

标段编号：2311-440306-04-01-501526001001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：新桥街道中心公园停车场建设及恢复工程（勘察、设计一体化）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳翰博设计股份有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司、深圳市爱华勘测工程有限公司

日期：2024年11月03日

1、投标人营业执照，联合体投标则需提供各方营业执照（原件扫描件）：

牵头单位-营业执照



**营 业 执 照**  
(副 本)

统一社会信用代码  
91440300570009541A



名 称 深圳翰博设计股份有限公司

类 型 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

成立日期 2011年03月10日

法定代表人 秦操

住 所 深圳市南山区南头街道南联社区北环大道11008号  
豪方天际广场写字楼2801

市 场 监 督 管 理

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

  
2023 年 11 月 03 日

联合体成员单位 1-营业执照



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300279318648K

**名称** 深圳市联合创艺建筑设计有限公司  
**类型** 有限责任公司  
**住所** 深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼(办公场所)  
**法定代表人** 廖志斌  
**成立日期** 1997年03月05日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台(网址<http://www.szcredit.org.cn>)或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018 年 12 月 17 日



联合体成员单位 2-营业执照



统一社会信用代码  
91440300279539790H

**营 业 执 照**  
(副 本)



名 称 深圳市爱华勘测工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 陈爱华

成 立 日 期 1998年04月06日

住 所 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城  
铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-  
1613、1615-1617号

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2020年 11月 02日

2、投标人工程设计风景园林工程专项设计甲级或以上资质证书（原件扫描件）、工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级或以上资质证书（原件扫描件）；工程勘察专业类（岩土工程勘察、工程测量）甲级或以上资质证书（原件扫描件）；

牵头单位-风景园林工程设计专项甲级资质证书

企业名称	深圳翰博设计股份有限公司		
详细地址	深圳市南山区南头街道南联社区北环大道11008号豪方天陆广场写字楼2801		
建立时间	2011年03月10日		
注册资本金	5100万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300570009541A		
经济性质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		
证书编号	A144028741-6/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	秦操	职务	法定代表人
单位负责人	秦操	职务	企业负责人(企业经理)
技术负责人	秦操	职称或执业资格	园林高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司 原发证日期: 2019年08月23日		

业 务 范 围
<p>风景园林工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>


联合体成员单位 1-建筑行业（建筑工程）甲级资质证书

企业名称	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
详细地址	深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一卷12号一、二楼（办公场所）		
建立时间	1997年03月05日		
注册资本金	1200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279318648K		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144014353-10/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	廖志斌	职务	法定代表人
单位负责人	廖志斌	职务	企业负责人
技术负责人	杨俊诚	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注:	原发证日期: 2009年12月25日 原资质证书编号: 192922		

业 务 范 围
<p>市政行业（道路工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****</p>
 <p>2024年08月28日 No.AF 0521089</p>

投标、备案使用

联合体成员单位 2-工程勘察专业类（岩土工程勘察、工程测量）甲级资质证书

	企业名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司
	经济性质: 有限责任公司
<b>工 程 勘 察 资 质 证 书</b>	资质等级: 工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级。 可承担本专业资质范围内各类建设工程项目的工程勘察业务，其规模不受限制。*****
	证书编号: B144039999 有效期至: 至2028年12月29日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关:  2023年12月29日 No.BZ 0017468

	
<b>甲级测绘资质证书 (副本)</b>	
专业类别:	甲级: 大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程、地图编制。***
单位名称:	深圳市爱华勘测工程有限公司
注册地址:	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603,1605-1613,1615-1617号
法定代表人:	陈爱华
证书编号:	甲测资字44101251
有效期至:	2026年11月29日
	发证机关:  (盖章) 2021年11月30日

No. 004197

中华人民共和国自然资源部监制

3、投标人拟派出的项目负责人园林绿化相关专业高级工程师职称证书，联合体投标的须同时提供项目负责人为牵头单位的相关证明资料（例如：社保证明等）（原件扫描件）；



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦操

社保电脑号：2257202

身份证号码：441900197508080035

页码：1

参保单位名称：深圳翰博设计股份有限公司

单位编号：604400

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	604400	5300.0	795.0	424.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5300	7.42	2360	16.52	7.08
2023	12	604400	5300.0	795.0	424.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5300	7.42	2360	16.52	7.08
2024	01	604400	5300.0	795.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	7.42	5300	42.4	10.6
2024	02	604400	5300.0	795.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	7.42	5300	42.4	10.6
2024	03	604400	5300.0	795.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	14.84	5300	42.4	10.6
2024	04	604400	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	14.84	5300	42.4	10.6
2024	05	604400	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	14.84	5300	42.4	10.6
2024	06	604400	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	14.84	5300	42.4	10.6
2024	07	604400	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	604400	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	604400	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	604400	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			12919.0	6592.0			4677.26	1821.92			455.52		249.04	607.44		157.76	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc660db023v ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
604400

单位名称  
深圳翰博设计股份有限公司



4、《投标函》（格式见本章附件一）（原件扫描件）；

**投标函**

致招标人：深圳市宝安区新桥街道办事处



为确保贵方招标项目新桥街道中心公园停车场建设及恢复工程（勘察、设计一体化）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以固定总价暂定为 306.6128 万元，其中设计费暂定为 207.9029 万元、勘察费暂定为 62.3709 万元、建筑信息模型（BIM）技术应用费用暂定为 36.3390 万元。结算按照合同专用条款约定的勘察、设计、建筑信息模型（BIM）技术应用费用的结算方法进行结算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、我方一旦中标，将保证在收到中标通知书后，依其规定日期和地点，与贵方按照招标文件约定内容签订勘察、设计合同。逾期视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成勘察、设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：本次勘察、设计一体化招标内容包括但不限于：方案设计（含估算编制）、初步设计及概算文件（含设计调整）、施工图设计、建筑信息模型（BIM）设计与施工联合应用、现场施工配合、协助编制竣工图、竣工结（决）算（含审计）配合服务、岩土工程勘察、地形测量、工程物探及项目协调管理等。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（见本章附表一）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（见本章附表二）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责

人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减勘察、设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳翰博设计股份有限公司（牵头单位）、深圳市联合创艺建筑设计有限公司（联合体成员1）、深圳市爱华勘测工程有限公司（联合体成员2）

投标人法定代表人签章：秦梓

单位地址：深圳市南山区南头街道南联社区北环大道 11008 号豪方天际广场写字楼 2801

邮政编码：518000 电话：0755-82833683 传真：0755-86318702

2024 年 11 月 03 日



5、联合体共同投标协议书（格式见本章附件二）（如有，原件扫描件）；

联合体共同投标协议书

深圳翰博设计股份有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司、深圳市爱华勘测工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加新桥街道中心公园停车场建设及恢复工程（勘察、设计一体化）（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳翰博设计股份有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
  - (1)联合体牵头人深圳翰博设计股份有限公司，承担与本项目风景园林专业相关的方案设计（含估算编制）、初步设计及概算文件（含设计调整）、施工图设计、现场施工配合、协助编制竣工图、竣工结（决）算（含审计）配合服务及项目协调管理等工作；
  - (2)联合体成员1 深圳市联合创艺建筑设计有限公司，承担与本项目除风景园林专业外其余专业的方案设计（含估算编制）、初步设计及概算文件（含设计调整）、施工图设计、建筑信息模型(BIM)设计与施工联合应用、现场施工配合、协助编制竣工图、竣工结（决）算（含审计）配合服务等工作；
  - (3)联合体成员2 深圳市爱华勘测工程有限公司，承担与本项目相关的岩土工程勘察、地形测量、工程物探等工作。
- 5、联合体牵头单位应承担所有费用收取分配的责任，相关费用统一支付至牵头人提供的账号；联合体成员单位承担相应的连带责任。

- 6、联合体牵头单位在申请费用时提供的税票应符合财政税务相关部门有关规定。
- 7、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份，本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳翰博设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：秦梓

成员1

单位名称（盖单位公章）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：何

成员2

单位名称（盖单位公章）：深圳市爱华勘测工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：何

签订日期：2024年11月1日

6、投标人基本情况表（格式及要求见本章附件三）；

**投标人基本情况表（牵头单位）**

企业名称	深圳翰博设计股份有限公司	企业注册资本	5100 万元
企业地址	深圳市南山区南头街道南联社区北环大道 11008 号豪方天际广场写字楼 2801		
企业法定代表人姓名	秦操	企业技术负责人姓名	秦操
符合本工程设计资质类别及等级	风景园林工程设计专项甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2019 年 8 月 23 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	63 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	证书名称:质量管理体系认证证书 认证单位:艾西姆认证（上海）有限公司 取得时间:2024 年 04 月 08 日 证书名称:环境管理体系认证证书 认证单位:兴原认证中心有限公司 取得时间:2022 年 03 月 11 日 证书名称:职业健康安全管理体系认证证书 认证单位:兴原认证中心有限公司 取得时间:2022 年 03 月 11 日		
备注	取得国家高新技术企业证书 获评深圳市专精特新中小企业		

# 营业执照



统一社会信用代码  
91440300570009541A

# 营业执照



(副本)

名称 深圳翰博设计股份有限公司

类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

法定代表人 秦操

成立日期 2011年03月10日

住所 深圳市南山区南头街道南联社区北环大道11008号  
豪方天际广场写字楼2801

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年11月03日

# 变更（备案）通知书

22005087816

深圳翰博设计股份有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、营业期限、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

变更前认缴注册资本总额（万元）： 1000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）： 5100 币种：人民币

变更前营业期限： 二〇三一年三月十日

变更后营业期限： 永续经营

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称： 深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司

变更后名称： 深圳翰博设计股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22309039622

深圳翰博设计股份有限公司：

我局已于二〇二三年十一月三日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 王和文（监事会主席），刘维佳（职工监事），黎凤仁（监事）

备案后监事信息： 蔡永娜（监事），刘维佳（职工监事），黎凤仁（监事会主席）

备案前其他董事信息： 麦昊天（董事），姚宁樱（董事），刘磊（董事），黄俊勇（董事），陈崇贤（董事）

备案后其他董事信息： 姚宁樱（董事），孙龄（董事），甘海涛（董事），黄俊勇（董事）

## 章程备案

变更前住所： 深圳市南山区南海大道1065号南山大厦600B、600C房

变更后住所： 深圳市南山区南头街道南联社区北环大道11008号豪方天际广场写字楼2801

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [发起人信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

### 深圳翰博设计股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	园林景观工程规划与设计；园林绿化工程施工及养护；建筑设计；工程勘察设计；工程咨询；城乡规划编制；旅游区域规划设计；造林工程规划设计；地质灾害治理工程设计；水土保持、生态修复工程设计；土壤修复的技术研发；工程造价咨询；工程监理；雕塑设计。信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</b> 市政公用工程；生态修复工程；环保工程；植树造林工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳翰博设计股份有限公司

全称

验证码:

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [发起人信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

### 深圳翰博设计股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300570009541A
注册号:	440301105243295
商事主体名称:	深圳翰博设计股份有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道南联社区北环大道11008号豪方天际广场写字楼2801
法定代表人:	秦操
认缴注册资本(万元):	5100
经济性质:	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期:	2011-03-10
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-11-03
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)

# 资质证书

	<b>企业名称：</b> 深圳翰博设计股份有限公司
	<b>经济性质：</b> 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
	<b>资质等级：</b> 风景园林工程设计专项甲级。 *****
<b>工 程 设 计 资 质 证 书</b>	
<b>证书编号：</b> A144028741	
<b>有效期：</b> 至2029年06月25日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
<b>发证机关：</b>  2024年06月25日 No.AZ 0110426	

<table><tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳翰博设计股份有限公司</td></tr><tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市南山区南头街道南联社区北环大道11008号豪方天阶广场写字楼2801</td></tr><tr><td>成立时间</td><td colspan="3">2011年03月10日</td></tr><tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">5100万元人民币</td></tr><tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">91440300570009541A</td></tr><tr><td>经济性质</td><td colspan="3">股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）</td></tr><tr><td>证书编号</td><td colspan="3">A144028741-6/1</td></tr><tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年06月25日</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>秦操</td><td>职务</td><td>法定代表人</td></tr><tr><td>单位负责人</td><td>秦操</td><td>职务</td><td>企业负责人（企业经理）</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>秦操</td><td>职称或执业资格</td><td>园林高级工程师</td></tr><tr><td>备注：</td><td colspan="3">原企业名称：深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司 原发证日期：2019年08月23日</td></tr></table>	企业名称	深圳翰博设计股份有限公司			详细地址	深圳市南山区南头街道南联社区北环大道11008号豪方天阶广场写字楼2801			成立时间	2011年03月10日			注册资本金	5100万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300570009541A			经济性质	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）			证书编号	A144028741-6/1			有效期	至2029年06月25日			法定代表人	秦操	职务	法定代表人	单位负责人	秦操	职务	企业负责人（企业经理）	技术负责人	秦操	职称或执业资格	园林高级工程师	备注：	原企业名称：深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司 原发证日期：2019年08月23日			<table><tr><td style="text-align: center;">业 务 范 围</td></tr><tr><td>风景园林工程设计专项甲级。 *****</td></tr><tr><td style="text-align: right;"> 2024年06月25日 No.AF 0512818</td></tr></table>	业 务 范 围	风景园林工程设计专项甲级。 *****	 2024年06月25日 No.AF 0512818
企业名称	深圳翰博设计股份有限公司																																																			
详细地址	深圳市南山区南头街道南联社区北环大道11008号豪方天阶广场写字楼2801																																																			
成立时间	2011年03月10日																																																			
注册资本金	5100万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300570009541A																																																			
经济性质	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）																																																			
证书编号	A144028741-6/1																																																			
有效期	至2029年06月25日																																																			
法定代表人	秦操	职务	法定代表人																																																	
单位负责人	秦操	职务	企业负责人（企业经理）																																																	
技术负责人	秦操	职称或执业资格	园林高级工程师																																																	
备注：	原企业名称：深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司 原发证日期：2019年08月23日																																																			
业 务 范 围																																																				
风景园林工程设计专项甲级。 *****																																																				
 2024年06月25日 No.AF 0512818																																																				

# 质量管理体系认证证书



## 认证证书

质量管理体系  
ISO 9001:2015

深圳翰博设计股份有限公司

证书编号: 24CN34504230Q  
统一社会信用代码: 91440300570009541A  
注册地址: 深圳市南山区南头街道南联社区北环大道  
11008 号豪方天际广场写字楼 2801  
办公地址: 广东省深圳市南山区南头街道南联社区北环大道  
11008 号豪方天际广场写字楼 2801  
认证范围: 风景园林工程专项设计、市政工程设计、建筑工程设计  
和城乡规划编制 (资质范围内)

#### IAF 34

兹证明以上组织建立和实施的质量管理体系符合标准要求。

在证书有效期内须每年接受一次监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效。

本证书可在本机构网站 ([www.acmchina.com](http://www.acmchina.com)) 和中国国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询。

初次注册日期: 2015 年 05 月 05 日  
发证日期: 2024 年 04 月 08 日  
证书有效期至: 2027 年 04 月 05 日



证书有效性查询



总经理

ACM INTERNATIONAL CERTIFICATION LIMITED  
41 Devonshire Street, Ground Floor, Office 1 London, United Kingdom, W1G 7AJ  
中国总部: 艾西姆认证 (上海) 有限公司, 中国上海市闵行区外环路 352 号 2 幢 B201 室 (201199)  
电话: +86 21-64305860 传真: +86 21-64881096 网址: [www.acmchina.com](http://www.acmchina.com) E-mail: [info@acmcert.com.cn](mailto:info@acmcert.com.cn)

# 环境管理体系认证证书



## 环境管理体系认证证书

注册号：0350322E20093R2M

兹 证 明

**深圳翰博设计股份有限公司**

注册地址：深圳市南山区南头街道南联社区北环大道11008号豪方天际广场写字楼2801

统一社会信用代码：91440300570009541A

管理体系符合

**GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准**

证书覆盖的范围

资质范围内的风景园林工程专项设计、城乡规划编制、市政工程设计、建筑工程设计（涉及场所：广东省深圳市南山区南头街道南联社区北环大道11008号豪方天际广场写字楼2801）\*\*\*

颁证日期：2022年3月11日

有效期最长可至：2025年3月10日<sup>注</sup>

换证日期：2024年7月30日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

**兴原认证中心有限公司**

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层  
www.xqcc.com.cn

# 职业健康安全管理体系认证证书



## 职业健康安全管理体系认证证书

注册号：0350322S30083R2M

兹 证 明

**深圳翰博设计股份有限公司**

注册地址：深圳市南山区南头街道南联社区北环大道11008号豪方天际广场写字楼2801

统一社会信用代码：91440300570009541A

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的风景园林工程专项设计、城乡规划编制、市政工程设计、建筑工程设计（涉及场所：广东省深圳市南山区南头街道南联社区北环大道11008号豪方天际广场写字楼2801）\*\*\*

颁证日期：2022年3月11日

有效期最长可至：2025年3月10日<sup>注</sup>

换证日期：2024年7月30日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）和兴原认证中心有限公司官方网站（[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层  
[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)

投标人基本情况表（联合体成员 1）

企业名称	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	企业注册资本	1200 万元
企业地址	深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷 12 号一、二楼		
企业法定代表人姓名	廖志斌	企业技术负责人姓名	杨俊诚
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业建筑工程甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2009 年 12 月 25 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	113
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	质量管理体系认证证书：GB/T 19001-2016 idt ISO9001:2015 标准 认证单位：挪亚检测认证集团有限公司 取得时间：2022 年 12 月 17 日		
备注	环境管理体系认证证书：GB/T 24001-2016 idt ISO14001:2015 标准 认证单位：挪亚检测认证集团有限公司 取得时间：2022 年 12 月 17 日  职业健康体系认证证书：GB/T 45001-2020 idt ISO45001:2018 标准 认证单位：挪亚检测认证集团有限公司 取得时间：2022 年 12 月 17 日		



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300279318648K

名称 深圳市联合创艺建筑设计有限公司  
类型 有限责任公司  
住所 深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼 (办公场所)  
法定代表人 廖志斌  
成立日期 1997年03月05日

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018 年 12 月 17 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

企业名称	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
详细地址	深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一卷12号一、二楼（办公场所）		
建立时间	1997年03月05日		
注册资本金	1200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279318648K		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144014353-10/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	廖志斌	职务	法定代表人
单位负责人	廖志斌	职务	企业负责人
技术负责人	杨俊诚	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注:	原发证日期: 2009年12月25日 原资质证书编号: 192922		

业 务 范 围
市政行业（道路工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关：（章） 2024年08月28日 No.AF 0521089



# 质量管理体系认证证书

兹证明

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷 12 号一、二楼(办公场所)

审核地址: 广东省深圳市福田区深南中路 4018 号华富街道田面社区 10 栋 2A、2B、2D

其质量管理体系已通过 NOA Certification 的评审, 符合

**GB/T 19001-2016 idt ISO9001:2015 标准**

认证范围

资质范围内房屋建筑工程监理; 工程造价咨询; 城乡规划编制; 资质范围内建筑工程设计、市政工程设计

(代码: 34)

认证证书编号: NOA2212468

统一社会信用代码: 91440300279318648K

首次注册日期: 2022 年 10 月 17 日

监督审核通过标签:



第三次监审  
贴标处



MSCB-261



微信扫描上方二维码,  
验证证书有效性。

认证经理

证书签发日期: 2023.10.30

注册截止日期: 2025.10.16

本证书由挪亚检测认证集团有限公司提供, 获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核, 并加贴监督审核通过标签, 以保持证书有效性。认证证书是否有效应登录本机构网站([www.noagroup.com](http://www.noagroup.com)) 查询或微信扫描上方二维码, 亦可登陆CNCA网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询。

挪亚检测认证集团有限公司

邮箱地址: [noa@noagroup.com](mailto:noa@noagroup.com)



# 环境管理体系认证证书

兹证明

**深圳市联合创艺建筑设计有限公司**

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷 12 号一、二楼(办公场所)

审核地址: 广东省深圳市福田区深南中路 4018 号华富街道田面社区 10 栋 2A、2B、2D

其环境管理体系已通过 NOA Certification 的评审, 符合

**GB/T 24001-2016 idt ISO14001:2015 标准**

认证范围

资质范围内房屋建筑工程监理; 工程造价咨询; 城乡规划编制; 资质范围内建筑工程设计、市政工程设计

(代码: 34)

认证证书编号: NOA2212467

统一社会信用代码: 91440300279318648K

首次注册日期: 2022 年 10 月 17 日

监督审核通过标签:



认证经理



MSCB-261



微信扫描上方二维码, 验证证书有效性。

证书签发日期: 2023.10.30

注册截止日期: 2025.10.16

本证书由挪亚检测认证集团有限公司提供, 获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核, 并加贴监督审核通过标签, 以保持证书有效性。认证证书是否有效登录本机构网站 ([www.noagroup.com](http://www.noagroup.com)) 查询或微信扫描上方二维码, 亦可登陆CNCA网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询。

**挪亚检测认证集团有限公司**

邮箱地址: [noa@noagroup.com](mailto:noa@noagroup.com)



# 职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

**深圳市联合创艺建筑设计有限公司**

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷 12 号一、二楼(办公场所)

审核地址: 广东省深圳市福田区深南中路 4018 号华富街道田面社区 10 栋 2A、2B、2D

其职业健康安全管理体系已通过 NOA Certification 的评审, 符合

**GB/T 45001-2020 idt ISO45001:2018 标准**

认证范围

资质范围内房屋建筑工程监理; 工程造价咨询; 城乡规划编制; 资质范围内建筑工程设计、市政工程设计

(代码: 34)

认证证书编号: NOA2212466

统一社会信用代码: 91440300279318648K

首次注册日期: 2022 年 10 月 17 日

监督审核通过标签:



第三次监审  
贴标处



MSCB-261



微信扫描上方二维码,  
验证证书有效性。

认证经理

证书签发日期: 2023.10.30

注册截止日期: 2025.10.16

本证书由挪亚检测认证集团有限公司提供, 获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核, 并加贴监督审核通过标签, 以保持证书有效性。认证证书是否有效应登录本机构网站([www.noagroup.com](http://www.noagroup.com)) 查询或微信扫描上方二维码, 亦可登陆CNCA网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询。

**挪亚检测认证集团有限公司**

邮箱地址: [noa@noagroup.com](mailto:noa@noagroup.com)

投标人基本情况表（联合体成员 2）

企业名称	深圳市爱华勘测工程有限公司	企业注册资本	5100 万元
企业地址	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道 1 号华南城铁东物流区 13 栋 16 层 1601-1603、1605-1613、1615-1617 号		
企业法定代表人姓名	陈爱华	企业技术负责人姓名	鲁志杰
符合本工程设计资质类别及等级	工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2017 年 06 月 05 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	243
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	企业质量管理体系认证证书名称：GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准 认证单位：北京东方纵横认证中心有限公司 取得时间：2012 年 4 月 27 日		
备注	环境管理体系认证证书：GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准 认证单位：北京东方纵横认证中心有限公司 取得时间：2012 年 04 月 27 日  职业健康体系认证证书：GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准 认证单位：北京东方纵横认证中心有限公司 取得时间：2012 年 04 月 27 日		



统一社会信用代码  
91440300279539790H

# 营业执照



(副本)

名称 深圳市爱华勘测工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈爱华

成立日期 1998年04月06日

住所 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城  
铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-  
1613、1615-1617号

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年 11月 02日





# 质量管理体系认证证书

证书号：11423Q44930R4M

兹证明

## 深圳市爱华勘测工程有限公司

统一社会信用代码：91440300279539790H

注册地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号

办公地址：广东省深圳市龙岗区平湖华南城铁东物流区13栋16层

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

适用范围

大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程、工程测量、不动产测绘、海洋测绘、地图编制、工程勘察、岩土工程检验检测、地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程的勘查和设计、土地规划、林业调查规划设计、城乡规划编制（该公司资质范围内）；档案整理及数字化，勘察测绘信息技术应用软件的研发及销售

初次发证日期 2012年04月27日

证书颁发日期 2023年06月29日

证书有效期至 2026年07月05日

签发：美凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnea.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。  
地址：北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102



公众号



证书查询



# 环境管理体系认证证书

证书号: 11423E44931R4M

兹证明

## 深圳市爱华勘测工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279539790H

注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区  
13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号

办公地址: 广东省深圳市龙岗区平湖华南城铁东物流区13栋16层

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程、工程测量、不动产测绘、海洋测绘、地图编制、工程勘察、岩土工程检验检测、地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程的勘察和设计、土地规划、林业调查规划设计、城乡规划编制(该公司资质范围内);档案整理及数字化, 勘察测绘信息技术应用软件的研发及销售及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期: 2012年04月27日

证书颁发日期: 2023年06月29日

证书有效期至: 2026年07月05日

签发: 美凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站(www.eacc.com.cn)和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询,也可扫描右下角的二维码查询。  
地址:北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号123号楼一层101102



公众号



证书查询



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11423S24933R4M

兹证明

## 深圳市爱华勘测工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279539790H

注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区  
13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号

办公地址: 广东省深圳市龙岗区平湖华南城铁东物流区13栋16层

职业健康安全管理体系符合标准  
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018  
适用范围

大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程、工程测量、不动产测绘、海洋测绘、地图编制、工程勘察、岩土工程检验检测、地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程的勘察和设计、土地规划、林业调查规划设计、城乡规划编制(该公司资质范围内); 档案整理及数字化, 勘察测绘信息技术应用软件的研发及销售及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期: 2012年04月27日  
证书颁发日期: 2023年06月29日  
证书有效期至: 2026年07月05日



签发: 吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站(www.eacc.com.cn)和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询,也可扫描右下角的二维码查询。  
地址: 北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102



公众号



证书查询

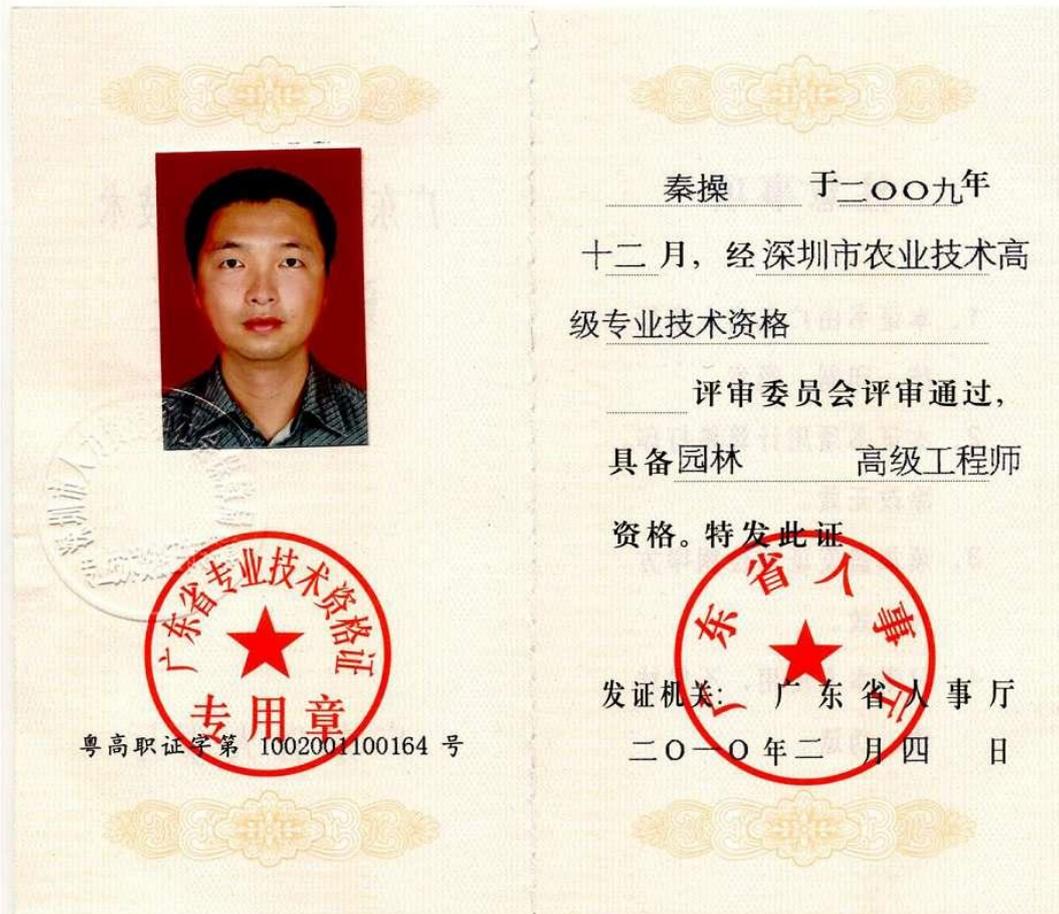
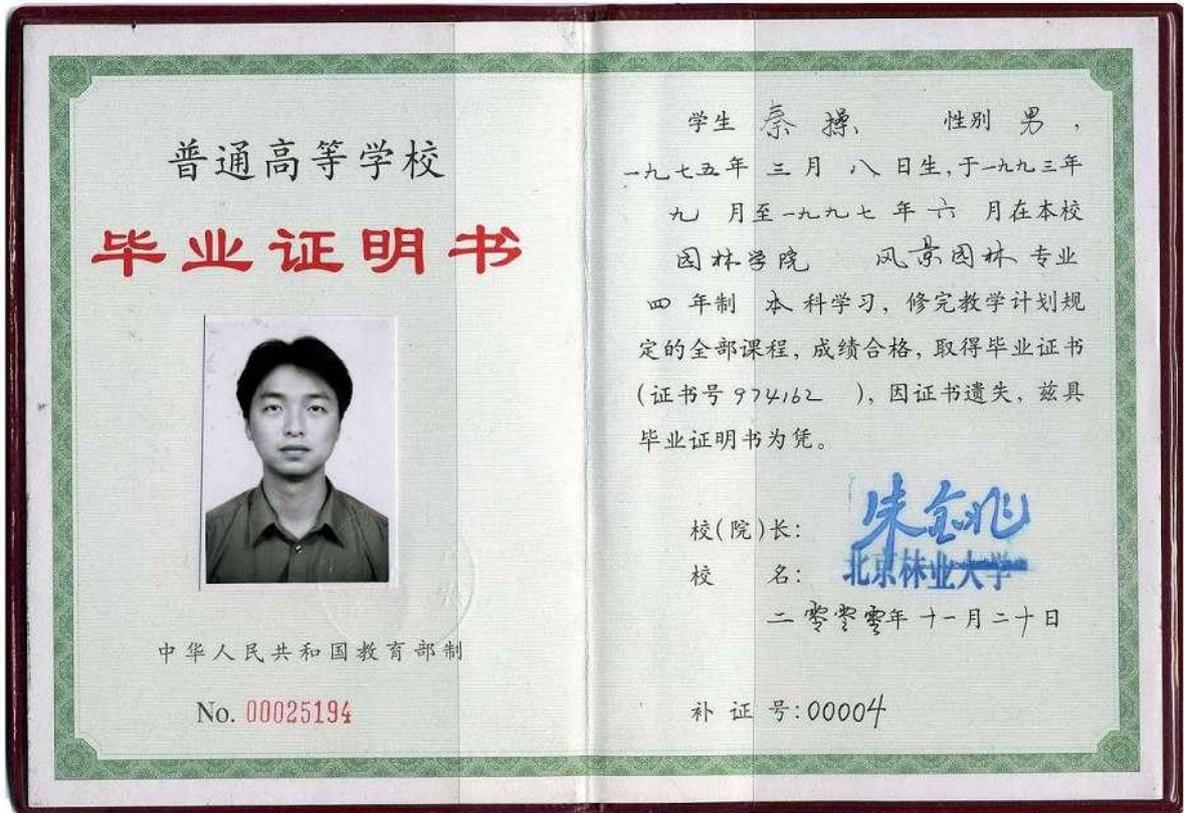
7、拟投入的项目负责人基本情况表（格式及要求见本章附表一）；

附表一：拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	秦操	性别	男	出生年月	1975.03
学历	本科	学位	学士	所学专业	风景园林
职务	项目负责人		何专业何职称	园林高级工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/	
项目负责人近5年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期	备注
1	华润（深圳）有限公司	宝安区青年公园新建工程	1333.2771	2022年04月29日	/
2	深圳市南山区城市管理局	中心河景观提升（设计）	1320.63	2020年11月13日	/
3	深圳市南山区建筑工务署	环西丽湖绿道（一期）示范段设计	1302.085327	2021年09月02日	/
4	华润置地（深圳）有限公司	东莞国际商务区中心公园项目	2109	2021年08月12日	/
5	华润置地（深圳）有限公司	深圳国际友好城市公园建设工程	2415.93	2020年01月20日	/

注：本表中的项目负责人近5年已主持完成设计的同类工程业绩须与附表四的业绩保持一致，业绩证明材料在附表四中提供。

项目负责人相关证明文件：



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦操

社保电脑号：2257202

身份证号码：441900197503090035

页码：1

参保单位名称：深圳翰博设计股份有限公司

单位编号：604400

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	604400	5300.0	795.0	424.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5300	7.42	2360	16.52	7.08
2023	12	604400	5300.0	795.0	424.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5300	7.42	2360	16.52	7.08
2024	01	604400	5300.0	795.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	7.42	5300	42.4	10.6
2024	02	604400	5300.0	795.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	7.42	5300	42.4	10.6
2024	03	604400	5300.0	795.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	14.84	5300	42.4	10.6
2024	04	604400	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	14.84	5300	42.4	10.6
2024	05	604400	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	14.84	5300	42.4	10.6
2024	06	604400	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	14.84	5300	42.4	10.6
2024	07	604400	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	604400	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	604400	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	604400	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			12919.0	6592.0			4677.26	1821.92			455.52		249.04	607.44	157.76		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc660db023v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 604400 单位名称 深圳翰博设计股份有限公司



# 首届深圳工程师优秀科技人才证书

经认定，授予 **秦 操** 深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司

## 优秀工程师



首届深圳工程师优秀科技人才  
认定委员会 主任 **谢和平**  
中国工程院 院士

证书编号：2020SZYX-102

2020年10月27日

# 获奖证书

**秦操：**

经评审，授予你为深圳市勘察设计行业十佳青年景园师。特发此证，以资鼓励。



## 8、拟投入的项目组专业负责人基本情况表（格式及要求见本章附表二）；

附表二：拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	秦操	1975年3月	/	园林高级工程师	项目负责人	深圳翰博设计股份有限公司
2	甘海涛	1986年2月	/	园林景观设计高级工程师	技术总工	深圳翰博设计股份有限公司
3	黄俊勇	1986年12月	/	园林高级工程师/BIM高级工程师	项目总监	深圳翰博设计股份有限公司
4	陈有如	1985年5月	/	园林高级工程师	设计总监	深圳翰博设计股份有限公司
5	席鹏鸽	1972年5月	注册公用设备工程师（给排水）	给水排水工程师	给排水专业负责人	深圳翰博设计股份有限公司
6	吕琪琚	1987年9月	注册电气工程师	建筑电气高级工程师	电气专业负责人	深圳翰博设计股份有限公司
7	肖育玲	1989年11月	/	园林景观设计工程师	植物专业负责人	深圳翰博设计股份有限公司
8	李建平	1973年5月	一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
9	范美态	1974年4月	一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
10	谭晚芳	1974年11月	注册公用设备工程师（给排水）	高级工程师	给排水专业负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
11	廖科贤	1970年10月	注册电气工程师（供配电）	工程师	电气专业负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司

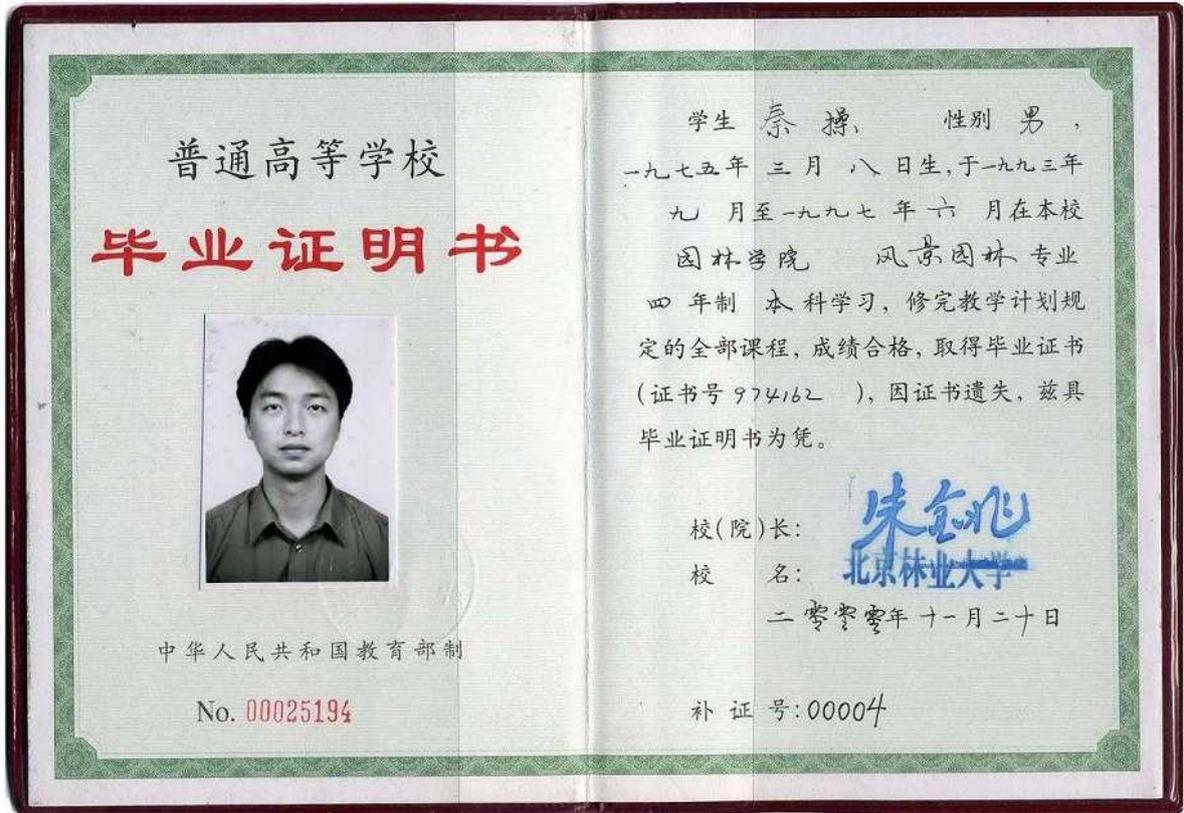
12	丁艳国	1986年1月	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师	暖通专业负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
13	谭正	1986年8月	/	BIM高级建模师	BIM专业负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
14	鲁志杰	1982年3月	注册土木工程师（岩土）	高级工程师	勘察项目负责人	深圳市爱华勘测工程有限公司
15	陈国云	1971年11月	注册土木工程师（岩土）	高级工程师	勘察技术负责人	深圳市爱华勘测工程有限公司
16	孙凡	1989年5月	注册土木工程师（岩土）	高级工程师	勘察现场负责人	深圳市爱华勘测工程有限公司
17	姜健	1986年2月	注册土木工程师（岩土）	工程师	勘察组长	深圳市爱华勘测工程有限公司
18	孙明祥	1983年5月	/	高级工程师	勘察专职检查	深圳市爱华勘测工程有限公司
19	李铁军	1982年9月	注册土木工程师（岩土）	工程师	勘察作业组长	深圳市爱华勘测工程有限公司

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件，项目负责人的证书、证件等材料在前表中已提供过的，此表可无须再提供。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

项目负责人：秦操



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦操

社保电脑号：2257202

身份证号码：441900197503090035

页码：1

参保单位名称：深圳翰博设计股份有限公司

单位编号：604400

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	604400	5300.0	795.0	424.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5300	7.42	2360	16.52	7.08
2023	12	604400	5300.0	795.0	424.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5300	7.42	2360	16.52	7.08
2024	01	604400	5300.0	795.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	7.42	5300	42.4	10.6
2024	02	604400	5300.0	795.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	7.42	5300	42.4	10.6
2024	03	604400	5300.0	795.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	14.84	5300	42.4	10.6
2024	04	604400	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	14.84	5300	42.4	10.6
2024	05	604400	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	14.84	5300	42.4	10.6
2024	06	604400	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	14.84	5300	42.4	10.6
2024	07	604400	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	604400	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	604400	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	604400	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			12919.0	6592.0			4677.26	1821.92			455.52		249.04	607.44	157.76		

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc660db023v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 604400 单位名称 深圳翰博设计股份有限公司



技术总工：甘海涛

# 广东省职称证书

姓名：甘海涛

身份证号：421022198602224831



职称名称：高级工程师

专业：园林景观设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月23日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003001048417

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 甘海涛 性别 男，一九八六年 二 月二十二日生，于二〇〇三  
年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 园林 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南热带农业大学

校（院）长：



证书编号：105651200705001256

二〇〇七 年 六 月 三十 日





项目总监：黄俊勇

# 广东省职称证书

姓名：黄俊勇  
身份证号：440301198612220137



职称名称：高级工程师  
专业：园林  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月21日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067376  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

## 毕业证书



学生黄俊勇，性别男，1986年12月22日出生，于2006年09月至2010年06月在我校建筑学院艺术设计（环境艺术方向）专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长

二〇一〇年六月三十日



证书编号: No. P00007625

电子注册编号: 105321201005201451

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄俊勇

社保电脑号：619808612

身份证号码：440301198612220137

页码：1

参保单位名称：深圳翰博设计股份有限公司

单位编号：604400

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	604400	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	604400	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2024	01	604400	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	02	604400	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	03	604400	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	04	604400	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	604400	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	604400	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	604400	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	08	604400	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	09	604400	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	10	604400	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
合计			8490.0	4360.0			3972.26	1539.92			385.04		1433.0		393.04		104.16

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc660db6e37 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 604400 单位名称 深圳翰博设计股份有限公司



设计总监：陈有如

# 广东省职称证书

姓名：陈有如

身份证号：440882198505041112



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188948

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈有如 性别男，一九八五年 五 月 四 日生，于二〇一八年  
三月至二〇二〇年十二月在本校 园林

专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：

批准文号：教育部 (83) 教成字002号

证书编号：105645202005002072

二〇二〇年 十二月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈有如

社保电脑号：612358710

身份证号码：440882198506041112

页码：1

参保单位名称：深圳翰博设计股份有限公司

单位编号：604400

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	604400	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	604400	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	604400	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	604400	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	604400	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			6581.11	3378.4			3972.26	1539.92			385.04		114.8		313.04		84.16

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc660db407m ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 604400 单位名称 深圳翰博设计股份有限公司



给排水专业负责人：席鹏鸽

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 席鹏鸽

证书编号 CS104400302

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0004108

发证日期 2010年12月24日



照  
片



席鹏鸽 于 二〇一四年  
十月, 经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第一  
评审委员会评审通过,  
具备 给排水  
高级工程师  
资格。特发此证

粤高取证字第 1500101100935 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一五年五月二十八日

# 硕士研究生 毕业证书



研究生 席鹏鹤 性别女,一九八〇年一月十日,于一九八〇年九月  
至二〇〇五年四月在 市政工程 专业  
学习,学制 2.5 年,修完硕士研究生培养计划规定的全部课程,成绩合格,毕业  
论文答辩通过,准予毕业。

培养单位:合肥工业大学

校(院、所)长:

徐松巍

证书编号:103591200502000020

二〇〇五年四月三十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：席鹏鸽

社保电脑号：605724186

身份证号码：142701198001198021

页码：1

参保单位名称：深圳翰博设计股份有限公司

单位编号：604400

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	604400	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	604400	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	604400	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	604400	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	604400	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6239.11	3196.0			3972.26	1539.92			385.04		177.4		291.84		61.36

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc660dd92bc ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 604400 单位名称 深圳翰博设计股份有限公司



电气专业负责人：吕琪琚

# 广东省职称证书

姓名：吕琪琚

身份证号：320902198709301023



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月19日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903001027190

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 吕琪璐

证书编号 DG174401190



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0019568

发证日期 2017年08月21日

普通高等学校

毕业证书



学生 吕琪璐 性别 女，一九八七年 九月 三十日生，于二〇〇六年 九月至二〇一〇年 六月在本校 自动化专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河海大学

校（院）长：

王 乘

证书编号： 102941201005001257

二〇一〇年 六 月 廿二 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕琪珊

社保电脑号：625605823

身份证号码：320902198709301023

页码：1

参保单位名称：深圳翰博设计股份有限公司

单位编号：604400

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	604400	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	604400	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	604400	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	604400	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	604400	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6239.11	3196.0			3972.26	1539.92			386.04		77.4		221.84		61.36

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc660dd5b76 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 604400 单位名称 深圳翰博设计股份有限公司



植物专业负责人：肖育玲

# 广东省职称证书

姓名：肖育玲

身份证号：44522119891112414X



职称名称：工程师

专业：园林景观设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003020764

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

145

成人高等教育

# 毕业证书



学生 肖育玲 性别女，一九八九 年十一 月十二 日生，于  
二〇二一 年三 月至二〇二三 年六 月在本校 园林

专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 长：

吴义强

批准文号：(87) 教高三字001号

证书编号：105385202305001456

二〇二三 年六 月二十八日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖育玲

社保电脑号：625563362

身份证号码：44522119891112414X

页码：1

参保单位名称：深圳翰博设计股份有限公司

单位编号：604400

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	604400	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	604400	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	604400	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	604400	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	604400	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	604400	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			6581.11	3378.4			3972.26	1539.92			385.04		114.8		313.04		84.16



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc660da7773 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 604400 单位名称 深圳翰博设计股份有限公司



打印日期：2024年10月29日

建筑专业负责人：李建平

使用有效期:2024年08月16日  
-2025年02月12日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：李建平

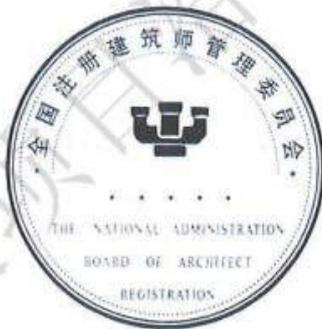
性别：男

出生日期：1973年05月29日

注册编号：20084410903

聘用单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册有效期：2023年07月06日-2025年07月05日



主任



个人签名：

签名日期：2024.8.16

发证日期：2023年07月06日



照片

李建平 于二〇一六年

十一月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，  
建筑设计  
具备 高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第 1703001001629 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位



二〇一七年四月二十五日

### 毕业证书



学生李建平，男，系广东省  
惠东市(县)人，一九七三年二月  
生。一九九一年九月至一九九三年  
十二月在本校 建筑学 系  
建筑学 专业以5年制专科  
修业期满，学完教学计划规定的全部  
课程，经考核成绩合格，准予毕业。



校长 刘日毅

(93)华南工证字第 93651 号

一九九三年十二月二十三日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建平

社保电脑号：600876461

身份证号码：441323197305290017

页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

单位编号：226243

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	226243	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	11	226243	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	12	226243	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2024	01	226243	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	02	226243	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	03	226243	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	04	226243	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	226243	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	226243	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	226243	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	226243	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	226243	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	226243	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			9090.0	4680.0			4339.64	1662.38			415.66		153.9	409.56		111.24	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fafed5764d6 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 226243 单位名称 深圳市联合创艺建筑设计有限公司



结构专业负责人：范美态

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 范美态

证书编号 S074410501



NO. S0000445

发证日期 2007年02月06日

普通高等学校

毕业证书



学生 范美态 性别 男， 1974 年 4 月 17 日生， 于 1995 年 9 月 至 1998 年 7 月在本校 建工系

房屋建筑工程 专业 叁年制

专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长



校 名: 长春建筑高等专科学校

一九九八年七月二日

学校编号: 982930192

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00089409

# 广东省职称证书

姓名：范美态

身份证号：522132197404172215



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001134446

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范美态

社保电脑号：608666495

身份证号码：522132197404172215

页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

单位编号：226243

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	226243	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	226243	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	226243	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	226243	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	226243	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	226243	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	08	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	09	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	10	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
合计			10100.0	5200.0			4339.64	1662.38			415.66						121.24

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafed6b7d1t ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 226243 单位名称 深圳市联合创艺建筑设计有限公司



给排水专业负责人：谭晚芳

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持有人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 谭晚芳

证书编号 CS134400799

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0011284

发证日期 2013年10月30日

普通高等学校

毕业证书



学生 谭晚芳 性别女，一九七四年十一月 日生，于一九九四年九月至一九九八年七月在本校城市建设学院

给水排水工程 专业四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00346470

学校编号：980476

# 广东省职称证书

姓名：谭晚芳

身份证号：43022419741130226X



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065755

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭晚芳

社保电脑号：2620428

身份证号码：43022419741130226X

页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

单位编号：226243

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	226243	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	226243	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	226243	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	226243	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	226243	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	226243	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	08	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	09	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	10	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
合计			10100.0	5200.0			4339.64	1662.38			415.66						121.24

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fafed79bd18 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 226243 单位名称 深圳市联合创艺建筑设计有限公司



电气专业负责人：廖科贤

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 廖科贤

证书编号 DG106500025

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0004915

发证日期 2010年12月24日



学生廖科贤性别男一九七〇年十月生，广东省(市、自治区)梅县(市)人，于一九八〇年九月入学，至一九九二年七月在本校电气工程系电力系统及其自动化专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。



校长



证书登记 力字第 9216140 号

一九九二年七月 日



粤中取证字第 0302004000468 号

廖科贤 于 2003 年

12月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格评

委员会评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市职称管理办公室

2004 年 02 月 25 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖科贤

社保电脑号：600234391

身份证号码：420111197010215799

页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

单位编号：226243

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	226243	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	226243	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	226243	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	226243	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	226243	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	226243	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	08	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	09	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	10	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
合计			10100.0	5200.0			4339.64	1662.38			415.66						121.24

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fafed80b8cb ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 226243 单位名称 深圳市联合创艺建筑设计有限公司



暖通专业负责人：丁艳国

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 丁艳国

证书编号 CN224401253



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0020831

发证日期 2022年11月01日

普通高等学校

毕业证书



学生 丁艳国 性别 男，一九八六年一月十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 热能与动力工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉工程大学

校（院）长：李杰

证书编号：104901200905003444

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:丁艳国

性别:男

证件号码:421023198601162030

专业名称:采暖与通风

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023B04576

公布文号:吉人社函〔2023〕167号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年10月16日

数据来源:吉林省电子证照库

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁艳国

社保电脑号：624917639

身份证号码：421023198601162030

页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

单位编号：226243

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	226243	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	226243	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6239.11	3196.0			3972.26	1539.92			385.04	77.4	221.84			61.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fafed87db8c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 226243 单位名称 深圳市联合创艺建筑设计有限公司



打印日期：2024年10月23日

BIM 专业负责人：谭正



# 全国 BIM 技能等级考试 二级证书



谭正 参加 2022 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（结构设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号：431202198608260515

证书编号：2301001023004325

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 431202198608260515

Certificate Number: 2301001023004325

中国图学会  
China Graphics Society

证书唯一序列号：



A1200014897

成人高等教育  
毕业证书



学生 谭正 性别 男，  
一九八六年 八月 日出生，于二〇一〇年  
三月至二〇一二年 七月在本校  
土木工程 专业  
函授 学习，修完 2.5年制专升本  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，取  
得毕业证书(证书号104975201205001717)，  
因证书遗失，兹具毕业证书为凭。

校(院)长:



校 名: 武汉理工大学

批准文号: 国家教委(87)教高三字022号

二〇一八年十一月十四日

No. 104975201205001717

补证号: 10497520180036

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭正

社保电脑号：616253991

身份证号码：431202198608260515

页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

单位编号：226243

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	563.68	281.84	7.05
2024	06	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	563.68	281.84	7.05
2024	07	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	563.68	281.84	7.05
2024	08	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	563.68	281.84	7.05
2024	09	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	563.68	281.84	7.05
2024	10	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	563.68	281.84	7.05
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		169.08		42.3	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafed95d6ei ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 226243 单位名称 深圳市联合创艺建筑设计有限公司



勘察项目负责人：鲁志杰

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 鲁志杰

证书编号 AY165200338



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0018224

发证日期 2016年04月28日



姓名 鲁志杰

性别 男

身份证号 612429198203080730

职称 \_\_\_\_\_

专业 土木

工作单位 深圳市爱华勘测工程有限公司

发证日期 2022-06-27

证书编号 4400301494



# 广东省职称证书

姓名：鲁志杰

身份证号：612429198203080730



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001064956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



勘察技术负责人：陈国云

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 陈国云

证书编号 AY155200320



NO. AY0017850

发证日期 2015年12月16日



(发证单位钢印)

姓名 陈国云

性别 男 出生年月 1971.11

工作单位 贵州振业建设工程勘察设计研究院有限责任公司

系列 工程专业 岩土工程勘察

高级职务任职资格 高级工程师

评审组织 贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会

任职资格时间 2016年12月30日

审批单位 贵阳市职称改革工作领导小组

发证单位 (公章)

发证时间 2016年12月30日

证书编号 黔特高201613020

中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201105018968



学生 陈国云 , 性别 男 ,  
生于一九七一年十一月十六日, 于  
二〇一一年一月在本校修完二年制  
(专科起点)本科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:

中央广播电视大学

二〇一一年

一月三十一日



J001109675

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



勘察现场负责人：孙凡

# 广东省职称证书

姓名：孙凡  
身份证号：650102198905271215



职称名称：高级工程师  
专业：岩土工程  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月07日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112000  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 孙凡

证书编号 AY194401604



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0025294

发证日期 2019年09月11日

普通高等学校

毕业证书



学生 孙凡 性别 男， 1989 年 5 月 27 日生，于 2008 年 9 月至 2012 年 6 月在本校 地质学 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学

校（院）长：邓华

证书编号：114151201205000063

二〇一二年 六 月二十五日

广东省工程勘察劳务人员

# 培 训 证 书

广东省工程勘察设计行业协会



姓 名：孙凡

身份证号码：650102198905271215

工作单位：深圳市爱华勘测工程有限公司

证书编号：GDKS1075 <A 1917

孙凡 同志，于 2022 年 3 月  
9 日参加了广东省工程  
勘察劳务 安全员 专业学习，  
经考核，成绩合格。

特发此证。

广东省工程勘察设计行业协会

2022年 3月 17日





勘察组长：姜健



姓名 姜健  
性别 男  
身份证号 370782198602106631

职称 \_\_\_\_\_  
专业 土木  
工作单位 深圳市爱华勘测工程有限公司  
发证日期 2022-06-27  
证书编号 4403010270



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 姜健  
证书编号 AY194500533



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0023790

发证日期 2019年02月11日



照  
片

姜健 于二〇一六  
年三月，经  
深圳市人力资源和社会保障局  
考核认定，  
具备 岩土工程  
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：



二〇一六年六月二十日



粤中取证字第1600192271106号

硕士研究生

# 毕业证书



研究生 姜健 性别 男，一九八六年二月十日，于  
二〇〇九年九月至二〇一二年六月在 防灾减灾工程及防护工程  
专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：河海大学

校(院、所)长：

王秉

证书编号：102941201202001571

二〇一二年六月十九日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜健      社保电脑号: 632768154      身份证号: 370782198602106631      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司      单位编号: 158490      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	158490	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	158490	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	158490	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	158490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	158490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	158490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	158490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	158490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	158490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	158490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	158490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	158490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	158490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6590.11	3304.8			4339.64	1662.38			415.66						68.44



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915fc29ca0df5m ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
158490	深圳市爱华勘测工程有限公司



勘察专职检查：孙明祥

江34



孙明祥 于2016 年  
12月，经 广东省建筑工  
程技术高级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 岩土工程高级工程师  
资格。特发此证



粤高职称字第1700101011960号



发证单位  
2017 年 03 月 09 日

硕士研究生  
毕业证书



研究生 孙明祥 性别 男，一九八三年 五 月 廿八 日生，于  
二〇〇七年 九 月至二〇一〇 年 六 月在 地质工程  
专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：长安大学 

校(院、所)长：马建

证书编号：107101201002000176

二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



勘察作业组长：李铁军

**硕士研究生**  
**毕业证书**



研究生 **李铁军** 性别 **男**，一九八二年 九 月 二十六日生，于  
二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 六 月在 **地质工程**  
专业学习，学制 **三** 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**安徽理工大学** 校(院、所)长：**魏孝立**

证书编号：103611200902000054 二〇〇九年 六 月 二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



**李铁军**

专业名称：  
Professional Field 土木工程

资格名称：  
Qualificational Title 工程师

批准时间：  
Approval Date 2014年11月10日

批准单位：  
Approved by 仙桃市职改办公室

批准文号：  
Approval No. 仙职改办[2014]56号

评审组织：  
Evaluation Organization 仙桃市工程技术中级  
职务评审委员会

姓名：李铁军  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号：429006198209261254  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号：M5172014304635  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期：2014年11月19日  
Issue Date \_\_\_\_\_

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 李 铁 军

证书编号 AY145200280

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0016088

发证日期 2014年11月20日



9、《近5年企业同类工程设计业绩情况汇总表》（格式及要求见本章附表三）、《近5年项目负责人同类工程设计业绩情况汇总表》（格式及要求见本章附表四），要求填入近5年（从本项目截标之日起倒算，以中标日期或合同签订日期为准）的同类工程设计业绩（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩）。

附表三：近5年企业同类工程设计业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金额 (万元)	中标日期 或合同签 订日期	备注
1	华润(深圳)有限公司	宝安区青年公园新建工程(设计)	1333.277 1	合同签订日期: 2022年04月29日	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=13333">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=13333</a> 72
2	深圳市南山区建筑工务署	环西丽湖绿道(一期)示范段设计	1302.085 327	合同签订日期: 2021年09月02日	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=273774">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=273774</a> 2
3	华润置地(深圳)有限公司	东莞国际商务区中心公园项目	2109	合同签订日期: 2021年08月12日	广东省公共资源交易平台(东莞市) <a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/441900/new/jygg/v1/A?noticeId=8058605c-2aac-46c9-95c3-df7b4e96150d&amp;projectCode=E4419000748003607001&amp;bizCode=513&amp;siteCode=441900&amp;publishDate=20210618163320&amp;source=%E4%B8%9C%E8%8E%9E%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&amp;titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&amp;classify=A02&amp;nodeId=184897581901">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/441900/new/jygg/v1/A?noticeId=8058605c-2aac-46c9-95c3-df7b4e96150d&amp;projectCode=E4419000748003607001&amp;bizCode=513&amp;siteCode=441900&amp;publishDate=20210618163320&amp;source=%E4%B8%9C%E8%8E%9E%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&amp;titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&amp;classify=A02&amp;nodeId=184897581901</a> 9448321

4	深圳招商房地产有限公司/深圳市南山区城市管理局	大南山提升改造工程（设计）	2876.04	合同签订日期：2020年1月21日	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2017014">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2017014</a>
5	华润置地（深圳）有限公司	深圳国际友好城市公园建设工程	2415.93	合同签订日期：2020年01月20日	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1901607">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1901607</a>

注：1、要求填入企业近5年（从本工程截标之日起倒算，以中标日期或合同签订日期为准）的同类工程设计业绩（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩）。业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”的数据为准，同时提供合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目负责人、签字盖章页）、中标通知书或体现项目负责人姓名的证明材料，如施工图关键页、或施工图审查合格书（如有）等。

1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目负责人、签字盖章页）、中标通知书或体现项目负责人姓名的证明材料，如施工图关键页、或施工图审查合格书（如有）等。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注的该项业绩不予认可。链接未能查询到或非有效的政府网站不予认可。

2、同类工程业绩是指：近5年承担的**园林绿化工程设计业绩**，未能体现设计费金额的 EPC 业绩或者其他联合体业绩不予认可；未能体现投标单位在合同中承担设计工作内容的业绩不予认可。

3、未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为0。

# 1、宝安区青年公园新建工程（设计）

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 宝安区青年公园新建工程（设计）

发布时间: 2022-03-25 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 181

招标项目编号:	2020-440306-48-01-017811001
招标项目名称:	宝安区青年公园新建工程（设计）
标段名称:	宝安区青年公园新建工程（设计）
项目编号:	2020-440306-48-01-017811
公示时间:	2022-03-25 16:17至2022-03-30 16:17
招标人:	华润（深圳）有限公司
招标代理机构:	深圳市京圳工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳翰博设计股份有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司
中标价(万元):	1333.2771万元
中标工期:	/
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

### 定标结果列表

#### 第1大轮投票表

编号	投标人名称	取胜次数	排名
A	西城工程设计集团有限公司	1	2
B	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	0	0
C	中国建筑科学研究院有限公司//长沙市规划设计院有限责任公司	0	0
D	深圳翰博设计股份有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司	5	1
E	中国城市建设研究院有限公司//唐山市规划建筑设计研究院	1	2

### 附件信息

附件:	
-----	--

# 中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-017811001001

标段名称: 宝安区青年公园新建工程(设计)

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳翰博设计股份有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司

中标价: 1333.2771万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2022-01-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-03-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-11



查验码: 8818748511826641

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

项目编号: HP-BJ-2022010

【宝安区青年公园新建工程】

设计合同

合同编号: CRLCJ-BA16-QNGY01-SJ-221001

发包人 (甲方): 华润 (深圳) 有限公司

设计人 (乙方): 深圳翰博设计股份有限公司 (联合体牵头人)  
中国建筑东北设计研究院有限公司 (联合体成员一)

2022 年 【4】 月

# 设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 宝安区青年公园新建工程

发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司

设计人(乙方): 深圳翰博设计股份有限公司(联合体牵头人)

中国建筑东北设计研究院有限公司(联合体成员一)

项目概况: 该项目东临新安文体中心, 南侧为留仙二路, 西邻洪浪北二路, 北临长丰工业园。本项目用地面积 35000 平方米。建设内容主要包括青年主题空间绿化景观、跑步道、空中廊桥、青年驿站、地下车库及相应配套设施、公交首末站等。最大单体为地下车库面积暂定约 2.9 万平方米, 桥梁总长暂定 300 米, 园林景观工程估价 6000 万元。

建设地点: 深圳市宝安区洪浪北二路与留仙二路交叉口东侧

投资规模: 44997 万元

资金来源: 政府投资

鉴于:

1. 乙方明确知悉: 业主方【深圳市宝安区城市管理和综合执法局】(下称“业主方”)已将本项目委托甲方实施代建, 乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容, 并对业主方授予甲方的权利无任何异议。

2. 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标, 由乙方为本项目提供设计服务。

基于上述情况, 各方经友好协商, 特订立本合同, 以资共同遵守。

## 第1章 总则

1.1 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标, 根据《中华人民共和国民法典》的规定, 乙方接受甲方委托, 按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务, 经协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国民法典》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4 《建设工程质量管理条例》

1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》

1.2.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》

1.2.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》

1.2.8 其它相关法律、法规、规章及规定

1.2.9 相关的建设工程审批文件

若上述规范性文件相互矛盾，按法律规定处理。

1.3 定义解释

如无特别说明，本合同中出现的下列词汇及用语的涵义以本条解释为准。

1.3.1 设计费：指甲方、业主方因接受乙方提供的设计成果及服务，根据本合同规定应由业主方向乙方支付的费用。

1.3.2 日：如无特别说明，本合同中均指公历日历年。

1.3.3 本合同中日期时间均为北京时间。

1.3.4 币种：本合同无特别说明的币种均指人民币（RMB）。

1.3.5 专业设计公司：具有工程设计专项资质，可承接同其资质等级相应的专项工程设计业务的企业。

1.4 组成合同的文件及优先次序

构成本合同的文件可视为是能够互相说明的有效文件，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

组成本合同的文件包括：

1.4.1 本设计合同；

1.4.2 中标通知书；

1.4.3 招标文件及补遗；

1.4.4 投标书及其附件；

1.4.5 标准、规范及规程有关技术文件；

1.4.6 合同双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

## 第 2 章 设计要求

2.1 设计依据

2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。

2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件（含设计任务书）。

2.1.3 乙方提交的投标文件。

2.1.4 中标方案调整意见。

2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 全部设计工作分以下阶段完成：概念设计、方案设计（含成本测算）、初步设计（含成本测算）、

施工图设计、招标配合、施工配合、竣工图编制等直至项目完成竣工验收、工程结算及项目决算为止的各阶段的相关设计服务及相应的匡算、估算及概算编制工作。

设计的内容包括项目计划投资所包含的全部设计内容，包含但不限于以下内容：规划用地范围内的公园总体规划、总图、园林绿化、园建工程、建筑、结构、室内装饰、景观园林（含植物配置）、公园配套服务设施、电气、通风与空调、给排水（包括用水节水评估报告）、智慧公园、建筑智能化、幕墙及铝合金门窗、室外道路、建筑节能环保、消防、燃气、电梯、本项目与市政管线接入工程、水土保持工程施工图、灯光工程、标识系统、水电安装工程、空中廊桥、地下车库、公交首末站、与场地相关部分的管线迁改等。以上未列出但与本项目密切相关的系统专业和其他特殊工程的设计。

2.2.2 乙方还须提供的服务范围包括：

乙方完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的连接地块的过街连廊及地下通道的设计（乙方资质受限而不能承担的除外，若此部分工作量较大，则合同双方再另行协商）。

完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。

承担配合深化设计的结构机电修改。

因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

甲方拟另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关设计工作的，乙方仍应履行相应责任，且有关费用已包括在本合同约定价款中，具体责任分工详见第 2.2.3 条。

2.2.3 顾问责任分工如下表：

阶段 专业		概念设计阶段	方案设计阶段	初步设计阶段	施工图设计阶段	招标及施工配合、绘制工程竣工图
景观、建筑、室内方案至施工图（含园建、绿化、给排水、海绵城市、幕墙、结构、机电、消防、人防、标识、灯光、声学	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方
机电设备咨询（含消防、人防）	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方

2.2.4 概念设计阶段（详见附件三：设计任务书）

2.2.4.1 景观概念设计

公园景观及绿化、灯光夜景、城市家具、雕塑小品、公园内人行道、公园内人行天桥、标识系统等。  
目标：对场地现状进行评估，明确使用者的真实需求、确立景观设计方向、理解设计导则，风格定位等基

工时工程的实际情况，做到图实相符、技术数据可靠、签字盖章手续完备。

2.2.9.2 满足《深圳经济特区城市建设档案管理规定》、《深圳市建筑工程文件归档管理办法》及工程结算的要求。。

### 2.3 工程设计范围与内容

#### 2.3.1 工程设计范围

包括但不限于概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、招标配合、施工配合及竣工图编制等各阶段的相关设计服务及相应的造价分析。具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

#### 2.3.2 工程设计内容

2.3.2.1 包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涉及的常规专业包括但不限于以下内容：规划用地范围内的景观、建筑、结构、机电（含二次机电）、交通、室内（包括但不限于室内精装修的方案设计及施工图设计、固定家具、装饰物品、艺术品、灯具、门及五金配件等）、幕墙、门窗、电气、泛光照明、通风与空调、空调室外机热环境模拟、给排水（包括用水节水评估报告）、建筑及智能化集成工程（包括但不限于楼宇设施自动化、消防自动化、保安自动化、广播系统、办公自动化的综合布线等）、室外道路、室外管网、建筑节能环保（包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用、屋顶绿化等）、机电专业配合精装二次深化设计、户外小品（包括但不限于景观雕塑、艺术品、室外灯具、垃圾桶、休闲座椅、背景音乐等）、标识、灯光、所有与使用相关的系统、专业及特殊工艺设计、涉及到全专业（含土建、结构、机电、幕墙、消防等）专家评审的费用等。

2.3.2.2 特殊专业包括但不限于：基坑支护设计、结构优化、钢结构、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、项目相关的管线迁改图等。

2.3.2.3 按照甲方要求，室内外机电管线综合图并进行碰撞检查，并满足现场施工要求及时协调管线走向以满足净高要求。

2.3.2.4 各专业图纸的表达范围、工作界面的划分及装订成册的分类方式必须符合甲方对施工合同标段的划分界线的要求。

2.3.2.5 及时、逐条回复审图公司、甲方的审图意见并相应修正调整。

2.3.2.6 施工图设计文件完成并经甲方确认后，乙方应协助甲方报政府审批部门办理审图手续；依据审图部门要求对施工图设计进行修改和完善，此项不属于甲方提出的设计变更。

2.3.2.7 出席或主持施工图设计过程中必要的各类管理、沟通、协调、研讨、汇报等会议。

2.3.2.8 工程项目实施过程中，及时准确的提供各相关专业的变更。

2.3.2.9 配合甲方招标、集采需求，审核施工单位、集采供应商、招标中标单位的选型清单、深化图纸，并在最终选型清单、深化图纸上签字盖章确认。

2.3.2.10 及时准确的提供相关专业的预留、预埋综合机电图纸，机电管线综合图纸及剖面图。

2.3.2.11 依据方案设计配合工程估算编制，依据初步设计图纸完成概算编制。

2.3.2.12 在甲方施工招标、设备和材料采购等工作过程中，乙方须提供所需技术要求，参加工程招标答疑和技术谈判等工作，及时解决设备订货和材料采购中出现的技术问题。提供施工全过程的施工技术配

量提供。甲方需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，乙方无偿按要求及时提供，业主方不另支付制作费用。

2.7.3 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.4 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.5 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (\*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (\*.dwg) 格式，彩色透视图采用\*. TIF 格式、\*. jpg 格式或\*. pdf 格式。

2.7.6 乙方的设计成果均需经甲方书面确认，未经甲方书面确认的设计成果不能作为设计费用结算的依据。

2.7.7 乙方须配合业主方后期宣传活动需要，项目竣工后需向甲方提供专业摄影照片一组，包含项目中重要景观、建筑、室内节点等，数量不低于 20 张。

2.8 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

## 第 3 章 设计费

### 3.1 设计费计取

3.1.1 为便于业主方及时支付设计费，合同含税总价暂定为 RMB13332771.00 元（大写人民币壹仟叁佰叁拾叁万贰仟柒佰柒拾壹元整）【税率为 6%，不含税总价为 RMB12578085.85 元】，此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据，最终设计费结算价以业主方指定第三方审核机构审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的所有税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费等费用。

乙方知悉，业主方资金的拨付有赖于政府部门的审批、付款，乙方同意，如因政府部门原因导致业主方资金支付迟延，业主方及甲方不承担延迟付款的违约责任，且乙方应继续不中断履行本合同。乙方知悉，本项目为政府工程，由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，乙方已充分考虑此项风险，业主方及甲方不承担因此而产生的任何后果，包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致业主方逾期支付合同价款等

若因乙方原因导致本项目设计成果不能通过甲方及业主方评审 3 次以上的，业主方有权不予支付此阶段的费用，解除合同并另行聘请其他合格的设计单位。

3.1.3 上述价款已包括乙方根据甲方评审意见及项目所在地主管部门报审的评审意见，进行合理设计修改、调整工作的费用；也包括了可能因项目报审、业主方需要而产生的专家评审费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。上述价款包括乙方拟聘请的境内外专业顾问公司的服务费用。

若乙方团队中包含境外团队，并将其境外设计人员的出入境记录报告中国内地政府税务当局。如果任何连续 12 个月内乙方境外设计人员因本合同任务在境内停留时间超过 183 天，乙方负有向中国内地政

(本页无正文)

甲方：华润（深圳）有限公司

(公章)

地址：深圳市南山区华润置地大厦B座4楼

法定代表人：

联系人：蔡建邦

电话：13828726020

传真：

邮政编码：



乙方（联合体牵头人）：深圳翰博设计股份有限公司

(公章)

地址：深圳市南山区南海大道1065号南山大厦600B、600C房

法定代表人：

联系人：黄俊勇

电话：0755-86318702

传真：

邮政编码：518067



乙方（联合体成员一）：中国建筑东北设计研究院有限公司

(公章)

地址：沈阳市和平区光荣街65号

法定代表人：

联系人：李毅

电话：024-81978432

传真：

邮政编码：110006



合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【宝安】区

合同签署时间：2022年4月29日

附件一：本项目设计人员名单

3、拟派本项目服务团队

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	秦操	1975.03	/	园林景观高级工程师	项目负责人	深圳翰博设计股份有限公司
2	万昊	1981.11	/	园林景观工程师	主创设计师	深圳翰博设计股份有限公司
3	黄俊勇	1986.12	/	园林景观工程师	景观专业负责人	深圳翰博设计股份有限公司
4	陈有如	1985.05	/	园林景观工程师	景观专业设计师	深圳翰博设计股份有限公司
5	甘海涛	1986.02	/	园林景观高级工程师	施工图设计负责人	深圳翰博设计股份有限公司
6	王和文	1980.03	/	园林景观工程师	施工图设计师	深圳翰博设计股份有限公司
7	杨勇	1989.10	/	园林景观工程师	施工图设计师	深圳翰博设计股份有限公司
8	张汉华	1983.02	/	园林景观工程师	施工图设计师	深圳翰博设计股份有限公司
9	杨丽子	1988.04	/	园林景观工程师	施工图设计师	深圳翰博设计股份有限公司
10	肖育玲	1989.11	/	园林景观工程师	植物专业负责人	深圳翰博设计股份有限公司
11	张琴	1977.07	一级注册结构工程师	结构高级工程师	结构专业负责人	深圳翰博设计股份有限公司
12	章翌	1974.08	一级注册结构工程师	结构高级工程师	结构专业设计师	深圳翰博设计股份有限公司
13	徐鹏	1979.05	一级注册建筑师	建筑高级工程师	建筑专业设计师	深圳翰博设计股份有限公司
14	张骏	1966.05	一级注册建筑师	建筑高级工程师	建筑专业设计师	深圳翰博设计股份有限公司
15	席鹏鸽	1980.01	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水高级工程师	给水排水专业负责人	深圳翰博设计股份有限公司
16	金云凯	1981.07	/	给排水高级工程师	给水排水专业设计师	深圳翰博设计股份有限公司
17	吕琪琚	1987.09	注册电气工程师（供配电）	建筑电气高级工程师	电气专业负责人	深圳翰博设计股份有限公司
18	曹剑辉	1985.04	/	建筑电气中级工程师	电气专业设计师	深圳翰博设计股份有限公司
19	左权	1981.03	注册造价工程师	工程概预算高级工程师	概预算专业负责人	深圳翰博设计股份有限公司
20	李毅	1982.05	/	高级工程师	结构专业执行负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
21	郭帅	1972.10	/	市政路桥设计高级工程师（教授级）	桥梁专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司

## 联合体共同投标协议书

深圳翰博设计股份有限公司、中国建筑东北设计研究院有限公司 自愿组成联合体，共同参加 宝安区青年公园新建工程（设计） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳翰博设计股份有限公司 为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头人 深圳翰博设计股份有限公司，承担景观相关专业设计工作，包括但不限于概念设计、方案设计（含成本测算）、初步设计（含成本测算）、施工图设计、招标配合、施工配合、竣工图编制等直至项目完成竣工验收、工程结算及项目决算为止的各阶段的相关设计服务及相应的匡算、估算及概算编制等相关服务内容工作；

(2) 联合体成员 中国建筑东北设计研究院有限公司，承担建筑、市政相关专业设计工作，包括但不限于概念设计、方案设计（含成本测算）、初步设计（含成本测算）、施工图设计、招标配合、施工配合、竣工图编制等直至项目完成竣工验收、工程结算及项目决算为止的各阶段的相关设计服务及相应的匡算、估算及概算编制等相关服务内容工作；

(3) 联合体成员 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_，承担 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳翰博设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：秦挥

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中国建筑东北设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：新

成员 2

单位名称（盖单位公章）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

法定代表人或授权委托人（签字）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

签订日期：2022 年 02 月 24 日

## 2、环西丽湖绿道（一期）示范段设计

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 环西丽湖绿道(一期)

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052107080003	省级项目编号	4403052107079903
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-9
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	155000
立项级别	地市级	立项文号	深南发改〔2021〕1号-24

项目地址：深圳市南山区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察	公开招标	2021-08-20	208.03	4403052107080003-BB-001	4403052107079903-BB-001	查看
B	深圳翰博设计股份有限公司/林同棧国际工程咨询(中国)有限公司	设计	公开招标	2021-08-20	1302.09	4403052107080003-BA-001	4403052107079903-BA-001	查看
B	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2021-09-02	616.35	4403052107080003-BE-001	4403052107079903-BE-001	查看

# 中标通知书

标段编号：44030520210056002001

标段名称：环西丽湖绿道（一期）示范段设计（快速发包）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳翰博设计股份有限公司//林同棧国际工程咨询（中国）有限公司

中标价：1302.085327万元

中标工期：45

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-08-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-26



查验码：7339295216537028

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号: 2019S263SJ001

## 环西丽湖绿道（一期）示范段设计服务合同

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段设计

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署  
深圳翰博设计股份有限公司/林同棧国际工

设 计 人：程咨询（中国）有限公司

## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳翰博设计股份有限公司/林同棧国际工程咨询（中国）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就环西丽湖绿道（一期）示范段项目的（设计）服务事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段设计（快速发包）

1.2 地点：深圳市南山区

1.3 概况：环西丽湖绿道（一期）计划总投资约 155000 万元，道路全线总长约 15 公里，为高标准的城市重点道路绿化工程。

本次招标为示范段部分，示范段建设范围：起点连接燕清溪碧道，经过麒麟山庄、紫荆山庄，再到西丽水库管理处，同时终点与大沙河生态长廊联通起来，示范段道路长约 3.75 公里，项目建设包含道路改造、园林景观、桥梁工程等内容。其中市政道路为次干路，最大桥梁单跨跨度约 30 米，总长约 80 米。投资额暂估约 38000 万元。

1.4 工程投资额：约人民币（下同）38000 万元（暂估）；资金来源：政府投资 100%

### 二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包括但不限于：环西丽湖绿道（一期）示范段的方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工过程中配合、协助竣工验收、竣工图编制等相关服务内容。本招标工程在实际实施过程中上述设计内容可能有增减，承包人必须无条件接受委托人提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

### 三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计阶段：合同签订后 15 日历天内提供通过审查的成果文件。

3.2 初步设计阶段：方案设计文件评审通过后 15 日历天内提供通过审查的成果文件。

3.3 施工图设计阶段：在初步设计文件通过评审后 15 日历天内提供通过审查的成果文件。

3.4 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，编制竣工图并配合审计。竣工验收后 10 天内提交竣工图资料。

3.5 设计进度、竣工图编制必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 13020853.27 元（大写：壹仟叁佰零贰万零捌佰伍拾叁元贰角柒分）；详见合同专用条款 7.1、7.2；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、设计合同履行评价表

### 六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《工程设计合同履行评价细则》的要求接受委托人对合同履行情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 七、其他

7.1 本合同一式玖份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲 方：深圳市南山区建筑工务署



法定代表或其授权的代理人：

签订时间：2021年9月2日

乙 方1(牵头单位): 深圳翰博设计股份有限公司

法定代表或其授权的代理人:

秦挥

开户银行: 中国建设银行深圳蛇口支行

银行账号: 44250100000400001473

签订时间: 2021 年 月 日

乙 方2: 林同棧國際工程諮詢(中國)有限公司

法定代表或其授权的代理人:

开户行: 招商银行上海静安区支行  
帐号: 123902061610901  
5001001156919

签订时间: 2021 年 月 日

## 第三部分合同专用条款

### 四、设计工作内容及要求

包括但不限于：环西丽湖绿道（一期）示范段的方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工过程中配合、协助竣工验收、竣工图编制等相关服务内容。本招标工程在实际实施过程中上述设计内容可能有增减，承包人必须无条件接受委托人提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

### 五、设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 本项目设计分以下阶段进行：

5.1.1 方案设计（含调整）阶段：

5.1.1.1 中标后立即收集相关资料，开展方案设计工作，

5.1.1.2 提供调整后的方案设计图、效果图；

5.1.1.3 方案基本明确后召开专家评审会；

5.1.1.4 方案设计完成后，送甲方审查认可，并负责协助甲方报规划、发改、交委、交警等政府主管部门批准；

5.1.1.5 乙方提交的方案设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第 6.2 条款的规定交付方案设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.1.2 初步设计阶段

5.1.2.1 根据方案完成全套初步设计文件，送甲方审查认可，并负责协助甲方报发改、规划、交委、交警等政府主管部门批准。

5.1.2.2 设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第 6.3 款的规定交付初步设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.1.3 施工图设计阶段：

5.1.3.1 完成整个项目的施工图设计。

5.1.3.2 乙方须按设计概算来控制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过批准的设计概算，乙方应调整设计，确保预算不得超出概算。

5.1.3.3 乙方在施工图设计文件完成后送甲方审查认可，并负责协助甲方完善各项报建手续。

5.1.3.4 设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第 6.4 款的规定交付施工图设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.1.4 后续施工配合服务

5.1.4.1 配合相关单位编制各项招标文件中的技术要求和参数指标，提供招标所需的技术标准；

5.1.4.2 派遣设计代表常驻现场，全过程协调、处理、解决设计技术问题；

5.1.4.3 做好与施工图编制单位和施工单位的后续配合服务；

5.1.4.4 按照财务制度相关要求，做好合同管理履约及支付工作；

5.1.4.5 按甲方及审计部门要求整理 2 套完整、准确的结算资料，并跟踪配合审计决算工作。

### 六、设计成果文件组成

6.1 方案设计阶段

6.1.1 方案图（装订成册）8 套

8.2 乙方参与本项目设计人员及其基本情况见附表 2 投入本项目人员汇总表

附表 2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	秦操	园林景观	园林高级工程师	项目负责人	13809898692	深圳翰博设计股份有限公司
2	甘海涛	园林景观	园林景观设计高级工程师	项目技术负责人	18507552726	深圳翰博设计股份有限公司
3	万昊	园林景观	园林景观设计工程师	项目总监	15986639186	深圳翰博设计股份有限公司
4	黄俊勇	园林景观	园林景观设计工程师	主创设计师	18688788713	深圳翰博设计股份有限公司
5	陈有如	园林景观	园林景观设计工程师	景观专业负责人	0755-86318702	深圳翰博设计股份有限公司
6	杨丽子	园林景观	园林景观设计工程师	景观专业设计师	0755-86318702	深圳翰博设计股份有限公司

# 联合体共同投标协议书

深圳翰博设计股份有限公司、林同棧国际工程咨询（中国）有限公司 自愿组成联合体，共同参加 环西丽湖绿道（一期）示范段设计（快速发包） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳翰博设计股份有限公司 为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头人 深圳翰博设计股份有限公司，承担 道路改造、园林景观等设计工作，包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制等相关服务内容 工作；

(2) 联合体成员 林同棧国际工程咨询（中国）有限公司，承担 桥梁工程设计工作，包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制等相关服务内容 工作；

(3) 联合体成员       /      ，承担       /       工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳翰博设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：秦辉



成员 1

单位名称（盖单位公章）：林同棧国际工程咨询（中国）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：林进



成员 2

单位名称（盖单位公章）：      /      

法定代表人或授权委托人（签字）：      /      

签订日期： 2021 年 08 月 10 日

### 3、东莞国际商务区中心公园项目设计



全国公共资源交易平台 (广东省·东莞市)  
广东省公共资源交易平台

东莞市

首页 交易公开 市场主体 好差评 专家服务 服务指南 政策法规 更多

登录

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

关联公告 2

## 东莞国际商务区中心公园项目设计结果公告

2021-06-18 16:33:20 来源: 东莞市公共资源交易平台 工程建设 - 中标结果公示 订阅

#### 公告信息

招标项目名称	东莞国际商务区中心公园项目
标段(包)名称	东莞国际商务区中心公园项目设计
公示性质	正常公告

#### 公告内容

#### 招标工程中标公示

公示时间: 2021年06月19日至2021年06月21日(公示时间不少于三日)

标段编号: E4419000748003607001001

招标编号: SSCSSC12110616

工程(标段)名称: 东莞国际商务区中心公园项目设计

招标方式: 公开招标

招标场所: 东莞市公共资源交易平台

建设单位: 东莞市城建工程管理局

招标单位: 华润置地(深圳)有限公司

招标代理: 广东泰通伟业工程咨询有限公司

监督部门: 东莞市住房和城乡建设局

最高报价: /

中标候选人:

第一候选人: 深圳翰博设计股份有限公司(统一社会信用代码:91440300570009541A)、中国建筑科学研究院有限公司(统一社会信用代码:911100004000011410)、林同校国际工程咨询(中国)有限公司(统一社会信用代码:915000006219140088)

第二候选人: 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 统一社会信用代码:91420100177666879T

第三候选人: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 统一社会信用代码:91330000142920718C

中标单位: 深圳翰博设计股份有限公司、中国建筑科学研究院有限公司、林同校国际工程咨询(中国)有限公司

项目经理: 秦操

中标值: 100%

下浮率: /

中标时间: 2021年06月18日

单列措施费: /

中标候选人质量承诺: 符合国家有关质量标准

中标候选人工期(交货期)承诺: 60日历天(不包含招标人进行图纸审核、评审和审批的时间以及项目实施配合服务的时间), 配合服务期: 自办理完成施工图审查备案手续之日起, 至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止(具体进度安排以中标后招标人的书面文件为准), 子项设计节点周期详见招标文件第二章投标人须知附表的相关要求。

中标候选人评标情况: 详见附件

中标候选人项目负责人姓名: 秦操

中标候选人项目负责人证书名称和编号: 职称证书 粤高职称字第1002001100164号

中标候选人响应资格: 风景园林工程设计专项甲级、市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)甲级、建筑行业甲级

提出异议的渠道和方式: 1、招标人异议受理部门: 华润置地(深圳)有限公司; 电话: 18927530355; 地址: 深圳市南山区粤海街道大冲一路华润置地大厦E座3楼; 2、招标代理机构: 广东泰通伟业工程咨询有限公司, 电话: 0769-22652033, 地址: 东莞市莞龙路下桥银门街建筑之家七楼。

招标人异议受理部门: 华润置地(深圳)有限公司

HP-BL-2021006

# 中标通知书



(第五联)

深圳翰博设计股份有限公司, 林同棧国际工程咨询(中国)有限公司, 中国建筑科学研究院有限公司:

东莞国际商务区中心公园项目设计 工程项目(招标编号: SSCSSC12110616) 于2021年 06月 07日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2021年 07月 22日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市城建工程管理局		
招标单位	华润置地(深圳)有限公司		
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	秦操	资质证号	粤高职证字第 1002001100164号
中标值(百分比)	100		
服务类中标价描述	中标设计服务收费系数为: 1.00, 工程设计费暂定2109.4427万元。最终设计费结算价以委托人审定结果为准, 若委托人审定的设计费结算总价超过行政主管部门审批本工程概算的设计费总额的, 则结算总价中超出行政主管部门审批本工程概算的设计费总额部分委托人将予扣除, 不予支付; 如设计费结算总价未超过行政主管部门审批的设计费总额, 则以委托人审定价为准。		
服务期限(服务类)	60日历天(不包含招标人进行图纸审核、评审和审批的时间以及项目实施配合服务的时间), 配合服务期: 自办理完成施工图审查备案手续之日起, 至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止(具体进度安排以中标后招标人的书面文件为准), 子项设计节点周期详见招标文件第二章 投标人须知前附表的相关要求。		
招标单位 (公章)	招标代理机构 (公章)	交易场所: 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 (公章) 东莞市公共资源交易中心 业务专用章 2021-06-30 年 月 日	
法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章)		
2021年06月25日	2021年06月23日		

说明: 本文书一式五联, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位(联合体各方)。涂改、复印无效。

GF—2015—0210

合同编号: CRCSZ-ZXGY-GW-21003

# 东莞国际商务区中心公园项目 设计合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地（深圳）有限公司

设计人（乙方）：深圳翰博设计股份有限公司, 林同棧国际工程咨询（中国）有限公司, 中国建筑科学研究院有限公司

鉴于：

1.乙方明确知悉：委托人东莞市城建工程管理局（下称“委托人”）已将本项目委托甲方实施代建，乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容，并对委托人授予甲方的权利无任何异议。

2.乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标，由乙方为本项目提供设计服务。

基于上述情况，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞国际商务区中心公园项目设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：东莞国际商务区中心公园项目设计。

2.工程批准、核准或备案文号： / /。

3.工程内容及规模：东莞国际商务区中心公园项目用地红线面积约为 23.8 万平方米，总建筑面积约 6 万平方米。主要建设内容包括但不限于：公园绿地、湿地景观、水岸景观、园建及配套设施、文化型商业建筑、配套建筑、公共连廊、地下公交场站、跨东莞大道人行天桥、地下停车场、公园景观湖开挖及水循环净化等（最终建设规模以相关批复文件为准）。

4.工程所在地详细地址：东莞市南城街道国际商务区。

5.工程投资估算：90000 万元，其中建安费（暂定）76500 万元（最终投资金额及建安费以相关批复文件为准）。

6.工程进度安排：设计开工时间以发包人通知为准。

7.工程主要技术标准：按国家及行业的相关规定执行。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：东莞国际商务区中心公园项目设计包括但不限于：（1）方案设计及调整、初步设计（含概算编制）、基坑支护设计、施工图设计及设计变更全过程、各专业深化设计、绿色建

筑设计（含评价标识申报并取得二星 A 级或以上标识）、设计汇报展示（含制作三维动画效果演示、效果图、模型等，须满足招标人向各政府部门汇报设计成果的要求）、以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）、道路接口（或连接段）、地铁接口的接驳设计、现场施工及竣工图配合等各阶段的相关配合服务等；（2）完成因各种原因而造成的增补缺漏项和调整工作，编制各专项报告，技术要求和相关说明文件，所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审，各阶段所需的会务、及与相关部门的协调工作等；（3）中标人尚需在规定的期限内提供相关资料并协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案、验收等手续（含政府相关部门要求的电子报批等），具体范围和其他内容见招标文件第六章“基础资料和设计任务书”。

2. 工程设计阶段：方案设计<sup>1</sup>及调整、初步设计（含概算编制）、施工图设计及设计变更全过程、现场施工及竣工图配合等。

3. 工程设计服务内容：具体见专用合同条款附件 1 及招标文件第六章基础资料和设计任务书。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

设计服务期：60 日历天（不包含招标人进行图纸审核、评审和审批的时间以及项目实施配合服务的时间），拟分三个子项实施，其中：

（1）初步设计：自子项设计方案确认后 30 个日历天内向招标人提交对应子项初步设计图纸、工程设计概算书和相关资料等，并按要求配合招标人向行业监督部门办理有关初步设计审查手续；其中子项一本阶段最晚完成时间为 2021 年 07 月 20 日。

（2）施工图设计：自子项初步设计文件确定后 25 个日历天内向招标人提交对应子项施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过 5 个日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料；其中子项一本阶段最晚完成时间为 2021 年 08 月 20 日。

配合服务期：自办理完成施工图审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止（具体进度安排以中标后招标人的书面文件为准）。

备注：具体开始工作的时间以招标人书面通知为准，若工程建设滞后则本合同服务期（设计服务期）顺延到合同所有内容完成为止。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：采用专用合同条款第 10.2 款第（3）项其他价格形式中的按实结算合同形式，暂定签约合同价款，结算时按实际设计内容及专用合同条款第 10.2 款第（3）项及专用合同条款附件 6 约定的计算方式计算调整，最终设计费结算价以委托人审定结果为准（注：委托人即本项目委托人东莞市城建工程管理局）。

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰零玖万肆仟肆佰贰拾柒元整（¥ 21094427.00 元）

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：黄一川。

设计人项目负责人：秦操。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、变更、签证等修正文件）；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 招标文件、补遗书、招标会议记录及其附件；
- (7) 技术标准；
- (8) 投标文件及其附件（如果有，含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (9) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (10) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在东莞市签订。

发包人：华润置地(深圳)有限公司 (盖章) 设计人(牵头人)：深圳翰博设计股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300678596215C

统一社会信用代码：91440300570009541A

地址：深圳市南山区粤海街道大冲一路  
华润置地大厦E座3楼

地址：深圳市南山区南海大道1065号南山  
大厦600B、600C房

邮政编码：/

邮政编码：518067

法定代表人：孔小凯

法定代表人：秦操

委托代理人：/

委托代理人：黄俊勇

电话：0755-26916793

电话：0755-82833683

传真：/

传真：0755-86318702

电子信箱：/

电子信箱：operation@hopedesign-hk.com

账户名称：/

账户名称：深圳翰博设计股份有限公司

开户银行：/

开户银行：中国建设银行深圳蛇口支行

账号：/

账号：44250100000400001473

设计人(成员)：中国建筑科学研究院有限公司 (盖章) 设计人(成员)：林同棧国际工程咨询(中  
国)有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：911100004000011410

统一社会信用代码：915000006219140088

地址：北京市朝阳区北三环东路30号

地址：重庆市渝北区芙蓉路6号

邮政编码：100013

邮政编码：401121

法定代表人：王俊

法定代表人：杨进

委托代理人：任志翔

委托代理人：蒋智

电话：010-64694373

电话：023-67033509

传真：/

传真：023-67033071

电子信箱：renzx@cabr-design.com

电子信箱：jiangzhi@tylin.com.cn

账户名称：中国建筑科学研究院有限公司

账户名称：林同棧国际工程咨询(中国)有限公司

开户银行：中国建设银行北京北三环支行

开户银行：招商银行股份有限公司重庆北部新区支行

账号：11001021200059000022

账号：123902061610901

时间：2021年8月12日

附件 4: 设计人主要设计人员表

设计人主要设计人员表

名称	姓名	职称	专业	工作年限	执业注册情况	最低要求	人员数量
项目设计总负责人	秦操	园林高级工程师	园林	/	粤高职证字第1002001100164号	/	1
建筑项目经理	任志翔	建筑学建筑师	建筑	/	职业资格证书号: 153330967	/	1
市政项目经理	蒋智	注册城乡规划师	城乡规划	/	执业资格注册证书: CH20141101441	/	1
建筑专业负责人	邹杨	一级注册建筑师	建筑	/	注册证号: 181105320	/	1
结构专业负责人	邓小云	一级注册结构师	结构	/	注册证号: S031300759	/	1
给排水专业负责人	郭大为	建筑给水排水高级工程师	给水排水	/	职业资格证书号: 20193331126	/	1
电气专业负责人	陈冠群	建筑电气自控高级工程师	电气	/	职业资格证书号: 173330809	/	1
暖通专业负责人	王强	注册公用设备工程师(暖通空调)	暖通	/	注册证号: CN131101035	/	1
园林绿化专业负责人	甘海涛	园林景观设计高级工程师	园林绿化	/	资格证书编号: 2003001048417	/	1
市政专业负责人	周涛	桥梁工程正高级工程师	桥梁工程	/	资格证书编号: 021401004909	/	1

项目投资匡算：项目估算暂定 9 亿元。

注：最终的工程规模及特征以相关部门最终批复为准。

## 五、 规划要点及指标

1. 总用地面积：约 238000 m<sup>2</sup>（以项目最终测绘数据经相关部门批复后为准）

2. 总建筑面积要求：约 54630 m<sup>2</sup>。其中地上建筑面积约 8360 m<sup>2</sup>，地下一层建筑面积约 16600 m<sup>2</sup>，地下二层停车场面积约 29400 m<sup>2</sup>。（地下停车位暂定 840 个）

3. 功能分布：（实际面积以实施图纸为准）

### 建筑部分（以最终实施为准）

- (1) 文化商业建筑规模：约 6800 m<sup>2</sup>
- (2) 社区服务活动中心规模：约 5000 m<sup>2</sup>（控规要求）
- (3) 文化建筑设施规模：约 3000 m<sup>2</sup>
- (4) 公园游客服务中心：约 500 m<sup>2</sup>
- (5) 公共通廊规模暂定公摊（根据方案灵活编制）
- (6) 公交首末站规模：约 4500 m<sup>2</sup>（控规要求）
- (7) 地下停车场规模：约 29400 m<sup>2</sup>（地下停车位暂定 840 个）

### 景观部分（以最终实施为准）

- (8) 景观绿地规模：约 138379 m<sup>2</sup>
- (9) 水体规模要求：约 32688 m<sup>2</sup>
- (10) 跨东莞大道景观天桥规模要求：约 4800 m<sup>2</sup>，长度约 270 米，桥单跨大于 50 米。

4. 建筑高度限高：15 米

5. 绿地率：按国家规定为 70%。

## 10.其他资料

### 10.1 联合体协议书

深圳翰博设计股份有限公司、中国建筑科学研究院有限公司、林同棧国际工程咨询（中国）有限公司（所有成员单位名称）自愿组成深圳翰博设计股份有限公司、中国建筑科学研究院有限公司、林同棧国际工程咨询（中国）有限公司（联合体名称）联合体，共同参加东莞国际商务区中心公园项目设计（招标编号 SSCSC12110616）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳翰博设计股份有限公司（某成员单位名称）为深圳翰博设计股份有限公司、中国建筑科学研究院有限公司、林同棧国际工程咨询（中国）有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) （联合体牵头人）深圳翰博设计股份有限公司负责景观专业方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计及设计变更全过程、统筹设计各专业深化设计、设计汇报展示（含制作三维动画效果演示、效果图、模型等，须满足招标人向各政府部门汇报设计成果的要求）、现场施工及竣工图配合等各阶段的相关配合服务等；统筹组织相关设计专业单位完成因各种原因而造成的增补缺漏项和调整工作，编制各专项报告，技术要求和相关说明文件，所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审，各阶段所需的会务、及与相关部门的协调工作等；协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案、验收等手续（含政府相关部门要求的电子报批等）。

(2) （联合体成员一）中国建筑科学研究院有限公司负责建筑专业方案设计、初步设计（含概算编制）、室内设计、基坑支护设计、地铁接口的接驳设计、施工图设计及设计变更全过程、专业深化设计、绿色建筑设计（含评价标识申报并取得二星 A 级或以上标识）、设计汇报展示（含制作三维动画效果演示、效果图、模型等，须满足招标人向各政府部门汇报设计成果的要求）、现场施工及竣工图配合等各阶段的相关配合服务等；协助牵头单位完成因各种原因而造成的增补缺漏项和调整工作，编制各专项报告，技术要求和相关说明文件，所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审，各阶段所需的会务、及与相关部门的协调工作等；协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案、验收等手续（含政府相关部门要求的电子报批等）。

(3) （联合体成员二）林同棧国际工程咨询（中国）有限公司负责桥梁、市政专业方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计及设计变更全过程、专业深化设计、设计汇报展示（含制作三维动

果演示、效果图、模型等，须满足招标人向各政府部门汇报设计成果的要求)、以及与红线外市政管线(水、电、气及通讯等)、道路接口(或连接段)现场施工及竣工图配合等各阶段的相关配合服务等；协助牵头单位完成因各种原因而造成的增补缺漏项和调整工作，编制各专项报告，技术要求和相关说明文件，所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审，各阶段所需的会务、及与相关部门的协调工作等；协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案、验收等手续(含政府相关部门要求的电子报批等)。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议同时作为法人证明书和联合体牵头人授权书。

7、本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签署的，应附法定代表人签署的授权委托书。

牵头单位名称：深圳翰博设计股份有限公司 (盖公司法人公章)

法定代表人或其委托代理人：秦辉 (签字或盖私章)

成员一名称：中国建筑科学研究院有限公司 (盖公司法人公章)

法定代表人或其委托代理人：王侯 (签字或盖私章)

成员二名称：林同棧国际工程咨询(中国)有限公司 (盖公司法人公章)

法定代表人或其委托代理人：南进 (签字或盖私章)

2021 年 06 月 06 日

## 4、大南山提升改造工程（设计）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 大南山提升改造(代建)

项目编号	4403051909120002	省级项目编号	4403051909119901
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	192441811
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	70000
立项级别	地市级	立项文号	深南发改(2019)6号

广东省-深圳市-南山区



项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司	设计	公开招标	2020-01-10	2876.04	4403051909120002-BA-001	4403051909119901-BA-001	<a href="#">查看</a>

设 2020.3/19

# 中标通知书

标段编号: 44030520190092002001

标段名称: 大南山提升改造工程(设计)

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司

中标价: 2876.04万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2019-12-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈印曼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-21

查验码: 1667267033185473

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

G 2020--0025

编号:SZQY-DJSYB.sznsjygygz.yq-SZQY-DJSYB-sj-2020-02-0001

项目编号:HP-JGJ2020-031

# 建设工程设计合同

工程名称: 大南山提升改造工程(设计)

工程地点: 大南山位于南山区蛇口半岛,东临南海大道,南接港湾大道,北起东滨路,西至月亮湾大道

合同编号:

设计证书等级: 风景园林工程设计专项甲级

发包人(甲方): 深圳招商房地产有限公司

设计人(乙方): 深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司

业主方: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

签订日期:



## 合同书

甲方：深圳招商房地产有限公司

乙方：深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司

业主：深圳市南山区城市管理和综合执法局

依据中华人民共和国法律、行政法规等相关规定，经平等协商，三方同意约定如下，并共同履行：

1) 业主委托深圳招商房地产有限公司(甲方)进行大南山提升改造项目全过程代建工作，双方单独签订代建协议。

2) 合同所有款项均由业主财政部门支付；业主应及时按照合同支付经审核的合同款项。

3) 甲方委托乙方，负责大南山提升改造工程设计，内容包括但不限于：概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、现场施工配合及竣工图编制等各阶段的相关设计服务及相应的造价分析，具体设计内容以甲方确认的设计任务书及合同条款为准，甲方在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，乙方不能拒绝执行。并按附列于本合同书的合同条件、合同特殊条件及甲方提供的设计任务书执行。

4) 甲方同意按合同条件规定的设计费金额支付设计费(含增值税)。甲方在付清乙方某阶段设计费(含增值税)之后，即拥有本工程该阶段的设计图纸以及乙方交付的其他文件及资料的版权、专利权、专有技术权等知识产权及使用权。(设计相关知识产权转移后，乙方仍享有在参与评奖、著述专业论文方面使用该设计成果的权利。)

5) 乙方同意若因乙方自身原因造成设计进度有拖延或设计错误，而致使甲方蒙受金钱、时间或质量等损失，则乙方应向甲方作出相应的赔偿。有关赔偿条款按合同条件第七条执行。

6) 乙方不得将本合同赋予乙方的权利和义务转让给第三方，或由第三方继承，若因某种原因，乙方的权利和义务必须转让时，须经甲方和乙方协商一致后才能办理，统一由乙方方向甲方负责，相应的费用由乙方决定并在其应得的设计费中承担，否则甲方有权随时解除本设计合同并追究乙方违约责任，乙方应赔偿甲方的损失。

7) 乙方应保证提交给甲方的设计成果不侵犯任何第三方知识产权，包括但不限于专利权、商标权、著作权等。若有上述事项发生，甲方有权要求乙方修改设计成果至不侵权或

单方解除本设计合同，乙方应赔偿甲方因此受到的一切损失。

8) 乙方不得向任何第三方泄露、转让甲方提供的涉及甲方商业机密的技术经济资料及设计基础资料等，否则，乙方将赔偿甲方因此受到的一切损失。

9) 合同书及附列合同条件如需增订、修删，必须由双方协商进行，经双方授权代表签字并加盖公章后生效。

10) 附列合同条件条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

11) 下列文件是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力：1、合同条件；2、合同特殊条件；3、合同附件；4、设计任务书。

12) 本合同一式壹拾肆份，甲方持陆份，乙方持贰份，业主持陆份，均具有同等法律效力，经三方签字盖章后生效。

甲方名称：深圳招商房地产有限公司 (盖章) 法定代表人： 委托代理人：	乙方名称：深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司 (盖章) 法定代表人： 委托代理人：	业主名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局 (盖章) 法定代表人： 委托代理人：
--	---	---

签订日期：2020年1月21日	签订日期：2020年1月21日	签订日期：2020年1月21日
-----------------	-----------------	-----------------

单位地址：蛇口新时代广场 29F	单位地址：深圳市南海大道 1065 号南山大厦 600B 房	单位地址：
邮政编码：518000	邮政编码：518000	邮政编码：
电话：	电话：0755-82833683	电话：
传真：	传真：0755-86318702	传真：
开户银行：招行蛇口新时代支行	开户银行：中国建设银行深圳蛇口支行	开户银行：
银行帐号： 812280779910001	银行帐号： 44250100000400001473	银行帐号：

## 合同条件

### 目录

- 合同依据
- 总则
- 甲方责任
- 乙方责任
- 设计成果及提交日期
- 设计费用及付款方式
- 违约责任
- 增加设计费、索赔与优化设计
- 合同变更与终止
- 适用法律与争议解决

#### 第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计合同管理办法》及其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 其他：详见合同特殊条件第 1 条。

#### 第二条 总则

##### 2.1 工程概况

- 2.1.1 工程名称：大南山提升改造工程（设计）
- 2.1.2 工程地点：大南山位于南山区蛇口半岛，东临南海大道，南接港湾大道，北起东滨路，西至月亮湾大道。

### 2.1.3 工程规模

[√] 本工程占地面积为 352 公顷, 计入容积率建筑面积为 L 平方米, 不计入容积率建筑面积约为 L 平方米, 合计总建筑面积约为 L 平方米。具体内容按甲方提供的设计任务书及 L 执行。

### 2.2 设计内容

[√] 2.2.1 本项目及项目配套设施的设计, [√] 以及在项目用地范围外, 但对项目形象极为重要的建筑构筑物的设计, 包括红线内至市政道路衔接处景观环境改造。

[√] 2.2.2 上述工程的 [√] 设计报建配合、[√] 施工配合及 [√] 竣工验收配合等工作。

[ ] 2.2.3 [ ] 营销展示、[ ] 预售查丈、[ ] 楼书编制、[ ] 售楼合同附图等配合工作。

[√] 2.2.4 某些特殊专业 (包含但不限于幕墙、室内精装修设计、燃气、环保、绿色顾问、标识指引、音响灯光设备、垂直电梯等) 需委托其他单位或相关专业公司设计时, 需跟甲方沟通确认相关专业公司的资质以及合同数额, 应征得甲方同意后再进行分包设计, 乙方应配合专业设计公司进行相关的工作: [√] 及时向专业公司提供各项设计条件、协调合理布局, [√] 对其设计成果进行技术审核, [√] 进行相应的专业设计 (包括但不限于 [√] 钢结构设计、[√] 机电设计、[√] 建设用地范围外的景观管线接入工程、[√] 消防设计、[√] 燃气设计 (若有) 及 [√] 幕墙专项设计等), [√] 根据专业公司设计成果修改图纸。

[√] 2.2.5 乙方对幕墙分格及接口处理、铝合金分格及接口处理、钢结构等其他分项设计提供必要的设计资料及技术支持, [√] 审阅分项设计图纸并确认成果, [√] 并在乙方图纸中表达由专业公司提出的分项设计的预埋件等技术要求。

[√] 2.2.6 在设计阶段及施工服务过程中, 乙方对上述 2.2.4 条和 2.2.5 条所述各专项设计有组织协调责任、且审核是否符合主体设计要求的责任, 乙方需对最终设计质量及计划节点负责, 但不免除其他专项设计单位的质量责任。

### 2.3 设计阶段

[√] 2.3.1 概念设计

[√] 设计要点说明

[√] 建筑规划布局分析

[√] 景观条件分析

秦操	项目总负责人	园林高级工程师
Antonio	设计总监	/
万昊	设计总监	园林景观设计工程师
黄俊勇	项目总监	园林景观设计工程师
陈有如	主创设计师	园林景观设计工程师
宛晓骏	主创设计师	园林景观设计工程师
杨丽子	资深设计师	园林景观设计工程师
梁晓怡	设计师	初级园林景观设计工程师
王浩天	设计师	初级园林景观设计工程师
李鹏	设计师	/
何秋媚	设计师	/
钟朗熙	设计师	/
莫炳光	设计师	/
甘海涛	施工图负责人	园林景观设计工程师
初俊凤	园林专业负责人	园林高级工程师
周凯	资深施工图设计师	园林景观设计工程师
杨勇	资深施工图设计师	园林景观设计工程师
侯婧	资深施工图设计师	园林景观设计工程师
张开帆	施工图设计师	初级园林景观设计工程师
孙飞龙	施工图设计师	/
罗亮	施工图设计师	/
肖育玲	资深植物设计师	园林景观设计工程师
赵红娟	植物设计师	初级园林景观设计工程师
郭梓	植物设计师	/
彭维	植物设计师	/
徐鹏	建筑专业负责人	一级注册建筑师 113102224、建筑设计高级工程师
张琴	结构专业负责人	一级注册结构工程师 S115200365、结构高级工程师
欧阳文	资深结构设计师	结构高级工程师
席鹏鸽	给水排水专业负责人	注册公用设备工程师（给水排水） CS104400302、给排水高级工程师
刘帅	给水排水设计师	给排水工程师

设计并

5.7 扩初施工图设计成果要求：A3 文本图册四份，光盘二份

5.8 施工图阶段设计成果要求： A3—A1 装订签章蓝图 10 份，光盘二份（都须设计相关人员签字，并加盖施工图资质图签），A3 白图缩印本四套。

5.9 设计成果电子文件要求

全部文件设计成果均应制作成电子文件。文本文件采用 Microsoft Word 2003 的 doc 格式文件。图形文件采用 Auto CAD 2000/2004 的 dwg 格式文件。电脑渲染图采用 jpg 格式文件。另应提供设计解说必需的 ppt 文件。设计单位应提交包括以上内容的电子文件光盘 2 套。

5.10 设计成果模型要求

设计方案确认，设计单位必须提供设计模型和动画。动画演示时间不少于 5 分钟。

6、其他：详见合同特殊条件第 5 条。

### 第六条设计费用及付款方式

#### 6.1 设计费

[√] 6.1.1

总设计费暂定不含税价人民币：27,132,452.83 元，大写：贰仟柒佰壹拾叁万贰仟肆佰伍拾贰元捌角叁分；增值税人民币：1,627,947.17 元，大写：壹佰陆拾贰万柒仟玖佰肆拾柒元壹角柒分；增值税率：6%；含税价人民币：28,760,400.00 元，大写：贰仟捌佰柒拾陆万零肆佰元整。设计费依据国家发展计划委员会、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）的规定计算方法计算，以暂定建筑安装工程费 59500 万元为计费额。设计费

各项调整系数为暂定系数：园林绿化专业调整系数取 1.1，工程复杂程度调整系数按 III 级取 1.15，附加调整系数取 1.4。本工程设计费为暂定总价，以基准价的 100% 计取。最终设计费以概算批复的投资概算中的建安费为计费额，且不超过概算批复的设计费。设计结算价不超过概算批复的设计费，如最终审计机构审定的设计费结算总价超过发改部门批复的概算中的设计费总额，则按发改部门批复的概算中的设计费总额支付；如审定设计费结算总价未超过发改部门批复的设计费总额，则以审计机构审定价为准。

根据《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）计算，设计费公式如下：

（1）基本设计费：

基本设计费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数  
=[(1515.2-1054)/(60000-40000)×(59500-40000)+1054]×1.1×1.15×1.4=2663 万元；

（2）其他设计费：

甲方  
)，  
保险  
已付  
。

保证  
司索  
合同

的要

竣工图编制费按基本设计费的 8% 计取。

竣工图编制费=基本设计费×8%=2663×8%=213.04 万元；

(3) 本项目设计费=基本设计费+其他设计费=2663+213.04=2876.04 万元；

(4) 工程设计收费=工程设计收费基准价×(1+浮动幅度值)=2876.04×(1+0%)  
=2876.04 万元。

最终设计费以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府相关部门审核，则以政府相关机构审定价为准。

6.1.2 本工程设计费单价为\_\_\_\_\_元/平方米，总建筑面积约为\_\_\_\_\_平方米，总设计费暂定为(小写)不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：元。

(大写)：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。实际设计费按  竣工查丈或  双方商定计算方法所计算的总建筑面积(包括  地下室和  架空层)和本条所定设计费单价进行结算，多退少补。

## 6.2 费用说明

除合同有特别约定外，上述设计费(含增值税)已经包括乙方在本合同服务范围内履行义务承担责任所发生的所有费用。具体包括：

6.2.1 各阶段设计文件；

6.2.2 各阶段设计模型；

6.2.3 设计概算编制；

6.2.4 平衡协调有关专项设计；

6.2.5 现场设计服务；

6.2.6 一般性的工程设计修改或变更；

6.2.7 配合甲方市场推广及销售而制作的有关图纸；

6.2.8 乙方单项注册及所发生之一切管理工作费用(含增值税)等；

6.2.9 与设计费(含增值税)相关的境外税费；

## 5、深圳国际友好城市公园建设工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 深圳国际友好城市公园建设工程等项目 I 标段

广东省-深圳市

项目编号	4403011907030977	省级项目编号	4403011906069901
建设单位	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	574793409
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	160086
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2019)142号、深发改(2018)1314号、深发改(2017)91号



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司//广州市科美都市景观规划有限公司	设计	公开招标	2019-12-03	--	4403011907030977-BA-001	4403011906069901-BA-001	<a href="#">查看</a>

设2019.209

# 中标通知书

标段编号: 44030020190089002001

标段名称: 深圳国际友好城市公园建设工程、笔架山公园品质提升工程(设计)

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司//广州市科美都市景观规划有限公司

中标价: 深圳国际友好城市公园建设工程设计费暂定2415.93万元, 笔架山公园品质提升工程设计费暂定757.03万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2019-11-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

鄧佳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

蒋慕川

日期: 2019-12-26

查验码: 5654635494031575

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号: 深翰博字(2019.209)号

【深圳国际友好城市公园建设工程】

设计合同

合同编号: CRLSZCY-DD-P-GY-SJ-19107

发包人 (甲方):	华润置地城市运营管理 (深圳) 有限公司
设计人 (乙方):	<u>深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司</u> (联合体牵头人) <u>广州市科美都市景观规划有限公司</u> (联合体成员一)

2019 年【 】月



# 设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 深圳国际友好城市公园建设工程(设计)

发包人(甲方): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

设计人(乙方): 深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司(联合体牵头人)

广州市科美都市景观规划有限公司(联合体成员一)

项目概况: 深圳国际友好城市公园建设工程选址于现中心公园全园和原福田区花卉世界用地, 总占地面积约 120 公顷, 最大单体建筑面积约 5100 平方米。主要内容包括: 景观道路、硬景装饰、道路配套设施及小品的改造提升、绿化工程、驳岸改造工程、给排水工程、电气工程、其它室外构筑物等。

建设地点: 深圳市福田区

投资规模: 总投资暂定 50000 万元

资金来源: 财政 100%

鉴于:

- 1.乙方明确知悉: 业主 深圳市土地投资开发中心 (下称“业主方”) 已将本项目委托甲方实施代建, 乙方已认真查阅、理解、认可 甲方 招标文件的全部内容, 并对业主授予甲方的权利无任何异议。
  - 2.乙方在 甲方 举办的本项目招标活动中中标, 由乙方为本项目提供设计服务。
- 基于上述情况, 各方经友好协商, 特订立本合同, 以资共同遵守。

## 第 2 章 设计要求

### 2.1 设计依据

- 2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。
- 2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。
- 2.1.3 乙方提交的投标文件。
- 2.1.4 中标方案调整意见。
- 2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。
- 2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。
- 2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设标准、规范、技术规定和专业要求等。
- 2.1.8 其它有关资料。

### 2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 全部设计工作分六个阶段完成：概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工配合服务和绘制工程竣工图。

2.2.2 乙方还须提供服务范围包括：

乙方完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的连接地块的过街连廊及地下通道的设计（乙方资质受限而不能承担的除外，若此部分工作量较大，则合同双方再另行协商）。

完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。

承担配合深化设计的结构机电修改。

因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

甲方拟另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关设计工作的，乙方仍应履行相应责任，且有关费用已包括在本合同约定价款中，具体责任分工详见第 2.2.3 条。

2.2.3 顾问责任分工如下表：

阶段		概念设计阶段	方案设计阶段	初步设计阶段	施工图设计阶段	招标及施工配合、绘制工程竣工图
景观、建筑、结构、机电方案至施工图（含消防、人防、BIM、绿建、室内、幕墙、声学顾问）标识、灯光、生态、海绵城市、智慧公园）	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方

专业	阶段		概念设计阶段	方案设计阶段	初步设计阶段	施工图设计阶段	招标及施工配合、绘制工程竣工图
	机电设备咨询（含消防、人防）	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
审核方		甲方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方

#### 2.2.4 景观概念设计阶段：

对项目基地及周围的发展现状以及基地内部的资源条件进行现场踏勘，同时提炼总体的发展定位与景观规划策略，并据此编制概念设计方案。

目标：将场地使用者的需求根据场地条件落在景观设计中，确定景观功能配置需求、景观主题，空间体系，景观序列，景观特征要素及景观亮点；分析场地风力、光照、噪音等基本条件（需甲方提供风力、光照、噪音的基本检测数据前提下进行分析），结合功能需求进行场地平面布局，竖向关系组织，交通组织及视线组织；确定软景造景原则及手法，形成下一阶段设计的依据。

#### 2.2.5 方案设计阶段：

在概念设计阶段确认的原则下，乙方进行整体景观方案设计。此阶段乙方应与甲方共同讨论并确定各种景观空间（开放空间、半开放空间、私密空间等）内的功能配置、平面布局，景观元素组织，竖向关系梳理，场地景观亮点形式，软景布局的空间关系，软景效果意向及基调树种骨干树种。

目标：完成景观功能的分配，空间的特征塑造，表达概念阶段确定的设计思想；限定景观要素的尺度、材质、色彩等清晰表达设计效果，使整个项目得以呈现一致的景观风格并以指导下一阶段设计；成本估算。

#### 2.2.6 初步设计阶段：

在景观方案通过审查后，进行景观扩初设计。此阶段乙方需与建筑师协调有关平面、立面资料，根据最新建筑及工程相关信息，讨论相关的建筑及景观设施元素材料品种；与项目各专业工程师协调有关结构设施、地下综合管线、户外照明设施、雨水利用及循环系统等相关问题，完成景观扩初设计图纸。

目标：确定包括场地总平面控制尺寸及座标关系、竖向高程及排水关系、材质铺设及材料样板、初步种植定位及物种规格、景观构筑物尺度及材料等与效果相关的全部技术参数以及景观家具（灯具、休闲凳、垃圾筒、背景音乐等）布点及选型；户外标识设计；成本控制。

#### 2.2.7 施工图设计阶段：

2.2.7.1 根据批准后的方案设计完成全套施工图设计及设计概算，提供设备和材料清单。

2.2.7.2 根据批复的项目总概算来控制施工图设计，如甲方或业主方委托的造价咨询公司编制的施工图预算（在编制时乙方予以配合）超过批复的项目总概算，乙方应无条件调整设计，确保施工图预算不超过批复的项目总概算。

2.2.7.3 施工图设计文件完成后，送甲方或业主方委托的专业审查机构审查认可，并协助甲方按规定报政府或行业主管部门审查。

2.2.7.4 提交的施工图设计文件取得政府主管部门同意批文，并按甲方提供的各项设计标准、设计任务书深度等要求，按本合同第 2.7.2、2.7.3 规定提供全部施工图设计成果并得到甲方审查、认可后，视为本阶段工作完成。

中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费等费用。

乙方知悉，甲方资金的拨付有赖于业主方、政府部门的审批、付款，乙方同意，如因业主方、政府部门原因导致甲方资金支付迟延，甲方不承担延迟付款的违约责任，且乙方应继续不中断履行本合同。乙方知悉，本项目为政府工程，由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，乙方已充分考虑此项风险，甲方不承担因此而产生的任何后果，包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致甲方逾期支付合同价款等。

3.1.3 上述价款已包括乙方根据甲方评审意见及项目所在地主管部门报审的评审意见，进行合理设计修改、调整工作的费用；也包括了可能因项目报审、业主方需要而产生的专家评审费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。上述价款包括乙方拟聘请的境内外专业顾问公司的服务费用。

若乙方团队中包含境外团队，乙方应将其境外设计人员的出入境记录报告中国内地政府税务当局。如果任何连续 12 个月内乙方境外设计人员因本合同任务在境内停留时间超过 183 天，乙方负有向中国内地政府缴纳所得税的义务。甲方如果收到内地税务当局的书面通知要求代为扣缴上述所得税，可从应付设计费中扣减并代为缴纳；完税证明和扣税通知由甲方转交乙方抵扣居住国税款。如果任何连续 12 个月内乙方境外设计人员在境内停留时间不超过 183 天，乙方无需向中国内地政府交纳所得税（法律法规另有规定的除外，以税务局认定为准）；乙方可委托甲方代理有关免税事务。如乙方对中国内地税务局征收的所得税产生异议，甲方负责协助依《税收协定》等相关文件进行协商与交涉。

3.1.4 本项目设计费将依据国家发展和改革委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）的规定计算方法为基准价的 120%，详细计算可参照国家发展和改革委员会价格和建设部质量安全与行业发展司共同编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》的解释和案例。竣工图编制费用包含在设计费中。

3.1.5 设计费计费额为经发改部门审定的概算中的建筑安装工程费，园林绿化工程专业调整系数按 1.1 计取、工程复杂程度调整系数按 1.15 计取、附加调整系数按 1.4 计取；建筑工程专业调整系数按 1.0 计取、工程复杂程度调整系数按 0.85 计取、附加调整系数按 1.0 计取。甲方向乙方实际支付的设计费总额，将不高于发改部门批复的概算中相应设计费总额。如业主方或其指定的第三方审核单位（如被政府审计部门审计，则为审计部门）审定的设计费结算总价超过发改部门批复的概算中的设计费总额，则按发改部门批复的概算中的设计费总额支付；如设计费结算总价未超过发改部门批复的设计费总额，则以业主方或其指定的第三方审核单位（如被政府审计部门审计，则为审计部门）审定价为准。

本合同设计费执行国家发展和改革委员会、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号），本项目园林绿化部分以暂定建安费 35700 万元作为计费额，建筑部分以暂定建安费 6800 万元作为计费额，据此计算暂定设计费。具体计算如下：

1、园林绿化工程专业调整系数按 1.1 计取、工程复杂程度调整系数按 1.15 计取、附加调整系数按 1.4 计取。

（1）基本设计费：

基本设计费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数

$=[(35700-20000) \times (1054-566.8)/20000+566.8] \times 1.1 \times 1.15 \times 1.4=1681.13$  万元

(2) 竣工图编制费:

竣工图编制费按基本设计费的 8% 计取。

竣工图编制费=基本设计费 $\times$ 8%=1681.13 $\times$ 8%=134.49 万元

(3) 工程设计收费基准价=基本设计费+其他设计费

=1681.13+134.49=1815.62 万元

(4) 工程设计收费=工程设计收费基准价 $\times$ (1+浮动幅度值)=1815.62 $\times$ (1+20%)=2178.74 万元。

2、建筑工程专业调整系数按 1.0 计取、工程复杂程度调整系数按 0.85 计取、附加调整系数按 1.0 计

取。

(1) 基本设计费:

基本设计费=工程设计收费基价 $\times$ 专业调整系数 $\times$ 工程复杂程度调整系数 $\times$ 附加调整系数

= $[(6800-5000) \times (249.6-163.9)/3000+163.9] \times 1.0 \times 0.85 \times 1.0=183.02$  万元

(2) 竣工图编制费:

竣工图编制费按基本设计费的 8% 计取。

竣工图编制费=基本设计费 $\times$ 8%=183.02 $\times$ 8%=14.64 万元

(3) 工程设计收费基准价=基本设计费+其他设计费=183.02+14.64=197.66 万元

(4) 工程设计收费=工程设计收费基准价 $\times$ (1+浮动幅度值)=197.66 $\times$ (1+20%)=237.19 万元。

3、合计=2178.74+237.19=2415.93 万元

最终结算价=业主方或其指定的第三方审核单位(如被政府相关部门审核,则为政府相关部门)审定的

的结算价

3.2 税费与新增工程设计费用

3.2.1 按上述规定得出的设计费视为已包括设计人完成合同规定的所有设计工作内容、所有工作量、提供全套设计文件和后续服务的全部费用以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。甲方提出的重大设计变更或修改除外。

3.2.2 若有本合同范围以外的新增工程的设计,则设计费根据乙方实际工作量,结合 3.1 条的固定费率和计费原则计取,并签订补充协议。

3.2.3 本合同设计费为含税总价,并包含由乙方支付的所有增值税及其他税金,以及完成该工程的一切费用。如遇增值税税率政策调整,按最新政策执行。不含增值税总价(总价包干合同适用)或不含增值税的固定综合单价(综合单价包干合同适用)不因未来合同期内增值税税率调整而改变。

3.3 设计费的支付进度与支付方式

3.3.1 设计费的支付进度

序号	支付阶段	付款条件	支付比例(%)	付款金额(万元)
1	方案设计阶段	方案定案并完成向政府主管部门的汇报,甲方书面认可后,业主方 30 个工作日内发起付款工作。	30	724.7790

甲方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司  
（公章）

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

法定代表人：蒋慕川

委托代理人：钟兰

电话：0755-86719447

传真：0755-86719447

邮政编码：518000



乙方（联合体牵头人）：深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司  
（公章）

地址：深圳市南山区南海大道1065号南山大厦600B、600C房

法定代表人：秦操

委托代理人：黄俊勇

电话：0755-82833683

传真：0755-82833683

邮政编码：518067



乙方（联合体成员一）：广州市科美都市景观规划有限公司  
（公章）

地址：广州市天河区华庭路4号富力天河商务大厦2楼

法定代表人：罗文

委托代理人：林晓青

电话：020-66612299

传真：020-38491438

邮政编码：510610



合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【南山】区

合同签署时间：2020年01月20日

附件一

本项目设计人员名单

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	秦操	男	441900197503080035	本科	园林	/	/	园林高级工程师	2257202	项目负责人
2	Antonio Inglese	男	/	硕士	园林	/	/	/		设计总监
3	万昊	男	420606198111192056	本科	园林	/	/	园林景观设计工程师	604911852	设计总监
4	黄俊勇	男	340104199312122024	本科	园林	/	/	园林景观设计工程师	619303612	项目经理
5	甘海涛	男	421022198602224831	本科	园林	/	/	园林景观设计工程师	615324631	施工图负责人
6	陈有如	男	440882198505041112	大专	园林	/	/	园林景观设计工程师	612358710	资深设计师
7	周凯	男	420523198009010034	本科	园林	/	/	园林景观设计工程师	605742438	资深设计师
8	杨勇	男	420983198910054775	大专	园林	/	/	初级园林景观设计工程师	629459861	资深设计师
9	王和文	男	440882198003035417	本科	园林	/	/	园林景观设计工程师	604061416	资深设计师
10	侯婧	女	610404198511300521	本科	园林	/	/	初级园林景观设计工程师	647116870	资深设计师
11	宛晓骏	男	342622199001258452	本科	园林	/	/	园林景观设计工程师	629352182	资深设计师
12	杨丽子	女	431225198804212427	本科	园林	/	/	园林景观设计工程师	629779061	资深设计师
13	黎凤仁	男	430682198403297915	本科	园林	/	/	园林景观设计工程师	619543585	资深设计师
14	盛秋梧	女	34220119880230622	本科	园林	/	/	园林景观设计工程师	629644551	植物资深设计师
15	肖育玲	女	44522119891112141X	本科	园林	/	/	园林景观设计工程师	625563362	植物资深设计师
16	梁晓怡	女	441284199110290048	本科	园林	/	/	初级园林景观设计工程师	639912509	方案设计师

## 联合体共同投标协议书

深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司、广州市科美都市景观规划有限公司 自愿组成联合体，共同参加 深圳国际友好城市公园建设工程、笔架山公园品质提升工程（设计） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司 为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司，承担深圳国际友好城市公园建设工程概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计及现场施工配合、竣工图编制等各阶段的相关设计服务及相应的造价分析，具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准工作；

(2)联合体成员广州市科美都市景观规划有限公司，承担笔架山公园品质提升工程（设计）概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计及现场施工配合、竣工图编制等各阶段的相关设计服务及相应的造价分析，具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李梓

成员 1

单位名称（盖单位公章）：广州市科美都市景观规划有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李梓

签订日期：2019 年 11 月 12 日

附表四：近 5 年项目负责人同类工程设计业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金额 (万元)	中标日期 或合同签订日期	备注
1	华润(深圳)有限公司	宝安区青年公园新建工程(设计)	1333.2771	合同签订日期:2022年04月29日	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1333372">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1333372</a>
2	深圳市南山区建筑工务署	环西丽湖绿道(一期)示范段设计	1302.085327	合同签订日期:2021年09月02日	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2737742">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2737742</a>
3	华润置地(深圳)有限公司	东莞国际商务区中心公园项目	2109	合同签订日期:2021年08月12日	广东省公共资源交易平台(东莞市) <a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/441900/new/jygg/v1/A?noticeId=8058605c-2aac-46c9-95c3-df7b4e96150d&amp;projectCode=E4419000748003607001&amp;bizCode=513&amp;siteCode=441900&amp;publishDate=20210618163320&amp;source=%E4%B8%9C%E8%8E%9E%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&amp;titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%B">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/441900/new/jygg/v1/A?noticeId=8058605c-2aac-46c9-95c3-df7b4e96150d&amp;projectCode=E4419000748003607001&amp;bizCode=513&amp;siteCode=441900&amp;publishDate=20210618163320&amp;source=%E4%B8%9C%E8%8E%9E%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&amp;titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%B</a>

					E&classify=A02&nodeId=184 8975819019448321
4	深圳招商房地产有限公司/深圳市南山区城市管理局	大南山提升改造工程（设计）	2876.04	合同签订日期：2020年1月21日	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2017014">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2017014</a>
5	华润置地（深圳）有限公司	深圳国际友好城市公园建设工程	2415.93	合同签订日期：2020年01月20日	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1901607">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1901607</a>

注：1、要求填入项目负责人近5年（从本工程截标之日起倒算，以中标日期或合同签订日期为准）的同类工程设计业绩（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩）。业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”的数据为准，同时提供合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目负责人、签字盖章页）、中标通知书或体现项目负责人姓名的证明材料，如施工图关键页、或施工图审查合格书（如有）等。

1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目负责人、签字盖章页）、中标通知书或体现项目负责人姓名的证明材料，如施工图关键页、或施工图审查合格书（如有）等。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注的该项业绩不予认可。链接未能查询到或非有效的政府网站不予认可。

2、同类工程业绩是指：近5年承担的**园林绿化工程设计业绩**，未能体现设计费金额的EPC业绩或者其他联合体业绩不予认可；未能体现投标单位在合同中承担设计工作内容的业绩不予认可。

3、未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为0。

# 1、宝安区青年公园新建工程（设计）

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 宝安区青年公园新建工程（设计）

发布时间: 2022-03-25 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 181

招标项目编号:	2020-440306-48-01-017811001
招标项目名称:	宝安区青年公园新建工程（设计）
标段名称:	宝安区青年公园新建工程（设计）
项目编号:	2020-440306-48-01-017811
公示时间:	2022-03-25 16:17至2022-03-30 16:17
招标人:	华润（深圳）有限公司
招标代理机构:	深圳市京圳工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳翰博设计股份有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司
中标价(万元):	1333.2771万元
中标工期:	/
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

### 定标结果列表

#### 第1大轮投票表

编号	投标人名称	取胜次数	排名
A	西城工程设计集团有限公司	1	2
B	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	0	0
C	中国建筑科学研究院有限公司//长沙市规划设计院有限责任公司	0	0
D	深圳翰博设计股份有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司	5	1
E	中国城市建设研究院有限公司//唐山市规划建筑设计研究院	1	2

### 附件信息

附件:	
-----	--

# 中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-017811001001

标段名称: 宝安区青年公园新建工程(设计)

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳翰博设计股份有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司

中标价: 1333.2771万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2022-01-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-03-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-11



查验码: 8818748511826641

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

项目编号: HP-BJ-2022010

【宝安区青年公园新建工程】

设计合同

合同编号: CRLCJ-BA16-QNGY01-SJ-221001

发包人 (甲方): 华润 (深圳) 有限公司

设计人 (乙方): 深圳翰博设计股份有限公司 (联合体牵头人)  
中国建筑东北设计研究院有限公司 (联合体成员一)

2022 年 【4】 月

# 设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 宝安区青年公园新建工程

发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司

设计人(乙方): 深圳翰博设计股份有限公司(联合体牵头人)

中国建筑东北设计研究院有限公司(联合体成员一)

项目概况: 该项目东临新安文体中心, 南侧为留仙二路, 西邻洪浪北二路, 北临长丰工业园。本项目用地面积 35000 平方米。建设内容主要包括青年主题空间绿化景观、跑步道、空中廊桥、青年驿站、地下车库及相应配套设施、公交首末站等。最大单体为地下车库面积暂定约 2.9 万平方米, 桥梁总长暂定 300 米, 园林景观工程估价 6000 万元。

建设地点: 深圳市宝安区洪浪北二路与留仙二路交叉口东侧

投资规模: 44997 万元

资金来源: 政府投资

鉴于:

1. 乙方明确知悉: 业主方【深圳市宝安区城市管理和综合执法局】(下称“业主方”)已将本项目委托甲方实施代建, 乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容, 并对业主方授予甲方的权利无任何异议。

2. 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标, 由乙方为本项目提供设计服务。

基于上述情况, 各方经友好协商, 特订立本合同, 以资共同遵守。

## 第1章 总则

1.1 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标, 根据《中华人民共和国民法典》的规定, 乙方接受甲方委托, 按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务, 经协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国民法典》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4 《建设工程质量管理条例》

1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》

1.2.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》

1.2.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》

1.2.8 其它相关法律、法规、规章及规定

1.2.9 相关的建设工程审批文件

若上述规范性文件相互矛盾，按法律规定处理。

1.3 定义解释

如无特别说明，本合同中出现的下列词汇及用语的涵义以本条解释为准。

1.3.1 设计费：指甲方、业主方因接受乙方提供的设计成果及服务，根据本合同规定应由业主方向乙方支付的费用。

1.3.2 日：如无特别说明，本合同中均指公历日历年。

1.3.3 本合同中日期时间均为北京时间。

1.3.4 币种：本合同无特别说明的币种均指人民币（RMB）。

1.3.5 专业设计公司：具有工程设计专项资质，可承接同其资质等级相应的专项工程设计业务的企业。

1.4 组成合同的文件及优先次序

构成本合同的文件可视为是能够互相说明的有效文件，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

组成本合同的文件包括：

1.4.1 本设计合同；

1.4.2 中标通知书；

1.4.3 招标文件及补遗；

1.4.4 投标书及其附件；

1.4.5 标准、规范及规程有关技术文件；

1.4.6 合同双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

## 第 2 章 设计要求

2.1 设计依据

2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。

2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件（含设计任务书）。

2.1.3 乙方提交的投标文件。

2.1.4 中标方案调整意见。

2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 全部设计工作分以下阶段完成：概念设计、方案设计（含成本测算）、初步设计（含成本测算）、

施工图设计、招标配合、施工配合、竣工图编制等直至项目完成竣工验收、工程结算及项目决算为止的各阶段的相关设计服务及相应的匡算、估算及概算编制工作。

设计的内容包括项目计划投资所包含的全部设计内容，包含但不限于以下内容：规划用地范围内的公园总体规划、总图、园林绿化、园建工程、建筑、结构、室内装饰、景观园林（含植物配置）、公园配套服务设施、电气、通风与空调、给排水（包括用水节水评估报告）、智慧公园、建筑智能化、幕墙及铝合金门窗、室外道路、建筑节能环保、消防、燃气、电梯、本项目与市政管线接入工程、水土保持工程施工图、灯光工程、标识系统、水电安装工程、空中廊桥、地下车库、公交首末站、与场地相关部分的管线迁改等。以上未列出但与本项目密切相关的系统专业和其他特殊工程的设计。

2.2.2 乙方还须提供的服务范围包括：

乙方完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的连接地块的过街连廊及地下通道的设计（乙方资质受限而不能承担的除外，若此部分工作量较大，则合同双方再另行协商）。

完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。

承担配合深化设计的结构机电修改。

因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

甲方拟另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关设计工作的，乙方仍应履行相应责任，且有关费用已包括在本合同约定价款中，具体责任分工详见第 2.2.3 条。

2.2.3 顾问责任分工如下表：

阶段 专业		概念设计阶段	方案设计阶段	初步设计阶段	施工图设计阶段	招标及施工配合、绘制工程竣工图
景观、建筑、室内方案至施工图（含园建、绿化、给排水、海绵城市、幕墙、结构、机电、消防、人防、标识、灯光、声学	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方
机电设备咨询（含消防、人防）	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方

2.2.4 概念设计阶段（详见附件三：设计任务书）

2.2.4.1 景观概念设计

公园景观及绿化、灯光夜景、城市家具、雕塑小品、公园内人行道、公园内人行天桥、标识系统等。  
目标：对场地现状进行评估，明确使用者的真实需求、确立景观设计方向、理解设计导则，风格定位等基

工时工程的实际情况，做到图实相符、技术数据可靠、签字盖章手续完备。

2.2.9.2 满足《深圳经济特区城市建设档案管理规定》、《深圳市建筑工程文件归档管理办法》及工程结算的要求。

### 2.3 工程设计范围与内容

#### 2.3.1 工程设计范围

包括但不限于概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、招标配合、施工配合及竣工图编制等各阶段的相关设计服务及相应的造价分析。具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

#### 2.3.2 工程设计内容

2.3.2.1 包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涉及的常规专业包括但不限于以下内容：规划用地范围内的景观、建筑、结构、机电（含二次机电）、交通、室内（包括但不限于室内精装修的方案设计及施工图设计、固定家具、装饰物品、艺术品、灯具、门及五金配件等）、幕墙、门窗、电气、泛光照明、通风与空调、空调室外机热环境模拟、给排水（包括用水节水评估报告）、建筑及智能化集成工程（包括但不限于楼宇设施自动化、消防自动化、保安自动化、广播系统、办公自动化的综合布线等）、室外道路、室外管网、建筑节能环保（包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用、屋顶绿化等）、机电专业配合精装二次深化设计、户外小品（包括但不限于景观雕塑、艺术品、室外灯具、垃圾桶、休闲座椅、背景音乐等）、标识、灯光、所有与使用相关的系统、专业及特殊工艺设计、涉及到全专业（含土建、结构、机电、幕墙、消防等）专家评审的费用等。

2.3.2.2 特殊专业包括但不限于：基坑支护设计、结构优化、钢结构、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、项目相关的管线迁改图等。

2.3.2.3 按照甲方要求，室内外机电管线综合图并进行碰撞检查，并满足现场施工要求及时协调管线走向以满足净高要求。

2.3.2.4 各专业图纸的表达范围、工作界面的划分及装订成册的分类方式必须符合甲方对施工合同标段的划分界线的要求。

2.3.2.5 及时、逐条回复审图公司、甲方的审图意见并相应修正调整。

2.3.2.6 施工图设计文件完成并经甲方确认后，乙方应协助甲方报政府审批部门办理审图手续；依据审图部门要求对施工图设计进行修改和完善，此项不属于甲方提出的设计变更。

2.3.2.7 出席或主持施工图设计过程中必要的各类管理、沟通、协调、研讨、汇报等会议。

2.3.2.8 工程项目实施过程中，及时准确的提供各相关专业的变更。

2.3.2.9 配合甲方招标、集采需求，审核施工单位、集采供应商、招标中标单位的选型清单、深化图纸，并在最终选型清单、深化图纸上签字盖章确认。

2.3.2.10 及时准确的提供相关专业的预留、预埋综合机电图纸，机电管线综合图纸及剖面图。

2.3.2.11 依据方案设计配合工程估算编制，依据初步设计图纸完成概算编制。

2.3.2.12 在甲方施工招标、设备和材料采购等工作过程中，乙方须提供所需技术要求，参加工程招标答疑和技术谈判等工作，及时解决设备订货和材料采购中出现的技术问题。提供施工全过程的施工技术配

量提供。甲方需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，乙方无偿按要求及时提供，业主方不另支付制作费用。

2.7.3 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.4 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.5 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (\*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (\*.dwg) 格式，彩色透视图采用\*. TIF 格式、\*. jpg 格式或\*. pdf 格式。

2.7.6 乙方的设计成果均需经甲方书面确认，未经甲方书面确认的设计成果不能作为设计费用结算的依据。

2.7.7 乙方须配合业主方后期宣传活动需要，项目竣工后需向甲方提供专业摄影照片一组，包含项目中重要景观、建筑、室内节点等，数量不低于 20 张。

2.8 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

## 第 3 章 设计费

### 3.1 设计费计取

3.1.1 为便于业主方及时支付设计费，合同含税总价暂定为 RMB13332771.00 元（大写人民币壹仟叁佰叁拾叁万贰仟柒佰柒拾壹元整）【税率为 6%，不含税总价为 RMB12578085.85 元】，此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据，最终设计费结算价以业主方指定第三方审核机构审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的所有税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费等费用。

乙方知悉，业主方资金的拨付有赖于政府部门的审批、付款，乙方同意，如因政府部门原因导致业主方资金支付迟延，业主方及甲方不承担延迟付款的违约责任，且乙方应继续不中断履行本合同。乙方知悉，本项目为政府工程，由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，乙方已充分考虑此项风险，业主方及甲方不承担因此而产生的任何后果，包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致业主方逾期支付合同价款等

若因乙方原因导致本项目设计成果不能通过甲方及业主方评审 3 次以上的，业主方有权不予支付此阶段的费用，解除合同并另行聘请其他合格的设计单位。

3.1.3 上述价款已包括乙方根据甲方评审意见及项目所在地主管部门报审的评审意见，进行合理设计修改、调整工作的费用；也包括了可能因项目报审、业主方需要而产生的专家评审费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。上述价款包括乙方拟聘请的境内外专业顾问公司的服务费。

若乙方团队中包含境外团队，并将其境外设计人员的出入境记录报告中国内地政府税务当局。如果任何连续 12 个月内乙方境外设计人员因本合同任务在境内停留时间超过 183 天，乙方负有向中国内地政

(本页无正文)

甲方：华润（深圳）有限公司  
(公章)

地址：深圳市南山区华润置地大厦A座4楼

法定代表人：

联系人：蔡建邦

电话：13828726020

传真：

邮政编码：



乙方（联合体牵头人）：深圳翰博设计股份有限公司  
(公章)

地址：深圳市南山区南海大道1065号南山大厦600B、600C房

法定代表人：

联系人：黄俊勇

电话：0755-86318702

传真：

邮政编码：518067



乙方（联合体成员一）：中国建筑东北设计研究院有限公司  
(公章)

地址：沈阳市和平区光荣街65号

法定代表人：

联系人：李毅

电话：024-81978432

传真：

邮政编码：110006



合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【宝安】区

合同签署时间：2022年4月29日

附件一：本项目设计人员名单

3、拟派本项目服务团队

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	秦操	1975.03	/	园林景观高级工程师	项目负责人	深圳翰博设计股份有限公司
2	万昊	1981.11	/	园林景观工程师	主创设计师	深圳翰博设计股份有限公司
3	黄俊勇	1986.12	/	园林景观工程师	景观专业负责人	深圳翰博设计股份有限公司
4	陈有如	1985.05	/	园林景观工程师	景观专业设计师	深圳翰博设计股份有限公司
5	甘海涛	1986.02	/	园林景观高级工程师	施工图设计负责人	深圳翰博设计股份有限公司
6	王和文	1980.03	/	园林景观工程师	施工图设计师	深圳翰博设计股份有限公司
7	杨勇	1989.10	/	园林景观工程师	施工图设计师	深圳翰博设计股份有限公司
8	张汉华	1983.02	/	园林景观工程师	施工图设计师	深圳翰博设计股份有限公司
9	杨丽子	1988.04	/	园林景观工程师	施工图设计师	深圳翰博设计股份有限公司
10	肖育玲	1989.11	/	园林景观工程师	植物专业负责人	深圳翰博设计股份有限公司
11	张琴	1977.07	一级注册结构工程师	结构高级工程师	结构专业负责人	深圳翰博设计股份有限公司
12	章翌	1974.08	一级注册结构工程师	结构高级工程师	结构专业设计师	深圳翰博设计股份有限公司
13	徐鹏	1979.05	一级注册建筑师	建筑高级工程师	建筑专业设计师	深圳翰博设计股份有限公司
14	张骏	1966.05	一级注册建筑师	建筑高级工程师	建筑专业设计师	深圳翰博设计股份有限公司
15	席鹏鸽	1980.01	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水高级工程师	给水排水专业负责人	深圳翰博设计股份有限公司
16	金云凯	1981.07	/	给排水高级工程师	给水排水专业设计师	深圳翰博设计股份有限公司
17	吕琪琚	1987.09	注册电气工程师（供配电）	建筑电气高级工程师	电气专业负责人	深圳翰博设计股份有限公司
18	曹剑辉	1985.04	/	建筑电气中级工程师	电气专业设计师	深圳翰博设计股份有限公司
19	左权	1981.03	注册造价工程师	工程概预算高级工程师	概预算专业负责人	深圳翰博设计股份有限公司
20	李毅	1982.05	/	高级工程师	结构专业执行负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
21	郭帅	1972.10	/	市政路桥设计高级工程师（教授级）	桥梁专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司

## 联合体共同投标协议书

深圳翰博设计股份有限公司、中国建筑东北设计研究院有限公司 自愿组成联合体，共同参加 宝安区青年公园新建工程（设计） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳翰博设计股份有限公司 为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头人 深圳翰博设计股份有限公司，承担景观相关专业设计工作，包括但不限于概念设计、方案设计（含成本测算）、初步设计（含成本测算）、施工图设计、招标配合、施工配合、竣工图编制等直至项目完成竣工验收、工程结算及项目决算为止的各阶段的相关设计服务及相应的匡算、估算及概算编制等相关服务内容工作；

(2) 联合体成员 中国建筑东北设计研究院有限公司，承担建筑、市政相关专业设计工作，包括但不限于概念设计、方案设计（含成本测算）、初步设计（含成本测算）、施工图设计、招标配合、施工配合、竣工图编制等直至项目完成竣工验收、工程结算及项目决算为止的各阶段的相关设计服务及相应的匡算、估算及概算编制等相关服务内容工作；

(3) 联合体成员 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_，承担 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳翰博设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：秦挥

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中国建筑东北设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：新

成员 2

单位名称（盖单位公章）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

法定代表人或授权委托人（签字）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

签订日期：2022 年 02 月 24 日

## 2、环西丽湖绿道（一期）示范段设计

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 环西丽湖绿道(一期)

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052107080003	省级项目编号	4403052107079903
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-9
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	155000
立项级别	地市级	立项文号	深南发改〔2021〕1号-24

项目地址: 深圳市南山区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察	公开招标	2021-08-20	208.03	4403052107080003-BB-001	4403052107079903-BB-001	查看
B	深圳翰博设计股份有限公司/林同棧国际工程咨询(中国)有限公司	设计	公开招标	2021-08-20	1302.09	4403052107080003-BA-001	4403052107079903-BA-001	查看
B	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2021-09-02	616.35	4403052107080003-BE-001	4403052107079903-BE-001	查看

# 中标通知书

标段编号：44030520210056002001

标段名称：环西丽湖绿道（一期）示范段设计（快速发包）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳翰博设计股份有限公司//林同棧国际工程咨询（中国）有限公司

中标价：1302.085327万元

中标工期：45

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-08-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-26



查验码：7339295216537028

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号: 2019S263SJ001

## 环西丽湖绿道（一期）示范段设计服务合同

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段设计

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署  
深圳翰博设计股份有限公司/林同棧国际工

设 计 人：程咨询（中国）有限公司

## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳翰博设计股份有限公司/林同棧国际工程咨询（中国）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就环西丽湖绿道（一期）示范段项目的（设计）服务事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段设计（快速发包）

1.2 地点：深圳市南山区

1.3 概况：环西丽湖绿道（一期）计划总投资约 155000 万元，道路全线总长约 15 公里，为高标准的城市重点道路绿化工程。

本次招标为示范段部分，示范段建设范围：起点连接燕清溪碧道，经过麒麟山庄、紫荆山庄，再到西丽水库管理处，同时终点与大沙河生态长廊联通起来，示范段道路长约 3.75 公里，项目建设包含道路改造、园林景观、桥梁工程等内容。其中市政道路为次干路，最大桥梁单跨跨度约 30 米，总长约 80 米。投资额暂估约 38000 万元。

1.4 工程投资额：约人民币（下同）38000 万元（暂估）；资金来源：政府投资 100%

### 二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包括但不限于：环西丽湖绿道（一期）示范段的方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工过程中配合、协助竣工验收、竣工图编制等相关服务内容。本招标工程在实际实施过程中上述设计内容可能有增减，承包人必须无条件接受委托人提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

### 三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计阶段：合同签订后 15 日历天内提供通过审查的成果文件。

3.2 初步设计阶段：方案设计文件评审通过后 15 日历天内提供通过审查的成果文件。

3.3 施工图设计阶段：在初步设计文件通过评审后 15 日历天内提供通过审查的成果文件。

3.4 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，编制竣工图并配合审计。竣工验收后 10 天内提交竣工图资料。

3.5 设计进度、竣工图编制必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 13020853.27 元（大写：壹仟叁佰零贰万零捌佰伍拾叁元贰角柒分）；详见合同专用条款 7.1、7.2；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、设计合同履行评价表

### 六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《工程设计合同履行评价细则》的要求接受委托人对合同履行情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 七、其他

7.1 本合同一式玖份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲 方：深圳市南山区建筑工务署



法定代表或其授权的代理人：

签订时间：2021年9月2日

乙 方1(牵头单位): 深圳翰博设计股份有限公司

法定代表或其授权的代理人:

秦挥

开户银行: 中国建设银行深圳蛇口支行

银行账号: 44250100000400001473

签订时间: 2021 年 月 日

乙 方2: 林同棧國際工程諮詢(中國)有限公司

法定代表或其授权的代理人:

开户行: 招商银行上海静安区支行  
帐号: 123902061610901  
5001001156919

签订时间: 2021 年 月 日

## 第三部分合同专用条款

### 四、设计工作内容及要求

包括但不限于：环西丽湖绿道（一期）示范段的方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工过程中配合、协助竣工验收、竣工图编制等相关服务内容。本招标工程在实际实施过程中上述设计内容可能有增减，承包人必须无条件接受委托人提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

### 五、设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 本项目设计分以下阶段进行：

5.1.1 方案设计（含调整）阶段：

5.1.1.1 中标后立即收集相关资料，开展方案设计工作，

5.1.1.2 提供调整后的方案设计图、效果图；

5.1.1.3 方案基本明确后召开专家评审会；

5.1.1.4 方案设计完成后，送甲方审查认可，并负责协助甲方报规划、发改、交委、交警等政府主管部门批准；

5.1.1.5 乙方提交的方案设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第 6.2 条款的规定交付方案设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.1.2 初步设计阶段

5.1.2.1 根据方案完成全套初步设计文件，送甲方审查认可，并负责协助甲方报发改、规划、交委、交警等政府主管部门批准。

5.1.2.2 设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第 6.3 款的规定交付初步设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.1.3 施工图设计阶段：

5.1.3.1 完成整个项目的施工图设计。

5.1.3.2 乙方须按设计概算来控制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过批准的设计概算，乙方应调整设计，确保预算不得超出概算。

5.1.3.3 乙方在施工图设计文件完成后送甲方审查认可，并负责协助甲方完善各项报建手续。

5.1.3.4 设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第 6.4 款的规定交付施工图设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.1.4 后续施工配合服务

5.1.4.1 配合相关单位编制各项招标文件中的技术要求和参数指标，提供招标所需的技术标准；

5.1.4.2 派遣设计代表常驻现场，全过程协调、处理、解决设计技术问题；

5.1.4.3 做好与施工图编制单位和施工单位的后续配合服务；

5.1.4.4 按照财务制度相关要求，做好合同管理履约及支付工作；

5.1.4.5 按甲方及审计部门要求整理 2 套完整、准确的结算资料，并跟踪配合审计决算工作。

### 六、设计成果文件组成

6.1 方案设计阶段

6.1.1 方案图（装订成册）8 套

8.2 乙方参与本项目设计人员及其基本情况见附表 2 投入本项目人员汇总表

附表 2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	秦操	园林景观	园林高级工程师	项目负责人	13809898692	深圳翰博设计股份有限公司
2	甘海涛	园林景观	园林景观设计高级工程师	项目技术负责人	18507552726	深圳翰博设计股份有限公司
3	万昊	园林景观	园林景观设计工程师	项目总监	15986639186	深圳翰博设计股份有限公司
4	黄俊勇	园林景观	园林景观设计工程师	主创设计师	18688788713	深圳翰博设计股份有限公司
5	陈有如	园林景观	园林景观设计工程师	景观专业负责人	0755-86318702	深圳翰博设计股份有限公司
6	杨丽子	园林景观	园林景观设计工程师	景观专业设计师	0755-86318702	深圳翰博设计股份有限公司

# 联合体共同投标协议书

深圳翰博设计股份有限公司、林同棣国际工程咨询（中国）有限公司 自愿组成联合体，共同参加 环西丽湖绿道（一期）示范段设计（快速发包） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳翰博设计股份有限公司 为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头人 深圳翰博设计股份有限公司，承担 道路改造、园林景观等设计工作，包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制等相关服务内容 工作；

(2) 联合体成员 林同棣国际工程咨询（中国）有限公司，承担 桥梁工程设计工作，包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制等相关服务内容 工作；

(3) 联合体成员       /      ，承担       /       工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳翰博设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：秦辉



成员 1

单位名称（盖单位公章）：林同棣国际工程咨询（中国）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：林进



成员 2

单位名称（盖单位公章）：      /      

法定代表人或授权委托人（签字）：      /      

签订日期： 2021 年 08 月 10 日

### 3、东莞国际商务区中心公园项目设计



全国公共资源交易平台 (广东省·东莞市)  
广东省公共资源交易平台

东莞市

首页 交易公开 市场主体 好差评 专家服务 服务指南 政策法规 更多

登录

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

关联公告 2

## 东莞国际商务区中心公园项目设计结果公告

2021-06-18 16:33:20 来源: 东莞市公共资源交易平台 工程建设 - 中标结果公示 订阅

#### 公告信息

招标项目名称	东莞国际商务区中心公园项目
标段(包)名称	东莞国际商务区中心公园项目设计
公示性质	正常公告

#### 公告内容

##### 招标工程中标公示

公示时间: 2021年06月19日至2021年06月21日(公示时间不少于三日)

标段编号: E4419000748003607001001

招标编号: SSCSSC12110616

工程(标段)名称: 东莞国际商务区中心公园项目设计

招标方式: 公开招标

招标场所: 东莞市公共资源交易中心

建设单位: 东莞市城建工程管理局

招标单位: 华润置地(深圳)有限公司

招标代理: 广东泰通伟业工程咨询有限公司

监管部门: 东莞市住房和城乡建设局

最高报价: /

中标候选人:

第一候选人: 深圳翰博设计股份有限公司(统一社会信用代码:91440300570009541A)、中国建筑科学研究院有限公司(统一社会信用代码:911100004000011410)、林同棧国际工程咨询(中国)有限公司(统一社会信用代码:915000006219140088)

第二候选人: 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 统一社会信用代码:9142010017766879T

第三候选人: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 统一社会信用代码:91330000142920718C

中标单位: 深圳翰博设计股份有限公司、中国建筑科学研究院有限公司、林同棧国际工程咨询(中国)有限公司

项目经理: 秦操

中标值: 100%

下浮率: /

中标时间: 2021年06月18日

单列措施费: /

中标候选人质量承诺: 符合国家有关质量标准

中标候选人工期(交货期)承诺: 60日历天(不包含招标人进行图纸审核、评审和审批的时间以及项目实施配合服务的时间), 配合服务期: 自办理完成施工图审查备案手续之日起, 至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止(具体进度安排以中标后招标人的书面文件为准), 子项设计节点周期详见招标文件第二章投标人须知前附表的相关要求。

中标候选人评标情况: 详见附件

中标候选人项目负责人姓名: 秦操

中标候选人项目负责人证书名称和编号: 职称证书 粤高职业字第1002001100164号

中标候选人响应资格: 风景园林工程设计专项甲级、市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)甲级、建筑行业甲级

提出异议的渠道和方式: 1、招标人异议受理部门: 华润置地(深圳)有限公司; 电话: 18927530355; 地址: 深圳市南山区粤海街道大冲一路华润置地大厦E座3楼; 2、招标代理机构: 广东泰通伟业工程咨询有限公司, 电话: 0769-22652033, 地址: 东莞市莞龙路下桥银门街建筑之家七楼。

招标人异议受理部门: 华润置地(深圳)有限公司

HP-BL-2021006

# 中标通知书



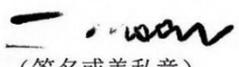
(第五联)

深圳翰博设计股份有限公司, 林同棧国际工程咨询(中国)有限公司, 中国建筑科学研究院有限公司:

东莞国际商务区中心公园项目设计 工程项目 (招标编号: SSCSSC12110616) 于2021年 06月 07日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在2021年 07月 22日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市城建工程管理局		
招标单位	华润置地(深圳)有限公司		
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	秦操	资质证号	粤高职证字第1002001100164号
中标值(百分比)	100		
服务类中标价描述	中标设计服务收费系数为: 1.00, 工程设计费暂定2109.4427万元。最终设计费结算价以委托人审定结果为准, 若委托人审定的设计费结算总价超出行政主管部门审批本工程概算的设计费总额的, 则结算总价中超出行政主管部门审批本工程概算的设计费总额部分委托人将予以扣除, 不予支付; 如设计费结算总价未超过行政主管部门审批的设计费总额, 则以委托人审定价为准。		
服务期限(服务类)	60日历天(不包含招标人进行图纸审核、评审和审批的时间以及项目实施配合服务的时间), 配合服务期: 自办理完成施工图审查备案手续之日起, 至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止(具体进度安排以中标后招标人的书面文件为准), 子项设计节点周期详见招标文件第二章 投标人须知前附表的相关要求。		
招标单位:  (公章) 法定代表人或其委托代理人:  (签名或盖私章) 2021年06月25日	招标代理机构:  (公章) 法定代表人或其委托代理人:  (签名或盖私章) 2021年06月23日	交易场所: 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  (公章) 东莞市公共资源交易中心 业务专用章 2021-06-30 年 月 日	

说明: 本文书一式五联, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位(联合体各方)。涂改、复印无效。

GF—2015—0210

合同编号: CRC2-ZXGY-GW-21003

# 东莞国际商务区中心公园项目 设计合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地（深圳）有限公司

设计人（乙方）：深圳翰博设计股份有限公司,林同棧国际工程咨询（中国）有限公司,中国建筑科学研究院有限公司

鉴于：

1.乙方明确知悉：委托人东莞市城建工程管理局（下称“委托人”）已将本项目委托甲方实施代建，乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容，并对委托人授予甲方的权利无任何异议。

2.乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标，由乙方为本项目提供设计服务。

基于上述情况，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞国际商务区中心公园项目设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：东莞国际商务区中心公园项目设计。

2.工程批准、核准或备案文号： / /。

3.工程内容及规模：东莞国际商务区中心公园项目用地红线面积约为23.8万平方米，总建筑面积约6万平方米。主要建设内容包括但不限于：公园绿地、湿地景观、水岸景观、园建及配套设施、文化型商业建筑、配套建筑、公共连廊、地下公交场站、跨东莞大道人行天桥、地下停车场、公园景观湖开挖及水循环净化等（最终建设规模以相关批复文件为准）。

4.工程所在地详细地址：东莞市南城街道国际商务区。

5.工程投资估算：90000万元，其中建安费（暂定）76500万元（最终投资金额及建安费以相关批复文件为准）。

6.工程进度安排：设计开工时间以发包人通知为准。

7.工程主要技术标准：按国家及行业的相关规定执行。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：东莞国际商务区中心公园项目设计包括但不限于：（1）方案设计及调整、初步设计（含概算编制）、基坑支护设计、施工图设计及设计变更全过程、各专业深化设计、绿色建筑

筑设计（含评价标识申报并取得二星 A 级或以上标识）、设计汇报展示（含制作三维动画效果演示、效果图、模型等，须满足招标人向各政府部门汇报设计成果的要求）、以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）、道路接口（或连接段）、地铁接口的接驳设计、现场施工及竣工图配合等各阶段的相关配合服务等；（2）完成因各种原因而造成的增补缺漏项和调整工作，编制各专项报告，技术要求和相关说明文件，所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审，各阶段所需的会务、及与相关部门的协调工作等；（3）中标人尚需在规定期限内提供相关资料并协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案、验收等手续（含政府相关部门要求的电子报批等），具体范围和其他内容见招标文件第六章“基础资料和设计任务书”。

2. 工程设计阶段：方案设计及调整、初步设计（含概算编制）、施工图设计及设计变更全过程、现场施工及竣工图配合等。

3. 工程设计服务内容：具体见专用合同条款附件 1 及招标文件第六章基础资料和设计任务书。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

设计服务期：60 日历天（不包含招标人进行图纸审核、评审和审批的时间以及项目实施配合服务的时间），拟分三个子项实施，其中：

（1）初步设计：自子项设计方案确认后 30 个日历天内向招标人提交对应子项初步设计图纸、工程设计概算书和相关资料等，并按要求配合招标人向行业监督部门办理有关初步设计审查手续；其中子项一本阶段最晚完成时间为 2021 年 07 月 20 日。

（2）施工图设计：自子项初步设计文件确定后 25 个日历天内向招标人提交对应子项施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过 5 个日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料；其中子项一本阶段最晚完成时间为 2021 年 08 月 20 日。

配合服务期：自办理完成施工图审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止（具体进度安排以中标后招标人的书面文件为准）。

备注：具体开始工作的时间以招标人书面通知为准，若工程建设滞后则本合同服务期（设计服务期）顺延到合同所有内容完成为止。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：采用专用合同条款第 10.2 款第（3）项其他价格形式中的按实结算合同形式，暂定签约合同价款，结算时按实际设计内容及专用合同条款第 10.2 款第（3）项及专用合同条款附件 6 约定的计算方式计算调整，最终设计费结算价以委托人审定结果为准（注：委托人即本项目委托人东莞市城建工程管理局）。

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰零玖万肆仟肆佰贰拾柒元整（¥ 21094427.00 元）。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：黄一川。

设计人项目负责人：秦操。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、变更、签证等修正文件）；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 招标文件、补遗书、招标会议记录及其附件；
- (7) 技术标准；
- (8) 投标文件及其附件（如果有，含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (9) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (10) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在东莞市签订。



附件 4：设计人主要设计人员表

设计人主要设计人员表

名称	姓名	职称	专业	工作年限	执业注册情况	最低要求	人员数量
项目设计总负责人	秦操	园林高级工程师	园林	/	粤高职称字第1002001100164号	/	1
建筑项目经理	任志翔	建筑学建筑师	建筑	/	职业资格证书： 153330967	/	1
市政项目经理	蒋智	注册城乡规划师	城乡规划	/	执业资格注册证书： CH201411101441	/	1
建筑专业负责人	邹杨	一级注册建筑师	建筑	/	注册证号： 181105320	/	1
结构专业负责人	邓小云	一级注册结构师	结构	/	注册证号： S031300759	/	1
给排水专业负责人	郭大为	建筑给水排水高级工程师	给水排水	/	职业资格证书： 20193331126	/	1
电气专业负责人	陈冠群	建筑电气自控高级工程师	电气	/	职业资格证书： 173330809	/	1
暖通专业负责人	王强	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通	/	注册证号： CN131101035	/	1
园林绿化专业负责人	甘海涛	园林景观设计高级工程师	园林绿化	/	资格证书编号： 2003001048417	/	1
市政专业负责人	周涛	桥梁工程正高级工程师	桥梁工程	/	资格证书编号： 021401004909	/	1

项目投资匡算：项目估算暂定9亿元。

注：最终的工程规模及特征以相关部门最终批复为准。

## 五、 规划要点及指标

1. 总用地面积：约 238000 m<sup>2</sup>（以项目最终测绘数据经相关部门批复后为准）

2. 总建筑面积要求：约 54630 m<sup>2</sup>。其中地上建筑面积约 8360 m<sup>2</sup>，地下一层建筑面积约 16600 m<sup>2</sup>，地下二层停车场面积约 29400 m<sup>2</sup>。（地下停车位暂定 840 个）

3. 功能分布：（实际面积以实施图纸为准）

### 建筑部分（以最终实施为准）

- (1) 文化商业建筑规模：约 6800 m<sup>2</sup>
- (2) 社区服务活动中心规模：约 5000 m<sup>2</sup>（控规要求）
- (3) 文化建筑设施规模：约 3000 m<sup>2</sup>
- (4) 公园游客服务中心：约 500 m<sup>2</sup>
- (5) 公共通廊规模暂定公摊（根据方案灵活编制）
- (6) 公交首末站规模：约 4500 m<sup>2</sup>（控规要求）
- (7) 地下停车场规模：约 29400 m<sup>2</sup>（地下停车位暂定 840 个）

### 景观部分（以最终实施为准）

- (8) 景观绿地规模：约 138379 m<sup>2</sup>
- (9) 水体规模要求：约 32688 m<sup>2</sup>
- (10) 跨东莞大道景观天桥规模要求：约 4800 m<sup>2</sup>，长度约 270 米，桥单跨大于 50 米。

4. 建筑高度限高：15 米

5. 绿地率：按国家规定为 70%。

## 10.其他资料

### 10.1 联合体协议书

深圳翰博设计股份有限公司、中国建筑科学研究院有限公司、林同棧国际工程咨询（中国）有限公司（所有成员单位名称）自愿组成深圳翰博设计股份有限公司、中国建筑科学研究院有限公司、林同棧国际工程咨询（中国）有限公司（联合体名称）联合体，共同参加东莞国际商务区中心公园项目设计（招标编号 SSC55C12110616）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳翰博设计股份有限公司（某成员单位名称）为深圳翰博设计股份有限公司、中国建筑科学研究院有限公司、林同棧国际工程咨询（中国）有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) （联合体牵头人）深圳翰博设计股份有限公司负责景观专业方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计及设计变更全过程、统筹设计各专业深化设计、设计汇报展示（含制作三维动画效果演示、效果图、模型等，须满足招标人向各政府部门汇报设计成果的要求）、现场施工及竣工图配合等各阶段的相关配合服务等；统筹组织相关设计专业单位完成因各种原因而造成的增补缺漏项和调整工作，编制各专项报告，技术要求和相关说明文件，所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审，各阶段所需的会务、及与相关部门的协调工作等；协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案、验收等手续（含政府相关部门要求的电子报批等）。

(2) （联合体成员一）中国建筑科学研究院有限公司负责建筑专业方案设计、初步设计（含概算编制）、室内设计、基坑支护设计、地铁接口的接驳设计、施工图设计及设计变更全过程、专业深化设计、绿色建筑设计（含评价标识申报并取得二星 A 级或以上标识）、设计汇报展示（含制作三维动画效果演示、效果图、模型等，须满足招标人向各政府部门汇报设计成果的要求）、现场施工及竣工图配合等各阶段的相关配合服务等；协助牵头单位完成因各种原因而造成的增补缺漏项和调整工作，编制各专项报告，技术要求和相关说明文件，所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审，各阶段所需的会务、及与相关部门的协调工作等；协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案、验收等手续（含政府相关部门要求的电子报批等）。

(3) （联合体成员二）林同棧国际工程咨询（中国）有限公司负责桥梁、市政专业方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计及设计变更全过程、专业深化设计、设计汇报展示（含制作三维动

果演示、效果图、模型等，须满足招标人向各政府部门汇报设计成果的要求)、以及与红线外市政管线(水、电、气及通讯等)、道路接口(或连接段)现场施工及竣工图配合等各阶段的相关配合服务等;协助牵头单位完成因各种原因而造成的增补缺漏项和调整工作,编制各专项报告,技术要求和相关说明文件,所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审,各阶段所需的会务、及与相关部门的协调工作等;协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案、验收等手续(含政府相关部门要求的电子报批等)。

5、本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。

6、本协议同时作为法人证明书和联合体牵头人授权书。

7、本协议书一式肆份,联合体成员和招标人各执一份。

注:本协议书由委托代理人签署的,应附法定代表人签署的授权委托书。

牵头单位名称: 深圳翰博设计股份有限公司 (盖公司法人公章)

法定代表人或其委托代理人: 秦辉 (签字或盖私章)

成员一名称: 中国建筑科学研究院有限公司 (盖公司法人公章)

法定代表人或其委托代理人: 王霞 (签字或盖私章)

成员二名称: 林同棻国际工程咨询(中国)有限公司 (盖公司法人公章)

法定代表人或其委托代理人: 南进 (签字或盖私章)

2021 年 06 月 06 日

## 4、大南山提升改造工程（设计）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 大南山提升改造(代建)

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051909120002	省级项目编号	4403051909119901
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	192441811
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	70000
立项级别	地市级	立项文号	深南发改(2019)6号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司	设计	公开招标	2020-01-10	2876.04	4403051909120002-BA-001	4403051909119901-BA-001	查看

设 2020.3/10

# 中标通知书

标段编号：44030520190092002001

标段名称：大南山提升改造工程（设计）

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司

中标价：2876.04万元

中标工期：/

项目经理(总监)：



本工程于 2019-12-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

陈曼印

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

王

日期：2020-01-21

查验码：1667267033185473

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

G2020--0025

编号:SZQY-DJSYB.sznsjygygz.yq-SZQY-DJSYB-sj-2020-02-0001

项目编号:HP-JG(SJ)2020-031

# 建设工程设计合同

工程名称: 大南山提升改造工程(设计)

工程地点: 大南山位于南山区蛇口半岛,东临南海大道,南接港湾大道,北起东滨路,西至月亮湾大道

合同编号:

设计证书等级: 风景园林工程设计专项甲级

发包人(甲方): 深圳招商房地产有限公司

设计人(乙方): 深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司

业主方: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

签订日期:



## 合同书

甲方：深圳招商房地产有限公司

乙方：深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司

业主：深圳市南山区城市管理和综合执法局

依据中华人民共和国法律、行政法规等相关规定，经平等协商，三方同意约定如下，并共同履行：

1) 业主委托深圳招商房地产有限公司(甲方)进行大南山提升改造项目全过程代建工作，双方单独签订代建协议。

2) 合同所有款项均由业主财政部门支付；业主应及时按照合同支付经审核的合同款项。

3) 甲方委托乙方，负责大南山提升改造工程设计，内容包括但不限于：概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、现场施工配合及竣工图编制等各阶段的相关设计服务及相应的造价分析，具体设计内容以甲方确认的设计任务书及合同条款为准，甲方在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，乙方不能拒绝执行。并按附列于本合同书的合同条件、合同特殊条件及甲方提供的设计任务书执行。

4) 甲方同意按合同条件规定的设计费金额支付设计费(含增值税)。甲方在付清乙方某阶段设计费(含增值税)之后，即拥有本工程该阶段的设计图纸以及乙方交付的其他文件及资料的版权、专利权、专有技术权等知识产权及使用权。(设计相关知识产权转移后，乙方仍享有在参与评奖、著述专业论文方面使用该设计成果的权利。)

5) 乙方同意若因乙方自身原因造成设计进度有拖延或设计错误，而致使甲方蒙受金钱、时间或质量等损失，则乙方应向甲方作出相应的赔偿。有关赔偿条款按合同条件第七条执行。

6) 乙方不得将本合同赋予乙方的权利和义务转让给第三方，或由第三方继承，若因某种原因，乙方的权利和义务必须转让时，须经甲方和乙方协商一致后才能办理，统一由乙方方向甲方负责，相应的费用由乙方决定并在其应得的设计费中承担，否则甲方有权随时解除本设计合同并追究乙方违约责任，乙方应赔偿甲方的损失。

7) 乙方应保证提交给甲方的设计成果不侵犯任何第三方知识产权，包括但不限于专利权、商标权、著作权等。若有上述事项发生，甲方有权要求乙方修改设计成果至不侵权或

单方解除本设计合同，乙方应赔偿甲方因此受到的一切损失。

8) 乙方不得向任何第三方泄露、转让甲方提供的涉及甲方商业机密的技术经济资料及设计基础资料等，否则，乙方将赔偿甲方因此受到的一切损失。

9) 合同书及附列合同条件如需增订、修删，必须由双方协商进行，经双方授权代表签字并加盖公章后生效。

10) 附列合同条件条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

11) 下列文件是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力：1、合同条件；2、合同特殊条件；3、合同附件；4、设计任务书。

12) 本合同一式壹拾肆份，甲方持陆份，乙方持贰份，业主持陆份，均具有同等法律效力，经三方签字盖章后生效。

甲方名称：深圳招商房地产有限  
公司  
(盖章)  
开户银行：招商银行新时代支行  
银行帐号：812280779910001  
企业电话：0755-26819001  
企业地址：深圳市南山区招商局  
太子湾设计中心时代广场29楼  
法定代表人：  
委托代理人：

乙方名称：深圳市翰博景观及  
建筑规划设计有限公司  
(盖章)  
开户银行：中国建设银行深圳  
蛇口支行  
银行帐号：44250100000400001473  
企业电话：0755-82833683  
企业地址：深圳市南山区南海大道  
1065号南山大厦600B房  
法定代表人：  
委托代理人：

业主名称：深圳市南山区城市  
管理和综合执法局  
(盖章)  
法定代表人：  
委托代理人：

签订日期：2020年1月21日

签订日期：2020年1月21日

签订日期：2020年1月21日

单位地址：蛇口新时代广场 29F

单位地址：深圳市南海大道  
1065号南山大厦 600B 房

单位地址：

邮政编码：518000

邮政编码：518000

邮政编码：

电话：

电话：0755-82833683

电话：

传真：

传真：0755-86318702

传真：

开户银行：招行蛇口新时代支  
行

开户银行：中国建设银行深圳  
蛇口支行

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

银行帐号：

812280779910001

44250100000400001473

## 合同条件

### 目录

- 合同依据
- 总则
- 甲方责任
- 乙方责任
- 设计成果及提交日期
- 设计费用及付款方式
- 违约责任
- 增加设计费、索赔与优化设计
- 合同变更与终止
- 适用法律与争议解决

#### 第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计合同管理办法》及其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 其他：详见合同特殊条件第 1 条。

#### 第二条 总则

##### 2.1 工程概况

2.1.1 工程名称：大南山提升改造工程（设计）

2.1.2 工程地点：大南山位于南山区蛇口半岛，东临南海大道，南接港湾大道，北起东滨路，西至月亮湾大道。

### 2.1.3 工程规模

[√] 本工程占地面积为 352 公顷, 计入容积率建筑面积为/平方米, 不计入容积率建筑面积约为 /平方米, 合计总建筑面积约为 /平方米。具体内容按甲方提供的设计任务书及/执行。

### 2.2 设计内容

[√] 2.2.1 本项目及项目配套设施的设计, [√] 以及在项目用地范围外, 但对项目形象极为重要的建筑构筑物的设计, 包括红线内至市政道路衔接处景观环境改造。

[√] 2.2.2 上述工程的 [√] 设计报建配合、[√] 施工配合及 [√] 竣工验收配合等工作。

[ ] 2.2.3 [ ] 营销展示、[ ] 预售查丈、[ ] 楼书编制、[ ] 售楼合同附图等配合工作。

[√] 2.2.4 某些特殊专业 (包含但不限于幕墙、室内精装修设计、燃气、环保、绿色顾问、标识指引、音响灯光设备、垂直电梯等) 需委托其他单位或相关专业公司设计时, 需跟甲方沟通确认相关专业公司的资质以及合同数额, 应征得甲方同意后再进行分包设计, 乙方应配合专业设计公司进行相关的工作: [√] 及时向专业公司提供各项设计条件、协调合理布局, [√] 对其设计成果进行技术审核, [√] 进行相应的专业设计 (包括但不限于 [√] 钢结构设计、[√] 机电设计、[√] 建设用地范围外的景观管线接入工程、[√] 消防设计、[√] 燃气设计 (若有) 及 [√] 幕墙专项设计等), [√] 根据专业公司设计成果修改图纸。

[√] 2.2.5 乙方对幕墙分格及接口处理、铝合金分格及接口处理、钢结构等其他分项设计提供必要的设计资料及技术支持, [√] 审阅分项设计图纸并确认成果, [√] 并在乙方图纸中表达由专业公司提出的分项设计的预埋件等技术要求。

[√] 2.2.6 在设计阶段及施工服务过程中, 乙方对上述 2.2.4 条和 2.2.5 条所述各专项设计有组织协调责任、且审核是否符合主体设计要求的责任, 乙方需对最终设计质量及计划节点负责, 但不免除其他专项设计单位的质量责任。

### 2.3 设计阶段

[√] 2.3.1 概念设计

[√] 设计要点说明

[√] 建筑规划布局分析

[√] 景观条件分析

秦操	项目总负责人	园林高级工程师
Antonio	设计总监	/
万昊	设计总监	园林景观设计工程师
黄俊勇	项目总监	园林景观设计工程师
陈有如	主创设计师	园林景观设计工程师
宛晓骏	主创设计师	园林景观设计工程师
杨丽子	资深设计师	园林景观设计工程师
梁晓怡	设计师	初级园林景观设计工程师
王浩天	设计师	初级园林景观设计工程师
李鹏	设计师	/
何秋媚	设计师	/
钟朗熙	设计师	/
莫炳光	设计师	/
甘海涛	施工图负责人	园林景观设计工程师
初俊凤	园林专业负责人	园林高级工程师
周凯	资深施工图设计师	园林景观设计工程师
杨勇	资深施工图设计师	园林景观设计工程师
侯婧	资深施工图设计师	园林景观设计工程师
张开帆	施工图设计师	初级园林景观设计工程师
孙飞龙	施工图设计师	/
罗亮	施工图设计师	/
肖育玲	资深植物设计师	园林景观设计工程师
赵红娟	植物设计师	初级园林景观设计工程师
郭梓	植物设计师	/
彭维	植物设计师	/
徐鹏	建筑专业负责人	一级注册建筑师 113102224、建筑设计 高级工程师
张琴	结构专业负责人	一级注册结构工程师 S115200365、结构高级工程师
欧阳文	资深结构设计师	结构高级工程师
席鹏鸽	给水排水专业负责人	注册公用设备工程师（给水排水） CS104400302、给排水高级工程师
刘帅	给水排水设计师	给排水工程师

设计并  
甲方  
)，  
保险  
已付  
。

5.7 扩初施工图设计成果要求：A3 文本图册四份，光盘二份

5.8 施工图阶段设计成果要求： A3—A1 装订签章蓝图 10 份，光盘二份（都须设计相关人员签字，并加盖施工图资质图签），A3 白图缩印本四套。

5.9 设计成果电子文件要求

全部文件设计成果均应制作成电子文件。文本文件采用 Microsoft Word 2003 的 doc 格式文件。图形文件采用 Auto CAD 2000/2004 的 dwg 格式文件。电脑渲染图采用 jpg 格式文件。另应提供设计解说必需的 ppt 文件。设计单位应提交包括以上内容的电子文件光盘 2 套。

5.10 设计成果模型要求

设计方案确认，设计单位必须提供设计模型和动画。动画演示时间不少于 5 分钟。

6、其他：详见合同特殊条件第 5 条。

### 第六条 设计费用及付款方式

#### 6.1 设计费

[√] 6.1.1

总设计费暂定不含税价人民币：27,132,452.83 元，大写：贰仟柒佰壹拾叁万贰仟肆佰伍拾贰元捌角叁分；增值税人民币：1,627,947.17 元，大写：壹佰陆拾贰万柒仟玖佰肆拾柒元壹角柒分；增值税率：6%；含税价人民币：28,760,400.00 元，大写：贰仟捌佰柒拾陆万零肆佰元整。设计费依据国家发展计划委员会、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）的规定计算方法计算，以暂定建筑安装工程费 59500 万元为计费额。设计费

各项调整系数为暂定系数：园林绿化专业调整系数取 1.1，工程复杂程度调整系数按 III 级取 1.15，附加调整系数取 1.4。本工程设计费为暂定总价，以基准价的 100% 计取。最终设计费以概算批复的投资概算中的建安费为计费额，且不超过概算批复的设计费。设计结算价不超过概算批复的设计费，如最终审计机构审定的设计费结算总价超过发改部门批复的概算中的设计费总额，则按发改部门批复的概算中的设计费总额支付；如审定设计费结算总价未超过发改部门批复的设计费总额，则以审计机构审定价为准。

根据《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）计算，设计费公式如下：

（1）基本设计费：

基本设计费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数  
=[(1515.2-1054)/(60000-40000)×(59500-40000)+1054]×1.1×1.15×1.4=2663 万元；

（2）其他设计费：

的要

竣工图编制费按基本设计费的8%计取。

竣工图编制费=基本设计费×8%=2663×8%=213.04万元；

(3) 本项目设计费=基本设计费+其他设计费=2663+213.04=2876.04万元；

(4) 工程设计收费=工程设计收费基准价×(1+浮动幅度值)=2876.04×(1+0%)  
=2876.04万元。

最终设计费以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府相关部门审核，则以政府相关机构审定价为准。

6.1.2 本工程设计费单价为\_\_\_\_元/平方米，总建筑面积约为\_\_\_\_平方米，总设计费暂定为(小写)不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人民币：元。

(大写)：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。实际设计费按  竣工查丈或  双方商定计算方法所计算的总建筑面积(包括  地下室和  架空层)和本条所定设计费单价进行结算，多退少补。

## 6.2 费用说明

除合同有特别约定外，上述设计费(含增值税)已经包括乙方在本合同服务范围内履行义务承担责任所发生的所有费用。具体包括：

6.2.1 各阶段设计文件；

6.2.2 各阶段设计模型；

6.2.3 设计概算编制；

6.2.4 平衡协调有关专项设计；

6.2.5 现场设计服务；

6.2.6 一般性的工程设计修改或变更；

6.2.7 配合甲方市场推广及销售而制作的有关图纸；

6.2.8 乙方单项注册及所发生之一切管理工作费用(含增值税)等；

6.2.9 与设计费(含增值税)相关的境外税费；

## 5、深圳国际友好城市公园建设工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 深圳国际友好城市公园建设工程等项目 I 标段

广东省-深圳市

项目编号	4403011907030977	省级项目编号	4403011906069901
建设单位	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	574793409
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	160086
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2019)142号、深发改(2018)1314号、深发改(2017)91号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司//广州市科美都市景观规划有限公司	设计	公开招标	2019-12-03	--	4403011907030977-BA-001	4403011906069901-BA-001	<a href="#">查看</a>

设2019.209

# 中标通知书

标段编号：44030020190089002001

标段名称：深圳国际友好城市公园建设工程、笔架山公园品质提升工程（设计）

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司//广州市科美都市景观规划有限公司

中标价：深圳国际友好城市公园建设工程设计费暂定2415.93万元，笔架山公园品质提升工程设计费暂定757.03万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2019-11-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

Handwritten signature and red seal of the bidding agency.

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

Handwritten signature of the bidder: 蒋慕川

日期：2019-12-26

查验码：5654635494031575

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

【深圳国际友好城市公园建设工程】

设计合同

合同编号: CRLSZCY-DD-P-GY-SJ-19107

发包人(甲方):	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
设计人(乙方):	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司(联合体牵头人) 广州市科美都市景观规划有限公司(联合体成员一)

2019年【 】月



## 设计合同

项目名称(以下简称“本项目”)：深圳国际友好城市公园建设工程(设计)

发包人(甲方)：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

设计人(乙方)：深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司(联合体牵头人)  
广州市科美都市景观规划有限公司(联合体成员一)

项目概况：深圳国际友好城市公园建设工程选址于现中心公园全园和原福田区花卉世界用地，总占地面积约 120 公顷，最大单体建筑面积约 5100 平方米。主要内容包括：景观道路、硬景装饰、道路配套设施及小品的改造提升、绿化工程、驳岸改造工程、给排水工程、电气工程、其它室外构筑物等。

建设地点：深圳市福田区

投资规模：总投资暂定 50000 万元

资金来源：财政 100%

鉴于：

- 1.乙方明确知悉：业主 深圳市土地投资开发中心（下称“业主方”）已将本项目委托甲方实施代建，乙方已认真查阅、理解、认可 甲方 招标文件的全部内容，并对业主授予甲方的权利无任何异议。
- 2.乙方在 甲方 举办的本项目招标活动中中标，由乙方为本项目提供设计服务。

基于上述情况，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 第 2 章 设计要求

### 2.1 设计依据

- 2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。
- 2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。
- 2.1.3 乙方提交的投标文件。
- 2.1.4 中标方案调整意见。
- 2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。
- 2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。
- 2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设标准、规范、技术规定和专业要求等。
- 2.1.8 其它有关资料。

### 2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 全部设计工作分六个阶段完成：概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工配合服务和绘制工程竣工图。

#### 2.2.2 乙方还须提供服务范围包括：

乙方完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的连接地块的过街连廊及地下通道的设计（乙方资质受限而不能承担的除外，若此部分工作量较大，则合同双方再另行协商）。

完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。

承担配合深化设计的结构机电修改。

因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

甲方拟另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关设计工作的，乙方仍应履行相应责任，且有关费用已包括在本合同约定价款中，具体责任分工详见第 2.2.3 条。

#### 2.2.3 顾问责任分工如下表：

阶段		概念设计阶段	方案设计阶段	初步设计阶段	施工图设计阶段	招标及施工配合、绘制工程竣工图
景观、建筑、结构、机电方案至施工图（含消防、人防、BIM、绿建、室内、幕墙、声学顾问）标识、灯光、生态、海绵城市、智慧公园）	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方

专业	阶段		概念设计阶段	方案设计阶段	初步设计阶段	施工图设计阶段	招标及施工配合、绘制工程竣工图
	主责方	审核方	乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
机电设备咨询（含消防、人防）	主责方		乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方		甲方	甲方	甲方	甲方	甲方

#### 2.2.4 景观概念设计阶段：

对项目基地及周围的发展现状以及基地内部的资源条件进行现场踏勘，同时提炼总体的发展定位与景观规划策略，并据此编制概念设计方案。

目标：将场地使用者的需求根据场地条件落在景观设计中，确定景观功能配置需求、景观主题，空间体系，景观序列，景观特征要素及景观亮点；分析场地风力、光照、噪音等基本条件（需甲方提供风力、光照、噪音的基本检测数据前提下进行分析），结合功能需求进行场地平面布局，竖向关系组织，交通组织及视线组织；确定软营造景原则及手法，形成下一阶段设计的依据。

#### 2.2.5 方案设计阶段：

在概念设计阶段确认的原则下，乙方进行整体景观方案设计。此阶段乙方应与甲方共同讨论并确定各种景观空间（开放空间、半开放空间、私密空间等）内的功能配置、平面布局，景观元素组织，竖向关系梳理，场地景观亮点形式，软景布局的空间关系，软景效果意向及基调树种骨干树种。

目标：完成景观功能的分配，空间的特征塑造，表达概念阶段确定的设计思想；限定景观要素的尺度、材质、色彩等清晰表达设计效果，使整个项目得以呈现一致的景观风格并以指导下一阶段设计；成本估算。

#### 2.2.6 初步设计阶段：

在景观方案通过审查后，进行景观扩初设计。此阶段乙方需与建筑师协调有关平面、立面资料，根据最新建筑及工程相关信息，讨论相关的建筑及景观设施元素材料品种；与项目各专业工程师协调有关结构设施、地下综合管线、户外照明设施、雨水利用及循环系统等相关问题，完成景观扩初设计图纸。

目标：确定包括场地总平面控制尺寸及座标关系、竖向高程及排水关系、材质铺设及材料样板、初步种植定位及物种规格、景观构筑物尺度及材料等与效果相关的全部技术参数以及景观家具（灯具、休闲凳、垃圾筒、背景音乐等）布点及选型；户外标识设计；成本控制。

#### 2.2.7 施工图设计阶段：

2.2.7.1 根据批准后的方案设计完成全套施工图设计及设计概算，提供设备和材料清单。

2.2.7.2 根据批复的项目总概算来控制施工图设计，如甲方或业主方委托的造价咨询公司编制的施工图预算（在编制时乙方予以配合）超过批复的项目总概算，乙方应无条件调整设计，确保施工图预算不超过批复的项目总概算。

2.2.7.3 施工图设计文件完成后，送甲方或业主方委托的专业审查机构审查认可，并协助甲方按规定报政府或行业主管部门审查。

2.2.7.4 提交的施工图设计文件取得政府主管部门同意批文，并按甲方提供的各项设计标准、设计任务书深度等要求，按本合同第 2.7.2、2.7.3 规定提供全部施工图设计成果并得到甲方审查、认可后，视为本阶段工作完成。

中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费等费用。

乙方知悉，甲方资金的拨付有赖于业主方、政府部门的审批、付款，乙方同意，如因业主方、政府部门原因导致甲方资金支付迟延，甲方不承担延迟付款的违约责任，且乙方应继续不中断履行本合同。乙方知悉，本项目为政府工程，由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，乙方已充分考虑此项风险，甲方不承担因此而产生的任何后果，包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致甲方逾期支付合同价款等。

3.1.3 上述价款已包括乙方根据甲方评审意见及项目所在地主管部门报审的评审意见，进行合理设计修改、调整工作的费用；也包括了可能因项目报审、业主方需要而产生的专家评审费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。上述价款包括乙方拟聘请的境内外专业顾问公司的服务费用。

若乙方团队中包含境外团队，乙方应将其境外设计人员的出入境记录报告中国内地政府税务当局。如果任何连续 12 个月内乙方境外设计人员因本合同任务在境内停留时间超过 183 天，乙方负有向中国内地政府缴纳所得税的义务。甲方如果收到内地税务当局的书面通知要求代为扣缴上述所得税，可从应付设计费中扣减并代为缴纳；完税证明和扣税通知由甲方转交乙方抵扣居住国税款。如果任何连续 12 个月内乙方境外设计人员在境内停留时间不超过 183 天，乙方无需向中国内地政府交纳所得税（法律法规另有规定的除外，以税务局认定为准）；乙方可委托甲方代理有关免税事务。如乙方对中国内地税务局征收的所得税产生异议，甲方负责协助依《税收协定》等相关文件进行协商与交涉。

3.1.4 本项目设计费将依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）的规定计算方法为基准价的 120%，详细计算可参照国家发展和改革委员会价格司和建设部质量安全与行业发展司共同编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》的解释和案例。竣工图编制费用包含在设计费中。

3.1.5 设计费计费额为经发改部门审定的概算中的建筑安装工程费，园林绿化工程专业调整系数按 1.1 计取、工程复杂程度调整系数按 1.15 计取、附加调整系数按 1.4 计取；建筑工程专业调整系数按 1.0 计取、工程复杂程度调整系数按 0.85 计取、附加调整系数按 1.0 计取。甲方向乙方实际支付的设计费总额，将不高于发改部门批复的概算中相应设计费总额。如业主方或其指定的第三方审核单位（如被政府审计部门审计，则为审计部门）审定的设计费结算总价超过发改部门批复的概算中的设计费总额，则按发改部门批复的概算中的设计费总额支付；如设计费结算总价未超过发改部门批复的设计费总额，则以业主方或其指定的第三方审核单位（如被政府审计部门审计，则为审计部门）审定价为准。

本合同设计费执行国家发展计划委员会、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号），本项目园林绿化部分以暂定建安费 35700 万元作为计费额，建筑部分以暂定建安费 6800 万元作为计费额，据此计算暂定设计费。具体计算如下：

1、园林绿化工程专业调整系数按 1.1 计取、工程复杂程度调整系数按 1.15 计取、附加调整系数按 1.4 计取。

(1) 基本设计费：

基本设计费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数

$= [(35700-20000) \times (1054-566.8) / 20000+566.8] \times 1.1 \times 1.15 \times 1.4 = 1681.13$  万元

(2) 竣工图编制费:

竣工图编制费按基本设计费的 8% 计取。

竣工图编制费=基本设计费 $\times$ 8%=1681.13 $\times$ 8%=134.49 万元

(3) 工程设计收费基准价=基本设计费+其他设计费

=1681.13+134.49=1815.62 万元

(4) 工程设计收费=工程设计收费基准价 $\times$ (1+浮动幅度值)=1815.62 $\times$ (1+20%)=2178.74 万元。

2、建筑工程专业调整系数按 1.0 计取、工程复杂程度调整系数按 0.85 计取、附加调整系数按 1.0 计

取。

(1) 基本设计费:

基本设计费=工程设计收费基价 $\times$ 专业调整系数 $\times$ 工程复杂程度调整系数 $\times$ 附加调整系数

= $[(6800-5000) \times (249.6-163.9) / 3000+163.9] \times 1.0 \times 0.85 \times 1.0 = 183.02$  万元

(2) 竣工图编制费:

竣工图编制费按基本设计费的 8% 计取。

竣工图编制费=基本设计费 $\times$ 8%=183.02 $\times$ 8%=14.64 万元

(3) 工程设计收费基准价=基本设计费+其他设计费=183.02+14.64=197.66 万元

(4) 工程设计收费=工程设计收费基准价 $\times$ (1+浮动幅度值)=197.66 $\times$ (1+20%)=237.19 万元。

3、合计=2178.74+237.19=2415.93 万元

最终结算价=业主方或其指定的第三方审核单位(如被政府相关部门审核,则为政府相关部门)审定的结算价

### 3.2 税费与新增工程设计费用

3.2.1 按上述规定得出的设计费视为已包括设计人完成合同规定的所有设计工作内容、所有工作量、提供全套设计文件和后续服务的全部费用以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。甲方提出的重大设计变更或修改除外。

3.2.2 若有本合同范围以外的新增工程的设计,则设计费根据乙方实际工作量,结合 3.1 条的固定费率和计费原则计取,并签订补充协议。

3.2.3 本合同设计费为含税总价,并包含由乙方支付的所有增值税及其他税金,以及完成该工程的一切费用。如遇增值税税率政策调整,按最新政策执行。不含增值税总价(总价包干合同适用)或不含增值税的固定综合单价(综合单价包干合同适用)不因未来合同期内增值税税率调整而改变。

### 3.3 设计费的支付进度与支付方式

#### 3.3.1 设计费的支付进度

序号	支付阶段	付款条件	支付比例(%)	付款金额(万元)
1	方案设计阶段	方案定案并完成向政府主管部门的汇报,甲方书面认可后,业主方 30 个工作日内发起付款工作。	30	724.7790

甲方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司  
(公章)

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

法定代表人：蒋慕川

委托代理人：钟兰

电话：0755-86719447

传真：0755-86719447

邮政编码：518000



乙方（联合体牵头人）：深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司  
(公章)

地址：深圳市南山区南海大道1065号南山大厦600B、600C房

法定代表人：秦操

委托代理人：黄俊勇

电话：0755-82833683

传真：0755-82833683

邮政编码：518067



乙方（联合体成员一）：广州市科美都市景观规划有限公司  
(公章)

地址：广州市天河区华庭路4号富力天河商务大厦2楼

法定代表人：罗文

委托代理人：林晓青

电话：020-66612299

传真：020-38491438

邮政编码：510610



合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【南山】区

合同签署时间：2020年01月20日

附件一

### 本项目设计人员名单

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	秦操	男	441900197503080035	本科	园林	/	/	园林高级工程师	2257202	项目负责人
2	Antonio Inglese	男	/	硕士	园林	/	/	/		设计总监
3	万昊	男	420606198111192056	本科	园林	/	/	园林景观设计工程师	604911852	设计总监
4	黄俊勇	男	340104199312122024	本科	园林	/	/	园林景观设计工程师	619303612	项目经理
5	甘海涛	男	421022198602224831	本科	园林	/	/	园林景观设计工程师	615324631	施工图负责人
6	陈有如	男	440882198505041112	大专	园林	/	/	园林景观设计工程师	612358710	资深设计师
7	周凯	男	420523198009010034	本科	园林	/	/	园林景观设计工程师	605742438	资深设计师
8	杨勇	男	420983198910054775	大专	园林	/	/	初级园林景观设计工程师	629459861	资深设计师
9	王和文	男	440882198003035417	本科	园林	/	/	园林景观设计工程师	604061416	资深设计师
10	侯婧	女	610404198511300521	本科	园林	/	/	初级园林景观设计工程师	647116870	资深设计师
11	宛晓骏	男	342622199001258452	本科	园林	/	/	园林景观设计工程师	629352182	资深设计师
12	杨丽子	女	431225198804212427	本科	园林	/	/	园林景观设计工程师	629779061	资深设计师
13	黎凤仁	男	430682198403297915	本科	园林	/	/	园林景观设计工程师	619543585	资深设计师
14	盛秋梧	女	34220119880230622	本科	园林	/	/	园林景观设计工程师	629644551	植物资深设计师
15	肖育玲	女	44522119891112141X	本科	园林	/	/	园林景观设计工程师	625563362	植物资深设计师
16	梁晓怡	女	441284199110290048	本科	园林	/	/	初级园林景观设计工程师	639912509	方案设计师

## 联合体共同投标协议书

深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司、广州市科美都市景观规划有限公司 自愿组成联合体，共同参加 深圳国际友好城市公园建设工程、笔架山公园品质提升工程（设计） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司，承担深圳国际友好城市公园建设工程概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计及现场施工配合、竣工图编制等各阶段的相关设计服务及相应的造价分析，具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准工作；

(2)联合体成员广州市科美都市景观规划有限公司，承担笔架山公园品质提升工程（设计）概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计及现场施工配合、竣工图编制等各阶段的相关设计服务及相应的造价分析，具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：蔡林

成员 1

单位名称（盖单位公章）：广州市科美都市景观规划有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：蔡林

签订日期：2019 年 11 月 12 日