

标段编号： 2212-440303-04-01-763621005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 智水大厦施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司

日期： 2024年10月31日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业类似工程业绩（不评审）	<p>提供近十年（从本项目发布招标公告之日起倒算，在建项目以合同签订时间为准，或已完工程项目以竣工验收报告验收时间为准）投标人最具代表性的已竣工或在建类似工程业绩（不超过 10 项，若所提供业绩超过 10 项，统计时只计取前 10 项业绩）。证明材料：(1)已完工项目需提供商业办公类写字楼或综合体的施工总承包工程合同关键页、竣工验收证明文件原件扫描件，以竣工验收证明文件验收时间为准（至少含封面、项目名称、工程概况及图纸（含建筑高度）、盖章页）；(2)在建项目提供商业办公类写字楼或综合体的施工总承包工程合同关键页（至少含封面、项目名称、工程概况及图纸（含建筑高度）、盖章页、或其他能证明相关信息文件），以合同签订时间为准；</p>
2	企业获奖情况（不评审）	<p>投标人提供近十年（从本项目发布招标公告之日起倒算）获得最具代表性的房屋建筑类工程项目国家级、省级、市级、区（县）级获奖项情况。（不超过 10 项，如超 10 项则按提供资料前 10 项统计）。证明材料：获奖证明文件须同时提供获奖证书、合同关键页或业主证明文件等，获奖时间以获奖证书颁发时间为准。获奖证书上必须清晰反映以下内容：获奖单位名称、获奖名称、获奖时间、颁奖机构单位名称、获奖证书查询链接。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供获奖情况不予认可。</p>
3	项目经理类似工程业绩（不评审）	<p>提供近十年（从本项目发布招标公告之日起倒算，在建项目以合同签订时间为准，或已完工程项目以竣工验收报告验收时间为准）项目经理最具代表性的类似工程业绩，（不超过 4 项，若所提供业绩超过 4 项，统计时只计取前 4 项业绩）。证明材料：（1）在建项目提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑高度、合同范围、合同签订时间等）；（2）已完工项目提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑高度、合同范围、合</p>

		同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；（3）担任项目经理的证明文件。
4	项目技术负责人类似工程业绩（不评审）	提供近十年（从本项目发布招标公告之日起倒算，在建项目以合同签订时间为准，或已完工程项目以竣工验收报告验收时间为准）项目技术负责人最具代表性的类似工程业绩，（不超过2项，若所提供业绩超过2项，统计时只计取前2项业绩。证明材料：（1）在建项目提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑物高度、合同范围、合同签订时间等）；（2）已完工项目提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑物高度、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；（3）担任项目技术负责人的证明文件。
5	项目团队成员配置职称情况（不评审）	施工管理组织机构配置情况是否合理，人员要求参考“第四章合同条款补充条款附件十四”人员或管理团队要求。
6	投标人基本情况	投标人控股及管理关系情况申报表和基本情况表原件扫描件。证明文件：1、须提供《投标人控股及管理关系情况申报表》；2、须提供《基本情况表》；3、须提供会计师事务所出具的近3年（2021年、2022年和2023年）年度财务审计意见（报告）扫描件（上市公司可提供年度数据截图及交易所查证网址）；投标人应按《企业基础信息情况表》所填年份的顺序提供证明文件扫描件。格式详见招标文件第三章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 企业类似工程业绩（不评审）

近十年企业类似工程项目一览表

序号	项目名称	开竣工日期	合同金额（万元）	建筑高度（m）	项目所在地	建设单位
1	佳兆业金融大厦项目施工总承包工程	2016-10-20 - 2023-12-27	77995.60	248.07	深圳	丰隆集团有限公司
2	广发银行总部大楼项目施工总承包	2021-1-10 - 2023-06-20（在建）	116553.2056	230	广州	广州市重点公共建设项目管理中心
3	中国人寿大厦项目施工总承包	2021-1-10 - 2023-06-20（在建）	98448.83	229.8	广州	广州市重点公共建设项目管理中心
4	深圳市广电金融中心施工总承包工程	2016-11-28 - 2021-2-5	93951.77	220	深圳	深圳市住宅工程管理站
5	大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程	2017-9-20 - 2022-1-6	70235.87	211.6	深圳	深圳市大疆创新科技有限公司
6	明晟科技大厦施工总承包工程	2020-8-31 - 2023-8-28	52923.36285	200	深圳	深圳市光明区创投中心投资有限公司

7	莱蒙国际大厦主体工程	2020-7-1 - 2024.09.31（在建）	56822.33	195.35	深圳	深圳市中益名浩房地产开发有限公司
8	大疆天空之城大厦（一期）项目总承包工程	2017-9-20 - 2022-1-6	70235.87	193.1	深圳	深圳市大疆创新科技有限公司
9	雪花科创城项目总承包工程（二标段代建地块 02-02、02-03）	2022-3-30 - 2025-02-03（在建）	101464.6382	188.5	深圳	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
10	厦航总部大厦	2017-3-13 - 2022-8-5	114836.83	185	厦门	厦门航空有限公司
11	片仔癀科技大楼建设项目（EPC+装配式）工程总承包工程	2021-2-1 - 2023-07-22（在建）	78206.641	160	漳州	漳州片仔癀药业股份有限公司
12	江门农商银行新总部大楼项目施工总承包工程	2021-8-10 - 2023-09-28（在建）	63630.81	157	江门	中建宏达建筑有限公司

注：1、提供近十年（从本项目发布招标公告之日起倒算，在建项目以合同签订时间为准，或已完工工程项目以竣工验收报告验收时间为准）投标人最具代表性的类似工程业绩，不超过 10 项，若所提供业绩超过 10 项，统计时只计取前 10 项业绩。

2、证明材料：(1)已完工项目需提供商业办公类写字楼或综合体的施工总承包工程合同关键页、竣工验收证明文件原件扫描件，以竣工验收证明文件验收时间为准（至少含封面、项目名称、工程概况及图纸（含建筑高度）、盖章页）；
(2)在建项目提供商业办公类写字楼或综合体的施工总承包工程合同关键页（至少含封面、项目名称、工程概况及图纸（含建筑高度）、盖章页、或其他能证明相关信息文件），以合同签订时间为准。

1.1. 佳兆业金融大厦项目施工总承包工程

1.1.1. 中标通知书

中标通知书

致：中国建筑第四工程局有限公司

关于我司组织招标的佳兆业金融大厦项目主体总承包工程，经评定现确定贵司为中标单位，中标金额：暂定含税总价¥435000000.00元，综合单价包干，工程量按实结算。

(以下无正文)

丰隆集团有限公司 公章

2018年3月15日

1.1.2. 合同关键页

工程编号: _____
合同编号: SZ-FL-GCHT-2019-02

**深圳市建设工程
施工(单价)合同**
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 佳兆业金融大厦项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区福田松岭路与深南路交汇处

发包人: 丰隆集团有限公司

承包人: 中国建筑第四工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 丰隆集团有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 金融业金融大厦项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区梅岗松栢路与深南路交汇处

核准(备案)证编号: 深福用安改姓准C20610075号

工程规模及特征: 本用地总用地面积14411.1m²,总建筑面积175179.12m²。

其中办公100000m²,商业29640m²,其它45539.12m²

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %;

外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

2020

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

2/2

计划开工日期: 2018 年 4 月 16 日;

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 890 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:

合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 柒仟玖佰玖拾玖万陆仟零贰元肆角 (¥ 779956002.04 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟伍佰伍拾玖万玖仟零贰元肆角 (¥ 15599120.04 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;

2020

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018年3月21日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____



1.1.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 佳兆业金融大厦

验收日期: 2023.12.27

建设单位(盖章): 丰隆集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		佳兆业金融大厦				
工程地点	深圳市福田区深南路与上步路交汇处		建筑面积	176884.14m ²	工程造价	77995.600204万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	52	层	
			地下:	4	层	
施工许可证号	440300201634801 440300201634802	监理许可证号	E131000613-8/1			
开工日期	2016-10-20	验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160312-02			
建设单位	丰隆集团有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市力鹏建筑设计结构事务所(普通合伙)/深圳市同济人建筑设计有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位(装修)	广东景龙建设集团有限公司/金螳螂精装科技(苏州)有限公司					
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖荣杰
副组长	殷文锦、谢楷模
组员	李帅萱、徐泰松、何敏鹏、邱坤、杨鹏飞、陈林兴、江骁、黄巧金

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江骁	陈友万、赵立、王尚宁、安佰松、袁学勇、王世鑫、欧家赏、陈家杰、马南桥、王斌、王冠、王进
建筑设备安装工程	杨鹏飞	张平、任强、徐瑞泽、黄启龙、朱明、邓国忠、徐振霖、龙渊、郭振国、杨增增
工程质控资料	黄巧金	马鑫、童菁菁、李倩、毛乐

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖荣杰	丰隆集团有限公司	项目负责人	中级	肖荣杰
2	江 骁	丰隆集团有限公司	土建工程师		江 骁
3	杨鹏飞	丰隆集团有限公司	机电工程师		杨鹏飞
4	吴林森	丰隆集团有限公司	土建工程师	中级	吴林森
5	陈兴林	丰隆集团有限公司	工程师		陈兴林
6	曹 猛	丰隆集团有限公司	土建工程师		曹 猛
7	陈锦文	丰隆集团有限公司	机电工程师		陈锦文
8	黄巧金	丰隆集团有限公司	资料员		黄巧金
9	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		徐泰松
10	何敏鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人		何敏鹏
11	邱 坤	深圳市力鹏建筑设计事务所（普通合伙）	项目负责人		邱 坤
12	谢楷模	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师		谢楷模
13	张小均	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代表		张小均
14	马南桥	上海市建设工程监理咨询有限公司	幕墙监理工程师		马南桥
15	许少裕	上海市建设工程监理咨询有限公司	安全总监		许少裕
16	龙 义	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电总代		龙 义
17	张忠文	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师		张忠文
18	高长宾	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师		高长宾
19	杨毅	上海市建设工程监理咨询有限公司	精装监理工程师		杨毅
20	黄启龙	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师		黄启龙

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	龙渊	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师		龙渊
22	郭振国	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师		郭振国
23	唐健	上海市建设工程监理咨询有限公司	精装监理工程师		唐健
24	许挺	上海市建设工程监理咨询有限公司	安全监理工程师		许挺
25	杨增增	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师		杨增增
26	王斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	精装监理工程师		王斌
27	王进	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理工程师		王进
28	王冠	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理工程师		王冠
29	谭吉荣	上海市建设工程监理咨询有限公司	幕墙监理工程师		谭吉荣
30	郭晨阳	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员		郭晨阳
31	何锦峰	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理员		何锦峰
32	李有鹏	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理员		李有鹏
33	傅德浩	上海市建设工程监理咨询有限公司	精装监理员		傅德浩
34	马鑫	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员		马鑫
35	李攀	中国建筑第四工程局有限公司	指挥长	工	李攀
36	王会宜	中国建筑第四工程局有限公司	副指挥长		王会宜
37	殷文锦	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工	殷文锦
38	王尚宁	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工	王尚宁
39	黄珍	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		黄珍

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	陈友万	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		陈友万
41	符振波	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		符振波
42	杨志武	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		杨志武
43	汪 彬	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		汪彬
44	童菁菁	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管		童菁菁
45	欧耀文	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		欧耀文
46	余桂立	中国建筑第四工程局有限公司	试验员		余桂立
47	徐继明	中国建筑第四工程局有限公司	商务部经理		徐继明
48	赵立	中国建筑第四工程局有限公司	施工部长		赵立
49	吴玉林	中国建筑第四工程局有限公司	测量工程师		吴玉林
50	田瑞佳	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		田瑞佳
51	郑自坤	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		郑自坤
52	张善硕	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		张善硕
53	周伟才	深圳市建设工程有限公司	技术顾问		周伟才

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位对佳兆业金融大厦项目进行竣工验收，检查各项均符合施工规范及设计规范要求，达到使用条件，一致同意验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：何敏鹏

注册号：4401653-042

有效期：至2023年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：徐泰松

注册号：4404678-AY011

有效期：至2025年12月



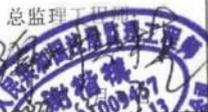
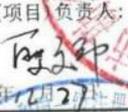
中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名：邱坤

注册号：4401916-S004

有效期：至2025年12月



建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 肖保杰 2023年12月7日	 (公章) 总监理工程师： 	 (公章) 单位(项目)负责人： 	 (公章) 单位(项目)负责人： 	 (公章) 单位(项目)负责人： 








1.1.4. 联合验收意见书（高度证明文件）

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0843

丰隆集团有限公司：

佳兆业金融大厦已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2309-440304-04-01-431788，工程地址：深圳市福田区深南路与上步路交汇处）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局福田管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，佳兆业金融大厦的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）
2023年12月30日



备注：

1、验收通过的项目，建设单位应在3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403042023HY0024352号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20232104

用地单位	丰隆集团有限公司							
项目名称	信云大厦	用地位置	福田区南园街道松岭路与深南路交汇处					
宗地代码	4403040090016800050	宗地号	B124-D027					
土地使用权出让合同书	深地合字(96)100号及补充协议	建设用地规划许可证	FT-2017-0019					
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-2023-1144-规划	建设工程规划许可证	深规划建验字JZ20232104					
分期建设项目子项名称	信云大厦							
建筑覆盖率(一/二类)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
44/		/	248.07	52/4	6402.70	1	0/732	/
分项指标		规定功能		建筑面积m ²		核增功能		核增建筑面积m ²
总建筑面积 176625.55m ²	计容积率 建筑面积 148300.42m ²	地上	办公建筑	99867.05	核减	消防避难空间	4669.81	
			商业建筑	18742.76		架空绿化休闲	2296.43	
			合计	118609.81		合计	6966.24	
	不计容积率 建筑面积	地下	其他	11278.22				
			商业	11446.15				
			合计	22724.37				
		核增功能				核增建筑面积		
		共用停车库				21821.58		
		公用设备用房				6197.75		
		地铁连通道				305.8		
		合计				28325.13		
本期住宅户型比例		总量		户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例		
户数		户(其中保障性住房户)		户		%		
建筑面积		m ² (其中保障性住房m ²)		m ²		0%		
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专题							
备注	1.请完善用地手续。 2.规定建筑面积141334.18平方米,其中地上办公99867.05平方米(含人防预留间14.70平方米),地上商业18742.76平方米(含发电排油烟井32.47平方米,地下室风井35.29平方米,物业服务用房390.58平方米),地下商业11446.15平方米(含发电排油烟井1.92平方米),社会停车场(地下“其他”项)11278.22平方米。 3.本项目小型车停车位745个,微型车停车位11个,经折算后,共计702个停车位。社会停车场设置300个车位,其中小型车停车位299个,微型车停车位1个。 4.本项目机动车停车位充电桩配置比例不低于30%,其中地下02层小型车充电车位86个,本层车位编号:GT-4580C-77既是小型车无障碍车位也是小型车充电桩车位,地下03层小型车充电车位137个,微型车充电车位1个,共计226个充电车位,其余车位预留充电桩安装条件。非机动车停车位区域按已批准的图纸认定,请完善落实区域标识。 5.地块内南侧10米宽公共小区道路需对外开放。 6.地上架空绿化休闲空间位于一层平面、六层平面、十一层平面、二十一层平面、三十一层平面、三十九层平面。 7.建设工程竣工测量报告为深审房【竣】2023-1144-规划。 8.本次验收同步备案图纸12张,其中:a.地下室子项:JZS-01-02、JZS-01-04、JZS-01-05、图纸目录,共4张,其中JZS-01-02修改版为“2”,JZS-01-04和JZS-01-05修改版为“3”;b.裙房及塔楼子项:JZS-01-01、JZS-01-05、图纸目录1-3,共8张,其中JZS-01-01、JZS-01-04修改版为“4”,JZS-01-05修改版为“5”,出图日期为“2023-12”。							



编号:S17M00092312290001

深圳市竣工验收备案

收文回执

丰隆集团有限公司：

我局已收你单位佳兆业金融大厦竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；



1.1.5. 获奖证明





1.2. 广发银行总部大楼项目施工总承包

1.2.1. 中标通知书

<h1>中 标 通 知 书</h1> <p>广州公资交(建设)字 [2021] 第 [00077] 号</p>	
中国建筑第四工程局有限公司:	
经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广发银行总部大楼项目及中国人寿大厦项目施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为 人民币 贰拾壹亿伍仟零贰万零叁佰伍拾柒元玖角玖分 (¥215002.035799万元)。	
其中:	
广发银行总部大楼项目	
中标价: ¥116553.205629万元 (其中连廊工程: ¥10026.284894万元)	
人工费: ¥13345.308843万元 (其中连廊工程: ¥928.940707万元)	
绿色施工安全防护措施费: ¥4269.963238万元 (其中连廊工程: ¥346.912009万元)	
项目负责人姓名: 贺冀鹏	
中国人寿大厦项目	
中标价: ¥98448.83017万元	
人工费: ¥12209.762614万元	
绿色施工安全防护措施费: ¥3590.3467万元	
项目负责人姓名: 郭正祥	
招标人 (盖章)	招标代理机构 (盖章)
法定代表人或其委托代理人签字	法定代表人或其委托代理人签字:
2021年1月11日	2021年1月11日
	广州公共资源交易中心 见证 (盖章) 交易确认章
 广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095 ADD: 广州天河区天润路333号 510630 WWW.GZGGZY.CN	
	

1.2.2. 施工合同关键页

广发银行总部大楼项目

施工总承包合同

合同编号：GFYH21-001-018

发包人：广州市重点公共建设项目管理中心

承包人：中国建筑第四工程局有限公司



第一篇 合同协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称发包人）与中国建筑第四工程局有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广发银行总部大楼项目施工总承包（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

- (1) 工程名称：广发银行总部大楼项目施工总承包。
- (2) 工程地点：广州市天河区广州国际金融城起步区。
- (3) 工程立项批准文号：2018-440100-66-03-817840。
- (4) 资金来源：企业自筹资金。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1.1 工程概况：

广发银行总部大楼项目位于天河区金融城起步区内 AT090959 地块，本工程包含超高层办公塔楼以及连廊。

超高层办公塔楼，总用地面积为 8825.85 m²，总建筑面积为 137167.6 m²，地上 101359.6 m²，地下 35808 m²，建筑基底面积为 2221.9 m²。建筑高度 230m，地上 48 层，地下 5 层。本项目总投资 38.6 亿元，其中建安费约 13.6 亿元。

连廊位于项目 5 层，用于两大楼之间的连接，暂纳入广发银行总部大楼项目。连廊总建筑面积为 1900.5 m²，地上 1900.5 m²，建筑基底面积为 194.8 m²。连廊建筑高度为 31m，地上 2 层，首层架空，架空高度为 21m。连廊长度方向布置两片平面桁架做为主结构，桁架高度约为 10 米（同层高），宽度方向采用钢主梁支撑于桁架弦杆，并作为桁架的平面外支撑，保证桁架面外稳定。连廊长轴方向两端采用铰支座支承于混凝土柱，同时释放长度方向水平作用。

2.1.2 工程内容：根据发包人提供的项目基础资料和工程管理要求，按合同文件、招标文件、设计文件完成本项目立项范围内所有的施工及工程竣工验收等工作。

(1) 工程内容包括但不限于以下内容：负责规划用地红线范围内的施工工作，包括但不限于以下工作：土建工程、装饰装修工程（含精装修工程）、机电安装工程、消防工程、智能化工程、室外配套工程、电梯采购与安装、人防安装工程、燃气工程、电力工程、电信工程、防雷工程、园林市政工程或园林工程、市政工程、连廊工程等以及各项施工相关手续办理，不包含 10KV 供配电工程。具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及有关资料说明为准。

(2) 施工总承包管理及配合服务。包括对本项目由招标人另行发包的专业工程实施总承包管理和配合服务。

(3) BIM 技术运用：要求充分运用 BIM，利用 BIM 模块进行施工模拟、方案优化、施工安全、进度控制、造价分析、实时反馈、工程自动化、供应链管理、场地布局规划、建筑垃圾处理等。

2.2 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包各系统调试及联合调试、包承包范围内工程竣工验收通过、包移交、包结算、包运行维护管理及相关部门报建/报批手续、包配合其它工程的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包工程创优、包工程保险（含建筑（安装）工程一切险、附加第三者责任险及其他保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等。合同价款按如下约定执行：

工程量清单综合单价包干和综合单价项目包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以有权结算终审部门审定为准。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（2）款的约定处理，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1 本工程总工期为 892 个日历天，计划 2021 年 1 月 10 日开工，2023 年 6 月 20 日竣工，具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 关键节点工期要求：

(2) 环境管理目标:

严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》2.0 版本、《广州市住房和城乡建设局等 9 部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽图集 (V2.0 版)》;《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市房屋建筑工程安全防护指导图集(防高坠篇)的通知》、《广州市住房和城乡建设局关于规范建筑施工立面外防护架标准的通知》、须满足《广州市住房和城乡建设局等 8 部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准图集 (V2.0 版)的通知》、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质(2014)754 号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质(2017)815 号)和市现行管理规定等文件的要求,加强建筑工地文明施工管理,控制施工扬尘、噪声污染,推进生态文明建设;确保噪声污染、扬尘污染等环境污染问题零投诉。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币,除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 广发银行总部大楼项目及中国人寿大厦项目施工总承包中标金额为 2150020357.99 元,其中广发银行总部大楼项目中标金额为 1065269207.35 元,中国人寿大厦项目中标金额为 984488301.70 元,连廊工程中标金额为 100262848.94 元。

本合同价款为 **1165532056.29 元**(大写:壹拾壹亿陆仟伍佰伍拾叁万贰仟零伍拾陆元贰角玖分),其中广发银行总部大楼项目 1065269207.35 元,连廊工程 100262848.94 元(连廊工程暂纳入本合同)。由以下四部分费用组成:

(1) 分部分项工程量清单计价汇总合计 **838624388.61 元**,其中广发银行总部大楼项目 760578904.59 元,连廊工程 78045484.02 元;

(2) 措施项目清单计价汇总合计 **120369373.25 元**(其中广发银行总部大楼项目 115134358.19 元,连廊工程 5235015.06 元),其中,绿色施工安全防护措施费 **42699632.38 元**(其中广发银行总部大楼项目 39230512.29 元,连廊工程 3469120.09 元);

(3) 其他项目清单计价汇总合计 **110301702.61 元**(其中广发银行总部大楼

项目 101597936.61 元,连廊工程 8703766.00 元),其中,暂列金额 84078932.16 元(其中广发银行总部大楼项目 76186682.03 元,连廊工程 7892250.13 元);

(4)税金项目计价汇总合计 96236591.82 元(其中广发银行总部大楼项目 87958007.96 元,连廊工程 8278583.86 元)。

6.3 本工程的计价依据执行《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建设工程计价依据(2018)〉的通知》(粤建市[2019]6号)。

6.4 承包人应在本工程开工前按《关于印发广东省工伤保险基金省级统筹实施方案的通知》(粤人社规〔2019〕50号)和《关于进一步做好我省建筑业工伤保险工作的实施意见》(粤人社规〔2015〕5号)的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的,由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.5 承包人应在本工程开工前按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》(穗建规字〔2020〕37号)的规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的,由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.6 承包人应当按照《广东省房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法》(粤建规范〔2018〕1号)和广州市住房和城乡建设局关于印发《广州市建筑施工实名制管理办法》的通知(穗建规字〔2020〕18号)的有关要求,利用信息技术手段,为施工现场人员(即实名制管理对象,指建筑项目负责人、现场管理人员和作业工人)建立实名制管理机构,建立健全实名制信息采集、登记、报送、审核和档案管理的有关制度,落实实名制管理制度。如未按规定建立建筑施工实名制信息登记档案或档案不符合规定标准的,由此引起的一切责任和后果(包括但不限于被纳入企业“黑名单”、按招标及合同文件规定被发包人拒绝参与其后续工程招标项目投标等)均由承包人自行承担

承包人对实名制管理负总责,应当对其专业分包单位其劳务分包单位实施统一管理,监督其用工单位按时足额支付作业工人工资,督促其落实实名制管理制度。发包人直接发包的专业承包单位应按照其与承包人签订的附件《施工总承包管理协议书》的约定和承包人的要求开展实名制管理的相关工作。

6.7 发包人、承包人双方一致同意,如本合同工程审计机关对于结算评审提

(1) 承包人因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的；

(2) 承包人就其与发包人之间的争议问题向人民法院提起诉讼或向仲裁机构提请仲裁，且该诉讼（或仲裁）案件尚未审理终结的；

(3) 承包人不按合同及有关规定按时、足额支付分包单位合同价款及工人工资被投诉，经发包人查证属实的，或因此致使工人集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的；

(4) 因承包人原因导致发包人被其他单位或个人以诉讼或仲裁方式追索工程款或其他费用，但承包人未按照合同约定承担发包人由此产生的一切经济损失（包括但不限于发包人由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费用），在收到发包人赔付通知后拒绝赔付的；

(5) 承包人违反合同约定应承担两次以上严重违约责任的。

(6) 承包人自行调换或未按照发包人要求及时更换项目经理的。经发包人同意撤换的项目经理，该项目经理自撤换之日起半年内不允许其参加发包人后续招标项目的投标。

(7) 承包人委派的项目经理长期不到位（即连续三个月或以上达不到合同约定的出勤率）。

16、合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效，委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

17、合同份数

本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本八份，其中发包人执六份，承包人执二份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

18、中标通知书和招标答疑及澄清文件附在合同协议书后。

（本页以下无正文）

发包人：广州市重点公共建设项目管理中心



法定代表人：

委托代理人：

地址：广州大学城内环东星运路1号

邮政编码：510006

电话：020-22905694

传真：020-22905691

签订时间：2021年1月21日

承包人：中国建筑第四工程局有限公司



法定代表人：

委托代理人：



地址：广州市天河区科韵路16号广

州信息港A栋19楼

邮政编码：510665

电话：020-36106700

传真：020-36106700

开户银行：广州银行海珠支行

银行账号：800140142103015

纳税人识别号：91440000214401707F

签订时间：2021年1月21日

合同订立地点：广东省广州市番禺区。

1.3. 中国人寿大厦

1.3.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [00077] 号

中国建筑第四工程局有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广发银行总部大楼项目及中国人寿大厦项目施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为 人民币 贰拾壹亿伍仟零贰万零叁佰伍拾柒元玖角玖分 (¥215002.035799万元)。

其中:

 广发银行总部大楼项目

 中标价: ¥116553.205629万元 (其中连廊工程: ¥10026.284894万元)

 人工费: ¥13345.308843万元 (其中连廊工程: ¥928.940707万元)

 绿色施工安全防护措施费: ¥4269.963238万元 (其中连廊工程: ¥346.912009万元)

 项目负责人姓名: 贺冀鹏

 中国人寿大厦项目

 中标价: ¥98448.83017万元

 人工费: ¥12209.762614万元

 绿色施工安全防护措施费: ¥3590.3467万元

 项目负责人姓名: 郭正祥

招标人 (盖章)  2021年1月11日

法定代表人或其委托代理人签字 

招标代理机构 (盖章)  2021年1月11日

法定代表人或其委托代理人签字 

广州公共资源交易中心
见证 (盖章)  2021年交易确认章

 广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



1.3.2. 施工合同关键页

正本

中国人寿大厦项目

施工总承包合同

合同编号：RS21-001-017



发包人：广州市重点公共建设项目管理中心

承包人：中国建筑第四工程局有限公司专用章(2)



第一篇 合同协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称发包人）与中国建筑第四工程局有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就中国人寿大厦项目施工总承包（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

- (1) 工程名称：中国人寿大厦项目施工总承包。
- (2) 工程地点：广州市天河区广州国际金融城起步区。
- (3) 工程立项批准文号：2018-440100-68-03-817891。
- (4) 资金来源：企业自筹资金。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1.1 工程概况：

中国人寿大厦项目位于天河区金融城起步区内 AT090957 地块，项目总用地面积为 8825.85 m²，总建筑面积为 137437 m² 其中计容建筑面积 108386 m²，不计容建筑面积 29051 m²。本项目塔楼为超高层办公建筑，定位为超甲级写字楼，功能包括办公、会议、商业部分，地上为自用办公楼，地上 50 层，建筑高度位 229.8m，未超过 250 米，地下 5 层，为办公配套员工餐厅、设备用房及停车库。本项目总投资 40 亿元，其中建安费约 12.5 亿元。

两大楼之间有连廊连接（连廊暂纳入广发银行总部大楼项目），连廊位于项目 5 层。连廊总建筑面积为 1900.5 m²，地上 1900.5 m²，建筑基底面积为 194.8 m²。连廊建筑高度为 31m，地上 2 层，首层架空，架空高度为 21m。连廊长度方向布置两片平面桁架做为主结构，桁架高度约为 10 米（同层高），宽度方向采用钢主梁支撑于桁架弦杆，并作为桁架的平面外支撑，保证桁架面外稳定。连廊长轴方向两端采用铰支座支承于混凝土柱，同时释放长度方向水平作用。

2.1.2 工程内容：根据发包人提供的项目基础资料和工程管理要求，按合同文件、招标文件、设计文件完成本项目立项范围内所有的施工及工程竣工验收等

工作。

(1) 工程内容包括但不限于以下内容：负责规划用地红线范围内的施工工作，包括但不限于以下工作：土建工程、装饰装修工程（含精装修工程）、机电安装工程、消防工程、智能化工程、室外配套工程、电梯采购与安装、人防安装工程、燃气工程、电力工程、电信工程、防雷工程、园林市政工程或园林工程、市政工程等以及各项施工相关手续办理，不包含 10KV 供配电工程。具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及有关资料说明为准。

(2) 施工总承包管理及配合服务。包括对本项目由招标人另行发包的专业工程实施总承包管理和配合服务。

(3) BIM 技术运用：要求充分运用 BIM，利用 BIM 模块进行施工模拟、方案优化、施工安全、进度控制、造价分析、实时反馈、工程自动化、供应链管理、场地布局规划、建筑垃圾处理等。

2.2 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包各系统调试及联合调试、包承包范围内工程竣工验收通过、包移交、包结算、包运行维护管理及相关职能部门报建/报批手续、包配合其它工程的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包工程创优、包工程保险（含建筑（安装）工程一切险、附加第三者责任险及其他保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等。合同价款按如下约定执行：

工程量清单综合单价包干和综合价项目包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以有权结算终审部门审定为准。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（2）款的约定处理，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1 本工程总工期为 892 个日历天，计划 2021 年 1 月 10 日开工，2023 年 6 月 20 日竣工，具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 关键节点工期要求：

(2) 环境管理目标:

严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》2.0 版本、《广州市住房和城乡建设局等 9 部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽图集 (V2.0 版)》;《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市房屋建筑工程安全防护指导图集(防高坠篇)的通知》、《广州市住房和城乡建设局关于规范建筑施工立面外防护架标准的通知》、须满足《广州市住房和城乡建设局等 8 部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准图集 (V2.0 版)的通知》、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质(2014)754 号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质(2017)815 号)和市现行管理规定等文件的要求,加强建筑工地文明施工管理,控制施工扬尘、噪声污染,推进生态文明建设;确保噪声污染、扬尘污染等环境污染问题零投诉。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币,除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 广发银行总部大楼项目及中国人寿大厦项目施工总承包中标金额为 2150020357.99 元,其中广发银行总部大楼项目中标金额为 1065269207.35 元,中国人寿大厦项目中标金额为 984488301.70 元,连廊工程中标金额为 100262848.94 元,连廊工程暂纳入广发银行总部大楼项目。

本合同价款为 984,488,301.70 元(大写:玖亿捌仟肆佰肆拾捌万捌仟叁佰零壹元柒角),由以下四部分费用组成:

(1) 分部分项工程量清单计价汇总合计 692,106,167.55 元;

(2) 措施项目清单计价汇总合计 116,795,338.73 元,其中,绿色施工安全防护措施费 35,903,467.00 元;

(3) 其他项目清单计价汇总合计 94,298,770.48 元,其中,暂列金额 69,342,755.91 元;

(4) 税金项目计价汇总合计 81,288,024.94 元。

6.3 本工程的计价依据执行《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建设工程计价依据(2018)〉的通知》(粤建市[2019]6 号)。

社会不良影响的；

(4) 因承包人原因导致发包人被其他单位或个人以诉讼或仲裁方式追索工程款或其他费用，但承包人未按照合同约定承担发包人由此产生的一切经济损失（包括但不限于发包人由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费用），在收到发包人赔付通知后拒绝赔付的；

(5) 承包人违反合同约定应承担两次以上严重违约责任的。

(6) 承包人自行调换或未按照发包人要求及时更换项目经理的。经发包人同意撤换的项目经理，该项目经理自撤换之日起半年内不允许其参加发包人后续招标项目的投标。

(7) 承包人委派的项目经理长期不到位（即连续三个月或以上达不到合同约定的出勤率）。

16、合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效，委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

17、合同份数

本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本八份，其中发包人执六份，承包人执二份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

18、中标通知书和招标答疑及澄清文件附在合同协议书后。

（本页以下无正文）

发包人：广州市重点公共建设项目管理中心



法定代表人：

委托代理人：

地址：广州大学城内环东星运路1号

邮政编码：510006

电话：020-22905694

传真：020-22905691

承包人：中国建筑第四工程局有限公司



法定代表人：

委托代理人：



地址：广州市天河区科韵路16号广州信息港A栋19楼

邮政编码：510665

电话：020-36106700

传真：020-36106700

开户银行：广州银行海珠支行

银行账号：800140142103015

纳税人识别号：91440000214401707F

签订时间：2021年1月21日

签订时间：2021年1月21日

合同订立地点：广东省广州市番禺区。

1.4. 深圳市广电金融中心施工总承包工程

1.4.1. 中标通知书

防伪码：9540259340828977

中标通知书

编号：20161110003A

工程编号：440300201521601

工程名称：深圳广电金融中心施工总承包工程

建设单位：深圳市住宅工程管理站

建设规模：229985.7900平方米

招标方式：公开招标

开标时间：2016-10-17

中标单位：中国建筑第四工程局有限公司

中标价：[人民币]93951.770888万元

(大写：玖亿叁仟玖佰伍拾壹万柒仟柒佰零捌元捌角捌分)

中标工期：1067日历天

项目经理（总监）：令狐延

资格证书号：0075351

本工程于 2016年10月17日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

五开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 施工合同，签订
合同的地点为：_____。

招标代理机构（盖章）：_____ 深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：_____

招标人（盖章）：_____

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：_____

2016年11月10日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

1.4.2. 施工合同关键页

✓ 同向在

正本

合同编号: GDWL-10-2016
CSCE(452-2016-009GDJR)

工程建设施工合同

工程名称: 深圳广电金融中心施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区鹏程一路广电大厦院内

使用单位: 深圳广播电影电视集团

发 包 人: 深圳市住宅工程管理站

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司

第一部分 合同协议书

使用单位(全称): 深圳广播电影电视集团
发包人(全称): 深圳市住宅工程管理站
承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司
项目经理姓名: 令狐延 资格等级: 一级 证书号码: 0075351

本工程于 2016 年 9 月 5 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 三方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 深圳广电金融中心施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区鹏程一路广电大厦院内

工程内容: 总用地面积 10810.95 平方米, 总建筑面积 229985.79 平方米。地上 50 层塔楼高度 220 米, 裙楼 9 层高度 42 米, 建筑面积 169754.68 平方米; 地下五层, 深度 23 米, 建筑面积 60231.11 平方米。

结构形式: 辅楼框剪、超高层塔楼框筒

层/幢: 50 层/1 幢

建筑面积: 229985.79 平方米;

工程立项批准文号: 深发改核准[2014]0151 号

资金来源: 国有 100%

二、工程承包范围

包括但不限于部分土石方开挖、土方回填、基坑支撑系统拆除工程、基础结构工程、主体结构工程、幕墙工程、建筑装饰装修工程(除精装修区域外)、屋面工程、建筑电气工程(含泛光照明工程)、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、室外工程、景观绿化工程、燃气工程、人防工程(除工务署战略合作协议外)、白蚁防治工程(除精装修外)等内容。

具体工作内容详见深圳机械院建筑设计有限公司等设计院的施工图和深圳中建空间幕墙工程设计有限公司的招标图所有内容、工程量清单及合同条款。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2016年11月28日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2019年10月30日

合同工期总日历天数：1067天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：玖亿叁仟玖佰伍拾壹万柒仟柒佰零捌元捌角捌分

（小写）：939,517,708.88元

其中：暂列金额6000万元，和奖金300万元。

本工程最终结算造价以深圳市建设工程造价管理站或使用单位另行委托的审计部门的审定结果为准。

支付方式

- 1、使用单位除承担按时支付工程费用外，其余事项及责任均由发包人、承包人双方负责。
- 2、发包人在收到承包人的付款申请书后，办理完审批手续并提交使用单位，经审批过的项目工程款由使用单位支付至承包人帐户。

3、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价扣除暂列金额及奖金后的10%即8765万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开

工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

4、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价90%时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的95%，留下5%的保修金。

5、保修金的退还

保修金待保修期满两年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。

八、三方承诺

1. 承包人向发包人、使用单位承诺，按照本工程涉及的所有合同的约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并认真履行本工程涉及承包人合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定履行本合同所约定的全部义务。
3. 使用单位向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。
4. 发包人、承包人向使用单位承诺，若本项目工程在建设过程中由于承包人的原因发生工程质量不达标、工程质量事故及安全事故时，如发包人未能及时维护使用单位的合法权益，怠于向承包人主张权利或主张的权利不力或其主张的权利不足以补偿使用单位的全部损失时，使用单位有权直接向承包人主张违约责任，发包人应积极配合使用单位。

九、合同份数

本合同一式 22 份，正本 8 份，使用单位 2 份，发包人 4 份，承包人 2 份，副本 14 份，使用单位 2 份，发包人 10 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2016年12月8日

合同订立地点：深圳市福田区侨香路侨香村1栋裙楼3层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

使用单位：(公章)



住 所：

法定代表人：

委托代理人：刘瑞娟

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：荣卢遵

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：



发 包 人：(公章)



住 所：

法定代表人：

委托代理人：刘学理

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经办人：

备案机构 (公章)

1.4.3. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深圳广电金融中心施工总承包工程

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 深圳市住宅工程管理站



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳广电金融中心施工总承包工程				
工程地点	深圳福田区鹏程一路广电大厦内	建筑面积	229985.79m ²	工程造价	93951.77 0888万元
结构类型	主楼钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上:	50	层
	裙房地下室框架结构		地下:	5	层
施工许可证号	4403002015Z1601 2017-440300-39-03-08765001 2017-440300-39-03-08765002 2017-440300-39-03-08765003 2017-440300-39-03-08765004	监理许可证号	/		
开工日期	2016年 11 月 28 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160381-01		
建设单位	深圳市住宅工程管理局				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司/深圳市瑞和建筑装饰股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(装修)	中建八局装饰有限公司/深圳市品宫设计装饰工程有限公司/中国建筑第四工程局有限公司/深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹学理
副组长	廖伯峻、林玉娜、郑大为、陈颖、黄俊辉、李富苟、俞爱军、王黔生、苏培国、石磊、郭宏伟
组员	江庆、陈永青、熊晓晖、徐万友、陈庆明、彭明阳、叶成、胡水兵、王孝文、吕钟、胡明航、周宏清、叶晓礼、余强强、孔焯、施生金、张义、彭永雄、陈如雄、杨铭、郭晓、林有彪、张贤财、汪业

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈永青	徐万友、杨侃、张雷、林晓莉、鄧鹏程、文莉莉、胡水兵、黄金珊、笔清彬、王利娜、严明、文永东、袁超、孔焯、田国华、梁洪涛、曹湘平、黄少南、梁家荣、苟源源、许柳生、郑柱杰、张义、彭永雄、熊明贵、邵刚、范春型、张贤财、郭琰、陈勇
建筑设备安装工程	江庆	熊晓晖、赖伟杰、胡兴超、黄胜超、夏凡、陈思帆、董瑞、周易才、徐天刚、刘震、李雷、彭业发、汪业、艾珍富、马艳龙、葛雯雯、林涵彬、相光祖、罗海武
工程质控资料	梁文婷	曾中原、文静妮、吴松健、何勇良、余晓勤、廖佳欢、罗攀、蒙晓慧、姚雪梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E I - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电梯	合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项


 * GD · E1 · 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹岩峰	中建二局装饰工程有限公司	项目经理		邹岩峰
2	张泽	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	高工	张泽
3	廖任斌	中建四局	资料员	助理工程师	廖任斌
4	余晓燕	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	余晓燕
5	梅润福	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师	工程师	梅润福
6	徐世华	中建四局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	徐世华
7	王毅	中建四局装饰工程有限公司	项目经理	高工	王毅
8	李雷雷	深圳融创建设咨询有限公司	项目经理	高工	李雷雷
9	陈毅	深圳融创建设咨询有限公司	项目经理	高工	陈毅
10	郭火作	中建四局			
11	丁加明	中建四局	联系人	高工	
12	徐时	住宅工程管理处	土建工程师	工程师	徐时
13	苏济国	中建八局装饰公司	项目经理	高工	苏济国
14	曹俊明	深圳融创建设咨询有限公司	项目经理	高工	曹俊明
15	石磊	深圳融创建设咨询有限公司	项目经理	工程师	石磊
16	纪江	中建四局装饰工程有限公司	项目经理	高工	纪江
17	周世祥	深圳融创建设咨询有限公司	项目经理	高工	周世祥
18	袁球雄	深圳融创建设咨询有限公司	项目经理	高工	袁球雄
19	吴光文	东合雨虹	项目经理		吴光文
20	丁加明	深圳融创建设咨询有限公司	项目经理		丁加明
21	曹俊明	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	曹俊明
22	熊成明	住宅工程管理处	土建工程师	工程师	熊成明
23	陈磊	住宅工程管理处	土建工程师	工程师	陈磊
24	江磊	- - -	电气	- -	江磊
25	吴松健	住宅工程管理处	BIM工程师	工程师	吴松健
26	孔煜	深圳融创建设咨询有限公司	项目经理	工程师	孔煜
	胡明航	深圳融创建设咨询有限公司	项目经理	高工	胡明航

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	张宏斌	中建四局	生产副经理	工程师	张宏斌
29	胡旭东	中建四局	安全员	助理工程师	胡旭东
30	胡水兵	市信工程管理局	测量工程师	工程师	胡水兵
31	俞俊军	中建四局	副总工程师	高工	俞俊军
32	李明官	中建四局	生产经理		李明官
33	陈庆明	工程站	工程师	工程师	陈庆明
34	钟耀锋	中建四局	安全主任	工程师	钟耀锋
35	许柳星	中建四局	质量负责人	工程师	许柳星
36	程桂东	中建四局	技术工程师	工程师	程桂东
37	程柳东	工程站	工程师	工程师	程柳东
38	程和波	工程站	高工	高工	程和波
39	程和波	工程站	工程师	工程师	程和波
40	程和波	工程站	工程师	工程师	程和波
41	程和波	工程站	工程师	工程师	程和波
42	林晓可	工程站	工程师	工程师	林晓可
43	曾中原	工程站	资料员	文员	曾中原
44	文静妮	工程站	工程师	工程师	文静妮
45	文莉莉	工程站	档案管理	文员	文莉莉
46	彭明阳	工程站	工程师	工程师	彭明阳
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关法律、法规及工程建设强制性标准和工程验收标准的要求,工程外观质量良好,竣工资料齐备,同意该工程验收合格。

本工程为消防工程,节能工程,幕墙工程,人防工程,防霉工程,环境保护设施,燃气工程,无障碍设施,新能设备,电梯设施,卫生保持设施,绿化设施等均验收合格,验收合格。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈颖
注册号: 4401805-006
有效期: 至2021年06月

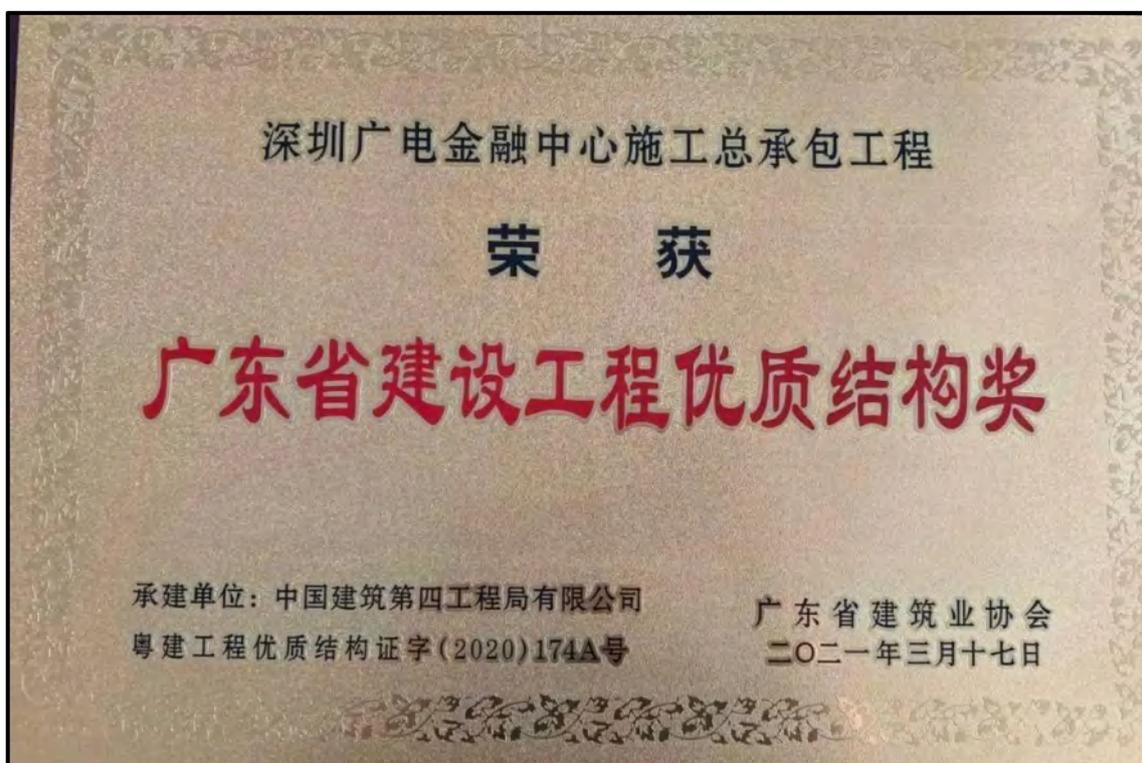
姓名: 徐青松
注册号: 4304673-AY011
有效期: 至2022年12月



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月5日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年2月5日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月5日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月5日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月5日
--	---------------------------------------	--	--	--



1.4.4. 获奖证明



1.5.大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程

1.5.1. 中标通知书

10

中标通知书

招标单位：深圳市大疆创新科技有限公司

工程名称：大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程施工

工程地点：深圳市南山区西丽留仙洞

招标方式：邀请招标

定标时间：2016年08月01日

中标单位：中国建筑第四工程局有限公司

联系人：王路（186-2080-3722）

中标金额：暂定总价：[人民币] 1,404,717,300.00元，含11%增值税专用发票
(大写：拾肆亿肆佰柒拾壹万柒仟叁佰元整)

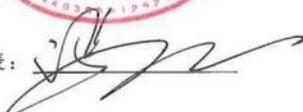
其中总包自营部分暂定价：[人民币] 307,020,000.00元
(大写：叁亿零柒佰零贰万元整)

工期要求：852个日历天

中标单位收到中标通知书后，立即对接招标单位相关工程的联系人，启动本工程图纸深化、报装报审、设备采购、合约签署、进场施工等工作。招标单位配合中标单位完成报装报审，因提供资料延后的，工期整体顺延，或及时纠偏。

招标单位将尽快与中标单位完成合同签署，中标单位不得以无合同为理由拖延工期。工期以定标时间为准起计算。

招标单位：深圳市大疆创新科技有限公司

法人代表/授权代表： 

日期：2016年08月01日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市大疆创新科技有限公司

1.5.2. 施工合同关键页



4C-ZY-200523-02

大疆天空之城大厦（二期）项目

总承包工程施工合同

合同编号：

工程名称：大疆天空之城大厦（二期）项目

总承包工程

工程地点：深圳市南山区西丽留仙洞

业 主 方：深圳市大疆创新科技有限公司

总承包方：中国建筑第四工程局有限公司

9540



HQ-ZY-200628-02

大疆天空之城大厦（二期）项目

总承包工程施工合同

合同编号：

工程名称：大疆天空之城大厦（二期）项目

总承包工程

工程地点：深圳市南山区西丽留仙洞

业主方：深圳市大疆创新科技有限公司

总承包方：中国建筑第四工程局有限公司



9541

大疆天空之城大厦（二期）项目

总承包工程施工合同

业主方：深圳市大疆创新科技有限公司

总承包方：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，现业主方将 大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程施工事项 委托给总承包方。经双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部分 协议书

1 项目概况

- 1.1 项目名称：大疆天空之城大厦（二期）项目（以下简称“本项目”）。
- 1.2 项目地点：广东省深圳市南山区西丽留仙洞。
- 1.3 工程名称：大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程（以下简称“本工程”）

2 工程范围

- 2.1 本工程承包范围为大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程，包括但不限于根据业主方提供的工程施工图、设计文件、设计说明、标准规范及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的工程。总承包方应研究本合同的所有文件，去完全了解本工程的实际范围。工程范围不明确的，以业主方提供的相关书面通知为准，总承包方不能拒绝执行为完成承包范围内的工程而需执行的可能遗漏的工作。

(1) 以上承包范围为暂定，业主方有权根据工程情况，调整上述工程承包范围或其内容（即使是施工阶段），增加或取消部分工程或部分项目，

按本合同约定进行竣工结算，总承包方不得对此有异议或向业主方提出任何索赔。

(2) 若总承包方施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到业主方要求，业主方有权对承包范围进行调整，但合同单价不予调整，总承包方不得对此有异议或向业主方提出任何索赔。

2.2 本项目施工界面划分：详见《工程界面表》。

2.3 其他具体要求详见合同条款、技术要求等合同文件。

3 质量、安全、绿建要求

3.1 本工程整体质量标准为：合格，确保“广东省优质工程奖”及“中国钢结构金奖”、争创“鲁班奖”。

3.2 本工程整体安全标准为：“广东省安全文明示范工地”，本工程所涉及的所有安全文明施工措施应满足本工程整体安全标准。

3.3 本工程整体绿建标准为：绿建三星。

3.4 本项目浇筑的底板和外墙混凝土不得出现任何裂缝，总承包方需保证无任何渗漏。如有裂缝或渗漏由总承包方负责，费用已包含在本合同综合单价内。裂缝的处理不得影响观感。

3.5 本工程执行全面检查验收标准，总承包方不得以本合同中的验收标准超过国家规范等为由要求业主方予以补偿。其他具体要求详见合同条款。

4 工期要求

4.1 本工程工期总日历天数为 852 天，计划开工日期为 2017 年 9 月 10 日（实际开工日期以业主方或监理方发出的开工通知书或双方确认的其他书面文件中所载开工日期为准），计划竣工日期为 2020 年 2 月 23 日（实际竣工日期指在竣工验收证明文件中确认的“验收通过日期”）。

4.2 本工程的里程碑节点控制工期及里程碑、节点要求详见附件《工期节点》。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

- 4.3 总承包方须在合同文件规定的完工日前（含完工日当日）或在按合同文件的规定批准的顺延工期内完成本工程。其他具体要求详见合同条款。

5 合同价款、承包方式、结算原则

5.1 本合同暂定总价为人民币 702,358,650 元（大写：柒亿零贰佰叁拾伍万捌仟陆佰伍拾元整），其中包含总承包方自行施工工程暂定价为 153,510,000 元，大写：壹亿伍仟叁佰伍拾壹万元整，【包含实体工程费为 121,579,000 元，措施费（含安全文明施工措施费）为 27,431,000 元，总承包管理配合费为 4,500,000 元】；分包工程暂定总价为 548,848,650 元（大写：伍亿肆仟捌佰捌拾肆万捌仟陆佰伍拾元整），暂定价的具体组成见本合同附件《总承包工程及本项目其他工程金额》；其中，各综合单价已包含按所有总承包方应缴纳的税费，其中增值税开票税率为 11%。

5.2 本合同的承包方式为总价包干：总承包方实体工程总价包干，措施费（含安全文明施工措施费）及管理配合费总价包干（以下简称“措施费包干总价”、“管理配合费包干总价”）；实体工程暂以基于暂定工程量的暂定总价，于“经业主方及有关部门审查确定的定稿版施工图”（以下简称“定稿版施工图”）发出后依据本合同技术要求、定稿版施工图、工程量计算规则对工程量进行重新计量，形成基于定稿版施工图的总价包干（以下简称“实体工程包干总价”）；分包工程于总承包方按照本合同的约定确定各分包单位及签订分包合同后，形成分包工程总价；合同总价定价原则及其他具体要求详见本合同通用条款。

5.3 总承包方为保证本项目工期、技术、质量、安防、安全文明施工等发生的所有措施费用为总价包干，若总承包方未单列其中的任何费用，则视为总承包方已在合同单价及包干总价中综合考虑。总承包方对分包单位、甲供材单位、独立施工单位需履行相关管理、配合工作及本合同明确的相关总承包方管理配合责任而发生的总承包管理配合费为总价包干（含税金）。措施费及管理配合费包干总价不因重新计算的实体工程的工作内容/工程量

7.2 本工程监理方总监为：兰胜蛟，具体以任命书为准。

8 业主方负责人

8.1 本工程业主方项目经理为：冯成印。

9 总承包方管理人员

9.1 总承包方项目总负责人：刘光荣（身份证号：522225197808287213）；

总承包方管理团队及主要施工人员：详见附件《总承包方主要人员》。

总承包方最高领导：严静。

9.2 总承包方最高领导、总承包方项目总负责人需参加月例会，特殊情况经向业主方请示并经业主方同意的除外。总承包方项目总负责人需于工作日全职在场，并参加每天早上巡场，如特殊情况不能参加需请假，提前一天告知业主方项目经理并取得同意，并由总承包方最高领导代替巡场，否则每次向业主方支付违约金 1,000 元。

9.3 若业主方项目经理向总承包方最高领导电话投诉一次，罚款 100,000 元。

9.4 其他具体要求详见合同条款。

10 双方联络人

业主方联络人：赵爽怡女士

地址：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼

电话：+86 755 26656677

电子信箱：purchasing@dji.com

总承包方联络人：周之李

地址：深圳市福田区福强路新洲二街雄鹰大厦 1-3 层

电话：15989348942

电子信箱：522837357@qq.com

或金额的多少、工程变更、分包工程/独立施工工程的增减、分包工程/独立施工工程合同金额/结算金额的多少等任何因素而改变。

5.4 凡为完成本合同约定的工程的所有费用已包含在总价内。该总价包括但不限于所有人工费、材料费、机械费、间接费、利润、规费、税金及完成本工程不可或缺的工作及责任的所有费用，不论是否在图纸或技术要求内有说明，除因暂定工程量的确定、暂定金额、设计变更或本合同容许的调整外，一概不予调整。

5.5 本合同结算原则

结算总价=包干总价+经业主方书面确认的变更费用。分包工程的结算原则以分包合同为准。其他具体要求详见合同条款。

5.6 付款条件

详见附件《付款条件》。

6 补充条款

6.1 安托山混凝土价格调整：业主方、总承包方双方共同确认地下室所有部位（地下室顶板及以下）采用安托山混凝土，经双方协商同意于使用安托山混凝土的项目的中标综合单价基础上，加上中标当月信息价（《深圳建设工程价格信息》2017年第6期：2017年5月材料价）中相应规格混凝土的材料单价的7%及其3.48%税金（应补单价详见附件《安托山混凝土价格调整》）。

调整后综合单价=中标综合单价+2017年第6期信息价中相应规格混凝土材料单价*7%*(1+3.48%)

地上部位采用总承包方原报价品牌混凝土，单价不做调整。

除此之外，本工程混凝土的综合单价不因任何原因调整，具体见本合同通用条款相应约定。

7 监理方及负责人

7.1 本工程监理方为：深圳市大兴工程管理有限公司；

11 合同文件及解释顺序

11.1 本合同组成文件及解释顺序如下：

- (1) 协议书
- (2) 专用条款、合同附件 01
- (3) 通用条款
- (4) 技术要求、工程界面表
- (5) 图纸（定稿版施工图）
- (6) 工程量计算规则
- (7) 已标价工程量清单
- (8) 其余合同附件

11.2 当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作解释；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照较严格的文件约定或者规定执行。

11.3 合同履行过程中形成的经双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、会议纪要、补充协议、备忘录等均为本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。

11.4 总承包方的投标书内容仅供参考，业主方有权选择是否接收，总承包方在投标书中所承诺的责任义务不得低于本合同的标准。

12 合同生效及份数

12.1 本合同自双方签字并盖章后生效，双方权利与义务自履行完毕后即告终止。

12.2 本合同中的金额，除另有说明外，均为人民币。

12.3 本合同中的天数，除另有说明外，均为日历天。

12.4 本合同正本一式柒份（包括附件），业主方执肆份，总承包方执叁份，均具同等效力。

12.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

（以下为签署区，无正文）

业主方: (盖章)



深圳市大疆创新科技有限公司

组织机构代码: /

地址: 深圳市南山区高新南四道 18 号

创维半导体设计大厦西座 14 楼

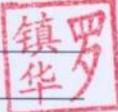
邮政编码: 518057

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: +86 (0)755 26656677

传真: /



总承包方: (盖章)



中国建筑第四工程局有限公司

组织机构代码: 214401707

地址: 广州市天河区科韵路 16 号

广州信息港 B 栋 4 楼

邮政编码: 510665

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 020-38119600

传真: 020-3811980



合同订立地点: 深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼

合同订立时间: 2017 年 9 月 20 日

1.5.4. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 大疆天空之城大厦二期

验收日期: 2022年1月6日

建设单位(盖章): 深圳市大疆创新科技有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大疆天空之城大厦二期		
工程地点	南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面	建筑面积	124382.56平方米
		工程造价	73629.2643万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 44 层
	钢结构		地下: 4 层
施工许可证号	4403052017003301	监理许可证号	
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018054
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中建五局安装工程有限公司		
承建单位(装修)	苏州伍源建筑装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	池信松
副组长	彭光华
组员	康巨人、吴昱、易沙、朱白云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈慧	汪孝忠、覃高明、郭颖、柯珊珊、胡俊博、谭水华、钟考明、刘清君、王永昌
建筑设备安装工程	田家京	雷震宇、曹文兵、周光强、刘勇、叶家辉、周永涛、李维衡、周光强
工程质控资料	王小艳	郑育武、杨丰宁、纪晓龙、宋高庆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	池信松	深圳市大疆创新科技有限公司	建设单位 项目负责人	工程师	池信松
2	陈慧	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	陈慧
3	汪孝忠	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (钢结构)	工程师	汪孝忠
4	田家京	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	田家京
5	郭颖	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (建筑设计)	工程师	郭颖
6	李旭鹏	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (幕墙)	工程师	李旭鹏
7	谭水华	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (精装修)	工程师	谭水华
8	覃高明	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (结构设计)	工程师	覃高明
9	叶家辉	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	叶家辉
10	周永涛	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	周永涛
11	曹文兵	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	曹文兵
12	王小艳	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	"	王小艳
13	郑育武	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	工程师	郑育武
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	康巨人
15	彭光华	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	彭光华
16	钟考明	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	钟考明
17	李维衡	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李维衡
18	周光强	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	周光强
19	杨丰宁	深圳市大兴工程管理有限公司	监理资料员	助理工程师	杨丰宁
20	吴昱	深圳市华阳国际工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	高工	吴昱
21	李彬	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	李彬
22	杨天亮	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	杨天亮
23	袁蔓菁	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	袁蔓菁
24	易沙	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目负责人	"	易沙
25	王勇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	王勇

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘家宏
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	田应茹
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	刘雨薇
29	朱白云	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	工程师	朱白云
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	纪晓龙
31	姜正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	姜正荣
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	董鑫
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	宋高庆
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	甘明彦
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	刘运东
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	二级建造师	余昆明
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	夏克勇
38	张强	嘉特纳幕墙(上海)有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张强
39	华万涛	苏州伍源建筑装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	华万涛
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	朱永龙
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	徐延光
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	刘勇
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李移军
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李昊
45	张凤	北京鸿合职能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张凤
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	姜涛
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	胡林生
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	杨青
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	续华新
50	彭建章	中建四局	施工单位 项目技术负责人	助理工程师	彭建章



GD-EI-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	李斌	贵州五德装饰	库管员	助理	李斌
52	杨博心	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	杨博心
53	曹智鹏	贵州江河幕墙系统工程有限公司	执行经理	助理	曹智鹏
54	肖玉花	贵州江河幕墙系统工程有限公司	技术员	助理	肖玉花
55	刘金融	四川天府防水材料有限公司	执行经理	助理	刘金融
56	许红军	中国建筑和工程局有限公司	技术员	助理	许红军
57	陈国芳	中国建筑第四工程局有限公司	技术部经理	助理	陈国芳
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

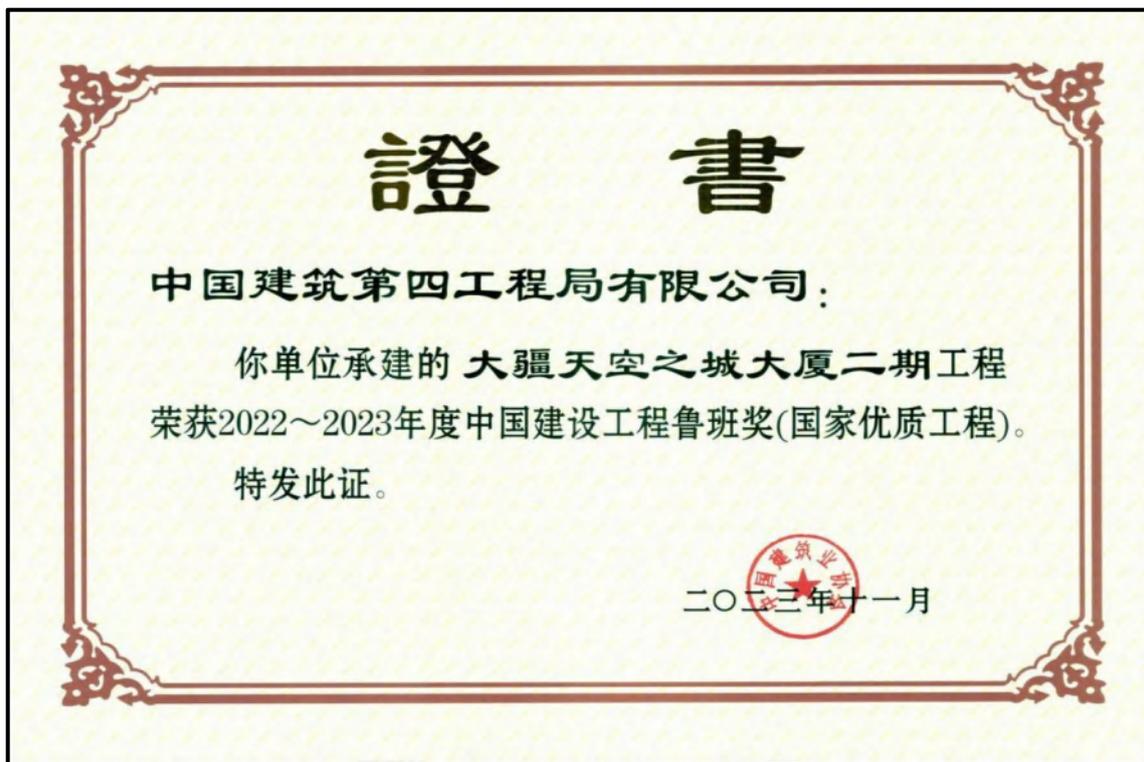
本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
彭光华 注册号 11014917 有效期 2024.04.25	[Signature]	[Signature] 粤14416185855(00)	[Signature]	[Signature]
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD- E1- 914/ 6 *

1.5.5. 获奖证明

中国建设工程鲁班奖



中国建筑金属结构协会文件

中建金协〔2023〕第38号

关于公布第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和 “中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目 的通知

各省、自治区、直辖市地方行业组织及各会员单位：

根据《“中国钢结构金奖”的评选与管理办法(2021版)》规定，现将第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）获奖项目和荣获“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”的北京城市副中心三大建筑（剧院、图书馆、博物馆）项目、北京铁路枢纽丰台站改建工程（站房）、海口市国际免税城项目（地块五）名单予以公布（见附件）。

特此通知。

附件：第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目



第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目

“中国钢结构金奖”年度杰出工程大奖获奖项目

序号	获奖项目	获奖单位		项目经理
1	北京城市副中心三大建筑（剧院、图书馆、博物馆）项目	北京建工集团有限责任公司	总包	吴良良
		中铁建工集团有限公司	总包	胡祖顺
		北京城建集团有限责任公司	总包	胡修明
		北京建工集团有限责任公司	施工	王益民
		江苏沪宁钢机股份有限公司	施工	邵宝健
		上海宝冶集团有限公司	施工	武文涛
		郑州宝冶钢结构有限公司	施工	唐志超
		北京市建筑设计研究院有限公司	设计	
		华东建筑设计研究院有限公司	设计	
		中国建筑设计研究院有限公司	设计	
		北京华城工程管理咨询有限公司	监理	
		北京帕克国际工程咨询股份有限公司	监理	
		北京双圆工程咨询监理有限公司	监理	
北京城市副中心投资建设集团有限公司	建设	陈宏达		
2	北京铁路枢纽丰台站改建工程（站房）	中铁建工集团有限公司	总包	吴长路
		中国二十二冶集团有限公司	施工	
		江苏沪宁钢机股份有限公司	施工	
		北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	监理	
		中铁第五勘察设计院集团有限公司	设计	

序号	获奖项目	获奖单位		项目经理
		中国飞行试验研究院	建设	王浩
23	巴中体育中心建设项目	中电建路桥集团有限公司	总包	汪庆发
		中国水利水电第四工程局有限公司	总包	
		浙江精工钢结构集团有限公司	施工	陈君
		中国建筑西南设计研究院有限公司	设计	蒋玉辉
		康立时代建设集团有有限公司	监理	杨济铭
		四川秦巴新城投资集团有限公司	建设	田阁
24	阜阳机场扩建工程新建航站楼工程	中建科工集团有限公司	施工	王勇
		中国建筑第五工程局有限公司	总包	罗钰泽
		上海民航新时代机场设计研究院有限公司	设计	熊宏钧
		大连泛华建设咨询管理有限公司	监理	宋发云
		中建钢构股份有限公司	施工	
		中建钢构武汉有限公司	施工	
25	芜湖新兴铸管有限公司综合料场封闭工程	陕西建工机械施工集团有限公司	总包	党伟
		中冶华天南京工程技术有限公司	设计	傅强
		北京华兴建设监理咨询有限公司	监理	刘公雁
		芜湖新兴铸管有限责任公司	建设	孙言
		陕西省建筑科学研究院有限公司	施工	柳明亮
26	大疆天空之城大厦二期	中建科工集团有限公司	施工	甘明彦
		中国建筑第四工程局有限公司	总包	朱白云
		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	程华群

序号	获奖项目	获奖单位		项目经理
		深圳市大兴工程管理有限公司	监理	彭光华
		深圳市大疆创新科技有限公司	建设	汪孝忠
27	深圳宝安国际机场卫星厅	中建科工集团有限公司	施工	何旭
		中国建筑股份有限公司	总包	卢玉坤
		广东省建筑设计研究院有限公司	设计	区彤
		重庆赛迪工程咨询有限公司	监理	刘克斌
		深圳市机场股份有限公司	建设	姚远东
		中建钢构广东有限公司	施工	邓德员
28	北京地铁12号线工程土建施工25合同段	北京城建道桥建设集团有限公司	总包	张会琪
		中建钢构股份有限公司	施工	
		中建科工集团有限公司	施工	
		北钢建设集团股份有限公司	施工	
		北京城建精工钢结构工程有限公司	施工	
		北京市建筑设计研究院有限公司	设计	
		中咨工程管理咨询有限公司	监理	
		北京市轨道交通建设管理有限公司	建设	
29	云南省民族文化宫建设项目	云南建投安装股份有限公司	施工	尹齐军
		云南工程建设总承包股份有限公司	总包	伏红斌
		昆明市建筑设计研究院股份有限公司	设计	简宇航
		云南世博建设监理有限责任公司	监理	彭春华
		云南民族博物馆	建设	

2023 年广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质奖证书

中国建筑第四工程局有限公司承建的
新疆天空之城大厦二期 工程评定为
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）034A号

二〇二三年五月三十一日



2022 年广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第四工程局有限公司承建的
新疆天空之城大厦二期 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）067A号

二〇二二年四月十八日



深圳市优质结构工程奖

荣誉证书

中国建筑第四工程局有限公司：

你公司承建的大疆天空之城大厦二期工程，荣获
二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月



1.6. 明晟科技大厦施工总承包工程

1.6.1. 中标通知书

中标通知书

<p>标段编号：2017-440300-41-03-500417001001</p> <p>标段名称：明晟科技大厦施工总承包工程</p> <p>建设单位：深圳市光明区科创中心投资有限公司</p> <p>招标方式：公开招标</p> <p>中标单位：中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>中标价：52923.362848万元</p> <p>中标工期：792天</p> <p>项目经理(总监)：黄华</p>	
--	--

本工程于 2020-04-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

<p>招标代理机构(盖章)：</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章)：</p>	<p>招标人(盖章)：</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章)：</p> <p>日期：2020-06-22</p>
--	---

查验码：7440263533465934 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.6.2. 合同关键页

工程编号: _____
合同编号: <u>GMJF-CT-2020-117</u>

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 明晟科技大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市光明区创投路与光源二路东侧

发 包 人: 深圳市光明区科创中心投资有限公司

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司

2015 年版

1

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区科创中心投资有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 明晟科技大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市光明区创投路与光源二路交汇处东侧

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2019)0063号

工程规模及特征: 本项目建设地点位于深圳市光明区创投路与光源二路交汇处东侧(科创中心项目0075地块),占地面积10780.94m²,计容建筑面积91242.43m²,不计容建筑面积约37979.67m²,总建筑面积约129222.1m²。本项目拟建1座塔楼(1栋)地上42层,建筑高度近200m,标准层高4.5m;地下四层,地下室深约18m;裙房三层,高15.6m,层高分别为:6m,5.1m,4.5m。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于1、主体结构工程 2、建筑装饰装修工程 3、公共区域精装修工程 4、建筑给水排水 5、供暖、通风、通用空调管道工程 6、建筑电气工程 7、屋面及防水工程 8、建筑节能 9、消防 10、燃气 11、幕墙 12、泛光照明 13、停车场标识及划线工程 14、高低压配电 15、发电机供货安装及环保 16、充电桩 17、擦窗机 18、以



及白蚁防治等专业工程 19、所有的细目详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
主体结构工程 （ 钢筋混凝土 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
建筑装饰装修工程 （ 门窗 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
通风与空调 （ 通风 <input type="checkbox"/> 空调 其它_通用空调管道工程_）；		
建筑给水排水及供暖 （ 室内给、排水系统 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
建筑电气工程 （ 室外电气 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
屋面及防水工程	建筑节能	消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

李角

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

/

三、合同工期

计划开工日期：2020年6月1日；(具体日期以发包人开工令日期为准)

计划竣工日期：2022年8月2日；(以具备竣工备案条件为准)

合同工期总日历天数 792 天。

四、质量标准

本工程质量标准：确保市优，争创省优。

五、签约合同价(含税)

含税人民币(大写) 伍亿贰仟玖佰贰拾叁万叁仟陆佰贰拾捌元肆角捌分 (¥ 529233628.48 元)；增值税率 9%，增值税人民币(大写) 肆仟叁佰陆拾玖万捌仟壹佰捌拾玖元伍角壹分 (¥ 43698189.51 元)。

(1) 安全文明施工费：

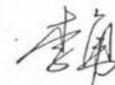
人民币(大写) 壹仟壹佰陆拾叁万玖仟肆佰玖拾伍元伍角 (¥11639495.50 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 零 (¥ 0.00 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 叁仟陆佰捌拾捌万伍仟 (¥36885000.00 元)；



(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 零 (¥0.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证、会议纪要等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。



1.6.3. 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 明晟科技大厦施工总承包工程

验收日期： 2023. 8. 28

建设单位（盖章）： 深圳市光明区科创中心投资有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2017-440300-41-03-50 0417	项目代码	/
项目名称	明晟科技大厦施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市光明区创投路与光源二路交汇处东侧		
建筑面积	129222.10 平方米	工程造价	52923.362848 万元
结构类型	框架/核心筒	层数	42
立项批准文号	(深光明发改备案 (2020) 0032 号)	宗地号	A646-0075
用地规划许可证号	GM-2019-0911	工程规划许可证号	GM-2019-0035
施工许可证号 可证号	2017-440300-41-03-50 041702 2017-440300-41-03-50 041703 2017-440300-41-03-50 041704	监理许可证号	/
开工日期	2020.8.31	验收日期	2023.8.28
监督单位	深圳建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120180145-0 3
建设单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (智能化)	中通服咨询设计研究院有限公司		
承建单位 (园林景观)	深圳市光明建工第一建设工程有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	马敏慧
副组长	闫中源
组员	周伟、谢帅、黄楚婷、汪斌、李连生、靳阳、吴世明、余勇、陈延强、都伯嵩、吴丙华、尚绪银、周兵、申忠洋、刘少华、彭毅、张云凯、龙广鸿、刘超、朱佳、曹孟岳、温泽宇、胡文进、罗统南、张文、林观玲、郭祖敏、戴劫、乐胜平、许博、张正逵、刘超、许博

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马敏慧	周伟、谢帅、黄楚婷、汪斌、靳阳、吴世明、余勇、陈延强、吴丙华、尚绪银、周兵、申忠洋、刘少华、彭毅、龙广鸿、朱佳、曹孟岳、温泽宇、胡文进、罗统南、张文、林观玲、郭祖敏、戴劫、乐胜平、张正逵、张正逵、刘超、许博
建设设备安装工程	闫中源	李连生、都伯嵩、张云凯、刘超
工程质控资料	黄楚婷	朱佳、林观玲、郭祖敏、许博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：明晟科技大厦施工总承包项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

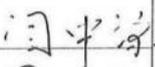
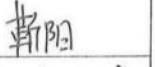
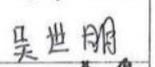
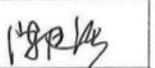
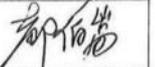
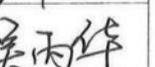
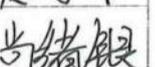
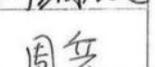
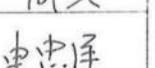
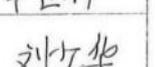
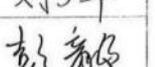
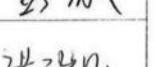
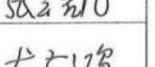
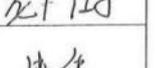
三、工程质量评定

单位工程：明晟科技大厦施工总承包项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
景观构筑物	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
园林小品	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观给水工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观排水工程	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
水景给排水工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
园林用电工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
海绵设施	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马敏慧	深圳市光明区科创中心投资有限公司	项目负责人		
2	闫中源	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师		
3	周伟	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师		
4	汪斌	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监		
5	靳阳	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师		
6	李连生	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师		
7	吴世明	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师		
8	余勇	航天建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
9	陈延强	航天建筑设计研究院有限公司	工程师		
10	都伯嵩	航天建筑设计研究院有限公司	工程师		
11	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人		
12	尚绪银	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人		
13	周兵	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理	工程师	
14	申忠洋	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	
15	刘少华	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	
16	彭毅	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	
17	张云凯	中国建筑第四工程局有限公司	专业工长		
18	龙广鸿	中国建筑第四工程局有限公司	安全员		
19	朱佳	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

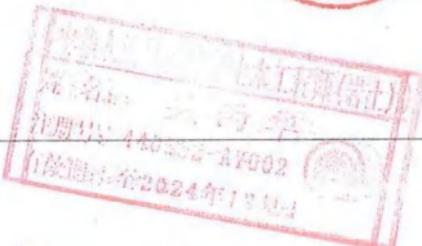
六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	无
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	无
10	涉及国家安全事项的建设项目	无
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	无
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

	  
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2023年8月28日</u>)。 建设单位(公章)：深圳市光明区科创中心投资有限公司 单位(项目)负责人：  <div style="text-align: right;">2023年8月28日</div> 
监理单位 审查 情况	 监理单位(公章)：深圳市特发工程管理有 限公司 单位(项目)负责人：  总监理工程师：  <div style="text-align: right;">2023年8月28日</div> 
施工单位 审查 情况	施工单位(公章)： 中国建筑第四工程局有限公司 中通服咨询设计研究院有限公司 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 单位(项目)负责人：  <div style="text-align: right;">2023年8月28日</div>   
	勘察单位(公章)：广东有色工程勘察设计院 单位(项目)负责人：  <div style="text-align: right;">2023年8月28日</div> 


 姓名：高维斌
 注册号：144192009163(00)
 有效期至：2024年10月23日

1.7.莱蒙国际大厦主体工程

1.7.1. 中标通知书

深圳市中益名浩房地产开发有限公司

莱蒙国际大厦&简上工业区非农建设用地项目 总承包工程 中标通知书

深圳市中益名浩房地产开发有限公司的莱蒙国际大厦&简上工业区非农建设用地项目总承包工程，开标后，经招标人评定，确定中国建筑第四工程局有限公司为中标人，中标价为：

币种：人民币 金额(大写)：贰亿捌仟陆佰万零叁仟叁佰陆拾捌元柒角玖分+叁佰伍拾万元奖金

本工程工期及质量需达到招标文件规定的要求。

中标人收到中标通知书后，应在 2020 年 6 月 15 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包施工合同，签订合同的地点为深圳市福田区益田路 4068 号卓越时代广场 35 楼。

招标人（盖章）：_____

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____

招标代理机构（盖章）：_____

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____

日期：2020 年 6 月 15 日



文罗
俊

1.7.2. 合同关键页

SFE-2015-03

工程编号:
合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 莱蒙国际大厦主体工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市中益名浩房地产开发有限公司

承包人: 中国建筑第四工程局有限公司

2015年版

SFE-2015-03

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 莱蒙国际大厦主体工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市益名浩房地产开发有限公司

承包人: 中国建筑第四工程局有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市中誉名浩房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 莱蒙国际大厦主体工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目占地面积 9792.73m², 总面积 107090.51m²
商业建筑面积 300m², 办公建筑面积 75696m²

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;

外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

莱蒙国际大厦主体工程经审图机构审查合格且深圳市规划和自然资源局龙岗区城市更新和土地整备局审批通过的施工图纸内所有结构、建筑、安装工程(包括但不限于主体结构、装饰装修工程、屋面防水工程、建筑电气工程、金属门窗工程、钢结构工程、幕墙工程、弱电工程、给排水工程、通风空调工程、燃气工程、通风工程、人防工程、幕墙工程、建筑智能化工程、消防工程)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 07 月 01 日:

计划竣工日期: 2022 年 07 月 30 日:

合同工期总日历天数 759 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到《公路工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)规定的合格标准

五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟肆佰捌拾玖万肆仟玖佰玖拾玖元(¥568,203,263.9 元):

其中: 叁元玖角

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟壹佰贰拾壹万玖仟伍佰柒拾玖元(¥11,219,574.5 元):

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元):

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元):

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年6月10日;

订立地点: 广东省深圳市福田区福田街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____



组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____



1.7.3. 建设工程规划许可证（高度证明文件）

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 AG-2020-0003（改1）号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市
城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城
市规划要求，准予建设。

特发此证



2022年03月22日

项目编号: JZ20131211

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至2023年03月22日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位		深圳市中益名浩房地产开发有限公司		用地位置		龙华区民治街道	
项目名称		莱蒙国际大厦		宗地编号		A816-0067	
宗地编码		440306406003GB00335		土地用途		A005号	
土地使用权出让合同书/规划要点文号		深地合字（2018）A005号		土地预审文件文号			
建设用地规划许可证/规划要点文号		AG-2018-0009					
分期建设项目子项名称		1栋、2栋、3栋		选址意见书			
设计文件单位		香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		文件编号		20190010	
总建筑面积 面积 m ²	计容积率建筑 面积 m ²	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化 覆盖率	建筑 最高高 度 m	最大层 数(地 上/下)	栋 数	机动车 停车位 (地上/下)
106974.11	82270.00	40.13/25.50	30.02	195.35	42/3	3	2/433
本期建筑面积及 分配		建筑功能		建筑面积 m ²		地上核增	
				规定	核减	合计	建筑面积 m ²
计容积率 建筑面积 87211.41 m ²	地上	商业建筑		3800	0	3800	架空绿化休闲
		办公建筑		75696	0	75696	消防避难空间
		社区老年日 间照料中心		750	0	750	
		物业服务用房		164	0	164	
		公交首末站		1000	0	1000	
		公共厕所		60	0	60	
		邮政所		100	0	100	
		合计		81570	0	81570	合计
		公共充电站		700	0	700	
		合计		700	0	700	
不计 容积率 建筑面积	地下 核增 建筑面积	架空公共空间					171.81
		非机动车库					300.84
		共用停车库					16578.71
		公用设备用房					2711.34
合计						19762.7	
附件		1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；					
备注		1、本证及审定的总图、核增专篇等复印件应在现场对外开放位置张贴公布。2、本宗地为简上工业区城市更新单元。3、原土地出让合同中单列的地下公共充电站 700 计入规定容积率建筑面积。4、配套设施应按土地出让合同约定建设，验收并移交，物业服务用房建成后产权归全体业主所有。5、1栋42层、2栋20层、3栋2层。6、3层地下室中含半地下一层。7、本宗地停车位中充电桩车位 132 个，其余车位 100% 预留安装条件，无障碍车位 9 个。8、本宗地按规定设置非机动车充电设施，建设中需按要求严格落实。9、本宗地公共开放空间 500 平方米，24 小时免费向所有市民开放。10、该项目绿色建筑设计、海绵城市设计符合相应工程建设标准与要求，建设中应严格落实。11、本项目各类建设行为均不得超出宗地红线范围（包括外圍地碎补设及绿化种植等）。12、建设单位已承诺本项目严格按照建设工程规划许可报建图实施。原建设工程规划许可证(AG-2020-0003)作废。					
验线记录							

1.8.大疆天空之城大厦（一期）项目总承包工程

1.8.1. 中标通知书

10

中标通知书

招标单位：深圳市大疆创新科技有限公司

工程名称：大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程施工

工程地点：深圳市南山区西丽留仙洞

招标方式：邀请招标

定标时间：2016年08月01日

中标单位：中国建筑第四工程局有限公司

联系人：王路（186-2080-3722）

中标金额：暂定总价：[人民币] 1,404,717,300.00元，含11%增值税专用发票
(大写：拾肆亿肆佰柒拾壹万柒仟叁佰元整)

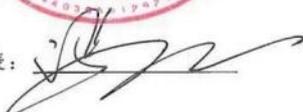
其中总包自营部分暂定价：[人民币] 307,020,000.00元
(大写：叁亿零柒佰零贰万元整)

工期要求：852个日历天

中标单位收到中标通知书后，立即对接招标单位相关工程的联系人，启动本工程图纸深化、报装报审、设备采购、合约签署、进场施工等工作。招标单位配合中标单位完成报装报审，因提供资料延后的，工期整体顺延，或及时纠偏。

招标单位将尽快与中标单位完成合同签署，中标单位不得以无合同为理由拖延工期。工期以定标时间为准起计算。

招标单位：深圳市大疆创新科技有限公司

法人代表/授权代表： 

日期：2016年08月01日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市大疆创新科技有限公司

1.8.2. 施工合同关键页



大疆天空之城大厦（一期）项目
总承包工程施工合同

合同编号：

工程名称：大疆天空之城大厦（一期）项目

总承包工程

工程地点：深圳市南山区西丽留仙洞

业 主 方：深圳市大疆创新科技有限公司

总承包方：中国建筑第四工程局有限公司



大疆天空之城大厦（一期）项目

总承包工程施工合同

业主方：深圳市大疆创新科技有限公司

总承包方：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，现业主方将 大疆天空之城大厦（一期）项目总承包工程施工事项 委托给总承包方。经双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部分 协议书

1 项目概况

- 1.1 项目名称：大疆天空之城大厦（一期）项目（以下简称“本项目”）。
- 1.2 项目地点：广东省深圳市南山区西丽留仙洞。
- 1.3 工程名称：大疆天空之城大厦（一期）项目总承包工程（以下简称“本工程”）。

2 工程范围

2.1 本工程承包范围为大疆天空之城大厦（一期）项目总承包工程，包括但不限于根据业主方提供的工程施工图、设计文件、设计说明、标准规范及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的工程。总承包方应研究本合同的所有文件，去完全了解本工程的实际范围。工程范围不明确的，以业主方提供的相关书面通知为准，总承包方不能拒绝执行为完成承包范围内的工程而需执行的可能遗漏的工作。

- (1) 以上承包范围为暂定，业主方有权根据工程情况，调整上述工程承包范围或其内容（即使是施工阶段），增加或取消部分工程或部分项目，

按本合同约定进行竣工结算，总承包方不得对此有异议或向业主方提出任何索赔。

- (2) 若总承包方施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到业主方要求，业主方有权对承包范围进行调整，但合同单价不予调整，总承包方不得对此有异议或向业主方提出任何索赔。

2.2 本项目施工界面划分：详见《工程界面表》。

2.3 其他具体要求详见合同条款、技术要求等合同文件。

3 质量、安全、绿建要求

- 3.1 本工程整体质量标准为：合格，确保“广东省优质工程奖”及“中国钢结构金奖”、争创“鲁班奖”。
- 3.2 本工程整体安全标准为：“广东省安全文明示范工地”，本工程所涉及的所有安全文明施工措施应满足本工程整体安全标准。
- 3.3 本工程整体绿建标准为：绿建三星。
- 3.4 本项目浇筑的底板和外墙混凝土不得出现任何裂缝，总承包方需保证无任何渗漏。如有裂缝或渗漏由总承包方负责，费用已包含在本合同综合单价内。裂缝的处理不得影响观感。
- 3.5 本工程执行全面检查验收标准，总承包方不得以本合同中的验收标准超过国家规范等为由要求业主方予以补偿。其他具体要求详见合同条款。

4 工期要求

- 4.1 本工程工期总日历天数为 798 个日历天，计划开工日期为 2017 年 9 月 1 日（实际开工日期以业主方或监理方发出的开工通知书或双方确认的其他书面文件中所载开工日期为准），计划竣工日期为 2019 年 12 月 7 日（实际竣工日期指在竣工验收证明文件中确认的“验收通过日期”）。
- 4.2 本工程的里程碑节点控制工期及里程碑、节点要求详见附件《工期节点》。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

- 4.3 总承包方须在合同文件规定的完工日前（含完工日当日）或在按合同文件的规定批准的顺延工期内完成本工程。其他具体要求详见合同条款。

5 合同价款、承包方式、结算原则

5.1 本合同暂定总价为人民币 702,358,650 元（大写：柒亿零贰佰叁拾伍万捌仟陆佰伍拾元整），其中包含总承包方自行施工工程暂定价为 153,510,000 元，大写：壹亿伍仟叁佰伍拾壹万元整，【包含实体工程费为 121,579,000 元，措施费（含安全文明施工措施费）为 27,431,000 元，总承包管理配合费为 4,500,000 元】；分包工程暂定总价为 548,848,650 元（大写：伍亿肆仟捌佰捌拾肆万捌仟陆佰伍拾元整），暂定价的具体组成见本合同附件《总承包工程及本项目其他工程金额》；其中，各综合单价已包含按所有总承包方应缴纳的税费，其中增值税开票税率为 11%。

- 5.2 本合同的承包方式为总价包干：总承包方实体工程总价包干，措施费（含安全文明施工措施费）及管理配合费总价包干（以下简称“措施费包干总价”、“管理配合费包干总价”）；实体工程暂以基于暂定工程量的暂定总价，于“经业主方及有关部门审查确定的定稿版施工图”（以下简称“定稿版施工图”）发出后依据本合同技术要求、定稿版施工图、工程量计算规则对工程量进行重新计量，形成基于定稿版施工图的总价包干（以下简称“实体工程包干总价”）；分包工程于总承包方按照本合同的约定确定各分包单位及签订分包合同后，形成分包工程总价；合同总价定价原则及其他具体要求详见本合同通用条款。
- 5.3 总承包方为保证本项目工期、技术、质量、安防、安全文明施工等发生的所有措施费用为总价包干，若总承包方未单列其中的任何费用，则视为总承包方已在合同单价及包干总价中综合考虑。总承包方对分包单位、甲供材单位、独立施工单位需履行相关管理、配合工作及本合同明确的相关总承包方管理配合责任而发生的总承包管理配合费为总价包干（含税金）。措施费及管理配合费包干总价不因重新计算的实体工程的工作内容/工程量

或金额的多少、工程变更、分包工程/独立施工工程的增减、分包工程/独立施工工程合同金额/结算金额的多少等任何因素而改变。

5.4 凡为完成本合同约定的工程的所有费用已包含在总价内。该总价包括但不限于所有人工费、材料费、机械费、间接费、利润、规费、税金及完成本工程不可或缺的工作及责任的所有费用，不论是否在图纸或技术要求内有说明，除因暂定工程量的确定、暂定金额、设计变更或本合同容许的调整外，一概不予调整。

5.5 本合同结算原则
结算总价=包干总价+经业主方书面确认的变更费用。分包工程的结算原则以分包合同为准。其他具体要求详见合同条款。

5.6 付款条件
详见附件《付款条件》。

6 补充条款

6.1 安托山混凝土价格调整：业主方、总承包方双方共同确认地下室所有部位（地下室顶板及以下）采用安托山混凝土，经双方协商同意于使用安托山混凝土的项目的中标综合单价基础上，加上中标当月信息价（《深圳建设工程价格信息》2017年第6期：2017年5月材料价）中相应规格混凝土的材料单价的7%及其3.48%税金（应补单价详见附件《安托山混凝土价格调整》）。

调整后综合单价=中标综合单价+2017年第6期信息价中相应规格混凝土材料单价*7%*(1+3.48%)

地上部位采用总承包方原报价品牌混凝土，单价不做调整。

除此之外，本工程混凝土的综合单价不因任何原因调整，具体见本合同通用条款相应约定。

7 监理方及负责人

7.1 本工程监理方为：深圳市大兴工程管理有限公司；

7.2 本工程监理方总监为：兰胜蛟，具体以任命书为准。

8 业主方负责人

8.1 本工程业主方项目经理为：冯成印

9 总承包方管理人员

9.1 总承包方项目总负责人：刘光荣（身份证号：522225197808287213）；

总承包方管理团队及主要施工人员：详见附件《总承包方主要人员》。

总承包方最高领导：严静。

9.2 总承包方最高领导、总承包方项目总负责人需参加月例会，特殊情况经向业主方请示并经业主方同意的除外。总承包方项目总负责人需于工作日全职在场，并参加每天早上巡场，如特殊情况不能参加需请假，提前一天告知业主方项目经理并取得同意，并由总承包方最高领导代替巡场，否则每次向业主方支付违约金 1,000 元。

9.3 若业主方项目经理向总承包方最高领导电话投诉一次，罚款 100,000 元。

9.4 其他具体要求详见合同条款。

10 双方联络人

业主方联络人：赵爽怡女士

地址：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼

电话：+86 755 26656677

电子信箱：purchasing@dji.com

总承包方联络人：周之李

地址：深圳市福田区福强路新洲二街雄鹰大厦 1-3 层

电话：15989348942

电子信箱：522837357@qq.com

11 合同文件及解释顺序

11.1 本合同组成文件及解释顺序如下：

- (1) 协议书
- (2) 专用条款、合同附件 Q1
- (3) 通用条款
- (4) 技术要求、工程界面表
- (5) 图纸（定稿版施工图）
- (6) 工程量计算规则
- (7) 已标价工程量清单
- (8) 其余合同附件

11.2 当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作解释；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照较严格的文件约定或者规定执行。

11.3 合同履行过程中形成的经双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、会议纪要、补充协议、备忘录等均为本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。

11.4 总承包方的投标书内容仅供参考，业主方有权选择是否接收，总承包方在投标书中所承诺的责任义务不得低于本合同的标准。

12 合同生效及份数

12.1 本合同自双方签字并盖章后生效，双方权利与义务自履行完毕后即告终止。

12.2 本合同中的金额，除另有说明外，均为人民币。

12.3 本合同中的天数，除另有说明外，均为日历天。

12.4 本合同正本一式叁份（包括附件），业主方执肆份，总承包方执叁份，均具同等效力。

12.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

（以下为签署区，无正文）

业主方：(盖章)

总承包方：(盖章)

深圳市大疆创新科技有限公司

中国建筑第四工程局有限公司

组织机构代码：

组织机构代码：214401707

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号

地址：广州市天河区科韵路 16 号

创维半导体设计大厦西座 14 楼

广州信息港 B 栋 4 楼

邮政编码：518057

邮政编码：510665

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：+86 (0)755 26656677

电话：020-38119600

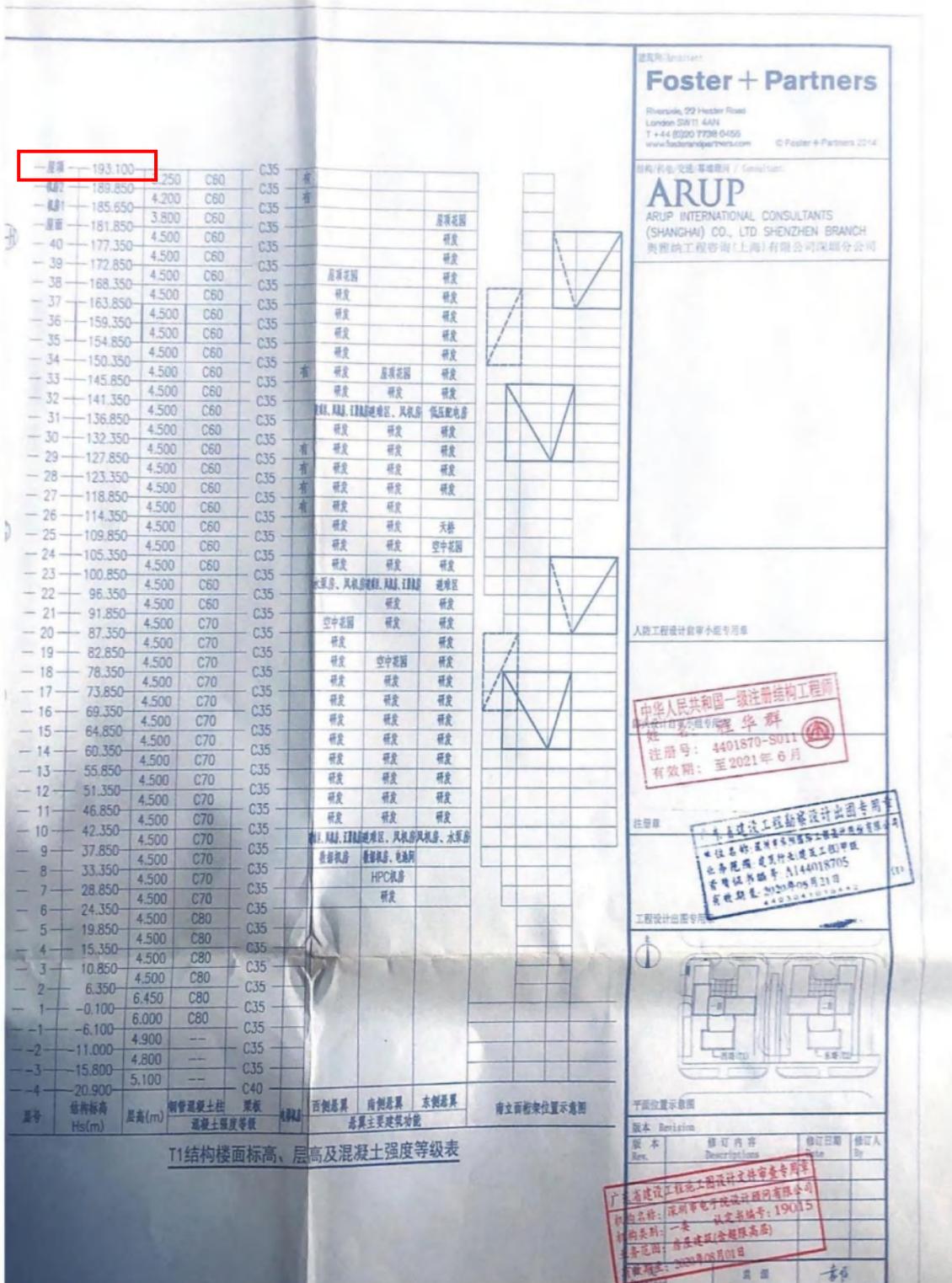
传真：

传真：020-3811980

合同订立地点：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼

合同订立时间：2017 年 9 月 20 日

1.8.3. 高度证明文件



1.8.4. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 大疆天空之城大厦

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市大疆创新科技有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大疆天空之城大厦				
工程地点	南山区西丽街道留仙大道南面石鼓路西面	建筑面积	116318.51平方米	工程造价	66842.4657万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	40	层
	钢结构		地下:	4	层
施工许可证号	4403052016025902	监理许可证号			
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018053		
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司				
勘察单位	深圳市长勘察院设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建五局安装工程有限公司				
承建单位(装修)	北京承达创建装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	池信松
副组长	李灿
组员	康巨人、吴昱、易沙、王路

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈慧	汪孝忠、覃高明、郭颖、柯珊珊、胡俊博、谭水华、钟考明、刘清君、王永昌
建筑设备安装工程	田家京	雷震宇、曹文兵、周光强、刘勇、叶家辉、周永涛、李维衡、周光强
工程质控资料	王小艳	郑育武、杨丰宁、纪晓龙、宋高庆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	池信松	深圳市大疆创新科技有限公司	建设单位 项目负责人	工程师	池信松
2	陈悬	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	陈悬
3	汪孝忠	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (钢结构)	工程师	汪孝忠
4	田家京	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	田家京
5	郭颖	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (建筑设计)	工程师	郭颖
6	李旭鹏	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (幕墙)	工程师	李旭鹏
7	谭水华	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (精装修)	工程师	谭水华
8	覃高明	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (结构设计)	工程师	覃高明
9	叶家辉	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	叶家辉
10	周永涛	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	周永涛
11	曹文兵	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	曹文兵
12	王小艳	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	"	王小艳
13	郑育武	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	工程师	郑育武
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	康巨人
15	李灿	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	李灿
16	钟考明	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	钟考明
17	李维衡	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李维衡
18	周光强	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	周光强
19	杨丰宁	深圳市大兴工程管理有限公司	监理资料员	助理工程师	杨丰宁
20	吴昱	深圳市华阳国际工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	高工	吴昱
21	李彬	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	李彬
22	杨天亮	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	杨天亮
23	袁蔓菁	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	袁蔓菁
24	易沙	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目负责人	"	易沙
25	王勇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	王勇



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘家宏
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	田应茹
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘雨薇
29	王路	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	高级工程师	王路
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	纪晓龙
31	娄正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	娄正荣
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	董鑫
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	宋高庆
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	甘明彦
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	刘运东
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	二级建造师	余昆明
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	夏克勇
38	张强	嘉特纳幕墙（上海）有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张强
39	吴冠男	北京承达创建装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	吴冠男
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	朱永龙
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	徐延光
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	刘勇
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李移军
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李昊
45	张风	北京鸿合职能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张风
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	姜涛
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	胡林生
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	杨青
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	续华新
50	彭继章	中建四局	施工单位 项目技术负责人	工程师	彭继章



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	阮焯心	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助工	阮焯心
52	曹绍鹏	九州江河幕墙系统工程技术有限公司	执行经理	助工	曹绍鹏
53	肖玉民	九州江河幕墙系统工程技术有限公司	材料员	助工	肖玉民
54	刘念融	四川天府红杉木业有限公司	执行经理	助理工程师	刘念融
55	许仁平	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	助工	许仁平
56	陈国英	中国建筑第四工程局有限公司	技术部经理	助工	陈国英
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



* GD- E1- 914/ 6 *

1.9. 华润雪花科创城项目总承包工程二标段

1.9.1. 中标通知书



华润雪花科创城项目二标段

总承包工程

中标通知书

致：中国建筑第四工程局有限公司

经对贵司提交的投标文件复核及回标疑问澄清，现我司华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(以下简称“发包人”)正式通知贵司为“华润雪花科创城项目总承包工程二标段”之中标单位(以下简称“中标人”)，在贵司与我司签订正式合同前，本中标通知书将是贵我双方执行合同的依据。合同摘要如下：

1. 合同金额:本工程中标金额为：

含专业分包工程暂估价（大写）壹拾亿壹仟肆佰陆拾肆万陆仟叁佰捌拾壹元伍角柒分（小写：RMB 1,014,646,381.57），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 930,868,239.97，按 9%税率计算的增值税税金总额为 RMB 83,778,141.60）。

不含专业分包工程暂估价（大写）伍亿零叁拾柒万陆仟叁佰捌拾壹元伍角柒分（小写：RMB 500,376,381.57），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 459,060,900.52，按 9%税率计算的增值税税金总额为 RMB 41,315,481.05）。

本工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

2. 工期:本工程的总工期为 1070 个日历天，开工日期以发包人发出指令为准。
3. 在合同文件签署后 30 天内，中标人应按投标须知前附表规定的金额、和招标文件规定的履约保函格式向发包人提交履约保函。

正式合同文件将尽快安排与贵司签署，于合同文件正式签署前，本中标通知书将构成一份具有约束力的文件，并成为各方执行合同的依据。中标人可根据本



品质 给城市更多改变

中标通知书进行工程准备工作（包括办理有关施工手续等）及按发包人要求进驻工程现场并积极展开施工。

本中标通知书签订后，中标人于收到合同文件后两周内返还经签订之合同文件。如中标人未能及时签订并返还合同文件，则发包人有权取消中标人中标资格并没收投标保证金。同时，发包人有权另觅其他单位作为本工程的承包人，因此而产生的费用差额由中标人承担。中标人亦须承担由此对发包人造成的二次招标费用、工期损失及其他一切的费用损失。

若贵司同意本中标通知书的内容，请尽快签署一式叁份然后将中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

发包人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（盖章）

法定代表人或
授权代表签署：

蒋慕川

日期：2021 年 12 月 27 日

回执

中国建筑第四工程局有限公司签署及盖章同意按 2021 年 12 月 28 日发出的华润雪花科创城项目总承包工程二标段中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。

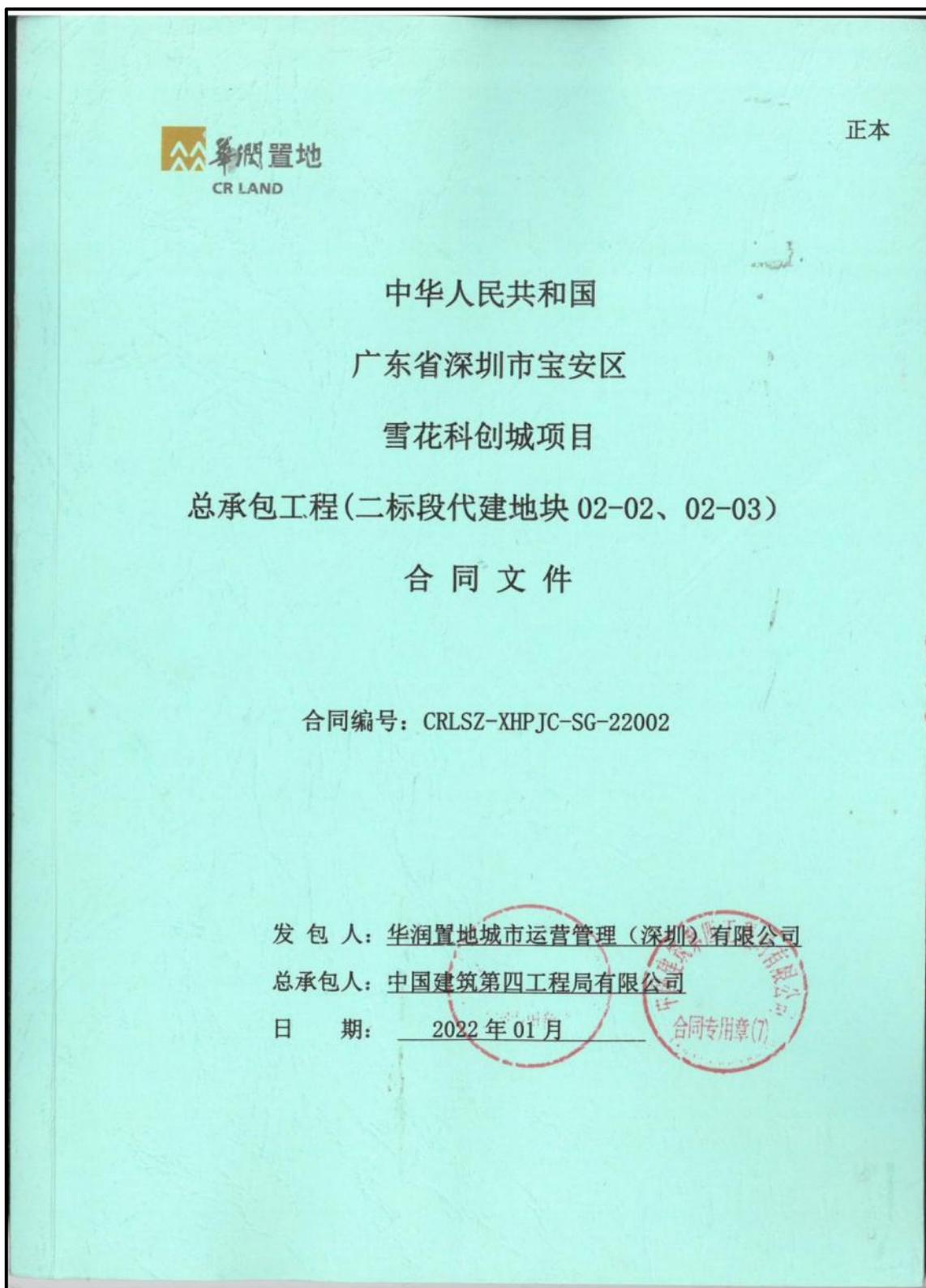
中标人：中国建筑第四工程局有限公司（盖章）

法定代表人或
授权代表签署：

权易文

日期：2021 年 12 月 27 日

1.9.2. 合同关键页



合同协议书

由

发包人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

和

总承包人：中国建筑第四工程局有限公司

注册地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

所订立。

本工程位于深圳市宝安区新安街道兴东社区，西起创业二路，东至留芳路，南临留仙三路，北接留仙大道。发包人并已向总承包人提供了上述工程的招标文件。而总承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

总承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单（以下称为“工程量清单”）。列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）及此工程量清单已获双方签署；而总承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

总承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本工程合同总价（含专业分包工程暂估价，含增值税）为（大写）壹拾亿壹仟肆佰陆拾肆万陆仟叁佰捌拾壹元伍角柒分（小写：RMB 1,014,646,381.57），其中合同金额（不含增值税）为RMB 930,868,239.97，按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB (83,778,141.60)。

本工程合同总价（不含专业分包工程暂估价，含增值税）为（大写）伍亿零叁拾柒万陆仟叁佰捌拾壹元伍角柒分（小写：RMB 500,376,381.57），其中合同金额（不含增值税）为RMB 459,060,900.52，按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB（41,351,481.05）。

本工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB 27,707,800.00。

本总承包工程之专业分包工程暂估价（含增值税金额为RMB 514,270,000.00）包含于本合同总价之内。

本工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向总承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，总承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而总承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

本工程合同工期为 1070 个日历天，计划开工日期为以发包人发出的开工指令为准，总承包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范第10章〔专用条款〕第2.2条）

4. 质量标准

本工程要求质量为 详见工料规范第2章（工程目标）第2.1条（工程质量目标）、第10章（专用条款）第2.1.3条（质量目标）及第2.1.4条（奖项）

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为2年。（具体要求详见通用合同条款第15.2条）

6. 履约保函金额（详见通用合同条款第3.8条）RMB 101,465,000.00

7. 延误违约金详见专用合同条款第7.6条，总承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求总承包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款详见专用合同条款第12.3条。

9. 合同文件构成及解释

9.1 下列各文件（以下简称“合同文件”）应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单及综合单价分析表
- (10) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、专业分包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件）
- (11) 投标文件（包括投标书、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订）

中华人民共和国广东省深圳市
雪花科创城项目（二标段代建02-02、02-03）
总承包工程合同协议书

9.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和（或）第7项合同图纸内不一致的，以严格者为准。

10. 总承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行： 中国建筑第四工程局有限公司 。

户 名： 交通银行股份有限公司北京阜外支行 。

开户账号： 03420201101000 。

总承包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由总承包人负责，导致的任何损失均由总承包人自行承担。如总承包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。二 正 三 副 一 无价，发包人执一 正 二 副，总承包人执一 正 一 副 一 无价，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款 _____

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署  蒋慕川

姓名_____

职位_____

总承包人：中国建筑第四工程局有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 

姓名_____

职位_____

第 10 章 专用条款

第 1 章 工程概况

1.1. 工程概况

1.1.1. 工程规模

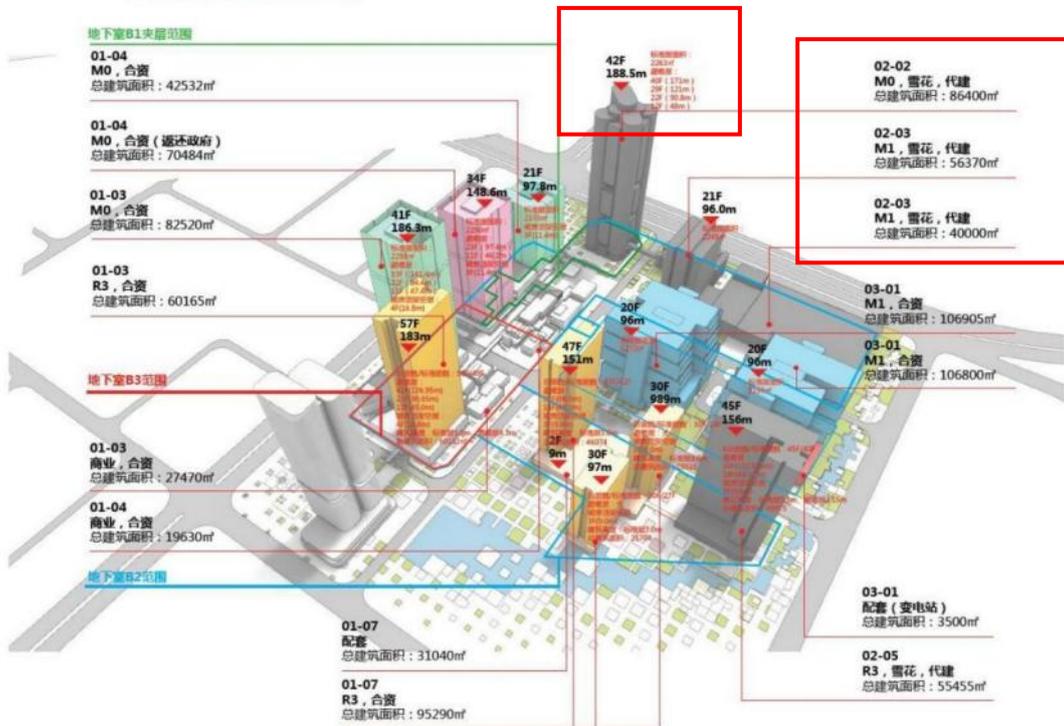
本项目为宝安区新安街道雪花啤酒片区城市更新项目，城市更新面积 196994.3 m²，拆除范围用地面积 190718.4 m²，开发建设用地面积 133418.4 m²，规划容积 873201 m²，建筑面积约 113 万 m²。

项目共计分为 7 个地块，12 栋楼。其中：

1) 5 栋为 M0 新型产业用房，建筑高度 100m、150m、190m，单层面积 2300 m²左右，标准层层高 4.2m-4.5m；

2) 5 栋为 R3 配套宿舍，建筑高度 100m、150m、190m，单层面积 1000-1200 m²左右，标准层层高 3m；

3) 2 栋为 M1 新型工业用房，建筑高度 100m，单层面积 5000 m²左右，标准层层高 4.2m-4.5m。



1.10. 厦航总部大厦

1.10.1. 中标通知书

XHXBDS-001-101

施工中标通知书

17-002

厦门航空有限公司位于厦门湖里区 06-11 两岸金融中心片区仙岳路与环岛干道交叉口西南侧地块 (A3-1) (2012P03 地块) 的厦航总部大厦, 结构类型为框架剪力墙, 建筑面积为 173962.7 平方米。该工程施工招标于 2017 年 1 月 11 日依法公开开标后, 评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法对投标文件进行了评审, 根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人以及定标条件, 确定中国建筑第四工程局有限公司为该工程中标人, 劳保费按企业核定卡核定类别计取的中标价为 113965.99 万元人民币, 劳保费按人工费的 14% 计取的施工合同价为 114836.83 万元人民币, 中标工期为 1200 日历日, 工程质量达到合格标准, 工程项目负责人为张明, 履约担保金金额 11483.683 万元人民币。

该工程施工中标人确定后, 招标人已向招标投标监督管理机构提交了施工招标投标情况书面报告, 现向中标人发出书面通知。请中标人收到中标通知书后, 于 2017 年 1 月 18 日前到厦门航空有限公司与招标人签订施工承包合同。招标文件要求中标人提交履约担保的, 中标人最迟应在签订施工承包合同的同时按要求提交。

招标人: _____ (盖章) 招标代理机构: _____ (盖章)
 法定代表人或 _____ 法定代表人或 _____
 其委托代理人: _____ (签字或盖章) 其委托代理人: _____ (签字或盖章)

2017 年 1 月 18 日

中标通知书备案盖章处: _____

备案日期: 2017 年 1 月 18 日

经办人: _____

1.10.2. 施工合同关键页

建设工程施工合同

(2011版)

厦门市建设与管理局

制定

厦门市工商行政管理局

第一部分 协议书

发包人(全称): 厦门航空有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下列建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 厦航总部大厦

工程地点: 厦门湖里区06-11两岸金融中心片区仙岳路与环岛干道交叉口西南侧地块(A3-1)(2012P03地块)

工程内容: 建筑(含桩基、地下室工程、主体工程、外墙工程等)、安装(给排水、暖通、电气工程)、消防工程、人防工程、智能化工程及室外工程等施工,具体以招标文件、施工图纸及工程量清单(含编制说明)为准。

工程立项批准文号: 厦湖发改投【2013】14号

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 具体详见本招标文件附件、工程量清单及施工图纸等

三、合同工期

工程总合同工期: 1200日历天;

开工日期按下列第3项确定:

1、合同签订后天,即年月日;

2、施工许可证批准后天,即年月日;

3、总监理工程师签署开工令后1天,暂定:2017年2月25日,实际以总监理工程师下发开工令为准。

竣工日期:暂定:2020年6月9日,实际以开工令推算日期为准。

四、质量标准

工程质量标准: 合格,鼓励争创福建省优质工程奖。

五、合同价款

中标价金额(大写): 壹拾壹亿叁仟玖佰陆拾伍万玖仟捌佰陆拾叁元叁角陆分(人民币) ¥: 1,139,659,863.36元(人民币)。

合同价金额(大写): 壹拾壹亿肆仟捌佰叁拾陆万捌仟叁佰壹拾伍元贰角叁分(人民币) ¥: 1,148,368,315.23元(人民币) (根据闽建筑【2016】33号文和厦建价【2017】1号文计价调整劳保费,本合同价不含墙改基金,如政府部门需要收取,则按政府相关规定执行)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 本合同通用条款
- (4) 中标通知书
- (5) 招标文件及其附件、投标文件及其附件
- (6) 工程量清单
- (7) 工程报价书或预算书
- (8) 图纸
- (9) 标准、规范及有关技术文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和的款项。

十、合同生效

本合同经双方代表签字并加盖公司印章后生效。

合同订立时间: 2017年2月9日

合同订立地点: 厦门市



发包人: (盖单位章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:



承包人: (盖单位章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:



Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

1.10.3. 竣工验收报告

附件 1

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	厦航总部大厦	工程地址	湖里区两岸金融中心片区环岛干道与仙岳路交叉口西南侧		
建设单位	厦门航空有限公司	结构形式	框架		
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	层数	地下3层 地上35层	幢数	2
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	工程规模	<p>总建筑面积 174653.91m²，地下室三层，地上 35 层(其中地上 123202m²、地下 51451.91m²)，工程造价 11.48 亿元，地下平均深度 15.6 m，最深基坑深度 17.15m，酒店跨度 42.4 m，酒店转换梁单跨最大跨度 18.2m；办公楼最大高度 185m，地上最大单体装配式建筑面积 6 万 m²，最大单体建筑面积 117451.91 m²（办公楼加连体地下室）。</p> <p>其中智能化专业工程 1204 万元，消防工程 4168 万元，建筑幕墙面积 13.8 万 m²，本项目装配率 72.34%，地上预制率 100%，装配式建筑面积 123202m²。钢结构 1.9 万吨，造价约 2 亿元，项目获得中国钢结构金奖。</p>		
监理单位	厦门象屿工程咨询管理有限公司	开工日期	2017 年 03 月 13 日		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	竣工日期	2022 年 8 月 5 日		
施工许可证号	350206201703130101	总造价	114836.83 万元		
审查项目及内容		审查情况			
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程</p> <p>2、给排水工程、燃气工程、消防工程</p> <p>3、建筑电气安装工程</p> <p>4、通风与空调工程</p> <p>5、电梯、电扶梯安装工程</p> <p>6、室外工程</p>		设计项目已全部完成			
<p>二、完成合同约定情况</p> <p>1、总包合同约定</p> <p>2、分包合同约定</p> <p>3、专业承包合同约定</p>		已完成合同约定。			
<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>		技术档案和施工管理资料齐全、有效			

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>各项主要建筑材料、设备进场试验报告及主要使用功能检验报告齐全、有效</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>勘察、设计、施工、监理单位质量合格文件齐全</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书已签定</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>均已全部按照规范及设计要求整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p>经过审查，施工单位已完成合同和施工图纸约定和内容，各单位工程和各分部工程实体观感质量好，工程相关技术管理资料齐全，工程主要建筑材料出厂合格证及试验报告均合格、齐全，勘察、设计、施工、监理单位的质量合格文件均齐全，施工单位已经签定工程质量保修书。综上，审查结果合格。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人: </p> <p style="text-align: right;">2022年 8月 5日</p>	



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	谢兵
副主任	宋源、廖从荣、施艳平、易文权
成员	吴守祝、何咏梅、彭元生、徐元赞、赖木火

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	吴守祝	金澄、王学平、黄冬煌、陈治山、陈龙概、何咏梅、刘先明、徐元赞、许新强、赖木火、宋浪平、周志辉、李庆山、周佐文
给排水、燃气工程	陈江宾	姚权、安岩、邹德建、吕凯芳、李海鑫
建筑电气、智能化安装工程	黄臻意	郭红生、黄雅婷、白洋、姚权、刘艳雪、邹德建、贺晓冰、徐强
通风与空调工程	刘骏翔	姚权、李雯筠、邹德建、吕凯芳、姚仕波
电梯安装工程	黄臻意	姚权、刘艳雪、邹德建、吕凯芳、罗开义

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

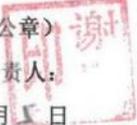
(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

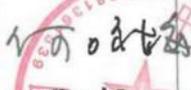
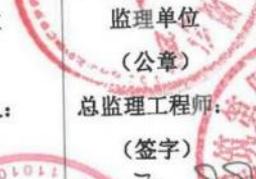
表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	优	共核查 49 项， 其中符合要求 49 项， 经鉴定符合要求 0 项 结论：齐全有效，符合要求	应得 100 分 实得 96 分 得分率 96 %
主体结构	优		
建筑装饰装修	好		
屋面	好		
建筑给水排水及供暖	好		
通风与空调	合格		
建筑电气	好		
智能建筑	好		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
<p>单位工程评定等级</p> <p style="text-align: center;">本工程各分部质量均符合标准，质量等级评定为好。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">   <p>(公章)</p> <p>建设单位负责人: </p> <p>2024年 8月 5日</p> </div>			
执行标准情况	建筑工程	建筑工程施工质量验收统一标准/GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范 /GB50242-2002	
	电气、智能化工程	建筑电气工程施工质量验收规范/GB50303-2015	
	通风、空调工程	通风与空调工程施工质量验收规范/GB50243-2016	
	电梯工程	电梯工程施工质量验收规范/GB50310-2002	

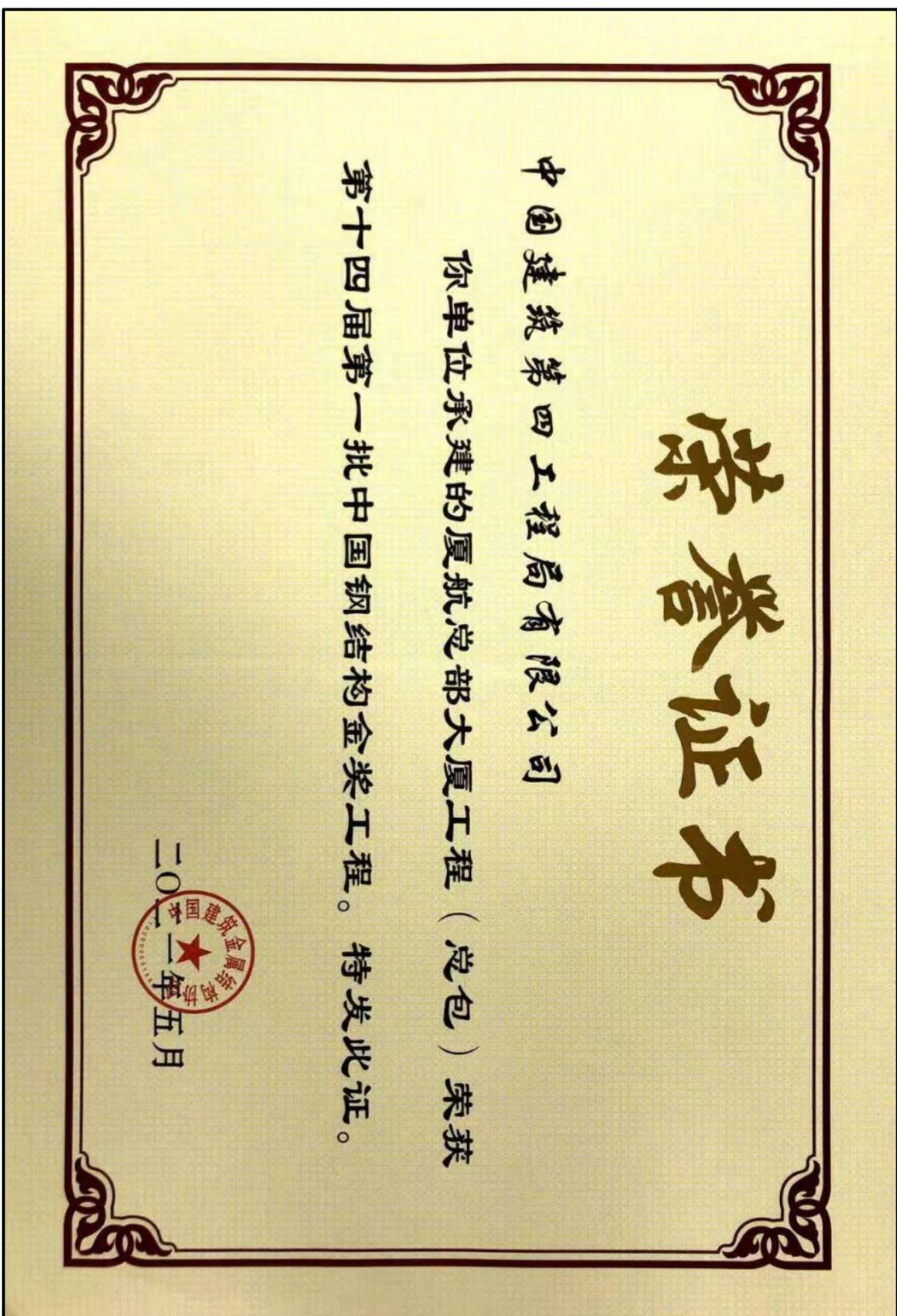
验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

在施工单位自评工程质量好, 监理单位核定工程质量好, 设计勘察单位认可验收的基础上, 根据中国建筑第四工程局有限公司提供的工程竣工报告, 建设单位于 2022 年 8 月 5 日组织参建各方对工程进行竣工验收, 经各专业组查验现场和查阅有关技术资料, 确认本工程已经完成设计和施工合同约定的工作内容, 依据“建筑工程质量验收统一标准”和有关验收规范要求进行验收, 工程质量符合设计要求。一致同意本工程通过验收, 交付使用。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2022年8月5日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2022年8月5日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2022年8月5日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)  2022年8月5日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字)  2022年8月5日
---	---	--	--	--

1.10.4. 获奖证明



证书编号:SG202202072

CERTIFICATE

工程建设项目 绿色建造施工水平评价星级证书

厦航总部大厦



承建单位

中国建筑第四工程局有限公司

主要贡献人

黄景忠 许明辉 周志辉
贺晓冰

中国施工企业管理协会

2023年1月11日



1.11. 片仔癀科技大楼建设项目（EPC+装配式）工程总承包工程

1.11.1. 中标通知书

中标通知书

编号：E3506010601800462001

中国建筑第四工程局有限公司（主体设计单位：福建省建筑设计研究院有限公司）：

你方于2020年9月18日所递交的片仔癀科技大楼建设项目（EPC+装配式）工程总承包工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：本项目工作内容包括片仔癀科技大楼建设项目（EPC+装配式）工程总承包建设项目的勘察、设计、采购、施工一体化的工程总承包任务。具体内容如下：勘察：本项目实施范围内的工程初步勘察和详细勘察，并提供满足设计规范及勘察规范要求的全部勘察报告和资料，以及工程施工、验收所需要的配合服务等。设计：包括但不限于片仔癀科技大楼建设项目（EPC+装配式）工程总承包红线范围内的方案设计、初步设计、施工图设计、后续服务（含图纸审查配合服务、施工现场配合服务）、各专项工程的深化设计服务等工作，并应用BIM技术进行设计。施工：包括但不限于本项目红线范围内主要建筑物建造工程（含公共部分装修）、局部道路工程、室外景观工程、雨污管网工程、电气工程、夜景工程、停车场、场地平整、土方工程、临水临电（若有）工程等所有工程的施工，最终以施工图为准。具体详见招标文件第六章“发包人要求”。采购：本工程所需全部材料、设备及设施的采购。

中标价：人民币柒亿捌仟贰佰零陆万陆仟肆佰壹拾元整（¥782066410元），其中：①设计费：¥25380000元（含勘察费）②建筑安装工程费：¥716516410元③暂定金额费：¥40170000元。

工期：总工期为930日历天（含勘察、设计、采购、施工）。

质量：（1）勘察：符合现行国家、行业及地方的勘察标准和规范要求，勘察成果文件应通过施工图审查机构等有关部门的审查并审查合格。（2）设计：符合现行国家、地方及行业相关设计规范合格标准，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查。（3）施工：符合《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。

项目负责人：张成梁（建造师注册编号：粤144192001473），身份证号码：350822199011155511，证书类型及证书编号：注册建造师证，粤144192001473。

请你方在接到本通知书后的22日内到漳州市芗城区上街1号与我方商讨签订工程总承包合同，并按招标文件第二章“投标须知”规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：（盖单位公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

招标代理单位：（盖单位公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2020年10月9日

1.11.2. 施工合同关键页

片仔癀科技大楼建设项目（EPC+装配式）

总承包工程

施
工
合
同

2020年10月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：漳州片仔癀药业股份有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就片仔癀科技大楼建设项目（EPC+装配式）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：片仔癀科技大楼建设项目（EPC+装配式）工程总承包工程

2. 工程地点：漳州市芗城区琥珀路与南山路交界处。

3. 工程审批、核准或备案文号：闽发改备〔2020〕E150058号

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：本项目为钢结构装配式办公楼公共建筑项目，总用地面积约 16872.35 m²，总建筑面积约 100213 m²。其中，计容建筑面积约 74238 m²，地下室面积约 25975 m²。预制率 50%。建筑高度：约 160m。①超高层钢结构装配式办公主楼：地上 33 层，地下 2 层，建筑高度约 160m；②裙房：地上层数小于或等于 4 层，地下 2 层，建筑高度约 20m；（至裙房结构屋面）；③地下室：地下 2 层，总高度 9.60m；

6. 工程承包范围：本项目工作内容包括片仔癀科技大楼建设项目（EPC+装配式）工程总承包的勘察、设计、采购、施工任务。具体内容如下：

（1）勘察范围：项目实施范围内的工程初步勘察和详细勘察，并提供满足设计规范及勘察规范要求的全部勘察报告和资料。

(2) 设计范围：包括但不限于红线范围内的方案设计、初步设计及概算、施工图设计、后续服务（含图纸审查配合服务、施工现场配合服务）、各专项工程的深化设计服务等工作，并应用 BIM 技术进行设计。

(3) 采购范围：施工图所载明工程所需全部材料和设备采购

(4) 施工范围：最终以施工图为准。包括但不限于本项目红线范围内主要建筑物建设工程（含公共部分装修）、局部道路工程、室外景观工程、雨污管网工程、电气工程、夜景工程、停车场、场地平整工程、土方工程等所有工程的施工。

(5) 本工程（若有）所需发生的白蚁防治费、声像档案、基坑监测费、上部结构变形观测费、地基检测费、临水临电等二类费用，由承包人安排实施、并与相关单位及招标人签订三方协议，相关费用由发包人先期支付，按实与招标人结算。

(6) 发包人支付给承包人的相关费用必须用作本项目，专款专用。

二、合同工期

计划开始工作日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：930天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中，各关键节点的工期要求为（如果有）：/。

三、质量标准

工程勘察质量标准：符合现行国家、地方及行业相关勘察规范合格标准。

工程设计质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范合格标准，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查。

设备采购质量标准：符合现行国家、地方及行业相关规范质量合格标准。

工程施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

施工项目负责人：张成梁（建造师注册编号：粤 144192001473），所在单位：中国建筑第四工程局有限公司。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 发包人提供的资料；
- (7) 本招标文件模拟清单及计价规定；
- (8) 标准规范及有关技术文件；
- (9) 承包人建议书；
- (10) 价格清单；
- (11) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批、核准或备案手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

九、签订地点

本合同在 漳州市 签订。

十、合同生效

本合同自 合同双方签字盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同（含本合同协议书第六条所列合同文件）一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）
漳州片仔癀药业股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91350000705210294Q

地址：漳州市芗城区上街1号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0596-2301552

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）
中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440000214401707F

地址：广州市天河区科韵路16号自编B
栋5楼

邮政编码 510665

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：020-83539999

传真：020-38119800

电子信箱：_____

开户银行：招商银行股份有限公司广州科
技园支行

账号：020900152110202

1.12. 江门农商银行新总部大楼项目施工总承包工程

1.12.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

中国建筑第四工程局有限公司：

中建宏达建筑有限公司的江门农商银行新总部大楼项目施工总承包工程，
以邀请招标方式进行招标，于2021年7月15日开标后，已完成评定标工作
并按相关规定对中标结果进行公示，公示期内无异议，现确定你单位为中标人。

投标报价为：¥636308149.92元；（大写：人民币陆亿叁仟陆佰叁拾万零捌仟壹
佰肆拾玖元玖角贰分）

项目经理为：叶甲寅；证号：粤144131424673。

工期：779日历天。

请你方在接到本通知书后，须在三十（30）天内与招标人签订合同。

特此通知。

招标人：
中建宏达建筑有限公司
（盖章）

法定代表人或委托代理人

郭印磊

（签字或盖章）

2021年07月20日

招标代理机构：

广州宏达工程顾问集团有限公司
（盖章）

法定代表人或委托代理人：

甘洲

（签字或盖章）

2021年07月20日

1.12.2. 施工合同关键页

合同编号: ZJGJ/DJ/HY/JMNSH/2021-009

广东省建设工程 标准施工合同

2009年



工程名称: 江门农商银行新总部大楼项目施工总承包工程

工程地点: 江门市新会区会城街道今洲路与启超大道交界西南侧地块

发 包 人: 中建宏达建筑有限公司

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 中建宏达建筑有限公司

承包人：(全称) 中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：江门农商银行新总部大楼项目施工总承包工程

工程地点：江门市新会区会城街道今洲路与启超大道交界西南侧地块。

工程内容：本项目施工设计图纸、工程量清单、及其他合同文件（包括附件五承包范围）所含的全部内容。

工程规模：本工程江门农商银行新总部大楼项目总建筑面积119419.69m²，其中：A#办公楼60837.83m²、B#裙楼26576.85m²、C#地下室32005.01m²；项目一栋办公楼建筑最高高度157m、结构高度142.2m，地上31层，地下2层，还有其余地上4层的裙楼，代征绿地。

结构形式：A幢框架-核心筒、B幢框架、框架剪力墙

工程立项、规划批准文件号：投资项目统一代码为2020-440705-66-03-013051

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：

除临电接驳、临水接驳、基坑支护工程（三轴止水、支护灌注桩、锚索、支护锚喷、桩间支护、试桩、冠梁、腰梁）、精装修工程（地上：办公大堂，卫生间，茶水间，盥洗室，合用前室，电梯厅，检修通道，办公区用房，避难区，走道，水箱间，防烟前室，库房，人防报警器房，监控中心，更衣室，企业展厅，工具间，门厅，警务室，值班室，营业大厅，办公室，VIP等候区，自助业务室，洽谈间，国际业务部，休息室，员工食堂，连廊，风廊，零售金融部，预留机房，机房模块，电池室，钢瓶室，备用备件库，配电室，报告厅，会议室，电教室，器材室，体育馆，健身房，非重空库房，运营作业区，货梯厅；地下：电梯厅、货梯厅、合用前室、金库；）、智能化工程（涉及到主体结构施工期间预留预埋的所有内容、桥架安装等除外）、电梯设备采购及安装工程、标识工程等发包人另行

发包的专业工程之外的全部施工内容。

包括但不限于以下内容：土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程、钢结构、普通装饰装修工程（地下车库及其设备房、楼梯间的室内地面、墙面、顶面；地库车坡道、排水沟、集水井、地库墙面与顶面的饰面；上部结构除精装修范围外的室内地面、墙面、顶面、楼梯间、设备房、管井、花池等装修；上部结构精装修范围内如电梯厅、公建用房、厨房、卫生间等墙面均仅为抹灰；上部结构其他房间地面、墙面、顶面粗装饰；除精装修范围所有防水工程之找平层、保护层及饰面；地下室及屋面保温饰面工程施工等内容）、门窗工程、幕墙工程、屋面工程、通风与空调工程、给排水、电气工程、燃气工程、变配电工程（含发电机工程及发电机房环保工程）、消防工程（含消防设施工程）、泛光照明、绿化工程、景观工程、室外管网工程、室外给排水工程、施工阶段 BIM 工程、机械停车位、停车场管理系统、充电桩、室外电气工程、市政配套工程、市政给排水、室外工程（包括但不限于室外管沟的土方挖运和回填、给排水管道、阀门和室外消防栓的采购与安装、检查井、雨水井、化粪池、围墙的基础、围墙、挡土墙、排水沟、室外坡道及栏杆扶手等施工；负责道路人行安全防护、安全通道搭设、原有建筑物和周边树木的防护，负责道路路灯线管、电线、电缆、灯具、灯杆、电源箱等的采购、敷设、安装、调试与验收；室外强弱电线管的预埋及检修井施工；负责路口报批、开设、施工、原有地下管线保护）等（详见合同专用条款附件五《承包范围》）。

负责施工期间直至交付业主前所有的垃圾清运工作，负责对每一建筑成品在交付前的清洁度满足交付标准（详见附件十《项目交付评价标准时刻表（2021年）》、《交付评估操作指引 V5.0 版本》）。

其他具体工作内容详见施工设计图纸、工程量清单、合同条款及附件及其他合同文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整承包范围的权利，承包人不得提出异议。

以上工作所需的一切费用承包人已经在报价时综合考虑，发包人将不在另行支付相关费用。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：779天。拟从2021年8月10日开始施工，至2023年9月28日竣工完成。实际开工日期自发包人或监理单位下达的开工令载明的开工日期起算，实际竣工日期以完成竣工备案时间为准。

四、质量标准及创优目标

工程质量标准：工程质量应符合招标文件技术要求、国家及地方相关规范要求，达到合格标准，具备使用功能及移交条件。

创优目标：需确保获得“广东省建设工程金匠奖”、“广东省建设工程优质奖”、“国家优质工程奖”。

安全生产文明施工目标：需获得“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”奖项。

五、合同价款与合同价格形式

合同总价（大写）：人民币：陆亿叁仟陆佰叁拾万零捌仟壹佰肆拾玖元玖角贰分；

（小写）：¥636,308,149.92。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

合同价格形式：固定总价合同。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年7月20日

订立合同地点：江门市新会区

合同双方当事人约定本合同自双方代表签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章后生效。

- 附件一：工程质量保修书
- 附件二：廉洁协议书
- 附件三：致所有分判商、供应商一封公开信
- 附件四：履约保函
- 附件五：承包范围
- 附件六：措施项目费
- 附件七：工程规范
- 附件八：中海地产质量安全评估体系 6.0 版（另册）
- 附件九：项目视觉标识与安全文明施工标准化手册（2021 简化）（另册）
- 附件十：项目交付评价标准时刻表（2021 年）（另册）、交付评估操作指引 V5.0 版本（另册）
- 附件十一：工程指令管理工作程序（另册）
- 附件十二：合同结算管理工作程序（另册）
- 附件十三：关于本工程名称的说明
- 附件十四：授权委托书

发包人：中建宏达建设有限公司（章）

法定代表人：易文权

委托代理人：叶甲寅

电话：0755-83826090

传真：0755-83826081

开户银行：江门农村商业银行股份有限公司营业部

账号：80020000016164430

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：中国建筑第四工程局有限公司（章）

法定代表人：易文权

委托代理人：叶甲寅

电话：0757-63817970

传真：020-38119800

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州天河支行

账号：44001581301053008139

邮政编码：510665

电子邮箱：953538707@qq.com

1.12.3. 获奖证明



2. 企业获奖情况

近十年获奖情况一览表

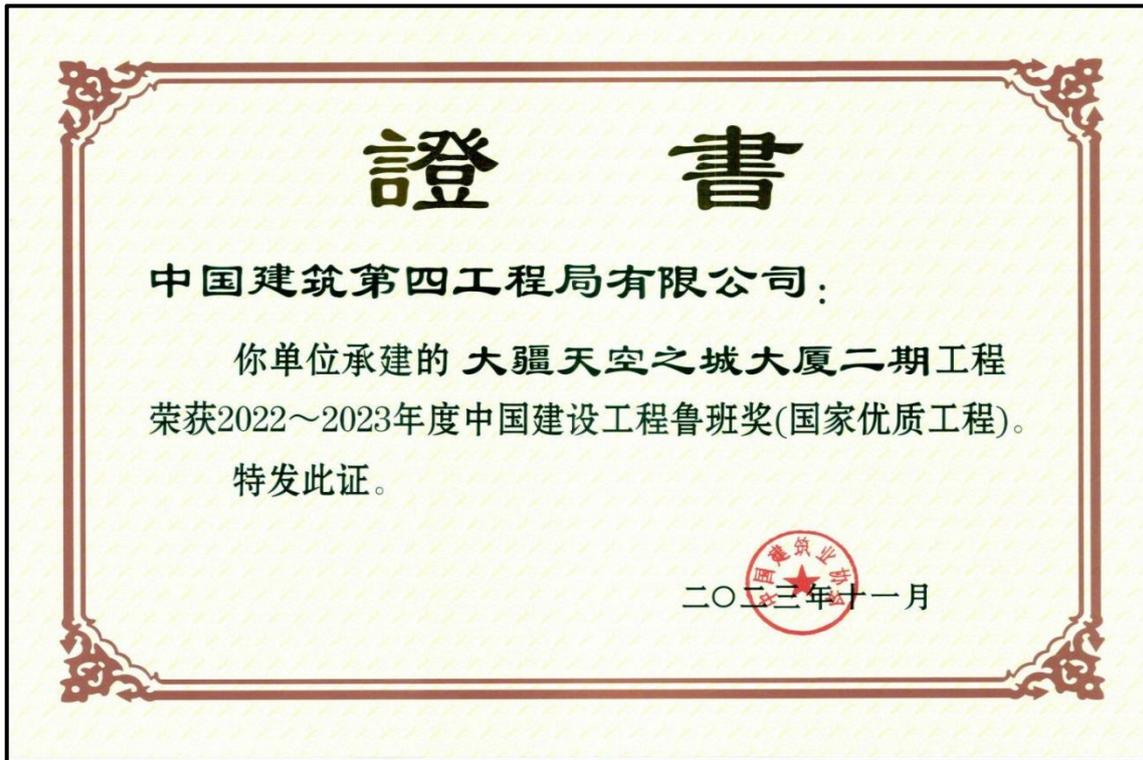
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	2022—2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	大疆天空之城大厦二期工程	2023. 11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/
2	国家级	2018-2019年度中国建设工程鲁班奖	广西金融广场	2019. 12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/
3	国家级	2018-2019年度中国建设工程鲁班奖	哈尔滨工业大学深圳校区扩建(I、II、III标段)	2019. 12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/
4	国家级	2022—2023年度国家优质工程奖	汉京金融中心	2023. 12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.html
5	国家级	2022—2023年度国家优质工程奖	广州医科大学附属妇女儿童医院一期工程	2023. 12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.html
6	国家级	2022—2023年度国家优质工程奖	贵安华为云数据中心项目-A区(一期)	2023. 12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.html
7	国家级	2022—2023年度国家优质工程奖	百度国际大厦西塔楼	2023. 12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.html
8	国家级	2022—2023年度国家优质工程奖	广东广雅中学花都校区建设工程	2023. 12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.html
9	国家级	2022—2023年度国家优质工程奖	华南理工大学广州国际校区一期工程勘察设计与施工总承包	2023. 12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.html

10	国家级	2022—2023年度国家优质工程奖	执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.html
11	国家级	2022—2023年度国家优质工程奖	华为南方工厂二期47号员工食堂、办公楼	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.html
12	国家级	2020—2021年度国家优质工程奖	空军军医大学第一附属医院住院二部大楼工程	2021.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.html
13	国家级	2020—2021年度国家优质工程奖	完美华南基地二期	2021.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.html
14	国家级	2020—2021年度国家优质工程奖	电子商务中心	2021.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.html
15	国家级	2018-2019年度国家优质工程奖	贵阳国际会议展览中心 C2201 大厦	2019.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.html
共 计		国家级奖项 15 项；省级奖项 0 项；市级奖项 0 项。				

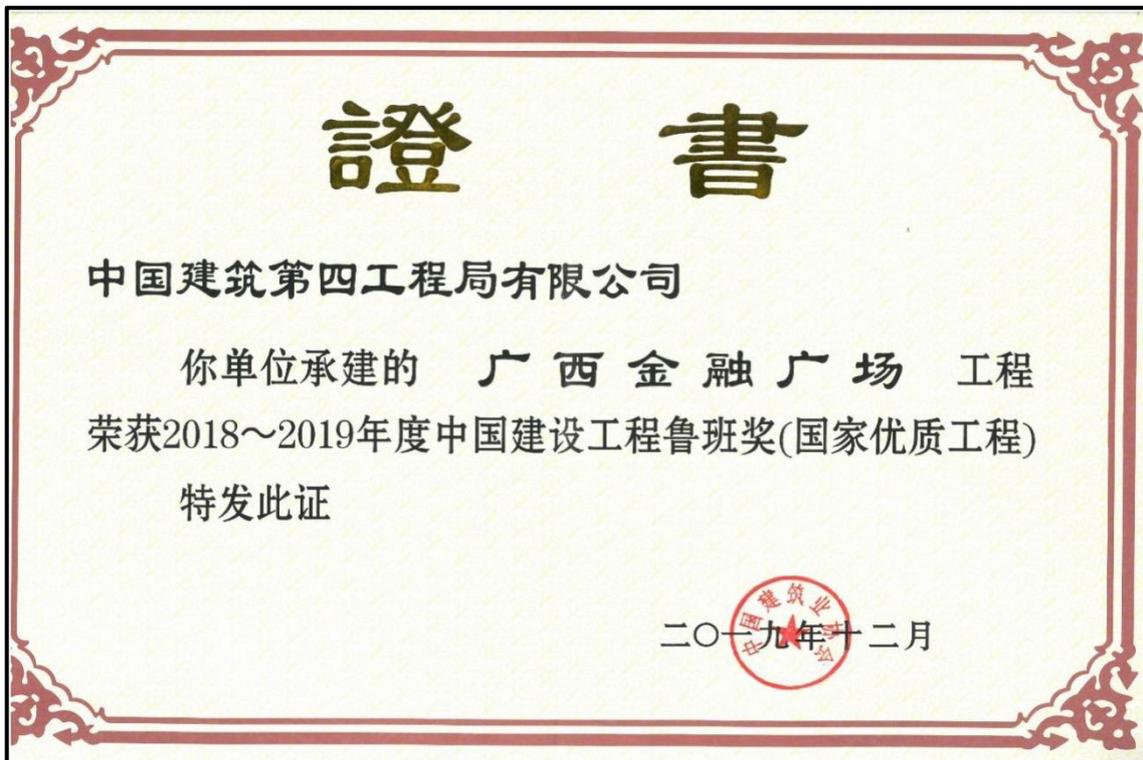
注：1、投标人提供近十年（从本项目发布招标公告之日起倒算）获得最具代表性的房屋建筑类工程项目国家级、省级、市级、区级获奖项情况。（不超过 10 项，如超 10 项则按提供资料前 10 项统计）。

2、证明材料：获奖证明文件须同时提供获奖证书、合同关键页或业主证明文件等，获奖时间以获奖证书颁发时间为准。获奖证书上必须清晰反映以下内容：获奖单位名称、获奖名称、获奖时间、颁奖机构单位名称、获奖证书查询链接。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供获奖情况不予认可。

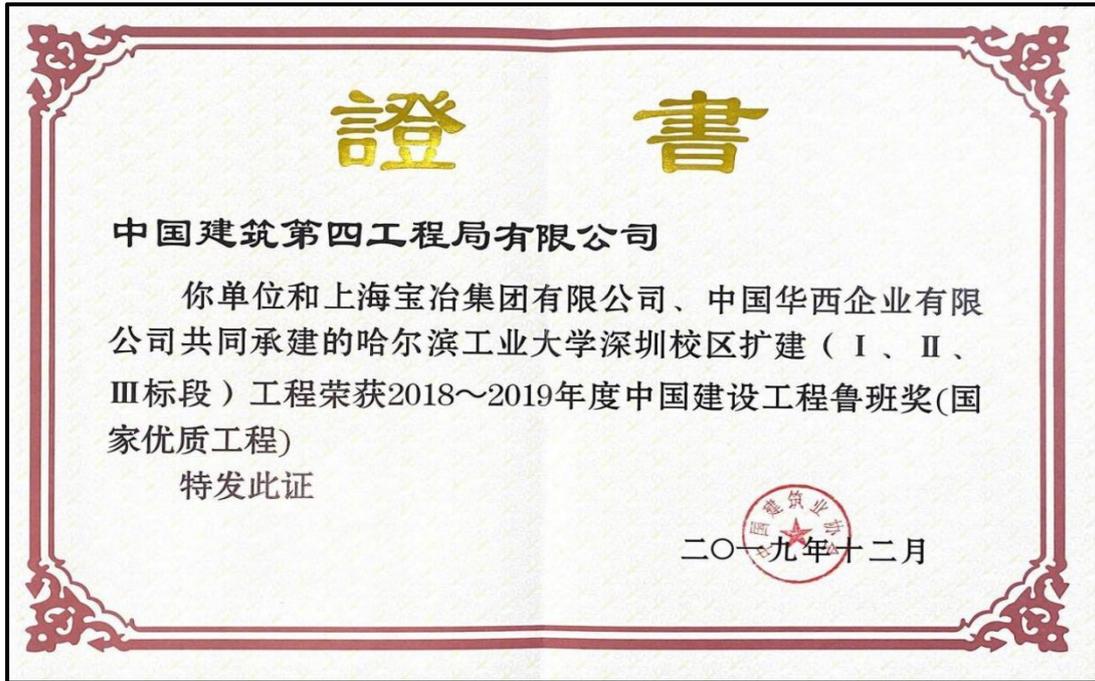
2.1.大疆天空之城大厦二期



2.2.广西金融广场



2.3. 哈尔滨工业大学深圳校区扩建（I、II、III 标段）



2.4. 汉京金融中心



2.5. 广州医科大学附属妇女儿童医院一期工程



2.6. 贵安华为云数据中心项目-A区（一期）



2.7. 百度国际大厦西塔楼



2.8. 广东广雅中学花都校区建设工程



2.9. 华南理工大学广州国际校区一期工程



2.10. 执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）



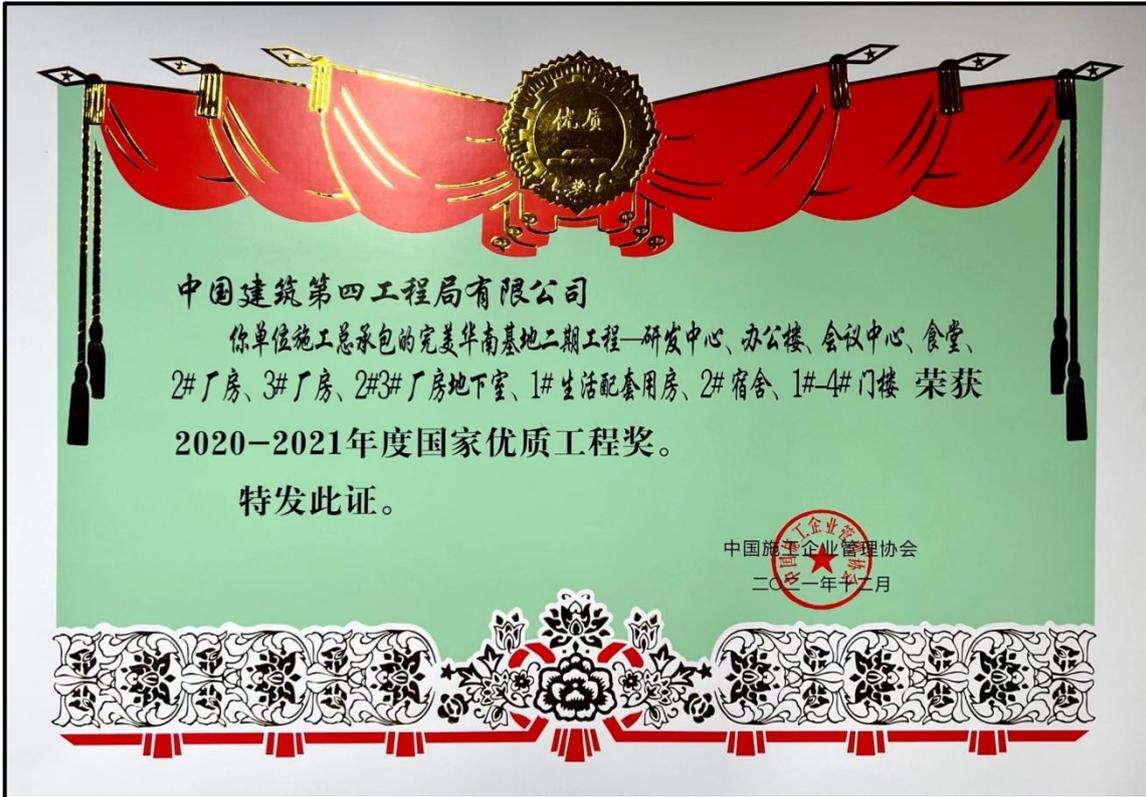
2.11. 华为南方工厂二期 47 号员工食堂、办公楼



2.12. 空军军医大学第一附属医院住院二部大楼工程



2.13. 完美华南基地二期



2.14. 电子商务中心



2.15. 贵阳国际会议展览中心 C2201 大厦



3. 项目经理类似工程业绩（不评审）

项目经理简历表

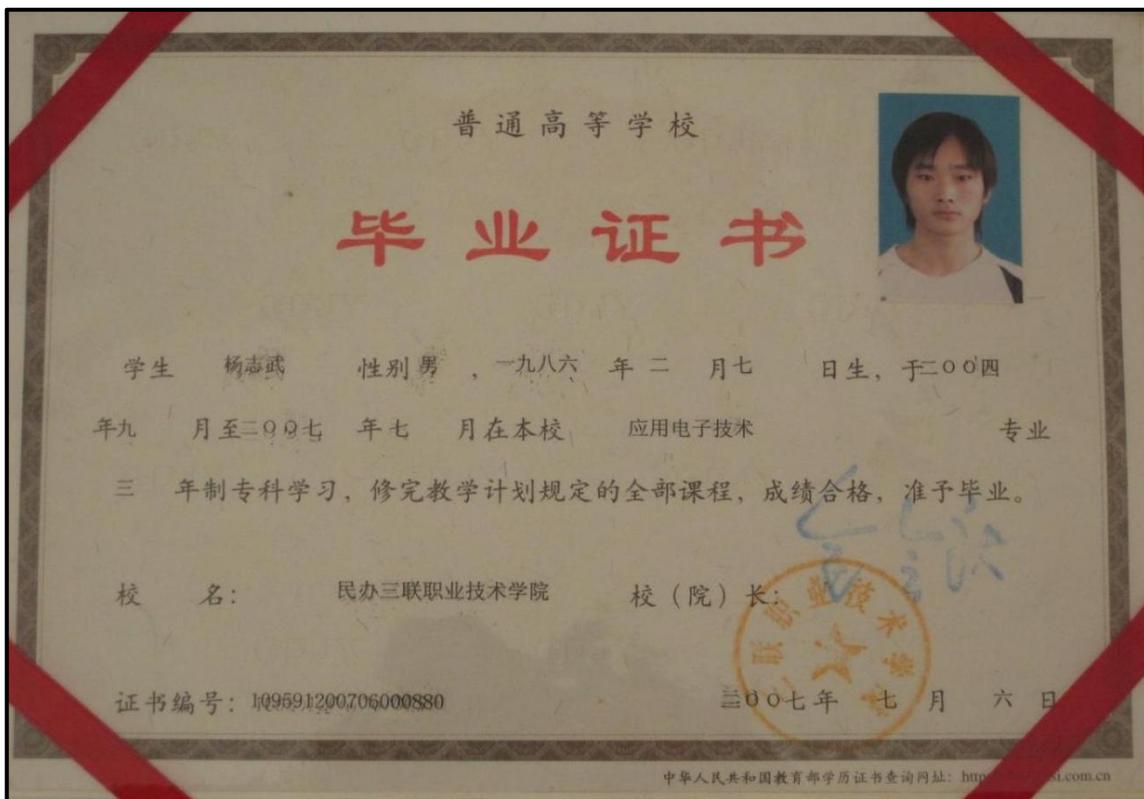
姓名	杨志武	性别	男	年龄	38岁	
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	专科	
证件类型	身份证	证件号码	34040319860207 1419	手机号码	15818486267	
参加工作时间	2007.07		从事项目经理（建造师） 年限		3年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442021202202603/粤建安 B（2022）0105261					
项目情况						
建设单位	项目名称	项目类型	建筑高度 (m)	建安费 (万元)	开、竣工日期	工程质量
丰隆集团有 限公司	佳兆业金融大 厦	商业综合 体	248	77995. 6	2016.10.20 - 2023.12.27	国家第四届、第八届 建设工程 BIM 大赛 BIM 综合应用二等 奖、美国 LEED 金奖、 工程建设项目绿色 建造施工水平评价 星级证书（3星）、 广东省房屋市政工 程安全生产文明施 工示范工地、国家 级~研发深基坑拆撑时 换撑施工的新工艺、 深圳市建设工程安 全生产与文明施工 优良工地奖、深圳市 优质结构工程奖

注：1. 提供近十年（从本项目发布招标公告之日起倒算，在建项目以合同签订时间为准，或已完工工程项目以竣工验收报告验收时间为准）项目经理最具代表性的类似工程业绩，不超过4项，若所提供业绩超过4项，统计时只计取前4项业绩。

2. 证明材料：（1）在建项目提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑高度、合同范围、合同签订时间等）；

（2）已完工项目提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑高度、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（3）担任项目经理的证明文件。



姓名 杨志武
Name

性别 男
Sex

出生日期 1986.02
Date of Birth

专业 安全技术管理
Specialty

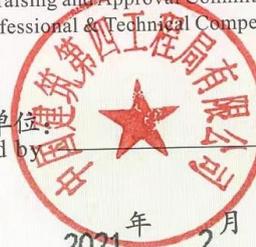
职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020)11040517
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by



2021年 2月 26日



使用有效期: 2024年07月25日
2025年01月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨志武

性别: 男

出生日期: 1986年02月07日

注册编号: 粤1442021202202603

聘用企业: 中国建筑第四工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-03-21至2025-03-20)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨志武

个人签名: 杨志武

签名日期: 2024.10.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年03月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0105261

姓名:杨志武

性别:男

出生年月:1986年02月07日

企业名称:中国建筑第四工程局有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年07月22日

有效期:2022年07月22日至2025年07月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年07月22日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志武

社保电脑号：802576484

身份证号码：340403198602071419

页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

单位编号：150188

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	150188	9625.0	1347.5	770.0	1	9625	596.75	192.5	1	9625	48.13	9625	37.54	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	9625.0	1347.5	770.0	1	9625	577.5	192.5	1	9625	48.13	9625	37.54	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	9625.0	1347.5	770.0	1	9625	577.5	192.5	1	9625	48.13	9625	37.54	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	9625.0	1347.5	770.0	1	9625	577.5	192.5	1	9625	48.13	9625	37.54	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	9625.0	1347.5	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	37.54	9625	77.0	19.25
2024	02	150188	9625.0	1347.5	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	37.54	9625	77.0	19.25
2024	03	150188	9625.0	1347.5	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	75.08	9625	77.0	19.25
2024	04	150188	9625.0	1443.75	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	75.08	9625	77.0	19.25
2024	05	150188	9625.0	1443.75	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	75.08	9625	77.0	19.25
2024	06	150188	9625.0	1443.75	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	75.08	9625	77.0	19.25
2024	07	150188	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	513.0	205.2	1	10260	51.3	10260	102.6	10260	82.05	20.52
2024	08	150188	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	513.0	205.2	1	10260	51.3	10260	102.6	10260	82.05	20.52
2024	09	150188	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	513.0	205.2	1	10260	51.3	10260	102.6	10260	82.05	20.52
合计			18380.75	10162.4			6755.75	2540.6			635.2		833.36		74.32		205.38

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f77c38ab023 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 150188 单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年10月8日
证明专用章

3.1. 佳兆业金融大厦

3.1.1. 中标通知书

中标通知书

致：中国建筑第四工程局有限公司

关于我司组织招标的佳兆业金融大厦项目主体总承包工程，经评定现确定贵司为中标单位，中标金额：暂定含税总价¥435000000.00元，综合单价包干，工程量按实结算。

(以下无正文)

丰隆集团有限公司 公章

2018年3月15日

3.1.2. 合同关键页

CSCEC4:8-(2016)-047JZTHQZ-Y-0001102

工程编号: _____

合同编号: SZ-FL-GCHT-2019-02

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 佳兆业金融大厦项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区福田松岭路与深南路交汇处

发包人: 丰隆集团有限公司

承包人: 中国建筑第四工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 丰隆集团有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 佳兆业金融大厦项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区梅岗松栢路与深南路交汇处

核准(备案)证编号: 深福用安改柱准C20610075号

工程规模及特征: 本用地总用地面积14411.1m²,总建筑面积175179.12m²。

其中办公100000m²,商业29640m²,其它45539.12m²

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %;

外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

2016

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

2/2

计划开工日期: 2018 年 4 月 16 日;

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 890 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:

合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 柒仟玖佰玖拾玖万陆仟零贰元肆角 (¥ 779956002.04 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟伍佰伍拾玖万玖仟零贰元肆角 (¥ 15599120.04 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;

2020

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018年3月21日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____



3.1.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：佳兆业金融大厦

验收日期：2023.12.27

建设单位(盖章)：丰隆集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佳兆业金融大厦		
工程地点	深圳市福田区深南路与上步路交汇处	建筑面积	176884.14m ²
		工程造价	77995.600204万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 52 层
			地下: 4 层
施工许可证号	440300201634801 440300201634802	监理许可证号	E131000613-8/1
开工日期	2016-10-20	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160312-02
建设单位	丰隆集团有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市力鹏建筑设计结构事务所(普通合伙)/深圳市同济人建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(装修)	广东景龙建设集团有限公司/金螳螂精装科技(苏州)有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖荣杰
副组长	殷文锦、谢楷模
组员	李帅萱、徐泰松、何敏鹏、邱坤、杨鹏飞、陈林兴、江骁、黄巧金

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江骁	陈友万、赵立、王尚宁、安佰松、袁学勇、王世鑫、欧家赏、陈家杰、马南桥、王斌、王冠、王进
建筑设备安装工程	杨鹏飞	张平、任强、徐瑞泽、黄启龙、朱明、邓国忠、徐振霖、龙渊、郭振国、杨增增
工程质控资料	黄巧金	马鑫、童菁菁、李倩、毛乐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖荣杰	丰隆集团有限公司	项目负责人	中级	肖荣杰
2	江 骁	丰隆集团有限公司	土建工程师		江 骁
3	杨鹏飞	丰隆集团有限公司	机电工程师		杨鹏飞
4	吴林森	丰隆集团有限公司	土建工程师	中级	吴林森
5	陈兴林	丰隆集团有限公司	工程师		陈兴林
6	曹 猛	丰隆集团有限公司	土建工程师		曹 猛
7	陈锦文	丰隆集团有限公司	机电工程师		陈锦文
8	黄巧金	丰隆集团有限公司	资料员		黄巧金
9	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		徐泰松
10	何敏鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人		何敏鹏
11	邱 坤	深圳市力鹏建筑设计事务所（普通合伙）	项目负责人		邱 坤
12	谢楷模	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师		谢楷模
13	张小均	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代表		张小均
14	马南桥	上海市建设工程监理咨询有限公司	幕墙监理工程师		马南桥
15	许少裕	上海市建设工程监理咨询有限公司	安全总监		许少裕
16	龙 义	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电总代		龙 义
17	张忠文	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师		张忠文
18	高长宾	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师		高长宾
19	杨毅	上海市建设工程监理咨询有限公司	精装监理工程师		杨毅
20	黄启龙	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师		黄启龙

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	龙渊	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师		龙渊
22	郭振国	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师		郭振国
23	唐健	上海市建设工程监理咨询有限公司	精装监理工程师		唐健
24	许挺	上海市建设工程监理咨询有限公司	安全监理工程师		许挺
25	杨增增	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师		杨增增
26	王斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	精装监理工程师		王斌
27	王进	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理工程师		王进
28	王冠	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理工程师		王冠
29	谭吉荣	上海市建设工程监理咨询有限公司	幕墙监理工程师		谭吉荣
30	郭晨阳	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员		郭晨阳
31	何锦峰	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理员		何锦峰
32	李有鹏	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理员		李有鹏
33	傅德浩	上海市建设工程监理咨询有限公司	精装监理员		傅德浩
34	马鑫	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员		马鑫
35	李攀	中国建筑第四工程局有限公司	指挥长	交工	李攀
36	王会宜	中国建筑第四工程局有限公司	副指挥长		王会宜
37	殷文锦	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	交工	殷文锦
38	王尚宁	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	中工	王尚宁
39	黄珍	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		黄珍

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	陈友万	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		陈友万
41	符振波	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		符振波
42	杨志武	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		杨志武
43	汪 彬	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		汪彬
44	童菁菁	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管		童菁菁
45	欧耀文	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		欧耀文
46	余桂立	中国建筑第四工程局有限公司	试验员		余桂立
47	徐继明	中国建筑第四工程局有限公司	商务部经理		徐继明
48	赵立	中国建筑第四工程局有限公司	施工部长		赵立
49	吴玉林	中国建筑第四工程局有限公司	测量工程师		吴玉林
50	田瑞佳	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		田瑞佳
51	郑自坤	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		郑自坤
52	张善硕	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		张善硕
53	周伟才	深圳市建投工程有限公司	技术顾问		周伟才

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位对佳兆业金融大厦项目进行竣工验收，检查各项均符合施工规范及设计规范要求，达到使用条件，一致同意验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：何敏鹏
注册号：4401653-042
有效期：至2023年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：徐泰松
注册号：4404678-AY011
有效期：至2025年12月



中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名：邱坤
注册号：4401916-S004
有效期：至2025年12月



建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 肖保杰 2023年12月7日	 (公章) 总监理工程师： [Signature] 2023年12月7日	 (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2023年12月7日	 (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2023年12月2日	 (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2023年12月2日



3.1.4. 联合验收意见书（高度证明文件）

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0843

丰隆集团有限公司：

佳兆业金融大厦已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2309-440304-04-01-431788，工程地址：深圳市福田区深南路与上步路交汇处）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局福田管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，佳兆业金融大厦的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）
2023年12月30日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应在30个工作日内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建字4403042023HY0024352号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

项目编号: JZ20232104



用地单位	丰隆集团有限公司							
项目名称	信云大厦	用地位置	福田区南园街道松岭路与深南路交汇处					
宗地代码	440304009001GB00050	宗地号	B124-0027					
土地使用权出让合同书	深地合字(96)100号及补充协议	建设用地规划许可证	FT-2017-0019					
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-2023-1144-规划	建设工程规划许可证	深规划资源建字4403042023HY0024352(改1)号					
分期建设项目子项名称	信云大厦							
建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)	
44/	/	248.07	52/4	6402.70	1	0/752	/	
分项指标		规定功能	建筑面积m ²		核增功能	核增建筑面积m ²		
总建筑面积 176625.5 5m ²	计容积率 建筑面积 148300.4 2m ²	地上	办公建筑	99867.05		消防避难空间	4669.81	
			商业建筑	18742.76		架空绿化休闲	2296.43	
			合计	118609.81		合计	6966.24	
		地下	其他	11278.22				
			商业	11446.15				
	合计	22724.37						
	不计容积率 建筑面积	地下核 增建筑 面积	核增功能		核增建筑面积			
			共用停车库			21821.58		
			公用设备用房			6197.75		
			地铁连通道			305.8		
合计					28325.13			
本期住宅户型比例		总量	户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例			
户数		户(其中保障性住房)	户			%		
建筑面积		m ² (其中保障性住房)	m ²			0%		
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专题							
备注	1.请完善用地手续。 2.规定建筑面积141334.18平方米,其中地上办公99867.05平方米(含人防报警间14.70平方米),地上商业18742.76平方米(含发电排烟井32.47平方米、地下室风井35.29平方米、物业服务用房390.58平方米),地下商业11446.15平方米(含发电排烟井1.92平方米),社会停车场(地下“其他”项)11278.22平方米。 3.本项目小型车停车位745个,微型车停车位11个,经折算后,共计752个停车位。社会停车场设置300辆车位,其中小型车停车位299个,微型车停车位1个。 4.本项目机动车停车位充电桩配置比例不低于30%,其中地下02层小型车充电车位86个,本层车位编号:GY-45和GY-77既是小型车无障碍车位也是小型车充电车位,地下03层小型车充电车位137个,微型车充电车位1个,共计226个充电车位,其余车位预留充电桩安装条件。非机动车停车位区域按已批准的图纸认定,请完善落实区域标识。 5.地块内南侧10米宽公共小区道路需对外开放。 6.地上架空绿化休闲空间位于一层平面、六层平面、十一层平面、二十一层平面、三十一层平面、三十九层平面。 7.建设工程竣工测量报告为深审房【竣】2023-1144-规划。 8.本次验收同步备案图纸12张,其中:a.地下室子项:JZS-01-02、JZS-01-04、JZS-01-05;图纸目录,共4张,其中JZS-01-02修改版为“2”、JZS-01-01和JZS-01-05修改版为“3”;b.裙房及塔楼子项:JZS-01-01、JZS-01-05;图纸目录1-3,共8张,其中JZS-01-01、JZS-01-04修改版为“4”、JZS-01-05修改版为“5”,出图日期为“2023-12”。							



编号:S17M00092312290001

深圳市竣工验收备案

收文回执

丰隆集团有限公司：

我局已收你单位佳兆业金融大厦竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；



3.1.5. 获奖证明







工程建设绿色建造 施工水平评价



项目名称：佳兆业金融中心

承建单位：中国建筑第四工程局有限公司

中国施工企业管理协会

二〇二三年一月十一日

广东省建筑安全协会

粤建安协〔2020〕15号

关于公布2020年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“省示范工地”），我会已完成了2020年上半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的167项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2020年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单



主题词：公布 获奖 通知

抄 报：省住房和城乡建设厅蔡瀛副厅长、工程质量安全监管处

抄 送：各地级以上市住房和城乡建设局，省建设信息中心

广东省建筑安全协会

2020年6月30日印发

附件

2020 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、
省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

排名不分先后

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
广州市 38 项				标化工地 37 项		
1	广州市亚运城项目自编号 F 地块 F1-7,F1-8,F1-9 幢住宅楼、F1-商业楼	中建三局第二建设工程有限责任公司	姜进武	广东粤能工程管理有限公司	吴海波	√
2	广东外语外贸大学北校区第一教学楼拆除重建项目	广州工程总承包集团有限公司 参建单位: 广东粤中辉建设集团有限公司	高文奇	广东建设工程监理有限公司	邓国平	√
3	一力集团 广州总部一期 2#商业楼	广东永和建设集团有限公司 参建单位: 广东宇和装饰设计工程有限公司	饶建辉	广东安业建设工程顾问有限公司	王世友	√
4	金沙洲 AB3707023 地块项目	广州市第二建筑工程有限公司 参建单位: 广州市水电设备安装有限公司	区干	广州珠江工程建设监理有限公司	陈鸿杰	√
5	广州市新儿童活动中心	广州市恒盛建设工程有限公司	刘功勋	广州市穗高工程监理有限公司	林本椿	√
6	石丰路保障性住房建筑产业化施工总承包(标段二)	中国建筑第四工程局有限公司	张延欣	广州珠江工程建设监理有限公司	范辉明	√

36	广州市轨道交通十八号线和二十二号线及同步实施场站综合体设计施工总承包项目（十八号线二分部）	中铁建华南建设有限公司 参建单位： 中铁十五局集团有限公司	张成	四川铁科建设监理有限公司	黄祚琼	√
37	广州市轨道交通十八号线和二十二号线及同步实施场站综合体设计施工总承包项目（十八号线四分部）	中铁建华南建设有限公司 参建单位： 中铁二十五局集团有限公司	张成	广东铁路建设监理有限公司	周学伟	√
38	广州市轨道交通十八号和二十二号线及同步实施场站综合体设计施工总承包项目广东水电二局股份有限公司一分部施工项目	广东水电二局股份有限公司 参建单位： 粤水电轨道交通建设有限公司	张弦			√
深圳市 32 项			标化工地 30 项			
39	万科星宸大厦	中建三局第一建设工程有限责任公司	赵小睿			√
40	佳兆业金沙湾烟海酒店主体建筑工程	中国建筑第四工程局有限公司	单慧鹏	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	姚志舟	√
41	佳兆业金沙湾雪域广场主体建筑工程	中国建筑第四工程局有限公司	贺波	上海市建设工程监理咨询有限公司	胡宪华	√
42	佳兆业金融大厦项目施工总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司	殷文锦	上海市建设工程监理咨询有限公司	于慧兵	√
43	璟悦轩主体工程项目	中建四局第三建筑工程有限公司 参建单位： 中建四局安装工程有限公司	黄华峰	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	梁顺家	√

工程建设质量管理小组活动成果大赛

II 类成果

研发深基坑拆撑时换撑施工的新工艺

完成单位：中国建筑第四工程局有限公司

小组名称：佳兆业金融大厦项目QC小组

小组成员：王尚宁 郑周 罗烨钦 殷文锦 陈友万
李攀 周柯

证书编号：C20213101



荣誉证书

中国建筑第四工程局有限公司：

你公司承建的 佳兆业金融大厦施工总承包项目 工程，荣获二〇一九年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一九年十月

荣誉证书



中国建筑第四工程局有限公司：

你公司承建的 **佳兆业金融大厦项目施工总承包工程** 工程，荣获
二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-009

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年八月



4. 项目技术负责人类似工程业绩（不评审）

项目技术负责人简历表

姓名	胡柏波	性别	男	年龄	41	
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	130229198306 16143X	手机号码	18933522507	
参加工作时间	2005.07		从事项目技术负责人年限	10年		
项目情况						
建设单位	项目名称	项目类型	建筑高度(m)	建安费(万元)	开、竣工日期	工程质量
深圳市龙岗区建筑工务署	横岗街道埔厦小学新建工程	学校	23.9	10229.14	2020-12-30 - 2022.09.12	合格
潮州市政府项目建设中心	潮州技师学院建设项目施工总承包	学校	32.55	57461.95	2021.11 - 2024.10.30	合格

注：

1.提供近十年（从本项目发布招标公告之日起倒算，在建项目以合同签订时间为准，或已完工工程项目以竣工验收报告验收时间为准）项目经理最具代表性的类似工程业绩，不超过2项，若所提供业绩超过2项，统计时只计取前2项业绩。

2.证明材料：

（1）在建项目提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑高度、合同范围、合同签订时间等）；

（2）已完工项目提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑高度、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（3）担任技术负责人的证明文件。

姓名 胡柏波
性别 男 民族 汉
出生 1983年6月16日
住址 山东省泰安市泰山区利民
小区14号楼2单元101室
公民身份号码 13022919830616143X



中华人民共和国
居民身份证

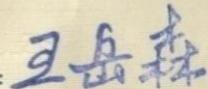


签发机关 泰安市公安局泰山分局
有效期限 2009.09.21-2029.09.21

成人高等教育
毕业证书



学生 胡柏波 ，性别男 ，一九八三年六月十六日生，于〇〇八年一月
至二〇一一年一月在本校 土木工程 专业函授 学习，
修完 三 年制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:  校(院)名: 

证书编号: J01075201105010637
二〇一一年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 胡柏波
Name

性别 男
Sex

出生日期 1983.06
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020)11040093
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by



2021年2月26日



验证码：202410186673870895

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：胡柏波

性别：男

证件号码：13022919830616143X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴86个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	9770	781.6	已参保	/	
202302	112200029393	9770	781.6	已参保	/	
202303	112200029393	9770	781.6	已参保	/	
202304	112200029393	9770	781.6	已参保	/	
202305	112200029393	9770	781.6	已参保	/	
202306	112200029393	9770	781.6	已参保	/	
202307	112200029393	9473	757.84	已参保	/	
202308	112200029393	9473	757.84	已参保	/	
202309	112200029393	9473	757.84	已参保	/	
202310	112200029393	9473	757.84	已参保	/	
202311	112200029393	9473	757.84	已参保	/	
202312	112200029393	9473	757.84	已参保	/	
202401	112200029393	9473	757.84	已参保	/	
202402	112200029393	9473	757.84	已参保	/	
202403	112200029393	9473	757.84	已参保	/	
202404	112200029393	9473	757.84	已参保	/	
202405	112200029393	9473	757.84	已参保	/	
202406	112200029393	9473	757.84	已参保	/	
202407	112200029393	9070	725.6	已参保	/	
202408	112200029393	9070	725.6	已参保	/	
202409	112200029393	9070	725.6	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-16。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年10月18日



4.1.横岗街道埔厦小学新建工程

4.1.1. 中标通知书

中标通知书	
标段编号: 2018-440307-85-01-705108004001	
标段名称: 横岗街道埔厦小学新建工程	
建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中国建筑第四工程局有限公司	
中标价: 10229.141785万元	
中标工期: 475天	
项目经理(总监): 张保林	
本工程于 2020-12-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-01-13
查验码: 9492399264082073	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

4.1.2. 施工合同关键页

正本

合同编号： SG-15680

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称： 横岗街道埔厦小学新建工程

工程地点： 龙岗区

发包人： 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人： 中国建筑第四工程局有限公司

署 2017 年 7 月版

<p>9 与工程管理有关的其他条款 114-</p> <p>附件一： 119-</p> <p>工程质量缺陷保修书 119-</p> <p>一、工程质量保修范围 119-</p> <p>二、工程质量保修期 119-</p> <p>三、工程质量保修责任 120-</p> <p>四、工程质量保修费用 120-</p> <p>五、工程质量保证方式 120-</p> <p>六、质量保证金的支付 120-</p> <p>七、其他 120-</p> <p>附件二： 守法用工承诺书 122-</p> <p>附件三： 工程建设廉政合同 123-</p> <p>附件四： 主要施工机械设备表 127-</p> <p>附件五： 安全生产责任书 130-</p> <p>附件六： 安全生产责任书 131-</p> <p>附件七： 不转包挂靠承诺书 135-</p> <p>深圳市建设工程不转包挂靠承诺书 135-</p>	<h3 style="text-align: center;">第一部分 协议书</h3> <p>发包人(全称)： <u>深圳市龙岗区建筑工务署</u></p> <p>承包人(全称)： <u>中国建筑第四工程局有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：</p> <h4>一、工程概况</h4> <p>工程名称： <u>横岗街道埔厦小学新建工程</u></p> <p>工程地点： <u>龙岗区</u></p> <p>核准(备案)证编号： _____</p> <p>工程规模及特征： <u>横岗街道埔厦小学新建工程总面积为9904平方米，新建建筑面积为22584平方米，其中，必配校舍15763平方米，选配校舍1161平方米(教职工活动用房111平方米，教职工宿舍1050平方米)，架空层1557平方米，立体运动场下增加架空活动空间面积603平方米，地下停车场及设备用房建筑面积3500平方米。</u></p> <p>资金来源： 财政投入 <u>100</u> %； 国有资本 <u> / </u> %； 集体资本 <u> / </u> %； 民营资本 <u> / </u> %； 外商投资 <u> / </u> %； 混合经济 <u> / </u> %； 其他 <u> / </u> %。</p> <h4>二、工程承包范围</h4> <p><u>横岗街道埔厦小学新建工程施工图设计范围内的全部工程内容，包括但不限于施工总承包、土石方、基坑支护、基础、桩基础、主体结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、燃气、金属门窗、装饰装修、智能化、屋面、防水、屋顶绿化、室外环境、室外附属、边坡支护、白蚁防治、海绵城市、人防工程、管线迁改、临水临电等。</u></p> <p>1. 市政公用及配套专业工程、其他工程： (在□内打√，并填写相应的工程量)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> 七通一平工程</td> <td>万平方米</td> <td><input type="checkbox"/> 电信管道工程</td> <td>米</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程</td> <td>长：米；宽：米；高：米</td> <td><input type="checkbox"/> 电力管道工程</td> <td>米</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 软基处理工程</td> <td>万平方米</td> <td><input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程</td> <td>立方米/d</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米	<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米	<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米										
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米										
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d										

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（ 基础 基坑支护 边坡 土方 其它_____）；

主体结构工程（ 钢筋混凝土 钢结构 钢管混凝土 型钢混凝土 其它_____）；

建筑装饰装修工程（ 门窗 幕墙：平方米 其它_____）；

通风与空调（ 通风 空调 其它_____）；

建筑给水排水及供暖（ 室内给、排水系统 室外给、排水管网 其它_____）；

建筑电气工程（ 室外电气 电气照明 其它_____）；

智能建筑（ 综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程（ 室外设施 附属建筑

_____ 室外环境_____）。

燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程 _____

三、合同工期

计划开工日期：2020年12月30日；

计划竣工日期：2022年4月20日；

合同工期总日历天数为475天。

定额工期总日历天数为543天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为13.3%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零贰佰贰拾玖万壹仟肆佰叁拾柒元捌角伍分（¥102291417.85元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾玖万叁仟贰佰玖拾玖元壹角壹分（¥2993299.11元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥3000000.00元）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致；

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年1月20日；

订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：91440000214401707F
地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼
邮政编码：_____

法定代表人：易文权
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：招商银行股份有限公司广州科韵支行
账号：0209 0015 2110 202

经办人：陈一芳

4.1.3. 建设工程规划许可证

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 LG-2020-0100 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市
城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城
市规划要求，准予建设。

特发此证



项目编号: JZ20190916

重要
提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至2021年12月21日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市龙岗区建筑工务署			用地位置	龙岗区横岗街道			
项目名称	横岗街道埔厦小学新建工程			宗地号	G07202-0080			
宗地编码	440307006004GB00455			土地预审文件文号	无			
土地使用权出让合同书	.							
建设用地规划许可证/规划要点编号	440307202000064/无							
分期建设项目子项名	横岗街道埔厦小学新建工程	选址意见书	深规划资源选					
设计文件单位	中国建筑科学研究院有限公司	文件编号	CABR-SZSJ-2020210002					
总建筑面积 m ²	计规定容积率建筑面积 m ²	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数 (地上/下)	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)
22292.79	17450.69	73.09/20.7	30.00	23.90	6/1	1	2/61	/
本期建筑面积及分配		建筑功能			地上核增			
		规定	核减	合计	建筑功能		建筑面积m ²	
容积率 建筑面积 18820.98 m ²	地上	中小学校	13548.69	0	13548.69	架空绿化休闲	1370.29	
		合计	13548.69	0	13548.69	合计	1370.29	
	地下	其他	3902	0	3902			
不计容积率 建筑面积		地下核增 建筑面积		合计				
		共用停车库			2495.77			
		公用设备用房			976.04			
		合计			3471.81			
附件		1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；						
备注		1、本次申报新建建筑1栋6层，总建筑面积22292.79平方米，计容建筑面积18820.98平方米，计规定容积率建筑面积17450.69平方米，含地上规定13548.69平方米（教学及辅助用房10740.11平方米，办公479.73平方米、生活服务用房2203.22平方米、设备用房125.58）、地下规定3902平方米（教学及辅助用房2384.72平方米，办公355.01平方米、生活服务用房1162.27平方米）、地上核增架空绿化休闲1370.29平方米，地下核增3471.81平方米（地下车库2495.77平方米、地下设备房976.04平方米）； 2、该项目设计机动车停车位63个[地下61个（含充电桩停车位18个）、地上2个（校车停车位）]； 3、绿色建筑设计、海绵城市设计须满足相关规定。 4、该用地位于我市地质灾害易发区，对经评估认为可能引发地质灾害或者可能遭受地质灾害危害的建设工程，应当配套建设地质灾害治理工程。地质灾害治理工程的设计、施工和验收应当与主体工程的设计、施工、验收同时进行。 5、该项目尚未签订《土地使用权出让合同书》，后期如设计条件变化，需根据设计条件变更设计，该项目尚未取得命名批复，其项目名称以命名批复为准。						
验线记录								

4.1.4. 竣工验收报告

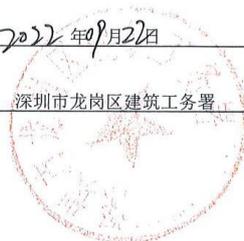
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 横岗街道埔厦小学新建工程 _____

验收日期：_____ 2022年09月22日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市龙岗区建筑工务署 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	横岗街道埔厦小学新建工程				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道六约社区	建筑面积	22584m ²	工程造价	1.02亿
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	6	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70510801	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年09月22日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG210069		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄静涛
副组长	陈一鸣、刘鹏若、张保林、张昕东
组员	张静明、冯文、刘进林、高亮、袁旭亚、崔亚军、丁庆生、朱灿彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘鹏若	王志远、张石春、刘进林、郭显川、韵鑫亮
建筑设备安装工程	高亮	曾忠、代松涛、焦聚克、吴敏科、冯文、王永强
工程质控资料	李超	张静明、邱伟、林孝昆、覃艳琳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

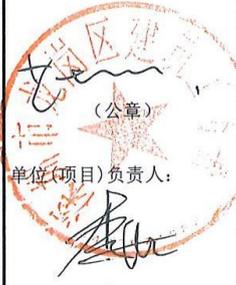
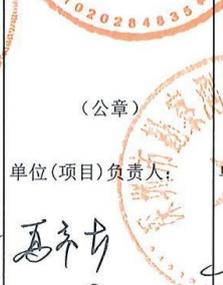
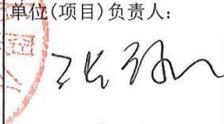
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李嘉豪	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		
2	陈一鸣	深圳市龙岗区建筑工务署	主管工程师		
3	刘鹏若	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师		
4	张保林	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		
5	夏常松	中国建筑科学研究院有限公司	设计负责人		
6	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察负责人		
7					
8	张昕希	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师		
9	杨德才	中国建筑第四工程局有限公司	指挥长		
10	肖玉军	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理		
11	胡柏波	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工		
12	王斌	中国建筑第四工程局有限公司	技术副总工		
13	许炳成	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		
14	郭思川	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
15	李蕾	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
16	徐书青	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		
17	刘明磊	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		
18	李超	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和合同所有约定内容,该工程符合施工规范、规定、规程等相关要求,无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程技术档案资料、安全和功能检测资料齐全完整,经建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位共同参与验收,一致评定观感质量一般,单位工程质量合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年9月22日	2022年9月22日	2022年9月22日	2022年9月22日	2022年9月22日



* GD - E1 - 914 / 6 *

4.2.潮州技师学院建设项目施工总承包

4.2.1. 中标通知书

中标通知书

潮公易建中字【2024】第(114)号

招标人	潮州市政府项目建设中心		
中标人	中国建筑第四工程局有限公司		
工程名称	潮州技师学院建设项目施工总承包		
工程地点	潮州市湘桥区铁铺镇中山大道与镇北路交界处		
建设规模	潮州技师学院建设项目规划用地位于潮州市湘桥区铁铺镇中山大道与镇北路交界处，项目用地面积为222063.85平方米(合333.096亩)，总建筑面积122181.29平方米，其中地下建筑面积11126.66平方米。项目总投资为89829.23万元，总概算为86458.14万元，其中：建安工程费用70785.7万元、工程建设其他费用9268.13万元、预备费6404.31万元。		
发包工程内容	详见招标文件		
承包方式	固定总价合同		
招标控制价(元)	601045439.96		
中标价(元)	伍亿柒仟肆佰陆拾壹万玖仟肆佰伍拾壹元玖角肆分 (574619451.94)		
项目负责人及证书编号	贺雁林 粤144202104773	质量标准	合格
工期	900日历天		
招标人	招标代理机构	潮州市公共资源交易中心	
			

4.2.2. 施工合同关键页

合同编号：_____

潮州技师学院建设项目施工总承包项目 建设工程施工合同

工程名称：潮州技师学院建设项目施工总承包工程

发包单位：潮州市政府项目建筑中心

承包单位：中国建筑第四工程局有限公司

第一部分 合同协议书

发包单位（以下简称发包人）：潮州市政府项目建设中心

承包单位（以下简称承包人）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潮州技师学院建设项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1、工程名称：潮州技师学院建设项目施工总承包。
- 2、工程地点：潮州市湘桥区铁铺镇中山大道与镇北路交界处。
- 3、工程立项批准文号：潮发改社函[2021]61号、潮发改社函[2020]106号、潮发改社[2020]93号、项目编码：2019-445102-83-01-083227。
- 4、资金来源：由潮州市人力资源和社会保障局向省争取补助资金，不足部分由市政在今后年度地债资金中统筹安排。
- 5、工程内容：潮州技师学院建设项目规划用地位于潮州市湘桥区铁铺镇中山大道与镇北路交界处，项目用地面积为222063.85平方米（合333.096亩），总建筑面积122181.29平方米，其中地下建筑面积11126.66平方米。项目总投资为89829.23万元，总概算为86458.14万元，其中：建安工程费用70785.7万元、工程建设其他费用9268.13万元、预备费6404.31万元。建设内容包括：教学实训楼1（框架/5层，6912.85 m²）；教学实训楼2（框架/5层，10243.66 m²）；教学实训楼3（框架/5层，5882.72 m²）；教学实训楼4（框架/5层，7851.46 m²）；培训中心1（框架/1层，671.92 m²）；培训中心2（框架/3层，2453.2 m²）；行政楼（框架/地上4层/地下1层，7421.51 m²）；礼堂及后勤楼（框架/地上4层/地下1层，17790.38 m²）；图书馆（框架/地上6层（含底层），10531.5 m²，建筑高度为32.55米）；教师宿舍食堂（框架-剪力墙/5层，5825.59 m²）；学生食堂（框架/3层，5349.49 m²）；学生宿舍1（框架-剪力墙/6层，9830.71 m²）；学生宿舍2（框架-剪力墙/6层，14974.21 m²）；学生宿舍3（框架-剪力墙/6层，9188.61 m²）；体育馆（框架+钢结构屋盖/2层，底部为两层混凝土框架，顶部大跨钢结构屋盖，屋盖最大跨度65m，4191.93 m²）；看台（框架+钢结构屋盖/2层，1611.75

m²)；门楼(框架/1层, 227.99 m²)；实训连廊2(框架/1层, 158.73 m²)，实训连廊3(框架/1层, 103.99 m²)；实训连廊4(框架/1层, 285.2 m²)；宿舍连廊1(框架/1层, 75 m²)；宿舍连廊2(框架/1层, 20.90 m²)；宿舍连廊3(框架/1层, 69.51 m²)；宿舍连廊4(框架/1层, 328.34 m²)；图书馆连廊1(框架/1层, 90.07 m²)；图书馆连廊2(框架/1层, 90.07 m²)，共26幢。以及校区内道路、绿化、围墙、室外体育运动场地及设施、监控系统、校园网络等配套设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6、工程承包范围：详见招标文件及招标人提供的经审查合格的图纸、工程量清单等有关资料说明。

二、合同工期

工期总日历天数：900天，开工日期以监理开工令为准。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家标准，达到合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：¥574619451.94(大写：人民币伍亿柒仟肆佰陆拾壹万玖仟肆佰伍拾壹元玖角肆分)。其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币(大写)叁仟叁佰伍拾壹万柒仟伍佰玖拾陆元捌角壹分(¥33517596.81元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)叁仟陆佰捌拾万陆仟肆佰壹拾伍元零贰分(¥36806415.02元)；

2. 合同价格形式：固定总价(其中：体育馆及看台钢结构工程工程量暂按设计单位提供的工程量表计算列入，结算按实调整。)

五、项目经理

承包人项目经理：贺雁林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书(如果有)；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

一、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

二、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

三、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 04 日签订。

十、签订地点

本合同在 潮州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

双方约定自 双方签字盖章 之日起发生法律效力。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：潮州市政府项目建设中心

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

(盖章)

法定代表人:

(签字或盖章)

授权代理人:

(签字或盖章)

单位地址:

潮州市潮州大道南段建设大厦 3 楼

邮政编码: 521000

联系电话: 0768-2393242

传 真: 0768-2393426

开户银行:

账 号:

(盖章)

法定代表人:

(签字或盖章)

授权代理人:

(签字或盖章)

单位地址:

广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

邮政编码: 510000

联系电话: 020-38119785

传 真:

开户银行: 工商银行深圳深港支行

账 号: 4000029119200469130



5. 项目团队成员配置职称情况（不评审）

项目管理班子人员配备计划表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	杨志武	高级工程师	国家一级注册建造师/安全考核 B 证/职称证	一级/高级	粤 144202120220 2603/粤建安 B (2022) 0105261/ (2020) 11040517	建筑工程
2	技术负责人	胡柏波	高级工程师	职称证	高级	(2020) 11040093	土木工程
3	生产经理	王文佳	高级工程师	职称证	高级	(2020) 11040506	工程管理
4	机电经理	郑小军	高级工程师	注册一级建造师/安全考核 B 证/职称证	一级/高级	粤 144201920200 3347/粤建安 B (2016) 0001927/AZ-0 41289	机电工程
5	商务经理	黄珍	经济师	职称证	中级	BZ-0037248	工程造价
6	质量总监 (质量负责人)	万东	高级工程师	职称证/岗位证	高级	(2020) 11040591/C20 42336	工业与民用建筑
7	安全总监 (安全负责人)	张雨高	工程师	国家注册安全工程师/安全生产考核 C 证	中级	202210046440 0000697/粤建安 安 C3(2018)0009 741	建筑施工安全
8	技术顾问	孙丽锋	高级工程师	国家一级注册建造师/安全生产考核 B 证/职称证	一级/高级	粤 144201620163 4966/粤建安 B(2016)00110 55/(2020)110 40100	建筑工程

9	施工员	张堃	高级工程师	职称证/岗位证	高级	(2020) 11040530/A16 42379	工程管理
10	施工员	汤达	工程师	职称证/岗位证	中级	(2019)120475 6/A14410715	土木工程
11	施工员	吝康	工程师	职称证/岗位证	中级	BZ-004959/A1 041205	道路与 桥梁工程 技术
12	施工员	张庆余	工程师	职称证/岗位证	中级	BZ-004474/A2 041871	道路桥 梁工程 技术
13	施工员	程浩然	工程师	职称证/岗位证	中级	(2021) 12040791/A22 44206	土木工 程
14	施工员	程晓波	工程师	职称证/岗位证	中级	BZ-014377/A2 041843	数控技 术应用
15	劳资专管 员	王万里	工程师	职称证/岗位证	中级	(2020)120402 79/E2340096	道路桥 梁工程 技术
16	测量工程 师	于洪军	工程师	职称证/岗位证	中级	(2019) 1204782/B124 0120	道路桥 梁
17	测量工程 师	常前永	工程师	职称证/岗位证	中级	(2022) 11062533/B23 40500	建筑与 土木工程
18	BIM负责 人	李斐斐	高级工程 师	职称证	高级	(2022) 12042322	土木工 程
19	BIM工程 师	王尚宁	工程师	职称证	中级	(2020) 12040426	土木工 程
20	BIM工程 师	向湘	助理工程 师	BIM执业证书/ 职称证	初级	170100102300 9999/1710018 600/CZ-01334 6	建筑工 程
21	技术员	李蕾	工程师	职称证	中级	(2022) 12040414	建筑工 程技术
22	资料员	宋杏玲	工程师	职称证/岗位证	中级	(2020) 12040262/M20 40876	建筑环 境与设 备工程
23	资料员	李梅	工程师	职称证/岗位证	中级	BZ-003383/M2 040881	工民建
24	造价工程 师	耿现卫	工程师	注册造价师证/ 职称证	一级/ 中级	建 [造]11214400 012020/BJZ-2 014152	土木建 筑

25	造价工程师	刘列娥	高级工程师	注册一家造价工程师/职称证	高级	建 [造]11184400 012562/ (2019) 1104073	土木建筑
26	材料员	窦天红	工程师	职称证/岗位证	中级	(2019) 1204737/F174 1116	公路工程与管理
27	材料员	陈扬	助理工程师	职称证/岗位证	初级	CZ-013387/F2 041273	土木工程
28	材料员	李劲	工程师	职称证/岗位证	中级	BJZ-2003438/ F2241460	工民建
29	安全员	苏鹏飞	工程师	职称证/安全生产考核 C 证	中级	(2019) 1204890/粤建安 C3 (2019) 0017532	土木工程
30	安全员	邓思为	工程师	职称证/安全考核 C 证	中级	(2021) 12040162/粤建安 C3 (2021) 0030426	工程力学
31	质量员	田誉	工程师	职称证/岗位证	中级	BZ-004975/C1 340632	铁道工程技术
32	综合管理员	逢淑波	高级工程师	职称证	高级	AJZ-1017105	计算机及应用

注：提供拟派项目管理班子人员配置情况，人员要求参考“第四章合同条款补充条款附件十四”人员或管理团队要求，及相关管理人员职称证明、在企业连续缴纳的近 6 个月缴纳的社保证明等扫描件。

5.1.项目经理 杨志武



姓名 杨志武
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1986.02
Date of Birth _____

专业 安全技术管理
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020)11040517
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by



2021 年 2 月 26 日



使用有效期: 2024年07月25日
2025年01月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨志武

性别: 男

出生日期: 1986年02月07日

注册编号: 粤1442021202202603

聘用企业: 中国建筑第四工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-03-21至2025-03-20)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨志武

个人签名: 杨志武

签名日期: 2024.10.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年03月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0105261

姓名:杨志武

性别:男

出生年月:1986年02月07日

企业名称:中国建筑第四工程局有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年07月22日

有效期:2022年07月22日至2025年07月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年07月22日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志武

社保电脑号：802576484

身份证号码：340403198602071419

页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

单位编号：150188

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	150188	9625.0	1347.5	770.0	1	9625	596.75	192.5	1	9625	48.13	9625	37.54	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	9625.0	1347.5	770.0	1	9625	577.5	192.5	1	9625	48.13	9625	37.54	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	9625.0	1347.5	770.0	1	9625	577.5	192.5	1	9625	48.13	9625	37.54	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	9625.0	1347.5	770.0	1	9625	577.5	192.5	1	9625	48.13	9625	37.54	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	9625.0	1347.5	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	37.54	9625	77.0	19.25
2024	02	150188	9625.0	1347.5	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	37.54	9625	77.0	19.25
2024	03	150188	9625.0	1347.5	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	75.08	9625	77.0	19.25
2024	04	150188	9625.0	1443.75	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	75.08	9625	77.0	19.25
2024	05	150188	9625.0	1443.75	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	75.08	9625	77.0	19.25
2024	06	150188	9625.0	1443.75	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	75.08	9625	77.0	19.25
2024	07	150188	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	513.0	205.2	1	10260	51.3	10260	102.6	10260	82.08	20.52
2024	08	150188	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	513.0	205.2	1	10260	51.3	10260	102.6	10260	82.08	20.52
2024	09	150188	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	513.0	205.2	1	10260	51.3	10260	102.6	10260	82.08	20.52
合计			18380.75	10162.4			6755.75	2540.6			635.2						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c38ab023 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	150188
------	--------

单位名称	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司
------	--------------------



5.2.技术负责人 胡柏波



姓名 胡柏波
Name

性别 男
Sex

出生日期 1983.06
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020)11040093
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by



年 月 日
2021 2 26



验证码：202410186673870895

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：胡柏波

性别：男

证件号码：13022919830616143X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴86个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	9770	781.6	已参保	/	
202302	112200029393	9770	781.6	已参保	/	
202303	112200029393	9770	781.6	已参保	/	
202304	112200029393	9770	781.6	已参保	/	
202305	112200029393	9770	781.6	已参保	/	
202306	112200029393	9770	781.6	已参保	/	
202307	112200029393	9473	757.84	已参保	/	
202308	112200029393	9473	757.84	已参保	/	
202309	112200029393	9473	757.84	已参保	/	
202310	112200029393	9473	757.84	已参保	/	
202311	112200029393	9473	757.84	已参保	/	
202312	112200029393	9473	757.84	已参保	/	
202401	112200029393	9473	757.84	已参保	/	
202402	112200029393	9473	757.84	已参保	/	
202403	112200029393	9473	757.84	已参保	/	
202404	112200029393	9473	757.84	已参保	/	
202405	112200029393	9473	757.84	已参保	/	
202406	112200029393	9473	757.84	已参保	/	
202407	112200029393	9070	725.6	已参保	/	
202408	112200029393	9070	725.6	已参保	/	
202409	112200029393	9070	725.6	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-16。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年10月18日



5.3.生产经理 王文佳

<p>姓名 王文佳</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1984 年 12 月 3 日</p> <p>住址 广东省惠州市惠阳区淡水办事处土湖村委会金惠大道新城国际5栋501号房</p> <p>公民身份号码 340403198412031416</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 惠州市公安局惠阳分局</p> <p>有效期限 2012.08.28-2032.08.28</p>
--	---

普通高等学校

毕业证书

学生 王文佳 性别 男，一九八四年十二月三日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 工程管理 专业 四年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 安徽理工大学

证书编号： 103611200805000934

校(院)长： 

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王文佳
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1984.12
Date of Birth _____

专业 工程管理
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020)11040506
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by



2021 年 2 月 26 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文佳

社保电脑号：647383172

身份证号码：340403198412031416

页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

单位编号：150188

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	150188	10308.0	1443.12	824.64	1	10308	639.1	206.16	1	10308	51.54	10308	40.2	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	10308.0	1443.12	824.64	1	10308	618.48	206.16	1	10308	51.54	10308	40.2	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	10308.0	1443.12	824.64	1	10308	618.48	206.16	1	10308	51.54	10308	40.2	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	10308.0	1443.12	824.64	1	10308	618.48	206.16	1	10308	51.54	10308	40.2	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	10308.0	1443.12	824.64	1	10308	515.4	206.16	1	10308	51.54	10308	40.2	10308	82.46	20.62
2024	02	150188	10308.0	1443.12	824.64	1	10308	515.4	206.16	1	10308	51.54	10308	40.2	10308	82.46	20.62
2024	03	150188	10308.0	1443.12	824.64	1	10308	515.4	206.16	1	10308	51.54	10308	80.4	10308	82.46	20.62
2024	04	150188	10308.0	1546.2	824.64	1	10308	515.4	206.16	1	10308	51.54	10308	80.4	10308	82.46	20.62
2024	05	150188	10308.0	1546.2	824.64	1	10308	515.4	206.16	1	10308	51.54	10308	80.4	10308	82.46	20.62
2024	06	150188	10308.0	1546.2	824.64	1	10308	515.4	206.16	1	10308	51.54	10308	80.4	10308	82.46	20.62
2024	07	150188	10990.0	1648.5	879.2	1	10990	549.5	219.8	1	10990	54.95	10990	109.9	10990	87.92	21.98
2024	08	150188	10990.0	1648.5	879.2	1	10990	549.5	219.8	1	10990	54.95	10990	109.9	10990	87.92	21.98
2024	09	150188	10990.0	1648.5	879.2	1	10990	549.5	219.8	1	10990	54.95	10990	109.9	10990	87.92	21.98
合计			19685.94	10884.0			7235.44	2721.0			680.25			892.5	824.6		217.98

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c38abc8d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月8日

5.4. 机电经理 郑小军





资格证书

姓名 郑小军

性别 男

出生年月 1979年11月

专业 安装工程

任职资格 高级工程师

发证单位



证书编号: AZ-041289



2019年 3月 5日



使用有效期: 2024年05月30日
2024年11月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郑小军

性别: 男

出生日期: 1979年11月09日

注册编号: 粤1442019202003347



聘用企业: 中国建筑第四工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)

机电工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 郑小军

签名日期: 2024.7.1



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年4月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0001927

姓名: 郑小军

性别: 男

出生年月: 1979年11月09日

企业名称: 中国建筑第四工程局有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年02月24日

有效期: 2016年02月24日 至 2025年02月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年02月24日





验证码：202410186705670987

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：郑小军

性别：男

证件号码：430481197911092578

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴142个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151001
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	9700	776.0	已参保	/	
202302	112200029393	9700	776.0	已参保	/	
202303	112200029393	9700	776.0	已参保	/	
202304	112200029393	9700	776.0	已参保	/	
202305	112200029393	9700	776.0	已参保	/	
202306	112200029393	9700	776.0	已参保	/	
202307	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202308	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202309	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202310	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202311	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202312	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202401	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202402	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202403	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202404	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202405	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202406	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202407	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202408	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202409	112200029393	9520	761.6	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-16。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年10月18日



5.5. 商务经理 黄珍

<p>姓名 黄珍</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1991年9月1日</p> <p>住址 广东省深圳市罗湖区桃园路嘉宝田花园宝典阁(1)8A</p> <p>公民身份号码 421083199109016825</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局罗湖分局</p> <p>有效期限 2020.04.02-2040.04.02</p>
--	---

普通高等学校

毕业证书



学生 黄珍 性别 女，一九九一年九月一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北科技学院

证书编号：109271201305069521

校（院）长： 

二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓名 黄珍
性别 女
出生年月 1991年9月
专业 工程造价
任职资格 经济师



中国建筑工程总公司制

发证单位



2018年7月9日

证书编号: BZ-0037248

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄珍

社保电脑号：631060326

身份证号码：421083199109016825

页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

单位编号：150188

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	150188	10220.0	1533.0	817.6	1	10220	633.64	204.4	1	10220	51.1	10220	39.86	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	10220.0	1533.0	817.6	1	10220	613.2	204.4	1	10220	51.1	10220	39.86	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	10220.0	1533.0	817.6	1	10220	613.2	204.4	1	10220	51.1	10220	39.86	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	10220.0	1533.0	817.6	1	10220	613.2	204.4	1	10220	51.1	10220	39.86	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	10220.0	1533.0	817.6	1	10220	511.0	204.4	1	10220	51.1	10220	39.86	10220	81.76	20.44
2024	02	150188	10220.0	1533.0	817.6	1	10220	511.0	204.4	1	10220	51.1	10220	39.86	10220	81.76	20.44
2024	03	150188	10220.0	1533.0	817.6	1	10220	511.0	204.4	1	10220	51.1	10220	79.72	10220	81.76	20.44
2024	04	150188	10220.0	1635.2	817.6	1	10220	511.0	204.4	1	10220	51.1	10220	39.86	10220	81.76	20.44
2024	05	150188	10220.0	1635.2	817.6	1	10220	511.0	204.4	1	10220	51.1	10220	39.86	10220	81.76	20.44
2024	06	150188	10220.0	1635.2	817.6	1	10220	511.0	204.4	1	10220	51.1	10220	79.72	10220	81.76	20.44
2024	07	150188	10330.0	1652.8	826.4	1	10330	516.5	206.6	1	10330	51.65	10330	103.3	10330	82.64	20.66
2024	08	150188	10330.0	1652.8	826.4	1	10330	516.5	206.6	1	10330	51.65	10330	103.3	10330	82.64	20.66
2024	09	150188	10330.0	1652.8	826.4	1	10330	516.5	206.6	1	10330	51.65	10330	103.3	10330	82.64	20.66
合计			20595.0	10655.2			7088.74	2663.8			665.95		867.94		804.56		212.94

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c3b64997 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 150188	单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司
----------------	----------------------------

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年10月8日
证明专用章

5.6.质量总监（质量负责人） 万东



姓名 万东
Name

性别 男
Sex

出生日期 1980.11
Date of Birth

专业 工业与民用建筑
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020)11040591
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by



2021年 2月 26日



姓名 万东

出生年月 1980.11

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042336	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

<p style="text-align: center;"> >>> 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 </p> <p style="text-align: right;"> 验收单位 (盖章) 2022年4月28日 </p>
<p style="text-align: center;"> 2024 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 </p> <p style="text-align: right;"> 验收单位 (盖章) 2024年4月18日 </p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万东

社保电脑号：650154086

身份证号码：511323198011131013

页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

单位编号：150188

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	150188	9345.0	1308.3	747.6	1	9345	579.39	186.9	1	9345	46.73	9345	36.45	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	9345.0	1308.3	747.6	1	9345	560.7	186.9	1	9345	46.73	9345	36.45	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	9345.0	1308.3	747.6	1	9345	560.7	186.9	1	9345	46.73	9345	36.45	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	9345.0	1308.3	747.6	1	9345	560.7	186.9	1	9345	46.73	9345	36.45	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	9345.0	1308.3	747.6	1	9345	467.25	186.9	1	9345	46.73	9345	36.45	9345	74.76	18.69
2024	02	150188	9345.0	1308.3	747.6	1	9345	467.25	186.9	1	9345	46.73	9345	36.45	9345	74.76	18.69
2024	03	150188	9345.0	1308.3	747.6	1	9345	467.25	186.9	1	9345	46.73	9345	72.89	9345	74.76	18.69
2024	04	150188	9345.0	1401.75	747.6	1	9345	467.25	186.9	1	9345	46.73	9345	72.89	9345	74.76	18.69
2024	05	150188	9345.0	1401.75	747.6	1	9345	467.25	186.9	1	9345	46.73	9345	72.89	9345	74.76	18.69
2024	06	150188	9345.0	1401.75	747.6	1	9345	467.25	186.9	1	9345	46.73	9345	72.89	9345	74.76	18.69
2024	07	150188	10450.0	1567.5	836.0	1	10450	522.5	209.0	1	10450	52.25	10450	104.5	10450	83.6	20.9
2024	08	150188	10450.0	1567.5	836.0	1	10450	522.5	209.0	1	10450	52.25	10450	104.5	10450	83.6	20.9
2024	09	150188	10450.0	1567.5	836.0	1	10450	522.5	209.0	1	10450	52.25	10450	104.5	10450	83.6	20.9
合计			18065.85	9984.0			6632.49	2496.0			624.05		823.76	165.44		203.16	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c4032dc3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 150188	单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司
----------------	----------------------------

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月8日

5.7.安全总监（安全负责人） 张雨高

安全负责人信息表

姓名	张雨高	证件类型	身份证	证件号码	430525198507104513
手机号码	18933236193		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2018)0009741	



190-0342



本人签名

本人签名

张雨高

职业资格
证书管理号

20221004644000000697



姓名 张雨高

性别 男

证件号码 430525198507104513

级别 中级

执业证号 1923000043

发证日期 2023年5月15日



190-0342

注册记录

张雨高 430525198507104513

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国建筑第四工程局有限公司

有效期至: 2028年5月15日



注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0009741

姓名:张雨高

性别:男

出生年月:1985年07月10日

企业名称:中国建筑第四工程局有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年05月30日

有效期:2024年03月08日至2027年05月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月08日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雨高

社保电脑号：643540976

身份证号码：430525198507104513

页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

单位编号：150188

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	150188	9765.0	1367.1	781.2	1	9765	605.43	195.3	1	9765	48.83	9765	38.08	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	9765.0	1367.1	781.2	1	9765	585.9	195.3	1	9765	48.83	9765	38.08	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	9765.0	1367.1	781.2	1	9765	585.9	195.3	1	9765	48.83	9765	38.08	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	9765.0	1367.1	781.2	1	9765	585.9	195.3	1	9765	48.83	9765	38.08	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	9765.0	1367.1	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	38.08	9765	78.12	19.53
2024	02	150188	9765.0	1367.1	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	38.08	9765	78.12	19.53
2024	03	150188	9765.0	1367.1	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	76.17	9765	78.12	19.53
2024	04	150188	9765.0	1464.75	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	38.08	9765	78.12	19.53
2024	05	150188	9765.0	1464.75	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	38.08	9765	78.12	19.53
2024	06	150188	9765.0	1464.75	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	76.17	9765	78.12	19.53
2024	07	150188	10870.0	1630.5	869.6	1	10870	543.5	217.4	1	10870	54.35	10870	108.7	10870	86.96	21.74
2024	08	150188	10870.0	1630.5	869.6	1	10870	543.5	217.4	1	10870	54.35	10870	108.7	10870	86.96	21.74
2024	09	150188	10870.0	1630.5	869.6	1	10870	543.5	217.4	1	10870	54.35	10870	108.7	10870	86.96	21.74
合计			18855.45	10420.8			6923.13	2605.2			651.35		859.26	195.68		210.72	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c3b54eds ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 150188	单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司
----------------	----------------------------

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月8日

5.8.技术顾问 孙丽锋



硕士研究生
毕业证书



研究生 孙丽锋 性别男，一九八六年七月二十六日生，于
二〇一〇年九月至二〇一三年六月在 结构工程
专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：安徽理工大学

校(院、所)长：

魏志龙

证书编号：103611201302000478

二〇一三年六月二十二日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

硕士学位证书



孙丽锋，男，1986年7月26日生。在安徽理
工大学结构工程学科(专业)已通过硕士学位的课程
考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规
定，授予工学硕士学位。



校长

安徽理工大学

学位评定委员会主席

魏志龙

证书编号：1036132013000322

二〇一三年六月二十二日

姓名 孙丽锋
Name

性别 男
Sex

出生日期 1986.07
Date of Birth

专业 结构工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020)11040100
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by



年 月 日
2021 2 26



使用有效期: 2024年06月15日
2024年11月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孙丽锋

性别: 男

出生日期: 1986年07月26日

注册编号: 粤1442016201634966

聘用企业: 中国建筑第四工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-07-27至2025-07-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

孙丽锋
个人签名: 孙丽锋
签名日期: 2024.5.15.

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0011055

姓名:孙丽锋

性别:男

出生年月:1986年07月26日

企业名称:中国建筑第四工程局有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年10月28日

有效期:2022年10月28日至2025年10月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2016年10月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙丽锋

社保电脑号：642211752

身份证号码：412827198607260051

页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

单位编号：150188

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	150188	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	41253	160.89	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41253	160.89	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41253	160.89	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41253	160.89	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41253	160.89	41190	329.52	82.38
2024	02	150188	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41253	160.89	41190	329.52	82.38
2024	03	150188	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41253	321.77	41190	329.52	82.38
2024	04	150188	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41253	321.77	41190	329.52	82.38
2024	05	150188	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41253	321.77	41190	329.52	82.38
2024	06	150188	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41253	321.77	41190	329.52	82.38
2024	07	150188	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34220	342.2	34220	273.76	8.44
2024	08	150188	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34220	342.2	34220	273.76	8.44
2024	09	150188	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34220	342.2	34220	273.76	8.44
合计			49671.48	27477.84			22491.2	8442.42			2110.62		3279.02		2864.48		727.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f77c38a5cb5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 150188	单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司
----------------	----------------------------

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月8日

5.9. 施工员 张堃



姓名 张堃
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1984.06
Date of Birth _____

专业 工程管理
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020)11040530
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by



2021 年 2 月 26 日

221



张 堃

姓名 1984.06

出生年月 中国建筑第四工程局有

工作单位 限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2016-04	A1642379	

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2018 年 检 合 格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2018年4月28日

2020 年 检 合 格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2020年6月30日

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年 检 合 格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2022年6月30日

2024 年 检 合 格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2024年4月18日

— 14 —

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 15 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张楚

社保电脑号：634292221

身份证号码：340403198406241417

页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

单位编号：150188

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	150188	8715.0	1220.1	697.2	1	8715	540.33	174.3	1	8715	43.58	8715	33.99	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	8715.0	1220.1	697.2	1	8715	522.9	174.3	1	8715	43.58	8715	33.99	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	8715.0	1220.1	697.2	1	8715	522.9	174.3	1	8715	43.58	8715	33.99	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	8715.0	1220.1	697.2	1	8715	522.9	174.3	1	8715	43.58	8715	33.99	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	8715.0	1220.1	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	33.99	8715	69.72	17.43
2024	02	150188	8715.0	1220.1	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	33.99	8715	69.72	17.43
2024	03	150188	8715.0	1220.1	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	67.98	8715	69.72	17.43
2024	04	150188	8715.0	1307.25	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	33.99	8715	69.72	17.43
2024	05	150188	8715.0	1307.25	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	33.99	8715	69.72	17.43
2024	06	150188	8715.0	1307.25	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	67.98	8715	69.72	17.43
2024	07	150188	8860.0	1329.0	708.8	1	8860	443.0	177.2	1	8860	44.3	8860	38.6	8860	70.88	17.72
2024	08	150188	8860.0	1329.0	708.8	1	8860	443.0	177.2	1	8860	44.3	8860	38.6	8860	70.88	17.72
2024	09	150188	8860.0	1329.0	708.8	1	8860	443.0	177.2	1	8860	44.3	8860	38.6	8860	70.88	17.72
合计			16449.45	9098.4			6052.53	2274.6			568.7		741.66	697.04		186.06	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c38ac424 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
150188
单位名称
中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年10月8日
证明专用章

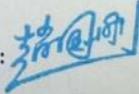
5.10. 施工员 汤达

普通高等学校

毕业证书



学生 汤达 性别 男, 1990 年 04 月 18 日生, 于 2008 年 09 月至 2012 年 07 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  黑龙江科技学院 校(院)长: 

证书编号: 102191201205003972 2012 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 汤达
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1990.04
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2019) 1204756
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 
Issued by _____

2019 年 11 月 8 日



姓名 汤 达
 出生年月 1990.04
 工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2014-10	A14410715	

复检验证情况记录

<p>2016 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2016年4月30日</p>
<p>2018 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2018年6月28日</p>

复检验证情况记录

<p>2020 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2020年6月30日</p>
<p>2022 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2022年4月28日</p>

复检验证情况记录

2024 复检合格
中国建设银行股份有限公司
贵阳分行营业部

验收单位
(盖章)
2024年4月18日

验收单位
(盖章)
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日



验证码：202410186731666775

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：汤达

性别：男

证件号码：429004199004182917

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴147个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120718
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202302	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202303	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202304	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202305	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202306	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202307	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202308	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202309	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202310	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202311	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202312	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202401	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202402	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202403	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202404	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202405	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202406	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202407	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202408	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202409	112200029393	10255	820.4	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-16。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年10月18日



5.11. 施工员 吝康

<p>姓名 吝康</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1989年5月14日</p> <p>住址 陕西省渭南市临渭区吝店镇吝南村二组63号</p> <p>公民身份号码 610502198905146670</p>	  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 渭南市公安局临渭分局</p> <p>有效期限 2017.07.21-2037.07.21</p>
--	---

普通高等学校

毕业证书

学生 吝康 性别 男，一九八九年五月十四日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 道路桥梁工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 陕西铁路工程职业技术学院 校(院)长： 

证书编号：135661201006002013 二〇一〇年七月三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

资格证书



姓名 吝康

性别 男

出生年月 1989年5月

专业 道路与桥梁工程技术

任职资格 助理工程师

发证单位 中国建筑第四工程局有限公司



证书编号 BZ-004959

2019年1月24日

2019



姓名 吝康

出生年月 1989.05

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2010-4-28	A1041205	

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2012 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2012年4月10日

2014 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2014年4月16日

— 13 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2016 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2016年4月30日

2018 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2018年6月28日

复 检 验 证 情 况 记 录

2020

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2020年6月30日

2022 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2022年4月28日

— 14 —
— 15 —

复检验证情况记录

2024 复检合格
中国建设银行股份有限公司
贵阳分行营业部

验收单位
(盖章)
2024年4月18日

验收单位
(盖章)
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日



验证码：202410186751178401

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：齐康

性别：男

证件号码：610502198905146670

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴170个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20100827
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	8350	668.0	已参保	/	
202302	112200029393	8350	668.0	已参保	/	
202303	112200029393	8350	668.0	已参保	/	
202304	112200029393	8350	668.0	已参保	/	
202305	112200029393	8350	668.0	已参保	/	
202306	112200029393	8350	668.0	已参保	/	
202307	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202308	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202309	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202310	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202311	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202312	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202401	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202402	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202403	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202404	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202405	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202406	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202407	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202408	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202409	112200029393	9000	720.0	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-16。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

5.12. 施工员 张庆余

姓名 张庆余
性别 男 民族 满
出生 1986 年 3 月 28 日
住址 辽宁省瓦房店市松树镇西
朝阳村朝阳屯111号
公民身份号码 210281198603280510



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 瓦房店市公安局
有效期限 2019.01.22-2039.01.22

普通高等学校

毕业证书



学生 张庆余 性别 男 ，一九八六年三月二十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 道路桥梁工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 哈尔滨铁道职业技术学院 校（院）长： 海韩印仁

证书编号： 129071200806000898 二〇〇八年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓名 张庆余
 性别 男
 出生年月 1986.03
 专业 道路桥梁工程技术
 任职资格 工程师
 发证单位 中国建筑第四工程局有限公司



证书编号: BZ-004474



姓名 张庆余
 出生年月 1986.03
 工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-07	A2041871	

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

<p style="text-align: center;"> >>> 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 </p> <p style="text-align: right;"> 验收单位 (盖章) 2022年4月28日 </p>
<p style="text-align: center;"> 2024 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 </p> <p style="text-align: right;"> 验收单位 (盖章) 2024年4月18日 </p>



验证码：202410186787090927

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张庆余

性别：男

证件号码：210281198603280510

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴194个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151001
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	11024	881.92	已参保	/	
202302	112200029393	11024	881.92	已参保	/	
202303	112200029393	11024	881.92	已参保	/	
202304	112200029393	11024	881.92	已参保	/	
202305	112200029393	11024	881.92	已参保	/	
202306	112200029393	11024	881.92	已参保	/	
202307	112200029393	9870	789.6	已参保	/	
202308	112200029393	9870	789.6	已参保	/	
202309	112200029393	9870	789.6	已参保	/	
202310	112200029393	9870	789.6	已参保	/	
202311	112200029393	9870	789.6	已参保	/	
202312	112200029393	9870	789.6	已参保	/	
202401	112200029393	9870	789.6	已参保	/	
202402	112200029393	9870	789.6	已参保	/	
202403	112200029393	9870	789.6	已参保	/	
202404	112200029393	9870	789.6	已参保	/	
202405	112200029393	9870	789.6	已参保	/	
202406	112200029393	9870	789.6	已参保	/	
202407	112200029393	9752	780.16	已参保	/	
202408	112200029393	9752	780.16	已参保	/	
202409	112200029393	9752	780.16	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-16。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年10月18日



5.13. 施工员 程浩然



姓名 程浩然
Name

性别 男
Sex

出生日期 1992年10月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021)12040791
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by



2022年2月10日



姓名 程浩然

出生年月 1992.1

工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022-08	A2244208	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2024 非 检 查 格
上海建设职业技术学院
职业技能等级证书

验收单位
(盖章)

2024 年 4 月 18 日

验收单位
(盖章)

年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程浩然

社保电脑号：800704569

身份证号码：410521199210072050

页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

单位编号：150188

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	150188	8610.0	1205.4	688.8	1	8610	533.82	172.2	1	8610	43.05	8610	33.58	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	8610.0	1205.4	688.8	1	8610	516.6	172.2	1	8610	43.05	8610	33.58	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	8610.0	1205.4	688.8	1	8610	516.6	172.2	1	8610	43.05	8610	33.58	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	8610.0	1205.4	688.8	1	8610	516.6	172.2	1	8610	43.05	8610	33.58	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	8610.0	1205.4	688.8	1	8610	430.5	172.2	1	8610	43.05	8610	33.58	8610	68.88	17.22
2024	02	150188	8610.0	1205.4	688.8	1	8610	430.5	172.2	1	8610	43.05	8610	33.58	8610	68.88	17.22
2024	03	150188	8610.0	1205.4	688.8	1	8610	430.5	172.2	1	8610	43.05	8610	67.16	8610	68.88	17.22
2024	04	150188	8610.0	1291.5	688.8	1	8610	430.5	172.2	1	8610	43.05	8610	67.16	8610	68.88	17.22
2024	05	150188	8610.0	1291.5	688.8	1	8610	430.5	172.2	1	8610	43.05	8610	67.16	8610	68.88	17.22
2024	06	150188	8610.0	1291.5	688.8	1	8610	430.5	172.2	1	8610	43.05	8610	67.16	8610	68.88	17.22
2024	07	150188	8930.0	1339.5	714.4	1	8930	446.5	178.6	1	8930	44.65	8930	89.3	8930	71.44	7.86
2024	08	150188	8930.0	1339.5	714.4	1	8930	446.5	178.6	1	8930	44.65	8930	89.3	8930	71.44	7.86
2024	09	150188	8930.0	1339.5	714.4	1	8930	446.5	178.6	1	8930	44.65	8930	89.3	8930	71.44	7.86
合计			16330.8	9031.2			6006.12	2257.8			564.45		738.02	693.68		185.22	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f77c3b68ecf ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	150188
------	--------

单位名称	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司
------	--------------------



5.14. 施工员 程晓波

成人高等教育

毕业证书



学生 程晓波 性别 男，一九九三年 二 月 二 日生，于二〇一三
年 三 月至二〇一八年 一 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽理工大学 校（院）长：**王其东**

批准文号：教育部(85)教高三字003号
证书编号：103615201805000158 二〇一八年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

资格证书



姓 名 程晓波
性 别 男
出生年月 1993 年 2 月
专 业 数控技术应用
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第四工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：132-014377 2021 年 1 月 2 日



姓名 程晓波
 出生年月 1993.02
 工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-07	A2041843	

学历	专业	起止日期	毕业学校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2022年4月28日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2024年4月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程晓波

社保电脑号：802576487

身份证号码：340403199302021414

页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

单位编号：150188

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	150188	8715.0	1220.1	697.2	1	8715	540.33	174.3	1	8715	43.58	8715	33.99	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	8715.0	1220.1	697.2	1	8715	522.9	174.3	1	8715	43.58	8715	33.99	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	8715.0	1220.1	697.2	1	8715	522.9	174.3	1	8715	43.58	8715	33.99	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	8715.0	1220.1	697.2	1	8715	522.9	174.3	1	8715	43.58	8715	33.99	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	8715.0	1220.1	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	33.99	8715	69.72	17.43
2024	02	150188	8715.0	1220.1	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	33.99	8715	69.72	17.43
2024	03	150188	8715.0	1220.1	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	67.98	8715	69.72	17.43
2024	04	150188	8715.0	1307.25	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	33.99	8715	69.72	17.43
2024	05	150188	8715.0	1307.25	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	33.99	8715	69.72	17.43
2024	06	150188	8715.0	1307.25	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	67.98	8715	69.72	17.43
2024	07	150188	8720.0	1308.0	697.6	1	8720	436.0	174.4	1	8720	43.6	8720	37.2	8720	69.72	17.44
2024	08	150188	8720.0	1308.0	697.6	1	8720	436.0	174.4	1	8720	43.6	8720	37.2	8720	69.72	17.44
2024	09	150188	8720.0	1308.0	697.6	1	8720	436.0	174.4	1	8720	43.6	8720	37.2	8720	69.72	17.44
合计			16386.45	9064.8			6031.53	2266.2			566.6		737.96	693.68		185.22	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c38a8798 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 150188	单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司
----------------	----------------------------

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年10月8日
证明专用章

5.15. 劳资专管员 王万里

劳资专管员信息表

姓名	王万里	证件类型	身份证	证件号码	140223199103166255
手机号码	15367975333		证件号	E2340096	



姓名 王万里
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1991.03
Date of Birth _____

专业 道路桥梁工程技术
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020)12040279
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by _____
2021年2月3日



姓名 王万里

出生年月 1991.03

工作单位 中国建筑第四工程局
有限公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
薪资员	2023-02	22340096	



验证码：202410186807946434

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王万里

性别：男

证件号码：140223199103166255

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴135个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	8340	667.2	已参保	/	
202302	112200029393	8340	667.2	已参保	/	
202303	112200029393	8340	667.2	已参保	/	
202304	112200029393	8340	667.2	已参保	/	
202305	112200029393	8340	667.2	已参保	/	
202306	112200029393	8340	667.2	已参保	/	
202307	112200029393	8493	679.44	已参保	/	
202308	112200029393	8493	679.44	已参保	/	
202309	112200029393	8493	679.44	已参保	/	
202310	112200029393	8493	679.44	已参保	/	
202311	112200029393	8493	679.44	已参保	/	
202312	112200029393	8493	679.44	已参保	/	
202401	112200029393	8493	679.44	已参保	/	
202402	112200029393	8493	679.44	已参保	/	
202403	112200029393	8493	679.44	已参保	/	
202404	112200029393	8493	679.44	已参保	/	
202405	112200029393	8493	679.44	已参保	/	
202406	112200029393	8493	679.44	已参保	/	
202407	112200029393	9253	740.24	已参保	/	
202408	112200029393	9253	740.24	已参保	/	
202409	112200029393	9253	740.24	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-16。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年10月18日



5.16. 测量工程师 于洪军

姓名 于洪军
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 1 月 15 日
住址 安徽省淮南市田家庵区洞
山桂苑村中建四局六公司
39号
公民身份号码 230123198501151579



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 淮南市公安局田家庵分局
有效期限 2011.07.06-2031.07.06

普通高等学校

毕业证书



学生 于洪军 性别男、一九八五年一月十五日生，于二〇〇四年
九月至二〇〇七年七月在本校 道路桥梁工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 哈尔滨铁道职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：129071200706110111 二〇〇七年七月十日

电话 88 44 网址: <http://www.hbtvc.edu.cn>

姓名 于洪军
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1985.01
Date of Birth _____

专业 道路桥梁
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2019) 1204782
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____



2019年11月8日



姓名 于洪军

出生年月 1985.01

工作单位 中国建筑第四工程局有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2012.04	B1240120	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2014 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2014年4月16日

2016 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2016年4月30日

复 检 验 证 情 况 记 录

2018 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2018年4月28日

2020
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2020年6月10日

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2022年4月28日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2024年4月18日



验证码：202410186827132413

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：于洪军

性别：男

证件号码：230123198501151579

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴205个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151001
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202302	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202303	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202304	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202305	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202306	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202307	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202308	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202309	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202310	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202311	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202312	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202401	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202402	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202403	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202404	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202405	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202406	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202407	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202408	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202409	112200029393	8645	691.6	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-16。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年10月18日



5.17. 测量工程师 常前永





硕士研究生 毕业证书

研究生 常前永 性别 男，一九八九年
二月五日生，于一〇一六年九月至二〇一九年六月
在本校 建筑与土木工程 专业学习，
学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。



培养单位：



校 长：

杨斌

证书编号：104071201902000477

二〇一九年六月十三日



江西理工大学 硕士学位证书

常前永 ，男，1989年2月5日生。
在江西理工大学完成了 建筑与土木工程 领域工程
硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工程 硕士学位。



江西理工大学

校 长

学位评定委员会主席

杨斌

证书编号：1040732019000533

二〇一九年六月十三日

(专业学位证书)

姓名 常前永
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1989.02
Date of Birth _____

专业 建筑与土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022) 11062533
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by



2023年 7月 26日



姓名 常前永

出生年月 1989.02

工作单位 中国建筑第四工程局
有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
学员	2023-02	B2340500	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常前永

社保电脑号：802383010

身份证号码：412727198902053578

页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

单位编号：150188

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	150188	5950.0	833.0	476.0	1	7778	482.24	155.56	1	5950	29.75	5950	23.21	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	5950.0	833.0	476.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5950	23.21	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	5950.0	833.0	476.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5950	23.21	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	5950.0	833.0	476.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5950	23.21	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	5950.0	833.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	23.21	5950	47.6	11.9
2024	02	150188	5950.0	833.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	23.21	5950	47.6	11.9
2024	03	150188	5950.0	833.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	46.41	5950	47.6	11.9
2024	04	150188	5950.0	892.5	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	46.41	5950	47.6	11.9
2024	05	150188	5950.0	892.5	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	46.41	5950	47.6	11.9
2024	06	150188	5950.0	892.5	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	46.41	5950	47.6	11.9
2024	07	150188	6270.0	940.5	501.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6270	62.7	6270	50.16	2.54
2024	08	150188	6270.0	940.5	501.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6270	62.7	6270	50.16	2.54
2024	09	150188	6270.0	940.5	501.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6270	62.7	6270	50.16	2.54
合计			11330.0	6264.8			4498.13	1688.44			413.03		313.0		302.16		137.34

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f77c406ad86 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 150188	单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司
----------------	----------------------------

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月8日

5.18. BIM 负责人 李斐斐



姓名 李斐斐
Name

性别 男
Sex

出生日期 1991.09
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2022)12042322
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



2023 7 26 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李斐斐

社保电脑号：802576532

身份证号码：430521199109246638

页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

单位编号：150188

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	150188	16517.0	2312.38	1321.36	1	16517	1024.05	330.34	1	16517	82.59	16517	64.42	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	16517.0	2312.38	1321.36	1	16517	991.02	330.34	1	16517	82.59	16517	64.42	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	16517.0	2312.38	1321.36	1	16517	991.02	330.34	1	16517	82.59	16517	64.42	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	16517.0	2312.38	1321.36	1	16517	991.02	330.34	1	16517	82.59	16517	64.42	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	16517.0	2312.38	1321.36	1	16517	825.85	330.34	1	16517	82.59	16517	64.42	16517	132.14	33.03
2024	02	150188	16517.0	2312.38	1321.36	1	16517	825.85	330.34	1	16517	82.59	16517	64.42	16517	132.14	33.03
2024	03	150188	16517.0	2312.38	1321.36	1	16517	825.85	330.34	1	16517	82.59	16517	128.83	16517	132.14	33.03
2024	04	150188	16517.0	2477.55	1321.36	1	16517	825.85	330.34	1	16517	82.59	16517	128.83	16517	132.14	33.03
2024	05	150188	16517.0	2477.55	1321.36	1	16517	825.85	330.34	1	16517	82.59	16517	128.83	16517	132.14	33.03
2024	06	150188	16517.0	2477.55	1321.36	1	16517	825.85	330.34	1	16517	82.59	16517	128.83	16517	132.14	33.03
2024	07	150188	16220.0	2433.0	1297.6	1	16220	811.0	324.4	1	16220	81.1	16220	62.2	16220	129.76	2.44
2024	08	150188	16220.0	2433.0	1297.6	1	16220	811.0	324.4	1	16220	81.1	16220	62.2	16220	129.76	2.44
2024	09	150188	16220.0	2433.0	1297.6	1	16220	811.0	324.4	1	16220	81.1	16220	62.2	16220	129.76	2.44
合计			30918.31	17106.4			11385.21	4276.6			1069.2		1388.44	1248.2			323.82

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f77c389fb2t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 150188	单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司
----------------	----------------------------

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年10月8日
证明专用章

5.19. BIM 工程师 王尚宁





学士学位证书

王尚宁，男，1993年 9月 14日生。在 南昌航空大学
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



南昌航空大学

校 长
学位评定委员会主席

证书编号：1040642017003173

二〇一七年七月 十日

(普通高等教育本科毕业生)

姓 名 王尚宁
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1993.09
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2020)12040426
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by



年 月 日
2021 2 3



验证码：202410186846613667

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王尚宁

性别：男

证件号码：130534199309144119

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴87个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	8320	665.6	已参保	/	
202302	112200029393	8320	665.6	已参保	/	
202303	112200029393	8320	665.6	已参保	/	
202304	112200029393	8320	665.6	已参保	/	
202305	112200029393	8320	665.6	已参保	/	
202306	112200029393	8320	665.6	已参保	/	
202307	112200029393	9380	750.4	已参保	/	
202308	112200029393	9380	750.4	已参保	/	
202309	112200029393	9380	750.4	已参保	/	
202310	112200029393	9380	750.4	已参保	/	
202311	112200029393	9380	750.4	已参保	/	
202312	112200029393	9380	750.4	已参保	/	
202401	112200029393	9380	750.4	已参保	/	
202402	112200029393	9380	750.4	已参保	/	
202403	112200029393	9380	750.4	已参保	/	
202404	112200029393	9380	750.4	已参保	/	
202405	112200029393	9380	750.4	已参保	/	
202406	112200029393	9380	750.4	已参保	/	
202407	112200029393	9700	776.0	已参保	/	
202408	112200029393	9700	776.0	已参保	/	
202409	112200029393	9700	776.0	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-16。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年10月18日



5.20. BIM 工程师 向湘

<p>姓名 向湘</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1995 年 9 月 5 日</p> <p>住址 四川省南充市嘉陵区曲水镇纪村沟村2组5号附1号</p> <p>公民身份号码 511304199509050611</p>	  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 南充市公安局嘉陵分局</p> <p>有效期限 2022.11.07-2042.11.07</p>
---	---

普通高等学校

毕业证书



学生 向湘 性别 男，一九九五年 九 月 五 日生，于
二〇一三年 九 月至 二〇一七年 六 月在本校 土木工程
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建奇

证书编号：115271201705000861 二〇一七年 六 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



向湘 参加 2016 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ， 成绩 合格 ， 特发此证。

身份证号： 511304199509050611

证书编号： 1701001023009999

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 511304199509050611

Certificate Number: 1701001023009999

中国图学会
China Graphics Society

BIM



姓名：向湘

培训岗位：BIM 建模师岗位

身份证号：511304199509050611

证书编号：1710018600

发证日期：2017 年 4 月 5 日

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。



资格证书

姓名 向 湘
 性 别 男
 出生年月 1995 年 9 月
 专 业 建筑工程
 任职资格 助理工程师
 发证单位



证书编号：CZ-013346

2018 年 8 月 29 日



验证码：202410186868696950

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：向湘

性别：男

证件号码：511304199509050611

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴87个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	7618	609.44	已参保	/	
202302	112200029393	7618	609.44	已参保	/	
202303	112200029393	7618	609.44	已参保	/	
202304	112200029393	7618	609.44	已参保	/	
202305	112200029393	7618	609.44	已参保	/	
202306	112200029393	7618	609.44	已参保	/	
202307	112200029393	8680	694.4	已参保	/	
202308	112200029393	8680	694.4	已参保	/	
202309	112200029393	8680	694.4	已参保	/	
202310	112200029393	8680	694.4	已参保	/	
202311	112200029393	8680	694.4	已参保	/	
202312	112200029393	8680	694.4	已参保	/	
202401	112200029393	8680	694.4	已参保	/	
202402	112200029393	8680	694.4	已参保	/	
202403	112200029393	8680	694.4	已参保	/	
202404	112200029393	8680	694.4	已参保	/	
202405	112200029393	8680	694.4	已参保	/	
202406	112200029393	8680	694.4	已参保	/	
202407	112200029393	9310	744.8	已参保	/	
202408	112200029393	9310	744.8	已参保	/	
202409	112200029393	9310	744.8	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-16。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年10月18日



5.21. 技术员 李蕾



姓名 李蕾
Name

性别 男
Sex

出生日期 1991年05月
Date of Birth

专业 建筑工程技术
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022)12040414
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



2023年 5 月 24 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李蕾

社保电脑号：811724793

身份证号码：430624199105296915

页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

单位编号：150188

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	150188	13493.0	1889.02	1079.44	1	13493	836.57	269.86	1	13493	67.47	13493	52.62	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	13493.0	1889.02	1079.44	1	13493	809.58	269.86	1	13493	67.47	13493	52.62	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	13493.0	1889.02	1079.44	1	13493	809.58	269.86	1	13493	67.47	13493	52.62	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	13493.0	1889.02	1079.44	1	13493	809.58	269.86	1	13493	67.47	13493	52.62	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	13493.0	1889.02	1079.44	1	13493	674.65	269.86	1	13493	67.47	13493	52.62	13493	107.94	26.99
2024	02	150188	13493.0	1889.02	1079.44	1	13493	674.65	269.86	1	13493	67.47	13493	52.62	13493	107.94	26.99
2024	03	150188	13493.0	1889.02	1079.44	1	13493	674.65	269.86	1	13493	67.47	13493	105.25	13493	107.94	26.99
2024	04	150188	13493.0	2023.95	1079.44	1	13493	674.65	269.86	1	13493	67.47	13493	105.25	13493	107.94	26.99
2024	05	150188	13493.0	2023.95	1079.44	1	13493	674.65	269.86	1	13493	67.47	13493	105.25	13493	107.94	26.99
2024	06	150188	13493.0	2023.95	1079.44	1	13493	674.65	269.86	1	13493	67.47	13493	105.25	13493	107.94	26.99
2024	07	150188	14540.0	2181.0	1163.2	1	14540	727.0	290.8	1	14540	72.7	14540	145.4	14540	116.32	29.08
2024	08	150188	14540.0	2181.0	1163.2	1	14540	727.0	290.8	1	14540	72.7	14540	145.4	14540	116.32	29.08
2024	09	150188	14540.0	2181.0	1163.2	1	14540	727.0	290.8	1	14540	72.7	14540	145.4	14540	116.32	29.08
合计			25837.99	14284.0			9494.21	3571.0			892.8		1172.92	1062.68		277.5	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c4c2b3d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 150188	单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司
----------------	----------------------------

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月8日

5.22. 资料员 宋杏玲



姓名 宋杏玲
Name _____

性别 女
Sex _____

出生日期 1989.10
Date of Birth _____

专业 建筑环境与设备工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020)12040262
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by



2021 年 2 月 3 日



姓名 宋杏玲

出生年月 1989.10

工作单位 中国建筑第四工程局有
限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2020-07	M2040876	

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

<p style="text-align: center;"> >>> 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 </p> <p style="text-align: right;"> 验收单位 (盖章) 2022年4月28日 </p>
<p style="text-align: center;"> 2024 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 </p> <p style="text-align: right;"> 验收单位 (盖章) 2024年4月18日 </p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋杏玲

社保电脑号：810582699

身份证号码：430124198910206167

页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

单位编号：150188

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	150188	12475.0	1746.5	998.0	1	12475	773.45	249.5	1	12475	62.38	12475	48.65	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	12475.0	1746.5	998.0	1	12475	748.5	249.5	1	12475	62.38	12475	48.65	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	12475.0	1746.5	998.0	1	12475	748.5	249.5	1	12475	62.38	12475	48.65	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	12475.0	1746.5	998.0	1	12475	748.5	249.5	1	12475	62.38	12475	48.65	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	12475.0	1746.5	998.0	1	12475	623.75	249.5	1	12475	62.38	12475	48.65	12475	99.8	24.95
2024	02	150188	12475.0	1746.5	998.0	1	12475	623.75	249.5	1	12475	62.38	12475	48.65	12475	99.8	24.95
2024	03	150188	12475.0	1746.5	998.0	1	12475	623.75	249.5	1	12475	62.38	12475	97.31	12475	99.8	24.95
2024	04	150188	12475.0	1871.25	998.0	1	12475	623.75	249.5	1	12475	62.38	12475	97.31	12475	99.8	24.95
2024	05	150188	12475.0	1871.25	998.0	1	12475	623.75	249.5	1	12475	62.38	12475	97.31	12475	99.8	24.95
2024	06	150188	12475.0	1871.25	998.0	1	12475	623.75	249.5	1	12475	62.38	12475	97.31	12475	99.8	24.95
2024	07	150188	12524.0	1878.6	1001.92	1	12524	626.2	250.48	1	12524	62.62	12524	100.19	12524	100.19	25.05
2024	08	150188	12524.0	1878.6	1001.92	1	12524	626.2	250.48	1	12524	62.62	12524	100.19	12524	100.19	25.05
2024	09	150188	12524.0	1878.6	1001.92	1	12524	626.2	250.48	1	12524	62.62	12524	100.19	12524	100.19	25.05
合计			23475.05	12985.76			8640.05	3246.44			811.66		1066.86	965.45		253.17	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c4c2b92q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 150188	单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司
----------------	----------------------------

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月8日

5.23. 资料员 李梅





资格证书

姓名 李梅
 性别 女
 出生年月 1980年4月
 专业 工民建
 任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



2010年7月15日

证书编号: BZ-003383



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2020-07	M2040881	

姓名 李梅
 出生年月 1980.04
 工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年 检 合 格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)

2022年4月28日

2024 年 检 合 格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)

2024年4月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梅

社保电脑号：802576481

身份证号码：340403198004021649

页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

单位编号：150188

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	150188	7338.0	1027.32	587.04	1	7778	482.24	155.56	1	7338	36.69	7338	28.62	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	7338.0	1027.32	587.04	1	7338	440.28	146.76	1	7338	36.69	7338	28.62	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	7338.0	1027.32	587.04	1	7338	440.28	146.76	1	7338	36.69	7338	28.62	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	7338.0	1027.32	587.04	1	7338	440.28	146.76	1	7338	36.69	7338	28.62	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	7338.0	1027.32	587.04	1	7338	366.9	146.76	1	7338	36.69	7338	28.62	7338	58.7	14.68
2024	02	150188	7338.0	1027.32	587.04	1	7338	366.9	146.76	1	7338	36.69	7338	28.62	7338	58.7	14.68
2024	03	150188	7338.0	1027.32	587.04	1	7338	366.9	146.76	1	7338	36.69	7338	57.24	2360	58.7	14.68
2024	04	150188	7338.0	1100.7	587.04	1	7338	366.9	146.76	1	7338	36.69	7338	57.24	7338	58.7	14.68
2024	05	150188	7338.0	1100.7	587.04	1	7338	366.9	146.76	1	7338	36.69	7338	57.24	7338	58.7	14.68
2024	06	150188	7338.0	1100.7	587.04	1	7338	366.9	146.76	1	7338	36.69	7338	57.24	7338	58.7	14.68
2024	07	150188	8910.0	1336.5	712.8	1	8910	445.5	178.2	1	8910	44.55	8910	89.1	8910	71.28	7.82
2024	08	150188	8910.0	1336.5	712.8	1	8910	445.5	178.2	1	8910	44.55	8910	89.1	8910	71.28	7.82
2024	09	150188	8910.0	1336.5	712.8	1	8910	445.5	178.2	1	8910	44.55	8910	89.1	8910	71.28	7.82
合计			14502.84	8008.8			5340.98	2011.0			500.55			667.98	632.12	169.86	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c38ad94x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年10月8日
证明专用章

5.24. 造价工程师 耿现卫



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 耿现卫
身份证号码: 410381198410294038
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 中国建筑第四工程局有限公司

证书编号: 建[造]11214400012020

初始注册日期: 2021 年 12 月 15 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 15 日

耿现卫

证件类型	居民身份证	证件号码	410381*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑第四工程局有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 中国建筑第四工程局有限公司 注册编号/执业印章号: 1442019202007583
注册专业: 公路工程 有效期: 2026年09月24日

- 2023-09-25 - 重新注册 - 公路工程
中国建筑第四工程局有限公司
- 2023-08-20 - 强制注销 - 已注册专业
中国建筑第四工程局有限公司
- 2020-08-19 - 初始注册 - 公路工程
中国建筑第四工程局有限公司

查看证书变更记录 (3) ^

一级注册造价工程师

注册单位: 中国建筑第四工程局有限公司 证书编号: 建[注]11214400012020 注册编号/执业印章号: B11214400012020
注册专业: 土建 有效期: 2025年12月14日

- 2021-11-06 - 初始注册
中国建筑第四工程局有限公司

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123640275>



验证码：202410186908295174

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：耿现卫

性别：男

证件号码：410381198410294038

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴111个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	7350	588.0	已参保	/	
202302	112200029393	7350	588.0	已参保	/	
202303	112200029393	7350	588.0	已参保	/	
202304	112200029393	7350	588.0	已参保	/	
202305	112200029393	7350	588.0	已参保	/	
202306	112200029393	7350	588.0	已参保	/	
202307	112200029393	7636	610.88	已参保	/	
202308	112200029393	7636	610.88	已参保	/	
202309	112200029393	7636	610.88	已参保	/	
202310	112200029393	7636	610.88	已参保	/	
202311	112200029393	7636	610.88	已参保	/	
202312	112200029393	7636	610.88	已参保	/	
202401	112200029393	7636	610.88	已参保	/	
202402	112200029393	7636	610.88	已参保	/	
202403	112200029393	7636	610.88	已参保	/	
202404	112200029393	7636	610.88	已参保	/	
202405	112200029393	7636	610.88	已参保	/	
202406	112200029393	7636	610.88	已参保	/	
202407	112200029393	8902	712.16	已参保	/	
202408	112200029393	8902	712.16	已参保	/	
202409	112200029393	8902	712.16	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-16。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年10月18日



5.25. 造价工程师 刘列娥





资格证书

姓名 刘列娥

性别 女

出生年月 1976年10月

专业 工程管理

任职资格 高级工程师

发证单位



证书编号: (2019) 1104073

2019年12月16日

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 刘列娥

证件类型	居民身份证	证件号码	511131*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	中国建筑第四工程局有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中国建筑第四工程局有限公司 证书编号: 建[造]11184400012562 注册编号/执业印章号: B11184400012562

注册专业: 土建 有效期至: 2026年02月11日

2022-01-16 - 延续注册
中国建筑第四工程局有限公司

2017-12-22 - 初始注册
中国建筑第四工程局有限公司

查看证书变更记录 (2) ^

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160128473400>



验证码：202410187031615574

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘列娥

性别：女

证件号码：511131197610260823

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴319个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20101029
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202302	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202303	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202304	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202305	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202306	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202307	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202308	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202309	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202310	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202311	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202312	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202401	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202408	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202409	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-16。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年10月18日



5.26. 材料员 窦天红



姓名 窦天红
Name _____

性别 女
Sex _____

出生日期 1985.03
Date of Birth _____

专业 公路工程与管理
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2019) 1204737
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



2019 年 11 月 8 日



姓名 窦天红

出生年月 1985.03

工作单位 中国建筑第四工程局有
限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2017.11.16	2017-10	

复检验证情况记录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

复检验证情况记录

2019 年检合格
中国建设总公司
岗位资格考核办
验收单位
(盖章)
2019年4月2日

2021 年检合格
中国建设总公司
岗位资格考核办
验收单位
(盖章)
2021年4月 日

复检验证情况记录

2023 年检合格
中国建设总公司
岗位资格考核办
验收单位
(盖章)
2023年5月18日

验收单位
(盖章)
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日



验证码：202410186927419985

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：窦天红

性别：女

证件号码：342225198503080044

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴96个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20161001
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	11170	893.6	已参保	/	
202302	112200029393	11170	893.6	已参保	/	
202303	112200029393	11170	893.6	已参保	/	
202304	112200029393	11170	893.6	已参保	/	
202305	112200029393	11170	893.6	已参保	/	
202306	112200029393	11170	893.6	已参保	/	
202307	112200029393	11165	893.2	已参保	/	
202308	112200029393	11165	893.2	已参保	/	
202309	112200029393	11165	893.2	已参保	/	
202310	112200029393	11165	893.2	已参保	/	
202311	112200029393	11165	893.2	已参保	/	
202312	112200029393	11165	893.2	已参保	/	
202401	112200029393	11165	893.2	已参保	/	
202402	112200029393	11165	893.2	已参保	/	
202403	112200029393	11165	893.2	已参保	/	
202404	112200029393	11165	893.2	已参保	/	
202405	112200029393	11165	893.2	已参保	/	
202406	112200029393	11165	893.2	已参保	/	
202407	112200029393	11170	893.6	已参保	/	
202408	112200029393	11170	893.6	已参保	/	
202409	112200029393	11170	893.6	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-16。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年10月18日



5.27. 材料员 陈扬





姓名 陈扬
 出生年月 1993.12
 工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2020-07	F2041273	

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)

2022年4月28日

2024 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)

2024年4月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈扬

社保电脑号：806002522

身份证号码：142202199312194172

页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

单位编号：150188

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	150188	5606.0	784.84	448.48	1	7778	482.24	155.56	1	5606	28.03	5606	21.86	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	5606.0	784.84	448.48	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5606	21.86	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	5606.0	784.84	448.48	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5606	21.86	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	5606.0	784.84	448.48	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5606	21.86	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	5606.0	784.84	448.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5606	21.86	5606	44.85	11.21
2024	02	150188	5606.0	784.84	448.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5606	21.86	5606	44.85	11.21
2024	03	150188	5606.0	784.84	448.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5606	43.73	5606	44.85	11.21
2024	04	150188	5606.0	840.9	448.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5606	43.73	5606	44.85	11.21
2024	05	150188	5606.0	840.9	448.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5606	43.73	5606	44.85	11.21
2024	06	150188	5606.0	840.9	448.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5606	43.73	5606	44.85	11.21
2024	07	150188	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2024	08	150188	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2024	09	150188	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	58.1	5810	46.48	11.62
合计			10631.08	5879.2			4498.13	1688.44			411.31		480.38		474.62		130.44



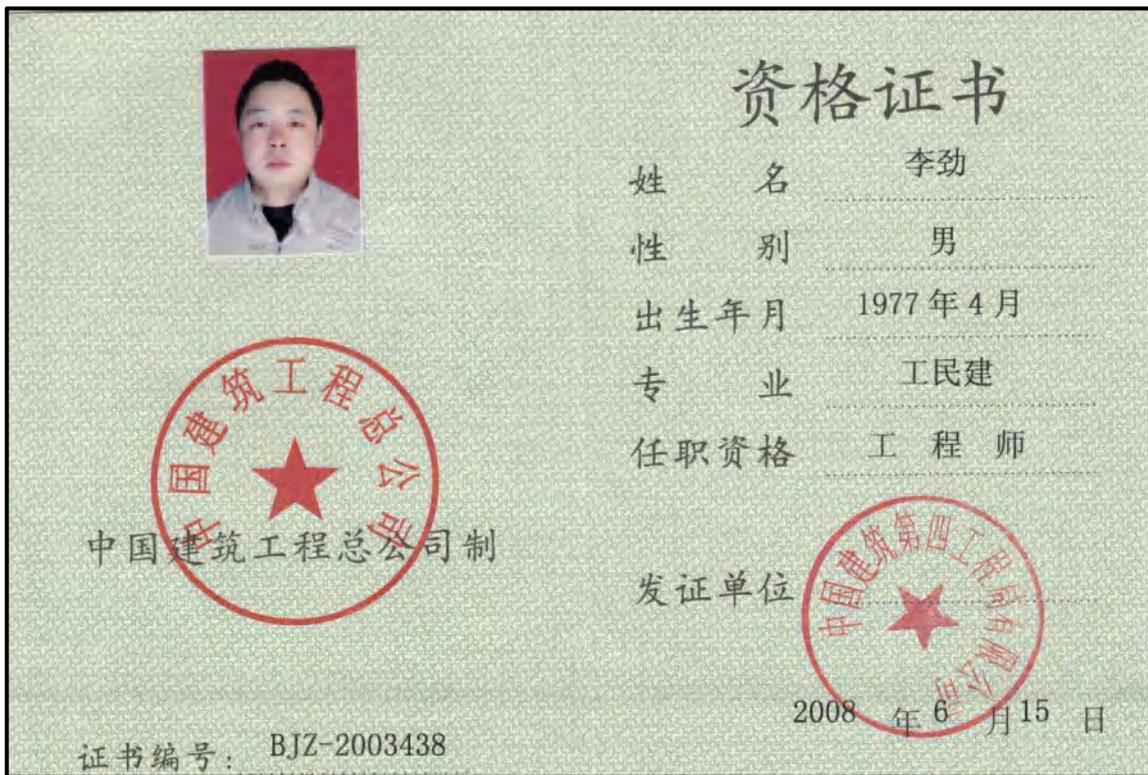
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f77c39b818c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



5.28. 材料员 李劲





姓名 李劭

出生年月 1977.04

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2022-08	F2241460	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位 (盖章) 2024年4月18日
验收单位 (盖章) 年 月 日



验证码：202410186965020972

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李劲

性别：男

证件号码：520114197704130434

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴24个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200906
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	6195	495.6	已参保	/	
202302	112200029393	6195	495.6	已参保	/	
202303	112200029393	6195	495.6	已参保	/	
202304	112200029393	6195	495.6	已参保	/	
202305	112200029393	6195	495.6	已参保	/	
202306	112200029393	6195	495.6	已参保	/	
202307	112200029393	6348	507.84	已参保	/	
202308	112200029393	6348	507.84	已参保	/	
202309	112200029393	6348	507.84	已参保	/	
202310	112200029393	6348	507.84	已参保	/	
202311	112200029393	6348	507.84	已参保	/	
202312	112200029393	6348	507.84	已参保	/	
202401	112200029393	6348	507.84	已参保	/	
202402	112200029393	6348	507.84	已参保	/	
202403	112200029393	6348	507.84	已参保	/	
202404	112200029393	6348	507.84	已参保	/	
202405	112200029393	6348	507.84	已参保	/	
202406	112200029393	6348	507.84	已参保	/	
202407	112200029393	6184	494.72	已参保	/	
202408	112200029393	6184	494.72	已参保	/	
202409	112200029393	6184	494.72	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-16。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年10月18日



5.29. 安全员 苏鹏飞

安全员信息表

姓名	苏鹏飞	证件类型	身份证	证件号码	610324199012020511
手机号码	18756001097		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2019) 0017532	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



安徽建筑大学

ANHUI JIANZHU UNIVERSITY

学士学位证书



苏鹏飞，男，1990年12月02日生。在安徽建筑大学地质工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

校长

学位评定委员会主席

证书编号
1087842017103371

二〇一七年七月一日

姓名 苏鹏飞
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1990.12
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2019)1204890
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by



年 月 日
2019 11 8

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0017532

姓名:苏鹏飞

性别:男

出生年月:1990年12月02日

企业名称:中国建筑第四工程局有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月10日

有效期:2022年11月03日至2025年09月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年09月10日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏鹏飞

社保电脑号：802576570

身份证号码：610324199012020511

页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

单位编号：150188

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	150188	8447.0	1182.58	675.76	1	8447	523.71	168.94	1	8447	42.24	8447	32.94	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	8447.0	1182.58	675.76	1	8447	506.82	168.94	1	8447	42.24	8447	32.94	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	8447.0	1182.58	675.76	1	8447	506.82	168.94	1	8447	42.24	8447	32.94	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	8447.0	1182.58	675.76	1	8447	506.82	168.94	1	8447	42.24	8447	32.94	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	8447.0	1182.58	675.76	1	8447	422.35	168.94	1	8447	42.24	8447	32.94	8447	67.58	16.89
2024	02	150188	8447.0	1182.58	675.76	1	8447	422.35	168.94	1	8447	42.24	8447	32.94	8447	67.58	16.89
2024	03	150188	8447.0	1182.58	675.76	1	8447	422.35	168.94	1	8447	42.24	8447	65.89	8447	67.58	16.89
2024	04	150188	8447.0	1267.05	675.76	1	8447	422.35	168.94	1	8447	42.24	8447	65.89	8447	67.58	16.89
2024	05	150188	8447.0	1267.05	675.76	1	8447	422.35	168.94	1	8447	42.24	8447	65.89	8447	67.58	16.89
2024	06	150188	8447.0	1267.05	675.76	1	8447	422.35	168.94	1	8447	42.24	8447	65.89	8447	67.58	16.89
2024	07	150188	8680.0	1302.0	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	36.8	8680	69.41	7.36
2024	08	150188	8680.0	1302.0	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	36.8	8680	69.41	7.36
2024	09	150188	8680.0	1302.0	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	36.8	8680	69.41	7.36
合计			15985.21	8840.8			5880.27	2210.2			552.6						181.74

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c388299g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 150188	单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司
----------------	----------------------------

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月8日

5.30. 安全员 邓思为

安全员信息表

姓名	邓思为	证件类型	身份证	证件号码	431025199508250019
手机号码	15014099952		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021)0030426	





学士学位证书

邓思为，男，1995年8月25日生。在长沙理工大学
工程力学专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。



长沙理工大学

校长 赖明勇

学位评定委员会主席

证书编号: 1053642016100484

二〇一六年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

姓名 邓思为
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1995年8月
Date of Birth _____

专业 工程力学
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)12040162
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____

2022年2月10日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0030426

姓名:邓思为

性别:男

出生年月:1995年08月25日

企业名称:中国建筑第四工程局有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年04月15日

有效期:2024年04月10日至2027年04月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月10日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓思为

社保电脑号：802576545

身份证号码：431025199508250019

页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

单位编号：150188

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	150188	9765.0	1367.1	781.2	1	9765	605.43	195.3	1	9765	48.83	9765	38.08	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	9765.0	1367.1	781.2	1	9765	585.9	195.3	1	9765	48.83	9765	38.08	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	9765.0	1367.1	781.2	1	9765	585.9	195.3	1	9765	48.83	9765	38.08	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	9765.0	1367.1	781.2	1	9765	585.9	195.3	1	9765	48.83	9765	38.08	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	9765.0	1367.1	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	38.08	9765	78.12	19.53
2024	02	150188	9765.0	1367.1	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	38.08	9765	78.12	19.53
2024	03	150188	9765.0	1367.1	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	76.17	9765	78.12	19.53
2024	04	150188	9765.0	1464.75	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	38.08	9765	78.12	19.53
2024	05	150188	9765.0	1464.75	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	38.08	9765	78.12	19.53
2024	06	150188	9765.0	1464.75	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	76.17	9765	78.12	19.53
2024	07	150188	9770.0	1465.5	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	39.7	9770	78.16	19.54
2024	08	150188	9770.0	1465.5	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	39.7	9770	78.16	19.54
2024	09	150188	9770.0	1465.5	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	39.7	9770	78.16	19.54
合计			18360.45	10156.8			6758.13	2539.2			634.85		826.26	169.28		204.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c3893797 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



5.31. 质量员 田誉

<p>姓名 田 誉</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1983 年 10 月 8 日</p> <p>住址 安徽省淮南市田家庵区洞 山东路中建四局六公司 4 4 号</p> <p>公民身份号码 642223198310083052</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 淮南市公安局田家庵分局</p> <p>有效期限 2011.07.11-2031.07.11</p>
--	---	--

普通高等学校

毕业证书



学生 田誉 性别 男, 1983 年 10 月 08 日生, 于 2007 年 09 月至 2010 年 07 月在本校 铁道工程技术专业 3 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 哈尔滨铁道职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 129071201006002013 2010 年 07 月 02 日 

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓名 田 誉

性 别 男

出生年月 1983 年 10 月

专 业 铁道工程技术

任职资格 工 程 师

发证单位



证书编号: BZ-004975

2019 年 1 月 日



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2013-04	C1340632	

姓 名 田 誉

出生年月 1983.01

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2015 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2015 年 6 月 30 日

2017 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2017 年 4 月 30 日

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

2019
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2019 年 4 月 22 日

2021 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2021 年 4 月 日

复检验证情况记录

<p>2023 年检 中国... 验收单位 (盖章) 2023年3月18日</p>
<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

复检验证情况记录

<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>



验证码：202410186983838939

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：田誉

性别：男

证件号码：642223198310083052

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴169个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20100907
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202302	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202303	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202304	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202305	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202306	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202307	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202308	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202309	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202310	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202311	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202312	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202401	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202402	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202403	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202404	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202405	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202406	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202407	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202408	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202409	112200029393	9765	781.2	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-16。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年10月18日



5.32. 综合管理员逢淑波





资格证书

姓名 逢淑波

性别 男

出生年月 1977年11月

专业 计算机及应用

任职资格 高级工程师

发证单位



证书编号: AJZ-1017105

2018年02月24日



验证码：202410187006018103

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：逢淑波

性别：男

证件号码：220104197711044418

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴107个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	8380	670.4	已参保	/	
202302	112200029393	8380	670.4	已参保	/	
202303	112200029393	8380	670.4	已参保	/	
202304	112200029393	8380	670.4	已参保	/	
202305	112200029393	8380	670.4	已参保	/	
202306	112200029393	8380	670.4	已参保	/	
202307	112200029393	8202	656.16	已参保	/	
202308	112200029393	8202	656.16	已参保	/	
202309	112200029393	8202	656.16	已参保	/	
202310	112200029393	8202	656.16	已参保	/	
202311	112200029393	8202	656.16	已参保	/	
202312	112200029393	8202	656.16	已参保	/	
202401	112200029393	8202	656.16	已参保	/	
202402	112200029393	8202	656.16	已参保	/	
202403	112200029393	8202	656.16	已参保	/	
202404	112200029393	8202	656.16	已参保	/	
202405	112200029393	8202	656.16	已参保	/	
202406	112200029393	8202	656.16	已参保	/	
202407	112200029393	8900	712.0	已参保	/	
202408	112200029393	8900	712.0	已参保	/	
202409	112200029393	8900	712.0	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-16。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年10月18日



6. 投标人基本情况

6.1. 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：广东粤港供水有限公司

我方参加智水大厦施工总承包的投标，根据招标文件要求就本企业控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中国建筑第四工程局有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑股份有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（0）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

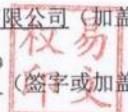
注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中国建筑第四工程局有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：   （签字或加盖私章）

2024 年 10 月 31 日

6.1.1. 投标人控股及管理关系相关证明材料-网站查询

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国建筑第四工程局有限公司

在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91440000214401707F

注册号:

法定代表人: 曷文权

登记机关: 广州市天河区市场监督管理局

成立日期: 1991年06月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440000214401707F

· 注册号:

· 类型: 有限责任公司(法人独资)

· 注册资本: 800000.000000万人民币

· 登记机关: 广州市天河区市场监督管理局

· 住所: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

· 经营范围: 房屋建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 地基与基础工程专业承包, 建筑装饰装修工程专业承包, 钢结构工程专业承包, 机电安装工程施工总承包, 建筑幕墙工程专业承包, 桥梁工程专业承包, 项目投资, 投资咨询; 预制构件。

· 企业名称: 中国建筑第四工程局有限公司

· 法定代表人: 曷文权

· 成立日期: 1991年06月14日

· 核准日期: 2023年01月12日

· 登记状态: 在营 (开业) 企业

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 1991年06月14日

· 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	营业执照	911100007109351850	查看详情

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

股东信息	
股东名称	中国建筑股份有限公司
认缴额 (万元)	800000
实缴额 (万元)	800000

认缴明细信息		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	800000	2025年4月6日

实缴明细信息		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	800000	1991年6月14日

查询链接:

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BF4D66037C53E464102551FE4A734CD3F681C7132C9BD2EA315EE1C4B3F94CD9AD0A437BA0CF79A9D1AE8EF68054F22D9ACAE70961557BD7436E829E0A2FE9EEE9E0C9E0C9EEE9E0C0C9E2525B70C9E9E930101F567A74B4B4212626B6B7C78812A54C18211E8377D8FCCE9E9E9B9B48BE6E1660B7F86C5E0E072E072E072-1718785791574%7D>

企查查查询控股公司明细如下：

控制企业							
序号	控制企业	状态	注册资本	成立日期	所属地区	所属行业	投资比例
1	中建四局第三建设有限公司	存续	169378.15 万元人民币	1989-07-06	贵州省遵义市	建筑业	100%
2	中建四局城市发展投资有限公司	在业	120000 万元人民币	2012-12-20	广东省广州市	房地产业	100%
3	中建四局第六建设有限公司	存续	100000 万元人民币	1952-06-08	安徽省合肥市	建筑业	100%
4	中建四局土木工程有限公司	存续	74218.3 万元人民币	2018-07-20	广东省深圳市	建筑业	100%
5	中建四局（深圳）工程总承包有限公司	存续	70000 万元人民币	2012-04-17	广东省深圳市	租赁和商务服务业	100%
6	中建四局置业有限公司	存续	50000 万元人民币	1991-05-30	贵州省贵阳市	房地产业	100%
7	中建四局建设发展有限公司	存续	50000 万元人民币	2010-06-30	福建省厦门市	建筑业	100%
8	中建四局（厦门）投资发展有限公司	存续	44112 万元人民币	2016-03-18	福建省厦门市	建筑业	100%
9	中建四局华南建设有限公司	在业	36000 万元人民币	2019-05-08	广东省广州市	建筑业	100%
10	遵义资管新环置业有限公司	存续	35000 万元人民币	2022-01-06	贵州省遵义市	房地产业	100%
11	黑龙江国云供应链管理有限公司	存续	20000 万元人民币	2014-06-24	黑龙江省哈尔滨市	租赁和商务服务业	100%
12	中建四局物流发展有限公司	在业	20000 万元人民币	2022-02-23	广东省广州市	交通运输、仓储和邮政业	100%
13	中建四局贵州投资建设有限公司	存续	15000 万元人民币	2019-04-19	贵州省贵阳市	租赁和商务服务业	100%
14	中建四局（福建）投资建设有限公司	存续	13000 万元人民币	2013-05-07	福建省福州市	建筑业	100%
15	华运恒昌（内蒙古）国际贸易有限责任公司	存续	12000 万元人民币	2023-01-13	内蒙古自治区锡林郭勒盟	批发和零售业	100%
16	中建四局深圳城建有限公司	存续	10200 万元人民币	2015-06-23	广东省深圳市	金融业	100%
17	中建珠江海外发展有限公司	在业	10000 万元人民币	2020-12-11	广东省广州市	建筑业	100%
18	中建四局西北投资建设有限公司	存续	10000 万元人民币	2016-04-01	甘肃省兰州市	建筑业	100%
19	中建四局（四川）建设有限公司	存续	10000 万元人民币	2010-08-05	四川省成都市	建筑业	100%

20	中建四局西北建设有限公司	在业	10000 万元人民币	2022-10-19	陕西省西安市	建筑业	100%
21	中建四局机电安装有限公司	在业	10000 万元人民币	2021-06-24	广东省广州市	建筑业	100%
22	中建四局芜湖建设投资有限公司	存续	10000 万元人民币	2013-06-03	安徽省芜湖市	建筑业	100%
23	中建四局发展（广州天河）有限公司	在业	10000 万元人民币	2022-01-10	广东省广州市	建筑业	100%
24	四川亨跃锦励建设工程有限公司	存续	10000 万元人民币	2023-04-11	四川省成都市	建筑业	100%
25	中建四局杭州建设有限公司	存续	10000 万元人民币	2013-09-22	浙江省杭州市	建筑业	100%
26	广东中建地产有限公司	在业	10000 万元人民币	2006-01-06	广东省广州市	房地产业	100%
27	中建四局深圳实业有限公司	存续	10000 万元人民币	1993-09-07	广东省深圳市	批发和零售业	100%
28	中建四局水利能源发展有限公司	在业	10000 万元人民币	2021-11-30	广东省广州市	电力、热力、燃气及水生产和供应业	100%
29	中建四局（东莞）投资建设发展有限公司	在业	10000 万元人民币	2016-08-17	广东省东莞市	建筑业	100%
30	中工星光（杭州）产业发展有限公司	存续	10000 万元人民币	2021-12-29	浙江省杭州市	租赁和商务服务业	100%
31	中建四局（山东）投资建设有限公司	在业	9800 万元人民币	2023-12-01	山东省济南市	建筑业	100%
32	中建四局广西建设投资有限公司	存续	9800 万元人民币	2016-07-29	广西壮族自治区南宁市	租赁和商务服务业	100%
33	中建四局（泉州）投资建设有限公司	存续	9800 万元人民币	2023-07-24	福建省泉州市	建筑业	100%
34	中建四局（雄安）建设有限公司	存续	9500 万元人民币	2023-11-30	河北省保定市	建筑业	100%
35	中建四局江苏建设投资有限公司	在业	9000 万元人民币	2021-07-26	江苏省苏州市	租赁和商务服务业	100%
36	中建四局（泸州）投资建设有限公司	存续	5000 万元人民币	2017-07-28	四川省泸州市	建筑业	100%
37	遵义中建地产有限公司	存续	5000 万元人民币	2012-11-02	贵州省遵义市	房地产业	100%
38	中工（辽宁）实业有限公司	存续	5000 万元人民币	2023-08-25	辽宁省鞍山市	交通运输、仓储和邮政业	100%
39	呼伦贝尔蒙铁实业有限公司	存续	5000 万元人民币	2020-07-27	内蒙古自治区呼伦贝尔市	科学研究和技术服务业	100%
40	满洲里国云进出口贸易有限公司	存续	5000 万元人民币	2021-10-12	内蒙古自治区呼伦贝尔市	批发和零售业	100%

41	中建四局城市运营服务有限公司	在业	5000 万元人民币	2023-04-25	广东省广州市	租赁和商务服务业	100%
42	辽宁中誉实业有限公司	存续	5000 万元人民币	2023-08-23	辽宁省鞍山市	批发和零售业	100%
43	中建四局（福建）基础设施投资发展有限公司	存续	4000 万元人民币	2023-01-05	福建省漳州市	租赁和商务服务业	100%
44	中建四局建筑装饰（广东）有限公司	在业	4000 万元人民币	2010-04-09	广东省广州市	建筑业	100%
45	广东中建品诚置业有限公司	在业	3000 万元人民币	2020-01-19	广东省广州市	房地产业	100%
46	佛山中建至诚置业有限公司	在业	3000 万元人民币	2020-08-04	广东省佛山市	房地产业	100%
47	中粤（深圳）发展建设有限公司	存续	3000 万元人民币	2021-11-24	广东省深圳市	建筑业	100%
48	惠州市中天兴源实业有限公司	在业	2500 万元人民币	2006-05-26	广东省惠州市	房地产业	100%
49	二连浩特市漠南国际贸易有限公司	存续	2000 万元人民币	2021-09-29	内蒙古自治区锡林郭勒盟	批发和零售业	100%
50	东乌珠穆沁旗蒙疆立和贸易有限公司	存续	2000 万元人民币	2021-08-09	内蒙古自治区锡林郭勒盟	批发和零售业	100%
51	中建四局（深圳）投资建设有限公司	存续	2000 万元人民币	2010-03-29	广东省深圳市	建筑业	100%
52	中工星光（黑龙江）实业有限公司	存续	1000 万元人民币	2014-05-08	黑龙江省双鸭山市	批发和零售业	100%
53	徐州中珺合房地产开发有限公司	存续	1000 万元人民币	2022-03-24	江苏省徐州市	房地产业	100%
54	中建四局（珠海）建设发展有限公司	存续	900 万元人民币	2019-12-16	广东省珠海市	建筑业	100%
55	遵义市惠纽房地产开发有限责任公司	存续	500 万元人民币	2021-12-01	贵州省遵义市	房地产业	100%
56	遵义中建物业管理有限公司	存续	500 万元人民币	2013-06-21	贵州省遵义市	房地产业	100%
57	遵义市帕博斯房地产开发有限责任公司	存续	500 万元人民币	2021-12-01	贵州省遵义市	房地产业	100%
58	贵州中建筑福物业管理有限公司	存续	300 万元人民币	2013-10-14	贵州省贵阳市	房地产业	100%
59	遵义贸胜义置业有限公司	存续	100 万元人民币	2022-01-13	贵州省遵义市	房地产业	100%
60	遵义威振兴置业有限公司	存续	100 万元人民币	2022-01-13	贵州省遵义市	房地产业	100%
61	遵义源泰置业有限公司	存续	100 万元人民币	2021-12-20	贵州省遵义市	房地产业	100%

62	遵义恒阳森置业有限公司	存续	100 万元人民币	2022-01-13	贵州省遵义市	房地产业	100%
63	遵义谊荣森置业有限公司	存续	100 万元人民币	2022-01-13	贵州省遵义市	房地产业	100%
64	贵州中建物业管理有限责任公司	存续	100 万元人民币	2001-07-30	贵州省贵阳市	房地产业	100%
65	遵义产投兴瑞置业有限公司	存续	100 万元人民币	2021-11-29	贵州省遵义市	房地产业	100%
66	遵义伟佳行置业有限公司	存续	100 万元人民币	2022-01-13	贵州省遵义市	房地产业	100%
67	遵义倍思亿置业有限公司	存续	100 万元人民币	2022-01-13	贵州省遵义市	房地产业	100%
68	遵义兴能盛置业有限公司	存续	100 万元人民币	2022-01-13	贵州省遵义市	房地产业	100%
69	中建四局（重庆）建设有限公司	存续	50 万元人民币	2000-11-16	重庆市渝北区	房地产业	100%
70	上海浦淮建材经营部	存续	41.5 万元人民币	1996-07-15	上海市浦东新区	批发和零售业	100%
71	世界文旅協會有限公司	仍注册	-	2022-11-23	中国香港	-	100%
72	玉溪中建城东管廊建设管理有限公司	存续	10000 万元人民币	2017-08-03	云南省玉溪市	建筑业	99%
73	中建四局绿色建筑科技（广东）有限公司	在业	2000 万元人民币	2021-03-24	广东省广州市	科学研究和技术服务业	91.314%
74	遵义中建明城建设管理有限公司	存续	10000 万元人民币	2018-06-28	贵州省遵义市	水利、环境和公共设施管理业	90%
75	佛山顺德中建顺展投资有限公司	在业	41700 万元人民币	2016-03-04	广东省佛山市	租赁和商务服务业	89%
76	广东中建新型建筑构件有限公司	在业	12000 万元人民币	2013-09-17	广东省东莞市	制造业	80%
77	清远中建四局粤建投资发展有限公司	在业	10000 万元人民币	2018-03-02	广东省清远市	租赁和商务服务业	80%
78	广东中建四局建设发展有限公司	在业	6000 万元人民币	2013-06-09	广东省东莞市	制造业	80%
79	中建四局（无锡）建设有限公司	存续	10000 万元人民币	2023-07-21	江苏省无锡市	建筑业	70%
80	中云实业（浙江）有限公司	存续	11898 万元人民币	2022-08-05	浙江省杭州市	制造业	69%
81	潮州城市投资运营有限公司	在业	10000 万元人民币	2021-09-10	广东省潮州市	租赁和商务服务业	65%
82	中建四局第五建筑工程有限公司	存续	157854.51 万元人民币	1996-11-06	广东省深圳市	建筑业	63.3495%
83	广东频粤建设工程有限公司	存续	10000 万元人民币	2021-04-23	广东省深圳市	建筑业	63.3495%

84	中建四局（惠州）投资建设有限公司	存续	2220 万元人民币	2004-11-25	广东省惠州市	房地产业	63.3495%
85	贵州黔南华地房地产开发有限公司	存续	2100 万元人民币	2001-05-23	贵州省黔南布依族苗族自治州	房地产业	63.3495%
86	深圳罗湖中建四局建设有限公司	存续	2000 万元人民币	2012-11-07	广东省深圳市	建筑业	63.3495%
87	广东中粤亿方产业集团有限公司	存续	10000 万元人民币	2022-10-14	广东省深圳市	租赁和商务服务业	60%
88	广州中建天投置业有限公司	在业	10000 万元人民币	2022-11-02	广东省广州市	房地产业	60%
89	遵义南环高速公路开发有限公司	存续	176140.02 万元人民币	2016-04-11	贵州省遵义市	交通运输、仓储和邮政业	59%
90	中建四局第一建设有限公司	在业	176771.895345 万元人民币	1991-06-14	广东省广州市	建筑业	56.5701%
91	广州中建筑诚置业有限公司	在业	1000 万元人民币	2020-01-09	广东省广州市	房地产业	56.5701%
92	中建四局安装工程有 限公司	存续	177148.59 万元人民币	1980-12-15	贵州省贵阳市	建筑业	56.4498%
93	江门中建基础设施投资有限公司	在业	75000 万元人民币	2015-07-28	广东省江门市	租赁和商务服务业	50%
94	中建梧州基础设施投资有限公司	存续	10000 万元人民币	2014-10-16	广西壮族自治区梧州市	建筑业	50%

查询网址：<https://www.qcc.com/firm/54b48fd17e8a9490fa7c08b6570804c2.html>

6.1.2. 投标人控股及管理关系的相关证明材料-公司章程

6

中国建筑第四工程局有限公司章程

第一章 总 则

第一条 为适应建立现代企业制度的需要，规范本公司的组织和行为，保护公司、股东和债权人的合法权益，依据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）及有关法律、法规的规定，制定本章程。

第二条 公司的中文名称：中国建筑第四工程局有限公司
公司的英文名称：

China Construction Fourth Engineering Co. Ltd

第三条 公司的住所：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼。

第四条 公司的注册资本为人民币捌拾亿元。

第五条 公司的董事长为公司的法定代表人。

第六条 公司的类型：有限责任公司（法人独资）。

第七条 公司的经营期限为永久经营。

第八条 公司依法自主经营、独立核算、自负盈亏、独立承担民事责任。公司股东以其出资额为限对公司承担责任，公司以其全部资产对公司的债务承担责任。

第九条 公司的一切活动均应遵守中华人民共和国法律和法规，保护股东的权益。

第十条 根据《中国共产党章程》规定，设立中国共产党的组织，党组织发挥领导核心和政治核心作用，把方向、管大

局、保落实。公司要建立党的工作机构，配备足够数量的党务工作人员，保障党组织的工作经费。

第二章 经营宗旨和经营范围

第十一条 公司的经营宗旨：诚信守约，铸造精品，服务业主，贡献社会，向股东负责，为员工谋利，坚持企业经济效益和社会效益并重。

第十二条 公司的经营范围：房屋建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，地基与基础工程专业承包，建筑装饰装修工程专业承包，钢结构工程专业承包，机电安装工程施工总承包，建筑幕墙工程专业承包，桥梁工程专业承包，项目投资，投资咨询，预制构件。

第十三条 公司根据业务需要，可以设立子公司和分公司。

第三章 公司股东及其出资

第十四条 公司的唯一股东为：中国建筑股份有限公司。

第十五条 公司股东的出资方式、出资额以及占公司注册资本的比例为：

股东名称	出资方式	出资数额 (万元)	出资时间	出资比例 (%)
中国建筑股	现金及实物	510000	2017.5.9	100%

份有限公司	货币	290000	2025.4.6 前	
合 计	/	800000	/	100%

第十六条 公司经公司登记机关注册后，股东不得抽出投资。

第十七条 公司增加或减少注册资本由股东以书面形式作出决定，但公司减少资本后的注册资本不得低于《公司法》规定的最低限额。

第四章 股东的权利和义务

第十八条 公司不设股东会，股东做出下列决定时，应当采用书面形式，并由股东签字后置备于公司：

- (一)决定公司中长期发展战略、经营方针和投资计划；
- (二)选举和更换非由职工代表担任的董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；
- (三)审议批准董事会的报告；
- (四)审议批准监事的报告；
- (五)审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；
- (六)审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (七)审议批准公司的任意公积金提取比例方案；
- (八)决定公司增加或者减少注册资本；
- (九)决定发行公司债券；
- (十)决定公司重大收购、重组、资产置换和合并、分立、变更公司形式、解散及清算等事项；

- (十一)决定公司对外担保、设立分支机构事项;
- (十二)修改公司章程;
- (十三)公司章程规定的其他职权。

第十九条 公司股东承担下列义务:

- (一)遵守公司章程;
- (二)按期出资;
- (三)以其所认缴的出资额为限对公司债务承担责任;
- (四)在公司登记注册后,不得抽回出资;
- (五)公司章程规定的其他义务。

第五章 股东出资的转让

第二十条 股东依法转让其出资额后,公司重新编制新的股东名册并于三十日内向登记机关申请变更登记。

第六章 党组织

第二十一条 公司设立党组织。党组织设书记1名,其他党组织成员若干名。董事长、党组织书记由一人担任;必要时,设立主抓企业党建工作的专职副书记。符合条件的党组织成员可以通过法定程序进入董事会、监事、经理层,董事会、监事、经理层成员中符合条件的党员可以依照有关规定和程序进入党组织。同时,按规定设立党的纪律检查机构。

第二十二条 党组织根据《中国共产党章程》等党内法规履行职责。

(一) 保证监督党和国家方针政策在公司的贯彻执行，落实党中央、国务院重大战略决策以及上级党组织有关重要工作部署。

(二) 坚持干部管理权限，对重要人事任免事项进行酝酿并提出意见建议，或者推荐提名人选。

(三) 研究讨论公司改革发展稳定、重大经营管理事项和涉及职工切身利益的重大问题，并提出意见建议。

(四) 承担全面从严治党主体责任。领导公司思想政治工作、统战工作、精神文明建设、企业文化和工会、共青团等群团工作。领导党风廉政建设，支持党的纪律检查机构切实履行监督责任。

第七章 董事会

第二十三条 公司设董事会，董事会是公司决策机构。董事会向股东负责。

董事会由5名至13名董事组成。董事由股东指派。

第二十四条 董事每届任期三年，董事任期届满，由股东继续指派可以连任。

董事可在任期届满前提出辞职。董事辞职应当向董事会提交书面辞职报告。如因董事的辞职导致公司董事会低于法定最低人数时，该董事的辞职报告应当在下任董事填补因其辞职产生的缺额后方能生效。董事会应尽快提请股东指派新任董事填补因董事辞职产生的空缺。在股东未就董事指派作

出决定以前，该提出辞职的董事以及董事会的职权应当受到合理的限制。

第二十五条 董事可以兼任除监事之外的公司其他高级管理职务。

第二十六条 企业重大管理事项，应当经党组织会议前置研究讨论后，再由公司董事会作出决策。

第二十七条 公司实施总法律顾问制度，董事会审议事项涉及法律问题的，总法律顾问列席会议并根据需要发表法律意见。

第二十八条 董事会对股东负责，行使下列职权：

(一)向股东报告工作；

(二)执行股东的决定；

(三)拟定公司的发展规划。除按照现行规定需要经股东批准的事项外，决定公司的经营计划和投资方案；

(四)制订公司的年度财务预算方案、决算方案；

(五)制订公司的利润分配方案和亏损弥补方案、任意公积金提取比例方案；

(六)拟订公司重大收购、重组、资产置换或者合并、分立和解散及清算方案；

(七)拟定公司增加或者减少注册资本的方案；

(八)拟定对外股权投资方案；

(九)决定公司内部管理机构的设置；

(十)按规定程序聘任或者解聘公司总经理，根据总经理的提名，聘任或者解聘副总经理、财务负责人，决定其报酬

事项;

(十一)拟定公司章程的修改方案;

(十二)制定公司的基本管理制度;

(十三)听取公司总经理的工作汇报并检查总经理的工作;

(十四)公司章程规定以及股东授予的其他职权。

第二十九条 董事会的履职形式为董事会会议。

第三十条 董事会每年度至少召开4次定期会议，如遇突发重大事项、重要问题可临时召开。由董事长召集和主持；董事长不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事召集和主持。

第三十一条 召开董事会会议，应当通知全体董事。经全体董事同意，董事会会议可以通讯方式进行。

有下列情形之一的，董事长应召集临时董事会会议：

(一)股东提议时；

(二)董事长认为必要时；

(三)三分之一以上董事联名提议时；

(四)监事提议时；

(五)总经理提议时。

第三十二条 董事会会议应由二分之一以上董事出席方可举行。董事会决议实行一人一票记名表决制度。董事会作出决议必须经全体董事的过半数同意方为通过。

第三十三条 董事会议表决的事项涉及某个董事个人利害关系时，该董事应回避表决。若某个董事应回避表决而

没有回避的，则由该名董事所作之投票视为无效。

第三十四条 董事会会议应由董事本人出席。董事因故不能出席的，可以事先提交书面意见或书面表决，也可以书面委托其他董事代为出席并行使表决权。书面委托其他董事的，委托书应当载明被委托人的姓名、被委托事项、权限和有效期限，并由委托人签名或盖章。代为出席会议的董事应当在授权范围内行使董事的权利。委托他人出席会议的董事视为本人出席会议，并独立承担法律责任。

董事未出席董事会会议，亦未委托其他董事出席的，视为放弃在该次会议上的投票权。

第三十五条 董事会会议应对所议事项的决定作成会议记录、会议决议，出席会议的董事（包括被委托人）应当在会议记录及会议决议上签名。

第三十六条 董事应对董事会会议的决议承担责任。董事会会议的决议违反法律、法规或者公司章程，致使公司遭受严重损失的，参与决议的董事对公司负有赔偿责任。但经证明在表决时曾表示异议并记载于会议记录的，该董事可以免除责任。

第三十七条 董事会设董事长一名。董事长由股东指定。董事长为公司的法定代表人。

第三十八条 董事长行使下列职权：

(一)主持董事会会议；

(二)督促、检查股东决定和董事会会议的落实情况，并向董事会报告；

(三)签署董事会重要文件和其他应由公司法定代表人签署的其他文件;

(四)行使法定代表人的职权;

(五)在发生特大自然灾害等不可抗力的紧急情况下,对公司事务行使符合法律规定和公司利益的特别处置权,并在事后向公司董事会和股东报告;

(六)董事会授予的其他职权。

第三十九条 董事的任职条件应当符合《公司法》的有关规定。

董事对公司负有诚信和勤勉义务,应当遵守法律、法规和公司章程的规定,忠实履行职责,维护公司利益。当其自身的利益与公司和股东的利益冲突时,应当以公司和股东的最大利益为行为准则。

本条规定适用于公司的监事、总经理以及其他高级管理人员。

第八章 监 事

第四十条 公司为一人有限公司,根据《公司法》规定,公司不设监事会,设立一名监事,可称监事主席,按股东规定程序聘任或解聘。

第四十一条 监事每届任期三年。监事任期届满,连选可以连任。监事在任期届满前,可以提出辞职。

第四十二条 公司董事、总经理及财务负责人等高级管

理人员不得兼任监事。

第四十三条 监事行使下列职权：

(一)检查公司财务；

(二)对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东决定的董事、高级管理人员提出罢免的建议；

(三)当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；

(四)向股东提出提案；

(五)依照公司法第 152 条的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼；

(六)对公司及日常经营管理工作开展效能监察；

(七)公司章程规定的其他职权。

监事列席董事会会议。

第四十四条 监事连续两次未列席董事会会议的，或任期内因职务变动不宜继续担当监事的，股东应当予以撤换。

第四十五条 监事履行职责时，公司各业务部门应当予以协助，不得拒绝、推诿或阻挠。公司应对监事履行职责的行为，提供必要的工作条件。

第九章 总经理

第四十六条 公司设总经理一人，设副总经理若干人，副总经理协助总经理工作。总经理、副总经理、总会计师、

总工程师、总经济师、总法律顾问等高级管理人员由董事会按规定程序聘任或解聘。非董事总经理列席董事会会议。

第四十七条 总经理行使下列职权：

- (一)主持公司的生产经营管理工作；
- (二)组织实施公司年度经营计划和投资方案；
- (三)组织拟订公司内部管理机构设置方案；
- (四)组织拟订公司的基本管理制度和规章；
- (五)提出聘任或者解聘公司副总经理、财务负责人等高级管理人员的建议；
- (六)按规定程序聘任或者解聘除应由董事会聘任或者解聘以外的管理人员，并决定其奖惩和薪酬；
- (七)在董事会授权范围内代表公司对外处理重要事务，签发日常行政业务文件；
- (八)公司章程和董事会授予的其他职权。

第四十八条 总经理任期三年；总经理的任期届满前，董事会按照规定程序作出是否续聘的决定；总经理在任期内申请辞职，必须向董事会提出书面报告，经董事会按照规定程序批准后方可离任；总经理在任期内不胜任或有严重失职、违法行为，董事会可免除其职务。

第四十九条 公司的总经理、副总经理和总会计师、总工程师、总经济师不得兼任其他公司的主要管理人员。

第五十条 总经理在行使职权时，不得变更董事会的决定和超越授权范围。

第十章 工会组织和职工代表大会

第五十一条 公司职工按照《中华人民共和国工会法》组织工会，开展工会活动，维护职工合法权益。公司为本公司工会提供必要的活动条件。

第五十二条 公司依照宪法和有关法律的规定，通过职工代表大会或者其他形式，实行民主管理。

公司研究决定经营方面的重大问题、制定重要的规章制度时，应听取公司工会的意见，并通过职工代表大会或者其他形式听取职工的意见和建议。

第十一章 财务、会计、审计与利润分配

第五十三条 公司依照国家法律、法规、规章和中国建筑股份有限公司的相关规定建立完善本公司的财务、会计、审计制度，健全内部财务、会计、审计机构，实行内部监督管理。

第五十四条 公司的会计年度采用公历日历年制，即每年公历1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

第五十五条 公司应当在每一会计年度终了时制作财务会计报告，并依法接受审计监督。

财务会计报告应当包括下列财务会计报表及附属明细表：

(一) 资产负债表；

(二) 利润表;

(三) 现金流量表。

第五十六条 公司应当在每一会计年度完结后,在股东规定的期限内将公司财务会计报告送交股东。

第五十七条 公司分配当年利润时,应当提取利润的百分之十列入公司法定公积金。公司法定公积金累计额为公司注册资本的百分之五十以上的,可不再提取。

公司的法定公积金不足以弥补上一年度公司亏损的,在依照前款规定提取法定公积金之前,应当先用当年利润弥补亏损。

公司在从税后利润中提取法定公积金后,经股东决定,可以提取任意公积金。

弥补亏损和提取公积金后所余利润,公司应向股东分配。

第五十八条 公司的公积金用于弥补公司的亏损,扩大公司的生产经营或者转为增加公司资本。但是,资本公积金不得用于弥补公司的亏损。

第五十九条 公司除法定的会计账册外,不得另立会计账册。对公司资产,不得以任何个人名义开立账户存储。

第十二章 劳动人事和薪酬

第六十条 公司遵守国家有关劳动、人事、分配方面的法律、法规,结合公司生产经营的需要制定公司的劳动、人

事和分配制度。

第六十一条 公司研究决定有关职工工资、福利、安全生产以及劳动保护、劳动保险等涉及职工切身利益的问题，应当事先听取公司工会和职工的意见，并邀请工会或职工代表列席有关会议。

第六十二条 公司按照国家有关规定，依法参加地方社会保险，切实保障劳动者的合法权益。

第十三章 合并、分立、解散和清算

第六十三条 公司可以依法进行合并或者分立。

公司合并可以采取吸收合并和新设合并两种形式。

第六十四条 公司合并或者分立，按照下列程序办理：

- (一) 董事会拟订合并或者分立方案；
- (二) 股东依照章程的规定作出决定；
- (三) 各方当事人签订合并或者分立合同；
- (四) 依法办理有关审批手续；
- (五) 处理债权、债务等各项合并或者分立事宜；
- (六) 办理解散登记或者变更登记。

第六十五条 公司合并或者分立，合并或者分立各方应当编制资产负债表和财产清单。公司自股东作出合并或者分立决定之日起十日内通知债权人，并于三十日内在报上公告。

第六十六条 债权人自接到通知书之日起三十日内，未接到通知书的自公告之日起九十日内，有权要求公司清偿债务或者提供相应的担保。公司不能清偿债务或者提供相应担保的，不能进行合并或者分立。

第六十七条 公司合并或者分立时，公司董事会应当采取必要的措施保护反对公司合并或者分立的股东的合法权益。

第六十八条 公司合并或者分立各方的资产、债权、债务的处理，通过签订合同加以明确规定。

公司合并后，合并各方的债权、债务，由合并后存续的公司或者新设立的公司承继。

公司分立前的债务按达成的协议由分立后的公司承担。

第六十八条 公司合并或者分立，登记事项发生变更的，依法向公司登记机关办理变更登记；公司解散的，依法办理公司注销登记；新设立的公司，依法办理公司设立登记。

第六十九条 有下列情形之一的，公司应当解散并依法进行清算：

- (一) 营业期限届满；
- (二) 股东决定解散；
- (三) 因合并或者分立而解散；
- (四) 不能清偿到期债务依法宣告破产；
- (五) 违反法律、法规被依法责令关闭；
- (六) 因不可抗力事件致使公司无法继续经营时。

第七十条 公司因有本节前条第(一)、(二)项情形而解散的,应当在十五日内成立清算组。清算组人员由股东以普通决定的方式选定。

公司因有本节前条(三)项情形而解散的,清算工作由合并或者分立各方当事人依照合并或者分立时签订的合同办理。

公司因有本前条(四)、(六)项情形而解散的,由人民法院依照有关法律的规定,组织股东、有关机关人员及专业人员成立清算组进行清算。

公司因有本节前条(五)项情形而解散的,由有关主管机关组织股东、有关机关及专业人员成立清算组进行清算。

第七十一条 清算组成立后,董事会、经理的职权立即停止。

清算期间,公司不得开展新的经营活动。任何人未经清算组同意,不得处理公司财产。

第七十二条 清算组在清算期间行使下列职权:

- (一)通知或者公告债权人;
- (二)清算公司财产、编制资产负债表和财产清单;
- (三)处理公司未了结的业务;
- (四)清缴所欠税款;
- (五)清理债权、债务;
- (六)处理公司清偿债务后的剩余财产;
- (七)代表公司参与民事诉讼活动。

第七十三条 清算组应当自成立之日起十日内通知债权人，并于三十日内在报上公告。

第七十四条 债权人应当在 30 日内向清算组申报其债权。债权人申报债权时，应当说明债权的有关事项，并提供证明材料。清算组应当对债权进行登记。

第七十五条 清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后，应当制定清算方案，并报股东会或者有关主管机关确认。

第七十六条 公司财产按下列顺序清偿：

- (一) 支付清算费用；
- (二) 支付公司职工工资和劳动保险费用；
- (三) 交纳所欠税款；
- (四) 清偿公司债务；
- (五) 按股东出资比例进行分配。

公司财产未按前款第(一)至(四)项规定清偿前，不分配给股东。

第七十七条 清算组在清理公司财产，编制资产负债表和财产清单后，认为公司财产不足清偿债务的，应当向人民法院申请宣告破产。公司经人民法院宣告破产后，清算组应当将清算事务移交给人民法院。

第七十八条 清算结束后，清算组应当制作清算报告，以及清算期间收支报表和财务帐册，报股东会或者有关主管机关确认。

清算组应当自股东会或者有关机关主管机关对清算报告确认之日起三十日内，依法向公司登记机关办理注销公司登记，并公告公司终止。

第七十九条 清算组人员应当忠于职守，依法履行清算义务，不得利用职权收受贿赂或者其他非法收入，不得侵占公司财产。

清算组人员因故意或者重大过失给公司或者债权人造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十四章 附 则

第八十条 董事、监事、总经理或者其他高级职员必须按公司赋予的权力行使职权，不得利用在公司的地位和职权为自己谋私利，不得侵占公司的财产。

董事、总经理不得挪用公司资产或将公司资产借贷给他人，不得将公司资产以其个人名义或其他个人名义开立账户存储。

第八十一条 在征得股东同意后，公司根据需要或涉及公司登记事项变更的可修改公司章程，修改后的公司章程不得与法律、法规相抵触。修改后的公司章程应送原公司登记机关备案，涉及变更登记事项的，同时应向公司登记机关申请变更登记。

第八十二条 公司章程的解释权及修改权属于股东。

第八十三条 公司登记事项以公司登记机关核定的为

准。

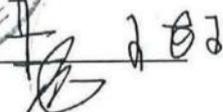
第八十四条 公司营业执照签发之日，为公司正式成立日期。

第八十五条 本章程由公司股东订立，自公司设立之日起生效。

第八十六条 本章程中所称“以上”包含本数。

第八十七条 本章程一式叁份，并报公司登记机关备案壹份。

中国建筑第四工程局有限公司（公章）

法定代表人： 

日期：

6.2. 基本情况表原件扫描件

企业基础信息情况表

企业名称	中国建筑第四工程局有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440000214401707F	企业类型	有限责任公司（法人独资）
注册资金（万元）	800000		
企业股东信息（主要）	中国建筑股份有限公司		
专业技术人员规模	共 3369 人，涉及专业包括：1、 <u>一级注册建筑师</u> 专业 9 人；2、 <u>一级注册结构工程师</u> 专业 15 人；3、 <u>二级注册结构工程师</u> 专业 1 人；4、 <u>注册土木工程师（岩土）</u> 专业 5 人；5、 <u>注册公用设备工程师（暖通空调）</u> 专业 4 人；6、 <u>注册公用设备工程师（给水排水）</u> 专业 8 人；7、 <u>注册公用设备工程师（动力）</u> 专业 5 人；8、 <u>注册电气工程师（供配电）</u> 专业 4 人；9、 <u>注册监理工程师</u> 专业 9 人；10、 <u>一级注册建造师</u> 专业 2316 人；11、 <u>二级注册建造师</u> 专业 26 人；12、 <u>一级造价工程师</u> 专业 348 人；13、 <u>二级注册造价工程师</u> 专业 162 人；14、 <u>注册土木工程师（道路工程）</u> 专业 3 人；（按全国建筑市场监管公共服务平台填写）（提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图）		
纳税额（万元）	2021 年	18507.75	
	2022 年	21022.36	
	2023 年	12260.31	
	小计	51790.42	
营业收入（万元）	2021 年	10573948.13	
	2022 年	11275815.06	
	2023 年	13020940.19	
	小计	34870703.38	

6.2.1. 营业执照

编号: S0612021065176G(20-1)				<h1>营业执照</h1>			扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
统一社会信用代码 91440000214401707F							
名称 中国建筑第四工程局有限公司		注册资本 捌拾亿元(人民币)		成立日期 1991年06月14日			
类型 有限责任公司(法人独资)		住所 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼					
法定代表人 易文权							
经营范围 房屋建筑业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: http://www.gsxt.gov.cn/ 。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)							
				登记机关			
						2023年01月12日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

6.2.2. 全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

The screenshot displays the website for the National Building Market Supervision and Administration Public Service Platform. The main content area shows the details for China Construction Fourth Engineering Co., Ltd. (中国建筑第四工程局有限公司). The company information includes:

- 统一社会信用代码: 91440000214401707F
- 企业法定代表人: 葛文权
- 企业类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
- 企业注册地址: 广东省广州市
- 企业注册地址: 广州市天河区科韵路16号盈通8楼5楼

Below the company information is a table listing registered personnel. The table has columns for '序号' (Serial Number), '姓名' (Name), '身份证号' (ID Card Number), '注册类别' (Registration Category), '注册专业(执业印章号)' (Registration Specialty/Professional Seal Number), and '注册专业' (Registration Specialty). The table lists 10 personnel, with the last row (3369) highlighted in red:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册专业(执业印章号)	注册专业
3361	李博	430903198*****12	一级注册建造师	4400952-007	...
3362	梁伟康	445201198*****52	一级注册建造师	4400952-011	...
3363	黄亚强	421202199*****12	一级注册建造师	4402027-025	...
3364	熊海英	440122197*****31	一级注册建造师	4406984-002	...
3365	苏利辉	440682197*****7X	一级注册建造师	4406984-003	...
3366	陈海强	430511198*****30	一级注册建造师	4406984-004	...
3367	王军	230104198*****38	一级注册建造师	4406984-005	...
3368	卢俊达	220104196*****1X	一级注册建造师	4406984-007	...
3369	陈军强	420204198*****32	一级注册建造师	4406984-008	...

At the bottom of the page, there is a navigation bar with a total of 3369 records and a page number of 225.

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291328072444>

6.2.3. 纳税证明

6.2.3.1. 2021 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证(2022)259053号

中国建筑第四工程局有限公司(统一社会信用代码:91440000214401707F)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	6,594,561.35	0
2	企业所得税	9,174,098.59	0
3	印花税	2,970,155.31	0
4	教育费附加	2,888,332.66	0
5	增值税	96,277,756.13	0
6	地方教育附加	1,925,555.14	0
7	个人所得税	406,381.21	0
8	环境保护税	733,008.46	0
	合计	120,969,848.85	0
	其中,自缴税款	116,155,961.05	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年2,826,687.44元,2021年118,143,161.41元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年3月7日,欠缴税费97,298元(玖万柒仟贰佰玖拾捌圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522203072103323760



纳税证明

深税纳证〔2022〕262433号

中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:914403007085842834)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	12,061.63	0
2	企业所得税	-1,456,717.83	0
3	教育费附加	5,169.27	0
4	增值税	172,308.93	0
5	地方教育附加	3,446.18	0
6	残疾人就业保障金	138,964.97	0
7	车辆购置税	92,530.98	0
	合计	-1,032,235.87	0
	其中,自缴税款	-1,179,816.29	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年-1,317,752.86元,2021年285,516.99元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费1,456,717.83元(壹佰肆拾伍万陆仟柒佰壹拾柒圆捌角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年3月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522203074421362789





中华人民共和国 税收完税证明

21 (0601) 44证明60014676

税务机关 国家税务总局广州市天河区税务局

填发日期 2021-06-01

纳税人名称 中国建筑第四工程局有限公司

纳税人识别号 91440000214401707F

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2020-12-01至2021-04-30	2021-01-15	3203668.23
企业所得税	2018-01-01至2018-12-31	2021-01-22	1917.59
城市维护建设税	2020-12-01至2021-04-30	2021-01-15	224256.76
房产税	2020-12-01至2021-03-31	2021-01-07	790502.93
印花税	2021-01-01至2021-05-31	2021-01-14	5218766.9
安 城镇土地使用税	2021-01-01至2021-03-31	2021-04-12	4037.97
善 环境保护税	2021-03-25至2021-04-08	2021-03-26	20670.18
教育费附加	2020-12-01至2021-04-30	2021-01-15	96110.05
保 地方教育附加	2020-12-01至2021-04-30	2021-01-15	64073.37
管 其他收入	2020-12-01至2021-04-30	2021-01-14	1178835.19

以下内容为空。

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 壹仟零捌拾万零贰仟捌佰叁拾玖元壹角柒分

¥10,802,839.17

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://bdyw.guangdong.chinatax.gov.cn/etax/dzsp/dzspdy/dzspQyInit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

21 (0601) 44证明60014677

税务机关 国家税务总局广州市税务局第二税务分局

填发日期 2021-06-01

纳税人名称 中国建筑第四工程局有限公司

纳税人识别号 91440000214401707F

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
车辆购置税	2021-03-22至2021-03-29	2021-03-23	60159.3

以下内容为空。

妥 善 保 管 手 写 无 效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 陆万零壹佰伍拾玖元叁角 ￥60,159.3

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://bdyw.guangdong.chinatax.gov.cn/etax/dzsp/dzspdy/dzspOylnit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

21 (1123) 44证明60034052

税务机关 国家税务总局广东省税务局第三税务分局

填发日期 2021-11-23

纳税人名称 中国建筑第四工程局有限公司

纳税人识别号 91440000214401707F

费款所属期	险种	实缴(退)金额(单位)	实缴(退)金额(个人)	小计
2021-06至2021-10	养老保险	-	15,540,723.12	15,540,723.12
2021-06至2021-10	养老保险	27,196,265.46	-	27,196,265.46
2021-06至2021-06	养老保险 (滞纳金)	66.88	-	66.88
2021-06至2021-10	工伤保险	227,529.56	-	227,529.56
2021-06至2021-06	工伤保险 (滞纳金)	0.46	-	0.46

以下内容为空。

妥
善
保
管

手
写
无
效

当前第 1 页/共 1 页

金额合计(大写) 肆仟贰佰玖拾陆万肆仟伍佰捌拾伍元肆角捌分

¥ 42,964,585.48



备注: 不同打印设备造成的色差不影响使用效力
单位社保号***79108; 税务机关: 国家税务总局广东省税务局第三分局收入规划核算组; 社保机构: 广东省社会保险基金管理局。(本凭证退费信息仅包含在广州、佛山的信息)

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://bdyw.guangdong.chinatax.gov.cn/etax/dzsp/dzspdy/dzspCyl nit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

22 (0126) 44证明60008299

税务机关 国家税务总局广州市天河区税务局

填发日期 2022-01-26

纳税人名称 中国建筑第四工程局有限公司

纳税人识别号 91440000214401707F

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2020-12-01至2021-12-31	2021-01-15	14557747.75	
企业所得税	2018-01-01至2020-12-31	2021-01-22	-22305799.79	
城市维护建设税	2020-12-01至2021-12-31	2021-01-15	984761	
房产税	2020-12-01至2021-12-31	2021-01-07	2938434.06	
印花税	2021-01-01至2022-01-12	2021-01-14	12831295.3	
安 城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	2021-04-12	16151.88	手
善 环境保护税	2021-03-25至2021-12-31	2021-03-26	90896.82	写
教育费附加	2020-12-01至2021-12-31	2021-01-15	422040.45	
保 地方教育附加	2020-12-01至2021-12-31	2021-01-15	281360.31	无
残疾人就业保障金	2020-01-01至2020-12-31	2021-11-30	77574.15	
管 其他收入	2020-12-01至2021-12-31	2021-01-14	2834312.21	效

以下内容为空。

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 壹仟贰佰柒拾贰万捌仟柒佰柒拾肆元壹角肆分

¥ 12,728,774.14

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

22 (0126) 44证明60008300

税务机关 国家税务总局广州市税务局第二税务分局

填发日期 2022-01-26

纳税人名称 中国建筑第四工程局有限公司

纳税人识别号 91440000214401707F

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
车辆购置税	2021-03-22至2021-10-20	2021-03-23	92359.57

以下内容为空。

妥
善
保
管

手
写
无
效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 玖万贰仟叁佰伍拾玖元伍角柒分

¥92,359.57

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>

6.2.3.2. 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2023)180697号

中国建筑第四工程局有限公司(统一社会信用代码:91440000214401707F)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	5,266,055.6	0
2	企业所得税	8,617,880.39	0
3	印花税	1,428,551.01	0
4	教育费附加	2,267,938.72	0
5	增值税	75,597,959.25	0
6	地方教育附加	1,511,959.18	0
7	个人所得税	46,108.12	0
8	环境保护税	620,173.28	0
	合计	95,356,625.55	0
	其中,自缴税款	91,576,727.65	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年96,671.94元,2022年95,259,953.61元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月16日,欠缴税费182,636.06元(壹拾捌万贰仟陆佰叁拾陆圆零陆分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302164311136485





中华人民共和国 税收完税证明

22(1118)44证明60009686

税务机关 国家税务总局广州市天河区税务局

填发日期 2022-11-18

纳税人名称 中国建筑第四工程局有限公司

纳税人识别号 91440000214401707F

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2022-01-01至2022-01-31	2022-02-23	654686.61	
城市维护建设税	2022-01-01至2022-01-31	2022-02-23	45828.06	
印花税	2022-01-11至2022-01-28	2022-01-12	2096193.3	
教育费附加	2022-01-01至2022-01-31	2022-02-23	19640.6	
地方教育附加	2022-01-01至2022-01-31	2022-02-23	13093.73	
安 其他收入	2022-01-01至2022-01-31	2022-02-24	131374.71	手

以下内容为空。

善 写

保 无

管 效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 贰佰玖拾陆万零捌佰壹拾柒元零壹分 ¥ 2,960,817.01

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

22(1118)44证明60009855

税务机关 国家税务总局广州市天河区税务局

填发日期 2022-11-18

纳税人名称 中国建筑第四工程局有限公司

纳税人识别号 91440000214401707F

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2022-02-01至2022-02-28	2022-03-16	553512.36	
城市维护建设税	2022-02-01至2022-02-28	2022-03-16	38745.87	
印花税	2022-02-21至2022-02-21	2022-02-23	252798.7	
教育费附加	2022-02-01至2022-02-28	2022-03-16	16605.37	
地方教育附加	2022-02-01至2022-02-28	2022-03-16	11070.25	
安 其他收入	2022-02-01至2022-02-28	2022-03-16	180980.42	手

以下内容为空。

善 写

保 无

管 效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 壹佰零伍万叁仟柒佰壹拾贰元玖角柒分 ¥1,053,712.97

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人:广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

22(1118)44证明60009917

税务机关 国家税务总局广州市天河区税务局

填发日期 2022-11-18

纳税人名称 中国建筑第四工程局有限公司

纳税人识别号 91440000214401707F

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-03-01至2022-03-31	2022-04-21	171368.16
城市维护建设税	2022-03-01至2022-03-31	2022-04-21	505.21
教育费附加	2022-03-01至2022-03-31	2022-04-21	216.52
地方教育附加	2022-03-01至2022-03-31	2022-04-21	144.34
其他收入	2022-03-01至2022-03-31	2022-04-26	185265.08
妥	以下内容为空。		手
善			写
保			无
管			放

当前第1页/共1页

金额合计(大写)

叁拾伍万柒仟肆佰玖拾玖元叁角壹分

¥ 357,499.31

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人:广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

22 (1118) 44证明60009918

税务机关 国家税务总局广州市税务局第二税务分局

填发日期 2022-11-18

纳税人名称 中国建筑第四工程局有限公司

纳税人识别号 91440000214401707F

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
车辆购置税	2022-03-14至2022-03-14	2022-03-15	29539.82

以下内容为空。

妥 善 保 管 手 写 无 效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 贰万玖仟伍佰叁拾玖元捌角贰分 ￥29,539.82

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

22(1118)44证明60009952

税务机关 国家税务总局广州市天河区税务局

填发日期 2022-11-18

纳税人名称 中国建筑第四工程局有限公司

纳税人识别号 91440000214401707F

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2022-04-01至2022-04-30	2022-05-19	631130.65	
城市维护建设税	2022-04-01至2022-04-30	2022-05-19	26212.48	
印花税	2022-04-08至2022-04-29	2022-04-11	3166249.3	
教育费附加	2022-04-01至2022-04-30	2022-05-19	11233.92	
地方教育附加	2022-04-01至2022-04-30	2022-05-19	7489.28	
安 其他收入	2022-04-01至2022-04-30	2022-05-19	184474.23	手

以下内容为空。

善 写

保 无

管 效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 肆佰零贰万陆仟柒佰捌拾玖元捌角陆分 ¥4,026,789.86

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人:广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspControler/dzsp/dzspCyInit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

22 (1118) 44证明60009954

税务机关 国家税务总局广州市税务局第二税务分局

填发日期 2022-11-18

纳税人名称 中国建筑第四工程局有限公司

纳税人识别号 91440000214401707F

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
车辆购置税(滞纳金)	2022-04-15至2022-04-15	2022-04-18	34862.31

以下内容为空。

妥 手
善 写
保 无
管 效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 叁万肆仟捌佰陆拾贰元叁角壹分 ￥34,862.31

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspControler/dzsp/dzspCyInit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

22 (1118) 44证明60009986

税务机关 国家税务总局广州市天河区税务局

填发日期 2022-11-18

纳税人名称 中国建筑第四工程局有限公司

纳税人识别号 91440000214401707F

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2022-05-01至2022-05-31	2022-06-01	3381668.73	
城市维护建设税	2022-05-01至2022-05-31	2022-06-01	236716.82	
印花税	2022-05-05至2022-05-06	2022-05-06	511557.6	
教育费附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-06-01	101450.07	
地方教育附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-06-01	67633.38	
安 其他收入	2022-05-01至2022-05-31	2022-06-17	219382.2	手

以下内容为空。

善 写

保 无

管 效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 肆佰伍拾壹万捌仟肆佰零捌元捌角 ￥4,518,408.8

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspControler/dzsp/dzspCyInit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

22(1118)44证明60010038

税务机关 国家税务总局广州市天河区税务局

填发日期 2022-11-18

纳税人名称 中国建筑第四工程局有限公司

纳税人识别号 91440000214401707F

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-06-01至2022-06-30	2022-07-15	256556.32
城市维护建设税	2022-06-01至2022-06-30	2022-07-15	6213.03
印花税	2022-06-16至2022-06-23	2022-06-17	2671488.8
教育费附加	2022-06-01至2022-06-30	2022-07-15	2662.73
地方教育附加	2022-06-01至2022-06-30	2022-07-15	1775.15
安 其他收入	2022-06-01至2022-06-30	2022-07-18	127703.87

以下内容为空。

善 写

保 无

管 效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 叁佰零陆万陆仟叁佰玖拾玖元玖角 ¥3,066,399.9

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人:广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspControler/dzspCylnit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

22(1118)44证明60010083

税务机关 国家税务总局广州市天河区税务局

填发日期 2022-11-18

纳税人名称 中国建筑第四工程局有限公司

纳税人识别号 91440000214401707F

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-07-01至2022-07-31	2022-08-12	143856.88
城市维护建设税	2022-07-01至2022-07-31	2022-08-12	780.4
印花税	2022-07-22至2022-07-25	2022-07-25	146680.29
教育费附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-08-12	334.46
地方教育附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-08-12	222.97
其他收入	2022-07-01至2022-07-31	2022-08-12	182869.6

以下内容为空。

妥 善 保 管
手 写 无 效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 肆拾柒万肆仟柒佰肆拾肆元陆角 ¥474,744.6

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspControlIler/dzsp/dzspCyInit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

22 (1118) 44证明60010124

税务机关 国家税务总局广州市天河区税务局

填发日期 2022-11-18

纳税人名称 中国建筑第四工程局有限公司

纳税人识别号 91440000214401707F

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-08-01至2022-08-31	2022-09-20	147606.65
城市维护建设税	2022-08-01至2022-08-31	2022-09-20	2799.76
印花税	2022-08-01至2022-08-26	2022-08-04	930215.21
教育费附加	2022-08-01至2022-08-31	2022-09-20	1199.9
地方教育附加	2022-08-01至2022-08-31	2022-09-20	799.93
安 其他收入	2022-08-01至2022-08-31	2022-09-20	160074.77

以下内容为空。

善 写
保 无
管 效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 壹佰贰拾肆万贰仟陆佰玖拾陆元贰角贰分

¥1,242,696.22

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人:广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspControl/dzsp/dzspCyInit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

22 (1118) 44证明60010168

税务机关 国家税务总局广州市天河区税务局

填发日期 2022-11-18

纳税人名称 中国建筑第四工程局有限公司

纳税人识别号 91440000214401707F

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-09-01至2022-09-30	2022-10-08	1375180.4
城市维护建设税	2022-09-01至2022-09-30	2022-10-08	96262.63
印花税	2022-09-06至2022-09-30	2022-09-09	2635912.79
教育费附加	2022-09-01至2022-09-30	2022-10-08	41255.41
地方教育附加	2022-09-01至2022-09-30	2022-10-08	27503.61
其他收入	2022-09-01至2022-09-30	2022-10-19	153341.84

以下内容为空。

安 善 保 管 手 写 无 效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 肆佰叁拾贰万玖仟肆佰伍拾陆元陆角捌分 ¥4,329,456.68

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspControl/dzsp/dzspCyInit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

22 (1118) 44证明60010169

税务机关 国家税务总局广州市税务局第二税务分局

填发日期 2022-11-18

纳税人名称 中国建筑第四工程局有限公司

纳税人识别号 91440000214401707F

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
车辆购置税	2022-09-04至2022-09-04	2022-09-06	33539.82

以下内容为空。

妥 善 保 管 手 写 无 效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 叁万叁仟伍佰叁拾玖元捌角贰分 ￥33,539.82

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspControler/dzsp/dzspCyInit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

22 (1213) 44证明60016413

税务机关 国家税务总局广州市天河区税务局

填发日期 2022-12-13

纳税人名称 中国建筑第四工程局有限公司

纳税人识别号 91440000214401707F

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-10-01至2022-10-31	2022-11-22	87162.94
城市维护建设税	2022-10-01至2022-10-31	2022-11-22	6101.41
印花税	2022-10-13至2022-10-13	2022-10-17	103568.43
教育费附加	2022-10-01至2022-10-31	2022-11-22	2614.89
地方教育附加	2022-10-01至2022-10-31	2022-11-22	1743.26
安 其他收入	2022-10-01至2022-10-31	2022-11-18	262326.75

以下内容为空。

善 写

保 无

管 效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 肆拾陆万叁仟伍佰壹拾柒元陆角捌分 ￥463,517.68

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspControl/dzsp/dzspCyInit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

23 (0209) 44证明60008188

税务机关 国家税务总局广州市天河区税务局

填发日期 2023-02-09

纳税人名称 中国建筑第四工程局有限公司

纳税人识别号91440000214401707F

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-23	13530890.7
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-23	886429.69
房产税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-25	2598015.31
印花税	2022-01-11至2022-12-30	2022-01-12	16709639.12
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	2022-10-31	16151.88
环境保护税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-02	91125.08
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-23	379898.45
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-23	253265.62
其他收入	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-24	2536849.15

以下内容为空。

管

效

当前第1页/共1页

金额合计(大写)

叁仟柒佰万零贰仟贰佰陆拾伍元整

¥ 37,002,265

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人:广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspControler/dzsp/dzspCyInit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

23 (0209) 44证明60008189

税务机关 国家税务总局广州市税务局第二税务分局

填发日期 2023-02-09

纳税人名称 中国建筑第四工程局有限公司

纳税人识别号 91440000214401707F

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
车辆购置税	2022-03-14至2022-09-04	2022-03-15	97941.95

以下内容为空。

妥
善
保
管

手
写
无
效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 玖万柒仟玖佰肆拾壹元玖角伍分 ¥ 97,941.95

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

22 (0411) 44证明60014550

税务机关 国家税务总局广州市天河区税务局

填发日期 2022-04-11

纳税人名称 中国建筑第四工程局有限公司

纳税人识别号 91440000214401707F

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2022-01-01至2022-03-14	2022-02-23	1372349.91	
城市维护建设税	2022-01-01至2022-02-28	2022-02-23	84573.93	
印花税	2022-01-11至2022-02-21	2022-01-12	2348992	
环境保护税	2022-01-01至2022-03-31	2022-04-02	4376.61	
教育费附加	2022-01-01至2022-02-28	2022-02-23	36245.97	
地方教育附加	2022-01-01至2022-02-28	2022-02-23	24163.98	手
其他收入	2022-01-01至2022-02-28	2022-02-24	312355.13	写
善	以下内容为空。			
保				无
管				效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 肆佰壹拾捌万叁仟零伍拾柒元伍角叁分

¥4,183,057.53

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-saws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

22 (0411) 44证明60014551

税务机关 国家税务总局广州市税务局第二税务分局

填发日期 2022-04-11

纳税人名称 中国建筑第四工程局有限公司

纳税人识别号 91440000214401707F

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
车辆购置税	2022-03-14至2022-03-14	2022-03-15	29539.82

以下内容为空。

妥 手
善 写
保 无
管 效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 贰万玖仟伍佰叁拾玖元捌角贰分

¥29,539.82

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>



中华人民共和国
税收完税证明

No.444015220900856086

国家税务总局广东省税务局第

填发日期: 2022 年 9 月 21 日

税务机关: 三税务分局

纳税人识别号	9144000214401707F		纳税人名称	中国建筑第四工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
444016220900619474	企业职工基本养老保险费	企业养老保险(单位缴纳)	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-21	7,523,465.18	
444016220900619474	企业职工基本养老保险费	企业养老保险(个人缴纳)	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-21	4,299,122.96	
444016220900619474	工伤保险费	企业工伤保险	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-21	290,217.21	
金额合计	(大写) 壹仟贰佰壹拾壹万贰仟捌佰零伍元叁角伍分				¥12,112,805.35	
		填票人 广东省电子税务局	备注 缴费人社保号: 112200029393, 社保机构: 广东省社会保险基金管理局 主管税务所(科,分局): 国家税务总局广东省税务局第三税务分局社会保险费和非税收入组 不同打印设备造成的色差不影响使用效力			

收 据 联
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

妥善保管 查验网址: <https://bdyw.guangdong.chinatax.gov.cn/etax/dzsp/dzspdy/dzspCyInit.do>



中华人民共和国
税收完税证明

No.444015220900864055

国家税务总局广州市天河区税

务局第二税务所

填发日期: 2022 年 9 月 21 日

纳税人识别号	9144000214401707F		纳税人名称	中国建筑第四工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
444016220900626844	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-21	175,367.39	
444016220900626844	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-21	109,603.96	
444016220900626844	基本医疗保险费	基本医疗保险(含生育)(单位缴纳)	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-21	3,176,003.60	
444016220900626844	基本医疗保险费	基本医疗保险(含生育)(个人缴纳)	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-21	1,165,506.78	
444016220900626844	基本医疗保险费	职工重大疾病医疗补助	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-21	152,611.32	
金额合计	(大写) 肆佰柒拾柒万玖仟零玖拾叁元零伍分				¥4,779,093.05	
		填票人 广东省电子税务局	备注 缴费人社保号: 110310026068, 社保机构: 广州市社会保险基金管理中心 主管税务所(科,分局): 国家税务总局广州市天河区税务局第二税务所 不同打印设备造成的色差不影响使用效力			

收 据 联
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

妥善保管 查验网址: <https://bdyw.guangdong.chinatax.gov.cn/etax/dzsp/dzspdy/dzspCyInit.do>



中华人民共和国
税收完税证明

No.444015221000953235

国家税务总局广东省税务局第
三税务分局

填发日期: 2022 年 10 月 21 日

税务机关: 三税务分局

纳税人识别号	91440000214401707F		纳税人名称	中国建筑第四工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
444016221000481921	企业职工基本养老保险费	企业养老保险(单位缴纳)	2022-10-01至2022-10-31	2022-10-21	7,637,237.30	
444016221000481921	企业职工基本养老保险费	企业养老保险(个人缴纳)	2022-10-01至2022-10-31	2022-10-21	4,364,135.60	
444016221000481921	工伤保险费	企业工伤保险	2022-10-01至2022-10-31	2022-10-21	293,729.06	
金额合计	(大写) 壹仟贰佰贰拾玖万伍仟壹佰零壹元玖角陆分				¥12,295,101.96	
		填票人 广东省电子税务局	备注 缴费人社保号: 112200029393, 社保机构: 广东省社会保险基金管理局 主管税务所(科, 分局): 国家税务总局广东省税务局第三税务分局社会保险费和非税收入组 不同打印设备造成的色差不影响使用效力			

收 据 联 交 纳 税 人 作 完 税 证 明

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do>



中华人民共和国
税收完税证明

No.444015221000954261

国家税务总局广州市天河区税

填发日期: 2022 年 10 月 21 日

税务机关: 务局第二税务所

纳税人识别号	91440000214401707F		纳税人名称	中国建筑第四工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
444016221000482779	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2022-10-01至2022-10-31	2022-10-21	177,234.97	
444016221000482779	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2022-10-01至2022-10-31	2022-10-21	110,771.19	
444016221000482779	基本医疗保险费	基本医疗保险(含生育)(单位缴纳)	2022-10-01至2022-10-31	2022-10-21	3,223,590.36	
444016221000482779	基本医疗保险费	基本医疗保险(含生育)(个人缴纳)	2022-10-01至2022-10-31	2022-10-21	1,182,969.90	
444016221000482779	基本医疗保险费	职工重大疾病医疗补助	2022-10-01至2022-10-31	2022-10-21	155,893.62	
金额合计	(大写) 肆佰捌拾伍万零肆佰陆拾元零肆分				¥4,850,460.04	
		填票人 广东省电子税务局	备注 缴费人社保号: 110310026068, 社保机构: 广州市社会保险基金管理中心 主管税务所(科, 分局): 国家税务总局广州市天河区税务局第二税务所 不同打印设备造成的色差不影响使用效力			

收 据 联 交 纳 税 人 作 完 税 证 明

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

No.444015221200520840

国家税务总局广东省税务局第

填发日期：2022 年 12 月 12 日 税务机关：三税务分局

纳税人识别号	9144000214401707F		纳税人名称	中国建筑第四工程局有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
444016221100488300	企业职工基本养老保险费	企业养老保险(单位缴纳)	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-18	7,581,541.80
444016221100488300	企业职工基本养老保险费	企业养老保险(个人缴纳)	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-18	4,332,309.60
444016221100488300	工伤保险费	企业工伤保险	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-18	291,424.70
金额合计 (大写) 壹仟贰佰贰拾万零伍仟贰佰柒拾陆元壹角					¥12,205,276.10
		填票人 广东省电子税务局	备注 缴费人社保号：112200029393，社保机构：广东省社会保险基金管理局 主管税务所(科,分局)：国家税务总局广东省税务局第三税务分局社会保险费和非税收入组 不同打印设备造成的色差不影响使用效力		

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

妥善保管

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

No.444015221200520917

国家税务总局广州市天河区税

填发日期：2022 年 12 月 12 日 税务机关：务局第二税务所

纳税人识别号	9144000214401707F		纳税人名称	中国建筑第四工程局有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
444016221100488901	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-18	175,862.08
444016221100488901	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-18	109,913.08
444016221100488901	基本医疗保险费	基本医疗保险(含生育)(单位缴纳)	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-18	3,201,319.03
444016221100488901	基本医疗保险费	基本医疗保险(含生育)(个人缴纳)	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-18	1,174,796.88
444016221100488901	基本医疗保险费	职工重大疾病医疗补助	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-18	154,205.58
金额合计 (大写) 肆佰捌拾壹万陆仟零玖拾陆元陆角伍分					¥4,816,096.65
		填票人 广东省电子税务局	备注 缴费人社保号：110310026068，社保机构：广州市社会保险基金管理中心 主管税务所(科,分局)：国家税务总局广州市天河区税务局第二税务所 不同打印设备造成的色差不影响使用效力		

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

妥善保管

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>

6.2.3.3. 2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕233892号

中国建筑第四工程局有限公司(统一社会信用代码:91440000214401707F)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	4,540,402.25	0
2	企业所得税	5,407,442.18	0
3	印花税	145,531.53	0
4	教育费附加	1,986,468.91	0
5	增值税	66,215,628.17	0
6	地方教育附加	1,324,312.55	0
7	环境保护税	499,328.98	0
	合计	80,119,114.57	0
	其中,自缴税款	76,808,333.11	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年445,592.56元,2023年79,673,522.01元。

二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月27日,欠缴税费220,513.2元(贰拾贰万零伍佰壹拾叁圆贰角整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402271631308287





中华人民共和国 税收完税证明

24 (0129) 44证明60007786

税务机关 国家税务总局广州市天河区税务局

填发日期 2024-01-29

纳税人名称 中国建筑第四工程局有限公司

纳税人识别号 91440000214401707F

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	8631807.96
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	294816.78
房产税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-18	2915472.04
印花稅	2023-01-05至2023-12-29	2023-01-06	27063218.55
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	2023-10-23	16151.88
环境保护税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-12	219938.05
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	126350.03
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	84233.38
其他收入	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-16	3131997.91

以下内容为空。

管

效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 肆仟贰佰肆拾捌万叁仟玖佰捌拾陆元伍角捌分

¥42,483,986.58

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人:广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>

6.3.会计事务所出具的近3年（2021年、2022年和2023年）年度财务审计意见（报告）扫描件

6.3.1. 2021年企业财务会计报告

中国建筑第四工程局有限公司

已审财务报表

2021年度

中国建筑第四工程局有限公司

目 录

	页 次
一、 审计报告	1 - 3
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	4 - 6
合并利润表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9
合并现金流量表	10 - 11
公司资产负债表	12 - 13
公司利润表	14
公司所有者权益变动表	15
公司现金流量表	16 - 17
财务报表附注	18 - 144



Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 16, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼16层
邮政编码：100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2022）审字第61599117_A01号
中国建筑第四工程局有限公司

中国建筑第四工程局有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国建筑第四工程局有限公司的财务报表，包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表，2021年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第四工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第四工程局有限公司2021年12月31日的合并及公司财务状况以及2021年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第四工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第四工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第四工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第四工程局有限公司的财务报告过程。



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61599117_A01号
中国建筑第四工程局有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第四工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第四工程局有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中国建筑第四工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61599117_A01号
中国建筑第四工程局有限公司

（本页无正文）



安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：陈柏伊



中国注册会计师：魏红梅

中国 北京

2022年4月15日

中国建筑第四工程局有限公司
合并资产负债表
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	1	5,199,376,156.99	4,132,798,334.23
应收票据	2	407,764,909.99	10,369,802,216.67
应收账款	3	38,469,883,249.53	30,134,773,718.61
应收款项融资	4	153,321,490.39	161,739,660.35
预付款项	5	950,432,873.38	987,588,682.05
其他应收款	6	2,986,668,475.45	1,850,235,462.46
存货	7	9,554,001,223.62	10,252,123,006.24
合同资产	8	29,147,378,863.75	30,944,513,882.19
一年内到期的非流动资产	9	1,146,933,612.24	769,537,039.91
其他流动资产	10	2,728,041,605.54	4,486,391,192.13
流动资产合计		90,743,802,460.88	94,089,503,194.84
非流动资产			
债权投资	11	430,000,000.00	-
长期应收款	12	2,400,616,495.66	2,187,377,213.59
长期股权投资	13	6,344,653,627.27	5,482,754,494.81
其他权益工具投资	14	1,264,542,579.06	1,228,259,346.24
投资性房地产	15	584,516,756.41	703,568,864.66
固定资产	16	1,401,612,547.10	1,059,631,984.09
在建工程	17	158,844,972.30	97,348,315.50
使用权资产	18	320,061,940.36	-
无形资产	19	99,122,891.68	108,508,633.41
长期待摊费用	20	65,222,351.22	55,025,799.17
递延所得税资产	21	1,324,166,229.59	952,761,418.38
其他非流动资产	22	6,978,627,738.94	2,225,296,620.29
非流动资产合计		21,371,988,129.59	14,100,532,690.14
资产总计		112,115,790,590.47	108,190,035,884.98

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
短期借款	24	18,078,198,971.57	10,454,738,328.08
应付票据	25	-	300,734,920.37
应付账款	26	46,104,614,540.71	53,509,134,027.61
预收款项		3,113,841.58	5,236,150.31
合同负债	27	9,099,030,292.53	7,255,168,284.84
应付职工薪酬	28	223,689,667.98	140,043,859.58
应交税费	29	496,049,959.41	576,769,684.64
其他应付款	30	4,894,319,132.81	4,696,095,568.33
一年内到期的非流动负债	31	555,617,762.44	3,990,024,901.64
其他流动负债	32	3,039,248,786.30	3,807,817,750.42
流动负债合计		82,493,882,955.33	84,735,763,475.82
非流动负债			
长期借款	33	5,511,365,000.00	1,250,960,000.00
应付债券	34	1,998,560,000.00	-
租赁负债	35	242,534,165.33	-
长期应付款	36	202,134,387.61	152,776,283.87
长期应付职工薪酬	37	87,170,000.00	76,490,000.00
预计负债	38	68,231,658.65	-
递延收益	39	70,260,083.80	72,630,548.08
递延所得税负债	21	989,568.85	13,347,935.43
其他非流动负债	40	178,052,853.93	184,916,607.14
非流动负债合计		8,359,297,718.17	1,751,121,374.52
负债合计		90,853,180,673.50	86,486,884,850.34

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
所有者权益			
实收资本	41	5,100,000,000.00	5,100,000,000.00
其他权益工具	42	7,054,172,218.41	7,059,331,527.78
资本公积	43	195,478,126.30	195,478,126.30
其他综合收益	44	540,039,312.43	512,243,567.91
盈余公积	46	227,975,961.18	151,556,716.56
未分配利润	47	3,411,463,762.51	4,007,497,470.84
归属于母公司所有者权益合计		16,529,129,380.83	17,026,107,409.39
少数股东权益		4,733,480,536.14	4,677,043,625.25
所有者权益合计		21,262,609,916.97	21,703,151,034.64
负债和所有者权益总计		112,115,790,590.47	108,190,035,884.98

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 易文文

主管会计工作负责人： 夏志华

会计机构负责人：赵国旺 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
合并利润表
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
营业收入	48	105,739,481,294.35	89,823,417,219.14
减：营业成本		95,093,576,292.57	82,103,754,378.94
税金及附加		229,545,929.54	265,535,869.21
销售费用		118,427,073.60	102,996,158.75
管理费用		2,124,960,578.60	1,744,034,049.79
研发费用		4,239,891,992.67	3,329,282,478.66
财务费用	49	780,258,073.36	860,814,573.22
其中：利息费用	49	743,915,911.82	912,526,688.70
利息收入	49	32,238,612.68	109,999,420.02
加：其他收益	50	32,759,748.09	12,496,497.13
投资收益	51	(207,142,686.46)	8,007,566.72
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	51	220,020,916.56	187,758,989.18
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	51	(435,629,937.34)	(197,157,871.74)
信用减值损失	52	(1,324,018,827.84)	(741,294,870.94)
资产减值（损失）/转回	53	(1,314,234,169.62)	178,839,188.95
资产处置收益	54	31,669,340.06	1,404,864.16
营业利润		371,854,758.24	876,452,956.59
加：营业外收入	55	56,223,325.21	37,811,231.17
减：营业外支出	56	21,669,180.75	35,749,066.75
利润总额		406,408,902.70	878,515,121.01
减：所得税费用	58	9,784,459.69	175,463,678.95
净利润		396,624,443.01	703,051,442.06
按经营持续性分类			
持续经营净利润		396,624,443.01	703,051,442.06
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		139,575,032.13	531,184,777.59
少数股东损益		257,049,410.88	171,866,664.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
合并利润表（续）
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
其他综合收益的税后净额	44	27,795,744.52	277,119,735.14
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额	44	27,795,744.52	277,119,735.14
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(90,000.00)	(620,000.00)
权益法下不能转损益的其他综合收益		-	40,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		30,168,057.90	283,399,570.77
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		(46,415.09)	11,548.40
外币财务报表折算差额		(2,235,898.29)	(5,711,384.03)
综合收益总额		424,420,187.53	980,171,177.20
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		167,370,776.65	808,304,512.73
归属于少数股东的综合收益总额		257,049,410.88	171,866,664.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
合并所有者权益变动表

2021年度

单位：人民币元

	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具余额	资本公积	其他综合收益	专项储备		
一、上年年末余额	5,100,000,000.00	7,659,331,527.78	196,478,126.30	512,243,567.91	-	4,877,040,635.25	21,701,151,034.64
(一) 综合收益总额	-	-	-	27,785,744.52	-	157,270,776.85	424,420,187.55
(二) 所有者投入和减少资本	-	3,000,000,000.00	-	-	-	3,000,000,000.00	3,000,000,000.00
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	(3,000,000,000.00)	-	-	-	(3,000,000,000.00)	(3,000,000,000.00)
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	76,419,244.62	(78,419,244.62)	-	(200,812,499.89)	(687,600,000.00)
1. 提取盈余公积	-	-	-	(78,419,244.62)	-	(78,419,244.62)	(78,419,244.62)
2. 对所有者分配	-	(5,150,309.37)	-	(70,568,835.31)	-	(76,719,144.68)	(76,719,144.68)
3. 对其他权益工具持有者分配	-	-	-	(302,446,699.63)	-	(302,446,699.63)	(302,446,699.63)
(四) 专项储备	-	-	-	-	2,018,460,388.26	-	2,018,460,388.26
1. 本年提取	-	-	-	-	(2,018,460,388.26)	-	(2,018,460,388.26)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,654,172,218.41	196,478,126.30	540,029,312.43	-	16,529,129,380.83	21,282,609,916.97

2020年度

	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具余额	资本公积	其他综合收益	专项储备		
一、上年年末及本年初余额	5,100,000,000.00	3,026,181,666.66	94,019,431.58	235,123,832.77	-	3,464,918,988.92	17,041,671,373.89
(一) 综合收益总额	-	-	-	277,119,735.14	-	808,304,512.73	880,171,177.20
(二) 所有者投入和减少资本	-	3,996,400,000.00	-	-	-	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
1. 原股东投入	-	-	-	-	-	3,996,400,000.00	3,996,400,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 发行少数股权权益	-	3,996,400,000.00	101,468,694.72	-	-	(891,408,694.72)	(891,408,694.72)
(三) 利润分配	-	-	-	(120,154,820.63)	-	(79,283,333.32)	(1,384,605,333.32)
1. 提取盈余公积	-	-	-	(120,154,820.63)	-	(120,154,820.63)	(120,154,820.63)
2. 对所有者分配	-	-	-	(1,260,320,000.00)	-	(1,260,320,000.00)	(1,260,320,000.00)
3. 对其他权益工具持有者分配	-	-	-	(201,599,881.12)	-	(201,599,881.12)	(201,599,881.12)
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增专项	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他	-	-	-	(1,638,183.13)	-	(1,638,183.13)	(1,638,183.13)
(五) 专项储备	-	-	-	-	1,774,657,976.61	-	1,774,657,976.61
1. 本年提取	-	-	-	-	(1,774,657,976.61)	-	(1,774,657,976.61)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,659,331,527.78	196,478,126.30	512,243,567.91	-	17,026,107,409.39	21,701,151,034.64

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
合并现金流量表
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		114,096,775,499.48	78,227,870,014.02
收到的税费返还		220,653.83	134,845.17
收到其他与经营活动有关的现金		884,511,343.32	1,631,148,949.85
经营活动现金流入小计		114,981,507,496.63	79,859,153,809.04
购买商品、接受劳务支付的现金		104,174,821,006.90	75,369,580,098.28
支付给职工以及为职工支付的现金		4,736,697,047.43	4,278,342,412.56
支付的各项税费		1,874,969,450.85	2,011,509,044.97
支付其他与经营活动有关的现金		4,090,329,154.22	2,991,613,728.28
经营活动现金流出小计		114,876,816,659.40	84,651,045,284.09
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	59	104,690,837.23	(4,791,891,475.05)
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		20,000,000.00	420,000,000.00
取得投资收益收到的现金		21,213,266.35	134,531,449.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		105,617,329.50	101,173,386.54
收到其他与投资活动有关的现金		65,409,857.76	85,460,208.25
投资活动现金流入小计		212,240,453.61	741,165,044.07
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		636,644,205.51	238,718,478.65
投资支付的现金		670,616,697.17	1,276,610,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		1,346,303,348.08	359,170,553.16
投资活动现金流出小计		2,653,564,250.76	1,874,499,031.81
投资活动使用的现金流量净额		(2,441,323,797.15)	(1,133,333,987.74)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
合并现金流量表(续)
2021年度

单位:人民币元

	附注六	2021年	2020年
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		3,000,000,000.00	5,496,400,000.00
其中:子公司吸收少数股东投资			
收到的现金		-	1,500,000,000.00
取得借款收到的现金		28,822,404,721.07	24,482,962,699.67
发行债券收到的现金		2,000,000,000.00	-
收到其他与筹资活动有关的现金		149,256,296.20	251,937,215.50
筹资活动现金流入小计		33,971,661,017.27	30,231,299,915.17
偿还债务支付的现金		23,113,710,785.81	23,431,774,546.50
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,674,916,686.56	2,471,226,857.18
其中:子公司支付给少数股东的			
股利、利润		200,612,499.99	78,283,333.32
支付其他与筹资活动有关的现金		5,935,388,414.47	5,625,000.00
筹资活动现金流出小计		30,724,015,886.84	25,908,626,403.68
筹资活动产生的现金流量净额		3,247,645,130.43	4,322,673,511.49
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(3,167,323.97)	(3,189,096.28)
五、现金及现金等价物净增加/(减少)额		907,844,846.54	(1,605,741,047.58)
加:年初现金及现金等价物余额		3,420,515,312.20	5,026,256,359.78
六、年末现金及现金等价物余额	60	4,328,360,158.74	3,420,515,312.20

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司

资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注十五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金		3,656,547,769.17	2,761,492,203.44
应收票据		175,153,483.12	6,880,607,214.23
应收账款	1	18,807,199,323.69	14,284,732,883.63
应收款项融资		74,449,771.29	21,476,902.79
预付款项		767,049,321.45	675,716,321.96
其他应收款	2	20,862,505,575.84	16,024,979,382.19
存货		1,074,991,450.30	739,831,343.98
合同资产		13,047,902,897.59	11,561,265,021.14
一年内到期的非流动资产		974,245,806.42	2,745,188,629.47
其他流动资产		940,917,448.64	2,130,600,847.88
流动资产合计		60,380,962,847.51	57,825,890,750.71
非流动资产			
债权投资		430,000,000.00	-
长期应收款		531,878,217.37	856,946,125.48
长期股权投资	3	13,614,693,362.65	12,133,492,410.35
其他权益工具投资		1,264,542,579.06	1,228,259,346.24
投资性房地产		85,298,412.04	88,292,990.91
固定资产		521,651,381.89	411,306,549.39
在建工程		8,421,881.57	5,201,906.02
使用权资产		156,241,369.79	-
无形资产		30,096,908.17	29,204,758.55
长期待摊费用		22,055,395.41	18,347,370.35
递延所得税资产		526,922,746.24	407,222,315.61
其他非流动资产		4,802,233,396.09	1,444,102,913.11
非流动资产合计		21,994,035,650.28	16,622,376,686.01
资产总计		82,374,998,497.79	74,448,267,436.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
 资产负债表(续)
 2021年12月31日

单位:人民币元

负债和所有者权益	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债		
短期借款	15,232,351,600.95	8,749,195,955.95
应付票据	-	471,808,634.72
应付账款	30,910,784,942.70	33,064,787,738.63
预收款项	189,761.56	387,149.99
合同负债	5,556,220,182.27	3,184,466,306.76
应付职工薪酬	82,924,197.98	39,361,140.05
应交税费	58,161,708.66	40,827,657.41
其他应付款	11,497,815,128.33	10,949,616,948.24
一年内到期的非流动负债	191,087,345.23	3,105,103,390.86
其他流动负债	1,122,002,194.18	1,423,914,705.98
流动负债合计	64,651,537,061.86	61,029,469,628.59
非流动负债		
长期借款	2,000,000,000.00	-
应付债券	1,998,560,000.00	-
租赁负债	125,214,818.87	-
长期应付款	143,494,967.20	83,744,130.72
长期应付职工薪酬	14,590,000.00	17,790,000.00
其他非流动负债	158,004,600.26	163,739,832.29
非流动负债合计	4,439,864,386.33	265,273,963.01
负债合计	69,091,401,448.19	61,294,743,591.60
所有者权益		
实收资本	5,100,000,000.00	5,100,000,000.00
其他权益工具	7,054,172,218.41	7,059,331,527.78
资本公积	91,137,537.37	91,137,537.37
其他综合收益	572,382,545.91	542,152,982.44
盈余公积	196,574,065.25	120,154,820.63
未分配利润	269,330,682.66	240,746,976.90
所有者权益合计	13,283,597,049.60	13,153,523,845.12
负债和所有者权益总计	82,374,998,497.79	74,448,267,436.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司

利润表

2021年度

单位：人民币元

	附注十五	2021年	2020年
营业收入	4	58,464,054,811.69	41,055,416,446.01
减：营业成本	4	54,074,407,837.20	38,890,386,926.60
税金及附加		121,809,008.17	93,365,707.66
管理费用		930,668,597.65	563,345,830.21
研发费用		2,182,422,220.61	1,507,762,932.28
财务费用		642,880,710.64	654,150,354.30
其中：利息费用		622,483,170.19	708,231,599.36
利息收入		26,024,517.43	99,284,087.73
加：其他收益		2,787,724.64	931,868.20
投资收益	5	713,220,170.30	1,389,732,647.63
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		220,822,736.40	205,682,904.94
信用减值损失		(215,004,116.99)	(110,340,260.30)
资产减值（损失）/转回		(256,613,870.30)	(109,409,234.46)
资产处置收益/（损失）		(334,030,428.47)	462,827,053.70
		1,630,727.65	(2,804,430.09)
营业利润		638,860,761.24	1,087,682,599.94
加：营业外收入		6,118,949.83	7,417,226.36
减：营业外支出		1,603,278.04	2,889,866.18
利润总额		643,376,433.03	1,092,209,960.12
减：所得税费用		(120,816,013.19)	(109,338,246.20)
净利润		764,192,446.22	1,201,548,206.32
其中：持续经营净利润		764,192,446.22	1,201,548,206.32
其他综合收益的税后净额		30,229,563.47	282,872,997.70
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		800,000.00	(20,000.00)
权益法下不能转损益的其他综合收益		-	40,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		30,168,057.90	283,399,570.77
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		(46,415.09)	11,548.40
外币财务报表折算差额		(692,079.34)	(558,121.47)
综合收益总额		794,422,009.69	1,484,421,204.02

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
所有者权益变动表

2021年度

2021年度

单位：人民币元

	实收资本	其他权益工具余额	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年初余额	5,100,000,000.00	7,059,331,527.78	91,137,537.37	542,152,982.44	-	120,154,820.63	240,746,976.90	13,153,523,845.12
二、本年增减变动金额	-	-	-	30,229,563.47	-	-	764,192,446.22	794,422,009.69
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000,000.00
1.其他权益工具持有者投入资本	-	3,000,000,000.00	-	-	-	-	-	(3,000,000,000.00)
2.其他权益工具持有者减少资本	-	(3,000,000,000.00)	-	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	76,419,244.62	(76,419,244.62)	-
2.对所有者分配	-	-	-	-	-	-	(296,748,805.21)	(296,748,805.21)
3.对其他权益工具持有者的分配	-	(5,159,309.37)	-	-	-	-	(362,440,690.63)	(367,600,000.00)
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本年提取	-	-	-	-	1,146,240,705.46	-	-	1,146,240,705.46
2.本年使用	-	-	-	-	(1,146,240,705.46)	-	-	(1,146,240,705.46)
三、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	91,137,537.37	572,382,545.91	-	196,574,065.25	269,330,692.66	13,283,597,049.60

2020年度

	实收资本	其他权益工具余额	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年初余额	5,100,000,000.00	3,026,181,666.66	91,137,537.37	259,279,984.74	-	609,823,778.14	41,411,534.80	9,127,834,501.71
二、本年增减变动金额	-	-	-	282,872,997.70	-	-	1,201,548,206.32	1,484,421,204.02
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	3,986,400,000.00
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1.其他权益工具持有者投入资本	-	3,986,400,000.00	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	120,154,820.63	(120,154,820.63)	-
2.对所有者分配	-	-	-	-	-	-	(1,290,320,000.00)	(1,290,320,000.00)
3.对其他权益工具持有者的分配	-	-	-	-	-	-	(201,599,861.12)	(194,850,000.00)
4.其他	-	36,749,861.12	-	-	-	-	38,139.39	38,139.39
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	(609,823,778.14)	609,823,778.14	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本年提取	-	-	-	-	825,151,873.85	-	-	825,151,873.85
2.本年使用	-	-	-	-	(825,151,873.85)	-	-	(825,151,873.85)
三、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,059,331,527.78	91,137,537.37	542,152,982.44	-	120,154,820.63	240,746,976.90	13,153,523,845.12

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
现金流量表
2021年度

单位：人民币元

	2021年	2020年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	61,124,735,304.42	37,457,292,661.52
收到的税费返还	216,920.07	131,349.64
收到其他与经营活动有关的现金	161,151,200.98	368,795,512.74
经营活动现金流入小计	61,286,103,425.47	37,826,219,523.90
购买商品、接受劳务支付的现金	55,001,847,063.99	34,518,730,912.48
支付给职工以及为职工支付的现金	2,001,116,094.45	1,506,297,318.50
支付的各项税费	691,106,808.36	629,847,703.24
支付其他与经营活动有关的现金	2,456,477,240.34	4,113,847,114.96
经营活动现金流出小计	60,150,547,207.14	40,768,723,049.18
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	1,135,556,218.33	(2,942,503,525.28)
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	20,000,000.00	420,000,000.00
取得投资收益收到的现金	173,066,440.63	178,531,449.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	24,807,832.04	33,808,929.08
收到其他与投资活动有关的现金	669,529,582.02	85,460,208.25
投资活动现金流入小计	887,403,854.69	717,800,586.61
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	129,151,135.16	114,878,857.87
投资支付的现金	1,288,325,297.17	2,029,155,470.26
支付其他与投资活动有关的现金	4,887,634,044.07	359,170,553.16
投资活动现金流出小计	6,305,110,476.40	2,503,204,881.29
投资活动使用的现金流量净额	(5,417,706,621.71)	(1,785,404,294.68)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
现金流量表(续)
2021年度

单位:人民币元

	2021年	2020年
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	3,000,000,000.00	3,996,400,000.00
取得借款收到的现金	23,932,968,270.93	19,461,905,785.25
发行债券收到的现金	2,000,000,000.00	-
收到其他与筹资活动有关的现金	149,256,296.20	1,702,539,335.22
筹资活动现金流入小计	29,082,224,567.13	25,160,845,120.47
偿还债务支付的现金	19,390,632,934.66	18,790,231,449.11
分配股利、利润或偿付利息支付的 现金	1,339,998,694.75	2,148,814,995.27
支付其他与筹资活动有关的现金	3,257,984,614.98	-
筹资活动现金流出小计	23,988,616,244.39	20,939,046,444.38
筹资活动产生的现金流量净额	5,093,608,322.74	4,221,798,676.09
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	(547,547.78)	(2,617,677.19)
五、现金及现金等价物净增加/(减少)额 加:年初现金及现金等价物余额	810,910,371.58 2,604,361,417.99	(508,726,821.06) 3,113,088,239.05
六、年末现金及现金等价物余额	3,415,271,789.57	2,604,361,417.99

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

6.3.2. 2022 年企业财务会计报告

中国建筑第四工程局有限公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码:京2350RTQWR



目 录

	页 次
一、 审计报告	1 - 3
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	4 - 6
合并利润表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9
合并现金流量表	10 - 11
公司资产负债表	12 - 13
公司利润表	14
公司所有者权益变动表	15
公司现金流量表	16 - 17
财务报表附注	18 - 127





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738
Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2023）审字第61599117_A01号
中国建筑第四工程局有限公司

中国建筑第四工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第四工程局有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第四工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第四工程局有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第四工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第四工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第四工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第四工程局有限公司的财务报告过程。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61599117_A01号
中国建筑第四工程局有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第四工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第四工程局有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中国建筑第四工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61599117_A01号
中国建筑第四工程局有限公司

（本页无正文）



陈柏伊

中国注册会计师：陈柏伊



魏红梅

中国注册会计师：魏红梅

中国 北京

2023年4月17日



中国建筑第四工程局有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	9,533,936,131.76	5,199,376,156.99
其中：存放财务公司款项		2,967,813,972.10	705,553,075.53
应收票据	2	88,525,722.48	407,764,909.99
应收账款	3	45,173,328,325.09	38,469,883,249.53
应收款项融资	4	433,801,233.14	153,321,490.39
预付款项	5	1,882,019,188.55	950,432,873.38
其他应收款	6	4,537,292,615.42	2,986,668,475.45
存货	7	9,481,609,370.13	9,554,001,223.62
合同资产	8	42,006,512,769.80	29,147,378,863.75
一年内到期的非流动资产	9	1,065,602,602.32	1,146,933,612.24
其他流动资产	10	4,678,651,072.84	2,728,041,605.54
流动资产合计		118,881,279,031.53	90,743,802,460.88
非流动资产			
债权投资	11	630,000,000.00	430,000,000.00
长期应收款	12	1,670,025,928.38	2,400,616,495.66
长期股权投资	13	6,733,460,190.79	6,344,653,627.27
其他权益工具投资	14	1,657,094,295.35	1,264,542,579.06
投资性房地产	15	5,263,765,229.19	584,516,756.41
固定资产	16	4,266,309,765.71	1,401,612,547.10
在建工程	17	282,425,969.45	158,844,972.30
使用权资产	18	376,467,381.23	320,061,940.36
无形资产	19	1,435,611,957.23	99,122,891.68
长期待摊费用	20	67,708,031.44	65,222,351.22
递延所得税资产	21	1,512,367,756.23	1,324,166,229.59
其他非流动资产	22	6,473,004,414.59	6,978,627,738.94
非流动资产合计		30,368,240,919.59	21,371,988,129.59
资产总计		149,249,519,951.12	112,115,790,590.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	24	26,011,941,632.91	18,078,198,971.57
应付账款	25	65,398,817,720.52	46,104,614,540.71
预收款项		4,267,331.00	3,113,841.58
合同负债	26	13,646,423,191.10	9,099,030,292.53
应付职工薪酬	27	326,144,096.87	223,689,667.98
应交税费	28	564,195,718.03	496,049,959.41
其他应付款	29	6,055,034,301.85	4,894,319,132.81
一年内到期的非流动负债	30	1,716,171,287.57	555,617,762.44
其他流动负债	31	4,850,595,233.02	3,039,248,786.30
流动负债合计		118,573,590,512.87	82,493,882,955.33
非流动负债			
长期借款	32	6,378,959,000.00	5,511,365,000.00
应付债券	33	1,998,560,000.00	1,998,560,000.00
租赁负债	34	267,186,601.30	242,534,165.33
长期应付款	35	415,488,757.36	202,134,387.61
长期应付职工薪酬	36	80,140,000.00	87,170,000.00
预计负债	37	7,801,735.32	68,231,658.65
递延收益	38	67,939,619.52	70,260,083.80
递延所得税负债	21	-	989,568.85
其他非流动负债	39	177,200,306.60	178,052,853.93
非流动负债合计		9,393,276,020.10	8,359,297,718.17
负债合计		127,966,866,532.97	90,853,180,673.50

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
所有者权益			
实收资本	40	5,100,000,000.00	5,100,000,000.00
其他权益工具	41	7,057,898,234.40	7,054,172,218.41
资本公积	42	195,478,126.30	195,478,126.30
其他综合收益	43	687,587,840.02	540,039,312.43
盈余公积	45	276,493,867.22	227,975,961.18
未分配利润	46	3,243,040,030.97	3,411,463,762.51
归属于母公司所有者权益合计		16,560,498,098.91	16,529,129,380.83
少数股东权益		4,722,155,319.24	4,733,480,536.14
所有者权益合计		21,282,653,418.15	21,262,609,916.97
负债和所有者权益总计		149,249,519,951.12	112,115,790,590.47

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：易文权 主管会计工作负责人：赵国旺 会计机构负责人：陈文燕



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司
合并利润表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
营业收入	47	112,758,150,622.41	105,739,481,294.35
减：营业成本		102,927,198,589.75	95,093,576,292.57
税金及附加		263,359,569.67	229,545,929.54
销售费用		115,639,133.40	118,427,073.60
管理费用		1,888,224,994.81	2,124,960,578.60
研发费用		4,219,571,414.92	4,239,891,992.67
财务费用	48	1,201,745,039.52	780,258,073.36
其中：利息费用		1,184,424,886.91	743,915,911.82
利息收入		82,936,318.90	32,238,612.68
加：其他收益	49	58,824,553.79	32,759,748.09
投资损失	50	(66,375,888.64)	(207,142,686.46)
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		16,095,402.39	220,020,916.56
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(363,242,548.50)	(435,629,937.34)
信用减值损失	51	(1,430,669,412.16)	(1,324,018,827.84)
资产减值损失	52	(13,583,647.88)	(1,314,234,169.62)
资产处置收益	53	29,729,443.25	31,669,340.06
营业利润		720,336,928.70	371,854,758.24
加：营业外收入	54	44,204,193.17	56,223,325.21
减：营业外支出	55	10,749,159.08	21,669,180.75
利润总额		753,791,962.79	406,408,902.70
减：所得税费用	57	(1,329,826.84)	9,784,459.69
净利润		755,121,789.63	396,624,443.01
按经营持续性分类 持续经营净利润		755,121,789.63	396,624,443.01
按所有权归属分类 归属于母公司所有者的净利润		500,002,562.08	139,575,032.13
少数股东损益		255,119,227.55	257,049,410.88

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司
合并利润表（续）
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
其他综合收益的税后净额	43	147,548,527.59	27,795,744.52
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额	43	147,548,527.59	27,795,744.52
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,430,000.00)	(90,000.00)
权益法下不能转损益的其他综合收益		(28,750.00)	-
其他权益工具投资公允价值变动		143,852,129.11	30,168,057.90
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		(30,088.87)	(46,415.09)
外币财务报表折算差额		5,185,237.35	(2,235,898.29)
综合收益总额		902,670,317.22	424,420,187.53
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		647,551,089.67	167,370,776.65
归属于少数股东的综合收益总额		255,119,227.55	257,049,410.88

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2022年度



人民币元

	2022年度					所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具投资	资本公积	其他综合收益	合计	
一、上年年末所有者权益	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	185,478,125.30	540,039,312.43	15,529,129,365.83	21,362,628,815.87
二、本年增减变动金额	-	-	-	147,548,527.59	647,551,286.67	922,670,317.22
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	500,002,562.08	500,002,562.08
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	147,548,527.59	147,548,527.59	147,548,527.59
(三) 利润分配	-	-	-	-	(85,517,606.46)	(85,517,606.46)
1.提取盈余公积	-	-	-	-	(85,517,606.46)	(85,517,606.46)
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	(85,517,606.46)	(85,517,606.46)
3.应付普通股股利	-	-	-	-	(85,517,606.46)	(85,517,606.46)
(四) 专项储备	-	-	-	-	(85,517,606.46)	(85,517,606.46)
1.本年提取	-	-	-	-	(85,517,606.46)	(85,517,606.46)
2.本年使用	-	-	-	-	(85,517,606.46)	(85,517,606.46)
三、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	185,478,125.30	687,587,840.02	16,176,686,056.51	22,285,299,133.09

	2021年度					所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具投资	资本公积	其他综合收益	合计	
一、上年年末所有者权益	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	185,478,125.30	540,039,312.43	15,529,129,365.83	21,362,628,815.87
二、本年增减变动金额	-	-	-	147,548,527.59	647,551,286.67	922,670,317.22
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	500,002,562.08	500,002,562.08
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	147,548,527.59	147,548,527.59	147,548,527.59
(三) 利润分配	-	-	-	-	(85,517,606.46)	(85,517,606.46)
1.提取盈余公积	-	-	-	-	(85,517,606.46)	(85,517,606.46)
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	(85,517,606.46)	(85,517,606.46)
3.应付普通股股利	-	-	-	-	(85,517,606.46)	(85,517,606.46)
(四) 专项储备	-	-	-	-	(85,517,606.46)	(85,517,606.46)
1.本年提取	-	-	-	-	(85,517,606.46)	(85,517,606.46)
2.本年使用	-	-	-	-	(85,517,606.46)	(85,517,606.46)
三、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	185,478,125.30	687,587,840.02	16,176,686,056.51	22,285,299,133.09

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司
合并现金流量表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		100,888,649,210.80	114,096,775,499.48
收到的税费返还		124,097,009.95	220,653.83
收到其他与经营活动有关的现金		1,116,811,845.62	884,511,343.32
经营活动现金流入小计		102,129,558,066.37	114,981,507,496.63
购买商品、接受劳务支付的现金		89,774,009,230.62	104,174,821,006.90
支付给职工以及为职工支付的现金		5,580,595,375.91	4,736,697,047.43
支付的各项税费		1,632,899,585.08	1,874,969,450.85
支付其他与经营活动有关的现金		3,885,513,587.15	4,090,329,154.22
经营活动现金流出小计		100,873,017,778.76	114,876,816,659.40
经营活动产生的现金流量净额	58	1,256,540,287.61	104,690,837.23
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		489,750,458.57	20,000,000.00
取得投资收益收到的现金		2,134,400.63	21,213,266.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		60,501,028.07	105,617,329.50
收到其他与投资活动有关的现金		210,000.00	65,409,857.76
投资活动现金流入小计		552,595,887.27	212,240,453.61
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,500,353,107.89	636,644,205.51
投资支付的现金		596,083,917.33	670,616,697.17
支付其他与投资活动有关的现金		1,703,544,446.00	1,346,303,348.08
投资活动现金流出小计		4,799,981,471.22	2,653,564,250.76
投资活动使用的现金流量净额		(4,247,385,583.95)	(2,441,323,797.15)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司
合并现金流量表(续)
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	3,000,000,000.00
取得借款收到的现金	38,050,899,880.00	28,822,404,721.07	
发行债券收到的现金		-	2,000,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	259,269,407.21	149,256,296.20	
筹资活动现金流入小计	38,310,169,287.21	33,971,661,017.27	
偿还债务支付的现金	28,648,801,323.40	23,113,710,785.81	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,020,142,450.62	1,674,916,686.56	
其中：子公司支付给少数股东的股 利、利润	266,444,444.45	200,612,499.99	
支付其他与筹资活动有关的现金	158,264,028.55	5,935,388,414.47	
筹资活动现金流出小计	30,827,207,802.57	30,724,015,886.84	
筹资活动产生的现金流量净额	7,482,961,484.64	3,247,645,130.43	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	63,864.07	(3,167,323.97)	
五、现金及现金等价物净增加额	4,492,180,052.37	907,844,846.54	
加：年初现金及现金等价物余额	4,328,360,158.74	3,420,515,312.20	
六、年末现金及现金等价物余额	59 8,820,540,211.11	4,328,360,158.74	

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司
资产负债表

2022年12月31日

人民币元

资产	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		6,828,999,365.35	3,656,547,769.17
其中：存放财务公司款项		2,524,559,941.56	697,840,062.53
应收票据		50,588,586.60	175,153,483.12
应收账款	1	23,279,670,529.73	18,807,199,323.69
应收款项融资		376,930,989.47	74,449,771.29
预付款项		1,396,244,029.69	767,049,321.45
其他应收款	2	27,137,640,450.30	20,862,505,575.84
存货		1,323,717,380.39	1,074,991,450.30
合同资产		20,985,416,716.68	13,047,902,897.59
一年内到期的非流动资产		827,004,678.75	974,245,806.42
其他流动资产		2,346,736,258.13	940,917,448.64
流动资产合计		84,552,948,985.09	60,380,962,847.51
非流动资产			
债权投资		630,000,000.00	430,000,000.00
长期应收款		483,317,626.99	531,878,217.37
长期股权投资	3	14,366,563,620.72	13,614,693,362.65
其他权益工具投资		1,657,094,295.35	1,234,542,579.06
投资性房地产		2,436,028,093.96	85,298,412.04
固定资产		2,739,874,251.85	521,651,381.89
在建工程		8,808,515.27	8,421,881.57
使用权资产		63,488,432.83	156,241,369.79
无形资产		29,717,458.98	30,096,908.17
长期待摊费用		18,682,893.34	22,055,395.41
递延所得税资产		520,317,864.92	526,922,746.24
其他非流动资产		3,851,005,640.45	4,802,233,396.09
非流动资产合计		26,804,898,694.66	21,994,035,650.28
资产总计		111,357,847,679.75	82,374,998,497.79

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司
资产负债表(续)
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款		23,919,676,895.65	15,232,351,600.95
应付账款		40,728,319,851.03	30,910,784,942.70
预收款项		864,614.53	189,761.56
合同负债		8,822,879,166.24	5,556,220,182.27
应付职工薪酬		132,018,640.85	82,924,197.98
应交税费		56,305,265.22	58,161,708.66
其他应付款		15,464,717,658.03	11,497,815,128.33
一年内到期的非流动负债		1,315,274,732.78	191,087,345.23
其他流动负债		2,266,838,683.84	1,122,002,194.18
流动负债合计		92,706,895,509.17	64,651,537,061.86
非流动负债			
长期借款		2,790,000,000.00	2,000,000,000.00
应付债券		1,998,560,000.00	1,998,560,000.00
租赁负债		29,412,302.39	125,214,818.87
长期应付款		368,278,245.86	143,494,967.20
长期应付职工薪酬		12,800,000.00	14,590,000.00
其他非流动负债		157,422,075.99	158,004,600.26
非流动负债合计		5,356,472,624.24	4,439,864,386.33
负债合计		98,063,368,133.41	69,091,401,448.19
所有者权益			
实收资本		5,100,000,000.00	5,100,000,000.00
其他权益工具		7,057,898,234.40	7,054,172,218.41
资本公积		91,137,537.37	91,137,537.37
其他综合收益		714,268,353.82	572,382,545.91
盈余公积		245,091,971.29	196,574,065.25
未分配利润		86,083,449.46	269,330,682.66
所有者权益合计		13,294,479,546.34	13,283,597,049.60
负债和所有者权益总计		111,357,847,679.75	82,374,998,497.79

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司
 利润表
 2022年度

人民币元

	附注十五	2022年	2021年
营业收入	4	73,381,584,634.44	58,464,054,811.69
减：营业成本	4	67,628,524,929.89	54,074,407,837.20
税金及附加		124,424,913.88	121,809,008.17
管理费用		922,559,626.62	930,668,597.65
研发费用		2,667,454,026.25	2,182,422,220.61
财务费用		875,934,120.39	642,880,710.64
其中：利息费用		1,132,439,586.60	622,483,170.19
利息收入		329,218,911.44	26,024,517.43
加：其他收益		5,802,269.94	2,787,724.64
投资收益	5	160,928,190.73	713,220,170.30
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		16,311,898.32	220,822,736.40
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(272,240,938.75)	(215,004,116.99)
信用减值损失		(851,589,574.18)	(256,613,870.30)
资产减值损失		(18,359,718.05)	(334,030,428.47)
资产处置收益		9,953,903.69	1,630,727.65
营业利润		469,422,089.54	638,860,761.24
加：营业外收入		5,648,989.00	6,118,949.83
减：营业外支出		2,492,004.27	1,603,278.04
利润总额		472,579,074.27	643,376,433.03
减：所得税费用		(12,596,986.15)	(120,816,013.19)
净利润		485,179,060.42	764,192,446.22
其中：持续经营净利润		485,179,060.42	764,192,446.22
其他综合收益的税后净额		141,885,807.91	30,229,563.47
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,120,000.00)	800,000.00
权益法下不能转损益的其他综合收益		(28,750.00)	-
其他权益工具投资公允价值变动		143,852,129.11	30,168,057.90
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		(30,088.87)	(46,415.09)
外币财务报表折算差额		(787,482.33)	(692,079.34)
综合收益总额		627,064,868.33	794,422,009.69

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司
所有者权益变动表
2022年度

人民币元



2022年度

	实收资本	其他权益工具余额	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初及上年年末余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	91,137,537.37	572,382,545.91	-	196,574,965.25	289,330,882.66	13,283,597,049.60
二、本年增减变动金额	-	-	-	141,865,807.91	-	-	485,179,060.42	627,064,868.33
(一) 综合收益总额	-	-	-	141,865,807.91	-	-	485,179,060.42	627,064,868.33
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	48,517,906.04	(48,517,906.04)	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	48,517,906.04	(48,517,906.04)	-
2.对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(286,832,371.59)	(286,832,371.59)
3.对其他权益工具持有者的分配	-	-	-	-	-	-	(333,076,015.99)	(333,076,015.99)
(四) 其他	-	3,726,015.99	-	-	-	-	-	3,726,015.99
1.本年计提	-	-	-	-	1,505,478,312.37	-	-	1,505,478,312.37
2.本年使用	-	-	-	(1,505,478,312.37)	-	-	-	(1,505,478,312.37)
三、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,057,898,234.40	91,137,537.37	714,248,353.82	-	245,091,871.29	86,083,449.46	13,294,479,546.34

2021年度

	实收资本	其他权益工具余额	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初及上年年末余额	5,100,000,000.00	7,059,331,527.78	91,137,537.37	542,152,982.44	-	120,154,620.63	240,746,976.00	13,153,523,845.12
二、本年增减变动金额	-	-	-	30,220,553.47	-	-	764,192,446.22	794,432,009.69
(一) 综合收益总额	-	-	-	30,220,553.47	-	-	764,192,446.22	794,432,009.69
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	76,419,244.62	(76,419,244.62)	-
2.对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(296,748,805.21)	(296,748,805.21)
3.对其他权益工具持有者的分配	-	-	-	-	-	-	(362,440,690.63)	(362,440,690.63)
(四) 专项储备	-	-	-	-	1,146,240,705.46	-	-	1,146,240,705.46
1.本年计提	-	-	-	-	(1,146,240,705.46)	-	-	(1,146,240,705.46)
2.本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	91,137,537.37	572,382,545.91	-	196,574,965.25	289,330,882.66	13,283,597,049.60

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司
现金流量表
2022年度

人民币元

	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	66,820,256,680.74	61,124,735,304.42
收到的税费返还	4,671,042.53	216,920.07
收到其他与经营活动有关的现金	1,788,348,474.27	161,151,200.98
经营活动现金流入小计	<u>68,613,276,197.54</u>	<u>61,286,103,425.47</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	61,525,142,514.84	55,001,847,063.99
支付给职工以及为职工支付的现金	3,081,224,202.02	2,001,116,094.45
支付的各项税费	711,093,547.20	691,106,808.36
支付其他与经营活动有关的现金	2,486,053,904.70	2,456,477,240.34
经营活动现金流出小计	<u>67,803,514,168.76</u>	<u>60,150,547,207.14</u>
经营活动产生的现金流量净额	<u>809,762,028.78</u>	<u>1,135,556,218.33</u>
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	240,000,000.00	20,000,000.00
取得投资收益收到的现金	848,046,631.16	173,066,440.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	11,416,541.71	24,807,832.04
收到其他与投资活动有关的现金	210,000.00	669,529,582.02
投资活动现金流入小计	<u>1,099,673,172.87</u>	<u>887,403,854.69</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	857,323,364.01	129,151,135.16
投资支付的现金	895,136,496.43	1,288,325,297.17
支付其他与投资活动有关的现金	5,702,347,737.70	4,887,634,044.07
投资活动现金流出小计	<u>7,454,807,598.14</u>	<u>6,305,110,476.40</u>
投资活动使用的现金流量净额	<u>(6,355,134,425.27)</u>	<u>(5,417,706,621.71)</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司
现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	3,000,000,000.00
取得借款收到的现金	34,801,529,880.00	23,932,968,270.93
发行债券收到的现金	-	2,000,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	188,214,787.89	149,256,296.20
筹资活动现金流入小计	<u>34,989,744,667.89</u>	<u>29,082,224,567.13</u>
偿还债务支付的现金	24,453,742,425.00	19,390,632,934.66
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,719,155,193.34	1,339,998,694.75
支付其他与筹资活动有关的现金	56,292,739.15	3,257,984,614.98
筹资活动现金流出小计	<u>26,229,190,357.49</u>	<u>23,988,616,244.39</u>
筹资活动产生的现金流量净额	<u>8,760,554,310.40</u>	<u>5,093,608,322.74</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	<u>(515,351.49)</u>	<u>(547,547.78)</u>
五、现金及现金等价物净增加额	3,214,666,562.42	810,910,371.58
加：年初现金及现金等价物余额	<u>3,415,271,789.57</u>	<u>2,604,361,417.99</u>
六、年末现金及现金等价物余额	<u>6,629,938,351.99</u>	<u>3,415,271,789.57</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



6.3.3. 2023 年企业财务会计报告

中国建筑第四工程局有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21738 号

中国建筑第四工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-117

审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21738 号

中国建筑第四工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第四工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

审计报告 第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：沪24JL11FTD



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2024年4月18日





中国建筑第四工程局有限公司

合并资产负债表

 2023年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	14,389,984,574.74	9,533,936,131.76
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	37,817,112.27	88,525,722.48
应收账款	八、(三)	41,892,152,523.14	45,173,328,325.09
应收款项融资	八、(四)	215,563,688.72	433,801,233.14
预付款项	八、(五)	1,484,117,731.33	1,882,019,188.55
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	4,412,959,506.96	4,537,292,615.42
其中: 应收股利	八、(六)	39,745,600.00	17,810,600.00
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	10,577,522,859.13	9,481,609,370.13
其中: 原材料	八、(七)	3,218,048,779.84	2,120,009,111.57
库存商品(产成品)	八、(七)	96,406,319.66	84,609,915.90
合同资产	八、(八)	53,852,564,524.97	42,006,512,769.80
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	1,834,812,630.72	1,065,602,602.32
其他流动资产	八、(十)	5,420,040,688.81	4,678,651,072.84
流动资产合计		134,017,535,840.79	118,881,279,031.53
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)	200,000,000.00	630,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	1,888,487,166.31	1,670,025,928.38
长期股权投资	八、(十三)	7,417,257,404.82	6,733,460,190.79
其他权益工具投资	八、(十四)	1,481,696,273.96	1,657,094,295.35
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十五)	6,366,160,065.11	5,263,765,229.19
固定资产	八、(十六)	4,440,806,711.73	4,266,309,765.71
其中: 固定资产原价	八、(十六)	5,612,022,248.10	5,264,410,970.64
累计折旧	八、(十六)	1,171,215,536.37	998,101,204.93
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十七)	506,027,371.13	282,425,969.45
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	418,911,065.70	376,467,381.23
无形资产	八、(十九)	1,443,769,925.98	1,435,611,957.23
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(二十)	57,259,502.17	67,708,031.44
递延所得税资产	八、(二十一)	1,738,475,397.64	1,512,367,756.23
其他非流动资产	八、(二十二)	8,889,450,749.55	6,473,004,414.59
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		34,848,301,634.10	30,368,240,919.59
资产总计		168,865,837,474.89	149,249,519,951.12

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
 企业法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: **赵国旺** 会计机构负责人: _____



中国建筑第四工程局有限公司
合并资产负债表(续)
2013年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	八、(二十三)	20,204,275,615.65	26,011,941,632.91
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
可供出售金融资产及其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应付票据			
应付账款	八、(二十四)	78,134,196,151.63	65,399,817,729.52
预收账款	八、(二十五)	28,347,495.46	4,267,331.00
合同负债	八、(二十六)	13,487,446,059.36	13,646,423,191.19
△非流动金融资产			
△应收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△应收保费			
应付职工薪酬	八、(二十七)	387,813,132.25	326,144,096.87
其中: 应付工资	八、(二十七)	276,154,461.27	236,133,409.26
应付福利费	八、(二十七)	6,026,788.09	7,503,572.18
其中: 职工福利及福利基金			
应交税费	八、(二十八)	559,074,244.63	564,192,718.03
其中: 应交税金	八、(二十八)	535,713,242.17	545,791,506.53
其他应付款	八、(二十九)	6,639,485,053.18	6,055,034,320.85
其中: 应付股利	八、(二十九)	9,900,000.00	9,900,000.00
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十)	8,711,294,334.31	5,716,171,287.47
其他流动负债	八、(三十一)	5,665,037,610.47	4,850,593,233.02
流动资产合计		133,820,012,638.94	118,573,590,512.87
非流动资产:			
△保险合同准备金			
长期股权投资	八、(三十二)	11,364,224,183.20	6,378,959,000.00
应付债券	八、(三十三)	1,998,560,000.00	1,998,560,000.00
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同约定负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、(三十五)	372,633,187.42	367,186,601.30
长期应付款	八、(三十六)	351,459,187.14	415,488,787.36
长期应付职工薪酬	八、(三十七)	73,910,000.00	80,140,000.00
预计负债	八、(三十八)	5,542,496.28	7,801,735.32
递延收益	八、(三十九)	65,223,868.77	67,939,619.52
递延所得税负债	八、(四十)		
其他非流动负债	八、(四十)		177,200,306.60
其中: 持有待售基金			
非流动资产合计		14,131,854,832.81	9,343,276,020.10
负债合计		147,951,867,471.75	127,966,866,532.97
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(四十一)	6,100,000,000.00	5,100,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十一)	6,100,000,000.00	5,100,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
■ 其他权益工具			
其他权益工具	八、(四十一)	6,100,000,000.00	5,100,000,000.00
其他权益工具	八、(四十二)	6,738,049,604.27	7,037,898,234.40
其中: 优先股			
永续债	八、(四十二)	6,738,049,604.27	7,037,898,234.40
资本公积	八、(四十三)	193,168,126.30	195,478,126.30
减: 库存股			
其他综合收益		542,680,449.78	687,587,840.02
其中: 外币报表折算差额		3,270,985.39	-600,038.59
专项储备	八、(四十四)		
盈余公积	八、(四十五)	388,203,423.70	276,493,867.22
其中: 法定公积金	八、(四十五)	388,203,423.70	276,493,867.22
任意公积金			
■ 储备基金			
■ 企业发现基金			
■ 利润归还投资			
△一般风险准备	八、(四十六)	2,086,642,184.39	3,243,040,030.87
未分配利润		16,948,749,779.44	16,560,928,098.91
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		3,965,122,223.70	4,222,155,319.24
少数股东权益		21,287,653,418.15	
所有者权益(或股东权益)合计		25,252,775,641.85	20,768,083,338.14
负债和所有者权益(或股东权益)总计		173,204,643,113.60	148,734,679,851.01

企业法定代表人:

主管会计工作负责人: **赵国旺** 会计机构负责人:



中国建筑第四工程局有限公司

合并利润表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	列报	本期金额	上期金额
一、营业总收入		130,209,401,932.87	113,758,150,622.41
其中: 营业收入		130,209,401,932.87	113,758,150,622.41
△利息收入			
△保险服务收入			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		128,120,413,720.19	110,615,738,742.07
其中: 营业成本	八、(四十七)	121,492,054,464.31	102,927,198,589.75
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保损失损失			
△减: 分出再保险财务收益			
税金及附加		243,635,253.92	263,359,569.67
销售费用	八、(四十八)	182,689,628.39	115,639,133.40
管理费用	八、(四十九)	2,059,138,037.40	1,858,224,994.81
研发费用	八、(五十)	2,704,154,151.70	4,219,571,414.92
财务费用	八、(五十一)	1,438,852,184.47	1,201,745,029.52
其中: 利息费用	八、(五十二)	1,365,127,766.47	1,184,424,886.91
利息收入	八、(五十三)	163,063,320.33	87,930,318.90
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(五十四)	-2,486,644.84	-1,315,105.21
其他			
加: 其他收益	八、(五十五)	31,172,346.48	58,824,552.79
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十六)	72,940,624.51	-66,375,888.64
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十七)	272,140,600.49	16,095,402.39
处置金融资产产生的公允价值变动收益	八、(五十八)	-222,072,609.04	-363,243,548.50
△公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
金融资产公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十九)	-1,441,377,112.22	-1,430,669,412.16
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(六十)	-527,889,174.12	-13,583,647.58
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(六十一)	14,280,166.47	29,729,443.74
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		2,089,988,212.68	730,336,928.79
加: 营业外收入	八、(六十二)	129,442,945.32	44,204,193.17
其中: 政府补助	八、(六十三)	12,069,035.85	13,159,413.27
减: 营业外支出	八、(六十四)	12,337,337.04	10,749,159.08
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		2,067,093,820.96	763,791,962.79
减: 所得税费用	八、(六十五)	-9,507,191.93	-1,329,826.84
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		2,057,586,629.03	762,462,135.95
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		470,965,919.40	500,007,562.05
少数股东损益		194,271,833.50	255,119,237.55
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		665,237,752.90	755,121,789.63
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-144,907,309.24	147,548,527.50
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(六十六)	-144,907,309.24	147,548,527.50
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(六十七)	-148,968,318.18	143,193,120.11
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(六十八)	120,000.00	-4,320,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	八、(六十九)		-28,750.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(七十)	-149,088,318.18	143,513,120.11
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 金融资产公允价值变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(七十一)	4,061,008.94	3,155,148.48
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	八、(七十二)	-10,105.04	-30,088.87
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期工具的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(七十三)	4,071,023.98	3,185,237.35
△9. 可转换债券的公允价值变动			
△10. 可转换债券的分出再保险合同公允价值变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,912,679,319.79	909,010,663.45
归属于母公司所有者的综合收益总额		326,058,610.16	647,351,039.67
归属于少数股东的综合收益总额		194,271,833.50	255,119,237.55
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

赵国旺

报表第3页




中国建筑第四工程局有限公司
合并现金流量表
2023年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		136,977,950,550.34	100,888,649,210.80
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到再保险合同的现金净额			
▲收到再保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		45,694,016.79	124,097,009.95
收到其他与经营活动有关的现金		189,269,106.75	1,116,811,845.62
经营活动现金流入小计		137,212,913,673.88	102,129,558,066.37
购买商品、接受劳务支付的现金		124,140,840,936.36	89,774,009,230.62
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付职工及为职工支付的现金		6,025,691,760.55	5,580,595,375.91
支付的各项税费		1,345,423,586.40	1,632,899,585.08
支付其他与经营活动有关的现金		2,272,551,379.17	3,885,513,587.15
经营活动现金流出小计		133,784,507,662.48	100,873,017,778.76
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十八)	3,428,406,011.40	1,256,540,287.61
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			489,750,458.57
取得投资收益收到的现金		2,358,075.20	2,134,400.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		15,726,788.39	60,501,028.07
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		3,224,955.74	210,000.00
投资活动现金流入小计		21,309,819.33	552,595,887.27
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		298,472,800.34	3,500,353,107.89
投资支付的现金		786,032,946.72	586,083,917.33
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		917,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		43,070,947.37	1,703,544,446.00
投资活动现金流出小计		2,044,576,694.53	4,799,981,471.22
投资活动产生的现金流量净额		-2,023,266,875.00	-4,247,385,583.95
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		1,000,000,000.00	
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		49,310,721,568.47	38,059,899,880.00
收到其他与筹资活动有关的现金			259,269,407.21
筹资活动现金流入小计		50,310,721,568.47	38,319,169,287.21
偿还债务支付的现金		43,578,631,703.57	28,648,801,323.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,322,002,642.50	2,020,142,450.62
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		233,883,366.51	266,444,444.45
支付其他与筹资活动有关的现金		1,453,949,102.55	158,264,028.55
筹资活动现金流出小计		47,354,583,448.62	30,827,207,802.57
筹资活动产生的现金流量净额		2,956,138,119.85	7,491,961,484.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,760,738.05	63,864.07
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十八)	4,363,037,994.30	4,492,180,052.37
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(五十八)	8,820,540,211.11	4,328,360,158.74
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十八)	13,183,578,205.41	8,820,540,211.11

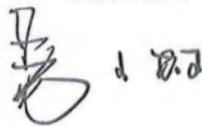
企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

赵国旺

会计机构负责人:

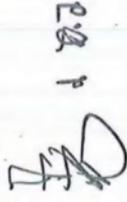








项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	所有者权益合计		少数股东权益	合计	所有者权益合计
	年初余额	年末余额	其他权益工具	其他		年初余额	年末余额			
一、上年年末余额	5,100,000,000.00		2,657,998,234.40		195,478,176.30	8,953,476,410.70	16,560,498,098.91	4,722,155,119.24	21,282,653,218.15	
二、本年增减变动										
(一) 发行新股、增发、减少注册资本(注1)	5,100,000,000.00		7,677,998,734.40		195,478,176.30	13,973,476,910.70	276,493,367.72	4,722,155,119.24	21,282,653,218.15	
(二) 其他权益工具变动	1,000,000,000.00		-319,448,630.13		-2,310,000.00	-1,629,758,630.13	111,708,556.48	-257,629,095.54	-568,791,415.01	
(三) 所有者权益内部结转	1,000,000,000.00		-506,400,000.00		-2,310,000.00	-1,508,710,000.00		194,271,833.50	320,130,333.66	
1. 所有者权益内部结转	1,000,000,000.00		-506,400,000.00		-2,310,000.00	-1,508,710,000.00		194,271,833.50	320,130,333.66	
2. 其他综合收益转入留存收益								-217,416,921.53	-16,361,406.33	
3. 利润分配转入留存收益								1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	
4. 其他								-256,400,000.00	-256,400,000.00	
(三) 专项储备提取和使用										
1. 提取专项储备										
2. 使用专项储备										
(四) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
其中: 法定盈余公积										
任意盈余公积										
提取盈余公积										
2. 应付股利										
3. 转作股本的股利										
4. 其他										
三、所有者权益合计										
年初余额										
年末余额										
四、本年增减变动										
1. 发行新股、增发										
2. 其他权益工具变动										
3. 所有者权益内部结转										
4. 其他										
五、所有者权益合计										
年初余额										
年末余额										

企业法定代表人:  赵团旺

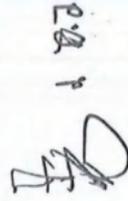
主管会计工作负责人:  赵团旺

会计机构负责人:  彭





项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	年初余额	期末余额	优先股	其他								
一、上年年末余额	5,100,000,000.00		7,054,172,218.41		195,478,128.30		277,975,861.18		3,411,463,762.51	16,529,129,308.83	4,273,680,536.14	21,282,609,844.97
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	5,100,000,000.00		7,054,172,218.41		195,478,128.30		277,975,861.18		3,411,463,762.51	16,529,129,308.83	4,273,680,536.14	21,282,609,844.97
三、本年年末余额	5,100,000,000.00		7,054,172,218.41		195,478,128.30		277,975,861.18		3,411,463,762.51	16,529,129,308.83	4,273,680,536.14	21,282,609,844.97
四、所有者权益变动表(除少数以“元”列示外)												
(一) 综合收益总额			3,726,015.99				48,517,906.04		-668,428,291.62	2,291,124,421.03	-2,291,124,421.03	-887,626,816.04
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配和转回												
1. 提取应付股利												
2. 提取专项储备												
3. 转回专项储备												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 提取盈余公积			3,726,015.99				48,517,906.04		-668,428,291.62	-616,182,371.59	-2,291,124,421.03	-887,626,816.04
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 结转未分配利润弥补亏损												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
五、本年年末余额	5,100,000,000.00		7,054,172,218.41		195,478,128.30		277,975,861.18		3,411,463,762.51	16,529,129,308.83	4,273,680,536.14	21,282,609,844.97
六、所有者权益变动表(除少数以“元”列示外)												
1. 提取应付股利												
2. 提取专项储备												
3. 转回专项储备												
4. 其他												
五、所有者权益内部结转												
1. 提取盈余公积			3,726,015.99				48,517,906.04		-668,428,291.62	-616,182,371.59	-2,291,124,421.03	-887,626,816.04
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 结转未分配利润弥补亏损												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												

企业法定代表人:  主管会计工作负责人: 赵国旺 会计机构负责人: 

