

标段编号：44030520220015003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：育才三中改扩建工程项目（代建）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市半岛工程管理有限公司

日期：2024年10月28日

投标人近 5 年承接类似项目业绩情况一览表

| 序号 | 建设单位 | 工程项目名称 | 工程规模与工程特征 | 合同额（万元） | 合同签订日期/竣工验收日期 | 工程所在地 | 备注 |
|----|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------|---------------------|
| 1 | 深圳市南山区建筑工务署/代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司 | 南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理 | 本项目拟拆除现状大楼，于原址新建南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）。建筑规模为地上 22 层，地下 2 层，建筑面积为 28722 平方米 | 493.3714 万元 | 在建，合同签订日期：2024 年 01 月 17 日 | 深圳市南山区 | |
| 2 | 深圳市南山区建筑工务署 / 代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司 | 南海中学改扩建工程 监理服务 | 学校现有总建筑面积 24496 平方米，拟新建 1 栋地上 6 层教学楼，新建建筑面积 7673.84 平方米， | 169.29605 万元 | 在建，合同签订时间：2023 年 12 月 12 日 | 深圳市南山区 | |
| 3 | 深圳市南山区建筑工务署 / 代建单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 留仙智城幼儿园监理 | 本项目地上 5 层，地下 2 层，建筑高度 19 米，总建筑面积 15693.24 平方米 | 198.971 万元 | 在建，合同签订时间：2022 年 11 月 29 日 | 深圳市南山区 | |
| 4 | 深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业（集团）股份有限公司 | 南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目 监理 | 南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目共包含共 11 所学校改造提升工程 | 342.758447 万元 | 在建，合同签订时间：2024 年 7 月 5 日 | 深圳市南山区 | |
| 5 | 深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司/代建单位：深圳市万科发展有限公司 | 南山区平山综合整治项目 监理 | 拟对南山区平山村进行综合整治，总建筑面积约 45.35 万平方米，其中包括拆除、景观绿化、市政工程等 | 1092.55 万元 | 在建，合同签订时间：2022 年 11 月 17 日 | 深圳市南山区 | 工程类别：房屋建筑工程（后附证明材料） |

注：

提供近五年内（从本工程截标之日起倒推，时间以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。附列表，表格格式自拟。证明资料：合同关键页（需体现承发包单位、工程名称、工程内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）等证明材料。若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1、南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520230058001001

标段名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市半岛工程管理有限公司

中标价：493.371400万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：余照辉



本工程于 2023-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-01-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-15



查验码：8006374083932165 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

合同编号:

深圳市南山区建筑工务署建设工程 监理合同

工程名称: 南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除
重建项目监理

工程地点: 深圳市南山区南头街道桃园路87号, 紧邻南苑
新村, 处于桃园路与南山大道交汇处东南处。

委 托 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人: 深圳市半岛工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（监理单位）：深圳市半岛工程管理有限公司

委托人于 2024 年 01 月采用公开招标方式确定受托人为 南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目 监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目 监理
2. 工程地点：深圳市南山区南头街道桃园路 87 号，紧邻南苑新村，处于桃园路与南山大道交汇处东南处。
3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：26099 万元（暂定）；招标部分工程投资额：20965 万元（暂定）
6. 工程规模及特征：本项目拟拆除现状大楼，于原址新建南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）。项目用地面积为 2800 平方米，建筑规模为地上 22 层，地下 2 层，建筑面积为 28722 平方米，其中地上面积 24356 平方米，地下面积 4366 平方米。建设内容主要包括教学用房、活动用房、行政辅助用房、后勤辅助用房、架空花园、地下车库及设备用房等建筑物，以及室外道路广场、配套管网及绿化等。本项目最终总投资以概算批复为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

- 1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
- 2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。
- 3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
- 4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。
- 5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家___/___星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：余照辉，身份证号码：441701197312070016，注册号：44012731

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：肆佰玖拾叁万叁仟柒佰壹拾肆元整（¥4933714.00）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 469.8775 万元；保修阶段服务酬金为 23.4939 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2023 年 12 月 28 日 起至 2029 年 07 月 03 日 止，总计 1765 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2023 年 12 月 28 日 起至 2027 年 07 月 04 日 止，共 1035 日历天；
2. 保修阶段：自 2027 年 07 月 04 日 起至 2029 年 07 月 03 日 止，共 730 日历天；
3. 其他服务：自 ___/___ 起至 ___/___ 止，共 ___/___ 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立



1. 订立时间：2023年1月17日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。
4. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司
(盖章)

法定代表人
或
其授权代表：

(盖章)

秀陆
印荣

统一社会信用代码：914403006188320959

电话：

传真：

签订日期：

2024年1月17日

受托人：深圳市半岛工程管理有限公司
(盖章)

法定代表人
或
其授权代表：

(盖章)

英闻
印海

统一社会信用代码：914403001923456433

开户银行：平安银行深圳南头支行

账号：11002879413501

联系人及联系方式：廖信鹏 13538257016



2、南海中学改扩建工程监理服务

中标通知书

中标通知书

标段编号：2208-440305-04-01-358945004001

标段名称：南海中学改扩建工程监理服务（简易招标）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区
建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市半岛工程管理有限公司

中标价：169.296050万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：孙仲贤



本工程于 2023-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2023-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-11



查验码：7779692413449860 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

合同编号:

深圳市南山区建筑工务署建设工程 监理合同

工程名称: 南海中学改扩建工程监理服务

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人: 深圳市半岛工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（监理单位）：深圳市半岛工程管理有限公司

委托人于 2023 年 12 月采用公开招标方式确定受托人为 南海中学改扩建工程监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南海中学改扩建工程监理服务
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程类别：房屋建筑 工程等级：三级
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：8759 万元；招标部分工程投资额：7015 万元
6. 工程规模及特征：项目位于深圳市南山区前海路与荔海二道交汇处西北角，现南海中学场地东南侧，紧邻月亮湾大道。学校现有总用地面积 23749 平方米，总建筑面积 24496 平方米。本项目建设用地面积 2377 平方米，其中新增用地面积 2136.40 平方米、现有用地面积 240.60 平方米。

项目将南海中学由 36 班、1800 学位初级中学改扩建为一所办学规模为 54 班、2700 学位的初级中学，拟建 1 栋地上 6 层的教学综合楼，新建建筑面积 7673.84 平方米，其中地上建筑面积 7673.84 平方米。改扩建后学校总建筑面积 32169.84 平方米。总投资估算约 8759 万元，建安费约 7015 万元，具体以图纸完成后报区发改局批复的概算金额为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

- 1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
- 2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。
- 3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
- 4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。
- 5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家____星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：孙仲贤，身份证号码：440883197910115033，注册号：44016308

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总额暂定为（大写）：壹佰陆拾玖万贰仟玖佰陆拾元伍角（¥169.29605）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为161.234333万元；保修阶段服务酬金为8.061717万元。

八、工作期限

本工程监理期限自2024年01月05日起至2026年11月01日止，总计1030日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自2024年01月05日起至2024年10月31日止，共300日历天；
2. 保修阶段：自2024年11月01日起至2026年11月01日止，共730日历天；
3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立



1. 订立时间：2023 年 12 月 12 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人：深圳市半岛工程管理有限公司

法定代表人
或
其授权代表：

秀陆
印荣

(签章)

法定代表人
或
其授权代表：

英闻
印海

(签章)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：914403001923456433

电话：

开户银行：平安银行深圳南头支行

传真：

账号：11002879413501

签订日期：

202 年 12 月 12 日

联系人及

联系方式：廖信鹏 13538257016



3、留仙智城幼儿园（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520200006003001

标段名称：留仙智城幼儿园（监理）

建设单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市半岛工程管理有限公司

中标价：198.971000万元

中标工期：1349

项目经理(总监)：危金水



本工程于 2022-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

查验码：3713788637002360

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期：2022-11-24



查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 留仙智城幼儿园 (监理)

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 悉地国际设计顾问 (深圳) 有限公司

受托人: 深圳市半岛工程管理有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

受托人(全称): 深圳市半岛工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 留仙智城幼儿园(监理)
2. 工程地点: 深圳市南山区
3. 工程规模: 本项目位于广东省深圳市南山区。本项目地上五层,地下两层,建筑高度18.9米;地上建筑面积7631.25 m²,地下建筑面积8061.99 m²。
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资
6. 工程概算投资额: 11539 万元,
7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 危金水, 身份证号码: 362531196505130015, 注册号: 44008348

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰玖拾捌万玖仟柒佰壹拾元整(¥1989710.00)。

其中:

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | | | | 189.4962 | 9.4748 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 8 月 19 日起至 2026 年 4 月 30 日止, 总计 1349 日历天, 具体以开工令为准。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2022 年 8 月 19 日起至 2024 年 4 月 30 日止, 共 620 日历天;
5. 保修阶段: 自 2024 年 5 月 1 日起至 2026 年 4 月 30 日止, 共 729 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022.11.29。
2. 订立地点: 深圳市南山区科技中二路 19 号劲嘉科技大厦。
3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 双方各执 陆 份。

委托人: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
(盖章)

受托人: 深圳市半岛工程管理有限公司
(盖章)

住所: _____
 邮编: _____
 法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)
 开户银行: _____
 账号: _____
 电话: _____
 传真: _____
 电子邮箱: _____

住所: 深圳市南山区桂庙路顺天大厦 15E
 法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)
 开户银行: 平安银行南头支行
 账号: 11002879413501
 电话: 0755-26475005
 传真: 0755-26475002
 电子邮箱: _____

亮单
印增

4、南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目监理

中标通知书



中标通知书

标段编号： 44030520220034047001

标段名称： 南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目监理

建设单位： 深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市半岛工程管理有限公司

中标价： 342.758447万元

中标工期： 按招标文件要求

项目经理（总监）： 肖红明



本工程于 2024-05-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-25



查验码： JY20240618929458

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

合同编号：

深圳市南山区建筑工务署建设工程
监理合同

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目监理

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市振业（集团）股份有限公司

受托人：深圳市半岛工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市振业（集团）股份有限公司

受托人（监理单位）：深圳市半岛工程管理有限公司

委托人于 2024 年 6 月采用公开招标方式确定受托人为南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目监理

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：13352 万元；招标部分工程投资额：/万元

6. 工程规模及特征：南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目共包含共 11 所学校的改造提升工程：①深圳市南山区阳光粤海幼儿园：阳光粤海幼儿园位于深圳市南山区粤海街道粤桂社区科技南一路 1 号，建筑面积 2010 平方米。主要改造内容包括：校园主入口改造、庭院增加多功能连廊及构筑物、建筑立面及多功能厅改造、屋顶增加楼梯间及木工坊等。②深圳市蛇口育才教育集团阳光幼儿园：育才教育集团阳光幼儿园位于南山区南山街道桂庙路 110 号，建筑面积 2309 平方米。主要改造内容包括：新建景观构筑物棚架、新建餐梯、不增加建筑面积围墙改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造等。③深圳市南山区向南瑞峰幼儿园：向南瑞峰幼儿园位于南山区南山街道桂庙路向南瑞峰小区内，建筑面积 2512 平方米。主要改造内容包括：新建架空连廊、新建景观构筑物棚架、围墙及大门改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造、供水设施提标改造等。④南山区心海湾幼儿园：心海湾幼儿园位于广东省深圳市南山区前海路 197 号，恒立心海湾花园内。建筑面积 1806.8 平方米。主要改造内容

包括：新建钢结构连廊及楼梯、新建不上人雨棚、新建植物屏障立面、地面层室外地面改造、一层室外新增体育设施构筑物及储物设施、教学楼西立面局部改造、地面层至三层公共区域局部改造、设备智能化改造、供水设施提标改造等。⑤深圳市南山区深大诺德幼儿园：深大诺德幼儿园位于南山区南山街道前海路 0367 号，建筑面积 2400.45 平方米。主要改造内容包括：新增屋顶架空活动空间、空中架空连廊、架空活动场地、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造等。⑥深圳市南山区鼎太风华幼儿园：鼎太风华幼儿园位于南山区鼎太风华社区内五期大门旁，建筑面积 3350 平方米。主要改造内容包括：入口围墙改造、首层及屋顶地面改造及景观提升、立面焕新增加遮阳构件、其他室内改造、供水设施提标改造等。⑦深圳市南山区前海时代第二幼儿园：前海时代第二幼儿园位于深圳市南山区南山街道前海自贸区深港基金小镇，建筑面积 2260 平方米。主要改造内容包括：入口保安亭换新、操场室外场地整体改造、操场增设风动遮阳装置、屋顶露台地面改造、其他室内改造等。⑧深圳市南山区前海时代第一幼儿园：前海时代第一幼儿园位于深圳市南山区南山街道前海自贸区深港基金小镇，建筑面积 3700 平方米。主要改造内容包括：室外景观场地整体优化设计，建筑楼梯优化及整合，三层露台、入口大厅改造等。⑨育才二小：育才二小位于南山区蛇口街道荔园路 94 号，建筑面积 26223 平方米。主要改造内容包括：新建风雨连廊、高年级教学区下沉庭院改造、低年级教学区首层室外场地改造及整合、自行车棚改造等。⑩蓝漪花园幼儿园：蓝漪花园幼儿园位于南山区蛇口街道海滨社区蛇口老街 51 号，建筑面积 810 平方米。主要改造内容包括入口空间整合改造、楼梯间更新改造、三楼教室整合改造、露天阳台更新改造、沿街标识及设施美化改造等。⑪深圳市南山区荔湾小学：荔湾小学位于南山区南山街道港前路 36 号，建筑面积 33200 平方米。主要改造内容包括：新增屋顶架空活动空间、新增景观构筑物棚架、操场边界改造、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造、足球场真草更换人工草等。总投资匡算暂定为 13352 万元，建安费合计 10414.28 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 招标文件;
4. 投标文件;
5. 补充条款 (如有)
6. 专用条款及专用条款附件;
7. 通用条款;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型: 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段: 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

- 1 质量管理目标: 工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
- 2 工期管理目标: 达到施工总承包合同约定的工期目标。
- 3 安全生产管理目标: 杜绝重大安全生产事故, 达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
- 4 投资控制管理目标: 不得超过发改批复概算。
- 5 绿色建筑管理目标 (适用于房屋建筑工程): 绿色建筑评价等级为国家星级标准。

六、总监理工程师

项目总监 1:

姓名: 肖红明, 身份证号码: 36243019840509451X, 注册号: 44017410

项目总监 2:

姓名: 黎志超, 身份证号码: 410103198411200259, 注册号: 44032648

项目总监 3:

姓名: 廖峰, 身份证号码: 430422199811189531, 注册号: 44036939

项目总监 4:

姓名: 李大能, 身份证号码: 440804197409072011, 注册号: 44000007

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程监理的签约酬金总金额暂定为(大写): 叁佰肆拾贰万柒仟伍佰捌拾肆元肆角柒分 (¥3427584.47 元)。其中: 施工阶段(含施工准备阶段) 监理酬金为 326.436616 万元; 保修阶段服务酬金为 16.321831 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2024 年 7 月 16 日起至 2027 年 8 月 25 日止, 总计 810 日历天(具体以开工令为准)。其中:

1. 施工阶段(含施工准备阶段): 自 2024 年 7 月 16 日起至 2025 年 8 月 25 日止, 共 80 日历天;
2. 保修阶段: 自 2025 年 8 月 26 日起至 2027 年 8 月 25 日止, 共 730 日历天;
3. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 7 月 5 日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 委托人和受托人约定本合同: ; 经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。
4. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。



| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 委托人：深圳市振业(集团)股份有限公司 (盖章) | 受托人：深圳市半岛工程管理有限公司 (盖章) |
| 法定代表人 或 其授权代表：  (签章) | 法定代表人 或 其授权代表：  (签章) |
| 统一社会信用代码： | 统一社会信用代码： 914403001923456433 |
| 电话： | 开户银行：平安银行深圳南头支行 |
| 传真： | 账号：11002879413501 |
| 签订日期： 2024年7月5日 | 联系人及 联系方式：廖信鹏 13538257016 |

5、南山区平山综合整治项目监理

中标通知书

中标通知书

标段编号：2207-440305-04-01-348925002001

标段名称：南山区平山综合整治项目监理

建设单位：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市半岛工程管理有限公司

中标价：1092.55万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：陈镜亮

本工程于 2022-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-15



查验码：5141930224249291

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

南山区平山综合整治项目监理工程类别证明材料

深圳市公共资源交易中心招标公告截图



标段 1

标段编号：2207-440305-04-01-348925002001

标段名称：南山区平山综合整治项目监理

递交投标文件截止时间：2022-09-20 18:00

本次发包工程估价：1365.69 万元

本次招标内容：其他；本项目改造计划分为三期实施，一期为核心区，二期为示范区，三期为土地整备区及共建区进行更新改造。本次监理服务范围只包含一期（核心区）和二期（示范区）。

计划总投资：200000 万元

工程地址：深圳市南山区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：2022-10-01 00:00:00.0 至 2024-09-30 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件部分满足：

房屋建筑工程甲级

工程监理综合资质不分级

其他要求：

投标人须具有工程监理房屋建筑工程专业甲级资质或以上资质；

投标申请人项目总监必须具备最低资质等级：有

项目总监专业要求：国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）

拟派项目总监是否必须具备国家注册监理工程师执业资格：是

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无



工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：南山区平山综合整治项目监理

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

受托人：深圳市半岛工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

受托人（全称）：深圳市半岛工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区平山综合整治项目监理

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南山区平山综合整治项目（以下简称“本项目”或“项目”）位于南山区桃源街道留仙大道以北，丽山路以东，平山一路以南，紧邻深圳大学城；平山村现状大部分为R4村居属性，整村范围内占地约16.67公顷，共有613栋建筑物，现状总建筑面积约45.35万平方米。西丽湖公司将通过统租的方式，在保留城中村原有特质的基础上进行综合整治改造，打造多元化人才居住街区；着力解决西丽湖国际科教城片区人才居住的配套问题，打造城中村综合整治的典范。项目主要建设内容包括改善平山村整体市容环境，做老旧建筑物的外立面翻新升级、道路优化提升、城中村景观、口袋公园的建设、老瓦房维修工程、室内装修、社区环境微改造、绿化工程、历史建筑保护等，包括但不限于小范围老旧建筑拆迁重建，屋顶花园建设，部分建筑结构加固屋面防水，完善排水、电气工程、消防等基础设施，加装或更换电梯。本项目改造计划分为三期实施，一期为核心区，二期为示范区，三期为土地整备区及共建区进行更新改造。本次监理服务范围只包含一期（核心区）和二期（示范区）。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程总投资额：200000.00万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录A《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

附录 C《项目主要负责人及团队人员名单》；

附录 D《项目机构组成人员综合费用构成》；

附录 E《工程监理违约金适用细则》

附录 F《政府投资建设工程廉洁协议书》；

附录 G《阳光合作协议》；

附录 H《环境、职业健康安全承诺书》。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

工程监理项目总监姓名：陈镜亮，身份证号码：44052219751104171X，注册监理工程师证注册号：44008346

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹仟零玖拾贰万伍仟伍佰元整（¥ 10925500.00 元）。最终结算总价如高于签约酬金，则以签约酬金结算；最终结算总价如果低于签约酬金，则按最终结算价结算。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | / | / | / | 1059.7735 | 32.7765 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理 与项目管 理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至保修期截至之日止，服务期不少于 1461 日历天。其中：

(1) 施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，共 731 日历天；（以委托人签发的开工通知书为准）

(2) 保修阶段：自竣工验收合格之日起至两年缺陷责任期届满之日止，共 730 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供本合同约定的房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年11月17日。
2. 订立地点：深圳市南山区东滨路4092号阳光科创中心A座15楼。
3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，一式十二份，双方各执六份，每份具有同等法律效力。

委托人：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

(盖章)

住所：深圳市南山区南山街道东滨路4092号
阳光科创中心A座15楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代表：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市半岛工程管理有限公司

(盖章)

住所：深圳市南山区桂庙路顺天大厦15E

邮编：518052

法定代表人或其授权代表：(签字)

开户银行：平安银行南头支行

账号：11002879413501

电话：0755-26475005

传真：0755-26475002

电子邮箱：

投标人拟派的项目总监孙仲贤近 5 年承接类似项目业绩情况一览表

| 序号 | 建设单位 | 工程项目名称 | 工程规模与工程特征 | 合同额（万元） | 合同签订日期/竣工验收日期 | 工程所在地 | 备注 |
|----|------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|--------|----|
| 1 | 深圳市南山区建筑工务署 / 代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司 | 南海中学改扩建工程监理服务 | 学校现有总建筑面积 24496 平方米，拟新建 1 栋地上 6 层教学楼，新建建筑面积 7673.84 平方米， | 169.29605 万元 | 在建，合同签订时间：2023 年 12 月 12 日 | 深圳市南山区 | |
| 2 | 深圳市南山区建筑工务署 | 档案服务大厦 1-3 层装修工程 | 拟对南山区档案服务大厦 1-3 层进行装修工程 | 44.5 万元 | 已完工，合同签订时间：2021 年 06 月；竣工日期：2023 年 07 月 | 深圳市南山区 | |

注：

提供拟派项目总监近五年内（从本工程截标之日起倒推，时间以合同签订时间为准），以项目总监职位负责过的类似工程业绩（不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项）。附列表，表格格式自拟。 证明资料：合同关键页（需体现承发包单位、工程名称、工程内容、合同金额、签订时间、项目总监信息、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）等证明材料。如上述证明材料不能体现项目总监姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明。 若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

项目总监孙仲贤相关证明材料

注册监理工程师执业资格证书

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> | <p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关 证书编号：00442383</p> | <p>执业印章</p> | <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市半岛建设监理有限公司 No. 00298783 认定机关（盖章） 2018年8月3日</p> <p>变更注册记录 注册专业变更为： 房屋建筑工程 市政公用工程 No. 00299173 认定机关（盖章） 2018年8月3日</p> |
| <p>81</p>  <p>注册号 44016308 姓名 孙仲贤 性别 男 出生日期 1979年10月11日</p> | <p>249</p> <p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 装饰装修工程</p> <p>注册执业单位 广州市红叶装饰工程有限公司 有限公司</p> <p>有效期至 2019年07月05日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2016年07月05日</p> | <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2022年07月05日 认定机关（盖章） 2019年6月5日 No. 00488333</p> | <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2025年07月05日 认定机关（盖章） 2022年04月20日 No. 00849043</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市半岛建设监理有限公司 No. 00865885 认定机关（盖章） 2022年08月01日</p> |

注册一级建造师执业资格证书



使用有效期: 2024年10月24日
- 2025年04月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孙仲贤

性别: 男

出生日期: 1979年10月11日

注册编号: 粤1442013201323171

聘用企业: 深圳市半岛工程管理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2013年12月11日



职称证书

广东省职称证书

姓名：孙仲贤
身份证号：440883197910115033



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月27日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053543
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



1、南海中学改扩建工程监理服务

中标通知书

中标通知书

标段编号：2208-440305-04-01-358945004001

标段名称：南海中学改扩建工程监理服务（简易招标）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区
建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市半岛工程管理有限公司

中标价：169.296050万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：孙仲贤



本工程于 2023-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2023-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-11



查验码：7779692413449860 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

合同编号:

深圳市南山区建筑工务署建设工程 监理合同

工程名称: 南海中学改扩建工程监理服务

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人: 深圳市半岛工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（监理单位）：深圳市半岛工程管理有限公司

委托人于 2023 年 12 月采用公开招标方式确定受托人为 南海中学改扩建工程监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南海中学改扩建工程监理服务
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程类别：房屋建筑 工程等级：三级
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：8759 万元；招标部分工程投资额：7015 万元
6. 工程规模及特征：项目位于深圳市南山区前海路与荔海二道交汇处西北角，现南海中学场地东南侧，紧邻月亮湾大道。学校现有总用地面积 23749 平方米，总建筑面积 24496 平方米。本项目建设用地面积 2377 平方米，其中新增用地面积 2136.40 平方米、现有用地面积 240.60 平方米。

项目将南海中学由 36 班、1800 学位初级中学改扩建为一所办学规模为 54 班、2700 学位的初级中学，拟建 1 栋地上 6 层的教学综合楼，新建建筑面积 7673.84 平方米，其中地上建筑面积 7673.84 平方米。改扩建后学校总建筑面积 32169.84 平方米。总投资估算约 8759 万元，建安费约 7015 万元，具体以图纸完成后报区发改局批复的概算金额为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

- 1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
- 2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。
- 3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
- 4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。
- 5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家____星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：孙仲贤，身份证号码：440883197910115033，注册号：44016308

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总额暂定为（大写）：壹佰陆拾玖万贰仟玖佰陆拾元伍角（¥169.29605）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为161.234333万元；保修阶段服务酬金为8.061717万元。

八、工作期限

本工程监理期限自2024年01月05日起至2026年11月01日止，总计1030日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自2024年01月05日起至2024年10月31日止，共300日历天；
2. 保修阶段：自2024年11月01日起至2026年11月01日止，共730日历天；
3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立



1. 订立时间：2023 年 12 月 12 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人：深圳市半岛工程管理有限公司

法定代表人
或
其授权代表：

秀陆
印荣

(签章)

法定代表人
或
其授权代表：

英闻
印海

(签章)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：914403001923456433

电话：

开户银行：平安银行深圳南头支行

传真：

账号：11002879413501

签订日期：

202 年 12 月 12 日

联系人及

联系方式：廖信鹏 13538257016



2、档案服务大厦 1-3 层装修工程监理

监理合同



正本

合同编号：2019F066JL001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：档案服务大厦1-3层装修工程监理

委托人：深圳市南山区建筑工务署

受托人：深圳市半岛建设监理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市半岛建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，同时根据招标委员会第 193 次招标委员会纪要双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：档案服务大厦 1-3 层装修工程
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：详见
4. 工程类别： 工程等级：
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：2569.72 万元 招标部分工程概算投资额：
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孙仲贤，联系方式：13714007606 身份证号码：440883197910115033，注册号：44016308

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币肆拾肆万伍仟元整（¥ 445000.00）包干。最终监理费按工程结算价作为基数进行计算，且按工程概算监理费为上限控制。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021年6月1日 起至 2021年8月30日 止, 总计 90 日历天, 具体以开工令为准。其中:

1. 施工阶段: 自 2021 年 6 月 1 日起至 2021 年 8 月 30 日止, 共 90 日历天;
2. 保修阶段: 自 2021 年 9 月 1 日起至 2023 年 8 月 30 日止, 共 720 日历天;

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年6月18日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份。

委托人: 深圳市南山区建筑工务署 (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: 何俊 (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市半岛建设监理有限公司 (盖章)

住所: 深圳市南山区桂庙路顺天大厦 10E

邮编: 518052

法定代表人或其授权代理人: 何俊 (签章)

开户银行: 平安银行南头支行

账号: 11002879413501

电话: 0755-26475005

传真:

电子邮箱:

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：南山区档案服务大厦 1-3 层装饰工程（快速发包）

验收日期：2023年8月7日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

| | | | |
|------------|-----------------------------------------------------|----------|--------------------------|
| 项目编号 | 2106-440305-04-01-634244 | 项目代码 | 2106-440305-04-01-634244 |
| 项目名称 | 南山区档案服务大厦 1-3层装饰工程 (快速发包) | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市南山区桃园路北侧南山人民检察院与南山区委大楼之间 | | |
| 建筑面积 | 61248.29 m ² | 工程造价 | 17118366.00 元 |
| 结构类型 | 钢框架 | 层数 | 地下 0 层/地上 3 层 |
| 立项批准文号 | 深南发改批(2021)211号 | 宗地号 | T203-0073 |
| 用地规划许可证号 | 深规许 ZS-2007-0074 号 | 工程规划许可证号 | 深规土建许字 NS-2016-0020 号 |
| 施工许可证号 | 2106-440305-04-01-63424401 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2021 年 8 月 13 日 | 验收日期 | 2021 年 9 月 7 日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | 21-140 |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署 | | |
| 勘察单位 | / | | |
| 设计单位 | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、深圳大学建筑设计研究院有限公司、 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | |
| 总包单位 | / | | |
| 承建单位(土建) | / | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市半岛工程管理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | / | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|-------------------------------------|
| 组长 | 黄云辉 |
| 副组长 | 孙仲贤、张凯 |
| 组员 | 宋飞、吴家骅、罗志龙、温武深、李建立、袁弘、叶石坚、彭志锋、单蛟、程婷 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 孙仲贤 | 宋飞、叶石坚、袁弘 |
| 建设设备安装工程 | 李建立 | 吴家骅、罗志龙、温武深 |
| 工程质控资料 | 张凯 | 彭志锋、单蛟、程婷 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：南山区档案服务大厦 1-3 层装饰工程（快速发包）

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|
| 地基与基础 | / | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 主体结构 | / | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共6项，其中： 经审查符合要6项 经核实符合要求6项 | 共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项 | 共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项 |
| 屋面 | / | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共6项，其中： 经审查符合要6项 经核实符合要求6项 | 共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项 | 共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项 | 共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项 | 共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共2项，其中： 经审查符合要求2项 经核实符合要求2项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项 |
| 建筑节能 | / | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 电梯 | / | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程 文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | / | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|------|
| 1 | 人防工程 | / |
| 2 | 特种设备 | / |
| 3 | 水土保持设施 | / |
| 4 | 防雷装置 | / |
| 5 | 环境保护设施 | / |
| 6 | 海绵设施 | / |
| 7 | 通信工程配套 | / |
| 8 | 节水、排水设施 | 验收合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | / |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | / |
| 12 | 住宅光纤到户 | / |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | / |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | / |
| 16 | 城建档案 | 验收合格 |
| 17 | 燃气工程 | / |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位 审查 情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年9月7日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年9月7日 |
| 监理单位（公章）： 总监理工程师：  2023年9月7日 | 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年9月7日 |
| 施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年9月7日 | 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年9月7日 |



注册建造师
温武深
粤1442020202100861(00)
建筑
2024.04.01
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

项目管理班子人员配备（与技术标一致）

| 序号 | 拟任项目机构 岗位职务 | 姓名 | 技术职称 | 专业特长 | 执业资格类别 | 注册/ 登记专业 | 注册/登记 证书编号 | 监理服务 工作年限 | 进退场时间 |
|----|----------------|-----|-------|--------------|-------------|------------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| 1 | 项目总监 | 孙仲贤 | 高级工程师 | 工民建 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 44016308 | 20年 | 按项目需求进退场 |
| 2 | 土建监理工程师 | 丘杰 | 工程师 | 土建工程 | 深圳市专业监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | B20210163 | 10年 | 施工阶段、保修阶段 |
| 3 | 土建监理工程师 | 段世全 | 工程师 | 土建工程 | 深圳市专业监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | B20191271 | 13年 | 按项目需求进退场 |
| 4 | 机电监理工程师 | 施建青 | 工程师 | 机电安装工程 | 国家注册监理工程师 | 电力工程 市政公用工程 | 44012732 | 30年 | 按项目需求进退场 |
| 5 | 机电监理工程师 | 李建立 | 工程师 | 机电安装工程 | 深圳市专业监理工程师 | 电力工程 通信工程 建筑施工安全 | B201500673 | 19年 | 施工阶段、保修阶段 |
| 6 | 安全监理工程师 | 刘偲 | 工程师 | 施工安全管理 | 国家注册安全工程师 | 建筑施工安全 | 20211004644000017 35 | 12年 | 按项目需求进退场 |
| 7 | 造价工程师 | 胡畅 | 工程师 | 工程造价 | 国家注册一级造价工程师 | / | 建 [造]11044400019734 | 25年 | 按项目需求进退场 |
| 8 | 土建监理员 | 廖信鹏 | 员级 | 土建工程 | 监理员 | / | C20230050 | 6年 | 按项目需求进退场 |
| 9 | 土建监理员兼资料 员 | 曾贤杰 | / | 土建工程 档案管理 | 广东省监理员 | / | C24060172 | 2年 | 按项目需求进退场 |

2024年10月27日

总监理工程师孙仲贤相关证明材料

注册监理工程师执业资格证书

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> | <p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关 证书编号：00442383</p> | <p>执业印章</p> | <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市半岛建设监理有限公司 No. 00298783 认定机关（盖章） 住房和城乡建设局 2018年8月3日</p> <p>变更注册记录 注册专业变更为： 房屋建筑工程 市政公用工程 No. 00299173 认定机关（盖章） 住房和城乡建设局 2018年8月3日</p> |
| <p>81</p>  <p>注册号 44016308 姓名 孙仲贤 性别 男 出生日期 1979 年 10 月 11 日</p> | <p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. ***** 注册执业单位 广州市红叶装饰工程有限公司 有效期至 2019 年 07 月 05 日 持证人签名 发证日期 2016 年 07 月 05 日</p> <p>249</p> <p>单位已变更</p> | <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2022年07月05日 认定机关（盖章） 住房和城乡建设局 2019年6月5日 No. 0048833</p> <p>粘贴处</p> | <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2025年07月05日 认定机关（盖章） 住房和城乡建设局 2022年04月20日 No. 00849043</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市半岛建设监理有限公司 No. 00865885 认定机关（盖章） 住房和城乡建设局 2022年08月01日</p> |

注册一级建造师执业资格证书



使用有效期: 2024年10月24日
- 2025年04月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孙仲贤

性别: 男

出生日期: 1979年10月11日

注册编号: 粤1442013201323171

聘用企业: 深圳市半岛工程管理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年2月11日

职称证书

广东省职称证书

姓名：孙仲贤
身份证号：440883197910115033



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月27日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053543
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙仲贤 社保电脑号：601438377 身份证号码：440883197910115033 页码：1
参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司 单位编号：408068 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|--------|--------|-------|-------|------|-------|--------|------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | |
| 2023 | 09 | 408068 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 496.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 11.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 408068 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 11.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 408068 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 11.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 408068 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 11.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 408068 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 11.2 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 02 | 408068 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 11.2 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 03 | 408068 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 22.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 04 | 408068 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 05 | 408068 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 06 | 408068 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 07 | 408068 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 08 | 408068 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 09 | 408068 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 合计 | | | 16080.0 | 8320.0 | 3200.0 | | 5536.0 | 2080.0 | | 520.0 | | 252.8 | 642.08 | | | 172.32 | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafedcecb61 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 408068 单位名称 深圳市半岛工程管理有限公司



土建监理工程师丘杰相关证明材料

工程监理执业人员信用手册

| | |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 岗位类别： <u>专业监理工程师</u> |  |
| 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> | |
| <u>市政公用工程</u> | |
| 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> | 姓名： <u>丘杰</u> |
| 核发日期： <u>2021</u> 年 <u>5</u> 月 <u>26</u> 日 | 性别： <u>男</u> |
| 核发编号： <u>B20210163</u> | 身份证号： <u>440804198801040238</u> |
| | 学历： <u>大专</u> |
| | 所学专业： <u>工商管理</u> |
| | 技术职称： <u>工程师</u> |
| | 从业单位： <u>深圳市半岛工程管理有限公司</u> |

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| 个人信用年审贴签页 | 综合监理知识年度继续教育贴签页 |
| 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 | 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 |
| 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 | 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 |
| 有效日期： | 有效日期： |
| 有效日期： | 有效日期： |
| 有效日期： | 有效日期： |

| | |
|---------------------------|--------------------------|
| 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 | 廉洁自律惩戒记录页 |
| 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 | 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 |
| 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 | |
| 有效日期： | 记录日期： |
| 有效日期： | 记录日期： |
| 有效日期： | 记录日期： |

职称证书

编号: 183055093
NO:



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 丘杰
Name

性别 男
Sex

身份证号 440804198801040238
ID No.

工作单位 辽宁鸿发建设工程
Establishment 有限公司

科技成果转化
(建筑管理)

专业名称

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2020.9

Conferment Date



证书管理号 202000076031408
Certificate Management No.

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘杰

社保电脑号：500028580

身份证号码：440804198801040238

页码：1

参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司

单位编号：408068

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|-------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 03 | 408068 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 04 | 408068 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 408068 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 408068 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 408068 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 408068 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 09 | 408068 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 3910.53 | 1972.88 | | | 2266.25 | 906.5 | | | 226.66 | | 69.0 | | 168.0 | | 42.0 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafedd09a11 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 408068 单位名称 深圳市半岛工程管理有限公司



土建监理工程师段世全相关证明材料

工程监理从业人员信用手册

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 岗位类别： <u>专业监理工程师</u> |  |
| 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> | |
|  核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> | 姓名： <u>段世全</u> |
| | 性别： <u>男</u> |
| 核发日期： <u>2019</u> 年 <u>4</u> 月 <u>16</u> 日 | 身份证号： <u>620423198209130331</u> |
| 核发编号： <u>B20191271</u> | 学历： <u>大专</u> |
| | 所学专业： <u>建筑工程管理</u> |
| | 技术职称： <u>工程师</u> |
| | 从业单位： <u>深圳市半岛工程管理有限公司</u> |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>  | <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p>  |
| 有效日期: | 有效日期: |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>  | <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>  |
| 有效日期: | 记录日期: |

职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100003054



持证人签名:

姓名: 段世全
性别: 男
身份证号: 620423198209130331
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2018年10月20日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段世全

社保电脑号：646245508

身份证号码：620423198209130331

页码：1

参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司

单位编号：408068

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|-------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 03 | 408068 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 04 | 408068 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 408068 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 408068 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 408068 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 408068 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 09 | 408068 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 3663.92 | 1972.88 | | | 679.91 | 226.66 | | | 226.66 | | 69.0 | | 168.0 | | 42.0 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fafedd0cc4y ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 408068 单位名称 深圳市半岛工程管理有限公司



机电监理工程师施建青相关证明材料

注册监理工程师执业资格证书

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书

执业印章

207

注册专业为：
市政公用工程 机电安装工程

认定机关（签章）
2013年09月09日

有效期限至：
2018年09月10日

No. 00165475

认定机关（签章）
2015年10月16日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号：00350147

备注
延续/变更注册记录

有效期限至：
2021年09月10日

认定机关（签章）
2018年07月13日

No. 00391131

备注
延续/变更注册记录

有效期限至：
2024年09月10日

认定机关（签章）
2021年07月21日

No. 00722163

聘用企业变更为：
深圳市半岛工程监理有限公司

认定机关（签章）
2022年08月01日

No. 00865001

备注
延续/变更注册记录

注册专业为：
市政公用工程 机电安装工程

认定机关（签章）
2022年08月01日

No. 00865001

24

姓名：施建青

性别：男

出生日期：1965年08月09日

身份证号码：360621196508099077

学历（学位）：大专

所学专业：机电安装

持证人签名：_____

发证日期：2012年09月11日

备注
延续/变更注册记录

有效期限至：
2027年09月10日

认定机关（签章）
2024年09月10日

No. 01366682

注册专业
1. 市政公用工程
2. *****

注册执业单位：深圳市半岛建设监理有限公司

有效期限至：2015年09月10日

持证人须知

1. 本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。
2. 持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。
3. 持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。
4. 本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

职称证书



粤中取证字第0205002000615H号

施建青 于一九九八年
十月，经 中国有色金属广
州公司中级技术职务

评审委员会评审通过，
具备 电气工程师
资格。特发此证

发证机关：



二〇〇〇年十月十八日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施建青 社保电脑号：615540735 身份证号码：360621196508099077 页码：1
参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司 单位编号：408068 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|-------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 03 | 408068 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 04 | 408068 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 05 | 408068 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 06 | 408068 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 07 | 408068 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 08 | 408068 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 09 | 408068 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计 | | | 4160.0 | 2240.0 | | | 2266.25 | 906.5 | | | 226.66 | | 92.8 | | 224.0 | | 56.0 |



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafedd19988 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 408068 单位名称 深圳市半岛工程管理有限公司



机电监理工程师李建立相关证明材料

工程监理执业人员信用手册

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>电力工程</u> <u>通信工程</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2015</u>年<u>9</u>月<u>6</u>日 核发编号: <u>B201500673</u></p> |  <p>姓名: <u>李建立</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>512222197611037973</u> 学历: <u>大专</u> 所学专业: <u>电气工程及其自动化</u> 技术职称: <u>工程师</u> 从业单位: <u>深圳市半岛工程管理有限公司</u></p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> | <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> | <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：李建立

性别：男

出生日期：1976年11月03日

身份证号：512222197611037973

工作单位：甘肃省人力资源市场（职称代评）



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：机电工程

评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2022年12月28日

资格文号：甘人市职〔2023〕2号

管理号：62202213128284



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年02月01日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李建立 社保电脑号: 616690885 身份证号码: 512222197611037973 页码: 1
参保单位名称: 深圳市半岛工程管理有限公司 单位编号: 408068 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 03 | 408068 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 28.0 | 7.0 | |
| 2024 | 04 | 408068 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 28.0 | 7.0 | |
| 2024 | 05 | 408068 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 28.0 | 7.0 | |
| 2024 | 06 | 408068 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 28.0 | 7.0 | |
| 2024 | 07 | 408068 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 08 | 408068 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 09 | 408068 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 合计 | | | 3663.92 | 1972.88 | | | 679.91 | 226.66 | | | 226.66 | | 81.2 | 196.0 | | 49.0 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915fafedd1b3fg) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 408068 单位名称 深圳市半岛工程管理有限公司



安全工程师刘偲相关证明材料

国家注册安全工程师执业资格证书

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。



制发日期：2022年01月19日



| | |
|-------|---------------------|
| 姓名： | 刘偲 |
| 证件号码： | 430726199306040711 |
| 性别： | 男 |
| 出生年月： | 1993年06月 |
| 业： | 建筑施工安全 |
| 批准日期： | 2021年10月17日 |
| 管理号： | 2021100464400001735 |



本人调用
有效期至2022年04月19日

职称证书

姓名: 刘德 11447

性别: 男

身份证号: 430726199306040711

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100007715

查询网址: <http://www.hnjrcw.com/zcquery/>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘德

社保电脑号：633257159

身份证号码：430726199306040711

页码：1

参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司

单位编号：408068

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 03 | 408068 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 408068 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 408068 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 408068 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 7.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 408068 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 08 | 408068 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 09 | 408068 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | 3663.92 | 1972.88 | | | 2266.25 | 906.5 | | | 226.66 | | 38.0 | 140.0 | | | 35.0 |

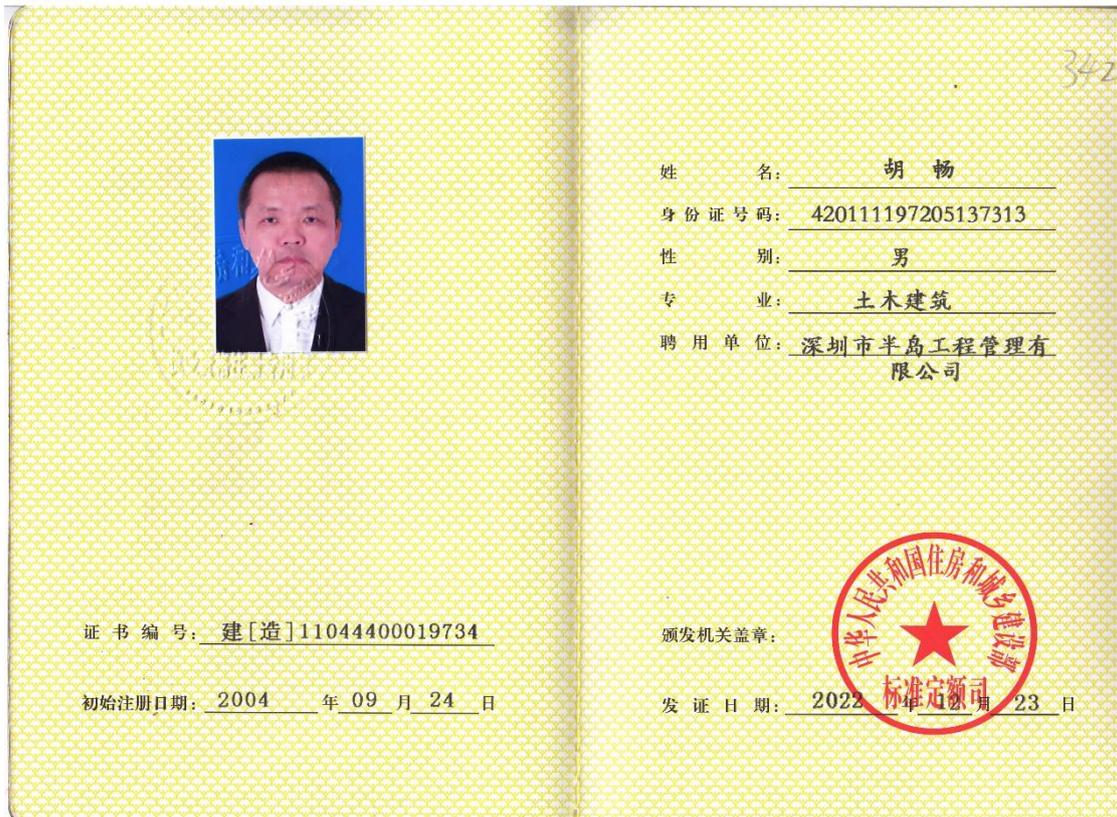
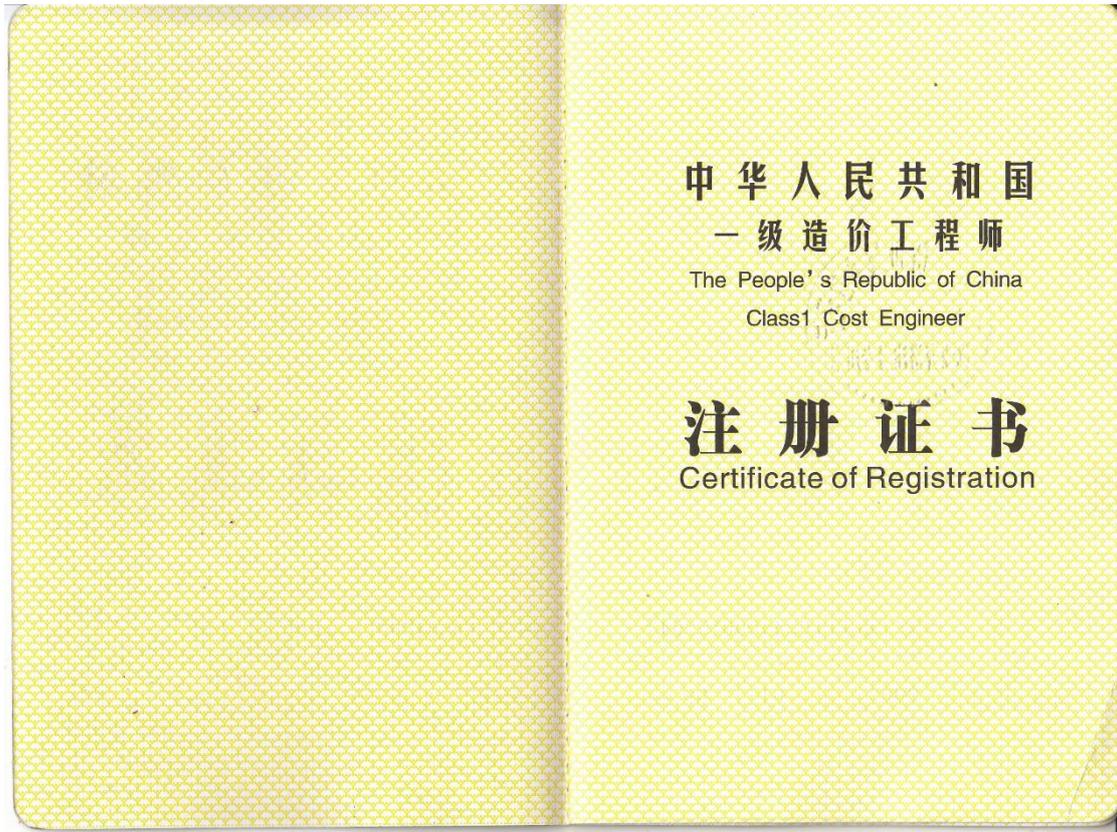
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafedd24caa ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 408068 单位名称 深圳市半岛工程管理有限公司



造价工程师胡畅相关证明材料

国家注册一级造价工程师执业资格证书



职称证书

任职资格: 工程师

专业名称: 工民建

评审通过时间: 2000.11.28

姓名: 胡畅

性别: 男

出生年月: 1972.5

工作单位: 长沙市人才服务中心



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡畅 社保电脑号：2742163 身份证号码：420111197205137313 页码：1
参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司 单位编号：408068 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2024 | 03 | 408068 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2970 | 8.32 | 23.76 | 5.94 |
| 2024 | 04 | 408068 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2970 | 8.32 | 23.76 | 5.94 |
| 2024 | 05 | 408068 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2970 | 8.32 | 23.76 | 5.94 |
| 2024 | 06 | 408068 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2970 | 8.32 | 23.76 | 5.94 |
| 2024 | 07 | 408068 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2970 | 11.88 | 23.76 | 5.94 |
| 2024 | 08 | 408068 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2970 | 11.88 | 23.76 | 5.94 |
| 2024 | 09 | 408068 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2970 | 11.88 | 23.76 | 5.94 |
| 合计 | | | 3910.53 | 1972.88 | | | 2266.25 | 906.5 | | | 226.66 | | 68.32 | 166.32 | | 41.58 |



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafedd277at ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 408068 单位名称 深圳市半岛工程管理有限公司



土建监理员廖信鹏相关证明材料

工程监理从业人员信用手册

岗位类别： 监理员

姓名： 廖信鹏

性别： 男

身份证号： 440301199111025637

学历： 大专

所学专业： 建设工程管理

技术职称： 无

从业单位： 深圳市半岛工程管理有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2023 年 2 月 16 日

核发编号： C20230050



工程监理从业人员
信用手册

深圳市监理工程师协会

广东省职称证书

姓名：廖信鹏

身份证号：440301199111025637



职称名称：技术员

专业：施工管理

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006189650

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖信鹏 社保电脑号：500071159 身份证号码：440301199111025637 页码：1
参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司 单位编号：408068 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|-------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 03 | 408068 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 04 | 408068 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 408068 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 408068 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 408068 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 408068 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 09 | 408068 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 3910.53 | 1972.88 | | | 2266.25 | 906.5 | | | 226.66 | | 69.0 | | 168.0 | | 42.0 |



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafedd29d3j ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 408068 单位名称 深圳市半岛工程管理有限公司



广东省监理员培训证书

姓名：曾贤杰
性别：男
身份证号：44051220020118061X
专业1：房屋建筑工程
专业2：市政公用工程
证书编号：C24060172
工作单位：深圳市半岛工程管理有限公司
有效期至：2027年6月10日



本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过
监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会
打印时间：2024年8月20日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾贤杰 社保电脑号：813187289 身份证号码：44051220020118061X 页码：1
参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司 单位编号：408068 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2024 | 03 | 408068 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2380 | 6.66 | 19.04 | 4.76 |
| 2024 | 04 | 408068 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2380 | 6.66 | 19.04 | 4.76 |
| 2024 | 05 | 408068 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2380 | 6.66 | 19.04 | 4.76 |
| 2024 | 06 | 408068 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2380 | 6.66 | 19.04 | 4.76 |
| 2024 | 07 | 408068 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2380 | 9.52 | 19.04 | 4.76 |
| 2024 | 08 | 408068 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2380 | 9.52 | 19.04 | 4.76 |
| 2024 | 09 | 408068 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2380 | 9.52 | 19.04 | 4.76 |
| 合计 | | | 3663.92 | 1972.88 | | | 679.91 | 226.66 | | | 226.66 | | 33.2 | 133.28 | | 33.32 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fafede6919v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 408068 单位名称 深圳市半岛工程管理有限公司



投标人近 5 年内同类工程履约评价一览表

| 序号 | 建设单位 | 工程名称 | 评价等级 | 评价时间 |
|----|----------------|---------------------------------------------|------|-------------|
| 1 | 深圳市南山区建筑工务署 | 南山区档案服务大厦 | 优秀 | 2020 年 08 月 |
| 2 | 深圳市阳光华艺房地产有限公司 | 南光城市花园（二期）工程（监理） （现名：正东名苑） | 优良 | 2022 年 04 月 |
| 3 | 深圳茂海置业有限公司 | 非农建设用地（方案号：2007-60L-0001）建设工程（监理）（现名：中城宴华府） | 优良 | 2022 年 06 月 |
| 4 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 万丰海岸城珑园、珺园工程 | 优良 | 2022 年 12 月 |

注：

提供近五年（从本工程截标之日起倒推，时间以履约评价 证明文件中的落款时间为准）建设单位出具的履约评价（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。附列表，表格格式自拟。 证明资料：建设单位的履约评价等证明材料，须体现工程名称、建设单位、评价意见、评价时间、签字盖章等内容。 若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

企业名称变更备案通知书

变更（备案）通知书

22207295836

深圳市半岛工程管理有限公司：

我局已于二〇二二年七月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市半岛建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市半岛工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2020〕8号

南山区建筑工务署关于 2020 年自建项目上半年 合同履行评价情况的通报

署各部门、各施工单位、监理单位：

为进一步规范我署建筑工程合同主体的履约行为，根据合同履行评价有关规定和施工、监理合同相关约定，对参与我署政府投资建设的 11 个自建项目的施工单位和监理单位在 2020 年上半年合同履行情况进行了综合评价。根据评价结果，决定对等级为优秀的 3 家单位给予通报表扬。

履约评价等级为优秀，给予通报表扬的单位名单

（一）施工单位：深圳盐港建设工程有限公司（东滨路南山大道人行天桥）；

（二）监理单位：深圳市中弘策工程顾问有限公司（东滨路南山大道人行天桥）；

深圳市半岛建设监理有限公司（档案服务大厦）。

特此通报。

附件：1. 2020 年上半年自建项目合同履行评价汇总表（施工
单位）

2. 2020 年上半年自建项目合同履行评价汇总表（监理
单位）

南山区建筑工务署
2020年8月4日



附件 2:

2020 年上半年自建项目合同履约评价汇总表 (监理单位)

| 序号 | 监理单位 | 工程名称 | 得分 | 评价等级 | 总 监 |
|----|-----------------|---------------------------------|------|------|-----|
| 1 | 深圳市中弘策工程顾问有限公司 | 东滨路南山大道人行天桥 | 92 | 优秀 | 王维地 |
| 2 | 深圳市半岛建设监理有限公司 | 档案服务大厦 | 90.5 | 优秀 | 闻海英 |
| 3 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 深云侨香人行天桥 | 86 | 良好 | 付鹏 |
| 4 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 东滨路党校天桥 (原名东滨路弘基学校人行天桥) | 85 | 良好 | 付鹏 |
| 5 | 深圳市西伦土木结构有限公司 | 龙珠一路跨大沙河桥 | 83 | 良好 | 胡金玉 |
| 6 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 丽康路 (麻磡-福光 K2+900-K3+676.844 段) | 80 | 良好 | 姜宏 |
| 7 | 深圳市建艺国际工程顾问有限公司 | 凌菊路市政工程 | 79.5 | 合格 | 徐乐虎 |
| 8 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 南海大道下穿工程 (高新中二道下穿南海大道) 改造 | 78.5 | 合格 | 徐世斌 |
| 9 | 深圳市建艺国际工程顾问有限公司 | 学兴路 (原名深大附中南侧规划路) | 66.5 | 合格 | 徐乐虎 |
| 10 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 微波山隧道 | 66 | 合格 | 张波 |
| 11 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 南海大道 (港湾大道-东滨路) 改造 | 65 | 合格 | 张波 |

南光城市花园（二期）工程（监理）（现名：正东名苑）履约评价

深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

| | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------|------|-------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳市阳光华艺房地 产有限公司 | 评价期限 | 开工至竣工 2019年1月至2022年3月 | | |
| 监理单位名称 | 深圳市半岛建设监 理有限公司 | 监理单位资质 | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 | | |
| 法定代表人 及联系方式 | 陈镜亮 | 项目负责人 及联系方式 | 孙仲贤/137140047606 | | |
| 企业地址 | 深圳市南山区常兴路1号顺天大厦15B | | | | |
| 工程名称 | 正东名苑（即南光城市花 园二期） | 承包范围 | 施工阶段 | | |
| 工程地点 | 南山大道东侧、海德二道 | 工程合同价 | 34000万元 | | |
| 合同开工日期 | 2018年12月1 日 | 合同竣工日期 | 2022年12月1日 | 合同工期 | 1461天 |
| 实际开工日期 | 2019年1月 | 实际竣工日期 | 2022年3月23日 | 实际工期 | 1177天 |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | 分 值 | 得 分 | | |
| 人员配备 | | 24 | 24 | | |
| 履约质量 | | 48 | 46 | | |
| 进度控制 | | 10 | 10 | | |
| 协调配合与服务 | | 18 | 18 | | |
| 合计 | | 100 | 98 | | |
| 备注: | | | | | |
| 建设单位对该监理单位履约表现的总体评价: 监理工作认真负责,施工过程对质量、进度、工期和现场安全文明施工进行了有 效控制,我公司对监理公司的工作表示非常满意。  (建设单位公章) | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |

监理单位履约评价结果表

建设单位：深圳市阳光华艺房地产有限公司
(公章)

填表时间：2022年4月20日

| | | | |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| 监理单位名称 (全称) | 深圳市半岛建设监理有限公司 | 监理单位组织机构代码 | 4409211923456433 |
| 工程名称 | 正东名苑 | 工程编号 | |
| 工程概况 | 正东名苑(即:南光城市花园二期),项目建设用地面积18485.45m ² ,总建筑面积159381.07m ² 。主体分为1栋、2栋A座、2栋B座、2栋C座、3栋。1栋34层,建筑高度157.75米,标准层层高4.5米。2栋A座43层,建筑高度141.05米,标准层层高3.1米。2栋B座44层,建筑高度144.15米,标准层层高3.1米。2栋C座4层,建筑高度20.55米,标准层层高5.1米。3栋2层,建筑高度9.65米。地下室3层,地下室建筑面积40370.3m ² ,地下一至三层为车库、设备房、人防区等。裙楼一层,建筑高度5.25米,为商铺、物业服务用房、社区服务用房、健康服务中心、文化活动室。 | | |
| 合同造价 (万元) | | 服务范围 | |
| 合同开工时间 | | 合同竣工时间 | |
| 实际开工时间 | 2019年1月 | 实际竣工时间 | 2022年3月 |
| 对监理单位履约表现的总体评价 | 满意 | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |

非农建设用地(方案号:2007-60L-0001)建设工程(监理) (现名: 中城宴华府)

深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

| | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------|------|-------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳茂海置业有限公司 | 评价期限 | 开工至竣工 2019年3月至2022年4月 | | |
| 监理单位名称 | 深圳市半岛建设监理有限公司 | 监理单位资质 | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 | | |
| 法定代表人 及联系方式 | 陈镜亮 | 项目负责人 及联系方式 | 危金水/13826585913 | | |
| 企业地址 | 深圳市南山区棠兴路1号顺天大厦15E | | | | |
| 工程名称 | 中城宴华府 | 承包范围 | 施工阶段 | | |
| 工程地点 | 龙华区民治街道民塘路与佳民路交汇处 | 工程合同价 | 23202万元 | | |
| 合同开工日期 | 2019年3月2日 | 合同竣工日期 | 2021年5月2日 | 合同工期 | 791天 |
| 实际开工日期 | 2019年3月4日 | 实际竣工日期 | 2022年3月23日 | 实际工期 | 1115天 |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | 分 值 | 得 分 | | |
| 人员配备 | | 24 | 24 | | |
| 履约质量 | | 48 | 48 | | |
| 进度控制 | | 10 | 6 | | |
| 协调配合与服务 | | 18 | 15 | | |
| 合计 | | 100 | 93 | | |
| 备注: | | | | | |
| 建设单位对该监理单位履约表现的总体评价 | | | | | |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> 满意  (建设单位公章)  </div> | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |

监理单位履约评价结果表

建设单位：**深圳龙塘置业有限公司**
(公章)

填表时间：2022年6月20日

| | | | |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------|
| 监理单位名称 (全称) | 深圳市半岛建设监理有限公司 | 监理单位组织机构代码 | 4409211923456433 |
| 工程名称 | 中城宴华府 | 工程编号 | 2018-440326-70-03-7186-7301 |
| 工程概况 | 中城·宴华府，项目建筑用地面积10524.27 m ² ，总建筑面积54044.62 m ² ，建筑基底面积2683.49 m ² ，住宅建筑面积980 m ² ，核增建筑面积20456.62 m ² ，地下室和设备用房建筑面积14802.1 m ² ，道路广场用地面积3351.69 m ² ，建筑覆盖率（一级/二级）为35%/25%，绿化覆盖率为41.8%，容积率3.8%；主体分为1栋1、2、3单元地上28层，层高3.1米，建筑高度92.65米，2栋4单元地上30层，层高3米，建筑高度95.55米；商业地上1层，层高4.9米，建筑高度5.4米，首层架空停车场1层，层高3.9米，地下室埋深8.4米。 | | |
| 合同造价 (万元) | 23202万元 | 服务范围 | 施工阶段 |
| 合同开工时间 | 2019年3月2日 | 合同竣工时间 | 2021年5月2日 |
| 实际开工时间 | 2019年3月4日 | 实际竣工时间 | 2022年3月23日 |
| 对监理单位履约表现的总体评价 | 满意 | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |



万丰海岸城珑园、珺园工程履约评价

深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

| | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|------|---------------------------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳市海岸新城投资有限公司 项目工程部 | | 评价期限 | | 开工至竣工 2019年6月至2022年12月 |
| 监理单位名称 | 深圳市中盈工程监理有限公司 | | 监理单位资质 | | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 |
| 法定代表人 及联系方式 | 陈镜亮 | | 项目负责人 及联系方式 | | 余照辉/1307810878 |
| 企业地址 | 深圳市南山区常兴路1号顺天大厦15E | | | | |
| 工程名称 | 万丰海岸城珑园、珺园 | 承包范围 | 施工阶段、保修阶段 | | |
| 工程地点 | 宝安区丰山二路与万丰中路交汇处 | 工程合同价 | 1569万元 | | |
| 合同开工日期 | 2018年10月12日 | 合同竣工日期 | 2022年8月12日 | 合同工期 | 1400天 |
| 实际开工日期 | 2019年5月 | 实际竣工日期 | 2022年12月17日 | 实际工期 | 1326天 |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | 分 值 | 得 分 | | |
| 人员配备 | | 24 | 22 | | |
| 履约质量 | | 48 | 48 | | |
| 进度控制 | | 10 | 6 | | |
| 协调配合与服务 | | 18 | 16 | | |
| 合计 | | 100 | 92 | | |
| 备注： 项目部监理人员在工作中表现了认真的工作态度，较强的协调能力，强有力的质量、安全控制手段，确保了本工程质量、投资、进度、安全文明施工均达到合同和设计文件的要求。 | | | | | |
| 建设单位对该监理单位履约表现的总体评价： | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="radio"/> 优良 <input type="radio"/> 良好 <input type="radio"/> 合格 <input type="radio"/> 不合格 | | | | |

建设单位：深圳市海岸新城投资有限公司

监理单位：深圳市半岛工程管理有限公司

填表时间：2023年3月10日

监理单位履约评价结果表



| | | | |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|
| 监理单位名称 (全称) | 深圳市半岛工程管理有限公司 | 监理单位组织机构代码 | 914403001923456433 |
| 工程名称 | 万丰海岸城珑园、碧园 | 工程编号 | |
| 工程概况 | 万丰海岸城珑园位于丰山二路南侧，建筑占地面积14736.47 m ² ，总建筑面积为132231.02 m ² ，其中地上建筑面积92354.32 m ² ，地下建筑面积39876.70 m ² ，地下3层，地上建设有4栋超100米超高层住宅。 万丰海岸城碧园位于万丰中路东侧，建筑占地面积7054.61 m ² ，总建筑面积为62932.89 m ² ，其中地上建筑面积44370.25 m ² ，地下建筑面积18562.64 m ² ，地下3层，地上建设有2层商业裙房，2栋超高层住宅。 | | |
| 合同造价 (万元) | 1569万元 | 服务范围 | 施工阶段、保修阶段 |
| 合同开工时间 | 2018年10月12日 | 合同竣工时间 | 2022年8月12日 |
| 实际开工时间 | 2019年5月 | 实际竣工时间 | 2022年12月17日 |
| 对监理单位履约表现的总体评价 | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |

企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市万科城市建设管理有限公司

我单位参加育才三中改扩建工程项目（代建）监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳市万科工程管理有限公司

法定代表人（签字）：181/7/27

日期：2024年10月27日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市半岛工程管理有限公司的基本信息

| | |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 统一社会信用代码: | 914403001923456433 |
| 注册号: | 440301102842956 |
| 商事主体名称: | 深圳市半岛工程管理有限公司 |
| 住所: | 深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路62号顺天大厦15E |
| 法定代表人: | 闻海英 |
| 认缴注册资本(万元): | 300 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 1995-05-31 |
| 营业期限: | 自1995-05-31起至2035-05-31止 |
| 核准日期: | 2023-09-21 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | |
| 备注: | |

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市半岛工程管理有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------|---------|------|-------|
| 孙仲贤 | 30 | 自然人 | 自然人股东 |
| 余照辉 | 30 | 自然人 | 自然人股东 |
| 闻海英 | 75 | 自然人 | 自然人股东 |
| 莫小冰 | 75 | 自然人 | 自然人股东 |
| 陈镜亮 | 90 | 自然人 | 自然人股东 |