

标段编号：44030520220015003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：育才三中改扩建工程项目（代建）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期：2024年10月28日



目录

一、企业业绩	3
1、福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）	4
中标通知书	4
合同	5
2、甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理）	9
中标通知书	9
命名批复书	10
合同	11
3、宝安石岩东综合车场项目工程监理	15
中标通知书	15
合同	16
二、拟派项目总监业绩	20
1、龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理	21
中标通知书	21
合同	22
总监变更文件	29
施工许可证	31
2、天健坪山 G12314-8035 地块（监理）	32
中标通知书	32
命名批复书	33
合同	34
项目奖项、总监奖项	38
三、拟投入项目管理班子人员配备情况	39
1、总监理工程师——谭学跃	40
注册证	40
高级职称证	41
毕业证、身份证	42
退休证	43
社保（2023.10-2024.9）	44
2、土建监理工程师——向正华	45
注册证	45
毕业证	47
监理工程师执业资格证	48
中级职称证	49
身份证、社保（2023.10-2024.9）	50
3、土建监理工程师——廖郴	51
专监证、毕业证	51
中级职称证	52
身份证、社保（2023.10-2024.9）	53
4、机电监理工程师——杨志祥	54
注册证	54
中级职称证	55
毕业证、身份证	56



社保（2023.10-2024.9）	57
5、机电监理工程师——罗有辉	58
专监证、毕业证	58
助理级职称证	59
身份证、社保（2023.10-2024.9）	60
6、安全工程师 ——何冬	61
注册证	61
监理工程师执业资格证	62
注册安全监理工程师证	63
中级职称证	64
毕业证、身份证	65
社保（2023.10-2024.9）	66
7、监理员——唐泽亮	67
专监证、毕业证	67
中级职称证	68
身份证、社保（2023.10-2024.9）	69
8、监理员——吕基林	70
监理员证、毕业证	70
身份证	71
社保（2023.10-2024.9）	72
9、监理员——樊串串	73
安全员、监理员证	73
毕业证、身份证	74
社保（2023.10-2024.9）	75
10、监理员——廖杼滨	76
监理员证、毕业证	76
助理级资格证	77
身份证、社保（2023.10-2024.9）	78
11、资料员——罗奇奥	79
监理员、毕业证	79
身份证、社保（2023.10-2024.9）	80
12、造价工程师——王放明	81
一造注册证、毕业证	81
一造注册证有效期、身份证	82
造价工程师执业资格证	83
中级职称证	84
社保（2023.10-2024.9）	85
四、履约评价情况	86
1、天健坪山 G12314-8035 地块（天健和悦府）	87
2、莲南小学改扩建工程	88
3、创维创客工业园一期二标段项目土石方及基坑支护工程	91
五、企业性质承诺书	92



一、企业业绩

序号	项目名称	建设单位	项目所在地	合同金额（万元）	合同签订日期
1	福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）	深圳市凤凰房地产开发投资有限公司	深圳市宝安区	900	2022-6-30
2	甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理）	深圳市金洪实业投资发展有限公司	深圳市光明区	805.932708	2022-5-10
3	宝安石岩东综合车场项目工程监理	深圳市宝安人才安居有限公司	深圳市宝安区	507.427905	2024-1-10

1、福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：E-03-04-0400101-0052001001

标段名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）（三资工程）

建设单位：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：900.000000万元

中标工期：1643日历天

项目经理(总监)：王宁

本工程于 2022-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-06-02 已完成招标流程。

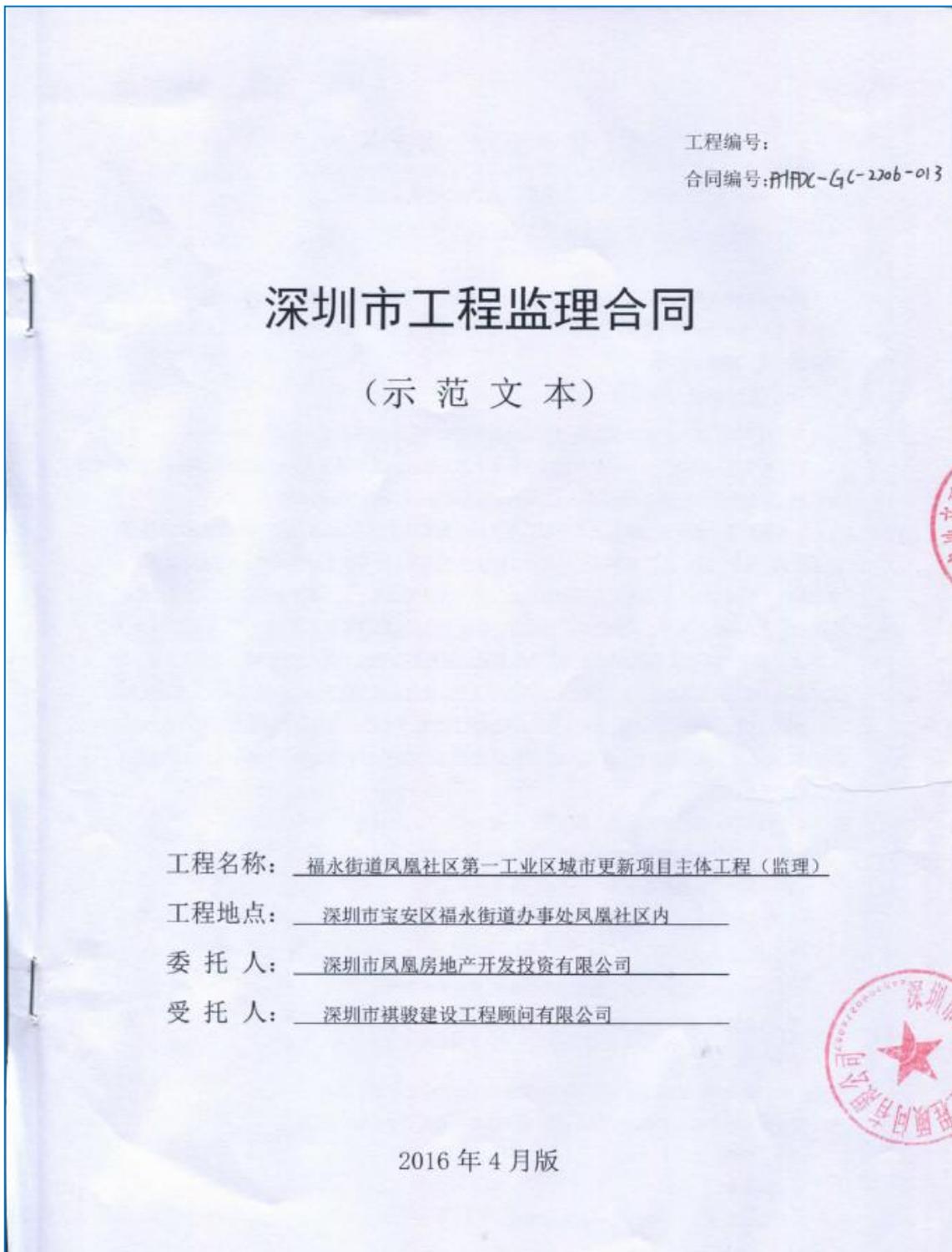
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：

招标人(盖章)  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2022-06-06

查验码：1177287742471292 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同



工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内，其东侧与凤业四路相接，南侧与富凤路相邻，西侧为凤业一路，北侧紧靠工厂厂房，且西面与107国道相距约100m。
3. 工程规模：本项目为城市更新项目，具体内容为更新单元用地面积33631.9平方米，拆除用地面积32070平方米，其开发建设用地面积25291.6平方米。计容积率建筑面积151750平方米，其中产业研发用房84980平方米（含创新型产业用房12750平方米），无污染厂房21250平方米，产业配套用房40400平方米（其中包括配套宿舍33610平方米、配套商业6790平方米〈含食堂1900平方米〉），公共配套设施5120平方米（其中包括社区健康服务中心1处，建筑面积1400平方米，公交首末站1处，建筑面积2100平方米，公共厕所1处，建筑面积120平方米，环卫工人作息房1处，建筑面积20平方米，再生资源回收站1处，建筑面积100平方米，微型消防站1处，建筑面积120平方米，社区级公共配套用房，建筑面积1000平方米，小型垃圾转运站1处，建筑面积260平方米）。本工程含装配式施工工艺。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：100%集体资金
6. 招标部分工程概算投资额：95156.451131万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

合同金额（900 万元）、签订时间

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：祝嵩，身份证号码：429001198710175630，注册号：44019599。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰万元整（¥ 9000000.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	857.1429	42.8571	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 11 月 01 日 起至 2027 年 05 月 01 日 止，总计 1643 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 11 月 01 日 起至 2025 年 05 月 01 日 止，共 913 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 05 月 02 日 起至 2027 年 05 月 01 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

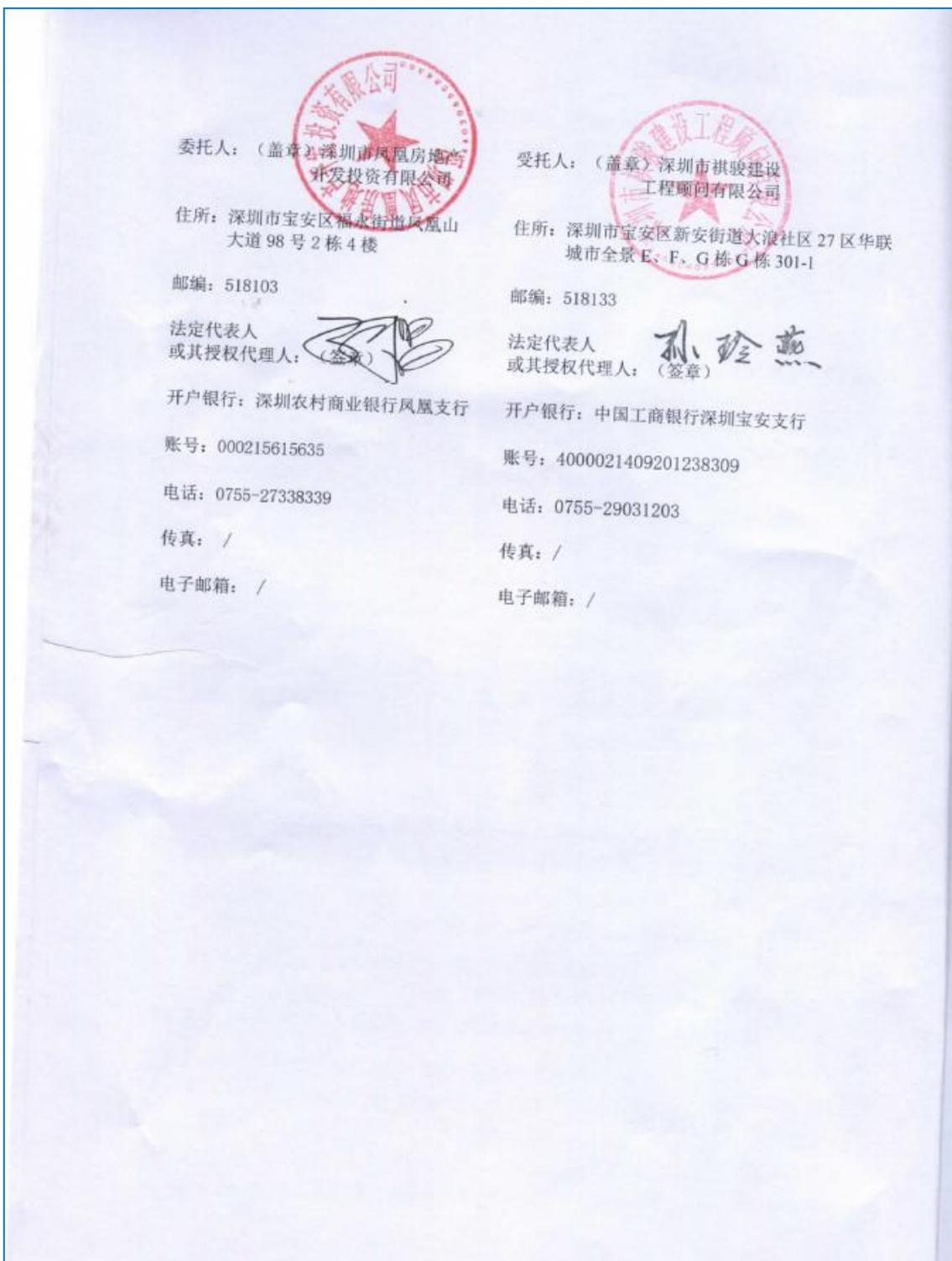
七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.6.30
2. 订立地点：_____
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

主体单位公章



2、甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2104-440311-04-01-59111200201Y
标段名称：甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理）
建设单位：深圳市金洪实业投资发展有限公司
招标方式：邀请招标
中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
中标价：805.932708万元
中标工期：2190



项目经理(总监)：李宗健

本工程于 2022-04-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：




招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-05-09

查验码：6576459450457495

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

命名批复书

深圳市建筑物命名批复书			
办文编号: 72-202200070		深地名许字 GM202210196 号	
用地单位	深圳市凤凰甲子塘股份合作公司, 深圳市金洪实业投资发展有限公司		
批准名称	甲子塘金洪名筑	汉语拼音	JIAZITANGJINHONG MINGZHU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	9111.05 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区凤凰街道光侨路北面东长路东面	土地合同或房地产证	2021-7012 (合), 2021-7012 (补1)
宗地代码	440306205002GB00398	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A608-0179
命名含义	无		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306205002GB00398 的土地上的建筑物命名为“甲子塘金洪名筑”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“甲子塘金洪名筑”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“甲子塘金洪名筑”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
<p>日期: 2022-04-13</p>			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 甲子塘金洪名筑项目(监理)

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道光侨路与东长路交汇处东北侧

委托人: 深圳市金洪实业投资发展有限公司

受托人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



工程概况、合同金额（805.932708 万元）

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市金洪实业投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：甲子塘金洪名筑项目(监理)

2. 工程地点：深圳市光明区凤凰街道光侨路与东长路交汇处东北侧

3. 工程规模：本项目总用地面积 9112.78 平方米，总建筑面积 51556 平方米，其中居住建筑面积 ≤40958 平方米，小型商业 ≤8698 平方米，社区管理用房 250 平方米，物业服务用房 100 平方米，社区警务室 50 平方米，文化活动室 1500 平方米，本工程采用装配式施工工艺。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级： /

5. 投资性质：其它 100%

6. 工程概算投资额：90000 万元，招标部分工程概算投资额：57743.2 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约

酬金合计总金额为（大写）：捌佰零伍万玖仟叁佰贰拾柒元零捌分（¥8059327.08 元）。其中：

签订时间

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	767.55496	38.377748	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 05 月 20 日起至 2028 年 05 月 18 日止，总计 2190 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 05 月 20 日起至 2026 年 05 月 18 日止，共 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 05 月 19 日起至 2028 年 05 月 18 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年05月10日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

主体单位公章

	委托人： <u>深圳市金洪实业投资发展</u>	受托人： <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）</u>
	有限公司（盖章）	
住所： <u>深圳市龙华区观澜街道悦兴</u>	住所： <u>深圳市宝安区新安街道大浪社区 27</u>	
路富康公司办公大楼六楼 606	区华联城市全景 E, F, G 栋 G 栋 301-1	
邮政编码： _____	邮政编码： _____	
法定代表人或其授权的代理人： <u>叶廷中</u> （签字）	法定代表人或其授权的代理人： <u>孙玲燕</u> （签字）	
开户银行： _____	开户银行： _____	
账号： _____	账号： _____	
电话： _____	电话： _____	
传真： _____	传真： _____	
电子邮箱： _____	电子邮箱： _____	

3、宝安石岩东综合车场项目工程监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2305-440306-04-01-690373003001
标段名称：宝安石岩东综合车场项目工程监理
建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
中标价：507.427905万元
中标工期：/

项目经理(总监)：曹小勇

本工程于 2023-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2023-12-18

二维码：

查验码：1110433769695637 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

工程编号：_____

合同编号：BA-G-2023--012

深圳市工程监理合同

工程名称：宝安石岩东综合车场项目工程监理

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安人才安居有限公司

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016年4月版

- 1 -

工程概况

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）深圳市宝安区人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）深圳市祺骏建设工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安石岩东综合车场项目工程监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：石岩东综合车场项目位于深圳市宝安区石岩街道，按照“市交通运输局+市人才安居集团”双主体模式，复合建设公交综合车场加保障性租赁住房。该地块西至光布大道，东至劲拓光电产业园，南至龙田北路，北至牛牯湖水田支流河道。项目总用地面积10584平方米，建设1栋保障性租赁住房及综合车场，主要功能为公交综合车场和保障性租赁住房。建筑高度控制在150米内，一共建设地面45层，地下3层，其中1-4层和地下一层为公交停车场及其配套，其余为保障性租赁住房及其配套。公交车停车规模需求220辆公交车，建设保障性住房1140套，总建筑面积约113100平方米。

4. 工程类别：房屋建筑+交通场站 工程等级：

5. 投资性质：国有投资100%

6. 工程概算投资额： 万元，招标部分工程概算投资额： 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附件1：项目监理单位履约评价表

附件2：整改复核评分表

附件3：廉政协议书

合同金额（507.427905 万元）

附件 4: 保密协议
附件 5: 投标承诺书及工程监理报价表
附件 6: 拟投入监理人员配备情况表
附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表
附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知
附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知
附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准
附录 A 《相关服务的范围和内容》
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 曹小勇，身份证号码: 110108196409302231，注册号: 44009504

五、签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰零柒万肆仟贰佰柒拾玖元零伍分（小写：5074279.05 元），不含税金额为：4787055.71 元，增值税税金为：287223.34 元，增值税税率为：6 %。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理				429.4361	21.471805		56.52
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 1 月 20 日 起至 2029 年 9 月 16 日 止，总计 2066 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

签订时间及主体单位公章

4. 施工阶段：自 2024年1月20日 起至 2027年9月15日 止，共 1334 日历天；
5. 保修阶段：自 2027年9月16日 起至 2029年9月16日 止，共 731 日 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

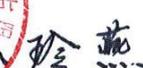
七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年10月10日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：
法定代表人：王志明
或其授权代理人（签章）：
纳税人识别号：91440300MA5DD8BU92
住所：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦A座16层
纳税人识别号：
开户银行：中国建设银行深圳宝安支行
账号：44250100001000000583
电话：0755-23714596
邮编：518101
传真：
电子邮箱：

受托人（盖章）：
法定代表人：孙玲燕
或其授权代理人（签章）：
纳税人识别号：91440300797959533K
住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1
纳税人识别号：
开户银行：中国工商银行深圳宝安支行
账号：4000021409201238309
电话：0755-29031203
邮编：518101
传真：
电子邮箱：



二、拟派项目总监业绩

序号	项目名称	建设单位	项目所在地	合同金额（万元）	合同签订日期
1	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	龙岗区	603.382934	2023-8-29
2	天健坪山 G12314-8035 地块（监理）	深圳市天启置地有限公司	坪山区	540	2022-10-31

1、龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理

中标通知书

中标通知书

标段编号：2207-440307-04-01-648105002001
标段名称：龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理
建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
中标价：603.382934万元
中标工期：1431



项目经理(总监)：向伟

本工程于 2023-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-08-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



蒋慕川

日期：2023-08-29

查验码：1711691455792081 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

【龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程】

监理合同

合同编号： CRLCJ-LG03-LTXX01--231001

委托人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（甲方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2023年【9】月

1



第一部分 协议书

委托人(全称): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(以下简称“委托人”)

住所: 深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编: /

开户银行: /

账号: /

电话: /

传真: /

电子邮箱: /

监理人(全称): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司(以下简称“监理人”)

住所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮编: 518000

开户银行: 中国工商银行深圳宝安支行

账号: 4000021409201238309

电话: 0755-29031203

传真: /

电子邮箱: qjjianli@163.com

鉴于:

1. 监理人已明确知悉: 业主【深圳市龙岗区建筑工务署】已将龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程(下称“本项目”)委托给委托人进行实施代建, 并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容, 并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议, 委托监理人为本项目提供监理服务。

工程概况

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第 1 条 工程概况

- 1.1 工程名称：龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道吉祥路和爱南路交汇处北侧、规划坵埔路南侧、龙岗河东侧。

工程规模：本项目用地面积 32532.14 m²。学校办学规模为 72 班/3360 个学位九年一贯制学校，拟新建建筑面积 73227 m²，其中必配校舍用房 47388 m²、选配校舍用房 4204 m²（微格教室 182 m²、教职工活动用房 382 m²、教职工宿舍 3640 m²）、架空层及风雨连廊 8720 m²、地下人防车库 11240 m²、设备用房 1675 m²，设地下车位 207 个。项目绿色建筑建设目标为国家二星级，采用装配式建筑，项目优先使用含再循环材料的建筑节能材料，在设计施工运维三阶段应用建筑信息模型(BIM) 技术。
- 1.3 工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：房屋建筑工程一级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程概算投资额：55327.12 万元（暂估）
- 1.7 招标部分工程概算投资额：47028.052000 万元
- 1.8 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

合同金额（603.382934 万元）

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 专用条件；
- 3.4 通用条件；
- 3.5 本合同附件；
- 3.6 答疑补遗及招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：向伟，身份证号码：422802198406253415，注册号：44018977。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币 陆佰零叁万叁仟捌佰贰拾玖元叁角肆分（小写）：（¥6,033,829.34），按照增值税率6%计算，不含税金额为（¥5,692,291.83）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	574.650413	28.732521	/
合计	人民币_陆佰零叁万叁仟捌佰贰拾玖元叁角肆分（¥6033829.34）		

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得

金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2023 年 08 月 30 日（暂定） 起至 2027 年 07 月 31 日（暂定） 止，总计 1431 日历天。其中：
- 6.1.1 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2023 年 8 月 30 日（暂定） 起至 2025 年 7 月 31 日（暂定） 止，共 701 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2025 年 8 月 1 日（暂定） 起至 2027 年 7 月 31 日止（暂定），共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.7 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是业主【深圳市龙岗区建筑工务署】的代建单位，但业主、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求业主及【深圳市龙岗区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

8.1 订立时间：2023年 月 日。

8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【/】元 / 合同总价款的【2】%（百分之【二】），委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】

签订时间及主体单位公章

委托人（盖章）



法定代表人或授权代表（签字）：

蒋慕川

日期：2023.9.5

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

孙玲燕

日期：

总监变更文件

工程项目管理人员变更申请表

项目名称	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程		
申请单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	分管负责人	李德家
人员变更情况			
变更岗位	变更人员		简历, 附资质文件
总监理工程师	变更前	向伟	详见附件
	变更后	谭学跃	详见附件
申请变更原因 (附相关证明文件): 因向伟同志身体健康原因, 不适宜继续担任龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程项目总监理工程师, 根据学校项目工期紧、任务重的特点, 为更好地完成本项目的监理工作, 故我司首次提出申请, 该学校项目总监理工程师由向伟变更为谭学跃, 变更总监拥有与原总监相同的专业资格, 满足招标文件与合同要求的任职资格。			
公司分管负责人 (签) 2024年8月12日			
代建单位意见: <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> 同意变更 2024年8月12日 </div>			
工务署意见: <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> 同意 2024年8月12日 </div>			

今天是2024年10月12日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可 [返回主题](#)

深圳市龙岗区建筑工务署 (代建单位:华润置地城市运营管理(深圳)有限公司) [【返回】](#)

工程名称:	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程二标段地基与基础工程		
工程编号:	2207-440307-04-01-64810501	发证机关:	深圳市龙岗区住房和建设局
发证日期:	2024-08-23	证书序列号:	2024-1175
建设单位:	深圳市龙岗区建筑工务署 (代建单位:华润置地城市运营管理(深圳)有限公司)	建设规模:	29591.18平方米
建设地址:	龙岗街道吉祥路和爱南路交汇处北侧、规划圳埔路南侧、龙岗河东侧		
设计单位:	奥意建筑工程设计有限公司,深圳市长勘勘察设计有限公司		
施工单位:	深圳市建设(集团)有限公司	监理单位:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
合同开工日期:	2024-07-31	合同竣工日期:	2025-04-30
项目经理:	尚欢	项目总监:	谭学跃
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---
范围:	基础,基坑支护,土石方;		
变更登记:	---		

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2207-440307-04-01-64810501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局
日期: 2024年07月23日
施工许可专用章

证书序列号: 2024-1175

建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署 (代建单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司)		
工程名称	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程二标段地基与基础工程		
建设地址	龙岗街道吉祥路和爱南路交汇处北侧、规划圳埔路南侧、龙岗河东侧		
建设规模	29591.18 (平方米)		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司, 深圳市长勘察设计院有限公司		
施工单位	深圳市建设(集团)有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2024-07-31	合同竣工日期	2025-04-30
备注	<div style="border: 2px solid red; padding: 2px;"> 项目经理: 尚霖 项目总监: 谭学跃 </div> 注册证书号: 粤1442014201530407 注册证书号: 61004802 范围: 基础; 基坑支护; 土石方;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2、天健坪山 G12314-8035 地块（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2205-440310-04-01-855401003001
标段名称: 天健坪山G12314-8035地块(监理)
建设单位: 深圳市天启置地有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
中标价: 540.000000万元
中标工期: 按招标文件要求执行。
项目经理(总监): 谭学跃



本工程于 2022-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)




招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-07-20




查验码: 1719956379043359 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

命名批复书

92-202200132

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：92-202200132

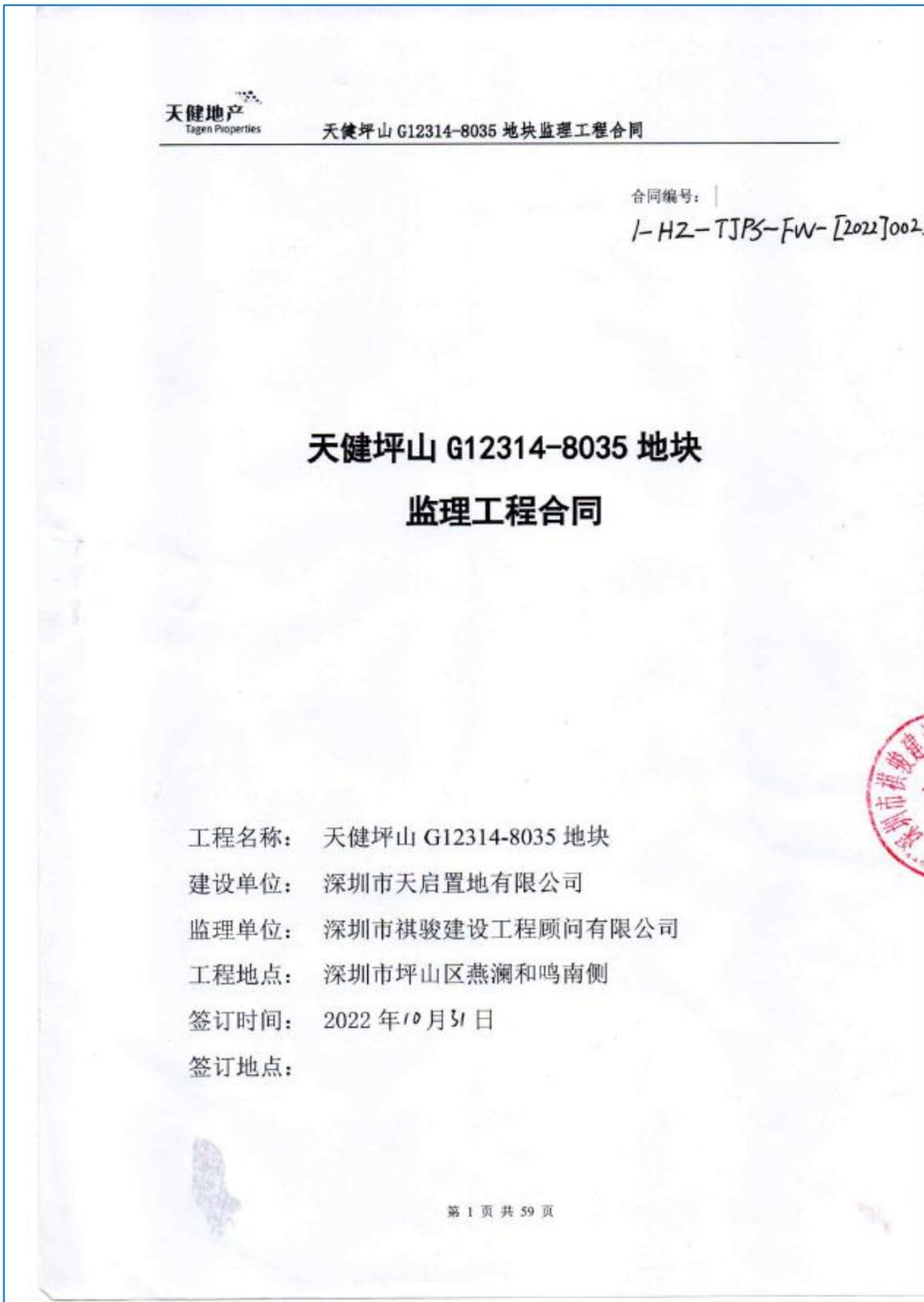
深地名许字 PS202210439 号

用地单位	深圳市天启置地有限公司		
批准名称	天健和悦府	汉语拼音	TIANJIANHEYUE FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	76218.65 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区石井街道绿荫南路西面规划达民路北面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440310204003GB00455	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G12314-8035
命名含义	“天健”代表公司品牌，“和”为天健和系作品，形容万物一派和谐，“和悦”整体传达对高雅生活的向往，古诗“万类欣欣总和悦”传达对美好、高雅生活的向往和希冀，即彰显文雅意蕴，又寄托祥和的生活愿景，贴合项目特质。		
意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440310204003GB00455 的土地上的建筑物命名为“天健和悦府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“天健和悦府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“天健和悦府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
<p>日期：2022-07-29</p> <p>注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。</p>			



扫描全能王 创建

合同



工程概况

天健地产
Tagan Properties

天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市天启置地有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：天健坪山 G12314-8035 地块（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区燕澜和鸣南侧

3. 工程规模：天健坪山 G12314-8035 地块，项目位于深圳市坪山区燕澜和鸣南侧，占地面积 76218.65m²，（建设用地面积 48983.28m²，道路用地面积 27235.37m²），总建筑面积约为 330308 平方米，计容建筑面积 233588 平方米。主体采用装配式施工工艺。（最终建设规模以政府相关部门审批为准）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资

6. 工程概算投资额：495697.96 万元

7. 监理工程范围：包括但不限于：施工图全范围内土石方、地基与基础、基坑支护、主体工程、装饰装修、房屋防水、通讯网络、智能化、给排水、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、幕墙、防白蚁、门窗、栏杆、园林建筑及绿化、室外配套工程（污水池、停车场、广场道路）、室内精装修、保障房、幼儿园、道路等工程施工监理工作和保修期监理工作。

8. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本协议书及洽谈记录；

2. 本合同专用条件及附件；

3. 本合同通用条件；

4. 中标通知书；

5. 投标文件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：谭学跃，身份证号码：432902196911240912，注册号：61004802

第 2 页 共 59 页

合同金额（540 万元）



天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额含税为（大写）：伍佰肆拾万元整（¥5400000 元）。

六、工作期限

1. 施工阶段：项目总工期暂定 35 个自然月（未包含准备阶段时间），计划在 2022 年 6 月 1 日开工，具体开工日期以甲方开工令为准，至工程竣工验收合格并接到甲方退场通知截止；

2. 保修阶段：自竣工验收合格后两年。

七、双方承诺

1. 受委托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 月 。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

签约双方主体、签订时间

天健地产 Tegen Properties 天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同

委托人：深圳市天启置地有限公司 (公章) 住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号天启广场 A1101 邮编：518000 法定代表人或其授权代理人： 开户银行：交通银行深圳华融支行	受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 (公章) 住所：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 3 楼 301 邮编：518100 法定代表人或其授权代理人： 开户银行：建设银行深圳天健世纪支行
--	---

日期： 年 月 日 日期：2022年10月21日

第 4 页 共 59 页

项目奖项、总监奖项

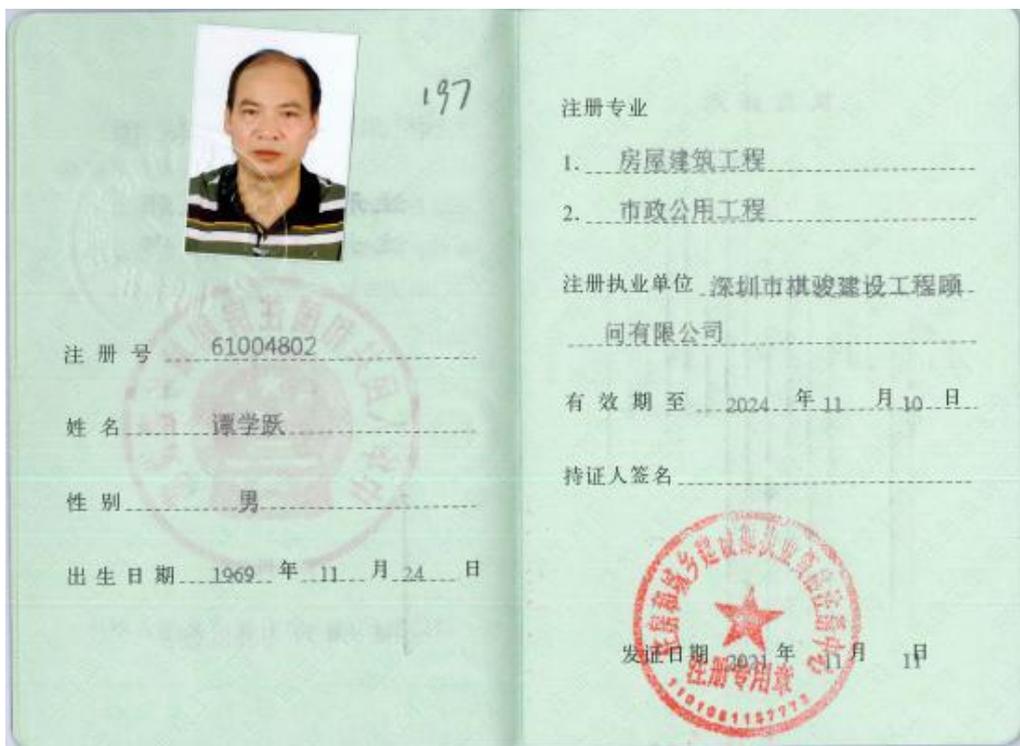
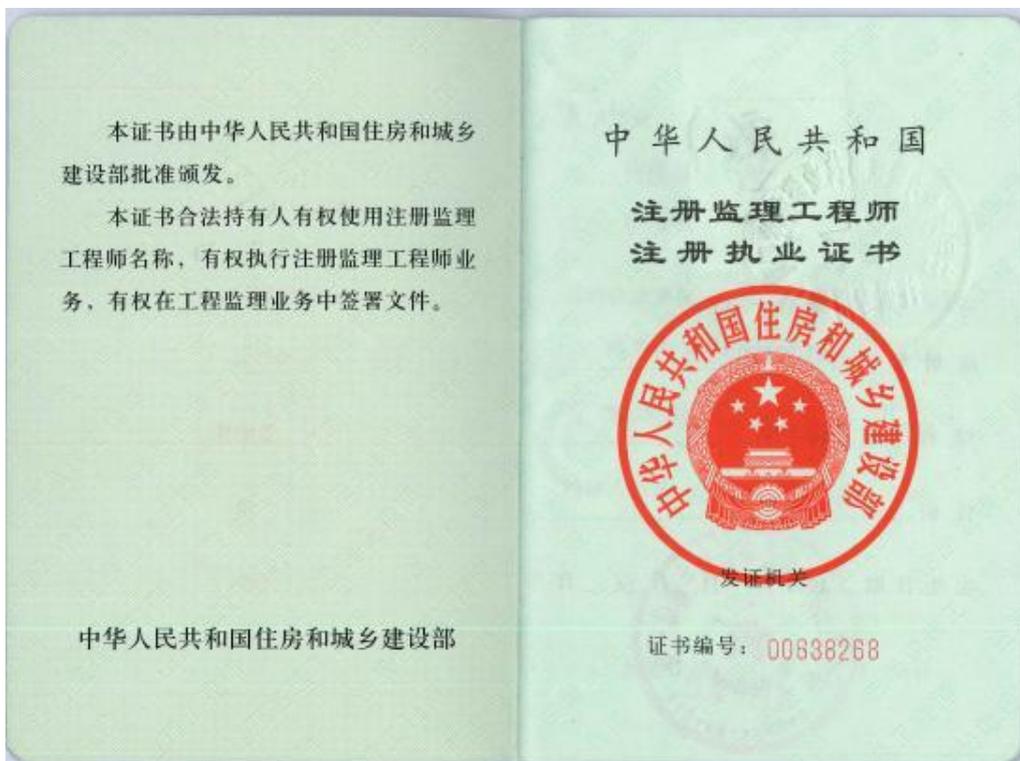


三、拟投入项目管理班子人员配备情况

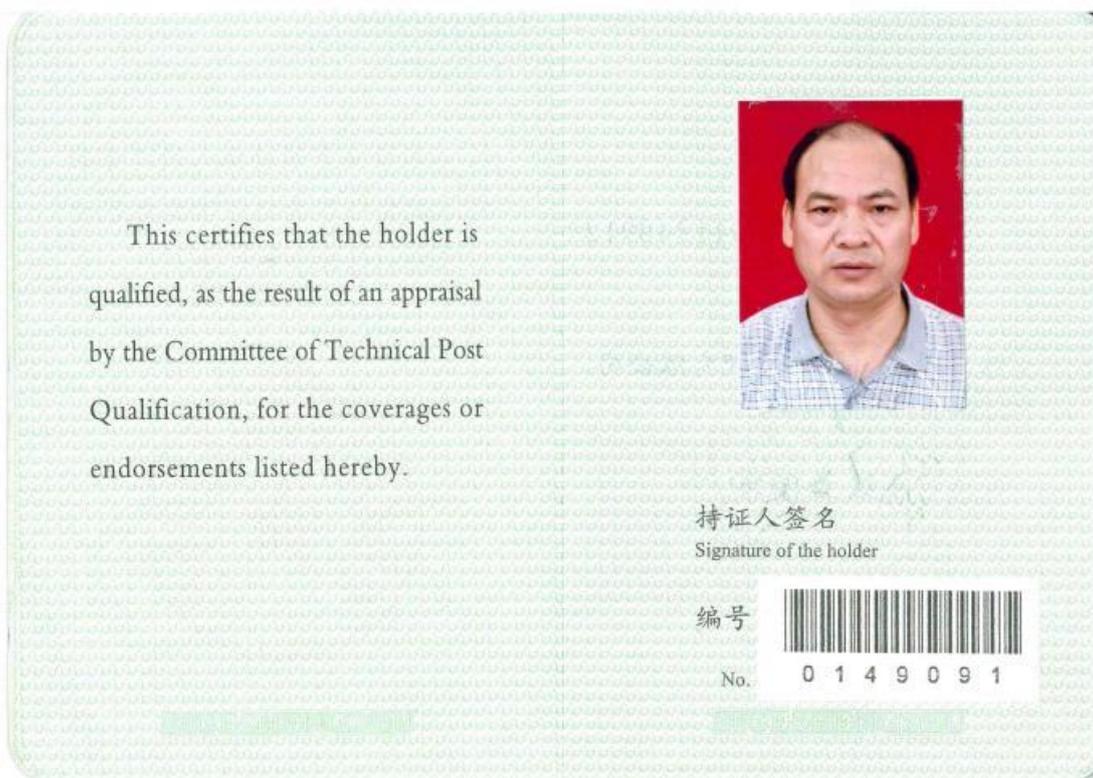
序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	总监理工程师	谭学跃	高级	城市规划	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	61004802	27	开工至 竣工
2	土建监理 工程师	向正华	中级	工民建	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44004738	12	开工至 竣工
3	土建监理 工程师	廖郴	中级	建筑工程	深圳市监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230779	14	开工至 竣工
4	机电监理 工程师	杨志祥	中级	电气工程	国家注册 监理工程师	市政公用工程 通信工程	44041057	17	开工至 竣工
5	机电监理 工程师	罗有辉	助理 级	机电安 装一体 化	广东省专 业监理工 程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B23070550	11	开工至 竣工
6	安全工程 师	何冬	中级	建筑工 程	国家注册 监理工程 师证	房屋建筑工程 市政公用工程	44021800	10	开工至 竣工
7	监理员	唐泽亮	中级	建筑工 程	广东省监 理工程师	房屋建筑工程	B19120319	8	开工至 保修
8	监理员	吕基林	无	建筑工 程技术	深圳市监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	C20230508	2	开工至 竣工
9	监理员	樊串串	无	建筑工 程技术	广东省监 理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C19090150	5	开工至 竣工
10	监理员	廖杼滨	助理 级	建筑工 程技术	广东省监 理员	房屋建筑工程	C19040524	5	开工至 竣工
11	资料员	罗奇奥	无	建筑工 程施工	深圳市监 理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C20193516	5	开工至 竣工
12	造价工程 师	王放明	中级	给水排 水工程	国家一级 注册造价 工程师	安装	建 [造]11440 010324	20	开工至 竣工

1、总监理工程师——谭学跃

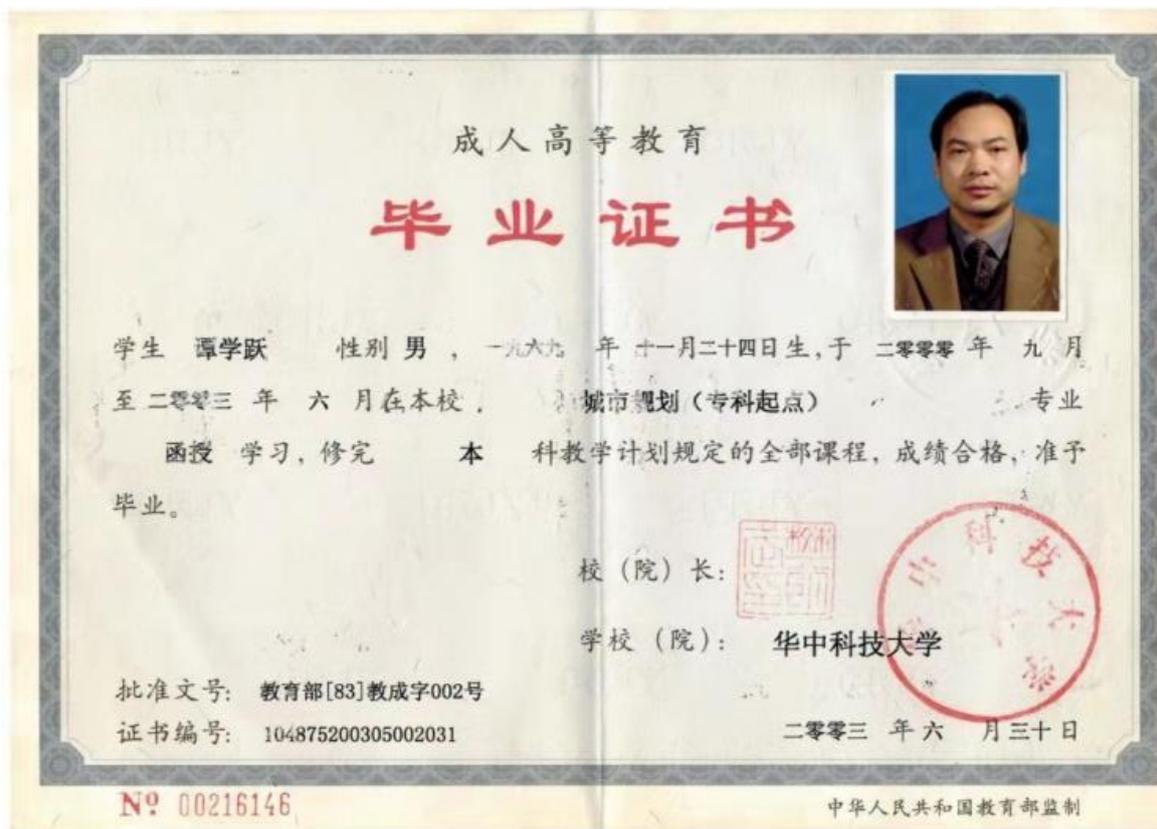
注册证



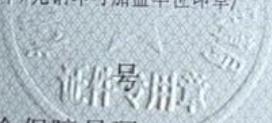
高级职称证



毕业证、身份证



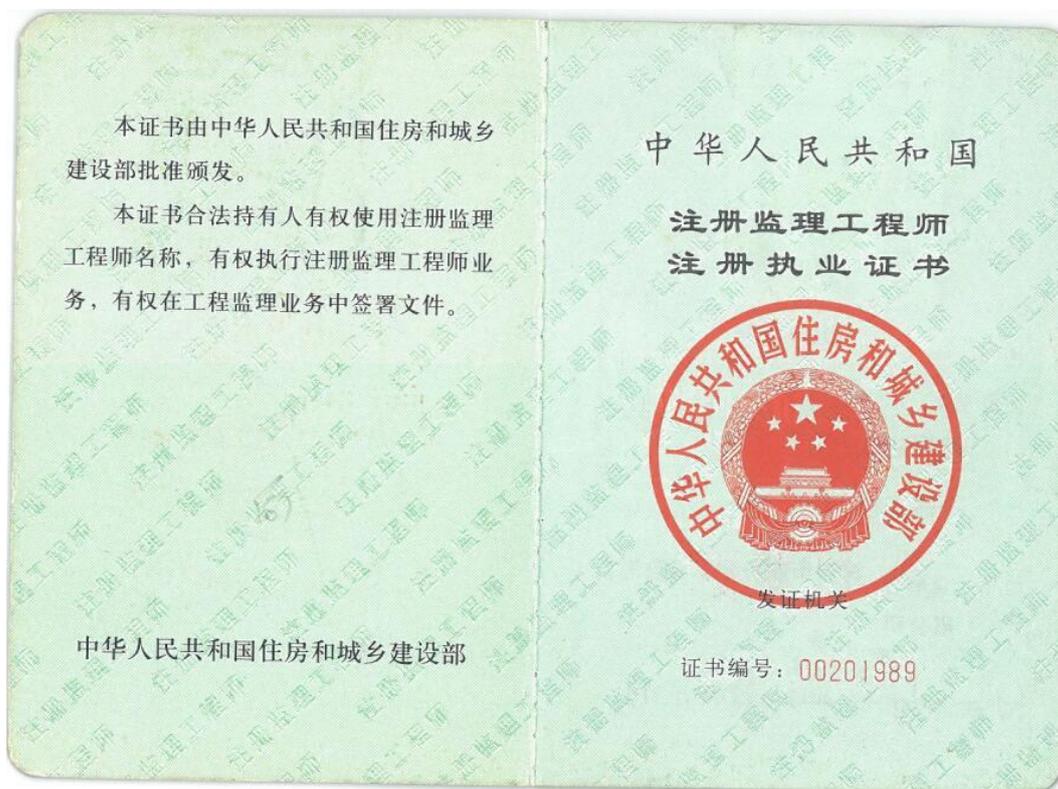
退休证

 (相片处加盖钢印, 无钢印可加盖单位印章) 字  社会保障号码 发证日期 2021 年 9 月 8 日	姓 名	谭远斌	性 别	男
	出生年月	1969.11	民 族	汉
	籍 贯	永州		
	参加工作 时 间	1991.08		
	退休时间	2021.8月		
	退 休 时 身份类别	公务员		
退 休 时 职务(岗位)	四级主任科员			

退 休 时 工作单位	湘湖街道办事处	<p style="text-align: center;">说 明</p> <p>1. 单位性质分机关、事业单位、参公管理单位等。</p> <p>2. 退休时身份类别分公务员、管理人员、专业技术人员、工勤人员等。</p> <p>3. 其他需要说明事项填入备注栏。</p>
单位性质	机关	
批准退休 单 位		
退 休 后 居住地址		
备 注		

2、土建监理工程师——向正华

注册证



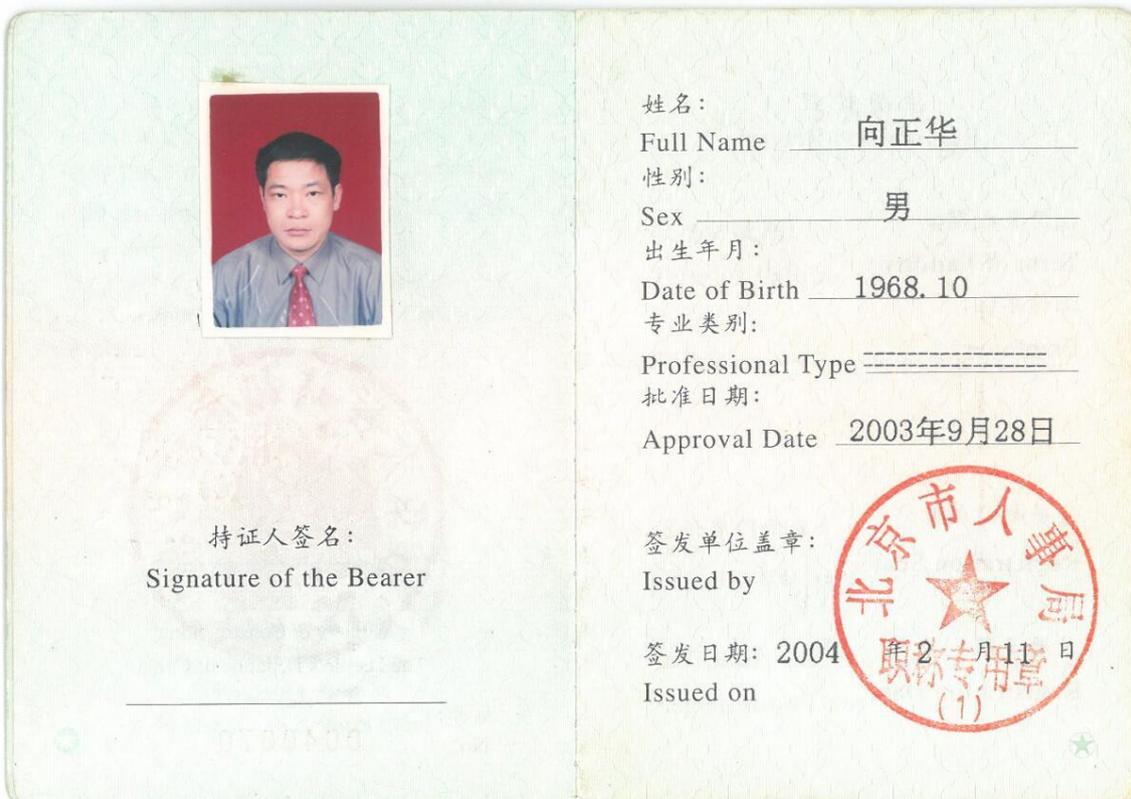




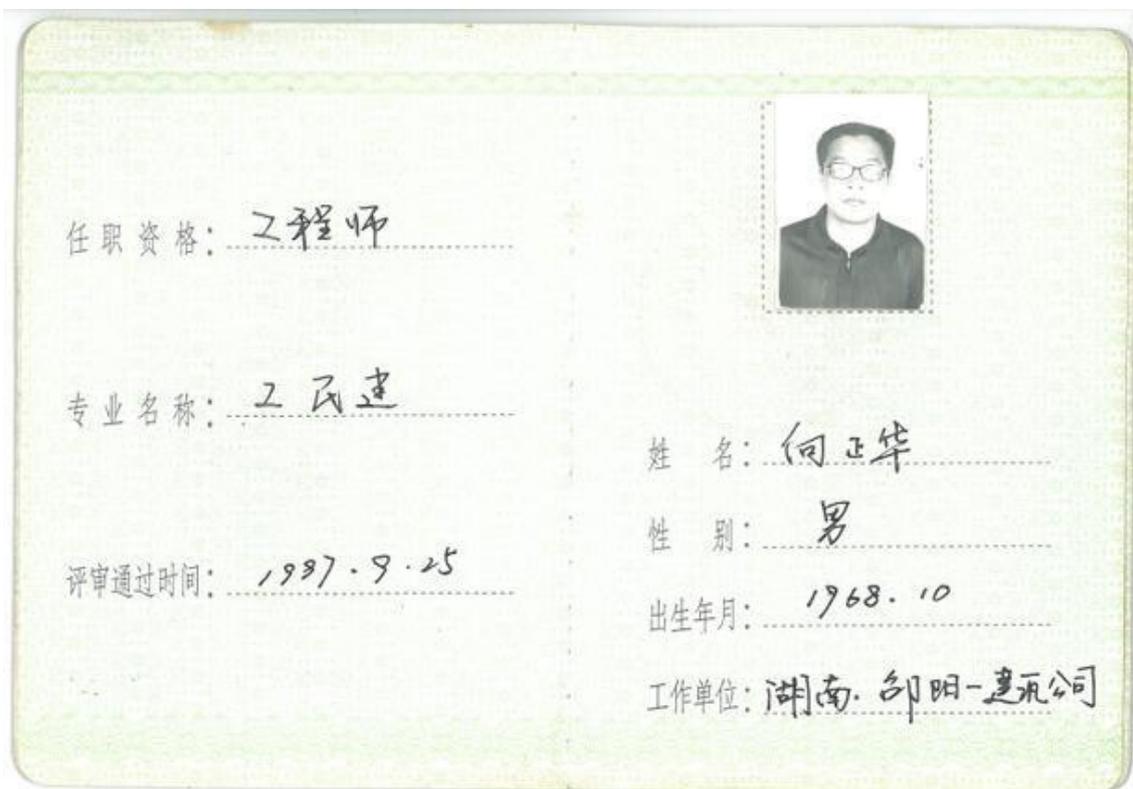
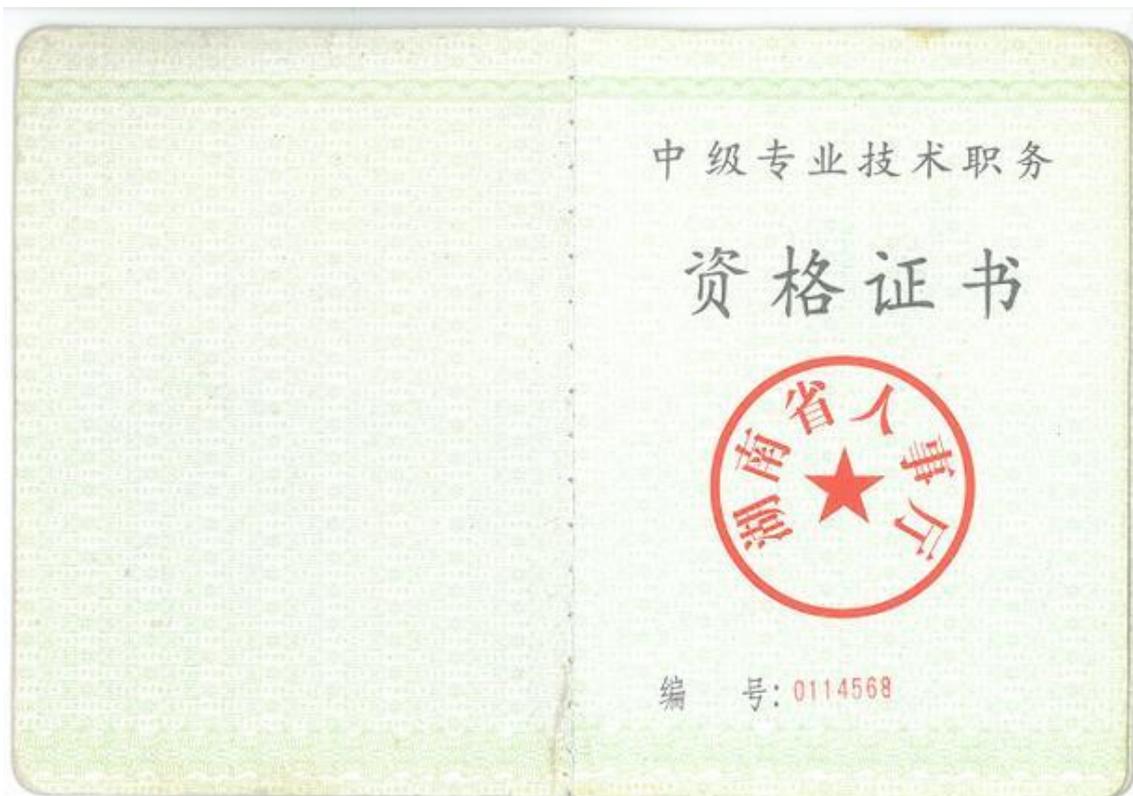
毕业证



监理工程师执业资格证



中级职称证



身份证、社保（2023.10-2024.9）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 向正华 社保账号: 604450370 身份证号码: 43050319681012101X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	271478	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	11	271478	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	12	271478	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	01	271478	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	271478	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	271478	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	271478	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	271478	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	271478	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	271478	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	271478	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	271478	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			13920.0	7680.0			1440.0	480.0			480.0				211.8	633.56	165.24



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915f95bd2fc39s) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 271478 单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

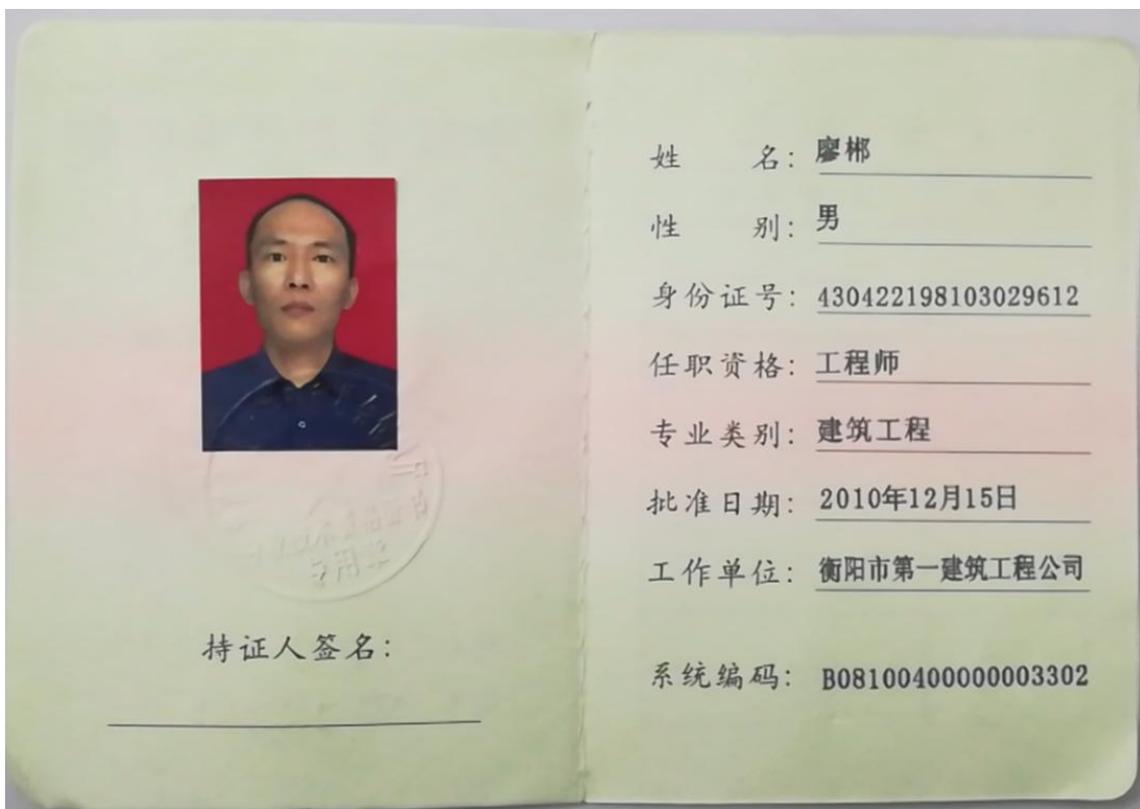
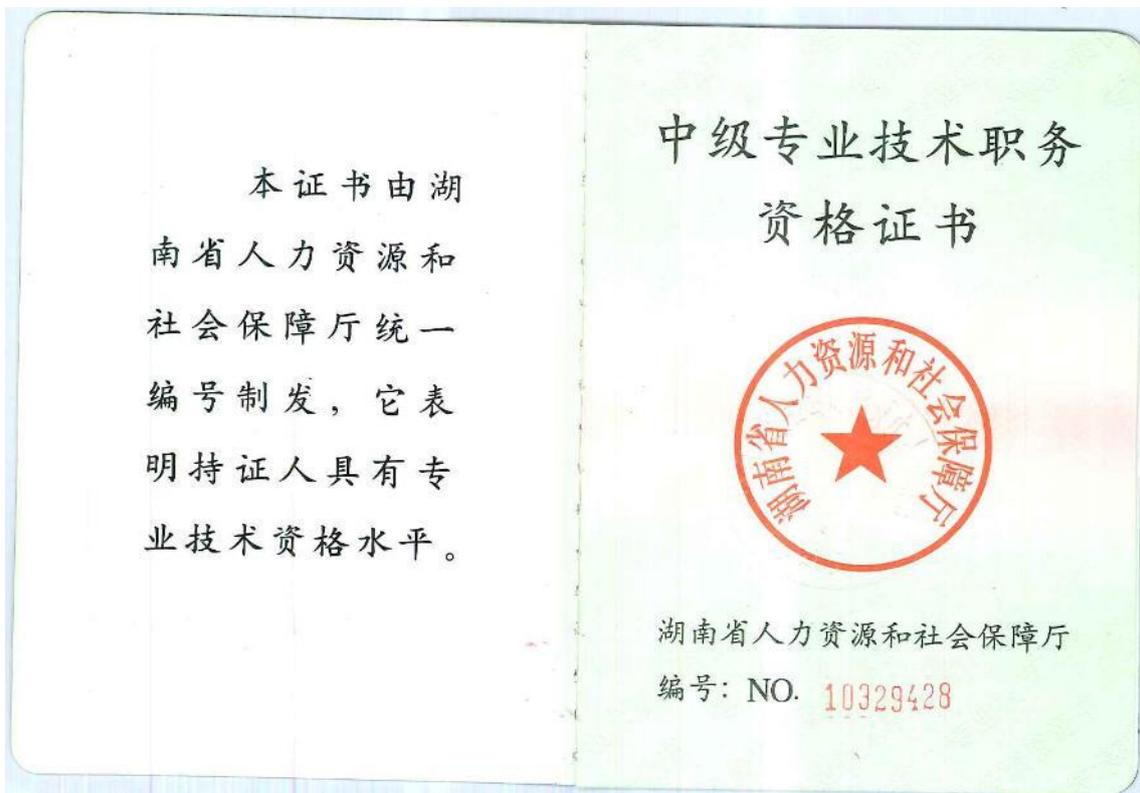


3、土建监理工程师——廖彬

专监证、毕业证



中级职称证



4、机电监理工程师——杨志祥

注册证



中级职称证

	姓 名:	杨志祥
	性 别:	男
持证人签名:	身份证号:	432426197511220814
	专业名称:	电气工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2007年9月1日
	工作单位:	桃源县第二建筑工程公司
	系统编码:	B07001070300000081

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码:

毕业证、身份证



5、机电监理工程师——罗有辉

专监证、毕业证



助理级职称证



身份证、社保（2023.10-2024.9）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗有辉 社保电话号：629154912 身份证号码：431103198907245711 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	271478	2360.0	354.0	188.0	1	6123	367.30	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	271478	2360.0	354.0	188.0	1	6123	367.30	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	271478	2360.0	354.0	188.0	1	6123	367.30	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	271478	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.08	4.72
2024	02	271478	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.08	4.72
2024	03	271478	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.08	4.72
2024	04	271478	3523.0	563.60	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.08	4.72
2024	05	271478	3523.0	563.60	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.08	4.72
2024	06	271478	3523.0	563.60	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.08	4.72
2024	07	271478	3523.0	563.60	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.08	4.72
2024	08	271478	3523.0	563.60	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.08	4.72
2024	09	271478	3523.0	563.60	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.08	4.72
合计			6029.43	9102.96			4015.89	1532.00			383.28			71.20	219.40	63.72	

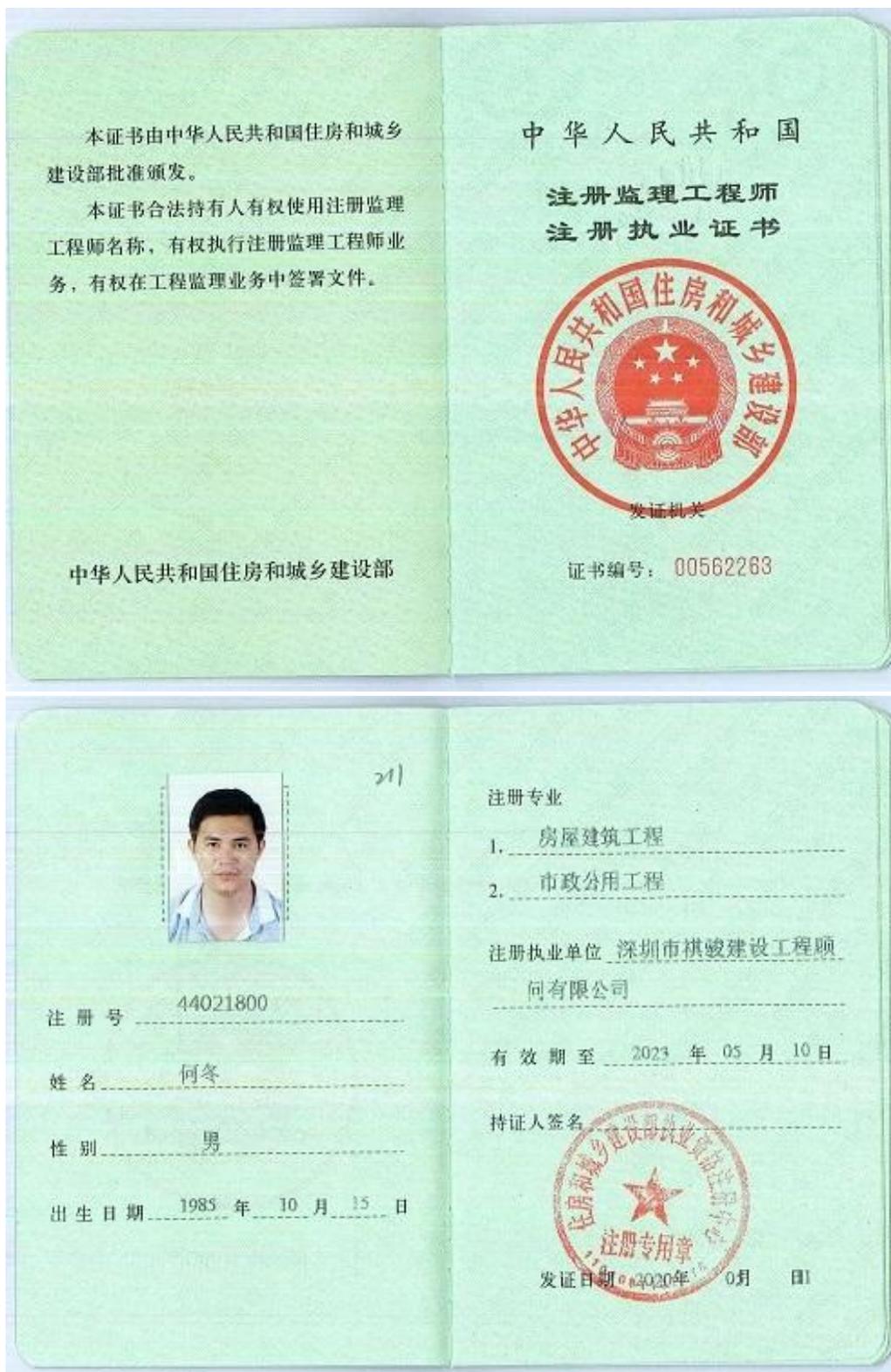


备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e401d0fd2 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



6、安全工程师 ——何冬

注册证



监理工程师执业资格证



注册安全监理工程师证

190-0430



何冬 430621198510150414

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 2015033440332015449901004067

姓名 何冬

性别 男

证件号码 430621198510150414

级别 中管级

执业证号 19230008830

发证日期 2023年6月2日



190-0430

注册记录

何冬 430621198510150414

注册类别: 建筑施工安全

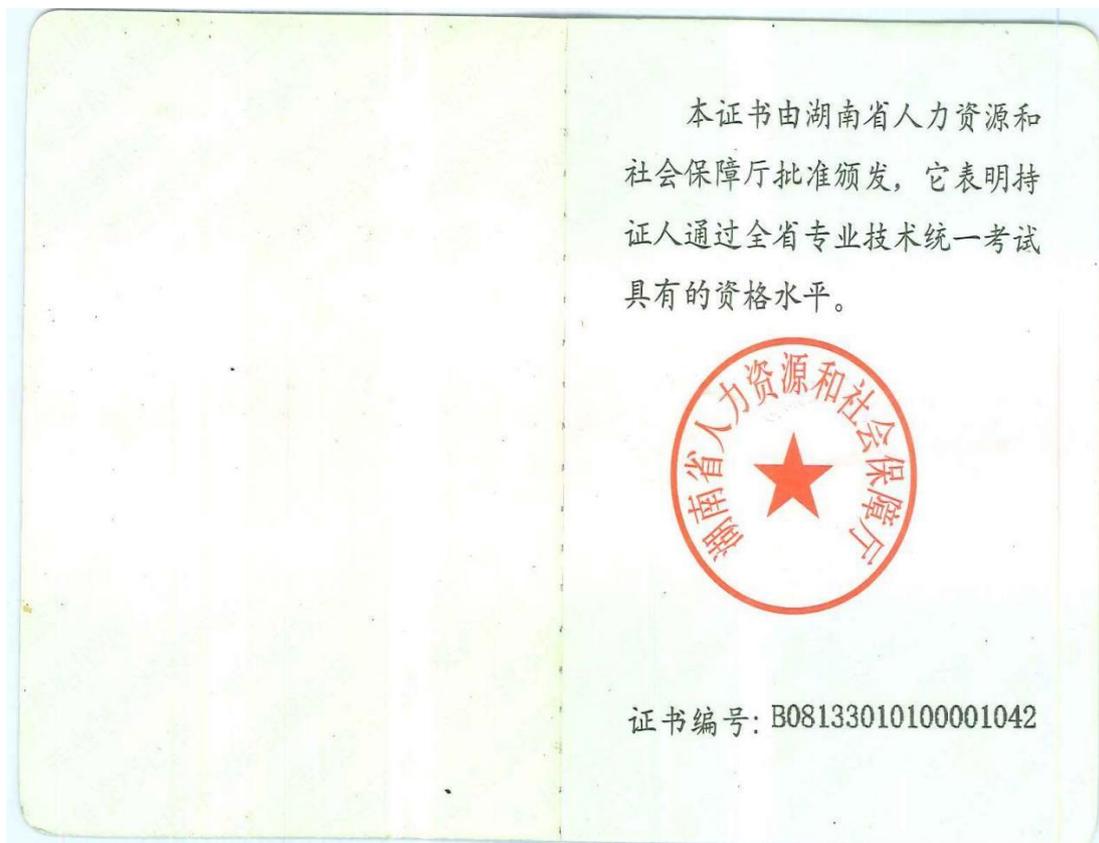
聘用单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

有效期至: 2028年6月2日



注册记录

中级职称证



毕业证、身份证



7、监理员——唐泽亮

专监证、毕业证



深5



实时数据，扫码验证

姓名 唐泽亮

性别 男

身份证号 430726199109080511

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

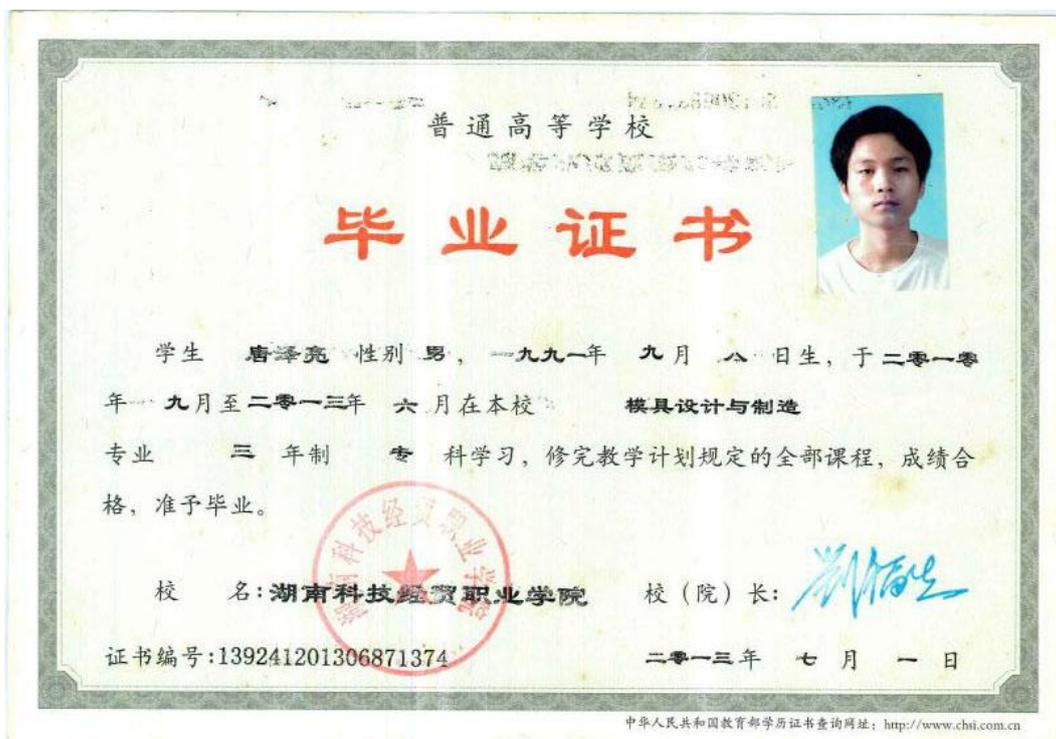
证书编号 B19120319

初次发证日期: 2019 年 11 月 30 日

换证日期: 2021 年 11 月 11 日

有效期至: 2025 年 11 月 29 日

广东省建设监理协会 (盖章)



普通高等学校

毕业证书

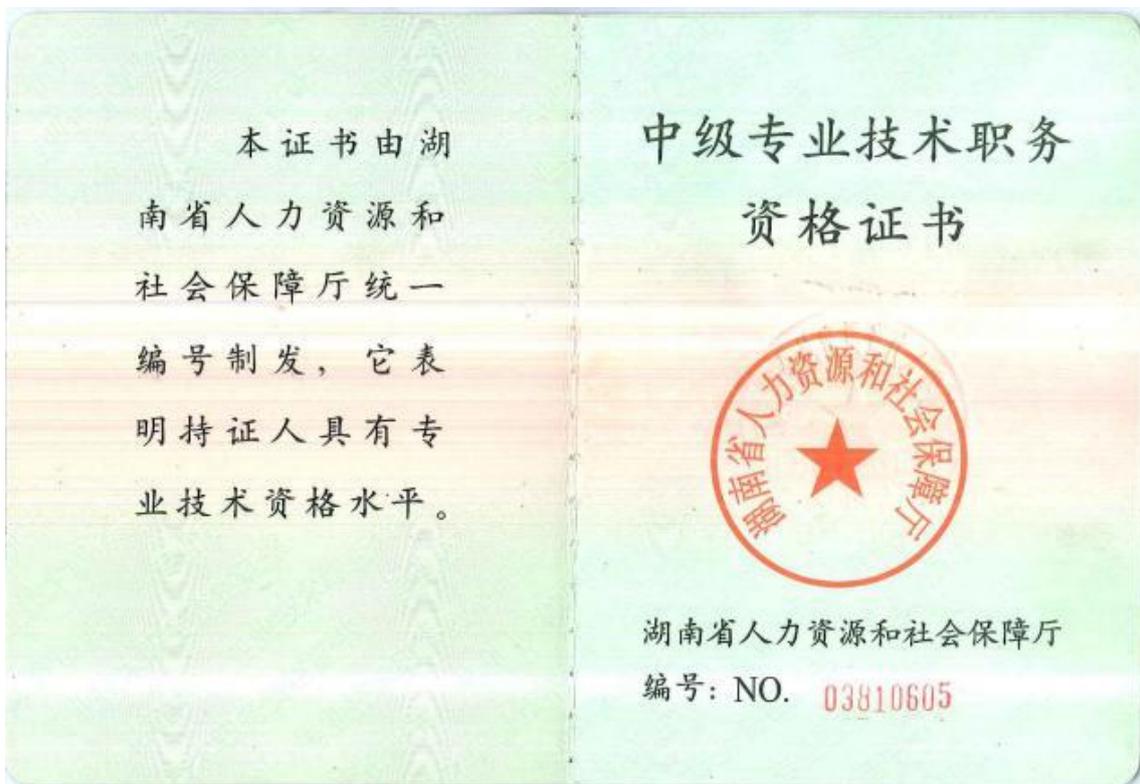
学生 唐泽亮 性别 男，一九九一年 九月 八 日生，于二零一零 年 九月 至 二零一三年 六月 在本校 模具设计与制造 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南科技经贸职业学院 校(院)长: 

证书编号: 139241201306871374 二零一三年 七 月 一 日

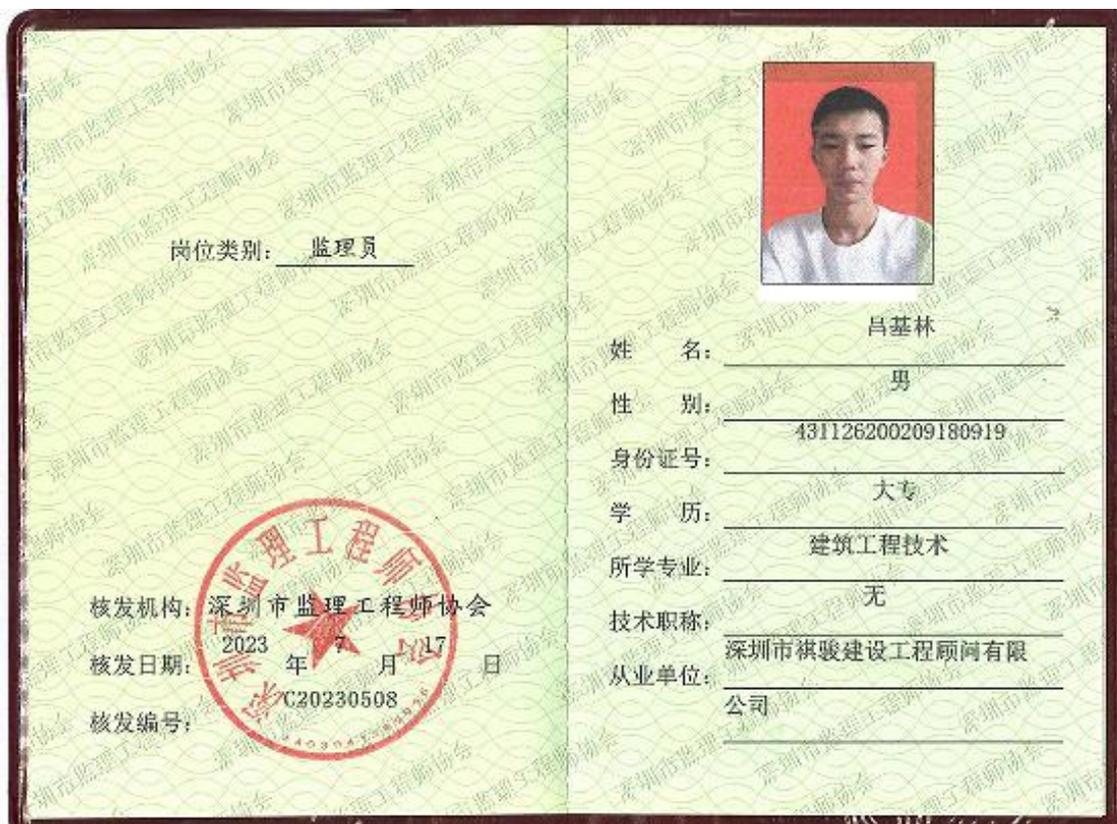
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中级职称证



8、监理员——吕基林

监理员证、毕业证



身份证



9、监理员——樊串串

安全员、监理员证



毕业证、身份证

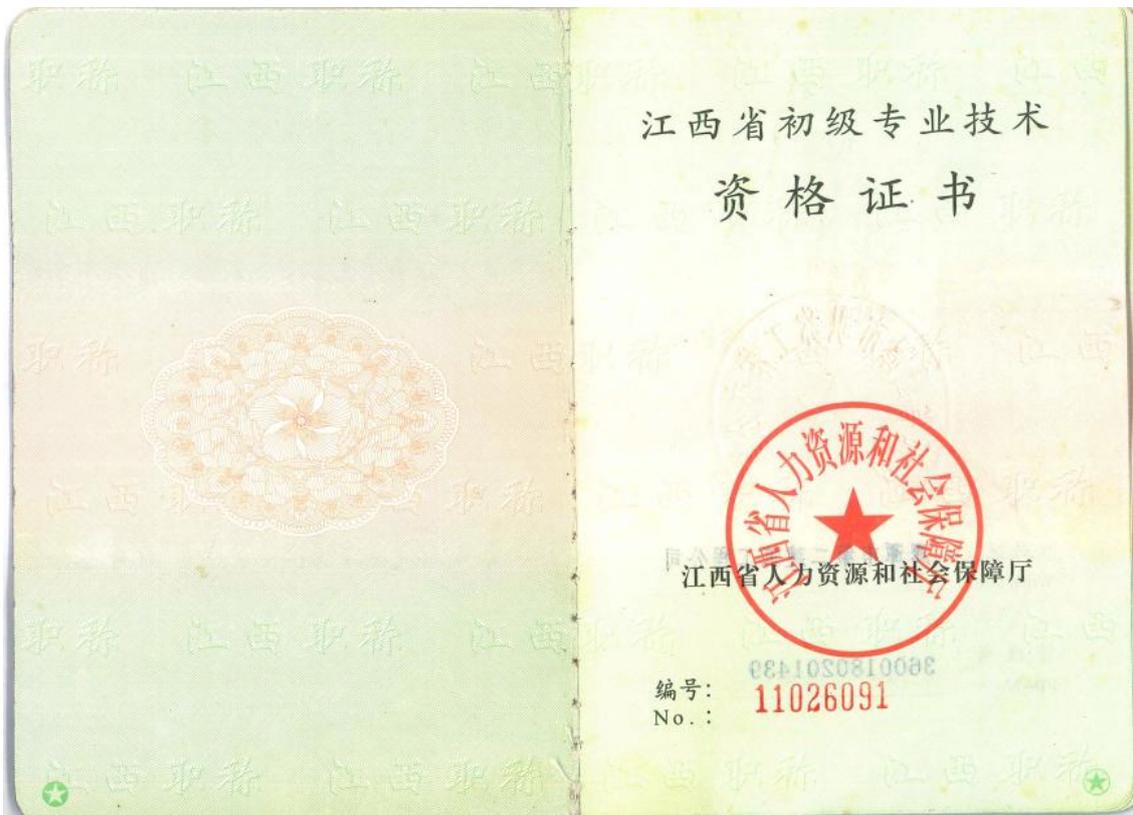


10、监理员——廖杼滨

监理员证、毕业证



助理级资格证



身份证、社保（2023.10-2024.9）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖梓滨 社保电话号：638808736 身份证号码：430422199708060094 页码：1
 参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5641.56	3102.96			1149.72	383.28			383.28				219.48		63.72



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f95bd5c1c68 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



身份证、社保（2023.10-2024.9）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗奇奥 社保电脑号：649065671 身份证号码：421222199512101219 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

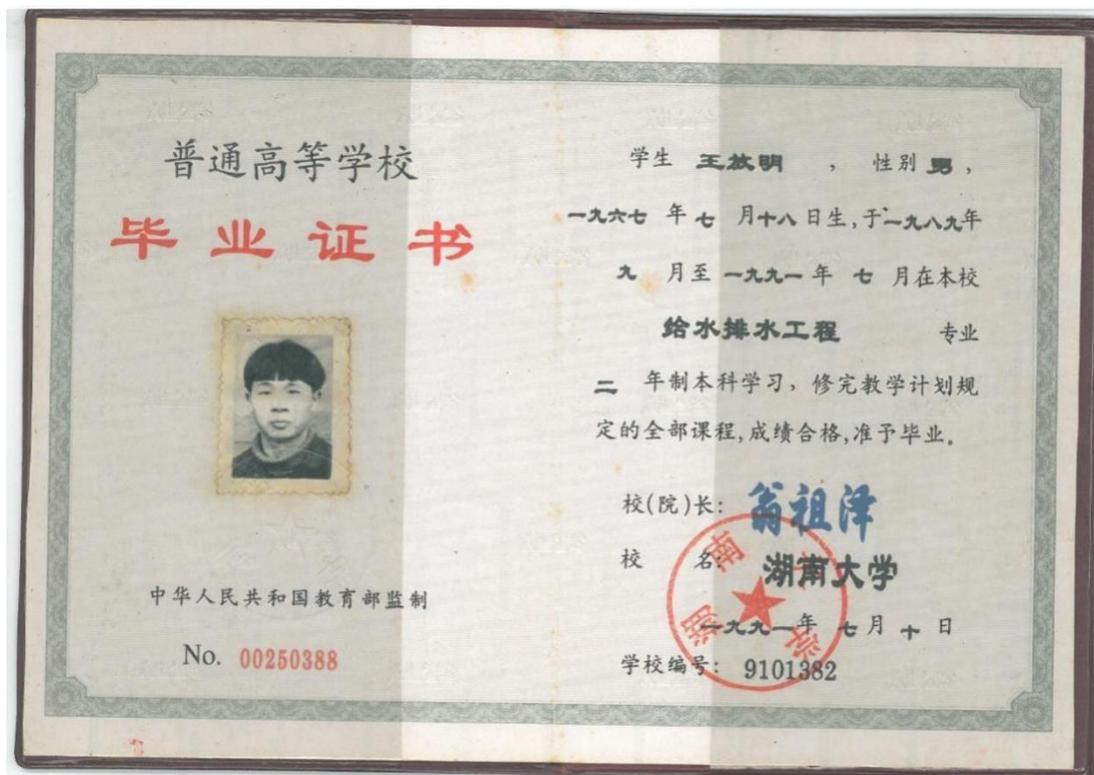
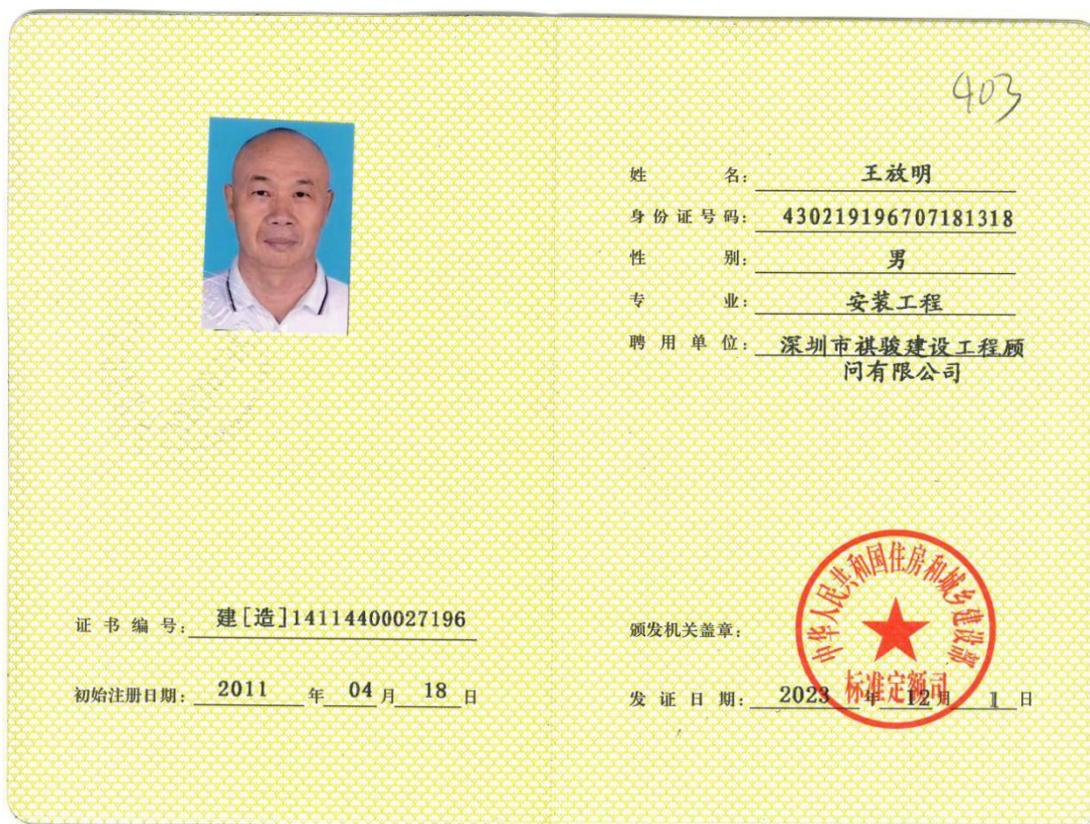
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	271478	2360.0	330.4	109.8	1	6129	367.30	122.46	1	6129	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	271478	2360.0	330.4	109.8	1	6129	367.30	122.46	1	6129	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	271478	2360.0	330.4	109.8	1	6129	367.30	122.46	1	6129	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	271478	3523.0	493.22	201.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	3.3	2360	18.08	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	201.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	3.3	2360	18.08	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	201.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	6.61	2360	18.08	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	201.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	6.61	2360	18.08	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	201.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	6.61	2360	18.08	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	201.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	6.61	2360	18.08	4.72
2024	07	271478	3523.0	528.45	201.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	9.44	2360	18.08	4.72
2024	08	271478	3523.0	528.45	201.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	9.44	2360	18.08	4.72
2024	09	271478	3523.0	528.45	201.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	9.44	2360	18.08	4.72
合计			5641.56	3102.96			4015.89	1582.88			383.28						63.72

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f95bd604841 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



12、造价工程师——王放明

一造注册证、毕业证



一造注册证有效期、身份证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 图

王放明

证件类型	居民身份证	证件号码	430219*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 00244470 注册编号/执业印章号: 44003122
 注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年10月13日
 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年10月13日

查看证书变更记录 (6) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14114400027196 注册编号/执业印章号: B14114400027196
 注册专业: 安装 有效期: 2027年12月31日

查看证书变更记录 (2) ▾

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

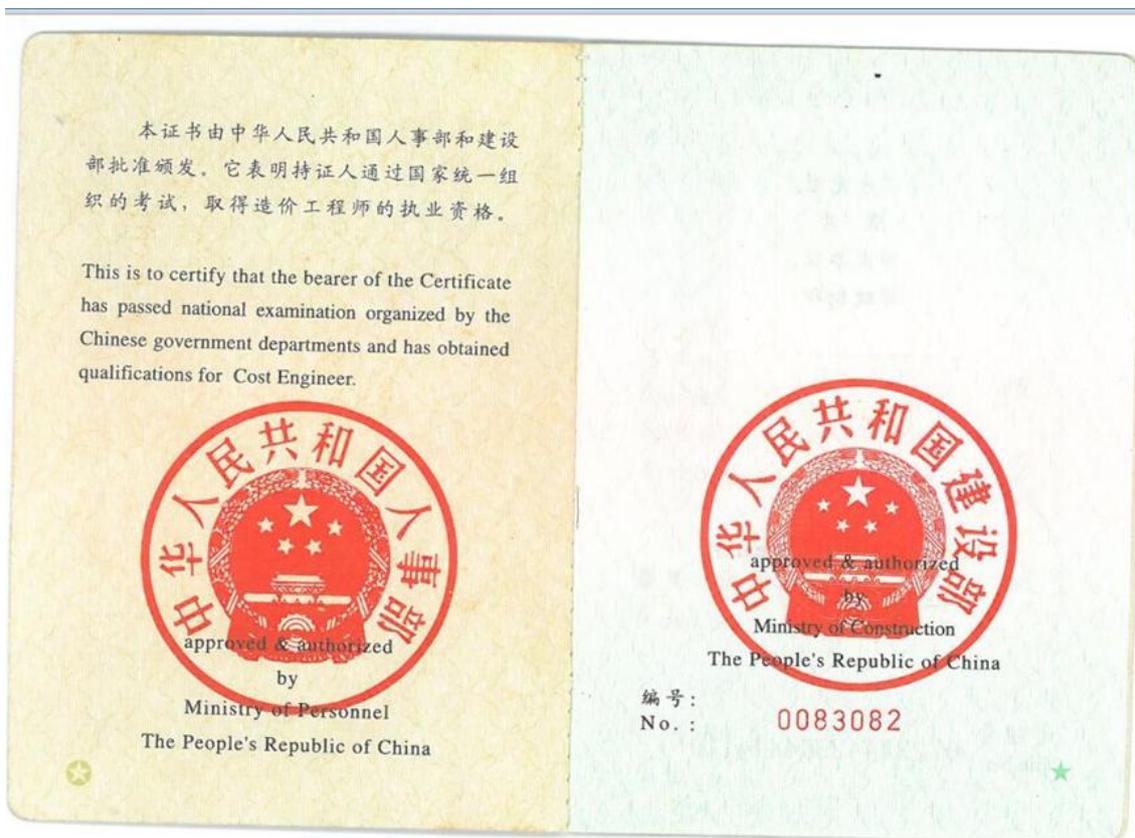
中华人民共和国住房和城乡建设部 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 国家工程建设标准化信息网 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 住房和城乡建设部执业资格注册中心 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 全国建筑工人管理服务信息平台 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量: 1944503921
 网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



造价工程师执业资格证



中级职称证



社保（2023.10-2024.9）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：王放明		社保电话号：604401892			身份证号码：430219196707181318			页码：1									
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		单位编号：271478			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	271478	2360.0	354.0	189.0	1	6123	367.30	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.00
2023	11	271478	2360.0	354.0	189.0	1	6123	367.30	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.00
2023	12	271478	2360.0	354.0	189.0	1	6123	367.30	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.00
2024	01	271478	3523.0	528.45	261.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	3.3	2360	10.00	4.72
2024	02	271478	3523.0	528.45	261.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	3.3	2360	10.00	4.72
2024	03	271478	3523.0	528.45	261.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	6.61	2360	10.00	4.72
2024	04	271478	3523.0	563.60	261.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	5.55	2360	10.00	4.72
2024	05	271478	3523.0	563.60	261.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	5.61	2360	10.00	4.72
2024	06	271478	3523.0	563.60	261.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	5.61	2360	10.00	4.72
2024	07	271478	3523.0	563.60	261.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	9.44	2360	10.00	4.72
2024	08	271478	3523.0	563.60	261.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	9.44	2360	10.00	4.72
2024	09	271478	3523.0	563.60	261.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2360	9.44	2360	10.00	4.72
合计			6029.43	3102.96			4015.09	1532.00			303.28			71.25	219.40	63.72	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f95bd6dda51 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年10月18日
证明专用章

四、履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	评级等级/分数	评价时间
1	天健坪山 G12314-8035 地块 (天健和悦府)	深圳市天启置地有限公司	优	2023.07.08
2	莲南小学改扩建工程	深圳市罗湖区建筑工务署	优	2021.06.08
3	创维创客工业园一期二标段项目 土石方及基坑支护工程	深圳创维创客发展有限公司	优	2023.05.23

1、天健坪山 G12314-8035 地块（天健和悦府）

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市天启置地有限公司		评价期限	2023 年第二季度	
企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		企业资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	
法定代表人及联系方式	孙玲燕, 13728618212		项目负责人及联系方式	谭学跃, 13036776396	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 G 座 301-1				
工程名称	天健坪山 G12314-8035 地块（天健和悦府）	承包范围	建筑面积 33 万平米, 含施工阶段、保修阶段的监理服务		
工程地点	坪山区石井街道	工程合同价	540 (万元)		
合同开工日期	2022. 6. 1	合同竣工日期	2025. 5. 1	合同工期	35 个月
实际开工日期	2022. 7. 21	实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得分
机构人员配置及技术经济实力 (25 分)					22
工程实施过程管理 (45 分)					43
工期控制 (15 分)					14
协调配合与服务 (15 分)					14
合计 (满分 100 分)					93
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 本项目获省双优文明工地荣誉称号, 监理单位履约得当, 服务较好。 履约评价:					
法人或主要负责人: 加盖单位公章 日期: 2023 年 8 月 8 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
 2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

2、莲南小学改扩建工程

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称	莲南小学改扩建工程		承包商负责人	陈斌
承包商	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
总得分	93.8		评价时间	2021.6.28
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人	向春城
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分情况
一	人员配备	24		
1	人员数量要求	4	4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4
2	专业配置要求	10	10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	10
3	项目总监要求	10	10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平。	10
二	履约质量	34		
4	前期及设计阶段	3	3分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	3
5	施工准备阶段	5	5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	5
6	工程质量控制	5	5分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	3

7	安全生产监督管理	5	<p>5分: 监理安全符合监理合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 能监督施工单位按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 及时制止违规施工作业。</p> <p>3分: 监理安全基本符合监理合同的要求, 监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 基本能监督施工单位按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 制止违规施工作业。</p> <p>0分: 监理安全不符合监理合同的要求, 监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 未编制安全监理方法和控制要点, 未能监督施工单位按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 未及时制止违规施工作业。</p>	3
8	合同管理	5	<p>5分: 能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容;</p> <p>3分: 基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容;</p> <p>0分: 不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	5
9	资料管理	5	<p>6分: 能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作;</p> <p>3分: 基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作;</p> <p>0分: 不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作。</p>	5
10	工程变更、预结算审核	6	<p>6分: 能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率小于 3% (不含3%)</p> <p>3分: 基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10% 之间 (不含10%) ;</p> <p>0分: 不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率在 10% 以上 (含10%) 。</p>	4
三 进度控制		10		
12	进度控制	10	<p>10分: 能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期; 按期完成责任制目标; 固定资产投资进度正常;</p> <p>6分: 能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期; 责任制目标小幅落后; 固定资产投资小幅落后;</p> <p>0分: 不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期; 责任制目标大幅落后; 固定资产投资大幅落后。</p>	10
四 协调配合与服务		17		
13	配合情况	8	<p>8分: 能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作;</p> <p>5分: 基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作;</p> <p>0分: 不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作;</p>	8
11	检验设备的配置	5	<p>5分: 检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求;</p> <p>3分: 检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求;</p> <p>0分: 检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求;</p>	5



15	诚信情况	1	4分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 2分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
五	项目管理（平安办）安全检查	5	项目管辖区（平安办）开展的日常检查平均分，取值为罗湖区“一网双责”监管水平考核标准（3分），区住建局平安安全生产监督检查书内容（2分）	1.8
六	第三方安全质量评估	10	10分：第三方评价结果为优秀 8分：第三方评价结果为合格 0分：第三方评价结果为不合格	10
七	直接判定为“不合格”的情形		1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）； 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的； 3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的； 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为； 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	
	合计	100		
项目负责人/经办人意见： 				
监理单位意见： 				
甲方分管领导意见： 				
注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分。得分按权重百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。				



3、创维创客工业园一期二标段项目土石方及基坑支护工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书					
建设单位名称 (评价单位)	深圳创维创客发展有限公司	评价期限	2022 年 11 月 16 日 至 2023 年 5 月 23 日		
承包商名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	承包商资质	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级		
法定代表人及联系方式	孙玲燕	项目负责人及联系方式	庄楚成 17520500201		
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1				
工程名称	创维创客工业园一期二标段项目土石方及基坑支护工程	承包范围	合同约定的施工图范围工程 监理		
工程地点	深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道 12 号	工程合同价	39.00 (万元) 监理服务费		
合同开工日期	2021 年 12 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 6 月 30 日	合同工期	365 天
实际开工日期	2022 年 4 月 28 日	实际竣工日期	2023 年 5 月 23 日	实际工期	391 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备 (24 分)					21
履约质量 (48 分)					45
进度控制 (10 分)					9
协调配合与服务 (18 分)					16
合计 (100 分)					91
备注: 合同工期因疫情等不可抗力因素					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 该监理单位在本项目认真负责, 按合同履约, 无出现质量及安全事故, 工程顺利验收。 <div style="text-align: right;">(建设单位公章)</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

五、企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：____深圳市万科城市建设管理有限公司____

我单位参加____育才三中改扩建工程项目（代建）监理____的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为____民营企业____。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市祺骏建设工程咨询有限公司

法定代表人（签章）：

日期：2024年10月28日

