

标段编号：44030520220015003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：育才三中改扩建工程项目（代建）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海建科工程咨询有限公司

日期：2024年10月28日

## 1、企业业绩

近5年企业类似工程业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣工验收 收时间	项目 类型	履约评价	备注
1	盐城机电高等职业 技术学校	盐城机电高等职业 技术学校新校 区建设项目	765.765	2021.4, 2022.5	监理	/	
2	三亚崖州湾科技城 开发建设有限公司	三亚崖州湾科教 城公共教学区宿 舍楼项目监理	751.7	2021.1, 2022.10	监理	/	
3	上海市徐汇区教育 局	徐汇区南部职业 学校（暂定名） 新建项目	750.6	2020.6	监理	/	
4	三亚崖州湾科技城 开发建设有限公司	三亚崖州湾大学 城九年一贯制学 校和幼儿园项目	484.0776	2020.1, 2022.9	监理	/	
5	三亚崖州湾科技城 开发建设有限公司	三亚崖州湾科技 城中学项目	465.5	2020.4, 2021.12	监理	/	

## 1.1 盐城机电高等职业技术学校新校区建设项目

### 1.1.1 中标通知书



1.1.2 合同关键页

(GF-2012-0202)

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

-1-

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：盐城机电高等职业技术学校

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：盐城机电高等职业技术学校新校区建设项目；
2. 工程地点：位于盐城经济技术开发区境内，位于乌江路北侧、峨眉山路西侧地块；
3. 工程规模：总建筑面积约 19.5 万平方米，其中地上 17.5 万平方米，地下 2 万平方米。委托人保留对工程规模调整的权利。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂约 100000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：董华，身份证号码：320911197108117038，注册号：31010332。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰陆拾伍万柒仟陆佰伍拾圆整（¥7657650.00 元）。

包括：监理酬金及所有相关服务（勘察阶段、设计阶段、施工阶段、保修阶段等其

他相关服务) 酬金。

### 六、期限

#### 1. 监理期限:

自 2021 年 3 月 22 日始, 至 2022 年 5 月 16 日止 (备注: 开工时间以发包人书面通知为准。至竣工验收合格之日, 且施工单位质保期内的维修, 免费提供监理服务)。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 4 月 2 日。

2. 订立地点: 盐城经济技术开发区。

3. 本合同一式 14 份, 具有同等法律效力, 双方各执 7 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: 上海建科工程咨询有限公司 (盖章)

住所: 上海市徐汇区宛平南路 75 号

邮政编码: 200030

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 招商银行上海徐家汇支行

账号: 212885917310001

电话: 021-64687072

传真: 021-64687072

电子邮箱:

## 1.1.3 竣工验收证明

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称：盐城机电高等职业技术学校新校区建设项目-1#学生宿舍 验收日期： 年 月 日

建设单位	盐城机电高等职业技术学校			监理单位	上海建科工程咨询有限公司			
施工单位	中建八局第三建设有限公司			设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院			
建设面积	14463.52 m <sup>2</sup>	工程造价	6140.88 万元	结构层次	地下1层,地上6层 (局部1层)	开工日期	2021-4-29	竣工日期

验收意见：该工程已完成图纸及合同规定的所有项目；各项技术资料齐全，各分部、分项工程、检验批划分合理，各分部工程质量评定“合格”；质量控制资料完整，安全和功能检测均符合设计要求，观感质量较好；沉降量在允许范围内，开间尺寸、标高、大角垂直度等实测偏差在允许范围内，符合国家统一验收标准“合格”要求。

 施工单位 项目经理： 冬刘 冬刘印书 (签字) (公章)	 监理单位 总监理工程师： 张 张 (签字) (公章)	 设计单位 工地代表： 张 张 (签字) (公章)	设计单位 参加人员： 李 李 (签字)  (公章)	勘察单位 参加人员： 王 王 (签字)  (印章)	城建档案管理机构 参加人员： (签字)
--	--	--	---	---	---------------------------

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称：盐城机电高等职业技术学校新校区建设项目-信息传媒系教学楼 验收日期： 年 月 日

建设单位	盐城机电高等职业技术学校			监理单位	上海建科工程咨询有限公司			
施工单位	中建八局第三建设有限公司			设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院			
建设面积	16787.65 m <sup>2</sup>	工程造价	8643.15 万元	结构层次	地上5层,局部1-3层	开工日期	2021-4-29	竣工日期

验收意见：该工程已完成图纸及合同规定的所有项目；各项技术资料齐全，各分部、分项工程、检验批划分合理，各分部工程质量评定“合格”；质量控制资料完整，安全和功能检测均符合设计要求，观感质量较好；沉降量在允许范围内，开间尺寸、标高、大角垂直度等实测偏差在允许范围内，符合国家统一验收标准“合格”要求。

 施工单位 项目经理： 冬刘 冬刘印书 (签字) (公章)	 监理单位 总监理工程师： 张 张 (签字) (公章)	 设计单位 工地代表： 张 张 (签字) (公章)	设计单位 参加人员： 李 李 (签字)  (公章)	勘察单位 参加人员： 王 王 (签字)  (印章)	城建档案管理机构 参加人员： (签字)
--	--	--	---	---	---------------------------

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城机电高等职业技术学校新校区建设项目-综合教育系教学楼						验收日期: 年 月 日					
建设单位: 盐城机电高等职业技术学校			监理单位: 上海建科工程咨询有限公司								
施工单位: 中建八局第三建设有限公司			设计单位: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院								
建设面积	18713.69 m <sup>2</sup>	工程造价	9634.8 万元	结构层次	地上5层, 局部1-3层	开工日期	2021-4-29	竣工日期			
验收意见	该工程已完成图纸及合同规定的所有项目; 各项技术资料齐全, 各分部、分项工程、检验批划分合理, 各分部工程质量评定“合格”; 质量控制资料完整, 安全和功能检测均符合设计要求, 观感质量较好; 沉降量在允许范围内, 开间尺寸、标高、大角垂直度等实测偏差在允许范围内, 符合国家统一验收标准“合格”要求。										
	施工单位 项目经理:  冬刘印书 (签字) (公章)		监理单位 总监理工程师:  法人代表:  (签字) (公章)		设计单位 工地代表:  单位负责人:  (签字) (公章)		参加人员: (签字) (公章)		参加人员: (签字) (公章)		参加人员: (签字) (公章)

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城机电高等职业技术学校新校区建设项目-食堂						验收日期: 年 月 日					
建设单位: 盐城机电高等职业技术学校			监理单位: 上海建科工程咨询有限公司								
施工单位: 中建八局第三建设有限公司			设计单位: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院								
建设面积	12124.85 m <sup>2</sup>	工程造价	6242.31 万元	结构层次	地上3层(局部1层)	开工日期	2021-4-29	竣工日期			
验收意见	该工程已完成图纸及合同规定的所有项目; 各项技术资料齐全, 各分部、分项工程、检验批划分合理, 各分部工程质量评定“合格”; 质量控制资料完整, 安全和功能检测均符合设计要求, 观感质量较好; 沉降量在允许范围内, 开间尺寸、标高、大角垂直度等实测偏差在允许范围内, 符合国家统一验收标准“合格”要求。										
	施工单位 项目经理:  冬刘印书 (签字) (公章)		监理单位 总监理工程师:  法人代表:  (签字) (公章)		设计单位 工地代表:  单位负责人:  (签字) (公章)		参加人员: (签字) (公章)		参加人员: (签字) (公章)		参加人员: (签字) (公章)

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称：盐城机电高等职业技术学校新校区建设项目-体育馆 验收日期： 年 月 日

建设单位	盐城机电高等职业技术学校			监理单位	上海建科工程咨询有限公司			
施工单位	中建八局第三建设有限公司			设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院			
建设面积	5874.5 m <sup>2</sup>	工程造价	3024.36 万元	结构层次	地上2层	开工日期	2021-4-29	竣工日期
验收意见	该工程已完成图纸及合同规定的所有项目；各项技术资料齐全，各分部、分项工程、检验批划分合理，各分部工程质量评定“合格”；质量控制资料完整，安全和功能检测均符合设计要求，观感质量较好；沉降量在允许范围内，开间尺寸、标高、大角垂直度等实测偏差在允许范围内，符合国家统一验收标准“合格”要求。							
项目经理： 冬刘印书 (签字) (公章)	总监理工程师： 董强 (签字) (公章)	建设单位代表： 李霞 (签字) (公章)	设计单位参加人员： (签字) (公章)	勘察单位参加人员： (签字) (印章)	城建档案管理机构参加人员： (签字)			

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称：盐城机电高等职业技术学校新校区建设项目-图书综合楼 验收日期： 年 月 日

建设单位	盐城机电高等职业技术学校			监理单位	上海建科工程咨询有限公司			
施工单位	中建八局第三建设有限公司			设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院			
建设面积	38650.33 m <sup>2</sup>	工程造价	19740.18 万元	结构层次	地下1层,地上12层 (局部5层)	开工日期	2021-4-29	竣工日期
验收意见	该工程已完成图纸及合同规定的所有项目；各项技术资料齐全，各分部、分项工程、检验批划分合理，各分部工程质量评定“合格”；质量控制资料完整，安全和功能检测均符合设计要求，观感质量较好；沉降量在允许范围内，开间尺寸、标高、大角垂直度等实测偏差在允许范围内，符合国家统一验收标准“合格”要求。							
项目经理： 冬刘印书 (签字) (公章)	总监理工程师： 董强 (签字) (公章)	建设单位代表： 李霞 (签字) (公章)	设计单位参加人员： (签字) (公章)	勘察单位参加人员： (签字) (印章)	城建档案管理机构参加人员： (签字)			

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称：盐城机电高等职业技术学校新校区建设项目-教学楼人防地下室 验收日期： 年 月 日

建设单位	盐城机电高等职业技术学校			监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工单位	中建八局第三建设有限公司			设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院				
建设面积	11657.19 m <sup>2</sup>	工程造价	6178.46 万元	结构层次	地下1层	开工日期	2021-4-29	竣工日期	
验收意见	该工程已完成图纸及合同规定的所有项目；各项技术资料齐全，各分部、分项工程，检验批划分合理，各分部工程质量评定“合格”；质量控制资料完整，安全和功能检测均符合设计要求，观感质量较好；沉降量在允许范围内，开间尺寸、标高、大角垂直度等实测偏差在允许范围内，符合国家统一验收标准“合格”要求。								
施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构					
项目经理： 冬刘印书 (签字) (公章)	总监理工程师： 韩平 (签字) (公章)	项目经理： 李海 (签字) (公章)	参加人员： 李海 (签字) (公章)	参加人员： 李海 (签字) (公章)	参加人员： 李海 (签字) (公章)				

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称：盐城机电高等职业技术学校新校区建设项目-钢结构工程 验收日期： 年 月 日

建设单位	盐城机电高等职业技术学校			监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工单位	中建八局第三建设有限公司			设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院				
建设面积	20.1 m <sup>2</sup>	工程造价	410 万元	结构层次	2层	开工日期	2021年9月29日	竣工日期	2022年5月15日
验收意见	该项目网架最大跨度为54米、最大柱距54米，于2022年5月15日完成图纸设计相关内容，符合竣工验收条件： 1、参建各方行为规范； 2、工程质量保证资料齐全； 3、工程安全和功能检测资料齐全，符合设计及规范要求； 4、工程实体对照国家标准GB50300—2013，评定合格。 竣工验收人员、验收程序、验收内容符合国家规定要求，符合安全使用性能，同意交付使用。								
施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构					
项目经理： 冬刘印书 (签字) (公章)	总监理工程师： 韩平 (签字) (公章)	项目经理： 李海 (签字) (公章)	参加人员： 李海 (签字) (公章)	参加人员： 李海 (签字) (公章)	参加人员： 李海 (签字) (公章)				

## 1.2 三亚崖州湾科教城公共教学区宿舍楼项目监理

### 1.2.1 中标通知书

2020/12/18

中标通知书-工程建设交易系统

## 中标通知书

琼政招投[2020]2629号

上海建科工程咨询有限公司：

三亚崖州湾科教城公共教学区宿舍楼项目监理招标（项目全称，项目编号：  
hizw20201118018） 三亚崖州湾科教城公共教学区宿舍楼项目监理招标（标段名称），建设地点：  
三亚崖州湾科技城，地块编号YK02-07-05-01、YK02-07-05-02、YK02-07-05-03、YK02-07-05-  
04。建设规模：该项目总用地面积规划为31738m<sup>2</sup>（折合47.61亩），总建筑面积112700.00m<sup>2</sup>，  
其中地上建筑面积为95200.00m<sup>2</sup>，地下室建筑面积17500.00m<sup>2</sup>。建筑占地面积9245.00m<sup>2</sup>。主要建  
设6栋宿舍楼（1#楼~6#楼）、1栋宿舍服务楼（7#楼）、地下室。（1）宿舍楼：建设6栋宿舍楼（1#楼  
~6#楼），宿舍楼总建筑面积89995.00m<sup>2</sup>，其中1#宿舍楼建筑面积20717.00m<sup>2</sup>，2#宿舍楼建筑面积  
13406.00m<sup>2</sup>，3#宿舍楼建筑面积11154.00m<sup>2</sup>，4#宿舍楼建筑面积10557.00m<sup>2</sup>，5#宿舍楼建筑面积  
20714.00m<sup>2</sup>，6#宿舍楼建筑面积13447.00m<sup>2</sup>。层数均为17层，首层架空，2~17层为学生宿舍。  
（2）宿舍服务楼：建设1栋宿舍服务楼（7#楼），建筑面积5205m<sup>2</sup>，层数为3层，首层设置餐饮服务用  
房，2~3层设置生活配套设施用房。（3）地下室：地下1层，建筑面积17500.00m<sup>2</sup>，设置配套服务  
用房、设备用房、停车库、人防地下室等。建设主体建筑的同时，配套建设室外道路、广场、绿  
化、停车场；室外管线、室外照明；化粪池、隔油池、雨水调蓄池及设备；充电桩；红线外接驳  
工程（供水及中水、电力、排水、电信、供冷）等工程。招标范围：施工及保修阶段全过程监理  
（具体以合同内容为准）。评标工作于2020年12月09日已经结束，经评标委员会评定、中标候  
选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：柒佰伍拾壹万柒仟元整（¥7,517,000）  
，中标下浮率：0.15%，服务期：750天，现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要  
求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合  
同。

特此通知。

现场监理部关键岗位人员配备

zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/js-result-letter/approvePrint.do?SID=bb54a288766ba28f0176f01bf64549e6&resource\_id=40280adf5e835961015e83... 1/2

2020/12/18

中标通知书 - 工程建设交易系统

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
李建	总监理工程师	00401249	320823196602027455
王维	总监代表	15D5Z0010	420821198707194030
邓梦兵	专业监理工程师	20D5Z00068	450324199004136119
惠张进	专业监理工程师	20D5Z00166	342225199212291532
许林显	监理员	137661202005001759	46000319970806345X
廉桂军	监理员	139951201305001692	220621198909122213

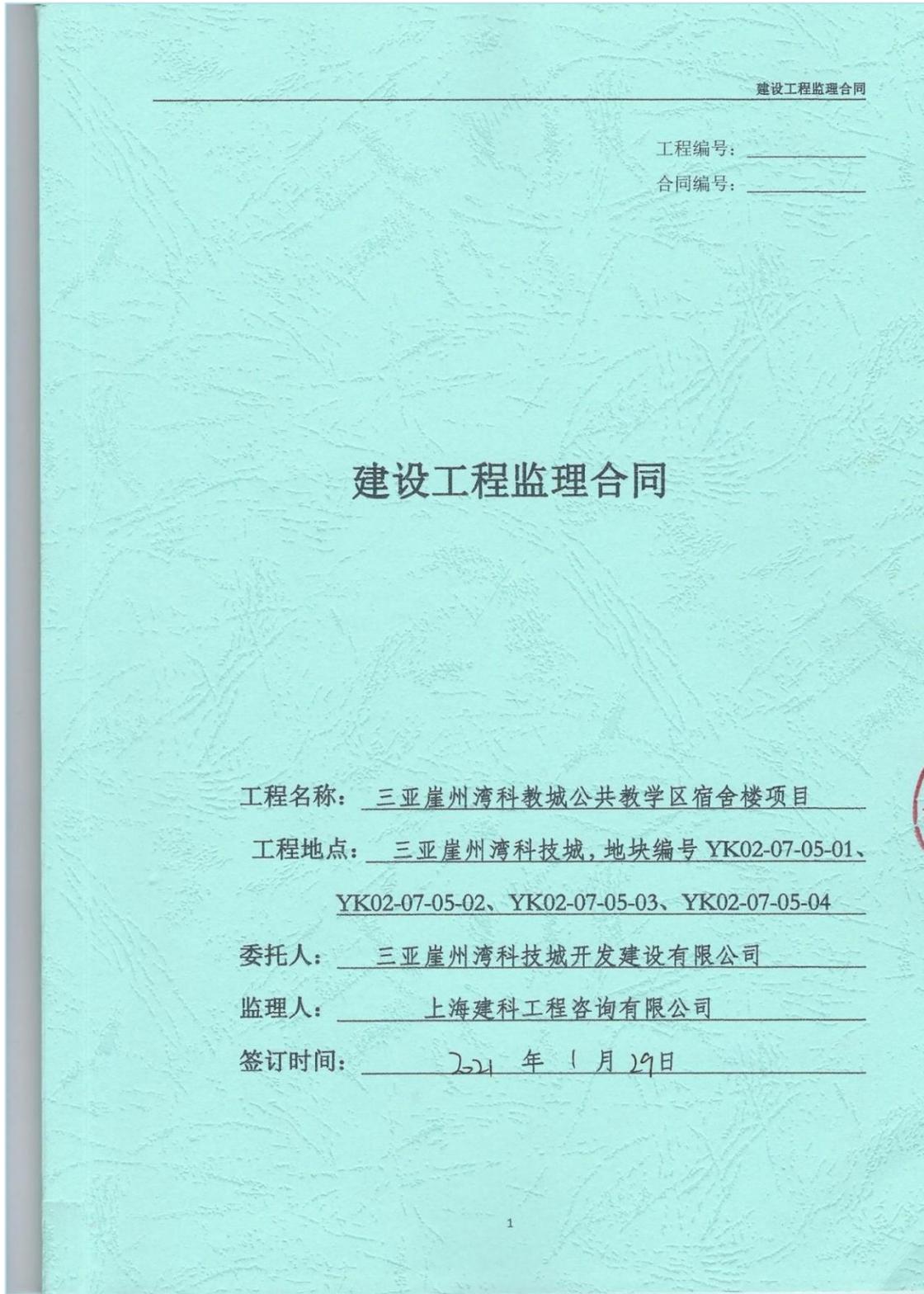


法定代表人：（签字或盖章）  
 钟青  
 2020年12月22日



法定代表人：（签字或盖章）  
 朱物宇  
 2020年12月22日

1.2.2 合同关键页



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

监理人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：三亚崖州湾科教城公共教学区宿舍楼项目

2. 工程地点：三亚崖州湾科技城，地块编号 YK02-07-05-01、YK02-07-05-02、YK02-07-05-03、YK02-07-05-04

3. 工程规模：该项目总用地面积规划为 31738m<sup>2</sup>（折合 47.61 亩），总建筑面积 112700.00m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积为 95200.00m<sup>2</sup>，地下室建筑面积 17500.00m<sup>2</sup>。建筑占地面积 9245.00m<sup>2</sup>。主要建设 6 栋宿舍楼（1#楼~6#楼）、1 栋宿舍服务楼（7#楼）、地下室。  
（1）宿舍楼：建设 6 栋宿舍楼（1#楼~6#楼），宿舍楼总建筑面积 89995.00m<sup>2</sup>，其中 1#宿舍楼建筑面积 20717.00m<sup>2</sup>，2#宿舍楼建筑面积 13406.00m<sup>2</sup>，3#宿舍楼建设面积 11154.00m<sup>2</sup>，4#宿舍建筑面积 10557.00m<sup>2</sup>，5#宿舍楼建筑面积 20714.00m<sup>2</sup>，6#宿舍楼建筑面积 13447.00m<sup>2</sup>。层数均为 17 层，首层架空，2~17 层为学生宿舍。  
（2）宿舍服务楼：建设 1 栋宿舍服务楼（7#楼），建筑面积 5205m<sup>2</sup>，层数为 3 层，首层设置餐饮服务用房，2~3 层设置生活配套设施用房。  
（3）地下室：地下 1 层，建筑面积 17500.00m<sup>2</sup>，设置配套服务用房、设备用房、停车库、人防地下室等。建设主体建筑的同时，配套建设室外道路、广场、绿化、停车场；室外管线、室外照明；化粪池、隔油池、雨水调蓄池及设备；充电桩；红线外接驳工程（供水及中水、电力、排水、电信、供冷）等工程。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：          /          

5. 投资性质：政府投资，出资比例：100%

6. 工程概算投资额：73343.8 万元 招标部分工程概算投资额：          /          

7. 其它：          /          

### 二、词语含义



建设工程监理合同

总监理工程师姓名：李建，身份证号码：320823196602027455，资格/岗位证书证号：00401249，联系电话：13818391598。

**八、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

**九、其他**

本合同正本一式壹拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。

建设工程监理合同

委托人（盖章）： 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 

授权代理人（签字或盖章）：



单位地址：海南省三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁

邮政编码：572025

联系电话：0898-88759550

监理人（盖章）： 上海建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：





单位地址：上海市崇明区秀山路 34 号

邮政编码：200030

联系电话：021-64687651

1.2.3 竣工验收证明

三建监表 34

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称：三亚崖州湾科教城公共教学区宿舍楼项目

验收日期：2022年10月30日

建设单位(盖章)：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

三亚崖州湾科技城管理局

**一、工程概况**

工程名称	三亚崖州湾科教城公共教学区宿舍楼项目			建设地点	三亚崖州湾科技城科教城片区		
结构层次 (层/栋)	整体地下室一层、6栋地上16层、1栋地上3层			建筑规模 (面积)	117903.37 m <sup>2</sup>	工程类别	<input type="checkbox"/> 1. 民用建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 公共建筑
工程类型	√1. 建筑; <input type="checkbox"/> 2. 设备安装; <input type="checkbox"/> 3. 装修工程			投资类别	<input type="checkbox"/> 1. 外资; <input type="checkbox"/> 2. 合资; <input checked="" type="checkbox"/> 3. 国有 <input type="checkbox"/> 4. 集体; <input type="checkbox"/> 5. 民营;		
	√1. 新建; <input type="checkbox"/> 2. 扩建; <input type="checkbox"/> 3. 改建; <input type="checkbox"/> 4. 处置						
地基基础 结构形式	桩基础	主体结构形式	剪力墙、 框架结构	开工日期	2021年1月29日	竣工日期	2022年10月30日
规划许可证号	建字第 465204202120014 号			监督登记号			
施工许可证号	465204202108310101			施工图审批标准书号	琼 C-014733-2-2022		
建设单位	建设单位名称	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司		法定代表人	钟声		
				项目负责人	杜文天		
施工单位	施工承包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		资质等级	建筑工程施工总承包特级		
	项目经理	王学良		项目经理资质	一级建造师 京 111181903262		
监理单位	监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司		资质等级	工程监理综合资质		
	总监理工程师	李建		资格证书号码	注册监理工程师 00401249		
勘察单位	勘察单位名称	天津市地质工程勘察院		资质等级	工程勘察综合资质甲级		
	项目负责人	李建显		资格证书号码	注册土木工程师（岩土） AY121200262		
设计单位	设计单位名称	华东建筑设计研究院有限公司		资质等级	建筑工程甲级		
	项目负责人	陈磊		资格证书号码	国家一级注册建筑师 113102173		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组 长	杜文天
副组长	陈磊、李建显、李建、赵曜、王学良
组 员	肖添伦、王瑞峰、林晓宇、於红芳、田钢柱、郑炳心、王维、赵凡、陈威成、惠张进、许林显、吴诗德、冷雪松、郭建

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
建 筑 工 程	陈磊	王学良、彭麟、王瑞峰、王维、李建显、肖添伦、陈威成、惠张进、许林显
建筑设备安装工程	赵曜	赵凡、冷雪松
通讯、电视、燃气等专业工程	梁韬	田钢柱、隆江、吴诗德
工程质量保证资料	李建	郑炳心、林晓宇、郭建

### （二）验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

### 四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

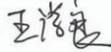
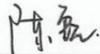
对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

### 五、工程竣工验收意见

施工单位意见	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人: </p>
勘察单位意见	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人: </p>
设计单位意见	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人: </p>
监理单位意见	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师: </p>
建设单位意见	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人: </p>

需整改的问题:

年 月 日

整改结果:

复查人: 年 月 日

### 六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，工程质量达到合格标准，同意竣工验收。

验收组组长: (建设单位负责人)

施工单位(签章)	勘察单位(签章)	设计单位(签章)	监理单位(签章)	建设单位(签章)
单位法定代表人	单位法定代表人	单位法定代表人	单位法定代表人	单位法定代表人
孙敬	王学良	王学良	张强	钟声
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

海南省房屋建筑和市政基础设施工程项目  
竣工联合验收结果告知书

编号:46520420221120001

建设单位: 三亚崖州湾科技城开发有限公司

工程代码: 2020-465204-47-01-017474-0101

工程名称: 三亚崖州湾科教城公共教学区宿舍楼项目(地下室, 7号楼(生活及后勤附属用房), 6号楼(学生宿舍楼), 5号楼(学生宿舍楼), 4号楼(学生宿舍楼), 3号楼(学生宿舍楼), 2号楼(学生宿舍楼), 1号楼(学生宿舍楼))

依据《建设工程质量管理条例》和有关建设工程项目验收及备案法律法规, 经汇总各相关部门对该项目验收通过的意见, 现告知该工程完成竣工联合验收, 凭此告知书依法办理不动产登记、房屋销售等后续手续。

附件: 海南省房屋建筑和市政基础设施工程项目竣工联合验收信息表



三亚崖州湾科技城管理局



## 海南省房屋建筑和市政基础设施工程 项目竣工联合验收信息表

告知书编号: 46520420221120001

日期: 2022年11月07日



三亚崖州湾科技城管理局		日期: 2022年11月07日					
<b>工程名称</b>	三亚崖州湾科技城公共教学区宿舍楼项目(地下室, 7号楼(生活及后勤附属用房), 6号楼(学生宿舍楼), 5号楼(学生宿舍楼), 4号楼(学生宿舍楼), 3号楼(学生宿舍楼), 2号楼(学生宿舍楼), 1号楼(学生宿舍楼))						
<b>工程代码</b>	2020-465204-47-01-017474-0101						
<b>建设单位(个人)</b>	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司						
<b>项目地址</b>	三亚崖州湾科技城科教城片区						
<b>事项范围</b>	<input checked="" type="checkbox"/> 竣备 <input checked="" type="checkbox"/> 国安 <input checked="" type="checkbox"/> 消防 <input checked="" type="checkbox"/> 人防 <input checked="" type="checkbox"/> 档案 <input checked="" type="checkbox"/> 规划						
<b>规划许可证号</b>	465204202120014	<b>规划许可面积(m<sup>2</sup>)</b>	117903.37				
<b>施工许可证号</b>	465204202108310101	<b>施工许可面积(m<sup>2</sup>)</b>	117903.37				
<b>是否局部验收</b>	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否						
<b>验收总建筑面积(m<sup>2</sup>)</b>	117903.37	<b>地上</b>		100403.37			
		<b>地下</b>		17500.00			
序号	单位工程名称	高度(m)	层数		建筑面积(m <sup>2</sup> )		备注
			地上	地下	地上	地下	
1	地下室	4.70	0	1	0.00	17500.00	
2	7号楼(生活及后勤附属用房)	15.80	3	0	4559.07	0.00	
3	6号楼(学生宿舍楼)	54.60	16	0	14469.85	0.00	
4	5号楼(学生宿舍楼)	54.60	16	0	22035.65	0.00	
5	4号楼(学生宿舍楼)	53.60	16	0	11250.02	0.00	
6	3号楼(学生宿舍楼)	53.60	16	0	11572.11	0.00	
备注							

注: 以上数据均为批建指标, 实际指标以规划实测为准。

序号	单位工程名称	高度 (m)	层数		建筑面积 (m <sup>2</sup> )		备注
			地上	地下	地上	地下	
7	2号楼（学生宿舍楼）	53.60	16	0	14481.02	0.00	
8	1号楼（学生宿舍楼）	53.60	16	0	22035.65	0.00	
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
备注		注：以上数据均为批建指标，实际指标以规划实测为准。					

### 1.3 徐汇区南部职业学校（暂定名）新建项目

#### 1.3.1 中标通知书

报建编号	1902XH0087 F01	
发包方式	公开招标	

上海市建设工程监理中标通知书

（第二联：中标人）

上海建科工程咨询有限公司 \_\_\_\_\_ :

我单位 徐汇区南部职业学校（暂定名）新建项目 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	徐汇区华泾镇G6-1、G6-4地块			
建筑面积	91966平方米	建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算投资额	111040万元	监理费	750.6万元	
监理周期	860日历天	监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段	
总监情况	姓名	刘军	职称	工程师
	注册专业	房屋建筑工程	注册号	31006311
备注				

 招标人：（盖章） 2020年6月18日	 法定代表人：（盖章） 2020年6月18日
---	---

附注：  
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2017版 



报建编号	1902XH0087 F01
发标方式	公开招标

项目明细表

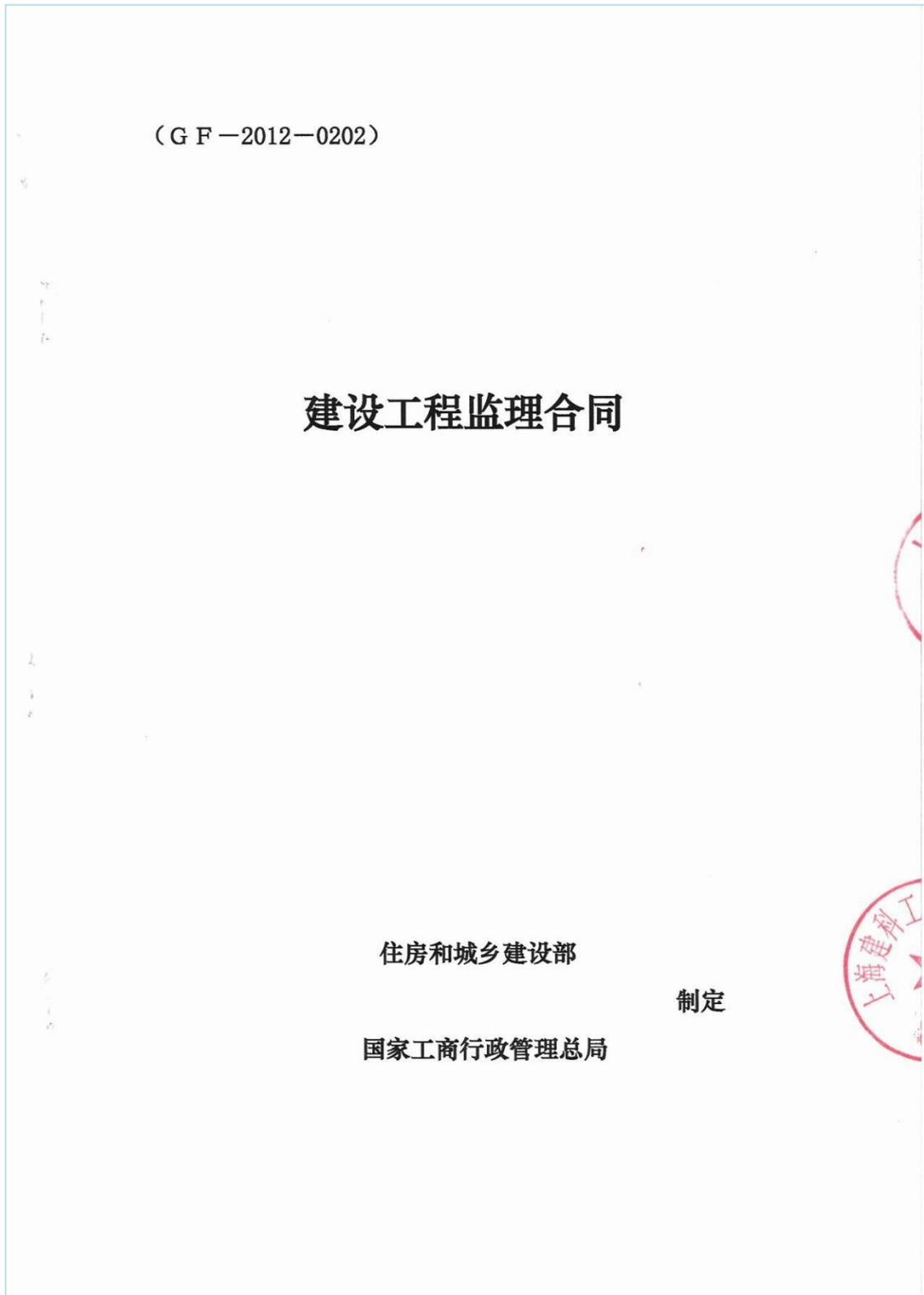
建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
地下室	框架结构		1				23879		
1#楼高层实训主楼及多层裙房	框架结构	11			1	26536.7			11层,局部5层
2#楼高层实训行政区、烹饪区、普通教学区	框架结构	9			1	30650.2			9层,局部4~5层
3#楼体育馆	框架结构	2			1	2514.4			
4#楼宿舍楼	框架结构	6			1	8306.5			5~6层
门卫	框架结构	1			1	79.2			
总计					5	68087	23879		

招标人：（盖章）  2020年6月18日	法定代表人：（盖章）  2020年6月18日
---	---

附注：1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制 2017版

1.3.2 合同关键页



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：上海市徐汇区教育局

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：徐汇区南部职业学校（暂定名）新建项目；
2. 工程地点：上海市徐汇区华泾镇 G6-1、G6-4 地块；
3. 工程规模：建筑面积 91966m<sup>2</sup>，地上 68087m<sup>2</sup>，地下 23879m<sup>2</sup>；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：68030 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
  2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
  3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
  4. 专用条件；
  5. 通用条件；
  6. 附录，即：  
附录 A 相关服务的范围和内容  
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备  
附录 C 项目监理机构现场人员表
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成



(3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间： 2020 年 6 月 \_\_\_\_ 日。

2. 订立地点： 上海市徐汇区 \_\_\_\_\_。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人： \_\_\_\_\_ (盖章)

监理人： 上海建科工程咨询有限公司

住所： \_\_\_\_\_

住所： 上海市宛平南路 75 号

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 200032

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人： (签字) \_\_\_\_\_

的代理人： (签字) \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 招商银行上海徐家汇支行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 212885917310001

电话： \_\_\_\_\_

电话： 021-64687800

传真： \_\_\_\_\_

传真： 021-64687800

电子邮箱： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：同协议书第三条顺序，通用条款 1.2.2 不适用\_\_\_\_\_。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工图范围内的从本工程准备阶段开始直至工程竣工和质量保修阶段及缺陷责任期满为止（质量保修期限以总承包工程及各专业分包工程合同约定为准）直至完满结束为止，在此期间对项目新建 1 幢地上 11 层的综合实训中心及裙房（1#楼，局部 5 楼）、1 幢地上 9 层的行政实训综合楼及裙房（2#楼，局部 4~5 楼）、1 幢地上 2 层的体育馆（3#楼）、1 幢地上 5~6 层的宿舍楼（4#楼）及门房等，并设置空中连廊，地下室为 一层。项目总建筑面积 91966 平方米（以规划部门审定的最终方案为准），其中地上建筑面积 68087 平方米，地下建筑面积 23879 平方米。本项目基坑安全等级为三级，基坑周边环境保护等级定为三级，基坑开挖深度约 6.15~6.8m。北区地块基坑面积约 21860m<sup>2</sup>，开挖深度为 6.8m；南区地块基坑面积约为 5100 m<sup>2</sup>，开挖深度为 6.15m。包括但不限于本工程批复范围内的桩基工程、围护工程、建筑工程、结构工程、装饰工程、安装工程、消防工程、电气工程、给排水工程、幕墙工程、室外总体

等所有相关工程内容的监理工作。提供质量控制、进度控制、组织协调、现场实际工作量确认、安全文明施工和环境保护、合同管理及检查，受委托负责监督、审核、材料检验、试运行、竣工验收等，监督施工单位对工程竣工图、竣工资料的收集整理等全过程，全方位的监理。监理单位应对各施工承包商（即总包及分包单位）的全部工程行为进行监督、检查、控制和协调等，并做完整的监理日志、记录和必要的影像记录等。。

2.1.2 监理工作内容还包括：

2.1.2.1 质量控制（含平行检测）

熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见。

审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件。

检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报告。

审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作。

复核和审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格及发包手续、备案情况等。

审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划分析、调整和确定质量重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度。

检查督促承包人建立健全适合本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作。

协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和符合有关测量成果。

审查承包人自建的实验室或委托试验的试验室；审查批准承包人按合同规定进行材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验。

审查进场工程材料的质量证明文件及施工承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，监理人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验。

施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照和录像。

组织或参与质量事故的调查，审批事故处理方案，并监督质量事故的处理。

组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素。

对工程项目的检验批、分部分项工程、单位工程等及时进行施工质量验收和质量评定工作。

审查竣工资料，协助委托人组织竣工预验收。

参与委托人组织的竣工验收，提交质量评估报告。

#### 2.1.2.2 进度控制

熟悉招标文件和合同文件中有关进度的条款。

审核、分析各投标单位的进度计划。

审核施工总进度计划、并在项目施工过程中控制其执行，必要时，及时调整施工总进度。

审核项目施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，必要时作调整建议。

在项目实施过程中，必要时采用计算机进行进度计划值与实际值的比较，每月、季、年提交各种进度控制报告。

平行检测数量比例按“沪建交（2013）233号执行”。

#### 2.1.2.3 造价控制

对工程实际进度情况做好完整的记录和必要的签证。

对工程的修改、变更以及返工等情况做好完善的记录和必要的签证。

对于工程有关的措施等作好完善的记录和必要的签证。

利用专业投资控制软件每月进行投资计划值与实际值的比较，并提供各种报表。

参与工程付款审核。

参与审核其它付款申请单。

参与审核及处理各项施工索赔终于资金有关的事宜。

#### 安全文明生产监督管理

审核施工安全专项方案，督促施工单位落实安全保证体系。

督促施工单位履行施工安全、文明保障义务。

组织工地安全检查。

协助制定项目委托人方的应急措施。

协助处理安全事故。

督促施工单位组织工地卫生及文明施工检查。

督促施工单位协调处理工地的各种纠纷。

督促施工单位组织落实工地的保卫及产品保护工作。

#### 2.1.2.4 合同管理

协助委托方处理有关索赔事宜，并处理合同纠纷。

进行各类合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告。

#### 2.1.2.5 信息管理

进行各种工程信息的收集、整理、存档。

定期提供各类工程项目管理报表。

建立工地例会制度，并做好会议记录。

督促各施工单位整理工程技术资料。

#### 2.1.2.6 现场安全文明管理

审核施工安全专项方案、督促施工单位落实安全保证体系的建立及有效运行；

督促施工单位履行施工安全、文明保障义务；

组织工地安全检查；

协助处理安全事故；

组织工地卫生及文明施工检查。。

### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：除通用条款已约定的除外，还包括设计图纸及说明；工作量清单、工程预算书及说明；上海市有关监理服务的相关行政规章、规范性文件。

2.2.2 相关服务依据包括：同监理依据。

### 2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：本项目总监理工程师原则上不

## 1.4 三亚崖州湾大学城九年一贯制学校和幼儿园项目

### 1.4.1 中标通知书

2019/12/17	中标通知书 - 工程建设交易系统		
<b>中标通知书</b> 琼政招投[2019]2561号			
上海建科工程咨询有限公司:			
三亚崖州湾大学城九年一贯制学校和幼儿园项目（监理）（项目全称，项目编号：hizw20191119007） 三亚崖州湾大学城九年一贯制学校和幼儿园项目（监理）（标段名称），建设地点： 三亚市，建设规模： 本项目包含九年一贯制学校、幼儿园两个部分。其中，九年一贯制学校部分建设内容及规模为：该项目规划用地面积约为40093.00m <sup>2</sup> （约60.14亩），总建筑面积为41626.00m <sup>2</sup> ，其中计容建筑面积为35688.11m <sup>2</sup> ，不计容建筑面积为5937.89m <sup>2</sup> 。拟建1栋6层教学楼；1栋5层综合楼；1栋地上2层地下1层的体育馆；1座3层食堂；1栋6层学生宿舍楼；1栋地上7层地下1层教师周转房；1座配电房；1座垃圾房；1座门卫室。同时建设一座300m田径场，1座足球场，3座篮球场（1座标准篮球场，2座半场篮球场），3座排球场，1座主席台，以及建设校门、道路、围墙、绿化、室外电气、给排水等室外工程及配套购置设备。幼儿园部分建设内容及规模为：拟新建的幼儿园办学规模为18个班，每班30人，可容纳学生540人。规划用地面积9101m <sup>2</sup> （合13.65亩），规划总建筑面积7628m <sup>2</sup> ，其中幼儿园校舍6754m <sup>2</sup> ，架空层及连廊面积874m <sup>2</sup> 。南侧设置6栋单体建筑，北侧设置3栋单体建筑，均为地上3层，室内外高差0.45m，首层高4.2m，2~3层高均为3.9m，建筑高度为12.0m；坡屋顶最高处13.2m。主要建设活动及辅助用房、办公及服务用房、辅助用房等校舍设施，并在室外设置各班专用游戏场地和游戏器具、30m跑道、沙池、洗手池等全园共用游戏场地；配套建设室外水电、道路及广场、绿化、围墙及大门等附属工程。同时，配备幼儿活动室、寝室设备、玩教具、食堂餐厨设备、卫生保健设备、安防保卫设备、室外活动设施设备及其它设施设备等等。 招标范围： 崖州湾大学城九年一贯制学校和幼儿园项目工程监理，监理范围包括本项目主体施工、室内装修及室外配套工程等，监理阶段为施工前准备阶段、施工阶段、竣工及保修阶段，监理工作内容包括质量、进度投资、安全、文明施工、竣工档案整理及备案等全过程监理。 评标工作于 2019年12月11日 已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）： 肆佰捌拾肆万零柒佰柒拾陆元整（¥4,840,776）， 中标下浮率： 5.15%， 服务期： 600 天， 现场项目部关键岗位人员配备如下， 工程质量要求符合 合格 标准。			
请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。			
特此通知。			
现场监理部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
常盛	总监理工程师	31007873	321283198208160032
赵红梅	总监代表	31000891	419003197302144524
陆晓青	结构专业监理工程师	15D5Z0008	310115198705020124
王维	暖通专业监理工程师	15D5Z0010	420821198707194030
麻根怀	电气专业监理工程师	065863	610402196704091218
<a href="http://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/jjs-result-letter/approvePrint.do?SID=bb54a2886eea1cc5016f0797011e29d6&amp;resource_id=40280adf5e8359610...">http://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/jjs-result-letter/approvePrint.do?SID=bb54a2886eea1cc5016f0797011e29d6&amp;resource_id=40280adf5e8359610...</a> 1/2			

2019/12/17

中标通知书 - 工程建设交易系统

张树理	给排水专业监理工程师	C07023980900099	410901196708200032
甘燕伟	园林专业监理工程师	16D5Z0121	31010719821210491X
徐辉辉	弱电智能化专业监理工程师	18C2020231	362401197704050510
倪平	装饰装修专业监理工程师	15K0Z50464	640204196807230038
朱水林	造价工程师	建[造]09310009270	422101196811050415
乐倩	安全监督员	2017033310332017310106001334	411528199012136514
俞骏勃	监理员	17D5Z00059	310109198506043035
孙俊国	监理员	17D5Z00103	341623198908072016
季芹	监理员/见证员	30870	321084199506300048

招标人：(盖章)



招标代理机构：(盖章)

见证服务机构：(盖章)



法定代表人：(签字或盖章)

2019年12月19日



法定代表人：(签字或盖章)

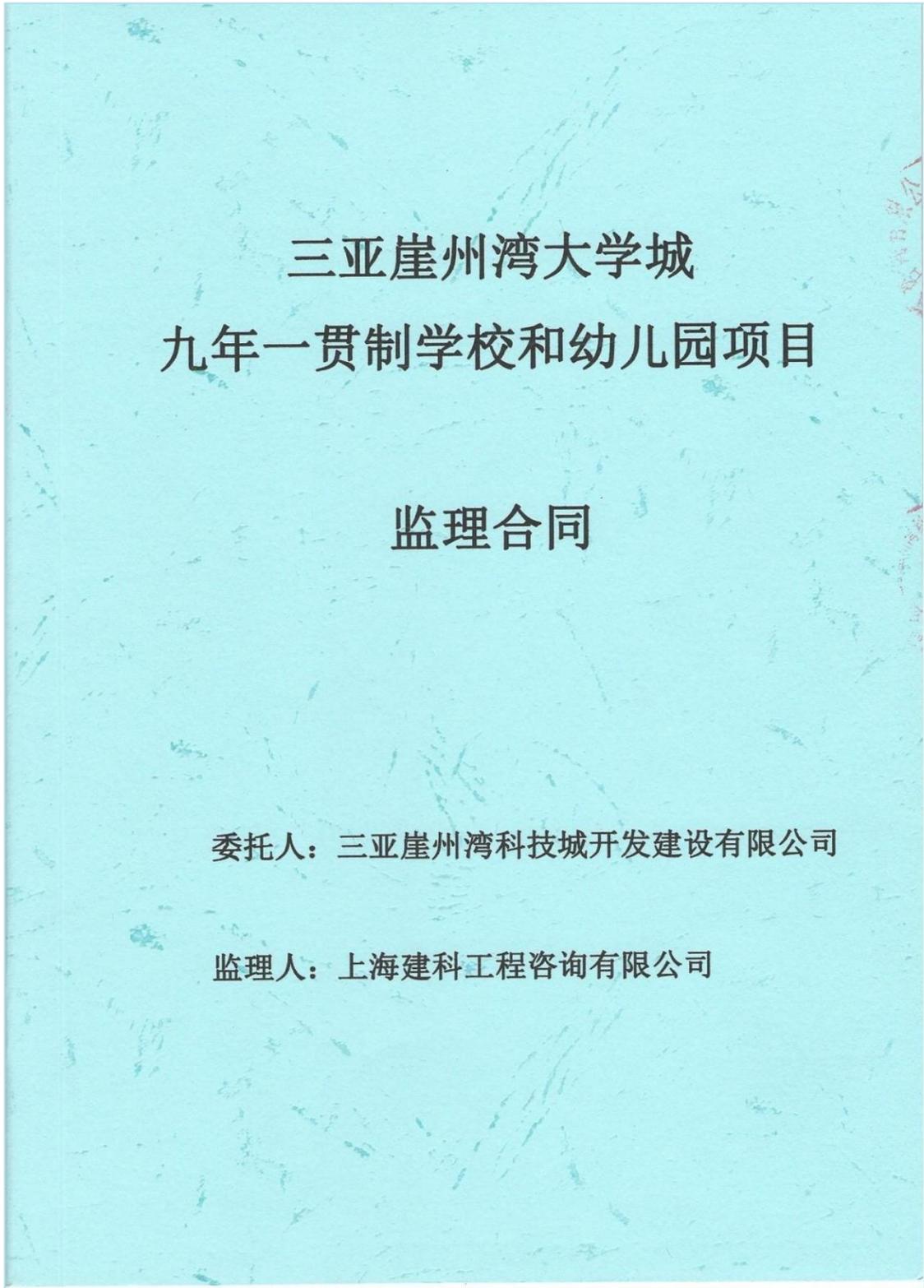
2019年12月19日



海南省公共资源交易服务中心

2019年12月19日

1.4.2 合同关键页



三亚崖州湾大学城  
九年一贯制学校和幼儿园项目

监理合同

委托人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

监理人：上海建科工程咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：三亚崖州湾科技城开发有限公司  
监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《三亚崖州湾科技城政府投资建设项目代管制暂行办法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：三亚崖州湾大学城九年一贯制学校和幼儿园项目。

2. 工程地点：三亚市崖州区崖州湾科技城大学城片区内。

3. 工程规模：本项目包含九年一贯制学校、幼儿园两个部分。其中，九年一贯制学校部分建设内容及规模为：该项目规划用地面积约为 40093.00 m<sup>2</sup>（约 60.14 亩），总建筑面积为 41626.00 m<sup>2</sup>，其中计容建筑面积为 35688.11 m<sup>2</sup>，不计容建筑面积为 5937.89 m<sup>2</sup>。拟建 1 栋 6 层教学楼；1 栋 5 层综合楼；1 栋地上 2 层地下 1 层的体育馆；1 座 3 层食堂；1 栋 6 层学生宿舍楼；1 栋地上 7 层地下 1 层教师周转房；1 座配电房，1 座垃圾房，1 座门卫室。同时建设一座 300m 田径场，1 座足球场，3 座篮球场（1 座标准篮球场，2 座半场篮球场），3 座排球场，1 座主席台，以及建设校门、道路、围墙、绿化、室外电气、给排水等室外工程及配套购置设备。幼儿园部分建设内容及规模为：拟新建的幼儿园办学规模为 18 个班，每班 30 人，可容纳学生 540 人。规划用地面积 9101 m<sup>2</sup>（合 13.65 亩），规划总建筑面积 7628 m<sup>2</sup>，其中幼儿园校舍 6754 m<sup>2</sup>，架空层及连廊面积 874 m<sup>2</sup>。南侧设置 6 栋单体建筑，北侧设置 3 栋单体建筑，均为地上 3 层，室内外高差 0.45m，首层高 4.2m，2~3 层高均为 3.9m，建筑高度为 12.0m；坡屋顶最高处 13.2m。主要建设活动及辅助用房、办公及服务用房、辅助用房等校舍设施，并在室外设置各班专用游戏场地和游戏器具、30 m 跑道、沙池、洗手池等全园共用游戏场地；配套建设室外水电、道路及广场、绿化、围墙及大门等附属工程。同时，配备幼儿活动室、寝室设备、玩教具、食堂餐厨设备、卫生保健设备、安防保卫设备、室外活动设施设备及其它设施设备。

4. 三亚崖州湾大学城九年一贯制学校工程建安费：22474.94 万元；幼儿园项目工程建安费：4123.79 万元。

### 二、酬金

（一）签约酬金（暂定）：¥4,840,776.00元（大写：人民币肆佰捌拾肆万零柒佰柒拾陆元整），其中：九年一贯制学校 4094076.00元；幼儿园 746700.00元。

包括：

1. 监理酬金：¥4,840,776.00元（暂定）。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：/。
- （2）设计阶段服务酬金：/。
- （3）保修阶段服务酬金：/。
- （4）其他相关服务酬金：/。

（二）结算酬金：以审定结算价为准，三个月保修阶段服务为免费服务。

（三）中标下浮率：5.15%。

（四）开票信息

1. 委托人开票信息

公司名称：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

税务登记地址：三亚市崖州区创意产业园2号路标准厂房一期旁

开户银行：中国工商银行三亚崖城支行

开户账号：2201 0784 0910 0044 644

2. 监理人开票信息

公司名称：上海建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913102308331524636

税务登记地址：上海市崇明区秀山路34号

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

开户账号：212885917310001

三、期限

1. 监理期限：

自合同生效之日始，至缺陷责任期满止。其中工程施工工期为600日历天；工程缺陷责任期为24个月，自工程竣工验收合格之日起计算。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自×年×月×日始，至×年×月×日止。

柒佰柒

- (2) 设计阶段服务期限自×年×月×日始，至×年×月×日止。
- (3) 保修阶段服务期限自工程竣工验收合格之日起算三个月。
- (4) 其他相关服务期限自×年×月×日始，至×年×月×日止。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：常盛，身份证号码：32128319820816032，资格/岗位证书证号：31007873。

#### 五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件第 1.2.2 款的规定一致。

#### 六、承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，服从委托人指定的代管人的管理，按照本合同约定及代管人的工作程序提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员及项目相关资料，按本合同约定支付酬金。
- 3. 监理人承诺，按照合同、委托人和代管人签订的《委托代管协议》，在合同履行过程中配合代管人对工程的管理。
- 4. 委托人与监理人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

#### 七、合同生效

- 1. 最后一方盖章并法定代表人或其授权代表签字之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。
- 2. 本合同一式十三份，均具有同等法律效力，委托人执六份，代管人三份，监理人执四份。

（以下无协议书正文）

工程缺陷

(签字盖章页)

委托人：三亚崖州湾科技城开发有限公司（盖章）



法定代表人：

钟声

委托代理人：

联系地址：

联系电话：0898-88759550



监理人：上海建科工程咨询有限公司（盖章）



法定代表人：

张强

委托代理人：

联系地址：上海市徐汇区宛平南路 75 号建科大厦 6 楼

联系电话：021-64687651

签约地点：海南省三亚市崖州湾科技城

签约时间： 2020 年 1 月 20 日（由最后盖章一方填写）

1.4.3 竣工验收证明

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称： 三亚崖州湾大学城幼儿园建设项目（幼儿园，门卫）

验收日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日

建设单位(盖章)： 三亚崖州湾科技城开发有限公司



三亚崖州湾科技城管理局

**一、工程概况**

工程名称	三亚崖州湾大学城幼儿园建设项目（幼儿园，门卫）			建设地点	崖州湾深海科技城范围内		
结构层次 (层/栋)	框架/幼儿园地下1层，地上3层 1栋，门卫地上1层1栋			建筑规模 (面积)	7268.53 m <sup>2</sup>	工程 类别	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 民用建筑 <input type="checkbox"/> 2. 公共建筑
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 建筑; <input type="checkbox"/> 2. 设备安装; <input type="checkbox"/> 3. 装修工程 <input checked="" type="checkbox"/> 1. 新建; <input type="checkbox"/> 2. 扩建; <input type="checkbox"/> 3. 改建; <input type="checkbox"/> 4. 处置			投资类别	<input type="checkbox"/> 1. 外资; <input type="checkbox"/> 2. 合资; <input type="checkbox"/> 3. 国有 <input type="checkbox"/> 4. 集体; <input type="checkbox"/> 5. 民营;		
地基基础 结构形式	桩基础	主体结构 形式	框架	开工日期	2020年 12月4 日	竣工日 期	2022年9 月22日
规划核验 证号				监 督 登记号	三建监登字 465204202105310101 号		
施工许可 证号	465204202105310101			施工图审 批标准书 号	琼 F-012857-1-2021		
建 设 单 位	建设单 位名 称	三亚崖州湾科技城 开发建设有限公司		法 定 代表人	钟声		
				项 目 负责人	胡翔宇		
施 工 单 位	施工承 包单 位	中建三局集团有 限公 司		资 质 等 级	特级		
	项目经 理	王利文		项目经 理 资 质	鄂 142181902560		
监 理 单 位	监理单位 名称	上海建科工程咨 询有 限公 司		资 质 等 级	综合		
	总监理 工程 师	潘柳新		资格 证 书 号 码	00419926		
勘 察 单 位	勘察单 位名 称	海南水文地质工 程 地 质 勘 察 院		资 质 等 级	甲级		
	项目负 责 人	王志鑫		资格 证 书 号 码	4600287-AY010		
设 计 单 位	设计单 位名 称	深圳市华阳国际工 程 设计股份有限公司		资 质 等 级	甲级		
	项目负 责 人	徐广毅		注 册 登 记 号	4401870-046		
		/		注 册 登 记 号	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组 长	胡翔宇
副组长	陈积煦、王利文、潘柳新、徐广毅
组 员	刘慧、王志鑫、周延凯、黄育堃、龚学贵、张超、黄邦义、王泽平、乔兰文、李宗信、曾纪扬、符胜雄、赵凡、苟杉、王春香

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
建 筑 工 程	王利文	刘慧、王志鑫、乔兰文、李宗信
建筑设备安装工程	陈积煦	周延凯、张超、曾纪扬、符胜雄
通讯、电视、燃气等专业工程	徐广毅	龚学贵、黄育堃、赵凡、苟杉
工程质量保证资料	潘柳新	黄邦义、王泽平、王春香

### （二）验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

### 四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

<p>施工单位意见</p>	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人：王利文</p> 
<p>勘察单位意见</p>	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人：王长</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人：徐毅</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师：潘柳新</p> 
<p>建设单位意见</p>	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人：胡</p>

需整改的问题：

年 月 日

整改结果：

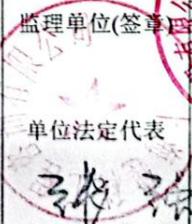
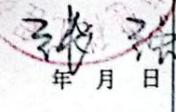
复查人：

年 月 日

### 六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，工程质量达到合格标准，同意竣工验收。

验收组组长：

验收组组长：				
 施工单位(签章)	 勘察单位(签章)	 设计单位(签章)	 监理单位(签章)	 建设单位(签章)
单位法定代表  陈印	单位法定代表  陈	单位法定代表  宋	单位法定代表  张	单位法定代表  钟
月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 三亚崖州湾科技城大学城九年一贯制学校项目(1#综合楼、2#教学楼、3#食堂、4#体育馆、5#学生宿舍、6#教师周转房、7#门卫、8#垃圾房、9#门卫、10#门卫)

验收日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

建设单位(盖章): 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司



三亚崖州湾科技城管理局

**一、工程概况**

工程名称	三亚崖州湾科技城大学城九年一贯制学校项目（1#综合楼、2#教学楼、3#食堂、4#体育馆、5#学生宿舍、6#教师周转房、7#门卫、8#垃圾房、9#门卫、10#门卫）			建设地点	崖州湾大学城范围内		
结构层次 (层/栋)	1#综合楼地上5层/1栋, 2#教学楼地上6层/1栋, 3#食堂地下1层, 地上3层/1栋, 4#体育馆地下1层, 地上2层/1栋, 5#学生宿舍地上6层/1栋, 6#教师周转房地下1层, 地上7层1栋, 7#门卫地上1层/栋, 8#垃圾房地上1层/1栋, 9#地上1层/栋、10#门卫地上1层/1栋			建筑规模 (面积)	41396.7 0 m <sup>2</sup>	工程 类别	<input type="checkbox"/> 1. 民用建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 公共建筑
工程类型	√1. 建筑; □2. 设备安装; □3. 装修工程 √1. 新建; □2. 扩建; □3. 改建; □4. 处置			投资类别	□1. 外资; □2. 合资; □3. 国有 □4. 集体; □5. 民营;		
地基基础 结构形式	桩基础	主体结构 形式	框架	开工日期	2020年 12月4 日	竣工日 期	2022年 9 月 22 日
规划核验 证号				监 督 登记号	三建监登字 465204202106160101 号		
施工许可 证号	465204202106160101			施工图审 批标准书 号	琼 F-012552-1-2021		
建 设 单 位	建设单 位名 称	三亚崖州湾科技城 开发建设有限公司		法 定 代表人	钟 声		
				项 目 负责人	胡翔宇		
施 工 单 位	施工承 包单 位	中建三局集团有限 公司		资 质 等 级	特 级		
	项目经 理	李康远		项目经 理 资 质	鄂 1422021202202308		
监 理 单 位	监理单 位名 称	上海建科工程咨询 有限公司		资 质 等 级	综 合		
	总监 理 工 程 师	潘柳新		资 格 证 书 号 码	00419926		
勘 察 单 位	勘察单 位名 称	海南水文地质工程 地质勘察院		资 质 等 级	甲 级		
	项目负 责 人	王志鑫		资 格 证 书 号 码	4600287-AY010		

设计单位	设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
	项目负责人	徐广毅	注册登记号	4401870-046
		/	注册登记号	/

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组长	胡翔宇
副组长	陈积煦、李康远、潘柳新、徐广毅
组员	刘慧、王志鑫、周延凯、黄育堃、吴泉君、张超、黄邦义、王泽平、乔兰文、李宗信、曾纪扬、符胜雄、赵凡、苟杉、王春香

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李康远	刘慧、王志鑫、乔兰文、李宗信
建筑设备安装工程	陈积煦	周延凯、张超、曾纪扬、符胜雄
通讯、电视、燃气等专业工程	徐广毅	吴泉君、黄育堃、赵凡、苟杉
工程质量保证资料	潘柳新	黄邦义、王泽平、王春香

### （二）验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工

程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

### 四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

<p>施工单位意见</p>	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人：李康斌</p> 
<p>勘察单位意见</p>	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人：王连斌</p> 
<p>设计单位意见</p>	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人：徐敬</p> 
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师：许伟新</p> 
<p>建设单位意见</p>	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人：[Signature]</p>

需整改的问题：

年 月 日

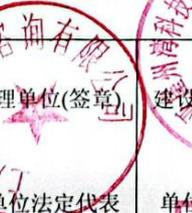
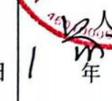
整改结果：

复查人： 年 月 日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，工程质量达到合格标准，同意竣工验收。

验收组组长：

 施工单位(签章) 单位法定代表	 监理单位(签章) 单位法定代表	 设计单位(签章) 单位法定代表	 监理单位(签章) 单位法定代表	 建设单位(签章) 单位法定代表
 陈国印 年 月 日	 陈国印 年 月 日	 宋武 年 月 日	 宋武 年 月 日	 钟声 年 月 日

## 1.5 三亚崖州湾科技城中学项目

### 1.5.1 中标通知书

2020/4/8

中标通知书 - 工程建设交易系统

## 中标通知书

琼政招投[2020]0502号

上海建科工程咨询有限公司：

三亚崖州湾科技城中学项目（监理）（项目全称，项目编号：hizw20200310004） 三亚崖州湾科技城中学项目（监理）（标段名称），建设地点：三亚市崖州区崖州湾科技城大学城片区内，位于YK03-10-01-01和YK03-10-01-02地块，建设规模：本项目规划用地面积约为49610m<sup>2</sup>（约74.5亩），总建筑面积为53649m<sup>2</sup>（其中计容建筑面积为44649m<sup>2</sup>，不计容面积为9000m<sup>2</sup>）。项目为中学，内有初中部及高中部，均为18个班合计36班。项目主要建设有（1）1栋地上4层地下1层的综合楼，建筑面积为9015.00m<sup>2</sup>（其中计容建筑面积为6690.00m<sup>2</sup>，不计容建筑面积为2325.00m<sup>2</sup>），建筑占地面积为2500.00m<sup>2</sup>；（2）1栋地上5层教学楼，建筑面积为11379.00m<sup>2</sup>（其中计容建筑面积为10406.00m<sup>2</sup>，不计容建筑面积（架空部分）为973.00m<sup>2</sup>），建筑占地面积为4500.00m<sup>2</sup>；（3）1栋地上3层地下1层的体育馆，建筑面积为6110.00m<sup>2</sup>（其中计容建筑面积为4689.00m<sup>2</sup>，不计容建筑面积为1421.00m<sup>2</sup>），建筑占地面积为3500.00m<sup>2</sup>；（4）1座地上3层食堂后勤楼，建筑面积为4040.00m<sup>2</sup>，建筑占地面积为1150.00m<sup>2</sup>；（5）1栋地上8层学生宿舍楼，建筑面积为14481.00m<sup>2</sup>（其中计容建筑面积为13231.00m<sup>2</sup>，不计容（架空部分）建筑面积为1250.00m<sup>2</sup>），建筑占地面积为1835.00m<sup>2</sup>；（6）1栋地上6层地下1层教师周转房，建筑面积为8622.00m<sup>2</sup>（其中计容建筑面积5592.00m<sup>2</sup>，不计容建筑面积为3030.00m<sup>2</sup>），建筑占地面积为1350.00m<sup>2</sup>。（7）同时建设400m田径场，2座标准篮球场，2座标准羽毛球场，1座11人制足球场，1座主席台以及建设校门、停车场、道路、围墙、绿化、室外电气、给排水等室外工程及配套购置设备。招标范围：监理范围包括本项目主体施工、室内装修及室外配套工程等，监理阶段为施工前准备阶段、施工阶段、竣工及保修阶段，监理工作内容包括质量、进度投资、安全、文明施工、竣工档案整理及备案等全过程监理。评标工作于2020年03月31日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：肆佰陆拾伍万伍仟元整（¥4,655,000），中标下浮率： / %，服务期：900天，现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

[http://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbpfjs-result/letter/approvePrint.do?SID=bb54a288713d0d54017157b0b9e424ae&resource\\_id=40280adf5e835961015e8362e2420029](http://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbpfjs-result/letter/approvePrint.do?SID=bb54a288713d0d54017157b0b9e424ae&resource_id=40280adf5e835961015e8362e2420029)

2020/4/8

中标通知书 - 工程建设交易系统

特此通知。

现场监理部关键岗位人员配备

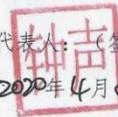
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
王维	总监理工程师	国家注册监理工程师/31010951/00514329	420821198707194030
何广文	总监代表	国家注册监理工程师/31001747/00300141	31010919620108083X
李建	专业监理工程师	国家注册监理工程师/31004414/00401249	320823196602027455
赵晓旭	专业监理工程师	国家注册监理工程师/31007879/00372825	210902197203120014
朱水林	造价工程师	国家注册造价工程师/建[造]09310009270	422101196811050415
施晶晶	安全监理工程师	国家注册安全工程师执业资格/AG00226888	310230198111021313
焦棚	监理员	专业职称证/19D5Z00106	52242619910813401X
马俊玲	监理员/见证员	专业职称证/18D5Z00095	310105199005013224

招标人：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

2020年4月8日



招标代理机构：（盖章）

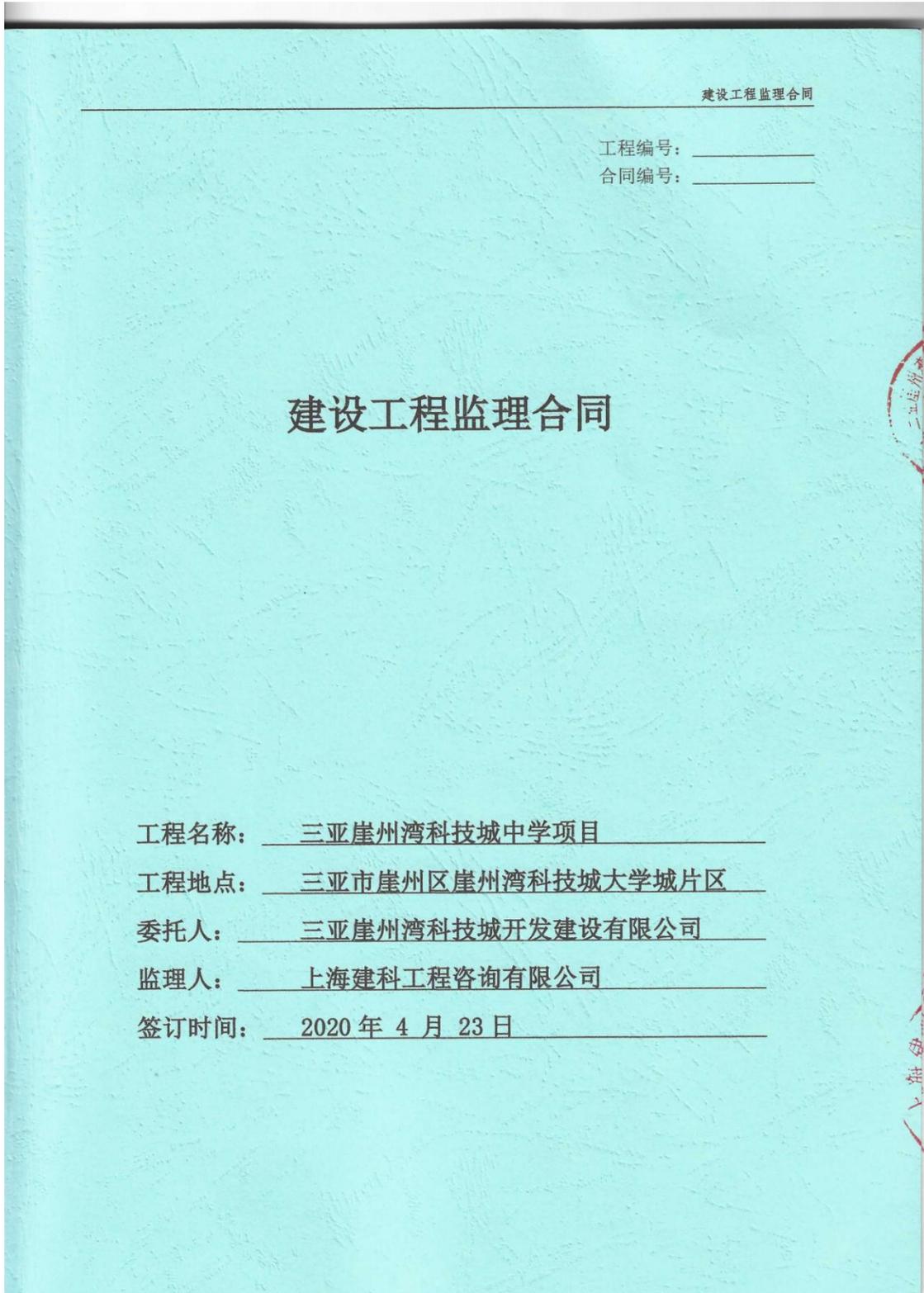


法定代表人：（签字或盖章）

2020年4月8日



1.5.2 合同关键页



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：三亚崖州湾科技城开发有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：三亚崖州湾科技城中学项目

2. 工程地点：三亚市崖州区崖州湾科技城大学城片区内，位于 YK03-10-01-01 和 YK03-10-01-02 地块

3. 工程规模：本项目规划用地面积约为 49610 m<sup>2</sup>（约 74.5 亩），总建筑面积为 53649 m<sup>2</sup>（其中计容建筑面积为 44649 m<sup>2</sup>，不计容面积为 9000 m<sup>2</sup>）。项目为中学，内有初中部及高中部，均为 18 个班合计 36 班。项目主要建设有

（1）1 栋地上 4 层地下 1 层的综合楼，建筑面积为 9015.00 m<sup>2</sup>（其中计容建筑面积为 6690.00 m<sup>2</sup>，不计容建筑面积为 2325.00 m<sup>2</sup>），建筑占地面积为 2500.00 m<sup>2</sup>；

（2）1 栋地上 5 层教学楼，建筑面积为 11379.00 m<sup>2</sup>（其中计容建筑面积为 10406.00 m<sup>2</sup>，不计容建筑面积（架空部分）为 973.00 m<sup>2</sup>），建筑占地面积为 4500.00 m<sup>2</sup>；

（3）1 栋地上 3 层地下 1 层的体育馆，建筑面积为 6110.00 m<sup>2</sup>（其中计容建筑面积为 4689.00 m<sup>2</sup>，不计容建筑面积为 1421.00 m<sup>2</sup>），建筑占地面积为 3500.00 m<sup>2</sup>；

（4）1 座地上 3 层食堂后勤楼，建筑面积为 4040.00 m<sup>2</sup>，建筑占地面积为 1150.00 m<sup>2</sup>；

（5）1 栋地上 8 层学生宿舍楼，建筑面积为 14481.00 m<sup>2</sup>（其中计容建筑面积为 13231.00 m<sup>2</sup>，不计容（架空部分）建筑面积为 1250.00 m<sup>2</sup>），建筑占地面积为 1835.00 m<sup>2</sup>；

（6）1 栋地上 6 层地下 1 层教师周转房，建筑面积为 8622.00 m<sup>2</sup>（其中计容建筑面积 5592.00 m<sup>2</sup>，不计容建筑面积为 3030.00 m<sup>2</sup>），建筑占地面积为 1350.00 m<sup>2</sup>。

（7）同时建设 400m 田径场，2 座标准篮球场，2 座标准羽毛球场，1 座 11 人制足球场，1 座主席台以及建设校门、停车场、道路、围墙、绿化、室外电气、给排水等室外工程及配套购置设备。

4. 工程类别： 房建项目 。
5. 投资性质： 政府投资，出资比例：100% 。
6. 工程估算投资额： 44522.82 万元 招标部分工程估算投资额： / 。
7. 其它： / 。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》  
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 附件：附件 1 《监理机构组成人员配置计划表》  
附件 2 《项目开发建设廉洁协议书》  
附件 3 《监理人及总监理工程师的资格证明》  
附件 4 《预付款担保函》
8. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 监理范围包括本项目主体施工、室内装修及室外配套工程等，监理阶段为施工前准备阶段、施工阶段、竣工及保修阶段，监理工作内容包括质量、进度投资、安全、文明施工、竣工档案整理及备案等全过程监理。

2. 市政公用工程： / 。

3. 其他工程： / 。

## 五、工程监理服务期限

### 1. 施工监理期限

自合同生效之日始，至缺陷责任期满止。其中工程施工工期为 900 日历天；工程缺陷责任期为 24 个月，自工程竣工验收合格之日起计算。

建设工程监理合同

## 2. 相关服务期限

- (1) 设备采购监造自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_天；
- (2) 勘察阶段自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_天；
- (3) 设计阶段自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_天；
- (4) 其他服务自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_日历天；

（此时间为暂定时间，具体根据招标人工作计划开展）

注：前述的监理服务期间以发包人最终确认的时间为准。

## 六、工程监理服务酬金

本工程监理服务酬金合计总金额（含税）暂定为人民币4655000.00元（大写肆佰陆拾伍万伍仟元整）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为\_\_ / \_\_万元；
2. 保修阶段服务酬金为\_\_ / \_\_万元；
3. 设备采购监造服务酬金为\_\_ / \_\_万元；
4. 勘察阶段服务酬金为\_\_ / \_\_万元；
5. 设计阶段服务酬金为\_\_ / \_\_万元；
6. 其他服务服务酬金为\_\_ / \_\_万元。

## 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：王维，身份证号码：420821198707194030，资格/岗位证书证号：31010951，联系电话：18801928704。

## 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

## 九、其他

本合同一式壹拾份，甲方执肆份、代管人执贰份、乙方执肆份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

建设工程监理

委托人：  
三亚崖州湾科技城开发建设有限公司



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：



(签字)

监理人：  
上海建科工程咨询有限公司



(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

张强  
(签字)

开户银行：中国工商银行三亚崖城支行

账号：2201 0784 0910 0044 644

住所：三亚崖州湾科技城

电话：0898-88759550

传真：0898-88759550

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

账号：212885917310001

住所：上海市崇明区秀山路 34 号

电话：021-64687651

传真：021-64687800

合同订立时间：2020 年 4 月 23 日

合同订立时间：2020 年 4 月 23 日

1.5.3 竣工验收证明

三建监表 34

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称：三亚崖州湾科技城中学项目

验收日期：2021年12月10日

建设单位(盖章)：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司



**一、工程概况**

工程名称	三亚崖州湾科技城中学项目			建设地点	海南省三亚崖州湾科技城大学城片区内		
结构层次 (层/栋)	整体地下室地下1层, 9栋地上3-7层			建筑规模 (面积)	50156.6 4 m <sup>2</sup>	工程 类别	<input type="checkbox"/> 1. 民用建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 公共建筑
工程类型	√1. 建筑; <input type="checkbox"/> 2. 设备安装; <input type="checkbox"/> 3. 装修工程 √1. 新建; <input type="checkbox"/> 2. 扩建; <input type="checkbox"/> 3. 改建; <input type="checkbox"/> 4. 处置			投资类别	<input type="checkbox"/> 1. 外资; <input type="checkbox"/> 2. 合资; <input checked="" type="checkbox"/> 3. 国有 <input type="checkbox"/> 4. 集体; <input type="checkbox"/> 5. 民营;		
地基基础 结构形式	桩基础	主体结构 形式	框架结构	开工日期	2020年6 月18日	竣工日 期	2021年12月 10日
规划许可 证号	建字第 460200202100003			监 督 登记号			
施工许可 证号	465204202104150201			施工图审批 标准书号	琼 C-012284-1-2021		
建 设 单 位	建设单 位 名称	三亚崖州湾科技城 开发建设有限公司		法 定 代表人	钟声		
				项 目 负责人	常建刚		
施 工 单 位	施工承 包 单 位	中建三局集团有限 公司		资 质 等 级	建筑工程施工总承包特级		
	项目经 理	武保松		项目经 理 资 质	一级建造师 鄂 142151517486		
监 理 单 位	监理单位 名称	上海建科工程咨 询有限公司		资 质 等 级	工程监理综合资质		
	总监 理 工 程 师	王维		资 格 证 书 号 码	总监理工程师 31010951		
勘 察 单 位	勘察单 位 名 称	天津市地质工程勘 察院		资 质 等 级	工程勘察综合资质甲级		
	项目负 责 人	李建显		资 格 证 书 号 码	注册土木工程师（岩土） AY121200262		
设 计 单 位	设计单 位 名 称	华东建筑设计研究 院有限公司		资 质 等 级	建筑工程甲级		
	项目负 责 人	姚海容		资 格 证 书 号 码	一级注册建筑师 023101100		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组 长	常建刚
副组长	武保松、李建显、姚海容、王维
组 员	高梓旺、朱仪洁、王瑞峰、韦国龄、蔡春辉、杨志刚、吴乐宁、卞利军、罗镒、赵懂懂、陈俊男、廉桂军、王本璐、唐人杨、周全文、陈威成、黎彬勋

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
建 筑 工 程	姚海容	王瑞峰、吴乐宁、陈俊男、廉桂军、王本璐、唐人杨、陈威成
建筑设备安装工程	武保松	韦国龄、蔡春辉、朱仪洁、周全文
通讯、电视、燃气等专业工程	姚海容	杨志刚、吴乐宁、卞利军
工程质量保证资料	王维	赵懂懂、罗镒、黎彬勋

### （二）验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

### 四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

<p>施工单位意见</p>	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人: </p>
<p>勘察单位意见</p>	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人: </p>
<p>设计单位意见</p>	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人: </p>
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师: </p>
<p>建设单位意见</p>	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人: </p>

需整改的问题:

- ①、现场个别外墙涂料未完成。
- ②、门窗玻璃未安装完成。
- ③、个别园林乔木未种植。
- ④、1#楼个别外窗防护栏杆未安装。
- ⑤、排楼地下室机房防水防护措施需完善。

2021年12月10日

整改结果:

已按要求整改完成

复查人: 王维

2021年12月14日

### 六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 质量保证措施有力, 质量管理体系健全, 运行正常, 工程质量达到合格标准, 同意竣工验收。



验收组组长:

施工单位(签章)	勘察单位(签章)	设计单位(签章)	监理单位(签章)	建设单位(签章)
 单位负责人: 武保松	 单位负责人: 陈丰	 单位负责人: 王维	 单位负责人: 王维	 单位负责人: 王维
2021年12月14日	2021年12月14日	2021年12月14日	2021年12月14日	年 月 日

## 2、拟派项目总监业绩

拟派项目总监业绩表

姓名	柳全银	性别	男	年龄	38岁
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	412702198603126119	手机号码	15015901381
参加工作时间	2010年07月	从事项目总监年限		2年	
项目总监 资格证书编号	注册监理工程师 房屋建筑工程、市政公用工程 31014082				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理 酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
光明区建筑 工务署	光明区荣胜小学（暂定名） 建设工程全过程 工程咨询	671.1236 万元	2022.11-2024.01	已完	合格
光明区建筑 工务署	荣胜幼儿园（ 暂定名）建设 工程全过程工 程咨询	118.2076 万元	2023.09-2024.10	已完	合格

## 2.1 光明区荣胜小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询

### 2.1.1 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2209-440311-04-01-714361003001

标段名称：光明区荣胜小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：上海建科工程咨询有限公司

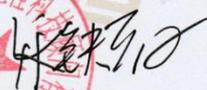
中标价：671.1236万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)： 日期：2022-11-14

查验码：4189964154409312 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2.1.2 合同关键页

副本

GMQGCZX-2021-1

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： 光建咨询[2022]24号

**深圳市光明区建设工程  
全过程工程咨询合同**

（示范文本）

工程名称： 光明区荣胜小学（暂定名）建设工程  
全过程工程咨询

工程地点： 深圳市光明区

委 托 人： 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人： 上海建科工程咨询有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1.项目名称：光明区荣胜小学（暂定名）建设工程

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：光明区荣胜小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询

4.建设规模：本项目位于玉塘街道长圳社区，长圳路与东长路交会处东南角。项目定位为 24 班/1080 学位的小学，占地面积 8700.30 平方米，总建筑面积 25395 平方米。项目总投资 21706.82 万元，其中，建安工程费用 19301.65 万元。

5.投资估算金额：项目总投资为 21706.82 万元。

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2022 年 10 月 31 日至 2023 年 03 月 31 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2022 年 11 月 01 日至 2024 年 6 月 25 日（实际日期以开工令及竣工验收报告为准）。

保修阶段：2 年

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

## 二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：\_\_\_\_\_

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：\_\_\_\_\_。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- （1）项目计划统筹及总体管理；
- （2）项目策划管理；
- （3）设计管理；
- （4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：\_\_\_\_\_。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作\_\_\_\_\_。

□3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；

- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：\_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表： 金韬。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名： 李慧玉，身份证号码： 362501197201256213，注册证书类别、专业、注册号： 注册监理工程师、房屋建筑工程、31006017，职称、证书号： 高级工程师。

(2) 设计管理负责人姓名： 王红星，身份证号码： 130403196405111217，注册证书类别、专业、注册号(如有)： 一级注册结构工程师、不分专业、3100055-S002，职称、证书号(如有)： 高级工程师。

(3) 造价合同管理负责人姓名： 禹立建，身份证号码： 360111196508180932，注册证书类别、专业、注册号(如有)： 一级注册造价工程师、安装、B14053100005373，职称、证书号(如有)： 高级工程师。

(4) 总监理工程师姓名： 任建中，身份证号码： 410303196206212519，注册证书类别、专业、注册号(如有)： 注册监理工程师、房屋建筑工程、31005508，职称、证书号(如有)： 高级工程师。

(5) 其他主要负责人员：  / 。

#### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：陆佰柒拾壹万壹仟贰佰叁拾陆元整（¥：6711236.00）。包括：

■项目管理服务费：（大写）贰佰柒拾捌万捌仟柒佰捌拾陆元整（¥：2788786.00），中标下浮率：2%；其中，基本酬金：（大写）贰佰叁拾柒万零肆佰陆拾捌元壹角（¥：2370468.10），绩效酬金：（大写）肆拾壹万捌仟叁佰壹拾柒元玖角（¥：418317.90）。

■工程监理服务费：（大写）叁佰玖拾贰万贰仟肆佰伍拾元整（¥：3922450.00），中标下浮率：2%。其中，施工阶段监理服务费：（大写）叁佰柒拾叁万伍仟陆佰陆拾陆元陆角柒分（¥：3735666.67），保修阶段监理服务费：（大写）壹拾捌万陆仟柒佰捌拾叁元叁角叁分（¥：186783.33）。

专业咨询服务费：\_\_\_\_\_

暂列金：\_\_\_\_\_

奖金：\_\_\_\_\_

其他：\_\_\_\_\_

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

#### 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2022年10月31日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

## 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立及生效

- 1.合同订立时间：2022年11月15日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工程署  
(公章)

住 所：深圳市光明区华夏二路  
光明商会大厦

法定代表人：黎智

委托代理人：

电 话：0755-88215260

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：518108

咨询人：上海建科工程咨询有限公司  
(公章)

住 所：上海市徐汇区宛平南路  
75号1号楼6楼

法定代表人：张强

委托代理人：张叙

电 话：021-64687800

传 真：021-64688950

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

帐 号：212885917310001

邮政编码：200032

## 2.1.3 施工许可证

<div style="text-align: center;"> <h2 style="margin: 10px 0;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="font-size: small; margin: 5px 0;">工程编号: 2209-440311-04-01-71436104</p> <p style="margin: 10px 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="margin: 10px 0;">特发此证</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>发证机关: 光明区住房和城乡建设局 日期: 2023-02-18</p> </div> </div>	<div style="text-align: right; font-size: x-small; margin-bottom: 5px;">证书序列号: 2023-0167</div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市光明区建筑工务署</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">光明区荣胜小学(暂定名)建设工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">光明区玉塘长圳路与长学路交汇西南角</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>26251.43 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>22235.32646 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">中建科工集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中建科工集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">上海建科工程咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2022-11-15</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2024-07-31</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">备注</td> <td colspan="3">                 项目经理: 贾钊 注册证书号: 粤144202020103758                  项目总监: 柳全银 注册证书号: 31014082             </td> </tr> <tr> <td colspan="3">                 范围: 主体结构工程钢筋混凝土结构装饰装修工程金属门窗幕墙                  306.68平方米通风与空调工程通风、空调、建筑给排水及供暖、室内给水、排水系统、室外给水、排水系统、建筑电气工程、室外电气工程、照明、智能建筑综合布线系统、信息网络系统、弱电工程、建筑节能工程、室外工程、室外设施、室外管网、台阶、道路等附属建筑、围墙等、室外环境、建筑小品、花坛、绿化等;             </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3">◆◆◆ 2023-06-13项目总监由任建中(31005508)变更为柳全银(31014082)</td> </tr> </table> <p style="font-size: x-small; margin-top: 5px;">注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</li> <li>二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</li> <li>三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。</li> <li>四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。</li> <li>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</li> </ol>	建设单位	深圳市光明区建筑工务署			工程名称	光明区荣胜小学(暂定名)建设工程			建设地址	光明区玉塘长圳路与长学路交汇西南角			建设规模	26251.43 平方米	合同价格	22235.32646 万元	设计单位	中建科工集团有限公司			施工单位	中建科工集团有限公司			监理单位	上海建科工程咨询有限公司			合同开工日期	2022-11-15	合同竣工日期	2024-07-31	备注	项目经理: 贾钊 注册证书号: 粤144202020103758 项目总监: 柳全银 注册证书号: 31014082			范围: 主体结构工程钢筋混凝土结构装饰装修工程金属门窗幕墙 306.68平方米通风与空调工程通风、空调、建筑给排水及供暖、室内给水、排水系统、室外给水、排水系统、建筑电气工程、室外电气工程、照明、智能建筑综合布线系统、信息网络系统、弱电工程、建筑节能工程、室外工程、室外设施、室外管网、台阶、道路等附属建筑、围墙等、室外环境、建筑小品、花坛、绿化等;			变更登记	◆◆◆ 2023-06-13项目总监由任建中(31005508)变更为柳全银(31014082)		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署																																											
工程名称	光明区荣胜小学(暂定名)建设工程																																											
建设地址	光明区玉塘长圳路与长学路交汇西南角																																											
建设规模	26251.43 平方米	合同价格	22235.32646 万元																																									
设计单位	中建科工集团有限公司																																											
施工单位	中建科工集团有限公司																																											
监理单位	上海建科工程咨询有限公司																																											
合同开工日期	2022-11-15	合同竣工日期	2024-07-31																																									
备注	项目经理: 贾钊 注册证书号: 粤144202020103758 项目总监: 柳全银 注册证书号: 31014082																																											
	范围: 主体结构工程钢筋混凝土结构装饰装修工程金属门窗幕墙 306.68平方米通风与空调工程通风、空调、建筑给排水及供暖、室内给水、排水系统、室外给水、排水系统、建筑电气工程、室外电气工程、照明、智能建筑综合布线系统、信息网络系统、弱电工程、建筑节能工程、室外工程、室外设施、室外管网、台阶、道路等附属建筑、围墙等、室外环境、建筑小品、花坛、绿化等;																																											
变更登记	◆◆◆ 2023-06-13项目总监由任建中(31005508)变更为柳全银(31014082)																																											

<div style="text-align: center;"> <h2 style="margin: 10px 0;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="font-size: small; margin: 5px 0;">工程编号: 2209-440311-04-01-71436103</p> <p style="margin: 10px 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="margin: 10px 0;">特发此证</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>发证机关: 光明区住房和城乡建设局 日期: 2023-02-06</p> </div> </div>	<div style="text-align: right; font-size: x-small; margin-bottom: 5px;">证书序列号: 2023-0118</div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市光明区建筑工务署(深圳市光明区政府投资项目前期工作中心)</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">光明区荣胜小学(暂定名)建设工程(桩基础工程)</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市光明区玉塘街道长圳社区长圳路与东长路交会处东南角</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>8698.41 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>700 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">中建科工集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中建科工集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">上海建科工程咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2022-11-15</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2024-07-31</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">备注</td> <td colspan="3">                 项目经理: 贾钊 注册证书号: 粤144202020103758                  项目总监: 柳全银 注册证书号: 31014082             </td> </tr> <tr> <td colspan="3">                 范围: 基础;                  原施工许可作废。;             </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3">◆◆◆ 2023-06-13项目总监由任建中(31005508)变更为柳全银(31014082)</td> </tr> </table> <p style="font-size: x-small; margin-top: 5px;">注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</li> <li>二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</li> <li>三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。</li> <li>四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。</li> <li>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</li> </ol>	建设单位	深圳市光明区建筑工务署(深圳市光明区政府投资项目前期工作中心)			工程名称	光明区荣胜小学(暂定名)建设工程(桩基础工程)			建设地址	深圳市光明区玉塘街道长圳社区长圳路与东长路交会处东南角			建设规模	8698.41 平方米	合同价格	700 万元	设计单位	中建科工集团有限公司			施工单位	中建科工集团有限公司			监理单位	上海建科工程咨询有限公司			合同开工日期	2022-11-15	合同竣工日期	2024-07-31	备注	项目经理: 贾钊 注册证书号: 粤144202020103758 项目总监: 柳全银 注册证书号: 31014082			范围: 基础; 原施工许可作废。;			变更登记	◆◆◆ 2023-06-13项目总监由任建中(31005508)变更为柳全银(31014082)		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署(深圳市光明区政府投资项目前期工作中心)																																											
工程名称	光明区荣胜小学(暂定名)建设工程(桩基础工程)																																											
建设地址	深圳市光明区玉塘街道长圳社区长圳路与东长路交会处东南角																																											
建设规模	8698.41 平方米	合同价格	700 万元																																									
设计单位	中建科工集团有限公司																																											
施工单位	中建科工集团有限公司																																											
监理单位	上海建科工程咨询有限公司																																											
合同开工日期	2022-11-15	合同竣工日期	2024-07-31																																									
备注	项目经理: 贾钊 注册证书号: 粤144202020103758 项目总监: 柳全银 注册证书号: 31014082																																											
	范围: 基础; 原施工许可作废。;																																											
变更登记	◆◆◆ 2023-06-13项目总监由任建中(31005508)变更为柳全银(31014082)																																											

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2209-440311-04-01-71436101</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关  日期 2022-11-18</p>		证书序列号: 2022-1744	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
工程名称	光明区荣胜小学（暂定名）建设工程（土石方、基坑支护工程）		
建设地址	玉塘街道长圳路与东长路交汇处东南角		
建设规模	8700.32 平方米	合同价格	1700 万元
设计单位	深圳地质建设工程公司		
施工单位	中建科工集团有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2022-11-15	合同竣工日期	2024-07-31
备注	项目经理: 贾钊 注册证书号: 粤1442020202103758 项目总监: 柳全银 注册证书号: 31014082 范围: 基坑支护土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2023-06-13项目总监由任建中(00336496)变更为柳全银(31014082)◆◆◆ 2022-11-18工程名称由光明区荣胜小学（暂定名）建设工程项目变更为光明区荣胜小学（暂定名）建设工程（土石方、基坑支护工程）		
<p><b>注意事项:</b></p> 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

2.1.4 竣工验收证明

竣工验收报告

**单位（子单位）竣工验收报告**

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_ 光明区荣胜小学（暂定名）建设工程 \_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_ 2024 年 1 月 11 日 \_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_ 深圳市光明区建筑工务署 \_\_\_\_



  
\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	光明区荣胜小学（暂定名）建设工程				
工程地点	深圳市光明区玉塘长圳路与长学路交汇处西南角	建筑面积	26209.14m <sup>2</sup>	工程造价	22235.32646万元
结构类型	基础结构类型：预应力管桩	层数	地上：	7	层
	主体结构类型：钢框架+模块化		地下：	1	层
施工许可证号	2023-0167	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月20日	验收日期	2024年（月）日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】019号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中建科工集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	梁玮龙
副组长	柳全银、贾钊、魏建军、程莉、苏东森、李慧玉
组员	魏桂华、全蹇、郝楠、朱纪平、孙振华、魏千钧、马腾飞、张兆林、冷翰宇、黄非洲、孙伟、房东明、潘翔、张卓、曹志贵、吴忠华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	柳全银	魏桂华、魏千钧、马腾飞、冷翰宇、房东明、张卓
建筑设备安装工程	程莉	郝楠、朱纪平、孙振华、孙伟、吴忠华
工程质控资料	贾钊	全蹇、张兆林、黄非洲、潘翔、曹志贵

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 59 项，其中： 经审查符合要求 59 项 经核定符合要求 59 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁玮龙	深圳市光明区建筑工务署	建设单位项目负责人	工程师	梁玮龙
2	苏东森	深圳市光明区建筑工务署	建设单位工程师	/	苏东森
3	李慧玉	上海建科工程咨询有限公司	全咨负责人	高级工程师	李慧玉
4	魏桂华	上海建科工程咨询有限公司	/	高级工程师	魏桂华
5	程莉	中建科工集团有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	程莉
6	曹志贵	中建科工集团有限公司	设计工程师	工程师	曹志贵
7	吴忠华	中建科工集团有限公司	设计工程师	高级工程师	吴忠华
8	魏建军	深圳地质建设工程公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	魏建军
9	柳全银	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	柳全银
10	全蹇	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	全蹇
11	郝楠	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	郝楠
12	朱纪平	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	/	朱纪平
13	孙振华	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	孙振华
14	魏千钧	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	/	魏千钧
15	马腾飞	上海建科工程咨询有限公司	土建组长	/	马腾飞
16	张兆林	上海建科工程咨询有限公司	监理员	/	张兆林
17	贾钊	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	贾钊
18	冷翰宇	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	冷翰宇
19	黄非洲	中建科工集团有限公司	项目质量负责人	高级工程师	黄非洲
20	孙伟	中建科工集团有限公司	技术管理	工程师	孙伟
21	房东明	中建科工集团有限公司	生产管理	工程师	房东明
22	潘翔	中建科工集团有限公司	质量管理	工程师	潘翔
23	张卓	中建科工集团有限公司	安全管理	工程师	张卓
24	黄基和	深圳市光明区建筑工务署	造价师	造价师	黄基和
25	吕昌文	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	吕昌文
26	李有生	深圳市光明区建筑工务署	工程师	工程师	李有生
27	李耀	深圳市光明区建筑工务署	工程师	工程师	李耀



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

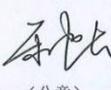
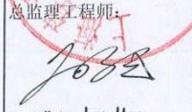
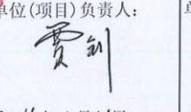
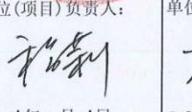
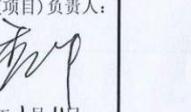
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论:

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查, 认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全, 招标程序及报告程序完全, 勘察设计报告符合要求, 设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务, 发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工, 质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量, 发现问题及时处理和上报, 服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 经验收组一致评定, 本工程验收“合格”。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月11日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年1月11日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月11日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月11日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月11日
---	--	---	---	---



## 2.2 荣胜幼儿园（暂定名）建设工程全过程工程咨询

### 2.2.1 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2209-440311-04-01-257316002001

标段名称：荣胜幼儿园（暂定名）建设工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：上海建科工程咨询有限公司

中标价：118.2076万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2023-05-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：   
日期：2023-05-08

查验码：3101266819147409 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.2.2 合同关键页

GMQGCZX-2021-1

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建咨询[2023]16号

## 深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：荣胜幼儿园（暂定名）建设工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：上海建科工程咨询有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1.项目名称：荣胜幼儿园（暂定名）建设工程

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：荣胜幼儿园（暂定名）建设工程全过程工程咨询

4.建设规模：本项目位于玉塘街道东长路与长圳路交汇处东南侧，用地面积 4575 平方米，总建筑面积 5746 平方米，办学规模为 15 班/450 个幼儿园学位，主要建设内容包括教学用房、室外配套工程及其他配套工程。项目总投资 3651.62 万元，其中建安工程费 3100.13 万元。

5.投资估算金额：项目总投资 3651.62 万元

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限：

前期阶段：2023 年 3 月 31 日至 2023 年 6 月 30 日，共计 3 个月（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2023 年 6 月 30 日至 2023 年 11 月 30 日，共计 6 个月（实际日期以开工令为准）。

服务周期至质量缺陷责任期结束。

其他： /

## 二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括

### 1、投资决策综合性咨询阶段

- 项目建议书编制管理
- 可行性研究及评估管理
- 建设条件单项咨询管理

### 1、工程勘察设计咨询阶段

- 工程勘察管理
- 工程设计管理
- 工程造价咨询管理

### 2、工程招标采购咨询阶段

- 工程监理招标代理管理
- 工程施工招标代理管理
- 材料设备采购管理

### 3、工程监理与项目管理咨询阶段

- 工程监理管理
- 施工项目管理
- 运营管理阶段
- 其他：\_\_\_\_\_

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：

#### 1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- （1）项目计划统筹及总体管理；
- （2）项目策划管理；
- （3）设计管理；

■（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

□其他：\_\_\_\_\_。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

□3.专业咨询服务：

□项目建议书编制；

□可行性研究报告编制；

□规划咨询；

□设计任务书编制；

□环境影响评估；

□节能评估；

□交通评估；

□地震安全性评估；

□地质灾害评估；

- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：\_\_\_金韬\_\_\_。

## 2.项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：苏康，身份证号码：320402198211024017，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程、31008439，职称、证书号：高级工程师。

(2) 设计管理负责人姓名：王红星，身份证号码：130403196405111217，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师、不分专业、3100055-S002，职称、证书号（如有）：高级工程师。

(3) 造价合同管理负责人姓名：薛立冬，身份证号码：640121198411070023，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册造价工程师、土建、B11223100009117，职称、证书号（如有）：高级工程师。

(4) 总监理工程师姓名：柳全银，身份证号码：412702198603126119，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程、31014082，职称、证书号（如有）：高级工程师。

(5) 其他主要负责人员：      /      。

## 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：壹佰壹拾捌万贰仟零柒拾陆元整（¥：1182076.00）。包括：

■项目管理服务费：（大写）肆拾捌万零贰佰玖拾捌元整（¥：480298），  
中标下浮率：2%；

■工程监理服务费：（大写）柒拾万壹仟柒佰柒拾捌元整（¥：701778），  
中标下浮率：2%，

其中，施工阶段监理服务费 陆拾陆万捌仟叁佰陆拾元整（¥：668360），保修阶段监理服务费 叁万叁仟肆佰壹拾捌元整（¥：33418）。

专业咨询服务费：                    

暂列金：

奖金：\_\_\_\_\_

其他：\_\_\_\_\_

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

## 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：工作开展时间预计为 2023 年 3 月 31 日（实际日期以合同签订时间为准），服务周期至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

## 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

### 九、合同订立及生效

张强

- 1.合同订立时间：2023年6月6日
- 2.合同订立地点：深圳市光明区
- 3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。
- 4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工程署



咨询人：上海建科工程咨询有限公司



住 所：深圳市光明区华夏二路  
光明商会大厦

住 所：上海市徐汇区宛平南  
75号1号楼6楼

法定代表人：黎智

法定代表人：张强

委托代理人：辛明泉

委托代理人：张叙

电 话：0755-88212520

电 话：021-64687800

传 真：

传 真：021-64688950

开户银行：

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

帐 号：

帐 号：212885917310001

邮政编码：

邮政编码：200032

## 2.2.3 施工许可证

<div style="text-align: center;">  <h2 style="margin: 10px 0;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="margin: 10px 0;">工程编号: 2209-440311-04-01-25731601</p> <p style="margin: 10px 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程施工符合施工条件,准予施工。</p> <p style="margin: 10px 0;">特发此证</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>发证机关: 深圳市光明区住房和城乡建设局 日期: 2023年07月14日</p> </div> </div>	<p style="text-align: right; font-size: small;">证书序列号: 2024-0998</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市光明区建筑工务署</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">荣胜幼儿园（暂定名）建设工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市光明区长圳路与东长路交汇处东南角</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td colspan="3">6226 （平方米）</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">中建科工集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中建科工集团绿色科技有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">上海建科工程咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2023-06-01</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2023-11-30</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">备注</td> <td colspan="3">项目经理: 张利进      注册证书号: 粤1442018201901763</td> </tr> <tr> <td colspan="3">项目总监: 柳全银      注册证书号: 31014082</td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p style="font-size: small; margin-top: 10px;"> <b>注意事项:</b>                  一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。                  二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。                  三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。                  四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。                  五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。             </p>	建设单位	深圳市光明区建筑工务署			工程名称	荣胜幼儿园（暂定名）建设工程			建设地址	深圳市光明区长圳路与东长路交汇处东南角			建设规模	6226 （平方米）			设计单位	中建科工集团有限公司			施工单位	中建科工集团绿色科技有限公司			监理单位	上海建科工程咨询有限公司			合同开工日期	2023-06-01	合同竣工日期	2023-11-30	备注	项目经理: 张利进      注册证书号: 粤1442018201901763			项目总监: 柳全银      注册证书号: 31014082			变更登记			
建设单位	深圳市光明区建筑工务署																																											
工程名称	荣胜幼儿园（暂定名）建设工程																																											
建设地址	深圳市光明区长圳路与东长路交汇处东南角																																											
建设规模	6226 （平方米）																																											
设计单位	中建科工集团有限公司																																											
施工单位	中建科工集团绿色科技有限公司																																											
监理单位	上海建科工程咨询有限公司																																											
合同开工日期	2023-06-01	合同竣工日期	2023-11-30																																									
备注	项目经理: 张利进      注册证书号: 粤1442018201901763																																											
	项目总监: 柳全银      注册证书号: 31014082																																											
变更登记																																												

2.2.4 竣工验收证明

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 荣胜幼儿园（暂定名）建设工程

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 深圳市光明区建筑工务署





## 一、工程概况

 GD-E1-914/2   

工程名称	荣胜幼儿园（暂定名）建设工程				
工程地点	深圳市光明区玉塘长圳路与长学路交汇处西南角	建筑面积	6226m <sup>2</sup>	工程造价	3133.236109万元
结构类型	基础结构类型：预应力管桩	层数	地上：	4	层
	主体结构类型：钢结构		地下：	0	层
施工许可证号	2024-0998	监理许可证号	/		
开工日期	2023年9月12日	验收日期	2024年10月30日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）（2024）075号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中建科工集团有限公司				
总包单位	中建科工集团绿色科技有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3   

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	梁玮龙
副组长	柳全银、吕昌文、张利进、刘强、苏东森、程莉、曹志贵、谢程、郑杰、韩森
组员	魏千钧、郝楠、冯琪军、袁朗杰、马腾飞、张兆林、徐鹏程、袁煜轩、左权、张泽武、曾庆桂

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	柳全银	魏千钧、郝楠、冯琪军、郑杰、袁朗杰
建筑设备安装工程	程莉	马腾飞、张兆林、袁煜轩、李昂、曾庆桂
工程质控资料	张利进	刘强、左权、曹志贵、徐鹏程、胥霁航、张泽武

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>59</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>59</u> 项 经核定符合要求 <u>59</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁玮龙	深圳市光明区建筑工务署	建设单位项目负责人	工程师	梁玮龙
2	苏东森	深圳市光明区建筑工务署	建设单位工程师	工程师	苏东森
3	金韬	深圳市光明区建筑工务署	建设单位工程师	工程师	金韬
4	和树君	深圳市光明区建筑工务署	建设单位工程师	工程师	和树君
5	苏康	上海建科工程咨询有限公司	全咨负责人	工程师	苏康
6	吕昌文	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	工程师	吕昌文
7	谭鹏杰	上海建科工程咨询有限公司	/	工程师	谭鹏杰
8	程莉	中建科工集团有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	程莉
9	曹志贵	中建科工集团有限公司	设计工程师	工程师	曹志贵
10	吴忠华	中建科工集团有限公司	设计工程师	高级工程师	吴忠华
11	韩森	深圳地质建设工程公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	韩森
12	曾庆桂	深圳地质建设工程公司	勘察技术负责	工程师	曾庆桂
13	陈永红	深圳地质建设工程公司	勘察技术负责	工程师	陈永红
14	柳全银	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	柳全银
15	郝楠	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	郝楠
16	魏千钧	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	/	魏千钧
17	马腾飞	上海建科工程咨询有限公司	监理组长	/	马腾飞
18	张兆林	上海建科工程咨询有限公司	监理员	/	张兆林
19	张利进	中建科工集团绿色科技有限公司	项目经理	高级工程师	张利进
20	刘强	中建科工集团绿色科技有限公司	项目技术负责人	工程师	刘强
21	左权	中建科工集团绿色科技有限公司	项目质量负责人	工程师	左权
22	郑杰	中建科工集团绿色科技有限公司	生产管理	工程师	郑杰
23	袁煜轩	中建科工集团绿色科技有限公司	安全管理	工程师	袁煜轩
24	徐鹏程	中建科工集团绿色科技有限公司	资料管理	工程师	徐鹏程
25	胥霁航	中建科工集团绿色科技有限公司	质量管理	工程师	胥霁航
26					
27					
28					
29					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程竣工验收结论：

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定，本工程验收“合格”。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>李</i></p> <p>年月日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： <i>柳全斌</i></p> <p>年月日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>张利进</i></p> <p>年月日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>梁</i></p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>陈</i></p> <p>年月日</p>
--	---	--	--	--

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 3、拟投入项目管理班子人员配备情况

#### 3.1 项目管理班子人员配备表

##### 3.1.1 施工阶段

#### 项目管理班子人员配备（与技术标一致）

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册 / 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	项目总监	柳全银	高级工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程	31014082	14年	招标人 通知- 项目竣工
2	安全工程师	王 任	工程师	安全	上海监理工程师 广西安全培训证	土建	JS3101910038 监4520231897	9年	
3	土建专业监理工程师	郭 勇	工程师	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程	31016692	28年	
4	土建专业监理工程师	邹 全	工程师	土木工程	深圳市监理工程师	房屋建筑工程	B20230647	8年	
5	机电专业监理工程师	谢东明	工程师	机电安装	注册监理工程师	机电安装工程	31016693	17年	
6	机电专业监理工程师	何柱标	工程师	机电安装	深圳市监理工程师	机电安装工程	B20240152	11年	
7	造价工程师	蔡俊慧	工程师	工程造价	一级造价工程师	工程造价	建[造] 11213100004278	15年	
8	工程秘书	许慧岑	助理工程师	土木工程	深圳市监理工程师	房屋建筑工程	B20230041	16年	
9	工程资料员	曾晓秋	/	土木工程	资料员	土木工程	0451811494518018341	2年	
10	监理员	王政喻	助理工程师	土木工程	上海监理工程师	土建	JS3101910036	7年	
11	监理员	朱 秘	/	工程造价	深圳市监理工程师	房屋建筑工程	B20220713	6年	
12	监理员	林俊超	/	建筑工程技术	深圳市监理员	建筑工程技术	C20230622	4年	
13	监理员	陈星志	/	土木工程	广东省监理员	房屋建筑工程	C23010202	2年	

2024 年 10 月 28 日

## 3.1.2 保修阶段

## 项目管理班子人员配备（与技术标一致）

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册 /登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	安全工程师	王 任	工程师	安全	上海监理工程师 广西安全培训证	土建	JS3101910038 监4520231897	9年	项目竣 工-保修 期结束
2	监理员	陈星志	/	土木工程	广东省监理员	房屋建筑 工程	C23010202	2年	

2024 年 10 月 28 日

3.2 项目管理班子人员证书及缴纳社保情况

3.2.1 项目总监—柳全银

3.2.1.1 相关证书

高级工程师职称证书



注册监理工程师（房屋建筑工程）

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00673513</p>
---	--

 <p>注册号 31014082</p> <p>姓名 柳全银</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1986 年 03 月 12 日</p>	<p>注册专业 房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 上海建科工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2025 年 02 月 16 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2022 年 02 月 17 日</p>
--	--



注册监理工程师职业资格证书



“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

柳全银

证件类型	居民身份证	证件号码	412702*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	上海建科工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 上海建科工程咨询有限公司 证书编号: 00673513 注册编号/执业印章号: 31014082

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年02月16日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年02月16日

2022-02-17 - 初始注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程  
上海建科工程咨询有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124893753>

学历证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 柳全银 性别 男 ，一九八六年 三月 十二日生，于二〇〇七年 九月至二〇一〇年 七月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州科技学院 校（院）长：刚秦印小

证书编号：127461201006002614 二〇一〇年 七 月 一 日



## 河南大學

HENAN UNIVERSITY

# 成人高等教育毕业证书



柳全银 ， 男 ， 1986 年 3 月 12 日生，于2018 年 3 月 至 2020 年 7 月在 土木工程 专业 函授学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部内容，成绩合格，准予毕业。

校 长：鹏宋印纯

证书编号： 104755202005102085 2020 年 7 月 1 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 3.2.1.2 社保证明

### 江苏省企业职工基本养老保险权益记录单 (参保人员)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

姓名： 柳全银

性别： 男

社会保障号： 412702198603126119

参保状态： 正常

现参保单位全称： 上海建科工程咨询有限公司苏州分公司

现参保地： 苏州市苏州工业园区

共1页 第1页

缴费起止年月	月数	缴费基数 (元)	个人缴费 (元)	单位全称	社会保险经办机构	备注
2023年10月-2023年12月	3	16069	3856.56	上海建科工程咨询有限公司苏州分公司	苏州市苏州工业园区	
2024年1月-2024年10月	10	16328	13062.4	上海建科工程咨询有限公司苏州分公司	苏州市苏州工业园区	
合计	13	--	16918.96	--	--	--

备注：1. 本权益记录单为打印时参保情况，供参考，由参保人员自行保管。

2. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。

3. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



### 3.2.2 安全工程师—王任

#### 3.2.2.1 相关证书

##### 工程师职称证书

 王任 (1955)	姓名: <u>王任</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>432503199008052817</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2023年11月20日</u>
证书编号: <u>B08233080100001955</u>	查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>
	

##### 上海监理工程师

姓名 <u>王任</u> 性别 <u>男</u>	工作单位 (章)
从事专业 <u>土建</u>	
身份证号码 <u>432503199008052817</u>	
证书编号: <u>JS3101910038</u>	培训单位 (章)
	
	2019 年 8 月 日



广西安全培训证

<p>广西建设工程监理人员安全生产 业务培训证</p>		<p>登 记 记 录</p>	
<p>姓 名：王任</p> <p>性 别：男</p> <p>身 份 证：432503199008052817</p> <p>工作单位：上海建科工程咨询有限公司</p>		<p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>	
<p>持证人参加 2023年度广西建设工程监理人员安全生产业务培训班，成绩合格。</p>		<p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>	
<p>培训单位（章）：</p> <p>发证日期：2023年12月25日</p> <p>有效期至：2025年12月25日</p> <p>证书编号：监 4520231897</p>		<p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>	

学历证书

<p>普通高等学校</p>		
<p><b>毕 业 证 书</b></p>		
<p>学生 王任 性别 男，一九九〇年八月五日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业</p> <p>四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
<p>校 名：河北工业大学城市学院</p>	<p>校（院）长：</p>	
<p>证书编号：135841201505002598</p>	<p>二〇一五年 六 月 二十六日</p>	

## 3.2.2.2 社保证明

南宁市市本级社会保险事业管理中心  
社会保险缴费证明

王任，个人编号：451146345803，居民身份证号码：432503199008052817在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	201904	202409	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	201904	202409	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	201904	202409	已实缴

特此证明！

日期 2024-10-09

社保机构盖章 (盖章)

说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

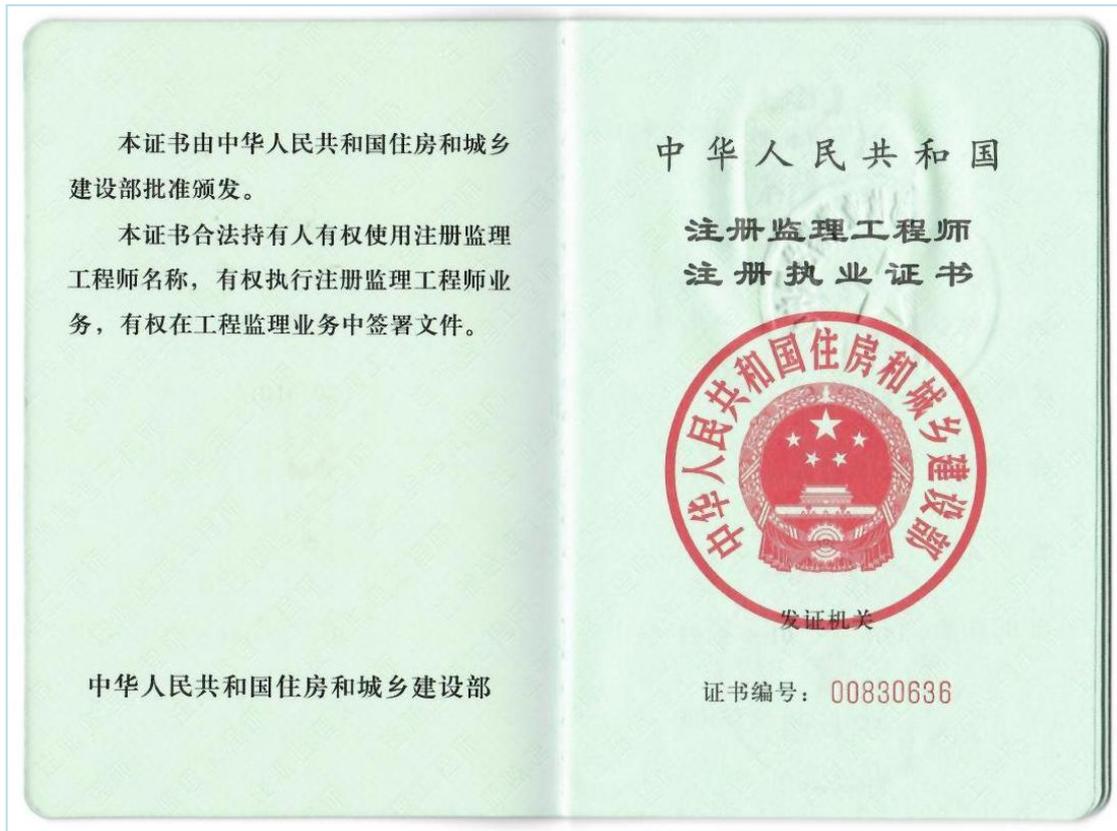
3.2.3 土建专业监理工程师—郭勇

3.2.3.1 相关证书

工程师职称证书



注册监理工程师



学历证书



## 3.2.3.2 社保证明

**参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况**

姓名		郭勇		社会保障号码				65312419750127423X				证件号码		65312419750127423X	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201910	已缴费		21	202106	已缴费		41	202302	已缴费					
2	201911	已缴费		22	202107	已缴费		42	202303	已缴费					
3	201912	已缴费		23	202108	已缴费		43	202304	已缴费					
4	202001	已缴费		24	202109	已缴费		44	202305	已缴费					
5	202002	已缴费		25	202110	已缴费		45	202306	已缴费					
6	202003	已缴费		26	202111	已缴费		46	202307	已缴费					
7	202004	已缴费		27	202112	已缴费		47	202308	已缴费					
8	202005	已缴费		28	202201	已缴费		48	202309	已缴费					
9	202006	已缴费		29	202202	已缴费		49	202310	已缴费					
10	202007	已缴费		30	202203	已缴费		50	202311	已缴费					
11	202008	已缴费		31	202204	补缴	202205	51	202312	已缴费					
12	202009	已缴费		32	202205	已缴费		52	202401	已缴费					
13	202010	已缴费		33	202206	已缴费		53	202402	已缴费					
14	202011	已缴费		34	202207	已缴费		54	202403	已缴费					
15	202012	已缴费		35	202208	已缴费		55	202404	已缴费					
16	202101	已缴费		36	202209	已缴费		56	202405	已缴费					
17	202102	已缴费		37	202210	已缴费		57	202406	已缴费					
18	202103	已缴费		38	202211	已缴费		58	202407	已缴费					
19	202104	已缴费		39	202212	已缴费		59	202408	已缴费					
20	202105	已缴费		40	202301	已缴费		60	202409	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建工七建集团有限公司				2019年10月-2022年03月				上海建科工程咨询有限公司				2022年04月-2024年08月			
截至2024年09月，累计缴费月数												136			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIDrMBB9gyNyZLxHKJXbENZnKSMpqt/beysgsUwDswYAiBoNyB03p1VIM9zEqUVV4a10Lj03RR+C3W8KyMaK0s  
 验证码： Y5Q==

### 3.2.4 土建专业监理工程师—邹全

#### 3.2.4.1 相关证书

工程师职称证书



深圳市监理工程师



学历证书



## 3.2.4.2 社保证明

 柳州市市本级社会保险事业管理中心  
 社会保险缴费证明

邹全，个人编号：452158973379，居民身份证号码：450204198204090615在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
452659146	柳州瑞东机械制造有限公司	企业职工基本养老保险	200406	200503	已实缴
452620768	个体劳动者（阳和新区）	企业职工基本养老保险	200504	200507	已实缴
452613763	广西金嗓子保健品有限公司	企业职工基本养老保险	200508	201105	已实缴
452613763	广西金嗓子保健品有限公司	工伤保险	200707	201105	已实缴
452613763	广西金嗓子保健品有限公司	失业保险	201007	201105	已实缴
452620768	个体劳动者（阳和新区）	企业职工基本养老保险	201106	201212	已实缴
452606234	广西盛才人力资源有限公司	失业保险	201212	201504	已实缴
452606234	广西盛才人力资源有限公司	工伤保险	201212	201504	已实缴
452606234	广西盛才人力资源有限公司	企业职工基本养老保险	201301	201504	已实缴
452605347	广西鑫润建设项目管理有限公司	企业职工基本养老保险	201508	201606	已实缴
452605347	广西鑫润建设项目管理有限公司	失业保险	201508	201606	已实缴
452605347	广西鑫润建设项目管理有限公司	工伤保险	201508	201606	已实缴
452606234	广西盛才人力资源有限公司	企业职工基本养老保险	201710	201907	已实缴
452606234	广西盛才人力资源有限公司	失业保险	201710	201907	已实缴
452606234	广西盛才人力资源有限公司	工伤保险	201710	201907	已实缴
452618151	广西盛才人力资源有限公司城中人社局	企业职工基本养老保险	201908	202102	已实缴

452618151	广西盛才人力资源有限公司城中人社局	失业保险	201908	202102	已实缴
452618151	广西盛才人力资源有限公司城中人社局	工伤保险	201908	202102	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	企业职工基本养老保险	202103	202409	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	失业保险	202103	202409	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	工伤保险	202103	202409	已实缴

特此证明！

日期 2024-10-15

社保机构盖章 (盖章)

说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

### 3.2.5 机电专业监理工程师—谢东明

#### 3.2.5.1 相关证书

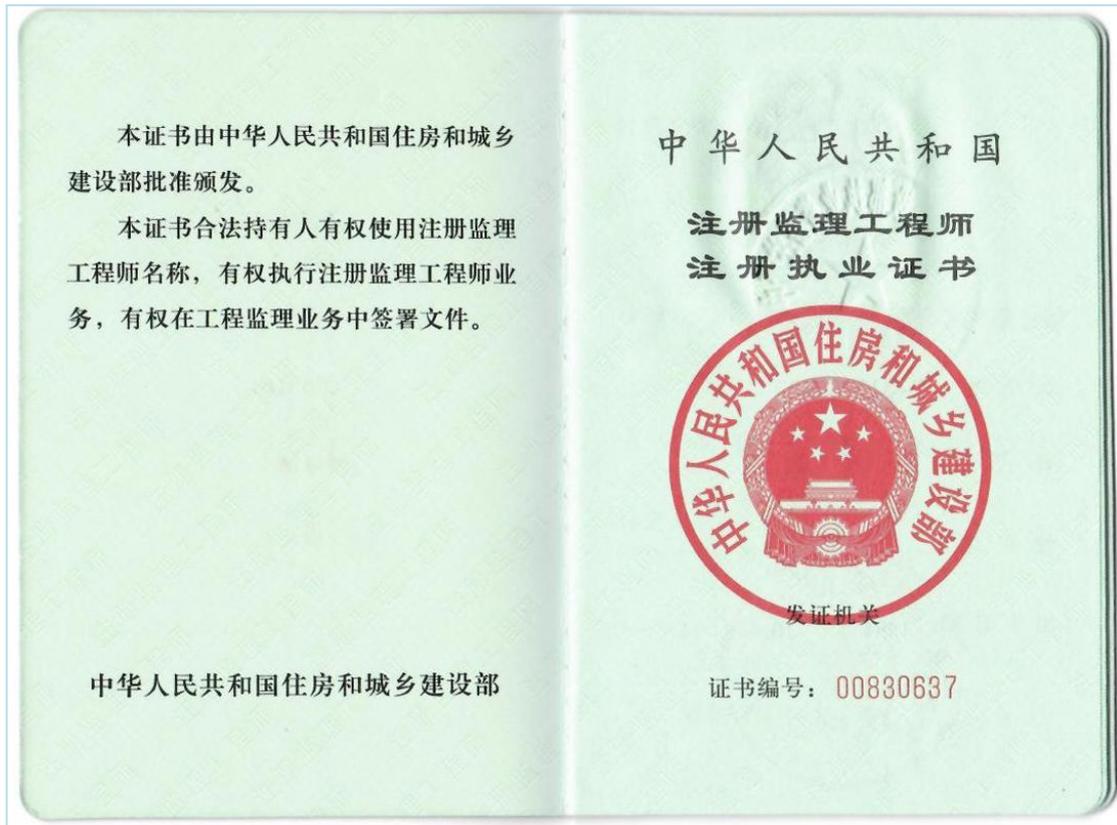
##### 工程师职称证书

	姓名: 谢东明
	身份证号: 360782198410147074
	资格名称: 工程师
	专业名称: 工程管理
	批准日期: 2014-4-1
	批复文件: 饶职字[2014]4号
工作单位: 江西省恒红建筑工程有限公司	
非国有管理号: 363201402220	
	签发日期: 2014 年 4 月 4 日

##### 装配式高级工程师证书

姓名: 谢东明	专业名称: 装配式高级工程师
Name	Professional Name
性别: 男	考核级别: 高级
Sex	Skill Level
身份证号: 360782198410147074	考核成绩: 合格
ID Card No.	Result Test
文化程度: 本科	
Educational Level	
证书编号: 210361020373291	邮电通信人才交流中心(印)
Certificate No.	Talents Exchange Center
	of Post and Telecommunications Industry
	2021 年 04 月 10 日
	Year Month Day

注册监理工程师



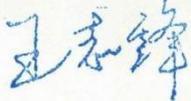
学历证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 谢东明 性别男，一九八四年十月十四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 工程监理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：113191200706003148 二〇〇七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

**毕业证书**



学生 谢东明 性别男，一九八四年十月十四日生，于二〇〇七年二月至二〇一〇年一月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  南昌工程学院 校（院）长： 

批准文号：赣教高处字[2004]16号 证书编号：113195201005000272 二〇一〇年一月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



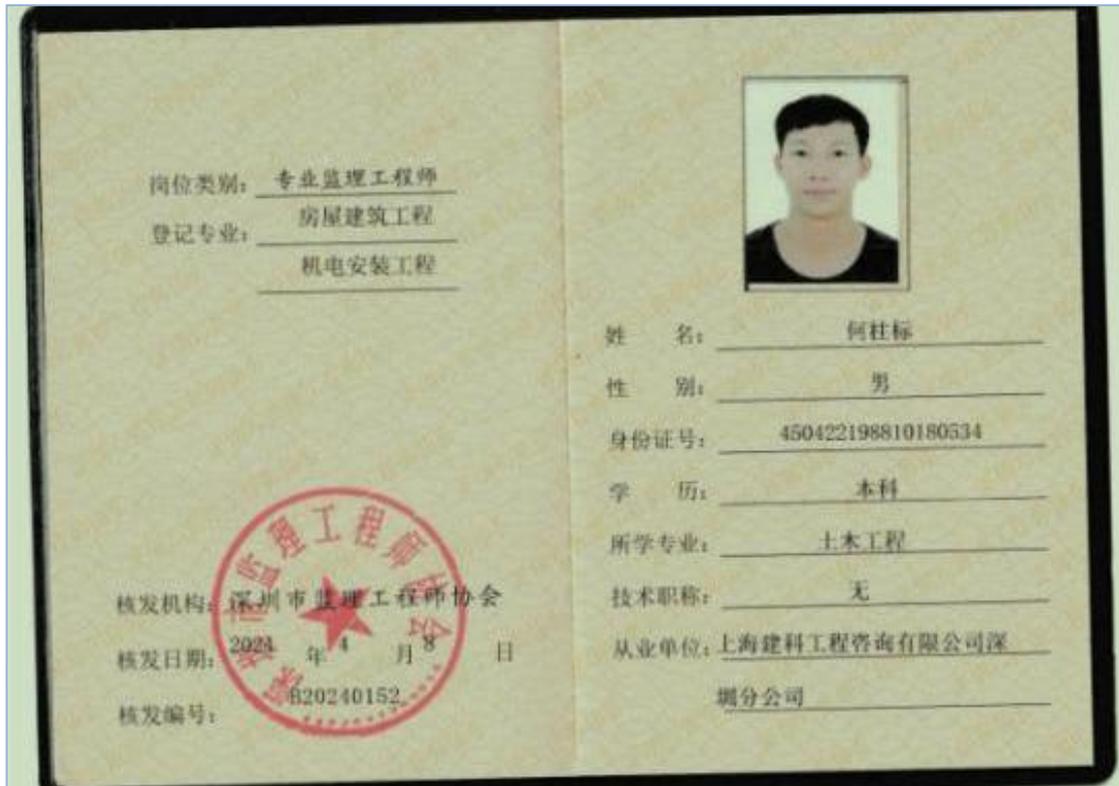
### 3.2.6 机电专业监理工程师—何柱标

#### 3.2.6.1 相关证书

中级工程师职称证书



深圳市监理工程师



学历证书





## 3.2.6.2 社保证明

### 南宁市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

何柱标，个人编号：451141627676,居民身份证号码：450422198810180534在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451477906	广西三源装饰工程有限公司	企业职工基本养老保险	201405	201803	已实缴
451477906	广西三源装饰工程有限公司	失业保险	201405	201803	已实缴
451477906	广西三源装饰工程有限公司	工伤保险	201405	201803	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202206	202409	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202206	202409	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202206	202409	已实缴

特此证明！

日期 2024-10-15  
 社保机构盖章 (盖章)  


**说明**

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

### 3.2.7 造价工程师—蔡俊慧

#### 3.2.7.1 相关证书

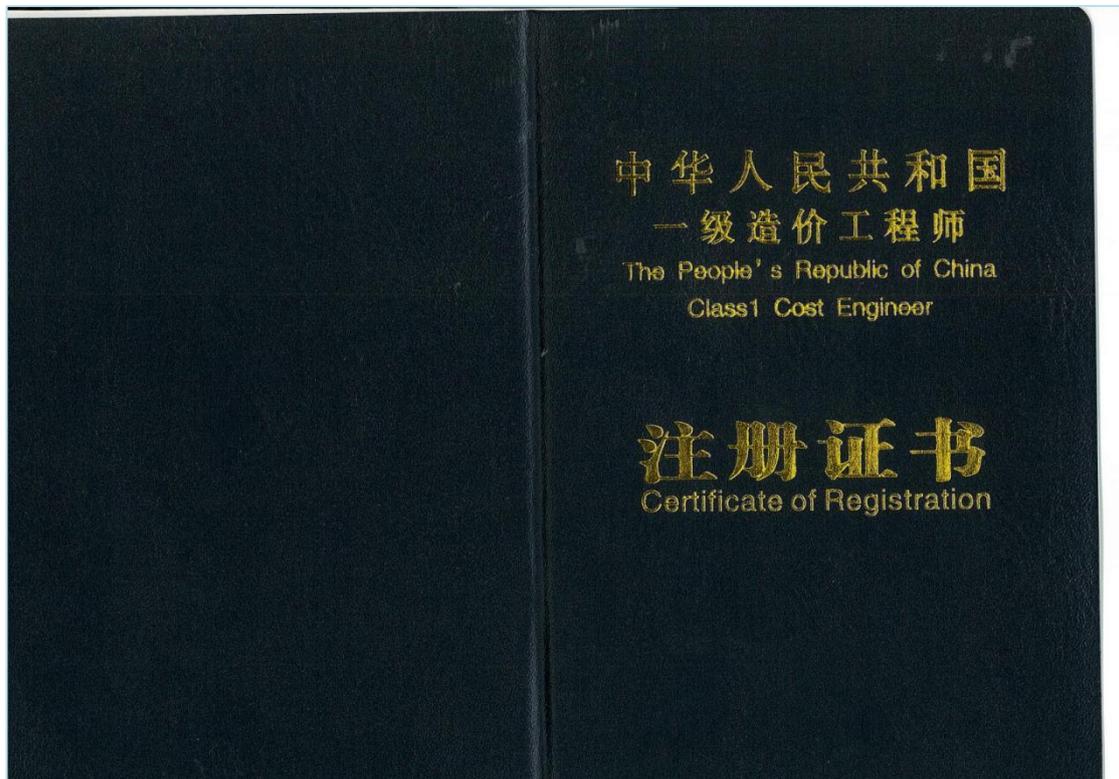
##### 工程师职称证书



一级造价工程师职业资格证书

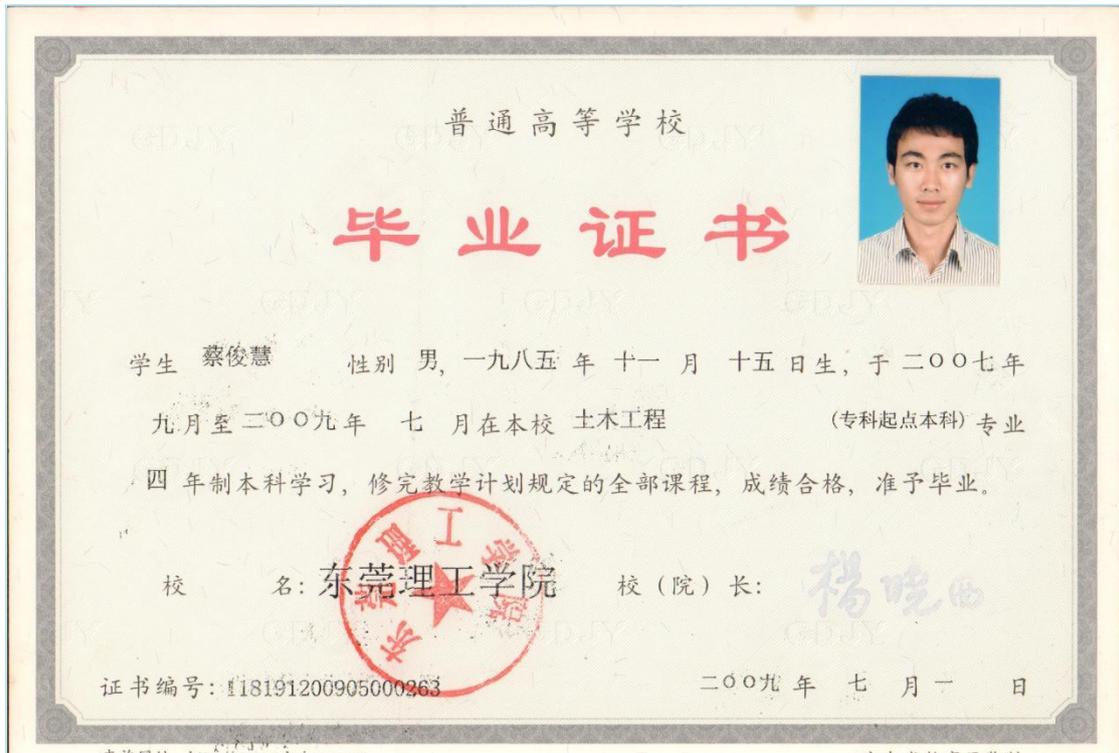


一级造价工程师注册证书





学历证书





3.2.8 工程秘书—许慧岑

3.2.8.1 相关证书

助理工程师职称证书



深圳市监理工程师



学历证书





3.2.9 工程资料员—曾晓秋

3.2.9.1 相关证书

资料员职业培训合格证



毕业证书





3.2.10 监理员—王政喻

3.2.10.1 相关证书

助理工程师职称证书



上海监理工程师

根据上海建设工程  
监理工程师从业能力行  
业标准，经考核合格。  
特发此证。



上海市建设工程咨询行业协会



发证单位(印)  
发证日期: 2019年 10月 24日

姓名 王政喻 性别 男

工作单位(章)

从事专业 土建



身份证号码

450204199308191415

年 月 日

证书编号:

JS3101910036

培训单位(章)



2019 年 8月 日



毕业证



## 3.2.10.2 社保证明

南宁市市本级社会保险事业管理中心  
社会保险缴费证明

王政喻，个人编号：451149365073,居民身份证号码：450204199308191415在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202008	202409	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202008	202409	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202008	202409	已实缴

特此证明！

日期 2024-10-15

社保机构盖章 (盖章)

说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

3.2.11 监理员—朱秘

3.2.11.1 相关证书

深圳市监理工程师



学历证书





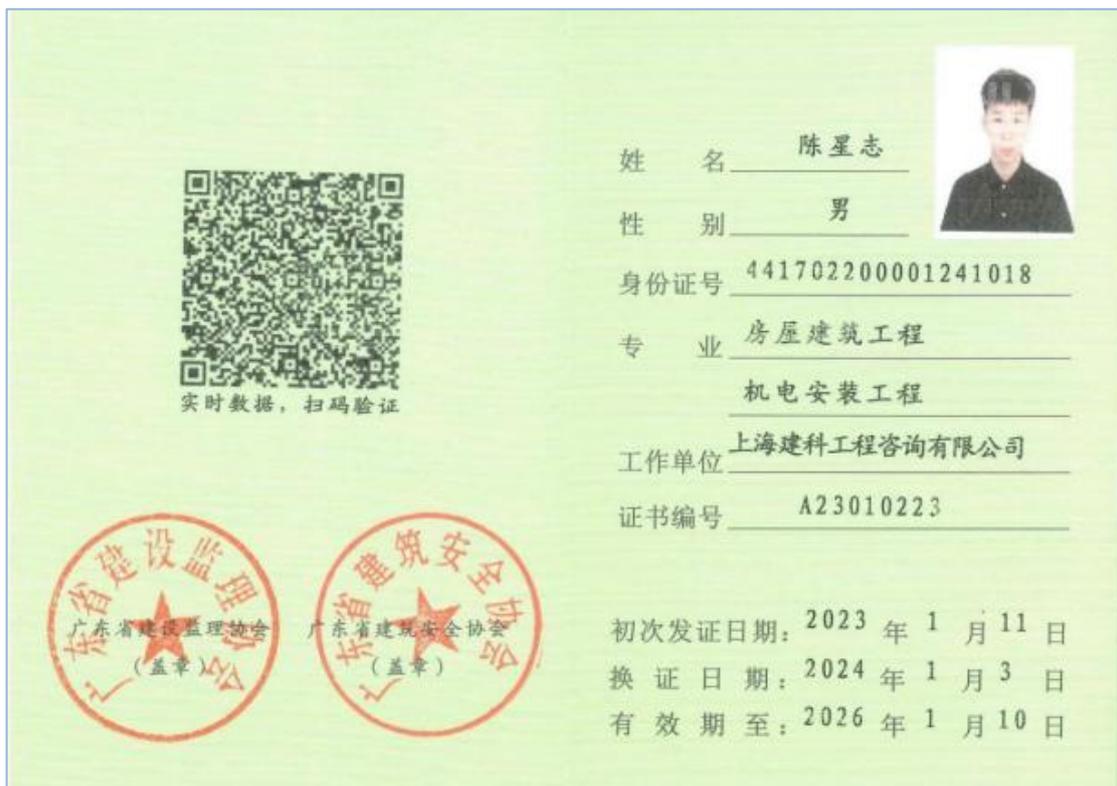




### 3.2.13 监理员—陈星志

#### 3.2.13.1 相关证书

广东省监理员



学历证书





## 4、履约评价情况

## 投标人近5年履约评价情况

企业注册名称	上海建科工程咨询有限公司	注册资本	20000.00万元	成立日期	1997-06-06
企业法人代表	张强	企业性质	国有企业		
公司注册地址	崇明区秀山路34号		联系电话	021-64687800	
主要资质证书	工程监理综合资质 证书编号：E131000559				
履约评价情况	1、工程名称：深圳国际农业食品创新中心；履约评价等级或得分：良好，88.80分；评价时间：2024.7.3； 2、工程名称：香港大学深圳医院二期项目；履约评价等级或得分：良好，85.88分；评价时间：2024.7.9； 3、工程名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目；履约评价等级或得分：良好，84.00分；评价时间：2024.7.5。				

#### 4.1 深圳国际农业食品创新中心项目全过程工程咨询

序号	建设单位	评价单位	项目名称	合同名称	合同类型	合同金额元	履约单位	评价类型	年度	季度	评价日期	是否履约完成	履约得分	评价等级	评价意见	入档日期	评价日期
1	工程管理中心	工程管理中心	深圳国际农业食品创新中心	深圳国际农业食品创新中心项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	9698600	上海建科工程咨询有限公司	季度	2024	2季度		否	88.80	良好	履约管理落实到位，设计管理到位，项目推进顺利，履约评价优秀，应加强履约工作管理。	2024-06-01 23:25:41	2024-07-03

#### 4.2 香港大学深圳医院二期扩建工程及科研楼项目全过程咨询

序号	建设单位	评价单位	项目名称	合同名称	合同类型	合同金额元	履约单位	评价类型	年度	季度	评价日期	是否履约完成	履约得分	评价等级	评价意见	入档日期	评价日期
1	工程管理中心	工程管理中心	香港大学深圳医院二期项目	香港大学深圳医院二期扩建工程及科研楼项目全过程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	4468000	上海建科工程咨询有限公司	季度	2024	2季度		否	85.88	良好	履约管理工作落实到位，履约评价优秀，应加强履约工作管理。	2024-06-01 17:53:23	2024-07-09

#### 4.3 深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目监理1标

序号	建设单位	评价单位	项目名称	合同名称	合同类型	合同金额元	履约单位	评价类型	年度	季度	评价日期	是否履约完成	履约得分	评价等级	评价意见	入档日期	评价日期
1	交通和水务工程管理中心	交通和水务工程管理中心	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目监理1标合同	0303 监理合同	1018000	上海建科工程咨询有限公司	季度	2024	2季度		否	84.00	良好	履约管理工作落实到位，履约评价优秀，应加强履约工作管理。	2024-06-01 21:20:11	2024-07-05

查询链接：

<https://szwb.sz.gov.cn:9808/evaluate/evaluationResultQuery/lypjjgcx?skip-check-token=1&token=7160d55d-6d17-4ac0-8b65-1c27e211e9a8>

## 5、企业性质承诺书

附件

### 企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加 育才三中改扩建工程项目（代建）监理  
的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为  
国有企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：上海建科工程咨询有限公司

法定代表人（签章）：张强



日期：2024 年 10 月 28 日

## 截图股东信息等证明材料

## 股东信息截图

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

上海建科工程咨询有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：913102308331524636  
注册号：  
法定代表人：张强  
登记机关：崇明区市场监督管理局  
成立日期：1997年06月06日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

**■ 营业执照信息**

- 统一社会信用代码：913102308331524636
- 注册号：
- 类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 注册资本：20000.000000万人民币
- 登记机关：崇明区市场监督管理局
- 住所：崇明区秀山路34号
- 经营范围：工程建设监理及咨询，工程造价咨询，建设工程招投标代理，工程项目管理，工程建设监理领域内的技术咨询与服务，（系统集成、计算机软件、网络工程、节能技术、建筑）科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询及技术服务，电子产品的销售及加工。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整。详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zbxqk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zbxqk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**■ 营业期限信息**

- 营业期限自：1997年06月06日
- 营业期限至：

**■ 股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建科集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照	310000000083451	详情