

标段编号：44030520220015003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：育才三中改扩建工程项目（代建）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

日期：2024年10月28日

一、企业业绩

序号	项目名称	建设单位	合同签订时间/ 竣工时间	合同金额（万元）
1	清水河重点片区棚户区改造项目 监理	深圳市罗湖区投控 置地有限公司	2022.01.06	955.5
2	安芳小学改扩建工程	深圳市罗湖区建筑 工务署	2021.12.10	130.71366
3	乐城二期及幼儿园项目工程监理 与相关服务	深圳市荷康城房地 产开发有限公司	2020.02.28	245
4	首创深圳龙华项目监理服务工 程	深圳首龙房地产开 发有限公司	2022.08.26	257.04
5	深南阳光大厦项目监理工程	深圳市大爱房地产 有限公司	2020.09.11	190.4932074

(1) 清水河重点片区棚户区改造项目监理

0344

(LF-2019-0107)

合同编号:

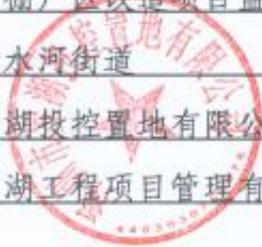
清水河重点片区棚户区改造 项目监理合同

工程名称: 清水河重点片区棚户区改造项目监理

建设地点: 深圳市罗湖区清水河街道

委托人(甲方): 深圳市罗湖投控置地有限公司

受托人(乙方): 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖投控置地有限公司

受托人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：清水河重点片区棚户区改造项目监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区清水河街道

3. 工程规模：清水河重点片区棚户区改造项目分为两个子项：

子项一：01-01 和 01-02 地块，总用地面积 25878.6 平方米，暂定总建筑面积 246563 平方米，规定建筑面积 172890 平方米，其中住宅面积 147270 平方米，商业 8000 平方米，公共配套设施 17620 平方米（含幼儿园面积 2400 平方米）；01-01，01-02 地块及两地块地上地下联通部分。

子项二：01-03 地块：24 班小学，项目独立用地 8700 平方米，暂定总建筑面积 27016 平方米。

其中 01-01、01-02 地块拟建三层地下室，开挖深度 13.1-13.4m。小学区块拟建二层地下室，开挖深度 9.1m。幼儿园区块现定与 01-02 地块地下室相连通，开挖深度 10.0-13.0m。

本建设工程的最终规划占地面积、总建筑面积、建筑高度、建筑功能、投资估算等情况详见政府批准文件及甲方另行提供给乙方的本建设工程基础资料。

本次棚改项目监理范围分以下两部分：（1）子项一：01-01 和

01-02 地块，总用地面积 25878.6 平方米，暂定总建筑面积 246563 平方米，规定建筑面积 172890 平方米，其中住宅面积 147270 平方米，商业 8000 平方米，公共配套设施 17620 平方米（含幼儿园面积 2400 平方米）（以政府相关职能部门最终审批为准），核增建筑面积以设计核定为准。范围包括：

01-01 地块：地块面积 12593.4 m²，容积率 7.1。不计容面积和核增建筑面积以施工图设计文件为准。01-02 地块：地块面积 13285.2 m²，容积率 6.4。不计容面积和核增建筑面积以施工图设计文件为准。地上及地下空间。

(2) 子项二：01-03 地块：24 班小学，项目独立用地 8700 平方米，暂定总建筑面积 27016 平方米。满足《深圳市城市规划标准与准则》、《罗湖区普通中小学校建设标准提升指引》和政府有关中小学建设标准相关要求。建筑面积以主管部门批复和施工图设计文件为准。

4. 工程类别：建筑工程、市政工程 工程等级：一类

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额： /

7. 其它：受托人需无条件配合委托人完成奖项申报工作，相关费用包含在监理费用内。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 招标文件；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用

于非招标工程)；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附件：

附件 A 《相关服务的范围和內容》

附件 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附件 C 《项目机构组成人员综合费用构成》

附件 D 《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件 E 《清水河重点片区棚户区改造项目全过程监理人员配置要求》

附件 F 《监理单位人员管理罚则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：袁国荣，身份证号码：

362124196410210770，注册号：44007736。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：

玖佰伍拾伍万伍仟元整（¥9,555,000.00 元）。其中：

项目	服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
子项一	工程监理	730.00	36.50	/
子项二	工程监理	180.00	9.00	/

1、本工程监理酬金中已包括了为实施和完成本项目全部监理工

作所需的全部费用及税金、利润等。

2、本工程监理酬金中包括了为完成本项目监理所使用的器具、仪器费用、交通费、通信费、监理人员食宿费用。

3、本工程监理酬金实行总价包干的承包方式。监理酬金包干总价不因投资额和结算造价的变化而调整，也不因监理期限的变化（包括开工日期和竣工日期的改变）和设计变更（包括但不限于楼栋数的变化、层数的变化、设计变更、签证等）而调整监理酬金包干总价。监理单位应按照监理酬金包干总价负责完成整个项目施工和保修阶段全部工程的监理任务。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2021年11月1日 起至 2028年12月31日 止，总计 2618 日历天。其中：

1. 施工阶段暂定：自 2021年11月1日 起至 2026年12月31日 止，共 1887 日历天；

2. 保修阶段暂定：自 2027年1月1日 起至 2028年12月31日 止，共 731 日历天；

5. 其他服务暂定：自 2021年11月1日 起至 2026年12月31日 止，共 1887 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年1月6日.....

2. 订立地点：深圳市罗湖区。

(此页为本合同签署页)

委托人：(盖章)



住所：

邮编：

法定代表人或
其授权代理人(签章)：



开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：(盖章)



住所：深圳市福田区中康路奥士

达大厦A609

邮编：518049

法定代表人或
其授权代理人(签章)：

开户银行：建行深圳东湖支行
账号：4420 1517 6000 5604 5082
电话：0755-22360574
传真：
电子邮箱：szslhgc@163.com

(2) 安芳小学改扩建工程

工程编号 : _____

合同编号 : 安芳小学2021-003

深圳市工程监理合同

工程名称 : 安芳小学改扩建工程

工程地点 : 深圳市罗湖区

委托人 : 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人 : 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2021年12月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安芳小学改扩建工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：新建建筑面积 11239 平方米（地上 5053 平方米、地下 6186 平方米），改扩建后学校总建筑面积为 16837 平方米，办学规模为小学 24 班，提供学位 1080 个。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：建安费 8110.23 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王成，身份证号码：430421198708030038，注册号：44019603

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰叁拾万零柒仟壹佰叁拾陆元陆角。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

(3) 乐城二期及幼儿园项目工程监理与相关服务

02025
BAS



深圳龙岗乐城二期及幼儿园项目
工程监理与相关服务合同

合同编号：AIM-SZ-HKHY-2Q-JL-0397 B

工程名称：乐城二期及幼儿园项目工程监理与相关服务

工程地点：龙岗大道与坳园路交汇处西北侧

委 托 人：深圳市荷康城房地产开发有限公司

监 理 人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司



深圳龙岗乐城二期及幼儿园项目工程监理与相关服务合同

委托人（以下简称甲方）：深圳市荷康城房地产开发有限公司

地 址：深圳市南山区粤海街道文心三路9号中洲控股金融中心B座24A

监理人（以下简称乙方）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

地 址：深圳市福田区中康路奥士达大厦A606-609室

经甲乙双方友好协商，双方同意合作完成深圳龙岗乐城二期及幼儿园项目的监理任务（以下简称：本监理）。为明确双方权利义务，加强双方的协作、保证工程顺利进行，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订立本合同，供双方共同遵守执行。

第一条 项目概况

1.1 工程名称：乐城二期及幼儿园项目工程监理与相关服务

1.2 工程地点：深圳市龙岗区园山街道龙岗大道与坳园路交汇处西北侧

1.3 工程规模及工程概况：本项目规划总用地面积约为18832.31 m²，总建筑面积为125194.9 m²，其中住宅建筑面积约85318.00平方米，地下室建筑面积约29751.59平方米，商业配套建筑面积约2218.00平方米，公共配套面积约2700平方米。容积率为5.07。配套幼儿园规划用地面积为3605.12 m²，容积率为1，总建筑面积为3600 m²。

第二条 监理服务内容及要求

2.1 监理服务范围：完成深圳龙岗乐城二期及幼儿园项目所有工程的监理工作，包括但不限于住宅以及配套的售楼处、样板房等，从施工准备阶段、施工阶段到保修阶段全过程全部工程的监理工作。

2.2 监理服务内容：

2.2.1 是指根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》、其它法律法规及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》

一致，造假一次罚款五千元。

2.3.11.2 数据的及时性：拆除模板，具备实测实量条件后，三天内及时将数据汇报至甲方项目部，超时一次罚款两千元。

2.3.14 乙方须按甲方的要求直接对各项分包工程进行监理，直接对各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

第三条 监理服务期

3.1 本监理服务期暂定为 35 个自然月（含春节），具体服务期以实际服务期限为准，进场日期以甲方书面通知为准，直至工程竣工验收合格并以甲方书面通知退场之日为止。

3.2 保修期监理服务期：自竣工验收合格之日起计 2 年。

第四条 监理服务费及支付

4.1 监理服务费

4.1.1 本合同监理服务费总价暂定为：2,450,000 元（人民币大写：贰佰肆拾伍万圆整），综合单价包干，包含税率为 6%增值税专用发票。具体详见合同附件报价清单。

4.1.2 综合包干单价包括但不限于人员工资、食宿、保险、交通费、通讯费、加班、补助、工具及损耗、水电费、利润、个人及企业税金、配合检查和检测、管理费用、监理报批与报建费用等全部费用。

4.1.3 乙方在夜间或国家规定的节假日进行监理的所有费用已包含在监理服务费中，甲方将不再支付相关费用。

4.1.4 本工程包含建设监理报建所需全部工作（含人防监理费用），费用均已含在本次报价费用内，如人防监理报建、验收等项需单独委托第三方单位，费用从乙方合同价款中相应扣除。

- 附件三： 《项目监理人员明细表》
- 附件四： 《项目监理部检查评分表》
- 附件五： 《项目监理人员考核评分表》
- 附件六： 《项目监理部必须配备的检测设备清单》

其它附件：甲方最新的现场管理制度和规定等，具体以甲方代表通知为准，包括但不限于各最新版的《颐安集团项目现场管理制度》、《颐安集团隐蔽工程验收管理制度》、《颐安集团预防外墙渗漏现场管理要点》《工程量确认管理制度》、《材料设备验收管理办法》等。

该等附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，双方同意以标准较高者为准。

(以下无正文)

甲方：
深圳市荷康城房地产开发有限公司
法定代表人或授权代表：

乙方：
深圳市罗湖工程项目管理有限公司
法定代表人或授权代表：

合同签订时间：2020 年 2 月 18 日
合同签订地：深圳市龙岗区

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：颐安雍悦华府（1栋、2栋、3栋）

验收日期：2022 年 10 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市荷康城房地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	颐安雍悦华府（1栋、2栋、3栋）				
工程地点	园山街道	建筑面积	122290.72	工程造价	68000万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	31/32层	层
	装配式		地下:	4层	层
施工许可证号	2020-440307-70-03-01186203	监理许可证号	E244008782		
开工日期	2020年8月16日	验收日期	2022年10月26日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督站	监督编号	LG200161		
建设单位	深圳市荷康城房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳新惠利建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳新惠利建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市方佳消防工程有限公司、日立电梯（中国）有限公司深圳分公司、深圳市佳科智能科技有限公司				
承建单位（装修）	深圳正玺绿色建筑科技工程有限公司、深圳联丰建设集团有限公司、深圳市行天下建设工程有限公司、深圳东海建设集团有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给水排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部，共十大分部工程及室外工程以及单位和子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量等级综合评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收:1、规划验收;2、电梯验收;3、消防验收;4、人防验收;5、室内环境验收;6、建筑节能验收;7、无障碍设施验收;8、供电验收;9、供水验收;10、防雷验收;11、环保验收;12、绿色建筑(海绵城市)验收等，各专项验收合格。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2022年10月26日	总监理工程师:  2022年10月26日	单位(项目)负责人:  2022年10月26日	单位(项目)负责人:  2022年10月26日	单位(项目)负责人:  2022年10月26日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：荷坳片区改造项目二期（03-01-03地块）
（幼儿园）

验收日期：2022 年 10 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市荷康城房地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	荷坳片区改造项目二期（03-01-03地块）（幼儿园）				
工程地点	园山街道	建筑面积	3600平方米	工程造价	2500万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	3	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2020-440307-83-03-01127201	监理许可证号	E244008782		
开工日期	2020年11月30日	验收日期	2022年10月26日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督站	监督编号	LG200161		
建设单位	深圳市荷康城房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳新惠利建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳新惠利建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳捷安顺建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳东海建设集团有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

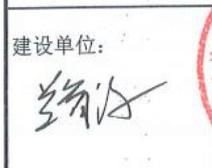
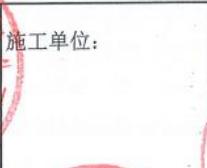
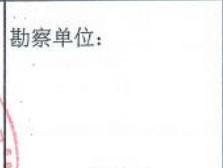
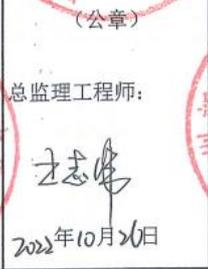


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给水排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部，共九大分部工程及室外工程以及单位和子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量等级综合评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收：1、规划验收；2、消防验收；3、室内环境验收；4、建筑节能验收；5、无障碍设施验收；6、供电验收；7、供水验收；8、防雷验收；9、环保验收；10、绿色建筑(海绵城市)验收等，各专项验收合格。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2022年10月26日	总监理工程师：  2022年10月26日	单位(项目)负责人：  2022年10月26日	单位(项目)负责人：  2022年10月26日	单位(项目)负责人：  2022年10月26日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

(4) 首创深圳龙华项目监理服务工程

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 首龙龙华项目 (暂定名)

工程地点 : 深圳市龙华区

委托人 : 深圳首龙房地产开发有限公司

监理人 : 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2012 年 2 月试行版

(保修阶段的起始时间按实际施工阶段服务期限的起始时间顺延计算);

3. 设备采购建造自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
4. 勘察阶段自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
5. 设计阶段自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
6. 其他服务自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 贰佰伍拾柒万零肆佰元整 (¥257.04万元)(含税)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 244.80 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 12.24 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 ____ / ____ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 ____ / ____ 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 陆 份, 双方各执 叁 份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章)	监理人: _____ (盖章)
法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)	法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)
开户银行: /	开户银行: 中国建设银行深圳东湖支行
账号: /	账号: 44201517600056045082
住所: /	住所: 深圳市福田区奥仕达大厦 A611
邮编: 518034	邮箱: 2771286327@QQ.COM
电话: /	电话: 0755-22360315

合同订立地点: 深圳市福田区

合同订立时间:

2017年12月28日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：首创商务大厦项目施工总承包工程

验收日期：2022年8月26日

建设单位（盖章）：深圳首龙房地产开发有限公司



扫描全能王 创建

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	首创商务大厦项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道东环二路与景龙建设路交界处	建筑面积	62414.7m ²	工程造价	13261.722704万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：33层 地下：2层		
施工许可证号	4403002017032003	监理许可证号			
开工日期	2018年6月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190239		
建设单位	深圳首龙房地产开发有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建二局安装工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程质量评定为合格工程，同意使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日





* GD - E1 - 914 / 6 *

(5) 深南阳光大厦项目监理工程



注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

深南阳光大厦项目

监理工程合同

[合同编号：shensgs-shensgs.Proj0002.PjDk0001-06-2019-06-0001]

甲方：深圳市大爱城房地产有限公司

乙方：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签约时间：2019年6月11日

甲方(委托方):深圳市大爱城房地产有限公司

乙方(监理方):深圳市罗湖工程项目管理有限公司

依据我国相关法律之规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经友好协商一致,达成如下协议,以资共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称:深南阳光大厦项目(以下简称本工程),该名称为暂定名,最终以政府批文为准;

1.2 工程地点:深圳市罗湖区春风路与南极路交汇处,具体的工程地点以甲方指定的为准。

1.3 工程规模:建筑面积约 51238.00 平方米。

2 合同依据

《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)等其他相关国家标准及地方规范制定。

3 服务期限

监理服务期限:本工程总期为 26 个月,乙方承诺再增加 3 个月免费服务期,因此整个监理服务期为 29 个月。预计监理服务日期:2019 年 1 月 4 日至 2021 年 2 月 28 日,具体进场时间以甲方书面通知为准,服务期据此起算。但若工期延长系因不可抗力或监理方原因导致,监理服务期相应顺延,甲方不再另行支付任何费用。

4 合同价款

4.1 监理酬金按固定总价包干:¥1,904,932.04 元,人民币大写:壹佰玖拾万肆仟玖佰叁拾贰元零肆分。此费用中包含了监理工程招标备案费用(包括但不限于监理工程市场招标备案费)等。

4.2 所有按上述原则计取的酬金均已包括监理工作所引起的一切费用,含监理直接成本、监理间接成本、监理税金和监理利润,包括(但不限于)监理人员工资、旅费、住宿费、往返工地现场交通费、所需外部服务支出、行政管理工资(如行政、管理、经销、后勤和指导人员薪金)、事假、病假和假日薪金支出、各类人员保险费支出、退休费等津贴支出、监理人有关规定缴纳的税金总额(包括但不限于增值税、营业税、所得税和个人入息税等项)。在整个监理期限内,不因政府规定及物价等任何原因而调整。

4.3 合同价款的调整:若超出合同约定的工期,按照合同报价清单中约定的人头综合单价和项目部确认超出工期的服务人员的数量为依据确认延期的费用;若合同约定的工期缩短,按节余的工期与总工期的比例,核减相关费用。

5 工作范围

5.1 项目从土方开挖至竣工备案的全过程监理工作，包括但不限于下列各项总包及分包工程：

5.1.1 基坑支护及土方开挖工程；

5.1.2 地基处理及桩基础工程；

5.1.3 各类检测及观测工程，包括但不限于桩基检测、沉降观测、边坡支护观测等；

5.1.4 土建工程，包括但不限于砼及钢筋砼结构、砌体、抹灰、主体及围护工程、外墙保温工程、楼地面工程、屋面工程、人防工程、外立面装饰、地库及消防楼梯间装饰工程等；

5.1.5 机电安装工程，包括但不限于室内给排水工程、消防工程、室内电气工程、通风工程、空调工程、防雷工程、燃气工程等；

5.1.6 弱电系统工程，包括但不限于有线电视、网络、通讯、可视对讲、消防报警、楼宇自控、保安监控、地库收费系统等；

5.1.7 各类防水工程：_____；

5.1.8 门窗及幕墙工程；

5.1.9 防火门、防火卷帘等/及消防工程；

5.1.10 栏杆、玻璃雨棚工程；

5.1.11 室内、电梯厅及大堂等公共部位装饰工程；

5.1.12 停车交通划线工程、标识工程、信报箱安装工程；

5.1.13 电梯安装工程；

5.1.14 室外道路、给排水、电气工程等；

5.1.15 小区内外围墙、园林绿化、景观工程等工程；

5.1.16 泛光照明工程；

5.1.17 临时及正式供配电工程；

5.1.18 样板房工程：土建、装饰、水电安装；

5.1.19 凡与项目工程施工相关的工作内容，无论上述所列项目全面与否，皆为监理人的监理内容，只要委托人提出，监理人不得以任何理由推脱或拒绝。

本工程监理范围包括但不限于上述范围。甲方有权利增加或减少监理范围，监理费用也做相应增减，监理费调减的，甲方有权直接从监理费中扣除且不承担任何责任；监理费调增的，增加的费用由双方另行协商，但乙方不得以该监理费未支付为由拒绝履行相关监理义务。

本页无正文，为签署页。

甲 方：深圳市大爱城房地产开发有限公司（公章）

地 址：深圳市罗湖区东门街道人民南路3012号天安国际大厦C座10楼

法定代表人或授权代表签署（正楷）

邮 编：

联系电话：0755-86639033

传 真：

开户银行：建行深圳建设路支行

银行帐号：4425 0100 0081-0090-0474

乙 方：深圳市罗湖工程项目管理有限公司（公章）

地 址：深圳市奥士达大厦A001-009室

法定代表人或授权代表签署（正楷）

邮 编：518049

联系电话：0755-22360315

传 真：0755-22360574

开户银行：中国建设银行深圳东湖支行

银行帐号：44201517600056045082

签订时间：2019年6月11日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深南阳光大厦
验收日期: 2020.9.11
建设单位(盖章): 深圳市大爱城房地产有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深南阳光大厦		
工程地点	深圳市罗湖区南湖街道新安路与春风路交汇处西北角	建筑面积	50968.98平方米
	工程造价	8990.026351 (万元)	
结构类型	框架结构	层数	地上: 40层
	剪力墙结构		地下: 2层
施工许可证号	2018-0196	监理许可证号	2018-0196
开工日期	2018-3-1	验收日期	
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2018010
建设单位	深圳市大爱城房地产有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
总包单位	名筑建工集团有限公司		
承建单位(土建)	名筑建工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	名筑建工集团有限公司		
承建单位(装修)	名筑建工集团有限公司		
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

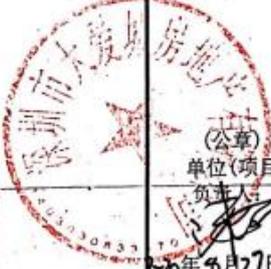
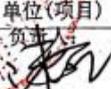
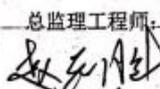
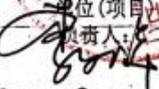
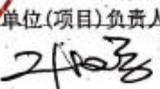


扫描全能王 创建

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年6月27日	 (公章) 总监理工程师:  2020年6月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月27日



* GD- E1- 914 / 6 *



扫描全能王 创建

二、拟派项目总监业绩

序号	项目名称	建设单位	合同签订时间/ 竣工时间	合同金额（万元）
1	莲花中学南校区新建综合楼工程	上海建工集团有限公司；深圳市福田区建筑工务署	2021.05.31	/
2	龙岸花园三期项目	深圳市金光华地产开发有限公司	2022.7.26	163.060224
3	华夏社康健康服务中心监理服务	深圳沙河医院	2023.06.01	14.4
4	深圳零一学院南山总部建设项目监理	深圳零一学院	2023.11.02	39.33
5	罗湖投控大厦B座局部改造提升项目	深圳市罗湖投资控股有限公司	2023	3.74

(1) 莲花中学南校区新建综合楼工程

深圳市住房和建设局		首页	信息公开	政务服务	互动交流	<input type="text" value="请输入关键词"/>
当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可						返回主
上海建工集团有限公司,深圳市福田区建筑工务署						【返回】
工程名称:	莲花中学南校区新建综合楼工程					
工程编号:	2014-440304-50-01-70127101	发证机关:	深圳市福田区住房和建设局			
发证日期:	2019-10-10	证书序列号:	2019-1495			
建设单位:	上海建工集团有限公司,深圳市福田区建筑工务署		建设规模:	12789.48平方米		
建设地址:	深圳市福田区海田路与福华五路交汇处					
设计单位:	中机十院国际工程有限公司					
施工单位:	深圳市深安企业有限公司	监理单位:	万宇国际工程咨询(北京)有限公司			
合同开工日期:	2019-07-15	合同竣工日期:	2020-10-15			
项目经理:	王小华	项目总监:	许军豪			
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---			
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---			

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 莲花中学南校区新建综合楼工程

验收日期: 2021年5月31日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区建筑工务署/上海建工集团股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	莲花中学南校区新建综合楼工程				
工程地点	深圳市福田区福华五路和中心七路交汇处东南角	建筑面积	12789.48平方米	工程造价	107004178.07元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层 地下：1层		
施工许可证号	2019-1495	监理许可证号			
开工日期	2019年10月10日	验收日期	2021年5月)日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2019118		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/上海建工集团股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘有限公司				
设计单位	中机十院国际工程有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(土建)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(装修)	深圳市深安企业有限公司				
监理单位	万宇国际工程咨询(北京)有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格,工程档案资料完善;经甲方组织参建各方进行的竣工验收,一致评定单位工程质量合格、观感一般。同意验收

中华人民共和国一级注册建筑师			
姓名: 黄培新			
注册号: 1100435-030			
有效期至: 2022年12月			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年5月31日	2021年5月31日	2021年5月31日	2021年5月31日



* GD-E1-914/6 *

(2) 龙岸花园三期项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙岸花园 广东省-深圳市

项目编号	4403012206250009	省级项目编号	4403012206240008
建设单位	深圳市金光华地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	74123080-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	317080.23
立项级别	地市级	立项文号	2206-440309-04-01-895167

项目地址: 民治街道民新社区雅园路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	91440300192230109N	许军豪	410423*****12
施工企业	广东省高州市建筑工程总公司	91440981195127158W	莫迪	511124*****1X

合同编号：LASQ-GC-2022-002

龙岸花园三期 项目

监理服务合同

建设单位：深圳市金光华地产开发有限公司

监理单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

订立时间：2022 年 7 月

订立地点：深圳市



合同正文

建设单位（以下简称甲方）：深圳市金光华地产开发有限公司

统一社会信用代码：91440300741230807U

联系地址：深圳市罗湖区南湖街道人民南路 2028 号金光华广场 L8-806

法定代表人：李亚鹤

监理单位（以下简称乙方）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：9144300192230109N

联系地址：深圳市罗湖区翠竹街道太宁路泰宁花园五栋二楼

法定代表人：王庆华

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经协商一致，就龙岸花园项目三期建设工程监理委托及服务的相关事宜，达成如下合作协议。

一、工程概况：

1、工程地点：深圳市龙华区

2、工程规模：建筑面积 81111m²（其中地下室 21837m²，地下室结构已基本完成；地上 59274m²），地上 32 层，总高 100 米。

注：以最终施工图为准

二、 监理范围及监理内容：

1、乙方应按《建设工程监理规范》、本合同的约定及招标文件的相关规定对现场施工单位的工程质量、工期、安全、文明施工、造价等方面实行全面监理，并协助甲方处理各施工单位的关系协调、现场问题对外的业务。

2、乙方应对本项目从目前现状到竣工（包括主体结构工程（含结构加固工程）；建筑装饰装修工程（含室内精装修工程）；建筑屋面工程；建筑给排水工程；建筑电气工程；智能建筑工程；通风与空调工程；建筑节能工程；电梯工程；配合销售展示工程；室外工程；红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工

程等)全部建设工程实施监理。

3、与本工程项有关的施工图纸、设计变更通知单、技术方案图纸和业主通知等所涉及的所有工程的施工过程中的质量控制、进度控制、投资控制、现场协调、安全与文明施工管理、合同管理、信息资料管理等以及工程保修管理。即按照国家和地方有关规定的施工阶段工程建设监理的全部范围和容。

三、监理期限：

1、监理服务总周期：24个月。

1.1 监理工作计划进场时间：__/__/__年__/__/__日，具体以甲方书面进场通知为准。

1.2 监理工作计划结束时间：__/__/__年__/__/__日

注：住宅类项目监理工作结束时间为项目交付后3个月，非住宅类项目监理工作结束时间为项目取得竣工备案回执之日。

2、服务周期期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家法规执行。

四、监理酬金及支付：

1、本合同为单价包干，具体单价详见本合同附件1《监理费报价表》。

2、合同暂定含税总价为：¥1630602.24元(大写：人民币壹佰陆拾叁万零陆佰零贰元贰角肆分)，税率为6%。如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工作量部分以调整后税率为准，合同未经审定完工作量部分不含税金额不变。

3、监理酬金结算方式：

(1) 监理酬金按甲方确认的监理单位实际派驻人员及时间，按附件1《监理费报价表》中的单价结算。

(2) 结算总价=监理酬金+奖励-罚款-违约金

4、监理酬金支付：

在符合付款条件时，乙方接受甲方以银行转账、支票或其他方式(包括但不限于银行承兑汇票、商业承兑汇票、国内信用证、银行保理、商业保理、供应链ABS等)支付款项；如甲方需要采用上述其他方式支付时，甲乙双方协商同意后，

(以下无合同正文)

甲方： 深圳市金光华地产开发有限公司

法定代表人或委托代理人： 

联系人： _____

联系电话： _____

乙方： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

法定代表人或委托代理人： 

联系人： _____

联系电话： _____

合同签订日期：2022年 7月 26日

(3) 华夏社康健康服务中心监理服务

0386

工程编号：

合同编号：SHYY-001HX(JL)-003

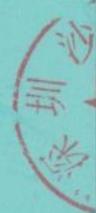
华夏社康健康服务中心 监理服务合同

工程名称：华夏社康健康服务中心监理

工程地点：广东省深圳市

委 托 人：深圳沙河医院

受 托 人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳沙河医院

受托人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华夏社康健康服务中心监理服务

2. 工程地点：深圳市南山区鹤塘岭花园1栋1层04~07号、1栋1层33~37号、1栋2层02~03号商铺。

3. 工程规模：_____

4. 监理范围包括：

(1) 监理服务的范围包括但不限于施工阶段和保修阶段的监理服务，具体工作内容与范围为全套施工图纸及有关工程变更所涉及的监理服务。

(2) 本次监理计划配置满足要求的人员：

(3) 本次招标部分的工程估算投资额暂定_____万元。

5. 监理工作内容包括但不限于：

(1) 材料、设备等进场验收工作；

(2) 监理及工程资料的整理及监督工作；

(3) 组织或配合验收（包括中间验收、各专项验收、逐套验收、竣工初验及核验、规划验收）

等监理工作；

(4) 配合施工备案及主管部门检查；

(5) 保修阶段监理。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：许军豪，身份证号码：410423198404069012，注册号：11013197

五、签约酬金（即合同价）

5.1. 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计下浮 25%；本合同含税总金额人民币为（大写）：壹拾肆万肆仟元整（小写）：144000元；其中不含税金额为 135849.06 元，增值税税额为 8150.94 元，增值税率为 6%；

签约酬金=下浮后的各类服务人员计费标准综合含税综合单价×暂定到岗相应服务人员数量×暂定服务工期

5.2. 在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则增值税税额相应调整，除合同约定可调整价款的情形外，上述不含税综合单价不作任何不变。

六、监理服务期

工程监理与相关服务期限自 2023年2月1日 起至 2023年6月1日 止，总计 120 日历天。其中：

1. 决策阶段：自___起至___止，共___日历天；
2. 勘察阶段：自___起至___止，共___日历天；
3. 设计阶段：自___起至___止，共___日历天；
4. 施工阶段：自___年___月___日起至___年___月___日止，总计___日历天；
5. 保修阶段：自___年___月___日起至___年___月___日止，总计___日历天；
6. 设备监造：自___起至___止，共___日历天；
7. 其他服务：自___起至___止，共___日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023.2.18。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方陆份，乙方贰份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



Handwritten signature in black ink.

(4) 深圳零一学院南山总部建设项目监理

合同编号:

项目编号: 0868-2344ZD926F

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 深圳零一学院南山总部建设项目监理

工程地点: 深圳市南山区西丽街道创智云城二期 5A 栋

委 托 人: 深圳零一学院

监 理 人: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

1. 房屋建筑工程：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段全过程监理（包括设计图纸完成后的图纸会审；施工阶段的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等。）包括室内装饰装修工程、给排水工程、电气工程、空调通风工程、消防工程、弱电及智能化工程、办公设备与家具采购、其他配套工程及设备采购及安装等

(5) 罗湖投控大厦 B 座局部改造提升项目

合同编号：

罗湖投控大厦 B 座局部改造提升 项目监理合同

工程名称：罗湖投控大厦 B 座局部改造提升项目

工程地点：深圳市罗湖区罗湖投资控股大厦 B 座

委 托 人：深圳市罗湖投资控股有限公司

受 托 人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖投资控股有限公司

受托人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖投控大厦B座局部改造提升项目

2. 工程地点：深圳市罗湖区罗湖投资控股大厦B座

3. 工程类别：装修改造

4. 投资性质：企业自筹资金

5. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：许军豪，身份证号码：410423198404069012，注册号：11013397

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁万柒仟肆佰元整（¥37400.00），其中不含税金额为（大写）：叁万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分（¥35283.02），税额（税率6%）为（大写）：贰仟壹佰壹拾陆元玖角捌分（¥2116.98）。

六、工作期限

工程监理期限暂定为自 2023.7.1 起至 2023.8.30 止（具体以实际施工时间为准）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：罗湖区。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



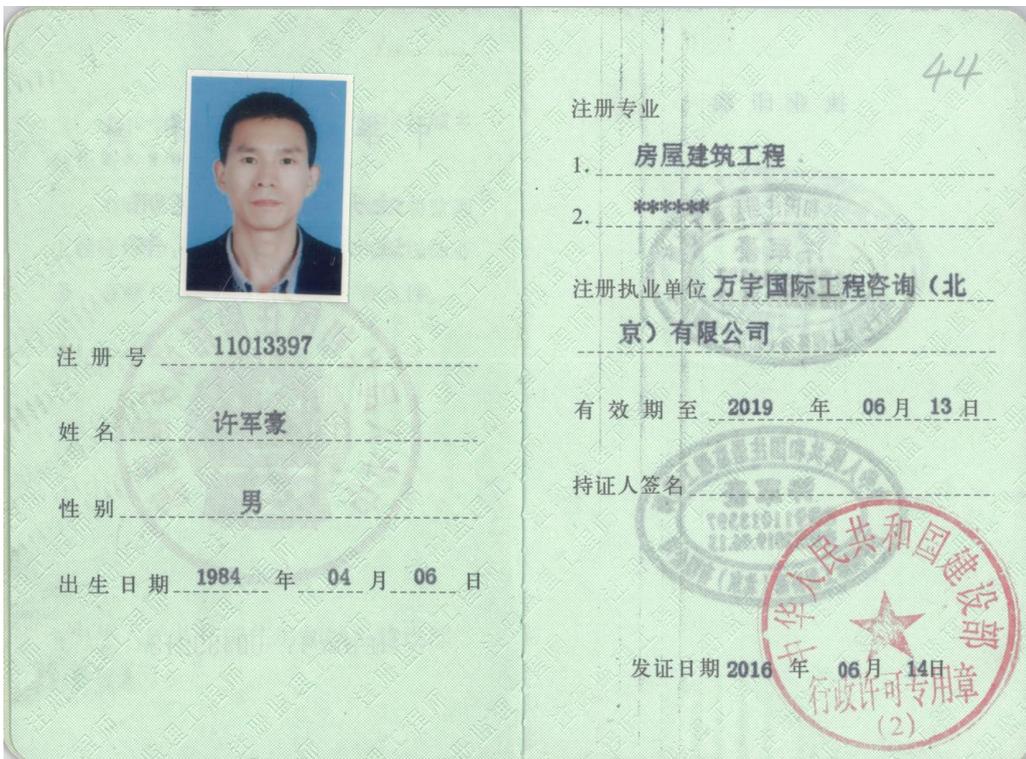
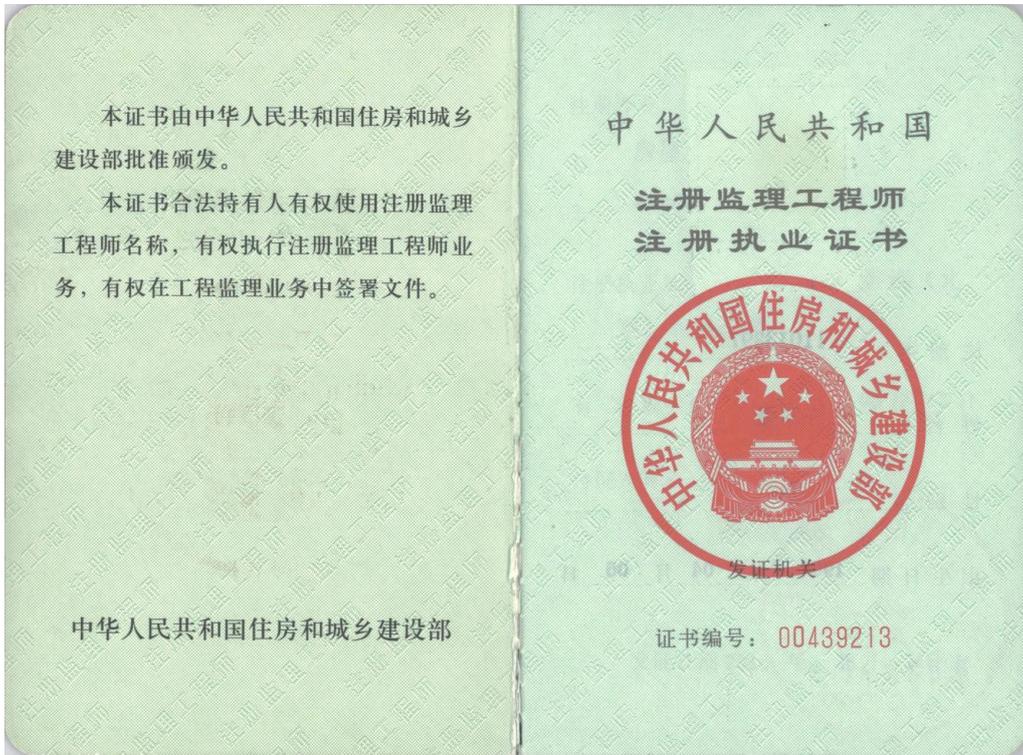
Handwritten signature in black ink.

三、拟投入项目管理班子人员配备情况

序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服 务 工作年 限	进退场 时间
1	总监	许军豪	工程师	项目综合管理	国家注册 监理工程师	房屋建 筑工程	11013 397	10年	按业主要求
2	专业监 理 工程师	黄佳伟	工程师	房屋建 筑工程	省市级专 业监 理 工 程 师	房屋建 筑工程	11013 397	10年	按业主要求
3	专业监 理 工程师	周刚	工程师	房屋建 筑工程	省市级专 业监 理 工 程 师	市政公 用工程	B2210 0598	15年	按业主要求
4	专业监 理 工程师	杨久明	工程师	房屋建 筑工程	省市级专 业监 理 工 程 师	房屋建 筑工程	B2208 0680	13年	按业主要求
5	专业监 理 工程师	许超	工程师	安装工 程	省市级专 业监 理 工 程 师	机电安 装工程	B2018 0033	7年	按业主要求
6	专业监 理 工程师	韩胜强	工程师	机电工 程	省市级专 业监 理 工 程 师	机电安 装工程	B2112 0093	7年	按业主要求
7	监理员	卢晓宇	助理工 程师	房屋建 筑工程	省市级监 理员	房屋建 筑工程	C2012 0004	4年	按业主要求
8	监理员	李晓敏	助理工 程师	机电工 程	省市级监 理员	机电安 装工程	C2210 0269	3年	按业主要求
9	监理员	廖承志	助理工 程师	房屋建 筑工程	省市级监 理员	房屋建 筑工程	C1909 0402	4年	按业主要求
10	资料员	张小赛	助理工 程师	房屋建 筑工程	省市级监 理员	房屋建 筑工程	C1910 0997	4年	按业主要求

(1) 总监许军豪

执业资格证书



执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
房屋建筑工程 市政公用工程
资格证书专用章

No. 00233749

认定机关（签章）
2016年8月15日

延续/变更注册记录

有效期至：

2022年06月13日

No. 00464592

认定机关（签章）
2019年4月10日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市鸿业工程项目管理有限公司

No. 00708975

认定机关（签章）
2021年9月6日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

No. 00864446

认定机关（签章）
2022年06月10日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市罗湖工程项目管理有限公司

No. 00711386

认定机关（签章）
2022年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年06月13日

No. 00875029

认定机关（签章）
2022年05月19日

职称证

姓名: 许军豪

性别: 男

出生年月: 1984.04.06

工作单位: _____

现从事专业: 电气工程

原专业技术职务资格: 助理工程师

现专业技术职务资格: 工程师

资格证书编号: 鲁 130511210429

评审时间: 2013-12-10

公布时间: 2013-12-16
(生效时间)

公布文号: 滨人社[2013]326号

3688



本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定, 具有相应的学术技术水平。



持证人签名: 许军豪



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许军豪

社保电脑号：603901626

身份证号码：410423198404069012

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include years from 2022 to 2024 and a total row.



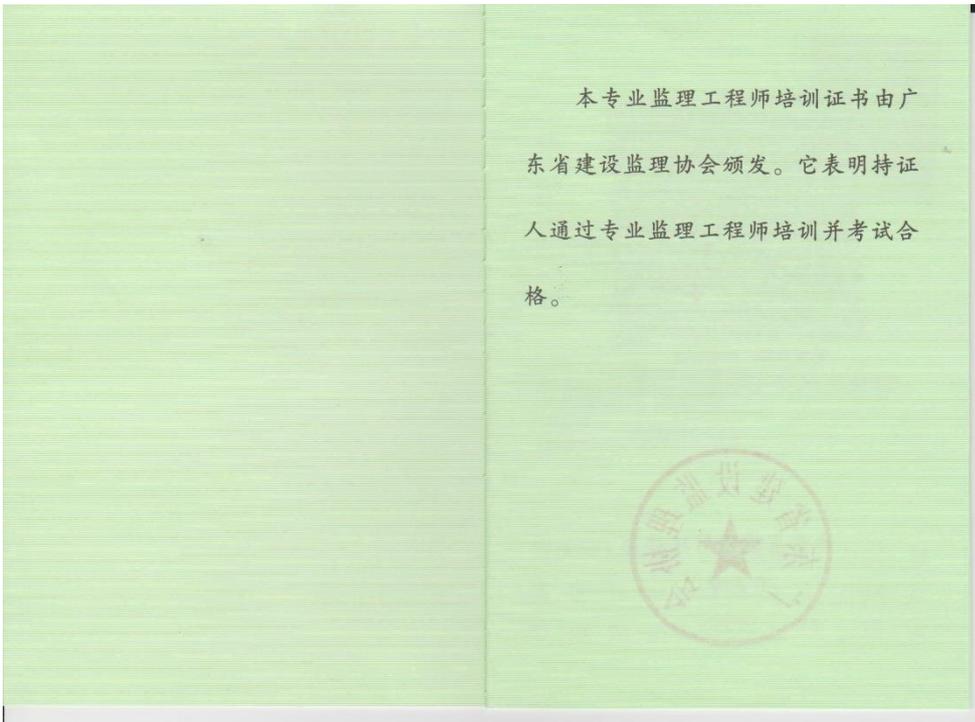
备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915f8307089ef8）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(2) 专业监理工程师黄佳伟

执业资格证书

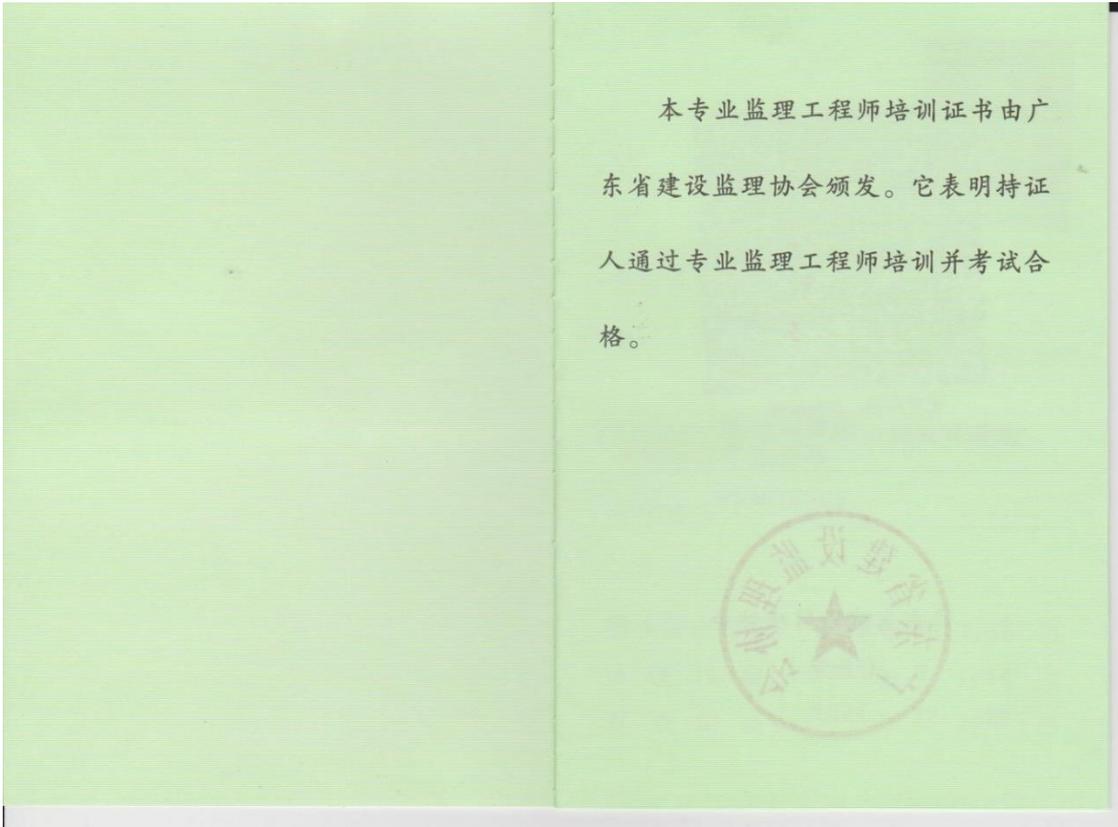


职称证



(3) 专业监理工程师周刚

执业资格证



职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: 00003267



姓名: 周刚
Full Name

身份证号: 42282719810129001X
ID No.

管理号: QFps2016302014
Administration No.

发证日期: 2016. 8. 31
Issue Date

专业名称: 建筑
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2016. 8. 15
Approval Date

批准单位: 恩施州职改办
Approved by

批准文号: 恩施州职改办(2016)49号
Approval No.

评审组织: 恩施州工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周刚 社保电话号: 806387085 身份证号码: 42282719810129001X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 单位编号: 201412 计算单位: 元

Table with columns for 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育, 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows list monthly data from 2020 to 2024.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33915F830780b444) 核查, 验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。 5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(4) 专业监理工程师杨久明

执业资格证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 杨久明

性别 男



身份证号 211302196807140415

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B22080680

初次发证日期: 2022 年 8 月 11 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 8 月 10 日

职称证

编号: 0308053
NO.



辽宁省人事厅制发
Formulated by Liaoning Provincial
Personnel Department

本证书由辽宁省人事
厅制发, 它表明持证人具
有专业技术资格水平。
This certificate, formulated and
issued by Personnel Department
of Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 杨久明
Name

性别 男
Sex

出生年月 1968. 7
Date of Birth

工作单位 朝阳市一建
Establishment

专业名称 工民建
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 1995. 7. 31
Conferment Date



发证机关
Issued by

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨久明

社保电脑号：807942583

身份证号码：211302196807140415

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2021	06	201412	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	07	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	08	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	09	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	10	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	11	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	12	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2022	01	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			14735.96	8299.76			3143.2	1072.4			686.22					258.6	

社保费缴纳清单
证明专用章

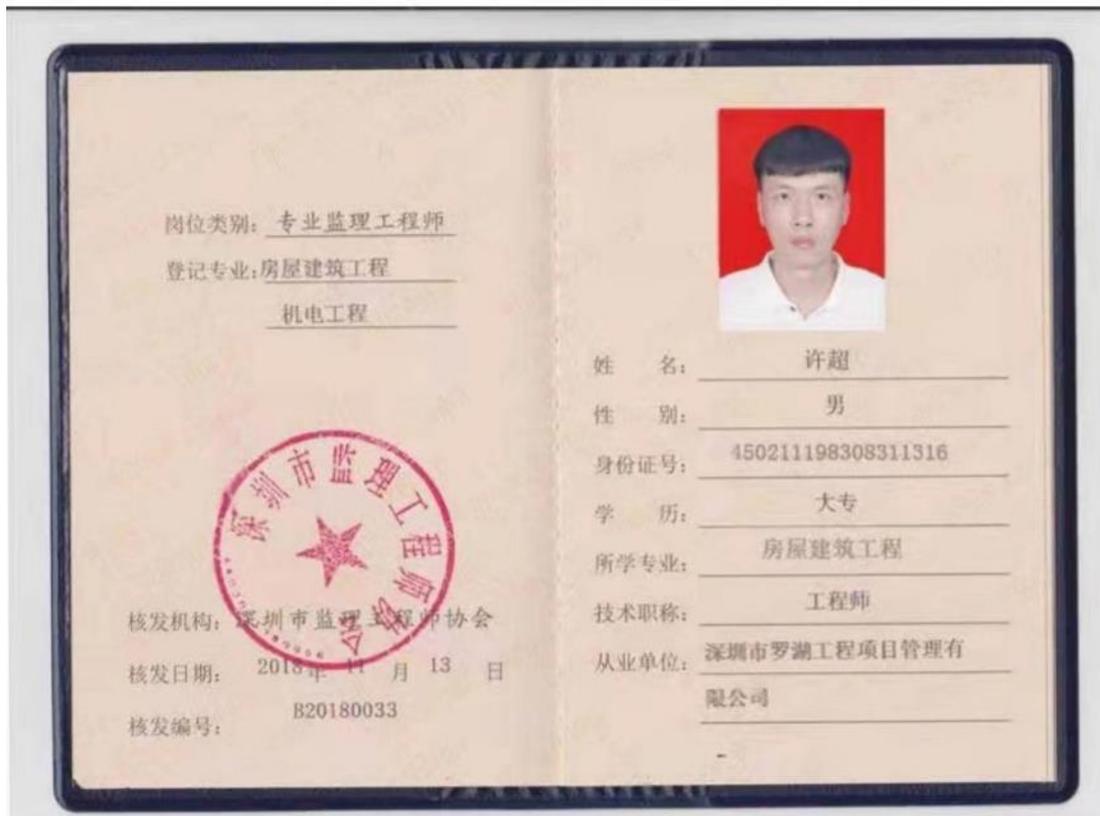
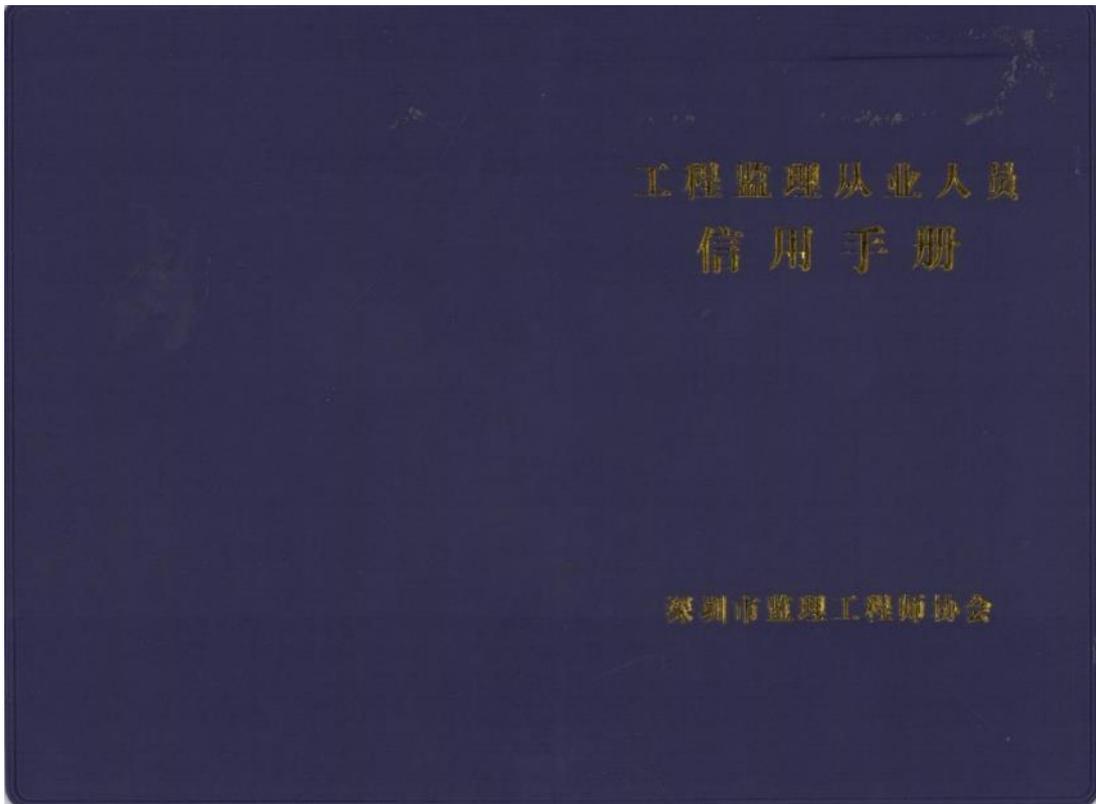
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f83070a48bm）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：201412
单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(5) 专业监理工程师许超

执业资格证书



职称证

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform

Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi
Zhuang Autonomous Region

注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1555529
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓名 许超 性别 男
Name Gender

身份证号 450211198308311316
ID Number

职称系列 工程技术人员
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专业 机电工程
Speciality

授予时间 2018年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列南宁市非公中级评委会
Accrediting Agency

批准机关 (盖章) 南宁市职称改革工作领导小组
Issued by

2019年6月20日

南职字(2019)13号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许超

社保电脑号：800559747

身份证号码：450211198308311316

页码：2

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.01	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.01	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.01	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.01	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.01	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.01	2360	18.88	4.72
合计			17177.96	10587.76			3615.54	1273.33			814.92		292.07		177.16		348.8

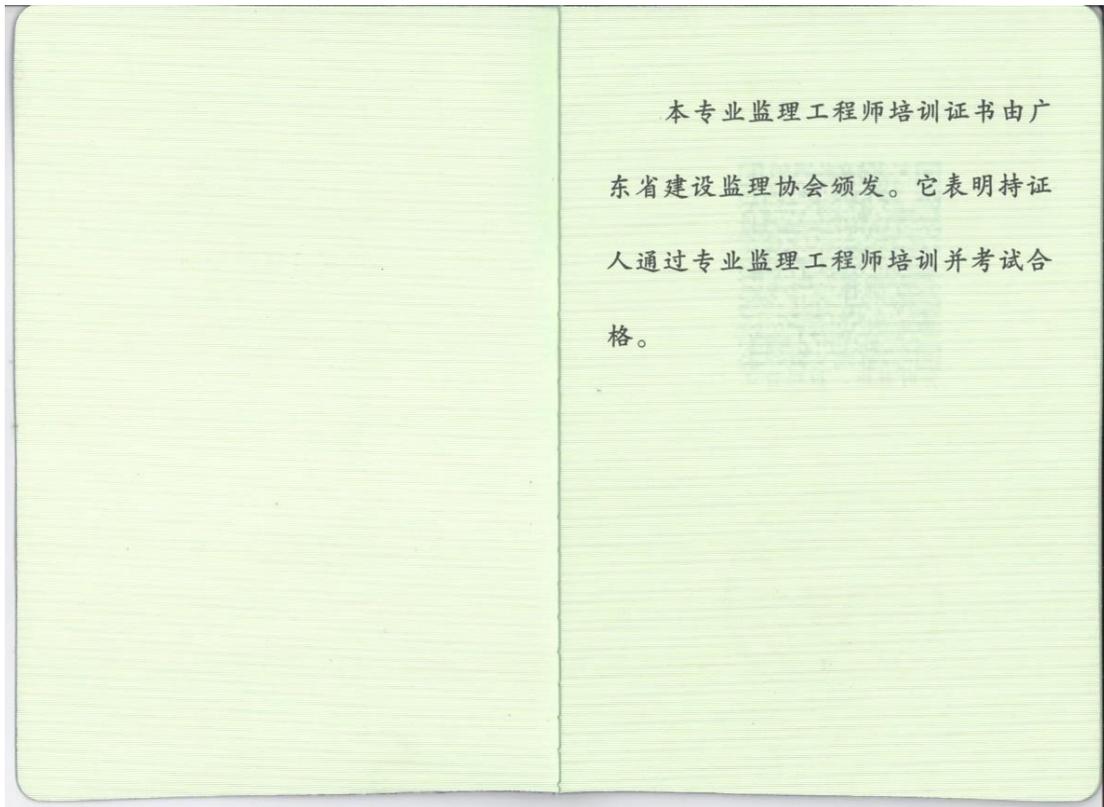
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f830708db00 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(6) 专业监理工程师韩胜强

执业资格注册证书



职称证明

姓名 Name	韩胜强	批准文号 Approval No.	陕人职审[2019]28号
身份证号 ID NO.	410803198505150019	授予时间 Time of grant	2019年06月06日
工作单位 Work unit	陕西建工集团第一建筑 工程有限公司	发证时间 Time of issue	2019年07月05日
资格名称 Title of Qualification	工程师		
专业名称 Specialty	城建		

陕西省人力资源和社会保障厅
签发机关
Issued by

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.

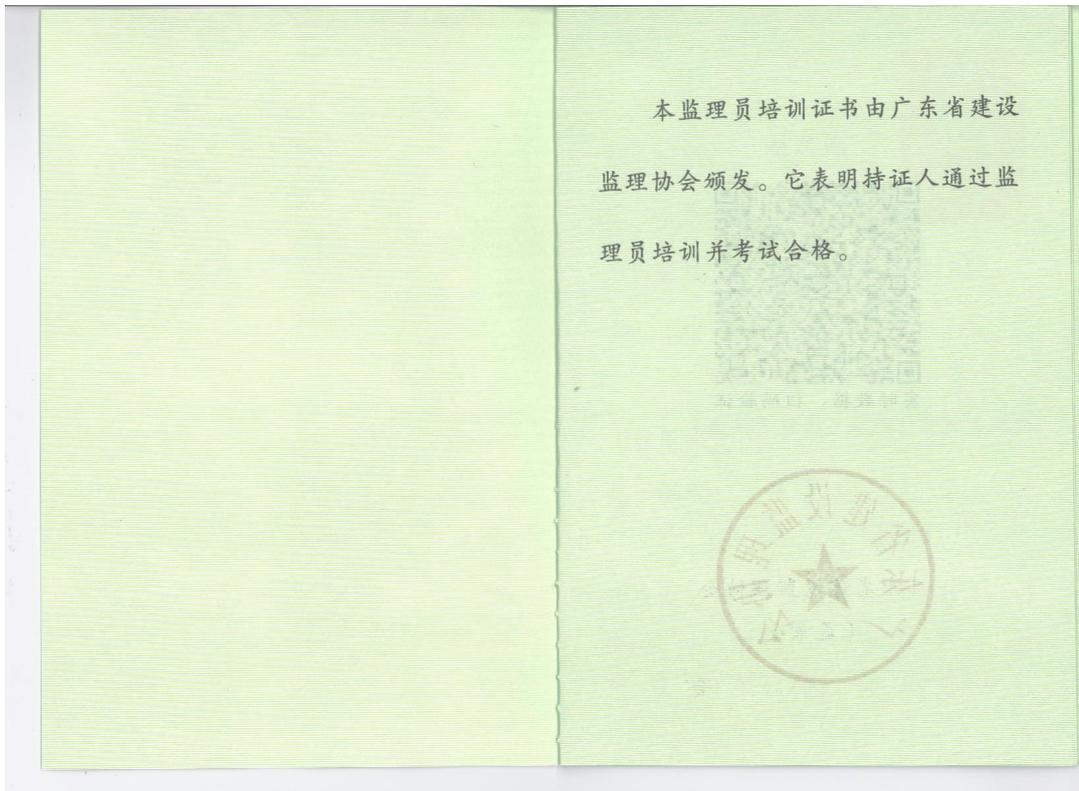


编号
No. 1920223

持证人签名
Signature of the bearer

(7) 监理员卢晓宇

执业资格注册证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢晓宇

社保电脑号：811832991

身份证号码：440804199906290211

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8945.56	4990.96			1927.52	642.58			500.1		124.96		384.68		134.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

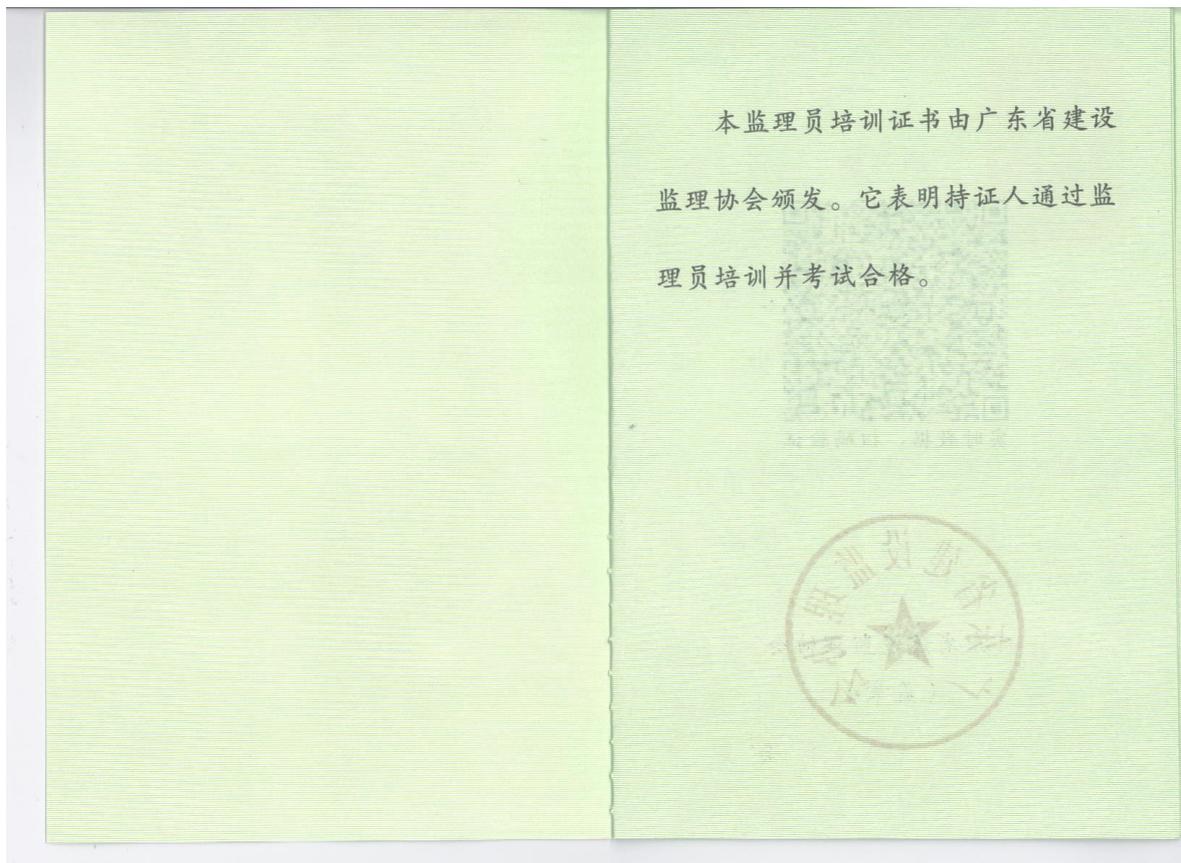
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915f8306e628fw）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



打印日期：2024年10月11日

(8) 监理员李晓敏

执业资格证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓敏

社保电脑号：813768133

身份证号码：440883199307183516

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08						70.8

社保费缴纳清单
证明专用章

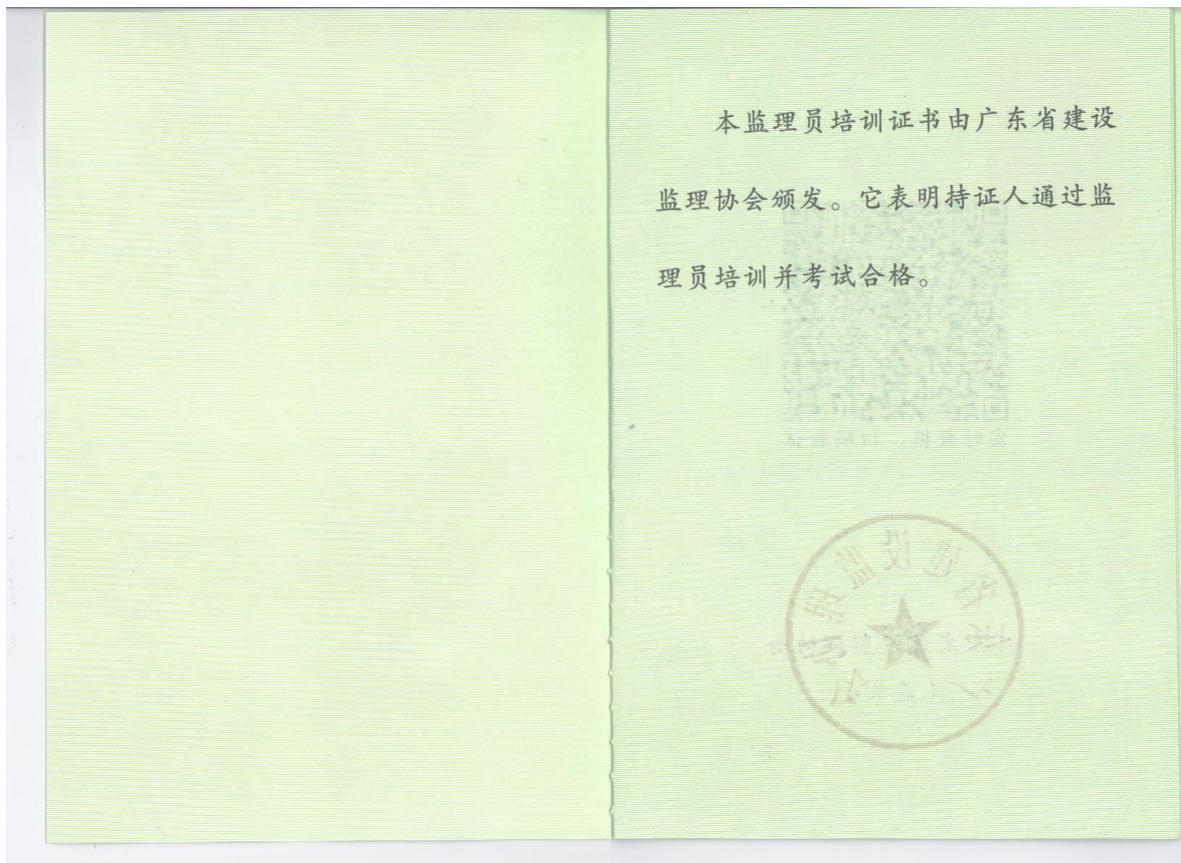
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f8306d5609u）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201412单位名称
深圳市罗湖工程项目管理有限公司深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年10月11日

(9) 监理员廖承志

执业资格证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖承志

社保电脑号：801363813

身份证号码：430703199804252018

页码：2

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			19421.96	13051.76			4553.61	1596.83			953.52						

社保费缴纳清单
证明专用章

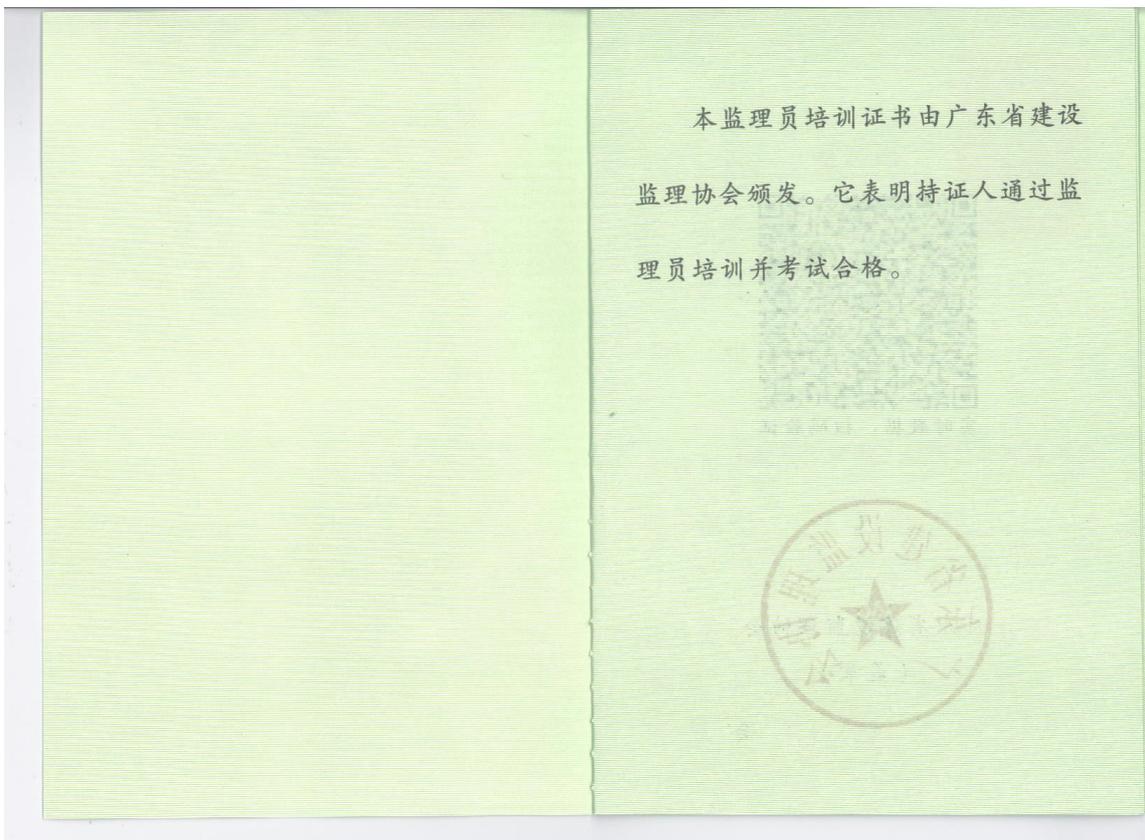
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915f8306da71b6）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：201412
单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2024年10月11日
证明专用章

(10) 资料员张小赛

执业资格证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小赛

社保电脑号：801366331

身份证号码：520202199711013040

页码：2

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			19421.96	13051.76			4553.61	1596.83			953.52		357.27		883.64		436.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915f83076892an）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：201412
单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2024年10月11日
证明专用章

四、履约评价情况

序号	工程名称	评价得分或等级	评价时间
1	清水河重点片区棚户区改造项目监理	满意	2023.12
2	乐城二期及幼儿园项目工程监理与相关服务	满意	2022.09
3	首创深圳龙华项目监理服务工程	满意	2022.06
4	深圳佳兆业云望府项目一期建设工程监理	满意	2024.07
5	万丰大朗山城市更新项目南区（一期）	满意	2024.06

(1) 清水河重点片区棚户区改造项目监理

清水河重点片区棚户区改造项目履约评价表

尊敬的 罗湖投资置地有限公司：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《履约评价表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

日期：2023年12月27日

业 主 评 分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	38
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	25
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9

总分 = (A+B+C+D)

90

评分规则：

0-79分 为不满意
80-100分 为满意

业主意见和建议：

履约能力满分

王松松/2023.12.28

业主单位盖章：

日期：

处理结果：

验证人/日期：

(2) 乐城二期及幼儿园项目工程监理与相关服务

乐城二期及幼儿园项目履约评价表

尊敬的 深圳市荷康城房地产开发有限公司：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《履约评价表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市罗湖工程项目管理有限公司 日期：2022.9.15

业 主 评 分						
	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	37
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	28
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	7
总分= (A+B+C+D)						90
评分规则：				0-79 分 为不满意	80-100 分 为满意	
业主意见和建议：					日期：	
处理结果：		. 验证人/日期：				

(3) 首创深圳龙华项目监理服务工程

首创商务大厦项目履约评价表

尊敬的 深圳首龙房地产开发有限公司 _____：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《履约评价表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

日期：2022年6月6日

业 主 评 分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	36
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	26
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	8

总分 = (A+B+C+D) = 88

评分规则：

0-79 分 80-100 分
为不满意 为满意

业主意见和建议：

深圳首龙首创商务大厦
项目部

业主单位盖章： 

日期：

处理结果：

验证人/日期：

(4) 深圳佳兆业云望府项目一期建设工程监理

佳兆业云望府项目履约评价表

尊敬的佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《履约评价表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市罗湖工程项目管理有限公司 日期：

业 主 评 分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)						70
履约能力 (B)						30
规范性 (C)						25
监理服务态度 (D)						25

总分 = (A+B+C+D)

100

评分规则：

0-79分 为不满意
80-100分 为满意

业主意见和建议：



二期项目业主单位盖章：

李唐

日期：2019.7.1

处理结果：

验证人/日期：

(5) 万丰大朗山城市更新项目南区（一期）

万丰大朗山城市更新项目履约评价表

尊敬的 深圳市海岸新城投资有限公司：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《履约评价表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

日期：2024.06.25

业 主 评 分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	38
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	28
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分= (A+B+C+D)

95

评分规则：

0-79 分 80-100 分
为不满意 为满意

业主意见和建议：

无



业主单位盖章：

茅敏

日期：2024.6.25

处理结果：

验证人/日期：

五、企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市万科城市建设管理有限公司

我单位参加 育才三中改扩建工程项目（代建）监理 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

法定代表人（签章）：王庆华

日期：2024年10月28日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市罗湖工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
顾亚奇	240	自然人	自然人股东
王庆华	360	自然人	自然人股东