

标段编号：2311-440306-04-01-501526001001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：新桥街道中心公园停车场建设及恢复工程（勘察、设计一体化）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市雅涛国际设计有限公司、深圳市鹏之艺建筑设计有限公司、陕西地矿第二工程勘察院有限公司

日期：2024年11月01日

## 资格审查文件

资格审查文件内容如下：

- 1、投标人营业执照，联合体投标则需提供各方营业执照（原件扫描件）；
- 2、投标人工程设计风景园林工程专项设计甲级或以上资质证书（原件扫描件）、工程设计建筑行业(建筑工程)专业乙级或以上资质证书（原件扫描件）；工程勘察专业类（岩土工程勘察、工程测量）甲级或以上资质证书（原件扫描件）；
- 3、投标人拟派出的项目负责人园林绿化相关专业高级工程师职称证书，联合体投标的须同时提供项目负责人为牵头单位的相关证明资料（例如：社保证明等）（原件扫描件）；
- 4、《投标函》（格式见本章附件一）（原件扫描件）；
- 5、联合体共同投标协议书（格式见本章附件二）（如有，原件扫描件）；
- 6、投标人基本情况表（格式及要求见本章附件三）；
- 7、拟投入的项目负责人基本情况表（格式及要求见本章附表一）；
- 8、拟投入的项目组专业负责人基本情况表（格式及要求见本章附表二）；
- 9、《近5年企业同类工程设计业绩情况汇总表》（格式及要求见本章附表三）、《近5年项目负责人同类工程设计业绩情况汇总表》（格式及要求见本章附表四），要求填入近5年（从本项目截标之日起倒算，以中标日期或合同签订日期为准）的同类工程设计业绩（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩）。

1、投标人营业执照，联合体投标则需提供各方营业执照（原件扫描件）；

深圳市雅涛国际设计有限公司营业执照及变更通知书



**营 业 执 照**  
(副 本)

统一社会信用代码  
91440300781371487E

名 称 深圳市雅涛国际设计有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 高丽南

成 立 日 期 2005年10月27日

住 所 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋803

QR Code: 

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2024 年 08 月 05 日

# 登记通知书

业务流程号:22410213332

深圳市雅涛国际设计有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市雅涛景观建筑设计有限公司

变更后名称:深圳市雅涛国际设计有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

陕西地矿第二工程勘察院有限公司营业执照



营业执照 (副本) (6-1)

统一社会信用代码  
91610502435206008J

扫描二维码  
国家企业信用信息公示系统  
记录、备案、许可、监  
管信息



名称 陕西地矿第二工程勘察院有限公司

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人 南锋

注册资本 壹亿元人民币

成立日期 1990年10月30日

住所 陕西省渭南市临渭区渭蓝路2号

经营范围

许可经营项目：(上述经营范围涉及许可经营项目的，凭许可证  
明文件或批准证书在有效期内经营，未经许可不得经营)一般经  
营项目：综合类工程勘察(岩土工程勘察、设计、物探测试、  
检测监测、水文地质勘察、工程测量等)；地质灾害防治勘查、  
施工、危险性评估；地质灾害治理工程设计；固体矿产勘查、  
水文地质、工程地质、环境地质勘察、液体矿产勘查、地球物  
理勘查、地质钻探、地质实验测试；规划与建设项目水资源论  
证；水文、水资源调查评价；水井、地热井论证与施工；建筑  
工程施工、地基基础工程、水利水电、环保工程施工、路桥工  
程、验桩工程、软弱地基处理；工程测量、地籍测绘、不动产  
测绘；岩土工程、基坑工程设计施工；土地整理与修复；勘察  
钻探劳务；房屋、设备租赁；企业内部员工业务技术培训、  
咨询服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展  
经营活动)

登记机关



2024年05月11日

国家企业信用信息公示系统网址http://www.gsxt.gov.cn/

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300305989059N

名称 陕西地矿第二工程勘察院有限公司深圳分公司  
类型 有限责任公司分公司（非自然人投资或控股的法人独资）  
经营场所 深圳市龙华新区民治街道民治大道嘉熙业广场大厦1211室  
负责人 李永兵  
成立日期 2014年04月18日

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年05月15日

2、投标人工程设计风景园林工程专项设计甲级或以上资质证书（原件扫描件）

深圳市雅涛国际设计有限公司-风景园林工程专项设计甲级



## 工程设计资质证书

证书编号: A244055294

企业名称: 深圳市雅涛国际设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300781371487E

法定代表人: 高丽南

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋803

有效期: 至2026年06月04日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 风景园林工程设计专项甲级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月15日

## 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司资质证书

企业名称	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		
详细地址	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1604-B1606		
建立时间	2000年12月08日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007261705867		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144002081-6/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	谢宝炎	职务	法定代表人
单位负责人	谢宝炎	职务	企业负责人(企业经理)
技术负责人	许兰启	职称或执业资格	建筑学高级工程师 一级注册建筑师
备注:	原发证日期: 2009年10月30日		

业 务 范 围
<p>建筑行业(建筑工程)甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p>



发证机关: (章)

2024年06月25日

No.AF 0512878

## 陕西地矿第二工程勘察院有限公司资质证书

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">陕西地矿第二工程勘察院有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">陕西省渭南市临渭区渭蓝路2号</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1990年10月30日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">10000万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">91610502435206008J</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">B161012272-6/5</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2025年06月05日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>李彦斌</td><td>职务</td><td>执行董事</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>李彦斌</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>李彦斌</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3">原企业名称: 陕西地矿第二工程勘察院 原发证日期: 2015年06月17日 原资质证书编号: 261023-kj</td></tr> </table>	企业名称	陕西地矿第二工程勘察院有限公司			详细地址	陕西省渭南市临渭区渭蓝路2号			建立时间	1990年10月30日			注册资本金	10000万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91610502435206008J			经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)			证书编号	B161012272-6/5			有效期	至2025年06月05日			法定代表人	李彦斌	职务	执行董事	单位负责人	李彦斌	职务	总经理	技术负责人	李彦斌	职称或执业资格	高级工程师	备注:	原企业名称: 陕西地矿第二工程勘察院 原发证日期: 2015年06月17日 原资质证书编号: 261023-kj			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">业 务 范 围</td></tr> <tr><td>工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">发证机关:(章) 2020年06月05日 No.BF 0078522</td></tr> </table>	业 务 范 围	工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****	发证机关:(章) 2020年06月05日 No.BF 0078522
企业名称	陕西地矿第二工程勘察院有限公司																																																			
详细地址	陕西省渭南市临渭区渭蓝路2号																																																			
建立时间	1990年10月30日																																																			
注册资本金	10000万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91610502435206008J																																																			
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)																																																			
证书编号	B161012272-6/5																																																			
有效期	至2025年06月05日																																																			
法定代表人	李彦斌	职务	执行董事																																																	
单位负责人	李彦斌	职务	总经理																																																	
技术负责人	李彦斌	职称或执业资格	高级工程师																																																	
备注:	原企业名称: 陕西地矿第二工程勘察院 原发证日期: 2015年06月17日 原资质证书编号: 261023-kj																																																			
业 务 范 围																																																				
工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****																																																				
发证机关:(章) 2020年06月05日 No.BF 0078522																																																				

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">证 书 延 期</td></tr> <tr><td>有效期延至_____年_____月_____日</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">核准机关(章)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> <tr><td>有效期延至_____年_____月_____日</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">核准机关(章)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> <tr><td>有效期延至_____年_____月_____日</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">核准机关(章)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> </table>	证 书 延 期	有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章)	年 月 日	有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章)	年 月 日	有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章)	年 月 日	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">企 业 变 更 栏</td></tr> <tr><td>法定代表人变更为: 南峰 单位负责人职务变更为: 执行董事 总经理 单位负责人变更为: 南峰</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">变更核准机关(章)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">2020年6月11日</td></tr> <tr><td>变更核准机关(章)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> <tr><td>变更核准机关(章)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> </table>	企 业 变 更 栏	法定代表人变更为: 南峰 单位负责人职务变更为: 执行董事 总经理 单位负责人变更为: 南峰	变更核准机关(章)	2020年6月11日	变更核准机关(章)	年 月 日	变更核准机关(章)	年 月 日
证 书 延 期																			
有效期延至_____年_____月_____日																			
核准机关(章)																			
年 月 日																			
有效期延至_____年_____月_____日																			
核准机关(章)																			
年 月 日																			
有效期延至_____年_____月_____日																			
核准机关(章)																			
年 月 日																			
企 业 变 更 栏																			
法定代表人变更为: 南峰 单位负责人职务变更为: 执行董事 总经理 单位负责人变更为: 南峰																			
变更核准机关(章)																			
2020年6月11日																			
变更核准机关(章)																			
年 月 日																			
变更核准机关(章)																			
年 月 日																			



专业类别: 乙级: 测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、界线与  
不动产测绘、地理信息系统工程。\*\*\*  
单位名称: 陕西地矿第二工程勘察院有限公司  
注册地址: 陕西省渭南市临渭区渭蓝路2号  
法定代表人: 李彦斌  
证书编号: 乙测资字61502353  
有效期至: 2027年1月5日

发证机关(印章)  
2022年1月6日



No. 016721

中华人民共和国自然资源部监制



## 地质灾害防治单位资质证书

单位名称: 陕西地矿第二工程勘察院有限公司

资质类别: 地质灾害评估和治理  
工程勘查设计

住 所: 陕西省渭南市临渭区渭蓝路2号

资质等级: 甲级

证书编号: 610020241110119

有效期至: 2029年04月25日

发证机关: 陕西省自然资源厅

发证日期: 2024年04月25日



中华人民共和国自然资源部监制

3、投标人拟派出的项目负责人园林绿化相关专业高级工程师职称证书



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖雅莉

社保电脑号：614091803

身份证号码：350582198405160263

页码：1

参保单位名称：深圳市雅涛国际设计有限公司

单位编号：164573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	06	164573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	1.72	2757	22.06	5.51
2024	07	164573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	1.03	2757	22.06	5.51
2024	08	164573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	1.03	2757	22.06	5.51
2024	09	164573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	1.03	2757	22.06	5.51
合计				2254.72	1127.36			1295.0	518.0			129.52		40.81		68.24	22.04

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b859dce7m ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：164573  
单位名称：深圳市雅涛国际设计有限公司



## 附件一：投标函

### 投标函

致招标人：深圳市宝安区新桥街道办事处

为确保贵方招标项目新桥街道中心公园停车场建设及恢复工程（勘察、设计一体化）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以固定总价暂定为306.6128万元，其中设计费暂定为207.9029万元、勘察费暂定为62.3709万元、建筑信息模型（BIM）技术应用费用暂定为36.3390万元。结算按照合同专用条款约定的勘察、设计、建筑信息模型（BIM）技术应用费用的结算方法进行结算。（投标人填写）

2、我方同意递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标保证金均将被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、我方一旦中标，将保证在收到中标通知书后，依其规定日期和地点，与贵方按照招标文件约定内容签订勘察、设计合同。逾期视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成勘察、设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：本次勘察、设计一体化招标内容包括但不限于：方案设计（含估算编制）、初步设计及概算文件（含设计调整）、施工图设计、建筑信息模型（BIM）设计与施工联合应用、现场施工配合、协助编制竣工图、竣工结（决）算（含审计）配合服务、岩土工程勘察、地形测量、工程物探及项目协调管理等。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（见本章附表一）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（见本章附表二）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由由变更招标公告已规定、且我方投标文件



已承诺的项目负责人或专业负责人,则招标人有权取消我方中标资格,或酌减勘察、设计费,或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则,我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标资格等处理;我方行为涉嫌构成犯罪的,将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款,我方愿意接受:

(1) 视作我方单方面违约,并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同;

(2) 履约评价评定为良好及以下;

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门(或相关主管部门)处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效,贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件,将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人(单位公章): 深圳市雅涛国际设计有限公司、深圳市鹏之艺建筑设计有限公司、陕西地矿第二工程勘察院有限公司

投标人法定代表人签章:

单位地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋803

邮政编码: 518000 电话: 0755-86692801 传真: 0755-86673120

2024年10月28日



## 附件二：联合体共同投标协议书

附件二：联合体共同投标协议书

### 联合体共同投标协议书

深圳市雅涛国际设计有限公司、深圳市鹏之艺建筑设计有限公司、陕西地矿第二工程勘察院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加新桥街道中心公园停车场建设及恢复工程（勘察、设计一体化）（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市雅涛国际设计有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。
  - 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位；接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
  - 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
  - 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
    - (1)联合体牵头人深圳市雅涛国际设计有限公司，承担包括但不限于风景园林工程专项设计资质范围内的所有设计及配合、建筑信息模型（BIM）设计与施工联合应用、项目协调管理相关工作；
    - (2)联合体成员 1 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司，承担包括但不限于建筑行业（建筑工程）专业设计资质范围内的所有设计、配合及项目协调管理相关工作；
    - (3)联合体成员 2 陕西地矿第二工程勘察院有限公司，承担包括但不限于工程勘察专业类（岩土工程勘察、工程测量）资质范围内的所有勘察、配合及项目协调管理相关工作。
  - 5、联合体牵头单位应承担所有费用收取分配的责任，相关费用统一支付至牵头人提供的账号；联合体成员单位承担相应的连带责任。
  - 6、联合体牵头单位在申请费用时提供的税票应符合财政税务相关部门有关规定。
  - 7、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
  - 8、本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。
- 本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。



牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市雅涛国际设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：何丽南

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

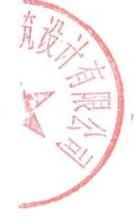
法定代表人或授权委托人（签字）：何丽南

成员 2

单位名称（盖单位公章）：陕西地矿第二工程勘察院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李锋

签订日期：2024 年 10 月 28 日



## 附件三：投标人基本情况表

## 投标人基本情况表

企业名称	深圳市雅涛国际 设计有限公司	企业注册资本	500 万元
企业地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 803		
企业法定代表人姓名	高丽南	企业技术负责人姓名	赖雅莉
符合本工程设计资质类别 及等级	风景园林工程设 计专项甲级	取得符合本工程要 求的设计资质时间	2024.8.15
符合本工程要求的设计资 质，是否已在建设主管部门 信息管理系统备案	是	在建设主管部门信 息管理系统备案总人 数	20 人
企业质量管理体系认证证 书名称、认证单位及取得时 间	/		
备注			

投标人基本情况表

企业名称	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	企业注册资本	300 万元
企业地址	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B 1604- B 1606		
企业法定代表人姓名	谢宝炎	企业技术负责人姓名	许兰启
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业(建筑工程)甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2024 年 06 月 25 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	75 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	证书名称：质量管理体系认证证书、认证单位：北京中润兴认证有限公司、取得时间：2022 年 11 月 03 日； 证书名称：职业健康安全管理体系认证证书、认证单位：北京中润兴认证有限公司、取得时间：2022 年 11 月 03 日； 证书名称：环境管理体系认证证书、认证单位：北京中润兴认证有限公司、取得时间：2022 年 11 月 03 日。		
备注			

注册号: 07622Q2803R0M-GD/001



# 质量管理体系认证证书

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询

兹证明

深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 914403007261705867

注册地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1604-B1606

经营地址: 广东省深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1604-B1606

质量管理体系符合  
**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

该质量管理体系认证所覆盖的范围为:

资质范围内建筑行业建筑工程设计、市政工程设计、风景园林工程设计, 工程咨询服务、城  
乡规划编制

获证客户在证书有效期内每年至少接受一次本认证机构的监督审核, 此证书方可持续有效, 本证书有效性请  
登录 [www.zrxbj.com](http://www.zrxbj.com) 查询。

颁证日期: 2022 年 11 月 03 日

有效期: 2025 年 11 月 02 日

北京中润兴认证有限公司

地址: 北京市朝阳区和平街东中城路12号  
3号楼404室

签发人:



证书查询

注册号: 07622S1400ROM-GD/001



# 职业健康安全管理体系认证证书

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询

兹 证 明

深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 914403007261705867

注册地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1604-B1606

经营地址: 广东省深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1604-B1606

职业健康安全管理体系符合  
**GB/T 45001-2020/ISO45001:2018**

该职业健康安全管理体系认证所覆盖的范围为:

资质范围内建筑行业建筑工程设计、市政工程设计、风景园林工程设计, 工程咨询服务、城乡规划编制所涉及的相关职业健康安全管理活动

获证客户在证书有效期内每年至少接受一次本认证机构的监督审核, 此证书方可持续有效, 本证书有效性请登录 [www.zrxbj.com](http://www.zrxbj.com) 查询。

颁证日期: 2022 年 11 月 03 日

有效期: 2025 年 11 月 02 日

北京中润兴认证有限公司

地址: 北京市朝阳区和平街东土城路12号  
3号楼404室

签发人:



证书查询

注册号: 07622E1579ROM-GD/001



# 环境管理体系认证证书

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

兹证明

深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 914403007261705867

注册地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1604-B1606

经营地址: 广东省深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1604-B1606

环境管理体系符合

**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

该环境管理体系认证所覆盖的范围为:

资质范围内建筑行业建筑工程设计、市政工程设计、风景园林工程设计, 工程咨询服务、城乡规划编制所涉及的相关环境管理活动

获证客户在证书有效期内每年至少接受一次本认证机构的监督审核, 此证书方可持续有效, 本证书有效性请登录 [www.zrbj.com](http://www.zrbj.com) 查询。

颁证日期: 2022 年 11 月 03 日

有效期: 2025 年 11 月 02 日

北京中润兴认证有限公司

地址: 北京市朝阳区和平街东土城路 12 号  
3 号楼 04 室

签发人:



证书查询

投标人基本情况表

企业名称	陕西地矿第二工程勘察院 有限公司	企业注册资本	10000 万元
企业地址	陕西省渭南市临渭区渭蓝路 2 号		
企业法定代表人姓名	南锋	企业技术负责人姓名	南锋
符合本工程设计资质类别及等级	工程勘察综合资质甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2015.06.17
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	102
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	工程建设施工组织质量管理体系认证证书、认证单位：中国质量认证中心，取得时间：2019.05.08.		
备注			



副本

# 工程建设施工组织 质量管理体系认证证书

证书编号：00122QJ30092R1M/5100

兹证明

陕西地矿第二工程勘察院有限公司

统一社会信用代码：91610502435206008J

中国陕西省渭南市渭蓝路2号

建立的质量管理体系符合：

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 + GB/T 50430-2017

资质范围内的建筑工程施工；地基与基础工程的施工

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

资质范围内的岩土工程、水文地质勘察、工程测量、不动产测绘、地质灾害危险性评估、地质灾害防治工程勘查、地质灾害治理工程设计、地质灾害防治工程施工、水文和水资源调查评价、水资源论证、工程勘察劳务类（工程钻探）、钻井施工、物探

首次发证日期：2019年5月8日 本次发证日期：2022年3月29日 有效期至：2025年5月7日

在一个监督周期后，本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆[www.cqc.com.cn](http://www.cqc.com.cn)。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询



谢肇煦  
Signed by: Xie ZhaoXu



## 中国质量认证中心

中国·北京·南四环西路188号9区 100070  
<http://www.cqc.com.cn>

C 0005082

2021年版

附表一：拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	赖雅莉	性别	女	出生年月	1984.5
学历	本科	学位	学士	所学专业	园林专业
职务	设计总监		何专业何职称	园林专业、高级工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/	
项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期	备注
1	钦州钦廉林业投资有限公司	交投·钦州和顺园项目景观设计	228.932544 万元	2023.12	广西阳光采购服务平台 <a href="https://gxygcg.ejy365.com/#/purchase/detail/2/CGG/G/30472">https://gxygcg.ejy365.com/#/purchase/detail/2/CGG/G/30472</a>
2	深圳市宝安区沙井街道办事处	沙井街道体育公园工程（EPC）（设计）	184.8520 万元	2023.12	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2032667">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2032667</a>
3	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	地铁 14 号线龙岗段管廊绿化恢复提升工程设计	164.9042 万元	2023.11	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1982049">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1982049</a>
4	天津联投房地产开发有限公司	津西内（挂）2023-023 号地块项目园林景观设计	106.096 万元	2023.11	天津市公共资源交易中心 <a href="http://www.tjconstruct.cn/Zbgs/AjaxSearchGet?gcmc=%E6%B4%A5%E8%A5%BF%E5%86%85%EF%BC%8">http://www.tjconstruct.cn/Zbgs/AjaxSearchGet?gcmc=%E6%B4%A5%E8%A5%BF%E5%86%85%EF%BC%8</a>

					8%E6%8C%82%EF%BC%89 &bh=&type=sjzb
5	广州地铁设计研究院股份有限公司	白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化工程西地块场站综合体项目园林设计专题项目	65 万元	2023.4	中国招标投标公共服务平台 台 <a href="https://ctbpsp.com/#/bulletinList?keyWords=%E8%8A%A6%E8%8B%9E">https://ctbpsp.com/#/bulletinList?keyWords=%E8%8A%A6%E8%8B%9E</a>

注：本表中的项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程业绩须与附表四的业绩保持一致，业绩证明材料在附表四中提供。



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖雅莉

社保电脑号：614091803

身份证号码：350582198405160263

页码：1

参保单位名称：深圳市雅涛国际设计有限公司

单位编号：164573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	06	164573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	07	164573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	164573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	164573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计				2254.72	1127.36			1295.0	518.0			129.52		40.81		68.24	22.04

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b859dce7m ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：164573  
单位名称：深圳市雅涛国际设计有限公司



附表二：拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	赖雅莉	1984.5	/	高级工程师	项目负责人, 园林景观专业	深圳市雅涛国际设计有限公司
2	范明涛	1975.5	/	高级工程师	园林景观专业负责人	深圳市雅涛国际设计有限公司
3	肖利春	1987.12	/	初级工程师	主创设计师	深圳市雅涛国际设计有限公司
4	刘亚平	1975.5	/	中级工程师	方案设计师	深圳市雅涛国际设计有限公司
5	卢文填	1982.11	/	中级工程师	施工图专业负责人	深圳市雅涛国际设计有限公司
6	郑楚云	1981.10	/	中级工程师	植物设计专业负责人	深圳市雅涛国际设计有限公司
7	杨梓	1986.12	/	中级工程师	结构工程专业工程师	深圳市雅涛国际设计有限公司
8	姚凯锋	1980.2	/	中级工程师	给排水专业负责人	深圳市雅涛国际设计有限公司
9	罗宇	1992.4	/	中级工程师	电气专业负责人	深圳市雅涛国际设计有限公司
10	许兰启	1984年3月	一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业负责人	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司
11	刘生树	1981年1月	一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业负责人	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司
12	蔡东沿	1973年5月	/	高级工程师	给排水专业负责人	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司
13	李建华	1980年2月	/	高级工程师	电气专业负责人	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司
14	宋樱	1980年8月	/	高级工程师	暖通专业负责人	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司
15	牛宝琪	1984.10.21	注册岩土工程师	高级工程师	水工环地质	陕西地矿第二工程勘察院有限公司
16	曾庆国	1982.01.04	/	高级工程师	岩土工程	陕西地矿第二工程勘察院有限公司深圳分公司
17	董小恒	1983.02.04	/	高级工程师	水工环地质	陕西地矿第二工程勘察院有限公司
18	史伟宏	1971.11.13	/	高级工	水工环地质	陕西地矿第二工

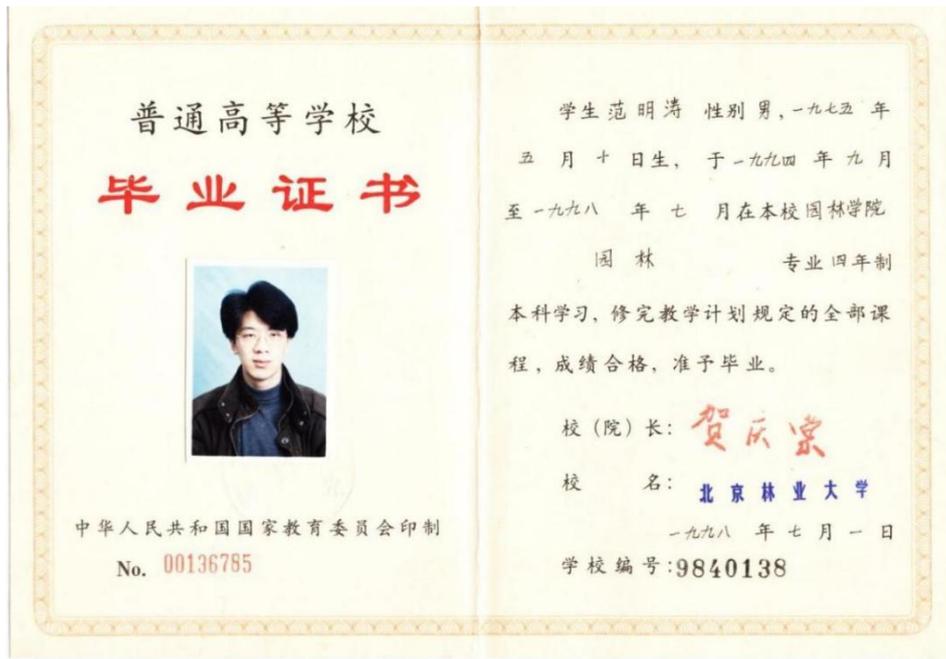
				程 师		程 勘 察 院 有 限 公 司

注：1.须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件，项目负责人的证书、证件等材料在前表中已提供过的，此表可无须再提供。

2.表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3.本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

园林景观专业负责人范明涛



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范明涛

社保电脑号：600996424

身份证号码：232125197505106636

页码：1

参保单位名称：深圳市雅涛国际设计有限公司

单位编号：164573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	164573	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	16.8	6000.0	48.0	12.0
2024	07	164573	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	24.0	6000.0	48.0	2.0
2024	08	164573	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	24.0	6000.0	48.0	2.0
2024	09	164573	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	24.0	6000.0	48.0	2.0
合计				3840.0	1920.0			1295.0	518.0			129.52		88.8		192.0	48.0

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b85ad221m ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 164573 单位名称 深圳市雅涛国际设计有限公司



主创设计师肖利春



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖利春

社保电脑号：634990197

身份证号码：430522198712170094

页码：1

参保单位名称：深圳市雅涛国际设计有限公司

单位编号：164573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	06	164573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	07	164573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	164573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	164573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			2254.72	1127.36			1295.0	518.0			129.52		37.0	80.0			20.0

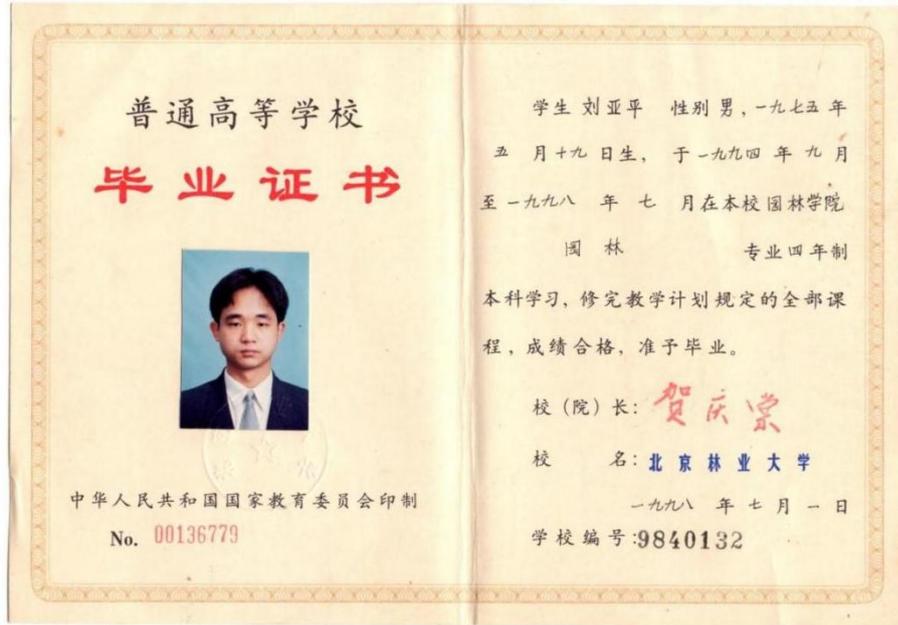


### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b85afb9a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：164573  
单位名称：深圳市雅涛国际设计有限公司



方案设计师刘亚平



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘亚平

社保电脑号：605366924

身份证号码：320402197505195511

页码：1

参保单位名称：深圳市雅涛国际设计有限公司

单位编号：164573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	06	164573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523.0	7.06	2523	20.18	5.05
2024	07	164573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523.0	10.09	2523	20.18	5.05
2024	08	164573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523.0	10.09	2523	20.18	5.05
2024	09	164573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523.0	10.09	2523	20.18	5.05
合计			2254.72	1127.36			1295.0	518.0			129.52		37.33	80.72			20.2

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f7b85b104ci ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 164573 单位名称 深圳市雅涛国际设计有限公司



施工图专业负责人卢文填



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢文填

社保电脑号：615397890

身份证号码：441522198211051057

页码：1

参保单位名称：深圳市雅涛国际设计有限公司

单位编号：164573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	06	164573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	17.0	2500	20.0	5.0
2024	07	164573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	164573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	164573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			2254.72	1127.36			1295.0	518.0			129.52		37.0		80.0		20.0

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f7b85b27f32 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：164573  
单位名称：深圳市雅涛国际设计有限公司



植物设计专业负责人郑楚云



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑楚云

社保电脑号：621732741

身份证号码：440582198110200506

页码：1

参保单位名称：深圳市雅涛国际设计有限公司

单位编号：164573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	06	164573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	17.0	2500	20.0	5.0
2024	07	164573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	164573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	164573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			2254.72	1127.36			1295.0	518.0			129.52		37.0		80.0		20.0

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b85b2e547 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 164573 单位名称 深圳市雅涛国际设计有限公司



结构工程专业工

程师杨梓



# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：杨梓

性别：男

从事专业：勘察设计

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2019年12月15日

评审委员会：青岛市即墨区工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370983198612065818

证书编号：鲁190230833300014

公布文号：即人社职字[2019]8号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：Y3309132



核准公布部门（章）

公布时间：2019年12月24日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨梓

社保电脑号：810058391

身份证号码：370983198612065818

页码：1

参保单位名称：深圳市雅涛国际设计有限公司

单位编号：164573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	164573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	164573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	164573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	164573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			2113.8	1127.36			388.52	129.52			129.52		34.93	15.52		18.88	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b85b3e1a4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 164573 单位名称 深圳市雅涛国际设计有限公司



给排水专业负责人姚凯锋

成人高等教育

# 毕业证书



学生 姚凯锋 性别 男, 1980年 02月 13日生, 于2012年 01月至 2014年 07月在本校 给水排水工程专业 函授 学习, 修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 哈尔滨工程大学 校(院)长: 刘志刚

批准文号: (87)教高三字001号 证书编号: 102175201405000204 2014年 07月 01日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(加盖授予部门钢印有效)

姓名: 姚凯锋

性别: 男

出生年月: 1980年 02月

专业名称: 给水排水

资格名称: 工程师

授予时间: 2019年9月1日

授予部门: 

持证人签名: \_\_\_\_\_

身份证号码: 230302198002135311

编号: B041920155

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚凯峰

社保电脑号：810054984

身份证号码：230302198002135311

页码：1

参保单位名称：深圳市雅涛国际设计有限公司

单位编号：164573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	164573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	164573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	164573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	164573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			2113.8	1127.36			388.52	129.52			129.52		34.93	15.52		18.88	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b85b55a18 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 164573 单位名称 深圳市雅涛国际设计有限公司



电气专业负责人罗宇



普通高等学校

# 毕业证书



学生 罗宇 性别 男, 1992 年 04 月 26 日生, 于 2011  
年 09 月至 2015 年 06 月在本校 电气工程及其自动化  
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江科技大学



校(院)长:

证书编号: 102191201605001869

2015 年 06 月 28 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 罗宇

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 电气



评 审 机 构: 天津市工程技术系列机械、电气专业中级职称  
评审委员会

取得资格时间: 2020年11月26日

主 管 单 位: 天津百利机械装备集团有限公司

身 份 证 号: 230202199204261614

证 书 编 号: 2020C000524

验 证 网 站: 可通过“天津人社保APP”进行证书查验

颁 证 机 关:



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗宇

社保电脑号：814001068

身份证号码：230202199204261614

页码：1

参保单位名称：深圳市雅涛国际设计有限公司

单位编号：164573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	06	164573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	164573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	164573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	164573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			2113.8	1127.36			388.52	129.52			129.52			34.93	15.52		18.88

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b85b6f587 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 164573 单位名称 深圳市雅涛国际设计有限公司



建筑专业负责人 许兰启





姓名 许兰启  
Full Name

性别 男  
Sex

身份证号 372928198403198718  
ID Number

工作单位 深圳市鹏之艺建筑设计  
Working Unit  
有限公司安庆分公司

证书编号 (2020)934007233  
Certificate Number

系列名称 工程技术人员  
Category Appellation

专业名称 建筑学  
Specialty Appellation

资格名称 高级工程师  
Qualification Appellation

评审时间 2020. 12. 20  
Appraisal Date

批准文号 皖人社函 (2021) 141 号  
Approval Number



发证机关(章)  
Issued By (Sign)

2021 年 02 月 07 日

### 注意事项

- 1、本资格证书由安徽省人社厅统一印制，任何部门、单位和个人不得翻印。
- 2、证书由持证人妥善保管，谨防损坏或遗失。如有丢失、毁坏，应及时申请补发。
- 3、本证书不准涂改，如有涂改，证书作废。

### Items desire attentio

1. This Certificate is issued by the Humane Resource Bureau of Anhui Province. No department, unit or individual is allowed to reprint.
2. The bearer shall properly safekeep the certificate, avoid damage or loss. In case of such matters, application for re-issuing shall be made timely.
3. No obliterate shall be made to the certificate, or it will be regarded as invalid.

使用有效期:2024年09月24日  
-2025年03月23日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓名:许兰启

性别:男

出生日期:1984年03月19日

注册编号:20194411504

聘用单位:深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

注册有效期:2023年11月09日-2025年11月08日



主任



个人签名:

许兰启  
2024.09.24

签名日期:

发证日期:2023年11月09日



结构专业负责人 刘生树





姓名 刘生树

Full Name

性别 男

Sex

身份证号 430524198101274874

ID Number

工作单位 深圳市鹏之艺建筑设计有限

Working Unit

公司安庆分公司

证书编号 (2019) 934004900

Certificate Number

系列名称 工程技术人员

Category Appellation

专业名称 建筑工程

Specialty Appellation

资格名称 高级工程师

Qualification Appellation

评审时间 2019.12.15

Appraisal Date

批准文号 皖人社函(2020)65号

Approval Number



消防

备案

仅供项目洽谈



注意事项

- 1、本资格证书由安徽省人社厅统一印制，任何部门、单位和个人不得翻印。
- 2、证书由持证人妥善保管，谨防损坏或遗失。如有丢失、毁坏，应及时申请补发。
- 3、本证书不准涂改，如有涂改，证书作废。

Items desire attentio

- 1.This Certificate is issued by the Humane Resource Bureau of Anhui Province. No department, unit or individual is allowed to reprint.
- 2.The bearer shall properly safekeep the certificate, avoid damage or loss. In case of such matters, application for re-issuing shall be made timely.
- 3.No obliterate shall be made to the certificate, or it will be regarded as invalid.





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘生树

证件类型	居民身份证	证件号码	430524*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				

**执业注册信息** 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册结构工程师**

注册单位: 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司 证书编号: S094410633 注册编号/执业印章号: 4400208-S001

注册专业: 不分专业 有效期: 2024年12月31日

暂无证书变更记录



给排水专业负责人 蔡东沿





姓名 蔡东沿  
Full Name  
性别 男  
Sex

身份证号 441522197305190010  
ID Number

工作单位 深圳市鹏之艺建筑设计有限  
Working Unit

公司安庆分公司

证书编号 (2019) 934005804  
Certificate Number

系列名称 工程技术人员  
Category Appellation

专业名称 给排水  
Specialty Appellation

资格名称 高级工程师  
Qualification Appellation

评审时间 2019. 12. 15  
Appraisal Date

批准文号 皖人社函(2020) 65号  
Approval Number



注意事项

- 1、本资格证书由安徽省人社厅统一印制，任何部门、单位和个人不得翻印。
- 2、证书由持证人妥善保管，谨防损坏或遗失。如有丢失、毁坏，应及时申请补发。
- 3、本证书不准涂改，如有涂改，证书作废。

Items desire attentio

1. This Certificate is issued by the Humane Resource Bureau of Anhui Province. No department, unit or individual is allowed to reprint.
2. The bearer shall properly safekeep the certificate, avoid damage or loss. In case of such matters, application for re-issuing shall be made timely.
3. No obliterate shall be made to the certificate, or it will be regarded as invalid.

发证机关(章)  
Issued By (Sign)

2020 年 01 月 19 日  
Y M D





电气专业负责人 李建华





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建华

社保电脑号：627509495

身份证号号码：150103198002021117

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

单位编号：245351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	245351	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	245351	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	245351	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	245351	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	245351	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	245351	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	245351	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	245351	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	245351	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	245351	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	245351	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	09	245351	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	10	245351	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			11520.0	6240.0			1926.71	707.02			415.66		473.9	529.56		141.24	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29d360b03 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：245351  
 单位名称：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司



暖通专业负责人 宋樱



# 安徽省专业技术资格证书

ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

此证表明持证人具备担当相应专业技术职务的任职资格

姓名： 宋樱  
性别： 女  
证件号码： 340803198008042043  
工作单位： 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司安庆分公司  
评委会名称： 安徽省建设工程专业高级职称评审委员会



证书编号： 9342021000602008841  
系列名称： 工程技术人员  
专业名称： 暖通  
资格名称： 高级工程师  
取得资格时间： 2021年12月12日  
批准文号： 皖人社函〔2022〕99号



在线证书信息



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋樱

社保电脑号：812853504

身份证号码：340803198008042043

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

单位编号：245351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	245351	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	11	245351	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	12	245351	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2024	01	245351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	02	245351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	03	245351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	245351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	245351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	245351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	245351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	08	245351	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	09	245351	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	10	245351	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
合计			6754.5	3658.4			1926.71	707.02			415.66						91.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29d4f9884 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
245351	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司



水工环地质专业负责人 牛宝琪



100  
中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 牛宝琪

证书编号 AY156100560

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0017605

发证日期 2015年10月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

牛宝琪

证件类型	居民身份证	证件号码	610321*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	陕西地矿第二工程勘察院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位: 陕西地矿第二工程勘察院有限公司 证书编号: AY156100560 注册编号/执业印章号: 6101227-AY001

注册专业: 不分专业 有效期: 2024年12月31日

暂无证书变更记录

### 机关事业单位职工基本养老保险参保缴费证明

单位编号：4002508372 单位名称：陕西地矿第二工程勘察院有限公司 个人编号：4002529032 金额单位：元（保留到分）

社会保障号码	610321198410213411		姓名	牛宝琪	性别	男	参加工作时间	20080701	个人账户累计存储额	71,778.75
年份	缴费开始年月	缴费终止年月	缴费月数	单位名称					当年记账金额	
2024	202401	202409	9	陕西地矿第二工程勘察院有限公司					5,656.59	
2023	202301	202312	12	陕西地矿第二工程勘察院有限公司					6,733.44	
2022	202204	202212	9	陕西地矿第二工程勘察院有限公司					4,996.80	
2022	202201	202203	3	陕西地矿综合地质大队有限公司					1,665.60	
2021	202101	202112	12	陕西地矿综合地质大队有限公司					6,599.04	
2020	202001	202012	12	陕西地矿综合地质大队有限公司					5,848.08	
2019	201901	201912	12	陕西地矿综合地质大队有限公司					5,423.52	
2018	201801	201812	12	陕西地矿综合地质大队有限公司					5,232.00	
2017	201701	201712	12	陕西地矿综合地质大队有限公司					5,049.60	
2016	201601	201612	12	陕西地矿综合地质大队有限公司					4,505.28	
2015	201501	201512	12	陕西地矿综合地质大队有限公司					3,742.08	
2014	201410	201412	3	陕西地矿综合地质大队有限公司					890.16	

仅限新桥街道中心分馆档案建设及恢复工程（勘察、设计一体化）项目投标使用



岩土工程专业负责人 曾庆国



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾庆国

社保电脑号：619047587

身份证号码：413025198201044513

页码：1

参保单位名称：陕西地矿第二工程勘察院有限公司深圳分公司

单位编号：20202854

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	20202854	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20202854	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20202854	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20202854	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20202854	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20202854	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20202854	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20202854	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20202854	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20202854	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5531.11	2818.4				3237.5	1295.0			323.8					47.2

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33915fb3ab6ce06k ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20202854  
单位名称：陕西地矿第二工程勘察院有限公司深圳分公司



水工环地质工程师董小恒



### 机关事业单位职工基本养老保险参保缴费证明

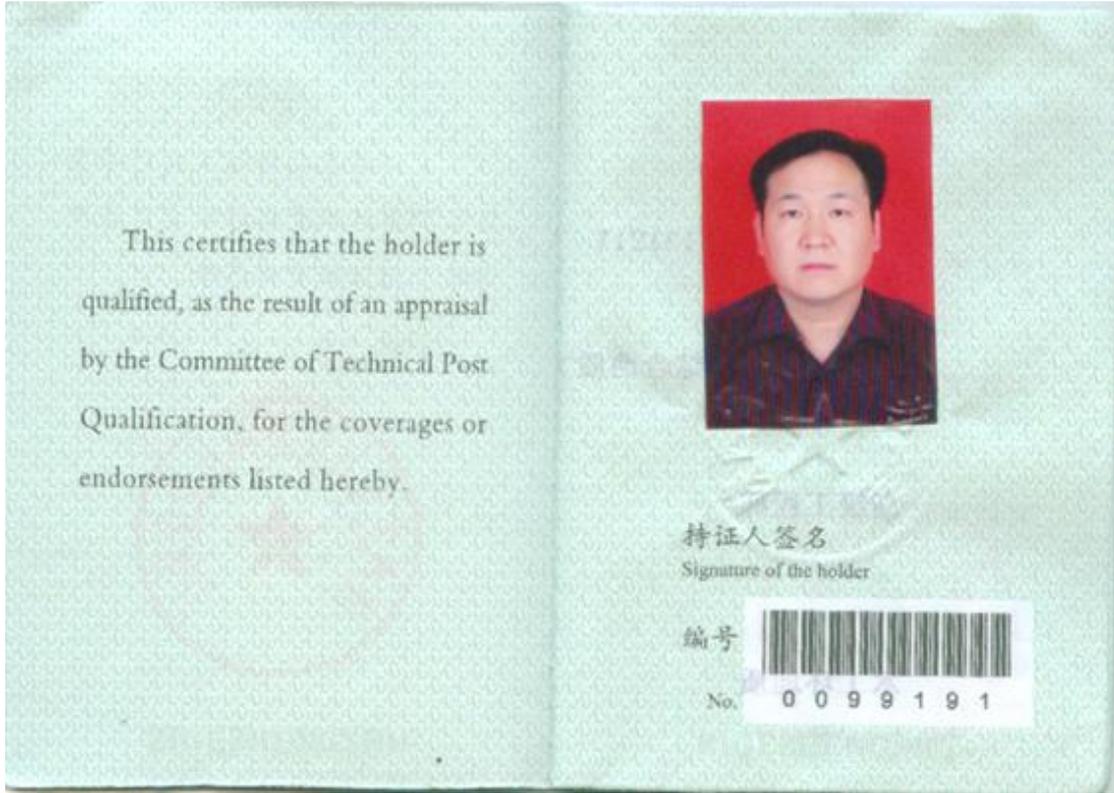
单位编号：4002508372 单位名称：陕西地矿第二工程勘察院有限公司 个人编号：4002528495 金额单位：元（保留到分）

社会保障号码	610402198302044792		姓名	董小恒	性别	男	参加工作时间	20050701	个人账户累计存储额	84,652.70
年份	缴费开始年月	缴费终止年月	缴费月数	单位名称				当年记账金额		
2024	202401	202409	9	陕西地矿第二工程勘察院有限公司				5,661.45		
2023	202301	202312	12	陕西地矿第二工程勘察院有限公司				6,498.84		
2022	202204	202212	9	陕西地矿第二工程勘察院有限公司				4,362.48		
2022	202201	202203	3	陕西地矿综合地质大队有限公司				1,454.16		
2021	202101	202112	12	陕西地矿综合地质大队有限公司				5,745.60		
2020	202001	202012	12	陕西地矿综合地质大队有限公司				5,680.32		
2019	201901	201912	12	陕西地矿综合地质大队有限公司				5,480.16		
2018	201801	201812	12	陕西地矿综合地质大队有限公司				5,287.68		
2017	201701	201712	12	陕西地矿综合地质大队有限公司				5,094.72		
2016	201601	201612	12	陕西地矿综合地质大队有限公司				4,545.60		
2015	201501	201512	12	陕西地矿综合地质大队有限公司				3,765.12		
2014	201410	201412	3	陕西地矿综合地质大队有限公司				894.96		
2014	201401	201409	9	转入				1,758.69		
2013	201301	201312	12	转入				2,127.84		

仅限新桥街道中心在管范围内建设及恢复工程（勘察、设计一体化）项目投标使用



水工环地质工程师史伟宏





### 机关事业单位职工基本养老保险参保缴费证明

单位编号：4002508372 单位名称：陕西地矿第二工程勘察院有限公司 个人编号：4002528838 金额单位：元（保留到分）

社会保障号码	32010219711113121X		姓名	史伟宏	性别	男	参加工作时间	19900701	个人账户累计存储额	92,671.67
年份	缴费开始年月	缴费终止年月	缴费月数	单位名称					当年记账金额	
2024	202401	202409	9	陕西地矿第二工程勘察院有限公司					6,559.83	
2023	202301	202312	12	陕西地矿第二工程勘察院有限公司					7,947.84	
2022	202204	202212	9	陕西地矿第二工程勘察院有限公司					5,882.40	
2022	202201	202203	3	陕西地矿综合地质大队有限公司					1,960.80	
2021	202101	202112	12	陕西地矿综合地质大队有限公司					7,748.16	
2020	202001	202012	12	陕西地矿综合地质大队有限公司					7,653.12	
2019	201901	201912	12	陕西地矿综合地质大队有限公司					7,376.16	
2018	201801	201812	12	陕西地矿综合地质大队有限公司					7,101.12	
2017	201701	201712	12	陕西地矿综合地质大队有限公司					6,704.64	
2016	201601	201612	12	陕西地矿综合地质大队有限公司					6,315.84	
2015	201501	201512	12	陕西地矿综合地质大队有限公司					5,311.68	
2014	201410	201412	3	陕西地矿综合地质大队有限公司					1,249.68	

社会保险经办机构名称：陕西省机关事业单位社会保险基金管理中心



仅限新桥街道中心办公使用 建设及恢复工程（勘察、设计一体化）项目投标使用

附表三：近 5 年企业同类工程设计业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期	备注
1	钦州钦廉林业投资有限公司	交投·钦州和顺园项目景观设计	228.932544 万元	2023.12	广西阳光采购服务平台 https://gxygcg.ejy365.com/#/purchase/detail/2/CGGG/30472
2	深圳市宝安区沙井街道办事处	沙井街道体育公园工程(EPC)(设计)	184.8520 万元	2023.12	深圳公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2032667
3	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	地铁 14 号线龙岗段管廊绿化恢复提升工程设计	164.9042 万元	2023.11	深圳公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1982049
4	天津联投房地产开发有限公司	津西内(挂)2023-023号地块项目园林景观设计	106.096 万元	2023.11	天津市公共资源交易中心 http://www.tjconstruct.cn/Zbgs/AjaxSearchGet?gcmc=%E6%B4%A5%E8%A5%BF%E5%86%85%EF%BC%88%E6%8C%82%EF%BC%89&bh=&type=sjzb
5	深圳地铁前海国际发展有限公司	深铁懿府住宅景观产品标准化建设服务	300 万元	2022.8	深圳公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1422736

注：1、要求填入企业近 5 年（从本工程截标之日起倒算，以中标日期或合同签订日期为准）的同类工程设计业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩）。业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”的数据为准，同时提供合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目负责人、签字盖章页）、中

标通知书或体现项目负责人姓名的证明材料,如施工图关键页、或施工图审查合格书(如有)等。

1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图,以及合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目负责人、签字盖章页)、中标通知书或体现项目负责人姓名的证明材料,如施工图关键页、或施工图审查合格书(如有)等。按这种方式要求提供业绩证明材料的,《汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接,未标注的该项业绩不予认可。链接未能查询到或非有效的政府网站不予认可。

2、同类工程业绩是指:近5年承担的**园林绿化工程设计**业绩,未能体现设计费金额的EPC业绩或者其他联合体业绩不予认可;未能体现投标单位在合同中承担设计工作内容的业绩不予认可。

3、未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的,不予清标,视为无业绩,入围清标报告中业绩数量登记为0。

# 1. 交投·钦州和顺园项目景观设计

您当前的位置：公告公示 > 交投钦州和顺园项目景观设计中中标候选人公示

## 交投·钦州和顺园项目景观设计中中标候选人公示

发布时间  
2023-10-10 17:15

报名截止日期  
2023-09-26 23:59

状态  
已中标

操作  
我要参加

采购公告

变更澄清

中标候选人公示

结果公告

交投·钦州和顺园项目景观设计中中标候选人公示

项目名称	交投·钦州和顺园项目景观设计	项目招标编号	JTQZHSY-GZ-002 (2023)
招标人	钦州钦廉林业投资有限公司		
招标类别	委托招标	招标方式	公开招标
招标代理机构	广西交投宏冠工程咨询有限公司		
建设规模	交投·钦州和顺园项目位于钦州市钦南区铁东路东面、西一路南面A2地块，该项目占地201.73亩，总建筑面积约22.2万㎡，地上计容建筑面积约20.2万㎡，其中住宅面积19.6万㎡、商业面积0.7万㎡，配套用房面积0.3万㎡，地下建筑面积2.1万㎡，最大单体建筑面积约1.86万㎡，最高层数33层，最高建筑高度约97.9米，景观面积：展示区4636㎡，大区景观93201.28㎡，架空层2464㎡。		
开标时间	2023年10月10日9:30	开标地点	广西南宁市青秀区合作路6号五洲国际D栋临街商铺D212室
公示开始时间	2023年10月10日	公示截止时间	2023年10月13日
中标人	深圳市雅涛景观建筑设计有限公司		
单位名称	深圳市雅涛景观建筑设计有限公司		

中标候选人情况		单位名称	深圳市雅涛景观建筑设计有限公司
第一中标候选人	选人	投标人名称	深圳市雅涛景观建筑设计有限公司
		投标报价	¥2289325.44元
		工期	(1) 设计阶段： ①完成满足项目开发深度要求的概念方案设计及深化方案设计等最终方案文本，在接到发包人书面通知起 45 日历天完成； ②所有施工图设计，在接到发包人书面通知起 45 日历天完成。 (2) 建设期配合服务：自合同签订之日起至工程竣工验收合格并完成竣工图审核确认之日止。
设计项目负责人	赖雅莉，证书：园林景观设计高级工程师		
第二中标候选人	选人	单位名称	广东建筑艺术设计院有限公司
		投标报价	¥2343046.08元
		工期	(1) 设计阶段： ①完成满足项目开发深度要求的概念方案设计及深化方案设计等最终方案文本，在接到发包人书面通知起 45 日历天完成； ②所有施工图设计，在接到发包人书面通知起 45 日历天完成。 (2) 建设期配合服务：自合同签订之日起至工程竣工验收合格并完成竣工图审核确认之日止。
设计项目负责人	谭金平，证书：风景园林高级工程师		
第三中标候选人	选人	单位名称	深圳市宏瑞园林景观有限公司
		投标报价	¥2389646.72元
		工期	(1) 设计阶段： ①完成满足项目开发深度要求的概念方案设计及深化方案设计等最终方案文本，在接到发包人书面通知起 45 日历天完成； ②所有施工图设计，在接到发包人书面通知起 45 日历天完成。 (2) 建设期配合服务：自合同签订之日起至工程竣工验收合格并完成竣工图审核确认之日止。
设计项目负责人	洪浪，证书：园林高级工程师		
公示媒介	同时在中国招标投标公共服务平台www.cebpubservice.com、广西壮族自治区招标投标公共服务平台http://zbtb.gx.gov.cn/9000/、广西阳光采购服务平台(https://gzygcg.ejy365.com/)、广西交通投资集团有限公司网http://www.gxjtzi.com、广西交投宏冠工程咨询有限公司网www.hgcc.com.cn、广西交投宏冠电子招标投标交易平台(http://thg.zjzb.com.cn)发布。		
异议	投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人或招标代理机构提出，逾期不予受理。 联系方式：(1) 广西交投宏冠工程咨询有限公司，0771-2115807 (2) 钦州钦廉林业投资有限公司，0771-5828681		

采购公告  
工程类  
货物类

结果公告  
变更澄清  
中标候选人公示

业务指南  
平台规则  
操作指引



咨询服务热线：0771-5581051/0771-5715031 (业务咨询)  
技术服务热线：4008289082/4008280799 (系统操作咨询)

服务邮箱：ygcg@bwcq.com



### 中标通知书

项目招标编号：JTQZHSY-GZ-002（2023）

建设单位	钦州钦廉林业投资有限公司	
中标单位	深圳市雅涛景观建筑设计有限公司	
招标代理机构	广西交投宏冠工程咨询有限公司	
项目名称	交投·钦州和顺园项目景观设计	
工程地址	广西钦州市钦南区铁东路东面、西一路南面 A2 地块	
中标内容	交投·钦州和顺园项目景观设计，包含 4 栋高层住宅、82 栋多层住宅、1 栋营销中心、1 栋幼儿园，总建筑面积约 220283.30 m <sup>2</sup> ，景观设计面积约 100321.28 m <sup>2</sup> （其中：展示区 4656 m <sup>2</sup> ，大区景观 93201.28 m <sup>2</sup> ，架空层 2464 m <sup>2</sup> ）。本次工程设计范围包括本项目用地范围内景观工程的方案设计（包括概念方案设计、深化设计、扩初设计）、施工图设计及施工配合服务等。	
工程规模	交投·钦州和顺园项目位于钦州市钦南区铁东路东面、西一路南面 A2 地块，该项目占地 201.73 亩，总建筑面积约 22.2 万 m <sup>2</sup> ，地上计容建筑面积约 20.2 万 m <sup>2</sup> ，其中住宅面积 19.6 万 m <sup>2</sup> 、商业面积 0.07 万 m <sup>2</sup> 、配套用房面积 0.5 万 m <sup>2</sup> ，地下建筑面积 2.1 万 m <sup>2</sup> ，最大单体建筑面积约 1.86 万 m <sup>2</sup> ，最高层数 33 层，最高建筑高度约 97.9 米，景观面积：展示区 4656 m <sup>2</sup> ，大区景观 93201.28 m <sup>2</sup> ，架空层 2464 m <sup>2</sup> 。	
中标主要条件	中标价	¥2289325.44 元
	工期	(1) 设计阶段： ①完成满足项目开发深度要求的概念方案设计、深化方案设计等最终方案文本，在接到发包人书面通知起 45 日历天完成； ②所有施工图设计，在接到发包人书面通知起 45 日历天完成。 (2) 建设期配合服务：自合同签订之日起至工程竣工验收合格并完成竣工图审核确认之日止。
	设计项目负责人	赖雅莉，证书：园林景观设计高级工程师
建设单位： (盖单位公章)	 2023年10月16日	招标代理机构： (盖单位公章)  2023年10月16日
备注	中标人在收到中标通知书后，须在 7 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	

范本编号: JTDCGC2022-002

**交投·钦州和顺园项目  
景观设计合同**



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：钦州钦廉林业投资有限公司

设计人（全称）：深圳市雅涛景观建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就交投·钦州和顺园项目景观设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：交投·钦州和顺园项目景观设计
2. 工程地点：钦州市区铁东路东面、西一路南面 A2 地块
3. 规划占地面积：134489.88 平方米
4. 建筑功能：住宅、商业、幼儿园。
5. 投资估算：约    万元。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本项目用地范围内景观工程的方案设计（含概念方案设计、深化设计、扩初设计）、施工图设计及施工配合服务等。
2. 工程设计阶段：方案设计阶段（包括概念设计阶段和方案深化设计阶段、方案扩初设计阶段）、施工图设计阶段、施工现场服务阶段。

#### 3. 工程设计服务内容：

交投·钦州和顺园项目林景观方案及施工图设计，招标内容包含但不限于景观规划与设计、整体硬质铺装设计、整体软质环境设计、功能性设施设计、雕塑、小品以及休闲健身设施的环境布置以及其他构筑物的艺术处理、交通分析图与交通流线、标识与灯具系统。具体详见附件《设计任务书》

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

#### 1、设计阶段：

①完成满足项目开发深度要求的概念方案设计<sub>及</sub>深化方案设计等最终方案文本，在接到发包人书面通知起 45 日历天完成；

②所有施工图设计，在接到发包人书面通知起 45 日历天完成。

2、建设期配合服务：自合同签订之日起至工程竣工验收合格并完成竣工图审核确认之日止。

施工配合服务需保证在施工期间施工现场设计代表需长期对项目进行指导施工，现场服务次数不低于 8 次。

### 四、合同价格形式与签约合同价

#### 1、合同价格形式：

(1) 本设计合同设计费按固定单价方式（设计费按最终实际设计面积结算）；

(2) 本合同设计费以人民币结算，设计费包括：完成本项目方案设计、扩初设计、施工图设计、工程估算、工程概算、施工现场配合服务及后期跟踪服务、苗场苗木采购现场选苗、直至相关政府部门报批通过及相关后续服务所涉及的一切费用，其中包含技术工作费、人工费、

设计费、材料费、出图费、差旅费、管理费、设备、劳务、邮寄费、维护、保险、利润及税金、管理政策性规定费用等，且不因设计周期的变更而改变，设计人也不能因此提出任何索赔，除合同另有约定外，设计费不因任何原因进行调整。

(3) 合同结算价方式：

设计费=园林景观设计面积(m<sup>2</sup>)×设计费单价(元/m<sup>2</sup>)

注：园林景观设计面积范围为：净用地面积-建筑物占地面积(含散水)+架空层面积，设计费单价不变。

(4) 设计费支付方式：详见附件7.《设计费明细及支付方式》

(5) 设计限额：详见附件8。

设计人须按照设计任务书中约定的限额设计要求进行设计，设计成果需经发包人进行审核确认，并对不满足规范要求的设计无条件进行优化设计、修改完善，直至符合发包人要求为止，由于设计人设计失误、设计缺陷或配合工作不力造成委托人返工、停工、材料损失，或需另行委托第三方提供服务等事项，导致工程建设增加成本超出限额设计指标的，发包人有权扣除设计费，扣除办法为：扣除部分设计费=设计费总金额×(超出限额设计指标的百分比)×2。

## 2、签约合同价

本合同签约合同价为人民币(大写) 贰佰贰拾捌万玖仟叁佰贰拾伍元肆角肆分 (¥:2289325.44元)。

暂定合同价为含税价格=不含税价格+增值税税额，其中不含税价格人民币大写 贰佰壹拾伍万玖仟柒佰肆拾元零玖角捌分 (¥:2159740.98元)、增值税税额人民币大写 壹拾贰万玖仟伍佰捌拾肆元肆角陆分 (¥:129584.46元)(按法定增值税税率【6】%计算)，合计含税价格人民币大写 贰佰贰拾捌万玖仟叁佰贰拾伍元肆角肆分 (¥:2289325.44元)。本合同履行期间，发包人每次付款前，承包人应向发包人提供合法合规的增值税专用发票，如承包人提交资料及发票不齐全，发包人有权顺延付款且不视为违约。如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。

各阶段设计单独实施并分阶段单独支付相应阶段的设计费用。无论何种原因终止或者解除合同，如未实施相应阶段的设计工作或者配合服务工作，则该阶段对应比例的设计费用不再支付。

## 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：叶太智，身份证号码：450503199411181274，联系电话：18249992203。

设计人项目负责人：赖雅莉，身份证号码：350582198405160263，联系电话：13760233452。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 技术标准和设计要求；
- (6) 发包人提供的上一阶段图纸；

(7) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

**七、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订地点**

本合同在 钦州市钦南区 签订。

**十、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分；补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

**十一、合同生效**

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖单位公章后生效。

**十二、合同份数**

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执肆 份，设计人执肆 份。

发 包 人： 钦州钦廉林业投资有限公司 (盖章)

法定代表人： (签字)

地 址：

法定代表人： 020020266

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

时 间 2023年 12月 20 日

设 计 人： 深圳市雅涛景观建筑设计有限公司 (盖章)

法定代表人： 高丽南 (签字)

地 址： 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋803

法定代表人： 高丽南

电 话： 0755-86692801

传 真： /

电子信箱:   /  

开户银行: 平安银行深圳华富支行

账 号: 11006251123701

时 间: 2023年12月20日

附件 2:

交投·钦州和顺园项目 A2 地块项目园林景观设计任务书

一、项目概况

- 1.1 名称: 交投·钦州和顺园项目 A2 地块
- 1.2 地点: 钦州市区铁东路东面、西一路南面
- 1.3 项目说明: 规划建设用地面积为 134489.88 平方米, 景观设计面积 100321.28 平方米
- 1.4 设计内容: 包括但不限于园林硬质铺装、活动场地、构筑物、绿化种植、给排水、室外照明、电气设计等。
- 1.5 建设周期:

二、设计依据

- 2.1 发包人提供的地形图、红线图及政府批文。
- 2.2 建筑设计单位提供的规划总图、各阶段设计成果资料、水电设计管网图。
- 2.3 《居住区环境景观设计导则》的规范要求。
- 2.4 《城市绿地设计规范》(GB50420-2007)
- 2.5 国家现行的有关消防法规。
- 2.6 国家其他现行有关规范。

三、开发理念

四、设计原则

(一) 整体性原则

- 1、应遵循地块地形、现状可能会对景观布局的影响, 保证外部空间环境的连续性。尊重原有地形地貌, 现状地理环境, 整体和谐统一。
- 2、本项目景观设计要在融合现有的周边景观资源的基础上, 根据地块场地的不同地形和现状情况, 创造出有识别性的个性、雅致的地标性景观空间;
- 3、景观设计时要综合考虑景观与建筑立面风格的协调、统一, 结合建筑形态进行总体景观设计;
- 4、植物配置设计时, 设计需以本土植物为主, 满足三季有花, 四季常绿的景观效果, 营造舒适宜人的住区环境空间。

(二) 个性原则

- 1、合理组织景观各设计元素之间的相呼应关系, 入口形象的设计及导示系统应

## 2.沙井街道体育公园工程（EPC）

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36563999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 沙井街道体育公园工程（EPC）

发布时间：2023-12-22 信息来源：本站 浏览次数：1333

招标项目编号：	2018-440306-89-01-702198004
招标项目名称：	沙井街道体育公园工程（EPC）
标段名称：	沙井街道体育公园工程（EPC）
项目编号：	2018-440306-89-01-702198
公示时间：	2023-12-22 12:49至2023-12-27 12:49
招标人：	深圳市宝安区沙井街道办事处
招标代理机构：	深圳交易咨询集团有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	铁汉生态建设有限公司//深圳市雅涛景观建筑设计有限公司
中标价(万元)：	7986.976058万元
中标工期：	365天
项目经理：	宋勇飞
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤14420152016369893
是否暂定金额：	否

#### 定标结果列表

##### 第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	广东裕联建设有限公司//深圳市朗程师地域规划设计有限公司	0	0
B	铁汉生态建设有限公司//深圳市雅涛景观建筑设计有限公司	9	1
C	深圳泰鸿建科集团有限公司//深圳市深园景观建设有限公司	0	0
D	深圳市新朗建设工程有限公司//天津城建设计院有限公司	0	0
E	深圳市伟成建设有限公司//中科瑞城设计有限公司	0	0
F	深圳市东远泰建设集团有限公司//深圳市宏瑞园林景观有限公司	0	0

#### 附件信息

附件：

# 中标通知书

标段编号: 2018-440306-89-01-702198004001

标段名称: 沙井街道体育公园工程 (EPC)

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 铁汉生态建设有限公司//深圳市雅涛景观建筑设计有限公司

中标价: 7986.976058万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 宋勇飞



本工程于 2023-11-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-12-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-29

查验码: 2762741378939962 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

附件 1:

## 联合体共同投标协议书

铁汉生态建设有限公司、深圳市雅涛景观建筑设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 沙井街道体育公园工程（EPC）（项目名称）的投标，现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、铁汉生态建设有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位；接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

- (1)联合体牵头人 铁汉生态建设有限公司，承担 本项目全部施工 工作；
  - (2)联合体成员 深圳市雅涛景观建筑设计有限公司，承担 本项目设计 工作；
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

**本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。**

牵头人

单位名称（盖单位公章）：铁汉生态建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：朱廷军

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市雅涛景观建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：初明

签订日期：2023 年 12 月 12 日

## 第三部分 设计合同

项目名称：沙井街道体育公园工程（EPC）（设计）

项目地点：深圳市宝安区沙井街道

甲 方：深圳市宝安区沙井街道办事处

乙 方：深圳市雅涛景观建筑设计有限公司

## 建筑工程设计合同

发包方（甲方）：深圳市宝安区沙井街道办事处

设计方（乙方）：深圳市雅涛景观建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》等国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沙井街道体育公园工程（EPC）（设计）（以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。本项目合同中“■”为被选中内容，“□”为未被选中内容。

### 第一条设计合同组成部分：

- 1.1 合同协议书、招标文件、招标文件澄清及补疑文件（若有）；
- 1.2 中标通知书；
- 1.3 投标文件；
- 1.4 设计技术标准与规范；
- 1.5 双方之间各类有约束力的往来函件；
- 1.6 甲方合理拟定的其他合同条款。

### 第二条设计范围

本次整治设计范围为沙井污水处理厂二期工程上盖公园，项目占地面积约10.5万平方米，总投资约1.08亿元，其中建安费约8548万元，主要建设内容为1片11人制足球场，3片5人制足球场，4片篮球场、3片网球场、群众休闲健身区域及相关配套设施等。

2.1 设计工作包括并不限于：施工图设计、后续施工配合服务及协助施工单位编制竣工图、竣工结（决）算（含审计）配合服、迁移树木方案论证及配合甲方委托的BIM全过程咨询单位开展BIM相关工作，包括但不限于提供基础数据、配合搭建BIM模型、对模型进行审核并出具审核报告、开展BIM应用、进行报批报建等。具体以甲方委托的BIM全过程咨询单位编制的《设计阶段BIM实施方案》为准。

#### 2.2 工作要求：

按照国家、省、深圳市相关法律、法规、规范要求开展设计工作。

### 第三条乙方分阶段设计工作内容

(若有发生)，则视为本阶段工作结束。

#### 第四条乙方向甲方交付的设计文件

##### 4.1 施工图设计阶段

- |                              |     |
|------------------------------|-----|
| (1) 全套施工图 (按要求的装订)           | 15套 |
| (2) 电子文档(含全套施工图)             | 8套  |
| (3) 主要施工图 A2 装订成册            | 6套  |
| (4) 主要装饰材料样板                 | 2套  |
| (5) 施工图设计阶段 BIM 模型审核报告       |     |
| (6) 利用施工图设计模型进行 BIM 应用的工作报告。 |     |

##### 4.2 后续服务阶段

- |                                |    |
|--------------------------------|----|
| (1) 设计变更文件(如有时)                | 8套 |
| (2) 电子文档(包括全部设计变更图纸)           | 8套 |
| (3) 招标配合, 编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。 |    |

##### 4.5 协助施工单位绘制竣工图

4.6 项目涉及 BIM 相关成果的知识产权归甲方所有。。

#### 第五条设计费用及支付

5.1 设计费(含税价)暂定价为人民币 壹佰捌拾肆万捌仟伍佰贰拾元整 (¥184.8520 万元)。

##### 5.2 合同结算价:

1、设计费结算价按照基准价×中标下浮率进行计算。

2、基准价: 基准价=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数) 工程设计收费基价取费标准按照国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)的规定计算, 其中工程设计的对应专业调整系数 1.1, 工程复杂程度调整系数 1.15, 附加调整系数 1.0, 工程设计费基价以项目总概算批复中的建筑安装工程费为计费基数, 并按 8%下浮率计算总设计费, 本次施工图设计及后续服务按总设计费 60%计取。合同暂定价按可研的建安工程费 8548 万元为计费基数, 本项目工程设计收费基价:  $[249.6 + (8548 - 8000) \times (304.8 - 249.6) / (10000 - 8000)] \times 1.1 \times 1.15 \times 1.0 = 334.8769$  万元; 本项目设计基本收费: 334.8769。本项目设计费=334.8769×60%×(1-8%)=184.8520 万元。

3、设计费结算时, 以项目总概算批复中的建安工程费为计费基数, 依据《工

评费用 B 的 40%	评费用 B 的 40%	价平均分为 60 分以下
-------------	-------------	--------------

3、当甲方认为初步设计需要后续完善并修改更正的，乙方在不违反相关法律法规的情况下，必须配合甲方意见修改方案设计并相应调整初步设计，若乙方拒绝接受甲方修改意见的，甲方有权将后续设计另行委托，并按相关标准和实际完成的阶段性内容清算发生的设计费用。对此乙方不得有任何异议。

4、乙方须支付各阶段专家评审费用。

5、合同实际支付金额与审计结算价的差额部分，乙方需全额返还。期间所产生的税费及其他费用由乙方自行承担。

#### 第六条设计进度和派遣设计代表要求

6.1 工程设计主要工作进度要求：

按照承包人施工部门编制的工期或联合体牵头施工单位确定的工期进度开展工作，设计、施工总工期为 365 日历天。

6.2 乙方项目中标后，乙方应由项目负责人牵头，从拟派的设计团队中各专业各抽调一人组成 BIM 配合团队，BIM 配合团队负责人原则上为乙方项目负责人。

6.3 工程开工后，乙方项目负责人应在施工期间驻现场指导、配合施工，即时解决施工中出现的 design 问题。乙方项目负责人为 赖雅莉，身份证号码 350582198405160263，联系电话 13760233452。（驻场，特殊情况经双方协商后另行解决）

6.4 乙方项目负责人所签署的经乙方确认的文件，应当视为乙方的正式意思表示。

6.5 乙方项目负责人在现场的任何行为均由乙方或者其本人承担。如果有任何侵权或者人身损害，均应当由乙方自行处理，与甲方无关。

#### 第七条甲方的权利和义务

7.1 甲方对工程设计过程的决策、控制、实施等环节实行全面管理，协调和监督设计工作开展，控制设计过程，进行中间验收，组织成果审查。

7.2 检查乙方项目设计组的组成和人员到位情况、人员稳定情况，考核主要技术骨干的工作能力，如因人力、能力不足致使设计不能按计划完成时，可要求乙方增加或替换相应的技术人员，乙方不得拒绝，并应当在三日内予以调整。乙方增加或替换相应的技术人员的费用已包含于本项目的设计费中，乙方不得因此而向甲方提出任何经济上的索赔。经甲方检查发现乙方项目设计组人员不到位时，甲方可



### 3.地铁 14 号线龙岗段管廊绿化恢复提升工程设计

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 地铁14号线龙岗段管廊绿化恢复提升工程设计

发布时间：2023-10-26 信息来源：本站 浏览次数：445

招标项目编号：	2309-440307-04-01-980101001
招标项目名称：	地铁14号线龙岗段管廊绿化恢复提升工程设计
标段名称：	地铁14号线龙岗段管廊绿化恢复提升工程设计
项目编号：	2309-440307-04-01-980101
公示时间：	2023-10-26 16:08至2023-10-31 16:08
招标人：	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
招标代理机构：	深圳市瑞兴项目管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市雅涛景观建筑设计有限公司
中标价(万元)：	164.9042万元
中标工期：	按招标文件规定
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市雅涛景观建筑设计有限公司	7	1
B	深圳市万卉园景观工程有限公司	0	0
C	兰德斯设计事务所(深圳)有限公司	0	0
D	深圳市特区建工园林生态发展有限公司	0	0

附件信息

附件：

分享到：  

# 中标通知书

标段编号: 2309-440307-04-01-980101001001  
标段名称: 地铁14号线龙岗段管廊绿化恢复提升工程设计  
建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市雅涛景观建筑设计有限公司  
中标价: 164.9042万元  
中标工期: 按招标文件规定  
项目经理(总监):



本工程于 2023-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-10-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-11-03

查验码: 5119472166626373 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：

## 建设工程设计合同

工程名称： 地铁 14 号线龙岗段管廊绿化恢复提升工程

工程地点： 深圳市龙岗区

发包人： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人： 深圳市雅涛景观建筑设计有限公司



# 建设工程设计合同

发包人（甲方）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（乙方）：深圳市雅涛景观建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》第三编合同、建设工程批准文件等国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就地铁14号线龙岗段管廊绿化恢复提升工程设计（以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。本合同中“■”标记为被选中内容，“□”标记为未被选中内容。

## 第一条 设计依据

- 1.1 招投标文件、补遗书及答疑书（如果有）等；
- 1.2 甲方提交的基础资料；
- 1.3 各阶段设计审查意见；
- 1.4 其他有关资料。

## 第二条 设计范围

2.1 本次设计内容：方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制及后续服务跟踪等。

2.2 设计工作范围包括（但不限于如下）：

- (1) 设计范围：包括总平面、结构大样图等项目投资所含的全部设计内容等。
- (2) 编制初步设计概算书。
- (3) 提供施工招标所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和图纸并配合其他服务工作（如需）。
- (4) 配合甲方联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作；并协助设计图纸的送审工作。
- (5) 编制工程竣工图及与此有关的工作，并由各专业设计师签字、盖章确认。

(6) 及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的电子版文件。

(7) 自行到国土规划部门调查并收集与设计相关的地形图纸以及自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料等。

(8) 施工期间须派相关专业设计人员及时解决施工中的设计问题。

(9) 甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

### 第三条 乙方分阶段设计工作内容

3.1 乙方代表(项目负责人)姓名: 赖雅莉、执业资格及等级: 园林景观设计高级工程师、注册执业证书编号: 粤高证字第 1703001004955 号、身份证号: 350582198405160263、联系方式为: 13760233452

乙方代表(项目负责人)被授权范围: 负责本项目乙方工作的全面统筹协调

关于乙方代表(项目负责人)的其他事项: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3.2 本项目的设计工作可分为 ■ 方案设计阶段、■ 初步设计阶段(含概算编制)、■ 施工图设计阶段、■ 竣工图编制阶段及后续服务等阶段进行。乙方应完成全部设计工作并须达到施工图设计深度要求, 以及承担因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任(设计费总额的最终结算价已包含以上所述一切工作范围。)

3.3 各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求及设计成果要求。

3.4 分阶段设计工作内容如下:

#### ■ 3.4.1 方案设计阶段:

(1) 根据方案或项目建议书完成全套方案设计。

(2) 方案设计文件完成后, 送甲方审查认可, 并负责协助甲方报相关的政府主管部门批准。

(3) 设计文件取得政府主管部门同意批文, 并按合同第四条第 4.1 项的规定提交方案设计成果后, 应视为本阶段工作完成。

#### 4.4 竣工图编制阶段及后续服务等阶段

(1) 全套竣工图，并按要求装订好。（含标准图集）：8套；

4.5 以上图纸及说明应采用中文。

### 第五条 设计费用及支付

#### 5.1 本项目设计费用计算依据及结算办法

5.1.1 设计费用（含税）暂定为¥164.9042万元。

(1) 设计费用参照原国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）中规定的计费方法计取。详细的计算方法参照“国家发展和改革委员会价格司和建设部质量安全与行业发展司”共同编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》的解释和案例。其中：工程设计收费“计费额”暂按本项目初步估算建安费4165万元计，本项目工程设计的专业调整系数按1.1选取，本项目复杂程度调整系数按1.0选取，本项目为新建项目，附加调整系数按1.0选取，竣工图编制费：基本设计费的8%，浮动幅度值：下浮0%，计算过程如下：
$$[(4165-3000) \times (163.9-103.8) / (5000-3000) + 103.8] \times 1.1 \times 1.0 \times 1.0 \times (1+8\%) = 164.9042$$
万元；

设计费结算时以政府相关结（决）算评审（备案）部门审定的建筑安装工程为“计费额”，参考原国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）中规定的计费方法计取，其中，专业调整系数按1.1选取，复杂程度调整系数按1.0选取，附加调整系数按1.0选取，竣工图编制费：基本设计费的8%，浮动幅度值：下浮0%；如政府相关结（决）算评审（备案）部门对前述计费额、系数、下浮率进行调整，从其调整，最终以政府相关结（决）算评审（备案）部门的审定结果为准。

(2) 该设计费已包含了本合同第二条第二款所述的所有工作内容，乙方应承担本合同中存在的一切明示或暗示的风险、义务、责任等所发生的费用。

#### 5.2 设计费用支付办法

5.2.1 设计费支付进度如下：

(1) 乙方完成设计方案并通过甲方确认后，甲方向乙方支付暂定设计费的30%；

甲方(盖章):	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	乙方(盖章):	深圳市雅涛景观建筑设计有限公司
法定代表人		法定代表人	初丽南
或		或	
授权代理人:	靳五	授权代理人:	
统一社会信用代码:		统一社会信用代码:	91440300781371487E
		开户行:	平安银行深圳华富支行
		账号:	11006251123701
地 址:		地 址:	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 803
联系人及电话:		联系人及电话:	尹朋 0755-86692801
合同签订日期:	2023-11-23	合同签订地点:	深圳市龙岗区

## 4. 津西内（挂）2023-023 号地块项目园林景观设计

天津市公共资源交易中心  
(天津市政府采购中心)

政府采购 建设工程 交通工程 水务工程 土地交易 评标专家

中标结果 设计中标

工程名称	发布部门	招标编号	公示日期
津西内（挂）2023-023号地块项目园林景观设计	天津市河西区住房和城乡建设委员会	12032023112008	2023/12/22
津西内（挂）2023-023号地块	天津市河西区住房和城乡建设委员会	12032023092001	2023/10/13

共 1 页 2 条记录, 当前为第 1 页

天津市政府采购中心  
业务咨询电话: 022-24538167  
电子信箱: ggzyzslc@tj.gov.cn  
业务投诉电话: 022-24538125

中心纪检部门  
天津市政府采购中心纪委  
中心纪检部门电话(传真): 022-24532007  
中心纪检部门电子邮箱: ggzydq@tj.gov.cn

版权所有 © 天津市公共资源交易中心 津ICP备20211009904号-2

### 设计招标中标结果公示

建设单位: 天津联投房地产开发有限公司  
招标代理机构: 天津市慧林工程咨询有限公司  
工程报建编号:  
招标公告编号: 津建交河西设计[2023]1202  
招标备案编号: 12032023112008 (标段号: 1)  
公告发布时间: 2023年12月01日 至 2023年12月07日  
公示发布时间: 2023年12月22日 至 2023年12月26日

建设单位 天津市河西区春海路与延水道交口东南侧的 津西内（挂）2023-023号地块项目园林景观设计，通过公开招标，于 2023年12月21日 进行开标，共 3 家投标人参加投标，3家投标单位参与评标，废标投标单位0家。招标控制价为1300000元，经评标委员会评审推荐中标结果如下：

中标单位: 深圳市雅清景观建筑设计有限公司  
中标规模: 33155平方米  
中标标价: 1060960元  
中标工期: 2024年01月05日 至 2024年01月31日

现将该项目的评标结果予以公示。如有异议请按相关法律法规、法规的规定，向招标人提出质疑。对招标人答复仍有异议的，向天津市河西区住房和城乡建设委员会实名投诉。公示期内无异议的，建设单位将发放中标通知书。

详细内容: [中标候选人公示附件](#)

举报及投诉受理单位

招标人: 天津联投房地产开发有限公司 负责人: 董洁  
电话: 28235896/传真: 28235896  
受理单位地点: 天津市河西区洞庭路16号融创大厦102-3

天津市河西区住房和城乡建设委员会 负责人: 甄芸芸 赵莹  
电话: 28362171/传真: 28362171/电子邮箱: hxqzjwzscgk@tj.gov.cn  
受理单位地点: 天津市河西区霞浦南路2号2号

天津市公共资源交易网招标投标投诉专区: <http://ggzyzfwfb.tj.gov.cn/zbtbs/index.html>

天津联投房地产开发有限公司  
天津市慧林工程咨询有限公司  
2023年12月22日

省级编码：1200002309210009-BA-002

### 设计中标通知书

设计招标备案编号为 12032023112008 的津西内（挂）2023-023 号地块工程，坐落在天津市河西区春海路与延水道交口东南侧，报建总建设规模 127778 平方米，项目总投资 317200 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为津西内（挂）2023-023 号地块项目园林景观设计的工程，确定深圳市雅涛景观建筑设计有限公司为中标单位，中标规模 33155 平方米，工程质量国家验收规范合格标准。

设计及相关服务总中标标价为人民币（大写）壹佰零陆万零玖佰陆拾元整（¥1060960 元），设计及相关服务中标总期限自 2024 年 01 月 05 日开始，至 2024 年 01 月 31 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/ 职称证书编 号

招标监督部门敬告：

- 根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2023年12月27日



招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2023年12月27日



---

## 景观工程设计合同

项目名称：津西内（挂）2023-023 号地块项目园林景观设计

项目建设地点：天津市

委托方（甲方）：天津联投房地产开发有限公司

承接方（乙方）：深圳市雅涛景观建筑设计有限公司

委托单位：天津联投房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

设计单位：深圳市雅涛景观建筑设计有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方为津西内（挂）2023-023号地块项目（以下简称“本项目”）提供专业环境景观设计服务，经双方协商一致，签订本项目设计合同（以下简称“本合同”）

## 第1条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》、《建筑工程设计文件编制深度规定》等相关规定
- 1.3 建设工程批准文件
- 1.4 甲方提供的资料

## 第2条 项目基本情况

- 2.1 项目名称：津西内（挂）2023-023号地块项目园林景观设计
- 2.2 项目规模：项目总用地面积：42783.1平方米，景观面积为：33155平方米，其中红线内景观面积为31655平方米，红线外景观面积为1500平方米（参见设计任务书：规划总平面及景观设计范围示意图）

## 第3条 设计范围及内容

- 3.1 乙方设计范围：用地红线范围内的所有室外公共区域景观设计。以上景观工作范围之工作内容包括前期准备及现场踏勘、总体规划之建议调整、总体景观主题及风格定位、景观概念方案设计、方案深化设计，初步设计、施工图设计以及约定次数的现场后期服务。合同工作内容详见各阶段工作成果。
- 3.2 乙方工作内容：
  - 3.2.1 园路及铺装工程设计，包括园路的线性设计、园路及广场的铺装设计。
  - 3.2.2 园林水景工程设计，包括园林小型水闸（跨度小于3米），园林驳岸（高度小于3米）、园林护坡（高度小于3米）、景观水池及喷泉、景观码头、景桥（消防车通过的桥梁，车行桥梁，跨度大于等于10米的园路桥，不包括在乙方设计范围内，由甲方委托有相关资质的设计单位设计）。
  - 3.2.3 园林建筑工程设计，包括岗亭、景观亭、廊架、水榭、大门、景观茶室、小卖部、平台、花架、景墙、围墙、园椅、景观涉及的地下车库车行及人行出入口、采光井、通风井、垃圾转运站等的基础结构以上部分的景观设计。（但高度超过3米的挡土墙或墙体，架空楼板超载加固，膜结构、钢结构及游泳池结构施工图设计不包括在乙方设计范围内，由甲方委托有相关资质的设计单位设计）。

	(2) 建设地主材、苗木种类及参考价格及定额指标。		
4	景观初步设计所需资料（已获甲方及相关部门确认）： (1) 建筑施工图； (2) 总图工程及管网综合施工图； (3) 室外变配电设施、煤气减压站、消防栓、地下室通风口等出地面设施的准确定位和尺寸、架空层内管网及电箱分布图。		
5	景观施工图设计所需资料： 明确建筑的施工已完成正负零的施工图		

注：设计进行过程中甲方应第一时间知会乙方相关的设计依据和基础设计条件的变更，避免因产生的无效及重复工作，否则，乙方因设计条件变更所产生的重复工作，应由甲方负责，乙方有理由顺延交图日期和研商额外费用。

#### 第6条 设计时间安排

序号	设计阶段	设计时间
1	概念方案设计	收到定金和相关所需资料之日起 5 个日历天
2	方案设计	概念设计经甲方确认并收齐相关所需资料之日起 15 个日历天
3	初步设计	方案设计经甲方确认并收到相关所需资料之日起 20 个日历天内
4	施工图设计	初步设计经甲方确认并收到相关所需资料之日起 25 个日历天
5	施工配合	结合现场施工进度做样板及实施的巡场报告

6.1 以上设计时间，如发生甲方提供信息不全、甲方未及时回复乙方、甲方未及时付款等甲方原因造成乙方无法继续工作的情况，乙方有权中止工作，并有权顺延工期，顺延工期造成的后果由甲方承担，包括赔偿因工期顺延给乙方造成的损失。

6.2 以上设计时间不包括甲方审核图纸、反馈意见与由于甲方原因使乙方修改设计的时间。

#### 第7条 设计费的支付

7.1 合同总价为人民币（大写）壹佰零陆万零玖佰陆拾元整（¥1,060,960 元），合同不含税价款为人民币（大写）壹佰万零玖佰零伍元陆角陆分（¥1000905.66 元），增值税税额为人民币（大写）陆万零伍拾肆元叁角肆分（¥60054.34 元）（增值税税率为 6%）。

8.2.9 如甲方要求乙方对已确认的设计提供大范围修改，设计内容修改量超过 10%，或没有在合同内注明的额外地区进行设计工作，应被视为额外服务，收费应由甲、乙双方共同协定。

**第9条 关于合同有效设计服务周期**

9.1 本合同有效期为自本合同签字日起至本工程竣工验收日止，同时双方同意，本合同签字日起 3 年后，工程仍在进行中，双方可另行研商剩余的设计顾问服务费用。

**第10条 其它**

10.1 乙方公司禁止乙方设计人员指定生产厂商，供应商和承包商给甲方，甲方对此有配合乙方公司、揭发乙方设计人员违法规定的义务。本工程设计资料及文件中建筑材料、建筑构配件和设备的推荐，只应当注明其规格、型号、性能等技术指标。本工程项目中建筑材料、设备的加工定货，甲方需要乙方设计人员配合时，由甲方承担相应费用。

10.2 因本建设工程设计合同发生的争议，双方应协商解决，协商不成的，双方同意提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

10.3 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份。本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

10.4 本合同由甲乙双方签字盖章。

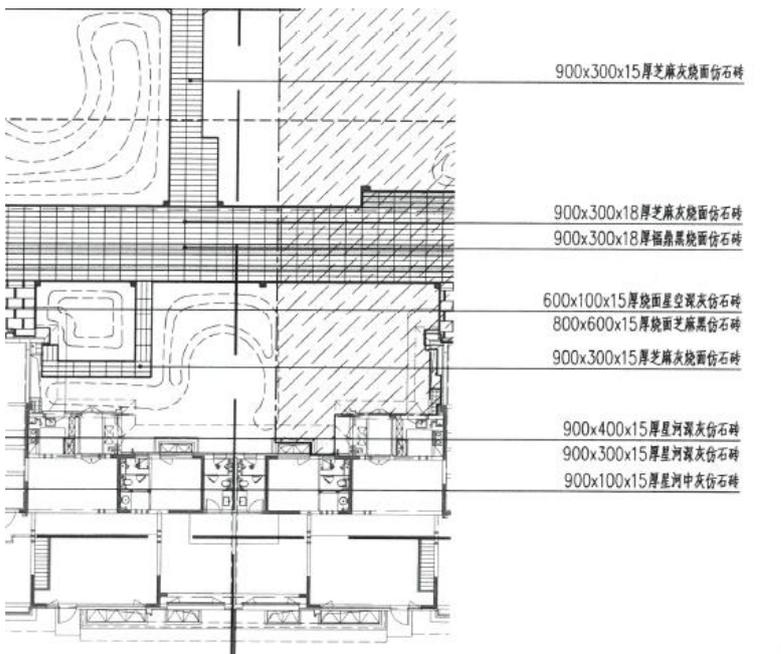
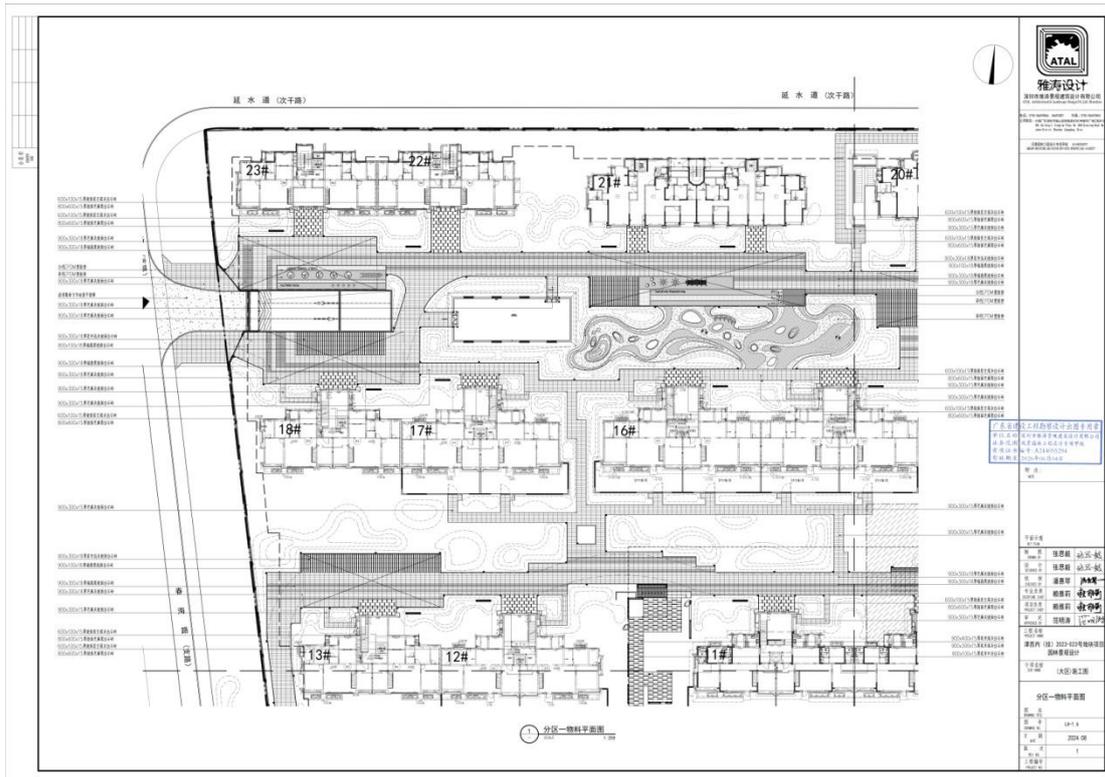
(此处以下无正文，仅有签字盖章栏)

单位名称（委托方）：  
天津联投房地产开发有限公司（盖章）  
法定代表人：  
单位地址：  
开户银行：  
银行帐号：  
日期：



单位名称（承接方）：  
深圳市雅涛景观建筑设计有限公司（盖章）  
法定代表人：  
单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香  
路 4060 号香年广场 C 栋 803。  
开户银行：平安银行深圳华富支行  
银行帐号：11006251123701  
日期：2023年11月24日





平面示意 KEY PLAN		
制图 DRAWN BY	张思毅	张思毅
设计 DESIGNED BY	张思毅	张思毅
校核 CHECKED BY	潘惠琴	潘惠琴
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	赖雅莉	赖雅莉
项目负责 PROJECT CHIEF	赖雅莉	赖雅莉
审定 APPROVED BY	范明涛	范明涛
工程名称 PROJECT NAME 津西内(挂)2023-023号地块项目 园林景观设计与施工		
子项名称 SUB NAME (大区)施工图		
分区一物料平面图		
图名 DRAWING TITLE	分区一物料平面图	
图号 DRAWING NO.	LA-1.6	
日期 DATE	2024.08	
版次 REV NO.	1	
工程编号 PROJECT NO.		

## 5. 深铁懿府住宅景观产品标准化建设服务



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: [首页](#) [交易公告](#) [建设工程](#)

### 深铁懿府住宅景观产品标准化建设服务

发布时间: 2022-06-09 信息来源: 本站 浏览次数: 49

招标项目编号:	440392202204270020001
招标项目名称:	深铁懿府住宅景观产品标准化建设服务
标段名称:	深铁懿府住宅景观产品标准化建设服务
项目编号:	44039220220427002
公示时间:	2022-06-09 17:40至2022-06-14 17:40
招标人:	深圳地铁前海国际发展有限公司
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市雅涛景观建筑设计有限公司
中标价(万元):	300.000000万元
中标工期:	510
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

# 深圳地铁前海国际发展 有限公司

## 中标通知书

致投标人：深圳市雅涛景观建筑设计有限公司

承担项目：深铁懿府住宅景观产品标准化建设服务

贵公司于 2022 年 5 月 19 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁懿府住宅景观产品标准化建设服务招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）叁佰万元整（小写：¥3,000,000.00 元）。确定贵公司为深铁懿府住宅景观产品标准化建设服务中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

刘宇峰  
2022 年 6 月 16 日

# 深铁懿府住宅景观产品标准化建设服务 合同

合同编号：STZY-ZC-ATS3-QT001/2022

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：深圳市雅涛景观建筑设计有限公司

2022年8月



## 第一部分 协议书

深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）委托深圳市雅涛景观建筑设计有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁懿府住宅景观产品标准化建设服务（以下简称“本项目”）工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、下列文件被认为合同的组成部分：

- （一） 协议书
- （二） 合同条款
- （三） 任务书

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、根据上述合同文件要求，本项目含税总价为人民币¥3,000,000.00元（人民币大写：叁佰万元整），其中除暂列金外总价为¥2,700,000.00（包含不含税价 ¥2,547,169.81 元，增值税税额¥152,830.19 元，税率 6%），暂列金 ¥300,000.00 元（包含不含税价 ¥283,018.87 元，增值税税额¥16,981.13 元，税率 6%）。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

五、乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，甲方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):	深圳地铁前海国际发展有限公司 合同章 (电子)	法定代表人或授权代表:	峰刘印宇
---------	-------------------------------	-------------	------



住 所:	深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街1号前海深港合作区管理局综合办公楼 A201 室		
电 话:	0755-89987550	传 真:	0755-23992555
开户银行:	建行深圳分行营业部	开户全名:	深圳地铁前海国际发展有限公司
账 号:	44201501100052560514	邮政编码:	518026
项目主管部门经办人及电话:	杨雅 0755-89986560	项目主管部门审核人:	蒋万军
合约部门经办人及电话:	梁艳新 0755-89986549	合约部门审核人:	柯小林
乙方(盖章):	深圳市雅涛景观建筑设计有限公司	法定代表人或授权代表:	乙方(公章): 
住 所:	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 803		
电 话:	0755-86692801	传 真:	0755-86692801
开户银行:	平安银行深圳华富支行	开户全名:	深圳市雅涛景观建筑设计有限公司
账 号:	11006251123701	邮政编码:	
承包商经办人: 何温婷		承包商经办人电话:	13168637615
合同签署地点:	深 圳		
时 间:	2022 年 8 月		



## 第二部分 合同条款

### 1 项目概况

1.1 项目名称：深铁懿府住宅景观产品标准化建设服务（以下简称“本项目”）。

#### 1.2 项目概况：

为配合深铁置业住宅景观产品标准化建设，拟以深铁懿府为试点项目，开展住宅景观产品标准化建设，最终总结形成深铁置业住宅 A/B/C 三个系列的景观产品标准化成果文件，推广应用于其他项目。按照深铁置业住宅产品标准化体系高端 A（府系）、高端 B（境系）、高端 C（城系）3 个系列的划分，开展景观产品标准化建设，完成深铁置业住宅 A/B/C 三个系列的景观产品手册、景观技术标准文件，指导景观设计管理工作，确保项目设计质量及成本合理，提升管理效率。拟按以下两个层面开展：

（一）对深铁置业住宅标准化体系 A/B/C 三个系列中涉及的主体景观、功能性景观需求进行设计或文字描述，完成 A/B/C 三个系列的景观产品手册。

（二）参考行业优秀案例，结合深铁置业已有项目的设计成果，从工程、开发、设计、销售、成控、物管等方面的信息收集，在满足政策及规范的前提下，对深铁置业住宅标准化体系 A/B/C 三个系列中景观初步设计及施工图阶段的技术标准、说明、构造、模块样图、节点图集、缺陷库等方面进行技术标准化的研发和设计，形成适合深铁置业发展需求的 A/B/C 三个系列的景观技术标准文件。

### 2 工作范围及内容

本项目建设服务内容为：

2.1. 景观产品手册主要内容：完成 A/B/C 三个系列景观标准配置表、标准审控表、平面布局图（出入口、儿童场地、长者场地、综合活动场地、消防场地、架空层、泳池等）、构造物、地面铺装、部品等资料的整理并成景观手册。



律法规、规范、标准、规程、技术条例或其他经相关政府部门认可的国际先进及适用的专业规范以及其他资料进行和完成设计及专项研究工作，并提交符合合同约定的研究成果。

5.2.2 组成经甲方认可的为本项目工作的专项工作项目班子，工作项目班子的人员应当具备相应资质并具有丰富的实践经验，按合同规定的进度、设计任务书完成设计及专项研究工作。

5.2.3 向甲方提供项目工作各阶段进度计划表，并报请甲方确认，以确保设计任务按照合同约定时间完成。

5.2.4 未经甲方书面同意不得擅自将本合同所规定的权利、义务转让给第三方。即使甲方书面同意乙方转让部分义务和责任给分包者，但并不减少或改变乙方对本合同所承担的义务和责任。本项目不允许转让或转包。

5.2.5 对甲方提供的资料和数据进行复核，并对有误或有疑问的事项以口头或书面形式主动及时地向甲方提出，若以口头通知随后应以书面追加确认。

5.2.6 乙方需指派设计代表负责研究设计过程中的联络和配合服务工作。设计代表必须是本项目研究咨询服务的主要参与者，具有相应的经验和能力，并得到甲方的认可。

5.2.7 承担相应的保密义务。乙方不得将工程项目的设计成果应用于其它工程或将甲方公司内部相关文件提供给第三方的。如发生以上情况，甲方有权索赔。

5.2.8 乙方在合同中所承诺的所有义务，负有全部和不可分割的责任，同时乙方的全部技术责任和义务，并不因甲方的任何审核、批准而获得免除。

## 6 合同价款

6.1 本项目含税总价为人民币**¥3,000,000.00**元(人民币大写：**叁佰万元整**)，其中除暂列金外总价为**¥2,700,000.00**（包含不含税价 **¥2,547,169.81**元，增值税税额**¥152,830.19**元，税率**6%**），**暂列金¥300,000.00元**（包含不含税价**¥283,018.87**元，增值税税额**¥16,981.13**元，税率**6%**）。合同增值税率根据国



家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。除合同约定外，本合同结算时，除暂列金外的不含税总价款不做调整。合同结算金额以甲方审定的金额为准。

费用类型	序号	工作内容	报价（元）	备注
产品 标准 化建 设服 务费 用	1	景观产品手册	1500000.00	总价包干
	2	景观技术标准文件	1000000.00	总价包干
	3	售后应用及服务	200000.00	总价包干
	以上小计		2700000.00	总价包干
暂列金	4	甲方认为需要增加的合同外专项内容	300000.00	如未发生，不支付该笔费用。
合计			3000000.00	1+2+3+4

注：服务费用包含人工工资、差旅费、保险费、税费、专家评审费、会议场地费用等一切费用。

#### 6.2 合同费用支付的约定：

6.2.1 首付款：在本合同签订生效并在乙方提交符合合同要求的银行履约保函后，向乙方支付合同总价款（不含暂列金）的 10%作为首付款；

6.2.2 进度款：本项目进度款根据实际咨询情况分阶段按照以下节点进行支付；

6.2.2.1 按照合同约定完成深铁置业住宅标准化体系 A/B/C 三个系列的景观产品手册相应工作，成果提交甲方，经甲方确认后，支付合同总价款（不含暂列金）的 30%；

6.2.2.2 按照合同约定完成深铁置业住宅标准化体系 A/B/C 三个系列的景观技术标准文件相应工作，最终成果提交甲方，经甲方确认后支付合同总价款（不含暂列金）的 40%；

6.2.2.3 完成合同范围内深铁置业住宅标准化体系 A/B/C 三个系列景观标准化建设所有工作，成果提交甲方，经甲方确认后，支付合同总价款（不含暂列金）的 10%；



## 第三部分 任务书

### 一、项目概况

#### 1、工作范围及服务内容

##### (1) 工作范围

本次深铁懿府住宅景观产品标准化建设体系工作适用于深铁置业所有住宅产品系。

##### (2) 服务内容

景观产品 标准	1. 完成景观产品手册
	2. 完成景观技术标准文件
	3. 完成各模块按业主要求提供满足成本和采购需要的相关成本数据
	4. 后续服务及优化

备注：设计单位在景观产品标准编制前，提供工作提纲（编制团队及安排、时间计划等）

#### 2、研发任务

以深铁懿府为试点项目，开展住宅景观产品标准化建设，最终总结形成深铁置业住宅 A/B/C 三个系列的景观产品标准化成果文件，推广应用于其他项目。针对深铁置业住宅产品进行景观产品线框架梳理，结合行业发展趋势及深铁置业产品特点，形成深铁置业住宅产品线景观设计标准，提升景观设计效率。

景观产品线及模块设计涵盖深铁置业集团所有住宅产品景观设计，以期为不同档次、不同成本限额的住宅景观设计产品提供产品价值点和亮点，指导景观设计管理工作，有效提升景观设计产品亮点，并为营销提供销售卖点提炼，提高产品竞争力。确保项目设计质量及成本合理，提升设计管理水平和管理效率，形成集团标准化的景观手册及景观技术标准文件，应用于集团项目建设。

### 二、编制依据

- 1、国家、行业及地区现行的有关的各种规范、规定和标准；
- 2、经认可的深铁置业项目景观设计资料；



- 3、设计单位已实施的景观项目资料；
- 4、设计单位为其他公司编制的景观产品标准。

### 三、编制要求

#### 1、设计理念及定位

- 1.1 设计理念：提倡自然、生态、健康、充满活力的生活，为住户提供人性化的场地及配套设施。
- 1.2 设计原则：安全、适用、现代、简洁、大气、科技、人文关怀（风格化、模数化、功能化、简单化）
- 1.3 设计定位：高端 A（府系）、高端 B（境系）、高端 C（城系）3 个系列。

#### 2、景观风格设计要求

深铁置业产品风格定位“中式风格、艺术现代风格、简约现代风格”，结合深铁置业已有项目及 A/B/C 产品系列，提炼景观元素，表现景观风格。例如新中式风格，应包含的景观元素，一池三山、枯山水、山水景墙、栓马桩、月洞门、曲水流觞等，体现中式风格。

#### 3、主体景观要求（以下内容三种风格三个系列均需满足）

- 3.1 小区主次入口、单元入户景观（描述主、次入口和单元入户口的景观设计  
要求及物业管理方式）
- 3.2 交通组织与道路景观（描述不同级别道路截面尺寸）
  - 1) 道路分级设计
  - 2) 道路布局设计（流线、竖向起伏）
  - 3) 道路铺装选材
  - 4) 消防车道及消防登高场地
- 3.3 屋顶花园（裙楼及塔楼）及架空层景观
- 3.4 组团花园及组团间景观绿地
- 3.5 采光井、人防出入口或下沉庭院景观
- 3.6 停车场地景观与功能因素的考虑
  - 1) 入地下车库流线的景观处理；
  - 2) 首层机动车停车区及非机动车停车区的景观处理；
  - 3) 进出坡道降噪处理。



#### 4、功能性景观配置要求

- 4.1 室外水景、游泳池
- 4.2 长者活动场所
- 4.3 儿童活动场所
- 4.4 综合活动场地
- 4.5 其它设施（如健康跑道、室外健身场所、网球/篮球/羽毛球场等）
- 4.6 小区与组团入口区标识系统
- 4.7 生活垃圾收集点

### 四、深度要求

#### 1、景观手册

完成标准配置表、标准审控表、平面布局图（出入口、儿童场地、长者场地、综合活动场地、消防场地、架空层、泳池等）、构筑物、地面铺装、部品等资料的整理并成景观手册。

- 1.1 标准配置表（配置面积及必选、可选内容）
- 1.2 标准审控表（软硬比、石材占比、乔灌品种数量控制、草灌占比等等）
- 1.3 场地分级表
- 1.4 平面布局（以下内容两种风格三个系列均需满足）
  - 1) 1个主出入口及配套、1个次入口及配套（平、立、透视、模型）
  - 2) 2个单元入户口（平、立、透视、模型）
  - 3) 儿童场地及配套（组合平面、效果、模型）
  - 4) 长者场地及配套（组合平面、效果、模型）
  - 5) 综合场地及配套（组合平面、效果、模型）
  - 6) 1个项目架空层（平面、效果图、模型）
  - 7) 1个项目屋顶花园（平面、立、透视、模型）
  - 8) 2个规格游泳池，2种组合形式（平面、效果、模型）
- 1.5 构筑物（3个亭、廊、景墙、围墙、树池、条形坐凳建筑物外饰面（平、立、透视、模型））
- 1.6 部品（6个雕塑、户外家具（桌椅、花箱）、标识、灯具、背景音乐、垃圾



## 八、后期配合

设计单位完成景观产品标准化建设工作后，对甲方进行培训、指导景观产品标准文件在甲方其他项目的应用，对不合理、错、漏、缺部分进行优化与完善，及时更新，确保景观产品标准文件的易操作性、可实施性。

## 九、成果形式

景观产品标准手册、景观技术标准图集。成果打印成文本册（16份），[电子文件发送至 619152449@qq.com](mailto:619152449@qq.com)。

## 十、本设计任务书未提及或不详部分可直接与甲方联系。

主办单位：深铁置业集团运营技术部  
地 址：深圳市福田区深铁置业大厦  
联系人： 杨工  
电话：0755-89986560

## 十一、附件

### 参与景观产品标准编制人员

序号	姓名	职务	职称	联系方式	从事工程设计工作年限	工作职责内容
1	赖雅莉	项目负责人	高级工程师	13760233452	16年	把控项目效果及质量
2	范明涛	项目经理	高级工程师	13316552206	23年	把控项目效果及质量
3	肖利春	方案负责人	工程师	13169925603	10年	负责方案阶段设计
4	刘亚平	设计师	工程师	0755-86692801	24年	负责方案阶段设计
5	孙厚从	设计师	/	0755-86692801	7年	负责方案阶段设计
6	卢文填	施工图负责人	工程师	0755-86692801	16年	负责施工图阶段设计



7	郑楚云	绿化设计师	工程师	13670117 844	17 年	负责绿化设计
8	姚凯锋	给排水设计师	工程师	0755-866 92801	8 年	负责给排水设计
9	时琪	电气设计师	工程师	0755-866 92801	14 年	负责电气设计
10	杨梓	结构设计师	工程师	0755-866 92801	13 年	负责结构设计



附表四：近 5 年项目负责人同类工程设计业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期	备注
1	钦州钦廉林业投资有限公司	交投·钦州和顺园项目景观设计	228.932544 万元	2023.12	广西阳光采购服务平台 <a href="https://gxygcg.ejy365.com/#/purchase/detail/2/CGGG/30472">https://gxygcg.ejy365.com/#/purchase/detail/2/CGGG/30472</a>
2	深圳市宝安区沙井街道办事处	沙井街道体育公园工程(EPC)(设计)	184.8520 万元	2023.12	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggy.com/jygg/details.html?contentId=2032667">https://www.szggy.com/jygg/details.html?contentId=2032667</a>
3	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	地铁 14 号线龙岗段管廊绿化恢复提升工程设计	164.9042 万元	2023.11	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggy.com/jygg/details.html?contentId=1982049">https://www.szggy.com/jygg/details.html?contentId=1982049</a>
4	天津联投房地产开发有限公司	津西内(挂)2023-023 号地块项目园林景观设计	106.096 万元	2023.11	天津市公共资源交易中心 <a href="http://www.tjconstruct.cn/Zbgs/AjaxSearchGet?gcmc=%E6%B4%A5%E8%A5%BF%E5%86%85%EF%BC%88%E6%8C%82%EF%BC%89&amp;bh=&amp;type=sjzb">http://www.tjconstruct.cn/Zbgs/AjaxSearchGet?gcmc=%E6%B4%A5%E8%A5%BF%E5%86%85%EF%BC%88%E6%8C%82%EF%BC%89&amp;bh=&amp;type=sjzb</a>
5	深圳地铁前海国际发展有限公司	深铁懿府住宅景观产品标准化建设服务	300 万元	2022.8	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggy.com/jygg/details.html?contentId=1422736">https://www.szggy.com/jygg/details.html?contentId=1422736</a>

注：1、要求填入项目负责人近 5 年（从本工程截标之日起倒算，以中标日期或合同签订日期为准）的同类工程设计业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩）。业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图,以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”的数据为准,同时提供合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目负责人、签字盖章页)、中标通知书或体现项目负责人姓名的证明材料,如施工图关键页、或施工图审查合格书(如有)等。

1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图,以及合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目负责人、签字盖章页)、中标通知书或体现项目负责人姓名的证明材料,如施工图关键页、或施工图审查合格书(如有)等。按这种方式要求提供业绩证明材料的,《汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接,未标注的该项业绩不予认可。链接未能查询到或非有效的政府网站不予认可。

2、同类工程业绩是指:近5年承担的**园林绿化工程设计业绩**,未能体现设计费金额的EPC业绩或者其他联合体业绩不予认可;未能体现投标单位在合同中承担设计工作内容的业绩不予认可。

3、未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的,不予清标,视为无业绩,入围清标报告中业绩数量登记为0。

1. 交投·钦州和顺园项目景观设计

中标通知书

项目招标编号：JTQZHSY-GZ-002（2023）

建设单位	钦州钦廉林业投资有限公司	
中标单位	深圳市雅涛景观建筑设计有限公司	
招标代理机构	广西交投宏冠工程咨询有限公司	
项目名称	交投·钦州和顺园项目景观设计	
工程地址	广西钦州市钦南区铁东路东面、西一路南面 A2 地块	
中标内容	交投·钦州和顺园项目景观设计，包含 4 栋高层住宅、82 栋多层住宅、1 栋营销中心、1 栋幼儿园，总建筑面积约 220283.30 m <sup>2</sup> ，景观设计面积约 100321.28 m <sup>2</sup> （其中：展示区 4656 m <sup>2</sup> ，大区景观 93201.28 m <sup>2</sup> ，架空层 2464 m <sup>2</sup> ）。本次工程设计范围包括本项目用地范围内景观工程的方案设计（包括概念方案设计、深化设计、扩初设计）、施工图设计及施工配合服务等。	
工程规模	交投·钦州和顺园项目位于钦州市钦南区铁东路东面、西一路南面 A2 地块，该项目占地 201.73 亩，总建筑面积约 22.2 万 m <sup>2</sup> ，地上计容建筑面积约 20.2 万 m <sup>2</sup> ，其中住宅面积 19.6 万 m <sup>2</sup> 、商业面积 0.07 万 m <sup>2</sup> 、配套用房面积 0.5 万 m <sup>2</sup> ，地下建筑面积 2.1 万 m <sup>2</sup> ，最大单体建筑面积约 1.86 万 m <sup>2</sup> ，最高层数 33 层，最高建筑高度约 97.9 米，景观面积：展示区 4656 m <sup>2</sup> ，大区景观 93201.28 m <sup>2</sup> ，架空层 2464 m <sup>2</sup> 。	
中标主要条件	中标价	¥2289325.44 元
	工期	(1) 设计阶段： ①完成满足项目开发深度要求的概念方案设计及深化方案设计等最终方案文本，在接到发包人书面通知起 45 日历天完成； ②所有施工图设计，在接到发包人书面通知起 45 日历天完成。 (2) 建设期配合服务：自合同签订之日起至工程竣工验收合格并完成竣工图审核确认之日止。
	设计项目负责人	赖雅莉，证书：园林景观设计高级工程师
建设单位： (盖单位公章)	 2023年10月16日	招标代理机构： (盖单位公章)  2023年10月16日
备注	中标人在收到中标通知书后，须在 7 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	

您当前的位置：公告公示 > 交投钦州和顺园项目景观设计中中标候选人公示

### 交投·钦州和顺园项目景观设计中中标候选人公示

发布时间：2023-10-10 17:15     
 报名截止日期：2023-09-26 23:59     
 状态：**已中标**     
 操作：[我要参加](#)

[采购公告](#)     
 [变更澄清](#)     
 [中标候选人公示](#)     
 [结果公告](#)

交投·钦州和顺园项目景观设计中中标候选人公示

项目名称	交投·钦州和顺园项目景观设计			项目编号	JTQZHSY-GZ-002 (2023)
招标人	钦州钦廉林业投资有限公司				
招标类别	委托招标	招标方式	公开招标		
招标代理机构	广西交投宏冠工程咨询有限公司				
建设规模	交投·钦州和顺园项目位于钦州市钦南区铁东路东面、西一路南面A2地块，该项目占地201.73亩，总建筑面积约22.2万㎡，地上计容建筑面积约20.2万㎡，其中住宅面积19.6万㎡、商业面积0.07万㎡、配套用房面积0.5万㎡，地下建筑面积2.1万㎡，最大单体建筑面积约1.86万㎡，最高层数33层，最高建筑高度约97.9米，景观面积：展示区4636㎡，大区景观9201.28㎡，架空层2464㎡。				
开标时间	2023年10月10日9:30	开标地点	广西南宁市青秀区合作路6号五洲国际D栋临街商铺D212室		
公示开始时间	2023年10月10日	公示截止时间	2023年10月13日		
中标人	深圳市雅涛景观建筑设计有限公司				
单位名称	深圳市雅涛景观建筑设计有限公司				

中标候选人情况	第一中标候选人	单位名称	深圳市雅涛景观建筑设计有限公司		
		投标报价	¥2289325.44元		
		工期	(1) 设计阶段： ①完成满足项目开发深度要求的概念方案设计+深化方案设计等最终方案文本，在接到发包人书面通知起 45 日历天完成； ②所有施工图设计，在接到发包人书面通知起 45 日历天完成。 (2) 建设期间配合服务：自合同签订之日起至工程竣工验收合格并完善施工图审核确认之日止。		
		设计项目负责人	赖雅莉，证书：园林景观设计高级工程师		
	第二中标候选人	单位名称	广东建筑艺术设计院有限公司		
		投标报价	¥2343046.08元		
		工期	(1) 设计阶段： ①完成满足项目开发深度要求的概念方案设计+深化方案设计等最终方案文本，在接到发包人书面通知起 45 日历天完成； ②所有施工图设计，在接到发包人书面通知起 45 日历天完成。 (2) 建设期间配合服务：自合同签订之日起至工程竣工验收合格并完善施工图审核确认之日止。		
		设计项目负责人	谭金平，证书：风景园林高级工程师		
	第三中标候选人	单位名称	深圳市宏瑞园林景观有限公司		
投标报价		¥2389640.72元			
工期		(1) 设计阶段： ①完成满足项目开发深度要求的概念方案设计+深化方案设计等最终方案文本，在接到发包人书面通知起 45 日历天完成； ②所有施工图设计，在接到发包人书面通知起 45 日历天完成。 (2) 建设期间配合服务：自合同签订之日起至工程竣工验收合格并完善施工图审核确认之日止。			
	设计项目负责人	洪霞，证书：园林高级工程师			
公示媒介：同时在中国招标投标公共服务平台www.cbpubservice.com、广西壮族自治区招标投标公共服务平台http://zbtb.gxi.gov.cn/9000/、广西阳光采购服务平台(https://gxyg-gjy365.com/)、广西交通投资集团有限公司网http://www.gxjtzt.com、广西交投宏冠工程咨询有限公司www.hgcc.com.cn、广西交投宏冠电子招标投标交易平台(http://jthg.zqyb.com.cn)发布。					
异议：投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人或招标代理机构提出，逾期将不予受理。 联系方式：(1) 广西交投宏冠工程咨询有限公司，0771-2115807 (2) 钦州钦廉林业投资有限公司，0771-5226881					



范本编号: JTDCGC2022-002

**交投·钦州和顺园 项目  
景观设计合同**



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：钦州钦廉林业投资有限公司

设计人（全称）：深圳市雅涛景观建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就交投·钦州和顺园项目景观设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：交投·钦州和顺园项目景观设计
2. 工程地点：钦州市区铁东路东面、西一路南面 A2 地块
3. 规划占地面积：134489.88 平方米
4. 建筑功能：住宅、商业、幼儿园。
5. 投资估算：约    万元。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本项目用地范围内景观工程的方案设计（含概念方案设计、深化设计、扩初设计）、施工图设计及施工配合服务等。
2. 工程设计阶段：方案设计阶段（包括概念设计阶段和方案深化设计阶段、方案扩初设计阶段）、施工图设计阶段、施工现场服务阶段。

#### 3. 工程设计服务内容：

交投·钦州和顺园项目林景观方案及施工图设计，招标内容包含但不限于景观规划与设计、整体硬质铺装设计、整体软质环境设计、功能性设施设计、雕塑、小品以及休闲健身设施的环境布置以及其他构筑物的艺术处理、交通分析图与交通流线、标识与灯具系统。具体详见附件《设计任务书》

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

#### 1、设计阶段：

①完成满足项目开发深度要求的概念方案设计~~及深化方案设计~~等最终方案文本，在接到发包人书面通知起 45 日历天完成；

②所有施工图设计，在接到发包人书面通知起 45 日历天完成。

2、建设期配合服务：自合同签订之日起至工程竣工验收合格并完成竣工图审核确认之日止。

施工配合服务需保证在施工期间施工现场设计代表需长期对项目进行指导施工，现场服务次数不低于 8 次。

### 四、合同价格形式与签约合同价

#### 1、合同价格形式：

(1) 本设计合同设计费按固定单价方式（设计费按最终实际设计面积结算）；

(2) 本合同设计费以人民币结算，设计费包括：完成本项目方案设计、扩初设计、施工图设计、工程估算、工程概算、施工现场配合服务及后期跟踪服务、苗场苗木采购现场选苗、直至相关政府部门报批通过及相关后续服务所涉及的一切费用，其中包含技术工作费、人工费、

设计费、材料费、出图费、差旅费、管理费、设备、劳务、邮寄费、维护、保险、利润及税金、管理政策性规定费用等，且不因设计周期的变更而改变，设计人也不能因此提出任何索赔，除合同另有约定外，设计费不因任何原因进行调整。

(3) 合同结算价方式：

设计费=园林景观设计面积(m<sup>2</sup>)×设计费单价(元/m<sup>2</sup>)

注：园林景观设计面积范围为：净用地面积-建筑物占地面积(含散水)+架空层面积，设计费单价不变。

(4) 设计费支付方式：详见附件7.《设计费明细及支付方式》

(5) 设计限额：详见附件8。

设计人须按照设计任务书中约定的限额设计要求进行设计，设计成果需经发包人进行审核确认，并对不满足规范要求的设计无条件进行优化设计、修改完善，直至符合发包人要求为止，由于设计人设计失误、设计缺陷或配合工作不力造成委托人返工、停工、材料损失，或需另行委托第三方提供服务等事项，导致工程建设增加成本超出限额设计指标的，发包人有权扣除设计费，扣除办法为：扣除部分设计费=设计费总金额×(超出限额设计指标的百分比)×2。

## 2、签约合同价

本合同签约合同价为人民币(大写) 贰佰贰拾捌万玖仟叁佰贰拾伍元肆角肆分 (¥:2289325.44元)。

暂定合同价为含税价格=不含税价格+增值税税额，其中不含税价格人民币大写 贰佰壹拾伍万玖仟柒佰肆拾元零玖角捌分 (¥:2159740.98元)、增值税税额人民币大写 壹拾贰万玖仟伍佰捌拾肆元肆角陆分 (¥:129584.46元)(按法定增值税税率【6】%计算)，合计含税价格人民币大写 贰佰贰拾捌万玖仟叁佰贰拾伍元肆角肆分 (¥:2289325.44元)。本合同履行期间，发包人每次付款前，承包人应向发包人提供合法合规的增值税专用发票，如承包人提交资料及发票不齐全，发包人有权顺延付款且不视为违约。如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。

各阶段设计单独实施并分阶段单独支付相应阶段的设计费用。无论何种原因终止或者解除合同，如未实施相应阶段的设计工作或者配合服务工作，则该阶段对应比例的设计费用不再支付。

## 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：叶太智，身份证号码：450503199411181274，联系电话：18249992203。

设计人项目负责人：赖雅莉，身份证号码：350582198405160263，联系电话：13760233452。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 技术标准和设计要求；
- (6) 发包人提供的上一阶段图纸；

(7) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在钦州市钦南区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分；补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖单位公章后生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，设计人执肆份。

发 包 人：钦州钦廉林业投资有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

地 址：

法定代表人：020020266

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

时 间 2023年12月20日

设 计 人：深圳市雅涛景观建筑设计有限公司（盖章）

法定代表人：高丽南（签字）

地 址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋803

法定代表人：高丽南

电 话：0755-86692801

传 真：/

电子信箱:   /  

开户银行: 平安银行深圳华富支行

账 号: 11006251123701

时 间: 2023年12月20日

附件 2:

交投·钦州和顺园项目 A2 地块项目园林景观设计任务书

一、项目概况

- 1.1 名称: 交投·钦州和顺园项目 A2 地块
- 1.2 地点: 钦州市区铁东路东面、西一路南面
- 1.3 项目说明: 规划建设用地面积为 134489.88 平方米, 景观设计面积 100321.28 平方米
- 1.4 设计内容: 包括但不限于园林硬质铺装、活动场地、构筑物、绿化种植、给排水、室外照明、电气设计等。

1.5 建设周期:

二、设计依据

- 2.1 发包人提供的地形图、红线图及政府批文。
- 2.2 建筑设计单位提供的规划总图、各阶段设计成果资料、水电设计管网图。
- 2.3 《居住区环境景观设计导则》的规范要求。
- 2.4 《城市绿地设计规范》(GB50420-2007)
- 2.5 国家现行的有关消防法规。
- 2.6 国家其他现行有关规范。

三、开发理念

四、设计原则

(一) 整体性原则

- 1、应遵循地块地形、现状可能会对景观布局的影响, 保证外部空间环境的连续性。尊重原有地形地貌, 现状地理环境, 整体和谐统一。
- 2、本项目景观设计要在融合现有的周边景观资源的基础上, 根据地块场地的不同地形和现状情况, 创造出有识别性的个性、雅致的地标性景观空间;
- 3、景观设计时要综合考虑景观与建筑立面风格的协调、统一, 结合建筑形态进行总体景观设计;
- 4、植物配置设计时, 设计需以本土植物为主, 满足三季有花, 四季常绿的景观效果, 营造舒适宜人的住区环境空间。

(二) 个性原则

- 1、合理组织景观各设计元素之间的相呼应关系, 入口形象的设计及导示系统应

## 2.沙井街道体育公园工程（EPC）

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36563999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 沙井街道体育公园工程（EPC）

发布时间：2023-12-22 信息来源：本站 浏览次数：1333

招标项目编号：	2018-440306-89-01-702198004
招标项目名称：	沙井街道体育公园工程（EPC）
标段名称：	沙井街道体育公园工程（EPC）
项目编号：	2018-440306-89-01-702198
公示时间：	2023-12-22 12:49至2023-12-27 12:49
招标人：	深圳市宝安区沙井街道办事处
招标代理机构：	深圳交易咨询集团有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	铁汉生态建设有限公司//深圳市雅涛景观建筑设计有限公司
中标价(万元)：	7986.976058万元
中标工期：	365天
项目经理：	宋勇飞
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤14420152016369893
是否暂定金额：	否

#### 定标结果列表

##### 第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	广东裕联建设有限公司//深圳市朗程师地域规划设计有限公司	0	0
B	铁汉生态建设有限公司//深圳市雅涛景观建筑设计有限公司	9	1
C	深圳泰鸿建科集团有限公司//深圳市深园景观建设有限公司	0	0
D	深圳市新朗建设工程有限公司//天津城建设计院有限公司	0	0
E	深圳市伟成建设有限公司//中科瑞城设计有限公司	0	0
F	深圳市东远泰建设集团有限公司//深圳市宏瑞园林景观有限公司	0	0

#### 附件信息

附件：

# 中标通知书

标段编号: 2018-440306-89-01-702198004001

标段名称: 沙井街道体育公园工程 (EPC)

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 铁汉生态建设有限公司//深圳市雅涛景观建筑设计有限公司

中标价: 7986.976058万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 宋勇飞



本工程于 2023-11-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-12-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-29

查验码: 2762741378939962 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

附件 1:

## 联合体共同投标协议书

铁汉生态建设有限公司、深圳市雅涛景观建筑设计有限公司 (所有成员单位名称) 自愿组成联合体, 共同参加 沙井街道体育公园工程 (EPC) (项目名称) 的投标, 现就联合体投标事宜订立如下协议:

- 1、铁汉生态建设有限公司 (某成员单位名称) 为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位: 接收及提交投标相关资料、信息或指令, 并处理与之相关事务; 负责本工程投标文件编制; 负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求, 准时递交投标文件, 切实履行合同, 并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下:

- (1) 联合体牵头人 铁汉生态建设有限公司, 承担 本项目全部施工 工作;
  - (2) 联合体成员 深圳市雅涛景观建筑设计有限公司, 承担 本项目设计 工作;
- 5、本协议书自签署之日起生效, 未中标或者中标后合同履行完毕后, 自动失效。
- 6、本协议书一式 三 份, 联合体成员和招标人各执一份。

**本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。**

牵头人

单位名称 (盖单位公章): 铁汉生态建设有限公司

法定代表人或授权委托人 (签字): 朱廷军

成员 1

单位名称 (盖单位公章): 深圳市雅涛景观建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人 (签字): 胡海

签订日期: 2023 年 12 月 12 日

## 第三部分 设计合同

项目名称：沙井街道体育公园工程（EPC）（设计）

项目地点：深圳市宝安区沙井街道

甲 方：深圳市宝安区沙井街道办事处

乙 方：深圳市雅涛景观建筑设计有限公司

2024.10.15

## 建筑工程设计合同

发包方（甲方）：深圳市宝安区沙井街道办事处

设计方（乙方）：深圳市雅涛景观建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》等国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沙井街道体育公园工程（EPC）（设计）（以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。本项目合同中“■”为被选中内容，“□”为未被选中内容。

### 第一条设计合同组成部分：

- 1.1 合同协议书、招标文件、招标文件澄清及补疑文件（若有）；
- 1.2 中标通知书；
- 1.3 投标文件；
- 1.4 设计技术标准与规范；
- 1.5 双方之间各类有约束力的往来函件；
- 1.6 甲方合理拟定的其他合同条款。

### 第二条设计范围

本次整治设计范围为沙井污水处理厂二期工程上盖公园，项目占地面积约10.5万平方米，总投资约1.08亿元，其中建安费约8548万元，主要建设内容为1片11人制足球场、3片5人制足球场、4片篮球场、3片网球场、群众休闲健身区域及相关配套设施等。

2.1 设计工作包括并不限于：施工图设计、后续施工配合服务及协助施工单位编制竣工图、竣工结（决）算（含审计）配合服、迁移树木方案论证及配合甲方委托的BIM全过程咨询单位开展BIM相关工作，包括且不限于提供基础数据、配合搭建BIM模型、对模型进行审核并出具审核报告、开展BIM应用、进行报批报建等。具体以甲方委托的BIM全过程咨询单位编制的《设计阶段BIM实施方案》为准。

#### 2.2 工作要求：

按照国家、省、深圳市相关法律、法规、规范要求开展设计工作。

### 第三条乙方分阶段设计工作内容

(若有发生)，则视为本阶段工作结束。

#### 第四条乙方向甲方交付的设计文件

##### 4.1 施工图设计阶段

- |                              |     |
|------------------------------|-----|
| (1) 全套施工图 (按要求的装订)           | 15套 |
| (2) 电子文档(含全套施工图)             | 8套  |
| (3) 主要施工图 A2 装订成册            | 6套  |
| (4) 主要装饰材料样板                 | 2套  |
| (5) 施工图设计阶段 BIM 模型审核报告       |     |
| (6) 利用施工图设计模型进行 BIM 应用的工作报告。 |     |

##### 4.2 后续服务阶段

- |                                |    |
|--------------------------------|----|
| (1) 设计变更文件(如有时)                | 8套 |
| (2) 电子文档(包括全部设计变更图纸)           | 8套 |
| (3) 招标配合, 编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。 |    |

##### 4.5 协助施工单位绘制竣工图

4.6 项目涉及 BIM 相关成果的知识产权归甲方所有。。

#### 第五条设计费用及支付

5.1 设计费(含税价)暂定价为人民币 壹佰捌拾肆万捌仟伍佰贰拾元整  
(¥184.8520 万元)。

##### 5.2 合同结算价:

1、设计费结算价按照基准价×中标下浮率进行计算。

2、基准价: 基准价=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数) 工程设计收费基价取费标准按照国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)的规定计算, 其中工程设计的对应专业调整系数 1.1, 工程复杂程度调整系数 1.15, 附加调整系数 1.0, 工程设计费基价以项目总概算批复中的建筑安装工程费为计费基数, 并按 8%下浮率计算总设计费, 本次施工图设计及后续服务按总设计费 60%计取。合同暂定价按可研的建安工程费 8548 万元为计费基数, 本项目工程设计收费基价:  $[249.6 + (8548 - 8000) \times (304.8 - 249.6) / (10000 - 8000)] \times 1.1 \times 1.15 \times 1.0 = 334.8769$  万元; 本项目设计基本收费: 334.8769。本项目设计费=334.8769×60%×(1-8%)=184.8520 万元。

3、设计费结算时, 以项目总概算批复中的建安工程费为计费基数, 依据《工

评费用 B 的 40%	评费用 B 的 40%	价平均分为 60 分以下
-------------	-------------	--------------

3、当甲方认为初步设计需要后续完善并修改更正的，乙方在不违反相关法律法规的情况下，必须配合甲方意见修改方案设计并相应调整初步设计，若乙方拒绝接受甲方修改意见的，甲方有权将后续设计另行委托，并按相关标准和实际完成的阶段性内容清算发生的设计费用。对此乙方不得有任何异议。

4、乙方须支付各阶段专家评审费用。

5、合同实际支付金额与审计结算价的差额部分，乙方需全额返还。期间所产生的税费及其他费用由乙方自行承担。

#### 第六条设计进度和派遣设计代表要求

6.1 工程设计主要工作进度要求：

按照承包人施工部门编制的工期或联合体牵头施工单位确定的工期进度开展工作，设计、施工总工期为 365 日历天。

6.2 乙方项目中标后，乙方应由项目负责人牵头，从拟派的设计团队中各专业各抽调一人组成 BIM 配合团队，BIM 配合团队负责人原则上为乙方项目负责人。

6.3 工程开工后，乙方项目负责人应在施工期间驻现场指导、配合施工，即时解决施工中出现的 design 问题。乙方项目负责人为 赖雅莉，身份证号码 350582198405160263，联系电话 13760233452。（驻场，特殊情况经双方协商后另行解决）

6.4 乙方项目负责人所签署的经乙方确认的文件，应当视为乙方的正式意思表示。

6.5 乙方项目负责人在现场的任何行为均由乙方或者其本人承担。如果有任何侵权或者人身损害，均应当由乙方自行处理，与甲方无关。

#### 第七条甲方的权利和义务

7.1 甲方对工程设计过程的决策、控制、实施等环节实行全面管理，协调和监督设计工作开展，控制设计过程，进行中间验收，组织成果审查。

7.2 检查乙方项目设计组的组成和人员到位情况、人员稳定情况，考核主要技术骨干的工作能力，如因人力、能力不足致使设计不能按计划完成时，可要求乙方增加或替换相应的技术人员，乙方不得拒绝，并应当在三日内予以调整。乙方增加或替换相应的技术人员的费用已包含于本项目的设计费中，乙方不得因此而向甲方提出任何经济上的索赔。经甲方检查发现乙方项目设计组人员不到位时，甲方可



### 3.地铁 14 号线龙岗段管廊绿化恢复提升工程设计



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 地铁14号线龙岗段管廊绿化恢复提升工程设计

发布时间: 2023-10-26 信息来源: 本站 浏览次数: 445

招标项目编号:	2309-440307-04-01-980101001
招标项目名称:	地铁14号线龙岗段管廊绿化恢复提升工程设计
标段名称:	地铁14号线龙岗段管廊绿化恢复提升工程设计
项目编号:	2309-440307-04-01-980101
公示时间:	2023-10-26 16:08至2023-10-31 16:08
招标人:	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
招标代理机构:	深圳市瑞兴项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市雅涛景观建筑设计有限公司
中标价(万元):	164.9042万元
中标工期:	按招标文件规定
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

**定标结果列表**

**第1大轮投票表**

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市雅涛景观建筑设计有限公司	7	1
B	深圳市万卉园景观工程有限公司	0	0
C	兰德斯设计事务所(深圳)有限公司	0	0
D	深圳市特区建工园林生态发展有限公司	0	0

**附件信息**

附件:	
-----	--

分享到: 

# 中标通知书

标段编号: 2309-440307-04-01-980101001001  
标段名称: 地铁14号线龙岗段管廊绿化恢复提升工程设计  
建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市雅涛景观建筑设计有限公司  
中标价: 164.9042万元  
中标工期: 按招标文件规定  
项目经理(总监):



本工程于 2023-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-10-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-11-03

查验码: 5119472166626373 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：

## 建设工程设计合同

工程名称： 地铁 14 号线龙岗段管廊绿化恢复提升工程

工程地点： 深圳市龙岗区

发包人： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人： 深圳市雅涛景观建筑设计有限公司



## 建设工程设计合同

发包人（甲方）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（乙方）：深圳市雅涛景观建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》第三编合同、建设工程批准文件等国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就地铁14号线龙岗段管廊绿化恢复提升工程设计（以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。本合同中“■”标记为被选中内容，“□”标记为未被选中内容。

### 第一条 设计依据

- 1.1 招投标文件、补遗书及答疑书（如果有）等；
- 1.2 甲方提交的基础资料；
- 1.3 各阶段设计审查意见；
- 1.4 其他有关资料。

### 第二条 设计范围

2.1 本次设计内容：方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制及后续服务跟踪等。

2.2 设计工作范围包括（但不限于如下）：

- (1) 设计范围：包括总平面、结构大样图等项目投资所含的全部设计内容等。
- (2) 编制初步设计概算书。
- (3) 提供施工招标所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和图纸并配合其他服务工作（如需）。
- (4) 配合甲方联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作；并协助设计图纸的送审工作。
- (5) 编制工程竣工图及与此有关的工作，并由各专业设计师签字、盖章确认。



#### 4.4 竣工图编制阶段及后续服务等阶段

(1) 全套竣工图，并按要求装订好。（含标准图集）：8套；

4.5 以上图纸及说明应采用中文。

### 第五条 设计费用及支付

#### 5.1 本项目设计费用计算依据及结算办法

5.1.1 设计费用（含税）暂定为¥164.9042万元。

(1) 设计费用参照原国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）中规定的计费方法计取。详细的计算方法参照“国家发展和改革委员会价格司和建设部质量安全与行业发展司”共同编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》的解释和案例。其中：工程设计收费“计费额”暂按本项目初步估算建安费4165万元计，本项目工程设计的专业调整系数按1.1选取，本项目复杂程度调整系数按1.0选取，本项目为新建项目，附加调整系数按1.0选取，竣工图编制费：基本设计费的8%，浮动幅度值：下浮0%，计算过程如下：
$$[(4165-3000) \times (163.9-103.8) / (5000-3000) + 103.8] \times 1.1 \times 1.0 \times 1.0 \times (1+8\%) = 164.9042$$
万元；

设计费结算时以政府相关结（决）算评审（备案）部门审定的建筑安装工程为“计费额”，参考原国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）中规定的计费方法计取，其中，专业调整系数按1.1选取，复杂程度调整系数按1.0选取，附加调整系数按1.0选取，竣工图编制费：基本设计费的8%，浮动幅度值：下浮0%；如政府相关结（决）算评审（备案）部门对前述计费额、系数、下浮率进行调整，从其调整，最终以政府相关结（决）算评审（备案）部门的审定结果为准。

(2) 该设计费已包含了本合同第二条第二款所述的所有工作内容，乙方应承担本合同中存在的一切明示或暗示的风险、义务、责任等所发生的费用。

#### 5.2 设计费用支付办法

5.2.1 设计费支付进度如下：

(1) 乙方完成设计方案并通过甲方确认后，甲方向乙方支付暂定设计费的30%；

甲方(盖章):	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	乙方(盖章):	深圳市雅涛景观建筑设计有限公司
法定代表人		法定代表人	初丽南
或		或	
授权代理人:	靳五	授权代理人:	
统一社会信用代码:		统一社会信用代码:	91440300781371487E
		开户行:	平安银行深圳华富支行
		账号:	11006251123701
地址:		地址:	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 803
联系人及电话:		联系人及电话:	尹朋 0755-86692801
合同签订日期:	2023-11-23	合同签订地点:	深圳市龙岗区

## 4. 津西内（挂）2023-023 号地块项目园林景观设计

天津市公共资源交易中心  
(天津市政府采购中心)

政府采购 建设工程 交通工程 水务工程 土地交易 评标专家

中标结果 设计中标

工程名称	发布部门	招标编号	公示日期
津西内（挂）2023-023号地块项目园林景观设计	天津市河西区住房和城乡建设委员会	12032023112008	2023/12/22
津西内（挂）2023-023号地块	天津市河西区住房和城乡建设委员会	12032023092001	2023/10/13

共 1 页 2 条记录, 当前为第 1 页

天津市政府采购中心  
业务咨询电话: 022-24538167  
电子邮箱: ggzyzslc@tj.gov.cn  
业务投诉电话: 022-24538125

中心纪检部门  
天津市政府采购中心纪委  
中心纪检部门电话(传真): 022-24532007  
中心纪检部门电子邮箱: ggzydq@tj.gov.cn

版权所有 © 天津市公共资源交易中心 津ICP备20211009904号-2

### 设计招标中标结果公示

建设单位: 天津联投房地产开发有限公司  
招标代理机构: 天津市慧林工程咨询有限公司  
工程报建编号:  
招标公告编号: 津建交河西设计[2023]1202  
招标备案编号: 12032023112008 (标段号: 1)  
公告发布时间: 2023年12月01日 至 2023年12月07日  
公示发布时间: 2023年12月22日 至 2023年12月26日

建设单位 天津市河西区春海路与延水道交口东南侧的 津西内（挂）2023-023号地块项目园林景观设计，通过公开招标，于 2023年12月21日 进行开标，共 3 家投标人参加投标，3家投标单位参与评标，废除投标单位0家。招标控制价为1300000元，经评标委员会评审推荐中标结果如下：

中标单位: 深圳市雅清景观建筑设计有限公司  
中标规模: 33155平方米  
中标标价: 1060960元  
中标工期: 2024年01月05日 至 2024年01月31日

现将该项目的评标结果予以公示。如有异议请按相关法律法规、法规的规定，向招标人提出质疑。对招标人答复仍有异议的，向天津市河西区住房和城乡建设委员会实名投诉。公示期内无异议的，建设单位将发放中标通知书。

详细内容: [中标候选人公示附件](#)

举报及投诉受理单位

招标人: 天津联投房地产开发有限公司 负责人: 董洁  
电话: 28235896/传真: 28235896  
受理单位地点: 天津市河西区洞庭路16号融创大厦102-3

天津市河西区住房和城乡建设委员会 负责人: 甄芝芝 赵莹  
电话: 28362171/传真: 28362171/电子邮箱: hxqzjwzscgk@tj.gov.cn  
受理单位地点: 天津市河西区霞浦南路2号2号

天津市公共资源交易网招标投标投诉专区: <http://ggzyzfwfb.tj.gov.cn/zbtbs/index.html>

天津联投房地产开发有限公司  
天津市慧林工程咨询有限公司  
2023年12月22日

省级编码：1200002309210009-BA-002

### 设计中标通知书

设计招标备案编号为 12032023112008 的津西内（挂）2023-023 号地块工程，坐落在天津市河西区春海路与延水道交口东南侧，报建总建设规模 127778 平方米，项目总投资 317200 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为津西内（挂）2023-023 号地块项目园林景观设计的工程，确定深圳市雅涛景观建筑设计有限公司为中标单位，中标规模 33155 平方米，工程质量国家验收规范合格标准。

设计及相关服务总中标标价为人民币（大写）壹佰零陆万零玖佰陆拾元整（¥1060960 元），设计及相关服务中标总期限自 2024 年 01 月 05 日开始，至 2024 年 01 月 31 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/ 职称证书编 号

招标监督部门敬告：

- 根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2023年12月27日



招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2023年12月27日



---

## 景观工程设计合同

项目名称：津西内（挂）2023-023号地块项目园林景观设计

项目建设地点：天津市

委托方（甲方）：天津联投房地产开发有限公司

承接方（乙方）：深圳市雅涛景观建筑设计有限公司

委托单位：天津联投房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

设计单位：深圳市雅涛景观建筑设计有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方为津西内（挂）2023-023号地块项目（以下简称“本项目”）提供专业环境景观设计服务，经双方协商一致，签订本项目设计合同（以下简称“本合同”）

## 第1条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》、《建筑工程设计文件编制深度规定》等相关规定
- 1.3 建设工程批准文件
- 1.4 甲方提供的资料

## 第2条 项目基本情况

- 2.1 项目名称：津西内（挂）2023-023号地块项目园林景观设计
- 2.2 项目规模：项目总用地面积：42783.1平方米，景观面积为：33155平方米，其中红线内景观面积为31655平方米，红线外景观面积为1500平方米（参见设计任务书：规划总平面及景观设计范围示意图）

## 第3条 设计范围及内容

- 3.1 乙方设计范围：用地红线范围内的所有室外公共区域景观设计。以上景观工作范围之工作内容包括前期准备及现场踏勘、总体规划之建议调整、总体景观主题及风格定位、景观概念方案设计、方案深化设计，初步设计、施工图设计以及约定次数的现场后期服务。合同工作内容详见各阶段工作成果。
- 3.2 乙方工作内容：
  - 3.2.1 园路及铺装工程设计，包括园路的线性设计、园路及广场的铺装设计。
  - 3.2.2 园林水景工程设计，包括园林小型水闸（跨度小于3米），园林驳岸（高度小于3米）、园林护坡（高度小于3米）、景观水池及喷泉、景观码头、景桥（消防车通过的桥梁，车行桥梁，跨度大于等于10米的园路桥，不包括在乙方设计范围内，由甲方委托有相关资质的设计单位设计）。
  - 3.2.3 园林建筑工程设计，包括岗亭、景观亭、廊架、水榭、大门、景观茶室、小卖部、平台、花架、景墙、围墙、园椅、景观涉及的地下车库车行及人行出入口、采光井、通风井、垃圾转运站等的基础结构以上部分的景观设计。（但高度超过3米的挡土墙或墙体，架空楼板超载加固，膜结构、钢结构及游泳池结构施工图设计不包括在乙方设计范围内，由甲方委托有相关资质的设计单位设计）。

	(2) 建设地主材、苗木种类及参考价格及定额指标。		
4	景观初步设计所需资料（已获甲方及相关部门确认）： (1) 建筑施工图； (2) 总图工程及管网综合施工图； (3) 室外变配电设施、煤气减压站、消防栓、地下室通风口等出地面设施的准确定位和尺寸、架空层内管网及电箱分布图。		
5	景观施工图设计所需资料： 明确建筑的施工已完成正负零的施工图		

注：设计进行过程中甲方应第一时间知会乙方相关的设计依据和基础设计条件的变更，避免因产生的无效及重复工作，否则，乙方因设计条件变更所产生的重复工作，应由甲方负责，乙方有理由顺延交图日期和研商额外费用。

#### 第6条 设计时间安排

序号	设计阶段	设计时间
1	概念方案设计	收到定金和相关所需资料之日起 5 个日历天
2	方案设计	概念设计经甲方确认并收齐相关所需资料之日起 15 个日历天
3	初步设计	方案设计经甲方确认并收到相关所需资料之日起 20 个日历天内
4	施工图设计	初步设计经甲方确认并收到相关所需资料之日起 25 个日历天
5	施工配合	结合现场施工进度做样板及实施的巡场报告

6.1 以上设计时间，如发生甲方提供信息不全、甲方未及时回复乙方、甲方未及时付款等甲方原因造成乙方无法继续工作的情况，乙方有权中止工作，并有权顺延工期，顺延工期造成的后果由甲方承担，包括赔偿因工期顺延给乙方造成的损失。

6.2 以上设计时间不包括甲方审核图纸、反馈意见与由于甲方原因使乙方修改设计的时间。

#### 第7条 设计费的支付

7.1 合同总价为人民币（大写）壹佰零陆万零玖佰陆拾元整（¥1,060,960 元），合同不含税价款为人民币（大写）壹佰万零玖佰零伍元陆角陆分（¥1000905.66 元），增值税税额为人民币（大写）陆万零伍拾肆元叁角肆分（¥60054.34 元）（增值税税率为 6%）。

8.2.9 如甲方要求乙方对已确认的设计提供大范围修改，设计内容修改量超过 10%，或没有在合同内注明的额外地区进行设计工作，应被视为额外服务，收费应由甲、乙双方共同协定。

**第9条 关于合同有效设计服务周期**

9.1 本合同有效期为自本合同签字日起至本工程竣工验收日止，同时双方同意，本合同签字日起 3 年后，工程仍在进行中，双方可另行研商剩余的设计顾问服务费用。

**第10条 其它**

- 10.1 乙方公司禁止乙方设计人员指定生产厂商，供应商和承包商给甲方，甲方对此有配合乙方公司、揭发乙方设计人员违法规定的义务。本工程设计资料及文件中建筑材料、建筑构配件和设备的推荐，只应当注明其规格、型号、性能等技术指标。本工程项目中建筑材料、设备的加工定货，甲方需要乙方设计人员配合时，由甲方承担相应费用。
- 10.2 因本建设工程设计合同发生的争议，双方应协商解决，协商不成的，双方同意提交甲方所在地人民法院诉讼解决。
- 10.3 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份。本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。
- 10.4 本合同由甲乙双方签字盖章。

(此处以下无正文，仅有签字盖章栏)

单位名称(委托方):  
天津联投房地产开发有限公司(盖章)  
法定代表人:  
单位地址:  
开户银行:  
银行帐号:  
日期:



单位名称(承接方):  
深圳市雅涛景观建筑设计有限公司(盖章)  
法定代表人:  
单位地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香  
路 4060 号香年广场 C 栋 803。  
开户银行: 平安银行深圳华富支行  
银行帐号: 11006251123701  
日期: 2023年11月24日





## 5. 深铁懿府住宅景观产品标准化建设服务



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: [首页](#) [交易公告](#) [建设工程](#)

### 深铁懿府住宅景观产品标准化建设服务

发布时间: 2022-06-09 信息来源: 本站 浏览次数: 49

招标项目编号:	440392202204270020001
招标项目名称:	深铁懿府住宅景观产品标准化建设服务
标段名称:	深铁懿府住宅景观产品标准化建设服务
项目编号:	44039220220427002
公示时间:	2022-06-09 17:40至2022-06-14 17:40
招标人:	深圳地铁前海国际发展有限公司
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市雅涛景观建筑设计有限公司
中标价(万元):	300.000000万元
中标工期:	510
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

# 深圳地铁前海国际发展 有限公司

## 中标通知书

致投标人：深圳市雅涛景观建筑设计有限公司

承担项目：深铁懿府住宅景观产品标准化建设服务

贵公司于 2022 年 5 月 19 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁懿府住宅景观产品标准化建设服务招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）叁佰万元整（小写：¥3,000,000.00 元）。确定贵公司为深铁懿府住宅景观产品标准化建设服务中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

刘宇峰  
2022 年 6 月 16 日

# 深铁懿府住宅景观产品标准化建设服务 合同

合同编号：STZY-ZC-ATS3-QT001/2022

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：深圳市雅涛景观建筑设计有限公司

2022年8月



## 第一部分 协议书

深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）委托深圳市雅涛景观建筑设计有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁懿府住宅景观产品标准化建设服务（以下简称“本项目”）工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、下列文件被认为合同的组成部分：

- （一） 协议书
- （二） 合同条款
- （三） 任务书

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、根据上述合同文件要求，本项目含税总价为人民币¥3,000,000.00元（人民币大写：叁佰万元整），其中除暂列金外总价为¥2,700,000.00（包含不含税价 ¥2,547,169.81 元，增值税税额¥152,830.19 元，税率 6%），暂列金 ¥300,000.00 元（包含不含税价 ¥283,018.87 元，增值税税额¥16,981.13 元，税率 6%）。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

五、乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，甲方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):	深圳地铁前海国际发展有限公司 合同章 (电子)	法定代表人或授权代表:	峰刘印宇
---------	-------------------------------	-------------	------



住 所:	深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街1号前海深港合作区管理局综合办公楼 A201 室		
电 话:	0755-89987550	传 真:	0755-23992555
开户银行:	建行深圳分行营业部	开户全名:	深圳地铁前海国际发展有限公司
账 号:	44201501100052560514	邮政编码:	518026
项目主管部门经办人及电话:	杨雅 0755-89986560	项目主管部门审核人:	蒋万军
合约部门经办人及电话:	梁艳新 0755-89986549	合约部门审核人:	柯小林
乙方(盖章):	深圳市雅涛景观建筑设计有限公司	法定代表人或授权代表:	乙方(公章): 
住 所:	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 803		
电 话:	0755-86692801	传 真:	0755-86692801
开户银行:	平安银行深圳华富支行	开户全名:	深圳市雅涛景观建筑设计有限公司
账 号:	11006251123701	邮政编码:	
承包商经办人: 何温婷		承包商经办人电话:	13168637615
合同签署地点:	深 圳		
时 间:	2022 年 8 月		



## 第二部分 合同条款

### 1 项目概况

1.1 项目名称：深铁懿府住宅景观产品标准化建设服务（以下简称“本项目”）。

#### 1.2 项目概况：

为配合深铁置业住宅景观产品标准化建设，拟以深铁懿府为试点项目，开展住宅景观产品标准化建设，最终总结形成深铁置业住宅 A/B/C 三个系列的景观产品标准化成果文件，推广应用于其他项目。按照深铁置业住宅产品标准化体系高端 A（府系）、高端 B（境系）、高端 C（城系）3 个系列的划分，开展景观产品标准化建设，完成深铁置业住宅 A/B/C 三个系列的景观产品手册、景观技术标准文件，指导景观设计管理工作，确保项目设计质量及成本合理，提升管理效率。拟按以下两个层面开展：

（一）对深铁置业住宅标准化体系 A/B/C 三个系列中涉及的主体景观、功能性景观需求进行设计或文字描述，完成 A/B/C 三个系列的景观产品手册。

（二）参考行业优秀案例，结合深铁置业已有项目的设计成果，从工程、开发、设计、销售、成控、物管等方面的信息收集，在满足政策及规范的前提下，对深铁置业住宅标准化体系 A/B/C 三个系列中景观初步设计及施工图阶段的技术标准、说明、构造、模块样图、节点图集、缺陷库等方面进行技术标准化的研发和设计，形成适合深铁置业发展需求的 A/B/C 三个系列的景观技术标准文件。

### 2 工作范围及内容

本项目建设服务内容为：

2.1. 景观产品手册主要内容：完成 A/B/C 三个系列景观标准配置表、标准审控表、平面布局图（出入口、儿童场地、长者场地、综合活动场地、消防场地、架空层、泳池等）、构造物、地面铺装、部品等资料的整理并成景观手册。



律法规、规范、标准、规程、技术条例或其他经相关政府部门认可的国际先进及适用的专业规范以及其他资料进行和完成设计及专项研究工作，并提交符合合同约定的研究成果。

5.2.2 组成经甲方认可的为本项目工作的专项工作项目班子，工作项目班子的人员应当具备相应资质并具有丰富的实践经验，按合同规定的进度、设计任务书完成设计及专项研究工作。

5.2.3 向甲方提供项目工作各阶段进度计划表，并报请甲方确认，以确保设计任务按照合同约定时间完成。

5.2.4 未经甲方书面同意不得擅自将本合同所规定的权利、义务转让给第三方。即使甲方书面同意乙方转让部分义务和责任给分包者，但并不减少或改变乙方对本合同所承担的义务和责任。本项目不允许转让或转包。

5.2.5 对甲方提供的资料和数据进行复核，并对有误或有疑问的事项以口头或书面形式主动及时地向甲方提出，若以口头通知随后应以书面追加确认。

5.2.6 乙方需指派设计代表负责研究设计过程中的联络和配合服务工作。设计代表必须是本项目研究咨询服务的主要参与者，具有相应的经验和能力，并得到甲方的认可。

5.2.7 承担相应的保密义务。乙方不得将工程项目的设计成果应用于其它工程或将甲方公司内部相关文件提供给第三方的。如发生以上情况，甲方有权索赔。

5.2.8 乙方在合同中所承诺的所有义务，负有全部和不可分割的责任，同时乙方的全部技术责任和义务，并不因甲方的任何审核、批准而获得免除。

## 6 合同价款

6.1 本项目含税总价为人民币**¥3,000,000.00**元(人民币大写：**叁佰万元整**)，其中除暂列金外总价为**¥2,700,000.00** (包含不含税价 **¥2,547,169.81** 元，增值税税额**¥152,830.19** 元，税率 **6%**)，**暂列金¥300,000.00** 元 (包含不含税价 **¥283,018.87** 元，增值税税额**¥16,981.13** 元，税率 **6%**)。合同增值税率根据国



家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。除合同约定外，本合同结算时，除暂列金外的不含税总价款不做调整。合同结算金额以甲方审定的金额为准。

费用类型	序号	工作内容	报价（元）	备注
产品 标准 化建 设服 务费 用	1	景观产品手册	1500000.00	总价包干
	2	景观技术标准文件	1000000.00	总价包干
	3	售后应用及服务	200000.00	总价包干
	以上小计		2700000.00	总价包干
暂列金	4	甲方认为需要增加的合同外专项内容	300000.00	如未发生，不支付该笔费用。
合计			3000000.00	1+2+3+4

注：服务费用包含人工工资、差旅费、保险费、税费、专家评审费、会议场地费用等一切费用。

#### 6.2 合同费用支付的约定：

6.2.1 首付款：在本合同签订生效并在乙方提交符合合同要求的银行履约保函后，向乙方支付合同总价款（不含暂列金）的 10%作为首付款；

6.2.2 进度款：本项目进度款根据实际咨询情况分阶段按照以下节点进行支付；

6.2.2.1 按照合同约定完成深铁置业住宅标准化体系 A/B/C 三个系列的景观产品手册相应工作，成果提交甲方，经甲方确认后，支付合同总价款（不含暂列金）的 30%；

6.2.2.2 按照合同约定完成深铁置业住宅标准化体系 A/B/C 三个系列的景观技术标准文件相应工作，最终成果提交甲方，经甲方确认后支付合同总价款（不含暂列金）的 40%；

6.2.2.3 完成合同范围内深铁置业住宅标准化体系 A/B/C 三个系列景观标准化建设所有工作，成果提交甲方，经甲方确认后，支付合同总价款（不含暂列金）的 10%；



## 第三部分 任务书

### 一、项目概况

#### 1、工作范围及服务内容

##### (1) 工作范围

本次深铁懿府住宅景观产品标准化建设体系工作适用于深铁置业所有住宅产品系。

##### (2) 服务内容

景观产品 标准	1. 完成景观产品手册
	2. 完成景观技术标准文件
	3. 完成各模块按业主要求提供满足成本和采购需要的相关成本数据
	4. 后续服务及优化

备注：设计单位在景观产品标准编制前，提供工作提纲（编制团队及安排、时间计划等）

#### 2、研发任务

以深铁懿府为试点项目，开展住宅景观产品标准化建设，最终总结形成深铁置业住宅 A/B/C 三个系列的景观产品标准化成果文件，推广应用于其他项目。针对深铁置业住宅产品进行景观产品线框架梳理，结合行业发展趋势及深铁置业产品特点，形成深铁置业住宅产品线景观设计标准，提升景观设计效率。

景观产品线及模块设计涵盖深铁置业集团所有住宅产品景观设计，以期为不同档次、不同成本限额的住宅景观设计产品提供产品价值点和亮点，指导景观设计管理工作，有效提升景观设计产品亮点，并为营销提供销售卖点提炼，提高产品竞争力。确保项目设计质量及成本合理，提升设计管理水平和管理效率，形成集团标准化的景观手册及景观技术标准文件，应用于集团项目建设。

### 二、编制依据

- 1、国家、行业及地区现行的有关的各种规范、规定和标准；
- 2、经认可的深铁置业项目景观设计资料；



- 3、设计单位已实施的景观项目资料；
- 4、设计单位为其他公司编制的景观产品标准。

### 三、编制要求

#### 1、设计理念及定位

- 1.1 设计理念：提倡自然、生态、健康、充满活力的生活，为住户提供人性化的场地及配套设施。
- 1.2 设计原则：安全、适用、现代、简洁、大气、科技、人文关怀（风格化、模数化、功能化、简单化）
- 1.3 设计定位：高端 A（府系）、高端 B（境系）、高端 C（城系）3 个系列。

#### 2、景观风格设计要求

深铁置业产品风格定位“中式风格、艺术现代风格、简约现代风格”，结合深铁置业已有项目及 A/B/C 产品系列，提炼景观元素，表现景观风格。例如新中式风格，应包含的景观元素，一池三山、枯山水、山水景墙、栓马桩、月洞门、曲水流觞等，体现中式风格。

#### 3、主体景观要求（以下内容三种风格三个系列均需满足）

- 3.1 小区主次入口、单元入户景观（描述主、次入口和单元入户口的景观设计  
要求及物业管理方式）
- 3.2 交通组织与道路景观（描述不同级别道路截面尺寸）
  - 1) 道路分级设计
  - 2) 道路布局设计（流线、竖向起伏）
  - 3) 道路铺装选材
  - 4) 消防车道及消防登高场地
- 3.3 屋顶花园（裙楼及塔楼）及架空层景观
- 3.4 组团花园及组团间景观绿地
- 3.5 采光井、人防出入口或下沉庭院景观
- 3.6 停车场地景观与功能因素的考虑
  - 1) 入地下车库流线的景观处理；
  - 2) 首层机动车停车区及非机动车停车区的景观处理；
  - 3) 进出坡道降噪处理。



#### 4、功能性景观配置要求

- 4.1 室外水景、游泳池
- 4.2 长者活动场所
- 4.3 儿童活动场所
- 4.4 综合活动场地
- 4.5 其它设施（如健康跑道、室外健身场所、网球/篮球/羽毛球场等）
- 4.6 小区与组团入口区标识系统
- 4.7 生活垃圾收集点

### 四、深度要求

#### 1、景观手册

完成标准配置表、标准审控表、平面布局图（出入口、儿童场地、长者场地、综合活动场地、消防场地、架空层、泳池等）、构筑物、地面铺装、部品等资料的整理并成景观手册。

- 1.1 标准配置表（配置面积及必选、可选内容）
- 1.2 标准审控表（软硬比、石材占比、乔灌品种数量控制、草灌占比等等）
- 1.3 场地分级表
- 1.4 平面布局（以下内容两种风格三个系列均需满足）
  - 1) 1个主出入口及配套、1个次入口及配套（平、立、透视、模型）
  - 2) 2个单元入户口（平、立、透视、模型）
  - 3) 儿童场地及配套（组合平面、效果、模型）
  - 4) 长者场地及配套（组合平面、效果、模型）
  - 5) 综合场地及配套（组合平面、效果、模型）
  - 6) 1个项目架空层（平面、效果图、模型）
  - 7) 1个项目屋顶花园（平面、立、透视、模型）
  - 8) 2个规格游泳池，2种组合形式（平面、效果、模型）
- 1.5 构筑物（3个亭、廊、景墙、围墙、树池、条形坐凳建筑物外饰面（平、立、透视、模型））
- 1.6 部品（6个雕塑、户外家具（桌椅、花箱）、标识、灯具、背景音乐、垃圾



## 八、后期配合

设计单位完成景观产品标准化建设工作后，对甲方进行培训、指导景观产品标准文件在甲方其他项目的应用，对不合理、错、漏、缺部分进行优化与完善，及时更新，确保景观产品标准文件的易操作性、可实施性。

## 九、成果形式

景观产品标准手册、景观技术标准图集。成果打印成文本册（16份），[电子文件发送至 619152449@qq.com](mailto:619152449@qq.com)。

## 十、本设计任务书未提及或不详部分可直接与甲方联系。

主办单位：深铁置业集团运营技术部  
地 址：深圳市福田区深铁置业大厦  
联系人： 杨工  
电话：0755-89986560

## 十一、附件

参与景观产品标准编制人员

序号	姓名	职务	职称	联系方式	从事工程设计工作年限	工作职责内容
1	赖雅莉	项目负责人	高级工程师	13760233452	16年	把控项目效果及质量
2	范明涛	项目经理	高级工程师	13316552206	23年	把控项目效果及质量
3	肖利春	方案负责人	工程师	13169925603	10年	负责方案阶段设计
4	刘亚平	设计师	工程师	0755-86692801	24年	负责方案阶段设计
5	孙厚从	设计师	/	0755-86692801	7年	负责方案阶段设计
6	卢文填	施工图负责人	工程师	0755-86692801	16年	负责施工图阶段设计



7	郑楚云	绿化设计师	工程师	13670117 844	17 年	负责绿化设计
8	姚凯锋	给排水设计师	工程师	0755-866 92801	8 年	负责给排水设计
9	时琪	电气设计师	工程师	0755-866 92801	14 年	负责电气设计
10	杨梓	结构设计师	工程师	0755-866 92801	13 年	负责结构设计

