

标段编号： 44030520220015003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 育才三中改扩建工程项目（代建）监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中海监理有限公司

日期： 2024年10月25日

目录

一、企业业绩.....	1
二、拟派项目总监业绩.....	36
三、拟投入项目管理班子人员配备情况	41
四、履约评价情况.....	100
五、企业性质承诺书.....	104

一、企业业绩

类似工程监理业绩（企业）合计 3 项					
序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订时间	工程所在地	在建/完工
1	龙华学校 (全过程工程咨询)	928.6075	2021.12.31	深圳市 龙华区	在建
2	宝安区中小學生综合实 践活动教育基地	668.48	2023.6.30	深圳市 宝安区	在建
3	区委党校二期建设工程 监理	429.6502	2024.07.29	深圳市 南山区	在建
4	宝龙街道锦龙九年一贯 制学校新建工程	345.961203	2021.01	深圳市 龙岗区	完工

龙华学校（全过程工程咨询） 合同文件

正本

合同编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-30

工程编号：FJ202107

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同

项目名称：龙华学校（全过程工程咨询）

合同名称：龙华学校（全过程工程咨询）合同

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：中海监理有限公司（联合体主体单位）//中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成员单位）

日 期：

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段。

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于：（详见以下勾选项）。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

项目计划统筹及总体管理

报批报建管理

设计管理

招标采购及合同管理

进度管理

投资管理

工程技术管理

工程结算管理

档案与信息管理

BIM管理

专业或专项工程工艺咨询管理

现场施工管理

竣工验收及移交管理

运营或维护期管理

其他：项目策划管理、前期工作管理、工程勘察管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3.专业咨询服务:

- 项目建议书编制
- 可行性研究报告编制
- 规划咨询
- 设计任务书编制
- 环境影响评估
- 节能评估
- 交通评估
- 其他工作: _____ / _____。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1.专用合同条款及其附件;
- 2.通用合同条款;
- 3.中标通知书;
- 4.招标文件及补遗;
- 5.投标文件及附件(含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
- 6.标准、规范及有关技术文件;
- 7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 向立, 身份证号码: 430424197008280030, 注册证书号: 11006035,
联系电话: 13556883429, 电子邮箱: 337974691@qq.com, 通讯地址: 深圳市福田区彩田路7018号新浩e都A座30层。

设计管理负责人姓名: 翟长青, 身份证号码: 412323198308081616, 联系电话:
13801152130, 电子邮箱: zhaichangqing@cadg.cn, 通讯地址: 北京市西城区德胜门外大

街 36 号楼 13 层;

造价合约管理负责人姓名: 吴辉, 身份证号码: 220122198004055940, 联系电话: 13652408569, 电子邮箱: /, 通讯地址: 深圳市福田区彩田路 7018 号新浩 e 都 A 座 30 层;

总监理工程师姓名: 周宏建, 身份证号码: 432923197311042118, 注册证书号: 44016865, 联系电话: 13790586819, 电子邮箱: 659475014@qq.com, 通讯地址: 深圳市福田区彩田路 7018 号新浩 e 都 A 座 30 层。

其他主要负责人员: (如实填写) _____。

六、合同费用

合同价为人民币(大写): 玖佰贰拾捌万陆仟零柒拾伍元(¥: 9286075 元)。包括:

项目管理服务费: 2687700 元, 中标下浮率: 7 %;

工程监理服务费: 6498375 元, 中标下浮率: 7 %;

专业咨询服务费: _____元, 中标下浮率: ____%;

暂列金: 100000 元, 其中奖金: / 元

其他: _____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准, 项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的, 则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的, 则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止, 其中:

1. 项目管理服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。

2. 工程监理服务期: 自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期: _____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾陆份，正本叁份，委托人壹份，工程咨询人贰份；副本壹拾叁份，委托人陆份，工程咨询人柒份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2021年12月31日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人（公章）：

深圳市龙华区建筑工务署

住所：深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿工业区3栋4-5层

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-23336977

传 真： 0755-23336901

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询人1（公章）（联合体主体单位）：

中海监理有限公司

住 所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-57单元

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：13509653808（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话： 0755-82196899

传 真： 0755-82284949

开户银行：中国银行股份有限公司深圳中建大厦支行

帐 号： 741957937683

邮政编码： 518000

工程咨询人2（公章）（联合体成员单位）：

中国城市发展规划设计咨询有限公司

住 所：北京市西城区德胜门外大街36号楼15层1单元1501-1

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：18612519619

电 话： 010-57368588

传 真： 010-57368586

开 户 银 行：招商银行股份有限公司北京东三环支行

帐 号： 010900213910906

邮 政 编 码： 100120

龙华学校（全过程工程咨询） 中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020210142002002

标段名称：龙华学校（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中海监理有限公司//中国城市发展规划设计咨询有限公司

中标价：928.6075万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-11-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-25



查验码：2447102918471337

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

龙华学校（全过程工程咨询） 联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市龙华区建筑工务署：

中海监理有限公司、中国城市发展规划设计咨询有限公司自愿组成联合体，共同参加龙华学校（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中海监理有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合主体单位中海监理有限公司，承担①项目管理：项目计划统筹及总体管理；项目策划管理；工程勘察管理；技术管理；进度管理；投资管理；质量管理；安全生产管理；投资管理；项目组织协调管理；招标采购管理；合同管理；档案管理；报批报建相关服务；信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；竣工验收收尾及移交管理；工程结（决）算管理；风险管理；后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。②工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。③根据招标人实际需求完成专项工程技术咨询；④提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(2) 联合体成员 I 中国城市发展规划设计咨询有限公司，承担项目管理工作中的设计管理工作并配合联合体主体单位完成项目管理相关工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中海监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：吴立军

单位地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-57 单元

邮编：518001 联系电话：0755-8219 6899 传真：0755-8228 4949

成员 I

单位名称（盖单位公章）：中国城市发展规划设计咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张扬

单位地址：北京市西城区德胜门外大街 36 号楼 15 层 1 单元 1501-1 邮编：100120

联系电话：010-57368599 传真：010-57365879

签订日期：2021 年 10 月 15 日

航城街道金盛小学新建工程等 16 个项目全过程工程咨询 中标通知书
(我司中 4 号项目包, 分别为燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程、宝安区中小學生综合实践活
动教育基地、松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程三个学校)

中 标 通 知 书

标段编号: 2106-440306-04-01-854172001001

标段名称: 航城街道金盛小学新建工程等16个项目全过程工程
咨询

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 五洲工程顾问集团有限公司//香港华艺设计顾问(深圳)有限公司;中海监理有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司;上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司;广东海外建设咨询有限公司//深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司;江苏建科工程咨询有限公司//深圳市深筑国际建筑设计有限公司

中标价: 7923.25万元(其中: 1、广东海外建设咨询有限公司//深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司中标: 5号项目包(沙井街道东塘旧村片区城市更新九年一贯制学校新建工程等3个工程), 中标金额: 1935.14万元; 2、中海监理有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司中标: 4号项目包(燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程等3个工程), 中标金额: 1907.28万元; 3、上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司中标: 3号项目包(福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程等4个工程), 中标金额: 1696.9万元; 4、五洲工程顾问集团有限公司//香港华艺设计顾问(深圳)有限公司中标: 2号项目包(石岩街道上屋社区初级中学新建工程等3个工程), 中标金额: 1314.11万元; 5、江苏建科工程咨询有限公司//深圳市深筑国际建筑设计有限公司中标: 1号项目包(航城街道金盛小学新建工程等3个工程), 中标金额: 1069.82万元。))

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): ----;----;----;----;----

本工程于 2023-04-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-06-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

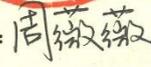
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2023-06-08

查验码: 5943276474806168 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称：宝安区中小学生综合实践活动教育基地

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人：中海监理有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司

2023年6月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：中海监理有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区中小學生综合实践活动教育基地
2. 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道
3. 工程规模：项目位于位于燕罗街道鹤苑山路与广深高速铁路线交汇处的西南角。占地15739平方米，建筑面积51876平方米，预估总投资45434万元，暂估监理费648.70万元。
4. 工程总投资：预估总投资45434万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

- 1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和內容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

BIM 管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。

勘察：初勘、详细勘察等。

设计：初步设计、概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他：交通影响评价、水土保持报告编制、水土保持监测及验收、绿建等级符合性评估等。

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

1.项目总负责人：向立，身份证号码：430424197008280030；

注册证书名称及编号：注册监理工程师；11006035；

2.总监理工程师：高科，身份证号码：440301197812262716，注册证书名称：注册监理工程师，编号：44018760；

3.设计管理负责人：杜志杰，注册证书名称：一级注册建筑师，编号：1100791-017；

4.造价管理负责人：吴辉，身份证号码：220122198004055940，注册证书名称：一级注册造价工程师；编号：B11164400009146。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）陆佰陆拾捌万肆仟捌佰圆整（¥668.48万元）。包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表：

序号	内容	合同价（万元）
一	项目管理+施工监理	648.70
二	其它专业咨询	19.78
1.	交通影响评价	3.74
2.	水土保持报告编制	3.75
3.	水土保持监测及验收	7.25
4.	绿建等级符合性评估	5.04
	合计（万元）	668.48

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1.全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2.保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式十份，甲乙双方各执五份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年6月30日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(公章):
深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字): 周葆薇

组织机构代码:

住所: 深圳市宝安区宝民路 74 号

电话: 27781013

开户银行:

账号:

咨询人(公章):

中海监理有限公司(联合体牵头单位)

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

组织机构代码: 91440300192362152E

住所: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街

18 号前海香缤大厦 1106 号-B056

电话: 0755-82196899

开户银行: 中国银行深圳分行中建大厦支行

账号: 7419 5793 7683

咨询人(公章):

中国建筑标准设计研究院有限公司(联合体成员单位)

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

组织机构代码: 91110000H52625911G

住所: 北京市海淀区首体南路 9 号

电话: 010-68799253

开户银行: 建行北京首体南路支行

账号: 11001042700053004700

合同经办人:

盖章经办人:

航城街道金盛小学新建工程等 16 个项目全过程工程咨询 联合体协议

联合体共同投标协议

中海监理有限公司、中国建筑标准设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加航城街道金盛小学新建工程等 16 个项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中海监理有限公司为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 联合体牵头人中海监理有限公司承担①全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察管理、招标采购及合同管理、BIM 管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、与项目建设管理相关的其他工作；②施工监理服务：含施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；③专项咨询服务：水保保持报告编制、水保监测与验收、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估、环境影响评价、环境监理及环保验收工作（具体服务内容根据中标项目报价清单及招标人实际需要做出调整）。

(2) 联合体成员中国建筑标准设计研究院有限公司承担设计管理工作，并配合联合体牵头人完成全过程工程项目管理相关工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人：

单位名称（盖单位公章）：中海监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

成员：

单位名称（盖单位公章）：中国建筑标准设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

签订日期：2023 年 04 月 15 日

区委党校二期建设工程监理 合同文件

合同编号：

深圳市南山区建筑工务署建设工程 监理合同

工程名称：区委党校二期建设工程监理
工程地点：深圳市南山区
委托人：深圳市万科发展有限公司
受托人：中海监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市万科发展有限公司

受托人（监理单位）：中海监理有限公司

委托人于 2024 年 7 月采用公开招标方式确定受托人为 区委党校二期建设工程监理 工程监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：区委党校二期建设工程监理
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：III 级
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：21000 万元；招标部分工程投资额：17850 万元
6. 工程规模及特征：本项目位于深圳市南山区南山街道，东侧为南山区委党校大厦（一期），西侧及南侧为荔林公园，北侧为荔枝林。党校地块总用地面积为 7303.4 平方米，二期用地面积约 2995 平方米，二期总建筑面积约 21011 平方米，主要建设内容包括：多功能大教室、学员宿舍、多功能报告厅、室内活动及配套用房、地下车库等，政府投资计划项目总投资为 21000 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型



1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化

2. 监理阶段： 区委党校二期建设工程监理招标范围包括施工阶段及保修阶段监理服务。
包括但不限于工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理；合同、信息等的协调管理；参与变更中新增设备材料市场询价工作；竣工验收及保修期的监理；保修阶段的配合服务工作等。

五、监理目标

1 质量管理目标： 工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标： 达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标： 杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标： 不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 二 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名： 向永龙，身份证号码： 430304198204232072，注册号： 44014666

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）： 肆佰贰拾玖万陆仟伍佰零贰元整（¥429.6502 万元）。其中： 施工阶段（含施工准备阶段） 监理酬金为 409.1907 万元； 保修阶段 服务酬金为 20.4595 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2024 年 7 月 1 日 起至 2029 年 12 月 31 日 止，总计 2010 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2024 年 7 月 1 日 起至 2027 年 12 月 31 日 止，共 1279 日历天；

2. 保修阶段：自 2028 年 1 月 1 日 起至 2029 年 12 月 31 日 止，共 731 日历天；

3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺



1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：2024 年 7 月 29 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。
4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

 委托人：深圳市万科发展有限公司 (盖章)	 受托人：中海监理有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：91440300192275227B	统一社会信用代码：440300192362152E
电话：	开户银行：
传真：	账号：
签订日期： 2024 年 7 月 29 日	联系人及 联系方式：



新签署的为准。

2 受托人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条款中约定。

2.1.2 除专用条款的约定外，监理工作内容包括：

- (1). 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议7天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2). 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3). 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4). 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (5). 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (6). 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；
- (7). 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查施工承包人对施工进度计划的调整；
- (8). 检查施工承包人的试验室；
- (9). 审核施工分包人资质条件；
- (10). 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11). 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (12). 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检；
- (13). 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (14). 在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- (15). 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (16). 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (17). 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (18). 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；



区委党校二期建设工程监理 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520230034001001

标段名称：区委党校二期建设工程监理

建设单位：深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中海监理有限公司

中标价：429.6502万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：向永龙



本工程于 2024-06-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-23

查验码：JY20240717779189

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本

工程编号：_____

合同编号： JL-15649

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程

工程地点： 龙岗区宝龙街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人： 中海监理有限公司

2020年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程

2. 工程地点：龙岗区

3. 工程规模：宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程：本项目办学规模为36班九年一贯制学校（24班小学、12班初中），提供1680个公办学位，拟建总建筑面积为37317.46 m²，该项目总投资估算23403万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100 %

6. 工程概算投资额：（暂估）23403万元，招标部分工程概算投资额：（暂估）19670万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：向永龙，身份证号码：430304198204232072，注册号：44014666

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰肆拾伍万玖仟陆佰壹拾贰元零叁分（¥ 345.961203万元）

_)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				329.4868 60	16.47434 3		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 25 日起至 2024 年 12 月 24 日止, 总计 1460 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
2. 勘察阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
3. 设计阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 12 月 25 日起至 2022 年 12 月 25 日止, 共 730 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 12 月 25 日起至 2024 年 12 月 24 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
7. 其他服务: 自_____起至_____止, 共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 1 月。
2. 订立地点: 深圳市龙岗区。
3. 本合同一式拾肆份, 具有同等法律效力, 双方各执委托人执拾份、监理人肆份。

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署 (盖章)

住所: 深圳市龙岗区清林中路 213 号

邮编: _____

受托人: 中海监理有限公司 (盖章)

住所: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心

邮编: _____

法定代表人或其授权代理人:  (签章)

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____



法定代表人或其授权代理人:  (签章)

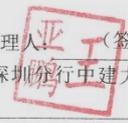
开户银行: 中国银行深圳分行中建大厦支行

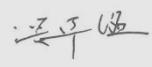
账号: 7419 5793 7683

电话: 0755-8219 6899

传真: _____

电子邮箱: _____



经办人: 



2 受托人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

(1). 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2). 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3). 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4). 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5). 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6). 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

(7). 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8). 检查施工承包人的试验室；

(9). 审核施工分包人资质条件；

(10). 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11). 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12). 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检；

(13). 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14). 在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15). 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16). 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17). 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18). 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19). 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20). 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21). 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；

(22). 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030720200063001001

标段名称：布吉街道木棉湾小学改扩建工程（二期）等三个项目监理批量招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：广州珠江工程建设监理有限公司；中咨工程管理咨询有限公司；中海监理有限公司

中标价：第一中标人：广州珠江工程建设监理有限公司，中标项目为：布吉街道木棉湾小学改扩建工程（二期）监理，中标价为：379.1151万元；第二中标人：中咨工程管理咨询有限公司，中标项目为：宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理，中标价为：346.429230万元；第三中标人：中海监理有限公司，中标项目为：宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程监理，中标价为：345.961203万元。

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：郭全忠；谢金亮；向永龙

本工程于 2020-11-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-08



宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程

验收日期： 2022年10月30日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程				
工程地点	龙岗区宝龙大道与锦龙一路交叉口	建筑面积	37317m ²	工程造价	171398865.49元
结构类型	框架	层数	地上:	7	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-704875002001	监理许可证号	/		
开工日期	2021年04月14日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210075		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中建五局第三建设有限公司				
承建单位(土建)	中建五局第三建设有限公司				
承建单位(设备安装)	长沙博程科技发展有限公司、湖南道隆建设工程有限公司、湖南东晨融邦电梯有限公司、深圳市益团电力安装工程有限公司				
承建单位(装修)	广东盈圣建设工程有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	中建五局第三建设有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴泳龙
副组长	吴泽铭、向永龙、陈青峰
组员	郭月智、余冠桢、黄子彬、付月、黄俊杰、吕基平、陈熙源、寻挺、杜仕帅、赵星、姜文杨、鲁义、魏凯、谭佳豪、罗思维、荆文科、陈成、张周一鸣、鄂均山、姜水晶、喻敏、陈进军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴泳龙	向永龙、郭月智、杨丹、吕基平、陈青峰、陈熙源、寻挺、杜仕帅、荣鑫、魏凯、鲁义、谭佳豪、罗思维
建筑设备安装工程	吴泽铭	黄子彬、卢少庄、赵星、陈成、鄂均山、姜水晶、喻敏、陈进军
工程质控资料	傅月	黄俊杰、姜文杨、张周一鸣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴成林	龙岗建筑队署	设计师		吴成林
2	吴海超	深圳市龙岗区建筑队署	工程师		吴海超
3					
4					
5					
6					
7	胡成	中海建设有限公司	项目经理	中级	胡成
8	何能	中海建设有限公司	总工	中级	何能
9					
10	蔡平	深圳市龙岗区建筑队署		中级	蔡平
11					
12	蔡相亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		蔡相亚
13					
14					
15					
16					
17	蔡如彬	中海建设公司	总工		蔡如彬
18					
19	陈成	五局三			陈成
20	杜耀	五局三公司	机电经理		杜耀
21	陈磊	五局三公司	项目负责人		陈磊
22	陈	五局三	工程师		陈
23					
24	谭伟豪	中建五局第三建设有限公司			谭伟豪
25	蔡平	中建五局第三建设有限公司		中级	蔡平
26	田国胜	中建五局第三建设有限公司			田国胜
27	张明	中建五局第三建设有限公司			张明



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 吴海银 2022年10月30日	总监理工程师: 何东成 2022年10月30日	单位(项目)负责人: 何东成 2022年10月30日	单位(项目)负责人: 何东成 2022年10月30日	单位(项目)负责人: 何东成 2022年10月30日

* GD - E1 - 914 / 6 *

二、拟派项目总监业绩

类似工程监理业绩					
序号	项目名称	合同价 (万元)	工程规模	项目总监	工程所在地
1	中建国投中山东凤镇凤鸣声谷产业园项目	442.91	用地面积 6.81 万 m ² ，总建筑面积 25.2 万 m ² ，使用性质为一类工业用地 (M1)，共包含 15 栋建筑，其中 6 栋为 10 层双拼厂房，4 栋 10 层 H 型厂房，4 栋 4 层独栋厂房，1 栋 8 层建筑包含 3 层商业配套与 5 层公寓，主楼采用框架或剪力墙结构	张心玲	中山市

广东中山东凤镇凤鸣声谷产业园项目 合同文件

<p></p> <p>广东中山东凤镇凤鸣声谷产业园项目 工程监理服务委托合同 合同编号: GD-22-03-01-01/DSC/X09</p> <p>委托人: 广东海潮科技发展有限公司 监理人: 中海监理有限公司</p> <p>2022年5月</p>	<p>广东中山东凤镇凤鸣声谷产业园项目 工程监理服务委托合同 合同编号: GD-22-03-01-01/DSC/X09</p> <p>第一部分 协议书</p> <p>委托人(全称): 广东海潮科技发展有限公司 监理人(全称): 中海监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就本项目监理服务事项协商一致, 订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称: 广东中山东凤镇凤鸣声谷产业园项目; 2. 工程地点: 中山市东凤镇永益村永齐路、永中路交界处; 3. 工程规模: 本项目总用地面积68136.3平方米, 使用性质为一类工业用地(M1), 项目共包含15栋建筑, 其中6栋为10层双拼厂房, 4栋10层H型厂房, 4栋4层独栋厂房, 1栋8层建筑包含3层商业配套与5层公寓, 项目总建筑面积约252079平方米, 主楼采用框架或剪力墙结构, 实际情况以规划部门批复为准。</p> <p>二、词语限定</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <p>(1) 协议书; (2) 中标通知书; (3) 投标文件; (4) 专用条件; (5) 通用条件 (6) 附录A、附录B。</p> <p>上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一内容的文件, 应以最新签署的为准。</p> <p>在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。</p> <p>四、总监理工程师</p> <p>总监理工程师姓名: 邱向辉, 身份证号码: 420502197712210138, 注册号: 44014794。</p> <p>1</p>
<p>广东中山东凤镇凤鸣声谷产业园项目 工程监理服务委托合同 合同编号: GD-22-03-01-01/DSC/X09</p> <p>五、签约酬金</p> <p>本合同采用合同工期内固定面积单价包干, 总建筑面积暂定252,079.00平方米, 工程监理酬金为固定平米单价17.57元/平米, 合同暂定含税总酬金为人民币: 4,429,083.81元(大写: 人民币肆佰肆拾贰万玖仟零捌拾叁元捌角壹分), 其中不含税价为人民币: 4,178,380.95元(大写: 人民币肆佰壹拾柒万捌仟叁佰捌拾元玖角伍分), 增值税为人民币: 250,702.86元(大写: 人民币贰拾伍万零柒佰零贰元捌角陆分), 增值税税率为6%。最终结算以建设工程规划许可证上的总建筑面积为准。</p> <p>免费服务期3个月, 超出免费服务期限, 延期监理服务费=(累计延期监理服务时间(天)-90)×协议书约定的固定综合单价×80%×总建筑面积+协议书约定的施工监理服务期(天), 具体延期天数以合同当事人双方确认的为准。</p> <p>包括:</p> <p>1. 监理酬金: 包括但不限于本项目施工全过程, 包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、缺陷责任期阶段的监理服务酬金。</p> <p>2. 相关服务酬金: <u> </u>。</p> <p>其中:</p> <p>(1) 勘察阶段服务酬金: <u> </u>。</p> <p>(2) 设计阶段服务酬金: <u> </u>。</p> <p>(3) 保修阶段服务酬金: <u> </u>。</p> <p>(4) 其他相关服务酬金: <u> </u>。</p> <p>六、期限</p> <p>1. 监理服务时限:</p> <p>本项目施工监理服务期为780日历天, 开始时间以接到委托人发出的书面通知为准, 缺陷责任期为720日历天。如发生因委托人或第三人原因, 中途停工的, 服务时间中止, 复工后该期间继续计算。</p> <p>如项目超过服务期后, 工程未竣工验收, 仍需要继续监理服务的, 监理人需给予3个月免费监理服务期, 3个月免费服务期后开始计取延期监理服务。</p> <p>2. 相关服务期限:</p> <p>(1) 勘察阶段服务期限自<u> </u>年<u> </u>月<u> </u>日始, 至<u> </u>年<u> </u>月<u> </u>日止。</p> <p>(2) 设计阶段服务期限自<u> </u>年<u> </u>月<u> </u>日始, 至<u> </u>年<u> </u>月<u> </u>日止。</p> <p>(3) 保修阶段服务期限自<u> </u>年<u> </u>月<u> </u>日始, 至<u> </u>年<u> </u>月<u> </u>日止。</p> <p>2</p>	<p>广东中山东凤镇凤鸣声谷产业园项目 工程监理服务委托合同 合同编号: GD-22-03-01-01/DSC/X09</p> <p>(4) 其他相关服务期限自<u> </u>年<u> </u>月<u> </u>日始, 至<u> </u>年<u> </u>月<u> </u>日止。</p> <p>七、双方承诺</p> <p>1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。</p> <p>2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定及时支付酬金。</p> <p>八、合同订立</p> <p>1. 订立时间: 2022年6月22日。</p> <p>2. 订立地点: <u> </u>。</p> <p>3. 本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字或盖章并加盖单位公章之日起生效。合同一式<u> </u>份, 具有同等法律效力, 甲方执<u> </u>份, 乙方执<u> </u>份。</p> <p>3</p>

(本页为签署页, 无正文)

委托人(盖章):

法定代表人:

或委托代理人(签字或盖章):

开户银行:

账号:

受托人(盖章):

法定代表人:

或委托代理人(签字或盖章):

开户银行:

账号:

- K. 组织并主持定期或不定期的质量检查会和分委会, 分析、通报施工质量情况, 协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素;
- L. 对工程项目的检验批、分部分项工程、单位工程等及时进行施工质量验收和质量评定工作。
- M. 参加工程验收, 协助委托人审查工程结算;
- N. 参与委托人组织的竣工验收, 提交质量评估报告。
- (2) 投资控制:
- A. 编制施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划并控制其执行;
- B. 每月进行投资计划值与实际值的比较, 并提供各种报表;
- C. 工程计量计价支付审核;
- D. 审核其他付款申请单;
- E. 完成设计变更、现场签证等工程施工过程中造价审核并给出审核意见单;
- F. 审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜。
- (3) 进度控制:
- A. 发布总监理工程师签发的(开)(复)工令, 批准单项工程开工报告;
- B. 熟悉招标文件和合同文件中有关进度的条款;
- C. 审核、分析承包人的进度计划;
- D. 审核施工总进度计划, 并在项目施工过程中控制其执行, 必要时, 及时调整施工总进度;
- E. 审核项目施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 并控制其执行, 必要时作调整;
- F. 在项目实施过程中, 进行进度计划值与实际值的比较, 每月、季、年提交各种进度控制报告;
- G. 督促承包人在工程竣工验收后, 整理工程交工资料和竣工图纸。
- (4) 合同控制:
- A. 协助委托方处理有关索赔事宜, 并处理合同纠纷;
- B. 进行各类合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告。
- (5) 信息管理内容:
- A. 进行各种工程信息的收集、整理、存档;
- B. 定期提供各类工程项目管理报表;
- C. 建立工程会议制度;

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外, 还可用 / / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为: 详见本合同协议书第三条“组成本合同的文件”。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括: 承担本项目实施全过程监理工作, 具体包括施工前期准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期阶段的监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括:

(1) 质量控制

A. 编制监理工作大纲和分阶段计划;

B. 熟悉合同文件, 了解施工现场;

C. 熟悉施工图, 参加交桩和设计交底会议, 审查和验收承包人提交的复测成果和施工放样, 提出相关建议或意见;

D. 审核承包人的现场代表的资质, 以及其他派驻到现场的主要技术、管理人员的资质;

E. 审查和批准施工组织设计, 核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件;

F. 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分, 并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施, 制定质量控制的各项实施细则、规定及其他管理制度;

G. 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系, 并能切实发挥作用, 督促承包人进行全面质量管理工作;

H. 协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点; 审查承包人提交的测量实施报告, 并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果;

I. 对施工质量进行全过程的监督管理, 在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理; 对施工质量情况及时做好记录和统计工作, 对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录像;

J. 检查工程状况, 如发生质量事故, 则参与事故的分析和处理, 并鉴定质量责任;

- D. 督促承包人整理工程技术资料。
- (6) 施工阶段的组织与协调内容
- A. 检查施工许可等手续的办理情况, 向委托人提交检查报告;
- B. 审查工程开工条件, 检查施工前的各项准备工作;
- C. 复核和审查承包人以及材料、设备、构配件等供应单位的资格;
- D. 组织、协调委托人与承包人之间的关系;
- E. 做好外部协调工作。
- (7) 施工阶段的风险管理内容
- A. 制订风险管理策略;
- B. 在合同中采取有利的反索赔方案;
- C. 工程变更管理;
- D. 协助处理索赔及反索赔事宜。
- (8) 施工阶段的现场安全文明管理内容
- A. 审核施工安全专项方案、督促承包人落实安全保证体系;
- B. 督促承包人履行施工安全、文明保障义务;
- C. 组织工地安全检查;
- D. 制订项目委托人的应急措施;
- E. 调查、处理工程质量缺陷, 协助处理安全事故;
- F. 组织工地卫生及文明施工检查;
- G. 协调处理工地的各种纠纷;
- H. 组织落实工地的保卫及产品保护工作。
- (9) 竣工及保修期管理:
- A. 收到承包方的竣工结算资料后, 20 日历天内完成审核并出具竣工结算审核书;
- B. 督促完善签署工程保修协议, 督促承包人回访;
- C. 督促承包人及时完成未完工程尾项, 协助委托人督促承包人按照国家有关规定和保修协议开展维修工作, 维修工程出现的缺陷, 保证维修工作顺利;
- D. 缺陷责任期间如出现工程质量问题, 接委托人通知后参与调查、分析, 确定发生工程质量问题的原因责任, 共同研究修补措施, 并负责监督责任单位修补工作。
- 2.2 监理与相关服务依据
- 2.2.1 监理依据包括:
- (1) 有关现行法律法规, 如《建筑法》、《合同法》、《建设工程质量管理条例》

广东中山东凤镇凤鸣声谷产业园项目 竣工验收报告

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	东风镇凤鸣声谷项目				
工程地点	中山市东风镇永益村	建筑面积	253031.31㎡	工程造价	65868.87 00万元
结构类型	框架剪力墙结构	地上	10	地下	1
施工许可证号	443000202209010201	监督许可证号	/		
开工日期	2022年9月1日	验收日期	2024年12月8日		
监督单位	中山市东风镇城市建设和管理局	监督编号	2022090101DF		
建设单位	广东海潮科技产业发展有限公司				
勘察单位	湖南省地质勘察院有限公司				
设计单位	广州市白云建筑设计院有限公司				
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位(土建)	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	中山市鼎盛建设工程技术有限公司				

单位(子单位)竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称: 东风镇凤鸣声谷项目
验收日期: 2024年12月8日
建设单位(盖章): 广东海潮科技产业发展有限公司



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱先祥
副组长	赵宏宇 张心玲
组员	关龙、邵儒、冷密密、赵亮、徐飞、廖文惠、陈锦明、邓茂东、李小明、李惠程、郭志良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘济源	和茂东、梁卓亮、谭国文、黄佳琪、杨名强、赖旭、钟康、郭志良、胡廷炜、李小明
建筑设备安装工程	李健辉	陈嘉盛、侯伟、何斌华
工程造价资料	邵文林	徐宇川、李小明、李惠怡、陆东

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组现场检查工程实体质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签字。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、或设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/9

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈海朝	广东海朝			陈海朝
2					
3					
4					
5	阮其	白云设计院	设计	高级	阮其
6	关明	白云设计院	建筑专业	中级	关明
7					
8	刘洪源	中海建设	总监		刘洪源
9	刘洪源	中海建设	总监		刘洪源
10	刘洪源	中海建设	总监		刘洪源
11	刘洪源	中海建设	总监		刘洪源
12	刘洪源	中海建设	总监		刘洪源
13	刘洪源	中海建设	总监		刘洪源
14	刘洪源	中海建设	总监		刘洪源
15	刘洪源	中海建设	总监		刘洪源
16	刘洪源	中海建设	总监		刘洪源
17	刘洪源	中海建设	总监		刘洪源
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914-9

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/9

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 刘洪源
注册号: 4407524-005
有效期至: 至2025年12月31日

刘洪源
粤144101102200374100
建筑
2025.02.28
中海建设工程有限公司

监理单位: 中海建设
建设单位: 广东海朝科技发展有限公司
设计单位: 广州市白云建筑设计院有限公司
勘察单位: 湖南智地地质勘察有限公司

单位(项目)负责人: 刘洪源
单位(项目)负责人: 刘洪源
单位(项目)负责人: 刘洪源
单位(项目)负责人: 刘洪源

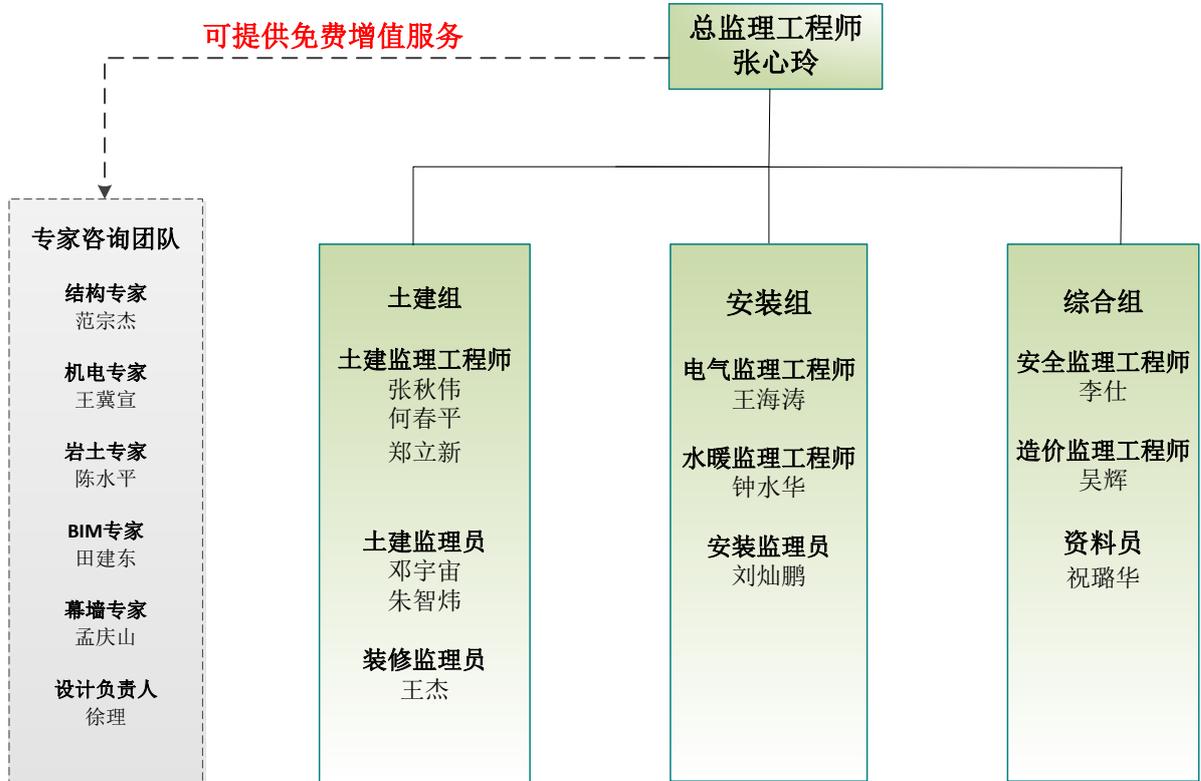
2024年4月8日
2024年4月8日
2024年4月8日
2024年4月8日



GD-E1-914-9

三、拟投入项目管理班子人员配备情况

(1) 拟派入项目人员架构



(2) 项目管理班子人员配备 (与技术标一致)

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	张心玲	高级工程师	项目管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	00173905	29年	按招标文件执行
2	土建监理工程师	张秋伟	工程师	土建	广东省监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B23060749	10年	按招标文件执行
3	土建监理工程师	何春平	工程师	土建	注册监理工程师	房屋建筑工程	00442410	20年	按招标文件执行
4	土建监理工程师	郑立新	工程师	土建	注册监理工程师	房屋建筑工程	00350274	32年	按招标文件执行
5	电气监理工程师	王海涛	工程师	电气	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	00687147	26年	按招标文件执行
6	水暖监理工程师	钟水华	工程师	给排水	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	00452266	34年	按招标文件执行
7	安全监理工程师	李仕	工程师	安全	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	00811777	5年	按招标文件执行
8	造价监理工程师	吴辉	高级工程师	造价	一级造价工程师	土木建筑	建【造】 11164400009146	21年	按招标文件执行
9	土建监理员	邓宇宙	/	土建	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C22120398	2年	按招标文件执行
10	土建监理员	朱智炜	助理工程师	土建	深圳市监理员	建筑工程技术	C20193202	4年	按招标文件执行
11	装修监理员	王杰	助理工程师	装修	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C20180323	10年	按招标文件执行
12	安装监理员	刘灿鹏	/	安装	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C23120240	2年	按招标文件执行
13	资料员	祝璐华	工程师	资料	深圳市 监理工程师	房屋建筑工程 公路工程	B20181052	12年	按招标文件执行

2024年10月25日

(3) 专家咨询团队（增值服务）

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	结构专家	范宗杰	高级工程师	结构	国家注册监理工程师 一级造价工程师 公路工程监理工程师	房屋建筑工程 公路工程	44009503 建{造}1101440019089	26年	按项目需求安排
2	机电专家	王冀宣	高级工程师	机电	注册监理工程师 一级建造师	房屋建筑工程 机电安装工程	44017522 粤1442017201844186	24年	按项目需求安排
3	岩土专家	陈水平	高级工程师	岩土	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 公路工程	44007534	27年	按项目需求安排
4	BIM专家	田建东	高级工程师	BIM	国家注册监理工程师 一级建造师	房屋建筑工程	44014298 粤1442006200914345	19年	按项目需求安排
5	幕墙专家	孟庆山	高级工程师	幕墙	国家注册监理工程师 一级建造师	房屋建筑工程 市政公用工程	44016671 粤1442016201637537	6年	按项目需求安排
6	设计负责人	徐理	工程师	设计	二级BIM建模师 二级建筑师	建筑设计	240100102314836 224441263	4年	按项目需求安排





注 册

延续 / 变更注册记录

有效期至：
2016 年 02 月 20 日

No. 00006294 认定机关 (签章)
2013 年 5 月 25 日

注 册

延续 / 变更注册记录

企业名称变更为：
中海监理有限公司

No. 00124738 认定机关 (签章)
2014 年 11 月 14 日



注 册

延续 / 变更注册记录

有效期至：
2019 年 02 月 20 日

No. 00191030 认定机关 (签章)
2016 年 3 月 23 日

注 册

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00298683 认定机关 (签章)
2017 年 12 月 11 日



注 册

延续 / 变更注册记录

有效期至：
2022 年 02 月 20 日

No. 00434006 认定机关 (签章)
2019 年 11 月 9 日

注 册

延续 / 变更注册记录

有效期至：
2025 年 02 月 20 日

No. 00788073 认定机关 (签章)
2022 年 01 月 13 日

职称证书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE



中国建筑集团有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG. CORP.

姓名 张心玲
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1972年04月28日
Date of Birth _____

专业 工民建
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022)11280213
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____

2022年4月28日

成人高等教育

毕业证书



学生 张心玲 性别 男，一九七二年 四月二十八日生，于 二〇一二
年 三月至 二〇一四年 七月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：南阳理工学院

校（院）长：姚锡远

批准文号：教计[1993]4号

证书编号：116535201405551337

二〇一四年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

拟投入项目土建监理工程师 张秋伟 证件扫描件



实时数据，扫码验证



姓名 张秋伟

性别 男

身份证号 430422199109269611

专业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 B23060749



初次发证日期: 2023 年 6 月 21 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 6 月 20 日

普通高等学校

毕业证书

学生 张秋伟 性别 男, 一九九一年 九月二十六日生, 于二〇〇八
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 土木工程
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 湖南工学院

证书编号: 115281201106000368



校(院)长: **張力**

二〇一一年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

张秋伟注册工程师



证书专用章

持证人签名:

张秋伟

姓名: 张秋伟

性别: 男

身份证号: 430422199109269611

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2017年08月08日

工作单位: 湖南教建集团有限公司

系统编码: B08161911201000298



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00442410



注册号 44016327

姓名 何春平

性别 男

出生日期 1981年 07月 26日

注册专业

房屋建筑工程

1. *****
2. *****

注册执业单位 中海监理有限公司

有效期至 2019年 07月 05日

持证人签名

发证日期 2016年 07月 06日

执业印章



执业印章

执业印章

延续 / 变更注册记录

注册专业变更
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00298568

认定机关 (签章)
2017年 11月 27日

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2022年 07月 05日

No. 00478658

认定机关 (签章)
2019年 5月 9日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年07月05日

No. 00859438

认定机关(签章)

2022年5月0日



粘贴处

粘贴处

粘贴处

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08083010200000548

拟投入项目土建监理工程师 何春平 社保扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何春平 社保电脑号：621991844 身份证号码：430111198107262117 页码：1
 参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

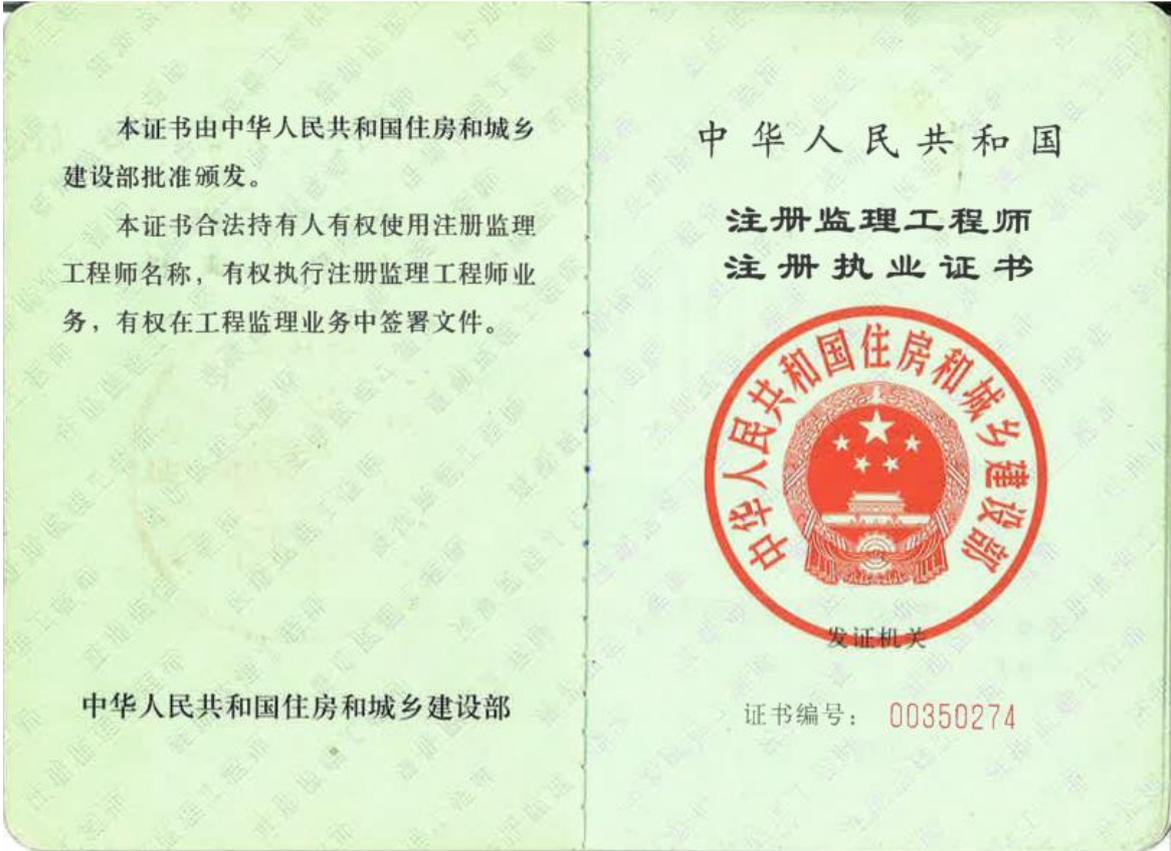
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	05	260325	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	2.08	8600	2.08	17.2
2024	06	260325	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	2.08	8600	2.08	17.2
2024	07	260325	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2024	08	260325	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2024	09	260325	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2024	10	260325	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
合计			8256.0	4128.0			2580.0	1032.0			258.0			185.76		412.8	103.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3aad00445 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司





25136



注册
延续/变更注册记录
企业名称变更为：
中海监理有限公司

No. 00124739 认定机关（签章）
2014年11月14日

注册
延续/变更注册记录
有效期至：
2018年09月10日

No. 00165604 认定机关（签章）
2015年10月16日

注册
延续/变更注册记录
注册专业变更为：
房屋建筑工程

No. 00298685 认定机关（签章）
2017年12月11日

注册
延续/变更注册记录
有效期至：
2024年09月10日

No. 00720546 认定机关（签章）
2021年7月9日

注册
延续/变更注册记录
有效期至：
2021年09月10日

No. 00398680 认定机关（签章）
2018年8月9日

注册
延续/变更注册记录
有效期至：
2027年09月10日

No. 01351994 认定机关（签章）
2024年07月04日

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: A680520031
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

专业名称 工民建

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2005年9月1日

Date of Issue

姓名 郑立新

Name

性别 男

Sex

出生年月 1968年3月

Date of Birth



毕业文凭



学生郑立新于一九八七年九月
入本校工业与民用建筑专业学习，现已学
完(脱)叁年制大学专科教学计划
中所规定的全部课程，成绩合格，于
一九九〇年七月毕业。

第500103号

校(院)印



校(院)长印



一九九〇年七月十日



执业印章



执业印章

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: B120820035
NO.

 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p>	<p>专业名称 电气工程 Profession</p> <p>资格名称 工程师 Post</p> <p>授予时间 2008年9月1日 Date of Issue</p>
<p>姓 名 王海涛 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生年月 1975.05 Date of Birth</p>	 <p>发证机关 Issued by</p>



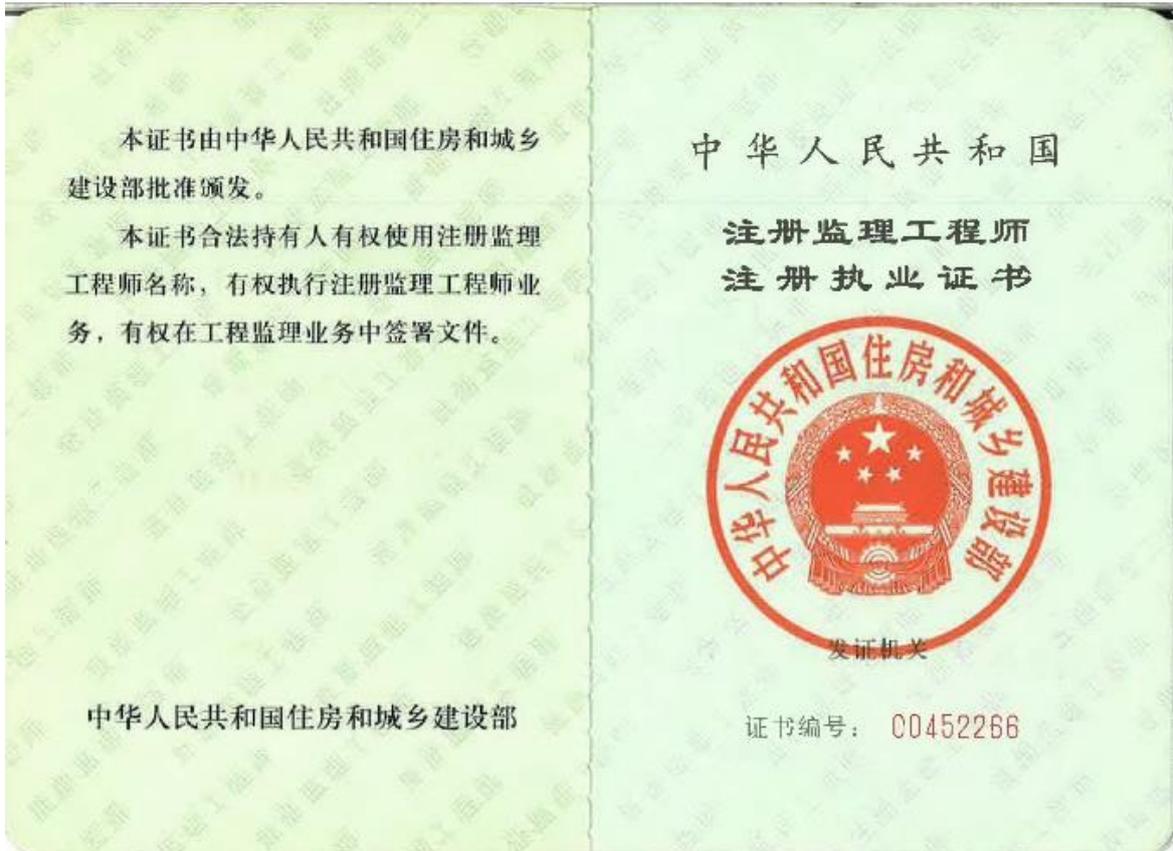
国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕 业 证 书

 <p>(无国家开放大学钢印无效)</p>	<p>学 生 王海涛 ， 性 别 男 ， 生 于 一 九 七 五 年 五 月 三 日 ， 于 二 〇 二 一 年 七 月 在 本 校 修 完 专 科 建 设 工 程 管 理 专 业 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 ， 成 绩 合 格 ， 符 合 毕 业 规 定 ， 准 予 毕 业 。</p>
<p>批准文号:(78)教工农字089号 注册证号: 511618202106606007</p>	<p>校长: </p> <p>学校: </p> <p>二〇二一年七月二十日</p>

No. X008565883

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



执业印章



执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2023年01月02日

No. 00548688

认定机关(签章)
2019年11月28日

有效期至

2026年01月02日

No. 01001077

认定机关(签章)
2022年12月08日



拟投入项目安全监理工程师 李仕 证件扫描件

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00811777</p>
---	--

<p>595</p>  <p>注册号 44038608</p> <p>姓名 李仕</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1997 年 10 月 03 日</p>	<p>注册专业 房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 中海监理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 09 月 24 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2024 年 09 月 25 日</p>
--	--

执业印章



执业印章

成人高等教育

毕业证书



学生 李仕 性别 男，一九九七年十月三日生，于二〇二〇年五月至二〇二二年六月在本校 土木工程专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校(院)长：曹一家

批准文号：教育部(88)教高字191号

证书编号：105365202205891441

二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

拟投入项目造价监理工程师 吴辉 证件扫描件

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

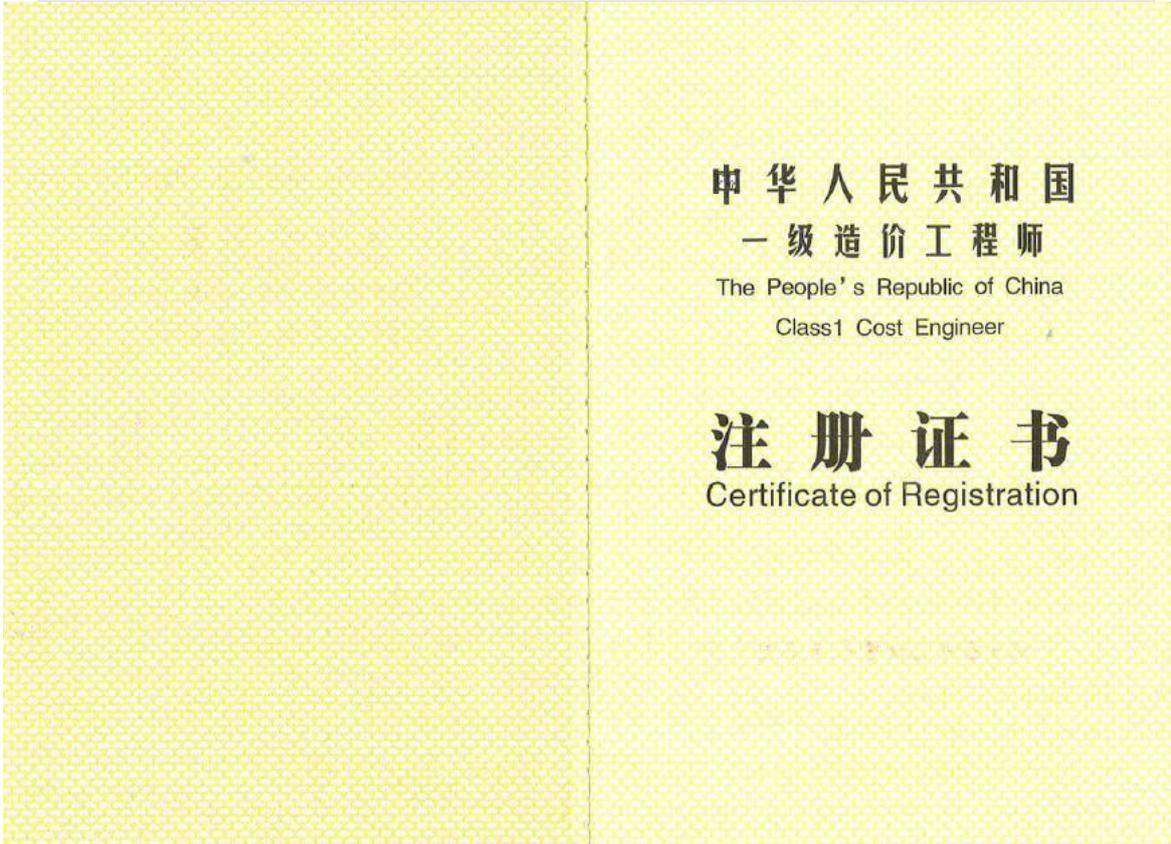
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴辉					
证件类型	居民身份证	证件号码	220122*****40	性别	女
注册证书所在单位名称	中海监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 中海监理有限公司	证书编号: 建[造]11164400009146	注册编号/执业印章号: B11164400009146
注册专业: 土建	有效期: 2024年12月31日	





姓名：吴辉
 身份证号码：220122198004055940
 性别：女
 专业：土木建筑
 聘用单位：嘉兴万合工程项目管理
有限公司

证书编号：建163300010

初始注册日期：2016 年 12 月 30 日

颁发机关盖章：



发证日期：2020 年 12 月 31 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位： (吴辉) 中海监理有限公司
注册受理机关 公 章 年 月 日 2021	注册受理机关 公 章 年 月 日 10 27
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

姓名 吴辉
Name _____

性别 女
Sex _____

出生日期 1980年04月
Date of Birth _____

专业 建筑工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2019) 11280183BU
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____



2022年4月28日

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01580393

学生 吴辉 性别 女，
1980年04月05日生，于2000年
09月至2003年07月在本校
建筑工程 专业

三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 陈君华

校 名: 哈尔滨工程大学

2003年07月04日

学校编号: 10217120030602047



拟投入项目土建监理员 邓宇宙 证件扫描件

深35



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 邓宇宙

性别 男

身份证号 610424200111287634

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 C22120398

初次发证日期: 2022 年 12 月 12 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2025 年 12 月 11 日

GDJY 成人高等教育

毕业证书



学生 邓宇宙 性别 男，二〇〇一年十一月二十八日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校 城市轨道交通运营管理 专业，脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 陕西开放大学 校 长: 杨治刚

证书编号: 513705202206016537 二〇二二年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 70

拟投入项目土建监理员 朱智炜 证件扫描件

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：<u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期：<u> 2019 </u>年<u> 10 </u>月<u> 27 </u>日</p> <p>核发编号：<u> C20103202 </u></p>	 <p>姓名：<u> 朱智炜 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 441625199806282419 </u></p> <p>学 历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 建筑工程技术 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 中海监理有限公司 </u></p>
--	--

<p>个人信用年审贴签页</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p>
<p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
<p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
<p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
<p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
<p>有效日期：</p>	<p>有效日期：</p>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

普通高等学校

毕业证书



学生 朱智炜 性别 男，一九九八年 六 月二十八日生，于二〇一六年
九月至二〇一九年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东建设职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 127411201906000997

二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

拟投入项目装修监理员 王杰 证件扫描件



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 王杰

性别 男

身份证号 440802199911100416

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 C21080323

初次发证日期: 2021 年 8 月 11 日
换证日期: 2023 年 3 月 24 日
有效期至: 2027 年 8 月 10 日

普通高等学校

毕业证书



学生 王杰 性别 男，一九九九年十一月十日，于一〇一八年
九月至二〇二一年六月在本校 建筑设计 专业
三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 广州南洋理工职业学院



证书编号: 137161202106000596

校长: 李日年

二〇二一年 六 月 二十八日

拟投入项目安装监理员 刘灿鹏 证件扫描件



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 刘灿鹏

性别 男

身份证号 230828200206082312

专业 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 C23120240

初次发证日期: 2023 年 12 月 1 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2026 年 11 月 30 日

普通高等学校

毕业证书



学生 刘灿鹏 性别 男, 二〇〇二年六月八日生, 于二〇二〇年九月至二〇二三年六月在本校 建筑电气工程技术专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江建筑职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 120531202306003977 二〇二三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

拟投入项目资料员 祝璐华 证件扫描件

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>公路工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2018</u> 年 <u>12</u> 月 <u>14</u> 日	姓名： <u>祝璐华</u>
核发编号： <u>B20181052</u>	性别： <u>女</u>
	身份证号： <u>362527198912191725</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>交通工程</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>中海监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页

已通过2019年度深圳市监理工程师协会会员年审	
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程监理综合知识继续教育培训	
已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训	
已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训	
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训	
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程
安全管理的监理业务培训



已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训



记录日期:

记录日期:

记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 祝璐华 性别女，一九八九 年十二月十九 日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一一年 七 月在本学院 交通工程 专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 华东交通大学理工学院

院 长: 尹霖元

证书编号: 134311201105020238

二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：祝璐华

身份证号：362527198912191725



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117705

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

专家咨询团队

投标人拟派任项目结构专家 范宗杰 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00310034</p>	 <p>注册号: 44009503</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 公路工程</p> <p>注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2014年 07月 22日</p>	 <p>出生日期: 1965年 10月 02日</p> <p>身份证号码: 510212196510020399</p> <p>学历(学位): 本科(学士)</p> <p>所学专业: 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期: 2011年 11月 10日</p>
	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2017年 07月 22日</p> <p>No. 00119141</p> <p>认定机关(签章): 2017年 7月 6日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 中海建设监理有限公司</p> <p>No. 00124637</p> <p>认定机关(签章): 2014年 11月 14日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020年 07月 22日</p> <p>No. 00320688</p> <p>认定机关(签章): 2017年 7月 6日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020年 07月 22日</p> <p>No. 00593558</p> <p>认定机关(签章): 2020年 5月 21日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年 07月 22日</p> <p>No. 01123299</p> <p>认定机关(签章): 2023年 06月 21日</p>
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.</p> 	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>编号: 粤执监证(2000)0192</p> <p>No.</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 范宗杰</p> <p>Full Name: 范宗杰</p> <p>性别: 男</p> <p>Sex: 男</p> <p>出生年月: 1965年10月</p> <p>Date of Birth: 1965年10月</p> <p>工作单位:</p> <p>Employer:</p> <p>批准日期: 2000年05月14日</p> <p>Approval Date: 2000年05月14日</p> <p>签发单位盖章:</p> <p>Issued by:</p> <p>签发日期: 2000年05月21日</p> <p>Issued on: 2000年05月21日</p> 
 <p>证书编号: 建[造]11014400019089</p> <p>初始注册日期: 2001年 01月 01日</p>	<p>姓名: 范宗杰</p> <p>身份证号码: 510212196510020399</p> <p>性别: 男</p> <p>专业: 土木工程</p> <p>聘用单位: 中海建设监理有限公司</p>  <p>发证日期: 2022年 11月 14日</p>	<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> 	 <p>编号: 0990949</p> <p>No. 0007846</p>

姓名: 范宗杰
 Full Name: 范宗杰
 性别: 男
 Sex: 男
 出生年月: 1965年10月
 Date of Birth: 1965年10月
 专业类别: 土建
 Professional Type: 土建
 批准日期: 2000年10月15日
 Approval Date: 2000年10月15日

持证人签名:
 Signature of the Bearer
 范宗杰

签发单位盖章:
 Issued by: [Red Seal: 河南省交通厅]

签发日期:
 Issued on: 2000年10月15日

公告文号: 2010年第9号

姓名: 范宗杰
 性别: 男
 身份证号: 510212196510020399
 监理资格: 公路工程监理工程师
 证书编号: JGJ0925938
 监理专业: 道路与桥梁**

发证机关: [Red Seal: 河南省交通厅]

发证日期: 二〇一〇年十月十三日

资质证书

姓名: 范宗杰
 性别: 男
 出生年月: 1965.10
 专业: 工业与民用建筑
 任职资格: 高级工程师

发证单位: [Red Seal: 中国建筑工程总公司]

证书编号: (2004)12044

二〇〇四年十月八日

学生范宗杰, 河南人, 一九六五年十月生。自一九八四年九月至一九八九年七月在本院建筑工程系工业与民用建筑专业学制四年, 学完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定, 授予工学学士学位。

一九八九年七月十日
 重建工毕证字第890440号

院长 [Red Seal: 范宗杰]

香港測量師學會
 The Hong Kong Institute of Surveyors

茲證明

范宗杰

身份证号码: 510212196510020399

依据《内地监理工程师与香港建筑测量师资格互认协议》, 经考核认定, 由2007年12月8日起具备成为香港测量师学会(建筑测量组)专业会员资格。

[Signature]

会长 陈旭明

证书编号: B 0144

本证书乃根据《内地监理工程师与香港建筑测量师资格互认协议》第五条颁发

投标人拟派任项目机电专家 王冀宣 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

姓名: 王冀宣
Full Name: _____
性别: 男
Sex: _____
出生年月: 1976.01
Date of Birth: _____
专业类别: _____
Professional Type: _____
批准日期: 2016.05
Approval Date: _____

持证人签名: _____
Signature of the Bearer: _____

管理号: 2016021410212
File No: _____
证书编号: JL00234437
Certificate No: _____

颁发日期: 2017年5月
Issued on: _____





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程

注册执业单位: 中隧监理有限公司

有效期至: 2020年08月29日

持证人签名: _____

注册号: 44017522

姓名: 王冀宣

性别: 男

出生日期: 1976年01月03日

发证日期: 2017年08月08日




执业印章

执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至: 2023年08月29日

No. 00609359 认定机关 (签章) 2023年 月 日

有效期至: 2026年08月29日

No. 01127416 认定机关 (签章) 2023年06月27日







资格证书

姓名: 王冀宣

性别: 男

出生年月: 1976.01

专业: 建筑工程

任职资格: 高级工程师

发证单位: _____

证书编号: (2019)0815062

2019年09月09日

普通高等学校
毕业证书

学生 王冀宣 性别 男, 一九七六年一月三日生, 于一九九三年九月至一九九七年七月在本校电力系统及其自动化专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 董其伍

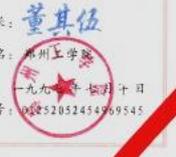
校名: 滁州工学院

一九九七年七月十日

学校编号: 205245469545

No. 083960558







使用有效期: 2024年06月15日
- 2024年09月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王冀宣

性别: 男

出生日期: 1976年01月03日

注册编号: 粤1442017201844186

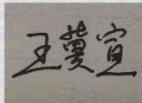


聘用企业: 中海监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-09-17至2024-09-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2018年01月11日

投标人拟派任项目岩土专家 陈水平 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.





姓名: 陈水平
Full Name: 陈水平
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 1966年08月
Date of Birth: 1966年08月
专业类别: 监理工程师
Professional Type: 监理工程师
批准日期: 2005年5月
Approval Date: 2005年5月

持证人签名: 陈水平
Signature of the Bearer: _____

编号: 0066548
No.: 0066548
管理号: _____
File No.: _____

签发单位盖章: _____
Issued by: _____
签发日期: 2005年11月18日
Issued on: 2005年11月18日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书




注册号: 44007534
注册专业:
1. 房屋建筑工程
2. 公路工程
注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司
有效期至: 2013年08月27日

姓名: 陈水平
性别: 男
出生日期: 1966年08月29日
身份证号码: 360421680829001
学历(学位): 本科
所学专业: 水文地质
持证人签名: _____

发证机关 (盖章) 日期: 2012年04月30日

执业印章: 陈水平
注册号: 44007534
有效期至: 2013.08.27

注册/变更注册记录

有效期至: 2016年08月27日
认定机关(签章): 2013年10月29日
No. 00068103

有效期至: 2019年08月27日
认定机关(签章): 2016年11月22日
No. 00261318

有效期至: 2025年08月27日
认定机关(签章): 2022年07月05日
No. 00902734

有效期至: 2022年08月27日
认定机关(签章): 2019年6月27日
No. 00504100

企业名称变更为: 中海监理有限公司

有效期至: 2014年11月14日
认定机关(签章): _____
No. 00124621

所在单位: 中海地质岩土队
从事专业: 水工岩土
专业技术资格: 高级工程师
评审通过时间: 2004.2.1
评审组织: 赣人培[2003]205号



姓名: 陈水平
身份证号码: 360421680829001
证书编号: 360000300424
发证单位: 江西省职称办
发证时间: 2004.6.12

文馆登记证字第 880326 号

毕业文凭

学生 陈水平 性别 男 一九六六年八月生，系 江西省(市、自治区)清江县(市) 人。于一九八四年九月入学至一九八六年六月，在本校 水文地质 专业四年制本科修业期满，学完教育计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 工 学士学位。

校长 朱训
赣南大学
一九八六年六月三十日

投标人拟派任项目 BIM 专家 田建东 执业资格证书

<p>本书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: JL 00179914 No.</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 2013021440212013440218000188 File No.</p>	<p>姓名: 田建东 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1977年01月 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2013年05月26日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2013年 09月 02日 Issued on</p> 
<p>本书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p style="text-align: center;">中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: C0395802</p>	 <p>注册号: 44014298</p> <p>姓名: 田建东</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1977年 01月 18日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2017年 03月 05日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期: 2014年 03月 09日</p>
<p>执业印章</p>  	<p>执业印章</p>   	<p>执业印章</p>   	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录 企业名称变更为: 中海建设监理有限公司</p> <p>No. 00124648 认定机关(签章) 2014年11月14日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020年 03月 05日</p> <p>No. 00284210 认定机关(签章) 2017年 2月 17日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程、通信工程</p> <p>No. 00299352 认定机关(签章) 2017年7月20日</p>  <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020年 3月 05日</p> <p>No. 00561753 认定机关(签章) 2020年 2月 10日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年03月05日</p> <p>No. 01020433 认定机关(签章) 2023年01月18日</p> <p>粘贴处</p>	<p>照片</p>   <p>粤高取证字第 1703001000258号</p>	<p>田建东 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑业高级专业技术资格第七评审委员会评审通过，具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位</p> <p>二〇一七年四月二十五日</p>



使用有效期: 2024年02月07日
- 2024年08月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 田建东

性别: 男

出生日期: 1977年01月18日

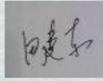
注册编号: 粤1442006200914345

聘用企业: 中海监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-09-17至2024-09-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政司
签发日期: 2024年2月04日

普通高等学校

毕业证书



学生 田建东 性别 男, 一九七七年 一月 十八日生, 于二〇一〇年
九月至二〇一三年 一月在本校 网络教育学院 土木工程
(建筑工程管理方向) 专业
2.5年制 专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校 名: 华南理工大学

校 长: 王迎军

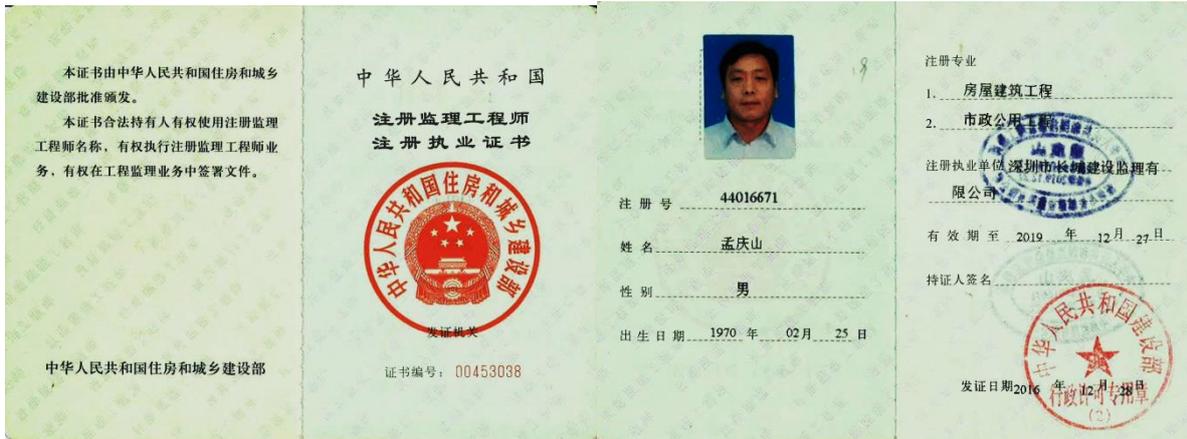
证书编号: 105617201303130140

二〇一三 年 一 月 三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

投标人拟派任项目幕墙专家 孟庆山 证件扫描件



延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
中海监理有限公司

No. 00670770 认定机关(签章)
执业资格注册专用章 日期

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至：
2025年12月27日

No. 00973034 认定机关(签章)
执业资格注册专用章 日期

粘贴处

使用有效期至: 2024年06月15日
- 2024年07月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孟庆山

性别: 男

出生日期: 1970年02月25日

注册编号: 粤1442016201637537

聘用企业: 中海监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期至: 2021-07-13至2024-07-12)

中华人民共和国住房和城乡建设部

签发日期: 2024年07月12日

个人签名: _____ 签名日期: _____

姓名 孟庆山

性别 男

出生年月 1970年02月

专业 建筑工程

单位 中航三鑫股份有限公司

编号 32020140120712

经中国航空工业集团公司 工程技术高级 专业技术职务评审委员会 评审认定, 孟庆山同志 具备 高级工程师 任职资格。

2014年09月30日 评审委员会

普通高等学校 毕业证书

学生孟庆山性别男 现年25岁 于一九九一年九月至一九九五年七月在 本校农业工程系机械设计与制造专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

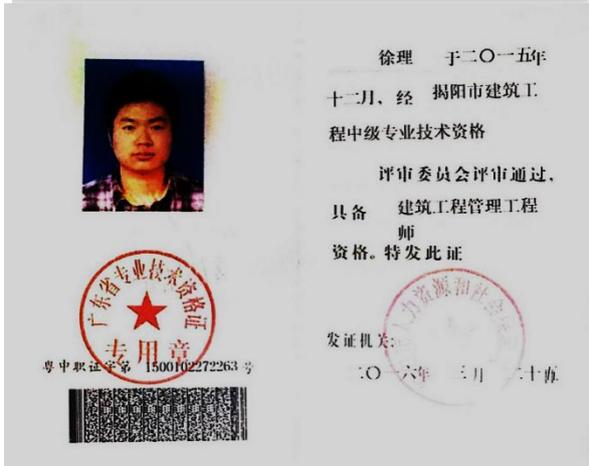
校名 华中农业大学

校(院)长 邱金波

一九九五年九月

证书编号: 079500511

投标人拟派任项目设计负责人 徐理 证件扫描件



四、履约评价情况

企业履约评价 合计 3 项							
序号	工程名称	合同价 (万元)	评价 等级	评价时间	评价单位	工程所 在地	备注
1	深圳华润城润玺二期花园工程	1673.9944	优良	2024.1.12	华润置地(深圳)有限公司	深圳市南山区	/
2	龙华学校(全过程工程咨询)	928.61	良好	2024.5.27	深圳市龙华区建筑工务署	深圳市龙华区	查询网址 http://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwj/
3	中海观园项目(又名“中海光明枢纽西项目”、“光明区 A503-0093 地块(暂定名)项目”)	725.6811	优秀	2024.2.30	深圳市海明房地产开房有限公司	深圳市光明区	/

业主履约评价

致：中海监理有限公司

由贵司负责监理的深圳华润城润玺二期花园工程，用地面积约 2.38 万 m²，总建筑面积约 28.5 万 m²，投资 54000 万元，工程类别为房屋建筑工程。包括 4 栋 60~62 层 192~198m 的超高层住宅，1 栋 4 层 13.5m 的多层住宅及公建配套设施，地下室 4 层。

针对本项目施工工期长、工程量大，施工工序繁多、施工作业面多、成品保护难度大等特点，贵司总监王长玉带领项目监理部以规范化的管理，对施工安全、进度、质量、资料等进行全面监控并及时纠偏，对工程材料进场、成品保护及实体质量控制比较到位，而且定期组织各参建单位进行施工安全、质量、资料大检查，积极组织各例会和各类专题会，能够预控各重大事项并及时协调，解决工程中存在的各种问题。在整个团队共同努力下，本项目施工安全、进度、质量、资料等各项工作取得显著成效。

本项目已于 2023 年 10 月 13 日完成竣工验收，在此，我司特向贵司深圳华润城润玺二期花园工程监理部全体同仁提出表扬，并对贵司提出表扬，并对贵司 2022-2023 年度工期内履约情况评价为优良。

华润置地(深圳)有限公司
二〇二四年一月一日



龙华学校（全过程工程咨询） 业主履约评价原件扫描件

（龙华区建筑工务署履约公示，查询网址：<http://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwj/>）

2024/5/27

10.149.221.54:801/projects/contract/print/print_Quarter.aspx?id=c6dd9f79-33b7-4289-aa72-724b4fa5a0a7

合同履约评价报告（季度评价）

（2024 年度第 4 次，累计：9 次）

项目名称	龙华学校		
合同名称	龙华学校（全过程工程咨询）	合同编号	深龙华建工合[2021]工程咨询-30
合同价	928.61万元	发包方式	公开招标
履约单位	中海监理有限公司（联合体主体单位）//中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成员单位）	项目负责人	吴海玲
履约时间	2023年10月01日 至 2023年12月31日		
所处阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段		
综合评价意见	能按要求完成甲方交办的工作，并及时给予反馈。履约评价良好。		
评价人员签名	汪玮安		
季度综合得分	82.26		
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约单位申诉方式	如履约单位认为评价结果不公正，可在公示期内，书面向我署提交申诉，逾期视作无意见。		

10.149.221.54:801/projects/contract/print/print_Quarter.aspx?id=c6dd9f79-33b7-4289-aa72-724b4fa5a0a7

1/1

中海观园项目（又名“中海光明枢纽西项目”、“光明区 A503-0093 地块（暂定名）项目”） 业主履约评价原件扫描件

业主履约评价

致：中海监理有限公司

由贵司负责监理的“中海观园项目”（又名“中海光明枢纽西项目、“光明区 A503-0093 地块（暂定名）项目”），项目总监理工程师为谭飞。该项目总建筑面积约 26 万㎡，总投资约 49000 万元，包括 8 栋超高层住宅塔楼、沿街底商、公共配套用房、1 栋 12 班幼儿园、3 层地下室组成，其中 1-2 栋、5-8 栋为商品房，3 栋为安居房，4 栋为自持租赁房，高度不超过 120 米，最大层数为 39 层，9 栋为 12 班幼儿园，共 3 层。

针对本项目工程量大、施工工序繁多、施工作业面多、成品保护难度大等特点，贵司全体项目同事以规范化的管理，对施工安全、进度、质量、资料等进行全面监控并及时纠偏，对工程材料进场、成品保护及实体质量控制到位，而且定期组织各参建单位进行施工安全、质量、资料大检查，积极组织各例会和各类专题会，能够预控各重大事项并及时协调，解决工程中存在的各种问题。在整个团队共同努力下，本项目施工安全、进度、质量、资料等各项工作取得显著成效。

本项目已于 2023 年 12 月 1 日竣工验收合格。在此，我司特向贵司中海观园项目工程监理部全体同仁提出表扬，并对贵司 2022-2023 年度履约评价为优秀。

深圳市海明房地产开发有限公司

二〇二四年二月二十日



五、企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市万科城市建设管理有限公司

我单位参加育才三中改扩建工程项目（代建）监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为国有企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中海监理有限公司

法定代表人（签章）：刘志刚

日期：2024年10月25日



企业股东信息截图

(查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>)



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

中海监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳中海通信工程监理有限公司	5000	本地企业	企业法人