

标段编号： 44030520220015003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 育才三中改扩建工程项目（代建）监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市全安建设监理有限公司

日期： 2024年10月25日

近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	项目所在地	备注 (网站的中文名及有效的网址链接)
1	深圳市深汕特别合作区惠宝食品有限公司	嘉康深汕食品加工基地项目(监理)	1107.5645	2024-02-27	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路与新田路东北侧	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2071944 深圳公共资源交易公共服务平台 https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/pub/jsgc/jyxx/gd/zbtzs_list.html 中标通知书查验
2	深圳市宝安粮食有限公司	西部粮食储备库	736.17	2021-10-12	深圳市宝安区深圳市宝安区航城街道办	https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html 深圳市住房和城乡建设局: 工程建设服务>项目信息>施工许可 https://jzsc.mohurd.gov.cn/home 全国建筑市场监管公共服务平台
3	深圳市嘉康食品有限公司	深圳市嘉康食品有限公司肉类综合加工厂项目(二期)	414.92	2020-12-01	深圳市宝安区石岩街道水田社区石龙仔	http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html 深圳市住房和城乡建设局: 工程建设服务>项目信息>施工许可 https://jzsc.mohurd.gov.cn/home 全国建筑市场监管公共服务平台

近5年项目企业同类工程业绩情况:

1、嘉康深汕食品加工基地项目(监理)

中标通知书

标段编号: 2401-440300-04-01-900008004001

标段名称: 嘉康深汕食品加工基地项目(监理)

建设单位: 深圳市深汕特别合作区惠宝食品有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市全安建设监理有限公司

中标价: 1107.564500万元

中标工期: /

项目经理(总监): 李智



本工程于 2024-01-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 任清群



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 李智

日期: 2024-03-01



查验码: 3371310689189887 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2401-440300-04-01-900008004001

标段名称: 嘉康深汕食品加工基地项目 (监理)

递交投标文件截止时间: 2024-02-01 18:00

本次发包工程估价: 1107.5645 万元

本次招标内容: 其他; 嘉康深汕食品加工基地项目全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段 (含施工准备、施工) 及保修阶段等所涉及的工程监理服务。

计划总投资: 79275.33 万元

工程地址: 深汕特别合作区鹅埠镇创文路与新田路东北侧

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 2024-03-25 00:00:00.0 至 2026-11-24 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

房屋建筑工程监理甲级或以上资质

投标申请人项目总监必须具备最低资质等级: 有

项目总监专业要求: 房屋建筑工程专业

拟派项目总监是否必须具备国家注册监理工程师执业资格: 是

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理 (建造师) 或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

根据法院的《司法建设函》, 列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程;



当前位置:首页/交易公告/建设工程

嘉康深汕食品加工基地项目 (监理)

发布时间: 2024-02-27 信息来源: 本站 浏览次数: 746

招标项目编号:	2401-440300-04-01-900008004
招标项目名称:	嘉康深汕食品加工基地项目 (监理)
标段名称:	嘉康深汕食品加工基地项目 (监理)
项目编号:	2401-440300-04-01-900008
公示时间:	2024-02-27 14:59至2024-03-01 14:59
招标人:	深圳市深汕特别合作区惠宝食品有限公司
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市全安建设监理有限公司
中标价(万元):	1107.564500万元
中标工期:	/
项目经理:	李智
资格等级:	无等级
资格证书编号:	44034025
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

排名 投标人名称

得票数

排名

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 嘉康深汕食品加工基地项目（监理）

工程地点： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路与新田路东北侧

委 托 人： 深圳市深汕特别合作区惠宝食品有限公司

受 托 人： 深圳市全安建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深汕特别合作区惠宝食品有限公司

受托人(全称): 深圳市全安建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 嘉康深汕食品加工基地项目

2、工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路与新田路东北侧

3、工程规模: 项目建设用地位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路与新田路东北侧,规划总用地面积 3.85 万平方米,总建筑面积 12.7 万平方米,建设猪、牛、羊屠宰加工生产线各 1 条,设计生产能力为年屠宰生猪 50 万头,牛 6 万头,羊 20 万只;建设 5.5 万吨冻库;肉制品深加工第一年产量 0.6 万吨,预制菜第一年年产量 0.6 万吨,引进多项生物科技产业项目。项目建设投资为 79275.33 万元,其中建安费 64797.53 万元(含设备)。

4、工程(暂定)投资估算 79275.33 万元,其中(暂定)建筑安装工程费: 64797.53 万元。

5、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 1、协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、补充条款
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 6、投标文件;

7、附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）：姓名：李智 资格证书注册号：44034025。

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：壹仟壹佰零柒万伍仟陆佰肆拾伍元整 小写：（¥1107.5645 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 1054.8233 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 52.7412 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 1704 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 年 月 日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至 年 月 日止，共 974 日历天；
2. 保修阶段：自 年 月 日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至 年 月 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2024 年 3 月 18 日

订立地点：深圳市深汕特别合作区惠宝食品有限公司

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 陆 份，双方各执 叁 份，双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效并送 建设主管部门 备案。

（以下无正文）

委托人(盖章): 深圳市深汕特别合作区惠宝
食品有限公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

受托人(盖章): 深圳市全安建设监理有限
公司

地 址: 深圳市宝安区新安街道 71
区创业二路 283 号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-24865192

开 户 名 称: 深圳市全安建设监理有限
公司

开 户 银 行: 建设银行深圳市宝安支行

账 号: 4420 1538 9000 5252 1610

邮 政 编 码: 518101

合同拟定单位:

合同经办人:

合同复核人:

2、西部粮食储备库



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

西部粮食储备库

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907280277	省级项目编号	4403061803199917
建设单位	深圳市宝安区粮食有限公司	建设单位统一社会信用代码	19247085-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	42316.55	总投资(万元)	58680.23
立项级别	区县级	立项文号	深宝安发改备案〔2022〕0156号



项目地址: 深圳市宝安区深圳市宝安区航城街道办事处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市全安建设监理有限公司	91440300279541073Y	马卫强	430203*****38
监理企业	深圳市全安建设监理有限公司;深圳市燃气工程监理有限公司	91440300279541073Y	马卫强, 何榕	430203*****38
勘察企业	深圳市大升勘测技术有限公司	91440300192213560X	李江涛	410425*****18
设计企业	无锡中粮工程科技有限公司	13590500-X	朱文宇	110101*****15
施工企业	中国建筑第六工程局有限公司, 中建六局第四建设有限公司	10306360-2	陈小平	512530*****18
施工企业	中国建筑第六工程局有限公司, 中建六局华南建设有限公司	10306360-2	陈小平	512530*****18

深圳市宝安粮食有限公司 (使用单位)		【返回】
工程名称:	西部粮食储备库	
工程编号:	2103-440306-04-01-57436101	发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局
发证日期:	2022-06-30	证书序列号: 2022-0925
建设单位:	深圳市宝安区粮食有限公司 (使用单位)	建设规模: 40427.69平方米
建设地址:	深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路与北二路交叉口东南侧	
设计单位:	无锡中粮工程科技有限公司	
施工单位:	中国建筑第六工程局有限公司,中建六局第四建设有限公司	监理单位: 深圳市全安建设监理有限公司,深圳市燃气工程监理有限公司
合同开工日期:	2022-06-30	合同竣工日期: 2024-06-29
项目经理:	陈小平	项目总监: 马卫强, 何格
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任: ---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任: ---
范围:	地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程; 本项目用地权利人为宝安区人民政府, 使用单位为深圳市宝安区粮食有限公司。;	
变更登记:	1、*** 2024-05-16监理单位由深圳市全安建设监理有限公司变更为深圳市全安建设监理有限公司,深圳市燃气工程监理有限公司项目总监变更为马卫强,何格(44013711,44033895)*** 2024-04-26施工单位名称由中国建筑第六工程局有限公司,中建六局华南建设有限公司变更为中国建筑第六工程局有限公司,中建六局第四建设有限公司2、*** 2024-04-26施工单位名称由中国建筑第六工程局有限公司,中建六局华南建设有限公司变更为中国建筑第六工程局有限公司,中建六局第四建设有限公司	

工程编号：_____

合同编号：202110-JG-039

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：西部粮食储备库

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安粮食有限公司

监理人：深圳市全安建设监理有限公司

2021年10月12日

工程概算为计费基数，专业调整系数为1.0，工程复杂程度系数为0.85，高程调整系数为1.0，参照《工程监理收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定计取施工阶段监理服务酬金；保修阶段服务酬金额按“施工阶段监理服务酬金总额×5%”计取。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：_____，身份证号码：_____，注册号：_____。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

1. 本合同正本壹式贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人执肆份，监理人执贰份，均具有同等法律效力。本合同自双方签字并盖章后生效。
2. 本合同尾部约定的联系方式为委托人、监理人双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址，一方更换联系方式的，应在更换后三日内书面通知另一方，否则，视为未变更，向原地址寄（发）送仍视为有效送达。

（以下无正文）

委托人： 深圳市宝安粮食有限公司（盖章）	监理人： 深圳市全安建设监理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人： _____（签章）	法定代表人或其委托代理人： _____（签章）
开户银行： _____	开户银行： 中国建设银行深圳市宝安支行
账号： _____	账号： 44201538900052521610
住所： _____	住所： 深圳市宝安区宝城71区创业二路283号
邮编： _____	邮编： _____
电话： _____	电话： _____
传真： _____	传真： _____
电子邮箱： _____	电子邮箱： _____
合同订立时间： _____	2021年10月12日

3、深圳市嘉康食品有限公司肉类综合加工厂项目(二期)

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 项目信息 > 施工许可

返回主题

深圳市嘉康食品有限公司		【返回】
工程名称:	深圳市嘉康食品有限公司肉类综合加工厂项目(二期)	
工程编号:	2018-440306-13-03-71875101	发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局
发证日期:	2020-12-23	证书序列号: 2020-2126
建设单位:	深圳市嘉康食品有限公司	建设规模: 34468.48平方米
建设地址:	深圳市宝安区石岩街道水田社区石龙仔屠宰场1号	
合同价格:	13953.898158万元	设计单位: 华商国际工程有限公司,江苏南京地质工程勘察院
施工单位:	中国水利水电第十一工程局有限公司	监理单位: 深圳市全安建设监理有限公司
合同开工日期:	2020-12-01	合同竣工日期: 2022-08-02
项目经理:	赵国谦	项目总监: 郑兴文
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任: ---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任: ---
范围:	基础;基坑支护;土石方;钢筋混凝土;金属门窗;幕墙;通风;空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;建筑节能;消防工程;室外设施;附属建筑;室外环境;;	
变更登记:	1、◆◆◆ 2021-12-08项目总监由邓岳益(44016293)变更为郑兴文(44009413)◆◆◆ 2021-05-14建设单位负责人由刘广雁变更为李克文2、◆◆◆ 2021-05-14建设单位负责人由刘广雁变更为李克文	

深圳市嘉康食品有限公司肉类综合加工厂项目(二期)

项目编号	4403062005010433	省级项目编号	4403061811199907
建设单位	深圳市嘉康食品有限公司	建设单位统一社会信用代码	19248382-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	34468.48	总投资(万元)	24308
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-13-03-718751

广东省-深圳市-宝安区



项目地址: 石龙社区石龙屠宰场1号

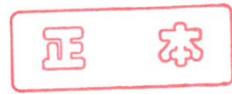
工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403061811199907-HE-001	监理	4403062005010433-HE-001	414.92	深圳市嘉康食品有限公司	深圳市全安建设监理有限公司	查看

项目名称	深圳市嘉康食品有限公司肉类综合加工厂项目(二期)		
工程名称	深圳市嘉康食品有限公司肉类综合加工厂项目(二期)		
合同登记编号	4403062005010433-HE-001	合同编号	--
省级合同备案编号	--		
合同金额(万元)	414.92	合同类别	监理
建设规模	项目总占地面积3768.51平方米,总建筑面积34468.48平方米,拟新建综合加工厂房一座,占地面积3233.46平方米,地上建筑物8层,地下室1层用作设备间和停、迺车场,建筑面积33970.38平方米,空中连廊建筑面积498.10平方米。		
发包单位名称	深圳市嘉康食品有限公司	发包单位统一社会信用代码	19248382-2
承包单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300279541073Y
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-12-01	记录登记时间	2021-04-09
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

关闭

嘉康-22-JG-002



工程编号：_____

合同编号：202011-JG-088

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市嘉康食品有限公司肉类综合加工
厂项目（二期）（监理）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道水田社区石龙仔

委托人：深圳市嘉康食品有限公司

监理人：深圳市全安建设监理有限公司

2020年12月1日



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市嘉康食品有限公司

监理人（全称）：深圳市全安建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市嘉康食品有限公司肉类综合加工厂项目（二期）（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道水田社区石龙仔

3. 工程规模：本项目位于广东省深圳市宝安区石岩街道水田社区石龙仔，总占地面积 3768.51 平方米，总建筑面积 34468.48 平方米。拟新建综合加工厂房一座（做猪白条冷却分割深加工车间），占地面积 3233.46 m²，地上建筑物 8 层，地下室 1 层用作设备间和停、迴车场，建筑面积 33970.38 m²，每层分割能力 200 头/天，总产能 1400 头/天。空中连廊（用于屠宰车间输送猪白条到新建综合楼进行冷却分割深加工），建筑面积 498.10 m²，项目总建筑面积 34468.48 m²。项目概算总投资为¥28706.67 万元，其中建安工程费¥24842.52 万元（含配套车辆、工器具费¥300 万元）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二等

5. 投资性质：国有自筹 100%

6. 工程原预算投资额：∕ 招标部分工程概算投资额：24542.52 万元（不含配套车辆、工器具费¥300 万元）

7. 其它：施工阶段监理服务酬金参照国家发改委、建设部《工程监理收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定计取，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度系数为 0.85，高程调整系数为 1.0。即以工程概算投资额为基数分档定额计费，采用内插法按“施工监理服务基价×1×0.85×1”计取。保修阶段服务酬金额按“施工阶段监理服务酬金总额×5%”计取。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议；
2. 协议书；
3. 补充条款；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

1. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本陆份，委托人执伍份，监理人执壹份，均具有同等法律效力。本合同自双方签字并盖章后生效。

2. 本合同尾部约定的联系方式为委托人、监理人双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址，一方更换联系方式的，应在更换后三日内书面通知另一方，否则，视为未变更，向原地址寄（发）送仍视为有效送达。

（以下无正文）

委托人： 深圳市嘉康食品有限公司（盖章）

监理人： 深圳市全安建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人： 朱梅灵（签章）

法定代表人或其委托代理人： 李红（签章）

开户银行： _____

开户银行： _____

账号： _____

账号： _____

住所： _____

住所： _____

邮编： _____

邮编： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

电子邮箱： _____

合同订立时间： _____

2020年12月1日



近 5 年项目总监同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期 或合同签订日期或 施工许可证 发证日期	项目所在地	备注 (网站的中文名及有效的 网址链接)
1	深圳市宝安粮食有限公司	宝安粮食储备库（二期）	339.96	2022-01-19	深圳市龙华区华乐路与桂荣路交叉口东南侧	http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html 深圳市住房和城乡建设局：工程建设服务>项目信息>施工许可 https://jzsc.mohurd.gov.cn/home 全国建筑市场监管公共服务平台
2						
3						
4						
5						

近 5 年项目总监同类工程业绩情况：

1、宝安粮食储备库（二期）

深圳市住房和建设局

[首页](#)[信息公开](#)[政务服务](#)[互动交流](#)

当前位置：[首页](#) > [主题服务](#) > [工程建设服务](#) > [项目信息](#) > [施工许可](#)

[返回主题](#)

深圳市宝安粮食有限公司		【返回】	
工程名称：	宝安粮食储备库（二期）基础及主体工程		
工程编号：	2106-440309-04-01-93248902	发证机关：	深圳市龙华区住房和建设局
发证日期：	2022-12-02	证书序列号：	2022-1867
建设单位：	深圳市宝安粮食有限公司	建设规模：	9030平方米
建设地址：	龙华新区观澜街道库坑社区平安路与桂香路交汇处北侧		
合同价格：	15610.882491万元	设计单位：	河南工大设计研究院
施工单位：	中建三局第一建设工程有限责任公司	监理单位：	深圳市全安建设监理有限公司
合同开工日期：	2023-03-17	合同竣工日期：	2024-04-28
项目经理：	李翔	项目总监：	李征
施工单位质量主任：	---	施工单位安全主任：	---
建设单位质量主任：	---	建设单位安全主任：	---
范围：	基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;		
变更登记：	1、*** 2023-01-11项目经理由刘晓晗(鄂1422019202004129)变更为李翔(鄂1422017201827508)		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝安粮食储备库(二期)项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012106190002	省级项目编号	4403012106189901
建设单位	深圳市宝安粮食有限公司	建设单位统一社会信用代码	19247085-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	24806.23
立项级别	地市级	立项文号	2106-440309-04-01-932489



项目地址: 库坑社区华乐路与桂荣路交叉口东南侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市全安建设监理有限公司	91440300279541073Y	李征	430202*****37
施工企业	中建三局第一建设工程有限责任公司	74831577-4	刘晓晗	430124*****56

工程编号：_____

合同编号：202202-JG-001



深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 宝安粮食储备库（二期）

工程地点： 深圳市龙华区华乐路与桂荣路交叉口东南侧

委 托 人： 深圳市宝安粮食有限公司

监 理 人： 深圳市全安建设监理有限公司



2022 年 1 月 19 日

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安粮食有限公司

监理人(全称): 深圳市全安建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宝安粮食储备库(二期)

2. 工程地点: 深圳市龙华区华乐路与桂菜路交叉口东南侧

3. 工程规模: 宝安粮食储备库(二期)项目位于深圳市龙华区观澜街道库坑社区宝安粮食储备库库区内,项目建设总用地面积约35114.8 m²(约52.7亩),一期已建浅圆仓2.4万吨、楼房仓1.5万吨以及配套的辅助生产及办公生活设施门卫室、综合楼等建(构)筑物,已建建筑面积16879.79平方米,计容面积16810.76平方米,于2012年竣工投产。本期拟在该地块的空地上扩建6座直径24米、总仓容9万吨的大直径筒仓及配套的工作塔、卸粮坑等,占地面积3185平方米。本期建设场地上无永久性建筑物,地势平坦、给排水及供电条件具备,现有设施需进行部分升级改造后能够满足项目建设所需的条件。项目投资估算24806.23万元,其中工程费用估算20579.10万元(建安工程费11571.30万元,工艺设备费9007.80万元)。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一等

5. 投资性质: 国有自筹100%

6. 工程原预算投资额: ∟ 招标部分工程概算投资额: 万元

7. 其它: 施工阶段监理服务酬金参照国家发改委、建设部《工程监理收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的规定计取,本工程的专业调整系数为1.0,工程复杂程度系数为0.85,高程调整系数为1.0。即以工程概算投资额为基数分档定额计费,采用内插法按“施工监理服务基价×1×0.85×1”计取。保修阶段服务酬金额按“施工阶段监理服务酬金总额×5%”计取。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议;
2. 协议书;
3. 补充条款;
4. 专用条件;

为1.0, 参照《工程监理收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的规定计取施工阶段监理服务酬金; 保修阶段服务酬金额按“施工阶段监理服务酬金总额×5%”计取。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: _____, 身份证号码: _____, 注册号:

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

1. 本合同正本壹式贰份, 双方各执壹份, 副本陆份, 委托人执肆份, 监理人执贰份, 均具有同等法律效力。本合同自双方签字并盖章后生效。

2. 本合同尾部约定的联系方式为委托人、监理人双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址, 一方更换联系方式的, 应在更换后三日内书面通知另一方, 否则, 视为未变更, 向原地址寄(发)送仍视为有效送达。

(以下无正文)

委托人: 深圳市宝安粮食有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)

开户银行: _____

账号: _____

住所: _____

邮编: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

合同订立时间: _____

监理人: 深圳市全安建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)

开户银行: _____

账号: _____

住所: _____

邮编: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

2022年1月19日

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 0 0 1

单位（子单位）工程名称	宝安粮食储备库（二期）土石方与基坑支护工程		
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明： 本项目基坑支护形式为钢筋土钉、岩钉、放坡、边坡挂网喷砼形式，基坑支护放坡坡率为1:0.5，基坑安全等级：二级，基坑开挖深度：5.6~9.5米，基坑开挖面积：约852m ² ，基坑周长：约118m。			
合同工期：	日历/549	工作天	申请开工日期：2022年11月15日 计划竣工日期：2023年3月16日
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		已按要求办理相关施工手续。	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		符合要求。	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员的配备齐全。	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备；地基基础分部的第三方检测方案已提交。	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已进行设计交底和施工图纸会审，符合要求。	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		土建部分主要材料已进场，混凝土供应商已签定供货合同。	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		现场道路、水、电、通讯已开通，施工板房等已搭设完成。	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		施工机械设备已进场。	
9. 施工操作工人的配备		班组操作工人配备齐全。	
10. 各分项工程施工技术交底		各分项施工技术交底已进行。	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境及其他应具备的开工条件		标高已经过复核，符合要求。	
备注： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> 施工现场环境及其他应具备的开工条件已具备，申请开工。			
分包施工单位申请综合意见： (盖章) 项目负责人签名： 年 月 日	总（或专业）承包施工单位申请或核算综合意见： (盖章) 项目负责人签名： 2022年11月15日	监理单位审核综合意见： (盖章) 总监理工程师签名： 2022年11月15日	建设单位审批综合意见： (盖章) 建设单位项目负责人签名： 2022年11月15日



工程开工令

GD-B1-29

工程名称： 宝安粮食储备库（二期）基础及主体工程

编号：

致： 中建三局第一建设工程有限责任公司 (施工单位)

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2022年12月2日。

附件：工程开工报审表



项目监理机构（盖章）

总监理工程师
(签字、加盖执业印章)：

(Handwritten signature)

2022年12月2日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319

单位（子单位）工程名称： 宝安粮食储备库（二期）基础及主体工程	
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明： 位于宗地号A932-0714内，建设范围内占地面积约7459m ² ，拟建建筑面积约10300m ² 。建筑包含6栋大直径筒仓、1栋工作塔、筒仓建筑高度59.3m；工作塔地上9层，地下1层，建筑高度67.3m。地基与基础、主体、装修、屋面及防水、通风与空调、给排水、电气、智能化、节能、电梯、消防、室外工程，以及本期工作塔与原有浅圆仓连接的仓顶机械化入仓输送线、原有变电所改造、原有消防水泵房改造、新增制氮机房、为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作等。	
合同工期： <input checked="" type="checkbox"/> 日历/408 <input type="checkbox"/> 工作天 申请开工日期： 2023年3月17日	计划竣工日期： 2024年4月28日
开工申请审查内容（开工应具备的条件）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）	审查情况简记（综合结果） 已按要求办理相关施工手续。
2. 施工单位资质、招标文件、中标文件、工程合同	符合要求。
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备	现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员的配备齐全。
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案	施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备；地基基础分部的第三方检测方案已提交。
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）	已进行设计交底和施工图纸会审，符合要求。
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况	土建部分主要材料已进场，混凝土供应商已签订供货合同。
7. 三通一平情况和临时设施的配备	现场道路、水、电、通讯已开通，施工板房等已搭设完成。
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备	施工机械设备已进场。
9. 施工操作工人的配备	班组操作工人配备齐全。
10. 各分项工程施工技术交底	各分项施工技术交底已进行。
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的条件 工程基线、标高已经过复核，符合要求。	
备注： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> 各种条件已具备，准予开工。	
分包施工单位申请综合意见： （盖章） 项目负责人签名： 年 月 日	总承包单位申请综合意见： （盖章） 项目负责人签名： <i>Junfan</i> 2022年12月2日
监理单位审核综合意见： （盖章） 总监理工程师签名： <i>廖建</i> 2022年12月2日	建设单位审批综合意见： （盖章） 建设单位项目负责人签名： <i>王宗</i> 2022年12月2日



GD-C1-319

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 宝安粮食储备库（二期）基础及主体工程

验收日期： 2024年06月20日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安粮食有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安粮食储备库（二期）基础及主体工程				
工程地点	龙华新区观澜街道库坑社区平安路与桂香路交汇处北侧	建筑面积	9030m ²	工程造价	15610.82491万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：	9层	层
	钢筋混凝土结构		地下：	1层	层
施工许可证号	2022-1867	监理许可证号	/		
开工日期	2022年12月02日	验收日期	2024年06月20日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022060		
建设单位	深圳市宝安粮食有限公司				
勘察单位	山西省第三地质工程勘察院				
设计单位	河南工大设计研究院				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李克文
副组长	黄维维、余生恩、付利红、朱志远、王万立、李征、李翔、田江奎、李跃欢
组员	田浩锐、叶宇辉、吴江、李前卫、谭彪、管玉新、曹伟文、郑兴文、薛念、彭川

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王万立	李征、李翔、田江奎、李跃欢、田浩锐、叶宇辉、吴江、薛念、彭川、李畔鹏、黄正达、果机日洛
建筑设备安装工程	曹伟文	白辉、李萃钰、刘俊威、郑兴文、李前卫、谭彪、管玉新
工程质控资料	詹翠珍	文瑞灵、黄正达、陈泽环

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
工艺设备安装	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市宝安粮食有限公司	副总	李洪	
2		"	副总	李洪	
3		"	副总	李洪	
4	付利红	"	项目部主任	付利红	
5	王美华	"	项目负责人	王美华	王美华
6	刘金林	"	副部长	高工	刘金林
7	叶国雄	"	土建工程师		叶国雄
8	网络斌	"	设计管理员		网络斌
9	黄名磊	"	土建工程师		黄名磊
10	刘伟成	"	土建工程师	中级	刘伟成
11	朱志远	"	项目开发部主任		朱志远
12	吴江	"	土建工程师	工程师	吴江
13	刘瑞录	"	资料员		刘瑞录
14	宋军	河南工大设计研究院	建筑师	高工	宋军
15	李银	山西省第三地质工程勘察院有限公司	岩土工程师	中级	李银
16	李北	深圳市公共建设监理公司	总监理工程师	中级	李北
17	李和	中建一局第三建设工程有限责任公司	项目经理	中级	李和
18	管王新	深圳市宝安粮食有限公司	弱电工程师	工程师	管王新
19	李军	"	电气工程师	工程师	李军
20	谭能	深圳市宝安粮食有限公司	给排水工程师	中级	谭能
21	郑兴文	深圳市宝安建设监理公司	电气	中级	郑兴文
22	薛金	深圳市宝安建设监理有限公司	土建工程师	中级	薛金
23	李军	深圳市宝安建设监理有限公司	资料员	中级	李军
24	李军	"	工艺工程师	中级	李军
25	李军	深圳市龙岗区建设工程质量监督站	监督员		李军
26	李军	中建一局第三建设工程有限责任公司	质量监督		李军
	李军	中建一局第三建设工程有限责任公司	技术负责人		李军



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	闫辉	深圳市安泰粮仓有限公司	副总		闫辉
2	李萍	"	副部长		李萍
3		"			
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13	黄正也	中国第一建设股份有限公司	主任		黄正也
14					
15					
16					
17					
18	蒋洪洲	中国第一建设工程有限责任公司	主任		蒋洪洲
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合设计要求及施工规范规定，施工管理资料及施工技术资料齐全、主要建筑材料及构配件等试验报告合格。本工程同意验收，质量等级为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：田江奎
注册号：4101007-001
有效期：至2025年12月05日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李跃欢
注册号：1401127-AY001
有效期：至2023年06月

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月20日</p>	<p>监理单位： (公章) 监理工程师： 2024年6月20日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月20日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月20日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月20日</p>
---	---	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监	李征	工程师	房建工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	00465140	15	开工前7日内进场-竣工验收合格15日后退场
2	土建专业监理工程师	李钢	工程师	土建结构	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用	00230685	20	
3	电气专业监理工程师	郑兴文	工程师	电气工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用	00314499	25	
4	给排水专业监理工程师	陈水先	工程师	给排水工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用	00383662	20	
5	装修专业监理工程师	黄景铜	工程师	装饰装修工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用	00552093	14	
6	造价工程师	郑玮	工程师	造价	一级造价工程师	土木建筑	建[造]17440014498	19	
7	安全监理工程师	吴宏宇	工程师	安全管理	中级注册安全工程师	中级注册安全工程师	20211004644 000001251	7	
8	监理员	黄毅	工程师	工民建	监理员	/	B20202073	25	
9	监理员	陈昌涛	工程师	工民建	监理员	/	B20202074	10	
10	监理员	余程	初级	工民建	监理员	/	C20220107	4	
11	资料员	詹翠珍	初级	工民建	监理员	/	C201501789	15	

备注：1. 所有拟派人员常驻现场；

2. 保修阶段人员：吴宏宇（工程师）

管理班子人员佐证材料

总监理工程师：李征





延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：2023年07月31日

No. 00585598 认定机关(签章) 2020年5月8日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：浙江中兴工程咨询有限公司
注册专业变更为：房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00731777 认定机关(签章) 2020年8月1日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：深圳市全安建设监理有限公司

No. 00774221 认定机关(签章) 2022年04月28日

延续/变更注册记录

有效期至：

2026年07月31日

No. 01107815 认定机关(签章) 2023年05月25日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李征

社保电脑号：810182587

身份证号码：430202197806292037

页码：1

参保单位名称：深圳市全安建设监理有限公司

单位编号：220373

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	220373	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	11	220373	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	12	220373	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2024	01	220373	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	02	220373	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	03	220373	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	220373	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	220373	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	220373	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	220373	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	08	220373	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	09	220373	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	10	220373	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
合计			22680.0	12480.0			8160.0	3120.0			780.0		410.0	1009.50		261.24	

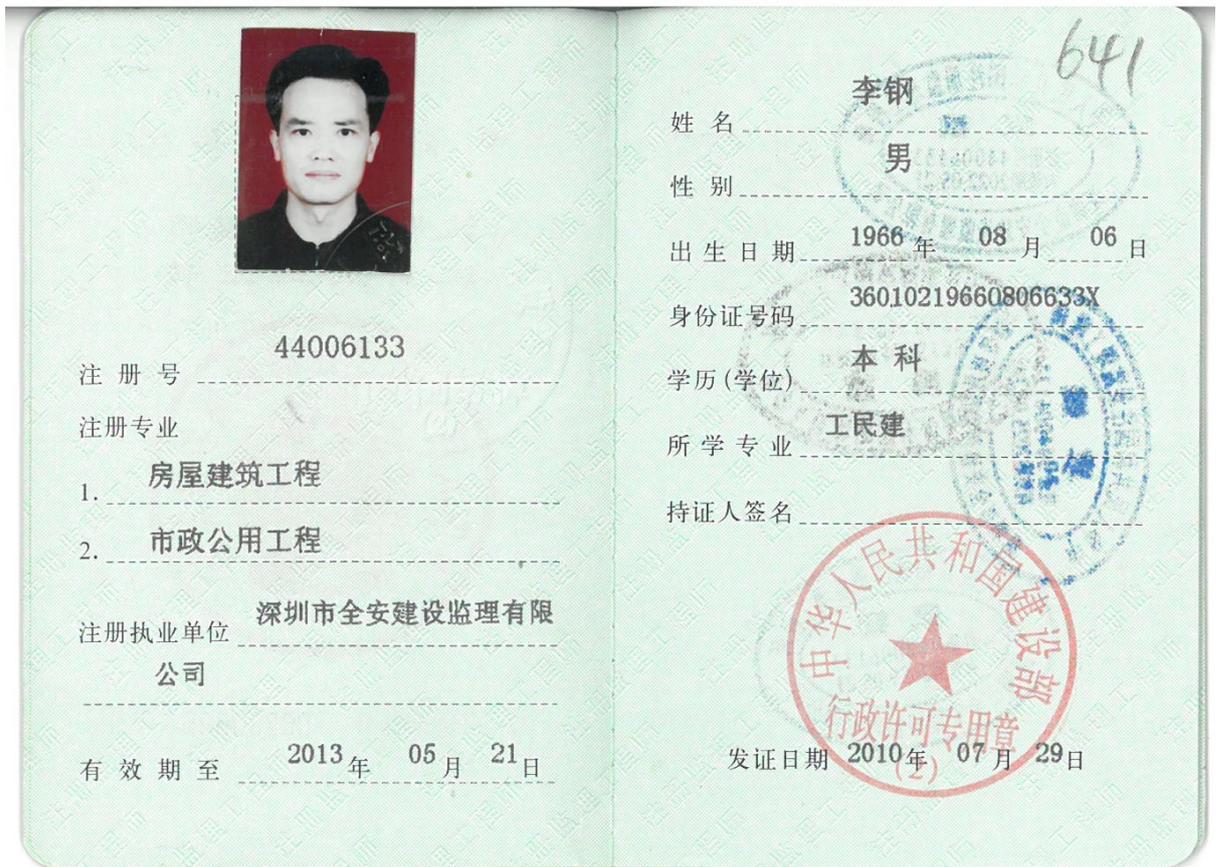
社保费缴纳清单
证明专用章

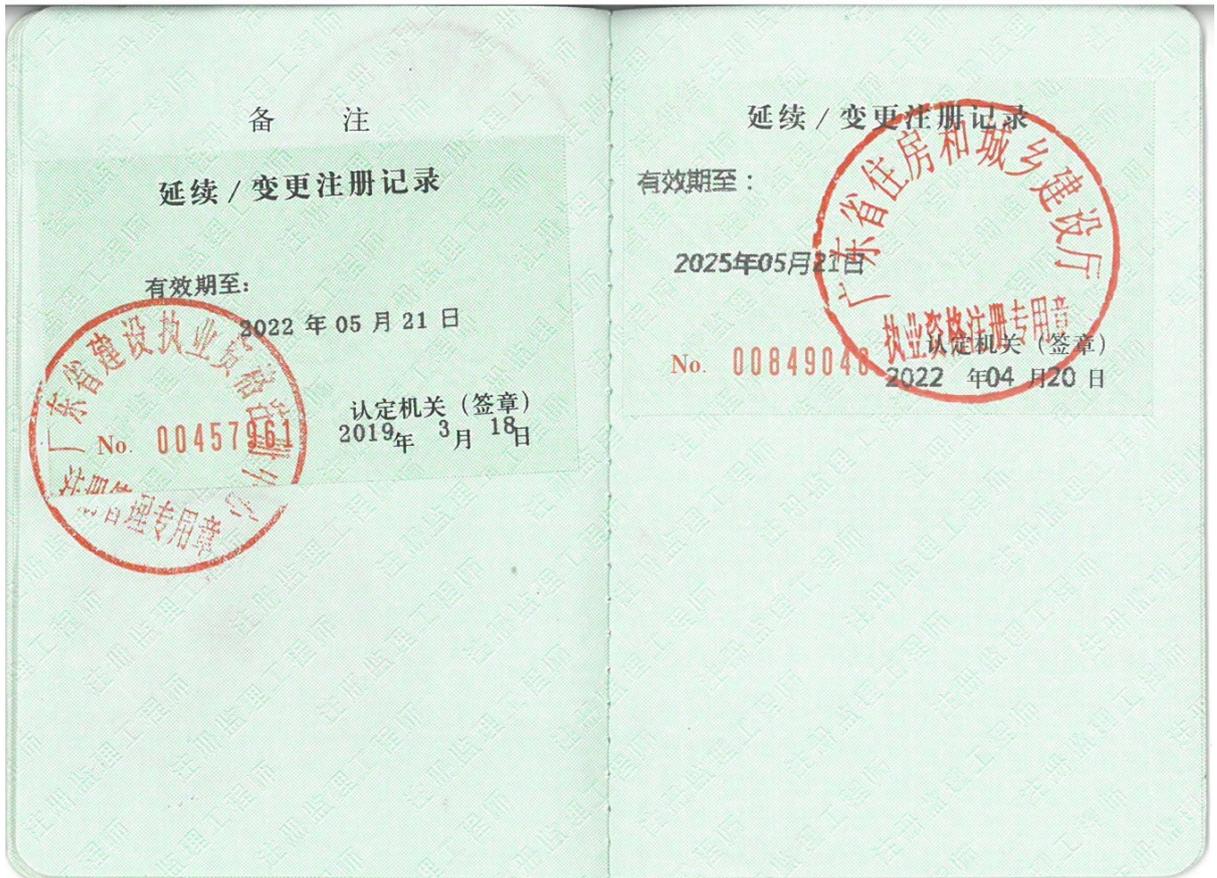
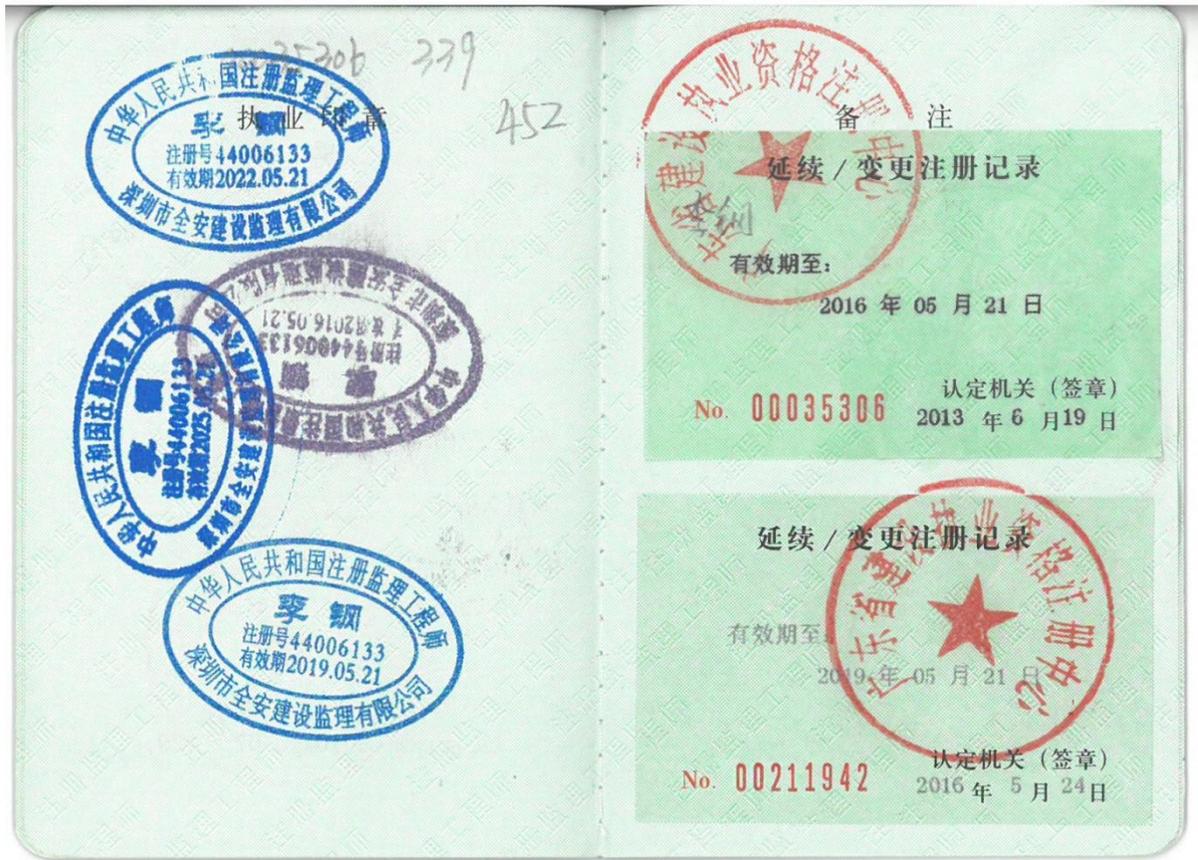
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3a93b4cb0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 220373 单位名称 深圳市全安建设监理有限公司

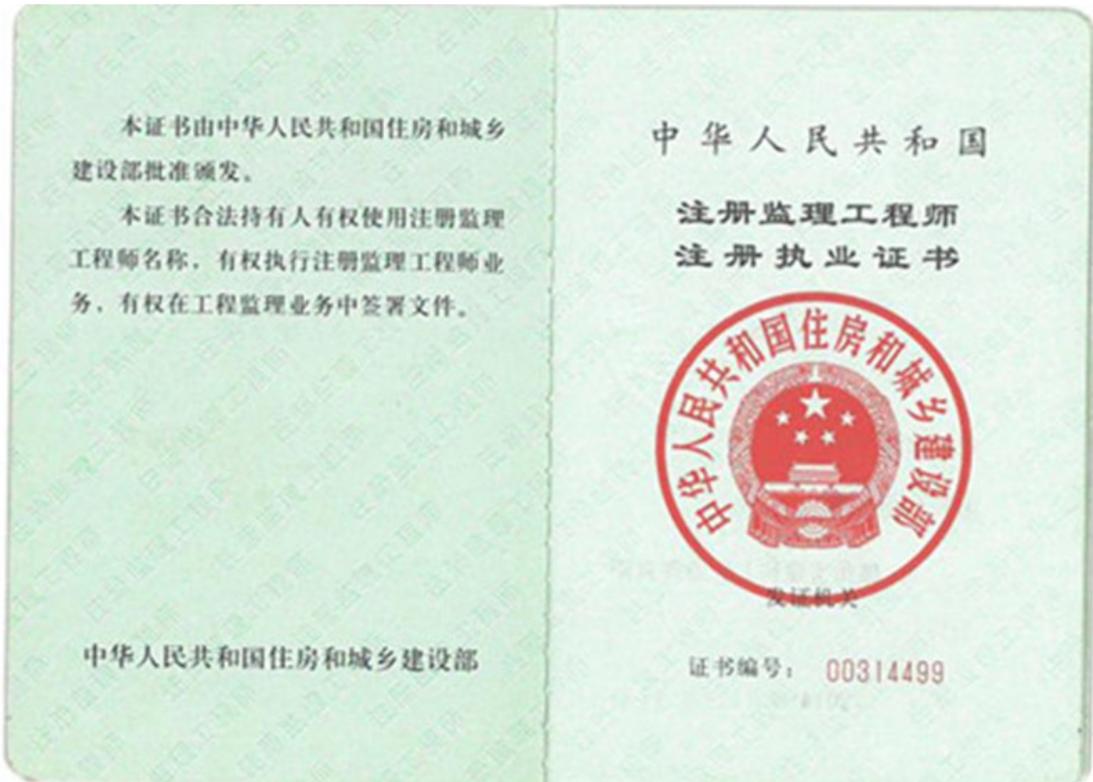


土建专业监理工程师：李钢





电气专业监理工程师：郑兴文



执业印章



备注

延续/变更注册记录

有效期至: 2017年11月14日

No. 00132063 认定机关(签章) 2015年 月 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:
深圳市建安建设监理有限公司

No. 00172946 认定机关(签章) 2015年12月18日

备注

延续/变更注册记录

有效期至: 2020年11月14日

No. 00292184 认定机关(签章) 2017年4月10日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市建艺国际工程顾问有限公司

No. 00348124 认定机关(签章) 2019年4月18日

备注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市建安建设监理有限公司

No. 00404137 认定机关(签章) 2019年10月30日

延续/变更注册记录

有效期至: 2023年11月14日

No. 00636058 认定机关(签章) 2020年11月6日

延续/变更注册记录
有效期至

2026年11月14日

No. 01174559

认定机关 (签章)
2023 年 09 月 26 日

持证人须知

- 1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。
- 2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。
- 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。
- 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑兴文

社保电脑号：604099553

身份证号码：430602196611090037

页码：1

参保单位名称：深圳市全安建设监理有限公司

单位编号：220373

计算单位：元

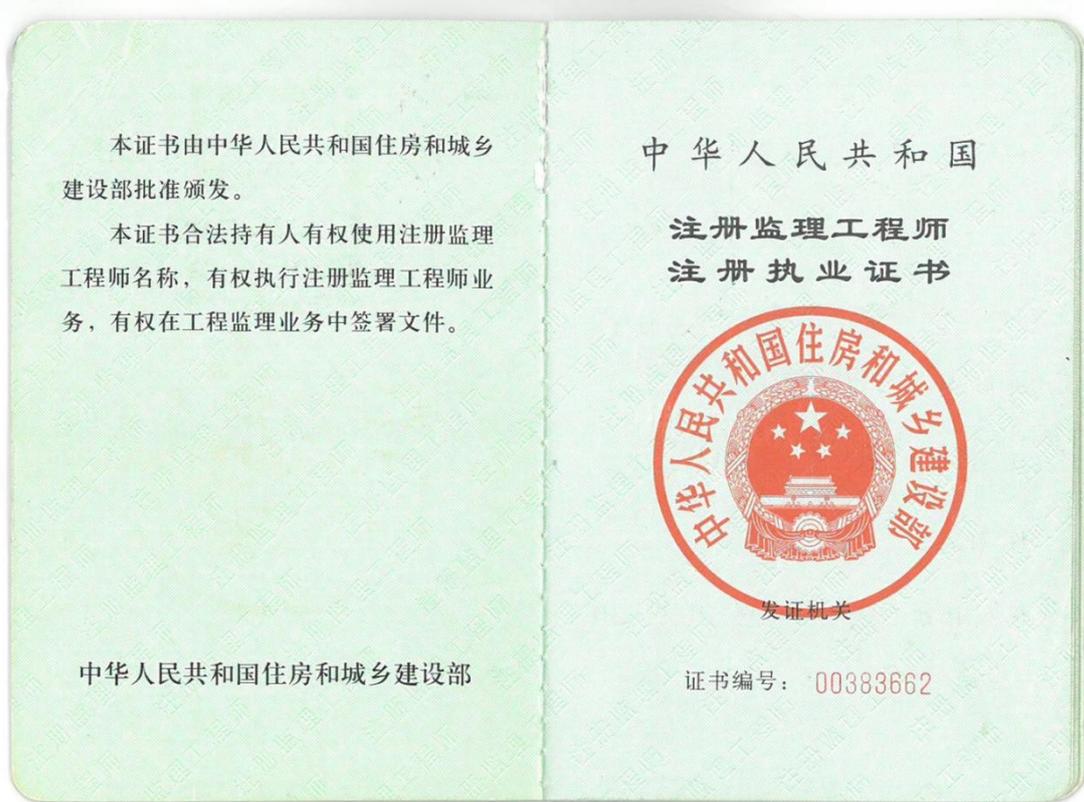
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	220373	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	11	220373	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	12	220373	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2024	01	220373	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	02	220373	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	03	220373	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	220373	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	220373	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	220373	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	220373	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	220373	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	220373	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	220373	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			24240.0	12480.0			8160.0	3120.0			780.0						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3a93e84dn ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：220373
单位名称：深圳市全安建设监理有限公司



给排水专业监理工程师：陈水先



051

执业印章



延续/变更注册记录



延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市银建安工程项目管理有限公司

No. 00121613 认定机关(签章)
2014年10月13日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市半岛建设监理有限公司

已变更

No. 00160006 认定机关(签章)
2015年9月10日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
中外天利(北京)工程管理有限公司

No. 00185070 认定机关(签章)
2016年2月23日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市全安建设监理有限公司

No. 00345139 认定机关(签章)
2017年9月28日

延续/变更注册记录

有效期至：
2019年09月21日

No. 00234217 认定机关(签章)
2016年8月18日

延续/变更注册记录

有效期至：
2022年09月21日

No. 00511490 认定机关(签章)
2019年7月18日

<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期限</p> <p>2025年09月21日</p> <p>No. 00910686</p> <p>认定机关(签章)</p> <p>2022年07月13日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p>
<p>粘贴处</p>	<p>粘贴处</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈水先

社保电脑号：617311251

身份证号码：360321196912100037

页码：1

参保单位名称：深圳市全安建设监理有限公司

单位编号：220373

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	220373	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	11	220373	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	12	220373	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2024	01	220373	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	02	220373	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	03	220373	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	220373	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	220373	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	220373	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	220373	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	08	220373	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	09	220373	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	10	220373	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
合计			24240.0	12480.0			8160.0	3120.0			780.0						261.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

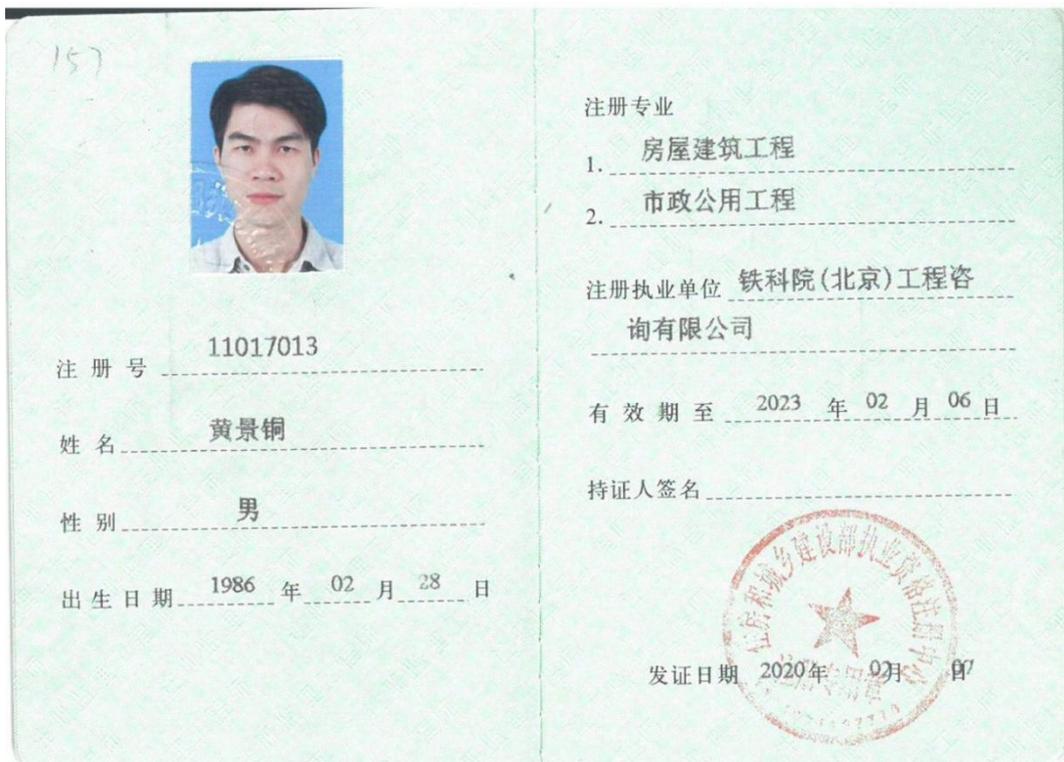
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3a93f9035 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
220373

单位名称
深圳市全安建设监理有限公司



装修专业监理工程师：黄景铜





延续/变更注册记录
延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市全安建设监理有限公司

No. 00491742

认定机关 (签章)
2020 年 9 月 9 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年02月06日

No. 01012850

认定机关 (签章)
2023 年 01 月 05 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄景铜

社保电脑号：646254489

身份证号码：440881198602283555

页码：1

参保单位名称：深圳市全安建设监理有限公司

单位编号：220373

计算单位：元

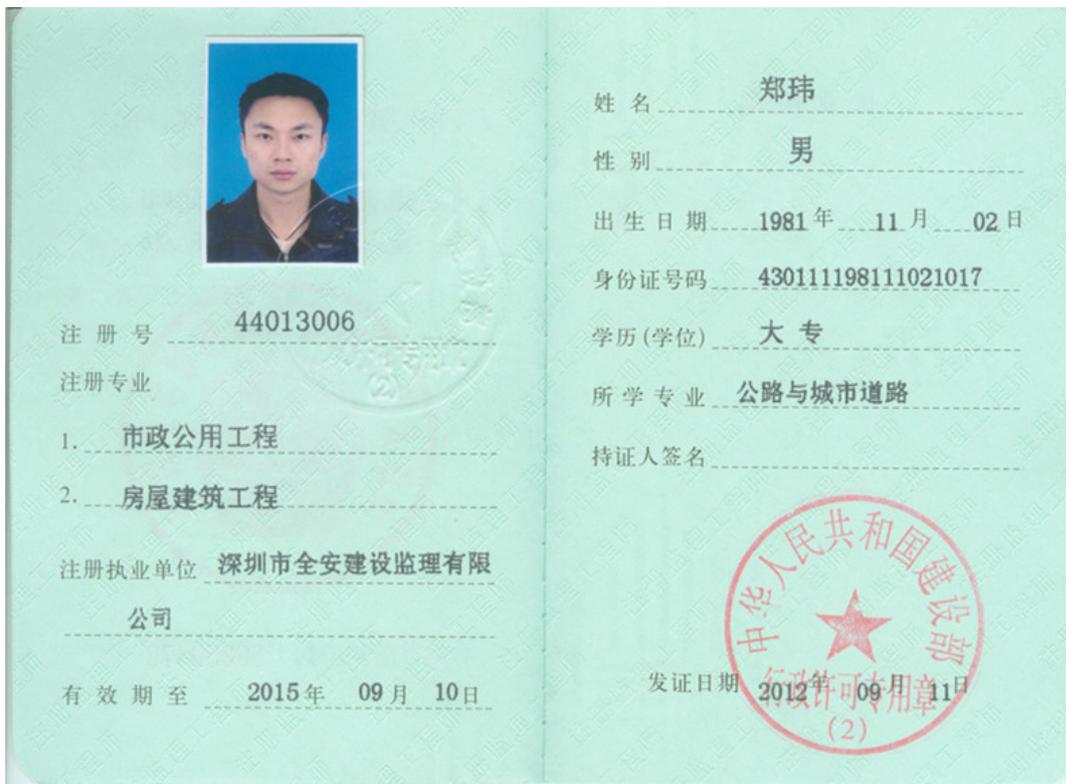
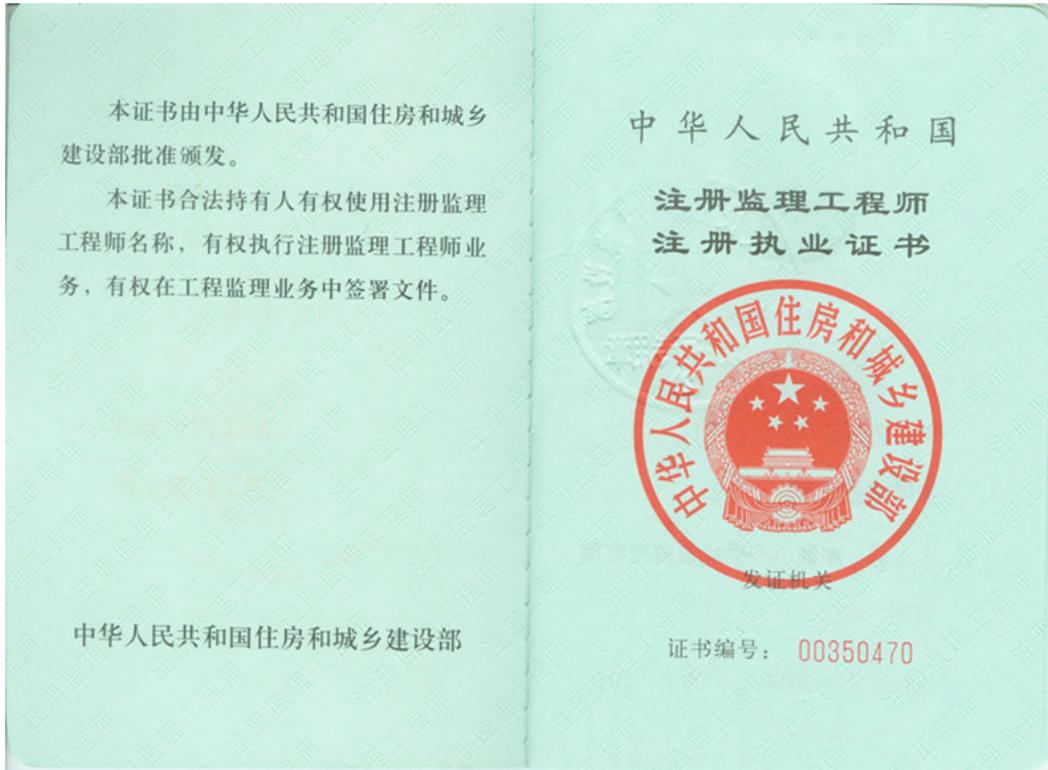
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	220373	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	11	220373	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	12	220373	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2024	01	220373	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	02	220373	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	03	220373	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	220373	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	220373	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	220373	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	220373	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	220373	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	220373	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	220373	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			24240.0	12480.0			8160.0	3120.0			780.0		410.4		1009.56		261.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3a94ea57k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 220373 单位名称 深圳市全安建设监理有限公司



专业监理工程师：郑玮





姓名: 郑 玮
 性别: 男
 职 称: 工程师
 出生年月: 1981年11月02日
 聘用单位: 深圳市全安建设监理有限公司

证书编号: 建[造]17440014498

初始注册日期: 2017年02月08日

注册机关盖章:

发证日期: 2017  8 日

注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公 章 年 月 日	有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公 章 年 月 日	有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公 章 年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更 原聘用单位:	现聘用单位:
原省级(部门)注册初审机关 公 章 年 月 日	现省级(部门)注册初审机关 公 章 年 月 日
第二次变更 原聘用单位:	现聘用单位:
原省级(部门)注册初审机关 公 章 年 月 日	现省级(部门)注册初审机关 公 章 年 月 日

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____



姓名: 郑玮

性别: 男

出生年月: 1981.11

工作单位: 德州宏达建筑集团宏丰有限公司

现从事专业: 道路与桥梁

原专业技术

职务资格: _____

现专业技术

职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 2012-08-0102166



评审时间: 2012年6月26日

公布时间: 2012年7月26日
(生效时间)

公布文号: 德人社〔2012〕95号

注册登记

注册时间	注册单位



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑玮

社保电脑号：608329954

身份证号码：430111198111021017

页码：1

参保单位名称：深圳市全安建设监理有限公司

单位编号：220373

计算单位：元

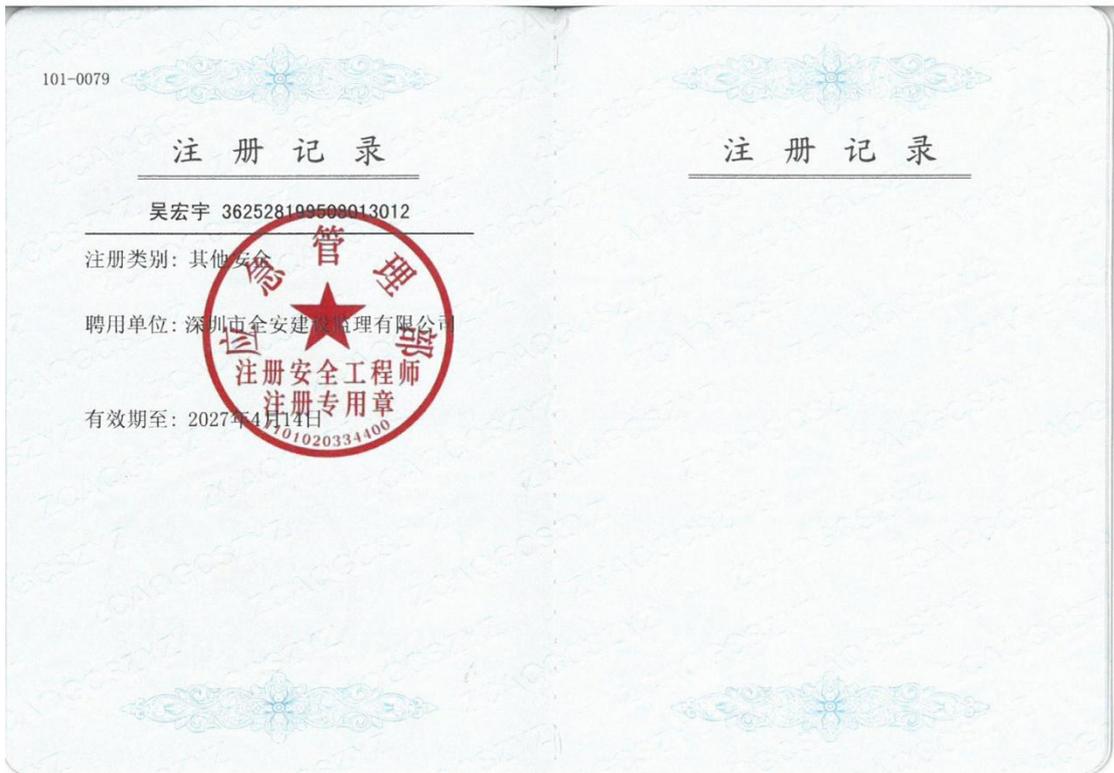
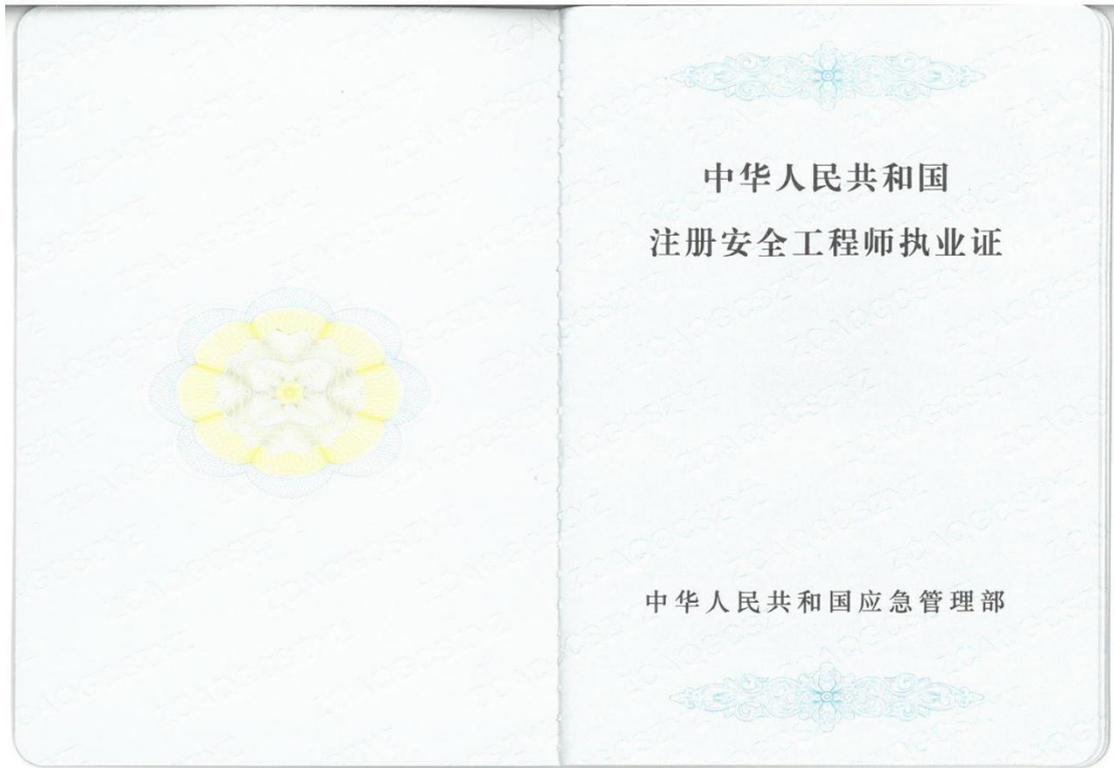
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	220373	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	11	220373	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	12	220373	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2024	01	220373	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	02	220373	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	03	220373	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	220373	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	220373	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	220373	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	220373	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	08	220373	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	09	220373	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	10	220373	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
合计			24240.0	12480.0			8160.0	3120.0			780.0			440.4	1069.56		261.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3a9504a4c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：220373
单位名称：深圳市全安建设监理有限公司



安全监理工程师：吴宏宇



101-0079



吴宏宇 362528199508013012



姓名 吴宏宇

性别 男

证件号码 362528199508013012

级别 中管级

执业证号 44220302988

发证日期 2022年4月14日

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20211004644000001251



岗位类别: 监理员

姓名: 吴宏宇

性别: 男

身份证号: 362528199508013012

学历: 本科

所学专业: 安全工程

技术职称: 无

从业单位: 深圳市全安建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2022 年 9 月 14 日

核发编号: C20220654



个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴宏宇

社保电脑号：647332427

身份证号码：362528199508013012

页码：1

参保单位名称：深圳市全安建设监理有限公司

单位编号：220373

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	220373	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	32.8	11000	88.0	22.0
2024	06	220373	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	32.8	11000	88.0	22.0
2024	07	220373	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2024	08	220373	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2024	09	220373	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2024	10	220373	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
合计			10560.0	5280.0			3300.0	1320.0			330.0			237.6		328.0	132.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3a9535dff ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 220373 单位名称 深圳市全安建设监理有限公司



监理员：黄毅

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>黄毅</u>
核发日期： <u>2020年03月02日</u>	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20202073</u>	身份证号： <u>43068219680202005X</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工业与民用建筑</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市全安建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄毅

社保电脑号：646180734

身份证号码：43068219680202005X

页码：1

参保单位名称：深圳市全安建设监理有限公司

单位编号：220373

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	220373	8033.0	1204.95	642.64	1	8033	401.65	160.66	1	8033	40.17	8033	32.13	8033	64.26	16.07
2024	06	220373	8033.0	1204.95	642.64	1	8033	401.65	160.66	1	8033	40.17	8033	32.13	8033	64.26	16.07
2024	07	220373	8033.0	1204.95	642.64	1	8033	401.65	160.66	1	8033	40.17	8033	32.13	8033	64.26	16.07
2024	08	220373	8033.0	1204.95	642.64	1	8033	401.65	160.66	1	8033	40.17	8033	32.13	8033	64.26	16.07
2024	09	220373	8033.0	1204.95	642.64	1	8033	401.65	160.66	1	8033	40.17	8033	32.13	8033	64.26	16.07
2024	10	220373	8033.0	1204.95	642.64	1	8033	401.65	160.66	1	8033	40.17	8033	32.13	8033	64.26	16.07
合计				7229.7	3855.84			2409.9	963.96			241.02					96.42

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3a954e11z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 220373 单位名称 深圳市全安建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月24日

监理员：陈昌涛

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>陈昌涛</u>
核发日期： <u>2020年05月02日</u>	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20202074</u>	身份证号： <u>460007199002247236</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程管理</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市全安建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈昌涛

社保电脑号：625907241

身份证号码：460007199002247236

页码：1

参保单位名称：深圳市全安建设监理有限公司

单位编号：220373

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	220373	8033.0	1204.95	642.64	1	8033	401.65	160.66	1	8033	40.17	8033	32.13	8033	64.26	16.07
2024	06	220373	8033.0	1204.95	642.64	1	8033	401.65	160.66	1	8033	40.17	8033	32.13	8033	64.26	16.07
2024	07	220373	8033.0	1204.95	642.64	1	8033	401.65	160.66	1	8033	40.17	8033	32.13	8033	64.26	16.07
2024	08	220373	8033.0	1204.95	642.64	1	8033	401.65	160.66	1	8033	40.17	8033	32.13	8033	64.26	16.07
2024	09	220373	8033.0	1204.95	642.64	1	8033	401.65	160.66	1	8033	40.17	8033	32.13	8033	64.26	16.07
2024	10	220373	8033.0	1204.95	642.64	1	8033	401.65	160.66	1	8033	40.17	8033	32.13	8033	64.26	16.07
合计				7229.7	3855.84			2409.9	963.96			241.02					96.42

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3a955d50s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 220373 单位名称 深圳市全安建设监理有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余程

社保电脑号：809399612

身份证号码：430221199702225911

页码：1

参保单位名称：深圳市全安建设监理有限公司

单位编号：220373

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	220373	5017.0	752.55	401.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5017	14.05	5017	40.14	10.03
2024	06	220373	5017.0	752.55	401.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5017	14.05	5017	40.14	10.03
2024	07	220373	5017.0	752.55	401.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5017	20.07	5017	40.14	10.03
2024	08	220373	5017.0	752.55	401.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5017	20.07	5017	40.14	10.03
2024	09	220373	5017.0	752.55	401.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5017	20.07	5017	40.14	10.03
2024	10	220373	5017.0	752.55	401.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5017	20.07	5017	40.14	10.03
合计			4515.3	2408.16			1942.5	777.0			194.28		108.38	240.84		60.18	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3a956de4z ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：220373
单位名称：深圳市全安建设监理有限公司



资料员：詹翠珍

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 詹翠珍 </u>	
性别： <u> 女 </u>	
身份证号： <u> 440306198101013146 </u>	
学 历： <u> 本科 </u>	
所学专业： <u> 工程管理 </u>	
技术职称： <u> 助理工程师 </u>	
从业单位： <u> 深圳市全安建设监理有限公司 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2015 </u> 年 <u> 9 </u> 月 <u> 10 </u> 日	
核发编号： <u> C201501789 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 
有效日期：	有效日期：
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹翠珍

社保电脑号：601033905

身份证号码：440306198101013146

页码：1

参保单位名称：深圳市全安建设监理有限公司

单位编号：220373

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	220373	8683.0	1389.28	694.64	1	8683	434.15	173.66	1	8683	43.42	8683	8683	17.37	
2024	06	220373	8683.0	1389.28	694.64	1	8683	434.15	173.66	1	8683	43.42	8683	8683	17.37	
2024	07	220373	8683.0	1389.28	694.64	1	8683	434.15	173.66	1	8683	43.42	8683	8683	17.37	
2024	08	220373	8683.0	1389.28	694.64	1	8683	434.15	173.66	1	8683	43.42	8683	8683	17.37	
2024	09	220373	8683.0	1389.28	694.64	1	8683	434.15	173.66	1	8683	43.42	8683	8683	17.37	
2024	10	220373	8683.0	1389.28	694.64	1	8683	434.15	173.66	1	8683	43.42	8683	8683	17.37	
合计			8335.68	4167.84			2604.9	1041.96			260.52				104.22	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb3a95908ck ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：220373
单位名称：深圳市全安建设监理有限公司





投标人履约评价良好及以上情况

1.西部粮食储备库项目: 2023年1月4日深圳市宝安粮食有限公司对深圳市全安建设监理有限公司履约评价等级评定为“优秀”;

2.公共租赁住房零星和小型维修作业(监理)项目: 2023年7月26日深圳市宝安区住房和建设事务中心对深圳市全安建设监理有限公司履约评价等级评定为“良好”;

3.宝富花园物业防水补漏工程项目: 2022年10月9日深圳市宝投市场管理有限公司对深圳市全安建设监理有限公司履约评价等级评定为“优秀”;



1.西部粮食储备库

深圳市宝安粮食有限公司

关于西部粮食储备库监理合同 2022 年第四季度 履约评价结果的通知

深圳市全安建设监理有限公司：

根据《宝安区建设工程工程承包商履约评价实施办法》，我司于 2023 年 1 月 4 日对西部粮食储备库监理合同进行履约评价，评价等级为“优秀”。贵司对评价结果若有异议，收到通知后 3 个工作日内日以书面形式报告我司，否则视为贵司同意本次履约评价结果。特此通知。

深圳市宝安粮食有限公司

2023 年 1 月 6 日

（联系人：王明； 电话：29993137）



工程编号：_____

合同编号：202110-JG-039

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：西部粮食储备库

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区粮食有限公司

监理人：深圳市全安建设监理有限公司

2021年10月12日



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安粮食有限公司

监理人(全称): 深圳市全安建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 西部粮食储备库项目

2. 工程地点: 深圳市宝安区

3. 工程规模: 西部粮食储备库项目本项目位于深圳市宝安区航城街道办鹤洲社区洲石路与北二路交汇处,距广深高速公路 0.5km,距广深公路 1.8km,距深圳机场 6.5km,距大铲湾港 12.5km。土地性质为仓储用地(宗地号 A122-0355)。

西部粮食储备库项目建设用地面积为 21177.99 m²,拟规划大直径筒仓及配套的工作塔、汽车接发站、生产辅助用房、办公、生活配套用房。大直径筒仓的层数为 3 层,高度为 62.3m;工作塔的层数为 12 层,高度为 68.5m;汽车接发站的层数为 3 层,高度为 23.5m;生产辅助用房、办公、生活配套用房的层数为 10 层,高度为 38.6m;地下室层数为 3 层,深度为 10.8m。**项目估算总投资为¥57539.09 万元,其中工程费¥48237.32 万元。**

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一等

5. 投资性质: 国有自筹 100%

6. 工程原预算投资额: / 招标部分工程概算投资额: 万元

7. 其它: 施工阶段监理服务酬金参照国家发改委、建设部《工程监理收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的规定计取,本工程的专业调整系数为 1.0,工程复杂程度系数为 0.85,高程调整系数为 1.0。即以工程概算投资额为基数分档定额计费,采用内插法按“施工监理服务基价×1×0.85×1”计取。保修阶段服务酬金额按“施工阶段监理服务酬金总额×5%”计取。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议;
2. 协议书;
3. 补充条款;
4. 专用条件;



5. 通用条件:

四、工程监理服务范围

1. ■房屋建筑工程: 土石方工程、基坑支护工程、生产工艺、物流运输、建筑、结构、给排水、消防、暖通、燃气、人防、强电、弱电(包括但不限于自动控制系统、通讯系统、智能化粮库系统、智能安防监控系统、计算机网络系统等)、电梯、室内装饰、绿色建筑、海绵城市专项、园林景观工程、充电桩、标识系统等及本项目的所有变更工程,以及为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。具体内容详见施工图纸和工程量清单。

2. 市政公用工程: _____

3. 其他工程: _____

五、工程监理服务期限

1. ■施工阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止,共
日历天;

2. ■保修阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止,共
日历天;

3. 设备采购建造自_____年____月____日起至_____年____月____日止,共
日历天;

4. ■勘察阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止,共
日历天;

5. 设计阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止,共
日历天;

6. 其他服务自_____年____月____日起至_____年____月____日止,共
日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计含税总金额暂定为(大写): 柒佰叁拾陆万壹仟柒佰元整(¥736.17万元)。

其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 701.11 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 35.06 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 _____ / _____ 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元;

6. 其他服务服务酬金为 _____ / _____ 万元。

本合同约定的监理服务酬金仅为估算金额,最终结算监理服务酬金以委托人审定的



工程概算为计费基数，专业调整系数为1.0，工程复杂程度系数为0.85，高程调整系数为1.0，参照《工程监理收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定计取施工阶段监理服务酬金；保修阶段服务酬金额按“施工阶段监理服务酬金总额×5%”计取。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：_____，身份证号码：_____，注册号：_____。

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

- 1. 本合同正本壹式贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人执肆份，监理人执贰份，均具有同等法律效力。本合同自双方签字并盖章后生效。
- 2. 本合同尾部约定的联系方式为委托人、监理人双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址，一方更换联系方式的，应在更换后三日内书面通知另一方，否则，视为未变更，向原地址寄（发）送仍视为有效送达。

（以下无正文）

委托人： 深圳市宝安粮食有限公司（盖章） 监理人： 深圳市全安建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人： _____（签章） 法定代表人或其委托代理人： _____（签章）

开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行深圳市宝安支行

账号： _____ 账号： 44201538900052521610

住所： _____ 住所： 深圳市宝安区宝城71区创业二路283号

邮编： _____ 邮编： _____

电话： _____ 电话： _____

传真： _____ 传真： _____

电子邮箱： _____ 电子邮箱： _____

合同订立时间： 2021年10月12日



2.公共租赁住房零星和小型维修作业(监理)

采购履约评价表

采购需求部(室): 住房建设维修部

日期: 2023年7月26日

采购项目名称		公共租赁住房零星和小型维修作业工程(监理)年度服务				
采购方式		政府集中采购: <input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 电商平台采购 <input type="checkbox"/> 预选采购 <input type="checkbox"/> 其他: 自行采购: <input type="checkbox"/> 预选采购 <input type="checkbox"/> 直接委托(三万元以下事项) <input type="checkbox"/> 询价 <input type="checkbox"/> 公开招标 <input checked="" type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 直接委托发包(特定情形) <input type="checkbox"/> 其他				
中标供应商名称		深圳市全安建设监理有限公司	供应商联系人及电话	0755-27864665		
中标金额(万元)		14.7200	合同履约时间	2022年8月-2023年8月		
履约情况评价	总体评价	优	良 <input checked="" type="checkbox"/>	中	差	
	分项评价	质量方面	优	良 <input checked="" type="checkbox"/>	中	差
		价格方面	优	良 <input checked="" type="checkbox"/>	中	差
		服务方面	优	良 <input checked="" type="checkbox"/>	中	差
		时间方面	优	良 <input checked="" type="checkbox"/>	中	差
		其他	评价内容:履行合同情况 评价等级: 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 是否建议列入供应商黑名单 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>			
具体情况说明	本年按履约评价等级为:良好 采购小组: 袁晨 陈新锋 日期: 2023.7.26					

说明: 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况



宝住建事务合字(202208)第(083)号(B)

编号: 202208-JG-031

监理服务合同

项目名称: 公共租赁住房零星和小型维修作业(监理)

项目地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区住房和建设事务中心

监理人: 深圳市全安建设监理有限公司



1

合同	登记
2022年8月1日	



委托人：深圳市宝安区住房和建设事务中心

法定代表人：彭浪燕 职务：主任

统一社会信用代码：12440306MB2D9572XT

地址：深圳市宝安区西乡街道桃源商务大厦2座3单元

电话：0755-85901308

监 理 人：深圳市全安建设监理有限公司

法定代表人：敖道远 职务：董事长

统一社会信用代码：91440300279541073Y

地址：深圳市宝安区71区创业二路283号

电 话：27864385

委托人与监理人双方在平等、自愿的基础上协商一致，签订本服务合同。

一、监理业务范围

经双方协商，委托人委托监理人对公共租赁住房零星和小型维修作业在施工质量、施工进度、资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理，对项目施工阶段和保修阶段实行监理，并协助委托人现场统计工程量清单等工作。

二、监理酬金

监理酬金暂定为：147200.00元(人民币大写：壹拾肆万柒仟贰佰元整)(最终以甲、乙双方确认的结算值为准)

监理酬金=维修作业结算审定价×中标监理费率 3.68%。

三、监理酬金支付

1、在维修作业结算完成且收到监理人的请款申请、相应金额的发票后15日内支付监理费至监理费总额(结算)的100%。提供发票延迟的，付款日期顺延。

2、委托人收到监理人开具的合格的相应发票后，按国库集中支付程序和支付制度以转账方式支付。

四、监理期限

1、承接监理业务：本服务合同期限1年，自合同签订日起计算。



解决不成时，向宝安区人民法院起诉。

8、本合同一式五份，甲方三份、乙方二份，具同等效力。

委托人：深圳市宝安区住房和 建设事务中心	监理人：深圳市全安建设监理 有限公司
法定代表人（代理人）：	法定代表人（代理人）：
开户银行： 帐 号：	开户银行： 帐 号：

合同签订时间：2022年8月1日



3.宝富花园物业防水补漏工程

深圳市宝投市场管理有限公司文件

关于宝富花园物业防水补漏工程监理合同 2022年第三季度履约评价结果的通知

深圳市全安建设监理有限公司：

根据《宝安区建设工程工程承包商履约评价实施办法》，我司于2022年10月9日对宝富花园物业防水补漏工程监理合同进行履约评价，评价等级为“优秀”。贵司对评价结果若有异议，收到通知后3个工作日内日以书面形式报告我司，否则视为贵司同意本次履约评价结果。

特此通知。

深圳市宝投市场管理有限公司

2022年10月9日





工程编号：_____

委托人合同编号：20204-JG-014

深圳市建设工程监理合同



工程名称：宝富花园物业防水补漏工程

委 托 人：深圳市宝投市场管理有限公司

监 理 人：深圳市全安建设监理有限公司





参考《关于贯彻国家发展改革委建设部〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（深价规[2009]1号）的相关规定计取。

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构 屋

面

防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消

防

幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化

室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等） 其他：_____ / _____

(二)市政工程：_____ / _____

(三)其他工程：本次宝富花园物业防水补漏工程施工范围内全部内容。

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶



本合同履行过程中，双方可对未尽事宜另行补充约定，并签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

委托人：(签章)

住所：

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：(签章) 深圳市全安建设
代理有限公司

住所：

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行深圳市宝安
支行

账号：4420 1538 9000 5252 1610

邮编：

电话：

本合同订立时间：2022年4月20日

本合同订立地点：_____



Handwritten signature

企业性质承诺书

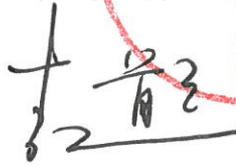
致招标人：深圳市万科城市建设管理有限公司

我单位参加 育才三中改扩建工程项目（代建）监理 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 国有企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市全安建设监理有限公司

法定代表人（签章）：

日期：2024年10月25日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市全安建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市宝安区投资管理集团有限公司	1000	本地企业	企业法人

 信息打印

深圳市宝安区投资管理集团有限公司文件

宝投管〔2023〕13号

关于深圳市全安建设监理有限公司股权无偿划转的通知

深圳市宝安粮食有限公司、深圳市全安建设监理有限公司：

关于全安监理公司股权无偿划转事项已经集团公司党委会、经营班子办公会审定，现根据《企业国有产权无偿划转管理暂行办法》（国资发产权〔2005〕239号）及《深圳市宝安区企业国有产权变动监督管理办法》（深宝国资〔2023〕23号）有关规定，通知如下：

一、将深圳市宝安粮食有限公司持有的深圳市全安建设监理有限公司51%股权无偿划转至深圳市宝安区投资管理集团有限公司持有。划转后，深圳市宝安区投资管理集团有限公司持有深圳

市全安建设监理有限公司 100%股权。

- 二、本次无偿划转以 2023 年 1 月 1 日为基准日。
- 三、请按照商事变更有关规定办理登记手续。

深圳市宝安区投资管理集团有限公司

2023 年 2 月 28 日

(联系人: 黄爱云, 联系电话: 29990385)

宝安区投资管理集团有限公司办公室

2023 年 2 月 28 日印发

拟稿人: 黄爱云

(共印 4 份)

第二章 股东

第十一条 公司共 1 个股东，股东为国有独资有限责任公司。

名称：深圳市宝安区投资管理集团有限公司（简称“宝投集团”）

住所：深圳市宝安区新安街道新安九区广场大厦 15 楼

统一社会信用代码：91440300192480212K

第十二条 股东以其认缴的出资额为限对公司承担责任。股东与公司是相互独立的实体。

第十三条 公司不设股东会，股东行使下列职权：

- （一）决定公司的经营方针和投资计划；
- （二）委派和更换非由职工代表担任的董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；
- （三）审议批准董事会的报告；
- （四）审议批准监事会的报告；
- （五）审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；
- （六）审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- （七）对公司增加或者减少注册资本作出决议；
- （八）对发行公司债券作出决议；
- （九）对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决议；
- （十）修改公司章程；
- （十一）向公司委派或更换财务总监；
- （十二）法律法规和公司章程规定的其他职权。

股东对上述事项作出决定，按照有关规定应当报上级主管部门批准的，应先履行报批手续；需报上级主管部门备案的，待决定作出后报相关部门备案。

第十四条 股东履行下列义务：

第三章 注册资本

第十六条 公司股东认缴的注册资本总额为人民币 1000 万元。股东出资情况如下：

名称：深圳市宝安区投资管理集团有限公司

出资额：1000 万元 出资比例：100%

第十七条 股东以货币出资的，应当将货币出资按期足额存入公司在银行开设的帐户；股东以实物、知识产权、土地使用权等可以用货币估价并可以依法转让的非货币资产出资的，应当依法办理其财产权的转移手续。