

标段编号：2212-440303-04-01-763621005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：智水大厦施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建深圳装饰有限公司

日期：2024年10月31日

目录

| | |
|--|-----|
| 1. 企业类似工程业绩 | 5 |
| 1.1. 地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程 | 9 |
| 施工合同关键页 | 9 |
| 竣工验收证明 | 15 |
| 1.2. 高新智创园酒店项目设计施工总承包 | 21 |
| 施工合同关键页 | 21 |
| 竣工验收证明 | 26 |
| 1.3. 雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程 | 32 |
| 施工合同关键页 | 32 |
| 竣工验收证明 | 38 |
| 1.4. 锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC 总承包 | 45 |
| 施工合同关键页 | 45 |
| 1.5. 笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期） | 51 |
| 施工合同关键页 | 51 |
| 1.6. 上庄公租房项目提升改造工程工程总承包（EPC） | 58 |
| 施工合同关键页 | 58 |
| 竣工验收证明 | 62 |
| 1.7. 西博城项目二期（天府国际会议中心）配套功能提升工程设计施工总承包 | 63 |
| 施工合同关键页 | 63 |
| 竣工验收证明 | 68 |
| 获奖证明 | 75 |
| 1.8. 三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程 | 76 |
| 施工合同关键页 | 76 |
| 竣工验收证明 | 81 |
| 1.9. 坝光城市示范区展示中心 D 栋总承包工程 | 82 |
| 施工合同关键页 | 82 |
| 竣工验收证明 | 87 |
| 1.10. 幸福新城城市展厅项目 | 88 |
| 施工合同关键页 | 88 |
| 竣工验收证明 | 91 |
| 2. 企业获奖情况 | 94 |
| 2.1. 天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室 | 96 |
| 获奖证书 | 96 |
| 施工合同关键页 | 97 |
| 2.2. 莲塘地区 03-14 地块小学新建工程施工总承包 | 102 |
| 获奖证书 | 102 |
| 施工合同关键页 | 103 |
| 2.3. 高新智创园酒店项目设计施工总承包 | 110 |
| 获奖证书 | 110 |
| 施工合同关键页 | 111 |
| 2.4. 坪山高新区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包 | 116 |

| | |
|--|-----|
| 获奖证书 | 116 |
| 施工合同关键页 | 117 |
| 2.5. 中国国家版本馆广州分馆项目 | 123 |
| 获奖证书 | 123 |
| 中国国家版本馆广州分馆（文沁阁）项目名称情况说明 | 124 |
| 施工合同关键页 | 125 |
| 2.6. 青海省农村信用社联合社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公营业综合楼建设 | 131 |
| 获奖证书 | 131 |
| 施工合同关键页 | 132 |
| 2.7. 兴业银行大厦 | 137 |
| 获奖证书 | 137 |
| 施工合同关键页 | 138 |
| 2.8. 海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程（T1、T2 塔楼及地下室） | 142 |
| 获奖证书 | 142 |
| 施工合同关键页 | 143 |
| 2.9. 青海大学附属医院门急诊综合楼工程 | 149 |
| 获奖证书 | 149 |
| 施工合同关键页 | 150 |
| 2.10. 中国移动深圳信息大厦 | 154 |
| 获奖证书 | 154 |
| 施工合同关键页 | 155 |
| 3. 项目经理类似工程业绩 | 159 |
| 3.1. 一级注册建造师证书 | 160 |
| 3.2. 安全考核合格证书 | 161 |
| 3.3. 职称证 | 162 |
| 3.4. 学历证明 | 163 |
| 3.5. 社保证明 | 164 |
| 3.6. 项目经理业绩证明-三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程 | 165 |
| 合同关键页 | 165 |
| 竣工验收报告 | 170 |
| 3.7. 项目经理业绩证明-地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程 | 171 |
| 施工合同关键页 | 171 |
| 竣工验收证明 | 177 |
| 4. 项目技术负责人类似工程业绩 | 183 |
| 4.1. 职称证 | 184 |
| 4.2. 学历证明 | 184 |
| 4.3. 社保证明 | 185 |
| 4.4. 项目技术负责人业绩及获奖证明-西博城项目二期(天府国际会议中心) 配套功能提升工程设计-施工总承包 | 186 |
| 施工合同关键页 | 186 |
| 竣工验收证明 | 191 |
| 获奖证明 | 198 |
| 5. 项目团队成员配置职称情况 | 199 |

| | |
|--|-----|
| 5.1. 拟派团队管理人员配备表 | 199 |
| 5.2. 拟派团队管理人员证明资料 | 201 |
| 项目经理-徐蜜春 | 201 |
| 项目技术负责人-刘德刚 | 225 |
| 生产经理-熊波 | 241 |
| 机电经理-孙荣江 | 244 |
| 商务经理-苏树清 | 246 |
| 质量总监-郑家燕 | 248 |
| 质量员-曾鹏 | 250 |
| 安全总监-张绍斌 | 252 |
| 安全员-郭健 | 256 |
| 安全员-邓建华 | 260 |
| 造价工程师-陈伟煌 | 262 |
| 施工员-於实 | 265 |
| 施工员-冼国杰 | 268 |
| 施工员-乐田 | 270 |
| 测量工程师- 陈健斌 | 272 |
| 材料员-冷俊 | 276 |
| 资料员-张梦 | 279 |
| 技术顾问-汤文耀 | 282 |
| BIM 负责人-王旭 | 285 |
| BIM 工程师-杨恩东 | 289 |
| BIM 工程师-徐志良 | 293 |
| BIM 工程师-李蓓 | 295 |
| 劳资专管员-周卓凡 | 298 |
| 6. 投标人基本情况 | 301 |
| 6.1. 《投标人控股及管理关系情况申报表》 | 301 |
| 6.2. 企业基础信息情况表 | 303 |
| 6.3. 会计事务所出具的近 3 年（2021 年、2022 年和 2023 年）年度财务审计意见（报告）扫描件 | 307 |
| 近三年财务状况 | 307 |
| 2021 年审计报告 | 307 |
| 2022 年审计报告 | 329 |
| 2023 年审计报告 | 347 |
| 6.4. 近三年纳税证明 | 367 |
| 近三年企业纳税情况 | 367 |
| 一般纳税人证明 | 368 |
| 2021 年 1 月-2021 年 12 月纳税证明 | 371 |
| 2022 年 1 月-2022 年 12 月纳税证明 | 372 |
| 2023 年 1 月-2020 年 12 月纳税证明 | 373 |

1. 企业类似工程业绩

| 序号 | 项目名称 | 开竣工日期 | 合同金额 (万元) | 建筑高度 (m) | 项目所在地 | 建设单位 |
|----|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|---------|-----------------|
| 1 | 地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程 | 2023.06- 2023.09 | 1188.00 | 150.00 | 广东省深圳市 | 深圳市地铁集团有限公司 |
| 2 | 高新智创园酒店项目设计施工总承包 | 2021.04- 2021.07 | 19591.78 | 89.3 | 广东省广州市 | 广州开发才政投资运营有限公司 |
| 3 | 雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程 | 2020.11- 2021.12 | 6312.58 | 79.5 | 四川省攀枝花市 | 雅砻江流域水电开发有限公司 |
| 4 | 锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC 总承包 | 2022.08- 在建 | 28054.01 | 57.0 | 辽宁省锦州市 | 锦州城市更新建设发展有限公司 |
| 5 | 笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期） | 2023.06-在 建 | 21982.10 | 50.0 | 广东省深圳市 | 深圳市城脉投资控股有限公司 |
| 6 | 上庄公租房项目提升改造工程工程总承包（EPC） | 2021.02- 2021.09 | 8702.67 | 45.0 | 陕西省西安市 | 西安市安居建设管理集团有限公司 |
| 7 | 西博城项目二期(天府国际会议中心)配套功能提升工程设计-施工总承包 | 2020.06 -2021.04 | 115670.51 | 27.8 | 四川省成都市 | 成都天府新区投资集团有限公司 |
| 8 | 三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程 | 2021.02- 2022.03 | 7955.27 | 20.00 | 福建省福州市 | 建三钢闽光股份有限公司 |
| 9 | 坝光城市示范区展示中心 D 栋总承包工程 | 2021.12- 2022.05 | 1967.75 | 15 | 广东省深圳市 | 深圳市大鹏产城发展有限公司 |
| 10 | 幸福新城城市展厅项目 | 2020.07- 2020.10 | 6993.18 | 14.35 | 山东省烟台市 | 烟台芝罘财金控股集团有限公司 |

注：1、提供近十年（从本项目发布招标公告之日起倒算，在建项目以合同签订时间为准，或已完工工程项目以竣工验收报告验收时间为准）投标人最具代表性的类似工程业绩，不超过 10 项，若所提供业绩超过 10 项，统计时只计取前 10 项业绩。

2、证明材料：(1)已完工项目需提供商业办公类写字楼或综合体的施工总承包工程合同关键页、竣工验收证明文件原件扫面件，以竣工验收证明文件验收时间为准（至少含封面、项目名称、工程概况及图纸（含建筑高度）、盖章页）；

(2)在建项目提供商业办公类写字楼或综合体的施工总承包工程合同关键页（至少含封面、项目名称、工程概况及图纸（含建筑高度）、盖章页、或其他能证明相关信息文件），以合同签订时间为准。

变更（备案）通知书

21700136393

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇一七年三月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 中建三局装饰有限公司

变更后名称： 中建深圳装饰有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308003372

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇二三年二月七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 张能训（董事），刘洋（董事），李宁（董事）

备案后其他董事信息： 陈鹏（董事），张能训（董事），李宁（董事）

备案前董事成员： 陈鹏（董事长）

备案后董事成员： 刘洋（董事长）

变更前法定代表人信息： 陈鹏

变更后法定代表人信息： 刘洋

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.1. 地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程
施工合同关键页

副本

地铁大厦修缮工程-顶层土建、 机电、精装改造工程

合同编号： STZY-0434/2023

工程名称：地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改
造工程

工程地点：深圳市福田区福中一路1016号

业 主 方：深圳市地铁集团有限公司

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：中建深圳装饰有限公司

2023 年 月

第一章协议书

业主方（全称）：深圳市地铁集团有限公司

发包人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

鉴于：

一、业主方、发包人于2019年8月20日签订了《地铁大厦修缮工程委托代建合同》（合同编号：合同编号：KF-ZC-DTDS2-GCFW002/2019）（以下简称代建合同）；业主方作为地铁大厦修缮工程（下称“本项目”）的开发建设主体，委托深圳市万科城市建设管理有限公司提供本项目的全过程代建管理。

二、合同三方确认：

1、发包人依据代建合同，受业主方委托为本项目提供全过程代建管理，发包人根据业主方提出的投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，负责本项目代建合同签订之日起至项目决算完成的全部工程建设管理工作，即本项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收和移交阶段、保修阶段的建设管理工作以及业主方要求承办的其他工作。

2、本合同中所约定的付款义务由业主方按本合同约定向承包人进行支付，承包人不得向发包人主张付款。承包人按本合同约定申请付款时，应向发包人提交符合发包人及业主方要求的付款申请及证明资料和符合要求的增值税发票（发票抬头为业主方），发包人审核后提交业主方，由业主方按本合同约定的支付方式向承包人支付。

3、业主方、发包人关于本项目全过程代建管理的权利义务仍按代建合同约定执行。

4、如因承包人原因导致业主方或发包人损失的；或导致业主方或发包人向第三方承担任何赔偿责任的，承包人应全额赔偿，业主方或发包人均有权直接向承包人追索，其他方应给予对方全面配合、协助。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程

工程地点：深圳市福田区地铁大厦

工程规模及特征：深圳地铁大厦于深圳市福中一路与金田路交界处，建筑面积84313平方米，建筑高度150米，共38层，地上34层，地下4层。本项目的主要为地铁大厦顶层结构改造。

二、工程承包范围

地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程承包范围包括但不限于土建、机电、精装、电气、给排水等，另外包括小部分原机电拆改工作。以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。

具体施工内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同工期总日历天数 90 天（如协议对分部分项工程的竣工日期有特别约定的，依特别约定为准）。暂定为 2023 年 5 月 1 日-2023 年 7 月 30 日，具体开工时间以业主方或发包人或监理单位签发的开工令为准；发包人、承包人双方在确定竣工日期时，已充分考虑了停水、停电、节假日、高低温天气等各种因素。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：合格

五、合同价格和付款货币

本工程除设计变更、签证外，按施工图总价包干，合同金额(大写)：壹仟壹佰捌拾捌万零捌元叁角柒分；（小写）¥11,880,008.37元，其中不含税价：10,899,090.25元，增值税税额：980,918.12元，税率9%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化而调整）。

1. 本合同所列单价为固定单价，该单价已包含生产、检验、随机备品备件和专用工具（如果有的话）、包装、运输、卸货、损耗、税金等收货前的所有费用及保修费用，

还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。

2. 该价格中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。（合同另有规定的情况除外）。
3. 本工程除设计变更、签证外，按施工图总价包干，合同总价已包含为完成地铁大厦修缮工程-顶层改造工程所需要的所有工作，结算不作调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 经双方认可的有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1、本合同订立时间：2023年5月29日

2、叁方签字盖章后本合同生效。

3、本合同正本 3 份，三方各执 1 份；副本 12 份，业主方执 9 份，发包人执 1 份，承包人执 2 份，均具有同等法律效力。

钟 包 胜 2023

(本页无正文, 为合同签署页)

业主方
(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

住 所: 深圳市福田区莲花街道
福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992674

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

账 号: 755904924410506

项目主管部门经
办人及电话: 钟国宁 钟国宁
0755-89987521

合约部门经办人
及电话:

发包人(盖章): 深圳市万科城市建设管
理有限公司

地 址: 深圳市南山区西丽街道
创科路与打石二路交汇
处万科云设计公社 B600

法定代表人:
委托代理人:
电 话: 0755-22186000
传 真:

开 户 银 行: 招商银行东门支行

账 号: 755911264610101

邮 政 编 码:

经办人及电话: 武云辉 18335188277

合同签署地点: 深圳

法定代表人或授
权代表:

传 真: 0755-23992555

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

邮政编码: 518026

项目主管部门审
核人:

合约部门审核
人:

承包人(盖章): 中建深圳装饰有限公司

地 址: 深圳市罗湖区罗芳路口中
饰大厦

法定代表人:
委托代理人:
电 话: 0755-25662598
传 真: 0755-25662665

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号: 44201581500059406192

邮 政 编 码: 518000

经办人及电话: 包胜 18064164147 包胜

时 间: 2023年5月29日

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程

验收日期： 2023年9月7日

建设单位（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司/深圳市万科城市建设管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

| | | | | | |
|----------------|-----------------------------|--------|--------------------|------|--------------|
| 工程名称 | 地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区福中一路1016号 | 建筑面积 | 4600m ² | 工程造价 | 11880008.37元 |
| 结构类型 | 钢结构 | 层数 | 地上: | 4 | 层 |
| | | | 地下: | | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2023年6月10日 | 验收日期 | 2023年9月7日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司/深圳市万科城市建设管理有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳地铁工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------|
| 组长 | 林雪旭 |
| 副组长 | 毛旭升、王建勇、徐登春 |
| 组员 | 黄武东、王丽娜、钟国宁、葛岳、欧阳金滚 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程 | 黄武东 | 葛岳、欧阳金滚 |
| 建筑设备安装工程 | 钟国宁 | 鲜海 |
| 工程质控资料 | 钟国宁 | 王丽娜、李建桥 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项 | 共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 电梯 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程经建设单位、施工单位、设计单位、监理单位组成现场验收组进行现场验收。

在整个施工过程中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。该工程共分为主体结构、建筑装饰装修、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气工程、智能建筑共6个分部，每个分部评定为合格，质量控制资料核查、安全和主要功能核查、资料符合要求，观感质量为良好；专项验收消防验收合格。地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程竣工验收为合格工程。

| | | | | |
|---|---|---|--|--|
| 业主单位： 深圳市地铁集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 | 代建单位： 深圳市万科城市建设管理有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 | 监理单位： 深圳地铁工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师： 年 月 日 | 施工单位： 中建深圳装饰有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 | 设计单位： 中建深圳装饰有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |
|---|---|---|--|--|



1.2. 高新智创园酒店项目设计施工总承包 施工合同关键页

甲方合同编号：穗高建经营部合同（2021）15号

正本

建设工程设计施工总承包合同

项目名称：高新智创园酒店项目设计施工总承包

建设业主：广州开发区才政投资运营有限公司

发包人（甲方）：广州高新建设开发有限公司

承包人（乙方）：（主）中建深圳装饰有限公司

（成）广州名阳建筑设计有限公司

签订地点：广州市黄埔区



第一部分 协议书

建设业主（全称）：广州开发区才政投资运营有限公司（建设单位）

发包人（全称）：广州高新建设开发有限公司（代建单位）

承包人（全称）：（主）中建深圳装饰有限公司

（成）广州名阳建筑设计有限公司

根据建设业主（广州开发区才政投资运营有限公司）授权，发包人（广州高新建设开发有限公司），以下简称甲方）为本工程代建单位。经与承包人（（主）中建深圳装饰有限公司（成）广州名阳建筑设计有限公司，以下简称乙方）就本工程施工、设计总承包事宜协商一致，并依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，订立本合同。

建设业主对合同中涉及到发包人向监理人支付相关费用的条款时，建设业主将作为实际付款者根据本合同约定进行审核及直接支付；同时根据违约责任的规定，若监理人出于自身的违约行为需要对发包人承担相应赔偿责任时，其实际赔偿金将直接支付至建设业主。

一、工程概况

工程名称：高新智创园酒店项目设计施工总承包

工程地点：广州市黄埔区九龙镇广州开发区知识城南起步区 KS2 号路以南、KS4-1 路以东、九龙大道以西（中新广州知识城）

工程内容：高新智创园酒店项目设计施工总承包，总建筑面积 56450 m²，其中 A 栋为五星级酒店，（1-19 层）地上建筑面积：36280 m²，（负一层）地下室约 5000 m²，建筑高度 89.3 米（1-4 层为 5 米，5 层为 4.5 米，6 层以上为 3.8 米），房间数共 313 间；B 栋为服务式公寓，建筑面积 15170 m²，建筑高度 71 米（3-18 层高度为 3.5 米），房间数共 246 间，地下室、首层及二层不在本次招标范围内；1）A 栋的负一层至楼顶，包含装饰工程、安装工程、软装工程（其中 2 楼、4 楼、5 楼无软装）、机电设备。2）B 栋的三层至楼顶，不含地下室、首层及二层；包含拆除工程、装饰工程、安装工程、软装工程、机电设备。

设计范围包括上述内容，无 BIM 设计；施工范围包括上述内容。（具体以本工程设计完善并确认后的施工图纸及工程量清单为准）

工程立项批准文号：广东省企业投资项目备案证 2101-440112-04-01-309472 号。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：包含但不限于设计各阶段（工程测量放线、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、规划报建调整、验收、消防报建以及各阶段的相关报批审查等）；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等以及各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等）。具体以招标人实际要求通知为准。

（二）承包方式：包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、

合同金额：19591.78 万元

包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修、综合单价包干，措施费项目包干。

本工程实行全过程限额设计施工，发包人有权在限额范围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

三、合同工期

本合同工期为 100 日历天，设计、施工同时开始，同时进行。开工日期自发出本项目中标通知书之日起计。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同价款暂定为¥19591.783511 万元（大写：人民币壹亿玖仟伍佰玖拾壹万柒仟捌佰叁拾伍元壹角壹分元整），其中设计费暂定为¥6050000.00 元；工程费暂定为¥189867835.11 元（以此暂定价支付预付款（预付款在支付工程进度款时，按每期进度款的 50% 逐期扣回）；其中工程款支付原则为：发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定施工图预算之前，根据发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审核的施工图预算工程量清单综合单价及现场监理审核、业主确认的工程量进行计价，按当期完成工程造价的 70% 支付进度款；待发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定的施工图预算后，审定工程量清单综合单价按合同专用条款 23 条调整后，根据调整后的综合单价及现场监理审核并经业主确认的工程量进行计价，按当期完成工程造价的 85% 支付进度款，发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定施工图预算后申请的第一笔工程进度款支付（仅适用于施工图预算审定前已支付过进度款的情况），需根据发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定工程预算工程量清单综合单价及累计完成工程量对本次应支付进度款进行修正，具体为：本次应支付进度款=累计应支付进度款-累计已支付进度款。

联合体需在施工图稳定后 10 个工作日内完成施工图预算并提交发包人及有关单位审核。

合同结算价款以发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定结算为准。其中工程费部分，工程完工后，合同双方在合同约定时间内以经核定的结算工程量及发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定的施工图预算中的分部分项综合单价为基础，依据合同、招标文件的相关约定办理结算并报发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位评审，结算金额以发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定为准。如遇审计部门审计，本合同最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

本项目为建设业主国有企业资金投资建设，并由建设业主建账管理。因本工程资产属“广州开发区才政投资运营有限公司”，为本工程实际出资付款者，负有支付责任。同时根据违约责任的规定，若承包人出于自身的违约行为需要对发包人承担相应赔偿责任时，其实际赔偿金将支付至建设业主。

承包人收取报酬时，并具发票购买方名称应为建设业主“广州开发区才政投资运营有限公司”。

履约保函及预付款保函也开给建设业主。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

- 2.本合同协议书;
- 3.国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程设计、施工的有关文件(发包人在收到后尽快通报给承包人);
- 4.发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定;
- 5.中标通知书;
- 6.本合同设计部分合同条款,及本合同施工部分专用合同条款;
- 7.招标文件及附件(包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等);
- 8.本合同施工部分通用合同条款;
- 9.投标文件及附件;
- 10.标准、规范和其他有关技术文件;
- 11.图纸;
- 12.工程量清单;
- 13.合同附件(工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等);
- 14.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、如本合同需缴纳合同印花税,承包人需在有关税务部门规定期限及结清本合同费用前,代缴按规定属发包人缴纳的部分,代缴后发包人按代缴金额实报实销。承包人未能按规定期限代缴印花税而产生滞纳金的,滞纳金由承包人承担。

十、如承包人为联合体,本合同协议书部分由联合体共同签订、本合同由联合体共同加盖骑缝章;本合同第二部分设计合同由联合体授权负责设计工作的联合体成员负责签订,本合同第三部分施工合同由联合体授权负责施工的联合体成员负责签订,以上授权需在联合体协议中明确;承包人收取款项时,可由联合体各方分别收取相应款项,但在合同实施过程中如发生联合体成员不能履行合同等违约行为的,发包人有权要求联合体任一成员单位履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同义务的联合体成员。

十一、特别条款

1、本项目如因征地拆迁或其它原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后较多,或因规划调整导致项目取消实施,或因发包人原因导致本项目规模缩小或大幅调减工程量的,发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用,不另行给予承包人任何补偿。

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作,否则,如项目取消或部分取消实施,承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

十二、合同生效

合同订立时间: 2021年0月21日

合同订立地点: 广州市黄埔区

本合同双方约定: 双方签名、盖章并在承包人提交施工履约担保后生效。本合同正本一式四份, 建设业主、发包人、承包人各执壹份; 副本壹拾伍份, 发包人执柒份, 承包人各执肆份。

发包人: 广州高新建设开发有限公司

(盖章)

地址: 广州黄埔区永和瑶田河大街79号

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

纳税人识别号:

邮政编码:

陈伟凯

承包人(主): 中建深圳装饰有限公司

(盖章)

地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-25662676

传 真: 0755-25662665

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐 号: 44201581500059406192

纳税人识别号: 914403001922011803

邮政编码: 518003

陈鹏印

承包人(成): 广州名阳建筑设计有限公司

(盖章)

地址: 广州市越秀区寺右新马路4号之八长城大厦16楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 020-87666127

传 真: 020-87665560

开户银行: 中国银行广州恒福路支行

帐 号: 708172906380

邮政编码: 510000

陈辉

竣工验收证明

竣工验收时间：2021年7月
23日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □ □ □

工程名称： 高新智创区酒店项目设计施工总承包

验收日期： 2021年7月23日

建设单位（盖章）： 广州开发区才政投资运营有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、代建单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|--|--------|---------------------|------|----------------|
| 工程名称 | 高新智创园酒店项目设计施工总承包 | | | | |
| 工程地点 | 广州市黄埔区九龙镇广州开发区知识城南起步区KS2号路以南，KS4-1路以东，九龙大道以西 | 建筑面积 | 56450m ² | 工程造价 | 19591.78 万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数 | 地上: | 19 | 层 |
| | 框架-剪力墙 | | 地下: | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 440112202106110101 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021年4月20日 | 验收日期 | 2021年7月23日 | | |
| 监督单位 | 广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | KFJD20210611005 | | |
| 建设单位 | 广州开发区才政投资运营有限公司 | | | | |
| 代建单位 | 广州高新建设开发有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 广州名阳建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广东工程建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东舍卫工程技术咨询有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 袁海鹰 |
| 副组长 | 李文建 |
| 组员 | 陈楚伟、李学进、陈华伟、骆文超、汪新平、曾庆贤、李泉飞、崔文涛、袁莎、田振斐 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------------------|
| 建筑工程 | 袁海鹰 | 陈楚伟、骆文超、汪新平、李泉飞、崔文涛、袁莎、田振斐 |
| 建筑设备安装工程 | 李文建 | 曾庆贤、朱华斌、王丽军 |
| 工程质控资料 | 陈楚伟 | 黄应本、吴涵 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、代建、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、代建、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经各方验收并一致认为：本项目符合验收要求，同意验收。

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p> | <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>注册号: 13000435 有效期: 2018.09.30</p> <p>年月日</p> | <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p> | <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p> | <p>代建单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p> |
|---|---|---|---|---|

GD-E1-914/6

1.3. 雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程
施工合同关键页

雅砻江流域水电开发有限公司
二滩大厦维护和改造工程施工

合同文件

(合同编号：YLDC-ZBC-ZZ2020145)

(项目编号：0023-20ZB0061)

发包人：雅砻江流域水电开发有限公司

承包人：中建深圳装饰有限公司

2020年10月

第1篇 合同协议书及附件

(包括合同预谈判备忘录及合同协议书附件、补充协议书)

雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程施工

合同协议书

发包人（全称）：雅砻江流域水电开发有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

发包人为建设二滩大厦维护和改造工程施工（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

合同范围

一、工程概况

工程名称：雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程

工程地点：成都市成华区双林路 288 号

工程内容：包括大厦结构和幕墙修缮，大厦消防、暖通、给排水、强电、弱电等系统改造，大厦室内恢复性装修等。同时，结合二滩大厦改造，同步实施二滩大厦楼顶新能源示范区和集控大楼视频监控、消防和门禁控制系统改造项目。

资金来源：发包人自筹

二、工程承包范围

承包范围：包括工程施工和退场废旧物资收购两部分。工程施工部分包括二滩大厦维护和改造工程，集控大楼视频监控、消防和门禁控制系统改造工程，二滩大厦楼顶新能源示范区工程；退场废旧物资收购部分包括本项目二滩大厦维护和改造工程拆除的所有废旧物资的退场收购处置。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2020 年 10 月 9 日

计划竣工日期：暂定 2021 年 10 月 8 日

工期总日历天数 365 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家现行标准、规范要求，工程质量等级为合格标准

五、合同形式

合同金额：

本合同采用固定综合单价合同形式。

六、签约合同价

合同签约总价：

金额（大写）：陆仟叁佰壹拾贰万伍仟捌佰伍拾壹圆贰角贰分元（人民币）

（小写）：¥63,125,851.22 元

其中：

第一部分工程施工部分：

金额（大写）：陆仟叁佰柒拾万零玖佰伍拾壹圆贰角贰分元（人民币）

（小写）：¥63,700,951.22 元

其中：安全文明施工费：¥1,192,263.71 元

暂列金额：¥5,498,971.68 元（其中计日工金额__/_元）

材料和工程设备暂估价：¥13,642,421.95 元

专业工程暂估价：¥2,430,000.00 元

第二部分退场废旧物资收购部分

金额（大写）：伍拾柒万伍仟壹佰圆整（人民币）

（小写）：¥575,100.00 元

退场废旧物资收购金额为承包人在结算时需支付给发包人的退场废旧物资收购款。

七、承包人项目经理：

姓名：张云；

职称：高级工程师；

身份证号：422127197601092711；

建造师执业资格证书号：0124531；

建造师注册证书号：00071661；

建造师执业印章号：粤 144060804831(00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2012）0000086。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

（1）合同协议书及附件、合同预谈判备忘录、合同协议书备忘录和合同履行过程中

形成的书面文件（包括补充协议、备忘录等）；

- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 经双方确认进入合同的其它文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本合同一式 15 份。其中正本 2 份，双方各执 1 份；副本 13 份，发包人执 8 份，承包人执 5 份。当正本与副本不一致时，以正本为准。

十三、本协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别盖本单位公章后生效

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

（以下无正文）

双方签字盖

雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程施工合同文件

(合同签署页)

发包人:

雅砻江流域水电开发有限公司



承包人:

中建深圳装饰有限公司



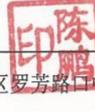
法定代表人或

其委托代理人: _____



法定代表人或

其委托代理人: _____



单位地址: 成都市双林路 288 号

单位地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮编: 610051

邮编: 518003

开户行: 建设银行成都第六支行

开户行: 建设银行深圳景苑支行

账号: 5100 1468 3080 5037 4995

账号: 44201581500059406192

税务登记号: 91510000201870221H

税务登记号: 914403001922011803

联系人: 苏琨童

联系人: 贺庆

电话号码: 028 8290 7496

电话号码: 18010509561

传真: _____

传真: _____

签约地点: 成都市成华区

2020 年 10 月 16 日

竣工验收证明

| | |
|---|--------------------------------------|
| JS-003 | |
|  | |
| 四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程 | |
| 竣 工 验 收 报 告 | |
| 工程名称： | <u>雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程（成华区）</u> |
| 建设单位： | <u>雅砻江流域水电开发有限公司</u> |
| 四川省建设工程质量与安全协会 编制 四川省建设工程质量安全总站 监制 | |

| | | | | | |
|---------|------|--------------------------|-----------|-------------|------------------|
| 工程概况 | 工程名称 | 雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程 | | 工程地址 | 成都市成华区288号 |
| | 建筑面积 | 18400 m ² | | 结构类型 | 框架结构 |
| | 层数 | 地上 地下 | 地下1层地上19层 | 基础形式 | / |
| | 电梯 | 台 | | 总高 | 79.5m |
| | 开工日期 | 2020.11.1 | | 自动扶梯 | |
| | 建设单位 | 雅砻江流域水电开发有限公司 | | 竣工验收日期 | |
| | 勘察单位 | / | | 监理单位 | 四川西南工程项目管理咨询有限公司 |
| | 设计单位 | 四川省建筑设计研究院有限公司 | | 施工图审查机构 | 四川西南建筑工程咨询有限公司 |
| | 施工单位 | 中建深圳装饰有限公司 | | 质量监督机构 | 成都市建设工程质量监督站 |
| 验收组成员情况 | 单位 | 姓名 | | 职称(职务) | 备注 |
| | 建设单位 | 周劲 | | 项目经理 | |
| | | 刘军 | | 技术负责人 | |
| | | 苏昆奎 | | 项目工程师(装饰管理) | |
| | | 金新 | | 项目工程师(综合管理) | |
| | | 欧日学鑫 | | 项目工程师(安全管理) | |
| | | 曹凡建 | | 项目工程师(机电管理) | |
| | 监理单位 | 曾文彪 | | 总监理工程师 | |
| | | 杨勇 | | 监理工程师 | |
| | | 胡一明 | | 监理工程师 | |
| | | 蒋云 | | 监理员 | |
| | | | | | |
| | 施工单位 | 张云 | | 项目经理 | |
| | | 郑春 | | 技术负责人 | |
| | | 赵虹 | | 安全工程师 | |
| | | 陈明杰 | | 专职安全管理员 | |
| | | | | | |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

| | | | | | |
|-----------------------------|------|-----|-------|--|--|
| 验收 组 组 成 情 况 | 设计单位 | 梁益 | 项目负责人 | | |
| | | 张奎 | 设计师 | | |
| | | 李燕 | 绘图 | | |
| | | 孙文 | 绘图 | | |
| | | 刘文成 | 暖通 | | |
| | 勘察单位 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 相关单位 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

| | |
|---------------------------------------|--|
| 竣工 验收 内容 | 工程验收文件及合同要求的工程资料、水电安装、暖通安装、屋面工程、装饰装修工程及消防设施、室内环境检测等所有工程内容。 |
| 竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序 | 由建设单位项目负责人组织施工(含总承包单位)、设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收。验收小组先进行工程资料审核,然后对工程实体进行抽查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监理单位监督执行。 |
| 竣工 验收 条件 及 检查 情况 | 1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。 |
| | 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及相关资料完整,检查合格。 |
| | 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告: 各单位均已分别签署质量检查文件。 |
| | 4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。 |
| | 5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 已整改完毕。 |
| | 6、住宅分户验收情况: / |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

工
程
验
收
结
论

本工程已按设计文件要求及合同约定工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范和规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各分部分项均能满足要求。
5. 本工程共 10 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

| | | 分部工程名称 | 质量结果 | |
|----------------------------|---|---|------|--|
| 工 程 验 收 结 论 | 分部 工程 质量 评定 情况 | 建筑装饰装修工程 | 合格 | |
| | | 建筑屋面工程 | 合格 | |
| | | 智能建筑工程 | 合格 | |
| | | 结构加固工程 | 合格 | |
| | | 建筑给水排水及采暖工程 | 合格 | |
| | | 建筑电气工程 | 合格 | |
| | | 主体结构工程 | 合格 | |
| | | 园林绿化工程 | 合格 | |
| | | 通风与空调工程 | 合格 | |
| | | 电梯工程 | 合格 | |
| | | | | |
| | | | | |
| 观感 质量 综合 评价 | 观感质量抽查 6 项，其中好的 6 项，一般 0 项，差 0 项，综合评价好。 | | | |
| | 质量 控制 资料 核查 情况 | 共核查 8 项 其中符合要求 8 项 经鉴定符合要求 8 项 核查结果：合格 | | |

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工工程质量验收规范要求



项目负责人: 周至 2021年12月30日

勘察单位: (公章)

竣工时间: 2021年12月

勘察负责人: 年 月 日

设计单位: (公章)

工程质量符合设计规范要求, 评定为合格工程



设计负责人: 2021年12月30日

施工单位: (公章)

符合施工质量验收规范要求, 验收合格

注册建造师(项目经理): 张

企业技术负责人: 曹亚军 2021年12月30日

监理单位: (公章)

符合施工质量验收规范要求, 验收合格



总监理工程师: 2021年12月30日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、设计单位质量检查报告;
- 2、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、预拌混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的(试)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;
- 3、监理单位对工程质量的评估报告;
- 4、结构加固分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 5、工程有关质量检测和功能试验资料;
- 6、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 7、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 8、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 9、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

1.4. 锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC 总承包
施工合同关键页

建设项目工程总承包合同

锦州市古塔区城市更新一期项目
EPC 总承包

项目名称： 锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC 总承包

发 包 人： 锦州城市更新建设发展有限公司

承 包 人： 中建深圳装饰有限公司//中国中建设计研究院有限公司

日 期： 2022 年 08 月



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：锦州城市更新建设发展有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司//中国中建设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC 总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC 总承包

2. 工程地点：辽宁省锦州市古塔区古城街道辖区内。

3. 资金来源：发包人自筹及银行贷款。

4. 工程内容：

(1) 老旧小区改造工程（屋面防水翻新处理、墙面保温翻新处理、墙面重新粉刷、楼梯间内墙重新刷白、楼梯间内窗拆除换新、单元入户门拆除换新、楼梯间栏杆重新粉刷、室内外楼梯面层翻新、建筑散水修补翻新处理、楼梯间内踢脚重新刷漆、雨水管拆除更新、屋面避雷带拆改、楼道 led 灯更换、小区内部管网改造）

(2) 锦州博物馆改造工程（屋面琉璃瓦破损处更换，外墙面保温翻新处理，外墙面重新粉刷，建筑散水修补翻新处理）

(3) 商业改造工程（屋面防水翻新处理，沿街面外墙拆除，按新改造立面方案施工，其他外墙面保温翻新处理，外墙面重新粉刷，建筑散水修补翻新处理，雨水管拆除更新）

(4) 古塔公园内部改造（原有园林建筑、设施、道路广场等硬质景观拆除，部分公园植物迁移（园区内部）、地表附着物清除等场地清理工作，以及新建园林道路、广场、园建小品、景观湖、景观水景、儿童娱乐设施、康体健身设施、园林绿化、园林给排水、电气工程、广济塔立面户外工程投影、公园内部建筑立面照明、景观照明及功能性照明、互动装置、人工湖水秀、智慧照明建设）。

(5) 原有建筑拆除清理工程：（包括拆除原有商业、拆除原有住宅）。

(6) 新建建筑工程（含文化商业街区工程、住宅及配套工程）；新建停车场工程；步行街改造工程；夜市摊位建设工程；牌楼新建工程。

上述工程在总包范围内的施工界面由总包负责。非总包范围内的施工界面由发包方负责，包括但不限于红线内外的地质勘察、市政管网、燃气、通讯、军用光纤、自来水、电线以及影响总包施工进度的现有障碍物等拆除、迁移、检测、维护等工作。

5. 工程承包范围：设计、采购和施工总承包。

二、合同工期

项目建设期为 24 个月，即从 2022 年 8 月至 2024 年 7 月，具体工期安排如下：

| 序号 | 单位工程 | 计划开工日期 | 计划竣工日期 | 备注 |
|----|------------|-------------------------------------|------------------|-----------------------|
| 1 | 老旧小区改造工程 | 2022 年 8 月 20 日 | 2022 年 10 月 31 日 | 工期总日历天数： <u>73 天</u> |
| 2 | 锦州博物馆改造工程 | 2022 年 8 月 20 日 | 2022 年 10 月 31 日 | 工期总日历天数： <u>73 天</u> |
| 3 | 商业改造工程 | 2022 年 8 月 20 日 | 2022 年 10 月 31 日 | 工期总日历天数： <u>73 天</u> |
| 4 | 古塔公园内部改造 | 2022 年 8 月 20 日 | 2022 年 10 月 31 日 | 工期总日历天数： <u>73 天</u> |
| 5 | 原有建筑拆除清理工程 | 2022 年 11 月 1 日 (以发包人书面下发的开工令为准) | 2024 年 7 月 31 日 | 工期总日历天数： <u>639 天</u> |
| 6 | 新建建筑工程 | 2022 年 11 月 1 日 (以发包人书面下发的开工令为准) | 2024 年 7 月 31 日 | 工期总日历天数： <u>639 天</u> |

(1) 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以发包人书面下发的开工令为准。

(2) 该项目各单位工程在施工完成后，承包人应提前 7 天向发包人申请工程验收，发包人于完工 30 日内组织单项验收，验收通过后双方可以办理移交。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）暂定为：

人民币（大写）贰亿捌仟零伍拾肆万零壹佰元整（¥ 280540100.00

元）。具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）肆佰伍拾叁万玖仟柒佰零肆元叁角柒分（¥ 4539704.37

元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰拾伍万陆仟玖佰陆拾肆元肆角
（¥ 256964.40 元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰亿柒仟叁佰万零叁佰玖拾伍元陆角叁分（¥ 273000395.63

元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰仟贰佰伍拾肆万壹仟叁佰壹拾柒元零柒分
（¥ 22541317.07 元）；

（3）双方约定的其他费用（含税）：

安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）陆佰伍拾捌万捌仟零玖元伍角（¥ 6588009.50 元）；适用

税率：9%，税金为人民币（大写）伍拾肆万叁仟玖佰陆拾肆元零玖分
（¥ 543964.09 元）。

（4）暂列金额

人民币（大写）叁佰万元整（¥ 3000000.00 元）。

2. 合同价格形式：

合同当事人对合同价格形式的约定：（1）设计费、安全文明施工费固定合同总价包干；（2）建筑安装工程费按照审定的施工蓝图编制施工图预算，经审核确认后作为合同固定综合单价；（3）措施费按实际发生计取，不应低于计价管理办法约定的取费金额。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：桑雪峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

(2) 投标函及投标函附录（如果有）；

(3) 通用合同条件；

(4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

(5) 承包人建议书（如果有）；

(6) 价格清单（如果有）；

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 8 月 日订立。

九、订立地点

本合同在辽宁省锦州市古塔区 锦州城市更新建设发展有限公司会议室（辽宁省锦州市古塔区上海路二段 45 号）订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位合同专用章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）
锦州城市更新建设发展有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）
联合体牵头人：中建深圳装饰有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91210702MA119P7D8U 地

址：辽宁省锦州市古塔区上海路二段 45 号

邮政编码：121000

法定代表人：车巍

委托代理人：李崇

电话：13941639416

传真：/

电子信箱：29995055@qq.com

开户银行：锦州银行古塔支行

账号：410100744225645

统一社会信用代码：914403001922011803

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：518000

法定代表人：陈鹏

委托代理人：王晨光

电话：0755-82050909

传真：0755-82600606

电子信箱：1442707508@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：44201581500059406192

联合体成员：中国中建设计研究院有限公司

1.5. 笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期）
施工合同关键页

工程编号：_____

合同编号：CMTZKG-GC-2022-028

笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期）
施工合同

（第1册,共2册）

工程名称：笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期）

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋岗片区

发 包 人：深圳市城脉投资控股有限公司

联合体牵头单位：中建深圳装饰有限公司

联合体成员：中建三局集团华南有限公司

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市城脉投资控股有限公司

承包人1(乙方1): 中建深圳装饰有限公司(联合体牵头单位)

承包人2(乙方2): 中建三局集团华南有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人(承包人1及承包人2统称为“承包人”,乙方1及乙方2统称为“乙方”)就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 笋岗片区打造新罗湖会客厅工程(二期)

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋岗片区,东至宝岗路,西至红岭北路,南至笋岗东路,北至泥岗东路

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目为笋岗片区打造新罗湖会客厅工程,项目建设包含:对笋岗街道笋岗片区进行整体改造提升,东至宝岗路,西至红岭北路,南至笋岗东路,北至泥岗东路,包括建筑立面以及屋面改造、新建二层连廊、智慧交通设施、泛光、标识等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

2.1 施工内容按照经发包人确认的《笋岗片区打造新罗湖会客厅工程施工图》(以发包人发图指令为准)及有关修改文件施工,包括以下工程(在合同执行过程中,发包人会根据项目需要增减工程内容或增减某些工程的工程量,双方均视为正常的调整,因而以下施工内容为暂定施工内容): (1) 景观改造(含二层连廊铺装,全民健身区、设备房外墙装饰、地铁冷却塔装饰等); (2) 建筑改造(含建筑立面局部拆除及改造,建筑屋面改造,新增二层连廊,新增楼梯及电梯等); (3) 交通部分(智慧设施含智慧路灯,智慧斑马线等); (4) 展艺内街改造; (5) 裸眼3D屏; (6) 公交驿站; (7) 地铁疏

散楼梯；(8) 室外箱变(9) 标识标牌；(10) 泛光照明（景观和建筑）；(11) 小品雕塑；
以上具体以施工图纸及工程量清单为准。

承包人1承担本工程承包范围内主要施工内容，全过程项目管理，收取发包人依据合同所支付的相应工程价款，并向发包人开其增值税专用发票工作。

承包人2承担本工程承包范围内部分(以市政专业为主)施工内容，配合**承包人1**完成履约等工作。

2.2 承包人按照建设单位、发包人要求对项目质量、安全、工期和建成效果等负责。

2.3 负责组织编制代建项目相关报建报批文件；

2.4 负责组织工程中间验收，对工程质量实行终身负责制；

2.5 配合保险单位和工程质量安全风险管理机构开展质量监督检查工作,对工程质量安全风险管理机构提出的工程质量问题,应及时责成相关责任方进行整改；

2.6 负责在缺陷责任期内,及时对缺陷责任期内出现的质量缺陷进行维修,并承担鉴定及维修费用；

2.7 负责在规定时间内,完成工程结算报告编制和报审；

2.8 负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交,并按批准的资产价值向资产使用单位或政府资产管理单位办理资产交付手续；

2.9 负责组织本项目施工过程及设计变更时需要进行的专家论证会,并承担相应的费用。

2.10 进场开始施工后,因有部分施工需要在各产权方(物业、租户)范围内施工,需要提前沟通协调,此过程耽搁工期的成本费用综合考虑在总价中,不得额外申请该部分停工、窝工等的经济索赔,只对受到影响的分部分项工程的工期相应顺延。

2.11 施工期间负责本项目施工范围内所有绿化、苗木的养护和管养,发生迁移和损坏的需恢复原状,保证其成活率,直至竣工验收后将场地移交给政府相关主管部门。

2.12 合同约定的其他事项。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 1 日(最终以发包人书面通知为准);

计划竣工日期: ____/____年 ____/____月 ____/____日;

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 ____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿壹仟玖佰捌拾贰万壹仟零壹拾元陆角壹分（¥219,821,010.61元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰陆拾伍万贰仟捌佰伍拾叁元伍角陆分（¥ 5,652,853.56元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1,000,000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰玖拾伍万贰仟伍佰玖拾玖元壹角陆分（¥11,952,599.16元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月30日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人 1 执 叁 份，承包人 2 执 叁 份。

发包人：(公章)

承包人 1：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5DEB6H1L

914403001922011803

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路 3002 号万通大厦 4 楼

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：刘洋

委托代理人：_____

委托代理人：王晨光

电话：_____

电话：0755-82050909

传真：_____

传真：0755-82600606

电子信箱：_____

电子信箱：z.jsz@cscec.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳景苑支行

账号：_____

账号：44201581500059406192

承包人 2：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440101MA9UTXPN6R

地址：广州市白云区北太路 1633 号广州

民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5

层 A505-211 房

邮政编码：510080

法定代表人：吴建文



委托代理人： 林思婷

电话： 020-38893085

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 中国农业银行股份有限公司

广州梅花路支行

账号： 44030201040013441



1.6. 上庄公租房项目提升改造工程工程总承包（EPC）
施工合同关键页

副本

建设工程项目 EPC 合同

中华人民共和国建设部 制

国家工商行政管理局 定



第一部分 协议书

发包人（全称）：西安市安居建设管理集团有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就上庄公租房项目提升改造工程（一期）工程总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：上庄公租房项目提升改造工程（一期）工程总承包（EPC）

工程地点：西安市浐灞生态区广运潭大道以东，灞河西路以西，灞浦五路

工程承包范围：上庄公租房项目提升改造工程（一期）项目的设计、采购及施工。

二、主要技术要求

1、工程范围及概况

工程概况：上庄公租房项目 12 栋高层住宅楼体外立面真石漆、幕墙、亮化工程施工，施工规模为 236710 平方米。

2、设计要求

2.1 建筑要求

详见《设计任务书》。

3. 其他要点

1.施工图设计以发包人下发的书面通知日期为准，开始计算。

2.亮化工程需满足在全运会期间配合表演（灯光秀），要求所使用的智能控制系统和照明灯具品牌与西安奥体中心一场两馆两中心泛光照明一致。

3.外墙改造的真石漆使用和原外墙乳液一致。

4、主要材料、设备采购前须经发包人或监理单位书面确认。

三、主要日期

合同工期：120 日历天（含设计周期），开工日期：2021 年 02 月 01 日，竣工日期：2021 年 05 月 31 日。

四、工程质量标准

设计质量要求：符合国家现行设计强制规范标准；。

采购要求：设备采购符合国家相关标准并满足设计要求；

施工质量要求：达到国家现行施工验收强制规范“合格”标准。

工程质量还应符合本合同约定的其它要求。

五、合同价格和付款货币

1、合同总价暂定为（大写）：捌仟柒佰零贰万陆仟柒佰陆拾元整，（小写）：87026760.00元。该合同总价为暂定总价，合同暂定总价=设计费总价+建筑安装工程费总价+暂列金额。

其中：

（1）设计费总价为（大写）：叁佰贰拾柒万元整，（小写）：¥3270000.00。

中标人投标时所填报的工程设计费总价一次性包死，不做调整。

（2）建筑安装工程费总价为（大写）：柒仟玖佰贰拾伍万陆仟柒佰陆拾元整，（小写：¥79256760.00），为暂定总价。

最终建筑安装工程竣工结算价=【按合同专用条款 14.1.1 条确认后的施工图预算+变更+签证】×中标建筑安装工程费率（97%）。中标建筑安装工程费率=建筑安装工程费投标报价/建筑安装工程费最高投标限价×100%。

（3）暂列金额：450.00 万元。

2、以上价格均为含税价格。

六、本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同在以下条件满足之后生效：

发包人：西安市安居建设管理集团有限公司 承包人（牵头单位）：中建深圳装饰有限公司

（公章或合同专用章）

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

（签字）

（签字）

工商注册住所：西安国际港务区
港务大道 99 号中西部陆港金融
小镇 B 座 19 层

工商注册住所：深圳市罗湖区罗芳路口
中饰大厦

企业代码：91610139MAB0L1CHXE

企业代码：914403001922011803

邮政编码：710003

邮政编码：518012

竣工验收证明

C8-2

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表 施工验收资料

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---|---|--|---|---------|---------------|
| 工程名称 | 上庄公租房项目提升改造工程工程总承包（EPC） | 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数/建筑面积 | 33层/236710平方米 |
| 施工单位 | 中建深圳装饰有限公司 | 技术负责人 | 郝乐 | 开工日期 | 2021年02月01日 |
| 项目经理 | 刘凡 | 项目技术负责人 | 郭露君 | 完工日期 | 2021年09月28日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 <u>2</u> 部，经查符合设计及标准规定 <u>2</u> 分部 | | | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>10</u> 项，经查符合规定 <u>10</u> 项 | | | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 <u>3</u> 项，符合规定 <u>3</u> 项 共抽查 <u>3</u> 项，符合规定 <u>3</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | | | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>20</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>20</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项 | | | 一般 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及规范要求 | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
|  (公章) 项目负责人: 蔡海 |  (公章) 总监理工程师: [Signature] |  (公章) 项目经理: 刘凡 |  (公章) 项目负责人: 刘凯旋 | / | |
| 2021年9月28日 | 2021年9月28日 | 2021年9月28日 | 2021年9月28日 | 年 月 日 | |

1.7. 西博城项目二期（天府国际会议中心）配套功能提升工程设计施工总承包
施工合同关键页

副本

西博城项目二期（天府国际会议中心）
配套功能提升工程
设计-施工总承包合同

【合同编号：TT-A-202006-004】

发包人：成都天府新区投资集团有限公司

承包人：(牵头人) 中建深圳装饰有限公司

(成员) 中建电子信息技术有限公司

(成员) 核工业西南勘察设计研究院有限公司

日期：二〇二〇年六月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 成都天府新区投资集团有限公司

承包人(全称): (牵头人)中建深圳装饰有限公司, (成员)中建电子信息技术有限公司, (成员)核工业西南勘察设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程设计-施工总承包项目协商一致, 订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.工程名称: 西博城项目二期(天府国际会议中心)配套功能提升工程
- 2.工程地点: 天府总部商务区。
- 3.工程规模: 建设规模约 110000 平方米。

第二条 工程承包范围

1.设计工作: 概念方案设计、报规至施工图设计(含深化设计)、以及各相应阶段的设计成果通过相关部门的审查、施工全过程现场技术指导、编制设计概算、配合设计概算评审等相关技术服务工作, 包括但不限于用地红线范围内装修、二次机电、弱电智能化、会议系统、LED 大屏、立体化防控、厨房设备、木檐廊、泛光照明、标识标牌、家具、艺术品、用地红线区域范围以及用地红线相邻人行道路(含路沿石)范围内的景观设计。在设计阶段应采用 BIM 技术, 设计技术深度应满足《成都市民用建筑信息模型设计技术规定》(2016 版), 并经施工图审查合格。

2、本工程施工总承包工作:

承包人应完成范围内所有工程的施工, 直至竣工验收合格及整体移交, 并完成工程保修期内的所有缺陷修复和保修工作, 包括但不限于:

2.1 用地红线范围内所涉及的拆除改造工程、硬装工程、二次机电(强电工程、给排水工程)、弱电智能化工程、会议系统、LED 大屏、立体化防控、厨房设备、木檐廊、泛光照明、标识标牌以及家具等。

2.2 用地红线范围内以及用地红线相邻人行道路(含路沿石)范围内的景观工程。

2.3 本项目除发包人另行委托的专业暂估工程所发生的费用外, 承包人应完成其他所有施工手续的办理并承担相关费用, 包括但不限于: 建设过程中发生的城建档案进馆费、声像

合同金额：115670.51 万元

西博城项目二期（天府国际会议中心）配套功能提升工程 设计-施工总承包合同

资料拍摄费、门牌标示费、竣工验收（包括完成符合验收标准的质量责任永久性标志等）、验收检测费及办理竣工验收交付涉及的手续。

第三条 合同工期

计划总工期：200 个日历天。具体开工日期以监理人签发的开工令（或其他开工指示文件）为准，承包人应做好开工前准备并按期开工。

第四条 质量标准

设计要求的质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

施工要求的质量标准：达到国家现行验收合格标准，并且不能低于发包人现有样板间的质量标准。

其他：安全文明施工标准须达到成都市安全生产文明施工标准化工地验收标准。

第五条 合同价款

合同暂定总价为：1156705117.49 元（大写：壹拾壹亿伍仟陆佰柒拾万零伍仟壹佰壹拾柒元肆角玖分），其中：

工程建设费签约合同暂定价=工程建设费中标价，即 1131707917.49 元（大写：壹拾壹亿叁仟壹佰柒拾万零柒仟玖佰壹拾柒元肆角玖分）（其中安全文明施工费 8262742.77 元；总承包服务费 0.00 元；规费 7155955.05 元；暂列金额 91226697.65 元；专业工程暂估 81651376.15 元；税金 99705263.55 元）；设计费签约合同暂定价为：24997200.00 元（大写：贰仟肆佰玖拾玖万柒仟贰佰元整）。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 中标通知书；
5. 招标文件、已标价清单及附件；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 投标文件及附件；
9. 其他合同文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

合同签订时间：2020年7月13日

西博城项目二期(天府国际会议中心)配套功能提升工程 设计-施工总承包合同

第七条

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第八条

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任,本工程质量保修期按《建设工程质量管理条例》执行。

第九条

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十条

本合同项下的责任及义务不因承包人股权出让、更名以及变更继承人等情况发生变化。

第十一条 合同生效

合同订立时间: 2020年 7月 13日

合同订立地点: 成都市天府新区

本合同双方约定由双方法定代表人或其授权代表签字、加盖公章并提供有效的履约担保及承包人办理完毕招标文件约定的保险及其它手续后生效。

第十二条

本协议书正本贰份,双方各执正本壹份,副本共捌份,发包人执伍份,承包人执叁份,当正本与副本内容不一致时,以正本为准。

发包人: 成都天府新区投资集团有限公司

(盖章)

法定代表人

或授权代表人(签字或盖章):

开户银行:

帐号:

邮编:

电

日

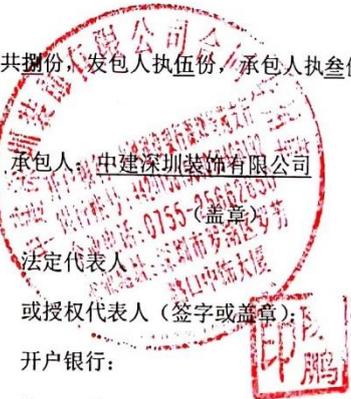
承包人: 中建电子信息技术有限公司

(盖章)

法定代表人

或授权代表人(签字或盖章)

孙庆印



承包人: 中建深圳装饰有限公司

(盖章)

法定代表人

或授权代表人(签字或盖章):

开户银行:

帐号:

邮编:

电

日

开户银行：

帐 号：

承包人：核工业西南勘察设计研究院有限公司

法定代表人

或授权代表人（签字或盖章）：

开户银行：

帐 号：



竣工验收证明

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称： 西博城项目二期（天府国际会议中心）配套功能提升工程

建设单位： 成都天府新区投资集团有限公司

四川省建设厅制

竣工验收日期：2021年4月12日

| | | | | | |
|---------|------|----------------------------------|---------|--------|--------------------|
| 工程概况 | 工程名称 | 西博城项目二期(天府国际会议中心)配套功能提升工程 | | 工程地址 | 成都市天府新区正兴镇凉风顶村五、六组 |
| | 建筑面积 | 79365平方米 | | 结构类型 | 框架-剪力墙 |
| | 层数 | 地下1层,地上4层(含GF层) | | 总高 | 27.8米 |
| | 电梯 | 30台 | | 自动扶梯 | 30台 |
| | 开工日期 | 2020年11月13日 | | 竣工验收日期 | 2021年4月12日 |
| | 建设单位 | 成都天府新区投资集团有限公司 | | 监理单位 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 |
| | 勘察单位 | | | 基础检测单位 | |
| | 设计单位 | 核工业西南勘察设计研究院有限公司 | | 图纸审查机构 | 四川省川建院工程咨询有限公司 |
| | 施工单位 | 中建深圳装饰有限公司(牵头人) 中建电子信息技术有限公司(成员) | | 质量监督机构 | 成都市天府新区建设工程质量安全监督站 |
| 验收组成员情况 | 单位 | 姓名 | 职称(职务) | | 备注 |
| | 建设单位 | 刘忠珊 | 现场工程师 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 监理单位 | 康健波 | 总监理工程师 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 施工单位 | 柯宇 | 项目负责人 | | |
| | | 刘德刚 | 项目技术负责人 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | |
|---------|------|-----|-------|--|
| 验收组组成情况 | 设计单位 | 唐宏伟 | 项目负责人 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | 勘察单位 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | 相关单位 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | 监督机构 | | | |
| | | | | |

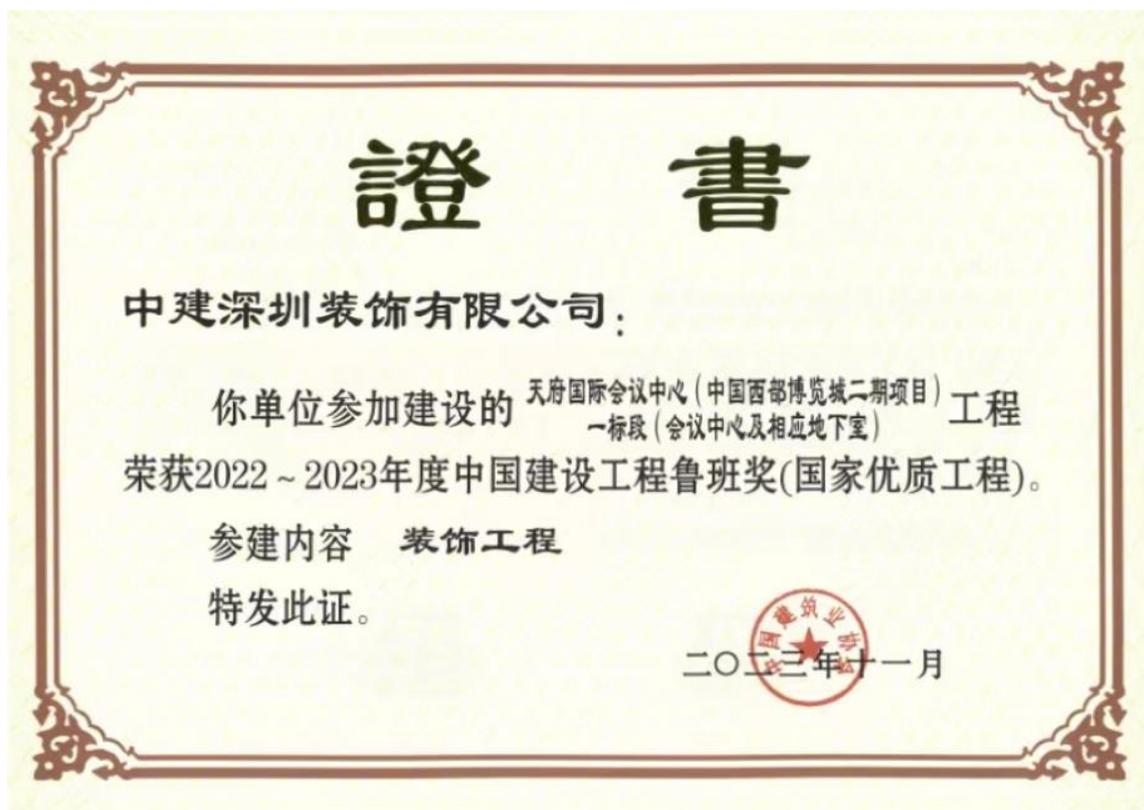
| | |
|--|--|
| 竣工 验收 内容 | 工程设计文件及合同约定的装饰装修、水电安装、设备安装 |
| 竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序 | 由建设单位项目负责人组织设计(含设计分包单位)、设计、监理单位项目负责人进行单位工程验收,先由设计单位进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论 |
| 竣工 验收 收 条 件 及 检 查 情 况 | 1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容 |
| | 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格 |
| | 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 各方均已分别签署质量合格文件 |
| | 4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: |
| | 5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格 |
| | 6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程竣工验收中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。 |
| | 7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书 |

| | | | |
|----------------------------|----------------------------|-------------|--------|
| 工 程 验 收 结 论 | 分部 工程 质量 评定 情况 | 分部工程名称 | 质量评定结果 |
| | | 地基与基础工程 | |
| | | 主体结构工程 | |
| | | 建筑装饰装修工程 | 合格 |
| | | 建筑屋面工程 | |
| | | 建筑给、排水及采暖工程 | 合格 |
| | | 建筑电气工程 | 合格 |
| | | 通风与空调工程 | |
| | | 电梯安装工程 | |
| | | 智能建筑工程 | 合格 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 观感 质量 综合 评价 | 观感质量符合设计规范要求。综合评价合格 | | |
| 质量 控制 资料 核查 情况 | 共核查 | 项 | |
| | 其中符合要求 | 项 | |
| | 经鉴定符合要求 | 项 | |
| | 核查结果： | | |

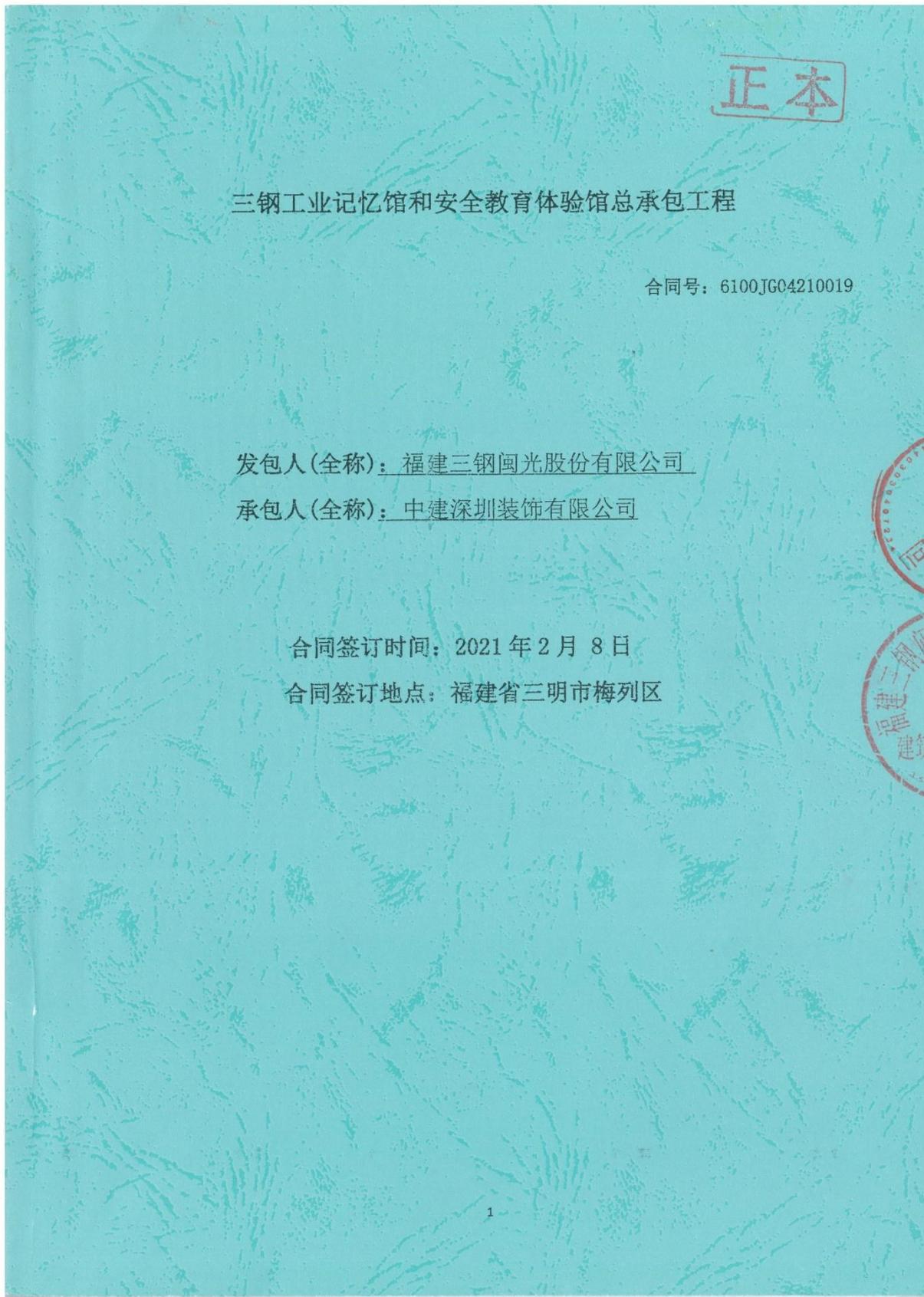
| | |
|----------------------------|--|
| 工 程 验 收 结 论 | <p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定工程内容全部完成, 经各方检查验收, 认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整, 符合要求. 2. 本工程能够按照国家和有关设计方的规范施工, 施工质量满足国家有关验收规范的要求. 3. 主要功能和使用功能抽查符合相关专业质量验收规范规定. 4. 本工程中施工过程中出现的工程质量问题已整改完毕, 无质量隐患, 各种功能均能满足要求. 5. 本工程共 1 个分部, 分部工程质量均为合格, 观感质量评定为好. <p>本工程质量的合格</p> |
|----------------------------|--|

| | |
|---|--|
| <p>项目负责人:</p> | <p>建设单位: (公章) 年 月 日</p>  |
| <p>勘察负责人:</p> | <p>勘察单位: (公章) 年 月 日</p> |
| <p>设计负责人:</p> | <p>设计单位: (公章) 年 月 日</p>  |
| <p>注册建造师 (项目经理): 柯平</p> | <p>企业技术负责人:  施工单位: (公章) 年 月 日</p>   |
| <p>总监理工程师:</p> | <p>监理单位: (公章) 年 月 日</p>  |
| <p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试 (检) 验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 | |

获奖证明



1.8. 三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程
施工合同关键页



合同协议书

发包人(全称): 福建三钢闽光股份有限公司

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

福建三钢闽光股份有限公司 (发包人名称, 以下简称“发包人”) 为实施 三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程 (项目名称), 已接受 中建深圳装饰有限公司 (承包人名称, 以下简称“承包人”) 对该项目施工采购总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

一、工程概况

合同工程名称: 三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程

立项项目名称: 三钢工业记忆馆和安全教育体验馆

立项批准文号: 三钢股份(2019)115号

资金来源: 企业自筹100%

承包方式: 总承包

二、工程总承包范围

三钢工业记忆馆由七大主题板块组成, 定位工业展览、企业展示、教育科普、研学基地、休闲体验; 为2层建筑, 主要结构型式为钢构, 建筑占地3338.67m², 总建筑面积6578.75m²; 室外景观面积16578.45m²。安全教育体验馆为2层建筑, 主要结构型式为钢构, 建筑占地1689.61m², 总建筑面积3125.01m²发包人招标阶段提供的全部施工图纸的工作内容、技术要求工程内容范围内的二次深化设计、设备和材料供货、建筑安装及装修施工、展览陈列, 软硬件及智能化设备供货、安装调试, 保修总承包(安全教育体验馆体验设施供货由业主另行发包, 承包人配合); 具体内容详见双方签订的附件一: 《三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程技术附件》。以下简称《技术附件》。

图号: 机电施工图/01 电气施工图: ADS-00~ADS-05.9, GDS-00~GDS-05.9, GXD-00~GXD-08, XDT-00~XDT-04, AXD-00~AXD-08, XD-00~XD-03

机电施工图/02 给排水施工图: AJ0、ASS-01~ASS-06、GJ0、GSS-01~GSS-06、GXS-00~GXS-06、ZXS-00~ZXS-01、AXS-00~AXS-04、XS-00~XS-01、

机电施工图/03 暖通施工图: N-00~N-03、GYN-00~GYN-03、AN.00~AN.10、GN.00~GN.10
结构施工图: GTY-01~GTY-06、AJG-01~AJG-14、GTY-01~GTY-06、GJG-01~GJG-21、SJ-00~SJ-01、SG-00~SG-01

加固施工图: G 结施 01~G 结施 03、A 结施 01~A 结施 03

景观施工图: ML-00~ML-03、SM-01、WLB-01、CP-1.01、MP-1.01~MP-6.02、LD-1.01~LD-15.01、TS-1.01~TS-1.03、LS-00~LS-04、LS-XT-01~LS-XT-06、JDS-01~JDS-08、

JSS-01~JSS-07

建筑智能化施工图: IO、PM-01、P-01~P-64

建筑专项-绿建、节能、门窗、氡检测报告: LML-01~LML-02、LSM-01~LSM-05、LPM-101~LPM-103、LLM-101、LLM-101~LLM-102、LMCB-01、LDY-101~LDY-104、LPM-201~LPM-202、LLM-201~LLM-202、LDY-201~LDY-203、LJD-01~LJD-07、LXC-01、AZJD-01~AZJD-09

建筑施工图: ZT-00~ZT-03、AJ-00~AJ-09、AJT-01、GJ-00~GJ-17、GJT-01、BJ-00~BJ-01、BG-00~BG-01

室内装修施工图/三钢安全馆施工图: 建饰施 AML01~建饰施 AML09、建饰施 APL-01~建饰施 APL-16、建饰施 AEL-01~建饰施 AEL-56、建饰施 ADT-01~建饰施 ADT-28、

室内装修施工图/三钢工业记忆馆施工图: 建饰施 GML01~建饰施 GML09、建饰施 GPL-01~建饰施 GPL-16、建饰施 GEL-01~建饰施 GEL-56、建饰施 GDT-01~建饰施 GDT-28

图纸外及补充的土建和安装工程技术要求详见附件一《《技术附件》》

三、合同工期

计划开工时间为: 2021年2月8日, 计划交工时间为2021年9月30日前进入调试阶段。

其中关键节点要求: 2021年7月1日前外立面、地面广场主体施工完成, 满足发包人要求。

由于承包人原因造成工期延误, 自计划交工时间第10日起, 每延误一天承包人支付违约金1万元(不含税)。

工期延误违约金按合同总金额5%封顶。

四、质量标准

工程质量标准: 符合现行《工程施工质量验收规范》合格标准

五、合同价款

5.1 本工程签约合同价为含税人民币(大写) 柒仟玖佰伍拾伍万贰仟柒佰贰拾捌元零柒分(¥79, 552, 728.07元)。

其中固定单价部分含税金额5675.3506万元(提供9%增值税专用发票), 包含安全文明施工费142.9866万元, 暂列金550万元, 专业工程暂估价123万元(抗震支架20万, 原外墙修缮58万, 展柜、书架、橱窗等成品柜45万)。

固定总价部分含税金额2279.922207万元(提供13%增值税专用发票), (其中高炉转炉、轧钢设计仿真模型专业工程暂定价510万元)。

签约合同价格具体内容构成详见附件二: 《三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程合同价格清单》。

在本合同期限内，若遇国家税率调整，不含税金额不因国家税率变化而变化，增值税税额按调整后的税率重新计算，并以发票开具时的税率为准，竣工结算时根据实际开票情况予以调整。

最终以经双方确认的，发包人审计部审核结论金额作为合同价格。

5.2 合同价格形式：

本合同价格有两种价格形式：固定单价和固定总价价格形式。

固定单价范围：发包人提供的工程量清单范围内全部内容（三钢工业记忆馆和安全教育体验馆房屋建筑、室外工程、安装工程）。

固定总价范围：发包人提供的固定总价范围内全部内容（三钢工业记忆馆和安全教育体验馆智能化建设、工业记忆馆软硬件建设）。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 专用合同条款及其附件一：《三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程技术附件》、附件二：《三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程合同价格清单》、附件三：《三钢工程管理补充协议》；

(2) 通用合同条款；

(3) 中标通知书；

(4) 投标函及投标承诺；

(5) 投标文件；

(6) 招标文件及技术要求；

(7) 标准、规范及有关技术文件；

(8) 设计文件、资料和图纸；

(9) 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、承包人应按国家相关规定向发包人开具相应的增值税发票，并能满足发包人抵扣增值税的相关要求。若承包人不能开具相应的增值税发票导致发包人不能抵扣增值税，承包人应向发包人提出能抵扣增值税的解决方案。发包人有权在收到上述增值税专用发票后扣留相应的税款，在上述发票开票之日起8个月内，或在承包人提供相应的增值税专用发票已抄报税证明后10日内支付相应的税款。

十、承包人承诺按福建省及三明市政府相关规定要求在项目所在地设立农民工工资专户。

承包人承诺按国家及地方政府的相关规定按时支付民工工资。按照：明建【2019】5号文、明建【2019】9号文规定执行。若发生欠薪行为，发包人有权从本合同款中提取民工工资直接支付给相关工人，由此产生的一切责任由承包人负责。

十一、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十二、合同生效

本合同经双方签字并盖章后生效。

合同订立时间：2021年2月8日

合同订立地点：福建省三明市梅列区



发包人：(章)
福建三钢闽光股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：



承包人：(章)
中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：



竣工验收证明

福建三钢闽光股份有限公司 工程竣工验收证明书

合同号：6100JG04210019

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| 工程名称 | 三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程 | | | |
| 项目隶属 | 福建三钢闽光股份有限公司 | | | |
| 发包人 | 福建三钢闽光股份有限公司 | 承包人 | 中建深圳装饰有限公司 | |
| 工程地点 | 福建省三明市三元区三钢一号门 | 质量评定 | 合格 | |
| 实际开工日期 | 2021年2月8日 | 实际投料试车(交工)日期 | 2022年3月15日 | |
| 实际竣工日期 | 2022年3月15日 | | | |
| <p>工程内容简要说明：该工程主要对两座老旧厂房内进行新的结构施工和工业升级，并做部分新增结构，基础采用挖孔灌注桩，上方结构为钢结构，建筑总占地面积 5028.28m²，总建筑面积 9703.76m²，室外景观面积 16578.45m²。</p> | | | | |
| 验收意见：合格 | | | | |
| <p>参加验收代表：</p> <p>徐睿 程保钰 林加文 赖文灵 柯明强 张坤 叶文 张芸 柯明强 曹 官之</p> | | | | |
| 发包人 | 监理人 | 承包人 | 勘察单位 | 设计单位 |
| 工程负责人： | 工程负责人： | 工程负责人： | 工程负责人： | 工程负责人： |
|  (盖章) 年 月 日 |  (盖章) 年 月 日 |  (盖章) 年 月 日 |  (盖章) 年 月 日 |  (盖章) 年 月 日 |

1.9. 坝光城市示范区展示中心 D 栋总承包工程 施工合同关键页

深圳市大鹏产城发展有限公司

坝光城市示范区展示中心 D 栋总承包工程 合同

合同编号：DPCC-ZSZX-00-JZ-0003

建设单位：深圳市大鹏产城发展有限公司

施工单位：中建深圳装饰有限公司

合同订立地点：广东省深圳市

深圳市大鹏产城发展有限公司

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____): | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (√钢筋混凝土 √钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____): | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (√金属门窗 √幕墙: 平方米 □其它_____): | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (√通风 √空调 □其它_____): | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (√室内给、排水系统 √室外给、排水系统 □其它_____): | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (√室外电气 √电气照明 □其它_____): | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (√综合布线系统 √信息网络系统 □其它_____): | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。 | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | |

三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月13日 (具体以甲方下发的开工指令中的进场日期为准)

计划竣工日期: 2022年03月23日

合同工期总日历天数 100天。

招标工期总日历天数 100天。

深圳市大鹏产城发展有限公司

(1)已标价工程量清单;

(2)甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年12月13日;

订立地点:深圳市

甲方和乙方约定本合同自_____后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,甲方执陆份,乙方执贰份。

甲方:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



乙方:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



开户银行:中国建设银行深圳景苑支行

账号:44201581500059406192

竣工验收证明

单项工程竣工验收单

项目名称： 坝光城市示范区展示中心 D 栋总承包工程

| | | | | | |
|---------------------|----------------------|-------------------|------------------------|------------------------|----------------------|
| 工程项目名称 | 坝光城市示范区展示中心 D 栋总承包工程 | | 建筑面积 | 4309.94 m ² | |
| 工程简要内容 | 坝光城市示范区展示中心 D 栋总承包工程 | | | | |
| 工程造价 | ¥19677562.89 元 | 建筑面积 | 4309.94 m ² | 合同或委托单编号 | DPCC-ZSZX-00-JZ-0003 |
| 开工日期 | 2021 年 12 月 13 日 | 竣工日期 | 2022 年 5 月 30 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 5 月 30 日 |
| 验收单位 (参加人 签名) | 施工单位 | 监理公司 | 勘察单位 | 设计单位 | 建设单位 |
| | 徐朝 | 陈怡 | 王仕敏 | 陈清 | 刘伟 |
| 验收意见 | 同意验收 | | | | |
| 施工单位 | 监理单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 建设单位 | |
| 负责人 徐朝 年月日 | 负责人 陈怡 年月日 | 负责人 王仕敏 年月日 | 负责人 陈清 年月日 | 负责人 刘伟 年月日 | |

说明：单项工程指以合同为单位，所对应的全部施工工作。当单项工程已完成且经项目公司组织验收合格后，完成本表格。项目公司应在单项工程验收完成后 5 个工作日内将本表格报工程部备案；

1.10. 幸福新城城市展厅项目
施工合同关键页

正本

幸福新城城市展厅项目
施工合同

工 程 名 称 : 幸福新城城市展厅项目
工 程 地 点 : 烟台芝罘区
合 同 编 号 : HYHAYT2020-0111
甲 方 : 烟台芝罘财金控股集团有限公司
乙 方 : 中建方圆投资发展有限公司
中建深圳装饰有限公司
中维国际工程设计有限公司
签 订 日 期 : 二〇二〇年八月
签 约 地 : 烟台市

第一部分 合同协议书

发包方（全称）烟台芝罘财金控股集团有限公司

承包方（全称）中建方圆投资发展有限公司/中建深圳装饰有限公司/中维国际工程设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同就幸福新城城市展厅项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：幸福新城城市展厅项目

工程批准、核准或备案文号：HYHAYT2020-0111

工程内容及规模：本项目主要建设城市展厅，建筑面积约 5000 平方米，共三层，建设内容包括展厅及配套办公区域，采用装配式钢结构。

工程所在省市详细地址：项目位于烟台市芝罘区幸福新城项目 B-2 地块内，位于珠玑西路，创业路以东，福源路以北，幸福新城 B-1 地块以南。

工程承包范围：

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格

工程施工质量标准：合格

五、合同价格和付款货币

合同价格暂定为人民币（大写）：陆仟玖佰玖拾叁万壹仟捌佰玖拾陆元壹角壹分（小写金额：69931896.11 元）（此价为含税价，由承包人中建深圳装饰有限公司开具增值税专用发票）。其中本项目全部施工图设计费为：贰佰贰拾万捌仟叁佰捌拾柒元捌角叁分（小写：2208387.83 元）；本项目全部施工费为：陆仟柒佰柒拾贰万叁仟伍佰零捌元贰角捌分（小写：67723508.28 元）。设计及施工费均支付至承包人指定的开户银行及银行账户。（详见专用合同“第 17 条合同价格与支付”）

最终以审计定案的结算金额为准，具体结算方式详见附件二。

竣工验收证明

工程竣工预验收报告

单位工程名称： 幸福新城城市展厅项目

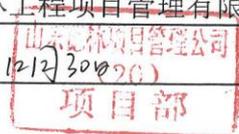
承包单位： 中建深圳装饰有限公司

建设单位： 烟台芝罘财金控股集团有限公司

设计单位： 中维国际工程设计有限公司

监理单位： 山东德林工程项目管理有限公司

预验收时间： 2020年12月30日



幸福新城展厅项目例会签到表

时间:

| 参与方 | 单位名称 | 姓名 | 备注 |
|-----|------|-----|----|
| 甲方 | 财金 | 孙康 | |
| | | 程化 | |
| | | | |
| 总咨询 | 元亨 | 李超 | |
| | | | |
| | | | |
| 监理 | 监理 | 杨建强 | |
| | | 徐文强 | |
| | | | |
| 施工 | 烟台德隆 | 任国 | |
| | 山东舜辉 | 王超 | |
| | 山东舜辉 | 王亚良 | |
| | 山东舜辉 | 王建军 | |
| | 山东舜辉 | 张林 | |
| | 中建深装 | 刘青林 | |
| | 幕墙 | 潘江帅 | |
| | 山东舜辉 | 王超 | |
| | 中建海装 | 郑明 | |
| | 中建深装 | 王超 | |



元亨工程咨询集团有限公司
 地址: 烟台开发区准河路2号宏远大厦3楼 传真: +86-535-3975813
 http://www.yhgczx.com

工程咨询 / 招标代理 / 造价咨询 / 项目管理



工程竣工预验收整改意见书

现场检查存在以下问题

一、内装

1. 局部腻子污染处理与检修口污染处理

二、幕墙

1. 幕墙线条未安装完成

三、给排水

1. 集水坑盖板更换花纹钢板，便于检修，做法现场已交代。潜污泵单机试运行未试水位限位器等未调试

四、空调

1. 空调集中控制要到后台，如何分区域控制由甲方决定，包括照明、泛光照明、庭院灯。空调提出增加一个控制模块方式，要与中控室张琳沟通
2. 空调风口密封不严密，局部脱落

五、电

1. 吊顶内桥架盖板个别未盖
2. 吊顶内线缆裸露，保护管没有做到位，86盒没封盖
3. 泛光照明应幕墙装饰条安装未完善，没完成安装及调试

六、送排风系统

1. 3楼会议室1处补风系统百叶安装错误，需更换

七、其他

1. 自来水未开通，请甲方协调

项目监理部（盖章）

总监理工程师（签字）



日期 2020.4.22.2021

| | | |
|-----|--|--------------|
| 签收人 | 承包单位： 中建二局有限公司 日期：幸福新城 (此章不得用于任何经济合同) | 建设单位： 日期： |
| | | |

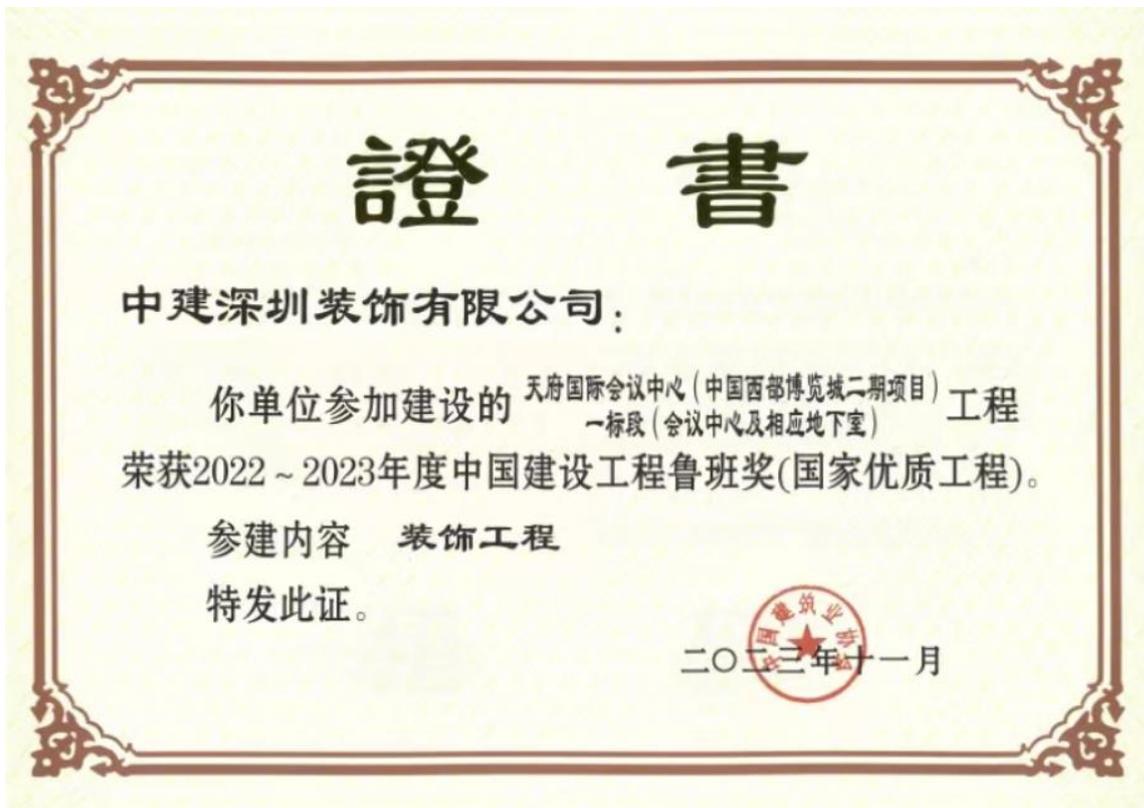
2. 企业获奖情况

| 序号 | 奖项级别 | 奖项名称 | 获奖项目名称 | 获奖时间 | 授奖机构 | 查证网址 |
|-----|---|--------------|---------------------------------------|---------|----------------|---|
| 1 | 国家级 | 中国建设工程鲁班奖 | 天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室 | 2023.11 | 中国建筑业协会 | http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html |
| 2 | 市级 | 深圳市优质结构工程奖 | 莲塘地区 03-14 地块小学新建工程施工总承包 | 2024.01 | 深圳建筑业协会 | http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyj |
| 3 | 省级 | 广东省优秀建筑装饰工程奖 | 高新智创园酒店项目设计施工总承包 | 2022.07 | 广东省建筑业协会建筑装饰分会 | http://www.gdcia.org/news/show/15033.aspx |
| 4 | 国家级 | 中国建设工程鲁班奖 | 坪山高新区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包 | 2021.12 | 中国建筑业协会 | http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html |
| 5 | 国家级 | 中国建设工程鲁班奖 | 中国国家版本馆广州分馆项目 | 2023.07 | 中国建筑业协会 | http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html |
| 6 | 国家级 | 中国建设工程鲁班奖 | 青海省农村信用社联合社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公营业综合楼建设 | 2023.11 | 中国建筑业协会 | http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html |
| 7 | 国家级 | 中国建设工程鲁班奖 | 兴业银行大厦 | 2021.12 | 中国建筑业协会 | http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html |
| 8 | 国家级 | 中国建设工程鲁班奖 | 海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程（T1、T2 塔楼及地下室） | 2023.11 | 中国建筑业协会 | http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html |
| 9 | 国家级 | 中国建设工程鲁班奖 | 青海大学附属医院门急诊综合楼工程 | 2019.12 | 中国建筑业协会 | http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html |
| 10 | 国家级 | 中国建设工程鲁班奖 | 中国移动深圳信息大厦 | 2019.12 | 中国建筑业协会 | http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html |
| 共 计 | 国家级奖项 <u>8</u> 项；省级奖项 <u>1</u> 项；市级奖项 <u>1</u> 项。 | | | | | |

注：1、投标人提供近十年（从本项目发布招标公告之日起倒算）获得最具代表性的房屋建筑类工程项目国家级、省级、市级、区（县）级获奖项情况。（不超过 10 项，如超 10 项则按提供资料前 10 项统计）。

2、证明材料：获奖证明文件须同时提供获奖证书、合同关键页或业主证明文件等，获奖时间以获奖证书颁发时间为准。获奖证书上必须清晰反映以下内容：获奖单位名称、获奖名称、获奖时间、颁奖机构单位名称、获奖证书查询链接。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供获奖情况不予认可。

2.1. 天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室）
获奖证书



副本

西博城项目二期（天府国际会议中心）
配套功能提升工程
设计-施工总承包合同

中建电子
建安

【合同编号：TT-A-202006-004】

发包人：成都天府新区投资集团有限公司

承包人：(牵头人)中建深圳装饰有限公司

(成员)中建电子信息技术有限公司

(成员)核工业西南勘察设计研究院有限公司

日期：二〇二〇年六月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 成都天府新区投资集团有限公司

承包人(全称): (牵头人)中建深圳装饰有限公司, (成员)中建电子信息技术有限公司, (成员)核工业西南勘察设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程设计-施工总承包项目协商一致, 订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.工程名称: 西博城项目二期(天府国际会议中心)配套功能提升工程
- 2.工程地点: 天府总部商务区。
- 3.工程规模: 建设规模约 110000 平方米。

第二条 工程承包范围

1.设计工作: 概念方案设计、报规至施工图设计(含深化设计)、以及各相应阶段的设计成果通过相关部门的审查、施工全过程现场技术指导、编制设计概算、配合设计概算评审等相关技术服务工作, 包括但不限于用地红线范围内装修、二次机电、弱电智能化、会议系统、LED 大屏、立体化防控、厨房设备、木檐廊、泛光照明、标识标牌、家具、艺术品、用地红线区域范围以及用地红线相邻人行道路(含路沿石)范围内的景观设计。在设计阶段应采用 BIM 技术, 设计技术深度应满足《成都市民用建筑信息模型设计技术规定》(2016 版), 并经施工图审查合格。

2、本工程施工总承包工作:

承包人应完成范围内所有工程的施工, 直至竣工验收合格及整体移交, 并完成工程保修期内的所有缺陷修复和保修工作, 包括但不限于:

2.1 用地红线范围内所涉及的拆除改造工程、硬装工程、二次机电(强电工程、给排水工程)、弱电智能化工程、会议系统、LED 大屏、立体化防控、厨房设备、木檐廊、泛光照明、标识标牌以及家具等。

2.2 用地红线范围内以及用地红线相邻人行道路(含路沿石)范围内的景观工程。

2.3 本项目除发包人另行委托的专业暂估工程所发生的费用外, 承包人应完成其他所有施工手续的办理并承担相关费用, 包括但不限于: 建设过程中发生的城建档案进馆费、声像

合同金额：115670.51 万元

西博城项目二期（天府国际会议中心）配套功能提升工程 设计-施工总承包合同

资料拍摄费、门牌标示费、竣工验收（包括完成符合验收标准的质量责任永久性标志等）、验收检测费及办理竣工验收交付涉及的手续。

第三条 合同工期

计划总工期：200 个日历天。具体开工日期以监理人签发的开工令（或其他开工指示文件）为准，承包人应做好开工前准备并按期开工。

第四条 质量标准

设计要求的质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

施工要求的质量标准：达到国家现行验收合格标准，并且不能低于发包人现有样板间的质量标准。

其他：安全文明施工标准须达到成都市安全生产文明施工标准化工地验收标准。

第五条 合同价款

合同暂定总价为：1156705117.49 元（大写：壹拾壹亿伍仟陆佰柒拾万零伍仟壹佰壹拾柒元肆角玖分），其中：

工程建设费签约合同暂定价=工程建设费中标价，即 1131707917.49 元（大写：壹拾壹亿叁仟壹佰柒拾万零柒仟玖佰壹拾柒元肆角玖分）（其中安全文明施工费 8262742.77 元；总承包服务费 0.00 元；规费 7155955.05 元；暂列金额 91226697.65 元；专业工程暂估 81651376.15 元；税金 99705263.55 元）；设计费签约合同暂定价为：24997200.00 元（大写：贰仟肆佰玖拾玖万柒仟贰佰元整）。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.本合同协议书；
- 2.专用合同条款；
- 3.通用合同条款；
- 4.中标通知书；
- 5.招标文件、已标价清单及附件；
- 6.技术标准和要求；
- 7.图纸；
- 8.投标文件及附件；
- 9.其他合同文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

合同签订时间：2020年7月13日

西博城项目二期(天府国际会议中心)配套功能提升工程 设计-施工总承包合同

第七条

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第八条

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任,本工程的质量保修期按《建设工程质量管理条例》执行。

第九条

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十条

本合同项下的责任及义务不因承包人股权出让、更名以及变更继承人等情况发生变化。

第十一条 合同生效

合同订立时间: 2020年 7月 13日

合同订立地点: 成都市天府新区

本合同双方约定由双方法定代表人或其授权代表签字、加盖公章并提供有效的履约担保及承包人办理完毕招标文件约定的保险及其它手续后生效。

第十二条

本协议书正本贰份,双方各执正本壹份,副本共捌份,发包人执伍份,承包人执叁份,当正本与副本内容不一致时,以正本为准。

发包人: 成都天府新区投资集团有限公司

(盖章)

法定代表人

或授权代表人(签字或盖章):

开户银行:

帐号:

邮编:

电

日

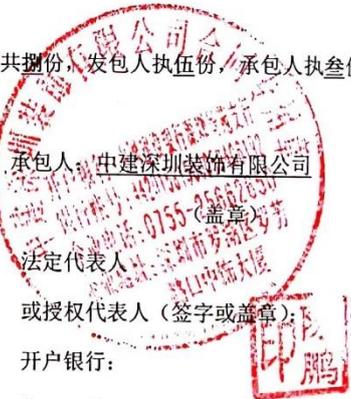
承包人: 中建电子信息技术有限公司

(盖章)

法定代表人

或授权代表人(签字或盖章)

孙庆印



承包人: 中建深圳装饰有限公司

(盖章)

法定代表人

或授权代表人(签字或盖章):

开户银行:

帐号:

邮编:

电

日

开户银行：

帐 号：

承包人：核工业西南勘察设计研究院有限公司

法定代表人

或授权代表人（签字或盖章）：

开户银行：

帐 号：



2.2. 莲塘地区 03-14 地块小学新建工程施工总承包
获奖证书



合同编号：莲塘03-14小学2021-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程施工

总承包

工程地点：罗湖区莲塘街道粤港路与百世路交汇处

发 包 人：深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人：中建深圳装饰有限公司

程、标识标线工程、消防工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、校区道路、景观工程、应急避难场所、海绵城市、空调工程、电梯工程、高低压变配电工程、管线迁改工程、白蚁防治、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、红线范围外路口开设（含临时路口、景观、铺装及标识等）、红线范围内外的场地硬化、建筑信息模型（BIM）新型技术等。

具体内容详见工程量清单及合同条款，投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|-----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米；高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 | （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 | （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它装配式结构； |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 | （ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 | （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 | （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |

| | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <u>运动场、体育设施、校区道路</u> <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 <u>景观工程及其他相关配套工程</u> ）。 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它：_____ | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年11月20日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准；

计划竣工日期：2023年12月11日；

合同工期总日历天数 750 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿柒仟叁佰肆拾陆万壹仟叁佰伍拾柒元柒角贰分

（¥ 273,461,357.72 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰捌拾柒万捌仟零捌拾叁元柒角捌分（¥7,878,083.78元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖佰肆拾万元整（¥9,400,000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰零捌万陆仟叁佰陆拾柒元零柒分（¥14,086,367.07元）。

承包人充分理解并同意：在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的，本工程竣工结算价以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。若因政府原因调整合同金额，不属于发包人违约，承包人承诺不主张任何赔偿或补偿并配合签订有关补充协议。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建深圳装饰有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600001205

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人拟派的述标人员在述标过程中使用纸质文件、音视频、电子数据等各种信息载体对本工程内容做出的的现场承诺；投标全过程中，经承包人盖章的全部纸质文件、电子数据文件；评标期间及合同协商过程中经承包人与发包人共同确认后补充或澄清的一切资料文件等）。

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。因政府审批程序延迟、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约,双方应秉持诚信互谅原则,发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款,承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 9 日;

订立地点: 罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 柒 份,承包人执 柒 份。

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人: 中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字鹏)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码 914403001922011803

地址: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖
商务中心 9 楼

地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: 陈鹏

委托代理人： _____ 委托代理人： _____
电话： _____ 0755-82224099 _____ 电话： _____ 0755-25662598 _____
传真： _____ 传真： _____ 0755-25662676 _____
电子信箱： _____ 电子信箱： _____ z.jisz@cscec.com _____
开户银行： _____ 开户银行： _____ 中国建设银行深圳景苑支行 _____
账号： _____ 账号： _____ 44201581500059406192 _____



2.3. 高新智创园酒店项目设计施工总承包
获奖证书



施工合同关键页

甲方合同编号：穗高建经营部合同（2021）15号

正本

建设工程设计施工总承包合同

项目名称：高新智创园酒店项目设计施工总承包

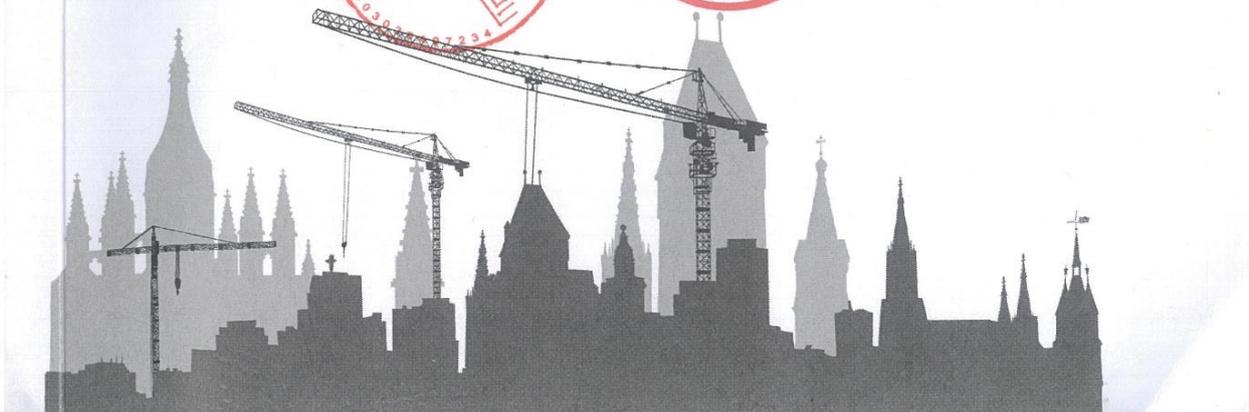
建设业主：广州开发区才政投资运营有限公司

发包人（甲方）：广州高新建设开发有限公司

承包人（乙方）：（主）中建深圳装饰有限公司

（成）广州名阳建筑设计有限公司

签订地点：广州市黄埔区



第一部分 协议书

建设业主（全称）：广州开发区才政投资运营有限公司（建设单位）

发包人（全称）：广州高新建设开发有限公司（代建单位）

承包人（全称）：（主）中建深圳装饰有限公司

（成）广州名阳建筑设计有限公司

根据建设业主（广州开发区才政投资运营有限公司）授权，发包人（广州高新建设开发有限公司），以下简称甲方）为本工程代建单位。经与承包人（（主）中建深圳装饰有限公司（成）广州名阳建筑设计有限公司，以下简称乙方）就本工程施工、设计总承包事宜协商一致，并依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，订立本合同。

建设业主对合同中涉及到发包人向监理人支付相关费用的条款时，建设业主将作为实际付款者根据本合同约定进行审核及直接支付；同时根据违约责任的规定，若监理人出于自身的违约行为需要对发包人承担相应赔偿责任时，其实际赔偿金将直接支付至建设业主。

一、工程概况

工程名称：高新智创园酒店项目设计施工总承包

工程地点：广州市黄埔区九龙镇广州开发区知识城南起步区 KS2 号路以南、KS4-1 路以东、九龙大道以西（中新广州知识城）

工程内容：高新智创园酒店项目设计施工总承包，总建筑面积 56450 m²，其中 A 栋为五星级酒店，（1-19 层）地上建筑面积：36280 m²，（负一层）地下室约 5000 m²，建筑高度 89.3 米（1-4 层为 5 米，5 层为 4.5 米，6 层以上为 3.8 米），房间数共 313 间；B 栋为服务式公寓，建筑面积 15170 m²，建筑高度 71 米（3-18 层高度为 3.5 米），房间数共 246 间，地下室、首层及二层不在本次招标范围内；1）A 栋的负一层至楼顶，包含装饰工程、安装工程、软装工程（其中 2 楼、4 楼、5 楼无软装）、机电设备。2）B 栋的三层至楼顶，不含地下室、首层及二层；包含拆除工程、装饰工程、安装工程、软装工程、机电设备。

设计范围包括上述内容，无 BIM 设计；施工范围包括上述内容。（具体以本工程设计完善并确认后的施工图纸及工程量清单为准）

工程立项批准文号：广东省企业投资项目备案证 2101-440112-04-01-309472 号。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：包含但不限于设计各阶段（工程测量放线、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、规划报建调整、验收、消防报建以及各阶段的相关报批审查等）；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等以及各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等）。具体以招标人实际要求通知为准。

（二）承包方式：包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、

合同金额：19591.78 万元

包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修、综合单价包干，措施费项目包干。

本工程实行全过程限额设计施工，发包人有权在限额范围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

三、合同工期

本合同工期为 100 日历天，设计、施工同时开始，同时进行。开工日期自发出本项目中标通知书之日起计。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同价款暂定为¥19591.783511 万元（大写：人民币壹亿玖仟伍佰玖拾壹万柒仟捌佰叁拾伍元壹角壹分元整），其中设计费暂定为¥6050000.00 元；工程费暂定为¥189867835.11 元（以此暂定价支付预付款（预付款在支付工程进度款时，按每期进度款的 50%逐期扣回）；其中工程款支付原则为：发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定施工图预算之前，根据发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审核的施工图预算工程量清单综合单价及现场监理审核、业主确认的工程量进行计价，按当期完成工程造价的 70%支付进度款；待发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定的施工图预算后，审定工程量清单综合单价按合同专用条款 23 条调整后，根据调整后的综合单价及现场监理审核并经业主确认的工程量进行计价，按当期完成工程造价的 85%支付进度款，发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定施工图预算后申请的第一笔工程进度款支付（仅适用于施工图预算审定前已支付过进度款的情况），需根据发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定工程预算工程量清单综合单价及累计完成工程量对本次应支付进度款进行修正，具体为：本次应支付进度款=累计应支付进度款-累计已支付进度款，。

联合体需在施工图稳定后 10 个工作日内完成施工图预算并提交发包人及有关单位审核。

合同结算价款以发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定结算为准。其中工程费部分，工程完工后，合同双方在合同约定时间内以经核定的结算工程量及发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定的施工图预算中的分部分项综合单价为基础，依据合同、招标文件的相关约定办理结算并报发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位评审，结算金额以发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定为准。如遇审计部门审计，本合同最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

本项目为建设业主国有企业资金投资建设，并由建设业主建账管理。因本工程资产属“广州开发区才政投资运营有限公司”，为本工程实际出资付款者，负有支付责任。同时根据违约责任的规定，若承包人出于自身的违约行为需要对发包人承担相应赔偿责任时，其实际赔偿金将支付至建设业主。

承包人收取报酬时，并具发票购买方名称应为建设业主“广州开发区才政投资运营有限公司”。

履约保函及预付款保函也开给建设业主。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

- 2.本合同协议书;
- 3.国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程设计、施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）;
- 4.发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定;
- 5.中标通知书;
- 6.本合同设计部分合同条款，及本合同施工部分专用合同条款;
- 7.招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）;
- 8.本合同施工部分通用合同条款;
- 9.投标文件及附件;
- 10.标准、规范和其他有关技术文件;
- 11.图纸;
- 12.工程量清单;
- 13.合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等）;
- 14.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、如本合同需缴纳合同印花税，承包人需在有关税务部门规定期限及结清本合同费用前，代缴按规定属发包人缴纳的部分，代缴后发包人按代缴金额实报实销。承包人未能按规定期限代缴印花税而产生滞纳金的，滞纳金由承包人承担。

十、如承包人为联合体，本合同协议书部分由联合体共同签订、本合同由联合体共同加盖骑缝章；本合同第二部分设计合同由联合体授权负责设计工作的联合体成员负责签订，本合同第三部分施工合同由联合体授权负责施工的联合体成员负责签订，以上授权需在联合体协议中明确；承包人收取款项时，可由联合体各方分别收取相应款项，但在合同实施过程中如发生联合体成员不能履行合同等违约行为的，发包人有权要求联合体任一成员单位履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同义务的联合体成员。

十一、特别条款

1、本项目如因征地拆迁或其它原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后较多，或因规划调整导致项目取消实施，或因发包人原因导致本项目规模缩小或大幅调减工程量的，发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人任何补偿。

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

十二、合同生效

合同订立时间：2021年4月21日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交施工履约担保后生效。本合同正本一式四份，建设业主、发包人、承包人各执壹份；副本壹拾伍份，发包人执柒份，承包人各执肆份。

发包人：广州高新建设开发有限公司

(盖章)

地址：广州黄埔区永和瑶田河大街79号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

纳税人识别号：

邮政编码：

陈伟凯

承包人(主)：中建深圳装饰有限公司

(盖章)

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25662676

传真：0755-25662665

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐号：44201581500059406192

纳税人识别号：914403001922011803

邮政编码：518003

陈鹏印

承包人(成)：广州名阳建筑设计有限公司

(盖章)

地址：广州市越秀区寺右新马路4号之八长城大厦16楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-87666127

传真：020-87665560

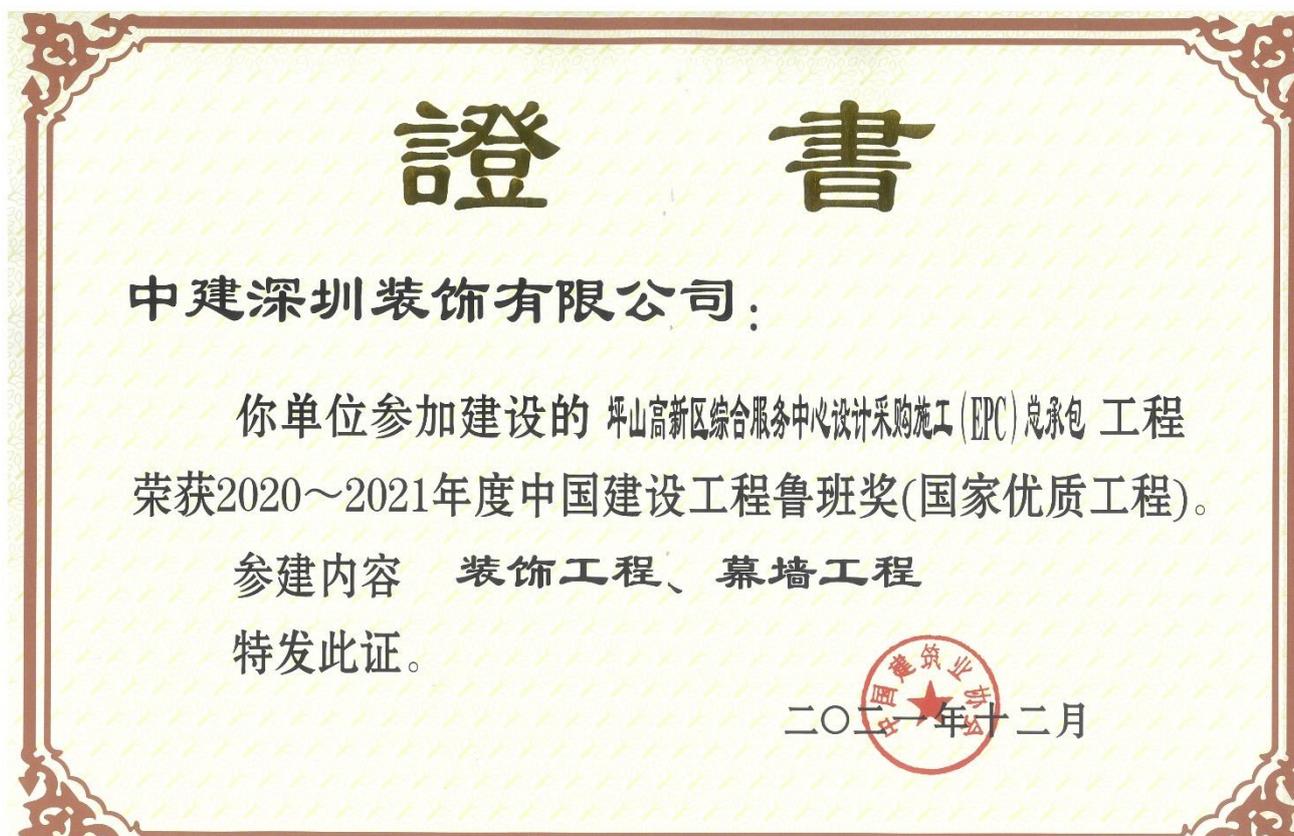
开户银行：中国银行广州恒福路支行

帐号：708172906380

邮政编码：510000

名阳建筑设计有限公司
陈安辉

2.4. 坪山高新区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包
获奖证书



施工合同关键页



中建科技有限公司深圳分公司

坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）

总承包工程装饰装修 EPC 专业分包合同



承包人（甲方）：中建科技有限公司深圳分公司

分包人（乙方）：中建深圳装饰有限公司

签订时间：_____

签订地点：_____



深圳市坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC） 总承包工程装饰装修 EPC 专业分包合同

承包人（甲方）：中建科技有限公司深圳分公司

分包人（乙方）：中建深圳装饰有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与业主签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本分包工程施工事项经协商达成一致，订立本管理合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山高新区综合服务中心设计采购施工总承包（EPC）工程装饰装修专业分包工程
2. 工程地点：深圳市坪山区马峦街道办事处瑞景路与文详路交汇处
3. 承包范围：
 - （1）坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包项目装饰装



修工程，范围包含且不限于深化设计（方案深化设计直至出施工图）、外立面幕墙工程、会展中心室内精装修工程、酒店大堂精装修工程、酒店室内软装工程的设计、采购及施工。（酒店部分与“海外装饰”详细界面划分详见乙方与“海外装饰”双方签字确认的图纸为准）

（2）项目装饰装修范围包括但不限于装饰装修（包含洁具、五金件、灯具）、室内门窗、栏杆、给排水装饰末端（给水以入户管口为界，排水管口施工到地面出口），强电弱电装饰末端（强电以进房间电箱为界，电箱由装修负责，弱电线路敷设到点位，房间对客部位的设备装修负责）、空调装饰末端（末端风口及房间内的空调面板由精装修负责）、室内软装（活动家具、装饰灯具、地毯、艺术品等）、标识标牌。不包含弱电干管线槽、给排水管道、弱电智能化系统、空调系统、消防系统、音视频系统、停车收费系统、厨房设备、洗衣房设备。

4. 分包工程内容：

除按本合同专用条款规定应由甲方提供的材料、机械外，乙方分包范围内的工作由乙方包工、包料、包机械、包安全文明施工直至竣工验收合格的全部工作内容，详细工作内容如下：

（1）设计：包括但不限于幕墙设计、室内精装修设计（含软装）及各专业BIM设计，设计成果含方案设计、初步设计、施工图设计、工程概算及各专业BIM成果，包括但不限于多媒体、动画、展板、文本等；

（2）室内精装修工程：甲方除完成设备间、管井间的楼地面垫层、墙面抹灰（若有）以及结构（含二次结构）洞口封堵、收边、质量缺陷修补以外，自甲方移交工作面给乙方以后，所有的楼地面、墙柱面及天棚，



轻钢龙骨隔墙，强弱电末端等均由乙方完成（包括但不限于墙面瓷砖、涂料、墙纸、木饰面，地面瓷砖、石材、地毯、木地板，天花吊顶及天棚装饰，固定家具、隔断、吧台、接待台、装饰楼梯等）。

(3) 外立面装饰工程：除叠涩吊顶外的整个外立面装饰工程，包括且不限于展厅部分玻璃幕墙、幕墙格栅及室外柱体 GRC 及配套埋件；酒店部分大堂玻璃幕墙、GRC 幕墙，首层及二层 GRC 包梁、柱，三层及以上阳台外 GRC 包柱，阳台处外立面 GRC，阳台推拉门、玻璃栏杆及玻璃栏杆底部铝板包梁（包括幕墙的供应、安装、塞缝、防水，幕墙系统的防雷接地及与总防雷接地系统的连接，幕墙系统及配套窗户及其小五金），酒店阳台地面及天花吊顶由“海外装饰”负责。

(4) 室内门窗（室内门窗除公共部位的防火门外，其他所有门窗含装饰暗门等均由精装实施，含酒店房间与阳台交界处门窗）、电梯（含扶梯）精装、卫生间等有水房间的防水。

(5) 除园林工程的栏杆、扶手外，本工程所有栏杆、栏板、扶手均属于精装修施工范围。

(6) 室内软装工程：软装（FFE）设计、采购、安装（包括但不限于活动家具、窗帘、装饰灯具、艺术品、装饰画等）。

(7) 装饰装修涉及的检测、监测：包含且不限于室内环境污染检测、铝合金门窗三性检测、淋水实验、幕墙四性检测、节能检测、其他装饰材料送检均包含在精装修内。

5. 装饰装修分包工程与土建总包及其他专业分包详见工程界面划分详见本合同附件



二、合同价款

1. 本分包工程暂定合同价为¥314,988,430.0元，大写[人民币]：叁亿壹仟肆佰玖拾捌万捌仟肆佰叁拾元整；合同价为含税总价，其中不含税金额为286,353,118.18元（贰亿捌仟陆佰叁拾伍万叁仟壹佰壹拾捌元壹角捌分），税额为28,635,311.82元（贰仟捌佰陆拾叁万伍仟叁佰壹拾壹元捌角贰分），增值税税率为10%。

2. 合同价具体组成详见附件：坪山高新区综合服务中心设计采购施工总承包（EPC）项目幕墙、软装及精装造价计算汇总表。

3. 精装修设计费具体双方协商一致后纳入乙方与施工总包“中建二局第一建设工程有限公司”签署的《坪山高新区综合服务中心项目装饰装修EPC工程》建设工程施工分包合同中，以另行补充协议形式进行确认。

三、工期要求

计划开工日期：本分包工程定于2018年 月 日开工；

计划完工日期：本分包工程定于2018年8月31日完工（关门工期）；
进度计划以甲乙双方签字确认并报送EPC总承包单位备案的计划工期为准。

工期奖励：乙方应尽最大努力确保精装修在2018年8月31日（含当日）之前竣工并通过专项验收，若在2018年8月31日（含当日）如期竣工并通过专项验收，则甲方给予乙方承包部分对应的建设单位与EPC总包单位结算金额2%的款项作为工期奖励；若非乙方原因，未能如



中建科技有限公司深圳分公司

十八、合同附件

附件一：坪山高新区综合服务中心设计采购施工总承包（EPC）项目幕墙、软装及精装造价估算汇总表

附件二：工程施工范围界面划分

承包人：(公章) 中建科技有限公司深圳 分包人：(公章)

分公司

法定代表人：叶浩文

法定代表人：

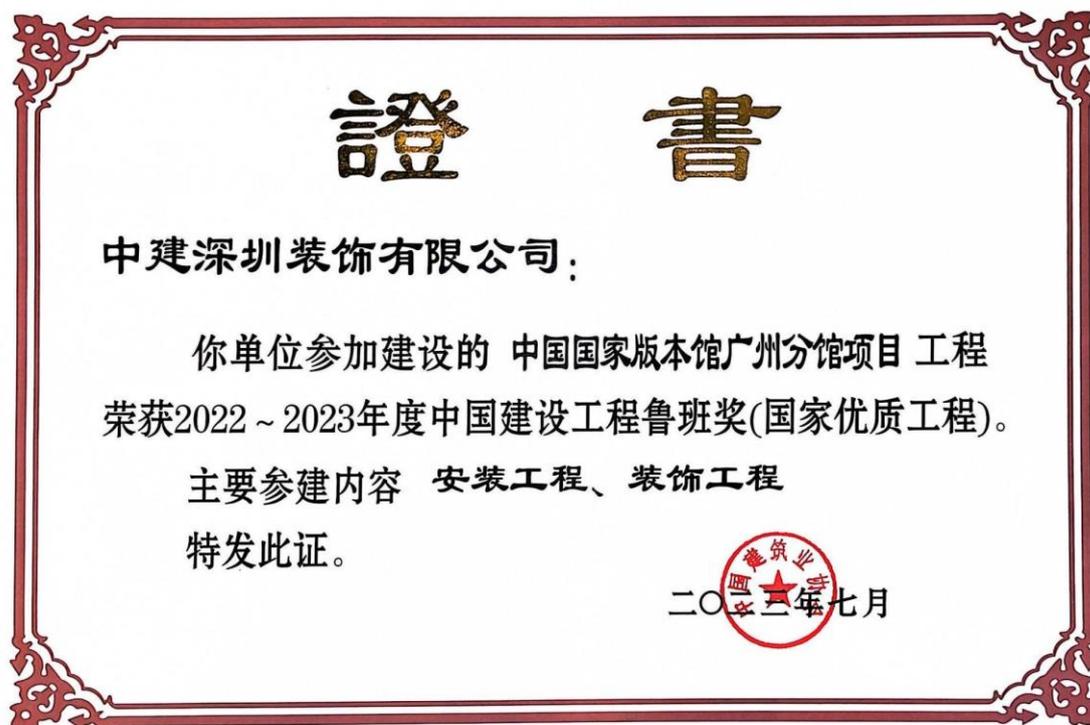
委托代理人：张仲华

委托代理人：

订立时间： 年 月 日



2.5. 中国国家版本馆广州分馆项目
获奖证书



广东省代建项目管理局

关于中国国家版本馆广州分馆项目 名称的情况说明

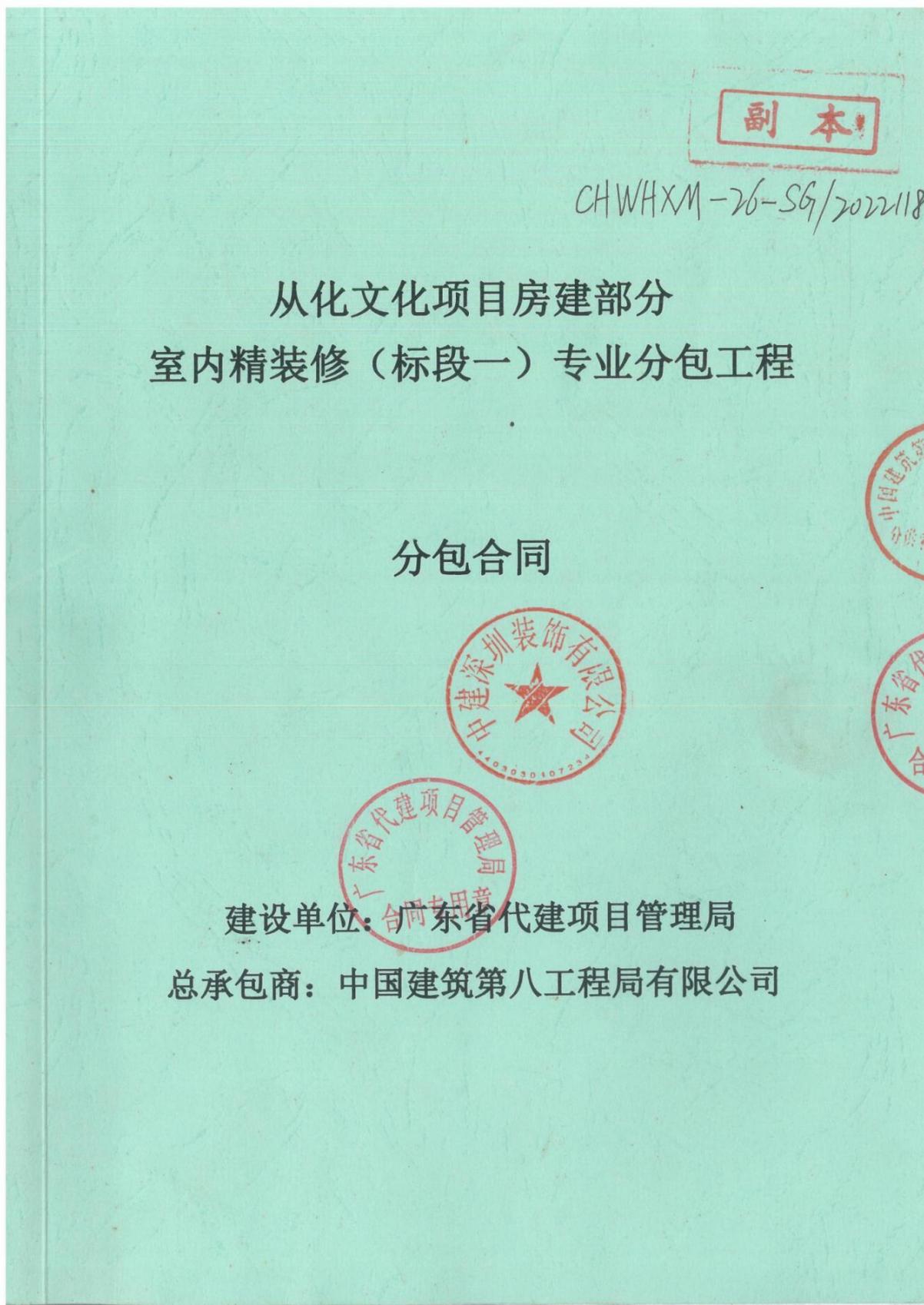
“中国国家版本馆广州分馆项目”与“从化文化项目”为同一建设项目，因项目在建设过程中的保密要求，中国国家版本馆广州分馆项目在建设实施阶段以“从化文化项目”作为其代称。

特此说明。



广东省代建项目管理局

2023年10月8日



第一章 分包合同协议书

建设单位：广东省代建项目管理局

总承包商：中国建筑第八工程局有限公司

分包商：中建深圳装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于总承包合同中专业工程暂估价范围内包括分包工程即从化文化项目房建部分室内精装修（标段一）专业分包工程，并已接受分包商为承担该项分包工程的施工、竣工、交付并承担保修责任而提交的投标文件，兹就以下事项达成本分包合同协议。

1. 工程概况

工程名称：从化文化项目房建部分室内精装修（标段一）专业分包工程（下称“本工程”）

工程地点：广州市从化区良口镇塘料村。

工程内容：从化文化项目房建部分室内精装修（标段一）专业分包工程：

包括但不限于完成范围内楼栋室内精装修专业分包工程工作，包括但不限于精装修范围内的楼地面工程，墙柱面工程，天棚吊顶工程，部分灯具、洁具末端，油漆涂料，卫生间隔断，镜面玻璃，装饰范围内孔洞开洞开槽，配合机电开洞开槽的定位，房间内细部及零星室内精装修专业分包，收口收边等，含原材料采购、检验试验、施工、图纸深化设计及报审以及该区域内的安全文明措施、施工措施、技术措施，自验验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。

| 表一：精装修（标段一）空间面积统计表 | | | | | |
|--------------------|--------|-----------------------|--------|----------------------|----------------------|
| | 编号 | 净面积 (m ²) | 长度 (m) | 合计 (m ²) | 总计 (m ²) |
| 室内硬装 | 1-1# | 21000 | | 31850 | 34850 |
| | 1-2# | 750 | | | |
| | 1-3# | 600 | | | |
| | 1-4# | 500 | | | |
| | 1-6# | 4000 | | | |
| | 1-8# | 5000 | | | |
| 室外连廊 硬装 | 1-1#连廊 | 800 | | 3000 | |
| | 1-3#连廊 | 1100 | | | |
| | 1-6#连廊 | 1100 | | | |

2. 组成合同的文件

1. 分包合同协议书；
 1. 中标通知书及附件（包括答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件）
 2. 分包合同专用条款；
 3. 分包合同通用条款；
 4. 分包合同附件；
 5. 建设单位及总承包商制定的施工安全管理制度及标准；
 6. 招标文件及其补充招标文件
 7. 工程量清单（若有）；
 8. 投标书及其附件
 9. 合同图纸（若有）。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成

部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，以顺序在先者为准。

3. 合同工程范围

(1) 分包工程承包范围：完成范围内楼栋装饰装修工程工作，包括但不限于精装修范围内的楼地面工程，墙柱面工程，天棚吊顶工程，部分灯具、洁具末端，油漆涂料，卫生间隔断，镜面玻璃，装饰范围内孔洞开洞开槽，配合机电开洞开槽的定位，房间内细部及零星装饰装修，收口收边等，含原材料采购、检验试验、施工、图纸深化设计及报审以及该区域内的安全文明措施、施工措施、技术措施，自验验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。

(2) 编制预算书：依据方案，编制切实可行的预算书。

其中：1) 装修范围存在展陈施工内容的，常设展厅、全息投影厅、临时展厅空间毛坯状态交付；临展门厅、展廊空间为精装修交付；藏展结合库房分为专业藏库区与展示区两部分，专业藏库区及展示区地面、顶面以精装状态交付；展示区墙面以毛坯状态交付。（详见进场后详细界面划分）

2) 不含二次机电内容：

电气：精装修、简装修区域与二次结构相交的线管、线缆敷设及灯具、开关面板等末端采购安装；（不含智能化模块采购安装及调试）

给排水：一次机电单位完成房间内的主给水管道、排水管道施工完成，主管通球试验及避水试验完成交付精装修单位，精装修单位完成给水、排水自主管至末端施工（不含驳接水表和闸阀）。

3) 不含会议室座椅、LED 视频、扩声系统、舞台灯光、软装、电视显示屏；不含挡烟垂壁及防火封堵、防火卷帘及防火封堵、幕墙栏杆、窗帘、定制衣柜、吊柜、橱柜、库展结合房展柜等内容。

4) 不含钢制防火门、防火防盗门、金库门施工、双层隔墙中的防水、保温施

合同金额：12893.89 万元

工、地面基层施工完成（至瓷砖铺贴或石材地面的粘接层）、地下室金刚砂施工、卫生间一次防水及回填等。（详见进场后详细界面划分）

4. 合同工期

合同工期： 153 个日历天。

开工日期： 暂定 2021 年 月 日。

完工日期： 暂定 2022 年 2 月 28 日。

本工程具体开工日期以监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

5. 联系人

建设单位代表：

总承包商项目经理：曹庆文

分包商项目经理：祁天兴

6. 质量标准

质量等级： 确保“中国建设工程鲁班奖”。

7. 合同价款

本合同为下浮率合同，合同暂定总价为：

金额（大写）：人民币 壹亿贰仟捌佰玖拾叁万捌仟玖佰捌拾玖元捌角肆分 整

金额（小写）： 128938989.84 元）。

本合同下浮率为： 0.02% 【 $[1 - (\text{中标价格} / \text{投标控制价})] \times 100\%$ 】

8. 其他约定

本分包合同协议书中有关词语含义与《分包合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照分包合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。合同双方特此同意，建设单位直接与分包商就本工程进行结算，总承包商认可该结算结果并给予必要的配合。分包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总

签订时间：2022年2月17日

承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除非总承包商按合同约定事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

9. 仲裁

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

10. 合同生效

本合同订立时间：【2022】年【2】月【17】日

本合同订立地点：【 】

本分包合同协议书自双方签字并盖章之日起生效。

总承包商： [Signature]



法定代表人/委托代理人签署及盖章

分包商： 中建深圳装饰有限公司



法定代表人/委托代理人签署及盖章

建设单位：

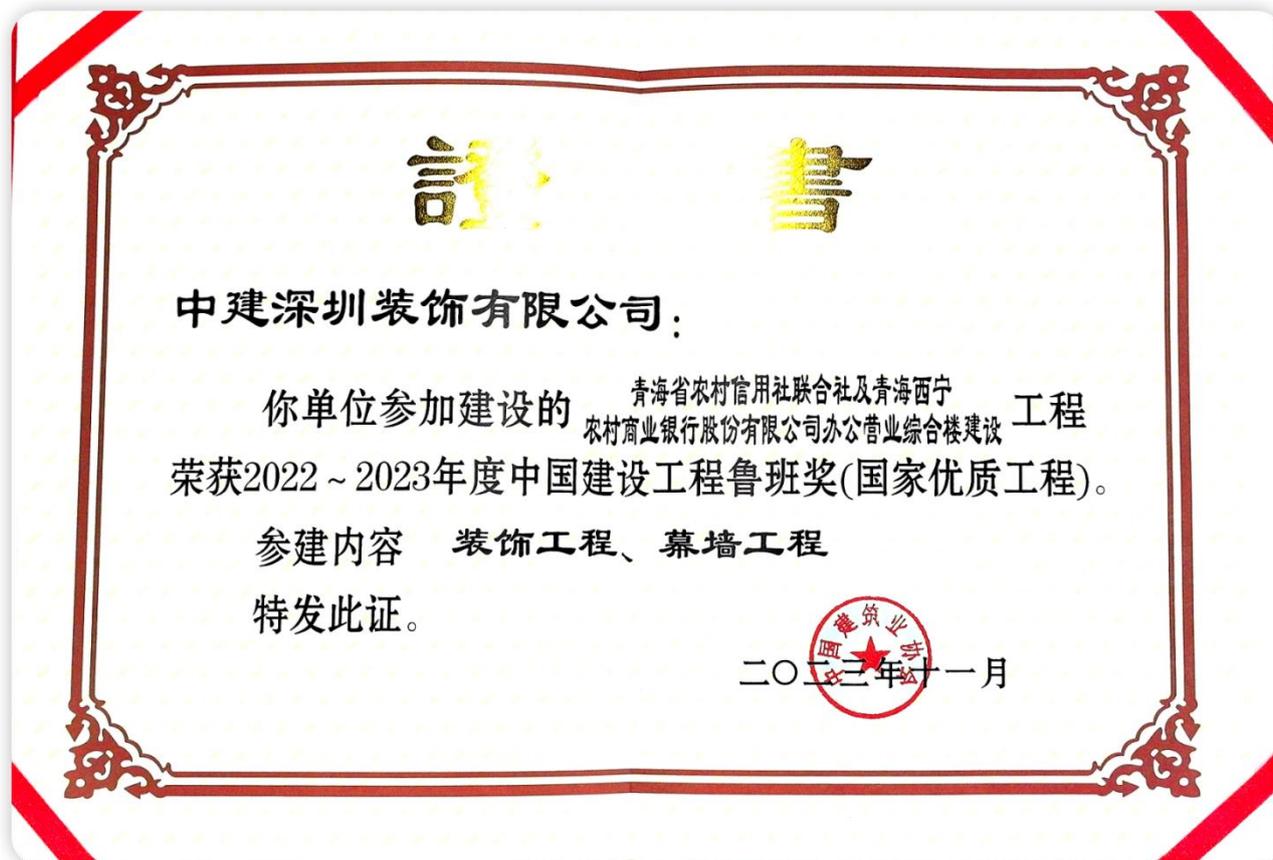


法定代表人/委托代理人签署及盖章



日期：

2.6. 青海省农村信用社联合社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公
营业综合楼建设
获奖证书



施工合同关键页

青海省农村信用社联合社及西宁农商银行办
公营业综合楼室内精装修工程 施工合同

发包人（全称）：青海省农村信用社联合社、青海西宁农村
商银行股份有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青海省农村信用社联社、青海西宁农村商业银行股份有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

青海省农村信用社联社及西宁农商银行办公营业综合楼室内精装修工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：青海省农村信用社联社及西宁农商银行办公营业综合楼室内精装修工程。

2.工程地点：青海省西宁市。

3.工程立项批准文号：2014019号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：青海省农村信用社联社及西宁农商银行办公营业综合楼室内精装修工程，涉及招标文件、图纸及工程量清单范围内所有内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

青海省农村信用社联社及西宁农商银行办公营业综合楼室内精

二、合同工期

计划开工日期：2020年5月7日。

计划竣工日期：2020年12月30日。

工期总日历天数：237天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性交验合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿贰仟零捌拾捌万零叁佰零捌元玖角贰分
(¥220880308.92元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰伍拾陆万伍仟叁佰玖拾元玖角整
(¥3565390.90元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒佰玖拾柒万玖仟陆佰壹拾柒元整

同专用章之日起生效。授权代表签署的，必须向对方提交代表其代理权限及代理期限的授权文书。

十三、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执4份。



发包人: (公章) 承包人: 中建深圳装饰有限公司(公章)

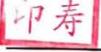
法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字) 荣汪印 (签字) 陈鹏印
郭生印

组织机构代码: _____ 组织机构代码: 914403001922011803

地 址: _____ 地 址: 深圳市罗湖区罗芳路
口中饰大厦

邮政编码: _____ 邮政编码: 518003

法定代表人:   法定代表人: 
委托代理人:   委托代理人: 

电话: _____ 电话: 0755-82600606

传真: _____ 传真: 0755-82600606

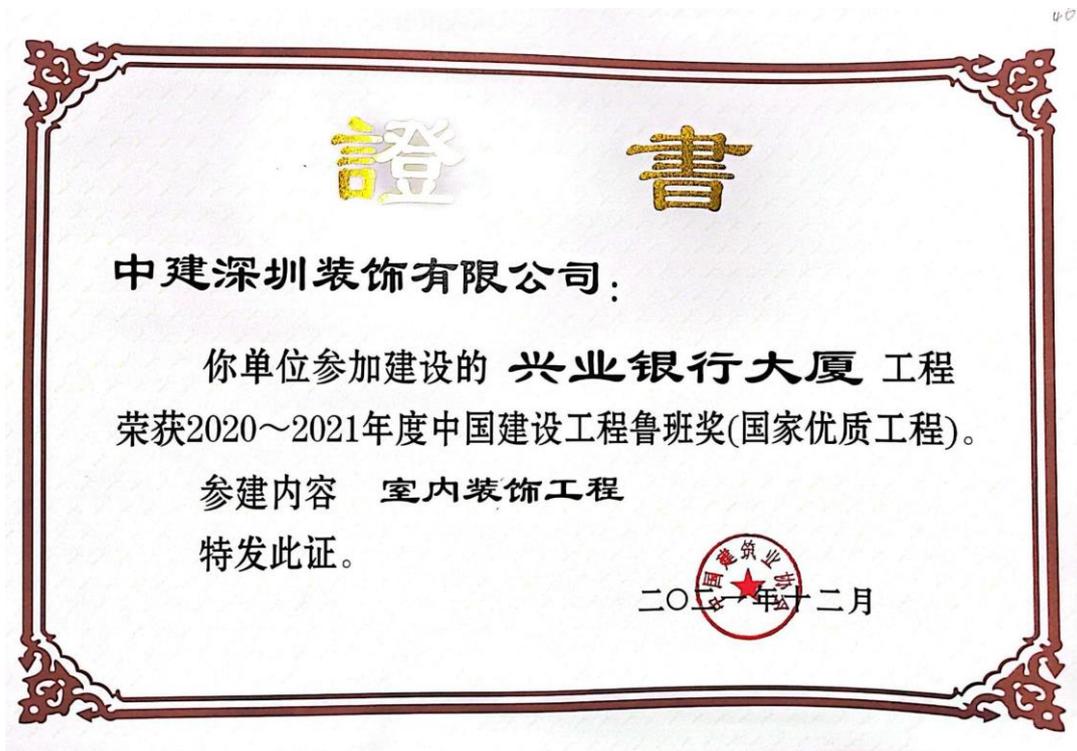
电子信箱: _____ 电子信箱: zjsz@cscec.com

开户银行:  _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司

账 号: _____ 账 号: 44201581500059406192

  
开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
企业地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中施大厦

2.7. 兴业银行大厦
获奖证书



建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万肆仟壹佰玖拾柒元（¥ 114,197 元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰壹拾玖万陆仟玖佰零玖元（¥ 2,196,909 元）。

2. 合同价格形式：暂定总价合同，发包人、承包人于签约后 1 个月内依据图纸核对工程量确定包干合同总价。

五. 项目负责人

承包人项目负责人：王蒙。

六. 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 招标文件及招标文件的澄清、答疑、补充通知等；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

发包人和承包人双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，并以最后的协议或文件为优先顺序。图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。图纸以监理人签发的施工图设计文件和设计变更为准（合同书格式与本条款不一致的，以本条款为准）。

七. 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不

进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八. 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九. 签订时间

本合同于 2021 年 7 月 28 日签订。

十. 签订地点

本合同在福建省福州市签订。

十一. 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二. 合同生效

本合同自发包人、承包人约定双方法定代表人或委托代理人签字或盖章，并加盖单位公章后生效，并送工程所在地县级以上地方人民政府建设行政主管部门备案。

十三. 合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执肆份。

发包人：(公章)

兴业银行股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

福州市湖东路 154 号中山大厦

邮政编码：350003

承包人：(公章)

中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403001922011803

地 址：

深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：518003

2.8. 海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程（T1、T2塔楼及地下室）

获奖证书

證 書

中建深圳装饰有限公司：

你单位参加建设的海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程（T1、T2塔楼及地下室）工程
荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

参建内容 装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月



副本

海天大酒店改造项目（海天中心）一期
精装工程（第一期）一标段
建设工程施工合同

发包人（全称）：青岛国信海天中心建设有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛国信海天中心建设有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第一期）一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第一期）一标段。

2. 工程地点：香港西路 48 号。

3. 工程立项批准文号：南发改[2014]88。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：

海天大酒店裙房-1层至6层公共区域及7-27层客房区域精装修工程，其中包含海天大酒店大堂、宴会厅、宴会前厅、会议室、全日餐厅、中西餐厅、包间、康体区、客房、总统套房、行政酒廊，客房走廊及地下电梯厅、电梯轿厢等区域精装修工程。

6. 工程承包范围：详见图纸、界面划分及技术文件。

二、合同工期

计划开工日期：2019年2月1日。（具体开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2020年4月30日。

工期总日历天数：455天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

该工期指“海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程”整体竣工验收合格的全部时间，除双方另有明确约定外，该总工期不因任何原因而延长。

三、质量标准

工程质量符合：一次性验收合格，配合发包人、总承包人确保“海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程”获得鲁班奖。满足本项目T2塔楼办公部分LEED金奖认证评价标准，T2塔楼及附属裙楼绿色建筑三星级设计标识认证标准，按设计标准（含声学设计）要求施工并满足要求，满足空气质量检测要求。需配合发包人进行LEED金奖和绿色建筑三星级设计标识认证申报相关工作，提供需要的评审材料。有关工程的质量、技术标准及规范若有矛盾之处，均以较严格标准执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿捌仟柒佰贰拾万零伍仟陆佰玖拾陆元壹角玖分（¥287205696.19元）（含税价）；

不含税价：261096087.45元

增值税金额：26109608.74元，增值税税率：10%；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零伍拾玖万肆仟伍佰肆拾伍元柒角玖分（¥10594545.79元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰佰肆拾柒万肆仟零贰拾柒元柒角叁分（¥2474027.73元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾陆万元整（¥560000元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟万元整（¥20000000元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：彭志诚。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 3 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 青岛市市南区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字（或签章）、盖章且承包人按约定提供履约担保后 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，
承包人执陆份。



发包人 (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 08141508-X

地 址: 青岛市东海西路15号24层

邮政编码: 266000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 83091372

传 真: 83091372

电子信箱: _____

开户银行: 工行市南第二支行

账 号: 3803021609200349581

组织机构代码: 914403001922011803

地 址: 天津市空港经济区环河北路80号空港商务园东区E11-302

邮政编码: 300308

法定代表人: 陈鹏

委托代理人: /

电 话: 022-59886719

传 真: 022-59883717

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号: 44201581500059406192

2.9. 青海大学附属医院门急诊综合楼工程
获奖证书



青海省政府采购项目合同书

采购项目名称：青海大学附属医院门急诊综合楼装修项目

采购项目编号：中海建公招（工程）2016-336

采购合同编号：ZHJ-2016-336

合同金额（人民币）：叁亿叁仟伍佰玖拾伍万玖仟陆佰壹拾捌元壹角肆分

采购人（甲方）：青海大学附属医院

中标人（乙方）：中建三局装饰工程有限公司

采购日期：

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 青海大学附属医院

承包人(全称): 中建三局装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就青海大学附属医院门急诊综合楼装修项目工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 青海大学附属医院门急诊综合楼装修项目。

2.工程地点: 西宁市同仁路29号青海大学附属医院院内。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 政府投资、贷款及自筹。

5.工程内容: 图纸及清单规定范围内的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

青海大学附属医院门急诊综合楼室内装饰、外立面幕墙工程及钢结构连廊工程。

二、合同工期

暂定开工日期: 2017 年 04 月 20 日。

计划竣工日期: 2018 年 07 月 9 日。

工期总日历天数: 445 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量: 合格。确保青海省“江河源”杯,争创鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 叁亿叁仟伍佰玖拾伍万玖仟陆佰壹拾捌元壹角肆分
(¥335959618.14 元);

其中:

(1) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）叁仟叁佰玖拾贰万陆仟元整
(¥ 33926000 元);

(2) 暂列金额:

人民币（大写）叁仟万元 (¥ 30000000 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同, 工程量据实结算。

五、项目经理

承包人项目经理: 李元明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书（如果有）;
- (2) 招投标文件
- (3) 投标函及其附录（如果有）;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____西宁市_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____双方加盖公章后_____生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，招标代理用于备案叁份

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

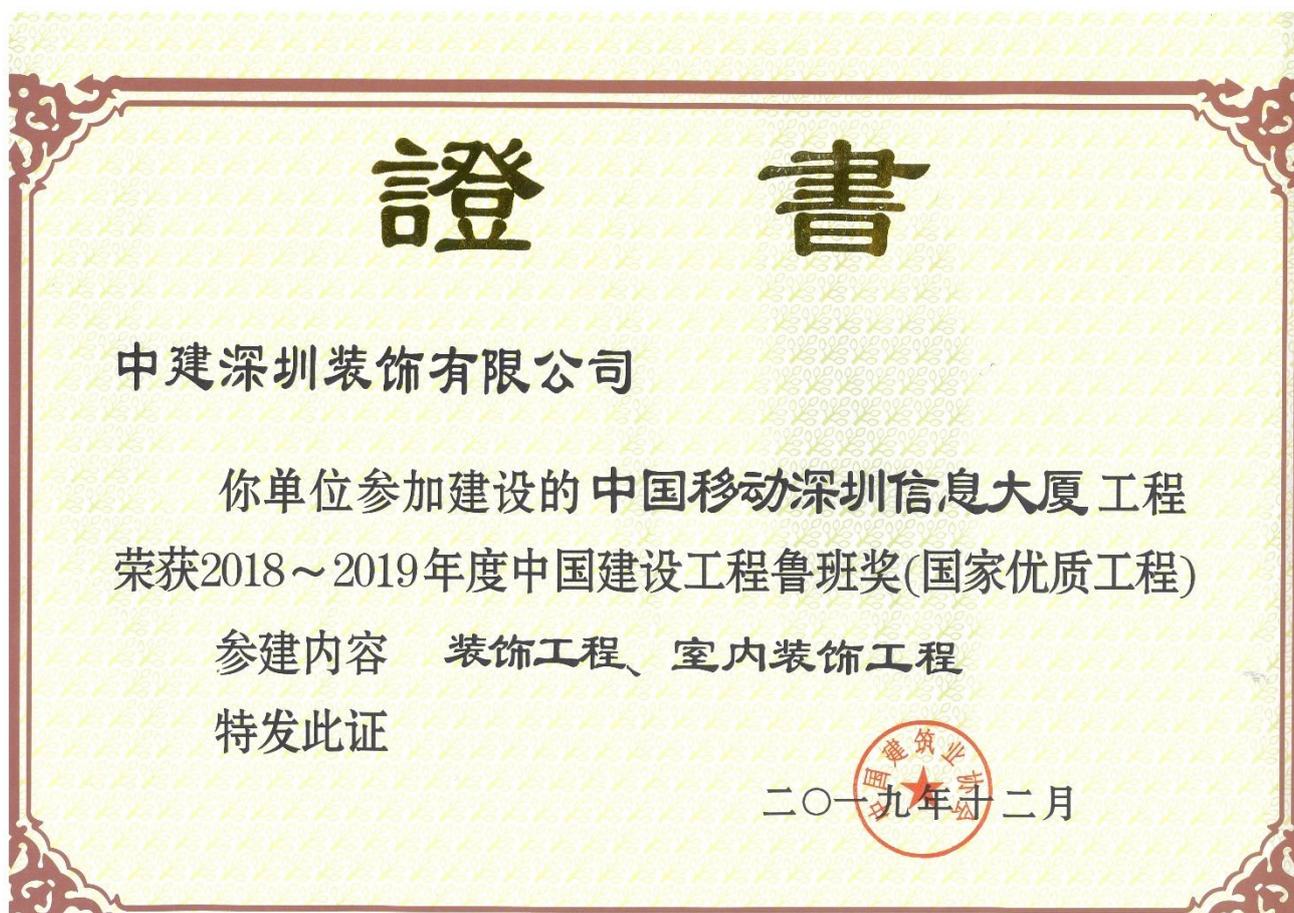
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____
 地 址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： 李占全
 委托代理人： 张保平
 电 话： _____
 传 真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账 号： _____

组织机构代码： _____
 地 址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电 话： _____
 传 真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账 号： _____

招标代理机构： 中海建国际招标有限责任公司
 负责人或经办人：
 合同备案时间：

2.10. 中国移动深圳信息大厦
获奖证书



合同编号：一深采 FB2018110

中国移动深圳信息大厦项目工程

精装修业分包工程合同

总包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方：中建深圳装饰有限公司



第一部分 协议书

总包方（以下简称甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方（以下简称乙方）：中建深圳装饰有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：中国移动深圳信息大厦项目工程

2、工程地点：深圳福田

二、承包范围

本项目设计图纸范围内新增加精装修工程等全部施工内容，具体以现场实际划分界面及清单包含内容为准，具体如下：

1、乙方的承包范围以甲方项目部实际划分区域为准；

2、施工过程中的设计变更、业主（开发商）及甲方所发出的书面文件、通知指令等新增或减少的工作内容；

3、根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；

4、对业主、甲方和其它分包单位的配合工作；

5、甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方不得提出异议并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

6、本专业工程的特别说明： / 。

三、分包合同价款

分包合同价（暂定）为：¥6054636.71元（大写：陆佰零伍万肆仟陆佰叁拾陆元柒角壹分）（含增值税）。

四、承包方式

本分包工程承包方式（选项）：

1、固定综合单价模式

2、固定总价模式

3、上交管理费模式

具体条款约定详见专用条款。

五、工期

| | |
|----|-----|
| | |
| 12 | 施工机 |
| 13 | 临时用 |

- 1、开工日期：____年____月____日（具体以甲方项目部通知为准）。
- 2、竣工日期：____年____月____日（具体以满足业主和甲方的现场实际进度要求为准，实际竣工日期以甲方项目部书面确认时间为准）。
- 3、合同总工期为____日历天。

六、工程质量标准

双方关于本分包工程质量标准为：合格，质量标准以建设行政主管部门认可的为准。质量目标为： / 。

七、组成分包合同的文件及解释顺序

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、本合同补充条款；
- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同通用条款；
- 6、本合同的相关附件；
- 7、国家行业或地方相关工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件；
- 9、乙方的投标文件。

八、承诺

- 1、甲方承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、乙方向甲方承诺，按照本合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在缺陷责任期和质量保修期内履行分包工程保修义务。
- 3、乙方向甲方承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的甲方所有义务，并与甲方承担履行分包合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。
- 4、乙方向甲方承诺，乙方对与实施本合同相关的甲方规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。
- 5、遵守甲方关于安全、环境标准的特别要求： / 。

九、合同的生效

合同订立时间：____年____月____日；

合同订立地点：深圳。

本合同约定：双方法人代表或委托代理人签字并盖单位公章后生效。

本页无正文

甲方：(公章)
地址：
法定代表人：
委托代理人：
电话：



乙方：(公章)
地址：
法定代表人：
委托代理人：
电话：



| | |
|----|----|
| | |
| 12 | 施机 |
| 13 | 临用 |

3. 项目经理类似工程业绩

项目经理简历表

| 姓名 | 徐蜜春 | 性别 | 男 | 年龄 | 34岁 | |
|-----------------|-------------------------|------|----------------------------|---------|---------------------|------|
| 职务 | 项目经理 | 职称 | 工程师 | 学历 | 本科 | |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 3625021 9900811 4817 | 手机号码 | / | |
| 参加工作时间 | 12年 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 6年 | |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 | 粤 1442017201845809 | | | | | |
| 项目情况 | | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 项目类型 | 建筑高度(m) | 建安费(万元) | 开、竣工日期 | 工程质量 |
| 建三钢闽光股份有限公司 | 三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程 | 写字楼 | 20.0 | 7955.27 | 2021.02- 2022.03 | 合格 |
| 深圳市地铁集团有限公司 | 地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程 | 写字楼 | 150.0 | 1188.00 | 2023.06- 2023.09 | 合格 |

注：1. 提供近十年（从本项目发布招标公告之日起倒算，在建项目以合同签订时间为准，或已完工工程项目以竣工验收报告验收时间为准）项目经理最具代表性的类似工程业绩，不超过4项，若所提供业绩超过4项，统计时只计取前4项业绩。

2. 证明材料：（1）在建项目提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑高度、合同范围、合同签订时间等）；

（2）已完工项目提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑高度、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（3）担任项目经理的证明文件。

3.1. 一级注册建造师证书

 使用有效期: 2024年08月04日
- 2024年11月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 徐蜜春

性 别: 男

出生日期: 1990年08月11日

注册编号: 粤1442017201845809

聘用企业: 中建深圳装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-11-29至2024-11-28)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.8.4



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年07月18日

3.2. 安全考核合格证书

| | |
|---|--|
| <h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> | |
| 编号: 粤建安B(2019) 0001049 | |
| 姓 名: | 徐蜜春 |
| 性 别: | 男 |
| 出 生 年 月: | 1990年08月11日 |
| 企 业 名 称: | 中建深圳装饰有限公司 |
| 职 务: | 项目负责人(项目经理) |
| 初次领证日期: | 2019年04月10日 |
| 有 效 期: | 2019年04月10日 至 2025年04月09日 |
|  | 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2019年04月10日 |

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

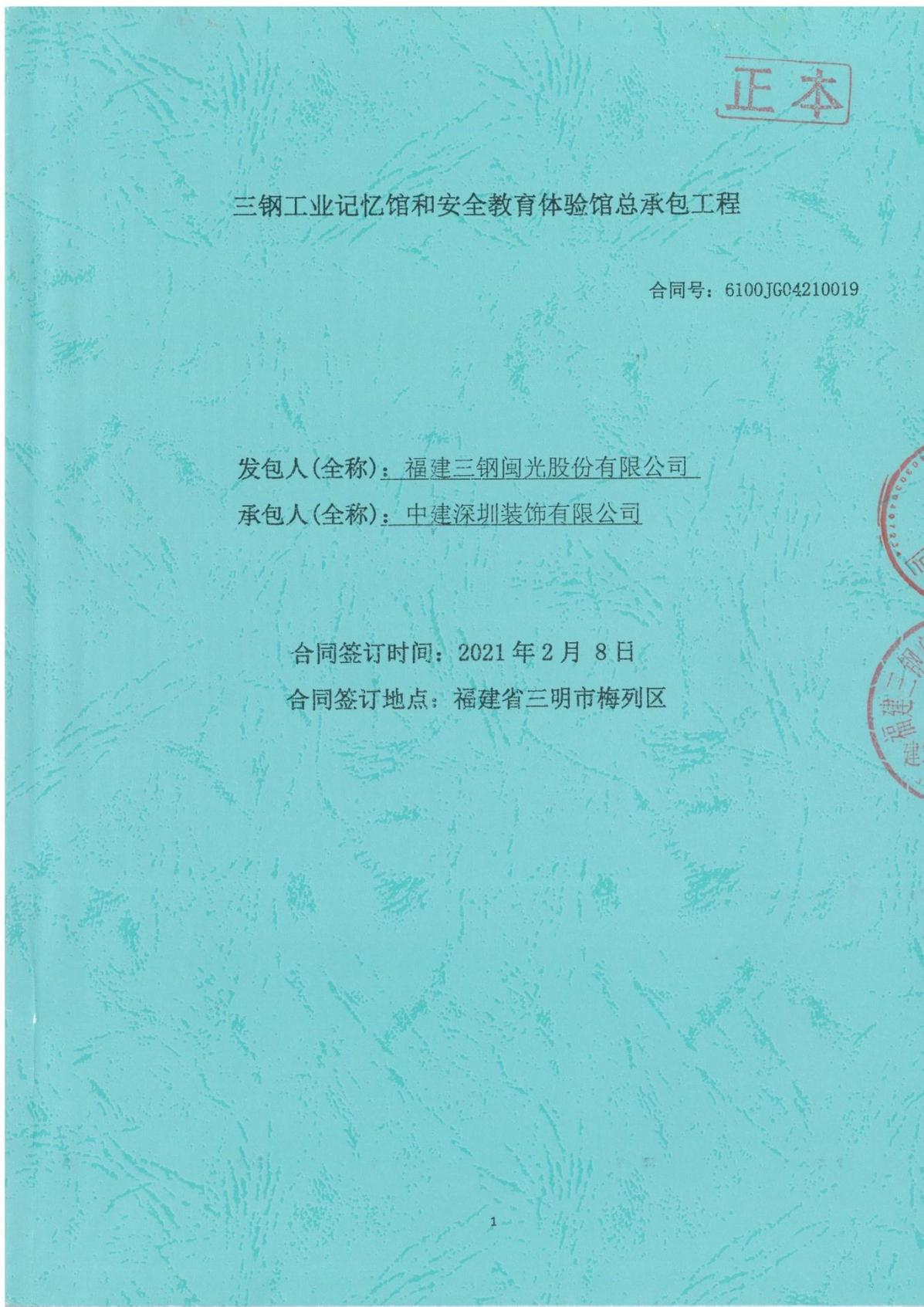
3.3. 职称证

| | |
|---|--|
|  | <h2>资格证书</h2> |
|  <p>中国建筑工程总公司制</p> | 姓名.....徐蜜春..... |
| | 性别.....男..... |
| | 出生年月.....1990.08..... |
| | 专 业.....土木工程..... |
| | 任职资格.....工程师..... |
| 证书编号: (2016)1217095 | 发证单位.....  |
| | 2016 年11 月 28日 |

3.4. 学历证明



3.6. 项目经理业绩证明-三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程 合同关键页



合同协议书

发包人(全称): 福建三钢闽光股份有限公司

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

福建三钢闽光股份有限公司 (发包人名称, 以下简称“发包人”) 为实施 三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程 (项目名称), 已接受 中建深圳装饰有限公司 (承包人名称, 以下简称“承包人”) 对该项目施工采购总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

一、工程概况

合同工程名称: 三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程

立项项目名称: 三钢工业记忆馆和安全教育体验馆

立项批准文号: 三钢股份(2019)115号

资金来源: 企业自筹100%

承包方式: 总承包

二、工程总承包范围

三钢工业记忆馆由七大主题板块组成, 定位工业展览、企业展示、教育科普、研学基地、休闲体验; 为2层建筑, 主要结构型式为钢构, 建筑占地3338.67m², 总建筑面积6578.75m²; 室外景观面积16578.45m²。安全教育体验馆为2层建筑, 主要结构型式为钢构, 建筑占地1689.61m², 总建筑面积3125.01m²发包人招标阶段提供的全部施工图纸的工作内容、技术要求工程内容范围内的二次深化设计、设备和材料供货、建筑安装及装修施工、展览陈列, 软硬件及智能化设备供货、安装调试, 保修总承包(安全教育体验馆体验设施供货由业主另行发包, 承包人配合); 具体内容详见双方签订的附件一: 《三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程技术附件》。以下简称《技术附件》。

图号: 机电施工图/01 电气施工图: ADS-00~ADS-05.9, GDS-00~GDS-05.9, GXD-00~GXD-08, XDT-00~XDT-04, AXD-00~AXD-08, XD-00~XD-03

机电施工图/02 给排水施工图: AJ0、ASS-01~ASS-06、GJ0、GSS-01~GSS-06、GXS-00~GXS-06、ZXS-00~ZXS-01、AXS-00~AXS-04、XS-00~XS-01、

机电施工图/03 暖通施工图: N-00~N-03、GYN-00~GYN-03、AN.00~AN.10、GN.00~GN.10
结构施工图: GTY-01~GTY-06、AJG-01~AJG-14、GTY-01~GTY-06、GJG-01~GJG-21、SJ-00~SJ-01、SG-00~SG-01

加固施工图: G 结施 01~G 结施 03、A 结施 01~A 结施 03

景观施工图: ML-00~ML-03、SM-01、WLB-01、CP-1.01、MP-1.01~MP-6.02、LD-1.01~LD-15.01、TS-1.01~TS-1.03、LS-00~LS-04、LS-XT-01~LS-XT-06、JDS-01~JDS-08、

JSS-01~JSS-07

建筑智能化施工图：J0、PM-01、P-01~P-64

建筑专项-绿建、节能、门窗、氡检测报告：LML-01~LML-02、LSM-01~LSM-05、LPM-101~LPM-103、LLM-101、LLM-101~LLM-102、LMCB-01、LDY-101~LDY-104、LPM-201~LPM-202、LLM-201~LLM-202、LDY-201~LDY-203、LJD-01~LJD-07、LXC-01、AZJD-01~AZJD-09

建筑施工图：ZT-00~ZT-03、AJ-00~AJ-09、AJT-01、GJ-00~GJ-17、GJT-01、BJ-00~BJ-01、BG-00~BG-01

室内装修施工图/三钢安全馆施工图：建饰施 AML01~建饰施 AML09、建饰施 APL-01~建饰施 APL-16、建饰施 AEL-01~建饰施 AEL-56、建饰施 ADT-01~建饰施 ADT-28、

室内装修施工图/三钢工业记忆馆施工图：建饰施 GML01~建饰施 GML09、建饰施 GPL-01~建饰施 GPL-16、建饰施 GEL-01~建饰施 GEL-56、建饰施 GDT-01~建饰施 GDT-28

图纸外及补充的土建和安装工程技术要求详见附件一《《技术附件》》

三、合同工期

计划开工时间为：2021年2月8日，计划交工时间为2021年9月30日前进入调试阶段。

其中关键节点要求：2021年7月1日前外立面、地面广场主体施工完成，满足发包人要求。

由于承包人原因造成工期延误，自计划交工时间第10日起，每延误一天承包人支付违约金1万元（不含税）。

工期延误违约金按合同总金额5%封顶。

四、质量标准

工程质量标准：符合现行《工程施工质量验收规范》合格标准

五、合同价款

5.1 本工程签约合同价为含税人民币（大写）柒仟玖佰伍拾伍万贰仟柒佰贰拾捌元零柒分（¥79,552,728.07元）。

其中固定单价部分含税金额5675.3506万元（提供9%增值税专用发票），包含安全文明施工费142.9866万元，暂列金550万元，专业工程暂估价123万元（抗震支架20万，原外墙修缮58万，展柜、书架、橱窗等成品柜45万）。

固定总价部分含税金额2279.922207万元（提供13%增值税专用发票），（其中高炉转炉、轧钢设计仿真模型专业工程暂定价510万元）。

签约合同价格具体内容构成详见附件二：《三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程合同价格清单》。

在本合同期限内，若遇国家税率调整，不含税金额不因国家税率变化而变化，增值税税额按调整后的税率重新计算，并以发票开具时的税率为准，竣工结算时根据实际开票情况予以调整。

最终以经双方确认的，发包人审计部审核结论金额作为合同价格。

5.2 合同价格形式：

本合同价格有两种价格形式：固定单价和固定总价价格形式。

固定单价范围：发包人提供的工程量清单范围内全部内容（三钢工业记忆馆和安全教育体验馆房屋建筑、室外工程、安装工程）。

固定总价范围：发包人提供的固定总价范围内全部内容（三钢工业记忆馆和安全教育体验馆智能化建设、工业记忆馆软硬件建设）。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 专用合同条款及其附件一：《三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程技术附件》、附件二：《三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程合同价格清单》、附件三：《三钢工程管理补充协议》；

(2) 通用合同条款；

(3) 中标通知书；

(4) 投标函及投标承诺；

(5) 投标文件；

(6) 招标文件及技术要求；

(7) 标准、规范及有关技术文件；

(8) 设计文件、资料和图纸；

(9) 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、承包人应按国家相关规定向发包人开具相应的增值税发票，并能满足发包人抵扣增值税的相关要求。若承包人不能开具相应的增值税发票导致发包人不能抵扣增值税，承包人应向发包人提出能抵扣增值税的解决方案。发包人有权在收到上述增值税专用发票后扣留相应的税款，在上述发票开票之日起8个月内，或在承包人提供相应的增值税专用发票已抄报税证明后10日内支付相应的税款。

十、承包人承诺按福建省及三明市政府相关规定要求在项目所在地设立农民工工资专户。

承包人承诺按国家及地方政府的相关规定按时支付民工工资。按照：明建【2019】5号文、明建【2019】9号文规定执行。若发生欠薪行为，发包人有权从本合同款中提取民工工资直接支付给相关工人，由此产生的一切责任由承包人负责。

十一、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十二、合同生效

本合同经双方签字并盖章后生效。

合同订立时间：2021年2月8日

合同订立地点：福建省三明市梅列区

发包人：(章)

福建三钢闽光股份有限公司

建筑安装合同章
(1)

法定代表人或其委托代理人：



承包人：(章)

中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：



竣工验收报告

福建三钢闽光股份有限公司 工程竣工验收证明书

合同号：6100JG04210019

| | | | |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|
| 工程名称 | 三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程 | | |
| 项目隶属 | 福建三钢闽光股份有限公司 | | |
| 发包人 | 福建三钢闽光股份有限公司 | 承包人 | 中建深圳装饰有限公司 |
| 工程地点 | 福建省三明市三元区三钢一号门 | 质量评定 | 合格 |
| 实际开工日期 | 2021年2月8日 | 实际投料试车(交工)日期 | 2022年3月15日 |
| 实际竣工日期 | 2022年3月15日 | | |
| <p>工程内容简要说明：该工程主要对两座老旧厂房内进行新的结构施工和工业升级，并做部分新增结构，基础采用挖孔灌注桩，上方结构为钢结构，建筑总占地面积 5028.28m²，总建筑面积 9703.76m²，室外景观面积 16578.45m²。</p> | | | |
| 验收意见：合格 | | | |
| <p>参加验收代表：</p> <p>徐睿 程保钰 林加文 赖文灵 柯明强 张坤 叶文 张芸 柯明强 曹 官之</p> | | | |
| 发包人 | 监理单位 | 承包人 | 勘察单位 |
| 工程负责人： 叶文 (盖章) | 工程负责人： 叶文 (盖章) | 工程负责人： 徐睿 (盖章) | 工程负责人： 叶文 (盖章) |
| 年月日 | 年月日 | 年月日 | 年月日 |
| | | | 设计单位 |
| | | | 工程负责人： 张芸 (盖章) |
| | | | 年月日 |

3.7. 项目经理业绩证明-地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程
施工合同关键页

副本

地铁大厦修缮工程-顶层土建、 机电、精装改造工程

合同编号： STZY-0434/2023

工程名称：地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程

工程地点：深圳市福田区福中一路1016号

业 主 方：深圳市地铁集团有限公司

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：中建深圳装饰有限公司

2023 年 月

第一章协议书

业主方（全称）：深圳市地铁集团有限公司

发包人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

鉴于：

一、业主方、发包人于2019年8月20日签订了《地铁大厦修缮工程委托代建合同》（合同编号：合同编号：KF-ZC-DTDS2-GCFW002/2019）（以下简称代建合同）；业主方作为地铁大厦修缮工程（下称“本项目”）的开发建设主体，委托深圳市万科城市建设管理有限公司提供本项目的全过程代建管理。

二、合同三方确认：

1、发包人依据代建合同，受业主方委托为本项目提供全过程代建管理，发包人根据业主方提出的投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，负责本项目代建合同签订之日起至项目决算完成的全部工程建设管理工作，即本项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收和移交阶段、保修阶段的建设管理工作以及业主方要求承办的其他工作。

2、本合同中所约定的付款义务由业主方按本合同约定向承包人进行支付，承包人不得向发包人主张付款。承包人按本合同约定申请付款时，应向发包人提交符合发包人及业主方要求的付款申请及证明资料和符合要求的增值税发票（发票抬头为业主方），发包人审核后提交业主方，由业主方按本合同约定的支付方式向承包人支付。

3、业主方、发包人关于本项目全过程代建管理的权利义务仍按代建合同约定执行。

4、如因承包人原因导致业主方或发包人损失的；或导致业主方或发包人向第三方承担任何赔偿责任的，承包人应全额赔偿，业主方或发包人均有权直接向承包人追索，其他方应给予对方全面配合、协助。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程

工程地点：深圳市福田区地铁大厦

工程规模及特征：深圳地铁大厦于深圳市福中一路与金田路交界处，建筑面积84313平方米，建筑高度150米，共38层，地上34层，地下4层。本项目的主要为地铁大厦顶层结构改造。

二、工程承包范围

地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程承包范围包括但不限于土建、机电、精装、电气、给排水等，另外包括小部分原机电拆改工作。以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。

具体施工内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同工期总日历天数 90 天（如协议对分部分项工程的竣工日期有特别约定的，依特别约定为准）。暂定为 2023 年 5 月 1 日-2023 年 7 月 30 日，具体开工时间以业主方或发包人或监理单位签发的开工令为准；发包人、承包人双方在确定竣工日期时，已充分考虑了停水、停电、节假日、高低温天气等各种因素。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：合格

五、合同价格和付款货币

本工程除设计变更、签证外，按施工图总价包干，合同金额(大写)：壹仟壹佰捌拾捌万零捌元叁角柒分；（小写）¥11,880,008.37元，其中不含税价：10,899,090.25元，增值税税额：980,918.12元，税率9%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化而调整）。

1. 本合同所列单价为固定单价，该单价已包含生产、检验、随机备品备件和专用工具（如果有的话）、包装、运输、卸货、损耗、税金等收货前的所有费用及保修费用，

2018
钟

还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。

2. 该价格中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。（合同另有规定的情况除外）。
3. 本工程除设计变更、签证外，按施工图总价包干，合同总价已包含为完成地铁大厦修缮工程-顶层改造工程所需要的所有工作，结算不作调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 经双方认可的有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

- 1、本合同订立时间：2023年5月29日
- 2、叁方签字盖章后本合同生效。
- 3、本合同正本3份，三方各执1份；副本12份，业主方执9份，发包人执1份，承包人执2份，均具有同等法律效力。

钟包胜 2023

(本页无正文, 为合同签署页)

业主方 (盖章): 深圳市地铁集团有限公司

住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992674

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

账 号: 755904924410506

项目主管部门经办人及电话: 钟国宁 钟国宁 0755-89987521

合约部门经办人及电话:

发包人(盖章): 深圳市万科城市建设管理有限公司

地 址: 深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社 B600

法定代表人: 武云辉
委托代理人: 武云辉
电 话: 0755-22186000
传 真:

开 户 银 行: 招商银行东门支行

账 号: 755911264610101

邮 政 编 码:

经办人及电话: 武云辉 18335188277

合同签署地点: 深圳

法定代表人或授权代表:

传 真: 0755-23992555

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

邮 政 编 码: 518026

项目主管部门审核人:

合约部门审核人:

承包人(盖章): 中建深圳装饰有限公司

地 址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

法定代表人: 刘洋
委托代理人: 刘洋
电 话: 0755-25662598
传 真: 0755-25662665

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号: 44201581500059406192

邮 政 编 码: 518000

经办人及电话: 包胜 18064164147 包胜

时 间: 2023年5月29日

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程

验收日期：2023年9月7日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司/深圳市万科城市建设管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

| | | | | | |
|----------------|-----------------------------|--------|---|------|--------------|
| 工程名称 | 地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区福中一路1016号 | 建筑面积 | 4600m ² | 工程造价 | 11880008.37元 |
| 结构类型 | 钢结构 | 层数 | 地上： 4 层 | | |
| | | | 地下： 层 | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2023年6月10日 | 验收日期 | 2023年9月7日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司/深圳市万科城市建设管理有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳地铁工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------------|
| 组长 | 林雪旭 |
| 副组长 | 毛旭升. 王建勇. 徐空春 |
| 组员 | 黄武东 王丽娜. 钟国宁 葛岳 欧阳金滚 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程 | 黄武东 | 葛岳 欧阳金滚 |
| 建筑设备安装工程 | 钟国宁 | 鲜海 |
| 工程质控资料 | 钟国宁 | 王丽娜 李建桥 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项 | 共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 电梯 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

项目经理：徐蜜春

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程经建设单位、施工单位、设计单位、监理单位组成现场验收组进行现场验收。
在整个施工过程中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。该工程共分为主体结构、建筑装饰装修、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气工程、智能建筑共6个分部，每个分部评定为合格，质量控制资料核查、安全和主要功能核查、资料符合要求，观感质量为良好；专项验收消防验收合格。地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程竣工验收为合格工程。

| | | | | |
|--|--|---|---|--|
| 业主单位： 深圳市地铁集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 钟国宇 年月日 | 代建单位： 深圳市万科城市建设管理有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 毛旭升 年月日 | 监理单位： 深圳地铁工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师： 姚勤 年月日 | 施工单位： 中建深圳装饰有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 徐蜜春 年月日 | 设计单位： 中建深圳装饰有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日 |
|--|--|---|---|--|



4. 项目技术负责人类似工程业绩

项目技术负责人简历表

| | | | | | | |
|----------------------------|--|------|------------------------|-------------|---------------------------------------|----------|
| 姓名 | 刘德刚 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 50 岁 | |
| 职务 | 项目技术负责人 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 本科 | |
| 证件类型 | 身份证证 | 证件号码 | 420111197406 225619 | 手机 号码 | / | |
| 参加工作 时间 | 1996 年 | | 从事项目技术负责人 年限 | | 24 年 | |
| 项目情况 | | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 项目类型 | 建筑高度 (m) | 建安费(万 元) | 开、 竣工 日期 | 工程质 量 |
| 成都天府 新区投资 集团有限 公司 | 西博城项目二期 (天府国际会议中 心) 配套功能提 升工程设计-施工 总承包 | 写字楼 | 27.8 | 115670.51 | 2020. 11.13 - 2021. 04.12 | 鲁班奖 |

注：

1.提供近十年（从本项目发布招标公告之日起倒算，在建项目以合同签订时间为准，或已完工工程项目以竣工验收报告验收时间为准）项目技术负责人最具代表性的类似工程业绩，不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。

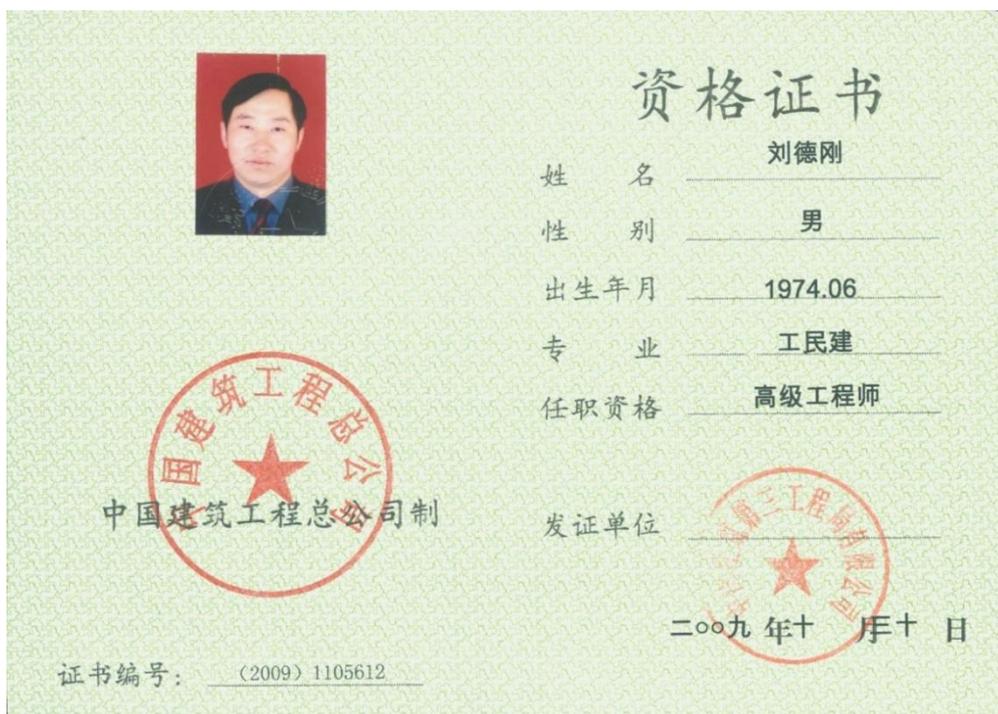
2.证明材料：

（1）在建项目提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑高度、合同范围、合同签订时间等）；

（2）已完工项目提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑高度、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（3）担任技术负责人的证明文件。

4.1. 职称证



4.2. 学历证明



4.3. 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司

单位编号:100012446

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 423 | | | |
|-------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202409 | | | |
| 2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息 | | | | | | |
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 21 | 沈应珍 | 320926197907092775 | 10004038812 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 22 | 刘德刚 | 420111197406225619 | 10003574208 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 23 | 高然 | 230506199501180425 | 10015067817 | 202110 | 202205 | 实缴到账 |
| 24 | 李晓宇 | 150122198610230632 | 10003581266 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 25 | 刘洋 | 420984198605028411 | 10003811936 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 26 | 周伟 | 420122197004280016 | 10003950709 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 27 | 陈永虎 | 429001198105112973 | 10018028469 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 28 | 谢超 | 421181198511126270 | 10003950691 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 29 | 汪新文 | 420902196307205914 | 10018419539 | 202110 | 202307 | 实缴到账 |
| 30 | 杨劲松 | 420982199402100032 | 10015029996 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 31 | 余万涛 | 411526198502240018 | 10013180756 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 32 | 尹磊 | 42011719870421833X | 10003298953 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 33 | 吴姜 | 421102199205253211 | 10013181240 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 34 | 李雷 | 420682198611145033 | 10003579310 | 202110 | 202405 | 实缴到账 |
| 35 | 盖飞 | 152827198901120611 | 10003811938 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 36 | 孙涛 | 420325198206280019 | 10003950715 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 37 | 周佳顺 | 422228197503241711 | 10003580306 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 38 | 楼羽平 | 330724197206241326 | 10003575679 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 39 | 张德锋 | 51132219870606675X | 10003808060 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 40 | 葛先魁 | 422324198411144812 | 10003811918 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1007 0945 308V 22WV



打印时间: 2024年10月07日

4. 4. 项目技术负责人业绩及获奖证明-西博城项目二期(天府国际会议中心) 配套功能提升工程设计-施工总承包
施工合同关键页

副本

西博城项目二期（天府国际会议中心）
配套功能提升工程
设计-施工总承包合同

中建电子

【合同编号：TT-A-202006-004】

发包人：成都天府新区投资集团有限公司
承包人：(牵头人) 中建深圳装饰有限公司
(成员) 中建电子信息技术有限公司
(成员) 核工业西南勘察设计研究院有限公司

日期：二〇二〇年六月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 成都天府新区投资集团有限公司

承包人(全称): (牵头人)中建深圳装饰有限公司, (成员)中建电子信息技术有限公司, (成员)核工业西南勘察设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程设计-施工总承包项目协商一致, 订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.工程名称: 西博城项目二期(天府国际会议中心)配套功能提升工程
- 2.工程地点: 天府总部商务区。
- 3.工程规模: 建设规模约 110000 平方米。

第二条 工程承包范围

1.设计工作: 概念方案设计、报规至施工图设计(含深化设计)、以及各相应阶段的设计成果通过相关部门的审查、施工全过程现场技术指导、编制设计概算、配合设计概算评审等相关技术服务工作, 包括但不限于用地红线范围内装修、二次机电、弱电智能化、会议系统、LED 大屏、立体化防控、厨房设备、木檐廊、泛光照明、标识标牌、家具、艺术品、用地红线区域范围以及用地红线相邻人行道路(含路沿石)范围内的景观设计。在设计阶段应采用 BIM 技术, 设计技术深度应满足《成都市民用建筑信息模型设计技术规定》(2016 版), 并经施工图审查合格。

2、本工程施工总承包工作:

承包人应完成范围内所有工程的施工, 直至竣工验收合格及整体移交, 并完成工程保修期内的所有缺陷修复和保修工作, 包括但不限于:

2.1 用地红线范围内所涉及的拆除改造工程、硬装工程、二次机电(强电工程、给排水工程)、弱电智能化工程、会议系统、LED 大屏、立体化防控、厨房设备、木檐廊、泛光照明、标识标牌以及家具等。

2.2 用地红线范围内以及用地红线相邻人行道路(含路沿石)范围内的景观工程。

2.3 本项目除发包人另行委托的专业暂估工程所发生的费用外, 承包人应完成其他所有施工手续的办理并承担相关费用, 包括但不限于: 建设过程中发生的城建档案进馆费、声像

合同金额：115670.51 万元

西博城项目二期（天府国际会议中心）配套功能提升工程 设计-施工总承包合同

资料拍摄费、门牌标示费、竣工验收（包括完成符合验收标准的质量责任永久性标志等）、验收检测费及办理竣工验收交付涉及的手续。

第三条 合同工期

计划总工期：200 个日历天。具体开工日期以监理人签发的开工令（或其他开工指示文件）为准，承包人应做好开工前准备并按期开工。

第四条 质量标准

设计要求的质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

施工要求的质量标准：达到国家现行验收合格标准，并且不能低于发包人现有样板间的质量标准。

其他：安全文明施工标准须达到成都市安全生产文明施工标准化工地验收标准。

第五条 合同价款

合同暂定总价为：1156705117.49 元（大写：壹拾壹亿伍仟陆佰柒拾万零伍仟壹佰壹拾柒元肆角玖分），其中：

工程建设费签约合同暂定价=工程建设费中标价，即 1131707917.49 元（大写：壹拾壹亿叁仟壹佰柒拾万零柒仟玖佰壹拾柒元肆角玖分）（其中安全文明施工费 8262742.77 元；总承包服务费 0.00 元；规费 7155955.05 元；暂列金额 91226697.65 元；专业工程暂估 81651376.15 元；税金 99705263.55 元）；设计费签约合同暂定价为：24997200.00 元（大写：贰仟肆佰玖拾玖万柒仟贰佰元整）。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 中标通知书；
5. 招标文件、已标价清单及附件；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 投标文件及附件；
9. 其他合同文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第八条

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任,本工程质量保修期按《建设工程质量管理条例》执行。

第九条

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十条

本合同项下的责任及义务不因承包人股权转让、更名以及变更继承人等情况发生变化。

第十一条 合同生效

合同订立时间: 2020年 7月 13日

合同订立地点: 成都市天府新区

本合同双方约定由双方法定代表人或其授权代表签字、加盖公章并提供有效的履约担保及承包人办理完毕招标文件约定的保险及其它手续后生效。

第十二条

本协议书正本贰份,双方各执正本壹份,副本共捌份,发包人执伍份,承包人执叁份,当正本与副本内容不一致时,以正本为准。

发包人: 成都天府新区投资集团有限公司

(盖章)

法定代表人

或授权代表人(签字或盖章):

开户银行:

帐号:

邮编:

电

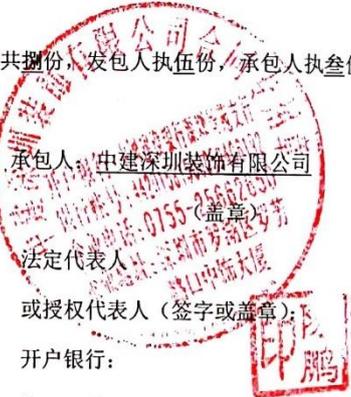
日

承包人: 中建电子信息技术有限公司

(盖章)

法定代表人

或授权代表人(签字或盖章)



承包人: 中建深圳装饰有限公司

(盖章)

法定代表人

或授权代表人(签字或盖章):

开户银行:

帐号:

邮编:

电

日

开户银行：

帐 号：

承包人：核工业西南勘察设计研究院有限公司

法定代表人

或授权代表人（签字或盖章）：

开户银行：

帐 号：



竣工验收证明

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：西博城项目二期（天府国际会议中心）配套功能提升工程

建设单位：成都天府新区投资集团有限公司

四川省建设厅制

技术负责人：刘德刚

竣工验收日期：2021年4月12日

| | | | | | |
|---------|------|----------------------------------|---------|--------|--------------------|
| 工程概况 | 工程名称 | 西博城项目二期（天府国际会议中心）配套功能提升工程 | | 工程地址 | 成都市天府新区正兴镇凉风顶村五、六组 |
| | 建筑面积 | 79365平方米 | | 结构类型 | 框架-剪力墙 |
| | 层数 | 地下1层、地上4层（含GF层） | | 总高 | 27.8米 |
| | 电梯 | 30台 | | 自动扶梯 | 30台 |
| | 开工日期 | 2020年11月13日 | | 竣工验收日期 | 2021年4月12日 |
| | 建设单位 | 成都天府新区投资集团有限公司 | | 监理单位 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 |
| | 勘察单位 | | | 基础检测单位 | |
| | 设计单位 | 核工业西南勘察设计研究院有限公司 | | 图纸审查机构 | 四川省川建院工程咨询有限公司 |
| | 施工单位 | 中建深圳装饰有限公司（牵头人） 中建电子信息技术有限公司（成员） | | 质量监督机构 | 成都市天府新区建设工程质量安全监督站 |
| 验收组成员情况 | 单位 | 姓名 | 职称（职务） | | 备注 |
| | 建设单位 | 刘忠明 | 现场工程师 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 监理单位 | 康健波 | 总监理工程师 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 施工单位 | 柯星 | 项目负责人 | | |
| | | 刘德刚 | 项目技术负责人 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | |
|---------|------|-----|-------|--|
| 验收组组成情况 | 设计单位 | 唐宏伟 | 项目负责人 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | 勘察单位 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | 相关单位 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | 监督机构 | | | |
| | | | | |

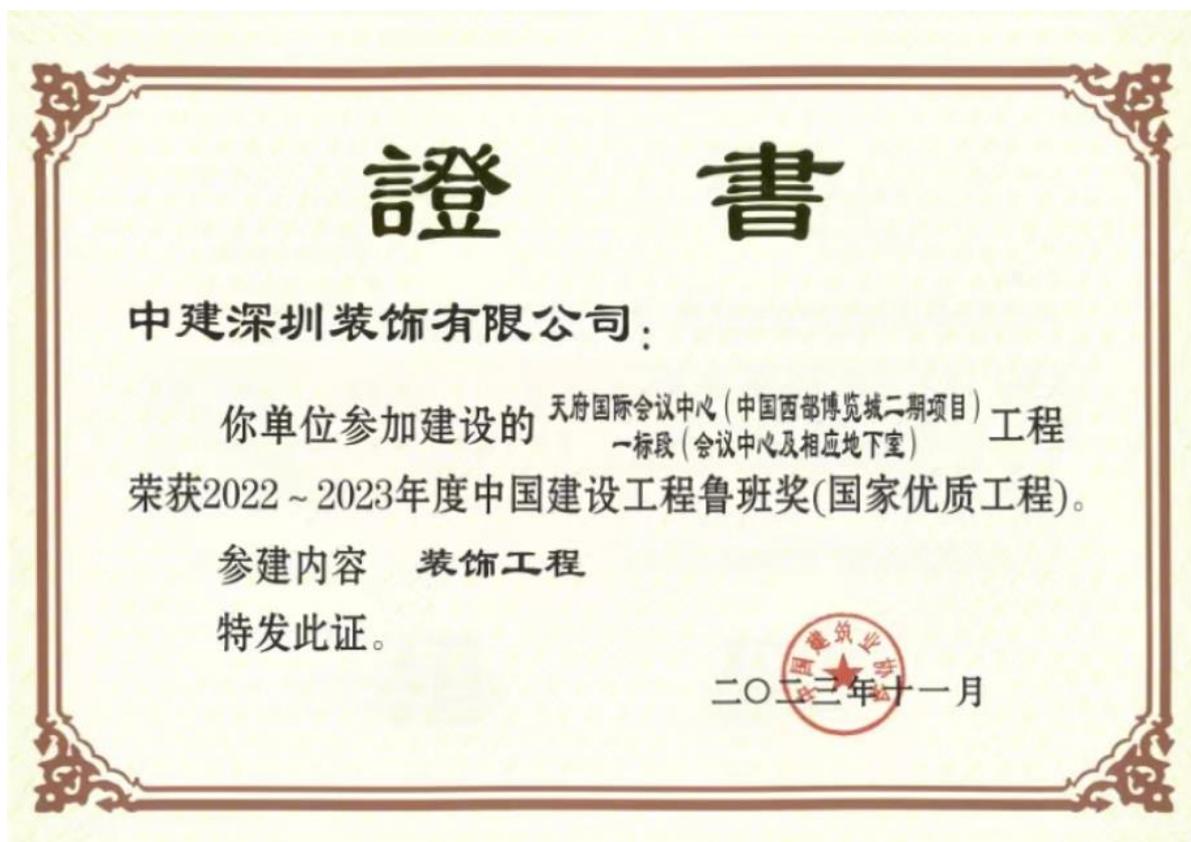
| | |
|---|--|
| 竣工 验收 内容 | 工程设计文件及合同约定的装饰装修、水电安装、设备安装 |
| 竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序 | 由建设单位项目负责人组织设计(含设计分包单位)、设计、监理单位项目负责人进行单位工程验收,先由设计单位进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论 |
| 竣工 验收 条件 及 检 查 情 况 | 1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容 |
| | 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格 |
| | 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 各方均已分别签署质量合格文件 |
| | 4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: |
| | 5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格 |
| | 6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程竣工验收中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。 |
| | 7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书 |

| | | | |
|----------------------------|----------------------------|-------------|--------|
| 工 程 验 收 结 论 | 分部 工程 质量 评定 情况 | 分部工程名称 | 质量评定结果 |
| | | 地基与基础工程 | |
| | | 主体结构工程 | |
| | | 建筑装饰装修工程 | 合格 |
| | | 建筑屋面工程 | |
| | | 建筑给、排水及采暖工程 | 合格 |
| | | 建筑电气工程 | 合格 |
| | | 通风与空调工程 | |
| | | 电梯安装工程 | |
| | | 智能建筑工程 | 合格 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 观感 质量 综合 评价 | 观感质量符合设计规范要求。综合评价合格 | | |
| 质量 控制 资料 核查 情况 | 共核查 | 项 | |
| | 其中符合要求 | 项 | |
| | 经鉴定符合要求 | 项 | |
| | 核查结果: | | |

| | |
|----------------------------|---|
| 工 程 验 收 结 论 | <p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程按设计文件要求及合同约定工程内容全部完成, 经各方检查验收, 认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整, 符合要求. 2. 本工程能够按照国家和有关设计方的规范施工, 施工质量满足国家有关验收规范的要求. 3. 主要功能和使用功能抽查符合相关专业质量验收规范规定. 4. 本工程中施工过程中出现的工程质量问题已整改完毕, 无质量隐患, 各种功能均能满足要求. 5. 本工程共 1 个分部, 分部工程质量合格, 观感质量评定合格. <p>本工程质量的合格</p> |
|----------------------------|---|

| | |
|---|--|
| 项目负责人: |  建设单位: (公章) 年 月 日 |
| 勘察负责人: | 勘察单位: (公章) 年 月 日 |
| 设计负责人: |  设计单位: (公章) 年 月 日 设计负责人:  |
| 注册建造师 (项目经理):  |   企业技术负责人:  施工单位: (公章) 年 月 日 |
| 总监理工程师: |  监理单位: (公章) 年 月 日 总监理工程师:  |
| 附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 | |

获奖证明



5. 项目团队成员配置职称情况

5.1. 拟派团队管理人员配备表

| 序号 | 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|----|---------|-----|-------|------------|----|------------------------|-----------|
| | | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 1 | 项目经理 | 徐蜜春 | 工程师 | 注册一级建造师 | 一级 | 粤 1442017 201845809 | 建筑工程 |
| 2 | 技术负责人 | 刘德刚 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | (2009) 1105612 | 工民建 |
| 3 | 生产经理 | 熊波 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2020) 1217155 | 工程管理 |
| 4 | 机电经理 | 孙荣江 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2020) 1217326 | 电气工程及其自动化 |
| 5 | 商务经理 | 苏树清 | 工程师 | 资格证 | / | / | / |
| 6 | 质量总监 | 郑家燕 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | (2022)1135016 | 工程管理 |
| 7 | 质量员 | 曾鹏 | 工程师 | 资格证 | / | C2398488 | / |
| 8 | 安全总监 | 张绍斌 | 高级工程师 | 安全生产考核合格证书 | / | 粤建安 C3(2011)0000806 | / |
| 9 | 安全员 | 郭健 | 工程师 | 安全生产考核合格证书 | / | 粤建安 C3(2014)0013014 | / |
| 10 | 安全员 | 邓建华 | 工程师 | 安全生产考核合格证书 | / | 粤建安 C3(2008)0016503 | / |
| 11 | 造价工程师 | 陈伟煌 | 高级工程师 | 注册造价工程师证 | / | 建[造]11174 400006162 | 土木建筑 |
| 12 | 施工员 | 於实 | 工程师 | 资格证 | / | A1432402 | / |
| 13 | 施工员 | 冼国杰 | 工程师 | 资格证 | / | A2090529 | / |
| 14 | 施工员 | 乐田 | 工程师 | 资格证 | / | A1332958 | / |
| 15 | 测量工程师 | 陈健斌 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2020) 1217007 | 土木工程 |
| 16 | 材料员 | 冷俊 | 工程师 | 资格证 | / | F2290571 | / |
| 17 | 资料员 | 张梦 | 工程师 | 资格证 | / | M2091944 | / |
| 18 | 技术顾问 | 汤文耀 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 1903001 020256 | 建筑装饰施工 |
| 19 | BIM 负责人 | 王旭 | 工程师 | 资格证 | / | 2201001023013941 | / |
| 20 | BIM 工程师 | 杨恩东 | 工程师 | 资格证 | / | 1601001023010924 | / |

| | | | | | | | |
|----|---------|-----|-----|-----|---|------------|---|
| 21 | BIM 工程师 | 徐志良 | 工程师 | 资格证 | / | 1510021269 | / |
| 22 | BIM 工程师 | 李蓓 | 工程师 | 资格证 | / | 10206048 | / |
| 23 | 劳资专管员 | 周卓凡 | 工程师 | 资格证 | / | E2290124 | / |

5.2. 拟派团队管理人员证明资料

项目经理-徐蜜春

项目经理简历表

| 姓名 | 徐蜜春 | 性别 | 男 | 年龄 | 34岁 | |
|-----------------|-------------------------|------|----------------------------|---------|---------------------|------|
| 职务 | 项目经理 | 职称 | 工程师 | 学历 | 本科 | |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 3625021 9900811 4817 | 手机号码 | / | |
| 参加工作时间 | 12年 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 6年 | |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 | 粤 1442017201845809 | | | | | |
| 项目情况 | | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 项目类型 | 建筑高度(m) | 建安费(万元) | 开、竣工日期 | 工程质量 |
| 建三钢闽光股份有限公司 | 三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程 | 写字楼 | 20.0 | 7955.27 | 2021.02- 2022.03 | 合格 |
| 深圳市地铁集团有限公司 | 地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程 | 写字楼 | 150.0 | 1188.00 | 2023.06- 2023.09 | 合格 |

注：1. 提供近十年（从本项目发布招标公告之日起倒算，在建项目以合同签订时间为准，或已完工工程项目以竣工验收报告验收时间为准）项目经理最具代表性的类似工程业绩，不超过4项，若所提供业绩超过4项，统计时只计取前4项业绩。

2. 证明材料：（1）在建项目提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑高度、合同范围、合同签订时间等）；

（2）已完工项目提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑高度、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（3）担任项目经理的证明文件。

一级注册建造师证书



使用有效期: 2024年08月04日
- 2024年11月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 徐蜜春

性别: 男

出生日期: 1990年08月11日

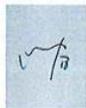
注册编号: 粤1442017201845809

聘用企业: 中建深圳装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-11-29至2024-11-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

徐蜜春
2024.8.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2018年07月18日

安全考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0001049

姓 名:徐蜜春

性 别:男

出生年月:1990年08月11日

企业名称:中建深圳装饰有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年04月10日

有效 期:2019年04月10日 至 2025年04月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年04月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



资格证书

姓名 徐蜜春

性别 男

出生年月 1990.08

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位

2016 年11 月 28日



证书编号: (2016)1217095



学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 徐蜜春 性别 男，一九九〇年八月十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 土木工程（建筑工程方向）专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 南昌大学

校（院）长：

证书编号：104031201205002250

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐蜜春

社保电脑号：633503905

身份证号码：362502199008114817

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

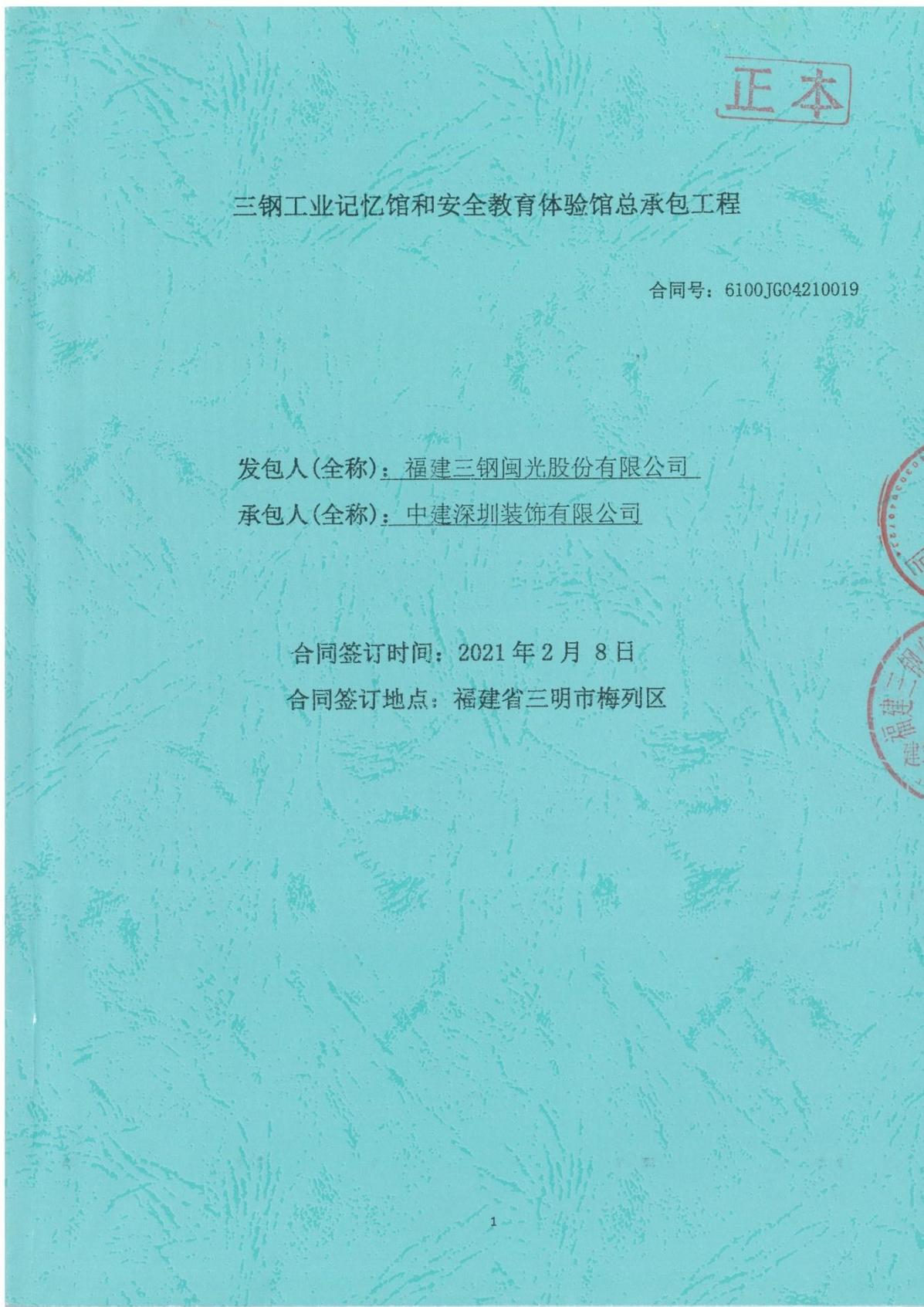
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|----------|----------|--------|----|---------|--------|-------|--------|-------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2021 | 08 | 260775 | 16082.0 | 2412.3 | 1286.56 | 1 | 16082 | 836.26 | 321.64 | 1 | 16082 | 72.37 | 16082 | 26.54 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 260775 | 16082.0 | 2412.3 | 1286.56 | 1 | 16082 | 836.26 | 321.64 | 1 | 16082 | 72.37 | 16082 | 26.54 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 260775 | 16082.0 | 2412.3 | 1286.56 | 1 | 16082 | 836.26 | 321.64 | 1 | 16082 | 72.37 | 16082 | 26.54 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 260775 | 16082.0 | 2412.3 | 1286.56 | 1 | 16082 | 836.26 | 321.64 | 1 | 16082 | 72.37 | 16082 | 26.54 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 260775 | 16082.0 | 2412.3 | 1286.56 | 1 | 16082 | 836.26 | 321.64 | 1 | 16082 | 72.37 | 16082 | 26.54 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 260775 | 16082.0 | 2412.3 | 1286.56 | 1 | 16082 | 997.08 | 321.64 | 1 | 16082 | 72.37 | 16082 | 26.54 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 260775 | 16082.0 | 2412.3 | 1286.56 | 1 | 16082 | 997.08 | 321.64 | 1 | 16082 | 72.37 | 16082 | 26.54 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 260775 | 16082.0 | 2412.3 | 1286.56 | 1 | 16082 | 997.08 | 321.64 | 1 | 16082 | 72.37 | 16082 | 26.54 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 260775 | 16082.0 | 2412.3 | 1286.56 | 1 | 16082 | 964.92 | 321.64 | 1 | 16082 | 72.37 | 16082 | 26.54 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 260775 | 16082.0 | 2412.3 | 1286.56 | 1 | 16082 | 964.92 | 321.64 | 1 | 16082 | 72.37 | 16082 | 42.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 260775 | 16082.0 | 2412.3 | 1286.56 | 1 | 16082 | 964.92 | 321.64 | 1 | 16082 | 72.37 | 16082 | 42.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 260775 | 17467.0 | 2620.05 | 1397.36 | 1 | 17467 | 1048.02 | 349.34 | 1 | 17467 | 78.6 | 17467 | 46.11 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 260775 | 17467.0 | 2620.05 | 1397.36 | 1 | 17467 | 1048.02 | 349.34 | 1 | 17467 | 78.6 | 17467 | 46.11 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 260775 | 17467.0 | 2620.05 | 1397.36 | 1 | 17467 | 1048.02 | 349.34 | 1 | 17467 | 78.6 | 17467 | 46.11 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 260775 | 17467.0 | 2620.05 | 1397.36 | 1 | 17467 | 1082.95 | 349.34 | 1 | 17467 | 78.6 | 17467 | 46.11 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 260775 | 17467.0 | 2620.05 | 1397.36 | 1 | 17467 | 1082.95 | 349.34 | 1 | 17467 | 78.6 | 17467 | 46.11 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 260775 | 17467.0 | 2620.05 | 1397.36 | 1 | 17467 | 1082.95 | 349.34 | 1 | 17467 | 78.6 | 17467 | 46.11 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 260775 | 17467.0 | 2620.05 | 1397.36 | 1 | 17467 | 1082.95 | 349.34 | 1 | 17467 | 87.34 | 17467 | 46.11 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 260775 | 17467.0 | 2620.05 | 1397.36 | 1 | 17467 | 1082.95 | 349.34 | 1 | 17467 | 87.34 | 17467 | 46.11 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 260775 | 17467.0 | 2620.05 | 1397.36 | 1 | 17467 | 1082.95 | 349.34 | 1 | 17467 | 87.34 | 17467 | 46.11 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 260775 | 17467.0 | 2620.05 | 1397.36 | 1 | 17467 | 1082.95 | 349.34 | 1 | 17467 | 87.34 | 17467 | 46.11 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 260775 | 17467.0 | 2620.05 | 1397.36 | 1 | 17467 | 1082.95 | 349.34 | 1 | 17467 | 87.34 | 17467 | 68.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 260775 | 17467.0 | 2620.05 | 1397.36 | 1 | 17467 | 1082.95 | 349.34 | 1 | 17467 | 87.34 | 17467 | 68.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 260775 | 18440.0 | 2766.0 | 1475.2 | 1 | 18440 | 1143.28 | 368.8 | 1 | 18440 | 92.2 | 18440 | 71.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 260775 | 18440.0 | 2766.0 | 1475.2 | 1 | 18440 | 1143.28 | 368.8 | 1 | 18440 | 92.2 | 18440 | 71.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 260775 | 18440.0 | 2766.0 | 1475.2 | 1 | 18440 | 1143.28 | 368.8 | 1 | 18440 | 92.2 | 18440 | 71.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 260775 | 18440.0 | 2766.0 | 1475.2 | 1 | 18440 | 1106.4 | 368.8 | 1 | 18440 | 92.2 | 18440 | 71.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 260775 | 18440.0 | 2766.0 | 1475.2 | 1 | 18440 | 1106.4 | 368.8 | 1 | 18440 | 92.2 | 18440 | 71.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 260775 | 18440.0 | 2766.0 | 1475.2 | 1 | 18440 | 1106.4 | 368.8 | 1 | 18440 | 92.2 | 18440 | 71.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 260775 | 18440.0 | 2766.0 | 1475.2 | 1 | 18440 | 922.0 | 368.8 | 1 | 18440 | 92.2 | 18440 | 71.92 | 18440 | 147.52 | 36.88 |
| 2024 | 02 | 260775 | 18440.0 | 2766.0 | 1475.2 | 1 | 18440 | 922.0 | 368.8 | 1 | 18440 | 92.2 | 18440 | 71.92 | 18440 | 147.52 | 36.88 |
| 2024 | 03 | 260775 | 18440.0 | 2766.0 | 1475.2 | 1 | 18440 | 922.0 | 368.8 | 1 | 18440 | 92.2 | 18440 | 143.83 | 18440 | 147.52 | 36.88 |
| 2024 | 04 | 260775 | 18440.0 | 2950.4 | 1475.2 | 1 | 18440 | 922.0 | 368.8 | 1 | 18440 | 92.2 | 18440 | 143.83 | 18440 | 147.52 | 36.88 |
| 2024 | 05 | 260775 | 18440.0 | 2950.4 | 1475.2 | 1 | 18440 | 922.0 | 368.8 | 1 | 18440 | 92.2 | 18440 | 143.83 | 18440 | 147.52 | 36.88 |
| 2024 | 06 | 260775 | 18440.0 | 2950.4 | 1475.2 | 1 | 18440 | 922.0 | 368.8 | 1 | 18440 | 92.2 | 18440 | 143.83 | 18440 | 147.52 | 36.88 |
| 2024 | 07 | 260775 | 20570.0 | 3291.2 | 1645.6 | 1 | 20570 | 1028.5 | 411.4 | 1 | 20570 | 102.85 | 20570 | 205.7 | 20570 | 164.56 | 1.14 |
| 2024 | 08 | 260775 | 20570.0 | 3291.2 | 1645.6 | 1 | 20570 | 1028.5 | 411.4 | 1 | 20570 | 102.85 | 20570 | 205.7 | 20570 | 164.56 | 1.14 |
| 2024 | 09 | 260775 | 20570.0 | 3291.2 | 1645.6 | 1 | 20570 | 1028.5 | 411.4 | 1 | 20570 | 102.85 | 20570 | 205.7 | 20570 | 164.56 | 1.14 |
| 合计 | | | 101594.7 | 53559.68 | | | 38324.45 | 13389.92 | | | 3206.66 | | | | | | 547.62 |



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e516bb6d768 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



项目经理业绩证明-三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程
合同关键页



合同协议书

发包人(全称): 福建三钢闽光股份有限公司

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

福建三钢闽光股份有限公司 (发包人名称, 以下简称“发包人”) 为实施 三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程 (项目名称), 已接受 中建深圳装饰有限公司 (承包人名称, 以下简称“承包人”) 对该项目施工采购总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

一、工程概况

合同工程名称: 三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程

立项项目名称: 三钢工业记忆馆和安全教育体验馆

立项批准文号: 三钢股份(2019)115号

资金来源: 企业自筹100%

承包方式: 总承包

二、工程总承包范围

三钢工业记忆馆由七大主题板块组成, 定位工业展览、企业展示、教育科普、研学基地、休闲体验; 为2层建筑, 主要结构型式为钢构, 建筑占地3338.67m², 总建筑面积6578.75m²; 室外景观面积16578.45m²。安全教育体验馆为2层建筑, 主要结构型式为钢构, 建筑占地1689.61m², 总建筑面积3125.01m²发包人招标阶段提供的全部施工图纸的工作内容、技术要求工程内容范围内的二次深化设计、设备和材料供货、建筑安装及装修施工、展览陈列, 软硬件及智能化设备供货、安装调试, 保修总承包(安全教育体验馆体验设施供货由业主另行发包, 承包人配合); 具体内容详见双方签订的附件一: 《三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程技术附件》。以下简称《技术附件》。

图号: 机电施工图/01 电气施工图: ADS-00~ADS-05.9, GDS-00~GDS-05.9, GXD-00~GXD-08, XDT-00~XDT-04, AXD-00~AXD-08, XD-00~XD-03

机电施工图/02 给排水施工图: AJ0、ASS-01~ASS-06、GJ0、GSS-01~GSS-06、GXS-00~GXS-06、ZXS-00~ZXS-01、AXS-00~AXS-04、XS-00~XS-01、

机电施工图/03 暖通施工图: N-00~N-03、GYN-00~GYN-03、AN.00~AN.10、GN.00~GN.10
结构施工图: GTY-01~GTY-06、AJG-01~AJG-14、GTY-01~GTY-06、GJG-01~GJG-21、SJ-00~SJ-01、SG-00~SG-01

加固施工图: G 结施 01~G 结施 03、A 结施 01~A 结施 03

景观施工图: ML-00~ML-03、SM-01、WLB-01、CP-1.01、MP-1.01~MP-6.02、LD-1.01~LD-15.01、TS-1.01~TS-1.03、LS-00~LS-04、LS-XT-01~LS-XT-06、JDS-01~JDS-08、

JSS-01~JSS-07

建筑智能化施工图：J0、PM-01、P-01~P-64

建筑专项-绿建、节能、门窗、氡检测报告：LML-01~LML-02、LSM-01~LSM-05、LPM-101~LPM-103、LLM-101、LLM-101~LLM-102、LMCB-01、LDY-101~LDY-104、LPM-201~LPM-202、LLM-201~LLM-202、LDY-201~LDY-203、LJD-01~LJD-07、LXC-01、AZJD-01~AZJD-09

建筑施工图：ZT-00~ZT-03、AJ-00~AJ-09、AJT-01、GJ-00~GJ-17、GJT-01、BJ-00~BJ-01、BG-00~BG-01

室内装修施工图/三钢安全馆施工图：建饰施 AML01~建饰施 AML09、建饰施 APL-01~建饰施 APL-16、建饰施 AEL-01~建饰施 AEL-56、建饰施 ADT-01~建饰施 ADT-28、

室内装修施工图/三钢工业记忆馆施工图：建饰施 GML01~建饰施 GML09、建饰施 GPL-01~建饰施 GPL-16、建饰施 GEL-01~建饰施 GEL-56、建饰施 GDT-01~建饰施 GDT-28

图纸外及补充的土建和安装工程技术要求详见附件一《《技术附件》》

三、合同工期

计划开工时间为：2021年2月8日，计划交工时间为2021年9月30日前进入调试阶段。

其中关键节点要求：2021年7月1日前外立面、地面广场主体施工完成，满足发包人要求。

由于承包人原因造成工期延误，自计划交工时间第10日起，每延误一天承包人支付违约金1万元（不含税）。

工期延误违约金按合同总金额5%封顶。

四、质量标准

工程质量标准：符合现行《工程施工质量验收规范》合格标准

五、合同价款

5.1 本工程签约合同价为含税人民币（大写）柒仟玖佰伍拾伍万贰仟柒佰贰拾捌元零柒分（¥79,552,728.07元）。

其中固定单价部分含税金额5675.3506万元（提供9%增值税专用发票），包含安全文明施工费142.9866万元，暂列金550万元，专业工程暂估价123万元（抗震支架20万，原外墙修缮58万，展柜、书架、橱窗等成品柜45万）。

固定总价部分含税金额2279.922207万元（提供13%增值税专用发票），（其中高炉转炉、轧钢设计仿真模型专业工程暂定价510万元）。

签约合同价格具体内容构成详见附件二：《三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程合同价格清单》。

在本合同期限内，若遇国家税率调整，不含税金额不因国家税率变化而变化，增值税税额按调整后的税率重新计算，并以发票开具时的税率为准，竣工结算时根据实际开票情况予以调整。

最终以经双方确认的，发包人审计部审核结论金额作为合同价格。

5.2 合同价格形式：

本合同价格有两种价格形式：固定单价和固定总价价格形式。

固定单价范围：发包人提供的工程量清单范围内全部内容（三钢工业记忆馆和安全教育体验馆房屋建筑、室外工程、安装工程）。

固定总价范围：发包人提供的固定总价范围内全部内容（三钢工业记忆馆和安全教育体验馆智能化建设、工业记忆馆软硬件建设）。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 专用合同条款及其附件一：《三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程技术附件》、附件二：《三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程合同价格清单》、附件三：《三钢工程管理补充协议》；

(2) 通用合同条款；

(3) 中标通知书；

(4) 投标函及投标承诺；

(5) 投标文件；

(6) 招标文件及技术要求；

(7) 标准、规范及有关技术文件；

(8) 设计文件、资料和图纸；

(9) 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、承包人应按国家相关规定向发包人开具相应的增值税发票，并能满足发包人抵扣增值税的相关要求。若承包人不能开具相应的增值税发票导致发包人不能抵扣增值税，承包人应向发包人提出能抵扣增值税的解决方案。发包人有权在收到上述增值税专用发票后扣留相应的税款，在上述发票开票之日起8个月内，或在承包人提供相应的增值税专用发票已抄报税证明后10日内支付相应的税款。

十、承包人承诺按福建省及三明市政府相关规定要求在项目所在地设立农民工工资专户。

承包人承诺按国家及地方政府的相关规定按时支付民工工资。按照：明建【2019】5号文、明建【2019】9号文规定执行。若发生欠薪行为，发包人有权从本合同款中提取民工工资直接支付给相关工人，由此产生的一切责任由承包人负责。

十一、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十二、合同生效

本合同经双方签字并盖章后生效。

合同订立时间：2021年2月8日

合同订立地点：福建省三明市梅列区

发包人：(章)

福建三钢闽光股份有限公司

建筑安装合同章
(1)

法定代表人或其委托代理人：

承包人：(章)

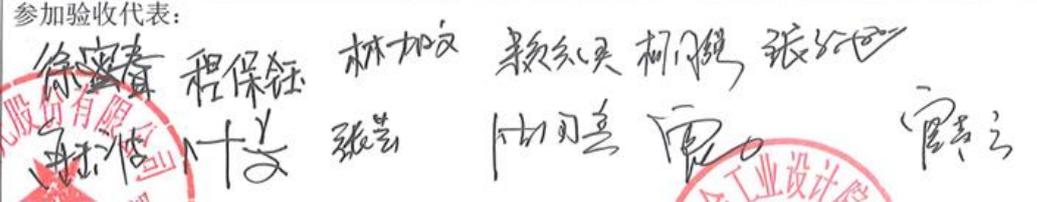
中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：

竣工验收报告

福建三钢闽光股份有限公司 工程竣工验收证明书

合同号：6100JG04210019

| | | | | |
|--|---|---|--|---|
| 工程名称 | 三钢工业记忆馆和安全教育体验馆总承包工程 | | | |
| 项目隶属 | 福建三钢闽光股份有限公司 | | | |
| 发包人 | 福建三钢闽光股份有限公司 | 承包人 | 中建深圳装饰有限公司 | |
| 工程地点 | 福建省三明市三元区三钢一号门 | 质量评定 | 合格 | |
| 实际开工日期 | 2021年2月8日 | 实际投料试车(交工)日期 | 2022年3月15日 | |
| 实际竣工日期 | 2022年3月15日 | | | |
| <p>工程内容简要说明：该工程主要对两座老旧厂房内进行新的结构施工和工业升级，并做部分新增结构，基础采用挖孔灌注桩，上方结构为钢结构，建筑总占地面积 5028.28m²，总建筑面积 9703.76m²，室外景观面积 16578.45m²。</p> | | | | |
| 验收意见：合格 | | | | |
| <p>参加验收代表：</p> <p style="text-align: center;">  </p> | | | | |
| 发包人 | 监理人 | 承包人 | 勘察单位 | 设计单位 |
| 工程负责人：  (盖章) | 工程负责人：  (盖章) | 工程负责人：  (盖章) | 工程负责人：  (盖章) | 工程负责人：  (盖章) |
| 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |

副本

地铁大厦修缮工程-顶层土建、 机电、精装改造工程

合同编号： STZY-0434/2023

工程名称：地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改
造工程

工程地点：深圳市福田区福中一路1016号

业 主 方：深圳市地铁集团有限公司

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：中建深圳装饰有限公司

2023 年 月

第一章协议书

业主方（全称）：深圳市地铁集团有限公司

发包人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

鉴于：

一、业主方、发包人于2019年8月20日签订了《地铁大厦修缮工程委托代建合同》（合同编号：合同编号：KF-ZC-DTDS2-GCFW002/2019）（以下简称代建合同）；业主方作为地铁大厦修缮工程（下称“本项目”）的开发建设主体，委托深圳市万科城市建设管理有限公司提供本项目的全过程代建管理。

二、合同三方确认：

1、发包人依据代建合同，受业主方委托为本项目提供全过程代建管理，发包人根据业主方提出的投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，负责本项目代建合同签订之日起至项目决算完成的全部工程建设管理工作，即本项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收和移交阶段、保修阶段的建设管理工作以及业主方要求承办的其他工作。

2、本合同中所约定的付款义务由业主方按本合同约定向承包人进行支付，承包人不得向发包人主张付款。承包人按本合同约定申请付款时，应向发包人提交符合发包人及业主方要求的付款申请及证明资料和符合要求的增值税发票（发票抬头为业主方），发包人审核后提交业主方，由业主方按本合同约定的支付方式向承包人支付。

3、业主方、发包人关于本项目全过程代建管理的权利义务仍按代建合同约定执行。

4、如因承包人原因导致业主方或发包人损失的；或导致业主方或发包人向第三方承担任何赔偿责任的，承包人应全额赔偿，业主方或发包人均有权直接向承包人追索，其他方应给予对方全面配合、协助。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程

工程地点：深圳市福田区地铁大厦

工程规模及特征：深圳地铁大厦于深圳市福中一路与金田路交界处，建筑面积84313平方米，建筑高度150米，共38层，地上34层，地下4层。本项目的主要为地铁大厦顶层结构改造。

二、工程承包范围

地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程承包范围包括但不限于土建、机电、精装、电气、给排水等，另外包括小部分原机电拆改工作。以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。

具体施工内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同工期总日历天数 90 天（如协议对分部分项工程的竣工日期有特别约定的，依特别约定为准）。暂定为 2023 年 5 月 1 日-2023 年 7 月 30 日，具体开工时间以业主方或发包人或监理单位签发的开工令为准；发包人、承包人双方在确定竣工日期时，已充分考虑了停水、停电、节假日、高低温天气等各种因素。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：合格

五、合同价格和付款货币

本工程除设计变更、签证外，按施工图总价包干，合同金额(大写)：壹仟壹佰捌拾捌万零捌元叁角柒分；（小写）¥11,880,008.37元，其中不含税价：10,899,090.25元，增值税税额：980,918.12元，税率9%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化而调整）。

1. 本合同所列单价为固定单价，该单价已包含生产、检验、随机备品备件和专用工具（如果有的话）、包装、运输、卸货、损耗、税金等收货前的所有费用及保修费用，

还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。

2. 该价格中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。（合同另有规定的情况除外）。
3. 本工程除设计变更、签证外，按施工图总价包干，合同总价已包含为完成地铁大厦修缮工程-顶层改造工程所需要的所有工作，结算不作调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 经双方认可的有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

- 1、本合同订立时间：2023年5月29日
- 2、叁方签字盖章后本合同生效。
- 3、本合同正本3份，三方各执1份；副本12份，业主方执9份，发包人执1份，承包人执2份，均具有同等法律效力。

钟包胜 2023

(本页无正文, 为合同签署页)

业主方
(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

住 所: 深圳市福田区莲花街道
福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992674

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

账 号: 755904924410506

项目主管部门经
办人及电话: 钟国宁 钟国宁
0755-89987521

合约部门经办人
及电话:

发包人(盖章): 深圳市万科城市建设管
理有限公司

地 址: 深圳市南山区西丽街道
创科路与打石二路交汇
处万科云设计公社 B600

法定代表人:
委托代理人:
电 话: 0755-22186000
传 真:

开 户 银 行: 招商银行东门支行

账 号: 755911264610101

邮 政 编 码:

经办人及电话: 武云辉 18335188277

合同签署地点: 深圳

法定代表人或授
权代表:

传 真: 0755-23992555

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

邮 政 编 码: 518026

项目主管部门审
核人:

合约部门审核
人:

承包人(盖章): 中建深圳装饰有限公司

地 址: 深圳市罗湖区罗芳路口中
饰大厦

法定代表人:
委托代理人:
电 话: 0755-25662598
传 真: 0755-25662665

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公
司深圳景苑支行

账 号: 44201581500059406192

邮 政 编 码: 518000

经办人及电话: 包胜 18064164147 包胜

时 间: 2023年5月29日

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程

验收日期: 2023年9月7日

建设单位（盖章）: 深圳市地铁集团有限公司/深圳市万科城市建设管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

| | | | | | |
|----------------|-----------------------------|--------|--------------------|------|--------------|
| 工程名称 | 地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区福中一路1016号 | 建筑面积 | 4600m ² | 工程造价 | 11880008.37元 |
| 结构类型 | 钢结构 | 层数 | 地上: 4 层 | | |
| | | | 地下: 层 | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2023年6月10日 | 验收日期 | 2023年9月7日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司/深圳市万科城市建设管理有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳地铁工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------------|
| 组长 | 林雪旭 |
| 副组长 | 毛旭升. 王建勇. 徐空春 |
| 组员 | 黄武东 王丽娜. 钟国宁 葛岳 欧阳金滚 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程 | 黄武东 | 葛岳 欧阳金滚 |
| 建筑设备安装工程 | 钟国宁 | 鲜海 |
| 工程质控资料 | 钟国宁 | 王丽娜 李建桥 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项 | 共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 电梯 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

项目经理：徐蜜春

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程经建设单位、施工单位、设计单位、监理单位组成现场验收组进行现场验收。

在整个施工过程中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。该工程共分为主体结构、建筑装饰装修、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气工程、智能建筑共6个分部，每个分部评定为合格，质量控制资料核查、安全和主要功能核查、资料符合要求，观感质量为良好；专项验收消防验收合格。地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程竣工验收为合格工程。

| | | | | |
|--|--|---|---|--|
| 业主单位： 深圳市地铁集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 钟国宇 年月日 | 代建单位： 深圳市万科城市建设管理有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 毛旭升 年月日 | 监理单位： 深圳地铁工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师： 姚勤 年月日 | 施工单位： 中建深圳装饰有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 徐蜜春 年月日 | 设计单位： 中建深圳装饰有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日 |
|--|--|---|---|--|



* GD - E1 - 914 / 6 *

项目技术负责人-刘德刚

项目技术负责人简历表

| | | | | | | |
|----------------------------|--|------|------------------------|--------------|---------------------------------------|----------|
| 姓名 | 刘德刚 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 50 岁 | |
| 职务 | 项目技术负责人 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 本科 | |
| 证件类型 | 身份证证 | 证件号码 | 420111197406 225619 | 手机 号码 | / | |
| 参加工作 时间 | 1996 年 | | 从事项目技术负责人 年限 | | 24 年 | |
| 项目情况 | | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 项目类型 | 建筑高度 (m) | 建安费 (万 元) | 开、 竣工 日期 | 工程质 量 |
| 成都天府 新区投资 集团有限 公司 | 西博城项目二期 (天府国际会议中 心) 配套功能提 升工程设计-施工 总承包 | 写字楼 | 27.8 | 115670.51 | 2020. 11.13 - 2021. 04.12 | 鲁班奖 |

注：

1.提供近十年（从本项目发布招标公告之日起倒算，在建项目以合同签订时间为准，或已完工工程项目以竣工验收报告验收时间为准）项目技术负责人最具代表性的类似工程业绩，不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。

2.证明材料：

（1）在建项目提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑高度、合同范围、合同签订时间等）；

（2）已完工项目提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑高度、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（3）担任技术负责人的证明文件。

职称证

| | |
|---|-----------------------|
|  | <h1>资格证书</h1> |
| | 姓名 <u>刘德刚</u> |
| | 性别 <u>男</u> |
| | 出生年月 <u>1974.06</u> |
| | 专业 <u>工民建</u> |
| | 任职资格 <u>高级工程师</u> |
|  | 发证单位 <u>中国建筑工程总公司</u> |
| 中国建筑工程总公司制 | 二〇〇九年十月十日 |
| 证书编号: <u>(2009) 1105612</u> | |

学历证书

| | |
|---|-------------------|
| 成人高等教育 | |
| <h1>毕业证书</h1> | |
|  | |
| 学生 <u>刘德刚</u> 性别 <u>男</u> ，一九七四年六月二十二日生，于二〇〇六年三月至二〇一一年一月在本校 <u>土木工程</u> | |
| 专业 <u>函授</u> 学习，修完 <u>本</u> 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 | |
| 校名: <u>孝感学院</u> | 校(院)长: <u>丁公明</u> |
| 批准文号: <u>教育部教发[2000]46号</u> | |
| 证书编号: <u>105285201105000022</u> | 二〇一一年一月三十一日 |
| 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn | |

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司

单位编号:100012446

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 423 | | | |
|-------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202409 | | | |
| 2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息 | | | | | | |
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 21 | 沈应珍 | 320926197907092775 | 10004038812 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 22 | 刘德刚 | 420111197406225619 | 10003574208 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 23 | 高然 | 230506199501180425 | 10015067817 | 202110 | 202205 | 实缴到账 |
| 24 | 李晓宇 | 150122198610230632 | 10003581266 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 25 | 刘洋 | 420984198605028411 | 10003811936 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 26 | 周伟 | 420122197004280016 | 10003950709 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 27 | 陈永虎 | 429001198105112973 | 10018028469 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 28 | 谢超 | 421181198511126270 | 10003950691 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 29 | 汪新文 | 420902196307205914 | 10018419539 | 202110 | 202307 | 实缴到账 |
| 30 | 杨劲松 | 420982199402100032 | 10015029996 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 31 | 余万涛 | 411526198502240018 | 10013180756 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 32 | 尹磊 | 42011719870421833X | 10003298953 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 33 | 吴姜 | 421102199205253211 | 10013181240 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 34 | 李雷 | 420682198611145033 | 10003579310 | 202110 | 202405 | 实缴到账 |
| 35 | 盖飞 | 152827198901120611 | 10003811938 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 36 | 孙涛 | 420325198206280019 | 10003950715 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 37 | 周佳顺 | 422228197503241711 | 10003580306 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 38 | 楼羽平 | 330724197206241326 | 10003575679 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 39 | 张德锋 | 51132219870606675X | 10003808060 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 40 | 葛先魁 | 422324198411144812 | 10003811918 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2024 1007 0945 308V 22WV



打印时间: 2024年10月07日

业绩证明

施工合同关键页

副本

西博城项目二期（天府国际会议中心） 配套功能提升工程 设计-施工总承包合同

【合同编号：TT-A-202006-004】

发包人：成都天府新区投资集团有限公司

承包人：(牵头人) 中建深圳装饰有限公司

(成员) 中建电子信息技术有限公司

(成员) 核工业西南勘察设计研究院有限公司

日期：二〇二〇年六月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 成都天府新区投资集团有限公司

承包人(全称): (牵头人)中建深圳装饰有限公司, (成员)中建电子信息技术有限公司, (成员)核工业西南勘察设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程设计-施工总承包项目协商一致, 订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.工程名称: 西博城项目二期(天府国际会议中心)配套功能提升工程
- 2.工程地点: 天府总部商务区。
- 3.工程规模: 建设规模约 110000 平方米。

第二条 工程承包范围

1.设计工作: 概念方案设计、报规至施工图设计(含深化设计)、以及各相应阶段的设计成果通过相关部门的审查、施工全过程现场技术指导、编制设计概算、配合设计概算评审等相关技术服务工作, 包括但不限于用地红线范围内装修、二次机电、弱电智能化、会议系统、LED 大屏、立体化防控、厨房设备、木檐廊、泛光照明、标识标牌、家具、艺术品、用地红线区域范围以及用地红线相邻人行道路(含路沿石)范围内的景观设计。在设计阶段应采用 BIM 技术, 设计技术深度应满足《成都市民用建筑信息模型设计技术规定》(2016 版), 并经施工图审查合格。

2、本工程施工总承包工作:

承包人应完成范围内所有工程的施工, 直至竣工验收合格及整体移交, 并完成工程保修期内的所有缺陷修复和保修工作, 包括但不限于:

2.1 用地红线范围内所涉及的拆除改造工程、硬装工程、二次机电(强电工程、给排水工程)、弱电智能化工程、会议系统、LED 大屏、立体化防控、厨房设备、木檐廊、泛光照明、标识标牌以及家具等。

2.2 用地红线范围内以及用地红线相邻人行道路(含路沿石)范围内的景观工程。

2.3 本项目除发包人另行委托的专业暂估工程所发生的费用外, 承包人应完成其他所有施工手续的办理并承担相关费用, 包括但不限于: 建设过程中发生的城建档案进馆费、声像

合同金额：115670.51 万元

西博城项目二期（天府国际会议中心）配套功能提升工程 设计-施工总承包合同

资料拍摄费、门牌标示费、竣工验收（包括完成符合验收标准的质量责任永久性标志等）、验收检测费及办理竣工验收交付涉及的手续。

第三条 合同工期

计划总工期：200 个日历天。具体开工日期以监理人签发的开工令（或其他开工指示文件）为准，承包人应做好开工前准备并按期开工。

第四条 质量标准

设计要求的质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

施工要求的质量标准：达到国家现行验收合格标准，并且不能低于发包人现有样板间的质量标准。

其他：安全文明施工标准须达到成都市安全生产文明施工标准化工地验收标准。

第五条 合同价款

合同暂定总价为：1156705117.49 元（大写：壹拾壹亿伍仟陆佰柒拾万零伍仟壹佰壹拾柒元肆角玖分），其中：

工程建设费签约合同暂定价=工程建设费中标价，即 1131707917.49 元（大写：壹拾壹亿叁仟壹佰柒拾万零柒仟玖佰壹拾柒元肆角玖分）（其中安全文明施工费 8262742.77 元；总承包服务费 0.00 元；规费 7155955.05 元；暂列金额 91226697.65 元；专业工程暂估 81651376.15 元；税金 99705263.55 元）；设计费签约合同暂定价为：24997200.00 元（大写：贰仟肆佰玖拾玖万柒仟贰佰元整）。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 中标通知书；
5. 招标文件、已标价清单及附件；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 投标文件及附件；
9. 其他合同文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第八条

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任,本工程质量保修期按《建设工程质量管理条例》执行。

第九条

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十条

本合同项下的责任及义务不因承包人股权转让、更名以及变更继承人等情况发生变化。

第十一条 合同生效

合同订立时间: 2020年 7月 13日

合同订立地点: 成都市天府新区

本合同双方约定由双方法定代表人或其授权代表签字、加盖公章并提供有效的履约担保及承包人办理完毕招标文件约定的保险及其它手续后生效。

第十二条

本协议书正本贰份,双方各执正本壹份,副本共捌份,发包人执伍份,承包人执叁份,当正本与副本内容不一致时,以正本为准。

发包人: 成都天府新区投资集团有限公司

(盖章)

法定代表人

或授权代表人(签字或盖章):

开户银行:

帐号:

邮编:

电

日

承包人: 中建电子信息技术有限公司

(盖章)

法定代表人

或授权代表人(签字或盖章)

孙庆印



承包人: 中建深圳装饰有限公司

(盖章)

法定代表人

或授权代表人(签字或盖章):

开户银行:

帐号:

邮编:

电

日

印

开户银行:

帐 号:

承包人: 核工业西南勘察设计研究院有限公司

法定代表人

或授权代表人 (签字或盖章):

开户银行:

帐 号:



竣工验收证明

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：西博城项目二期（天府国际会议中心）配套功能提升工程

建设单位：成都天府新区投资集团有限公司

四川省建设厅制

技术负责人：刘德刚

竣工验收日期：2021年4月12日

| | | | | | |
|---------|------|----------------------------------|---------|--------|--------------------|
| 工程概况 | 工程名称 | 西博城项目二期（天府国际会议中心）配套功能提升工程 | | 工程地址 | 成都市天府新区正兴镇凉风顶村五、六组 |
| | 建筑面积 | 79365平方米 | | 结构类型 | 框架-剪力墙 |
| | 层数 | 地下1层、地上4层（含GF层） | | 总高 | 27.8米 |
| | 电梯 | 30台 | | 自动扶梯 | 30台 |
| | 开工日期 | 2020年11月13日 | | 竣工验收日期 | 2021年4月12日 |
| | 建设单位 | 成都天府新区投资集团有限公司 | | 监理单位 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 |
| | 勘察单位 | | | 基础检测单位 | |
| | 设计单位 | 核工业西南勘察设计研究院有限公司 | | 图纸审查机构 | 四川省川建院工程咨询有限公司 |
| | 施工单位 | 中建深圳装饰有限公司（牵头人） 中建电子信息技术有限公司（成员） | | 质量监督机构 | 成都市天府新区建设工程质量安全监督站 |
| 验收组成员情况 | 单位 | 姓名 | 职称（职务） | | 备注 |
| | 建设单位 | 刘忠明 | 现场工程师 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 监理单位 | 康健波 | 总监理工程师 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 施工单位 | 柯星 | 项目负责人 | | |
| | | 刘德刚 | 项目技术负责人 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | |
|---------|------|-----|-------|--|
| 验收组组成情况 | 设计单位 | 唐宏伟 | 项目负责人 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | 勘察单位 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | 相关单位 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | 监督机构 | | | |
| | | | | |

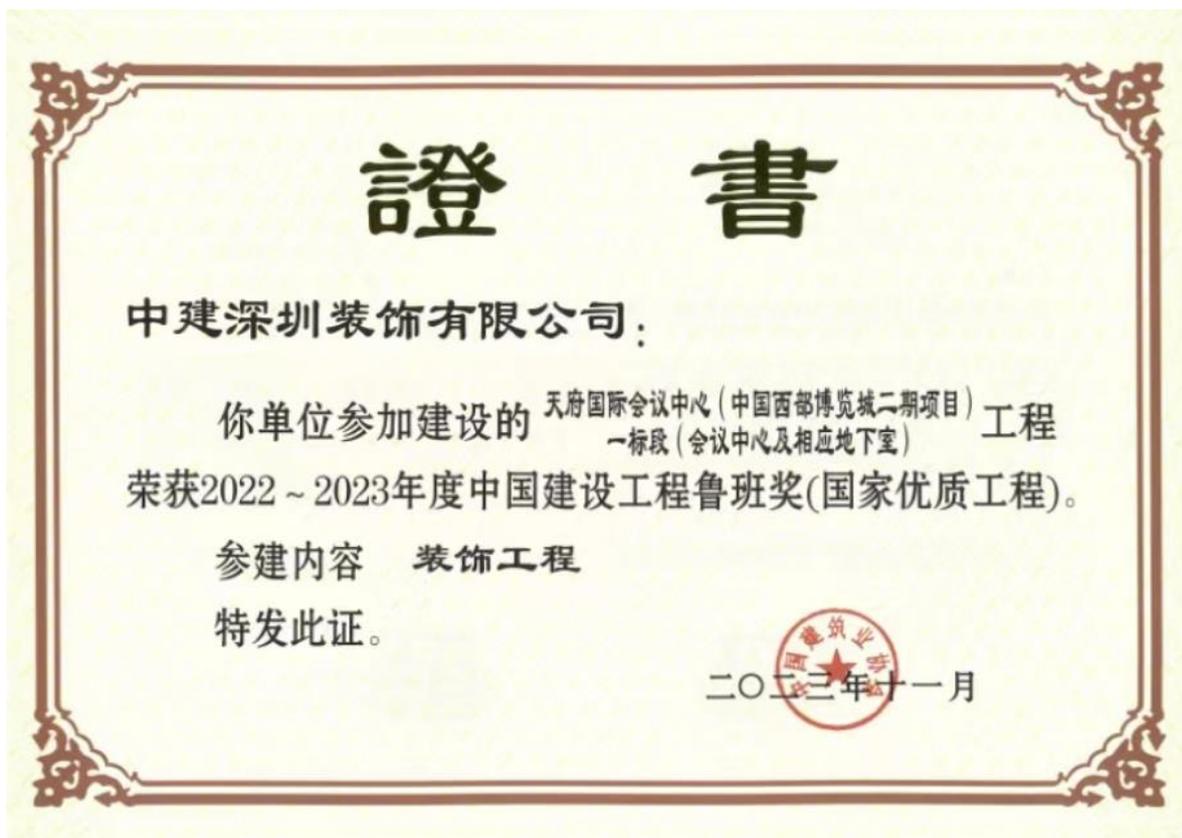
| | |
|---|--|
| 竣工 验收 内容 | 工程设计文件及合同约定的装饰装修、水电安装、设备安装 |
| 竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序 | 由建设单位项目负责人组织设计(含设计分包单位)、设计、监理单位项目负责人进行单位工程验收,先由设计单位进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论 |
| 竣工 验收 条件 及 检 查 情 况 | 1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容 |
| | 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格 |
| | 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 各方均已分别签署质量合格文件 |
| | 4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: |
| | 5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格 |
| | 6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程竣工验收中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。 |
| | 7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书 |

| | | | |
|----------------------------|----------------------------|-------------|--------|
| 工 程 验 收 结 论 | 分部 工程 质量 评定 情况 | 分部工程名称 | 质量评定结果 |
| | | 地基与基础工程 | |
| | | 主体结构工程 | |
| | | 建筑装饰装修工程 | 合格 |
| | | 建筑屋面工程 | |
| | | 建筑给、排水及采暖工程 | 合格 |
| | | 建筑电气工程 | 合格 |
| | | 通风与空调工程 | |
| | | 电梯安装工程 | |
| | | 智能建筑工程 | 合格 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 观感 质量 综合 评价 | 观感质量符合设计规范要求。综合评价合格 | | |
| 质量 控制 资料 核查 情况 | 共核查 | 项 | |
| | 其中符合要求 | 项 | |
| | 经鉴定符合要求 | 项 | |
| | 核查结果: | | |

| | |
|----------------------------|--|
| 工 程 验 收 结 论 | <p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定工程内容全部完成, 经各方检查验收, 认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整, 符合要求. 2. 本工程能够按照国家和有关设计方的规范施工, 施工质量满足国家有关验收规范的要求. 3. 主要功能项目和抽查符合相关专业质量验收规范规定. 4. 本工程中施工过程中出现的工程质量问题已整改完毕, 无质量隐患, 各种功能均能满足要求. 5. 本工程共 1 个分部, 分部质量评定为合格, 观感质量评定为好. <p>本工程质量验收合格</p> |
|----------------------------|--|

| | |
|--|--|
| <p>项目负责人:</p> | <p>建设单位: (公章) 年 月 日</p>  |
| <p>勘察负责人:</p> | <p>勘察单位: (公章) 年 月 日</p> |
| <p>设计负责人:</p> | <p>设计单位: (公章) 年 月 日</p>  |
| <p>注册建造师 (项目经理): 柯平</p> | <p>企业技术负责人:  (公章) 年 月 日</p>   |
| <p>总监理工程师:</p> | <p>监理单位: (公章) 年 月 日</p>  |
| <p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试 (检) 验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 | |

获奖证明



生产经理-熊波

职称证

| | | |
|--------------------------|----------------|---|
| 姓名 Name | 熊波 |  |
| 性别 Sex | 男 | |
| 出生日期 Date of Birth | 1983.01 | |
| 专业 Specialty | 工程管理 | |
| 职称 Professional Title | 工程师 | |
| 证书编号 Certificate No. | (2020) 1217155 | |

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中国建筑集团有限公司

2020 年 8 月 23 日

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **熊波** 性别男，一九八三年一月三十一日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 **工业与民用建筑工程** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**武汉科技大学**

校(院)长：



证书编号：104881200506000123

二〇〇五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司

单位编号:100012446

| 单位参保险种 | 企业养老 | | 缴费总人数 | 423 | | |
|-------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地 | 湖北省本级 | | 做账期号 | 202409 | | |
| 2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息 | | | | | | |
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 81 | 刘梅 | 421087198410153301 | 10003950689 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 82 | 郭秋露 | 420802198809200746 | 10013686326 | 202110 | 202305 | 实缴到账 |
| 83 | 熊波 | 420106198301317756 | 10003950698 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 84 | 沈淑萍 | 422324198404210041 | 10003950697 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 85 | 李婷妍 | 421002198909190028 | 10003501005 | 202110 | 202201 | 实缴到账 |
| 86 | 李振林 | 42082219901113521X | 10013181257 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 87 | 李仁超 | 420982197304020013 | 10019090814 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 88 | 瞿杰 | 420704199011024255 | 10004038817 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 89 | 贾宝鹏 | 620522199101202712 | 10018030297 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 90 | 杨晓亮 | 410521198109011515 | 10013190562 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 91 | 李火斗 | 430622197405036216 | 10003570738 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 92 | 岳伟 | 420983197909229238 | 10003950699 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 93 | 邓珊 | 421083199101267523 | 10013199232 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 94 | 廖欢 | 42232219820122001X | 10003381563 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 95 | 雷明象 | 422324197608026815 | 10003528173 | 202110 | 202306 | 实缴到账 |
| 96 | 黄军 | 420117199211092315 | 10018028390 | 202110 | 202307 | 实缴到账 |
| 97 | 王斌 | 420122198003150011 | 10002635812 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 98 | 梅向元 | 42070019650108469X | 10003380149 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 99 | 陈伟 | 420802196004050956 | 10002532848 | 202110 | 202204 | 实缴到账 |
| 100 | 吕三华 | 420111197712155778 | 10002489719 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1007 0945 308V 22WV



打印时间: 2024年10月07日

第5页/共28页

机电经理-孙荣江

职称证

| | | |
|--------------------------|----------------|--|
| 姓名 Name | 孙荣江 |  |
| 性别 Sex | 男 | |
| 出生日期 Date of Birth | 1987.06 | |
| 专业 Specialty | 电气工程及其自动化 | |
| 职称 Professional Title | 工程师 | |
| 证书编号 Certificate No. | (2020) 1217326 | 发证单位 Issued by |
| | | 国建筑集团有限公司 |
| | | 2020 年 11 月 15 日 |

学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 孙荣江 性别 男，一九八七年 六 月 三 日生，于二〇〇七
 年 九 月至二〇一〇年 一 月在本校 计算机信息管理
 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，
 成绩合格，准予毕业。

校 名： 校(院)长：

批准文号：鲁教职字[2002]16号
 证书编号：123325201006000848 二〇一〇年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

商务经理-苏树清

资格证

| | | | | |
|---|------|---------|----------|---|
|  姓名 <u>苏树清</u> 出生年月 <u>1997.11</u> 工作单位 <u>中建深圳装饰有限公司</u> | 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
| | 预算员 | 2024-04 | U2490489 |  |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 苏树清 社保电脑号: 805126517 身份证号: 450421199711058013 页码: 1
参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|----------|---------|--------|----|---------|---------|--------|--------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2021 | 08 | 260775 | 5852.0 | 819.28 | 468.16 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 5852 | 26.33 | 5852 | 9.66 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 260775 | 5852.0 | 819.28 | 468.16 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 5852 | 26.33 | 5852 | 9.66 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 260775 | 5852.0 | 819.28 | 468.16 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 5852 | 26.33 | 5852 | 9.66 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 260775 | 5852.0 | 819.28 | 468.16 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 5852 | 26.33 | 5852 | 9.66 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 260775 | 5852.0 | 819.28 | 468.16 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 5852 | 26.33 | 5852 | 9.66 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 260775 | 5852.0 | 819.28 | 468.16 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 5852 | 26.33 | 5852 | 9.66 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 260775 | 5852.0 | 819.28 | 468.16 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 5852 | 26.33 | 5852 | 9.66 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 260775 | 5852.0 | 819.28 | 468.16 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 5852 | 26.33 | 5852 | 9.66 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 260775 | 5852.0 | 819.28 | 468.16 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 5852 | 26.33 | 5852 | 9.66 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 260775 | 5852.0 | 819.28 | 468.16 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 5852 | 26.33 | 5852 | 15.45 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 260775 | 5852.0 | 819.28 | 468.16 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 5852 | 26.33 | 5852 | 15.45 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 260775 | 10290.0 | 1440.6 | 823.2 | 1 | 10290 | 617.4 | 205.8 | 1 | 10290 | 46.31 | 10290 | 27.17 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 260775 | 10290.0 | 1440.6 | 823.2 | 1 | 10290 | 617.4 | 205.8 | 1 | 10290 | 46.31 | 10290 | 27.17 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 260775 | 10290.0 | 1440.6 | 823.2 | 1 | 10290 | 617.4 | 205.8 | 1 | 10290 | 46.31 | 10290 | 27.17 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 260775 | 10290.0 | 1440.6 | 823.2 | 1 | 10290 | 637.98 | 205.8 | 1 | 10290 | 46.31 | 10290 | 27.17 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 260775 | 10290.0 | 1440.6 | 823.2 | 1 | 10290 | 637.98 | 205.8 | 1 | 10290 | 46.31 | 10290 | 27.17 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 260775 | 10290.0 | 1440.6 | 823.2 | 1 | 10290 | 637.98 | 205.8 | 1 | 10290 | 46.31 | 10290 | 27.17 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 260775 | 10290.0 | 1440.6 | 823.2 | 1 | 10290 | 637.98 | 205.8 | 1 | 10290 | 51.45 | 10290 | 27.17 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 260775 | 10290.0 | 1440.6 | 823.2 | 1 | 10290 | 637.98 | 205.8 | 1 | 10290 | 51.45 | 10290 | 27.17 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 260775 | 10290.0 | 1440.6 | 823.2 | 1 | 10290 | 637.98 | 205.8 | 1 | 10290 | 51.45 | 10290 | 27.17 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 260775 | 10290.0 | 1440.6 | 823.2 | 1 | 10290 | 637.98 | 205.8 | 1 | 10290 | 51.45 | 10290 | 27.17 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 260775 | 10290.0 | 1440.6 | 823.2 | 1 | 10290 | 637.98 | 205.8 | 1 | 10290 | 51.45 | 10290 | 40.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 260775 | 10290.0 | 1440.6 | 823.2 | 1 | 10290 | 637.98 | 205.8 | 1 | 10290 | 51.45 | 10290 | 40.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 260775 | 13060.0 | 1828.4 | 1044.8 | 1 | 13060 | 809.72 | 261.2 | 1 | 13060 | 65.3 | 13060 | 50.93 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 260775 | 13060.0 | 1828.4 | 1044.8 | 1 | 13060 | 809.72 | 261.2 | 1 | 13060 | 65.3 | 13060 | 50.93 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 260775 | 13060.0 | 1828.4 | 1044.8 | 1 | 13060 | 809.72 | 261.2 | 1 | 13060 | 65.3 | 13060 | 50.93 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 260775 | 13060.0 | 1828.4 | 1044.8 | 1 | 13060 | 783.6 | 261.2 | 1 | 13060 | 65.3 | 13060 | 50.93 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 260775 | 13060.0 | 1828.4 | 1044.8 | 1 | 13060 | 783.6 | 261.2 | 1 | 13060 | 65.3 | 13060 | 50.93 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 260775 | 13060.0 | 1828.4 | 1044.8 | 1 | 13060 | 783.6 | 261.2 | 1 | 13060 | 65.3 | 13060 | 50.93 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 260775 | 13060.0 | 1828.4 | 1044.8 | 1 | 13060 | 653.0 | 261.2 | 1 | 13060 | 65.3 | 13060 | 50.93 | 13060 | 104.48 | 26.12 |
| 2024 | 02 | 260775 | 13060.0 | 1828.4 | 1044.8 | 1 | 13060 | 653.0 | 261.2 | 1 | 13060 | 65.3 | 13060 | 50.93 | 13060 | 104.48 | 26.12 |
| 2024 | 03 | 260775 | 13060.0 | 1828.4 | 1044.8 | 1 | 13060 | 653.0 | 261.2 | 1 | 13060 | 65.3 | 13060 | 101.87 | 13060 | 104.48 | 26.12 |
| 2024 | 04 | 260775 | 13060.0 | 1959.0 | 1044.8 | 1 | 13060 | 653.0 | 261.2 | 1 | 13060 | 65.3 | 13060 | 101.87 | 13060 | 104.48 | 26.12 |
| 2024 | 05 | 260775 | 13060.0 | 1959.0 | 1044.8 | 1 | 13060 | 653.0 | 261.2 | 1 | 13060 | 65.3 | 13060 | 101.87 | 13060 | 104.48 | 26.12 |
| 2024 | 06 | 260775 | 13060.0 | 1959.0 | 1044.8 | 1 | 13060 | 653.0 | 261.2 | 1 | 13060 | 65.3 | 13060 | 101.87 | 13060 | 104.48 | 26.12 |
| 2024 | 07 | 260775 | 19010.0 | 2851.5 | 1520.8 | 1 | 19010 | 950.5 | 380.2 | 1 | 19010 | 95.05 | 19010 | 90.1 | 19010 | 152.08 | 38.02 |
| 2024 | 08 | 260775 | 19010.0 | 2851.5 | 1520.8 | 1 | 19010 | 950.5 | 380.2 | 1 | 19010 | 95.05 | 19010 | 90.1 | 19010 | 152.08 | 38.02 |
| 2024 | 09 | 260775 | 19010.0 | 2851.5 | 1520.8 | 1 | 19010 | 950.5 | 380.2 | 1 | 19010 | 95.05 | 19010 | 90.1 | 19010 | 152.08 | 38.02 |
| 合计 | | | 57186.38 | 32128.16 | | | 23507.92 | 8278.44 | | | 1944.94 | 1853.02 | 1536.6 | | | 473.7 | |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915f740773b898) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



质量总监-郑家燕

职称证

| | | |
|--------------------------|----------------|--|
| 姓名 Name | 郑家燕 |  |
| 性别 Sex | 男 | |
| 出生日期 Date of Birth | 1980.01 | |
| 专业 Specialty | 工程管理 | |
| 职称 Professional Title | 高级工程师 | |
| 证书编号 Certificate No. | (2022) 1135016 | |

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by

2022 年 11 月 26 日

学历证书

| | |
|---|---|
| 普通高等学校 毕业证书 | 学生郑家燕 性别男 学号 200314024044 一九八〇年 一月二十二日生, 于二〇〇三年 九月至二〇〇六年一月在本校 工程管理(网络教育)专业 专科起点四年制本科学习, 修完教学计划规定的 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 |
|  | 校(院)长: 万炯 |
| 证书编号: NO 10313496 电子注册号: 102477200605000681 | 校名: 同济大学 二〇〇六年一月十五日 |

同济



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑家燕 社保电脑号：600765267 身份证号码：350321198001220713 页码：1
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|-----------|----------|---------|------|----------|----------|--------|----|---------|--------|-------|---------|--------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2021 | 08 | 260775 | 16381.0 | 2457.15 | 1310.48 | 1 | 16381 | 851.81 | 327.62 | 1 | 16381 | 73.71 | 16381 | 27.03 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 260775 | 16381.0 | 2457.15 | 1310.48 | 1 | 16381 | 851.81 | 327.62 | 1 | 16381 | 73.71 | 16381 | 27.03 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 260775 | 16381.0 | 2457.15 | 1310.48 | 1 | 16381 | 851.81 | 327.62 | 1 | 16381 | 73.71 | 16381 | 27.03 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 260775 | 16381.0 | 2457.15 | 1310.48 | 1 | 16381 | 851.81 | 327.62 | 1 | 16381 | 73.71 | 16381 | 27.03 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 260775 | 16381.0 | 2457.15 | 1310.48 | 1 | 16381 | 851.81 | 327.62 | 1 | 16381 | 73.71 | 16381 | 27.03 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 260775 | 16381.0 | 2457.15 | 1310.48 | 1 | 16381 | 1015.62 | 327.62 | 1 | 16381 | 73.71 | 16381 | 27.03 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 260775 | 16381.0 | 2457.15 | 1310.48 | 1 | 16381 | 1015.62 | 327.62 | 1 | 16381 | 73.71 | 16381 | 27.03 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 260775 | 16381.0 | 2457.15 | 1310.48 | 1 | 16381 | 1015.62 | 327.62 | 1 | 16381 | 73.71 | 16381 | 27.03 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 260775 | 16381.0 | 2457.15 | 1310.48 | 1 | 16381 | 982.86 | 327.62 | 1 | 16381 | 73.71 | 16381 | 27.03 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 260775 | 16381.0 | 2457.15 | 1310.48 | 1 | 16381 | 982.86 | 327.62 | 1 | 16381 | 73.71 | 16381 | 43.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 260775 | 16381.0 | 2457.15 | 1310.48 | 1 | 16381 | 982.86 | 327.62 | 1 | 16381 | 73.71 | 16381 | 43.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 260775 | 16603.0 | 2490.45 | 1328.24 | 1 | 16603 | 996.18 | 332.06 | 1 | 16603 | 74.71 | 16603 | 43.83 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 260775 | 16603.0 | 2490.45 | 1328.24 | 1 | 16603 | 996.18 | 332.06 | 1 | 16603 | 74.71 | 16603 | 43.83 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 260775 | 16603.0 | 2490.45 | 1328.24 | 1 | 16603 | 996.18 | 332.06 | 1 | 16603 | 74.71 | 16603 | 43.83 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 260775 | 16603.0 | 2490.45 | 1328.24 | 1 | 16603 | 1029.39 | 332.06 | 1 | 16603 | 74.71 | 16603 | 43.83 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 260775 | 16603.0 | 2490.45 | 1328.24 | 1 | 16603 | 1029.39 | 332.06 | 1 | 16603 | 74.71 | 16603 | 43.83 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 260775 | 16603.0 | 2490.45 | 1328.24 | 1 | 16603 | 1029.39 | 332.06 | 1 | 16603 | 74.71 | 16603 | 43.83 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 260775 | 16603.0 | 2490.45 | 1328.24 | 1 | 16603 | 1029.39 | 332.06 | 1 | 16603 | 83.02 | 16603 | 43.83 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 260775 | 16603.0 | 2490.45 | 1328.24 | 1 | 16603 | 1029.39 | 332.06 | 1 | 16603 | 83.02 | 16603 | 43.83 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 260775 | 16603.0 | 2490.45 | 1328.24 | 1 | 16603 | 1029.39 | 332.06 | 1 | 16603 | 83.02 | 16603 | 43.83 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 260775 | 16603.0 | 2490.45 | 1328.24 | 1 | 16603 | 1029.39 | 332.06 | 1 | 16603 | 83.02 | 16603 | 43.83 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 260775 | 16603.0 | 2490.45 | 1328.24 | 1 | 16603 | 1029.39 | 332.06 | 1 | 16603 | 83.02 | 16603 | 64.75 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 260775 | 16603.0 | 2490.45 | 1328.24 | 1 | 16603 | 1029.39 | 332.06 | 1 | 16603 | 83.02 | 16603 | 64.75 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 35570 | 2205.34 | 711.4 | 1 | 35570 | 177.85 | 35570 | 138.72 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 35570 | 2205.34 | 711.4 | 1 | 35570 | 177.85 | 35570 | 138.72 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 35570 | 2205.34 | 711.4 | 1 | 35570 | 177.85 | 35570 | 138.72 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 30615 | 1836.9 | 612.3 | 1 | 30615 | 153.08 | 35570 | 138.72 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 30615 | 1836.9 | 612.3 | 1 | 30615 | 153.08 | 35570 | 138.72 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 30615 | 1836.9 | 612.3 | 1 | 30615 | 153.08 | 35570 | 138.72 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 35570 | 138.72 | 35570 | 284.56 | 71.14 |
| 2024 | 02 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 35570 | 138.72 | 35570 | 284.56 | 71.14 |
| 2024 | 03 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 35570 | 277.45 | 35570 | 284.56 | 71.14 |
| 2024 | 04 | 260775 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 35570 | 277.45 | 35570 | 284.56 | 71.14 |
| 2024 | 05 | 260775 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 35570 | 277.45 | 35570 | 284.56 | 71.14 |
| 2024 | 06 | 260775 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 35570 | 277.45 | 35570 | 284.56 | 71.14 |
| 2024 | 07 | 260775 | 20340.0 | 3254.4 | 1627.2 | 1 | 20340 | 1017.0 | 406.8 | 1 | 20340 | 101.7 | 20340 | 203.4 | 20340 | 162.72 | 40.68 |
| 2024 | 08 | 260775 | 20340.0 | 3254.4 | 1627.2 | 1 | 20340 | 1017.0 | 406.8 | 1 | 20340 | 101.7 | 20340 | 203.4 | 20340 | 162.72 | 40.68 |
| 2024 | 09 | 260775 | 20340.0 | 3254.4 | 1627.2 | 1 | 20340 | 1017.0 | 406.8 | 1 | 20340 | 101.7 | 20340 | 203.4 | 20340 | 162.72 | 40.68 |
| 合计 | | | 115027.68 | 60599.92 | | | 47398.06 | 16665.16 | | | 4026.36 | | | 3727.33 | 2689.0 | | 751.8 |



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e516bb0781q ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



质量员-曾鹏

资格证

姓名 曾鹏

出生年月 1995.11

工作单位 中建深圳装饰有限公司

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|----------|---------|
| 质量员 | 2023-11 | C2398488 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾鹏 社保电脑号：649983611 身份证号码：510521199511090037 页码：1
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|----------|---------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|---------|---------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2021 | 08 | 260775 | 10624.0 | 1487.36 | 849.92 | 1 | 10624 | 552.45 | 212.48 | 1 | 10624 | 47.81 | 10624 | 17.53 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 260775 | 10624.0 | 1487.36 | 849.92 | 1 | 10624 | 552.45 | 212.48 | 1 | 10624 | 47.81 | 10624 | 17.53 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 260775 | 10624.0 | 1487.36 | 849.92 | 1 | 10624 | 552.45 | 212.48 | 1 | 10624 | 47.81 | 10624 | 17.53 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 260775 | 10624.0 | 1487.36 | 849.92 | 1 | 10624 | 552.45 | 212.48 | 1 | 10624 | 47.81 | 10624 | 17.53 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 260775 | 10624.0 | 1487.36 | 849.92 | 1 | 10624 | 552.45 | 212.48 | 1 | 10624 | 47.81 | 10624 | 17.53 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 260775 | 10624.0 | 1487.36 | 849.92 | 1 | 10624 | 658.69 | 212.48 | 1 | 10624 | 47.81 | 10624 | 17.53 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 260775 | 10624.0 | 1487.36 | 849.92 | 1 | 10624 | 658.69 | 212.48 | 1 | 10624 | 47.81 | 10624 | 17.53 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 260775 | 10624.0 | 1487.36 | 849.92 | 1 | 10624 | 658.69 | 212.48 | 1 | 10624 | 47.81 | 10624 | 17.53 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 260775 | 10624.0 | 1487.36 | 849.92 | 1 | 10624 | 637.44 | 212.48 | 1 | 10624 | 47.81 | 10624 | 17.53 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 260775 | 10624.0 | 1487.36 | 849.92 | 1 | 10624 | 637.44 | 212.48 | 1 | 10624 | 47.81 | 10624 | 28.05 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 260775 | 10624.0 | 1487.36 | 849.92 | 1 | 10624 | 637.44 | 212.48 | 1 | 10624 | 47.81 | 10624 | 28.05 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 260775 | 12836.0 | 1797.04 | 1026.88 | 1 | 12836 | 770.16 | 256.72 | 1 | 12836 | 57.76 | 12836 | 33.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 260775 | 12836.0 | 1797.04 | 1026.88 | 1 | 12836 | 770.16 | 256.72 | 1 | 12836 | 57.76 | 12836 | 33.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 260775 | 12836.0 | 1797.04 | 1026.88 | 1 | 12836 | 770.16 | 256.72 | 1 | 12836 | 57.76 | 12836 | 33.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 260775 | 12836.0 | 1797.04 | 1026.88 | 1 | 12836 | 795.83 | 256.72 | 1 | 12836 | 57.76 | 12836 | 33.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 260775 | 12836.0 | 1797.04 | 1026.88 | 1 | 12836 | 795.83 | 256.72 | 1 | 12836 | 57.76 | 12836 | 33.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 260775 | 12836.0 | 1797.04 | 1026.88 | 1 | 12836 | 795.83 | 256.72 | 1 | 12836 | 57.76 | 12836 | 33.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 260775 | 12836.0 | 1797.04 | 1026.88 | 1 | 12836 | 795.83 | 256.72 | 1 | 12836 | 64.18 | 12836 | 33.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 260775 | 12836.0 | 1797.04 | 1026.88 | 1 | 12836 | 795.83 | 256.72 | 1 | 12836 | 64.18 | 12836 | 33.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 260775 | 12836.0 | 1797.04 | 1026.88 | 1 | 12836 | 795.83 | 256.72 | 1 | 12836 | 64.18 | 12836 | 33.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 260775 | 12836.0 | 1797.04 | 1026.88 | 1 | 12836 | 795.83 | 256.72 | 1 | 12836 | 64.18 | 12836 | 33.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 260775 | 12836.0 | 1797.04 | 1026.88 | 1 | 12836 | 795.83 | 256.72 | 1 | 12836 | 64.18 | 12836 | 50.06 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 260775 | 12836.0 | 1797.04 | 1026.88 | 1 | 12836 | 795.83 | 256.72 | 1 | 12836 | 64.18 | 12836 | 50.06 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 260775 | 12836.0 | 1797.04 | 1026.88 | 1 | 12836 | 795.83 | 256.72 | 1 | 12836 | 64.18 | 12836 | 50.06 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 260775 | 12836.0 | 1797.04 | 1026.88 | 1 | 12836 | 795.83 | 256.72 | 1 | 12836 | 64.18 | 12836 | 50.06 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 260775 | 12836.0 | 1797.04 | 1026.88 | 1 | 12836 | 795.83 | 256.72 | 1 | 12836 | 64.18 | 12836 | 50.06 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 260775 | 12836.0 | 1797.04 | 1026.88 | 1 | 12836 | 770.16 | 256.72 | 1 | 12836 | 64.18 | 12836 | 50.06 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 260775 | 12836.0 | 1797.04 | 1026.88 | 1 | 12836 | 770.16 | 256.72 | 1 | 12836 | 64.18 | 12836 | 50.06 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 260775 | 12836.0 | 1797.04 | 1026.88 | 1 | 12836 | 770.16 | 256.72 | 1 | 12836 | 64.18 | 12836 | 50.06 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 260775 | 12836.0 | 1797.04 | 1026.88 | 1 | 12836 | 641.8 | 256.72 | 1 | 12836 | 64.18 | 12836 | 50.06 | 12836 | 102.69 | 25.67 |
| 2024 | 02 | 260775 | 12836.0 | 1797.04 | 1026.88 | 1 | 12836 | 641.8 | 256.72 | 1 | 12836 | 64.18 | 12836 | 50.06 | 12836 | 102.69 | 25.67 |
| 2024 | 03 | 260775 | 12836.0 | 1797.04 | 1026.88 | 1 | 12836 | 641.8 | 256.72 | 1 | 12836 | 64.18 | 12836 | 100.12 | 12836 | 102.69 | 25.67 |
| 2024 | 04 | 260775 | 12836.0 | 1925.4 | 1026.88 | 1 | 12836 | 641.8 | 256.72 | 1 | 12836 | 64.18 | 12836 | 100.12 | 12836 | 102.69 | 25.67 |
| 2024 | 05 | 260775 | 12836.0 | 1925.4 | 1026.88 | 1 | 12836 | 641.8 | 256.72 | 1 | 12836 | 64.18 | 12836 | 100.12 | 12836 | 102.69 | 25.67 |
| 2024 | 06 | 260775 | 12836.0 | 1925.4 | 1026.88 | 1 | 12836 | 641.8 | 256.72 | 1 | 12836 | 64.18 | 12836 | 100.12 | 12836 | 102.69 | 25.67 |
| 2024 | 07 | 260775 | 18240.0 | 2736.0 | 1459.2 | 1 | 18240 | 912.0 | 364.8 | 1 | 18240 | 91.2 | 18240 | 182.4 | 18240 | 145.92 | 36.48 |
| 2024 | 08 | 260775 | 18240.0 | 2736.0 | 1459.2 | 1 | 18240 | 912.0 | 364.8 | 1 | 18240 | 91.2 | 18240 | 182.4 | 18240 | 145.92 | 36.48 |
| 2024 | 09 | 260775 | 18240.0 | 2736.0 | 1459.2 | 1 | 18240 | 912.0 | 364.8 | 1 | 18240 | 91.2 | 18240 | 182.4 | 18240 | 145.92 | 36.48 |
| 合计 | | | 68083.0 | 38371.84 | | | 27408.36 | 9592.96 | | | 2301.31 | | 2001.05 | 1527.38 | | 466.38 | |



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f740770c9cb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



安全总监-张绍斌

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0000806

姓 名:张绍斌

性 别:男

出 生 年 月:1974年11月21日

企 业 名 称:中建深圳装饰有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年02月11日

有 效 期:2023年03月09日 至 2026年02月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



证书编号: (2018) 1117167

资格证书

姓名 张绍斌

性别 男

出生年月 1974.11

专业 工程管理

任职资格 高级工程师

发证单位



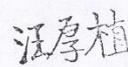
2018 年 12 月 25 日

学历证书

**普通高等学校
毕业证书**

学生 张绍斌 性别男，一九七四年十月二十一日生，于一九九五年九月至一九九八年六月在本校

工业与民用建筑 专业 叁年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名:  武汉冶金科技大学

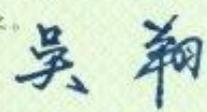
一九九八年六月三十日

学校编号: 139880167

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00430057



学员 张绍斌 性别男，一九七四年十一月二十一日出生，于一九九四年九月至二〇〇七年六月在本院(校) 专升本管理工程(行政管理) 专业 学习，修完三年制大学本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院(校)长: 

政 委: 

院(校)名:  中国人民解放军炮兵学院南京分院

二〇〇七年六月三十日

证书编号: 900135200705006544

(无院校钢印无效)



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司

单位编号:100012446

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 423 | | | |
|-------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202409 | | | |
| 2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息 | | | | | | |
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 41 | 张绍斌 | 420111197411215693 | 10002635814 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 42 | 雷银生 | 620421198611130919 | 10003298141 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 43 | 柳儒教 | 430603198110203019 | 10037498295 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 44 | 王学强 | 420606198412010535 | 10016031023 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 45 | 陈立兵 | 420122198012088715 | 10003027619 | 202110 | 202301 | 实缴到账 |
| 46 | 蒋超杰 | 42900119870912123X | 10004038814 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 47 | 张书斌 | 211422198802010638 | 10004073789 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 48 | 敖燕 | 420115198506295841 | 10002973363 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 49 | 徐泽亮 | 510131198807135018 | 10003579318 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 50 | 田娟 | 420203197711272142 | 10003811906 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 51 | 杨占宽 | 130529198505172613 | 10003027624 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 52 | 熊亦 | 420122196908290028 | 10003569231 | 202110 | 202408 | 实缴到账 |
| 53 | 谭仕辉 | 512221197309140017 | 10002529359 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 54 | 夏天 | 422301198706151230 | 10003811909 | 202110 | 202406 | 实缴到账 |
| 55 | 程华 | 422126199303287513 | 10013156704 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 56 | 曾德华 | 420122197009060012 | 10003500498 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 57 | 黄晶 | 420801198704204023 | 10003811913 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 58 | 王欢欢 | 420982198607233213 | 10004038811 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 59 | 陈泽洋 | 421083198812184252 | 10003580286 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |
| 60 | 王强 | 421127199801184512 | 10015029975 | 202110 | 202409 | 实缴到账 |

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1007 0945 308V 22WV



打印时间: 2024年10月07日

第3页/共28页

安全员-郭健

职称证

资格证书

姓名 郭健

性 别 男

出生年月 1989.03

专 业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位

证书编号: (2020)1217031

2020 年 3 月 30 日



安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0013014

姓 名: 郭健
性 别: 男
出 生 年 月: 1989年03月16日
企 业 名 称: 中建深圳装饰有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2014年09月19日
有 效 期: 2023年06月19日 至 2026年09月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年06月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

学历证书

硕士研究生

毕业证书



研究生 **郭健** 性别 **男**，一九八九年三月十六日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在 **建筑与土木工程** 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**西安建筑科技大学**

校(院、所)长：

苏三庆

证书编号：107031201402000248

二〇一四年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭健

社保电话号：638914987

身份证号码：421125198903160012

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|-----------|----------|---------|------|----------|---------|-------|----|---------|--------|-------|--------|-------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2021 | 08 | 260775 | 15900.0 | 2385.0 | 1272.0 | 1 | 15900 | 826.8 | 318.0 | 1 | 15900 | 71.55 | 15900 | 26.24 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 260775 | 15900.0 | 2385.0 | 1272.0 | 1 | 15900 | 826.8 | 318.0 | 1 | 15900 | 71.55 | 15900 | 26.24 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 260775 | 15900.0 | 2385.0 | 1272.0 | 1 | 15900 | 826.8 | 318.0 | 1 | 15900 | 71.55 | 15900 | 26.24 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 260775 | 15900.0 | 2385.0 | 1272.0 | 1 | 15900 | 826.8 | 318.0 | 1 | 15900 | 71.55 | 15900 | 26.24 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 260775 | 15900.0 | 2385.0 | 1272.0 | 1 | 15900 | 826.8 | 318.0 | 1 | 15900 | 71.55 | 15900 | 26.24 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 260775 | 15900.0 | 2385.0 | 1272.0 | 1 | 15900 | 985.8 | 318.0 | 1 | 15900 | 71.55 | 15900 | 26.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 260775 | 15900.0 | 2385.0 | 1272.0 | 1 | 15900 | 985.8 | 318.0 | 1 | 15900 | 71.55 | 15900 | 26.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 260775 | 15900.0 | 2385.0 | 1272.0 | 1 | 15900 | 985.8 | 318.0 | 1 | 15900 | 71.55 | 15900 | 26.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 260775 | 15900.0 | 2385.0 | 1272.0 | 1 | 15900 | 954.0 | 318.0 | 1 | 15900 | 71.55 | 15900 | 26.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 260775 | 15900.0 | 2385.0 | 1272.0 | 1 | 15900 | 954.0 | 318.0 | 1 | 15900 | 71.55 | 15900 | 41.98 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 260775 | 15900.0 | 2385.0 | 1272.0 | 1 | 15900 | 954.0 | 318.0 | 1 | 15900 | 71.55 | 15900 | 41.98 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 260775 | 16265.0 | 2439.75 | 1301.2 | 1 | 16265 | 975.9 | 325.3 | 1 | 16265 | 73.19 | 16265 | 42.94 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 260775 | 16265.0 | 2439.75 | 1301.2 | 1 | 16265 | 975.9 | 325.3 | 1 | 16265 | 73.19 | 16265 | 42.94 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 260775 | 16265.0 | 2439.75 | 1301.2 | 1 | 16265 | 975.9 | 325.3 | 1 | 16265 | 73.19 | 16265 | 42.94 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 260775 | 16265.0 | 2439.75 | 1301.2 | 1 | 16265 | 1008.43 | 325.3 | 1 | 16265 | 73.19 | 16265 | 42.94 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 260775 | 16265.0 | 2439.75 | 1301.2 | 1 | 16265 | 1008.43 | 325.3 | 1 | 16265 | 73.19 | 16265 | 42.94 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 260775 | 16265.0 | 2439.75 | 1301.2 | 1 | 16265 | 1008.43 | 325.3 | 1 | 16265 | 73.19 | 16265 | 42.94 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 260775 | 16265.0 | 2439.75 | 1301.2 | 1 | 16265 | 1008.43 | 325.3 | 1 | 16265 | 81.33 | 16265 | 42.94 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 260775 | 16265.0 | 2439.75 | 1301.2 | 1 | 16265 | 1008.43 | 325.3 | 1 | 16265 | 81.33 | 16265 | 42.94 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 260775 | 16265.0 | 2439.75 | 1301.2 | 1 | 16265 | 1008.43 | 325.3 | 1 | 16265 | 81.33 | 16265 | 42.94 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 260775 | 16265.0 | 2439.75 | 1301.2 | 1 | 16265 | 1008.43 | 325.3 | 1 | 16265 | 81.33 | 16265 | 42.94 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 260775 | 16265.0 | 2439.75 | 1301.2 | 1 | 16265 | 1008.43 | 325.3 | 1 | 16265 | 81.33 | 16265 | 63.43 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 260775 | 16265.0 | 2439.75 | 1301.2 | 1 | 16265 | 1008.43 | 325.3 | 1 | 16265 | 81.33 | 16265 | 63.43 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 260775 | 24960.0 | 3744.0 | 1996.8 | 1 | 24960 | 1547.52 | 499.2 | 1 | 24960 | 124.8 | 24960 | 97.34 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 260775 | 24960.0 | 3744.0 | 1996.8 | 1 | 24960 | 1547.52 | 499.2 | 1 | 24960 | 124.8 | 24960 | 97.34 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 260775 | 24960.0 | 3744.0 | 1996.8 | 1 | 24960 | 1547.52 | 499.2 | 1 | 24960 | 124.8 | 24960 | 97.34 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 260775 | 24960.0 | 3744.0 | 1996.8 | 1 | 24960 | 1497.6 | 499.2 | 1 | 24960 | 124.8 | 24960 | 97.34 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 260775 | 24960.0 | 3744.0 | 1996.8 | 1 | 24960 | 1497.6 | 499.2 | 1 | 24960 | 124.8 | 24960 | 97.34 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 260775 | 24960.0 | 3744.0 | 1996.8 | 1 | 24960 | 1497.6 | 499.2 | 1 | 24960 | 124.8 | 24960 | 97.34 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 260775 | 24960.0 | 3744.0 | 1996.8 | 1 | 24960 | 1248.0 | 499.2 | 1 | 24960 | 124.8 | 24960 | 97.34 | 24960 | 199.68 | 49.92 |
| 2024 | 02 | 260775 | 24960.0 | 3744.0 | 1996.8 | 1 | 24960 | 1248.0 | 499.2 | 1 | 24960 | 124.8 | 24960 | 97.34 | 24960 | 199.68 | 49.92 |
| 2024 | 03 | 260775 | 24960.0 | 3744.0 | 1996.8 | 1 | 24960 | 1248.0 | 499.2 | 1 | 24960 | 124.8 | 24960 | 194.69 | 24960 | 199.68 | 49.92 |
| 2024 | 04 | 260775 | 24960.0 | 3993.6 | 1996.8 | 1 | 24960 | 1248.0 | 499.2 | 1 | 24960 | 124.8 | 24960 | 194.69 | 24960 | 199.68 | 49.92 |
| 2024 | 05 | 260775 | 24960.0 | 3993.6 | 1996.8 | 1 | 24960 | 1248.0 | 499.2 | 1 | 24960 | 124.8 | 24960 | 194.69 | 24960 | 199.68 | 49.92 |
| 2024 | 06 | 260775 | 24960.0 | 3993.6 | 1996.8 | 1 | 24960 | 1248.0 | 499.2 | 1 | 24960 | 124.8 | 24960 | 194.69 | 24960 | 199.68 | 49.92 |
| 2024 | 07 | 260775 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 31930 | 1596.5 | 638.6 | 1 | 31930 | 159.65 | 31930 | 319.3 | 31930 | 255.44 | 3.86 |
| 2024 | 08 | 260775 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 31930 | 1596.5 | 638.6 | 1 | 31930 | 159.65 | 31930 | 319.3 | 31930 | 255.44 | 3.86 |
| 2024 | 09 | 260775 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 31930 | 1596.5 | 638.6 | 1 | 31930 | 159.65 | 31930 | 319.3 | 31930 | 255.44 | 3.86 |
| 合计 | | | 113870.88 | 59909.04 | | | 43369.83 | 15307.8 | | | 3690.72 | | | | | | 694.02 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e516bbe9201 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：260775
单位名称：中建深圳装饰有限公司



安全员-邓建华

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0016503

姓 名: 邓建华

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年10月14日

企 业 名 称: 中建深圳装饰有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年12月01日

有 效 期: 2023年11月22日 至 2026年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月22日



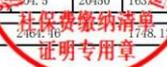
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓建华 社保电话号：633008609 身份证号码：422827198410141851 页码：1
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|----------|----------|--------|----|---------|--------|-------|---------|---------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2021 | 08 | 260775 | 14749.0 | 2064.86 | 1179.92 | 1 | 14749 | 766.95 | 294.98 | 1 | 14749 | 66.37 | 14749 | 24.34 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 260775 | 14749.0 | 2064.86 | 1179.92 | 1 | 14749 | 766.95 | 294.98 | 1 | 14749 | 66.37 | 14749 | 24.34 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 260775 | 14749.0 | 2064.86 | 1179.92 | 1 | 14749 | 766.95 | 294.98 | 1 | 14749 | 66.37 | 14749 | 24.34 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 260775 | 14749.0 | 2064.86 | 1179.92 | 1 | 14749 | 766.95 | 294.98 | 1 | 14749 | 66.37 | 14749 | 24.34 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 260775 | 14749.0 | 2064.86 | 1179.92 | 1 | 14749 | 766.95 | 294.98 | 1 | 14749 | 66.37 | 14749 | 24.34 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 260775 | 14749.0 | 2064.86 | 1179.92 | 1 | 14749 | 914.44 | 294.98 | 1 | 14749 | 66.37 | 14749 | 24.34 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 260775 | 14749.0 | 2064.86 | 1179.92 | 1 | 14749 | 914.44 | 294.98 | 1 | 14749 | 66.37 | 14749 | 24.34 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 260775 | 14749.0 | 2064.86 | 1179.92 | 1 | 14749 | 914.44 | 294.98 | 1 | 14749 | 66.37 | 14749 | 24.34 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 260775 | 14749.0 | 2064.86 | 1179.92 | 1 | 14749 | 884.94 | 294.98 | 1 | 14749 | 66.37 | 14749 | 24.34 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 260775 | 14749.0 | 2064.86 | 1179.92 | 1 | 14749 | 884.94 | 294.98 | 1 | 14749 | 66.37 | 14749 | 38.94 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 260775 | 14749.0 | 2064.86 | 1179.92 | 1 | 14749 | 884.94 | 294.98 | 1 | 14749 | 66.37 | 14749 | 38.94 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 260775 | 15644.0 | 2190.16 | 1251.52 | 1 | 15644 | 938.64 | 312.88 | 1 | 15644 | 70.4 | 15644 | 41.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 260775 | 15644.0 | 2190.16 | 1251.52 | 1 | 15644 | 938.64 | 312.88 | 1 | 15644 | 70.4 | 15644 | 41.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 260775 | 15644.0 | 2190.16 | 1251.52 | 1 | 15644 | 938.64 | 312.88 | 1 | 15644 | 70.4 | 15644 | 41.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 260775 | 15644.0 | 2190.16 | 1251.52 | 1 | 15644 | 969.93 | 312.88 | 1 | 15644 | 70.4 | 15644 | 41.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 260775 | 15644.0 | 2190.16 | 1251.52 | 1 | 15644 | 969.93 | 312.88 | 1 | 15644 | 70.4 | 15644 | 41.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 260775 | 15644.0 | 2190.16 | 1251.52 | 1 | 15644 | 969.93 | 312.88 | 1 | 15644 | 70.4 | 15644 | 41.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 260775 | 15644.0 | 2190.16 | 1251.52 | 1 | 15644 | 969.93 | 312.88 | 1 | 15644 | 78.22 | 15644 | 41.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 260775 | 15644.0 | 2190.16 | 1251.52 | 1 | 15644 | 969.93 | 312.88 | 1 | 15644 | 78.22 | 15644 | 41.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 260775 | 15644.0 | 2190.16 | 1251.52 | 1 | 15644 | 969.93 | 312.88 | 1 | 15644 | 78.22 | 15644 | 41.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 260775 | 15644.0 | 2190.16 | 1251.52 | 1 | 15644 | 969.93 | 312.88 | 1 | 15644 | 78.22 | 15644 | 41.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 260775 | 15644.0 | 2190.16 | 1251.52 | 1 | 15644 | 969.93 | 312.88 | 1 | 15644 | 78.22 | 15644 | 61.01 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 260775 | 15644.0 | 2190.16 | 1251.52 | 1 | 15644 | 969.93 | 312.88 | 1 | 15644 | 78.22 | 15644 | 61.01 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 260775 | 16330.0 | 2286.2 | 1306.4 | 1 | 16330 | 1012.46 | 326.6 | 1 | 16330 | 81.65 | 16330 | 63.69 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 260775 | 16330.0 | 2286.2 | 1306.4 | 1 | 16330 | 1012.46 | 326.6 | 1 | 16330 | 81.65 | 16330 | 63.69 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 260775 | 16330.0 | 2286.2 | 1306.4 | 1 | 16330 | 1012.46 | 326.6 | 1 | 16330 | 81.65 | 16330 | 63.69 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 260775 | 16330.0 | 2286.2 | 1306.4 | 1 | 16330 | 979.8 | 326.6 | 1 | 16330 | 81.65 | 16330 | 63.69 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 260775 | 16330.0 | 2286.2 | 1306.4 | 1 | 16330 | 979.8 | 326.6 | 1 | 16330 | 81.65 | 16330 | 63.69 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 260775 | 16330.0 | 2286.2 | 1306.4 | 1 | 16330 | 979.8 | 326.6 | 1 | 16330 | 81.65 | 16330 | 63.69 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 260775 | 16330.0 | 2286.2 | 1306.4 | 1 | 16330 | 816.5 | 326.6 | 1 | 16330 | 81.65 | 16330 | 63.69 | 16330 | 130.64 | 32.66 |
| 2024 | 02 | 260775 | 16330.0 | 2286.2 | 1306.4 | 1 | 16330 | 816.5 | 326.6 | 1 | 16330 | 81.65 | 16330 | 63.69 | 16330 | 130.64 | 32.66 |
| 2024 | 03 | 260775 | 16330.0 | 2286.2 | 1306.4 | 1 | 16330 | 816.5 | 326.6 | 1 | 16330 | 81.65 | 16330 | 127.37 | 16330 | 130.64 | 32.66 |
| 2024 | 04 | 260775 | 16330.0 | 2449.5 | 1306.4 | 1 | 16330 | 816.5 | 326.6 | 1 | 16330 | 81.65 | 16330 | 127.37 | 16330 | 130.64 | 32.66 |
| 2024 | 05 | 260775 | 16330.0 | 2449.5 | 1306.4 | 1 | 16330 | 816.5 | 326.6 | 1 | 16330 | 81.65 | 16330 | 127.37 | 16330 | 130.64 | 32.66 |
| 2024 | 06 | 260775 | 16330.0 | 2449.5 | 1306.4 | 1 | 16330 | 816.5 | 326.6 | 1 | 16330 | 81.65 | 16330 | 127.37 | 16330 | 130.64 | 32.66 |
| 2024 | 07 | 260775 | 20450.0 | 3067.5 | 1636.0 | 1 | 20450 | 1022.5 | 409.0 | 1 | 20450 | 102.25 | 20450 | 204.5 | 20450 | 163.6 | 40.9 |
| 2024 | 08 | 260775 | 20450.0 | 3067.5 | 1636.0 | 1 | 20450 | 1022.5 | 409.0 | 1 | 20450 | 102.25 | 20450 | 204.5 | 20450 | 163.6 | 40.9 |
| 2024 | 09 | 260775 | 20450.0 | 3067.5 | 1636.0 | 1 | 20450 | 1022.5 | 409.0 | 1 | 20450 | 102.25 | 20450 | 204.5 | 20450 | 163.6 | 40.9 |
| 合计 | | | 86122.18 | 48582.16 | | | 34721.46 | 12145.54 | | | 2908.34 | | | 2464.16 | 1748.19 | 521.58 | |



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e516bb547dh）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：260775 单位名称：中建深圳装饰有限公司



造价工程师-陈伟煌

注册造价工程师证书

| | |
|---|--|
|  | <p>姓名: <u>陈伟煌</u> 身份证号码: <u>445121198508225615</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>中建深圳装饰有限公司</u></p> |
| <p>证书编号: <u>建[造]11174400006162</u></p> | <p>颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> <u>7</u> <u>13</u> 日</p> |
| <p>初始注册日期: <u>2017</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日</p> | |

职称证

| | |
|---|---|
|  | <h3>资格证书</h3> |
|  <p>中国建筑工程总公司制</p> | 姓名 陈伟煌 |
| | 性别 男 |
| | 出生年月 1985.08 |
| | 专业 建筑工程 |
| | 任职资格 高级工程师 |
| 证书编号: (2020) 1117095 | 发证单位  2020 年 3 月 30 日 |

学历证书

| | |
|--|---------------|
| 普通高等学校 | |
| <h3>毕业证书</h3> | |
|  | |
| 学生 陈伟煌 性别男, 1985 年 8 月 22 日生, 于 2004 年 9 月至 2008 年 7 月在本校 工业装备与控制工程学院 过程装备与控制工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 | |
| 校 名: 华南理工大学 | 校 长: 李元元 |
| 证书编号: 105611200805001833 | 二〇〇八年 七 月 一 日 |
| 查询网址: http://www.chsi.com.cn | |

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈伟煌 社保电脑号: 618455521 身份证号码: 445121198508225615 页码: 1
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|-----------|----------|---------|------|----------|----------|--------|----|---------|--------|-------|--------|-------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2021 | 08 | 260775 | 22941.0 | 3441.15 | 1835.28 | 1 | 26285 | 1366.82 | 525.7 | 1 | 26285 | 118.28 | 26285 | 43.37 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 260775 | 22941.0 | 3441.15 | 1835.28 | 1 | 26285 | 1366.82 | 525.7 | 1 | 26285 | 118.28 | 26285 | 43.37 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 260775 | 22941.0 | 3441.15 | 1835.28 | 1 | 26285 | 1366.82 | 525.7 | 1 | 26285 | 118.28 | 26285 | 43.37 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 260775 | 22941.0 | 3441.15 | 1835.28 | 1 | 26285 | 1366.82 | 525.7 | 1 | 26285 | 118.28 | 26285 | 43.37 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 260775 | 22941.0 | 3441.15 | 1835.28 | 1 | 26285 | 1366.82 | 525.7 | 1 | 26285 | 118.28 | 26285 | 43.37 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 260775 | 22941.0 | 3441.15 | 1835.28 | 1 | 26285 | 1629.67 | 525.7 | 1 | 26285 | 118.28 | 26285 | 43.37 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 260775 | 22941.0 | 3441.15 | 1835.28 | 1 | 26285 | 1629.67 | 525.7 | 1 | 26285 | 118.28 | 26285 | 43.37 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 260775 | 22941.0 | 3441.15 | 1835.28 | 1 | 26285 | 1629.67 | 525.7 | 1 | 26285 | 118.28 | 26285 | 43.37 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 260775 | 22941.0 | 3441.15 | 1835.28 | 1 | 26285 | 1577.1 | 525.7 | 1 | 26285 | 118.28 | 26285 | 43.37 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 260775 | 22941.0 | 3441.15 | 1835.28 | 1 | 26285 | 1577.1 | 525.7 | 1 | 26285 | 118.28 | 26285 | 69.39 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 260775 | 22941.0 | 3441.15 | 1835.28 | 1 | 26285 | 1577.1 | 525.7 | 1 | 26285 | 118.28 | 26285 | 69.39 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 31022 | 1861.32 | 620.44 | 1 | 31022 | 139.6 | 31022 | 81.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 31022 | 1861.32 | 620.44 | 1 | 31022 | 139.6 | 31022 | 81.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 31022 | 1861.32 | 620.44 | 1 | 31022 | 139.6 | 31022 | 81.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 31022 | 1923.36 | 620.44 | 1 | 31022 | 139.6 | 31022 | 81.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 31022 | 1923.36 | 620.44 | 1 | 31022 | 139.6 | 31022 | 81.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 31022 | 1923.36 | 620.44 | 1 | 31022 | 139.6 | 31022 | 81.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 31022 | 1923.36 | 620.44 | 1 | 31022 | 155.11 | 31022 | 81.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 31022 | 1923.36 | 620.44 | 1 | 31022 | 155.11 | 31022 | 81.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 31022 | 1923.36 | 620.44 | 1 | 31022 | 155.11 | 31022 | 81.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 31022 | 1923.36 | 620.44 | 1 | 31022 | 155.11 | 31022 | 81.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 31022 | 1923.36 | 620.44 | 1 | 31022 | 155.11 | 31022 | 120.99 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 31022 | 1923.36 | 620.44 | 1 | 31022 | 155.11 | 31022 | 120.99 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 260775 | 21880.0 | 3282.0 | 1750.4 | 1 | 21880 | 1356.56 | 437.6 | 1 | 21880 | 109.4 | 21880 | 85.33 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 260775 | 21880.0 | 3282.0 | 1750.4 | 1 | 21880 | 1356.56 | 437.6 | 1 | 21880 | 109.4 | 21880 | 85.33 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 260775 | 21880.0 | 3282.0 | 1750.4 | 1 | 21880 | 1356.56 | 437.6 | 1 | 21880 | 109.4 | 21880 | 85.33 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 260775 | 21880.0 | 3282.0 | 1750.4 | 1 | 21880 | 1312.8 | 437.6 | 1 | 21880 | 109.4 | 21880 | 85.33 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 260775 | 21880.0 | 3282.0 | 1750.4 | 1 | 21880 | 1312.8 | 437.6 | 1 | 21880 | 109.4 | 21880 | 85.33 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 260775 | 21880.0 | 3282.0 | 1750.4 | 1 | 21880 | 1312.8 | 437.6 | 1 | 21880 | 109.4 | 21880 | 85.33 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 260775 | 21880.0 | 3282.0 | 1750.4 | 1 | 21880 | 1094.0 | 437.6 | 1 | 21880 | 109.4 | 21880 | 85.33 | 21880 | 175.04 | 43.76 |
| 2024 | 02 | 260775 | 21880.0 | 3282.0 | 1750.4 | 1 | 21880 | 1094.0 | 437.6 | 1 | 21880 | 109.4 | 21880 | 85.33 | 21880 | 175.04 | 43.76 |
| 2024 | 03 | 260775 | 21880.0 | 3282.0 | 1750.4 | 1 | 21880 | 1094.0 | 437.6 | 1 | 21880 | 109.4 | 21880 | 170.66 | 21880 | 175.04 | 43.76 |
| 2024 | 04 | 260775 | 21880.0 | 3500.8 | 1750.4 | 1 | 21880 | 1094.0 | 437.6 | 1 | 21880 | 109.4 | 21880 | 170.66 | 21880 | 175.04 | 43.76 |
| 2024 | 05 | 260775 | 21880.0 | 3500.8 | 1750.4 | 1 | 21880 | 1094.0 | 437.6 | 1 | 21880 | 109.4 | 21880 | 170.66 | 21880 | 175.04 | 43.76 |
| 2024 | 06 | 260775 | 21880.0 | 3500.8 | 1750.4 | 1 | 21880 | 1094.0 | 437.6 | 1 | 21880 | 109.4 | 21880 | 170.66 | 21880 | 175.04 | 43.76 |
| 2024 | 07 | 260775 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 3740 | 299.52 | 37440 | 299.52 | 74.88 |
| 2024 | 08 | 260775 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 3740 | 299.52 | 37440 | 299.52 | 74.88 |
| 2024 | 09 | 260775 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 3740 | 299.52 | 37440 | 299.52 | 74.88 |
| 合计 | | | 135449.13 | 71466.72 | | | 58777.09 | 20421.74 | | | 4867.78 | | | | | | 690.12 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e516bbdfaf3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 260775
 单位名称: 中建深圳装饰有限公司

施工员-於实

职称证



资格证书

姓名 於实
 性别 男
 出生年月 1990.10
 专业 土木工程
 任职资格 工程师
 发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2020)1217027

2020 年 月 日

资格证



| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|----------|--|
| 施工员 | 2014-03 | A1432402 |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

姓名 於实
 出生年月 1990.10
 工作单位 中建三局装饰工程有限公司
 中建深圳装饰有限公司

— 2 —

— 3 —

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 於实 性别 男，一九九〇年 十月二十五日生，于二〇〇九年 九月至二〇一三年 七月在本校 土木工程（建筑工程方向）专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学

校 长：胡永新（代）

证书编号：104031201305002435

二〇一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：於实 社保电脑号：636034510 身份证号码：421127199010251790 页码：1
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|-----------|---------|---------|------|---------|---------|--------|----|---------|--------|-------|--------|-------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2021 | 08 | 260775 | 16971.0 | 2545.65 | 1357.68 | 1 | 16971 | 882.49 | 339.42 | 1 | 16971 | 76.37 | 16971 | 28.0 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 260775 | 16971.0 | 2545.65 | 1357.68 | 1 | 16971 | 882.49 | 339.42 | 1 | 16971 | 76.37 | 16971 | 28.0 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 260775 | 16971.0 | 2545.65 | 1357.68 | 1 | 16971 | 882.49 | 339.42 | 1 | 16971 | 76.37 | 16971 | 28.0 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 260775 | 16971.0 | 2545.65 | 1357.68 | 1 | 16971 | 882.49 | 339.42 | 1 | 16971 | 76.37 | 16971 | 28.0 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 260775 | 16971.0 | 2545.65 | 1357.68 | 1 | 16971 | 882.49 | 339.42 | 1 | 16971 | 76.37 | 16971 | 28.0 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 260775 | 16971.0 | 2545.65 | 1357.68 | 1 | 16971 | 1052.2 | 339.42 | 1 | 16971 | 76.37 | 16971 | 28.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 260775 | 16971.0 | 2545.65 | 1357.68 | 1 | 16971 | 1052.2 | 339.42 | 1 | 16971 | 76.37 | 16971 | 28.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 260775 | 16971.0 | 2545.65 | 1357.68 | 1 | 16971 | 1052.2 | 339.42 | 1 | 16971 | 76.37 | 16971 | 28.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 260775 | 16971.0 | 2545.65 | 1357.68 | 1 | 16971 | 1018.26 | 339.42 | 1 | 16971 | 76.37 | 16971 | 28.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 260775 | 16971.0 | 2545.65 | 1357.68 | 1 | 16971 | 1018.26 | 339.42 | 1 | 16971 | 76.37 | 16971 | 44.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 260775 | 16971.0 | 2545.65 | 1357.68 | 1 | 16971 | 1018.26 | 339.42 | 1 | 16971 | 76.37 | 16971 | 44.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 260775 | 16427.0 | 2464.05 | 1314.16 | 1 | 16427 | 985.62 | 328.54 | 1 | 16427 | 73.92 | 16427 | 43.37 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 260775 | 16427.0 | 2464.05 | 1314.16 | 1 | 16427 | 985.62 | 328.54 | 1 | 16427 | 73.92 | 16427 | 43.37 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 260775 | 16427.0 | 2464.05 | 1314.16 | 1 | 16427 | 985.62 | 328.54 | 1 | 16427 | 73.92 | 16427 | 43.37 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 260775 | 16427.0 | 2464.05 | 1314.16 | 1 | 16427 | 1018.47 | 328.54 | 1 | 16427 | 73.92 | 16427 | 43.37 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 260775 | 16427.0 | 2464.05 | 1314.16 | 1 | 16427 | 1018.47 | 328.54 | 1 | 16427 | 73.92 | 16427 | 43.37 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 260775 | 16427.0 | 2464.05 | 1314.16 | 1 | 16427 | 1018.47 | 328.54 | 1 | 16427 | 73.92 | 16427 | 43.37 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 260775 | 16427.0 | 2464.05 | 1314.16 | 1 | 16427 | 1018.47 | 328.54 | 1 | 16427 | 82.14 | 16427 | 43.37 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 260775 | 16427.0 | 2464.05 | 1314.16 | 1 | 16427 | 1018.47 | 328.54 | 1 | 16427 | 82.14 | 16427 | 43.37 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 260775 | 16427.0 | 2464.05 | 1314.16 | 1 | 16427 | 1018.47 | 328.54 | 1 | 16427 | 82.14 | 16427 | 43.37 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 260775 | 16427.0 | 2464.05 | 1314.16 | 1 | 16427 | 1018.47 | 328.54 | 1 | 16427 | 82.14 | 16427 | 43.37 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 260775 | 16427.0 | 2464.05 | 1314.16 | 1 | 16427 | 1018.47 | 328.54 | 1 | 16427 | 82.14 | 16427 | 64.07 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 260775 | 16427.0 | 2464.05 | 1314.16 | 1 | 16427 | 1018.47 | 328.54 | 1 | 16427 | 82.14 | 16427 | 64.07 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 260775 | 21530.0 | 3229.5 | 1722.4 | 1 | 21530 | 1334.86 | 430.6 | 1 | 21530 | 107.65 | 21530 | 83.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 260775 | 21530.0 | 3229.5 | 1722.4 | 1 | 21530 | 1334.86 | 430.6 | 1 | 21530 | 107.65 | 21530 | 83.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 260775 | 21530.0 | 3229.5 | 1722.4 | 1 | 21530 | 1334.86 | 430.6 | 1 | 21530 | 107.65 | 21530 | 83.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 260775 | 21530.0 | 3229.5 | 1722.4 | 1 | 21530 | 1291.8 | 430.6 | 1 | 21530 | 107.65 | 21530 | 83.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 260775 | 21530.0 | 3229.5 | 1722.4 | 1 | 21530 | 1291.8 | 430.6 | 1 | 21530 | 107.65 | 21530 | 83.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 260775 | 21530.0 | 3229.5 | 1722.4 | 1 | 21530 | 1291.8 | 430.6 | 1 | 21530 | 107.65 | 21530 | 83.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 260775 | 21530.0 | 3229.5 | 1722.4 | 1 | 21530 | 1076.5 | 430.6 | 1 | 21530 | 107.65 | 21530 | 83.97 | 21530 | 172.24 | 43.06 |
| 2024 | 02 | 260775 | 21530.0 | 3229.5 | 1722.4 | 1 | 21530 | 1076.5 | 430.6 | 1 | 21530 | 107.65 | 21530 | 83.97 | 21530 | 172.24 | 43.06 |
| 2024 | 03 | 260775 | 21530.0 | 3229.5 | 1722.4 | 1 | 21530 | 1076.5 | 430.6 | 1 | 21530 | 107.65 | 21530 | 167.93 | 21530 | 172.24 | 43.06 |
| 2024 | 04 | 260775 | 21530.0 | 3444.8 | 1722.4 | 1 | 21530 | 1076.5 | 430.6 | 1 | 21530 | 107.65 | 21530 | 167.93 | 21530 | 172.24 | 43.06 |
| 2024 | 05 | 260775 | 21530.0 | 3444.8 | 1722.4 | 1 | 21530 | 1076.5 | 430.6 | 1 | 21530 | 107.65 | 21530 | 167.93 | 21530 | 172.24 | 43.06 |
| 2024 | 06 | 260775 | 21530.0 | 3444.8 | 1722.4 | 1 | 21530 | 1076.5 | 430.6 | 1 | 21530 | 107.65 | 21530 | 167.93 | 21530 | 172.24 | 43.06 |
| 2024 | 07 | 260775 | 18430.0 | 2948.8 | 1474.4 | 1 | 18430 | 921.5 | 368.6 | 1 | 18430 | 92.15 | 18430 | 184.3 | 18430 | 147.44 | 6.86 |
| 2024 | 08 | 260775 | 18430.0 | 2948.8 | 1474.4 | 1 | 18430 | 921.5 | 368.6 | 1 | 18430 | 92.15 | 18430 | 184.3 | 18430 | 147.44 | 6.86 |
| 2024 | 09 | 260775 | 18430.0 | 2948.8 | 1474.4 | 1 | 18430 | 921.5 | 368.6 | 1 | 18430 | 92.15 | 18430 | 184.3 | 18430 | 147.44 | 6.86 |
| 合计 | | | 105817.05 | 55796.4 | | | 39850.4 | 13949.1 | | | 3344.68 | | | | | | 571.86 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e516bb576b8）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



施工员-洗国杰

资格证



The image shows a qualification certificate for a construction worker. It consists of two pages. The left page (page 2) features a red-bordered photo of a young man in a white shirt and blue tie. Below the photo, the following information is printed: 姓名: 洗国杰 (Name: Xi Guojie), 出生年月: 1996.11 (Date of Birth: 1996.11), and 工作单位: 中建深圳装饰有限公司 (Work Unit: China Construction Shenzhen Decoration Co., Ltd.). The right page (page 3) contains a table with the following data:

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|----------|-------------|
| 施工员 | 2020-05 | 42090829 | 广东省住房和城乡建设厅 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

A large red circular seal is stamped over the table, containing the text "广东省住房和城乡建设厅" (Guangdong Provincial Housing and Construction Administration) and "职业技能等级认定" (Professional Skill Level Assessment). The pages are numbered "2" and "3" at the bottom.

学历证书



The image shows a Bachelor's Degree Certificate from Huannan Agricultural University. The certificate is framed with a red ribbon. At the top, it reads "普通高等学校" (Ordinary Higher Education Institution) and "毕业证书" (Bachelor's Degree Certificate) in large red characters. The text on the certificate reads: 学生 洗国杰 性别 男, 一九九六年十一月二十七日生, 于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 (Student: Xi Guojie, male, born November 27, 1996, studied in the Civil Engineering major for four years from September 2015 to June 2019, completed all courses and passed, approved for graduation.) The school name is "华南农业大学" (Huannan Agricultural University), and the president's signature is "刘维红". The certificate number is "105641201905007266" and the date is "二〇一九年六月二十日" (June 20, 2019). A red circular seal of the university is visible. The website "http://www.chsi.com.cn" is printed at the bottom left.

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 冼国杰 社保电脑号: 802408816 身份证号码: 441203199611270215 页码: 1
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2021 | 08 | 260775 | 8696.0 | 1217.44 | 695.68 | 1 | 8696 | 452.19 | 173.92 | 1 | 8696 | 39.13 | 8696 | 14.35 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 260775 | 8696.0 | 1217.44 | 695.68 | 1 | 8696 | 452.19 | 173.92 | 1 | 8696 | 39.13 | 8696 | 14.35 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 260775 | 8696.0 | 1217.44 | 695.68 | 1 | 8696 | 452.19 | 173.92 | 1 | 8696 | 39.13 | 8696 | 14.35 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 260775 | 8696.0 | 1217.44 | 695.68 | 1 | 8696 | 452.19 | 173.92 | 1 | 8696 | 39.13 | 8696 | 14.35 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 260775 | 8696.0 | 1217.44 | 695.68 | 1 | 8696 | 452.19 | 173.92 | 1 | 8696 | 39.13 | 8696 | 14.35 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 260775 | 8696.0 | 1217.44 | 695.68 | 1 | 8696 | 539.15 | 173.92 | 1 | 8696 | 39.13 | 8696 | 14.35 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 260775 | 8696.0 | 1217.44 | 695.68 | 1 | 8696 | 539.15 | 173.92 | 1 | 8696 | 39.13 | 8696 | 14.35 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 260775 | 8696.0 | 1217.44 | 695.68 | 1 | 8696 | 539.15 | 173.92 | 1 | 8696 | 39.13 | 8696 | 14.35 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 260775 | 8696.0 | 1217.44 | 695.68 | 1 | 8696 | 521.76 | 173.92 | 1 | 8696 | 39.13 | 8696 | 14.35 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 260775 | 8696.0 | 1217.44 | 695.68 | 1 | 8696 | 521.76 | 173.92 | 1 | 8696 | 39.13 | 8696 | 22.96 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 260775 | 8696.0 | 1217.44 | 695.68 | 1 | 8696 | 521.76 | 173.92 | 1 | 8696 | 39.13 | 8696 | 22.96 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 260775 | 11696.0 | 1637.44 | 935.68 | 1 | 11696 | 701.76 | 233.92 | 1 | 11696 | 52.63 | 11696 | 30.88 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 260775 | 11696.0 | 1637.44 | 935.68 | 1 | 11696 | 701.76 | 233.92 | 1 | 11696 | 52.63 | 11696 | 30.88 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 260775 | 11696.0 | 1637.44 | 935.68 | 1 | 11696 | 701.76 | 233.92 | 1 | 11696 | 52.63 | 11696 | 30.88 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 260775 | 11696.0 | 1637.44 | 935.68 | 1 | 11696 | 725.15 | 233.92 | 1 | 11696 | 52.63 | 11696 | 30.88 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 260775 | 11696.0 | 1637.44 | 935.68 | 1 | 11696 | 725.15 | 233.92 | 1 | 11696 | 52.63 | 11696 | 30.88 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 260775 | 11696.0 | 1637.44 | 935.68 | 1 | 11696 | 725.15 | 233.92 | 1 | 11696 | 52.63 | 11696 | 30.88 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 260775 | 11696.0 | 1637.44 | 935.68 | 1 | 11696 | 725.15 | 233.92 | 1 | 11696 | 58.48 | 11696 | 30.88 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 260775 | 11696.0 | 1637.44 | 935.68 | 1 | 11696 | 725.15 | 233.92 | 1 | 11696 | 58.48 | 11696 | 30.88 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 260775 | 11696.0 | 1637.44 | 935.68 | 1 | 11696 | 725.15 | 233.92 | 1 | 11696 | 58.48 | 11696 | 30.88 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 260775 | 11696.0 | 1637.44 | 935.68 | 1 | 11696 | 725.15 | 233.92 | 1 | 11696 | 58.48 | 11696 | 30.88 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 260775 | 11696.0 | 1637.44 | 935.68 | 1 | 11696 | 725.15 | 233.92 | 1 | 11696 | 58.48 | 11696 | 45.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 260775 | 11696.0 | 1637.44 | 935.68 | 1 | 11696 | 725.15 | 233.92 | 1 | 11696 | 58.48 | 11696 | 45.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 260775 | 12220.0 | 1710.8 | 977.6 | 1 | 12220 | 757.64 | 244.4 | 1 | 12220 | 61.1 | 12220 | 47.66 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 260775 | 12220.0 | 1710.8 | 977.6 | 1 | 12220 | 757.64 | 244.4 | 1 | 12220 | 61.1 | 12220 | 47.66 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 260775 | 12220.0 | 1710.8 | 977.6 | 1 | 12220 | 757.64 | 244.4 | 1 | 12220 | 61.1 | 12220 | 47.66 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 260775 | 12220.0 | 1710.8 | 977.6 | 1 | 12220 | 733.2 | 244.4 | 1 | 12220 | 61.1 | 12220 | 47.66 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 260775 | 12220.0 | 1710.8 | 977.6 | 1 | 12220 | 733.2 | 244.4 | 1 | 12220 | 61.1 | 12220 | 47.66 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 260775 | 12220.0 | 1710.8 | 977.6 | 1 | 12220 | 733.2 | 244.4 | 1 | 12220 | 61.1 | 12220 | 47.66 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 260775 | 12220.0 | 1710.8 | 977.6 | 1 | 12220 | 611.0 | 244.4 | 1 | 12220 | 61.1 | 12220 | 47.66 | 12220 | 97.76 | 24.44 |
| 2024 | 02 | 260775 | 12220.0 | 1710.8 | 977.6 | 1 | 12220 | 611.0 | 244.4 | 1 | 12220 | 61.1 | 12220 | 47.66 | 12220 | 97.76 | 24.44 |
| 2024 | 03 | 260775 | 12220.0 | 1710.8 | 977.6 | 1 | 12220 | 611.0 | 244.4 | 1 | 12220 | 61.1 | 12220 | 95.32 | 12220 | 97.76 | 24.44 |
| 2024 | 04 | 260775 | 12220.0 | 1833.0 | 977.6 | 1 | 12220 | 611.0 | 244.4 | 1 | 12220 | 61.1 | 12220 | 95.32 | 12220 | 97.76 | 24.44 |
| 2024 | 05 | 260775 | 12220.0 | 1833.0 | 977.6 | 1 | 12220 | 611.0 | 244.4 | 1 | 12220 | 61.1 | 12220 | 95.32 | 12220 | 97.76 | 24.44 |
| 2024 | 06 | 260775 | 12220.0 | 1833.0 | 977.6 | 1 | 12220 | 611.0 | 244.4 | 1 | 12220 | 61.1 | 12220 | 95.32 | 12220 | 97.76 | 24.44 |
| 2024 | 07 | 260775 | 15400.0 | 2310.0 | 1232.0 | 1 | 15400 | 770.0 | 308.0 | 1 | 15400 | 77.0 | 15400 | 154.0 | 15400 | 123.2 | 30.8 |
| 2024 | 08 | 260775 | 15400.0 | 2310.0 | 1232.0 | 1 | 15400 | 770.0 | 308.0 | 1 | 15400 | 77.0 | 15400 | 154.0 | 15400 | 123.2 | 30.8 |
| 2024 | 09 | 260775 | 15400.0 | 2310.0 | 1232.0 | 1 | 15400 | 770.0 | 308.0 | 1 | 15400 | 77.0 | 15400 | 154.0 | 15400 | 123.2 | 30.8 |
| 合计 | | | 60867.32 | 34307.84 | | | 24523.83 | 8576.96 | | | 2061.29 | | | | | | 441.96 |



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e516bbe22ez) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 260775 单位名称: 中建深圳装饰有限公司



施工员-乐田

资格证



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 乐田 社保电脑号: 646024538 身份证号: 429004198802093877 页码: 1
参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤 | | 失业 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|----------|---------|--------|----|---------|--------|-------|--------|---------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2021 | 08 | 260775 | 14352.0 | 2009.28 | 1148.16 | 1 | 14352 | 746.3 | 287.04 | 1 | 14352 | 64.58 | 14352 | 23.68 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 260775 | 14352.0 | 2009.28 | 1148.16 | 1 | 14352 | 746.3 | 287.04 | 1 | 14352 | 64.58 | 14352 | 23.68 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 260775 | 14352.0 | 2009.28 | 1148.16 | 1 | 14352 | 746.3 | 287.04 | 1 | 14352 | 64.58 | 14352 | 23.68 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 260775 | 14352.0 | 2009.28 | 1148.16 | 1 | 14352 | 746.3 | 287.04 | 1 | 14352 | 64.58 | 14352 | 23.68 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 260775 | 14352.0 | 2009.28 | 1148.16 | 1 | 14352 | 746.3 | 287.04 | 1 | 14352 | 64.58 | 14352 | 23.68 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 260775 | 14352.0 | 2009.28 | 1148.16 | 1 | 14352 | 889.82 | 287.04 | 1 | 14352 | 64.58 | 14352 | 23.68 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 260775 | 14352.0 | 2009.28 | 1148.16 | 1 | 14352 | 889.82 | 287.04 | 1 | 14352 | 64.58 | 14352 | 23.68 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 260775 | 14352.0 | 2009.28 | 1148.16 | 1 | 14352 | 889.82 | 287.04 | 1 | 14352 | 64.58 | 14352 | 23.68 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 260775 | 14352.0 | 2009.28 | 1148.16 | 1 | 14352 | 861.12 | 287.04 | 1 | 14352 | 64.58 | 14352 | 23.68 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 260775 | 14352.0 | 2009.28 | 1148.16 | 1 | 14352 | 861.12 | 287.04 | 1 | 14352 | 64.58 | 14352 | 37.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 260775 | 14352.0 | 2009.28 | 1148.16 | 1 | 14352 | 861.12 | 287.04 | 1 | 14352 | 64.58 | 14352 | 37.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 260775 | 13779.0 | 1929.06 | 1102.32 | 1 | 13779 | 826.74 | 275.58 | 1 | 13779 | 62.01 | 13779 | 36.38 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 260775 | 13779.0 | 1929.06 | 1102.32 | 1 | 13779 | 826.74 | 275.58 | 1 | 13779 | 62.01 | 13779 | 36.38 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 260775 | 13779.0 | 1929.06 | 1102.32 | 1 | 13779 | 826.74 | 275.58 | 1 | 13779 | 62.01 | 13779 | 36.38 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 260775 | 13779.0 | 1929.06 | 1102.32 | 1 | 13779 | 854.3 | 275.58 | 1 | 13779 | 62.01 | 13779 | 36.38 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 260775 | 13779.0 | 1929.06 | 1102.32 | 1 | 13779 | 854.3 | 275.58 | 1 | 13779 | 62.01 | 13779 | 36.38 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 260775 | 13779.0 | 1929.06 | 1102.32 | 1 | 13779 | 854.3 | 275.58 | 1 | 13779 | 62.01 | 13779 | 36.38 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 260775 | 13779.0 | 1929.06 | 1102.32 | 1 | 13779 | 854.3 | 275.58 | 1 | 13779 | 68.9 | 13779 | 36.38 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 260775 | 13779.0 | 1929.06 | 1102.32 | 1 | 13779 | 854.3 | 275.58 | 1 | 13779 | 68.9 | 13779 | 36.38 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 260775 | 13779.0 | 1929.06 | 1102.32 | 1 | 13779 | 854.3 | 275.58 | 1 | 13779 | 68.9 | 13779 | 36.38 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 260775 | 13779.0 | 1929.06 | 1102.32 | 1 | 13779 | 854.3 | 275.58 | 1 | 13779 | 68.9 | 13779 | 36.38 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 260775 | 13779.0 | 1929.06 | 1102.32 | 1 | 13779 | 854.3 | 275.58 | 1 | 13779 | 68.9 | 13779 | 53.74 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 260775 | 13779.0 | 1929.06 | 1102.32 | 1 | 13779 | 854.3 | 275.58 | 1 | 13779 | 68.9 | 13779 | 53.74 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 260775 | 13870.0 | 1941.8 | 1109.6 | 1 | 13870 | 859.94 | 277.4 | 1 | 13870 | 69.35 | 13870 | 54.09 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 260775 | 13870.0 | 1941.8 | 1109.6 | 1 | 13870 | 859.94 | 277.4 | 1 | 13870 | 69.35 | 13870 | 54.09 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 260775 | 13870.0 | 1941.8 | 1109.6 | 1 | 13870 | 859.94 | 277.4 | 1 | 13870 | 69.35 | 13870 | 54.09 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 260775 | 13870.0 | 1941.8 | 1109.6 | 1 | 13870 | 832.2 | 277.4 | 1 | 13870 | 69.35 | 13870 | 54.09 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 260775 | 13870.0 | 1941.8 | 1109.6 | 1 | 13870 | 832.2 | 277.4 | 1 | 13870 | 69.35 | 13870 | 54.09 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 260775 | 13870.0 | 1941.8 | 1109.6 | 1 | 13870 | 832.2 | 277.4 | 1 | 13870 | 69.35 | 13870 | 54.09 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 260775 | 13870.0 | 1941.8 | 1109.6 | 1 | 13870 | 693.5 | 277.4 | 1 | 13870 | 69.35 | 13870 | 54.09 | 13870 | 110.96 | 27.74 |
| 2024 | 02 | 260775 | 13870.0 | 1941.8 | 1109.6 | 1 | 13870 | 693.5 | 277.4 | 1 | 13870 | 69.35 | 13870 | 54.09 | 13870 | 110.96 | 27.74 |
| 2024 | 03 | 260775 | 13870.0 | 1941.8 | 1109.6 | 1 | 13870 | 693.5 | 277.4 | 1 | 13870 | 69.35 | 13870 | 108.19 | 13870 | 110.96 | 27.74 |
| 2024 | 04 | 260775 | 13870.0 | 2080.5 | 1109.6 | 1 | 13870 | 693.5 | 277.4 | 1 | 13870 | 69.35 | 13870 | 108.19 | 13870 | 110.96 | 27.74 |
| 2024 | 05 | 260775 | 13870.0 | 2080.5 | 1109.6 | 1 | 13870 | 693.5 | 277.4 | 1 | 13870 | 69.35 | 13870 | 108.19 | 13870 | 110.96 | 27.74 |
| 2024 | 06 | 260775 | 13870.0 | 2080.5 | 1109.6 | 1 | 13870 | 693.5 | 277.4 | 1 | 13870 | 69.35 | 13870 | 108.19 | 13870 | 110.96 | 27.74 |
| 2024 | 07 | 260775 | 20370.0 | 3055.5 | 1629.6 | 1 | 20370 | 1018.5 | 407.4 | 1 | 20370 | 101.85 | 20370 | 203.7 | 20370 | 162.96 | 40.74 |
| 2024 | 08 | 260775 | 20370.0 | 3055.5 | 1629.6 | 1 | 20370 | 1018.5 | 407.4 | 1 | 20370 | 101.85 | 20370 | 203.7 | 20370 | 162.96 | 40.74 |
| 2024 | 09 | 260775 | 20370.0 | 3055.5 | 1629.6 | 1 | 20370 | 1018.5 | 407.4 | 1 | 20370 | 101.85 | 20370 | 203.7 | 20370 | 162.96 | 40.74 |
| 合计 | | | 78135.0 | 44061.6 | | | 31446.16 | 11015.4 | | | 2633.59 | | | | 1628.12 | | 491.58 |



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e516bbe662s) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



测量工程师- 陈健斌

职称证

资格证书

姓名 陈健斌

性 别 男

出生年月 1991.02

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位

证书编号 (2020)1217007

2020 年 10 月 日



中国建筑工程总公司制

学历证书


湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书



证书编号: No. **P00080189**

学生陈健斌，性别男，1991年02月26日出生，于2009年09月至2013年06月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校 长 


二〇一三年六月三十日

电子注册编号: 105321201305204057

资格证



姓 名 陈健斌

出生年月 1991.02

工作单位 中建深圳装饰有限公司

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|----------|---|
| 测量员 | 2021-06 | B2190929 | A red circular official seal with a five-pointed star in the center. The text around the star reads "中建深圳装饰有限公司" (China Construction Shenzhen Decoration Co., Ltd.) and "测量员" (Surveyor) at the bottom. |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈健斌 社保电脑号: 636034526 身份证号码: 430723199102260019 页码: 1
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|-----------|----------|---------|------|----------|----------|--------|----|---------|-------|---------|--------|---------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2021 | 08 | 260775 | 16607.0 | 2491.05 | 1328.56 | 1 | 16607 | 863.56 | 332.14 | 1 | 16607 | 74.73 | 16607 | 27.4 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 260775 | 16607.0 | 2491.05 | 1328.56 | 1 | 16607 | 863.56 | 332.14 | 1 | 16607 | 74.73 | 16607 | 27.4 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 260775 | 16607.0 | 2491.05 | 1328.56 | 1 | 16607 | 863.56 | 332.14 | 1 | 16607 | 74.73 | 16607 | 27.4 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 260775 | 16607.0 | 2491.05 | 1328.56 | 1 | 16607 | 863.56 | 332.14 | 1 | 16607 | 74.73 | 16607 | 27.4 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 260775 | 16607.0 | 2491.05 | 1328.56 | 1 | 16607 | 863.56 | 332.14 | 1 | 16607 | 74.73 | 16607 | 27.4 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 260775 | 16607.0 | 2491.05 | 1328.56 | 1 | 16607 | 1029.63 | 332.14 | 1 | 16607 | 74.73 | 16607 | 27.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 260775 | 16607.0 | 2491.05 | 1328.56 | 1 | 16607 | 1029.63 | 332.14 | 1 | 16607 | 74.73 | 16607 | 27.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 260775 | 16607.0 | 2491.05 | 1328.56 | 1 | 16607 | 1029.63 | 332.14 | 1 | 16607 | 74.73 | 16607 | 27.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 260775 | 16607.0 | 2491.05 | 1328.56 | 1 | 16607 | 996.42 | 332.14 | 1 | 16607 | 74.73 | 16607 | 27.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 260775 | 16607.0 | 2491.05 | 1328.56 | 1 | 16607 | 996.42 | 332.14 | 1 | 16607 | 74.73 | 16607 | 43.84 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 260775 | 16607.0 | 2491.05 | 1328.56 | 1 | 16607 | 996.42 | 332.14 | 1 | 16607 | 74.73 | 16607 | 43.84 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 260775 | 16512.0 | 2476.8 | 1320.96 | 1 | 16512 | 990.72 | 330.24 | 1 | 16512 | 74.3 | 16512 | 43.59 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 260775 | 16512.0 | 2476.8 | 1320.96 | 1 | 16512 | 990.72 | 330.24 | 1 | 16512 | 74.3 | 16512 | 43.59 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 260775 | 16512.0 | 2476.8 | 1320.96 | 1 | 16512 | 990.72 | 330.24 | 1 | 16512 | 74.3 | 16512 | 43.59 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 260775 | 16512.0 | 2476.8 | 1320.96 | 1 | 16512 | 1023.74 | 330.24 | 1 | 16512 | 74.3 | 16512 | 43.59 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 260775 | 16512.0 | 2476.8 | 1320.96 | 1 | 16512 | 1023.74 | 330.24 | 1 | 16512 | 74.3 | 16512 | 43.59 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 260775 | 16512.0 | 2476.8 | 1320.96 | 1 | 16512 | 1023.74 | 330.24 | 1 | 16512 | 74.3 | 16512 | 43.59 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 260775 | 16512.0 | 2476.8 | 1320.96 | 1 | 16512 | 1023.74 | 330.24 | 1 | 16512 | 82.56 | 16512 | 43.59 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 260775 | 16512.0 | 2476.8 | 1320.96 | 1 | 16512 | 1023.74 | 330.24 | 1 | 16512 | 82.56 | 16512 | 43.59 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 260775 | 16512.0 | 2476.8 | 1320.96 | 1 | 16512 | 1023.74 | 330.24 | 1 | 16512 | 82.56 | 16512 | 43.59 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 260775 | 16512.0 | 2476.8 | 1320.96 | 1 | 16512 | 1023.74 | 330.24 | 1 | 16512 | 82.56 | 16512 | 43.59 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 260775 | 16512.0 | 2476.8 | 1320.96 | 1 | 16512 | 1023.74 | 330.24 | 1 | 16512 | 82.56 | 16512 | 64.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 260775 | 16512.0 | 2476.8 | 1320.96 | 1 | 16512 | 1023.74 | 330.24 | 1 | 16512 | 82.56 | 16512 | 64.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 260775 | 20100.0 | 3015.0 | 1608.0 | 1 | 20100 | 1246.2 | 402.0 | 1 | 20100 | 100.5 | 20100 | 78.39 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 260775 | 20100.0 | 3015.0 | 1608.0 | 1 | 20100 | 1246.2 | 402.0 | 1 | 20100 | 100.5 | 20100 | 78.39 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 260775 | 20100.0 | 3015.0 | 1608.0 | 1 | 20100 | 1246.2 | 402.0 | 1 | 20100 | 100.5 | 20100 | 78.39 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 260775 | 20100.0 | 3015.0 | 1608.0 | 1 | 20100 | 1206.0 | 402.0 | 1 | 20100 | 100.5 | 20100 | 78.39 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 260775 | 20100.0 | 3015.0 | 1608.0 | 1 | 20100 | 1206.0 | 402.0 | 1 | 20100 | 100.5 | 20100 | 78.39 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 260775 | 20100.0 | 3015.0 | 1608.0 | 1 | 20100 | 1206.0 | 402.0 | 1 | 20100 | 100.5 | 20100 | 78.39 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 260775 | 20100.0 | 3015.0 | 1608.0 | 1 | 20100 | 1005.0 | 402.0 | 1 | 20100 | 100.5 | 20100 | 78.39 | 20100 | 160.8 | 40.2 |
| 2024 | 02 | 260775 | 20100.0 | 3015.0 | 1608.0 | 1 | 20100 | 1005.0 | 402.0 | 1 | 20100 | 100.5 | 20100 | 78.39 | 20100 | 160.8 | 40.2 |
| 2024 | 03 | 260775 | 20100.0 | 3015.0 | 1608.0 | 1 | 20100 | 1005.0 | 402.0 | 1 | 20100 | 100.5 | 20100 | 156.78 | 20100 | 160.8 | 40.2 |
| 2024 | 04 | 260775 | 20100.0 | 3216.0 | 1608.0 | 1 | 20100 | 1005.0 | 402.0 | 1 | 20100 | 100.5 | 20100 | 156.78 | 20100 | 160.8 | 40.2 |
| 2024 | 05 | 260775 | 20100.0 | 3216.0 | 1608.0 | 1 | 20100 | 1005.0 | 402.0 | 1 | 20100 | 100.5 | 20100 | 156.78 | 20100 | 160.8 | 40.2 |
| 2024 | 06 | 260775 | 20100.0 | 3216.0 | 1608.0 | 1 | 20100 | 1005.0 | 402.0 | 1 | 20100 | 100.5 | 20100 | 156.78 | 20100 | 160.8 | 40.2 |
| 2024 | 07 | 260775 | 25160.0 | 4025.6 | 2012.8 | 1 | 25160 | 1258.0 | 503.2 | 1 | 25160 | 125.8 | 25160 | 201.25 | 25160 | 201.25 | 50.32 |
| 2024 | 08 | 260775 | 25160.0 | 4025.6 | 2012.8 | 1 | 25160 | 1258.0 | 503.2 | 1 | 25160 | 125.8 | 25160 | 201.25 | 25160 | 201.25 | 50.32 |
| 2024 | 09 | 260775 | 25160.0 | 4025.6 | 2012.8 | 1 | 25160 | 1258.0 | 503.2 | 1 | 25160 | 125.8 | 25160 | 201.25 | 25160 | 201.25 | 50.32 |
| 合计 | | | 105982.95 | 55800.08 | | | 39742.37 | 13950.02 | | | 3346.59 | | 2308.02 | | 2042.12 | | 595.08 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e516bb51324) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 260775 单位名称: 中建深圳装饰有限公司



材料员-冷俊

资格证

| | | | | |
|---|------|---------|----------|--|
|  | 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
| 姓名 <u>冷俊</u> | 材料员 | 2022-04 | F2290571 |  |
| 出生年月 <u>1996.02</u> | | | | |
| 工作单位 <u>中建深圳装饰有限公司</u> | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

— 2 —

— 3 —

学历证书

华北水利水电大学

North China University of Water Resources and Electric Power

毕业证书



学生 冷俊 ，性别 男，一九九六年 二月 十五 日生，于二〇一四
年 九月至 二〇一八年 七月在本校 消防工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学

校 长：

证书编号： 100781201805002460

二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冷俊 社保电话号：649983782 身份证号码：230102199602151618 页码：1
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|----------|----------|--------|----|---------|--------|-------|---------|---------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2021 | 08 | 260775 | 9781.0 | 1467.15 | 782.48 | 1 | 9781 | 508.61 | 195.62 | 1 | 9781 | 44.01 | 9781 | 16.14 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 260775 | 9781.0 | 1467.15 | 782.48 | 1 | 9781 | 508.61 | 195.62 | 1 | 9781 | 44.01 | 9781 | 16.14 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 260775 | 9781.0 | 1467.15 | 782.48 | 1 | 9781 | 508.61 | 195.62 | 1 | 9781 | 44.01 | 9781 | 16.14 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 260775 | 9781.0 | 1467.15 | 782.48 | 1 | 9781 | 508.61 | 195.62 | 1 | 9781 | 44.01 | 9781 | 16.14 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 260775 | 9781.0 | 1467.15 | 782.48 | 1 | 9781 | 508.61 | 195.62 | 1 | 9781 | 44.01 | 9781 | 16.14 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 260775 | 9781.0 | 1467.15 | 782.48 | 1 | 9781 | 606.42 | 195.62 | 1 | 9781 | 44.01 | 9781 | 16.14 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 260775 | 9781.0 | 1467.15 | 782.48 | 1 | 9781 | 606.42 | 195.62 | 1 | 9781 | 44.01 | 9781 | 16.14 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 260775 | 9781.0 | 1467.15 | 782.48 | 1 | 9781 | 606.42 | 195.62 | 1 | 9781 | 44.01 | 9781 | 16.14 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 260775 | 9781.0 | 1467.15 | 782.48 | 1 | 9781 | 586.86 | 195.62 | 1 | 9781 | 44.01 | 9781 | 16.14 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 260775 | 9781.0 | 1467.15 | 782.48 | 1 | 9781 | 586.86 | 195.62 | 1 | 9781 | 44.01 | 9781 | 25.82 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 260775 | 9781.0 | 1467.15 | 782.48 | 1 | 9781 | 586.86 | 195.62 | 1 | 9781 | 44.01 | 9781 | 25.82 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 260775 | 12791.0 | 1918.65 | 1023.28 | 1 | 12791 | 767.46 | 255.82 | 1 | 12791 | 57.56 | 12791 | 33.77 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 260775 | 12791.0 | 1918.65 | 1023.28 | 1 | 12791 | 767.46 | 255.82 | 1 | 12791 | 57.56 | 12791 | 33.77 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 260775 | 12791.0 | 1918.65 | 1023.28 | 1 | 12791 | 767.46 | 255.82 | 1 | 12791 | 57.56 | 12791 | 33.77 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 260775 | 12791.0 | 1918.65 | 1023.28 | 1 | 12791 | 793.04 | 255.82 | 1 | 12791 | 57.56 | 12791 | 33.77 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 260775 | 12791.0 | 1918.65 | 1023.28 | 1 | 12791 | 793.04 | 255.82 | 1 | 12791 | 57.56 | 12791 | 33.77 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 260775 | 12791.0 | 1918.65 | 1023.28 | 1 | 12791 | 793.04 | 255.82 | 1 | 12791 | 57.56 | 12791 | 33.77 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 260775 | 12791.0 | 1918.65 | 1023.28 | 1 | 12791 | 793.04 | 255.82 | 1 | 12791 | 63.96 | 12791 | 33.77 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 260775 | 12791.0 | 1918.65 | 1023.28 | 1 | 12791 | 793.04 | 255.82 | 1 | 12791 | 63.96 | 12791 | 33.77 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 260775 | 12791.0 | 1918.65 | 1023.28 | 1 | 12791 | 793.04 | 255.82 | 1 | 12791 | 63.96 | 12791 | 33.77 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 260775 | 12791.0 | 1918.65 | 1023.28 | 1 | 12791 | 793.04 | 255.82 | 1 | 12791 | 63.96 | 12791 | 33.77 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 260775 | 12791.0 | 1918.65 | 1023.28 | 1 | 12791 | 793.04 | 255.82 | 1 | 12791 | 63.96 | 12791 | 49.88 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 260775 | 12791.0 | 1918.65 | 1023.28 | 1 | 12791 | 793.04 | 255.82 | 1 | 12791 | 63.96 | 12791 | 49.88 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 260775 | 20940.0 | 3141.0 | 1675.2 | 1 | 20940 | 1298.28 | 418.8 | 1 | 20940 | 104.7 | 20940 | 81.67 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 260775 | 20940.0 | 3141.0 | 1675.2 | 1 | 20940 | 1298.28 | 418.8 | 1 | 20940 | 104.7 | 20940 | 81.67 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 260775 | 20940.0 | 3141.0 | 1675.2 | 1 | 20940 | 1298.28 | 418.8 | 1 | 20940 | 104.7 | 20940 | 81.67 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 260775 | 20940.0 | 3141.0 | 1675.2 | 1 | 20940 | 1256.4 | 418.8 | 1 | 20940 | 104.7 | 20940 | 81.67 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 260775 | 20940.0 | 3141.0 | 1675.2 | 1 | 20940 | 1256.4 | 418.8 | 1 | 20940 | 104.7 | 20940 | 81.67 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 260775 | 20940.0 | 3141.0 | 1675.2 | 1 | 20940 | 1256.4 | 418.8 | 1 | 20940 | 104.7 | 20940 | 81.67 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 260775 | 20940.0 | 3141.0 | 1675.2 | 1 | 20940 | 1047.0 | 418.8 | 1 | 20940 | 104.7 | 20940 | 81.67 | 20940 | 167.52 | 41.88 |
| 2024 | 02 | 260775 | 20940.0 | 3141.0 | 1675.2 | 1 | 20940 | 1047.0 | 418.8 | 1 | 20940 | 104.7 | 20940 | 81.67 | 20940 | 167.52 | 41.88 |
| 2024 | 03 | 260775 | 20940.0 | 3141.0 | 1675.2 | 1 | 20940 | 1047.0 | 418.8 | 1 | 20940 | 104.7 | 20940 | 163.33 | 20940 | 167.52 | 41.88 |
| 2024 | 04 | 260775 | 20940.0 | 3350.4 | 1675.2 | 1 | 20940 | 1047.0 | 418.8 | 1 | 20940 | 104.7 | 20940 | 163.33 | 20940 | 167.52 | 41.88 |
| 2024 | 05 | 260775 | 20940.0 | 3350.4 | 1675.2 | 1 | 20940 | 1047.0 | 418.8 | 1 | 20940 | 104.7 | 20940 | 163.33 | 20940 | 167.52 | 41.88 |
| 2024 | 06 | 260775 | 20940.0 | 3350.4 | 1675.2 | 1 | 20940 | 1047.0 | 418.8 | 1 | 20940 | 104.7 | 20940 | 163.33 | 20940 | 167.52 | 41.88 |
| 2024 | 07 | 260775 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 27370 | 1368.5 | 547.4 | 1 | 27370 | 136.85 | 27370 | 273.7 | 27370 | 218.96 | 54.74 |
| 2024 | 08 | 260775 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 27370 | 1368.5 | 547.4 | 1 | 27370 | 136.85 | 27370 | 273.7 | 27370 | 218.96 | 54.74 |
| 2024 | 09 | 260775 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 27370 | 1368.5 | 547.4 | 1 | 27370 | 136.85 | 27370 | 273.7 | 27370 | 218.96 | 54.74 |
| 合计 | | | 90164.73 | 47330.08 | | | 33614.17 | 11889.46 | | | 2880.18 | | | 2762.14 | 2135.49 | 618.42 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f74076d33c9）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



资料员-张梦

职称证

资格证书

姓名 张梦

性别 女

出生年月 1989.10

专 业 会计学

任职资格 工程师

发证单位

证书编号: (2018) 1217269

2018 年 12 月 25 日



资格证

| | | | | |
|--|------|---------|----------|--|
|  <p>姓名 <u>张梦</u></p> <p>出生年月 <u>1989.01</u></p> <p>工作单位 <u>中建深圳装饰有限公司</u></p> | 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
| | 资料员 | 2020.10 | M2091944 |  |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

— 2 —

— 3 —

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 张梦 性别女，一九八九年十月一日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 会计学 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南民族大学工商学院 校（院）长：

证书编号：132421201205000871 二〇一二年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张梦 社保电脑号: 633503927 身份证号码: 420922198910012820 页码: 1
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|-----------|----------|---------|------|----------|----------|--------|----|---------|---------|---------|--------|-------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2021 | 08 | 260775 | 19920.0 | 2988.0 | 1593.6 | 1 | 19920 | 1035.84 | 398.4 | 1 | 19920 | 89.64 | 19920 | 32.87 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 260775 | 19920.0 | 2988.0 | 1593.6 | 1 | 19920 | 1035.84 | 398.4 | 1 | 19920 | 89.64 | 19920 | 32.87 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 260775 | 19920.0 | 2988.0 | 1593.6 | 1 | 19920 | 1035.84 | 398.4 | 1 | 19920 | 89.64 | 19920 | 32.87 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 260775 | 19920.0 | 2988.0 | 1593.6 | 1 | 19920 | 1035.84 | 398.4 | 1 | 19920 | 89.64 | 19920 | 32.87 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 260775 | 19920.0 | 2988.0 | 1593.6 | 1 | 19920 | 1035.84 | 398.4 | 1 | 19920 | 89.64 | 19920 | 32.87 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 260775 | 19920.0 | 2988.0 | 1593.6 | 1 | 19920 | 1235.04 | 398.4 | 1 | 19920 | 89.64 | 19920 | 32.87 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 260775 | 19920.0 | 2988.0 | 1593.6 | 1 | 19920 | 1235.04 | 398.4 | 1 | 19920 | 89.64 | 19920 | 32.87 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 260775 | 19920.0 | 2988.0 | 1593.6 | 1 | 19920 | 1235.04 | 398.4 | 1 | 19920 | 89.64 | 19920 | 32.87 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 260775 | 19920.0 | 2988.0 | 1593.6 | 1 | 19920 | 1195.2 | 398.4 | 1 | 19920 | 89.64 | 19920 | 32.87 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 260775 | 19920.0 | 2988.0 | 1593.6 | 1 | 19920 | 1195.2 | 398.4 | 1 | 19920 | 89.64 | 19920 | 52.59 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 260775 | 19920.0 | 2988.0 | 1593.6 | 1 | 19920 | 1195.2 | 398.4 | 1 | 19920 | 89.64 | 19920 | 52.59 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 260775 | 23311.0 | 3496.65 | 1864.88 | 1 | 23311 | 1398.66 | 466.22 | 1 | 23311 | 104.9 | 23311 | 61.54 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 260775 | 23311.0 | 3496.65 | 1864.88 | 1 | 23311 | 1398.66 | 466.22 | 1 | 23311 | 104.9 | 23311 | 61.54 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 260775 | 23311.0 | 3496.65 | 1864.88 | 1 | 23311 | 1398.66 | 466.22 | 1 | 23311 | 104.9 | 23311 | 61.54 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 260775 | 23311.0 | 3496.65 | 1864.88 | 1 | 23311 | 1445.28 | 466.22 | 1 | 23311 | 104.9 | 23311 | 61.54 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 260775 | 23311.0 | 3496.65 | 1864.88 | 1 | 23311 | 1445.28 | 466.22 | 1 | 23311 | 104.9 | 23311 | 61.54 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 260775 | 23311.0 | 3496.65 | 1864.88 | 1 | 23311 | 1445.28 | 466.22 | 1 | 23311 | 104.9 | 23311 | 61.54 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 260775 | 23311.0 | 3496.65 | 1864.88 | 1 | 23311 | 1445.28 | 466.22 | 1 | 23311 | 116.56 | 23311 | 61.54 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 260775 | 23311.0 | 3496.65 | 1864.88 | 1 | 23311 | 1445.28 | 466.22 | 1 | 23311 | 116.56 | 23311 | 61.54 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 260775 | 23311.0 | 3496.65 | 1864.88 | 1 | 23311 | 1445.28 | 466.22 | 1 | 23311 | 116.56 | 23311 | 61.54 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 260775 | 23311.0 | 3496.65 | 1864.88 | 1 | 23311 | 1445.28 | 466.22 | 1 | 23311 | 116.56 | 23311 | 61.54 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 260775 | 23311.0 | 3496.65 | 1864.88 | 1 | 23311 | 1445.28 | 466.22 | 1 | 23311 | 116.56 | 23311 | 90.91 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 260775 | 23311.0 | 3496.65 | 1864.88 | 1 | 23311 | 1445.28 | 466.22 | 1 | 23311 | 116.56 | 23311 | 90.91 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 35850 | 2222.7 | 717.0 | 1 | 35850 | 179.25 | 35850 | 139.82 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 35850 | 2222.7 | 717.0 | 1 | 35850 | 179.25 | 35850 | 139.82 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 35850 | 2222.7 | 717.0 | 1 | 35850 | 179.25 | 35850 | 139.82 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 30615 | 1836.9 | 612.3 | 1 | 30615 | 153.08 | 35850 | 139.82 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 30615 | 1836.9 | 612.3 | 1 | 30615 | 153.08 | 35850 | 139.82 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 30615 | 1836.9 | 612.3 | 1 | 30615 | 153.08 | 35850 | 139.82 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 35850 | 139.82 | 35850 | 286.8 | 71.7 |
| 2024 | 02 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 35850 | 139.82 | 35850 | 286.8 | 71.7 |
| 2024 | 03 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 35850 | 279.63 | 35850 | 286.8 | 71.7 |
| 2024 | 04 | 260775 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 35850 | 279.63 | 35850 | 286.8 | 71.7 |
| 2024 | 05 | 260775 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 35850 | 279.63 | 35850 | 286.8 | 71.7 |
| 2024 | 06 | 260775 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 35850 | 279.63 | 35850 | 286.8 | 71.7 |
| 2024 | 07 | 260775 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 37750 | 377.5 | 37750 | 302.0 | 5.5 |
| 2024 | 08 | 260775 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 37750 | 377.5 | 37750 | 302.0 | 5.5 |
| 2024 | 09 | 260775 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 37750 | 377.5 | 37750 | 302.0 | 5.5 |
| 合计 | | | 135860.31 | 71613.36 | | | 56421.42 | 19792.62 | | | 4768.71 | 3367.81 | 3100.29 | | | 859.62 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e516bb5e389) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 260775 单位名称: 中建深圳装饰有限公司



职称证

广东省职称证书

姓名：汤文耀

身份证号：452524198005240012



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001020256

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证明



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 汤文耀 社保电脑号: 603962999 身份证号码: 452524198005240012 页码: 1
参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|----------|----------|--------|----|---------|---------|---------|--------|--------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2021 | 08 | 260775 | 17068.0 | 2560.2 | 1365.44 | 1 | 17068 | 887.54 | 341.36 | 1 | 17068 | 76.81 | 17068 | 28.16 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 260775 | 17068.0 | 2560.2 | 1365.44 | 1 | 17068 | 887.54 | 341.36 | 1 | 17068 | 76.81 | 17068 | 28.16 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 260775 | 17068.0 | 2560.2 | 1365.44 | 1 | 17068 | 887.54 | 341.36 | 1 | 17068 | 76.81 | 17068 | 28.16 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 260775 | 17068.0 | 2560.2 | 1365.44 | 1 | 17068 | 887.54 | 341.36 | 1 | 17068 | 76.81 | 17068 | 28.16 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 260775 | 17068.0 | 2560.2 | 1365.44 | 1 | 17068 | 887.54 | 341.36 | 1 | 17068 | 76.81 | 17068 | 28.16 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 260775 | 17068.0 | 2560.2 | 1365.44 | 1 | 17068 | 1058.22 | 341.36 | 1 | 17068 | 76.81 | 17068 | 28.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 260775 | 17068.0 | 2560.2 | 1365.44 | 1 | 17068 | 1058.22 | 341.36 | 1 | 17068 | 76.81 | 17068 | 28.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 260775 | 17068.0 | 2560.2 | 1365.44 | 1 | 17068 | 1058.22 | 341.36 | 1 | 17068 | 76.81 | 17068 | 28.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 260775 | 17068.0 | 2560.2 | 1365.44 | 1 | 17068 | 1024.08 | 341.36 | 1 | 17068 | 76.81 | 17068 | 28.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 260775 | 17068.0 | 2560.2 | 1365.44 | 1 | 17068 | 1024.08 | 341.36 | 1 | 17068 | 76.81 | 17068 | 45.06 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 260775 | 17068.0 | 2560.2 | 1365.44 | 1 | 17068 | 1024.08 | 341.36 | 1 | 17068 | 76.81 | 17068 | 45.06 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 260775 | 15097.0 | 2264.55 | 1207.76 | 1 | 15097 | 905.82 | 301.94 | 1 | 15097 | 67.94 | 15097 | 39.86 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 260775 | 15097.0 | 2264.55 | 1207.76 | 1 | 15097 | 905.82 | 301.94 | 1 | 15097 | 67.94 | 15097 | 39.86 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 260775 | 15097.0 | 2264.55 | 1207.76 | 1 | 15097 | 905.82 | 301.94 | 1 | 15097 | 67.94 | 15097 | 39.86 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 260775 | 15097.0 | 2264.55 | 1207.76 | 1 | 15097 | 936.01 | 301.94 | 1 | 15097 | 67.94 | 15097 | 39.86 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 260775 | 15097.0 | 2264.55 | 1207.76 | 1 | 15097 | 936.01 | 301.94 | 1 | 15097 | 67.94 | 15097 | 39.86 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 260775 | 15097.0 | 2264.55 | 1207.76 | 1 | 15097 | 936.01 | 301.94 | 1 | 15097 | 67.94 | 15097 | 39.86 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 260775 | 15097.0 | 2264.55 | 1207.76 | 1 | 15097 | 936.01 | 301.94 | 1 | 15097 | 75.49 | 15097 | 39.86 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 260775 | 15097.0 | 2264.55 | 1207.76 | 1 | 15097 | 936.01 | 301.94 | 1 | 15097 | 75.49 | 15097 | 39.86 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 260775 | 15097.0 | 2264.55 | 1207.76 | 1 | 15097 | 936.01 | 301.94 | 1 | 15097 | 75.49 | 15097 | 39.86 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 260775 | 15097.0 | 2264.55 | 1207.76 | 1 | 15097 | 936.01 | 301.94 | 1 | 15097 | 75.49 | 15097 | 39.86 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 260775 | 15097.0 | 2264.55 | 1207.76 | 1 | 15097 | 936.01 | 301.94 | 1 | 15097 | 75.49 | 15097 | 58.88 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 260775 | 15097.0 | 2264.55 | 1207.76 | 1 | 15097 | 936.01 | 301.94 | 1 | 15097 | 75.49 | 15097 | 58.88 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 260775 | 22450.0 | 3367.5 | 1796.0 | 1 | 22450 | 1391.9 | 449.0 | 1 | 22450 | 112.25 | 22450 | 87.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 260775 | 22450.0 | 3367.5 | 1796.0 | 1 | 22450 | 1391.9 | 449.0 | 1 | 22450 | 112.25 | 22450 | 87.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 260775 | 22450.0 | 3367.5 | 1796.0 | 1 | 22450 | 1391.9 | 449.0 | 1 | 22450 | 112.25 | 22450 | 87.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 260775 | 22450.0 | 3367.5 | 1796.0 | 1 | 22450 | 1347.0 | 449.0 | 1 | 22450 | 112.25 | 22450 | 87.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 260775 | 22450.0 | 3367.5 | 1796.0 | 1 | 22450 | 1347.0 | 449.0 | 1 | 22450 | 112.25 | 22450 | 87.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 260775 | 22450.0 | 3367.5 | 1796.0 | 1 | 22450 | 1347.0 | 449.0 | 1 | 22450 | 112.25 | 22450 | 87.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 260775 | 22450.0 | 3367.5 | 1796.0 | 1 | 22450 | 1122.5 | 449.0 | 1 | 22450 | 112.25 | 22450 | 87.56 | 22450 | 179.6 | 44.9 |
| 2024 | 02 | 260775 | 22450.0 | 3367.5 | 1796.0 | 1 | 22450 | 1122.5 | 449.0 | 1 | 22450 | 112.25 | 22450 | 87.56 | 22450 | 179.6 | 44.9 |
| 2024 | 03 | 260775 | 22450.0 | 3367.5 | 1796.0 | 1 | 22450 | 1122.5 | 449.0 | 1 | 22450 | 112.25 | 22450 | 175.11 | 22450 | 179.6 | 44.9 |
| 2024 | 04 | 260775 | 22450.0 | 3592.0 | 1796.0 | 1 | 22450 | 1122.5 | 449.0 | 1 | 22450 | 112.25 | 22450 | 175.11 | 22450 | 179.6 | 44.9 |
| 2024 | 05 | 260775 | 22450.0 | 3592.0 | 1796.0 | 1 | 22450 | 1122.5 | 449.0 | 1 | 22450 | 112.25 | 22450 | 175.11 | 22450 | 179.6 | 44.9 |
| 2024 | 06 | 260775 | 22450.0 | 3592.0 | 1796.0 | 1 | 22450 | 1122.5 | 449.0 | 1 | 22450 | 112.25 | 22450 | 175.11 | 22450 | 179.6 | 44.9 |
| 2024 | 07 | 260775 | 21970.0 | 3515.2 | 1757.6 | 1 | 21970 | 1098.5 | 439.4 | 1 | 21970 | 109.85 | 21970 | 219.7 | 21970 | 175.76 | 3.94 |
| 2024 | 08 | 260775 | 21970.0 | 3515.2 | 1757.6 | 1 | 21970 | 1098.5 | 439.4 | 1 | 21970 | 109.85 | 21970 | 219.7 | 21970 | 175.76 | 3.94 |
| 2024 | 09 | 260775 | 21970.0 | 3515.2 | 1757.6 | 1 | 21970 | 1098.5 | 439.4 | 1 | 21970 | 109.85 | 21970 | 219.7 | 21970 | 175.76 | 3.94 |
| 合计 | | | 106965.9 | 56337.76 | | | 40073.35 | 14084.44 | | | 3382.04 | 2919.94 | 2078.36 | | 604.14 | | |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e516baeb4b3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



BIM 负责人-王旭

职称证

| | | |
|--------------------------|----------------|--|
| 姓名 Name | 王旭 |  职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司 2022 年 11 月 26 日 |
| 性别 Sex | 男 | |
| 出生日期 Date of Birth | 1987.02 | |
| 专业 Specialty | 土木工程 | |
| 职称 Professional Title | 高级工程师 | |
| 证书编号 Certificate No. | (2022) 1135062 | |

资格证



证书唯一序列号：
A1200006677

学历证书

普通高等学校



毕业证书

学生 王旭 性别 男，一九八七年 二 月二十四日生，于二〇〇六
年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 土木工程(英语强化)
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

吴玉厚

证书编号：101531201005000529

二〇一〇 年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王旭 社保电脑号: 638039178 身份证号码: 210726198702244710 页码: 1
参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|-----------|----------|---------|------|----------|----------|--------|----|---------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2021 | 08 | 260775 | 22941.0 | 3441.15 | 1835.28 | 1 | 23013 | 1196.68 | 460.26 | 1 | 23013 | 103.56 | 23013 | 37.97 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 260775 | 22941.0 | 3441.15 | 1835.28 | 1 | 23013 | 1196.68 | 460.26 | 1 | 23013 | 103.56 | 23013 | 37.97 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 260775 | 22941.0 | 3441.15 | 1835.28 | 1 | 23013 | 1196.68 | 460.26 | 1 | 23013 | 103.56 | 23013 | 37.97 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 260775 | 22941.0 | 3441.15 | 1835.28 | 1 | 23013 | 1196.68 | 460.26 | 1 | 23013 | 103.56 | 23013 | 37.97 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 260775 | 22941.0 | 3441.15 | 1835.28 | 1 | 23013 | 1196.68 | 460.26 | 1 | 23013 | 103.56 | 23013 | 37.97 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 260775 | 22941.0 | 3441.15 | 1835.28 | 1 | 23013 | 1426.81 | 460.26 | 1 | 23013 | 103.56 | 23013 | 37.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 260775 | 22941.0 | 3441.15 | 1835.28 | 1 | 23013 | 1426.81 | 460.26 | 1 | 23013 | 103.56 | 23013 | 37.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 260775 | 22941.0 | 3441.15 | 1835.28 | 1 | 23013 | 1426.81 | 460.26 | 1 | 23013 | 103.56 | 23013 | 37.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 260775 | 22941.0 | 3441.15 | 1835.28 | 1 | 23013 | 1380.78 | 460.26 | 1 | 23013 | 103.56 | 23013 | 37.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 260775 | 22941.0 | 3441.15 | 1835.28 | 1 | 23013 | 1380.78 | 460.26 | 1 | 23013 | 103.56 | 23013 | 60.75 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 260775 | 22941.0 | 3441.15 | 1835.28 | 1 | 23013 | 1380.78 | 460.26 | 1 | 23013 | 103.56 | 23013 | 60.75 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 27537 | 1652.22 | 550.74 | 1 | 27537 | 123.92 | 27537 | 72.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 27537 | 1652.22 | 550.74 | 1 | 27537 | 123.92 | 27537 | 72.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 27537 | 1652.22 | 550.74 | 1 | 27537 | 123.92 | 27537 | 72.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 27537 | 1707.29 | 550.74 | 1 | 27537 | 123.92 | 27537 | 72.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 27537 | 1707.29 | 550.74 | 1 | 27537 | 123.92 | 27537 | 72.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 27537 | 1707.29 | 550.74 | 1 | 27537 | 123.92 | 27537 | 72.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 27537 | 1707.29 | 550.74 | 1 | 27537 | 137.69 | 27537 | 72.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 27537 | 1707.29 | 550.74 | 1 | 27537 | 137.69 | 27537 | 72.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 27537 | 1707.29 | 550.74 | 1 | 27537 | 137.69 | 27537 | 72.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 27537 | 1707.29 | 550.74 | 1 | 27537 | 137.69 | 27537 | 72.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 27537 | 1707.29 | 550.74 | 1 | 27537 | 137.69 | 27537 | 107.39 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 260775 | 24930.0 | 3739.5 | 1994.4 | 1 | 27537 | 1707.29 | 550.74 | 1 | 27537 | 137.69 | 27537 | 107.39 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 33350 | 2067.7 | 667.0 | 1 | 33350 | 166.75 | 33350 | 130.07 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 33350 | 2067.7 | 667.0 | 1 | 33350 | 166.75 | 33350 | 130.07 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 33350 | 2067.7 | 667.0 | 1 | 33350 | 166.75 | 33350 | 130.07 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 30615 | 1836.9 | 612.3 | 1 | 30615 | 153.08 | 33350 | 130.07 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 30615 | 1836.9 | 612.3 | 1 | 30615 | 153.08 | 33350 | 130.07 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 30615 | 1836.9 | 612.3 | 1 | 30615 | 153.08 | 33350 | 130.07 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 33350 | 130.07 | 33350 | 266.8 | 66.7 |
| 2024 | 02 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 33350 | 130.07 | 33350 | 266.8 | 66.7 |
| 2024 | 03 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 33350 | 260.13 | 3895.0 | 266.8 | 66.7 |
| 2024 | 04 | 260775 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 33350 | 260.13 | 33350 | 266.8 | 66.7 |
| 2024 | 05 | 260775 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 33350 | 260.13 | 33350 | 266.8 | 66.7 |
| 2024 | 06 | 260775 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 33350 | 260.13 | 33350 | 266.8 | 66.7 |
| 2024 | 07 | 260775 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 3895.0 | 389.5 | 3895.0 | 311.6 | 7.9 |
| 2024 | 08 | 260775 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 3895.0 | 389.5 | 3895.0 | 311.6 | 7.9 |
| 2024 | 09 | 260775 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 3895.0 | 389.5 | 3895.0 | 311.6 | 7.9 |
| 合计 | | | 143759.16 | 75826.08 | | | 61011.44 | 21337.32 | | | 5125.23 | | | | | | 836.82 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e516bb723c4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 260775 单位名称: 中建深圳装饰有限公司

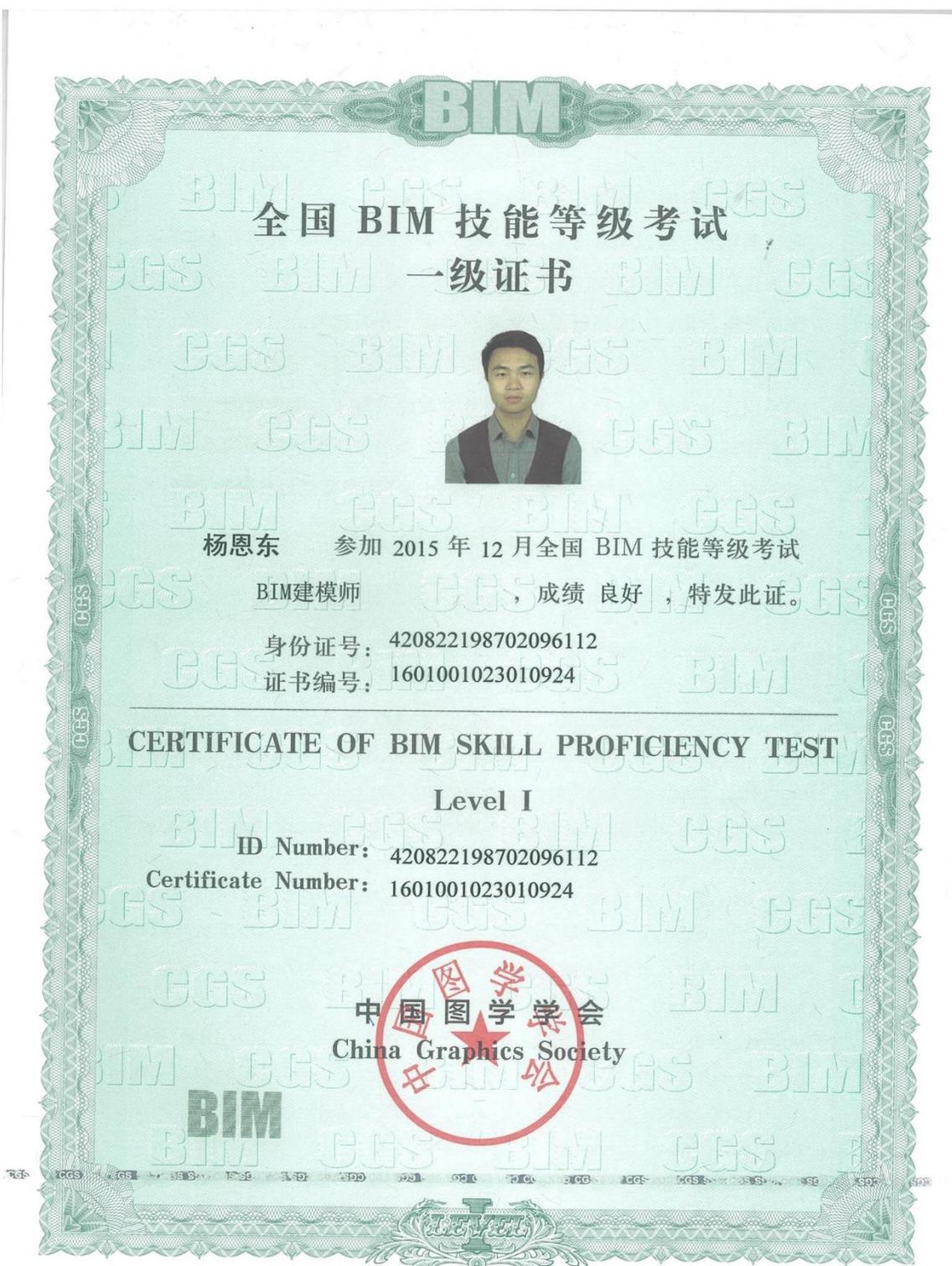


BIM 工程师-杨恩东

职称证

| | |
|--|--|
|  | <h1>资格证书</h1> |
|  <p>中国建筑工程总公司制</p> | <p>姓 名 杨恩东</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1987.02</p> <p>专 业 环境艺术设计</p> <p>任职资格 工程师</p> |
| <p>证书编号: (2018) 1217240</p> | <p>发证单位 </p> <p>2018 年 12 月 29 日</p> |

资格证



证书唯一序列号: 
11004997

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 杨恩东 性别 男 ，一九八七年 二 月 九 日生，于 二〇〇六
年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 艺术设计(环境艺术设计)
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：郑州轻工业学院 校(院)长：尉文文

证书编号：104621201005001774 二〇一〇年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨恩东 社保电脑号：805423553 身份证号码：420822198702096112 页码：1
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|-----------|----------|---------|------|----------|----------|--------|----|---------|--------|---------|---------|--------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2021 | 08 | 260775 | 19022.0 | 2663.08 | 1521.76 | 1 | 19022 | 989.14 | 380.44 | 1 | 19022 | 85.6 | 19022 | 31.39 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 260775 | 19022.0 | 2663.08 | 1521.76 | 1 | 19022 | 989.14 | 380.44 | 1 | 19022 | 85.6 | 19022 | 31.39 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 260775 | 19022.0 | 2663.08 | 1521.76 | 1 | 19022 | 989.14 | 380.44 | 1 | 19022 | 85.6 | 19022 | 31.39 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 260775 | 19022.0 | 2663.08 | 1521.76 | 1 | 19022 | 989.14 | 380.44 | 1 | 19022 | 85.6 | 19022 | 31.39 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 260775 | 19022.0 | 2663.08 | 1521.76 | 1 | 19022 | 989.14 | 380.44 | 1 | 19022 | 85.6 | 19022 | 31.39 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 260775 | 19022.0 | 2663.08 | 1521.76 | 1 | 19022 | 1179.36 | 380.44 | 1 | 19022 | 85.6 | 19022 | 31.39 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 260775 | 19022.0 | 2663.08 | 1521.76 | 1 | 19022 | 1179.36 | 380.44 | 1 | 19022 | 85.6 | 19022 | 31.39 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 260775 | 19022.0 | 2663.08 | 1521.76 | 1 | 19022 | 1179.36 | 380.44 | 1 | 19022 | 85.6 | 19022 | 31.39 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 260775 | 19022.0 | 2663.08 | 1521.76 | 1 | 19022 | 1141.32 | 380.44 | 1 | 19022 | 85.6 | 19022 | 31.39 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 260775 | 19022.0 | 2663.08 | 1521.76 | 1 | 19022 | 1141.32 | 380.44 | 1 | 19022 | 85.6 | 19022 | 50.22 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 260775 | 19022.0 | 2663.08 | 1521.76 | 1 | 19022 | 1141.32 | 380.44 | 1 | 19022 | 85.6 | 19022 | 50.22 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 260775 | 24930.0 | 3490.2 | 1994.4 | 1 | 28235 | 1694.1 | 564.7 | 1 | 28235 | 127.06 | 28235 | 74.54 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 260775 | 24930.0 | 3490.2 | 1994.4 | 1 | 28235 | 1694.1 | 564.7 | 1 | 28235 | 127.06 | 28235 | 74.54 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 260775 | 24930.0 | 3490.2 | 1994.4 | 1 | 28235 | 1694.1 | 564.7 | 1 | 28235 | 127.06 | 28235 | 74.54 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 260775 | 24930.0 | 3490.2 | 1994.4 | 1 | 28235 | 1750.57 | 564.7 | 1 | 28235 | 127.06 | 28235 | 74.54 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 260775 | 24930.0 | 3490.2 | 1994.4 | 1 | 28235 | 1750.57 | 564.7 | 1 | 28235 | 127.06 | 28235 | 74.54 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 260775 | 24930.0 | 3490.2 | 1994.4 | 1 | 28235 | 1750.57 | 564.7 | 1 | 28235 | 127.06 | 28235 | 74.54 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 260775 | 24930.0 | 3490.2 | 1994.4 | 1 | 28235 | 1750.57 | 564.7 | 1 | 28235 | 141.18 | 28235 | 74.54 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 260775 | 24930.0 | 3490.2 | 1994.4 | 1 | 28235 | 1750.57 | 564.7 | 1 | 28235 | 141.18 | 28235 | 74.54 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 260775 | 24930.0 | 3490.2 | 1994.4 | 1 | 28235 | 1750.57 | 564.7 | 1 | 28235 | 141.18 | 28235 | 74.54 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 260775 | 24930.0 | 3490.2 | 1994.4 | 1 | 28235 | 1750.57 | 564.7 | 1 | 28235 | 141.18 | 28235 | 74.54 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 260775 | 24930.0 | 3490.2 | 1994.4 | 1 | 28235 | 1750.57 | 564.7 | 1 | 28235 | 141.18 | 28235 | 110.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 260775 | 24930.0 | 3490.2 | 1994.4 | 1 | 28235 | 1750.57 | 564.7 | 1 | 28235 | 141.18 | 28235 | 110.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 260775 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 38892 | 2411.3 | 777.84 | 1 | 38892 | 194.46 | 70220 | 273.86 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 260775 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 38892 | 2411.3 | 777.84 | 1 | 38892 | 194.46 | 70220 | 273.86 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 260775 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 38892 | 2411.3 | 777.84 | 1 | 38892 | 194.46 | 70220 | 273.86 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 260775 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 30615 | 1836.9 | 612.3 | 1 | 30615 | 153.08 | 70220 | 273.86 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 260775 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 30615 | 1836.9 | 612.3 | 1 | 30615 | 153.08 | 70220 | 273.86 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 260775 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 30615 | 1836.9 | 612.3 | 1 | 30615 | 153.08 | 70220 | 273.86 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 260775 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 70220 | 273.86 | 41190 | 329.52 | 82.38 |
| 2024 | 02 | 260775 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 70220 | 273.86 | 41190 | 329.52 | 82.38 |
| 2024 | 03 | 260775 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 70220 | 547.72 | 41190 | 329.52 | 82.38 |
| 2024 | 04 | 260775 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 70220 | 547.72 | 41190 | 329.52 | 82.38 |
| 2024 | 05 | 260775 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 70220 | 547.72 | 41190 | 329.52 | 82.38 |
| 2024 | 06 | 260775 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 70220 | 547.72 | 41190 | 329.52 | 82.38 |
| 2024 | 07 | 260775 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 847.2 | 43659 | 349.27 | 57.32 | |
| 2024 | 08 | 260775 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 847.2 | 43659 | 349.27 | 57.32 | |
| 2024 | 09 | 260775 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 847.2 | 43659 | 349.27 | 57.32 | |
| 合计 | | | 128245.64 | 72377.36 | | | 60058.97 | 20959.34 | | | 5050.58 | | 8271.95 | 3438.41 | | 959.16 | |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e516bdb3f51 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年9月29日
证明专用章

BIM 工程师-徐志良

职称证

| | |
|--------------------------|----------------|
| 姓名 Name | 徐志良 |
| 性别 Sex | 男 |
| 出生日期 Date of Birth | 1992.11 |
| 专业 Specialty | 土木工程 |
| 职称 Professional Title | 工程师 |
| 证书编号 Certificate No. | (2023) 1235008 |



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 建筑装饰集团有限公司

2023 年 0 月 13 日

资格证

| | |
|---|---------|
|  | 姓名: 徐志良 |
| 培训岗位: BIM 建模师岗位 | |
| 身份证号: 360428199211155119 | |
| 证书编号: 1510021269 | |
| 发证日期: 2015 年 3 月 9 日 | |



持证人经过此岗位能力培
训, 经考核, 成绩合格。用人
单位可凭此对持证人进行能力
评价和聘用。

人力资源和社会保障部
发证机构 (盖章)
证书专用章

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐志良

社保电脑号：643565184

身份证号码：360428199211155119

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2021 | 10 | 260775 | 7600.0 | 1064.0 | 608.0 | 1 | 7600 | 395.2 | 152.0 | 1 | 7600 | 34.2 | 7600 | 12.54 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 260775 | 7600.0 | 1064.0 | 608.0 | 1 | 7600 | 395.2 | 152.0 | 1 | 7600 | 34.2 | 7600 | 12.54 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 260775 | 7600.0 | 1064.0 | 608.0 | 1 | 7600 | 395.2 | 152.0 | 1 | 7600 | 34.2 | 7600 | 12.54 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 260775 | 7600.0 | 1064.0 | 608.0 | 1 | 7600 | 471.2 | 152.0 | 1 | 7600 | 34.2 | 7600 | 12.54 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 260775 | 7600.0 | 1064.0 | 608.0 | 1 | 7600 | 471.2 | 152.0 | 1 | 7600 | 34.2 | 7600 | 12.54 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 260775 | 7600.0 | 1064.0 | 608.0 | 1 | 7600 | 471.2 | 152.0 | 1 | 7600 | 34.2 | 7600 | 12.54 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 260775 | 7600.0 | 1064.0 | 608.0 | 1 | 7600 | 456.0 | 152.0 | 1 | 7600 | 34.2 | 7600 | 12.54 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 260775 | 7600.0 | 1064.0 | 608.0 | 1 | 7600 | 456.0 | 152.0 | 1 | 7600 | 34.2 | 7600 | 20.06 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 260775 | 7600.0 | 1064.0 | 608.0 | 1 | 7600 | 456.0 | 152.0 | 1 | 7600 | 34.2 | 7600 | 20.06 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 260775 | 11756.0 | 1645.84 | 940.48 | 1 | 11756 | 705.36 | 235.12 | 1 | 11756 | 52.9 | 11756 | 31.04 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 260775 | 11756.0 | 1645.84 | 940.48 | 1 | 11756 | 705.36 | 235.12 | 1 | 11756 | 52.9 | 11756 | 31.04 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 260775 | 11756.0 | 1645.84 | 940.48 | 1 | 11756 | 705.36 | 235.12 | 1 | 11756 | 52.9 | 11756 | 31.04 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 260775 | 11756.0 | 1645.84 | 940.48 | 1 | 11756 | 728.87 | 235.12 | 1 | 11756 | 52.9 | 11756 | 31.04 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 260775 | 11756.0 | 1645.84 | 940.48 | 1 | 11756 | 728.87 | 235.12 | 1 | 11756 | 52.9 | 11756 | 31.04 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 260775 | 11756.0 | 1645.84 | 940.48 | 1 | 11756 | 728.87 | 235.12 | 1 | 11756 | 52.9 | 11756 | 31.04 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 260775 | 11756.0 | 1645.84 | 940.48 | 1 | 11756 | 728.87 | 235.12 | 1 | 11756 | 58.78 | 11756 | 31.04 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 260775 | 11756.0 | 1645.84 | 940.48 | 1 | 11756 | 728.87 | 235.12 | 1 | 11756 | 58.78 | 11756 | 31.04 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 260775 | 11756.0 | 1645.84 | 940.48 | 1 | 11756 | 728.87 | 235.12 | 1 | 11756 | 58.78 | 11756 | 31.04 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 260775 | 11756.0 | 1645.84 | 940.48 | 1 | 11756 | 728.87 | 235.12 | 1 | 11756 | 58.78 | 11756 | 31.04 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 260775 | 11756.0 | 1645.84 | 940.48 | 1 | 11756 | 728.87 | 235.12 | 1 | 11756 | 58.78 | 11756 | 45.85 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 260775 | 11756.0 | 1645.84 | 940.48 | 1 | 11756 | 728.87 | 235.12 | 1 | 11756 | 58.78 | 11756 | 45.85 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 260775 | 17090.0 | 2392.6 | 1367.2 | 1 | 17090 | 1059.58 | 341.8 | 1 | 17090 | 85.45 | 17090 | 66.65 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 260775 | 17090.0 | 2392.6 | 1367.2 | 1 | 17090 | 1059.58 | 341.8 | 1 | 17090 | 85.45 | 17090 | 66.65 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 260775 | 17090.0 | 2392.6 | 1367.2 | 1 | 17090 | 1059.58 | 341.8 | 1 | 17090 | 85.45 | 17090 | 66.65 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 260775 | 17090.0 | 2392.6 | 1367.2 | 1 | 17090 | 1025.4 | 341.8 | 1 | 17090 | 85.45 | 17090 | 66.65 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 260775 | 17090.0 | 2392.6 | 1367.2 | 1 | 17090 | 1025.4 | 341.8 | 1 | 17090 | 85.45 | 17090 | 66.65 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 260775 | 17090.0 | 2392.6 | 1367.2 | 1 | 17090 | 1025.4 | 341.8 | 1 | 17090 | 85.45 | 17090 | 66.65 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 260775 | 17090.0 | 2392.6 | 1367.2 | 1 | 17090 | 854.5 | 341.8 | 1 | 17090 | 85.45 | 17090 | 66.65 | 17090 | 136.72 | 34.18 |
| 2024 | 02 | 260775 | 17090.0 | 2392.6 | 1367.2 | 1 | 17090 | 854.5 | 341.8 | 1 | 17090 | 85.45 | 17090 | 66.65 | 17090 | 136.72 | 34.18 |
| 2024 | 03 | 260775 | 17090.0 | 2392.6 | 1367.2 | 1 | 17090 | 854.5 | 341.8 | 1 | 17090 | 85.45 | 17090 | 133.3 | 17090 | 136.72 | 34.18 |
| 2024 | 04 | 260775 | 17090.0 | 2563.5 | 1367.2 | 1 | 17090 | 854.5 | 341.8 | 1 | 17090 | 85.45 | 17090 | 133.3 | 17090 | 136.72 | 34.18 |
| 2024 | 05 | 260775 | 17090.0 | 2563.5 | 1367.2 | 1 | 17090 | 854.5 | 341.8 | 1 | 17090 | 85.45 | 17090 | 133.3 | 17090 | 136.72 | 34.18 |
| 2024 | 06 | 260775 | 17090.0 | 2563.5 | 1367.2 | 1 | 17090 | 854.5 | 341.8 | 1 | 17090 | 85.45 | 17090 | 133.3 | 17090 | 136.72 | 34.18 |
| 2024 | 07 | 260775 | 20460.0 | 3069.0 | 1636.8 | 1 | 20460 | 1023.0 | 409.2 | 1 | 20460 | 102.3 | 20460 | 204.6 | 20460 | 163.68 | 40.92 |
| 2024 | 08 | 260775 | 20460.0 | 3069.0 | 1636.8 | 1 | 20460 | 1023.0 | 409.2 | 1 | 20460 | 102.3 | 20460 | 204.6 | 20460 | 163.68 | 40.92 |
| 2024 | 09 | 260775 | 20460.0 | 3069.0 | 1636.8 | 1 | 20460 | 1023.0 | 409.2 | 1 | 20460 | 102.3 | 20460 | 204.6 | 20460 | 163.68 | 40.92 |
| 合计 | | | 67756.98 | 38074.56 | | | 27094.05 | 9518.64 | | | 2310.18 | | | | | | 517.56 |

社保费缴纳清单
证明专用章

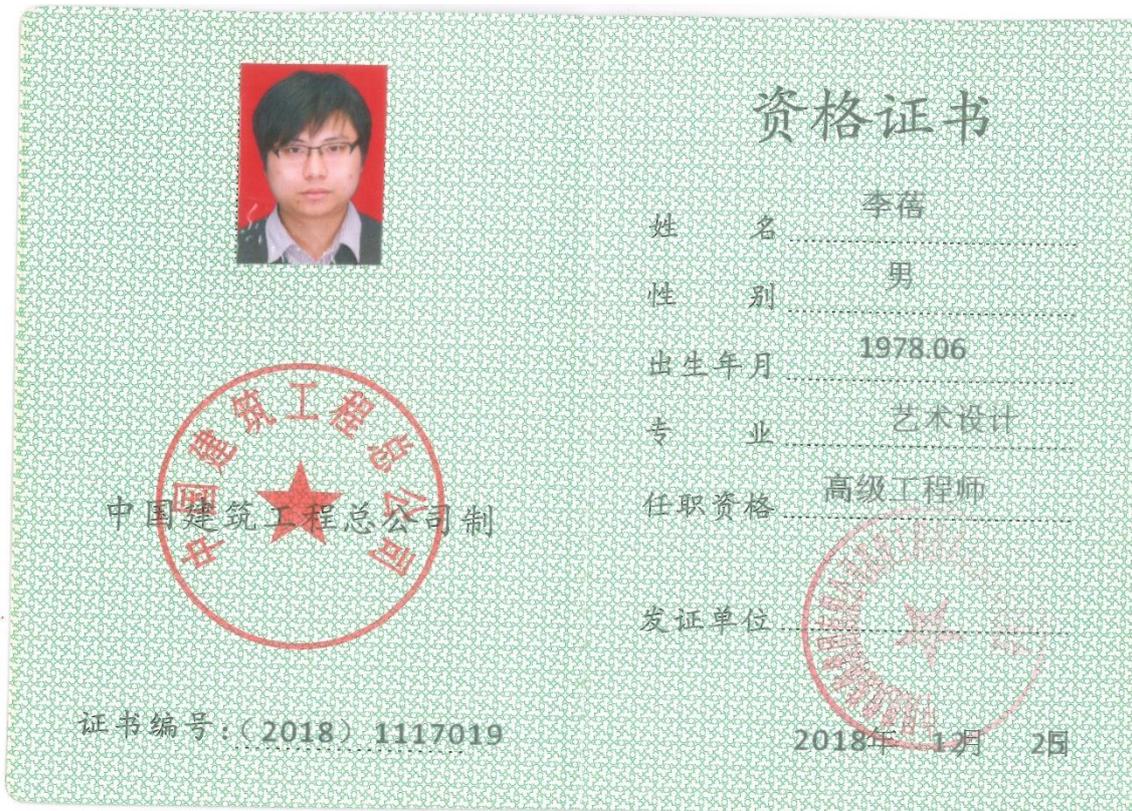
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f74076d1922 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月17日

BIM 工程师-李蓓

职称证



资格证



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李蓓 社保电脑号：601059798 身份证号码：420122197806270098 页码：1
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|----------|---------|--------|----|---------|--------|-------|--------|-------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2021 | 08 | 260775 | 22941.0 | 3211.74 | 1835.28 | 1 | 25745 | 1338.74 | 514.9 | 1 | 25745 | 115.85 | 25745 | 42.48 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 260775 | 22941.0 | 3211.74 | 1835.28 | 1 | 25745 | 1338.74 | 514.9 | 1 | 25745 | 115.85 | 25745 | 42.48 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 260775 | 22941.0 | 3211.74 | 1835.28 | 1 | 25745 | 1338.74 | 514.9 | 1 | 25745 | 115.85 | 25745 | 42.48 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 260775 | 22941.0 | 3211.74 | 1835.28 | 1 | 25745 | 1338.74 | 514.9 | 1 | 25745 | 115.85 | 25745 | 42.48 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 260775 | 22941.0 | 3211.74 | 1835.28 | 1 | 25745 | 1338.74 | 514.9 | 1 | 25745 | 115.85 | 25745 | 42.48 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 260775 | 22941.0 | 3211.74 | 1835.28 | 1 | 25745 | 1596.19 | 514.9 | 1 | 25745 | 115.85 | 25745 | 42.48 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 260775 | 22941.0 | 3211.74 | 1835.28 | 1 | 25745 | 1596.19 | 514.9 | 1 | 25745 | 115.85 | 25745 | 42.48 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 260775 | 22941.0 | 3211.74 | 1835.28 | 1 | 25745 | 1596.19 | 514.9 | 1 | 25745 | 115.85 | 25745 | 42.48 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 260775 | 22941.0 | 3211.74 | 1835.28 | 1 | 25745 | 1544.7 | 514.9 | 1 | 25745 | 115.85 | 25745 | 42.48 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 260775 | 22941.0 | 3211.74 | 1835.28 | 1 | 25745 | 1544.7 | 514.9 | 1 | 25745 | 115.85 | 25745 | 67.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 260775 | 22941.0 | 3211.74 | 1835.28 | 1 | 25745 | 1544.7 | 514.9 | 1 | 25745 | 115.85 | 25745 | 67.97 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 260775 | 24930.0 | 3490.2 | 1994.4 | 1 | 29303 | 1758.18 | 586.06 | 1 | 29303 | 131.86 | 29303 | 77.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 260775 | 24930.0 | 3490.2 | 1994.4 | 1 | 29303 | 1758.18 | 586.06 | 1 | 29303 | 131.86 | 29303 | 77.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 260775 | 24930.0 | 3490.2 | 1994.4 | 1 | 29303 | 1758.18 | 586.06 | 1 | 29303 | 131.86 | 29303 | 77.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 260775 | 24930.0 | 3490.2 | 1994.4 | 1 | 29303 | 1816.79 | 586.06 | 1 | 29303 | 131.86 | 29303 | 77.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 260775 | 24930.0 | 3490.2 | 1994.4 | 1 | 29303 | 1816.79 | 586.06 | 1 | 29303 | 131.86 | 29303 | 77.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 260775 | 24930.0 | 3490.2 | 1994.4 | 1 | 29303 | 1816.79 | 586.06 | 1 | 29303 | 131.86 | 29303 | 77.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 260775 | 24930.0 | 3490.2 | 1994.4 | 1 | 29303 | 1816.79 | 586.06 | 1 | 29303 | 146.52 | 29303 | 77.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 260775 | 24930.0 | 3490.2 | 1994.4 | 1 | 29303 | 1816.79 | 586.06 | 1 | 29303 | 146.52 | 29303 | 77.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 260775 | 24930.0 | 3490.2 | 1994.4 | 1 | 29303 | 1816.79 | 586.06 | 1 | 29303 | 146.52 | 29303 | 77.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 260775 | 24930.0 | 3490.2 | 1994.4 | 1 | 29303 | 1816.79 | 586.06 | 1 | 29303 | 146.52 | 29303 | 77.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 260775 | 24930.0 | 3490.2 | 1994.4 | 1 | 29303 | 1816.79 | 586.06 | 1 | 29303 | 146.52 | 29303 | 114.28 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 260775 | 24930.0 | 3490.2 | 1994.4 | 1 | 29303 | 1816.79 | 586.06 | 1 | 29303 | 146.52 | 29303 | 114.28 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 260775 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 36140 | 2240.68 | 722.8 | 1 | 36140 | 180.7 | 36140 | 140.95 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 260775 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 36140 | 2240.68 | 722.8 | 1 | 36140 | 180.7 | 36140 | 140.95 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 260775 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 36140 | 2240.68 | 722.8 | 1 | 36140 | 180.7 | 36140 | 140.95 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 260775 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 30615 | 1836.9 | 612.3 | 1 | 30615 | 153.08 | 36140 | 140.95 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 260775 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 30615 | 1836.9 | 612.3 | 1 | 30615 | 153.08 | 36140 | 140.95 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 260775 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 30615 | 1836.9 | 612.3 | 1 | 30615 | 153.08 | 36140 | 140.95 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 260775 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 36140 | 140.95 | 36140 | 289.12 | 72.28 |
| 2024 | 02 | 260775 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 36140 | 140.95 | 36140 | 289.12 | 72.28 |
| 2024 | 03 | 260775 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 36140 | 281.89 | 36140 | 289.12 | 72.28 |
| 2024 | 04 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 36140 | 281.89 | 36140 | 289.12 | 72.28 |
| 2024 | 05 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 36140 | 281.89 | 36140 | 289.12 | 72.28 |
| 2024 | 06 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 36140 | 281.89 | 36140 | 289.12 | 72.28 |
| 2024 | 07 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 560.0 | 560.0 | 43659 | 349.27 | 7.32 |
| 2024 | 08 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 560.0 | 560.0 | 43659 | 349.27 | 7.32 |
| 2024 | 09 | 260775 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 560.0 | 560.0 | 43659 | 349.27 | 7.32 |
| 合计 | | | 134280.9 | 75826.08 | | | 64543.96 | 22529.6 | | | 5402.89 | | | | | | 898.56 |



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7407699f01 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



劳资专管员-周卓凡

资格证

| | | | | |
|---|------|---------|----------|---------|
|  | 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
| 姓名 <u>周卓凡</u> | 劳资员 | 2022-04 | E2290124 | |
| 出生年月 <u>1995.11</u> | | | | |
| 工作单位 <u>中建深圳装饰有限公司</u> | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

— 2 —

— 3 —

学历证明



普通高等学校

毕业证书

学生 周卓凡 性别 男，一九九五
年十一月二十六日生，于二〇一四年
九月至二〇一八年六月在本校
过程装备与控制工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。



校

长

周创兵

证书编号: 104031201805006641

二〇一八年六月二十五日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周卓凡 社保电脑号：649983773 身份证号码：360124199511265115 页码：1
 参保单位名称：中建深圳装饰工程有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|---------|----------|---------|------|----------|----------|--------|----|---------|--------|-------|---------|--------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2021 | 08 | 260775 | 10420.0 | 1563.0 | 833.6 | 1 | 10420 | 541.84 | 208.4 | 1 | 10420 | 46.89 | 10420 | 17.19 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 260775 | 10420.0 | 1563.0 | 833.6 | 1 | 10420 | 541.84 | 208.4 | 1 | 10420 | 46.89 | 10420 | 17.19 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 260775 | 10420.0 | 1563.0 | 833.6 | 1 | 10420 | 541.84 | 208.4 | 1 | 10420 | 46.89 | 10420 | 17.19 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 260775 | 10420.0 | 1563.0 | 833.6 | 1 | 10420 | 541.84 | 208.4 | 1 | 10420 | 46.89 | 10420 | 17.19 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 260775 | 10420.0 | 1563.0 | 833.6 | 1 | 10420 | 541.84 | 208.4 | 1 | 10420 | 46.89 | 10420 | 17.19 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 260775 | 10420.0 | 1563.0 | 833.6 | 1 | 10420 | 646.04 | 208.4 | 1 | 10420 | 46.89 | 10420 | 17.19 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 260775 | 10420.0 | 1563.0 | 833.6 | 1 | 10420 | 646.04 | 208.4 | 1 | 10420 | 46.89 | 10420 | 17.19 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 260775 | 10420.0 | 1563.0 | 833.6 | 1 | 10420 | 646.04 | 208.4 | 1 | 10420 | 46.89 | 10420 | 17.19 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 260775 | 10420.0 | 1563.0 | 833.6 | 1 | 10420 | 625.2 | 208.4 | 1 | 10420 | 46.89 | 10420 | 17.19 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 260775 | 10420.0 | 1563.0 | 833.6 | 1 | 10420 | 625.2 | 208.4 | 1 | 10420 | 46.89 | 10420 | 27.51 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 260775 | 10420.0 | 1563.0 | 833.6 | 1 | 10420 | 625.2 | 208.4 | 1 | 10420 | 46.89 | 10420 | 27.51 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 260775 | 13078.0 | 1961.7 | 1046.24 | 1 | 13078 | 784.68 | 261.56 | 1 | 13078 | 58.85 | 13078 | 34.53 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 260775 | 13078.0 | 1961.7 | 1046.24 | 1 | 13078 | 784.68 | 261.56 | 1 | 13078 | 58.85 | 13078 | 34.53 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 260775 | 13078.0 | 1961.7 | 1046.24 | 1 | 13078 | 784.68 | 261.56 | 1 | 13078 | 58.85 | 13078 | 34.53 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 260775 | 13078.0 | 1961.7 | 1046.24 | 1 | 13078 | 810.84 | 261.56 | 1 | 13078 | 58.85 | 13078 | 34.53 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 260775 | 13078.0 | 1961.7 | 1046.24 | 1 | 13078 | 810.84 | 261.56 | 1 | 13078 | 58.85 | 13078 | 34.53 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 260775 | 13078.0 | 1961.7 | 1046.24 | 1 | 13078 | 810.84 | 261.56 | 1 | 13078 | 58.85 | 13078 | 34.53 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 260775 | 13078.0 | 1961.7 | 1046.24 | 1 | 13078 | 810.84 | 261.56 | 1 | 13078 | 65.39 | 13078 | 34.53 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 260775 | 13078.0 | 1961.7 | 1046.24 | 1 | 13078 | 810.84 | 261.56 | 1 | 13078 | 65.39 | 13078 | 34.53 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 260775 | 13078.0 | 1961.7 | 1046.24 | 1 | 13078 | 810.84 | 261.56 | 1 | 13078 | 65.39 | 13078 | 34.53 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 260775 | 13078.0 | 1961.7 | 1046.24 | 1 | 13078 | 810.84 | 261.56 | 1 | 13078 | 65.39 | 13078 | 34.53 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 260775 | 13078.0 | 1961.7 | 1046.24 | 1 | 13078 | 810.84 | 261.56 | 1 | 13078 | 65.39 | 13078 | 51.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 260775 | 13078.0 | 1961.7 | 1046.24 | 1 | 13078 | 810.84 | 261.56 | 1 | 13078 | 65.39 | 13078 | 51.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 260775 | 19400.0 | 2910.0 | 1552.0 | 1 | 19400 | 1202.8 | 388.0 | 1 | 19400 | 97.0 | 19400 | 75.66 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 260775 | 19400.0 | 2910.0 | 1552.0 | 1 | 19400 | 1202.8 | 388.0 | 1 | 19400 | 97.0 | 19400 | 75.66 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 260775 | 19400.0 | 2910.0 | 1552.0 | 1 | 19400 | 1202.8 | 388.0 | 1 | 19400 | 97.0 | 19400 | 75.66 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 260775 | 19400.0 | 2910.0 | 1552.0 | 1 | 19400 | 1164.0 | 388.0 | 1 | 19400 | 97.0 | 19400 | 75.66 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 260775 | 19400.0 | 2910.0 | 1552.0 | 1 | 19400 | 1164.0 | 388.0 | 1 | 19400 | 97.0 | 19400 | 75.66 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 260775 | 19400.0 | 2910.0 | 1552.0 | 1 | 19400 | 1164.0 | 388.0 | 1 | 19400 | 97.0 | 19400 | 75.66 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 260775 | 19400.0 | 2910.0 | 1552.0 | 1 | 19400 | 970.0 | 388.0 | 1 | 19400 | 97.0 | 19400 | 75.66 | 19400 | 155.2 | 38.8 |
| 2024 | 02 | 260775 | 19400.0 | 2910.0 | 1552.0 | 1 | 19400 | 970.0 | 388.0 | 1 | 19400 | 97.0 | 19400 | 75.66 | 19400 | 155.2 | 38.8 |
| 2024 | 03 | 260775 | 19400.0 | 2910.0 | 1552.0 | 1 | 19400 | 970.0 | 388.0 | 1 | 19400 | 97.0 | 19400 | 151.32 | 19400 | 155.2 | 38.8 |
| 2024 | 04 | 260775 | 19400.0 | 3104.0 | 1552.0 | 1 | 19400 | 970.0 | 388.0 | 1 | 19400 | 97.0 | 19400 | 151.32 | 19400 | 155.2 | 38.8 |
| 2024 | 05 | 260775 | 19400.0 | 3104.0 | 1552.0 | 1 | 19400 | 970.0 | 388.0 | 1 | 19400 | 97.0 | 19400 | 151.32 | 19400 | 155.2 | 38.8 |
| 2024 | 06 | 260775 | 19400.0 | 3104.0 | 1552.0 | 1 | 19400 | 970.0 | 388.0 | 1 | 19400 | 97.0 | 19400 | 151.32 | 19400 | 155.2 | 38.8 |
| 2024 | 07 | 260775 | 22370.0 | 3579.2 | 1789.6 | 1 | 22370 | 1118.5 | 447.4 | 1 | 22370 | 111.85 | 22370 | 178.96 | 22370 | 178.96 | 44.74 |
| 2024 | 08 | 260775 | 22370.0 | 3579.2 | 1789.6 | 1 | 22370 | 1118.5 | 447.4 | 1 | 22370 | 111.85 | 22370 | 178.96 | 22370 | 178.96 | 44.74 |
| 2024 | 09 | 260775 | 22370.0 | 3579.2 | 1789.6 | 1 | 22370 | 1118.5 | 447.4 | 1 | 22370 | 111.85 | 22370 | 178.96 | 22370 | 178.96 | 44.74 |
| 合计 | | | 86973.0 | 45717.28 | | | 32450.42 | 11429.32 | | | 2760.78 | | | 1941.56 | 569.94 | | |



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f74076d1fbh ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰工程有限公司



6. 投标人基本情况

6.1. 《投标人控股及管理关系情况申报表》

投标人控股及管理关系情况申报表

致：广东粤港供水有限公司

我方参加智水大厦施工总承包的投标，根据招标文件要求就本企业控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

| | | |
|-----------|-------------------------------|--|
| 申报人姓名 | 中建深圳装饰有限公司 | |
| 企业所有制 | <input type="checkbox"/> 民营企业 | <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 |
| 控股股东/投资人 | 中国建筑装饰集团有限公司 | 出资（73.913）% |
| 非控股股东/投资人 | 建信金融资产投资有限公司 | 出资（26.087）% |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | 无 | |

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中建深圳装饰有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：刘洋（签字或加盖私章）

2024年 10 月 31 日

工商部门网站股东控股情况查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建深圳装饰有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 914403001922011803 |
| 注册号: | 440301103044164 |
| 商事主体名称: | 中建深圳装饰有限公司 |
| 住所: | 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦 |
| 法定代表人: | 刘洋 |
| 认缴注册资本(万元): | 40588.24 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 1989-01-23 |
| 营业期限: | 自1989-01-23起至2039-01-23止 |
| 核准日期: | 2024-01-09 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(有效) |
| 分支机构: | 中建深圳装饰有限公司博罗分公司、中建深圳装饰有限公司无锡分公司 |
| 备注: | |

打印时间: 2024年10月18日14:46:41

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建深圳装饰有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|--------------|----------|-------|-------|
| 中国建筑装饰集团有限公司 | 30000 | 其他投资者 | 其他投资者 |
| 建信金融资产投资有限公司 | 10588.24 | 其他投资者 | 企业法人 |

打印时间: 2024年10月18日14:46:23

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

6.2. 企业基础信息情况表

| | | | |
|------------|---|----------------|------------|
| 企业名称 | 中建深圳装饰有限公司 | 企业曾用名（如有） | 中建三局装饰有限公司 |
| 统一社会信用代码 | 914403001922011803 | 企业类型 | 有限责任公司 |
| 注册资金（万元） | 40588.24 | | |
| 企业股东信息（主要） | 中国建筑装饰集团有限公司，出资比例 73.913% 建信金融资产投资有限公司，出资比例 26.087% | | |
| 专业技术人员规模 | 共 362 人，涉及专业包括：1、 <u>一级注册建筑师</u> 专业 3 人；2、 <u>一级注册结构工程师</u> 专业 3 人；3、 <u>注册公用设备工程师(暖通空调)</u> 专业 2 人；4、 <u>注册公用设备工程师(给水排水)</u> 专业 2 人；5、 <u>注册电气工程师(供配电)</u> 专业 2 人；6、 <u>一级注册建造师</u> 专业 248 人；7、 <u>二级注册建造师</u> 专业 3 人；8、 <u>一级注册造价工程师</u> 专业 45 人；9、 <u>二级注册造价工程师</u> 专业 1 人 (按全国建筑市场监管公共服务平台填写) （提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图） | | |
| 纳税额（万元） | 2021 年 | 3874.16 | |
| | 2022 年 | 4933.27 | |
| | 2023 年 | 1495.51（抵税后金额） | |
| | 小计 | 10302.94 | |
| 营业收入（万元） | 2021 年 | 733417.65 | |
| | 2022 年 | 803722.13 | |
| | 2023 年 | 771647.45 | |
| | 小计 | 2308787.23 | |

< 注册人员

中建深圳装饰有限公司 一级注册建筑师 (3) 一级注册结构工程师 (3) 注册公

广东省-深圳市

统一社会信用代码 914403001922011803

企业法人代表 刘洋

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

资质项 16项
 注册人员 362名
 历史业绩 289项

相关信息

企业资质资格
 注册人员
 工程项目

分享

1、王阳

| | |
|-------------|---------------|
| 身份证号 | 210103*****15 |
| 注册类别 | 一级注册建筑师 |
| 注册号 (执业印章号) | 4400385-001 |
| 注册专业 | 不分专业 |

2、范婕

| | |
|-------------|---------------|
| 身份证号 | 350784*****40 |
| 注册类别 | 一级注册建筑师 |
| 注册号 (执业印章号) | 4400385-005 |
| 注册专业 | 不分专业 |

3、王革

< 注册人员

中建深圳装饰有限公司 注册公用设备工程师 (暖通空调) (2) 注册公用设备工

广东省-深圳市

统一社会信用代码 914403001922011803

企业法人代表 刘洋

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

资质项 16项
 注册人员 362名
 历史业绩 289项

相关信息

企业资质资格
 注册人员
 工程项目

分享

1、王阳

| | |
|-------------|---------------|
| 身份证号 | 210103*****15 |
| 注册类别 | 一级注册建筑师 |
| 注册号 (执业印章号) | 4400385-001 |
| 注册专业 | 不分专业 |

2、范婕

| | |
|-------------|---------------|
| 身份证号 | 350784*****40 |
| 注册类别 | 一级注册建筑师 |
| 注册号 (执业印章号) | 4400385-005 |
| 注册专业 | 不分专业 |

3、王革

注册人员

中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 914403001922011803

企业法人代表 刘洋

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

资质项 16项 | 注册人员 362名 | 历史业绩 289项

相关信息

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目

业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为

首页 | ☆ 6 | 分享

注册公用设备工程师（给水排水）（2） 注册电气工程

1、马瀚笙

| | |
|------------|-----------------|
| 身份证号 | 610103*****19 |
| 注册类别 | 注册公用设备工程师（给水排水） |
| 注册号（执业印章号） | 4413942-CS001 |
| 注册专业 | 不分专业 |

2、姚远

| | |
|------------|-----------------|
| 身份证号 | 511302*****50 |
| 注册类别 | 注册公用设备工程师（给水排水） |
| 注册号（执业印章号） | 4400385-CS002 |
| 注册专业 | 不分专业 |

已经是最后一条了!

注册人员

中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 914403001922011803

企业法人代表 刘洋

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

资质项 16项 | 注册人员 362名 | 历史业绩 289项

相关信息

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目

业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为

首页 | ☆ 6 | 分享

注册电气工程师（供配电）（2） **一级注册建造师（248）**

1、马瀚笙

| | |
|------------|-----------------|
| 身份证号 | 610103*****19 |
| 注册类别 | 注册公用设备工程师（给水排水） |
| 注册号（执业印章号） | 4413942-CS001 |
| 注册专业 | 不分专业 |

2、姚远

| | |
|------------|-----------------|
| 身份证号 | 511302*****50 |
| 注册类别 | 注册公用设备工程师（给水排水） |
| 注册号（执业印章号） | 4400385-CS002 |
| 注册专业 | 不分专业 |

已经是最后一条了!

< 注册人员 ⋮ - ⦿

中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 914403001922011803

企业法人代表 刘洋

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

资质项 16项

注册人员 362名

历史业绩 289项

二级注册建造师 (3)
一级注册造价工程师 (45)

1、马瀚笙

| | |
|-------------|------------------|
| 身份证号 | 610103*****19 |
| 注册类别 | 注册公用设备工程师 (给水排水) |
| 注册号 (执业印章号) | 4413942-CS001 |
| 注册专业 | 不分专业 |

2、姚远

| | |
|-------------|------------------|
| 身份证号 | 511302*****50 |
| 注册类别 | 注册公用设备工程师 (给水排水) |
| 注册号 (执业印章号) | 4400385-CS002 |
| 注册专业 | 不分专业 |

已经是最后一条了!

相关信息的快捷入口：

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

🏠 首页
☆ 6
➦ 分享

< 注册人员 ⋮ - ⦿

中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 914403001922011803

企业法人代表 刘洋

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

资质项 16项

注册人员 362名

历史业绩 289项

一级注册造价工程师 (45)
二级注册造价工程师 (1)

1、马瀚笙

| | |
|-------------|------------------|
| 身份证号 | 610103*****19 |
| 注册类别 | 注册公用设备工程师 (给水排水) |
| 注册号 (执业印章号) | 4413942-CS001 |
| 注册专业 | 不分专业 |

2、姚远

| | |
|-------------|------------------|
| 身份证号 | 511302*****50 |
| 注册类别 | 注册公用设备工程师 (给水排水) |
| 注册号 (执业印章号) | 4400385-CS002 |
| 注册专业 | 不分专业 |

已经是最后一条了!

相关信息的快捷入口：

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

🏠 首页
☆ 6
➦ 分享

6.3. 会计事务所出具的近3年（2021年、2022年和2023年）年度财务审计意见（报告）扫描件
 近三年财务状况

单位：万元

| 项目或指标 | 单位 | 2021年 | 2022年 | 2023年 |
|------------|----|-----------|-----------|------------|
| 一、 注册资金 | 万元 | 30000.00 | 40588.24 | 40588.24 |
| 二、 净资产 | 万元 | 111043.74 | 122059.42 | 135390.28 |
| 三、 总资产 | 万元 | 399590.70 | 457250.80 | 513241.40 |
| 四、 固定资产 | 万元 | 43484.13 | 44455.46 | 44390.79 |
| 五、 流动资产 | 万元 | 350353.37 | 405899.31 | 459778.69 |
| 六、 流动负债 | 万元 | 287107.18 | 332540.76 | 374390.53 |
| 七、 营运资金 | 万元 | 63246.19 | 73358.55 | 85388.16 |
| 八、 负债合计 | 万元 | 288546.96 | 335191.39 | 377851.12 |
| 九、 营业收入 | 万元 | 733417.65 | 803722.13 | 771647.45 |
| 十、 净利润 | 万元 | 20615.19 | 21358.42 | 23137.28 |
| 十一、 现金流量净额 | 万元 | 34369.34 | 24348.90 | (16461.33) |
| 1. 净资产收益率 | - | 18.56% | 17.49% | 17.09% |
| 2. 总资产报酬率 | - | 7.07% | 6.14% | 5.36% |
| 3. 主营业务利润率 | - | 3.50% | 3.27% | 3.37% |
| 4. 资产负债率 | - | 72.21% | 73.31% | 73.62% |
| 5. 流动比率 | - | 122.03% | 122.06% | 122.81% |
| 6. 速动比率 | - | 108.23% | 119.56% | 120.59% |

2021年审计报告

中建深圳装饰有限公司
审计报告
天职业字[2022] 4413号

目 录

| | |
|--------------|----|
| 审计报告 | 1 |
| 2021年度财务报表 | 4 |
| 2021年度财务报表附注 | 16 |

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

| | |
|---|--|
| 业务报备统一编码: | 110101502022386015677 |
| 报告名称: | 中建深圳装饰有限公司年度财务报表审计报告（合并） |
| 报告文号: | 天职业字[2022]4413号 |
| 被审（验）单位名称: | 中建深圳装饰有限公司 |
| 会计师事务所名称: | 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙） |
| 业务类型: | 财务报表审计 |
| 报告意见类型: | 无保留意见 |
| 报告日期: | 2022年04月20日 |
| 报备日期: | 2022年05月04日 |
| 签字人员: | 张琼(110002400303), 吕庆翔(230000162146) |
|  | |
| (可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息) | |

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

中建深圳装饰有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的中建深圳装饰有限公司财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建深圳装饰有限公司 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建深圳装饰有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建深圳装饰有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建深圳装饰有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建深圳装饰有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

审计报告（续）

天职业字[2022]4413号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建深圳装饰有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建深圳装饰有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建深圳装饰有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

审计报告（续）

天职业字[2022]4413号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



合并资产负债表

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2021年12月31日

金额单位：元

| 项 目 | 行次 | 期末余额 | 期初余额 | 附注编号 |
|-------------------------|----|------------------|------------------|--------|
| 流动资产： | 1 | — | — | |
| 货币资金 | 2 | 678,015,520.99 | 334,322,086.54 | 八、(一) |
| △结算备付金 | 3 | | | |
| △拆出资金 | 4 | | | |
| 交易性金融资产 | 5 | - | - | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 6 | | | |
| 衍生金融资产 | 7 | - | - | |
| 应收票据 | 8 | 24,505,322.87 | 41,755,606.57 | 八、(二) |
| 应收账款 | 9 | 979,294,959.60 | 890,431,391.37 | 八、(三) |
| 应收款项融资 | 10 | 25,494,470.38 | 21,073,678.46 | 八、(四) |
| 预付款项 | 11 | 110,209,991.66 | 34,420,824.00 | 八、(五) |
| △应收保费 | 12 | | | |
| △应收分保账款 | 13 | | | |
| △应收分保合同准备金 | 14 | | | |
| 其他应收款 | 15 | 279,566,347.76 | 462,811,047.74 | 八、(六) |
| 其中：应收股利 | 16 | | | |
| △买入返售金融资产 | 17 | | | |
| 存货 | 18 | 396,041,626.31 | 113,628,946.40 | 八、(七) |
| 其中：原材料 | 19 | 396,041,626.31 | 113,628,946.40 | 八、(七) |
| 库存商品(产成品) | 20 | - | - | |
| 合同资产 | 21 | 921,539,893.56 | 700,387,232.02 | 八、(八) |
| 持有待售资产 | 22 | - | - | |
| 一年内到期的非流动资产 | 23 | 5,357,794.99 | 6,696,961.54 | 八、(九) |
| 其他流动资产 | 24 | 83,507,731.95 | 93,701,428.28 | 八、(十) |
| 流动资产合计 | 25 | 3,503,533,660.07 | 2,699,229,202.92 | |
| 非流动资产： | 26 | — | — | |
| △发放贷款和垫款 | 27 | - | - | |
| 债权投资 | 28 | - | - | |
| ☆可供出售金融资产 | 29 | | | |
| 其他债权投资 | 30 | - | - | |
| ☆持有至到期投资 | 31 | | | |
| 长期应收款 | 32 | 2,994,032.74 | 5,176,360.89 | 八、(十一) |
| 长期股权投资 | 33 | - | - | |
| 其他权益工具投资 | 34 | 4,500,000.00 | 4,500,000.00 | 八、(十二) |
| 其他非流动金融资产 | 35 | - | - | |
| 投资性房地产 | 36 | 3,268,642.60 | 3,449,690.31 | 八、(十三) |
| 固定资产 | 37 | 434,841,251.42 | 56,066,369.58 | 八、(十四) |
| 其中：固定资产原价 | 38 | 479,964,890.64 | 80,464,510.77 | 八、(十四) |
| 累计折旧 | 39 | 45,123,639.22 | 24,398,141.19 | 八、(十四) |
| 固定资产减值准备 | 40 | - | - | |
| 在建工程 | 41 | - | 230,374,922.74 | 八、(十五) |
| 生产性生物资产 | 42 | | | |
| 油气资产 | 43 | | | |
| 使用权资产 | 44 | 2,526,956.04 | 5,337,553.88 | 八、(十六) |
| 无形资产 | 45 | - | - | |
| 开发支出 | 46 | - | - | |
| 商誉 | 47 | - | - | |
| 长期待摊费用 | 48 | 1,205,611.92 | - | 八、(十七) |
| 递延所得税资产 | 49 | 7,124,466.36 | 7,418,029.81 | 八、(十八) |
| 其他非流动资产 | 50 | 35,912,398.40 | 297,443,152.16 | 八、(十九) |
| 其中：特准储备物资 | 51 | | | |
| 非流动资产合计 | 52 | 492,373,359.48 | 609,766,079.37 | |
| | 53 | | | |
| | 54 | | | |
| | 55 | | | |
| | 56 | | | |
| | 57 | | | |
| | 58 | | | |
| | 59 | | | |
| | 60 | | | |
| | 61 | | | |
| | 62 | | | |
| | 63 | | | |
| | 64 | | | |
| | 65 | | | |
| | 66 | | | |
| | 67 | | | |
| | 68 | | | |
| | 69 | | | |
| | 70 | | | |
| | 71 | | | |
| | 72 | | | |
| | 73 | | | |
| 资产总计 | 74 | 3,995,907,019.55 | 3,308,995,282.29 | |

法定代表人：陈鹏

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊

合并资产负债表（续）

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2021年12月31日

金额单位：元

| 项 目 | 行次 | 期末余额 | 期初余额 | 附注编号 |
|--------------------------|-----|------------------|------------------|---------|
| 流动负债： | 75 | — | — | |
| 短期借款 | 76 | - | - | |
| △向中央银行借款 | 77 | | | |
| △拆入资金 | 78 | | | |
| 交易性金融负债 | 79 | - | - | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | 80 | | | |
| 衍生金融负债 | 81 | - | - | |
| 应付票据 | 82 | 10,531,424.61 | 7,434,481.89 | 八、(二十) |
| 应付账款 | 83 | 2,191,678,079.04 | 1,918,372,438.92 | 八、(二十一) |
| 预收款项 | 84 | - | - | |
| 合同负债 | 85 | 387,991,908.10 | 113,707,015.46 | 八、(二十二) |
| △卖出回购金融资产款 | 86 | | | |
| △吸收存款及同业存放 | 87 | | | |
| △代理买卖证券款 | 88 | | | |
| △代理承销证券款 | 89 | | | |
| 应付职工薪酬 | 90 | 47,421.30 | 464,855.30 | 八、(二十三) |
| 其中：应付工资 | 91 | 47,421.30 | 464,855.30 | 八、(二十三) |
| 应付福利费 | 92 | - | - | |
| #其中：职工奖励及福利基金 | 93 | | | |
| 应交税费 | 94 | 42,418,292.21 | 30,565,858.67 | 八、(二十四) |
| 其中：应交税金 | 95 | 41,684,490.65 | 30,339,482.87 | 八、(二十四) |
| 其他应付款 | 96 | 125,336,121.14 | 98,187,937.71 | 八、(二十五) |
| 其中：应付股利 | 97 | 14,689,082.28 | 14,689,082.28 | 八、(二十五) |
| △应付手续费及佣金 | 98 | | | |
| △应付分保账款 | 99 | | | |
| 持有待售负债 | 100 | - | - | |
| 一年内到期的非流动负债 | 101 | 36,974,005.68 | 29,318,455.12 | 八、(二十六) |
| 其他流动负债 | 102 | 76,094,528.00 | 75,197,704.69 | 八、(二十七) |
| 流动负债合计 | 103 | 2,871,071,780.08 | 2,273,248,747.76 | |
| 非流动负债： | 104 | — | — | |
| △保险合同准备金 | 105 | | | |
| 长期借款 | 106 | - | - | |
| 应付债券 | 107 | - | - | |
| 其中：优先股 | 108 | | | |
| 永续债 | 109 | | | |
| 租赁负债 | 110 | 527,929.63 | 5,337,553.88 | 八、(二十八) |
| 长期应付款 | 111 | 11,239,899.79 | 16,063,699.87 | 八、(二十九) |
| 长期应付职工薪酬 | 112 | 2,630,000.00 | 2,700,000.00 | 八、(三十) |
| 预计负债 | 113 | - | - | |
| 递延收益 | 114 | - | - | |
| 递延所得税负债 | 115 | - | - | 八、(十八) |
| 其他非流动负债 | 116 | - | 3,522,239.49 | 八、(三十一) |
| 其中：特准储备基金 | 117 | | | |
| 非流动负债合计 | 118 | 14,397,829.42 | 27,623,493.24 | |
| 负 债 合 计 | 119 | 2,885,469,609.50 | 2,300,872,241.00 | |
| 所有者权益（或股东权益）： | 120 | — | — | |
| 实收资本（或股本） | 121 | 405,882,400.00 | 405,882,400.00 | 八、(三十二) |
| 国家资本 | 122 | | | |
| 国有法人资本 | 123 | 405,882,400.00 | 405,882,400.00 | 八、(三十二) |
| 集体资本 | 124 | | | |
| 民营资本 | 125 | | | |
| 外商资本 | 126 | | | |
| #减：已归还投资 | 127 | | | |
| 实收资本（或股本）净额 | 128 | 405,882,400.00 | 405,882,400.00 | 八、(三十二) |
| 其他权益工具 | 129 | - | - | |
| 其中：优先股 | 130 | - | - | |
| 永续债 | 131 | - | - | |
| 资本公积 | 132 | 220,602,697.97 | 220,602,697.97 | 八、(三十三) |
| 减：库存股 | 133 | - | - | |
| 其他综合收益 | 134 | 530,000.00 | 680,000.00 | 八、(三十四) |
| 其中：外币报表折算差额 | 135 | | | |
| 专项储备 | 136 | - | - | 八、(三十五) |
| 盈余公积 | 137 | 122,176,261.56 | 101,377,378.42 | 八、(三十六) |
| 其中：法定公积金 | 138 | 122,176,261.56 | 101,377,378.42 | 八、(三十六) |
| 任意公积金 | 139 | | | |
| #储备基金 | 140 | | | |
| #企业发展基金 | 141 | | | |
| #利润归还投资 | 142 | | | |
| △一般风险准备 | 143 | - | - | |
| 未分配利润 | 144 | 361,246,050.52 | 279,580,564.90 | 八、(三十七) |
| 归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计 | 145 | 1,110,437,410.05 | 1,008,123,041.29 | |
| *少数股东权益 | 146 | - | - | |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | 147 | 1,110,437,410.05 | 1,008,123,041.29 | |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | 148 | 3,995,907,019.55 | 3,308,995,282.29 | |

法定代表人：陈鹏

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊

合并利润表

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2021年度

金额单位：元

| 项目 | 行次 | 本期金额 | 上期金额 | 附注编号 |
|----------------------------|----|------------------|------------------|---------|
| 一、营业总收入 | 1 | 7,334,176,477.15 | 5,005,728,238.50 | |
| 其中：营业收入 | 2 | 7,334,176,477.15 | 5,005,728,238.50 | 八、（三十八） |
| △利息收入 | 3 | - | - | |
| △已赚保费 | 4 | - | - | |
| △手续费及佣金收入 | 5 | - | - | |
| 二、营业总成本 | 6 | 7,089,631,990.26 | 4,749,322,343.82 | |
| 其中：营业成本 | 7 | 6,600,212,505.18 | 4,383,369,300.14 | 八、（三十八） |
| △利息支出 | 8 | - | - | |
| △手续费及佣金支出 | 9 | - | - | |
| △退保金 | 10 | - | - | |
| △赔付支出净额 | 11 | - | - | |
| △提取保险责任准备金净额 | 12 | - | - | |
| △保单红利支出 | 13 | - | - | |
| △分保费用 | 14 | - | - | |
| 税金及附加 | 15 | 20,933,600.41 | 12,725,126.80 | |
| 销售费用 | 16 | - | - | |
| 管理费用 | 17 | 178,969,273.06 | 153,644,136.83 | 八、（三十九） |
| 研发费用 | 18 | 292,825,775.28 | 205,123,091.33 | 八、（四十） |
| 财务费用 | 19 | -3,309,163.67 | -5,539,311.28 | 八、（四十一） |
| 其中：利息费用 | 20 | 183,261.95 | - | 八、（四十一） |
| 利息收入 | 21 | 5,120,647.91 | 5,901,104.58 | 八、（四十一） |
| 汇兑净损失（净收益以“-”号填列） | 22 | -137,351.86 | 7,728.61 | 八、（四十一） |
| 其他 | 23 | - | - | |
| 加：其他收益 | 24 | 7,269,500.00 | - | 八、（四十二） |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 25 | -294,439.18 | -526,379.35 | 八、（四十三） |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 26 | - | - | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | 27 | -294,439.18 | -526,379.35 | 八、（四十三） |
| △汇兑收益（损失以“-”号填列） | 28 | - | - | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | 29 | - | - | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | 30 | - | - | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 31 | 4,226,116.31 | -5,307,464.42 | 八、（四十四） |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 32 | 679,075.67 | -2,027,327.96 | 八、（四十五） |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 33 | 29,519.56 | 3,467,172.69 | 八、（四十六） |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | 34 | 256,454,259.25 | 252,011,895.54 | |
| 加：营业外收入 | 35 | 2,219,236.81 | 2,361,868.44 | 八、（四十七） |
| 其中：政府补助 | 36 | 372,210.36 | 136,783.80 | 八、（四十七） |
| 减：营业外支出 | 37 | 389,024.77 | 171,925.78 | 八、（四十八） |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 38 | 258,284,471.29 | 254,201,838.20 | |
| 减：所得税费用 | 39 | 52,132,602.53 | 47,319,103.42 | 八、（四十九） |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | 40 | 206,151,868.76 | 206,882,734.78 | |
| （一）按所有权归属分类： | 41 | - | - | |
| 归属于母公司所有者的净利润 | 42 | 206,151,868.76 | 206,882,734.78 | |
| *少数股东损益 | 43 | - | - | |
| （二）按经营持续性分类： | 44 | - | - | |
| 持续经营净利润 | 45 | 206,151,868.76 | 206,882,734.78 | |
| 终止经营净利润 | 46 | - | - | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | 47 | -150,000.00 | 40,000.00 | |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | 48 | -150,000.00 | 40,000.00 | 八、（三十四） |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | 49 | -150,000.00 | 40,000.00 | 八、（三十四） |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | 50 | -150,000.00 | 40,000.00 | 八、（三十四） |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | 51 | - | - | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | 52 | - | - | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | 53 | - | - | |
| 5.其他 | 54 | - | - | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | 55 | - | - | |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | 56 | - | - | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | 57 | - | - | |
| ☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益 | 58 | - | - | |
| 4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | 59 | - | - | |
| ☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | 60 | - | - | |
| 6.其他债权投资信用减值准备 | 61 | - | - | |
| 7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | 62 | - | - | |
| 8.外币财务报表折算差额 | 63 | - | - | |
| 9.其他 | 64 | - | - | |
| *归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | 65 | - | - | |
| 七、综合收益总额 | 66 | 206,001,868.76 | 206,922,734.78 | |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | 67 | 206,001,868.76 | 206,922,734.78 | |
| *归属于少数股东的综合收益总额 | 68 | - | - | |
| 八、每股收益： | 69 | - | - | |
| 基本每股收益 | 70 | - | - | |
| 稀释每股收益 | 71 | - | - | |

法定代表人：陈鹏

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊

合并现金流量表

| 编制单位：中建深圳装饰有限公司 | 2021年度 | 金额单位：元 | | |
|-------------------------------|--------|-------------------|------------------|--------|
| 项 目 | 行次 | 本期金额 | 上期金额 | 附注编号 |
| 一、经营活动产生的现金流量： | 1 | — | — | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 7,971,350,514.74 | 5,681,060,527.93 | |
| △客户存款和同业存放款项净增加额 | 3 | | | |
| △向中央银行借款净增加额 | 4 | | | |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额 | 5 | | | |
| △收到原保险合同保费取得的现金 | 6 | | | |
| △收到再保险业务现金净额 | 7 | | | |
| △保户储金及投资款净增加额 | 8 | | | |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | 9 | | | |
| △收取利息、手续费及佣金的现金 | 10 | | - | |
| △拆入资金净增加额 | 11 | | | |
| △回购业务资金净增加额 | 12 | | | |
| △代理买卖证券收到的现金净额 | 13 | | | |
| 收到的税费返还 | 14 | | - | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 15 | 5,110,094,312.11 | 2,863,899,892.09 | |
| 经营活动现金流入小计 | 16 | 13,081,444,826.85 | 8,544,960,420.02 | |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 17 | 6,682,011,769.91 | 4,927,534,572.57 | |
| △客户贷款及垫款净增加额 | 18 | | | |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | 19 | | | |
| △支付原保险合同赔付款项的现金 | 20 | | | |
| △拆出资金净增加额 | 21 | | | |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | 22 | | | |
| △支付保单红利的现金 | 23 | | | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 24 | 458,164,325.35 | 343,655,923.12 | |
| 支付的各项税费 | 25 | 158,387,748.25 | 124,843,206.29 | |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 26 | 5,233,246,850.94 | 3,552,422,268.75 | |
| 经营活动现金流出小计 | 27 | 12,531,810,694.45 | 8,948,455,970.73 | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 28 | 549,634,132.40 | -403,495,550.71 | 八、（五十） |
| 二、投资活动产生的现金流量： | 29 | — | — | |
| 收回投资收到的现金 | 30 | - | - | |
| 取得投资收益收到的现金 | 31 | - | - | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | 32 | 95,310.40 | 17,208,389.76 | |
| 处置子公司及其他营业单位收回的现金净额 | 33 | - | - | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 34 | - | - | |
| 投资活动现金流入小计 | 35 | 95,310.40 | 17,208,389.76 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 36 | 102,303,987.95 | 27,927,323.77 | |
| 投资支付的现金 | 37 | - | 4,500,000.00 | |
| △质押贷款净增加额 | 38 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 39 | - | - | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 40 | 44,520.40 | - | |
| 投资活动现金流出小计 | 41 | 102,348,508.35 | 32,427,323.77 | |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 42 | -102,253,197.95 | -15,218,934.01 | |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | 43 | — | — | |
| 吸收投资收到的现金 | 44 | - | 300,000,000.00 | |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | 45 | - | - | |
| 取得借款所收到的现金 | 46 | - | - | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 47 | - | - | |
| 筹资活动现金流入小计 | 48 | - | 300,000,000.00 | |
| 偿还债务所支付的现金 | 49 | - | - | |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 50 | 103,687,500.00 | 80,260,000.00 | |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | 51 | - | - | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 52 | - | - | |
| 筹资活动现金流出小计 | 53 | 103,687,500.00 | 80,260,000.00 | |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 54 | -103,687,500.00 | 219,740,000.00 | |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 55 | - | - | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 56 | 343,693,434.45 | -198,974,484.72 | 八、（五十） |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 57 | 334,322,086.54 | 533,296,571.26 | 八、（五十） |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 58 | 678,015,520.99 | 334,322,086.54 | 八、（五十） |

法定代表人：陈鹏

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊

合并所有者权益变动表

编制单位：中建深圳装饰有限公司 2021年度 金额单位：元

| 项 目 | 行次 | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
|-------------------------|----|----------------|---|--------|---|----------------|-------|-------------|------|-----------------|---------|-----------------|------------------|---|------------------|---------|
| | | 实收资本 (或股本) | | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | | | | | | | | | 5 | | |
| 一、上年年末余额 | 1 | 405,882,400.00 | | | | 220,602,697.97 | | 680,000.00 | | 101,377,378.32 | | 279,380,564.90 | 1,008,123,041.29 | | 1,008,123,041.29 | |
| 加：会计政策变更 | 2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 3 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | 4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年初余额 | 5 | 405,882,400.00 | | | | 220,602,697.97 | | 680,000.00 | | 101,377,378.32 | | 279,380,564.90 | 1,008,123,041.29 | | 1,008,123,041.29 | |
| 三、本年年增减变动金额 (减少以“-”号填列) | 6 | | | | | | | -150,000.00 | | 20,798,883.14 | | 81,695,485.62 | 102,314,368.76 | | 102,314,368.76 | |
| (一) 综合收益总额 | 7 | | | | | | | -150,000.00 | | 20,798,883.14 | | 206,151,888.76 | 206,001,888.76 | | 206,001,888.76 | |
| (二) 所有者投入和减少资本 | 8 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | 9 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | 12 | | | | | | | | | | | | | | | |
| (三) 专项储备提取和使用 | 13 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取专项储备 | 14 | | | | | | | | | 146,414,131.67 | | | 146,414,131.67 | | 146,414,131.67 | |
| 2. 使用专项储备 | 15 | | | | | | | | | -146,414,131.67 | | | -146,414,131.67 | | -146,414,131.67 | |
| (四) 利润分配 | 16 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | 17 | | | | | | | | | 20,798,883.14 | | -124,486,383.14 | -103,687,500.00 | | -103,687,500.00 | |
| 其中：法定公积金 | 18 | | | | | | | | | 20,798,883.14 | | -20,798,883.14 | | | | |
| 任意公积金 | 19 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 专项储备 | 20 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 提取一般风险准备 | 21 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 对所有者 (或股东) 的分配 | 22 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | 23 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 24 | 405,882,400.00 | | | | 220,602,697.97 | | 530,000.00 | | 122,176,261.56 | | 361,246,053.52 | 1,110,437,410.05 | | 1,110,437,410.05 | |

法定代表人：陈鹏 主管会计工作负责人：李冰 会计机构负责人：王璐

合并所有者权益变动表（续）

| 项 目 | 2021年度 | | | | | | | | | | | 上年金额 | | 所有者权益合计 |
|-----------------------|----------------|---------------|-----|----|----------------|------------|--------|----------------|------|----------------|------------------|--------|---------|------------------|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 | |
| | 实收资本 (或股本) | 其他权益工具 优先股 | 永续债 | 其他 | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | | | |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | |
| 一、上年年末余额 | 300,000,000.00 | | | | 26,485,097.97 | 640,000.00 | | 81,392,298.74 | | 172,942,939.80 | 381,460,306.51 | | | 581,460,306.51 |
| 加:会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 300,000,000.00 | | | | 26,485,097.97 | 640,000.00 | | 81,392,298.74 | | 172,942,939.80 | 381,460,306.51 | | | 581,460,306.51 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | 105,882,400.00 | | | | 194,117,600.00 | 40,000.00 | | 19,985,106.68 | | 106,637,625.10 | 428,662,734.78 | | | 428,662,734.78 |
| (一)综合收益总额 | 105,882,400.00 | | | | 194,117,600.00 | 40,000.00 | | 19,985,106.68 | | 206,862,734.78 | 300,000,000.00 | | | 300,000,000.00 |
| 1.所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| (二)专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.提取专项储备 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.使用专项储备 | | | | | | | | | | | | | | |
| (四)利润分配 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | | |
| 其中:法定公积金 | | | | | | | | | | | | | | |
| 任意公积金 | | | | | | | | | | | | | | |
| #储备基金 | | | | | | | | | | | | | | |
| #企业风险基金 | | | | | | | | | | | | | | |
| #利润分配 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | | | | | |
| 其中:法定公积金 | | | | | | | | | | | | | | |
| 任意公积金 | | | | | | | | | | | | | | |
| #储备基金 | | | | | | | | | | | | | | |
| #企业风险基金 | | | | | | | | | | | | | | |
| #利润分配 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | | | | | |
| 其中:法定公积金 | | | | | | | | | | | | | | |
| 任意公积金 | | | | | | | | | | | | | | |
| #储备基金 | | | | | | | | | | | | | | |
| #企业风险基金 | | | | | | | | | | | | | | |
| #利润分配 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| (五)所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 405,882,400.00 | | | | 220,492,697.97 | 680,000.00 | | 101,377,405.42 | | 279,580,564.90 | 1,008,123,041.29 | | | 1,008,123,041.29 |

会计机构负责人:王磊

9

主管会计工作负责人:李冰

法定代表人:陈鹏

资产负债表

编制单位：中建深圳装饰有限公司
2021年12月31日
金额单位：元

| 项 目 | 行次 | 期末余额 | 期初余额 | 附注编号 |
|-------------------------|----|------------------|------------------|--------|
| 流动资产： | 1 | — | — | |
| 货币资金 | 2 | 671,631,489.59 | 333,951,430.09 | |
| △结算备付金 | 3 | | | |
| △拆出资金 | 4 | | | |
| 交易性金融资产 | 5 | - | - | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 6 | | | |
| 衍生金融资产 | 7 | - | - | |
| 应收票据 | 8 | 23,888,620.18 | 38,255,606.57 | |
| 应收账款 | 9 | 944,454,930.24 | 871,803,957.11 | 十三、（一） |
| 应收款项融资 | 10 | 16,814,150.00 | 21,073,678.46 | |
| 预付款项 | 11 | 109,547,426.39 | 34,277,230.03 | |
| △应收保费 | 12 | | | |
| △应收分保账款 | 13 | | | |
| △应收分保合同准备金 | 14 | | | |
| 其他应收款 | 15 | 234,785,354.30 | 418,087,651.70 | 十三、（二） |
| 其中：应收股利 | 16 | | | |
| △买入返售金融资产 | 17 | | | |
| 存货 | 18 | 396,041,626.31 | 107,811,153.44 | |
| 其中：原材料 | 19 | 396,041,626.31 | 107,811,153.44 | |
| 库存商品(产成品) | 20 | - | - | |
| 合同资产 | 21 | 915,896,158.92 | 684,241,064.75 | |
| 持有待售资产 | 22 | - | - | |
| 一年内到期的非流动资产 | 23 | 5,318,839.26 | 6,667,908.94 | |
| 其他流动资产 | 24 | 81,696,529.11 | 86,972,158.61 | |
| 流动资产合计 | 25 | 3,400,075,124.30 | 2,603,141,839.70 | |
| 非流动资产： | 26 | — | — | |
| △发放贷款和垫款 | 27 | - | - | |
| 债权投资 | 28 | - | - | |
| ☆可供出售金融资产 | 29 | | | |
| 其他债权投资 | 30 | - | - | |
| ☆持有至到期投资 | 31 | | | |
| 长期应收款 | 32 | 2,979,332.74 | 5,154,066.16 | |
| 长期股权投资 | 33 | 50,000,000.00 | 50,000,000.00 | 十三、（三） |
| 其他权益工具投资 | 34 | 4,500,000.00 | 4,500,000.00 | |
| 其他非流动金融资产 | 35 | - | - | |
| 投资性房地产 | 36 | 3,268,642.60 | 3,449,690.31 | |
| 固定资产 | 37 | 434,032,961.22 | 55,103,431.16 | |
| 其中：固定资产原价 | 38 | 478,737,385.88 | 79,320,767.42 | |
| 累计折旧 | 39 | 44,704,424.66 | 24,217,336.26 | |
| 固定资产减值准备 | 40 | - | - | |
| 在建工程 | 41 | - | 230,374,922.74 | |
| 生产性生物资产 | 42 | | | |
| 油气资产 | 43 | | | |
| 使用权资产 | 44 | 2,528,956.04 | 5,023,386.88 | |
| 无形资产 | 45 | - | - | |
| 开发支出 | 46 | - | - | |
| 商誉 | 47 | - | - | |
| 长期待摊费用 | 48 | 1,205,611.92 | - | |
| 递延所得税资产 | 49 | 7,075,851.77 | 7,389,773.52 | |
| 其他非流动资产 | 50 | 35,021,008.90 | 296,723,258.67 | |
| 其中：特准储备物资 | 51 | | | |
| 非流动资产合计 | 52 | 540,610,365.19 | 657,718,529.44 | |
| | 53 | | | |
| | 54 | | | |
| | 55 | | | |
| | 56 | | | |
| | 57 | | | |
| | 58 | | | |
| | 59 | | | |
| | 60 | | | |
| | 61 | | | |
| | 62 | | | |
| | 63 | | | |
| | 64 | | | |
| | 65 | | | |
| | 66 | | | |
| | 67 | | | |
| | 68 | | | |
| | 69 | | | |
| | 70 | | | |
| | 71 | | | |
| | 72 | | | |
| | 73 | | | |
| 资产总计 | 74 | 3,940,685,489.49 | 3,260,860,369.14 | |

法定代表人：陈鹏

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊

资产负债表（续）

| 编制单位：中建深圳装饰有限公司 | 2021年12月31日 | 金额单位：元 | | |
|--------------------------|-------------|------------------|------------------|------|
| 项 目 | 行次 | 期末余额 | 期初余额 | 附注编号 |
| 流动负债： | 75 | --- | --- | |
| 短期借款 | 76 | - | - | |
| △向中央银行借款 | 77 | | | |
| △拆入资金 | 78 | | | |
| 交易性金融负债 | 79 | - | - | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | 80 | | | |
| 衍生金融负债 | 81 | - | - | |
| 应付票据 | 82 | 10,531,424.61 | 6,347,171.18 | |
| 应付账款 | 83 | 2,154,890,188.13 | 1,896,373,957.77 | |
| 预收款项 | 84 | - | - | |
| 合同负债 | 85 | 386,955,322.75 | 109,233,085.46 | |
| △卖出回购金融资产款 | 86 | | | |
| △吸收存款及同业存放 | 87 | | | |
| △代理买卖证券款 | 88 | | | |
| △代理承销证券款 | 89 | | | |
| 应付职工薪酬 | 90 | 47,421.30 | 464,855.30 | |
| 其中：应付工资 | 91 | 47,421.30 | 464,855.30 | |
| 应付福利费 | 92 | - | - | |
| #其中：职工奖励及福利基金 | 93 | | | |
| 应交税费 | 94 | 42,391,896.02 | 30,536,648.80 | |
| 其中：应交税金 | 95 | 41,658,094.46 | 30,310,273.00 | |
| 其他应付款 | 96 | 121,959,689.82 | 92,053,391.83 | |
| 其中：应付股利 | 97 | 14,689,082.28 | 14,689,082.28 | |
| △应付手续费及佣金 | 98 | | | |
| △应付分保账款 | 99 | | | |
| 持有待售负债 | 100 | - | - | |
| 一年内到期的非流动负债 | 101 | 36,113,748.79 | 29,268,455.12 | |
| 其他流动负债 | 102 | 75,622,919.50 | 74,722,793.44 | |
| 流动负债合计 | 103 | 2,828,512,610.92 | 2,239,000,358.90 | |
| 非流动负债： | 104 | --- | --- | |
| △保险合同准备金 | 105 | | | |
| 长期借款 | 106 | - | - | |
| 应付债券 | 107 | - | - | |
| 其中：优先股 | 108 | | | |
| 永续债 | 109 | | | |
| 租赁负债 | 110 | 527,929.63 | 5,023,386.88 | |
| 长期应付款 | 111 | 9,447,892.85 | 15,198,659.13 | |
| 长期应付职工薪酬 | 112 | 2,630,000.00 | 2,700,000.00 | |
| 预计负债 | 113 | - | - | |
| 递延收益 | 114 | - | - | |
| 递延所得税负债 | 115 | - | - | |
| 其他非流动负债 | 116 | - | 3,522,239.49 | |
| 其中：特准储备基金 | 117 | | | |
| 非流动负债合计 | 118 | 12,605,822.48 | 26,444,285.50 | |
| 负 债 合 计 | 119 | 2,841,118,433.40 | 2,265,444,644.40 | |
| 所有者权益（或股东权益）： | 120 | --- | --- | |
| 实收资本（或股本） | 121 | 405,882,400.00 | 405,882,400.00 | |
| 国家资本 | 122 | | | |
| 国有法人资本 | 123 | 405,882,400.00 | 405,882,400.00 | |
| 集体资本 | 124 | | | |
| 民营资本 | 125 | | | |
| 外商资本 | 126 | | | |
| #减：已归还投资 | 127 | | | |
| 实收资本（或股本）净额 | 128 | 405,882,400.00 | 405,882,400.00 | |
| 其他权益工具 | 129 | - | - | |
| 其中：优先股 | 130 | - | - | |
| 永续债 | 131 | - | - | |
| 资本公积 | 132 | 220,602,697.97 | 220,602,697.97 | |
| 减：库存股 | 133 | - | - | |
| 其他综合收益 | 134 | 530,000.00 | 680,000.00 | |
| 其中：外币报表折算差额 | 135 | | | |
| 专项储备 | 136 | - | - | |
| 盈余公积 | 137 | 122,176,261.56 | 101,377,378.42 | |
| 其中：法定公积金 | 138 | 122,176,261.56 | 101,377,378.42 | |
| 任意公积金 | 139 | | | |
| #储备基金 | 140 | | | |
| #企业发展基金 | 141 | | | |
| #利润归还投资 | 142 | | | |
| △一般风险准备 | 143 | - | - | |
| 未分配利润 | 144 | 350,375,696.56 | 266,873,248.35 | |
| 归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计 | 145 | 1,099,567,056.09 | 995,415,724.74 | |
| *少数股东权益 | 146 | | | |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | 147 | 1,099,567,056.09 | 995,415,724.74 | |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | 148 | 3,940,685,489.49 | 3,260,860,369.14 | |

法定代表人：陈鹏

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊

利润表

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2021年度

金额单位：元

| 项目 | 行次 | 本期金额 | 上期金额 | 附注编号 |
|----------------------------|----|------------------|------------------|--------|
| 一、营业总收入 | 1 | 7,152,606,125.03 | 4,894,803,436.98 | |
| 其中：营业收入 | 2 | 7,152,606,125.03 | 4,894,803,436.98 | 十三、（四） |
| △利息收入 | 3 | - | - | |
| △已赚保费 | 4 | - | - | |
| △手续费及佣金收入 | 5 | - | - | |
| 二、营业总成本 | 6 | 6,909,647,692.23 | 4,645,607,490.90 | |
| 其中：营业成本 | 7 | 6,438,213,466.75 | 4,291,296,813.58 | 十三、（四） |
| △利息支出 | 8 | - | - | |
| △手续费及佣金支出 | 9 | - | - | |
| △退保金 | 10 | - | - | |
| △赔付支出净额 | 11 | - | - | |
| △提取保险责任准备金净额 | 12 | - | - | |
| △保单红利支出 | 13 | - | - | |
| △分保费用 | 14 | - | - | |
| 税金及附加 | 15 | 20,543,294.66 | 12,479,044.66 | |
| 销售费用 | 16 | - | - | |
| 管理费用 | 17 | 173,317,865.67 | 147,485,438.05 | |
| 研发费用 | 18 | 280,852,205.69 | 199,897,338.61 | |
| 财务费用 | 19 | -3,279,140.54 | -5,551,144.00 | |
| 其中：利息费用 | 20 | 167,553.95 | - | |
| 利息收入 | 21 | 5,103,014.33 | 5,877,931.67 | |
| 汇兑净损失（净收益以“-”号填列） | 22 | -137,351.86 | 7,728.61 | |
| 其他 | 23 | - | - | |
| 加：其他收益 | 24 | 7,269,500.00 | - | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 25 | 3,157,098.33 | -526,379.35 | 十三、（五） |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 26 | - | - | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | 27 | -217,901.67 | -526,379.35 | 十三、（五） |
| △汇兑收益（损失以“-”号填列） | 28 | - | - | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | 29 | - | - | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | 30 | - | - | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 31 | 4,471,893.95 | -6,296,059.63 | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 32 | 618,393.17 | -1,997,941.85 | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 33 | 29,519.56 | 3,467,172.59 | |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | 34 | 258,504,837.81 | 243,842,737.84 | |
| 加：营业外收入 | 35 | 1,865,026.45 | 2,249,409.90 | |
| 其中：政府补助 | 36 | 18,000.00 | 122,684.00 | |
| 减：营业外支出 | 37 | 363,930.77 | 171,804.79 | |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 38 | 260,005,933.49 | 245,920,342.95 | |
| 减：所得税费用 | 39 | 52,017,102.14 | 46,069,245.17 | |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | 40 | 207,988,831.35 | 199,851,096.78 | |
| （一）按所有权归属分类： | 41 | —— | —— | |
| 归属于母公司所有者的净利润 | 42 | 207,988,831.35 | 199,851,096.78 | |
| *少数股东损益 | 43 | - | - | |
| （二）按经营持续性分类： | 44 | —— | —— | |
| 持续经营净利润 | 45 | 207,988,831.35 | 199,851,096.78 | |
| 终止经营净利润 | 46 | - | - | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | 47 | -150,000.00 | 40,000.00 | |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | 48 | -150,000.00 | 40,000.00 | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | 49 | -150,000.00 | 40,000.00 | |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | 50 | -150,000.00 | 40,000.00 | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | 51 | - | - | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | 52 | - | - | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | 53 | - | - | |
| 5.其他 | 54 | - | - | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | 55 | - | - | |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | 56 | - | - | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | 57 | - | - | |
| △3.可供出售金融资产公允价值变动损益 | 58 | - | - | |
| 4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | 59 | - | - | |
| △5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | 60 | - | - | |
| 6.其他债权投资信用减值准备 | 61 | - | - | |
| 7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | 62 | - | - | |
| 8.外币财务报表折算差额 | 63 | - | - | |
| 9.其他 | 64 | - | - | |
| *归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | 65 | - | - | |
| 七、综合收益总额 | 66 | 207,838,831.35 | 199,891,096.78 | |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | 67 | 207,838,831.35 | 199,891,096.78 | |
| *归属于少数股东的综合收益总额 | 68 | - | - | |
| 八、每股收益： | 69 | —— | —— | |
| 基本每股收益 | 70 | —— | —— | |
| 稀释每股收益 | 71 | —— | —— | |

法定代表人：陈鹏

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊

现金流量表

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2021年度

金额单位：元

| 项 目 | 行次 | 本期金额 | 上期金额 | 附注编号 |
|-------------------------------|----|-------------------|------------------|--------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | 1 | — | — | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 7,793,883,813.55 | 5,545,534,273.79 | |
| △客户存款和同业存放款项净增加额 | 3 | | | |
| △向中央银行借款净增加额 | 4 | | | |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额 | 5 | | | |
| △收到原保险合同保费取得的现金 | 6 | | | |
| △收到再保险业务现金净额 | 7 | | | |
| △保户储金及投资款净增加额 | 8 | | | |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | 9 | | | |
| △收取利息、手续费及佣金的现金 | 10 | | | |
| △拆入资金净增加额 | 11 | | | |
| △回购业务资金净增加额 | 12 | | | |
| △代理买卖证券收到的现金净额 | 13 | | | |
| 收到的税费返还 | 14 | | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 15 | 5,191,902,453.95 | 2,952,079,873.45 | |
| 经营活动现金流入小计 | 16 | 12,985,786,267.50 | 8,497,614,147.24 | |
| 购买商品、接收劳务支付的现金 | 17 | 6,539,013,652.19 | 4,819,785,107.28 | |
| △客户贷款及垫款净增加额 | 18 | | | |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | 19 | | | |
| △支付原保险合同赔付款项的现金 | 20 | | | |
| △拆出资金净增加额 | 21 | | | |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | 22 | | | |
| △支付保单红利的现金 | 23 | | | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 24 | 438,217,643.61 | 331,842,486.14 | |
| 支付的各项税费 | 25 | 155,773,453.66 | 120,751,846.95 | |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 26 | 5,312,619,522.00 | 3,629,964,467.96 | |
| 经营活动现金流出小计 | 27 | 12,445,624,271.46 | 8,902,343,908.33 | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 28 | 540,161,996.04 | -404,729,761.09 | 十三、（六） |
| 二、投资活动产生的现金流量： | 29 | — | — | |
| 收回投资收到的现金 | 30 | - | - | |
| 取得投资收益收到的现金 | 31 | 3,375,000.00 | - | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | 32 | 50,790.00 | 17,208,389.76 | |
| 处置子公司及其他营业单位收回的现金净额 | 33 | - | - | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 34 | - | - | |
| 投资活动现金流入小计 | 35 | 3,425,790.00 | 17,208,389.76 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 36 | 102,220,226.54 | 26,863,704.82 | |
| 投资支付的现金 | 37 | - | 4,500,000.00 | |
| △质押贷款净增加额 | 38 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 39 | - | - | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 40 | - | - | |
| 投资活动现金流出小计 | 41 | 102,220,226.54 | 31,363,704.82 | |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 42 | -98,794,436.54 | -14,155,315.06 | |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | 43 | — | — | |
| 吸收投资收到的现金 | 44 | - | 300,000,000.00 | |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | 45 | - | - | |
| 取得借款所收到的现金 | 46 | - | - | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 47 | - | - | |
| 筹资活动现金流入小计 | 48 | - | 300,000,000.00 | |
| 偿还债务所支付的现金 | 49 | - | - | |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 50 | 103,687,500.00 | 80,260,000.00 | |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | 51 | - | - | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 52 | - | - | |
| 筹资活动现金流出小计 | 53 | 103,687,500.00 | 80,260,000.00 | |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 54 | -103,687,500.00 | 219,740,000.00 | |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 55 | - | - | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 56 | 337,680,059.50 | -199,145,076.15 | 十三、（六） |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 57 | 333,951,430.09 | 533,096,506.24 | 十三、（六） |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 58 | 671,631,489.59 | 333,951,430.09 | 十三、（六） |

法定代表人：陈鹏

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊

所有者权益变动表 (续)

编制单位: 中建深圳装饰有限公司

2021年度

上年金额

金额单位: 元

| 项 目 | 行 次 | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 小 计 | 所有者权益合计 | | |
|------------------------|-----|----------------|-----|--------|----|------|-------|----------------|------|---------------|---------|----------------|--------|----------------|----------------|----|----------------|
| | | 资本公积 (或股本) | | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | | | | | |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 1 | 300,000,000.00 | | | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
| 加: 会计政策变更 | 2 | | | | | | | | | 640,000.00 | | 81,392,288.74 | | 167,267,261.25 | 575,784,027.96 | | 575,784,027.96 |
| 前期差错更正 | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 5 | 300,000,000.00 | | | | | | 26,485,697.97 | | 640,000.00 | | 81,392,288.74 | | 167,267,261.25 | 575,784,027.96 | | 575,784,027.96 |
| 三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列) | 6 | 105,882,400.00 | | | | | | 194,117,600.00 | | 40,000.00 | | 19,985,109.68 | | 99,605,887.10 | 419,631,096.78 | | 419,631,096.78 |
| (一) 综合收益总额 | 7 | | | | | | | | | 40,000.00 | | | | 199,851,096.78 | 300,000,000.00 | | 300,000,000.00 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | 8 | 105,882,400.00 | | | | | | 194,117,600.00 | | | | | | | 300,000,000.00 | | 300,000,000.00 |
| 1. 所有者投入的普通股 | 9 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | 12 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (三) 专项储备提取和使用 | 13 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取专项储备 | 14 | | | | | | | | | 58,272,815.39 | | | | | 58,272,815.39 | | 58,272,815.39 |
| 2. 使用专项储备 | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (四) 利润分配 | 16 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | 17 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 其中: 法定公积金 | 18 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 任意公积金 | 19 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| #储备基金 | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| #企业及其基金 | 21 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| #利润归还投资 | 22 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| △2. 提取一般风险准备 | 23 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 对所有者 (或股东) 的分配 | 24 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (五) 所有者权益内部结转 | 26 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本 (或股本) | 27 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本 (或股本) | 28 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | 29 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | 31 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | 32 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 33 | 405,882,400.00 | | | | | | 220,602,697.97 | | 880,000.00 | | 101,377,378.42 | | 266,873,288.35 | 995,415,724.74 | | 995,415,724.74 |

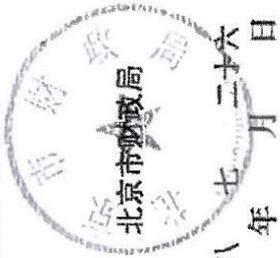
主管会计工作负责人: 李冰

会计机构负责人: 王磊

证书序号: 0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换领。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让或作其他用途。
- 4、会计师事务所丧失执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：
二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称：邱靖之
首席合伙人：
主任会计师：
经营场所：北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：11010150
批准执业文号：京财会许可[2011]0105号
批准执业日期：2011年11月14日

2022 年审计报告

中建深圳装饰有限公司
审计报告
天职业字[2023]1408号

目 录

| | |
|---------------|----|
| 审计报告 | 1 |
| 2022 年度财务报表 | 4 |
| 2022 年度财务报表附注 | 16 |

5

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码:京23FU49DZ63



中建深圳装饰有限公司：

一、 审计意见

我们审计了后附的中建深圳装饰有限公司（以下简称“深圳装饰公司”）财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳装饰公司2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳装饰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳装饰公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2023]1408号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳装饰公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就深圳装饰公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2023]1408号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



合并资产负债表

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

| 项 目 | 行次 | 期末余额 | 期初余额 | 附注编号 |
|----------------|----|-------------------------|-------------------------|--------|
| 流动资产： | 1 | | | |
| 货币资金 | 2 | 940,293,888.55 | 678,015,520.99 | 八、(一) |
| △应收票据 | 3 | | | |
| △预付款项 | 4 | | | |
| △其他应收款 | 5 | | | |
| △应收利息 | 6 | | | |
| △应收股利 | 7 | | | |
| △其他流动资产 | 8 | 88,892,720.91 | 24,505,322.87 | 八、(二) |
| 应收账款 | 9 | 1,365,497,144.35 | 975,294,959.60 | 八、(三) |
| 应收款项融资 | 10 | 6,750,000.00 | 25,494,470.35 | 八、(四) |
| 预付款项 | 11 | 48,875,534.22 | 110,209,991.66 | 八、(五) |
| △应收保费 | 12 | | | |
| △应收手续费及佣金 | 13 | | | |
| △应收分保合同准备金 | 14 | | | |
| △其他流动资产 | 15 | | | |
| 其他应收款 | 16 | 421,428,954.37 | 279,566,347.76 | 八、(六) |
| 其中：应收股利 | 17 | | | |
| △买入返售金融资产 | 18 | | | |
| 存货 | 19 | 83,112,711.42 | 396,041,626.31 | 八、(七) |
| 其中：原材料 | 20 | 83,112,711.42 | 396,041,626.31 | 八、(七) |
| 库存商品(产成品) | 21 | | | |
| 合同资产 | 22 | 1,049,024,747.33 | 921,539,893.56 | 八、(八) |
| 持有待售资产 | 23 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | 24 | 1,855,370.38 | 5,267,794.69 | 八、(九) |
| 其他流动资产 | 25 | 53,282,205.94 | 83,507,731.95 | 八、(十) |
| 流动资产合计 | 26 | 4,058,993,077.47 | 3,503,533,660.07 | |
| 非流动资产： | 27 | | | |
| △发放贷款和垫款 | 28 | | | |
| 债权投资 | 29 | | | |
| 可供出售金融资产 | 30 | | | |
| 其他债权投资 | 31 | | | |
| △持有至到期投资 | 32 | | | |
| 长期应收款 | 33 | 3,407,180.21 | 2,994,032.74 | 八、(十一) |
| 长期股权投资 | 34 | | | |
| 其他权益工具投资 | 35 | 7,500,000.00 | 4,500,000.00 | 八、(十二) |
| 其他非流动金融资产 | 36 | | | |
| 投资性房地产 | 37 | 5,597,201.47 | 3,268,642.60 | 八、(十三) |
| 固定资产 | 38 | 444,554,514.16 | 434,841,251.42 | 八、(十四) |
| 其中：固定资产原价 | 39 | 506,092,250.98 | 479,964,890.64 | 八、(十四) |
| 累计折旧 | 40 | 61,537,736.82 | 45,123,639.22 | 八、(十四) |
| 固定资产减值准备 | 41 | | | |
| 在建工程 | 42 | 3,904,171.50 | | 八、(十五) |
| 生产性生物资产 | 43 | | | |
| 油气资产 | 44 | | | |
| 使用权资产 | 45 | 20,040,573.79 | 2,526,956.04 | 八、(十六) |
| 无形资产 | 46 | | | |
| 开发支出 | 47 | | | |
| 商誉 | 48 | | | |
| 长期待摊费用 | 49 | 626,918.20 | 1,305,611.92 | 八、(十七) |
| 递延所得税资产 | 50 | 11,058,684.15 | 7,124,466.26 | 八、(十八) |
| 其他非流动资产 | 51 | 16,925,607.25 | 35,912,398.40 | 八、(十九) |
| 其中：特准储备物资 | 52 | | | |
| 非流动资产合计 | 53 | 513,514,950.73 | 492,373,359.48 | |
| | 54 | | | |
| | 55 | | | |
| | 56 | | | |
| | 57 | | | |
| | 58 | | | |
| | 59 | | | |
| | 60 | | | |
| | 61 | | | |
| | 62 | | | |
| | 63 | | | |
| | 64 | | | |
| | 65 | | | |
| | 66 | | | |
| | 67 | | | |
| | 68 | | | |
| | 69 | | | |
| | 70 | | | |
| | 71 | | | |
| | 72 | | | |
| | 73 | | | |
| 资产总计 | 74 | 4,572,508,028.20 | 3,995,907,019.55 | |

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊



合并资产负债表(续)

编制单位: 中建深圳装饰有限公司

2022年12月31日

金额单位: 元

| 项目 | 行次 | 期末余额 | 期初余额 | 附注编号 |
|--------------------------|-----|------------------|------------------|---------|
| 流动资产: | 75 | — | — | |
| 货币资金 | 76 | — | — | |
| △应收票据 | 77 | — | — | |
| △应收账款 | 78 | — | — | |
| △预付款项 | 79 | — | — | |
| △应收利息 | 80 | — | — | |
| △应收股利 | 81 | — | — | |
| △其他应收款 | 82 | 3,636,090.00 | 10,531,424.61 | 八、(二十) |
| △存货 | 83 | 2,435,106,200.75 | 2,191,678,079.04 | 八、(二十一) |
| △合同资产 | 84 | — | — | |
| △持有待售资产 | 85 | — | — | |
| △债权投资 | 86 | 362,279,970.50 | 387,991,908.10 | 八、(二十二) |
| △长期股权投资 | 87 | — | — | |
| △其他权益工具投资 | 88 | — | — | |
| △其他债权投资 | 89 | — | — | |
| △其他流动资产 | 90 | 236,751.98 | 47,421.30 | 八、(二十三) |
| 其中: 应付工资 | 91 | 157,450.35 | 47,421.30 | 八、(二十一) |
| 应付福利费 | 92 | — | — | |
| 其中: 职工奖励及福利基金 | 93 | — | — | |
| 应交税费 | 94 | 26,136,345.42 | 42,418,292.21 | 八、(二十四) |
| 其中: 应交税金 | 95 | 26,132,946.61 | 41,684,490.65 | 八、(二十四) |
| 其他应付款 | 96 | 163,058,022.12 | 125,336,121.14 | 八、(二十五) |
| 其中: 应付股利 | 97 | 14,689,082.28 | 14,689,082.28 | 八、(二十五) |
| △应付手续费及佣金 | 98 | — | — | |
| △应付分保账款 | 99 | — | — | |
| 持有待售负债 | 100 | — | — | |
| 一年内到期的非流动资产 | 101 | 40,990,924.11 | 36,974,005.68 | 八、(二十六) |
| 其他流动资产 | 102 | 93,939,360.66 | 76,094,528.00 | 八、(二十七) |
| 流动资产合计 | 103 | 3,325,407,575.54 | 2,871,071,780.08 | |
| 非流动资产: | 104 | — | — | |
| △保险合同准备金 | 105 | — | — | |
| 长期借款 | 106 | — | — | |
| 应付债券 | 107 | — | — | |
| 其中: 优先股 | 108 | — | — | |
| 永续债 | 109 | — | — | |
| 租赁负债 | 110 | 13,819,602.70 | 527,929.63 | 八、(二十八) |
| 长期应付款 | 111 | 5,316,143.63 | 11,239,899.79 | 八、(二十九) |
| 长期应付职工薪酬 | 112 | 2,550,000.00 | 2,630,000.00 | 八、(三十) |
| 预计负债 | 113 | 4,042,000.00 | — | 八、(三十一) |
| 递延收益 | 114 | — | — | |
| 递延所得税负债 | 115 | — | — | |
| 其他非流动负债 | 116 | 738,530.80 | — | 八、(十八) |
| 其中: 特准储备基金 | 117 | — | — | |
| 非流动资产合计 | 118 | 26,506,277.13 | 14,397,829.42 | |
| 负债合计 | 119 | 3,351,913,852.67 | 2,885,469,609.50 | |
| 所有者权益(或股东权益): | 120 | — | — | |
| 实收资本(或股本) | 121 | 405,882,400.00 | 405,882,400.00 | 八、(三十二) |
| 国家资本 | 122 | — | — | |
| 国有法人资本 | 123 | 405,882,400.00 | 405,882,400.00 | 八、(三十二) |
| 集体资本 | 124 | — | — | |
| 民营资本 | 125 | — | — | |
| 外商资本 | 126 | — | — | |
| 减: 已归还投资 | 127 | — | — | |
| 实收资本(或股本)净额 | 128 | 405,882,400.00 | 405,882,400.00 | 八、(三十二) |
| 其他权益工具 | 129 | — | — | |
| 其中: 优先股 | 130 | — | — | |
| 永续债 | 131 | — | — | |
| 资本公积 | 132 | 220,602,697.97 | 220,602,697.97 | 八、(三十三) |
| 减: 库存股 | 133 | — | — | |
| 其他综合收益 | 134 | 370,000.00 | 530,000.00 | 八、(四十九) |
| 其中: 外币报表折算差额 | 135 | — | — | |
| 专项储备 | 136 | 12,042,572.70 | — | 八、(三十四) |
| 盈余公积 | 137 | 143,482,381.38 | 122,176,261.56 | 八、(三十五) |
| 其中: 法定公积金 | 138 | 143,482,381.38 | 122,176,261.56 | 八、(三十五) |
| 任意公积金 | 139 | — | — | |
| 储备基金 | 140 | — | — | |
| 企业奖励基金 | 141 | — | — | |
| 利润归还投资 | 142 | — | — | |
| △一般风险准备 | 143 | — | — | |
| 未分配利润 | 144 | 638,214,123.48 | 361,246,030.52 | 八、(三十六) |
| 归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计 | 145 | 1,220,594,175.53 | 1,110,437,410.95 | |
| 少数股东权益 | 146 | — | — | |
| 所有者权益(或股东权益)合计 | 147 | 1,220,594,175.53 | 1,110,437,410.95 | |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | 148 | 4,572,508,028.20 | 3,995,907,019.56 | |

法定代表人: 刘洋

主管会计工作负责人: 李冰

会计机构负责人: 王蕊



Handwritten signature



合并利润表

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2022年度

金额单位：元

| 项目 | 行次 | 本期金额 | 上期金额 | 附注编号 |
|----------------------------|----|------------------|------------------|---------|
| 一、营业总收入 | 1 | 8,037,221,324.66 | 7,334,176,477.15 | |
| 其中：营业收入 | 2 | 8,037,221,324.66 | 7,334,176,477.15 | 八、(三十七) |
| △利息收入 | 3 | - | - | |
| △手续费收入 | 4 | - | - | |
| △其他业务收入 | 5 | - | - | |
| 二、营业总成本 | 6 | 7,788,609,219.78 | 7,089,631,990.26 | |
| 其中：营业成本 | 7 | 7,275,902,907.19 | 6,600,212,505.18 | 八、(三十七) |
| △销售费用 | 8 | - | - | |
| △管理费用 | 9 | - | - | |
| △研发费用 | 10 | - | - | |
| △财务费用 | 11 | - | - | |
| 税金及附加 | 15 | 12,605,614.68 | 20,933,600.41 | |
| 销售费用 | 16 | - | - | |
| 管理费用 | 17 | 175,840,632.10 | 178,969,273.06 | 八、(三十八) |
| 研发费用 | 18 | 341,972,177.32 | 292,825,775.28 | 八、(三十九) |
| 财务费用 | 19 | -17,712,111.51 | -3,309,163.67 | 八、(四十) |
| 其中：利息费用 | 20 | 389,002.45 | 183,261.95 | 八、(四十) |
| 利息收入 | 21 | 19,491,492.89 | 5,120,647.91 | 八、(四十) |
| 汇兑净损失(净收益以“-”号填列) | 22 | 978,637.19 | -137,361.86 | 八、(四十) |
| 其他 | 23 | - | - | |
| 加：其他收益 | 24 | 12,688,913.00 | 7,269,500.00 | 八、(四十一) |
| 投资收益(损失以“-”号填列) | 25 | -2,689,213.70 | -294,439.18 | 八、(四十二) |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 26 | - | - | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | 27 | -2,689,213.70 | -294,439.18 | 八、(四十二) |
| △汇兑收益(损失以“-”号填列) | 28 | - | - | |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列) | 29 | - | - | |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列) | 30 | - | - | |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列) | 31 | -9,222,811.19 | 4,226,116.21 | 八、(四十三) |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列) | 32 | -868,703.75 | 679,075.67 | 八、(四十四) |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列) | 33 | 48,814.54 | 29,519.66 | 八、(四十五) |
| 三、营业利润(亏损以“-”号填列) | 34 | 248,578,103.78 | 236,454,259.25 | |
| 加：营业外收入 | 35 | 16,640,644.92 | 2,219,236.81 | 八、(四十六) |
| 其中：政府补助 | 36 | 104,000.00 | 272,210.36 | 八、(四十六) |
| 减：营业外支出 | 37 | 2,620,910.57 | 389,024.77 | 八、(四十七) |
| 四、利润总额(亏损总额以“-”号填列) | 38 | 263,197,838.13 | 238,294,471.29 | |
| 减：所得税费用 | 39 | 49,713,645.35 | 52,132,602.53 | 八、(四十八) |
| 五、净利润(净亏损以“-”号填列) | 40 | 213,484,192.78 | 206,161,868.76 | |
| (一)按所有权归属分类： | 41 | - | - | |
| 归属于母公司所有者的净利润 | 42 | 213,484,192.78 | 206,161,868.76 | |
| *少数股东损益 | 43 | - | - | |
| (二)按经营持续性分类： | 44 | - | - | |
| 持续经营净利润 | 45 | 213,484,192.78 | 206,161,868.76 | |
| 终止经营净利润 | 46 | - | - | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | 47 | -160,000.00 | -150,000.00 | |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | 48 | -160,000.00 | -150,000.00 | 八、(四十九) |
| (一)不能重分类进损益的其他综合收益 | 49 | -160,000.00 | -150,000.00 | 八、(四十九) |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | 50 | -160,000.00 | -150,000.00 | 八、(四十九) |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | 51 | - | - | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | 52 | - | - | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | 53 | - | - | |
| 5.其他 | 54 | - | - | |
| (二)将重分类进损益的其他综合收益 | 55 | - | - | |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | 56 | - | - | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | 57 | - | - | |
| 3.可供出售金融资产公允价值变动损益 | 58 | - | - | |
| 4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | 59 | - | - | |
| 5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | 60 | - | - | |
| 6.其他债权投资信用减值准备 | 61 | - | - | |
| 7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分) | 62 | - | - | |
| 8.外币财务报表折算差额 | 63 | - | - | |
| 9.其他 | 64 | - | - | |
| *归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | 65 | - | - | |
| 七、综合收益总额 | 66 | 213,324,192.78 | 206,011,868.76 | |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | 67 | 213,324,192.78 | 206,011,868.76 | |
| *归属于少数股东的综合收益总额 | 68 | - | - | |
| 八、每股收益： | 69 | - | - | |
| 基本每股收益 | 70 | - | - | |
| 稀释每股收益 | 71 | - | - | |



主管会计工作负责人



会计机构负责人：王磊

(Handwritten signature)



合并现金流量表

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2022年度

金额单位：元

| 项 目 | 行次 | 本期金额 | 上期金额 | 附注编号 |
|-------------------------------|----|-------------------|-------------------|--------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | 1 | — | — | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 8,104,166,995.75 | 7,971,350,514.74 | |
| △客户存款和同业存放款项净增加额 | 3 | | | |
| △向中央银行借款净增加额 | 4 | | | |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额 | 5 | | | |
| △收到原保险合同保费取得的现金 | 6 | | | |
| △收到再保险业务现金净额 | 7 | | | |
| △保户储金及投资款净增加额 | 8 | | | |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | 9 | | | |
| △收取利息、手续费及佣金的现金 | 10 | | | |
| △拆入资金净增加额 | 11 | | | |
| △回购业务资金净增加额 | 12 | | | |
| △代理买卖证券收到的现金净额 | 13 | | | |
| 收到的税费返还 | 14 | 25,940.04 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 15 | 6,833,688,909.23 | 5,110,094,312.11 | |
| 经营活动现金流入小计 | 16 | 14,937,881,845.02 | 13,081,444,826.85 | |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 17 | 6,973,437,071.83 | 6,682,011,769.91 | |
| △客户贷款及垫款净增加额 | 18 | | | |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | 19 | | | |
| △支付原保险合同赔付款项的现金 | 20 | | | |
| △拆出资金净增加额 | 21 | | | |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | 22 | | | |
| △支付保单红利的现金 | 23 | | | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 24 | 472,413,360.10 | 458,164,325.35 | |
| 支付的各项税费 | 25 | 163,179,052.51 | 158,387,748.25 | |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 26 | 6,954,005,797.53 | 5,233,246,850.94 | |
| 经营活动现金流出小计 | 27 | 14,563,035,281.97 | 12,531,810,694.45 | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 28 | 374,846,563.05 | 549,634,132.40 | 八、(五十) |
| 二、投资活动产生的现金流量： | 29 | — | — | |
| 收回投资收到的现金 | 30 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | 31 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | 32 | 123,460.00 | 95,310.40 | |
| 处置子公司及其他营业单位收回的现金净额 | 33 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 34 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | 35 | 123,460.00 | 95,310.40 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 36 | 14,410,117.01 | 102,303,987.95 | |
| 投资支付的现金 | 37 | 3,000,000.00 | | |
| △质押贷款净增加额 | 38 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 39 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 40 | | 44,520.40 | |
| 投资活动现金流出小计 | 41 | 17,410,117.01 | 102,348,508.35 | |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 42 | -17,286,657.01 | -102,253,197.95 | |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | 43 | — | — | |
| 吸收投资收到的现金 | 44 | | | |
| *其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | 45 | | | |
| 取得借款所收到的现金 | 46 | | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 47 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | 48 | | | |
| 偿还债务所支付的现金 | 49 | | | |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 50 | 115,599,602.45 | 103,687,500.00 | |
| *其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | 51 | | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 52 | | | |
| 筹资活动现金流出小计 | 53 | 115,599,602.45 | 103,687,500.00 | |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 54 | -115,599,602.45 | -103,687,500.00 | |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 55 | 1,528,733.91 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 56 | 243,489,037.50 | 343,693,434.45 | 八、(五十) |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 57 | 678,015,520.99 | 334,322,086.54 | 八、(五十) |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 58 | 921,504,558.49 | 678,015,520.99 | 八、(五十) |

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊



合并所有者权益变动表

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2022年度

金额单位：元

| 行次 | 会计科目 | 本年金额 | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 | | |
|----------|---------------------|----------------|--------|---|---|----------------|-------|-------------|---------------|----------------|----------------|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | | | 小计 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | | | |
| 一 | 上年年末余额 | 405,882,400.00 | - | - | - | 220,602,697.97 | - | 530,000.00 | - | - | 122,176,261.66 | - | 361,246,050.52 | 1,110,437,410.05 | - | 1,110,437,410.05 |
| 二 | 本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (一) | 综合收益总额 | - | - | - | - | - | - | -160,000.00 | 12,042,572.70 | 21,306,119.82 | - | 76,968,672.96 | 110,156,765.48 | - | 110,156,765.48 | |
| (二) | 所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - | -160,000.00 | - | - | - | - | 213,464,192.78 | 213,304,192.78 | - | 213,304,192.78 |
| 1 | 所有者投入的普通股 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | 其他权益工具持有者投入资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | 股份支付计入所有者权益的金额 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | 其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (三) | 专项储备提取和使用 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1 | 提取专项储备 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | 使用专项储备 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (四) | 利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1 | 提取盈余公积 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 其中：法定公积金 | 17 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 任意公积金 | 19 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | 对所有者(或股东)的分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | 其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (五) | 所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1 | 资本公积转增资本(或股本) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | 盈余公积转增资本(或股本) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | 盈余公积弥补亏损 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | 设定受益计划变动额结转留存收益 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | 其他综合收益结转留存收益 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 | 其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 四 | 本年年末余额 | 405,882,400.00 | - | - | - | 220,602,697.97 | - | 370,000.00 | 12,042,572.70 | 143,402,381.38 | - | 438,214,723.48 | 1,220,694,176.43 | - | 1,220,694,176.43 | |

刘洋印

李冰印

王磊印



合并所有者权益变动表(续)

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2022年度

金额单位：元

| 行次 | 会计科目 | 本年金额 | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 | | |
|----------|---------------------|----------------|--------|----|----|----------------|-------|------------|---------------|----------------|----------------|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | | | 小计 | |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | | | |
| 一 | 上年年末余额 | 405,882,400.00 | - | - | - | 225,462,697.97 | - | 680,000.00 | - | - | 107,377,378.42 | - | 279,588,564.90 | 1,098,123,041.29 | - | 1,098,123,041.29 |
| 二 | 本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (一) | 综合收益总额 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (二) | 所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1 | 所有者投入的普通股 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | 其他权益工具持有者投入资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | 股份支付计入所有者权益的金额 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | 其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (三) | 专项储备提取和使用 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1 | 提取专项储备 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | 使用专项储备 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (四) | 利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1 | 提取盈余公积 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 其中：法定公积金 | 17 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 任意公积金 | 19 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | 对所有者(或股东)的分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | 其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (五) | 所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1 | 资本公积转增资本(或股本) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | 盈余公积转增资本(或股本) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | 盈余公积弥补亏损 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | 设定受益计划变动额结转留存收益 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | 其他综合收益结转留存收益 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 | 其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 四 | 本年年末余额 | 405,882,400.00 | - | - | - | 225,462,697.97 | - | 530,000.00 | 12,042,572.70 | 143,402,381.38 | - | 438,214,723.48 | 1,110,437,410.05 | - | 1,110,437,410.05 | |

刘洋印

李冰印

王磊印



资产负债表

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

| 项目 | 行次 | 期末余额 | 期初余额 | 附注编号 |
|------------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|--------|
| 流动资产： | 1 | — | — | |
| 货币资金 | 2 | 938,373,940.81 | 671,631,489.59 | |
| 结算备付金 | 3 | | | |
| 应收票据 | 4 | | | |
| 交易性金融资产 | 5 | - | - | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 6 | | | |
| 衍生金融资产 | 7 | - | - | |
| 应收账款 | 8 | 88,892,720.91 | 23,888,620.18 | |
| 预付款项 | 9 | 1,296,198,413.62 | 944,454,930.24 | 十三、(一) |
| 应收款项融资 | 10 | 6,750,000.00 | 16,814,150.00 | |
| 其他应收款 | 11 | 48,677,258.63 | 109,547,426.39 | |
| △应收股利 | 12 | | | |
| △应收利息 | 13 | | | |
| △应收分保合同准备金 | 14 | | | |
| 应收资金集中管理费 | 15 | | | |
| 其他应收款 | 16 | 348,485,367.42 | 234,785,354.30 | 十三、(二) |
| 其中：应收股利 | 17 | | | |
| △买入返售金融资产 | 18 | | | |
| 存货 | 19 | 75,709,736.67 | 396,041,626.31 | |
| 其中：原材料 | 20 | 75,709,736.67 | 396,041,626.31 | |
| 库存商品(产成品) | 21 | | | |
| 合同资产 | 22 | 1,027,636,975.88 | 915,896,158.92 | |
| 持有待售资产 | 23 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | 24 | 1,810,410.38 | 5,318,839.26 | |
| 其他流动资产 | 25 | 49,911,434.35 | 81,696,529.11 | |
| 流动资产合计 | 26 | 3,882,446,298.67 | 3,400,075,124.30 | |
| 非流动资产： | 27 | — | — | |
| △发放贷款和垫款 | 28 | | | |
| 债权投资 | 29 | | | |
| ☆可供出售金融资产 | 30 | | | |
| 其他债权投资 | 31 | | | |
| ☆持有至到期投资 | 32 | | | |
| 长期应收款 | 33 | 3,384,152.58 | 2,979,332.74 | |
| 长期股权投资 | 34 | 80,000,000.00 | 50,000,000.00 | 十三、(三) |
| 其他权益工具投资 | 35 | 7,500,000.00 | 4,500,000.00 | |
| 其他非流动金融资产 | 36 | | | |
| 投资性房地产 | 37 | 5,597,201.47 | 3,288,642.60 | |
| 固定资产 | 38 | 443,908,888.23 | 434,032,961.22 | |
| 其中：固定资产原价 | 39 | 504,815,201.97 | 478,737,385.88 | |
| 累计折旧 | 40 | 60,906,313.74 | 44,704,424.66 | |
| 固定资产减值准备 | 41 | | | |
| 在建工程 | 42 | 3,757,399.66 | | |
| 生产性生物资产 | 43 | | | |
| 油气资产 | 44 | | | |
| 使用权资产 | 45 | 20,040,573.79 | 2,526,956.04 | |
| 无形资产 | 46 | | | |
| 开发支出 | 47 | | | |
| 商誉 | 48 | | | |
| 长期待摊费用 | 49 | 626,918.20 | 1,205,611.90 | |
| 递延所得税资产 | 50 | 10,873,629.42 | 7,075,851.77 | |
| 其他非流动资产 | 51 | 14,775,485.95 | 35,021,008.90 | |
| 其中：特准储备物资 | 52 | | | |
| 非流动资产合计 | 53 | 590,464,249.30 | 540,610,365.19 | |
| | 54 | | | |
| | 55 | | | |
| | 56 | | | |
| | 57 | | | |
| | 58 | | | |
| | 59 | | | |
| | 60 | | | |
| | 61 | | | |
| | 62 | | | |
| | 63 | | | |
| | 64 | | | |
| | 66 | | | |
| | 67 | | | |
| | 68 | | | |
| | 69 | | | |
| | 70 | | | |
| | 71 | | | |
| | 72 | | | |
| | 73 | | | |
| 资产总计 | 74 | 4,472,910,507.97 | 3,940,685,489.49 | |

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊



资产负债表（续）

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2022年12月31日

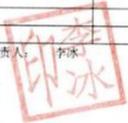
金额单位：元

| 项目 | 行次 | 期末余额 | 期初余额 | 附注编号 |
|--------------------------|-----|-------------------------|-------------------------|------|
| 流动负债： | | | | |
| 短期借款 | 75 | — | — | |
| 向中央银行借款 | 76 | — | — | |
| 拆入资金 | 77 | — | — | |
| 交易性金融负债 | 78 | — | — | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | 79 | — | — | |
| 衍生金融负债 | 80 | — | — | |
| 应付票据 | 81 | — | — | |
| 应付账款 | 82 | 3,636,000.00 | 10,531,424.61 | |
| 预收款项 | 83 | 2,556,406,951.46 | 2,154,890,186.13 | |
| 合同负债 | 84 | — | — | |
| 合同负债 | 85 | 361,891,414.72 | 386,955,322.75 | |
| 卖出回购金融资产款 | 86 | — | — | |
| 吸收存款及同业存款 | 87 | — | — | |
| 代理买卖证券款 | 88 | — | — | |
| 代理承销证券款 | 89 | — | — | |
| 应付职工薪酬 | 90 | 236,751.98 | 47,421.30 | |
| 其中：应付工资 | 91 | 157,450.35 | 47,421.30 | |
| 应付福利费 | 92 | — | — | |
| 其中：职工奖励及福利基金 | 93 | — | — | |
| 应交税费 | 94 | 26,686,703.11 | 42,391,896.02 | |
| 其中：应交税金 | 95 | 26,683,504.30 | 41,658,094.46 | |
| 其他应付款 | 96 | 160,104,170.40 | 121,959,669.82 | |
| 其中：应付股利 | 97 | 14,689,082.28 | 14,689,082.28 | |
| △应付手续费及佣金 | 98 | — | — | |
| △应付分保账款 | 99 | — | — | |
| 持有待售负债 | 100 | — | — | |
| 一年内到期的非流动负债 | 101 | 38,710,458.10 | 36,113,718.79 | |
| 其他流动负债 | 102 | 91,828,928.95 | 75,622,919.50 | |
| 流动负债合计 | 103 | 3,238,931,378.72 | 2,828,512,610.92 | |
| 非流动负债： | | | | |
| △保险合同准备金 | 104 | — | — | |
| 长期借款 | 105 | — | — | |
| 应付债券 | 106 | — | — | |
| 其中：优先股 | 107 | — | — | |
| 永续债 | 108 | — | — | |
| 租赁负债 | 109 | — | — | |
| 长期应付款 | 110 | 13,819,602.70 | 527,929.63 | |
| 长期应付职工薪酬 | 111 | 3,889,581.65 | 9,447,892.85 | |
| 预计负债 | 112 | 2,550,000.00 | 2,630,000.00 | |
| 递延收益 | 113 | 4,682,000.00 | — | |
| 递延所得税负债 | 114 | — | — | |
| 其他非流动负债 | 115 | 703,308.15 | — | |
| 其中：专项储备 | 116 | — | — | |
| 其中：专项储备 | 117 | — | — | |
| 非流动负债合计 | 118 | 25,011,492.50 | 12,605,822.48 | |
| 负债合计 | 119 | 3,263,975,871.22 | 2,841,118,433.40 | |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | | |
| 实收资本（或股本） | 120 | — | — | |
| 国家资本 | 121 | 405,882,400.00 | 405,882,400.00 | |
| 国有法人资本 | 122 | — | — | |
| 集体资本 | 123 | 405,882,400.00 | 405,882,400.00 | |
| 民营资本 | 124 | — | — | |
| 外商资本 | 125 | — | — | |
| 其他 | 126 | — | — | |
| 其中：已归还投资 | 127 | — | — | |
| 实收资本（或股本）净额 | 128 | 405,882,400.00 | 405,882,400.00 | |
| 其他权益工具 | 129 | — | — | |
| 其中：优先股 | 130 | — | — | |
| 永续债 | 131 | — | — | |
| 资本公积 | 132 | 220,602,697.97 | 220,602,697.97 | |
| 减：库存股 | 133 | — | — | |
| 其他综合收益 | 134 | 370,000.00 | 530,000.00 | |
| 其中：外币报表折算差额 | 135 | — | — | |
| 专项储备 | 136 | 11,676,382.51 | — | |
| 盈余公积 | 137 | 143,482,381.38 | 122,178,261.56 | |
| 其中：法定公积金 | 138 | 143,482,381.38 | 122,178,261.56 | |
| 任意公积金 | 139 | — | — | |
| 储备基金 | 140 | — | — | |
| 企业发展基金 | 141 | — | — | |
| 利润归还投资 | 142 | — | — | |
| △一般风险准备 | 143 | — | — | |
| 未分配利润 | 144 | 426,920,774.89 | 350,375,696.56 | |
| 归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计 | 145 | 1,208,934,636.75 | 1,099,567,056.09 | |
| *少数股东权益 | 146 | — | — | |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | 147 | 1,208,934,636.75 | 1,099,567,056.09 | |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | 148 | 4,472,910,507.97 | 3,940,685,489.49 | |

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：李泳

会计机构负责人：王磊



Handwritten signature of Wang Lei.



利润表

编制单位：中建深装建设有限公司

2022年度

金额单位：元

| 项目 | 行次 | 本期金额 | 上期金额 | 附注编号 |
|---------------------------|----|------------------|------------------|--------|
| 一、营业总收入 | 1 | 7,856,467,790.20 | 7,152,606,125.03 | |
| 其中：营业收入 | 2 | 7,856,467,790.20 | 7,152,606,125.03 | 十三、(四) |
| 利息收入 | 3 | - | - | |
| 已赚保费 | 4 | - | - | |
| 手续费及佣金收入 | 5 | - | - | |
| 二、营业总成本 | 6 | 7,609,188,532.94 | 6,909,647,692.23 | |
| 其中：营业成本 | 7 | 7,119,340,971.14 | 6,438,213,466.75 | 十三、(四) |
| 利息支出 | 8 | - | - | |
| 手续费及佣金支出 | 9 | - | - | |
| 税金及附加 | 10 | - | - | |
| △房地产开发净损益 | 11 | - | - | |
| △吸收投资净损益 | 12 | - | - | |
| △公允价值变动净损益 | 13 | - | - | |
| △分保费用 | 14 | - | - | |
| 税金及附加 | 15 | 12,141,993.67 | 20,543,294.66 | |
| 销售费用 | 16 | - | - | |
| 管理费用 | 17 | 170,764,578.49 | 173,317,865.67 | |
| 研发费用 | 18 | 321,525,940.22 | 280,852,205.69 | |
| 财务费用 | 19 | -17,584,950.58 | -3,279,140.54 | |
| 其中：利息费用 | 20 | 389,602.45 | 167,553.96 | |
| 利息收入 | 21 | 19,871,477.09 | 5,103,014.33 | |
| 汇兑净损失(净收益以“-”号填列) | 22 | 978,637.19 | -137,351.86 | |
| 其他 | 23 | - | - | |
| 加：其他收益 | 24 | 12,578,313.00 | 7,289,500.00 | |
| 投资收益(损失以“-”号填列) | 25 | -2,689,213.70 | 3,187,098.33 | 十三、(五) |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 26 | - | - | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | 27 | -2,689,213.70 | -217,901.67 | 十三、(五) |
| △汇兑收益(损失以“-”号填列) | 28 | - | - | |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列) | 29 | - | - | |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列) | 30 | - | - | |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列) | 31 | -8,181,883.22 | 6,471,893.95 | |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列) | 32 | -893,814.16 | 618,393.17 | |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列) | 33 | 48,814.54 | 29,519.66 | |
| 三、营业利润(亏损以“-”号填列) | 34 | 247,928,873.72 | 256,504,837.81 | |
| 加：营业外收入 | 35 | 16,640,644.92 | 1,865,028.45 | |
| 其中：政府补助 | 36 | 194,000.00 | 18,000.00 | |
| 减：营业外支出 | 37 | 3,921,960.25 | 363,930.77 | |
| 四、利润总额(亏损总额以“-”号填列) | 38 | 260,647,558.39 | 260,006,935.49 | |
| 减：所得税费用 | 39 | 49,487,280.24 | 52,017,102.14 | |
| 五、净利润(净亏损以“-”号填列) | 40 | 211,160,278.15 | 207,989,833.35 | |
| (一)按所有权归属分类 | 41 | - | - | |
| 归属于母公司所有者的净利润 | 42 | 211,061,198.15 | 207,989,833.35 | |
| *少数股东损益 | 43 | - | - | |
| (二)按经营持续性分类 | 44 | - | - | |
| 持续经营净利润 | 45 | 211,061,198.15 | 207,989,833.35 | |
| 终止经营净利润 | 46 | - | - | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | 47 | -160,000.00 | -150,000.00 | |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | 48 | -160,000.00 | -150,000.00 | |
| (一)不能重分类进损益的其他综合收益 | 49 | -160,000.00 | -150,000.00 | |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | 50 | -160,000.00 | -150,000.00 | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | 51 | - | - | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | 52 | - | - | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | 53 | - | - | |
| 5.其他 | 54 | - | - | |
| (二)将重分类进损益的其他综合收益 | 55 | - | - | |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | 56 | - | - | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | 57 | - | - | |
| 3.可供出售金融资产公允价值变动净损益 | 58 | - | - | |
| 4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | 59 | - | - | |
| 5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | 60 | - | - | |
| 6.其他债权投资信用减值准备 | 61 | - | - | |
| 7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分) | 62 | - | - | |
| 8.外币财务报表折算差额 | 63 | - | - | |
| 9.其他 | 64 | - | - | |
| *归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | 65 | - | - | |
| 七、综合收益总额 | 66 | 211,001,198.15 | 207,838,833.35 | |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | 67 | 211,001,198.15 | 207,838,833.35 | |
| *归属于少数股东的综合收益总额 | 68 | - | - | |
| 八、每股收益： | 69 | - | - | |
| 基本每股收益 | 70 | - | - | |
| 稀释每股收益 | 71 | - | - | |



主管会计工作负责人：李冰



会计机构负责人：王磊



现金流量表

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2022年度

金额单位：元

| 项 目 | 行次 | 本期金额 | 上期金额 | 附注编号 |
|-------------------------------|----|-------------------|-------------------|--------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | 1 | — | — | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 7,943,409,109.60 | 7,793,883,813.55 | |
| △客户预收和应付账款净增加额 | 3 | | | |
| △向中央银行借款净增加额 | 4 | | | |
| △向其他金融机构拆入的资金净增加额 | 5 | | | |
| △收到再融资合同保证金的现金 | 6 | | | |
| △收到其他与经营活动有关的现金 | 7 | | | |
| △处置金融资产及应收账款净增加额 | 8 | | | |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | 9 | | | |
| △收取利息、手续费及佣金的现金 | 10 | — | — | |
| △拆入资金净增加额 | 11 | | | |
| △回购业务资金净增加额 | 12 | | | |
| △代理买卖证券收到的现金净额 | 13 | | | |
| 收到的税费返还 | 14 | 25,940.04 | — | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 15 | 7,032,817,129.61 | 5,191,902,453.95 | |
| 经营活动现金流入小计 | 16 | 14,976,252,178.65 | 12,985,786,267.50 | |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 17 | 6,833,182,621.73 | 7,347,902,598.01 | |
| △客户贷款及垫款净增加额 | 18 | | | |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | 19 | | | |
| △支付原保险合同赔付款项的现金 | 20 | | | |
| △拆出资金净增加额 | 21 | | | |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | 22 | — | — | |
| △支付保单红利的现金 | 23 | | | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 24 | 447,915,975.86 | 490,507,836.78 | |
| 支付的各项税费 | 25 | 157,753,331.09 | 155,773,453.66 | |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 26 | 7,128,152,181.76 | 4,451,440,383.01 | |
| 经营活动现金流出小计 | 27 | 14,567,004,110.44 | 12,445,624,271.46 | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 28 | 409,248,068.21 | 540,161,996.04 | 十三、(六) |
| 二、投资活动产生的现金流量： | 29 | — | — | |
| 收回投资收到的现金 | 30 | — | — | |
| 取得投资收益收到的现金 | 31 | — | 3,375,000.00 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | 32 | 123,460.00 | 50,790.00 | |
| 处置子公司及其他营业单位收回的现金净额 | 33 | — | — | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 34 | — | — | |
| 投资活动现金流入小计 | 35 | 123,460.00 | 3,425,790.00 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 36 | 14,347,538.51 | 102,220,226.54 | |
| 投资支付的现金 | 37 | 33,000,000.00 | — | |
| △质押贷款净增加额 | 38 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 39 | — | — | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 40 | — | — | |
| 投资活动现金流出小计 | 41 | 47,347,538.51 | 102,220,226.54 | |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 42 | -47,224,078.51 | -98,794,436.54 | |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | 43 | — | — | |
| 吸收投资收到的现金 | 44 | — | — | |
| *其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | 45 | — | — | |
| 取得借款收到的现金 | 46 | — | — | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 47 | — | — | |
| 筹资活动现金流入小计 | 48 | — | — | |
| 偿还债务所支付的现金 | 49 | — | — | |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 50 | 115,599,602.45 | 103,687,500.00 | |
| *其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | 51 | — | — | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 52 | — | — | |
| 筹资活动现金流出小计 | 53 | 115,599,602.45 | 103,687,500.00 | |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 54 | -115,599,602.45 | -103,687,500.00 | |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 55 | 1,528,733.91 | — | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 56 | 247,963,121.16 | 337,680,059.50 | 十三、(六) |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 57 | 671,631,489.59 | 333,951,430.09 | 十三、(六) |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 58 | 919,594,610.75 | 671,631,489.59 | 十三、(六) |

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：李欣

会计机构负责人：王磊



所有者权益变动表

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2022年度

金额单位：元

| 行次 | 本年金额 | | | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
|-------------------|---------------|----------------|----|---|----------------|-------|-------------|-----------------|----------------|--------|-----------------|------------------|---|------------------|--------|---------|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 实收资本 (或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | | | | |
| | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 1 | 405,882,450.00 | - | - | 220,602,697.97 | - | 530,000.00 | - | 122,176,283.56 | - | 350,375,696.54 | 1,099,567,066.09 | - | 1,099,567,066.09 | | |
| 加：会计政策变更 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 前期差错更正 | 3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 其他 | 4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 二、本年年初余额 | 5 | 405,882,450.00 | - | - | 220,602,697.97 | - | 530,000.00 | - | 122,176,283.56 | - | 350,375,696.54 | 1,099,567,066.09 | - | 1,099,567,066.09 | | |
| 三、本年年末余额 | 6 | 405,882,450.00 | - | - | 220,602,697.97 | - | 530,000.00 | - | 122,176,283.56 | - | 350,375,696.54 | 1,099,567,066.09 | - | 1,099,567,066.09 | | |
| (一) 综合收益总额 | 7 | - | - | - | - | - | -160,000.00 | 11,676,382.51 | 21,306,119.82 | - | 78,345,978.23 | 109,367,586.66 | - | 109,367,586.66 | | |
| (二) 所有者投入和减少资本 | 8 | - | - | - | - | - | -160,000.00 | - | - | - | 212,901,198.15 | - | - | 212,901,198.15 | | |
| 1.所有者投入的普通股 | 9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | 10 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 4.其他 | 12 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| (三) 专项储备提取和使用 | 13 | - | - | - | - | - | - | 11,676,382.51 | - | - | 11,676,382.51 | - | - | 11,676,382.51 | | |
| 1.提取专项储备 | 14 | - | - | - | - | - | - | 235,318,237.11 | - | - | 235,318,237.11 | - | - | 235,318,237.11 | | |
| 2.使用专项储备 | 15 | - | - | - | - | - | - | -223,641,854.60 | - | - | -223,641,854.60 | - | - | -223,641,854.60 | | |
| (四) 利润分配 | 16 | - | - | - | - | - | - | - | 21,306,119.82 | - | -136,516,119.82 | -115,210,000.00 | - | -115,210,000.00 | | |
| 1.提取盈余公积 | 17 | - | - | - | - | - | - | - | 21,306,119.82 | - | -136,516,119.82 | - | - | -115,210,000.00 | | |
| 其中：法定盈余公积 | 18 | - | - | - | - | - | - | - | 21,306,119.82 | - | -136,516,119.82 | - | - | -115,210,000.00 | | |
| 任意盈余公积 | 19 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 2.提取储备基金 | 20 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 3.提取企业发展基金 | 21 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 4.转回法定投资 | 22 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 5.提取一般风险准备 | 23 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 3.对所有者(或股东)的分配 | 24 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -115,210,000.00 | -115,210,000.00 | - | -115,210,000.00 | | |
| 4.其他 | 25 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| (五) 所有者权益内部结转 | 26 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 1.资本公积转增资本(或股本) | 27 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 2.盈余公积转增资本(或股本) | 28 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 29 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | 30 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | 31 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 6.其他 | 32 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 四、本年年末余额 | 33 | 405,882,450.00 | - | - | 220,602,697.97 | - | 530,000.00 | - | 122,176,283.56 | - | 350,375,696.54 | 1,099,567,066.09 | - | 1,099,567,066.09 | | |

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊

所有者权益变动表(续)

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2022年度

金额单位：元

| 行次 | 本年金额 | | | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
|-------------------|---------------|----------------|----|----|----------------|-------|-------------|-----------------|----------------|--------|-----------------|------------------|----|------------------|--------|---------|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 实收资本 (或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | | | | |
| | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 15 | 15 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | | |
| 加：会计政策变更 | 2 | - | - | - | 220,602,697.97 | - | 680,000.00 | - | 101,377,318.42 | - | 286,973,248.30 | 995,415,724.74 | - | 995,415,724.74 | | |
| 前期差错更正 | 3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 其他 | 4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 二、本年年初余额 | 5 | 405,882,450.00 | - | - | 220,602,697.97 | - | 680,000.00 | - | 101,377,318.42 | - | 286,973,248.30 | 995,415,724.74 | - | 995,415,724.74 | | |
| 三、本年年末余额 | 6 | 405,882,450.00 | - | - | 220,602,697.97 | - | 680,000.00 | - | 101,377,318.42 | - | 286,973,248.30 | 995,415,724.74 | - | 995,415,724.74 | | |
| (一) 综合收益总额 | 7 | - | - | - | - | - | -150,000.00 | - | 20,798,883.14 | - | 83,502,448.21 | 104,151,331.35 | - | 104,151,331.35 | | |
| (二) 所有者投入和减少资本 | 8 | - | - | - | - | - | -150,000.00 | - | - | - | 207,988,831.30 | 207,838,831.35 | - | 207,838,831.35 | | |
| 1.所有者投入的普通股 | 9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | 10 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 4.其他 | 12 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| (三) 专项储备提取和使用 | 13 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 1.提取专项储备 | 14 | - | - | - | - | - | - | 145,242,891.90 | - | - | 145,242,891.90 | - | - | 145,242,891.90 | | |
| 2.使用专项储备 | 15 | - | - | - | - | - | - | -145,242,891.90 | - | - | -145,242,891.90 | - | - | -145,242,891.90 | | |
| (四) 利润分配 | 16 | - | - | - | - | - | - | - | 30,798,883.14 | - | -124,488,383.14 | -103,689,500.00 | - | -103,689,500.00 | | |
| 1.提取盈余公积 | 17 | - | - | - | - | - | - | - | 30,798,883.14 | - | -124,488,383.14 | - | - | -103,689,500.00 | | |
| 其中：法定盈余公积 | 18 | - | - | - | - | - | - | - | 30,798,883.14 | - | -124,488,383.14 | - | - | -103,689,500.00 | | |
| 任意盈余公积 | 19 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 2.提取储备基金 | 20 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 3.提取企业发展基金 | 21 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 4.转回法定投资 | 22 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 5.提取一般风险准备 | 23 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 3.对所有者(或股东)的分配 | 24 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -103,689,500.00 | -103,689,500.00 | - | -103,689,500.00 | | |
| 4.其他 | 25 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| (五) 所有者权益内部结转 | 26 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 1.资本公积转增资本(或股本) | 27 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 2.盈余公积转增资本(或股本) | 28 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 29 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | 30 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | 31 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 6.其他 | 32 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 四、本年年末余额 | 33 | 405,882,450.00 | - | - | 220,602,697.97 | - | 680,000.00 | - | 122,176,283.56 | - | 350,375,696.54 | 1,099,567,066.09 | - | 1,099,567,066.09 | | |

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊

**会计师事务所
执业证书**

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称：**邱靖之**

首席合伙人：**北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域**

主任会计师：

经营场所：

组织形式：**特殊普通合伙**

执业证书编号：**11010150**

批准执业文号：**京财会许可[2011]0105号**

批准执业日期：**2011年11月14日**

证书序号：0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

北京市财政局
北京市财政局
北京市财政局

发证机关：**北京市财政局**

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制

与原件核对一致
(1)



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名: 张瑞
Sex: 女
Date of birth: 1981-07-26
Working unit: 天职国际会计师事务所有限公司
Identity card No.: 130627198107280021

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree to be transferred to:

姓名: 张瑞
身份证号: 130627198107280021
日期: 2010年11月1日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
Agree to be transferred from:

姓名: 张瑞
身份证号: 130627198107280021
日期: 2010年11月1日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书自检验合格之日起有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015年3月31日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书自检验合格之日起有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014年3月31日

年度检验
Annual Renewal Register

本证书自检验合格之日起有效一年。
This renewal.



2015年3月31日

注册会计师协会
The Chinese Institute of Certified Public Accountants

注册编号: 110002400263
天职国际会计师事务所有限公司
天职国际
天职国际会计师事务所有限公司
天职国际

注册会计师协会
The Chinese Institute of Certified Public Accountants

注册编号: 110002400263
天职国际会计师事务所有限公司
天职国际
天职国际会计师事务所有限公司
天职国际

注意事项
NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alienation shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent authority when the CPA stops conducting business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent authority immediately and go through the procedure of making an announcement of loss on the next report.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree to be transferred to:

姓名: 张瑞
身份证号: 130627198107280021
日期: 2010年11月1日

年度检验登记
Annual Renewal Register

本证书自检验合格之日起有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015年3月31日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书自检验合格之日起有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014年3月31日



姓名: 吕庆翔
 Sex: 男
 Date of birth: 1977-01-21
 Working unit: 利安达会计师事务所有限责任公司
 Identity card No.: 231004770121051

注册: 2012年7月10日
 转入: 天职国际会计师事务所

1. When the certificate holder's information is changed, the certificate shall be re-issued by the Institute of CPAs.
 2. The CPA shall be re-issued by the Institute of CPAs immediately and go through the announcement after making an announcement of loss on the newspaper.
 3. The CPA shall be re-issued by the Institute of CPAs immediately and go through the announcement after making an announcement of loss on the newspaper.

年度检验合格
 Annual Renewal Register
 2016
 2015
 2014

注册税务师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
 同意调出
 Agree to be taken out
 天职国际会计师事务所
 Tianzhijiguo International Tax Agency

年度检验合格
 Annual Renewal Register
 2017
 2013

年度检验合格
 Annual Renewal Register
 2012
 2011
 2010

注册税务师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
 同意调出
 Agree to be taken out
 天职国际会计师事务所
 Tianzhijiguo International Tax Agency

年度检验合格
 Annual Renewal Register
 2012
 2011
 2010

注册税务师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
 同意调出
 Agree to be taken out
 天职国际会计师事务所
 Tianzhijiguo International Tax Agency

年度检验合格
 Annual Renewal Register
 2012
 2011
 2010

2023 年审计报告

中建深圳装饰有限公司
审计报告
天职业字[2024]742 号

目 录

| | |
|---------------|----|
| 审计报告 | 1 |
| 2023 年度财务报表 | 4 |
| 2023 年度财务报表附注 | 16 |

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码:京24J5EKNPWR



中建深圳装饰有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中建深圳装饰有限公司（以下简称“深圳装饰公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳装饰公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳装饰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳装饰公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳装饰公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就深圳装饰公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]742号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





合并资产负债表

2023年12月31日

单位：元

| 项目 | 行次 | 期末余额 | 期初余额 | 附注编号 |
|------------------------|----|-------------------------|-------------------------|--------|
| 流动资产： | 1 | --- | --- | |
| 货币资金 | 2 | 777,442,306.20 | 940,293,888.55 | 八、(一) |
| 结算备付金 | 3 | | | |
| 拆出资金 | 4 | | | |
| 交易性金融资产 | 5 | | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 6 | | | |
| 衍生金融资产 | 7 | | | |
| 应收票据 | 8 | 35,145,749.90 | 88,892,720.91 | 八、(二) |
| 应收账款 | 9 | 1,549,968,343.30 | 1,365,497,144.35 | 八、(三) |
| 应收款项融资 | 10 | 6,000,000.00 | 6,750,000.00 | 八、(四) |
| 预付款项 | 11 | 65,944,159.07 | 48,875,334.22 | 八、(五) |
| ▲应收保費 | 12 | | | |
| ▲应收分保赔款 | 13 | | | |
| ▲应收分保合同准备金 | 14 | | | |
| 应收资金集中管理款 | 15 | | | |
| 其他应收款 | 16 | 483,905,955.51 | 421,428,954.37 | 八、(六) |
| 其中：应收股利 | 17 | | | |
| △买入返售金融资产 | 18 | | | |
| 存货 | 19 | 163,809,730.28 | 83,112,711.42 | 八、(七) |
| 其中：原材料 | 20 | 163,809,730.28 | 83,112,711.42 | 八、(七) |
| 库存商品(产成品) | 21 | | | |
| 合同资产 | 22 | 1,475,657,841.61 | 1,049,024,747.33 | 八、(八) |
| △保险合同资产 | 23 | | | |
| △分出再保险合同资产 | 24 | | | |
| 持有待售资产 | 25 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | 26 | 3,187,426.40 | 1,835,370.38 | 八、(九) |
| 其他流动资产 | 27 | 37,325,368.54 | 53,282,205.94 | 八、(十) |
| 流动资产合计 | 28 | 4,597,786,882.81 | 4,058,993,077.47 | |
| 非流动资产： | 29 | --- | --- | |
| △发放贷款和垫款 | 30 | | | |
| 债权投资 | 31 | | | |
| ☆可供出售金融资产 | 32 | | | |
| 其他债权投资 | 33 | | | |
| ☆持有至到期投资 | 34 | | | |
| 长期应收款 | 35 | 8,022,435.06 | 3,407,180.21 | 八、(十一) |
| 长期股权投资 | 36 | | | |
| 其他权益工具投资 | 37 | 7,500,000.00 | 7,500,000.00 | 八、(十二) |
| 其他非流动金融资产 | 38 | | | |
| 投资性房地产 | 39 | 5,347,552.32 | 5,597,201.47 | 八、(十三) |
| 固定资产 | 40 | 443,907,903.84 | 444,554,614.16 | 八、(十四) |
| 其中：固定资产原价 | 41 | 520,649,156.32 | 506,092,250.98 | 八、(十四) |
| 累计折旧 | 42 | 76,741,252.48 | 61,537,636.82 | 八、(十四) |
| 固定资产减值准备 | 43 | | | |
| 在建工程 | 44 | 1,276,209.42 | 3,801,171.50 | 八、(十五) |
| 生产性生物资产 | 45 | | | |
| 油气资产 | 46 | | | |
| 使用权资产 | 47 | 37,988,384.87 | 20,040,573.79 | 八、(十六) |
| 无形资产 | 48 | | | |
| 开发支出 | 49 | | | |
| 商誉 | 50 | | | |
| 长期待摊费用 | 51 | 6,982,171.07 | 626,918.20 | 八、(十七) |
| 递延所得税资产 | 52 | 15,406,875.66 | 11,058,084.15 | 八、(十八) |
| 其他非流动资产 | 53 | 8,195,599.50 | 16,925,607.25 | 八、(十九) |
| 其中：特准储备物资 | 54 | | | |
| 非流动资产合计 | 55 | 534,627,131.74 | 513,514,950.73 | |
| | 56 | | | |
| | 57 | | | |
| | 58 | | | |
| | 59 | | | |
| | 60 | | | |
| | 61 | | | |
| | 62 | | | |
| | 63 | | | |
| | 64 | | | |
| | 65 | | | |
| | 66 | | | |
| | 67 | | | |
| | 68 | | | |
| | 69 | | | |
| | 70 | | | |
| | 71 | | | |
| | 72 | | | |
| | 73 | | | |
| | 74 | | | |
| | 75 | | | |
| | 76 | | | |
| 资产总计 | 77 | 5,132,414,014.55 | 4,572,508,028.20 | |

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊





合并资产负债表(续)

| 编制单位: 中建深装装饰有限公司 | | 2023年12月31日 | | 单位: 元 | |
|--------------------------|-----|------------------|------------------|-------|---------|
| 项目 | 行次 | 期末余额 | 期初余额 | 附注编号 | |
| 流动资产: | 78 | --- | --- | | |
| △短期借款 | 79 | - | - | | |
| △向中央银行借款 | 80 | - | - | | |
| △拆入资金 | 81 | - | - | | |
| △交易性金融资产 | 82 | - | - | | |
| △以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 83 | - | - | | |
| △衍生金融资产 | 84 | - | - | | |
| 应付票据 | 85 | 52,247,549.52 | 3,636,000.00 | | 八、(二十) |
| 应付账款 | 86 | 2,638,269,632.46 | 2,635,100,200.75 | | 八、(二十一) |
| 预收款项 | 87 | - | - | | |
| 合同负债 | 88 | 681,950,797.66 | 362,279,970.50 | | 八、(二十二) |
| △卖出回购金融资产款 | 89 | - | - | | |
| △吸收存款及同业存放 | 90 | - | - | | |
| △代理买卖证券款 | 91 | - | - | | |
| △代理承销证券款 | 92 | - | - | | |
| △预收保费 | 93 | - | - | | |
| 应付职工薪酬 | 94 | - | 236,751.98 | | 八、(二十三) |
| 其中: 应付工资 | 95 | - | 157,450.35 | | 八、(二十三) |
| 应付福利费 | 96 | - | - | | |
| 其中: 职工薪酬及福利基金 | 97 | - | - | | |
| 应交税费 | 98 | 27,653,403.33 | 26,136,345.42 | | 八、(二十四) |
| 其中: 应交税金 | 99 | 27,653,403.33 | 26,132,946.61 | | 八、(二十四) |
| 其他应付款 | 100 | 143,041,404.39 | 163,088,022.12 | | 八、(二十五) |
| 其中: 应付股利 | 101 | 14,689,082.28 | 14,689,082.28 | | 八、(二十五) |
| △应付手续费及佣金 | 102 | - | - | | |
| △应付分保账款 | 103 | - | - | | |
| 持有待售负债 | 104 | - | - | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 105 | 47,162,439.40 | 40,990,924.11 | | 八、(二十六) |
| 其他流动负债 | 106 | 153,580,041.53 | 93,539,360.66 | | 八、(二十七) |
| 流动资产合计 | 107 | 3,743,905,268.29 | 3,325,407,575.54 | | |
| 非流动资产: | 108 | --- | --- | | |
| △保险合同准备金 | 109 | - | - | | |
| 长期借款 | 110 | - | - | | |
| 应付债券 | 111 | - | - | | |
| 其中: 优先股 | 112 | - | - | | |
| 永续债 | 113 | - | - | | |
| △保险合同负债 | 114 | - | - | | |
| △分出再保险合同负债 | 115 | - | - | | |
| 租赁负债 | 116 | 22,775,851.70 | 13,819,602.70 | | 八、(二十八) |
| 长期应付款 | 117 | 3,894,504.23 | 5,316,143.63 | | 八、(二十九) |
| 长期应付职工薪酬 | 118 | 2,550,000.00 | 2,550,000.00 | | 八、(三十) |
| 预计负债 | 119 | 5,334,524.53 | 4,082,000.00 | | 八、(三十一) |
| 递延收益 | 120 | - | - | | |
| 递延所得税负债 | 121 | 141,024.47 | 738,530.80 | | 八、(十九) |
| 其他非流动负债 | 122 | - | - | | |
| 其中: 特准储备基金 | 123 | - | - | | |
| 非流动资产合计 | 124 | 34,605,904.93 | 26,506,277.13 | | |
| 负债合计 | 125 | 3,778,511,173.22 | 3,351,913,852.67 | | |
| 所有者权益(或股东权益): | 126 | --- | --- | | |
| 实收资本(或股本) | 127 | 405,882,400.00 | 405,882,400.00 | | 八、(三十二) |
| 国家资本 | 128 | - | - | | |
| 国有法人资本 | 129 | 405,882,400.00 | 405,882,400.00 | | 八、(三十二) |
| 集体资本 | 130 | - | - | | |
| 民营资本 | 131 | - | - | | |
| 外商资本 | 132 | - | - | | |
| △减: 已归还投资 | 133 | - | - | | |
| 实收资本(或股本)净额 | 134 | 405,882,400.00 | 405,882,400.00 | | 八、(三十二) |
| 其他权益工具 | 135 | - | - | | |
| 其中: 优先股 | 136 | - | - | | |
| 永续债 | 137 | - | - | | |
| 资本公积 | 138 | 220,602,697.97 | 220,602,697.97 | | 八、(三十三) |
| 减: 库存股 | 139 | - | - | | |
| 其他综合收益 | 140 | 370,000.00 | 370,000.00 | | 八、(四十九) |
| 其中: 外币报表折算差额 | 141 | - | - | | |
| 专项储备 | 142 | 26,886,556.74 | 12,042,572.70 | | 八、(三十四) |
| 盈余公积 | 143 | 166,309,495.59 | 143,482,381.38 | | 八、(三十五) |
| 其中: 法定公积金 | 144 | 166,309,495.59 | 143,482,381.38 | | 八、(二十五) |
| 任意公积金 | 145 | - | - | | |
| △储备基金 | 146 | - | - | | |
| △企业发展基金 | 147 | - | - | | |
| △利润归还投资 | 148 | - | - | | |
| △一般风险准备 | 149 | - | - | | |
| 未分配利润 | 150 | 533,851,691.03 | 438,214,123.48 | | 八、(三十六) |
| 归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计 | 151 | 1,353,902,841.33 | 1,220,594,175.53 | | |
| △少数股东权益 | 152 | - | - | | |
| 所有者权益(或股东权益)合计 | 153 | 1,353,902,841.33 | 1,220,594,175.53 | | |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | 154 | 5,132,414,014.55 | 4,572,508,028.20 | | |

法定代表人: 刘洋

主管会计工作负责人: 王磊

会计机构负责人: 王磊





合并利润表

编制单位：深圳装饰有限公司

2023年度

金额单位：元

| 项目 | 行次 | 本期金额 | 上期金额 | 附注编号 |
|----------------------------|----|------------------|------------------|---------|
| 一、营业总收入 | 1 | 7,716,474,505.63 | 8,037,221,324.66 | |
| 其中：营业收入 | 2 | 7,716,474,505.63 | 8,037,221,324.66 | 八、(三十七) |
| △利息收入 | 3 | | | |
| △保险服务收入 | 4 | | | |
| ▲已赚保费 | 5 | | | |
| △手续费及佣金收入 | 6 | | | |
| 二、营业总成本 | 7 | 7,488,933,128.83 | 7,788,609,219.78 | |
| 其中：营业成本 | 8 | 7,076,787,389.18 | 7,275,902,907.19 | 八、(三十七) |
| △利息支出 | 9 | | | |
| △手续费及佣金支出 | 10 | | | |
| △保险服务费用 | 11 | | | |
| △分出保费的分摊 | 12 | | | |
| △减：摊回保险服务费用 | 13 | | | |
| △承保财务损失 | 14 | | | |
| △减：分出再保险财务收益 | 15 | | | |
| ▲退保金 | 16 | | | |
| ▲赔付支出净额 | 17 | | | |
| ▲提取保险责任准备金净额 | 18 | | | |
| ▲保单红利支出 | 19 | | | |
| ▲分保费用 | 20 | | | |
| 税金及附加 | 21 | 13,718,097.59 | 12,805,614.68 | |
| 销售费用 | 22 | | | |
| 管理费用 | 23 | 175,205,424.17 | 175,640,632.10 | 八、(三十八) |
| 研发费用 | 24 | 237,886,312.85 | 341,972,177.32 | 八、(三十九) |
| 财务费用 | 25 | -14,664,094.96 | -17,712,111.51 | 八、(四十) |
| 其中：利息费用 | 26 | 1,626,247.32 | 389,602.45 | 八、(四十) |
| 利息收入 | 27 | 19,795,740.43 | 19,891,492.89 | 八、(四十) |
| 汇兑净损失(净收益以“-”号填列) | 28 | | | |
| 其他 | 29 | | | |
| 加：其他收益 | 30 | 3,644,862.19 | 12,688,913.00 | 八、(四十一) |
| 投资收益(损失以“-”号填列) | 31 | -3,116,962.16 | -2,689,213.70 | 八、(四十二) |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 32 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | 33 | -3,116,962.16 | -2,689,213.70 | 八、(四十二) |
| △汇兑收益(损失以“-”号填列) | 34 | | | |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列) | 35 | | | |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列) | 36 | | | |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列) | 37 | -4,988,994.38 | -9,223,811.19 | 八、(四十三) |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列) | 38 | -4,530,658.43 | -858,703.75 | 八、(四十四) |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列) | 39 | 82,504.60 | 48,814.54 | 八、(四十五) |
| 三、营业利润(亏损以“-”号填列) | 40 | 218,632,128.62 | 248,578,103.78 | |
| 加：营业外收入 | 41 | 44,254,607.70 | 16,640,644.92 | 八、(四十六) |
| 其中：政府补助 | 42 | 41,000.00 | 104,000.00 | |
| 减：营业外支出 | 43 | 2,599,920.44 | 2,020,910.57 | 八、(四十七) |
| 四、利润总额(亏损总额以“-”号填列) | 44 | 260,286,815.88 | 263,197,838.13 | |
| 减：所得税费用 | 45 | 28,914,017.27 | 49,713,645.35 | 八、(四十八) |
| 五、净利润(净亏损以“-”号填列) | 46 | 231,372,798.61 | 213,484,192.78 | |
| (一) 按所有权归属分类： | 47 | | | |
| 归属于母公司所有者的净利润 | 48 | 231,372,798.61 | 213,484,192.78 | |
| *少数股东损益 | 49 | | | |
| (二) 按经营持续性分类： | 50 | | | |
| 持续经营净利润 | 51 | 231,372,798.61 | 213,484,192.78 | |
| 终止经营净利润 | 52 | | | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | 53 | | -160,000.00 | |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | 54 | | -160,000.00 | 八、(四十九) |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益 | 55 | | -160,000.00 | 八、(四十九) |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | 56 | | -160,000.00 | 八、(四十九) |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | 57 | | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | 58 | | | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | 59 | | | |
| △ 5.不能转损益的保险合同金融变动 | 60 | | | |
| 6.其他 | 61 | | | |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益 | 62 | | | |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | 63 | | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | 64 | | | |
| ☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益 | 65 | | | |
| 4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | 66 | | | |
| ☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | 67 | | | |
| 6.其他债权投资信用减值准备 | 68 | | | |
| 7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分) | 69 | | | |
| 8.外币财务报表折算差额 | 70 | | | |
| △9.可转损益的保险合同金融变动 | 71 | | | |
| △10.可转损益的分出再保险合同金融变动 | 72 | | | |
| 11.其他 | 73 | | | |
| *归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | 74 | | | |
| 七、综合收益总额 | 75 | 231,372,798.61 | 213,324,192.78 | |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | 76 | 231,372,798.61 | 213,324,192.78 | |
| *归属于少数股东的综合收益总额 | 77 | | | |
| 八、每股收益 | 78 | | | |
| 基本每股收益 | 79 | | | |
| 稀释每股收益 | 80 | | | |

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊





合并现金流量表

金额单位：元

| 编制单位：中建深圳装饰有限公司 | | 2023年度 | | 附注编号 | |
|-------------------------------|----|-------------------|-------------------|------|---------|
| 项目 | 行次 | 本期金额 | 上期金额 | | |
| 一、经营活动产生的现金流量： | 1 | — | — | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 8,233,620,110.77 | 8,104,166,996.75 | | |
| △客户存款和同业存放款项净增加额 | 3 | | | | |
| △向中央银行借款净增加额 | 4 | | | | |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额 | 5 | | | | |
| △收到签发保险单保费取得的现金 | 6 | | | | |
| △收到分入再保险合同的现金净额 | 7 | | | | |
| ▲收到原保险合同保费取得的现金 | 8 | | | | |
| ▲收到再保险业务现金净额 | 9 | | | | |
| ▲保户储金及投资款净增加额 | 10 | | | | |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | 11 | | | | |
| △收取利息、手续费及佣金的现金 | 12 | | | | |
| △拆入资金净增加额 | 13 | | | | |
| △回购业务资金净增加额 | 14 | | | | |
| △代理买卖证券收到的现金净额 | 15 | | | | |
| 收到的税费返还 | 16 | 12,990,845.27 | 25,940.04 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 17 | 6,465,817,190.35 | 6,833,688,909.23 | | 八、(五十) |
| 经营活动现金流入小计 | 18 | 14,712,428,146.39 | 14,937,881,845.02 | | |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 19 | 7,722,450,490.39 | 6,973,437,071.83 | | |
| △客户贷款及垫款净增加额 | 20 | | | | |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | 21 | | | | |
| △支付签发保险合同赔款的现金 | 22 | | | | |
| △支付分入再保险合同的现金净额 | 23 | | | | |
| △保单质押贷款净增加额 | 24 | | | | |
| ▲支付原保险合同赔付款项的现金 | 25 | | | | |
| △拆出资金净增加额 | 26 | | | | |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | 27 | | | | |
| ▲支付保单红利的现金 | 28 | | | | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 29 | 521,480,826.00 | 472,413,360.10 | | |
| 支付的各项税费 | 30 | 134,555,129.15 | 163,179,052.51 | | |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 31 | 6,373,942,468.31 | 6,954,005,797.53 | | 八、(五十) |
| 经营活动现金流出小计 | 32 | 14,752,428,913.85 | 14,563,035,281.97 | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 33 | -40,000,767.46 | 374,846,563.05 | | 八、(五十一) |
| 二、投资活动产生的现金流量： | 34 | — | — | | |
| 收回投资收到的现金 | 35 | — | — | | |
| 取得投资收益收到的现金 | 36 | — | — | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | 37 | 209,656.39 | 123,460.00 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收回的现金净额 | 38 | — | — | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 39 | — | — | | |
| 投资活动现金流入小计 | 40 | 209,656.39 | 123,460.00 | | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 41 | 12,106,275.73 | 14,410,117.01 | | |
| 投资支付的现金 | 42 | — | 3,000,000.00 | | |
| ▲质押贷款净增加额 | 43 | — | — | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 44 | — | — | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 45 | — | — | | |
| 投资活动现金流出小计 | 46 | 12,106,275.73 | 17,410,117.01 | | |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 47 | -11,896,619.34 | -17,286,657.01 | | |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | 48 | — | — | | |
| 吸收投资收到的现金 | 49 | — | — | | |
| *其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | 50 | — | — | | |
| 取得借款所收到的现金 | 51 | — | — | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 52 | — | — | | |
| 筹资活动现金流入小计 | 53 | — | — | | |
| 偿还债务所支付的现金 | 54 | — | — | | |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 55 | 112,908,116.85 | 115,599,602.45 | | |
| *其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | 56 | — | — | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 57 | — | — | | |
| 筹资活动现金流出小计 | 58 | 112,908,116.85 | 115,599,602.45 | | |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 59 | -112,908,116.85 | -115,599,602.45 | | |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 60 | 192,224.96 | 1,528,733.91 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 61 | -164,613,278.69 | 243,489,037.50 | | 八、(五十一) |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 62 | 921,504,558.49 | 678,015,520.99 | | 八、(五十一) |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 63 | 756,891,279.80 | 921,504,558.49 | | 八、(五十一) |

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊



合并所有者权益变动表

2022年度

本 年 金 额

金额单位：元

| 行次 | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
|----|----------------|--------|-----|----------------|-------|------------|-----------------|----------------|--------|-----------------|------------------|--------|------------------|
| | 实收资本 (或股本) | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | | |
| | | 优先股 | 永续债 | | | | | | | | | | |
| 1 | 405,882,400.00 | - | - | - | - | 370,000.00 | 12,042,572.70 | 143,482,381.38 | - | 438,214,123.48 | 1,220,594,175.53 | 13 | 1,220,594,175.53 |
| 2 | - | - | - | 220,602,697.97 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | 405,882,400.00 | - | - | 220,602,697.97 | - | 370,000.00 | 12,042,572.70 | 143,482,381.38 | - | 438,214,123.48 | 1,220,594,175.53 | - | 1,220,594,175.53 |
| 6 | - | - | - | - | - | - | 14,845,906.04 | 23,827,114.21 | - | 95,837,867.85 | 133,308,665.80 | - | 133,308,665.80 |
| 7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 231,372,798.61 | 231,372,798.61 | - | 231,372,798.61 |
| 8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 10 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 11 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 12 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 13 | - | - | - | - | - | - | 14,845,906.04 | 23,827,114.21 | - | 14,845,906.04 | 14,845,906.04 | - | 14,845,906.04 |
| 14 | - | - | - | - | - | - | 214,089,710.58 | - | - | 214,089,710.58 | 214,089,710.58 | - | 214,089,710.58 |
| 15 | - | - | - | - | - | - | -199,245,726.54 | - | - | -199,245,726.54 | -199,245,726.54 | - | -199,245,726.54 |
| 16 | - | - | - | - | - | - | - | 22,827,114.21 | - | -135,735,231.06 | -112,908,116.85 | - | -112,908,116.85 |
| 17 | - | - | - | - | - | - | - | 22,827,114.21 | - | -22,827,114.21 | - | - | - |
| 18 | - | - | - | - | - | - | - | 22,827,114.21 | - | -22,827,114.21 | - | - | - |
| 19 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 20 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 21 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 22 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 23 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 24 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 25 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 26 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 27 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 28 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 29 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 30 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 31 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 32 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 33 | 405,882,400.00 | - | - | 220,602,697.97 | - | 370,000.00 | 26,886,556.74 | 166,309,495.59 | - | 533,851,691.03 | 1,353,902,841.33 | - | 1,353,902,841.33 |

本表会计工作负责人：王磊

本表会计工作负责人：王磊

法定代表人：刘洋



合并所有者权益变动表(续)

金额单位:元

| 行次 | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 | | |
|------------------------|----------------|----|------|----|----------------|--------|-------------|-----------------|----------------|-------|-----------------|------------------|----|------------------|
| | 实收资本(或股本) | | 资本公积 | | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | | | 小计 | |
| | 15 | 16 | 17 | 18 | | | | | | | | | | 19 |
| 一、上年年末余额 | 405,882,400.00 | - | - | - | 220,602,697.97 | - | 530,000.00 | - | 122,176,261.66 | - | 361,246,050.52 | 1,110,437,410.05 | - | 1,110,437,410.05 |
| 加:会计政策变更 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 前期差错更正 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 二、本年年初余额 | 405,882,400.00 | - | - | - | 220,602,697.97 | - | 530,000.00 | - | 122,176,261.66 | - | 361,246,050.52 | 1,110,437,410.05 | - | 1,110,437,410.05 |
| 三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列) | - | - | - | - | - | - | -160,000.00 | 15,042,572.70 | 21,306,119.82 | - | 76,966,072.96 | 110,156,765.48 | - | 110,156,765.48 |
| (一)综合收益总额 | - | - | - | - | - | - | -160,000.00 | 15,042,572.70 | 21,306,119.82 | - | 213,484,192.78 | 213,324,192.78 | - | 213,324,192.78 |
| (二)所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.所有者投入的普通股 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (三)专项储备提取和使用 | - | - | - | - | - | - | - | 15,042,572.70 | - | - | - | 15,042,572.70 | - | 15,042,572.70 |
| 1.提取专项储备 | - | - | - | - | - | - | - | 237,420,751.57 | - | - | - | 237,420,751.57 | - | 237,420,751.57 |
| 2.使用专项储备 | - | - | - | - | - | - | - | -225,378,178.87 | - | - | - | -225,378,178.87 | - | -225,378,178.87 |
| (四)利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | 21,306,119.82 | - | -136,616,119.82 | -115,310,000.00 | - | -115,310,000.00 |
| 1.提取盈余公积 | - | - | - | - | - | - | - | - | 21,306,119.82 | - | -21,306,119.82 | - | - | |
| 其中:法定公积金 | - | - | - | - | - | - | - | - | 21,306,119.82 | - | -21,306,119.82 | - | - | |
| 任意公积金 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 2.提取储备基金 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 3.提取任意盈余 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 4.提取一般风险准备 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5.对所有者(或股东)的分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -115,210,000.00 | -115,210,000.00 | - | -115,210,000.00 |
| 6.其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| (五)所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.资本公积转增资本(或股本) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.盈余公积转增资本(或股本) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.盈余公积弥补亏损 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6.其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 405,882,400.00 | - | - | - | 220,602,697.97 | - | 370,000.00 | 12,042,572.70 | 143,482,381.38 | - | 438,214,123.48 | 1,220,594,175.53 | - | 1,220,594,175.53 |

法定代表人: 王磊

主管会计工作负责人: 王磊





资产负债表

2023年12月31日

单位：元

| 项目 | 行次 | 期末余额 | 期初余额 | 附注编号 |
|----------------|----|------------------|------------------|-------|
| 流动资产： | 1 | — | — | |
| 货币资金 | 2 | 727,441,593.93 | 938,373,940.81 | |
| △结算备付金 | 3 | | | |
| △拆出资金 | 4 | | | |
| 交易性金融资产 | 5 | | | |
| 衍生金融资产 | 6 | | | |
| 应收票据 | 8 | 33,116,314.91 | 88,892,720.91 | |
| 应收账款 | 9 | 1,486,795,143.66 | 1,296,198,413.62 | 十三(一) |
| 应收款项融资 | 10 | 6,000,000.00 | 6,750,000.00 | |
| 预付款项 | 11 | 65,418,842.69 | 48,677,258.63 | |
| △应收保费 | 12 | | | |
| △应收分保账款 | 13 | | | |
| △应收分保合同准备金 | 14 | | | |
| 应收资金集中管理款 | 15 | | | |
| 其他应收款 | 16 | 476,159,478.22 | 348,485,367.42 | 十三(二) |
| 其中：应收股利 | 17 | | | |
| △买入返售金融资产 | 18 | | | |
| 存货 | 19 | 162,672,573.65 | 75,709,736.67 | |
| 其中：原材料 | 20 | 162,672,573.65 | 75,709,736.67 | |
| 库存商品(产成品) | 21 | | | |
| 合同资产 | 22 | 1,447,042,430.05 | 1,027,636,975.88 | |
| △保险合同资产 | 23 | | | |
| △分出再保险合同资产 | 24 | | | |
| 持有待售资产 | 25 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | 26 | 2,784,310.73 | 1,810,410.38 | |
| 其他流动资产 | 27 | 37,241,424.37 | 49,911,434.35 | |
| 流动资产合计 | 28 | 4,444,672,112.21 | 3,882,446,258.67 | |
| 非流动资产： | 29 | — | — | |
| △发放贷款和垫款 | 30 | | | |
| 债权投资 | 31 | | | |
| △可供出售金融资产 | 32 | | | |
| 其他债权投资 | 33 | | | |
| △持有至到期投资 | 34 | | | |
| 长期应收款 | 35 | 7,992,119.56 | 3,384,152.68 | |
| 长期股权投资 | 36 | 90,000,000.00 | 80,000,000.00 | 十三(三) |
| 其他权益工具投资 | 37 | 7,500,000.00 | 7,500,000.00 | |
| 其他非流动金融资产 | 38 | | | |
| 投资性房地产 | 39 | 5,347,552.32 | 5,597,201.47 | |
| 固定资产 | 40 | 443,422,352.20 | 443,908,888.23 | |
| 其中：固定资产原价 | 41 | 519,333,549.66 | 504,815,201.97 | |
| 累计折旧 | 42 | 75,911,197.46 | 60,906,313.74 | |
| 固定资产减值准备 | 43 | | | |
| 在建工程 | 44 | 1,276,209.42 | 3,757,399.66 | |
| 生产性生物资产 | 45 | | | |
| 油气资产 | 46 | | | |
| 使用权资产 | 47 | 37,988,384.87 | 20,040,573.79 | |
| 无形资产 | 48 | | | |
| 开发支出 | 49 | | | |
| 商誉 | 50 | | | |
| 长期待摊费用 | 51 | 1,755,479.82 | 626,918.20 | |
| 递延所得税资产 | 52 | 15,223,352.27 | 10,873,629.42 | |
| 其他非流动资产 | 53 | 5,804,802.95 | 14,775,485.95 | |
| 其中：特准储备物资 | 54 | | | |
| 非流动资产合计 | 55 | 616,310,253.41 | 590,464,249.30 | |
| | 56 | | | |
| | 57 | | | |
| | 58 | | | |
| | 59 | | | |
| | 60 | | | |
| | 61 | | | |
| | 62 | | | |
| | 63 | | | |
| | 64 | | | |
| | 65 | | | |
| | 66 | | | |
| | 67 | | | |
| | 68 | | | |
| | 69 | | | |
| | 70 | | | |
| | 71 | | | |
| | 72 | | | |
| | 73 | | | |
| | 74 | | | |
| | 75 | | | |
| | 76 | | | |
| 资产总计 | 77 | 5,060,982,365.62 | 4,472,910,507.97 | |

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊





资产负债表（续）

| 编制单位：中建深圳装饰有限公司 | | 2023年12月31日 | | 单位：元 | |
|--------------------------|-----|------------------|------------------|------|--|
| 目 | 行次 | 期末余额 | 期初余额 | 附注编号 | |
| 流动资产： | 78 | --- | --- | | |
| 货币资金 | 79 | - | - | | |
| △向中央银行借款 | 80 | - | - | | |
| △拆入资金 | 81 | - | - | | |
| 交易性金融负债 | 82 | - | - | | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | 83 | - | - | | |
| 衍生金融负债 | 84 | - | - | | |
| 应付账款 | 85 | 52,247,549.52 | 3,636,000.00 | | |
| 应付票据 | 86 | 2,564,751,105.54 | 2,556,406,951.46 | | |
| 预收款项 | 87 | - | - | | |
| 合同负债 | 88 | 680,844,151.74 | 361,891,414.72 | | |
| △卖出回购金融资产款 | 89 | - | - | | |
| △吸收存款及同业存放 | 90 | - | - | | |
| △代理买卖证券款 | 91 | - | - | | |
| △代理承销证券款 | 92 | - | - | | |
| △预收保费 | 93 | - | - | | |
| 应付职工薪酬 | 94 | - | 236,751.98 | | |
| 其中：应付工资 | 95 | - | 157,450.35 | | |
| 应付福利费 | 96 | - | - | | |
| 其中：职工奖励及福利基金 | 97 | - | - | | |
| 应交税费 | 98 | 27,438,044.21 | 28,086,703.11 | | |
| 其中：应交税金 | 99 | 27,438,044.21 | 26,083,304.30 | | |
| 其他应付款 | 100 | 167,288,522.80 | 160,104,170.40 | | |
| 其中：应付股利 | 101 | 14,689,082.28 | 14,689,082.28 | | |
| ▲应付手续费及佣金 | 102 | - | - | | |
| ▲应付分保账款 | 103 | - | - | | |
| 持有待售负债 | 104 | - | - | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 105 | 44,615,918.56 | 38,740,458.10 | | |
| 其他流动负债 | 106 | 151,219,301.76 | 91,828,928.95 | | |
| 流动负债合计 | 107 | 3,688,404,594.13 | 3,238,931,378.72 | | |
| 非流动负债： | 108 | --- | --- | | |
| ▲保险合同准备金 | 109 | - | - | | |
| 长期借款 | 110 | - | - | | |
| 应付债券 | 111 | - | - | | |
| 其中：优先股 | 112 | - | - | | |
| 永续债 | 113 | - | - | | |
| △保险合同负债 | 114 | - | - | | |
| △分出再保险合同负债 | 115 | - | - | | |
| 租赁负债 | 116 | 22,775,851.70 | 13,819,602.70 | | |
| 长期应付款 | 117 | 2,584,214.99 | 3,889,581.65 | | |
| 长期应付职工薪酬 | 118 | 2,550,000.00 | 2,550,000.00 | | |
| 预计负债 | 119 | 5,334,524.53 | 4,982,000.00 | | |
| 递延收益 | 120 | - | - | | |
| 递延所得税负债 | 121 | 125,009.92 | 703,308.15 | | |
| 其他非流动负债 | 122 | - | - | | |
| 其中：特准储备基金 | 123 | - | - | | |
| 非流动负债合计 | 124 | 33,369,601.14 | 25,044,492.50 | | |
| 负债合计 | 125 | 3,721,774,195.27 | 3,263,975,871.22 | | |
| 所有者权益（或股东权益）： | 126 | --- | --- | | |
| 实收资本（或股本） | 127 | 405,882,400.00 | 405,882,400.00 | | |
| 国家资本 | 128 | - | - | | |
| 国有法人资本 | 129 | 405,882,400.00 | 405,882,400.00 | | |
| 集体资本 | 130 | - | - | | |
| 民营资本 | 131 | - | - | | |
| 外商资本 | 132 | - | - | | |
| #减：已归还投资 | 133 | - | - | | |
| 实收资本（或股本）净额 | 134 | 405,882,400.00 | 405,882,400.00 | | |
| 其他权益工具 | 135 | - | - | | |
| 其中：优先股 | 136 | - | - | | |
| 永续债 | 137 | - | - | | |
| 资本公积 | 138 | 220,602,697.97 | 220,602,697.97 | | |
| 减：库存股 | 139 | - | - | | |
| 其他综合收益 | 140 | 370,000.00 | 370,000.00 | | |
| 其中：外币报表折算差额 | 141 | 26,586,890.85 | 11,676,382.51 | | |
| 专项储备 | 142 | 166,309,495.59 | 143,482,381.38 | | |
| 盈余公积 | 143 | 166,309,495.59 | 143,482,381.38 | | |
| 其中：法定公积金 | 144 | 166,309,495.59 | 143,482,381.38 | | |
| 任意公积金 | 145 | - | - | | |
| #储备基金 | 146 | - | - | | |
| #企业发展基金 | 147 | - | - | | |
| #利润归还投资 | 148 | - | - | | |
| △一般风险准备 | 149 | - | - | | |
| 未分配利润 | 150 | 519,456,685.94 | 426,920,774.89 | | |
| 归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计 | 151 | 1,339,208,170.35 | 1,308,934,636.75 | | |
| *少数股东权益 | 152 | - | - | | |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | 153 | 1,339,208,170.35 | 1,208,934,636.75 | | |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | 154 | 5,060,982,365.62 | 4,472,910,507.97 | | |

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊





利润表

2023年度

金额单位：元

| 项目 | 行次 | 本期金额 | 上期金额 | 附注编号 |
|---------------------------|----|------------------|------------------|-------|
| 一、营业收入 | 1 | 7,886,834,246.75 | 7,856,467,790.20 | |
| 其中：营业收入 | 2 | 7,886,834,246.75 | 7,856,467,790.20 | 十三(四) |
| 利息收入 | 3 | | | |
| △保险服务收入 | 4 | | | |
| ▲已赚保费 | 5 | | | |
| △手续费及佣金收入 | 6 | | | |
| 二、营业成本 | 7 | 7,362,402,758.56 | 7,609,188,532.94 | |
| 其中：营业成本 | 8 | 6,959,755,165.00 | 7,119,340,971.14 | 十三(四) |
| △利息支出 | 9 | | | |
| △手续费及佣金支出 | 10 | | | |
| △保险服务费用 | 11 | | | |
| △分出保费的分摊 | 12 | | | |
| △减：摊回保险服务费用 | 13 | | | |
| △承保财务损失 | 14 | | | |
| △减：分出再保险财务收益 | 15 | | | |
| ▲退保金 | 16 | | | |
| ▲赔付支出净额 | 17 | | | |
| ▲提取保险责任准备金净额 | 18 | | | |
| ▲保单红利支出 | 19 | | | |
| ▲分保费用 | 20 | | | |
| 税金及附加 | 21 | 13,215,684.54 | 12,141,993.67 | |
| 销售费用 | 22 | - | - | |
| 管理费用 | 23 | 172,061,650.85 | 170,764,578.49 | |
| 研发费用 | 24 | 232,167,780.71 | 324,525,940.22 | |
| 财务费用 | 25 | -14,797,522.54 | -17,584,950.58 | |
| 其中：利息费用 | 26 | 1,626,247.32 | 389,602.45 | |
| 利息收入 | 27 | 19,788,549.82 | 19,871,477.09 | |
| 汇兑净损失(净收益以“-”号填列) | 28 | | | |
| 其他 | 29 | | | |
| 加：其他收益 | 30 | 3,476,200.40 | 12,578,313.00 | |
| 投资收益(损失以“-”号填列) | 31 | -3,116,962.16 | -2,689,213.70 | 十三(五) |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 32 | - | - | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | 33 | -3,116,962.16 | -2,689,213.70 | |
| △汇兑收益(损失以“-”号填列) | 34 | | | |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列) | 35 | - | - | |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列) | 36 | - | - | |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列) | 37 | -5,041,378.70 | -8,494,483.22 | |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列) | 38 | -4,566,303.87 | -803,814.16 | |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列) | 39 | 82,504.60 | 48,814.54 | |
| 三、营业利润(亏损以“-”号填列) | 40 | 215,265,548.46 | 247,928,873.72 | |
| 加：营业外收入 | 41 | 44,249,402.14 | 16,640,644.92 | |
| 其中：政府补助 | 42 | 41,000.00 | 104,000.00 | |
| 减：营业外支出 | 43 | 2,599,920.44 | 2,021,060.25 | |
| 四、利润总额(亏损总额以“-”号填列) | 44 | 256,915,030.16 | 262,548,458.39 | |
| 减：所得税费用 | 45 | 28,643,888.05 | 49,487,260.21 | |
| 五、净利润(净亏损以“-”号填列) | 46 | 228,271,142.11 | 213,061,198.15 | |
| (一)按所有权归属分类： | 47 | | | |
| 归属于母公司所有者的净利润 | 48 | 228,271,142.11 | 213,061,198.15 | |
| *少数股东损益 | 49 | - | - | |
| (二)按经营持续性分类： | 50 | | | |
| 持续经营净利润 | 51 | 228,271,142.11 | 213,061,198.15 | |
| 终止经营净利润 | 52 | - | - | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | 53 | - | -160,000.00 | |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | 54 | - | -160,000.00 | |
| (一)不能重分类进损益的其他综合收益 | 55 | - | -160,000.00 | |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | 56 | - | -160,000.00 | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | 57 | - | - | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | 58 | - | - | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | 59 | - | - | |
| △5.不能转损益的保险合同金融变动 | 60 | - | - | |
| 6.其他 | 61 | - | - | |
| (二)将重分类进损益的其他综合收益 | 62 | - | - | |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | 63 | - | - | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | 64 | - | - | |
| *3.可供出售金融资产公允价值变动损益 | 65 | - | - | |
| 4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | 66 | - | - | |
| *5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | 67 | - | - | |
| 6.其他债权投资信用减值准备 | 68 | - | - | |
| 7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分) | 69 | - | - | |
| 8.外币财务报表折算差额 | 70 | - | - | |
| △9.可转损益的保险合同金融变动 | 71 | - | - | |
| △10.可转损益的分出再保险合同金融变动 | 72 | - | - | |
| 11.其他 | 73 | - | - | |
| *归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | 74 | - | - | |
| 七、综合收益总额 | 75 | 228,271,142.11 | 212,901,198.15 | |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | 76 | 228,271,142.11 | 212,901,198.15 | |
| *归属于少数股东的综合收益总额 | 77 | - | - | |
| 八、每股收益： | 78 | | | |
| 基本每股收益 | 79 | | | |
| 稀释每股收益 | 80 | | | |

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊





现金流量表

金额单位：元

| 项目 | 行次 | 本期金额 | 上期金额 | 附注编号 |
|-------------------------------|----|-------------------|-------------------|-------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | 1 | — | — | |
| △销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 8,093,875,374.40 | 7,943,409,109.60 | |
| △客户存款和同业存放款项净增加额 | 3 | | | |
| △向中央银行借款净增加额 | 4 | | | |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额 | 5 | | | |
| △收到原保险合同保费取得的现金 | 6 | | | |
| △收到再保险合同的现金净额 | 7 | | | |
| ▲收到原保险合同保费取得的现金 | 8 | | | |
| ▲收到再保险业务现金净额 | 9 | | | |
| ▲保户储金及投资款净增加额 | 10 | | | |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | 11 | | | |
| △收取利息、手续费及佣金的现金 | 12 | | | |
| △拆入资金净增加额 | 13 | | | |
| △回购业务资金净增加额 | 14 | | | |
| △代理买卖证券收到的现金净额 | 15 | | | |
| 收到的税费返还 | 16 | 12,990,845.27 | 25,940.04 | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 17 | 5,996,682,671.78 | 7,032,817,129.01 | 十三（五） |
| 经营活动现金流入小计 | 18 | 14,103,548,891.45 | 14,976,252,178.65 | |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 19 | 7,594,555,665.13 | 6,833,182,621.73 | |
| △客户贷款及垫款净增加额 | 20 | | | |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | 21 | | | |
| △支付签发保险合同赔款的现金 | 22 | | | |
| △支付分出再保险合同的现金净额 | 23 | | | |
| △保单质押贷款净增加额 | 24 | | | |
| ▲支付原保险合同赔付款项的现金 | 25 | | | |
| △拆出资金净增加额 | 26 | | | |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | 27 | | | |
| ▲支付保单红利的现金 | 28 | | | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 29 | 492,997,514.03 | 447,915,975.86 | |
| 支付的各项税费 | 30 | 130,641,409.48 | 157,753,331.09 | |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 31 | 5,963,474,394.45 | 7,128,152,181.76 | 十三（五） |
| 经营活动现金流出小计 | 32 | 14,181,668,983.09 | 14,567,004,110.44 | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 33 | -78,120,091.64 | 409,248,068.21 | 十三（六） |
| 二、投资活动产生的现金流量： | 34 | — | — | |
| 收回投资收到的现金 | 35 | — | — | |
| 取得投资收益收到的现金 | 36 | — | — | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | 37 | 209,656.39 | 123,460.00 | |
| 处置子公司及其他营业单位收回的现金净额 | 38 | — | — | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 39 | — | — | |
| 投资活动现金流入小计 | 40 | 209,656.39 | 123,460.00 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 41 | 12,067,718.08 | 14,347,538.51 | |
| 投资支付的现金 | 42 | 10,000,000.00 | 33,000,000.00 | |
| ▲质押贷款净增加额 | 43 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 44 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 45 | — | — | |
| 投资活动现金流出小计 | 46 | 22,067,718.08 | 47,347,538.51 | |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 47 | -21,858,061.69 | -47,224,078.51 | |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | 48 | — | — | |
| 吸收投资收到的现金 | 49 | — | — | |
| *其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | 50 | — | — | |
| 取得借款所收到的现金 | 51 | — | — | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 52 | — | — | |
| 筹资活动现金流入小计 | 53 | — | — | |
| 偿还债务所支付的现金 | 54 | — | — | |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 55 | 112,908,116.85 | 115,599,602.45 | |
| *其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | 56 | — | — | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 57 | — | — | |
| 筹资活动现金流出小计 | 58 | 112,908,116.85 | 115,599,602.45 | |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 59 | -112,908,116.85 | -115,599,602.45 | |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 60 | 192,224.96 | 1,528,733.91 | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 61 | -212,694,045.22 | 247,953,121.16 | 十三（六） |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 62 | 919,584,610.75 | 671,631,489.59 | 十三（六） |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 63 | 706,890,565.53 | 919,584,610.75 | 十三（六） |

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊



所有者权益变动表

2023年度

金额单位：元

| 行次 | 项目 | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 | | | |
|----|-------------------|----------------|--------|---|------|-------|----------------|------|------|------------|---------------|----------------|--------|-----------------|------------------|----|------------------|
| | | 本年金额 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 实收资本 (或股本) | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | | | | | |
| 1 | 优先股 | 永续债 | 其他 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | |
| 1 | 一、上年年末余额 | 405,882,400.00 | - | - | - | - | 220,602,697.97 | - | - | 370,000.00 | 11,676,382.51 | 143,482,381.38 | - | 426,920,774.89 | 1,208,934,636.75 | - | 1,208,934,636.75 |
| 2 | 加：会计政策变更 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | 前期差错更正 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | 其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | 二、本年年初余额 | 405,882,400.00 | - | - | - | - | 220,602,697.97 | - | - | 370,000.00 | 11,676,382.51 | 143,482,381.38 | - | 426,920,774.89 | 1,208,934,636.75 | - | 1,208,934,636.75 |
| 6 | 三、本年年末余额 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | (一) 综合收益总额 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 228,271,142.11 | 228,271,142.11 | - | 228,271,142.11 |
| 8 | (二) 所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 9 | 1.所有者投入的普通股 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 10 | 2.其他权益工具持有者投入资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 11 | 3.股份支付计入所有者权益的金额 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 12 | 4.其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 13 | (三) 专项储备提取和使用 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 14 | 1.提取专项储备 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 15 | 2.使用专项储备 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 16 | (四) 利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -135,735,231.06 | -112,908,116.85 | - | -112,908,116.85 |
| 17 | 1.提取盈余公积 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -22,827,114.21 | -22,827,114.21 | - | -22,827,114.21 |
| 18 | 其中：法定公积金 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -22,827,114.21 | -22,827,114.21 | - | -22,827,114.21 |
| 19 | 任意公积金 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 20 | 储备基金 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 21 | ■企业发展基金 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 22 | ■利润分配投资 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 23 | △2.提取一般风险准备 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 24 | 3.对所有者(或股东)的分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -112,908,116.85 | -112,908,116.85 | - | -112,908,116.85 |
| 25 | 4.其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 26 | (五) 所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 27 | 1.资本公积转增资本(或股本) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 28 | 2.盈余公积转增资本(或股本) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 29 | 3.盈余公积弥补亏损 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 30 | 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 31 | 5.其他综合收益结转留存收益 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 32 | 6.其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 33 | 四、本年年末余额 | 405,882,400.00 | - | - | - | - | 220,602,697.97 | - | - | 370,000.00 | 26,586,890.83 | 146,309,495.59 | - | 519,456,685.94 | 1,339,208,170.35 | - | 1,339,208,170.35 |

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊



所有者权益变动表(续)

金额单位: 元

| 行次 | 2023年度 | | | | | | | | | | 上年金额 | | 所有者权益合计 | |
|-----------------------|----------------|-----|-----|----|----------------|-------|-------------|---------------|----------------|---------|----------------|------------------|---------|------------------|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 小计 | | |
| | 实收资本 (或股本) | 优先股 | 永续债 | 其他 | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | | | | 未分配利润 |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | | |
| 一、上年年末余额 | 405,882,400.00 | - | - | - | 220,602,697.97 | - | 530,000.00 | - | 122,175,261.56 | - | 350,375,696.56 | 1,099,567,056.09 | - | 1,099,567,056.09 |
| 加: 会计政策变更 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 前期差错更正 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 二、本年年初余额 | 405,882,400.00 | - | - | - | 220,602,697.97 | - | 530,000.00 | - | 122,175,261.56 | - | 350,375,696.56 | 1,099,567,056.09 | - | 1,099,567,056.09 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | - | - | - | - | - | - | -160,000.00 | 11,676,382.51 | 21,306,119.82 | - | 76,545,078.33 | 109,307,580.66 | - | 109,307,580.66 |
| (一) 综合收益总额 | - | - | - | - | - | - | -160,000.00 | - | - | - | 215,061,198.15 | - | - | 215,061,198.15 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 所有者投入的普通股 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4. 其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (三) 专项储备提取和使用 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 提取专项储备 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. 使用专项储备 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (四) 利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 提取盈余公积 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 其中: 法定公积金 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 任意公积金 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| *储备基金 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| *企业补充基金 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| *利润归还投资 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| *专项储备 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. 提取一般风险准备 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. 对所有者(或股东)的分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4. 其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (五) 所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6. 其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 405,882,400.00 | - | - | - | 220,602,697.97 | - | 370,000.00 | 11,676,382.51 | 143,482,381.38 | - | 426,920,774.89 | 1,208,934,636.75 | - | 1,208,934,636.75 |

法定代表人: 刘洋 主管会计工作负责人: 王磊 会计机构负责人: 王磊



证书序号: 0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称:

邱靖之

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所:

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

特殊普通合伙

组织形式:

11010150

执业证书编号:

京财会许可[2011]0105号

批准执业文号:

2011年11月14日

批准执业日期:



姓名: 吕庆翔
 Full name: 吕庆翔
 性别: 男
 Date of birth: 1977-01-21
 工作单位: 利安达会计师事务所有限责任公司
 Working unit: 利安达会计师事务所有限责任公司
 身份证号码: 231004770121051
 Identity card No: 231004770121051

转: 海南立信会计师事务所有限公司
 1. When present in the CPA's working unit, the CPA shall report to the Institute of CPAs immediately and go through the procedure of issuance after making an announcement of his or her resignation.
 2. This certificate is valid for one year after the holder's resignation. No transfer is allowed after the expiration of the certificate.
 3. The CPA shall report to the Institute of CPAs immediately and go through the procedure of issuance after making an announcement of his or her resignation.
 4. In case of loss, the CPA shall report to the competent authority of CPAs immediately and go through the procedure of issuance after making an announcement of his or her resignation.

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
 同意调出: 吕庆翔
 Agree to be transferred from: 吕庆翔
 同意调入: 海南立信会计师事务所有限公司
 Agree to be transferred to: 海南立信会计师事务所有限公司
 日期: 2013年12月30日
 Date: 2013年12月30日

年度检验登记
 Annual Renewal Register
 此证书在有效期内有效
 This certificate is valid for one year after this renewal.
 2013年 4月 16日
 2014年 4月 16日
 2015年 4月 16日
 2016年 4月 16日
 2017年 4月 16日

年度检验登记
 Annual Renewal Register
 本证书在有效期内有效，超过有效期一年，此证书即行失效。
 This certificate is valid for one year after this renewal.
 注册会计师协会
 CPA Association
 2013年 3月 26日
 2014年 3月 26日
 2015年 3月 26日
 2016年 3月 26日
 2017年 3月 26日

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
 与原件核对一致
 (1)

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
 同意调出: 吕庆翔
 Agree to be transferred from: 吕庆翔
 同意调入: 海南立信会计师事务所有限公司
 Agree to be transferred to: 海南立信会计师事务所有限公司
 日期: 2013年12月30日
 Date: 2013年12月30日

年度检验
 Annual Renewal R
 本证书在有效期内有效，超过有效期一年，此证书即行失效。
 This certificate is valid for one year after this renewal.
 注册会计师协会
 CPA Association
 2013年 2月 9日
 2014年 2月 9日
 2015年 2月 9日
 2016年 2月 9日
 2017年 2月 9日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
 同意调出: 吕庆翔
 Agree to be transferred from: 吕庆翔
 同意调入: 海南立信会计师事务所有限公司
 Agree to be transferred to: 海南立信会计师事务所有限公司
 日期: 2013年12月30日
 Date: 2013年12月30日

年度检验登记
 Annual Renewal Register
 本证书在有效期内有效，超过有效期一年，此证书即行失效。
 This certificate is valid for one year after this renewal.
 注册会计师协会
 CPA Association
 2010年 2月 9日
 2011年 2月 9日
 2012年 2月 9日
 2013年 2月 9日
 2014年 2月 9日
 2015年 2月 9日
 2016年 2月 9日
 2017年 2月 9日

6.4. 近三年纳税证明

近三年企业纳税情况

| 年份 | 深圳地区(国内)纳税额 (国税+地税) |
|----------|------------------------|
| 2021 年 | 3874.16 万元 |
| 2022 年 | 4933.27 万元 |
| 2023 年 | 1495.51 万元 (抵税后金额) |
| 近三年合计纳税额 | 10302.94 万元 |

一般纳税人证明

深圳市国家税务局 增值税一般纳税人认定通知书

深国税罗认正[2013]0684号

中建三局装饰有限公司（440300192201180）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2013年08月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人规定征管。

特此通知。



变更（备案）通知书

21700136393

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇一七年三月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 中建三局装饰有限公司

变更后名称： 中建深圳装饰有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



国家税务总局深圳市罗湖区税务局 税务事项通知书

深罗税 税通 (2022) 118356 号

中建深圳装饰有限公司(纳税人识别号: 914403001922011803):

事由: 《税务事项通知书》(登记通知)

依据: 增值税一般纳税人登记管理办法》(国家税务总局令第43号)

通知内容: 你单位于2013年07月15日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉, 予以登记。增值税一般纳税人资格自2013年08月01日起生效。

税务机关(盖章):
2022年11月15日



2021年1月-2021年12月纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕79375号

中建深圳装饰有限公司(统一社会信用代码:914403001922011803) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|---------------|-----------|
| 1 | 城镇土地使用税 | 8,197.2 | 0 |
| 2 | 城市维护建设税 | 24.67 | 0 |
| 3 | 企业所得税 | 27,035,521.39 | 0 |
| 4 | 印花税 | 2,167,050.8 | 0 |
| 5 | 教育费附加 | 10.57 | 0 |
| 6 | 增值税 | 352.38 | 0 |
| 7 | 房产税 | 2,961,750.92 | 0 |
| 8 | 契税 | 6,143,977.98 | 0 |
| 9 | 地方教育附加 | 7.05 | 0 |
| 10 | 残疾人就业保障金 | 356,841.25 | 0 |
| 11 | 车辆购置税 | 66,534.69 | 0 |
| 12 | 环境保护税 | 1,428.75 | 0 |
| | 合计 | 38,741,697.65 | 0 |
| | 其中,自缴税款 | 38,384,838.78 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年24,235,118.52元,2021年14,506,579.13元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201145933922890



2022年1月-2022年12月纳税证明

纳税证明

深税纳证(2023)21546号

中建深圳装饰有限公司(统一社会信用代码:914403001922011803)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|---------------|-----------|
| 1 | 城镇土地使用税 | 8,197.2 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 54,083,068.51 | 0 |
| 3 | 印花税 | 3,313,584.14 | 0 |
| 4 | 增值税 | -13,126,238.9 | 0 |
| 5 | 房产税 | 119,957.38 | 0 |
| 6 | 契税 | 4,463,890.8 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 436,704.2 | 0 |
| 8 | 车辆购置税 | 33,619.47 | 0 |
| | 合计 | 49,332,782.8 | 0 |
| | 其中,自缴税款 | 48,896,078.6 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年26,845,755.87元,2022年22,487,026.93元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费13,126,238.9元(壹仟叁佰壹拾贰万陆仟贰佰叁拾捌圆玖角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301054708873573



2023年1月-2020年12月纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕36999号

中建深圳装饰有限公司(统一社会信用代码:914403001922011803)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|----------------|-----------|
| 1 | 城镇土地使用税 | 8,197.2 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 23,376,722.38 | 0 |
| 3 | 印花税 | 5,541,465.1 | 0 |
| 4 | 增值税 | -11,838,854.32 | 0 |
| 5 | 房产税 | -2,721,836.16 | 0 |
| 6 | 残疾人就业保障金 | 493,251.85 | 0 |
| 7 | 车辆购置税 | 95,915.31 | 0 |
| 8 | 环境保护税 | 280 | 0 |
| | 合计 | 14,955,141.36 | 0 |
| | 其中,自缴税款 | 14,461,889.51 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年-2,841,793.54元,2022年20,638,654.7元,2023年-2,841,719.8元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费14,680,647.86元(壹仟肆佰陆拾捌万零陆佰肆拾柒圆捌角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401081616586911

