

标段编号： 2410-440300-04-01-900006001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山街道基础服务设施建设工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市德勤建工集团有限公司

日期： 2024年10月30日

### 投标人基本情况表

企业名称	深圳市德勤建工集团有限公司	企业注册资本	10800 万元
企业性质	民营企业	固定办公场所	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 3、4 楼
企业法定代表人姓名	饶建平	企业技术负责人姓名	龙伟
企业资质情况	<p>证书编号：D244201780 建筑工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级</p> <p>证书编号：D344134410 钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级</p> <p>证书编号：A244057596 消防设施工程专项甲级、建筑装饰工程设计专项甲级</p> <p>证书编号：A144057599 建筑幕墙工程设计专项甲级</p>	符合本工程施工资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级
取得符合本工程要求的施工资质时间	2024-5-8 至 2028-12-4	备注	

注：须随本表提交营业执照、资质证书的原件扫描件，提供办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。

营业执照



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
914403000807947866



名称 深圳市德勤建工集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 饶建平

成立日期 2013年10月15日

住所 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年10月28日



# 变更（备案）通知书

22308052499

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二三年二月二十二日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：  
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%  
甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更后股东信息：  
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%  
丁仕军：出资额540（万元），出资比例5%  
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%  
甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1620（万元），出资比例15%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：  
饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%  
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：  
甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%  
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：10800 币种：人民币

变更前许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 资质证书



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244201780

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

有效期: 至2028年12月04日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月08日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344134410

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

有效期至: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月01日





# 工程设计资质证书

证书编号: A244057596

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

有效期至: 至2025年08月18日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项甲级  
建筑装饰工程设计专项甲级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

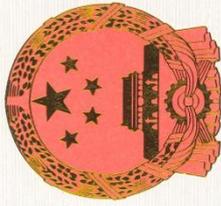
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月24日

企业名称	深圳市德勤建工集团有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路聚威科技大厦7F-B		
成立时间	2013年10月15日		
注册资本金	10800万元人民币		
统一社会信用代码 <small>(统一社会信用代码)</small>	914403000807947866		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144057599-6/6		
有效期	至2025年07月12日		
法定代表人	饶建平	职务	法定代表人
单位负责人	饶建平	职务	总经理
技术负责人	周端阳	职称或执业资格	机械高级工程师
备注:	<p>2024年07月12日,“深圳市德勤建工集团有限公司”吸收合并“山西慧敏建设工程有限公司”,并承接“山西慧敏建设工程有限公司”的“建筑幕墙工程设计专项甲级”资质,“山西慧敏建设工程有限公司”未办理工商注销,颁发1年有效期资质证书,“建筑幕墙工程设计专项甲级”资质有效期至2025年07月12日。</p>		

业务范围	<p>建筑幕墙工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>
------	-----------------------------------





企业名称：深圳市德勤建工集团有限公司  
经济性质：有限责任公司  
资质等级：建筑幕墙工程设计专项甲级。  
\*\*\*\*\*

# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144057599

有效期：至2025年07月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 安全生产许可证



统一社会信用代码：914403000807947866



## 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004336

企业名称：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人：饶建平

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月03日 至 2026年03月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月03日



## 基本账户信息

### 基本存款账户信息

账户名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

账户号码: 44250100004500001564

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

法定代表人:  
(单位负责人) 饶建平

基本存款账户编号: J5840085123506



2022 年 11 月 09 日

# 一般纳税人证明

## 深圳市南山区国家税务局 税务事项通知书

深国税南 税通 (2017) 31070 号

深圳市德勤装饰工程有限公司 (纳税人识别号: 440300080794786):

事由:《税务事项通知书》(登记通知)

依据:《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》(国家税务总局公告 2015 年第 18 号)

通知内容:你单位于 2017 年 04 月 19 日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉,经审核,符合增值税一般纳税人登记相关规定要求,准予登记。增值税一般纳税人资格自 2017 年 05 月起生效。

税务机关 (签章)

2017 年 4 月 19 日

# 房屋租赁合同

合同编号: HW-BMZZ-2023ZL-05

## 豪威科技大厦租赁合同

出租方: 深圳市豪威光电薄膜装置有限公司 (以下简称甲方)

承租方: 深圳市德勤建工集团有限公司 (以下简称乙方)

本合同由甲、乙双方依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,经协商一致,在平等、自愿、诚实信用的基础上共同订立,双方共同严格遵守执行。

### 一、租赁物业概况

乙方承租甲方位于深圳市南山区高新技术产业园南区科技南八道豪威科技大厦 3F单元、4F-A单元,共 4260 平方米。

双方确认,合同与面积相关的收费项目除另有特别约定除外,均按正式房产测绘报告注明的实际建筑面积计算。

### 二、租赁物业租期

1、租赁房屋的租赁期限自 2024 年 2 月 1 日至 2032 年 1 月 31 日止,共 8 年(含免租期5个月)。

2、自 2024 年 7 月 1 日起,计收租赁房屋的租金。

3、自 2024 年 2 月 1 日起,计收水电费,专项维修基金、物业管理费,空调维护费、空调使用费(按实际流量计算)。

### 三、租赁物业用途

乙方承租租赁房屋仅限研发、办公使用。未经甲方书面同意,乙方

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

不得改变承租房屋的用途或从事违反法律、法规的行为。

乙方擅自改变房屋用途或从事违反法律、法规的行为，甲方有权要求乙方立即停止违约行为，若乙方拒不改正违约行为的，除按照合同约定支付租金外，还应以两倍租金为标准，自违约行为发生之日起按日向甲方支付违约金，计至违约行为停止之日。乙方未在甲方书面通知的限定期限内停止违约行为的，甲方有权解除合同，并不予返还租赁保证金。

#### 四、租赁费用构成及费用缴纳调整方式

##### (一) 租赁费用构成

##### 1、租赁费用构成（3F、4F-A 单元）

(1) 租金：乙方第一阶段租赁费用的单位价格，为人民币 103 元/m<sup>2</sup>\*月，每月租赁费用为人民币 438780 元（大写：肆拾叁万捌仟柒佰捌拾元整）；

其他年份按照以下约定的阶段费用调整标准缴交。

(二) 租赁期内，第一阶段的租金不变，第三年起每两年在上一年的基础上逐年递增 5%，具体如下：

1、第一阶段：自 2024 年 7 月 1 日至 2026 年 1 月 31 日止；每平米合计 103 元/月，每月租金人民币 438780 元（大写：肆拾叁万捌仟柒佰捌拾元整）。

2、第二阶段：自 2026 年 2 月 1 日至 2028 年 1 月 31 日止；每平米合计 108.15 元/月，每月租金人民币 460719 元（大写：肆拾陆万零柒佰壹拾玖元整）。

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

3、第三阶段：自 2028 年 2 月 1 日至 2030 年 1 月 31 日止；每平方米合计 113.56 元/月，每月租赁金人民币 483765.60 元（大写：肆拾捌万叁仟柒佰陆拾伍元陆角整）。

4、第四阶段：自 2030 年 2 月 1 日至 2032 年 1 月 31 日止；每平方米合计 119.24 元/月，每月租赁金人民币 507962.40 元（大写：伍拾零柒仟玖佰陆拾贰元肆角整）。

**（三）租赁费用的缴纳方式：**租赁期内均为按月缴交。缴费日期为每个月的 5 日前缴清下一个月的租金（遇节假日则提前）。

**（四）其他费用缴纳方式**

- 1、停车费，根据停车位数量按月向甲方缴交。
- 2、空调使用费，根据实际使用计量，按月向物业公司缴交。
- 3、水电费，根据实际使用计量，按月向物业公司缴交。
- 4、物业管理费，每平方米 15 元/月，按月向物业公司缴交。
- 5、空调维护费，每平方米 2.4 元/月，按月向物业公司缴交。
- 6、专项维修基金，每平方米 0.3 元/月，按月向物业公司缴交。

7、物业管理公司有权按照法律法规要求提高物业管理费用的收费标准，并提前 30 日书面通知乙方按涨价后的标准缴纳，乙方同意按涨价后的收费标准支付物业管理费，对物业管理公司确定的物业管理费标准不提任何异议。乙方须与物业公司另行签订《豪威科技大厦物业管理服务协议》，办理完相关手续方可入场装修。

8、其它项目的收费标准，豪威科技大厦物业管理公司将依照政府文件规定或市场行情进行定价，并在物业服务中心公告栏公示。

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

9、因乙方经营行为导致政府相关部门向甲方或者物业管理公司收取的各项费用或者罚款由乙方承担，甲方有权向乙方追偿。

乙方应于每月5日前（遇节假日则提前）向甲方支付当月应付的租金、停车费等应缴费用。空调维护费、专项维修基金、上月水电费、物业管理费、电费、空调维护费由甲方指定的物业管理单位收取，租金及其他费用由甲方指定的物业管理单位代为催缴至甲方账户。

如乙方未按照约定及时足额支付上述费用的，每逾期一天，乙方须按所欠费总额的（0.3%）向甲方支付逾期付款违约金。若乙方拖欠应付款项达人民币5万元或者拖欠超过30天，经甲方书面催缴仍不缴纳且未能合理说明原因的，甲方有权解除合同。

（五）甲方收取前述费用的交款户名、开户银行及账号如下：

〈一〉、租赁保证金存入账户：

户名：深圳市豪威光电薄膜装置有限公司

开户银行：工行高新园支行

账号：4000091909100058031

〈二〉、租金存入账户：

户名：深圳市豪威光电薄膜装置有限公司

开户银行：中信银行深圳宝安支行

账号：8110301052700561106

（六）费用票据开具

1、前述费用的租金费用由甲方向乙方开具相应的票据。

2、乙方自行向物业管理公司缴纳的物业相关费用，物业管理公司向乙方开具相应的正规发票。

五、 租赁期内应收费用：

合同编号: HW-BMZZ-2023ZL-05

### 〈一〉、租赁保证金

1、在本合同签署生效五日内,乙方须向甲方缴纳以下费用,等同于2个月全额租金作为租赁保证金,即人民币877560元(大写:捌拾柒万柒仟伍佰陆拾元整)。

### 〈二〉、租金

在本合同签署生效五日内,乙方须向甲方缴纳以下费用。

第一个月的租金费用人民币438780元(大写:肆拾叁万捌仟柒佰捌拾元整)。计费日期从2024年7月1日至2024年7月31日。

如乙方未按照约定及时足额支付上述费用的,每逾期一天,乙方需按所欠付金额的0.3%向甲方支付违约金。经甲方书面催缴仍不缴纳且未能合理说明原因的,甲方有权拒绝将房屋交付乙方使用。

## 六、甲方的权利与义务

### 1、甲方的权利

1) 甲方有权监督和定期检查租赁房屋的使用状况。乙方应为甲方进入租赁房屋进行检查提供便利和配合。乙方在接到甲方通知后2个小时内,应允许甲方委派的人员(包括物业管理公司人员)进入租赁房屋,并安排有关人员协助检查并对检查结果进行确认。

2) 对于乙方擅自改变租赁房屋的建筑主体结构、承重结构以及其它不合理使用租赁房屋的行为已经或者可能危及房屋安全或者造成损害的,甲方有权制止、责令乙方限期改正、恢复原状。因此给甲方造成损失的,甲方有权另行要求赔偿相应损失,同时甲方有权选择解除合同,收回租赁房屋。

3) 乙方拖欠应承担的相关费用或者款项的,甲方有权拒绝乙方将

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

处于租赁房屋内属于乙方的物品、设备等财物搬离。在甲方限定的期限内，仍不支付应支付给甲方或甲方指定的物业管理单位的相关费用或者款项的，甲方有权直接对乙方位于租赁房屋内的财物进行变卖，并就变卖所得款项冲抵拖欠的相关费用或者款项，不足部分乙方仍应支付给甲方。

4) 在租赁期限届满或者合同解除时，乙方对租赁房屋的固定装修归甲方所有，乙方在退还房屋时不得损坏，否则应承担相应的修复费用。

5) 乙方未按照合同约定（不可抗力原因除外）支付相关租金以及相关费用，或者存在其他违约情形的，在甲方发出书面通知后三日内，若乙方仍未停止违约，甲方有权采取停水、停电、停空调等措施以减少甲方的损失以及督促乙方及时履行义务。因甲方措施造成的一切损失均由乙方承担。

## 2、甲方的义务

- 1) 确保对该租赁物业具有合法的使用权。
- 2) 确保该租赁物业的土地使用权长于租期。
- 3) 协助、监督物业管理公司保持公共区域内设备与系统的良好状态及运作，维护公共区域的整洁。
- 4) 甲方须按本合同约定按时提供相应票据。

## 七、乙方的权利与义务

### 1、乙方的权利

- 1) 合同到期乙方如需续租，须在合同到期的六个月前向甲方书面申请；若乙方在合同到期的六个月前未向甲方书面申请，甲方可视为乙方放弃续租。若甲方同意续租的，双方需另行协商确定租赁费用标

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

准并重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

2) 合同期内按照约定，合法、合理使用承租物业，及共享大厦公共或共用设施。

3) 合同期内可对物业管理公司提供的服务提出合理建议和意见，物业管理公司未及时处理的，乙方可直接向甲方投诉。

4) 甲乙双方签订租赁合同及补充协议，缴清所有上述应付款项，并且具备交楼条件后，甲方需在5个工作日内交楼给乙方进场装修。乙方需按豪威科技大厦物业管理公司的规定办理相关进场手续。

5) 合同期内，未经甲方书面同意，乙方不得将租赁房屋转租或分租给其他第三方，否则视为乙方违约，如乙方需转租或分租，需提前1个月向甲方书面提出并附具有关关联关系的证明资料，经甲方书面确认后，方可办理分租手续，但乙方将租赁房屋交予关联公司使用的除外。乙方将约定面积内的租赁房屋分租给关联公司使用的，并不影响甲乙双方的权利和义务。乙方应协同甲方对分租的关联公司使用租赁房屋的行为进行监督管理，确保其对租赁房屋的使用以及相关行为不得损害甲方利益且须满足乙方按照本合同履行义务的要求，并根据约定承担相应的违约责任。

## 2、乙方的义务

1) 乙方在承租期间，应按合同约定的用途使用物业和相关设施、设备，不得损毁、破坏，否则须照价赔偿。

2) 保证入园项目及物业使用无噪声、无污染，符合深圳及国家环保规定。

3) 乙方应按时支付每月租金、水电费、空调使用和维护费、停车费、专项维修基金、物业管理费用以及其他应交费用。

4) 乙方应接受并配合物业管理公司的物业管理规定对租赁房地产

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

及附属设备、公共区域进行正常的维护与管理。

5) 租赁期内，经甲方书面同意，乙方可对房屋进行重新装修，装修方案应先报物业公司审核并经甲方书面同意，并按物业管理规定办理装修手续，且确保装修后的消防、环保、生产安全合格，否则产生的全部责任和损失均由乙方承担，因此造成甲方损失的，由乙方赔偿。装修及使用期间，乙方应严格遵守豪威科技大厦《管理规约》、《二装手册》、《租户手册》的内容，不得擅自改变该物业的建筑主体结构、承重结构及用途，不得违反中华人民共和国及深圳市有关的法律、法规，以及环保、消防等相关部门规定。

6) 乙方如需对承租物业进行电力增容，须提前向甲方提交书面申请及相关资料，经甲方同意后方可施工，因电力增容所产生的所有费用及每月基本电费均由乙方承担。电力增容纯属乙方单方的需求，在合同期满或合同提前解除、终止时，电力增容设备无偿归甲方所有，甲方无需向乙方支付任何费用。

7) 乙方不得转借、转租、分租本合同约定的租赁房屋。否则除立即停止转借、转租、分租行为外还应向甲方支付违约金，违约金按租赁房地产转租部分的建筑面积年租金总额的 30% 计算（除非经甲方书面同意的特殊情况），乙方将房屋给关联公司使用的除外。

8) 乙方不得在平台上搭建任何建筑物、摆放有碍外观的物品，或进行任何影响大楼整体外观的改变。

9) 租赁期间，乙方及其员工、到访人员等的财物和人身安全均由乙方和该人员自己承担安全保管、保护责任，如发生财物毁损、盗失和人身伤害、意外等情形，甲方不承担任何责任和费用。

10) 公共部分带装修部分包含公共大堂、电梯间、洗手间、空中花园、公共走道等，除非经甲方书面同意，否则乙方不得擅自改变及

合同编号: HW-BMZZ-2023ZL-05

毁坏。合同期内, 租赁区域内部维修义务(包括乙方租赁时已有的乙方承租范围内的装修在租赁期内出现质量问题)及费用由乙方承担(含乙方租赁部分及租赁部分中包含的公共部分, 如: 核心筒及走道、空中花园、洗手间等)。

11) 合同期满, 或合同按双方约定、法律规定的任何原因提前解除的, 乙方可搬走租赁房屋内部可移动的家具及电器, 但租赁房屋内的所有固定装修均无偿归甲方所有。

固定装修是指: 除乙方自购的无须拆除即可任意搬动的办公家具、电器之外的租赁区内所有装饰工程及相关设备设施, 包括但不限于以下部分:

a、固定装修部分的前台、天花、隔墙、门窗、窗帘、地板及地毯、照明、信号覆盖等按现状保留。

b、电视、电话、插座、网络在设备拆除时保证预留线路可再次使用, 并做好安全防护措施。

c、消防感烟、警铃、手报、广播、喷淋、消火栓、应急照明灯等相关消防设备设施不得损坏及拆除。

d、空调盘管风机、新风机等空调系统相关设备设施不得损坏及拆除。

e、大楼景观照明设备设施不得损坏及拆除。

f、租赁区内其他装饰工程及相关设备设施。

12) 合同解除、终止时, 乙方可搬走租赁物业内部乙方自购的可移动的家具及电器, 租赁物业内的所有固定装修无偿归甲方所有。固定装修为: 除乙方自购的无须拆除即可任意搬动的家具、电器之外的租赁区内装饰工程及相关设备设施, 装饰工程及相关设备设施不得损坏及

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

拆除包括但不限于以下部分：

- a、固定装修部分的天花、隔墙、门窗、地板、照明、信号覆盖等按现状保留。
- b、电视、电话、插座、网络在设备拆除时保证预留线路可再次使用，并做好安全防护措施。
- c、消防感烟、警铃、手报、广播、喷淋、消防栓等相关消防设施不得损坏及拆除。
- d、空调机、空调盘管风机、新风机等空调系统相关设备不得损坏及拆除。
- e、大楼景观照明设备设施不得损坏及拆除。
- f、甲方配置的其他餐厅相关设施及厨具设备等免费提供至乙方使用的物品。

## 八、合同的解除

1、合同未到期，因乙方原因，乙方单方要求解除合同的，应提前六个月书面通知甲方并获得甲方书面同意后，合同在经甲方书面确定的解除日期解除。如乙方提前六个月通知了甲方并获得甲方书面同意的，则甲方只需退还一半的租赁押金，另一半作为乙方单方解约之违约金予以扣除；如乙方未提前六个月书面通知甲方，则乙方全部租赁押金甲方均不予退还。

乙方提出解除合同后，未经甲方书面同意并确定具体的解除合同日期前，乙方擅自搬离租赁房屋或者停止使用租赁房屋的，仍应按照约定支付租金以及其他应由乙方承担的费用，直至甲方将租赁房屋全部出租给其他承租人时止。

2、合同未到期，因甲方原因，甲方单方要求解除合同的，应提前

合同编号: HW-BMZZ-2023ZL-05

六个月书面通知乙方, 并且得到乙方的书面同意。

3、双方按本合同约定提前解除合同, 乙方未在合同解除之日搬离或不按甲方要求搬离的, 乙方须双倍支付延迟搬离期间的租赁费用(租金), 甲方也有权将乙方的财物直接变卖用以抵偿应由乙方承担的费用(如有)。

4、合同提前解除的, 甲方有权要求乙方在退还房屋时恢复原状或保持装修现状(含乙方租赁部分及租赁部分中包含的公共部分, 如: 核心筒、空中花园、洗手间等)。甲方要求保持装修现状的, 乙方的固定装修无偿归甲方所有。若甲方要求恢复原状, 乙方不对房屋恢复原状的, 甲方有权委托他人实施, 因此发生的费用由乙方承担。若甲方要求保留装修现状的, 乙方应使得装修保持完好, 否则甲方委托他人修复的费用应由乙方承担。

5. 本合同约定的租赁期满后, 双方不再续约的, 在同时满足以下条件时甲方无息返还上述租赁保证金及押金:

- a、在乙方已付清租赁期间应付的全部费用(包括且不限于租金、空调使用费、空调维护费、专项维修基金、水电费、物业管理费等);
- b、乙方不存在任何违约行为;
- c、甲方完全收回租赁房屋;
- d、租赁面积内本体结构无损坏;
- e、装修面积内甲方向乙方提供的设施设备完好;

甲方退还租赁保证金的时间为甲方全部收回租赁房屋后 30 天内。

6. 本合同约定的租赁期满后, 双方不再续约的, 存在以下任一情况时甲方不予返还上述租赁保证金, 并有权向乙方要求损害赔偿:

- a、乙方拖欠租金达 30 天(1个月)以上;

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

b、乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达 50000 元 (伍万元整)

以上；

c、乙方利用租赁房屋进行非法活动..，损害公共利益或者他人利益的；

d、乙方擅自改变租赁房屋结构或者法定用途的；

e、乙方违反本合同规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的；

f、未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方擅自将租赁房地产自行装修；

g、未经甲方书面同意，乙方擅自将租赁房屋转租、分租第三人的。

乙方发生上述情况中任意一条或几条，除追究乙方损害赔偿责任和违约责任外，甲方有权向乙方提出变更合同条款或提前解除合同，解除合同通知书一经合法送达，甲方有权申请单方解除合同登记（备案）。

## 九、违约责任

1、乙方违反合同约定的，应按照约定向甲方承担相应的违约责任，如因乙方违约造成的合同提前解除，甲方有权没收租赁保证金及其他押金（特殊已有约定的除外）。

1) 未经甲方书面同意，乙方擅自转租全部或者部分租赁房屋的，甲方有权要求乙方立即停止违约行为，并向甲方支付违约金，违约金按租赁房地产转租部分的建筑面积年租金总额的 30% 计算。乙方未在甲方要求的 30 天的期限内停止擅自转租违约行为的，甲方有权

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

解除合同收回租赁房屋，并没收租赁保证金及押金。

2) 因乙方迟延支付相关费用，甲方解除合同的，乙方除按照约定承担支付违约金或没收保证金和押金外，还有其他损失的，甲方仍有权要求乙方予以赔偿。

3) 乙方在装修、使用期间造成租赁房屋或公共部分受损的，除按照甲方要求予以修复外，还需赔偿甲方损失。

4) 乙方违反中华人民共和国消防、环保、安全生产等法律、法规的规定，不能按照甲方和相关部门要求整改合格。甲方有权委托他人修复或者整改的，费用由乙方承担，且费用数额以甲方与他人签订的合同为准。同时甲方有权根据情况决定是否解除合同。

5) 乙方未经甲方同意擅自在大厦公共区域内树立或悬挂指引性标识牌、广告，在甲方发出整改通知后不予整改或拆除的，甲方有权委托他人拆除并由乙方承担发生的费用，同时乙方应向甲方支付违约金50000元。

6) 合同到期后，乙方未在合同期限届满时退还所承租房屋的，应  
按照约定的租金以及相关费用标准的两倍向甲方支付逾期期间的租金  
以及相关费用。若乙方未按照约定的标准退还租赁房屋（保留房屋的  
固定装修部分）应承担相应的修复费用（含乙方租赁部分及租赁部分  
中包含的公共部分，如：核心筒、空中花园、洗手间等）。

7) 乙方二次装修消防验收不合格，或取得消防验收审核意见而系  
统仍不具备使用功能，或乙方擅自变更消防、施工设计，造成甲方或  
第三方经济损失的，乙方不得将房屋投入使用，乙方擅自投入使用的，  
甲方有权要求乙方立即停止使用，应赔偿因此给甲方造成的损失。

8) 乙方擅自改变承租物业用途、类型、布局、结构等，或乙方有  
其他违约行为经甲方提出后不予整改的，甲方有权解除合同。

合同编号: HW-BMZZ-2023ZL-05

9) 乙方存在违反消防、治安、安全等政府管理规定的, 甲方有权要求乙方立即整改, 不具备使用条件或者安全隐患的, 乙方应立即停止使用。因此给甲方造成损失的, 乙方应予以赔偿。

10) 对于乙方的违约行为甲方有权采取停水、停电、停空调等措施, 因此造成的损失由乙方承担。

11) 本合同中对乙方的违约行为, 未具体约定违约责任的, 视情节轻重甲方有权根据情况确定解除合同或要求赔偿。

2、甲方违反合同约定的, 应按照约定向乙方承担相应的违约责任。

1) 如因甲方违约造成的合同提前解除, 乙方有权要求甲方返还押金, 并双倍返还乙方租赁保证金。

2) 因甲方原因导致乙方在装修、使用期间租赁房屋受损的, 除按照乙方要求予以修复, 还需赔偿乙方损失。

3) 甲方未经乙方同意擅自在乙方租赁区域树立或悬挂指引性标识牌、广告, 在乙方发出书面通知后不予整改或拆除的, 乙方有权委托他人拆除并由甲方承担发生的费用, 同时甲方应向乙方支付违约金 50000 元。

4) 本合同中对甲方的违约行为, 未具体约定违约责任的, 视情节轻重乙方有权根据情况确定解除合同或要求赔偿。

## 十、免责事由

1、如遇不可抗力或国家政策、政府行为(包括政府管理部门的审核、批准、备案等)等原因, 影响施工进度或者不允许使用的, 致使物业不能按约定时间交付乙方使用的, 甲方不承担任何责任, 但应书面通知乙方。

2、本合同有效期内, 发生不可抗力, 或国家政策变动, 或政府决

合同编号: HW-BMZZ-2023ZL-05

定征用出租物业、所在土地或需拆除出租物业,或因甲方本身以外的其它第三方原因,导致本合同无法继续履行的,则合同自动解除,甲乙双方结清租赁费用,互不承担违约责任,互不补(赔)偿。

### 十一、通知条款

本合同中各方提供的下列地址和电话为相互接收信函、通知、材料等的法定送达地址和联系电话,合同一方变更地址和电话,应提前5日书面通知对方,变更方未及时通知对方的,因此产生的责任和损失由该变更方承担。合同一方按约定的地址和电话将信函、通知、材料等以邮政挂号信件、EMS特快专递寄发后,即视为履行了通知、送达义务,并产生相应的法律效力。邮政挂号信件、EMS邮件,对方拒收、非本人签收、退回、无法送达等均视为送达并同样产生送达的法律效力。

甲方:深圳市豪威光电薄膜装置有限公司

地址:深圳市南山区高新科技园南区豪威科技大厦负一层

电话:0755-86110115 邮编:518057

收件人:

乙方:深圳市德勤建工集团有限公司

地址:深圳市南山区高新科技园南区豪威科技大厦三楼

电话:

邮编:

收件人:

送达生效的日期按如下规则确定:

1、以邮政挂号信件寄发的,在寄出日(以邮戳为准)后第三个工作日视为有效送达;

合同编号: HW-BMZZ-2023ZL-05

2、以 EMS 特快专递寄发的,在交邮后第一个工作日视为有效送达;

## 十二、其他约定

1、因乙方属于扩租,原由深圳市德勤装饰工程有限公司承租的豪威科技大厦 7F-E 单元如需提前退租的,在乙方提前一个月书面通知了甲方的情况下,甲方按照租赁满期的相关规定办理退房手续。

2、如无特别约定,本合同内容应为双方实际履行的约定,在本合同签订前或者签订后甲、乙双方因本合同所涉租赁房屋签订的租赁文件、合同内容与本合同内容发生抵触的,以本合同为准。

3、因本合同履行或者与本合同有关的一切争议,由甲、乙双方协商解决,协商不成的,任何一方均可依法向租赁房屋所在地人民法院提起诉讼。

4、本合同一式肆份,甲乙双方各执贰份,每份均具同等法律效力。

5、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。任何一方不得擅自变更或者拒绝履行。若需对本合同约定内容进行变更或者对本合同未尽事宜进行约定,由双方另行签订书面补充协议。

(以下无正文)

甲方:深圳市豪威光电薄膜装置有限公司

法定代表人

或其授权人

日期: 年 月 日

乙方:深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人

或其授权人

日期: 年 月 日

合同编号: HW-BMZZ-2023ZL-05

# 深圳市房屋租赁安全管理

责

任

书

深圳市流动人口和出租屋综合管理办公室印制

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、安全规定，特制定本责任书；

- 一、 本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档位、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租屋安全责任人。
- 二、 出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。
- 三、 出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。
- 四、 承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。
- 五、 出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行检查并做好书面记录，承租人予以配合并签字；因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。
- 六、 出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋

使用性质的情况,应当向出租屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

- 七、 承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定,安全合理使用房屋,不得擅自改变房屋的结构和使用性质;承租人发现出租房屋存在安全隐患的,应当立即通知出租人,并同时报告出租屋综合管理机构或者其他有关行政部门。
- 八、 承租人不得擅自改变出租屋使用功能,利用出租屋从事旅游业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定;禁止利用出租房屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为;禁止利用出租屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法行为;禁止利用出租屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动;禁止利用住宅出租屋生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品。
- 九、 租赁双方应当协助和配合出租屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理,如实提供相关材料和信息。
- 十、 出租人或承租人未依法履行安全责任的,导致他人人身、财产受到损害的,受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

合同编号: HW-BMZZ-2023ZL-05

出租人: (签章)

承租人: (签章)

受委托人、管理人: (签章)

受委托人、管理人: (签章)

联系电话:

联系电话:

出租屋综合管理所:

(盖章)

年 月 日

## 投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订 时间日期	在建/ 竣工
1	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包	总建筑面积约为 18318.32m，工程建设内容包括现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程等。	10316.05	2022-11-1	竣工
2	南头街道平安建设中心项目	建筑面积约 3463.28 平方米。具体内容包：拆除工程、结构加固工程、装修工程、外工程公用辅助工程、给水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。	2073.83	2024-1-13	竣工
3	云禧公馆项目 1 栋 A 座公区及室内批量装修工程	建设总用地 12737.81m <sup>2</sup> ，总建筑面积 106890.61m，计容建筑面积为 82993.73m <sup>2</sup> ，其中包括：2 栋住宅 H=149.50m 超高层住宅，建筑面积 71316 m <sup>2</sup> 、商业面积 1500m <sup>2</sup> ，公建配套设施面积 3610m <sup>2</sup> （幼儿园、社区老年人日间照料中心、小型垃圾转运站、物业管理用房）。地下车库建筑面积约 19216.25 m。	3200	2024-7-23	在建
4	广州火村项目复建二区 M2、M4 栋户内及公共区域精装修工程	广州火村项目复建二区 M2、M4 栋户内及公共区域精装修工程	3370.73	2023-11-2	在建
5	深圳乐土生命科技中心项目 3#楼 LOFT 公寓装修、海边宴会厅装修、四号六号大门土建及装修工程	承包范围：深圳乐土生命科技中心项目 3#楼 LOFT 公寓装修、海边宴会厅装修、四号六号大门土建及装修工程施工图所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的范围。	1100	2022-7-25	竣工

注 1：证明资料为合同原件扫描件（需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等）、中标通知书（若有）等证明材料；已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2：同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。

业绩 1、深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

建设单位	深圳市德明利技术股份有限公司				
工程名称	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包				
建设地址	福田区八卦岭八卦四路6号综合厂房				
建设规模	0	平方米	合同价格	8100	万元
设计单位	湖南雁能设计研究有限公司				
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
合同开工日期	2022-11-01	合同竣工日期	2023-07-28		
备注	项目经理:张震 注册证书号:粤1442020202206368 项目总监:钟瑞祥 注册证书号:00490807 范围:现有建筑结构加固工程、消防工程、门窗、防水工程、电气照明、建筑节能、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑装饰装修面积18318.32 m <sup>2</sup> ; ◆◆◆ 2022-12-17项目经理由陈马兴(粤1442017201744099)变更为张震(粤1442020202206368)◆◆◆ 2022-12-09施工单位名称由深圳市德勤装饰工程有限公司变更为深圳市德勤建工集团有限公司 施工范围由消防工程、门窗、防水工程、电气照明、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑装饰装修面积18318.32 m <sup>2</sup> 变更为现有建筑结构加固工程、消防工程、门窗、防水工程、电气照明、建筑节能、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑装饰装修面积18318.32 m <sup>2</sup> ;				
变更登记	变更事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设单位主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。				



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2209-440301-04-01-43797901

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程施工符合施工条件,准予施工。**

**特发此证**

发证机关



日期: 2022-11-04

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建  
工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市德明利技术股份有限公司

承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市德明利技术股份有限公司

承包人(全称): 深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨6号综合厂房

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 总建筑面积约为 18318.32 m<sup>2</sup>，工程建设内容包括现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程等。招标部分工程建设投资约为 9800 万元，其中建筑安装工程费约 9000 万元。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 100 %; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程及相关配套设施的施工总承包，具体工作范围包括但不限于以下内容：现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程；机柜、空调、电梯等设备采购与安装；竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 现有建筑加固工程）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		
<input checked="" type="checkbox"/> 其他：具体范围以施工图及工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它\_\_\_\_\_）；

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年11月01日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年07月28日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数270天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟壹佰万元整（¥ 81000000.00 元）；（暂定）

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市德勤装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：宁波银行深圳科技园支行

工人工资款支付专用账户号：7316 0122 0002 7877 9

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年10月21日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

发包人：深圳市德明利技术股份有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：914403006820084202

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 136  
号深圳新一代产业园 1 栋 2301、2401、2501

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23576651

传真：0755-23752708

银行开户名：深圳市德明利技术股份有限公司

开户银行：招商银行深圳金田支行

账号：755915366010101

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码 914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八  
路豪威科技大厦 7F-E

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-33018969

传真：0755-33010378

银行开户名：深圳市德勤装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳沙河支行

账号：44250100004500001564

## 补充协议

甲方：深圳市德明利技术股份有限公司

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

甲乙双方于2022年10月21日签订《“深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包”工程施工合同》（以下简称原合同），现双方达成如下补充协议：

1. 因施工图纸深化处于设计阶段，原合同价为概算暂估价。现甲方提供图纸，乙方根据图纸及原合同文件编制正式预算价，经第三方审核后确定预算价为103,160,587.23元（大写：壹亿零叁佰壹拾陆万零伍佰捌拾柒元贰角叁分）。经双方协商，此预算价参照原合同下浮率，下浮10%后作为本合同最终支付参考依据（附第三方审核报告）。工程施工按照审批的图纸实施完成后，进度款可支付至补充协议合同价的85%时停止，竣工验收合格，乙方提供结算资料，经发包人委托第三方造价咨询审核结算价后，支付至结算审定价的97%（若补充协议内容与原合同存在争议，以补充协议为准）。

2. 除本协议约定以外，其他条款按照原合同约定履行。

3. 本协议自双方盖章之日起生效，一式贰份，各方各持壹份。

甲方：深圳市德明利技术股份有限公司

日期：2023年4月26日



乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2023年4月26日



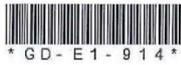
# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目  
建设工程施工总承包

验收日期：2023年11月6日

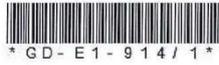
建设单位（盖章）：深圳市德明利技术股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭街道八卦四路	建筑面积	18318.32m <sup>2</sup>	工程造价	8100万元
结构类型	框架	层数	地上： 六层（局部七） 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2209-440304-04-01-43797901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月06日	验收日期	2023年11月6日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1680		
建设单位	深圳市德明利科技股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	湖南雁能设计研究有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李寿周
副组长	钟瑞祥、欧志刚、张震
组员	郑明斌、刘文龙、饶小平、张恩芳、贺佳威、王委委、刘晔、李翔、颜喜丰、胥华彩、董睿韬、雷胜海、冯志刚、李俊峰、宋得全、奉志强、陈雪梅

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑明斌	刘文龙、冯志刚、饶小平
建筑设备安装工程	张恩芳	贺佳威、雷胜海、王委委
给排水	刘晔	李翔、叶汉林、颜喜丰
暖通	胥华彩	董睿韬、陈裕雯、李俊峰
工程质控资料	宋得全	奉志强、陈雪梅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 7 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李寿周	深圳市德明利技术股份有限公司	项目负责人		李寿周
2	宋得全	深圳市德明利技术股份有限公司	资料员		宋得全
3	钟瑞祥	深圳市中侨物业工程监理有限公司	项目总监	工程师	钟瑞祥
4	郑明斌	深圳市中侨物业工程监理有限公司	土建专监		郑明斌
5	胥华彩	深圳市中侨物业工程监理有限公司	暖通专监		胥华彩
6	张恩芳	深圳市中侨物业工程监理有限公司	机电专监		张恩芳
7	刘晖	深圳市中侨物业工程监理有限公司	给排水专监		刘晖
8	奉志强	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员(资料员)		奉志强
9	肖翠云	湖南雁能设计研究有限公司	项目负责人	工程师	肖翠云
10	刘文龙	湖南雁能设计研究有限公司	建筑设计师	助工	刘文龙
11	李翔	湖南雁能设计研究有限公司	给排水设计师	助工	李翔
12	贺佳威	湖南雁能设计研究有限公司	电气设计师	助工	贺佳威
13	董睿韬	湖南雁能设计研究有限公司	暖通设计师		董睿韬
14	刘栋	湖南雁能设计研究有限公司	装饰设计师		刘栋
15	张震	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理	工程师	张震
16	朱冠海	深圳市德勤建工集团有限公司	企业技术负责人	高工	朱冠海
17	冯志刚	深圳市德勤建工集团有限公司	项目技术负责人	高工	冯志刚
18	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	安全主任		叶海港
19	陈裕雯	深圳市德勤建工集团有限公司	质量主任		陈裕雯
20	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员		叶汉林
21	饶小平	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		饶小平
22	陈雪梅	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		陈雪梅
23	雷海胜	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		雷海胜
23	李俊峰	深圳市德勤建工集团有限公司	暖通工程师		李俊峰
24	颜喜丰	深圳市德勤建工集团有限公司	给排水工程师		颜喜丰
25	王委委	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		王委委



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市德勤建工集团有限公司\_\_\_\_\_: (施工单位)

位于深圳市福田区深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章)

张震

2023年11月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市中侨物业工程监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：

钟瑞祥

2025年1月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

湖南展能设计研究有限公司：（设计单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 建设工程承包商履约评价 报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设工程 (评价单位)	深圳市德明利技术股份有限公司		联系人	李寿周			
			电话	13510870761			
承包商 (评价对象)	深圳市德勤建工集团有限公司		联系人	饶建平			
			电话	0755-33018969			
承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构						
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E			
法定代表人	饶建平	电话	0755-33018969	项目负责人	张震	电话	13760250087
工程名称	深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包		承包范围	建筑加固工程, 建筑外立面改造工程, 室内精装修工程, 消防工程, 暖通工程, 弱电工程, 高低压配电工程, 防雷与接地工程, 给排水工程以及环境工程, 机柜、空调、电梯等设备采购与安装			
工程地点	深圳市福田区						
评价期限	2022年11月01日至2023年07月28日			工程合同价	103,160,587.23 (元)		
合同开工日期	2022年11月01日	合同竣工日期	2023年07月28日	合同工期	270 (天)		
实际开工日期	2022年11月01日	合同竣工日期	2023年07月28日	合同工期	270 (天)		
履约评价分项内容意见及得分情况							
序号	分 项 内 容		评价意见/说明		总得分		
1	机构人员配备		优		85		
2	技术经济实力		优				
3	施工过程管理		优				
4	进度控制		良				
5	配合与服务		优				
建设单位对承包商履约的总体评价:							
 建设单位(公章):							
评价等级	<input type="checkbox"/> 优良 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
备注							

## 业绩 2、南头街道平安建设中心项目

# 中标通知书

标段编号: 2306-440305-04-01-424923001001

标段名称: 南头街道平安建设中心项目

建设单位: 深圳市南山区南头街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市德勤建工集团有限公司

中标价: 2073.833737万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 冯志刚



本工程于 2023-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-14



查验码: 3056360510527046 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：\_\_\_\_\_南头街道平安建设中心项目\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_深圳市南山区南头街道\_\_\_\_\_

发 包 人：\_\_\_\_\_深圳市南山区南头街道办事处\_\_\_\_\_

承 包 人：\_\_\_\_\_深圳市德勤建工集团有限公司\_\_\_\_\_



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南头街道平安建设中心项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于南头街道办事处海辉东江酒楼,建筑面积约 3463.28 平方米。具体内容包括: 拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程预算所含全部内容为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）	

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年9月15日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年1月13日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零柒拾叁万捌仟叁佰叁拾柒元叁角柒分（¥20738337.37元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万贰仟玖佰陆拾贰元柒角捌分（¥362962.78元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾捌万元整（¥480000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万元整（¥1340000元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

本合同订立时间：2023年9月15日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效

后成立。本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

合同副本其它保存单位及份数：监理单位保存壹份

发包人：  
负责人或其委托代理人：  
(签字)

承包人：  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：11440305007541811Y

统一社会信用代码：914403000807947866

地址：深圳市南山区南头街道南头街98号

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路  
豪威科技大厦7F-E

邮政编码：

邮政编码：

负责人：

法定代表人： 饶建平

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行： 农业银行深圳白石洲支行

账号：

账号： 41003000040043769

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 南头街道平安建设中心项目

验收日期： 2023 年 12 月 21 日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区南头街道办事处



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南头街道平安建设中心项目				
工程地点	深圳市南山区南头街道325号	建筑面积	3467.28m <sup>2</sup>	工程造价	20738337.37
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上: 7 层 地下: 0 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年9月15日	验收日期	2023年12月21日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处				
勘察单位					
设计单位	深圳海外装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914/4 \*



## (五) 工程初验结论及备注

GD-E1-914/6

**竣工验收结论:**

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收。在整个全过程施工中,各参建单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共分为建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、屋面工程、通风与空调工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程共8个分部工程,本单位工程各分部工程质量验收合格,质量控制资料核查记录齐全,安全和使用工程检验资料核查记录符合要求,观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

 (公章) 监理单位: 单位(项目)负责人: 2023年12月21日	 (公章) 总监理工程师: 2023年12月21日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月21日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月21日
---	---	--	---



# 工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	南头街道平安建设中心项目
-------------	--------------

致 深圳市半岛工程管理有限公司 (项目监理机构):

我方已按合同要求完成 南头街道平安建设中心项目 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。



项目经理部(项目章)  
项目负责人: 马志刚  
日期: 2023年12月21日

审查意见:

- 1. 符合  / 不符合  我国现行法律、法规要求;
- 2. 符合  / 不符合  我国现行工程建设标准;
- 3. 符合  / 不符合  设计文件要求;
- 4. 符合  / 不符合  施工合同要求。

综上所述, 该工程验收  合格  不合格, 是否可以  不可以组织正式验收。



项目监理机构(项目章)  
总监理工程师: 余照辉  
日期: 2023年12月21日

审查意见:

验收合格

建设单位(项目章)  
项目负责人: [Signature]  
日期: 2023年12月21日



业绩 3、云禧公馆项目 1 栋 A 座公区及室内批量装修工程



DQ 24 - 05 - 215

## 云禧公馆项目1栋A座公区及室内批量装修 工程施工合同

项目名称：云禧公馆项目 1 栋 A 座公区及室内批量装修工程

项目地点：深圳市龙岗区布吉街道京南路南面锦龙路东面

合同编号：SZBJ-02Q-QT-2024-004

发 包 人：深圳市丽厦投资有限公司

承 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司

签订地点：深圳市

签订时间：2024 年 7 月 25 日





## 云禧公馆项目 1 栋 A 座公区及室内批量装修工程施工合同

发 包 人：深圳市丽厦投资有限公司（以下简称“甲方”）

纳税人识别号：91440300661028350L

电 话：0755-23963123

地 址：深圳市福田区车公庙泰然七路 1 号博今国际大厦 B 座 40 层

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

开户账号：44250100004000002131

承 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称“乙方”）

纳税人识别号：914403000807947866

电 话：0755-33018969

地 址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

开户银行：中国建设银行深圳沙河支行

开户账号：44250100004500001564

### 第一条、定义

1.1 除本合同另有明确约定外，本合同中以下词语的定义依本款约定解释。

1.1.1 本合同，指由本合同的甲方及乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《云禧公馆项目 1 栋 A 座公区及室内批量装修工程施工合同》。

1.1.2 本工程，是指“云禧公馆项目 1 栋 A 座公区及室内批量装修工程”。

1.1.3 合同当事人：是指甲方和（或）乙方。

1.1.4 甲方：是指与乙方签订合同的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.5 乙方：是指与甲方签订合同的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.6 设计文件，是指甲方委托设计人为本工程所设计完成，并且经甲方确认的各种设计图纸、施工图纸、相关图则、以及本合同第三条所约定的一切内容及其修改和更正。

1.1.7 设计人，是指甲方委托的负责本工程设计并且取得相应工程设计资质等级证书的单位。

方工作人员或相关方利益或者便利，希望甲方工作人员或相关方在招标、谈判、签订、履行合同同时给予乙方便利等的不当行为。

1.1.22 相关方，是指监理人、与本项目相关的设计人、涉及与本工程有关的各种公司及其工作人员。

1.1.23 甲方与乙方合称“双方”，单称“单方”。

1.1.24 “以内”包括本数“以外”则不包括本数。

1.1.25 日、天、月、年，除另有约定外，均为自然日、天、月、年。

1.2 本合同中其他名词或者词语，未在本条约定并且根据合同约定仍无法明确其定义者，根据中国建筑科学研究院对专业问题的解释为准。

1.3 本合同中条款的标题不视为本合同条款或者本合同本身的一部分，在解释和推定本合同条款时不列入考虑。

## 第二条、工程概况

2.1 工程名称：云禧公馆项目1栋A座公区及室内批量装修工程；

2.2 工程地址：深圳市龙岗区布吉街道京南路南面锦龙路东面；

2.3 工程概况：云禧公馆项目建设总用地 12737.81 m<sup>2</sup>，总建筑面积 106890.61 m<sup>2</sup>，计容建筑面积为 82993.73 m<sup>2</sup>，其中包括：2 栋住宅 H= 149.50 m 超高层住宅，建筑面积 71316 m<sup>2</sup>、商业面积 1500 m<sup>2</sup>，公建配套设施面积 3610 m<sup>2</sup>（幼儿园、社区老年人日间照料中心、小型垃圾转运站、物业管理用房）。地下车库建筑面积约 19216.25 m<sup>2</sup>。

## 第三条、设计文件及其组成部分

### 3.1 设计文件

根据双方共同盖章确认的，由 深圳市汇格设计有限公司 设计的《云禧公馆公区及室内精装修施工图》（2023 年 11 月版本）全套设计图纸。

### 3.2 设计文件组成部分

与本工程各施工图纸相关的设计补充文件、施工图设计审查意见回复单及附件、设计说明、设计交底、设计变更、图纸缺陷或者遗漏、图纸会审记录、会议纪要及协商纪要等一揽子文件均作为设计文件不可分割的组成部分。以上文件如存在不一致的，乙方可书面征询甲方意见，并以甲方最终审定的意见为准。

### 3.3 施工过程中发现设计问题

3.3.1 施工过程中，乙方发现设计文件及第四条约定内容出现遗漏、缺陷或错误的，应当

及时向甲方反映并根据甲方的要求处理相关的施工事宜，不得擅自直接与设计人联系从而变更设计。乙方事前未通过甲方授意下，自行与设计人联系而变更设计的，或变更设计事前未通过甲方书面同意的，不论因此变更设计事后甲方对于该变更设计是否予以追认，均视为乙方违约；甲方不予追认的，该行为自始无效。

3.3.2 承包范围内的工程由乙方负责二次深化设计，并报甲方审核通过后作为本合同的施工图纸（深化图纸属于本合同施工图纸的组成部分，不属于本工程设计变更），本工程所涉及所有深化设计必须于本合同签订之日起1个月内完成并通过甲方的审核。

#### 3.4 设计变更

3.4.1 在任何情况下，甲方均有权修改或变更本工程设计图纸，但涉及本工程结构的变更，须经设计人同意。

3.4.2 甲方行使修改或者变更设计权利的，必须经本合同甲方指定代表亲笔签名并且加盖甲方公章方为有效。

3.4.3 甲方有权根据变更等决定增减相应工程量，合同总价相应调整。

#### 第四条、 承包范围

除非另有约定外，乙方承包范围包括但不限于本合同第三条所述的全部图纸内容（包括设计变更、深化和优化之后的图纸）以及作为本合同附件的乙方的《合同价格清单》所对应供货、施工、维护、竣工验收、保修和工程服务等必须实施的施工内容和一切工作。

按深圳市汇格设计有限公司设计的《云禧公馆公区及室内装饰施工图纸》（2023年11月版本）执行总价包干并按施工图进行云禧公馆项目1栋A座公区及室内批量精装修工程施工，包含但不限于以下内容：按甲方要求及施工图纸完成公共区域及户内批量装饰工程、给排水工程、防雷接地工程、清洁开荒及精保洁、成品保护以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。具体内容如下：

- 4.1. 室内装饰工程：按施工图纸要求地面、墙面、天花装饰材料采购施工；按施工图纸进行沉箱回填、抹灰（仅橱柜背部抹灰，不含烟道抹灰）、防水、垃圾清运等。
- 4.2. 厨电设备：包括燃气灶、抽油烟机（含烟管）、热水器供货及安装，并含完成施工内容所需的配套附件、辅材等的采购及安装；
- 4.3. 卫生间排气：排气扇及与排气扇连接排气管道等材料供货及安装，包含排气扇和排气管安装等。
- 4.4. 厨房推拉门制作及安装。卫生间门制作及安装。

- 4.5. 橱柜、浴室柜（含镜柜）供货及安装，并含完成施工内容所需的配套附件、辅材等的采购及安装。
- 4.6. 负责地漏、毛巾架、浴帘杆、角阀、五金配件及完成施工内容所需主材及辅材等采购和安装。
- 4.7. 室内灯具、开关面板、铝扣板、换气扇供货及安装等，涉及选型材料设备供货前均须甲方项目部及设计师进行选型确认，确认通过后进行批量采购及供货。
- 4.8. 给排水部分：
- 给水：给水管道由总包从水井预埋至入户预留接口1米；乙方负责从总包预留接口往后的给水管道的供货及施工（含阀门、配件等），给水管道试压调试工作。
  - 排水：室内卫生间排污立管及厨房排废立管由总包施工并伸至室内200mm预留接驳口（进户涉及穿外墙套管及封堵均由总包施工），阳台地漏排水管（含立管及支管）均由总包施工，涉及到预埋至结构楼板及混凝土墙体内部的排水管由总包施工（例如：卫生间洗手盆排水管需部分预埋至结构楼板内由总包施工），其余户内排水管道均由乙方施工，户内地漏均由乙方供货及安装。
- 4.9. 电气部分：
- 强电：
    - a、公区：
      - ①负责标准层电梯厅及通道普通照明穿线、开关、插座及灯具供货及安装调试。
      - ②3层样板层所有照明回路均接驳至总包临时提供的电源箱内，保证照明正常。
      - ③后续其他楼层公区普通照明回路均按建施电图接驳至总包单位施工安装至电井的普通照明总箱。
    - b、标准层户内：
      - ①负责户内二次结构上强弱电线管开槽、布管、修补线槽等工作（备注：包括二次结构与一次结构交界处的线管接驳）。
      - ②负责标准层户内强电箱（不含箱及箱内元器件）至各开关、插座、弱电箱内电源、灯具终端的穿线，以及开关插座、灯具采购、安装及调试；
      - ③负责标准层户内弱电箱（不含箱及箱内元器件）至各弱电点位的穿线，网络插座、有线电视、紧急按钮等弱电面板的安装与调试（备注：不含可视对讲面板安装）；

- ③ 乙方应自行考虑工人住宿问题及管理人员办公问题。
- ④ 在本工程施工期间，施工场地和施工所需与学校、周边居民、公众、居委会、街道办、质检、安检、城管、政府相关部门等单位个人的沟通协调和安抚工作及费用由乙方负责，含在报价的措施费中，以确保工程施工的顺利进行。
- ⑤ 施工期间，乙方不得损坏场地内或场地临近的各类管线和设施，保护周围的自然环境，若有任何损坏，须立即通知有关部门及发包方，并由乙方自行承担损失及修复费用；乙方应高度重视施工安全问题，投标报价中应已包括必要的施工安全措施费用。
- ⑥ 乙方应充分考虑本项目周边的施工条件，严格遵守环保部门规定的施工时限，不得把居民投诉作为延误工期的理由；如有夜间施工，乙方应处理好扰民、投诉事件。
- ⑦ 施工期间，因政府原因对施工产生的影响，乙方应充分考虑。
- ⑧ 本工程施工现场甲方按现状提供移交，甲方不提供施工材料堆场、加工场、生活区、临时办公区等场地，乙方自行在本项目用地红线外解决，并自行承担所有费用。施工材料堆放、加工等场地原则上不允许设置在本期项目总用地红线内，必须设置在红线内时需经甲方书面同意，甲方后期展示或建设需要场地搬移时，乙方必须无条件配合，甲方不再支付任何费用。

#### 第五条、承包方式及合同价款

5.1 承包方式：乙方承包范围内的工程以固定总价大包干的方式承包。

##### 5.2 合同价款

5.2.1 本工程采用固定总价大包干，合同总价为¥32,000,000.00元（大写：人民币叁仟贰佰万元整），含增值税。其中不含税金额为¥29,357,798.17元（大写：人民币贰仟玖佰叁拾伍万柒仟柒佰玖拾捌元壹角柒分），增值税为¥2,642,201.83元（大写：人民币贰佰陆拾肆万贰仟贰佰零壹元捌角叁分），增值税税率为9%。

5.2.2 上述合同总价是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通、现场施工情况等均已详细研究明了，按本合同中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了其中深化设计图纸费、人工费、材料费、机械费、材料包装、运输及装（卸）费（含场外运输和场内二次搬运）、安装费、半成品和成品保护（包括施工过程中所涉及的公共部位及第三方施工内容）、完成本工程所需要的各种措施费、各项检验试验费（含室内环境检测）、施工水电接驳及使用费、材料保管费、管理费、利润、包维保费、规费、税金以及建筑工程一切险、第三者责任险以及为施工人

## 第六条、工期

### 6.1 总工期

本工程总工期：330 个日历天，计划开工日期：2024 年 5 月 10 日，具体开工时间以甲方书面通知时间为准；计划竣工日期：2025 年 4 月 5 日，实际竣工日期以本工程全部完工经甲方验收合格并移交甲方之日为准。

上述合同工期已综合考虑了施工期间的节假日、冬季及雨期施工以及恶劣气候、中高考、政府部门因为举办或举行集会、庆典、体育运动会等或的暂停施工或施工的限制或政府部门基于社会、公众利益下发的相关限制建设工程施工的规定等风险。乙方承诺不因本工程施工影响甲方项目开发进度。

### 6.3 下列情形工期可以顺延：

6.3.1 不可抗力原因导致工程施工的；

6.3.2 甲方书面要求乙方暂停施工的。

6.3.3 因甲方原因造成停工的，工期可以相应顺延，但甲方不承担乙方因暂停施工造成的任何损失。

6.3.4 无论在任何时间，甲方有权在本合同之承包范围内根据整个项目发展的实际施工进度，将工程分阶段开工和竣工。

6.4 如出现本合同第 6.3 款约定的情形后三日内乙方应向甲方提出书面工期延长申请，并应附证明该等情形的完备资料及说明，如乙方未在该期限内提出申请的，视为放弃工期延长，虽提出申请但未提供完备的证明资料及说明的，视为未申请。

## 第七条、付款方式

7.1 预付款：合同签订完成后，甲方 30 个日历天向乙方支付¥3,900,000.00 元（大写人民币：叁佰玖拾万元整）作为本合同预付款，甲方付款前乙方提供等额有效发票。

7.2 工程进度款的支付：乙方进场后按月进行工程款支付，乙方必须在每月 25 日前向甲方提交进度款支付申请资料（包括申请报告附件资料电子版），经甲方及监理人审核合格后 30 个日历天内支付经甲方验收合格已完成工程产值的 75% 进度款。

7.3 本工程全部内容施工完成并经甲方及监理单位验收合格后，乙方按甲方要求提交请款资料并经甲方及监理审核合格后，甲方向乙方支付经甲方及监理单位验收合格工程的工程产值 90%。

7.3 乙方于本合同全部工程完工且竣工验收合格后 30 日内提交完整有效的结算报告，甲方收

程管理的各种规定，乙方承诺予以全面执行。

9.6.2 当本合同条款之间出现冲突或者与合同其他组成文件发生矛盾时，甲方以有利于保证工程质量和成本有效控制为前提，有权择优执行，乙方对甲方的选择表示理解和接受。

9.6.3 甲方对工程物资的采购指定品牌、厂家等是为实现本工程质量要求和成本控制的手段之一，施工过程中甲方有权对乙方未施工部位的工程物资品牌、厂家等按实际需要进行调整，乙方必须执行。

9.6.4 乙方应向甲方或第三人承担的违约金、赔偿金及其他费用，甲方有权在应付乙方的任何工程款中直接抵扣。

9.6.5 甲方有权决定是否同意乙方变更本工程项目授权人。

9.6.6 负责协调总包单位向乙方提供水、电接驳点，水电费由乙方自行承担。

9.6.7 组织图纸会审、设计交底及施工组织方案审查会议。

9.6.8 收到乙方报送的施工计划及施工方案后 7 日内审查批准或提出修改意见。

9.6.9 接到乙方竣工验收报告后，7 日内组织有关部门进行工程验收工作，并提出整改意见及评定质量等级（竣工验收时间不计入工期）。

## 第十条、乙方权利义务

### 10.1 指定授权人

10.1.1 乙方须指派一名授权人作为其全权代表人，该授权人随时有权单独就本合同所涉及的乙方之权利和义务行使承认、放弃或者变更的权利。乙方对其授权代表的授权书作为本合同的组成部分。

10.1.2 乙方指派 林训城（联系电话：13829937666）作为本工程的授权人。乙方变更其授权人必须事先征得甲方的书面同意，否则不得变更其授权人，甲方同意乙方变更其授权人时，乙方必须于变更前五个工作日书面通知甲方，并将变更后的授权人姓名、身份证号码书面告知甲方，并须附上该授权人的身份证复印件。乙方未依本程序约定变更授权人的，造成的一切不利后果均由乙方承担。

10.1.3 指定授权人不得另行委托其他自然人作为其代理人。

### 10.2 接收文件

10.2.1 乙方必须指定一名专门人员接收甲方发出的文件和指令，该名专门人员的签收即为送达。接收文件的人员在任何情况下均不得以任何理由拒绝签收甲方签发的文件，否则在监理人员的见证下或者甲方通过同步录音录像的方式留痕的情况下，甲方发出的文件和指令视为

**第二十七条、其他**

- 27.1. 本合同签订前，甲方发出的一切电子文件，包括电子光盘以及未经双方签字并且加盖公章的图纸在本合同签订后归于无效，不作为施工及结算依据。
- 27.2. 未尽事宜，双方可通过协商另行签订书面协议。
- 27.3. 本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方签署后生效，均具有同等法律效力。  
(以下无正文)

甲方：深圳市棚厦投资有限公司

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人：



法定代表人：



授权委托人：

授权委托人：

日期：2024年7月23日

日期：2024年7月23日

业绩 4、广州火村项目复建二区 M2、M4 栋户内及公共区域精装修工程

编号: HS/QT-GC-ZY2019A-020(JZ)

DQ 23 - 11 - 505

复印

## 广州火村项目复建二区 M2、M4 栋户内 及公共区域精装修工程施工承包合同

甲方: 广东合建工程总承包有限公司 (建设单位)

乙方: 深圳市德勤建工集团有限公司 (分包单位)

签约时间: 2023 年 11 月 2 日

签约地点: 广州市黄埔区

## 合同协议书

甲方：广东合建工程总承包有限公司（建设单位）  
法定注册地址：丰顺县汤坑镇湖下开发区铜湖路 22-23 号  
法定代表人：陈丹云  
纳税人识别号：9144142366986306XB  
纳税人类型：一般纳税人  
地址及电话：丰顺县汤坑镇湖下开发区铜湖路 22-23 号 020-38769632  
开户行及账号：中国建设银行广州华景新城支行 44001580516053002624

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司（施工单位）  
法定注册地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E  
法定代表人：饶建平  
纳税人识别号：440300080794786  
纳税人类型：一般纳税人  
地址及电话：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E  
开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行 4425 0100 0045 0000 1564

鉴于甲方欲建设广州火村项目复建二区 M2、M4 栋户内及公共区域精装修工程；  
鉴于甲方作为广州火村项目复建二区 M2、M4 栋户内及公共区域精装修工程（以下简称“本工程”）的发包人，欲以招标的方式，将本工程的精装修 施工承包工作委托给符合条件的承包单位实施；  
鉴于甲方已接受乙方提出的承担本工程的施工、竣工、完工交付和保修责任的投标书，包括其附属文件；  
鉴于乙方同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工和完工；  
甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，特签订本协议书。

### 第一条 工程承包范围

乙方按照甲方确认的施工图纸及甲方指定的范围，承包项目精装修工程，详细承包范围按合同第六部分《工程规范和技术说明》“A2. 工程承包范围的详细说明”、“A5. 精装修工程与指定分包工程、独立发包工程工作界面划分”条款约定。

80263c6f-9c71-ee11-96bf-3ca82aec6fc7-1

## 第二条 工程承包方式及结算方法

1、乙方以包工包料、包机械、包质量、包安全文明施工、包工期、包风险(除合同约定的可调价款外)、包税费、包保修、包通过监理、甲方及政府有关部门验收等完成合同约定乙方需完成的全部工作,以及完成全部工作所需的、且按照合同约定应由乙方承担的一切费用的方式承包本工程。

2、乙方报送的月度工程进度款、预算和竣工结算报告要求结算的金额必须真实准确,不得虚报、冒报。若乙方报送的结算总金额或结算单项金额超过最终审定金额(含司法审定金额,下同)的3%,则乙方自愿同意直接在最终审定的实际结算金额中扣下核减金额的10%作为乙方支付甲方的违约金;(即:(报送金额-最终审定金额)÷最终审定金额>3%,则最终结算金额=最终审定金额-(报送金额-最终审定金额)×10%),该违约金由甲方在结算金额中直接扣除,并降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。

3、若乙方未在合同约定的时间内报送完整的竣工结算资料,则应在收到甲方发出要求补充的书面通知的10个工作日内补充完整。后补无效。

4、乙方未能按期向甲方递交竣工结算报告及资料,或报送资料不完整,经甲方书面通知补充而逾期不补充或仍补充不完整的,则按甲方计算的工程量和核定的单价计算最终结算总价。

## 第三条 合同工期

开工时间:2023年3月20日

完工时间:2023年8月26日

合同工期总日历天数:160日历天

实际完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工后,乙方取得的由甲方、监理、总承包人、设计人共同签署并经质监部门盖章的竣工验收合格证明文件所标示的最后日期为准。实际开工时间以监理发出并经甲方确认的现场通知为准。各节点工期、区段工期按《工程规范和技术说明》“B2.工期及阶段性进度要求”条款及开工日期相应顺延。

若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时,乙方须全力配合,所需费用已包含在合同价款中。

除第二部分《合同条件》第24条约定所列的原因外,一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因:如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电、材料订货等,皆包括在上述工期内,但非乙方原因造成的停水、停电连续24小时以上,不包括在上述工期内。

## 第四条 合同价款

合同总价款(含税):¥33,707,389.08元,(大写):人民币叁仟叁佰柒拾万零柒仟叁佰捌拾玖元零捌分。

其中:合同不含税(仅增值税)价款总额¥30,924,210.17元,(大写):人民币叁仟零玖拾贰万肆仟贰佰壹拾元壹角柒分。

本合同增值税发票属性:

专用发票

普通发票(只适用于老项目、甲供材简易计税项目)

增值税发票的“货物或应税劳务名称”为按照国家税法规定要求执行。

本合同增值税税率为9%。增值税税金为¥2,783,178.91元, (大写): 人民币贰佰柒拾捌万叁仟壹佰柒拾捌元玖角壹分。(若本合同涉及不同税率, 则分别详细明确增值税税率、与其对应的计税基数。)

(具体金额以合同“第八部分”《经乙方标价或填写并为甲方所接受的投标价格文件(工程量清单)》价格为准)

合同总价款不包括如下费用:

- 1、协议书第七条约定的调差费用;
- 2、合同文件第21条约定的工程暂停的补偿费用;
- 3、合同条件第36条约定的变更调整的费用;

#### 第五条 计价方式

1、招标图纸、工程规范和技术说明范围内工作内容按第八部分《经乙方标价或填写并为甲方所接受的投标价格文件(工程量清单)》总价包干, 甲方提供的分部分项工程量清单内各分项之项目描述、数量均仅供参考, 全属于乙方的风险。乙方须在投标前自己计算、详细复核该等分项项目并最终确认其报价, 乙方须承担漏项、漏报的风险。结算工程量及单价均不作任何调整。

合同文件中的所有措施项目费包括但不限于模板、脚手架、安全防护、文明施工措施费, 抢工措施费、二次搬(倒)运费、垂直运输费、工程质量保证施工措施费、场外运输费、安全施工措施费、冬雨季施工费、成品保护费、夜间施工费、赶工措施费、图纸编制费、竣工图编制费、安装调试费、扰民和民扰费、窝工费、验收至合格、竣工清理等全部相关费用, 乙方对这类费用的项目所填写的单价或金额应覆盖合同文件约定的整个工程变更工程及暂列金额工程, 实行固定总价, 不作任何调整。乙方上报的施工技术方案按合同条款第18.1款执行, 并经甲方审定的整体施工(组织设计)方案应包含需计算措施费用的所有内容。

2、除非合同中另有约定, 第二部分《合同条件》第36.1款所述的所有变更以及任何需要按本合同予以确定其价格的追加或扣减项目(以下称为“变更工作”)按照以下原则进行计价:

(1)“第八部分《经乙方标价或填写并为甲方所接受的投标价格文件(工程量清单)》”已有的项目, 按“第八部分”中的综合单价对该工作进行计价;

(2)“第八部分《经乙方标价或填写并为甲方所接受的投标价格文件(工程量清单)》”有类似于相应工作的综合单价, 只要甲乙双方都同意, 则可采用“第八部分”中类似工作的综合单价对该工作进行计价;

(3)“第八部分《经乙方标价或填写并为甲方所接受的投标价格文件(工程量清单)》”无适用或类似相应综合单价的工作项目, 或有类似于相应工作的综合单价, 但双方不同意采用该综合单价的, 则按以下原则进行计价进行计价:

##### ①、计价文件

按投标截止日广东省/市定额文件及配套费用定额(即2010年定额)(注: 广东地区按广东省2010年综合定额)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及相关文件。”

**80263c6f-9c71-ee11-96bf-3ca82aec6fc7-1**

(本页为各方签署栏)



甲方：(公章)  
广东合建工程总承包有限公司

法定代表人：

签约代表：

联系人及电话：

传真：

通讯地址：

7F-E

邮政编码：

电子邮件：



乙方：(公章)  
深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人：

签约代表：

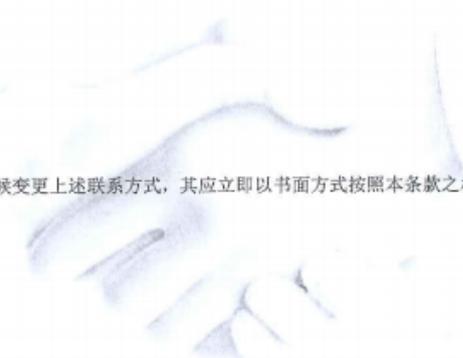
联系人及电话：王文俊 18824865124

传真：0755-33018969

通讯地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦

邮政编码：518000

电子邮件：wangwj@deqinzs.com



注：若任何一方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以书面方式按照本条款之相应规定通知另一方。

工程付款控制节点表			
项目名称:	火村项目(代建)	施工单位名称:	深圳市德勤建工集团有限公司
合同名称:	广州火村项目复建二区M2、M4栋户内及公共区域精装修工程施工承包合同	合同编号:	001.0002M-HCJMS-01-2023-10-GC-0019
序号	节点	节点内容	
1	第一节点	M2栋1层-20层水电预留预埋、天花全部完成(不含厨卫天花)及墙面找平完成,支付节点产值的80%	
2	第二节点	M2栋1层-20层电气穿线完成、基层及湿作业(含墙地砖铺贴)及厨卫吊顶施工、公共区域防火门、水电管井门(若有)完成,支付节点产值的80%	
3	第三节点	M2栋1层-20层面层(壁纸、木地板、木门及门套、涂料、腻子、木饰面等)完成、水电终端(五金洁具、开关面板、灯具等)完成,支付节点产值的80%	
4	第四节点	M2栋21层-39层水电预留预埋、天花全部完成(不含厨卫天花)及墙面找平完成,支付节点产值的80%	
5	第五节点	M2栋21层-39层电气穿线完成、基层及湿作业(含墙地砖铺贴)及厨卫吊顶施工、公共区域防火门、水电管井门(若有)完成,支付节点产值的80%	
6	第六节点	M2栋21层-39层面层(壁纸、木地板、木门及门套、涂料、腻子、木饰面等)完成、水电终端(五金洁具、开关面板、灯具等)完成,支付节点产值的80%	
7	第七节点	M4栋1层-20层水电预留预埋、天花全部完成(不含厨卫天花)及墙面找平完成,支付节点产值的80%	
8	第八节点	M4栋1层-20层电气穿线完成、基层及湿作业(含墙地砖铺贴)及厨卫吊顶施工、公共区域防火门、水电管井门(若有)完成,支付节点产值的80%	
9	第九节点	M4栋1层-20层面层(壁纸、木地板、木门及门套、涂料、腻子、木饰面等)完成、水电终端(五金洁具、开关面板、灯具等)完成,支付节点产值的80%	
10	第十节点	M4栋21层-39层水电预留预埋、天花全部完成(不含厨卫天花)及墙面找平完成,支付节点产值的80%	
11	第十一节点	M4栋21层-39层电气穿线完成、基层及湿作业(含墙地砖铺贴)及厨卫吊顶施工、公共区域防火门、水电管井门(若有)完成,支付节点产值的80%	
12	第十二节点	M4栋21层-39层面层(壁纸、木地板、木门及门套、涂料、腻子、木饰面等)完成、水电终端(五金洁具、开关面板、灯具等)完成,支付节点产值的80%	
13	第十三节点	工程竣工验收合格,支付节点产值的80%	
14	第十四节点	乙方所承包的全部工程竣工验收合格,且乙方上报结算资料,向乙方支付至工程进度累计总价款的95%	
15	第十五节点	双方办妥结算手续后,甲方在30个工作日内向乙方支付至工程结算总价款的95%	
16	第十六节点	余款5%两年保修期满后付清	

附录二：工程付款控制节点预算造价

工程付款控制节点预算造价(范本)					
项目名称:				施工单位:	
合同名称:				合同编号:	
节点	付款前置条件	节点内容	节点工程预算造价	节点应付款	备注
第一节点	1. 节点按合同约定是时间完成 2. 节点完成, 技术验收资料交甲方归档	水电预留预埋、天花全部完成(不含厨卫天花)及墙面找平完成			
第二节点	1. 节点按合同约定是时间完成 2. 节点完成, 技术验收资料交甲方归档	电气穿线完成、基层及湿作业(含墙地砖铺贴)及厨卫吊顶、公共区域防火门、水电管井门(若有)施工完成			
第三节点	1. 节点按合同约定是时间完成 2. 节点完成, 技术验收资料交甲方归档	面层(壁纸、木地板、木门及门套、涂料、腻子、木饰面等)完成、水电终端(五金洁具、开关面板、灯具等)完成			
第四节点	1. 节点按合同约定是时间完成 2. 节点完成, 技术验收资料交甲方归档	工程竣工验收合格			
第五节点	全部工程完工并移交(本合同内所有组团), 提供经完善的工程竣工备案资料中乙方需提供的文件, 上报结算资料, 双方对数完成。	提供竣工备案资料及结算资料			
第六节点	办妥结算手续(本合同内所有组团)	结算款			
第七节点	保修终结(本合同内所有组团)	5%保修金			
说明	1、工程付款控制节点按相应的进度控制节点划分;				
	2、措施项目费按分部分项工程造价比例分摊至每个支付节点。				
	3、以上节点工程预算造价及节点应付款均未包含合同约定的施工期间价差调整、设计变更及签证、扣罚等款项, 节点应付款仅根据节点工程预算造价及合同约定付款比例计算所得。				

工程付款控制节点预算造价

项目名称:		火村项目(代建)		施工单位:	深圳市信勤建工集团有限公司	
合同名称:		广州火村项目复建二区2、3、4栋户内及公共区精装修工程施工承包合同		合同编号:	001.0002#-HCKMS-01-2023-10-00-0019	
节点	节点内容	节点工程预算造价	节点应付款	备注		
第一节点	M2栋1层-20层水电预留预埋、天花全部完成(不含厨卫天花)及墙面找平完成,支付节点产值的80%	1240845.4900	997476.3900			
第二节点	M2栋1层-20层电气穿线完成、基层及湿作业(含楼地转铺贴)及厨卫吊顶施工、公共区预埋火口、水电管井口(若有)完成,支付节点产值的80%	3190665.1400	2552532.1100			
第三节点	M2栋1层-20层面层(壁纸、木地板、木门及门套、涂料、腻子、木饰面等)完成,水电终端(五金洁具、开关面板、灯具等)完成,支付节点产值的80%	2904109.3400	2323335.4700			
第四节点	M2栋21层-39层水电预留预埋、天花全部完成(不含厨卫天花)及墙面找平完成,支付节点产值的80%	1213684.9300	972707.7100			
第五节点	M2栋21层-39层电气穿线完成、基层及湿作业(含楼地转铺贴)及厨卫吊顶施工、公共区域预埋火口、水电管井口(若有)完成,支付节点产值的80%	3195873.6900	2528889.0900			
第六节点	M2栋21层-39层面层(壁纸、木地板、木门及门套、涂料、腻子、木饰面等)完成,水电终端(五金洁具、开关面板、灯具等)完成,支付节点产值的80%	2879404.3000	2303871.4600			
第七节点	M4栋1层-20层水电预留预埋、天花全部完成(不含厨卫天花)及墙面找平完成,支付节点产值的80%	1437612.6700	1150950.1300			
第八节点	M4栋1层-20层电气穿线完成、基层及湿作业(含楼地转铺贴)及厨卫吊顶施工、公共区域预埋火口、水电管井口(若有)完成,支付节点产值的80%	3516803.9300	2813443.1400			

80263c6f-9c71-ee11-96bf-3ca82aec6fc7-1

工程付款控制节点预算造价

项目名称:	火村项目(代建)		施工单位:	深圳市德勤建工集团有限公司	
合同名称:	广州火村项目重建二区B、M栋户内及公共区域精装修工程施工承包合同		合同编号:	001-0002M-FCWGS-01-2023-10-02-0019	
节点	节点内容	节点工程预算造价	节点应付款	备注	
第九节点	M栋1层-20层墙面(壁纸、木地板、木门及门套、涂料、腻子、木饰面等)完成,水电竣工(五金洁具、开关面板、灯具等)完成,支付节点产值的98%	3585340.5100	2868272.4100		
第十节点	M栋21层-39层水电预留预埋、天花全部完成(不含厨卫天花)及墙面抹平完成,支付节点产值的88%	1393518.5200	1114514.5200		
第十一节点	M栋21层-39层电气穿线完成、基层及细作业(含墙地砖铺贴)及厨卫吊顶施工、公共区域防火门、水电竖井口(若有)完成,支付节点产值的88%	3445312.2900	2756249.5300		
第十二节点	M栋21层-39层墙面(壁纸、木地板、木门及门套、涂料、腻子、木饰面等)完成、水电竣工(五金洁具、开关面板、灯具等)完成,支付节点产值的98%	3545205.4300	2836212.3400		
第十三节点	工程竣工验收合格,支付节点产值的88%	2210632.9200	1782506.3400		
第十四节点	乙方所承包的全部工程竣工验收合格,且乙方上报结算资料,向乙方支付至工程进度款总价款的88%	0.0000	1685369.4500		
第十五节点	双方办妥结算手续后,甲方在30个工作日内向乙方支付至工程结算总价款的95%	0.0000	3370738.9100		
第十六节点	余款5%按年保修期满后付清	0.0000	1985369.4500		

业绩 5、深圳乐土生命科技中心项目 3#楼 LOFT 公寓装修、海边宴会厅装修、四号六号大门  
土建及装修工程

合同编号：LTSMKJ-【工】-2022-039

**深圳乐土生命科技中心项目 3#楼 LOFT 公寓  
装修、海边宴会厅装修、四号六号大门土建  
及装修工程施工合同**

工程名称：深圳乐土生命科技中心项目 3#楼 LOFT 公寓装修、海  
边宴会厅装修、四号六号大门土建及装修工程

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处坝光乐土生命科技中心

发 包 方：深圳市乐土生命科技投资有限公司

承 包 方：深圳市德勤装饰工程有限公司

# 深圳乐土生命科技中心项目 3#楼 LOFT 公寓装修、海边宴会厅 装修、四号六号大门土建及装修工程施工合同

发包方：深圳市乐土生命科技投资有限公司（以下称“甲方”）

承包方：深圳市德勤装饰工程有限公司（以下称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，现就乙方承担深圳乐土生命科技中心项目 3#楼 LOFT 公寓装修、海边宴会厅装修、四号六号大门土建及装修工程（以下简称“本项目”）施工，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

## 第一条 工程范围

1.1 项目名称：深圳乐土沃森生命科技中心项目

1.2 工程名称：深圳乐土生命科技中心项目 3#楼 LOFT 公寓装修、海边宴会厅装修、四号六号大门土建及装修工程

1.3 工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处坝光乐土沃森生命科技中心

1.4 承包范围：深圳乐土生命科技中心项目 3#楼 LOFT 公寓装修、海边宴会厅装修、四号六号大门土建及装修工程施工图所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

具体承包范围包括但不限于：

(1) 装修工程：《装修施工图》范围内全部内容的装修项目。

(2) 安装工程：强电工程、弱电工程、给排水工程、暖通工程，不含消防工程。

(3) 四号六号大门：四号六号大门建筑工程、结构工程、装修工程、电气工程、给排水工程等。

(4) 工程移交前的室内保洁清理、室内光触霉处理。

1.5 在施工过程中甲方有权根据实际情况增减施工范围。

## 第二条 合同工期

2.1 工期

开工日期：2022年7月20日；具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准。

竣工日期：2022年9月30日；整个工程完工后，由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

工期总日历天数：70天（3#LOFT公寓），四六号大门工期25日历天，其他范围工期进场后双方另行协商。

具体开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

2.2 本工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，具体包括但不限于：

- (1) 施工材料、设备不能按时备货与供应；
- (2) 雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等；
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

因不可抗力导致的延误按照本协议第十四条的约定处理。

2.3 因甲方原因导致的工程工期需延长或导致乙方误工需顺延工期的，乙方应于延长或误工情形发生后五天内以工期签证的方式向甲方申报，经按合同约定的程序办理后，作为工期补偿的依据，乙方逾期提出的，无论是否满足条件，工期均不予补偿。无论何种原因的工期补偿，甲方均不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用，即工期的延长，甲方无须向乙方额外支付费用。

2.4 在合同总工期不变的情况下，发包人有权按实际需要调整各个施工节点的具体工期，承包人应按调整后的节点工期完成该节点区段的所有工程内容。

### 第三条 双方权利义务

#### 3.1 甲方权利义务

3.1.1 甲方委派驻现场代表姓名：蒋亚涛，职务：工程部负责人，职权：

- ①参与工程质量、安全、进度的管理；
- ②参与隐蔽工程的验收；

响其他承包人正常施工等问题由承包人负责一切赔偿。

3.2.12 工程竣工或合同因任何原因终止、解除的，乙方应在合同解除、终止后 3 天内撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料，并清理完现场。

3.2.13 乙方应该保证其具有承接本合同项下工作的合法有效资质。

#### 第四条 工程承包方式及质量标准

4.1 工程承包方式：包工、包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包通过验收的方式承包。

4.2 工程质量要求：按照国家现行施工验收规范标准验收为合格，同时满足合同约定要求。

#### 第五条 合同价款及计价方式

本项目实行以下 5.2、5.4 款计价方式：合同约定总价为人民币：大写：壹仟壹佰万元整，小写：¥11000000.00 元。其中：不含税价款小写：¥10091743.1 元，增值税税额小写 ¥908256.9 元

##### 5.1 总价包干

5.1.1 本工程采用总价包干，包干总价为人民币：大写，小写 ¥。其中：不含税价款：大写，小写 ¥ 元，增值税税：大写，小写 ¥ 元。

5.1.2 该包干总价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、材料检验试验费、深化设计费、保洁费、安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、环境保护费、临时设施费、脚手架搭拆费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、设备材料安装及成品保护费、垂直运输费、特殊工艺增加费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

5.1.3 本合同采用图纸包干总价，清单的项目特征及描述说明、清单的错误或遗漏均不会作变更或签证处理，且均已包含在合同总价内，该合同总价必须视为充分反映了图纸的要求，而乙方也被视为对工程范围有充分了解，任何因乙方投标时的疏忽而导致的损失将不会被补偿。即固定总价包含了乙方为完成相应约定承包范围所需的全部费用，除因在施工过程中因甲方原因导致工程有变更的，在最终结算时，双方根据合同约定办理的相应变更签证和附件中所示的工程单价来调整工程总价外，工程总价不因其他任何因素变化。

5.1.4 除国家税率调整外，包干总价不因以下任何因素而调整：

5.1.4.1 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

5.1.4.2 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

5.1.4.3 后期若因国家相关政策导致税率变动，应保持不含税总价不变，并相应调整合同金额。

## 5.2 综合单价包干（仅四号六号大门部分）

5.2.1 本项目实行综合单价包干，措施费总价包干。合同暂定总价为人民币小写¥655544.19元。其中：不含税价款小写¥601416.68元，增值税税额小写¥54127.5元，包干单价及暂定工程量详见附件七。

5.2.2 该包干单价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、生产费、安装费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、材料检验试验费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

5.2.3 包干措施费包括但不限于：深化设计费、保洁费、安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、环境保护费、临时设施费、脚手架搭拆费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安拆费、赶工措施费、设备材料安装及成品保护费、脚手架费、垂直运输费、特殊工艺增加费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

## 5.3 全费用综合单价包干

5.3.1 本项目实行全费用综合单价包干。合同暂定总价为人民币：大写，小写¥。其中：不含税价款大写元，小写¥，增值税税额大写，小写¥，包干单价及暂定工程量详见附件一。

5.3.2 该包干单价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、材料检验试验费、深化设计费、保洁费、安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、环境保护费、临时设施费、脚手架搭拆费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、设备材料安装及成品保护费、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、特殊工艺增加费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

## 5.4 采用费率合同（含设计变更及合同以外增加工程，不含四号六号大门部分）

5.4.1 本项目实行费率合同计价，最终全费用综合单价按照5.4.3约定的清单、定

9、招标文件及其补遗；

10、其他合同文件。

如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

#### 第十六条 其他事项

16.1 本合同自甲方、乙方双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。本合同一式肆份，甲方持贰份，乙方持贰份，均具有同等法律效力。

16.2 任何与本合同有关的由本合同双方当事人发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式邮寄（中国特快专递EMS）或专人派送的方式送达，自寄出之日起3天（无论签收与否）或签收之日即视为送达。如一方地址发生变更，应及时通知对方。未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

16.3 本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历日。

#### 16.4 合同附件

附件一：廉洁合作协议

附件二：精装修工程技术质量要求

附件三：总承包服务内容

附件四：主要材料品牌表

附件五：深圳乐土生命科技中心项目部安全违章处罚条例

附件六：总包与专业分包工程范围界定

附件七：深圳乐土沃森生命科技中心园区4#6#大门制安工程报价表

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本协议正文内容不一致之处，以本协议正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖公章。

16.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。（合同正文结束）

甲方：

法定代表人/委托代理人：

签订日期：2022年7月25日

乙方：

法定代表人/委托代理人：

## 拟投入的项目经理基本情况表

姓名	陈经文	性别	男	出生年月	1988.7.28
学历	专科	学位	学士	所学专业	工程造价
职务	项目经理		何专业何职称	中级工程师	
执业注册资格	二级建造师		执业注册资格证书 编号	粤 2442014201508951	
项目经理近 5 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工 范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订时 间日期	在建/竣 工
1	冠华大厦厂房 1 至 3 楼、7 至 9 楼装修装饰工程	冠华大厦厂房 1 至 3 楼、7 至 9 楼 装修装饰	660	2019-7-23	竣工
2	中建四局安装工程有限公司深圳分公司办公室装修及空调、消防改造工程	施工面积:1200 平方	149.50	2022-9-30	竣工
3	华侨城坪山综合体项目临时营销中心装修工程	华侨城坪山综合体项目临时营销 中心装修	126.95	2022-1-20	竣工
4	广州市国信互联科技有限公司大楼项目外立面幕墙门窗工程	广州市国信互联科技有限公司大 楼项目外立面幕墙门窗	951.35	2022-7	竣工
5	湛江 628 项目-幕墙、铝合金门窗及栏杆扶手专业工程	湛江 628 项目-幕墙、铝合金门窗 及栏杆扶手专业工程	1219.9,5	2022-7-4	竣工

注 1：证明资料为合同原件扫描件（需体现项目经理姓名、承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等；合同未体现项目经理姓名的，可提供业主证明。）、中标通知书（若有）等证明材料；已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2：同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。



使用有效期：2024年08月  
29日-2025年02月25日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈经文



性别：男

出生日期：1988-07-28

注册编号：粤2442014201508951

聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-04-08至2025-04-08）



陈经文

个人签名：陈经文

签名日期：2024.8.29



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2022年11月23日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003218

姓名:陈经文

性别:男

出生年月:1988年07月28日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年06月25日

有效期:2019年06月25日 至 2025年06月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年06月25日



受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托,本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格,取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: GD 057843  
No.



姓名: 陈经文  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1988年07月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2014年05月25日  
Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:   
Signature of the Bearer

14441150114404411

签发单位盖章:   
Issued by  
签发日期: 2015年01月18日  
Issued on

# 广东省职称证书

姓名: 陈经文  
身份证号: 440883198807282217



职称名称: 工程师  
专业: 建筑装饰施工  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2022年05月14日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003082691  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **陈经文** 性别 **男**，一九八八年 七 月二十八日生，于二〇〇八年

一 月至二〇一一年 一 月在本校 **工程造价**

专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东石油化工学院** 校（院）长：

批准文号：教发函[2010]76号

证书编号：116565201106000047

二〇一一年 一 月十六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈经文

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 7 月 28 日

住址 广东省吴川市吴阳镇那西  
村313号



公民身份号码 440883198807282217



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2017.04.05-2037.04.05

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈经文

社保电脑号：635120496

身份证号：440883198807282217

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	628812	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	628812	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	628812	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			5880.0	3200.0			971.3	323.8			323.8					80.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3ab071485 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：628812  
 单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



业绩 1、冠华大厦厂房 1 至 3 楼、7 至 9 楼装修装饰工程

## 中标通知书

深圳市德勤装饰工程有限公司：

你方在 冠华大厦厂房 1 至 3 楼、7 至 9 楼装修装饰工程 投标中，  
经评标委员会评定，被确定为该项目的中标人。

工程地点：南山区月亮湾大道 2220 号冠华大厦。

中标金额：6,600,000.00 元。

工 期：184 日历天。

工程质量：合格。

项目经理：陈经文。

请你方在接到本通知书后 30 日内到招标人处签订合同。

特此通知。

招 标 人：深圳市前海高盛联合资本管理有限公司（盖章）

日 期：2019 年 7 月 18 日



深圳市德勤装饰工程有限公司  
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

DQ 19 - 08 - 705

工程编号 \_\_\_\_\_

# 深圳市装饰装修工程 施工合同

工程名称：冠华大厦厂房 1 至 3 楼、7 至 9 楼  
装饰装修工程

工程地点：深圳市南山区月亮湾大道 2220 号  
冠华大厦

发 包 人：深圳市前海高盛联合资本管理  
有限公司

承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司



发包方（以下简称甲方）：深圳市前海高盛联合资本管理有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

## 第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：冠华大厦厂房 1 至 3 楼、7 至 9 楼装修装饰工程

1.2 工程地点：深圳市南山区月亮湾大道 2220 号冠华大厦

1.3 承包内容：按本合同附件《工程预算书》列出的项目。

1.4 施工面积：11234.44 平方

1.5 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料

1.6 工期：

开工日期：2019 年 07 月 30 日

竣工日期：2020 年 01 月 30 日

总日历工期天数：184 天（以施工许可证日期为准）

1.7 工程质量：合格

1.8 合同价款（不含税）：¥ 6,600,000.00（人民币大写：陆佰陆拾万）

## 第 2 条 工程价款及结算

2.1 双方商定本合同价采用固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。



2.2 双方约定甲方按下表分2次按完工进度向乙方支付工程款，尾款即工程完工验收合格之日后3天内支付。

拨款分2次进行	拨款(%)	金额(人民币)	备注
合同签订后3个工作日	50	3,300,000.00	/
工程完工验收后3个工作日	50	3,300,000.00	/
总计	100	6,600,000.00	/

2.3 工程完工验收、室内环境质量验收后，乙方提交工程结算书和其他有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料3天内审查完毕。到期未提出异议，视为同意，并在3天内结清尾款。

### 第3条 保修条款

- 3.1 本工程保修责任期为24个月。
- 3.2 保修范围为乙方施工的工程项目。
- 3.3 施工质量和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。
- 3.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免的因素造成的损坏不在保修范围内。
- 3.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

### 第4条 争议

- 4.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。
- 4.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，任何一方可向深圳市人民法院提起诉讼。

### 第5条 合同解除和终止

- 5.1 有下列情形之一的，可以解除合同：



- (1) 甲乙双方协商一致;
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行;
- (3) 因一方违约致使合同无法履行;

5.2 甲乙双方履行完本合同全部义务, 工程已办理交付手续, 工程竣工结算价款支付完毕, 本合同即告终止 (但本合同保修及争议解决条款除外)。

## 第 6 条 附则

6.1 本合同正本贰份, 双方各执壹份, 双方签字盖章后生效。均具同等法律效力。

6.2 附件

- (1) 施工图纸或作法说明
- (2) 工程预算表

## 第 7 条 补充条款

说明: 施工过程中所产生的安全及经济纠纷一切由甲方承担, 与乙方无关。

发 包 人: 深圳市前海高盛联合资本管理 承 包 人: 深圳市德勤装饰工程有限公司

发包人代表:

地 址:

电 话:

开 户 银 行:

户 名:

帐 号:

2019年 7月23日



承包人代表:

地 址: 深圳市南山区豪威科技大厦 7F

电 话: 0755-33018969

开 户 银 行: 招行深圳世界之窗支行

户 名: 深圳市德勤装饰工程有限公司

帐 号: 7559 3746 9710 701

2019年 7月23日



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：冠华大厦厂房7至9楼装修装饰工程

验收日期：2019.11.15

建设单位(盖章)：深圳市前海商业联合资本管理有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	冠华大厦厂房7至9楼装修装饰工程				
工程地点	深圳市南山区月亮湾大道2220号冠华大厦	建筑面积	5746.26m <sup>2</sup>	工程造价	810.00万
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2019-440305-67-03-10347401	监理许可证号	/		
开工日期	2019-07-30	验收日期	2019-11-15		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市前海高盛联合资本管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳金焯建设工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市德勤装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄汉南
副组长	王凯 熊劲松
组员	谭新科 胡万辉 陈经文 范俊伟 冯志刚 陈国铄 吴恩明 陈伙玲

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭新科	陈经文 范俊伟 陈国铄
建筑设备安装工程	熊劲松	冯志刚 陈伙玲
工程质控资料	黄汉南	陈国铄 吴恩明

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

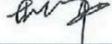
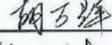
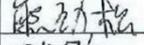
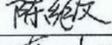
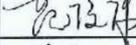
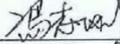
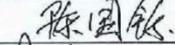
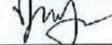
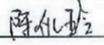
GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD- E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

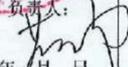
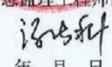
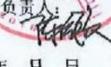
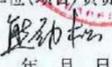
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄汉南	深圳市前海高盛联合资本管理有限公司	建设单位负责人		
2	王凯	深圳市前海高盛联合资本管理有限公司	建设单位项目经理		
3	谭新科	深圳市金钢建设监理有限公司	工程总监		
4	胡万辉	深圳市金钢建设监理有限公司	监理工程师		
5	熊劲松	深圳金煌建设工程有限公司	设计师		
6	陈经文	深圳市德勤装饰工程有限公司	项目经理		
7	范俊伟	深圳市德勤装饰工程有限公司	项目副经理		
8	冯志刚	深圳市德勤装饰工程有限公司	技术负责人		
9	陈国钰	深圳市德勤装饰工程有限公司	施工员		
10	吴恩明	深圳市德勤装饰工程有限公司	安全员		
11	陈伙玲	深圳市德勤装饰工程有限公司	质量员		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/G

已完成合同约定的全部内容,经验收小组验收,符合设计文件要求和施工规范要求,依据《建筑工程质量验收统一标准》(GB50300-2001),该工程质量等级评定为“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

\* GD-E1-914/6 \*

## 业主满意度调查表

尊敬的业主：

您好！

感谢您选择德勤，给我们机会为您服务。您的满意就是德勤人永远的追求。相信有了您的支持，我们的工作会做得更好。我们的成功离不开您的密切配合。

施工单位名称：深圳市德勤装饰工程有限公司 工程名称：冠华大厦厂房7至9楼装修装饰工程

项目名称	业主满意程度及宝贵意见
质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见： _____ _____。
进度方面	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见： _____ _____。
安全生产 文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见： _____ _____。
服务态度	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见： _____ _____。

业主代表签字：  年 月 日

注：在所选栏内画“√”

业绩 2、华侨城坪山综合体项目临时营销中心装修工程

DQ-2203-039

3.21 熊进春

## 工程施工承包合同

工程名称： 华侨城坪山综合体项目临时营销中心装修工程

工程地点： 深圳市坪山区创新广场 A 栋 23 楼

合同编号：

发包人： 深圳华侨城东部开发有限公司

承包人： 深圳市德勤装饰工程有限公司

签订日期： 2022 年 3 月

# 工程承包合同

甲方（发包人）：深圳华侨城东部开发有限公司

乙方（承包人）：深圳市德勤装饰工程有限公司

双方经友好协商，就华侨城坪山综合体项目临时营销中心装修工程的施工事宜达成以下条款，共同遵守。

## 一、工程名称和承包范围

1、工程名称：华侨城坪山综合体项目临时营销中心装修工程；

2、承包范围：华侨城坪山综合体项目临时营销中心的装修、洁具、灯具、空调设备采购安装配合、部分家私家电采购等（具体工程规模、内容及要求详见附件1《华侨城坪山综合体项目临时营销中心装修工程施工图》、附件2《华侨城坪山综合体项目临时营销中心装修工程量清单》）。

## 二、工程造价及造价计算规定

1、承包金额：¥ 1,269,507.90 元（含增值税合同总价，总价包干，增值税税款为9%）

（大写：人民币壹佰贰拾陆万玖仟伍佰零柒元玖角）

包括但不限于：材料费（包括材料的采购、包装、运输、保管、检验试验、制作、施工、施工损耗、缺陷修补、验收、培训等）、人工费、机械费（工器具使用费）、措施费（脚手架费用、垂直运输机械、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费等）、竣工清理费、环境保护费、已完工程保护费、施工检测及验收相关费用、安全文明费用及相关手续费用等）、设计费（乙方根据施工图纸及现场实际情况对施工图进行的深化设计）、施工水电费、管理费、风险、利润、规费、税金等为合格完成本工程所发生的全部费用。

### 2、造价计算规定：

①本合同采用固定总价合同，按附件1包干；甲方在招标时提供的工程量清单及本合同合同清单所开列的工程量是根据本工程的设计图纸提供的预计工程量，仅作为进度款支付计算依据，不能作为乙方在履行合同义务过程中应予完成的实际和准确的工程量。工程量清单相较于施工图有缺项的，视为乙方已充分考虑此部分费用，总价不进行调整；图纸内有描述不清的，应由乙方进行施工图深化设计，视为乙方已充分考虑此部分费用，总价不进行调整。除以下情况外，本合同价格不进行调整：

- a. 甲方提出或确认的因方案调整产生的设计变更或现场签证；
- b. 因甲方原因未完成相应工作或造成的工期延误所造成乙方经济损失；

付合同结算价款20%的违约金（建设部《建筑安装工程总分包管理方法》规定的专业性工程项目除外，但乙方分包必须经甲方审查批准）。未经甲方事先审查批准的转包工程的工程量，甲方不支付工程款。因乙方转包工程或者违法分包工程给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方赔偿。

6、工程竣工验收不符合国家强制性标准及规范要求或者未能实现一次验收合格的，乙方除应向甲方支付本工程结算价款的20%作为违约金并无偿采取补救措施及赔偿甲方的实际损失外，还应承担由此引起的一切责任。

7、所有工程所涉产品的品牌、规格、型号等特征均须与招标清单要求一致，未经甲方书面同意，不得替代、更换。如有违反，乙方除应无偿更换外，还应向甲方支付承担工程本合同项下实际结算款总价的10%作为违约金。

8、乙方的所有装修物料必须达到或符合E0级环保标准。乙方必须保证完工后的工程能够一次性通过国家权威部门的甲苯、TVOC等装修污染检测（检测费用由乙方承担）。若不能通过，由此引起的一切责任和后果（如返工、更换材料等发生的费用、工期不顺延、赔付给甲方违约金等）由乙方承担，并且乙方应向甲方支付本合同项下实际结算款总价的10%作为违约金。

9、乙方必须保证在合同约定期间具有国家行业要求的室内装修类工程承包和施工资质，若在合同期间发生丧失资质等影响工程正常施工的情况，由此引起的一切责任和后果由乙方承担，同时，乙方应按照本合同项下实际结算总价的20%向甲方支付违约金承担违约责任以及由此给甲方带来的全部损失。

10、本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

#### 十、附则

- 1、本合同未尽事宜，双方协商确定，并签订书面补充协议，与本合同具有同等效力。
- 2、本合同经过双方签字盖章后生效，至保修期满后，自行失效。
- 3、本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方各执叁份。

#### 附件：

- 1、华侨城坪山综合体项目临时营销中心装修工程施工图
- 2、华侨城坪山综合体项目临时营销中心装修工程量清单
- 3、廉政建设协议
- 4、安全生产协议
- 5、工程质量缺陷保修书

(以下无正文)

发包人 (盖章):  
深圳华侨城东部开发有限公司



承包人 (盖章):  
深圳市德勤装饰工程有限公司



法定代表人或其委托代理人 (签字):

法定代表人或其委托代理人 (签字):

签字时间:

签字时间:

地址: 深圳市龙岗区坂田街道发达路  
云里智能园 8 栋 101 室

地址: 深圳市南山区粤海街道科技南  
八路豪威科技大厦 7F-E

电话: 0755-89263380

电话: 0755-33018969

传真:

传真:

开户银行: 中国银行深圳坪山支行

开户银行: 工商银行深圳翠竹北支行

账号: 743268529378

账号: 4000031219200236843

# 工程竣工验收报告

(装饰工程)

工程名称：华侨城坪山综合体项目临时营销中心装修工程

验收时期：2022年4月30日

建设单位(盖章)：深圳华侨城东部开发有限公司



电气安装	合格	合格
地砖安装	合格	合格
地毯安装	合格	合格
涂料粉刷	合格	合格
家私安装	合格	合格
软装安装	合格	合格
定制类安装	合格	合格
照明安装	合格	合格
空调安装	合格	合格

2024年10月15日

### 一、工程概况

工程名称：华侨城坪山综合体项目临时营销中心装修工程

工程地址：深圳市坪山区创新广场 A 座 23 楼

建设单位：深圳华侨城东部开发有限公司

施工单位：深圳市德勤装饰工程有限公司

### 二、工程竣工验收实施情况

#### （一）验收组织

建设单位组织、设计、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

#### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设施、施工、单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	观感质量验收
主龙骨及配件安装	合格	合格
给排水安装	合格	合格

#### 四、工程验收结论

建设单位： 	施工单位： 
(公章) 单位(项目)负责人： 	(公章) 单位(项目)负责人： 
年 月 日	年 月 日

#### 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式二份。

业绩 3、湛江 628 项目-幕墙、铝合金门窗及栏杆扶手专业工程

DQ 22-07-185

副本

## 专业工程分包合同

合同编号:广州三建工程合同(2022)年(78)号

合同副本份数 08

甲方:广州市第三建筑工程有限公司

乙方:深圳市德勤装饰工程有限公司

工程名称:湛江 628 项目-幕墙、铝合金门窗及栏杆  
扶手专业工程

工程地点:湛江市麻章区

签约地点:广州市

签订日期:二〇二二年七月四日

## 专业工程分包合同

承包方（甲方）：广州市第三建筑工程有限公司

分包方（乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司（一般纳税人）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于甲方与发包人已经签订施工总承包合同（以下称“总包合同”），甲乙双方就分包工程施工事项经协商一致，订立本分包合同。

### 第一条 工程概况

(一)总包工程名称：湛江 628 项目

(二)分包工程名称：湛江 628 项目-幕墙、铝合金门窗及栏杆扶手专业工程

(三)工程地点：湛江市麻章区

(四)分包工程内容及承包范围：按经过发包人、甲方、监理审核批准的施工图纸、本专业工程的招标文件、乙方的投标文件及工程指令组织施工，承包本工程的幕墙、铝合金门窗及栏杆扶手专业工程。

(五)专业工程承包方式：

乙方以包深化设计、包工、包料、包辅材、包防水防腐、包防火处理、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包绿色施工、包劳保用品、包资料、包验收、包相关检验和调试及验收的配合费用、包防疫费用、包防暑降温费用、包生活用水用电费、包自有人员保险、包承包范围内的价格风险、包自身费用及应缴的一切税费的承包方式承建该工程。承包内容为完成工程承包范围所必须的所有主要的和辅助性、配套性的工作，包括但不限于施工管理、施工测量放线、人工、材料、周转材、机械、施工工具与用具、技术措施、质量、工期、包安全文明及绿色施工、工程维修保养、材料垂直及水平运输、因场地受限产生的材料二次转运(含塔吊吊臂覆盖不到的地方，乙方自行解决，所发生的费用由乙方负责，并在合同价中综合考虑，

甲方不另行支付)等完成所有工作内容。

(六)乙方应按本分包工程招标文件、投标文件及商谈记录等相关工程文件履行所有义务与责任,承担本专业工程的全部盈亏风险,同时应避免因乙方自身行为或疏漏造成甲方违反总包合同中约定的承包人义务的情况发生。

(七)本分包工程产生的检测(验)费用除了明确由发包人(建设单位)承担的幕墙四性试验、铝合金窗三性试验之外,均由乙方承担,包括但不限于原材料检测、栏杆防冲撞试验等;检测和试验所需原材料和试件由乙方负责提供和制作,费用已包含在合同价中,甲方不另行支付。

如检测不合格,第二次及以上的检测费和协调处理费用均由乙方承担。

## 第二条 工程造价

### (一) 合同造价:

暂定不含税造价为人民币壹仟壹佰壹拾玖万贰仟贰佰伍拾贰元陆角玖分(¥11192252.69),提供增值税专用发票,税率按9%计,暂定含税合同造价为人民币壹仟贰佰壹拾玖万玖仟伍佰伍拾伍元肆角肆分(¥12199555.44)。

### (二) 结算方式

按综合单价包干(详见附件:工程量报价清单),工程量按发包人及湛江市财政部门最终审定的工程量进行结算。

备注:综合单价已包含完成施工图纸及规范要求的全部工作内容所需的费用,工程量清单当中虽未列项,但施工图、设计说明、规范当中需包括的施工内容均属乙方的施工承包范围,除甲方同意增加外,均已包含在综合单价当中,结算时不另增加;承包范围内的收边收口及封堵、沟槽修补工作及后置埋件均已包含在综合单价中,不再另行计取。

## 第三条 工期

总工期 153 个日历天。

施工工期从第一批铝型材进场验收合格之日起计。

实际开工日期以项目现场施工进度计划要求的时间为准,乙方应配合建筑工程的施工进度,不得因自身进度滞后导致整体工程进度滞

后，否则甲方有权按总包合同相关工期处罚条款对乙方进行处罚。甲方有权根据发包人和工程实际需要，对工期作出相应的调整，乙方应无条件配合。

#### 第四条 工程质量和工程保修

(一) 工程施工过程中执行国家现行施工技术规范、施工安全规范和施工验收规范（《建筑工程施工质量验收统一标准》及承包范围内专业工程的相对应规范），具体详见合同附件：《建设工程的常用规范及标准》。施工过程中执行《建筑工程质量通病防治手册》。

分包工程质量标准：乙方承诺工程质量必须达到总包合同要求，按现行的工程施工质量验收规范标准，达到“合格”。

安全文明及绿色施工：乙方按现行湛江市建筑工程安全文明、绿色施工检查标准及甲方有关安全文明、绿色施工管理规定施工。确保不发生死亡事件、治安维稳事件和火灾消防安全事故。

(二) 工程保修期按总包合同要求且不低于《中华人民共和国建设工程质量管理条例》有关规定，本分包工程保修期为两年，保修期自整体工程竣工验收合格之日起计。

#### 第五条 工程款支付和结算

(一) 乙方在甲方从发包人取得分包工程款项前，无权要求甲方支付分包工程项目的任何工程款项。

甲乙双方同意：该工程专款专用，甲方须在收到发包人相应分包工程款项后，才能按本合同第五条第(二)、(三)、(四)款约定，根据工程的安全、进度、质量、履约情况办理付款手续。

如发包人未按合同规定支付款项，乙方应配合甲方追讨发包人欠付的工程款及违约金，并理解为不属甲方违约责任行为且不向甲方要求偿付违约金、利息或滞纳金。

(二) 甲方采用转帐支票方式结算或汇款到乙方签约约定的银行账户的方式支付工程款或结算款。乙方每次收取工程款前必须出具税务机关规定的增值税  专用发票  普通发票，并待甲方完成发票认证后 3 个工作日内支付，乙方需指定专人办理相关手续，税费按工程所在地最新税收政策执行。

(三) 乙方每月 20 日前向甲方报送下月(季)度施工计划和当月完工报表，甲方汇总后送监理工程师、发包人审核。最终以甲方、监

8、甲方向乙方提供施工图纸 1 套，施工图纸如果不够使用，由乙方自行解决。

9、依法执行国家个税相关规定。甲方支付的专业分包工程款中属人工费部分已包含工人应缴纳的工资个人所得税。

10、甲方向乙方提供主水管接口和二级配电箱，本专业工程的施工水电费由甲方负责。

11、甲方有偿为乙方的施工人员和管理人员提供食宿方便，工人宿舍实行错峰用电，费用由乙方承担。

(二)乙方责任：

1、本分包合同签订前，乙方应向甲方提交现场管理架构名单及名单上相应人员的资格证书，且确保施工过程中架构上所有人员落实到位。乙方委派蔡经文为现场管理代表，负责分包工程施工期间质量、进度、安全文明施工、绿色施工、劳动保护、企业形象、劳动用工、民工工资、工程经济等事宜。乙方在收到甲方提出的关于上述事项的文件之日起七天内应予回复，逾期不回复或提出异议的，则视为同意。若出现突发事件，乙方法定代表人必须 24 小时内到现场处理。

2、乙方应按工程所在地有关部门规定，办理与本专业工程相关的手续及缴纳相关费用。并严格执行国家的政策法令和甲方的各项规章制度，遵守政府及上级主管部门有关安全、质量、防火、治安、环境、文明施工、劳动用工、绿色施工、民工工资管理、劳动保护、综合治理、计划生育工作、特种人员持证上岗和《劳动法》等有关规定，如因乙方原因导致工地或甲方受到行政处罚和承担损害赔偿的，由乙方承担一切经济及法律责任。

3、乙方应及时编制施工组织设计、各阶段的专项施工方案、各项专题方案、施工进度计划、工程预结算、收集整理各项资料（包括技术资料、安全资料、竣工资料）和参与图纸会审，超过一定规模的危险性较大的分部分项工程应进行专家论证及按属地要求组织验收。乙方应按照施工图纸和施工技术规范及经发发包人及监理单位认可的施工组织设计、专项施工方案和专题方案进行施工，施工质量等级标准达到合同要求。

4、乙方现场安全生产、文明施工、绿色施工、工程质量、进度等必须符合有关规定，对甲方提出的整改意见，乙方须予以接受，并立即进行整改、落实。乙方在收到整改通知书后 3 天内仍拒不整改的，甲方有权直接（无需征得乙方同意）自行或者聘请第三方按市场价格

务往来,不可以在本工程代表甲方与发包人签订任何超越本分包合同内容的文件;除非有甲方授权,否则乙方及乙方人员不得代表甲方在发包人文件上签名。

3、双方完善工程管理制度,对双方书函往来及时收发,如有异议,任何一方应在签收文件资料之日起,十天内提出书面意见,否则视作默认同意。

4、如本工程需使用专利技术,应经甲方和发包人同意。乙方擅自使用专利技术侵犯他人专利权的,由乙方承担由此产生的经济和法律責任。

5、乙方已获知除总包工程价格明细内容外的总包合同的一切条款。当乙方要求时,甲方应向乙方提供一份总包合同(有关承包工程的价格内容除外)的复印件。

6、甲方项目部专用章只适用于该项目现场与发包人、乙方的一般公文往来、工程技术资料、现场签证、会议纪要、对内对外来往函件等工程资料,若在其他合同、协议、借贷、融资、物资设备采购或签收等文件中出现则无效。

7、双方通讯地址、收件人及送达方式

甲方通讯地址: 广州市越秀区东风东路510号

驻现场收件人: 吴云龙

乙方通讯地址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦

7F-E

驻现场收件人: 吴经文

送达方式: 派人面交或邮寄送达。

## 第十二条 合同有效期、份数

本合同自工程开工之日生效,至工程竣工验收,保修期满并结清款项后失效。

本合同正本两份,双方各执一份,副本七份,甲方执六份,乙方执一份。

(以下无正文)

## 建筑节能 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		湛江G28工程					
施工单位	广州市第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘付铿	项目负责人	吴云龙	单位技术(质量)负责人	林谷
分包单位	深圳市德勤装饰工程有限公司	项目技术负责人	冯志刚	项目负责人	陈经文	单位技术(质量)负责人	冯志刚
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	围护系统节能		4	符合要求	符合要求		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数 分项数: 4		符合要求	符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求		符合要求	符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		符合要求	符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		合格		符合要求	符合要求		
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 陈经文 年月日	项目负责人签名: 冯志刚 年月日	项目负责人签名: 孙世永 年月日	项目负责人签名: 张林汉 年月日	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 叶青松 年月日			

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 孙世永  
 注册号: 4400737-AY014  
 有效期至: 2025年12月

中华人民共和国注册建筑师  
 姓名: 张林汉  
 注册号: 4400737-061  
 有效期至: 2024年5月



## 围护系统节能 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

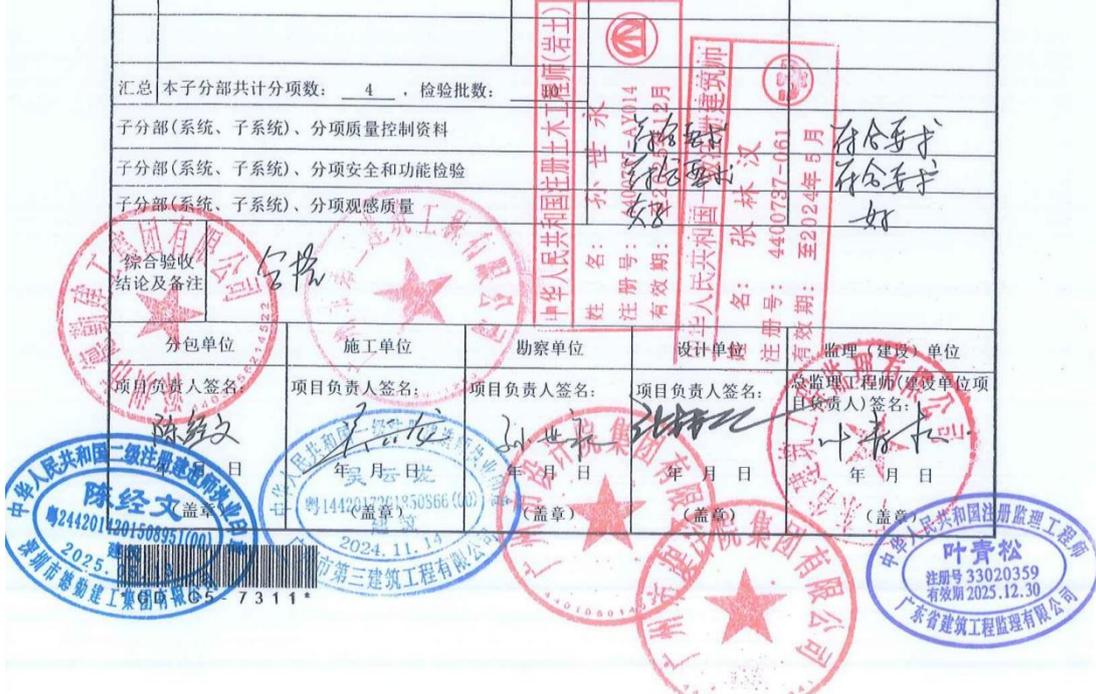
GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		湛江628工程					
施工单位	广州市第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	林谷	项目负责人	吴云龙	单位技术(质量)负责人	林谷
分包单位	深圳市德勤装饰工程有限公司	项目技术负责人	冯志刚	项目负责人	陈经文	单位技术(质量)负责人	冯志刚
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	墙体节能	25	符合要求		符合要求		
2	幕墙节能	8	符合要求		符合要求		
3	门窗节能	18	符合要求		符合要求		
4	屋面节能	8	符合要求		符合要求		
汇总 本子分部共计分项数: <u>4</u> , 检验批数: <u>59</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料							
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验							
子分部(系统、子系统)、分项观感质量							
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>综合验收结论及备注</p> <p>合格</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>姓名: 张林江 注册号: 4400737-061 有效期至: 2024年5月</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>姓名: 张林江 注册号: 4400737-061 有效期至: 2024年5月</p> </div> </div>							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 陈经文	项目负责人签名: 吴云龙	项目负责人签名: 孙世华	项目负责人签名: 张	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 叶青松			
日期: 2025.06.03	日期: 2025.11.14	日期: 2025.11.14	日期: 2025.11.14	日期: 2025.12.30			
 <p>陈经文 注册号 2442014 有效期至 2025.06.03</p>		 <p>吴云龙 注册号 1442017201850866 有效期至 2025.11.14</p>		 <p>孙世华 注册号 1442017201850866 有效期至 2025.11.14</p>		 <p>叶青松 注册号 33020359 有效期至 2025.12.30</p>	

## 门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	湛江628工程(三号楼)						
施工单位	广州市第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘付铿	项目负责人	吴云龙	单位技术(质量)负责人	林谷
分包单位	深圳市德勤装饰工程有限公司	项目技术负责人	冯志刚	项目负责人	陈经文	单位技术(质量)负责人	冯志刚
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	木门窗安装	2	符合要求	符合要求			
2	特种门安装	2	符合要求	符合要求			
3	金属门窗安装	6	符合要求	符合要求			
4	门窗玻璃安装	2	符合要求	符合要求			
汇总 本子分部共计分项数: <u>4</u> , 检验批数: <u>          </u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 <span style="float: right;">符合要求</span>							
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 <span style="float: right;">符合要求</span>							
子分部(系统、子系统)、分项观感质量 <span style="float: right;">好</span>							
综合验收结论及备注: <span style="float: right;">合格</span>							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: <i>陈经文</i>	项目负责人签名: <i>刘付铿</i>	项目负责人签名: <i>冯志刚</i>	项目负责人签名: <i>吴云龙</i>	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: <i>叶青松</i>			
2024.11.13	2024.11.13	2024.11.13	2024.11.13	2024.11.13			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



## 细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		湛江628工程(三号楼)				
施工单位	广州市第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘付铿	项目负责人	吴云龙	单位技术(质量)负责人 林谷
分包单位	深圳市德勤装饰工程有限公司	项目技术负责人	冯志刚	项目负责人	陈经文	单位技术(质量)负责人 冯志刚
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	护栏和扶手制作与安装	2	符合要求		符合要求	
2	窗帘盒和窗台板制作与安装	1	符合要求		符合要求	
汇总 本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>3</u>						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 <span style="float: right;">符合要求</span>						
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 <span style="float: right;">符合要求</span>						
子分部(系统、子系统)、分项观感质量 <span style="float: right;">好</span>						
综合验收结论及备注 <span style="float: right;">合格</span>						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
日期:	日期:	日期:	日期:	日期:		
(盖章)		(盖章)		(盖章)		

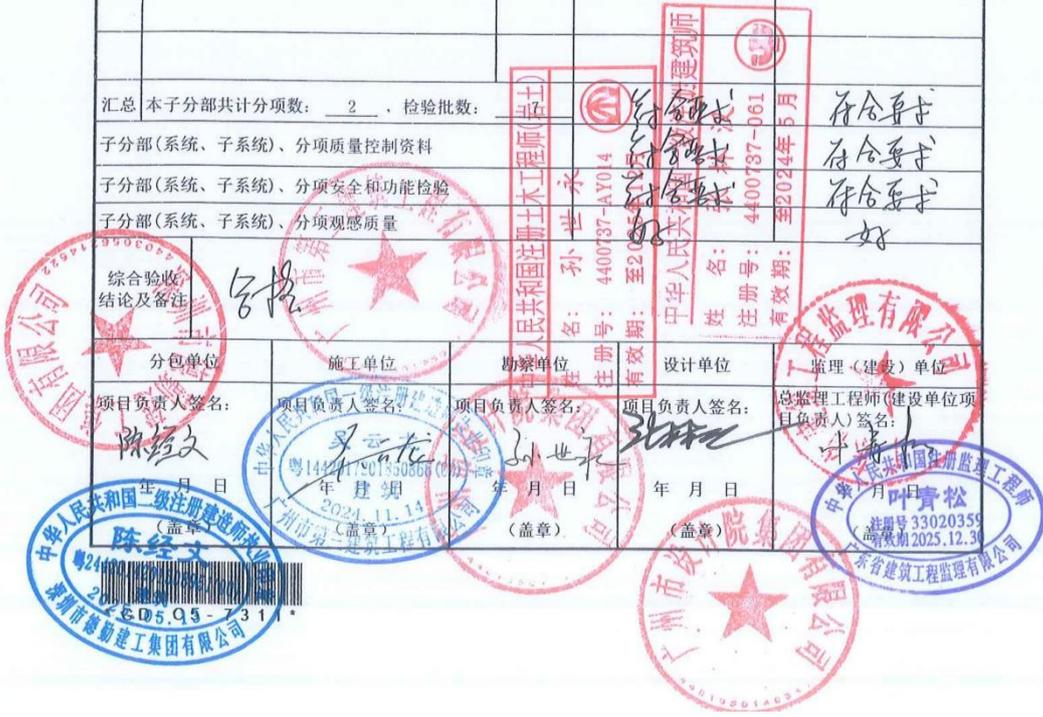


GD-C5-7311

## 细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

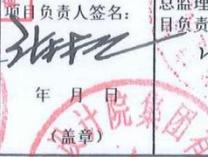
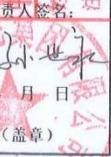
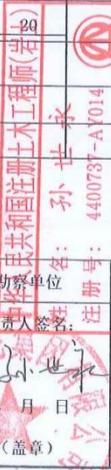
单位(子单位)工程名称		湛江628工程(四号楼)					
施工单位	广州市第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘付铿	项目负责人	吴云龙	单位技术(质量)负责人	林谷
分包单位	深圳市德勤装饰工程有限公司	项目技术负责人	冯志刚	项目负责人	陈经文	单位技术(质量)负责人	冯志刚
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	护栏和扶手制作与安装	5	符合要求		符合要求		
2	窗帘盒和窗台板制作与安装	2	符合要求		符合要求		
汇总		本子分部共计分项数: 2	检验批数: 7		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料							
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验							
子分部(系统、子系统)、分项观感质量							
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 陈经文 2024年11月13日	项目负责人签名: 吴云龙 2024年11月13日	项目负责人签名: 孙世永 2024年11月13日	项目负责人签名: [Signature] 2024年11月13日	总工程师(建设单位项目负责人)签名: 叶青松 2024年11月13日			



## 门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

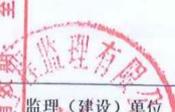
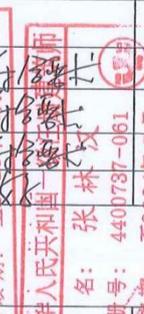
单位(子单位)工程名称		湛江628工程(四号楼)					
施工单位	广州市第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘付铿	项目负责人	吴云龙	单位技术(质量)负责人	林谷
分包单位	深圳市德勤装饰工程有限公司	项目技术负责人	冯志刚	项目负责人	陈经文	单位技术(质量)负责人	冯志刚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	木门窗安装		5	符合设计		符合设计	
2	特种门安装		3	符合设计		符合设计	
3	金属门窗安装		6	符合设计		符合设计	
4	门窗玻璃安装		6	符合设计		符合设计	
汇总			本子分部共计分项数: 4	检验批数: 20	符合设计		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料							
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验							
子分部(系统、子系统)、分项观感质量							
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: 陈经文 年月日	项目负责人签名: 吴云龙 年月日	项目负责人签名: 孙世承 年月日	项目负责人签名: 张林 年月日	总监工程师(建设单位项目负责人)签名: 叶青松 年月日			



## 门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		湛江628工程(二号楼)					
施工单位	广州市第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘付铿	项目负责人	吴云龙	单位技术(质量)负责人	林谷
分包单位	深圳市德勤装饰工程有限公司	项目技术负责人	冯志刚	项目负责人	陈经文	单位技术(质量)负责人	冯志刚
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	木门窗安装	1	合格		合格		
2	特种门安装	1	合格		合格		
3	金属门窗安装	2	合格		合格		
4	门窗玻璃安装	2	合格		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 4					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		合格					
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		合格					
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好					
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: 陈经文 年月日	项目负责人签名: 吴云龙 年月日	项目负责人签名: 孙世永 年月日	项目负责人签名: 张林斌 年月日	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 叶青松 年月日			



## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		湛江628工程(二号楼)				
施工单位	广州市第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘付铿	项目负责人	吴云龙	单位技术(质量)负责人 林谷
分包单位	深圳市德勤装饰工程有限公司	项目技术负责人	冯志刚	项目负责人	陈经文	单位技术(质量)负责人 冯志刚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙		2	合格	符合要求	
汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>2</u>						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料						
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验						
子分部(系统、子系统)、分项观感质量						
综合验收结论及备注: <span style="float: right;">符合要求</span>						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 陈敬	项目负责人签名: 吴云龙	项目负责人签名: 孙世永	项目负责人签名: 张林汉	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 叶青松		
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日		



## 细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

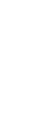
单位(子单位)工程名称		湛江628工程(二号楼)					
施工单位	广州市第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘付铿	项目负责人	吴云龙	单位技术(质量)负责人	林谷
分包单位	深圳市德勤装饰工程有限公司	项目技术负责人	冯志刚	项目负责人	陈经文	单位技术(质量)负责人	冯志刚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	护栏和扶手制作与安装		2	符合设计		符合设计	
2	窗帘盒和窗台板制作与安装		1	符合设计		符合设计	
汇总 本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>3</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料							
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验							
子分部(系统、子系统)、分项观感质量							
综合验收结论及备注: <span style="float: right;">符合设计</span>							
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 陈经文	项目负责人签名: [Signature]	项目负责人签名: [Signature]	项目负责人签名: [Signature]	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: [Signature]			
2024年 月 日	2024年 月 日	2024年 月 日	2024年 月 日	2024年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



## 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		湛江628工程(三号楼)					
施工单位	广州市第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘付铿	项目负责人	吴云龙	单位技术(质量)负责人	林谷
分包单位	深圳市德勤装饰工程有限公司	项目技术负责人	冯志刚	项目负责人	陈经文	单位技术(质量)负责人	冯志刚
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	符合要求		符合要求		
2	抹灰	1	符合要求		符合要求		
3	外墙防水	1	符合要求		符合要求		
4	门窗	4	符合要求		符合要求		
5	吊顶	1	符合要求		符合要求		
6	饰面板	2	符合要求		符合要求		
7	饰面砖	1	符合要求		符合要求		
8	涂饰	1	符合要求		符合要求		
9	裱糊与软包	1	符合要求		符合要求		
10	细部	2	符合要求		符合要求		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 10		符合要求		符合要求	
		分项数: 17		符合要求		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量							
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	监理单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	项目负责人签名:		
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日		
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



## 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312         

单位(子单位)工程名称		湛江G28工程(五号楼)					
施工单位	广州市第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘付铿	项目负责人	吴云龙	单位技术(质量)负责人	林谷
分包单位	深圳市德勤装饰工程有限公司	项目技术负责人	冯志刚	项目负责人	陈经文	单位技术(质量)负责人	冯志刚
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		3	符合要求		符合	
2	抹灰		1	符合要求		符合	
3	外墙防水		1	符合要求		符合	
4	门窗		4	符合要求		符合	
5	吊顶		1	符合要求		符合	
6	饰面砖		1	符合要求		符合	
7	饰面板		1	符合要求		符合	
8	涂饰		1	符合要求		符合	
9	幕墙		1	符合要求		符合	
10	细部		1	符合要求		符合	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数:				符合	
		分项数:		15		符合	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量							
综合验收结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 陈经文		项目负责人签名: 冯志刚		项目负责人签名: 孙世永		项目负责人签名: 张林汉	
年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



## 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312      

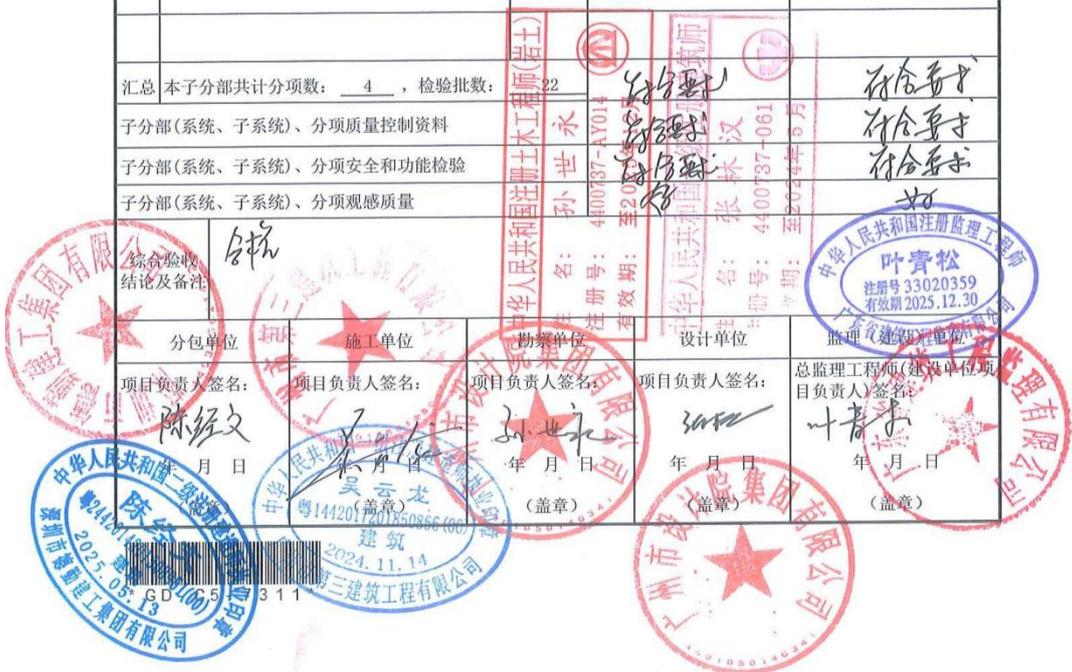
单位(子单位)工程名称		湛江G28工程(一号楼)					
施工单位	广州市第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘付铿	项目负责人	吴云龙	单位技术(质量)负责人	林谷
分包单位	深圳市德勤装饰工程有限公司	项目技术负责人	冯志刚	项目负责人	陈经文	单位技术(质量)负责人	冯志刚
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		3	符合		符合	
2	抹灰		1	符合		符合	
3	外墙防水		1	符合		符合	
4	门窗		4	符合		符合	
5	吊顶		1	符合		符合	
6	饰面板		2	符合		符合	
7	饰面砖		1	符合		符合	
8	涂饰		1	符合		符合	
9	细部		2	符合		符合	
10	幕墙		1	符合		符合	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 10		符合		符合	
		分项数: 17		符合		符合	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量							
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 陈经文	项目负责人签名: 冯志刚	项目负责人签名: 孙世杰	项目负责人签名: 张林汉	总监监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 叶青松			
日期: 2024.11.14	日期: 2024.11.14	日期: 2024.11.14	日期: 2024.11.14	日期: 2024.11.14			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



## 门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311         

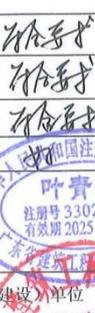
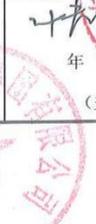
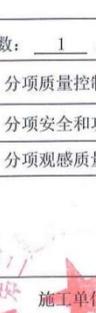
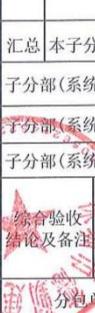
单位(子单位)工程名称		湛江628工程(一号楼)					
施工单位	广州市第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘付铿	项目负责人	吴云龙	单位技术(质量)负责人	林谷
分包单位	深圳市德勤装饰工程有限公司	项目技术负责人	冯志刚	项目负责人	陈经文	单位技术(质量)负责人	冯志刚
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	木门窗安装	5	符合要求		符合要求		
2	特种门安装	7	符合要求		符合要求		
3	金属门窗安装	5	符合要求		符合要求		
4	门窗玻璃安装	5	符合要求		符合要求		
汇总		本子分部共计分项数: 4	检验批数: 22		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求					
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求					
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好					
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: 陈经文	项目负责人签名: 吴云龙	项目负责人签名: 孙世永	项目负责人签名: 张林汉	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 叶青松			
月 日	月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		湛江628工程(一号楼)					
施工单位	广州市第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘付铿	项目负责人	吴云龙	单位技术(质量)负责人	林谷
分包单位	深圳市德勤装饰工程有限公司	项目技术负责人	冯志刚	项目负责人	陈经文	单位技术(质量)负责人	冯志刚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙		5	合格		合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>5</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料							
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验							
子分部(系统、子系统)、分项观感质量							
综合验收结论及备注: <u>合格</u>							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
陈经文	吴云龙	孙世永	张林汉	叶青松			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



## 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312         

单位(子单位)工程名称		湛江G28工程(四号楼)					
施工单位	广州市第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘付铿	项目负责人	吴云龙	单位技术(质量)负责人	林谷
分包单位	深圳市德勤装饰工程有限公司	项目技术负责人	冯志刚	项目负责人	陈经文	单位技术(质量)负责人	冯志刚
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		3	符合要求		符合要求	
2	抹灰		2	符合要求		符合要求	
3	外墙防水		1	符合要求		符合要求	
4	门窗		4	符合要求		符合要求	
5	吊顶		1	符合要求		符合要求	
6	饰面板		1	符合要求		符合要求	
7	饰面砖		1	符合要求		符合要求	
8	涂饰		1	符合要求		符合要求	
9	细部		2	符合要求		符合要求	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9		分项数: 16		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量							
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位(建设单位)			
项目负责人签名: 陈经文	项目负责人签名: 刘付铿	项目负责人签名: 孙世永	项目负责人签名: 张林汉	总监监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 叶青松			
日期: 2024.11.14	日期: 2024.11.14	日期: 2024.11.14	日期: 2024.11.14	日期: 2024.11.14			
盖章: 广州市第三建筑工程有限公司		盖章: 深圳市德勤装饰工程有限公司		盖章: 广东省建设工程监理有限公司			



## 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312         

单位(子单位)工程名称		湛江G28工程(二号楼)					
施工单位	广州市第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘付铿	项目负责人	吴云龙	单位技术(质量)负责人	林谷
分包单位	深圳市德勤装饰工程有限公司	项目技术负责人	冯志刚	项目负责人	陈经文	单位技术(质量)负责人	冯志刚
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	合格		符合		
2	抹灰	1	合格		符合		
3	外墙防水	1	合格		符合		
4	门窗	4	合格		符合		
5	吊顶	2	合格		符合		
6	饰面板	2	合格		符合		
7	饰面砖	1	合格		符合		
8	涂饰	1	合格		符合		
9	细部	2	合格		符合		
10	幕墙	1	合格		符合		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>10</u>		合格		符合	
		分项数: <u>18</u>		合格		符合	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量							
综合验收结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: <u>陈经文</u>		项目负责人签名: <u>刘付铿</u>		项目负责人签名: <u>孙世永</u>		项目负责人签名: <u>张林斌</u>	
日期: <u>2024.11.14</u>		日期: <u>2024.11.14</u>		日期: <u>2024.11.14</u>		日期: <u>2024.11.14</u>	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



甲方：广州市第三建筑工程有限公司	乙方：深圳市德勤装饰工程有限公司
法定代表人 (或签约代表)： 	法定代表人 (或签约代表)： 
经营地址：广州市越秀区东风东路510号	经营地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E
电话：83834010——各科	电话：0755-33018969
开户银行及帐号：交通银行广州越秀支行 441160620018001381079	开户银行及帐号：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行 44250100004500001546
纳税人识别号：914401012312499892	纳税人识别号：914403000807947866
邮政编码：510050	邮政编码：518000

业绩 4、广州市国信互联科技有限公司大楼项目外立面幕墙门窗工程

合同编号：

## 广州市国信互联科技有限公司大楼项目外立面幕墙门窗工程 施 工 合 同

发 包 人：广州市国信互联科技有限公司

承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

工程名称：广州市国信互联科技有限公司大楼项目外立面幕墙门窗工程

签约地点：广州

说明：1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况进行填写，若无填写内容则注明“（无内容）”或“/”；

2. 应根据合同附件的具体名称及序号，在合同目录或“第十五条：附件”中填写附件目录。

广州市国信互联科技有限公司大楼项目外立面幕墙门窗工程  
施工合同

第一部分 协议书

发包人：广州市国信互联科技有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

**第一条：工程概况**

一、工程名称：广州市国信互联科技有限公司大楼项目外立面幕墙门窗工程

二、工程地点：广州市

三、工程内容：

1、乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对广州市国信互联科技有限公司项目外立面幕墙工程进行施工。工作内容包含规范规定的建筑幕墙工程所有工序及辅助工作，包括但不限于：本工程施工图纸中的所有玻璃幕墙、铝合金窗、天面造型玻璃幕墙（含钢结构）、地弹门、铝板幕墙、铝板雨棚、玻璃雨棚、石材幕墙、空调百叶、风井百叶、玻璃栏杆、护窗栏杆、后置埋件、锚栓等制作安装及工程范围包括所有招标范围内幕墙及围护结构试验测试、加工、制作、组装、安装、检测验收、节能验收，最终移交完整幕墙及外围护工程。设计应满足建筑立面要求，所有工作均须符合幕墙施工图、本招标文件、合同条款、技术规范和一切有关的施工、检测检验（幕墙四性检测及幕墙工程所需进行的抗风压性能、空气渗透性能、雨水渗漏性能、平面变形性能检测费等检测费用，施工材料所需要各项检测费用）、验收规范和规定的要求以及本工程承包范围内的环境保护、安全文明施工等工作、完成上述工作需要的材料、人工、机械、劳动用品费用等。

2、按甲方要求，在规定时间内完成 1:1 实物样板（面积不小于 10 m<sup>2</sup>），并在不需要时予以拆除，其搭设及拆除费用已包含在投标总价中，甲方不予另行签证。

3、完成门窗与结构间塞缝（外墙面门窗框清理、打胶收头在施工范围内），并为该嵌缝处防渗漏第一责任人；确保工程竣工通过验收，若因门窗加工或施工

原因导致渗漏水，给甲方销售造成影响，将没收所有保修金；交付小业主后，若因门窗加工或施工原因还有渗水现象的，乙方必须修复并赔偿小业主损失，渗漏率每百户超出3处的，超出部分每处支付违约金1000元。

4、须按甲方或监理要求完成门窗现场喷淋试验；

5、每批玻璃到场后，钢化玻璃须按批次数量的1%（不少于3块）做随机破碎试验；

6、成品保护：要求玻璃内外侧贴膜、型材贴膜，墙面粉刷后型材重新贴膜；移门及窗下槛、窗横档木工板保护；五金件（如执手等）用薄膜保护；

7、完成交付前的门窗粗保洁；完成各类试验，并取得合格的试验报告；提交发包人、监理、承包人所需要的各类资料；支付施工用水、电费用。

## **第二条：承包范围及承包方式**

一、承包范围：乙方负责广州市国信互联科技有限公司项目1#、2#及附属裙楼部分外立面幕墙门窗工程，包括但不限于根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的建筑幕墙工程施工。

其它范围：工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。以上工程范围为暂定，若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，但综合单价不予调整。

二、承包方式：包人工、包材料、包机械、包损耗、包工期、包质量、包安全（含所用物品、架料、维护架料）、包文明施工、包市场风险、包验收合格、包半成品及成品保护、包税金的形式承包本工程。

三、乙方须按甲方的要求，提供报建相关的资料，并配合甲方进行报建的相关工作，如因乙方原因影响甲方报建及验收的进度，由此增加的费用由乙方负责。因甲方报建而引起的需向政府相关部门缴纳的相关规费由甲方承担。

四、其它约定：本工程施工均含完成本项工作所有的工作内容和缺陷修复，以及合同明示或暗示与本工程有关的所有责任、义务和一切风险等的费用。其它与本工程项目内容有关的施工项目应作为完成本项工程的辅助工作，不再另行计价。

## **第三条：工程质量标准**

一、乙方严格按照图纸、经甲方下发的设计变更、技术交底及国家、行业及

当地规范施工，达到合格要求，并达到本合同附件约定的标准和要求。

二、其余未提及的均按国家、地方现行相关规范及通用条款第4条执行，并达到合格。

#### 第四条：验收及移交

一、按照本合同通用条款第9条以及协议书第三条、第七条的约定进行验收。

#### 第五条：质量保修期

一、本工程的质量保修期为五年（质保金退还：满两年后退还80%，满5年后退20%），自项目通过甲方联合验收，且竣工验收合格之日起算，其余未提及的均按照通用条款第11条执行。

二、乙方对已交付使用的玻璃幕墙建筑的维护负有主要责任，按照国家现行标准的规定，定期进行保养，至少每五年进行一次质量安全性检测。

#### 第六条：合同工期

一、开工日期及工期：

1、1#楼及附属裙楼和2#楼及附属裙楼、3#楼剩余工程施工总工期160天，开工日期暂定为2022年7月15日。具体开工日期以甲方或甲方委托的监理单位签发的开工令确定的开工日期为准，完工日期以开工令确定的开工日期后1#楼及附属裙楼和2#楼及附属裙楼、3#楼剩余工程，160个日历天。

二、总工期日历天数指自开工之日起的绝对工期，已考虑冬雨季及恶劣气候（如大风、沙尘、冰雹、持续高温等）、政府政治性会议或其他事件（如高考、运动会、重大节假日）等因素对工期的影响。

三、竣工日期：具体竣工日期以甲方现场管理代表签发的开工令日期及合同总工期确定。

四、节点工期要求：乙方应按甲方现场管理代表下发的施工指令组织施工，配合现场施工进度，合理组织安排施工工序。

五、销售配合要求：

1、为配合甲方销售需要，乙方须按规定时间完成的有关工作，相关工作由甲方另行通知。

2、乙方将根据销售需要，安排施工现场不定期对社会开放，乙方承诺全力配合甲方的销售活动，且在开放日前应对施工现场进行清理，并作好相应的安全措施。如因乙方原因，给甲方的销售活动造成负面影响的，甲方有权向乙方收取2000到2万元的违约金（当期进度款中扣除）；损失严重的，甲方有权向乙方追

偿。

3、为配合销售而提前需要施工的项目，乙方须按甲方的要求按时安排施工完毕。

#### **第七条：材料的供应及计价**

一、材料的供应按照通用条款第6条执行。

二、材料、设备的生产厂家、品牌必须为原厂生产，禁止使用委托第三人生产后贴用品牌或翻新的材料、设备，一经发现按假冒伪劣材料、设备处理，乙方应按该部分合同约定使用材料、设备总价的2倍，向甲方支付违约金。乙方支付违约金后，仍应按照工程师的要求予以整改，将材料、设备向工程师报验或替换为合格的材料、设备，如未按照工程师的要求整改，甲方有权委托他人更换该材料、设备，所发生的费用及损失全部由乙方承担，因整改导致工期延误的，乙方还需承担工期延误的违约责任。

三、对于在合同或设计图纸内显示材质/品牌的材料/设备，若乙方为配合整体效果使用更高品质的材料/设备，甲方将不再另行支付费用；原则上乙方不得使用更低品质的材料/设备，在甲方允许的前提下，乙方若使用更低品质的材料/设备，甲方将扣出不同品质材料/设备的差价。

四、由于甲方原因导致材料二次以上（不含本数）的场内运输费用，甲乙双方另行协商；因乙方导致材料场内运输费用，由乙方自行承担。

五、其它约定：由于本幕墙工程为分批次施工，乙方应保证玻璃安装后不出现明显色差（以施工单位提供的经甲方确认的玻璃样板颜色为准，色差应在国家标准控制范围内）；否则乙方将无偿更换至符合要求为止，并将承担因此引起的一切责任。

#### **第八条：合同价**

一、合同含税暂定总价：9513514.35元（大写：人民币玖佰伍拾壹万叁仟伍佰壹拾肆元叁角伍分）。

设计方案有调整的，方案需报发包人审批通过，同时，清单项目价格需双方另行协商，协商不成的，发包人有权另行发包，且承包人不得提出任何赔偿费用。

二、计价方式

1、本工程采用含税综合单价包干的计价方式，具体的各项综合单价详见合同附件。

2、工程量的计算：按实际完成工程量计算，暂定工程量将根据工程量计算规则、竣工图予以核算。其中，除清单另有说明外，铝合金门窗、铝合金百叶工程量按设计图示尺寸以框外围面积计算，雨棚按设计图俯视投影面积以平方米计算，铝板按设计图铝板可见面覆盖面积以平方米计算（铝板折边工程量计入材料用量中），幕墙按展开面积以平方米计算。图纸中100系列通窗连地弹门项目，100系列通窗需扣减地弹门面积。

暂定数量的调整对综合单价内包干费用的影响以及对乙方合同义务的影响（如：工期），乙方已充分考虑，并包含在综合单价中；无论如何，今后有关暂定数量的调整而引致的乙方的各类费用索偿、工期索偿等任何额外要求将不会被考虑。

3、按以上计价方式计算的合同价包含的内容：人工费、机械费、材料费、搭拆脚手架工料费用（承包人自行搭拆范围）、石材磨边、材料加工、开槽、防污、防水、以及幕墙防污防腐防火防水防雷、钢型材除锈防腐费、吊装费、工程及材料所须的各种检测费及试验费（包含幕墙的“四性”试验检测费和实验的试件材料费及安装人工费、幕墙的门窗压力喷枪试验及临水试验相关的费用）、各种材料损耗费、卸车费、材料场内二次运输费、负责其它专业承包人施工收边收口产生的费用、技术处理费、保管费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、销售配合费、已完工程及设备保护措施费、安全文明施工费、雨季或异常气候施工措施费（不含冬季施工费）、成品保护费、垃圾清运到甲方指定地点堆放费用、工程完工验收前清洁费、远程施工增加费、现场经费、综合管理费、利润、税金及其他一切费用。2#楼施工吊篮的费用乙方已充分考虑，吊篮费用按照清单总价包干，乙方不能因为外脚手架全部拆除或者其他一切原因要求调整吊篮费用，如果1#楼使用吊篮则同样按照清单中报价总价包干。

4、本合同附件中的综合单价已经包含了该工程项目施工图中所有的及施工图中没有说明但在施工过程中为完成该项工程必须完成的所有工作，任何未列在工程量清单内而却是完成施工图纸内容必须的措施或项目（包括清单项目特征及工程内容描述存在漏项、测误的），其价款已被包含在其他已填报价款的项目中，甲方不另行支付，综合单价亦不作调增。

5、本合同附件中的综合单价不作任何调整，即综合单价不因人工及物料费用或汇率之升降、暂定工程量的增加或减少、工期的延长或缩短、机械设备投入的增加或减少等因素的变化而调整。

6、本合同价不含配合费，由甲方另行支付给总承包单位。

7、图纸中幕墙工程接口处的预埋件的埋设、接缝、后置埋件、锚栓由乙方负责，其费用包含在综合单价内，甲方不予另行签证。

8、综合单价已经包含了乙方与各专业工程之间的衔接、管线交叉部位的处理等所发生的一切费用。

9、乙方已充分考虑政府行为的交通管制和停工要求，以及停电、停水、二次驳运、施工场地可能不足、成品保护等所需措施的设计、施工、安装、运行和维护的一切费用和工期，并已考虑了各种可能影响施工的因素并采取合理措施保证施工的正常进行所增加的费用。乙方不得以上述理由要求调整综合单价或追加任何费用。

10、甲方只负责提供施工现场堆放材料的场地。乙方自行负责材料的保管，并自行解决施工及管理人员住宿办公场所，甲方不予补偿费用。

11、甲方在本合同约定的各楼栋工期内，协调总承包单位提供现有的垂直运输设备，若在上述规定的时间内不能提供垂直运输设备的，则甲方按乙方提交并经甲方审核确认的材料运输组织方案承担垂直运输设备的相关费用。如因乙方原造成工期延误的，工期延误期间，垂直运输设备的相关费用由乙方自行承担。

乙方对垂直运输设备的使用须服从甲方的整体安排，乙方须在其使用期间对室内垂直运输设备进行保护（保护费用由乙方承担），由乙方承担因室内垂直运输设备保护不利造成的损失。

因考虑到幕墙工程特点及幕墙施工安装工艺与幕墙施工的脚手架的配合要求，投标报价中已综合考虑了搭设脚手架等施工措施，如在施工过程中须由承包人自行搭拆脚手架的，其费用已包含在合同总价内，不再另行签证。另清单报价中，乙方施工过程中吊篮费用已综合考虑现场情况对吊篮进行了报价，后续不再增加此部分费用。

12、乙方进场前，由甲方组织乙方、总承包单位、监理单位对土建、装饰施工界面进行勘测、交验、核对，并形成书面文字备案；若甲方未及时组织四方进行界面交验，因此造成工期延误的，经甲方确认后，可以顺延工期。

综合单价已经包含了由于本工程与其它专业承包人之间的交叉作业或配合而可能引起的窝工、停工损失；以及施工作业面移交等原因导致不均衡施工对劳动力需求的变化从而出现赶工或窝工，甲方不予补偿由于前述原因导致的一切费用。

13、乙方在施工期间若有冬季施工费的情况发生时，则甲方按工程所在地的定额及相关政府文件计取冬季施工费另行补偿支付给乙方。

14、合同的价格(单价及总价)已含乙方因履行合同而应承担的全部税款(包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用)。

15、乙方在向甲方领取工程款前，乙方应向甲方出具经甲方确认的合法有效的9%增值税专用发票(该发票应由乙方开具或由工程所在地税务部门代开)。如乙方未及时提交上述发票或提交的发票不符合甲方要求的，甲方有权不支付款项，且因此给甲方造成的损失全部由乙方承担。

### 三、调价方法：

1、合同履行过程中，如因甲方原因导致设计变更、工程签证造成工程费用发生变化的，按以下方法进行费用调整：

(1) 价格表中有相同项目的，则按相同项目单价执行。

(2) 价格表中没有相同项目，但有相近项目的，则参考相近项目单价执行。

(3) 价格表中没有相同项目，也没有相近项目的，则由甲方与乙方协商确定。如确实无法达成一致意见的，甲方有权另行发包。

2、甲、乙双方一致确认：本工程零星工程(含签证、工程委托)的工日人工价格，乙方同意按普工 90 元/工日/人、技工 120 元/工日/人承接，该人工费为含税价格，不因工程量的多少、人力成本的增减等因素变化而调整。

3、对于设计变更，甲方仅认可由甲方设计部门盖章确认的变更通知。对于甲方发出的联系函、技术核定单等变更资料，甲方均不作为结算依据。

4、铝锭风险调差：铝锭不调差，幕墙门窗综合单价均闭口包干，铝锭价格风险由乙方自行承担。

## 第九条：付款时间、条件与付款方式

### 一、履约保证金或履约保函

1、本合同签订后3个日历天内，乙方应向甲方提交合同暂定总价3%的履约保证金或合同暂定总价5%的履约保函。乙方未依本约定提供履约保证金或履约保函的，甲方有权拒付工程款或从乙方的任何一笔工程款中抵扣。

### 二、工程进度款的支付

1、无备料款。

2、工程进度款支付按照当月实际产值于次月10日前申报发包人审核，按发包人核定的承包人当期实际完成工程量(不含签证及工程委托)金额70%作为工

工程进度款（所有人工费已包含在此进度款内付清），并于审核后次月 30 日前支付完成（如：6 月份产值，7 月份 10 日前报审发包人，7 月 30 日前支付），如遇节假日的可顺延至第一个工作日（无工程备料款）。每月工程进度款计算标准：工程量×单价×节点比例（玻璃幕墙、铝板幕墙工程，幕墙骨架、铝合金门窗窗框上墙占单价的 40%、固玻占单价 30%、窗扇占单价的 30%）×70%。若乙方使用外排栅施工，进度报审必须是整层完成才能报审；若使用吊篮施工，每单面完成五层以上（单面整层完成）可以报审。整层完成不包含的地方：塔吊口、预留洞口。

3、项目完工后乙方报请甲方工程部，甲方成本部审核无误后付款至实际完成工程量的 85%。

### 三、结算款的支付，

1、工程竣工验收合格并办理结算后，甲方累计支付乙方至实际工程结算价的 97%，甲方应支付的款项应扣除工程备料款、工程进度款、水电费、违约金（如有）、罚款（如有）等其他应扣费用。乙方在 30 天内将工程结算书送交甲方，甲方在 30 天内审核完毕，并签署审核意见。若甲方在收到结算后 30 天内未提出审查意见，工程结算视为批准。结算总金额的 10% 的工程款由发包人提供承包人等值本工程独立产权物业抵扣（公寓销售单价未装修的按 14000 元/平方米，按照实测绘面积）。余结算造价的 3% 作为工程保修金。

### 四、保修金的支付

1、工程结算价的 3% 作为保修金，待工程竣工验收合格满两年后如无质量问题、无发生甲方代扣代付维修费用，则甲方在 30 天内无息退还保修金的 80%，满 5 年后如无质量问题、无发生甲方代扣代付维修费用，则甲方在 30 天内无息退还剩余保修金。

### 五、乙方的收款账号如下：

收款单位：深圳市德勤装饰工程有限公司

收款银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

收款账户：44250100004500001564

### 第十条：现场移交标准

1、外墙砌筑及抹灰完成。

### 第十一条：施工配合和总包服务内容

1、总承包单位提供水电源点（如不能提供水电源点，也可按总承包单位现有水电源点情况适当提供，但须满足本工程施工接取水电源的需要），乙方需自行安装水表、电表并承担水、电费（须分摊总表线路损耗），将由乙方自行缴交给主体施工总承包单位，若乙方不按时足额缴交水电费，则甲方有权从支付给

乙方的任何一笔款项中代扣代缴。

2、乙方与总承包或其他单位的施工界面划分详见本合同附件。

3、总承包单位可提供现有垂直运输及外脚手架供乙方运输材料、设备、机械（各专业工程承包人的大、中型设备、机械除外），乙方须与总包单位协调好使用垂直运输机械及外脚手架的时间，在本合同总工期内确保能满足工程进度计划的要求。

4、其它按通用条款第 5.6 款的约定执行。

## **第十二条：暂停施工**

1、甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方全部或局部工程暂停施工。乙方须按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程直至甲方进一步的指令。

2、因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延；如果因乙方原因造成停工而影响工程进度时，若甲方要求乙方退场，乙方应无条件退场，并且乙方须向甲方支付实际损失费用（包括但不限于：甲方因施工单位进场而增加的造价和费用、因乙方退场引起甲方对业主延期交楼的违约金等）的 1.2 倍作为违约金。

3、因发包人原因而导致停工，除相应顺延承包人的工期外，承包人因工期累计延长 30 天以上从第 31 天起，经发包人确认后，可计取人工窝工费、机械停滞费，费用按广东 2010 定额及相关政府文件规定计取，其它未提及的费用不予计取。若发包人原因而导致总工期延长超过 60 天以上的。施工方须提交停工处理方案，甲方审核通过后，补偿费用双方另行商议。

## **第十三条：双方现场代表**

一、甲方授权 李刚 为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜。

二、乙方委派 陈经文 为项目经理，委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

三、乙方派驻本工程项目的管理人员名单见合同附件。

## **第十四条：其他约定**

一、乙方认同《民工权益保障承诺书》内容，并作出慎重承诺，具体内容详见合同附件。

二、甲方通讯地址：广州市白云区太和镇民营科技园花生大厦，邮政编码：

510000，乙方依本地址向甲方发送有关信函文件，甲方如变更上述地址应及时通知乙方，避免发生延误。

三、乙方通讯地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E，邮政编码：518000，甲方依本地址向乙方发送有关信函文件，因乙方所留地址有误或变更地址未通知甲方的责任由乙方承担，甲方向乙方所发送的信函文件等视为已送达乙方。

四、双方当事人在自愿、平等的基础上对“通用条款”进行了协商。乙方对于“通用条款”的修改意见，已经完整地包括在本协议书中。双方自愿遵守“通用条款”中未修改的部分和本协议书。

五、严禁甲方人员以任何方式明、暗示乙方请吃、请喝、收受乙方礼金、礼品或接受乙方提供的其他私人便利或利益。严禁乙方以任何方式向甲方人员提供私人便利、行贿或进行非正常商务宴请。

如果出现乙方在履约过程进行私下请吃、向甲方人员提供私人便利、行贿等一切非正常的经济活动，一经查实，甲方有权单方终止上述行为所涉及的相关合同，且乙方须承担由此造成的一切损失，甲方保留追究其法律责任的权利；如果乙方事后积极主动向甲方陈述事实，或有证据显示以上行为为甲方人员施压的不得已行为，则乙方仍保留与上述行为相关的合同的权利和义务。

六、在本工程施工过程中，如果甲方要求乙方持续停工超过 15 天，并且甲方要求乙方现场人员及设备原地待命，从第 16 天开始，甲方或甲方委托的现场监理工程师根据乙方每天现场待命人员的数量给予办理签证。每人每天的费用补偿标准将按工程所在地定额及相关政府文件的规定计取。如无相关定额或文件的，则由甲乙双方协商确定每人每天的补偿标准。

#### **第十五条：合同生效**

一、本合同自双方签字盖章后生效。

二、本合同文本壹式肆份，甲方、乙方双方各执贰份，各份具同等法律效力。合同发生纠纷协商不成时，双方约定由工程所在地人民法院诉讼解决。

#### **第十六条：附件**

附件一：《广州市国信互联科技有限公司大楼项目外立面幕墙门窗装修工程清单》

附件二：《广州市国信互联科技有限公司大楼项目外立面幕墙门窗装修工程施工界面划分》

附件三：《广州市国信互联科技有限公司大楼项目外立面幕墙门窗工程技术要求》

和质量标准》

附件四：《乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表》

附件五：《民工权益保障承诺书》

甲方（盖章）：



法定（授权）代表：

杜杨

日期： 年 月 日

乙方（盖章）：



法定（授权）代表：

饶建平

日期： 年 月 日

业绩 5、中建四局安装工程有限公司深圳分公司办公室装修及空调、消防改造工程



深圳市德勤装饰工程有限公司  
SHENZHEN DEQIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

工程编号 20220815

# 装饰装修及空调、消防改造工程 专业分包 施工合同

工程名称：中建四局安装工程有限公司深圳分公司办公室装修及空调  
消防改造工程及空调、消防改造工程

工程地点：深圳市南山区振业国际商务中心 7 楼

发 包 人：中建四局安装工程有限公司

承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司



德勤装饰

深圳市德勤装饰工程有限公司  
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

发包方（以下简称甲方）：中建四局安装工程有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

## 第1条 工程概况

1.1 工程名称：中建四局安装工程有限公司深圳分公司办公室装修及空调、消防改造工程

1.2 工程地点：深圳市南山区振业国际商务中心7楼

1.3 承包内容：按本合同附件《工程预算书》列出的项目。

1.4 施工面积：1200 平方

1.5 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料

1.6 工期：

开工日期：2022年09月10日

竣工日期：2022年09月30日

总日历工期天数：21天（以物业开具的开工许可证日期为准）

1.7 工程质量：合格

1.8 合同价款（含税）：¥ 1360000元（人民币壹佰叁拾陆万元整），其中办公室装修部分含税总合同额为1088260.61元，空调及消防改造部分的含税总合同额为271739.39元。

## 第2条 双方工作



## 2.1 甲方工作

- 2.1.1 由甲方负责设计的工程,甲方于开工前 叁 天,应向乙方提供已经确认的施工图纸 三 套(或作法说明 壹 份),并向乙方进行现场交底。
- 2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续,向乙方接通施工所需的水、电,协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。
- 2.1.3 清除影响施工的障碍物,对 只能部分进空 的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。  
右边距
- 2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。
- 2.1.5 指派 李东升 为甲方驻工地代表,负责对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2.1.6 委托     /     为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。。
- 2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线,甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续,乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续,造成乙方停工和因此引起的一切损失,由甲方承担。
- 2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。
- 2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。
- 2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响,协调关系获得理解并承担相关责任。
- 2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

## 2.2 乙方工作

- 2.2.1 由乙方负责设计的工程,乙方负责提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸,送甲方审核,如甲方需要提供设计效果图,乙方应按要求提供,所



涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

- 2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。
- 2.2.4 指派占仁天为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。
- 2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题和缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。
- 2.2.7 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。
- 2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续、提供相关图纸、未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。
- 2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。
- 2.2.10 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。
- 2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算表格，提供正确的工程完工图纸给甲方存档。

### 第3条 工期

- 3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方  /  元。
- 3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。



德勤装饰

深圳市德勤装饰工程有限公司

SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

(3)因一方违约致使合同无法履行;

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务,工程已办理交付手续,工程竣工结算价款支付完毕,本合同即告终止(但本合同保修及争议解决条款除外)。

## 第 14 条 附则

14.1 本合同正本贰份,双方各执壹份,双方签字盖章后生效。均具同等法律效力。

14.2 附件

(1)施工图纸或作法说明

(2)工程预算表

## 第 15 条 补充条款

发 包 人: 中建四局安装工程有限公司

发包人代表: 陈朝静

地 址: 贵州省贵阳市南明区甘平路 30 号

电 话: 0851-86508358

开 户 银 行: 交通银行贵阳瑞北支行

户 名: 中建四局安装工程有限公司

帐 号: 5210 5200 0018 0001 81838

2022 年 9 月 10 日

承 包 人: 深圳市德勤装饰工程有限公司

承包人代表:

地 址: 深圳市南山区豪威科技大厦 7F

电 话: 0755-33018969

开 户 银 行: 中国建设银行深圳沙河支行

户 名: 深圳市德勤装饰工程有限公司

账号: 44250100004500001564

2022 年 9 月 10 日



## 工程竣工验收单

工程名称：中建四局安装工程有限公司深圳分公司办公室装修

填表日期： 年 月 日

致： 中建四局安装工程有限公司深圳分公司（建设单位）

我公司已按合同要求完成了 中建四局安装工程有限公司深圳分公司办公室装修，经自检合格，各项工程质量等符合有关法律、法规和装璜工程标准，请予以检查验收审批。

承包单位（章）：深圳市德勤建工集团有限公司

日期： 年 月 日



审查意见：



建设单位：

日期： 年 月 日

备注：此表由承包单位填报，一式两份，经审批后，建设单位、承包单位各存一份。



## 建设工程承包商履约评价 报告书

中建四局安装工程有限公司：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的中建四局安装工程有限公司深圳分公司办公室装修及空调、消防改造工程项目已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	中建四局安装工程有限公司		
承包商名称	深圳市德勤装饰工程有限公司		
法定代表人	饶建平	项目负责人	陈经文
企业地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E		
工程名称	中建四局安装工程有限公司深圳分公司办公室装修及空调、消防改造工程		
工程地址	深圳市南山区振业国际商务中心 7 楼		
开工日期		竣工日期	
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
招标人对承包商履约表现的总体评价：			
 (建设单位公章) 评价日期：			

## 投标人近 5 年内获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	河源盛嘉伦研发楼室内装修工程	中国建筑工程装饰奖 获奖证书(公共建筑装饰类)	中国建筑装饰协会	2022.12.31
2	高州温德姆花园酒店装修工程	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2023.12.18
3	冠华大厦厂房 7 至 9 楼装修装饰工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑装饰协会	2020.7.16
4	深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计施工一体化)二次装修项目 8 至 10 层室内装饰装修工程	2023 年度深圳市装饰工程“金鹏奖”	深圳市建筑装饰协会	2024.5
5	普拉达健身(前海)会所装饰工程	2021 年度深圳市装饰工程-“金鹏奖”	深圳市建筑装饰协会	2022.5
6	达实大厦三层智慧餐厅装饰工程	2020 年度深圳市装饰工程金鹏奖证书	深圳市建筑装饰协会	2021.5

注 1: 证明材料为: 获奖证书(应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等)和获奖证明材料(若有)等扫描件, 原件备查;

注 2: 若提供证明材料不齐全或模糊不清, 获奖情况将不予认可。

奖项 1、中国建筑工程装饰奖获奖证书（公共建筑装饰类)-河源盛嘉伦研发楼室内装修工程



30. 工程名称: 第二118指挥中心大楼装饰及布展工程  
承建单位: 深圳市中深装建设集团有限公司  
承建范围: 深圳市公安局第三代指挥中心大楼, 一至六楼装饰装修及布展工程、楼宇智能化工程, 数据中心机房工程
39. 工程名称: 孟建民院士团队科研用房修缮工程  
承建单位: 深圳市中深装建设集团有限公司  
承建范围: 深圳大学本原楼一至二层装饰装修工程
40. 工程名称: 深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市人民医院项目(设计施工一体化)  
承建单位: 深圳市中深装建设集团有限公司  
承建范围: 深圳市人民医院急诊(原市孙逸仙心血管医院)1至6层装饰装修工程、洁净工程
41. 工程名称: 执信中学天河校区建设工程施工总承包精装修工程专业分包(标段二)  
承建单位: 深圳市博大建设集团有限公司  
承建范围: 6至11栋、14栋室内装饰装修
42. 工程名称: 云浮市妇幼保健院(新院)扩建工程二次装修、净化及配套工程  
承建单位: 深圳新科特种装饰工程有限公司  
承建范围: 云浮市妇幼保健院(新院)扩建1~13层二次装修、净化及配套工程
43. 工程名称: 宝安润慧科技园施工总承包工程 11 标段  
承建单位: 深圳市中科建设集团有限公司  
承建范围: 宝安润慧科技园 1#和 4#楼室内装修及改造
44. 工程名称: 广州酒家体育东店装饰装修工程  
承建单位: 深圳市中港建筑工程有限公司  
承建范围: 广州市天河区体育东路 112 号百福广场 3 楼
45. 工程名称: 深圳东进中医院一、二层装饰改造工程  
承建单位: 深圳新科特种装饰工程有限公司  
承建范围: 深圳东进中医院一、二层装饰改造工程
46. 工程名称: 深圳浅深商务酒店装修工程  
承建单位: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司  
承建范围: 1-4 楼
47. 工程名称: 福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程  
承建单位: 深圳市中科建设集团有限公司  
承建范围: A 栋一层办事大厅, 二层会议空间, 三至十层办公空间; B 栋办事大楼一、二层及附属楼厨房及餐厅空间。
48. 工程名称: 河源盛嘉伦研发楼室内装修工程  
承建单位: 深圳市德勤装饰工程有限公司  
承建范围: 1-6 层室内装饰、给排水、电气安装
49. 工程名称: 2021 年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目  
承建单位: 深圳市华懋建设工程有限公司  
承建范围: 项目主要拆除原有地面、墙面、天花工程、新建地面、墙面、

# 奖项2、2023-2024年度中国建筑工程装饰奖-高州温德姆花园酒店装修工程

中装新网 用户名: 密码: 注册 忘记密码 协会会员注册 首页 | 资讯 | 协会 | 设计 | 建材 | 人物档案 | 企业档案 | 信用

金螳螂 YASHA 亚厦股份 广田集团 GREYLAND GROUP 宝鹰股份 BAYANG GROUP 洪涛装饰 HONGTAO DECORATION 瑞和股份 RUIHE DECORATION 深装饰 SHENZHANG DECORATION

中装新网 www.cbda.cn 协会频道 关于 简介 章程 大事记 动态 协会文件 会员服务 服务清单 管理办法 地方 通告 名单 中装协 组织机构 领导风采 信息 协会动态 党建 会员 服务 会员动态 会员证书查询 协会 动态

当前位置: 协会 > 动态信息 > 通知公告 >

来源: 中装新网 时间: 2023-12-18 16:24:42 [报告错误] [收藏] [打印]

## 中国建筑装饰协会文件

中装协[2023]106号

### 关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会(分会), 新疆生产建设兵团建筑业协会, 各会员企业、有关单位:

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求, 中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中, 复查评选时间紧迫而影响工作质量, 决定分年度组织实施, 两年一并表彰。经专家评审会审定, 中国建筑装饰协会核准, 现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单(见附件)予以公告。

附件: 2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单

中国建筑装饰协会  
2023年12月18日

#### 文件查询

年份: 全部  
文件号:  
关键词: 查询

#### 会员档案查询 | Search

名称: 查询

#### 协会动态 | Association Dynamics

- 第九届“中装杯”全国大学生环境设计大赛评选结果公告
- 关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程
- 丁欲歆: “活下去、活得好”才是我们谋求发展的根本目
- 关于组织开展2018设计名师名家大讲堂全国巡回讲活动的通
- 关于开展“2023-2024”年度第一批中国建筑工程装饰
- 关于征集《中国建筑幕墙发展回顾论文选》的通知

# 中国建筑装饰协会文件

中装协〔2023〕106号

## 关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业、有关单位：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求，中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）予以公告。

附件：2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单

## 附件

# 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程名单

### 一、北京市

1. 工程名称：雁柏山庄项目精装修工程  
承建单位：中国建筑装饰集团有限公司  
承建范围：3#主楼一层大堂、咖啡廊、全日餐厅，二层大堂吧及客房区，三层宴会厅、包房、宴会前厅、中方休息室、外方休息室及地下二层健身房、1#楼工字殿、4#楼景观餐厅
2. 工程名称：二一工程展陈设计、施工  
承建单位：北京天图设计工程有限公司  
承建范围：1层展厅、2层展厅、3层展厅，共9个展厅
3. 工程名称：国家速滑馆（冰丝带）  
承建单位：北京城建集团有限责任公司  
承建范围：合同范围内
4. 工程名称：A3 办公楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程  
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
承建范围：A3 办公楼地下三层地下二层电梯厅，地下一层多功能厅、多功能前厅、电梯厅、电梯前厅、食堂包间及卫生间，一层至十五层装修工程。
5. 工程名称：北海及团城——漪澜堂建筑群修缮工程  
承建单位：北京房修一建筑工程有限公司  
承建范围：漪澜堂建筑群内所有文物建筑的内外檐装修及匾额楹联、驳岸及栏板望柱、院落道路铺装。
6. 工程名称：国家速滑馆（冰丝带）  
承建单位：北京华泰源建筑装饰工程有限公司  
承建范围：合同范围内
7. 工程名称：A7 研发用房、A8 研发楼、A9 研发楼、A10 研发楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程  
承建单位：北京群成建设集团股份有限公司  
承建范围：A7 研发用房、A8 研发楼、A9 研发楼、A10 研发楼
8. 工程名称：A5 培训配楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程  
承建单位：北京市建筑工程装饰集团有限公司  
承建范围：A5 培训配楼首层至六层室内、地下一层、二层电梯厅
9. 工程名称：北京学校共享区和中学部精装修工程一标段  
承建单位：北京市建筑装饰设计工程有限公司  
承建范围：共享区 A 区图书馆，地下一层，地上四层室内装饰装修、电气工程（灯

- 承建单位：深圳市中装建设集团股份有限公司  
承建范围：地上 6-47 层，地下 1-4 层室内装饰装修工程
88. 工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装饰装饰工程（施工）II 标  
承建单位：中建八局装饰工程有限公司  
承建范围：图书馆、大数据与互联网学院、体育馆
89. 工程名称：陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期  
承建单位：深圳中壹建设（集团）有限公司  
承建范围：一栋高十五层（地面十三层、地下二层）外科综合楼及附属裙楼，净化区域工程（包含 ICU、手术室、液体配置和消毒供应中心）装饰工程
90. 工程名称：莫仕（中国）投资有限公司深圳分公司新办公室项目  
承建单位：深圳东海建设集团有限公司  
承建范围：前厅区、接待区、休息办公区、不固定开敞办公区、茶水间、大会议室、固定开敞办公区及公共区域等。
91. 工程名称：华润笋岗中心项目商业精装修工程（一标段）  
承建单位：深圳东茂建设工程有限公司  
承建范围：华润笋岗中心项目商业 01 地块塔二 L1-L5 层公共走道，电梯厅，卫生间，扶梯装饰，二层中庭水景。
92. 工程名称：深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目  
承建单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司  
承建范围：深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座第[4]层[01-13]单元、第[5]层[01-14]单元、第[6]层[01-12]单元的装饰装修。
93. 工程名称：深圳市福田区柏体寇姿装修工程  
承建单位：深圳众大建设工程有限公司  
承建范围：装饰装修、室内给排水工程、电气照明、通风空调、弱电建筑工程施工
94. 工程名称：高州温德姆花园酒店装修工程  
承建单位：深圳市德勤建工集团有限公司  
承建范围：酒店 5 层、10 层、17-19 层室内装修
95. 工程名称：陆丰市希尔顿惠庭酒店精装修工程（二标段）  
承建单位：深圳金鹏佳装饰集团有限公司  
承建范围：11-16 层设计范围内所有客房及公共区装修工程及水电安装工程
96. 工程名称：深圳市第十三高级中学主体工程（精装修工程）  
承建单位：深圳鹏城建科集团有限公司  
承建范围：1 栋教学楼、2 栋多功能厅、3 栋 STEAM 中心、4 栋图书馆室内精装修
97. 工程名称：陆丰市希尔顿惠庭酒店精装修工程（三标段）  
承建单位：深圳市中辉建设集团有限公司

- 承建范围：5层宴会厅、17-20层设计范围内所有客房及公共区域装修工程及水电安装
98. 工程名称：深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座(42-43层、45-54层)室内装修工程  
承建单位：深圳市中航科建建设集团有限公司  
承建范围：深圳湾创新科技中心2栋B座(42-43层、45-54层)室内装修。
99. 工程名称：深圳市岗厦北综合交通枢纽工程装饰装修工程  
承建单位：中铁二局集团装饰装修工程有限公司  
承建范围：本合同承包范围为岗厦北综合交通枢纽室内天花、墙面、地面装修工程及室外附属设施部分工程。
100. 工程名称：深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层)  
承建单位：深圳市博大建设集团有限公司  
承建范围：酒店8层至28层客房局部装修工程
101. 工程名称：滨海廊桥工程装饰工程标段2(F地块-H地块)  
承建单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司  
承建范围：地下人行公共交通通道公区、展示区、公园配套园区。申报范围：建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、建筑电气工程
102. 工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程项目精装修工程  
承建单位：深圳市华南装饰集团股份有限公司  
承建范围：深圳市长圳公共住房及其附属工程项目精装修工程15A#塔楼、15B#塔楼、15C#塔楼从入户大堂开始至各入户门公区范围内的精装修工程(楼梯间及管井除外)，及从入户门开始至户内的精装修工程。
103. 工程名称：泰然立城大厦B栋14-20层装修工程  
承建单位：深圳市艺越建设集团有限公司  
承建范围：泰然立城大厦14-20层的室内装饰装修工程、电气照明工程、给排水工程等。
104. 工程名称：深圳技术大学建设项目(一期)建筑装饰装修工程(施工)V标  
承建单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司  
承建范围：3栋创意设计学院、4栋新材料与新能源学院、5栋学术交流中心、6栋先进材料测试中心等区域的建筑装饰装修工程
105. 工程名称：大族激光智造中心项目1#厂房展厅、报告厅装修工程  
承建单位：深圳市华南装饰集团股份有限公司  
承建范围：1#厂房首层展厅装修工程、1#厂房二层报告厅装修工程
106. 工程名称：深圳湾实验室过渡场地二期装修工程(二标段)  
承建单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司  
承建范围：A座15-22层，精装修、电气、弱电智能化、给排水、通风空调、消防末端改造等工程。
107. 工程名称：滨海廊桥工程装饰工程标段1(B地块-E地块)

(此页无正文)



### 奖项 3、广东省优秀建筑装饰工程奖-冠华大厦厂房 7 至 9 楼装修装饰工程



序号	项目名称	施工单位	施工范围	项目经理
50	深圳市国际生物谷一坝光核心启动区银叶树湿地园工程III标段设计采购施工总承包 (EPC)	深圳长城装饰集团有限公司	访客中心房屋 5 栋、科普中心房屋 7 栋、客家记忆馆房屋 24 栋、管理配套用房 1 栋、监控中心 1 栋	王黎霞 段俊杰 程强
51	深圳市国际生物谷坝光核心启动区人才公寓装修工程	深圳市大众建设集团有限公司	1~4 栋公共区域及户内装修工程会展湾南岸广场 A 区主体工程	冯卫星 徐思培 魏鑫
52	深圳合正医院一期室内装修工程—门诊楼	深圳市瑞兆丰建设集团有限公司	4 层全部的建筑装饰装修部分、建筑给排水及供暖部分、建筑电气部分	官卫群
53	深圳合正医院一期室内装修工程—住院楼(6-11层)	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	住院楼 6-11 层室内装修工程	宣体健 党伟华 黄斌
54	深圳合正医院一期室内装修工程住院楼 1-5 层	深圳洪涛集团股份有限公司	1-5 层室内装修	宋明远
55	东海城市广场 1 至 5 层公共部分翻新工程 (装饰部分)	深圳市卓航装饰工程有限公司	1-5 层大堂、电梯厅、走道、卫生间、轿厢翻新工程的深化设计、施工和保修	刘越懿
56	前海卓悦金融中心 1#楼精装修工程	深圳广田集团股份有限公司	标准层公共部分	贺灵安
57	朗玛峰前海深港基础设施 A10 栋办公室室内装修工程	深圳市万德建设集团股份有限公司	室内、电气、公共走道、地面、墙面、天花吊顶等精装修工程	罗建斌 徐裕湘 王德明
58	冠华大厦厂房 7 至 9 楼装饰装修工程	深圳市德勤装饰工程有限公司	7 至 9 楼	陈经文 冯志刚 范俊伟
59	博林天瑞酒店公区 (一至二层等) 精装修工程	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	一、二层公区装饰装修, 包括大堂、全日制餐厅、中餐厅 (包房)、宴会厅等精装修工程	陈远仁
60	博林天瑞酒店公区 (三至五层等) 精装修工程	深圳市郑中设计股份有限公司	公区三至五层	赵锡平 王统兵 梁峥俊
61	壹成中心花园 (A824-0118) 05 地块写字楼第一标段装饰及安装工程	深圳市恒晟装饰工程有限公司	A 座 (地下室 2、3 层、首层大堂、3~8 层 (电梯厅及卫生间、前室)、9~13 层、16 层及休息区、17~20 层、电梯轿箱)	谢建国
62	玛丝菲尔一期 2#楼 6F 办公室装修工程	深圳市华剑建设集团股份有限公司	一期 2#楼 1 层电梯厅、6 层办公室	郭兵 刘言之 黄河
63	佳华领域广场购物中心装饰工程	深圳市海大装饰集团有限公司	商业中心负一至五层的公区整体装修	朱海燕

奖项 4、2023 年度深圳市金鹏奖-深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计施工一体化)二次装修项目 8 至 10 层室内装饰装修工程

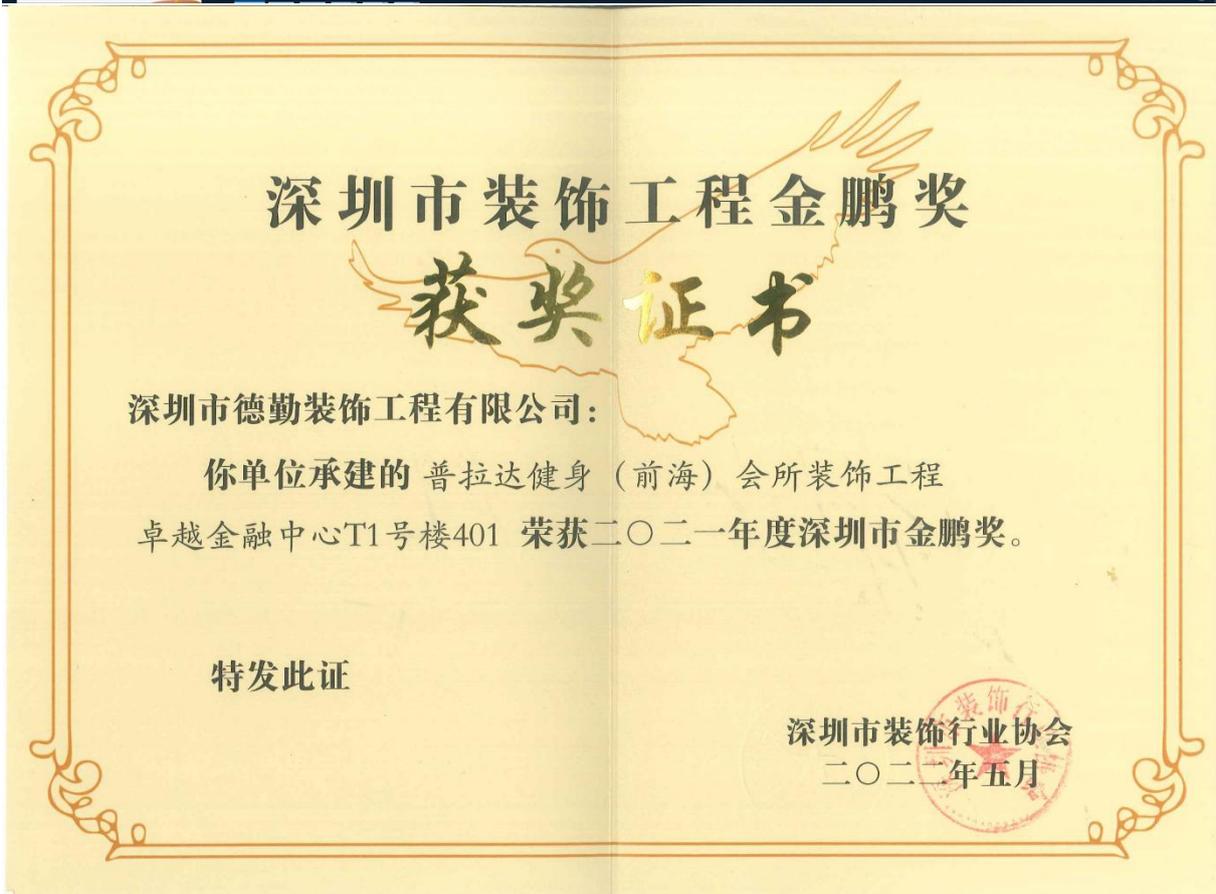


77	深圳市景泰建设集团有限公司	清平华府(A、F、G、H座)公共区域装修工程	公区施工图中,含标准层电梯厅、一层电梯厅、负一层及负二层电梯厅、二层入户大堂、走道、商铺门楣石等所有区域中吊顶、地面、墙面、电梯门套、入户大堂分隔门等“公区精装施工图”涉及的所有土建装修工作内容;配合主体总承包施工工作等
78	深圳市艺越建设集团有限公司	中国建设银行深圳华为支行营业部和本部及财富管理中心新址装修工程	1层支行营业部及10层支行总部及财富管理中心的地面、墙面、天花的室内装修装饰、电气、给排水工程等。
79	深圳金鹏建筑装饰科技有限公司	安居空港花园项目精装修工程(II标段)	1栋、2栋、3栋、8栋、9栋、10栋精装修
80	深圳市中航科建设集团有限公司	原光明农场职工二期发展用地TFY23地块智选酒店精装修工程	该项目主要施工范围为5-16层室内装修及机电安装,主要包括有公区、客房区及后勤区。
81	深圳市瑞兆丰建设集团有限公司	观澜项目二期01地块公寓批里精装修工程	本项目01地块公寓精装修工程,由一栋30层高层建筑,定包含首层的大堂,标准层公区、户内、地下室电梯厅、电梯轿厢等位置。主要包括吊顶工程、饰面板(砖)安装工程、饰面板(石材)、安装工程饰面板(铝板)、安装工程水性涂料涂饰面、地面砖面层、卫生间防水、灯具安装、开关插座安装、卫生洁具安装。
82	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳湾实验室光明生物医药创新中心1层、8层室内装饰装修	1层、8层室内装饰装修
83	深圳市宏源建设科技有限公司	宏发天汇城二期商业公共区域装修工程	地下负3层至负1层和地上1层至4层商业公共区域的装饰工程、电气工程和给排水工程。
84	深圳三图建设集团有限公司	玺云幼儿园改造工程	玺云幼儿园1-3层室内装饰工程、室外园建及配套工程、安装工程等



+

# 奖项 5、2021 年度深圳市装饰工程-“金鹏奖” 普拉达健身（前海）会所装饰工程



24	深圳市坐标建筑装饰工程有限公司	中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司龙华支公司项目	中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司龙华支公司 4-6 楼整层及 44 楼整层
25	深圳市德勤装饰工程有限公司	普拉达健身（前海）会所装饰工程	卓越金融中心 T1 号楼 401
26	深圳市宏盛达建设工程有限公司	天汇时代花园社区健康服务中心装修改造工程	天汇时代花园社区健康服务中心室内装饰工程、安装工程
27	深圳市宏盛达建设工程有限公司	深圳先进院脑所实验室装修工程	行为学实验室、慢行植入式行为调控实验以及长期电生理实验室等相关科研需求的建设工作
28	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	弘毅专家公寓项目装修工程	1-15 层、17-29 层装修工程
29	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	国信金融大厦办公区装修工程 I 标段	31-39、41-43 层装饰工程
30	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	国信金融大厦办公区装修工程 III 标段	负 1 层办公区、裙楼 3 层局部（培训室、医务室）、塔楼 4-6 层、14 层、44-46 层装修工程
31	深圳誉天建筑装饰工程有限公司	太平洋影城（深圳星航城店）装饰工程	影城室内装饰装修、水、电、设备安装等工程及施工承包管理
32	深圳市润鹏建设工程有限公司	南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目	装饰工程：拆除原面层及墙体，新建轻质砖墙，室内重新装饰。安装工程：强电、智能化、给排水、通风、消防工程
33	深圳市广发建筑工程有限公司	深圳市委大湾区办荣超商务中心 B 区 13-14 楼办公区域装修工程	荣超商务中心 B 区 13、14 层
34	深圳市华懋建设工程有限公司	深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无废城市优化改造项目工程	无废城市优化改造项目 1 至 3 层进行装修改造。含天花工程、墙面工程、地面工程、门窗等装饰装修工程施工。
35	深圳市中航科建建设集团有限公司	深圳市第十五高级中学设计采购施工总承包（EPC）	教师宿舍、学生宿舍楼及教学楼装饰装修工程
36	深圳市众华装饰工程有限公司	博实结汇德大厦装修工程项目	汇德大厦 1 号楼、27 层精装修工程

+

奖项 6、2020 年度深圳市装饰工程金鹏奖证书(达实大厦三层智慧餐厅装饰工程)



# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

(副本)

深圳市德勤装饰工程有限公司：

你单位承建的 达实大厦三层智慧餐厅装饰工程  
达实大厦三层 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰行业协会

二〇二一年五月

### 拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	陈经文	中级工程师	二级建造师证书	二级	粤 24420142015 08951	建筑工程
2	技术负责人	冯志刚	高级工程师	高级工程师证书	高级	粤高职证字第 16001011062 96号	装饰装修
3	质量员	叶汉林	助理工程师	质量员证书	/	04422107000 07000035	装饰装修
4	安全负责人	吴恩明	助理工程师	安全员证书	/	粤建安 C3(2017)000 0317	建筑工程
5	安全员	王文俊	中级工程师	安全员证书	中级	粤建安 C3(2017)001 2731	建筑工程
6	劳资专管员	卫祖国	助理工程师	劳务员证书	/	04418113944 18001448	建筑工程
7	工程师	龙伟	高级工程师	高级工程师证书	高级	粤高职证字第 16001011057 20号	建筑装饰 造价
8	造价员	张明哲	工程师	造价员证书	一级	建 [造]1124440 0030532	建筑工程
9	质检员	陈丹妮	助理工程师	质检员证书	/	04422107000 07000036	建筑工程

10	资料员	陈雪梅	助理工程师	资料员证书	/	04422114000 07000130	建筑工程
11	材料员	雷体桥	助理工程师	材料员证书	/	04421111000 07000011	建筑工程
12	材料员	曾冬福	助理工程师	材料员证书	/	04418111944 18003459	建筑工程
13	施工员	饶志云	助理工程师	施工员证书	/	04422102000 07000055	装饰装修
14	生产经理	张震	中级工程师	中级工程师 证书	中级	B0819301010 0000754	建筑工程

注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。

注 2：提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）  
社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

1、项目经理-陈经文

姓名	陈经文	性别	男	出生年月	1988.7.28
学历	专科	学位	学士	所学专业	工程造价
职务	项目经理		何专业何职称	中级工程师	
执业注册资格	二级建造师		执业注册资格证书 编号	粤 2442014201508951	
项目经理近 5 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工 范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订时间 日期	在建/竣 工
1	冠华大厦厂房 1 至 3 楼、7 至 9 楼装修装饰工程	冠华大厦厂房 1 至 3 楼、7 至 9 楼装修装饰	660	2019-7-23	竣工
2	中建四局安装工程有限公司深圳分公司办公室装修及空调、消防改造工程	施工面积:1200 平方	149.50	2022-9-30	竣工
3	华侨城坪山综合体项目临时营销中心装修工程	华侨城坪山综合体项目临时营销中心装修	126.95	2022-1-20	竣工
4	广州市国信互联科技有限公司大楼项目外立面幕墙门窗工程	广州市国信互联科技有限公司大楼项目外立面幕墙门窗	951.35	2022-7	竣工
5	湛江 628 项目-幕墙、铝合金门窗及栏杆扶手专业工程	湛江 628 项目-幕墙、铝合金门窗及栏杆扶手专业工程	1219.9,5	2022-7-4	竣工



使用有效期：2024年08月  
29日-2025年02月25日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈经文

性 别：男



出生日期：1988-07-28

注册编号：粤2442014201508951

聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-04-08至2025-04-08）



陈经文

个人签名：陈经文

签名日期：2024.8.29



广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2022年11月23日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003218

姓名: 陈经文  
性别: 男  
出生年月: 1988年07月28日  
企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司  
职务: 项目负责人(项目经理)  
初次领证日期: 2019年06月25日  
有效期: 2019年06月25日 至 2025年06月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2019年06月25日



受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: GD 057843  
No.



姓名: 陈经文  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1988年07月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2014年05月25日  
Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:   
Signature of the Bearer

14441150114404411

签发单位盖章:  
Issued by



签发日期: 2015年01月18日  
Issued on

# 广东省职称证书

姓名：陈经文

身份证号：440883198807282217



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082691

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **陈经文** 性别 **男**，一九八八年 七 月二十八日生，于二〇〇八年  
一 月至二〇一一年 一 月在本校 **工程造价**

专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**广东石油化工学院** 校（院）长：

批准文号：教发函[2010]76号

证书编号：116565201106000047

二〇一一年 一 月十六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈经文

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 7 月 28 日

住址 广东省吴川市吴阳镇那西  
村313号



公民身份号码 440883198807282217



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2017.04.05-2037.04.05

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈经文

社保电脑号：635120496

身份证号码：440883198807282217

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	628812	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	628812	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	628812	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	06	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	07	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			5880.0	3200.0			971.3	323.8			323.8						80.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3ab071485 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
628812单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司





于二〇一五年  
十二月，经  
深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三  
评审委员会评审通过，  
具备  
建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证



粤高取证字第 1600101106296 号



二〇一六年三月三十日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 冯志刚 性别 男，一九八一年 四 月 二十七日 生，于  
二〇〇九年 三 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号

证书编号：115285201105003984

二〇一一年 六 月 十八日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯志刚

社保电脑号：612704231

身份证号码：430225198104270019

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5531.11	2818.4			3237.5	1295.0			323.8		70.5		188.8		47.2

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3ab07e49u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：628812  
单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



### 3、质量负责人-叶汉林

姓名	叶汉林	证件类型	质量员证书	证件号码	441523199705187035
手机号码	15586874236		证件号（质量员证编号）	0442210700007000035	

证书编码: 0442210700007000035

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 叶汉林

身份证号: 441523199705187035

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年08月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 叶汉林 性别男，一九九七年 五 月 十八日生，于二〇一六年

三月至二〇一八年 六 月在本校 市场开发与营销

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名：广州华商职业学院

校(院)长：王兵夫

批准文号：粤教规[2009]88号

证书编号：142665201806000191

二〇一八年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 叶汉林  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1997 年 5 月 18 日  
 住址 广东省陆河县螺溪镇螺溪  
 居委白角圩1395号  
 公民身份号码 441523199705187035

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 陆河县公安局  
 有效期限 2017.10.27-2027.10.27

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶汉林

社保电脑号：648078887

身份证号码：441523199705187035

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8		70.8		88.8		47.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3ab0b2cc9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



打印日期：2024年10月24日

#### 4、安全负责人-吴恩明

姓名	吴恩明	证件类型	安全员证书	证件号码	440981198911266818
手机号码	13365874147	证件号（C证编号）		粤建安C3(2017)0000317	

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0000317

姓 名: 吴恩明

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年11月26日

企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年01月11日

有 效 期: 2022年10月17日 至 2026年01月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2017年01月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **吴恩明** 性别男，一九八九年十一月二十六日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 **建筑设计技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广州南洋理工职业学院** 校（院）长：



证书编号：137161201306001699

二〇一三年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **吴恩明**

性别 男 民族 汉

出生 1989年11月26日

住址 广东省高州市马贵镇甘冲营地村1号



公民身份号码 440981198911266818



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 高州市公安局

有效期限 2015.04.03-2025.04.03

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴思明

社保电脑号：636139123

身份证号码：440981198911266818

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	628812	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	628812	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	628812	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	06	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	07	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			5880.0	3200.0			971.3	323.8			323.8						80.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3ab06fd5y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



## 5、安全员-王文俊

姓名	王文俊	证件类型	安全员证书	证件号码	441381199206052139
手机号码	18965470258	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2017)0012731	

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2017) 0012731

姓 名: 王文俊

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年06月05日

企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年07月21日

有 效 期: 2023年07月06日 至 2026年07月20日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：王文俊  
身份证号：441381199206052139



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141950  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王文俊 性别男,一九九二年六月五日生,于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:惠州学院



校(院)长:

证书编号:105771201505001399

二〇一五年六月二十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 王文俊

性别 男 民族 汉

出生 1992年6月5日

住址 广东省惠州市惠阳区镇隆镇曲坑47号

公民身份号码 441381199206052139



## 中华人民共和国居民身份证

57%

签发机关 惠州市公安局惠阳分局

有效期限 2021.08.03-2041.08.03



## 6、劳资专管员-卫祖国

姓名	卫祖国	证件类型	劳务员证书	证件号码	362202197902025311
手机号码	13058617413		证件号		0441811394418001448

证书编码：0441811394418001448

### 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 卫祖国

身份证号： 362202197902025311

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 12 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卫祖国

社保电脑号：642146271

身份证号码：362202197902025311

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	628812	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	02	628812	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	03	628812	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	04	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			6615.0	3600.0			971.3	323.8			323.8		133.0		360.0		90.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3ab0819ae ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 628812  
单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



7、工程师：龙伟

姓名	龙伟	证件类型	高级工程师证书	证件号码	360502198306291399
手机号码	18603254125	证件号		粤高职证字第 1600101105720 号	



普通高等学校

# 毕业证书



学生 龙伟 性别男，一九八三年六月廿九日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校土木工程 专业  
—建筑工程方向  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

南昌大学

校(院)长：

周文斌

证书编号：104031200605005193

二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 龙伟

性别 男 民族 汉

出生 1983年6月29日

住址 广东省深圳市罗湖区金碧路58号碧清园2栋3单元805

公民身份号码 360502198306291399



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2016.01.16-2036.01.16

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙伟

社保电脑号：609378844

身份证号码：360502198306291399

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5531.11	2818.4			3237.5	1295.0			323.8						47.2

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3ab083171 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司



8、造价员：张明哲

姓名	张明哲	证件类型	造价师证书	证件号码	440823198202284352
手机号码	13503217458		证件号	建（造）11244400030532	

338



姓名：张明哲

身份证号码：440823198202284352

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳双亿建工集团有限公司

证书编号：建[造]11244400030532

初始注册日期：2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章：

发证日期：2024 年 5 月 9 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

非明哲  
德勤建群集团有  
限公司  
注册受理机关  
公章  
2024 月 25日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)

一级造价工程师  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 张明哲  
证件号码: 440823198202284352  
性别: 男  
出生年月: 1982年02月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2023年10月29日  
管理号: 20231004544000002404



制发日期: 2024年01月24日

本人调用  
有效期至2024年12月23日



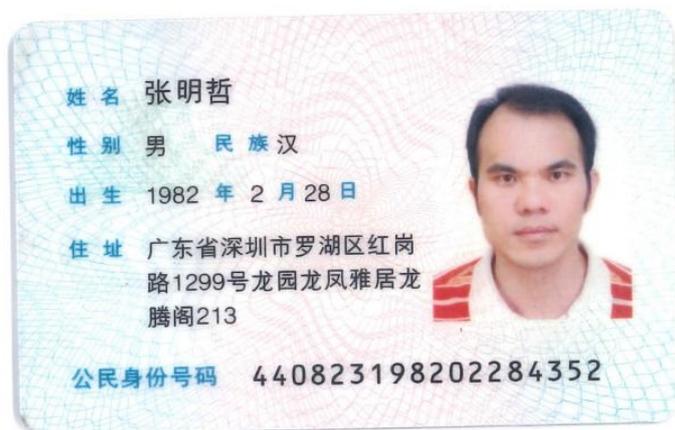
高等教育自学考试  
毕业证书

姓名: 张明哲  
身份证号: 440823198202284352  
证书编号: 65440301054016384



参加 汉语言文学 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，  
经审定，准予毕业。





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明哲

社保电脑号：604489637

身份证号码：440823198202284352

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	06	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	07	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				2818.4	1409.2			1618.75	647.5			161.9			120.0		30.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3ab07283t ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
628812

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



9、质检员：陈丹妮

姓名	陈丹妮	证件类型	质量员证书	证件号码	445222199409064429
手机号码	13796541035		证件号	0442210700007000036	

证书编码: 0442210700007000036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名： 陈丹妮

身份证号： 445222199409064429

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022年08月12日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

高等教育

# 毕业证书



学生 陈丹妮 性别女，1994 年 09 月 06 日生，于二〇一八年 三月  
至二〇二〇年 七月在本校 土木工程 专业网络教育  
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京科技大学

校（院）长：

何心博

证书编号：100087202005003387

二〇二〇 年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈丹妮  
性别 女 民族 汉  
出生 1994 年 9 月 6 日  
住址 广东省揭西县河婆镇宝塔  
居委新丰南路河中教师楼  
D栋302号之一  
公民身份号码 445222199409064429

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 揭西县公安局  
有效期限 2024.03.14-2044.03.14



10、资料员：陈雪梅

姓名	陈雪梅	证件类型	资料员证书	证件号码	441421199011092244
手机号码	15503598741		证件号		0442211400007000130

证书编码: 0442211400007000130

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 陈雪梅

身份证号: 441421199011092244

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年08月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈雪梅 性别女，一九九〇年十一月九日生，于二〇一〇年  
三月至二〇一二年七月在本校 会计电算化

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：李国科

批准文号：国家教委（86）教高三字004号

证书编号：105825201206070293

二〇一二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈雪梅

性别 女 民族 汉

出生 1990年11月9日

住址 广东省深圳市南山区青梧  
路2号科苑学里揽翠居5栋  
7G

公民身份号码 441421199011092244



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2017.05.11-2037.05.11

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雪梅

社保电脑号：638444143

身份证号码：441421199011092244

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5531.11	2818.4			3237.5	1295.0			323.8					47.2

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3ab0b339e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司



### 11、材料员：雷体桥

姓名	雷体桥	证件类型	材料员证书	证件号码	421003198204033539
手机号码	15369874103	证件号			0442111100007000011

证书编码：0442111100007000011

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：雷体桥

身份证号：421003198204033539

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2021年 11月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **雷体桥** 性别 **男**，一九八二年 四 月 三 日生，于二〇〇四  
年 九 月至二〇〇八年 七 月在本学院 **市场营销** 专业  
四年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**吉林农业大学发展学院**

院 长：



证书编号：136061200805000593

二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **雷体桥**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1982年4月3日**  
 住址 **广东省深圳市南山区朗山路2号之一110室**



公民身份号码 **421003198204033539**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局南山分局**  
 有效期限 **2021.01.07-2041.01.07**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷体桥

社保电脑号：632310704

身份证号码：421003198204033539

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	06	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	07	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			6280.0	3200.0			3237.5	1295.0			323.8			120.0	320.0	80.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3ab0b40cg ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



## 12、材料员：曾冬福

姓名	曾冬福	证件类型	材料员证书	证件号码	362202197610215332
手机号码	18476589654	证件号	0441811194418003459		

证书编码：0441811194418003459

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曾冬福

身份证号：362202197610215332

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 曾冬福  
性别 男 民族 汉  
出生 1976 年 10 月 21 日  
住址 江西省丰城市杜市镇田溪  
村土视组 4 号



公民身份号码 362202197610215332



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 丰城市公安局  
有效期限 2007.03.18-2027.03.18



13、施工员：饶志云

姓名	饶志云	证件类型	施工员证书	证件号码	36220219990710531X
手机号码	13305749510		证件号	0442210200007000055	

证书编码: 0442210200007000055

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 饶志云

身份证号: 36220219990710531X

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**  
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校



# 毕业证书

学生 饶志云 性别男，一九九九年七月十日生，于二〇一八年九月至二〇二一年七月在本校 建筑室内设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东文理职业学院

校（院）长：郝世栋

证书编号：141261202106001314

二〇二一年七月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





14、生产经理-张震

姓名	张震	证件类型	中级工程师证书	证件号码	612322198907191615
手机号码	13530579510		证件号	B08193010100000754	




证书编号: B08193010100000754

姓名: 张震

性别: 男

身份证号: 612322198907191615

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



成人高等教育

# 毕业证书

学生 张震 性别 男，一九八九年七月十九日生，于二〇一四年二月至二〇一七年一月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 

批准文号: (86)教高三字004号

证书编号: 104075201705000828



校(院)长: 

二〇一七年一月十日

姓名 张震  
性别 男 民族 汉  
出生 1989年7月19日  
住址 广东省深圳市福田区竹子林六路8号越众小区31栋705  
公民身份号码 612322198907191615



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2019.11.15-2039.11.15

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张震

社保电脑号：629692862

身份证号码：612322198907191615

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			6280.0	3200.0			3237.5	1295.0			323.8		120.0		320.0		80.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3ab062234 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司

