

标段编号：44030520220015003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：育才三中改扩建工程项目（代建）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：五洲工程顾问集团有限公司

日期：2024年10月28日

工程编号： 44030520220015003001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称： 育才三中改扩建工程项目（代建）监理

投标文件内容： 资信标

投标人： 五洲工程顾问集团有限公司

日期： 2024 年 10 月 28 日



目 录

第一部分	企业业绩	3
第二部分	拟派项目总监业绩	53
第三部分	拟投入项目管理班子人员配备情况	73
第四部分	履约评价情况	73
第五部分	企业性质承诺书.....	141

第一部分 企业业绩

企业业绩

序号	合同工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	规模	合同签订 时间	工程类别
1	浙大二院萧山院区一期项目 全过程工程咨询	杭州市萧山区 卫生健康局	4448.00	总建筑面积 70 万m ²	2020.11	全过程工程 咨询（含工 程监理）
2	浙江广厦建设职业技术大学 木雕小镇校区（雕塑学院） 项目全过程工程咨询	浙江广厦建 设职业技术 大学	4725	总建筑面积 47.19 万m ²	2022.12	全过程工程 咨询（含工 程监理）
3	绍兴市上虞区健康产业园 （浙大邵逸夫医院绍兴院 区）全过程工程咨询	绍兴市上虞 杭州湾滨海 新城投资开 发建设有限 公司	4520.00	总建筑面积 38 万m ²	2020.2	全过程工程 咨询（含工 程监理）
4	浙江理工大学时尚学院建设 工程全过程工程咨询项目	杭州临平经 济开发建设 有限公司	1959	总建筑面积 300000 m ²	2020.7- 2022.5	全过程工程 咨询（含工 程监理）
5	天津大学佐治亚理工深圳学 院校区建设工程全过程工程 咨询	深圳市建筑 工务署工程 管理中心	3188	总建筑面积 190415 m ²	2022.4	全过程工程 咨询（含工 程监理）



浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询：合同

编号：

工程咨询服务合同

项目名称：浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询

委托人：杭州市萧山区卫生健康局

代建人：杭州萧山城市建设投资集团有限公司

工程咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司

1



第一部分 协议书

委托人（全称）：杭州市萧山区卫生健康局

代建人（全称）：杭州萧山城市建设投资集团有限公司

工程咨询人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询

项目总投资：677800 万元人民币

建安造价：553475.32 万元人民币

建设地点：杭州市萧山区南部新城，蜀山街道祝家桥社区内，东至医创路，南至南五路，西至蜀山路，北至南四路

建设规模：浙大二院萧山院区项目总用地面积 201897 平方米。其中，建设用地面积 179599 平方米，河道绿地面积 18180 平方米，蜀山路绿地面积 4118 平方米。本次建设为一期项目，总建筑面积 700000 平方米其中地上建筑面积 359000 平方米，地下建筑面积 341000 平方米，主要建设内容为医疗综合楼（含日间中心、脑科中心、心脏中心、综合住院楼、门诊楼、医技楼）附属站房（高压氧舱、液氧站、污水处理站、垃圾站房等配套设施）、科研楼及肿瘤中心、员工宿舍楼、模拟教学楼，并建设商业服务配套设施、停车场等。设计床位数 2635 张。

注：建设规模数据暂按招标阶段已批复的项目相关批文、会议纪要等资料（萧发改投资【2020】103 号等），中标后签署合同时，有关项目的规模数据按最新的项目批文。

资金来源：财政资金

建设工期：暂定 65 个月

二、工程咨询服务范围和内容：（服务范围同招标范围），具体服务内容在本合同附录A中明确。

工程咨询服务期限为自合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期届满为止（以较后发生者为准）。

三、组成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书；
2. 专用条件、附录A及附件；
3. 中标通知书；
4. 投标文件及其附件；（如有低于招标文件要求的内容或低于浙江省工程建设标准《全过程工程咨询服务标准》【DB33/T1202-2020】的内容，则工程咨询人应按不低于招标文件和浙江省工程建设标准《全过程工程咨询服务标准》【DB33/T1202-2020】中较高的要求执行）



5. 通用条件；

6. 附录B。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

四、项目负责人

项目负责人姓名：**夏巨伟**，身份证号码：**421182198606104732**，注册证书类别、专业、注册号：**国家一级建造师、建筑工程、浙 133171901833**，职称、证书号：**高级工程师、16C2020439**。

总监理工程师姓名：**陈海权**，身份证号码：**230823197511111275**，注册证书类别、专业、注册号：**国家注册监理工程师、房屋建筑工程、37007025**，职称、证书号：**高级工程师、鲁 100821460130**。

项目管理负责人姓名：**唐涛**，身份证号码：**340121198003188515**，注册证书类别、专业、注册号：**/ /**，职称、证书号：**高级工程师、G3300284848**。

设计管理及协调负责人姓名：**项朝阳**，身份证号码：**332621196902010014**，注册证书类别、专业、注册号：**国家一级注册建筑师、建筑设计及审查、103301478**，职称、证书号：**高级工程师、G3300289039**。

造价咨询负责人：**连志刚**，身份证号码：**410402197310151035**，注册证书类别、专业、注册号：**国家注册造价工程师、土建、建[造]15330009959**，职称、证书号：**高级工程师、G3300131132**。

五、工程咨询服务目标

1. 建设管理服务目标：**创浙江省标化工地，工程质量达到国家规定的合格验收标准，确保工程一次性验收合格通过，按期保质保安全完成项目建设，整体投资合理可控。**

2. 专业咨询服务目标：**提供管理过程中的业主决策建议报告，提供项目全过程专业咨询服务。**

六、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和**内容**，本合同工程咨询报酬为：**4448.0000 万元（中标价）**。

其中：

建设管理：**1200.0000 万元**。

设计管理及协调咨询：**70.0000 万元**。

造价咨询：**330.0000 万元**。

工程施工监理：**2750.0000 万元**。

其他（辐射环境评价、职业病危害评价、绿色建筑评价服务）：**98.0000 万元**。

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，在专用条款中约定。

在招标文件及其合同条款已明确的范围内按投标报价包干，合同履行过程不再增加支付。

七、工程咨询服务期限



工程咨询服务期限为自合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期届满为止（以较后发生者为准）。不少于 1977 日历天。

相关专业咨询服务期限为：专业咨询服务期全过程。

建设管理（项目管理）服务期限为：同工程咨询服务期限。

设计管理及协调咨询：建设管理服务期全过程。

工程施工监理：监理期限为完成所有监理内容的历时，按下发开工指令之日开始计算

监理期限，监理相关服务期限包括：①合同签订后至开工前期；②竣工验收后的竣工结算审核期；③施工缺陷责任期。

造价咨询：建设管理服务期全过程。

未经之处在相关专业咨询服务合同中另行约定。

其他：（签署合同时由委托方按项目特点和需要补充，涉及咨询服务费用的，均已包含在签约合同价中）。

八、双方承诺及约定

1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。
2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。
3. 本合同及附件 1 合同中所称的工程咨询人与监理人为同一主体，关于监理服务的各项约定具体详见附件 1 且如果本合同关于监理服务的内容与附件 1 约定发生冲突的，应以附件 1 约定为准。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决：
向委托人住所地有管辖权的人民法院起诉。

十、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 ____ 日。
2. 订立地点：杭州市萧山区。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，具有同等法律效力，其中委托人执 壹拾贰 份，工程咨询人执 肆 份。

委托人：（公章）_____

工程咨询人：（公章）_____

法定代表人或其委托代理人：沈晓峰

法定代表人或其委托代理人：海紫

（签字或盖章）_____

（签字或盖章）印恩

统一社会信用代码：11330109MB16465596

统一社会信用代码：91330000712561367H

地 址：杭州市 萧山区风情大道 3258 号

地 址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1

邮政编码：311200

幢 1301 室



法定代表人: 申晓辉
 委托代理人: 叶萍
 电话: 0571-82898251
 传真: 0571-82898251
 电子信箱: _____
 开户银行: 萧山农商银行银发支行
 账 号: 201000214293436

邮政编码: 310053
 法定代表人: 柴恩海
 委托代理人: 滕飞
 电话: 0571-56975083
 传真: 0571-56975131
 电子信箱: wzpm@wzpm.com.cn
 开户银行: 中国建设银行杭州浦沿支行
 账 号: 33001618184052500224

代建人: (公章)
 法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)
 统一社会信用代码: 91330109699830509X
 地 址: 萧山区工人路69号
 邮政编码: 311200
 法定代表人: 莫勤恒
 委托代理人: /
 电 话: 13606718691
 传 真: /
 电子信箱: 641487266@qq.com
 开户银行: /
 账 号: /



附录A 工程咨询服务内容

1、全过程项目管理工作内容：

1.1 项目计划统筹及总体管理

1.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

1.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

1.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

1.2 前期工作管理

1.2.1 管理工作

(1) 组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

(2) 办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。1.2.2

技术服务

(1) 协助委托人负责现场情况调查；

(2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

(3) 委托专业单位或自行完成本项目的辐射环境评价、职业病危害评价、绿色建筑评价工作并出具相应的评价报告。

1.3 工程技术管理

1.3.1 委托人委托工程咨询人按照国家有关规定及本合同约定，负责本项目各参建单位协调工作，监督、控制、协调和解决设计、施工、监理三方工作中的任何问题，确保技术方案、进度、质量、安全、成本等计划和预期目标的全面实现。

1.3.2 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

1.3.3 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

1.3.4 项目实施阶段，根据委托人要求组织现场技术指导，因技术指导产生的出差调研、专题会会务、专家（含专家咨询、专家差旅）以及现场技术指导会议的组织等费用由工程咨询人承担。

1.4 进度管理

1.4.1 工程咨询人负责确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，约定各参加建设单位工作行为的施工计划系统。工程咨询人还应分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。总控制计划应报委托人书面核准后生效。



1.14.4 审查相关 BIM 成果是否符合杭州市相关要求，提交审查报告并负责成果验收。

1.15 报批报建管理

1.15.1 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

1.15.2 根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)。

1.15.3 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

1.16 竣工验收及移交管理

1.16.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

1.16.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

1.17 工程结算管理完成工程结算工作。

1.17.1 负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

1.17.2 负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。

1.17.3 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

1.17.4 及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

1.17.5 配合委托人造价工程师管理监理单位的结算工作。检查催办监理单位的结算资料收集情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在监理单位的结算初审报告上签署意见。

1.17.6 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

1.17.7 负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

1.18 工程保修管理

1.18.1 负责项目建成后，监督相关单位落实工程保修责任。

2、工程监理主要工作内容

2.1 监理服务内容和要求（包括但不限于）

2.1.1 本工程施工监理服务内容包括：按照《建设工程监理规范》及相关规范的要求，对



项目的投资控制、工程质量和建设工期采用科学有效的方法和手段进行控制、管理，协调相关单位之间的关系，向委托人提交完整的监理档案资料，参与工程的交工和竣工验收；

2.1.2 本工程的监理服务期从签订合同之日开始至工程通过竣工验收交付使用为止，但在工程质量保修期内，监理单位应承担相应的义务和责任；

3.1.3 监理单位必须严格按照国家、省有关建设监理规定进行监理，完成监理规范要求的工作内容。

2.1.4 组织设计交底及图纸会审，审核施工组织方案、专项施工方案（包括大型构件 吊装、支模架、深基坑、交通组织等）；

2.1.5 审核分包单位资质，专项管理人员及特殊作业人员的资格证、上岗证；

2.1.6 复核施工放线测量成果；

2.1.7 编制平行检测实施细则、现场安全文明施工监理专项方案；

2.1.8 编制、检查施工进度计划，并在实施过程中检查、督促施工单位严格执行合同 和施工规范、工程技术标准；

2.1.9 审查采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量和数量，并按照 规定比例做好平行检测工作；

2.1.10 做好施工单位大型外构件生产的现场监理工作。

2.1.11 质量控制

2.1.11.1 熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；

2.1.11.2 协助招标人审核施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要；

2.1.11.3 参与招标人与承包商签订施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工，监督承包商现场施工管理；

2.1.11.4 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；

2.1.11.5 检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报告；

2.1.11.6 审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；

2.1.11.7 复核和审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格 及发包手续、备案情况等；严格监控工程材料、构配件和设备的数量、质量，按委托人的授权要求管理甲供的材料。

2.1.11.8 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、

浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工
程咨询：合同

全过程工程咨询合同
(标准文本)

项目名称：浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕
塑学院）项目全过程工程咨询

业主方：浙江广厦建设职业技术大学（公章）

全过程工程咨询单位：五洲工程顾问集团有限公司（公章）

签订日期：2022 年 12 月 12 日



第一部分 协议书

委托人（全称）：浙江广厦建设职业技术大学

工程咨询人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程全过程咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询。

项目总投资：约 43 亿元。

建安造价：35 亿元。

建设地点：东阳市六石街道木雕小镇以东、广福东街以北、315 省道以南两侧区块。

建设规模：浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目分三期实施，按当地要求配建人防（停车库），具体学校规模须以政府相关批准文件为准。第一期建筑面积预计 27 万 m²，满足 6000 人规模，建设周期为 2022 年 12 月至 2024 年 6 月；含行政楼、图书馆（信息大楼）、教学楼、科研楼、实验实训楼、学生公寓、教师公寓、体育场馆、室内运动场、田径场、食堂、配电房、门卫、后勤辅助用房，以及道路、绿化景观、市政管网、通讯等）；第二期建筑面积预计 17 万 m²，满足 6000 人规模，建设周期为 2023 年 9 月至 2025 年 6 月；含教学楼、实验实训楼、学生公寓、教师公寓、食堂、学生活动中心（泳池），以及道路、绿化景观、通讯、市政管网等；第三期暂不实施。项目总占地面积约 1189.5 亩，地上总建筑面积约 47.19 万平方米。

资金来源：财政拨款及自筹。

服务期：工程结算复审完成及竣工财务决算审计完成后 10 天止。

二、工程咨询服务范围和内容：

1、项目管理工作内容：包括但不限于项目计划统筹及总体管理、编制项目的社会风险评估、水土保持方案、环境影响评估、节能评估等报告，并配合建设单位



进行方案比选、报批报建等工作（中标方若无相关编制资质的，须委托有编制资质的单位编制，编制费用不再增加）。工程技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、设计图纸方案优化（如合理化建议等）管理、项目组织协调管理、合同管理（包括合同分析、合同交底、合同变更管理工作）、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移案管理、工程结算管理、工程保修管理与项目建设管理相关的其他工作

2、造价管理工作内容：包括本项目所有建设过程中的涉及本工程的设计概算复核、设计方案优化（如合理化建议等）、全过程造价咨询（施工图工程量清单及招标控制价编制（不含预算审核）、前期咨询、投资经济分析、制定造价控制、资金使用计划的实施方案，合同价款咨询，施工阶段造价风险分析，审核工程预付款和期中结算及其价款支付，工程变更、签证及索赔管理，材料、设备的询价，提供核价建议，工程造价动态管理，审核及汇总过程分阶段工程结算，完成竣工结算审核，工程技术经济指标分析）。但不限于：①制定造价控制的实施流程，对承包人报送的工程预算进行审核，确定造价控制目标；②根据施工承包合同、进度计划编制用款计划书；③参与造价控制有关的工程会议；④负责对承包人报送的每月(期)完成进度款月(期)报表进行审核，并提出当月(期)付款建议书；⑤承发包方提出索赔时，凭据合同和有关法律、法规，提供咨询意见；⑥协助业主及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标，并向业主提供造价控制动态分析报告；⑦核定分阶段完工的分部工程结算；⑧会同业主办理工程竣工结算，提供完整的结算报告及各项费用汇总表；⑨提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他咨询服务。具体服务内容在本合同附录 A 中明确。

3、工程监理：本项目所有建设内容的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）以及设计等阶段的相关工程监理服务等工作。

4、招标代理（不含政府采购）：应配合招标人做好本项目从合同签订起至竣工全过程的工程建设相关招标代理，招标策划、招标文件编制、招标过程管理、合同条款策划等工作。



三、组成本合同的文件及解释顺序

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.投标文件及其附件；
- 4.专用条件及附录 A；
- 5.通用条件；
- 6.附录 B。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

四、项目负责人

项目总负责人姓名：陈东升，身份证号码：2301004196604274119，注册证书类别、专业、注册号：00347444，职称、证书号：高工 B130410228。

项目总监姓名：贾培灯，身份证号码：330724198008188215，注册证书类别、专业、注册号：00443459，职称、证书号：高工 G3300343811。

项目管理负责人姓名：孟庆建，身份证号码：652523196903102019，注册证书类别、专业、注册号：浙 1322008200901837，职称、证书号：高工 10620121。

造价咨询负责人姓名：李毓采，身份证号码：410504196404151531，注册证书类别、专业、注册号：建(造)11203300000504，职称、证书号：高工 G3300213865。

五、工程咨询服务目标

不低于国家相关验收合格标准，确保各分部、分项工程质量一次性达到国家、省市及地方的验收合格标准，整体工程一次性验收合格，并确保实现招标人对主体工程施工的质量要求。

六、工程咨询报酬

1.本工程的全过程咨询费用按工程预算审核价* 全过程咨询中标费率计算（全过程咨询费最终结算以工程结算审定价×全过程咨询中标费率为准）。

2.全过程咨询中标费率：1.35%（暂按 35 亿为咨询费计价基数），金额（大写）：肆仟柒佰贰拾伍万元人民币，¥：47250000 元

七、工程咨询服务期限

工程结算复审完成及竣工财务决算审计完成后 10 天止。

八、双方承诺



1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。

2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决（只能选择其中一项）：

向_____仲裁委员会申请仲裁；

向项目工程所在地人民法院起诉。

十、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日。

2. 订立地点：_____。

十一、合同份数

本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，其中委托人执捌份，工程咨询人执肆份。

委托人：(公章) _____

工程咨询人：(公章) _____

法定代表人或其委托代理人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字或盖章)

(签字或盖章)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

绍兴市上虞区健康产业园（浙大邵逸夫医院绍兴院区）全过程工程咨
询：合同

合同编号： 2020-全咨5

绍兴市上虞区健康产业园
（浙大邵逸夫医院绍兴院区）
全过程工程咨询

工程咨询服务合同

项 目 名 称：绍兴市上虞区健康产业园（浙大邵逸夫医院绍兴院区）全过程
工程咨询

委 托 人：绍兴市上虞杭州湾滨海新城投资开发有限公司

工程咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司（杭州千城建筑设计集团股份
有限公司）



第一部分 协议书

委托人：绍兴市上虞杭州湾滨海新城投资开发有限公司

受托人：浙江五洲工程项目管理有限公司（杭州千城建筑设计集团股份有限公司）

经招标，委托人将绍兴市上虞区健康产业园（浙大邵逸夫医院绍兴院区）全过程工程咨询工作委托浙江五洲工程项目管理有限公司（杭州千城建筑设计集团股份有限公司）（全过程工程咨询人）实施，考虑到全过程工程咨询人所拥有的相关资质、技术力量及管理经验，根据《中华人民共和国合同法》等有关文件精神，经各方友好协商，就该项目全过程工程咨询事宜达成如下一致意见。

一、工程概况

1.1 工程名称：绍兴市上虞区健康产业园（浙大邵逸夫医院绍兴院区）全过程工程咨询

1.2 地点：杭州湾上虞经济技术开发区内(五星西路以北，杭甬运河以西地块)

1.3 规模：占地面积：医院建设用地规划 250 亩建筑面积：地上建筑 280000 平方米，地下 100000 平方米，总建筑面积 380000 平方米；停车指标：小型机动车位 2000 个；总投资：约 30 亿元，其中建安投资约 25 亿元。

1.4 服务期限及进场时间：1、工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成缺陷责任期满为止。2、人员到位期限：所有班子人员应按投标文件中所列明的时间和业主要求到位。

1.5 质量管理要求：项目施工质量达到合格，并成功创建“钱江杯”。若无法成功创建“钱江杯”工程，则罚款 30 万元，如成功创建鲁班奖，则奖励 50 万元。

二、项目服务范围和内容的，包括但不限于以下工作内容：

2.1 项目计划统筹及总体管理

2.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

2.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

2.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

2.2 前期工作管理

2.2.1 管理工作

(1) 组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；



(2) 办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

2.2.2 技术服务

- (1) 协助委托人负责现场情况调查、设计需求研究、编制设计任务书；
- (2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

2.2.3 需求研究及管理

- (1) 在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；
- (2) 为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。
- (3) 协助委托人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达委托人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

2.2.4 项目建议书及可行性研究报告编制和审批后监督执行

- (1) 项目建议书及可行性研究报告应根据国家、浙江省、绍兴市的相关规范、政策进行编制，对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析，并根据对项目场地与项目功能、规模的分析，判断投资控制的方向和可能出现的疑难问题。
- (2) 应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性，明确项目建设标准，明确项目的质量、投资、进度、安全目标。使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配，要求做到需求合理、论据充分，深度达到相关规定要求及委托人所需下一步工作要求。
- (3) 需参加相关各种汇报会、论证会，直至可研报告通过专家评审并取得发改委批文和修编再批复。
- (4) 在可研报告取得发改委批文后根据可研批文监督跟踪后续建设与可研批复的一致性情况并及时反馈。

2.3 设计管理

2.3.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。

2.3.2 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

2.3.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于建筑、结构、



装饰、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、人防、消防、燃气、电梯钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、实验室工艺、10KV 外接线工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、地下综合管廊、海绵城市、工业化建筑、管线迁改、医疗工艺、钢结构、BIM 以及其他与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程)的设计图纸设计深度及设计质量进行审查,减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况,并提交审查报告。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选,并提交审查报告。

2.3.4 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板,组织解决设计问题及设计变更,预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等,必要时开展价值工程解决设计变更问题。

2.3.5 组织专项审查,包括但不限于:交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查、放射诊疗及核医学应用的环评卫评等。对评估单位提出的意见进行修改、送审,直到通过各种专业评估。在委托人的指导下进行工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等前期阶段的各项服务类招标、签订合同并监督实施。

2.3.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制,要求限额设计,施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

2.4 工程技术管理

2.4.1 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析,解决施工过程中出现的设计问题,优化设计方案,对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证,对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结,从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

2.4.2 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底,对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制,处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

2.5 进度管理

2.5.1 确定进度管理总体目标及节点目标,编制项目进度计划及控制措施,分析影响进度的主要因素,对进度计划的实施进行检查和调整。

2.6 投资管理

2.6.1 确定投资控制目标,制订投资管理制度、措施和工作程序,做好决策、设计、招标、

施工、结算各阶段的投资控制。

2.6.2 负责设计概算的审核，配合发改委、评审中心概算评审工作，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

2.6.3 管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

2.6.4 概算经委托人批准后报送发改部门，与发改评审部门进行沟通、协调、确保评审结果的合理性。

2.6.5 负责编制工程量清单、标底、控制价并对其准确性负责，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，负责将招标控制价报送审计专业局审计或备案。

2.6.6 审批工程进度款支付，审核工程变更及签证并送审计局备案，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；

2.6.7 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台帐，督促完善设计变更等程序。

2.6.8 负责办理工程量清单复核报告审批手续，及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。负责检查催办专业工程师招标阶段的结算资料收集整理和归档情况。

2.6.9 负责工程结算的审核并配合报审计局审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续；

2.6.10 负责决算审计，负责工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意见、归档审计报告。

2.6.11 负责结算报告的审批手续和报送审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知委托人财务处办理项目决算，按委托人财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。

2.6.12 工程投资控制月报制度

- (1) 每月 25 日前，应向委托人提供当月的投资控制月报。
- (2) 投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、承包商



人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况，提出问题，查找原因，并提出下月的工作建议。

2.6.13 投资控制工作总结制度

(1) 在工程竣工验收后，应向委托人提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送委托人资料室备案。

(2) 投资控制工作总结报告内容应包括并不限于：工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

2.7 质量安全管理

2.7.1 在项目实施过程中，对施工现场的质量、进度、安全及文明施工进行管理。

2.8 医疗工艺管理（含实验室工艺）

对本项目医疗工艺及相关专业的工程咨询管理，对医疗工艺咨询的进度、质量和 service 情况进行全过程管理。包括但不限于：

2.8.1 组织制定与项目进度匹配的医疗工艺咨询工作计划，定期向委托人汇报工作计划执行情况，对工期延误原因展开调查分析

2.8.2 调研整理项目建设需求

组织需求调研，调研形式包括座谈、发放调查问卷、组织召开专题会议、与使用单位和其他行政单位沟通，复核工艺咨询搜集的后台数据和分析资料；

2.8.3 工艺流程设计管理

组织开展一级流程、二级流程、三级流程设计，组织委托人、使用单位和设计方对设计成果给予审核确认。

2.8.4 提交医疗卫生流程专项复核意见，将意见反馈至项目设计单位，监督项目设计单位修改落实。

2.8.5 审核汇总医疗环境要求成果文件，包括人对环境的要求、设备对环境的要求、医疗功能对环境的要求、医疗功能实现目标。

2.8.6 评估工艺咨询输出与使用需求的匹配性、可行性、设计理念（比如安全、舒适、节能、环保等）、实现目标（比如前瞻性、灵活性、先进性等）。

2.8.7 对医疗工艺流程调试、验收、检测、认证过程进行管理。

2.8.8 组织召开医疗工艺咨询工作专题会议和评审会。

2.8.9 协调使用单位医疗设备采购和信息化建设项目与本项目的协同实施，搜集设备采购和信息化建设项目过程资料。

2.8.10 监督医疗工艺咨询单位工作与本项目整体工作协同推进。

2.9 招标采购管理

由招标人授权的需由咨询人负责的招标采购项目。根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订招标采购计划，确定招标方式、招标时间、标段划分等内容，编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。

2.10 合同管理

负责本项目涉及的土建项目和各专业系统地设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；对合同履行、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

2.11 BIM 技术应用总体要求及工作内容

2.11.1 BIM 技术服务总体要求

- (1) 编制 BIM 总体实施框架和实施方案，提供本项目全过程的 BIM 技术应用；
- (2) 贯彻落实招标文件中要求的 BIM 技术应用实施标准，包括 BIM 模型标准、BIM 成果交付标准等；
- (3) 配合建设单位管理、协调各阶段各参与方的 BIM 工作；
- (4) 提供 BIM 现场培训及技术支持服务，如有必要还须提供现场技术支持服务。

2.11.2 BIM 技术应用工作内容

(1) BIM 建模及深化更新

根据施工图设计阶段各专业图纸搭建 BIM 模型。

精装深化图纸配合，建立装修表层效果情况，根据装修 BIM 模型和管线综合优化模型。

跟进施工图设计进展成果，不断更新模型。

(2) BIM 规划与咨询

提交建模时遇到的图纸问题报告，包括图纸审查报告、强条审查报告。

提供全专业碰撞检查报告，并出具相关优化意见。

提供关键区域（机房、设备层、核心筒进走廊、走廊进房间等）净空分析报告。

提供指定空间的剖立面 CAD 图纸。

提供管综后 BIM 模型导出的结构预留洞 CAD 图纸。

专业辅助施工图设计，根据 BIM 模型提供局部或整体的管综二维图纸（平面、立面、



剖面）和三维模型。

变更追踪及变更可行性验证。

提供 BIM 原始模型及轻量化模型 1 套。

(3) 施工模拟、可视化技术运用

对大型机电设备（包括制冷机组、冷却塔、锅炉、发电机组等设备）的吊装方案的技术合理性及对吊装方案的模拟配合。

安全文明场地布置建模优化、材料堆放场地安排。

质量管理方面，多种类型工法样板虚拟建模并协助施工方进行技术交底。

(4) BIM 竣工验收阶段服务

依据各专业竣工图进行模型调整，保证模型与竣工图一致。

将相关设备信息及后期运维所需信息录入到模型构件中，保证后期 BIM 在运维方向的研究和使用。

根据甲方提供的工程量清单项目统计其在竣工模型中的工程量。

(5) BIM 驻场服务

指派 1 名驻场 BIM 工程师提供至少 50 个工作日的现场服务，具体时间根据工程需要，现场人员参加必要的工程例会，提供模型操作、动画演示和现场踏勘等工作。

指导深化设计方进行管线综合，辅助现场交底。

专业辅助施工图设计，根据 BIM 模型提供局部或整体的管综二维图纸（平面、立面、剖面）和三维模型。

对大型机电设备（包括制冷机组、冷却塔、锅炉、发电机组等设备）的吊装方案的技术合理性及对吊装方案的模拟配合。

2.11.3 BIM 服务进度要求

(1) 取得施工图纸 15 日历天内，完成建筑、结构专业（包括钢结构）的建模工作，并提供 BIM 审图报告；

(2) 取得施工图纸 30 日历天内，完成机电管线建模及管线综合工作，提供 BIM 审图和优化建议报告及图纸；

(3) 取得装修施工图纸 30 日历天内，分阶段完成装修工程的建模工作，并提供 BIM 审图报告和建议报告。

2.12 档案与信息管管理

2.12.1 借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，根据时间、内容、类型进行分类、



编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

2.12.2 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

2.12.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

2.13 报批报建管理

2.13.1 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

2.13.2 根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)。

2.13.3 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

2.14 竣工验收及移交管理

2.14.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

2.14.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

2.15 工程结算管理

2.15.1 负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

2.15.2 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

2.15.3 负责结算资料收集，审核竣工资料与现场实际情况的一致性。

2.15.4 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

2.15.5 负责监理和咨询单位的结算工作的管理。

2.16 工程监理主要工作内容

2.16.1 工程监理报告

工程咨询单位应按约定的时间和份数向委托人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件

一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自委托人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

- (1) 工程概述；
- (2) 监理工作范围；
- (3) 项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；
- (4) 自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；
- (5) 监理工作程序；
- (6) 工程监理的重点和难点分析；
- (7) 监理质量保证措施；
- (8) 合同信息管理；
- (9) 安全文明管理；
- (10) 招标投标管理；
- (11) 组织协调；
- (12) 委托人交办的其他事项；
- (13) 合理化建议。

2.16.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

- (1) 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；
- (2) 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；
- (3) 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

2.16.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

(1) 到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；



- (2) 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3) 参加由项目管理团队主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4) 督促、检查承包人严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调委托人和承包人之间的关系；
- (5) 审核承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核承包人选择的分包商；
- (6) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (7) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- (8) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (9) 审核承包人提供的材料、构配件和设备的数量及质量；
- (10) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (11) 控制工程进度、质量，督促、检查承包人落实施工质量、安全保证措施；
- (12) 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；
- (13) 协助委托人和项目管理团队组织工程竣工验收。

2.16.4 费用控制

- (1) 复核施工图预算；
- (2) 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；
- (3) 审核工程结算。

2.16.5 合同、信息等方面的协调管理

- (1) 做好合同管理的各项协调工作；
- (2) 协助委托人和项目管理团队签订合同；
- (3) 协助委托人和项目管理团队整理报建资料；
- (4) 督促承包人整理合同文件和技术档案资料；
- (5) 协助委托人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

2.16.6 协助委托人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

2.16.7 《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

2.16.8 保修及后续服务管理

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方



案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

- (1) 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
- (2) 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；
- (3) 督促承包人回访；
- (4) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

2.16.9 本工程监理工作范围为本项目所有建设内容，包括建筑安装、市政、机电及人防等工程的监理。

三、项目服务目标：

质量管理目标：项目施工质量达到合格，并成功创建“钱江杯”。

四、项目合同价款：

合同价：大写：肆仟伍佰贰拾万元整小写：45200000.00元

注：本项目施工招标控制价暂定 25 亿元，暂按 25 亿元×中标费率（中标费率=中标价÷25 亿元）所得的费用签订咨询合同；咨询费用结算价按由咨询单位代理招标的所有项目的中标价×咨询招标的中标费率按实调整。

五、本合同由以下文件组成：

- (1) 协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 招投标文件及其附件
- (4) 合同条款
- (5) 标准、规范及有关技术文件

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、项目委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为全过程工程咨询人提供项目建设的必要条件。

七、全过程工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照规定的工作范围和内容，承担全过程工程咨询任务。

八、本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

项目委托人：（签章）

法定代表人：（签章）

（或授权代理人）：（签章）

地址：杭州湾上虞经济技术开发区纬九东路一号

全过程工程咨询人：（签章）

法定代表人：（签章）

（或授权代理人）：（签章）

地址：杭州市东信大道 688 号志成大



开户行：农行绍兴港区支行

账号：19517001040005971

邮编：312369

电话：0575-82734798

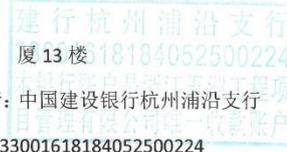
开户行：中国建设银行杭州浦沿支行

账号：33001618184052500224

邮编：310000

电话：0571-56975023

本合同签订于 2020 年 1 月 20 日



绍兴市上虞区健康产业园（浙大邵逸夫医院绍兴院区）全过程工程咨询：联合体协议书

（二）联合体投标协议书（联合体投标的须提供）

浙江五洲工程项目管理有限公司、杭州千城建筑设计集团股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加绍兴市上虞区健康产业园（浙大邵逸夫医院绍兴院区）全过程工程咨询 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、浙江五洲工程项目管理有限公司（某成员单位名称）为本联合体的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、项目负责人委派和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，提交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

- (1) 项目管理、监理由 浙江五洲工程项目管理有限公司 为主负责；
- (2) 招标代理、造价咨询由 浙江五洲工程项目管理有限公司 为主负责；
- (3) 设计管理由 杭州千城建筑设计集团股份有限公司 为主负责。
- (4) _____ 无 _____

.....

- 5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书中联合体各方保证，针对本项目提供的所有材料均真实有效，否则愿承担相应法律后果。
- 7、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称： 浙江五洲工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人： _____（签字或盖章）

成员名称： 杭州千城建筑设计集团股份有限公司（盖章）

法定代表人： _____（签字或盖章）

2019 年 12 月 25 日



浙江理工大学时尚学院建设工程全过程工程咨询项目：合同

2020-4-27

编号：

建设项目全过程工程咨询合同

项目名称： 浙江理工大学时尚学院建设工程全过程工程咨询项目

委托人： 杭州余杭经济开发建设有限公司

工程咨询人： 浙江五洲工程项目管理有限公司

2020 年 1 月 日



协议书

委托人（全称）：杭州余杭经济开发建设有限公司

工程咨询人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：浙江理工大学时尚学院建设工程全过程工程咨询项目。

总投资概算：203836 万元。

建安造价概算：145130 万元。

建设地点：位于余杭经济技术开发区内，南至规划康泰路，北至规划丰润路，东至东湖路，西至规划华宁路。

建设规模及范围：总用地面积约 344800 平方米（约 517 亩），总建筑面积约 30 万平方米，其中地上建筑面积约 27.3274 万平方米，地下建筑面积约 2.6726 万平方米。主要建设内容包括教学行政用房、生活配套用房、科研创新平台、国际交流中心、人防工程（兼地下停车设施）及项目相关配套设施、景观、绿化等；其中 4#公共教学楼、7#服装与国教学院楼、10#食堂（除第三层），12#宿舍楼、13#宿舍楼、14#后勤综合楼、15#宿舍楼、16#宿舍楼、17#宿舍楼、18#宿舍楼、19#运动场看台、20#南校门、21#宿舍区配电房、22#西校门实施精装修，具体以相关批复文件为准。

资金来源：项目资金中土地费用 46540 万元由余杭经济技术开发区承担，157296 万元工程建设费用由余杭区财政和余杭经济技术开发区各承担 50%。

二、工程咨询服务范围和内容

建设管理：按照工程建设的相关规定，编制项目实施总体策划方案，办理工程所有尚未完成的前期手续及相关报批报建工作，负责全过程的档案收集与管理，协助建设单位进行相关合同的签订并负责合约管理，对勘察、设计以及第三方咨询单位的进行管理、协调，对设计文件牵头组织会审、优化，对工程建设开展全过程管理（包括但不限于项目设计、计划、进度、质量、安全文明施工、投资、变更、论证以及人员考核管理等），配备专业造价人员配合建设单位进行项目造价控制与管



理，负责各类计划的制定、下达、组织实施以及月度工作报告与各项工作总结，组织竣工验收（含各专项验收），牵头工程竣工验收、竣工备案、移交、资料归档、产权证办理等相关手续，督促总承包单位进行工程结算，同时协助建设单位办理项目财务决算等相关工作，负责工程保修期内的协调管理。

专业咨询服务：

造价咨询：本工程项目工程量清单、预算“背靠背”独立编制并审核、协助项目无价材料（省、市正刊以外材料）询价、评价项目材料品牌定位、对项目重大重要无价材料进行市场调研并形成专题报告、配合财政部门审核等工作。

工程施工监理：按照国家、省市等有关建设监理规定，对工程施工的质量、安全、文明、进度、造价以及施工人员采用科学的方法和手段进行全过程控制和管理，提交完整的监理档案资料，并承担工程质量保修期内的相应义务和责任。主要工作内容包括但不限于：对施工图范围内的所有内容（包括建筑、安装、电梯、智能化、消防、室外市政景观等所有工程），受建设单位委托对工程建设相关的工作和对施工阶段进行质量、进度、投资控制，合同、信息管理，协调有关单位之间的关系，服从建设单位的管理，督促承包方强化安全管理工作。

全过程工程咨询服务期限：自合同签订之日始，至工程缺陷责任期结束。

三、全过程工程咨询服务目标：取得工程建设的各类相关证件和批文，确保本工程在 2020 年 5 月 1 日前开工建设，保证工程建设项目按照工程建设的相关规定、相关合同约定条件、设计图纸与相关技术方案组织实施，施工质量不低于现行国家验收标准的合格等级，现场安全文明施工达到“余杭区标化工地”标准，建成后达到预期的使用功能要求，确保在工程总承包合同约定的时间内通过竣工验收，内审金额与终审金额误差不超过±5%，实际建安造价控制在 145130 万元以内，总投资控制在 203836 万元以内。

四、工程咨询报酬

本合同按中标价 1959 万元作为暂定合同价签订合同，最终结算费用按专用条款进行调整。

建设管理： 5000000 元

造价咨询： 590000 元

工程施工监理： 14000000 元



五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同（如□监理合同、□招标代理合同、□造价咨询合同等）均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限

造价咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，暂定自 2020 年 1 月 30 日开始，至工程结算审计结束；其中建设管理服务期限自 2020 年 1 月 30 日开始，至产权证办理、财务决算及保修期结束止。

七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

八、合同订立

1、订立时间： 2020 年 1 月 日。

2、订立地点： 杭州市余杭区 。

3、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。



委托人：（盖章）_____ 工程咨询人：（盖章）_____
法定代表人：（签字或盖章）_____ 法定代表人：（签字或盖章）_____
地址：余杭经济技术开发区超峰东路2号 地址：杭州市滨江区东信大道688号1幢
开户行：光大银行余杭支行 开户行：建行杭州浦沿支行
账号：77430188000084386 账号：33001618184052500224
邮编：_____ 邮编：_____
电话：_____ 电话：_____

浙江理工大学时尚学院建设工程全过程工程咨询项目：建设单位更名证明

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码: 91330110143888596K
 代码: 91330110143888596K
 企业名称: 杭州临平经济开发建设有限公司
 住所(经营场所): 浙江省杭州市临平区余杭经济技术开发区超峰东路2号
 法定代表人(负责人): 赵冰桦
 企业类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
 注册资本(资金数额): 150000 万人民币元
 登记机关: 杭州市临平区市场监督管理局
 经营起始日期: 1994-03-14
 经营截止日期: 长期
 核准日期: 2021-11-17
 经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 食品销售; 房地产开发经营; 城市建筑垃圾处置(清运); 城市生活垃圾经营性服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 土地整治服务; 园林绿化工程施工; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 物业管理; 小型客车租赁经营服务; 智能基础制造装备销售; 建筑材料销售; 有色金属合金销售; 金属材料销售; 有色金属合金制造; 金属材料制造; 生物化工产品技术研发; 五金产品零售; 电子产品销售; 日用百货销售; 办公设备耗材销售; 农、林、牧、副、渔业专业机械的销售; 机械电气设备销售; 技术进出口; 饲料原料销售; 煤炭及制品销售; 石油制品销售(不含危险化学品); 金属矿石销售; 货物进出口; 食用农产品零售; 食用农产品批发; 针纺织品销售; 市政设施管理; 城市绿化管理; 专业保洁、清洗、消毒服务; 住房租赁(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
24	名称变更	杭州余杭经济开发建设有限公司	杭州临平经济开发建设有限公司	2021-11-17

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2021-11-23



建设单位: 杭州余杭经济开发建设有限公司于 2021 年 11 月 17 日更名为杭州临平经济开

发建设有限公司



浙江理工大学时尚学院建设工程全过程工程咨询项目：竣工验收材料

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江理工大学时尚学院建设工程	结构类型	框剪，部分钢结构	层数/ 建筑面积	地下1层，地上1-15层/300686.49 m ²
施工单位	浙江省三建建设集团有限公司	技术负责人	吴应强	开工日期	2020年7月3日
项目负责人	黄建	项目技术负责人	金宝钟	完工日期	2022年5月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项		完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 34 项，符合规定 34 项 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项		好	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位 项目负责人 2022年5月31日	总监理工程师 李自秀 2022年5月31日	项目负责人 黄建 2022年5月31日	项目负责人 王应强 2022年5月31日	项目负责人 金宝钟 2022年5月31日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



建设单位工程竣工验收报告(二)

建设单位执行基本建设程序情况：
从工程立项——招标——报监——开工——竣工的过程，整个过程符合基本建设程序要求。

工程竣工验收意见：
该工程符合国家和地方现行法律、法规、建设工程强制性标准条文、规范要求；符合施工图设计文件和合同要求；工程质量保证资料齐全、有效；工程质量等级合格。

工程竣工验收结论：
符合国家质量标准，同意使用。

竣 工 验 收 人 员 签 字	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务	
	验收组组长	余国防	杭州临平经济开发建设有限公司		项目管理	
	副组长 及组员		李自立	浙江五洲工程项目管理有限公司	工程师	项目总监
			黄建	浙江省三建建设集团有限公司	工程师	项目经理
			赵琴	浙江五洲工程项目管理有限公司	工程师	土建专监
			张盛道	浙江五洲工程项目管理有限公司	工程师	安装专监
			金宝钟	浙江省三建建设集团有限公司	工程师	技术负责
			王健	中国电建华东勘测设计研究院有限公司	工程师	项目负责
			卢莉莉	中国电建华东勘测设计研究院有限公司	工程师	建筑负责
			张刚	中国电建华东勘测设计研究院有限公司	工程师	结构负责
			沈晓荣	中国电建华东勘测设计研究院有限公司	工程师	给排水负责
			任丹华	中国电建华东勘测设计研究院有限公司	工程师	电气负责
			徐以洋	中国电建华东勘测设计研究院有限公司	工程师	暖通负责
	邱金华	核工业西南勘察设计研究院有限公司	工程师	项目负责		

建设单位项目负责人：(签名)

建设单位法定代表人：   建设单位盖章  年 月 日

注：建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责



建设单位工程竣工验收报告(一)

单位工程名称	浙江理工大学时尚学院建设工程						
建筑面积	300686.49 m ²	结构类型	框架、剪力墙及部分钢结构	层数	地下1层 地上1-15层		
施工单位名称	浙江省三建建设集团有限公司						
勘察单位名称	核工业西南勘察设计研究院有限公司						
设计单位名称	中国电建华东勘测设计研究院有限公司						
监理单位名称	浙江五洲工程项目管理有限公司						
施工许可证号	330110202007020101	开工时间	2020年7月3日				
工程造价	126130.6459 万元						
各方主体质量验收的结论							
施工单位	合格	勘察单位	合格	设计单位	合格	监理单位	合格
竣工验收时间	年 月 日						
<p>工程概况:</p> <p>浙江理工大学时尚学院建设工程项目由杭州余杭经济开发建设有限公司投资新建,总用地面积约 344800 平方米(约 517 亩),总建筑面积约 300686.49 万平方米(其中地上建筑面积约 27.3 万平方米(不含架空层),地下建筑面积约 2.74 万平方米)。建设内容主要包括浙江理工大学时尚学院建设工程范围内的学生活动中心、游泳馆与体育馆、图书信息综合楼、公共教学楼、艺术与设计学院楼、法政与新传学院楼、服装与国教学院楼、国际学术中心、科创大楼、食堂、蚕学馆、宿舍楼、后勤综合楼、运动场看台、南校门、宿舍区配电房、西校门、地下室以及室外配套道路、景观绿化、围墙等附属工程等。结构类型为框架、剪力墙及部分钢结构。工程实施过程中未发现影响工程质量的主要问题。</p>							
<p>竣工验收的内容:</p> <p>工程建设参与各方严格履行合同及执行法律、法规、强制性标准条文;验收小组人员审阅参与各方的工程档案情况均符合要求;实地查验工程质量情况和工程使用功能试验情况,均符合要求。</p>							
<p>竣工验收标准:</p> <p>竣工验收严格执行国家及地方法律、法规要求;国家及地方现行工程建设强制性标准条文;施工图设计文件及设计变更文件符合规范要求;现已完成工程合同施工内容。</p>							



设计单位工程质量检查报告

单位工程名称	浙江理工大学时尚学院建设工程		
设计单位名称	中国电建华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位地址	浙江省杭州市潮王路 22 号		
设计单位邮编	310005	联系电话	
电子邮箱			
设计合理使用年限	50 年		
规范允许最大沉降量	200mm		
规范允许最大整体倾斜	Hg ≤ 24	0.003	
	24 ≤ Hg ≤ 60	0.0025	
质量验收意见：			
<p>浙江理工大学时尚学院建设工程项目由杭州余杭经济开发建设有限公司投资新建，总用地面积约 344800 平方米（约 517 亩），总建筑面积约 30 万平方米（其中地上建筑面积约 27.3 万平方米（不含架空层），地下建筑面积约 2.74 万平方米）。建设内容主要包括浙江理工大学时尚学院建设工程范围内的学生活动中心、游泳馆与体育馆、图书信息综合楼、公共教学楼、艺术与设计学院楼、法政与新传学院楼、服装与国教学院楼、国际学术中心、科创大楼、食堂、蚕学馆、宿舍楼、后勤综合楼、运动场看台、南校门、宿舍区配电房、西校门、地下室以及室外配套道路、景观绿化、围墙等附属工程等。结构类型为框架、剪力墙及部分钢结构。</p> <p>2、通过现场全面检查，该工程质量满足设计文件要求，我院认可施工单位的自评意见。</p> <p>3、本工程依法进行设计，执行有关部门的批文及根据勘察成果文件进行设计。</p> <p>4、本工程严格按强制性标准和强制性条文进行工程设计。</p> <p>5、在施工过程中，设计单位签发的设计文件（包括设计变更通知单和技术核定单等）符合国家规范、强制性标准要求，实物测量与设计文件相符。</p> <p>6、施工过程中，未发现结构性的质量缺陷。</p> <p>7、本工程已完成工程设计文件要求的各项内容。</p> <p>8、设计质量检查总体评价：合格。</p>			
项目设计负责人：(签名)		年	月
企业技术负责人：(签名)		年	月





勘察单位工程质量检查报告

单位工程名称	浙江理工大学时尚学院建设工程		
勘察单位名称	核工业西南勘察设计研究院有限公司		
勘察单位地址	浙江杭州市西湖区灯彩街 667 号创美·华彩国际 3 幢 5 楼		
勘察单位邮编	310000	联系电话	0571-89988565
电子邮箱	cnnchz@163.com		

质量验收意见:

1、浙江理工大学时尚学院建设工程项目由杭州余杭经济开发建设有限公司投资新建，总用地面积约 344800 平方米（约 517 亩），总建筑面积约 30 万平方米（其中地上建筑面积约 27.3 万平方米（不含架空层），地下建筑面积约 2.74 万平方米）。建设内容主要包括浙江理工大学时尚学院建设工程范围内的学生活动中心、游泳馆与体育馆、图书信息综合楼、公共教学楼、艺术与设计学院楼、法政与新传学院楼、服装与国教学院楼、国际学术中心、科创大楼、食堂、蚕学馆、宿舍楼、后勤综合楼、运动场看台、南校门、宿舍区配电房、西校门、地下室以及室外配套道路、景观绿化、围墙等附属工程等。结构类型为框架、剪力墙及部分钢结构。由核工业西南勘察设计研究院有限公司勘察。

2、通过现场全面检查，该工程质量满足设计文件要求，我院认可施工单位的自评意见。

3、本工程依法进行勘察工作及执行有关主管部门的批文。

4、本工程严格按强制性条文进行勘察工作。

5、本工程提供的工程成果符合合同要求，且真实、准确。

6、勘察单位按要求参加工程地基基础检验，参加与地基有关的工程质量检查。

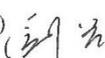
7、本工程地基验槽情况与本工程地质勘察报告书内容相符。

8、对勘察文件的进行了检查，与实际相符；

9、勘察质量检查总体评价：合格。

项目勘察负责人：(签名) 

年 月 日

企业技术负责人：(签名) 

年 月 日



勘察企业
盖章



监理单位工程质量评估报告

单位工程名称	浙江理工大学时尚学院建设工程		
监理单位名称	浙江五洲工程项目管理有限公司		
监理单位地址	浙江省杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室		
监理单位邮编	310053	联系电话	
电子邮箱			
<p>质量验收意见： (填写要求)</p> <p>1、浙江理工大学时尚学院建设工程项目由杭州余杭经济开发建设有限公司投资新建，总用地面积约 344800 平方米（约 517 亩），总建筑面积约 30 万平方米（其中地上建筑面积约 27.3 万平方米（不含架空层），地下建筑面积约 2.74 万平方米）。建设内容主要包括浙江理工大学时尚学院建设工程范围内的学生活动中心、游泳馆与体育馆、图书信息综合楼、公共教学楼、艺术与设计学院楼、法政与新传学院楼、服装与国教学院楼、国际学术中心、科创大楼、食堂、蚕学馆、宿舍楼、后勤综合楼、运动场看台、南校门、宿舍区配电房、西校门、地下室以及室外配套道路、景观绿化、围墙等附属工程等。结构类型为框架、剪力墙及部分钢结构。</p> <p>2、我公司依法承揽工程，建立以总监为中心的质量保证体系，专业人员岗位责任制落实到位，对隐蔽工程、分项、分部工程或工序及时进行验收签证。</p> <p>3、严格执行工程监理规范；</p> <p>4、在施工过程中，执行国家有关法律、法规、强制性标准、强制性条文和设计文件、承包合同，严格执行工程报验制度，建筑材料进场检验制度，见证取样制度等；</p> <p>5、监督施工单位对施工过程中签发的“监理工程师通知单”、“监理工程师通知回复单”以及监督机构签发的“质量问题整改通知单”，按要求、按时限落实整改，并组织复查、消号；</p> <p>6、对竣工资料进行审查，符合要求；</p> <p>7、在施工过程中，严格执行旁站、巡视、平行检验制度；</p> <p>8、对本工程质量的评估结论合格。</p>			
总监理工程师：(签名)		年 月 日	
企业技术负责人：(签名)		年 月 日	
		监理企业盖章	



施工单位工程竣工报告

单位工程名称	浙江理工大学时尚学院建设工程				
建筑面积	300686.49 m ²	结构类型	框架剪力墙、部分钢结构	层数	地下1层，地上1-15层
施工单位名称	浙江省三建建设集团有限公司				
施工单位地址	浙江省杭州市上城区雷霆路60号长城大厦				
施工单位邮编	310000	联系电话			
电子邮箱					
质量验收意见：					
<p>1、施工单位质量责任行为履行情况：依法承揽工程；建立工程质量保证体系，建立各级质量责任制及质量控制程序。</p> <p>2、本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>3、在施工过程中，严格执行强制性标准和强制性条文。</p> <p>4、施工过程中对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题是已改正，并得到监理单位认可。</p> <p>5、工程完工后，企业自查，已确认工程达到竣工标准，工程质量达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能要求。</p> <p>6、建筑物沉降观察成果和倾斜率符合设计及规范要求。</p> <p>7、工程质量保证资料齐全。</p>					
项目经理：		2022年5月30日	 施工企业盖章		
施工企业技术负责人： (施工企业主管质量负责人)		年 月 日	 监理企业盖章		
总监理工程师：(签名)		年 月 日	 监理企业盖章		

天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询：合同

正本



合同编号：TJGT-008-2022

**深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书**

项目名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程

合同名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程
全过程工程咨询合同

承包方：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程
设计有限公司

日期：二〇二二年四月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市南山区长源白石岭地块，位于塘朗山片区，留仙大道以南，平南铁路、南坪快速与福龙路围合用地内，原长源工业区所在地；
3. 工程规模：项目占地面积约 16.2 万平方米，拟定总建筑面积 190415 平方米，主要建设内容为教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等，包含必配校舍 106380 平方米、选配校舍 46564 平方米、本科生宿舍补助面积 2400 平方米、架空层及连廊 10000 平方米、地下车库及设备用房 25071 平方米；
4. 项目总投资：173388 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。



四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：陈星，身份证号码：342201198112249315
总监理工程师 姓名：倪广富，身份证号码：412725197212127878
设计管理负责人 姓名：饶丹，身份证号码：420111198004145549

五、合同费用

合同价为人民币（小写）3188.00万元，（大写）叁仟壹佰捌拾捌万元整，其中包含：

1、项目管理费为人民币¥（小写）761.19万元，（大写）柒佰陆拾壹万壹仟玖佰元整；

2、工程监理费为人民币¥（小写）2231.81万元，（大写）贰仟贰佰叁拾壹万捌仟壹佰元整；

3、专业咨询服务费为人民币¥（小写）175万元，（大写）壹佰柒拾伍万元整；

4、奖金为人民币¥（小写）20万元；（大写）贰拾万元整；其中：（1）获得中国建筑工程鲁班奖，奖励10万元；（2）获得绿色校园三星，奖励5万元；（3）获得绿色建筑三星，奖励5万元。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式12份，正本8份，发包人6份，全过程工程咨询单位2份；副本4份，发包人2份，全过程工程咨询单位2份。

九、合同附件

1. 中标通知书；
2. 甲方法定代表人证明书及法人授权委托书；



3. 全过程工程咨询单位（联合体）法定代表人证明书；
4. 中标人澄清会谈纪要（扫描件）；
5. 全过程工程咨询单位联合体协议；
6. 全过程工程咨询单位（联合体）主要管理人员情况表。

十、合同生效

合同签订时间：2022年4月15日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村1栋裙楼3F

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体牵头人）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体成员）

住 所：

法定代表人：周栋良

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询：联合体 协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

浙江五洲工程项目管理有限公司、奥意建筑工程设计有限公司 自愿组成联合体共同参加 2018-440300-83-01-706769005001、天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、浙江五洲工程项目管理有限公司 为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位：浙江五洲工程项目管理有限公司 承担 项目管理（不含设计管理，其他工作内容与招标文件界定的项目管理工作一致）、工程监理、其他专项咨询服务（双方共同编制《绿色建筑实施管控指引》） 工作；

(2). 联合体成员：奥意建筑工程设计有限公司 承担 项目管理（设计管理）、其他专项咨询服务（施工图精细化审查）、双方共同编制《绿色建筑实施管控指引》 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：浙江五洲工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：柴恩海

单位地址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 130T 室

邮编：310053 联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975131

联合体成员（盖章）：奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周栋良

单位地址：深圳市福田区华发北路 30 号 邮编：518031

联系电话：0755-83268851 传真：0755-83005666

签订日期：2022 年 1 月 3 日





企业营业执照



统一社会信用代码
91330000712561367H (1/10)

营业执照

SCJDGL (副本)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 五洲工程顾问集团有限公司

类型 有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人 柴恩海

注册资本 贰亿零捌万元整

成立日期 1999年05月13日

住所 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室

经营范围 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型软件开发；技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程筹建及监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

登记机关

2024年09月19日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

企业工商变更证明


企业登记信息

企业名称	五洲工程顾问集团有限公司	统一社会信用代码（注册号）	91330000712561367H
企业类型（经济性质）	有限责任公司（自然人投资或控股）	法定代表人（负责人）	柴恩海
注册资本（注册资金）	20008 万元	成立日期	1999-05-13
营业日期自	1999-05-13	营业日期至	
登记机关	浙江省市场监督管理局	管辖机关	浙江省市场监督管理局直属分局
核准日期	2022-05-20	登记状态	在册
所属行业	工程管理服务	行业代码	科学研究和技术服务业
住所（营业场所）	杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。		

股东信息

序号	股东（发起人）名称（姓名）	股东（发起人）类型
1	蒋廷令	自然人股东
2	严国飞	自然人股东

主要人员信息

序号	姓名	职位（职务）
1	蒋廷令	董事长
2	柴恩海	董事兼总经理
3	严国飞	董事
4	周选泰	监事

变更/备案情况

2022-05-25 12:25:38

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期

行业代码变更	7241:会计、审计及税务服务	7481:工程管理服务	2020-12-14
经营范围变更	工程项目管理及代建, 工程建设监理, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 室内装潢, 计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售, 计算机信息系统集成服务, 建筑节能评估咨询服务, 采购代理, 检测技术服务(凭许可证经营)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)	许可项目: 建设工程监理; 工程造价咨询业务; 建设工程设计; 建设工程质量检测; 各类工程建设活动(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 社会稳定风险评估; 节能管理服务; 信息技术咨询服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息系统集成服务; 计算机系统服务; 安全咨询服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。	2020-12-14
企业联络人员、财务人员	原联络员姓名: 虞杭丽; 原联络员固定电话: ; 原联络员移动电话: 13634193769 ; 原联络员电子邮箱: ; 原联络员身份证件类型: 中华人民共和国居民身份证; 原联络员人员证件号码: *; 原财务负责人姓名: 杨爱东; 原财务负责人固定电话: ; 原财务负责人移动电话: 13758288440; 原财务负责人电子邮箱: ; 原财务负责人证件名称: 中华人民共和国居民身份证; 原财务负责人身份证件号码: *	现联络员姓名: 盛晓晓; 现联络员固定电话: ; 现联络员移动电话: 13732222015 ; 现联络员电子邮箱: ; 现联络员身份证件类型: 中华人民共和国居民身份证; 现联络员人员证件号码: *; 现财务负责人姓名: 杨爱东; 现财务负责人固定电话: ; 现财务负责人移动电话: 13758288440; 现财务负责人电子邮箱: ; 现财务负责人证件名称: 中华人民共和国居民身份证; 现财务负责人身份证件号码: *	2020-12-14
注册资本(金)变更	10008	20008	2021-08-20
投资人(股权)备案	姓名: 蒋廷令; 出资额: 8006.4万; 百分比: 80%; 姓名: 严国飞; 出资额: 2001.6万; 百分比: 20%;	姓名: 蒋廷令; 出资额: 16006.4万; 百分比: 80%; 姓名: 严国飞; 出资额: 4001.6万; 百分比: 20%;	2021-08-20
名称变更	浙江五洲工程项目管理有限公司	五洲工程顾问集团有限公司	2022-05-20



2022-05-25 12:25:38

第二部分 拟派项目总监业绩

拟派项目总监业绩

序号	合同工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	规模	合同签订 时间	工程类别
1	龙城街道文体中心 PPP 项目全过程工程咨询 (项目管理、监理、 造价咨询)	深圳市龙岗区文化 广电旅游体育局、 深圳市龙投文体发 展有限公司	1795.5090	总建筑面积 56866 m ²	2023.2	全过程工程 咨询(含工 程监理)
2	园山优质产业空间试 点项目监理	深圳市龙岗建荣产 业空间发展有限公 司	330.5	总建筑面积 69050.14 m ²	2023.8	工程监理

龙城街道文体中心 PPP 项目全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030720220174001001

标段名称：龙城街道文体中心、坪地街道综合文体中心PPP项目全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

建设单位：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

招标方式：公开招标

中标单位：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司;浙江江南工程管理股份有限公司//广东华禹工程咨询有限公司

中标价：4323.429000万元(第一名中标单位（承担坪地街道综合文体中心项目）：浙江江南工程管理股份有限公司//广东华禹工程咨询有限公司，第二名中标单位（承担龙城街道文体中心项目）：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司)

中标工期：详见招标文件

项目经理(总监)：----;----

本工程于 2022-12-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-12-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：柳青

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]
日期：2022-12-27



龙城街道文体中心 PPP 项目全过程工程咨询（项目管理、监理、造
价咨询）：合同

深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

_____（单位） 合同编号：2023-005

合
同
书

合同起止时间：自签订之日起至服务期止

合同保存期限：永久_____



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 全过程工程咨询服务合同

工程名称： 龙城街道文体中心 PPP 项目全过程工程咨询
 ：（项目管理、监理、造价咨询）

工程地点： 深圳市龙岗区

委托人①： 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

委托人②： 深圳市龙投文体发展有限公司

咨询人： 五洲工程顾问集团有限公司、深圳市龙岗区城
 ：投新基础设施建设管理有限公司

2023 年 2 月

第一部分协议书

委托人： 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局（委托人①）
深圳市龙投文体发展有限公司（委托人②）

咨询人（全称）： 五洲工程顾问集团有限公司
深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司

委托人情况说明：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局是龙城街道文体中心 PPP 项目的土地划拨、资产所有人，深圳市龙投文体发展有限公司是负责龙城街道文体中心 PPP 项目投资建设运营的项目公司。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：龙城街道文体中心 PPP 项目全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）
2. 项目地点：深圳市龙岗区
3. 项目规模：龙城街道文体中心：本项目位于龙岗区龙城街道爱联社区，惠如路与军田大道交汇处北侧，总用地面积 7434.3 m²。拟建总建筑面积 56866 m²，其中地上建筑面积 37756 m²，包括体育活动用房 13172 m²、文化活动用房 13575 m²、文体配套用房 9462 m²、架空层 1547 m²；地下建筑面积 19110 m²，包括地下车库及人防工程 15260 m²、设备用房 3500 m²、书库 350 m²。项目主体为 1 栋地下 3 层、地上 13 层的公共综合体，建筑高度 87.7m。可研批复总投资 66772.19 万元。（本项目建设内容最终以经政府有关部门审核通过的可行性研究报告文件、可研批复文件



以及相关设计文件为准)

4. 工程类别：房屋建筑工程，工程等级：一级。

5. 投资性质：社会投资。

6. 工程可研批复总投资额：龙城街道文体中心可研批复总投资66772.19万元

7. 资金来源：国有资金 100 %

8. 其它： / 。

二、全过程工程咨询服务范围

包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目策划管理、报批报建管理、勘察管理、设计管理、招标采购及合同管理、投资管理、进度管理、质量管理、安全管理、信息管理、风险管理、组织协调管理、竣工验收及移交管理等。

2. 工程监理：工作内容包括但不限施工准备阶段监理；施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理；费用控制；合同、信息等方面的协调管理；保修及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3. 造价咨询：工作内容包括但不限于施工图预算编制、招标清单编制，招标控制价编制，变更及签证的费用审核，竣工结算，竣工决算等。

三、全过程工程咨询服务目标

咨询人必须完成以下管理目标：全过程工程咨询单位充分发挥项目管理、工程监理、造价咨询管理的经验，制定及实施有效的管理策略、程序及措施，以达到高水平的投资、进度、质量和安全控制目标。

质量控制目标：工程质量符合国家和有关标准、规范及设计文件要求，确保质量评定合格。

安全控制目标：确保工程施工无安全事故发生，杜绝人身死亡安全事故。现场安全文明施工达到深圳市有关规定要求，争取获得“深圳市安全文明施工示范工地”称号。

进度控制目标：根据招标文件要求，施工工期控制在合同工期内，力



争提前竣工。

投资控制目标：确保控制在可研批复总投资范围内。

四、服务期限

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收、竣工决算及审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

五、签约酬金

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）壹仟柒佰玖拾伍万伍仟零玖拾元整（¥ 17955090.00 元）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。

其中：

1. 项目管理费用：人民币（大写）伍佰叁拾叁万贰仟柒佰柒拾元整（¥ 5332770.00 元）。

2. 造价咨询服务费用：人民币（大写）叁佰柒拾壹万叁仟零肆拾元整（¥ 3713040.00 元）。

3. 工程监理费用：人民币（大写）捌佰玖拾万玖仟贰佰捌拾元整（¥ 8909280.00 元）。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

□ 全过程工程咨询项目负责人：陈东升，身份证号码：230104196604274119，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程/市政公用工程、23001603，职称、证书号：高级工程师、B13041022B。

□ 造价咨询项目负责人：田大华，身份证号码：421302197109100129，注册证书类别、专业、注册号：国家一级造价工程师、土木工程、建【造】11224400017114，职称、证书号：中级经济师、04077737。

□ 总监理工程师：李富贵，身份证号码：42068319830706311X，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程/市政公用工程、52002633，职称、证书号：中级工程师、Z330100067141。



托人②执 伍 份，咨询人执 壹拾 份。

协议书附件 1：合同澄清文件

委托人①： 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

住所： _____

邮编： _____

法定代表人或其授权代理人： _____ (签字)

开户银行： _____

账号： _____

电话： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

委托人②： 深圳市龙投文体发展有限公司

住所： _____

邮编： _____

法定代表人或其授权代理人： _____ (签字)

开户银行： _____

账号： _____

电话： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

咨询人： 五洲工程顾问集团有限公司

住所： 浙江省杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦

住所： 13 楼

邮编： 310053

法定代表人或其授权代理人： _____ (签字)

开户银行： 中国建设银行股份有限公司杭州浦沿支行

咨询人： 深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司

住所： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9

住所： 号创投大厦 2209

邮编： 518172

法定代表人或其授权代理人： _____ (签字)

开户银行： 中国民生银行深圳龙岗支行



账号： 33001618184052500224

账号： 634876060

电话： 0571-56975131

电话： 0755-28507950

传真： 0571-56975131

传真： 0755-28998308

电子邮箱：wzpm@wzpm.com.cn

电子邮箱：ctbgs@lg.gov.cn

龙城街道文体中心 PPP 项目全过程工程咨询（项目管理、监理、造 价咨询）：总监变更申请书

 五洲工程顾问集团有限公司
Wuzhou Engineering Consulting Group Co.LTD

龙城文体中心项目总监理工程师变更申请书

深圳市龙岗区文化广电旅游体育局：

深圳市龙投文体发展有限公司：

我司于 2022 年 12 月 27 日中标龙城街道文体中心项目全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询），并签订了全过程工程咨询服务合同。项目总监理工程师李富贵同志（国家注册监理工程师，注册编号：52002633，中级工程师，证书号：Z330100067141），因个人家庭原因（因孩子面临高考，妻子身体不好），不能长期驻外工作，无法履行本项目总监理工程师相关职责，根据《全过程工程咨询服务合同》通用条款 2.1.9.2（咨询人可根据工程进展和工作需要调整全过程工程咨询服务机构人员。咨询人更换全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换，并告知其他参建单位；咨询人更换全过程工程咨询服务机构其他咨询人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。）要求，现特向贵单位递交变更项目总监理工程师申请书，项目总监理工程师变更为黄喜明同志（国家注册监理工程师，注册编号：44002120，高级工程师，证书号：G3300363836）。

黄喜明同志是国家注册监理工程师、高级工程师（建筑工程管理专业），具有 30 年的项目管理经验。其主要业绩有：黄冈市中级人民

第 1 页 共 8 页



法院新建工程（包括综合办公大楼、审判大楼、培训楼、宿舍楼等）任结构设计工程师，钱江世纪城宁东村一体化高层安置小区高层、萧山区东片生活垃圾发电一期工程、西兴区块人才租赁房（公共租赁房）项目等项目任总监理工程师，哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目担任全过程工程咨询项目负责人，其中监理的萧山区东片生活垃圾发电一期工程获得 2017 年钱江杯奖（浙江省优质工程），还于 2017 年评为浙江省优秀总监理工程师。黄喜明同志经验丰富，能力出众，责任心强，完全能胜任龙城文体中心项目总监理工程师的职务。

后续履约过程中，我司将全力支持项目工作开展，不断提高项目管理水平，严格把控施工质量，确保安全文明施工，与各方共同努力，创百年精品，造样板工程！

特此申请！

五洲工程顾问集团有限公司
2023 年 4 月 16 日



附件：

1. 黄喜明简历表
2. 黄喜明相关资料

同意
2023 年 4 月 20 日





园山优质产业空间试点项目监理:中标通知书

中标通知书

标段编号: 2306-440307-04-05-578874001001

标段名称: 园山优质产业空间试点项目监理

建设单位: 深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 五洲工程顾问集团有限公司//五洲千城工程顾问(深圳)有限公司

中标价: 330.5万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): 马英伟

本工程于 2023-07-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-17



查验码: 4388214667063918 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



园山优质产业空间试点项目监理：合同

合同编号：LGCF-YS-JL-001

园山优质产业空间试点项目 监理合同

工程名称：园山优质产业空间试点项目监理
建设单位：深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司
监理单位：五洲工程顾问集团有限公司//五洲千城工程顾问（深圳）有限公司
工程地点：深圳市龙岗区
签订时间：2023年8月 日
签订地点：深圳市



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司

受托人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司//五洲千城工程顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：园山优质产业空间试点项目监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模项目位于龙岗区园山街道保安社区山水一路以南、山水中路与志诚路交汇处，项目红线占地面积 13395.67 m²，总建筑面积 69050.14 m²。业态包括一栋厂房（计容面积 54658m²）、一栋宿舍（宿舍计容面积 6162m²。食堂（计容面积 480m²）、小型商业（计容面积 320m²）、一层地下室建筑面积 6783.04 m²。具体规模以设计成果等文件为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：约 31800 万元

7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本协议书及洽谈记录；

2. 本合同专用条件及附件；

3. 本合同通用条件；

4. 中标通知书；

5. 投标文件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：马英伟，身份证号码：411302197411031812，注册号：00772719。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰叁拾万零伍仟元整（¥3,305,000.00）。



六、工作期限

1. 施工阶段：自 2023 年 8 月 1 日起至 2025 年 5 月 31 日止，共 670 日历天。具体开工日期以委托人开工令为准，至竣工验收合格并接到委托人退场通知截止；
2. 保修阶段：自竣工验收合格后两年。

七、双方承诺

1. 受委托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 8 月。
2. 订立地点：广东省深圳市福田区。
3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。



委托人：深圳市龙岗建荣产业空间发展有
限公司

(公章)

住所：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝
龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房
1918

邮编：518000



法定代表人或其授权代理人：张述伟

开户银行：招商银行深圳分行营业部

帐号：7559 5554 3510 777

电话：0755-83204148

传真：/

电子邮箱：/

日期：2023年8月 日

受托人：五洲工程顾问集团有限公司//五洲
千城工程顾问（深圳）有限公司

(公章)

住所：杭州市滨江区东信大道688号志成大
厦18楼

龙岗区坂田街道冲浩一路科尔达大厦602

邮编：310053/618129



法定代表人或其授权代理人：柴恩海



开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行//平
安银行深圳桂园支行

帐 号：
33001618184052500224//15043676260077

电话：0571-56975000

传真：0571-56975131

电子邮箱：wzpm@wzpm.com.cn

日期：2023年8月 日



园山优质产业空间试点项目监理：总监变更申请书

深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、 停工登记、复工申请表

工程名称	眼镜智造产业大厦 1-2 栋				
项目编号	S-2023-041-503155	工程编号	2306-440307-0 4-05-57887401	施工许可 序号	2023-19 46
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）				法定代表人	
深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司				张述伟	
经办人（被授 权委托人）	何涌	联系电话	1591974065 7	身份证号码	
通讯 地址	深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路 2 号安博科技宝龙厂区 2 号厂房 1918				
单 位 名 称 变 更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	<input type="checkbox"/>	变更前的____单位名称			
		变更后的____单位名称			
		市场监督管理部门出具 的单位名称变更证件号 码			
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更				
		变更前的____单位名称			
		变更后的____单位名称			
		市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码			
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更				
		变更前的____单位名称			
		变更后的____单位名称			
		市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更				



单 位 变 更	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	变更后项目经理(注册建造师)		姓名:	注册证书号:
	变更后项目总监(注册监理工程师)		姓名:	注册证书号:
	<input type="checkbox"/> 勘察单位变更, <input type="checkbox"/> 设计单位变更			
	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	施工图审查合格证编号			
人 员	<input type="checkbox"/> 建设单位项目负责人变更, <input type="checkbox"/> 项目经理(注册建造师)变更, <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监(注册监理工程师) (注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)			
	变更前建设单位项目负责人	变更后建设单位项目负责人	姓名	
			身份证号码	
			移动电话	



变 更	变更前项目经理（注册建造师）		资格等级		注册证书号	
	变更后项目经理（注册建造师）		资格等级		注册证书号	
					移动电话	
	变更前项目总监（注册监理工程师）	马英伟			注册证书号	11007240
	变更后项目总监（注册监理工程师）	黄喜明			注册证书号	44002120
				移动电话	15658123896	
变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监；若有，列出项目名称。						
变更理由及变更人员所在单位意见：				监理单位对项目经理变更意见：		
 <p>因原总监马英伟骨折、多处挫伤，经医院诊断住院治疗12天，出院后需在家休养三个月，故委派具备同等资质的总监进行人员变更。</p> <p>同意变更</p> <p>2023年12月25日</p>				<p>（单位盖章）</p> <p>年 月 日</p>		
工 程 名 称 变 更	变更前的工程名称：		变更后的工程名称：			
	市规划国土委地名办的更名批复					
在 建 工 程 变 更 施 工 许 可 范 围、 建 设 规 模 登 记	<input type="checkbox"/> 减少施工范围		<input type="checkbox"/> 增加施工范围		<input type="checkbox"/> 建设规模	
	原施工许可范围					
	变更后施工许可范围					
	变更前建设规模				变更后建设规模	
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况					
<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否						



<input type="checkbox"/> 延期开工登记	原施工许可登记的合同开工、竣工日期		
	现申请登记的合同开工、竣工日期		
	未开工原因及其他需要说明的情况：		
<input type="checkbox"/> 应急建设工程申请换施工许可证	同意提前开工复函号		
	建设工程规划许可证证号		
<input type="checkbox"/> 停工登记	停工日期	计划复工日期	
	停工原因及其他（在施部位、维修管理措施）需要说明的情况：		
<input type="checkbox"/> 复工申请	复工日期	计划竣工日期	
	<input type="checkbox"/> 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 <input type="checkbox"/> 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更，若变更需按本办事指南相应变更事项办理。		
申请单位承诺：			
本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。			

第三部分 拟投入项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书 编号	监理服务工 作年限	进退场时间
1	总监理工程师	黄喜明	高级工程 师	房屋建筑工 程	国家注册监理 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44002120	30年	按招标文件要求
2	土建监理 工程师	陈孔光	工程师	房屋建筑工 程	深圳市专业监 理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20191893	14年	按招标文件要求 (保修阶段)
3	土建监理 工程师	陈孔伟	工程师	房屋建筑工 程	深圳市专业监 理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20230287	15年	按招标文件要求
4	机电监理 工程师	王庭洪	工程师	机电安装工 程	深圳市专业监 理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20192058	15年	按招标文件要求
5	机电监理 工程师	伍达芝	工程师	电气	工程师	工业电气自动 化	/	33年	按招标文件要求
6	造价工程师	潘凤贤	助理工程 师	造价	一级注册造价 工程师	土木建筑	建[造]11203 300003540	15年	按招标文件要求
7	安全工程师	邵剑波	工程师	房屋建筑工 程	深圳市专业监 理工程师	房屋建筑工程 电力工程	B20140307	15年	按招标文件要求

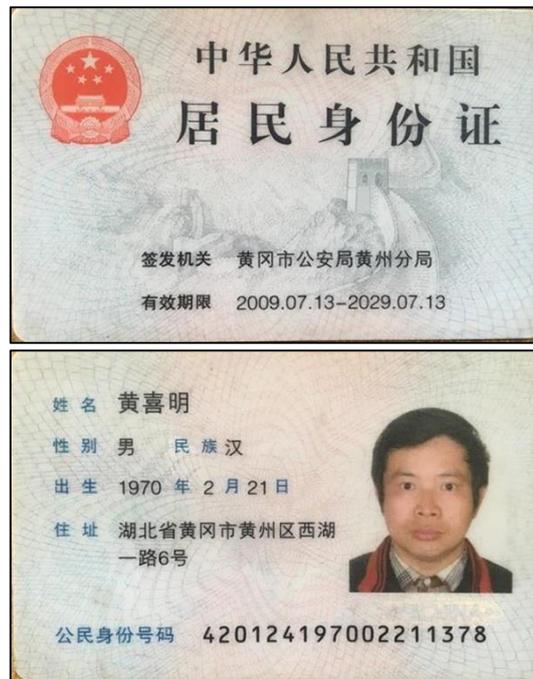
8	监理员	陈国雄	/	施工建筑	深圳市监理员	施工建筑	C20204344	16年	按招标文件要求 (保修阶段)
9	监理员	杨策	/	房屋建筑工程	深圳市专业监理工程师	建筑工程技术	B20230877	5年	按招标文件要求
10	监理员	雷雨	/	工程造价	深圳市监理员	工程造价	C20220162	3年	按招标文件要求
11	监理员	李久刚	/	工程造价	深圳市监理员	工程造价	C20230295	3年	按招标文件要求
12	资料员	师忆扬	/	建筑工程技术	深圳市监理员	建筑工程技术	C20204165	4年	按招标文件要求
13	资料员	李孟洁	/	审计学	/	/	/	5年	按招标文件要求

2024年10月28日

投标人派任项目总监简历表

姓名	黄喜明	性别	男	年龄	54岁
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420124197002 211378	手机号码	15658123896
参加工作时间	1994.6	从事项目总监年限		23年	
项目总监资格证书编号		44002120			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市住宅工程管理站	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询	1328万元	2020.6-2023.8	已完	合格
深圳市龙岗区文化广电旅游体育局、深圳市龙投文体发展有限公司	龙城街道文体中心PPP项目全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）	1795.5090万元	2023.2	在建	合格
深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	园山优质产业空间试点项目监理	330.5万元	2023.8	在建	合格

黄喜明：身份证



黄喜明：毕业证（本科）





黄喜明：高级工程师证





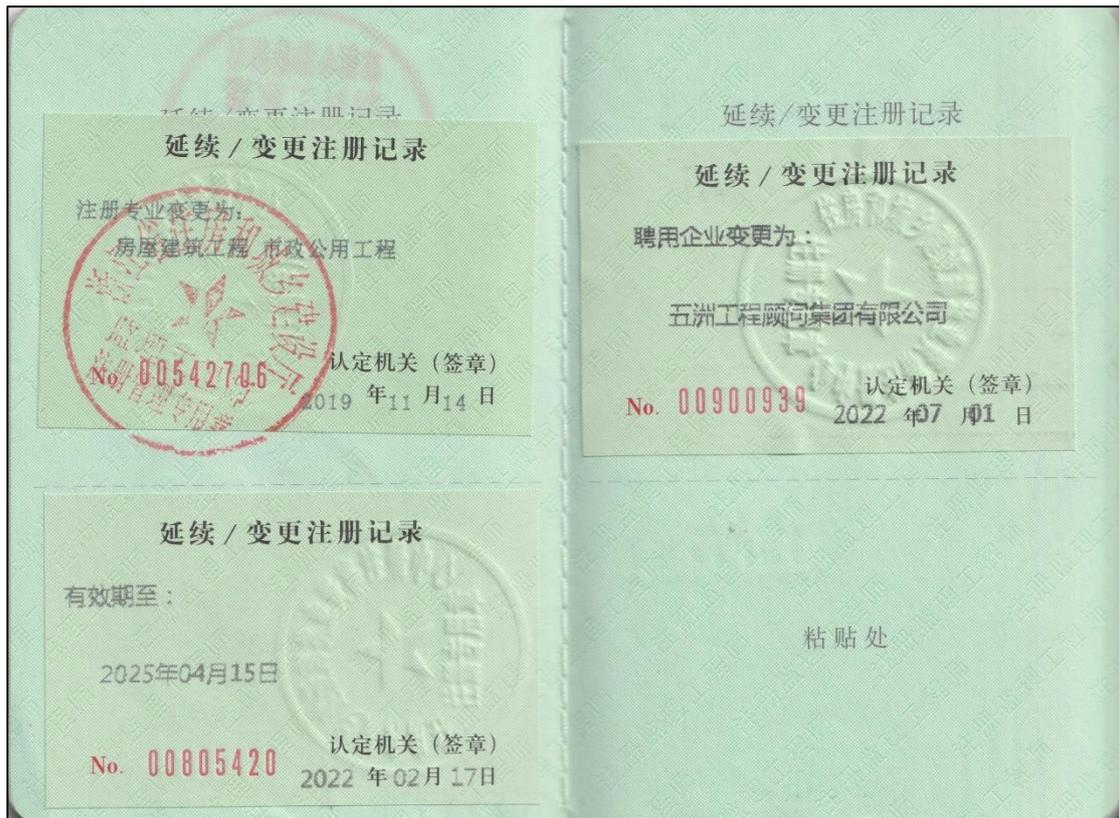
黄喜明：国家注册监理工程师执业证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	  <p>approved & authorized by Ministry of Construction The people's Republic of China</p> <p>编号： No. 0016394</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <hr/>	<p>姓名： Full Name <u>黄喜明</u></p> <p>性别： Sex <u>男</u></p> <p>出生年月： Date of Birth <u>1970.2</u></p> <p>专业类别： Professional Type _____</p> <p>批准日期： Approval Date <u>2001.5</u></p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期： Issued on</p> 

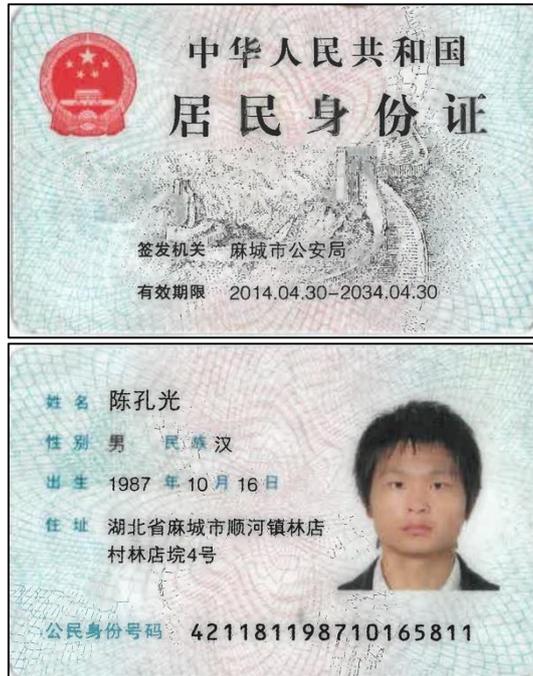
黄喜明：国家注册监理工程师注册证







陈孔光：身份证



陈孔光：毕业证（专科）





陈孔光：工程师证

	姓 名 <u>陈孔光</u>
(发证单位钢印)	性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1987.10</u>
发证单位	工作单位 <u>毕节市承禹水利建筑有限责任公司</u>
发证时间	系 列 <u>工程</u> 专 业 <u>建筑工程</u>
证书编号	中级职务 <u>工程师</u>
黔中201861062	任职资格
	评审组织 <u>毕节市工程系列中级专业技术 职务任职资格评审委员会</u>
	任 职 资 格 时 间 <u>2018 年 07 月 25 日</u>
	审 批 单 位 <u>毕节市人力资源和社会保障局</u>

陈孔光：深圳市专业监理工程师证

<p>岗位类别： <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期： <u>2019年10月24日</u></p> <p>核发编号： <u>B20191893</u></p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名： <u>陈孔光</u></p> <p>性别： <u>男</u></p> <p>身份证号： <u>421181198710165811</u></p> <p>学历： <u>大专</u></p> <p>所学专业： <u>建筑工程</u></p> <p>技术职称： <u>工程师</u></p> <p>从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u></p>
---	---

<p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> </div> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p style="text-align: center;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已参加2022年度工程 综合知识继续教育培训</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已参加2023年度工程 综合知识继续教育培训</p> </div> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
---	---

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> 
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>



陈孔光：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：陈孔光		社保账号：621050898			身份证号码：421181198710165811			页码：1									
参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司		单位编号：30038880			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	30038880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	30038880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	30038880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		2360	238.36	2360	68.44	

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29bfee3bi ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30038880 单位名称 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司



陈孔伟：身份证



陈孔伟：毕业证（本科）



陈孔伟：工程师证



陈孔伟：深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
姓名： <u>陈孔伟</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>421181198512126256</u>	
学 历： <u>本科</u>	
所学专业： <u>给水排水工程</u>	
技术职称： <u>工程师</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>
核发日期： <u>2023年4月26日</u>	
核发编号： <u>B20230287</u>	

王庭洪：身份证



王庭洪：毕业证（专科）



王庭洪：工程师证

	专业名称： <u> 机电 </u> Professional Field _____
姓名： Full Name <u> 王庭洪 </u>	资格名称： Qualificational Title <u> 工程师 </u>
身份证号： ID No. <u> 420322198510140994 </u>	批准时间： Approval Date <u> 2017年09月12日 </u>
管理号： Administration No. <u> BQA170698566327 </u>	批准单位： <u> 十堰市人力资源社会保障局 </u> Approved by _____
发证日期： Issue Date <u> 2017年11月25日 </u>	批准文号： Approval No. <u> 十人社字[2017]39号 </u>
	评审组织： Evaluation Organization <u> 市工程技术中级职务 评审委员会 </u>

王庭洪：深圳市监理工程师证



<p>岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程</p> <p>登记专业： <u>机电安装工程</u></p> <p>核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期： <u>2019</u> 年 <u>12</u> 月 <u>26</u> 日</p> <p>核发编号： <u>B20192058</u></p>	<div style="text-align: center;">  <p>王庭洪</p> </div> <p>姓 名： <u>王庭洪</u></p> <p>性 别： <u>男</u></p> <p>身份证号： <u>420322198510140994</u></p> <p>学 历： <u>大专</u></p> <p>所学专业： <u>建设工程管理</u></p> <p>技术职称： <u>工程师</u></p> <p>从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u></p>
---	---

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<p>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>	<p>已参加2022年度工程 综合知识继续教育培训</p>
<p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>	<p>已参加2023年度工程 综合知识继续教育培训</p>
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> 
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>



王庭洪：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王庭洪 社保账号：613396356 身份证号码：420322198510140994 页码：1
 参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 单位编号：30038880 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	30038880	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	30038880	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	30038880	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	30038880	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	30038880	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	30038880	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			4339.64	1662.38			415.66						



备注：

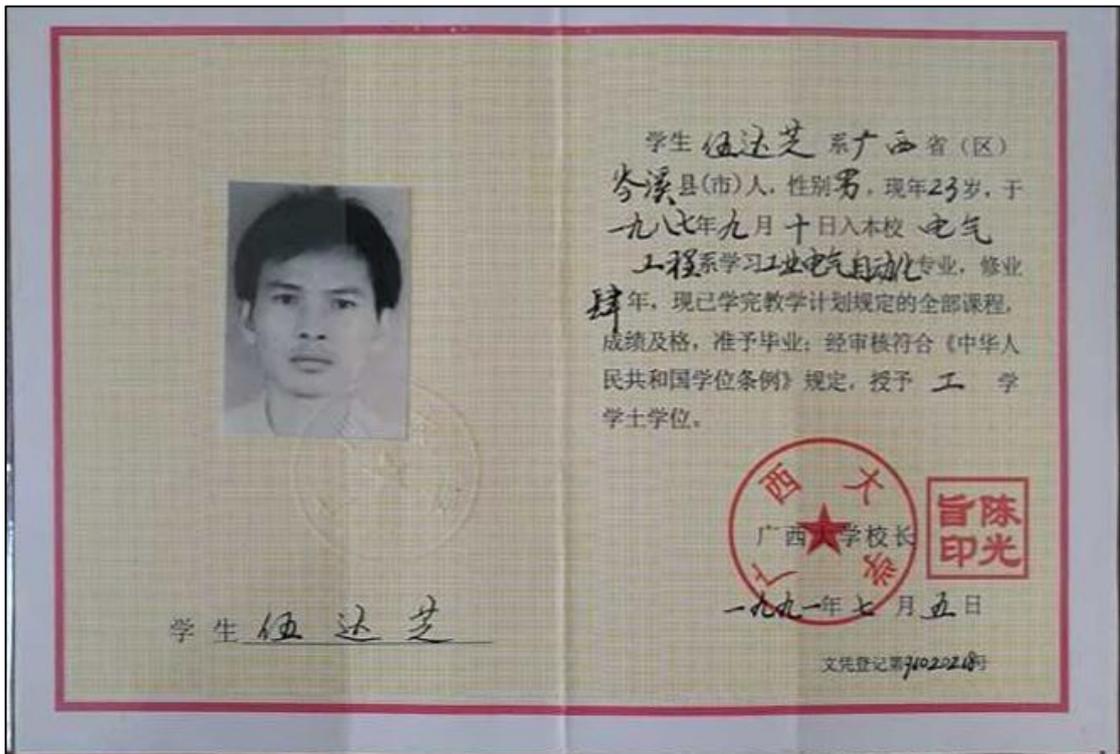
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29c0111cz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30038880 单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司



伍达芝：身份证



伍达芝：毕业证(本科)





伍达芝：工程师证

<p>This is to certify the qualification of intermediate level of speciality and technology of the bearer.</p> <p>Approved by Guangxi Leading Group of Professional Title Conferment.</p> <p>Issued by The personnel Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region.</p>	 <p>持证人签名 <u>伍达芝</u> Signature of the bearer</p>
<p>姓名 <u>伍达芝</u> Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1968.3</u> Date of Birth</p> <p>出生地点 <u>岑溪市</u> Place of Birth</p> <p>专业 <u>工业电气自动化</u> Speciality</p> <p>工作单位 <u>岑溪市都团电站</u> Work Unit</p>	<p>职称系列 <u>工程技术</u> Category of Profession</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Qualification</p> <p>授予单位 <u>梧州地区职改办</u> Conferring Institution</p> <p>授予时间 <u>1997.8</u> Date of Conferment</p> <p>办证时间 <u>1998.3</u> Date of Issue</p>



伍达芝：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																		
姓名：伍达芝		社保账号：803998556			身份证号码：452421196803053816			页码：1										
参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司		单位编号：30038880			计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	10	30038880	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	11	30038880	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	12	30038880	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2024	01	30038880	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	02	30038880	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	03	30038880	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	04	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	05	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	06	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	07	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	08	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	09	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	10	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
合计			6170.01	3384.8			4339.64	1662.38			415.66				238.36	68.44		

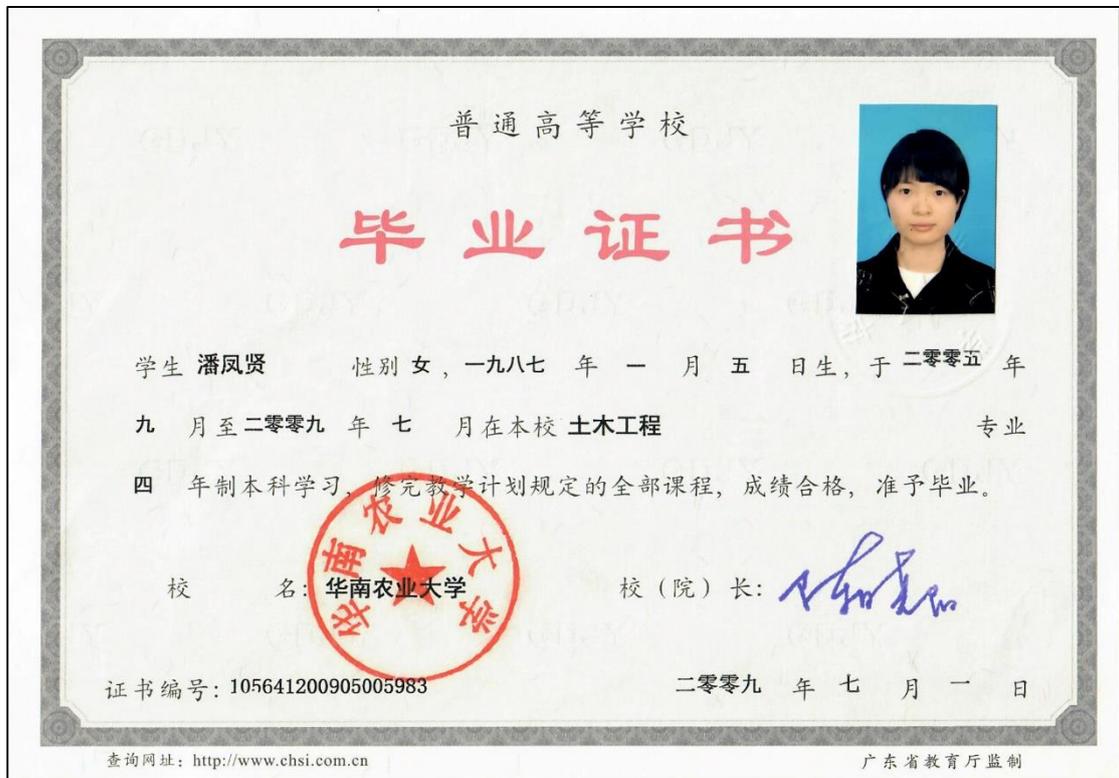
备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29c013b3a ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30038880 单位名称 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司



潘凤贤：身份证



潘凤贤：毕业证（本科）



潘凤贤：助理工程师证



潘凤贤：一级注册造价工程师注册证

	姓 名： <u>潘凤贤</u> 身份证号码： <u>441802198701052029</u> 性 别： <u>女</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>浙江五洲工程项目管理 有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11203300003540</u> 初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>26</u> 日	颁发机关盖章：  发 证 日 期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>26</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



潘凤贤：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：潘凤贤		社保电脑号：625284614			身份证号码：441802198701052029			页码：1									
参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司		单位编号：30038880			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	30038880	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	30038880	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	30038880	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	30038880	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	30038880	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	30038880	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30038880	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66				238.36	68.44	

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29c1a6ce7 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30038880 单位名称 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司



邵剑波：身份证

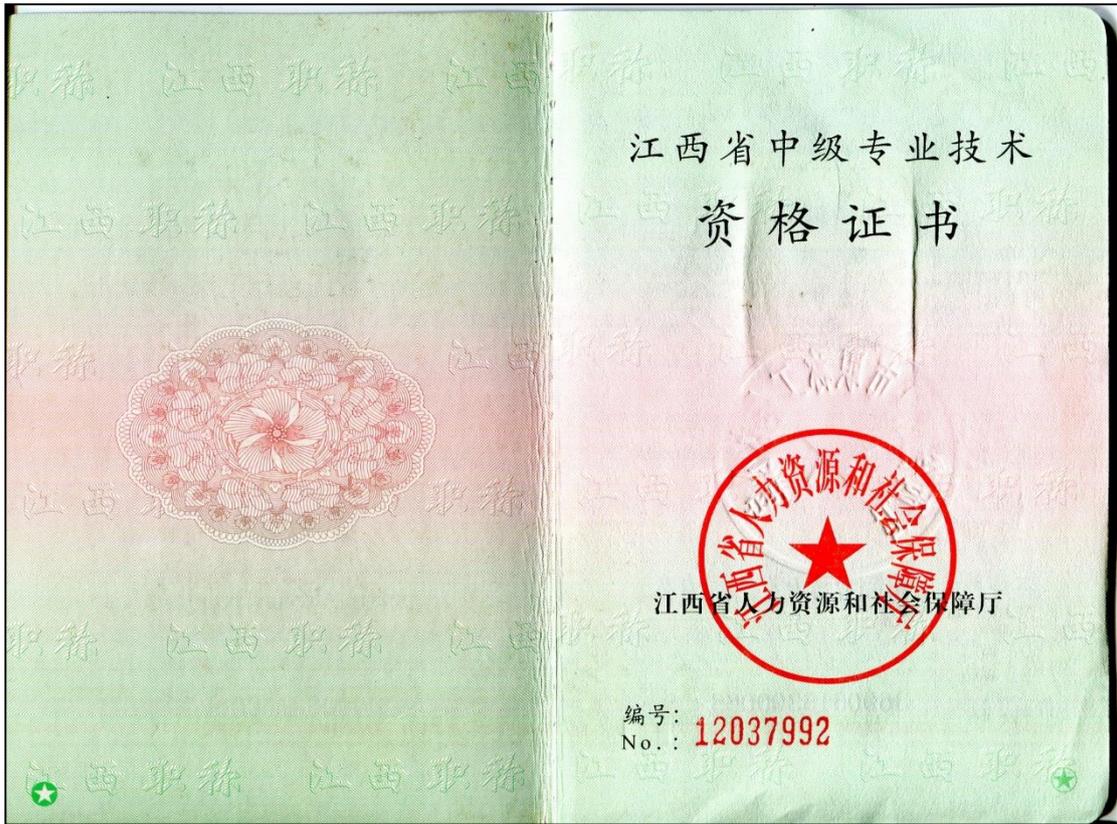


邵剑波：毕业证（专科）





邵剑波：工程师证



邵剑波：深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>电力工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2016</u> 年 <u>4</u> 月 <u>29</u> 日 核发编号： <u>B20140307</u>	姓 名： <u>邵剑波</u> 性 别： <u>男</u> 身份证号： <u>360681198809109019</u> 学 历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建筑工程技术</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>

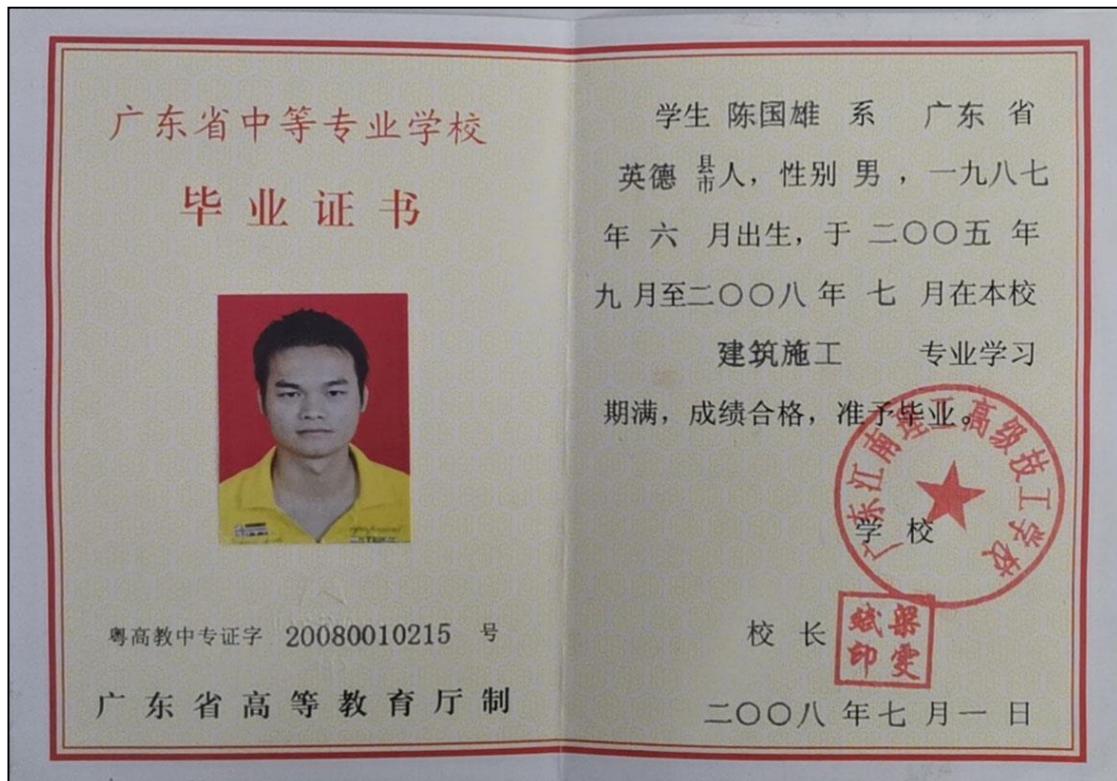
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
---	---

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>  </div>
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>记录日期:</p> </div>
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>有效日期:</p> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>记录日期:</p> </div>
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>有效日期:</p> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>记录日期:</p> </div>
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>有效日期:</p> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>记录日期:</p> </div>

陈国雄：身份证



陈国雄：毕业证（专科）





陈国雄：深圳市监理员证

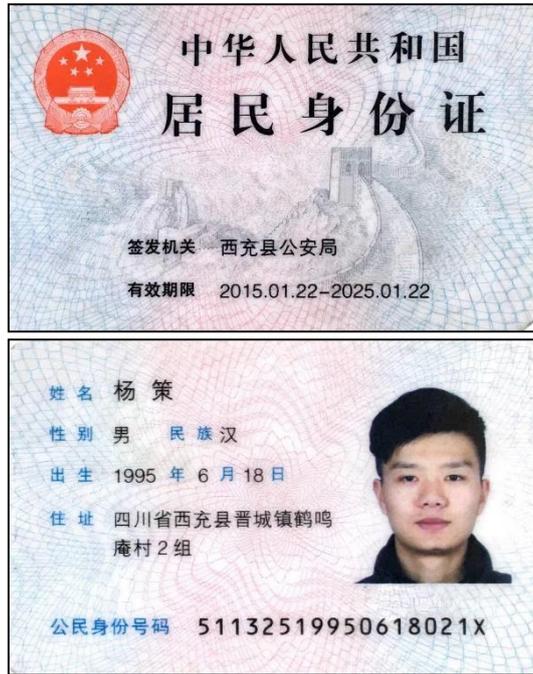
<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：<u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期：<u> 2020 </u>年<u> 9 </u>月<u> 15 </u>日</p> <p>核发编号：<u> C20204344 </u></p>	 <p>姓名：<u> 陈国雄 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 441881198706192413 </u></p> <p>学 历：<u> 中专 </u></p> <p>所学专业：<u> 施工建筑 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 五洲工程顾问集团有限公司 </u></p>
---	---

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
---	--



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>记录日期:</p>
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>

杨策：身份证



杨策：毕业证（专科）



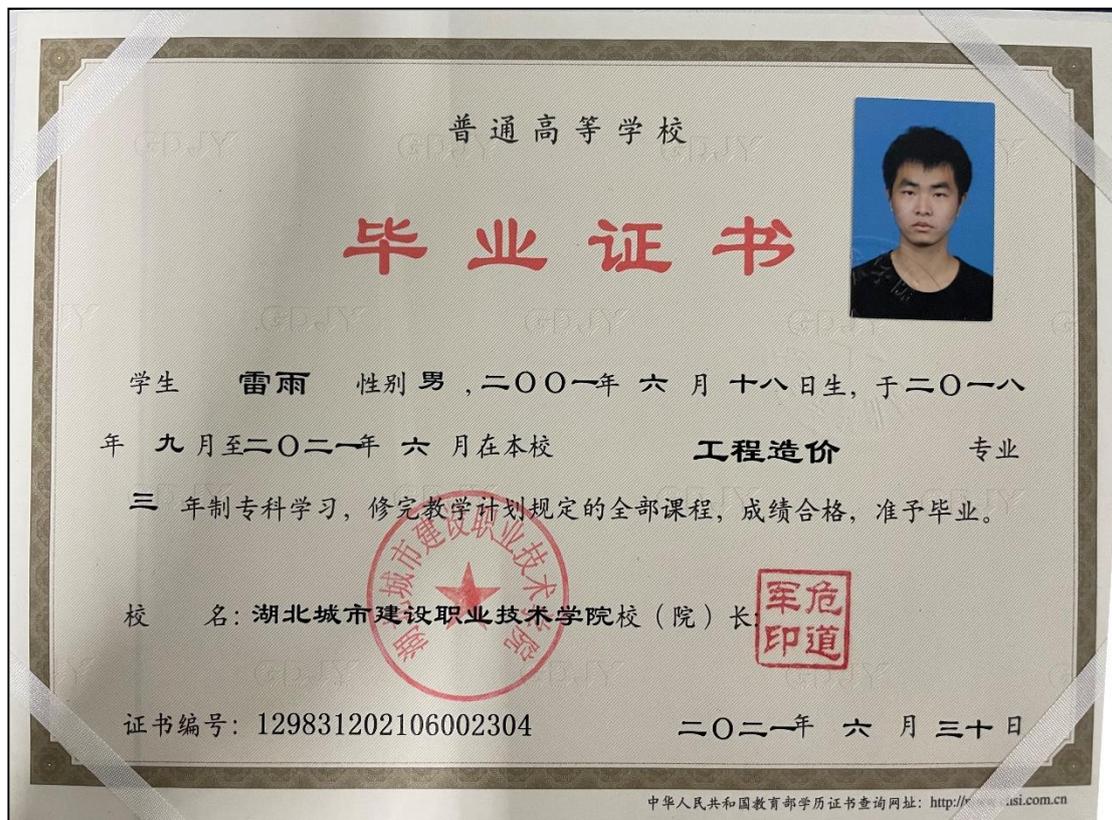
杨策：深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>杨策</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>51132519950618021X</u>	
学 历： <u>大专</u>	
所学专业： <u>建筑工程技术</u>	
技术职称： <u>无</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>
核发日期： <u>2023年10月16日</u>	
核发编号： <u>B20230877</u>	

雷雨：身份证



雷雨：毕业证（专科）





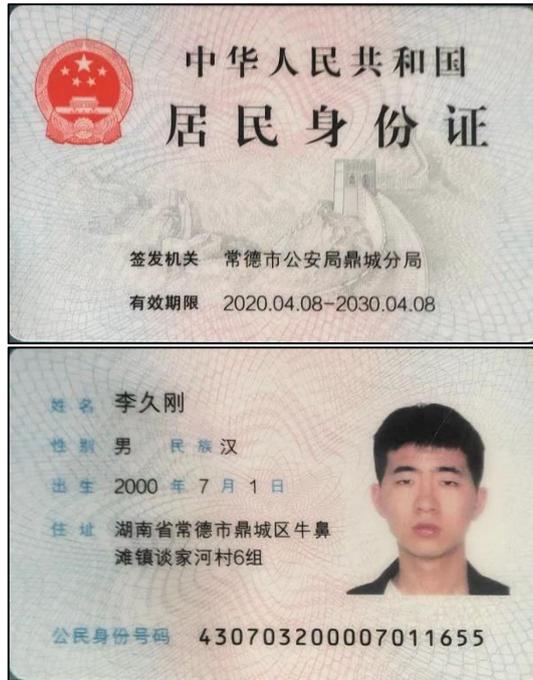
雷雨：深圳市监理员证

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：<u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期：<u> 2022 </u>年<u> 4 </u>月<u> 6 </u>日</p> <p>核发编号：<u> G20220162 </u></p>	 <p>姓名：<u> 雷雨 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 421083200106186613 </u></p> <p>学历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 工程造价 </u></p> <p>监理工作年限：<u> 无 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 五洲工程顾问集团有限公司 </u></p>
--	---

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p>
--	--

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>

李久刚：身份证

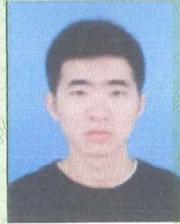


李久刚：毕业证（专科）

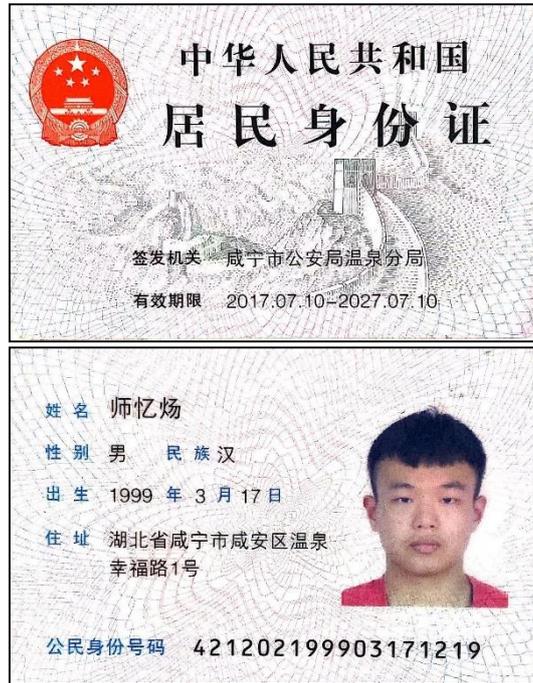




李久刚：深圳市监理员证

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	姓 名： <u> 李久刚 </u>
核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 5 </u> 月 <u> 8 </u> 日	性 别： <u> 男 </u>
核发编号： <u> C20230295 </u>	身份证号： <u> 430703200007011655 </u>
	学 历： <u> 大专 </u>
	所学专业： <u> 工程造价 </u>
	技术职称： <u> 无 </u>
	从业单位： <u> 五洲工程顾问集团有限公司 </u>

师忆炆：身份证



师忆炆：毕业证（专科）





师忆炆：深圳市监理员证

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：<u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期：<u> 2020 </u>年<u> 9 </u>月<u> 15 </u>日</p> <p>核发编号：<u> C20204165 </u></p>	 <p>姓名：<u> 师忆炆 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 421202199903171219 </u></p> <p>学历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 建筑工程技术 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 五洲工程顾问集团有限公司 </u></p>
---	---

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
---	---

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  </div>	<p>记录日期:</p>
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  </div>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>



师忆炆：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：师忆炆		社保账号：805139101			身份证号码：421202199903171219			页码：1									
参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司		单位编号：30038880			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	30038880	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	30038880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	30038880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	30038880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		2360	238.36	2360	68.44	

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29c0271c5 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30038880 单位名称 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司



李孟洁：身份证



李孟洁：毕业证（本科）



第四部分 履约评价情况

序号	合同工程名称	建设单位	履约评价时间	履约评价情况
1	平湖街道何包围九年一贯制学校新建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	2023.3	优秀
2	龙城文体中心项目	深圳市龙投文体发展有限公司	2023.6	优秀
3	东莞市人民医院科教综合楼和急救中心工程全过程工程咨询	东莞交投置业有限公司	2023.3	优秀
4	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询	深圳市住宅工程管理站	2021.3	优秀
5	皇岗口岸重建项目全工程工程咨询	深圳市土地投资开发中心	2021.3	良好
6	深汕高级中学全过程工程咨询	深圳市土地投资开发中心	2021.9	良好
7	深圳职业技术学院北校区（一期）	深圳市住宅工程管理站	2021.12	良好

平湖街道何包围九年一贯制学校新建工程：业主满意度调查表



Wuzhou Management
五洲管理

专业创造价值 服务成就品牌

业主满意度调查表

(全过程工程咨询) (一季度)

调查时间 2023 年 3 月 20 日 编号: Q-

项目名称	平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程	管理阶段	前期阶段			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总分	94			
<p>为了充分了解您对我司工作的满意程度，请您对以下调查项目给予客观评价，请在相对应的评价内打分，以便我们提高工作质量，提供更好的服务。</p>						
专业 满意	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意 (9-10分)	满意 (7-8分)	比较满意 (5-6分)	一般 (1-4分)	不满意 (0分)
	项目管理：统筹管理	9				
	设计管理	9				
	招标合约管理	9				
	投资资金管理	9				
	报批文档管理	9				
	工程监理：组织协调					
	质量管理					
	安全管理					
	进度管理					
态度	您对项目部人员工作责任心、服务态度是否满意	9				
廉洁	您对项目部廉洁管理、职业素养是否满意	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/> 请说明具体情况:				
您对项目部工作的总体评价:						
您的需求:						
您的意见与建议:						
填表人 (单位章)		职务		联系电话		

您的意见与建议，我们的进步与提高！

杭州市滨江区东信大道688号志成大厦13楼 邮编：310053 客户中心电话：400-186-520 传真：0571-56975131



创造价值 满意服务

业主满意度调查表

（全过程工程咨询）

（2 季度）

调查时间 _____ 年 _____ 月 _____ 日

编号: Q-

项目名称	平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程	管理阶段	前期阶段
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总分	93.5

为了充分了解您对我司工作的满意程度，请您对以下调查项目给予客观评价，请在相对应的评价内打分，以便我们提高工作质量，提供更好的服务。

您对项目部专业管理能力的评价		非常满意 (9-10 分)	满意 (7-8 分)	比较满意 (5-6 分)	一般 (1-4 分)	不满意 (0 分)
专业 满意	项目管理：统筹管理	10				
	设计管理	9				
	招标合约管理	9				
	投资资金管理	9				
	报批文档管理	10				
	工程监理：组织协调	9				
	质量管理	9				
	安全管理	9				
	进度管理	9				
态度 意	您对项目部人员工作责任心、服务态度是否满	10				

您对项目部工作的总体评价：

您的需求： 加快建设。

您的意见与建议：

填表人 (单位章)		职务	项目工程师	联系电话	18665922662
--------------	---	----	-------	------	-------------

扫描二维码，直达监督绿色通道！



杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼 邮编：310053 客户中心电话：400-186-5200 传真：0571-56975131



专业创造价值 服务成就品牌

业主满意度调查表

(全过程工程咨询)

调查时间 2023年9月14日

编号: Q- (3) 季度

项目名称	平湖街道河包围九年一贯制学校	管理阶段	施工阶段			
建设单位	龙岗区工务署	总分	93.6			
<p>为了充分了解您对我司工作的满意程度，请您对以下调查项目给予客观评价，请在相对应的评价内打分，以便我们提高工作质量，提供更好的服务。</p>						
专业满意	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意 (9-10分)	满意 (7-8分)	比较满意 (5-6分)	一般 (1-4分)	不满意 (0分)
	项目管理：统筹管理	9.5				
	设计管理	9.2				
	招标合约管理	9.3				
	投资资金管理	9.6				
	报批文档管理	9.8				
	工程监理：组织协调	9.8				
	质量管理	9.6				
	安全管理	9.5				
	进度管理	7.5				
态度	您对项目部人员工作责任心、服务态度是否满意	9.8				
廉洁	您对项目部廉洁管理、职业素养是否满意	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/> 请说明具体情况:				
您对项目部工作的总体评价:						
您的需求:						
您的意见与建议:						
填表人 (单位章)	郭红	职务	项目经理	联系电话	18665922662	

您的意见与建议，我们的进步与提高！

杭州市滨江区东信大道688号志成大厦13楼 邮编: 310053 客户中心电话: 400-186-520 传真: 0571-56975131

龙城文体中心项目：业主满意度调查表


创造价值 满意服务

业主满意度调查表

（全过程工程咨询） （2季度）

调查时间 2023 年 6 月 25 日 编号：Q-001

项目名称	龙城文体中心项目	管理阶段	基础阶段
建设单位	深圳市龙投文体发展有限公司	总分	90.5

为了充分了解您对我司工作的满意程度，请您对以下调查项目给予客观评价，请在相对应的评价内打分，以便我们提高工作质量，提供更好的服务。

	非常满意 (9-10分)	满意 (7-8分)	比较满意 (5-6分)	一般 (1-4分)	不满意 (0分)
专业满意	您对项目部专业管理能力的评价				
	项目管理：统筹管理				
	设计管理				
	招标合约管理				
	投资资金管理				
	报批文档管理				
	工程监理：组织协调				
	质量管理				
	安全管理				
	进度管理				
态度	您对项目部人员工作责任心、服务态度是否满意				

您对项目部工作的总体评价：
满足本项目的“三控三管一协调”的监理工作。

您的需求：
增加与现场安全、质量专业监理人员。

您的意见与建议：
根据该项目的“培优计划”，“国优”需配置非强检专业监理。

填表人 (单位章)	<i>梁建东</i>	职务	<i>总工程师</i>	联系电话	<i>13600418408</i>
--------------	------------	----	-------------	------	--------------------

扫描二维码，直达监督绿色通道！



杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼 邮编：310053 客户中心电话：400-186-5200 传真：0571-56975131

东莞市人民医院科教综合楼和急救中心工程全过程工程咨询：业主

满意度调查表



Wuzhou Management
五洲管理

专业创造价值 服务成就品牌

业主满意度调查表

(监理项目) (2023年1季度)

调查时间 23年3月12日 编号: J-

项目名称	东莞市人民医院科教综合楼和急救中心工程项目	监理阶段	工程施工			
建设单位	东莞交投置业有限公司	总分	99.5			
为了充分了解您对我司工作的满意程度，请您对以下调查项目给予客观评价，请在相对应的评价内打分，以便我们提高工作质量，提供更好的服务。						
目标满意	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意 (9-10分)	满意 (7-8分)	比较满意 (5-6分)	一般 (1-4分)	不满意 (0分)
	质量目标控制	9.0				
	投资目标控制	9.0				
	进度目标控制	9.0				
	文档合同管理	9.0				
	安全管理	9.0				
	沟通协调	10.0				
服务满意	您对项目团队创新表现是否满意	10.0				
	您对项目负责人表现、项目团队力量配备是否满意	10.0				
	您对项目部人员工作责任、服务态度、业主方工作要求的执行力是否满意	9.5				
廉洁	您对项目部廉洁管理、职业素养、能否向业主方提供合理的管理建议是否满意	9.5				
您对项目部工作的总体评价： <div style="text-align: center; font-size: 1.5em; margin-top: 10px;">非常满意</div>						
您的需求： <div style="text-align: center; font-size: 1.2em; margin-top: 5px;"> 后续加大安全公里建设 确保项目安全运行 </div>						
您的意见与建议： <div style="text-align: center; font-size: 1.2em; margin-top: 5px;"> 加大前期事前预控工作力度 </div>						
填表人 (单位章)	 职务	技术顾问	联系电话	18676763577		
您的意见与建议，我们的进步与提高！						

杭州市滨江区东信大道688号志成大厦13楼 邮编：310053 客户中心电话：400-186-520 传真：0571-56975131



专业创造价值 服务成就品牌

业主满意度调查表

（监理项目）

（2023年2季度）

调查时间 2023年 6月 19日

编号: J-

项目名称	东莞市人民医院科教综合楼和急救中心工程项目		监理阶段	工程施工		
建设单位	东莞交投资业有限公司		总分	96		
为了充分了解您对我司工作的满意程度，请您对以下调查项目给予客观评价，请在相对应的评价内打分，以便我们提高工作质量，提供更好的服务。						
目标 满意	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意 (9-10分)	满意 (7-8分)	比较满意 (5-6分)	一般 (1-4分)	不满意 (0分)
	质量目标控制	10				
	投资目标控制	10				
	进度目标控制	9				
	文档合同管理	9				
	安全管理	10				
	沟通协调	9				
服务 满意	您对项目团队创新表现是否满意	10				
	您对项目负责人表现、项目团队力量配备是否满意	9				
	您对项目部人员工作责任、服务态度、业主方工作要求的执行力是否满意	10				
廉 洁	您对项目部廉洁管理、职业素养、能否向业主方提供合理的管理建议是否满意	10				
您对项目部工作的总体评价： 项目监理人员工作积极，主动履行监理安全质量职责，责任心较强。积极落实业主工作要求，配合项目各项工作。						
您的需求： 按合同监理人员履约到位，保持监理队伍稳定。						
您的意见与建议：						
填表人 (单位章)		职务	交投资业技术顾问	联系电话	18676963577	

您的意见与建议，我们的进步与提高！

杭州市滨江区东信大道688号志成大厦13楼 邮编：310053 客户中心电话：400-186-520 传真：0571-56975131



创造价值 满意服务

业主满意度调查表

(监理项目)

(2023 年第三季度)

调查时间 2023年 9月18日

编号: J-

项目名称	东莞市人民医院科教综合楼和急救中心工程中心	监理阶段	工程施工
建设单位	东莞交投资业有限公司	总分	93

为了充分了解您对我司工作的满意程度，请您对以下调查项目给予客观评价，请在相对应的评价内打分，以便我们提高工作质量，提供更好的服务。

目标满意	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意 (9-10分)	满意 (7-8分)	比较满意 (5-6分)	一般 (1-4分)	不满意 (0分)
	质量目标控制	10				
投资目标控制	9					
进度目标控制			8			
文档合同管理	10					
安全管理	10					
沟通协调	9					
服务满意	您对项目团队创新表现是否满意		8			
	您对项目负责人表现、项目团队力量配备是否满意	10				
	您对项目部人员工作责任、服务态度、业主方工作要求的执行力是否满意	10				
廉洁	您对项目部廉洁管理、职业素养、能否向业主方提供合理的管理建议是否满意	9				

您对项目部工作的总体评价:

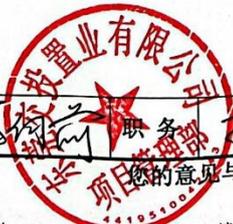
质量、安全可控、工作责任、服务态度在驻现场

您的需求:

项目总体进度滞后, 加强进度控制

您的意见与建议:

填表人 (单位章)	李卫明 技术顾问	联系电话	18676963577
--------------	-------------	------	-------------



您的意见与建议, 我们的进步与提高!

杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼 邮编: 310053 客户中心电话: 400-186-520 传真: 0571-56975131



深汕高级中学全过程工程咨询：履约评价

项目名称	深汕高级中学		
合同名称	深汕高级中学全过程工程咨询合同		
合同金额 (元)	17188800.00	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
项目经理	郝福福	电话	13588770139
项目经理身份证号			
企业负责人	王宇超	电话	13867192087
考核时间	2021/9/18	年度	2021 季度 3
合同履约起止时间	2020年06月30 至 2022年12月31		

序号	分类	考核内容	应得分	考核标准	实得分
1	评分表	空白评分表	100	综合评分	89.30

项目组评价得分	89.3	项目组召开会议时间	2021/9/18
评价阶段			
评价单位	文体工程管理中心曾用名		
评价人员	李浩、刘敬超、丁瑞、张伊凡、何庆丰、雷源源、柯家宁、吴结明、刘丽		
项目组综合评价意见	本季度项目团队工作认真负责，积极配合甲方开展各项工作，在设计管理、现场项目管理等方面表现积极主动，为项目健身顺利推进作出了贡献。		
直属单位评价得分	89.3		
直属单位评价意见	同意		
质量检查得分		安全检查得分	
材料设备扣分			
扣分说明			
履约评价加分清单	履约评价扣分清单		
履约评价加分说明			
履约评价扣分说明			
是否参评	是		
最终得分	89.3	最终评价等级	良好
创建人姓名	吴结明	创建时间	2021/9/18 12:05:44
备注	质量得分：85.98；安全得分：87.36		
附件			

流程步骤	审批结果	审批意见	审批时间	附件
开始：吴结明	√	拟进行合同第三季度履约评价呈批，妥否，请领导批示。	2021.09.18	
专业工程师（直属中心）：吴结明	√	拟同意，请领导批示。	2021.09.18	
造价工程师：刘丽	√	拟同意。	2021.09.18	
项目主任：李浩	√	拟同意。	2021.09.18	
：吴结明		补充深汕高级中学全过程咨询第三季度履约评价评分表	2021.09.23	附件
：吴结明		补充深汕高级中学全过程咨询第三季度履约评价评分表	2021.09.23	
：吴结明		补充深汕高级中学全过程咨询第三季度履约评价评分表	2021.09.23	
：吴结明		补充深汕高级中学全过程咨询第三季度履约评价评分表	2021.09.23	
中心经办人：林叶露	√	报中心办公会审议。	2021.09.23	

流程已结束			
最终得分	89.3	最终评价等级	良好
创建人姓名	吴结明	创建时间	2021/9/18 12:05:44



深圳职业技术学院北校区（一期）：履约评价

履约评价详细 打印

项目名称	深圳职业技术学院北校区一期		
合同名称	深圳职业技术学院北校区（一期）工程咨询合同		
合同金额（元）	11277000.00	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
项目经理	秦忠海	电话	13989499994
项目经理身份证号			
企业负责人	秦忠海	电话	13989499994
考核时间	2021/12/21	年度	2021 季度 4
合同履约起止时间	<input type="text"/> 至 <input type="text"/>		

序号	分类	考核内容	应得分	考核标准	实得分
1	评分表	空白评分表	100	综合评分	87.75

项目综合评价得分	87.75	项目召开会议时间	2021/12/21
评价阶段	教育工程管理中心信用名		
评价单位	涂国平、安全、陈仕钦、李文琦、蒋德全、陈晨、罗建彬、江福伟		
评价人员	涂国平、安全、陈仕钦、李文琦、蒋德全、陈晨、罗建彬、江福伟		
项目综合评价意见	四季度总体表现良好，管理人员配置合理完善，配合情况良好，工期管理措施到位，项目整体进度按计划提升明显，加强工程质量安全管理		
直属单位评价得分	87.75		
直属单位评价意见	同意		

第 1 次审批

流程步骤	审批结果	审批意见	审批时间	附件
开始：陈仕钦	√	请审批	2021.12.21	
专业工程师（直属中心）：陈仕钦	√	拟同意	2021.12.21	
造价工程师：蒋德全	√	拟同意，请审批。	2021.12.23	
项目副主任：安全	√	拟同意	2021.12.22	
项目主任：涂国平	√	同意	2021.12.23	
中心经办人：陈紫珊	√	已核	2021.12.23	
开始：陈仕钦	√	请审批	2021.12.27	
专业工程师（直属中心）：陈仕钦	√	拟同意	2021.12.27	
造价工程师：蒋德全	√	拟同意，请审批。	2021.12.27	
项目副主任：安全	√	同意	2021.12.27	
项目主任：涂国平	√	同意	2021.12.27	
中心经办人：陈紫珊	√	已核	2021.12.27	

质量检查得分		安全检查得分	
材料设备扣分			
扣分说明			
履约评价加分清单		履约评价扣分清单	
履约评价加分说明			
履约评价扣分说明			
是否参评	是		
最终得分	87.75	最终评价等级	良好
创建人姓名	陈仕钦	创建时间	2021/12/21 9:57:07
备注	质量得分：86.13；安全得分：87.03；		
附件	<input type="checkbox"/> 北校区履约评价（四季度）.pdf 下载 查看		
是否填写《新十大措施落实情况登记表》			

返回 打印

专业创造价值 服务成就品牌

五洲工程顾问
Wuzhou Engineering Consulting

第 140 页



第五部分 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市万科城市建设管理有限公司

我单位参加育才三中改扩建工程项目（代建）监理（工程名称）
的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业
（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人（签章）：柴恩海

日期：2024年10月28日



股东信息查询截图

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
15757...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



五洲工程顾问集团有限公司 存续

统一社会信用代码： 91330000712561367H

注册号：

法定代表人： 柴恩海

登记机关： 杭州市高新区（滨江）市场监督管理局

成立日期： 1999年05月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91330000712561367H
- 企业名称： 五洲工程顾问集团有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 柴恩海
- 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股)
- 成立日期： 1999年05月13日
- 注册资本： 20008.000000万人民币
- 核准日期： 2024年09月19日
- 登记机关： 杭州市高新区（滨江）市场监督管理局
- 登记状态： 存续
- 住所： 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室
- 经营范围： 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 1999年05月13日
- 营业期限至： 9999年12月31日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	严国飞	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	蒋廷令	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
1
[下一页 »](#)
[末页](#)

主要人员信息 共计 4 条信息

周选泰
监事

柴恩海
董事兼总经理

蒋廷令
董事长

严国飞
董事



股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	严国飞
认缴额 (万元)	4001.6
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	4001.6	2031年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	蒋廷令
认缴额 (万元)	16006.4
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	16006.4	2031年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------