

标段编号：44030520220015003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：育才三中改扩建工程项目（代建）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期：2024年10月28日



一、企业业绩

投标人近五年最具代表性的类似工程业绩

序号	建设单位	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	工程所在地
1	深圳市坪山区建筑工务署	坪山区科韵学校建设工程（监理） （深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）	建筑面积 82771.33 平方米，按 45 个班九年一贯制学校办学规模建设，包括教学楼、办公楼、生活服务用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室（兼做人防）地下交通枢纽中心、风雨操场、球场、室外景观、围墙等。	753.7412	2019.11.12	2024.8.22	深圳市坪山区
2	深圳市坪山区建筑工务署	市第十八高级中学 （广东省建设工程优质结构奖、深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖）	总建筑面积 73000 平方米，建设高中班数 36 班，提供 1800 个学位，地下 1 层、地上 4/6/15 层，框架剪力墙。	774.2276	2020.6.1	2021.8.31	深圳市坪山区
3	深圳市坪山区建筑工务署	坪山区委党校项目（监理）	建筑面积 62432.8 平方米，包括综合楼（含教学及辅助用房、行政业务用房、会议展示用房、生活服务用房、信息中心用房、架空层、地下设备用房、地下停车场等）以及地面停车场、室外道路及广场等配套设施。	828.347	2022.7.27	在建	深圳市坪山区
4	深圳市高泽投资控股有限公司	前海特色民办双语学校 （前海 T201-0156 宗地项目）	建筑面积 51300 平方米，包含教学楼、宿舍楼、体育馆等。	462.672	2021.8	2022.9.28	前海合作区桂湾片区



序号	建设单位	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	工程所在地
5	深圳市福田区建筑工务署	下沙小学综合楼建设工程监理	建筑面积 16258 平方米, 包含教学教辅综合楼、食堂、生活服务用房、多功能厅、地下室等。	191.5	2023.5.10	在建	深圳市福田区
6	深圳市福田区建筑工务署//深圳市万科发展有限公司(代建)	皇岗中学拆建教学综合楼工程项目监理 (深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地)	建筑面积 7.85 万平方米, 包含教学、教学辅助用房、教学办公用房、生活服务用房(60 个单人间)、架空层、地下室、室内用泳池及一年多场地等。	846.1018	2018.8.24	2022.9.20	深圳市福田区
7	深圳市龙华区建筑工务署//深圳市万科房地产有限公司(代建)	三智学校 (深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖)	建筑面积 7.6 万平方米, 拟建设 54 个班九年一贯制学校, 包含校舍、架空层、微格教室、特色办学空间、人才宿舍和地下室	556.93	2018.11.29	2021.4.20	深圳市龙华区
8	深圳市福田区教育局//深圳市万科发展有限公司(代建)	新洲小学拆建教学综合楼项目监理 (深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地)	建筑面积 3.80 万平方米, , 包含教学、教学辅助用房、教学办公用房、生活服务用房(36 个单人间)、架空层、地下室、室内用泳池及一年多场地等。	353.7259	2018.7	2020.8.28	深圳市福田区
9	深圳市坪山区建筑工务署	实验学校南校区二期项目 (广东省建设工程金匠奖; 广东省房屋市政工程施工安全生产文明施工示范工地; 广东省装配式建筑示范项目)	建筑面积: 10.15 万平方米, 按 54 个班九年一贯制学校办学规模建设, 包括教学楼、办公楼、生活服务用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室(兼做人防)地下交通枢纽中心、风雨操场、球场、室外景观、围墙等, 采用 PC 构件装配式施工	893.56	2018.11.20	2020.1.10	深圳市坪山区



序号	建设单位	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	工程所在地
10	深圳市龙华区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司	库坑中学工程监理 (深圳市优质结构工程奖)	建筑面积 5.8 万平方米, 拟建办学规模 42 班/2100 学位, 包含校舍、架空层、选配功能用房、人才宿舍和地下室; 校区配套包含室外运动场、篮球场、羽毛球场、自行车位、充电桩、管网、围墙、绿化、道路广场, 室内篮球场、排球场、器械活动区、生物园等	441.83	2019.1.9	2021.11.3	深圳市龙华区
11	深圳市龙华区建筑工务署 // 深圳市万科发展有限公司(代建)	宝山学校工程监理 (深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地)	建筑面积 48080 平米, 地下 1 层、地上 5-7 层, 框架结构	360.14	2019.1.9	2021.5.7	深圳市龙华区
12	深圳市住宅工程管理站	深圳信息职业技术学院迁址新建工程 (深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖)	建筑面积 17 万平方米, 室外工程、体育馆改造、景观工程、运动场、风雨操场、智能化工程、教工及学生食堂及后勤附属用房等	222.74	2018.9.3	2020.11.11	深圳市龙岗区
13	深圳市光明区建筑工务局	光明新区李松荫学校扩建工程	建筑面积: 2.92 万平方米, 九年一贯制学校, 54 个班/2520 个学位。	200.2	2016.9.21	2018.10.15	深圳市光明区
14	深圳市南山区建筑工务署	育才中学改扩建工程 (广东省安全生产文明施工优良样板工地、深圳市优质结构工程)	建筑面积: 3.98 万平方米, 新建综合楼、体育馆及实验楼、教学楼、阶梯教室、交流中心等改造工程。	145.81	2012.4.18	2017.1.20	深圳市南山区



1、坪山区科韵学校建设工程（监理）
（深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）

中标通知书

中标单位

中标通知书

标段编号：2019-440317-83-01-102617001001

标段名称：坪山区科韵学校建设工程（监理）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：753.7412万元

中标工期：800日历天+两年保修期

项目经理（总监）：

本工程于 2019-07-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2019-09-09

查验码：8504632917252913

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同（合同签日期：2019.11.12）



工程编号：_____

合同编号：监理-[2019]1810000351

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：坪山区科韵学校建设工程（监理）

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区科韵学校建设工程（监理）

2. 工程地点：坪山区

3. 工程规模：项目位于碧岭街道汤坑片区城市更新单元范围，用地面积为 23534.8 平方米，可按 45 班九年一贯制学校办学规模，并预留 9 个教学班进行建设，总建筑面积约 82771.33 平方米。主要建设内容包括教学楼、办公楼、生活服务用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室（兼做人防）、地下交通疏导中心、风雨球场、操场（球场）、室外景观、围墙等。

招标范围：施工阶段、保修阶段的监理服务（不含燃气、通信及电力迁改工程）。

4. 工程类别： 工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程投资额：立项批复投资估算 62078.5 万元【建安费（扣除燃气、通信管线迁改及电力迁改工程费用）的暂估价 52766.725 万元（暂以立项批复投资估算 62078.5 万元的 85%估算）】

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）



项目负责人（总监）姓名：周道合，身份证号码：420625196711160031，注册号：44005727

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰伍拾叁万柒仟肆佰壹拾贰元整（¥7537412.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	717.8488	35.8924	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计 1530 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 800 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日。
2. 订立地点：_____深圳市坪山区_____。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。



委托人：（盖章）

住所：坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

邮编：518118

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司
（盖章）

住所：深圳福田深南大道特区报业大厦 28D

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：（签章）

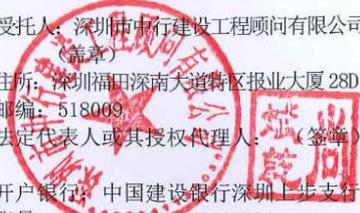
开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：



2019年 11月 1 2日

坪山区建筑工務署



竣工验收报告（竣工验收日期：2024.8.22）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：坪山区科韵学校建设工程

验收日期：2024年8月22日

建设单位（盖章）：





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区科韵学校建设工程				
工程地点	坪山区碧岭街道汤坑社区，夹圳岭南 路以北、鹏茜路以西	建筑面积	79250m ²	工程造价	52488.18 (万元)
结构类型	装配整体式混凝土框架结构	层数	地上：6、14 层		
	框架结构		地下：1 层		
施工许 可证号	2019-440317-83-01-10261702	监理许 可证号	E144006387		
开工日期	2022 年 3 月 1 日	验收日期	2024 年 8 月 22 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督 站	监督编号	2022057-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市超畅建设工程有限公司、深圳市顺洲建设集团有限公司、深圳圳通工程有限公司、中通信息服 务有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中炜建设有限公司、北京市京达建投建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周桃红、吴成
副组长	周道合、唐智荣、米京国、樊则森、汪文富
组员	郑淦尹、罗志威、赵莹、王海洋、陈杭生、易培灿、孟凡鑫、金珊、陈文玉、宁文忠、黄文学、许少忠、田栋、王海洋、陈杭生、易培灿、曹逸龙、张明、祁帅、吴宝龙、郑少木、杨佳豪、郭利萍、龙冠军、谢欣、姜灵芝、邓新军、李春湖、谢刚伟、邓志强、吴胜涛、杨志、何新元、王海港、范小红、王流风、黎红艳、李秋荣、朱国新、凌观文、王博、陆培杰、彭强强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴成	米京国、汪文富、唐智荣、孟凡鑫、樊则森、赵莹、金珊、彭文天、祁帅、宁文忠、邓志强、吴胜涛、王海港、黎红艳、曹逸龙、何新元、王流风、彭强强、吕北予、许少忠、陈剑、吴宝龙、谢刚伟、范小红、杨志
建筑设备安装工程	周道合	罗志威、黄文学、王海洋、张明、谢欣、姜灵芝、邓新军、李春湖、陆培杰、陈文玉、陈杭生、易培灿、郭利萍、龙冠军、李秋荣、朱国新、凌观文、王博
工程质控资料	郑淦尹	田栋、郑少木、杨佳豪、陈嘉豪、陈鸿、庄佳鑫、李海鹏、邓国清、许燕华、王亚、舒忠洁、陈业兔、黎文龙、刘景、刘金梁

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对坪山区科韵学校建设工程进行竣工验收，验收结论如下：

1. 坪山区科韵学校建设工程依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定，已完成合同及设计约定的工程内容；
2. 构成单位工程的各分部工程已全部验收合格；
3. 质量控制资料完整、有效；
4. 涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能分部工程检验资料齐全完整；
5. 观感质量通过验收，评定等级为好。
6. 坪山区科韵学校建设工程竣工验收综合评定为合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月22日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年8月22日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月22日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月22日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月22日
---	--	---	---	---


 * GD - E1 - 914 / 6 *



获奖证书





2、市第十八高级中学
(深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-47-01-010312004001

标段名称：市第十八高级中学（监理）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：774.2276万元

中标工期：455日历天+2年保修期

项目经理(总监)：

本工程于 2020-02-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-30



查验码：1712993230125610

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同（合同签订日期：2020.6.1）

副本

工程编号：_____
合同编号：监理-[2020]00652

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：市第十八高级中学（监理）
工程地点：深圳市坪山区
委托人：深圳市坪山区建筑工务署
受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：市第十八高级中学（监理）

2. 工程地点：坪山区

3. 工程规模：本项目位于江岭-沙壩地区，用地面积 3.5 公顷，计划建设高中班数 36 班，提供 1800 个学位，总建设规模为 7 万平方米，建设经济指标约 8000 元/平方米。

招标范围：施工阶段、保修阶段的监理服务。

4. 工程类别： 工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程投资额：总投资：56000 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：魏常富，身份证号码：230402196403030234，注册号：44003755

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰柒拾肆万贰仟贰佰柒拾陆元整（¥7742276）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	737.3896	36.8680	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期止，总计 1185 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 455 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立



2020年 6月 1 日

- 1. 订立时间： 年 月 日。
- 2. 订立地点： 深圳市坪山区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字，盖章后本合同生效。

委托人：（盖章）
住所：坪山区龙田街道坪山大道 5068 号
邮编：518118
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区深南大道特区报业大厦 28D
邮编：518009
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行深圳上步支行
账号：44201508000052522534
电话：0755-83516318
传真：
电子邮箱：

坪山区建筑工務署



竣工验收报告（竣工验收日期：2021.8.31）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：市第十八高级中学

验收日期：2021年8月31日

建设单位(盖章)：深圳市坪山区建筑工务署





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	市第十八高级中学		
工程地点	深圳市坪山区马峦街道沙壩社区龙新路 与沙新路交汇处	建筑面积	73000m ²
		工程造价	46595.54万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：教学楼6层、裙房4层、宿舍楼15层 层
	框架		地下：1 层
施工许可证号	2020-1584/2020-2053	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020035-2
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位 (土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建科技集团有限公司		
承建单位 (装修)	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阚玉婷
副组长	潘启钊、魏常富、张玥、吴勇、冯伟东
组员	薛钢宏、朱莲娣、晏明、周道合、龙秀佳、黄良才、张强、郭顺财、李秋波、张连生、管耀明、胡功球、刘正华、陈鹤鸣、杨武、杨巧霞、赵秀峰、周相露、杨志、刘增杰、周永兵、程木林、罗国平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阚玉婷	潘启钊、张玥、冯伟东、李秋波、朱莲娣、张连生、管耀明、胡功球、刘正华、陈鹤鸣
建筑设备安装工程	魏常富	薛钢宏、晏明、周道合、龙秀佳、黄良才、张强、郭顺财、杨武、杨巧霞、赵秀峰、周相露
工程质控资料	吴勇	杨志、刘增杰、周永兵、程木林、罗国平

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

根据GB 50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对市第十八高级中学项目进行竣工验收，验收结论如下：

1. 市第十八高级中学工程已完成合同及设计内容；
2. 验收结果符合国家相关规范要求；
3. 质量控制资料齐全；
4. 安全和主要功能检查和抽检结果合格；
5. 观感质量好；

同意市第十八高级中学竣工验收为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：陈朝华
注册号：1111896-012
有效期：至2022年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：46427000 注册 2023.11.28 中建科技集团有限公司	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 年月日	(公章) 总监理工程师： 年月日	(公章) 单位(项目)负责人： 年月日	(公章) 单位(项目)负责人： 年月日	(公章) 单位(项目)负责人： 年月日

* GD- E1- 914 / 6 *



获奖证明



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
市第十八高级中学主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）151C号

二〇二二年十月二十五日



荣誉证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 市第十八高级中学 工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年四月





3、坪山区委党校项目（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440317-83-01-704230003001

标段名称：坪山区委党校项目（监理）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：828.347000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：杨丛盛

本工程于 2022-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2022-06-30

查验码：4723579075225307

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同（合同签订日期：2022.7.27）

正本

工程编号：_____

合同编号：监理-[2022]744100001

深圳市工程监理合同

工程名称：坪山区委党校项目（监理）

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区政府二办五楼东侧

法定代表人：黄沛锋

联系人及联系电话：阚玉婷 84637969

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

社会信用代码：914403001922046212

地址：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

法定代表人：郑学军

联系人及联系电话：占寅 18200984123

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：坪山区委党校项目（监理）

2.工程地点：深圳市坪山区

3.工程规模：本项目位于深圳市坪山区金牛路以南，坪山河以北，创景路西侧，总用地面积为 11631.52 平方米，总建筑面积 62432.80 平方米，其中，地上建筑面积 45004.80 平方米，地下建筑面积 17428.00 平方米。主要建设内容包括新建 1 栋地上 23 层、地下 2 层的综合楼（含教学及辅助用房、行政业务用房、会议展示用房、生活服务用房、信息中心用房、架空层、地下设备用房、地下停车场等）以及地面停车场、围墙、室外道路及广场等配套设施。

招标范围：1、项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算管理等工作。（委托人已实施的除外）

2、工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理，及后续与工程监理相关的其他工作。



3. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案；制定监理清单化管理方案及措施，并监督相关单位实施。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：61101.74（可研批复投资额）万元，招标部分工程概算投资额：51889.67万元（可研批复建安费）

7. 其它：/

工程质量标准：合格；

工程质量目标：国家工程建设质量奖审定委员会和中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》或中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：杨从盛，身份证号码：420106196607204878，注册号：44003757

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定价总金额为（大写）：捌佰贰拾捌万叁仟肆佰柒拾元整（¥8283470.00）。

最终以政府财政部门审定价为准。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	实际施工阶段 (万元)	创优奖金 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/	/



项目管理	/	/	/	/	/	/	/	/
工程监督与项目管理一体化	/	/	/	738.9019	50	39.4451	/	/

六、工作期限

工程监理期限自合同签订之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止。其中：

- 1.决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 2.勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 3.设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 4.施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共672日历天；
- 5.保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共730日历天；
- 6.设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 7.其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间：2022年07月27日

- 2.订立地点：深圳市坪山区。

- 3.本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执正本壹份，副本伍份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：

账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

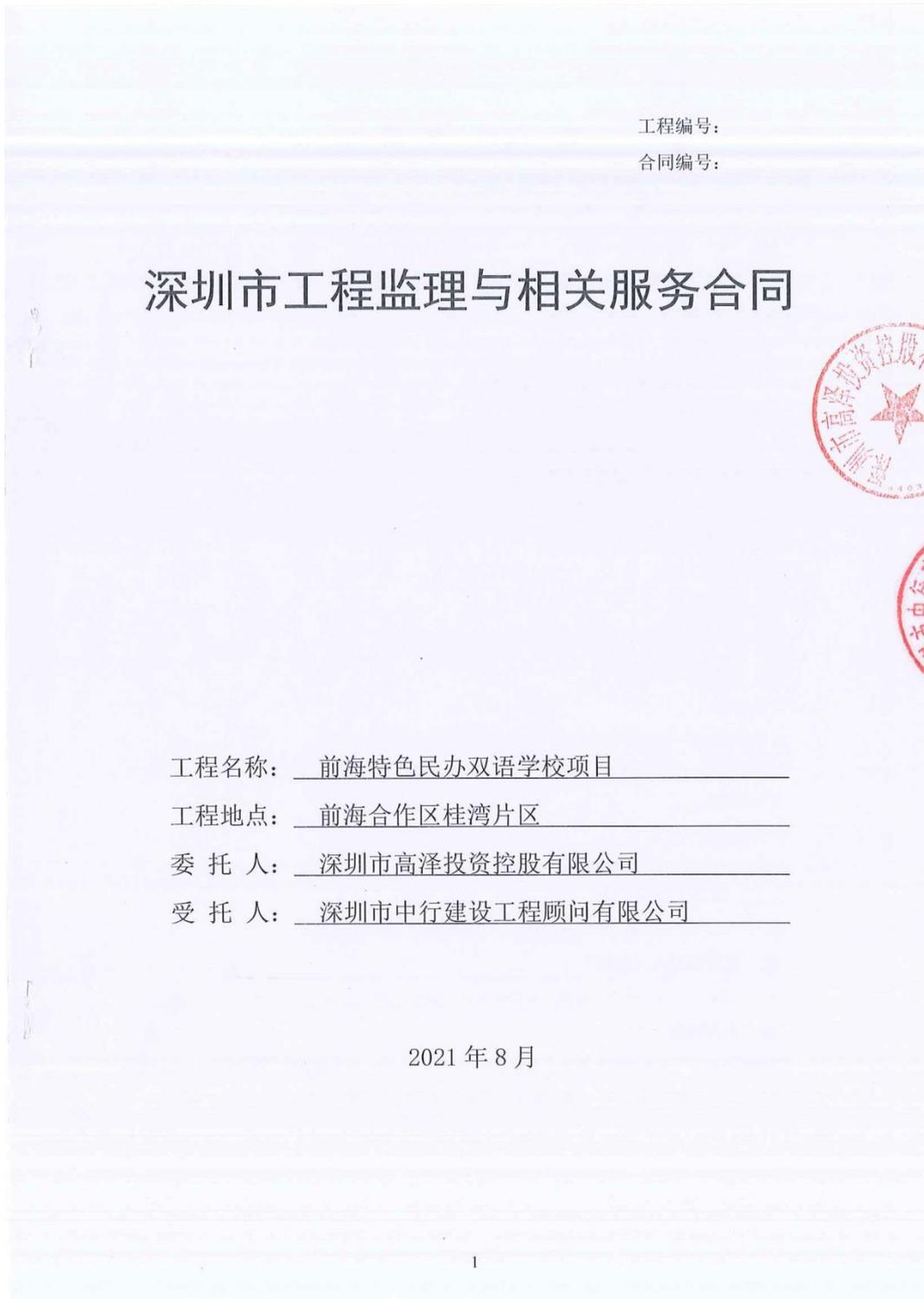
受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
邮编：518009
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：广发银行股份有限公司

深圳坂田支行
账号：9550880234622800169
电话：0755-83516318
传真：
电子邮箱：



4、前海特色民办双语学校（前海 T201-0156 宗地项目）

监理合同（合同签订日期：2021.8）





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市高泽投资控股有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：前海特色民办双语学校项目
2. 工程地点：前海合作区桂湾片区
3. 工程规模：项目位于前海合作区桂湾片区六开发单元 01 街坊 T201-0156 宗地范围内，建设用地面积 23907.25 平方米，总建筑面积为 29900 平方米。

4. 投资性质：非国有投资

5. 工程概算投资额：30000 万元

6. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴维，身份证号码：360111196712110915，注册号：44018022

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰陆拾贰万陆仟柒佰贰拾元整（¥462.672 万元）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	440.64	22.032	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 08 月 03 日起至 2026 年 08 月 02 日止，总计 1826 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 08 月 03 日起至 2024 年 08 月 02 日止，共 1096 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 08 月 03 日起至 2026 年 08 月 02 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 8 月。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳市高鸿投资控股有限公司
(盖章)

住所：

邮编：
法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问
有限公司 (盖章)

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号
特区报业大厦 28D

邮编：
法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：华润银行深圳前海支行

账号：211210179118000002

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：3012068464@qq.com



竣工验收报告（竣工验收日期：2022.9.28）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：前海T201-0156宗地项目主体工程

验收日期：_____

建设单位（盖章）：_____





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海T201-0156宗地项目主体工程		
工程地点	前海合作区桂湾片区六开发单元01街坊T201-0156宗地	建筑面积	51300平方米
结构类型	框架结构	层数	地上: A座教学楼5层、B座体育馆2层、C座宿舍楼17层
	剪力墙结构		地下: 1层
施工许可证号	深前海施许字QH·2022-0054号	监理许可证号	914403001922046212
开工日期	2021年8月10日	验收日期	2022年9月28日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q144030120210170-03
建设单位	深圳市高泽投资控股有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司		
总包单位	江苏威达建设集团有限公司		
承建单位(土建)	江苏威达建设集团有限公司		
承建单位(设备安装)	江苏威达建设集团有限公司、深圳恒安消防工程有限公司、深圳市粤安消防建设有限公司、上海三菱电梯有限公司深圳分公司、深圳市裕辉机电设备安装有限公司、深圳市南山人防工程防护设备有限公司、深圳市宝源洲建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	江苏威达建设集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		



* GD E 1 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈祥佳
副组长	吴维
组员	叶佳、汤勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈祥佳	孔德生、朱文杰、叶佳、吴维、谢碧波、汤勇、谢文华
建筑设备安装工程	张学剑	黄俊颖、彭艳豪、关义、戴高乐、李星达、符志强、马梓波
工程质控资料	吴美恒	庄伟波、盛双

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD C 1 9 1 4 / 3 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，具备正常使用功能，所含各专业工序验收合格，分部、分项工程质量验收合格；

2. 本工程所含分部中质量控制资料齐全，主要使用功能和安全性能资料齐全；

3. 主要功能和安全性能抽查结果符合相关专业验收规范要求；

4. 观感质量验收合格；

综上所述，本工程验收结论为合格，同意竣工验收。

建设单位组织了以下专项验收，验收结果合格，包括：

- (1) 人防工程验收合格
- (2) 排水设施验收合格
- (3) 水土保持设施验收合格
- (4) 环境保护设施验收合格
- (5) 无障碍设施验收合格
- (6) 燃气工程验收合格
- (7) 城建档案验收合格
- (8) 海绵设施验收合格
- (9) 绿色建筑验收合格
- (10) 新能源汽车充电设施验收合格
- (11) 规划验收
- (12) 防雷验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年9月28日	 (公章) 总监理工程师：  2022年9月28日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年9月28日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年9月28日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年9月28日



* GD - E1 - 914 / 6 *



5、下沙小学综合楼建设工程监理

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440304-83-01-104519004001

标段名称：下沙小学综合楼建设工程监理

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：191.500000万元

中标工期：1301

项目经理(总监)：刘巍



本工程于 2023-03-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-19

查验码: 3249919948499450 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



监理合同（合同签订日期：2023.5.10）

工程编号：

合同编号：FTJGXSXX JL 2023008

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：下沙小学综合楼建设工程监督

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市福田区建筑工务署

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2023年5月



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：下沙小学综合楼建设工程监理

2. 工程地点：深圳市福田区福荣路，场地东临下沙广场路，南临下沙中心路，西临碧海红树园，北临深圳艺术学校附属泰然小学。

3. 工程规模：福田下沙小学综合楼建设工程为新建的九年一贯制学校项目，项目占地 3805 m²，建筑面积 16258 m²。建设内容包括新建综合楼含教学及教学辅助用房、食堂、生活服务用房、多功能厅、地下室等。项目位于深圳市福田区福荣路，场地东临下沙广场路，南临下沙中心路，西临碧海红树园，北临深圳艺术学校附属泰然小学，目前场地建筑物已拆除，剩余部分构筑物未完全拆除，部分树木未迁移。

本项目建筑高度 23.900m，最大跨度 11.6m，地上 6 层、地下 2 层，地下室设有人防。基坑工程的安全等级为二级，基坑开挖面积 3327 m²，支护周长 241m，开挖深度约 9.14~10.22m。基础形式为桩基础，地基基础及桩基设计等级为乙级，结构形式为框架结构，结构安全等级为一级。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：13581 万元 招标部分工程概算投资额：暂定建安费 11132.48 万元

7. 其它： / /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；



2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
 7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》
附件 2《监理违约行为检查细则》
附件 3《服务类履约评价细则》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘巍，身份证号码：430721198505232517，注册号：44015782

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰玖拾壹万伍仟元整（¥1915000.00）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	182.38	9.12	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项 目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2023 年 4 月 10 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2024 年 10 月 31 日。



合同工期总日历天数为 571 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2023 年 5 月 10 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。





(本页无正文, 为合同协议书签署页)

委托人: (盖章)
住所:
邮编:
法定代表人: (盖章)
或其授权代理人: (盖章)

开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 (盖章)
住所: 深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D
邮编: 518009
法定代表人: (盖章)
或其授权代理人: (盖章)

开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:



6、皇岗中学拆建教学综合楼工程项目监理
(深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地)

监理合同 (合同签订日期: 2018. 8. 24)

2018-111

工程编号: 440304201800950001001

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 皇岗中学拆建教学综合楼工程项目监理

工程地点: 深圳市福田区金田路 2008 号

委托人: 深圳市万科房地产有限公司

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市万科房地产有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：皇岗中学拆建教学综合楼工程项目监理

2. 工程地点：深圳市福田区金田路 2008 号

3. 工程规模：皇岗中学位于福田区金田路 2008 号，用地面积 21935.48 平方米，建筑面积：40000 平方米（含地下规定建筑面积，具体规模由方案确定），地下车库建筑面积参考值 25000 平方米，主要建设内容包括：教学、教学辅助用房、教学办公用房、生活服务用房（60 个单人间）、架空层、地下室、室内游泳池及运动场地等多部分功能组成

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：II 级

5. 投资性质：政府资金 100%

6. 工程概算投资额：72000 万元 招标部分工程概算投资额：61200 万元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：高振中，身份证号码：140302196811121090 注册号：44003744

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰肆拾陆万壹仟零壹拾捌元整（¥ 846.1018 万元）。其中：





服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	805.8112	40.2906	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 10 月 01 日起至 2023 年 07 月 01 日止，总计 1733 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 10 月 01 日起至 2021 年 06 月 30 日止，共 1003 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 06 月 30 日起至 2023 年 07 月 01 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。





委托人:		受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司	
住所:		住所: 深圳市福田区深南大道 6008 号特区 报业大厦 28D	
邮编:		邮编: 518009	
法定代表人或其授权代理人:	 (签章)	法定代表人或其授权代理人:	 (签章)
开户银行:		开户银行: 中国建设银行深圳分行上步支行	
	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">2018年08月24日</div>		
账号:		账号: 44201508000052522534	
电话:		电话: 0755-83516318	
传真:		传真:	
电子邮箱:		电子邮箱: 3012068464@qq.com	





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包				
工程地点	深圳市福田区金田路2008号	建筑面积	78500m ²	工程造价	37586.679999万元
结构类型	框架结构	层数	地上：9层 地下：2层		
施工许可证号	2021-0324	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2020年11月10日	验收日期			
监督单位	福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021028		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张猛
副组长	曹振、高振中、杨天琦、张强、简万成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张猛	杨梓喆、杨天琦、徐皓东、何光伟、支宇、吴胤谦、钟峰、郑周杰、帅兵、黄杜华
建筑设备安装工程	曹振	高紫阳、高振中、陈思平、陈振、姜军、李绍军、余世娟、翟学峰、翟鸿昌、王强、何宏
工程质控资料	钱晓玲	赵宁、陈锐志、柯才华、辜伟英

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收结果如下：

建设单位组织：设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加皇岗中学拆建教学综合楼工程项目竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评估为一般。



建设单位： (公章) 单位（项目）负责人： 2022年9月20日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年9月20日	施工单位： (公章) 单位（项目）负责人： 2022年9月20日	勘察单位： (公章) 单位（项目）负责人： 2022年9月20日	设计单位： (公章) 单位（项目）负责人： 2022年9月20日
---	--	---	---	---





获奖证明



您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度

类别

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	皇岗中学拆建教学楼综合楼工程项目施工总承包	中建三局第一建设工程有限责任公司	杨天琦	/	/	78500	2021,下半年

1 1 Go 每页20条记录, 共1条记录



7、三智学校
(深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖)

监理合同 (合同签订日期: 2018. 11. 29)

合同编号:

深圳市工程监督与相关服务合
同
(示范文本)

工程名称: 三智学校工程监督

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市万科发展有限公司

受 托 人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市万科发展有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：三智学校工程监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：三智学校位于大浪街道华旺路与华昌路交汇处西南侧，用地面积 2.36 万平米，拟建设 54 个班九年一贯制学校，三智学校含校舍、架空层、微格教室、特色办学空间、人才宿舍和地下室的总建筑面积约 76175 m²。其中：新建学校校舍总建筑面积按 37367m² 进行控制（含教学及辅助用房为 28356m²，办公用房为 2445m²，生活服务用房为 6566m²。）；学校部分建筑底层设架空层，架空层建筑面积按 5040m² 控制；选配微格教室 5 间，建筑面积 909m²；配建特色教学活动空间 6854m²；学校配建 79 套人才宿舍，总建筑面积按 2765m² 控制；地下室总建筑面积按 23240m² 控制（共设停车位 508 个，其中 14000m² 为社会停车场，设独立出入口，预留人防和设备用房 2920m²）。

投资估算为 44180.13 万元，其中建安工程费 37129.09 万元。工程建设其他费 3778.44 万元，预备费 3272.60 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：44180.13 万元招标部分工程概算投资额：37129.09 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理	0	0	0	530.41	26.52	0	0
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 11 月 01 日起至 2022 年 01 月 01 日止，总计 1156 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 11 月 01 日起至 2019 年 12 月 31 日止，共 426 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 01 月 01 日起至 2022 年 01 月 01 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。

委托人：深圳市万科发展有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区皇岗路 5003 号

邮编：518035

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

2018年11月29日

受托人：_____（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

2018年11月27日





竣工验收报告（竣工验收日期：2021.4.20）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：三智学校主体工程

验收日期：2021年4月20日

建设单位（盖章）：深圳市万科发展有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	三智学校主体工程			
工程地点	深圳市龙华区大浪街道华旺路158号	建筑面积	76175m ²	工程造价 24759.14821 5万元
结构类型	剪力墙结构、框剪结构、钢结构	层数	地上： 五/七 层 地下： 二（局部三） 层	
施工许可证号	2018-440326-47-01-71689402	监理许可证号	/	
开工日期	2019年 9 月 29 日	验收日期	2021年 4 月 20 日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019094	
建设单位	深圳市万科发展有限公司			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司			
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司			
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司			
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶利明
组员	万世豪、赵文勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何汉友	辜娟、于亮、赵成君、姚壮标、汪灿、马鹏、赖宇、陈雷
建筑设备安装工程	张广济	辜娟、赵成君、杨克平、汪洋、汪灿、罗俊松、刘永红
工程质控资料	李巧莹	陈佳欣、彭璨

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



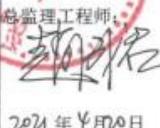
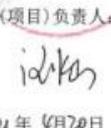
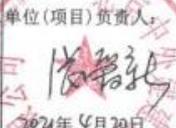
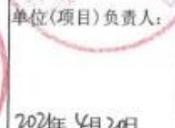
* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

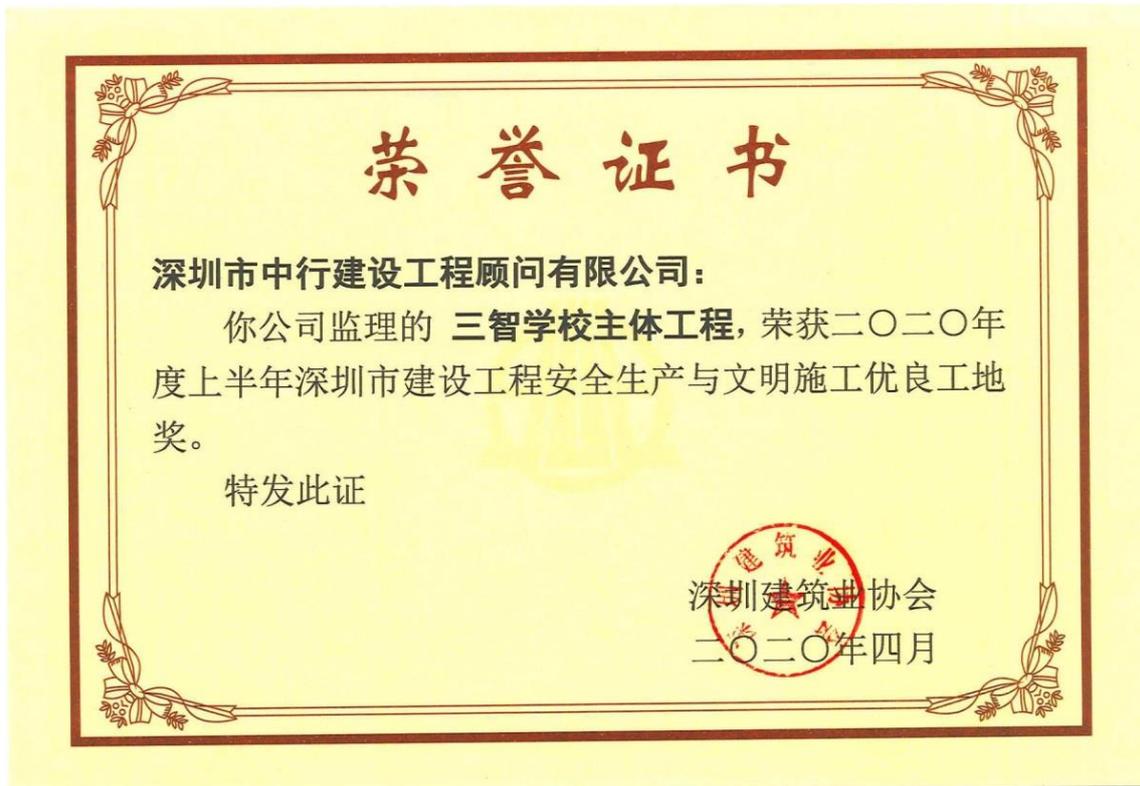
工程已经按照合同约定及图纸设计内容的要求全部施工完成，
 本工程施工过程中，严格执行有关的技术标准和施工规范规程，无违反工程
 建设强制性条文的情况，切实做到按设计文件进行施工，对工程的任何更改均由
 设计单位出具正式的变更通知，且变更手续符合要求，工程资料齐全，综合质量评价合格，
 同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年4月20日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2021年4月20日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年4月20日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年4月20日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年4月20日
--	---	--	---	--





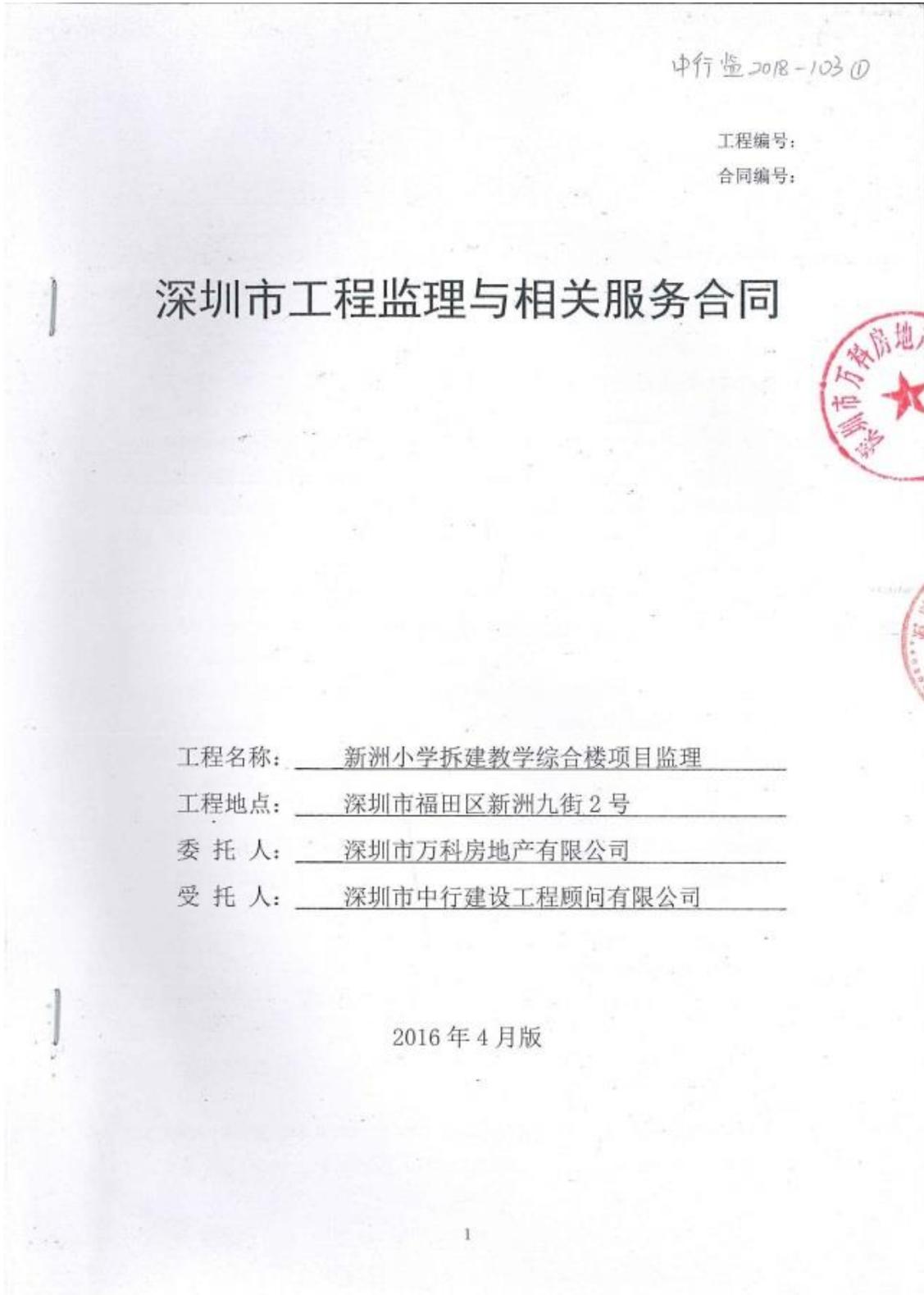
获奖证书





8、新洲小学拆建教学综合楼项目监理
(深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖)

监理合同 (合同签订日期: 2018.7)





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市万科房地产有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新洲小学拆建教学综合楼项目监理
2. 工程地点：深圳市福田区新洲九街2号
3. 工程规模：新洲小学位于福田区新洲九街2号，用地面积10568.57平方米，建筑面积20000平方米（含地下规定建筑面积，具体规模由方案确定），地下车库建筑面积参考值14000平方米，主要建设内容包含：教学、教学辅助用房、教学办公用房、生活服务用房（36个单人间）、架空层、地下室、室内游泳池及运动场地等多部分功能组成。
4. 工程类别：房屋建筑工程等级：II级
5. 投资性质：政府资金100%
6. 工程概算投资额：25600万元 招标部分工程概算投资额：21760万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄昌恒，身份证号码：440106197211011891，注册号：44011912

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰伍拾叁万柒仟贰佰伍拾玖元整（¥ 353.7259 万元）。



其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	336.88192	16.84409	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 05 月 01 日起至 2022 年 07 月 01 日止，总计 1521 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 05 月 01 日起至 2020 年 06 月 30 日止，共 791 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 07 月 01 日起至 2022 年 07 月 01 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 7 月。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。



委托人:		受托人:	深圳市中行建设工程顾问有限公司 (盖章)
住所:		住所:	深圳市福田区深南大道 6008 号
邮编:		邮编:	
法定代表人或其授权代理人:	 (签章)	法定代表人或其授权代理人:	(签章)
开户银行:		开户银行:	中国建设银行股份有限公司 深圳上步支行
账号:		账号:	4420 1508 0000 5252 2534
电话:		电话:	0755-83516318
传真:		传真:	
电子邮箱:		电子邮箱:	3012068464@qq.com



竣工验收报告（竣工验收日期：2020.8.28）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：新洲中学新建教学综合楼项目

验收日期：2020年8月28日

建设单位（盖章）：深圳市福田区教育局/深圳万科发展有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新洲小学拆建教学综合楼项目				
工程地点	深圳市福田区新洲九街2号	建筑面积	38030平方米	工程造价	2.26亿元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层 地下：2层		
施工许可证号	2018-440304-47-01-71617801 2018-440304-47-01-71617802 2018-440304-83-01-70120601	监理许可证号			
开工日期	2018年7月15日	验收日期	2022.8.28		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2018091		
建设单位	深圳市福田区教育局/深圳市万科发展有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司（基坑支护）/深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司（基坑支护、土石方、桩基础） 中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	翁标才
副组长	曹振、吴维
组员	王六超、罗政、贾熙君、邵明龙、贺飞、汪小东、张鹏、金华、孙江湖、简万成、伍颖梅、何光伟、吕绍斌、陈金汉、王威、陈思平、卢秀欢、贾长友、李金枝

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王六超	汪小东、张鹏、何光伟、陈金汉、吕绍斌、伍颖梅、李香宙、姚葳葳
建筑设备安装工程	罗政	孙江湖、王威、陈思平、卢秀欢、贾长友、李金枝
工程质控资料	贾熙君	陈昕、金华

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律，法规，规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经建设单位组织勘察，设计，监理，施工单位验收，一致评为子单位工程质量合格，观感一般。

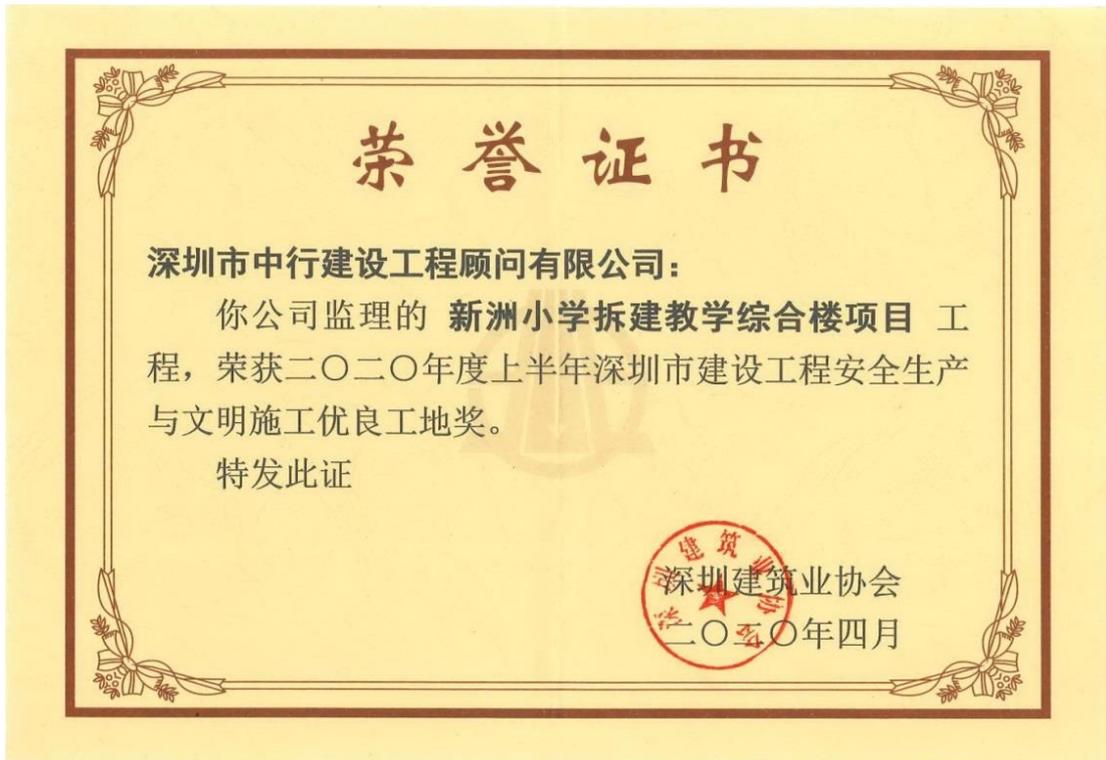
建设单位： 市万科技发展有限公司 单位(项目)负责人： 2020年8月28日	监理单位： 中行工程顾问有限公司 总监理工程师： 2020年8月28日	施工单位： 中建三局第一建设工程有限责任公司 单位(项目)负责人： 2020年8月28日	设计单位： 设计单位 姓名：简万成 注册号：11070103-AY004 有效期至：2022年12月 2020年8月28日
---	--	---	--

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：伍颖梅
注册号：4401331-002
有效期至：至2022年6月



获奖证明





9、实验学校南校区二期项目

（广东省建设工程金匠奖；广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地；广东省装配式建筑示范项目）

监理合同（合同签订日期：2018.11.20）





第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：实验学校南校区二期项目（监理）

2. 工程地点：坪山区

3. 工程规模：项目位于坪山中心片区，用地面积为33187平方米，可按54个班九年一贯制学校办学规模进行建设，总建筑面积约101531.33平方米。建设内容包括教学楼、办公楼、生活服务用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室（兼做人防）、地下交通疏导中心、风雨球场、操场（球场）、室外景观、围墙等内容。

招标范围：施工阶段、保修阶段的监理服务。

4. 工程类别： 工程等级：

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程投资额：立项批复投资估算76148.5万元【建安费暂估价64726万元（暂以立项批复投资估算76148.5万元的85%估算）】

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：杨丛盛，身份证号码：420106196607204878，注册号：44003757



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：**捌佰玖拾叁万伍仟伍佰陆拾伍元整（¥8935565.00 元）**。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				851.0062	42.5503		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 300 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺：按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺：按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式十二份，其中正本一式二份，双方各执一份，副本十份，双方各执五份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。



委托人：深圳市坪山区建筑工务局（盖章）	受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）
住所：	住所：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D
邮编：	邮编：518009
法定代表人或其授权代理人：（盖章）	法定代表人或其授权代理人：（盖章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳上步支行
账号：	账号：44201508000052522534
电话：	电话：0755-83516318
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

2018年11月20日

坪山区建筑工务局



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）				
工程地点	坪山区坪山新路与行政八路交汇口东北角	建筑面积	101531.33平方米	工程造价	57946.05万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	6和14	层
	装配式混凝土框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	4403822018007000	监理许可证号	/		
开工日期	2018年11月10日	验收日期	2020年 / 月 / 10日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018057-2		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中建科技有限公司				
EPC总承包单位	中建科技有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建二局第一建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴成
副组长	徐越峰
组员	周道合、刘刚、朱清理、徐勋柏、夏春阳、葛骏、冯伟东、金春光、成茂华、徐政宇、张玥、卢静夫、王连滨、李丹、韩小婉、凌明俊、罗晓生、翟志梅、杨峰、薛鸣鹤、欧阳琼、刘飞、王静、黄军、徐会良、李德平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐越峰	朱清理、夏春阳、葛骏、刘飞、张玥
建筑设备安装工程	刘刚	冯伟东、徐勋柏、徐会良、黄军、罗晓生
工程质控资料	周道合	韩小婉、薛鸣鹤、欧阳琼、王静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

竣工验收结论:

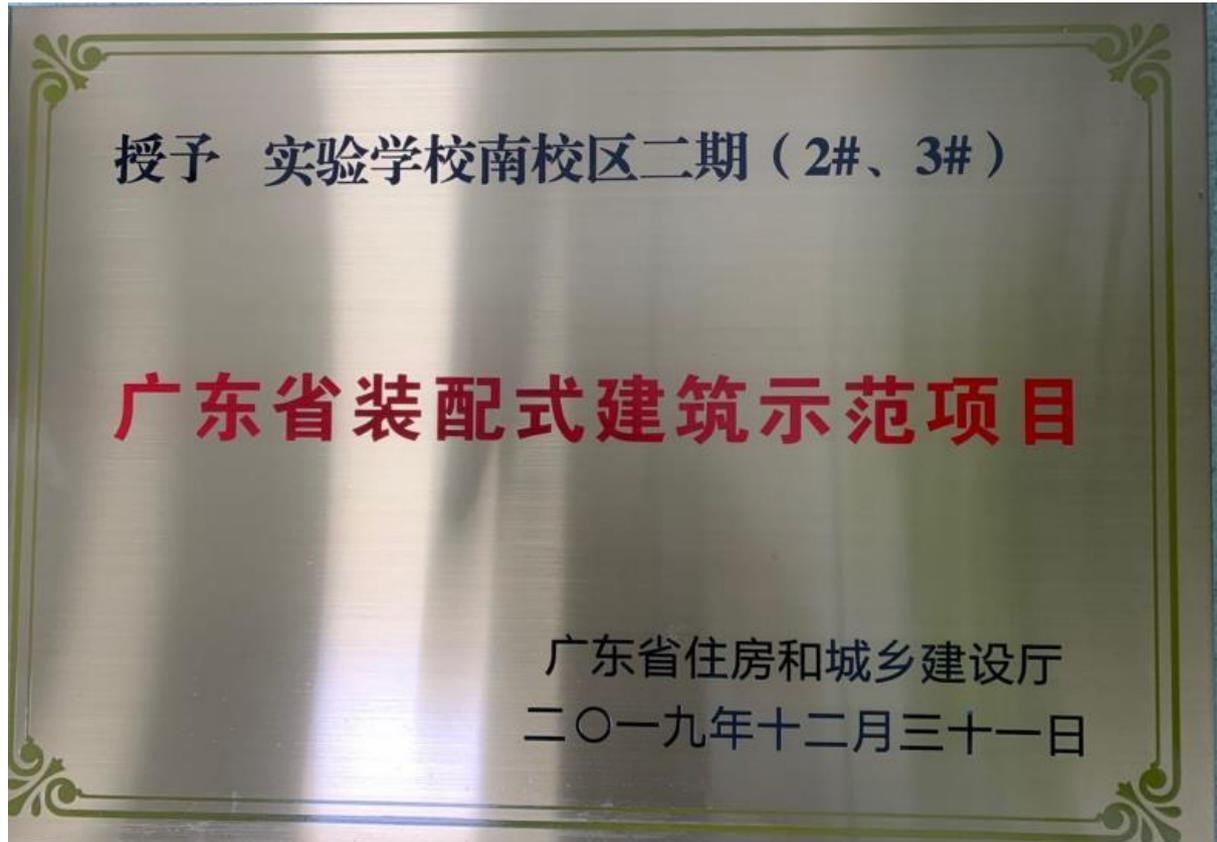
根据GB 50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对实验学校南校区二期设计采购施工总承包(EPC)工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、实验学校南校区二期设计采购施工总承包(EPC)工程依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定,已完成合同及设计约定的工程内容;
- 2、构成单位工程的各分部工程已全部验收合格;
- 3、质量控制资料完整;
- 4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能分部工程检验资料齐全完整;
- 5、观感质量通过验收,评定等级为好;
- 6、实验学校南校区二期设计采购施工总承包(EPC)工程竣工验收综合评定为合格。

建设单位: 深圳市南山区建设工程 监理单位: 深圳市中行建设工程 EPC总承包单位: 中建科技有限公司 施工单位: 中建一局第一建筑工 设计单位: 中建科技有限公司 勘察单位: 深圳市勘察研究院有 限公司	(公章) (公章) (公章) (公章) (公章)	单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人:
2020年1月10日	2020年1月10日	2020年1月10日	2020年1月10日	2020年1月10日	2020年1月10日



 * GD - E I - 9 1 4 / 6 *





10、库坑中学工程监理（深圳市优质结构工程奖）

监理合同（合同签订日期：2019.1.9）

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：库坑中学工程监理

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市万科发展有限公司

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市万科发展有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：库坑中学工程监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：库坑中学位于观澜街道库坑社区泗黎路东北侧、桂香路东南侧、规划昌茂路西侧地块，总用地面积 22314 平方米，规划为初中学校，拟建办学规模为初中 42 班/2100 学位，库坑中学含校舍、架空层、选配功能用房、人才宿舍和地下室的总建筑面积按 58125 平方米进行控制。其中：(一)、新建学校校舍包括新建地上 5 层教学综合楼及 11 层生活服务楼各 1 栋（教学综合楼及生活服务楼首层部分架空，设三层地下室），总建筑面积按 32825 平方米进行控制（含教学及辅助用房为 24999 平方米，办公用房为 2337 平方米，生活服务用房为 5489 平方米。）；(二)、学校部分建筑底层设架空层，架空层建筑面积按 5358 平方米控制；(三)、另配微格教室 4 间、25 米×50 米室内恒温泳池 1 座、特色活动空间 4842 平方米，选配功能用房总建筑面积 7742 平方米控制；(四)、学校配建 80 套人才宿舍，总建筑面积按 2800 平方米控制；(五)、地下室总建筑面积按 9400 平方米控制（共设停车位 160 个，预留人防和设备功能用房 3000 平方米）。

校区配套设施主要包括：室外运动场 1 座 4000 平方米、室内篮球场 1 个、室内排球场 3 个、室外篮球场 2 个、室外羽毛球馆 2 个，器械活动区 200 平方米，生物园 300 平方米、道路及广场 2068 平方米，大门 3 个、围墙 660 米，自行车位 450 个、充电桩 48 个、电梯 6 部，变配电工程、太阳能热水系统各 1 项，绿化、室外管网及配套等。

投资估算为 33710.72 万元，其中建安工程费 28423.72 万元，工程建设其他费 2789.91 万元，预备费 2497.09 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：33710.72 万元招标部分工程概算投资额：28423.72 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件





服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				420.79	21.04		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 03 月 01 日起至 2022 年 07 月 01 日止，总计 1218 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 03 月 01 日起至 2020 年 06 月 30 日止，共 488 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 07 月 01 日起至 2022 年 07 月 01 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执五份。

委托人：深圳市万科发展有限公司（盖章） 受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区皇岗路 5003 号 住所：_____

邮编：518035 邮编：_____

法定代表人或其授权代理人：_____（签章）

法定代表人或其授权代理人：_____（签章）

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____



2019年01月09日





竣工验收报告（竣工验收日期：2021.11.3）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 库坑中学主体工程

验收日期： 2021年11月3日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区建筑工务署/深圳市万科发展有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	库坑中学主体工程		
工程地点	深圳市龙华区观澜街道库坑社区	建筑面积	58124.19m ² 工程造价 18799.443464万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 5~11 层
	/		地下： 1层，半地下2 层
施工许可证号	2019-1939	监理许可证号	E144006387
开工日期	2019年12月17日	验收日期	2021年11月3日
监督单位	深圳市龙华区住房和建设局	监督编号	FJ2019165
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署，深圳市万科发展有限公司（代建）		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨志林
副组长	邹镇锋、吴崇德
组员	程佳、崔哲平、伍颖梅、简万成、唐城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨志林	程佳、崔哲平、秦凌云、刘振东、管志伟、简万成、李力、刘俊龙、唐城、冶占山
建筑设备安装工程	吴崇德	张强、周文超、王世俊、尹士军、肖启权、李金枝
工程质控资料	邹镇锋	赵淑炜、王耀兴、龙大云

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





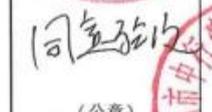
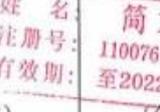
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

库坑中学项目位于深圳市龙华区观澜街道库坑社区泗黎路东北侧，桂香路东南侧，规划昌茂地块。总建筑面积58124.19m²，其中地上规定建筑面积43367m²，地上核增建筑面积5358m²，地下核增建筑面积9400m²。建筑高度地上5~11层，半地下2层，地下一层，最大高度39.55m。

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工。质量控制资料核查合格，主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果合格，观感质量验收抽查结果合格，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，验收组各成员一致认定：本工程质量合格，同意通过验收。



建设单位:  同意验收 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	监理单位:  同意验收 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	施工单位:  同意验收 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	设计单位:  同意验收 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	勘察单位:  同意验收 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日
--	--	--	--	--





获奖证明





11、宝山学校工程监理
(深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地)

监理合同 (合同签订日期: 2019. 1. 9)

中恒合 2019-12

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 宝山学校工程监理

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市万科发展有限公司

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市万科发展有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝山学校工程监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：宝山学校位于民治街道梅龙大道东侧、民兴路南侧，总用地面积 20400 平方米，规划为九年一贯制学校，拟建办学规模为 45 班/2100 学位，其中小学 30 班/1350 学位，初中 15 班/750 学位。

宝山学校校舍、架空层、选配功能用房、人才宿舍和地下室的总建筑面积按 48080 平方米进行控制。其中：(一)、新建学校校舍包括新建地上 5 层教学综合楼及 8 层生活服务楼各 1 栋（教学综合楼首层部分架空，设一层地下室），总建筑面积按 31621 平方米进行控制（含教学及辅助用房为 24015 平方米，办公用房为 2098 平方米，生活服务用房为 5508 平方米。）；(二)、学校部分建筑底层设架空层，架空层建筑面积按 4200 平方米控制；(三)、另配置微格教室 5 间、特色教学活动空间 1260 平方米，选配功能用房总建筑面积 2169 平方米控制；(四)、学校配建 66 套人才宿舍，总建筑面积按 2310 平方米控制；(五)、建设一层地下室总建筑面积按 7780 平方米控制（共设停车位 132 个，预留人防、设备及功能用房 2500 平方米）。

校区配套设施主要包括：室外运动场 1 座 4450 平方米、室内篮球场 3 个、室内排球场 3 个、器械活动区 200 平方米、生物园及气象站 400 平方米、道路及广场 4003 平方米，大门 2 个、围墙 475 米，自行车位 80 个、充电桩 40 个、电梯 3 部，变配电工程、太阳能热水、直饮水系统各 1 项，绿化、室外管网及配套等。

投资估算为 26449.22 万元，其中建安工程费 22245.40 万元。工程建设其他费 2244.62 万元，预备费 1959.20 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：26449.22 万元招标部分工程概算投资额：22245.40 万元

7. 其它：∟

二、词语含义

· 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。





三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王继春，身份证号码：422223196905140036，注册号：

00452194

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰陆拾万壹仟肆佰元整（¥360.14 万元）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				342.99	17.15		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 03 月 01 日起至 2022 年 07 月 01 日止，总计 1218 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 03 月 01 日起至 2020 年 06 月 30 日止，共 488 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 07 月 01 日起至 2022 年 07 月 01 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式____份，具有同等法律效力，双方各执五份。

委托人：深圳市万科发展有限公司（盖章） 受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区皇岗路 6003 号 住所：
邮编：518036 邮编：

法定代表人或其授权代理人：_____（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱： 2019年01月09日



法定代表人或其授权代理人：_____（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：





竣工验收报告（竣工验收日期：2021.5.7）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宝山学校主体工程

验收日期：2021年5月7日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署 / 深圳市万科发展有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	宝山学校主体工程			
工程地点	深圳市龙华区梅龙大道与民兴路交汇处，明兴路南侧，梅龙大道东。	建筑面积	48080m ²	工程造价 19346.82438万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	5/7 层
			地下：	1 层
施工许可证号	2018-440326-83-01-71802803	监理许可证号	E144006387	
开工日期	2019年3月1日	验收日期	2021年5月7日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019142	
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署/深圳市万科发展有限公司			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司			
承建单位(土建)	中建四局第五建筑工程有限公司			
承建单位(设备安装)	深圳市美兆环境股份有限公司			
承建单位(装修)	深圳澳建装饰集团有限公司			
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6007

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总监监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日

* GD- E1- 914 / 6007 *



获奖证明



您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度

宝山学校

搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	宝山学校施工总承包	中建四局第五建筑工程有限公司	王仕利	深圳市中行建设工程顾问有限公司	王奎杰	48080	2020上半年

1 1 Go 每页15条记录，共1条记录



12、深圳信息职业技术学院迁址新建工程
(深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖)

监理合同（合同签订日期：2018.9.3）

2018-112 ①

正本



合同编号：DYSS-042-2018



深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：深圳信息职业技术学院迁址新建工程项目

合同名称：深圳信息职业技术学院迁址新建工程项目监理合同

承包方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期：二〇一八年九月





第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：深圳信息职业技术学院迁址新建工程项目；
2. 工程地点：深圳市龙岗区龙翔大道 2188 号；
3. 工程规模：室外工程、体育馆改造工程、景观工程、运动场风雨操场及北校门卫房、智能化工程、教工及学生食堂改造、封闭式垃圾自动收集系统建设、综合服务楼及后勤附属用房改造等。
4. 工程估算总投资额或建筑安装工程费：项目投资估算为 12400 万元，监理费计费基数暂定为建安费 9920 万元（按审计专业局审定的审计报告（深审政投报[2014]8 号）的意见暂定预留造价 1.24 亿元的 80% 计算）。结算时监理费计费基数按实际发生的建安费作为取费基数，最终结算价按甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄建国，身份证号码：430821196410190314，注册号：44012206。

五、签约酬金

签约酬金（暂定）：贰佰贰拾贰万柒仟肆佰零肆元玖角陆分（¥222.740496万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	前期阶段监理服务酬金	3%	6.1872	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	206.2412	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	144.3688	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	61.8724	/
保修阶段服务酬金 (B)	保修阶段监理服务酬金	5%	10.3121	/

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*70%，A2=A*30%，B=A*5%*保修工程量调整系数（1.0），C=A*3%

监理酬金的结算以概算批复的建安工程费为基数，根据深圳市建筑工务署 2016-2018 年工程监理预选招标（建筑工程组、市政公用组）项目委托指引进行计算，结算时监理费计费基数按实际发生的建安费作为取费基数，最终结算价按甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

六、期限

本项目监理期限：预计 21 个月，自 2018 年 7 月 10 日始，至 2020 年 3 月 1 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，委托人 2 份，监理人 1 份；副本 9 份，委托人 6 份，监理人 3 份。



九、合同生效

合同订立时间：2018年9月3日

合同订立地点：深圳市福田区侨香路侨香村1栋裙楼3层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

监理人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

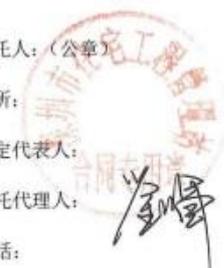
电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：





竣工验收报告（竣工验收日期：2020.11.11）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳信息职业技术学院坪地新建工程（尾工工程）

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站



* GD · E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳信息职业技术学院迁址新建工程（尾工工程）				
工程地点	深圳市龙岗龙翔大道2188号深圳信息职业技术学院内	建筑面积	170000m ²	工程造价	8940.228 096万元
结构类型	框架	层数	地上： 层		
	/		地下： 1 层		
施工许可证号	2012-110300-61-01-10039301	监理许可证号	B144006387		
开工日期	2019年 05 月 01 日	验收日期	2020年 11 月 11 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	/				
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳楷亨实业集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘军
副组长	赵桂阳
组员	张磊、刘慧芳、黄建国、王国栋、杨斌、胡新波、吴昭瑾、陈运海、魏棉州、谢中华、曾尚祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵桂阳	张磊、黄建国、王国栋、杨斌、吴昭瑾、陈运海、魏棉州、谢中华、曾尚祥
建筑设备安装工程		张磊、黄建国、王国栋、胡新波、吴昭瑾、陈运海、魏棉州、谢中华
工程质控资料		张磊、刘慧芳、黄建国、王国栋、胡新波、杨斌、周连城

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同及设计图纸要求的内容全部施工完成，施工质量符合设计和规范要求，质量保证资料基本齐全，各分部工程和功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合专业质量验收规范的规定，观感质量较好，工程质量评定为合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  注册号 44012206 有效期 2023.07.31 深圳市中行建设工程咨询有限公司 年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	---	---



 "GD-E1-914/6"



获奖证明

今天是2021年07月08日，星期四，欢迎访问深圳建筑业协会官网

微信公众号 协会OA 联系我们



百年奋斗路 启航新征程

热烈庆祝中国共产党建党100周年

协会概况 行业分会 职业培训 评优评奖 资料下载 协会党建 会员中心

中心简介 培训通知 政策法规 成绩查询 帮助指南 课程报名 报名查询 职业鉴定

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度

深圳信息职业技术学院迁址新建工程

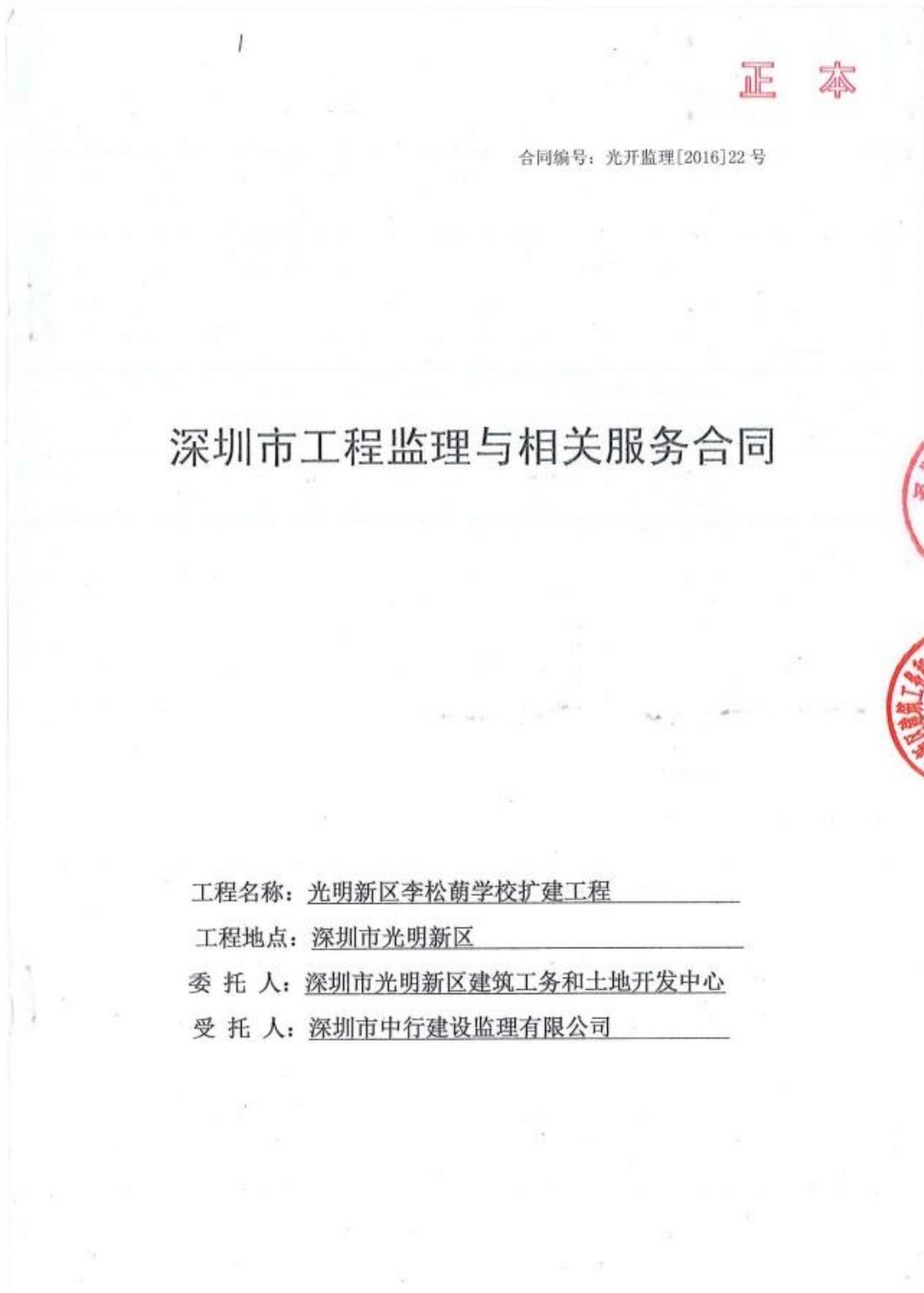
搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	深圳信息职业技术学院迁址新建工程(尾工工程)	深圳裕亨实业有限公司	陈运海	深圳市中行建设工程顾问有限公司	黄建国	170000	2019,下半年
2	深圳信息职业技术学院迁址新建工程VI标段	中国华西企业有限公司	王继奎	深圳市华西建设监理有限公司	尹毅明	94255	2009,下半年
3	深圳信息职业技术学院迁址新建工程IV标段	深圳市越众(集团)股份有限公司	张昭雄	深圳市特发工程建设监理有限公司	叶和智	23063	2009,下半年



13、光明新区李松荫学校扩建工程

监理合同（合同签订日期：2016.9.21）





第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

受托人（全称）：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明新区李松蓢学校扩建工程

2. 工程地点：光明新区

3. 工程规模：教学楼李松蓢学校扩建工程位于公明办事处李松蓢社区，富利路与志康路交界处。其定位为九年一贯制学校，办学规模为54个班/2520个学位，占地面积34151.05m²，本项目总建筑面积按26897m²（不含实发发改委立项批复的3404.3 m²，其中教学楼单体建筑面积约17910m²）。根据《关于新区李松蓢学校扩建工程可行性研究报告的批复》（深光发财【2014】468号），项目投资匡算为11925万元，其中建安工程费10326.67万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：11925（可研批复）万元。 招标部分工程概算投资额：10326.67（可研批复）万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：高振中，身份证号码：140302196811121090，注册号：44003744

五、签约酬金



按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰万零贰仟元整（¥ 2002000.00 元），其中

六、工作期限

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	190.67	9.53	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

监理与相关服务期限自 2016 年 11 月 01 日起至 2020 年 04 月 30 日止，总计 1276 日历天，其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 11 月 01 日起至 2018 年 04 月 30 日止，共 545 日历天；
5. 保修阶段：自 2018 年 09 月 01 日起至 2020 年 08 月 31 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 9 月 2 日。
2. 订立地点：光明新区。
3. 本合同一式 15 份，正本 2 份，副本 13 份，具有同等法律效力；正本委托人和受托人各 1 份；副本委托人 5 份，受托人 3 份，其余 4 份其余用于办理施工许可。



	
委托人：深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心（盖章）	监理人：深圳市中行建设管理有限公司（盖章）
法定代表人： 	法定代表人： 
或其委托代理人：	或其委托代理人：
开户银行： /	开户银行：中国建设银行深圳上步支行
账号： /	账号： 44201508000052522534
住所：光明新区光明大道旁	住所：深圳市福田区深南大道 6008 号特区报社 28D
邮编：518107	邮编：518000
电话：0755-88211494	电话：0755-83515630



竣工验收证明（竣工验收日期：2018.10.15）

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：光明新区李松荫学校扩建工程

验收日期：2018年10月15日

建设单位(盖章)：深圳市光明新区建筑工务局





一、工程概况

单位(子单位)工程名称		光明新区李松荫学校扩建工程			
工程地点	公明办事处李松荫社区，富利路与志康路交界处	建筑面积	29215m ²	工程造价	10464（万元）
结构类型	框架结构	层数	地上：1、4、5层/6栋 层 地下：1 层		
施工许可证号	深光城建函（2016）1373号	监理许可证号			
开工日期	2016年11月16日	验收日期	2018年10月15日		
监督单位	深圳市光明新区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2016】042号		
建设单位	深圳市光明新区建筑工务局	资 质 证 号	12440300670022970E		
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察院		B143012598-6/3		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301		
总包单位	梅州市建筑工程有限公司		D144064829		
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387		
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张腾
副组长	赵成君、谢培国、姜红涛
组员	黄立、全志文、许远泉、罗明辉、杨树贵

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	姜红涛	黄立、全志文、许远泉、罗明辉、杨树贵
建筑设备安装工程	赵成君	黄立、全志文、许远泉、罗明辉、杨树贵
通讯、电视、燃气等专业工程	谢培国	黄立、全志文、许远泉、罗明辉、杨树贵
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

建设单位： 同意竣工验收  (公章) 单位(项目)负责人： 张明 年月日	监理单位： 同意竣工验收  (公章) 总监理工程师： 李刚 2020年02月日	总承包施工单位： 同意竣工验收  (公章) 单位(项目)负责人： 李刚 2020年02月日	勘察单位： 同意竣工验收  (公章) 单位(项目)负责人： 李刚 年月日	设计单位： 同意竣工验收  (公章) 单位(项目)负责人： 李刚 年月日
---	--	--	--	---



14、育才中学改扩建工程
(广东省安全生产文明施工优良样板工地、深圳市优质结构工程)

中标通知书

防伪码：4842273615581370

中 标 通 知 书 146

编号：20120409003A

工程编号：44030520120012001
工程名称：育才中学改扩建工程(监理)
建设单位：深圳市南山区建筑工务局

招标方式：公开招标 开标时间：2012-03-27

中标单位：深圳市中行建设监理有限公司
中 标 价：[人民币] 145.810000万元
(大写:壹佰肆拾伍万捌仟壹佰元)

中标工期：1460日历天
项目经理（总监）：黄蔚 资格证书号：021423

本工程于 2012年03月27日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
三楼三会议室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同，签订
合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)
业务专用章(2)

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____ 李爱扬
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

2012年04月09

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！
深圳市建设工程交易服务中心制



监理合同（合同签订日期：2014.4.18）

中监合2013-77

正印

工程编号：44030520120012001

合同编号：20121057JL001

深圳市建设工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：育才中学改扩建监理工程

工程地点：深圳市南山区蛇口

委托人：深圳市南山区建筑工务局

监理人：深圳市中行建设监理有限公司

2010年元月试行版



第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市南山区建筑工务局

监理人：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：育才中学改扩建监理工程

工程地点：深圳市南山区蛇口招商工业区，北侧为荔园路，西侧为工业六路，南侧为育才路。

工程规模：综合楼新建建筑面积约 20540 m²（含地下一层），新建体育馆建筑面积约 5733 m²，改造部分建筑物面积共约 17049 m²。

工程类别：房屋建筑 工程等级：二级

投资性质：100%政府 工程概算投资额：9634.47 万元（估算）

招标部分工程概算投资额：8511 万元

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标文件。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程：本工程所有施工内容



6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：_____万元；设计阶段服务收费额暂定为：_____万元；设备采购监造阶段收费额暂定为_____万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为___/万元，设备购置费为___/万元，联合试运转费为___/万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照___/___（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为___/___。
工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=___/___+___/___=___/___万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为暂定 8511万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

$$181.0+(218.6-181.0) \times (8511-8000) \div (10000-8000)=190.6 \text{ (万元)}$$

经计算，本工程施工监理服务收费基价为190.6万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为0.85，高程调整系数为1。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数



报酬。

第九条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本十份，委托人执七份，监理人执三份，双方签字盖章并送建设行政主管部门备案后本合同生效。

委托人：（签章）

监理人：（签章）

住所：

住所：

法定代表人或其委托代理人：（签章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立时间：2012年04月18日

合同订立地点：

育才三中改扩建工程项目
合同备案
2013年



竣工验收报告（竣工验收日期：2017.1.20）

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：育才中学改扩建工程（综合楼、体育馆）

验收日期：2016年11月28日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务局



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		育才中学改扩建工程（综合楼、体育馆）				
工程地点	深圳市南山区蛇口工业区工业六路2号		建筑面积	25993.75m ²	工程造价	10497.37万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层	
			地下:	1	层	
施工许可证号	4403052013003901	监理许可证号				
开工日期	2013年 9月28日	验收日期	2016年11月28日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号				
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	资 质 证 号				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		220016-kj			
设计单位	深圳筑诚时代建筑设计有限公司		A244005210			
总包单位	深圳市宝安建筑工程有限公司		A1014044030668			
承建单位(土建)	深圳市宝安建筑工程有限公司		A1014044030668			
承建单位(设备安装)	深圳市宝安建筑工程有限公司		A1014044030668			
承建单位(装修)	深圳市宝安建筑工程有限公司		A1014044030668			
监理单位	深圳市中行建设监理有限公司		E144006387			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张劲
副组长	龚裕祥、林家明
组员	戴斯然、万千、吴贵彬、陈逸、朱加林、董晓香、李娜、曾德清、张爱辉、秦凌云、李炼儿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龚裕祥	林家明、万千、朱加林
建筑设备安装工程	吴贵彬	陈逸、董晓香、李娜
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	戴斯然	秦凌云、李炼儿

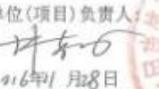
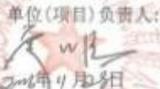
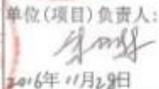
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

本工程综合楼、体育馆经建设单位组织，设计、监理、勘察、施工等单位共同验收，各分部分项工程施工操作规范、满足设计图纸及施工质量验收规范要求，施工技术、质保资料齐全有效，验收过程符合相关法律法规，各单位一致评定本工程等级为合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 张劲 2016年11月28日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2016年11月28日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2016年11月28日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2016年11月28日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2016年11月28日
---	---	---	--	--



GD411 0 2

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 育才中学改扩建工程(实验楼、教学楼、
阶梯教室、交流中心)

验收日期: 2017年1月20日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务局



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		育才中学改扩建工程（实验楼、教学楼、阶梯教室、交流中心）			
工程地点	深圳市南山区蛇口工业区工业六路2号	建筑面积	13820.4m ²	工程造价	2236.82万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
			地下:	/	层
施工许可证号	4403052013003901	监理许可证号			
开工日期	2013年 9月28日	验收日期	2017年1月20日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	资 质 证 号			
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		220016-kj		
设计单位	深圳筑诚时代建筑设计有限公司		A244005210		
	中国京冶工程技术有限公司		A111000115		
总包单位	深圳市宝安建筑工程有限公司		A1014044030668		
承建单位(土建)	深圳市宝安建筑工程有限公司		A1014044030668		
承建单位(设备安装)	深圳市宝安建筑工程有限公司		A1014044030668		
承建单位(装修)	深圳市宝安建筑工程有限公司		A1014044030668		
监理单位	深圳市中行建设监理有限公司		E144006387		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019		
	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	19081			



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张劲
副组长	龚裕祥、林家明
组员	戴斯然、万千、吴贵彬、陈逸、朱加林、董晓香、李娜、曾德清、张爱辉、秦凌云、李炼儿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龚裕祥	林家明、万千、朱加林
建筑设备安装工程	吴贵彬	陈逸、董晓香、李娜
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	戴斯然	秦凌云、李炼儿

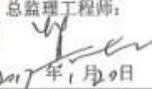
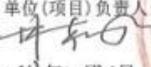
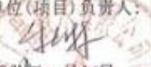
（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

本工程实验楼、教学楼、阶梯教室、交流中心经建设单位组织，设计、监理、勘察、施工等单位共同验收，各分部分项工程施工操作规范、满足设计图纸及施工质量验收规范要求，施工技术、质保资料齐全有效，验收过程符合相关法律法规，各单位一致评定本工程质量等级为合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2017年1月20日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2017年1月20日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2017年1月20日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2017年1月20日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2017年1月20日
---	--	--	---	---

6





获奖证明

深圳建筑业协会官方网站 白标首页 | 联系方式



深圳建筑业网
www.jianzhuxh.com

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

首页 行业信息 通知公告 信用评价 工程评优 建筑网站 会员之家 资料下载 联系我们

培训中心 行风分会 建筑协会分会 建筑安全分会 绿色施工分会 BIM分会 市政分会 监理单位分会 总工程师委员会 党支部委员会 (深圳建筑业) 杂志

获奖工程 搜索

当前位置: 网站首页 >> 获奖工程 >> 文明施工现场工程 HTTP://WWW.JIANZHUXH.COM/

广东省安全生产文明施工现场样板工地--深圳地区 网站: 黄洁萍

序号	工程名称	承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	湾景商务中心	中国建筑第五工程局有限公司		深圳市中行建设工程监理有限公司	黄峰	2018
2	嘉兴海上大厦	江苏中南建设股份有限公司		深圳市中行建设工程监理有限公司	石伟国	2018
3	星河湾宝利科创园 G03009-0395 市政	深圳市福田建安建设发展有限公司		深圳市中行建设工程监理有限公司	吴小敏	2018
4	奥盛城大厦建设工程	中铁世家建设有限公司		深圳市中行建设工程监理有限公司	赵建新	2017
5	半岛城邦花园（二期）施工总承包工程—1标段（18A座、B座及裙楼商业及地下室）	中建二局第一建筑工程有限公司	深圳中建天和结构建筑安装工程有限公司	深圳市中行建设工程监理有限公司	孙青梅	2017
6	万科云城（五期）施工总承包工程	中国建筑第五工程局有限公司	中建四局安装工程有限公司	深圳市中行建设工程监理有限公司	苏勇	2017
7	金德世纪大厦主体建安工程	中建三局第一建设工程有限责任公司		深圳市中行建设工程监理有限公司	刘洪涛	2016
8	中海锦丹名苑B区（8-9栋）总承包工程	中国建筑第五工程局有限公司		深圳市中行建设工程监理有限公司	王振强	2016
9	中海锦丹名苑A区（5栋、6栋塔楼、7栋）总承包工程	中国华西企业有限公司		深圳市中行建设工程监理有限公司	陈志豪	2016
10	星河湾宝利科创园项目一期二标段施工总承包工程（G03009-0309地块）	中国华西企业有限公司		深圳市中行建设工程监理有限公司	王军	2016
11	星河湾花园二期	中建建设发展有限公司		深圳市中行建设工程监理有限公司	曹内辉	2016
12	金德世纪大厦主体建安工程	中建三局第一建设工程有限责任公司		深圳市中行建设工程监理有限公司	刘洪涛	2016
13	中海锦丹名苑A区（1-4栋）总承包工程	深圳市鹏城建筑集团有限公司		深圳市中行建设工程监理有限公司	朱仕祥	2016
14	星河湾花园项目	中建二局第一建筑工程有限公司		中行建设工程监理有限公司	刘海丰	2016
15	奥盛城大厦总承包工程	中国建筑第二工程局有限公司		深圳市中行建设工程监理有限公司	徐银山	2015
16	育才中学改扩建工程	深圳市宝安建筑工程有限公司	深圳市君鹏建筑工程有限公司	深圳市中行建设工程监理有限公司	林嘉明	2015
17	坪山中心区文化综合体育中心部分标段工程	中国建筑第八工程局有限公司		深圳市中行建设工程监理有限公司	黄安华	2015
18	星河湾花园一期	中国建筑第五工程局有限公司		深圳市中行建设工程监理有限公司	陈志红	2015
19	万科云城（一期）1-3栋工程	深圳市广恒建设有限公司		深圳市中行建设工程监理有限公司	吴建涛	2015
20	鹏城深圳湾壹号广场地块一、二期	中国建筑第五工程局有限公司		深圳市中行建设工程监理有限公司	周水庆	2015

>>分页下一页 尾页 页次: 1/2 页 共 30 条 20 条/页 转到: 1

版权所有 2004-2018 深圳建筑业协会 首页 - 关于协会 - 广告招商 - 联系我们 - 协会章程



二、拟派项目总监业绩

项目总监近五年负责过的类似工程业绩

序号	建设单位	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	工程所在地
1	深圳市高泽投资控股有限公司	前海特色民办双语学校 (前海 T201-0156 宗地项目)	建筑面积 51300 平方米, 包含教学楼、宿舍楼、体育馆等。	462.672	2021.8	2022.9.28	前海合作区桂湾片区
2	深圳市万科房地产有限公司/深圳市福田区教育局	新洲小学拆建教学综合楼项目监理 (深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地)	建筑面积 38030 平方米, 包含教学、教学辅助用房、教学办公用房、生活服务用房 (36 个单人房)、架空层、地下室、室内游泳池及运动场地等。	353.7259	2018.7	2020.8.28	深圳市福田区
3	深圳市苏豪投资有限公司	紫元元大厦 (广东省房屋市政工程施工安全生产文明施工示范工地)	建筑面积 59650.66 平方米, 包括超高层办公、商业、公寓等建筑功能, 地下 4 层, 建筑物高度 180 米。	788.214	2016.4.10	2020.11.26	深圳市福田区



1、前海特色民办双语学校（前海 T201-0156 宗地项目）

监理合同（合同签订日期：2021.8）

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：前海特色民办双语学校项目
工程地点：前海合作区桂湾片区
委托人：深圳市高泽投资控股有限公司
受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2021年8月

1



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市高泽投资控股有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：前海特色民办双语学校项目

2. 工程地点：前海合作区桂湾片区

3. 工程规模：项目位于前海合作区桂湾片区六开发单元 01 街坊 T201-0156 宗地范围内，建设用地面积 23907.25 平方米，总建筑面积为 29900 平方米。

4. 投资性质：非国有投资

5. 工程概算投资额：30000 万元

6. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴维，身份证号码：360111196712110915，注册号：44018022

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰陆拾贰万陆仟柒佰贰拾元整（¥462.672 万元）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	440.64	22.032	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 08 月 03 日起至 2026 年 08 月 02 日止，总计 1826 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
3. 设计阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 08 月 03 日起至 2024 年 08 月 02 日止，共 1096 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 08 月 03 日起至 2026 年 08 月 02 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
7. 其他服务：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 8 月。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳市高鸿投资控股有限公司
(盖章)

住所：

邮编：
法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问
有限公司 (盖章)

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号
特区报业大厦 28D

邮编：
法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：华润银行深圳前海支行

账号：211210179118000002

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：3012068464@qq.com



“深圳市住房和建设局”网上查询截图 (<http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/>)

今天是2022年8月23日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 繁體 | 无障碍工具 | 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置：首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 项目信息 > 施工许可 [返回主题](#)

深圳市高泽投资控股有限公司 [【返回】](#)

工程名称：	前海特色民办双语学校项目（T201-0156宗地）基坑支护及土石方工程		
工程编号：	4403132021002501	发证机关：	前海管理局
发证日期：	2021-12-03	证书序列号：	2021-1854
建设单位：	深圳市高泽投资控股有限公司	建设规模：	23907.25平方米
建设地址：	前海合作区桂湾片区六开发单元01街坊		
合同价格：	4000万元	设计单位：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
施工单位：	江苏省建工集团有限公司	监理单位：	深圳市中行建设工程顾问有限公司
合同开工日期：	2021-08-10	合同竣工日期：	2023-08-09
项目经理：	王玲	项目总监：	吴维
施工单位质量主任：	---	施工单位安全主任：	---
建设单位质量主任：	---	建设单位安全主任：	---
范围：	基坑支护;土石方;		
变更登记：	---		

主办单位：深圳市住房和建设局 | 备案号：粤ICP备15068125号 | 网站标识码：4403000005
 咨询电话：0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话：0755-83788218 | 信访投诉邮箱：xf@zjj.sz.gov.cn | 执法投诉邮箱：zcfgc@zjj.sz.gov.cn
 工作时间：9:00-12:00，14:00-18:00（工作日） | 通讯地址：深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报箱位置：深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼信访室

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 网站帮助 - 网站操作指引 - 友情链接  粤公网安备 44030402002800号  



今天是2022年8月23日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

繁體 | 无障碍工具 | 手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 项目信息 > 施工许可

返回主题

深圳市高泽投资控股有限公司

[【返回】](#)

工程名称:	前海特色民办双语学校项目（T201-0156宗地）主体工程		
工程编号:	4403132021002503	发证机关:	前海管理局
发证日期:	2022-06-16	证书序列号:	2022-0832
建设单位:	深圳市高泽投资控股有限公司	建设规模:	51300平方米
建设地址:	前海合作区桂湾片区六开发单元01街坊		
合同价格:	21400万元	设计单位:	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司
施工单位:	江苏威达建设集团有限公司	监理单位:	深圳市中行建设工程顾问有限公司
合同开工日期:	2021-08-10	合同竣工日期:	2023-08-09
项目经理:	汤勇	项目总监:	吴维
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---
范围:	主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;金属门窗;幕墙;通风与空调;通风、空调;建筑给排水及供暖;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;		
变更登记:	---		

主办单位：深圳市住房和建设局 | 备案号：粤ICP备15068125号 | 网站标识码：4403000005

咨询电话：0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话：0755-83788218 | 信访投诉邮箱：xf@zj.sz.gov.cn | 执法投诉邮箱：zcfgc@zj.sz.gov.cn

工作时间：9:00-12:00，14:00-18:00（工作日） | 通讯地址：深圳市福田区振兴路1号建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报位置：深圳市福田区振兴路1号建科研楼附楼一楼信访室

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 网站帮助 - 网站操作指引 - 友情链接



粤公网安备 44030402002800号





竣工验收报告（竣工验收日期：2022.9.28）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：前海T201-0156宗地项目主体工程

验收日期：_____

建设单位（盖章）：_____





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海T201-0156宗地项目主体工程		
工程地点	前海合作区桂湾片区六开发单元01街坊T201-0156宗地	建筑面积	51300平方米
结构类型	框架结构	层数	地上: A座教学楼5层、B座体育馆2层、C座宿舍楼17层
	剪力墙结构		地下: 1层
施工许可证号	深前海施许字QH·2022-0054号	监理许可证号	914403001922046212
开工日期	2021年8月10日	验收日期	2022年9月28日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210170-03
建设单位	深圳市高泽投资控股有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司		
总包单位	江苏威达建设集团有限公司		
承建单位(土建)	江苏威达建设集团有限公司		
承建单位(设备安装)	江苏威达建设集团有限公司、深圳恒安消防工程有限公司、深圳市粤安消防建设有限公司、上海三菱电梯有限公司深圳分公司、深圳市裕辉机电设备安装有限公司、深圳市南山人防工程防护设备有限公司、深圳市宝源洲建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	江苏威达建设集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		



* GD E 1 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈祥佳
副组长	吴维
组员	叶佳、汤勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈祥佳	孔德生、朱文杰、叶佳、吴维、谢碧波、汤勇、谢文华
建筑设备安装工程	张学剑	黄俊颖、彭艳豪、关义、戴高乐、李星达、符志强、马梓波
工程质控资料	吴美恒	庄伟波、盛双

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈祥佳	深圳市高泽投资控股有限公司	项目负责人		陈祥佳
2	孔德生	深圳市高泽投资控股有限公司	项目技术负责人		孔德生
3	张学剑	深圳市高泽投资控股有限公司	电气工程师		张学剑
4	黄俊颖	深圳市高泽投资控股有限公司	给排水工程师		黄俊颖
5	朱文杰	深圳市高泽投资控股有限公司	土建工程师		朱文杰
6	叶佳	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	项目负责人		叶佳
7	吴维	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师		吴维
8	谢碧波	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		谢碧波
9	汤勇	江苏威达建设集团有限公司	项目负责人		汤勇
10	谢文华	江苏威达建设集团有限公司	项目技术负责人		谢文华
11	彭艳豪	深圳恒安消防工程有限公司	项目负责人		彭艳豪
12	关义	深圳市粤安消防建设有限公司	项目负责人		关义
13	戴高乐	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	项目负责人		戴高乐
14	李星达	深圳市裕辉机电设备安装有限公司	项目负责人		李星达
15	符志强	深圳市南山人防工程防护设备有限公司	项目负责人		
16	马梓波	深圳市宝源洲建筑工程有限公司	项目负责人		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD · E1 · 914 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，具备正常使用功能，所含各专业工序验收合格，分部、分项工程质量验收合格；

2. 本工程所含分部中质量控制资料齐全，主要使用功能和安全性能资料齐全；

3. 主要功能和安全性能抽查结果符合相关专业验收规范要求；

4. 观感质量验收合格；

综上所述，本工程验收结论为合格，同意竣工验收。

建设单位组织了以下专项验收，验收结果合格，包括：

- (1) 人防工程验收合格
- (2) 排水设施验收合格
- (3) 水土保持设施验收合格
- (4) 环境保护设施验收合格
- (5) 无障碍设施验收合格
- (6) 燃气工程验收合格
- (7) 城建档案验收合格
- (8) 海绵设施验收合格
- (9) 绿色建筑验收合格
- (10) 新能源汽车充电设施验收合格
- (11) 规划验收
- (12) 防雷验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年9月28日	 (公章) 总监理工程师：  2022年9月28日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年9月28日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年9月28日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年9月28日





2、新洲小学拆建教学综合楼项目
(深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地)

监理合同（合同签订日期：2018.7）

中行监 2018-103 ①

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 新洲小学拆建教学综合楼项目监理

工程地点： 深圳市福田区新洲九街2号

委 托 人： 深圳市万科房地产有限公司

受 托 人： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版

1





第一部分 协议书

委托人（全称）：_____深圳市万科房地产有限公司_____

受托人（全称）：_____深圳市中行建设工程顾问有限公司_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新洲小学拆建教学综合楼项目监理
2. 工程地点：深圳市福田区新洲九街2号
3. 工程规模：新洲小学位于福田区新洲九街2号，用地面积10568.57平方米，建筑面积20000平方米（含地下规定建筑面积，具体规模由方案确定），地下车库建筑面积参考值14000平米，主要建设内容包括：教学、教学辅助用房、教学办公用房、生活服务用房（36个单人间）、架空层、地下室、室内游泳池及运动场地等多部分功能组成。
4. 工程类别：房屋建筑工程等级：II级
5. 投资性质：政府资金100%
6. 工程概算投资额：25600万元 招标部分工程概算投资额：21760万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄昌恒，身份证号码：440106197211011891，注册号：44011912

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰伍拾叁万柒仟贰佰伍拾玖元整（¥353.7259万元）。



其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	336.88192	16.84409	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 05 月 01 日起至 2022 年 07 月 01 日止，总计 1521 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 05 月 01 日起至 2020 年 06 月 30 日止，共 791 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 07 月 01 日起至 2022 年 07 月 01 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

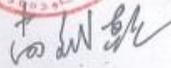
七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 7 月
2. 订立地点：深圳市
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。



委托人:		受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 (盖章)
住所:		住所: 深圳市福田区深南大道 6008 号
邮编:		邮编: 
法定代表人或其授权代理人:	 (签章)	法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行:		开户银行: 中国建设银行股份有限公司 深圳上步支行
账号:		账号: 4420 1508 0000 5252 2534
电话:		电话: 0755-83516318
传真:		传真:
电子邮箱:		电子邮箱: 3012068464@qq.com



“深圳市住房和建设局”网上查询截图（施工许可） (<http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/>)

今天是2022年8月23日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [繁體](#) | [无障碍工具](#) | [手机版](#) 

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置：[首页](#) > [主题服务](#) > [工程建设服务](#) > [项目信息](#) > [施工许可](#) [返回主题](#)

[深圳市福田区教育局/深圳市万科发展有限公司（代建单位）](#) [【返回】](#)

工程名称:	新洲小学新建教学综合楼项目		
工程编号:	2018-440304-83-01-70120601	发证机关:	深圳市福田区住房和建设局
发证日期:	2019-07-23	证书序列号:	2019-1051
建设单位:	深圳市福田区教育局/深圳市万科发展有限公司（代建单位）	建设规模:	38030平方米
建设地址:	深圳市福田区新洲九街2号		
合同价格:	15682.605万元	设计单位:	深圳市天华建筑设计有限公司
施工单位:	中建三局集团有限公司	监理单位:	深圳市中行建设工程顾问有限公司
合同开工日期:	2019-05-20	合同竣工日期:	2020-05-30
项目经理:	邵明龙	项目总监:	吴维
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---
范围:	主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程;		
变更登记:	1、◆◆◆ 2020-04-22项目经理由魏雄(鄂142141415098)变更为邵明龙(鄂142181904392)◆◆◆ 2019-09-06项目总监由张承跃(0078628)变更为吴维(00524642)2、◆◆◆ 2019-09-06项目总监由张承跃(0078628)变更为吴维(00524642)3、2019-09-06项目总监由张承跃(0078628)变更为吴维(00524642)		

主办单位: 深圳市住房和建设局 | 备案号: 粤ICP备15068125号 | 网站标识码: 4403000005
 咨询电话: 0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话: 0755-83788218 | 信访投诉邮箱: xf@zjj.sz.gov.cn | 执法投诉邮箱: zcfcg@zjj.sz.gov.cn
 工作时间: 9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日) | 通讯地址: 深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报箱位置: 深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼信访室

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 网站帮助 - 网站操作指引 - 友情链接  粤公网安备 44030402002800号 



竣工验收报告（竣工验收日期：2020.8.28）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：新洲中学改扩建综合楼项目

验收日期：2020年8月28日

建设单位（盖章）：深圳市福田区教育局/深圳万科发展有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新洲小学新建教学综合楼项目				
工程地点	深圳市福田区新洲九街2号	建筑面积	38030平方米	工程造价	2.26亿元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层 地下：2层		
施工许可证号	2018-440304-47-01-71617801 2018-440304-47-01-71617802 2018-440304-83-01-70120601	监理许可证号			
开工日期	2018年7月15日	验收日期	2020.8.28		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2018091		
建设单位	深圳市福田区教育局/深圳市万科发展有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司（基坑支护）/深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司（基坑支护、土石方、桩基础） 中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				


GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	翁标才
副组长	曹振、吴维
组员	王六超、罗政、贾熙君、邵明龙、贺飞、汪小东、张鹏、金华、孙江湖、简万成、伍颖梅、何光伟、吕绍斌、陈金汉、王威、陈思平、卢秀欢、贾长友、李金枝

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王六超	汪小东、张鹏、何光伟、陈金汉、吕绍斌、伍颖梅、李香宙、姚蕊蕊
建筑设备安装工程	罗政	孙江湖、王威、陈思平、卢秀欢、贾长友、李金枝
工程质控资料	贾熙君	陈昕、金华

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王超	深圳市万科发展有限公司	土建工程师	—	王超
2	任翔	深圳中天建筑设计有限公司	副总建筑师	一级注册建筑师	任翔
3	简石	建设部建筑节能设计研究中心	院长	注册中心	简石
4	李江	—	教授	注册中心	李江
5	王江	中建深圳有限公司	技术负责人	工程师	王江
6	刘江	中建三局	技术负责人	—	刘江
7	刘江	中建三局	项目经理	—	刘江
8	陈金	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师	—	陈金
9	孙明	中建三局	项目经理	—	孙明
10	袁静	中建三局	项目经理	—	袁静
11	李香	深圳市天华建筑设计有限公司	设计	初级	李香
12	李江	深圳市天华建筑设计有限公司	电气工程师	初级	李江
13	王江	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师	中级	王江
14	吴江	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师	二级	吴江
15	李江	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师	中级	李江
16	陈江	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师	—	陈江
17	王江	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师	—	王江
18	金华	中建三局	资料员	—	金华
19	王江	中建三局	资料员	—	王江
20	李江	深圳市福田区教育局	—	—	李江
21	王江	深圳市福田区教育局	—	—	王江
22	袁江	中建三局	项目经理	—	袁江
23	李江	深圳市天华建筑设计有限公司	造价工程师	工程师	李江
24	李江	深圳市天华建筑设计有限公司	造价工程师	工程师	李江
25	李江	深圳市天华建筑设计有限公司	结构工程师	工程师	李江
26	李江	深圳市万科发展有限公司	项目经理	—	李江
	李江	深圳市万科发展有限公司	项目经理	—	李江

GD-E1-914/5

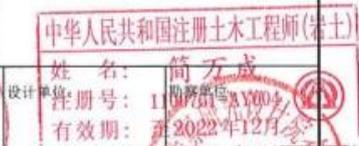


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

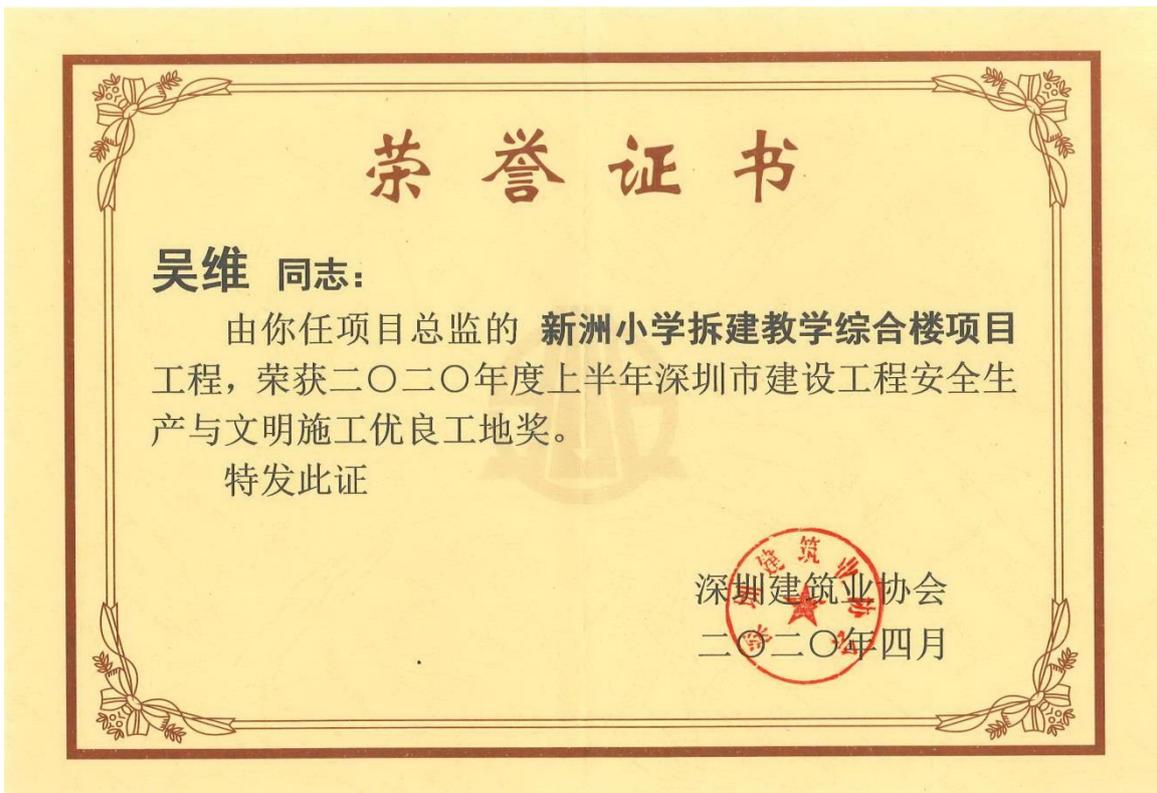
已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律，法规，规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经建设单位组织勘察，设计，监理，施工单位验收，一致评为子单位工程质量合格，观感一般。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月28日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2020年8月28日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月28日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月28日
---	--	---	---





获奖证书





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市苏豪投资有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：紫元元大厦

2. 工程地点：深圳市福田区滨河路与皇岗路交界处西南角

3. 工程规模：地上计容积率建筑面积 40000 m²，包括办公、商业、公寓等建筑功能。总高度约 180 米，地下室四层。

4. 工程类别：房建 工程等级：一级

5. 投资性质：100%自筹

6. 工程概算投资额：43000 万元 招标部分工程概算投资额：43000 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： /
2. 市政公用工程： /
3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 4 月 28 日 起至 2019 年 7 月 19 日 止，共 1178 日历天；
2. 保修阶段自 2019 年 7 月 20 日 起至 2022 年 7 月 19 日 止，共 1095 日历天；



3. 设备采购建造自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
4. 勘察阶段自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
5. 设计阶段自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
6. 其他服务自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): **柒佰捌拾捌万贰仟壹佰肆拾元整 (¥788.214 万元)**。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 750.68 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 37.534 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为____/____万元;
4. 勘察阶段服务酬金为____/____万元;
5. 设计阶段服务酬金为____/____万元;
6. 其他服务服务酬金为____/____万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 陆 份, 双方各执叁 份, 均具有同等法律效力。

委托人:		(盖章)	监理人:		(盖章)
法定代表人或其委托代理人:		(签字)	法定代表人或其委托代理人:		(签字)
开户银行:	_____		开户银行:	_____	
账号:	_____		账号:	_____	
住所:	_____		住所:	_____	
邮编: 518034	_____		邮编:	_____	
电话:	_____		电话:	_____	
合同订立地点:	_____				
合同订立时间:	2016年4月10日				



“深圳市住房和建设局”网上查询截图（施工许可）

((<http://zjj.sz.gov.cn/ztfgw/gcjs/xmxx/sgxk/>))

今天是2022年8月23日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 繁體 | 无障碍工具 | 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 项目信息 > 施工许可 [返回主题](#)

深圳市苏豪投资有限公司 [【返回】](#)

工程名称:	紫元元大厦总承包工程		
工程编号:	440300201640002	发证机关:	深圳市住房和建设局
发证日期:	2017-03-09	证书序列号:	2017-0178
建设单位:	深圳市苏豪投资有限公司	建设规模:	59630.66平方米
建设地址:	滨河大道与皇岗路交汇处西南		
合同价格:	51345.65万元	设计单位:	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
施工单位:	中国建筑第二工程局有限公司	监理单位:	深圳市中行建设工程顾问有限公司
合同开工日期:	2016-04-28	合同竣工日期:	2020-11-30
项目经理:	王毅	项目总监:	吴维
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---

范围: 地基与基础; 主体结构; 建筑装饰装修; 屋面; 建筑给水排水; 通风与空调; 建筑电气; 智能建筑; 建筑节能; 电梯; 消防工程; 室外设施; 附属建筑及室外环境;

1、◆◆◆ 2020-05-12项目经理由汤亮(京111141529880)变更为王毅(京111171900562)◆◆◆ 2020-05-08合同开工日期由2016-04-28变更为2016-04-28合同竣工日期由2020-04-29变更为2020-11-30◆◆◆ 2019-09-03项目总监由张承跃(44007196)变更为吴维(00524642)◆◆◆ 2019-06-21合同开工日期由2016-04-28变更为2016-04-28合同竣工日期由2019-07-19变更为2020-04-29◆◆◆ 2019-04-11监理单位名称由深圳市中行建设监理有限公司变更为深圳市中行建设工程顾问有限公司◆◆◆ 2018-10-30项目总监由王友建(44003746)变更为张承跃(44007196)◆◆◆ 2018-07-24项目总监由邓海(44004792)变更为王友建(44003746)◆◆◆ 2018-07-24项目经理由欧阳昭田(京111131427202)变更为汤亮(京111141529880)◆◆◆ 2017-11-08施工范围由钢砼混凝土; 钢结构; 金属门窗; 幕墙; 平方米; 通风; 空调; 室内给排水系统; 室外给排水系统; 室外电气; 电气照明; 综合布线系统; 信息网络系统; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 变更为地基与基础; 主体结构; 建筑装饰装修; 屋面; 建筑给水排水; 通风与空调; 建筑电气; 智能建筑; 建筑节能; 电梯; 消防工程; 室外设施; 附属建筑及室外环境; 2、◆◆◆ 2020-05-08合同开工日期由2016-04-28变更为2016-04-28合同竣工日期由2020-04-29变更为2020-11-30◆◆◆ 2019-09-03项目总监由张承跃(44007196)变更为吴维(00524642)◆◆◆ 2019-06-21合同开工日期由2016-04-28变更为2016-04-28

主办单位: 深圳市住房和建设局 | 备案号: 粤ICP备15068125号 | 网站标识码: 4403000005
 咨询电话: 0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话: 0755-83788218 | 信访投诉邮箱: xf@zjj.sz.gov.cn | 执法投诉邮箱: zcfcg@zjj.sz.gov.cn
 工作时间: 9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日) | 通讯地址: 深圳市福田区振兴路1号建科研楼附楼一樓 | 信访投诉举报箱位置: 深圳市福田区振兴路1号建科研楼附楼一樓信访室

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 网站帮助 - 网站操作指引 - 友情链接

粤公网安备 44030402002800号



竣工验收报告（竣工验收日期：2020.11.26）

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 紫元元大厦总承包工程

验收日期: 2020.11.26

建设单位(盖章): 深圳市苏豪投资有限公司





一、工程概况

单位(子单位)工程名称		紫元元大厦总承包工程				
工程地点	滨河大道与卓岗路交汇处西南		建筑面积	59650.66平方米	工程造价	51345.65万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地上:	47	层	
			地下:	4	层	
施工许可证号	440300201640002	监理许可证号	/			
开工日期	2017.05.20	验收日期				
监督单位	深圳市建设工程质量检查监督总站	监督编号	Q44030120160364-02			
建设单位	深圳市苏豪投资有限公司	资 质 证 号	深房开字(2018)2060号			
勘察单位	深圳地质建设工程公司		B144055579-6/5			
设计单位	深圳市华森建筑与工程设计顾问有限公司		AW144016865			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		D111055309			
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司		D111055309			
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		D111055309			
承建单位(装修)	/		/			
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387			
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		19017			



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘鹏
副组长	吴维
组员	徐峰、林羽弟、余格尔、曾耀松、代仲海、王毅、叶铺岸

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林羽弟	王瑜、张民锐、周慧、郑小鹏、黄唯真、刘斌、徐洪滨、施路、刘树鹏、谭超、周新红、周长印、胡安凯
建筑设备安装工程	徐峰	马建涛、穆赵强、杜寰玉、苏国金、米京献、袁金军、罗志宏、魏俊、王田、王科文
通讯、电视、燃气等专业工程		/
工程质控资料		倪晓琼、刘丹丹、李小双

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
刘江	深圳华森建筑设计有限公司	副总建筑师	刘江
刘冲海	深圳华森建筑设计有限公司	勘察	刘冲海
刘欣	深圳市华豪投资有限公司	项目负责人	刘欣
吴冠	深圳市中分建设工程有限公司	总监	吴冠
王毅	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	王毅
朱永强	中国建筑第二工程局有限公司	机电经理	朱永强
穆松松	深圳华森建筑设计有限公司	设计师	穆松松
马建涛	深圳华森建筑设计有限公司	设计师	马建涛
袁金宇	中国建筑第二工程局有限公司	机电	袁金宇
王军	华森建筑设计	结构	王军
周慧	华森建筑设计	建筑	周慧
杜善心	华森	给排水	杜善心
刘永强	深圳华森建筑设计有限公司	幕墙	刘永强
郑小明	深圳市中建工程顾问有限公司	土建管理	郑小明
刘永强	深圳市华豪投资公司	机电负责人	刘永强
李永强	深圳市华豪投资公司	土建负责人	李永强
余松宇	华森	幕墙负责人	余松宇
刘永强	华森建筑设计	设计负责人	刘永强
李国平	深圳市中建工程顾问有限公司	机电监理	李国平



(五) 工程验收结论及备注

工程验收结论：
 紫元大厦已按批准的设计文件和施工合同约定内容完成各项工程建设任务，施工质量符合设计和规范要求，同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：代仲海

注册号：4405557-AY011

有效期至：至2020年12月



 建设单位： 深圳市苏豪投资有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 监理单位： 深圳市中行建设工程顾问有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 总承包施工单位： 中国建筑第二工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 勘察单位： 曾耀 注册号：4401686-034 有效期至：至2021年6月 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 设计单位： 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	--	---	--	--



获奖证明
(广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地)

今天是2023年05月22日，星期一，欢迎访问深圳建筑业协会官网

微信视频号 微信公众号 协会OA 联系我们



深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况 | 行业分会 | 职业培训 | **评优评奖** | 资料下载 | 协会党建 | 会员中心

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地--深圳地区

广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地--深圳地区

年度: 搜索:

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	紫元元大道总承包工程	中国建筑第二工程局有限公司		深圳市中行建设工程顾问有限公司	潘亮	2019

1 1 Go 每页20条记录, 共1条记录



三、拟投入项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业特长	执业资 格类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	吴维	高级 工程师	房建工程	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	44018022	12年	工程开工-竣工验收
2	土建监理工程师	晏明	工程师	土建工程	广东省 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20090207	15年	工程开工-竣工验收 -保修阶段
3	土建监理工程师	程端顺	工程师	土建工程	广东省 监理工程师	房屋建筑工程	B18110041	9年	工程开工-竣工验收
4	给排水、暖通监理 工程师	汪洋	工程师	给排水、暖 通工程	广东省 监理工程师	机电安装工程	B18060037	10年	工程开工-竣工验收
5	电气监理工程师	杨忠华	工程师	电气工程	广东省 监理工程师	机电安装工程	B22060254	7年	工程开工-竣工验收
6	造价工程师	胡刚炜	工程师	工程造价	广东省造价员	装饰装修工程	粤 090B00355	13年	工程开工-竣工验收
7	安全工程师	曾宇	工程师	安全管理	广东省安全员、 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	A23090118 B23090245	5年	工程开工-竣工验收
8	土建监理员	彭航	技术员	土建工程	广东省 监理工程师	房屋建筑工程	B22070557	9年	工程开工-竣工验收
9	土建监理员	刘威	技术员	土建工程	广东省监理员	房屋建筑工程	C22020056	3年	工程开工-竣工验收
10	精装修监理员	邱显富	技术员	装修工程	广东省 监理工程师	房屋建筑工程	B22100278	8年	高峰阶段
11	机电安装监理员	陈唯龙	技术员	机电安装	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C19110627	5年	高峰阶段
12	资料员	刘洋	技术员	资料管理	广东省监理员	房屋建筑工程	C19080815	8年	工程开工-竣工验收



1、投标人派任项目总监吴维简历表

姓名	吴维	性 别	男	年 龄	56 岁
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360111196712110915	手机号码	13798530935
参加工作时间	1988		从事项目总监年限		7 年
项目总监 资格证书编号		44018022			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市高泽投资控股有限公司	前海特色民办 双语学校（前海 T201-0156 宗地 项目）	462.672 万元	2021.8.10-2022.9.28	竣工	合格
深圳市福田区 教育局、深圳 市万科房地产 有限公司	新洲小学拆建 教学综合楼项 目监理	353.73 万元	2018.7.15-2020.8.28	竣工	深圳市建设 工程安全生 产文明施工 优良工地
深圳市苏豪投 资有限公司	紫元元大厦	788.2 万元	2017.5.20-2020.11.26	竣工	广东省房屋 市政工程安 全生产文明 施工示范工 地



监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00524642</p>
 <p>注册号 44018022</p> <p>姓名 吴维</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1967 年 12 月 11 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 水利水电工程 <p>注册执业单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2022 年 06 月 24 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>注册专用章</p> <p>发证日期 2019 年 09 月 05 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025年06月24日</p>  <p>No. 00843810 认定机关（签章） 2022 年 04 月 08 日 执业资格注册专用章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业 电气工程</p>  <p>No. 02171943024 认定机关（签章） 年 月 日</p>



监理工程师资格证书



毕业证书





职称证书

江西省非国有企业专业技术
资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号: NO 12055498



姓名: 吴维
身份证号: 360111196712110915
资格名称: 非国有企业高级工程师
专业名称: 园林
批准日期: 2012年11月25日
批复文件: 赣人社字(2012)575号

工作单位: 江西东润建筑工程有限公司
非国有管理号: 36220120294

签发单位盖章: 江西省职称工作办公室
签发日期: 2018年02月21日



荣誉证书





2、投标人派任项目机构土建监理工程师晏明简历表

派任项目机构 岗位职务	土建监理工程师								
姓名	晏明	性别	男	年龄	50	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	华中科技大学			毕业时间	2005.6	所学专业	建筑经济管理		
工程建设行业 工作年限	19年	工程监理企业 工作年限	15年	投标人企业 工作年限	7年	技术特长	土建工程		
工程建设类 执业资格类型	广东省 监理工程师		证书 编号	B20090207		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程		
主要 工作 经历	<p>2005.10-2013.03 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师</p> <p>2013.04-2017.01 湖南省沅陵县恒沅房地产开发有限公司 现场负责人</p> <p>2017.01-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师</p>								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、半山海景项目：总建筑面积 14 万平方米，地下 2 层，地上 27 层，总投资 2.4 亿元，任监理员；</p> <p>2、南昌联发广场项目：总建筑面积 94.7883 万平方米，地上 48、5、30 层，地下 2 层，总投资约 1.76 亿元，任土建/精装修监理工程师；</p> <p>3、宝安招商华侨城承建的曦城别墅区项目：总建筑面积 14 万平方米，地下 3 层，地上 7 层；框架结构，总投资 2.2 亿元，任土建工程师；</p> <p>4、塘朗城广场（西区）总承包工程：总建筑面积 27.7494 万平方米，地上 42-44 层，地下 2 层；框架剪力墙，总投资 6.5 亿元，超高层综合体，包含办公、酒店、商业、公寓等，任土建/幕墙监理工程师；</p> <p>5、坪山十八高级中学：项目用地 3.4916 万平方米，地上规划建筑面积 7.3 万平方米，总投资 4.66 亿，获深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖、深圳市优质结构工程奖，任土建/装饰装修监理工程师；</p> <p>6、鹏芯微集成电路制造线项目：总建筑面积 30.1 万 m²，主要功能为生产厂房实验室、办公楼、餐厅，任总监代表；</p> <p>7、坪山区委党校：总建筑面积 6.2 万 m²，主要建设内容包括新建 1 栋地上 23 层、地下 2 层的综合楼，任土建/装修监理工程师。</p>								



执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>晏明</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>420203197402243313</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B20090207</u>	
	初次发证日期: <u>2020</u> 年 <u>9</u> 月 <u>11</u> 日	
	换 证 日 期: 年 月 日	
	有 效 期 至: <u>2026</u> 年 <u>9</u> 月 <u>10</u> 日	

职称证书

	出生年月: <u>1974.2</u>
	专业名称: <u>建筑</u>
姓名: <u>晏明</u>	资格名称: <u>工程师</u>
性别: <u>男</u>	批准时间: <u>2007.07.10</u>
证书编号: <u>HS07Z0144</u>	批准单位: <u>黄石市人事局</u>
发证日期: <u>2007.07.20</u>	批准文号: <u>黄人职审[2007]75号</u>
	评审组织: <u>黄石市综合专业技术职务资格评审委员会</u>



毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 晏明 性别 男，一九七四年 三月二十四日生，于 二零零二年 九月
至 二零零五年 六月在本校 建筑经济管理 专业
函授 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：  李根培

学校（院）： 华中科技大学 

批准文号：教育部[83]教成字002号
证书编号：104875200506002378 二零零五年 六 月 三十 日

N^o05029248 湖北省教育厅监制



3、投标人派任项目机构土建监理工程师程端顺简历表

派任项目机构 岗位职务		土建监理工程师							
姓名	程端顺	性别	男	年龄	49岁	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	娄底职业技术学院			毕业时间	2023.6	所学专业	建筑工程技术		
工程建设行业 工作年限	27年	监理服务 工作年限	9年	投标人企业 工作年限		4年	技术 特长	土木工程	
工程建设类执 业资格类型	广东省 监理工程师		证书编号	B18110041		登记 专业	房屋建筑工程		
主要 工 作 经 历	<p>1997.7-2005.12 衡南三湘建筑工程有限公司 技术员</p> <p>2015.12-2018.9 广东力达建设工程项目管理有限公司 监理员</p> <p>2018.9-2006.6 深圳市赛格监理有限公司 监理工程师</p> <p>2020.6-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、万科北宸之光家园项目：总建筑面积约 12.84 万 m²，工程总投资额 6 亿元，建筑高度 151.65m，包含 3 栋超高层住宅、1 栋高层保障房以及配套幼儿园，地上 52 层，地下 2 层，任土建监理工程师（获深圳市建筑工程安全生产与文明施工优良工地奖）；</p> <p>2、华为极目科技园：总建筑面积为 84.3 万 m²，任土建监理工程师；</p> <p>3、坪山新能源汽车产业园区项目项目（G14301-0111 宗地）工程监理：建筑面积 26.0188 万 m²，包括研发用房、厂房及配套用房、地下车库（含人防）、市政规划道路、公园绿地、水域等，采用 PC 构件装配式施工，任土建监理工程师。</p>								



执业资格证书

姓名 程端顺

性别 男

身份证号 430422197504266032

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B18110041

初次发证日期：2018 年 10 月 30 日

换证日期：2020 年 7 月 8 日

有效期至：2024 年 10 月 29 日

实时数据，扫码验证



毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 程端顺 性别 男，一九七五年四月廿六日生，于二〇二一年三月至二〇二三年六月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：娄底职业技术学院 校（院）长：张征澜

批准文号：湘政函【2011】143号

证书编号：128485202306301176

二〇二三年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



职称证书

<h2>中级专业技术职务 资格证书</h2>  <p>湖南省人事厅</p>	
	姓 名： <u>程端顺</u>
	性 别： <u>男</u>
	身份证号： <u>430422197504266032</u>
	任职资格： <u>工程师</u>
	专业类别： <u>建筑工程</u>
	批准日期： <u>2004年8月25日</u>
	工作单位： <u>衡南县三湘建筑工程有限公司</u>
持证人签名： _____	系统编码： <u>B08040452000000302</u>



4、投标人派任项目机构给排水、暖通监理工程师汪洋简历表

派任项目机构 岗位职务	给排水、暖通监理工程师								
姓名	汪洋	性别	男	年龄	35	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	湖北理工大学			毕业 时间	2012.6		所学 专业	给排水、暖通工 程	
工程建设行业 工作年限	13年	监理服务 工作年限	10年	投标人企业 工作年限	10年		技术 特长	水暖工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省 监理工程师		证书 编号	B18060037			登记 专业	机电安装工程	
主要 工作 经历	<p>2011.11-2012.8 黄石建筑设计研究所 水暖设计师</p> <p>2012.12-2013.12 湖北环辛建筑园林公司 设计师、工程师</p> <p>2014.2-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师</p>								
工程 监理 服务 项目 业绩	<p>1、三智学校工程：建筑面积 7.6 万平方米，54 个班九年一贯制学校，投资 3.7 亿元，任给排水、暖通监理工程师；</p> <p>2、观澜凌屋项目：用地面积 1.6 万平方米，规划容积 9.2 万平方米，其中住宅 8.3 万平方米（含保障性住房 0.9 万平方米）、商业 0.2 万平方米、公共配套设施 0.7 万平方米，任水暖监理工程师；</p> <p>3、海德园项目：建筑面积 22.8 万平方米，工程投资 5.3 亿元，住宅及商业、幼儿园等，地上 45 层，地下 3 层，结构高度 144.9 米，任给排水、暖通监理工程师；</p> <p>4、深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段：总建筑面积约 106 万平方米，包括回迁安置房、商业、公寓、办公、社区服务场所及幼儿园、配套等，任给排水、暖通监理工程师。</p> <p>5、安居百泉阁：建筑面积 6.16 万平方米，工程造价 2.23 亿元，地上 37 层，地下 3 层，任水暖监理工程师。</p>								



执业资格证书



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 汪洋

性别 男

身份证号 420204198901176515

专业 机电安装工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B18060037

初次发证日期: 2018 年 4 月 30 日

换证日期: 2020 年 1 月 14 日

有效期至: 2027 年 4 月 29 日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 汪洋 性别 男，一九八九年一月十七日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 湖北理工学院

证书编号: 109201201205589691

校(院)长: 

二〇一二年六月三十日



职称证书





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪洋 社保电脑号：642844980 身份证号码：420204198901176515 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	262475	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08		94.42	2360.0		70.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f86c8ee133y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





5、投标人派任项目机构电气监理工程师杨忠华简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	电气监理工程师								
姓 名	杨忠华	性别	男	年龄	46岁	学历	本科	职称	工程师
毕 业 院 校	沈阳工业大学				毕业 时间	2009.6	所学 专业	工业自动化	
工程建设行业 工 作 年 限	25年	监理服务 工作年限		7年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		7年	技术 特长	电气工程
工程建设类执 业 资 格 类 型	广东省 监理工程师		证书编号		B22060254		登 记 专 业	机电安装工程	
主 要 工 作 经 历	<p>1998.6-2002.7 鞍山美斯探伤设备有限公司 技术员</p> <p>2004.7-2017.4 鞍山长风无损检测设备有限公司 电气负责人</p> <p>2017.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、兆邦基科技中心：建筑面积 15 万平米，投资 2 万元，任机电监理工程师；</p> <p>2、蛇口文体公园：建筑面积 2.1 万平米，地下 2 层、地上 3 层，投资 1.1 亿元，获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖，任机电监理工程师；</p> <p>3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任机电监理工程师。</p>								



执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>杨忠华</u>	
	性 别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>21030219780306333X</u>	
	专 业 <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B22060254</u>	
	初次发证日期：2018 年 8 月 30 日	
	换 证 日 期：2022 年 6 月 13 日	
	有 效 期 至：2025 年 6 月 12 日	


 山东省建设监理协会
 (盖章)

毕业证书

 高等教育自学考试		
<h1>毕 业 证 书</h1>		
姓 名:杨忠华		
身份证号:21030219780306333X		
证书编号:65210301991337567		
参加 <u>工业自动化</u> 专业 <u>本科</u> 高等教育自学考试，全部课程成绩合格， 经审定，准予毕业。		
 辽宁省高等教育自学考试委员会 2009 年 06 月 30 日	 高等院校 沈阳工业大学 2009 年 06 月 30 日	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制		



职称证书

广东省职称证书

姓名：杨忠华
身份证号：21030219780306333X



职称名称：工程师
专业：建筑电气
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119583
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

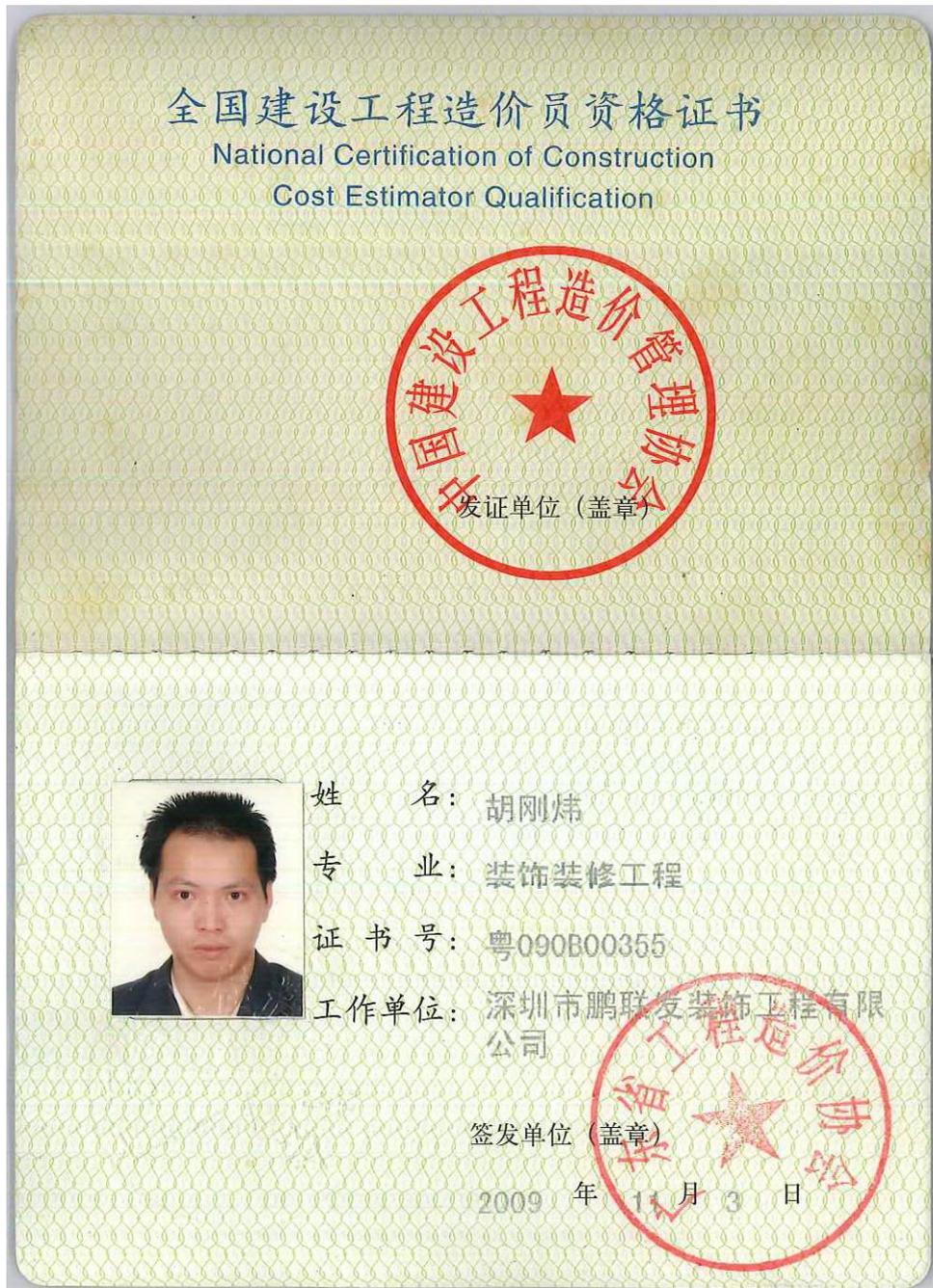


6、投标人派任项目机构造价工程师胡刚炜简历表

派任项目机构 岗位职务	造价工程师								
姓名	胡刚炜	性别	男	年龄	44岁	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	重庆大学			毕业时间	2003.6	所学专业	房屋建筑工程		
工程建设行业 工作年限	21年	监理服务 工作年限	13年	投标人企业 工作年限	13年		技术 特长	工程造价	
工程建设类执 业资格类型	广东省造价员		证书编号	粤 090B00355		登记 专业	装饰装修工程		
主要 工作 经历	<p>2003.-2011.7 深圳市鹏联发装饰工程公司 造价员</p> <p>2011.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 造价工程师</p>								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、北京大学深圳医院外科住院楼：建筑面积 10 万平米，投资 6.5 亿元，获国家优质工程奖，任造价工程师；</p> <p>2、深圳市儿童医院改扩建工程施工总承包：建筑面积 7.1 万平米，投资 2.8 亿元，获深圳市优质结构工程奖，任造价工程师；</p> <p>3、深圳高级技工学院新校区：建筑面积 26.8 万平米，投资 6.9 亿元，获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖，任造价工程师；</p> <p>4、光明光侨路保障房项目（光侨雅苑）：建筑面积 15.5 万平米，投资 8.5 亿元，获广东省安全生产文明施工优良样板工地、广东省观摩工地、深圳市工务署 2019 年质量管理优秀项目奖，任造价工程师；</p> <p>5、安居瑞龙苑项目：建筑面积 13.62 万平方米，工程造价 4.5 亿元，包含住宅（含人才房、租赁住房）、商业、幼儿园、社区服务、配套等，任造价工程师。</p>								



执业资格证书





职称证书

姓名: 胡刚炜	
性别: 男	
出生年月: 1980.10	评审时间: 2010-10-15
工作单位: 济宁九巨龙建筑工程有限公司	公布时间: 2010-11-30 (生效时间)
现从事专业: 结构工程	公布文号: 济人社字(2010)148号
原专业技术职务资格: 助理工程师	
现专业技术职务资格: 工程师	
资格证书编号: 鲁100830800699	

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。

持证人签名: _____

ZGZS

毕业证书

<p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>重庆大学监制 N: 0007784</p>	<p>学生 胡刚炜 性别 男</p> <p>一九八〇年十月五日生,于二〇〇〇年九月至二〇〇三年六月在本校房屋建筑工程专业叁年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校 长: _____</p> <p>校 名: _____</p> <p>二〇〇三年六月三十日</p> <p>证书编号: 106114200306006784</p>
--	--



7、投标人派任项目机构安全工程师曾宇简历表

派任项目机构 岗位职务	安全工程师								
姓名	曾宇	性别	男	年龄	45岁	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	广东创新科技职业学院			毕业 时间	2023.7		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	5年	监理服务 工作年限	5年	投标人企业 工作年限	5年		技术 特长	安全管理	
工程建设类 执业资格类型	广东省安全员、 监理工程师		证书 编号	A23090118 B23090245		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程		
主要 工作 经历	2019.04—至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安全监理工程师								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、深圳合正·龙腾项目：总建筑面积 62 万m²，主要建设内容为超高层住宅、商业、地下室、幼儿园、配套设施（含幼儿园），精装修交房，任安全监理工程师；</p> <p>2、深汕创文路北人才住房项目（深乐村）：总建面 44.273 万m²，拟建人才住房 3400 套，打造集居住、购物、休闲等多种功能于一体的舒适、高端生态型人才保障性住房示范区，精装修交房，获“2022 年度深圳市装配式建筑示范工程”，任安全监理工程师；</p> <p>3、深圳坪山新能源汽车产业园区（工业上楼项目）：总建面约 26.0188 万m²，包含研发用房、厂房、配套用房、市政规划道路、公园绿地、水域等，任安全监理工程师。</p>								



安全岗位证书

姓名 曾宇

性别 男

身份证号 210903197901090015

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 A23090118

初次发证日期: 2023 年 8 月 31 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2026 年 8 月 30 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)
广东省建筑安全协会 (盖章)

监理工程师执业资格证书

姓名 曾宇

性别 男

身份证号 210903197901090015

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B23090245

初次发证日期: 2023 年 8 月 31 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2026 年 8 月 30 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)



职称证书

编号：183197303
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



（加盖发证机关钢印有效）

姓名 曾宇
Name

性别 男
Sex

身份证号 210903197901090015
ID No.

工作单位 沈阳中胜畅建设工程有限公司
Establishment 公司

专业名称 技术经纪
（建筑施工）

Profession Series
资格名称 工程师

Post Qualification
授予时间 2023. 11

Conferment Date



证书管理号 202300076030188
Certificate Management No.



毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 曾宇 性别男，一九七九年 一 月 九 日生，于二〇二一年
三 月至二〇二三年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东创新科技职业学院 校（院）长：

批准文号：粤教规函【2011】94号
证书编号：143635202306001897

二〇二三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



8、投标人派任项目机构土建监理员彭航简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	土建监理员								
姓 名	彭航	性别	男	年龄	31 岁	学历	大专	职称	技术员
毕 业 院 校	广州华立科技职业学院			毕业 时间	2015.6	所学 专业	工程监理		
工程建设行业 工 作 年 限	9 年	监理服务 工作年限	9 年	投标人企业 工 作 年 限	9 年	技术 特长	土建工程		
工程建设类执 业 资 格 类 型	广东省 监理工程师		证书编号	B22070557	登记专业	房屋建筑工程			
主要 工 作 经 历	2015.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员、监理员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、中海鹿丹名苑（中海·天钻）：建筑面积 26.01 万平方米，造价 7.1 亿元，超高层住宅、商业，地上 46 层，获中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖，任资料员；</p> <p>2、光明光侨路保障房项目（光侨雅苑）：建筑面积 15.5 万平米，投资 8.5 亿元，获广东省安全生产文明施工优良样板工地、广东省观摩工地、深圳市工务署 2019 年质量管理优秀项目奖，任土建监理员；</p> <p>3、坪山新能源汽车产业园区项目项目（G14301-0111 宗地）工程监理：建筑面积 26.02 万 m²，包括研发用房、厂房及配套用房、地下车库（含人防）等，采用 PC 构件装配式施工，任土建监理员。</p>								



执业资格证书

Real-time data, scan to verify (实时数据，扫码验证)



姓名 彭航

性别 男

身份证号 440921199209060017

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B22070557

初次发证日期: 2012 年 8 月 15 日

换证日期: 2022 年 7 月 21 日

有效期至: 2025 年 7 月 20 日



广东省建设监理协会
(盖章)

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 彭航 性别男，一九九二年 九 月 六 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程监理 专业 三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广州华立科技职业学院 校(院)长: 

证书编号: 139281201506000569 二〇一五年 六 月 二十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭航 社保电脑号：642139137 身份证号码：440921199209060017 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	262475	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08						70.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f86c8e79510 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 262475 深圳市中行建设工程顾问有限公司





9、投标人派任项目机构土建监理员刘威简历表

派任项目机构 岗位职务	土建监理员								
姓名	刘威	性别	男	年龄	24岁	学历	大专	职称	技术员
毕业院校	湖南软件职业技术大学			毕业 时间	2021.6		所学 专业	工程测量技术	
工程建设行业 工作年限	3年	监理服务 工作年限	3年	投标人企业 工作年限	3年		技术 特长	土建工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省监理员		证书 编号	C22020056			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要 工作 经历	2021.11-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员、监理员								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、集成电路控制线项目：建筑面积 30.1 万平米主要功能为生产厂房实验室、办公楼、餐厅，任资料员；</p> <p>2、平湖智造园：建筑面积 53.4 万m²，包括厂房实验楼、配套仓库、综合楼及食堂、宿舍等，任监理员。</p>								



执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名	刘威	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	430482200004238730	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	C22020056	
	初次发证日期	2022年2月14日	
	换证日期	年 月 日	
	有效期至	2025年2月13日	

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘威 性别 男，二〇〇〇年 四月二十三日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 工程测量技术专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长： 许长富
证书编号：	139251202106001928	二〇二一年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



10、投标人派任项目机构精装修监理员邱显富简历表

派任项目机构 岗位职务	精装修监理员								
姓名	邱显富	性别	男	年龄	31岁	学历	大专	职称	技术员
毕业院校	广西生态工程职业技术学院				毕业 时间	2017.6	所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	8年	监理服务 工作年限		8年	投标人企业 工作年限		6年	技术 特长	装修工程
工程建设类执 业资格类型	广东省 监理工程师		证书编号		B22100278		登记 专业	房屋建筑工程	
主要 工作 经 历	<p>2016.2-2017.7 育才布朗交通咨询监理有限公司 实习监理员</p> <p>2017.7-2018.6 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 监理员</p> <p>2018.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理员</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、杭州艺尚二期：建筑面积 35 万平方米，分东西两区，中间为地铁线，任土建监理员；</p> <p>2、光侨雅苑（光明光侨路保障房）：建立面积 16.19 万平方米，工程投资 6 亿元，装配式住宅，地上 33/34 层，地下 2 层，获广东省安全生产文明施工优良样板工地，任装修监理员；</p> <p>3、深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段：总建筑面积 35.89 万平方米，投资 4 亿元，超甲级写字楼、商务公寓、商业及配套，任精装监理员；</p> <p>4、鹏芯微集成电路制造线项目：建筑面积 30.1 万平米主要功能为生产厂房实验室、办公楼、餐厅，任监理员。</p>								



执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>邱显富</u>	
	性 别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>52424199307131638</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B22100278</u>	
	初次发证日期 <u>2019</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日	
	换 证 日 期 <u>2022</u> 年 <u>0</u> 月 <u>1</u> 日	
	有 效 期 至 <u>2025</u> 年 <u>0</u> 月 <u>0</u> 日	



广东省建设监理协会
（盖章）

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 <u>邱显富</u> 性别 <u>男</u> ,一九九三年七月十三日生,于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 <u>建筑工程技术</u>		
专业 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: <u>广西生态工程职业技术学院</u>	校 (院) 长:	
证书编号: <u>123441201706001853</u>	二〇一七年 六 月 二十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



11、投标人派任项目机构机电安装监理员陈唯龙简历表

派任项目机构 岗位职务	机电安装监理员								
姓名	陈唯龙	性别	男	年龄	25岁	学历	大专	职称	技术员
毕业院校	广东机电职业技术学院			毕业 时间	2019.6	所学 专业	电气自动化技术		
工程建设行业 工作年限	5年	监理服务 工作年限	5年	投标人企业 工作年限		5年	技术 特长	机电安装	
工程建设类 执业资格类型	广东省监理员		证书编号	C19110627		登记专业	房屋建筑工程 机电安装工程		
主要 工作 经历	2019. 2-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理员、								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、海德园项目：建筑面积 22.8 万平方米，工程投资 5.3 亿元，住宅及商业、幼儿园等，地上 45 层，地下 3 层，结构高度 144.9 米，任机电监理员。								



12、投标人派任项目机构资料员刘洋简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	资料员								
姓 名	刘洋	性别	男	年龄	26 岁	学历	大专	职称	技术员
毕 业 院 校	中央广播电视中等专业学校				毕业 时间	2016.7	所学 专业	建筑工程施工	
工程建设行业 工 作 年 限	6 年	监理服务 工作年限		6 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		6 年	技术 特长	资料管理
工程建设类执 业 资 格 类 型	广东省监理员		证书编号		C19080815		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主 要 工 作 经 历	2018.7-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、星河荣御花苑：建筑面积 40 万平米，投资 7 亿元，任资料员；</p> <p>2、坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）工程监理：建筑面积 26.1 万平方米，包括研发用房、厂房及配套用房、地上、地下、公园绿地、水城等；建筑类型有多层、高层、超高层，任资料员。</p>								



执业资格证书



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓 名 刘洋

性 别 男

身份证号 43052519980802233X

专 业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 C19080815

初次发证日期: 2019 年 7 月 30 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2025 年 7 月 29 日

毕业证书

中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号: 教成司[1997]34号

注册证号: 190100501765

NO: **0322834**



学生 刘洋 , 性别 男 ,
 生于一九九八年八月二日,
 于二〇一九年一月在本校
 建筑工程施工专业修完一年制
 教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。

校 长: 



中央广播电视中等专业学校
二〇一九年一月



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洋 社保电脑号：650207723 身份证号码：43052519980802233X 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	262475	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08						70.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f86c8f80acp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 262475 深圳市中行建设工程顾问有限公司





四、履约评价情况

序号	建设单位	工程名称	履约评价情况	评价时间
1	深圳市人才安居集团有限公司	安居深乐村	优秀	2022年1月21日
2	深圳市城建产业园发展有限公司	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程（含地下室）监理	优秀 (90.58分)	2022年12月31日
3	深圳市坪山区建筑工务署	坪山区科韵学校建设工程	优秀 (90.42分)	2023年8月14日
4	深圳市福田区建筑工务署	福田区妇儿医院建设工程项目监理	优秀 (90.91分)	2021年第一季度
5	深圳市万科城市建设管理有限公司	世界厂城市更新配套小学施工总承包项目	优秀 (满意度100%)	2021年7月28日
6	深圳市龙华区建筑工务署（建设单位） 深圳市万科发展有限公司（代建单位）	三智学校工程监理	优秀	2021年2月7日
7	深圳市龙华区建筑工务署（建设单位） 深圳市万科发展有限公司（代建单位）	宝山学校工程监理	优秀	2021年2月7日



1、安居深乐村

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2021 年 第四季度及年度建设工程供应商履约评价 结果的告知函

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居深乐村、安居百泉阁、安居瑞龙苑、梧桐路棚改项目。我司现已完成 2021 年第四季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 61 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
安居深乐村	优秀	高建明	44003279
安居百泉阁	良好	吴斌	33004612
安居瑞龙苑	良好	赵亚红	00446096
梧桐路棚改项目	良好	庞红平	44003740

2021 年度共 21 家（单位）参评，贵司年度总排名为第 14 名，评价等级为良好。

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2022 年 1 月 21 日





表扬信

表扬信

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

自 2020 年春节以来，在面对新冠疫情的重大挑战时，贵司安居深乐村项目监理办在高建明同志带领下，积极监督施工单位落实各项防疫工作，并配合我司项目部做好复工复产各项准备工作，安居深乐村成为深汕合作区首批通过政府复工复产审批的项目。

同时，在我集团组织的 2020 年第一季度第三方评估准备过程中，贵司安居深乐村项目监理办人员工作责任心强、组织协调能力强，敢于坚持原则、认真执行各项标准，积极发现问题并跟踪解决，协调合作单位之间的各种问题，充分体现贵公司技术与管理水平，为安居深乐村项目再次取得了优良的评估成绩，受到评估专家组、集团公司和合作区主管领导的一致好评，对我司在深汕特别合作区建设优质放心工程、树立人才安居品牌产生了积极的正向引导作用。

在此，向贵公司监理部全体员工表示衷心的感谢和诚挚的问候，希望今后的合作中继续密切配合，发挥双方的优势，不断强化安全质量管控，优质高效做好全过程监理工作，为合作区人民奉献精品安居工程！

祝愿贵公司发展蒸蒸日上，再创辉煌！

深汕特别合作区人才安居有限公司

2020年4月4日





深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

深汕人安函〔2022〕4号

表扬信

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

2021年贵司监理办全体人员兢兢业业，积极配合我司各项管理工作，与各参建单位一道顺利完成主体封顶等年度施工目标。

在2021年第二季度第三方质量评估不理想的情况下，贵司监理办高度重视，积极建言献策、群策群力，监督落实各项整改，在2021年第三、四季度中，贵司监理办敢于坚持原则、认真执行各项标准，积极发现问题并跟踪解决，实现安全、质量管理提质，有效改善项目形象。**安居深乐村项目**在2021年第三季第三方安全评估中位列安居集团第一名，且项目荣获深汕特别合作区第三季度安全文明施工示范工地称号；在2021年第四季第三方质量评估中位列安居集团第四名，同时因质量管理成绩提升显著，项目部被评为深圳市人才安居集团第四季度质量标兵，对我司在深汕特别合作区建设优质放心工程、树立人才安居品牌产生了积极的正向引导作用。

在此，向贵公司及其监理办全体员工表示衷心的感谢和诚挚的问候，希望今后的合作中继续密切配合，发挥双方的优势，不断



强化安全、质量管控，优质高效做好全过程监理工作，为合作区人民奉献精品安居工程！

祝贵公司发展蒸蒸日上，再创辉煌！

深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

2022年1月13日





2、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块
上部工程（含地下室）监理

深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价表				
监理单位名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程（含地下室）监理			
评价部门	深圳市城建产业园发展有限公司			
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点			
监理合同标段	01-05地块	评价周期	2022.1.16 - 2022.12.31	
节点计划工期	2022.1.16 - 2022.12.31	节点实际工期	2022.1.16 - 2022.12.31	
本次履约评价得分	90.58	工期	超前 天 / 滞后0天(工期延误率0%)	
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额		
本期违约金明细				
节点工程内容:				
住宅楼及保障房18层顶板混凝土浇筑完成至100% (C2)				
履约评价分项得分				
序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分 (90.5) × 0.15	13.58
二	人员配备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。	2
			0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	
3	专业配置要求	2	2分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定;	2
			1分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定;	
			0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	

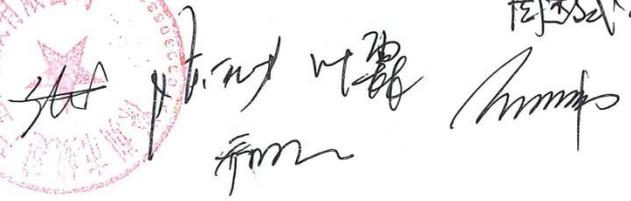


4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	3
			2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；	
			1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；	
			0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
三	履约质量	20		
5	工程质量安全管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	7
			6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	3
			1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	
			0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	
7	合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	2
			2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	



8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	3	
			3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；		
			1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；		
			0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。		
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期；	8	
			6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期；		
			1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分；		
			0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期,造成工期延后10%以上的。		
五	履约配合	8			
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	5	
			3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；		
			1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；		
			0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。		
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；	2	
			0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。		
六	不良履约行为扣分项（行为代码）	40	不良履约行为描述	40	
13					
14					
15					
	合计	100		90.58	
				得分（Z）：	90.58



履约评价工作小组意见（会签）：  	
小组组长：	盖章：
履约评价办公室意见（会签）： （适用一级支付节点履约评价）	
备注	1, 编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。 2, 工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。 3, 不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。



表扬信



表扬信

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程监理单位始终秉承严格管理、热情服务的理念，圆满完成了项目 2023 年度的既定目标。

在项目实施过程中，科学严谨的工程管理策划以及认真负责的管理方法，确保了工程质量和施工安全；系统全面的风险因素识别，风险防范与化解措施的制定及有效落实，助力工程有序推进。面对项目建设诸多困难，贵司监理团队坚守一线，积极协调各方，带动各参建单位迎难而上，发挥攻坚克难的精神，顺利实现了本年度各项指标。在 2023 年度投控系统和城建集团第三方评比中成绩优异，取得各方的认可。

在此，对贵司奋战在罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程（含地下室）项目全体管理人员给予高度赞扬并衷心感谢！希望贵司一如既往地支持项目建设，继续发挥优良作风，圆满完成后续工作。祝愿贵司蒸蒸日上，再创辉煌。

深圳市城建产业园发展有限公司

2023 年 12 月 15 日





深圳市城建产业园发展有限公司

表扬信

致深圳市中行建设工程顾问有限公司：

由贵司承担的罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目地基与基础工程施工总承包工程监理、01-05地块上部工程（含地下室）施工总承包工程监理，自开工以来，在贵司各级领导及现场监理团队的努力下，严把现场安全、质量，在2021年二季度投控系统第三方检查中，安全检查排名第一、质量检查排名第三，赢得了各方认可。

贵司监理团队本着“守法、诚信、公正、科学”的原则，坚持“科学管理、严格控制、监帮结合、热情服务”的工作准则，精心策划，合理部署，积极沟通，严格落实我司各项管理要求及标准，促使本项目顺利推进。

特对贵司本项目监理团队提出正式表扬。望贵司在后续的监理过程中，继续发扬团队合作精神、敢于创新管理思路，再创佳绩，为项目最终建设目标的实现全力奋斗！

深圳市城建产业园发展有限公司

2021年7月28日





表 扬 信

国众联建设工程管理顾问有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司、
中国建筑第四工程局有限公司各单位商务团队：

各单位与我司合作期间，其商务团队表现良好，就 01-05 地块上部工程（含地下室）施工总承包工程清标核对过程中国众联咨询杨一帆、陈辅庆团队、中行工程顾问总监王友建团队、中建四局商务经理李洋团队，在较短的时间内各单位成员积极配合、并加班加点的按时完成我司交办的清标工作任务，并按时出具签字、盖章的清标报告。

希望在今后工作中能一如既往的继续保持积极、配合的工作态度，做好本项目的商务工作！

特此表扬，以资鼓励！

中建四局商务团队：李洋、石凯祥、王杰、朱玉玲、龙家栋

中行建设商务团队：王友建、胡刚炜

国众联商务团队：杨一帆、陈辅庆、姚慧敏、林显奇、姚晓敏、王芳、
王杰、张贵荣、冯丹丹、蔡仕铭、熊龙宇、叶辉鹏、
叶燕珊、殷廷

深圳市城建产业园发展有限公司

2021年11月18号





3、坪山区科韵学校建设工程

(http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10784/post_10784833.html#16821)



深圳市坪山区建筑工务署

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2023-00088	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2023-08-14
名称: 坪山区建筑工务署关于2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2023-08-14
关键词: 合同最终履约评价结果	

[打印] [字体: 大 中 小] 分享到: [微信] [QQ] [微博]

坪山区建筑工务署关于2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价结果的公示

发布日期: 2023-08-14 浏览次数: 379

为规范我区建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2021年修订版)》,我署组织开展了2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示。其中 **2023年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:**

- 中建科技集团有限公司(设计)
- 申都设计集团有限公司(设计)
- 深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司(设计)
- 深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司(设计)
- 深圳市中行建设工程顾问有限公司(监理)**
- 深圳市合创建设工程顾问有限公司(监理)
- 鹏信工程项目管理顾问有限公司(造价咨询)
- 深圳市诚信行工程咨询有限公司(造价咨询)
- 深圳地质建设工程公司(勘察)
- 深圳市长勘勘察设计有限公司(勘察)

具体评价结果见附件。

公示时间为2023年8月14日至8月18日,履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署
2023年8月14日

附件:

- 【01】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(工程管理部)-第2季度.xlsx
- 【02】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(工程管理部)-第2季度.xlsx
- 【03】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(代建管理部)-第2季度.xlsx
- 【04】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(前期一部)-第2季度.xlsx
- 【05】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(前期二部)-第2季度.xlsx
- 【06】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(招标合约部)-第2季度.xlsx
- 【07】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(“双算”小组)-第2季度.xlsx
- 【08】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(坪山区档案馆、方志馆工程项目组)-第2季度.xlsx
- 【09】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(工程管理部)-最终履约评价.xlsx



附件6-1

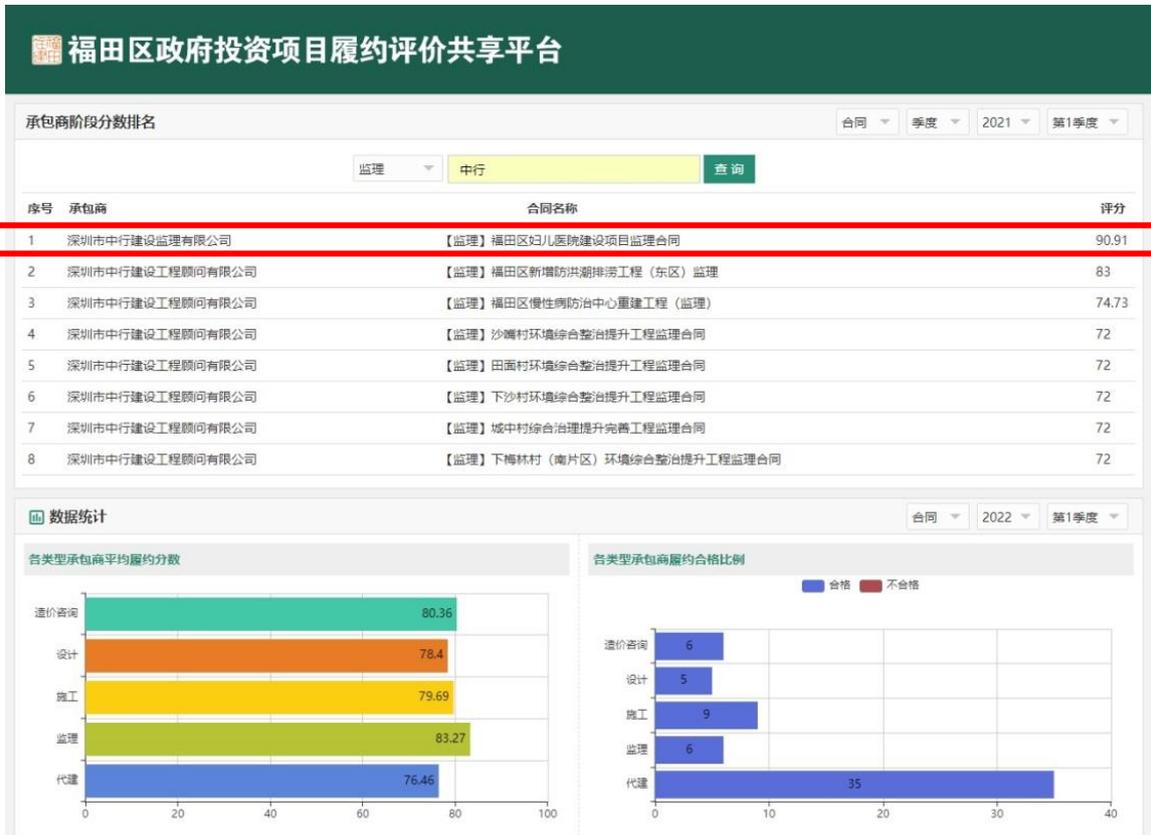
坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账
工程管理一部（监理单位）

序号	单位名称	承包项目	第二季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市大众工程管理有限公司	坪山区人民武装部营房建设工程	74.47	一般
2	深圳市城建监理有限公司	抗樟科技文化中心	86.63	良好
3	深圳市合创建设工程顾问有限公司	碧岭小学扩建项目	90.13	优秀
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区科韵学校建设工程	90.42	优秀
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山交警大队营房建设项目	84.15	良好
6	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程	81.68	良好
7	深圳科宇工程顾问有限公司	盘龙等13个幼儿园修缮提升工程	79.78	良好

部长： _____ 分管副署长： _____

4、福田区妇儿医院建设工程项目监理

<https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>





表扬信

关于深圳市中行建设工程顾问有限公司 的表扬信

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

感谢贵司一直以来对本项目的高度支持！贵司参与建设的福田区妇儿医院建设项目是深圳市政府重大项目，也是福田区建筑工务署重点民生工程。

本项目涉及内容任务繁多，对施工工艺要求极高，且工期较为紧张，安全管理要求高。贵司自承接本工程任务以来，公司高层领导一直十分重视本项目，派驻了精干的项目管理团队。项目组团队在蔡赫勋总监的带领下，通过多维度质量管理、安全管理、精细化管理节点任务工作落实、整合各施工单位，齐心协力、攻坚克难，强化现场管理，现场狠抓质量、进度、安全，顺利实现节点计划，在我司代建医疗项目中作出了优异的表率！

为此，我司对贵司及项目管理团队表达由衷的感谢，希望贵司在今后的工作中能继续发扬精诚合作、攻坚克难的精神，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程。

华润（深圳）有限公司
2024年01月25日
项目部



5、世界厂城市更新配套小学施工总承包项目

深圳市中行建设工程顾问有限公司 项目监理工作满意度调查表

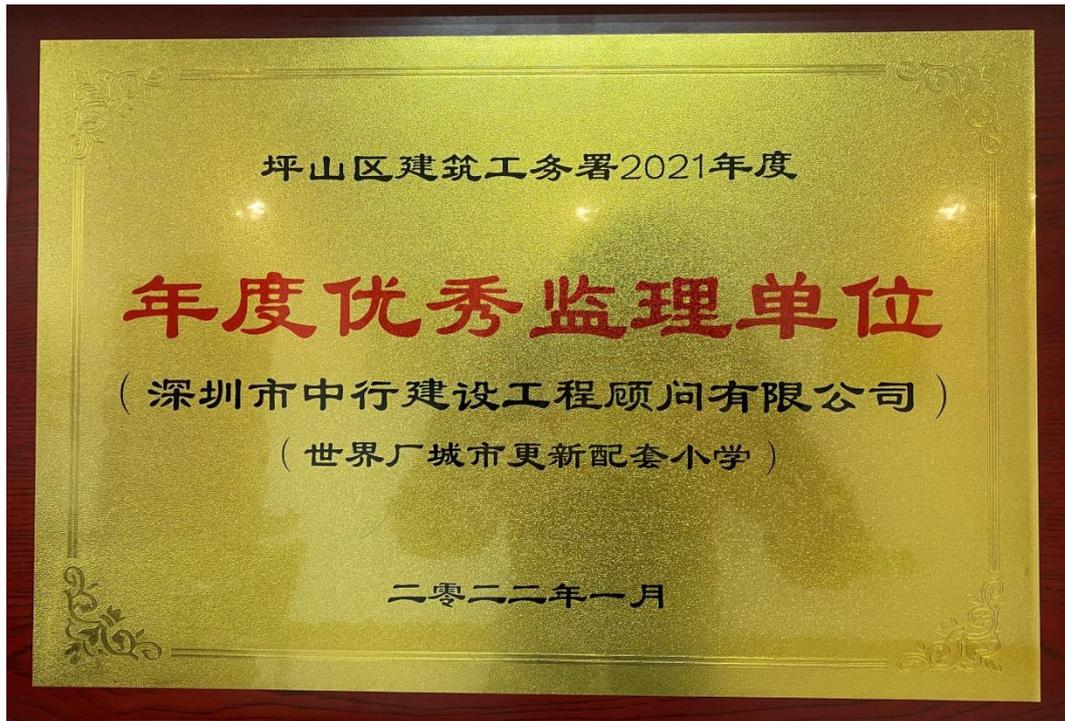
深圳市万科城市建设管理有限公司：

为了充分了解您单位对我公司工程监理工作的满意程度，不断提高监理工作质量，请您对以下调查项目给予客观评价，以便我们进一步的改进工作和为您提供更满意的服务。

顺致诚挚的谢意！

项目监理工作质量业主满意度调查表

项目名称	世界厂城市更新配套小学施工总承包项目		被调查对象	刘锋（项目总监）	
服务时间	2019年5月至今				
调查对象	调查内容	10分	8分	6分	4分
监理人员	1 监理业务、专业技术水平	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 比较满意	<input type="checkbox"/> 基本满意	<input type="checkbox"/> 不满意
	2 工作态度和工作责任心	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 比较满意	<input type="checkbox"/> 基本满意	<input type="checkbox"/> 不满意
	3 表达与沟通能力、组织协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 比较满意	<input type="checkbox"/> 基本满意	<input type="checkbox"/> 不满意
	4 对项目目标（质量、进度管理等） 预控能力	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 比较满意	<input type="checkbox"/> 基本满意	<input type="checkbox"/> 不满意
	5 现问题的敏感性、处理问题及时性	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 比较满意	<input type="checkbox"/> 基本满意	<input type="checkbox"/> 不满意
	6 监理思路、方法规范、有序	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 比较满意	<input type="checkbox"/> 基本满意	<input type="checkbox"/> 不满意
	7 平时检查、验收及时、认真严格把关	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 比较满意	<input type="checkbox"/> 基本满意	<input type="checkbox"/> 不满意
	8 现场安全文明施工监管水平能力	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 比较满意	<input type="checkbox"/> 基本满意	<input type="checkbox"/> 不满意
	9 监理工作的效果、作用	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 比较满意	<input type="checkbox"/> 基本满意	<input type="checkbox"/> 不满意
	10 职业道德、工作纪律	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 比较满意	<input type="checkbox"/> 基本满意	<input type="checkbox"/> 不满意
请对如何提高监理工作质量和成效提出意见与建议：					
无。					
考核总得分		建设单位（盖章）  2021年7月28日			
考核评分说明		90-100分为 <input type="checkbox"/> 非常满意；80-90分为 <input type="checkbox"/> 比较满意；70-80分为 <input type="checkbox"/> 基本满意；70分以下为 <input type="checkbox"/> 不满意。			





6、三智学校工程

表扬信

深圳市龙华区建筑工务署

龙华区建筑工务署关于对三智学校项目 各参建单位表扬的通报

各相关单位：

三智学校（龙华区第二外国语学校）项目由深圳市万科发展有限公司负责代建、中建三局第一建设工程有限责任公司负责施工、深圳市中行建设工程顾问有限公司负责监理工作。该项目自2019年开工建设以来，各参建单位项目管理团队科学管理、精心策划，克服场地狭小、地质情况复杂、结构形式多样及工期紧张等困难，发挥攻坚克难的精神，始终坚持安全第一、质量至上的原则，高效组织建设，于2020年8月底圆满完成交付任务。

在2020年初严峻疫情防控形势下，劳动力、设备材料资源短缺，上下游产业链断裂等不利因素，各参建单位迎难而上、克服重重困难，组织复工复产及疫情防控工作，成为龙华区第一批正式复工复产的项目。复工复产后，在55天内完成了65块结构板浇筑，于2020年4月30日顺利完成主体结构封顶，在接下来的4个月内完成建筑面积7.6万平方米的砌筑抹灰、外墙装饰、室内精装修、室外园林绿化等工作，并于8月31日顺利完成消防验收，2020年9月1日顺利开学。

该项目在施工过程中荣获了“2020年上半年度深圳市建设工程安全生产和文明施工优良工地奖”；项目交付后，得到了校



方、教育局、学生和家長等高度赞赏，也多次被新闻媒体积极报道。

有鉴于此，我署对三智学校代建单位深圳市万科发展有限公司、监理单位深圳市中行建设工程顾问有限公司、施工单位中建三局第一建设工程有限责任公司提出通报表扬，对各参建单位项目管理团队的辛劳付出和积极贡献表示由衷的感谢。

特此通报！



深圳市龙华区建筑工务署
(电子)
2021年2月7日

(联系人：邹镇锋，电话：18682202368)



7、宝山学校工程监理

表扬信

深圳市龙华区建筑工务署

龙华区建筑工务署关于对宝山学校项目 各参建单位表扬的通报

各相关单位：

宝山学校（龙华区教科院附属实验学校）项目由深圳市万科发展有限公司负责代建、中建四局第五建筑工程有限公司负责施工、深圳市中行建设工程顾问有限公司负责监理工作。该项目自2019年开工建设以来，各参建单位项目管理团队科学管理、精心策划，克服场地狭小、地质情况复杂、结构形式多样及工期紧张等困难，发挥攻坚克难的精神，始终坚持安全第一、质量至上的原则，高效组织建设，并于2020年8月底完成交付，9月1日顺利开学。

2019年底，在代建单位（万科）组织的宝山学校项目安全、质量技术交流会上，受到了深圳片区万科观摩团的一致好评，同时该项目荣获了“2020年上半年度深圳市建设工程安全生产和文明施工优良工地奖”。

在2020年初严峻疫情防控形势下，劳动力、设备材料资源短缺，上下游产业链断裂等不利因素，各参建单位迎难而上、克服重重困难，组织复工复产及疫情防控工作，成为龙华区第一批正式复工复产的项目。并积极组织优势资源和管理力量进行实施，完成“430主体结构封顶”，“830交付”的目标。项目交付



后，得到了校方、教育局、学生和家長等高度赞赏，也多次被新闻媒体积极报道。

有鉴于此，我署对宝山学校代建单位深圳市万科发展有限公司、监理单位深圳市中行建设工程顾问有限公司、施工单位中建四局第五建筑工程有限公司提出通报表扬，对各参建单位项目管理团队付出的辛劳和积极贡献表示由衷的感谢。

特此通报！



深圳市龙华区建筑工务署
(电子)
2021年2月7日

(联系人：邹镇锋，电话：18682202368)



五、 企业性质承诺书

承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市万科城市建设管理有限公司

我单位参加育才三中改扩建工程项目（代建）监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

法定代表人（签章）：郑军

日期：2024年10月24日





企业股东信息查询截图



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码: 9718-? [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) |
 [许可经营信息](#) |
 [股东信息](#) |
 [成员信息](#) |
 [变更信息](#) |
 [股权质押信息](#) |
 [法院冻结信息](#) |
 [经营异常信息](#) |
 [严重违法失信信息](#)

深圳市中行建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922046212
注册号:	440301102794469
商事主体名称:	深圳市中行建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
法定代表人:	郑学军
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1992-01-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-09-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

 信息打印





深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市中行建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市皇庭咨询服务有限公司	198	本地企业	企业法人
深圳市益博装饰工程有限公司	402	本地企业	企业法人

 信息打印