标段编号： 2212-440303-04-01-763621005001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 智水大厦施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 重庆建工第二建设有限公司

日期： 2024年10月30日

标段编号：　2212-440303-04-01-763621005001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：　智水大厦施工总承包

投标文件内容：　资信标文件

投标人：　重庆建工第二建设有限公司

日期：2024 年 10 月 30 日

近十年企业类似工程项目一览表

序号	项目名称	开竣工日期	合同金额（万元）	建筑高度（m）	项目所在地	建设单位
1	重庆教育管理学校新校区迁建工程综合实训楼（二）施工招标	2018 年 10 月 10 日--2020 年 9 月 14 日	4699.19	38.100	巴南区龙洲湾街道解放村规划位置	重庆教育管理学校
2	重庆财经职业学院校园扩建工程 1 号实训楼	2018 年 12 月 28 日--2019 年 10 月 18 日	3450.35	26.142	重庆市永川区昌州大道西段 2 号	重庆财经职业学院
3	重庆师范大学综合实验楼建设项目-2 号楼	2018 年 1 月 24 日--2019 年 12 月 20 日	4660.78	23.9	重庆师范大学大学城校区内	重庆师范大学
4	重庆师范大学综合实验楼建设项目-1 号楼（重庆师范大学综合实验楼建设项目）	2019 年 4 月 18 日---2020 年 11 月 10 日	5496.42	22.8	重庆师范大学大学城校区内	重庆师范大学
5	重庆悦来温德姆酒店工程	2012 年 6 月 9 日--2015 年 1 月 9 日	24093.65	69	重庆市渝北区悦来片区 D06/02 地块	重庆悦来投资发展有限公司（现更名为：重庆悦来投资集团有限公司）
6	重庆仙桃数据谷商务办公楼工程（一期）二标段	2014 年 12 月 20 日--2016 年 8 月 25 日	10796.35	5F：21.3；18F：77.1	渝北区仙桃数据谷南侧 S70-1/01、S73-1/01、S74-1/01、S75-1/01 地块	重庆仙桃数据谷投资管理有限公司

7	永川产业大厦工程	2018 年 5 月 18 日--2021 年 2 月 5 日	8061.75	98.4	兴龙湖现代商务区	重庆市永川区惠通建设发展有限公司
8	出版社大楼	2016 年 7 月 26 日--2020 年 11 月 30 日	8792.38	89.6	重庆市北碚区天生路 2 号	西南大学
9	西部规划管理服务中心 EPC	2020 年月 18 日--2024 年 4 月 24 日	32008.36	地下车库 15.3m 主楼 98.7m，南楼及北楼 21.2m，门房 3.3m	陈家桥镇西永 K 分区 A2-2 地块	重庆市勘测院
10	南川区泽京·第三大道 A 地块 29 号楼	2018 年 8 月 3 日--2019 年 12 月 12 日	12884.36	23.9	重庆南川	重庆泽京房地产开发有限公司

注：1、提供近十年（从本项目发布招标公告之日起倒算，在建项目以合同签订时间为准，或已完工工程项目以竣工验收报告验收时间为准）投标人最具代表性的类似工程业绩，不超过 10 项，若所提供业绩超过 10 项，统计时只计取前 10 项业绩。

2、证明材料：⑴已完工项目需提供商业办公类写字楼或综合体的施工总承包工程合同关键页、竣工验收证明文件原件扫面件，以竣工验收证明文件验收时间为准（至少含封面、项目名称、工程概况及图纸（含建筑高度）、盖章页）；

⑵在建项目提供商业办公类写字楼或综合体的施工总承包工程合同关键页（至少含封面、项目名称、工程概况及图纸（含建筑高度）、盖章页、或其他能证明相关信息文件）,以合同签订时间为准。

重庆教育管理学校新校区迁建工程综合实训楼（二）施工招标

重庆市建设工程中标通知书

中标人：重庆建工第二建设有限公司

我单位拟建的重庆教育管理学校新校区迁建工程综合实训楼（二）施工招标 于2017年12月20日 开标，经评标委员会评定并报建设工程招标监督管理机构备案，确定你单位为中标人，中标额为：46991949.6元（其中含安全文明施工费用暂定为1646591.12元）。中标工程范围：完成本工程施工图范围内的基础工程、主体工程、主体初装修、给排水工程、照明工程、防雷接地工程、室外电缆敷设工程、消防工程、弱电工程、周边环境工程等内容及招标人的其他要求。（具体以工程量清单为准），工程规模为19780.53平方米，中标工期240日历天，工程质量达到国家施工验收规范标准。项目经理由王洪木担任。

你单位收到中标通知书后，在30日内到我公司签订承发包合同。

特此通知。

招 标 人：_____(盖章)

法定代表人：_____（签字）

联 系 人：_____

联系电话：_____

签发日期：2018年4月16日

注：本书一式三份，招标投标监督管理机构一份，招标人一份，中标人一份

重庆市建设工程招标投标办公室 监制

重庆市建设工程施工招标投标情况确认书

招标编号： 500000201710300021401

招标人（盖章）	重庆教育管理学校		
招标代理机构（盖章）	中招国际招标有限公司		
中标人	重庆建工第二建设有限公司		
工程名称	重庆教育管理学校新校区迁建工程综合实训楼（二）施工招标		
中标人资质等级	建筑工程施工总承包壹级、消防工程专业承包壹级	投资性质	国有
项目经理	王洪木	结构类型	
工程地址	重庆市巴南区龙洲湾街道解放村规划位置	层数	/
中标工程规模	19780.53平方米	高度(米)	/
招标方式	公开招标	中标工期(日历天)	240
中标金额	中标金额 46991949.6元 （其中含安全文明施工费用暂定为 1646591.12元，且不低于[渝建发[2014]25号文]之规定）。		
中标范围	完成本工程施工图范围内的基础工程、主体工程、主体初装修、给排水工程、照明工程、防雷接地工程、室外电缆敷设工程、消防工程、弱电工程、周边环境工程等内容及招标人的其他要求。（具体以工程量清单为准）		
招标投标监督管理机构意见	经办人：	科长：	
	负责人： 2018年 4 月 16 日		
备注	（经招标人申请，项目经理由程福强变更为王洪木；工程规模由“建筑面积约20000平方米”变更为“19780.53平方米”。2018.3.28）		

http://zjjg.cqjsyy.com:8080/Report2/SG_ZTBOKORSReport.aspx?ZTBOKOREGUID=8616ba9b69ba4ed9a51

2018.2.12 [illegible]

2018-9

重庆教育管理学校

新校区迁建工程综合实训楼（二）

施 工 合 同

第一节　合同协议书

发包人(全称)：　重庆教育管理学校

法定代表人：　赵仕民

法定注册地址：　重庆市巴南区龙洲湾街道箭滨二路1126号

承包人(全称)：重庆建工第二建设有限公司

法定代表人：　郑建武

法定注册地址：重庆市沙坪坝区天陈路56号

发包人为建设　重庆教育管理学校新校区迁建工程综合实训楼（二）　(以下简称“本工程”)，已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：重庆教育管理学校新校区迁建工程综合实训楼（二）

工程地点：巴南区龙洲湾街道解放村规划位置。

工程内容：

工程立项批准文号：

资金来源：国有资金

二、工程承包范围

承包范围：完成本工程施工图范围内的基础工程、主体工程、主体初装修、给排水工程、照明工程、防雷接地工程、室外电缆敷设工程、消防工程、弱电工程、周边环境工程等内容及招标人的其他要求。(具体以工程量清单为准)　。

三、合同工期

工期总日历天数　240日历天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家现行有关施工质量验收规范要求,并达到合格标准。

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额(大写)：肆仟陆佰玖拾玖万壹仟玖佰肆拾玖点陆元(人民币)(小写)￥：46991949.6元

其中：安全文明施工费暂定金额：1646591.12元；暂列金额：2000000元。

最终结算金额以由发包人委托的审计机构或者由发包人上级机关认定的审计部门审定的金额为准。

七、承包人项目经理：

姓名：王洪木；职称：高级工程师；

身份证号：510221196909115118；建造师执业资格证书号：JZ00425119；

建造师注册证书号：渝150151512744。

建造师执业印章号：。

安全生产考核合格证书号：渝建安B（2011）1047068。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

（1）本合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）本合同专用合同条款；

（5）本合同通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价的工程量清单；

（9）招标文件；

（10）其他合同文件；

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、合同生效条件：承包人向发包人缴纳了履约保证金后，并经发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖章后生效。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 陆 份，在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定地址：	法定地址：
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：	邮政编码：

重庆市建设工程
竣工验收报告

工程名称：重庆教育管理学校新校区迁建工程综合实训楼（二）施工招标

单位（子单位）工程名称：

施工许可证编号：500000201807200101

工程地址：重庆市巴南区龙洲湾街街道解放村规划位置

建设单位：重庆教育管理学校

（单位公章）

竣工验收日期：2020 年 09 月 14 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		重庆教育管理学校新校区迁建工程综合实训楼（二）施工招标	工程地址	重庆市巴南区龙洲湾街街道解放村规划位置
基本情况	建筑面积（㎡）	19780.53	工程类别	公共建筑工程
	层数	9	最大跨度	11.6m
	高度（m）	38.100m		
	地基持力层	中风化岩层	基础型式	旋挖桩基础
	抗震设防烈度	7度	设计使用年限	50年
	结构类型	现浇钢筋混凝土框架剪力墙结构	开工日期	2018 年 10 月 10 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、验收包含地基与基础、主体结构、建筑装饰装修（初装修）、屋面工程、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、室外设施、附属建筑及室外环境。			
专门情况说明	1、地基基础为旋挖基础、主体结构为框架剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、桩深度，符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			

遗留事项						
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆教育管理学校	/	/	张健	吴孟飞
	勘察单位	重庆川东南工程勘察设计院有限公司	甲级	B150007160	张小洪	周述军
	设计单位	海南京创国际建筑设计研究有限公司	甲级	A146001223-6/2	刘亚竹	徐川康
	监理单位	重庆华兴工程咨询有限公司	甲级	E150001096-8/6	胡明健	黄晓全
	施工单位	重庆建工第二建设有限公司	一级	D150090574	程亮	王洪木
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
		重庆迪泰科建设工程检测有限公司				
	监控量测单位	重庆市建设工程质量监督检测中心有限公司				

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2018年08月16日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2018年08月16日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2018年11月01日
	专业承包工程	\

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为二级，符合设计要求的二级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	总评价7次，平均得分率为86.82%
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、人防、节能、档案验收

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、已完成工程设计和合同约定的各项内容，工程竣工永久性标牌设置符合要求。 3、施工单为在完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告，工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。 4、对于委托监理的工程项目，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出质量评估报告。工程质量评估报告已经总监理工程师和监理单位有关负责人审核签字。 5、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告已经本项目勘察设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。 6、有完整的技术档案和施工管理资料。资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确。 7、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，以及工程质量检测和功能性试验资料。 8、建设单位已按合同约定支付工程款。 9、有施工单位签署的工程质量保修书。工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况。 10、建设主管部门及工程质量监督机构责令改正的问题全部改正完毕。 11、法律、法规规定的其他条件。 12、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合。 13、工程符合公共建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估。 14、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况。 15、竣工验收合格。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章				
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）	
重庆川东南工程勘察设计院有限公司	海南京创国际建筑设计研究有限公司	重庆建工第二建设有限公司	重庆华兴工程咨询有限公司	
项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

建设单位：重庆教育管理学校

项目负责人(签字)：

法定代表人(签字)：张健

（建设单位公章）

2020 年 5 月 19 日

建筑竣工总说明

1. 设计依据
1.1 重庆市规划管理局审定意见通知书（重规建[2014]0152号）；
重庆市城乡建设委员会《关于重庆市城乡建设档案馆（室）建设项目设计方案的批复》（渝建[2013]1180号）；
1.2 建设工程设计图、有关设计规范和要求。
1.3 由建设单位、有关主管部门提供的设计任务书（含：规划设计条件、地形图、市政条件）；
1.4 建设单位提供的其他有关资料（含：勘察、设计、施工合同书等）；
1.5 国家现行的有关规范、规程、标准、图集等；
1.6 建筑物的耐火等级为二级，抗震设防烈度为6度，设计使用年限为50年，结构安全等级为二级，建筑物的耐火等级为二级，屋面防水等级为Ⅱ级，地下室防水等级为二级，建筑物的耐火等级为二级，屋面防水等级为Ⅱ级，地下室防水等级为二级。

2. 建筑概况
2.1 建筑名称：重庆市城乡建设档案馆（室）建设项目
建筑地点：重庆市江北区。
建筑性质：档案馆（室）及其他配套设施。
建筑总面积：144492.00m²
2.2 建筑物各层面积和功能表：

编号	地面及楼层名称
1层	档案库房、主要档案办公室、展厅
4层	一般档案库房、主要办公室、展厅和报告厅
6层	档案库房、主要办公室和会议室、展厅
9层	档案库房、主要办公室、展厅
10层	一般档案库房、主要办公室和展厅
11层	档案库房、主要办公室和展厅
12层	地下车库、主要设备用房及门厅等

2.3 本项目总占地面积为77338.53平方米，其中总上报面积为9793.40平方米，地下室面积为7545.13平方米，总建筑高度为38.55m。
概况表：

指标名称	1层	4层	6层	9层	10层	11层	12层
层高（m）	5.2	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5
楼面荷载（kN/m²）	档案库：12.0；一般办公：4.0；展厅：5.0；报告厅：3.5；会议室：3.0；走廊：3.5；楼梯：3.5						
楼面面积（m²）	2553.96	2549.92	2538.29	2572.66	1654.52	740.25	754.53
累计面积（m²）	2553.96	7549.22	10403.25	7728.65	1556.50	2582.52	
窗台高（m）	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9
窗台面积（m²）	24.00	38.55	17.70	15.15	33.45	4.35	4.80
门的种类	A	A	A	A	A	A	A
门的数量（樘）	50	50	50	50	50	50	50
门的开启方向	外	外	外	外	外	外	外
楼梯间	封闭	开	开	开	开	开	开
电梯间							开
楼梯间数量	1	1	1	1	1	1	1
楼梯间面积（m²）							216（地面以下）
电梯数量	6台	6台	6台	6台	6台	6台	6台
电梯载重量	1吨	1吨	1吨	1吨	1吨	1吨	1吨
电梯速度（m/s）	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40
电梯类别	客梯	客梯	客梯	客梯	客梯	客梯	客梯
电梯数量（台）	2	2	2	2	2	2	2
电梯面积（m²）							216

3. 基础工程
基础采用柱下独立基础和墙下条形基础，基础持力层为中风化砂岩，地基承载力特征值不低于2500kPa，基础埋深为室外地坪以下2.5m。
4. 钢筋混凝土结构
4.1 本项目混凝土强度等级：C15—基础垫层；C30—基础、地下室外墙、水池；C25—楼板、梁、柱、楼梯；C20—构造柱、圈梁、过梁。
4.2 本项目±0.000相当于绝对标高：
1#楼：±0.000=207.20；4#楼：±0.000=206.45；
8#楼：±0.000=208.45；9#楼：±0.000=206.45；
10#楼：±0.000=206.45；11#楼：±0.000=209.00；
12#楼：±0.000=208.00；
结构平面图标高采用相对标高，施工时建设单位和施工单位应核对无误后施工。
4.3 结构荷载：
楼面活荷载：办公楼2.5kN/m²，档案库房5.0kN/m²，走廊3.5kN/m²，楼梯3.5kN/m²，屋面雪荷载0.45kN/m²，风荷载0.35kN/m²（重现期50年）。
4.4 结构设计：本项目结构设计为钢筋混凝土框架结构，抗震等级为三级。

5. 墙体工程
5.1 外墙采用200厚加气混凝土砌块（B06级），内墙采用200厚加气混凝土砌块（B06级），卫生间隔墙采用100厚加气混凝土砌块（B06级）。
5.2 墙体构造详见做法表，砌体施工质量控制等级为B级。
5.3 砌体砂浆：±0.000以下采用M10水泥砂浆，±0.000以上采用M5混合砂浆。
5.4 墙体与柱、梁连接处设置拉结钢筋，间距500mm，沿墙高每隔500mm设置一道，拉结钢筋伸入墙内不小于1000mm。
5.5 卫生间四周墙体底部设置C20混凝土翻边，高200mm，宽同墙厚。
5.6 厨房、卫生间墙面贴瓷砖至吊顶以上100mm，其他房间墙面刮腻子两遍，乳胶漆两遍。
5.7 外墙面装修详见立面图及做法表，外墙涂料颜色详见立面图。
5.8 女儿墙高1.2m，压顶采用C30钢筋混凝土，宽同墙厚，顶面设2%排水坡，坡向屋面。
5.9 变形缝：伸缩缝宽30mm，沉降缝宽50mm，缝内填聚乙烯泡沫条，外侧用防水卷材覆盖。

6. 门窗工程
6.1 门窗采用铝合金门窗，玻璃为中空玻璃（6+12A+6），气密性不低于6级，水密性不低于3级，抗风压性能不低于4.0kPa。
6.2 门窗洞口尺寸详见门窗表，施工前须复核现场尺寸。
6.3 防火门采用甲级钢质防火门，耐火极限不低于1.5h。
6.4 门窗五金件采用不锈钢或铝合金材质，铰链、执手、锁具等应满足使用要求。
6.5 门窗安装：外门窗安装时应在洞口外侧设置防水砂浆护角，高度不低于300mm。
6.6 门窗框与墙体缝隙采用发泡聚氨酯填缝剂，外侧打密封胶。
6.7 门窗玻璃：住宅临外窗玻璃采用6+12A+6中空玻璃，公共建筑临外窗玻璃采用6+12A+6中空玻璃，卫生间窗玻璃采用磨砂玻璃，地下室外窗玻璃采用6+12A+6中空玻璃。
6.8 门窗安装质量：门窗安装后，应进行淋水试验，不得渗漏。
6.9 门窗五金：铰链、执手、锁具等五金件应采用不锈钢或铝合金材质，并应满足使用要求。
6.10 门窗密封：门窗框与墙体之间缝隙应采用发泡聚氨酯填缝剂填实，外侧打密封胶，内侧用水泥砂浆抹灰。
6.11 门窗颜色：铝合金门窗颜色为银白色，塑钢门窗颜色为白色。
6.12 门窗洞口尺寸：门窗洞口尺寸应根据门窗厂家提供的实际尺寸进行调整，施工前须现场复核。

7. 屋面工程
7.1 屋面防水等级为Ⅱ级，设防两道。
7.2 屋面（除平台）：40厚细石混凝土（内配Φ4@100双向钢筋网片）；20厚1:3水泥砂浆找平层；刷基层处理剂一道；3+3厚SBS改性沥青防水卷材（Ⅱ型）；20厚1:3水泥砂浆找平层；最薄处30厚1:6水泥陶粒找2%坡；钢筋混凝土屋面板。
7.3 屋面排水：采用内排水系统，雨水斗DN100，雨水管DN100，雨水经室内雨水管排至室外雨水检查井。
7.4 上人屋面：平台上人屋面采用架空隔热层，架空高度300mm，架空板支座处设置通风口，间距不大于2000mm。
7.5 屋面泛水：泛水高度不小于250mm，转角处做成半径不小于100mm的圆弧。
7.6 屋面出入口：楼梯间屋面出入口处设置门斗，门斗内设置雨篷，雨篷挑出长度不小于1000mm。
7.7 屋面检修口：每个检修口设置一个，检修口尺寸为600mm×800mm，检修口周边砌筑高度不小于250mm。
7.8 屋面防护栏杆：屋面临空处设置防护栏杆，高度不小于1.2m，采用不锈钢栏杆，间距不大于1.2m。
7.9 屋面排水坡度：平屋面排水坡度为2%，坡向雨水口。
7.10 屋面保温：保温材料采用挤塑聚苯板，厚度50mm，导热系数不大于0.030W/(m·K)，燃烧性能等级为B1级。

8. 门窗工程
8.1 门窗材料：外门窗采用断桥铝合金门窗，玻璃为6+12A+6中空玻璃，气密性不低于6级，水密性不低于3级，抗风压性能不低于4.0kPa。
8.2 门窗洞口尺寸：门窗洞口尺寸应根据门窗厂家提供的实际尺寸进行复核，施工前须现场复核。
8.3 门窗安装：门窗安装应牢固，预埋件间距不大于600mm，每边不少于2个。
8.4 门窗玻璃：外门窗玻璃采用6+12A+6中空玻璃，内门窗玻璃采用6mm厚钢化玻璃。
8.5 门窗五金：铰链、执手、锁具等五金件应采用不锈钢或铝合金材质，并应满足使用要求。
8.6 门窗密封：门窗框与墙体之间缝隙应采用发泡聚氨酯填缝剂填实，外侧打密封胶，内侧用水泥砂浆抹灰。
8.7 门窗颜色：铝合金门窗颜色为银白色，塑钢门窗颜色为白色。
8.8 门窗洞口：门窗洞口尺寸应根据门窗厂家提供的实际尺寸进行复核，施工前须现场复核。

9. 外墙工程
9.1 外墙面装修：详见立面图及做法表。
9.2 外墙第二层以下部位：采用干挂石材，石材厚度不小于25mm，背面刷防水涂料。
9.3 外墙第二层以上部位：采用涂料饰面，详见立面图及做法表。
9.4 外墙涂料：采用真石漆，颜色详见立面图及做法表。
9.5 外墙勒脚：采用干挂石材，高度不小于1.2m。
9.6 外墙伸缩缝：伸缩缝宽度为30mm，缝内填聚乙烯泡沫条，外侧用密封胶封闭。

10. 内墙工程
10.1 内墙面：卫生间内墙面贴瓷砖至吊顶以上100mm，其他房间内墙面刮腻子两遍，乳胶漆两遍。
10.2 踢脚：采用水泥砂浆踢脚，高度不小于120mm，厚度同墙面抹灰。
10.3 内墙阳角：采用1:2水泥砂浆护角，高度不小于2000mm，每侧宽度不小于50mm。
10.4 内墙分格缝：采用水泥砂浆分格缝，分格缝宽度为20mm，深度为5mm，分格缝间距不大于3000mm。

11. 楼地面工程
11.1 楼地面：详见做法表。
11.2 楼梯：采用现浇钢筋混凝土楼梯，踏步面层采用20mm厚花岗石板，防滑条采用铝合金防滑条。
11.3 卫生间：卫生间楼地面采用防水砂浆，厚度不小于20mm，防水砂浆内掺5%防水剂，四周墙面防水砂浆高度不小于1800mm。
11.4 地下室：地下室地面采用水泥砂浆，厚度不小于20mm，防水砂浆内掺5%防水剂，四周墙面防水砂浆高度不小于1800mm。
11.5 踢脚：踢脚采用水泥砂浆，高度不小于120mm，厚度同墙面抹灰。
11.6 台阶：台阶采用花岗石，面层厚度不小于20mm，踏步宽度不小于300mm，踏步高度不大于150mm。

12. 给排水工程
12.1 给水：给水系统采用市政直供，供水压力不小于0.35MPa。
12.2 排水：排水系统采用雨污分流制，污水经化粪池处理后排入市政污水管网，雨水经雨水口收集后排入市政雨水管网。
12.3 消防：消防给水系统采用临时高压给水系统，消防水池有效容积为540m³，消防水泵房设置在地下室。
12.4 消火栓：室内消火栓采用SN65型，室外消火栓采用地上式，间距不大于120m。
12.5 喷淋：喷淋系统采用湿式系统，喷头动作温度为68℃，喷头间距为3.0m×3.0m。
12.6 灭火器：灭火器采用手提式磷酸铵盐干粉灭火器，每个灭火器箱内设置2具，灭火器箱设置在消防栓箱旁。
12.7 给水管：给水管采用PP-R管，热熔连接。
12.8 排水管：排水管采用UPVC管，粘接连接。
12.9 雨水管：雨水管采用UPVC管，粘接连接。
12.10 管道保温：给水管道保温采用橡塑海绵，厚度为20mm，导热系数不大于0.034W/(m·K)。

13. 电气工程
13.1 本项目供电电源由市政电网引入，采用两路10kV电源供电，一用一备。
13.2 变配电室：设置在地下室，内设干式变压器两台，单台容量为1250kVA。
13.3 照明：照明灯具采用节能型灯具，光源采用LED灯。
13.4 插座：插座采用暗装，安装高度为1.3m。
13.5 防雷：防雷等电位联结采用TN-S系统，接地电阻不大于1Ω。
13.6 接地：接地极采用角钢，埋深不小于0.8m。
13.7 电缆：电缆采用铜芯电缆，敷设方式为桥架敷设。
13.8 电缆桥架：电缆桥架采用镀锌钢桥架，宽度为300mm，高度为100mm。
13.9 电缆穿墙：电缆穿墙处采用防火封堵，封堵材料采用防火泥。
13.10 电缆穿楼板：电缆穿楼板处采用防火封堵，封堵材料采用防火泥。
13.11 电缆敷设：电缆敷设时，应留有一定的余量，以备检修。
13.12 电缆标识：电缆两端应设置标识牌，标明电缆编号、型号、规格及起止点。
13.13 电缆防火：电缆防火采用防火涂料，涂刷厚度为1.5mm。
13.14 电缆防护：电缆防护采用镀锌钢管，钢管内径不小于电缆外径的1.5倍。

14. 暖通工程
14.1 本项目采暖设计热媒为95/70℃热水，采暖系统采用同程式系统，散热器采用钢制柱式散热器，安装在外墙窗台下。
14.2 本项目空调冷源采用集中空调系统，夏季冷水供回水温度为7/12℃，冷却水供回水温度为32/37℃。
14.3 本项目通风系统采用机械送风和机械排风，风量按换气次数计算，换气次数为6次/h。
14.4 本项目防烟系统采用自然排烟，排烟口设置在每层的外墙上，排烟口面积不小于该层建筑面积的2%。
14.5 本项目地下车库设置机械排风和机械送风系统，换气次数为6次/h。
14.6 本项目厨房设置排油烟机，排风量为500m³/h。
14.7 本项目卫生间设置排风系统，换气次数为10次/h。

15. 节能设计
15.1 本项目建筑设计遵循《重庆市公共建筑节能（绿色建筑）设计标准》（DBJ50-052-2015）的要求，建筑体形系数为0.28，窗墙面积比为0.35，屋面传热系数为0.45W/(m²·K)，外墙传热系数为1.0W/(m²·K)，满足节能设计要求。
15.2 本项目采暖设计热媒为95/70℃热水，采暖系统采用同程式系统，散热器采用钢制柱式散热器，安装在外墙窗台下。
15.3 本项目空调冷源采用集中空调系统，夏季冷水供回水温度为7/12℃，冷却水供回水温度为32/37℃。
15.4 本项目通风系统采用机械送风和机械排风，风量按换气次数计算，换气次数为6次/h。
15.5 本项目防烟系统采用自然排烟，排烟口设置在每层的外墙上，排烟口面积不小于该层建筑面积的2%。

16. 结构设计
16.1 本项目结构设计为钢筋混凝土框架结构，抗震等级为三级。
16.2 本项目结构设计使用年限为50年，结构安全等级为二级。
16.3 本项目结构设计采用PKPM软件进行计算，计算结果满足《建筑结构荷载规范》（GB 50009-2012）和《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2010）的要求。

17. 施工注意事项
17.1 施工单位应严格按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）和《建筑工程施工质量验收规范》（GB 50411-2007）的要求进行施工。
17.2 施工单位应对施工现场的安全负责，制定安全生产责任制和安全操作规程，并设置安全警示标志。
17.3 施工单位应对施工现场的环境保护负责，采取有效措施防止扬尘、噪声、废水、废气等对环境的污染。
17.4 施工单位应对施工现场的消防安全负责，设置消防通道、消防水源和消防设施，并定期进行检查和维护。
17.5 施工单位应对施工现场的临时用电负责，临时用电应符合《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ 46-2005）的要求。
17.6 施工单位应对施工现场的脚手架负责，脚手架应符合《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》（JGJ 130-2011）的要求。
17.7 施工单位应对施工现场的模板工程负责，模板应符合《混凝土结构工程施工规范》（GB 50666-2011）的要求。
17.8 施工单位应对施工现场的起重机械负责，起重机械应符合《起重机械安全规程》（GB 6067.1-2010）的要求。
17.9 施工单位应对施工现场的高处作业负责，高处作业应符合《建筑施工高处作业安全技术规范》（JGJ 80-2016）的要求。
17.10 施工单位应对施工现场的有限空间作业负责，有限空间作业应符合《有限空间作业安全技术规范》（GB 30871-2014）的要求。
17.11 施工单位应对施工现场的动火作业负责，动火作业应符合《建筑施工动火作业安全技术规范》（JGJ 46-2005）的要求。
17.12 施工单位应对施工现场的危险性较大的分部分项工程负责，危险性较大的分部分项工程应编制专项施工方案，并组织专家论证。
17.13 施工单位应对施工现场的季节性施工负责，季节性施工应采取相应的技术措施，确保施工质量和安全。
17.14 施工单位应对施工现场的文明施工负责，文明施工应符合《建筑施工现场环境与卫生标准》（JGJ 146-2013）的要求。

18. 竣工验收
18.1 竣工验收应由建设单位组织，设计单位、施工单位、监理单位参加，并邀请有关专家参加。
18.2 竣工验收应提交下列资料：竣工图、设计变更单、施工记录、隐蔽工程验收记录、材料合格证、检测报告、质量评定资料、安全评定资料、竣工验收报告。
18.3 竣工验收应符合下列要求：工程质量应符合设计要求和相关规范的规定，工程资料应齐全、真实、有效。
18.4 竣工验收应在工程竣工后30日内完成，并将竣工验收报告报送档案馆（室）备案。

19. 其他
19.1 本项目应按照《建筑节能工程施工质量验收规范》（GB 50411-2007）的要求进行节能工程施工质量验收。
19.2 本项目应按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）的要求进行施工质量验收。
19.3 本项目应按照《建筑工程施工质量验收规范》（GB 50411-2007）的要求进行施工质量验收。
19.4 本项目应按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）的要求进行施工质量验收。
19.5 本项目应按照《建筑工程施工质量验收规范》（GB 50411-2007）的要求进行施工质量验收。

20. 附则
20.1 本说明未尽事宜，应按国家现行有关规范、规程、标准、图集执行。
20.2 本说明由建设单位负责解释。
20.3 本说明自发布之日起施行。

竣工图章

建设单位	重庆市档案馆（重庆市城乡建设档案馆）
项目负责人	张小一
监理单位	重庆华天工程监理有限公司
总监	李大伟
施工单位	重庆建工第二建设有限公司
项目负责人	王建华
编制日期	2015年10月

工程名称	重庆市档案馆（重庆市城乡建设档案馆）新建项目（二期工程）		
图名	建筑竣工总说明	图别	建竣
		施工图号	02
		编制日期	2015年10月

重庆财经职业学院校园扩建工程1号实训楼

重庆市建设工程施工招标投标情况确认书

招标编号：

项目法人（盖章）	重庆财经职业学院		
招标人（盖章）	重庆财经职业学院		
招标代理机构(盖章)	贵州智聚招标造价咨询有限公司		
中标人	重庆建工第二建设有限公司		
工程名称	重庆财经职业学院校园扩建工程1号实训楼		
中标人资质等级	建筑工程施工总承包壹级	投资性质	☑国有 □非国有
项目经理	陈秉瑞	结构类型	钢筋混凝土框架结构
工程地址	重庆财经职业学院内	层数	5层
中标工程规模	1号实训楼占地约1800㎡，建筑为5层钢筋混凝土框架结构、独立基础，总建筑面积约为9100㎡，建筑合理使用年限为50年。附属边坡支护工程，支护长度约520m，支挡面积约6500㎡，护坡面积约3500㎡。其中挡墙形式有重力式挡墙、格构式锚杆挡墙、板肋式锚杆挡墙以及截排水等；护坡形式有坡率法绿化护坡和格构式绿化护坡以及截排水等。边坡安全等级分段确定为一级与二级，永久性边坡，合理使用年限为50年。	高度（米）	22.05
招标方式	公开招标	中标工期（日历天）	300
中标金额	34503451.56元		
中标范围	重庆财经职业学院校园扩建工程新建1号实训楼及其边坡支护工程，包括总图、建筑、结构、给排水、电气、暖通、绿建节能、消防、边坡等施工图所示内容和招标期内招标人的答疑资料、澄清资料、补遗资料、技术交底等。		
招标投标监督管理机构意见	同意 （盖章） 2018年10月15日		
备注			

重庆市建设工程中标通知书

中标人：重庆建工第二建设有限公司

我单位拟建的重庆财经职业学院校园扩建工程1号实训楼于2018年9月28日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标金额为34503451.56元(其中含安全文明施工专项费用1074390.33元)。中标工程范围：重庆财经职业学院校园扩建工程新建1号实训楼及其边坡支护工程，包括总图、建筑、结构、给排水、电气、暖通、绿建节能、消防、边坡等施工图所示内容和招标期内招标人的答疑资料、澄清资料、补遗资料、技术交底等，工程规模：1号实训楼占地约1800㎡，建筑为5层钢筋混凝土框架结构、独立基础，总建筑面积约为9100㎡，建筑合理使用年限为50年。附属边坡支护工程，支护长度约520m，支挡面积约6500㎡，护坡面积约3500㎡。其中挡墙形式有重力式挡墙、格构式锚杆挡墙、板肋式锚杆挡墙以及截排水等；护坡形式有坡率法绿化护坡和格构式绿化护坡以及截排水等。边坡安全等级分段确定为一级与二级，永久性边坡，合理使用年限为50年。中标工期300日历天，工程质量达到国家施工验收规范标准。 项目经理由陈秉瑞担任。

你单位收到中标通知书后，在30日内到我公司签订承发包合同。

特此通知。

招标人：重庆财经职业学院（盖单位法人章）

法定代表人：_____(签字或盖章)

联系人：王老师

联系电话：023-49853471

签发日期：2018年10月15日

备注：本表一式四份，招标投标监督管理机构、招标人、代理机构、中标人各留存一份。

重庆建设工程招标投标办公室　制

2018-85

重庆财经职业学院校园扩建工程
1号实训楼

施工合同

发包方：重庆财经职业学院

承包方：重庆建工第二建设有限公司

二〇一八年十月

重庆财经职业学院校园扩建工程
1号实训楼

施工合同

发包方：重庆财经职业学院

承包方：重庆建工第二建设有限公司

二〇一八年十月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆财经职业学院

承包人（全称）：重庆建工第二建设有限公司

发包人为实施 重庆财经职业学院校园扩建工程1号实训楼（项目名称），已接受承包人对该项目施工的投标。 发包人和承包人根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：重庆财经职业学院校园扩建工程1号实训楼。

2. 工程地点：重庆市永川区昌州大道西段2号重庆财经职业学院内。

3. 工程立项批准文号：

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：

重庆财经职业学院校园扩建工程新建1号实训楼及其边坡支护工程，包括总图、建筑、结构、给排水、电气、暖通、绿建节能、消防、边坡等施工图所示内容和招标期内招标人的答疑资料、澄清资料、补遗资料、技术交底等。

6. 工程规模：1号实训楼占地约1800㎡，建筑为5层钢筋混凝土框架结构、独立基础，总建筑面积约为9100㎡，建筑合理使用年限为50年。附属边坡支护工程，支护长度约520m，支挡面积约6500㎡，护坡面积约3500㎡。其中挡墙形式有重力式挡墙、格构式锚杆挡墙、板肋式锚杆挡墙以及截排水等；护坡形式有坡率法绿化护坡和格构式绿化护坡以及截排水等。边坡安全等级分段确定为一级与二级，永久性边坡，合理使用年限为50年。

7. 工程承包范围：

重庆财经职业学院校园扩建工程新建1号实训楼及其边坡支护工程，包括总图、建筑、结构、给排水、电气、暖通、绿建节能、消防、边坡等施工图所示内容和招标期内招标人

的答疑资料、澄清资料、补遗资料、技术交底等。

二、合同工期

计划开工日期：2018年12月18日。以发包人或监理人发出进场通知为准。

计划竣工日期：2019年10月18日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准 。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写） 叁仟肆佰伍拾万叁仟肆佰伍拾壹元伍角陆分（¥ 34503451.56 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零柒万肆仟叁佰玖拾元叁角叁分 （¥1074390.33 元）；

发包人应于工程开工前向承包人支付安全文明施工费的50%，即

人民币（大写） 伍拾叁万柒仟壹佰玖拾伍元壹角柒分 （¥ 537195.17 元）。

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 详见投标工程量清单 （¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 详见投标工程量清单 （¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰万元整 （¥ 4000000.00 元）。

2.合同价格形式：单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理 陈秉瑞

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 11 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 甲方办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲、乙双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：重庆财经职业学院（公章）　　承包人：重庆建工第二建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签章）　　（签章）

统一社会信用代码：_____　　统一社会信用代码：915000002028051812

地　址：_____　　地　址：重庆市沙坪坝区天成路56号

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：_____

传　真：_____　　传　真：_____

电子信箱：_____　　电子信箱：_____

开户银行：_____　　开户银行：_____

账　号：_____　　账　号：_____

验收表-7（1）

50001620181211226001

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆财经职业学院校园扩建工程1号实训楼

单位（子单位）工程名称：1号实训楼

施工许可证编号：500383201812140101

工程地址：重庆市永川区昌州大道西段2号

建设单位：重庆财经职业学院

（单位公章）

竣工验收日期：2019 年 10 月 18 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

50001620181211226001

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		1号实训楼	工程地址	重庆市永川区昌州大道西段2号
基本情况	建筑面积（㎡）	9106m²	工程类别	共用工程
	层数	5	最大跨度	/
	高度（m）	26.142		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	独立基础
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2018 年 12 月 28 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础、主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

5000162018121122600l

遗留事项						
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆财经职业学院	/	/	曹毅	冯树清
	勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	甲级	B143000348	廖从荣	刘贵昌
	设计单位	重庆大有建筑设计院	甲级	A150002804	李涌	陈明
	监理单位	重庆建渝工程建设监理有限公司	甲级	B150001748-4/1	熊伟	周友望
	施工单位	重庆建工第二建设有限公司	壹级	D150090574	郑建武	陈秉瑞
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位	重庆海渝建设工程施工设计审图有限公司				
	主要质量检测单位	重庆中园工程质量检测有限公司				
		/				
	监控量测单位	/				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

5000162018121122600l

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019年04月04日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019年06月16日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019年10月17日
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆监制

50001620181211226001

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	/
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

5000162018121122600l

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2019.10.18
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1．工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2．施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3．工程技术档案资料完整； 4．工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5．工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6．验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7．工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8．工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9．竣工验收合格，同意通过验收。 （该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

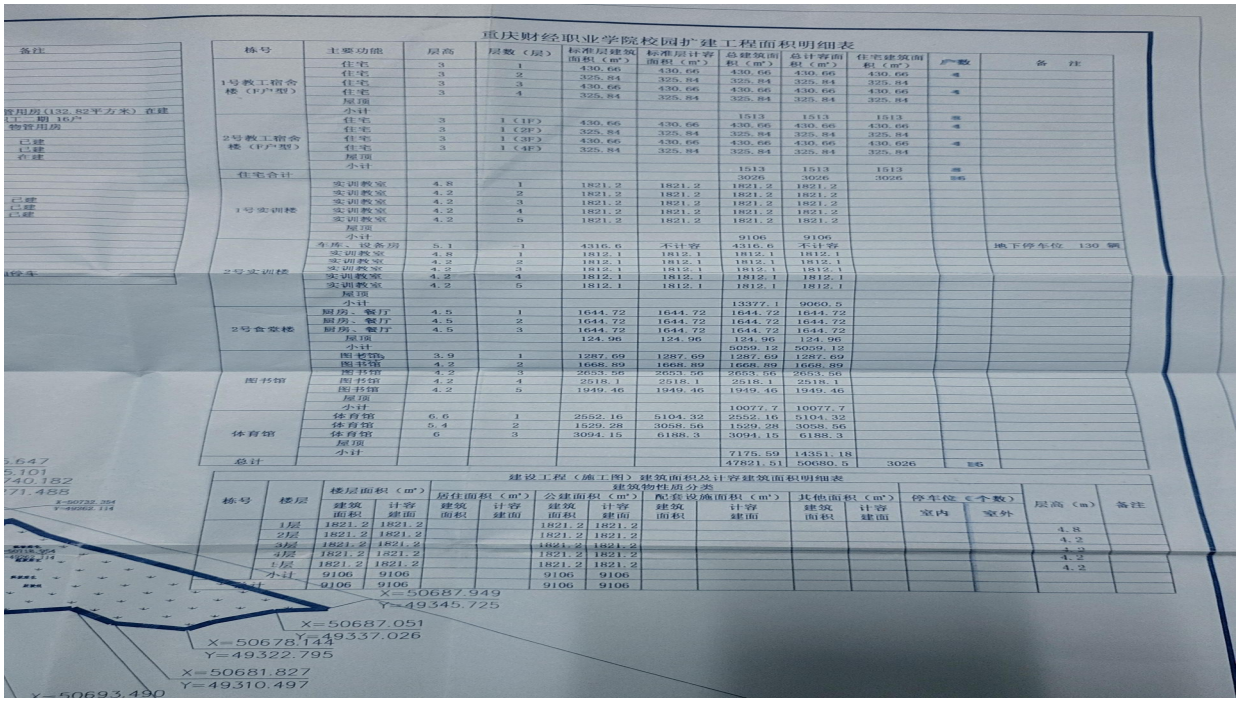
重庆市建设工程质量监督总站监制
重庆市城市建设档案馆

50001620181211226001

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：刘发昌
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	总监理工程师： （签字，加盖执业印章）
	2021年11月24日	2021年11月24日	2021年11月24日	2021年11月24日
	建设单位	项目负责人（签字）： 法定代表人（签字）： （建设单位公章） 2021年11月24日		

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



重庆财经职业学院校园扩建工程面积明细表

栋号	主要功能	层高	层数（层）	标准层建筑面积（㎡）	标准层计容面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	总计容面积（㎡）	住宅建筑面积（㎡）	户数	备注
1号教工宿舍楼（F户型）	住宅	3	1	430.66	430.66	430.66	430.66	430.66	4	
	住宅	3	2	325.84	325.84	325.84	325.84	325.84		
	住宅	3	3	430.66	430.66	430.66	430.66	430.66	4	
	屋顶		4	325.84	325.84	325.84	325.84	325.84		
	小计					1513	1513	1513	8	
2号教工宿舍楼（F户型）	住宅	3	1（1F）	430.66	430.66	430.66	430.66	430.66	4	
	住宅	3	1（2F）	325.84	325.84	325.84	325.84	325.84		
	住宅	3	1（3F）	430.66	430.66	430.66	430.66	430.66	4	
	住宅	3	1（4F）	325.84	325.84	325.84	325.84	325.84		
	屋顶									
	小计					1513	1513	1513	8	
住宅合计						3026	3026	3026	16	
1号实训楼	实训教室	4.8	1	1821.2	1821.2	1821.2	1821.2			
	实训教室	4.2	2	1821.2	1821.2	1821.2	1821.2			
	实训教室	4.2	3	1821.2	1821.2	1821.2	1821.2			
	实训教室	4.2	4	1821.2	1821.2	1821.2	1821.2			
	实训教室	4.2	5	1821.2	1821.2	1821.2	1821.2			
	屋顶									
	小计					9106	9106			
2号实训楼	车库、设备房	5.1	-1	4316.6	不计容	4316.6	不计容			地下停车位 130 辆
	实训教室	4.8	1	1812.1	1812.1	1812.1	1812.1			
	实训教室	4.2	2	1812.1	1812.1	1812.1	1812.1			
	实训教室	4.2	3	1812.1	1812.1	1812.1	1812.1			
	实训教室	4.2	4	1812.1	1812.1	1812.1	1812.1			
	实训教室	4.2	5	1812.1	1812.1	1812.1	1812.1			
	屋顶									
	小计					13377.1	9060.5			
2号食堂楼	厨房、餐厅	4.5	1	1644.72	1644.72	1644.72	1644.72			
	厨房、餐厅	4.5	2	1644.72	1644.72	1644.72	1644.72			
	厨房、餐厅	4.5	3	1644.72	1644.72	1644.72	1644.72			
	屋顶			124.96	124.96	124.96	124.96			
	小计					5059.12	5059.12			
图书馆	图书馆	3.9	1	1287.69	1287.69	1287.69	1287.69			
	图书馆	4.2	2	1668.89	1668.89	1668.89	1668.89			
	图书馆	4.2	3	2653.56	2653.56	2653.56	2653.56			
	图书馆	4.2	4	2518.1	2518.1	2518.1	2518.1			
	图书馆	4.2	5	1949.46	1949.46	1949.46	1949.46			
	屋顶									
	小计					10077.7	10077.7			
体育馆	体育馆	6.6	1	2552.16	5104.32	2552.16	5104.32			
	体育馆	5.1	2	1529.28	3058.56	1529.28	3058.56			
	体育馆	6	3	3094.15	6188.3	3094.15	6188.3			
	屋顶									
	小计					7175.59	14351.18			
总计						47821.51	50680.5	3026	16	

建设工程（施工图）建筑面积及计容建筑面积明细表

建筑物性质分类

栋号	楼层	楼层面积（㎡）		居住面积（㎡）		公建面积（㎡）		配套设施面积（㎡）		其他面积（㎡）		停车位（个数）		层高（m）	备注
		建筑面积	计容建面	建筑面积	计容建面	建筑面积	计容建面	建筑面积	计容建面	建筑面积	计容建面	室内	室外		
	1层	1821.2	1821.2			1821.2	1821.2							4.8	
	2层	1821.2	1821.2			1821.2	1821.2							4.2	
	3层	1821.2	1821.2			1821.2	1821.2							4.2	
	4层	1821.2	1821.2			1821.2	1821.2							4.2	
	5层	1821.2	1821.2			1821.2	1821.2							4.2	
	小计	9106	9106			9106	9106								
		9106	9106			9106	9106								


竣工图
总单位 重庆财经职业学院
项目负责人
监理单位
总 验
施工单位 重庆建工第一建设有限公司
项目负责人
编制日期
技术负责人
竣工图号
重庆大有建筑设计院
工程项目 重庆财经职业学院新建1号实训楼建设项目
工项名称 总图
总图
设计号 CQDY17-019
图 别 总 起
图 号 ZPM
日 期 2018.05

重庆师范大学综合实验楼建设项目-2 号楼

重庆市建设工程中标通知书

中标人：重庆建工第二建设有限公司

我单位拟建的重庆师范大学综合实验楼建设项目-2 号楼于 2017 年 7 月 20 日开标，经评标委员会评定并报建设工程招标监督管理机构备案，确定你单位为中标人，中标额为：46607846.68 元（其中含安全文明施工费暂定金额为：1560089.72 元，且不低于渝建发［2014］25 号文之规定）。中标工程范围：本项目招标范围包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑屋面、装修装饰、建筑幕墙、给水排水、通风与空调、电气、消防、防雷、环境及附属工程（含边坡治理）等工程内容。（具体详见本工程招标文件、施工图设计文件及工程量清单）。下列项目不包含在本次招标范围内，由招标人另行确定专业分包单位：①房间进户门；②电梯；③有线电视、电话、网络，但前述项目(即有线电视、电话、网络)的桥架（线槽）安装、线管（盒）预埋预留（含管内牵引铁丝）、手孔井等工程内容属于本次招标范围；④配电房高低压设备安装；⑤绿化工程。工程规模为：本招标项目 2 号楼总建筑面积 22388.24 平方米，其中地上建筑面积 18441.67 平方米，地下建筑面积 3946.57 平方米，具体详见施工图设计文件。中标工期 415 日历天（其中平基土石方及边坡治理工程 30 日历天），工程质量达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。项目经理由彭建文担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我公司签订承发包合同。

特此通知。

招标人：重庆师范大学（盖章）

法定代表人：周泽扬（签字或盖章）

联 系 人：宁召锋

联系电话：13512372723

签发日期：2017 年 7 月 31 日

重庆市建设工程施工招标投标情况确认书

招标编号：　　渝（沙）[201706103]

招标人（盖章）	重庆师范大学		
招标代理机构（盖章）	重庆合信建设招标代理有限公司		
中标人	重庆建工第二建设有限公司		
工程名称	重庆师范大学综合实验楼建设项目-2 号楼		
中标人资质等级	建筑工程施工总承包一级	投资性质	☑国有 □非国有
项目经理	彭建文	结构类型	框架
工程地址	重庆师范大学大学城校区内	层数	地上 5 层
中标工程规模	本招标项目 2 号楼总建筑面积 22388.24 平方米，其中地上建筑面积 18441.67 平方米，地下建筑面积 3946.57 平方米，具体详见施工图设计文件。	高度（米）	23.9
招标方式	公开招标	中标工期	415 日历天（其中平基土石方及边坡治理工程 30 日历天）
中标金额	中标金额 46607846.68 元（其中含安全文明施工费暂定金额为：1560089.72 元，且不低于渝建发［2014］25 号文之规定）。		
中标范围	本项目招标范围包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑屋面、装修装饰、建筑幕墙、给水排水、通风与空调、电气、消防、防雷、环境及附属工程（含边坡治理）等工程内容。（具体详见本工程招标文件、施工图设计文件及工程量清单）。下列项目不包含在本次招标范围内，由招标人另行确定专业分包单位：①房间进户门；②电梯；③有线电视、电话、网络，但前述项目(即有线电视、电话、网络)的桥架（线槽）安装、线管（盒）预埋预留（含管内牵引铁丝）、手孔井等工程内容属于本次招标范围；④配电房高低压设备安装；⑤绿化工程。		
招标投标监督管理机构意见	经办人：　　2017 年 7 月 31 日 负责人：　　2017 年 7 月 31 日		
备注			

2017-44

正本

重庆师范大学综合实验楼建设项目-2号楼施工招标

施工合同

发包人：重庆师范大学

承包人：重庆建工第二建设有限公司

合同协议书

发包人（全称）：重庆师范大学

法定代表人：周泽扬

法定注册地址：重庆市沙坪坝区天陈路 12 号

承包人（全称）：重庆建工第二建设有限公司

法定代表人：郑建武

法定注册地址：重庆市沙坪坝区天陈路 56 号

发包人为实施 重庆师范大学综合实验楼建设项目-2 号楼施工（项目名称），已接受承包人对该项目施工的投标。 发包人和承包人根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 重庆师范大学综合实验楼建设项目-2 号楼施工；

2. 工程地点： 重庆师范大学大学城校区内；

3. 工程立项批准文号：渝发改社【2017】188 号 和备案号：2016-500106-82-03-016536；

4. 资金来源：中央投资和业主自筹；

5. 工程内容：包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑屋面、装修装饰、建筑幕墙、给水排水、通风与空调、电气、消防、防雷、环境及附属工程（含边坡治理）等工程内容。具体详见本工程招标文件、施工图设计文件及工程量清单。

6. 工程规模：总建筑面积 22475.31 平方米，具体详见施工图设计文件。

7. 工程承包范围：

（1）本项目承包范围包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑屋面、装修装饰、建筑幕墙、给水排水、通风与空调、电气、消防、防雷、环境及附属工程（含边坡治理）等工程内容。（具体详见本工程招标文件、施工图设计文件及工程量清单）。

（2）下列项目不包含在本次承包范围内，由发包人另行确定专业分包单位：

①房间进户门；

②电梯；

③有线电视、电话、网络，但前述项目(即有线电视、电话、网络)的桥架（线槽）安装、线管（盒）预埋预留（含管内牵引铁丝）、手孔井等工程内容属于本次招标范围；

④配电房高低压设备安装；

⑤绿化工程。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：415日历天（其中平基土石方及边坡治理工程30日历天）。自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆仟陆佰陆拾万柒仟捌佰肆拾陆元陆角捌分（¥46607846.68元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾陆万零捌拾玖元柒角贰分（¥1560089.72元）；

发包人应于工程开工前向承包人支付安全文明施工费的50%，即人民币（大写）（¥780044.86元）。

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2.合同价格形式：本工程采用工程量清单综合单价包干方式计价。

五、项目经理

承包人项目经理：彭建文

身份证号：510212196908150855

建造师注册证书：00197584；

安全生产考核合格证书号：渝建安B（2010）0039348。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）招标文件

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在重庆师范大学大学城校区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章且承包人提供履约保证金（银行保函）后生效。

十三、合同份数

本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十份，发包人执六份，承包人执三份，在合同报送建设行政主管部门备案时留存一份。均具有同等法律效力。

发包人：（盖单位章）　　承包人：（盖单位章）

法定代表人：（签字）　　法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）　　委托代理人：（签字）

经办人：（签字）　　经办人：（签字）

联系电话：　　联系电话：

年　月　日　　年　月　日

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆师范大学综合实验楼建设项目-2号楼

单位（子单位）工程名称：重庆师范大学综合实验楼建设项目-2号楼

施工许可证编号：500106201801240101

工程地址：重庆师范大学大学城校区内

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		重庆师范大学综合实验楼建设项目-2号楼	工程地址	重庆师范大学大学城校区内
基本情况	建筑面积（㎡）	22388.24	工程类别	公共建筑
	层数	地下1层，地上5层	最大跨度	9.5m
	高度（m）	23.9		
	地基持力层	3314kN/㎡	基础型式	独立基础、条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2018 年 01 月 24 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、条形基础、主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆师范大学	/	/	孟东方	吴万惠
		/	/	/	/	/
	勘察单位	重庆中科勘测设计有限公司	甲级	B150006408	施嵬	廖月华
	设计单位	中煤科工集团重庆设计研究院有限公司	甲级	A150000544-10/1	薛巍	廖地建
		重庆607勘察实业总公司	甲级	B150007064	李伟	温健
	监理单位	重庆佳兴建设监理有限公司	甲级	B150001504	符新虎	李群友
	施工单位	重庆建工第二建设有限公司	壹级	D150090574	程亮	彭建文
		/	/	/	/	/
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位	重庆市兴正建设工程咨询有限公司				
	主要质量检测单位	重庆建科建设工程质量检测有限公司				
		重庆国信检测技术有限公司				
	监控量测单位	/				

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2018年06月04日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2018年12月12日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019年03月18日
	专业承包工程	/

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，符合设计要求
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员	验收会议时间 2019.12.20
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合公共建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题	/	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员（签字）		
	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：彭建文
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章				
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	总监理工程师： （签字，加盖执业印章）
2019年12月20日	2019年12月20日	2019年12月20日	2019年12月20日
建设单位	重庆师范大学		
项目负责人（签字）：			
法定代表人（签字）：		（建设单位公章）	
		2019年12月20日	

建筑竣工图总说明(一)

一、施工依据

1.1 施工单位与甲方签订的《施工总承包合同》和《补充协议》。

1.2 甲方和工程建设单位考查报告：

1.2.1 现场周边相关市政基础资料。

1.2.2 安测V1500测绘测绘院地形图(竣工测量)。

1.2.3 甲方提供的业主工程师提供(见附件)。

1.3 参考施工图纸。

二、工程概况及施工范围

2.1 工程概况

2.1.1 建筑名称：重庆师范大学综合实验楼工程

2.1.2 建筑地点：重庆市沙坪坝区

2.1.3 本项目主要概况如下：

建筑工程名称		一建	建筑面积性质	多层公建	设计使用年限	50年
占地面积		22398.24平方米	建筑占地面积	3807.84平方米	建筑高度	23.77米
其中	地上建筑面积	18441.67平方米	防水等级	屋面Ⅰ级	地下室	地上一般，地下一级
	地下建筑面积	3946.57平方米	结构类型	框架结构	基础形式	桩基
总计容面积		18441.67平方米	结构抗震等级	详结施		
层数		5F	层高	负一层6.00米，一层4.50米；二层~五层4.20米		
抗震设防烈度		6度				

2.2 本项施工范围：重庆师范大学综合实验楼工程。

2.3 BIM节能环境模拟技术应用三维图纸：室外地面环境(包括对门种植墙)、小品、园林、绿化、室外铺装等、环境模拟景观。

三、建筑物定位及施工标高

3.1 基底开挖后，甲方委托地质勘察部门进行地基检查。

开挖完成后，甲方委托地质勘察部门进行地基检查。

3.2 建筑物±0.000相对于绝对标高的关系详见总平面图。施工时按设计图纸执行，详细测量放样记录，建筑物平面位置、标高等应严格按照设计图纸进行施工。

3.3 本工程±0.000标高相对应的绝对标高详见平面图。

3.4 本工程建筑所注尺寸除标高、层高标高外均以毫米(mm)为单位，其它均以尺寸后“mm”为单位。

3.5 除特别说明外，建筑图中标高以“m (米)”为单位，尺寸数值以尺寸后“mm (毫米)”为单位。

四、采用图集

图集号	图名	图集号	图名
西南11J8-C3本(1)	西南地区建筑标准设计通用图	DBJ50-052-2016	山东建筑节能(绿色建筑)设计标准
西南11J8-C3本(2)	西南地区建筑标准设计通用图	DBJ50/T-105-2014	建筑装饰装修通用图集系统应用技术规程
西南11J8-C3本(3)	西南地区建筑标准设计通用图	国标15J403-1	楼梯栏杆栏板(一)
西南G3-C3本	西南地区建筑标准设计通用图	国标05J927-1	汽车库(坡道式)建筑构造
国标03J926	建筑工程砂浆分		

五、楼地面工程

5.1 本工程楼地面做法详见建筑构造做法表。

5.2 楼面荷载详见结构图，已标注者从其，未标，地面荷载，管道设备荷载：餐厅按2.0kN/m²，厨房按4.0kN/m²，卫生间按2.0kN/m²，楼面荷载：办公室2.0kN/m²，走廊、楼梯2.5kN/m²，阳台2.5kN/m²，上人屋面2.0kN/m²，不上人屋面0.5kN/m²，设备用房按4.0kN/m²，消防水池顶板4.0kN/m²，地下车库4.0kN/m²，消防车道35kN/m²，消防车道35kN/m²，消防车道35

重庆市建设工程施工招标投标情况确认书

招标编号：2018G3-041

招标人（盖章）	重庆师范大学		
招标代理机构（盖章）	中机中联工程有限公司		
中标人	重庆建工第二建设有限公司		
工程名称	重庆师范大学综合实验楼建设项目-1 号楼工程		
中标人资质等级	建筑工程施工总承包一级资质	投资性质	☑国有□非国有
项目经理	李永星	结构类型	/
工程地址	重庆师范大学大学城校区内	层数	/
中标工程规模	本项目建安费用约 5594.24 万元	高度（米）	/
招标方式	公开招标	中标工期（日历天）	415
中标金额	中标金额 54964181.29 元（其中含安全文明施工费用 1791749.63 元，且不低于渝建发［2014］25 号文之规定）。		
中标范围	包括但不限于平基土石方、地基与基础、主体结构、建筑屋面、装修装饰、建筑幕墙、给水排水、通风与空调、电气、消防、防雷、环境及附属工程（含边坡治理）等工程内容（具体详见本工程招标文件、施工图设计文件及工程量清单）。		
招标投标监督管理机构意见	经办人：刘文 2018.4.20 负责人：同意备案 2018 年 4 月 20 日		
备注			

重庆市建设工程中标通知书

中标人：重庆建工第二建设有限公司

我单位拟建的重庆师范大学综合实验楼建设项目-1号楼工程于2018年04月11日开标，经评标委员会评定并报建设工程招标监督管理机构备案，确定你单位为中标人，中标额为：54964181.29元（其中含安全文明施工费用1791749.63元）。中标工程范围：包括但不限于平基土石方、地基与基础、主体结构、建筑屋面、装修装饰、建筑幕墙、给水排水、通风与空调、电气、消防、防雷、环境及附属工程（含边坡治理）等工程内容（具体详见本工程招标文件、施工图设计文件及工程量清单），工程规模为项目建安费用约5594.24万元。中标工期415日历天，工程质量达到国家施工验收规范标准。项目经理由李永星担任。

你单位收到中标通知书后，在30日内到我公司签订承发包合同。

特此通知。

招 标 人：重庆师范大学（盖章）

法定代表人：周泽扬（签字）

联 系 人：宁先生

联系电话：023-65910113

签发日期：_____年_____月_____日

2018-52

正本

重庆师范大学综合实验楼建设项目-1号楼工程施工招标

施工合同

发包人：重庆师范大学

承包人：重庆建工第二建设有限公司

合同协议书

发包人（全称）：重庆师范大学

承包人（全称）：重庆建工第二建设有限公司

发包人为实施重庆师范大学综合实验楼建设项目-1 号楼工程（项目名称），已接受承包人对该项目施工的投标。 发包人和承包人根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：重庆师范大学综合实验楼建设项目-1 号楼工程。

2. 工程地点：重庆师范大学大学城校区内。

3. 工程立项批准文号：渝发改社【2017】188 号□和备案号：2016-500106-82-03-016536。

4. 资金来源：业主自筹。

5. 工程内容：包括但不限于平基土石方、地基与基础、主体结构、建筑屋面、装修装饰、建筑幕墙、给水排水、通风与空调、电气、消防、防雷、环境及附属工程（含边坡治理）等工程内容。（具体详见本工程招标文件、施工图设计文件及工程量清单）。

6. 工程规模：本项目总建筑面积 20669.37 平方米。具体详见施工图设计文件。

7. 工程承包范围：

（1）包括但不限于平基土石方、地基与基础、主体结构、建筑屋面、装修装饰、建筑幕墙、给水排水、通风与空调、电气、消防、防雷、环境及附属工程（含边坡治理）等工程内容。（具体详见本工程招标文件、施工图设计文件及工程量清单）。

（2）下列项目不包含在本次承包范围内，由发包人另行确定专业分包单位：

①配电房高低压设备安装。**但专用接地、基础槽钢、配电房内的电缆进出桥架等配套安装属于本次承包范围。**

②电梯。**但配电属于本次承包范围。**

③有线电视、电话、网络、视频监控、门禁、入侵报警、无障碍求助报警以及综合布线，**但前述项目(即有线电视、电话、网络、视频监控、门禁、入侵报警、无障碍求助报警以及综合布线)的桥架（线槽）安装、线管（盒）预埋预留（含管内牵引铁丝）、手孔井等工程内容属于本次承包范围。**

④工艺设备。

⑤空调。但空调的水电及冷媒管套管等工程内容属于本次承包范围。

⑥“酸碱调节+厌氧+生化转化+生化”污水处理设施。

⑦绿化工程。

二、合同工期

计划开工日期：2018年7月1日。

计划竣工日期：2019年8月19日。

工期总日历天数：415天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍仟肆佰玖拾陆万肆仟壹佰捌拾壹元贰角玖分(¥54964181.29元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾玖万壹仟柒佰肆拾玖元陆角叁分(¥1791749.63元)；

发包人应于工程开工前向承包人支付安全文明施工费的50%，即人民币（大写） 捌拾玖万伍仟捌佰柒拾肆元捌角贰分(¥895874.82元)。

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）／(¥／元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）／(¥／元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）／(¥／元)。

2.合同价格形式：本工程采用工程量清单综合单价包干方式计价。

五、项目经理

承包人项目经理：李永星；

身份证号：510212197209134113

建造师注册证书：00357260；

安全生产考核合格证书号：渝建安B（2004）2000375。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同履行过程中形成的有关本工程的书面补充协议

（2）本合同协议书

（3）中标通知书

（4）投标函及其附录

（5）专用合同条款及附件

（6）招标文件

（7）通用合同条款

（8）技术标准和要求

（9）图纸

（10）投标文件

（11）已标价工程量清单

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于　　年　月　日签订。

十、签订地点

本合同在重庆师范大学大学城校区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自经双方法定代表人或委托代理人签字盖章且承包人提供履约保证金后生效。

十三、合同份数

本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十份，发包人执六份，承包人执三份，在合同报送建设行政主管部门备案时留存一份。均具有同等法律效力。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地　址：	地　址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：
传　真：	传　真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账　号：	账　号：

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆师范大学综合实验楼建设项目-1号楼

单位（子单位）工程名称：重庆师范大学综合实验楼建设项目-1号楼

施工许可证编号：500106201904180101

工程地址：重庆师范大学大学城校区内

建设单位：重庆师范大学

（单位公章）

竣工验收日期：2020 年 11 月 10 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

004

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		重庆师范大学综合实验楼建设项目-1号楼	工程地址	重庆师范大学大学城校区内
基本情况	建筑面积（㎡）	20710.33	工程类别	公共建筑
	层数	地下一层，地上五层	最大跨度	8.4m
	高度（m）	22.8		
	地基持力层	1430KPa	基础型式	独立基础、条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2019 年 04 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、条形基础、主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆师范大学	/	/	孟东方	吴万惠
		/	/	/	/	/
	勘察单位	重庆中科勘测设计有限公司	甲级	B150006408	施嵬	廖月华
	设计单位	国药集团重庆医药设计院有限公司	甲级	A150002610	谢友强	袁世明
		重庆六零七工程勘察设计有限公司	甲级	B150007064	李伟	温健
	监理单位	重庆佳兴建设监理有限公司	甲级	B150001504	符新虎	李群友
	施工单位	重庆建工第二建设有限公司	壹级	D150090574	程亮	李永星
		/	/	/	/	/
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位	重庆市兴正建设工程咨询有限公司				
	主要质量检测单位	重庆筑能建设工程质量检测有限公司				
		重庆国信检测技术有限公司				
	监控量测单位	/				

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019年01月25日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019年08月06日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019年12月31日
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，符合设计要求
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员	验收会议时间 2020.11.10
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合公共建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：吴万忠	
验收会议所提主要问题	/	

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章				
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	总监理工程师： （签字，加盖执业印章）
2020年11月10日	2020年11月10日	2020年11月10日	2020年11月10日
建设单位	重庆师范大学		
项目负责人（签字）：			
法定代表人（签字）：			
（建设单位公章）			
2020年11月10日			



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

重庆师范大学综合实验楼建设项目-1号楼（重庆师范大学综合实验楼建设项目）

重庆市-沙坪坝区-沙坪坝区

项目编号	5001061904170002	省级项目编号	5001061904160101
建设单位	重庆师范大学	建设单位统一社会信用代码	/
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	--
立项级别	部级	立项文号	/



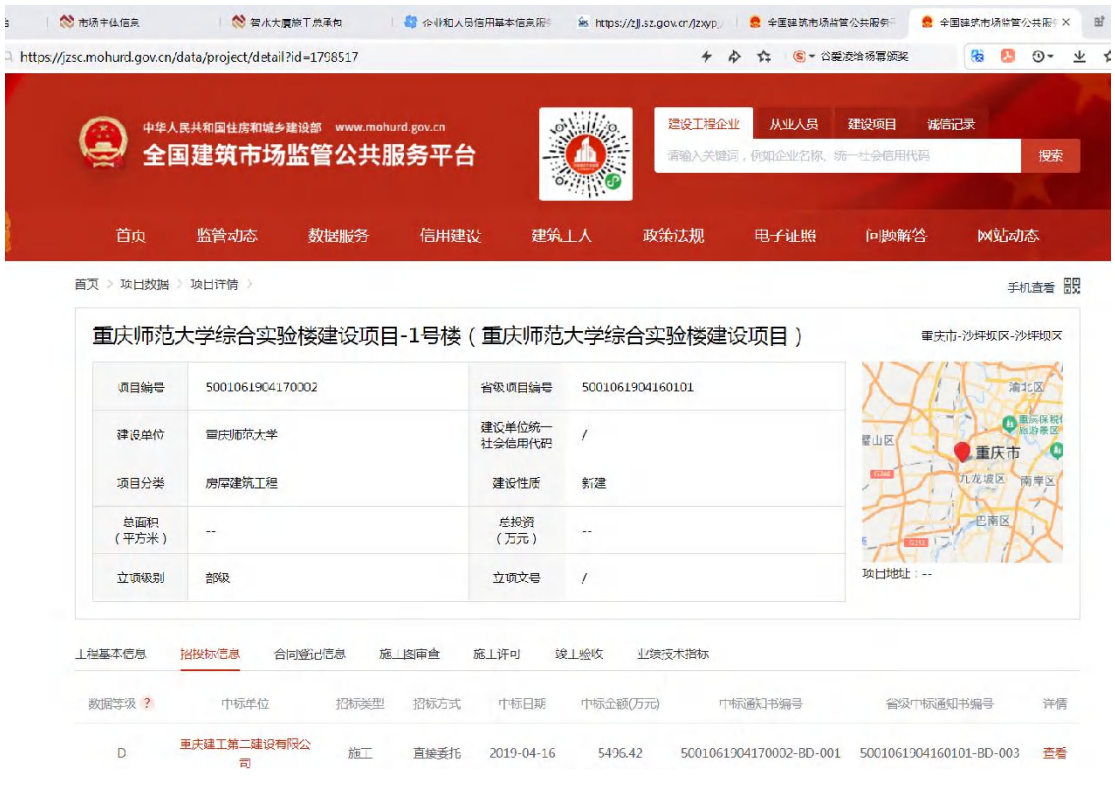
项目规划：--

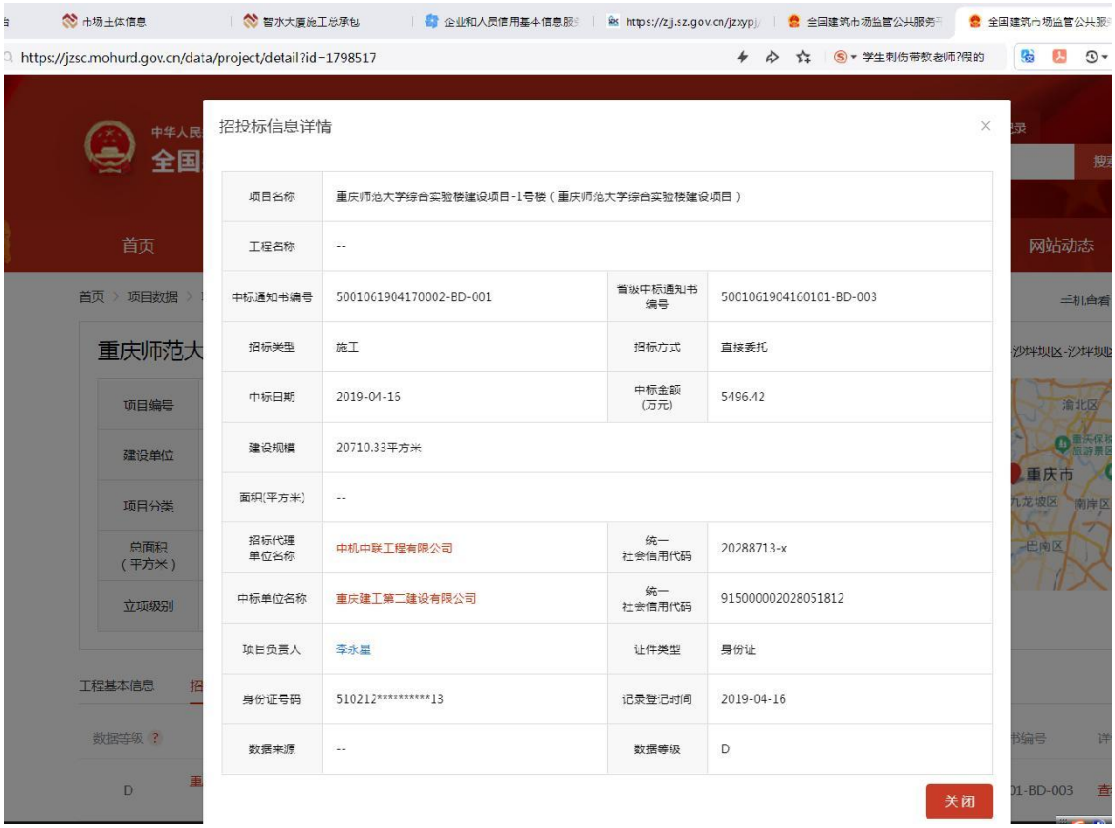
工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收　业绩技术指标

订单信息　参与单位及相关负责人　单体信息

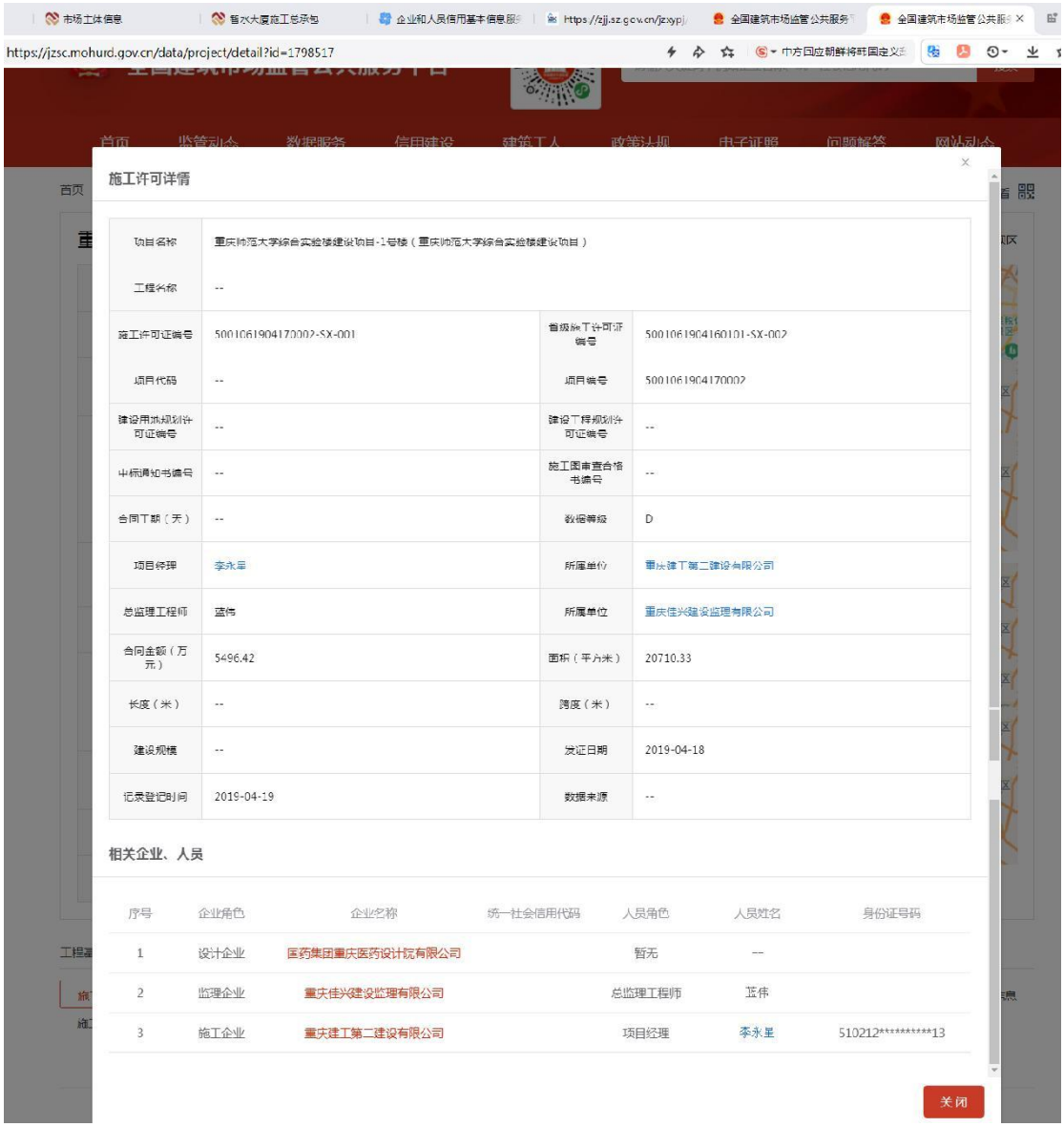
项目代码	--	项目编号	5001061904170002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	重庆市 沙坪坝区 沙坪坝区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	/	立项级别	部级
立项批复机关		立项批复时间	
建设单位	重庆师范大学	建设单位统一信用社会代码	/
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	/


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1798517
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
重庆师范大学综合实验楼建设项目-1号楼（重庆师范大学综合实验楼建设项目）
重庆市-沙坪坝区-沙坪坝区
项目编号
5001061904170002
省级项目编号
5001061904160101
建设单位
重庆师范大学
建设单位统一社会信用代码
/
项目分类
房屋建筑工程
建设性质
新建
总面积（平方米）
--
总投资（万元）
--
立项级别
部级
立项文号
/
项目地址：--
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
详细信息
参与单位及相关责人
单体信息
企业承担角色
企业名称
企业统一社会信用代码
负责人姓名
负责人证件号
监理企业
重庆仕兴建设监理有限公司
监作
设计企业
[illegible]
--
--
施工企业
重大建工第一建设有限公司
--
李永星
510212**********13
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
网站访问数量
2 2 5 1 7 9 4 9 6 8


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1798517
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
重庆师范大学综合实验楼建设项目-1号楼（重庆师范大学综合实验楼建设项目）
重庆市-沙坪坝区-沙坪坝区
项目编号
5001061904170002
省级项目编号
5001061904160101
建设单位
重庆师范大学
建设单位统一社会信用代码
/
项目分类
房屋建筑工程
建设性质
新建
总面积（平方米）
--
总投资（万元）
--
立项级别
部级
立项文号
/
项目地址：--
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
数据等级
中标单位
招标类型
招标方式
中标日期
中标金额(万元)
中标通知书编号
省级中标通知书编号
详情
D
重庆建工第二建设有限公司
施工
直接委托
2019-04-16
5496.42
5001061904170002-BD-001
5001061904160101-BD-003
查看


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1798517
招投标信息详情
项目名称
重庆师范大学综合实验楼建设项目-1号楼（重庆师范大学综合实验楼建设项目）
工程名称
--
中标通知书编号
500106190417O002-BD-001
首级中标通知书编号
500106190416O101-BD-003
招标类型
施工
招标方式
直接委托
中标日期
2019-04-16
中标金额（万元）
5496.42
建设规模
20710.33平方米
面积(平方米)
--
招标代理单位名称
中机中联工程有限公司
统一社会信用代码
202R8713-x
中标单位名称
重庆建工第二建设有限公司
统一社会信用代码
915000002028051812
项目负责人
李永星
让件类型
身份证
身份证号码
510212*********13
记录登记时间
2019-04-16
数据来源
--
数据等级
D
关闭


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1798517
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
重庆师范大学综合实验楼建设项目-1号楼（重庆师范大学综合实验楼建设项目）
重庆市-沙坪坝区-沙坪坝区
项目编号
5001061904170002
省级项目编号
5001061904160101
建设单位
重庆师范大学
建设单位统一社会信用代码
/
项目分类
房屋建筑工程
建设性质
新建
总面积（平方米）
总投资（万元）
立项级别
部级
立项文号
/
渝北区
重庆市
九龙坡区
南岸区
巴南区
项目地址：--
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
施工许可信息
质量监督信息
安全监督信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息
施工现场工程监理人员信息
数据等级
省级施工许可证编号
合同金额（万元）
面积（平方米）
发证日期
施工许可编号
详情
D
5001061904160101-SX-002
5496.42
20710.33
2019 04 18
5001061904170002 SX 001
查看


市场主体信息
暂次大厦施工总承包
企业和人员信用基本信息服务
https://zjj.sz.gov.cn/jzxypj
全国建筑市场监管公共服务
全国建筑市场监管公共服务
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1798517
中方回应朝鲜将韩国定义
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
施工许可详情
项目名称
重庆师范大学综合实验楼建设项目-1号楼（重庆师范大学综合实验楼建设项目）
工程名称
--
施工许可证编号
500106190417000Z-SX-001
省级施工许可证编号
500106190416010I-SX-002
项目代码
--
项目编号
500106190417000Z
建设用地规划许可证编号
--
建设工程规划许可证编号
--
中标通知书编号
--
施工图审查合格书编号
--
合同工期（天）
--
数据等级
D
项目经理
李永星
所属单位
重庆建工第二建设有限公司
总监理工程师
蓝伟
所属单位
重庆佳兴建设监理有限公司
合同金额（万元）
5496.42
面积（平方米）
20710.33
长度（米）
--
跨度（米）
--
建设规模
--
发证日期
2019-04-18
记录登记时间
2019-04-19
数据来源
--
相关企业、人员
序号
企业角色
企业名称
统一社会信用代码
人员角色
人员姓名
身份证号码
1
设计企业
医药集团重庆医药设计院有限公司
暂无
--
2
监理企业
重庆佳兴建设监理有限公司
总监理工程师
蓝伟
3
施工企业
重庆建工第二建设有限公司
项目经理
李永星
510212**********13
关闭

结构竣工总说明（一）

1.工程概况

1.1 项目名称：重庆两江大学城分布新建教学楼B1-1号楼

1.2 建设地点：重庆两江大学城北大学城校区

1.3 单体名称：1号楼

1.4 总建筑面积：建筑面积约21,300㎡。

1.5 总平面：见施工总平。

1.6 本单体设计标高±0.000对应于绝对高程见总平面布置图，平面位置详见总平面布置图。

2.施工注册

2.1 图中尺寸单位：标高以米(m)计；结构平面尺寸及构件截面尺寸以毫米(mm)计，钢筋直径以毫米(mm)计。

2.2 施工前一律核查图中轴线尺寸施工，并核对结构测量尺寸施工，施工单位在施工前已核对图中尺寸，如发现有错误或矛盾应及时向设计单位提出之间的相对。

2.3 本结构施工图中除注明外，均按现行国家有关规范及设计图纸进行施工，特别注意管线预埋，封堵等施工，与其他专业配合施工。

2.4 结构施工应与建筑、水暖、空调、强弱电、动力等其他专业图纸配合施工，特别注意管线预埋，封堵等施工，与其他专业配合施工。

2.5 本工程采用混凝土结构，标号按设计施工，施工前应提交混凝土配合比设计资料报监理单位，经审核同意后方可施工。

2.6 本建筑物抗震等级详见结构设计总说明，未表明结构均按非抗震设计。

2.7 本工程按图16G101《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》系列图集进行施工，未注明构造详图均应按照图集要求施工。

2.8 本施工图结构设计说明，如果与设计单位相关专业有矛盾应及时通知设计单位。

2.9 本结构施工图中标注选用16G101图集，设计图纸只列出施工图与节点。

3.施工依据

3.1 本工程所遵循的现行规范规程及标准：

3.1.1 建筑规范，规程和标准

《工程结构可靠性设计统一标准》	GB 50153-2008	《砌体结构设计规范》	GB 50003-2011
《建筑结构可靠度设计统一标准》	GB 50068-2001	《混凝土结构施工规范》	GB 50666-2011
《建筑工程抗震设防分类标准》	GB 50223-2008	《钢筋机械连接用技术规程》	JGJ 107-2016
《建筑结构荷载规范》	GB 50009-2012	《钢筋焊接及验收规程》	JGJ 18-2012
《混凝土结构设计规范》	GB 50010-2010（2015版）	《建筑地基基础设计规范》	JGJ 79-2012
《建筑抗震设计规范》	GB 50011-2010（2016版）	《建筑设计防火规范》	GB 50016-2014
《建筑地基基础设计规范》	GB 50007-2011		
《混凝土结构耐久性设计规范》	GB/T 50476-2008		

3.1.2 其它规范标准

《混凝土外加剂应用技术规范》	GB 50119-2013	《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》	16G101-1
《地下工程防水技术规范》	GB 50108-2008	《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》	16G101-2
《建筑地基工程技术规范》	GB 50330-2013	《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》	16G101-3
《钢结构设计规范》	GB 50017-2003	《钢结构无缝结构构件》	12G614-1
《重庆市工程建设标准 建筑地基基础设计规范》	DBJ50-047-2016	《钢筋混凝土过梁》	G322-1~4

3.2 本工程相关专业提供的技术条件

3.3 本工程自主工程勘察报告

《重庆两江大学综合实训楼项目 工程质量勘察报告》（总报告稿）

3.4 重庆市沙坪坝区城乡建设委员会 沙建发发[2018]32号

4.结构设计主要技术指标

4.1 结构设计标准

结构设计使用年限	设计基准期	结构安全等级	结构重要性系数	抗震设防烈度	基础设计等级	结构耐久等级	地下室防水等级	砼结构构件混凝土耐久性要求(mm)		
								环境类别一	环境类别二	环境类别三
50	50	二	1.0	6	丙	二	/	二 0.3	二 0.2	0.2

4.2 抗震设防相关参数

设防烈度	设计基本地震加速度(g)	水平地震影响系数最大值	场地土类别	设计地震分组	特征周期	结构阻尼比	抗震设防类别	结构抗震等级	抗震构造措施	抗震构造措施等级	结构计算软硬性
6	0.05	0.04	II	—	0.35	0.05	丙	四级	6	四级	地下室顶板

5.结构设计主要荷载标准值

5.1 各楼面设计标准值(kN/m²)详见5.1

表5.1 各楼面设计标准值(kN/m²)

实验室	3.0	楼梯	3.5	屋面	上人 2.0
办公室	2.0	走廊	3.5		不上人 0.5
卧室宿舍	3.0				

注：1.表中未注明者，楼面荷载标准值为3.0kN/m²，屋面荷载标准值为0.5kN/m²。

2.对于楼面，直接承受动力荷载的楼面结构，应考虑动力系数，动力系数取1.2kN~1.3kN，对于楼面，直接承受动力荷载的楼面结构，应考虑动力系数，动力系数取1.2kN~1.3kN。

3.楼梯、走廊荷载标准值为3.5kN/m²，楼梯荷载为3.5kN/m²。

4.电梯机房楼面等效均布活荷载取7.0kN/m²。

5.卫生间楼面荷载标准值为3.5kN/m²，楼梯荷载为3.5kN/m²。

6.其他未注明荷载详见建筑专业图纸。

5.2 风荷载设计标准值：0.40kN/m²(基本风压按50年重现期确定)；地面粗糙类别：B类。

5.3 雪荷载设计标准值：无

7.主要结构材料

施工中采用的各种材料，均具有出厂质量证明书或试验报告单，并在使用前按照国家现行标准的规定进行复验并试验，检验和试验合格后方可在工程中使用。

7.1 混凝土

7.1.1 混凝土强度等级见7.1.1

表7.1.1 混凝土强度等级

项目	构件	混凝土强度等级
基础	基础垫层	C20
	独立基础及条形基础	C30
墙柱项目	框架柱或剪力墙	C30
	总高小于层高的梁	同板层梁板混凝土等级
	单跨不超过6m，荷载比较大的梁	C25
	楼梯	同板层梁板混凝土等级
主体结构		±0.000以上 ±0.000以下
	柱	对应的梁 详见柱表
	梁、板	详见柱表

表7.1.2 混凝土耐久性基本要求

环境类别	最大水胶比	氯离混凝土等级	最大氯离子含量(%)	最大碱含量(kg/m³)
一	0.6	C20	0.30	不限制
二a	0.55	C25	0.20	3.0
二b	0.50(0.55)	C30(C25)	0.15	
三a	0.45(0.50)	C35(C30)	0.15	
三b	0.4	C40	0.10	

注：1.表中数据为非预应力混凝土构件的要求，预应力混凝土构件的要求应按现行国家标准《混凝土结构设计规范》GB50010-2010(2015年版)的规定采用。

7.1.2 混凝土耐久性基本要求

1）各环境类别混凝土结构耐久性应满足GB/T 50476-2008的要求。

2）混凝土原材料应符合《混凝土结构耐久性设计规范》GB/T50476-2008的要求。

3）对于地下部分，地下水环境土对钢筋和混凝土具有微弱的结构腐蚀，混凝土结构耐久性要求环境类别为二a类，标准构造取定。

7.1.3 混凝土外加剂：

1）外加剂应符合《混凝土外加剂应用技术规范》GB50119-2013，选择合适外加剂，特别注意外加剂的使用范围，同时选择对混凝土后期有影响小的外加剂。

2）各类外加剂和厂商提供的推荐掺量应经配合比试验确定，主要从动态性方面，含碱量以及施工中实际性能考虑。

3）对侵蚀性环境混凝土采用的外加剂与水泥一同选择，使用前厂商对今后技术支持和验证。

7.1.4 混凝土使用预拌混凝土。

7.2 钢材

7.2.1 钢筋

1）钢筋的强度标准值应具有不小于95%的保证率。

2）钢筋代换时应满足7.2.1.

表7.2.1 钢筋代换

牌号	符号	抗拉强度设计值fy(N/mm²)
HPB300	ф	270
HRB400	ф	360

3）抗震等级为一、二、三级的框架和斜撑构件（含梯柱），其纵向受力钢筋采用普通钢筋时，钢筋的抗拉强度实测值与屈服强度实测值的比值不小于1.25；钢筋的屈服强度实测值与标准值的比值不小于1.30，如HPB300级钢筋应满足不小于1.25；钢筋在最大拉力下的总伸长率实测值不小于10%，HRB400级钢筋应满足不小于9%。

4）在施工中，未发生以强度等级较高的钢筋代替原设计受力钢筋的情况。

7.2.2 钢筋：在环境类别为潮湿环境的混凝土用HPB300，未发现外加工钢筋。

7.2.3 焊条：

1）HPB300钢筋采用E43型焊条，HRB400钢筋采用E50型焊条进行焊接，不同类型钢筋之间以较低强度钢筋确定焊条。

2）钢筋机械连接和焊接钢筋外观检验结果确定，余热处理钢筋不采用焊接，钢筋焊接质量应符合《JGJ18-2012》的要求。

7.2.4 型钢、钢板、钢管及预埋件锚板：除图中注明者外，均选用Q235-B级钢，钢筋焊接质量应符合《JGJ18-2012》的要求。

7.2.5 钢筋机械连接接头的选用满足《钢筋机械连接技术规程》JGJ107-2010的要求。

7.3 砌体

7.3.1 全干砌石的填充砌材料，强度等级、砌筑砂浆及砂浆详表7.3.1，填充材料选用满足《建筑材料应用统一技术规范》(GB50574-2010)相关规定的要求。

表7.3.1填充墙材料

部位及用途	块材材料	砌筑砂浆材料	砌体容重(kN/m³)
外围护墙		详见建筑	
内隔墙			
地面以下或防潮层以下(直接与土接触)			

7.3.2 砌筑砂浆采用预拌砂浆。

8.地基、基础及地下室

8.1 审验地下室勘察各种条文及条件

8.1.1 地质地貌：详细勘察报告第3章。[1]场地内的岩层地形，坡高约5.0~9.7m，地形坡度约5~19°，属中三面为斜坡，地形平缓。

8.1.2 各地层情况及ABS.1.2。

表8.1.2地层情况

层号	名称	厚度(m)	Es(MPa)	fak(kPa)	qsi(kPa)	qpi(kPa)
1	素填土	-	-	-	-	-
2	粉质粘土	-	-	140*	-	-
3	泥岩(强风化，中风化)	-	-	250*/1430	-	-
4	砂岩(强风化，中风化)	-	-	300*/3434	-	-

8.1.3 水文地质条件：

1）本工程不存在基础地质。

2）无地下水及地表径流。

3）地下水环境地上性腐蚀性：环境地基土对混凝土结构具有微弱腐蚀性，对钢筋混凝土结构钢筋具有微弱腐蚀性，对钢结构具有微弱腐蚀性。

8.1.4 无液相标准表现。

8.1.5 建筑概要：详细的水文地质环境地质勘测，结合勘测地质情况及实际测量确定地基及基础设计方案。

8.2 地基、基础形式

8.2.1 本工程采用天然地基，基础形式为柱下独立基础，具体做法及说明详柱基础施工图

8.3 基坑开挖、检槽及回填

8.3.1 结构地质测量确定测绘点及土方开挖，于挖掘前与施工单位、基础施工检验测。

8.3.2 开挖基坑时应做好放坡防护，对周围建筑、市政设施和建筑物均应不得影响，基坑周围，非挖掘放坡开挖时，根据国家及地方规定采取基坑支护施工措施。

8.3.3 采用机械挖土时不应扰动基底持力层，施工时预留不少于300mm厚土层，再用人工挖土清底标高。

8.3.4 基槽（坑）开挖后，待地勘单、设计、监理和业主等相关单位共同进行基槽（坑）检验，基槽检查采用钎探法，钎探点布置一般成梅花形布置。检槽合格后应及时封底。

8.3.5 地基处理与检验要求详见地基处理设计图纸或基础设计图中说明。

8.3.6 地下不同埋深结构基础主要承重ABS.3.6，并符合下列要求：

1）有地下室时，地下室外墙回填时回填土，需待主体结构施工至相应以上并地下部分地下室外墙回填土完成后进行。

工图	建设单位	重庆两江新区开发建设有限公司
	项目负责人	陈先代
	监理单位	重庆佳兴建设监理有限公司
	总 监	总监工程师
	施工单位	重庆建工第二建设有限公司
	项目负责人	张永胜
	编创日期	2020.07 施工图号 02

工程名称	重庆两江大学综合实训楼建筑项目-1号楼		
图名	结构竣工总说明（一）	图别	结施
		竣工图号	02
		编制日期	2020.05

重庆悦来温德姆酒店工程

重庆市建设工程中标通知书

中标人：重庆建工第二建设有限公司

我单位拟建的 重庆悦来温德姆酒店工程 于2012年 3月 31日开标，经评标委员会评定并报建设工程招标监督管理机构备案，确定你单位为中标人，中标额为 ￥240,936,472.75 元(其中含安全文明施工专项费用 ￥800,000.00 元，按实计算费用 ￥1,000,000.00 元)。中标工程范围：基础工程、主体工程、初装修、机电设备安装、消防设施安装、给排水安装、空调设备安装、钢结构安装、幕墙工程、环境绿化工程，工程规模为 总建筑面积约55344平方米，中标工期 360 日历天，工程质量达到国家施工验收规范标准。 项目经理由 文永建 担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我公司签订承发包合同。

特此通知。

招标人：重庆悦来投资发展有限公司 (盖章)

法定代表人：王福清 (签字)

联系人：庹雪松

联系电话：63673229

签发日期：2012 年 7 月 24 日

注：一式三份，招标投标监督管理机构一份，招标人一份，中标人一份

重庆市建设工程招标投标办公室 监制

2006版(市)

重庆市建设工程施工招标投标情况确认书

工程编号：500000201202100011401　　渝（　　）招备［　　］　　号

招标人（盖章）	重庆悦来投资发展有限公司		
招标代理机构（盖章）	重庆天骄工程项目管理有限公司		
中标人	重庆建工第二建设有限公司		
工程名称	重庆悦来温德姆酒店工程		
中标人资质等级	房屋建筑工程　一级 机电设备安装工程专业承包一级资质 消防设施工程专业承包一级	投资性质	国有
项目经理	文永建	结构类型	框剪
工程地址	渝北区悦来片区D06/02地块	层数	14
中标工程规模	总建筑面积约55344平方米	高度（米）	68
招标方式	公开招标	中标工期（日历天）	360
中标额	中标额为 ￥240,936,472.75 元（其中含安全文明施工专项费用￥800,000.00 元，按实计算费用 ￥1,000,000.00 元，且不低于渝建发[2010]158号文之规定）。		
中标范围	基础工程、主体工程、初装修、机电设备安装、消防设施安装、给排水安装、空调设备安装、钢结构安装、幕墙工程、环境绿化工程		
招标投标监督管理机构意见	拟同意 经办人：刘璇　2012.7.24 同意 负责人：[illegible]　2012年7月24日	拟同意 科长：[illegible]　2012.7.24	
备注			

2012-41

渝悦来合[2012]字第148号

副 本

合同编号：

重庆悦来温德姆酒店工程

建设工程施工合同

工程名称：重庆悦来温德姆酒店工程

工程地点：重庆市渝北区悦来片区D06/02地块

发包人：重庆悦来投资发展有限公司

承包人：重庆建工第二建设有限公司

签订日期：2012年5月

第一部分 合同协议书

重庆悦来投资发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施重庆悦来温德姆酒店工程（项目名称），已接受重庆建工第二建设有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）本合同协议书及补充文件

（2）中标通知书

（3）本合同专用条款

（4）招标文件、投标文件及其附件

（5）本合同通用条款

（6）标准、规范及有关技术文件

（7）图纸（设计交底、图纸会审、设计变更通知、工程洽商或技术核定单等）

（8）工程量清单

（9）工程报价单或预算书

（10）履约担保

（11）经双方认可的其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以本合同约定次序在先者为准。

2. 工程概况

工程名称：重庆悦来温德姆酒店工程

工程地点：重庆市渝北区悦来片区D06/02地块

工程规模：建筑总面积约55343.47㎡（其中地上建筑面积约48513.59㎡；地下建筑面积约6829.88㎡），-1F～14F，建筑高度67.59m，框架结构。

承包范围：施工图所示基础工程、主体工程、初装修、外墙工程、屋顶钢构、给排水工程、电气设备安装工程、消防设施安装工程、空调设备安装工程、室外环境景观工程、弱电预留预埋等工程；室内二次精装修、弱电工程及电梯设备及安装、空调主机设备不纳入本次承包范围内。注：具体承包范围详见发包人提供的招标图和工程量清单。

3. 签约合同价：人民币（大写）贰亿肆仟零玖拾叁万陆仟肆佰柒拾贰元柒角伍分

（￥240,936,472.75 元）。其中安全文明施工专项费用：暂定金额人民币（大写）捌拾万元（￥800000元），安全文明施工按实计算费用：（大写）壹佰万元整（￥1,000,000.00元

4. 承包人项目经理：~~李世良~~ 文晓建，项目协调经理：/，发包人现场代表：罗会永 。

5. 工程质量符合：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并一次性验收合格。质量目标到达争创巴渝杯的条件。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为：360日历天。

9. 本协议书一式 贰拾 份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本壹拾捌份，双方各执玖份，正本和副本均具有同等的法律效力。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文，为签署页）

签署页

发包人：重庆悦来投资发展有限公司	承包人：
（盖章）	（盖章）
法定代表人：王福清	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
地址：	地址：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：	邮政编码：

合同签订日期：2011年7月 日

建设工程竣工验收意见书(一)

验收表-7-1

工程名称	重庆悦来温德姆酒店工程		工程地址	渝北区悦来片区D06/02#地块	
工程范围	酒店工程：基础、主体、初装修、给排水安装、机电设备安装、消防设施安装、空调设备安装、钢结构安装、幕墙工程、环境绿化工程				
结算总造价	32693.6473 万元	建筑面积	55344 m^2	层数/总高度(m)	14F/-2F/69
结构类型	框架剪力墙结构	设防烈度	6 度	最大跨度	20 m
地基持力层	岩 层	基础型式	桩、独基、筏板	设计合理使用年限	50年
规划许可证号	建字第500112201100026号		施工许可证号	500000201208310201	
实际开工日期	2012.06.09	实际竣工日期	2015.01.09	验收日期	2015.11.26

参建单位	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
建设单位	重庆悦来投资集团有限公司	/	/	王福清	胡军享
勘察单位	重庆南江地质工程勘察设计院	综合甲级	311019-KJ	张良建	魏 华
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	综合甲级	A111017357	朱小地	柯 蕾
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程监理综合资质	E150000270	冉 鹏	刘克斌
施工单位(含主要分包单位)	重庆建工第二建设有限公司	总承包壹级	A101405001060 1-6/3	郑建武	文永建
	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/

隐蔽验收情况	符合设计及相关验收规范要求
安全、功能检验(检测)情况	符合设计及相关验收规范要求
工程竣工技术资料核查情况	符合设计及相关验收规范要求
工程监理资料情况	符合设计及相关验收规范要求

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

建设工程竣工验收意见书(二)

验收表-7-2

工程名称	重庆悦来温德姆酒店工程
主要使用功能检查结果	符合规范要求
监督机构责令整改问题整改情况	无
完成工程设计与合同约定内容情况	已完成
保修书签署情况	已签署
规划、消防、环保、档案验收情况	已通过验收
工程款按合同支付情况	已按合同支付
民用建筑节能设计及执行情况	已按相关规范执行
验收意见	符合设计及相关规范验收要求，通过验收
备注	

验收组成员	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：
	2015 年 11 月 26 日	2015 年 11 月 26 日	2015 年 11 月 26 日	2015 年 11 月 26 日	2015 年 11 月 26 日

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

业 主 证 明

“重庆悦来温德姆酒店工程”与“重庆国际博览中心配套酒店”为同一工程，由重庆建工第二建设有限公司实施。业主单位“重庆悦来投资发展有限公司”现已更名为“重庆悦来投资集团有限公司”。

特此证明！

重庆悦来投资集团有限公司

2017 年 11 月 22 日

重庆仙桃数据谷商务办公楼工程（一期）二标段

重庆市渝北区工程建设项目中标通知书

中标人：重庆建工第二建设有限公司

我单位拟发包的重庆仙桃数据谷商务办公楼工程（一期）二标段施工项目，经评标委员会评定并经相关行业主管部门及区公管办备案，确定你单位为中标人，中标价为人民币107963519.96元（其中含安全文明施工费用3484100.00元）。项目中标范围：数据谷S70-1/01地块中C1、B1栋办公楼及其地下车库，建筑面积约6万平方米，包含施工图范围内的建筑工程、安装工程、装饰装修工程等，具体详见施工图纸与工程量清单，项目规模为数据谷S70-1/01地块中C1、B1栋办公楼及其地下车库，建筑面积约6万平方米，中标工期360日历天，项目工程质量达到国家施工验收规范标准。项目经理由杨建伦担任，项目总工（技术负责人）由刘奇担任。

你单位收到中标通知书后，在2015年1月9日前到我单位签订承发包合同。

特此通知。

招标人：重庆仙桃数据谷投资管理有限公司（盖章）

法定代表人：_____（盖章）

联系人：陈昌娇

联系电话：18323141838

签发日期：2014年12月9日

注：本书一式九份，行业主管部门、公管办、中标人各一份，招标人六份。

渝北区公共资源综合交易管理办公室　监制

重庆市渝北区工程建设项目招标投标情况确认书

招标编号：500112GC20140819000203

招标人（盖章）	重庆仙桃数据谷投资管理有限公司		
招标代理机构（盖章）	重庆吉沣工程项目管理有限公司		
中标人	重庆建工第二建设有限公司		
项目名称	重庆仙桃数据谷商务办公楼工程（一期）二标段施工		
项目地址	渝北区仙桃数据谷南侧S70-1/01、S73-1/01、S74-1/01、S75-1/01地块	投资性质	☑国有投资 □非国有投资
中标人资质类别及等级	房屋建筑工程施工总承包一级和建筑装饰装修工程专业承包一级	项目经理（注册建造师）	杨建伦
中标项目规模	数据谷S70-1/01地块中C1、B1栋办公楼及其地下车库，建筑面积约6万平方米	层数/高度/结构	/
招标方式	☑公开招标　□邀请招标	中标工期（日历天）	360
开标时间	2014年11月28日10时00分		
中标金额	中标金额 107963519.96 [其中：1、中标价 107963519.96 元（含安全文明施工费用 3484100.00 元，且不低于渝建发【2014】25号文之规定）；2、未报价部分 0 元]。 中标金额由中标价、未报价部分组成。		
中标范围	数据谷S70-1/01地块中C1、B1栋办公楼及其地下车库，建筑面积约6万平方米，包含施工图范围内的建筑工程、安装工程、装饰装修工程等，具体详见施工图纸与工程量清单。		
行业主管部门意见	负责人：2014年12月9日	公管办意见	负责人：2014年12月9日
备注			

纵横、 2015-2

重庆仙桃数据谷商务办公楼工程（一期）二标段

施工合同文件

发包人：重庆仙桃数据谷投资管理有限公司

承包人：重庆建工第二建设有限公司

二〇一四年十二月

重庆市沙坪坝区地方税务局
印花税收讫专用章5
已缴税额:¥32389.10
完税凭证号:06108275
缴税日期:2018年2月9日

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：重庆仙桃数据谷投资管理有限公司

承包人（全称）：重庆建工第二建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 重庆仙桃数据谷商务办公楼工程（一期）二标段 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：重庆仙桃数据谷商务办公楼工程（一期）二标段 。

2. 工程地点：渝北区仙桃数据谷南侧 S70-1/01、S73-1/01、S74-1/01、S75-1/01 地块。

3. 工程立项批准文号：渝北发改投[2014]148 号文 。

4. 资金来源：业主自筹。

5. 工程内容：数据谷 S70-1/01 地块中 C1、B1 栋办公楼及其地下车库，建筑面积约 6 万平方米，包含施工图范围内的建筑工程、安装工程、装饰装修工程等、 。

6. 工程承包范围：数据谷 S70-1/01 地块中 C1、B1 栋办公楼及其地下车库，建筑面积约 6 万平方米，包含施工图范围内的建筑工程、安装工程、装饰装修工程等，具体详见施工图纸与工程量清单 。

二、合同工期

计划开工日期：2014 年 12 月 20 日。

计划竣工日期：2015 年 12 月 15 日。

工期总日历天数：360 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行有关施工质量验收规范和标准的要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零柒佰玖拾陆万叁仟伍佰壹拾玖元玖角陆分 (¥107963519.96 元)；

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰肆拾捌万肆仟壹佰元(¥3484100 元)；

2. 合同价格形式：固定单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：杨建伦 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 重庆仙桃数据谷投资管理有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖章后本合同生效。

十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 七 份，承包人执 五 份。

重庆仙桃数据谷投资管理有限公司 合同专用章 开户行：兴业银行重庆空港支行 帐号：346160100100092287

发包人：（公章）

法定代表人或
其委托代理人：（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人或
委托代理人：_____

电　话：68826271

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

经办人：郭利君

2015年1月26日

重庆建工第二建设有限公司（1）合同专用章 开户行：建行凤天路分理处 帐号：50001054300050002514

承包人：（公章）

法定代表人
或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人或
委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

建设工程竣工验收意见书(一)

验收表-7-1

工程名称	重庆仙桃数据谷商务办公楼工程（一期）二标段		工程地址	渝北区双龙湖街道仙桃村		
工程范围	工程设计文件及合同要求的基础、主体、装饰装修、屋面、建筑给排水工程、通风与空调、电气安装、智能建筑、建筑节能等所有工程内容					
结算总造价	10796.351996 万元	建筑面积	62683.99 m^2	层数/总高度(m)	-2/5F，21.3 -2/18F，77.1	
结构类型	框架剪力墙结构	设防烈度	6度	最大跨度	10.6m	
地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	基础坑槽	设计合理使用年限	50年	
规划许可证号	建字第500112201600012号		施工许可证号	500119201605230101		
实际开工日期	2014.12.20	实际竣工日期	2016.8.25	验收日期	2017.3.1	

参建单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆仙桃数据谷投资管理有限公司	/	/	汪小平	郝杰
	勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	甲级	180007-kj	廖从荣	舒伟福
	设计单位	中冶建工集团有限公司	甲级	A150000028-6/4	姚晋川	刘晓亮
	监理单位	重庆市永安工程建设监理有限公司	甲级	E150000842	屈斌	沈显平
	施工单位（含主要分包单位）	重庆建工第二建设有限公司	壹级	915000002028051812	郑建武	杨建伦

隐蔽验收情况	各专业隐蔽工程经监理检查验收、均符合设计要求和有关施工质量验收规范及标准规定
安全、功能检验（检测）情况	B1栋共核查17项，符合要求17项，C1栋共核查15项，符合要求15项。
工程竣工技术资料核查情况	工程竣工技术资料真实、有效、完整和齐全，核查合格
工程监理资料情况	工程监理资料真实、有效、完整和齐全，核查合格

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

建设工程竣工验收意见书(二)

验收表-7-2

工程名称	重庆仙桃数据谷商务办公楼工程（一期）二标段
主要使用功能检查结果	对本工程的主要功能进行抽样检查，其检查结果合格，满足使用功能
监督机构责令整改问题整改情况	工程建设过程中责令整改的质量问题已整改完毕，符合要求
完成工程设计与合同约定内容情况	已完成工程设计文件与合同约定的全部内容
保修书签署情况	已签署工程质量保修书
规划、消防、环保、档案验收情况	有关各部门专项验收合格
工程款按合同支付情况	工程款按合同约定进行支付
民用建筑节能设计及执行情况	已执行

验收意见

本工程共9分部，已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查认为：

1. 工程竣工技术资料真实、完整，符合要求；
2. 本工程能够按照国家现行有关设计、施工规范施工。施工质量均满足有关质量验收规范和标准；
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。各种使用功能均能满足要求；
4. 工程竣工验收合格。

备注：符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收

验收组成员

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
负责人：	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制


人行景观步道构造做法
消防车道及场地构造做法
停车场构造做法
总平面图 1:500



总平面图 1:500
竣工图
建设单位 重庆仙桃数据谷投资管理有限公司
技术负责人
现场代表
监理单位 重庆市永安工程建设监理有限公司
总监
现场监理
施工单位 重庆建工第二建设有限公司
技术负责人
编制人
编制日期 2016.6
竣工图号
图纸说明
Illustration
中冶建工集团有限公
地址：中国 重庆市大渡口区西城大道

永川产业大厦工程

重庆市建设工程中标通知书

中标人：重庆建工第二建设有限公司

我单位拟建的永川产业大厦工程于 2016 年 12 月 6 日开标，经评标委员会评定并报建设工程招标监督管理机构备案，确定你单位为中标人，中标额为：**80617500.85** 元（其中安全文明施工费暂定金额为 **3161717.86** 元）。中标工程范围：永川产业大厦工程施工图中的建筑、结构、给排水、电气、通风、消防水、弱电、室外车道、停车场、铺装及绿化等工程和本项目招标期内招标人的答疑资料、澄清资料、其他补遗资料、技术交底等；工程规模为：本工程占地面积 19809m2 ，建筑面积 56870 m2（其中裙楼约 30000 m2），塔楼为地下 3 层地上 26 层，裙楼为地下 3 层地上 2 层。中标工期 360 日历天，工程质量达到国家施工验收规范标准。项目经理由陈秉瑞担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我公司签订承发包合同。

特此通知。

招 标 人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联 系 人：周 老 师

联系电话：023-87162611

签发日期：2016 年 12 月 13 日

注：本书一式三份，招标投标监督管理机构一份，招标人一份，中标人一份

重庆市建设工程招标投标办公室 监制

重庆市建设工程施工招标投标情况确认书

招标编号：2017030008

招标人（盖章）	重庆市永川区惠通建设发展有限公司		
招标代理机构（盖章）	福建省建融工程咨询有限公司重庆分公司		
中标人	重庆建工第二建设有限公司		
工程名称	永川产业大厦工程		
中标人资质等级	建筑工程施工总承包壹级	投资性质	☑国有 □非国有
项目经理	陈秉瑞	结构类型	框架
工程地址	兴龙湖现代商务区	层数	26F/-3F
中标工程规模	本工程占地面积 19809m2 ，建筑面积 56870 m2（其中裙楼约 30000 m2）	高度（米）	/
招标方式	公开招标	中标工期（日历天）	360
中标金额	中标金额 **80617500.85** 元（其中安全文明施工费暂定金额为 **3161717.86** 元，且不低于渝建发［2014］25 号文之规定）。		
中标范围	永川产业大厦工程施工图中的建筑、结构、给排水、电气、通风、消防水、弱电、室外车道、停车场、铺装及绿化等工程和本项目招标期内招标人的答疑资料、澄清资料、其他补遗资料、技术交底等。		
招标投标监督管理机构意见	科长： 负责人：2017年4月10日		
备注	项目经理：陈秉瑞； 材料员：谢奎； 注册安全工程师：颜常文； 造价工程师：郭海杰； 技术负责人：张忠庆； 质检员：吴德富、彭文忠、孙林； 安全员：张贵平、李洪文； 施工员：李掇、陈平；		

建 设 工 程 施 工 合 同

(2007 版)

永新城 2017_001_号

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局制

第一部分　协议书

发包人（全称）：重庆市永川区惠通建设发展有限公司

承包人（全称）：重庆建工第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：永川产业大厦工程

工程地点：兴龙湖现代商务区

工程规模：本工程占地面积19809m2 ，建筑面积56870 m2（其中裙楼约30000 m2），塔楼为地下3层地上26层，裙楼为地下3层地上2层，结构形式为框剪结构，填充墙采用烧结页岩空心砖及烧结页岩多孔砖，主要功能为办公、展览。

工程内容:永川产业大厦工施工图中的建筑、结构、给排水、电气、通风、消防水、弱电、室外车道、停车场、铺装及绿化等工程和本项目招标期内招标人的答疑资料、澄清资料、其他补遗资料、技术交底等。

工程立项批准文号：永发改审批[2016]107号

资金来源：其他资金

二、工程承包范围

承包范围：永川产业大厦工施工图中的建筑、结构、给排水、电气、通风、消防水、弱电、室外车道、停车场、铺装及绿化等工程和本项目招标期内招标人的答疑资料、澄清资料、其他补遗资料、技术交底等。

三、合同工期

开工日期：以发包人审核的监理工程师书面开工令载明的开工日期为准

竣工日期：__以开工令之日起推算_____

合同工期总日历天数为 360 日历天。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家有关工程质量验收规范要求，达到合格标准。

五、合同形式：固定清单单价，可调总价合同。

六、合同价款

金额（大写）：捌仟零陆拾壹万柒仟伍佰元捌角伍分（人民币）￥：80617500.85元(最终结算金额以国家审计机关审定金额为准)，其中，安全文明施工费暂定金额为3161717.86元。

七、组成合同的文件

下列文件共同构成合同文件：

1. 本协议书
2. 中标通知书
3. 投标函及投标函附件录
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 技术标准和要求
7. 图纸
8. 已标价工程量清单
9. 其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予

它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2017年3月10日

合同订立地点：重庆市永川区惠通建设发展有限公司

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式壹拾叁份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

发包人：重庆市永川区惠通建设发展有限公司	承包人：重庆建工第二建设有限公司
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：402160	邮政编码：

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：永川产业大厦工程

单位（子单位）工程名称：永川产业大厦工程

施工许可证编号：500383201805180301

工程地址：兴龙湖现代商务区

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		永川产业大厦工程	工程地址	兴龙湖现代商务区
基本情况	建筑面积（㎡）	56835.96㎡	工程类别	公共建筑
	层数	地上26层，地下3层	最大跨度	12.12m
	高度（m）	98.4m		
	地基持力层		基础型式	人工挖孔桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架筒体结构	开工日期	2018 年 05 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、永川产业大厦于2011年9月开始施工，2012年1月因故停工至今。塔楼已修建至标高22.80m；裙楼已全部完成主体柱、梁、板结构施工。 2、无重大设计变更情况。			

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆市永川区惠通建设发展有限公司	一级		吕杰	苏亚军
	勘察单位	四川省绵阳川西北地质工程勘察院	甲级	B151024801	范仲勇	朱应全
	设计单位	重庆和美建筑规划设计有限公司	甲级	A150002636	苏德文	曾强
	监理单位	四川华达建设工程管理有限公司	甲级	E151000073-8/8	李丽	王天奎
	施工单位	重庆建工第二建设有限公司	一级	D150090574	程亮	李成旭
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆市珺浩电梯销售有限责任公司	二级	电梯安装工程		吴桂荣
相关单位	施工图审查单位	重庆海渝建设工程施工设计审图有限公司				
	主要质量检测单位	重庆市永川区建设工程检测中心有限责任公司				
		重庆中园工程质量检测有限公司				
	监控量测单位					

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2020年04月04日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2020年07月28日
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成，验收时间：2020年 月 日

重庆市建设工程质量监督总站监制
重庆市城市建设档案馆

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	监督意见书3份，监督整改通知书3份，局部停工通知书1份，已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2021.02.05
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对住宅工程分户验收工作进行核查。 （5）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1．工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2．施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3．工程技术档案资料完整； 4．工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5．工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6．验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7．工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8．工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9．竣工验收合格，同意通过验收。 （该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。附：工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。） 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）： 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章） 施工单位（公章） 监理单位（公章）
	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章） 项目负责人：（签字，加盖执业印章） 总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
	年 月 日	年 月 日 2021 年 月 日 年 月 日
	建设单位：重庆市永川区惠民建设发展有限公司 项目负责人（签字）： 法定代表人（签字）： 建设单位公章 年 月 日	

永川产业大厦工程
业主证明

永川产业大厦工程由重庆建工第二建设有限公司承建。本工程于2018年5月18日正式开工建设，竣工验收时间为2021年2月5日。本工程地下3层，地上26层，总建筑面积约56835.96平方米，其中地上约42135.30平方米，地下约14700.60平方米。工程合同造价8061.75万元，实际造价约8102万元。

本项目施工内容包括永川产业大厦工施工图中的建筑、结构、给排水、电气、通风、消防水、弱电、室外车道、停车场、铺装及绿化等工程和本项目招标期内招标人的答疑资料、澄清资料、其他补遗资料、技术交底等。

本工程项目分类为房屋建筑工程，工程用途为办公建筑。

项目经理李成旭，技术负责人谢峰。

特此证明。

重庆市永川区惠通建设发展有限公司

二〇二一年十二月二十一日

西南大学出版社大楼

10

重庆市建设工程施工招标投标情况确认书

13B2015(S)081-3

招标人（盖章）	西南大学		
招标代理机构（盖章）	重庆市永新咨询有限公司		
中标人	重庆建工第二建设有限公司		
工程名称	西南大学出版社大楼工程施工		
中标人资质等级	房屋建筑工程施工总承包壹级	投资性质	☑国有□非国有
项目经理	李长明	结构类型	框架
工程地址	西南大学校内	层数	地下2层 地上22层
中标工程规模	总建筑面积39718.96m2	高度（米）	89.6
招标方式	公开招标	中标工期(日历天)	600
中标金额	中标金额87923793.36元(其中含安全文明施工费用金额2672300元，且不低于渝建发［2014］25号文之规定）。		
中标范围	基础、主体、初装修、给排水、10KV供配电及机电设备安装。招标人所提供的设计施工图、工程量清单及招标文件范围内的所有工程内容。		
招标投标监督管理机构意见		科长：2015.11.11	
	负责人：　　年　　月　　日		
备注			

重庆市建设工程中标通知书

中标人：重庆建工第二建设有限公司

我单位拟建的西南大学出版社大楼工程施工于 2015 年 11 月 2 日开标，经评标委员会评定并报建设工程招标监督管理机构备案，确定你单位为中标人，中标额为：87923793.36 元（其中含安全文明施工费用金额 2672300 元)。中标工程范围：基础、主体、初装修、给排水、10KV 供配电及机电设备安装。招标人所提供的设计施工图、工程量清单及招标文件范围内的所有工程内容。工程规模为总建筑面积39718.96m2。中标工期 600 日历天，工程质量达到国家施工验收规范标准。项目经理由 李长明担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我公司签订承发包合同。

特此通知。

招 标 人：西南大学 (盖章)

法定代表人：_____（签字或盖章）

联 系 人：陈老师

联系电话：023-68252205

签发日期：_____年_____月_____日

注：本书一式三份，招标投标监督管理机构一份，招标人一份，中标人一份

重庆市建设工程招标投标办公室 监制

存

2016—31

编号：西校合同【2015】40号

西南大學

合同

标题：出版社大楼工程施工合同

甲方：西南大学

乙方：重庆建工第二建设有限公司

二〇一五年十一月十三日

第一部分 合同协议书

发包人(全称)：西南大学

法定代表人： 张卫国

法定注册地址：重庆市北碚区天生路 2 号

承包人(全称)：重庆建工第二建设有限公司

法定代表人： 郑建武

法定注册地址： 重庆市沙坪坝区天陈路 56 号

发包人为建设 西南大学出版社大楼工程施工(以下简称“本工程”)，已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：西南大学出版社大楼工程施工

工程地点：西南大学校内（北区文星湾）

工程内容：按发包人提供的设计施工图及工程量清单、招标文件、设计交底与图纸会审纪要等。

工程立项批准文号：碚发改［2013］130 号文

资金来源：业主自筹

二、工程承包范围

承包范围：基础、主体、初装修、给排水、机电设备安装及招标人所提供的设计施工图、工程量清单及工程量清单、招标文件、设计交底与图纸会审纪要等所要求的内容（详见招标文件第七章）。

三、合同工期

计划开工日期：2015 年 12 月 1 日

计划竣工日期：2017 年 7 月 30 日

工期总日历天数 600 日历天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并一次验收合格。

五、合同形式

本合同采用工程量清单编制范围内固定单价合同，合同最终价款按本合同专用条款及补充条款确定的竣工结算办法确定。

六、签约合同价

暂定金额(大写)：捌仟柒佰玖拾贰万叁仟柒佰玖拾叁元叁角陆分(人民币)(小写)￥：87923793.36 元，以审计结算为准。

其中：安全文明施工费(暂定)：2672300.00 元；专业工程暂估价：6214000.00 元；

暂列金额：3000000.00 元

七、承包人项目经理：李长明 职称：高级工程师

身份证号：510230196805074477 建造师执业资格证书号：0330294

建造师注册证书号：渝 150121307633

安全生产考核合格证书号：渝建安 B（2013）0013606

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；
2、中标通知书；
3、投标函及投标函附录；
4、专用合同条款；
5、通用合同条款；
6、技术标准和要求；
7、图纸；
8、已标价工程量清单；
9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。**本合同付款方为重庆西南师范大学出版社有限公司。**

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式拾份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。本协议自双方法定代表人或授权代表人（委托代理人）签字并加盖公章后生效。

发包人：（盖单位章）	承包人：（盖单位章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
2016 年 3 月 23 日	年 月 日

签约地点：

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：出版社大楼

单位（子单位）工程名称：出版社大楼

施工许可证编号：500109201604290101

工程地址：重庆市北碚区天生路2号

建设单位：西南大学

（单位公章）

竣工验收日期：2020 年 11 月 30 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		出版社大楼	工程地址	重庆市北碚区天生路2号
基本情况	建筑面积（㎡）	39718.96	工程类别	公共建筑
	层数	-2/22F	最大跨度	23m
	高度（m）	89.6		
	地基持力层	中风化砂岩、中风化泥岩	基础型式	人工挖孔桩、独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框剪结构	开工日期	2016 年 07 月 26 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔桩、独立基础，主体结构为框剪结构，设计使用年限为50年； 2、基础嵌岩深度符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	西南大学		1210000045040 1733W	张卫国	李堂荣
	勘察单位	重庆市二零八勘察设计院	甲级	B150007136	傅勇	蒋文明
	设计单位	中煤科工集团重庆设计院有限公司	甲级	A150000544	杨勇翔	陈小平
	监理单位	重庆亚太工程建设监理有限公司	甲级	E150001118-4/1	丁明建	封达伦
	施工单位	重庆建工第二建设有限公司	壹级	D150090574	程亮	杨永峰
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		武汉市黄山头防水材料有限公司重庆分公司	贰级	防水		余毅
		重庆佳圣防水工程有限公司	贰级	保温		张成林
相关单位	施工图审查单位	重庆塞迪施工图审查咨询有限公司				
	主要质量检测单位	重庆缙和工程质量检测有限公司				
		重庆国信检测技术有限公司				
	监控量测单位	/				

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收合格。
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收合格。
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收合格。
	专业承包工程	分部验收记录已形成，验收合格。

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过能效评估，符合设计要求。
住宅工程分户验收	无
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	工程质量监督站、建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2020.11.30
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1．工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2．施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3．工程技术档案资料完整； 4．工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5．工程符合公共建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6．验收组按照有关规定对工程资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7．工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8．工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9．竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）
	2020年11月30日	2020年11月30日
	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
	2020年11月30日	2020年11月30日
	建设单位	项目负责人(签字)：
		法定代表人(签字)：
		（建设单位公章）
		2020年11月30日

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



建筑工程施工许可证基本信息			
建设单位：	西南大学		
工程名称：	出版社大楼		
建设地址：	西南大学校内		
建设规模：	39718.96平方米	合同价格(万元)：	8792.38
建筑面积：	39718.96		
勘察单位：	重庆市二零八勘察设计院		
设计企业：	中煤科工集团重庆设计研究院有限公司		
施工企业：	重庆建工第二建设有限公司		
监理企业：	重庆亚太工程建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人：	蒋文明	设计单位项目负责人：	陈小平
项目经理名称：	杨永峰	总监理工程师：	叶大兵
合同工期：	600日历天		
承包范围：	基础、主体、初装修、给排水、10KV供配电及机电设备安装。		
备注：	建筑工程施工许可证附件		
发证日期：	2016/4/29	发证机关：	北碚区城乡建设委员会
工程所属管辖区域：	北碚区		

点击查看附表信息

关闭

网上服务 | 关于我们 | 网站导航 | 常见问题
本网站信息未经许可，不得转载、复制和建立镜像 版权声明
地 址：重庆市渝中区长江一路58号

建筑竣工图总说明1

一. 设计依据

[illegible]

二. 工程概况及设计范围

[illegible]

三. 建筑物定位及设计标高

[illegible]

四. 主要采用图集

图集号	图名	图集号	图名
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

五. 楼地面工程

[illegible]

六. 屋面工程

[illegible]

七. 墙体工程

[illegible]

部位	使用材质	性能指标
外墙	五生网外墙	220mm厚蒸压加气混凝土砌块	导热系数（取值λ≤0.10W/m·K），干密度（≤700 kg/m3）燃烧性能 A级。
	外墙砌墙	120mm厚烧结页岩空心砌	导热系数（取值λ≤0.54 W/m·K），干密度（≥800 kg/m3）氮炭等级N5,孔洞率不小于13%，孔洞排数不小于5排。
	五炎零砖下外墙	220mm厚蒸压加气混凝土砌块	导热系数（取值λ≤ 0.10W/m·K），干密度（≤700 kg/m3）燃烧性能 A级。
	楼梯间、机房墙面外墙	220mm厚蒸压加气混凝土砌块	抗压强度大于5Mpa，容重1400kg/m3
	其他外墙	220mm厚蒸压加气混凝土砌块	导热系数（取值λ≤0.10W/m·K），干密度（≤700 kg/m3）燃烧性能 A级。
内墙	五炎零砖下内墙	200mm厚页岩多孔砌	抗压强度大于5Mpa，容重1400kg/m3
	五生网内墙	200mm厚页岩多孔砌	抗压强度大于5Mpa，容重1400kg/m3
	电梯井壁、强弱电井、水井砌体	200mm厚页岩多孔砌	抗压强度大于5Mpa，容重1400kg/m3
	进排风井	200mm烧结页岩空心砌	导热系数（取值λ≤0.54 W/m·K），干密度（≥800 kg/m3）氮炭等级N5,孔洞率不小于13%，孔洞排数不小于5排。
	烧气井	砌大砌	
	其他内墙砌体	200mm烧结页岩空心砌	导热系数（取值λ≤0.54 W/m·K），干密度（≥800 kg/m3）氮炭等级N5,孔洞率不小于13%，孔洞排数不小于5排。

[illegible]

八. 门窗工程

[illegible]

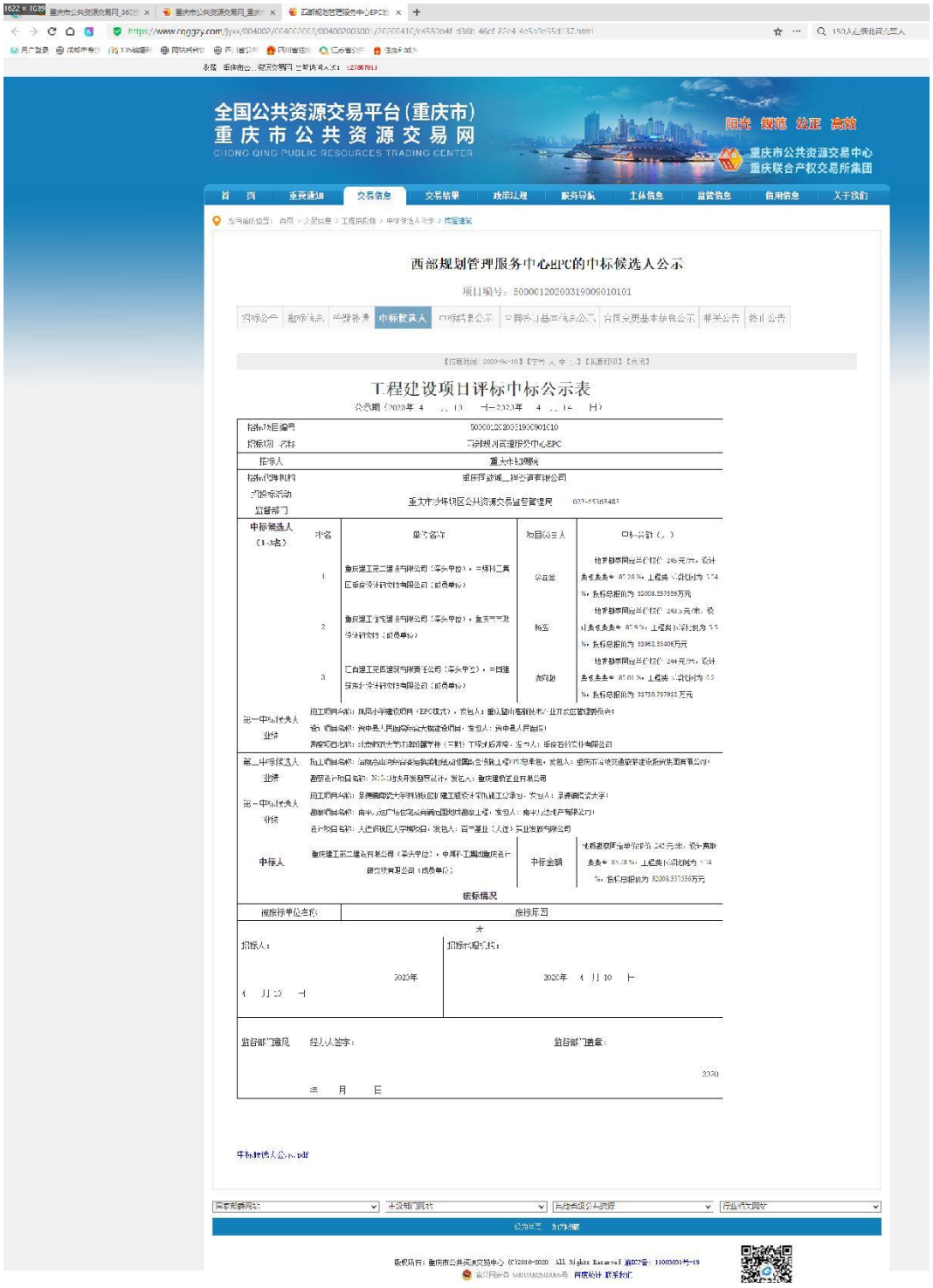
工程名称	
图名	[illegible]

图集	建筑
竣工图号	J-B
编制日期	2019.7

竣工图	
建设单位	西南大学
项目负责人	张炳代表
监理单位	重庆建工建设监理有限公司
总监	监理工程师
施工单位	重庆建工第二建设有限公司
项目负责人	技术负责人
编制日期	2019.7

002

西部规划管理服务中心 EPC



重庆市建设工程施工招标投标情况确认书

招标编号：　　渝（　　）[　　—　　]

招标人（盖章）	重庆市勘测院		
招标代理机构（盖章）	重庆同致诚工程咨询有限公司		
中标人	重庆建工第二建设有限公司（联合体牵头单位）、中煤科工集团重庆设计研究院有限公司（联合体成员单位）		
工程名称	西部规划管理服务中心 EPC		
中标人资质等级	建筑工程施工总承包壹级、工程勘察综合甲级资质、建筑行业(建筑工程)甲级资质	投资性质	☑国有☐非国有
项目总负责人	李显金	结构类型	/
工程地址	重庆市沙坪坝区陈家桥镇西永 K-A2-2 地块	层数	/
中标工程规模	总建筑面积约 67600 平方米	高度（米）	/
招标方式	公开招标	中标工期（日历天）	1200
中标金额	暂定中标总金额 32008.357536 万元（其中含安全文明施工费用 9600000 元，且不低于渝建发［2014］25 号文之规定）。地质勘察固定单价报价 245 元/米，设计费取费费率 85.28 %，工程费下浮比例为 5.34 %。		
中标范围	包括建筑、结构、装饰装修(含指定范围的精装修)、给排水、电气、暖通、智能化、室外管网、道路、消防、景观绿化、节能、建筑信息模型（BIM）、装配式建筑、附属工程、深基坑高边坡、人防等全部工程的勘察设计、施工、采购直至竣工验收合格整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等所有内容。		
招标投标监督管理机构意见	经办人：　　2020 年 4 月 15 日		
	负责人：　　年　　月　　日		
备注			

重庆市建设工程中标通知书

中标人：重庆建工第二建设有限公司、中煤科工集团重庆设计研究院有限公司

我单位拟建的西部规划管理服务中心EPC于2020年4月9日开标，经评标委员会评定并报建设工程招标监督管理机构备案，确定你单位为中标人，中标额为：暂定中标总金额32008.357536万元)（其中含安全文明施工费用9600000元），地质勘察固定单价报价245元/米，设计费取费费率85.28%，工程费下浮比例为5.34%。中标工程范围：包括建筑、结构、装饰装修(含指定范围的精装修)、给排水、电气、暖通、智能化、室外管网、道路、消防、景观绿化、节能、建筑信息模型（BIM)、装配式建筑、附属工程、深基坑高边坡、人防等全部工程的勘察设计、施工、采购直至竣工验收合格整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等所有内容。工程规模：总建筑面积约67600平方米，中标工期1200日历天，勘察要求：符合《建设工程勘察质量管理办法》及有关技术规范要求并满足设计需求。设计质量：达到国家有关设计深度的要求并通过有关单位和部门的审查。施工质量达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。工程所有物资（设备）采购质量需符合设计图纸及有关标准、规范的要求。项目总负责人由李显金担任。

你单位收到中标通知书后，在30日内到我单位签订承发包合同。

特此通知。

招 标 人：重庆市勘测院 (盖章)

法定代表人：陈翰新 （签字或盖章）

联 系 人：贾老师

联系电话：023-67959716

签发日期：2020年4月15日

存

2020—15

副本

建设工程EPC总承包合同

工程名称：西部规划管理服务中心EPC

工程地点：重庆市沙坪坝区陈家桥镇

发包人：重庆市勘测院

承包人：重庆建工第二建设有限公司、中煤科工集团重庆设计研究院有限公司(联合体)

签订日期：2020年4月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 重庆市勘测院

承包人（全称）： 重庆建工第二建设有限公司(联合体牵头人)、中煤科工集团重庆设计研究院有限公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 西部规划管理服务中心 EPC 工程有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：西部规划管理服务中心 EPC。

2.工程地点：重庆市沙坪坝区陈家桥镇西永,K-A2-2 地块。

3.工程立项批准文号：2019-500106-75-03-081456 号企业投资项目备案证。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：

（1）勘察：完成项目的详勘、实施阶段的补勘以及提供相应的技术服务；施工全过程至项目竣工验收的勘察相关服务等。

（2）设计：完成本建设内容范围内的方案设计(深化方案设计）、初步设计（含工程概算）、施工图设计、建筑信息模型（BIM）、二次装修或二次深化设计（如果有）及设计范围的各项专项论证和评估，施工招标阶段、施工阶段和竣工验收阶段的设计服务，以及完成各类评审会并协助招标人完成各阶段各项审批手续的办理等工作。投标人按照招标人设定的最高限价进行限额设计，设计应满足现行相关设计标准。按招标人要求按时按质提交设计成果，并取得国家相关职能部门的批准（含中间成果和阶段性成果），以及完成各项审批手续办理等工作。

（3）采购：建设项目涉及的物资（设备）采购、运输、保管以及设备的检测、调试、办证等相关手续的办理和相关人员培训。

（4）施工：建筑、结构、装饰装修(含指定范围的精装修)、给排水、电气、暖通、智能

化、室外管网（含迁建）、道路、消防、景观绿化、节能、建筑信息模型（BIM）、装配式建筑、附属工程、深基坑高边坡、人防等全部工程。

（5）EPC 实施过程管理中包含但不限于办理 EPC 总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、竣工图的审核、竣工验收、质量保修等直至满足招标人要求并交付招标人接收使用。

6. 工程承包范围：包括建筑、结构、装饰装修(含指定范围的精装修)、给排水、电气、暖通、智能化、室外管网、道路、消防、景观绿化、节能、建筑信息模型（BIM）、装配式建筑、附属工程、深基坑高边坡、人防等全部工程的勘察设计、施工、采购直至竣工验收合格整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等所有内容。

（1）勘察：完成项目的详勘、实施阶段的补勘以及提供相应的技术服务；施工全过程至项目竣工验收的勘察相关服务等。

（2）设计：完成本建设内容范围内的方案设计、初步设计（含工程概算）、施工图设计、建筑信息模型（BIM）、二次装修或二次深化设计（如果有）及设计范围的各项专项论证和评估，施工招标阶段、施工阶段和竣工验收阶段的设计服务，以及完成各类评审会并协助招标人完成各阶段各项审批手续的办理等工作。投标人按照招标人设定的最高限价进行限额设计，设计应满足现行相关设计标准。按招标人要求按时按质提交设计成果，并取得国家相关职能部门的批准（含中间成果和阶段性成果），以及完成各项审批手续办理等工作。

（3）采购：建设项目涉及的物资（设备）采购、运输、保管以及设备的检测、调试、办证等相关手续的办理和相关人员培训。

（4）施工：建筑、结构、装饰装修(含指定范围的精装修)、给排水、电气、暖通、智能化、室外管网（含迁建）、道路、消防、景观绿化、节能、建筑信息模型（BIM）、装配式建筑、附属工程、深基坑高边坡、人防等全部工程。

（5）EPC 实施过程管理中包含但不限于办理 EPC 总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、竣工图的审核、竣工验收、质量保修等直至满足招标人要求并交付招标人接收使用。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：1200 日历天。其中勘察设计工期 90 日历天，施工工期 1110 日历天，缺陷责任期 24 个月。

三、质量标准

1. 勘察要求：符合《建设工程勘察质量管理办法》及有关技术规范要求并满足设计需求。

2. 设计质量：达到国家有关设计深度的要求并通过有关单位和部门的审查。

3. 施工质量达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

4. 工程所有物资（设备）采购质量需符合设计图纸及有关标准、规范的要求。

5. BIM模型要求：乙方所提交BIM模型应满足《重庆市建设工程信息模型技术深度规定》要求。

6. 附属绿化达到国家现行有关园林绿化景观工程施工质量验收规范和标准的要求，并一次性验收合格。管护期为2年，管护期达到（国家现行有关园林绿化景观工程施工质量验收规范和标准的要求，管护期满后植物成活率达到100%，灌木（成片栽植或指设计按平方的计量的）及草坪无空缺。管护期满后不合格重新补栽。）。

四、签约合同价与合同价格形式

合同暂定总价：32008.357536万元（其中含安全文明施工费用960万元。地质勘察固定单价报价245元/米，设计费取费费率85.28%，工程费下浮比例为5.34%，具体如下：

勘察费：暂定勘察费总报价最高限价=暂定地质勘察总进尺1000延米×地质勘察固定单价245元/米= 24.5万元。

设计费：暂定设计费=暂定设计收费基价859.12万元×取费费率85.28%= 732.657536万元。

工程费：暂定工程费总报价最高限价=暂定建安费32000万元×（1-投标人工程费下浮比例5.34%）+安全文明施工费暂定金额960万元= 31251.2万元。

此合同暂定总价仅作为双方确定合同预算总价前的付款依据。

五、EPC项目总负责人（兼任项目经理）及其他人员

承包人投标文件中承诺的EPC项目总负责人（兼任项目经理）：

姓名：李显金，

身份证号码：513902198902228479，

证书名称及号码：一级建造师注册证书渝150181900686。

承包人投标文件中承诺设计负责人：

姓名：汪源，

身份证号码：320311197010251236，

证书名称及号码：一级注册建筑师 035000288。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：冯春玲，

身份证号码：512324198103170308 。

证书名称及号码：高级工程师证　　100201002201。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）投标文件（投标函及投标函附录除外）；

（7）招标文件及补遗文件；

（8）技术标准和要求；

（9）图纸；

（10）其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述文件互为补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程勘察、设计及施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于____年____月____日签订

十、签订地点

合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章；

2. /。

十三、合同份数

合同一式 16 份，其中正本 2 份，副本 14 份，双方各持正本 1 份，各持副本 7 份。副本与正本不一致时，以正本为准。

（以下为签字盖章页）。

发包人：重庆市勘测院（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

纳税人识别号：91500105450385315M

地　　址：重庆市两江新区大竹林青竹东路 6 号

电　　话：

开户银行：农行江北支行营业部

账　　号：31050101040005428

承包人：重庆建工第二建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：程亮（签字）

统一社会信用代码：915000002028051812

纳税人识别号：915000002028051812

地　　址：重庆市沙坪坝区天陈路 56 号

电　　话：023-65314665

开户银行：建设银行沙坪坝支行凤天路分理处

账　　号：50001054300050002514

承包人：中煤科工集团重庆设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：薛巍（签字）

统一社会信用代码：915000002028031195

纳税人识别号：915000002028031195

地　　址：重庆市渝中区大坪长江二路 179 号

电　　话：023-68725352

开户银行：工商银行重庆袁家岗支行

账　　号：3100023619000041226

签约时间：　年　月　日

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：西部规划管理服务中心

单位（子单位）工程名称：地下车库、主楼、南楼、北楼、门房

施工许可证编号：500106202008140101

工程地址：陈家桥镇西永K分区A2-2地块

建设单位：重庆市勘测院

（单位公章）

竣工验收日期：2024 年 04 月 24 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

50000720200812093000

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		地下车库、主楼、南楼、北楼、门房	工程地址	陈家桥镇西永K分区A2-2地块
基本情况	建筑面积（㎡）	79055.86	工程类别	公共建筑
	层数	地下车库：-3F，主楼：23F/-3F、南楼：5F/-3F、北楼：5F/-3F、门房：1F/-1F	最大跨度	8.4m
	高度（m）	地下车库:15.3m，主楼：98.7m，南楼及北楼：21.2m，门房：3.30m		
	地基持力层	中风化基岩	基础型式	机械成孔灌注桩
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	主楼：框架核心筒结构；南楼：框架结构；北楼：框架结构；门房：框架结构	开工日期	2020 年 08 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明				

5000072020081209300O

遗留事项						
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆市勘测院	/	/	陈翰新	熊桂开
		/	/	/	/	/
	勘察单位	中煤科工重庆设计研究院（集团）有限公司	甲级	B150000544	欧凯	蔡志伟
	设计单位	中煤科工重庆设计研究院（集团）有限公司	甲级	A150000544	欧凯	廖地建
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆林鸥监理咨询有限公司	甲级	E250001413-4/4	王英章	张绍田
	施工单位	重庆建工第二建设有限公司	壹级	D250117620	庄涛	王永林
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量检测单位	重庆市建设工程质量检验测试中心				
	监控量测单位	重庆天廷工程咨询有限公司				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

50000720200812093000

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2022年04月08日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2023年03月24日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2024年01月26日
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成，验收时间：　年　月　日

50000720200812093000

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

50000720200812093000

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1．工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2．施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3．工程技术档案资料完整； 4．工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5．工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6．工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7．工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8．竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

50000720200812093000

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	总监理工程师： （签字，加盖执业印章）
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
	建设单位	项目负责人(签字)： 法定代表人(签字)： （建设单位公章）		
		年 月 日		

南川区泽京·第三大道A地块29号楼

南川区泽京·第三大道A地块29号楼工程
证　明

南川区泽京·第三大道A地块29号楼工程由重庆建工第二建设有限公司承建。本工程于2018年5月6日正式开工建设，竣工验收时间为2019年12月12日。本工程招标建筑面积78258.03平方米，工程合同造价12884.357207万元（含安全文明施工费）。

本项目施工内容主要包括基础工程、平基土石方、主体工程、电气设备安装、给排水工程、初装修（涂料、抹灰、防水、保温、石材、门窗、栏杆、室内水电安装等）、附属工程（绿化工程、道路、管网等）、消防工程。具体详见招标人提供给的备案施工图、工程量清单等全部内容。

工程建设性质为新建，项目分类为房屋建筑工程，工程用途为商业建筑。

项目经理叶正东，技术负责人邓卫东。

特此证明。

重庆泽京房地产开发有限公司

二〇二一年七月二十日

中标通知书

中标人：重庆建工第二建设有限公司

南川区泽京·第三大道A地块29号楼工程招标，经过多次议标及后续商务谈判，现确定你单位为中标人。中标建筑面积为：78258.03平方米，以最终竣工验收面积为准；中标价为：12884.357207万元（含安全文明施工费，以最终结算金额为准）。中标工期：755日历天。施工项目经理：叶正东。施工内容主要包括基础工程、平基土石方、主体工程、电气设备安装、给排水工程、初装修（涂料、抹灰、防水、保温、石材、门窗、栏杆、室内水电安装等）、附属工程（绿化工程、道路、管网等）、消防工程。具体详见招标人提供给的备案施工图、工程量清单等全部内容。工程质量达到国家施工验收规范标准和双方合同约定。

你单位收到本中标通知书，应在15日内到重庆泽京房地产开发有限公司签订合同、履约保证金缴纳和商定开工准备，否则招标人将视你单位放弃中标，并有权另行选择中标人。

建设单位（盖章）：重庆泽京房地产开发有限公司

联系人：刘桄佑

联系电话：023-63428881

时间：2018年4月20日

副本

重庆泽京房地产开发有限公司

合同编号：BBB07

工程名称：南川区泽京·第三大道A地块29号楼

建设工程施工合同

（民用建设工程施工合同）

（正本）

发包人：重庆泽京房地产开发有限公司（以下简称甲方）

地　址：重庆市渝北区黄山大道中段70号两江星界3幢14楼

电　话：023-63428880

传　真：023-63428881

承包人：重庆建工第二建设有限公司（以下简称乙方）

地　址：重庆市沙坪坝区天陈路56号

电　话：023-65314665

传　真：023-65314665

签　约　地　点：重庆市渝北区黄山大道中段70号两江星界3幢14楼

签　订　日　期：2018　年 5　月　1　日

第一部分　　协议书

发包人（全称）：**重庆泽京房地产开发有限公司**

承包人（全称）：**重庆建工第二建设有限公司**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南川区泽京·第三大道A地块29号楼

工程地点：重庆·南川

工程规模：约78258.03平方米

资金来源：自筹

二、工程承包方式及范围

2.1 承包方式：施工总承包（包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收合格等）。

2.2 承包范围：施工图内所示建筑安装工程及相关变更、核定以及竣工验收后需承包人完成的改造范围（除本合同附表2发包人指定分包工程外），包括但不限于以下工作内容：

2.2.1　土建工程承包范围：包括发包人提供的设计施工图及图纸说明、设计交底及图纸会审纪要、设计变更通知单（或技术核定单）等设计文件内容、发包人书面发出的相关指令内容及竣工验收后为了满足某种功能要求需对建筑物进行局部改造的工作内容。即包括①本工程所有回填（含地下室墙体周边及房心回填，但不含车库顶板回填）；②基础工程（含土石方（含主楼筒体及车库入口通道）开挖、回填、运输，基槽清理等，但不包括平基土石方工程）；③主体结构工程；④建筑及粗装饰工程【含砌筑、屋面、防水、楼地面、室内粗装修工程等（含楼面及地面找平、墙面及天棚抹灰等）；】⑤与地下集水坑相关的排水设施、污水提升设备相关的排水设施，所有设备基础（如屋顶水箱基础、消防水泵基础等）。⑥外墙部分承包人施工至外墙结构层，砌体外的保温、涂料等由招标人单独发包；金刚砂地坪由招标人单独发包。

2.2.2　安装工程承包范围：发包人提供的设计施工图及图纸说明、设计交底及图纸会审纪要、设计变更通知单（或技术核定单）等设计文件、发包人书面发出的相关指令内容及竣工验收后为了满足

某种功能要求需对建筑物进行局部改造的工作内容。即包括：

2.2.2.1 给排水工程：

（1） 给水：给水洞口预留预埋，设备土建基础，穿墙套管预埋，洞口封堵及收边收口（含防水）。

（2） 排水：集水坑砌筑、排水洞口预留预埋，设备土建基础，穿墙套管预埋，洞口封堵及收边收口（含防水）。建筑物内的所有排水系统，即室内雨水、污水及空调冷凝水排水干管安装；主管接出所在楼栋最近一个雨污水井。

2.2.2.2 电气工程：

（1）设备基础及所有预留预埋，配电房地坪、基础（含基础操平）及接地，穿墙套管预埋，洞口封堵及收边收口（含防水）。

（2）防雷接地系统：屋面防雷网、防雷部分的引下线、均压环、接闪器，卫生间的局部等电位、门窗、幕墙、 设备房、屋面设备等的接地点的预留。

（3）弱电系统：设备基础及预留预埋，穿墙套管预埋，洞口封堵及收边收口（含防水）。

（4）其它所有与之相关的安装、调试、测试工作。

2.2.2.3 预埋（含预埋管）：

（1） 弱电预埋：智能化、网络、通讯、电视系统的预埋。

（2） 电梯井结构及构件的预留预埋：根据施工图纸的预埋。

（3） 消防预埋（发包人可根据工程实际进度情况，调整此项工作，即将本项工作纳入消防工程实施，承包人不得因此向发包人获取任何索赔）。

（4） 大商屋面钢结构预埋。（根据情况调整）

2.2.3 发包人临时委托的工作内容（含按发包人指令完成的由承包人原因或非承包人原因引起的各种整改、拆改、修补等内容，若不按照发包人指令时间及质量要求完成，则按照本合同工期及质量违约条款追究承包人违约责任）。

2.3 界面划分：详发包人提供的书面指令。

2.4 本合同承包范围的相关约定：

（1） 发包人有权根据项目具体情况及承包人合作情况对本合同承包范围进行调整，调整范围以发包人书面指令（或设计交底后的详细施工界面通知书）为准，承包人不得因本合同承包范围的调整而向发包人获取任何工期及费用的索赔。

（2） 对发包人临时委托的工程，承包人应无条件接受并按本合同条件组织实施。若承包人无正当理由拒绝实施，或接受后故意拖延时间实施，则发包人可另行委托第三方实施，但承包人须承担本委托工程结算总造价的10%违约金。

（3） 发包人若指定第三方承包上述承包人工程承包范围内的部分分项工程，需与承包人协商并达成一致，承包人应与指定第三方签订合同,承包人不得由此向发包人获取任何工期及费用的索赔。

2.5 发包人分包工程（由发包人与分包单位签订合同）：详范本合同附表2《发包人直接发包的其他分项工程。

三、合同工期

（一）词语解释：

1、开工日期

是指发包人或监理工程师下发的工程开工令（或通知）的日期。

为了保证进场后能尽快实施工程，承包人应在进场以前做好其认为必要和适当的任何准备工作，这些准备工作应视为承包人为了完成总包合同而进行的工作的一部分。

2、各区段竣工日期

指本区段内各单项工程全部竣工并完成各相关行政主管部门或机构要求的所有单项验收或竣工条件，并获得正式的质量监督管理机构竣工备案通知的日期。

3、工程整体竣工日期

指整体工程全部通过竣工验收、完成质量监督管理机构竣工备案通知的日期。

4、合同工期

开工日期和工程整体竣工日期之间的日历天数，也称为“绝对工期”。各区域的绝对工期是指各区域开工日期和竣工日期之间的日历天数。

履行上述工期要求规定对承包人所产生的抢工措施费和其他一切额外增加费用，均视为已包括在合同清单综合单价内。

5、绝对工期

绝对工期所包含的时间包括周六日、法定节假日、恶劣天气、施工准备时间、办理施工所需手续的时间（如有）、方案及图纸设计、图纸确认、交叉施工、配合施工的等待时间、竣工验收时间等各种考虑因素都计算在前述分包绝对工期内，前述情形均不构成工期顺延的理由。

（二）、合同工期为： 755 个日历天（开工日期至工程整体竣工日期，为绝对工期。）；

1、开工日期暂定为： 2018 年 5 月 6 日；

2、工程整体竣工日期暂定为： 2020 年 5 月 31 日。

3、工程具体开工日期以发包人或监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

4、如上述绝对工期与各自根据前述暂定开工、竣工日期计算的工期天数不一致的，以绝对工期天数为准。

5、 绝对工期目标按以下工期节点计划执行，如发包人另有书面要求的，以发包人书面通知要求为准：

合同工期节点要求

序号	工程（业态）名称	开工日期	基础完成日期	正负零完成日期	地下室外墙回填完成日期	主体结构封顶日期	砌筑完成时间	外装完成日期	机电设备安装完成，满足装修条件	商管移交时间	竣工日期	竣工备案	绝对施工工期（日历天）	入伙（开业）日期
1	南川区泽京·第三大道A地块29号楼	2018-5-6	2018-7-10	2018-9-28	2018-10-30	2018-12-30	2019-1-31	2019-7-17	2019-9-1	2020-3-18	2020-5-31	2020-5-31	755	2020-6-10

注：

1、前述开工日期和竣工日期均为暂定日期，发包人有权在计划开工之日起_____/_____个月内依据项目实际情况确定工程的实际开、竣工日期，具体以发包人或总监理工程师下发的工程开工令（或通知）的日期为准。承包人将根据开工日期、竣工日期、实际施工工期的变化，按照发包人要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的绝对工期不变的情况下，前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同中标清单单价内。

2、由于发包人原因致使各业态的绝对工期有压缩的情况下，相应约定如下：

（1）、地下及结构施工阶段各业态绝对工期压缩1个月(含1个月)内，非结构施工阶段工期压缩3个月(含3个月)内，合同措施项目费、其他项目费中总承包服务费及分部分项工程各子目综合单价不调整；

（2）、地下及结构施工阶段各区域(业态)绝对工期压缩超过1个月，非结构施工阶段工期压缩超过3个月，根据相应情况双方可协商

调整合同措施项目费。

3、除以下情况可以顺延工期外，不论任何原因均不得变更或延长上述工期：

(1) 设计变更、技术变更致使工程结构类型变化的；

(2) 不可抗力导致工程停工的；

(3) 发包人书面通知延长工期的；

(4) 本合同明确约定可以延长工期的情况。

除第（3）项外，因上述情况需要顺延工期的，承包人应在情况发生后 14 天内以书面形式向发包人提交延长工期的报告及相关有效依据，经发包人书面确认后方可顺延工期（具体顺延时间以发包人作出的书面确认为准）；未经发包人书面确认或者承包人未在情况发生后 14 日内向发包人提交延长工期的书面报告及相关有效依据的，视为不涉及工期延长。

4、在本条约定的工期内，包含承包人必须完成本合同约定的所有工作内容以及需配合完成的其它由甲方直接发包的工程的资料收集、整理、盖章及通过档案馆验收工作（承包人不另行收取费用）。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

含税暂定总金额：￥128843572.07元（大写）：人民币 壹亿贰仟捌佰捌拾肆万叁仟伍佰柒拾贰元零柒分（其中安全文明施工费：￥1632877.97元， 大写：人民币壹佰陆拾叁万贰仟捌佰柒拾柒元玖角柒分）

六、项目经理：叶正东；技术负责人：邓卫东；

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、招标文件、投标书及其附件

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、已标价工程量清单

9、其他合同文件；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

发包人：（公章）重庆泽京房地产开发有限公司

住所：

法定代表人或授权委托人：

负责人：

承包人：重庆建工第二建设有限公司

住所：沙坪坝区天陈路58号

法定代表人或授权委托人：

负责人：

电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：建行沙坪坝凤天路支行
账号：	账号：50001054300050002514
开户名称：	开户名称：重庆建工第二建设有限公司
纳税人识别号：	纳税人识别号：915000002028051812
邮政编码：	邮政编码：400030

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：南川区泽京·第三大道A地块29号楼

单位（子单位）工程名称：南川区泽京·第三大道（A地块）29#楼

施工许可证编号：500384201808030101

工程地址：南川区西城街道办事处渝南大道16号

建设单位：重庆泽京房地产开发有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2019 年 12 月 12 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		南川区泽京·第三大道（A地块）29#楼	工程地址	南川区西城街道办事处渝南大道16号
基本情况	建筑面积（㎡）	78258.03	工程类别	商业
	层数	5F	最大跨度	13m
	高度（m）	23.9		
	地基持力层	中风化泥灰岩	基础型式	人工挖孔桩、独立基础、条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2018 年 8 月 3 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、主体结构为框架结构，使用年限为50年；新增构件为钢结构，使用年限为25年 2、由于工程设计变更调整，增加了部分工程量。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆泽京房地产开发有限公司	壹级	建开企2011.1144号	郑师明	杨铁
	勘察单位	四川得圆岩土工程有限责任公司	甲级	228017-kj	张炳德	罗永康
	设计单位	重庆市设计院	甲级	A150002896	徐千里	王子驹
	监理单位	重庆市建永工程监理有限公司	甲级	E150001386-4/2	石岗	郑君
	施工单位	重庆建工第二建设有限公司	壹级	D150090574	程亮	叶正东
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位	重庆汇中建筑施工图设计审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆市诚建工程质量检测有限公司				
		重庆建科建设工程质量检测有限公司				
	监控量测单位	重庆睿宇测绘有限责任公司				

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2018.7.22
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019.8.15
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019.10.30
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成，验收时间：

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	监督意见书3份，监督整改通知书3份，局部停工通知书1份，已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组人员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、验收组按照有关规定对该工程进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、竣工验收合格，同意通过验收。 （该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。附：工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。） 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人：（签字、加盖执业印章）	项目负责人：（签字、加盖执业印章）	项目负责人：（签字、加盖执业印章）	总监理工程师：（签字、加盖执业印章）
	2019年12月12日	2019年12月12日	2019年12月12日	2019年12月12日
	建设单位	重庆泽京房地产开发有限公司		
	项目负责人（签字）：			
	法定代表人（签字）：	（建设单位公章）		2019年12月12日

投标人获奖情况

近十年获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	重庆国际博览中心	2015 年 11 月	中华人民共和国城乡建设部	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1084.html
2	国家级	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	渝州宾馆改建工程	2017 年 11 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1215.html
3	国家级	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	重庆农村商业银行大厦工程	2017 年 11 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1215.html
4	国家级	国家优质工程奖	重庆国际博览中心配套酒店工程	2016 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25
5	国家级	国家优质工程奖	泽京第三大道 A 地块 29 号楼工程	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25
6	省级	重庆市巴渝杯优质工程奖	重庆市北碚区人民法院法庭办公楼	2015 年 7 月	重庆市建筑协会	http://www.cqsjzyxh.com/pages/detail.html?id=72
7	省级	重庆市巴渝杯优质	广电华府工程 1#-3#楼、	2015 年 7 月	重庆市建筑协会	http://www.cqsjzyxh.com/pages/detail.html?id=

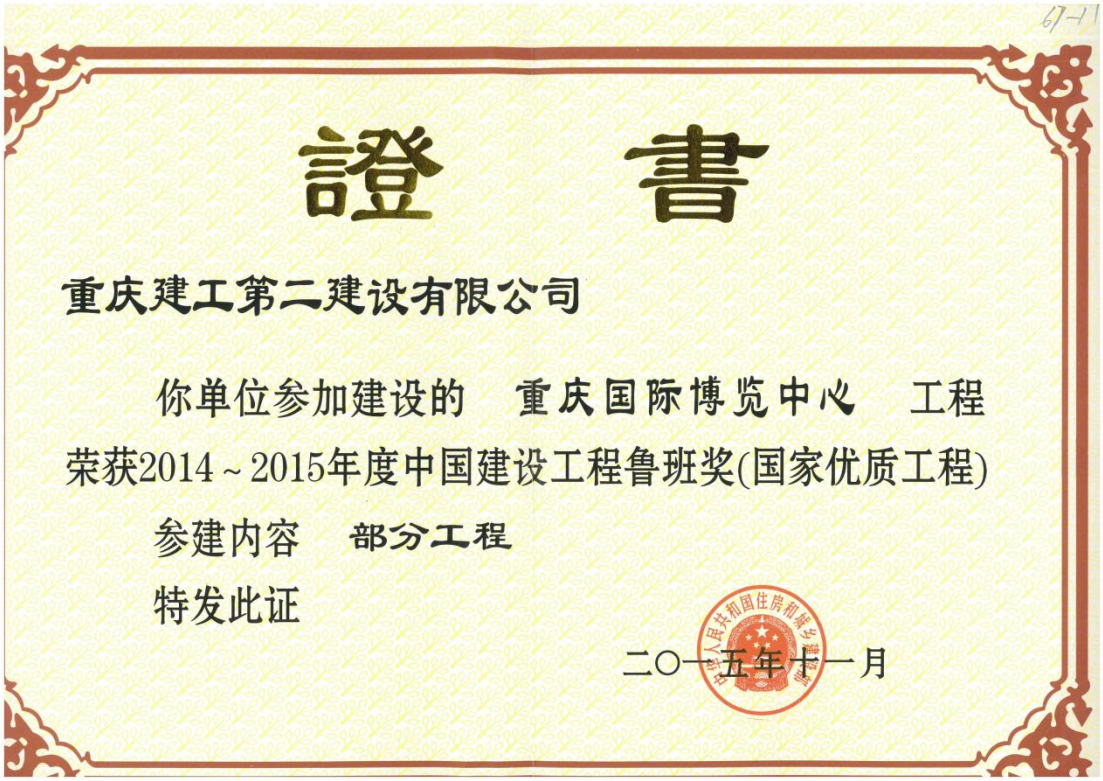
		工程奖	4#（车库）			72
8	省级	重庆市巴渝杯优质工程奖	西南大学培训楼	2017 年 7 月	重庆市建筑协会	http://www.cqsjzyxh.com/pages/detail.html?id=74
9	省级	重庆市巴渝杯优质工程奖	西南大学出版社大楼	2023 年 6 月	重庆市建筑业协会	http://www.cqsjzyxh.com/pages/detail.html?id=377
10	省级	巴渝杯优质工程奖	弹子石广场车库改建(重庆市规划展览馆迁建)	2022 年 6 月	重庆市建筑业协会	http://www.cqsjzyxh.com/pages/detail.html?id=78
11	省级	三峡杯优质结构工程奖	科瑞制药(集团)有限公司智能化迁建项目一期工程(综合库房工程)	2024 年 4 月	重庆市建设工程质量协会	http://www.cqsjsgczlxh.cn/jszl/pypj/232.html
12	省级	三峡杯优质结构工程奖	西部规划管理服务中心主楼工程	2024 年 4 月	重庆市建设工程质量协会	http://www.cqsjsgczlxh.cn/jszl/pypj/232.html
共　计		国家级奖项 5 项；省级奖项 7 项；市级奖项/项。				

注：1、投标人提供近十年（从本项目发布招标公告之日起倒算）获得最具代表性的房屋建筑类工程项目国家级、省级、市级、区级获 奖项情况。（不超过 10 项，如超 10 项则按提供资料前 10 项统计）。

2、证明材料：获奖证明文件须同时提供获奖证书、合同关键页或业主证明文件等，获奖时间以获奖证书颁发时间为准。获奖证书上必须清晰反映以下内容：获奖单位名称、获奖名称、获奖时间、颁奖机构单位名称、获奖证书查询链接。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供获奖情况不予认可。

企业获奖情况

1、重庆国际博览中心 2015 中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



證　書

重庆建工第二建设有限公司

你单位参加建设的　重庆国际博览中心　工程

荣获2014～2015年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容　部分工程

特发此证

二〇一五年十一月

2012—12

渝悦来合[2012]字第92号

副本

合同编号：

重庆国际博览中心道路及综合管网工程（一标段）

建设工程施工合同

工程名称：重庆国际博览中心道路及综合管网工程一标段

工程地点：重庆市渝北区悦来片区D06/02地块

发包人：重庆悦来投资发展有限公司

承包人：重庆建工第二建设有限公司

第一部分 合同协议书

重庆悦来投资发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施重庆国际博览中心道路及综合管网工程一标段（项目名称），已接受重庆建工第二建设有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）本合同协议书及补充文件

（2）中标通知书

（3）本合同专用条款

（4）招标文件、投标文件及其附件

（5）本合同通用条款

（6）标准、规范及有关技术文件

（7）图纸（设计交底、图纸会审、设计变更通知、工程洽商或技术核定单等）

（8）工程量清单

（9）工程报价单或预算书

（10）履约担保

（11）经双方认可的其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以本合同约定次序在先者为准。

2. 工程概况

工程名称：重庆国际博览中心道路及综合管网工程（一标段）

工程地点：重庆市渝北区悦来片区D06/02地块

工程规模：以会议中心及功能厅中轴线为界南面部分，道路面积约42397㎡

承包范围：以会议中心及功能厅中轴线为界南面部分施工图示范围内的道路工程（包含道路宽度为36米、18米的主干道的路面、路基及路沿）、综合管网工程（包含雨水、污水、给水、弱电、强电、照明等。（具体详见发包人提供的招标图和工程量清单）。

3. 签约合同价:人民币（大写）伍仟零壹拾壹万叁仟壹佰肆拾伍元陆角元（￥50113145.60元）。其中安全文明施工专项费用：暂定金额人民币（大写）伍拾伍万元整（￥550000.00元），安全文明施工按实计算费用：人民币（大写）壹拾万元整（￥100000.00元）

4. 承包人项目经理： 蒋荣健 ，项目协调经理：杨青云，发包人现场代表：徐思路 。

5. 工程质量符合：达到国家、行业和重庆市有关施工质量验收规范、技术规范、技术标准、规程、文件等相关规定及工程施工图设计文件要求， 并确保于2012年7月一次性验收合格。质量目标确保获得巴渝杯，达到创鲁班奖的标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为： 150 日历天。

9. 本协议书一式 贰拾 份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本壹拾捌份，发包人执壹拾贰份，承包人执陆份，正本和副本均具有同等的法律效力。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文，为签署页）

签署页

发包人：重庆悦来投资发展有限公司	承包人：重庆建工第二建设有限公司
（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
地址:	地址:
开户银行:	开户银行:
帐号:	帐号:
邮政编码:	邮政编码:

合同签订日期： 年 月 日

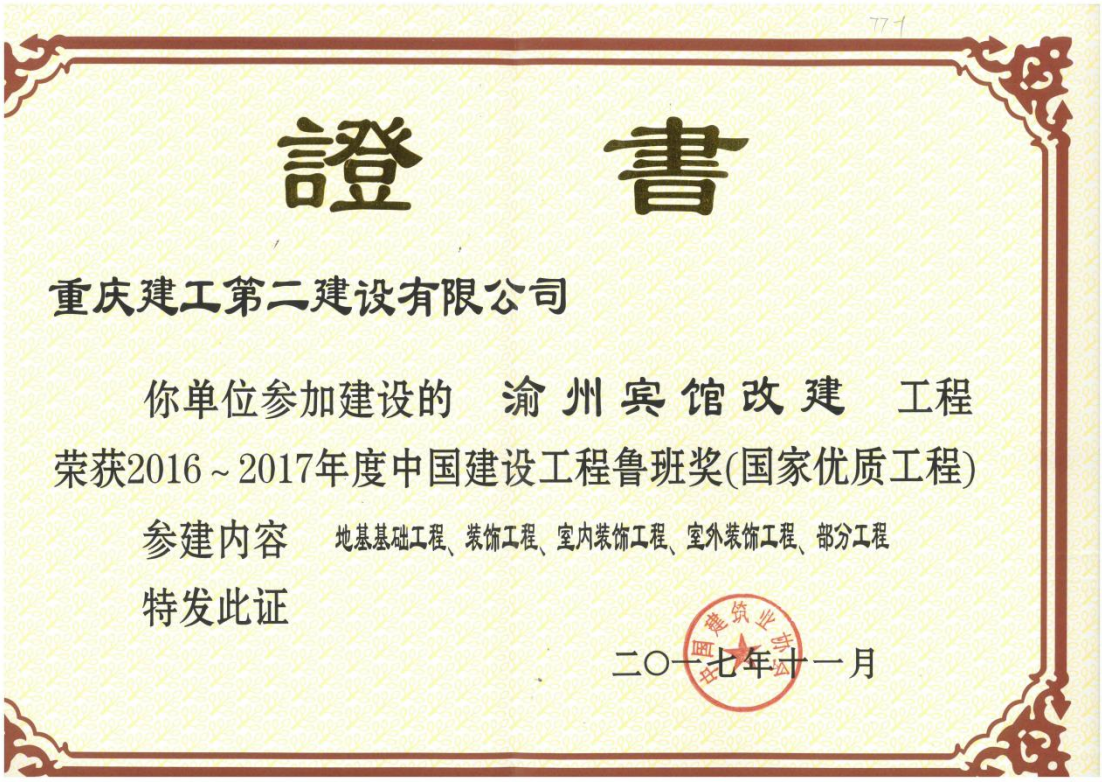
查询网址：

http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1084.html



161.	成都来福士广场T2、T3及地下室工程	中建三局集团有限公司	四川怡安建设集团有限公司 四川成安消防工程有限公司 中建三局第一建设工程有限责任公司 四川华西建筑装饰工程有限公司
162.	重庆大学虎溪校区理科大楼	重庆建工集团股份有限公司	重庆建工第七建筑工程有限责任公司 中建三局第一建设工程有限责任公司
163.	重庆国际博览中心	中国建筑股份有限公司 中建五局第三建设有限公司 北京城建二建设工程有限公司 重庆建工集团股份有限公司	中建钢构有限公司 江苏沪宁钢机股份有限公司 江苏启安建设集团有限公司 重庆建工第三建设有限责任公司 重庆工业设备安装集团有限公司 沈阳远大铝业工程有限公司 深圳市三鑫幕墙工程有限公司 中国建筑装饰集团有限公司 中建三局东方装饰设计工程有限公司 江河创建集团股份有限公司 重庆建工第二建设有限公司

2、渝州宾馆改建工程 2017 中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



證　書

重庆建工第二建设有限公司

你单位参加建设的　渝州宾馆改建　工程

荣获2016～2017年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容　地基基础工程、装饰工程、室内装饰工程、室外装饰工程、部分工程

特发此证

二〇一七年十一月

2012－102

渝州宾馆商务区总体改造工程
（土建一分部）

项目承包合同

总包单位：重庆建工集团股份有限公司

承包单位：重庆建工第二建设有限公司

签订时间：二０一一年九月二十日

工程项目承包合同

总包单位（全称）：重庆建工集团股份有限公司　　（以下简称甲方）
承包单位（全称）：重庆建工第二建设有限公司　　（以下简称乙方）

甲方已与重庆市城市建设发展有限公司签订渝州宾馆商务区总体改造工程施工合同。为确保工程的全面履约，充分发挥甲方的集团整体作战优势，甲方成立“重庆建工集团股份有限公司渝州宾馆商务区总体改造工程项目管理部”，对该工程进行统一指挥、统一协调。

甲方将渝州宾馆商务区总体改造工程（土建一分部）委托乙方具体实施，为明确双方的权利和义务，双方就本工程项目承包事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

建设单位：重庆市城市建设发展有限公司

工程名称：渝州宾馆商务区总体改造工程（土建一分部）

工程地点：重庆市渝中区

工程内容：商务区土建工程，建筑面积约 74405m²。

二、承包范围：

以建设单位提供的渝州宾馆商务区总体改造工程商务区施工图、设计交底、图纸会审、设计变更通知（或技术核定单、洽商单）为准。包括①商务区内的平基土石方、基础工程、主体结构、外墙窗、一般粗装修等土建工程；②商务区内的道路工程③商务区环境土石方工程。不包括安装工程、钢构工程、装饰工程、环境、绿化、管网等工程（商务区环境土石方工程除外）。具体实施范围以项目管理部的通知为准。

三、合同工期

开工时间：以实际开工日期为准。

竣工时间：2013 年 4 月 30 日。

四、质量标准

工程质量标准：国家、行业和重庆市有关施工质量验收规范、技术规范、技术标准、规程、文件等相关规定及工程施工图设计文件要求，并一次性验收合格，创“鲁班奖”。

五、合同价款

合同价款(人民币)：暂定壹亿贰仟万元

￥：12000 万元

以工程最终结算价款为准。

六、承包性质

采取包工、包料、包工期、包质量、包安全、上缴包干的方式对本工程项目进行承包，独立核算，自负盈亏。

七、双方的责任

1、甲方授权“重庆建工集团股份有限公司渝州宾馆商务区总体改造工程项目管理部”，项目经理__向鹏__对工程进行统一指挥、统一协调。

乙方派__李剑__同志对本工程的工期、质量、安全、文明施工、结算等工作进行全面负责。

2 甲方责任

2.1 负责牵头协助建设单位办理施工许可证和质量监督等相关手续;

2.2 负责施工任务的调剂分配、作业区的划分及相关的协调工作;

2.3 负责与建设单位、设计单位、监理单位、社会相关单位的沟通、协调工作;

2.4 负责项目整体进度计划和关键节点工期的制定、管控工作，编制总工期计划及关键节点工期计划，并对乙方执行情况定期检查、协调;

2.5 负责牵头办理工程竣工验收、工程移交及工程档案管理工作;

2.6 负责牵头办理整个项目结算的管理工作;

2.7 负责按照批复的施工组织设计，检查工程安全、质量、技术管理工作的执行情况，督促乙方安全生产、文明施工、质量管理工作;

2.8 负责牵头保修期内的回访、保修工作;

2.9 其他配合工作。

3 乙方责任

3.1 乙方服从建设单位和监理工程师的管理，同时接受甲方项目管理部的统一管理，遵守甲方的规章制度。严格执行甲方与建设单位签订的渝州宾馆商务区总体改造工程施工合同全部条款，认真履行合同中的各项约定。

3.2 乙方应组织适应本工程的管理团队和班子对项目进行管理，管理人员的选派必须报送甲方审查、备案，特殊工种的管理人员需持证上岗并报甲方备案，甲方有权对不合格的管理人员进行调整。

3.3 乙方应建立质量保证体系，保证本工程的质量达到本合同约定的质量标准。

3.3.1 乙方对质量负责，自觉接受建设单位及监理工程师的监督管理及质量检查评定，严格执行甲方为实现工程质量目标的相应措施及要求。如因质量

以甲方经营领导小组会议纪要明确的为准，并签定补充协议。

十三、违约、索赔责任:

乙方按甲方与建设单位签订的渝州宾馆商务区总体改造工程施工合同的规定执行。

十四、其它

1、本工程未经甲方许可不得转、分包（专业分包除外）给其它施工队伍。若乙方将本工程转包或分包（专业分包除外），甲方有权终止合同，由此造成的一切经济损失和法律责任由乙方承担。

2. 重合同、守信誉，不得损坏甲方的信誉。如乙方在施工中出现重大质量问题；不能保证合同工期要求，并得不到建设单位理解。甲方有权终止合同，由此造成的一切经济损失和法律责任由乙方承担。

3. 未尽事宜按照甲方与建设单位签订的渝州宾馆商务区总体改造工程施工合同约定的条款执行。

4. 本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式捌份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

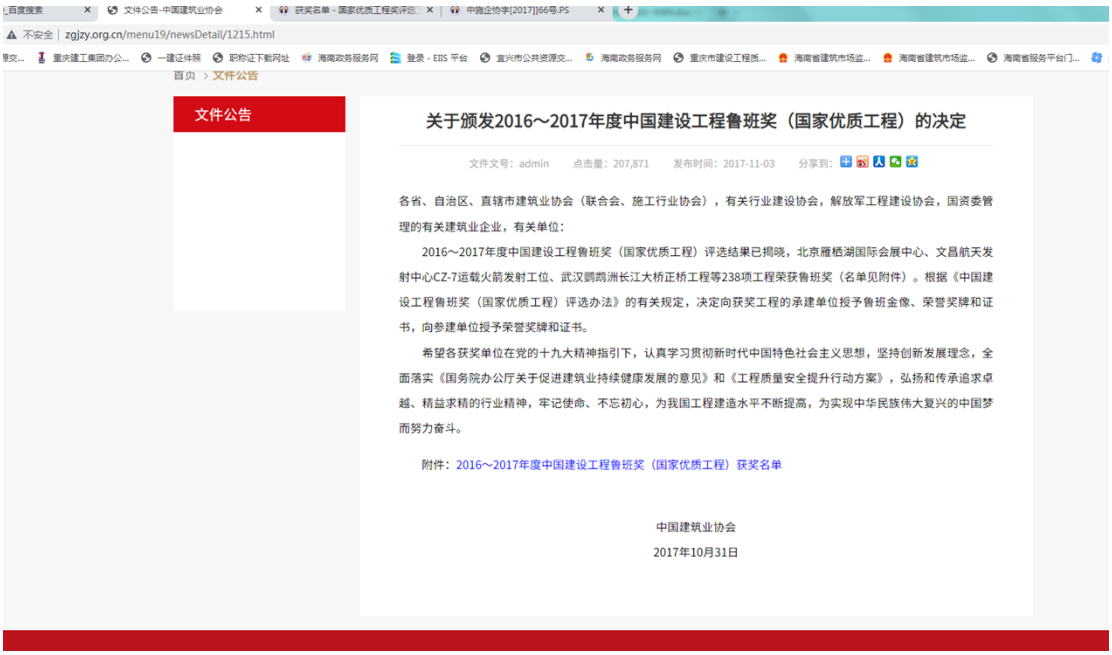
甲　　方：　　乙　　方：

法定代表人：　　法定代表人：

经 办 人：　　经办人：

签约时间：2011 年 9 月 20 日

查询网址：http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1215.html



首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2016～2017年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：admin　点击量：207,871　发布时间：2017-11-03　分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2016～2017年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选结果已揭晓，北京雁栖湖国际会展中心、文昌航天发射中心CZ-7运载火箭发射工位、武汉鹦鹉洲长江大桥正桥工程等238项工程荣获鲁班奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、荣誉奖牌和证书，向参建单位授予荣誉奖牌和证书。

希望各获奖单位在党的十九大精神指引下，认真学习贯彻新时代中国特色社会主义思想，坚持创新发展理念，全面落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《工程质量安全提升行动方案》，弘扬和传承追求卓越、精益求精的行业精神，牢记使命、不忘初心，为我国工程建造水平不断提高，为实现中华民族伟大复兴的中国梦而努力奋斗。

附件：2016～2017年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）获奖名单

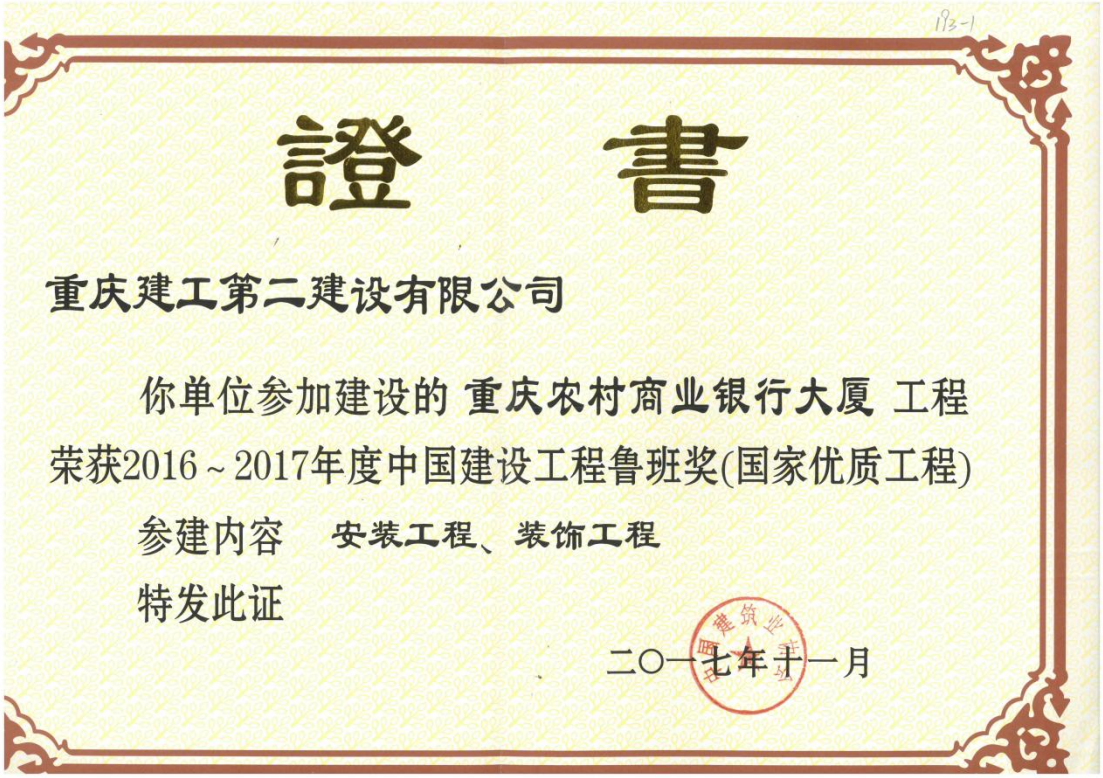
中国建筑业协会

2017年10月31日



77	渝州宾馆改建工程	重庆建工集团股份有限公司	重庆建工第二建设有限公司 重庆建工渝远建筑装饰有限公司 重庆建工第九建设有限公司 重庆工业设备安装集团有限公司 建峰建设集团股份有限公司 重庆港庆建筑装饰有限公司
78	新建贵阳至广州铁路贵阳北站站房工程	中铁建设集团有限公司 中铁二十二局集团有限公司	中铁八局集团有限公司 北京中铁装饰工程有限公司
79	贵州省六盘水至盘县高速公路北盘江特大桥	贵州路桥集团有限公司 中交第二航务工程局有限公司	
80	云南大学呈贡校区图书馆	云南建投第六建设有限公司	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司
81	云南省博物馆新馆建设工程	云南工程建设总承包公司	云南建工钢结构有限公司 中建三局第二建设工程有限责任公司
82	渭南市博物馆	陕西建工集团有限公司	陕西建工第六建设集团有限公司 陕西建工第五建设集团有限公司 陕西建工机械施工集团有限公司

3、重庆农村商业银行大厦工程 2017 中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



證　書

重庆建工第二建设有限公司

你单位参加建设的 重庆农村商业银行大厦 工程

荣获2016～2017年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容　安装工程、装饰工程

特发此证

二〇一七年十一月

存

2012-44

副本

合同编号：JBZ12－NSH-011

建设工程施工合同

项目名称：重庆农村商业银行大厦施工总承包

发 包 人：重庆农村商业银行股份有限公司

项目管理人：重庆市江北嘴中央商务区投资集团有限公司

承 包 人：重庆建工集团股份有限公司

工程地点：江北城 B17-1 地块

签订日期：2012 年 5 月 18 日

第一部分　协议书

发包人（全称）：重庆农村商业银行股份有限公司

承包人（全称）：重庆建工集团股份有限公司

项目管理人（全称）：重庆市江北嘴中央商务区投资集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：重庆农村商业银行大厦工程

工程地点：江北城 B17-1 地块

二、承包工程内容：

2.1 总承包工作范围

本项目范围内的所有工程，包括但不限于重庆农村商业银行大厦工程施工图纸所示的如下部分：

(1) 土建（不含平基、地下室挖坑及筏板基础土石方）与装饰工程；

(2) 钢结构工程；

(3) 外墙装饰(含幕墙等)；

(4) 给排水工程；

(5) 消防工程；

(6) 电气工程；

(7) 通风空调工程；

(8) 动力工程；

(9) 设备安装工程（含电梯、扶梯、发电机组、空调机组、燃气热水器、水泵、厨房设备等本项目涉及的所有设备）；

(10) 弱电智能化工程；

(11) 数据中心系统工程；

(12) 金库工程；

(13) 节能工程；

(14) 轮廓灯饰及泛光照明工程；

(15) 绿化景观工程;

(16) 室外附属工程（含污水生化处理工程）。

承包人应负责向专项分包人及其他承包人(包含本合同范围内的和范围外的属于本项目施工的所有承包人)提供他们施工所需的一切合理设施，进行现场协调、管理和配合，包括但不限于总包管理、配合、降效及服务等所有工作。发包人向承包人支付专业分包工程总包管理管理配合费 720 万元，由承包人包干使用，无论专业分包工程数量及造价的增减均不作调整，任何其他潜在配合费、管理费、降效费及下述约定事项的费用等均包含在内，具体内容详合同专用条款 4.1.10。专业分包单位不再另行支付该部分费用，承包人不得再向其他任何承包人收取其他任何配合管理费等。

2.2 以下专业系统由发包人与承包人联合发包，暂定金额为 32660 万元，包括:

(1) 二次精装饰工程;

(2) 幕墙工程;

(3) 弱电智能化工程;

(4) 数据中心系统工程;

(5) 金库工程;

(6) 专用设备安装工程，包括(但不限于):

A、电梯及自动扶梯;

(7) 变配电工程;

(8) 燃气及厨房设备安装工程;

(9) 轮廓灯饰及泛光照明工程;

(10) 绿化景观工程;

(11) 污水生化处理工程（不含生化池土建）。

3、由承包人自行组织施工实施项目：除前述第 2.2 条发包人与承包人联合发包以外的，均为承包人自行承担。

特别说明:

承包人同意发包人始终具有对上述总承包范围内由承包人自行组织实施项目进行调整的权利，并不因此受到承包人的索赔及增加费用的要求。

三、资金来源: 发包人自筹

四、合同工期

本项目总工期：760日历天；

计划开工日期：2012年5月10日（以实际开工令为准）

计划竣工日期：2014年6月10日

节点工期：

1、2012年12月30日前完成标高±0.000m以上五层结构工程；

2、2013年9月10日前主体结构工程断水；

3、2014年6月10日(含)前完成综合竣工验收。

特别说明：节点工期为不可调工期

五、质量标准

工程质量标准：满足施工图纸设计要求及中华人民共各国国家及重庆市现行规范、标准及相关技术要求，并要求一次性验收合格，确保“巴渝杯”，争创“鲁班奖”。

六、合同价款（暂定金额）

本合同按招投标确定的中标清单总价，对施工图纸及图说范围内的所有项目进行单价包干，中标金额为（大写）：陆亿柒仟伍佰陆拾陆万陆仟壹佰壹拾贰元壹角陆分（人民币），（小写）¥：675666112.16元。

本合同总价款（含暂定金额）（大写）：陆亿柒仟伍佰陆拾陆万陆仟壹佰壹拾贰元壹角陆分（人民币），（小写）¥：675666112.16元。

其中：安全文明施工专项费暂定为1200000.00元；

安全文明“按实结算”费暂定为510000.00元；

总包管理配合费为7200000.00元（包含协调配合、管理、降效及服务等所有费用），由承包人包干使用，无论专业分包工程数量及造价的增减均不作调整；

专业工程暂估价32660万元；

甲方预留费用1000万元；

国外考查暂定价80万元。

七、本合同文件包括下列内容：

1. 本协议书中的词语涵义与下述第2条所列的专用合同条款和通用合同条款中的词语涵义相同。

2. 本合同包括下列文件:

（1）本合同协议书;

（2）中标通知书;

（3）专用合同条款;

（4）招标文件（包括招标补充通知及投标澄清文件）;

（5）投标文件;

（6）通用合同条款;

（7）技术条款;

（8）图纸;

（9）经双方确认进入合同的其它文件。

八、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

九、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的权利和责任。

十、本合同项下发包人的全部权利和责任由项目管理人代为履行。

十一、本协议书经三方法定代表人或其委托代理人签名并分别盖本单位公章，承包人向发包人提供履约担保后生效。

十二、本合同一式拾捌份。其中正本叁份，三方各执壹份，副本壹拾伍份，发包人执伍份，项目管理人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（名称）_____

（盖单位章）

法定代表人（姓名）_____

（或委托代理人）（签名）_____

地 址_____

电 话_____

传 真_____

邮 政 编 码_____

开 户 银 行_____

承包人：（名称）_____

（盖单位章）

法定代表人（姓名）_____

（或委托代理人）（签名）_____

地 址_____

电 话_____

传 真_____

邮政编码_____

开户银行_____

帐 号_____ 帐号_____

项目管理人：（名称）_____

（盖单位章）

法定代表人（姓名）_____

（或委托代理人）（签名）_____

地 址_____

电 话_____

传 真_____

邮 政 编 码_____

开 户 银 行_____

帐 号_____

签署日期：2012 年 5 月 8 日

签署地点：

项目

2012－100

重庆农村商业银行大厦工程
（土建工程）

项目承包合同

总包单位：重庆建工集团股份有限公司

承包单位：重庆建工第二建设有限公司

签订时间：二０一二年五月十九日

工程项目承包合同

总包单位（全称）：重庆建工集团股份有限公司　　（以下简称甲方）
承包单位（全称）：重庆建工第二建设有限公司　　（以下简称乙方）

甲方已与重庆农村商业银行股份有限公司签订重庆农村商业银行大厦工程施工合同。甲方将重庆农村商业银行大厦工程（土建工程）委托乙方具体实施，为明确双方的权利和义务，双方就本工程项目承包事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

建设单位：重庆农村商业银行股份有限公司
工程名称：重庆农村商业银行大厦工程（土建工程）
工程地点：江北城 B17-1 地块
工程内容：重庆农村商业银行大厦的土建工程，建筑面积约 101574m²。

二、承包范围：

以建设单位提供的重庆农村商业银行大厦工程施工图、设计交底、图纸会审、设计变更通知（或技术核定单、洽商单）为准。包括①土建工程（含金属结构工程）；②室内外给排水安装工程、电气工程、动力系统；③承担建设单位和甲方指定专业分包工程的总包管理和配合工作。不包括①平基、地下室挖坑及筏板基础土石方；②通风空调安装工程、火灾自动报警安装工程（含气体免火系统）；③建设单位和甲方指定专业分包工程。具体实施范围以甲方经营领导小组会议纪要明确的为准。

三、合同工期

开工时间：2012 年 5 月 10 日（以实际开工令为准）
竣工时间：2014 年 6 月 10 日。
合同总工期：760 日历天。
节点工期：2012 年 12 月 30 日前完成标高 ± 0.000m 以上五层结构工程；2013 年 9 月 10 日前主体结构工程断水；2014 年 6 月 10 日（含）前完成综合竣工验收。

四、质量标准

工程质量标准：满足施工图纸设计要求及中华人民共和国国家及重庆市现行规范、标准及相关技术要求，并一要求次性验收合格，确保“巴渝杯”，争创“鲁班奖”。

五、合同价款

合同价款(人民币)：暂定陆亿贰仟贰佰贰拾伍万元
￥：62225 万元

以工程最终结算价款为准。

六、承包性质

采取包工、包料、包工期、包质量、包安全、上缴包干的方式对本工程项目进行承包，独立核算，自负盈亏。

七、双方的责任

1、乙方派_____同志对本工程的工期、质量、安全、文明施工、结算等工作进行全面负责。

2 甲方责任

2.1 协助建设单位办理施工许可证和质量监督等相关手续;

2.2 安全文明施工监督管理和进度协调;

2.3 其他配合工作。

3 乙方责任

3.1 严格执行甲方与建设单位签订的重庆农村商业银行大厦工程施工合同全部条款，认真履行施工合同中的各项约定。

3.2 乙方应组织适应本工程的管理团队和班子对项目进行管理，管理人员的选派必须报送甲方审查、备案，特殊工种的管理人员需持证上岗并报甲方备案，甲方有权对不合格的管理人员进行调整。

3.3 乙方应建立质量保证体系，保证本工程的质量达到本合同约定的质量标准。

3.3.1 乙方对质量负责，自觉接受建设单位及监理工程师的监督管理及质量检查评定，严格执行甲方为实现工程质量目标的相应措施及要求。如因质量问题造成返工，其返工损失由乙方负责。

3.3.2 乙方承包范围内的工程质量保修由乙方承担保修责任，具体的保修事项按甲方与建设单位签订的工程质量保修书执行。工程竣工后，乙方应主动定期回访，每次必须签署保修回访单，否则，扣留的保修金甲方不予支付。

3.4 乙方应建立安全保证体系，保证本工程安全、文明施工。

3.4.1 乙方进场前必须与甲方签订安全管理协议，贯彻执行谁施工谁负责安全的原则，乙方所派驻本项目负责人必须对所属人员进行经常性安全法制教育，以提高对安全生产的认识；加强安全检查、督促，及时整改安全隐患，承担安全责任和因安全责任所造成的一切经济损失及法律责任。

3.4.2 乙方应严格按“重庆市房屋建筑和市政基础设施工程安全文明施工标准”组织施工， 创市级文明工地。若因乙方管理原因，项目文明施工未达到“重庆市建筑工地安全文明施工标准”，由乙方承担由此给甲方造成的一切经济损失和法律责任。

3.5 乙方应派有经验的造价人员驻扎现场，负责办理本工程的预结算工

作。

3.6 乙方负责办理本工程所涉及的相关基础资料。

3.6.1 负责办理本工程所涉及的技术、经济、签证等相关事项的基础资料，所有资料要求准确、及时，并满足工程进度、计量、结算及档案资料的要求。

3.6.2 乙方所承包工程范围内的工程技术文件、档案资料由乙方安排专人按工程进度，准确、及时的填写、收集，同时负责甲方指定分包工程资料的汇总工作，工程竣工乙方即按重庆市城建档案馆要求向相关单位移交，同时按档案规定要求的内容交一套甲方存档（其中开工报告、竣工报告、分部工程验收记录、重庆市建设工程竣工验收意见书为原件）。如因乙方资料原因造成工程停工或影响进度款拨付及完工交验等，所造成的一切后果均由乙方负责，并承担相关的法律责任。

3.7 乙方应具备一定的资金组织能力，如出现建设单位支付工程款不及时，乙方不得以任何理由要求甲方支付工程款。

3.8 本工程在施工过程中，若乙方对民工工资、材料设备款有拖欠行为，以至对甲方造成不良的影响，甲方有权与乙方终止合同，由此造成的一切经济责任均由乙方承担。若发生类似情况涉及以甲方名义签订的经济合同发生债务纠纷，甲方有权代扣工程款支付欠款。

3.9 负责本项目承包合同的保密工作，合同内容不得随意向第三方泄露，情节严重或造成不良后果者，甲方有权与乙方终止合同，由此造成的一切经济责任均由乙方承担。

八、材料及设备供应

本工程所有材料及设备的供应除按甲方与建设单位签订的重庆农村商业银行大厦工程施工合同条款规定执行外，同时执行集团相关文件要求。

1、建设单位供应材料设备：按甲方与建设单位签订的施工合同规定执行。

2、甲方供应材料设备：无

3、集团物流公司、新材公司等物资供应单位供应材料设备：由材料设备供应单位与乙方按集团相关文件要求另行签订供应合同。

4、乙方自行采购材料：除本合同第八条 1、2、3 款约定的材料设备外，均由乙方自行采购。

九、工程结算

以甲方经营领导小组会议纪要明确的为准，并签定补充协议。

十、管理费

以甲方经营领导小组会议纪要明确的为准，并签定补充协议。

十一、其它税、费

1、若本工程质量和工期等未达到合同要求，乙方按甲方与建设单位签订

的重庆农村商业银行大厦工程施工合同的规定支付甲方违约金。

2、税金：营业税及附加、印花税等所有税金由乙方承担，甲方代扣代缴。营业税及附加若须乙方自行缴纳的，经甲方认可后凭完税凭证退回乙方。

3、分摊费用：

3.1 提供履约担保的资金保证以及相应的费用，由乙方按建设单位或审计单位审计工程总造价比例分摊。

3.2 办理施工许可证所发生的费用，由乙方按建设单位或审计单位审计工程总造价比例分摊。

4、属于保修范围内的项目，因乙方原因发生质量问题，乙方接到甲方通知后需在48小时内到现场进行维修服务。超过所规定时间不到，甲方有权动用质量保修金另请单位进行维修服务，按实际发生费用×120%在乙方保修金中扣除。

十二、工程款（进度款）支付

以甲方经营领导小组会议纪要明确的为准，并签定补充协议。

十三、违约、索赔责任：

乙方按甲方与建设单位签订的重庆农村商业银行大厦工程施工合同的规定执行。

十四、其它

1. 本工程未经甲方许可不得转、分包（专业分包除外）给其它施工队伍。若乙方将本工程转包或分包（专业分包除外），甲方有权终止合同，由此造成的一切经济损失和法律责任由乙方承担。

2. 重合同、守信誉，不得损坏甲方的信誉。如乙方在施工中出现重大质量问题；不能保证合同工期要求，并得不到建设单位理解。甲方有权终止合同，由此造成的一切经济损失和法律责任由乙方承担。

3. 未尽事宜按照甲方与建设单位签订的重庆农村商业银行大厦工程施工合同约定的条款执行。

4. 本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

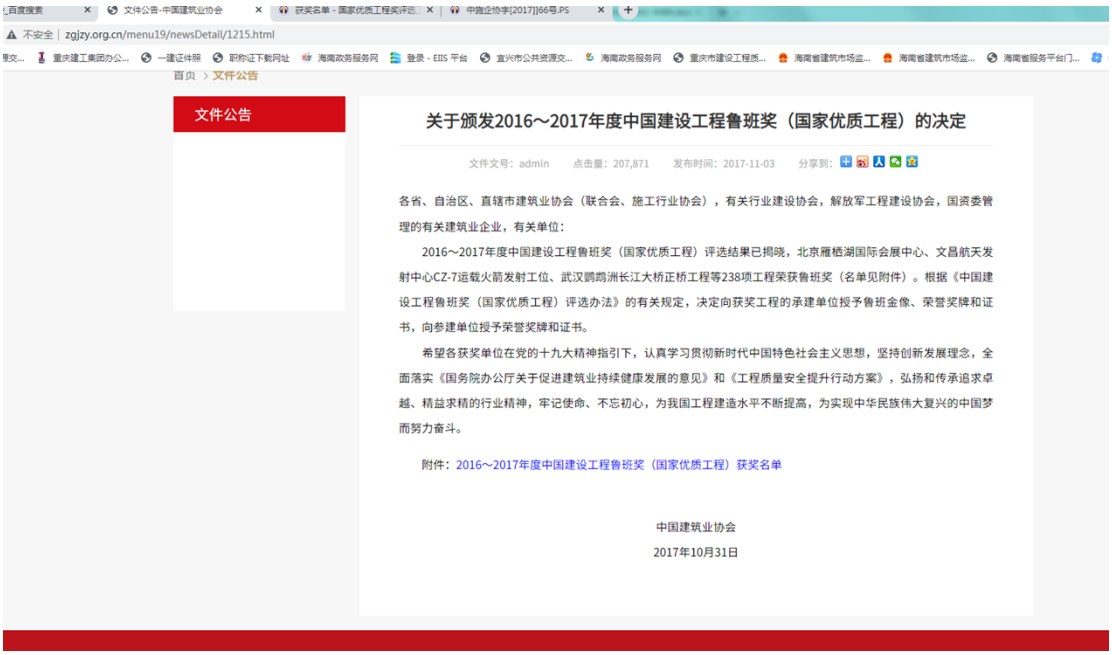
甲　　方：　　乙　　方：

法定代表人：　　法定代表人：

经 办 人：　　经办人：

签约时间：2012 年 5 月 19 日

查询网址：http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1215.html



首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2016～2017年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：admin　点击量：207,871　发布时间：2017-11-03　分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2016～2017年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选结果已揭晓，北京雁栖湖国际会展中心、文昌航天发射中心CZ-7运载火箭发射工位、武汉鹦鹉洲长江大桥正桥工程等238项工程荣获鲁班奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、荣誉奖牌和证书，向参建单位授予荣誉奖牌和证书。

希望各获奖单位在党的十九大精神指引下，认真学习贯彻新时代中国特色社会主义思想，坚持创新发展理念，全面落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《工程质量安全提升行动方案》，弘扬和传承追求卓越、精益求精的行业精神，牢记使命、不忘初心，为我国工程建造水平不断提高，为实现中华民族伟大复兴的中国梦而努力奋斗。

附件：2016～2017年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）获奖名单

中国建筑业协会

2017年10月31日

193	重庆农村商业银行大厦工程	重庆建工集团股份有限公司	重庆建工第二建设有限公司 重庆工业设备安装集团有限公司 重庆建工工业有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司 深圳市奇信建设集团股份有限公司 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
194	遵义医学院新蒲校区图书馆工程	遵义建工（集团）有限公司	贵州亚美装饰有限公司
195	坝陵河大桥	贵州桥梁建设集团有限责任公司 中交第二航务工程局有限公司	
196	中航工业贵阳航空发动机产业基地项目101 号科研楼	陕西建工第五建设集团有限公司	陕西鼎盛装饰工程有限责任公司 中企凯澳幕墙装饰工程有限公司
197	云南建投发展大厦（原云南建工发展大厦）	云南建投第九建设有限公司 云南建投钢结构股份有限公司	深圳市建装业集团股份有限公司 深圳市华辉装饰工程有限公司

4、重庆国际博览中心配套酒店工程 2016 国家优质工程奖



2012-41

渝悦来合[2012]字第148号

副 本

合同编号：

重庆悦来温德姆酒店工程

建设工程施工合同

工程名称：重庆悦来温德姆酒店工程

工程地点：重庆市渝北区悦来片区D06/02地块

发包人：重庆悦来投资发展有限公司

承包人：重庆建工第二建设有限公司

签订日期：2012年5月

第一部分 合同协议书

重庆悦来投资发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施重庆悦来温德姆酒店工程（项目名称），已接受重庆建工第二建设有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）本合同协议书及补充文件

（2）中标通知书

（3）本合同专用条款

（4）招标文件、投标文件及其附件

（5）本合同通用条款

（6）标准、规范及有关技术文件

（7）图纸（设计交底、图纸会审、设计变更通知、工程洽商或技术核定单等）

（8）工程量清单

（9）工程报价单或预算书

（10）履约担保

（11）经双方认可的其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以本合同约定次序在先者为准。

2. 工程概况

工程名称：重庆悦来温德姆酒店工程

工程地点：重庆市渝北区悦来片区D06/02地块

工程规模：建筑总面积约55343.47㎡（其中地上建筑面积约48513.59㎡；地下建筑面积约6829.88㎡），-1F～14F，建筑高度67.59m，框架结构。

承包范围：施工图所示基础工程、主体工程、初装修、外墙工程、屋顶钢构、给排水工程、电气设备安装工程、消防设施安装工程、空调设备安装工程、室外环境景观工程、弱电预留预埋等工程；室内二次精装修、弱电工程及电梯设备及安装、空调主机设备不纳入本次承包范围内。注：具体承包范围详见发包人提供的招标图和工程量清单。

3. 签约合同价：人民币（大写）贰亿肆仟零玖拾叁万陆仟肆佰柒拾贰元柒角伍分

（￥240,936,472.75 元）。其中安全文明施工专项费用：暂定金额人民币（大写）捌拾万元（￥800000元），安全文明施工按实计算费用：（大写）壹佰万元整（￥1,000,000.00元）

4. 承包人项目经理：~~李世良~~ 文晓建，项目协调经理：/，发包人现场代表：罗会永 。

5. 工程质量符合：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并一次性验收合格。质量目标到达争创巴渝杯的条件。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为：360日历天。

9. 本协议书一式 贰拾 份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本壹拾捌份，双方各执玖份，正本和副本均具有同等的法律效力。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文，为签署页）

签署页

发包人：重庆悦来投资发展有限公司	承包人：
（盖章）	（盖章）
法定代表人：王福清	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
地址：	地址：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：	邮政编码：

合同签订日期：2011年7月 日

查询网址：

https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25



中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2017〕66 号

关于表彰 2016－2017 年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

为深入贯彻实施《质量发展纲要(2011－2020 年)》，弘扬“追求卓越，铸就经典”的国优精神，充分发挥示范引领作用，大力推进质量强国建设，中国施工企业管理协会组织开展了 2016－2017 年度国家优质工程奖评选工作。依据《国家优质工程奖评选办法》，经国家工程建设质量奖评审委员会评审，中国施工企业管理协会决定授予“云南澜沧江小湾水电站工程”、“国家风光储输示范工程一期工程”等 22 项工程为国家优质工程金质奖，“包钢稀土钢板材有限责任公司 2030mm 冷轧一部工程”等 540 项工程为国家优质工程奖，“中缅天然气管道工程(缅甸段)”等 4 项工程为国家优质工程金质奖(境外工程)，“M5/E271 公路改扩建项目(日

洛宾－戈梅利段)”等21项工程为国家优质工程奖(境外工程)，现予以表彰。

希望各获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，继续探索创新先进的质量管理经验，充分发挥好模范带头作用。各工程建设企业要以获奖单位为榜样，牢固树立质量第一的强烈意识，深入实施质量强国战略，大力提升发展质量和效益，打造“中国建造”品牌，培育众多“中国工匠”，为实现“两个一百年”奋斗目标和中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献！

附件：2016－2017年度国家优质工程奖获奖工程名单

中国施工企业管理协会

2017年11月10日

主题词：表彰　国家优质工程　决定

抄报：张勇副主任，曹玉书会长，国家发展和改革委员会办公厅、固定资产投资司、西部开发司、基础产业司、产业协调司、法规司、稽察特派员办公室，国家质量监督检验检疫总局质量管理司。

施工总承包单位：中建五局第三建设有限公司
参　建　单　位：中建五局装饰幕墙有限公司

252、重庆国际博览中心配套酒店工程
主申报单位：重庆建工第二建设有限公司
建　设　单　位：重庆悦来投资集团有限公司
勘察及设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司
重庆南江地质工程勘察设计院
工程监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
施工总承包单位：重庆建工第二建设有限公司
参　建　单　位：重庆建工第四建设有限责任公司

253、鲁能星城九期1号-4号楼、17号楼及附属车库工程
主申报单位：中国建筑第二工程局有限公司
建　设　单　位：重庆鲁能开发(集团)有限公司
勘察及设计单位：中机中联工程有限公司
工程监理单位：重庆兴隆建设工程监理有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司
参　建　单　位：浙江吉安安装有限公司重庆分公司

254、京东方重庆第8.5代新型半导体显示器件及系统项目
主申报单位：中国建筑一局(集团)有限公司
建　设　单　位：重庆京东方光电科技有限公司
勘察及设计单位：世源科技工程有限公司
工程监理单位：合肥工大建设监理有限责任公司
施工总承包单位：中国建筑一局(集团)有限公司
参　建　单　位：中建一局集团装饰工程有限公司
中建一局集团安装工程有限公司
中建一局集团建设发展有限公司
北京中建华腾装饰工程有限公司
北京建工集团有限责任公司

5、泽京第三大道 A 地块 29 号楼工程 2021 国家优质工程奖



南川区泽京·第三大道A地块29号楼工程
证　明

南川区泽京·第三大道A地块29号楼工程由重庆建工第二建设有限公司承建。本工程于2018年5月6日正式开工建设，竣工验收时间为2019年12月12日。本工程招标建筑面积78258.03平方米，工程合同造价12884.357207万元（含安全文明施工费）。

本项目施工内容主要包括基础工程、平基土石方、主体工程、电气设备安装、给排水工程、初装修（涂料、抹灰、防水、保温、石材、门窗、栏杆、室内水电安装等）、附属工程（绿化工程、道路、管网等）、消防工程。具体详见招标人提供给的备案施工图、工程量清单等全部内容。

工程建设性质为新建，项目分类为房屋建筑工程，工程用途为商业建筑。

项目经理叶正东，技术负责人邓卫东。

特此证明。

重庆泽京房地产开发有限公司

二〇二一年七月二十日

副本

重庆泽京房地产开发有限公司

合同编号：BBB07

工程名称：南川区泽京·第三大道A地块29号楼

建设工程施工合同

（民用建设工程施工合同）

（正本）

发包人：重庆泽京房地产开发有限公司（以下简称甲方）

地　址：重庆市渝北区黄山大道中段70号两江星界3幢14楼

电　话：023-63428880

传　真：023-63428881

承包人：重庆建工第二建设有限公司（以下简称乙方）

地　址：重庆市沙坪坝区天陈路56号

电　话：023-65314665

传　真：023-65314665

签　约　地　点：重庆市渝北区黄山大道中段70号两江星界3幢14楼

签　订　日　期：2018　年 5　月　1　日

第一部分　　协议书

发包人（全称）：**重庆泽京房地产开发有限公司**

承包人（全称）：**重庆建工第二建设有限公司**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南川区泽京·第三大道A地块29号楼

工程地点：重庆·南川

工程规模：约78258.03平方米

资金来源：自筹

二、工程承包方式及范围

2.1 承包方式：施工总承包（包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收合格等）。

2.2 承包范围：施工图内所示建筑安装工程及相关变更、核定以及竣工验收后需承包人完成的改造范围（除本合同附表2发包人指定分包工程外），包括但不限于以下工作内容：

2.2.1　土建工程承包范围：包括发包人提供的设计施工图及图纸说明、设计交底及图纸会审纪要、设计变更通知单（或技术核定单）等设计文件内容、发包人书面发出的相关指令内容及竣工验收后为了满足某种功能要求需对建筑物进行局部改造的工作内容。即包括①本工程所有回填（含地下室墙体周边及房心回填，但不含车库顶板回填）；②基础工程（含土石方（含主楼筒体及车库入口通道）开挖、回填、运输，基槽清理等，但不包括平基土石方工程）；③主体结构工程；④建筑及粗装饰工程【含砌筑、屋面、防水、楼地面、室内粗装修工程等（含楼面及地面找平、墙面及天棚抹灰等）；】⑤与地下集水坑相关的排水设施、污水提升设备相关的排水设施，所有设备基础（如屋顶水箱基础、消防水泵基础等）。⑥外墙部分承包人施工至外墙结构层，砌体外的保温、涂料等由招标人单独发包；金刚砂地坪由招标人单独发包。

2.2.2　安装工程承包范围：发包人提供的设计施工图及图纸说明、设计交底及图纸会审纪要、设计变更通知单（或技术核定单）等设计文件、发包人书面发出的相关指令内容及竣工验收后为了满足

某种功能要求需对建筑物进行局部改造的工作内容。即包括：

2.2.2.1 给排水工程：

（1） 给水：给水洞口预留预埋，设备土建基础，穿墙套管预埋，洞口封堵及收边收口（含防水）。

（2） 排水：集水坑砌筑、排水洞口预留预埋，设备土建基础，穿墙套管预埋，洞口封堵及收边收口（含防水）。建筑物内的所有排水系统，即室内雨水、污水及空调冷凝水排水干管安装；主管接出所在楼栋最近一个雨污水井。

2.2.2.2 电气工程：

（1）设备基础及所有预留预埋，配电房地坪、基础（含基础操平）及接地，穿墙套管预埋，洞口封堵及收边收口（含防水）。

（2）防雷接地系统：屋面防雷网、防雷部分的引下线、均压环、接闪器，卫生间的局部等电位、门窗、幕墙、 设备房、屋面设备等的接地点的预留。

（3）弱电系统：设备基础及预留预埋，穿墙套管预埋，洞口封堵及收边收口（含防水）。

（4）其它所有与之相关的安装、调试、测试工作。

2.2.2.3 预埋（含预埋管）：

（1） 弱电预埋：智能化、网络、通讯、电视系统的预埋。

（2） 电梯井结构及构件的预留预埋：根据施工图纸的预埋。

（3） 消防预埋（发包人可根据工程实际进度情况，调整此项工作，即将本项工作纳入消防工程实施，承包人不得因此向发包人获取任何索赔）。

（4） 大商屋面钢结构预埋。（根据情况调整）

2.2.3 发包人临时委托的工作内容（含按发包人指令完成的由承包人原因或非承包人原因引起的各种整改、拆改、修补等内容，若不按照发包人指令时间及质量要求完成，则按照本合同工期及质量违约条款追究承包人违约责任）。

2.3 界面划分：详发包人提供的书面指令。

2.4 本合同承包范围的相关约定：

（1） 发包人有权根据项目具体情况及承包人合作情况对本合同承包范围进行调整，调整范围以发包人书面指令（或设计交底后的详细施工界面通知书）为准，承包人不得因本合同承包范围的调整而向发包人获取任何工期及费用的索赔。

（2） 对发包人临时委托的工程，承包人应无条件接受并按本合同条件组织实施。若承包人无正当理由拒绝实施，或接受后故意拖延时间实施，则发包人可另行委托第三方实施，但承包人须承担本委托工程结算总造价的10%违约金。

（3） 发包人若指定第三方承包上述承包人工程承包范围内的部分分项工程，需与承包人协商并达成一致，承包人应与指定第三方签订合同,承包人不得由此向发包人获取任何工期及费用的索赔。

2.5 发包人分包工程（由发包人与分包单位签订合同）：详范本合同附表2《发包人直接发包的其他分项工程。

三、合同工期

（一）词语解释：

1、开工日期

是指发包人或监理工程师下发的工程开工令（或通知）的日期。

为了保证进场后能尽快实施工程，承包人应在进场以前做好其认为必要和适当的任何准备工作，这些准备工作应视为承包人为了完成总包合同而进行的工作的一部分。

2、各区段竣工日期

指本区段内各单项工程全部竣工并完成各相关行政主管部门或机构要求的所有单项验收或竣工条件，并获得正式的质量监督管理机构竣工备案通知的日期。

3、工程整体竣工日期

指整体工程全部通过竣工验收、完成质量监督管理机构竣工备案通知的日期。

4、合同工期

开工日期和工程整体竣工日期之间的日历天数，也称为“绝对工期”。各区域的绝对工期是指各区域开工日期和竣工日期之间的日历天数。

履行上述工期要求规定对承包人所产生的抢工措施费和其他一切额外增加费用，均视为已包括在合同清单综合单价内。

5、绝对工期

绝对工期所包含的时间包括周六日、法定节假日、恶劣天气、施工准备时间、办理施工所需手续的时间（如有）、方案及图纸设计、图纸确认、交叉施工、配合施工的等待时间、竣工验收时间等各种考虑因素都计算在前述分包绝对工期内，前述情形均不构成工期顺延的理由。

（二）、合同工期为： 755 个日历天（开工日期至工程整体竣工日期，为绝对工期。）；

1、开工日期暂定为： 2018 年 5 月 6 日；

2、工程整体竣工日期暂定为： 2020 年 5 月 31 日。

3、工程具体开工日期以发包人或监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

4、如上述绝对工期与各自根据前述暂定开工、竣工日期计算的工期天数不一致的，以绝对工期天数为准。

5、 绝对工期目标按以下工期节点计划执行，如发包人另有书面要求的，以发包人书面通知要求为准：

合同工期节点要求

序号	工程（业态）名称	开工日期	基础完成日期	正负零完成日期	地下室外墙回填完成日期	主体结构封顶日期	砌筑完成时间	外装完成日期	机电设备安装完成，满足装修条件	商管移交时间	竣工日期	竣工备案	绝对施工工期（日历天）	入伙（开业）日期
1	南川区泽京·第三大道A地块29号楼	2018-5-6	2018-7-10	2018-9-28	2018-10-30	2018-12-30	2019-1-31	2019-7-17	2019-9-1	2020-3-18	2020-5-31	2020-5-31	755	2020-6-10

注：

1、前述开工日期和竣工日期均为暂定日期，发包人有权在计划开工之日起_____/_____个月内依据项目实际情况确定工程的实际开、竣工日期，具体以发包人或总监理工程师下发的工程开工令（或通知）的日期为准。承包人将根据开工日期、竣工日期、实际施工工期的变化，按照发包人要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的绝对工期不变的情况下，前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同中标清单单价内。

2、由于发包人原因致使各业态的绝对工期有压缩的情况下，相应约定如下：

（1）、地下及结构施工阶段各业态绝对工期压缩1个月(含1个月)内，非结构施工阶段工期压缩3个月(含3个月)内，合同措施项目费、其他项目费中总承包服务费及分部分项工程各子目综合单价不调整；

（2）、地下及结构施工阶段各区域(业态)绝对工期压缩超过1个月，非结构施工阶段工期压缩超过3个月，根据相应情况双方可协商

调整合同措施项目费。

3、除以下情况可以顺延工期外，不论任何原因均不得变更或延长上述工期：

(1) 设计变更、技术变更致使工程结构类型变化的；

(2) 不可抗力导致工程停工的；

(3) 发包人书面通知延长工期的；

(4) 本合同明确约定可以延长工期的情况。

除第（3）项外，因上述情况需要顺延工期的，承包人应在情况发生后 14 天内以书面形式向发包人提交延长工期的报告及相关有效依据，经发包人书面确认后方可顺延工期（具体顺延时间以发包人作出的书面确认为准）；未经发包人书面确认或者承包人未在情况发生后 14 日内向发包人提交延长工期的书面报告及相关有效依据的，视为不涉及工期延长。

4、在本条约定的工期内，包含承包人必须完成本合同约定的所有工作内容以及需配合完成的其它由甲方直接发包的工程的资料收集、整理、盖章及通过档案馆验收工作（承包人不另行收取费用）。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

含税暂定总金额：￥128843572.07元（大写）：人民币 壹亿贰仟捌佰捌拾肆万叁仟伍佰柒拾贰元零柒分（其中安全文明施工费：￥1632877.97元， 大写：人民币壹佰陆拾叁万贰仟捌佰柒拾柒元玖角柒分）

六、项目经理：叶正东；技术负责人：邓卫东；

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、招标文件、投标书及其附件

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、已标价工程量清单

9、其他合同文件；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

发包人：（公章）重庆泽京房地产开发有限公司

住所：

法定代表人或授权委托人：

负责人：

承包人：重庆建工第二建设有限公司

住所：沙坪坝区天陈路58号

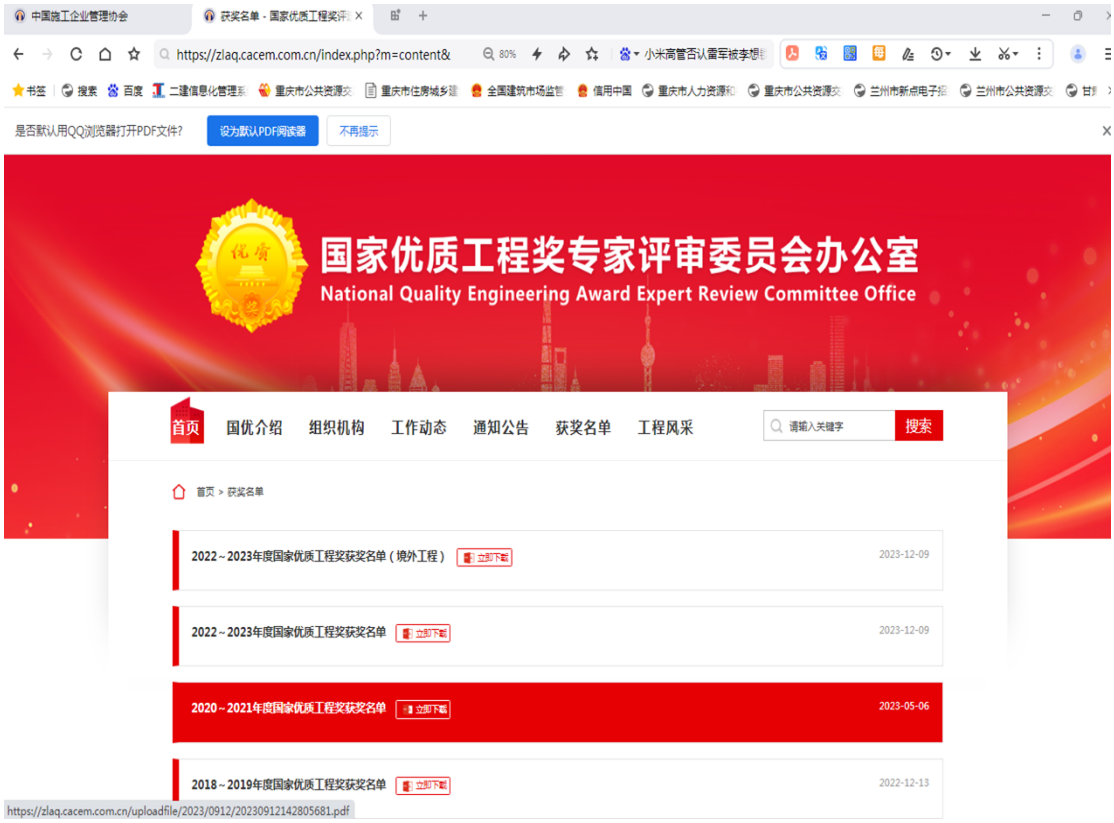
法定代表人或授权委托人：

负责人：

电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：建行沙坪坝凤天路支行
账号：	账号：50001054300050002514
开户名称：	开户名称：重庆建工第二建设有限公司
纳税人识别号：	纳税人识别号：915000002028051812
邮政编码：	邮政编码：400030

搜索网址：https://www.cacem.com.cn/




中国施工企业管理协会
获奖名单 - 国家优质工程奖评
https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&
是否默认用QQ浏览器打开PDF文件?
设为默认PDF阅读器
不再提示
国家优质工程奖专家评审委员会办公室
National Quality Engineering Award Expert Review Committee Office
首页
国优介绍
组织机构
工作动态
通知公告
获奖名单
工程风采
请输入关键字
搜索
首页 > 获奖名单
2022～2023年度国家优质工程奖获奖名单（境外工程）
立即下载
2023-12-09
2022～2023年度国家优质工程奖获奖名单
立即下载
2023-12-09
2020～2021年度国家优质工程奖获奖名单
立即下载
2023-05-06
2018～2019年度国家优质工程奖获奖名单
立即下载
2022-12-13
https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2023/0912/20230912142805681.pdf

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107 号

关于表彰 2020—2021 年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓，依据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖，“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下，践行新发展理念，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，当好工程建设企业的表率，切实发挥引领行业发展的积极作用，推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

经验与做法，牢固确立质量第一的强烈意识，深入实施质量强国战略，争创优质工程，造福社会人民，为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献！

附件：2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2021年12月6日

工 程 监 理 单 位：重庆建新建设工程监理咨询有限公司
施工总承包单位：中建五局第三建设有限公司(＊)
参　建　单　位：中建五局装饰幕墙有限公司
　　荣泰建设集团有限公司

316、南川区泽京·第三大道A地块29号楼
建　设　单　位：重庆泽京房地产开发有限公司
勘察及设计单位：重庆市设计院有限公司
　　四川得固岩土工程有限责任公司
工 程 监 理 单 位：重庆市建永工程监理有限公司
施工总承包单位：重庆建工第二建设有限公司(＊)
参　建　单　位：中建二局安装工程有限公司

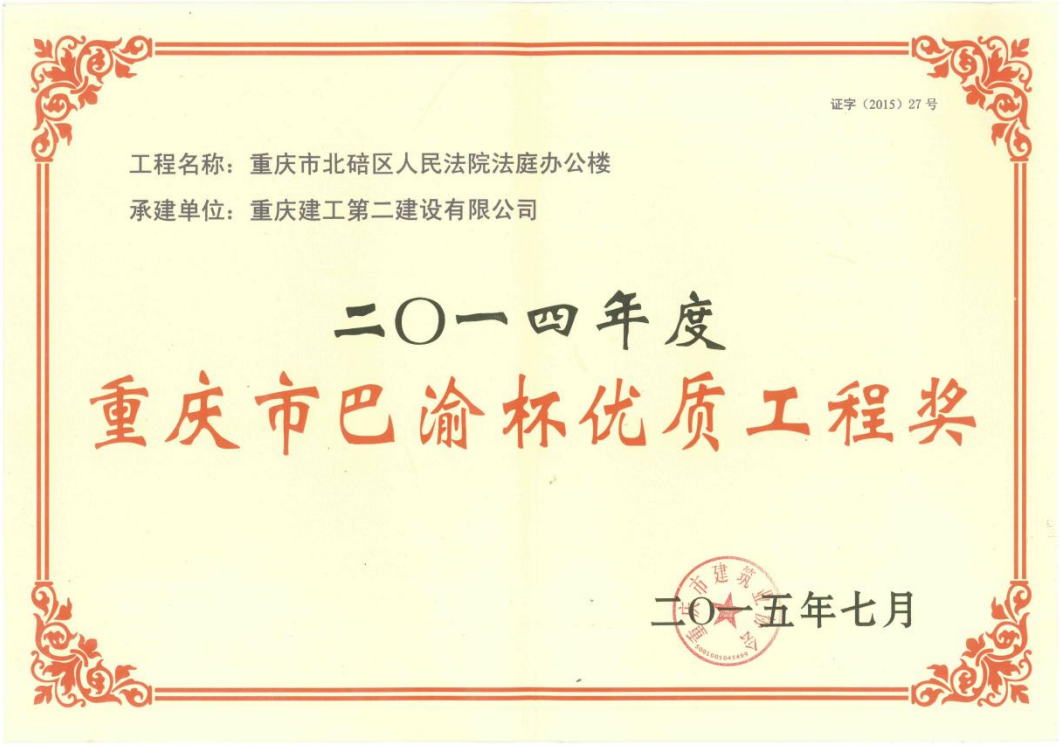
317、忠州大剧场及附属设施项目
建　设　单　位：重庆市通达投资有限公司
勘察及设计单位：重庆长江勘测设计院有限公司
　　中冶建工集团有限公司
工 程 监 理 单 位：重庆华兴工程咨询有限公司
施工总承包单位：中冶建工集团有限公司(＊)
参　建　单　位：重庆博库建设工程有限公司

318、景德镇学院搬迁工程
建　设　单　位：陶阳置业有限公司
勘察及设计单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司
　　江西金新勘测工程有限公司
工 程 监 理 单 位：北京华厦工程项目管理有限责任公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司(＊)
参　建　单　位：湖南洪山建设集团有限公司

319、双流县第一人民医院迁建工程PPP项目
建　设　单　位：成都空港城市发展集团有限公司
勘察及设计单位：四川省冶勘设计集团有限公司
　　四川省建筑设计研究院有限公司
工 程 监 理 单 位：四川鼎和工程建设管理咨询有限责任公司
施工总承包单位：中国建筑一局(集团)有限公司(＊)
参　建　单　位：四川省工业设备安装集团有限公司

320、中交国际中心
建　设　单　位：中交天府成都实业有限公司

6、重庆市北碚区人民法院法庭办公楼--2014 年重庆市巴渝杯优质工程奖



证字（2015）27 号

工程名称：重庆市北碚区人民法院法庭办公楼

承建单位：重庆建工第二建设有限公司

二〇一四年度

重庆市巴渝杯优质工程奖

二〇一五年七月

2011-108

第一节　合同协议书

重庆市北碚区人民法院（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施重庆市北碚区人民法院迁扩建法庭办公楼项目施工（项目名称），已接受重庆建工第二建设有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目／标段施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）叁仟柒佰万叁仟壹佰捌拾捌元零肆分（¥37003188.04元）。其中安全文明施工专项费用：人民币（大写）叁拾叁万零肆佰陆拾肆元伍角陆分（¥330464.56元）。

4. 承包人项目经理：李诗良。

5. 工程质量符合合格标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为180日历天。

9. 本协议书一式十四份，发包人八份，承包人六份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（此页以下空白）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
邮政编码：400015	邮政编码：
鉴（公）证意见：	鉴（公）证机关（章）
经办人：	
	2011 年 10月 25日

查询网址：http://www.cqsjzyxh.com/pages/detail.html?id=72



首页 >

2014年度重庆市巴渝杯优质工程奖获奖工程名单

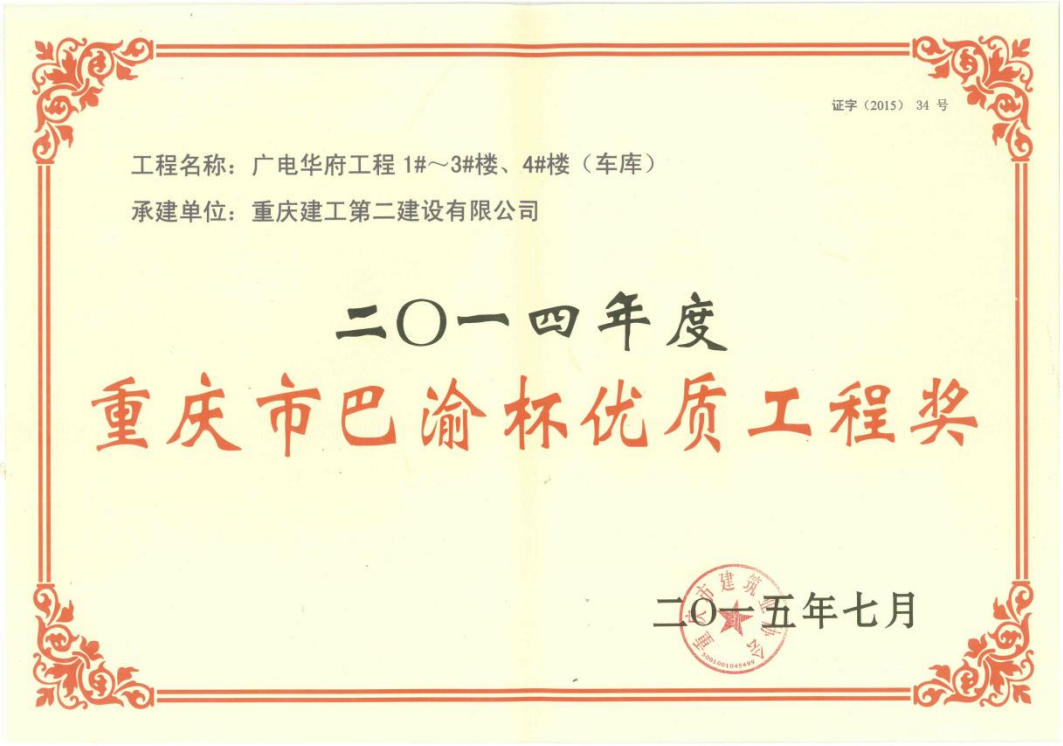
发布时间：| 2022-09-14　浏览次数：| 97次

2014年度重庆市巴渝杯优质工程奖获奖工程名单

序号	工程名称	承建单位 项目经理 项目技术负责人	参建单位 项目经理 项目技术负责人	建设单位	监理单位 项目总监
1	重庆大学虎溪校区理科大楼	重庆建工集团股份有限公司 项目经理：李洪 项目技术负责人：蒋永金	中建三局第一建设工程有限责任公司 项目经理：唐伟 项目技术负责人：范少兵 重庆建工第七建筑工程有限责任公司 项目经理：余昌波 项目技术负责人：蒋鸿 中建钢构有限公司 项目经理：党保卫 项目技术负责人：尹昌洪	重庆大学	重庆林鸥监理咨询有限公司 项目总监：李国荣
2	重庆国际博览中心会议中心及多功能厅工程	北京城建集团有限责任公司 项目经理：杜海江 项目技术负责人：邓少明	重庆建工渝远建筑装饰有限公司 项目经理：李振宇 项目技术负责人：曾科 浙大网新系统工程有限公司 项目经理：钟玉贵 项目技术负责人：应胜 深圳市新鹏都装饰工程有限公司 项目经理：王志杰 项目技术负责人：周鸿叶	重庆悦来投资集团有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司 项目总监：刘亮斌
3	重庆市三环高速公路永川双石至江津塘河段工程第三合同永川长江大桥项目	中交第一公路工程局有限公司 项目经理：韩金锁 项目技术负责人：汪微	中交一公局厦门工程有限公司 项目经理：张利 项目技术负责人：牛海喜	中交一公局重庆永江高速公路投资建设有限公司	中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司 项目总监：李明虎
4	渝利铁路土建4标段长洪岭隧道	中铁隧道集团有限公司 项目经理：陆少伟 项目技术负责人：邓小知	中铁隧道集团一处有限公司 项目经理：吴永均 项目技术负责人：周水强		
5	渝利铁路土建4标段大梁隧道	中铁隧道集团有限公司 项目经理：陆少伟 项目技术负责人：邓小知	中铁隧道集团一处有限公司 项目经理：罗先刚 项目技术负责人：陈晓成		
6	重庆两江新区两江大道南北延长段王家沟大桥工程	中国新兴建设开发总公司 项目经理：张荣彬 项目技术负责人：王峰原		重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司	长江工程监理咨询有限公司 项目总监：伍松柏
7	成渝高速公路复线D合同段云雾山隧道	中铁十七局集团第四工程有限公司 项目经理：郭俊勇 项目技术负责人：周小红			
8	阳左高速公路歌山隧道	中铁十一局集团第五工程有限公司 项目经理：郁光耀 项目技术负责人：蔡德志			
9	重庆市云阳至万州高速公路Ⅰ合同段	中交二航局第二工程有限公司 项目经理：罗洪成 项目技术负责人：陶诚			
10	达丰（重庆）电脑生产基地（F3、F4、F5、F6）项	重庆建工集团股份有限公司 项目经理：周伟 项目技术负责人：游治			重庆亚大工程建设监理有限公司 项目总监：杜伟

	工程	松			
			重庆建工机电安装工程有限公司 项目经理：桑春林 项目技术负责人：丁晓峰		
13	重庆大足体育运动中心体育场工程	重庆建工第十一建筑工程有限责任公司 项目经理：高峰 项目技术负责人：袁学明	重庆建工工业有限公司 项目经理：范应中 项目技术负责人：戴元伟		
14	220千伏虎啸输变电工程	重庆电力建设总公司 项目经理：邹基宇 项目技术负责人：易中波			
15	重庆市轨道交通一号线一期工程（沙大段）车站设备安装工程	中建五局第三建设有限公司 项目经理：魏兴友 项目技术负责人：谭武		重庆市轨道交通（集团）有限公司	中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司 项目总监：王承勋
16	重庆工程职业技术学院江津校区一期工程（实训楼）	中冶建工集团有限公司 项目经理：刘辉 项目技术负责人：李定彬			重庆华兴工程咨询有限公司 项目总监：刘明艳
17	重庆国际家纺城二期工程B7栋	重庆欣耀建设工程有限公司 项目经理：孙刚友 项目技术负责人：母得平		重庆涌鑫地产有限公司	重庆建新建设工程监理咨询有限公司 项目总监：施仲衡
18	公馆壹号一标段工程	重庆建工集团股份有限公司 项目经理：刘阳 项目技术负责人：蒋文泽		重庆协信远汇房地产开发有限公司	重庆建新建设工程监理咨询有限公司 项目总监：石义奎
19	龙湖·江体二期16、17、23号楼及地下车库工程	重庆拓达建设（集团）有限公司 项目经理：赵仁俊 项目技术负责人：唐守利		重庆嘉逊地产开发有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司 项目总监：舒彬
20	重庆巴士股份有限公司总部大厦二期	重庆建工住宅建设有限公司 项目经理：刘强 项目技术负责人：王子钟		重庆两江公共交通有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司 项目总监：肖巍
21	金科·阳光小镇五期4#、5#楼工程	重庆建工住宅建设有限公司 项目经理：胡明刚 项目技术负责人：吴中成			重庆新鲁班工程监理有限责任公司 项目总监：廖常淇
22	博建中心	重庆第十建设有限公司 项目经理：毛华超 项目技术负责人：龙伟			
23	斌鑫·逸城时光A区三期（A-21#楼）	重庆置家岗建设（集团）有限公司 项目经理：卿明忠 项目技术负责人：刘娟			
24	绿地海城一期工程（1号楼）	重庆华硕建设有限公司 项目经理：黄仁胜 项目技术负责人：谭本杰			
25	金科世界走廊A区（办公楼工程）	重庆博达建设集团股份有限公司 项目经理：刘明川 项目技术负责人：高强			重庆市敬业建设监理有限公司 项目总监：王之刚
26	南方东银·中央广场Ⅰ标段1#楼	重庆建工集团股份有限公司 项目经理：李元兵 项目技术负责人：姜勇		南方东银重庆品筑物业发展有限公司	重庆新鲁班工程监理有限责任公司 项目总监：李兴平
27	重庆市北碚区人民法院法庭办公楼	重庆建工第二建设有限公司 项目经理：高远 项目技术负责人：裴启勇		重庆市北碚区人民法院	重庆宏都建设工程监理有限公司 项目总监：裴汉康
	兴龙湖置地·江与城项目	重庆诚业建筑工程有限公	重庆一建建设集团有限公司		重庆新鲁班工程监理有限责任公

7、广电华府工程 1#-3#楼、4#（车库）--2014 年重庆市巴渝杯优质工程奖



证字（2015） 34 号

工程名称：广电华府工程 1#～3#楼、4#楼（车库）

承建单位：重庆建工第二建设有限公司

二〇一四年度

重庆市巴渝杯优质工程奖

二〇一五年七月

2014-53

副本

重庆市建设工程施工合同

（2009年版）

重庆市建设委员会　制定

第三章 合同条款及格式

附件一：合同协议书

协议书

发包人（全称）：重庆市沃泰房地产开发有限责任公司、重庆石船建设开发有限公司、重庆电台传媒有限责任公司、重庆同创工贸有限公司、四川省追日企业总公司重庆分公司、重庆市江北区供销合作社、重庆市友谊针纺百货公司司

承包人（全称）：重庆建工第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广电华府工程

工程地点：北部新区高新园人和组团L标准分区3号地块东南角

工程内容：施工图、施工图说明、工程量清单及招标文件所包含的所有工程内容，详见招标文件工程量清单各子目。（消防、电梯、门窗、部分栏杆、环境、强、弱电不在本次工程范围内）。

工程立项批准文号：309490K72310022493

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：施工图、施工图说明、工程量清单及招标文件所包含的所有工程内容，详见招标文件工程量清单各子目。（消防、电梯、门窗、部分栏杆、环境、强、弱电不在本次工程范围内）

三、合同工期

开工日期：2011年 月 日（以实际开工报告为准）

竣工日期：2012年 月 日（以实际竣工验收合格的时间为准）

合同工期总日历天数 510日历天

四、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到国家及重庆市有关施工质量验收规范和本工程设计文件的要求，并一次性验收合格。

五、合同价款

金额（大写）：陆仟玖佰叁拾万柒仟伍佰柒拾贰元壹角陆分（人民币）

￥：69307572.16 元

注：合同价中已含安全文明施工专项费暂定金额357500.00元、暂估价、规费、配合费等。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以本合同约定的秩序先者为准。本合同的文件组成和解释顺序如下：

（1）协议书（包括补充协议）；

（2）中标通知书、投标文件及其附件；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）招标文件、答疑记录及补遗；

（6）标准、规范及有关技术文件；

（7）图纸；

（8）工程量清单

（9）双方协商同意的变更纪要、协议；

（10）经双方确认进入合同的其它文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同专用条款约定次序先者为准。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2011 年 5 月 16 日

合同订立地点：“广电华府”项目现场办公室

本合同双方约定：双方签字盖章后生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
邮政编码：	邮政编码：
鉴（公）证意见：	
经办人：	
鉴（公）证机关（章）	
年　月　日	

（注：除国家另有规定外，鉴（公）证实行自愿原则）

查询网址：http://www.cqsjzyxh.com/pages/detail.html?id=7



首页 •

2014年度重庆市巴渝杯优质工程奖获奖工程名单

发布时间：| 2022-09-14　浏览次数：| 97次

2014年度重庆市巴渝杯优质工程奖获奖工程名单

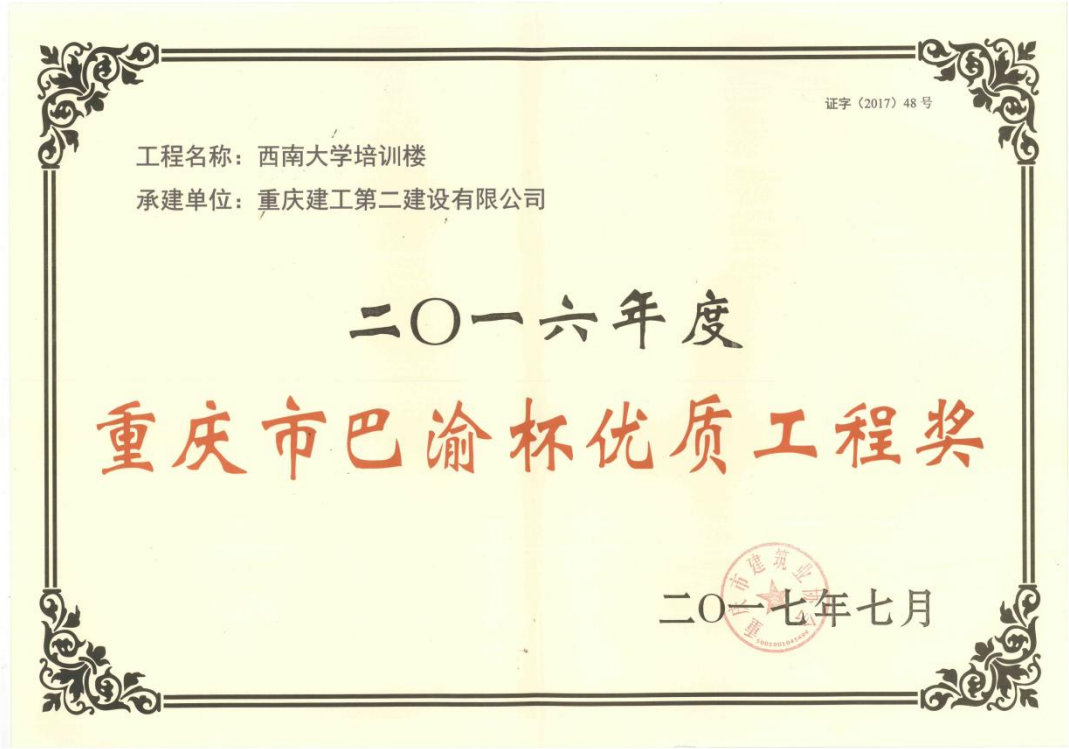
序号	工程名称	承建单位 项目经理 项目技术负责人	参建单位 项目经理 项目技术负责人	建设单位	监理单位 项目总监
1	重庆大学虎溪校区理科大楼	重庆建工集团股份有限公司 项目经理：李洪 项目技术负责人：蒋永金	中建三局第一建设工程有限责任公司 项目经理：唐伟 项目技术负责人：范少兵 重庆建工第七建筑工程有限责任公司 项目经理：余昌波 项目技术负责人：蒋鸿 中建钢构有限公司 项目经理：党保卫 项目技术负责人：尹昌洪	重庆大学	重庆林鸥监理咨询有限公司 项目总监：李国荣
2	重庆国际博览中心会议中心及多功能厅工程	北京城建集团有限责任公司 项目经理：杜海江 项目技术负责人：郑少明	重庆建工渝远建筑装饰有限公司 项目经理：李振宇 项目技术负责人：曾科 浙大网新系统工程有限公司 项目经理：钟玉荣 项目技术负责人：应胜	重庆悦来投资集团有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司 项目总监：刘亮斌
3	重庆市三环高速公路永川双石至江津塘河段工程第三合同永川长江大桥项目	中交第一公路工程局有限公司 项目经理：韩金锁 项目技术负责人：汪微	深圳市新鹏都装饰工程有限公司 项目经理：王志杰 项目技术负责人：周坤叶 中交一公局厦门工程有限公司 项目经理：张利 项目技术负责人：牛海喜	中交一公局重庆永江高速公路投资建设有限公司	中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司 项目总监：李明虎
4	渝利铁路土建4标段长洪岭隧道	中铁隧道集团有限公司 项目经理：陆少伟 项目技术负责人：邓小知	中铁隧道集团一处有限公司 项目经理：吴永均 项目技术负责人：周水强		
5	渝利铁路土建4标段大梁隧道	中铁隧道集团有限公司 项目经理：陆少伟 项目技术负责人：邓小知	中铁隧道集团一处有限公司 项目经理：罗先刚 项目技术负责人：陈晓成		
6	重庆两江新区两江大道南北延长段王家沟大桥工程	中国新兴建设开发总公司 项目经理：张荣彬 项目技术负责人：王峰原		重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司	长江工程监理咨询有限公司 项目总监：伍松柏
7	成渝高速公路复线D合同段云雾山隧道	中铁十七局集团第四工程有限公司 项目经理：郭俊勇 项目技术负责人：周小红			
8	阳左高速公路歌山隧道	中铁十一局集团第五工程有限公司 项目经理：郜光耀 项目技术负责人：蔡德志			
9	重庆市云阳至万州高速公路Ⅰ合同段	中交二航局第二工程有限公司 项目经理：罗洪成 项目技术负责人：陶诚			
10	达丰（重庆）电脑生产基地（F3、F4、F5、F6）项	重庆建工集团股份有限公司 项目经理：周伟 项目技术负责人：游治			重庆亚太工程建设监理有限公司 项目总监：杜伟



30	院综合科研楼工程	项目经理：聂水兵 项目技术负责人：陈定应		重庆联盛建设项目管理有限公司(代)	项目总监：吴翔宇
31	重庆恒方凤凰居住区二期工程A1栋	中建五局第三建设有限公司 项目经理：戴超生 项目技术负责人：范刚	中建五局装饰幕墙有限公司 项目经理：邓文杰 项目技术负责人：刘雄伟	重庆恒方房地产开发有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司 项目总监：刘真尉
32	重庆雅居乐花园二期41#楼	重庆恒滨建设（集团）有限公司 项目经理：何建国 项目技术负责人：靳万宏			重庆市中泰工程监理有限公司 项目总监：杨立刚
33	天府矿区采煤沉陷综合治理经济适用房A-1#、A-2#楼工程	重庆天府建筑安装工程有限责任公司 项目经理：蒋大富 项目技术负责人：陈英伟		重庆茂金置业有限公司	重庆海发工程建设监理有限公司 项目总监：刘敏
34	广电华府工程1#~3#楼、4#楼（车库）	重庆建工第二建设有限公司 项目经理：邓世猛 项目技术负责人：高远		重庆市沃泰房地产开发有限责任公司	重庆华兴工程咨询有限公司 项目总监：单亿棋
35	重庆雅居乐花园三期51#楼	重庆恒滨建设（集团）有限公司 项目经理：何建国 项目技术负责人：靳万宏			重庆市中泰工程监理有限公司 项目总监：杨立刚
36	重庆万州万达酒店	中国建筑第二工程局有限公司 项目经理：石立国 项目技术负责人：张茅		重庆万州万达酒店管理有限公司	重庆新鲁班工程监理有限责任公司 项目总监：严长青

人和组团I标

8、西南大学培训楼--2016年重庆市巴渝杯优质工程奖



证字（2017）48号

工程名称：西南大学培训楼

承建单位：重庆建工第二建设有限公司

二〇一六年度

重庆市巴渝杯优质工程奖

二〇一七年七月

纲堂、

2013-80

副本

编号：西校合同[2013]37号

西南大学

合同

标题：培训楼工程施工合同

甲方：西南大学

乙方：重庆建工第二建设有限公司

二〇一三年十月三十一日

第一部分 协议书

发包人：西南大学

承包人：重庆建工第二建设有限公司

依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：西南大学培训楼工程

工程地点：西南大学校内

工程内容：按发包人提供的设计施工图及工程量清单、招标文件、设计交底与图纸会审纪要等。

工程立项批准文号：教发函【2011】296号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：基础、主体、初装修、给排水、消防设施安装、机电设备安装、空调设备安装及工程量清单、招标文件、设计交底与图纸会审纪要等所要求的内容。

三、合同工期

工期总日历天数480天

开工日期：2013年10月8日，以开工令为准。

竣工日期：2015年2月5日，开工令日期加工期。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并一次验收合格。

五、合同形式

本合同采用工程量清单编制范围内固定单价形式，合同最终价款按本合同专用条款及补充条款确定的竣工结算办法确定。

六、合同价款

金额（大写）：暂定（人民币）伍仟零柒拾陆万贰仟零捌拾捌元叁角壹分，（小写）￥：暂定50762088.31元，其中：安全文明施工专项费：360000元，安全文明按实计算费用：500000元。安全文明施工专项费用由区安监站代收。如果本工程在安全文明施工综合评定中认定为不合格，发包人不再支付安全文明施工费用，已支付的安全文明施工费在结算时从应付工程款中扣回。

七、承包人项目经理

姓名：陈秉瑞，职称：高级工程师

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 承包人的承诺书

7．标准、规范及有关技术文件

8．图纸

9．工程量清单

10．工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、本协议书中有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式拾份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十四、合同生效

合同订立时间：2013 年 月 日，合同订立地点：西南大学基建后勤处

本合同双方约定：双方加盖法人章及法定代表人签字后生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
地址：	地址：
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
电　话：	电　话：
传　真：	传　真：
开户银行：	开户银行：
帐　号：	帐　号：
邮政编码：	邮政编码：

2013.10.31

查询网址：http://www.cqsjzyxh.com/pages/detail.html?id=74



首页 ·

2016年度重庆市巴渝杯优质工程奖获奖工程名单

发布时间：| 2022-09-14　浏览次数：| 177次

2016年度重庆市巴渝杯优质工程奖获奖工程名单

序号	工程名称	承建单位 项目经理 项目技术负责人	参建单位 项目经理 项目技术负责人	建设单位	监理单位 项目总监
1	重庆新闻传媒中心一期工程	中冶建工集团有限公司 项目经理：游亮 项目技术负责人：张建东	重庆固甲机电设备有限公司 项目经理：舒登国 项目技术负责人：姚作勤 重庆思源建筑技术有限公司 项目经理:杨勇 项目技术负责人：徐福 重庆建工第二建设有限公司 项目经理：杨云学	重庆日报报业集团	重庆市永安工程建设监理有限公司 项目总监：胡江



43	金融街·融景城项目A2地块工程9#楼	中国建筑第二工程局有限公司 项目经理：何振川 项目技术负责人：郑雄	(未申报)	(未申报)	重庆华兴工程咨询有限公司 项目总监：温良斌
44	万科凤天路项目二期1-10#楼、1#/2#门卫、地下车库	重庆建工第三建设有限责任公司 项目经理：张明宏 项目技术负责人：邹云鹏	(未申报)	(未申报)	(未申报)
45	万科金域学府瀚江一期项目	中天建设集团有限公司 项目经理:周乐彬 项目技术负责人：王茂林	中建五局装饰幕墙有限公司 项目经理：曾文照 项目技术负责人：李思洋	(未申报)	(未申报)
46	西南大学培训楼	重庆建工第二建设有限公司 项目经理：彭建文 项目技术负责人：孙中云	(未申报)	西南大学	重庆亚太工程建设监理有限公司 项目总监：封达伦
47	蓝光COCO时代三期工程3、4、5栋及地下室	重庆拓达建设(集团)有限公司 项目经理：张明康 项目技术负责人：罗昭建	(未申报)	重庆蓝实置业有限公司	重庆林鸥监理咨询有限公司 项目总监：张清敏
48	重庆会议展览馆二期	重庆建工第十一建筑工程有限责任公司 项目经理：罗上海 项目技术负责人：高颂	利达装饰集团有限公司 项目经理：徐立新 项目技术负责人：龚斐 重庆思源建筑技术有限公司 项目经理:谢红 项目技术负责人：	重庆悦来投资集团有限公司	重庆天骄监理有限公司 项目总监：郑海平

9、西南大学出版社大楼——重庆市巴渝杯优质工程奖



证字（2023）4号

工程名称：出版社大楼

承建单位：重庆建工第二建设有限公司

二〇二三年

重庆市巴渝杯优质工程奖

重庆市住房和城乡建设委员会　重庆市人力资源和社会保障局　重庆市建筑业协会

二〇二三年六月

2016—31

编号：西校合同【2015】40号

西南大學

合同

标题：出版社大楼工程施工合同

甲方：西南大学

乙方：重庆建工第二建设有限公司

二〇一五年十一月十三日

第一部分 合同协议书

发包人(全称)：西南大学

法定代表人： 张卫国

法定注册地址：重庆市北碚区天生路 2 号

承包人(全称)：重庆建工第二建设有限公司

法定代表人： 郑建武

法定注册地址： 重庆市沙坪坝区天陈路 56 号

发包人为建设 西南大学出版社大楼工程施工(以下简称“本工程”)，已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：西南大学出版社大楼工程施工

工程地点：西南大学校内（北区文星湾）

工程内容：按发包人提供的设计施工图及工程量清单、招标文件、设计交底与图纸会审纪要等。

工程立项批准文号：碚发改［2013］130 号文

资金来源：业主自筹

二、工程承包范围

承包范围：基础、主体、初装修、给排水、机电设备安装及招标人所提供的设计施工图、工程量清单及工程量清单、招标文件、设计交底与图纸会审纪要等所要求的内容（详见招标文件第七章）。

三、合同工期

计划开工日期：2015 年 12 月 1 日

计划竣工日期：2017 年 7 月 30 日

工期总日历天数 600 日历天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并一次验收合格。

五、合同形式

本合同采用工程量清单编制范围内固定单价合同，合同最终价款按本合同专用条款及补充条款确定的竣工结算办法确定。

六、签约合同价

暂定金额(大写)：捌仟柒佰玖拾贰万叁仟柒佰玖拾叁元叁角陆分(人民币)(小写)￥：87923793.36 元，以审计结算为准。

其中：安全文明施工费(暂定)：2672300.00 元；专业工程暂估价：6214000.00 元；

暂列金额：3000000.00 元

七、承包人项目经理：李长明 职称：高级工程师

身份证号：510230196805074477 建造师执业资格证书号：0330294

建造师注册证书号：渝 150121307633

安全生产考核合格证书号：渝建安 B（2013）0013606

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；
2、中标通知书；
3、投标函及投标函附录；
4、专用合同条款；
5、通用合同条款；
6、技术标准和要求；
7、图纸；
8、已标价工程量清单；
9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。**本合同付款方为重庆西南师范大学出版社有限公司。**

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式拾份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。本协议自双方法定代表人或授权代表人（委托代理人）签字并加盖公章后生效。

发包人：（盖单位章）	承包人：（盖单位章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
2016 年 3 月 23 日	年 月 日

签约地点：

查询网址：http://www.cqsjzyxh.com/pages/detail.html?id=377



重庆市住房和城乡建设委员会
重庆市人力资源和社会保障局
重 庆 市 建 筑 业 协 会

渝建管〔2023〕123 号

重庆市住房和城乡建设委员会
重庆市人力资源和社会保障局
重 庆 市 建 筑 业 协 会
关于表彰 2023 年重庆市巴渝杯优质工程奖的决定

各区县（自治县）住房城乡建委、人力社保局，西江新区建设局、

平新时代中国特色社会主义思想和党的二十大精神，坚持新发展理念，追求卓越、精益求精，为推动重庆市建筑业高质量发展做出新的更大贡献。

附件：2023 年重庆市巴渝杯优质工程奖表彰名单

重庆市住房和城乡建设委员会　　重庆市人力资源和社会保障局

重庆市建筑业协会

2023 年 6 月 21 日

（此件公开发布）

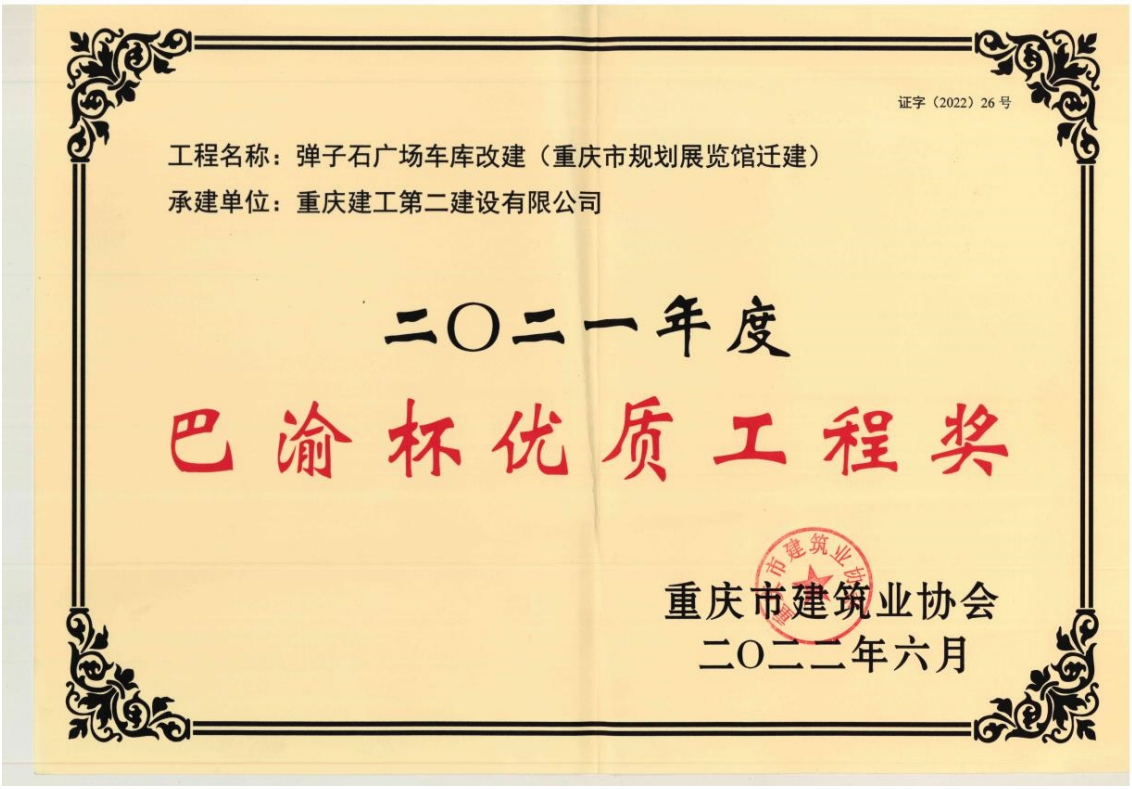
- 2 -

关于表彰2023年重庆市巴渝杯优质工程奖的决定（渝建管【2023】123号）(1).pdf



序号	工程名称	承建单位 项目经理 项目技术负责人	参建单位 项目经理 项目技术负责人	建设单位	监理单位 项目总监	工程地点
1	重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程	中国建筑第八工程局有限公司 项目经理：丁海山 项目技术负责人：高振朋 重庆市设计院有限公司 项目经理：王甜 项目技术负责人：刘福祺	中建八局第二建设有限公司 项目经理：刘玉斌 项目技术负责人：陈凤金 重庆设计集团港庆建设有限公司 项目经理：杨宏 项目技术负责人：金克容 重庆思源建筑技术有限公司 项目经理：陆静 项目技术负责人：左力 四川港通医疗设备集团股份有限公司 项目经理：刘冬梅 项目技术负责人：熊三娃	重庆医科大学附属第一医院 重庆市城市建设发展有限公司（代理业主）	北京建大京精大房工程管理有限公司 项目总监：华小春	重庆市渝中区
2	洺悦城三期（3#、4#楼）	中建三局第一建设工程有限责任公司 项目经理：冉小军 项目技术负责人：胡维中	/	重庆启润房地产开发有限公司	中国水利水电建设工程咨询北京有限公司 项目总监：王艳军	重庆市巴南区
3	出版社大楼	重庆建工第二建设有限公司 项目经理：杨永峰 项目技术负责人：孙中云	/	西南大学	重庆亚太工程建设监理有限公司 项目总监：封达伦	重庆市北碚区
4	眉山市中医医院迁建项目一期工程及东坡区人民医院门诊综合楼建设项目	重庆巨能建设集团建筑安装工程有限公司 项目经理：吴昌辉 项目技术负责人：朱登学	重庆巨能建设集团四川有限公司 项目经理：巩红洋 项目技术负责人：马超	眉山市中医医院	四川康立项目管理有限责任公司 项目总监：张彦来	四川省眉山市

10、弹子石广场车库改建（重庆市规划展览馆迁建）——2021 年巴渝杯优质工程奖



证字（2022）26 号

工程名称：弹子石广场车库改建（重庆市规划展览馆迁建）

承建单位：重庆建工第二建设有限公司

二〇二一年度

巴渝杯优质工程奖

重庆市建筑业协会

二〇二二年六月

2020-29

正本

重庆市规划展览馆迁建项目
工程总承包合同

发包人（全称）：重庆市建筑科学研究院（代建单位）

承包人（全称）：中煤科工重庆设计研究院（集团）有限公司（联合体牵头人）

重庆建工第二建设有限公司（联合体成员施工单位）

上海风语筑文化科技股份有限公司（联合体成员布展单位）

签订日期：二〇二〇年六月22日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆市建筑科学研究院（代建单位）

承包人（全称）：中煤科工重庆设计研究院（集团）有限公司（联合体牵头人）

重庆建工第二建设有限公司（联合体成员施工单位）

上海风语筑文化科技股份有限公司（联合体成员布展单位）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就重庆市规划展览馆迁建项目工程总承包事宜，经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：重庆市规划展览馆迁建项目工程总承包

2、工程批准、核准或备案文号：渝发改投资【2020】308号文

3、建设地点：重庆市南岸区南滨路弹子石广场二期项目内

4、工程内容及规模：

4.1 工程规模：

本项目旨在对重庆市南岸区南滨路弹子石广场停车楼二期项目进行部分改建增加规划展览与城市会客厅功能，致力于打造绿色、智慧及创新示范于一体的展示空间。原建筑为多层车库，是特大型车库，耐火等级一级。项目部分改建总建筑面积共计约17000㎡，其中1-4层面积13317㎡，负一层面积3683㎡。

工程内容包括但不限于：项目建设内容为主体建筑结构加固及内部功能优化，外立面展示综合改造，建筑内部展览陈列、城市会客展示室内装饰相关设计，建筑周边环境及观景平台的设计和施工。

4.2 工程总投资：约25000万元。

5、工程承包范围：

本工程为EPC工程总承包。包括本工程的设计、陈列展览、采购、施工、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

5.1本项目内设计包括但不限于完成本项目的展陈内容研究策划，布展方案设计，系列宣传影片策划，模型设计，空间改造方案设计（凡重要节点需提供相应的效果图），初步设计（含各专项论证），施工图设计（包括但不限于展示空间装饰装修、展览结构搭建；展示画面、展品展项布展；灯光布置、多媒体展示、软硬件系统、中控集成系统；

多媒体影像创作、拍摄、制作；人工智能大数据应用设计；环境氛围及景观；标识、导视系统设计；艺术品创作与制作；平基、建筑（含外立面幕墙））以及所有二次深化设计（门窗、幕墙、气体灭火等）、综合管网、结构、钢结构、精装修、智能化、安装、电气、给排水、消防、暖通相关设施、园林景观、含红线范围外高边坡支挡结构和本工程有关的接市政道路的路及水电气讯相关配套项目等的施工图设计，设计估算，设计概算编制，施工图预算（工程量清单编制），结算、施工（期间）、竣工验收及质量保修阶段的设计服务，并且满足发包人各项功能、使用性要求及发包人委托的其他工作。按发包人要求按质按时提交设计成果，并取得国家相关职能部门的批准。

5.2本项目施工包括但不限于室内布展、影视影片制作、物理沙盘制作、系统集成、媒体制作、模型制作、人工智能大数据展示应用、城市会客厅展示实施以及其他设计范围内的施工和安装、土建改造工程（结构改造工程、车库设备房改造工程、办公用房改造）、车库改造及安装改造工程（给排水改造、电气工程、暖通工程、电梯工程、消防改造工程）、建筑外立面改造工程、外立面灯光工程、室外平台工程等工作内容。

5.3 本项目涉及的所有材料设备（包含但不限于各类展品、LED 屏幕、投影集成系统、互动展项、模型展品、电梯、空调等）采购、运输、保管、设备的安装调试、试运行等，直至综合验收合格交付发包人使用。

5.4布展工作实施内容：包括上述设计工作内容范围内各项布展工作的实施，各阶段设计、设施设备购买和安装、系统集成、媒体制作、布展实施等工作内容。

二、合同文件及解释顺序

合同文件除另有约定外，其组成和解释顺序如下：

1．合同协议书；

2．洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；

3．合同专用条件及其附件；

4．招标承包工程的中标通知书、投标书和招标文件；

5．合同通用条件；

6.工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；

7．标准、规范；

8.其它有关技术资料、技术要求。

当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。

三、主要节点工期

工期要求：本项目为EPC工程，合同总工期110日历天。

其中，设计周期（25天）：

（1）方案设计（含估算）：中标通知书下发后10日历天内提交方案；

（2）初步设计(含概算)：方案设计文件经发包人确认后5日历天内提交初步设计、概算编制报告；

（3）施工图设计文件：初步设计文件经发包人确认后10日历天内提交施工图设计文件。

施工工期：85日历天，其中，主展厅陈列展览工程暂定在2020年8月15日前完成。

施工开工日期：以发包人下达进场通知为准。

工程竣工日期：装饰及布展工程在2020年8月20日前完成；计划完工日期：2020年9月20日完成所有工程的施工。

四、工程质量标准

1.设计质量必须达到国家及重庆市有关设计深度和建设单位功能需要的要求并通过有关单位和部门的审查。

2.本工程所有材料（设备）由投标人负责采购。投标人在采购前需提供所采购材料（设备）的3-4个品牌的供应商给招标人，由招标人确认；招标人确认后如需修改，应为同档次品牌的供应商。投标人所采购的材料（设备）必须符合国家有关规范标准及设计文件、招标文件的要求并得到招标人（项目业主）的认可，同时提供相应合格证明资料、质保书等。

3.达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准，一次性验收合格。

五、合同价格和付款货币

其中：

1、设计费：暂定485.463万元。

2、建筑工程费用：暂定11340万元。

3、陈列展览施工费：暂定11700万元。

4、付款货币：人民币。

5、暂定含税合同总价（大写）：贰亿叁仟伍佰贰拾伍万肆仟陆佰叁拾元（小写235254630.00元），最终以审定的结算价款为准。

六、定义与解释

本合同中“日”的定义均为日历天。

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效。

（此页无正文。）

发包人（代建单位）：
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）

电　　话：
开户银行：
账　　号：

承包人（联合体牵头人）：
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）

电　　话：
开户银行：
账　　号：

承包人（联合体成员施工单位）：
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）

电　　话：
开户银行：
账　　号：

承包人（联合体成员布展单位）：
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）

电　　话：
开户银行：
账　　号：

合同订立时间：2020 年 6 月 22 日

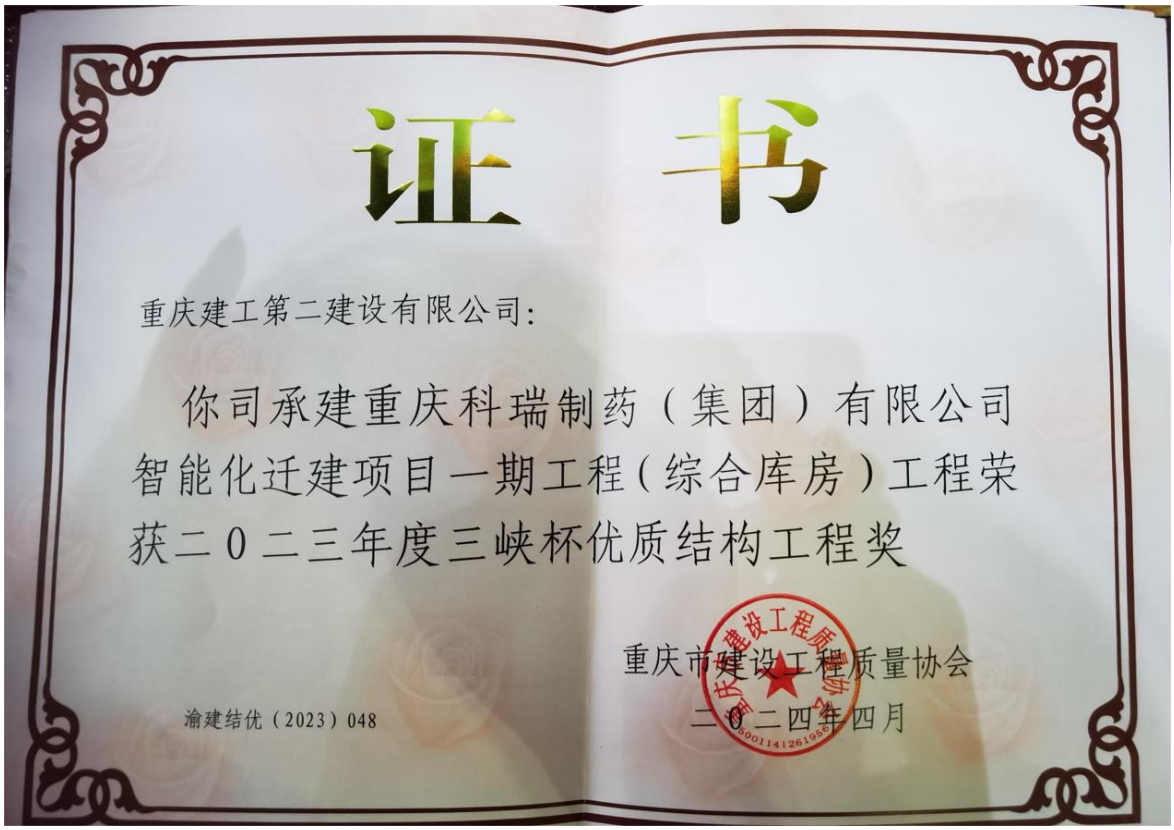
合同订立地点：重庆市大厦

查询网址：http://www.cqsjzyxh.com/pages/detail.html?id=78





11、科瑞制药（集团）有限公司智能化迁建项目一期工程（综合库房工程）——2023 年三峡杯优质结构工程奖



证　书

重庆建工第二建设有限公司：

你司承建重庆科瑞制药（集团）有限公司智能化迁建项目一期工程（综合库房）工程荣获二0二三年度三峡杯优质结构工程奖

重庆市建设工程质量协会

二0二四年四月

渝建结优（2023）048

2023-3

项目名称：重庆科瑞制药（集团）有限公司智能化迁建项目一期工程

合同编号：

EPC总承包合同

委托人：重庆科瑞制药（集团）有限公司（盖单位法人章）

承包人：国药集团重庆医药设计院有限公司（盖单位法人章）

重庆建工第三建设有限公司（盖单位法人章）

2023 年 3 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆科瑞制药（集团）有限公司

承包人（全称）：国药集团重庆医药设计院有限公司、重庆建工第二建设有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆科瑞制药(集团)有限公司智能化迁建项目一期工程 EPC 总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：重庆科瑞制药（集团）有限公司智能化迁建项目一期工程 EPC 总承包。

2. 工程地点：巴南区界石组团 D 分区 D7-1。

3. 工程审批、核准或备案文号：重庆市企业投资备案证（项目代码：2110-500113-04-01-886659）。

4. 资金来源：企业筹集。

5. 工程内容及规模：项目总用地面积 200152 平方米，总建筑面积 211620 平方米，其中地上面积 208356 平方米，地下面积 3264 平方米。本次招标一期工程，一期建筑物总建筑面积 60167 平方米。工程建设内容主要包括但不仅限于：质检楼、食堂、生产车间、综合库房、试剂库、动力中心(含地下泵房)、消防水池、门卫、废水处理站等及配套的道路、绿化、大门等设施。工程内容包括但不仅限于平基、建筑、结构、室内装饰、绿建、节能、园林绿化、道路、海绵城市、室外管网、消防、强电、弱电、给排水、智能化、暖通，以及可利旧设备拆除、转运、安装等。

6. 工程承包范围：主要包括方案设计、初步设计、初步设计概算、施工图设计、施工图预算编制、工程施工、材料（设施、设备）物资采购等内容，具体范围为：

1）设计承包范围：按照现行设计规范及招标人的要求，完成本项目方案设计、初步设计及施工图设计，安全设施设计专篇及各阶段的设计服务。

2）施工承包范围：按照审核确认的施工设计图纸与招标人的要求，完成该项目在达到项目竣工验收与整体移交状态之前所涉及的全部项目实体资产的施工建造工作。

3）采购承包范围：按照审核确认的施工设计图纸与招标人的要求，完成该项目所涉及的各类材料（设施、设备）物资的采购供应[若存在甲供材料（设施、设备）物资的，则除甲供材料（设施、设备）物资以外]、物流运输、装卸与吊装、仓储保管等工作。由招标人招标采购的其他工程及设备（如有），纳入总承包单位统一管理，承包人应给予相应配合，发包人不再另行支付费用。

4）项目后期管理：项目的各专项验收及综合验收，完成项目备案，办理工程档案、工程培训、工程项目保修档案的移交工作，办理工程结算等工作（按 GMP 规范要求实施与工程及设备相关的 GMP 验证工作，参见发包人要求。

5）其他：在按照现行法律、法规的规定办理完善自身应当具备的各项基本建设手续以外，还应当积极协助招标人办理完善该项目建设实施所涉及的其他各项基本建设手续（包括但不限于：各项报建、审批、审查、审核、核准、备案、证照办理等）。并对上述内容进行总承包管理，对EPC工程总承包范围内的安全、质量、工期、成本等进行全面控制和负责，并按照重庆市相关规定取得智慧工地。

二、合同工期

计划开始工作日期：____/____年__/__月__/__日。

计划开始现场施工日期：____/____年__/__月__/__日。

计划竣工日期：____/____年__/__月__/__日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数：900天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。缺陷责任期24个月。

其中：

设计周期：方案设计、初步设计、施工图设计共120日历天；

施工工期：780 日历天，施工开始时间以监理签发开工令时间为准。

三、质量标准

（1）设计要求的质量标准：各阶段设计文件必须达到国家和行业现行规范标准及验收合格标准，并通过相关部门审核。

（2）设备材料的质量标准：符合现行国家相关规范质量合格标准。

（3）施工要求的质量标准：符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准，并按照重庆市相关规定取得智慧工地。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁亿伍仟肆佰陆拾贰万贰仟玖佰贰拾柒元伍角伍分（¥354622927.55元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）暂定设计费（含税）：

人民币（大写）柒佰壹拾伍万玖仟捌佰柒拾叁元（¥7159873.00元）（按暂定建筑总面积60167平方米计算所得）；☑固定单价：119元/平方米；适用税率：6%，税金为人民币（大写）（¥405275.83元）；

（2）暂定建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰亿陆仟柒佰肆拾陆万叁仟零伍拾肆元伍角伍分（¥267463054.55元）；☑建筑安装工程费下浮比例：0.5%；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰仟贰佰零捌万肆仟壹佰零伍元肆角贰分（¥22084105.42元）；其中包含安全文明施工费暂定金额人民币（大写）捌佰陆拾捌万陆仟伍佰柒拾陆元叁角陆分（¥8,686,576.36元）。

（3）暂估价（含税）：

人民币（大写）捌仟万元（¥80000000元）；适用税率：13%；最终金额以实际签订合同为准；当国家税率调整时，未支付部分项目调整税额适用新税率。

2. 合同价格形式：

□合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

□合同价格形式为固定单价/费率合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，固定单价/费率不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

☑合同价格形式为固定单价/下浮比例包干的方式，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，固定单价/下浮比例不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：/。

五、工程总承包主要管理人员

工程总承包项目经理：包亚西。

设计负责人：蒋悦。

□采购负责人：_____。

施工负责人：李华涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及投标函附录（如果有）；

（3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4）通用合同条件；

（5）招标文件及其澄清修改文件；

（6）投标文件和（或）承包人建议书；

（7）价格清单；

（8）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于__2023__年___月____日订立。

九、订立地点

本合同在_____重庆南岸区_____订立。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章；

2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；

3. ____/____。

十一、合同份数

本合同一式__15__份，均具有同等法律效力，发包人执__5__份，承包人执__10__份。

发包人：重庆科瑞制药（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签名或盖章）

统一社会信用代码：915001082031636780

地址：重庆市南岸经济技术开发区大石支路 2 号

邮政编码：400060

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：023-62766825

传真：023-62758899

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行重庆市南岸支行

账号：3100027729000000816

承包人：国药集团重庆医药设计院有限公司（联合体牵头人）（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签名或盖章）

统一社会信用代码：91500103202800858Q

地址：重庆市渝中区大坪正街 8 号

邮政编码：400042

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：02368811177

传真：02368813879

电子信箱：_____

开户银行：招商银行重庆分行大坪支行

账号：123904294510506

承包人：重庆建工第二建设有限公司（联合体成员）（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签名或盖章）

统一社会信用代码：915000002028051812

地址：重庆市沙坪坝区天陈路 56 号

邮政编码：400030

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：023-65314766

传真：023-65314766

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司重庆沙坪坝凤天路支行

账号：50001054300050002514

查询网址：http://www.cqsjsgczlxh.cn/jszl/pypj/232.html



重庆市建设工程质量协会_百度搜 × 2023年度三峡杯优质结构工程名 ×
不安全 | cqsjsgczlxh.cn/jszl/pypj/232.html
重庆市公共资源交... 重庆建工集团办公... 一建证件照 职称证下载网址 海南政务服务网 登录 - EIIS 平台 宜兴市公共资源交... 海南政务服务网 重庆市建设工程质... 海南省建筑市场监... 海南省建筑市场监... 海南省服务平台门... 企业和人员信用基

41	重庆市璧山区科技创新产业生态区-展示中心项目及科技创新产业生态区-创业孵化中心项目（1#楼）	重庆教育建设（集团）有限公司	贺吉林	洪永南	广西中信恒泰工程顾问有限公司	崔荆松
42	重庆轨道十八号线土建二标奥体中心站	中铁十一局集团第五工程有限公司	谭均	刘明辉	四川铁科建设监理有限公司	杨茂林
43	D9 地块新建学校	中冶建工集团有限公司	熊立	彭文强	重庆市中泰工程监理有限公司	刘拾祥

序号	工程名称	施工单位	项目经理	技术负责人	监理单位	项目总监
44	融汇国际温泉城 G2 二期三标段 13#楼	重庆建工住宅建设有限公司	陈剑国	周成波	同致诚工程咨询有限公司	付先艳
45	A129#地块厂房建设项目	中建科技集团有限公司	陈章宝	施乐麟	山东省建设监理咨询有限公司	余岳林
46	万盛经开区产城景融合发展基础设施项目-鱼田堡高新产业园标准厂房工程一期 1#厂房	中国十九冶集团有限公司	汤天玉	范旭	重庆联盛建设项目管理有限公司	朱云琼
47	重庆国际生物城创新中心 1#楼	中化学交通建设集团建筑工程有限公司	党辉	冯嘉欣	重庆市工程管理有限公司	陈大刚
48	重庆科瑞特(集团)有限公司智能化建项目一期工程(综合库房)	重庆建工第二建设有限公司	李华涛	刘国林	重庆化工设计研究院有限公司	李智
49	两江新区产业发展集团有限公司 A06-7 地块 1#楼	中建科工集团有限公司	刘欢	宋小成	康立时代建设集团有限公司	何智勇
50	万州区长江二桥北桥头至高铁片区北山隧道工程	中交第四航务工程局有限公司	姜伟	李欣	重庆财汇工程管理有限公司	张孟国
51	果园港国际枢纽经济产业园二期 T1 酒店、办公楼	中国建筑第八工程局有限公司	朱厚馀	谭建国	重庆赛迪工程咨询有限公司	刘彤
52	重庆医科大学附属永川医院新区分院门诊病房综合楼	重庆建工集团股份有限公司	董刚	邓慧	河南省育兴建设工程管理有限公司	王章兵
53	顺丰西南运营总部一期快件分拨中心项目 2#快件分拨中心	湖南星大建设集团有限公司	官彬	罗苗	重庆市永安工程建设监理有限公司	肖何强
54	育才实验学校华岩分校建设项目 2 号楼	中建三局集团有限公司	连李辉	鲍素贞	重庆亚太工程建设监理有限公司	封达伦
55	重庆轨道交通五号线北延伸段中央公园西站	中国建筑第五工程局有限公司	陈锐	罗文帮	中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司	阳文通
56	重庆对外经贸学院新校区音乐厅、图书馆工程	中国十九冶集团有限公司	吴光荣	蒋超	重庆中岛工程建设管理有限公司	杨勋灿
57	国浩中国重庆十八梯 1 号地块 3 号楼	中建三局集团有限公司	邱兵	杨进	重庆赛迪工程咨询有限公司	刘彤
58	重庆长嘉外滩（A11-2 地块）EPC 项目 4#楼	渝建实业集团股份有限公司	李海兵	王昱	重庆赛迪工程咨询有限公司	何德海
59	萤石智能制造(重庆)基地项目一标段-1#	中国建筑第八工程局有限公司	杨鹏	陈阳	重庆赛迪工程咨询有限公司	张涛
60	中国科学院大学重庆学院一期 9 号楼	重庆建工集团股份有限公司	陈洪波	刘轩	重庆赛迪工程咨询有限公司	喻俊
61	两江春城三期（B11-1 地块）B1 号楼	上海建工一建集团有限公司	李超	艾立群	重庆佳兴建设监理有限公司	曾成华
62	中国平安-重庆高新大健康产业园（Q4-2-1 地	2022年度三峡杯优质结构工程名单（印刷版）_02.png	林	李运	重庆市永安工程建设监理有限公司	李勇
63	西部规划管理服务中心主楼	重庆建工第二建设有限公司	张超	冯春玲	重庆林鸥监理咨询有限公司	张绍田
64	两江国际实验学校建设工程（1#楼）	中国五冶集团有限公司	罗毅	张良	重庆敬业建设监理有限公司	尤小明
65	璧山区大学经济房项目 B 组团 EPC 总承包项目（8#楼）	重庆市恒达建筑工程有限公司	刘勇刚	赖英华	重庆市建永工程监理有限公司	李建军

12、西部规划管理服务中心主楼工程——2023 年三峡杯优质结构工程奖



证　书

重庆建工第二建设有限公司：

你司承建西部规划管理服务中心主楼工程荣获二〇二三年度三峡杯优质结构工程奖

渝建结优（2023）063

重庆市建设工程质量协会

二〇二四年四月

存

2020—15

副本

建设工程EPC总承包合同

工程名称：西部规划管理服务中心EPC

工程地点：重庆市沙坪坝区陈家桥镇

发包人：重庆市勘测院

承包人：重庆建工第二建设有限公司、中煤科工集团重庆设计研究院有限公司(联合体)

签订日期：2020年4月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 重庆市勘测院

承包人（全称）： 重庆建工第二建设有限公司(联合体牵头人)、中煤科工集团重庆设计研究院有限公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 西部规划管理服务中心 EPC 工程有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西部规划管理服务中心 EPC。

2. 工程地点：重庆市沙坪坝区陈家桥镇西永 K-A2-2 地块。

3. 工程立项批准文号：2019-500106-75-03-081456 号企业投资项目备案证。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：

（1）勘察：完成项目的详勘、实施阶段的补勘以及提供相应的技术服务；施工全过程至项目竣工验收的勘察相关服务等。

（2）设计：完成本建设内容范围内的方案设计(深化方案设计）、初步设计（含工程概算）、施工图设计、建筑信息模型（BIM）、二次装修或二次深化设计（如果有）及设计范围的各项专项论证和评估，施工招标阶段、施工阶段和竣工验收阶段的设计服务，以及完成各类评审会并协助招标人完成各阶段各项审批手续的办理等工作。投标人按照招标人设定的最高限价进行限额设计，设计应满足现行相关设计标准。按招标人要求按时按质提交设计成果，并取得国家相关职能部门的批准（含中间成果和阶段性成果），以及完成各项审批手续办理等工作。

（3）采购：建设项目涉及的物资（设备）采购、运输、保管以及设备的检测、调试、办证等相关手续的办理和相关人员培训。

（4）施工：建筑、结构、装饰装修(含指定范围的精装修)、给排水、电气、暖通、智能

化、室外管网（含迁建）、道路、消防、景观绿化、节能、建筑信息模型（BIM）、装配式建筑、附属工程、深基坑高边坡、人防等全部工程。

（5）EPC 实施过程管理中包含但不限于办理 EPC 总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、竣工图的审核、竣工验收、质量保修等直至满足招标人要求并交付招标人接收使用。

6. 工程承包范围：包括建筑、结构、装饰装修(含指定范围的精装修)、给排水、电气、暖通、智能化、室外管网、道路、消防、景观绿化、节能、建筑信息模型（BIM）、装配式建筑、附属工程、深基坑高边坡、人防等全部工程的勘察设计、施工、采购直至竣工验收合格整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等所有内容。

（1）勘察：完成项目的详勘、实施阶段的补勘以及提供相应的技术服务；施工全过程至项目竣工验收的勘察相关服务等。

（2）设计：完成本建设内容范围内的方案设计、初步设计（含工程概算）、施工图设计、建筑信息模型（BIM）、二次装修或二次深化设计（如果有）及设计范围的各项专项论证和评估，施工招标阶段、施工阶段和竣工验收阶段的设计服务，以及完成各类评审会并协助招标人完成各阶段各项审批手续的办理等工作。投标人按照招标人设定的最高限价进行限额设计，设计应满足现行相关设计标准。按招标人要求按时按质提交设计成果，并取得国家相关职能部门的批准（含中间成果和阶段性成果），以及完成各项审批手续办理等工作。

（3）采购：建设项目涉及的物资（设备）采购、运输、保管以及设备的检测、调试、办证等相关手续的办理和相关人员培训。

（4）施工：建筑、结构、装饰装修(含指定范围的精装修)、给排水、电气、暖通、智能化、室外管网（含迁建）、道路、消防、景观绿化、节能、建筑信息模型（BIM）、装配式建筑、附属工程、深基坑高边坡、人防等全部工程。

（5）EPC 实施过程管理中包含但不限于办理 EPC 总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、竣工图的审核、竣工验收、质量保修等直至满足招标人要求并交付招标人接收使用。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：1200 日历天。其中勘察设计工期 90 日历天，施工工期 1110 日历天，缺陷责任期 24 个月。

三、质量标准

1. 勘察要求：符合《建设工程勘察质量管理办法》及有关技术规范要求并满足设计需求。

2. 设计质量：达到国家有关设计深度的要求并通过有关单位和部门的审查。

3. 施工质量达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

4. 工程所有物资（设备）采购质量需符合设计图纸及有关标准、规范的要求。

5. BIM模型要求：乙方所提交BIM模型应满足《重庆市建设工程信息模型技术深度规定》要求。

6. 附属绿化达到国家现行有关园林绿化景观工程施工质量验收规范和标准的要求，并一次性验收合格。管护期为2年，管护期达到（国家现行有关园林绿化景观工程施工质量验收规范和标准的要求，管护期满后植物成活率达到 100%，灌木（成片栽植或指设计按平方的计量的）及草坪无空缺。管护期满后不合格重新补栽。）。

四、签约合同价与合同价格形式

合同暂定总价：32008.357536 万元（其中含安全文明施工费用 960 万元。地质勘察固定单价报价 245 元/米，设计费取费费率 85.28%，工程费下浮比例为 5.34%，具体如下：

勘察费：暂定勘察费总报价最高限价=暂定地质勘察总进尺 1000 延米×地质勘察固定单价 245 元/米= 24.5 万元。

设计费：暂定设计费=暂定设计收费基价 859.12 万元×取费费率 85.28%= 732.657536 万元。

工程费：暂定工程费总报价最高限价=暂定建安费 32000 万元×（1-投标人工程费下浮比例 5.34%）+安全文明施工费暂定金额 960 万元= 31251.2 万元。

此合同暂定总价仅作为双方确定合同预算总价前的付款依据。

五、EPC项目总负责人（兼任项目经理）及其他人员

承包人投标文件中承诺的EPC项目总负责人（兼任项目经理）：

姓名：李显金，

身份证号码：513902198902228479，

证书名称及号码：一级建造师注册证书渝150181900686。

承包人投标文件中承诺设计负责人：

姓名：汪源，

身份证号码：320311197010251236，

证书名称及号码：一级注册建筑师 035000288。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：冯春玲，

身份证号码：512324198103170308 。

证书名称及号码：高级工程师证　　100201002201。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）投标文件（投标函及投标函附录除外）；

（7）招标文件及补遗文件；

（8）技术标准和要求；

（9）图纸；

（10）其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述文件互为补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程勘察、设计及施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于____年____月____日签订

十、签订地点

合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章；

2. /。

十三、合同份数

合同一式 16 份，其中正本 2 份，副本 14 份，双方各持正本 1 份，各持副本 7 份。副本与正本不一致时，以正本为准。

（以下为签字盖章页）。

发包人：重庆市勘测院（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

纳税人识别号：91500105450385315M

地　　址：重庆市西江新区大竹林青竹东路 6 号

电　　话：

开户银行：农行江北支行营业部

账　　号：31050101040005428

承包人：重庆建工第二建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：程亮（签字）

统一社会信用代码：915000002028051812

纳税人识别号：915000002028051812

地　　址：重庆市沙坪坝区天陈路 56 号

电　　话：023-65314665

开户银行：建设银行沙坪坝支行凤天路分理处

账　　号：50001054300050002514

承包人：中煤科工集团重庆设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：薛巍（签字）

统一社会信用代码：915000002028031195

纳税人识别号：915000002028031195

地　　址：重庆市渝中区大坪长江二路 179 号

电　　话：023-68725352

开户银行：工商银行重庆袁家岗支行

账　　号：3100023619000041226

签约时间：　年　月　日

查询网址：http://www.cqsjsgczlxh.cn/jszl/pypj/232.html



建设工程质量协会_百度搜 × 2023年度三峡杯优质结构工程名 ×
不安全 | cqsjsgczlxh.cn/jszl/pypj/232.html
公共资源交... 重庆建工集团办公... 一建证件照 职称证下载网址 海南政务服务网 登录 - EIIS 平台 宜兴市公共资源交... 海南政务服务网 重庆市建设工程质... 海南省建筑市场监... 海南省建筑市场监... 海南省服务平台门...

序号	工程名称	施工单位	项目经理	技术负责人	监理单位	项目总监
44	融汇国际温泉城 G2 二期三标段 13#楼	重庆建工住宅建设有限公司	陈剑国	周成波	同致诚工程咨询有限公司	付先艳
45	A129#地块厂房建设项目	中建科技集团有限公司	陈章宝	施乐麟	山东省建设监理咨询有限公司	余岳林
46	万盛经开区产城景融合发展基础设施项目-鱼田堡高新产业园标准厂房工程一期 1#厂房	中国十九冶集团有限公司	汤天玉	范旭	重庆联盛建设项目管理有限公司	朱云琼
47	重庆国际生物城创新中心 1#楼	中化学交通建设集团建筑工程有限公司	党辉	冯嘉欣	重庆市工程管理有限公司	陈大刚
48	重庆钢铁(集团)有限公司智能化升建项目一期工程(综合库房)	重庆建工第二建设有限公司	李华涛	刘国林	重庆化工设计研究院有限公司	李智
49	两江新区产业发展集团有限公司 A06-7 地块 1#楼	中建科工集团有限公司	刘欢	宋小成	康立时代建设集团有限公司	何智勇
50	万州区长江二桥北桥头至高铁片区北山隧道工程	中交第四航务工程局有限公司	姜伟	李欣	重庆财汇工程管理有限公司	张孟国
51	果园港国际枢纽经济产业园二期 T1 酒店、办公楼	中国建筑第八工程局有限公司	朱厚德	谭建国	重庆赛迪工程咨询有限公司	刘彤
52	重庆医科大学附属永川医院新区分院门诊病房综合楼	重庆建工集团股份有限公司	董刚	邓慧	河南省育兴建设工程管理有限公司	王章兵
53	顺丰西南运营总部一期快件分拨中心项目 2#快件分拨中心	湖南星大建设集团有限公司	官彬	罗苗	重庆市永安工程建设监理有限公司	肖何强
54	育才实验学校华岩分校建设项目 2 号楼	中建三局集团有限公司	连李辉	鲍素贞	重庆亚大工程建设监理有限公司	封达伦
55	重庆轨道交通五号线北延伸段中央公园西站	中国建筑第五工程局有限公司	陈锐	罗文帮	中铁二院(成都)咨询监理有限责任公司	阳文通
56	重庆对外经贸学院新校区音乐厅、图书馆工程	中国十九冶集团有限公司	吴光荣	蒋超	重庆中岛工程建设管理有限公司	杨勋灿
57	国浩中国重庆十八梯 1 号地块 3 号楼	中建三局集团有限公司	邱兵	杨进	重庆赛迪工程咨询有限公司	刘彤
58	重庆长嘉外滩（A11-2 地块）EPC 项目 4#楼	渝建实业集团股份有限公司	李海兵	王昱	重庆赛迪工程咨询有限公司	何德海
59	萤石智能制造(重庆)基地项目一标段-1#	中国建筑第八工程局有限公司	杨鹏	陈阳	重庆赛迪工程咨询有限公司	张涛
60	中国科学院大学重庆学院一期 9 号楼	重庆建工集团股份有限公司	陈洪波	刘轩	重庆赛迪工程咨询有限公司	喻俊
61	两江春城三期（B11-1 地块）B1 号楼	上海建工一建集团有限公司	李超	艾立群	重庆佳兴建设监理有限公司	曾成华
62	中国平安-重庆高新大健康产业园（Q4-2-1 地块）1#楼	中国建筑第八工程局有限公司	马福林	李运	重庆市永安工程建设监理有限公司	李勇
63	西部规划管理服务中心主楼	重庆建工第二建设有限公司	张超	冯春玲	重庆林鸥监理咨询有限公司	张绍田
64	两江国际实验学校建设工程（1#楼）	中国五冶集团有限公司	罗毅	张良	重庆敬业建设监理有限公司	尤小明
65	璧山区大兴经适房项目 B 组团 EPC 总承包项目（8#楼）	重庆市垫达建筑工程有限公司	刘勇刚	赖英华	重庆市建永工程监理有限公司	李建军

2022年度三峡杯优质结构工程名单（印刷版）_02.png

序			项目	技术		项目

项目经理类似工程业绩

项目经理简历表

姓名	李永星	性　别	男	年　龄	52 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	510212197209134113	手机号码	13883922958
参加工作时间	1995 年 3 月		从事项目经理（建造师）年限		16 年
项目经理（建造师）资格证书编号	渝 1502006200802028				

项目情况						
建设单位	项目名称	项目类型	建筑高度（m）	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
重庆师范大学	重庆师范大学综合实验楼建设项目-1 号楼（重庆师范大学综合实验楼建设项目）	公共建筑	22.8m	5594.24 万元	2019.4.18---2020.11.10	合格
重庆融汇投资有限公司	**融汇泉景 D 区 3#、4#、10#(部分)、地下车库（部分）**	房屋建筑工程	99m	6589.00 万元	2014.04.01--2016.11.8	合格
重庆融汇投资有限公司	重庆融汇泉景 D 区一期二标段总承包工程（融汇泉景 D	房屋建筑工程	99m	3524.6102 万元	2014.11.20--2017.11.15	合格

	区 5#、10#（部分）、车库（部分）工程）					
重庆融汇投资有限公司	重庆融汇泉景 D 区一期四标段总承包工程（融汇泉景 D 区 6#楼、10b#楼、地下车库（部分））	房屋建筑工程	99m	3314.8172 万元	2015.10.12--2018.7.27	合格

注：1.提供近十年（从本项目发布招标公告之日起倒算，在建项目以合同签订时间为准，或已完工工程项目以竣工验收报告验收时间为准）项目经理最具代表性的类似工程业绩，不超过 4 项，若所提供业绩超过 4 项，统计时只计取前 4 项业绩。

2.证明材料：（1）在建项目提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑高度、合同范围、合同签订时间等）；

（2）已完工项目提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑高度、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（3）担任项目经理的证明文件。

姓 名 李永星

性 别 男 民 族 汉

出 生 1972 年 9 月 13 日

住 址 重庆市沙坪坝区天陈路56号



公民身份号码 510212197209134113

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 重庆市公安局沙坪坝分局

有效期限 2010.12.06-2030.12.06

使用有效期：2024年09月11日
-2025年03月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李永星

性　　别：男

出生日期：1972年09月13日

注册编号：渝1502006200802028

聘用企业：重庆建工第二建设有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-07-19至2027-07-18)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李永星

个人签名：李永星

签名日期：2024.9.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2008年06月03日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：渝建安B（2009）0000641



姓　　名：李永星

性　　别：男

出 生 年 月：1972年09月13日

企 业 名 称：重庆建工第二建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年12月10日

有 效 期：2022年12月19日　　**至**　2025年12月19日

发 证 机 关：重庆市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2022年12月19日

重庆市住房和城乡建设委员会 安管人员资格证书 专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：李永星

性　　别：男

身份证号：510212197209134113

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：道路

评审组织：重庆市建筑工程技术高级职务评审委员会

取得时间：2009年11月11日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2009〕261号

发证时间：2020年10月12日

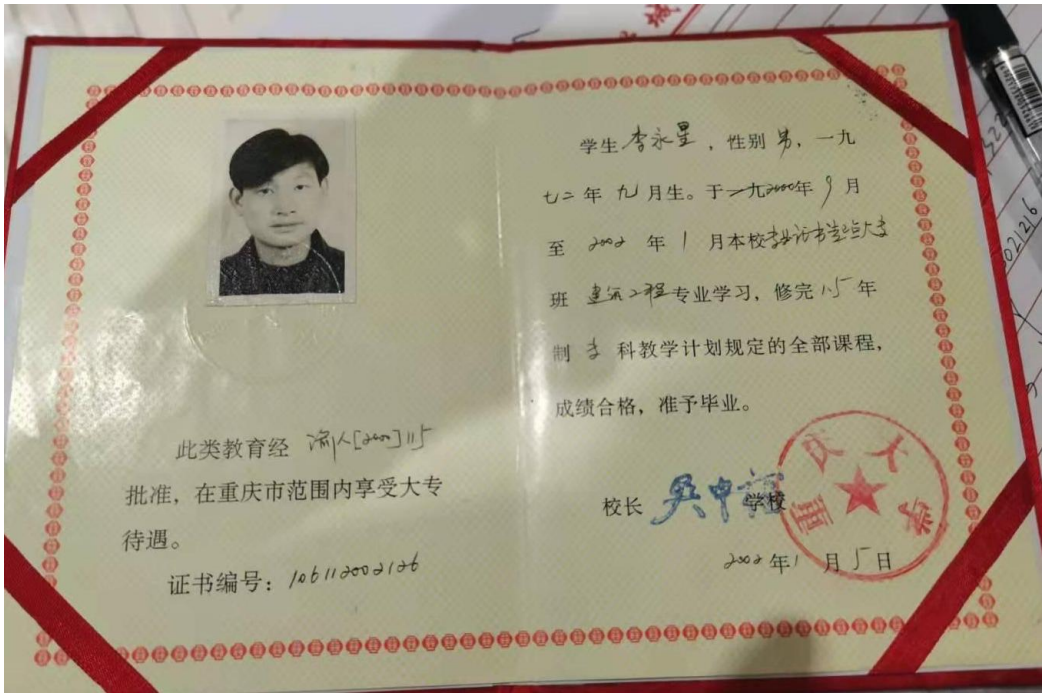
编　　号：100201002678

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室

（电子公章）



学生李永星，性别男，一九七二年九月生。于~~一九~~2000年9月至2002年1月本校专业证书选修大专班建筑工程专业学习，修完1.5年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 吴中福 学校

2002年1月5日

此类教育经渝人[2000]115批准，在重庆市范围内享受大专待遇。

证书编号：106112002126

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=499b9162c17d4a74ae72c51da036d47c

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：李永星　　性别：男　　社会保障号码：510212197209134113

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	379
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	209
工伤保险	正常缴费	201

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202211	企业基本养老保险	10271324	6782	542.56	1085.12	沙坪坝区	10271324	6782	33.91	33.91	沙坪坝区	10271324	6782	0	88.17	沙坪坝区
202212	企业基本养老保险	10271324	6782	542.56	1085.12	沙坪坝区	10271324	6782	33.91	33.91	沙坪坝区	10271324	6782	0	88.17	沙坪坝区
202301	企业基本养老保险	10271324	11212	896.96	1793.92	沙坪坝区	10271324	11212	56.06	56.06	沙坪坝区	10271324	11212	0	145.76	沙坪坝区
202302	企业基本养老保险	10271324	11212	896.96	1793.92	沙坪坝区	10271324	11212	56.06	56.06	沙坪坝区	10271324	11212	0	145.76	沙坪坝区
202303	企业基本养老保险	10271324	11212	896.96	1793.92	沙坪坝区	10271324	11212	56.06	56.06	沙坪坝区	10271324	11212	0	145.76	沙坪坝区
202304	企业基本养老保险	10271324	11212	896.96	1793.92	沙坪坝区	10271324	11212	56.06	56.06	沙坪坝区	10271324	11212	0	145.76	沙坪坝区
202305	企业基本养老保险	10271324	11212	896.96	1793.92	沙坪坝区	10271324	11212	56.06	56.06	沙坪坝区	10271324	11212	0	145.76	沙坪坝区
202306	企业基本养老保险	10271324	11212	896.96	1793.92	沙坪坝区	10271324	11212	56.06	56.06	沙坪坝区	10271324	11212	0	145.76	沙坪坝区
202307	企业基本养老保险	10271324	11212	896.96	1793.92	沙坪坝区	10271324	11212	56.06	56.06	沙坪坝区	10271324	11212	0	145.76	沙坪坝区
202308	企业基本养老保险	10271324	11212	896.96	1793.92	沙坪坝区	10271324	11212	56.06	56.06	沙坪坝区	10271324	11212	0	145.76	沙坪坝区
202309	企业基本养老保险	10271324	11212	896.96	1793.92	沙坪坝区	10271324	11212	56.06	56.06	沙坪坝区	10271324	11212	0	145.76	沙坪坝区
202310	企业基本养老保险	10271324	11212	896.96	1793.92	沙坪坝区	10271324	11212	56.06	56.06	沙坪坝区	10271324	11212	0	145.76	沙坪坝区
202311	企业基本养老保险	10271324	11212	896.96	1793.92	沙坪坝区	10271324	11212	56.06	56.06	沙坪坝区	10271324	11212	0	145.76	沙坪坝区
202312	企业基本养老保险	10271324	11212	896.96	1793.92	沙坪坝区	10271324	11212	56.06	56.06	沙坪坝区	10271324	11212	0	145.76	沙坪坝区
202401	企业基本养老保险	10271324	11667	933.36	1866.72	沙坪坝区	10271324	11667	58.34	58.34	沙坪坝区	10271324	11667	0	151.67	沙坪坝区
202402	企业基本养老保险	10271324	11667	933.36	1866.72	沙坪坝区	10271324	11667	58.34	58.34	沙坪坝区	10271324	11667	0	151.67	沙坪坝区
202403	企业基本养老保险	10271324	11667	933.36	1866.72	沙坪坝区	10271324	11667	58.34	58.34	沙坪坝区	10271324	11667	0	151.67	沙坪坝区
202404	企业基本养老保险	10271324	11667	933.36	1866.72	沙坪坝区	10271324	11667	58.34	58.34	沙坪坝区	10271324	11667	0	151.67	沙坪坝区
202405	企业基本养老保险	10271324	11667	933.36	1866.72	沙坪坝区	10271324	11667	58.34	58.34	沙坪坝区	10271324	11667	0	151.67	沙坪坝区
202406	企业基本养老保险	10271324	11667	933.36	1866.72	沙坪坝区	10271324	11667	58.34	58.34	沙坪坝区	10271324	11667	0	151.67	沙坪坝区
202407	企业基本养老保险	10271324	11667	933.36	1866.72	沙坪坝区	10271324	11667	58.34	58.34	沙坪坝区	10271324	11667	0	151.67	沙坪坝区
202408	企业基本养老保险	10271324	11667	933.36	1866.72	沙坪坝区	10271324	11667	58.34	58.34	沙坪坝区	10271324	11667	0	151.67	沙坪坝区
202409	企业基本养老保险	10271324	11667	933.36	1866.72	沙坪坝区	10271324	11667	58.34	58.34	沙坪坝区	10271324	11667	0	151.67	沙坪坝区

打印日期：2024-10-14

参保查询专用章

说明：
1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10271324重庆建工第二建设有限公司
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3.如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=499b9162c17d4a74ae72c51da036d47c



4.验证码：　　20241014286909639510 91

重庆师范大学综合实验楼建设项目-1 号楼（重庆师范大学综合实验楼建设项目）

重庆市建设工程中标通知书

中标人：重庆建工第二建设有限公司

我单位拟建的重庆师范大学综合实验楼建设项目-1 号楼工程于 2018 年 04 月 11 日开标，经评标委员会评定并报建设工程招标监督管理机构备案，确定你单位为中标人，中标额为：54964181.29 元（其中含安全文明施工费用 1791749.63 元）。中标工程范围：包括但不限于平基土石方、地基与基础、主体结构、建筑屋面、装修装饰、建筑幕墙、给水排水、通风与空调、电气、消防、防雷、环境及附属工程（含边坡治理）等工程内容（具体详见本工程招标文件、施工图设计文件及工程量清单），工程规模为项目建安费用约 5594.24 万元。中标工期 415 日历天，工程质量达到国家施工验收规范标准。项目经理由李永星担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我公司签订承发包合同。

特此通知。

招 标 人：重庆师范大学（盖章）

法定代表人：周泽扬（签字）

联 系 人：宁先生

联系电话：023-65910113

签发日期：　　年　　月　　日

重庆市建设工程施工招标投标情况确认书

招标编号：20803-041

招标人（盖章）	重庆师范大学		
招标代理机构（盖章）	中机中联工程有限公司		
中标人	重庆建工第二建设有限公司		
工程名称	重庆师范大学综合实验楼建设项目-1号楼工程		
中标人资质等级	建筑工程施工总承包一级资质	投资性质	☑国有 □非国有
项目经理	李永星	结构类型	/
工程地址	重庆师范大学大学城校区内	层数	/
中标工程规模	本项目建安费用约5594.24万元	高度（米）	/
招标方式	公开招标	中标工期（日历天）	415
中标金额	中标金额 54964181.29 元（其中含安全文明施工费用 1791749.63 元，且不低于渝建发［2014］25号文之规定）。		
中标范围	包括但不限于平基土石方、地基与基础、主体结构、建筑屋面、装修装饰、建筑幕墙、给水排水、通风与空调、电气、消防、防雷、环境及附属工程（含边坡治理）等工程内容（具体详见本工程招标文件、施工图设计文件及工程量清单）。		
招标投标监督管理机构意见	经办人：刘文 2018.4.20 负责人：同意备案 2018年4月20日		
备注			

2018-52

正本

重庆师范大学综合实验楼建设项目-1号楼工程施工招标

施工合同

发包人：重庆师范大学

承包人：重庆建工第二建设有限公司

合同协议书

发包人（全称）：重庆师范大学

承包人（全称）：重庆建工第二建设有限公司

发包人为实施重庆师范大学综合实验楼建设项目-1 号楼工程（项目名称），已接受承包人对该项目施工的投标。 发包人和承包人根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：重庆师范大学综合实验楼建设项目-1 号楼工程。

2. 工程地点：重庆师范大学大学城校区内。

3. 工程立项批准文号：渝发改社【2017】188 号□和备案号：2016-500106-82-03-016536。

4. 资金来源：业主自筹。

5. 工程内容：包括但不限于平基土石方、地基与基础、主体结构、建筑屋面、装修装饰、建筑幕墙、给水排水、通风与空调、电气、消防、防雷、环境及附属工程（含边坡治理）等工程内容。（具体详见本工程招标文件、施工图设计文件及工程量清单）。

6. 工程规模：本项目总建筑面积 20669.37 平方米。具体详见施工图设计文件。

7. 工程承包范围：

（1）包括但不限于平基土石方、地基与基础、主体结构、建筑屋面、装修装饰、建筑幕墙、给水排水、通风与空调、电气、消防、防雷、环境及附属工程（含边坡治理）等工程内容。（具体详见本工程招标文件、施工图设计文件及工程量清单）。

（2）下列项目不包含在本次承包范围内，由发包人另行确定专业分包单位：

①配电房高低压设备安装。**但专用接地、基础槽钢、配电房内的电缆进出桥架等配套安装属于本次承包范围。**

②电梯。**但配电属于本次承包范围。**

③有线电视、电话、网络、视频监控、门禁、入侵报警、无障碍求助报警以及综合布线，**但前述项目(即有线电视、电话、网络、视频监控、门禁、入侵报警、无障碍求助报警以及综合布线)的桥架（线槽）安装、线管（盒）预埋预留（含管内牵引铁丝）、手孔井等工程内容属于本次承包范围。**

④工艺设备。

⑤空调。但空调的水电及冷媒管套管等工程内容属于本次承包范围。

⑥“酸碱调节+厌氧+生化转化+生化”污水处理设施。

⑦绿化工程。

二、合同工期

计划开工日期：2018年7月1日。

计划竣工日期：2019年8月19日。

工期总日历天数：415天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍仟肆佰玖拾陆万肆仟壹佰捌拾壹元贰角玖分(¥54964181.29元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾玖万壹仟柒佰肆拾玖元陆角叁分(¥1791749.63元)；

发包人应于工程开工前向承包人支付安全文明施工费的50%，即人民币（大写） 捌拾玖万伍仟捌佰柒拾肆元捌角贰分(¥895874.82元)。

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）／(¥／元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）／(¥／元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）／(¥／元)。

2.合同价格形式：本工程采用工程量清单综合单价包干方式计价。

五、项目经理

承包人项目经理：李永星；

身份证号：510212197209134113

建造师注册证书：00357260；

安全生产考核合格证书号：渝建安B（2004）2000375。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同履行过程中形成的有关本工程的书面补充协议

（2）本合同协议书

（3）中标通知书

（4）投标函及其附录

（5）专用合同条款及附件

（6）招标文件

（7）通用合同条款

（8）技术标准和要求

（9）图纸

（10）投标文件

（11）已标价工程量清单

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于　　年　月　日签订。

十、签订地点

本合同在重庆师范大学大学城校区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自经双方法定代表人或委托代理人签字盖章且承包人提供履约保证金后生效。

十三、合同份数

本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十份，发包人执六份，承包人执三份，在合同报送建设行政主管部门备案时留存一份。均具有同等法律效力。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地　址：	地　址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：
传　真：	传　真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账　号：	账　号：

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆师范大学综合实验楼建设项目-1号楼

单位（子单位）工程名称：重庆师范大学综合实验楼建设项目-1号楼

施工许可证编号：500106201904180101

工程地址：重庆师范大学大学城校区内

建设单位：重庆师范大学

（单位公章）

竣工验收日期：2020 年 11 月 10 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		重庆师范大学综合实验楼建设项目-1号楼	工程地址	重庆师范大学大学城校区内
基本情况	建筑面积（㎡）	20710.33	工程类别	公共建筑
	层数	地下一层，地上五层	最大跨度	8.4m
	高度（m）	22.8		
	地基持力层	1430KPa	基础型式	独立基础、条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2019 年 04 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、条形基础、主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆师范大学	/	/	孟东方	吴万惠
		/	/	/	/	/
	勘察单位	重庆中科勘测设计有限公司	甲级	B150006408	施嵬	廖月华
	设计单位	国药集团重庆医药设计院有限公司	甲级	A150002610	谢友强	袁世明
		重庆六零七工程勘察设计有限公司	甲级	B150007064	李伟	温健
	监理单位	重庆佳兴建设监理有限公司	甲级	B150001504	符新虎	李群友
	施工单位	重庆建工第二建设有限公司	壹级	D150090574	程亮	李永星
		/	/	/	/	/
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位	重庆市兴正建设工程咨询有限公司				
	主要质量检测单位	重庆筑能建设工程质量检测有限公司				
		重庆国信检测技术有限公司				
	监控量测单位	/				

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019年01月25日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019年08月06日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019年12月31日
	专业承包工程	/

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，符合设计要求
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员	验收会议时间 2020.11.10
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1．工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2．施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3．工程技术档案资料完整； 4．工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5．工程符合公共建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6．工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7．工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8．竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：吴[illegible]	
验收会议所提主要问题	/	

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）： 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位（公章） 项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2020年11月10日	设计单位（公章） 项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2020年11月10日
	施工单位（公章） 项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2020年11月10日	监理单位（公章） 总监理工程师：（签字，加盖执业印章） 2020年11月10日
	建设单位 项目负责人（签字）： 法定代表人（签字）： （建设单位公章） 2020年11月10日	重庆师范大学

重庆师范大学综合实验楼建设项目-1号楼（重庆师范大学综合实验楼建设项目）

重庆市-沙坪坝区-沙坪坝区

项目编号	5001061904170002	省级项目编号	5001061904160101
建设单位	重庆师范大学	建设单位统一社会信用代码	/
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	--
立项级别	部级	立项文号	/



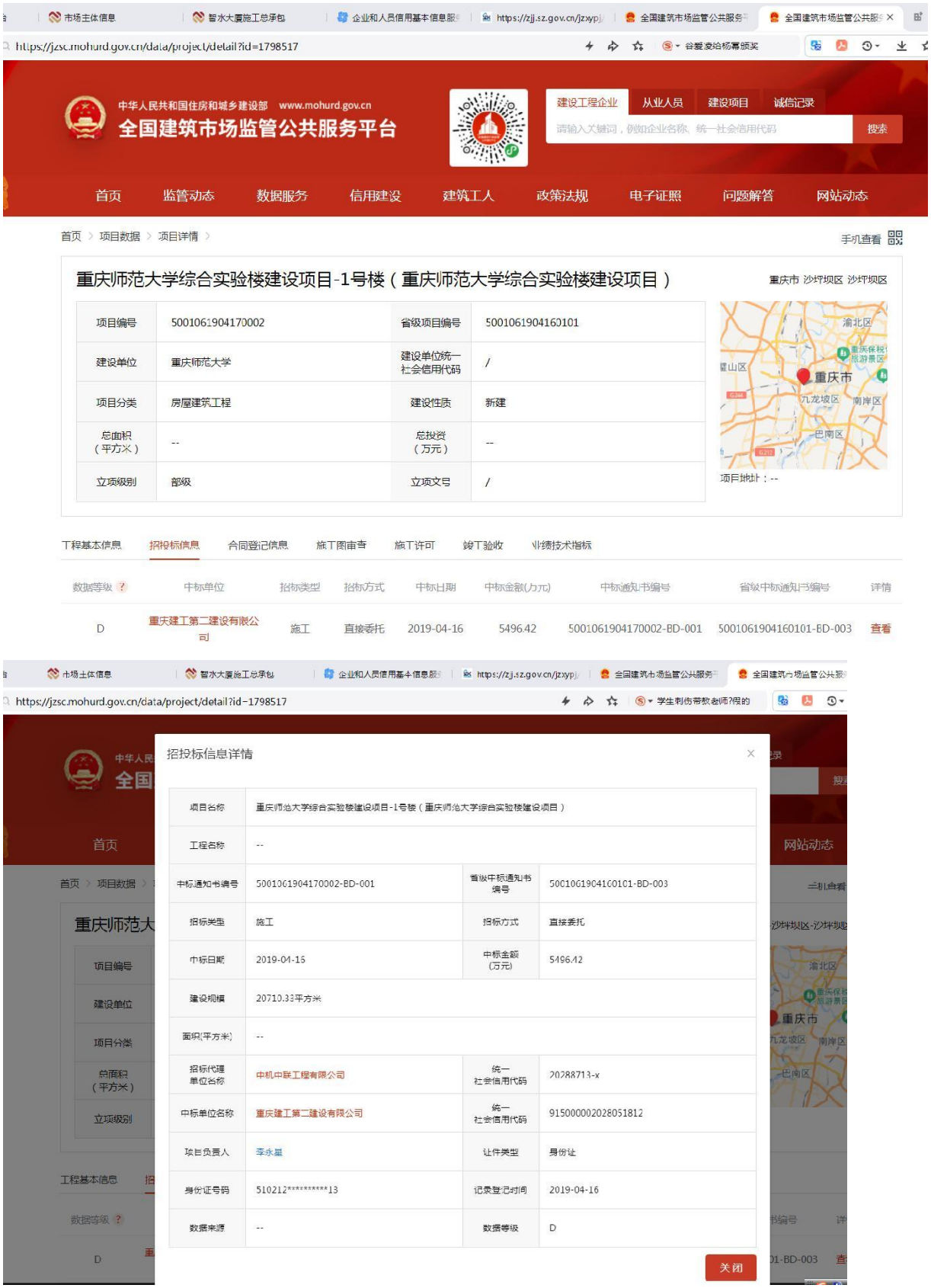
项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	--	项目编号	5001061904170002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	重庆市-沙坪坝区-沙坪坝区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	/	立项级别	部级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	重庆师范大学	建设单位统一信用社会代码	/
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	/
工程投资性质		项目二维码	
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	--
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	包括但不限于平基土石方、地基与基础、主体结构、建筑屋面、装修装饰、建筑幕墙、给水排水、通风与空调、电气、消防、防雷、环境及附属工程（含边坡治理）等工程内容。（具体详见本工程招标文件、施工图设计文件及工程量清单）。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1758517
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
重庆师范大学综合实验楼建设项目-1号楼（重庆师范大学综合实验楼建设项目）
重庆市-沙坪坝区-沙坪坝区
项目编号 500106190417000 2
省级项目编号 500106190416010 1
建设单位 重庆师范大学
建设单位统一社会信用代码 /
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米）
总投资（万元）
立项级别 省级
立项文号 /
重庆市
项目地址：--
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息
企业承担角色
企业名称
企业统一社会信用代码
负责人姓名
负责人证件号
监理企业
重庆壮兴建设监理有限公司
--
--
设计企业
国药集团重庆医药设计院有限公司
--
施工企业
重庆建工第二建设有限公司
--
510212**********13
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
网站访问数量
2 2 5 1 7 9 4 9 6 8


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1798517
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
重庆师范大学综合实验楼建设项目-1号楼（重庆师范大学综合实验楼建设项目）
重庆市 沙坪坝区 沙坪坝区
项目编号 5001061904170002
省级项目编号 5001061904160101
建设单位 重庆师范大学
建设单位统一社会信用代码 /
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） --
总投资（万元） --
立项级别 部级
立项文号 /
项目地址：--
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
数据等级
中标单位
招标类型
招标方式
中标日期
中标金额(万元)
中标通知书编号
省级中标通知书编号
详情
D
重庆建工第二建设有限公司
施工
直接委托
2019-04-16
5496.42
5001061904170002-BD-001
5001061904160101-BD-003
查看
招投标信息详情
项目名称 重庆师范大学综合实验楼建设项目-1号楼（重庆师范大学综合实验楼建设项目）
工程名称 --
中标通知书编号 5001061904170002-BD-001
省级中标通知书编号 5001061904160101-BD-003
招标类型 施工
招标方式 直接委托
中标日期 2019-04-15
中标金额(万元) 5496.42
建设规模 20710.33平方米
面积(平方米) --
招标代理单位名称 中机中联工程有限公司
统一社会信用代码 20288713-x
中标单位名称 重庆建工第二建设有限公司
统一社会信用代码 915000002028051812
项目负责人 李永星
让件类型 身份证
身份证号码 510212*********13
记录登记时间 2019-04-16
数据来源 --
数据等级 D
关闭



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

重庆师范大学综合实验楼建设项目-1号楼（重庆师范大学综合实验楼建设项目）

重庆市-沙坪坝区-沙坪坝区

项目编号	5001061904170002	省级项目编号	5001061904160101
建设单位	重庆师范大学	建设单位统一社会信用代码	/
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	--
立项级别	部级	立项文号	/

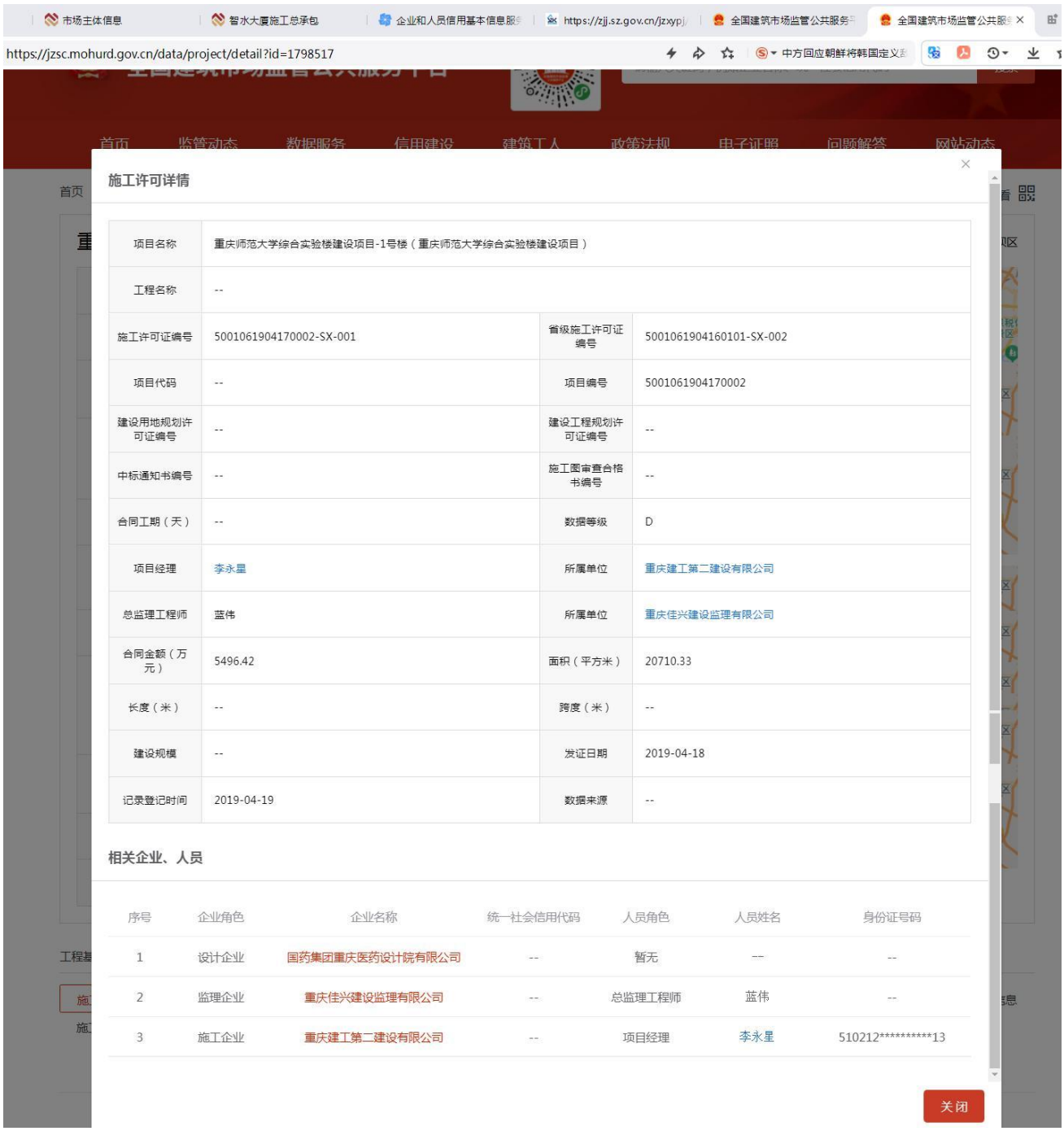


项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额（万元）	面积（平方米）	发证日期	施工许可编号	详情
D	5001061904160101-SX-002	5496.42	20710.33	2019-04-18	5001061904170002-SX-001	查看


市场主体信息
智水大厦施工总承包
企业和人员信用基本信息服务
https://zjj.sz.gov.cn/jzxypj/
全国建筑市场监管公共服务平台
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1798517
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
施工许可详情
项目名称
重庆师范大学综合实验楼建设项目-1号楼（重庆师范大学综合实验楼建设项目）
工程名称
--
施工许可证编号
5001061904170002-SX-001
省级施工许可证编号
5001061904160101-SX-002
项目代码
--
项目编号
5001061904170002
建设用地规划许可证编号
--
建设工程规划许可证编号
--
中标通知书编号
--
施工图审查合格书编号
--
合同工期（天）
--
数据等级
D
项目经理
李永星
所属单位
重庆建工第二建设有限公司
总监理工程师
蓝伟
所属单位
重庆佳兴建设监理有限公司
合同金额（万元）
5496.42
面积（平方米）
20710.33
长度（米）
--
跨度（米）
--
建设规模
--
发证日期
2019-04-18
记录登记时间
2019-04-19
数据来源
--
相关企业、人员
序号
企业角色
企业名称
统一社会信用代码
人员角色
人员姓名
身份证号码
1
设计企业
国药集团重庆医药设计院有限公司
--
暂无
--
--
2
监理企业
重庆佳兴建设监理有限公司
--
总监理工程师
蓝伟
--
3
施工企业
重庆建工第二建设有限公司
--
项目经理
李永星
510212**********13
关闭

结构竣工总说明（一）

1. 工程概况

1.1 项目名称：重庆两江大学综合实验楼建设项目-1号楼

1.2 建设地点：重庆两江大学综合大学城校区

1.3 单体名称：1号楼

1.4 本体地上5层共用，建筑面积约2,320㎡。

1.5 本单体1层设下沉。

1.6 本单体基于绝对标高+0.000相当于重庆两江大学设计高程，相当于黄海高程约+312.45m。

2. 施工总则

2.1 图中尺寸单位除注明外：标高以米（m）为单位；其他尺寸以毫米（mm）为单位，混凝土强度等级为C30。

2.2 施工前应熟悉图纸，发现问题及时与设计院沟通。

2.3 现场实际情况与图纸不符时，应及时报告，不得擅自处理。

2.4 钻孔灌注桩施工前，应进行试桩，试桩数量不少于2根，试桩结果报监理及设计确认后方可大面积施工。

2.5 施工缝留置位置应符合规范要求，水平施工缝应留在楼板上表面以下20mm处，竖向施工缝应设置钢板止水带。

2.6 本工程地下室外墙防水等级为一级，采用防水混凝土自防水+外贴防水卷材+外涂防水涂料复合防水体系。

2.7 施工过程中如发现地质情况与勘察报告不符，应立即停止施工并通知勘察单位复核。

2.8 基坑开挖深度超过5m（含5m）的，应编制专项施工方案并组织专家论证后实施。

2.9 基坑周边堆载不得超过设计允许值，严禁在坑边2m范围内堆放建筑材料、土方及施工机具。

2.10 基坑开挖过程中应设置排水沟和集水井，及时排除坑内积水，防止浸泡地基。

2.11 基坑开挖至设计标高后，应及时组织验槽，验槽内容包括但不限于：地质情况、基底标高、基坑尺寸、桩头处理情况。

2.12 基坑回填应采用级配砂石或素土分层夯实，压实系数不小于0.94，回填土含水率应控制在最优含水率±2%范围内。

2.13 基坑施工期间应设置临时排水措施，防止雨水浸泡基坑。

2.14 基坑开挖过程中应对周边建筑物、道路及地下管线进行监测，监测频率不少于1次/2天，发现异常应立即报告。

2.15 基坑回填完成后，应在地面设置明显标志，防止车辆碾压。

2.16 基坑施工单位应编制应急预案，并定期组织演练。

3. 施工依据

3.1 本工程所遵循的现行国家及地方规范、规程如下：

《工程结构可靠性设计统一标准》	GB 50153-2008	《钢结构设计规范》	GB 50003-2011
《建筑结构可靠度设计统一标准》	GB 50068-2001	《混凝土结构工程施工规范》	GB 50666-2011
《建筑工程抗震设防分类标准》	GB 50223-2008	《钢筋机械连接技术规程》	JGJ 107-2016
《建筑结构荷载规范》	GB 50009-2012	《钢筋焊接及验收规程》	JGJ 18-2012
《混凝土结构设计规范》	GB 50010-2010(2015版)	《建筑地基处理技术规范》	JGJ 79-2012
《建筑抗震设计规范》	GB 50011-2010(2016版)	《建筑设计防火规范》	GB 50016-2014
《建筑地基基础设计规范》	GB 50007-2011		
《混凝土结构耐久性设计规范》	GB/T 50476-2008		

3.1.2 其他相关标准

《混凝土外加剂应用技术规范》	GB 50119-2013	《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》	16G101-1
《地下工程防水技术规范》	GB 50108-2008	《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》	16G101-2
《建筑砂浆工程技术规范》	GB 50330-2013	《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》	16G101-3
《钢结构设计规范》	GB 50017-2003	《钢结构无损检测规程》	12G614-1
《重庆市工程建设标准 建筑地基基础设计规范》	DBJ50-047-2016	《钢筋混凝土过梁》	G322-1~4

3.2 本工程所在专业资质的技术条件

3.3 本工程由上工程编制要点

《重庆两江大学综合实验楼项目 工程地质勘察报告》（直接采用）

3.4 重庆市沙坪坝区城乡建设委员会 沙建委发[2018]322号

4. 结构设计主要技术指标

4.1 结构设计标准

结构设计使用年限	设计基准期	结构安全等级	结构重要性系数	抗震设防烈度	基础设计等级	结构耐久等级	地下室防水等级	砼抗渗性能要求最低抗渗等级（mm）		
								环境类别一	环境类别二	环境类别三
50	50	二	1.0	6	丙	二	一	≥ 0.3	≥ 0.2	0.2

4.2 抗震设防相关参数

设防烈度	设计基本地震加速度(g)	水平地震影响系数最大值	场地类别	设计地震分组	特征周期	结构阻尼比	抗震设防类别	结构抗震等级	抗震计算烈度	抗震构造措施等级	结构计算嵌固位置
6	0.05	0.04	Ⅱ	一	0.35	0.05	丙	四级	6	四级	地下室顶板

5. 结构设计主要荷载标准值

5.1 详细荷载计标准值（kN/m²）详见下表：

表5.1 各部位楼面计标准值（kN/m²）

房间类型	楼面活荷载	屋面类型	屋面活荷载
实验室	3.0	上人屋面	2.0
办公室	2.0	不上人屋面	0.5
卫生间	2.5		
走廊、楼梯	3.5		
阳台	2.5		
设备间	7.0		

注：1. 表中楼面活荷载标准值为未考虑折减的数值，设计时可按规范规定进行折减。

2. 实验室荷载按重型实验设备考虑，实际设备重量超过上述取值时，应另行复核。

3. 阳台栏杆顶部水平荷载取1.0kN/m，竖向荷载取1.2kN/m，两者不同时考虑。

4. 楼梯间、卫生间活荷载标准值不折减。

5. 屋面检修荷载不与雪荷载同时考虑。

6. 设备间荷载标准值为考虑一般设备重量，具体设备重量应以厂家资料为准。

7. 表中未列出的荷载，应按《建筑结构荷载规范》GB50009-2012执行。

8. 施工阶段的荷载应根据实际施工方案另行计算，不得超过楼面设计活荷载的1.3倍。

5.2 风荷载设计标准值：0.40kN/m²（基本风压按50年重现期取值），地面粗糙度类别：B类。

5.3 雪荷载设计标准值：无

7. 主要结构材料

施工中采用的各种材料，均应在进厂前提交书面试验报告单，并在使用前按照相应标准规定进行复检和见证取样，复检和见证取样不合格的，不得用于本工程。

7.1 混凝土

7.1.1 混凝土强度等级见表7.1.1

表7.1.1 混凝土强度等级

项目	构件	混凝土强度等级
地上部分	基础垫层	C20
	地下室底板及外墙	C30
	框架柱及剪力墙	C30
	梁板及楼梯	C30
	构造柱、圈梁、过梁	C25
	砌体	M5.0混合砂浆或M7.5水泥砂浆
主体结构	柱	±0.000以上 ±0.000以下
	墙	非抗震 非抗震
	梁、板	非抗震

表7.1.2 混凝土耐久性基本要求

环境类别	最大水灰比	最低混凝土等级	最大氯离子含量(%)	最大碱含量(kg/m³)
一	0.6	C20	0.30	不限制
二a	0.55	C25	0.20	3.0
二b	0.50(0.55)	C30(C25)	0.15	
三a	0.45(0.50)	C35(C30)	0.15	
三b	0.4	C40	0.10	

注：1. 表中括号内数值适用于设置了混凝土耐久性专项检查的构件。

7.1.2 混凝土耐久性基本要求

1）各类环境的混凝土结构构造见7.1.2相关要求。

2）混凝土原材料应符合《混凝土结构耐久性设计规范》GB/T50476-2008相关规定。

3）对于地下部分，地下水的腐蚀性对混凝土结构的影响应根据水质分析报告确定，混凝土结构的耐久性要求还应结合当地实践，标准规定。

7.1.3 混凝土外加剂：

1）外加剂应选择与所采用水泥（混凝土外加剂应符合《混凝土外加剂》GB8076-2008）相容性良好，并经过试配确定掺量，不得超量使用。

2）各类外加剂（减水剂、引气剂、缓凝剂、早强剂、防冻剂、膨胀剂等）的品种、掺量及适用部位应在施工前报监理及设计单位确认。

3）严禁使用含氯盐的外加剂。

7.1.4 混凝土搅拌：

1）本工程混凝土采用预拌混凝土，由具有相应资质的混凝土搅拌站供应。

2）预拌混凝土运输时间不宜超过1.5小时，夏季高温或冬季低温施工时应采取相应措施。

3）混凝土坍落度：泵送混凝土坍落度为160±20mm，非泵送混凝土坍落度为120±20mm。

4）混凝土浇筑：浇筑前应清除模板内杂物，并对模板进行湿润处理。

5）混凝土浇筑应连续进行，间歇时间不得超过规定的初凝时间。

6）混凝土振捣：采用插入式振捣器振捣，振捣时间以混凝土表面不再下沉、不再出现气泡、表面呈现浮浆为宜。

7）施工缝处理：水平施工缝应留置在楼板上表面以下20mm处，竖向施工缝应设置钢板止水带。

7.2 钢材

7.2.1 钢筋

1）钢筋的选用应符合设计要求，不得擅自代换。

2）钢筋代号及设计强度见表7.2.1。

表7.2.1 钢筋代号

牌号	符号	抗拉强度设计值fy（N/mm²）
HPB300	Φ	270
HRB400	Φ	360

3）抗震等级为一、二、三级的框架和斜撑构件（含梁柱），其纵向受力钢筋采用普通钢筋时，钢筋在极[illegible]应满足：钢筋的屈强比不小于1.25；钢筋的屈服强度实测值与屈服强度标准值的比值不大于1.30，即HPB300钢筋的屈服强度实测值不小于405，HRB400钢筋的屈服强度实测值不小于520；钢筋在最大拉力下的总伸长率实测值不小于10%，HRB400钢筋的总伸长率实测值不小于9%。

4）在施工中，未经设计同意，不得以强度等级高的钢筋代换原设计受力钢筋的材料。

7.2.2 型钢：本项目受力型钢构件的钢材采用HPB300，头发采用加工制造。

7.2.3 焊条：

1）HPB300钢筋采用E43型焊条，HRB400钢筋采用E50型焊条进行焊接，不同类型钢筋之间如需焊接应按等强原则换算。

2）钢筋的机械性能应满足《钢筋混凝土用钢 第2部分：热轧带肋钢筋》GB1499.2-2018的规定。

3）钢筋的化学成分应满足《钢筋混凝土用钢 第2部分：热轧带肋钢筋》GB1499.2-2018的规定。

4）型钢、钢板、钢管及冷弯薄壁型钢：除图中注明者外，均应采用Q235-B级钢。钢管应采用无缝钢管或焊接钢管，焊缝质量等级不低于二级。

5）钢筋机械连接接头的应用满足《钢筋机械连接技术规程》JGJ107-2010的要求。

7.3 砌体

7.3.1 各个部位的填充墙材料、强度等级、砌筑砂浆及防潮层详见7.3.1。填充墙构造应满足《建筑结构荷载规范》（GB50574-2010）相关规定的要求。

表7.3.1 填充墙材料

部位及用途	块材材料	砌筑砂浆材料	砌体容重(kN/m³)
外围护墙			
内隔墙			
地面以下(基础以下)（直接与土接触）			

7.3.2 砌筑砂浆采用预拌砂浆。

8. 地质、基础及地下室

8.1 场地与工程地质条件和水文条件

8.1.1 地形地貌：场地属剥蚀丘陵地貌，[illegible]地势东高西低，最高标高约+345.0m，最低标高约+331.5m，地形坡度约5°~15°，其余二层为砂岩，地势平缓。

8.1.2 各层岩土物理力学指标见表8.1.2。

表8.1.2 地层情况

层号	岩性	厚度(m)	Es(MPa)	fak(kPa)	qsk(kPa)	qpk(kPa)
1	素填土	–	–	–	–	–
2	粉质黏土	–	–	140*	–	–
3	泥岩(强风化，中风化)	–	–	250*/1430	–	–
4	砂岩(强风化，中风化)	–	–	300*/3434	–	–

8.1.3 水文地质条件：

1）本工程不存在基础地质。

2）无断裂构造的记录。

3）地下水的补给主要为大气降水入渗补给和地表水体侧向补给，对钢筋混凝土结构的环境类别为微腐蚀性，对钢结构为无腐蚀性。

8.1.4 不考虑地震液化。

8.1.5 勘察结论：场地内无岩溶、采空区、滑坡、泥石流等不良地质作用，场地稳定性良好，适宜建筑。

8.2 地基、基础形式

8.2.1 本工程采用天然地基，基础形式为柱下独立基础，并将软弱土层挖除，换填为灰黑色素混凝土回填。

8.3 基坑开挖、支护及降水

8.3.1 基坑开挖采用机械开挖为主，人工为辅。开挖前应编制专项施工方案，并经专家论证后实施。

8.3.2 开挖至设计标高后，应及时组织验槽，并做好记录。验槽内容包括：地质情况、基底标高、基坑尺寸、桩头处理情况等。

8.3.3 基坑回填应采用级配砂石或素土分层夯实，压实系数不小于0.94，回填土含水率应控制在最优含水率±2%范围内。

8.3.4 基坑开挖过程中应设置排水沟和集水井，及时排除坑内积水，防止浸泡地基。

8.3.5 基坑周边堆载不得超过设计允许值，严禁在坑边2m范围内堆放建筑材料、土方及施工机具。

8.3.6 基坑开挖深度超过5m（含5m）的，应编制专项施工方案并组织专家论证后实施。

8.3.7 基坑回填完成后，应在地面设置明显标志，防止车辆碾压。

8.3.8 基坑施工期间应设置临时排水措施，防止雨水浸泡基坑。

8.3.9 基坑施工单位应编制应急预案，并定期组织演练。

8.4 地下室

8.4.1 地下室外墙、底板均采用防水混凝土，抗渗等级不低于P6。

8.4.2 地下室外墙外侧设置外贴式防水卷材，卷材搭接宽度不小于100mm。

8.4.3 地下室底板与外墙交接处设置止水带，止水带中心线与施工缝重合。

8.4.4 地下室顶板上覆土厚度不小于1.2m，覆土应分层夯实，压实系数不小于0.94。

8.4.5 地下室施工缝应留置在底板上表面以下20mm处，竖向施工缝应设置钢板止水带。

8.4.6 地下室外墙后浇带宽度为800mm，后浇带两侧应设置临时支撑，后浇带混凝土应在两侧混凝土龄期达到42天后浇筑。

8.4.7 地下室顶板覆土回填应分层夯实，压实系数不小于0.94，回填土含水率应控制在最优含水率±2%范围内。

8.4.8 地下室顶板覆土回填完成后，应在地面设置明显标志，防止车辆碾压。

8.4.9 地下室施工期间应设置临时排水措施，防止雨水浸泡基坑。

8.4.10 地下室施工单位应编制应急预案，并定期组织演练。

8.5 地基处理

8.5.1 本工程采用天然地基，基础形式为柱下独立基础，并将软弱土层挖除，换填为灰黑色素混凝土回填。

8.5.2 换填材料采用灰黑色素混凝土，强度等级为C15，换填厚度不小于500mm。

8.5.3 换填施工应分层进行，每层虚铺厚度不大于300mm，压实系数不小于0.94。

8.5.4 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.5 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.6 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.7 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.8 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.9 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.10 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.11 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.12 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.13 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.14 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.15 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.16 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.17 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.18 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.19 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.20 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.21 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.22 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.23 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.24 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.25 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.26 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.27 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.28 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.29 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.30 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.31 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.32 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.33 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.34 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.35 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.36 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.37 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.38 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.39 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.40 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.41 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.42 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.43 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.44 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.45 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.46 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.47 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.48 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.49 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.50 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.51 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.52 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.53 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.54 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.55 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.56 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.57 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.58 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.59 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.60 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.61 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.62 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.63 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.64 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.65 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.66 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.67 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.68 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.69 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.70 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.71 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.72 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.73 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.74 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.75 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.76 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.77 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.78 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.79 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.80 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.81 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.82 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.83 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.84 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.85 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.86 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.87 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.88 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.89 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.90 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.91 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.92 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.93 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.94 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.95 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.96 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.97 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.98 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.99 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.100 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.101 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.102 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.103 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.104 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.105 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.106 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.107 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.108 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.109 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.110 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.111 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.112 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.113 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.114 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.115 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.116 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.117 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.118 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.119 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.120 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.121 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.122 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.123 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.124 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.125 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.126 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.127 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.128 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.129 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.130 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.131 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.132 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.133 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.134 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.135 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.136 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.137 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.138 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.139 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.140 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.141 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.142 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.143 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.144 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.145 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.146 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.147 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.148 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.149 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.150 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.151 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.152 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.153 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.154 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.155 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.156 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.157 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.158 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.159 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.160 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.161 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.162 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.163 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.164 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.165 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.166 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.167 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.168 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.169 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.170 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.171 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.172 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.173 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.174 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.175 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.176 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.177 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.178 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.179 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.180 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.181 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.182 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.183 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.184 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.185 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.186 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.187 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.188 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.189 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.190 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.191 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.192 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.193 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.194 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.195 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.196 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.197 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.198 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.199 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.200 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.201 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.202 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.203 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.204 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.205 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.206 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.207 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.208 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.209 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.210 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.211 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.212 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.213 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.214 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.215 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.216 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.217 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.218 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.219 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.220 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.221 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.222 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.223 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.224 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.225 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.226 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.227 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.228 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时组织验槽，并做好记录。

8.5.229 换填施工应在基坑开挖至设计标高后，及时

2、融汇泉景 D 区 3#、4#、10#(部分)、地下车库（部分）

重庆市建设工程施工直接发包情况确认书

工程编号：

发包人（盖章）	重庆融汇投资有限公司		
承包人	重庆建工第二建设有限公司		
工程名称	融汇泉景 D 区 3#、4#、10#(部分)、地下车库（部分）	投资性质	□国有■非国有
工程地址	重庆市沙坪坝区梨树湾	结构类型	框剪
承包人资质等级	壹级	层　数	33 层
承包工程规模	63108.17	高度（米）	99m
项目经理	李永星	承包工程（日历天）	700 天
承包金额	承包金额暂定 6589.00 万元（其中含安全文明施工专项费用 51.54 万元，且不低于渝建发[2010]158 号文之规定）。		
承包范围	平基土石方 、基础工程、主体工程、初装修、机电设备安装、给排水安装、防水等工程。		
招标投标监督管理机构意见	同意备案 负责人 2014年 5月8日		
备注			

重庆市建设工程直接发包通知书

承包人：重庆建工第二建设有限公司

我单位拟建融汇泉景D区3#、4#、10#(部分)、地下车库（部分）工程，经建设工程招标投标监督管理机构备案，确定你单位为承包人，承包金额为暂定6589.00万元文明施工专项费用51.54万元）。承包工程范围为：平基土石方 、基础工程、主体工程、初装修、机电设备安装、给排水安装、防水等工程，工程规模63108.17㎡，承包工期为700日历天，工程质量达到国家施工验收规范标准。项目经理由李永星担任。

你单位收到本通知书后，在10日内到我单位协商签订承发包合同。

特此通知。

发 包 人：重庆融汇投资有限公司（盖章）

法定代表人：黄祖仕（签字）

联 系 人：王霞

联系电话：65335515/13527418879

签发日期：2014 年 5 月 8 日

注：本书一式八份，招标投标监督管理机构六份，招标人一份，中标人一份。

重庆市建设工程招标投标办公室 监制 2006 版

2014－31

GF-1999-0201

重庆融汇泉景D区一期工程一标段

施工承包合同

3#、4#、10#（部分）、地下车库（部分）

发 包 人：重庆融汇投资有限公司

承 包 人：重庆建工第二建设有限公司

签订日期：2014 年 03 月 20 日

第一部分　协议书

发包人(全称)：重庆融汇投资有限公司

承包人(全称)：重庆建工第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、　工程概况

工程名称：重庆融汇泉景D区一期工程一标段。

工程地点：重庆市沙坪坝区梨树湾。

工程内容：3#、4#楼及部分裙房、车库。以发包人提供的施工图纸、说明，及经发包人签章确认的设计交底记录、图纸会审纪要、设计变更通知(或技术核定单)为准，建筑面积以施工图按2008年《重庆市建筑工程计价定额》及2008年4月1日前发布的相关的配套文件进行计算。

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

2.1承包范围：重庆融汇泉景D区一期工程一标段施工、所需材料的采购、供应、工程验收及工程保修等全部工作内容。包含二次平基土石方、地基和基础、主体、一般建筑、防水、项目用地红线范围内形成实体为项目使用服务的构筑物、附属物等零星工程(包含但不限于踏步、生化池土建工程等)；保温涂料、门窗等的总包管理和配合；初装饰 、给排水、电气、有关的预留预埋和配合(如暖通等)，具体以补充条款和施工承包合同约定的《施工界面划分表》为准。

2.2发包人有权决定本标段用地红线范围内及红线外距离50米范围之内因设计变更、指令单涉及的增加工程是否由承包人施工，若发包人决定将以上工程委托给承包人施工，承包人必须充分理解发包人对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。**若承包人拒绝接受发包人指令，发包人有权将该项工程委托给其他分包单位施工，并按照该项工程结算造价的20%向承包人索取违约金。**

2.3以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的，具体以《施工界面划分表》为准。

2.4发包人有权对指定分包、指定供货或独立发包工程进行随时调整，有关之费用按合同条款之规定计算。承包人不会因此之安排而提出价款及工期之索偿。

2.5本工程承包方式为：包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包验收、包施工过程全部风险。

三、合同工期

5.1工期：3、4#楼计划2014年04月01日开工。合同工期总日历天数700日历天(含周六、周日及国家法定节假日)，各楼栋具体开工及竣工日期以发包人书面通知为准。

四、质量标准

工程质量标准：依据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)及建筑工程各专

业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格，争创“重庆市优质结构奖”、“重庆市安全文明工地”。

项目入伙时，有效的总投诉率<200条/每百户的有效投诉率；其中：渗漏有效投诉率<0.1条/每户的有效投诉率；墙体开裂有效投诉率<0.1条/每户的有效投诉率；装饰有效投诉率<0.3条/每户有效投诉率；电气有效投诉率<0.1条/每户的有效投诉率；给排水有效投诉率<0.1条/每户有效投诉率。

质量标准的评定以国家或行业现行的质量检验评定标准为依据。

五、合同价款

金额(大写)：暂定人民币 陆仟伍佰捌拾玖万元整(¥：暂定6589.00万元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 协议书
2. 本合同补充条款及其附件
3. 中标通知书
4. 投标文件及议标过程中的答疑文件
5. 本合同专用条款
6. 本合同通用条款
7. 标准、规范及有关技术文件
8. 图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同补充条款的组成部分。上述文件(包括其附录)的排序即为合同文件解释顺序，排在前面的优先，后者次之，对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准，除非另有约定，合同履行过程中，双方共同签署的补充协议、会议记要、备忘录及其他文件，以及双方往来函件也视为本合同组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2014年03月20日。

合同订立地点：重庆市沙坪坝区清溪路171号。

本合同双方约定：双方加盖法人章（或合同专用章）及法定代表人签章后生效。

(正文完)

（本页无正文）

发包人：重庆融汇投资有限公司

（盖章）

法定代表人：

承办人：

承包人：重庆建工第二建设有限公司

（盖章）

法定代表人：

承办人：

签订日期：2014 年 03 月 20 日

预留洞的要求与现场预留不吻合，承包人需负所有责任。

4.3.6承包人负责弱电系统(如安保、有线电视、电信、火灾报警及联动等系统)按设计预留孔洞、预埋管道附穿铁丝不穿线。

4.3.7承包人负责所有安装设备(包括水泵、风机、电气控制或配电柜、发电机组、屋顶水箱、管道支墩等)的土建基础施工及二次灌浆，并在设备、管、线、盒等完工后负责相关土建收口工作。

4.3.8因发包人设计变更引起的必要的剔槽打眼、嵌缝补缝由承包人负责。

5.工期目标

5.1工期：3、4#楼计划2014年04月01日开工。合同工期总日历天数700日历天(含周六、周日及国家法定节假日)，各楼栋具体开工以发包人书面通知为准，竣工日期按本合同5.2.2条约定工期计算。

5.2工程分段工期：

5.2.1按发包人、承包人共同确认的工程进度计划执行。

5.2.2承包人应在发包人书面通知开工之日前10天进场进行施工准备。

各节点完成时间(以开工之日起计算，单位：日历天)：

D区一期建安工程一标段（日历天数）

形象节点	3#楼	4#楼	车库及商业
基础结构	60	60	—
±0.000以下结构	—	—	—
销售样板房施工场地交接	—	—	
结构达到17层顶板	200	200	—
结构封顶	320	320	—
砌体及抹灰完成	410	410	—
工程完工（预验收并整改完成）	620	620	—
竣工验收合格	700	700	—

注明：

1、表内层数为建筑施工图标注楼层。

2、上表所述所有节点工期均已考虑雨季、春节、农忙、高温等施工影响。

3、如因本工程各楼栋不同时开工，若因发包人不分期交房则先开工工程竣工时间相应顺延至后开工工程的竣工时间。

5.3工程完工及竣工确认应具备以下条件，发包人签发“工程完工日确认书”、“工程竣工日确认书”，以此确认承包人合同工期的履约责任。

5.3.1工程完工应具备以下全部条件发包人签发“工程完工日确认书”，以此确认承包人合同工期的履约责任。

5.3.1.1按设计图和施工承包合同约定的工程范围的全部工作内容完成；

5.3.1.2达到工程项目的预验收要求和条件，完成工程项目预验收且预验收会议纪要签

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2018-03

建设工程竣工验收意见书(一)

验收表-7-1

工程名称	融汇泉景D区3#、4#、10#（部分）、地下车库（部分）		工程地址	沙坪坝梨树湾		
工程范围	基础、主体、屋面、楼地面、装饰装修、门窗、水电安装、节能分部工程、室内装修、公共部分精装修。					
结算总造价	6589 万元	建筑面积	63108.17 ㎡	层数/总高度(m)	33	
结构类型	框剪	设防烈度	6度	最大跨度		
地基持力层	中风化基岩	基础型式	人工挖孔桩	设计合理使用年限	50年	
规划许可证号	500106201400008		施工许可证号	500106201405280101		
实际开工日期	2014.04.01	实际竣工日期	2016.11.8	验收日期	2016.11.8	

参建单位	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
建设单位	重庆融汇投资有限公司	查级	915001067907043783	黄祖士	石峻
勘察单位	中国建筑西南勘查设计研究院有限公司	甲级	B151000145	赵翔	林润钟
设计单位	深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司	甲级	A144017359	张颖	王庆刚
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合	E15000406-8/4	雷开贵	邱龙国
施工单位（含主要分包单位）	重庆建工第二建设有限公司	查级	A1014050010601-6/1	郑建武	李永星

隐蔽验收情况	各专业隐蔽工程经监理检查验收、均符合设计要求和有关施工质量验收规范及标准规定。
安全、功能检验(检测)情况	桩基检测、岩芯探孔、结构实体检测、电梯检测、绝缘接地检测
工程竣工技术资料核查情况	工程竣工技术资料真实、有效、完整和齐全，核查合格。
工程监理资料情况	实际工期目标与建设工程施工合同所约定的工期目标相符

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

建设工程竣工验收意见书(二)

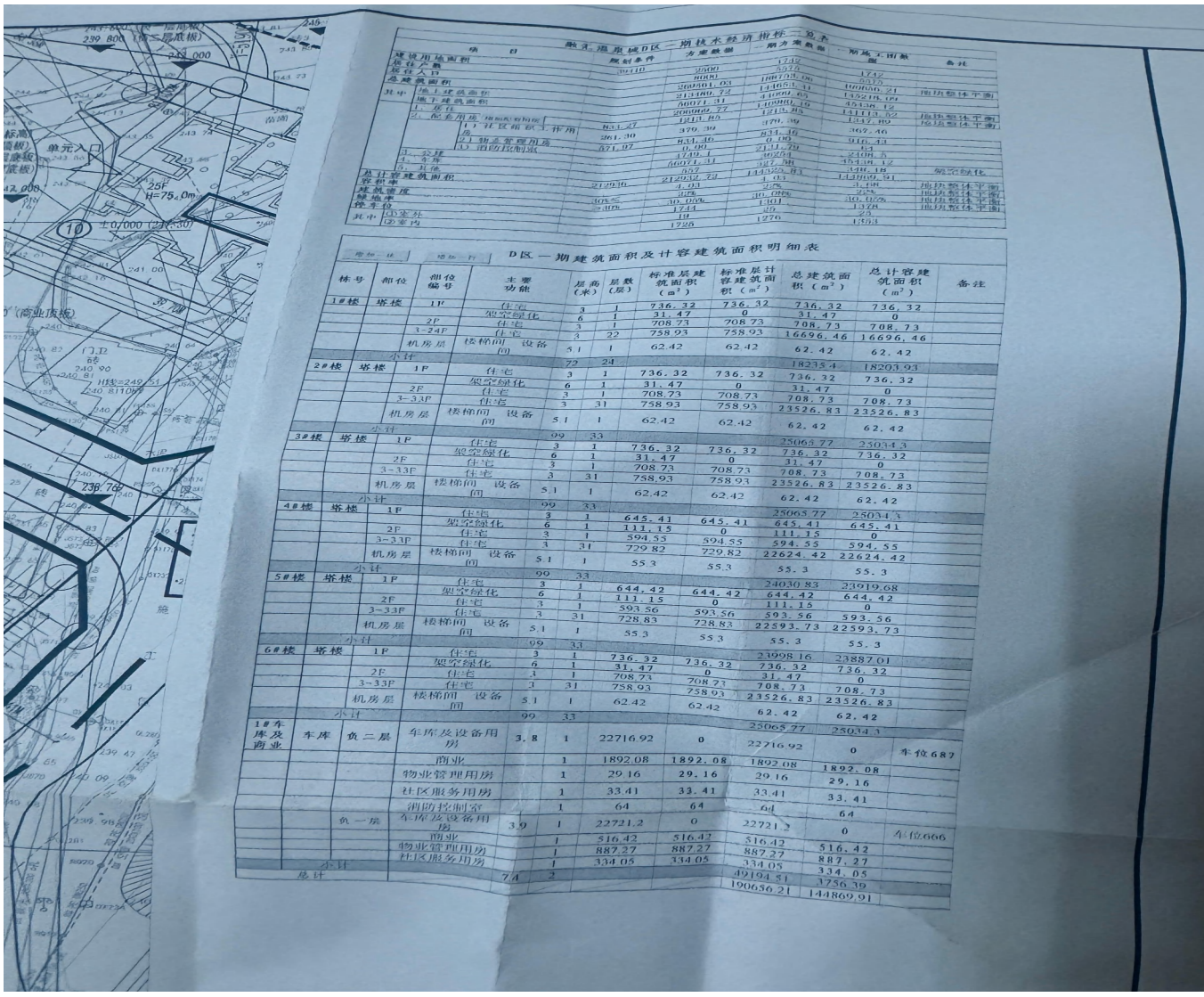
验收表-7-2

工程名称	融汇泉景3#、4#、10#（部分）、地下车库（部分）
主要使用功能检查结果	对本工程的主要功能进行抽样检查，共检查结果合格，满足使用功能。
监督机构责令整改问题整改情况	工程建设过程中责令整改的质量问题已整改完毕，符合要求。
完成工程设计与合同约定内容情况	已完成工程设计文件与合同约定的全部内容。
保修书签署情况	已签署工程质量保修书。
规划、消防、环保、档案验收情况	规划、消防、环保已通过验收，并取得认可文件。
工程款按合同支付情况	工程款按合同约定进行支付
民用建筑节能设计及执行情况	执行居住建筑节能65%设计标准，建筑节能分部工程质量已验收合格。
验收意见	1、工程参建各方主体的资质及人员资格符合要求，建设程序符合规定。 2、施工单位严格按照设计文件及设计变更内容施工完毕，无违反强制性标准的情况。 3、工程基础、主体结构安全、使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，装饰装修、建筑屋面、给排水、建筑电气、节能、电梯等各分部工程符合设计及规范要求。 4、工程技术档案资料完整、齐全、准确、真实有效、其整理符合归档要求。 5、验收小组依据现行质量验收标准，评定本工程质量等级为合格，同意本工程验收。
备注	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
验收组成员	(公章) 负责人： 年 月 日	(公章) 负责人： 年 月 日	(公章) 负责人： 年 月 日	(公章) 负责人： 年 月 日	(公章) 负责人： 年 月 日

重庆市城市建设档案馆 监制
重庆市建设工程质量监督总站


规划范围线
R15
R15
R15
x=68084.47
y=51346.56
H=243.00
x=68038.67
y=51522.11
H=244.47
x=68072.204
Y=51823.378
Hs=242.600
H=250.00
1.0%
5.5%
0.8%
x=68037.61
y=51474.06
H=244.00



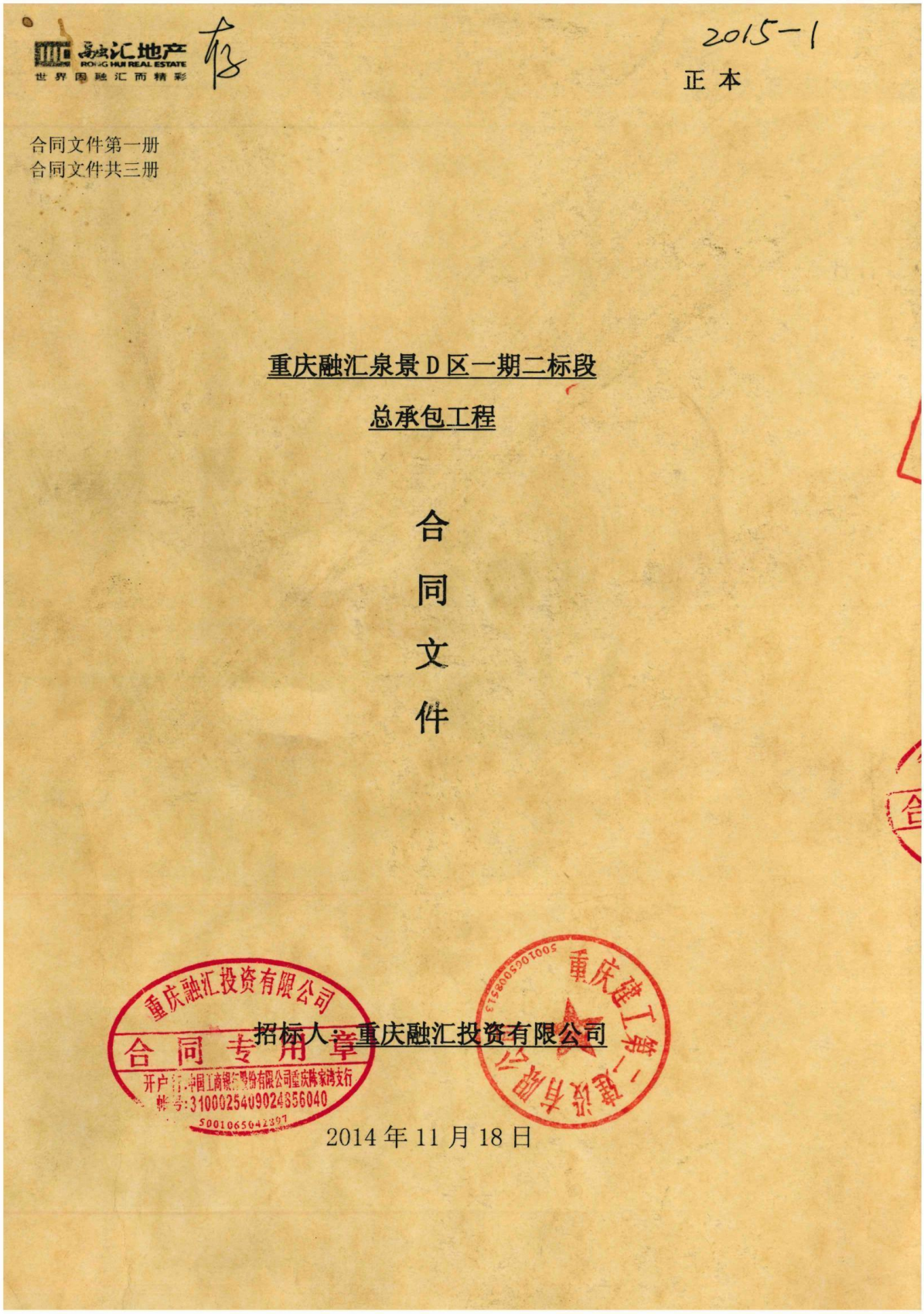
融汇温泉城D区一期技术经济指标一览表

项目	规划条件	方案数据	一期方案数据	竣工图数据	备注
建设用地面积	92110				
居住人口		5000	5378	1747	
总建筑面积		880000	1887036.06	3315	
其中 地上建筑面积		740001.03	1746051.31	100566.21	指挥部体平面
地下建筑面积		213480.75	141000.65	145218.00	
1、住宅		580071.31	1400000.16	45436.12	
2、配套用房		300000.77	1415.80	11113.52	指挥部体平面
(1)社区前沿工作用房	831.47	1813.80	179.39	1347.80	指挥部体平面
(2)物业管理用房	1001.30	379.39	834.16	367.46	
(3)社区服务用房	831.46	831.46	0.00	916.43	
(4)消防控制室	371.07	0.00	2111.78	63	
3、公建		1740.1	10264	2510.5	
4、车库		60071.31	167.78	3510.12	
5、社会			957	1486.18	绿化绿化
总计容建筑面积		212000	1400000.16	143860.91	
容积率	2.30	2.03	1.03	1.68	指挥部体平面
建筑密度		30%	30%	25%	指挥部体平面
绿地率	30%	30.00%	1101	30.02%	指挥部体平面
停车位	3408	1741	40	1328	指挥部体平面
其中 (1)车库		19	1276	25	
(2)室内		1728		1503	

D区一期建筑面积及计容建筑面积明细表

栋号	部位	部位编号	主要功能	层高(米)	层数(层)	标准层建筑面积(m^2)	标准层计容建筑面积(m^2)	总建筑面积(m^2)	总计容建筑面积(m^2)	备注
1#楼	塔楼	1F	住宅	3	1	736.32	736.32	736.32	736.32	
		架空绿化		6	1	31.47	0	31.47	0	
		2F	住宅	3	1	708.73	708.73	708.73	708.73	
		3-24F	住宅	3	22	758.93	758.93	16696.46	16696.46	
		机房层	楼梯间 设备间	5.1	1	62.42	62.42	62.42	62.42	
	小计				24			18235.4	18203.93	
2#楼	塔楼	1F	住宅	3	1	736.32	736.32	736.32	736.32	
		架空绿化		6	1	31.47	0	31.47	0	
		2F	住宅	3	1	708.73	708.73	708.73	708.73	
		3-33F	住宅	3	31	758.93	758.93	23526.83	23526.83	
		机房层	楼梯间 设备间	5.1	1	62.42	62.42	62.42	62.42	
	小计				33			25065.77	25034.3	
3#楼	塔楼	1F	住宅	3	1	736.32	736.32	736.32	736.32	
		架空绿化		6	1	31.47	0	31.47	0	
		2F	住宅	3	1	708.73	708.73	708.73	708.73	
		3-33F	住宅	3	31	758.93	758.93	23526.83	23526.83	
		机房层	楼梯间 设备间	5.1	1	62.42	62.42	62.42	62.42	
	小计				33			25065.77	25034.3	
4#楼	塔楼	1F	住宅	3	1	645.41	645.41	645.41	645.41	
		架空绿化		6	1	111.15	0	111.15	0	
		2F	住宅	3	1	594.55	594.55	594.55	594.55	
		3-33F	住宅	3	31	729.82	729.82	22624.42	22624.42	
		机房层	楼梯间 设备间	5.1	1	55.3	55.3	55.3	55.3	
	小计				33			24030.83	23919.68	
5#楼	塔楼	1F	住宅	3	1	644.42	644.42	644.42	644.42	
		架空绿化		6	1	111.15	0	111.15	0	
		2F	住宅	3	1	593.56	593.56	593.56	593.56	
		3-33F	住宅	3	31	728.83	728.83	22593.73	22593.73	
		机房层	楼梯间 设备间	5.1	1	55.3	55.3	55.3	55.3	
	小计				33			24030.83	23919.68	
6#楼	塔楼	1F	住宅	3	1	736.32	736.32	736.32	736.32	
		架空绿化		6	1	31.47	0	31.47	0	
		2F	住宅	3	1	708.73	708.73	708.73	708.73	
		3-33F	住宅	3	31	758.93	758.93	23526.83	23526.83	
		机房层	楼梯间 设备间	5.1	1	62.42	62.42	62.42	62.42	
	小计				33			25065.77	25034.3	
18车库及商业	车库	负二层	车库及设备用房	3.8	1	22716.92	0	22716.92	0	车位687
			商业		1	1892.08	1892.08	1892.08	1892.08	
			物业管理用房		1	29.16	29.16	29.16	29.16	
			社区服务用房		1	33.41	33.41	33.41	33.41	
			消防控制室		1	64	64	64	64	
		负一层	车库及设备用房	3.9	1	22721.2	0	22721.2	0	车位666
			商业		1	516.42	516.42	516.42	516.42	
			物业管理用房		1	887.27	887.27	887.27	887.27	
			社区服务用房		1	334.05	334.05	334.05	334.05	
	小计				74	2		49194.51	3756.39	
总计								190656.21	144869.91	

3、重庆融汇泉景 D 区一期二标段总承包工程（融汇泉景 D 区 5#、10#（部分）、车库（部分）工程）


融汇地产 RONG HUI REAL ESTATE 世界因融汇而精彩

2015-1

正 本

合同文件第一册
合同文件共三册

重庆融汇泉景 D 区一期二标段

总承包工程

合

同

文

件

重庆融汇投资有限公司 合同专用章 开户行：中国工商银行股份有限公司重庆陈家湾支行 账号：3100025409024356040 5001065042397

重庆建工第一建设有限公司 5001065030513

招标人：重庆融汇投资有限公司

2014 年 11 月 18 日

第一章 协议书

包人(全称)：重庆融汇投资有限公司

包人(全称)：重庆建工第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，立本合同。

、 工程概况

工程名称：融汇泉景D区一期二标段总承包工程。

工程地点：重庆市沙坪坝区梨树湾。

工程内容：以发包人提供的施工图纸、工程技术要求及工程规范，及经发包人签章确认的设计交底记录、图纸会审纪要、设计变更通知(或技术核定单)为准。

资金来源：自筹。

、工程承包范围

2.1 承包范围：融汇泉景D区一期二标段总承包工程施工、所需材料的采购、 供应、工程验收及工程保修等全部工作内容。包含二次平基土石方、地基和基础、主体、一般建筑、防水、项目用地红线范围内形成实体为项目使用服务的构筑物、附属物等零星工程(包含但不限于小区挡墙、踏步、生化池土建工程等)；保温涂料、门窗等的总包管理和配合；初装饰 、给排水、电气、有关的预留预埋和配合(如暖通等)，具体以补充条款和施工承包合同约定的《施工界面划分表》为准。

2.2 发包人有权决定本标段用地红线范围内及红线外距离50米范围之内因设计变更、指令单涉及的增加工程是否由承包人施工，若发包人决定将以上工程委托给承包人施工，承包人必须充分理解发包人对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。**若承包人拒绝接受发包人指令，发包人有权将该项工程委托给其他分包单位施工，并按照该项工程结算金额的20%向承包人索取违约金。**

2.3 以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的，具体以合同附件二《施工界面划分表》为准。

2.4 发包人有权对指定分包、指定供货或独立发包工程进行随时调整，有关之费用按合同条款之规定计算。承包人不会因此之安排而提出价款及工期之索偿。

2.5 本工程承包方式为：包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包验收、包施工过程全部风险。

、合同工期

工期：计划 2014 年 11 月 20 日开工。各楼栋具体开工以发包人书面通知为准，竣工日期按合同补充条款 5.2.2 条约定工期计算。

、质量标准

工程质量标准：依据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格，争创"重庆市优质结构奖"、"重庆市安全文明工地"。

质量标准的评定以国家或行业现行的质量检验评定标准为依据。

、合同价款

暂定金额(大写)：人民币 叁仟伍佰贰拾肆万陆仟壹佰零贰圆（RMB35,246,102.00 ），其组成如下：

		人民币 RMB￥
(i)	投标价(根据 2014 年 11 月 3 日询标问卷(三)回复中提交之报价书)	35,246,134.56
减去		
(ii)	计算错误修正	(32.56)
	金额(iii) ((iii)=(i)-(ii))	**35,246,102.00**

注：1、暂时执行暂定总价、单价包干合同，待发包人出具确认版施工图纸，根据合同规定的计算规则完成所有工程暂定数量项目的重新计量，并根据合同单价（或中标单价）完成施工图预算、核对、确认，形成施工图预算包干价，并按此施工图预算包干价签订总价包干补充协议；

2、本工程建筑面积约 33,550 ㎡，此合同金额已包含安全文明施工费 RMB1,181,909.30 元。

、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

(1) 补充协议
(2) 协议书
(3) 中标通知书
(4) 合同补充条款
(5) 双方在招投标过程中为明确权利与义务的纪要、协议以及有关的适当来往函件（在同一文件内以时间较后作优先解释）
(6) 合同专用条款
(7) 合同通用条款
(8) 工程技术要求及工程规范
(9) 合同图纸
(10) 投标须知
(11) 工程量计算规则及单价说明
(12) 工程量清单

如本合同组成文件之条款/或条件发生不一致，应按上述文件的先后排序作优先解释，在前为优先，并在不影响本总承包工程进度的情况下，由双方协商解决。

本协议书中有关词语含义与本合同第二章《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

其他条款

10.1 本工程最终确定的工程范围为 5 号住宅楼、相邻区域车库及商业、部分室外工程，建筑面积约 33550m2，其中住宅面积 26680m2、车库面积 5630m2 及商业面积 1240m2。合同金额按上述范围确定。

10.2 公区配电箱的供应方式由合同补充条款附件九中“甲指乙供（多个品牌）”改为“甲方认质认价”，认质认价材料结算办法按合同条款补充条款第 7.3.2 条执行。

10.3 询标问卷（一）回复填报之《主要经济指标分析表》中人工费、机械费为参考，变更及签证涉及人工、机械及材料按合同条款 7.2 项规定执行。

、其他条款（续）

10.4 承包人确认将根据发包人要求，分阶段办理甲供材结算。

10.5 合同补充条款 7.2.2.3 条修改为：

当施工条件、工作内容及性质与工程量清单的工作项目不同时，则应按 2008 年版《重庆市建筑工程计价定额》、《重庆市安装工程计价定额》、《重庆市仿古建筑及园林工程计价定额》、《重庆市建筑工程费用定额》之人、材、机耗量；材料价格按承包人在合同文件中《材料价格表》内投报的材料价格计算，如合同文件中《材料价格表》内未有包括有关之新增材料，则由发包人核价；人工价格按照 2014 年 7 月份定额站发布的 2014 年 2 季度《重庆工程造价信息》的人工信息价与定额基价的差额的 35%进行计算；土建管理费、利润按人工费、材料费及机械费为基数乘以《综合单价分析表》填报之费率计算；安装管理费、利润按人工费为基数乘以《综合单价分析表》填报之费率计算。

税金按现行建安税金费率 3.48%计取。

10.6 钢筋材料价调整条款，具体详见补充条款 7.7 项。

其中：“基础材料价格”是以［ 2014 ］年［ 8 ］月（即回标当月重庆市建设工程造价管理总站发布 2014 年第八期）的“重庆工程造价信息”内以下规格的钢筋材料市场指导价为基础。“基础材料价格”如下表：

序号	材料名称	规格型号	价格(元/吨)
1	热轧光圆钢筋	Φ6/Φ6.5mmHPB300	3430
2	热轧光圆钢筋	Φ8mmHPB300	3400
3	热轧光圆钢筋	Φ10mmHPB300	3400
4	热轧光圆钢筋	Φ12mmHPB300	3490
5	热轧带肋钢筋	Φ8mmHRB400	3570
6	热轧带肋钢筋	Φ10mmHRB400	3570
7	热轧带肋钢筋	Φ12mmHRB400	3460
8	热轧带肋钢筋	Φ14mmHRB400	3450
9	热轧带肋钢筋	Φ16-25mmHRB400	3360
10	热轧带肋钢筋	Φ28mmHRB400	3470
11	热轧带肋钢筋	Φ32mmHRB400	3490
12	热轧带肋钢筋	Φ8mmHRB400E	3630
13	热轧带肋钢筋	Φ10mmHRB400E	3640
14	热轧带肋钢筋	Φ12mmHRB400E	3480
15	热轧带肋钢筋	Φ14mmHRB400E	3470
16	热轧带肋钢筋	Φ16-25mmHRB400E	3360
17	热轧带肋钢筋	Φ28mmHRB400E	3500
18	热轧带肋钢筋	Φ32mmHRB400E	3530
19	热轧带肋钢筋	Φ12mmHRB500	3650
20	热轧带肋钢筋	Φ14mmHRB500	3650
21	热轧带肋钢筋	Φ16-25mmHRB500	3550
22	热轧带肋钢筋	Φ28mmHRB500	3630
23	热轧带肋钢筋	Φ32mmHRB500	3630
24	冷轧带肋钢筋	综合	3570
25	冷轧扭钢筋	综合	3570
		小计	
		钢筋 “基础材料价格” [(序号 1+…+序号 25)/25]	3518.00

、其他条款（续）

10.7 本工程履约保证金金额为合同金额的 5%，即 RMB1,762,400.00 元（百位取整）。

10.8 承包人须于合同签订后 7 个工作日内为本工程设立专项账户，并确保专款专用于本工程。

、合同生效

合同订立时间：2014 年 11 月 18 日。

合同订立地点：重庆市沙坪坝区清溪路 171 号。

本合同双方约定：双方加盖法人章（或合同专用章）及法定代表人签章后生效。

（正文完）

发包人：重庆融汇投资有限公司

（盖章）

法定代表人：

承办人：

承包人：重庆建工第二建设有限公司

（盖章）

法定代表人：

承办人：

签订日期：2014 年 11 月 18 日

业分包工程（续）

承包人与分包单位的分工（续）

4.3.7承包人负责所有安装设备(包括水泵、风机、电气控制或配电柜、发电机组、屋顶水箱、管道支墩等)的土建基础施工及二次灌浆，并在设备、管、线、盒等完工后负责相关土建收口工作。

4.3.8详见工程技术要求及规范之第一章《基本措施项目》相应描述的其他工作。

期目标

1 工期：计划2014年11月20日开工。各楼栋具体开工以发包人书面通知为准，竣工日期按本合同5.2.2条约定工期计算。

2 工程分段工期：

5.2.1按发包人、承包人共同确认的工程进度计划执行。

5.2.2承包人应在发包人书面通知开工之日前10天进场进行施工准备。
各节点完成时间(以开工之日起计算，单位：日历天)：

D区一期二标段总承包工程（日历天数）

形象节点	5#楼	商业
基础结构	65	70
结构达到17层顶板	240	-
结构封顶	350	150
工程完工（预验收并整改完成）	640	-
竣工验收合格	720	-

明：

1、表内层数为建筑施工图标注楼层，地下室包含车库、设备房等。

2、为配合完成D区一期一标段的各项验收，承包方需提前完成与之相关配套的设备用房、消防扑救面等工作，不得以任何原因推脱、延误。

3、若高压线下地未完成而造成若因高压线下地未完成而造成施工中断，按照招标文件第二部分合同条款《补充条款》第7.5.33及7.5.34条执行。

3 工程完工及竣工确认应具备以下条件，发包人签发“工程完工日确认书”、“工程竣工日确认书”，以此确认承包人合同工期的履约责任。

5.3.1工程完工应具备以下全部条件发包人签发“工程完工日确认书”，。

5.3.1.1按设计图和施工承包合同约定的工程范围的全部工作内容完成；

5.3.1.2达到工程项目的预验收要求和条件，完成工程项目预验收且预验收会议纪要签章完善，且按预验收会议要求整改完成提交经监理单位确认的整改回执，并完成档案验收；

融汇地产 RONG HUI REAL ESTATE
世界因融汇而精彩

融汇投资

中 标 通 知 书

重庆建工第二建设有限公司：

根据融汇泉景D区一期二标段施工总承包招标文件和贵司提交的投标文件，经我司评审，现确定贵司为融汇泉景D区一期二标段工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	融汇泉景D区一期二标段工程	工程规模	本招标工程总建筑面积约33550㎡(其中：住宅建筑面积约为26680㎡、商业1240㎡、车库5630m2)。均以发包人认可的实际实施工程量为准。
施工地点	重庆市沙坪坝区梨树湾。		
中标条件	1、合同暂定总价为：3524.6102万元，大写人民币叁仟伍佰贰拾肆万陆仟壹佰零贰元整。 2、本工程主材由发包人指定第三方供应商供应，具体以双方最终签定合同为准。 3、其他商务条款按招标文件规定执行。		
中标范围	以招标文件规定和招标人确认的施工图纸及边界划分为准。		
中标工期	暂定开工日期：2014年11月20日，工期为720日历天(含周六、周日及国家法定节假日)，均以发包人书面通知为准。		
质量等级	合格		
工地管理	委托监理		
备注	请贵司收到本通知书后做好进场准备，并于收到中标通知书五个工作日内将投标总金额5%的履约保证金人民币：176.24万元（大写：人民币壹佰柒拾陆万贰仟肆佰元整）缴纳到： 重庆融汇投资有限公司；开户行：中国银行沙坪坝支行； 账号：839936414598091001。 （本中标通知书在贵司提交的履约保证金到帐后生效。如未按时交纳履约保证金，我司有权单方更换中标人）。		

招 标 人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2014年11月18日

说明：本中标通知书由招标人填写，一式二份，招标人、中标人各留存一份。

张春平 2014.11.18

建设工程竣工验收意见书(一)

验收表-7-1

工程名称	融汇泉景D区5#、10#（部分）、车库(部分)		工程地址	重庆市沙坪坝区梨树湾	
工程范围	施工合同范围内的全部内容、施工图设计更改、设计变更文件的全部内容				
结算总造价	万元	建筑面积	33174.62 ㎡	层数/总高度(m)	33层/99
结构类型	框架剪力墙结构	设防烈度	6度	最大跨度	
地基持力层	中风化	基础型式	人工挖孔桩	设计合理使用年限	50年
规划许可证号	500106201500020		施工许可证号	500106201507150101	
实际开工日期	2014 年 11 月 20 日	实际竣工日期	年 月 日	验收日期 2017 年 11 月 15 日	

		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建单位	建设单位	重庆融汇投资有限公司	壹级	915001067907043783	黄祖士	石骏
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	甲级	B151000145	赵翔	林润钟
	设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	甲级	A121002554	蒲钢青	马靖春
	监理单位	重庆市中泰工程监理有限公司	壹级	500904000001923	周梅兰	袁广成
	施工单位(含主要分包单位)	重庆建工第二建设有限公司	壹级	A1014050010601-6/1	郑建武	李永星

隐蔽验收情况	各专业隐蔽工程经检查验收，均符合设计要求和有关施工质量验收规范及标准规定。
安全、功能检验(检测)情况	桩基检测、岩芯探孔、结构实体检测、电梯检测、绝缘接地检测均合格。
工程竣工技术资料核查情况	工程竣工技术资料真实、有效、完整和齐全，检查合格。
工程监理资料情况	实际工期目标与建设工程施工合同所约定的工期目标相符。

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

建设工程竣工验收意见书(二)

验收表-7-2

工程名称	融汇泉景D区5#、10#（部分）、车库(部分)
主要使用功能检查结果	对本工程的主要功能进行抽样检查，共检查结果合格，满足使用功能。
监督机构责令整改问题整改情况	工程建设过程中责令整改的质量问题已整改完毕，符合要求。
完成工程设计与合同约定内容情况	已完成工程设计文件与合同约定的全部内容。
保修书签署情况	已签署工程质量保修书。
规划、消防、环保、档案验收情况	规划、消防、环保已通过验收，并取得认可文件。
工程款按合同支付情况	工程款按合同约定进行支付
民用建筑节能设计及执行情况	执行居住建筑节能65%设计标准，建筑节能分部工程质量已验收合格。
验收意见	1、工程参建各方主体的资质及人员资格符合要求，建设程序符合规定。 2、施工单位严格按照设计文件及设计变更内容施工完毕，无违反强制性标准的情况。 3、工程基础、主体结构安全、使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，装饰装修、建筑屋面、给排水、建筑电气、节能、电梯等各分部工程符合设计及规范要求。 4、工程技术档案资料完整、齐全、准确、真实有效、其整理符合归档要求。 5、验收小组依据现行质量验收标准，评定本工程质量等级为合格，同意本工程验收。
备注	

验收组成员	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

建筑施工图竣工总说明

施工依据

国家有关规范、规程、标准、规定和相关审批文件或建、审核意见：

《工程建设标准强制性条文—房屋建筑部分》(2013年版)

《地下防水工程质量验收规范》GB50208-2011

《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2011

《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2011

《混凝土强度检验评定标准》 GBJ107-2010

《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001

《钢结构工程施工质量验收规范》 GB50203-2011

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013

《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46-2005

《建筑工程施工质量评价标准》GB50375-2016

《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2007

《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50037-2013

《建筑地面设计规范》GB50037-2013

《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017

《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)

《建筑地面工程施工技术规程》DBJ/T50-074-2008

《建筑装饰装修工程施工技术规程》DBJ/T50-123-2010

工程概况：

工程名称：融汇国际总部 D区一期；

建设单位：重庆市中伸控股融汇国际总部区有限公司；

设计单位：重庆融汇建筑设计有限公司；

建筑等级：一级；

地下室防水等级：一级；

屋面防水等级：二级；

结构类型：框架一剪力墙结构；

施工组织及施工

本工程施工应执行《地下工程防水技术规范》GB50108-2008、《地下防水工程质量验收规范》GB50208-2011及地方的相关规程和规定。

地下室外墙、顶板砼抗渗等级：P6，砼强度等级：C30，抗渗砼厚度：外墙为300mm，顶板为250mm，底板为300mm。防水混凝土结构底板的混凝土垫层：C20，厚度100mm

施工缝留设应符合现行国家标准《地下防水工程质量验收规范》GB50208-2011的相关规定。

地下室顶板上层种植土回填厚度详见建施图。

地下室外墙外侧防水层：采用聚合物水泥防水涂料，防水做法为：2厚环氧砂浆一道，2厚聚合物水泥防水涂料。

施工前应对进场的防水材料，应严格检查产品出厂合格证和性能检测报告，材料的品种、规格、性能等应符合设计要求。不合格的材料不得在工程中使用。

穿墙管（预埋）施工缝、后浇带、穿墙管道、埋设件等设置和做法，均符合设计要求。

后浇带的接缝处理：后浇带两侧砼龄期达到42天后再施工，两侧接缝处应凿毛清理干净，并涂刷水泥基渗透结晶型防水涂料两遍，后铺设1.5厚1:2水泥砂浆找平层，再浇筑补偿收缩混凝土，后浇带混凝土强度等级比两侧混凝土提高一级，并保持湿润养护不少于14天。

后浇带两侧采用钢丝网片隔断，钢丝网片网孔尺寸为20mm×20mm，钢丝网片规格为Φ0.9mm，钢丝网片应将后浇带混凝土完全隔开，钢丝网片应采用铁丝固定在两侧混凝土中，固定间距为500mm。

后浇带混凝土浇筑时应将两侧混凝土表面凿毛清理干净，并保持湿润，浇筑后应及时覆盖养护，养护时间不得少于14天。

后浇带混凝土应采用补偿收缩混凝土，其抗渗等级不应低于两侧混凝土，且不得低于P6。

施工缝处理：

水平施工缝应留置在底板面上300mm处或底板与侧墙交接处，垂直施工缝应避开地下水和裂隙较多地段，并宜与伸缩缝相结合。

水平施工缝浇筑混凝土前，应将表面浮浆和杂物清除，先铺净浆一层，再铺30～50mm厚的1:1水泥砂浆，并应及时浇筑混凝土。

垂直施工缝浇筑混凝土前，应将表面清理干净，再涂刷水泥基渗透结晶型防水涂料一道，然后浇筑混凝土。

施工缝处理后，应采用机械振捣，保证新旧混凝土结合密实。

施工缝的留设位置应在混凝土浇筑之前确定，并应符合设计要求和施工技术方案的规定。

施工缝处理后，应清除浮浆、松动石子及软弱混凝土层，并应用水冲洗干净，保持湿润，但不得有积水。

施工缝处理后，应先铺净浆一层，再铺30～50mm厚的1:1水泥砂浆，并应及时

基础说明

1.本基础工程采用施工图设计阶段勘察报告(一次性详勘)进行施工。

2.施工质量验收应符合现行《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(GB50202—2002)进行施工。

3.地下水对混凝土结构具有微弱腐蚀性。

4.地基承载力特征值fak=350kPa,

5.地下水对钢筋混凝土结构具有微弱腐蚀性。

6.基础施工前,施工单位应对地质情况进行核实,如发现与勘察报告不符,应及时通知设计单位。

7.基础施工完毕后应及时回填,回填土应分层夯实。

8.基础施工过程中如发现异常情况,应及时通知设计单位处理。

9.本说明未尽事宜,按国家现行有关规范、规程执行。

10.基础施工完毕后,应及时进行基坑回填,回填土应分层夯实,压实系数≥0.94,

11.基础施工过程中,施工单位应严格按照国家及当地现行有关规范、规程执行。

12.基础施工完毕后,应及时进行基坑回填,回填土应分层夯实,压实系数≥0.94,

13.基础施工过程中,施工单位应严格按照国家及当地现行有关规范、规程执行。

14.基础施工完毕后,应及时进行基坑回填,回填土应分层夯实,压实系数≥0.94,

15.基础施工过程中,施工单位应严格按照国家及当地现行有关规范、规程执行。

16.基础施工完毕后,应及时进行基坑回填,回填土应分层夯实,压实系数≥0.94,

17.基础施工过程中,施工单位应严格按照国家及当地现行有关规范、规程执行。

18.基础施工完毕后,应及时进行基坑回填,回填土应分层夯实,压实系数≥0.94,

19.基础施工过程中,施工单位应严格按照国家及当地现行有关规范、规程执行。

20.基础施工完毕后,应及时进行基坑回填,回填土应分层夯实,压实系数≥0.94,

21.基础施工过程中,施工单位应严格按照国家及当地现行有关规范、规程执行。

22.基础施工完毕后,应及时进行基坑回填,回填土应分层夯实,压实系数≥0.94,

23.基础施工过程中,施工单位应严格按照国家及当地现行有关规范、规程执行。

24.基础施工完毕后,应及时进行基坑回填,回填土应分层夯实,压实系数≥0.94,

25.基础施工过程中,施工单位应严格按照国家及当地现行有关规范、规程执行。

26.基础施工完毕后,应及时进行基坑回填,回填土应分层夯实,压实系数≥0.94,

27.基础施工过程中,施工单位应严格按照国家及当地现行有关规范、规程执行。

28.基础施工完毕后,应及时进行基坑回填,回填土应分层夯实,压实系数≥0.94,

29.基础施工过程中,施工单位应严格按照国家及当地现行有关规范、规程执行。

30.基础施工完毕后,应及时进行基坑回填,回填土应分层夯实,压实系数≥0.94,

31.基础施工过程中,施工单位应严格按照国家及当地现行有关规范、规程执行。

32.基础施工完毕后,应及时进行基坑回填,回填土应分层夯实,压实系数≥0.94,

33.基础施工过程中,施工单位应严格按照国家及当地现行有关规范、规程执行。

34.基础施工完毕后,应及时进行基坑回填,回填土应分层夯实,压实系数≥0.94,

35.基础施工过程中,施工单位应严格按照国家及当地现行有关规范、规程执行。

36.基础施工完毕后,应及时进行基坑回填,回填土应分层夯实,压实系数≥0.94,

37.基础施工过程中,施工单位应严格按照国家及当地现行有关规范、规程执行。

38.基础施工完毕后,应及时进行基坑回填,回填土应分层夯实,压实系数≥0.94,

39.基础施工过程中,施工单位应严格按照国家及当地现行有关规范、规程执行。

40.基础施工完毕后,应及时进行基坑回填,回填土应分层夯实,压实系数≥0.94,

41.基础施工过程中,施工单位应严格按照国家及当地现行有关规范、规程执行。

42.基础施工完毕后,应及时进行基坑回填,回填土应分层夯实,压实系数≥0.94,

43.基础施工过程中,施工单位应严格按照国家及当地现行有关规范、规程执行。

44.基础施工完毕后,应及时进行基坑回填,回填土应分层夯实,压实系数≥0.94,

45.基础施工过程中,施工单位应严格按照国家及当地现行有关规范、规程执行。

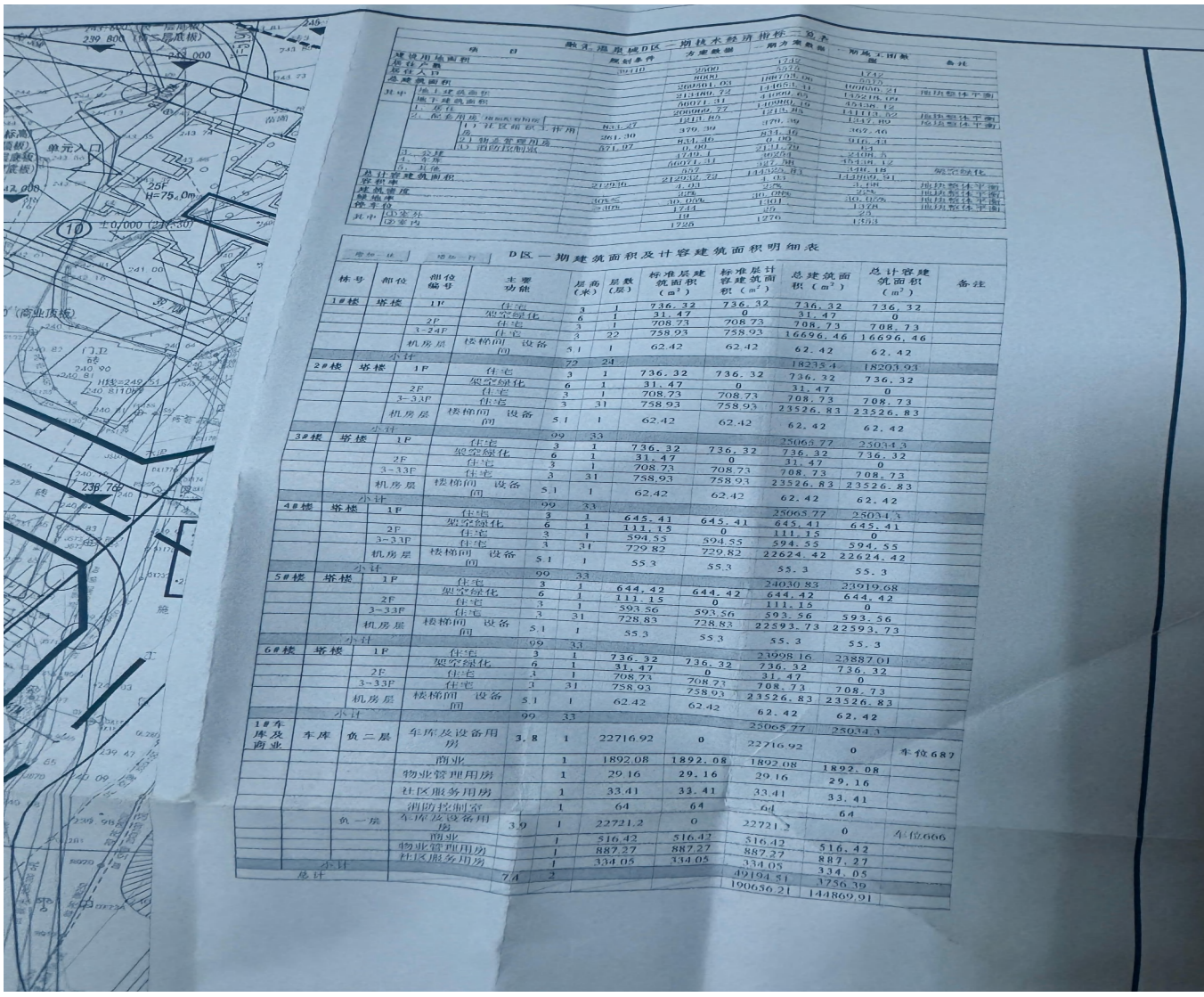
46.基础施工完毕后,应及时进行基坑回填,回填土应分层夯实,压实系数≥0.94,

47.基础施工过程中,施工单位应严格按照国家及当地现行有关规范、规程执行。

48.基础施工完毕后,应及时进行基坑回填,回填土应分层夯实,压实系数≥0.94,

49.基础施工过程中,施工单位应严格按照国家及当地现行有关规范、规程执行。


规划范围线
R15
R15
R15
x=68084.47
y=51346.56
H=243.00
x=68038.67
y=51522.11
H=244.47
x=68072.204
Y=51823.378
Hs=242.600
H=250.00
1.0%
5.5%
0.8%
x=68037.61
y=51474.06
H=244.00



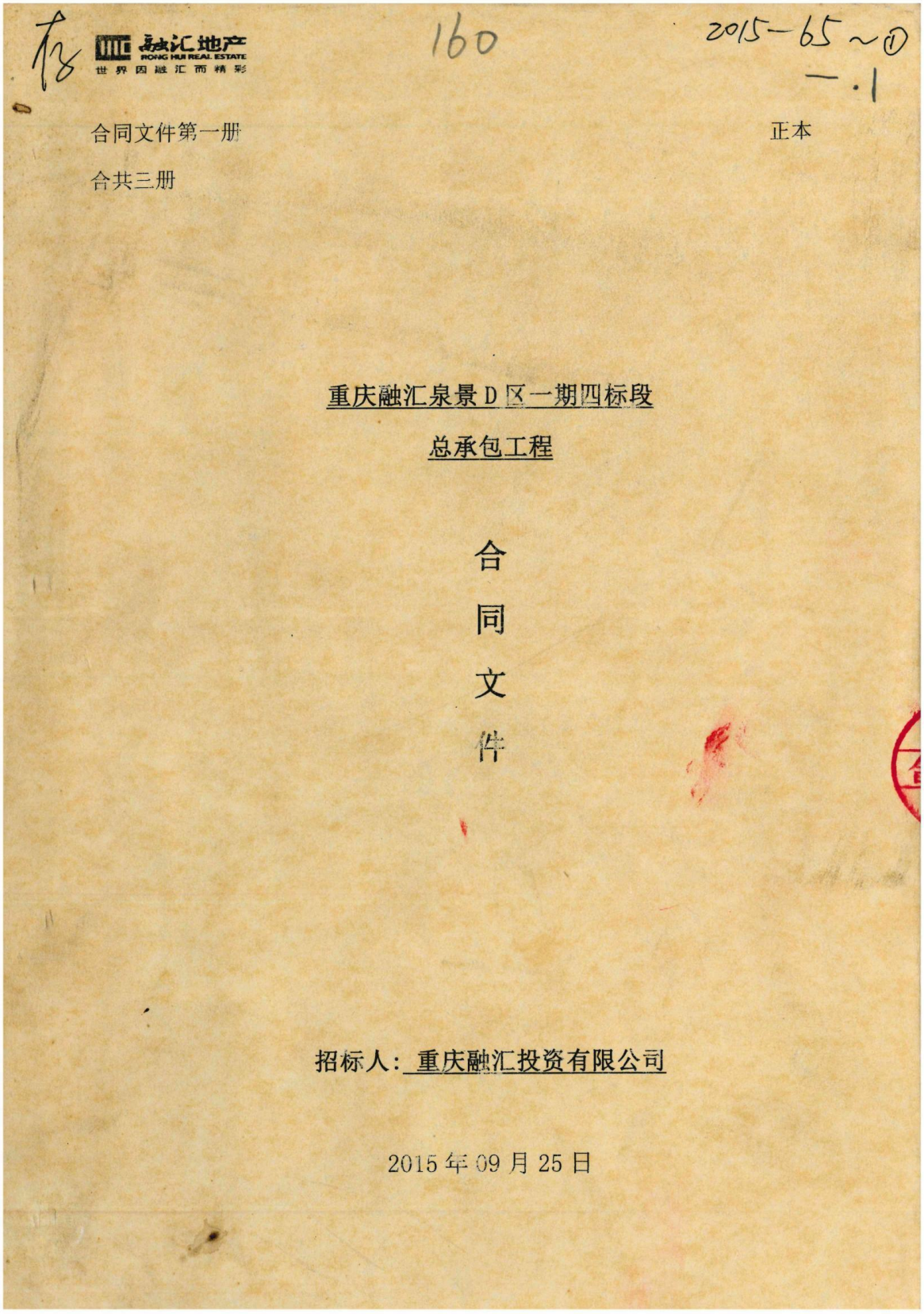
融汇温泉城D区一期技术经济指标一览表

项目	规划条件	方案数据	一期方案数据	竣工图数据	备注
建设用地面积	92110				
居住人口		5000	5378	1747	
总建筑面积		880000	1887036.06	3315	
其中 地上建筑面积		740001.03	1746051.31	100566.21	指挥部体平面
地下建筑面积		213480.75	141000.65	145218.00	
1、住宅		580071.31	1400000.16	45436.12	
2、配套用房		300000.77	1415.80	11113.52	指挥部体平面
(1)社区前沿工作用房	831.47	1813.80	179.39	1347.80	指挥部体平面
(2)物业管理用房	1001.30	379.39	834.16	367.46	
(3)社区服务用房	831.46	831.46	0.00	916.43	
(4)消防控制室	371.07	0.00	2111.78	63	
3、公建		1740.1	10264	2510.5	
4、车库		60071.31	167.78	3510.12	
5、社会			957	1486.18	绿化绿化
总计容建筑面积		212000	1400000.16	143860.91	
容积率	2.30	2.03	1.03	1.68	指挥部体平面
建筑密度		30%	30%	25%	指挥部体平面
绿地率	30%	30.00%	1101	30.02%	指挥部体平面
停车位	3408	1741	40	1328	指挥部体平面
其中 (1)车库		19	1276	25	
(2)室内		1728		1503	

D区一期建筑面积及计容建筑面积明细表

栋号	部位	部位编号	主要功能	层高(米)	层数(层)	标准层建筑面积(m^2)	标准层计容建筑面积(m^2)	总建筑面积(m^2)	总计容建筑面积(m^2)	备注
1#楼	塔楼	1F	住宅	3	1	736.32	736.32	736.32	736.32	
		架空绿化		6	1	31.47	0	31.47	0	
		2F	住宅	3	1	708.73	708.73	708.73	708.73	
		3-24F	住宅	3	22	758.93	758.93	16696.46	16696.46	
		机房层	楼梯间 设备间	5.1	1	62.42	62.42	62.42	62.42	
	小计				24			18235.4	18203.93	
2#楼	塔楼	1F	住宅	3	1	736.32	736.32	736.32	736.32	
		架空绿化		6	1	31.47	0	31.47	0	
		2F	住宅	3	1	708.73	708.73	708.73	708.73	
		3-33F	住宅	3	31	758.93	758.93	23526.83	23526.83	
		机房层	楼梯间 设备间	5.1	1	62.42	62.42	62.42	62.42	
	小计				33			25065.77	25034.3	
3#楼	塔楼	1F	住宅	3	1	736.32	736.32	736.32	736.32	
		架空绿化		6	1	31.47	0	31.47	0	
		2F	住宅	3	1	708.73	708.73	708.73	708.73	
		3-33F	住宅	3	31	758.93	758.93	23526.83	23526.83	
		机房层	楼梯间 设备间	5.1	1	62.42	62.42	62.42	62.42	
	小计				33			25065.77	25034.3	
4#楼	塔楼	1F	住宅	3	1	645.41	645.41	645.41	645.41	
		架空绿化		6	1	111.15	0	111.15	0	
		2F	住宅	3	1	594.55	594.55	594.55	594.55	
		3-33F	住宅	3	31	729.82	729.82	22624.42	22624.42	
		机房层	楼梯间 设备间	5.1	1	55.3	55.3	55.3	55.3	
	小计				33			24030.83	23919.68	
5#楼	塔楼	1F	住宅	3	1	644.42	644.42	644.42	644.42	
		架空绿化		6	1	111.15	0	111.15	0	
		2F	住宅	3	1	593.56	593.56	593.56	593.56	
		3-33F	住宅	3	31	728.83	728.83	22593.73	22593.73	
		机房层	楼梯间 设备间	5.1	1	55.3	55.3	55.3	55.3	
	小计				33			24030.83	23919.68	
6#楼	塔楼	1F	住宅	3	1	736.32	736.32	736.32	736.32	
		架空绿化		6	1	31.47	0	31.47	0	
		2F	住宅	3	1	708.73	708.73	708.73	708.73	
		3-33F	住宅	3	31	758.93	758.93	23526.83	23526.83	
		机房层	楼梯间 设备间	5.1	1	62.42	62.42	62.42	62.42	
	小计				33			25065.77	25034.3	
18车库及商业	车库	负二层	车库及设备用房	3.8	1	22716.92	0	22716.92	0	车位687
			商业		1	1892.08	1892.08	1892.08	1892.08	
			物业管理用房		1	29.16	29.16	29.16	29.16	
			社区服务用房		1	33.41	33.41	33.41	33.41	
			消防控制室		1	64	64	64	64	
		负一层	车库及设备用房	3.9	1	22721.2	0	22721.2	0	车位666
			商业		1	516.42	516.42	516.42	516.42	
			物业管理用房		1	887.27	887.27	887.27	887.27	
			社区服务用房		1	334.05	334.05	334.05	334.05	
	小计				74	2		49194.51	3756.39	
总计								190656.21	144869.91	

4、重庆融汇泉景 D 区一期四标段总承包工程（融汇泉景 D 区 6#楼、10b#楼、地下车库（部分））


融汇地产
RONG HUI REAL ESTATE
世界因融汇而精彩

160

2015-65~①
一.1

合同文件第一册

正本

合共三册

重庆融汇泉景 D 区一期四标段

总承包工程

合

同

文

件

招标人：重庆融汇投资有限公司

2015 年 09 月 25 日

第一章 协议书

发包人(全称)：重庆融汇投资有限公司

承包人(全称)： 重庆建工第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

工程名称：融汇泉景D区一期四标段总承包工程。

工程地点：重庆市沙坪坝区梨树湾。

工程内容：以发包人提供的施工图纸、工程技术要求及工程规范，及经发包人签章确认的设计交底记录、图纸会审纪要、设计变更通知(或技术核定单)为准。

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

2.1 承包范围：融汇泉景D区一期四标段总承包工程施工、所需材料的采购、 供应、工程验收及工程保修等全部工作内容。包含二次平基土石方、地基和基础、主体、一般建筑、防水、项目用地红线范围内形成实体为项目使用服务的构筑物、附属物等零星工程(包含但不限于小区挡墙、踏步、生化池土建工程等)；保温涂料、门窗等的总包管理和配合；初装饰 、给排水、电气、有关的预留预埋和配合(如暖通等)，具体以补充条款和施工承包合同约定的《施工界面划分表》为准。

2.2 发包人有权决定本标段用地红线范围内及红线外距离50米范围之内因设计变更、指令单涉及的增加工程是否由承包人施工，若发包人决定将以上工程委托给承包人施工，承包人必须充分理解发包人对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。**若承包人拒绝接受发包人指令，发包人有权将该项工程委托给其他分包单位施工，并按照该项工程结算金额的20%向承包人索取违约金。**

2.3 以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的，具体以合同附件二《施工界面划分表》为准。

2.4 发包人有权对指定分包、指定供货或独立发包工程进行随时调整，有关之费用按合同条款之规定计算。承包人不会因此之安排而提出价款及工期之索偿。

2.5 本工程承包方式为：包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包验收、包施工过程全部风险。

、合同工期

工期：计划 2015 年 10 月 21 日开工。各楼栋具体开工以发包人书面通知为准，竣工日期按合同补充条款 5.2.2 条约定工期计算。

、质量标准

工程质量标准：依据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格，争创“重庆市优质结构奖”、“重庆市安全文明工地”。

质量标准的评定以国家或行业现行的质量检验评定标准为依据。

、合同价款

合同暂定总价(大写)：人民币 叁仟叁佰壹拾肆万捌仟壹佰柒拾贰圆整
(RMB33,148,172.00)，其组成如下：

		人民币 RMB￥
(i)	投标价(根据2015年9月17日询标问卷(二)回复之投标价)	33,696,328.22
减去		
(ii)	计算错误修正	(326.10)
(iii)	来往信函之投标书附件中 2015 年 9 月 1 日投标单位回复之暂定费用	(213,000.00)
(iv)	上述小计	33,483,002.12
(v)	来往信函之投标承诺函	(334,830.12)
	金额(v)((vi)= (iv)+(v))	**33,148,172.00**

注：1、本合同暂时采用暂定总价加清单单价包干计价方式，待发包人与承包人签订施工承包合同后，施工单位必须在发包方指定时间内配合发包人(或发包人外委咨询公司）根据所签订合同规定的计算规则完成所有工程暂定数量项目的重新计量，并根据合同单价（或中标单价）完成施工图预算、核对、确认，形成施工图预算包干价，并按此施工图预算包干价签订补充协议；

2、本工程建筑面积约 33013 ㎡，此合同金额已包含安全文明施工专项费用 RMB：1,154,857.83 元。

、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

(1) 补充协议
(2) 协议书
(3) 中标通知书
(4) 合同补充条款
(5) 双方在招投标过程中为明确权利与义务的纪要、协议以及有关的适当来往函件（在同一 文件内以时间较后作优先解释）
(6) 合同专用条款
(7) 合同通用条款
(8) 工程技术要求及工程规范
(9) 合同图纸
(10) 投标须知
(11) 工程量计算规则及单价说明
(12) 工程量清单

如本合同组成文件之条款/或条件发生不一致，应按上述文件的先后排序作优先解释，在前为优先，并在不影响本总承包工程进度的情况下，由双方协商解决。

、本协议书中有关词语含义与本合同第二章《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

、其他条款

10.1 本工程《综合单价分析表》中，机电工程"综合管理费及利润"均以"人工费"为取费基数。

10.2 询标问卷（一）回复填报之《主要经济指标分析表》中人工费、机械费为参考，变更及签证涉及人工、机械及材料按合同条款 7.2 项规定执行。

10.3 承包人确认将根据发包人要求，分阶段办理甲供材结算。

合同校核

10.4 本工程合同暂定总价来往信函之投标书附件中 2015 年 9 月 1 日投标单位回复之暂定费用。

10.5 合同工程量清单中，土石方回填项目所提及的"场内"一词（例如"多次场内运送、临时堆存……"），即指"融汇泉景 D 区一期"红线范围内，承包人确认明白及同意此安排。

其他条款（续）

10.6 钢筋材料价调整条款，具体详见补充条款7.7项。

其中："基础材料价格"是以［ 2015 ］年［ 9 ］月（即回标当月重庆市建设工程造价管理总站发布2015年第9期）的"重庆工程造价信息"内以下规格的钢筋材料市场指导价为基础。"基础材料价格"如下表:

序号	材料名称	规格型号	价格(元/吨)
1	热轧光圆钢筋	Φ6/Φ6.5mmHPB300	2670.00
2	热轧光圆钢筋	Φ8mmHPB300	2650.00
3	热轧光圆钢筋	Φ10mmHPB300	2650.00
4	热轧光圆钢筋	Φ12mmHPB300	2730.00
5	热轧带肋钢筋	Φ8mmHRB400	2770.00
6	热轧带肋钢筋	Φ10mmHRB400	2770.00
7	热轧带肋钢筋	Φ12mmHRB400	2620.00
8	热轧带肋钢筋	Φ14mmHRB400	2600.00
9	热轧带肋钢筋	Φ16-25mmHRB400	2490.00
10	热轧带肋钢筋	Φ28mmHRB400	2560.00
11	热轧带肋钢筋	Φ32mmHRB400	2560.00
12	热轧带肋钢筋	Φ8mmHRB400E	2780.00
13	热轧带肋钢筋	Φ10mmHRB400E	2780.00
14	热轧带肋钢筋	Φ12mmHRB400E	2640.00
15	热轧带肋钢筋	Φ14mmHRB400E	2620.00
16	热轧带肋钢筋	Φ16-25mmHRB400E	2520.00
17	热轧带肋钢筋	Φ28mmHRB400E	2580.00
18	热轧带肋钢筋	Φ32mmHRB400E	2590.00
19	热轧带肋钢筋	Φ12mmHRB500	2800.00
20	热轧带肋钢筋	Φ14mmHRB500	2800.00
21	热轧带肋钢筋	Φ16-25mmHRB500	2740.00
22	热轧带肋钢筋	Φ28mmHRB500	2810.00
23	热轧带肋钢筋	Φ32mmHRB500	2810.00
24	冷轧带肋钢筋	综合	2870.00
25	冷轧扭钢筋	综合	2870.00
		小计	
	钢筋"基础材料价格"		2691.2
	［(序号1+…+序号25)/25］		

一、合同生效

合同订立时间：2015 年 09 月 25 日。

合同订立地点：重庆市沙坪坝区清溪路 171 号。

本合同双方约定：双方加盖法人章（或合同专用章）及法定代表人签章后生效。

（正文完）

发包人：重庆融汇投资有限公司

（盖章）

法定代表人：

承办人：

承包人：重庆建工第二建设有限公司

（盖章）

法定代表人：

承办人：

签订日期：2015 年 09 月 25 日

业分包工程（续）

3 承包人与分包单位的分工（续）

4.3.7承包人负责所有安装设备(包括水泵、风机、电气控制或配电柜、发电机组、屋顶水箱、管道支墩等)的土建基础施工及二次灌浆，并在设备、管、线、盒等完工后负责相关土建收口工作。

4.3.8详见工程技术要求及规范之第一章《基本措施项目》相应描述的其他工作。

期目标

1 工期：计划 2015 年 10 月 21 日开工。各楼栋具体开工以发包人书面通知为准，竣工日期按本合同 5.2.2 条约定工期计算。

2 工程分段工期：

5.2.1按发包人、承包人共同确认的工程进度计划执行。

5.2.2承包人应在发包人书面通知开工之日前 10 天进场进行施工准备。实际开工日期以发包人签认的进场时间为准，竣工时间以通过竣工验收取得竣工备案证为准。

各节点完成时间(以开工之日起计算，单位：日历天)：

D区一期四标段总承包工程（日历天数）

形象节点	6#楼	商业	车库
基础结构	60 天	70	70
结构达到主体 17 层顶板	210 天	——	——
结构封顶	340 天	150	150
工程完工（预验收并整改完成）	640 天	同 6#楼	同 6#楼
竣工验收合格	700 天	同 6#楼	同 6#楼

注明：

(1) 表内层数为建筑施工图标注楼层。

(2) 为配合完成 D 区一期其它标段的各项验收，承包方需提前完成与之相关配套的设备用房、消防扑救面等工作(具体完成时间以我司现场指令为准)，不得以任何原因推脱、延误。

(3) 若因高压线下地未完成而造成施工中断，按照招标文件第二部分合同条款《补充条款》第 7.5.33 及 7.5.34 条执行。

(4) 6#楼为精装修交付，住宅户内精装修专业分包计划 2018 年 2 月进场，工期为 8 个月（具体时间\工期，以实际为准），需根据建委的相关要求，以承包人的名义进行精装修单独报建。

3 工程完工及竣工确认应具备以下条件，发包人签发“工程完工日确认书”、“工程竣工日确认书”。

5.3.1.1工程完工应具备以下全部条件发包人签发“工程完工日确认书”，以此确认承包人合同工期的履约责任；

5.3.1.2完成设计图和施工承包合同约定的工程范围的全部工作内容；

5.3.1.3达到工程项目的预验收要求和条件，完成工程项目预验收且预验收会议纪要签章完善，且按预验收会议要求整改完成提交经监理单位确认的整改回执；

5.3.1.4得到建设主管部门的确认，该整改回执的确认时间为工程完工日的时间。

融汇地产 RONG HUI REAL ESTATE 世界因融汇而精彩

中标通知书

重庆建工第二建设有限公司：

经我司评审，现确定贵司为融汇泉景 D 区一期四标段总承包工程的中标人，主要信息如下：

名称	融汇泉景 D 区一期四标段总承包工程		
单位	重庆建工第二建设有限公司	联系人	张贵平
		联系电话	13594125324
价格	￥3314.8172 万元（大写：人民币叁仟叁佰壹拾肆万捌仟壹佰柒拾贰元整）		
方式	1、履约担保方式及金额：履约保证金（中标总金额的 5%）165.75 万元（大写：人民币壹佰陆拾伍万柒仟伍佰元整）。 2、抵房条件：承诺在项目建设周期内购买招标人开发房屋，金额人民币 300 万元。 3、担保融资：承诺办理融资 500 万元/年，如果融资不到位，则转为抵房 100 万元/年，共计 200 万元(不冲抵原抵房额度)。 4、付款方式及中标其它经济条款：参见招标文件及附件、答疑。 5、请贵司收到本通知书后做好进场准备，并于收到中标通知书五个工作日内将履约保证金缴纳到： 重庆融汇投资有限公司；开户行：中国银行沙坪坝支行； 账号：113002937898。 6、本中标通知书在贵司提交的履约保证金到帐后生效。如未按时交纳履约保证金，我司有权单方更换中标人。		
工期	总工期为 700 日历天，计划 2015 年 10 月 21 日开工，具体开工以发包人书面通知为准。		
联系人	孔庆权	联系方式	18696699178
栏	中标人：（签章） 委托人： 法定代表人：（签字或盖章） 2015 年 9 月 25 日	招标人：（签章）	

说明：本中标通知书由招标人填写，一式二份，招标人、中标人各留存一份。

2019-23

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：融汇泉景D区6#楼、10b#楼、地下车库（部分）

单位（子单位）工程名称：6#楼

施工许可证编号：500106201603140101

工程地址：重庆市沙坪坝区梨树湾

建设单位：重庆融汇投资有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2018 年 2 月 27 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		6#楼	工程地址	重庆市沙坪坝区梨树湾
基本情况	建筑面积（m²）	25018.9	工程类别	住宅
	层数	地下2层，地上33层	最大跨度	8m
	高度（m）	99		
	地基持力层	7.92MPa	基础型式	桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架剪力墙结构	开工日期	2015 年 10 月 12 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。 3、各子单位工程的主要分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础、主体结构为框架剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、桩基础深度为8~12m,有检测记录，符合设计及规定要求； 3、无重大设计变更情况。			

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆融汇投资有限公司	壹级	91500106790704 3783	黄祖士	石骏
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	甲级	B151000145	赵翔	林润钟
	设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	甲级	A121002554	蒲钢青	马靖春
	监理单位	重庆市中泰工程监理有限公司	壹级	50090400000192 3	周梅兰	袁广成
	施工单位	重庆建工第二建设有限公司	壹级	A1014050010601 -6/1	郑建武	李永星
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位					
	主要质量检测单位	重庆市沙坪坝区建设工程质量监督站监测中心				
		重庆建科建设工程质量检测有限公司				
	监控量测单位					

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2016年11月22日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2017年05月26日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：　年　月　日
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成，验收时间：　年　月　日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	实验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为二级，符合设计要求的二级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。（2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。（3）查验工程实体质量。 （4）对工程堪称、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位（公章） 项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2018年7月27日	设计单位（公章） 项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2018年7月27日
	施工单位（公章） 项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2018年7月27日	监理单位（公章） 总监理工程师：（签字，加盖执业印章） 2018年7月27日
	建设单位 项目负责人(签字)： 法定代表人(签字)： 2018年7月27日	重庆融汇投资有限公司 （建设单位公章）

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：融汇泉景D区6#楼、10b#楼、地下车库（部分）

单位（子单位）工程名称：10b#楼

施工许可证编号：500106201603140101

工程地址：重庆市沙坪坝区梨树湾

建设单位：重庆融汇投资有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2018 年 7 月 27 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		10b#楼	工程地址	重庆市沙坪坝区梨树湾
基本情况	建筑面积（m²）	365.47	工程类别	商业
	层数	地上2层	最大跨度	8m
	高度（m）	5.1		
	地基持力层	7.92MPa	基础型式	桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架剪力墙结构	开工日期	2015 年 10 月 12 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。 3、各子单位工程的主要分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础、主体结构为框架剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、桩基础深度为8~12m，有检测记录，符合设计及规定要求； 3、无重大设计变更情况。			

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆融汇投资有限公司	壹级	915001067907043783	黄祖士	石骏
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	甲级	B151000145	赵翔	林涧钟
	设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	甲级	A121002554	蒲钢青	马靖春
	监理单位	重庆市中泰工程监理有限公司	壹级	500904000001923	周梅兰	袁广成
	施工单位	重庆建工第二建设有限公司	壹级	A1014050010601-6/1	郑建武	李永星
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位					
	主要质量检测单位	重庆市沙坪坝区建设工程质量监督站监测中心				
		重庆建科建设工程质量检测有限公司				
	监控量测单位					

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2016年11月22日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2017年05月26日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：　年　月　日
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成，验收时间：　年　月　日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	实验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为二级，符合设计要求的二级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。（2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。（3）查验工程实体质量。 （4）对工程堪称、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）： 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位（公章） 项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2018年7月27日	设计单位（公章） 项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2018年7月27日
	施工单位（公章） 项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2018年7月27日	监理单位（公章） 总监理工程师：（签字，加盖执业印章） 2018年7月27日
	建设单位	重庆融汇投资有限公司 项目负责人(签字)： 法定代表人(签字)： （建设单位公章） 2018年7月27日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：融汇泉景D区6#楼、10b#楼、地下车库（部分）

单位（子单位）工程名称：地下车库（部分）

施工许可证编号：500106201603140101

工程地址：重庆市沙坪坝区梨树湾

建设单位：重庆融汇投资有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2018年7月2日

重庆市建设工程质量监督总站监制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		地下车库（部分）	工程地址	重庆市沙坪坝区梨树湾
基本情况	建筑面积（m²）	8039.19	工程类别	车库
	层数	地下2层	最大跨度	
	高度（m）	7.7		
	地基持力层	7.92MPa	基础型式	桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架剪力墙结构	开工日期	2015 年 10 月 12 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。 3、各子单位工程的主要分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础、主体结构为框架剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、桩基础深度为8~12m,有检测记录，符合设计及规定要求； 3、无重大设计变更情况。			

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆融汇投资有限公司	壹级	915001067907043783	黄祖士	石骏
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	甲级	B151000145	赵翔	林润钟
	设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	甲级	A121002554	蒲钢青	马靖春
	监理单位	重庆市中泰工程监理有限公司	壹级	500904000001923	周梅兰	袁广成
	施工单位	重庆建工第二建设有限公司	壹级	A1014050010601-6/1	郑建武	李永星
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位					
	主要质量检测单位	重庆市沙坪坝区建设工程质量监督站监测中心				
		重庆建科建设工程质量检测有限公司				
	监控量测单位					

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2016年11月22日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2017年05月26日
	建筑节能分部	
	专业承包工程	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	实验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家。	验收会议时间 2018.7.27
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料；3、查验工程实体质量；4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6、工程竣工永久性标牌设置符合要求； 7、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）： 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位（公章） 项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2018年7月27日	设计单位（公章） 项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2018年7月27日
	施工单位（公章） 项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2018年7月27日	监理单位（公章） 总监理工程师：（签字，加盖执业印章） 2018年7月27日
	建设单位 项目负责人(签字)： 法定代表人(签字)：	重庆融汇投资有限公司 （建设单位公章） 2018年7月27日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

建筑竣工总说明

一、施工准备

图纸审核通过后，组织、协调、建设单位参与单位会议，参加人员有：

（1）建筑设计单位项目负责人（负责图纸会审）

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013

《建筑工程施工质量验收规范》GB50208-2011

《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-2001

《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2002

《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010

《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001

《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013

《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2002

《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2007

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001

《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2002

《建筑工程施工质量验收规范》GB50207-2012

《钢结构工程施工质量验收规范》GJJ105-2013

《地下工程防水技术规范》GB50108-2008

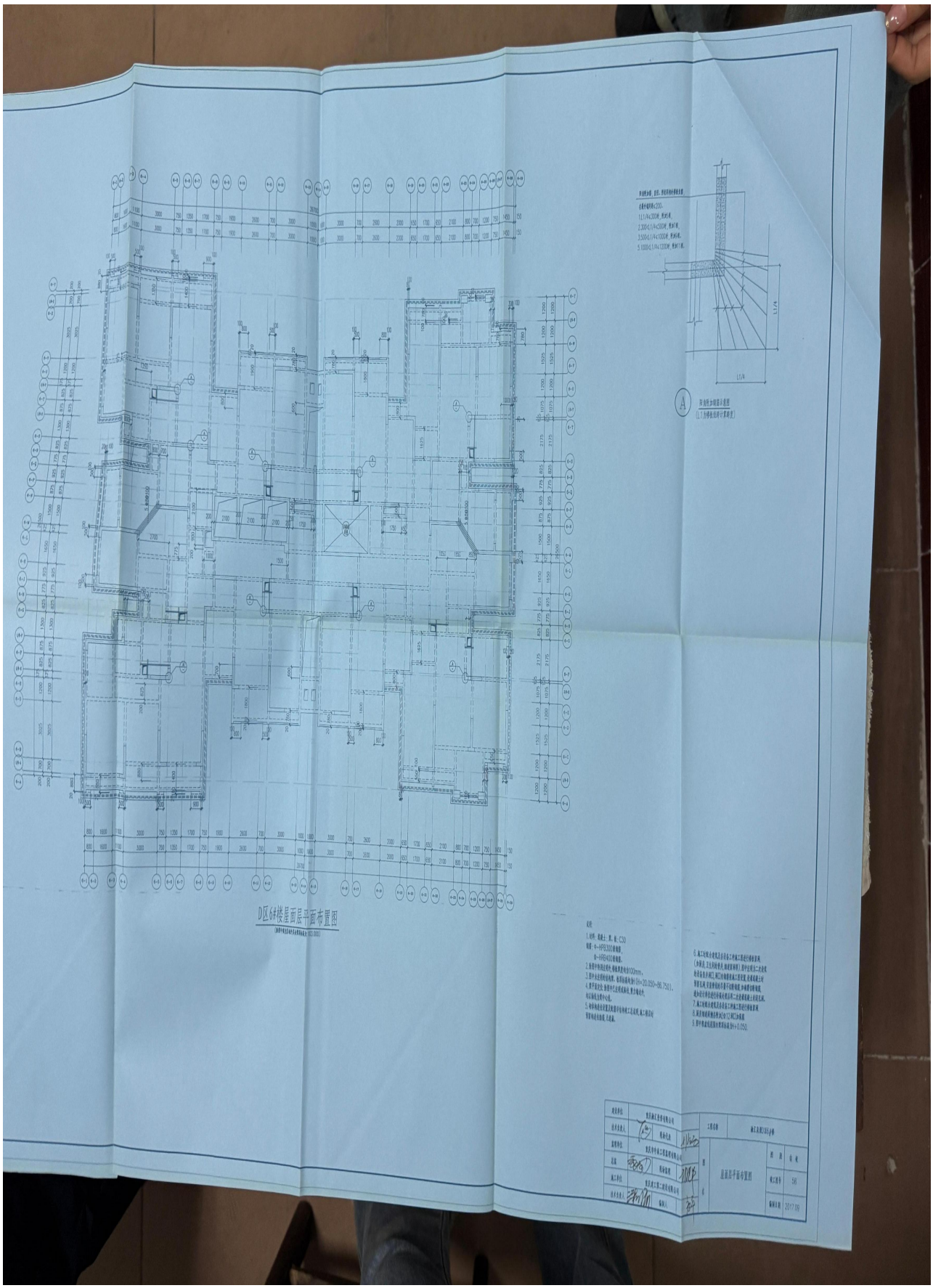
《地下防水工程质量验收规范》GB50208-2011

《建筑幕墙》GB/T21086-2007

《建筑幕墙气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T15227-2007

《建筑幕墙》GB/T21086-2007

《建筑幕墙物理性能分级》GB/T15225-1994



D区6#楼屋面层平面布置图

说明：

1.材料：混凝土：垫、板：C20

钢筋：Φ：HPB300级钢筋。

Φ：HRB400级钢筋。

2.除图中标注板厚外，楼板厚度均为120mm。

3.图中未标明的板负筋，布置长度为1/3×20.050=66.750。

4.施工前应先熟悉图纸，各专业图纸之间应互相配合，核对无误后方可施工，如有问题及时通知设计单位。

5.砌体隔墙详见建筑图纸，其余未尽事宜，按现行国家有关规范执行。

6.施工缝的设置应按规范要求留设，并应征得设计单位同意。

7.施工缝的处理应先将已硬化的混凝土表面清除干净，并湿润后再浇筑。

8.施工缝的留设位置应符合规范要求，并应征得设计单位同意。

9.施工缝的处理应先将已硬化的混凝土表面清除干净，并湿润后再浇筑。

10.施工缝的留设位置应符合规范要求，并应征得设计单位同意。

建设单位	重庆某某房地产开发有限公司	工程名称	某某花园D区6#楼
设计负责人		图名	屋面层平面布置图
监理单位	重庆某某工程监理有限公司	图别	结施
总监		图号	08
施工单位	重庆某某建筑工程有限公司	日期	2017.09
技术负责人			

结构竣工总说明(一)

二、施工依据及施工标准:

本工程±0.000相当于绝对标高256.300m。

1.国家现行建筑结构施工规范、规程:

·《混凝土质量控制标准》 GB50164-2011

·《钢筋机械连接技术规程》 JGJ107-2010

·《钢筋焊接及验收规程》 JGJ18-2012

·《混凝土结构工程施工规范》 GB50666-2011

·《混凝土现浆检验评定标准》 GBJ107-2010

·《高层建筑混凝土结构技术规程》 JGJ3-2010/J186-2010

·《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》 JGJT23-2011

·《建筑地基基础工程施工质量验收规范》 GB50202-2002

·《建筑桩基技术规范》 JGJ94-2008

·《建筑结构制图标准》 GB\T50105-2010

·《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》11G101

·《建筑物抗震构造详图(多层和高层钢筋混凝土房屋)》11G329-1

·《混凝土结构施工钢筋排布规则与构造详图》12G901-1、12G901-2、12G901-3

·《桩基础图集》西南05G701

除上述标准规范外,向生产单执行现行国家、部委及工程所在地区的有关规范或规程。

二.结构施工总则:

1.结构施工时,配合给排、建筑、给排水、电、暖通、燃气等专业图纸及设备安装图纸施工。土建施工时,各工种按(配合预留孔洞、安装管道、设置预设件,

设备安装专业技术人员事先给予交底后,位置准确后,进行浇灌混凝土。

2.本工程结构施工参照施工图及《混凝土结构施工图平面整体表示法制图规则和构造详图》。

3.凡预留孔洞、管线、埋件均严格按照结构图并配合其他工种图纸进行预留预埋施工。

三.材料选用及要求:

所有结构用钢材和焊条等应满足产品合格的材质书和证书,且符合现行国家标准和设计要求。

对主要的材料,材料商有关取次,取得材料抽检,检验合格后使用。

混凝土:

(1)混凝土均采用商品混凝土,原材检验,配合比,由厂家检验资料齐全;

2)基础混凝土强度等级与同标高柱构件混凝土强度等级相同;

3)对基础构件与钢筋结构的混凝土强度等级不一致时,施工中采取相应措施,按设计要求严格区分,其平面构造可参照图十八;

4)梁柱(含剪力墙柱与连梁)等节点混凝土宜采用比基础混凝土强度等级高一级的混凝土;

5)梁元楼面梁、构造柱为C20,圈梁构造柱、压顶梁为C25。

2.钢材

(1)钢筋采用原材合格证,检验报告,其他质量资料齐全;

2)主筋采用HPB300钢,HRB335级钢HRB400钢,未采用冷加工钢筋;

3)在施工中,任何钢筋的替换,针对的设计变更均执行;

4)焊条:E43型用于HPB300级钢筋及Q235钢板,E50型用于HRB400级钢筋

HPB300和HRB400级钢筋之间的采用E43;

具体各种钢筋手接间的焊接质量符合《钢筋焊接施工及验收规范》JGJ18-2012;

所有外露铁件均用除锈处理后涂油,钢筋锈蚀两度;

钢筋强度满足设计要求,材料及试件按规定进行批量检验,检验方法符合现行国家有关标准的规定。

砌体:

填充墙砌体工程质量控制等级为B级,砖砌环境无特殊要求,用M5.0普通烧结页岩空心砖砌体,M5水泥砂浆砌筑。

地下室外墙主体,采用M5水泥砂浆砌MU5.0普通烧结页岩空心砖砌体,含盐环境采用M5水泥砂浆砌MU5.0

普通烧结页岩空心砖砌体,外壁厚≥25mm,孔径数≥7排,孔洞率≥45%(页岩空心砖容重≤10.0kN/m³)

基础

本基础施工说明详见相应的施工图。

在基础施工前,认真阅读了地勘报告,熟悉了施工环境并了解了场地的地质构造,对开挖前的各土层及施工中可能形成的边坡,已采取可靠的支挡、防护措施,在确保行人、建筑及施工人员安全的前提下,方施工。

3.施下基础工期间已采取必要的技术措施,确保了地基免扰动及,保证与本工程相邻的已有建筑物和施工人员的安全。

4.桩数和总承桩中抽取桩数的1.5%,且≥3。

5.基础承压一层地面以下部分的施工后,会同地质勘察单位及时验槽,并做地质钎探和持力层检查。

并做施工地勘对桩基进行必要的检测,合格后方可进行后续施工。

五.钢筋混凝土构造:

1.混凝土保护层厚度

板、墙(mm)	梁、柱(mm)
15	25
20	25

2.钢筋锚固及接头:

1)当结构构件纵向钢筋直径≤20mm时采用搭接接头;当结构构件14mm≤纵向钢筋直径≤22mm时,采用机械连接接头;≤14mm采用焊接接头。

当结构构件14mm≤纵向钢筋直径≤22mm时,采用机械连接接头;≤14mm采用焊接接头。

2)框架梁、框架柱、次梁与主梁交叉处的钢筋采用机械连接接头。

3)机械连接接头性能及施工要求符合《钢筋机械连接技术规程》(JGJ107-2010)关于Ⅰ级接头的要求。

4)钢筋焊接施工符合《钢筋焊接及验收规范》(JGJ18-2012)的规定。

5)机械连接或焊接接头位置必须错开,错开的距离大于35d且大于500mm;同一连接区段内钢筋接头面积不超过总面积的50%。

6)次梁内距离≤14倍纵筋直径的箍筋采用焊接接头,焊接接头做法符合《混凝土结构工程施工质量

验收规范》(GB50204-2002)(2011年版)第5.4.6、第5.4.7条要求,

焊接长度满足图集11G101-1第55页要求。

7)焊接或机械连接接头位置必须错开,(当采用Ⅰ级接头时),受拉区接头百分率≤50%,受压区接头百分率

不受限制,焊接、焊机、焊件均严格按照结构图并配合其他工种图纸进行预留预埋施工。

8)梁柱(含剪力墙柱与连梁)等节点混凝土宜采用比基础混凝土强度等级高一级的混凝土;

9)本工程所有受钢筋(含柱纵筋及板内构造钢筋)锚入支座长度≥La(抗震),La(非抗震)。

弯钢筋端部弯钩应往箍筋里面,伸出部分钢筋的长度≥5d(光圆),5d(非光圆)。

柱纵筋锚固详见施工图,伸出部分钢筋的端部的位置≥50。

二级次梁伸入支座长度≥12d,且至少伸入到钢筋锚固长度≥La。

10)悬臂梁纵筋不得长。

11)板底(正)钢筋锚入支座(梁或者)伸至支座中心且长度≥5d。

板面负弯矩非光滑处受拉钢筋锚固长度≥La。

悬臂梁上部负弯钢筋伸入支座长度≥La。

12)与剪力墙垂直连接的连梁纵筋锚固长≥60。,平面弯折伸长水平投影锚固长≥0.4La。

六.砖砌体填充墙及构造施工:

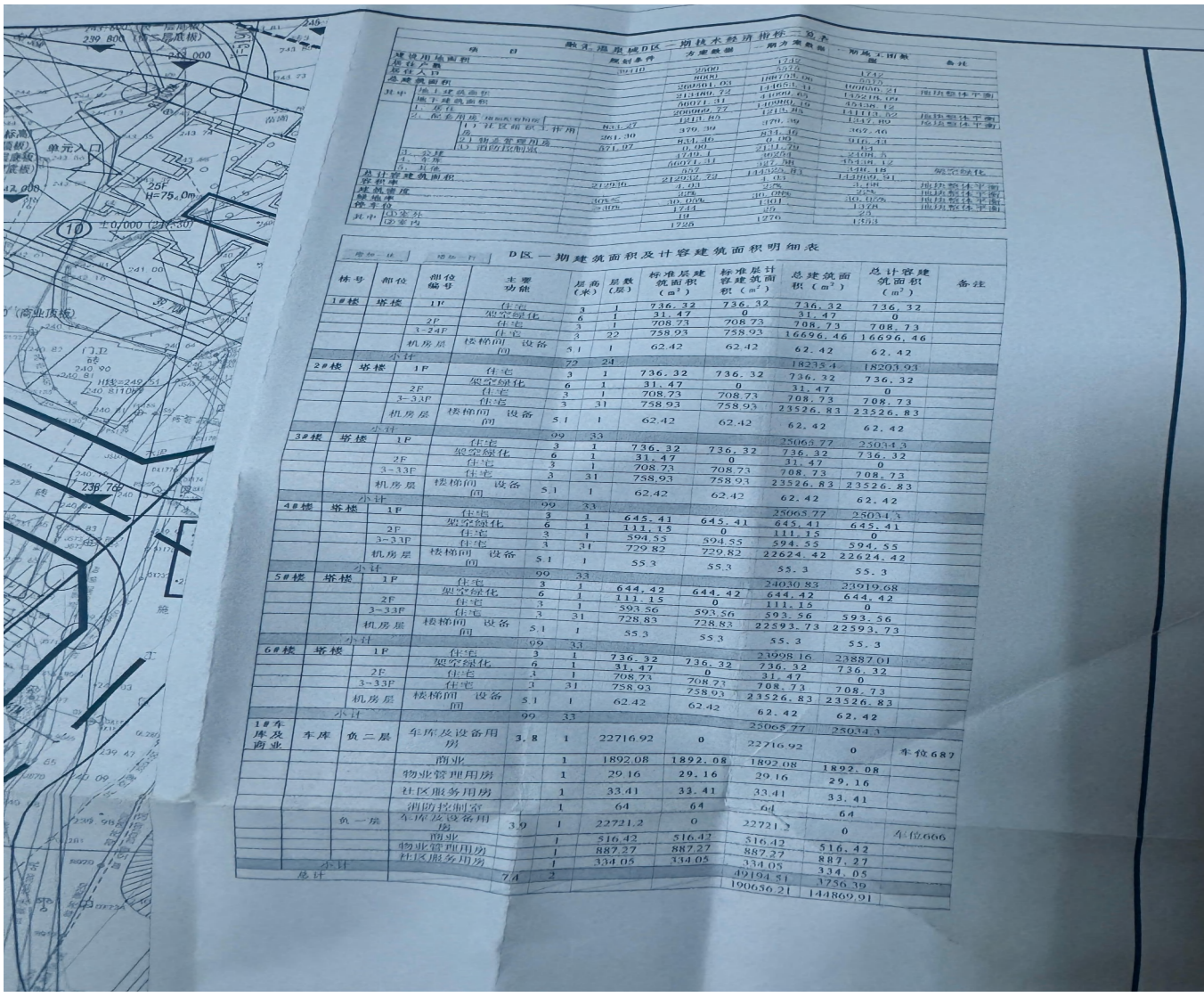
1.框架柱与砖墙结合处设置2Φ6拉筋间距≤600mm的拉结筋,长度不小于墙长的1/5且≥700mm,

当墙长度小于700mm,两拉筋应上伸到墙顶,拉结筋锚固入柱时15d。

2.内、外砖墙砌筑后施工洞处,待下部干砌砖时4d后再斜砌,

填充墙所用的拉结筋的位置按地震,砌筑时,砌筑时,砌筑时


规划范围线
R15
R15
R15
x=68084.47
y=51346.56
H=243.00
x=68038.67
y=51522.11
H=244.47
x=68072.204
Y=51823.378
Hs=242.600
H=250.00
1.0%
5.5%
0.8%
x=68037.61
y=51474.06
H=244.00



融汇温泉城D区一期技术经济指标一览表

项目	规划条件	方案数据	一期方案数据	竣工图数据	备注
建设用地面积	92110				
居住人口		5000	5378	1747	
总建筑面积		880000	1887036.06	3315	
其中 地上建筑面积		740001.03	1746051.31	100566.21	指挥部体平面
地下建筑面积		213480.75	141000.65	145218.00	
1、住宅		580071.31	1400000.16	45436.12	
2、配套用房		300000.77	1415.80	11113.52	指挥部体平面
(1)社区前沿工作用房	831.47	1813.80	179.39	1347.80	指挥部体平面
(2)物业管理用房	1001.30	379.39	834.16	367.46	
(3)社区服务用房	831.46	831.46	0.00	916.43	
(4)消防控制室	371.07	0.00	2111.78	63	
3、公建		1740.1	10264	2510.5	
4、车库		60071.31	167.78	3510.12	
5、社会			957	1486.18	绿化绿化
总计容建筑面积		212000	1400000.16	143860.91	
容积率	2.30	2.03	1.03	1.68	指挥部体平面
建筑密度		30%	30%	25%	指挥部体平面
绿地率	30%	30.00%	1101	30.02%	指挥部体平面
停车位	3408	1741	40	1328	指挥部体平面
其中 (1)车库		19	1276	25	
(2)室内		1728		1503	

D区一期建筑面积及计容建筑面积明细表

栋号	部位	部位编号	主要功能	层高(米)	层数(层)	标准层建筑面积(m^2)	标准层计容建筑面积(m^2)	总建筑面积(m^2)	总计容建筑面积(m^2)	备注
1#楼	塔楼	1F	住宅	3	1	736.32	736.32	736.32	736.32	
		架空绿化		6	1	31.47	0	31.47	0	
		2F	住宅	3	1	708.73	708.73	708.73	708.73	
		3-24F	住宅	3	22	758.93	758.93	16696.46	16696.46	
		机房层	楼梯间 设备间	5.1	1	62.42	62.42	62.42	62.42	
	小计				24			18235.4	18203.93	
2#楼	塔楼	1F	住宅	3	1	736.32	736.32	736.32	736.32	
		架空绿化		6	1	31.47	0	31.47	0	
		2F	住宅	3	1	708.73	708.73	708.73	708.73	
		3-33F	住宅	3	31	758.93	758.93	23526.83	23526.83	
		机房层	楼梯间 设备间	5.1	1	62.42	62.42	62.42	62.42	
	小计				33			25065.77	25034.3	
3#楼	塔楼	1F	住宅	3	1	736.32	736.32	736.32	736.32	
		架空绿化		6	1	31.47	0	31.47	0	
		2F	住宅	3	1	708.73	708.73	708.73	708.73	
		3-33F	住宅	3	31	758.93	758.93	23526.83	23526.83	
		机房层	楼梯间 设备间	5.1	1	62.42	62.42	62.42	62.42	
	小计				33			25065.77	25034.3	
4#楼	塔楼	1F	住宅	3	1	645.41	645.41	645.41	645.41	
		架空绿化		6	1	111.15	0	111.15	0	
		2F	住宅	3	1	594.55	594.55	594.55	594.55	
		3-33F	住宅	3	31	729.82	729.82	22624.42	22624.42	
		机房层	楼梯间 设备间	5.1	1	55.3	55.3	55.3	55.3	
	小计				33			24030.83	23919.68	
5#楼	塔楼	1F	住宅	3	1	644.42	644.42	644.42	644.42	
		架空绿化		6	1	111.15	0	111.15	0	
		2F	住宅	3	1	593.56	593.56	593.56	593.56	
		3-33F	住宅	3	31	728.83	728.83	22593.73	22593.73	
		机房层	楼梯间 设备间	5.1	1	55.3	55.3	55.3	55.3	
	小计				33			24030.83	23919.68	
6#楼	塔楼	1F	住宅	3	1	736.32	736.32	736.32	736.32	
		架空绿化		6	1	31.47	0	31.47	0	
		2F	住宅	3	1	708.73	708.73	708.73	708.73	
		3-33F	住宅	3	31	758.93	758.93	23526.83	23526.83	
		机房层	楼梯间 设备间	5.1	1	62.42	62.42	62.42	62.42	
	小计				33			25065.77	25034.3	
18车库及商业	车库	负二层	车库及设备用房	3.8	1	22716.92	0	22716.92	0	车位687
			商业		1	1892.08	1892.08	1892.08	1892.08	
			物业管理用房		1	29.16	29.16	29.16	29.16	
			社区服务用房		1	33.41	33.41	33.41	33.41	
			消防控制室		1	64	64	64	64	
		负一层	车库及设备用房	3.9	1	22721.2	0	22721.2	0	车位666
			商业		1	516.42	516.42	516.42	516.42	
			物业管理用房		1	887.27	887.27	887.27	887.27	
			社区服务用房		1	334.05	334.05	334.05	334.05	
	小计				74	2		49194.51	3756.39	
总计								190656.21	144869.91	

项目技术负责人类似工程业绩

项目技术负责人简历表

姓名	冯春玲	性　别	女	年　龄	43 岁
职务	技术负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	512324198103170308	手机号码	18716860608
参加工作时间	2004.9		从事项目技术负责人年限		10 年

项目情况						
建设单位	项目名称	项目类型	建筑高度（m）	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
重庆市勘测院	西部规划管理服务中心 EPC	公共建筑	地下车库 15.3m 主体 98.7m, 南楼及北楼 21.2m，门房 3.3m	31251.2 万元	2020 年 8 月 18 日 --2024 年 4 月 24 日	合格

注：

1.提供近十年（从本项目发布招标公告之日起倒算，在建项目以合同签订时间为准，或已完工工程项目以竣工验收报告验收时间为准）项目经理最具代表性的类似工程业绩，不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。

2.证明材料：

（1）在建项目提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑高度、合同范围、合同签订时间等）；

（2）已完工项目提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑高度、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（3）担任技术负责人的证明文件。


姓 名 冯春玲
性 别 女 民 族 汉
出 生 1981 年 3 月 17 日
住 址 重庆市江北区南石路22号
文景苑1幢26-1
公民身份号码 512324198103170308


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 重庆市公安局江北分局
有效期限 2015.02.26-2035.02.26

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：冯春玲

性　　别：女

身份证号：512324198103170308

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：施工管理

评审组织：重庆市工程技术建设专业高级职称评审委员会

取得时间：2018年11月23日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2018）356号

发证时间：2019年03月26日

编　　号：100201002201

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子公章）

中央广播电视大学

毕业证书



（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78)教工农字089号

注册证号：511615201405866598

学生　冯春玲　，性别　女　，

生于　一九八一　年　三　月　十七　日，于

二〇一四　年　七　月在本校修完二年制

（专科起点）本科　土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校长：杨志坚

学校：中央广播电视大学

二〇一四　年　七　月　三十一　日

中央广播电视大学

X002268636

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=9b0718bf600b4fc8a27935f367d61f5c

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：冯春玲　　性别：女　　社会保障号码：512324198103170308

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	255
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	209
工伤保险	正常缴费	201

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202211	企业基本养老保险	10271324	6782	542.56	1085.12	沙坪坝区	10271324	6782	33.91	33.91	沙坪坝区	10271324	6782	0	88.17	沙坪坝区
202212	企业基本养老保险	10271324	6782	542.56	1085.12	沙坪坝区	10271324	6782	33.91	33.91	沙坪坝区	10271324	6782	0	88.17	沙坪坝区
202301	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202302	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202303	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202304	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202305	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202306	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202307	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202308	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202309	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202310	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202311	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202312	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202401	企业基本养老保险	10271324	8922	713.76	1427.52	沙坪坝区	10271324	8922	44.61	44.61	沙坪坝区	10271324	8922	0	115.99	沙坪坝区
202402	企业基本养老保险	10271324	8922	713.76	1427.52	沙坪坝区	10271324	8922	44.61	44.61	沙坪坝区	10271324	8922	0	115.99	沙坪坝区
202403	企业基本养老保险	10271324	8922	713.76	1427.52	沙坪坝区	10271324	8922	44.61	44.61	沙坪坝区	10271324	8922	0	115.99	沙坪坝区
202404	企业基本养老保险	10271324	8922	713.76	1427.52	沙坪坝区	10271324	8922	44.61	44.61	沙坪坝区	10271324	8922	0	115.99	沙坪坝区
202405	企业基本养老保险	10271324	8922	713.76	1427.52	沙坪坝区	10271324	8922	44.61	44.61	沙坪坝区	10271324	8922	0	115.99	沙坪坝区
202406	企业基本养老保险	10271324	8922	713.76	1427.52	沙坪坝区	10271324	8922	44.61	44.61	沙坪坝区	10271324	8922	0	115.99	沙坪坝区
202407	企业基本养老保险	10271324	8922	713.76	1427.52	沙坪坝区	10271324	8922	44.61	44.61	沙坪坝区	10271324	8922	0	115.99	沙坪坝区
202408	企业基本养老保险	10271324	8922	713.76	1427.52	沙坪坝区	10271324	8922	44.61	44.61	沙坪坝区	10271324	8922	0	115.99	沙坪坝区
202409	企业基本养老保险	10271324	8922	713.76	1427.52	沙坪坝区	10271324	8922	44.61	44.61	沙坪坝区	10271324	8922	0	115.99	沙坪坝区

打印日期：2024-10-14

重庆社会保险 参保查询专用章

说明：
1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10271324重庆建工第二建设有限公司
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3.如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=9b0718bf600b4fc8a27935f367d61f5c



4.验证码：　　20241014574242491690 34

1622 × 1039 重庆市公共资源交易网_360 | 重庆市公共资源交易网_重庆 | 西部规划管理服务中心EPC的
https://www.cqggzy.com/jyxx/004002/004002003/004002003001/20200410/c4580b4f-d36b-46cf-82c4-4e5a9e35d137.html
150人在缅北冒充军人
用户登录 成都市专报 135编辑器 网站后台管 四川省公共 四川省住房 江苏省公共 住房和城乡
收藏 重庆市公共资源交易网|当前访问人次： 427857911

西部规划管理服务中心EPC的中标候选人公示

项目编号：500001202003190090101O1

工程建设项目评标中标公示表

公示期（2020年 4 月 10 日—2020年 4 月 14 日）

招标项目编号	500001202003190090101O			
招标项目名称	西部规划管理服务中心EPC			
招标人	重庆市勘测院			
招标代理机构	重庆同致诚工程咨询有限公司			
招投标活动监督部门	重庆市沙坪坝区公共资源交易监督管理局 023-65368483			
中标候选人（1-3名）	排名	单位名称	项目负责人	中标金额（元）
	1	重庆建工第二建设有限公司（牵头单位），中煤科工集团重庆设计研究院有限公司（成员单位）	李登金	地质勘察固定单价报价 245元/米，设计费取费费率 85.28 %，工程费下浮比例为 5.34 %，投标总报价为 32008.357536万元
	2	重庆建工住宅建设有限公司（牵头单位），重庆市市政设计研究院（成员单位）	杨巡	地质勘察固定单价报价 243.5元/米，设计费取费费率 85.9 %，工程费下浮比例为 5.5 %，投标总报价为 31962.33408万元
	3	江西建工第四建筑有限责任公司（牵头单位），中国建筑东北设计研究院有限公司（成员单位）	凌向超	地质勘察固定单价报价 244元/米，设计费取费费率 85.01 %，工程费下浮比例为 6.2 %，投标总报价为 31730.737912 万元
第一中标候选人业绩	施工项目名称：凤凰小学建设项目（EPC模式），发包人：重庆璧山高新技术产业开发区管理委员会； 设计项目名称：资中县人民医院综合大楼建设项目，发包人：资中县人民医院； 勘察项目名称：北京师范大学江津附属学校（三期）工程地质勘察，发包人：重庆石竹实业有限公司			
第二中标候选人业绩	施工项目名称：涪陵高山湾综合客运换乘枢纽及附属配套设施工程EPC总承包，发包人：重庆市涪陵交通旅游建设投资集团有限公司； 勘察设计项目名称：N10-1地块开发勘察设计，发包人：重庆建桥置业有限公司			
第三中标候选人业绩	施工项目名称：景德镇陶瓷大学湘湖校区扩建工程设计采购施工总承包，发包人：景德镇陶瓷大学； 勘察项目名称：南平万达广场住宅及商铺范围地质勘察工程，发包人：南平万达地产有限公司； 设计项目名称：大连保税区大学城项目，发包人：百年基业（大连）实业发展有限公司			
中标人	重庆建工第二建设有限公司（牵头单位），中煤科工集团重庆设计研究院有限公司（成员单位）		中标金额	地质勘察固定单价报价 245元/米，设计费取费费率 85.28 %，工程费下浮比例为 5.34 %，投标总报价为 32008.357536万元
废标情况				
被废标单位名称	废标原因			
无				
招标人： 2020年 4 月 10 日		招标代理机构： 2020年 4 月 10 日		
监督部门意见	经办人签字： 年 月 日		监督部门盖章： 2020	

中标候选人公示.pdf

版权所有：重庆市公共资源交易中心 (C)2016-2020 All Rights Reserved 渝ICP备：11003031号-19
渝公网安备 50019002503055号 百度统计 联系我们

重庆市建设工程施工招标投标情况确认书

招标编号：　　渝（　　）[　　—　　]

招标人（盖章）	重庆市勘测院		
招标代理机构（盖章）	重庆同致诚工程咨询有限公司		
中标人	重庆建工第二建设有限公司（联合体牵头单位）、中煤科工集团重庆设计研究院有限公司（联合体成员单位）		
工程名称	西部规划管理服务中心 EPC		
中标人资质等级	建筑工程施工总承包壹级、工程勘察综合甲级资质、建筑行业(建筑工程)甲级资质	投资性质	☑国有☐非国有
项目总负责人	李显金	结构类型	/
工程地址	重庆市沙坪坝区陈家桥镇西永 K-A2-2 地块	层数	/
中标工程规模	总建筑面积约 67600 平方米	高度（米）	/
招标方式	公开招标	中标工期（日历天）	1200
中标金额	暂定中标总金额 32008.357536 万元（其中含安全文明施工费用 9600000 元，且不低于渝建发［2014］25 号文之规定）。地质勘察固定单价报价 245 元/米，设计费取费费率 85.28 %，工程费下浮比例为 5.34 %。		
中标范围	包括建筑、结构、装饰装修(含指定范围的精装修)、给排水、电气、暖通、智能化、室外管网、道路、消防、景观绿化、节能、建筑信息模型（BIM）、装配式建筑、附属工程、深基坑高边坡、人防等全部工程的勘察设计、施工、采购直至竣工验收合格整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等所有内容。		
招标投标监督管理机构意见	经办人：　　2020 年 4 月 15 日		
	负责人：　　年　　月　　日		
备注			

重庆市建设工程中标通知书

中标人：重庆建工第二建设有限公司、中煤科工集团重庆设计研究院有限公司

我单位拟建的西部规划管理服务中心 EPC 于 2020 年 4 月 9 日开标，经评标委员会评定并报建设工程招标监督管理机构备案，确定你单位为中标人，中标额为：暂定中标总金额 32008.357536 万元）（其中含安全文明施工费用 9600000 元），地质勘察固定单价报价 245 元/米，设计费取费费率 85.28%，工程费下浮比例为 5.34 %。中标工程范围：包括建筑、结构、装饰装修(含指定范围的精装修)、给排水、电气、暖通、智能化、室外管网、道路、消防、景观绿化、节能、建筑信息模型（BIM）、装配式建筑、附属工程、深基坑高边坡、人防等全部工程的勘察设计、施工、采购直至竣工验收合格整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等所有内容。工程规模：总建筑面积约 67600 平方米，中标工期 1200 日历天，勘察要求：符合《建设工程勘察质量管理办法》及有关技术规范要求并满足设计需求。设计质量：达到国家有关设计深度的要求并通过有关单位和部门的审查。施工质量达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。工程所有物资（设备）采购质量需符合设计图纸及有关标准、规范的要求。项目总负责人由李显金担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我单位签订承发包合同。

特此通知。

招 标 人：重庆市勘测院　　(盖章)

法定代表人：　　（签字或盖章）

联 系 人：贾老师

联系电话：023-67959716

签发日期：2020 年 4 月 15 日

存

2020—15

副本

建设工程 EPC 总承包合同

工程名称：西部规划管理服务中心 EPC

工程地点：重庆市沙坪坝区陈家桥镇

发包人：重庆市勘测院

承包人：重庆建工第二建设有限公司、中煤科工集团重庆设计研究院有限公司(联合体)

签订日期：2020 年 4 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 重庆市勘测院

承包人（全称）： 重庆建工第二建设有限公司(联合体牵头人)、中煤科工集团重庆设计研究院有限公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 西部规划管理服务中心 EPC 工程有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西部规划管理服务中心 EPC。

2. 工程地点：重庆市沙坪坝区陈家桥镇西永,K-A2-2 地块。

3. 工程立项批准文号：2019-500106-75-03-081456 号企业投资项目备案证。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：

（1）勘察：完成项目的详勘、实施阶段的补勘以及提供相应的技术服务；施工全过程至项目竣工验收的勘察相关服务等。

（2）设计：完成本建设内容范围内的方案设计(深化方案设计）、初步设计（含工程概算）、施工图设计、建筑信息模型（BIM）、二次装修或二次深化设计（如果有）及设计范围的各项专项论证和评估，施工招标阶段、施工阶段和竣工验收阶段的设计服务，以及完成各类评审会并协助招标人完成各阶段各项审批手续的办理等工作。投标人按照招标人设定的最高限价进行限额设计，设计应满足现行相关设计标准。按招标人要求按时按质提交设计成果，并取得国家相关职能部门的批准（含中间成果和阶段性成果），以及完成各项审批手续办理等工作。

（3）采购：建设项目涉及的物资（设备）采购、运输、保管以及设备的检测、调试、办证等相关手续的办理和相关人员培训。

（4）施工：建筑、结构、装饰装修(含指定范围的精装修)、给排水、电气、暖通、智能

化、室外管网（含迁建）、道路、消防、景观绿化、节能、建筑信息模型（BIM）、装配式建筑、附属工程、深基坑高边坡、人防等全部工程。

（5）EPC 实施过程管理中包含但不限于办理 EPC 总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、竣工图的审核、竣工验收、质量保修等直至满足招标人要求并交付招标人接收使用。

6. 工程承包范围：包括建筑、结构、装饰装修(含指定范围的精装修)、给排水、电气、暖通、智能化、室外管网、道路、消防、景观绿化、节能、建筑信息模型（BIM）、装配式建筑、附属工程、深基坑高边坡、人防等全部工程的勘察设计、施工、采购直至竣工验收合格整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等所有内容。

（1）勘察：完成项目的详勘、实施阶段的补勘以及提供相应的技术服务；施工全过程至项目竣工验收的勘察相关服务等。

（2）设计：完成本建设内容范围内的方案设计、初步设计（含工程概算）、施工图设计、建筑信息模型（BIM）、二次装修或二次深化设计（如果有）及设计范围的各项专项论证和评估，施工招标阶段、施工阶段和竣工验收阶段的设计服务，以及完成各类评审会并协助招标人完成各阶段各项审批手续的办理等工作。投标人按照招标人设定的最高限价进行限额设计，设计应满足现行相关设计标准。按招标人要求按时按质提交设计成果，并取得国家相关职能部门的批准（含中间成果和阶段性成果），以及完成各项审批手续办理等工作。

（3）采购：建设项目涉及的物资（设备）采购、运输、保管以及设备的检测、调试、办证等相关手续的办理和相关人员培训。

（4）施工：建筑、结构、装饰装修(含指定范围的精装修)、给排水、电气、暖通、智能化、室外管网（含迁建）、道路、消防、景观绿化、节能、建筑信息模型（BIM）、装配式建筑、附属工程、深基坑高边坡、人防等全部工程。

（5）EPC 实施过程管理中包含但不限于办理 EPC 总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、竣工图的审核、竣工验收、质量保修等直至满足招标人要求并交付招标人接收使用。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：1200 日历天。其中勘察设计工期 90 日历天，施工工期 1110 日历天，缺陷责任期 24 个月。

三、质量标准

1. 勘察要求：符合《建设工程勘察质量管理办法》及有关技术规范要求并满足设计需求。

2. 设计质量：达到国家有关设计深度的要求并通过有关单位和部门的审查。

3. 施工质量达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

4. 工程所有物资（设备）采购质量需符合设计图纸及有关标准、规范的要求。

5. BIM模型要求：乙方所提交BIM模型应满足《重庆市建设工程信息模型技术深度规定》要求。

6. 附属绿化达到国家现行有关园林绿化景观工程施工质量验收规范和标准的要求，并一次性验收合格。管护期为2年，管护期达到（国家现行有关园林绿化景观工程施工质量验收规范和标准的要求，管护期满后植物成活率达到100%，灌木（成片栽植或指设计按平方的计量的）及草坪无空缺。管护期满后不合格重新补栽。）。

四、签约合同价与合同价格形式

合同暂定总价：32008.357536万元（其中含安全文明施工费用960万元。地质勘察固定单价报价245元/米，设计费取费费率85.28%，工程费下浮比例为5.34%，具体如下：

勘察费：暂定勘察费总报价最高限价=暂定地质勘察总进尺1000延米×地质勘察固定单价245元/米= 24.5万元。

设计费：暂定设计费=暂定设计收费基价859.12万元×取费费率85.28%= 732.657536万元。

工程费：暂定工程费总报价最高限价=暂定建安费32000万元×（1-投标人工程费下浮比例5.34%）+安全文明施工费暂定金额960万元= 31251.2万元。

此合同暂定总价仅作为双方确定合同预算总价前的付款依据。

五、EPC项目总负责人（兼任项目经理）及其他人员

承包人投标文件中承诺的EPC项目总负责人（兼任项目经理）：

姓名：李显金，

身份证号码：513902198902228479，

证书名称及号码：一级建造师注册证书渝150181900686。

承包人投标文件中承诺设计负责人：

姓名：汪源，

身份证号码：320311197010251236，

证书名称及号码：一级注册建筑师 035000288。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：冯春玲，

身份证号码：512324198103170308 。

证书名称及号码：高级工程师证　　100201002201。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）投标文件（投标函及投标函附录除外）；

（7）招标文件及补遗文件；

（8）技术标准和要求；

（9）图纸；

（10）其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述文件互为补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程勘察、设计及施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于____年____月____日签订

十、签订地点

合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章；

2. /。

十三、合同份数

合同一式 16 份，其中正本 2 份，副本 14 份，双方各持正本 1 份，各持副本 7 份。副本与正本不一致时，以正本为准。

（以下为签字盖章页）。

发包人：重庆市勘测院（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

纳税人识别号：91500105450385315M

地　　址：重庆市两江新区大竹林青竹东路 6 号

电　　话：

开户银行：农行江北支行营业部

账　　号：31050101040005428

承包人：重庆建工第二建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：程亮（签字）

统一社会信用代码：915000002028051812

纳税人识别号：915000002028051812

地　　址：重庆市沙坪坝区天陈路 56 号

电　　话：023-65314665

开户银行：建设银行沙坪坝支行凤天路分理处

账　　号：50001054300050002514

承包人：中煤科工集团重庆设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：薛巍（签字）

统一社会信用代码：915000002028031195

纳税人识别号：915000002028031195

地　　址：重庆市渝中区大坪长江二路 179 号

电　　话：023-68725352

开户银行：工商银行重庆袁家岗支行

账　　号：3100023619000041226

签约时间：　年　月　日

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：西部规划管理服务中心

单位（子单位）工程名称：地下车库、主楼、南楼、北楼、门房

施工许可证编号：500106202008140101

工程地址：陈家桥镇西永K分区A2-2地块

建设单位：重庆市勘测院

（单位公章）

竣工验收日期：2024 年 04 月 24 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

50000720200812093000

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		地下车库、主楼、南楼、北楼、门房	工程地址	陈家桥镇西永K分区A2-2地块
基本情况	建筑面积（㎡）	79055.86	工程类别	公共建筑
	层数	地下车库：-3F，主楼：23F/-3F、南楼：5F/-3F、北楼：5F/-3F、门房：1F/-1F	最大跨度	8.4m
	高度（m）	地下车库:15.3m，主楼：98.7m，南楼及北楼：21.2m，门房：3.30m		
	地基持力层	中风化基岩	基础型式	机械成孔灌注桩
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	主楼：框架核心筒结构；南楼：框架结构；北楼：框架结构；门房：框架结构	开工日期	2020 年 08 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明				

5000072020081209300O

遗留事项						
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆市勘测院	/	/	陈翰新	熊桂开
		/	/	/	/	/
	勘察单位	中煤科工重庆设计研究院（集团）有限公司	甲级	B150000544	欧凯	蔡志伟
	设计单位	中煤科工重庆设计研究院（集团）有限公司	甲级	A150000544	欧凯	廖地建
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆林鸥监理咨询有限公司	甲级	E250001413-4/4	王英章	张绍田
	施工单位	重庆建工第二建设有限公司	壹级	D250117620	庄涛	王永林
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量检测单位	重庆市建设工程质量检验测试中心				
	监控量测单位	重庆天廷工程咨询有限公司				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

50000720200812093000

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2022年04月08日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2023年03月24日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2024年01月26日
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成，验收时间：　年　月　日

50000720200812093000

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

50000720200812093000

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1．工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2．施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3．工程技术档案资料完整； 4．工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5．工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6．工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7．工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8．竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

50000720200812093000

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家：	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	总监理工程师： （签字，加盖执业印章）
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
	建设单位	项目负责人(签字)： 法定代表人(签字)： （建设单位公章）		
		年 月 日		



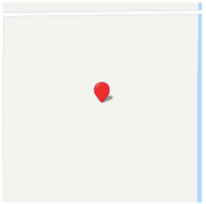
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

西部规划管理服务中心

重庆市-重庆市-沙坪坝区

项目编号	5001062009040027	省级项目编号	5001062008140102
建设单位	重庆市勘测院	建设单位统一社会信用代码	91500105450385315M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	78713.08	总投资（万元）	32008.36
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：陈家桥镇西永K分区A2-2地块

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	--	项目编号	5001062009040027
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	重庆市-重庆市-沙坪坝区
具体地点	陈家桥镇西永K分区A2-2地块	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	0	立项批复时间	--
建设单位	重庆市勘测院	建设单位统一信用社会代码	91500105450385315M
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第500106202000036号
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	78713.08	总投资（万元）	32008.36
总长度（米）	--	建设性质	新建



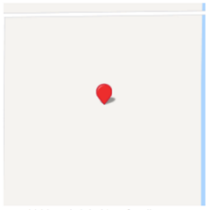
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

西部规划管理服务中心

重庆市-重庆市-沙坪坝区

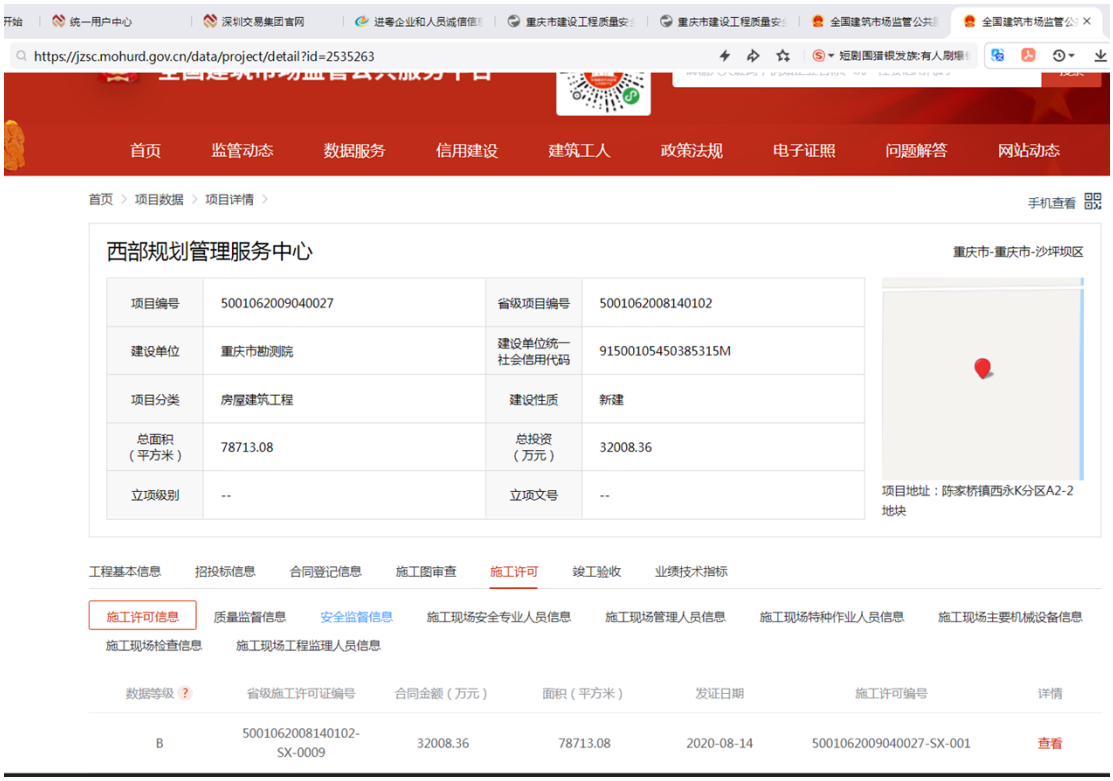
项目编号	5001062009040027	省级项目编号	5001062008140102
建设单位	重庆市勘测院	建设单位统一社会信用代码	91500105450385315M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	78713.08	总投资（万元）	32008.36
立项级别	--	立项文号	--

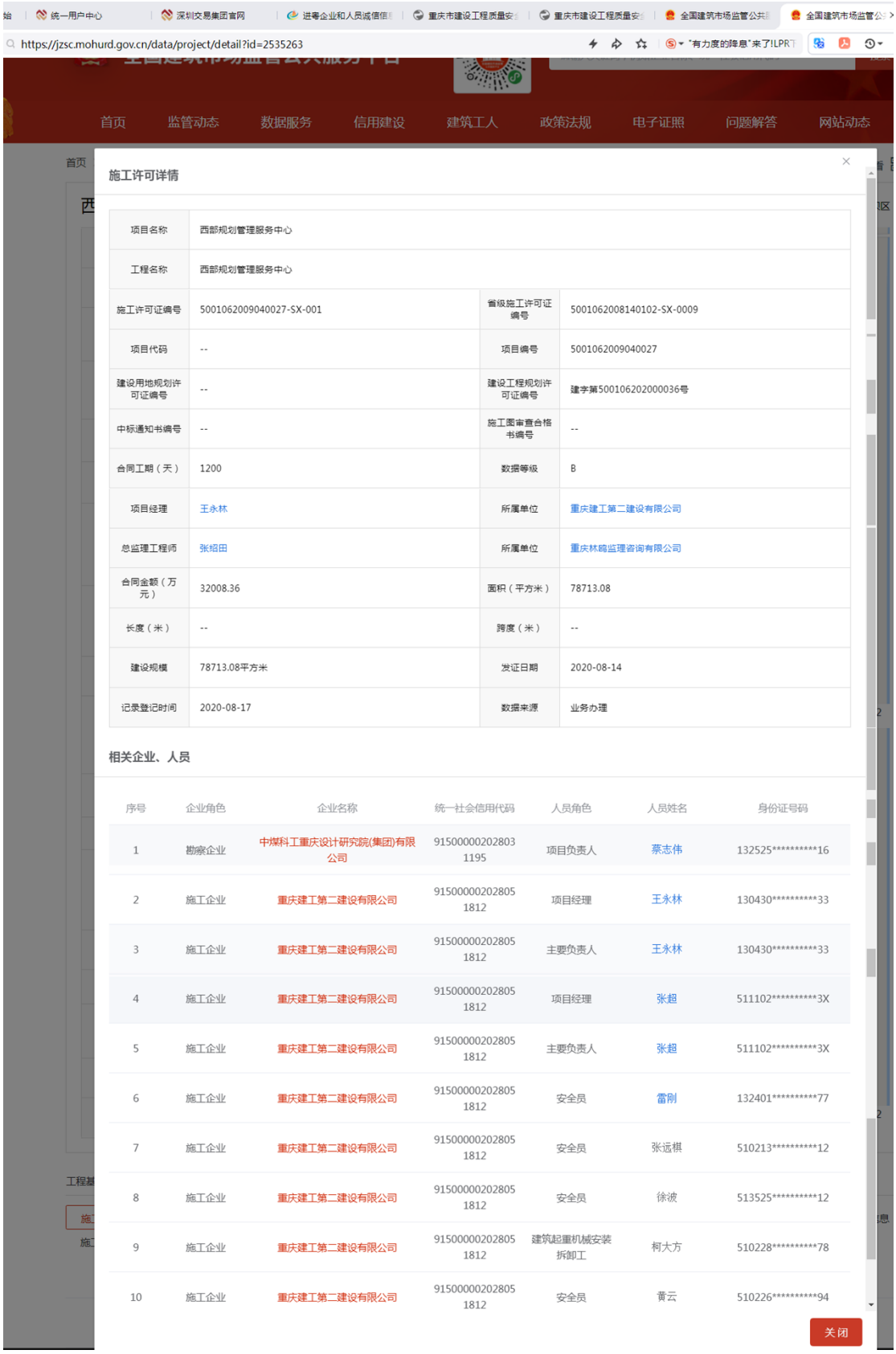


项目地址：陈家桥镇西永K分区A2-2地块

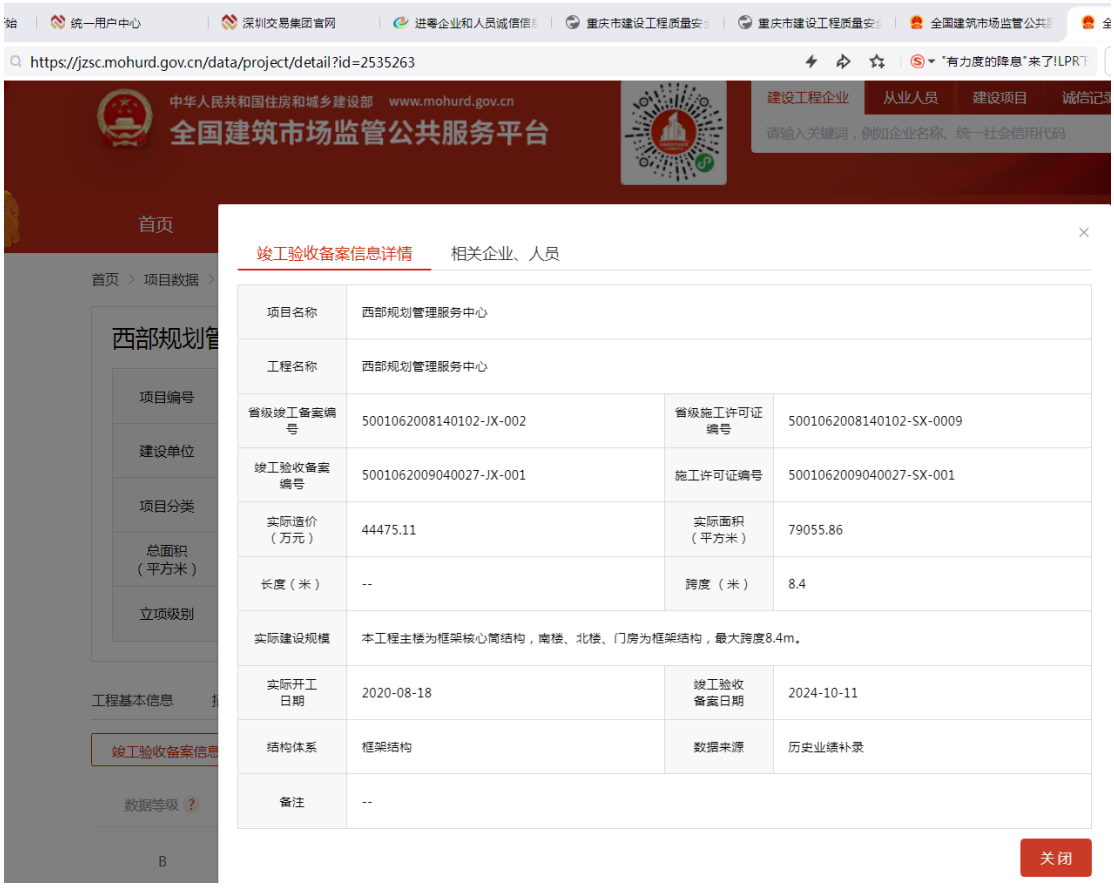
工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	重庆建工第二建设有限公司	施工	公开招标	2020-04-15	32008.36	5001062009040027-BD-001	5001062008140102-BD-001	查看


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2535263
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
西部规划管理服务中心
重庆市-重庆市-沙坪坝区
项目编号
5001062009040027
省级项目编号
5001062008140102
建设单位
重庆市勘测院
建设单位统一社会信用代码
91500105450385315M
项目分类
房屋建筑工程
建设性质
新建
总面积（平方米）
78713.08
总投资（万元）
32008.36
立项级别
--
立项文号
--
项目地址：陈家桥镇西永K分区A2-2地块
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
施工许可信息
质量监督信息
安全监督信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息
施工现场工程监理人员信息
数据等级
省级施工许可证编号
合同金额（万元）
面积（平方米）
发证日期
施工许可编号
详情
B
5001062008140102-SX-0009
32008.36
78713.08
2020-08-14
5001062009040027-SX-001
查看


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2535263
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
施工许可详情
项目名称 西部规划管理服务中心
工程名称 西部规划管理服务中心
施工许可证编号 5001062009040027-SX-001
省级施工许可证编号 5001062008140102-SX-0009
项目代码 --
项目编号 5001062009040027
建设用地规划许可证编号 --
建设工程规划许可证编号 建字第500106202000036号
中标通知书编号 --
施工图审查合格书编号 --
合同工期（天） 1200
数据等级 B
项目经理 王永林
所属单位 重庆建工第二建设有限公司
总监理工程师 张绍田
所属单位 重庆林鸥监理咨询有限公司
合同金额（万元） 32008.36
面积（平方米） 78713.08
长度（米） --
跨度（米） --
建设规模 78713.08平方米
发证日期 2020-08-14
记录登记时间 2020-08-17
数据来源 业务办理
相关企业、人员
序号 企业角色 企业名称 统一社会信用代码 人员角色 人员姓名 身份证号码
1 勘察企业 中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司 91500000202803 1195 项目负责人 蔡志伟 132525**********16
2 施工企业 重庆建工第二建设有限公司 91500000202805 1812 项目经理 王永林 130430**********33
3 施工企业 重庆建工第二建设有限公司 91500000202805 1812 主要负责人 王永林 130430**********33
4 施工企业 重庆建工第二建设有限公司 91500000202805 1812 项目经理 张超 511102**********3X
5 施工企业 重庆建工第二建设有限公司 91500000202805 1812 主要负责人 张超 511102**********3X
6 施工企业 重庆建工第二建设有限公司 91500000202805 1812 安全员 雷刚 132401**********77
7 施工企业 重庆建工第二建设有限公司 91500000202805 1812 安全员 张远棋 510213**********12
8 施工企业 重庆建工第二建设有限公司 91500000202805 1812 安全员 徐波 513525**********12
9 施工企业 重庆建工第二建设有限公司 91500000202805 1812 建筑起重机械安装拆卸工 柯大方 510228**********78
10 施工企业 重庆建工第二建设有限公司 91500000202805 1812 安全员 黄云 510226**********94
关闭


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2535263
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
西部规划管理服务中心
重庆市-重庆市-沙坪坝区
项目编号 5001062009040027 省级项目编号 5001062008140102
建设单位 重庆市勘测院 建设单位统一社会信用代码 91500105450385315M
项目分类 房屋建筑工程 建设性质 新建
总面积（平方米） 78713.08 总投资（万元） 32008.36
立项级别 -- 立项文号 --
项目地址：陈家桥镇西永K分区A2-2地块
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标
竣工验收备案信息 竣工验收信息
数据等级 省级竣工备案编号 实际造价(万元) 实际面积(平方米) 实际竣工验收备案时间 竣工验收备案编号 施工许可证编号 详情
B 5001062008140102-JX-002 44475.11 79055.86 2024-10-11 5001062009040027-JX-001 5001062009040027-SX-001 查看


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2535263
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
首页
竣工验收备案信息详情 相关企业、人员
项目名称 西部规划管理服务中心
工程名称 西部规划管理服务中心
省级竣工备案编号 5001062008140102-JX-002 省级施工许可证编号 5001062008140102-SX-0009
竣工验收备案编号 5001062009040027-JX-001 施工许可证编号 5001062009040027-SX-001
实际造价（万元） 44475.11 实际面积（平方米） 79055.86
长度（米） -- 跨度（米） 8.4
实际建设规模 本工程主楼为框架核心筒结构，南楼、北楼、门房为框架结构，最大跨度8.4m。
实际开工日期 2020-08-18 竣工验收备案日期 2024-10-11
结构体系 框架结构 数据来源 历史业绩补录
备注 --
关闭

项目团队成员配置职称情况

项目管理班子人员配备计划表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	李永星	高级工程师	建造师注册证	一级	渝 1502006200802028	建筑
2	技术负责人	冯春玲	高级工程师	职称证	高级	100201002201	施工管理
3	生产经理	程福强	高级工程师	建造师注册证	一级	渝 1502017201716517	建筑
4	机电经理	熊军	正高级工程师	建造师注册证	二级	渝 2502006200800607	机电
5	商务经理	唐磊	工程师	造价工程师注册证	二级	建[造]21235048003864	土木建筑
6	质量总监	刘宇超	工程师	上岗证	二级	0502310695018000064	土建
7	安全总监	刘成洪	工程师	C 证	中级	渝建安 C3(2010)0000365	安全
8	安全员	朱世明	助理工程师	C 证	初级	渝建安 C3（2011）0001419	安全
9	安全员	何国斌	工程师	C 证	中级	渝建安 C3（2011）0002831	安全
10	劳资专管员	曹伟	工程师	上岗证	中级	0502311395019000018	劳务
11	造价工程师	田明利	高级工程师	造价工程师注册证	一级	建[造]11065000006523	土木建筑
12	造价工程师	范标	工程师	造价工程师注册证	二级	建[造]24245049005483	安装工程
13	施工员	余元合	工程师	上岗证	中级	0502310195015000129	土建

14	施工员	章政	助理工程师	上岗证	初级	0502310195015000146	土建
15	施工员	张滔	工程师	上岗证	中级	0502310195018000059	土建
16	施工员	陈亮	助理工程师	上岗证	初级	50181010880518	土建
17	施工员	谷志国	工程师	上岗证	中级	0502310195018000050	机电
18	施工员	刘东华	高级工程师	上岗证	高级	0502310395010000037	机电
19	测量工程师	陈廷捷	高级工程师	上岗证	高级	渝 1811052000169	测量
20	测量工程师	王永林	工程师	上岗证	中级	渝 1811052000058	测量
21	材料员	唐国毅	助理工程师	上岗证	初级	0502311195018000072	材料
22	材料员	曾行	助理工程师	上岗证	初级	0502311195015000035	材料
23	材料员	谢奎	高级工程师	上岗证	高级	0502311195010000044	材料
24	资料员	罗琳	助理工程师	上岗证	初级	0502311495013000039	资料
25	资料员	蒋灵灵	技术员	上岗证	初级	0502111400006000071	资料
26	技术顾问	谢峰	高级工程师	上岗证	高级	100201002211	建筑
27	BIM 负责人	向孜凯	工程师	上岗证	中级	ZJBM23090390146	BIM
28	BIM 工程师	唐季馨	工程师	上岗证	中级	1610102530	BIM
29	BIM 工程师	赵纯娥	工程师	上岗证	中级	S18000900204649	BIM

注：提供拟派项目管理班子人员配置情况，人员要求参考“第四章　合同条款补充条款附件十四”人员或管理团队要求，及相关管理人员职称证明、在企业连续缴纳的近 6 个月缴纳的社保证明等扫描件。

项目经理简历表

姓名	李永星	性　别	男	年　龄	52 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	510212197209134113	手机号码	13883922958
参加工作时间	1995 年 3 月		从事项目经理（建造师）年限		16 年
项目经理（建造师）资格证书编号	渝 1502006200802028				

项目情况						
建设单位	项目名称	项目类型	建筑高度（m）	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
重庆师范大学	重庆师范大学综合实验楼建设项目-1 号楼（重庆师范大学综合实验楼建设项目）	公共建筑	22.8m	5594.24 万元	2019.4.18---2020.11.10	合格
重庆融汇投资有限公司	融汇泉景 D 区 3#、4#、10#(部分)、地下车库（部分）	房屋建筑工程	99m	6589.00 万元	2014.04.01--2016.11.8	合格
重庆融汇投资有限公司	重庆融汇泉景 D 区一期二标段总承包工程（融汇泉景 D 区 5#、10#（部	房屋建筑工程	99m	3524.6102 万元	2014.11.20--2017.11.15	合格

	分）、车库（部分）工程）					
重庆融汇投资有限公司	重庆融汇泉景D区一期四标段总承包工程（融汇泉景D区6#楼、10#楼、地下车库（部分））	房屋建筑工程	99m	3314.8172万元	2015.10.12--2018.7.27	合格

注：1.提供近十年（从本项目发布招标公告之日起倒算，在建项目以合同签订时间为准，或已完工工程项目以竣工验收报告验收时间为准）项目经理最具代表性的类似工程业绩，不超过4项，若所提供业绩超过4项，统计时只计取前4项业绩。

2.证明材料：（1）在建项目提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑高度、合同范围、合同签订时间等）；

（2）已完工项目提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑高度、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（3）担任项目经理的证明文件。

姓 名 李永星

性 别 男 民 族 汉

出 生 1972 年 9 月 13 日

住 址 重庆市沙坪坝区天陈路56号



公民身份号码 510212197209134113

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 重庆市公安局沙坪坝分局

有效期限 2010.12.06-2030.12.06

使用有效期：2024年09月11日
-2025年03月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李永星

性　　别：男

出生日期：1972年09月13日

注册编号：渝1502006200802028

聘用企业：重庆建工第二建设有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-07-19至2027-07-18)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李永星

个人签名：李永星

签名日期：2024.9.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2008年06月03日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：渝建安B（2009）0000641



姓　　名：李永星

性　　别：男

出 生 年 月：1972年09月13日

企 业 名 称：重庆建工第二建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年12月10日

有 效 期：2022年12月19日　　**至**　2025年12月19日

发 证 机 关：重庆市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2022年12月19日

重庆市住房和城乡建设委员会 安管人员资格证书 专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：李永星

性　　别：男

身份证号：510212197209134113

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：道路

评审组织：重庆市建筑工程技术高级职务评审委员会

取得时间：2009年11月11日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2009〕261号

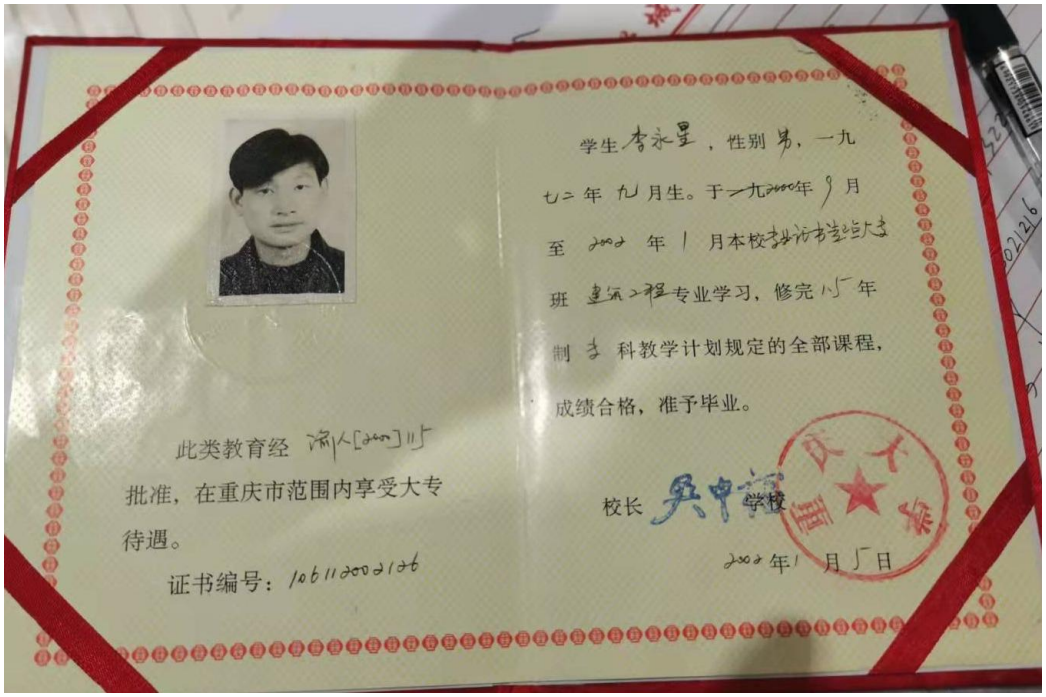
发证时间：2020年10月12日

编　　号：100201002678

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子公章）



学生李永星，性别男，一九七二年九月生。于~~一九~~2000年9月至2002年1月本校李业论书法学院大专班建筑工程专业学习，修完1.5年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

此类教育经渝人[2000]115批准，在重庆市范围内享受大专待遇。

证书编号：106112002126

校长 吴中福 学校

2002年1月5日

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=499b9162c17d4a74ae72c51da036d47c

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：李永星　　性别：男　　社会保障号码：510212197209134113

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	379
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	209
工伤保险	正常缴费	201

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202211	企业基本养老保险	10271324	6782	542.56	1085.12	沙坪坝区	10271324	6782	33.91	33.91	沙坪坝区	10271324	6782	0	88.17	沙坪坝区
202212	企业基本养老保险	10271324	6782	542.56	1085.12	沙坪坝区	10271324	6782	33.91	33.91	沙坪坝区	10271324	6782	0	88.17	沙坪坝区
202301	企业基本养老保险	10271324	11212	896.96	1793.92	沙坪坝区	10271324	11212	56.06	56.06	沙坪坝区	10271324	11212	0	145.76	沙坪坝区
202302	企业基本养老保险	10271324	11212	896.96	1793.92	沙坪坝区	10271324	11212	56.06	56.06	沙坪坝区	10271324	11212	0	145.76	沙坪坝区
202303	企业基本养老保险	10271324	11212	896.96	1793.92	沙坪坝区	10271324	11212	56.06	56.06	沙坪坝区	10271324	11212	0	145.76	沙坪坝区
202304	企业基本养老保险	10271324	11212	896.96	1793.92	沙坪坝区	10271324	11212	56.06	56.06	沙坪坝区	10271324	11212	0	145.76	沙坪坝区
202305	企业基本养老保险	10271324	11212	896.96	1793.92	沙坪坝区	10271324	11212	56.06	56.06	沙坪坝区	10271324	11212	0	145.76	沙坪坝区
202306	企业基本养老保险	10271324	11212	896.96	1793.92	沙坪坝区	10271324	11212	56.06	56.06	沙坪坝区	10271324	11212	0	145.76	沙坪坝区
202307	企业基本养老保险	10271324	11212	896.96	1793.92	沙坪坝区	10271324	11212	56.06	56.06	沙坪坝区	10271324	11212	0	145.76	沙坪坝区
202308	企业基本养老保险	10271324	11212	896.96	1793.92	沙坪坝区	10271324	11212	56.06	56.06	沙坪坝区	10271324	11212	0	145.76	沙坪坝区
202309	企业基本养老保险	10271324	11212	896.96	1793.92	沙坪坝区	10271324	11212	56.06	56.06	沙坪坝区	10271324	11212	0	145.76	沙坪坝区
202310	企业基本养老保险	10271324	11212	896.96	1793.92	沙坪坝区	10271324	11212	56.06	56.06	沙坪坝区	10271324	11212	0	145.76	沙坪坝区
202311	企业基本养老保险	10271324	11212	896.96	1793.92	沙坪坝区	10271324	11212	56.06	56.06	沙坪坝区	10271324	11212	0	145.76	沙坪坝区
202312	企业基本养老保险	10271324	11212	896.96	1793.92	沙坪坝区	10271324	11212	56.06	56.06	沙坪坝区	10271324	11212	0	145.76	沙坪坝区
202401	企业基本养老保险	10271324	11667	933.36	1866.72	沙坪坝区	10271324	11667	58.34	58.34	沙坪坝区	10271324	11667	0	151.67	沙坪坝区
202402	企业基本养老保险	10271324	11667	933.36	1866.72	沙坪坝区	10271324	11667	58.34	58.34	沙坪坝区	10271324	11667	0	151.67	沙坪坝区
202403	企业基本养老保险	10271324	11667	933.36	1866.72	沙坪坝区	10271324	11667	58.34	58.34	沙坪坝区	10271324	11667	0	151.67	沙坪坝区
202404	企业基本养老保险	10271324	11667	933.36	1866.72	沙坪坝区	10271324	11667	58.34	58.34	沙坪坝区	10271324	11667	0	151.67	沙坪坝区
202405	企业基本养老保险	10271324	11667	933.36	1866.72	沙坪坝区	10271324	11667	58.34	58.34	沙坪坝区	10271324	11667	0	151.67	沙坪坝区
202406	企业基本养老保险	10271324	11667	933.36	1866.72	沙坪坝区	10271324	11667	58.34	58.34	沙坪坝区	10271324	11667	0	151.67	沙坪坝区
202407	企业基本养老保险	10271324	11667	933.36	1866.72	沙坪坝区	10271324	11667	58.34	58.34	沙坪坝区	10271324	11667	0	151.67	沙坪坝区
202408	企业基本养老保险	10271324	11667	933.36	1866.72	沙坪坝区	10271324	11667	58.34	58.34	沙坪坝区	10271324	11667	0	151.67	沙坪坝区
202409	企业基本养老保险	10271324	11667	933.36	1866.72	沙坪坝区	10271324	11667	58.34	58.34	沙坪坝区	10271324	11667	0	151.67	沙坪坝区

打印日期：2024-10-14

参保查询专用章

说明：
1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10271324重庆建工第二建设有限公司
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3.如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=499b9162c17d4a74ae72c51da036d47c



4.验证码：　　20241014286909639510 91

重庆师范大学综合实验楼建设项目-1 号楼（重庆师范大学综合实验楼建设项目）

重庆市建设工程中标通知书

中标人：重庆建工第二建设有限公司

我单位拟建的重庆师范大学综合实验楼建设项目-1 号楼工程于 2018 年 04 月 11 日开标，经评标委员会评定并报建设工程招标监督管理机构备案，确定你单位为中标人，中标额为：54964181.29 元（其中含安全文明施工费用 1791749.63 元）。中标工程范围：包括但不限于平基土石方、地基与基础、主体结构、建筑屋面、装修装饰、建筑幕墙、给水排水、通风与空调、电气、消防、防雷、环境及附属工程（含边坡治理）等工程内容（具体详见本工程招标文件、施工图设计文件及工程量清单），工程规模为项目建安费用约 5594.24 万元。中标工期 415 日历天，工程质量达到国家施工验收规范标准。项目经理由李永星担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我公司签订承发包合同。

特此通知。

招 标 人：重庆师范大学（盖章）

法定代表人：周泽扬（签字）

联 系 人：宁先生

联系电话：023-65910113

签发日期：　　年　　月　　日

重庆市建设工程施工招标投标情况确认书

招标编号：20803-041

招标人（盖章）	重庆师范大学		
招标代理机构（盖章）	中机中联工程有限公司		
中标人	重庆建工第二建设有限公司		
工程名称	重庆师范大学综合实验楼建设项目-1号楼工程		
中标人资质等级	建筑工程施工总承包一级资质	投资性质	☑国有 □非国有
项目经理	李永星	结构类型	/
工程地址	重庆师范大学大学城校区内	层数	/
中标工程规模	本项目建安费用约5594.24万元	高度（米）	/
招标方式	公开招标	中标工期（日历天）	415
中标金额	中标金额 54964181.29 元（其中含安全文明施工费用 1791749.63 元，且不低于渝建发［2014］25号文之规定）。		
中标范围	包括但不限于平基土石方、地基与基础、主体结构、建筑屋面、装修装饰、建筑幕墙、给水排水、通风与空调、电气、消防、防雷、环境及附属工程（含边坡治理）等工程内容（具体详见本工程招标文件、施工图设计文件及工程量清单）。		
招标投标监督管理机构意见	经办人：刘文 2018.4.20 负责人：同意备案 2018年4月20日		
备注			

2018-52

正本

重庆师范大学综合实验楼建设项目-1号楼工程施工招标

施工合同

发包人：重庆师范大学

承包人：重庆建工第二建设有限公司

合同协议书

发包人（全称）：重庆师范大学

承包人（全称）：重庆建工第二建设有限公司

发包人为实施重庆师范大学综合实验楼建设项目-1 号楼工程（项目名称），已接受承包人对该项目施工的投标。 发包人和承包人根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：重庆师范大学综合实验楼建设项目-1 号楼工程。

2. 工程地点：重庆师范大学大学城校区内。

3. 工程立项批准文号：渝发改社【2017】188 号□和备案号：2016-500106-82-03-016536。

4. 资金来源：业主自筹。

5. 工程内容：包括但不限于平基土石方、地基与基础、主体结构、建筑屋面、装修装饰、建筑幕墙、给水排水、通风与空调、电气、消防、防雷、环境及附属工程（含边坡治理）等工程内容。（具体详见本工程招标文件、施工图设计文件及工程量清单）。

6. 工程规模：本项目总建筑面积 20669.37 平方米。具体详见施工图设计文件。

7. 工程承包范围：

（1）包括但不限于平基土石方、地基与基础、主体结构、建筑屋面、装修装饰、建筑幕墙、给水排水、通风与空调、电气、消防、防雷、环境及附属工程（含边坡治理）等工程内容。（具体详见本工程招标文件、施工图设计文件及工程量清单）。

（2）下列项目不包含在本次承包范围内，由发包人另行确定专业分包单位：

①配电房高低压设备安装。**但专用接地、基础槽钢、配电房内的电缆进出桥架等配套安装属于本次承包范围。**

②电梯。**但配电属于本次承包范围。**

③有线电视、电话、网络、视频监控、门禁、入侵报警、无障碍求助报警以及综合布线，**但前述项目(即有线电视、电话、网络、视频监控、门禁、入侵报警、无障碍求助报警以及综合布线)的桥架（线槽）安装、线管（盒）预埋预留（含管内牵引铁丝）、手孔井等工程内容属于本次承包范围。**

④工艺设备。

⑤空调。但空调的水电及冷媒管套管等工程内容属于本次承包范围。

⑥“酸碱调节+厌氧+生化转化+生化”污水处理设施。

⑦绿化工程。

二、合同工期

计划开工日期：2018年7月1日。

计划竣工日期：2019年8月19日。

工期总日历天数：415天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍仟肆佰玖拾陆万肆仟壹佰捌拾壹元贰角玖分(¥54964181.29元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾玖万壹仟柒佰肆拾玖元陆角叁分(¥1791749.63元)；

发包人应于工程开工前向承包人支付安全文明施工费的50%，即人民币（大写） 捌拾玖万伍仟捌佰柒拾肆元捌角贰分(¥895874.82元)。

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）／(¥／元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）／(¥／元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）／(¥／元)。

2.合同价格形式：本工程采用工程量清单综合单价包干方式计价。

五、项目经理

承包人项目经理：李永星；

身份证号：510212197209134113

建造师注册证书：00357260；

安全生产考核合格证书号：渝建安B（2004）2000375。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同履行过程中形成的有关本工程的书面补充协议

（2）本合同协议书

（3）中标通知书

（4）投标函及其附录

（5）专用合同条款及附件

（6）招标文件

（7）通用合同条款

（8）技术标准和要求

（9）图纸

（10）投标文件

（11）已标价工程量清单

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于　　年　　月　　日签订。

十、签订地点

本合同在重庆师范大学大学城校区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自经双方法定代表人或委托代理人签字盖章且承包人提供履约保证金后生效。

十三、合同份数

本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十份，发包人执六份，承包人执三份，在合同报送建设行政主管部门备案时留存一份。均具有同等法律效力。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地　址：	地　址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：
传　真：	传　真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账　号：	账　号：

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆师范大学综合实验楼建设项目-1号楼

单位（子单位）工程名称：重庆师范大学综合实验楼建设项目-1号楼

施工许可证编号：500106201904180101

工程地址：重庆师范大学大学城校区内

建设单位：重庆师范大学

（单位公章）

竣工验收日期：2020 年 11 月 10 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		重庆师范大学综合实验楼建设项目-1号楼	工程地址	重庆师范大学大学城校区内
基本情况	建筑面积（㎡）	20710.33	工程类别	公共建筑
	层数	地下一层，地上五层	最大跨度	8.4m
	高度（m）	22.8		
	地基持力层	1430KPa	基础型式	独立基础、条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2019 年 04 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、条形基础、主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆师范大学	/	/	孟东方	吴万惠
		/	/	/	/	/
	勘察单位	重庆中科勘测设计有限公司	甲级	B150006408	施嵬	廖月华
	设计单位	国药集团重庆医药设计院有限公司	甲级	A150002610	谢友强	袁世明
		重庆六零七工程勘察设计有限公司	甲级	B150007064	李伟	温健
	监理单位	重庆佳兴建设监理有限公司	甲级	B150001504	符新虎	李群友
	施工单位	重庆建工第二建设有限公司	壹级	D150090574	程亮	李永星
		/	/	/	/	/
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位	重庆市兴正建设工程咨询有限公司				
	主要质量检测单位	重庆筑能建设工程质量检测有限公司				
		重庆国信检测技术有限公司				
	监控量测单位	/				

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019年01月25日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019年08月06日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019年12月31日
	专业承包工程	/

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，符合设计要求
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员	验收会议时间 2020.11.10
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1．工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2．施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3．工程技术档案资料完整； 4．工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5．工程符合公共建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6．工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7．工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8．竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：[illegible]	
验收会议所提主要问题	/	

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章			
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
2020年11月10日	2020年11月10日	2020年11月10日	2020年11月10日
建设单位	项目负责人（签字）： 法定代表人（签字）： （建设单位公章） 2020年11月10日		

重庆师范大学综合实验楼建设项目-1号楼（重庆师范大学综合实验楼建设项目）

重庆市-沙坪坝区-沙坪坝区

项目编号	5001061904170002	省级项目编号	5001061904160101
建设单位	重庆师范大学	建设单位统一社会信用代码	/
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	--
立项级别	部级	立项文号	/



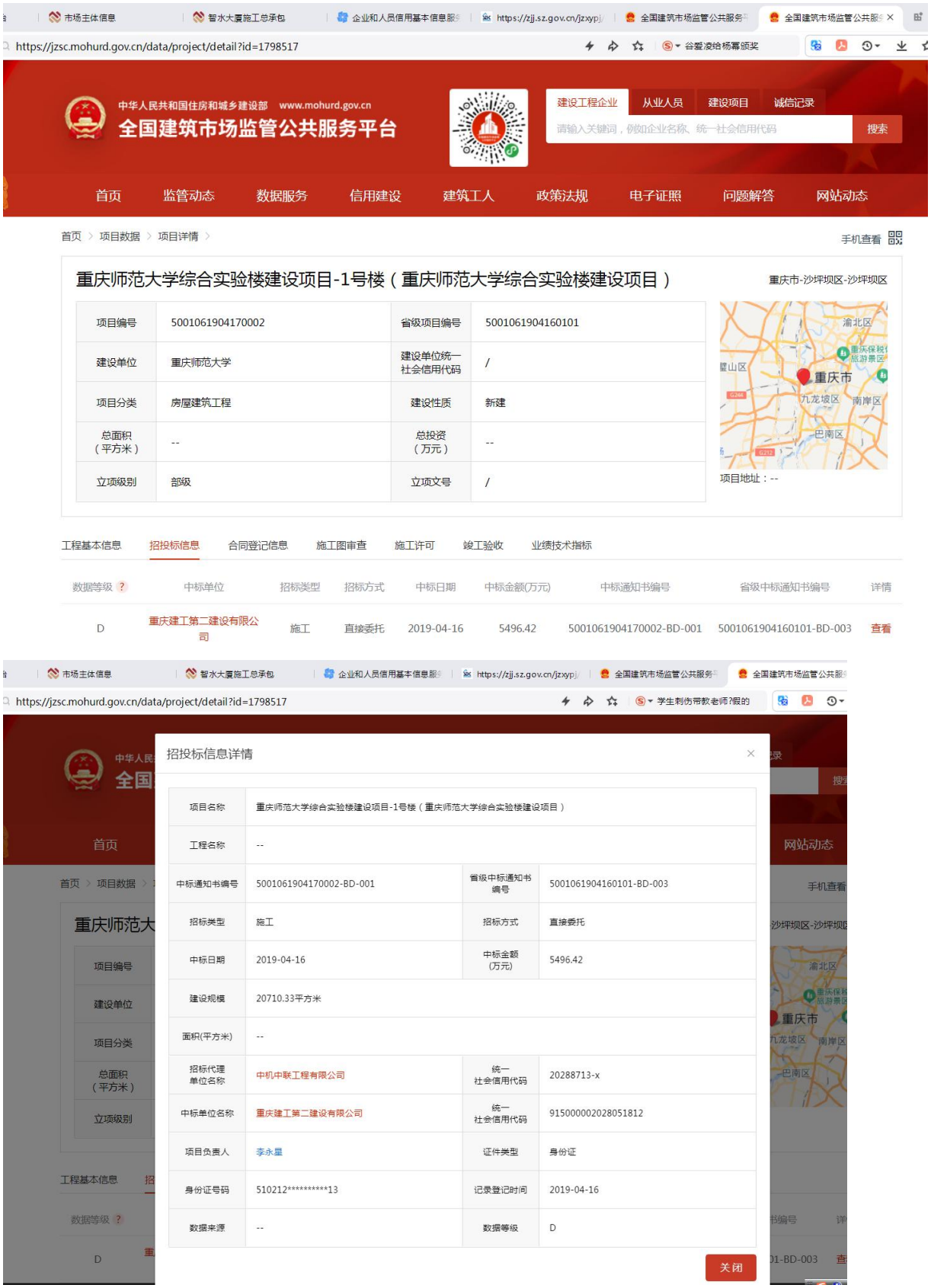
项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	--	项目编号	5001061904170002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	重庆市-沙坪坝区-沙坪坝区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	/	立项级别	部级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	重庆师范大学	建设单位统一信用社会代码	/
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	/
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	--
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	包括但不限于平基土石方、地基与基础、主体结构、建筑屋面、装修装饰、建筑幕墙、给水排水、通风与空调、电气、消防、防雷、环境及附属工程（含边坡治理）等工程内容。（具体详见本工程招标文件、施工图设计文件及工程量清单）。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1798517
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
重庆师范大学综合实验楼建设项目-1号楼（重庆师范大学综合实验楼建设项目）
重庆市-沙坪坝区-沙坪坝区
项目编号 5001061904170002
省级项目编号 5001061904160101
建设单位 重庆师范大学
建设单位统一社会信用代码 /
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） --
总投资（万元） --
立项级别 部级
立项文号 /
渝北区
重庆市
九龙坡区
南岸区
巴南区
项目地址：--
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息
企业承担角色
企业名称
企业统一社会信用代码
负责人姓名
负责人证件号
监理企业
重庆佳兴建设监理有限公司
--
蓝伟
--
设计企业
国药集团重庆医药设计院有限公司
--
--
--
施工企业
重庆建工第二建设有限公司
--
李永星
510212*********13
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
网站访问数量
2 2 5 1 7 9 4 9 6 8


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1798517
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
重庆师范大学综合实验楼建设项目-1号楼（重庆师范大学综合实验楼建设项目）
重庆市-沙坪坝区-沙坪坝区
项目编号
5001061904170002
省级项目编号
5001061904160101
建设单位
重庆师范大学
建设单位统一社会信用代码
/
项目分类
房屋建筑工程
建设性质
新建
总面积（平方米）
--
总投资（万元）
--
立项级别
部级
立项文号
/
项目地址：--
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
数据等级
中标单位
招标类型
招标方式
中标日期
中标金额(万元)
中标通知书编号
省级中标通知书编号
详情
D
重庆建工第二建设有限公司
施工
直接委托
2019-04-16
5496.42
5001061904170002-BD-001
5001061904160101-BD-003
查看
招投标信息详情
项目名称
重庆师范大学综合实验楼建设项目-1号楼（重庆师范大学综合实验楼建设项目）
工程名称
--
中标通知书编号
5001061904170002-BD-001
省级中标通知书编号
5001061904160101-BD-003
招标类型
施工
招标方式
直接委托
中标日期
2019-04-16
中标金额(万元)
5496.42
建设规模
20710.33平方米
面积(平方米)
--
招标代理单位名称
中机中联工程有限公司
统一社会信用代码
20288713-x
中标单位名称
重庆建工第二建设有限公司
统一社会信用代码
915000002028051812
项目负责人
李永星
证件类型
身份证
身份证号码
510212**********13
记录登记时间
2019-04-16
数据来源
--
数据等级
D
关闭



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

重庆师范大学综合实验楼建设项目-1号楼（重庆师范大学综合实验楼建设项目）

重庆市-沙坪坝区-沙坪坝区

项目编号	5001061904170002	省级项目编号	5001061904160101
建设单位	重庆师范大学	建设单位统一社会信用代码	/
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	--
立项级别	部级	立项文号	/

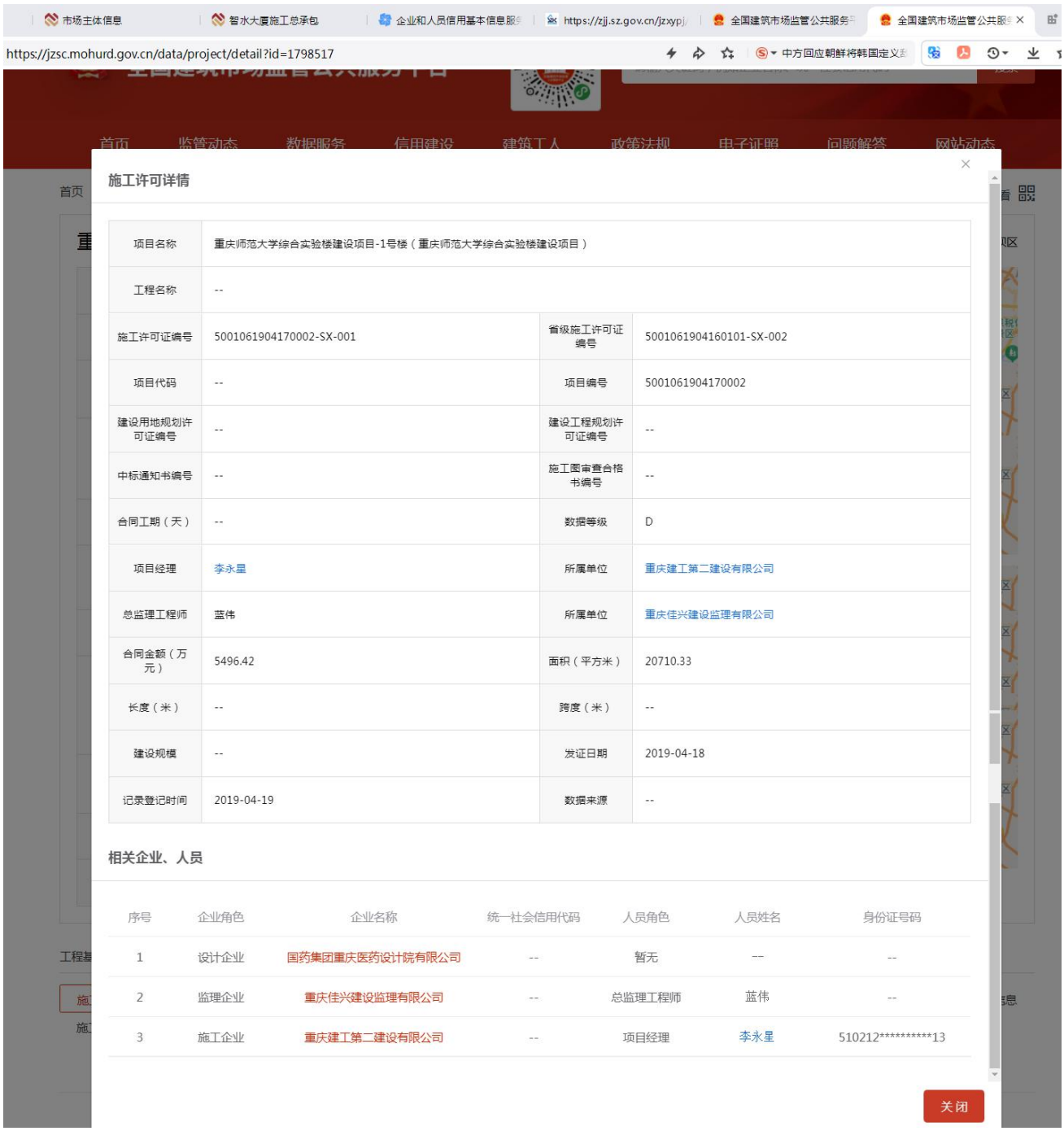


项目地址：--

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收　业绩技术指标

施工许可信息　质量监督信息　安全监督信息　施工现场安全专业人员信息　施工现场管理人员信息　施工现场特种作业人员信息　施工现场主要机械设备信息　施工现场检查信息　施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额（万元）	面积（平方米）	发证日期	施工许可编号	详情
D	5001061904160101-SX-002	5496.42	20710.33	2019-04-18	5001061904170002-SX-001	查看


市场主体信息
智水大厦施工总承包
企业和人员信用基本信息服务
https://zjj.sz.gov.cn/jzxypj/
全国建筑市场监管公共服务平台
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1798517
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
施工许可详情
项目名称
重庆师范大学综合实验楼建设项目-1号楼（重庆师范大学综合实验楼建设项目）
工程名称
--
施工许可证编号
5001061904170002-SX-001
省级施工许可证编号
5001061904160101-SX-002
项目代码
--
项目编号
5001061904170002
建设用地规划许可证编号
--
建设工程规划许可证编号
--
中标通知书编号
--
施工图审查合格书编号
--
合同工期（天）
--
数据等级
D
项目经理
李永星
所属单位
重庆建工第二建设有限公司
总监理工程师
蓝伟
所属单位
重庆佳兴建设监理有限公司
合同金额（万元）
5496.42
面积（平方米）
20710.33
长度（米）
--
跨度（米）
--
建设规模
--
发证日期
2019-04-18
记录登记时间
2019-04-19
数据来源
--
相关企业、人员
序号
企业角色
企业名称
统一社会信用代码
人员角色
人员姓名
身份证号码
1
设计企业
国药集团重庆医药设计院有限公司
--
暂无
--
--
2
监理企业
重庆佳兴建设监理有限公司
--
总监理工程师
蓝伟
--
3
施工企业
重庆建工第二建设有限公司
--
项目经理
李永星
510212**********13
关闭

结构竣工总说明（一）

1. 工程概况

1.1 项目名称：重庆师范大学综合实验楼建设项目—1号楼

1.2 建设地点：重庆师范大学校大学城校区

1.3 单体名称：1号楼

1.4 本单体±0.000相当于绝对高程及建筑物总高度21.300米。

1.5 本单体11层地下室。

1.6 本单体设计抗渗±0.000相当于绝对高程及详见平面布置图，平面位置及详见平面布置图。

2. 施工总则

2.1 设计计量单位（除注明外）：长度单位为毫米（mm）；标高单位为米（m）；角度单位为度（°）。

2.2 施工时一律根据图中标注尺寸施工，不得用比例测量尺寸施工。施工单位在施工前已核对图中尺寸，包括与其他各专业图纸之间的核对。

2.3 建筑物附属构筑物施工及与主体同时，其配套问题已及时与建设单位、设计单位协调，确保同步设计、同步施工、同步验收。

2.4 结构施工时与镇墩、水塘、空调、强弱电、动力等其他专业预埋配合施工。特别是预留预埋、剔槽随墙等，均与相关专业做对无误后施工。

2.5 本工程智因家装饰、标准进行施工，施工时除遵守本说明及各设计图纸说明外，均减足现行国家及所在地区的有关规范、规程及所选用标准图的要求。

2.6 本建筑物按建筑图中注明的功能使用，未经变动结构用途和使用环境。

2.7 本工程根据16G101《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》系列图集进行施工，未注明构造详图均应按图集要求施工。

2.8 本施工图纸与装修无规定，装修图公司甲方合格并取得相关手续后方才用于施工。

2.9 所有图和施工图单位在施工前已会审理解16G101图集、设计图纸并及时进行施工图会审工作。

3. 施工依据

3.1 本工程所遵循的国家及地方规范、规程和标准

3.1.1 通用规范、规程和标准

《工程结构可靠性设计统一标准》	GB 50153—2008	《砌体结构设计规范》	GB 50003—2011
《建筑结构可靠度设计统一标准》	GB 50068—2001	《混凝土结构工程施工规范》	GB 50666—2011
《建筑工程抗震设防分类标准》	GB 50223—2008	《钢筋机械连接通用技术规程》	JGJ 107—2016
《建筑结构荷载规范》	GB 50009—2012	《钢筋焊接及验收规程》	JGJ 18—2012
《混凝土结构设计规范》	GB 50010—2010（2015版）	《建筑地基处理技术规范》	JGJ 79—2012
《建筑抗震设计规范》	GB 50011—2010（2016版）	《建筑设计防火规范》	GB 50016—2014
《建筑地基基础设计规范》	GB 50007—2011		
《混凝土结构耐久性设计规范》	GB/T 50476—2008		

3.1.2 其它规范和标准

《混凝土外加剂应用技术规范》	GB 50119—2013	《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》	16G101—1
《地下工程防水技术规范》	GB 50108—2008	《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》	16G101—2
《建筑边坡工程技术规范》	GB 50330—2013	《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》	16G101—3
《钢结构设计规范》	GB 50017—2003	《砌体填充墙结构构造》	12G614—1
《重庆市工程建设标准 建筑地基基础设计规范》	DBJ50—047—2016	《钢筋混凝土过梁》	G322—1~4

3.2 本工程相关专业提供的技术条件

3.3 本工程岩土工程勘察报告

《重庆师范大学综合实验楼项目 工程地质勘察报告》（直接详勘）

3.4 重庆市沙坪坝区城乡建设委员会 沙建委发[2018]332号

4. 结构设计主要技术指标

4.1 结构设计标准

结构设计使用年限	设计基准期	结构安全等级	结构重要性系数	抗震设防烈度	基础设计等级	结构耐火等级	地下工程防水等级	砼结构构件裂缝控制最大宽度（mm）		
								环境类别一	环境类别二	环境类别三
50	50	二	1.0	6	丙	二	二	0.3	二 0.2	0.2

4.2 抗震设防有关参数

设防烈度	设计基本地震加速度（g）	水平地震影响系数最大值	场地土类别	设计地震分组	特征周期	结构阻尼比	抗震设防类别	结构抗震等级	抗震计算烈度	抗震构造措施等级	结构计算嵌固部位
6	0.05	0.04	II	一	0.35	0.05	丙	四级	6	四级	地下室顶板

5. 结构设计主要荷载标准值

5.1 活荷载设计标准值（kN/m²）详表5.1

表5.1 活荷载设计标准值(kN/m²)

实验室	3.0	楼梯	3.5	屋面	上人 2.0
办公室	2.0	走廊	3.5		不上人 0.5
阶梯教室	3.0				

注：1.表格说明：钢筋混凝土面梁的荷载为梁宽0.25m以下的小梁荷载，含每个间梁的计算

2.对于楼梯，表格说明：计算表格之间，不同宽度0.25米一个单位荷载，按照插值法，活载宽度0.25m~3.0m每一个单位荷载。

3.楼梯，单人走道的计算荷载为不超过2.5kN/m，单向板楼梯3.5kN/m²进行计算。

4.轻质隔墙：单向板每间计算荷载为0.5KN/m²，双向板不考虑

5.使用和施工荷载不得大于相应的设计可变荷载

6.未规定的活荷载应按照现行《建筑结构荷载规范》（GB50009—2012）执行

7.施工图完成后，由具有设备荷载的单位或建筑设备设计人员在使用施工图复核确认，作为荷载图在向建设单位提出使用

5.2 风荷载设计标准值：0.40kN/m²（基本风压按50年重现期确定）；地面粗糙类别：B类。

5.3 雪荷载设计标准值：无

7. 主要结构材料

施工中采用的各种材料，均具有出厂质量证明书或试验报告单，并在进场后按照行国家有关标准的规定进行检验和试验，检验和试验合格后方才在工程中使用。

7.1 混凝土

7.1.1 混凝土强度等级见表7.1.1

表7.1.1 混凝土强度等级

项目	构件	混凝土强度等级
通用项目	基础垫层	C20
	独立基础及条形基础	C30
	框架等建筑构件	C30
	各层外主要悬挑板	同各层梁板混凝土等级
	钢筋干混浆抹灰砂浆、混凝过梁	C25
	楼梯	同各层梁板混凝土等级
主体结构		±0.00以上 ±0.00以下
	柱	详见柱表 详见柱表
	梁、板	详见柱表

表7.1.2 混凝土耐久性基本要求

环境类别	最大水胶比	最低混凝土等级	最大氯离子含量（%）	最大碱含量（kg/m³）
一	0.6	C20	0.30	不限制
二a	0.55	C25	0.20	3.0
二b	0.50（0.55）	C30（C25）	0.15	
三a	0.45（0.50）	C35（C30）	0.15	
三b	0.4	C40	0.10	

注：1.表格混凝土构件中的括号内的数据为使用括号内等级的等级混凝土。

7.1.2 混凝土耐久性基本要求

1）各类环境的混凝土结构均满足表7.1.2的要求。

2）混凝土原材料选用符合《混凝土结构耐久性设计规范》GB/T50476—2008等的要求。

3）对于地下部分，地下水和场地土对钢筋和混凝土具有腐蚀性的地区，混凝土结构的耐久性要求还符合有关规范、标准的规定。

7.1.3 混凝土外加剂：

1）外加剂的选择与使用满足《混凝土外加剂应用技术规范》GB50119—2013。选择各类外加剂时，特别注意外加剂的使用范围，同时选择对混凝土后期有影响小的外加剂。

2）各类外加剂有厂商提供的推荐掺量与饱和减水率、主要成分的化学名称、氯离子含量、含碱量以及施工中应要的注意事项。

3）补偿收缩混凝土采用的外加剂从低点一级品，使用时有厂商的专业技术人员指导。

7.1.4 混凝土使用预拌混凝土。

7.2 钢材

7.2.1 钢筋

1）钢筋的强度标准值具有不小于95%的保证率。

2）钢筋代码说明见表7.2.1。

表7.2.1 钢筋代码

牌号	符号	抗拉强度设计值fy（N/mm²）
HPB300	Φ	270
HRB400	Φ	360

3）抗震等级为一、二、三级的框架和斜撑构件（含楼段），其纵向受力钢筋采用普通钢筋时，钢筋的抗拉强度实测值与屈服强度实测值的比值不小于1.25；钢筋的屈服强度实测值与屈服强度标准值的比值不大于1.30，即HPB300级钢筋在最大拉力下的总伸长率实测值不小于10%，HRB400级钢筋在最大拉力下的总伸长率实测值不小于9%。

4）在施工中，未发生以强度等级做高的钢筋代替原设计受力钢筋的情况。

7.2.2 吊钩、吊环及受力预埋件的锚筋采用HPB300，未采用冷加工钢筋。

7.2.3 焊条：

1）HPB300钢筋采用E43型焊条，HRB400钢筋采用E50型焊条进行焊接，不同类型钢筋之间以等强度型钢材确定焊条。

2）钢筋机械连接接头的质量应符合《钢筋机械连接通用技术规程》JGJ107—2010的要求。

7.2.4 型钢、钢板、钢管及预埋件锚板：除图中注明者外，均选用Q235—B级钢。钢筋焊接接头应符合《钢筋焊接及验收规程》JGJ18—2012的要求。

7.2.5 钢筋机械连接接头的选用满足《钢筋机械连接技术规程》JGJ107—2010的要求。

7.3 砌体

7.3.1 各个部位的填充墙材料、强度等级、砌筑砂浆及密重详表7.3.1。填充材料选用满足《墙体材料应用统一技术规范》（GB50574—2010）相关规定和要求。

表7.3.1 填充墙材料

部位及用途	块材材料	砌筑砂浆材料	砌体容重（kN/m³）
外围护墙		详环建筑	
内隔墙			
地面以下或防潮层以下（直接与土接触）			

7.3.2 砌筑砂浆采用预拌砂浆。

8. 地基、基础及地下室

8.1 场地的工程地质条件和水文条件

8.1.1 地形地貌：场地属剥蚀丘陵地貌，1层楼位西侧为斜坡地形，坡高约5.0~9.7m，地形坡度约5~19°，其余三面为场坪，地形平缓。

8.1.2 各地层情况见表8.1.2。

表8.1.2 地层情况

层号	岩性	厚度（m）	Es（MPa）	fak（kPa）	qpa（kPa）	qsa（kPa）
1	素填土	–	–	–	–	–
2	粉质黏土	–	–	140*	–	–
3	泥岩（强风化、中风化）	–	–	250*/1430	–	–
4	砂岩（强风化、中风化）	–	–	300*/3434	–	–

8.1.3 水文地质条件：

1）本工程不考虑基础抗浮。

2）无历年最高水位记录。

3）地下水和场地土的腐蚀性：场地地基土对混凝土结构具有微腐蚀性，对钢筋混凝土结构中钢筋具有微腐蚀性，对钢结构具有微腐蚀性。

8.1.4 无场地标准冻深。

8.1.5 强降雨雨季，场地内未发现不良地质作用，钻孔控制范围内未发现断层构造及断构造现象。

8.2 地基、基础形式

8.2.1 本工程采用天然地基，基础形式为柱下独立基础。具体做法及说明另详基础施工图

8.3 基坑开挖、验槽及回填

8.3.1 由承包商根据相关图纸负责土方开挖，开挖顺序与施工降水、基础施工相协调。

8.3.2 开挖基坑时边坡稳定，定期观察其对周围建筑、市政设施和建筑物均无不利影响；基坑较深、暴自然放坡开挖时，根据国家及地方规定采取基坑支护施工措施。

8.3.3 采用机械挖土时未扰动基底持力层，施工时保留不少于300mm厚土层，再用人工开挖至槽底标高。

8.3.4 基槽（坑）开挖后，均通知勘察、设计、监理和业主等有关单位共同进行基槽（坑）检验，基槽验收采用钎探法，注意基底土层与勘察报告相应对应关系，一致或遇到异常情况，检槽合格后均及时处理。

8.3.5 地基处理的检验要求详见地基处理设计图或基础设计图中说明。

8.3.6 地下不同部位的回填土要求见表8.3.6，并符合下列要求：

1）有地下室时，地下室外墙回周的回填土，宜待主体结构施工至地面以上并待地下部分结构强度达设计强度后进行，回填土应分层对称夹实，回填土压实系数不小于0.94。

竣工图	项目负责人		现场代表	
	监理单位	重庆佳兵建设监理有限公司		
	总 监		监理工程师	
	施工单位	重庆建工第二建设有限公司		
	项目负责人		技术负责人	
	竣工日期	2020.05	竣工图号	02

工程名称	重庆师范大学综合实验楼建设项目—1号楼		
图名	结构竣工总说明（一）	图 别	结竣
		竣工图号	02
		编制日期	2020.05

2、融汇泉景 D 区 3#、4#、10#(部分)、地下车库（部分）

重庆市建设工程施工直接发包情况确认书

工程编号：

发包人（盖章）	重庆融汇投资有限公司		
承包人	重庆建工第二建设有限公司		
工程名称	融汇泉景 D 区 3#、4#、10#(部分)、地下车库（部分）	投资性质	□国有■非国有
工程地址	重庆市沙坪坝区梨树湾	结构类型	框剪
承包人资质等级	壹级	层　数	33 层
承包工程规模	63108.17	高度（米）	99m
项目经理	李永星	承包工程（日历天）	700 天
承包金额	承包金额暂定 6589.00 万元（其中含安全文明施工专项费用 51.54 万元，且不低于渝建发[2010]158 号文之规定）。		
承包范围	平基土石方 、基础工程、主体工程、初装修、机电设备安装、给排水安装、防水等工程。		
招标投标监督管理机构意见	同意备案 负责人 2014年 5月8日		
备注			

重庆市建设工程直接发包通知书

承包人：重庆建工第二建设有限公司

我单位拟建融汇泉景D区3#、4#、10#(部分)、地下车库（部分）工程，经建设工程招标投标监督管理机构备案，确定你单位为承包人，承包金额为暂定6589.00万元文明施工专项费用51.54万元）。承包工程范围为：平基土石方 、基础工程、主体工程、初装修、机电设备安装、给排水安装、防水等工程，工程规模63108.17㎡，承包工期为700日历天，工程质量达到国家施工验收规范标准。项目经理由李永星担任。

你单位收到本通知书后，在10日内到我单位协商签订承发包合同。

特此通知。

发 包 人：重庆融汇投资有限公司（盖章）

法定代表人：黄祖仕（签字）

联 系 人：王霞

联系电话：65335515/13527418879

签发日期：2014 年 5 月 8 日

注：本书一式八份，招标投标监督管理机构六份，招标人一份，中标人一份。

重庆市建设工程招标投标办公室 监制 2006 版

2014－31

GF-1999-0201

重庆融汇泉景D区一期工程一标段

施工承包合同

3#、4#、10#（部分）、地下车库（部分）

发 包 人：重庆融汇投资有限公司

承 包 人：重庆建工第二建设有限公司

签订日期：2014 年 03 月 20 日

第一部分　协议书

发包人(全称)：重庆融汇投资有限公司

承包人(全称)：重庆建工第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、　工程概况

工程名称：重庆融汇泉景D区一期工程一标段。

工程地点：重庆市沙坪坝区梨树湾。

工程内容：3#、4#楼及部分裙房、车库。以发包人提供的施工图纸、说明，及经发包人签章确认的设计交底记录、图纸会审纪要、设计变更通知(或技术核定单)为准，建筑面积以施工图按2008年《重庆市建筑工程计价定额》及2008年4月1日前发布的相关的配套文件进行计算。

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

2.1承包范围：重庆融汇泉景D区一期工程一标段施工、所需材料的采购、供应、工程验收及工程保修等全部工作内容。包含二次平基土石方、地基和基础、主体、一般建筑、防水、项目用地红线范围内形成实体为项目使用服务的构筑物、附属物等零星工程(包含但不限于踏步、生化池土建工程等)；保温涂料、门窗等的总包管理和配合；初装饰 、给排水、电气、有关的预留预埋和配合(如暖通等)，具体以补充条款和施工承包合同约定的《施工界面划分表》为准。

2.2发包人有权决定本标段用地红线范围内及红线外距离50米范围之内因设计变更、指令单涉及的增加工程是否由承包人施工，若发包人决定将以上工程委托给承包人施工，承包人必须充分理解发包人对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。**若承包人拒绝接受发包人指令，发包人有权将该项工程委托给其他分包单位施工，并按照该项工程结算造价的20%向承包人索取违约金。**

2.3以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的，具体以《施工界面划分表》为准。

2.4发包人有权对指定分包、指定供货或独立发包工程进行随时调整，有关之费用按合同条款之规定计算。承包人不会因此之安排而提出价款及工期之索偿。

2.5本工程承包方式为：包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包验收、包施工过程全部风险。

三、合同工期

5.1工期：3、4#楼计划2014年04月01日开工。合同工期总日历天数700日历天(含周六、周日及国家法定节假日)，各楼栋具体开工及竣工日期以发包人书面通知为准。

四、质量标准

工程质量标准：依据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)及建筑工程各专

业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格，争创“重庆市优质结构奖”、“重庆市安全文明工地”。

项目入伙时，有效的总投诉率<200条/每百户的有效投诉率；其中：渗漏有效投诉率<0.1条/每户的有效投诉率；墙体开裂有效投诉率<0.1条/每户的有效投诉率；装饰有效投诉率<0.3条/每户有效投诉率；电气有效投诉率<0.1条/每户的有效投诉率；给排水有效投诉率<0.1条/每户有效投诉率。

质量标准的评定以国家或行业现行的质量检验评定标准为依据。

五、合同价款

金额(大写)：暂定人民币 陆仟伍佰捌拾玖万元整(¥：暂定6589.00万元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 协议书
2. 本合同补充条款及其附件
3. 中标通知书
4. 投标文件及议标过程中的答疑文件
5. 本合同专用条款
6. 本合同通用条款
7. 标准、规范及有关技术文件
8. 图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同补充条款的组成部分。上述文件(包括其附录)的排序即为合同文件解释顺序，排在前面的优先，后者次之，对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准，除非另有约定，合同履行过程中，双方共同签署的补充协议、会议记要、备忘录及其他文件，以及双方往来函件也视为本合同组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2014年03月20日。

合同订立地点：重庆市沙坪坝区清溪路171号。

本合同双方约定：双方加盖法人章（或合同专用章）及法定代表人签章后生效。

(正文完)

（本页无正文）

发包人：重庆融汇投资有限公司

（盖章）

法定代表人：

承办人：

承包人：重庆建工第二建设有限公司

（盖章）

法定代表人：

承办人：

签订日期：2014 年 03 月 20 日

预留洞的要求与现场预留不吻合，承包人需负所有责任。

4.3.6承包人负责弱电系统(如安保、有线电视、电信、火灾报警及联动等系统)按设计预留孔洞、预埋管道附穿铁丝不穿线。

4.3.7承包人负责所有安装设备(包括水泵、风机、电气控制或配电柜、发电机组、屋顶水箱、管道支墩等)的土建基础施工及二次灌浆，并在设备、管、线、盒等完工后负责相关土建收口工作。

4.3.8因发包人设计变更引起的必要的剔槽打眼、嵌缝补缝由承包人负责。

5.工期目标

5.1工期：3、4#楼计划2014年04月01日开工。合同工期总日历天数700日历天(含周六、周日及国家法定节假日)，各楼栋具体开工以发包人书面通知为准，竣工日期按本合同5.2.2条约定工期计算。

5.2工程分段工期：

5.2.1按发包人、承包人共同确认的工程进度计划执行。

5.2.2承包人应在发包人书面通知开工之日前10天进场进行施工准备。

各节点完成时间(以开工之日起计算，单位：日历天)：

D区一期建安工程一标段(日历天数)

形象节点	3#楼	4#楼	车库及商业
基础结构	60	60	—
±0.000以下结构	—	—	—
销售样板房施工场地交接	—	—	
结构达到17层顶板	200	200	—
结构封顶	320	320	—
砌体及抹灰完成	410	410	—
工程完工（预验收并整改完成）	620	620	—
竣工验收合格	700	700	—

注明：

1、表内层数为建筑施工图标注楼层。

2、上表所述所有节点工期均已考虑雨季、春节、农忙、高温等施工影响。

3、如因本工程各楼栋不同时开工，若因发包人不分期交房则先开工工程竣工时间相应顺延至后开工工程的竣工时间。

5.3工程完工及竣工确认应具备以下条件，发包人签发“工程完工日确认书”、“工程竣工日确认书”，以此确认承包人合同工期的履约责任。

5.3.1工程完工应具备以下全部条件发包人签发“工程完工日确认书”，以此确认承包人合同工期的履约责任。

5.3.1.1按设计图和施工承包合同约定的工程范围的全部工作内容完成；

5.3.1.2达到工程项目的预验收要求和条件，完成工程项目预验收且预验收会议纪要签

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2018-03

建设工程竣工验收意见书(一)

验收表-7-1

工程名称	融汇泉景D区3#、4#、10#（部分）、地下车库（部分）		工程地址	沙坪坝梨树湾	
工程范围	基础、主体、屋面、楼地面、装饰装修、门窗、水电安装、节能分部工程、室内装修、公共部分精装修。				
结算总造价	6589 万元	建筑面积	63108.17 ㎡	层数/总高度(m)	33
结构类型	框剪	设防烈度	6度	最大跨度	
地基持力层	中风化基岩	基础型式	人工挖孔桩	设计合理使用年限	50年
规划许可证号	500106201400008		施工许可证号	500106201405280101	
实际开工日期	2014.04.01	实际竣工日期	2016.11.8	验收日期	2016.11.8

参建单位	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
建设单位	重庆融汇投资有限公司	壹级	915001067907043783	黄祖士	石峻
勘察单位	中国建筑西南勘查设计研究院有限公司	甲级	B151000145	赵翔	林润钟
设计单位	深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司	甲级	A144017359	张颖	王庆刚
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合	E15000406-8/4	雷开贵	邱龙国
施工单位（含主要分包单位）	重庆建工第二建设有限公司	壹级	A1014050010601-6/1	郑建武	李永星

隐蔽验收情况	各专业隐蔽工程经监理检查验收、均符合设计要求和有关施工质量验收规范及标准规定。
安全、功能检验(检测)情况	桩基检测、岩芯探孔、结构实体检测、电梯检测、绝缘接地检测
工程竣工技术资料核查情况	工程竣工技术资料真实、有效、完整和齐全，核查合格。
工程监理资料情况	实际工期目标与建设工程施工合同所约定的工期目标相符

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

建设工程竣工验收意见书(二)

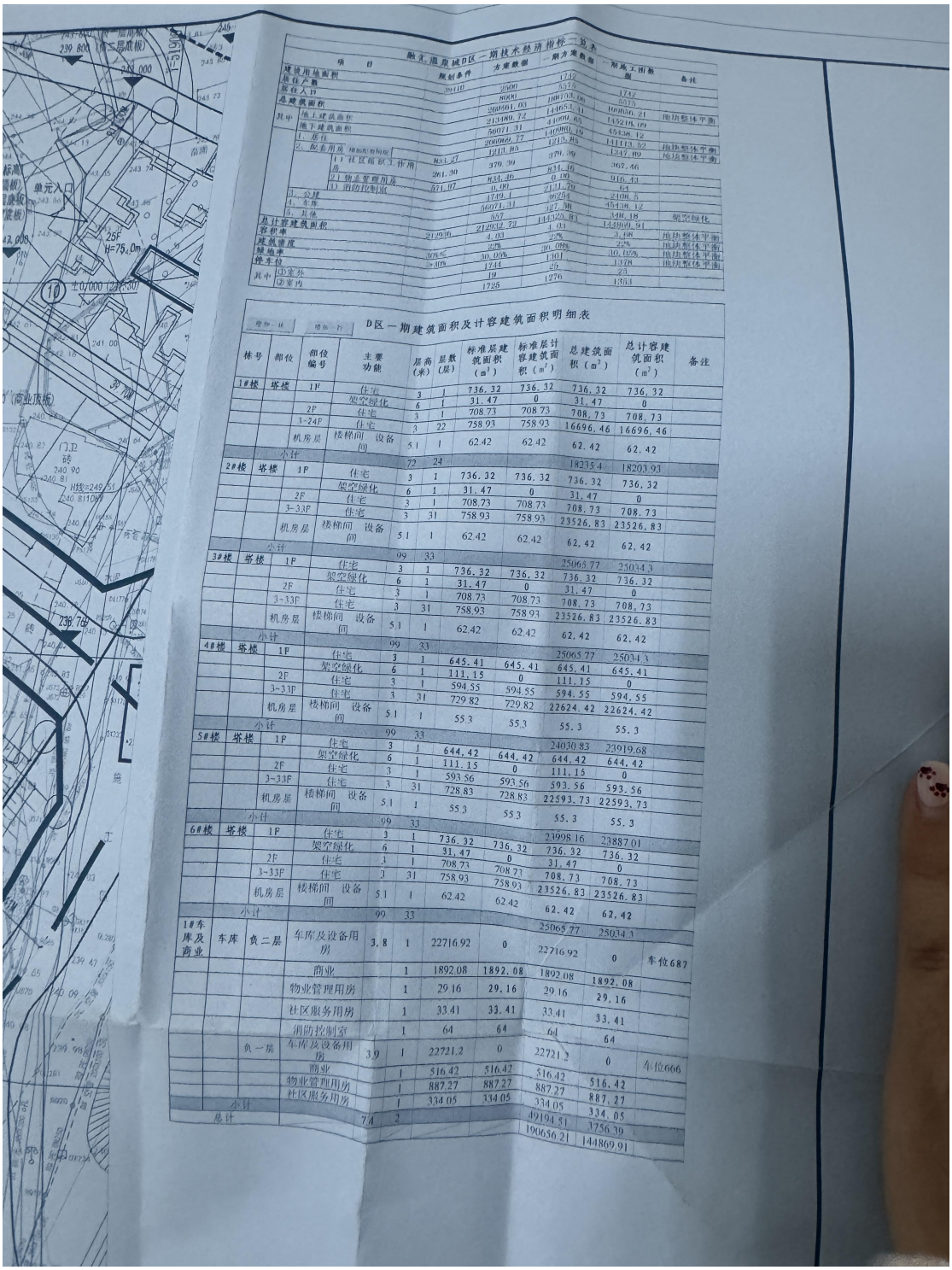
验收表-7-2

工程名称	融汇泉景3#、4#、10#（部分）、地下车库（部分）
主要使用功能检查结果	对本工程的主要功能进行抽样检查，共检查结果合格，满足使用功能。
监督机构责令整改问题整改情况	工程建设过程中责令整改的质量问题已整改完毕，符合要求。
完成工程设计与合同约定内容情况	已完成工程设计文件与合同约定的全部内容。
保修书签署情况	已签署工程质量保修书。
规划、消防、环保、档案验收情况	规划、消防、环保已通过验收，并取得认可文件。
工程款按合同支付情况	工程款按合同约定进行支付
民用建筑节能设计及执行情况	执行居住建筑节能65%设计标准，建筑节能分部工程质量已验收合格。
验收意见	1、工程参建各方主体的资质及人员资格符合要求，建设程序符合规定。 2、施工单位严格按照设计文件及设计变更内容施工完毕，无违反强制性标准的情况。 3、工程基础、主体结构安全、使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，装饰装修、建筑屋面、给排水、建筑电气、节能、电梯等各分部工程符合设计及规范要求。 4、工程技术档案资料完整、齐全、准确、真实有效、其整理符合归档要求。 5、验收小组依据现行质量验收标准，评定本工程质量等级为合格，同意本工程验收。
备注	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
验收组成员	(公章) 负责人： 年 月 日	(公章) 负责人： 年 月 日	(公章) 负责人： 年 月 日	(公章) 负责人： 年 月 日	(公章) 负责人： 年 月 日

重庆市城市建设档案馆 监制
重庆市建设工程质量监督总站


规划范围线
R15
R15
R15
x=68084.47
y=51346.56
H=243.00
x=68038.57
y=51522.11
H=244.47
H=250.00
1.0%
5.5%
0.8%
x=68037.61
y=51474.06
H=244.00
X=68072.204
Y=51823.378
Hs=242.600
重庆融汇投资有限公司:
此图系地字第500106201200026号建设用
地规划许可证附图。
重庆市规划局
二〇一二年四月十三日



融兴温泉城D区一期技术经济指标一览表

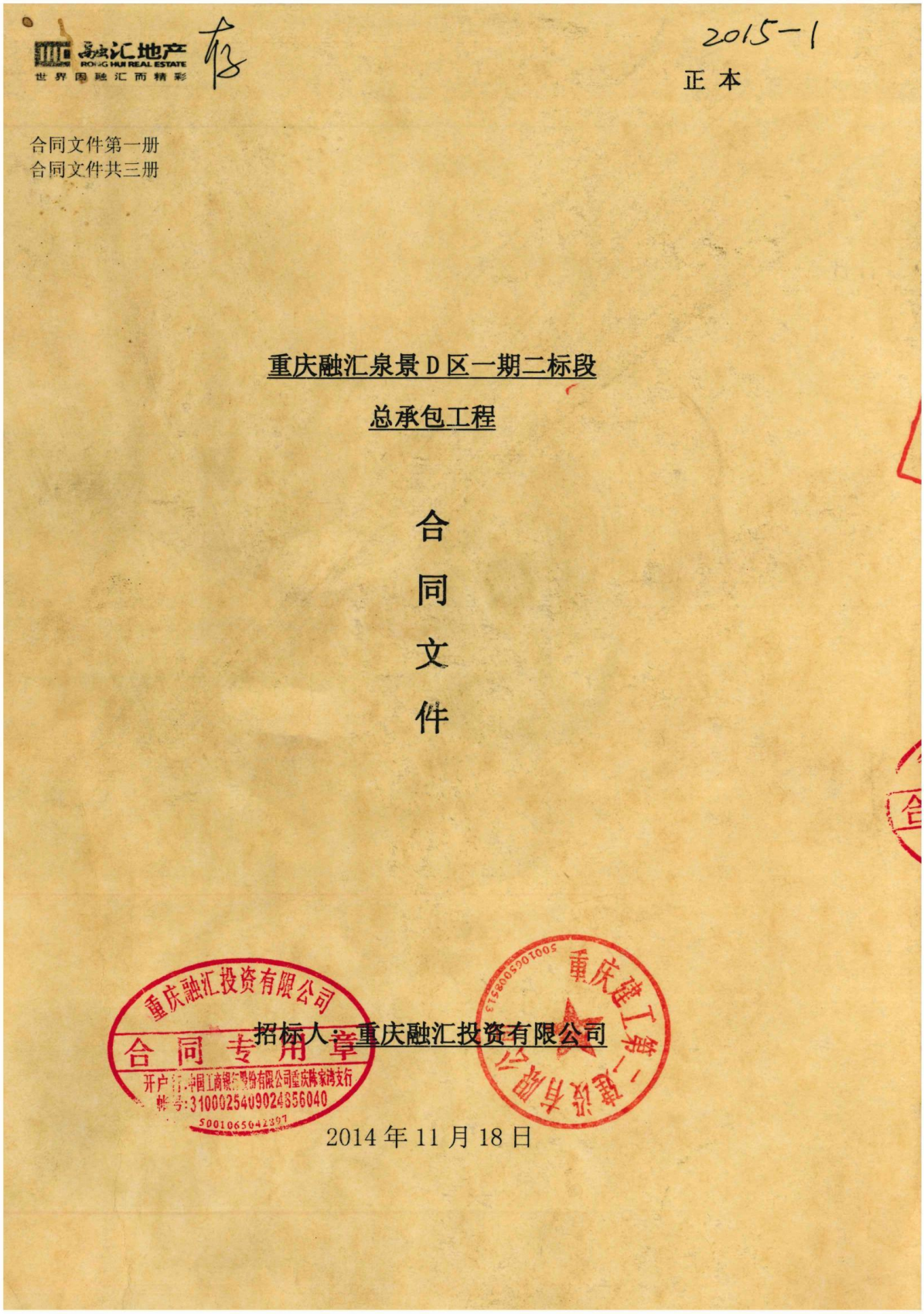
项目		规划条件	方案数据	一期方案数据	一期施工图数据	备注
建设用地面积		39110	2500	1742	1742	
居住户数			8000	5575	5575	
居住人口			260561.03	188753.06	100656.21	地块整体平衡
总建筑面积			213480.72	144653.41	145218.09	
其中	地上建筑面积		56071.31	44090.65	45438.12	
	地下建筑面积		206969.77	140980.16	141173.52	地块整体平衡
	1. 居住		1213.85	1213.85	1347.89	地块整体平衡
	2. 配套用房 (增加配套用房)	831.27	379.39	379.39	367.46	
	1) 社区组织工作用房	261.30	834.46	834.46	916.43	
	2) 物业管理用房	571.07	0.00	0.00	64	
	3) 消防控制室		1749.1	2131.79	2408.5	
	3. 公建		56071.31	36254	45438.12	
	4. 车库		557	327.38	348.18	架空绿化
	5. 其他		212932.72	144325.83	144869.91	
总计容建筑面积		212936	4.03	4.03	3.48	地块整体平衡
容积率			22%	22%	22%	地块整体平衡
建筑密度		30%≤	30.0%	30.0%	30.0%	地块整体平衡
绿地率		≥30%	1744	1301	1378	地块整体平衡
停车位			19	25	23	
其中	①室外		1725	1276	1353	
	②室内					

增加一栏 增加一行

D区一期建筑面积及计容建筑面积明细表

栋号	部位	部位编号	主要功能	层高(米)	层数(层)	标准层建筑面积(m^2)	标准层计容建筑面积(m^2)	总建筑面积(m^2)	总计容建筑面积(m^2)	备注
1#楼	塔楼	1F	住宅	3	1	736.32	736.32	736.32	736.32	
			架空绿化	6	1	31.47	0	31.47	0	
		2F	住宅	3	1	708.73	708.73	708.73	708.73	
		3-24F	住宅	3	22	758.93	758.93	16696.46	16696.46	
		机房层	楼梯间 设备间	5.1	1	62.42	62.42	62.42	62.42	
小计				72	24			18235.4	18203.93	
2#楼	塔楼	1F	住宅	3	1	736.32	736.32	736.32	736.32	
			架空绿化	6	1	31.47	0	31.47	0	
		2F	住宅	3	1	708.73	708.73	708.73	708.73	
		3-33F	住宅	3	31	758.93	758.93	23526.83	23526.83	
		机房层	楼梯间 设备间	5.1	1	62.42	62.42	62.42	62.42	
小计				99	33			25065.77	25034.3	
3#楼	塔楼	1F	住宅	3	1	736.32	736.32	736.32	736.32	
			架空绿化	6	1	31.47	0	31.47	0	
		2F	住宅	3	1	708.73	708.73	708.73	708.73	
		3-33F	住宅	3	31	758.93	758.93	23526.83	23526.83	
		机房层	楼梯间 设备间	5.1	1	62.42	62.42	62.42	62.42	
小计				99	33			25065.77	25034.3	
4#楼	塔楼	1F	住宅	3	1	645.41	645.41	645.41	645.41	
			架空绿化	6	1	111.15	0	111.15	0	
		2F	住宅	3	1	594.55	594.55	594.55	594.55	
		3-33F	住宅	3	31	729.82	729.82	22624.42	22624.42	
		机房层	楼梯间 设备间	5.1	1	55.3	55.3	55.3	55.3	
小计				99	33			24030.83	23919.68	
5#楼	塔楼	1F	住宅	3	1	644.42	644.42	644.42	644.42	
			架空绿化	6	1	111.15	0	111.15	0	
		2F	住宅	3	1	593.56	593.56	593.56	593.56	
		3-33F	住宅	3	31	728.83	728.83	22593.73	22593.73	
		机房层	楼梯间 设备间	5.1	1	55.3	55.3	55.3	55.3	
小计				99	33			23998.16	23887.01	
6#楼	塔楼	1F	住宅	3	1	736.32	736.32	736.32	736.32	
			架空绿化	6	1	31.47	0	31.47	0	
		2F	住宅	3	1	708.73	708.73	708.73	708.73	
		3-33F	住宅	3	31	758.93	758.93	23526.83	23526.83	
		机房层	楼梯间 设备间	5.1	1	62.42	62.42	62.42	62.42	
小计				99	33			25065.77	25034.3	
1#车库及商业	车库	负二层	车库及设备用房	3.8	1	22716.92	0	22716.92	0	车位687
			商业		1	1892.08	1892.08	1892.08	1892.08	
			物业管理用房		1	29.16	29.16	29.16	29.16	
			社区服务用房		1	33.41	33.41	33.41	33.41	
			消防控制室		1	64	64	64	64	
		负一层	车库及设备用房	3.9	1	22721.2	0	22721.2	0	车位666
			商业		1	516.42	516.42	516.42	516.42	
			物业管理用房		1	887.27	887.27	887.27	887.27	
			社区服务用房		1	334.05	334.05	334.05	334.05	
小计				7.4	2			49194.51	3756.39	
总计								190656.21	144869.91	

3、重庆融汇泉景 D 区一期二标段总承包工程（融汇泉景 D 区 5#、10#（部分）、车库（部分）工程）



融汇地产 ROHG HUI REAL ESTATE 世界因融汇而精彩

存

2015-1

正 本

合同文件第一册
合同文件共三册

重庆融汇泉景 D 区一期二标段

总承包工程

合同文件

重庆融汇投资有限公司 合同专用章 开户行：中国工商银行股份有限公司重庆陈家湾支行 帐号：3100025409024856040 5001065042397

重庆建工第一建设有限公司 5001065008513

招标人：重庆融汇投资有限公司

2014 年 11 月 18 日

第一章 协议书

包人(全称)：重庆融汇投资有限公司

包人(全称)：重庆建工第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，立本合同。

、 工程概况

工程名称：融汇泉景D区一期二标段总承包工程。

工程地点：重庆市沙坪坝区梨树湾。

工程内容：以发包人提供的施工图纸、工程技术要求及工程规范，及经发包人签章确认的设计交底记录、图纸会审纪要、设计变更通知(或技术核定单)为准。

资金来源：自筹。

、工程承包范围

2.1 承包范围：融汇泉景D区一期二标段总承包工程施工、所需材料的采购、 供应、工程验收及工程保修等全部工作内容。包含二次平基土石方、地基和基础、主体、一般建筑、防水、项目用地红线范围内形成实体为项目使用服务的构筑物、附属物等零星工程(包含但不限于小区挡墙、踏步、生化池土建工程等)；保温涂料、门窗等的总包管理和配合；初装饰 、给排水、电气、有关的预留预埋和配合(如暖通等)，具体以补充条款和施工承包合同约定的《施工界面划分表》为准。

2.2 发包人有权决定本标段用地红线范围内及红线外距离50米范围之内因设计变更、指令单涉及的增加工程是否由承包人施工，若发包人决定将以上工程委托给承包人施工，承包人必须充分理解发包人对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。**若承包人拒绝接受发包人指令，发包人有权将该项工程委托给其他分包单位施工，并按照该项工程结算金额的20%向承包人索取违约金。**

2.3 以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的，具体以合同附件二《施工界面划分表》为准。

2.4 发包人有权对指定分包、指定供货或独立发包工程进行随时调整，有关之费用按合同条款之规定计算。承包人不会因此之安排而提出价款及工期之索偿。

2.5 本工程承包方式为：包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包验收、包施工过程全部风险。

、合同工期

工期：计划 2014 年 11 月 20 日开工。各楼栋具体开工以发包人书面通知为准，竣工日期按合同补充条款 5.2.2 条约定工期计算。

、质量标准

工程质量标准：依据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格，争创“重庆市优质结构奖”、“重庆市安全文明工地”。

质量标准的评定以国家或行业现行的质量检验评定标准为依据。

、合同价款

暂定金额(大写)：人民币 叁仟伍佰贰拾肆万陆仟壹佰零贰圆（RMB35,246,102.00 ），其组成如下：

		人民币 RMB￥
(i)	投标价(根据 2014 年 11 月 3 日询标问卷(三)回复中提交之报价书)	35,246,134.56
减去		
(ii)	计算错误修正	(32.56)
	金额(iii) ((iii)=(i)-(ii))	**35,246,102.00**

注：1、暂时执行暂定总价、单价包干合同，待发包人出具确认版施工图纸，根据合同规定的计算规则完成所有工程暂定数量项目的重新计量，并根据合同单价（或中标单价）完成施工图预算、核对、确认，形成施工图预算包干价，并按此施工图预算包干价签订总价包干补充协议；

2、本工程建筑面积约 33,550 ㎡，此合同金额已包含安全文明施工费 RMB1,181,909.30 元。

、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

(1) 补充协议
(2) 协议书
(3) 中标通知书
(4) 合同补充条款
(5) 双方在招投标过程中为明确权利与义务的纪要、协议以及有关的适当来往函件（在同一文件内以时间较后作优先解释）
(6) 合同专用条款
(7) 合同通用条款
(8) 工程技术要求及工程规范
(9) 合同图纸
(10) 投标须知
(11) 工程量计算规则及单价说明
(12) 工程量清单

如本合同组成文件之条款/或条件发生不一致，应按上述文件的先后排序作优先解释，在前为优先，并在不影响本总承包工程进度的情况下，由双方协商解决。

本协议书中有关词语含义与本合同第二章《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

其他条款

10.1 本工程最终确定的工程范围为 5 号住宅楼、相邻区域车库及商业、部分室外工程，建筑面积约 33550m2，其中住宅面积 26680m2、车库面积 5630m2 及商业面积 1240m2。合同金额按上述范围确定。

10.2 公区配电箱的供应方式由合同补充条款附件九中“甲指乙供（多个品牌）”改为“甲方认质认价”，认质认价材料结算办法按合同条款补充条款第 7.3.2 条执行。

10.3 询标问卷（一）回复填报之《主要经济指标分析表》中人工费、机械费为参考，变更及签证涉及人工、机械及材料按合同条款 7.2 项规定执行。

、其他条款（续）

10.4 承包人确认将根据发包人要求，分阶段办理甲供材结算。

10.5 合同补充条款 7.2.2.3 条修改为：

当施工条件、工作内容及性质与工程量清单的工作项目不同时，则应按 2008 年版《重庆市建筑工程计价定额》、《重庆市安装工程计价定额》、《重庆市仿古建筑及园林工程计价定额》、《重庆市建筑工程费用定额》之人、材、机耗量；材料价格按承包人在合同文件中《材料价格表》内投报的材料价格计算，如合同文件中《材料价格表》内未有包括有关之新增材料，则由发包人核价；人工价格按照 2014 年 7 月份定额站发布的 2014 年 2 季度《重庆工程造价信息》的人工信息价与定额基价的差额的 35%进行计算；土建管理费、利润按人工费、材料费及机械费为基数乘以《综合单价分析表》填报之费率计算；安装管理费、利润按人工费为基数乘以《综合单价分析表》填报之费率计算。

税金按现行建安税金费率 3.48%计取。

10.6 钢筋材料价调整条款，具体详见补充条款 7.7 项。

其中：“基础材料价格”是以［ 2014 ］年［ 8 ］月（即回标当月重庆市建设工程造价管理总站发布 2014 年第八期）的“重庆工程造价信息”内以下规格的钢筋材料市场指导价为基础。“基础材料价格”如下表：

序号	材料名称	规格型号	价格(元/吨)
1	热轧光圆钢筋	Φ6/Φ6.5mmHPB300	3430
2	热轧光圆钢筋	Φ8mmHPB300	3400
3	热轧光圆钢筋	Φ10mmHPB300	3400
4	热轧光圆钢筋	Φ12mmHPB300	3490
5	热轧带肋钢筋	Φ8mmHRB400	3570
6	热轧带肋钢筋	Φ10mmHRB400	3570
7	热轧带肋钢筋	Φ12mmHRB400	3460
8	热轧带肋钢筋	Φ14mmHRB400	3450
9	热轧带肋钢筋	Φ16-25mmHRB400	3360
10	热轧带肋钢筋	Φ28mmHRB400	3470
11	热轧带肋钢筋	Φ32mmHRB400	3490
12	热轧带肋钢筋	Φ8mmHRB400E	3630
13	热轧带肋钢筋	Φ10mmHRB400E	3640
14	热轧带肋钢筋	Φ12mmHRB400E	3480
15	热轧带肋钢筋	Φ14mmHRB400E	3470
16	热轧带肋钢筋	Φ16-25mmHRB400E	3360
17	热轧带肋钢筋	Φ28mmHRB400E	3500
18	热轧带肋钢筋	Φ32mmHRB400E	3530
19	热轧带肋钢筋	Φ12mmHRB500	3650
20	热轧带肋钢筋	Φ14mmHRB500	3650
21	热轧带肋钢筋	Φ16-25mmHRB500	3550
22	热轧带肋钢筋	Φ28mmHRB500	3630
23	热轧带肋钢筋	Φ32mmHRB500	3630
24	冷轧带肋钢筋	综合	3570
25	冷轧扭钢筋	综合	3570
		小计	
		钢筋 “基础材料价格” [(序号 1+…+序号 25)/25]	3518.00

、其他条款（续）

10.7 本工程履约保证金金额为合同金额的 5%，即 RMB1,762,400.00 元（百位取整）。

10.8 承包人须于合同签订后 7 个工作日内为本工程设立专项账户，并确保专款专用于本工程。

、合同生效

合同订立时间：2014 年 11 月 18 日。

合同订立地点：重庆市沙坪坝区清溪路 171 号。

本合同双方约定：双方加盖法人章（或合同专用章）及法定代表人签章后生效。

（正文完）

发包人：重庆融汇投资有限公司

（盖章）

法定代表人：

承办人：

承包人：重庆建工第二建设有限公司

（盖章）

法定代表人：

承办人：

签订日期：2014 年 11 月 18 日

业分包工程（续）

承包人与分包单位的分工（续）

4.3.7承包人负责所有安装设备(包括水泵、风机、电气控制或配电柜、发电机组、屋顶水箱、管道支墩等)的土建基础施工及二次灌浆，并在设备、管、线、盒等完工后负责相关土建收口工作。

4.3.8详见工程技术要求及规范之第一章《基本措施项目》相应描述的其他工作。

期目标

1 工期：计划2014年11月20日开工。各楼栋具体开工以发包人书面通知为准，竣工日期按本合同5.2.2条约定工期计算。

2 工程分段工期：

5.2.1按发包人、承包人共同确认的工程进度计划执行。

5.2.2承包人应在发包人书面通知开工之日前10天进场进行施工准备。
各节点完成时间(以开工之日起计算，单位：日历天)：

D区一期二标段总承包工程（日历天数）

形象节点	5#楼	商业
基础结构	65	70
结构达到17层顶板	240	-
结构封顶	350	150
工程完工（预验收并整改完成）	640	-
竣工验收合格	720	-

明：

1、表内层数为建筑施工图标注楼层，地下室包含车库、设备房等。

2、为配合完成D区一期一标段的各项验收，承包方需提前完成与之相关配套的设备用房、消防扑救面等工作，不得以任何原因推脱、延误。

3、若高压线下地未完成而造成若因高压线下地未完成而造成施工中断，按照招标文件第二部分合同条款《补充条款》第7.5.33及7.5.34条执行。

3 工程完工及竣工确认应具备以下条件，发包人签发“工程完工日确认书”、“工程竣工日确认书”，以此确认承包人合同工期的履约责任。

5.3.1工程完工应具备以下全部条件发包人签发“工程完工日确认书”，。

5.3.1.1按设计图和施工承包合同约定的工程范围的全部工作内容完成；

5.3.1.2达到工程项目的预验收要求和条件，完成工程项目预验收且预验收会议纪要签章完善，且按预验收会议要求整改完成提交经监理单位确认的整改回执，并完成档案验收；

融汇地产 RONG HUI REAL ESTATE
世界因融汇而精彩

融汇投资

中 标 通 知 书

重庆建工第二建设有限公司：

根据融汇泉景D区一期二标段施工总承包招标文件和贵司提交的投标文件，经我司评审，现确定贵司为融汇泉景D区一期二标段工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	融汇泉景D区一期二标段工程	工程规模	本招标工程总建筑面积约33550㎡(其中：住宅建筑面积约为26680㎡、商业1240㎡、车库5630m2)。均以发包人认可的实际实施工程量为准。
施工地点	重庆市沙坪坝区梨树湾。		
中标条件	1、合同暂定总价为：3524.6102万元，大写人民币叁仟伍佰贰拾肆万陆仟壹佰零贰元整。 2、本工程主材由发包人指定第三方供应商供应，具体以双方最终签定合同为准。 3、其他商务条款按招标文件规定执行。		
中标范围	以招标文件规定和招标人确认的施工图纸及边界划分为准。		
中标工期	暂定开工日期：2014年11月20日，工期为720日历天(含周六、周日及国家法定节假日)，均以发包人书面通知为准。		
质量等级	合格		
工地管理	委托监理		
备注	请贵司收到本通知书后做好进场准备，并于收到中标通知书五个工作日内将投标总金额5%的履约保证金人民币：176.24万元（大写：人民币壹佰柒拾陆万贰仟肆佰元整）缴纳到： 重庆融汇投资有限公司；开户行：中国银行沙坪坝支行； 账号：839936414598091001。 （本中标通知书在贵司提交的履约保证金到帐后生效。如未按时交纳履约保证金，我司有权单方更换中标人）。		

招 标 人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2014年11月18日

说明：本中标通知书由招标人填写，一式二份，招标人、中标人各留存一份。

张春平 2014.11.18

建设工程竣工验收意见书(一)

验收表-7-1

工程名称	融汇泉景D区5#、10#（部分）、车库(部分)		工程地址	重庆市沙坪坝区梨树湾	
工程范围	施工合同范围内的全部内容、施工图设计更改、设计变更文件的全部内容				
结算总造价	万元	建筑面积	33174.62 ㎡	层数/总高度(m)	33层/99
结构类型	框架剪力墙结构	设防烈度	6度	最大跨度	
地基持力层	中风化	基础型式	人工挖孔桩	设计合理使用年限	50年
规划许可证号	500106201500020		施工许可证号	500106201507150101	
实际开工日期	2014 年 11 月 20 日	实际竣工日期	年 月 日	验收日期 2017 年 11 月 15 日	

		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建单位	建设单位	重庆融汇投资有限公司	壹级	915001067907043783	黄祖士	石骏
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	甲级	B151000145	赵翔	林润钟
	设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	甲级	A121002554	蒲钢青	马靖春
	监理单位	重庆市中泰工程监理有限公司	壹级	500904000001923	周梅兰	袁广成
	施工单位(含主要分包单位)	重庆建工第二建设有限公司	壹级	A1014050010601-6/1	郑建武	李永星

隐蔽验收情况	各专业隐蔽工程经检查验收，均符合设计要求和有关施工质量验收规范及标准规定。
安全、功能检验(检测)情况	桩基检测、岩芯探孔、结构实体检测、电梯检测、绝缘接地检测均合格。
工程竣工技术资料核查情况	工程竣工技术资料真实、有效、完整和齐全，检查合格。
工程监理资料情况	实际工期目标与建设工程施工合同所约定的工期目标相符。

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

建设工程竣工验收意见书(二)

验收表-7-2

工程名称	融汇泉景D区5#、10#（部分）、车库(部分)
主要使用功能检查结果	对本工程的主要功能进行抽样检查，共检查结果合格，满足使用功能。
监督机构责令整改问题整改情况	工程建设过程中责令整改的质量问题已整改完毕，符合要求。
完成工程设计与合同约定内容情况	已完成工程设计文件与合同约定的全部内容。
保修书签署情况	已签署工程质量保修书。
规划、消防、环保、档案验收情况	规划、消防、环保已通过验收，并取得认可文件。
工程款按合同支付情况	工程款按合同约定进行支付
民用建筑节能设计及执行情况	执行居住建筑节能65%设计标准，建筑节能分部工程质量已验收合格。
验收意见	1、工程参建各方主体的资质及人员资格符合要求，建设程序符合规定。 2、施工单位严格按照设计文件及设计变更内容施工完毕，无违反强制性标准的情况。 3、工程基础、主体结构安全、使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，装饰装修、建筑屋面、给排水、建筑电气、节能、电梯等各分部工程符合设计及规范要求。 4、工程技术档案资料完整、齐全、准确、真实有效、其整理符合归档要求。 5、验收小组依据现行质量验收标准，评定本工程质量等级为合格，同意本工程验收。
备注	

验收组成员	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

建筑施工图竣工总说明

一、施工依据

国家有关规范、规程、标准、规定和重庆市有关法规、条例及规定：

《工程建设标准强制性条文—房屋建筑部分》（2013年版）

《地下防水工程质量验收规范》GB50208－2011

《建筑工程施工质量验收规范》GB50203－2011

《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209－2011

《混凝土强度检验评定标准》　GBJ107－2010

《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210－2001

《砌体工程施工质量验收规范》　GB50203－2011

《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300－2013

《屋面工程技术规范》 GB50345－2012

《建筑节能工程施工质量管理规范》GB50411－2007

《居住建筑节能施工质量验收规程》DGB50176－1993

《屋面工程技术规范》GB50345－2012

《屋面工程质量验收规范》GB50207－2012

《种植屋面工程技术规程》JGJ155－2013

《地下工程防水技术规范》GB50108－2008

《地下防水工程质量验收规范》GB50208－2011

《建筑地面设计规范》GB50037－2013

《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113－2009

《住宅工程质量通病控制技术规程》DBJ/T50－074－2008

《建筑护栏技术规程》　DBJ/T50－123－2010

二、项目概况

1、工程名称：融汇国际温泉城 D区一期；

2、建设地点：重庆市沙坪坝区融汇国际温泉城区块；

3、建设单位：重庆融汇投资有限公司；

4、建筑工程等级：一级；

5、屋面（商层屋面及地下室种植屋面）防水等级：Ⅰ级；地下工程防水等级：二级；

6、主要结构类型：框架－剪力墙结构；

三、地下水防水工程施工

1、地下室防水工程执行《地下工程防水技术规范》GB50108－2008、《地下防水工程质量验收规范》GB50208－2011及地方的有关规程和规定。

2、地下工程的主体采用防水混凝土，2.0mm聚合物水泥基防水涂料防水层，具体做法详见材料及装修一览表。防水混凝土的抗渗等级为P6，厚度为300mm。防水混凝土结构底板的混凝土垫层，强度等级为C20，厚度100mm

和变形缝等地下工程薄弱环节建筑构造做法按《地下防水工程质量验收规范》GB50208－2011进行处理。

3、临空且具有降雨土层的地下室顶板，其防水做法按照种植屋面做法，排水坡度为 2%并见室内外装修工程做法及构造表。

4、地下防水工程所使用的防水材料，有产品的合格证书和性能检测报告，材料的品种、规格、性能符合现行国家产品标准和设计要求。不合格的材料不得在工程中使用。

5、防水混凝土的变形缝、施工缝、后浇带、穿墙管道、埋设件等设置和构造，均符合设计要求。

6、防水材料在阴阳角处做成1:35＂R角。在转角处、阴阳角等特殊部位，增加一层相同的卷材，附加层卷材宽度不小于400mm，特殊情况详见节点大样图。

7、采用有机防水涂料时位，在阴阳角及底板增加一层胎体增强材料，并增涂三遍防水涂料。

8、变形缝处混凝土结构的厚度为 300mm。

9、覆土种植顶板最上道防水层之上做40厚C25细石混凝土内配$5@200单筋防水保护双向钢筋网，保护层抹平压实，厚度均匀，并设分格缝，分格缝间距为 6m。

10、地下建筑回填土采用速水性软材的粘土进行回填，回填时每300厚分层夯实一次，回填土要严格按照施工规范控制其含水率及密实度等指标。

11、地下室外墙管道穿墙防水大样详JZS－D－02a～02c。

四、楼地面工程

1、楼地面工程严格执行《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209－2011

2、发电机房及储油间地为地砖地面。

3、有地漏的房间施工中地面找坡坡向地漏，完成后地面标高低于所在楼层标高20mm。

4、楼地面两侧纵填充材料采用合轻混凝土。

5、电井楼板留洞设备管线安装完毕后，用与楼板耐火极限相同的材料封堵密实，管道竖井每层封堵（通风井除外）。

6、地面保温采用合轻混凝土：

五、墙体工程

1、墙体工程执行《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50203－2011

2、墙体的基础部分、承重的钢筋混凝土墙体详见结施图。

3、所有墙体用料外形尺寸为砖块一、去灰无法完砖报，砖块或钢筋墙体上下留之间应预铺墙筋做、转角处咬砌伸入长度≥1/2砖块，砌筑砂浆应饱满。砌块容重，强度及砂浆配合

4、钢筋混凝土墙上的管洞见结施和设备图，砌筑墙预留洞及模板和设备图。混凝土墙留洞封堵见结施，具全砌筑墙留洞待管道设备安装完毕后，用C20细石混凝土填实宽度缝收洞墙留洞的封堵，应在风墙分别增设者管。墙体（含防火墙）与穿墙管道之间用矿棉吸水泥砂浆填塞密实。

5、隔墙上洞口除门窗外安装时应根据各专业图纸和洞口大小由施工单位确定预留或后期开孔（详施图中不再标注）。

6、非承重结构墙体除注明者外，外墙采用200厚烧结页岩空心砖，内墙采用100或200厚烧结页岩空心砖，不同材料接缝处加抹330宽×0.8mm10x10镀锌钢丝网以防抹灰裂开，构造和技术要求见JGJ/T14－2011。

7、厨房、卫生间等四周墙体根部设混凝土反坎，高于卫生间完成面200mm，在门洞口处不做，与浆同时浇筑。

8、需做基础的隔墙除另有要求者外，均做混凝土垫层做基础（详结施），由于楼层的隔墙可直接安装于结构梁（板）面上。

9、不同墙体材料的连接处均应结构构造配置拉墙筋，详见结施。墙体砌筑时应留设墙筋，不能留凿缝

10、砌体墙长度大于5m，或遇大型门窗洞口，后则要或楼梯柱转或加强构造柱：当砌体墙高大于4m时，应在墙高的平部加设钢筋混凝土圈梁或钢筋混凝土配筋带。

11、钢筋混凝土墙上的管洞见结施和设备图，砌筑墙预留洞见建施和设备图，混凝土墙留洞封堵见结施

13、外墙保温做法及选用范围详见节能报告书，室内外装修做法表及大样图。

14、墙体厚度及定位：墙体厚度除注明者外均为，轴线中分墙体或者柱——走与墙体齐平，详建施平面

15、未说明未详及的墙体做法见图中大样图。

六、屋面工程

1、 屋面工程执行了《屋面工程技术规范》GB50345－2012、《屋面工程质量验收规范》GB50207－2012、《种植屋面工程技术规程》JGJ155－2013的相关规定。

2、屋面构造做法详大样图和材料表装修一览表，屋面泛水、伸缩缝、构件及管道出屋面、女儿墙压顶等细部做法详见有关节点索引大样图及其说明。露台、雨蓬等详见各层平面图及有关详图。

3、屋面排水组织详见屋面平面图，纵向坡度为2%，内排水雨水斗详见给排水专业施工图，外排雨水斗、雨水管采用PVC-u材料TS型承压雨水管，除图中另有注明者外，雨水管公称直径为DN150管壁厚度6mm。雨水管距墙面完成面20mm，具排水口距离大于200mm，雨水管用管箍与墙面固定，雨水排水管、雨水斗等配件及规格见水施图。

4、本工程的屋面防水等级为Ⅰ级，采用二道防水设防。（柔性防水）防水材料：SBS改性沥青防水卷材和聚合物水泥柔防水涂膜。所有防水材料的凹周均做至屋面高度以上250mm（详墙身大样），屋面泛水、女儿墙阳阳转角处设附加一层防水涂料；穿屋面板管道或泛水以上外墙可靠，安装完后应用细石砼封严，管根周围做填防水层，与防水层闭合。管道出屋面天管道穿越保做法详建施。

5、当高跨屋面为有组织排水时，落水管下设 30mm厚C20混凝土水簸箕。

6、屋面基层突出屋面结构（女儿墙、立墙、变形缝、风道等）的详建筑，认及各层转角处（水落口、天沟、檐沟、屋脊等）与做成圆弧。

8、找坡层设分隔缝，每隔 6000mm双向切缝，缝宽10mm，缝内嵌填防水密封膏，屋面细石混凝土保护层，每隔2000mm~3000mm设缝，缝宽10mm，缝内嵌填防水密封膏。

9、伸出屋面的管道、设备或预埋件等，在防水层施工前安设完毕。

10、防水去预留孔洞，屋面设备和对基层处理验收后进行。共同防水材料有产品合格证书及厂家证明，其物理性能及外观质量符合规范要求，施工队任完聚合格持证上岗。

11、现浇钢筋砼屋面板在施工时连续浇筑，并振捣密实。

12、屋面防施工时基层干燥。

七、门窗工程

1、门窗玻璃的选用见门窗明细表，并遵照《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113－2009和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定。其中7层及7层以上建筑物外开窗：面积大于1.5m²的窗玻璃或玻璃底边再窗外窗面小于500mm的范围内：幕墙（全玻幕除外）；室内隔断及浴室围护，楼梯、阳台、平台走廊的栏杆；公共的出入口、门厅等均应采用安全玻璃（钢化玻璃或夹层玻璃）。安全玻璃厚度根据《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113－2009表7.1.1－1选用。

2、窗台高度　0.9m，栏杆高度自地面起算，窗台高度高于0.45m时，护栏高度可自地面起算（护栏下部 0.45m高度范围内无水平栏杆或任何其他可踏部位。），栏杆垂直杆件间的净距小于110mm，做法详见大样图。梯井宽度小于200mm的楼梯休息平台水平段栏杆高度1050mm高，栏杆垂直杆件间的净距不小于110mm。

3、混凝土墙体（柱）相连的门洞尺寸小于250mm时，拆与混凝土墙体（柱）同时浇筑制作。

玻璃构造采用单片玻璃＋中空＋夹胶玻璃的形式，为6+12A+6+0.76+8的形式，夹胶厚度 0.76mm。

八、内装修工程

1、本工程内装修执行《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222－95(2001年修订版)。楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB50037－2013；一般装修状况《室内外装修做法表》；室内装修详见《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325－2010。

2、地面地基的压实系数为0.94

3、 汽车库内的柱子阳角处定型防撞板（成品），具体做法详见国家建筑标准设计图集05J927－1《汽车库（建筑）建筑构造》，防撞板表面应按交通管理部门要求做制限色，其他内墙、柱面粉刷面所有阳角均做500mm高，每张60宽两15厚1：2水泥砂浆外加聚纤纤维；无障碍卫生间及无障碍垂型中内墙阳角均用粉刷做出小圆角。

4、安装在易于受到人体或物体碰撞部位的建筑玻璃、如基础窗、玻璃门、玻璃隔断等，应采取保护措施。保护措施应醒目或使在碰撞的建筑玻璃两侧的具体部位不同，分别采取警示（包括线条宽度和图标本）或防碰撞设施（设置护栏）等，对于碰撞后可能发生高处人体或玻璃坠落的情况，从原来用可靠的护栏。

5、内墙钢体与钢筋衬包，安装膨胀螺栓中埋入330mm宽×0.8热镀锌钢丝网（10*10）可用水泥灰固定；配电箱、消火栓、未表箱等管道洞处的背面均做钢丝网检刷，钢丝网规格为0.8mm(厚)×9mm(网眼宽)×25mm(网眼长)，钢丝网覆盖洞口四周不小于300mm。

6、厨房、卫生间防水

设防标准：按《室内外装修做法表》所选用做法标准；

防水材料：聚合物水泥基防水涂料；

防水层次：一道设防或复合防水；

设防要求：被间地漏的有效坡度应≥1%；厕浴和卫生间第门洞外周边墙体下部应做200mm高同墙厚C20混凝土翻边台后，再用M5水泥沙浆砌筑墙体。厕浴和卫生间楼地面防水层做法详室内外装修做法表，卫生间防水材料上翻至完成面以上1800mm，与防室地墙面上翻至于吊顶以上。

7、图中未注明整个房间做到，与在地面周围1m宽国内侧1~2%坡度找向地漏。地面可用直上找坡，楼面宜用现浇混凝土找坡，凡没有地漏的房间地面、墙面均应做水泥基聚合物防水涂料防水层，构造做法详见JZS－D－02a～02c，管道防水用建筑密封膏填实。

九、楼梯工程

室内楼梯栏杆扶手高度自踏步前缘量起高度为　900。靠梯井一侧水平长度大于200时以及原层栏杆扶手高度均为自可踏面计算为1050。栏杆垂直杆件间的净距　100。室内楼梯及台阶栏杆以及临空位置栏杆顶部水平荷载取值为1.0KN/M，室内荷载取值为1.2KN/M。

建设单位	重庆融汇投资有限公司	工程名称	融汇温泉D区54栋		
技术负责人	现场代				
监理单位	重庆市中泰工程建设监理有限公司	图名	建筑设计总说明	图别	建说
总监	现场监理			竣工图号	01
施工单位	重庆建工第二建设有限公司			编制日期	
技术负责人	编制人				

002

基础说明

1. 本基础工程是根据《融汇国际城多地块(B、E区一期工程地质勘察报告(一次性勘察)》进行施工。
本工程桩基础设计等级为甲级,桩基安全等级为一级,场地类别为Ⅰ类,设计特征周期为0.35s。
2. 桩的试验检测技术规范(JGJ94-2008)进行施工。
3. 施工前采用人工或机械沿灌注桩基础,设中风化泥岩桥中风化砂岩
为基础持力层,桩身嵌入中风化岩层的大于500,中风化泥岩桥中风化砂岩
中风化砂岩地质勘察报告桩端极限端阻力fk=7.92MPa,调整后特征值为:2613KPa。
根据建质[2012]162号文对需要采用人工挖孔桩按规定程序进行专家安全论证,取得安全论证报告后实施。
基槽经开挖后经勘察单位同有关部门进行验槽,达到设计要求后才浇筑混凝土。
4. 混凝土保护层厚度见下表

环境类别	混凝土强度等级	保护层厚度(mm)
一	C30	40
二a	C30	35
二b	C30	40
三a	C30	45
三b	C30	

挡墙下基础采:挡土墙均采用机拌混凝土(添加ZY)抗渗等级为P8,
±0.000以下柱、剪力墙砼水面保护层厚度为50mm。
5. 钢筋 Φ-HPB300;Φ-HRB400 级钢筋
6. 钢筋锚固长(搭接接头)除满足构造要求外,还满足相
邻基础边缘高差限制的要求,详见大样图,图一~图二。
7. 桩施工时应采取通风,防坍塌,防坠落等安全措施。
桩护壁施工时加设必要的支撑
8. 预制护壁C20砼现场制作,振捣成孔施工。
9. 浇筑混凝土地表水,不浸泡基槽基坑,验槽合格后及
时封闭。
10. 基础施工过程中基础预留孔洞、预埋套管及被管件出等管切配合
其它相关专业图纸施工。
11. 除注说明外,施工过程应严格按照国家及当地现行有关的
施工操作规范规程、规范执行。
12. 基础施工预留柱插筋,插筋做法详见柱构设计总说明。
13. 砼抗渗的数量,方法详见GB50007-2011第115~117页。
14. 预埋件外露,均为镀锌中心压板焊接件
15. 基础承台混凝土采用二次振捣使之充分密实
16. 人工挖孔桩井孔时,进行桩端持力层验收,检验桩底下3d或5m
厚度范围内有无空洞、破碎带、软弱夹层等不良地质条件。
17. 发现实际地质情况有与设计不相符,基岩埋置深度软硬以及基础
超时支护做加强措施报勘察部门和设计部门。
18. 基础施工完毕后,地坪场地以下及基础底面标高以上的填土,以及检特被回层以下地下室四周填土
时采,分层回填夯实,压实系数≥0.94,挡土墙后填土尽量采用砂性土或碎石土,分层回填夯实,
压实系数≥0.90,内摩擦角≥30°,钢筋砼挡墙后填土在墙混楼板砼达100%强度后进行。
19. 验收应说明外,施工过程应严格按照国家及当地现行有关的施
工特及验收规范、规质执行。

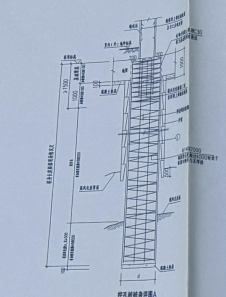
桩基表(单位:mm,kN)

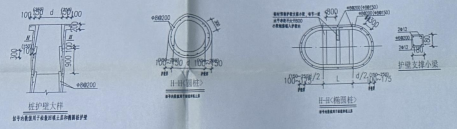
编号	砼强度等级	桩径d(mm)	扩大头直径D	扩大头高h(h=2d+d)	桩身截面面积(mm²)	桩身混凝土f'c(mm²)	桩纵筋 ①	单桩竖向承载力特征值(KN)
WZ-6.8	C25	800	0	800		800	12Φ12	2389
WZ-6.8a	C25	800	50	900		800	12Φ12	2672
WZ-6.8b	C25	800	100	1000		800	12Φ12	2946
WZ-11	C25	1000	0	1000		1000	16Φ12	4350
WZ-11a	C25	1000	50	1100		1000	16Φ12	4760
WZ-11b	C25	1000	100	1200		1000	16Φ12	5169
WZ-13C	C25	1000	200	1400		1000	16Φ12	5949
WKZ-GD-0.6	C25	800	0	800	600	1400	18Φ14	4436
WKZ-GD-0.8	C25	800	0	800	800	1600	20Φ14	5158
WKZ-GD-0.7	C25	800	0	900	700	1600	22Φ14	5722
WKZ-GD-0.8	C25	800	0	900	800	1700	22Φ14	6122
WKZ-13-0.6	C25	1000	0	1000	600	1600	22Φ14	6254

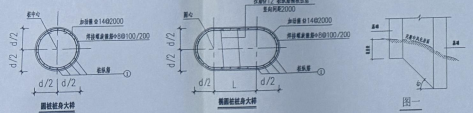
基础梁表(《带基础梁》)

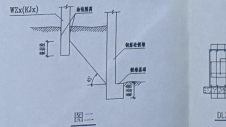
编号	截面 b (mm)	截面 h (mm)	上部筋 ①	下部筋 ②	箍筋 ③	腰筋 ④	混凝土强度等级
DL1	250	400	2Φ16	2Φ16	Φ8@200(2)		C30
DL2	250	500	2Φ20	3Φ20	Φ8@100(2)	2Φ12	C30
DL3	250	600	4Φ20	4Φ20	Φ8@100(2)	4Φ12	C30
DL4	250	700	4Φ20	4Φ20	Φ8@100(2)	6Φ12	C30

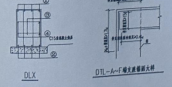
注:1.未注明基础梁的分布筋均为Φ8@200,拉筋为Φ6@400@400(4×4梅花布置)。
2.基础梁与框架柱相交处箍筋加密。

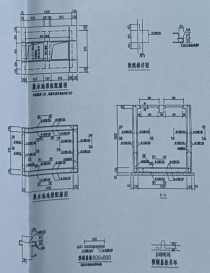


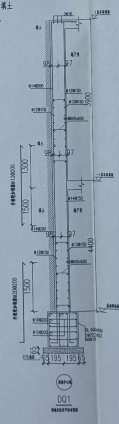


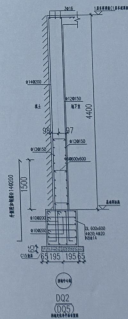


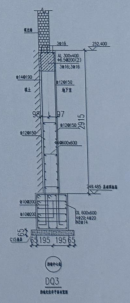


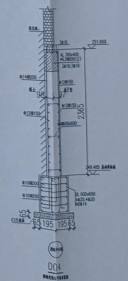






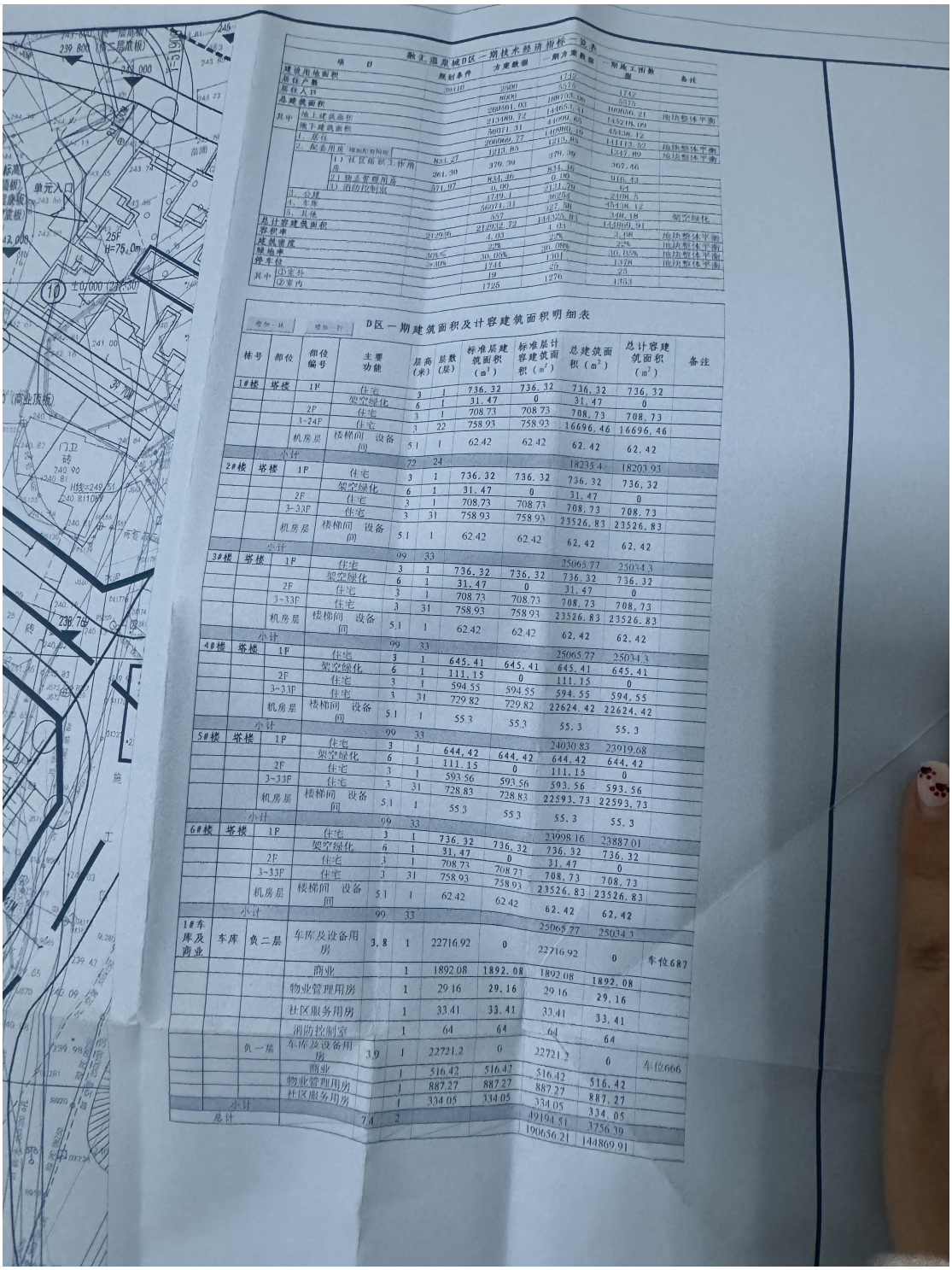






建设单位	重庆融汇投资有限公司	工程名称	融汇汉都(B区东岸)(部分)
技术负责人	现场代表		
监理单位	重庆市中泰监理有限公司	图名	基础大样
总监	现场监理	图别	基础
施工单位	重庆建工第二建设有限公司	竣工图号	02
技术负责人	付业利 编制人 王杰龙	编制日期	2017.04


规划范围线
R15
R15
R15
x=68084.47
y=51346.56
H=243.00
x=68038.57
y=51522.11
H=244.47
H=250.00
1.0%
5.5%
0.8%
x=68037.61
y=51474.06
H=244.00
X=68072.204
Y=51823.378
Hs=242.600
重庆融汇投资有限公司:
此图系地字第500106201200026号建设用
地规划许可证附图。
重庆市规划局
二〇一二年四月十三日



融兴温泉城D区一期技术经济指标一览表

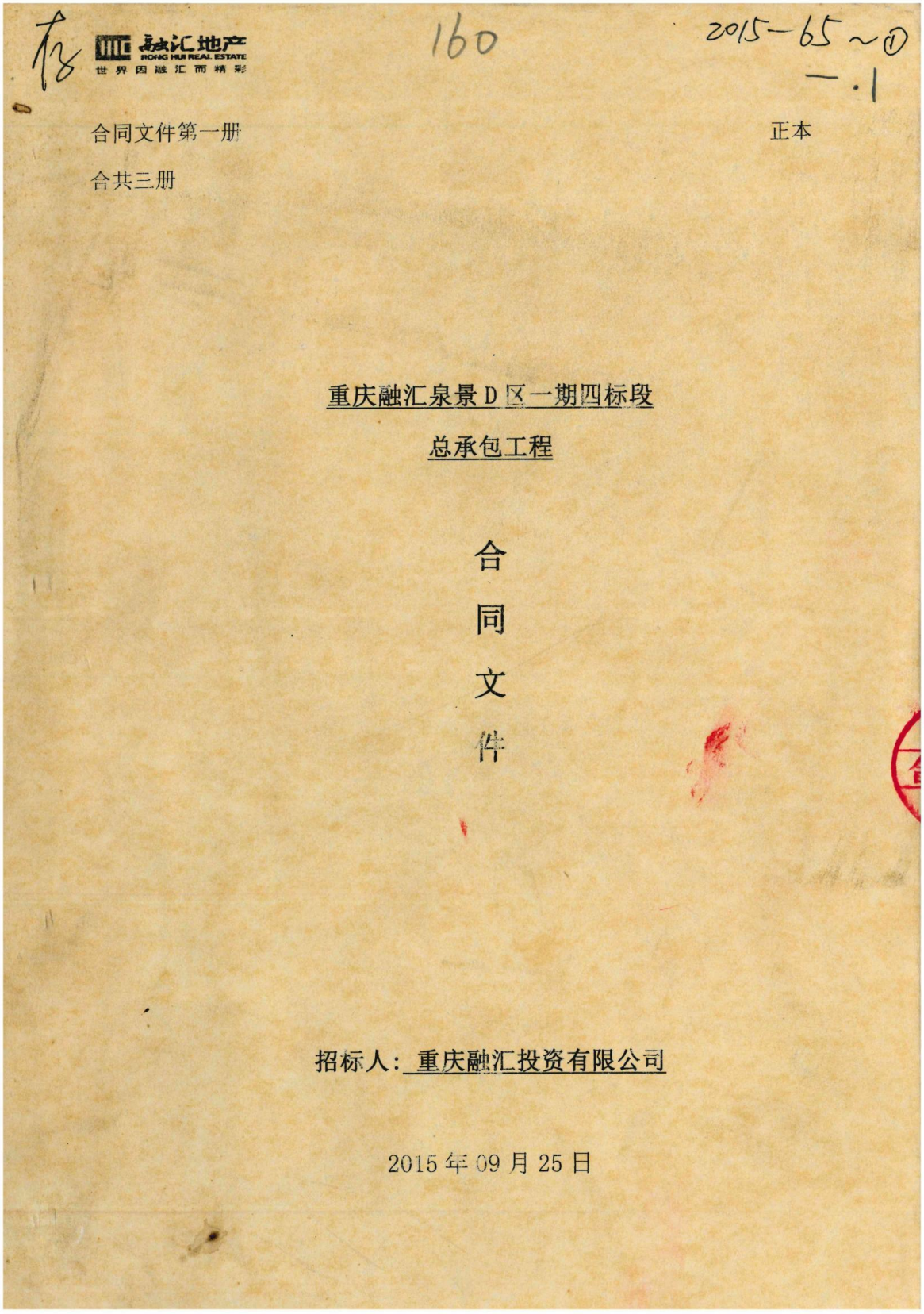
项目		规划条件	方案数据	一期方案数据	一期施工图数据	备注
建设用地面积		39110	2500	1742	1742	
居住户数			8000	5575	5575	
居住人口			260561.03	188753.06	100656.21	地块整体平衡
总建筑面积			213480.72	144653.41	145218.09	
其中	地上建筑面积		56071.31	44090.65	45438.12	
	地下建筑面积		206969.77	140980.16	141173.52	地块整体平衡
	1. 居住		1213.85	1213.85	1347.89	地块整体平衡
	2. 配套用房 (增加配套用房)	831.27	379.39	379.39	367.46	
	1) 社区组织工作用房	261.30	834.46	834.46	916.43	
	2) 物业管理用房	571.07	0.00	0.00	64	
	3) 消防控制室		1749.1	2131.79	2408.5	
	3. 公建		56071.31	36254	45438.12	
	4. 车库		557	327.38	348.18	架空绿化
	5. 其他		212932.72	144325.83	144869.91	
总计容建筑面积		212936	4.03	4.03	3.48	地块整体平衡
容积率			22%	22%	22%	地块整体平衡
建筑密度		30%≤	30.0%	30.0%	30.0%	地块整体平衡
绿地率		≥30%	1744	1301	1378	地块整体平衡
停车位			19	25	23	
其中	①室外		1725	1276	1353	
	②室内					

增加一栏 增加一行

D区一期建筑面积及计容建筑面积明细表

栋号	部位	部位编号	主要功能	层高(米)	层数(层)	标准层建筑面积(m^2)	标准层计容建筑面积(m^2)	总建筑面积(m^2)	总计容建筑面积(m^2)	备注
1#楼	塔楼	1F	住宅	3	1	736.32	736.32	736.32	736.32	
			架空绿化	6	1	31.47	0	31.47	0	
		2F	住宅	3	1	708.73	708.73	708.73	708.73	
		3-24F	住宅	3	22	758.93	758.93	16696.46	16696.46	
		机房层	楼梯间 设备间	5.1	1	62.42	62.42	62.42	62.42	
小计				72	24			18235.4	18203.93	
2#楼	塔楼	1F	住宅	3	1	736.32	736.32	736.32	736.32	
			架空绿化	6	1	31.47	0	31.47	0	
		2F	住宅	3	1	708.73	708.73	708.73	708.73	
		3-33F	住宅	3	31	758.93	758.93	23526.83	23526.83	
		机房层	楼梯间 设备间	5.1	1	62.42	62.42	62.42	62.42	
小计				99	33			25065.77	25034.3	
3#楼	塔楼	1F	住宅	3	1	736.32	736.32	736.32	736.32	
			架空绿化	6	1	31.47	0	31.47	0	
		2F	住宅	3	1	708.73	708.73	708.73	708.73	
		3-33F	住宅	3	31	758.93	758.93	23526.83	23526.83	
		机房层	楼梯间 设备间	5.1	1	62.42	62.42	62.42	62.42	
小计				99	33			25065.77	25034.3	
4#楼	塔楼	1F	住宅	3	1	645.41	645.41	645.41	645.41	
			架空绿化	6	1	111.15	0	111.15	0	
		2F	住宅	3	1	594.55	594.55	594.55	594.55	
		3-33F	住宅	3	31	729.82	729.82	22624.42	22624.42	
		机房层	楼梯间 设备间	5.1	1	55.3	55.3	55.3	55.3	
小计				99	33			24030.83	23919.68	
5#楼	塔楼	1F	住宅	3	1	644.42	644.42	644.42	644.42	
			架空绿化	6	1	111.15	0	111.15	0	
		2F	住宅	3	1	593.56	593.56	593.56	593.56	
		3-33F	住宅	3	31	728.83	728.83	22593.73	22593.73	
		机房层	楼梯间 设备间	5.1	1	55.3	55.3	55.3	55.3	
小计				99	33			23998.16	23887.01	
6#楼	塔楼	1F	住宅	3	1	736.32	736.32	736.32	736.32	
			架空绿化	6	1	31.47	0	31.47	0	
		2F	住宅	3	1	708.73	708.73	708.73	708.73	
		3-33F	住宅	3	31	758.93	758.93	23526.83	23526.83	
		机房层	楼梯间 设备间	5.1	1	62.42	62.42	62.42	62.42	
小计				99	33			25065.77	25034.3	
1#车库及商业	车库	负二层	车库及设备用房	3.8	1	22716.92	0	22716.92	0	车位687
			商业		1	1892.08	1892.08	1892.08	1892.08	
			物业管理用房		1	29.16	29.16	29.16	29.16	
			社区服务用房		1	33.41	33.41	33.41	33.41	
			消防控制室		1	64	64	64	64	
		负一层	车库及设备用房	3.9	1	22721.2	0	22721.2	0	车位666
			商业		1	516.42	516.42	516.42	516.42	
			物业管理用房		1	887.27	887.27	887.27	887.27	
			社区服务用房		1	334.05	334.05	334.05	334.05	
小计				7.4	2			49194.51	3756.39	
总计								190656.21	144869.91	

4、重庆融汇泉景 D 区一期四标段总承包工程（融汇泉景 D 区 6#楼、10b#楼、地下车库（部分））



第一章　协议书

发包人(全称)：重庆融汇投资有限公司

承包人(全称)：　重庆建工第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、　工程概况

工程名称：融汇泉景D区一期四标段总承包工程。

工程地点：重庆市沙坪坝区梨树湾。

工程内容：以发包人提供的施工图纸、工程技术要求及工程规范，及经发包人签章确认的设计交底记录、图纸会审纪要、设计变更通知(或技术核定单)为准。

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

2.1 承包范围：融汇泉景D区一期四标段总承包工程施工、所需材料的采购、 供应、工程验收及工程保修等全部工作内容。包含二次平基土石方、地基和基础、主体、一般建筑、防水、项目用地红线范围内形成实体为项目使用服务的构筑物、附属物等零星工程(包含但不限于小区挡墙、踏步、生化池土建工程等)；保温涂料、门窗等的总包管理和配合；初装饰 、给排水、电气、有关的预留预埋和配合(如暖通等)，具体以补充条款和施工承包合同约定的《施工界面划分表》为准。

2.2 发包人有权决定本标段用地红线范围内及红线外距离50米范围之内因设计变更、指令单涉及的增加工程是否由承包人施工，若发包人决定将以上工程委托给承包人施工，承包人必须充分理解发包人对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。**若承包人拒绝接受发包人指令，发包人有权将该项工程委托给其他分包单位施工，并按照该项工程结算金额的20%向承包人索取违约金。**

2.3 以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的，具体以合同附件二《施工界面划分表》为准。

2.4 发包人有权对指定分包、指定供货或独立发包工程进行随时调整，有关之费用按合同条款之规定计算。承包人不会因此之安排而提出价款及工期之索偿。

2.5 本工程承包方式为：包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包验收、包施工过程全部风险。

、合同工期

工期：计划 2015 年 10 月 21 日开工。各楼栋具体开工以发包人书面通知为准，竣工日期按合同补充条款 5.2.2 条约定工期计算。

、质量标准

工程质量标准：依据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格，争创“重庆市优质结构奖”、“重庆市安全文明工地”。

质量标准的评定以国家或行业现行的质量检验评定标准为依据。

、合同价款

合同暂定总价(大写)：人民币 叁仟叁佰壹拾肆万捌仟壹佰柒拾贰圆整（RMB33,148,172.00），其组成如下：

		人民币 RMB￥
(i)	投标价(根据2015年9月17日询标问卷(二)回复之投标价)	33,696,328.22
减去		
(ii)	计算错误修正	(326.10)
(iii)	来往信函之投标书附件中 2015 年 9 月 1 日投标单位回复之暂定费用	(213,000.00)
(iv)	上述小计	33,483,002.12
(v)	来往信函之投标承诺函	(334,830.12)
	金额(v)((vi)= (iv)+(v))	**33,148,172.00**

注：1、本合同暂时采用暂定总价加清单单价包干计价方式，待发包人与承包人签订施工承包合同后，施工单位必须在发包方指定时间内配合发包人(或发包人外委咨询公司）根据所签订合同规定的计算规则完成所有工程暂定数量项目的重新计量，并根据合同单价（或中标单价）完成施工图预算、核对、确认，形成施工图预算包干价，并按此施工图预算包干价签订补充协议；

2、本工程建筑面积约 33013 ㎡，此合同金额已包含安全文明施工专项费用 RMB：1,154,857.83 元。

、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

(1) 补充协议
(2) 协议书
(3) 中标通知书
(4) 合同补充条款
(5) 双方在招投标过程中为明确权利与义务的纪要、协议以及有关的适当来往函件（在同一 文件内以时间较后作优先解释）
(6) 合同专用条款
(7) 合同通用条款
(8) 工程技术要求及工程规范
(9) 合同图纸
(10) 投标须知
(11) 工程量计算规则及单价说明
(12) 工程量清单

如本合同组成文件之条款/或条件发生不一致，应按上述文件的先后排序作优先解释，在前为优先，并在不影响本总承包工程进度的情况下，由双方协商解决。

、本协议书中有关词语含义与本合同第二章《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

、其他条款

10.1 本工程《综合单价分析表》中，机电工程“综合管理费及利润”均以“人工费”为取费基数。

10.2 询标问卷（一）回复填报之《主要经济指标分析表》中人工费、机械费为参考，变更及签证涉及人工、机械及材料按合同条款 7.2 项规定执行。

10.3 承包人确认将根据发包人要求，分阶段办理甲供材结算。

10.4 本工程合同暂定总价来往信函之投标书附件中 2015 年 9 月 1 日投标单位回复之暂定费用。

10.5 合同工程量清单中，土石方回填项目所提及的“场内”一词（例如“多次场内运送、临时堆存……”），即指“融汇泉景 D 区一期”红线范围内，承包人确认明白及同意此安排。

其他条款（续）

10.6 钢筋材料价调整条款，具体详见补充条款7.7项。

其中："基础材料价格"是以［ 2015 ］年［ 9 ］月（即回标当月重庆市建设工程造价管理总站发布2015年第9期）的"重庆工程造价信息"内以下规格的钢筋材料市场指导价为基础。"基础材料价格"如下表:

序号	材料名称	规格型号	价格(元/吨)
1	热轧光圆钢筋	Φ6/Φ6.5mmHPB300	2670.00
2	热轧光圆钢筋	Φ8mmHPB300	2650.00
3	热轧光圆钢筋	Φ10mmHPB300	2650.00
4	热轧光圆钢筋	Φ12mmHPB300	2730.00
5	热轧带肋钢筋	Φ8mmHRB400	2770.00
6	热轧带肋钢筋	Φ10mmHRB400	2770.00
7	热轧带肋钢筋	Φ12mmHRB400	2620.00
8	热轧带肋钢筋	Φ14mmHRB400	2600.00
9	热轧带肋钢筋	Φ16-25mmHRB400	2490.00
10	热轧带肋钢筋	Φ28mmHRB400	2560.00
11	热轧带肋钢筋	Φ32mmHRB400	2560.00
12	热轧带肋钢筋	Φ8mmHRB400E	2780.00
13	热轧带肋钢筋	Φ10mmHRB400E	2780.00
14	热轧带肋钢筋	Φ12mmHRB400E	2640.00
15	热轧带肋钢筋	Φ14mmHRB400E	2620.00
16	热轧带肋钢筋	Φ16-25mmHRB400E	2520.00
17	热轧带肋钢筋	Φ28mmHRB400E	2580.00
18	热轧带肋钢筋	Φ32mmHRB400E	2590.00
19	热轧带肋钢筋	Φ12mmHRB500	2800.00
20	热轧带肋钢筋	Φ14mmHRB500	2800.00
21	热轧带肋钢筋	Φ16-25mmHRB500	2740.00
22	热轧带肋钢筋	Φ28mmHRB500	2810.00
23	热轧带肋钢筋	Φ32mmHRB500	2810.00
24	冷轧带肋钢筋	综合	2870.00
25	冷轧扭钢筋	综合	2870.00
		小计	
	钢筋"基础材料价格"		2691.2
	［(序号1+…+序号25)/25］		

合同条款
协议书

一、合同生效

合同订立时间：2015 年 09 月 25 日。

合同订立地点：重庆市沙坪坝区清溪路 171 号。

本合同双方约定：双方加盖法人章（或合同专用章）及法定代表人签章后生效。

（正文完）

发包人：重庆融汇投资有限公司

（盖章）

法定代表人：

承办人：

承包人：重庆建工第二建设有限公司

（盖章）

法定代表人：

承办人：

签订日期：2015 年 09 月 25 日

业分包工程（续）

3 承包人与分包单位的分工（续）

4.3.7承包人负责所有安装设备(包括水泵、风机、电气控制或配电柜、发电机组、屋顶水箱、管道支墩等)的土建基础施工及二次灌浆，并在设备、管、线、盒等完工后负责相关土建收口工作。

4.3.8详见工程技术要求及规范之第一章《基本措施项目》相应描述的其他工作。

期目标

1 工期：计划 2015 年 10 月 21 日开工。各楼栋具体开工以发包人书面通知为准，竣工日期按本合同 5.2.2 条约定工期计算。

2 工程分段工期：

5.2.1按发包人、承包人共同确认的工程进度计划执行。

5.2.2承包人应在发包人书面通知开工之日前 10 天进场进行施工准备。实际开工日期以发包人签认的进场时间为准，竣工时间以通过竣工验收取得竣工备案证为准。

各节点完成时间(以开工之日起计算，单位：日历天)：

D区一期四标段总承包工程（日历天数）

形象节点	6#楼	商业	车库
基础结构	60 天	70	70
结构达到主体 17 层顶板	210 天	——	——
结构封顶	340 天	150	150
工程完工（预验收并整改完成）	640 天	同 6#楼	同 6#楼
竣工验收合格	700 天	同 6#楼	同 6#楼

注明：

(1) 表内层数为建筑施工图标注楼层。

(2) 为配合完成 D 区一期其它标段的各项验收，承包方需提前完成与之相关配套的设备用房、消防扑救面等工作(具体完成时间以我司现场指令为准)，不得以任何原因推脱、延误。

(3) 若因高压线下地未完成而造成施工中断，按照招标文件第二部分合同条款《补充条款》第 7.5.33 及 7.5.34 条执行。

(4) 6#楼为精装修交付，住宅户内精装修专业分包计划 2018 年 2 月进场，工期为 8 个月（具体时间\工期，以实际为准），需根据建委的相关要求，以承包人的名义进行精装修单独报建。

3 工程完工及竣工确认应具备以下条件，发包人签发“工程完工日确认书”、“工程竣工日确认书”。

5.3.1.1工程完工应具备以下全部条件发包人签发“工程完工日确认书”，以此确认承包人合同工期的履约责任；

5.3.1.2完成设计图和施工承包合同约定的工程范围的全部工作内容；

5.3.1.3达到工程项目的预验收要求和条件，完成工程项目预验收且预验收会议纪要签章完善，且按预验收会议要求整改完成提交经监理单位确认的整改回执；

5.3.1.4得到建设主管部门的确认，该整改回执的确认时间为工程完工日的时间。

融汇地产 RONG HUI REAL ESTATE 世界因融汇而精彩

中标通知书

重庆建工第二建设有限公司：

经我司评审，现确定贵司为融汇泉景 D 区一期四标段总承包工程的中标人，主要信息如下：

名称	融汇泉景 D 区一期四标段总承包工程		
单位	重庆建工第二建设有限公司	联系人	张贵平
		联系电话	13594125324
价格	￥3314.8172 万元（大写：人民币叁仟叁佰壹拾肆万捌仟壹佰柒拾贰元整）		
方式	1、履约担保方式及金额：履约保证金（中标总金额的 5%）165.75 万元（大写：人民币壹佰陆拾伍万柒仟伍佰元整）。 2、抵房条件：承诺在项目建设周期内购买招标人开发房屋，金额人民币 300 万元。 3、担保融资：承诺办理融资 500 万元/年，如果融资不到位，则转为抵房 100 万元/年，共计 200 万元(不冲抵原抵房额度)。 4、付款方式及中标其它经济条款：参见招标文件及附件、答疑。 5、请贵司收到本通知书后做好进场准备，并于收到中标通知书五个工作日内将履约保证金缴纳到： 重庆融汇投资有限公司；开户行：中国银行沙坪坝支行； 账号：113002937898。 6、本中标通知书在贵司提交的履约保证金到帐后生效。如未按时交纳履约保证金，我司有权单方更换中标人。		
工期	总工期为 700 日历天，计划 2015 年 10 月 21 日开工，具体开工以发包人书面通知为准。		
联系人	孔庆权	联系方式	18696699178
栏	中标人：（签章） 委托人： 法定代表人：（签字或盖章） 2015 年 9 月 25 日	招标人：（签章）	

说明：本中标通知书由招标人填写，一式二份，招标人、中标人各留存一份。

验收表-7（1）

2019-23

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：融汇泉景D区6#楼、10b#楼、地下车库（部分）

单位（子单位）工程名称：6#楼

施工许可证编号：500106201603140101

工程地址：重庆市沙坪坝区梨树湾

建设单位：重庆融汇投资有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2018 年 2 月 27 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		6#楼	工程地址	重庆市沙坪坝区梨树湾
基本情况	建筑面积（m²）	25018.9	工程类别	住宅
	层数	地下2层，地上33层	最大跨度	8m
	高度（m）	99		
	地基持力层	7.92MPa	基础型式	桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架剪力墙结构	开工日期	2015 年 10 月 12 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。 3、各子单位工程的主要分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础、主体结构为框架剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、桩基础深度为8~12m,有检测记录，符合设计及规定要求； 3、无重大设计变更情况。			

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆融汇投资有限公司	壹级	915001067907043783	黄祖士	石骏
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	甲级	B151000145	赵翔	林润钟
	设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	甲级	A121002554	蒲钢青	马靖春
	监理单位	重庆市中泰工程监理有限公司	壹级	500904000001923	周梅兰	袁广成
	施工单位	重庆建工第二建设有限公司	壹级	A1014050010601-6/1	郑建武	李永星
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位					
	主要质量检测单位	重庆市沙坪坝区建设工程质量监督站监测中心				
		重庆建科建设工程质量检测有限公司				
	监控量测单位					

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2016年11月22日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2017年05月26日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：　年　月　日
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成，验收时间：　年　月　日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	实验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为二级，符合设计要求的二级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。（2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。（3）查验工程实体质量。 （4）对工程堪称、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位（公章） 项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2018年7月27日	设计单位（公章） 项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2018年7月27日
	施工单位（公章） 项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2018年7月27日	监理单位（公章） 总监理工程师：（签字，加盖执业印章） 2018年7月27日
	建设单位 项目负责人(签字)： 法定代表人(签字)： 重庆融汇投资有限公司 （建设单位公章） 2018年7月27日	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：融汇泉景D区6#楼、10b#楼、地下车库（部分）

单位（子单位）工程名称：10b#楼

施工许可证编号：500106201603140101

工程地址：重庆市沙坪坝区梨树湾

建设单位：重庆融汇投资有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2018 年 7 月 27 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		10b#楼	工程地址	重庆市沙坪坝区梨树湾
基本情况	建筑面积（㎡）	365.47	工程类别	商业
	层数	地上2层	最大跨度	8m
	高度（m）	5.1		
	地基持力层	7.92MPa	基础型式	桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架剪力墙结构	开工日期	2015 年 10 月 12 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。 3、各子单位工程的主要分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础、主体结构为框架剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、桩基础深度为8~12m，有检测记录，符合设计及规定要求； 3、无重大设计变更情况。			

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆融汇投资有限公司	壹级	91500106790704 3783	黄祖士	石骏
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	甲级	B151000145	赵翔	林涧钟
	设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	甲级	A121002554	蒲钢青	马靖春
	监理单位	重庆市中泰工程监理有限公司	壹级	50090400000192 3	周梅兰	袁广成
	施工单位	重庆建工第二建设有限公司	壹级	A1014050010601 -6/1	郑建武	李永星
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位					
	主要质量检测单位	重庆市沙坪坝区建设工程质量监督站监测中心				
		重庆建科建设工程质量检测有限公司				
	监控量测单位					

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2016年11月22日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2017年05月26日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：　年　月　日
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成，验收时间：　年　月　日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	实验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为二级，符合设计要求的二级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。（2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。（3）查验工程实体质量。 （4）对工程堪称、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）： 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位（公章） 项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2018年7月27日	设计单位（公章） 项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2018年7月27日
	施工单位（公章） 项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2018年7月27日	监理单位（公章） 总监理工程师：（签字，加盖执业印章） 2018年7月27日
	建设单位	重庆融汇投资有限公司 项目负责人(签字)： 法定代表人(签字)： （建设单位公章） 2018年7月27日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：融汇泉景D区6#楼、10b#楼、地下车库（部分）

单位（子单位）工程名称：地下车库（部分）

施工许可证编号：500106201603140101

工程地址：重庆市沙坪坝区梨树湾

建设单位：重庆融汇投资有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2018年7月2日

重庆市建设工程质量监督总站监制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		地下车库（部分）	工程地址	重庆市沙坪坝区梨树湾
基本情况	建筑面积（m²）	8039.19	工程类别	车库
	层数	地下2层	最大跨度	
	高度（m）	7.7		
	地基持力层	7.92MPa	基础型式	桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架剪力墙结构	开工日期	2015 年 10 月 12 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。 3、各子单位工程的主要分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础、主体结构为框架剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、桩基础深度为8~12m,有检测记录，符合设计及规定要求； 3、无重大设计变更情况。			

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆融汇投资有限公司	壹级	915001067907043783	黄祖士	石骏
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	甲级	B151000145	赵翔	林润钟
	设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	甲级	A121002554	蒲钢青	马靖春
	监理单位	重庆市中泰工程监理有限公司	壹级	500904000001923	周梅兰	袁广成
	施工单位	重庆建工第二建设有限公司	壹级	A1014050010601-6/1	郑建武	李永星
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位					
	主要质量检测单位	重庆市沙坪坝区建设工程质量监督站监测中心				
		重庆建科建设工程质量检测有限公司				
	监控量测单位					

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2016年11月22日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2017年05月26日
	建筑节能分部	
	专业承包工程	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	实验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家。	验收会议时间 2018.7.27
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料；3、查验工程实体质量；4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6、工程竣工永久性标牌设置符合要求； 7、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）： 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位（公章） 项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2018年7月27日	设计单位（公章） 项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2018年7月27日
	施工单位（公章） 项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2018年7月27日	监理单位（公章） 总监理工程师：（签字，加盖执业印章） 2018年7月27日
	建设单位 项目负责人(签字)： 法定代表人(签字)：	重庆融汇投资有限公司 （建设单位公章） 2018年7月27日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

建筑竣工总说明

一、施工依据

国家有关规范、规程、标准、规定和重点单位单位法规，各地区规定；

《工程建设标准强制性条文-房屋建筑部分》(2013年版)

《地下防水工程质量验收规范》GB50208—2011

《砌体工程施工质量验收规范》GB50203—2011

《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209—2011

《混凝土强度检验评定标准》 GBJ107—2010

《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2001

《砌体工程施工质量验收规范》 GB50203—2011

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2013.

《屋面工程技术规范》 GB50345—2012

《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411—2007

《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50176—1993

《屋面工程技术规范》GB50345—2012

《屋面工程质量验收规范》GB50207—2012

《种植屋面工程技术规程》JGJ155—2013

《地下工程防水技术规范》GB50108—2008

《地下防水工程质量验收规范》GB50208—2011

《建筑幕墙设计规范》GB50037—2013

《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113—2009

《台北工程质量通病管制技术规程》DBJ/T50—074—2008

《建筑护栏技术规程》 DBJ/T50-123-2010

二、项目概况

1、工程名称：融汇国际总部 D区一栋；

2、建设地点：重庆市沙坪坝区融汇国际总部北区片；

3、建设单位：重庆融汇投资有限公司；

4、建筑工程等级：一级；

5、层数（高层层数及地下室种植层面）防水等级：Ⅰ级；地下工程防水等级：二级；

6、主要结构类型：框架—剪力墙结构；

三、地下防水工程施工

1、地下室防水工程执行《地下工程防水技术规范》GB50108—2008；《地下防水工程质量验收规范》GB50208—2011及地方的相关规程和规定。

2、地下工程的主体承用防水混凝土，2.0mm聚合物水泥基渗透结晶型防水涂膜，具体做法详见材料及型号一览表，防水混凝土的抗渗等级为P6，厚度为300mm，防水混凝土结构底板的混凝土垫层，强度等级为C20，厚度100mm，防水混凝土的施工缝，穿墙管道预留洞，特殊、变形、后浇带部位和变形缝等施工工法详图和节点构造做法按《地下防水工程质量验收规范》GB50208—2011进行处理。

3、临空且高程覆盖土层的地下室顶板，其防水做法应选择种植屋面做法，防水层为 2%排水坡向外侧雨水口的构造层。

4、地下防水工程所使用的防水材料，有产品合格证书和性能检测报告，材料的品种、规格，性能符合现行国家产品标准和设计要求。不合格的材料不得在工程中使用。

5、防水混凝土的变形缝，施工缝，后浇带，穿墙管道，埋设件等设置和构造，均符合设计要求。

6、防水材料在阴阳角处做成R≥150mm半径的圆弧或135°尺寸的钝角，卷材防水层和涂料防水层的转角处，增贴一层相同的材料，附加层做好后才可大面积施工。

7、采用有机防水涂料时，应做到临界无机材料加一层防排增强材料，并增加三遍防水涂料。

8、变形缝处混凝土结构的厚度为300mm。

9、覆土种植顶板最上道防水层之上做40厚C25细石混凝土内配Φ5@200双向钢，建筑10mm，缝内装满低压发泡材料，面层细部构造详见节点大样，保护层详干压实，厚度为5，并设分格缝，分格缝间距为6m。

10、地下建筑防周围施工采用速大性软材料进行回填，回填时每300厚分层夯实一次，回填土要严格按照施工规范按顺序由东向西分层夯实密实。

11、地下室外墙卷材保护墙防水大样详见结-D-02a~02c。

四、楼地面工程

1、楼地面工程严格执行《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209—2011

2、室内底层及楼面用地方砖铺贴。

3、有地漏的房间施工中地面找坡按照构造，完成后地面标高低于房间面标高20mm。

4、楼地面等级处理见材料表用全轻混凝土。

5、地下楼板留洞设备管线完安装完毕后，用与楼板相大板面相同的材料封堵密实，管道预埋预留洞（走风井除外）。

6、地面保温采用全轻混凝土。

五、墙体工程

1、墙体工程执行《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50203—2011

2、墙体的基础部分，夹层的钢筋混凝土墙体详结施。

3、所有墙体的材料和尺寸（体积比）、表观及墙内位置，特殊处的墙体上下层之间应互相错缝搭接，转角处外侧伸入长度≥1/2砖长，内侧伸置应咬槎。

4、钢筋混凝土墙上的窗洞双边加筋和设备箱、橱柜预留预埋洞双面加筋和设备箱。混凝土墙管洞转换双边加筋，具体做法详见结施。

5、隔墙上洞口除门窗外全部封后留设备专业图纸和部分大小由施工单位确定预留或后期开孔（洞施洞中不得标注）。

6、非承重结构墙体除注明者外，外墙采用200厚加气混凝土砌块，内墙采用100及200厚烧结页岩空心砖，不同材料表观块加330宽中0.6mm和0x10镀锌钢丝网以防体灰裂开，构造和做法要求见JGJ/T14—2011。

7、厨房、卫生间等用砌体材料要混凝土反水，由于卫生间洗板200mm，石门洞口处不做，与室内环境同。

8、有振动或地震荷载要求的、与钢混凝土框架柔性连接的墙体，详见结施。墙体砌筑时应与其两端的混凝土柱或墙同时砌筑，不能留马牙槎或后砌。

9、不同墙体材料相接处均应结构构造和基层处理。详见结施。墙体砌筑时应预留施工洞口，待砌体结构大于4m时，后在墙高中间和中间砌筑高度上预留成熟砌筑。

10、构造柱长度大于5m，或最大施门窗洞口，过梁或楼板层结束加设构造柱，当砌体结构大于4m时，后在墙高中间和中间砌筑高度上预留成熟砌筑。

11、钢筋混凝土墙上对应洞及结施和设备图。构造墙等详见建筑和设备图。混凝土墙管洞转换双边加筋。

12、外墙保温做法及说明详见节能设计总说明。

13、外墙保温做法及说明详见节能设计总说明。

14、墙体开发大空处：墙体开发静立洞口大于1.5处，砌体中设钢筋混凝土圈梁，构造和做法要求见JGJ/T14—2011。

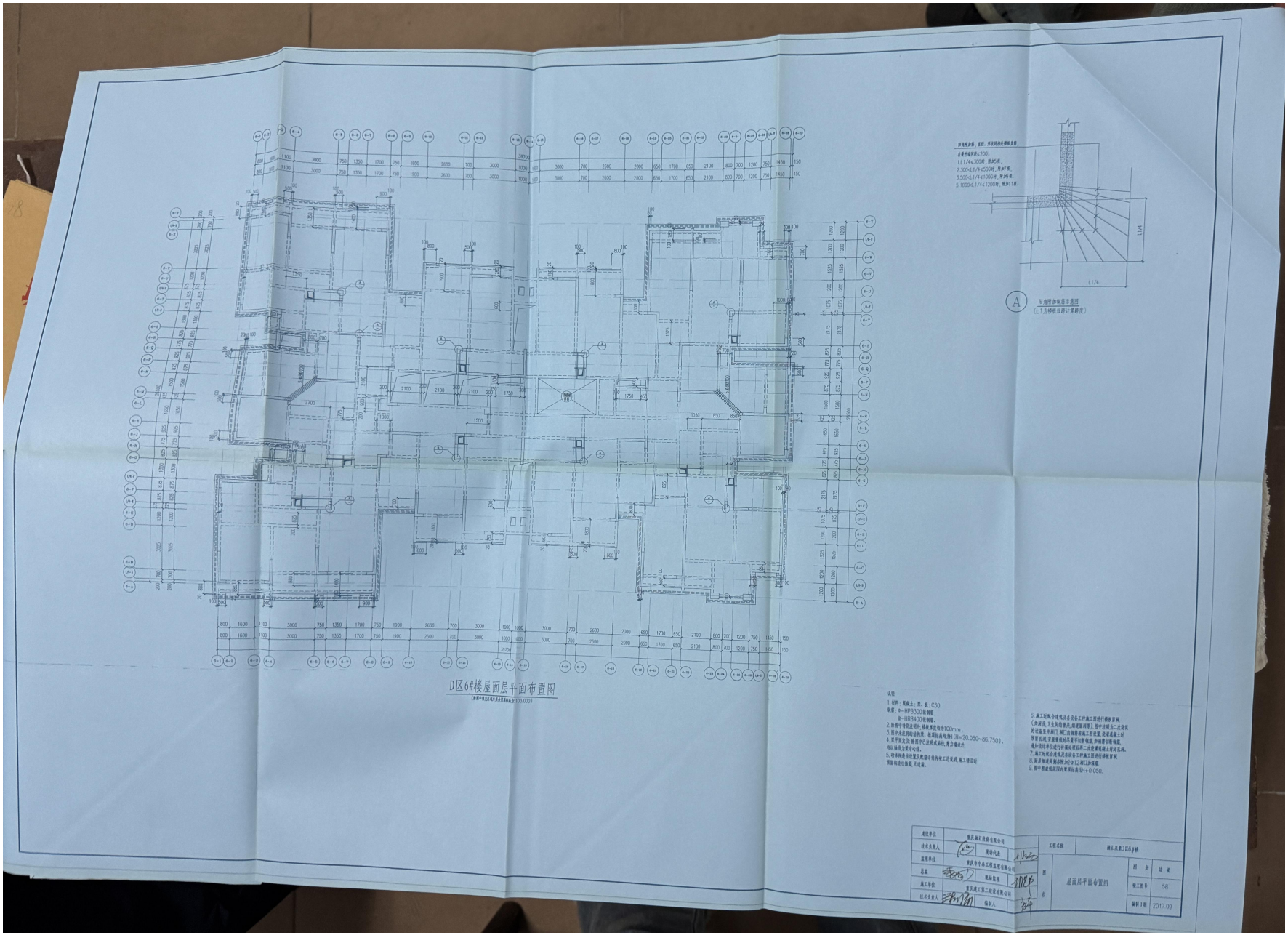
15、未说明之处见结构和做法及图中文件符号。

六、屋面工程

1、屋面工程执行《屋面工程技术规范》GB50345—2012、《屋面工程质量验收规范》GB50207—2012、《种植屋面工程技术规程》JGJ155—2013的有关规定。

2、屋面构造做法详大样图和材料表见索一览表，且防水、保温隔、构件及管道主屋面、女儿墙压部等细部构造详见构及节点索引及大样图及其说明，屋面、种植等材质各层平面图及女儿详图。

3、屋面排水坡向详见屋面平面图，隔构坡度为2%，内排水雨水管详见给排水专业施工图，外檐檐水斗、檐水管采用"PVC材料75型热压成水管，下部外露部分采用不锈钢管，管径DN150管壁厚度不小于6mm，雨


D区6#楼屋面层平面布置图
(参照中国北京城市东北部等标高为103.000)
阳角附加钢筋示意图
(L1为楼板短跨计算跨度)
A
L1/4
L1/4
说明:
1. 材料: 混凝土: 黑、板: C30
钢筋: Φ-HPB300被钢筋,
Φ-HRB400被钢筋。
2. 除图中特别注明外, 楼板厚度均为100mm。
3. 图中未注明的结构柱, 板顶标高均为(H=20.050~86.750)。
4. 黑平面定位: 除图中已注明或轴线, 剪力墙边外,
均以轴线为黑中心线。
5. 砌体构造柱设置及配筋详结构板工总说明, 施工楼层时
预留构造柱施筋, 无遗漏。
6. 施工时配合建筑及各设备工种施工图进行楼板留洞
(如屏蔽, 卫生间的管道, 加建管洞等), 图中注明为二次设备
的设备及并洞口, 洞口的钢筋在施工图设置, 设建成建立时
预留孔洞, 平面管线时不要不切断钢筋, 如需要切断钢筋,
建加设计单位进行补强或增后再二次设建成建立时间孔洞。
7. 施工时配合建筑及各设备工种施工图进行楼板留洞
8. 屏蔽加建所测各附加2中12洞口加强筋
9. 图中根建筑层面内黑顶标高为H+0.050.
建设单位 重庆融汇投资有限公司
技术负责人 现场代表
监理单位 重庆华中水工程监理有限公司
总监 现场监理
施工单位 重庆建工第二建设有限公司
技术负责人 编制人
工程名称 融汇总部D区6#楼
图名 屋面层平面布置图
图别 结构
建工图号 56
编制日期 2017.09

结构竣工总说明(一)

一、施工依据及施工标准：

本工程±0.000相当于绝对标高256.300m。

1.国家现行建筑结构施工规范、规程：

- 《混凝土质量控制标准》 GB50164-2011
- 《钢筋机械连接技术规程》 JGJ107-2010
- 《钢筋焊接及验收规程》 JG18-2012
- 《混凝土结构工程施工规范》 GB50666-2011
- 《混凝土强度检验评定标准》 GBJ107-2010
- 《高层建筑混凝土结构技术规程》 JGJ3-2010/J186-2010
- 《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》 JGJT23-2011
- 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》 GB50202-2002
- 《建筑桩基技术规范》 JGJ94-2008
- 《建筑结构制图标准》 GB\T50105-2010
- 《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》11G101
- 《建筑物抗震构造详图(多层和高层钢筋混凝土房屋)》11G329-1
- 《混凝土结构施工钢筋排布规则与构造详图》12G901-1、12G901-2、12G901-3
- 《框架轻质填充墙构造图集》西南05G701

除上述标准及规范外，尚应严格执行现行国家、部委及工程所在地区的有关规范或规程。

二、结构施工总则：

1.结构施工时，配合总图、建筑、给排水、电、暖通、燃气等专业图纸及设备安装图纸施工。土建施工时，各工种派人配合预留孔洞、安装管道、设置埋设件，浇灌前各专业技术人员再次检查是否遗漏，位置准确后，进行浇灌混凝土。

2.本工程结构施工参照施工图及《混凝土结构施工图平面整体表示法制图规则和构造详图》。

3.凡预留孔洞、管线、埋件均严格按照结构图并配合其他工种图纸进行预留预埋施工。

三、材料选用及要求：

所有的结构用材均有质量保证及产品合格的相关资料证书，且符合现行国家的标准和设计要求。

对进场的材料，均按照有关规定，现场材料抽检，检验合格后使用。

1.混凝土

1)混凝土均采用商品混凝土，原材检验、配合比、出厂合格证资料齐全；

2)连梁混凝土强度等级与同标高处的剪力墙混凝土强度等级相同；

3)对竖向构件与楼面结构的混凝土强度等级不一致时，施工中采取钢丝网隔离的措施，按设计要求严格区分，其节点构造可参照图十八；

4)梁柱(含剪力墙暗柱与连梁)等节点钢筋过密部位，采用同强度等级的细石混凝土振捣密实；

5)填充墙围梁，构造柱为C20，屋面构造柱、压顶梁为C25。

2.钢材

1)钢筋进场原材合格证、检验报告、复检报告资料齐全；

2)受筋采用HPB300级，HRB335级或HRB400级，未采用冷加工钢筋；

3)在施工中，任何钢筋的替换，针对的设计变更均执行；

4)焊条：E43型用于HPB300级钢筋及Q235钢板，E50型用于HRB400级钢筋；

HPB300和HRB400级钢筋互焊时采用E43；

具体各种钢筋等级间的焊接质量符合《钢筋焊接施工及验收规范》JGJ18-2012；

所有外露铁件均用除锈涂红丹两道，刷防锈漆两度；

钢筋强度满足设计要求，材料及试件按规定进行批量检验，检验方法符合现行国家有关标准的规定。

砌体：

填充墙砌体工程质量控制等级为B级，楼梯间填充墙墙体两侧采用镀锌钢丝网砂浆面层。

楼梯井道、位于土层内墙体、砖砌踏步等，采用MU5.0普通烧结页岩空心砖砌体与M5水泥砂浆砌筑。

各层分户填充墙，采用M5水泥砂浆砌MU5.0普通烧结页岩空心砖砌体；各层外墙采用M5水泥砂浆砌MU5.0

型烧结页岩空心砖砌体(外壁厚≥25mm，孔排数≥7排，孔洞率≥45%)(页岩空心砖容重≤10.0kN/m³)

基础

关基础的竣工说明详见相应的施工图。

室及基础开挖前，认真阅读了地勘报告，熟悉了施工环境并了解了场地的地质构造，对开挖前的岩土

或施工中可能形成的边坡，已采取可靠的支挡、防护措施，在确保行人、道路及施工人员安全的前提下，

行的施工。

3.地下室施工期间已采取有效技术措施，做好了地表水排水措施，保证与本工程相邻的已有建筑物和施工人员的安全。

4.框架柱在基础中插筋构造详见图2。

5.基础梁及一层地面以下框架柱施工后，场地应及时回填，回填材料不应均采用粘性土。

回填施工均匀对称进行，并分层夯实，分层厚度≤250mm，夯实后回填土压实系数≥0.94。

五、钢筋混凝土构造：

1.混凝土保护层厚度

板、剪力墙	梁、柱
15	25
20	25

2.钢筋锚固及接头：

1)当结构构件纵向钢筋直径≥22mm时采用质量等级为Ⅱ级的机械连接接头。

当结构构件14mm≤纵向钢筋直径<22mm时，采用机械连接接头，≤14mm采用焊接接头。

2)框架梁、框架柱、次梁的纵向钢筋采用机械连接接头。

3)机械连接接头性能及施工要求符合《钢筋机械连接技术规程》(JGJ107-2010)关于Ⅱ级接头的要求。

4)钢筋焊接施工符合《钢筋焊接及验收规范》(JGJ18-2012)的规定。

5)机械连接或焊接接头位置难于错开，错开的距离大于于35d且大于500mm，同一连接区段内钢筋接头面积不超过总面积的50%。

6)次梁的直径<14的纵筋及接头钢筋采用搭接接头。搭接接头做法符合《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2002)(2011版)第5.4.6、第5.4.7条要求，

搭接长度满足图集11G101-1第55页要求。

7)梁的负筋搭接在跨中1/3区段内(L为梁净跨长)，梁的正筋接头在支座附近，框架梁纵向钢筋接头位置避开了梁端及箍筋加密区。

9)本工程所有梁侧腰筋(含拉纵筋及纵向构造钢筋)锚入支座长度均≥Lo(次梁)、LoE(框架梁)。

梁侧腰筋的排列及拉筋设置详“图4”。

拉筋纵筋具体设置见施工图，除注明外纵向构造钢筋的设置见“图5”。

二级次梁作用于其上的次梁底部及上部纵向钢筋锚入支座长度≥Lo。

10)悬臂梁纵筋无接头。

11)板底(正)钢筋锚入支座(梁或柱)伸至支座中心且长度≥5d。

板面高低差处及边梁处楼板钢筋构造作法详“图6”。

遇混凝土墙处楼板钢筋构造作法详“图7”。

12)与混凝土墙垂直连接的梁纵筋锚固见“图8”。平面折梁转折处配筋构造详“图9”。

六、砖砌体填充墙及隔墙施工：

1.框架柱与砖隔墙全高设置2Φ6竖向间距≤600mm的拉结筋，长度不小于墙长的1/5且≥700mm，

当墙垛长度小于700mm，则拉墙筋应伸满墙垛，拉结筋锚筋锚入柱内15d。

2.内、外砖墙砌筑后塞口做法：待下部平砌砖墙14d沉实后斜砌，

填充墙按照构造柱图化图设置构造柱。有洞口填充墙按《西南05701》第6页要求，按6度区设置构造柱及边框。

构造柱截面：墙厚X200，配筋4Φ10、Φ6.5@200。墙高度大于4m时，在墙中部或门窗顶部设钢筋

混凝土现浇带，截面：墙厚X120，配筋：4Φ8、Φ6.5@200。

3.砌体内钢筋混凝土构造柱均先砌墙后浇柱，并设置了马牙槎及墙体拉结钢筋，具体做法详“图14”。

4.门窗洞口过梁选用图集《西南05G701》选用，过梁底标高为洞顶标高。

七、施工缝 后浇带

1、施工缝

对大面积混凝土的浇筑，在结构受剪力较小及便于施工处，设置施工缝。在二次浇筑前，对施工缝的接头处理。

2、后浇带

1)按照结构平面图留设后浇带，做法详11G101-1第98页及图13。

墙、板按100%搭接留筋，梁按贯通留筋。

2)后浇带在留置45天后一次性浇筑，并采用比原设计强度高一等级的补偿收缩混凝土。

3、后浇带及施工缝处预留钢筋应封闭前，对预留钢筋涂刷水泥浆进行保护。二次浇筑前，清除浮泵和杂质，

混凝土表面充分湿润，并刷10~15mm厚水泥砂浆，其配合比与混凝土内砂浆强度相同。

4、后浇带两侧、施工缝留设处可靠的支撑不拆除，在后浇带的混凝土强度等级达到100%后拆除。

八、施工质量控制措施：

1.框架柱、框架梁、非框架梁(次梁)等构件按图集11G101-1施工。

具体选用内容详见“表3”。

2.结构构件代号详见图集11G101-1及“表4”的补充。

3.为防止建筑物楼(屋面)板的板角出现裂缝，在建筑物阳角及板跨≥3.6m的板四角设置放射附加钢筋，应按“图16”的要求施工。

4.楼(屋面)板及砌体施工时采取了防开裂、防渗漏的措施，防止楼(屋面)板及外墙产生开裂、渗漏。

5.现浇板中埋设的线管布置在板中部的1/3板范围内；上、下两层钢筋网之间，管线直径应小于1/3板厚，交叉处采用线盒，避免线管重叠，线管直径大于20mm时宜采用钢管，当无上层钢筋网是，宜沿线管增设Φ6.5@150，宽度不小于450mm的上部钢筋网带，严禁水管水平埋设在现浇板中。

6.当柱截面尺寸>700mm时，楼(屋面)板面(负)筋做法详“图17”。

7.框架柱混凝土强度等级与框架梁混凝土强度等级相差>5MPa时，梁柱节点区混凝土强度等级应按框架柱的混凝土等级施工，不同强度混凝土交界处应按“图18”施工。

8.跨度>6m的梁，模板起拱为L/600，悬臂梁梁端模板起拱L/400；悬臂梁当混凝土强度达到设计强度的100%后，方可拆模。悬臂梁的构造详图集11G101-1，第85页。

9.框架梁及框架柱的纵向钢筋不与箍筋、拉筋、预埋件等焊接。

10.梁、板式加形楼盖混凝土应沿次梁方向浇筑，施工缝宜设置在次梁跨中1/3区段内。

11.混凝土构件上固定门窗的预埋铁件，以及栏杆、吊顶埋件均预埋到位。

12.防雷接地对土建要求详电气专业施工图。

13.女儿墙、栏板、挑檐、雨蓬等外露构件每隔12m设置一个20mm宽的伸缩缝，缝内嵌油

橡口转角(阴角及阳角)附加筋的设置参见“图20”。

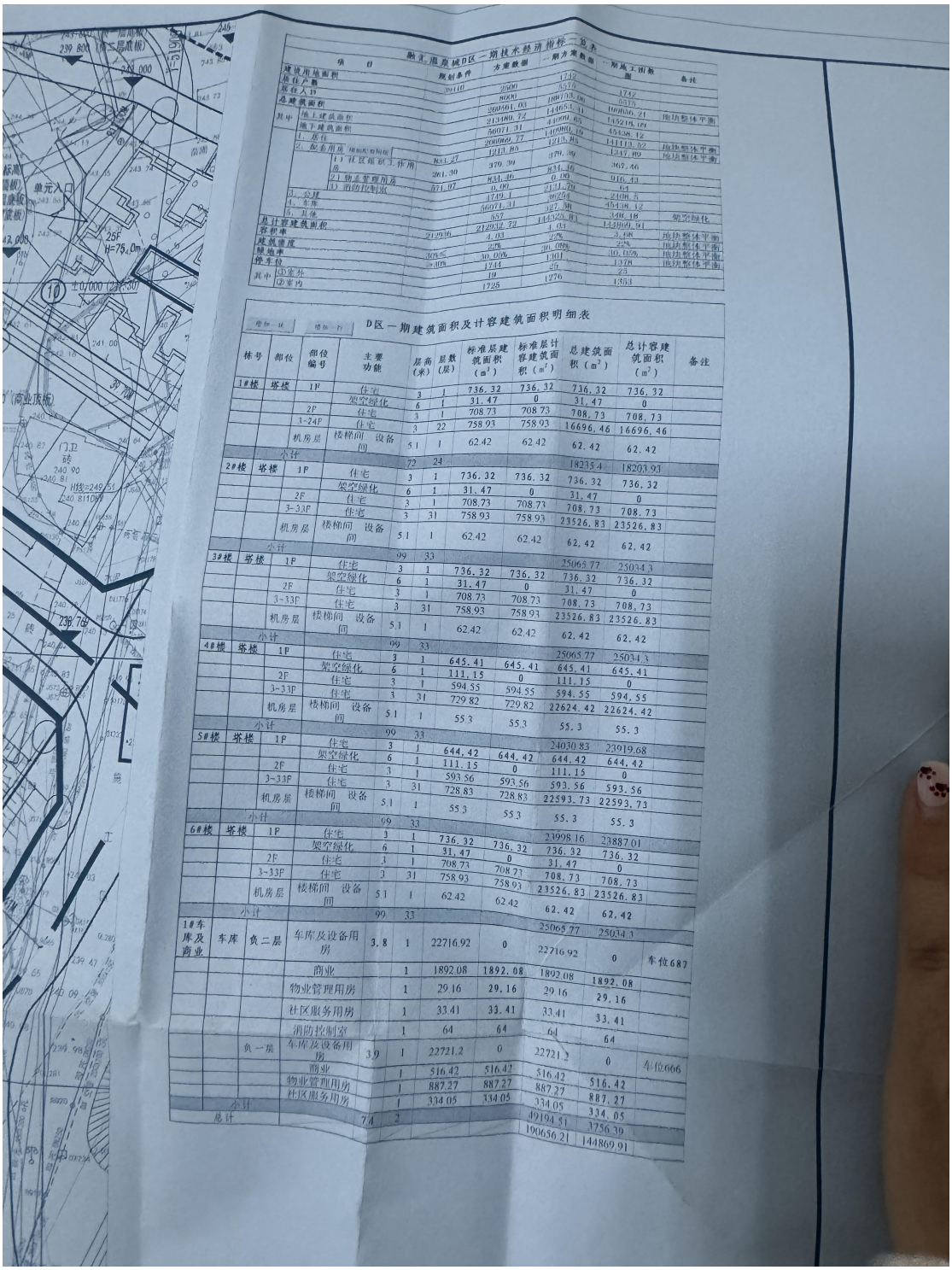
九、沉降观测

本工程在施工期间定期进行沉降变形观测，无异常。

观测点的布置：建筑物周边各大角、每边中间各2点。

建设单位	重庆融汇投资有限公司	工程名称	融汇盛景 D 区10#商业		
技术负责人	现场代表	图名	结构总说明一	图别	结设
监理单位	重庆市中泰工程监理有限公司			竣工图号	01
总监	现场监理			编制日期	
施工单位	重庆建工第二建设有限公司				
技术负责人	编制人				


规划范围线
R15
R15
R15
x=68084.47
y=51346.56
H=243.00
x=68038.57
y=51522.11
H=244.47
H=250.00
1.0%
5.5%
0.8%
x=68037.61
y=51474.06
H=244.00
X=68072.204
Y=51823.378
Hs=242.600
重庆融汇投资有限公司:
此图系地字第500106201200026号建设用
地规划许可证附图。
重庆市规划局
二〇一二年四月十三日



融兴温泉城D区一期技术经济指标一览表

项目		规划条件	方案数据	一期方案数据	一期施工图数据	备注
建设用地面积		39110	2500	1742	1742	
居住户数			8000	5575	5575	
居住人口			260561.03	188753.06	100656.21	地块整体平衡
总建筑面积			213480.72	144653.41	145218.09	
其中	地上建筑面积		56071.31	44090.65	45438.12	
	地下建筑面积		206969.77	140980.16	141173.52	地块整体平衡
	1. 居住		1213.85	1213.85	1347.89	地块整体平衡
	2. 配套用房 (增加配套用房)	831.27	379.39	379.39	367.46	
	1) 社区组织工作用房	261.30	834.46	834.46	916.43	
	2) 物业管理用房	571.07	0.00	0.00	64	
	3) 消防控制室		1749.1	2131.79	2408.5	
	3. 公建		56071.31	36254	45438.12	
	4. 车库		557	327.38	348.18	架空绿化
	5. 其他		212932.72	144325.83	144869.91	
总计容建筑面积		212936	4.03	4.03	3.48	地块整体平衡
容积率			22%	22%	22%	地块整体平衡
建筑密度		30%≤	30.0%	30.0%	30.0%	地块整体平衡
绿地率		≥30%	1744	1301	1378	地块整体平衡
停车位			19	25	23	
其中	①室外		1725	1276	1353	
	②室内					

增加一栏 增加一行

D区一期建筑面积及计容建筑面积明细表

栋号	部位	部位编号	主要功能	层高(米)	层数(层)	标准层建筑面积(m^2)	标准层计容建筑面积(m^2)	总建筑面积(m^2)	总计容建筑面积(m^2)	备注
1#楼	塔楼	1F	住宅	3	1	736.32	736.32	736.32	736.32	
			架空绿化	6	1	31.47	0	31.47	0	
		2F	住宅	3	1	708.73	708.73	708.73	708.73	
		3-24F	住宅	3	22	758.93	758.93	16696.46	16696.46	
		机房层	楼梯间 设备间	5.1	1	62.42	62.42	62.42	62.42	
小计				72	24			18235.4	18203.93	
2#楼	塔楼	1F	住宅	3	1	736.32	736.32	736.32	736.32	
			架空绿化	6	1	31.47	0	31.47	0	
		2F	住宅	3	1	708.73	708.73	708.73	708.73	
		3-33F	住宅	3	31	758.93	758.93	23526.83	23526.83	
		机房层	楼梯间 设备间	5.1	1	62.42	62.42	62.42	62.42	
小计				99	33			25065.77	25034.3	
3#楼	塔楼	1F	住宅	3	1	736.32	736.32	736.32	736.32	
			架空绿化	6	1	31.47	0	31.47	0	
		2F	住宅	3	1	708.73	708.73	708.73	708.73	
		3-33F	住宅	3	31	758.93	758.93	23526.83	23526.83	
		机房层	楼梯间 设备间	5.1	1	62.42	62.42	62.42	62.42	
小计				99	33			25065.77	25034.3	
4#楼	塔楼	1F	住宅	3	1	645.41	645.41	645.41	645.41	
			架空绿化	6	1	111.15	0	111.15	0	
		2F	住宅	3	1	594.55	594.55	594.55	594.55	
		3-33F	住宅	3	31	729.82	729.82	22624.42	22624.42	
		机房层	楼梯间 设备间	5.1	1	55.3	55.3	55.3	55.3	
小计				99	33			24030.83	23919.68	
5#楼	塔楼	1F	住宅	3	1	644.42	644.42	644.42	644.42	
			架空绿化	6	1	111.15	0	111.15	0	
		2F	住宅	3	1	593.56	593.56	593.56	593.56	
		3-33F	住宅	3	31	728.83	728.83	22593.73	22593.73	
		机房层	楼梯间 设备间	5.1	1	55.3	55.3	55.3	55.3	
小计				99	33			23998.16	23887.01	
6#楼	塔楼	1F	住宅	3	1	736.32	736.32	736.32	736.32	
			架空绿化	6	1	31.47	0	31.47	0	
		2F	住宅	3	1	708.73	708.73	708.73	708.73	
		3-33F	住宅	3	31	758.93	758.93	23526.83	23526.83	
		机房层	楼梯间 设备间	5.1	1	62.42	62.42	62.42	62.42	
小计				99	33			25065.77	25034.3	
1#车库及商业	车库	负二层	车库及设备用房	3.8	1	22716.92	0	22716.92	0	车位687
			商业		1	1892.08	1892.08	1892.08	1892.08	
			物业管理用房		1	29.16	29.16	29.16	29.16	
			社区服务用房		1	33.41	33.41	33.41	33.41	
			消防控制室		1	64	64	64	64	
		负一层	车库及设备用房	3.9	1	22721.2	0	22721.2	0	车位666
			商业		1	516.42	516.42	516.42	516.42	
			物业管理用房		1	887.27	887.27	887.27	887.27	
			社区服务用房		1	334.05	334.05	334.05	334.05	
小计				7.4	2			49194.51	3756.39	
总计								190656.21	144869.91	

项目技术负责人简历表

姓名	冯春玲	性　别	女	年　龄	43 岁
职务	技术负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	512324198103170308	手机号码	18716860608
参加工作时间	2004.9		从事项目技术负责人年限		10 年

项目情况						
建设单位	项目名称	项目类型	建筑高度（m）	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
重庆市勘测院	西部规划管理服务中心 EPC	公共建筑	地下车库 15.3m 主体 98.7m，南楼及北楼 21.2m，门房 3.3m	31251.2 万元	2020 年 8 月 18 日--2024 年 4 月 24 日	合格

注：

1.提供近十年（从本项目发布招标公告之日起倒算，在建项目以合同签订时间为准，或已完工工程项目以竣工验收报告验收时间为准）项目经理最具代表性的类似工程业绩，不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。

2.证明材料：

（1）在建项目提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑高度、合同范围、合同签订时间等）；

（2）已完工项目提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑高度、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（3）担任技术负责人的证明文件。


姓 名 冯春玲
性 别 女 民 族 汉
出 生 1981 年 3 月 17 日
住 址 重庆市江北区南石路22号
文景苑1幢26-1
公民身份号码 512324198103170308


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 重庆市公安局江北分局
有效期限 2015.02.26-2035.02.26

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：冯春玲

性　　别：女

身份证号：512324198103170308

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：施工管理

评审组织：重庆市工程技术建设专业高级职称评审委员会

取得时间：2018年11月23日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2018）356号

发证时间：2019年03月26日

编　　号：100201002201

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子公章）

中央广播电视大学

毕业证书



（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78)教工农字089号

注册证号：511615201405866598

学生　冯春玲　，性别　女　，

生于　一九八一　年　三　月　十七　日，于

二〇一四　年　七　月在本校修完二年制

（专科起点）本科　土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校长：杨志坚

学校：中央广播电视大学

二〇一四　年　七　月　三十一　日

中央广播电视大学

X002268636

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=9b0718bf600b4fc8a27935f367d61f5c

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：冯春玲　　性别：女　　社会保障号码：512324198103170308

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	255
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	209
工伤保险	正常缴费	201

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202211	企业基本养老保险	10271324	6782	542.56	1085.12	沙坪坝区	10271324	6782	33.91	33.91	沙坪坝区	10271324	6782	0	88.17	沙坪坝区
202212	企业基本养老保险	10271324	6782	542.56	1085.12	沙坪坝区	10271324	6782	33.91	33.91	沙坪坝区	10271324	6782	0	88.17	沙坪坝区
202301	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202302	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202303	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202304	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202305	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202306	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202307	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202308	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202309	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202310	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202311	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202312	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202401	企业基本养老保险	10271324	8922	713.76	1427.52	沙坪坝区	10271324	8922	44.61	44.61	沙坪坝区	10271324	8922	0	115.99	沙坪坝区
202402	企业基本养老保险	10271324	8922	713.76	1427.52	沙坪坝区	10271324	8922	44.61	44.61	沙坪坝区	10271324	8922	0	115.99	沙坪坝区
202403	企业基本养老保险	10271324	8922	713.76	1427.52	沙坪坝区	10271324	8922	44.61	44.61	沙坪坝区	10271324	8922	0	115.99	沙坪坝区
202404	企业基本养老保险	10271324	8922	713.76	1427.52	沙坪坝区	10271324	8922	44.61	44.61	沙坪坝区	10271324	8922	0	115.99	沙坪坝区
202405	企业基本养老保险	10271324	8922	713.76	1427.52	沙坪坝区	10271324	8922	44.61	44.61	沙坪坝区	10271324	8922	0	115.99	沙坪坝区
202406	企业基本养老保险	10271324	8922	713.76	1427.52	沙坪坝区	10271324	8922	44.61	44.61	沙坪坝区	10271324	8922	0	115.99	沙坪坝区
202407	企业基本养老保险	10271324	8922	713.76	1427.52	沙坪坝区	10271324	8922	44.61	44.61	沙坪坝区	10271324	8922	0	115.99	沙坪坝区
202408	企业基本养老保险	10271324	8922	713.76	1427.52	沙坪坝区	10271324	8922	44.61	44.61	沙坪坝区	10271324	8922	0	115.99	沙坪坝区
202409	企业基本养老保险	10271324	8922	713.76	1427.52	沙坪坝区	10271324	8922	44.61	44.61	沙坪坝区	10271324	8922	0	115.99	沙坪坝区

打印日期：2024-10-14

重庆社会保险 参保查询专用章

说明：
1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10271324重庆建工第二建设有限公司
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3.如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=9b0718bf600b4fc8a27935f367d61f5c



4.验证码：　　20241014574242491690 34

1622 × 1039
重庆市公共资源交易网_360
重庆市公共资源交易网_重庆
西部规划管理服务中心EPC的
https://www.cqggzy.com/jyxx/004002/004002003/004002003001/20200410/c4580b4f-d36b-46cf-82c4-4e5a9e35d137.html
150人在缅北冒充军人
用户登录 成都市专 135编辑 网站后台 四川省公 四川省住 江苏省公 住房和城
收藏 重庆市公共资源交易网|当前访问人次： 427857911

西部规划管理服务中心EPC的中标候选人公示

项目编号：500001202003190090101 01

招标公告 | 邀标信息 | 答疑补遗 | 中标候选人 | 中标结果公示 | 合同签订基本信息公示 | 合同变更基本信息公示 | 相关公告 | 终止公告

工程建设项目评标中标公示表

公示期（2020年 4 月 10 日—2020年 4 月 14 日）

招标项目编号	500001202003190090101 0			
招标项目名称	西部规划管理服务中心EPC			
招标人	重庆市勘测院			
招标代理机构	重庆同致诚工程咨询有限公司			
招投标活动监督部门	重庆市沙坪坝区公共资源交易监督管理局 023-65368483			
中标候选人（1-3名）	排名	单位名称	项目负责人	中标金额（元）
	1	重庆建工第二建设有限公司（牵头单位），中煤科工集团重庆设计研究院有限公司（成员单位）	李昱金	地质勘察固定单价报价 245元/米，设计费取费费率 85.28 %，工程费下浮比例为 5.34 %，投标总报价为 32008.357536万元
	2	重庆建工住宅建设有限公司（牵头单位），重庆市市政设计研究院（成员单位）	杨巡	地质勘察固定单价报价 243.5元/米，设计费取费费率 85.9 %，工程费下浮比例为 5.5 %，投标总报价为 31962.33408万元
	3	江西建工第四建筑有限责任公司（牵头单位），中国建筑东北设计研究院有限公司（成员单位）	凌向超	地质勘察固定单价报价 244元/米，设计费取费费率 85.01 %，工程费下浮比例为 6.2 %，投标总报价为 31730.737912 万元
第一中标候选人业绩	施工项目名称：凤凰小学建设项目（EPC模式），发包人：重庆璧山高新技术产业开发区管理委员会； 设计项目名称：资中县人民医院综合大楼建设项目，发包人：资中县人民医院； 勘察项目名称：北京师范大学江津附属学校（三期）工程地质勘察，发包人：重庆石竹实业有限公司			
第二中标候选人业绩	施工项目名称：涪陵高山湾综合客运换乘枢纽及附属配套设施工程EPC总承包，发包人：重庆市涪陵交通旅游建设投资集团有限公司； 勘察设计项目名称：N10-1地块开发勘察设计，发包人：重庆建桥置业有限公司			
第三中标候选人业绩	施工项目名称：景德镇陶瓷大学湘湖校区扩建工程设计采购施工总承包，发包人：景德镇陶瓷大学； 勘察项目名称：南平万达广场住宅及商铺范围地质勘察工程，发包人：南平万达地产有限公司； 设计项目名称：大连保税区大学城项目，发包人：百年基业（大连）实业发展有限公司			
中标人	重庆建工第二建设有限公司（牵头单位），中煤科工集团重庆设计研究院有限公司（成员单位）		中标金额	地质勘察固定单价报价 245元/米，设计费取费费率 85.28 %，工程费下浮比例为 5.34 %，投标总报价为 32008.357536万元
废标情况				
被废标单位名称	废标原因			
无				
招标人： 2020年 4 月 10 日		招标代理机构： 2020年 4 月 10 日		
监督部门意见	经办人签字： 年 月 日		监督部门盖章： 2020	

中标候选人公示.pdf

版权所有：重庆市公共资源交易中心 (C)2016-2020 All Rights Reserved 渝ICP备：11003031号-19
渝公网安备 50019002503056号 百度统计 联系我们

重庆市建设工程施工招标投标情况确认书

招标编号：　　渝（　　）[　　—　　]

招标人（盖章）	重庆市勘测院		
招标代理机构（盖章）	重庆同致诚工程咨询有限公司		
中标人	重庆建工第二建设有限公司（联合体牵头单位）、中煤科工集团重庆设计研究院有限公司（联合体成员单位）		
工程名称	西部规划管理服务中心 EPC		
中标人资质等级	建筑工程施工总承包壹级、工程勘察综合甲级资质、建筑行业(建筑工程)甲级资质	投资性质	☑国有☐非国有
项目总负责人	李显金	结构类型	/
工程地址	重庆市沙坪坝区陈家桥镇西永K-A2-2地块	层数	/
中标工程规模	总建筑面积约 67600 平方米	高度（米）	/
招标方式	公开招标	中标工期（日历天）	1200
中标金额	暂定中标总金额 32008.357536 万元（其中含安全文明施工费用 9600000 元，且不低于渝建发［2014］25 号文之规定）。地质勘察固定单价报价 245 元/米，设计费取费费率 85.28 %，工程费下浮比例为 5.34 %。		
中标范围	包括建筑、结构、装饰装修(含指定范围的精装修)、给排水、电气、暖通、智能化、室外管网、道路、消防、景观绿化、节能、建筑信息模型（BIM）、装配式建筑、附属工程、深基坑高边坡、人防等全部工程的勘察设计、施工、采购直至竣工验收合格整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等所有内容。		
招标投标监督管理机构意见	经办人：　　2020 年 4 月 15 日		
	负责人：　　年　　月　　日		
备注			

重庆市建设工程中标通知书

中标人：重庆建工第二建设有限公司、中煤科工集团重庆设计研究院有限公司

我单位拟建的西部规划管理服务中心 EPC 于 2020 年 4 月 9 日开标，经评标委员会评定并报建设工程招标监督管理机构备案，确定你单位为中标人，中标额为：暂定中标总金额 32008.357536 万元）（其中含安全文明施工费用 9600000 元），地质勘察固定单价报价 245 元/米，设计费取费费率 85.28%，工程费下浮比例为 5.34 %。中标工程范围：包括建筑、结构、装饰装修(含指定范围的精装修)、给排水、电气、暖通、智能化、室外管网、道路、消防、景观绿化、节能、建筑信息模型（BIM）、装配式建筑、附属工程、深基坑高边坡、人防等全部工程的勘察设计、施工、采购直至竣工验收合格整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等所有内容。工程规模：总建筑面积约 67600 平方米，中标工期 1200 日历天，勘察要求：符合《建设工程勘察质量管理办法》及有关技术规范要求并满足设计需求。设计质量：达到国家有关设计深度的要求并通过有关单位和部门的审查。施工质量达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。工程所有物资（设备）采购质量需符合设计图纸及有关标准、规范的要求。项目总负责人由李显金担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我单位签订承发包合同。

特此通知。

招 标 人：重庆市勘测院　　（盖章）

法定代表人：　　（签字或盖章）

联 系 人：贾老师

联系电话：023-67959716

签发日期：2020 年 4 月 15 日

存

2020—15

副本

建设工程 EPC 总承包合同

工程名称：西部规划管理服务中心 EPC

工程地点：重庆市沙坪坝区陈家桥镇

发包人：重庆市勘测院

承包人：重庆建工第二建设有限公司、中煤科工集团重庆设计研究院有限公司(联合体)

签订日期：2020 年 4 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 重庆市勘测院

承包人（全称）： 重庆建工第二建设有限公司(联合体牵头人)、中煤科工集团重庆设计研究院有限公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 西部规划管理服务中心 EPC 工程有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：西部规划管理服务中心 EPC。

2.工程地点：重庆市沙坪坝区陈家桥镇西永,K-A2-2 地块。

3.工程立项批准文号：2019-500106-75-03-081456 号企业投资项目备案证。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：

（1）勘察：完成项目的详勘、实施阶段的补勘以及提供相应的技术服务；施工全过程至项目竣工验收的勘察相关服务等。

（2）设计：完成本建设内容范围内的方案设计(深化方案设计）、初步设计（含工程概算）、施工图设计、建筑信息模型（BIM）、二次装修或二次深化设计（如果有）及设计范围的各项专项论证和评估，施工招标阶段、施工阶段和竣工验收阶段的设计服务，以及完成各类评审会并协助招标人完成各阶段各项审批手续的办理等工作。投标人按照招标人设定的最高限价进行限额设计，设计应满足现行相关设计标准。按招标人要求按时按质提交设计成果，并取得国家相关职能部门的批准（含中间成果和阶段性成果），以及完成各项审批手续办理等工作。

（3）采购：建设项目涉及的物资（设备）采购、运输、保管以及设备的检测、调试、办证等相关手续的办理和相关人员培训。

（4）施工：建筑、结构、装饰装修(含指定范围的精装修)、给排水、电气、暖通、智能

化、室外管网（含迁建）、道路、消防、景观绿化、节能、建筑信息模型（BIM）、装配式建筑、附属工程、深基坑高边坡、人防等全部工程。

（5）EPC 实施过程管理中包含但不限于办理 EPC 总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、竣工图的审核、竣工验收、质量保修等直至满足招标人要求并交付招标人接收使用。

6. 工程承包范围：包括建筑、结构、装饰装修(含指定范围的精装修)、给排水、电气、暖通、智能化、室外管网、道路、消防、景观绿化、节能、建筑信息模型（BIM）、装配式建筑、附属工程、深基坑高边坡、人防等全部工程的勘察设计、施工、采购直至竣工验收合格整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等所有内容。

（1）勘察：完成项目的详勘、实施阶段的补勘以及提供相应的技术服务；施工全过程至项目竣工验收的勘察相关服务等。

（2）设计：完成本建设内容范围内的方案设计、初步设计（含工程概算）、施工图设计、建筑信息模型（BIM）、二次装修或二次深化设计（如果有）及设计范围的各项专项论证和评估，施工招标阶段、施工阶段和竣工验收阶段的设计服务，以及完成各类评审会并协助招标人完成各阶段各项审批手续的办理等工作。投标人按照招标人设定的最高限价进行限额设计，设计应满足现行相关设计标准。按招标人要求按时按质提交设计成果，并取得国家相关职能部门的批准（含中间成果和阶段性成果），以及完成各项审批手续办理等工作。

（3）采购：建设项目涉及的物资（设备）采购、运输、保管以及设备的检测、调试、办证等相关手续的办理和相关人员培训。

（4）施工：建筑、结构、装饰装修(含指定范围的精装修)、给排水、电气、暖通、智能化、室外管网（含迁建）、道路、消防、景观绿化、节能、建筑信息模型（BIM）、装配式建筑、附属工程、深基坑高边坡、人防等全部工程。

（5）EPC 实施过程管理中包含但不限于办理 EPC 总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、竣工图的审核、竣工验收、质量保修等直至满足招标人要求并交付招标人接收使用。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：1200 日历天。其中勘察设计工期 90 日历天，施工工期 1110 日历天，缺陷责任期 24 个月。

三、质量标准

1. 勘察要求：符合《建设工程勘察质量管理办法》及有关技术规范要求并满足设计需求。

2. 设计质量：达到国家有关设计深度的要求并通过有关单位和部门的审查。

3. 施工质量达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

4. 工程所有物资（设备）采购质量需符合设计图纸及有关标准、规范的要求。

5. BIM模型要求：乙方所提交BIM模型应满足《重庆市建设工程信息模型技术深度规定》要求。

6. 附属绿化达到国家现行有关园林绿化景观工程施工质量验收规范和标准的要求，并一次性验收合格。管护期为2年，管护期达到（国家现行有关园林绿化景观工程施工质量验收规范和标准的要求，管护期满后植物成活率达到100%，灌木（成片栽植或指设计按平方的计量的）及草坪无空缺。管护期满后不合格重新补栽。）。

四、签约合同价与合同价格形式

合同暂定总价：32008.357536万元（其中含安全文明施工费用960万元。地质勘察固定单价报价245元/米，设计费取费费率85.28%，工程费下浮比例为5.34%，具体如下：

勘察费：暂定勘察费总报价最高限价=暂定地质勘察总进尺1000延米×地质勘察固定单价245元/米= 24.5万元。

设计费：暂定设计费=暂定设计收费基价859.12万元×取费费率85.28%= 732.657536万元。

工程费：暂定工程费总报价最高限价=暂定建安费32000万元×（1-投标人工程费下浮比例5.34%）+安全文明施工费暂定金额960万元= 31251.2万元。

此合同暂定总价仅作为双方确定合同预算总价前的付款依据。

五、EPC项目总负责人（兼任项目经理）及其他人员

承包人投标文件中承诺的EPC项目总负责人（兼任项目经理）：

姓名：李显金，

身份证号码：513902198902228479，

证书名称及号码：一级建造师注册证书渝150181900686。

承包人投标文件中承诺设计负责人：

姓名：汪源，

身份证号码：320311197010251236，

证书名称及号码：一级注册建筑师 035000288。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：冯春玲，

身份证号码：512324198103170308 。

证书名称及号码：高级工程师证　　100201002201。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）投标文件（投标函及投标函附录除外）；

（7）招标文件及补遗文件；

（8）技术标准和要求；

（9）图纸；

（10）其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述文件互为补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程勘察、设计及施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于____年____月____日签订

十、签订地点

合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章；

2. /。

十三、合同份数

合同一式 16 份，其中正本 2 份，副本 14 份，双方各持正本 1 份，各持副本 7 份。副本与正本不一致时，以正本为准。

（以下为签字盖章页）。

发包人：重庆市勘测院（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

纳税人识别号：91500105450385315M

地　　址：重庆市两江新区大竹林青竹东路 6 号

电　　话：

开户银行：农行江北支行营业部

账　　号：31050101040005428

承包人：重庆建工第二建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：程亮（签字）

统一社会信用代码：915000002028051812

纳税人识别号：915000002028051812

地　　址：重庆市沙坪坝区天陈路 56 号

电　　话：023-65314665

开户银行：建设银行沙坪坝支行凤天路分理处

账　　号：50001054300050002514

承包人：中煤科工集团重庆设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：薛巍（签字）

统一社会信用代码：915000002028031195

纳税人识别号：915000002028031195

地　　址：重庆市渝中区大坪长江二路 179 号

电　　话：023-68725352

开户银行：工商银行重庆袁家岗支行

账　　号：3100023619000041226

签约时间：　年　月　日

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：西部规划管理服务中心

单位（子单位）工程名称：地下车库、主楼、南楼、北楼、门房

施工许可证编号：500106202008140101

工程地址：陈家桥镇西永K分区A2-2地块

建设单位：重庆市勘测院

（单位公章）

竣工验收日期：2024 年 04 月 24 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

50000720200812093000

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		地下车库、主楼、南楼、北楼、门房	工程地址	陈家桥镇西永K分区A2-2地块
基本情况	建筑面积（㎡）	79055.86	工程类别	公共建筑
	层数	地下车库：-3F，主楼：23F/-3F、南楼：5F/-3F、北楼：5F/-3F、门房：1F/-1F	最大跨度	8.4m
	高度（m）	地下车库:15.3m，主楼：98.7m，南楼及北楼：21.2m，门房：3.30m		
	地基持力层	中风化基岩	基础型式	机械成孔灌注桩
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	主楼：框架核心筒结构；南楼：框架结构；北楼：框架结构；门房：框架结构	开工日期	2020 年 08 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明				

5000072020081209300O

遗留事项						
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆市勘测院	/	/	陈翰新	熊桂开
		/	/	/	/	/
	勘察单位	中煤科工重庆设计研究院（集团）有限公司	甲级	B150000544	欧凯	蔡志伟
	设计单位	中煤科工重庆设计研究院（集团）有限公司	甲级	A150000544	欧凯	廖地建
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆林鸥监理咨询有限公司	甲级	E250001413-4/4	王英章	张绍田
	施工单位	重庆建工第二建设有限公司	壹级	D250117620	庄涛	王永林
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量检测单位	重庆市建设工程质量检验测试中心				
	监控量测单位	重庆天廷工程咨询有限公司				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

50000720200812093000

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2022年04月08日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2023年03月24日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2024年01月26日
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成，验收时间：　年　月　日

50000720200812093000

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

50000720200812093000

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1．工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2．施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3．工程技术档案资料完整； 4．工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5．工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6．工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7．工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8．竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

50000720200812093000

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家：	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	总监理工程师： （签字，加盖执业印章）
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
	建设单位	项目负责人(签字)： 法定代表人(签字)： （建设单位公章）		
		年 月 日		



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

西部规划管理服务中心

重庆市-重庆市-沙坪坝区

项目编号	5001062009040027	省级项目编号	5001062008140102
建设单位	重庆市勘测院	建设单位统一社会信用代码	91500105450385315M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	78713.08	总投资（万元）	32008.36
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：陈家桥镇西永K分区A2-2地块

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	--	项目编号	5001062009040027
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	重庆市-重庆市-沙坪坝区
具体地点	陈家桥镇西永K分区A2-2地块	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	0	立项批复时间	--
建设单位	重庆市勘测院	建设单位统一信用社会代码	91500105450385315M
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第500106202000036号
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	78713.08	总投资（万元）	32008.36
总长度（米）	--	建设性质	新建



西部规划管理服务中心

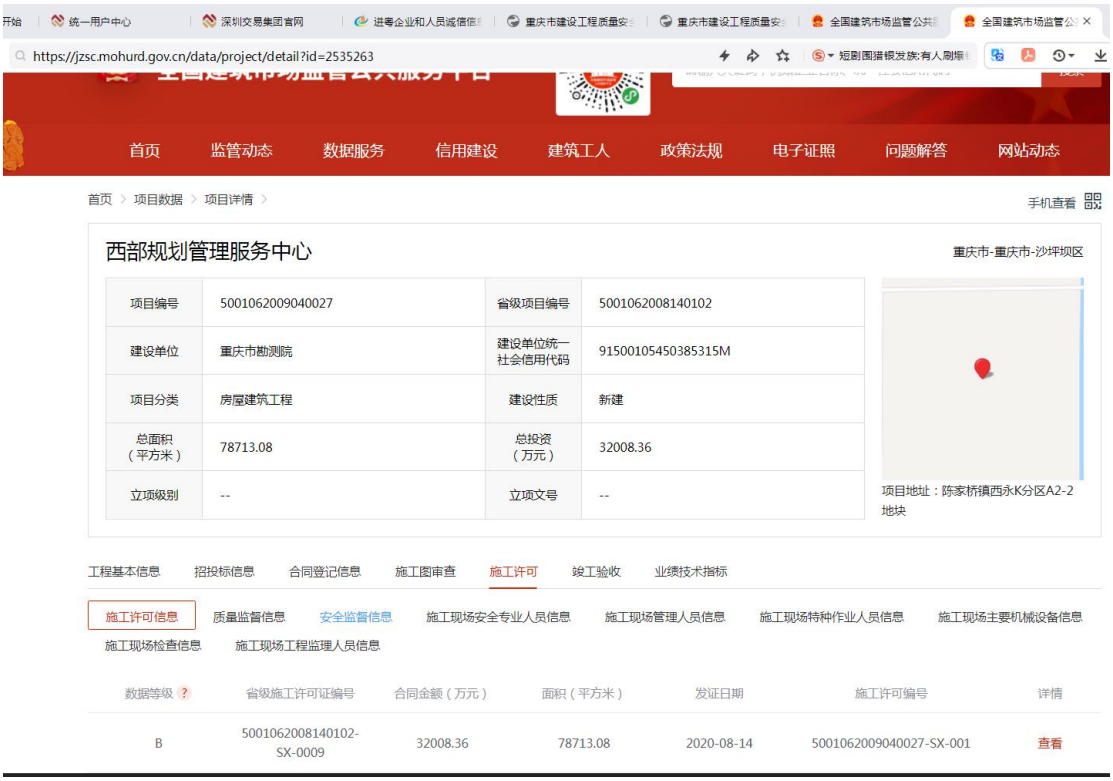
重庆市-重庆市-沙坪坝区

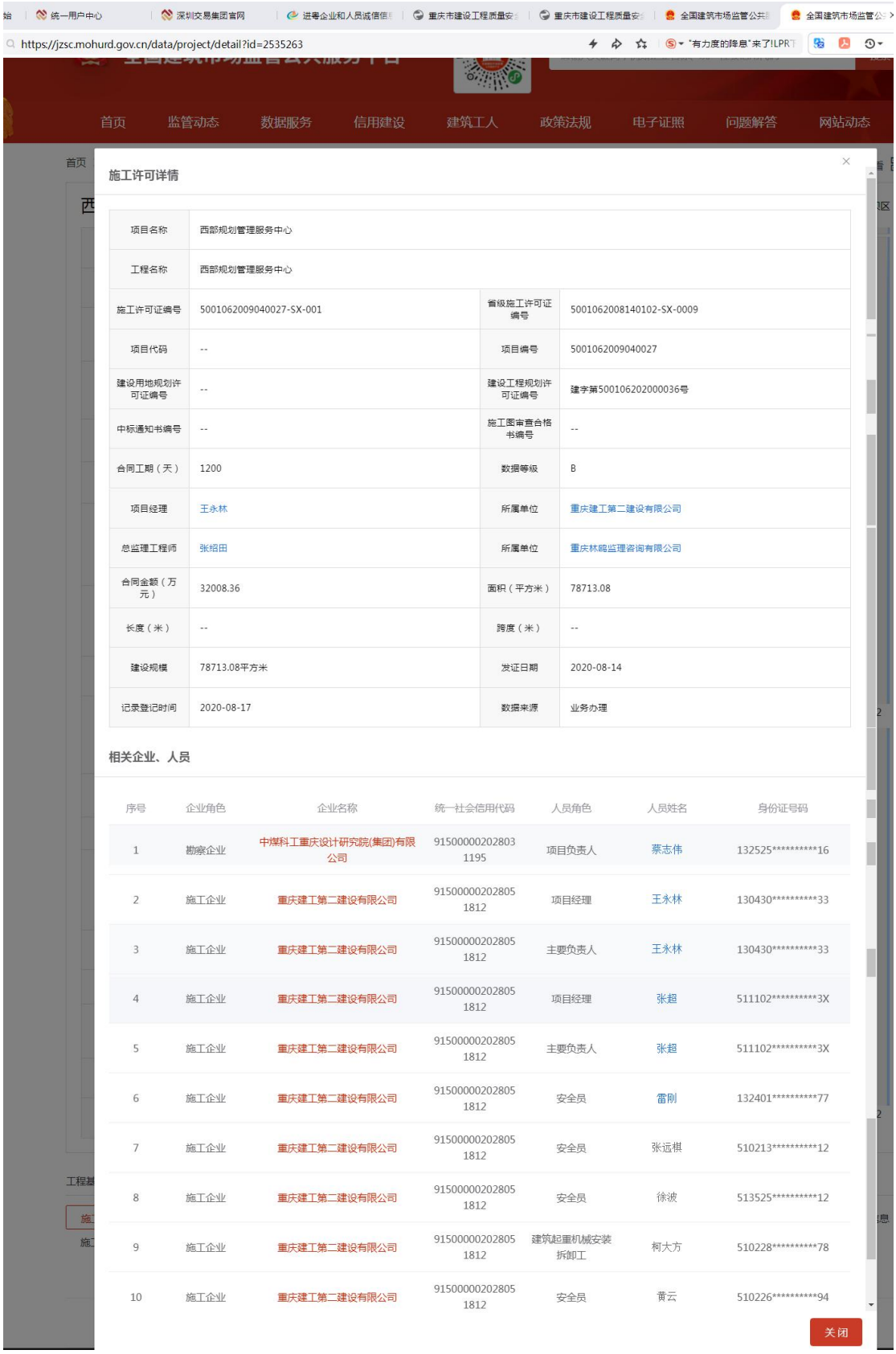
项目编号	5001062009040027	省级项目编号	5001062008140102
建设单位	重庆市勘测院	建设单位统一社会信用代码	91500105450385315M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	78713.08	总投资（万元）	32008.36
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：陈家桥镇西永K分区A2-2地块

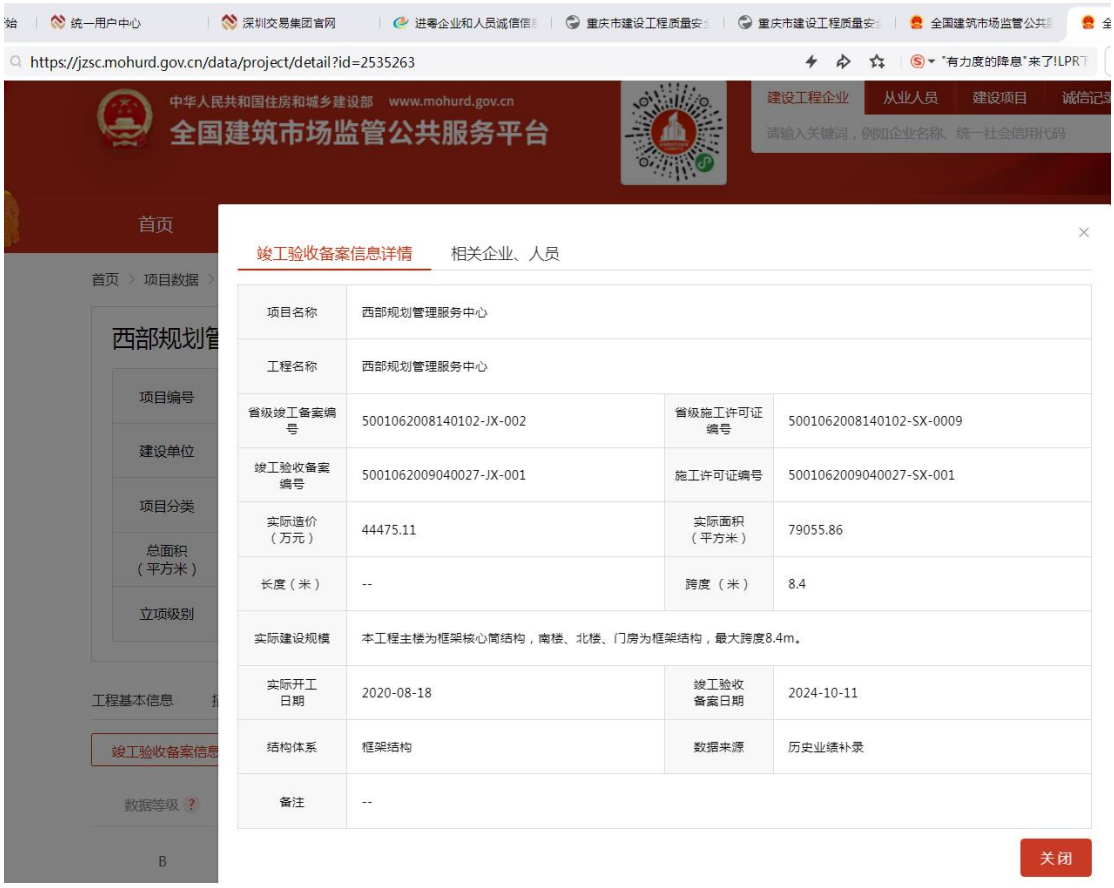
工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	重庆建工第二建设有限公司	施工	公开招标	2020-04-15	32008.36	5001062009040027-BD-001	5001062008140102-BD-001	查看


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2535263
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
西部规划管理服务中心
重庆市-重庆市-沙坪坝区
项目编号
5001062009040027
省级项目编号
5001062008140102
建设单位
重庆市勘测院
建设单位统一社会信用代码
91500105450385315M
项目分类
房屋建筑工程
建设性质
新建
总面积（平方米）
78713.08
总投资（万元）
32008.36
立项级别
--
立项文号
--
项目地址：陈家桥镇西永K分区A2-2地块
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
施工许可信息
质量监督信息
安全监督信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息
施工现场工程监理人员信息
数据等级
省级施工许可证编号
合同金额（万元）
面积（平方米）
发证日期
施工许可编号
详情
B
5001062008140102-SX-0009
32008.36
78713.08
2020-08-14
5001062009040027-SX-001
查看


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2535263
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
施工许可详情
项目名称 西部规划管理服务中心
工程名称 西部规划管理服务中心
施工许可证编号 5001062009040027-SX-001
省级施工许可证编号 5001062008140102-SX-0009
项目代码 --
项目编号 5001062009040027
建设用地规划许可证编号 --
建设工程规划许可证编号 建字第500106202000036号
中标通知书编号 --
施工图审查合格书编号 --
合同工期（天） 1200
数据等级 B
项目经理 王永林
所属单位 重庆建工第二建设有限公司
总监理工程师 张绍田
所属单位 重庆林鸥监理咨询有限公司
合同金额（万元） 32008.36
面积（平方米） 78713.08
长度（米） --
跨度（米） --
建设规模 78713.08平方米
发证日期 2020-08-14
记录登记时间 2020-08-17
数据来源 业务办理
相关企业、人员
序号 企业角色 企业名称 统一社会信用代码 人员角色 人员姓名 身份证号码
1 勘察企业 中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司 91500000202803 1195 项目负责人 蔡志伟 132525**********16
2 施工企业 重庆建工第二建设有限公司 91500000202805 1812 项目经理 王永林 130430**********33
3 施工企业 重庆建工第二建设有限公司 91500000202805 1812 主要负责人 王永林 130430**********33
4 施工企业 重庆建工第二建设有限公司 91500000202805 1812 项目经理 张超 511102**********3X
5 施工企业 重庆建工第二建设有限公司 91500000202805 1812 主要负责人 张超 511102**********3X
6 施工企业 重庆建工第二建设有限公司 91500000202805 1812 安全员 雷刚 132401**********77
7 施工企业 重庆建工第二建设有限公司 91500000202805 1812 安全员 张远棋 510213**********12
8 施工企业 重庆建工第二建设有限公司 91500000202805 1812 安全员 徐波 513525**********12
9 施工企业 重庆建工第二建设有限公司 91500000202805 1812 建筑起重机械安装拆卸工 柯大方 510228**********78
10 施工企业 重庆建工第二建设有限公司 91500000202805 1812 安全员 黄云 510226**********94
关闭


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2535263
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
西部规划管理服务中心
重庆市-重庆市-沙坪坝区
项目编号 5001062009040027 省级项目编号 5001062008140102
建设单位 重庆市勘测院 建设单位统一社会信用代码 91500105450385315M
项目分类 房屋建筑工程 建设性质 新建
总面积（平方米） 78713.08 总投资（万元） 32008.36
立项级别 -- 立项文号 --
项目地址：陈家桥镇西永K分区A2-2地块
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标
竣工验收备案信息 竣工验收信息
数据等级 省级竣工备案编号 实际造价(万元) 实际面积(平方米) 实际竣工验收备案时间 竣工验收备案编号 施工许可证编号 详情
B 5001062008140102-JX-002 44475.11 79055.86 2024-10-11 5001062009040027-JX-001 5001062009040027-SX-001 查看


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2535263
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
首页
竣工验收备案信息详情 相关企业、人员
项目名称 西部规划管理服务中心
工程名称 西部规划管理服务中心
省级竣工备案编号 5001062008140102-JX-002 省级施工许可证编号 5001062008140102-SX-0009
竣工验收备案编号 5001062009040027-JX-001 施工许可证编号 5001062009040027-SX-001
实际造价（万元） 44475.11 实际面积（平方米） 79055.86
长度（米） -- 跨度（米） 8.4
实际建设规模 本工程主楼为框架核心筒结构，南楼、北楼、门房为框架结构，最大跨度8.4m。
实际开工日期 2020-08-18 竣工验收备案日期 2024-10-11
结构体系 框架结构 数据来源 历史业绩补录
备注 --
关闭

生产经理：程福强


姓名 程福强
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 4 月 30 日
住址 重庆市沙坪坝区采石场54号
公民身份号码 510232197204307316


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 重庆市公安局沙坪坝分局
有效期限 2005.11.11-2025.11.11

使用有效期：2024年08月24日
至2026年08月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：程福强

性　　别：男

出生日期：1972年04月30日

注册编号：渝1502017201716517

聘用企业：重庆建工第二建设有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-08-16至2027-08-15)

市政公用工程(有效期：2022-06-16至2025-06-15)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：程福强

签名日期：2024.9.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2017年08月24日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：渝建安B（2012）0000672



姓　　名：程福强

性　　别：男

出 生 年 月：1972年04月30日

企 业 名 称：重庆建工第二建设有限公司

职　　务：分管安全生产的副总经理（副总裁）

初次领证日期：2012年06月10日

有 效 期：2024年04月15日　　**至**　2027年06月10日

发 证 机 关：重庆市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024年04月15日

重庆市住房和城乡建设委员会 安管人员资格证书 专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：程福强

性　　别：男

身份证号：510232197204307316

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑机械

评审组织：重庆市建筑工程技术高级职务评审委员会

取得时间：2011年11月25日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2011）254号

发证时间：2012年01月16日

编　　号：10020101052

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子公章）

硕士研究生

毕业证书



研究生 **程福强** 性别 **男**， 1972 年 4 月 30 日生，于 2007 年 9 月至 2010 年 6 月在 **工商管理硕士** 专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**重庆大学** 校(院、所)长：

证书编号：106111201002000441 2010 年 6 月 24 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=d1b8da60049c4afbb11a7ab6c2de1ea8

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：程福强　　性别：男　　社会保障号码：510232197204307316

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	302
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	209
工伤保险	正常缴费	201

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202211	企业基本养老保险	10271324	8015	641.2	1282.4	沙坪坝区	10271324	8015	40.08	40.08	沙坪坝区	10271324	8015	0	104.2	沙坪坝区
202212	企业基本养老保险	10271324	8015	641.2	1282.4	沙坪坝区	10271324	8015	40.08	40.08	沙坪坝区	10271324	8015	0	104.2	沙坪坝区
202301	企业基本养老保险	10271324	8574	685.92	1371.84	沙坪坝区	10271324	8574	42.88	42.88	沙坪坝区	10271324	8574	0	111.46	沙坪坝区
202302	企业基本养老保险	10271324	8574	685.92	1371.84	沙坪坝区	10271324	8574	42.88	42.88	沙坪坝区	10271324	8574	0	111.46	沙坪坝区
202303	企业基本养老保险	10271324	8574	685.92	1371.84	沙坪坝区	10271324	8574	42.88	42.88	沙坪坝区	10271324	8574	0	111.46	沙坪坝区
202304	企业基本养老保险	10271324	8574	685.92	1371.84	沙坪坝区	10271324	8574	42.87	42.87	沙坪坝区	10271324	8574	0	111.46	沙坪坝区
202305	企业基本养老保险	10271324	8574	685.92	1371.84	沙坪坝区	10271324	8574	42.87	42.87	沙坪坝区	10271324	8574	0	111.46	沙坪坝区
202306	企业基本养老保险	10271324	8574	685.92	1371.84	沙坪坝区	10271324	8574	42.87	42.87	沙坪坝区	10271324	8574	0	111.46	沙坪坝区
202307	企业基本养老保险	10271324	8574	685.92	1371.84	沙坪坝区	10271324	8574	42.87	42.87	沙坪坝区	10271324	8574	0	111.46	沙坪坝区
202308	企业基本养老保险	10271324	8574	685.92	1371.84	沙坪坝区	10271324	8574	42.87	42.87	沙坪坝区	10271324	8574	0	111.46	沙坪坝区
202309	企业基本养老保险	10271324	8574	685.92	1371.84	沙坪坝区	10271324	8574	42.87	42.87	沙坪坝区	10271324	8574	0	111.46	沙坪坝区
202310	企业基本养老保险	10271324	8574	685.92	1371.84	沙坪坝区	10271324	8574	42.87	42.87	沙坪坝区	10271324	8574	0	111.46	沙坪坝区
202311	企业基本养老保险	10271324	8574	685.92	1371.84	沙坪坝区	10271324	8574	42.87	42.87	沙坪坝区	10271324	8574	0	111.46	沙坪坝区
202312	企业基本养老保险	10271324	8574	685.92	1371.84	沙坪坝区	10271324	8574	42.87	42.87	沙坪坝区	10271324	8574	0	111.46	沙坪坝区
202401	企业基本养老保险	10271324	8922	713.76	1427.52	沙坪坝区	10271324	8922	44.61	44.61	沙坪坝区	10271324	8922	0	115.99	沙坪坝区
202402	企业基本养老保险	10271324	8922	713.76	1427.52	沙坪坝区	10271324	8922	44.61	44.61	沙坪坝区	10271324	8922	0	115.99	沙坪坝区
202403	企业基本养老保险	10271324	8922	713.76	1427.52	沙坪坝区	10271324	8922	44.61	44.61	沙坪坝区	10271324	8922	0	115.99	沙坪坝区
202404	企业基本养老保险	10271324	8922	713.76	1427.52	沙坪坝区	10271324	8922	44.61	44.61	沙坪坝区	10271324	8922	0	115.99	沙坪坝区
202405	企业基本养老保险	10271324	8922	713.76	1427.52	沙坪坝区	10271324	8922	44.61	44.61	沙坪坝区	10271324	8922	0	115.99	沙坪坝区
202406	企业基本养老保险	10271324	8922	713.76	1427.52	沙坪坝区	10271324	8922	44.61	44.61	沙坪坝区	10271324	8922	0	115.99	沙坪坝区
202407	企业基本养老保险	10271324	8922	713.76	1427.52	沙坪坝区	10271324	8922	44.61	44.61	沙坪坝区	10271324	8922	0	115.99	沙坪坝区
202408	企业基本养老保险	10271324	8922	713.76	1427.52	沙坪坝区	10271324	8922	44.61	44.61	沙坪坝区	10271324	8922	0	115.99	沙坪坝区
202409	企业基本养老保险	10271324	8922	713.76	1427.52	沙坪坝区	10271324	8922	44.61	44.61	沙坪坝区	10271324	8922	0	115.99	沙坪坝区

打印日期：2024-10-14

参保查询专用章

说明：
1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10271324重庆建工第二建设有限公司
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3.如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=d1b8da60049c4afbb11a7ab6c2de1ea8



4.验证码：　　20241014602419071160 98

机电经理：熊军


姓名 熊军
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 11 月 3 日
住址 重庆市沙坪坝区柑子村9号4-1
公民身份号码 510212196811030451


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 重庆市公安局沙坪坝分局
有效期限 2014.05.21-2034.05.21

使用有效期：
2024年10月21日-
2025年04月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：熊军

性　　别：男

出生日期：1968年11月03日

注册编号：渝250200620080060 7

聘用企业：重庆建工第二建设有限公司

注册专业：机电工程(有效期:2022-09-16至2025-09-15)

请登录重庆市住房和城乡建设委员会官网查询

个人签名：

签名日期：2024.10.21

重庆市
住房和城乡建设委员会
人员注册专用章

签发日期：2022年09月16日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：渝建安B（2023）0000359



姓　　名：熊军

性　　别：男

出 生 年 月：1968年11月03日

企 业 名 称：重庆建工第二建设有限公司

职　　务：

初次领证日期：2023年01月06日

有 效 期：2023年01月06日　　**至**　2026年01月05日

发 证 机 关：重庆市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023年01月06日

重庆市住房和城乡建设委员会 安管人员资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：熊军

性　　别：男

身份证号：510212196811030451

资格名称：正高级工程师

专业名称：安装工程

评审组织：重庆市工程技术正高级职称评审委员会

取得时间：2021年12月23日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〕2022〃15号

发证时间：2022年01月15日

编　　号：202202530392

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子公章）



一九九一年七月五日

重建工毕证字第910496号

学生熊军系四川省垫江县人，一九六八年二月生。自一九八七年九月至一九九一年七月在本院城市建設工程系供熱通风与空調工程专业学制四年，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

院长 卢忠政

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=39a9f7bcf6764fe2bd7bb0574fa4748e

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：熊军　　性别：男　　社会保障号码：510212196811030451

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	379
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	209
工伤保险	正常缴费	201

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202211	企业基本养老保险	10271324	11714	937.12	1874.24	沙坪坝区	10271324	11714	58.57	58.57	沙坪坝区	10271324	11714	0	152.28	沙坪坝区
202212	企业基本养老保险	10271324	11714	937.12	1874.24	沙坪坝区	10271324	11714	58.57	58.57	沙坪坝区	10271324	11714	0	152.28	沙坪坝区
202301	企业基本养老保险	10271324	12531	1002.48	2004.96	沙坪坝区	10271324	12531	62.66	62.66	沙坪坝区	10271324	12531	0	162.9	沙坪坝区
202302	企业基本养老保险	10271324	12531	1002.48	2004.96	沙坪坝区	10271324	12531	62.66	62.66	沙坪坝区	10271324	12531	0	162.9	沙坪坝区
202303	企业基本养老保险	10271324	12531	1002.48	2004.96	沙坪坝区	10271324	12531	62.66	62.66	沙坪坝区	10271324	12531	0	162.9	沙坪坝区
202304	企业基本养老保险	10271324	12531	1002.48	2004.96	沙坪坝区	10271324	12531	62.66	62.66	沙坪坝区	10271324	12531	0	162.9	沙坪坝区
202305	企业基本养老保险	10271324	12531	1002.48	2004.96	沙坪坝区	10271324	12531	62.66	62.66	沙坪坝区	10271324	12531	0	162.9	沙坪坝区
202306	企业基本养老保险	10271324	12531	1002.48	2004.96	沙坪坝区	10271324	12531	62.66	62.66	沙坪坝区	10271324	12531	0	162.9	沙坪坝区
202307	企业基本养老保险	10271324	12531	1002.48	2004.96	沙坪坝区	10271324	12531	62.66	62.66	沙坪坝区	10271324	12531	0	162.9	沙坪坝区
202308	企业基本养老保险	10271324	12531	1002.48	2004.96	沙坪坝区	10271324	12531	62.66	62.66	沙坪坝区	10271324	12531	0	162.9	沙坪坝区
202309	企业基本养老保险	10271324	12531	1002.48	2004.96	沙坪坝区	10271324	12531	62.66	62.66	沙坪坝区	10271324	12531	0	162.9	沙坪坝区
202310	企业基本养老保险	10271324	12531	1002.48	2004.96	沙坪坝区	10271324	12531	62.66	62.66	沙坪坝区	10271324	12531	0	162.9	沙坪坝区
202311	企业基本养老保险	10271324	12531	1002.48	2004.96	沙坪坝区	10271324	12531	62.66	62.66	沙坪坝区	10271324	12531	0	162.9	沙坪坝区
202312	企业基本养老保险	10271324	12531	1002.48	2004.96	沙坪坝区	10271324	12531	62.66	62.66	沙坪坝区	10271324	12531	0	162.9	沙坪坝区
202401	企业基本养老保险	10271324	13040	1043.2	2086.4	沙坪坝区	10271324	13040	65.2	65.2	沙坪坝区	10271324	13040	0	169.52	沙坪坝区
202402	企业基本养老保险	10271324	13040	1043.2	2086.4	沙坪坝区	10271324	13040	65.2	65.2	沙坪坝区	10271324	13040	0	169.52	沙坪坝区
202403	企业基本养老保险	10271324	13040	1043.2	2086.4	沙坪坝区	10271324	13040	65.2	65.2	沙坪坝区	10271324	13040	0	169.52	沙坪坝区
202404	企业基本养老保险	10271324	13040	1043.2	2086.4	沙坪坝区	10271324	13040	65.2	65.2	沙坪坝区	10271324	13040	0	169.52	沙坪坝区
202405	企业基本养老保险	10271324	13040	1043.2	2086.4	沙坪坝区	10271324	13040	65.2	65.2	沙坪坝区	10271324	13040	0	169.52	沙坪坝区
202406	企业基本养老保险	10271324	13040	1043.2	2086.4	沙坪坝区	10271324	13040	65.2	65.2	沙坪坝区	10271324	13040	0	169.52	沙坪坝区
202407	企业基本养老保险	10271324	13040	1043.2	2086.4	沙坪坝区	10271324	13040	65.2	65.2	沙坪坝区	10271324	13040	0	169.52	沙坪坝区
202408	企业基本养老保险	10271324	13040	1043.2	2086.4	沙坪坝区	10271324	13040	65.2	65.2	沙坪坝区	10271324	13040	0	169.52	沙坪坝区
202409	企业基本养老保险	10271324	13040	1043.2	2086.4	沙坪坝区	10271324	13040	65.2	65.2	沙坪坝区	10271324	13040	0	169.52	沙坪坝区

打印日期：2024-10-14

参保查询专用章

说明：
1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10271324重庆建工第二建设有限公司
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3.如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=39a9f7bcf6764fe2bd7bb0574fa4748e



4.验证码：　　20241014182702279310003

商务经理：唐磊


姓名 唐磊
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 5 月 9 日
住址 重庆市沙坪坝区天星桥正街2号
公民身份号码 510304198105091518


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 重庆市公安局沙坪坝分局
有效期限 2009.06.08-2029.06.08

中华人民共和国
二级造价工程师
The People's Republic of China
Class2 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓　　名：唐　磊

身份证号码：510304198105091518

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：重庆建工第二建设有限公司

证书编号：建[造]2123504800386 4

初始注册日期：2023 年 02 月 24 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 2 月 24 日

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：唐磊

性　　别：男

身份证号：510304198105091518

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：概预算

评审组织：重庆建工集团建筑工程技术中级职称评审委员会

取得时间：2010-12-14

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：重建集司职改发〔2010〕39号

发证时间：2011-02-21

编　　号：10020113354

查询网址：http://ggfw.rlsbjcq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

（电子公章）

重庆市职称改革办公室

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 03048618

学生 唐磊 性别 男，

一九八一 年 五 月 九 日生，于二〇〇〇年

九 月至 二〇〇四 年 七 月在本校

资源环境与城乡规划管理 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：刘永绎

学校名：成都理工大学

二〇〇四 年 七 月十一 日

学校编号：106161200405000111

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=7658f2a7153244539052bbcf90845221

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：唐磊　　性别：男　　社会保障号码：510304198105091518

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	234
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	209
工伤保险	正常缴费	201

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202211	企业基本养老保险	10271324	5549	443.92	887.84	沙坪坝区	10271324	5549	27.75	27.75	沙坪坝区	10271324	5549	0	72.14	沙坪坝区
202212	企业基本养老保险	10271324	5549	443.92	887.84	沙坪坝区	10271324	5549	27.75	27.75	沙坪坝区	10271324	5549	0	72.14	沙坪坝区
202301	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.69	29.69	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202302	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.69	29.69	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202303	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.69	29.69	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202304	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.68	29.68	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202305	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.68	29.68	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202306	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.68	29.68	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202307	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.68	29.68	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202308	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.68	29.68	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202309	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.68	29.68	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202310	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.68	29.68	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202311	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.68	29.68	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202312	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.68	29.68	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202401	企业基本养老保险	10271324	6177	494.16	988.32	沙坪坝区	10271324	6177	30.89	30.89	沙坪坝区	10271324	6177	0	80.3	沙坪坝区
202402	企业基本养老保险	10271324	6177	494.16	988.32	沙坪坝区	10271324	6177	30.89	30.89	沙坪坝区	10271324	6177	0	80.3	沙坪坝区
202403	企业基本养老保险	10271324	6177	494.16	988.32	沙坪坝区	10271324	6177	30.89	30.89	沙坪坝区	10271324	6177	0	80.3	沙坪坝区
202404	企业基本养老保险	10271324	6177	494.16	988.32	沙坪坝区	10271324	6177	30.89	30.89	沙坪坝区	10271324	6177	0	80.3	沙坪坝区
202405	企业基本养老保险	10271324	6177	494.16	988.32	沙坪坝区	10271324	6177	30.89	30.89	沙坪坝区	10271324	6177	0	80.3	沙坪坝区
202406	企业基本养老保险	10271324	6177	494.16	988.32	沙坪坝区	10271324	6177	30.89	30.89	沙坪坝区	10271324	6177	0	80.3	沙坪坝区
202407	企业基本养老保险	10271324	6177	494.16	988.32	沙坪坝区	10271324	6177	30.89	30.89	沙坪坝区	10271324	6177	0	80.3	沙坪坝区
202408	企业基本养老保险	10271324	6177	494.16	988.32	沙坪坝区	10271324	6177	30.89	30.89	沙坪坝区	10271324	6177	0	80.3	沙坪坝区
202409	企业基本养老保险	10271324	6177	494.16	988.32	沙坪坝区	10271324	6177	30.89	30.89	沙坪坝区	10271324	6177	0	80.3	沙坪坝区

打印日期：2024-10-14

参保查询专用章

说明：
1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10271324重庆建工第二建设有限公司
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3.如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=7658f2a7153244539052bbcf90845221



4.验证码：　　20241014718308693613O2

质量总监：刘宇超


姓名 刘宇超
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 12 月 30 日
住址 重庆市沙坪坝区金桥路16号附2号2-1
公民身份号码 500106199212303517
2021/4/15 10:
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 重庆市公安局沙坪坝分局
有效期限 2019.11.21-2039.11.21
2021/4/15 10

证书编码：05023106950180000064

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：刘宇超

身份证号：500106199212303517

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

关注微信公众号“重庆市建设岗位培训中心”实时数据，扫码验证

培训机构：重庆市建筑业教育中心

发证时间：2018 年 11 月 14 日

查询地址：www.cqjsrccj.com


统一用户中心
深圳交易集团官网
进粤企业和人员诚信信息登记平
重庆市建设工程质量安全服务
重庆市住房城乡建设教育培训
https://jsgl.zfcxjw.cq.gov.cn:8005/cqjsgwjypx/search/certificate
男子高空抛物致死案被核
重庆市住房城乡建设教育培训管理系统
Adobe Reader 11及以上版本
姓名
50010619921230
证书详细信息
姓名
刘宇超
证件号
500106199212303517
证书编号
05023106950180000064
证书类型
土建质量员
发证日期
2018年11月14日
证书状态
有效
发证单位
重庆市建筑业教育中心
培训单位
单位名称
重庆市建筑业教育中心
联系电话
68884853
单位地址
高新技术开发区长石村24号
补办记录
申请日期
申请状态
补办单位
备注
新证书号
继续教育记录
日期
单位
有效时段
2021年08月23
重庆市建筑业教育中心
2018年11月14日 至 2023年11月14日
2023年06月18
重庆市建筑业教育中心
2023年11月14日 至 2025年11月14日
下次继教日期： 2025年11月14日 ,须提前1-12个月参加继续教育，逾期证书失效。

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：刘宇超

性　　别：男

身份证号：500106199212303517

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：道路工程

评审组织：重庆建工集团股份有限公司工程技术中级职务评审委员会

取得时间：2020年12月25日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：重建集司职改发〔2021〕1号

发证时间：2021年01月11日

编　　号：100201107097

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子签章）

普通高等学校



毕业证书

学生 刘宇超 性别 男，一九九二 年十二 月 三十日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆三峡学院 校（院）长：

证书编号：10643120150500371S 二〇一五 年 七 月一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=10e0a8a085bd453eb30e8f7e636265a8

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：刘宇超　　性别：男　　社会保障号码：500106199212303517

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	111
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	111
工伤保险	正常缴费	111

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202211	企业基本养老保险	10271324	4932	394.56	789.12	沙坪坝区	10271324	4932	24.66	24.66	沙坪坝区	10271324	4932	0	64.12	沙坪坝区
202212	企业基本养老保险	10271324	4932	394.56	789.12	沙坪坝区	10271324	4932	24.66	24.66	沙坪坝区	10271324	4932	0	64.12	沙坪坝区
202301	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	10271324	5276	0	68.59	沙坪坝区
202302	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	10271324	5276	0	68.59	沙坪坝区
202303	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	10271324	5276	0	68.59	沙坪坝区
202304	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	10271324	5276	0	68.59	沙坪坝区
202305	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	10271324	5276	0	68.59	沙坪坝区
202306	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	10271324	5276	0	68.59	沙坪坝区
202307	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	10271324	5276	0	68.59	沙坪坝区
202308	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	10271324	5276	0	68.59	沙坪坝区
202309	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	10271324	5276	0	68.59	沙坪坝区
202310	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	10271324	5276	0	68.59	沙坪坝区
202311	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	30063862	4932	0	64.12	两江新区
202403	企业基本养老保险	10271324	5490	439.2	878.4	沙坪坝区	10271324	5490	27.45	27.45	沙坪坝区	10271324	5490	0	71.37	沙坪坝区
202404	企业基本养老保险	10271324	5490	439.2	878.4	沙坪坝区	10271324	5490	27.45	27.45	沙坪坝区	10271324	5490	0	71.37	沙坪坝区
202405	企业基本养老保险	10271324	5490	439.2	878.4	沙坪坝区	10271324	5490	27.45	27.45	沙坪坝区	10271324	5490	0	71.37	沙坪坝区
202406	企业基本养老保险	10271324	5490	439.2	878.4	沙坪坝区	10271324	5490	27.45	27.45	沙坪坝区	10271324	5490	0	71.37	沙坪坝区
202407	企业基本养老保险	10271324	5490	439.2	878.4	沙坪坝区	10271324	5490	27.45	27.45	沙坪坝区	10271324	5490	0	71.37	沙坪坝区
202408	企业基本养老保险	10271324	5490	439.2	878.4	沙坪坝区	10271324	5490	27.45	27.45	沙坪坝区	10271324	5490	0	71.37	沙坪坝区
202409	企业基本养老保险	10271324	5490	439.2	878.4	沙坪坝区	10271324	5490	27.45	27.45	沙坪坝区	10271324	5490	0	71.37	沙坪坝区

打印日期：2024-10-14

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10271324重庆建工第二建设有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码：202410141893161327563O

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=10e0a8a085bd453eb30e8f7e636265a8

安全总监：刘成洪


姓名 刘成洪
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 12 月 25 日
住址 重庆市沙坪坝区高滩岩正街138号3-3
公民身份号码 510226196812253276


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 重庆市公安局沙坪坝分局
有效期限 2007.06.21-2027.06.21

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：渝建安C3（2010）0000365



姓　　名：刘成洪

性　　别：男

出 生 年 月：1968年12月25日

企 业 名 称：重庆建工第二建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年06月10日

有 效 期：2022年06月09日　　**至**　2025年06月09日

发 证 机 关：重庆市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2022年06月09日

重庆市住房和城乡建设委员会 安管人员资格证书 专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中华人民共和国

注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部



本人签名 _____

职业资格证书管理号 20150335503320145580010014l1

姓　　名 刘成洪

性　　别 男

证件号码 510226196812253276

级　　别 中级

执业证号 55180193853

发证日期 2018年9月17日

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334100

173-0076

注 册 记 录

刘成洪 510226196812253276

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：重庆建工第二建设有限公司

有效期至：2021年9月16日

注 册 记 录

C0367 刘成洪 510226196812253276

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：重庆建工第二建设有限公司

有效期： 2021年11月15日至2026年11月15日

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：刘成洪

性　　别：男

身份证号：510226196812253276

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：施工管理

评审组织：重庆建工集团股份有限公司工程技术中级职务评审委员会

取得时间：2019年12月27日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：重建集司职改发〔2020〕1号

发证时间：2020年05月08日

编　　号：100201106690

查询网址：http://ggfwrlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室

（电子公章）

中央广播电视大学

毕业证书



（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615201406971071

学生　刘成洪　，性别 男 ，

生于 一九六八 年 十二 月二十五 日，于

二〇一四 年 一 月在本校修完二 年制

专　　科 建筑施工与管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校长：

学校：中央广播电视大学

二〇一四 年 一 月三十一 日

X001845133

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=55a95f45951e4f2582ac5d246f3c88dd

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：刘成洪　　性别：男　　社会保障号码：510226196812253276

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	379
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	209
工伤保险	正常缴费	201

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202211	企业基本养老保险	10271324	9248	739.84	1479.68	沙坪坝区	10271324	9248	46.24	46.24	沙坪坝区	10271324	9248	0	120.22	沙坪坝区
202212	企业基本养老保险	10271324	9248	739.84	1479.68	沙坪坝区	10271324	9248	46.24	46.24	沙坪坝区	10271324	9248	0	120.22	沙坪坝区
202301	企业基本养老保险	10271324	11212	896.96	1793.92	沙坪坝区	10271324	11212	56.06	56.06	沙坪坝区	10271324	11212	0	145.76	沙坪坝区
202302	企业基本养老保险	10271324	11212	896.96	1793.92	沙坪坝区	10271324	11212	56.06	56.06	沙坪坝区	10271324	11212	0	145.76	沙坪坝区
202303	企业基本养老保险	10271324	11212	896.96	1793.92	沙坪坝区	10271324	11212	56.06	56.06	沙坪坝区	10271324	11212	0	145.76	沙坪坝区
202304	企业基本养老保险	10271324	11212	896.96	1793.92	沙坪坝区	10271324	11212	56.06	56.06	沙坪坝区	10271324	11212	0	145.76	沙坪坝区
202305	企业基本养老保险	10271324	11212	896.96	1793.92	沙坪坝区	10271324	11212	56.06	56.06	沙坪坝区	10271324	11212	0	145.76	沙坪坝区
202306	企业基本养老保险	10271324	11212	896.96	1793.92	沙坪坝区	10271324	11212	56.06	56.06	沙坪坝区	10271324	11212	0	145.76	沙坪坝区
202307	企业基本养老保险	10271324	11212	896.96	1793.92	沙坪坝区	10271324	11212	56.06	56.06	沙坪坝区	10271324	11212	0	145.76	沙坪坝区
202308	企业基本养老保险	10271324	11212	896.96	1793.92	沙坪坝区	10271324	11212	56.06	56.06	沙坪坝区	10271324	11212	0	145.76	沙坪坝区
202309	企业基本养老保险	10271324	11212	896.96	1793.92	沙坪坝区	10271324	11212	56.06	56.06	沙坪坝区	10271324	11212	0	145.76	沙坪坝区
202310	企业基本养老保险	10271324	11212	896.96	1793.92	沙坪坝区	10271324	11212	56.06	56.06	沙坪坝区	10271324	11212	0	145.76	沙坪坝区
202311	企业基本养老保险	10271324	11212	896.96	1793.92	沙坪坝区	10271324	11212	56.06	56.06	沙坪坝区	10271324	11212	0	145.76	沙坪坝区
202312	企业基本养老保险	10271324	11212	896.96	1793.92	沙坪坝区	10271324	11212	56.06	56.06	沙坪坝区	10271324	11212	0	145.76	沙坪坝区
202401	企业基本养老保险	10271324	11667	933.36	1866.72	沙坪坝区	10271324	11667	58.34	58.34	沙坪坝区	10271324	11667	0	151.67	沙坪坝区
202402	企业基本养老保险	10271324	11667	933.36	1866.72	沙坪坝区	10271324	11667	58.34	58.34	沙坪坝区	10271324	11667	0	151.67	沙坪坝区
202403	企业基本养老保险	10271324	11667	933.36	1866.72	沙坪坝区	10271324	11667	58.34	58.34	沙坪坝区	10271324	11667	0	151.67	沙坪坝区
202404	企业基本养老保险	10271324	11667	933.36	1866.72	沙坪坝区	10271324	11667	58.34	58.34	沙坪坝区	10271324	11667	0	151.67	沙坪坝区
202405	企业基本养老保险	10271324	11667	933.36	1866.72	沙坪坝区	10271324	11667	58.34	58.34	沙坪坝区	10271324	11667	0	151.67	沙坪坝区
202406	企业基本养老保险	10271324	11667	933.36	1866.72	沙坪坝区	10271324	11667	58.34	58.34	沙坪坝区	10271324	11667	0	151.67	沙坪坝区
202407	企业基本养老保险	10271324	11667	933.36	1866.72	沙坪坝区	10271324	11667	58.34	58.34	沙坪坝区	10271324	11667	0	151.67	沙坪坝区
202408	企业基本养老保险	10271324	11667	933.36	1866.72	沙坪坝区	10271324	11667	58.34	58.34	沙坪坝区	10271324	11667	0	151.67	沙坪坝区
202409	企业基本养老保险	10271324	11667	933.36	1866.72	沙坪坝区	10271324	11667	58.34	58.34	沙坪坝区	10271324	11667	0	151.67	沙坪坝区

打印日期：2024-10-14

参保查询专用章

说明：
1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10271324重庆建工第二建设有限公司
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3.如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=55a95f45951e4f2582ac5d246f3c88dd

4.验证码：　　20241014732593631040 30

安全员：朱世明


姓名 朱世明
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 11 月 15 日
住址 重庆市沙坪坝区双碑街69号5-1
公民身份号码 510226196911115269X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 重庆市公安局沙坪坝分局
有效期限 2005.08.15-2025.08.15

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：渝建安C3（2011）0001419



姓　　名：朱世明

性　　别：男

出 生 年 月：1969年11月15日

企 业 名 称：重庆建工第二建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年07月30日

有 效 期：2023年07月30日　　**至**　2026年07月30日

发 证 机 关：重庆市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023年07月30日

重庆市住房和城乡建设委员会 安管人员资格证书 专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

重庆市初级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：朱世明

性　　别：男

身份证号：51022619691115269X

资格名称：工程技术人才_助理工程师

专业名称：施工管理

评审组织：重庆建工第二建设有限公司工程技术初级职称评审委员会

取得时间：2017年12月27日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：重二建司（2017）117号

发证时间：2018年03月30日

编　　号：100201235781

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室

（电子公章）

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=bfb837b12b14447fade6a55670eac68c

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：朱世明　　性别：男　　社会保障号码：51022619691115269X

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	379
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	209
工伤保险	正常缴费	201

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202211	企业基本养老保险	10271324	9248	739.84	1479.68	沙坪坝区	10271324	9248	46.24	46.24	沙坪坝区	10271324	9248	0	120.22	沙坪坝区
202212	企业基本养老保险	10271324	9248	739.84	1479.68	沙坪坝区	10271324	9248	46.24	46.24	沙坪坝区	10271324	9248	0	120.22	沙坪坝区
202301	企业基本养老保险	10271324	9893	791.44	1582.88	沙坪坝区	10271324	9893	49.47	49.47	沙坪坝区	10271324	9893	0	128.61	沙坪坝区
202302	企业基本养老保险	10271324	9893	791.44	1582.88	沙坪坝区	10271324	9893	49.47	49.47	沙坪坝区	10271324	9893	0	128.61	沙坪坝区
202303	企业基本养老保险	10271324	9893	791.44	1582.88	沙坪坝区	10271324	9893	49.47	49.47	沙坪坝区	10271324	9893	0	128.61	沙坪坝区
202304	企业基本养老保险	10271324	9893	791.44	1582.88	沙坪坝区	10271324	9893	49.47	49.47	沙坪坝区	10271324	9893	0	128.61	沙坪坝区
202305	企业基本养老保险	10271324	9893	791.44	1582.88	沙坪坝区	10271324	9893	49.47	49.47	沙坪坝区	10271324	9893	0	128.61	沙坪坝区
202306	企业基本养老保险	10271324	9893	791.44	1582.88	沙坪坝区	10271324	9893	49.47	49.47	沙坪坝区	10271324	9893	0	128.61	沙坪坝区
202307	企业基本养老保险	10271324	9893	791.44	1582.88	沙坪坝区	10271324	9893	49.47	49.47	沙坪坝区	10271324	9893	0	128.61	沙坪坝区
202308	企业基本养老保险	10271324	9893	791.44	1582.88	沙坪坝区	10271324	9893	49.47	49.47	沙坪坝区	10271324	9893	0	128.61	沙坪坝区
202309	企业基本养老保险	10271324	9893	791.44	1582.88	沙坪坝区	10271324	9893	49.47	49.47	沙坪坝区	10271324	9893	0	128.61	沙坪坝区
202310	企业基本养老保险	10271324	9893	791.44	1582.88	沙坪坝区	10271324	9893	49.47	49.47	沙坪坝区	10271324	9893	0	128.61	沙坪坝区
202311	企业基本养老保险	10271324	9893	791.44	1582.88	沙坪坝区	10271324	9893	49.47	49.47	沙坪坝区	10271324	9893	0	128.61	沙坪坝区
202312	企业基本养老保险	10271324	9893	791.44	1582.88	沙坪坝区	10271324	9893	49.47	49.47	沙坪坝区	10271324	9893	0	128.61	沙坪坝区
202401	企业基本养老保险	10271324	10295	823.6	1647.2	沙坪坝区	10271324	10295	51.48	51.48	沙坪坝区	10271324	10295	0	133.84	沙坪坝区
202402	企业基本养老保险	10271324	10295	823.6	1647.2	沙坪坝区	10271324	10295	51.48	51.48	沙坪坝区	10271324	10295	0	133.84	沙坪坝区
202403	企业基本养老保险	10271324	10295	823.6	1647.2	沙坪坝区	10271324	10295	51.48	51.48	沙坪坝区	10271324	10295	0	133.84	沙坪坝区
202404	企业基本养老保险	10271324	10295	823.6	1647.2	沙坪坝区	10271324	10295	51.48	51.48	沙坪坝区	10271324	10295	0	133.84	沙坪坝区
202405	企业基本养老保险	10271324	10295	823.6	1647.2	沙坪坝区	10271324	10295	51.48	51.48	沙坪坝区	10271324	10295	0	133.84	沙坪坝区
202406	企业基本养老保险	10271324	10295	823.6	1647.2	沙坪坝区	10271324	10295	51.48	51.48	沙坪坝区	10271324	10295	0	133.84	沙坪坝区
202407	企业基本养老保险	10271324	10295	823.6	1647.2	沙坪坝区	10271324	10295	51.48	51.48	沙坪坝区	10271324	10295	0	133.84	沙坪坝区
202408	企业基本养老保险	10271324	10295	823.6	1647.2	沙坪坝区	10271324	10295	51.48	51.48	沙坪坝区	10271324	10295	0	133.84	沙坪坝区
202409	企业基本养老保险	10271324	10295	823.6	1647.2	沙坪坝区	10271324	10295	51.48	51.48	沙坪坝区	10271324	10295	0	133.84	沙坪坝区

打印日期：2024-10-14

重庆市社会保险 参保查询专用章

说明：
1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10271324重庆建工第二建设有限公司
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3.如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=bfb837b12b14447fade6a55670eac68c



4.验证码：　　20241014469257553251l2

安全员：何国斌


姓 名 何国斌
性 别 男 民 族 汉
出 生 1973 年 3 月 1 日
住 址 重庆市渝北区龙兴街81号
1单元3-1
公民身份号码 510224197303013858


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 重庆市公安局渝北分局
有效期限 2005.11.25-2025.11.25

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：渝建安C3（2011）0002831



姓　　名：何国斌

性　　别：男

出 生 年 月：1973年03月01日

企 业 名 称：重庆建工第二建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年12月30日

有 效 期：2023年09月04日　　**至**　2026年12月30日

发 证 机 关：重庆市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023年09月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：何国斌

性　　别：男

身份证号：510224197303013858

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：建筑

评审组织：重庆建工集团股份有限公司工程技术中级职务评审委员会

取得时间：2018年12月21日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：重建集司职改发〔2019〕4号

发证时间：2019年03月26日

编　　号：100201106099

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子签章）



学生何国斌，性别男，一九七三年三月生。于一九九三年十月至一九九六年五月在本校工业与民用建筑专业半脱产学习，修完两年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 戴宏民　　学校(院)

一九九六年六月三十日

此类教育经[illegible]批准，在季永市范围内承认大专学历，享受大专待遇。

证书编号：9604081

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=1312aa3b33314cff9719794a1122d4e2

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：何国斌　　性别：男　　社会保障号码：510224197303013858

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	174
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	174
工伤保险	正常缴费	173

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202211	企业基本养老保险	10271324	5549	443.92	887.84	沙坪坝区	10271324	5549	27.75	27.75	沙坪坝区	10271324	5549	0	72.14	沙坪坝区
202212	企业基本养老保险	10271324	5549	443.92	887.84	沙坪坝区	10271324	5549	27.75	27.75	沙坪坝区	10271324	5549	0	72.14	沙坪坝区
202301	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.69	29.69	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202302	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.69	29.69	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202303	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.69	29.69	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202304	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.68	29.68	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202305	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.68	29.68	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202306	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.68	29.68	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202307	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.68	29.68	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202308	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.68	29.68	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202309	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.68	29.68	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202310	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.68	29.68	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202311	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.68	29.68	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202312	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.68	29.68	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202401	企业基本养老保险	10271324	6177	494.16	988.32	沙坪坝区	10271324	6177	30.89	30.89	沙坪坝区	10271324	6177	0	80.3	沙坪坝区
202402	企业基本养老保险	10271324	6177	494.16	988.32	沙坪坝区	10271324	6177	30.89	30.89	沙坪坝区	10271324	6177	0	80.3	沙坪坝区
202403	企业基本养老保险	10271324	6177	494.16	988.32	沙坪坝区	10271324	6177	30.89	30.89	沙坪坝区	10271324	6177	0	80.3	沙坪坝区
202404	企业基本养老保险	10271324	6177	494.16	988.32	沙坪坝区	10271324	6177	30.89	30.89	沙坪坝区	10271324	6177	0	80.3	沙坪坝区
202405	企业基本养老保险	10271324	6177	494.16	988.32	沙坪坝区	10271324	6177	30.89	30.89	沙坪坝区	10271324	6177	0	80.3	沙坪坝区
202406	企业基本养老保险	10271324	6177	494.16	988.32	沙坪坝区	10271324	6177	30.89	30.89	沙坪坝区	10271324	6177	0	80.3	沙坪坝区
202407	企业基本养老保险	10271324	6177	494.16	988.32	沙坪坝区	10271324	6177	30.89	30.89	沙坪坝区	10271324	6177	0	80.3	沙坪坝区
202408	企业基本养老保险	10271324	6177	494.16	988.32	沙坪坝区	10271324	6177	30.89	30.89	沙坪坝区	10271324	6177	0	80.3	沙坪坝区
202409	企业基本养老保险	10271324	6177	494.16	988.32	沙坪坝区	10271324	6177	30.89	30.89	沙坪坝区	10271324	6177	0	80.3	沙坪坝区

打印日期：2024-10-14

参保查询专用章

说明：
1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10271324重庆建工第二建设有限公司
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3.如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=1312aa3b33314cff9719794a1122d4e2



4.验证码：　　20241014588283241534O4

劳资专管员：曹伟


姓名 曹伟
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 5 月 10 日
住址 重庆市沙坪坝区天陈路66号附1号24-9
公民身份号码 500106198805103815


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 重庆市公安局沙坪坝分局
有效期限 2016.04.20-2036.04.20

证书编码：05023113950190000018

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：曹伟

身份证号：500106198805103815

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

关注微信公众号“重庆市建设岗位培训中心”实时数据，扫码验证

培训机构：重庆市建筑业教育中心

发证时间：2019 年 5 月 7 日

查询地址：www.cqjsrccj.com


广东省公共资源交易平台
重庆市公共资源交易网_重庆市公
重庆市公共资源交易网_重庆市公
统一用户中心
重庆市住房城乡建设教育培训
https://jsgl.zfcxjw.cq.gov.cn:8005/cqjsgwjypx/search/certificate
国际足球赛惊现33比0
重庆市住房城乡建设教育培训管理系统
证书详细信息
姓名
曹伟
证件号
500106198805103815
证书编号
0502311395019000018
证书类型
劳务员
发证日期
2019年05月07日
证书状态
有效
发证单位
重庆市建筑业教育中心
培训单位
单位名称
重庆市建筑业教育中心
联系电话
68884853
单位地址
高新技术开发区长石村24号
补办记录
申请日期
申请状态
补办单位
备注
新证书号
继续教育记录
日期
单位
有效时段
2021年08月21
重庆市建筑业教育中心
2019年05月07日 至 2024年05月07日
2023年12月04
重庆市建筑业教育中心
2024年05月07日 至 2026年05月07日
下次继教日期： 2026年05月07日 ,须提前1-12个月参加继续教育，逾期证书失效。

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：曹伟

性　　别：男

身份证号：500106198805103815

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：建筑材料

评审组织：重庆建工集团股份有限公司工程技术中级职称评审委员会

取得时间：2017年12月15日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：重建集司职改发〔2017〕27号

发证时间：2018年03月30日

编　　号：100201105404

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子印章）

中央广播电视大学

毕业证书



（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：〔78〕教工农字089号

注册证号：511615201405990125

学生 曹伟 ，性别 男 ，

生于 一九八八 年 五 月 十 日，于

二〇一四 年 一 月在本校修完 二年制

（专科起点）本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校长：

学校：中央广播电视大学

二〇一四 年 一 月 三十一 日

X001834359

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=a0144df51c694e8980b0148c51c2fe77

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：曹伟　　性别：男　　社会保障号码：500106198805103815

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	171
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	171
工伤保险	正常缴费	170

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202211	企业基本养老保险	10271324	6165	493.2	986.4	沙坪坝区	10271324	6165	30.83	30.83	沙坪坝区	10271324	6165	0	80.15	沙坪坝区
202212	企业基本养老保险	10271324	6165	493.2	986.4	沙坪坝区	10271324	6165	30.83	30.83	沙坪坝区	10271324	6165	0	80.15	沙坪坝区
202301	企业基本养老保险	10271324	6595	527.6	1055.2	沙坪坝区	10271324	6595	32.98	32.98	沙坪坝区	10271324	6595	0	85.74	沙坪坝区
202302	企业基本养老保险	10271324	6595	527.6	1055.2	沙坪坝区	10271324	6595	32.98	32.98	沙坪坝区	10271324	6595	0	85.74	沙坪坝区
202303	企业基本养老保险	10271324	6595	527.6	1055.2	沙坪坝区	10271324	6595	32.98	32.98	沙坪坝区	10271324	6595	0	85.74	沙坪坝区
202304	企业基本养老保险	10271324	6595	527.6	1055.2	沙坪坝区	10271324	6595	32.98	32.98	沙坪坝区	10271324	6595	0	85.74	沙坪坝区
202305	企业基本养老保险	10271324	6595	527.6	1055.2	沙坪坝区	10271324	6595	32.98	32.98	沙坪坝区	10271324	6595	0	85.74	沙坪坝区
202306	企业基本养老保险	10271324	6595	527.6	1055.2	沙坪坝区	10271324	6595	32.98	32.98	沙坪坝区	10271324	6595	0	85.74	沙坪坝区
202307	企业基本养老保险	10271324	6595	527.6	1055.2	沙坪坝区	10271324	6595	32.98	32.98	沙坪坝区	10271324	6595	0	85.74	沙坪坝区
202308	企业基本养老保险	10271324	6595	527.6	1055.2	沙坪坝区	10271324	6595	32.98	32.98	沙坪坝区	10271324	6595	0	85.74	沙坪坝区
202309	企业基本养老保险	10271324	6595	527.6	1055.2	沙坪坝区	10271324	6595	32.98	32.98	沙坪坝区	10271324	6595	0	85.74	沙坪坝区
202310	企业基本养老保险	10271324	6595	527.6	1055.2	沙坪坝区	10271324	6595	32.98	32.98	沙坪坝区	10271324	6595	0	85.74	沙坪坝区
202311	企业基本养老保险	10271324	6595	527.6	1055.2	沙坪坝区	10271324	6595	32.98	32.98	沙坪坝区	10271324	6595	0	85.74	沙坪坝区
202312	企业基本养老保险	10271324	6595	527.6	1055.2	沙坪坝区	10271324	6595	32.98	32.98	沙坪坝区	10271324	6595	0	85.74	沙坪坝区
202401	企业基本养老保险	10271324	6863	549.04	1098.08	沙坪坝区	10271324	6863	34.32	34.32	沙坪坝区	10271324	6863	0	89.22	沙坪坝区
202402	企业基本养老保险	10271324	6863	549.04	1098.08	沙坪坝区	10271324	6863	34.32	34.32	沙坪坝区	10271324	6863	0	89.22	沙坪坝区
202403	企业基本养老保险	10271324	6863	549.04	1098.08	沙坪坝区	10271324	6863	34.32	34.32	沙坪坝区	10271324	6863	0	89.22	沙坪坝区
202404	企业基本养老保险	10271324	6863	549.04	1098.08	沙坪坝区	10271324	6863	34.32	34.32	沙坪坝区	10271324	6863	0	89.22	沙坪坝区
202405	企业基本养老保险	10271324	6863	549.04	1098.08	沙坪坝区	10271324	6863	34.32	34.32	沙坪坝区	10271324	6863	0	89.22	沙坪坝区
202406	企业基本养老保险	10271324	6863	549.04	1098.08	沙坪坝区	10271324	6863	34.32	34.32	沙坪坝区	10271324	6863	0	89.22	沙坪坝区
202407	企业基本养老保险	10271324	6863	549.04	1098.08	沙坪坝区	10271324	6863	34.32	34.32	沙坪坝区	10271324	6863	0	89.22	沙坪坝区
202408	企业基本养老保险	10271324	6863	549.04	1098.08	沙坪坝区	10271324	6863	34.32	34.32	沙坪坝区	10271324	6863	0	89.22	沙坪坝区
202409	企业基本养老保险	10271324	6863	549.04	1098.08	沙坪坝区	10271324	6863	34.32	34.32	沙坪坝区	10271324	6863	0	89.22	沙坪坝区

打印日期：2024-10-14

重庆社保 参保查询专用章

说明：
1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10271324重庆建工第二建设有限公司
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3.如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=a0144df51c694e8980b0148c51c2fe77



4.验证码：　　20241014784536902291115

造价工程师：田明利


姓名 田明利
性别 女 民族 汉
出生 1979 年 6 月 3 日
住址 重庆市沙坪坝区天星桥正街2号
公民身份号码 510202197906037041


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 重庆市公安局沙坪坝分局
有效期限 2010.03.01-2030.03.01

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓　　名：田明利

身份证号码：510202197906037041

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：重庆建工第二建设有限公司

证书编号：建[造]11065000006523

初始注册日期：2006 年 09月 04 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 1月 16 日

重庆市人民政府



持证人签名 田明利

56

姓　　名 田明利
Full Name

性　　别 女
Sex

出生年月 1979.06
Date of Birth

编号：100201017599
№

专业名称 概预算
Speciality

资格名称 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2016.11.18
Conferment Date

发证时间 2017.1.17
Date of issue

重庆建工集团股份有限公司

主管部门
Conferred by

中央广播电视大学

毕业证书



（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78)教工农字089号

注册证号：511615201505860198

学生　田明利　，性别　女，

生于　一九七九年　六　月　三　日，于

二〇一五　年　七　月在本校修完 二年制

（专科起点）本 科　土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校长：杨志坚

学校：中央广播电视大学

二〇一五　年　七　月　三十一日

X003144789

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=4cf3b25c1a164c63aa639d64865ca625

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：田明利　　性别：女　　社会保障号码：510202197906037041

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	279
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	209
工伤保险	正常缴费	201

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202211	企业基本养老保险	10271324	6782	542.56	1085.12	沙坪坝区	10271324	6782	33.91	33.91	沙坪坝区	10271324	6782	0	88.17	沙坪坝区
202212	企业基本养老保险	10271324	6782	542.56	1085.12	沙坪坝区	10271324	6782	33.91	33.91	沙坪坝区	10271324	6782	0	88.17	沙坪坝区
202301	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202302	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202303	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202304	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202305	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202306	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202307	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202308	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202309	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202310	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202311	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202312	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202401	企业基本养老保险	10271324	7549	603.92	1207.84	沙坪坝区	10271324	7549	37.75	37.75	沙坪坝区	10271324	7549	0	98.14	沙坪坝区
202402	企业基本养老保险	10271324	7549	603.92	1207.84	沙坪坝区	10271324	7549	37.75	37.75	沙坪坝区	10271324	7549	0	98.14	沙坪坝区
202403	企业基本养老保险	10271324	7549	603.92	1207.84	沙坪坝区	10271324	7549	37.75	37.75	沙坪坝区	10271324	7549	0	98.14	沙坪坝区
202404	企业基本养老保险	10271324	7549	603.92	1207.84	沙坪坝区	10271324	7549	37.75	37.75	沙坪坝区	10271324	7549	0	98.14	沙坪坝区
202405	企业基本养老保险	10271324	7549	603.92	1207.84	沙坪坝区	10271324	7549	37.75	37.75	沙坪坝区	10271324	7549	0	98.14	沙坪坝区
202406	企业基本养老保险	10271324	7549	603.92	1207.84	沙坪坝区	10271324	7549	37.75	37.75	沙坪坝区	10271324	7549	0	98.14	沙坪坝区
202407	企业基本养老保险	10271324	7549	603.92	1207.84	沙坪坝区	10271324	7549	37.75	37.75	沙坪坝区	10271324	7549	0	98.14	沙坪坝区
202408	企业基本养老保险	10271324	7549	603.92	1207.84	沙坪坝区	10271324	7549	37.75	37.75	沙坪坝区	10271324	7549	0	98.14	沙坪坝区
202409	企业基本养老保险	10271324	7549	603.92	1207.84	沙坪坝区	10271324	7549	37.75	37.75	沙坪坝区	10271324	7549	0	98.14	沙坪坝区

打印日期：2024-10-14

参保查询专用章

说明：
1.表中“单位编号”对应的单位名称为： 10271324重庆建工第二建设有限公司
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3.如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=4cf3b25c1a164c63aa639d64865ca625

4.验证码：　　20241014495745492641 31

造价工程师：范标


姓名 范标
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 9 月 26 日
住址 四川省金堂县赵镇江源村29组
公民身份号码 510121198509260037


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 金堂县公安局
有效期限 2016.10.12-2036.10.12

中华人民共和国
二级造价工程师
The People's Republic of China
Class2 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓　　名：范　标

身份证号码：510121198509260037

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：重庆建工第二建设有限公司

证书编号：建[造]2245049005483

初始注册日期：2024 年 01 月 08 日

颁发机关盖章：

发证日期：2024 年 1 月 8 日

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：范标

性　　别：男

身份证号：510121198509260037

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：道路

评审组织：重庆建工集团股份有限公司工程技术中级职务评审委员会

取得时间：2018年12月21日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：重建集司职改发〔2019〕4号

发证时间：2019年03月26日

编　　号：100201106063

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室

（电子公章）

普通高等学校

毕业证书



学生　范标　　性别 男，一九八五年 九 月 二十六日生，于二〇〇五年九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 建筑设备工程技术(水电设备安装方向)专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：四川建筑职业技术学院　　校（院）长：李辉

证书编号：127641200806003262　　二〇〇八 年 六 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=ddae1088b2684a728a32eda6d03e2fa1

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：范标　　性别：男　　社会保障号码：510121198509260037

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	195
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	195
工伤保险	正常缴费	193

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202211	企业基本养老保险	10271324	5549	443.92	887.84	沙坪坝区	10271324	5549	27.75	27.75	沙坪坝区	10271324	5549	0	72.14	沙坪坝区
202212	企业基本养老保险	10271324	5549	443.92	887.84	沙坪坝区	10271324	5549	27.75	27.75	沙坪坝区	10271324	5549	0	72.14	沙坪坝区
202301	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.69	29.69	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202302	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.69	29.69	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202303	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.69	29.69	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202304	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.68	29.68	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202305	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.68	29.68	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202306	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.68	29.68	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202307	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.68	29.68	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202308	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.68	29.68	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202309	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.68	29.68	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202310	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.68	29.68	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202311	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.68	29.68	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202312	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.68	29.68	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202401	企业基本养老保险	10271324	6177	494.16	988.32	沙坪坝区	10271324	6177	30.89	30.89	沙坪坝区	10271324	6177	0	80.3	沙坪坝区
202402	企业基本养老保险	10271324	6177	494.16	988.32	沙坪坝区	10271324	6177	30.89	30.89	沙坪坝区	10271324	6177	0	80.3	沙坪坝区
202403	企业基本养老保险	10271324	6177	494.16	988.32	沙坪坝区	10271324	6177	30.89	30.89	沙坪坝区	10271324	6177	0	80.3	沙坪坝区
202404	企业基本养老保险	10271324	6177	494.16	988.32	沙坪坝区	10271324	6177	30.89	30.89	沙坪坝区	10271324	6177	0	80.3	沙坪坝区
202405	企业基本养老保险	10271324	6177	494.16	988.32	沙坪坝区	10271324	6177	30.89	30.89	沙坪坝区	10271324	6177	0	80.3	沙坪坝区
202406	企业基本养老保险	10271324	6177	494.16	988.32	沙坪坝区	10271324	6177	30.89	30.89	沙坪坝区	10271324	6177	0	80.3	沙坪坝区
202407	企业基本养老保险	10271324	6177	494.16	988.32	沙坪坝区	10271324	6177	30.89	30.89	沙坪坝区	10271324	6177	0	80.3	沙坪坝区
202408	企业基本养老保险	10271324	6177	494.16	988.32	沙坪坝区	10271324	6177	30.89	30.89	沙坪坝区	10271324	6177	0	80.3	沙坪坝区
202409	企业基本养老保险	10271324	6177	494.16	988.32	沙坪坝区	10271324	6177	30.89	30.89	沙坪坝区	10271324	6177	0	80.3	沙坪坝区

打印日期：2024-10-16

重庆市社会保险 参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10271324重庆建工第二建设有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=ddae1088b2684a728a32eda6d03e2fa1

4.验证码：　　20241016172608145725 79

施工员：余元合


姓名 余元合
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 4 月 16 日
住址 重庆市巴南区双河口镇太坪村苏家湾组1号
公民身份号码 500113199504165017
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 重庆市公安局巴南分局
有效期限 2021.07.28-2041.07.28

证书编码：05023101950150000129

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：余元合

身份证号：500113199504165017

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

关注微信公众号“重庆市建设岗位培训中心”实时数据，扫码验证

培训机构：重庆市建筑业教育中心

发证时间：2015 年 7 月 5 日

查询地址：www.cqjsrccj.com


统一用户中心
深圳交易集团官网
进粤企业和人员诚信信息登记平台
重庆市建设工程质量安全服务平台
重庆市住房城乡建设教育培训管理系统
https://jsgl.zfcxjw.cq.gov.cn:8005/cqjsgwjypx/search/certificate
重庆市住房城乡建设教育培训管理系统
证书详细信息
姓名 余元合
证件号 500113199504165017
证书编号 0502310195015000129
证书类型 土建施工员
发证日期 2015年07月05日
证书状态 有效
发证单位 重庆市建筑业教育中心
培训单位
单位名称 重庆市建筑业教育中心
联系电话 68884853
单位地址 高新技术开发区长石村24号
补办记录
申请日期 申请状态 补办单位 备注 新证书号
继续教育记录
日期 单位 有效时段
2018年11月23 重庆市建筑业教育中心 2015年07月05日 至 2021年07月05日
2021年06月29 重庆市建筑业教育中心 2021年07月05日 至 2023年07月05日
2023年05月31 重庆市建筑业教育中心 2023年07月05日 至 2025年07月05日
下次继教日期： 2025年07月05日，须提前1-12个月参加继续教育，逾期证书失效。

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：余元合

性　　别：男

身份证号：500113199504165017

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：工程项目管理

评审组织：重庆建工集团股份有限公司工程技术中级职称评审委员会

取得时间：2023年12月25日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：重建集司职改发〔2024〕3号

发证时间：2024年01月05日

编　　号：202417492530

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子签章）

普通高等学校

毕业证书



学生 余元合 性别 男，一九九五 年 四 月 十六 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆科创职业学院

校（院）长：

证书编号：141731201606000550

二〇一六 年 六 月 二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http:/[illegible]si.com.cn

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=8bae6f2e3bbf48c6930f3525b5f5d08a

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：余元合　　性别：男　　社会保障号码：500113199504165017

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	101
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	101
工伤保险	正常缴费	101

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202211	企业基本养老保险	10271324	4932	394.56	789.12	沙坪坝区	10271324	4932	24.66	24.66	沙坪坝区	10271324	4932	0	64.12	沙坪坝区
202212	企业基本养老保险	10271324	4932	394.56	789.12	沙坪坝区	10271324	4932	24.66	24.66	沙坪坝区	10271324	4932	0	64.12	沙坪坝区
202301	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	10271324	5276	0	68.59	沙坪坝区
202302	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	10271324	5276	0	68.59	沙坪坝区
202303	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	10271324	5276	0	68.59	沙坪坝区
202304	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	10271324	5276	0	68.59	沙坪坝区
202305	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	10271324	5276	0	68.59	沙坪坝区
202306	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	10271324	5276	0	68.59	沙坪坝区
202307	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	10271324	5276	0	68.59	沙坪坝区
202308	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	10271324	5276	0	68.59	沙坪坝区
202309	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	10271324	5276	0	68.59	沙坪坝区
202310	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	10271324	5276	0	68.59	沙坪坝区
202311	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	10271324	5276	0	68.59	沙坪坝区
202312	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	10271324	5276	0	68.59	沙坪坝区
202401	企业基本养老保险	10271324	5490	439.2	878.4	沙坪坝区	10271324	5490	27.45	27.45	沙坪坝区	10271324	5490	0	71.37	沙坪坝区
202402	企业基本养老保险	10271324	5490	439.2	878.4	沙坪坝区	10271324	5490	27.45	27.45	沙坪坝区	10271324	5490	0	71.37	沙坪坝区
202403	企业基本养老保险	10271324	5490	439.2	878.4	沙坪坝区	10271324	5490	27.45	27.45	沙坪坝区	10271324	5490	0	71.37	沙坪坝区
202404	企业基本养老保险	10271324	5490	439.2	878.4	沙坪坝区	10271324	5490	27.45	27.45	沙坪坝区	10271324	5490	0	71.37	沙坪坝区
202405	企业基本养老保险	10271324	5490	439.2	878.4	沙坪坝区	10271324	5490	27.45	27.45	沙坪坝区	10271324	5490	0	71.37	沙坪坝区
202406	企业基本养老保险	10271324	5490	439.2	878.4	沙坪坝区	10271324	5490	27.45	27.45	沙坪坝区	10271324	5490	0	71.37	沙坪坝区
202407	企业基本养老保险	10271324	5490	439.2	878.4	沙坪坝区	10271324	5490	27.45	27.45	沙坪坝区	10271324	5490	0	71.37	沙坪坝区
202408	企业基本养老保险	10271324	5490	439.2	878.4	沙坪坝区	10271324	5490	27.45	27.45	沙坪坝区	10271324	5490	0	71.37	沙坪坝区
202409	企业基本养老保险	10271324	5490	439.2	878.4	沙坪坝区	10271324	5490	27.45	27.45	沙坪坝区	10271324	5490	0	71.37	沙坪坝区

打印日期：2024-10-14

参保查询专用章

说明：
1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10271324重庆建工第二建设有限公司
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3.如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=8bae6f2e3bbf48c6930f3525b5f5d08a



4.验证码：　　20241014543821746453 87

施工员：章政


姓名 章政
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 4 月 1 日
住址 重庆市渝北区宝桐一路
653号10幢2单元2-1
公民身份号码 500221198804010616


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 重庆市公安局渝北分局
有效期限 2016.10.26-2036.10.26

证书编码：05023101950150000146

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：章政

身份证号：500221198804010616

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

关注微信公众号“重庆市建设岗位培训中心”实时数据，扫码验证

培训机构：重庆市建筑业教育中心

发证时间：2015 年 7 月 5 日

查询地址：www.cqjsrccj.com


统一用户中心
深圳交易集团官网
深圳交易集团金融服务平台
深圳交易集团金融服务平台
百度一下，你就知道
https://jsgl.zfcxjw.cq.gov.cn:8005/cqjsgwjypx/search/certificate
重庆市住房城乡建设教育培训管理系统
证书详细信息
姓名 章政
证件号 500221198804010616
证书编号 0502310195015000146
证书类型 土建施工员
发证日期 2015年07月05日
证书状态 有效
发证单位 重庆市建筑业教育中心
培训单位
单位名称 重庆市建筑业教育中心
联系电话 68884853
单位地址 高新技术开发区长石村24号
补办记录
申请日期 申请状态 补办单位 备注 新证书号
继续教育记录
日期 单位 有效时段
2018年05月29 重庆市建筑业教育中心 2015年07月05日 至 2021年07月05日
2021年07月24 重庆市建筑业教育中心 2021年07月05日 至 2023年07月05日
2024年01月30 重庆市建筑业教育中心 2023年07月05日 至 2025年07月05日
下次继教日期： 2025年07月05日 ,须提前1-12个月参加继续教育，逾期证书失效。

重庆市初级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：章政

性　　别：男

身份证号：500221198804010616

资格名称：工程技术人才_助理工程师

专业名称：施工管理

评审组织：重庆建工第二建设有限公司工程技术初级职称评审委员会

取得时间：2018年12月27日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：重二建司〔2018〕100号

发证时间：2019年03月26日

编　　号：100201236334

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室

（电子签章）

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕 业 证 书



（无国家开放大学钢印无效）

学生　　章政　　，性别　男，

生于 一九八八 年　四　月　一　日，于

二〇一七　年　　一　　月在本校修完 二 年制

（专科起点）本 科　　土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校长：杨志坚

学校：国家开放大学

二〇一七 年　一　月 三十一 日

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号:　511618201705963099

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=a6886642ab5fb5cbc71a8da61079676

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：章政　　性别：男　　社会保障号码：500221198804010616

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	148
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	124
工伤保险	正常缴费	124

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202211	企业基本养老保险	10271324	4932	394.56	789.12	沙坪坝区	10271324	4932	24.66	24.66	沙坪坝区	10271324	4932	0	64.12	沙坪坝区
202212	企业基本养老保险	10271324	4932	394.56	789.12	沙坪坝区	10271324	4932	24.66	24.66	沙坪坝区	10271324	4932	0	64.12	沙坪坝区
202301	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	10271324	5276	0	68.59	沙坪坝区
202302	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	10271324	5276	0	68.59	沙坪坝区
202303	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	10271324	5276	0	68.59	沙坪坝区
202304	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	10271324	5276	0	68.59	沙坪坝区
202305	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	10271324	5276	0	68.59	沙坪坝区
202306	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	10271324	5276	0	68.59	沙坪坝区
202307	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	10271324	5276	0	68.59	沙坪坝区
202308	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	10271324	5276	0	68.59	沙坪坝区
202309	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	10271324	5276	0	68.59	沙坪坝区
202310	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	10271324	5276	0	68.59	沙坪坝区
202311	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	10271324	5276	0	68.59	沙坪坝区
202312	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	10271324	5276	0	68.59	沙坪坝区
202401	企业基本养老保险	10271324	5490	439.2	878.4	沙坪坝区	10271324	5490	27.45	27.45	沙坪坝区	10271324	5490	0	71.37	沙坪坝区
202402	企业基本养老保险	10271324	5490	439.2	878.4	沙坪坝区	10271324	5490	27.45	27.45	沙坪坝区	10271324	5490	0	71.37	沙坪坝区
202403	企业基本养老保险	10271324	5490	439.2	878.4	沙坪坝区	10271324	5490	27.45	27.45	沙坪坝区	10271324	5490	0	71.37	沙坪坝区
202404	企业基本养老保险	10271324	5490	439.2	878.4	沙坪坝区	10271324	5490	27.45	27.45	沙坪坝区	10271324	5490	0	71.37	沙坪坝区
202405	企业基本养老保险	10271324	5490	439.2	878.4	沙坪坝区	10271324	5490	27.45	27.45	沙坪坝区	10271324	5490	0	71.37	沙坪坝区
202406	企业基本养老保险	10271324	5490	439.2	878.4	沙坪坝区	10271324	5490	27.45	27.45	沙坪坝区	10271324	5490	0	71.37	沙坪坝区
202407	企业基本养老保险	10271324	5490	439.2	878.4	沙坪坝区	10271324	5490	27.45	27.45	沙坪坝区	10271324	5490	0	71.37	沙坪坝区
202408	企业基本养老保险	10271324	5490	439.2	878.4	沙坪坝区	10271324	5490	27.45	27.45	沙坪坝区	10271324	5490	0	71.37	沙坪坝区
202409	企业基本养老保险	10271324	5490	439.2	878.4	沙坪坝区	10271324	5490	27.45	27.45	沙坪坝区	10271324	5490	0	71.37	沙坪坝区

打印日期：2024-10-14

重庆市社会保险参保查询专用章

说明：
1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10271324重庆建工第二建设有限公司
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3.如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=a6886642ab5fb5cbc71a8da61079676

4.验证码：20241014039405327567795

施工员：张滔


姓名 张滔
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 9 月 18 日
住址 重庆市沙坪坝区红槽房正街99号附16号11-8
公民身份号码 511602198809184995


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 重庆市公安局沙坪坝分局
有效期限 2023.04.11-2043.04.11

证书编码：05023101950180000059

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：张滔

身份证号：511602198809184995

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

关注微信公众号‘重庆市建设岗位培训中心’实时数据，扫码验证

培训机构：重庆市建筑业教育中心

发证时间：2018 年 11 月 14 日

查询地址：www.cqjsrccj.com


https://jsgl.zfcxjw.cq.gov.cn:8005/cqjsgwjypx/search/certificate
重庆市住房城乡建设教育培训管理系统
证书详细信息
姓名
张滔
证件号
511602198809184995
证书编号
05023101950180000059
证书类型
土建施工员
发证日期
2018年11月14日
证书状态
有效
发证单位
重庆市建筑业教育中心
培训单位
单位名称
重庆市建筑业教育中心
联系电话
68884853
单位地址
高新技术开发区长石村24号
补办记录
申请日期
申请状态
补办单位
备注
新证书号
继续教育记录
日期
单位
有效时段
2021年11月22
重庆市建筑业教育中心
2018年11月14日 至 2023年11月14日
2023年06月22
重庆市建筑业教育中心
2023年11月14日 至 2025年11月14日
下次继教日期： 2025年11月14日 ,须提前1-12个月参加继续教育，逾期证书失效。

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：张滔

性　　别：男

身份证号：511602198809184995

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：岩土工程

评审组织：重庆建工集团股份有限公司工程技术中级职务评审委员会

取得时间：2018年12月21日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：重建集司职改发〔2019〕4号

发证时间：2019年03月26日

编　　号：100201106079

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子签章）



中央广播电视大学

毕业证书

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78)教工农字089号

注册证号：511615201405866564

学生 张滔 ，性别 男 ，生于 一九八八 年 九 月 十八 日，于 二〇一四 年 七 月在本校修完 二 年制（专科起点）本科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：杨志坚

学校：中央广播电视大学

二〇一四 年 七 月 三十一 日

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

X002268670



学士学位证书

张 滔 ，男 ，1988 年 9 月 18 日生。在 重 庆 师 范 大 学 地 理 科 学 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 理 学 学士学位。

重 庆 师 范 大 学

学位评定委员会主席 周济柏

二〇一一 年十二 月二十七 日

证书编号：10637420110061 20

（普通高等教育本科毕业生）

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=75e332df60504619b22c6767c95d29ae

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：张滔　　性别：男　　社会保障号码：511602198809184995

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	159
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	159
工伤保险	正常缴费	158

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202211	企业基本养老保险	10271324	6782	542.56	1085.12	沙坪坝区	10271324	6782	33.91	33.91	沙坪坝区	10271324	6782	0	88.17	沙坪坝区
202212	企业基本养老保险	10271324	6782	542.56	1085.12	沙坪坝区	10271324	6782	33.91	33.91	沙坪坝区	10271324	6782	0	88.17	沙坪坝区
202301	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202302	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202303	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202304	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202305	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202306	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202307	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202308	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202309	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202310	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202311	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202312	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202401	企业基本养老保险	10271324	7549	603.92	1207.84	沙坪坝区	10271324	7549	37.75	37.75	沙坪坝区	10271324	7549	0	98.14	沙坪坝区
202402	企业基本养老保险	10271324	7549	603.92	1207.84	沙坪坝区	10271324	7549	37.75	37.75	沙坪坝区	10271324	7549	0	98.14	沙坪坝区
202403	企业基本养老保险	10271324	7549	603.92	1207.84	沙坪坝区	10271324	7549	37.75	37.75	沙坪坝区	10271324	7549	0	98.14	沙坪坝区
202404	企业基本养老保险	10271324	7549	603.92	1207.84	沙坪坝区	10271324	7549	37.75	37.75	沙坪坝区	10271324	7549	0	98.14	沙坪坝区
202405	企业基本养老保险	10271324	7549	603.92	1207.84	沙坪坝区	10271324	7549	37.75	37.75	沙坪坝区	10271324	7549	0	98.14	沙坪坝区
202406	企业基本养老保险	10271324	7549	603.92	1207.84	沙坪坝区	10271324	7549	37.75	37.75	沙坪坝区	10271324	7549	0	98.14	沙坪坝区
202407	企业基本养老保险	10271324	7549	603.92	1207.84	沙坪坝区	10271324	7549	37.75	37.75	沙坪坝区	10271324	7549	0	98.14	沙坪坝区
202408	企业基本养老保险	10271324	7549	603.92	1207.84	沙坪坝区	10271324	7549	37.75	37.75	沙坪坝区	10271324	7549	0	98.14	沙坪坝区
202409	企业基本养老保险	10271324	7549	603.92	1207.84	沙坪坝区	10271324	7549	37.75	37.75	沙坪坝区	10271324	7549	0	98.14	沙坪坝区

打印日期：2024-10-14

说明：
1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10271324重庆建工第二建设有限公司
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3.如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

重庆市社会保险 参保查询专用章

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=75e332df60504619b22c6767c95d29ae



4.验证码：　　20241014136018729448 29

施工员：陈亮


姓名 陈亮
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 12 月 22 日
住址 重庆市垫江县桂溪街道建
新路308号2单元4-1
公民身份号码 500231199212220051


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 垫江县公安局
有效期限 2019.04.30-2039.04.30

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
考核合格证书

岗位名称：土建施工员



姓名：陈亮

性别：男

身份证号：500231199212220051

证书编号：50181010880518

本电子证书由重庆市城乡建设委员会核发，表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

关注微信公众号'重庆市建设岗位培训中心'实时数据，扫码验证

发证单位：重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间：2014年2月7日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站（http://zfcxjw.cq.gov.cn/）
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证


https://jsgl.zfcxjw.cq.gov.cn:8005/cqjsgwjypx/search/certificate
重庆市住房城乡建设教育培训管理系统
证书详细信息
姓名 陈亮
证件号 500231199212220051
证书编号 50181010880518
证书类型 土建施工员
发证日期 2014年02月07日
证书状态 有效
发证单位 垫江县
培训单位
单位名称 垫江县
联系电话 13996772888
单位地址 垫江县桂溪镇人民西路40号
补办记录
申请日期 申请状态 补办单位 备注 新证书号
继续教育记录
日期 单位 有效时段
2016年10月10 垫江县 2014年02月07日 至 2020年02月07日
2021年06月28 重庆市建筑业教育中心 2020年02月07日 至 2023年02月07日
2023年03月02 重庆市建筑业教育中心 2023年02月07日 至 2025年02月07日
下次继教日期： 2025年02月07日,须提前1-12个月参加继续教育，逾期证书失效。

重庆市人民政府



持证人签名 _____

Signature

311

姓　　名 陈亮

Full Name

性　　别 男

Gender

出生年月 1992.12

Date of Birth

身份证号码 500231199212222005

ID No.

编号：

No. 100201236338

专业名称 施工管理

Subject

资格名称 助理工程师

Qualification

批准时间 2018.12.27

Date of Approval

批准文号 重二建司[2018]100号

No. of Approval

发证时间 2019.3.26

Date of Issue

重庆建工集团股份有限公司

主管部门

Competent Department



普通高等学校

毕业证书

学生　陈亮　性别男，一九九二年十二月二十二日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校　建筑工程技术　专业三年制　专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆工程职业技术学院　校（院）长：

证书编号：12759120140600l249　二〇一四年七月一日

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=fbe2d57949754e1082f226f3f7399a2c

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：陈亮　　性别：男　　社会保障号码：500231199212220051

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	118
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	118
工伤保险	正常缴费	118

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202211	企业基本养老保险	10271324	4932	394.56	789.12	沙坪坝区	10271324	4932	24.66	24.66	沙坪坝区	10271324	4932	0	64.12	沙坪坝区
202212	企业基本养老保险	10271324	4932	394.56	789.12	沙坪坝区	10271324	4932	24.66	24.66	沙坪坝区	10271324	4932	0	64.12	沙坪坝区
202301	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	10271324	5276	0	68.59	沙坪坝区
202302	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	10271324	5276	0	68.59	沙坪坝区
202303	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	10271324	5276	0	68.59	沙坪坝区
202304	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	10271324	5276	0	68.59	沙坪坝区
202305	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	10271324	5276	0	68.59	沙坪坝区
202306	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	10271324	5276	0	68.59	沙坪坝区
202307	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	10271324	5276	0	68.59	沙坪坝区
202308	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	10271324	5276	0	68.59	沙坪坝区
202309	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	10271324	5276	0	68.59	沙坪坝区
202310	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	10271324	5276	0	68.59	沙坪坝区
202311	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	10271324	5276	0	68.59	沙坪坝区
202312	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	10271324	5276	0	68.59	沙坪坝区
202401	企业基本养老保险	10271324	5490	439.2	878.4	沙坪坝区	10271324	5490	27.45	27.45	沙坪坝区	10271324	5490	0	71.37	沙坪坝区
202402	企业基本养老保险	10271324	5490	439.2	878.4	沙坪坝区	10271324	5490	27.45	27.45	沙坪坝区	10271324	5490	0	71.37	沙坪坝区
202403	企业基本养老保险	10271324	5490	439.2	878.4	沙坪坝区	10271324	5490	27.45	27.45	沙坪坝区	10271324	5490	0	71.37	沙坪坝区
202404	企业基本养老保险	10271324	5490	439.2	878.4	沙坪坝区	10271324	5490	27.45	27.45	沙坪坝区	10271324	5490	0	71.37	沙坪坝区
202405	企业基本养老保险	10271324	5490	439.2	878.4	沙坪坝区	10271324	5490	27.45	27.45	沙坪坝区	10271324	5490	0	71.37	沙坪坝区
202406	企业基本养老保险	10271324	5490	439.2	878.4	沙坪坝区	10271324	5490	27.45	27.45	沙坪坝区	10271324	5490	0	71.37	沙坪坝区
202407	企业基本养老保险	10271324	5490	439.2	878.4	沙坪坝区	10271324	5490	27.45	27.45	沙坪坝区	10271324	5490	0	71.37	沙坪坝区
202408	企业基本养老保险	10271324	5490	439.2	878.4	沙坪坝区	10271324	5490	27.45	27.45	沙坪坝区	10271324	5490	0	71.37	沙坪坝区
202409	企业基本养老保险	10271324	5490	439.2	878.4	沙坪坝区	10271324	5490	27.45	27.45	沙坪坝区	10271324	5490	0	71.37	沙坪坝区

打印日期：2024-10-14

参保查询专用章

说明：
1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10271324重庆建工第二建设有限公司
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3.如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=fbe2d57949754e1082f226f3f7399a2c



4.验证码：　　20241014327435429840l4

施工员：谷志国


姓名 谷志国
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 12 月 23 日
住址 重庆市沙坪坝区大学城南路20号6幢20-5
公民身份号码 140624198712232039
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 重庆市公安局沙坪坝分局
有效期限 2022.08.03-2042.08.03

证书编码：05023101950180000050

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：谷志国

身份证号：140624198712232039

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

关注微信公众号“重庆市建设岗位培训中心”实时数据，扫码验证

培训机构：重庆市建筑业教育中心

发证时间：2018 年 11 月 14 日

查询地址：www.cqjsrccj.com


https://jsgl.zfcxjw.cq.gov.cn:8005/cqjsgwjypx/search/certificate
重庆市住房城乡建设教育培训管理系统
证书详细信息
姓名 谷志国
证件号 140624198712232039
证书编号 0502310195018000050
证书类型 土建施工员
发证日期 2018年11月14日
证书状态 有效
发证单位 重庆市建筑业教育中心
培训单位
单位名称 重庆市建筑业教育中心
联系电话 68884853
单位地址 高新技术开发区长石村24号
补办记录
申请日期 申请状态 补办单位 备注 新证书号
继续教育记录
日期 单位 有效时段
2021年12月14 重庆市建筑业教育中心 2018年11月14日 至 2023年11月14日
2023年06月05 重庆市建筑业教育中心 2023年11月14日 至 2025年11月14日
下次继教日期： 2025年11月14日 ,须提前1-12个月参加继续教育，逾期证书失效。

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：谷志国

性　　别：男

身份证号：140624198712232039

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：机电工程

评审组织：重庆市工程技术机械电气专业中级职务评审委员会

取得时间：2021年12月27日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝机电控职函【2022】1号

发证时间：2022年02月23日

编　　号：202205546217

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子公章）

普通高等学校

毕业证书



学生 谷志国 性别 男，一九八七 年十二 月二十三日生，于 二00八 年 九 月至 二0一二 年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：林建华

证书编号：106111201205006226

二0一二年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书



谷志国，男，1987 年 12 月23 日生。在 重庆大学 建筑环境与设备工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

重庆大学

校 长

学位评定委员会主席 林建华

证书编号：1061142012170016

二〇一二 年 六 月二十七 日

（普通高等教育本科毕业生）

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=8df83acd9e5c4a1084663dad13ad9b91

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：谷志国　　性别：男　　社会保障号码：140624198712232039

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	147
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	147
工伤保险	正常缴费	146

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202211	企业基本养老保险	10271324	5549	443.92	887.84	沙坪坝区	10271324	5549	27.75	27.75	沙坪坝区	10271324	5549	0	72.14	沙坪坝区
202212	企业基本养老保险	10271324	5549	443.92	887.84	沙坪坝区	10271324	5549	27.75	27.75	沙坪坝区	10271324	5549	0	72.14	沙坪坝区
202301	企业基本养老保险	10271324	6595	527.6	1055.2	沙坪坝区	10271324	6595	32.98	32.98	沙坪坝区	10271324	6595	0	85.74	沙坪坝区
202302	企业基本养老保险	10271324	6595	527.6	1055.2	沙坪坝区	10271324	6595	32.98	32.98	沙坪坝区	10271324	6595	0	85.74	沙坪坝区
202303	企业基本养老保险	10271324	6595	527.6	1055.2	沙坪坝区	10271324	6595	32.98	32.98	沙坪坝区	10271324	6595	0	85.74	沙坪坝区
202304	企业基本养老保险	10271324	6595	527.6	1055.2	沙坪坝区	10271324	6595	32.98	32.98	沙坪坝区	10271324	6595	0	85.74	沙坪坝区
202305	企业基本养老保险	10271324	6595	527.6	1055.2	沙坪坝区	10271324	6595	32.98	32.98	沙坪坝区	10271324	6595	0	85.74	沙坪坝区
202306	企业基本养老保险	10271324	6595	527.6	1055.2	沙坪坝区	10271324	6595	32.98	32.98	沙坪坝区	10271324	6595	0	85.74	沙坪坝区
202307	企业基本养老保险	10271324	6595	527.6	1055.2	沙坪坝区	10271324	6595	32.98	32.98	沙坪坝区	10271324	6595	0	85.74	沙坪坝区
202308	企业基本养老保险	10271324	6595	527.6	1055.2	沙坪坝区	10271324	6595	32.98	32.98	沙坪坝区	10271324	6595	0	85.74	沙坪坝区
202309	企业基本养老保险	10271324	6595	527.6	1055.2	沙坪坝区	10271324	6595	32.98	32.98	沙坪坝区	10271324	6595	0	85.74	沙坪坝区
202310	企业基本养老保险	10271324	6595	527.6	1055.2	沙坪坝区	10271324	6595	32.98	32.98	沙坪坝区	10271324	6595	0	85.74	沙坪坝区
202311	企业基本养老保险	10271324	6595	527.6	1055.2	沙坪坝区	10271324	6595	32.98	32.98	沙坪坝区	10271324	6595	0	85.74	沙坪坝区
202312	企业基本养老保险	10271324	6595	527.6	1055.2	沙坪坝区	10271324	6595	32.98	32.98	沙坪坝区	10271324	6595	0	85.74	沙坪坝区
202401	企业基本养老保险	10271324	6863	549.04	1098.08	沙坪坝区	10271324	6863	34.32	34.32	沙坪坝区	10271324	6863	0	89.22	沙坪坝区
202402	企业基本养老保险	10271324	6863	549.04	1098.08	沙坪坝区	10271324	6863	34.32	34.32	沙坪坝区	10271324	6863	0	89.22	沙坪坝区
202403	企业基本养老保险	10271324	6863	549.04	1098.08	沙坪坝区	10271324	6863	34.32	34.32	沙坪坝区	10271324	6863	0	89.22	沙坪坝区
202404	企业基本养老保险	10271324	6863	549.04	1098.08	沙坪坝区	10271324	6863	34.32	34.32	沙坪坝区	10271324	6863	0	89.22	沙坪坝区
202405	企业基本养老保险	10271324	6863	549.04	1098.08	沙坪坝区	10271324	6863	34.32	34.32	沙坪坝区	10271324	6863	0	89.22	沙坪坝区
202406	企业基本养老保险	10271324	6863	549.04	1098.08	沙坪坝区	10271324	6863	34.32	34.32	沙坪坝区	10271324	6863	0	89.22	沙坪坝区
202407	企业基本养老保险	10271324	6863	549.04	1098.08	沙坪坝区	10271324	6863	34.32	34.32	沙坪坝区	10271324	6863	0	89.22	沙坪坝区
202408	企业基本养老保险	10271324	6863	549.04	1098.08	沙坪坝区	10271324	6863	34.32	34.32	沙坪坝区	10271324	6863	0	89.22	沙坪坝区
202409	企业基本养老保险	10271324	6863	549.04	1098.08	沙坪坝区	10271324	6863	34.32	34.32	沙坪坝区	10271324	6863	0	89.22	沙坪坝区

打印日期：2024-10-10

参保查询专用章

说明：
1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10271324重庆建工第二建设有限公司
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3.如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=8df83acd9e5c4a1084663dad13ad9b91



4.验证码：　　20241010159989250105 79

施工员：刘东华


姓名 刘东华
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 1 月 9 日
住址 重庆市沙坪坝区高滩岩正街138号
公民身份号码 510212197501096417


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 重庆市公安局沙坪坝分局
有效期限 2005.09.30-2025.09.30

证书编码：05023103950100000037

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：刘东华

身份证号：510212197501096417

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

关注微信公众号“重庆市建设岗位培训中心”实时数据，扫码验证

培训机构：重庆市建筑业教育中心

发证时间：2010 年 8 月 9 日

查询地址：www.cqjsrccj.com


https://jsgl.zfcxjw.cq.gov.cn:8005/cqjsgwjypx/search/certificate
重庆市住房城乡建设教育培训管理系统
证书详细信息
姓名 刘东华
证件号 510212197501096417
证书编号 0502310395010000037
证书类型 设备安装施工员
发证日期 2010年08月09日
证书状态 有效
发证单位 重庆市建筑业教育中心
培训单位
单位名称 重庆市建筑业教育中心
联系电话 68884853
单位地址 高新技术开发区长石村24号
补办记录
申请日期 申请状态 补办单位 备注 新证书号
继续教育记录
日期 单位 有效时段
2012年10月15 重庆市建筑业教育中心 2010年08月09日 至 2016年08月09日
2015年12月01 重庆市建筑业教育中心 2016年08月09日 至 2019年08月09日
2018年11月23 重庆市建筑业教育中心 2019年08月09日 至 2021年08月09日
2021年08月25 重庆市建筑业教育中心 2021年08月09日 至 2023年08月09日
2023年05月31 重庆市建筑业教育中心 2023年08月09日 至 2025年08月09日
下次继教日期： 2025年08月09日 ,须提前1-12个月参加继续教育，逾期证书失效。

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：刘东华

性　　别：男

身份证号：510212197501096417

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：机电工程

评审组织：重庆市工程技术建设专业高级职称评审委员会

取得时间：2019年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2020〕93号

发证时间：2020年05月08日

编　　号：100201002484

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子公章）

中央广播电视大学

毕业证书



（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615201205001697

学生 刘东华 ，性别 男 ，生于 一九七五 年 一 月 九 日，于 二〇一二 年 一 月在本校修完 二 年制（专科起点）本 科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：杨志坚

学校：中央广播电视大学

二〇一二 年 一 月 三十一 日

中央广播电视大学

J001594705

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=aa442f2d438947a58c138fed0c11df83

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：刘东华　　性别：男　　社会保障号码：510212197501096417

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	379
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	209
工伤保险	正常缴费	202

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202211	企业基本养老保险	10271324	6782	542.56	1085.12	沙坪坝区	10271324	6782	33.91	33.91	沙坪坝区	10271324	6782	0	88.17	沙坪坝区
202212	企业基本养老保险	10271324	6782	542.56	1085.12	沙坪坝区	10271324	6782	33.91	33.91	沙坪坝区	10271324	6782	0	88.17	沙坪坝区
202301	企业基本养老保险	10271324	11212	896.96	1793.92	沙坪坝区	10271324	11212	56.06	56.06	沙坪坝区	10271324	11212	0	145.76	沙坪坝区
202302	企业基本养老保险	10271324	11212	896.96	1793.92	沙坪坝区	10271324	11212	56.06	56.06	沙坪坝区	10271324	11212	0	145.76	沙坪坝区
202303	企业基本养老保险	10271324	11212	896.96	1793.92	沙坪坝区	10271324	11212	56.06	56.06	沙坪坝区	10271324	11212	0	145.76	沙坪坝区
202304	企业基本养老保险	10271324	11212	896.96	1793.92	沙坪坝区	10271324	11212	56.06	56.06	沙坪坝区	10271324	11212	0	145.76	沙坪坝区
202305	企业基本养老保险	10271324	11212	896.96	1793.92	沙坪坝区	10271324	11212	56.06	56.06	沙坪坝区	10271324	11212	0	145.76	沙坪坝区
202306	企业基本养老保险	10271324	11212	896.96	1793.92	沙坪坝区	10271324	11212	56.06	56.06	沙坪坝区	10271324	11212	0	145.76	沙坪坝区
202307	企业基本养老保险	10271324	11212	896.96	1793.92	沙坪坝区	10271324	11212	56.06	56.06	沙坪坝区	10271324	11212	0	145.76	沙坪坝区
202308	企业基本养老保险	10271324	11212	896.96	1793.92	沙坪坝区	10271324	11212	56.06	56.06	沙坪坝区	10271324	11212	0	145.76	沙坪坝区
202309	企业基本养老保险	10271324	11212	896.96	1793.92	沙坪坝区	10271324	11212	56.06	56.06	沙坪坝区	10271324	11212	0	145.76	沙坪坝区
202310	企业基本养老保险	10271324	11212	896.96	1793.92	沙坪坝区	10271324	11212	56.06	56.06	沙坪坝区	10271324	11212	0	145.76	沙坪坝区
202311	企业基本养老保险	10271324	11212	896.96	1793.92	沙坪坝区	10271324	11212	56.06	56.06	沙坪坝区	10271324	11212	0	145.76	沙坪坝区
202312	企业基本养老保险	10271324	11212	896.96	1793.92	沙坪坝区	10271324	11212	56.06	56.06	沙坪坝区	10271324	11212	0	145.76	沙坪坝区
202401	企业基本养老保险	10271324	11667	933.36	1866.72	沙坪坝区	10271324	11667	58.34	58.34	沙坪坝区	10271324	11667	0	151.67	沙坪坝区
202402	企业基本养老保险	10271324	11667	933.36	1866.72	沙坪坝区	10271324	11667	58.34	58.34	沙坪坝区	10271324	11667	0	151.67	沙坪坝区
202403	企业基本养老保险	10271324	11667	933.36	1866.72	沙坪坝区	10271324	11667	58.34	58.34	沙坪坝区	10271324	11667	0	151.67	沙坪坝区
202404	企业基本养老保险	10271324	11667	933.36	1866.72	沙坪坝区	10271324	11667	58.34	58.34	沙坪坝区	10271324	11667	0	151.67	沙坪坝区
202405	企业基本养老保险	10271324	11667	933.36	1866.72	沙坪坝区	10271324	11667	58.34	58.34	沙坪坝区	10271324	11667	0	151.67	沙坪坝区
202406	企业基本养老保险	10271324	11667	933.36	1866.72	沙坪坝区	10271324	11667	58.34	58.34	沙坪坝区	10271324	11667	0	151.67	沙坪坝区
202407	企业基本养老保险	10271324	11667	933.36	1866.72	沙坪坝区	10271324	11667	58.34	58.34	沙坪坝区	10271324	11667	0	151.67	沙坪坝区
202408	企业基本养老保险	10271324	11667	933.36	1866.72	沙坪坝区	10271324	11667	58.34	58.34	沙坪坝区	10271324	11667	0	151.67	沙坪坝区
202409	企业基本养老保险	10271324	11667	933.36	1866.72	沙坪坝区	10271324	11667	58.34	58.34	沙坪坝区	10271324	11667	0	151.67	沙坪坝区

打印日期：2024-10-16

参保查询专用章

说明：
1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10271324重庆建工第二建设有限公司
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3.如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=aa442f2d438947a58c138fed0c11df83



4.验证码：　　20241016406782307751l4

测量工程师：陈廷捷


姓 名 陈廷捷
性 别 男 民 族 汉
出 生 1981 年 10 月 4 日
住 址 重庆市沙坪坝区磁器口横街44号附4号
公民身份号码 510212198110041317


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 重庆市公安局沙坪坝分局
有效期限 2009.02.01-2029.02.01

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
考核合格证书

岗位名称：测量员

姓名：陈廷捷



性别：男

身份证号：510212198110041317

证书编号：渝 1811052000169

本电子证书由重庆市城乡建设委员会核发，表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

关注微信公众号'重庆市建设岗位培训中心'实时数据，扫码验证

发证单位：重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间：2010年8月9日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站（http://zfcxjw.cq.gov.cn/）
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证


https://jsgl.zfcxjw.cq.gov.cn:8005/cqjsgwjypx/search/certificate
重庆市住房城乡建设教育培训管理系统
证书详细信息
姓名 陈廷捷
证件号 510212198110041317
证书编号 渝1811052000169
证书类型 测量员
发证日期 2010年08月09日
证书状态 有效
发证单位 重庆市建筑业教育中心
培训单位
单位名称 重庆市建筑业教育中心
联系电话 68884853
单位地址 高新技术开发区长石村24号
补办记录
申请日期 申请状态 补办单位 备注 新证书号
继续教育记录
日期 单位 有效时段
2013年01月04 重庆市建筑业教育中心 2010年08月09日 至 2016年08月09日
2015年12月01 重庆市建筑业教育中心 2016年08月09日 至 2019年08月09日
2018年05月29 重庆市建筑业教育中心 2019年08月09日 至 2021年08月09日
2021年12月31 重庆市建筑业教育中心 2021年08月09日 至 2023年08月09日
2023年06月05 重庆市建筑业教育中心 2023年08月09日 至 2025年08月09日
下次继教日期： 2025年08月09日 ,须提前1-12个月参加继续教育，逾期证书失效。

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：陈廷捷

性　　别：男

身份证号：510212198110041317

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：施工管理

评审组织：重庆市工程技术建设专业高级职称评审委员会

取得时间：2017-11-17

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2018〕12号

发证时间：2018-03-30

编　　号：100201001945

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室

（电子公章）

中央广播电视大学

毕业证书



（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615200905149822

学生　陈廷捷　，性别　男　，

生于　一九八一　年　十　月四　日，于

二〇〇九　年　七　月在本校修完二年制

（专科起点）本　科　土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校长：葛道凯

学校：中央广播电视大学

二〇〇九　年　七　月三十一　日

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

J000089580

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=9620331029a946a9915603bc96683dd3

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：陈廷捷　　性别：男　　社会保障号码：510212198110041317

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	255
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	209
工伤保险	正常缴费	201

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202211	企业基本养老保险	10271324	6165	493.2	986.4	沙坪坝区	10271324	6165	30.83	30.83	沙坪坝区	10271324	6165	0	80.15	沙坪坝区
202212	企业基本养老保险	10271324	6165	493.2	986.4	沙坪坝区	10271324	6165	30.83	30.83	沙坪坝区	10271324	6165	0	80.15	沙坪坝区
202301	企业基本养老保险	10271324	6595	527.6	1055.2	沙坪坝区	10271324	6595	32.98	32.98	沙坪坝区	10271324	6595	0	85.74	沙坪坝区
202302	企业基本养老保险	10271324	6595	527.6	1055.2	沙坪坝区	10271324	6595	32.98	32.98	沙坪坝区	10271324	6595	0	85.74	沙坪坝区
202303	企业基本养老保险	10271324	6595	527.6	1055.2	沙坪坝区	10271324	6595	32.98	32.98	沙坪坝区	10271324	6595	0	85.74	沙坪坝区
202304	企业基本养老保险	10271324	6595	527.6	1055.2	沙坪坝区	10271324	6595	32.98	32.98	沙坪坝区	10271324	6595	0	85.74	沙坪坝区
202305	企业基本养老保险	10271324	6595	527.6	1055.2	沙坪坝区	10271324	6595	32.98	32.98	沙坪坝区	10271324	6595	0	85.74	沙坪坝区
202306	企业基本养老保险	10271324	6595	527.6	1055.2	沙坪坝区	10271324	6595	32.98	32.98	沙坪坝区	10271324	6595	0	85.74	沙坪坝区
202307	企业基本养老保险	10271324	6595	527.6	1055.2	沙坪坝区	10271324	6595	32.98	32.98	沙坪坝区	10271324	6595	0	85.74	沙坪坝区
202308	企业基本养老保险	10271324	6595	527.6	1055.2	沙坪坝区	10271324	6595	32.98	32.98	沙坪坝区	10271324	6595	0	85.74	沙坪坝区
202309	企业基本养老保险	10271324	6595	527.6	1055.2	沙坪坝区	10271324	6595	32.98	32.98	沙坪坝区	10271324	6595	0	85.74	沙坪坝区
202310	企业基本养老保险	10271324	6595	527.6	1055.2	沙坪坝区	10271324	6595	32.98	32.98	沙坪坝区	10271324	6595	0	85.74	沙坪坝区
202311	企业基本养老保险	10271324	6595	527.6	1055.2	沙坪坝区	10271324	6595	32.98	32.98	沙坪坝区	10271324	6595	0	85.74	沙坪坝区
202312	企业基本养老保险	10271324	6595	527.6	1055.2	沙坪坝区	10271324	6595	32.98	32.98	沙坪坝区	10271324	6595	0	85.74	沙坪坝区
202401	企业基本养老保险	10271324	7549	603.92	1207.84	沙坪坝区	10271324	7549	37.75	37.75	沙坪坝区	10271324	7549	0	98.14	沙坪坝区
202402	企业基本养老保险	10271324	7549	603.92	1207.84	沙坪坝区	10271324	7549	37.75	37.75	沙坪坝区	10271324	7549	0	98.14	沙坪坝区
202403	企业基本养老保险	10271324	7549	603.92	1207.84	沙坪坝区	10271324	7549	37.75	37.75	沙坪坝区	10271324	7549	0	98.14	沙坪坝区
202404	企业基本养老保险	10271324	7549	603.92	1207.84	沙坪坝区	10271324	7549	37.75	37.75	沙坪坝区	10271324	7549	0	98.14	沙坪坝区
202405	企业基本养老保险	10271324	7549	603.92	1207.84	沙坪坝区	10271324	7549	37.75	37.75	沙坪坝区	10271324	7549	0	98.14	沙坪坝区
202406	企业基本养老保险	10271324	7549	603.92	1207.84	沙坪坝区	10271324	7549	37.75	37.75	沙坪坝区	10271324	7549	0	98.14	沙坪坝区
202407	企业基本养老保险	10271324	7549	603.92	1207.84	沙坪坝区	10271324	7549	37.75	37.75	沙坪坝区	10271324	7549	0	98.14	沙坪坝区
202408	企业基本养老保险	10271324	7549	603.92	1207.84	沙坪坝区	10271324	7549	37.75	37.75	沙坪坝区	10271324	7549	0	98.14	沙坪坝区
202409	企业基本养老保险	10271324	7549	603.92	1207.84	沙坪坝区	10271324	7549	37.75	37.75	沙坪坝区	10271324	7549	0	98.14	沙坪坝区

打印日期：2024-10-14

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10271324重庆建工第二建设有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=9620331029a946a9915603bc96683dd3



4.验证码：　　20241014637944724576O1

测量工程师：王永林


姓名 王永林
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 11 月 19 日
住址 河北省邯郸市邱县梁二庄镇东梁二庄村3组247号内1号
公民身份号码 130430199311191933


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 邱县公安局
有效期限 2023.07.05-2043.07.05

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
考核合格证书

岗位名称：测量员

姓名：王永林



性别：男

身份证号：130430199311191933

证书编号：渝 1811052000058

本电子证书由重庆市城乡建设委员会核发，表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

关注微信公众号'重庆市建设岗位培训中心'实时数据，扫码验证

发证单位：重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间：2018 年 1 月 18 日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站（http://zfcxjw.cq.gov.cn/）
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证


https://jsgl.zfcxjw.cq.gov.cn:8005/cqjsgwjypx/search/certificate
重庆市住房城乡建设教育培训管理系统
证书详细信息
姓名 王永林 证件号 130430199311191933
证书编号 渝1811052000058 证书类型 测量员
发证日期 2018年01月18日 证书状态 有效
发证单位 重庆市建筑业教育中心
培训单位
单位名称 重庆市建筑业教育中心 联系电话 68884853
单位地址 高新技术开发区长石村24号
补办记录
申请日期 申请状态 补办单位 备注 新证书号
继续教育记录
日期 单位 有效时段
2021年01月04 重庆市建筑业教育中心 2018年01月18日 至 2023年01月18日
2023年01月09 重庆市建筑业教育中心 2023年01月18日 至 2025年01月18日
下次继教日期： 2025年01月18日 ,须提前1-12个月参加继续教育，逾期证书失效。

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：王永林

性　　别：男

身份证号：130430199311191933

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆建工集团股份有限公司工程技术中级职务评审委员会

取得时间：2020年12月25日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：重建集司职改发〔2021〕1号

发证时间：2021年01月11日

编　　号：100201107098

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子签章）

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：王永林

身份证号：130430199311191933

证书编号：65500111133002870

参加　建筑工程(独立本科段)　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

重　庆　市
高等教育自学考试委员会
2015 年　12 月　30 日

高　等　院　校
重庆交通大学
2015 年　12 月　30 日

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=4516a244f7024662829849b18d654503

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：王永林　　性别：男　　社会保障号码：130430199311191933

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	111
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	111
工伤保险	正常缴费	111

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202211	企业基本养老保险	10271324	4932	394.56	789.12	沙坪坝区	10271324	4932	24.66	24.66	沙坪坝区	10271324	4932	0	64.12	沙坪坝区
202212	企业基本养老保险	10271324	4932	394.56	789.12	沙坪坝区	10271324	4932	24.66	24.66	沙坪坝区	10271324	4932	0	64.12	沙坪坝区
202301	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	10271324	5276	0	68.59	沙坪坝区
202302	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	10271324	5276	0	68.59	沙坪坝区
202303	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	10271324	5276	0	68.59	沙坪坝区
202304	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	10271324	5276	0	68.59	沙坪坝区
202305	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	10271324	5276	0	68.59	沙坪坝区
202306	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	10271324	5276	0	68.59	沙坪坝区
202307	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	10271324	5276	0	68.59	沙坪坝区
202308	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	10271324	5276	0	68.59	沙坪坝区
202309	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	10271324	5276	0	68.59	沙坪坝区
202310	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	10271324	5276	0	68.59	沙坪坝区
202311	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	10271324	5276	0	68.59	沙坪坝区
202312	企业基本养老保险	10271324	5276	422.08	844.16	沙坪坝区	10271324	5276	26.38	26.38	沙坪坝区	10271324	5276	0	68.59	沙坪坝区
202401	企业基本养老保险	10271324	5490	439.2	878.4	沙坪坝区	10271324	5490	27.45	27.45	沙坪坝区	10271324	5490	0	71.37	沙坪坝区
202402	企业基本养老保险	10271324	5490	439.2	878.4	沙坪坝区	10271324	5490	27.45	27.45	沙坪坝区	10271324	5490	0	71.37	沙坪坝区
202403	企业基本养老保险	10271324	5490	439.2	878.4	沙坪坝区	10271324	5490	27.45	27.45	沙坪坝区	10271324	5490	0	71.37	沙坪坝区
202404	企业基本养老保险	10271324	5490	439.2	878.4	沙坪坝区	10271324	5490	27.45	27.45	沙坪坝区	10271324	5490	0	71.37	沙坪坝区
202405	企业基本养老保险	10271324	5490	439.2	878.4	沙坪坝区	10271324	5490	27.45	27.45	沙坪坝区	10271324	5490	0	71.37	沙坪坝区
202406	企业基本养老保险	10271324	5490	439.2	878.4	沙坪坝区	10271324	5490	27.45	27.45	沙坪坝区	10271324	5490	0	71.37	沙坪坝区
202407	企业基本养老保险	10271324	5490	439.2	878.4	沙坪坝区	10271324	5490	27.45	27.45	沙坪坝区	10271324	5490	0	71.37	沙坪坝区
202408	企业基本养老保险	10271324	5490	439.2	878.4	沙坪坝区	10271324	5490	27.45	27.45	沙坪坝区	10271324	5490	0	71.37	沙坪坝区
202409	企业基本养老保险	10271324	5490	439.2	878.4	沙坪坝区	10271324	5490	27.45	27.45	沙坪坝区	10271324	5490	0	71.37	沙坪坝区

打印日期：2024-10-17

重庆市社会保险 参保查询专用章

说明：
1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10271324重庆建工第二建设有限公司
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3.如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=4516a244f7024662829849b18d654503



4.验证码：　　20241017566171088771 72

材料员：唐国毅


姓名 唐国毅
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 5 月 6 日
住址 重庆市江北区宏帆路9号
8幢2单元17-3
公民身份号码 500382198805068893


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 重庆市公安局江北分局
有效期限 2016.12.15-2036.12.15

证书编码：05023111950180000072

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：唐国毅

身份证号：500382198805068893

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

关注微信公众号“重庆市建设岗位培训中心”实时数据，扫码验证

培训机构：重庆市建筑业教育中心

发证时间：2018 年 8 月 22 日

查询地址：www.cqjsrccj.com


https://jsgl.zfcxjw.cq.gov.cn:8005/cqjsgwjypx/search/certificate
重庆市住房城乡建设教育培训管理系统
查询
证书详细信息
姓名
唐国毅
唐国毅
唐国毅
唐国毅
姓名
唐国毅
证件号
500382198805068893
证书编号
05023111950180000072
证书类型
材料员
发证日期
2018年08月22日
证书状态
有效
发证单位
重庆市建筑业教育中心
培训单位
单位名称
重庆市建筑业教育中心
联系电话
68884853
单位地址
高新技术开发区长石村24号
补办记录
申请日期
申请状态
补办单位
备注
新证书号
继续教育记录
日期
单位
有效时段
2021年08月21
重庆市建筑业教育中心
2018年08月22日 至 2023年08月22日
2023年06月06
重庆市建筑业教育中心
2023年08月22日 至 2025年08月22日
下次继教日期： 2025年08月22日，须提前1-12个月参加继续教育，逾期证书失效。

重庆市人民政府

编号：
№ 100201234072



发证时间：2015 年 3 月 12 日
Date of issue

姓　　名 唐国毅
Full Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1988.05
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

专业名称 施工管理
Speciality

资格名称 助理工程师
Qualification Level

授予时间 2014.11.26
Conferment Date

主管部门
Conferred by

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



（无国家开放大学钢印无效）

学生　唐国毅　，性别　男　，
生于　一九八八　年　五　月　六　日，于
二〇一六　年　一　月在本校修完　二　年制
专　科　建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：杨志坚

学校：国家开放大学

二〇一六　年　一　月　三十一　日

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511618201606866987

No. X003723334

中华人民共和国教育部监制

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=c2a89c5aad7747dd85f42415b2c6fcd4

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：唐国毅　　性别：男　　社会保障号码：500382198805068893

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	161
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	161
工伤保险	正常缴费	159

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202211	企业基本养老保险	10271324	5549	443.92	887.84	沙坪坝区	10271324	5549	27.75	27.75	沙坪坝区	10271324	5549	0	72.14	沙坪坝区
202212	企业基本养老保险	10271324	5549	443.92	887.84	沙坪坝区	10271324	5549	27.75	27.75	沙坪坝区	10271324	5549	0	72.14	沙坪坝区
202301	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.69	29.69	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202302	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.69	29.69	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202303	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.69	29.69	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202304	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.68	29.68	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202305	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.68	29.68	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202306	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.68	29.68	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202307	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.68	29.68	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202308	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.68	29.68	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202309	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.68	29.68	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202310	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.68	29.68	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202311	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.68	29.68	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202312	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.68	29.68	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202401	企业基本养老保险	10271324	6177	494.16	988.32	沙坪坝区	10271324	6177	30.89	30.89	沙坪坝区	10271324	6177	0	80.3	沙坪坝区
202402	企业基本养老保险	10271324	6177	494.16	988.32	沙坪坝区	10271324	6177	30.89	30.89	沙坪坝区	10271324	6177	0	80.3	沙坪坝区
202403	企业基本养老保险	10271324	6177	494.16	988.32	沙坪坝区	10271324	6177	30.89	30.89	沙坪坝区	10271324	6177	0	80.3	沙坪坝区
202404	企业基本养老保险	10271324	6177	494.16	988.32	沙坪坝区	10271324	6177	30.89	30.89	沙坪坝区	10271324	6177	0	80.3	沙坪坝区
202405	企业基本养老保险	10271324	6177	494.16	988.32	沙坪坝区	10271324	6177	30.89	30.89	沙坪坝区	10271324	6177	0	80.3	沙坪坝区
202406	企业基本养老保险	10271324	6177	494.16	988.32	沙坪坝区	10271324	6177	30.89	30.89	沙坪坝区	10271324	6177	0	80.3	沙坪坝区
202407	企业基本养老保险	10271324	6177	494.16	988.32	沙坪坝区	10271324	6177	30.89	30.89	沙坪坝区	10271324	6177	0	80.3	沙坪坝区
202408	企业基本养老保险	10271324	6177	494.16	988.32	沙坪坝区	10271324	6177	30.89	30.89	沙坪坝区	10271324	6177	0	80.3	沙坪坝区
202409	企业基本养老保险	10271324	6177	494.16	988.32	沙坪坝区	10271324	6177	30.89	30.89	沙坪坝区	10271324	6177	0	80.3	沙坪坝区

打印日期：2024-10-10

重庆市社会保险参保查询专用章

说明：
1.表中“单位编号”对应的单位名称为： 10271324重庆建工第二建设有限公司
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3.如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=c2a89c5aad7747dd85f42415b2c6fcd4

4.验证码：　　20241010545694766409 39

材料员：曾行


姓名 曾行
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 12 月 7 日
住址 重庆市渝中区纯阳洞55号
3-1
公民身份号码 500103198612071512


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 重庆市公安局渝中分局
有效期限 2015.08.21-2035.08.21

证书编码：05023111950150000035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：曾行

身份证号：500103198612071512

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

关注微信公众号“重庆市建设岗位培训中心”实时数据，扫码验证

培训机构：重庆市建筑业教育中心

发证时间：2015 年 11 月 11 日

查询地址：www.cqjsrccj.com


https://jsgl.zfcxjw.cq.gov.cn:8005/cqjsgwjypx/search/certificate
重庆市住房城乡建设教育培训管理系统
证书详细信息
姓名 曾行
证件号 500103198612071512
证书编号 0502311195015000035
证书类型 材料员
发证日期 2015年11月11日
证书状态 有效
发证单位 重庆市建筑业教育中心
培训单位
单位名称 重庆市建筑业教育中心
联系电话 68884853
单位地址 高新技术开发区长石村24号
补办记录
申请日期 申请状态 补办单位 备注 新证书号
继续教育记录
日期 单位 有效时段
2018年09月11 重庆市建筑业教育中心 2015年11月11日 至 2021年11月11日
2021年08月21 重庆市建筑业教育中心 2021年11月11日 至 2023年11月11日
2023年06月04 重庆市建筑业教育中心 2023年11月11日 至 2025年11月11日
下次继教日期： 2025年11月11日 ,须提前1-12个月参加继续教育，逾期证书失效。

重庆市初级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：曾行

性　　别：男

身份证号：500103198612071512

资格名称：工程技术人才_助理工程师

专业名称：施工管理

评审组织：重庆建工第二建设有限公司工程技术初级职称评审委员会

取得时间：2011年11月01日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：重二建人〔2012〕5号

发证时间：2012年02月21日

编　　号：100201230696

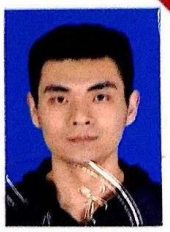
查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子公章）

普通高等学校

毕业证书



学生　曾行　性别 男，一九八六年 十二月 七 日生，于 二〇一五年 三 月至 二〇一八年 一月在本校　土木工程　专业 专科升本科学习(网络教育)，修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校　名：四川大学　校　长：

证书编号：106107201805010656

二〇一八年 一 月 八 日

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=7f70aacad51e41aba2c3367531583e80

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：曾行　　性别：男　　社会保障号码：500103198612071512

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	184
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	184
工伤保险	正常缴费	183

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202211	企业基本养老保险	10271324	5549	443.92	887.84	沙坪坝区	10271324	5549	27.75	27.75	沙坪坝区	10271324	5549	0	72.14	沙坪坝区
202212	企业基本养老保险	10271324	5549	443.92	887.84	沙坪坝区	10271324	5549	27.75	27.75	沙坪坝区	10271324	5549	0	72.14	沙坪坝区
202301	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.69	29.69	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202302	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.69	29.69	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202303	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.69	29.69	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202304	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.69	29.69	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202305	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.68	29.68	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202306	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.68	29.68	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202307	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.68	29.68	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202308	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.68	29.68	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202309	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.68	29.68	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202310	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.68	29.68	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202311	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.68	29.68	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202312	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.68	29.68	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202401	企业基本养老保险	10271324	6177	494.16	988.32	沙坪坝区	10271324	6177	30.89	30.89	沙坪坝区	10271324	6177	0	80.3	沙坪坝区
202402	企业基本养老保险	10271324	6177	494.16	988.32	沙坪坝区	10271324	6177	30.89	30.89	沙坪坝区	10271324	6177	0	80.3	沙坪坝区
202403	企业基本养老保险	10271324	6177	494.16	988.32	沙坪坝区	10271324	6177	30.89	30.89	沙坪坝区	10271324	6177	0	80.3	沙坪坝区
202404	企业基本养老保险	10271324	6177	494.16	988.32	沙坪坝区	10271324	6177	30.89	30.89	沙坪坝区	10271324	6177	0	80.3	沙坪坝区
202405	企业基本养老保险	10271324	6177	494.16	988.32	沙坪坝区	10271324	6177	30.89	30.89	沙坪坝区	10271324	6177	0	80.3	沙坪坝区
202406	企业基本养老保险	10271324	6177	494.16	988.32	沙坪坝区	10271324	6177	30.89	30.89	沙坪坝区	10271324	6177	0	80.3	沙坪坝区
202407	企业基本养老保险	10271324	6177	494.16	988.32	沙坪坝区	10271324	6177	30.89	30.89	沙坪坝区	10271324	6177	0	80.3	沙坪坝区
202408	企业基本养老保险	10271324	6177	494.16	988.32	沙坪坝区	10271324	6177	30.89	30.89	沙坪坝区	10271324	6177	0	80.3	沙坪坝区
202409	企业基本养老保险	10271324	6177	494.16	988.32	沙坪坝区	10271324	6177	30.89	30.89	沙坪坝区	10271324	6177	0	80.3	沙坪坝区

打印日期：2024-10-14

重庆市社会保险 参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10271324重庆建工第二建设有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=7f70aacad51e41aba2c3367531583e80



4.验证码：　　20241014323007575747 48

材料员：谢奎


姓名 谢奎
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 3 月 12 日
住址 重庆市沙坪坝区双碑街68号
公民身份号码 510922197303127375


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 重庆市公安局沙坪坝分局
有效期限 2005.10.12-2025.10.12

证书编码：05023111950100000044

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：谢奎

身份证号：510922197303127375

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

关注微信公众号“重庆市建设岗位培训中心”实时数据，扫码验证

培训机构：重庆市建筑业教育中心

发证时间：2010 年 8 月 9 日

查询地址：www.cqjsrccj.com


https://jsgl.zfcxjw.cq.gov.cn:8005/cqjsgwjypx/search/certificate
重庆市住房城乡建设教育培训管理系统
证书详细信息
姓名 谢奎
证件号 510922197303127375
证书编号 0502311195010000044
证书类型 材料员
发证日期 2010年08月09日
证书状态 有效
发证单位 重庆市建筑业教育中心
培训单位
单位名称 重庆市建筑业教育中心
联系电话 68884853
单位地址 高新技术开发区长石村24号
补办记录
申请日期 申请状态 补办单位 备注 新证书号
继续教育记录
日期 单位 有效时段
2012年10月15 重庆市建筑业教育中心 2010年08月09日 至 2016年08月09日
2015年10月09 重庆市建筑业教育中心 2016年08月09日 至 2019年08月09日
2018年11月23 重庆市建筑业教育中心 2019年08月09日 至 2021年08月09日
2021年07月15 重庆市建筑业教育中心 2021年08月09日 至 2023年08月09日
2023年07月12 重庆市建筑业教育中心 2023年08月09日 至 2025年08月09日
下次继教日期： 2025年08月09日 ,须提前1-12个月参加继续教育，逾期证书失效。

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：谢奎

性　　别：男

身份证号：510922197303127375

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：工程项目管理

评审组织：重庆市工程技术建设专业高级职称评审委员会

取得时间：2019年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2020〕93号

发证时间：2020年05月08日

编　　号：100201002477

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子公章）

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0546253

学生谢奎性别男现年二十二岁于一九九一年九月至一九九五年六月在本校物资管理(物资供应与销售管理方向)专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名　重庆工业管理学院

校(院)长

一九九五年六月三十日

证书编号：953214

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=8ed0eeeb7ad94db1b2d9fc13286135e5

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：谢奎　　性别：男　　社会保障号码：510922197303127375

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	350
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	209
工伤保险	正常缴费	201

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202211	企业基本养老保险	10271324	6782	542.56	1085.12	沙坪坝区	10271324	6782	33.91	33.91	沙坪坝区	10271324	6782	0	88.17	沙坪坝区
202212	企业基本养老保险	10271324	6782	542.56	1085.12	沙坪坝区	10271324	6782	33.91	33.91	沙坪坝区	10271324	6782	0	88.17	沙坪坝区
202301	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202302	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202303	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202304	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202305	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202306	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202307	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202308	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202309	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202310	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202311	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202312	企业基本养老保险	10271324	7255	580.4	1160.8	沙坪坝区	10271324	7255	36.28	36.28	沙坪坝区	10271324	7255	0	94.32	沙坪坝区
202401	企业基本养老保险	10271324	7549	603.92	1207.84	沙坪坝区	10271324	7549	37.75	37.75	沙坪坝区	10271324	7549	0	98.14	沙坪坝区
202402	企业基本养老保险	10271324	7549	603.92	1207.84	沙坪坝区	10271324	7549	37.75	37.75	沙坪坝区	10271324	7549	0	98.14	沙坪坝区
202403	企业基本养老保险	10271324	7549	603.92	1207.84	沙坪坝区	10271324	7549	37.75	37.75	沙坪坝区	10271324	7549	0	98.14	沙坪坝区
202404	企业基本养老保险	10271324	7549	603.92	1207.84	沙坪坝区	10271324	7549	37.75	37.75	沙坪坝区	10271324	7549	0	98.14	沙坪坝区
202405	企业基本养老保险	10271324	7549	603.92	1207.84	沙坪坝区	10271324	7549	37.75	37.75	沙坪坝区	10271324	7549	0	98.14	沙坪坝区
202406	企业基本养老保险	10271324	7549	603.92	1207.84	沙坪坝区	10271324	7549	37.75	37.75	沙坪坝区	10271324	7549	0	98.14	沙坪坝区
202407	企业基本养老保险	10271324	7549	603.92	1207.84	沙坪坝区	10271324	7549	37.75	37.75	沙坪坝区	10271324	7549	0	98.14	沙坪坝区
202408	企业基本养老保险	10271324	7549	603.92	1207.84	沙坪坝区	10271324	7549	37.75	37.75	沙坪坝区	10271324	7549	0	98.14	沙坪坝区
202409	企业基本养老保险	10271324	7549	603.92	1207.84	沙坪坝区	10271324	7549	37.75	37.75	沙坪坝区	10271324	7549	0	98.14	沙坪坝区

打印日期：2024-10-14

重庆市社会保险 参保查询专用章

说明：
1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10271324重庆建工第二建设有限公司
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3.如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=8ed0eeeb7ad94db1b2d9fc13286135e5



4.验证码：　　20241014392343891668897

资料员：罗琳


姓名 罗琳
性别 女 民族 汉
出生 1984 年 11 月 21 日
住址 重庆市沙坪坝区二建村5号7-5
公民身份号码 500106198411210327


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 重庆市公安局沙坪坝分局
有效期限 2015.04.27-2035.04.27

证书编码：05023114950130000039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：罗琳

身份证号：500106198411210327

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

关注微信公众号“重庆市建设岗位培训中心”实时数据，扫码验证

培训机构：重庆市建筑业教育中心

发证时间：2013 年 2 月 18 日

查询地址：www.cqjsrccj.com


统一用户中心
深圳交易集团官网
深圳交易集团金融服务平台
深圳交易集团金融服务平台
百度一下，你就知道
重庆市住房城乡建设教育
https://jsgl.zfcxjw.cq.gov.cn:8005/cqjsgwjypx/search/certificate
重庆市住房城乡建设教育培训管理系统
证书详细信息
姓名
罗琳
证件号
500106198411210327
证书编号
0502311495013000039
证书类型
资料员
发证日期
2013年02月18日
证书状态
有效
发证单位
重庆市建筑业教育中心
培训单位
单位名称
重庆市建筑业教育中心
联系电话
68884853
单位地址
高新技术开发区长石村24号
补办记录
申请日期
申请状态
补办单位
备注
新证书号
继续教育记录
日期
单位
有效时段
2016年04月22
重庆市城市建设档案馆
2013年02月18日 至 2019年02月18日
2018年07月10
重庆市城市建设档案馆
2019年02月18日 至 2022年02月18日
2020年12月30
重庆市建筑业教育中心
2022年02月18日 至 2024年02月18日
2023年12月07
重庆市建筑业教育中心
2024年02月18日 至 2026年02月18日

重庆市初级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：罗琳

性　　别：女

身份证号：500106198411210327

资格名称：工程技术人才_助理工程师

专业名称：建筑材料

评审组织：重庆建工第二建设有限公司工程技术初级职称评审委员会

取得时间：2018年12月27日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：重二建司（2018）100号

发证时间：2019年03月26日

编　　号：100201236318

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室

（电子签章）

成人高等教育

毕业证书



学生 罗琳 性别女，1984 年 11 月 21 日生，于 2008 年 02 月至 2010 年 06 月在本校 商务管理 专业 业余(白班)学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆师范大学 校（院）长：周泽扬

批准文号：渝教高【2005】23号

证书编号：106375201006001484

二〇一〇年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=69fa44ef220748958987c8fc38915dfa

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：罗琳　　性别：女　　社会保障号码：500106198411210327

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	222
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	196
工伤保险	正常缴费	191

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202211	企业基本养老保险	10271324	5549	443.92	887.84	沙坪坝区	10271324	5549	27.75	27.75	沙坪坝区	10271324	5549	0	72.14	沙坪坝区
202212	企业基本养老保险	10271324	5549	443.92	887.84	沙坪坝区	10271324	5549	27.75	27.75	沙坪坝区	10271324	5549	0	72.14	沙坪坝区
202301	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.69	29.69	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202302	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.69	29.69	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202303	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.69	29.69	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202304	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.68	29.68	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202305	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.68	29.68	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202306	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.68	29.68	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202307	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.68	29.68	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202308	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.68	29.68	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202309	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.68	29.68	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202310	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.68	29.68	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202311	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.68	29.68	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202312	企业基本养老保险	10271324	5936	474.88	949.76	沙坪坝区	10271324	5936	29.68	29.68	沙坪坝区	10271324	5936	0	77.17	沙坪坝区
202401	企业基本养老保险	10271324	6177	494.16	988.32	沙坪坝区	10271324	6177	30.89	30.89	沙坪坝区	10271324	6177	0	80.3	沙坪坝区
202402	企业基本养老保险	10271324	6177	494.16	988.32	沙坪坝区	10271324	6177	30.89	30.89	沙坪坝区	10271324	6177	0	80.3	沙坪坝区
202403	企业基本养老保险	10271324	6177	494.16	988.32	沙坪坝区	10271324	6177	30.89	30.89	沙坪坝区	10271324	6177	0	80.3	沙坪坝区
202404	企业基本养老保险	10271324	6177	494.16	988.32	沙坪坝区	10271324	6177	30.89	30.89	沙坪坝区	10271324	6177	0	80.3	沙坪坝区
202405	企业基本养老保险	10271324	6177	494.16	988.32	沙坪坝区	10271324	6177	30.89	30.89	沙坪坝区	10271324	6177	0	80.3	沙坪坝区
202406	企业基本养老保险	10271324	6177	494.16	988.32	沙坪坝区	10271324	6177	30.89	30.89	沙坪坝区	10271324	6177	0	80.3	沙坪坝区
202407	企业基本养老保险	10271324	6177	494.16	988.32	沙坪坝区	10271324	6177	30.89	30.89	沙坪坝区	10271324	6177	0	80.3	沙坪坝区
202408	企业基本养老保险	10271324	6177	494.16	988.32	沙坪坝区	10271324	6177	30.89	30.89	沙坪坝区	10271324	6177	0	80.3	沙坪坝区
202409	企业基本养老保险	10271324	6177	494.16	988.32	沙坪坝区	10271324	6177	30.89	30.89	沙坪坝区	10271324	6177	0	80.3	沙坪坝区

打印日期：2024-10-14

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10271324重庆建工第二建设有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=69fa44ef220748958987c8fc38915dfa



4.验证码：　　20241014394683256356555

资料员：蒋灵灵


姓名 蒋灵灵
性别 女 民族 汉
出生 1998 年 12 月 17 日
住址 陕西省汉中市南郑县法镇
新店村五组246号
公民身份号码 612321199812176242


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 南郑县公安局
有效期限 2020.01.15-2030.01.15

证书编码：0502111400006000071

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：蒋灵灵

身份证号：612321199812176242

岗位名称：资料员（城建档案员）

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

关注微信公众号‘重庆市建设岗位培训中心’实时数据，扫码验证

培训机构：重庆市建筑业教育中心

发证时间：2021 年 9 月 30 日

查询地址：www.cqjsrccj.com


https://jsgl.zfcxjw.cq.gov.cn:8005/cqjsgwjypx/search/certificate
重庆市住房城乡建设教育培训管理系统
证书详细信息
姓名
蒋灵灵
证件号
612321199812176242
证书编号
0502111400006000071
证书类型
资料员
发证日期
2021年09月30日
证书状态
有效
发证单位
重庆市建筑业教育中心
培训单位
单位名称
重庆市建筑业教育中心
联系电话
68884853
单位地址
高新技术开发区长石村24号
补办记录
申请日期
申请状态
补办单位
备注
新证书号
继续教育记录
日期
单位
有效时段
2023年06月07
重庆市建筑业教育中心
2021年09月30日 至 2025年09月30日
下次继教日期： 2025年09月30日 ,须提前1-12个月参加继续教育，逾期证书失效。

重庆市初级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：蒋灵灵

性　　别：女

身份证号：612321199812176242

资格名称：工程技术人才_技术员

专业名称：施工管理

评审组织：重庆建工第二建设有限公司工程技术初级职称评审委员会

取得时间：2021年12月30日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：重二建司职改[2022]1号

发证时间：2022年01月12日

编　　号：202205501581

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室

（电子签章）

西南大学
SOUTHWEST UNIVERSITY

学士学位证书



姓　　名：蒋灵灵

性　　别：女

出生日期：1998年12月17日

该生在西南大学 农业建筑环境与能源工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，根据《中华人民共和国学位条例》的规定，经西南大学学位评定委员会审定，授予 工学 学士学位。

校　长 张卫国

证书编号：10635420210019l8

发证日期：2021年6月21日

普通高等学校



毕业证书

蒋灵灵　性别女，一九九八年十二月十七日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校农业建筑环境与能源工程专业四年制本科学习，修完培养方案规定课程，成绩合格，德智体美劳全面发展，达到毕业要求，准予毕业。

校名：西南大学

校长：

证书编号：106351202105002028

二〇二一年六月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=b1aa2433004e45ee9b0cb61cd4410b3d

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：蒋灵灵　　性别：女　　社会保障号码：612321199812176242

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	39
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	39
工伤保险	正常缴费	39

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202211	企业基本养老保险	10271324	3957	316.56	633.12	沙坪坝区	10271324	3957	19.79	19.79	沙坪坝区	10271324	3957	0	51.44	沙坪坝区
202212	企业基本养老保险	10271324	3957	316.56	633.12	沙坪坝区	10271324	3957	19.79	19.79	沙坪坝区	10271324	3957	0	51.44	沙坪坝区
202301	企业基本养老保险	10271324	4118	329.44	658.88	沙坪坝区	10271324	4118	20.6	20.6	沙坪坝区	10271324	4118	0	53.53	沙坪坝区
202302	企业基本养老保险	10271324	4118	329.44	658.88	沙坪坝区	10271324	4118	20.6	20.6	沙坪坝区	10271324	4118	0	53.53	沙坪坝区
202303	企业基本养老保险	10271324	4118	329.44	658.88	沙坪坝区	10271324	4118	20.6	20.6	沙坪坝区	10271324	4118	0	53.53	沙坪坝区
202304	企业基本养老保险	10271324	4118	329.44	658.88	沙坪坝区	10271324	4118	20.6	20.6	沙坪坝区	10271324	4118	0	53.53	沙坪坝区
202305	企业基本养老保险	10271324	4118	329.44	658.88	沙坪坝区	10271324	4118	20.6	20.6	沙坪坝区	10271324	4118	0	53.53	沙坪坝区
202306	企业基本养老保险	10271324	4118	329.44	658.88	沙坪坝区	10271324	4118	20.6	20.6	沙坪坝区	10271324	4118	0	53.53	沙坪坝区
202307	企业基本养老保险	10271324	4118	329.44	658.88	沙坪坝区	10271324	4118	20.59	20.59	沙坪坝区	10271324	4118	0	53.53	沙坪坝区
202308	企业基本养老保险	10271324	4118	329.44	658.88	沙坪坝区	10271324	4118	20.59	20.59	沙坪坝区	10271324	4118	0	53.53	沙坪坝区
202309	企业基本养老保险	10271324	4118	329.44	658.88	沙坪坝区	10271324	4118	20.59	20.59	沙坪坝区	10271324	4118	0	53.53	沙坪坝区
202310	企业基本养老保险	10271324	4118	329.44	658.88	沙坪坝区	10271324	4118	20.59	20.59	沙坪坝区	10271324	4118	0	53.53	沙坪坝区
202311	企业基本养老保险	10271324	4118	329.44	658.88	沙坪坝区	10271324	4118	20.59	20.59	沙坪坝区	10271324	4118	0	53.53	沙坪坝区
202312	企业基本养老保险	10271324	4118	329.44	658.88	沙坪坝区	10271324	4118	20.59	20.59	沙坪坝区	10271324	4118	0	53.53	沙坪坝区
202401	企业基本养老保险	10271324	4359	348.72	697.44	沙坪坝区	10271324	4359	21.8	21.8	沙坪坝区	10271324	4359	0	56.67	沙坪坝区
202402	企业基本养老保险	10271324	4359	348.72	697.44	沙坪坝区	10271324	4359	21.8	21.8	沙坪坝区	10271324	4359	0	56.67	沙坪坝区
202403	企业基本养老保险	10271324	4359	348.72	697.44	沙坪坝区	10271324	4359	21.8	21.8	沙坪坝区	10271324	4359	0	56.67	沙坪坝区
202404	企业基本养老保险	10271324	4359	348.72	697.44	沙坪坝区	10271324	4359	21.8	21.8	沙坪坝区	10271324	4359	0	56.67	沙坪坝区
202405	企业基本养老保险	10271324	4359	348.72	697.44	沙坪坝区	10271324	4359	21.8	21.8	沙坪坝区	10271324	4359	0	56.67	沙坪坝区
202406	企业基本养老保险	10271324	4359	348.72	697.44	沙坪坝区	10271324	4359	21.8	21.8	沙坪坝区	10271324	4359	0	56.67	沙坪坝区
202407	企业基本养老保险	10271324	4359	348.72	697.44	沙坪坝区	10271324	4359	21.8	21.8	沙坪坝区	10271324	4359	0	56.67	沙坪坝区
202408	企业基本养老保险	10271324	4359	348.72	697.44	沙坪坝区	10271324	4359	21.8	21.8	沙坪坝区	10271324	4359	0	56.67	沙坪坝区
202409	企业基本养老保险	10271324	4359	348.72	697.44	沙坪坝区	10271324	4359	21.8	21.8	沙坪坝区	10271324	4359	0	56.67	沙坪坝区

打印日期：2024-10-10

重庆市社会保险 参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10271324重庆建工第二建设有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=b1aa2433004e45ee9b0cb61cd4410b3d



4.验证码：　　20241010820935958476 50

技术顾问：谢峰


姓名 谢峰
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 8 月 25 日
住址 重庆市北碚区嘉陵村129号6幢7-9
公民身份号码 500109198508250412
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 重庆市公安局北碚分局
有效期限 2015.09.08-2035.09.08

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：谢峰

性　　别：男

身份证号：500109198508250412

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑

评审组织：重庆市工程技术建设专业高级职称评审委员会

取得时间：2018年11月23日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〕2018〞356号

发证时间：2019年03月26日

编　　号：100201002211

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子公章）

中央广播电视大学

毕业证书



（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615201005130783

学生 谢峰 ，性别 男 ，

生于 一九八五 年 八 月 二十五 日，于

二〇一〇 年 七 月在本校修完 二 年制

（专科起点）本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校长：杨志坚

学校：中央广播电视大学

二〇一〇 年 七 月 三十一 日

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=9946426c0df84e12a83ca98ccf23840a

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：谢峰　　性别：男　　社会保障号码：500109198508250412

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	224
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	209
工伤保险	正常缴费	201

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202211	企业基本养老保险	10271324	6165	493.2	986.4	沙坪坝区	10271324	6165	30.83	30.83	沙坪坝区	10271324	6165	0	80.15	沙坪坝区
202212	企业基本养老保险	10271324	6165	493.2	986.4	沙坪坝区	10271324	6165	30.83	30.83	沙坪坝区	10271324	6165	0	80.15	沙坪坝区
202301	企业基本养老保险	10271324	6595	527.6	1055.2	沙坪坝区	10271324	6595	32.98	32.98	沙坪坝区	10271324	6595	0	85.74	沙坪坝区
202302	企业基本养老保险	10271324	6595	527.6	1055.2	沙坪坝区	10271324	6595	32.98	32.98	沙坪坝区	10271324	6595	0	85.74	沙坪坝区
202303	企业基本养老保险	10271324	6595	527.6	1055.2	沙坪坝区	10271324	6595	32.98	32.98	沙坪坝区	10271324	6595	0	85.74	沙坪坝区
202304	企业基本养老保险	10271324	6595	527.6	1055.2	沙坪坝区	10271324	6595	32.98	32.98	沙坪坝区	10271324	6595	0	85.74	沙坪坝区
202305	企业基本养老保险	10271324	6595	527.6	1055.2	沙坪坝区	10271324	6595	32.98	32.98	沙坪坝区	10271324	6595	0	85.74	沙坪坝区
202306	企业基本养老保险	10271324	6595	527.6	1055.2	沙坪坝区	10271324	6595	32.98	32.98	沙坪坝区	10271324	6595	0	85.74	沙坪坝区
202307	企业基本养老保险	10271324	6595	527.6	1055.2	沙坪坝区	10271324	6595	32.98	32.98	沙坪坝区	10271324	6595	0	85.74	沙坪坝区
202308	企业基本养老保险	10271324	6595	527.6	1055.2	沙坪坝区	10271324	6595	32.98	32.98	沙坪坝区	10271324	6595	0	85.74	沙坪坝区
202309	企业基本养老保险	10271324	6595	527.6	1055.2	沙坪坝区	10271324	6595	32.98	32.98	沙坪坝区	10271324	6595	0	85.74	沙坪坝区
202310	企业基本养老保险	10271324	6595	527.6	1055.2	沙坪坝区	10271324	6595	32.98	32.98	沙坪坝区	10271324	6595	0	85.74	沙坪坝区
202311	企业基本养老保险	10271324	6595	527.6	1055.2	沙坪坝区	10271324	6595	32.98	32.98	沙坪坝区	10271324	6595	0	85.74	沙坪坝区
202312	企业基本养老保险	10271324	6595	527.6	1055.2	沙坪坝区	10271324	6595	32.98	32.98	沙坪坝区	10271324	6595	0	85.74	沙坪坝区
202401	企业基本养老保险	10271324	6863	549.04	1098.08	沙坪坝区	10271324	6863	34.32	34.32	沙坪坝区	10271324	6863	0	89.22	沙坪坝区
202402	企业基本养老保险	10271324	6863	549.04	1098.08	沙坪坝区	10271324	6863	34.32	34.32	沙坪坝区	10271324	6863	0	89.22	沙坪坝区
202403	企业基本养老保险	10271324	6863	549.04	1098.08	沙坪坝区	10271324	6863	34.32	34.32	沙坪坝区	10271324	6863	0	89.22	沙坪坝区
202404	企业基本养老保险	10271324	6863	549.04	1098.08	沙坪坝区	10271324	6863	34.32	34.32	沙坪坝区	10271324	6863	0	89.22	沙坪坝区
202405	企业基本养老保险	10271324	6863	549.04	1098.08	沙坪坝区	10271324	6863	34.32	34.32	沙坪坝区	10271324	6863	0	89.22	沙坪坝区
202406	企业基本养老保险	10271324	6863	549.04	1098.08	沙坪坝区	10271324	6863	34.32	34.32	沙坪坝区	10271324	6863	0	89.22	沙坪坝区
202407	企业基本养老保险	10271324	6863	549.04	1098.08	沙坪坝区	10271324	6863	34.32	34.32	沙坪坝区	10271324	6863	0	89.22	沙坪坝区
202408	企业基本养老保险	10271324	6863	549.04	1098.08	沙坪坝区	10271324	6863	34.32	34.32	沙坪坝区	10271324	6863	0	89.22	沙坪坝区
202409	企业基本养老保险	10271324	6863	549.04	1098.08	沙坪坝区	10271324	6863	34.32	34.32	沙坪坝区	10271324	6863	0	89.22	沙坪坝区

打印日期：2024-10-14

重庆市社会保险 参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10271324重庆建工第二建设有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=9946426c0df84e12a83ca98ccf23840a

4.验证码：　　20241014952962012728 38

BIM 负责人：向孜凯


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 重庆市公安局沙坪坝分局
有效期限 2024.10.12-2044.10.12


姓名 向孜凯
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 1 月 27 日
住址 重庆市沙坪坝区劳动路31号附22号13-9
公民身份号码 510211198301272816



姓　　名 向孜凯　性　别 男

证件编码 ZJBM23090390146

身份证号 510211198301272816

级　　别 高级

方　　向 综合BIM应用

持证人：向孜凯

参加住房城乡建设领域 BIM 应用专业技能培训考试，成绩合格，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证。

中国建设教育协会(印)

2023 年 10月 8 日

持证人参加：

BIM 项目管理

专业技能培训，完成培训计划所规定的内容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证。

2018 年 2 月 27 日



姓　　名：向孜凯

身份证号码：510211198301272816

理论知识考核成绩：合格

实际操作考核成绩：合格

证书号码：S180000900204642

重庆市人民政府



持证人签名 向敬轨

Signature

姓　　名 向敬轨

Full Name

性　　别 男

Gender

出生年月 1983.01

Date of Birth

身份证号码 510211198301272816

ID No.

编号：

No. 100201106043

专业名称 建筑

Subject

资格名称 工程师

Qualification

批准时间 2018.12.21

Date of Approval

批准文号 重建集司职改发[2019]

No. of Approval

发证时间 2019.2.9

Date of Issue

主管部门

Competent Department

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：向孜凯

身份证号：510211198301272816

证书编号：65500104043028351

参加　计算机及应用(独立本科段)　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

重　庆　市
高等教育自学考试委员会
801
2005 年 12 月 30 日

高　等　院　校
重庆大学
2005 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.05 01309992

BIM 工程师：唐季馨


姓 名 唐季馨
性 别 女 民 族 汉
出 生 1992 年 9 月 3 日
住 址 重庆市沙坪坝区木粉巷11号
公民身份号码 500106199209030327
复印无效


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 重庆市公安局沙坪坝分局
有效期限 2020.07.13-2040.07.13
复印无效



姓名：唐季馨

培训岗位：设备设计专业

BIM 高级建模师岗位

身份证号：500106199209030327

证书编号：1610102530

发证日期：2016 年 12 月 14 日

持证人经过此岗位能力培训、经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。

人力资源和社会保障部教育培训中心

证书专用章

发证机构（盖章）

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：唐季馨

性　　别：女

身份证号：500106199209030327

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆建工集团股份有限公司工程技术中级职称评审委员会

取得时间：2022年12月29日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：重建集司职改发（2023）1号

发证时间：2023年01月11日

编　　号：202312329195

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子公章）

022

普通高等学校



毕业证书

学生 **唐季馨** 性别 **女**，**一九九二**年 **九** 月 **三** 日生，于**二〇一六**年 **九** 月至**二〇一九**年 **一** 月在本校**网络教育学院 专科起点** **土木工程（工业与民用建筑方向）** 专业 **2.5** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**重庆大学** 校（院）长：

证书编号：**106117201905100659** **二〇一九** 年 **一** 月 **三十** 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校



毕业证书

学生 唐季馨 性别 女，一九九二 年 九 月 三 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127591201406001555 二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

BIM 工程师：赵纯娥


姓 名 赵纯娥
性 别 女 民 族 汉
出 生 1984 年 10 月 20 日
住 址 重庆市渝北区服装城大道
48号附1号5幢10-9
公民身份号码 500228198410201529


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 重庆市公安局渝北分局
有效期限 2019.05.29-2039.05.29

持证人参加：

BIM项目管理

专业技能培训，完成培训计划所规定的内容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证。

2018 年 2 月 27 日



姓　　名：赵纯娥

身份证号码：500228198410201529

理论知识考核成绩：合格

实际操作考核成绩：合格

证书号码：S180000900204649



姓　　名：赵纯娥

项目名称：设备设计专业

BIM高级建模技术

身份证号：500228198410201529

证书编号：19100086037

持证人经过此培训，经考试（考核），成绩合格，特发此证。

发证机构（盖章）

2019年11月8日

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



赵纯娥 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师(设备设计专业)，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：500228198410201529

证书编号：1901001023044839

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number: 500228198410201529

Certificate Number: 1901001023044839

中国图学学会

China Graphics Society

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：赵纯娥

性　　别：女

身份证号：500228198410201529

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：机电

评审组织：重庆机电控股公司工程技术中级职务评审委员会

取得时间：2020年12月30日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：重建集司职改发【2021】1号

发证时间：2021年03月10日

编　　号：100201107082

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子公章）

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕 业 证 书



（无国家开放大学钢印无效）

学生　　赵纯娥　　，性别　女　，
生于　一九八四　年　十　月　二十　日，于
二〇一六　年　一　月在本校修完　二　年制
（专科起点）本　科　　土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：杨志坚

学校：国家开放大学

二〇一六　年　一　月　三十一　日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号:　51161820160598524l

No.　X003716231

中华人民共和国教育部监制

投标人基本情况

1、投标人控股及管理关系情况申报表

致：广东粤港供水有限公司

我方参加 智水大厦施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	重庆建工第二建设有限公司	
企业所有制	□民营企业 ☑国有企业	
控股股东/投资人	重庆建工集团股份有限公司	出资比（ 100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ 无 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	重庆建工集团股份有限公司
	被管理关系单位名称	重庆建科建设工程质量检测有限公司
备 注		

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：重庆建工第二建设有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）

2024 年 10 月 30 日

投标人基本情况

1、投标人控股及管理关系情况申报表

致：广东粤港供水有限公司

我方参加 智水大厦施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	重庆建工第二建设有限公司	
企业所有制	□民营企业 ☑国有企业	
控股股东/投资人	重庆建工集团股份有限公司	出资比（ 100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ 无 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	重庆建工集团股份有限公司
	被管理关系单位名称	重庆建科建设工程质量检测有限公司
备 注		

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：重庆建工第二建设有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：庄涛（签字或加盖私章）

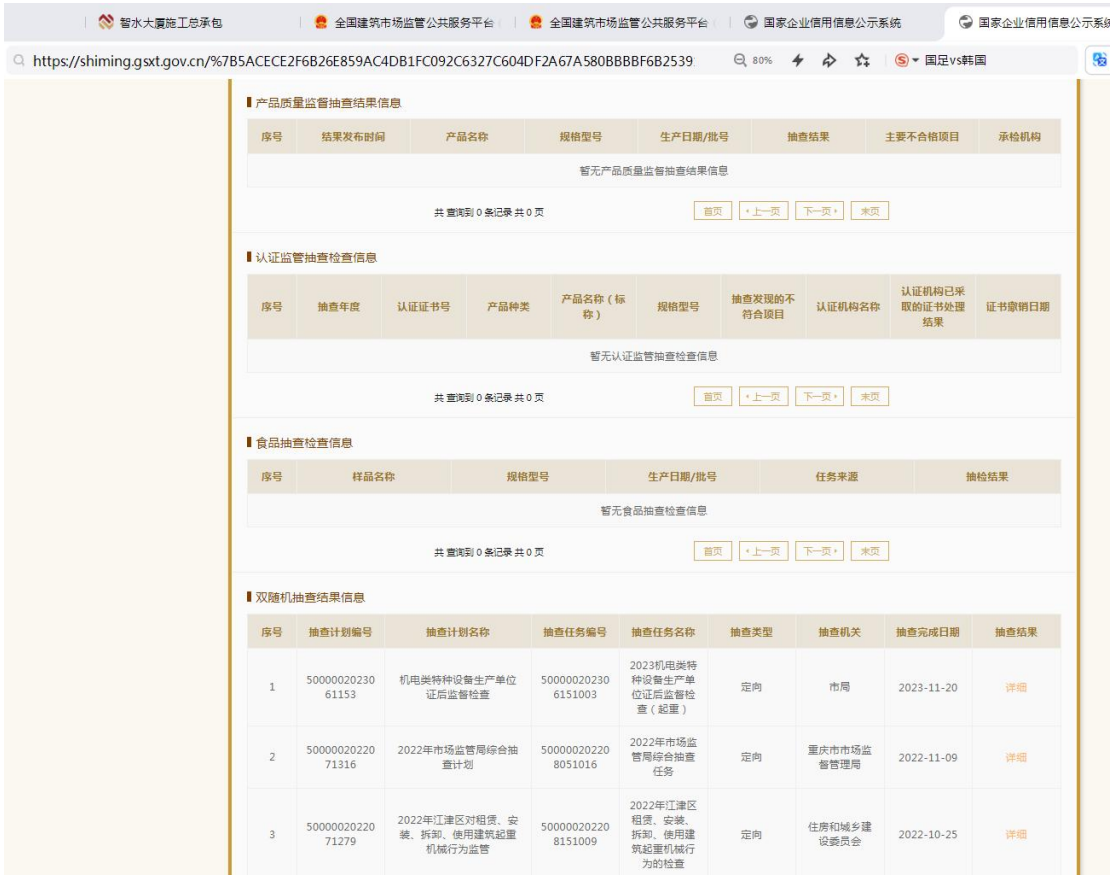
2024 年 10 月 30 日


智水大厦施工总承包
全国建筑市场监管公共服务平台
全国建筑市场监管公共服务平台
国家企业信用信息公示系统
国家企业信用信息公示系统
https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B5ACECE2F6B26E859AC4DB1FC092C6327C604DF2A67A580BBBBF6B2539
首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息
经营异常名录
严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
重庆建工第二建设有限公司
存续(在营、开业、在册)
特种设备获证企业
统一社会信用代码： 915000002028051812
注册号：
法定代表人： 庄涛
登记机关： 重庆市市场监督管理局
成立日期： 2000年04月12日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息
营业执照信息
· 统一社会信用代码： 915000002028051812
· 企业名称： 重庆建工第二建设有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 庄涛
· 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
· 成立日期： 2000年04月12日
· 注册资本： 30000.000000万
· 核准日期： 2024年03月11日
· 登记机关： 重庆市市场监督管理局
· 登记状态： 存续(在营、开业、在册)
· 住所： 重庆市沙坪坝区天陈路56号
· 经营范围： 一般项目：特种设备安装改造维修（压力管道、起重机械），建筑工程施工总承包壹级，市政公用工程施工总承包壹级，钢结构工程专业承包壹级，水利水电工程施工总承包叁级，公路工程施工总承包贰级，机电工程施工总承包贰级，城市及道路照明工程专业承包壹级，环保工程专业承包壹级，建筑机电安装工程专业承包壹级，建筑装修装饰工程专业承包壹级，消防设施工程专业承包壹级，建筑幕墙工程专业承包贰级，电子与智能化工程专业承包贰级，公路路基工程专业承包贰级，公路路面工程专业承包贰级，起重设备安装工程专业承包贰级，古建筑工程专业承包叁级，地质灾害治理工程施工甲级（以上范围凭资质证书执业），销售建筑材料、化工原料（不含危险化学品）、五金、水暖器材、日用杂品（不含烟花爆竹）、塑料制品、陶瓷制品、照明电器、电工器材、机电设备、电梯及配件、电线电缆，建筑机具设备及建设施工周转材料租赁及维修，钢构件改制加工，普通货运，园林绿化工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html


智水大厦施工总承包
全国建筑市场监管公共服务平台
全国建筑市场监管公共服务平台
国家企业信用信息公示系统
国家企业信用信息公示系统
https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B5ACECE2F6B26E859AC4DB1FC092C6327C604DF2A67A580BBBBF6B2539
国足vs韩国
营业期限信息
· 营业期限自： 2000年04月12日
· 营业期限至：
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
1 重庆建工集团股份有限公司 企业法人 企业法人营业执照(公司) 500000000001280 查看
共查询到 1 条记录 共 1 页
首页 上一页 1 下一页 末页
主要人员信息
共计 13 条信息
黄宗顺 董事
陈涵 董事
钟鸣 副总经理
王建修 董事
曹阳 副总经理
杨建伦 副总经理
庄涛 董事长兼总经...
涂小琴 董事
张浩 董事
郭长春 副总经理
李卫 监事
唐建明 监事
黄宗川 监事会主席
分支机构信息
共计 2 条信息
重庆建工第二建设有限公司工业设备安装分公司
· 统一社会信用代码/注册号：91500106MA5UBR12
· 登记机关：重庆市沙坪坝区市场监督管理局
重庆建工第二建设有限公司机械设备租赁分公司
· 统一社会信用代码/注册号：91500106MA5UDD09
· 登记机关：重庆市沙坪坝区市场监督管理局
“多证合一”信息公示
提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照
序号 备案事项名称 备注
1 公章刻制备案
2 单位办理住房公积金缴存登记
共查询到 2 条记录 共 1 页
首页 上一页 1 下一页 末页


智水大厦施工总承包
全国建筑市场监管公共服务平台
全国建筑市场监管公共服务平台
国家企业信用信息公示系统
国家企业信用信息公示系统
https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B5ACECE2F6B26E859AC4DB1FC092C6327C604DF2A67A580BBBBF6B2539
80%
以军涉嫌对联黎部队使用
清算信息
暂无清算信息
变更信息
序号 变更事项 变更前内容 变更后内容 变更日期
1 章程备案 章程备案 章程备案 2024年3月11日
2 负责人变更（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更） 程亮 庄涛 2024年3月11日
3 负责人变更（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更） 法定代表人姓名变更 法定代表人姓名变更 2024年3月11日
4 高级管理人员备案（董事、监事、经理等） 主要人员信息变更 主要人员信息变更 2024年3月11日
5 高级管理人员备案（董事、监事、经理等） 主要人员备案 主要人员备案 2022年1月5日
共查询到 21 条记录 共 5 页 首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 末页
动产抵押登记信息
提示：根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》（国发〔2020〕18号）和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》（〔2020〕第23号），自2021年1月1日起，本模块信息不再更新，详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看（https://www.zhongdengwang.org.cn）。
序号 登记编号 登记日期 登记机关 被担保债权数额 详情
暂无动产抵押登记信息
共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页
股权出质登记信息
序号 登记编号 出质人 证照/证件号码 出质股权数额 质权人 证照/证件号码 股权出质设立登记日期 状态 公示日期 详情
暂无股权出质登记信息
共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页


智水大厦施工总承包
全国建筑市场监管公共服务平台
全国建筑市场监管公共服务平台
国家企业信用信息公示系统
国家企业信用信息公示
https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B5ACECE2F6B26E859AC4DB1FC092C6327C604DF2A67A580BBBBF6B2539
80%
离婚后发现男方隐匿了上
知识产权信息
序号 名称 申请号 申请日期 专利权人 详情
1 一种石膏空心砌块内隔墙门窗洞口结构 CN201320163488.0 2013年4月3日 重庆建工第二建设有限公司 查看
2 一种带制动装置的钻镐 CN201220104476.6 2012年3月20日 重庆建工第二建设有限公司 查看
3 一种节水型混凝土养护喷雾装置 CN201020617712.5 2010年11月22日 重庆建工第二建设有限公司 查看
4 玻璃钢模板局部连接装置 CN201020274863.5 2010年7月28日 重庆建工第二建设有限公司 查看
5 梁式转换层现浇大梁施工模板支撑系统 CN201020274861.6 2010年7月28日 重庆建工第二建设有限公司 查看
共查询到 6 条记录 共 2 页 首页 上一页 1 2 下一页 末页
知识产权出质登记信息
序号 知识产权登记证号 名称 种类 出质人名称 质权人名称 质权登记期限 状态 公示日期 详情
暂无知识产权出质登记信息
共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页
商标注册信息
暂无商标注册信息
抽查检查结果信息
序号 检查实施机关 类型 日期 结果
暂无抽查检查结果信息
共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页



产品质量监督抽查结果信息

序号	结果发布时间	产品名称	规格型号	生产日期/批号	抽查结果	主要不合格项目	承检机构
暂无产品质量监督抽查结果信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

认证监管抽查检查信息

序号	抽查年度	认证证书号	产品种类	产品名称（标称）	规格型号	抽查发现的不符合项目	认证机构名称	认证机构已采取的证书处理结果	证书撤销日期
暂无认证监管抽查检查信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

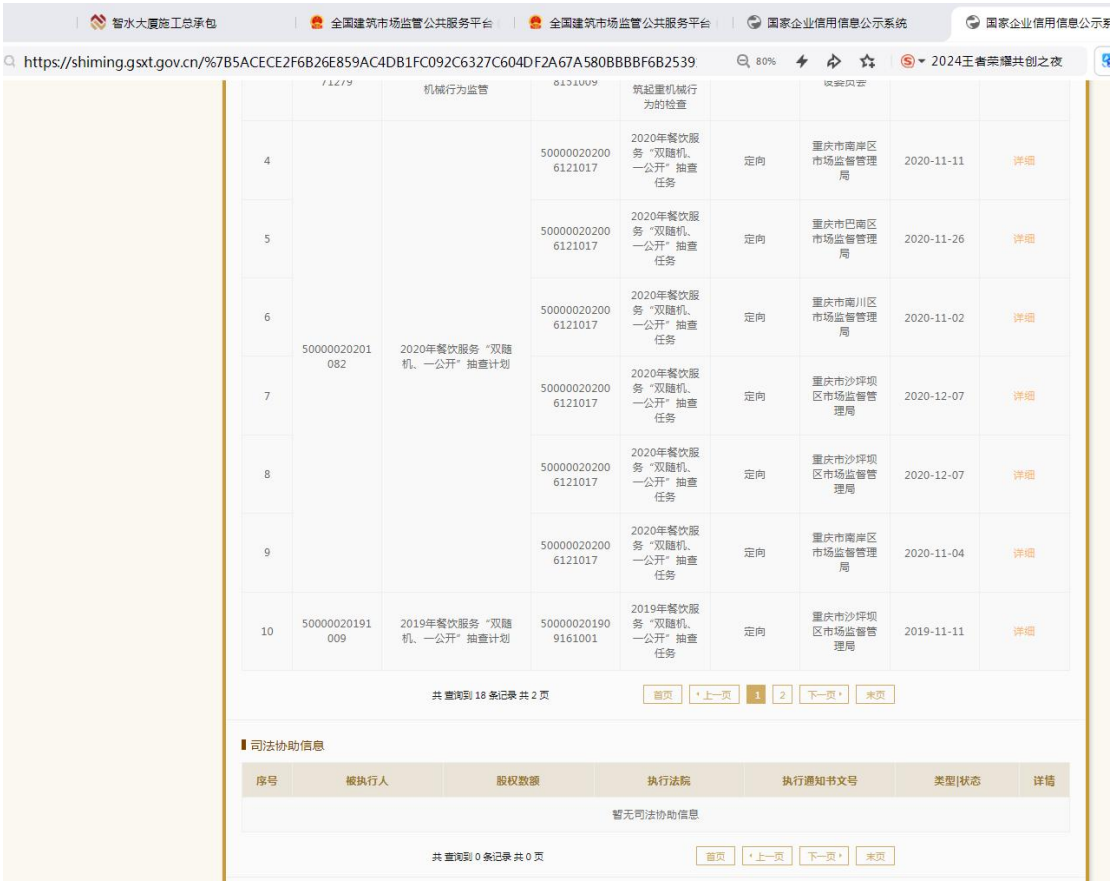
食品抽查检查信息

序号	样品名称	规格型号	生产日期/批号	任务来源	抽检结果
暂无食品抽查检查信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

双随机抽查结果信息

序号	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查机关	抽查完成日期	抽查结果
1	5000002023061153	机电类特种设备生产单位证后监督检查	500000202306151003	2023机电类特种设备生产单位证后监督检查（起重）	定向	市局	2023-11-20	详细
2	5000002022071316	2022年市场监管局综合抽查计划	500000202208051016	2022年市场监管局综合抽查任务	定向	重庆市市场监督管理局	2022-11-09	详细
3	5000002022071279	2022年江津区对租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械行为监管	500000202208151009	2022年江津区租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械行为的检查	定向	住房和城乡建设委员会	2022-10-25	详细



	71279	机械行为监管	8151009	筑起重机械行为的检查		设委员会		
4	5000002020108 2	2020年餐饮服务“双随机、一公开”抽查计划	500000202006121017	2020年餐饮服务“双随机、一公开”抽查任务	定向	重庆市南岸区市场监督管理局	2020-11-11	详细
5			500000202006121017	2020年餐饮服务“双随机、一公开”抽查任务	定向	重庆市巴南区市场监督管理局	2020-11-26	详细
6			500000202006121017	2020年餐饮服务“双随机、一公开”抽查任务	定向	重庆市南川区市场监督管理局	2020-11-02	详细
7			500000202006121017	2020年餐饮服务“双随机、一公开”抽查任务	定向	重庆市沙坪坝区市场监督管理局	2020-12-07	详细
8			500000202006121017	2020年餐饮服务“双随机、一公开”抽查任务	定向	重庆市沙坪坝区市场监督管理局	2020-12-07	详细
9			500000202006121017	2020年餐饮服务“双随机、一公开”抽查任务	定向	重庆市南岸区市场监督管理局	2020-11-04	详细
10	5000002019100 9	2019年餐饮服务“双随机、一公开”抽查计划	500000201909161001	2019年餐饮服务“双随机、一公开”抽查任务	定向	重庆市沙坪坝区市场监督管理局	2019-11-11	详细

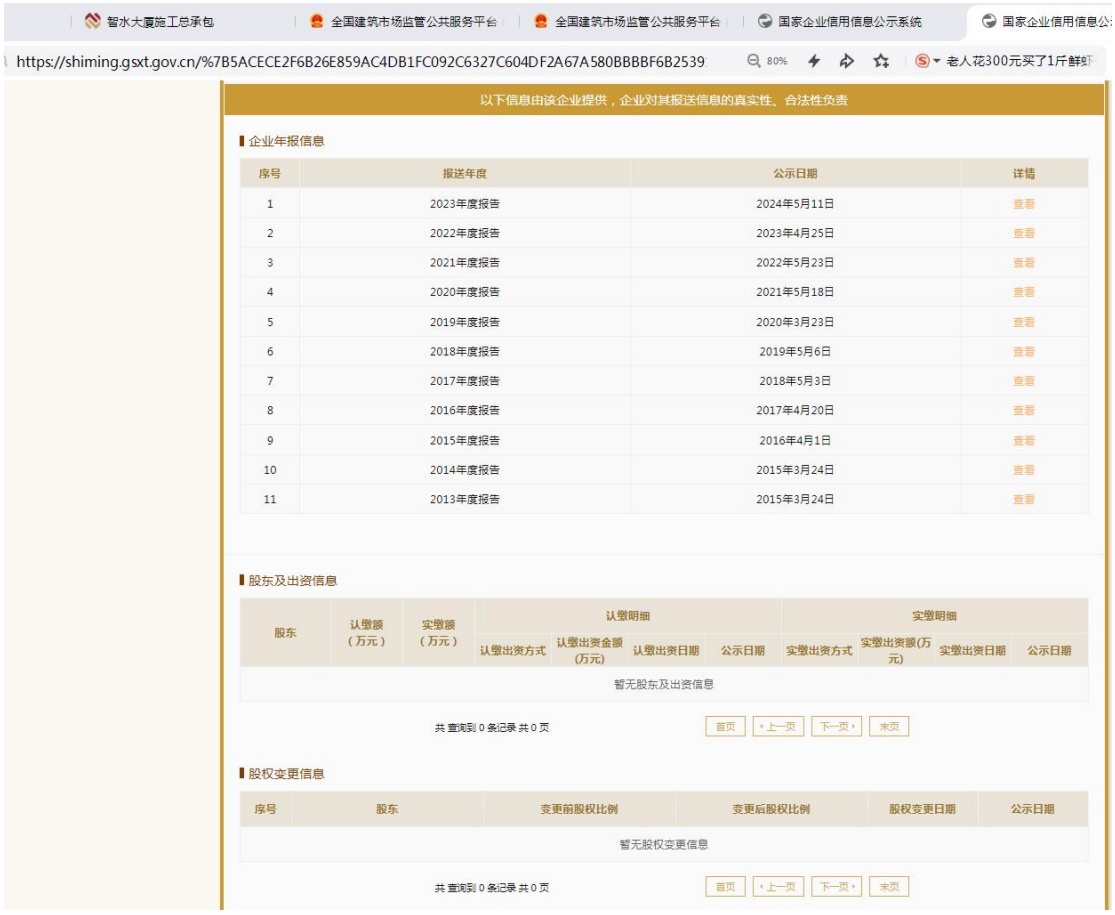
共查询到 18 条记录 共 2 页 首页 上一页 1 2 下一页 末页

司法协助信息

序号	被执行人	股权数额	执行法院	执行通知书文号	类型|状态	详情
暂无司法协助信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

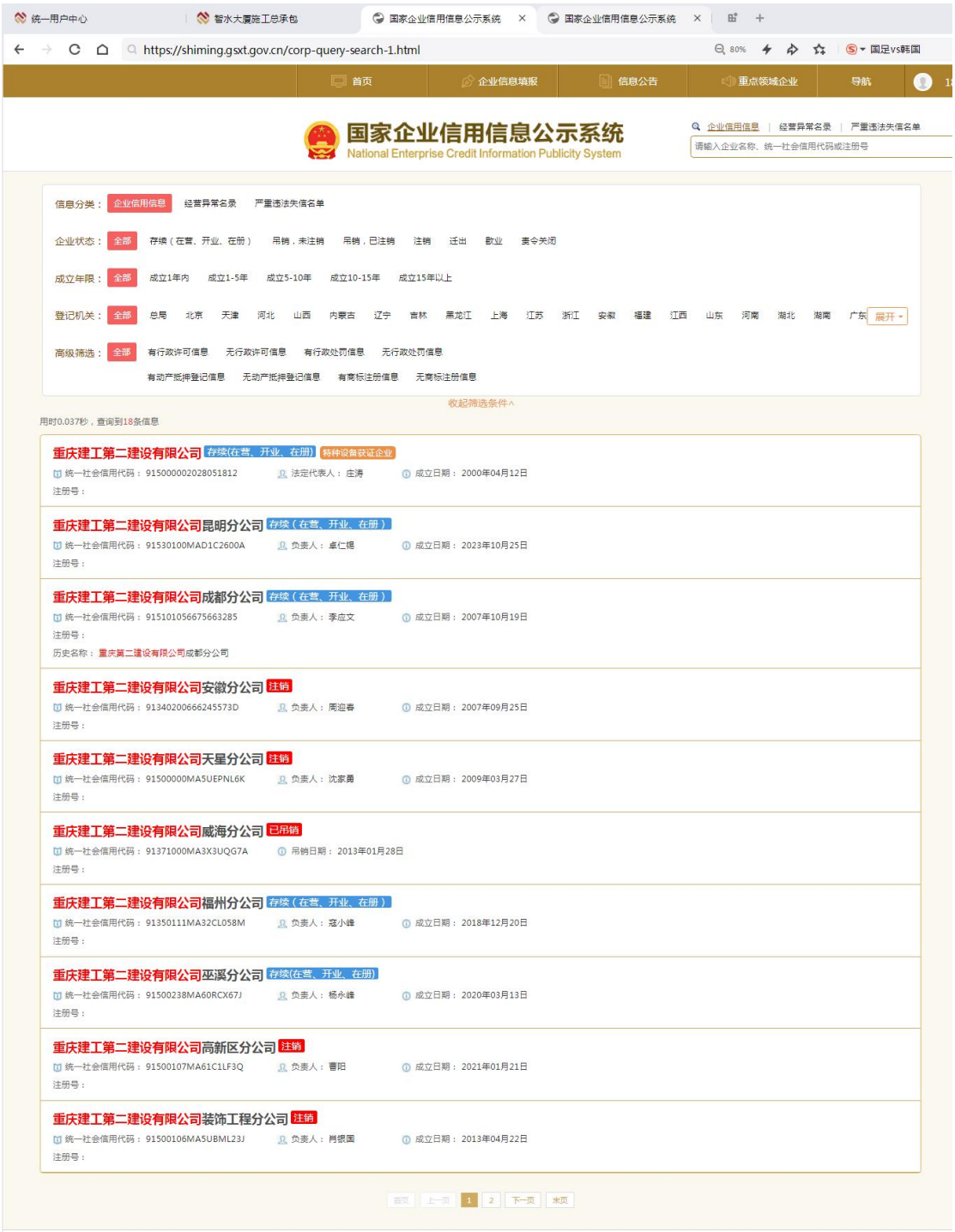

智水大厦施工总承包
全国建筑市场监管公共服务平台
全国建筑市场监管公共服务平台
国家企业信用信息公示系统
国家企业信用信息公示
https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B5ACECE2F6B26E859AC4DB1FC092C6327C604DF2A67A580BBBBF6B2539
80%
离婚后发现男方隐匿了上
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页
依人民法院判决申请撤销登记信息
序号 申请时间 判决法院 判决书文号 撤销事项 撤销登记时间 撤销登记机关 详情
暂无依人民法院判决申请撤销登记信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页
协助涂除信息
序号 执行法院 协助执行通知书文号 被涂除人姓名 被涂除人身份类型 涂除日期
暂无协助涂除信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页
承诺不实情况
序号 不实承诺情况 核查时间 处理结果
暂无承诺不实情况
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页
信誉信息
序号 信誉信息 日期 授予单位
暂无信誉信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页
名称转让信息
序号 转让主体 受让主体 转让名称 转让时间
暂无名称转让信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页

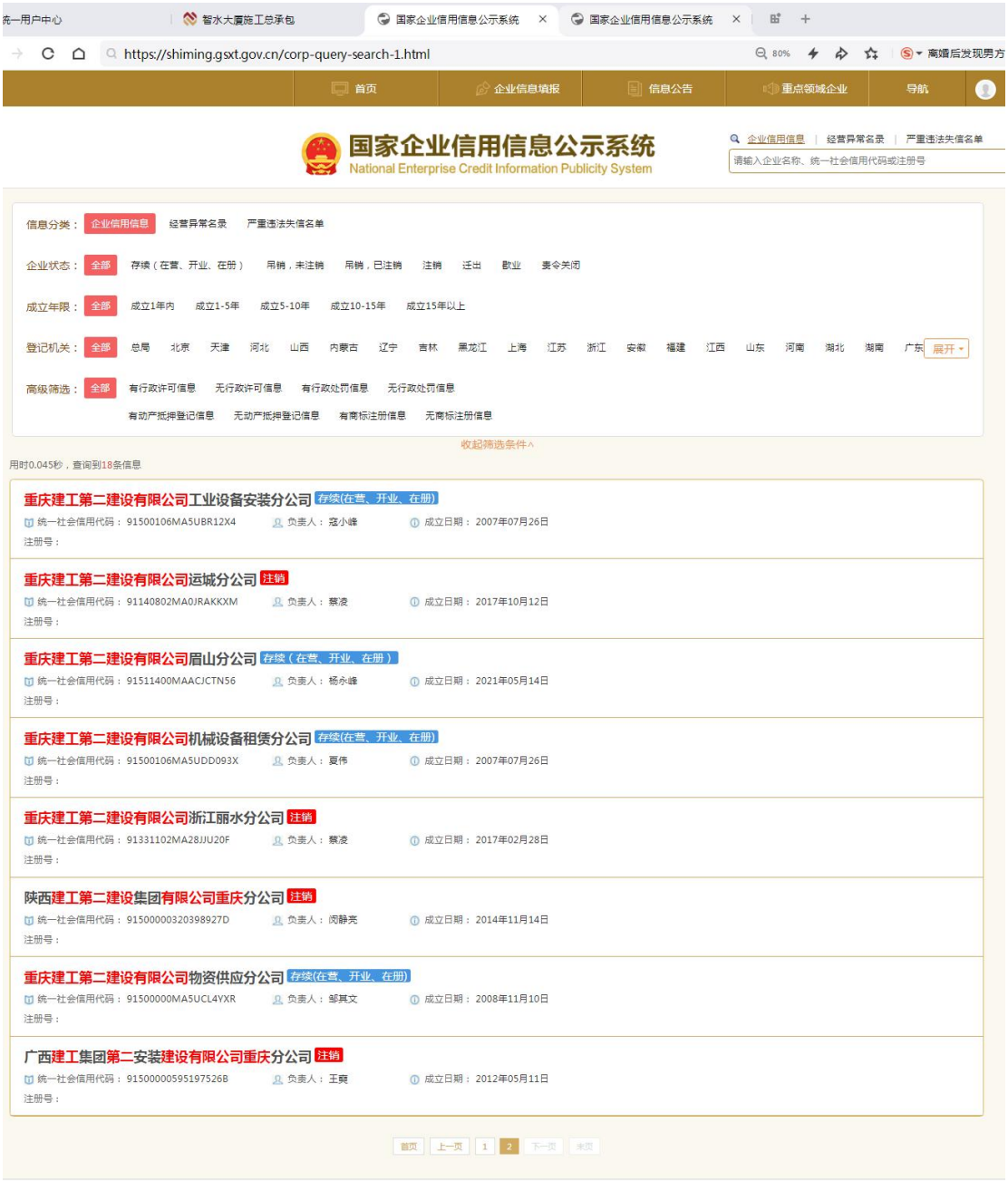

智水大厦施工总承包
全国建筑市场监管公共服务平台
全国建筑市场监管公共服务平台
国家企业信用信息公示系统
国家企业信用信息公
https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B5ACECE2F6B26E859AC4DB1FC092C6327C604DF2A67A580BBBBF6B2539
80%
老人花300元买了1斤鲜
以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责
企业年报信息
序号 报送年度 公示日期 详情
1 2023年度报告 2024年5月11日 查看
2 2022年度报告 2023年4月25日 查看
3 2021年度报告 2022年5月23日 查看
4 2020年度报告 2021年5月18日 查看
5 2019年度报告 2020年3月23日 查看
6 2018年度报告 2019年5月6日 查看
7 2017年度报告 2018年5月3日 查看
8 2016年度报告 2017年4月20日 查看
9 2015年度报告 2016年4月1日 查看
10 2014年度报告 2015年3月24日 查看
11 2013年度报告 2015年3月24日 查看
股东及出资信息
股东 认缴额（万元） 实缴额（万元） 认缴明细 实缴明细
认缴出资方式 认缴出资金额（万元） 认缴出资日期 公示日期 实缴出资方式 实缴出资额（万元） 实缴出资日期 公示日期
暂无股东及出资信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页
股权变更信息
序号 股东 变更前股权比例 变更后股权比例 股权变更日期 公示日期
暂无股权变更信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页

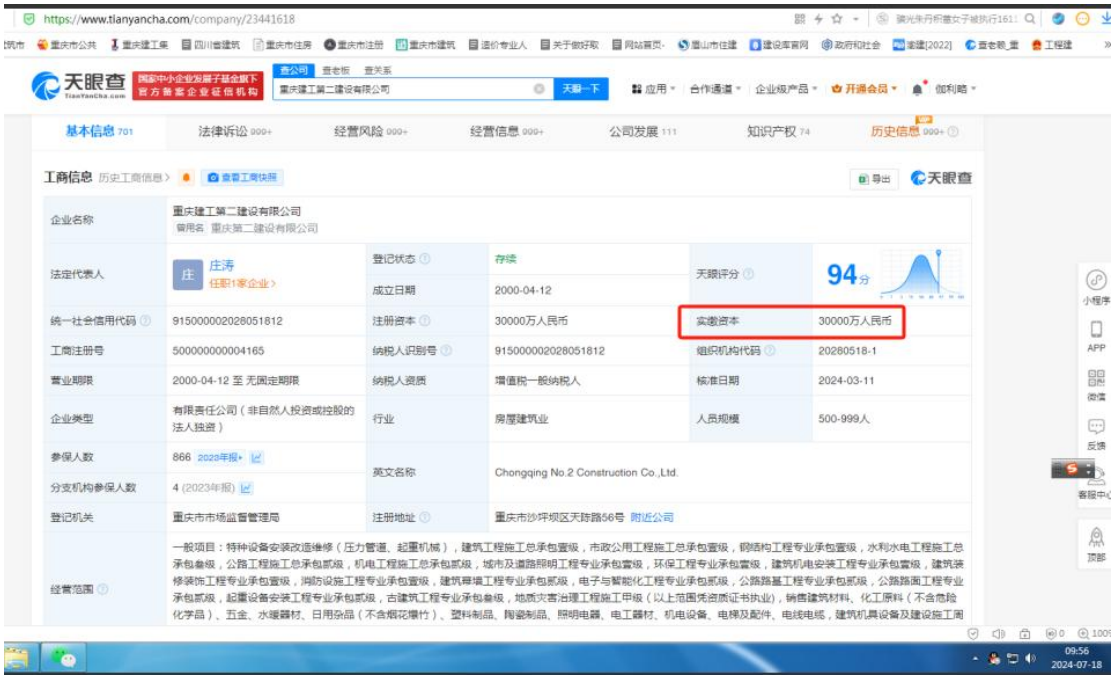




主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助


统一用户中心
智水大厦施工总承包
国家企业信用信息公示系统
国家企业信用信息公示系统
https://shiming.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html
国足vs韩国
首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
信息分类： 企业信用信息 经营异常名录 严重违法失信名单
企业状态： 全部 存续（在营、开业、在册） 吊销，未注销 吊销，已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭
成立年限： 全部 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上
登记机关： 全部 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 河南 湖北 湖南 广东 展开
高级筛选： 全部 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息
有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息
收起筛选条件^
用时0.037秒，查询到18条信息
重庆建工第二建设有限公司 存续(在营、开业、在册) 特种设备获证企业
统一社会信用代码：915000002028051812 法定代表人：庄涛 成立日期：2000年04月12日
注册号：
重庆建工第二建设有限公司昆明分公司 存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91530100MAD1C2600A 负责人：卓仁锡 成立日期：2023年10月25日
注册号：
重庆建工第二建设有限公司成都分公司 存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：915101056675663285 负责人：李应文 成立日期：2007年10月19日
注册号：
历史名称：重庆第二建设有限公司成都分公司
重庆建工第二建设有限公司安徽分公司 注销
统一社会信用代码：91340200666245573D 负责人：周迎春 成立日期：2007年09月25日
注册号：
重庆建工第二建设有限公司天星分公司 注销
统一社会信用代码：91500000MA5UEPNL6K 负责人：沈家勇 成立日期：2009年03月27日
注册号：
重庆建工第二建设有限公司威海分公司 已吊销
统一社会信用代码：91371000MA3X3UQG7A 吊销日期：2013年01月28日
注册号：
重庆建工第二建设有限公司福州分公司 存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91350111MA32CL058M 负责人：寇小峰 成立日期：2018年12月20日
注册号：
重庆建工第二建设有限公司巫溪分公司 存续(在营、开业、在册)
统一社会信用代码：91500238MA60RCX67J 负责人：杨永峰 成立日期：2020年03月13日
注册号：
重庆建工第二建设有限公司高新区分公司 注销
统一社会信用代码：91500107MA61C1LF3Q 负责人：曹阳 成立日期：2021年01月21日
注册号：
重庆建工第二建设有限公司装饰工程分公司 注销
统一社会信用代码：91500106MA5UBML23J 负责人：肖银国 成立日期：2013年04月22日
注册号：
首页 上一页 1 2 下一页 末页


统一用户中心
智水大厦施工总承包
国家企业信用信息公示系统
国家企业信用信息公示系统
https://shiming.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html
80%
离婚后发现男方
首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
信息分类： 企业信用信息 经营异常名录 严重违法失信名单
企业状态： 全部 存续（在营、开业、在册） 吊销，未注销 吊销，已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭
成立年限： 全部 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上
登记机关： 全部 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 河南 湖北 湖南 广东 展开
高级筛选： 全部 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息
有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息
收起筛选条件^
用时0.045秒，查询到18条信息
重庆建工第二建设有限公司工业设备安装分公司 存续(在营、开业、在册)
统一社会信用代码： 91500106MA5UBR12X4 负责人： 寇小峰 成立日期： 2007年07月26日
注册号：
重庆建工第二建设有限公司运城分公司 注销
统一社会信用代码： 91140802MA0JRAKKXM 负责人： 蔡凌 成立日期： 2017年10月12日
注册号：
重庆建工第二建设有限公司眉山分公司 存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91511400MAACJCTN56 负责人： 杨永峰 成立日期： 2021年05月14日
注册号：
重庆建工第二建设有限公司机械设备租赁分公司 存续(在营、开业、在册)
统一社会信用代码： 91500106MA5UDD093X 负责人： 夏伟 成立日期： 2007年07月26日
注册号：
重庆建工第二建设有限公司浙江丽水分公司 注销
统一社会信用代码： 91331102MA28JJU20F 负责人： 蔡凌 成立日期： 2017年02月28日
注册号：
陕西建工第二建设集团有限公司重庆分公司 注销
统一社会信用代码： 915000003203989270 负责人： 闵静亮 成立日期： 2014年11月14日
注册号：
重庆建工第二建设有限公司物资供应分公司 存续(在营、开业、在册)
统一社会信用代码： 91500000MA5UCL4YXR 负责人： 邹其文 成立日期： 2008年11月10日
注册号：
广西建工集团第二安装建设有限公司重庆分公司 注销
统一社会信用代码： 91500000595197526B 负责人： 王爽 成立日期： 2012年05月11日
注册号：
首页 上一页 1 2 下一页 末页
主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区二里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2


https://www.tianyancha.com/company/23441618
天眼查
查公司
重庆建工第二建设有限公司
天眼一下
基本信息 701
法律诉讼 999+
经营风险 999+
经营信息 999+
公司发展 111
知识产权 74
历史信息 999+
工商信息
导出
企业名称
重庆建工第二建设有限公司
曾用名 重庆第二建设有限公司
法定代表人
庄涛
任职1家企业
登记状态
存续
成立日期
2000-04-12
天眼评分
94分
统一社会信用代码
915000002028051812
注册资本
30000万人民币
实缴资本
30000万人民币
工商注册号
500000000004165
纳税人识别号
915000002028051812
组织机构代码
20280518-1
营业期限
2000-04-12 至 无固定期限
纳税人资质
增值税一般纳税人
核准日期
2024-03-11
企业类型
有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
行业
房屋建筑业
人员规模
500-999人
参保人数
866
2023年报
分支机构参保人数
4 (2023年报)
英文名称
Chongqing No.2 Construction Co.,Ltd.
登记机关
重庆市市场监督管理局
注册地址
重庆市沙坪坝区天陈路56号 附近公司
经营范围
一般项目：特种设备安装改造维修（压力管道、起重机械），建筑工程施工总承包壹级，市政公用工程施工总承包壹级，钢结构工程专业承包壹级，水利水电工程施工总承包叁级，公路工程施工总承包贰级，机电工程施工总承包贰级，城市及道路照明工程专业承包壹级，环保工程专业承包壹级，建筑机电安装工程专业承包壹级，建筑装修装饰工程专业承包壹级，消防设施工程专业承包壹级，建筑幕墙工程专业承包贰级，电子与智能化工程专业承包贰级，公路路基工程专业承包贰级，公路路面工程专业承包贰级，起重设备安装工程专业承包贰级，古建筑工程专业承包叁级，地质灾害治理工程施工甲级（以上范围凭资质证书执业），销售建筑材料、化工原料（不含危险化学品）、五金、水暖器材、日用杂品（不含烟花爆竹）、塑料制品、陶瓷制品、照明电器、电工器材、机电设备、电梯及配件、电线电缆，建筑机具设备及建设施工用
09:56
2024-07-18

注资批复文件

重庆建工集团股份有限公司文件

重建集司发〔2021〕106号

重庆建工集团股份有限公司
关于同意重庆建工第二建设有限公司
增加注册资本金的批复

重庆建工第二建设有限公司：

你公司《重庆建工第二建设有限公司关于增加注册资本金的请示》（重二建司文〔2021〕23号）收悉。根据你公司提供的可行性报告、董事会决议等决策资料，就对你公司增加注册资本金事宜，经重庆建工集团股份有限公司（以下简称“集团公司”）党委2021年第9次会议、2021年第10次总经理办公会、第四届董事会第26次会议研究，现批复如下：

一、集团公司原则同意对你公司增加注册资本金。

二、增资金额：15000万元。

三、出资方式及出资时间：现金出资，分两期到位。

（一）首次出资5000万元，以现金出资，于2021年12月31日前到位。

（二）第二次出资10000万元，以现金出资，于2022年12月31日前到位。

四、经此次增资后，你公司的注册资本金由15000万元增加至30000万元。增资后，你公司仍为集团公司全资子公司。

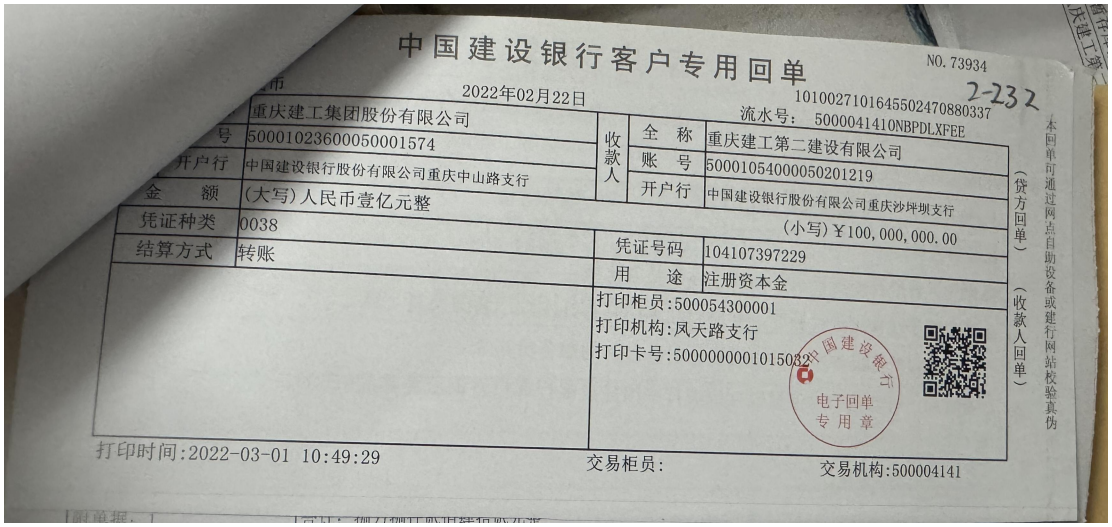
五、请你公司接到批复后，及时办理工商变更登记手续和产权登记手续，并做好相关账务处理。

此复

重庆建工集团股份有限公司

2021年4月9日

重庆建工集团股份有限公司　　2021年4月9日印



中国建设银行客户专用回单

NO. 73934

2022年02月22日

10100271016455024708803372-232

流水号： 5000041410NBPDLXFEE

	重庆建工集团股份有限公司	收款人	全　称	重庆建工第二建设有限公司
号	50001023600050001574		账　号	50001054000050201219
开户行	中国建设银行股份有限公司重庆中山路支行		开户行	中国建设银行股份有限公司重庆沙坪坝支行
金　额	(大写)人民币壹亿元整			(小写)￥100,000,000.00
凭证种类	0038		凭证号码	104107397229
结算方式	转账		用　途	注册资本金

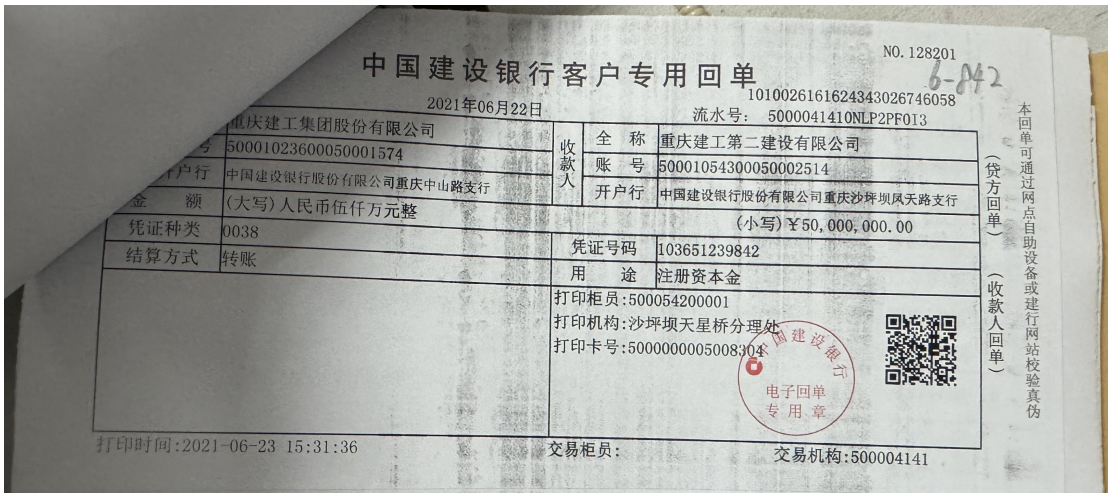
打印柜员:500054300001
打印机构:凤天路支行
打印卡号:5000000001015032

中国建设银行 电子回单专用章

打印时间:2022-03-01 10:49:29　　交易柜员:　　交易机构:500004141

本回单可通过网点自助设备或建行网站校验真伪

（贷方回单）　（收款人回单）



中国建设银行客户专用回单

NO. 128201

2021年06月22日

10100261616243430267460586-842

流水号： 5000041410NLP2PF013

	重庆建工集团股份有限公司	收款人	全　称	重庆建工第二建设有限公司
号	50001023600050001574		账　号	50001054300050002514
户行	中国建设银行股份有限公司重庆中山路支行		开户行	中国建设银行股份有限公司重庆沙坪坝凤天路支行
金　额	(大写)人民币伍仟万元整			(小写)￥50,000,000.00
凭证种类	0038		凭证号码	103651239842
结算方式	转账		用　途	注册资本金

打印柜员:500054200001
打印机构:沙坪坝天星桥分理处
打印卡号:5000000005008304

中国建设银行 电子回单专用章

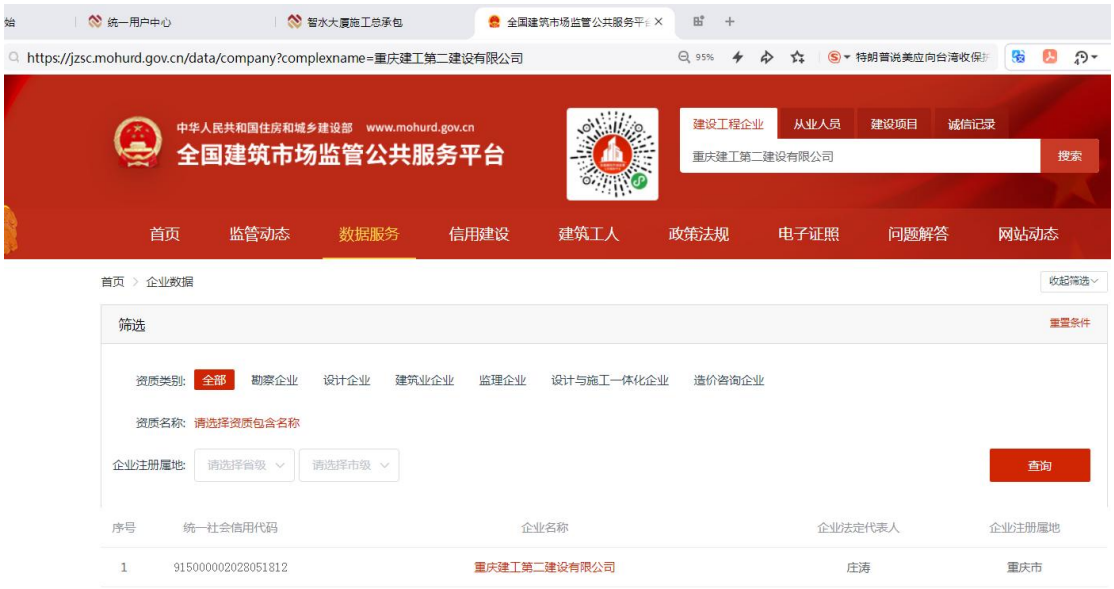
打印时间:2021-06-23 15:31:36　　交易柜员:　　交易机构:500004141

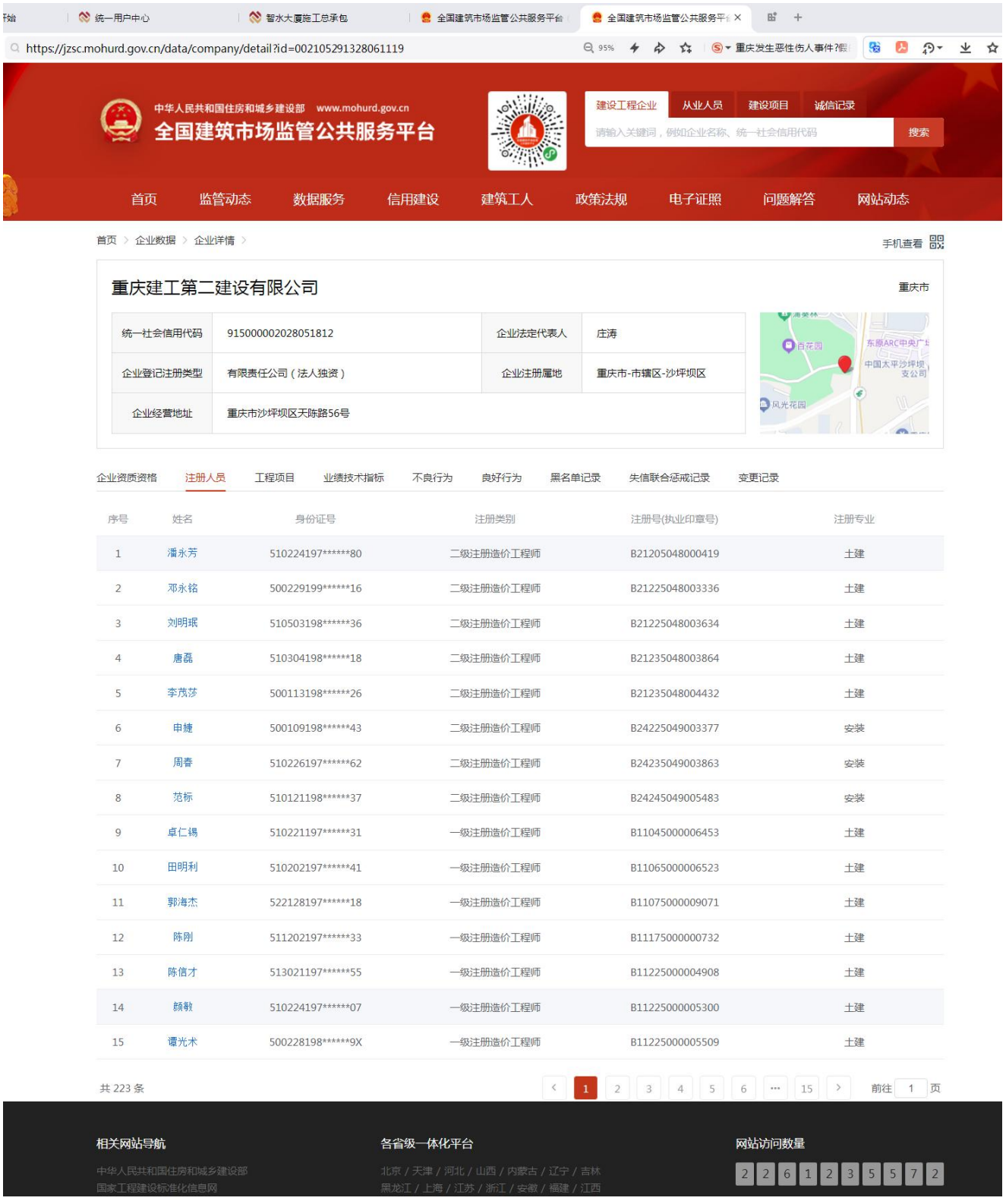
本回单可通过网点自助设备或建行网站校验真伪

（贷方回单）　（收款人回单）

2、企业基础信息情况表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">重庆建工第二建设有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td>重庆第二建筑工程公司</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="2">915000002028051812</td><td>企业类型</td><td>有限责任公司（按营业执照填写）</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td colspan="2">30000</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>企业股东信息（主要）</td><td colspan="4">重庆建工集团股份有限公司</td></tr>
<tr><td>专业技术人员规模</td><td colspan="4">共 187 人，涉及专业包括：1、 建筑工程 专业 147 人；2、市政公用工程 专业 43 人；3、造价专业 19 人；4、公路工程专业 6 人；5、 机电工程 专业 5 人；6、 水利水电工程 专业 3 人；（按全国建筑市场监管公共平台填写）（提供“全国建筑市场监管公共平台”查询截图）</td></tr>
<tr><td rowspan="4">纳税额（万元）</td><td>2021 年</td><td colspan="3">4344.63</td></tr>
<tr><td>2022 年</td><td colspan="3">5349.72</td></tr>
<tr><td>2023 年</td><td colspan="3">4264.06</td></tr>
<tr><td>小计</td><td colspan="3">13958.41</td></tr>
<tr><td rowspan="4">营业收入（万元）</td><td>2021 年</td><td colspan="3">282152.26</td></tr>
<tr><td>2022 年</td><td colspan="3">246882.28</td></tr>
<tr><td>2023 年</td><td colspan="3">278301.92</td></tr>
<tr><td>小计</td><td colspan="3">807336.46</td></tr>
</table>


始
统一用户中心
智水大厦施工总承包
全国建筑市场监管公共服务平台
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company?complexname=重庆建工第二建设有限公司
95%
特朗普说美应向台湾收保
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
重庆建工第二建设有限公司
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 企业数据
收起筛选
筛选
重置条件
资质类别: 全部 勘察企业 设计企业 建筑业企业 监理企业 设计与施工一体化企业 造价咨询企业
资质名称: 请选择资质包含名称
企业注册属地: 请选择省级 请选择市级
查询
序号 统一社会信用代码 企业名称 企业法定代表人 企业注册属地
1 91500000202851812 重庆建工第二建设有限公司 庄涛 重庆市


统一用户中心
智水大厦施工总承包
全国建筑市场监管公共服务平台
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291328061119
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
重庆建工第二建设有限公司
重庆市
统一社会信用代码
915000002028051812
企业法定代表人
庄涛
企业登记注册类型
有限责任公司（法人独资）
企业注册属地
重庆市-市辖区-沙坪坝区
企业经营地址
重庆市沙坪坝区天陈路56号
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
1 潘永芳 510224197******80 二级注册造价工程师 B21205048000419 土建
2 邓永铭 500229199******16 二级注册造价工程师 B21225048003336 土建
3 刘明珉 510503198******36 二级注册造价工程师 B21225048003634 土建
4 唐磊 510304198******18 二级注册造价工程师 B21235048003864 土建
5 李茂莎 500113198******26 二级注册造价工程师 B21235048004432 土建
6 申婕 500109198******43 二级注册造价工程师 B24225049003377 安装
7 周睿 510226197******62 二级注册造价工程师 B24235049003863 安装
8 范标 510121198******37 二级注册造价工程师 B24245049005483 安装
9 卓仁锡 510221197******31 一级注册造价工程师 B11045000006453 土建
10 田明利 510202197******41 一级注册造价工程师 B11065000006523 土建
11 郭海杰 522128197******18 一级注册造价工程师 B11075000009071 土建
12 陈刚 511202197******33 一级注册造价工程师 B11175000000732 土建
13 陈信才 513021197******55 一级注册造价工程师 B11225000004908 土建
14 颜毅 510224197******07 一级注册造价工程师 B11225000005300 土建
15 谭光术 500228198******9X 一级注册造价工程师 B11225000005509 土建
共 223 条
1 2 3 4 5 6 ... 15
前往 1 页
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
网站访问数量
2 2 6 1 2 3 5 5 7 2



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

重庆建工第二建设有限公司

重庆市

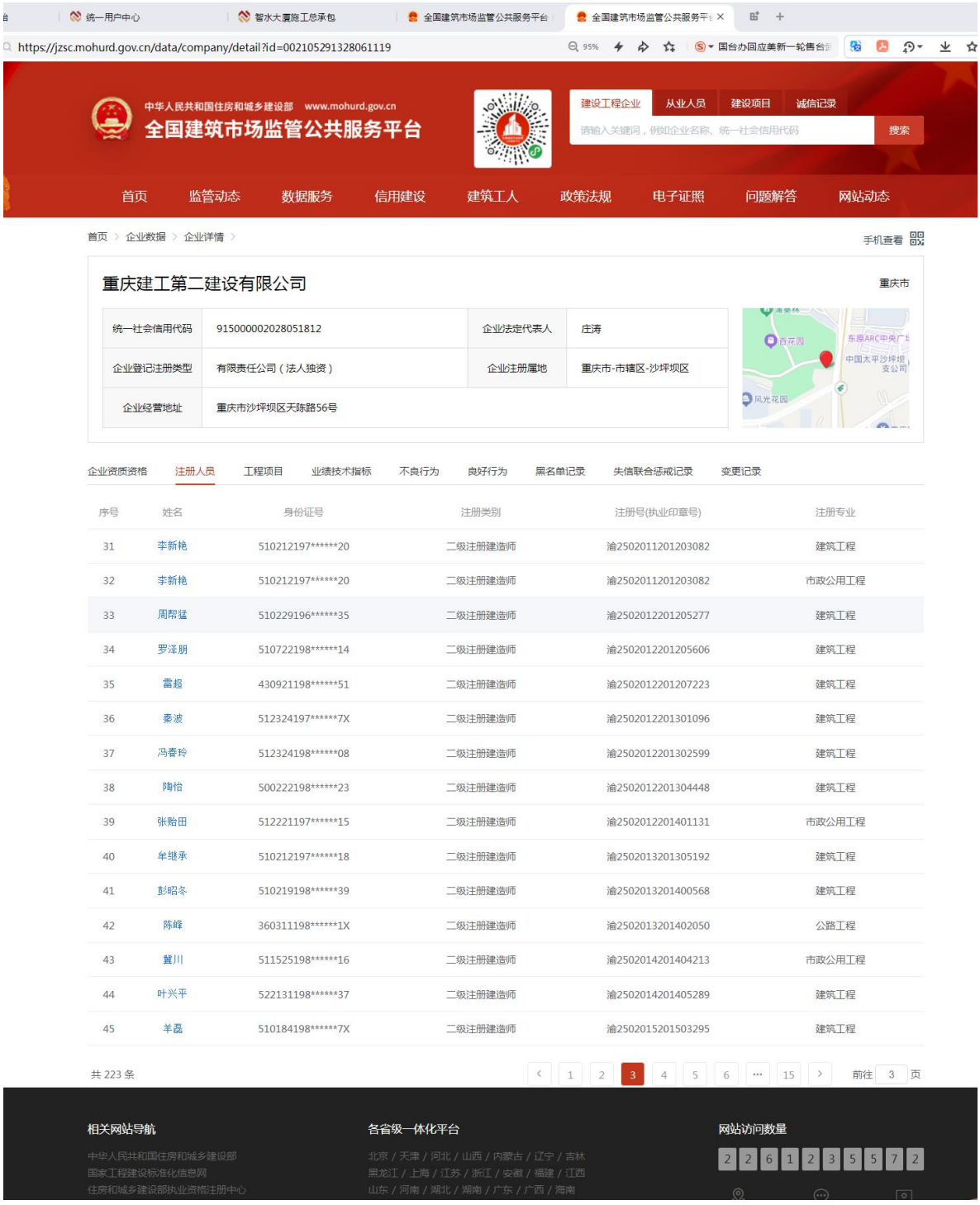
统一社会信用代码	915000002028051812	企业法定代表人	庄涛
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	重庆市-市辖区-沙坪坝区
企业经营地址	重庆市沙坪坝区天陈路56号		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	唐霖	500226198******16	一级注册造价工程师	B11245000010393	土建
17	王家琦	510212198******23	一级注册造价工程师	B11245000010527	土建
18	杜欣莲	500106198******21	一级注册造价工程师	B11245000010529	土建
19	熊军	510212196******51	一级注册造价工程师	B14225000005642	安装
20	张斌	510228196******17	二级注册建造师	渝2502006200700870	建筑工程
21	黄铁强	510215196******10	二级注册建造师	渝2502006200800605	建筑工程
22	熊军	510212196******51	二级注册建造师	渝2502006200800607	机电工程
23	蒋凯	510213197******34	二级注册建造师	渝2502006200802248	建筑工程
24	胡祖华	510228197******59	二级注册建造师	渝2502008200802119	建筑工程
25	田祎	510281197******11	二级注册建造师	渝2502008200805539	建筑工程
26	陈廷捷	510212198******17	二级注册建造师	渝2502008200900408	建筑工程
27	付崇华	510212196******1X	二级注册建造师	渝2502011201103408	建筑工程
28	黄小虎	510230197******15	二级注册建造师	渝2502011201103574	建筑工程
29	张霞	511223198******68	二级注册建造师	渝2502011201202448	建筑工程
30	李雪山	512323197******22	二级注册建造师	渝2502011201202889	建筑工程

共 223 条


统一用户中心
智水大厦施工总承包
全国建筑市场监管公共服务平台
全国建筑市场监管公共服务平台
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291328061119
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
重庆建工第二建设有限公司
重庆市
统一社会信用代码
915000002028051812
企业法定代表人
庄涛
企业登记注册类型
有限责任公司（法人独资）
企业注册属地
重庆市-市辖区-沙坪坝区
企业经营地址
重庆市沙坪坝区天陈路56号
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
31 李新艳 510212197******20 二级注册建造师 渝2502011201203082 建筑工程
32 李新艳 510212197******20 二级注册建造师 渝2502011201203082 市政公用工程
33 周帮猛 510229196******35 二级注册建造师 渝2502012201205277 建筑工程
34 罗泽朋 510722198******14 二级注册建造师 渝2502012201205606 建筑工程
35 雷超 430921198******51 二级注册建造师 渝2502012201207223 建筑工程
36 秦波 512324197******7X 二级注册建造师 渝2502012201301096 建筑工程
37 冯春玲 512324198******08 二级注册建造师 渝2502012201302599 建筑工程
38 陶怡 500222198******23 二级注册建造师 渝2502012201304448 建筑工程
39 张贻田 512221197******15 二级注册建造师 渝2502012201401131 市政公用工程
40 牟继承 510212197******18 二级注册建造师 渝2502013201305192 建筑工程
41 彭昭冬 510219198******39 二级注册建造师 渝2502013201400568 建筑工程
42 陈峰 360311198******1X 二级注册建造师 渝2502013201402050 公路工程
43 冀川 511525198******16 二级注册建造师 渝2502014201404213 市政公用工程
44 叶兴平 522131198******37 二级注册建造师 渝2502014201405289 建筑工程
45 羊磊 510184198******7X 二级注册建造师 渝2502015201503295 建筑工程
共 223 条
1 2 3 4 5 6 ... 15
前往 3 页
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
网站访问数量
2 2 6 1 2 3 5 5 7 2



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

重庆建工第二建设有限公司

重庆市

统一社会信用代码	915000002028051812	企业法定代表人	庄涛
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	重庆市-市辖区-沙坪坝区
企业经营地址	重庆市沙坪坝区天陈路56号		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	潘永芳	510224197******80	二级注册建造师	渝2502015201600070	建筑工程
47	潘永芳	510224197******80	二级注册建造师	渝2502015201600070	市政公用工程
48	彭露	500381199******83	二级注册建造师	渝2502015201600509	建筑工程
49	尹洋	500103198******4X	二级注册建造师	渝2502017201800241	机电工程
50	夏新	510219198******19	二级注册建造师	渝2502017201800448	建筑工程
51	刘成洪	510226196******76	二级注册建造师	渝2502017201800521	建筑工程
52	魏杰	500382199******13	二级注册建造师	渝2502018201802112	建筑工程
53	杨镇渝	500221198******14	二级注册建造师	渝2502018201900080	建筑工程
54	罗勋	500225198******33	二级注册建造师	渝2502018201900151	市政公用工程
55	徐光举	500382198******93	二级注册建造师	渝2502019202001380	建筑工程
56	李濛	500382199******37	二级注册建造师	渝2502020202100443	建筑工程
57	游子旋	500222199******13	二级注册建造师	渝2502020202101193	建筑工程
58	邓茜	500384199******66	二级注册建造师	渝2502020202101799	市政公用工程
59	陈顺钦	510322198******76	二级注册建造师	渝2502020202103720	建筑工程
60	彭露	500102199******59	二级注册建造师	渝2502020202103992	建筑工程

共 223 条

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

网站访问数量
2 2 6 1 2 3 5 5 7 2



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

重庆建工第二建设有限公司

重庆市

统一社会信用代码	915000002028051812	企业法定代表人	庄涛
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	重庆市-市辖区-沙坪坝区
企业经营地址	重庆市沙坪坝区天陈路56号		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	汪杰	500234199******32	二级注册建造师	渝2502020202105757	公路工程
62	黄友兵	500238199******73	二级注册建造师	渝2502020202205330	建筑工程
63	黄友兵	500238199******73	二级注册建造师	渝2502020202205330	市政公用工程
64	石磊	510212198******31	二级注册建造师	渝2502020202302743	建筑工程
65	彭波	500232199******37	二级注册建造师	渝2502020202401253	建筑工程
66	邓永铭	500229199******16	二级注册建造师	渝2502021202201240	建筑工程
67	崔俊	510212198******13	二级注册建造师	渝2502021202201512	市政公用工程
68	李青树	500113199******14	二级注册建造师	渝2502021202203602	建筑工程
69	廖小波	500102199******16	二级注册建造师	渝2502021202302589	建筑工程
70	陈建峰	510227198******58	二级注册建造师	渝2502021202302836	建筑工程
71	龚顺丰	500243199******79	二级注册建造师	渝2502022202300311	建筑工程
72	陈晨	500383199******95	二级注册建造师	渝2502022202300312	建筑工程
73	谭安树	511222198******14	二级注册建造师	渝2502022202300689	建筑工程
74	田明利	510202197******41	二级注册建造师	渝2502023202303657	市政公用工程
75	唐霖	500226198******16	二级注册建造师	渝2502023202303945	建筑工程

共 223 条

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

网站访问数量
2 2 6 1 2 3 5 5 7 2



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

重庆建工第二建设有限公司

重庆市

统一社会信用代码	915000002028051812	企业法定代表人	庄涛
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	重庆市-市辖区-沙坪坝区
企业经营地址	重庆市沙坪坝区天陈路56号		

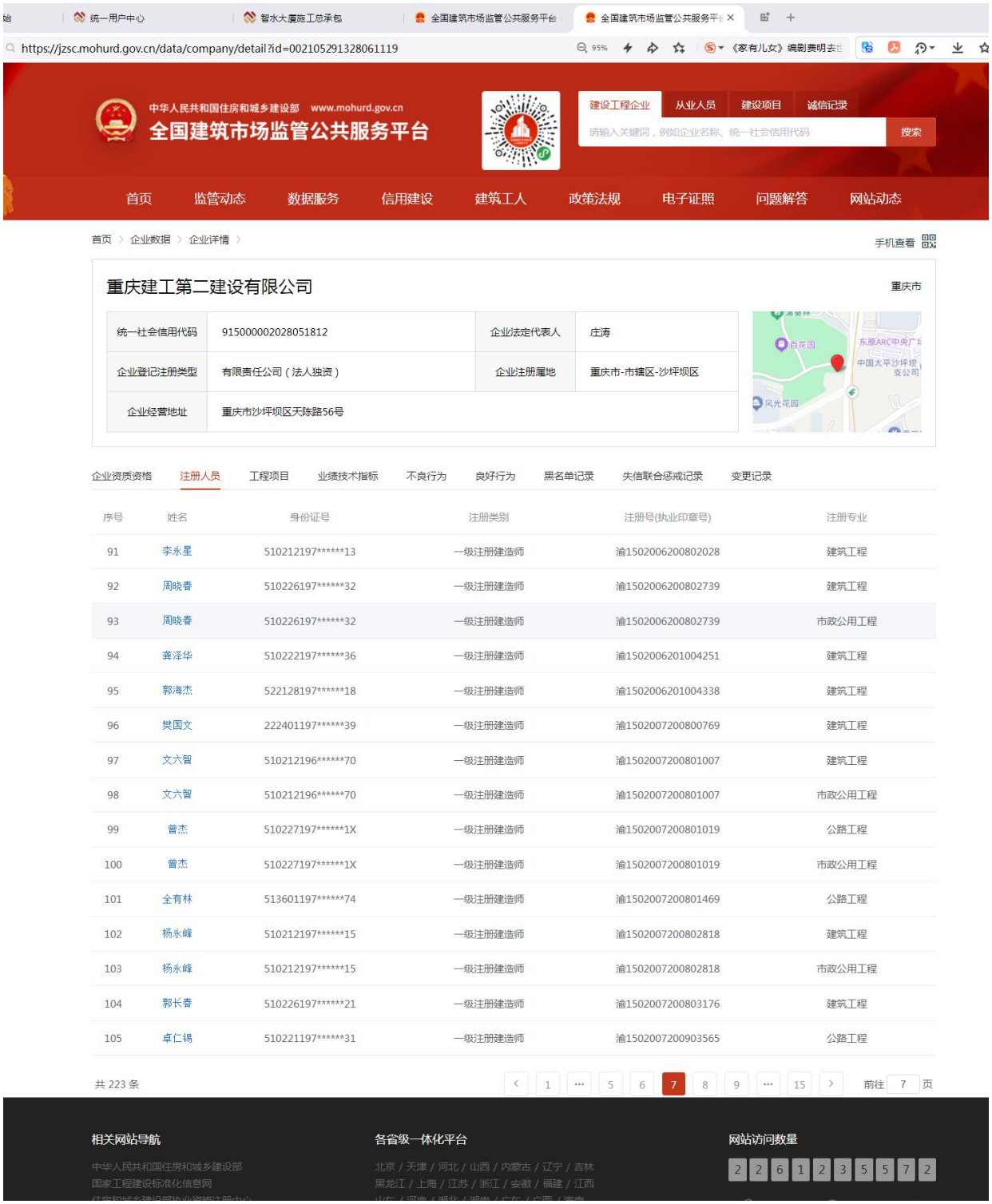


企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	殷明昕	500221199******39	二级注册建造师	渝2502023202400121	建筑工程
77	明游	500109199******35	二级注册建造师	渝2502023202400898	建筑工程
78	陈乃建	330329199******36	一级注册建造师	渝1312019202004194	建筑工程
79	姚琼超	429006198******33	一级注册建造师	渝1332015201643572	建筑工程
80	姚琼超	429006198******33	一级注册建造师	渝1332015201643572	市政公用工程
81	姚琼超	429006198******33	一级注册建造师	渝1332015201643572	水利水电工程
82	王兵	421081198******77	一级注册建造师	渝1332017201848528	市政公用工程
83	王贞祥	510232197******32	一级注册建造师	渝1362014201508211	建筑工程
84	王贞祥	510232197******32	一级注册建造师	渝1362014201508211	市政公用工程
85	谢义勇	510212196******14	一级注册建造师	渝1502004201900528	建筑工程
86	蒋荣健	320106196******75	一级注册建造师	渝1502005200802027	建筑工程
87	陈晟锟	510212196******37	一级注册建造师	渝1502006200801000	建筑工程
88	李应文	510212196******57	一级注册建造师	渝1502006200801004	建筑工程
89	彭建文	510212196******55	一级注册建造师	渝1502006200801006	建筑工程
90	黄其中	510221196******3X	一级注册建造师	渝1502006200802026	建筑工程

共 223 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 15 > 前往 6 页


统一用户中心
智水大厦施工总承包
全国建筑市场监管公共服务平台
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291328061119
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
重庆建工第二建设有限公司
重庆市
统一社会信用代码
915000002028051812
企业法定代表人
庄涛
企业登记注册类型
有限责任公司（法人独资）
企业注册属地
重庆市-市辖区-沙坪坝区
企业经营地址
重庆市沙坪坝区天陈路56号
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
91 李永星 510212197******13 一级注册建造师 渝1502006200802028 建筑工程
92 周晓春 510226197******32 一级注册建造师 渝1502006200802739 建筑工程
93 周晓春 510226197******32 一级注册建造师 渝1502006200802739 市政公用工程
94 龚泽华 510222197******36 一级注册建造师 渝1502006201004251 建筑工程
95 郭海杰 522128197******18 一级注册建造师 渝1502006201004338 建筑工程
96 樊国文 222401197******39 一级注册建造师 渝1502007200800769 建筑工程
97 文六智 510212196******70 一级注册建造师 渝1502007200801007 建筑工程
98 文六智 510212196******70 一级注册建造师 渝1502007200801007 市政公用工程
99 曾杰 510227197******1X 一级注册建造师 渝1502007200801019 公路工程
100 曾杰 510227197******1X 一级注册建造师 渝1502007200801019 市政公用工程
101 全有林 513601197******74 一级注册建造师 渝1502007200801469 公路工程
102 杨永峰 510212197******15 一级注册建造师 渝1502007200802818 建筑工程
103 杨永峰 510212197******15 一级注册建造师 渝1502007200802818 市政公用工程
104 郭长春 510226197******21 一级注册建造师 渝1502007200803176 建筑工程
105 卓仁锡 510221197******31 一级注册建造师 渝1502007200903565 公路工程
共 223 条
前往 7 页
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量



重庆建工第二建设有限公司

重庆市

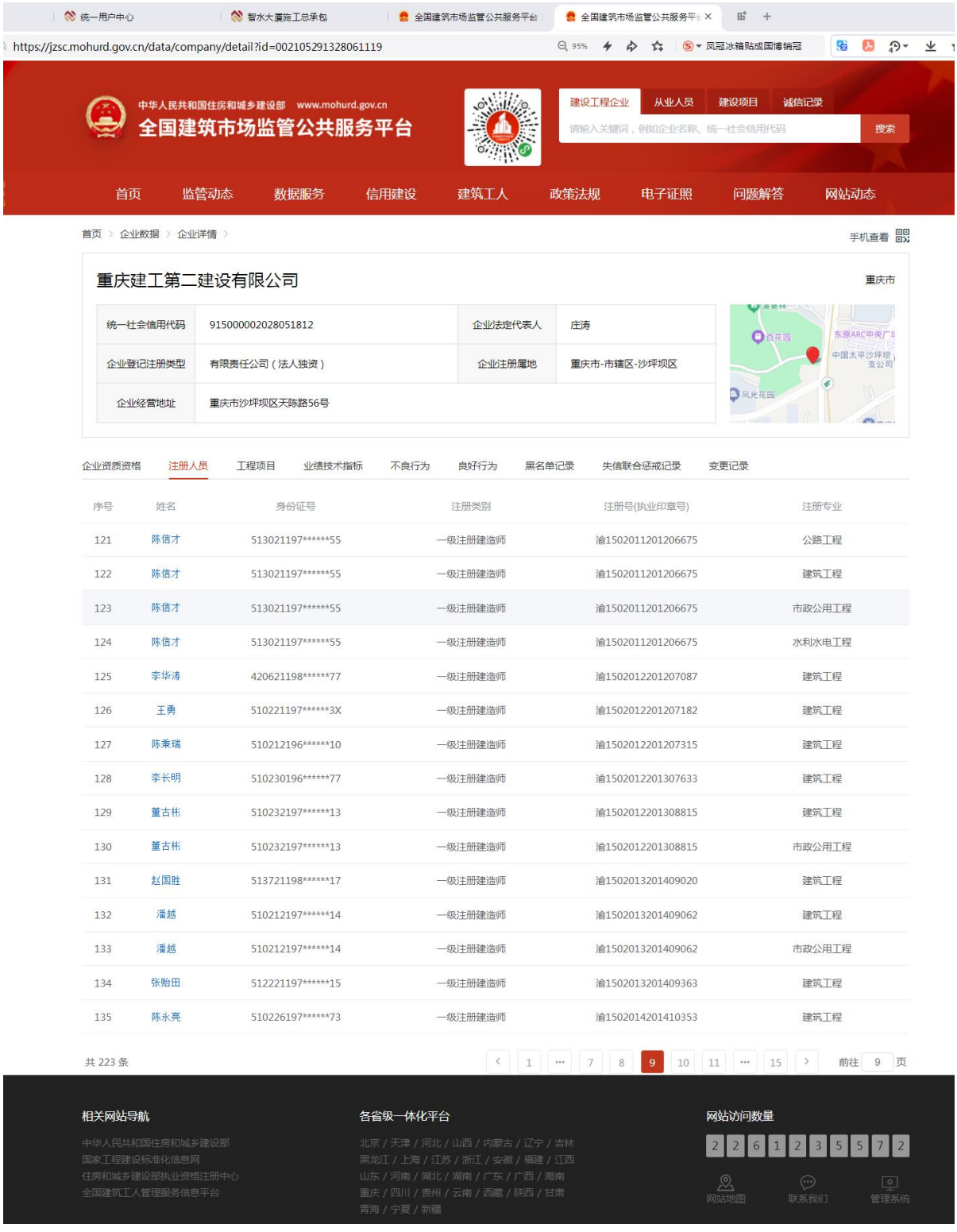
统一社会信用代码	915000002028051812	企业法定代表人	庄涛
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	重庆市-市辖区-沙坪坝区
企业经营地址	重庆市沙坪坝区天陈路56号		



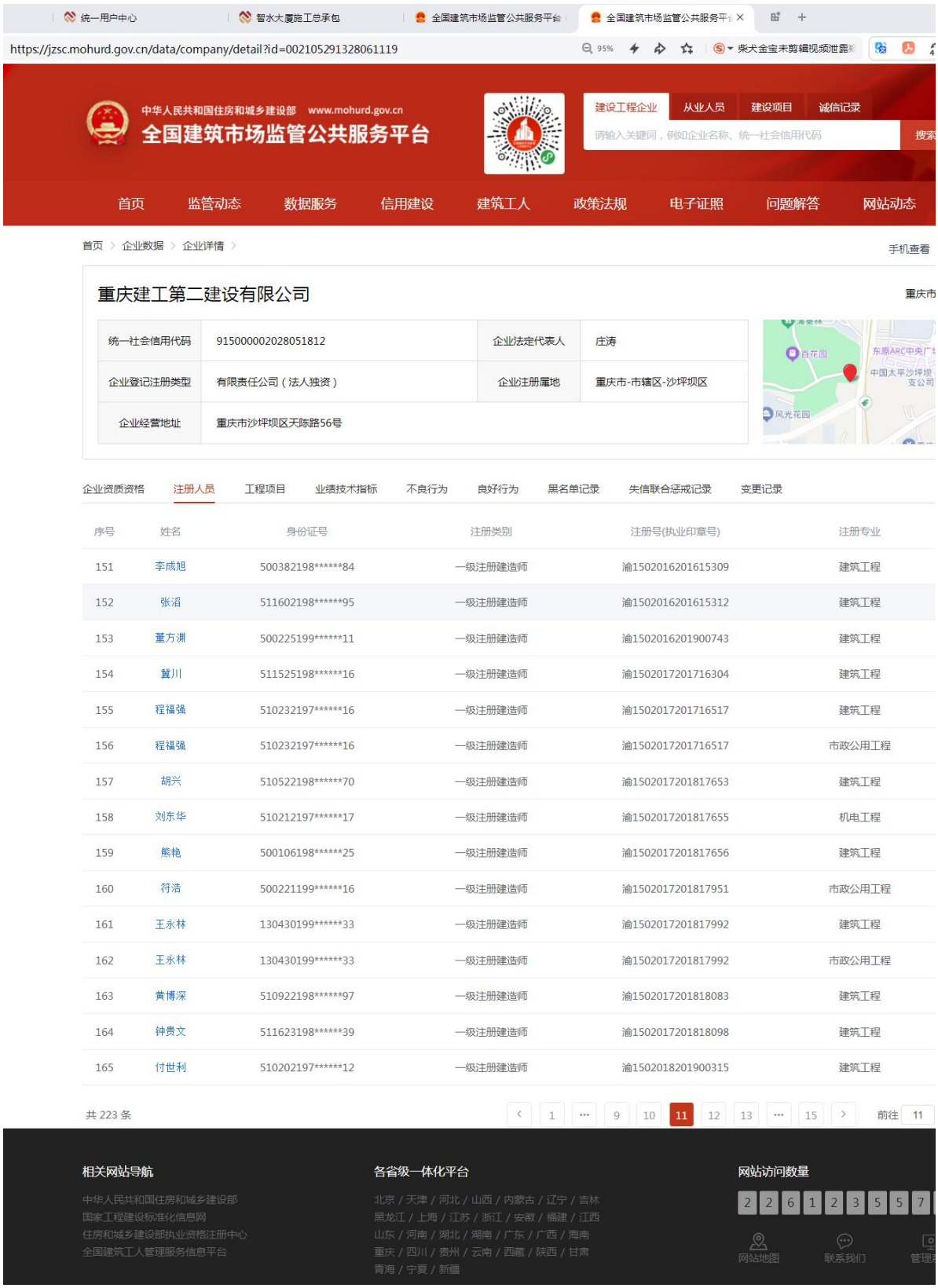
企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

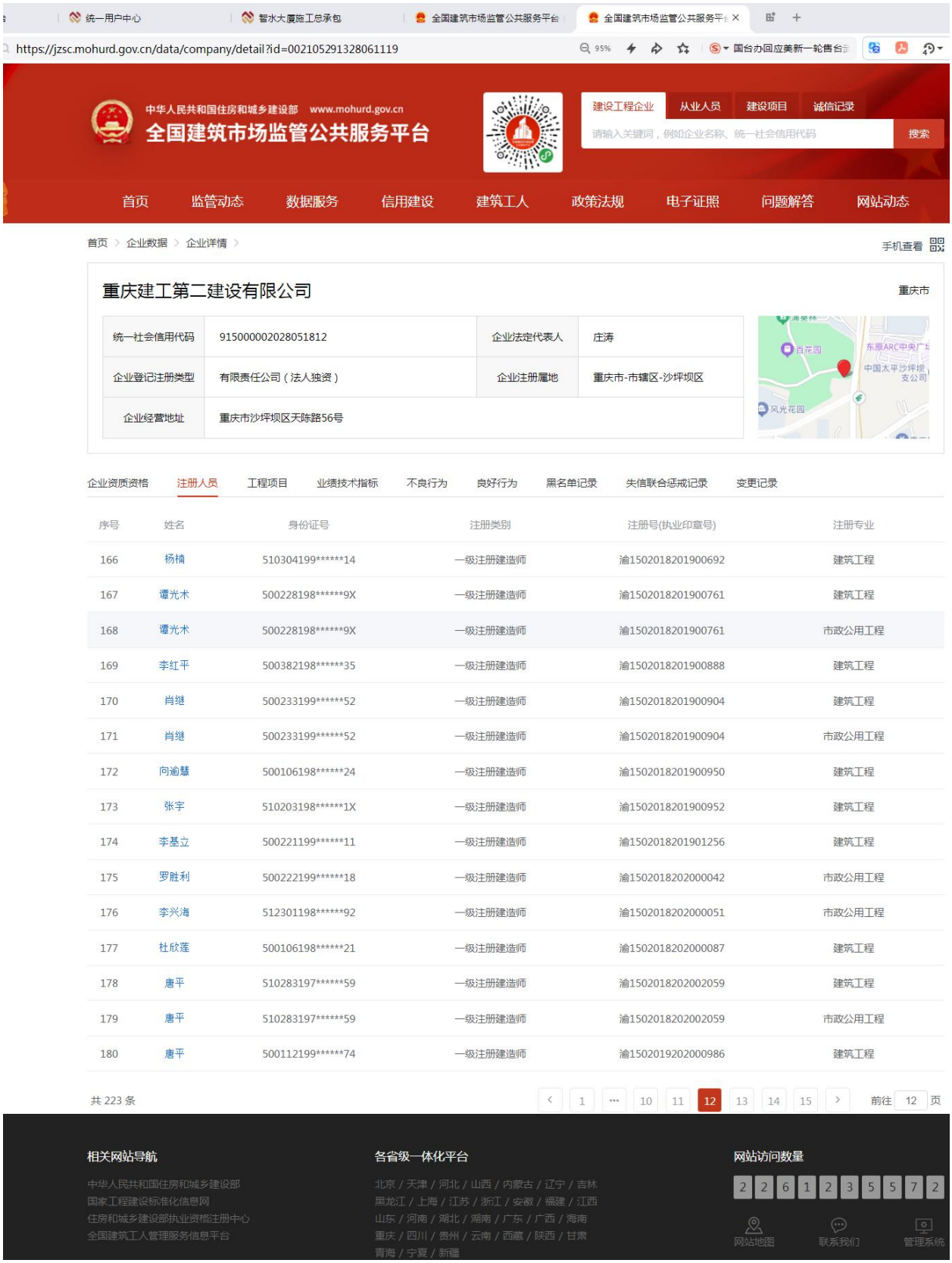
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	卓仁锡	510221197******31	一级注册建造师	渝1502007200903565	建筑工程
107	卓仁锡	510221197******31	一级注册建造师	渝1502007200903565	市政公用工程
108	杨先波	510229197******3X	一级注册建造师	渝1502009200903626	建筑工程
109	王建辉	362522197******74	一级注册建造师	渝1502009200903810	建筑工程
110	王建辉	362522197******74	一级注册建造师	渝1502009200903810	市政公用工程
111	陈亚军	510213198******75	一级注册建造师	渝1502009201004184	建筑工程
112	陈亚军	510213198******75	一级注册建造师	渝1502009201004184	市政公用工程
113	杨建伦	510221196******12	一级注册建造师	渝1502010201104984	建筑工程
114	杨建伦	510221196******12	一级注册建造师	渝1502010201104984	市政公用工程
115	杨义洪	513524197******54	一级注册建造师	渝1502011201105624	市政公用工程
116	李剑	510282198******57	一级注册建造师	渝1502011201105688	建筑工程
117	叶腾茂	510221197******12	一级注册建造师	渝1502011201105689	建筑工程
118	周迎春	510215197******33	一级注册建造师	渝1502011201105690	建筑工程
119	周迎春	510215197******33	一级注册建造师	渝1502011201105690	市政公用工程
120	周迎春	510215197******33	一级注册建造师	渝1502011201105690	水利水电工程

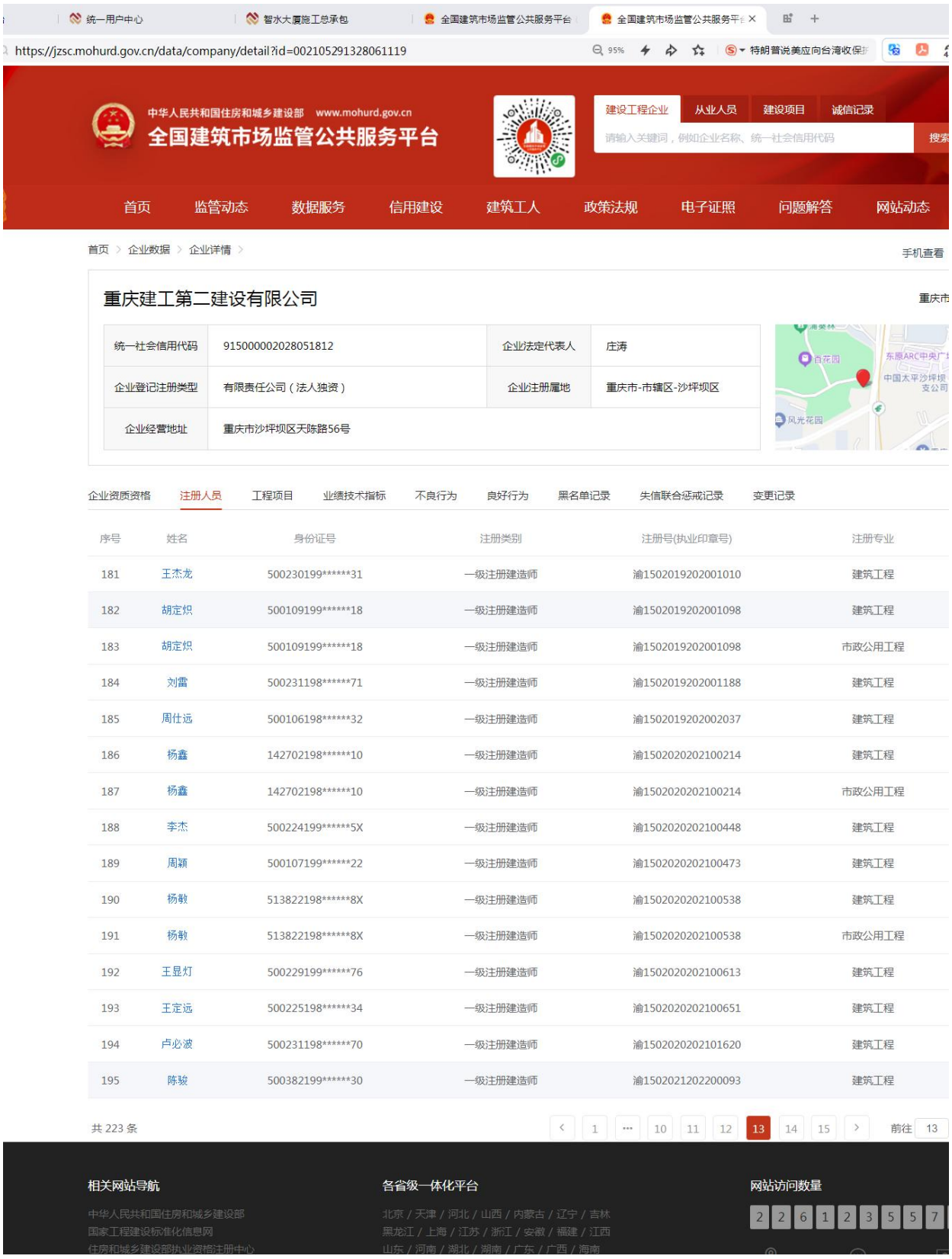
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
网站访问数量
2 2 6 1 2 3 5 5 7 2


统一用户中心
智水大厦施工总承包
全国建筑市场监管公共服务平台
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291328061119
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
重庆建工第二建设有限公司
重庆市
统一社会信用代码
915000002028051812
企业法定代表人
庄涛
企业登记注册类型
有限责任公司（法人独资）
企业注册属地
重庆市-市辖区-沙坪坝区
企业经营地址
重庆市沙坪坝区天陈路56号
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
121 陈信才 513021197******55 一级注册建造师 渝1502011201206675 公路工程
122 陈信才 513021197******55 一级注册建造师 渝1502011201206675 建筑工程
123 陈信才 513021197******55 一级注册建造师 渝1502011201206675 市政公用工程
124 陈信才 513021197******55 一级注册建造师 渝1502011201206675 水利水电工程
125 李华涛 420621198******77 一级注册建造师 渝1502012201207087 建筑工程
126 王勇 510221197******3X 一级注册建造师 渝1502012201207182 建筑工程
127 陈秉瑞 510212196******10 一级注册建造师 渝1502012201207315 建筑工程
128 李长明 510230196******77 一级注册建造师 渝1502012201307633 建筑工程
129 董古彬 510232197******13 一级注册建造师 渝1502012201308815 建筑工程
130 董古彬 510232197******13 一级注册建造师 渝1502012201308815 市政公用工程
131 赵国胜 513721198******17 一级注册建造师 渝1502013201409020 建筑工程
132 潘越 510212197******14 一级注册建造师 渝1502013201409062 建筑工程
133 潘越 510212197******14 一级注册建造师 渝1502013201409062 市政公用工程
134 张贻田 512221197******15 一级注册建造师 渝1502013201409363 建筑工程
135 陈永亮 510226197******73 一级注册建造师 渝1502014201410353 建筑工程
共 223 条
1 ... 7 8 9 10 11 ... 15
前往 9 页
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
2 2 6 1 2 3 5 5 7 2
网站地图
联系我们
管理系统


统一用户中心
智水大厦施工总承包
全国建筑市场监管公共服务平台
全国建筑市场监管公共服务平台
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291328061119
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
重庆建工第二建设有限公司
重庆市
统一社会信用代码
915000002028051812
企业法定代表人
庄涛
企业登记注册类型
有限责任公司（法人独资）
企业注册属地
重庆市-市辖区-沙坪坝区
企业经营地址
重庆市沙坪坝区天陈路56号
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
136 阮亮 510212197******31 一级注册建造师 渝1502014201410466 建筑工程
137 阮亮 510212197******31 一级注册建造师 渝1502014201410466 市政公用工程
138 方定文 512301196******15 一级注册建造师 渝1502014201410695 建筑工程
139 杨旭 612301198******3X 一级注册建造师 渝1502014201511218 市政公用工程
140 廖彩荣 513026197******71 一级注册建造师 渝1502014201511270 机电工程
141 陈刚 511202197******33 一级注册建造师 渝1502014201511744 市政公用工程
142 杨森彪 510223197******1X 一级注册建造师 渝1502014201512067 市政公用工程
143 周伦 512323198******32 一级注册建造师 渝1502014201512855 市政公用工程
144 钟鸣 510213197******55 一级注册建造师 渝1502015201512668 建筑工程
145 王洪木 510221196******18 一级注册建造师 渝1502015201512744 建筑工程
146 李春晖 372328197******19 一级注册建造师 渝1502015201512956 建筑工程
147 任娟 513029197******44 一级注册建造师 渝1502015201513018 市政公用工程
148 龙璨凰 500106198******44 一级注册建造师 渝1502015201513632 建筑工程
149 姚永清 512923197******95 一级注册建造师 渝1502015201615443 建筑工程
150 姚永清 512923197******95 一级注册建造师 渝1502015201615443 市政公用工程
共 223 条
1 ... 8 9 10 11 12 ... 15
前往 10 页
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
2 2 6 1 2 3 5 5 7 2
网站地图
联系我们
管理系统


统一用户中心
智水大厦施工总承包
全国建筑市场监管公共服务平台
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291328061119
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
重庆建工第二建设有限公司
重庆市
统一社会信用代码 915000002028051812
企业法定代表人 庄涛
企业登记注册类型 有限责任公司（法人独资）
企业注册属地 重庆市-市辖区-沙坪坝区
企业经营地址 重庆市沙坪坝区天陈路56号
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
151 李成旭 500382198******84 一级注册建造师 渝1502016201615309 建筑工程
152 张滔 511602198******95 一级注册建造师 渝1502016201615312 建筑工程
153 董方渊 500225199******11 一级注册建造师 渝1502016201900743 建筑工程
154 冀川 511525198******16 一级注册建造师 渝1502017201716304 建筑工程
155 程福强 510232197******16 一级注册建造师 渝1502017201716517 建筑工程
156 程福强 510232197******16 一级注册建造师 渝1502017201716517 市政公用工程
157 胡兴 510522198******70 一级注册建造师 渝1502017201817653 建筑工程
158 刘东华 510212197******17 一级注册建造师 渝1502017201817655 机电工程
159 熊艳 500106198******25 一级注册建造师 渝1502017201817656 建筑工程
160 符浩 500221199******16 一级注册建造师 渝1502017201817951 市政公用工程
161 王永林 130430199******33 一级注册建造师 渝1502017201817992 建筑工程
162 王永林 130430199******33 一级注册建造师 渝1502017201817992 市政公用工程
163 黄博深 510922198******97 一级注册建造师 渝1502017201818083 建筑工程
164 钟贵文 511623198******39 一级注册建造师 渝1502017201818098 建筑工程
165 付世利 510202197******12 一级注册建造师 渝1502018201900315 建筑工程
共 223 条
1 9 10 11 12 13 15
前往 11
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
2 2 6 1 2 3 5 5 7
网站地图
联系我们


统一用户中心
智水大厦施工总承包
全国建筑市场监管公共服务平台
全国建筑市场监管公共服务平台
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291328061119
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
重庆建工第二建设有限公司
重庆市
统一社会信用代码
915000002028051812
企业法定代表人
庄涛
企业登记注册类型
有限责任公司（法人独资）
企业注册属地
重庆市-市辖区-沙坪坝区
企业经营地址
重庆市沙坪坝区天陈路56号
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
166 杨楠 510304199******14 一级注册建造师 渝1502018201900692 建筑工程
167 谭光术 500228198******9X 一级注册建造师 渝1502018201900761 建筑工程
168 谭光术 500228198******9X 一级注册建造师 渝1502018201900761 市政公用工程
169 李红平 500382198******35 一级注册建造师 渝1502018201900888 建筑工程
170 肖继 500233199******52 一级注册建造师 渝1502018201900904 建筑工程
171 肖继 500233199******52 一级注册建造师 渝1502018201900904 市政公用工程
172 向逾慧 500106198******24 一级注册建造师 渝1502018201900950 建筑工程
173 张宇 510203198******1X 一级注册建造师 渝1502018201900952 建筑工程
174 李基立 500221199******11 一级注册建造师 渝1502018201901256 建筑工程
175 罗胜利 500222199******18 一级注册建造师 渝1502018202000042 市政公用工程
176 李兴海 512301198******92 一级注册建造师 渝1502018202000051 市政公用工程
177 杜欣蓬 500106198******21 一级注册建造师 渝1502018202000087 建筑工程
178 唐平 510283197******59 一级注册建造师 渝1502018202002059 建筑工程
179 唐平 510283197******59 一级注册建造师 渝1502018202002059 市政公用工程
180 唐平 500112199******74 一级注册建造师 渝1502019202000986 建筑工程
共 223 条
1 ... 10 11 12 13 14 15
前往 12 页
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
2 2 6 1 2 3 5 5 7 2
网站地图
联系我们
管理系统


统一用户中心
智水大厦施工总承包
全国建筑市场监管公共服务平台
全国建筑市场监管公共服务平台
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291328061119
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
重庆建工第二建设有限公司
重庆市
统一社会信用代码
915000002028051812
企业法定代表人
庄涛
企业登记注册类型
有限责任公司（法人独资）
企业注册属地
重庆市-市辖区-沙坪坝区
企业经营地址
重庆市沙坪坝区天陈路56号
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
181 王杰龙 500230199******31 一级注册建造师 渝1502019202001010 建筑工程
182 胡定炽 500109199******18 一级注册建造师 渝1502019202001098 建筑工程
183 胡定炽 500109199******18 一级注册建造师 渝1502019202001098 市政公用工程
184 刘雷 500231198******71 一级注册建造师 渝1502019202001188 建筑工程
185 周仕远 500106198******32 一级注册建造师 渝1502019202002037 建筑工程
186 杨鑫 142702198******10 一级注册建造师 渝1502020202100214 建筑工程
187 杨鑫 142702198******10 一级注册建造师 渝1502020202100214 市政公用工程
188 李杰 500224199******5X 一级注册建造师 渝1502020202100448 建筑工程
189 周颖 500107199******22 一级注册建造师 渝1502020202100473 建筑工程
190 杨敏 513822198******8X 一级注册建造师 渝1502020202100538 建筑工程
191 杨敏 513822198******8X 一级注册建造师 渝1502020202100538 市政公用工程
192 王显灯 500229199******76 一级注册建造师 渝1502020202100613 建筑工程
193 王定远 500225198******34 一级注册建造师 渝1502020202100651 建筑工程
194 卢必波 500231198******70 一级注册建造师 渝1502020202101620 建筑工程
195 陈骏 500382199******30 一级注册建造师 渝1502021202200093 建筑工程
共 223 条
1 ... 10 11 12 13 14 15
前往 13
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
网站访问数量
2 2 6 1 2 3 5 5 7



重庆建工第二建设有限公司

重庆市

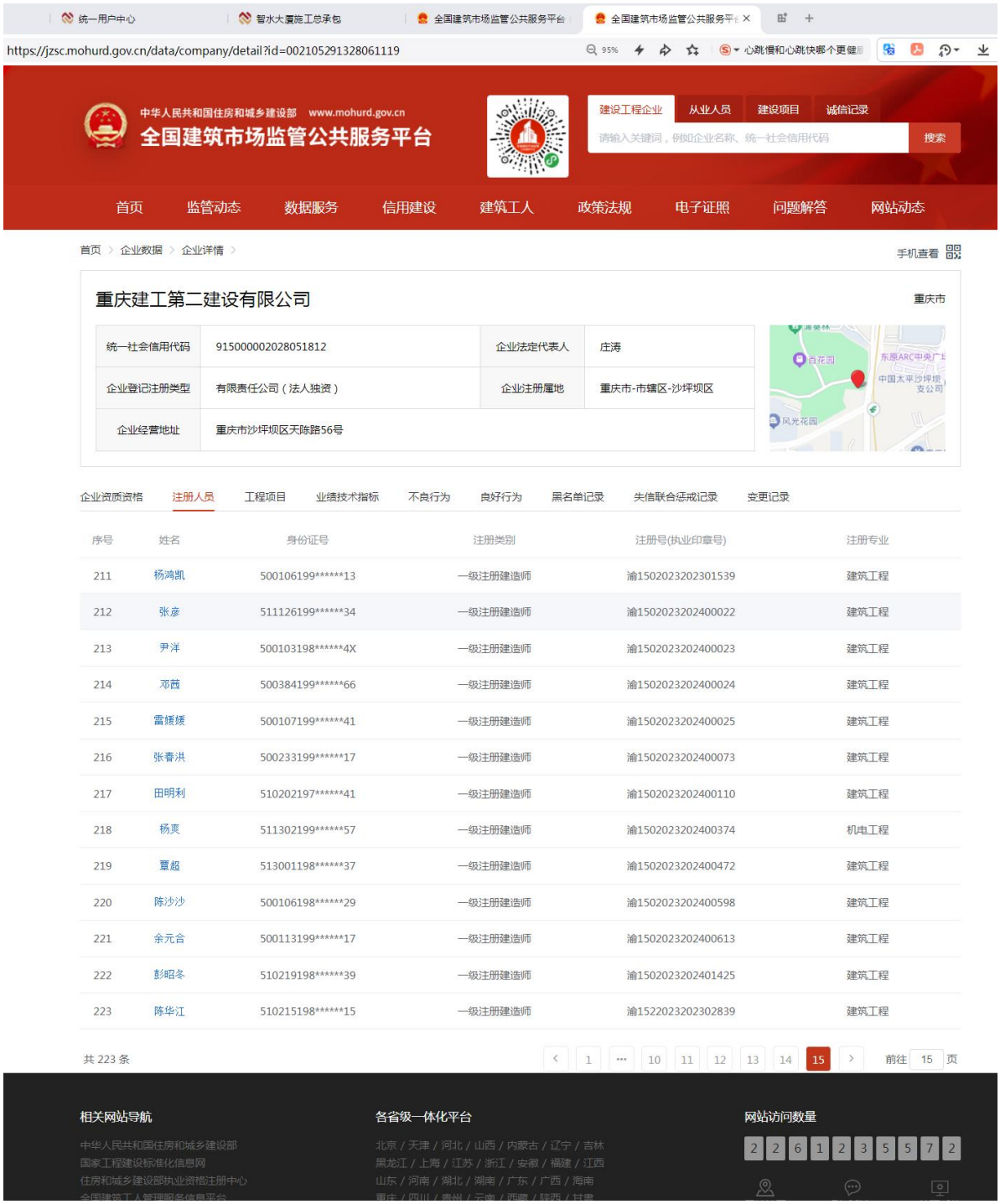
统一社会信用代码	915000002028051812	企业法定代表人	庄涛
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	重庆市-市辖区-沙坪坝区
企业经营地址	重庆市沙坪坝区天陈路56号		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	汪毅	511321198******16	一级注册建造师	渝1502021202200098	建筑工程
197	龚子潇	500234198******1X	一级注册建造师	渝1502021202200166	建筑工程
198	王黎明	500108199******33	一级注册建造师	渝1502021202200175	建筑工程
199	王亚东	513030199******12	一级注册建造师	渝1502021202200190	建筑工程
200	邓希浩	500104199******17	一级注册建造师	渝1502021202200201	建筑工程
201	张晋恺	500106199******13	一级注册建造师	渝1502021202200415	建筑工程
202	李掇	510213197******17	一级注册建造师	渝1502021202200522	建筑工程
203	陈建	511023198******75	一级注册建造师	渝1502021202200537	建筑工程
204	潘先栋	510224198******31	一级注册建造师	渝1502023202300504	建筑工程
205	丁朕华	500235199******32	一级注册建造师	渝1502023202300845	建筑工程
206	熊程程	510922198******56	一级注册建造师	渝1502023202300854	建筑工程
207	张池	510283197******74	一级注册建造师	渝1502023202300925	建筑工程
208	吴迪	511623198******72	一级注册建造师	渝1502023202301047	建筑工程
209	刘宇超	500106199******17	一级注册建造师	渝1502023202301128	建筑工程
210	陈峰	360311198******1X	一级注册建造师	渝1502023202301293	建筑工程

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
网站访问数量
2 2 6 1 2 3 5 5 7 2


统一用户中心
智水大厦施工总承包
全国建筑市场监管公共服务平台
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291328061119
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
重庆建工第二建设有限公司
重庆市
统一社会信用代码
915000002028051812
企业法定代表人
庄涛
企业登记注册类型
有限责任公司（法人独资）
企业注册属地
重庆市-市辖区-沙坪坝区
企业经营地址
重庆市沙坪坝区天陈路56号
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
211 杨鸿凯 500106199******13 一级注册建造师 渝1502023202301539 建筑工程
212 张彦 511126199******34 一级注册建造师 渝1502023202400022 建筑工程
213 尹洋 500103198******4X 一级注册建造师 渝1502023202400023 建筑工程
214 邓茜 500384199******66 一级注册建造师 渝1502023202400024 建筑工程
215 雷媛媛 500107199******41 一级注册建造师 渝1502023202400025 建筑工程
216 张春洪 500233199******17 一级注册建造师 渝1502023202400073 建筑工程
217 田明利 510202197******41 一级注册建造师 渝1502023202400110 建筑工程
218 杨爽 511302199******57 一级注册建造师 渝1502023202400374 机电工程
219 覃超 513001198******37 一级注册建造师 渝1502023202400472 建筑工程
220 陈沙沙 500106198******29 一级注册建造师 渝1502023202400598 建筑工程
221 余元合 500113199******17 一级注册建造师 渝1502023202400613 建筑工程
222 彭昭冬 510219198******39 一级注册建造师 渝1502023202401425 建筑工程
223 陈华江 510215198******15 一级注册建造师 渝1522023202302839 建筑工程
共 223 条
1 ... 10 11 12 13 14 15
前往 15 页
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
网站访问数量
2 2 6 1 2 3 5 5 7 2

3、会计事务所出具的近三年（2021 年、2022 年和 2023 年）年度财务审计意见（报告）扫描件

2021年度财务报表

重庆建工第二建设有限公司

2021 年度

审计报告

索引	**页码**
审计报告	
公司财务报告	
— 资产负债表	1-2
— 利润表	3
— 现金流量表	4
— 所有者权益变动表	5-6
— 财务报表附注	7-57

重庆市注册会计师协会
业务报告防伪标识信息

扫描二维码、访问 http://ywxt.cqicpa.org.cn,
和关注微信公众号 cqicpa 输入防伪标识均可查询报告信息。

防伪标识编码：0220 5131 0910 2822 22

报告文号：XYZH/2022CQAA20518

客户名称：重庆建工第二建设有限公司

事务所名称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）重庆分所

报告类型：报表审计 无保留意见

报告出具日期： 2022-04-26

报告录入日期： 2022-05-13

签字注册会计师：陈萌、鲁磊

说明：本页信息仅证明该报告已在重庆市注册会计师协会报备，不能视作重庆市注册会计师协会对报告真实性做出任何形式的保证。

信永中和
ShineWing
信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）重庆分所
ShineWing
certified public accountants
chong Qing branch
重庆市北部新区金渝大道99号汽博大厦26楼
26/F, Qi bo Buildig Jinyu Road, No.99, Beibu New District Chongqing, 401122, P.R.China
联系电话：+86(023)89112588
telephone：+86(023)89112588
传真：+86(023)89112599
facsimile：+86(023)89112599

审计报告

XYZH/2022CQAA20518

重庆建工第二建设有限公司：

一、 审计意见

我们审计了重庆建工第二建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二、财务报表的编制基础编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 强调事项——编制基础以及对分发和使用的限制

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二、对编制基础的说明。贵公司编制财务报表是为了向管理层单独的管理需求。因此，财务报表可能不适于其他用途。贵公司已经按照企业会计准则的规定编制合并及母公司财务报表。我们已于2022年4月26日针对合并及母公司财务报表向贵公司出具了XYZH/2022CQAA20491号审计报告，应一并阅读。我们的审计报告仅供贵公司使用，而不应分发至除贵公司以外的其他方或为其使用。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照财务报表附注二、所述的编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否按照财务报表附注二、所述的编制基础编制，公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

重庆分所

中国注册会计师：

中国 重庆　　二〇二二年四月二十六日

资产负债表

编制单位：重庆建工第二建设有限公司　　2021年12月31日　　单位：人民币元

项目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、1	81,652,622.91	176,260,613.96
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五、2	8,248,924.00	2,991,500.00
应收账款	五、3	770,296,823.97	485,856,556.00
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	五、4	643,702,923.77	837,525,159.73
其中：应收利息			
应收股利			
存货	五、5	516,359,843.58	476,880,462.32
合同资产	五、6	2,292,541,665.18	1,810,406,958.87
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、7	12,938,662.64	8,494,401.56
流动资产合计		4,325,741,466.05	3,798,415,652.44
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、8	1,876,000.00	6,390,000.00
其他权益工具投资	五、9		2,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、10	141,118,080.00	140,468,120.00
固定资产	五、11	56,076,651.89	25,673,248.94
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	五、12	11,245,653.87	11,576,626.68
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、13	12,200,692.01	11,437,771.89
其他非流动资产			
非流动资产合计		222,517,077.77	197,545,767.51
资　产　总　计		4,548,258,543.82	3,995,961,419.95

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：重庆建工第二建设有限公司　　2021年12月31日　　单位：人民币元

项　　目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款	五、14	92,000,000.00	160,159,276.11
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、15	2,325,514,198.12	1,745,451,323.02
预收款项			
合同负债	五、16	284,093,127.65	450,977,627.09
应付职工薪酬	五、17		84,628.79
应交税费	五、18	17,546,553.68	2,754,798.34
其他应付款	五、19	1,173,029,786.65	1,170,474,984.25
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	五、20	135,585,642.09	18,953,449.48
流动负债合计		4,027,769,308.19	3,548,856,087.08
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬	五、21	2,260,422.00	2,546,422.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	五、13	17,433,671.15	18,043,058.22
其他非流动负债			
非流动负债合计		19,694,093.15	20,589,480.22
负 债 合 计		4,047,463,401.34	3,569,445,567.30
所有者权益：			
实收资本（或股本）	五、22	200,000,000.00	150,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		200,000,000.00	150,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		200,000,000.00	150,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益	五、23	87,684,184.45	87,703,734.45
专项储备	五、24	105,703,824.77	86,028,571.58
盈余公积	五、25	23,784,103.42	23,245,298.73
未分配利润	五、26	83,623,029.84	79,538,247.89
所有者权益合计		500,795,142.48	426,515,852.65
负债和所有者权益总计		4,548,258,543.82	3,995,961,419.95

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

编制单位：重庆建工第二建设有限公司　　2021年度　　单位：人民币元

项目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入	五、27	2,821,522,553.60	3,053,186,789.82
减：营业成本	五、27	2,755,215,747.27	2,998,973,257.83
税金及附加	五、28	9,209,763.51	10,930,030.26
销售费用			
管理费用	五、29	31,625,393.74	30,457,554.03
研发费用	五、30	3,823,689.76	1,885,932.36
财务费用	五、31	13,433,931.71	8,770,007.93
其中：利息费用		6,569,373.92	7,161,878.00
利息收入		835,644.71	877,185.84
加：其他收益	五、32		230,388.00
投资收益（损失以“－”号填列）	五、33	142,672.53	150,943.40
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“－”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	五、34	649,960.00	897,620.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、35	-3,349,611.49	1,369,347.69
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、36	-2,022,522.67	-649,380.90
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、37	949,676.48	8,337.48
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		4,584,202.46	4,177,263.08
加：营业外收入	五、38	99,196.07	1,572,849.27
减：营业外支出	五、39	870.00	2,109,024.89
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		4,682,528.53	3,641,087.46
减：所得税费用	五、40	-705,518.40	1,078,971.46
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		5,388,046.93	2,562,116.00
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		5,388,046.93	2,562,116.00
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-19,550.00	52,141,943.05
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-19,550.00	13,600.00
1.重新计量设定受益计划变动额		-19,550.00	13,600.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	52,128,343.05
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
6.外币财务报表折算差额			
7.固定资产及无形资产转换为投资性房地产在转换日公允价值大于账面价值的部分			52,128,343.05
8.其他			
六、综合收益总额		5,368,496.93	54,704,059.05
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		——	——
（二）稀释每股收益（元/股）		——	——

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：重庆建工第二建设有限公司　　2021年度　　单位：人民币元

项目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,243,758,159.90	3,141,866,488.09
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		402,909,037.80	461,512,642.87
经营活动现金流入小计		2,646,667,197.70	3,603,379,130.96
购买商品、接受劳务支付的现金		2,052,049,916.21	3,097,531,239.40
支付给职工以及为职工支付的现金		84,342,856.26	76,870,188.56
支付的各项税费		45,901,553.50	92,973,751.79
支付其他与经营活动有关的现金		446,004,697.42	573,197,223.95
经营活动现金流出小计		2,628,299,023.39	3,840,572,403.70
经营活动产生的现金流量净额		18,368,174.31	-237,193,272.74
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		2,000,000.00	150,943.40
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		142,672.53	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1,192,068.97	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		3,334,741.50	150,943.40
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金			1,774,336.28
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-	1,774,336.28
投资活动产生的现金流量净额		3,334,741.50	-1,623,392.88
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		50,000,000.00	
取得借款收到的现金		92,000,000.00	160,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		60,000,000.00	410,000,000.00
筹资活动现金流入小计		202,000,000.00	570,000,000.00
偿还债务支付的现金		160,000,000.00	160,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		31,966,654.77	7,161,878.00
支付其他与筹资活动有关的现金	五、38	110,000,000.00	100,000,000.00
筹资活动现金流出小计		301,966,654.77	267,161,878.00
筹资活动产生的现金流量净额		-99,966,654.77	302,838,122.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	
五、现金及现金等价物净增加额		-78,263,738.96	64,021,456.38
加：年初现金及现金等价物余额		147,703,301.32	83,681,844.94
六、年末现金及现金等价物余额		69,439,562.36	147,703,301.32

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：重庆建工第二建设有限公司　　2021年度　　单位：人民币元

项目	本年金额											
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	-	-	87,703,734.45	86,028,571.58	23,245,298.73	79,538,247.89	-	426,515,852.65
加：会计政策变更										-		-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年年初余额	150,000,000.00	-	-	-	-	-	87,703,734.45	86,028,571.58	23,245,298.73	79,538,247.89	-	426,515,852.65
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-19,550.00	19,675,253.19	538,804.69	4,084,781.95	-	74,279,289.83
（一）综合收益总额							-19,550.00			5,388,046.93		5,368,496.93
（二）所有者投入和减少资本	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000,000.00
1.所有者投入普通股	50,000,000.00											50,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本												-
3.股份支付计入所有者权益的金额												-
4.其他												-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	538,804.69	-1,303,264.98	-	-764,460.29
1.提取盈余公积									538,804.69	-538,804.69		-
2.对所有者的分配										-764,460.29		-764,460.29
3.其他												-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本												-
2.盈余公积转增资本												-
3.盈余公积弥补亏损												-
4.设定受益计划变动额结转留存收益												-
5.其他综合收益结转留存收益												-
6.其他												-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	19,675,253.19	-	-	-	19,675,253.19
1.本年提取								55,519,104.51				55,519,104.51
2.本年使用								-35,843,851.32				-35,843,851.32
（六）其他												-
四、本年年末余额	200,000,000.00	-	-	-	-	-	87,684,184.45	105,703,824.77	23,784,103.42	83,623,029.84	-	500,795,142.48

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：重庆建工第二建设有限公司　　2021年度　　单位：人民币元

项目	上年金额											
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	150,000,000.00	-	-		-		35,561,791.40	34,606,448.07	22,989,087.13	69,370,568.63		312,527,895.23
加：会计政策变更										-2,225,880.10		-2,225,880.10
前期差错更正												-
其他												-
二、本年年初余额	150,000,000.00	-	-	-	-	-	35,561,791.40	34,606,448.07	22,989,087.13	67,144,688.53	-	310,302,015.13
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	52,141,943.05	51,422,123.51	256,211.60	12,393,559.36	-	116,213,837.52
（一）综合收益总额							52,141,943.05			2,562,116.00		54,704,059.05
（二）所有者投入和减少资本	-	-						-	-	-	-	-
1. 所有者投入普通股												-
2. 其他权益工具持有者投入资本												-
3. 股份支付计入所有者权益的金额												-
4. 其他												-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	256,211.60	-256,211.60	-	-
1. 提取盈余公积									256,211.60	-256,211.60		-
2. 对所有者的分配												-
3. 其他												-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本												-
2. 盈余公积转增资本												-
3. 盈余公积弥补亏损												-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												-
5. 其他综合收益结转留存收益												-
6. 其他												-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	51,422,123.51	-	-	-	51,422,123.51
1. 本年提取								55,985,503.96				55,985,503.96
2. 本年使用								-4,563,380.45				-4,563,380.45
（六）其他										10,087,654.96		10,087,654.96
四、本年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	-	-	87,703,734.45	86,028,571.58	23,245,298.73	79,538,247.89	-	426,515,852.65

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

一、 公司的基本情况

（一） 企业历史沿革、组织形式和注册地址

公司名称：重庆建工第二建设有限公司（以下简称“本公司”）

住所：重庆市沙坪坝区天陈路 56 号

注册资本：30,000.00 万元整

统一社会信用代码：915000002028051812

法定代表人：程亮

企业类型：有限责任公司(法人独资)

成立时间：2000 年 04 月 12 日

（二） 企业的业务性质和主要经营活动

经营范围：特种设备安装改造维修（压力管道、起重机械），建筑工程施工总承包壹级，市政公用工程施工总承包壹级，钢结构工程专业承包壹级，水利水电工程施工总承包叁级，公路工程施工总承包贰级，机电工程施工总承包贰级，城市及道路照明工程专业承包壹级，环保工程专业承包壹级，建筑机电安装工程专业承包壹级，建筑装修装饰工程专业承包壹级，消防设施工程专业承包壹级，建筑幕墙工程专业承包贰级，电子与智能化工程专业承包贰级，公路路基工程专业承包贰级，公路路面工程专业承包贰级，起重设备安装工程专业承包贰级，古建筑工程专业承包叁级，地质灾害治理工程施工甲级（以上范围凭资质证书执业），销售建筑材料、化工原料（不含危险化学品）、五金、水暖器材、日用杂品（不含烟花爆竹）、塑料制品、陶瓷制品、照明电器、电工器材、机电设备、电梯及配件、电线电缆，建筑机具设备及建设施工周转材料租赁及维修，钢构件改制加工，普通货运，园林绿化工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（三） 财务报告的批准报出

本财务报告业经公司于 2022 年 4 月 26 日批准报出。

二、 财务报表的编制基础

（1） 编制基础

本公司因管理需要单独编制单体财务报表，编制范围不包含合并财务报表。

除上述事项外，本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财务部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于本附注“三、公司重要会计政策、会计估计”所述会计政策和会计估计编制。

（2） 持续经营

本公司报告期内各期末起 12 个月均具有正常的持续经营能力。

三、 重要会计政策及会计估计

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表遵循本附注二、所述编制基础的要求，真实、完整地反映了本公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况、2021 年度的经营成果和现金流量等相关信息。

2. 会计期间

本公司的会计期间为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

3. 营业周期

本公司以一年 12 个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1)同一控制下的企业合并

同一控制下企业合并形成的长期股权投资合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，本公司在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性工具作为合并对价的，按发行股份的面值总额作为股本。长期股权投资的初始投资成本与合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2)非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和。非同一控制下企业合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债，在购买日以公允价值计量。购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，体现为商誉价值。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期营业外收入。

6. 现金及现金等价物

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

7. 外币业务和外币财务报表折算

(1)外币业务折算

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账。资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

(2)外币财务报表折算

本公司的子公司、合营企业、联营企业等，若采用与本公司不同的记账本位币，需对其外币财务报表折算后，再进行会计核算及合并财务报表的编报。资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目其他综合收益下列示。外币现金流量应当采用现金流量发生日的即期汇率。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。处置境外经营时，与该境外经营有关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

8. 金融工具

(1)金融工具的分类及重分类

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

1)金融资产

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

2)金融负债

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(2)金融工具的计量

本公司金融工具初始确认按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。金融工具的后续计量取决于其分类。

1)金融资产

①以摊余成本计量的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产（除属于套期关系的一部分金融资产外），以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

④指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。除获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关利得和损失均计入其他综合收益，且后续不转入当期损益。

2)金融负债

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，交易性金融负债公允价值变动形成的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，由企业自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。如果对该金融负债的自身信用风险变动的影响计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失计入当期损益。

②以摊余成本计量的金融负债。初始确认后，对此类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

3)本公司对金融工具的公允价值的确认方法

如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。本公司利用初始确认日后可获得的关于被投资方业绩和经营的所有信息，判断成本能否代表公允价值。

4)金融资产和金融负债转移的确认依据和计量方法

①金融资产

本公司金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，但未保留对该金融资产的控制。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，且保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，将以下两项金额的差额计入当期损益：①被转移金融资产在终止确认日的账面价值；②因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，先按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，然后将以下两项金额的差额计入当期损益：①终止确认部分在终止确认日的账面价值；②终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

针对本公司指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

②金融负债

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

9. 预期信用损失的确定方法及会计处理方法

(1)预期信用损失的确定方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产（含应收款项）、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（含应收款项融资）、租赁应收款、合同资产以及财务担保合同进行减值会计处理并确认损失准备。

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否显著增加，将金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具减值采用不同的会计处理方法：1）第一阶段，金融工具的信用风险自初始确认后未显著增加的，本公司按照该金融工具未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入；2）第二阶段，金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但未发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额和实际利率计算利息收入；3）第三阶段，初始确认后发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其摊余成本（账面余额减已计提减值准备）和实际利率计算利息收入。

1)较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

2)应收款项、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

本公司对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项（无论是否含重大融资成分）与合同资产，以及由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的租赁应收款，均采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。资产负债表日，对于单项金额重大的应收款项（单项金额重大的标准为 800 万元）及部分单项金额不重大的应收款项，在无须付出不必要的额外成本或努力后即可以评价其预期信用损失的，则单独进行减值会计处理并确认损失准备。余下应收款项，根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合 1：账龄

应收账款组合 2：合并范围内关联方款项

对于划分为账龄组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

资产负债表日，本公司根据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合-应收商业承兑汇票

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

合同资产

本公司对单项金额重大且已发生信用减值的款项单独确定其信用损失外，其余在组合基础上采用减值矩阵预计信用损失。

3)其他金融资产计量损失准备的方法

对于除上述以外的金融资产，如：债权投资、其他债权投资、其他应收款、除租赁应收款以外的长期应收款等，本公司按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

本公司在计量金融工具发生信用减值时，评估信用风险是否显著增加时会考虑以下因素：1)金融工具外部信用评级实际或预期是否发生显著变化；2)同一金融工具或具有相同预计存续期的类似金融工具的信用风险的外部市场指标是否发生显著变化；3)对债务人实际或预期的内部信用评级是否下调；4)预期将导致债务人履行其偿债义务的能力发生显著变化的业务、财务或经济状况的是否出现不利变化，如债务人市场份额明显下降、主要产品价格急剧持续下跌、主要原材料价格明显上涨、营运资金严重短缺、资产质量下降等；5)债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化，如收入、利润等经营指标出现明显不利变化且预期短时间内难以好转；6)债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化，如技术变革、国家或地方政府拟出台相关政策是否对债务人产生重大不利影响；7)作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量的是否发生显著变化；8)预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机的是否发生显著变化，如母公司或其他关联公司能够提供的财务支持减少，或者信用增级质量的显著变化；9)债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；10)本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。资产负债表日，对于单项金额重大的应收款项（单项金额重大的标准为 800 万元）及部分单项金额不重大的应收款项，在无须付出不必要的额外成本或努力后即可以评价其预期信用损失的，则单独进行减值会计处理并确认坏账准备。余下应收款项，根据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1：账龄

其他应收款组合 2：未到期的保证金（保修金）及合并范围内关联方款项

对于划分为账龄组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

资产负债表日，本公司根据信用风险特征将长期应收款划分为若干组合，对于划分为组合的长期应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

(2) 预期信用损失的会计处理方法

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益，并根据金融工具的种类，抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值或计入预计负债（贷款承诺或财务担保合同）或计入其他综合收益（以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资）。

10. 存货

(1) 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料及工程项目形成建造合同资产（未结算工程）等。主要包括建造合同资产（未结算工程）、原材料、周转材料、委托加工材料、低值易耗品、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）等。

(2) 发出存货的计价方法

存货发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。

(3) 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

(4) 存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

(5)低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品及包装物单件价值在 800 元以内（含 800 元）的采用一次转销法摊销，单件价值在 800 元以上的采用分期转销法摊销，年限不超过 3 年。

11. 合同资产

（1）合同资产的确认方法及标准

合同资产，是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。如本公司向客户销售两项可明确区分的商品，因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于交付另一项商品的，本公司将该收款权利作为合同资产。

（2）合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法，参照上述 11.预期信用损失的确定方法及会计处理相关内容描述。

会计处理方法，本公司在资产负债表日计算合同资产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，本公司将其差额确认为减值损失，借记“资产减值损失”，贷记“合同资产减值准备”。相反，本公司将差额确认为减值利得，做相反的会计记录。

本公司实际发生信用损失，认定相关合同资产无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，借记“合同资产减值准备”，贷记“合同资产”。若核销金额大于已计提的损失准备，按其差额借记“资产减值损失”。

12. 合同成本

（1）与合同成本有关的资产金额的确定方法

本公司与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。

合同履约成本，即本公司为履行合同发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；该成本预期能够收回。

合同取得成本，即本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；该资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。增量成本，是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的

增量成本之外的其他支出（如无论是否取得合同均会发生的差旅费等），在发生时计入当期损益，但是，明确由客户承担的除外。

（2）与合同成本有关的资产的摊销

本公司与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

（3）与合同成本有关的资产的减值

本公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

13. 债权投资

债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法，如有相关业务参照上述 14.其他应收款的相关内容描述。

14. 其他债权投资

其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法，如有相关业务参照上述 14.其他应收款的相关内容描述。

15. 长期股权投资

(1)初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 12 号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

(2) 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位 20%以上至 50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足 20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

16. 投资性房地产

本公司投资性房地产的类别，包括出租的土地使用权、出租的建筑物、持有并准备增值后转让的土地使用权。投资性房地产按照成本进行初始计量，采用公允价值模式进行后续计量。

本公司投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，不对其计提折旧或进行摊销，并以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益，同时考虑递延所得税资产或递延所得税负债的影响。

采用公允价值模式计量的投资性房地产转换为自用房地产时，以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

自用房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时，投资性房地产按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额计入所有者权益。

已采用公允价值模式计量的投资性房地产，不得从公允价值模式转为成本模式。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

17. 固定资产

(1)固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2)固定资产分类和折旧方法

本公司固定资产主要分为：房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子设备等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

用年限平均法计提折旧的固定资产：

资产类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	10-30	5.00	3.17
机器设备	5-10	5.00	9.50-19.00
运输设备	5-8	5.00	11.88-19.00
电子设备	5	5.00	19.00

18. 在建工程

本公司在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

19. 借款费用

(1)借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符

合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

(2)资本化金额计算方法

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，应当暂停借款费用的资本化。

借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

20. 使用权资产

使用权资产，是指本集团作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

（1）初始计量

在租赁期开始日，本公司按照成本对使用权资产进行初始计量。该成本包括下列四项：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③发生的初始直接费用，即为达成租赁所发生的增量成本；④为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，属于为生产存货而发生的除外。

（2）后续计量

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，即以成本减累计折旧及累计减值损失计量使用权资产，本公司按照租赁准则有关规定重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。

使用权资产的折旧

自租赁期开始日起，本公司对使用权资产计提折旧。使用权资产自租赁期开始的当月计提折旧。计提的折旧金额根据使用权资产的用途，计入相关资产的成本或者当期损益。

本公司在确定使用权资产的折旧方法时，根据与使用权资产有关的经济利益的预期消耗方式做出决定，以直线法对使用权资产计提折旧。

本公司在确定使用权资产的折旧年限时，遵循以下原则：能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

使用权资产的减值

如果使用权资产发生减值，本公司按照扣除减值损失之后的使用权资产的账面价值，进行后续折旧。

21. 无形资产

(1)无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量方法分别为：使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整；使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

(2)使用寿命不确定的判断依据

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定的无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的判断依据为：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

(3)内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准，以及开发阶段支出符合资本化条件的具体标准

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

1)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

2)具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

3)无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；

4)有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段的具体标准：为获取新的技术和知识等进行的有计划的调查阶段，应确定为研究阶段，该阶段具有计划性和探索性等特点；在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等阶段，应确定为开发阶段，该阶段具有针对性和形成成果的可能性较大等特点。

22. 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、无形资产等长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

23. 长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

24. 合同负债

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

25. 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

(1)短期薪酬

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，企业会计准则要求或允许计入资产成本的除外。本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

(2)离职后福利

本公司在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

(3)辞退福利

本公司向职工提供辞退福利时，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4)其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照有关设定提存计划的规定进行处理；除此外，根据设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

26. 租赁负债

（1） 初始计量

本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

1）租赁付款额

租赁付款额，是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：①固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款额在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；③本公司合理确定将行使购买选择权时，购买选择权的行权价格；④租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权时，行使终止租赁选择权需支付的款项；⑤根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

2）折现率

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用承租人增量借款利率作为折现率。该增量借款利率，是指本公司在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。该利率与下列事项相关：①本公司自身情况，即公司的偿债能力和信用状况；②“借款”的期限，即租赁期；③“借入”资金的金额，即租赁负债的金额；④“抵押条件”，即标的资产的性质和质量；⑤经济环境，包括承租人所处的司法管辖区、计价货币、合同签订时间等。

（2）后续计量

在租赁期开始日后，本公司按以下原则对租赁负债进行后续计量：①确认租赁负债的利息时，增加租赁负债的账面金额；②支付租赁付款额时，减少租赁负债的账面金额；③因重估或租赁变更等原因导致租赁付款额发生变动时，重新计量租赁负债的账面价值。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但应当资本化的除外。周期性利率是指本公司对租赁负债进行初始计量时所采用的折现率，或者因租赁付款额发生变动或因租赁变更而需按照修订后的折现率对租赁负债进行重新计量时，本公司所采用的修订后的折现率。

（3）重新计量

在租赁期开始日后，发生下列情形时，本公司按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。①实质固定付款额发生变动（该情形下，采用原折现率折现）；②保余值预计的应付金额发生变动（该情形下，采用原折现率折现）；③用于确

定租赁付款额的指数或比率发生变动（该情形下，采用修订后的折现率折现）；④购买选择权的评估结果发生变化（该情形下，采用修订后的折现率折现）；⑤续租选择权或终止租赁选择权的评估结果或实际行使情况发生变化（该情形下，采用修订后的折现率折现）

27. 预计负债

当与或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

28. 收入确认原则和计量方法

本公司的收入主要包括对外销售商品收入、工程承包收入和其他提供服务收入。其中工程承包收入主要包括房屋建设、基建工程、专业工程和建筑装饰等项目的工程施工。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照个单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

1. 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

2. 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

3. 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

1. 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。

2. 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。

3. 本公司已将该商品的实物转移给客户。

4. 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。

5. 客户已接受该商品或服务等。

本公司对外销售合同，以控制权转移时点确认收入。

本公司与客户之间的建造合同通常包含房屋建设、基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务。对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照已完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

本公司其他提供服务合同，根据具体业务性质与合同规定，按照履约进度在合同期内确认收入或者在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收货应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

29. 政府补助

(1)政府补助的类型

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本）。政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

(2)政府补助会计处理

与资产相关的政府补助，确认为递延收益。确认为递延收益的金额，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。其中与本公司日常活动相关的，计入其他收益，与本公司日常活动无关的，计入营业外收入。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。计入当期损益时，与本公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

(3)区分与资产相关政府补助和与收益相关政府补助的具体标准

本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助，除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。

若政府文件未明确规定补助对象，将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关的判断依据：①政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；②政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

(4)政府补助确认时点

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，在实际收到补助款项时予以确认。

(5)政策性优惠贷款贴息的会计处理

1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

30. 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相

应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认递延所得税资产。

31. 租赁

（1）租赁的识别

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

（2）本公司作为承租人

1）租赁确认

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。使用权资产和租赁负债的确认和计量参见附注四“22.使用权资产”以及“28.租赁负债”。

2）租赁变更

租赁变更，是指原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。租赁变更生效日，是指双方就租赁变更达成一致的日期。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围或延长了租赁期限；②增加的对价与租赁范围扩大部分或租赁期限延长部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司按照租赁准则有关规定对变更后合同的对价进行分摊，重新确定变更后的租赁期；并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本公司采用租赁变更生效日的承租人增量借款利率作为折现率。就上述租赁负债调整的影响，本集团区分以下情形进行会计处理：①租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，承租人应当调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。②其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，承租人相应调整使用权资产的账面价值。

3）短期租赁和低价值资产租赁

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项租赁资产为全新资产时价值较低的低价值资产租赁（低价值资产判断标准，单项资产原值不得高于 5 万元），本公司选择不确认使用权资产和租赁负债。本公司将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

（3）本公司为出租人

在（1）评估的该合同为租赁或包含租赁的基础上，本公司作为出租人，在租赁开始日，将租赁分为融资租赁和经营租赁。

如果一项租赁实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬，出租人将该项租赁分类为融资租赁，除融资租赁以外的其他租赁分类为经营租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，本公司通常将其分类为融资租赁：①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；②承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权；③资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分（不低于租赁资产使用寿命的 75%）；④在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值（不低于租赁资产公允价值的 90%。）；⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。一项租赁存在下列一项或多项迹象的，本公司也可能将其分类为融资租赁：①若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担；②资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人；③承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

1）融资租赁会计处理

初始计量

在租赁期开始日，本集团对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本集

团对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。

租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。租赁收款额，是指出租人因让渡在租赁期内使用租赁资产的权利而应向承租人收取的款项，包括：①承租人需支付的固定付款额及实质固定付款额；存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；③购买选择权的行权价格，前提是合理确定承租人将行使该选择权；④承租人行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；⑤由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

后续计量

本集团按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。该周期性利率，是指确定租赁投资净额采用内含折现率（转租情况下，若转租的租赁内含利率无法确定，采用原租赁的折现率（根据与转租有关的初始直接费用进行调整）），或者融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理，且满足假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁条件时按相关规定确定的修订后的折现率。

租赁变更的会计处理

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本集团将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

如果融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理，且满足假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁条件的，本集团自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值。

2）经营租赁的会计处理

租金的处理

在租赁期内各个期间，本集团采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。

提供的激励措施

提供免租期的，本集团将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分配，免租期内应当确认租金收入。本集团承担了承租人某些费用的，将该费用自租金收入总额中扣除，按扣除后的租金收入余额在租赁期内进行分配。

初始直接费用

本集团发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化至租赁标的资产的成本，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期损益。

折旧

对于经营租赁资产中的固定资产，本集团采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，采用系统合理的方法进行摊销。

可变租赁付款额

本集团取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额,在实际发生时计入当期损益。

经营租赁的变更

经营租赁发生变更的，本集团自变更生效日开始，将其作为一项新的租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

32. 重要会计政策和会计估计变更

（1）重要会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
财政部于 2018 年 12 月 7 日颁布了《关于修订印发《企业会计准则第 21 号——租赁》的通知》（财会〔2018〕35 号）（以下简称“《修订通知》”），对《企业会计准则第 21 号——租赁》进行了修订，要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业，自 2019 年 1 月 1 日起施行；其他执行企业会计准则的企业自 2021 年 1 月 1 日起施行。	相关会计政策变更已经本公司第四届董事会第二十四次会议批准（2021 年 2 月 4 日）	注

注：本公司根据财会[2018]35 号规定，对首次执行该准则的累积影响数调整 2021 年当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，新租赁准则实施对本期报表无影响。

（2）重要会计估计变更

无。

四、 税项

1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率（%）
增值税	应税收入	13、9、6、5、3
城市维护建设税	应纳流转税额	1、5、7

教育费附加	应纳流转税额	3
地方教育费附加	应纳流转税额	2
企业所得税	应纳税所得额	15

2. 重要税收优惠及批文

(1)根据《财政部、税务总局、国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部、税务总局、国家发展改革委公告 2020 年第 23 号）规定，自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15%的税率征收企业所得税。本条所称鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额 60%以上的企业。《西部地区鼓励类产业目录》由发展改革委牵头制定。该目录在本公告执行期限内修订的，自修订版实施之日起按新版本执行。

国家发展和改革委员会于 2021 年 1 月 18 日发布了《西部地区鼓励类产业目录(2020 年本)》（中华人民共和国国家发展和改革委员会令第 40 号）并于自 2021 年 3 月 1 日起施行。

五、 财务报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指 2021 年 1 月 1 日，“年末”系指 2021 年 12 月 31 日，“本年”系指 2021 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，“上年”系指 2020 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，货币单位为人民币元。

1. 货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	66,009.98	114,278.91
银行存款	81,586,612.93	176,146,335.05
其他货币资金		
合计	**81,652,622.91**	**176,260,613.96**
其中：存放在境外的款项总额		

注：因抵押、质押或冻结等因素，年末余额中受限制的货币资金余额为 12,213,060.55 元，其中因诉讼冻结的货币资金余额为 12,213,060.55 元。

2. 应收票据

（1）应收票据分类列示

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	8,067,600.00	2,835,000.00

商业承兑汇票	210,000.00	156,500.00
减：坏账准备	28,676.00	
合计	**8,248,924.00**	**2,991,500.00**

（2）年末已经背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
银行承兑汇票	42,804,083.24	
商业承兑汇票		5,700,000.00
合计	**42,804,083.24**	**5,700,000.00**

（3）年末无出票人未履约而将其转应收账款的票据

（4）按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
其中：个别计提					
按组合计提坏账准备	8,277,600.00	100.00	28,676.00	0.35	8,248,924.00
其中：组合 1（账龄组合）	8,067,600.00	97.46	28,676.00	0.36	8,038,924.00
组合 2（其他组合）	210,000.00	2.54			210,000.00
合计	**8,277,600.00**		**28,676.00**		**8,248,924.00**

续表：

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
其中：个别计提					
按组合计提坏账准备	2,991,500.00	100.00			2,991,500.00
其中：组合 1（账龄组合）	156,500.00	5.23			156,500.00
组合 2（其他组合）	2,835,000.00	94.77			2,835,000.00
合计	**2,991,500.00**	**100.00**			**2,991,500.00**

1）按组合计提应收票据坏账准备

项目	年末余额

	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
0-3 个月	5,200,000.00		
3-6 个月	2,867,600.00	28,676.00	1.00
合计	**8,067,600.00**	**28,676.00**	**0.36**

3. 应收账款

种类	年末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
按单项评估计提坏账准备				
按组合计提坏账准备	826,659,415.07	100.00	56,362,591.10	6.82
其中：组合 1（账龄组合）	643,037,610.67	77.79	56,362,591.10	8.77
组合 2（其他组合）	183,621,804.40	22.21		
合计	**826,659,415.07**	**100.00**	**56,362,591.10**	**6.82**

（续表）

种类	年初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
按单项评估计提坏账准备				
按组合计提坏账准备	539,263,218.31	100.00	53,406,662.31	9.90
其中：组合 1（账龄组合）	464,264,875.97	86.09	53,406,662.31	11.50
组合 2（其他组合）	74,998,342.34	13.91		
合计	**539,263,218.31**	**100.00**	**53,406,662.31**	**9.90**

1）按组合计提应收账款坏账准备

账龄	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	483,664,888.89	14,509,946.67	3.00
1-2 年	63,358,740.23	3,167,937.01	5.00
2-3 年	36,271,889.30	7,254,377.86	20.00
3-4 年	27,703,063.79	8,310,919.14	30.00
4-5 年	17,839,236.08	8,919,618.04	50.00
5 年以上	14,199,792.38	14,199,792.38	100.00

合计	643,037,610.67	56,362,591.10	——

（1）应收账款按账龄列示

账龄	年末余额
1 年以内	667,128,184.36
1-2 年	63,411,644.23
2-3 年	36,346,188.90
3-4 年	27,734,369.12
4-5 年	17,839,236.08
5 年以上	14,199,792.38
合计	**826,659,415.07**

（2）本年应账款坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动金额			年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
按单项评估计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	53,406,662.31	2,955,928.79			56,362,591.10
合计	**53,406,662.31**	**2,955,928.79**			**56,362,591.10**

（3）按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

本年按欠款款方归集的年末余额前五名应收款汇总金额为 134,725,437.71 元，占应收账款年末合计数的比例为 16.30%，相应计提的坏账准备年末余额汇总金额为 6,359,418.41 元。

4. 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	653,203,530.64	846,660,759.90
减：坏账准备	9,500,606.87	9,135,600.17
合计	**643,702,923.77**	**837,525,159.73**

4.1 其他应收款

（1）其他应收款按款项性质分类

款项性质	年末账面余额	年初账面余额

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
保证金	495,009,149.03	526,658,924.76
往来款	153,404,309.62	314,955,459.64
备用金		34,815.50
项目借款	4,369,844.73	4,380,844.73
其他小额汇总	420,227.26	630,715.27
减：坏账准备	9,500,606.87	9,135,600.17
合计	**643,702,923.77**	**837,525,159.73**

（2）其他应收款项账龄分析

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	比例（%）	账面余额	比例（%）
1 年以内	119,621,664.94	18.31	676,507,327.44	79.90
1-2 年	431,453,516.52	66.05	95,308,066.98	11.26
2-3 年	68,638,034.10	10.51	34,874,490.96	4.12
3-4 年	15,099,332.50	2.31	6,803,147.12	0.80
4-5 年	3,712,440.00	0.57	18,320,621.02	2.16
5 年以上	14,678,542.58	2.25	14,847,106.38	1.75
合计	**653,203,530.64**	**100.00**	**846,660,759.90**	**100.00**

（3）其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额	9,135,600.17			9,135,600.17
2021 年 1 月 1 日其他应收款账面余额在本年	9,135,600.17			9,135,600.17
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本年计提	365,006.70			365,006.70
本年转回				
本年转销				

本年核销				
其他变动				
2021 年 12 月 31 日余额	**9,500,606.87**			**9,500,606.87**

（4）其他应收款坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动金额			年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
按单项评估计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	9,135,600.17	365,006.70			9,500,606.87
合计	**9,135,600.17**	**365,006.70**			**9,500,606.87**

（5）按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

本年按欠款款方归集的年末余额前五名其他应收款汇总金额为 441, 800, 340. 74 元，占其他应收账款年末合计数的比例为 69%。

5. 存货

（1）存货分类

项目	年末余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	119,519.56		119,519.56
周转材料（包装物、低值易耗品等）	1,100,457.61		1,100,457.61
合同履约成本	502,694,217.32	7,604,100.00	495,090,117.32
库存商品（产成品）	19,897,528.59		19,897,528.59
其他	152,220.50		152,220.50
合计	**523,963,943.58**	**7,604,100.00**	**516,359,843.58**

续表

项目	年初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	206,595.34		206,595.34
周转材料（包装物、低值易耗品等）	958,424.59		958,424.59
合同履约成本	435,602,614.39	7,604,100.00	427,998,514.39
库存商品（产成品）	47,716,928.00		47,716,928.00
其他			

合计	484,484,562.32	7,604,100.00	476,880,462.32

6. 合同资产

（1）合同资产情况

项目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
已经履约未结算部分（工程款）	2,298,123,215.94	5,581,550.76	2,292,541,665.18
合计	**2,298,123,215.94**	**5,581,550.76**	**2,292,541,665.18**

续表

项目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
已经履约未结算部分（工程款）	1,813,965,986.96	3,559,028.09	1,810,406,958.87
合计	**1,813,965,986.96**	**3,559,028.09**	**1,810,406,958.87**

（2）本年合同资产计提减值准备情况

类别	年初余额	本年变动金额			年末余额
		本年计提	本年转回	本年转销/核销	
单项计提					
组合计提	3,559,028.09	2,022,522.67			5,581,550.76
合计	**3,559,028.09**	**2,022,522.67**			**5,581,550.76**

7. 其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
预缴的税款	68,739.09	843.62
待抵扣进项税额、待认证进项税额	12,869,923.55	8,493,557.94
合计	**12,938,662.64**	**8,494,401.56**

8. 长期股权投资

被投资单位	年初余额	本年增减变动							年末余额	减值准备年末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	计提减值准备	其他		
一、对子公司										
重庆天建装饰工程有限公司	4,890,000.00							-4,514,000.00	376,000.00	

被投资单位	年初余额	本年增减变动							年末余额	减值准备年末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	计提减值准备	其他		
重庆建科建设工程质量检测有限公司	1,500,000.00								1,500,000.00	
合计	**6,390,000.00**							**-4,514,000.00**	**1,876,000.00**	

注：根据民事法院判决书（（2020）渝 0106 民初 13656 号），对重庆天建装饰工程有限公司的投资比例调整为 77.40%，同时调整实际出资额。

9. 他权益工具投资

（1）其他权益工具投资情况

项目	年末余额	年初余额
重庆市万盛经开区建平基础设施项目管理有限公司		2,000,000.00
合计		**2,000,000.00**

（2）本年非交易性权益工具投资

项目	本年确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
重庆市万盛经开区建平基础设施项目管理有限公司	142,672.53				战略性持有	
合计	**142,672.53**				——	——

10. 投资性房地产

（1）采用公允价值计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
一、年初余额	120,941,720.00	19,526,400.00	140,468,120.00
二、本年变动	-20,720.00	670,680.00	649,960.00
加：外购			
存货\固定资产\在建工程转入			
企业合并增加			
减：处置			
其他转出			
加：公允价值变动	-20,720.00	670,680.00	649,960.00

三、年末余额	120,921,000.00	20,197,080.00	141,118,080.00

11. 固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	56,076,651.89	25,673,248.94
固定资产清理		
合计	**56,076,651.89**	**25,673,248.94**

11.1 固定资产

项目	房屋建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	合计
一、账面原值	——	——	——	——	——
1. 年初余额	37,067,862.12	14,809,962.28	3,462,687.30	2,092,525.00	57,433,036.70
2. 本年增加金额	32,596,439.00				32,596,439.00
（1）购置	32,596,439.00				32,596,439.00
（2）在建工程转入					
（3）企业合并增加					
（4）其他转入					
3. 本年减少金额	353,000.00		663,250.00		1,016,250.00
（1）处置或报废	353,000.00		663,250.00		1,016,250.00
（2）转投资性房地产					
4. 年末余额	69,311,301.12	14,809,962.28	2,799,437.30	2,092,525.00	89,013,225.70
二、累计折旧					
1. 年初余额	15,855,724.45	10,589,364.94	3,273,527.06	2,041,171.31	31,759,787.76
2. 本年增加金额	1,102,133.92	811,629.90	7,692.84		1,921,456.66
（1）计提	1,102,133.92	811,629.90	7,692.84		1,921,456.66
3. 本年减少金额	114,583.11		630,087.50		744,670.61
（1）处置或报废	114,583.11		630,087.50		744,670.61
（2）转投资性房地产					
4. 年末余额	16,843,275.26	11,400,994.84	2,651,132.40	2,041,171.31	32,936,573.81
三、减值准备					
1. 年初余额					
2. 本年增加金额					
（1）计提					
（2）其他					

项目	房屋建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	合计
3. 本年减少金额					
（1）处置或报废					
（2）其他					
4. 年末余额					
四、账面价值					
1. 年末账面价值	52,468,025.86	3,408,967.44	148,304.90	51,353.69	56,076,651.89
2. 年初账面价值	21,212,137.67	4,220,597.34	189,160.24	51,353.69	25,673,248.94

12. 无形资产

项目	土地使用权	合计
一、账面原值	——	——
1.年初余额	16,210,245.97	16,210,245.97
2.本年增加金额		
3.本年减少金额		
4.年末余额	16,210,245.97	16,210,245.97
二、累计摊销	——	——
1.年初余额	4,633,619.29	4,633,619.29
2.本年增加金额	330,972.81	330,972.81
（1）计提	330,972.81	330,972.81
3.本年减少金额		
4.年末余额	4,964,592.10	4,964,592.10
三、减值准备	——	——
1.年初余额		
2.本年增加金额		
（1）计提		
3.本年减少金额		
(1)处置		
4.年末余额		
四、账面价值	——	——
1.年末账面价值	**11,245,653.87**	**11,245,653.87**
2.年初账面价值	**11,576,626.68**	**11,576,626.68**

13. 递延所得税资产和递延所得税负债

（1）未经抵销的递延所得税资产

项目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
坏账准备	65,891,873.97	9,883,781.10	62,542,262.54	9,381,339.38
存货跌价准备	7,604,100.00	1,140,615.00		
长期应付职工薪酬	2,260,422.00	339,063.30	2,546,422.00	381,963.30
合同资产减值准备	5,581,550.76	837,232.61	3,559,028.09	533,854.21
暂估应付账款结转成本			7,604,100.00	1,140,615.00
合计	**81,337,946.73**	**12,200,692.01**	**76,251,812.63**	**11,437,771.89**

（2）未经抵销的递延所得税负债

项目	年末余额		年初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
累计投资性房地产折旧纳税调减	4,235,399.35	635,309.90	4,235,399.35	850,904.94
投资性房地产公允价值变动（增值）	8,706,100.33	1,305,915.05	8,056,140.33	1,699,707.08
首次转换投资性房地产增值进其他综合收益部分	103,282,974.66	15,492,446.20	103,282,974.66	15,492,446.20
合计	**116,224,474.34**	**17,433,671.15**	**115,574,514.34**	**18,043,058.22**

14. 短期借款

借款类别	年末余额	年初余额
抵押借款		
保证借款	92,000,000.00	160,159,276.11
信用借款	**92,000,000.00**	**160,159,276.11**

15. 应付账款

（1）应付账款列示

项目	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	2,117,997,219.64	1,518,756,034.42
1 年以上	207,516,978.48	226,695,288.60
合计	**2,325,514,198.12**	**1,745,451,323.02**

（2）账龄超过 1 年的重要应付账款

单位名称	年末余额	未偿还或结转的原因

重庆中航科技有限公司	4,700,000.00	尚未结算
李林	7,255,757.61	尚未结算
沙坪坝区加明五金经营部	4,739,200.60	尚未结算
沙坪坝区启学设备租赁服务站	4,790,727.00	尚未结算
重庆文典建筑劳务有限公司	6,408,766.92	尚未结算
合计	**21,485,685.21**	——

16. 合同负债

项目	年末余额	年初余额
未履行合同义务	284,093,127.65	450,977,627.09
合计	**284,093,127.65**	**450,977,627.09**

17. 应付职工薪酬

（1）应付职工薪酬分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	84,628.79	75,164,186.99	75,248,815.78	
离职后福利-设定提存计划		9,075,320.48	9,075,320.48	
辞退福利		18,720.00	18,720.00	
合计	**84,628.79**	**84,258,227.47**	**84,342,856.26**	

（2）短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	84,628.79	60,880,652.03	60,965,280.82	
职工福利费		2,004,628.63	2,004,628.63	
社会保险费		6,368,505.92	6,368,505.92	
其中：医疗保险费		5,627,697.65	5,627,697.65	
工伤保险费		740,808.27	740,808.27	
生育保险费				
住房公积金		3,526,454.00	3,526,454.00	
工会经费和职工教育经费		2,365,946.41	2,365,946.41	
短期带薪缺勤				
短期利润分享计划				
其他短期薪酬		18,000.00	18,000.00	
合计	**84,628.79**	**75,164,186.99**	**75,248,815.78**	

（3）设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险		8,792,309.56	8,792,309.56	
失业保险费		283,010.92	283,010.92	
企业年金缴费				
合计		**9,075,320.48**	**9,075,320.48**	

18. 应交税费

项目	年末余额	年初余额
营业税		1,909,002.71
增值税	17,161,559.92	
企业所得税	275,902.40	719,466.29
个人所得税	104,715.21	119,626.49
其他税费	4,376.15	6,702.85
合计	**17,546,553.68**	**2,754,798.34**

19. 其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	1,173,029,786.65	1,170,474,984.25
合计	**1,173,029,786.65**	**1,170,474,984.25**

19.1 其他应付款

（1）其他应付款按款项性质分类

款项性质	年末余额	年初余额
应付集团内单位款	673,188,590.08	
应付集团外单位款	15,448,443.35	58,335,886.02
保证金	58,176,280.69	47,666,119.04
待付项目自筹资金	380,630,615.49	296,696,406.35
工程保修金	331,953.20	331,953.20
代扣款项	7,348,705.75	15,742,808.33
安全风险抵押金	7,331,960.60	7,571,480.60
其他小额汇总	30,573,237.49	744,130,330.71

合计	1,173,029,786.65	1,170,474,984.25

（2）账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位名称	年末余额	未偿还或结转的原因
重庆市尚鼎建筑工程有限公司	10,000,000.00	尚未结算
杨家坪中学云湖校区	13,069,047.21	尚未结算
重庆万阳国际商贸城项目	5,000,000.00	尚未结算
王勇	18,629,043.00	尚未结算
合计	46,698,090.21	——

20. 其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
待转销项税	129,885,642.09	18,953,449.48
其他	5,700,000.00	
合计	135,585,642.09	18,953,449.48

21. 长期应付职工薪酬

（1）长期应付职工薪酬分类

项目	年末余额	年初余额
离职后福利-设定受益计划净负债	220,422.00	238,422.00
辞退福利	2,040,000.00	2,308,000.00
合计	2,260,422.00	2,546,422.00

注 1：本公司在国家规定的基本养老制度和基本医疗制度外还提供了补充退休后福利，具体包括：2009 年 12 月 31 日(股改基准日)后退休人员、现有在岗人员、现有内退及长期离岗人员和现有直通车人员正常退休后的补充退休后福利及现有遗属的补贴福利。该类补充退休后福利属于设定受益计划，设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的中国国债收益率、采用预期累积福利单位法计算。

注 2：本公司为现有内退及长期离岗人员和现有直通车人员提供退休前福利。该类退休前福利在其正式退休日期之前比照辞退福利处理，在其正式退休日期之后，应当按照离职后福利处理。该类退休前福利属于设定受益计划，设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的中国国债收益率、采用预期累积福利单位法计算。

22. 实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
重庆建工集团股份有限公司	150,000,000.00	100.00	50,000,000.00		200,000,000.00	100.00
合计	**150,000,000.00**	**100.00**	**50,000,000.00**		**200,000,000.00**	**100.00**

注：根据《重庆建工集团股份有限公司关于同意重庆建工第二建设有限公司增加注册资本金的批复》（重建集司发[2021] 106 号），2021 年 6 月 23 日重庆建工集团股份有限公司对公司增加投资额 5,000.00 万元。

23. 其他综合收益

项目	年初余额	本年发生额			年末余额
		本年所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-86,794.01	-23,000.00		-3,450.00	-106,344.01
其中：重新计量设定受益计划变动额	-86,794.01	-23,000.00		-3,450.00	-106,344.01
其他权益工具投资公允价值变动					
二、将重分类进损益的其他综合收益	87,790,528.46				87,790,528.46
首次转换为投资性房地产日公允价值大于账面价值的部分	87,790,528.46				
其他综合收益合计	**87,703,734.45**	**-23,000.00**		**-3,450.00**	**87,684,184.45**

24. 专项储备

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
安全生产费	86,028,571.58	55,519,104.51	35,843,851.32	105,703,824.77
合计	**86,028,571.58**	**55,519,104.51**	**35,843,851.32**	**105,703,824.77**

25. 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	23,245,298.73	538,804.69		23,784,103.42
合计	**23,245,298.73**	**538,804.69**		**23,784,103.42**

26. 未分配利润

项目	本年	上年
上年年末余额	79,538,247.89	69,370,568.63
加：年初未分配利润调整数		
其中：《企业会计准则》新规定追溯调整		-2,225,880.10
本年年初余额	79,538,247.89	67,144,688.53
加：本年净利润转入	5,388,046.93	2,562,116.00
其他调整因素		
减：提取法定盈余公积	538,804.69	256,211.60
应付普通股股利	764,460.29	
应付其他权益持有者的股利		
其他减少		-10,087,654.96
本年年末余额	**83,623,029.84**	**79,538,247.89**

27. 营业收入、营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
一、主营业务小计	2,814,035,071.27	2,753,740,592.85	3,046,041,872.33	2,997,712,481.12
房屋建设	2,814,035,071.27	2,753,740,592.85	2,273,488,538.22	2,243,388,634.80
基建工程			772,553,334.11	754,323,846.32
二、其他业务小计	7,487,482.33	1,475,154.42	7,144,917.49	1,260,776.71
投资性房地产及周转材料出租等	7,487,482.33	1,475,154.42	7,144,917.49	1,260,776.71
合计	**2,821,522,553.60**	**2,755,215,747.27**	**3,053,186,789.82**	**2,998,973,257.83**

28. 税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
车船使用税	6,840.00	6,993.00
房产税	859,828.53	754,400.47
土地使用税	274,417.76	278,920.45
城市维护建设税	3,111,467.18	4,584,045.90
教育费附加（含地方教育附加）	2,307,289.94	3,418,160.53
印花税	1,912,150.43	1,884,033.51
其他	737,769.67	3,476.40
合计	**9,209,763.51**	**10,930,030.26**

29. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	27,499,342.81	23,084,858.36
折旧费	1,086,105.76	1,168,229.87
办公费	726,583.60	815,736.34
差旅费	123,545.28	325,792.43
咨询费	1,643,033.35	1,776,409.60
诉讼费	88,336.86	2,206,827.13
无形资产摊销	330,972.81	330,972.80
其他	127,473.27	748,727.50
合计	**31,625,393.74**	**30,457,554.03**

30. 研发费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	1,785,210.67	
运行维护费	18,082.31	
知识产权费	20,486.73	
资料翻译费	18,786.98	
专家咨询费	218,572.77	
其他	1,762,550.30	1,885,932.36
合计	**3,823,689.76**	**1,885,932.36**

31. 财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出	6,569,373.92	7,161,878.00
减：利息收入	835,644.71	877,185.84
汇兑损失		
减：汇兑收益		
手续费支出	154,245.01	136,815.77
其他支出	7,468,957.49	2,262,500.00
设定受益福利义务的利息费用	77,000.00	86,000.00
合计	**13,433,931.71**	**8,770,007.93**

32. 其他收益

项目	本年发生额	上年发生额	与资产相关/与收益相关
与日常活动相关的政府补助		230,388.00	与收益相关
合计		**230,388.00**	——

33. 投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
其他权益工具投资持有期间的投资收益	142,672.53	150,943.40
合计	**142,672.53**	**150,943.40**

34. 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本年发生额	上年发生额
按公允价值计量的投资性房地产	649,960.00	897,620.00
合计	**649,960.00**	**897,620.00**

35. 信用减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
应收票据坏账损失	-28,676.00	
应收账款坏账损失	-2,955,928.79	2,104,137.51
其他应收款坏账损失	-365,006.70	-734,789.82
合计	**-3,349,611.49**	**1,369,347.69**

36. 资产减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
合同资产减值损失	-2,022,522.67	-649,380.90
合计	**-2,022,522.67**	**-649,380.90**

37. 资产处置收益

项目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
1. 未划分为持有待售的非流动资产处置收益	949,676.48	8,337.48	949,676.48
其中：固定资产处置收益	949,676.48	8,337.48	949,676.48
合计	**949,676.48**	**8,337.48**	**949,676.48**

38. 营业外收入

项目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
与日常活动无关的政府补助		1,564,511.79	
其他	99,196.07	8,337.48	99,196.07
合计	**99,196.07**	**1,572,849.27**	**99,196.07**

39. 营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产损坏报废损失		76,430.94	
对外捐赠	870.00	7,100.00	870.00
罚款支出		10,906.81	
其他支出		2,014,587.14	
合计	**870.00**	**2,109,024.89**	**870.00**

40. 所得税费用

（1）所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
当年所得税费用	1,225,029.99	625,108.60
递延所得税费用	-1,368,857.19	453,862.86
其他	-561,691.20	
合计	**-705,518.40**	**1,078,971.46**

（2）会计利润与所得税费用调整过程

项目	本年发生额
本年利润总额	4,682,528.53
按法定/适用税率计算的所得税费用	702,379.28
调整以前期间所得税的影响	-561,691.20
非应税收入的影响	-21,400.88
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本年未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
其他	-824,805.60
所得税费用	-705,518.40

41. 现金流量表项目

（1）现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	5,388,046.93	2,562,116.00
加：资产减值准备	2,022,522.67	649,380.90
信用减值损失	3,349,611.49	-1,369,347.69
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,921,456.66	2,255,908.81
无形资产摊销	330,972.81	330,972.80
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”填列）	-949,676.48	-8,337.48
固定资产报废损失（收益以“-”填列）		76,430.94
公允价值变动损失（收益以“-”填列）	-649,960.00	-897,620.00
财务费用（收益以“-”填列）	31,202,194.48	7,161,878.00
投资损失（收益以“-”填列）	-142,672.53	-150,943.40
递延所得税资产的减少（增加以“-”填列）	-762,920.12	188,481.72
递延所得税负债的增加（减少以“-”填列）	-609,387.07	265,381.15
存货的减少（增加以“-”填列）	-39,479,381.26	1,115,392,498.36
经营性应收项目的减少（增加以“-”填列）	-462,165,854.38	-666,954,355.79
经营性应付项目的增加（减少以“-”填列）	478,913,221.11	-696,695,717.06
其他		
经营活动产生的现金流量净额	**18,368,174.31**	**-237,193,272.74**
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	69,439,562.36	147,703,301.32
减：现金的年初余额	147,703,301.32	83,681,844.94
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	**-78,263,738.96**	**64,021,456.38**

（2）现金和现金等价物

项目	年末余额	年初余额
现金	69,439,562.36	147,703,301.32
其中：库存现金	66,009.98	114,278.91
可随时用于支付的银行存款	69,373,552.38	147,589,022.41
可随时用于支付的其他货币资金		
现金等价物		
其中：三个月内到期的其他货币资金（承兑汇票保证金）		
年末现金和现金等价物余额	**69,439,562.36**	**147,703,301.32**

42. 所有权或使用权受到限制的资产

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	12,213,060.55	司法冻结
合计	**12,213,060.55**	——

六、 关联方及关联交易

（一）关联方关系

1. 控股股东

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	对本公司的持股比例(%)	对本公司的表决权比例(%)
重庆建工集团股份有限公司	重庆市	建筑安装	1,814,530,186.00	100.00	100.00

2. 子公司

子公司名称	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	持股比例(%)	表决权比例(%)
重庆天建装饰工程有限公司	重庆市	傅小平	建筑安装业	5,000,000.00	77.40	77.40
重庆建科建设工程质量检测有限公司	重庆市	邓斌	建筑安装业	1,600,000.00	93.75	93.75

3. 其他关联方

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
重庆建工投资控股有限责任公司	母公司的控股股东
重庆建工建材物流有限公司	同一母公司
重庆建工第十一建筑工程有限责任公司	同一母公司
重庆建工工业有限公司	同一母公司
重庆建工市政交通工程有限责任公司	同一母公司
重庆建工第二市政工程有限责任公司	同一母公司

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
重庆建工集团物流有限公司	同一母公司
重庆建工第九建设有限公司	同一母公司
重庆建工第七建筑工程有限责任公司	同一母公司
重庆工业设备安装集团有限公司	同一母公司
重庆建工第三建设有限责任公司	同一母公司
重庆建工第四建设有限责任公司	同一母公司
重庆建工住宅建设有限公司	同一母公司
重庆交通建设(集团)有限责任公司	同一母公司
重庆市水利港航建设集团有限公司	同一母公司
重庆市爆破工程建设有限责任公司	同一母公司下属三级子公司
重庆建工桥梁工程有限责任公司	同一母公司下属三级子公司
重庆建工机电安装工程有限公司	同一母公司下属三级子公司
重庆建工南部混凝土有限公司	同一母公司下属三级子公司
重庆市建新建筑劳务有限公司	同一母公司下属三级子公司
重庆建工集团房地产开发有限公司	与母公司同一实际控制人
重庆建工信息技术有限公司	与母公司同一实际控制人
重庆巨能建设集团路桥工程有限公司	持有母公司 30%股权股东的三级子公司
重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司	母公司控股股东的董监高担任董事的法人
恒大人寿保险有限公司	母公司控股股东的董监高担任董事的法人

（二）关联交易

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

（1）购销采购商品/接受劳务

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
重庆建工第十一建筑工程有限责任公司	提供劳务	1,963,302.75	9,356,697.25
重庆建工工业有限公司	提供劳务	7,194,383.86	17,739,896.39
重庆建工集团股份有限公司	提供劳务	1,849,858.49	
重庆建工市政交通工程有限责任公司	提供劳务	336,351.02	
重庆建新建筑劳务有限公司	提供劳务	291,262.14	1,718,446.60
重庆市爆破工程建设有限责任公司	提供劳务	14,668.75	
重庆建工第二市政工程有限责任公司	提供劳务		6,422,018.35
重庆建工集团物流有限公司	提供劳务		4,204,181.21

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
重庆建工第七建筑工程有限责任公司	提供劳务		248,240.78
重庆建工建材物流有限公司	采购商品	9,146,036.31	24,035,007.79
重庆建工第九建设有限公司	提供劳务		

（2）销售商品/提供劳务

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
重庆建工第三建设有限责任公司	提供劳务		548,500.97
重庆建工第九建设有限公司	提供劳务		1,393,936.88
重庆建工第四建设有限责任公司	提供劳务		82,718.45
重庆建工住宅建设有限公司	提供劳务		51,841.48
重庆建工集团房地产开发有限公司	提供劳务	16,556,972.48	
重庆建工集团股份有限公司	提供劳务	30,888,107.39	
重庆建工投资控股有限责任公司	提供劳务	89,922.91	
重庆建工信息技术有限公司	提供劳务	47,481.13	17,718,623.18

2. 关联租赁情况

（1）出租情况

出租方名称	租赁资产种类	本年确认的租赁收益
重庆建工第九建设有限公司	设备租赁	331,902.90
重庆建工第七建筑工程有限责任公司	设备租赁	574,551.44
重庆建工第三建设有限责任公司	设备租赁	382,250.50
重庆建工第四建设有限责任公司	设备租赁	235,145.63
重庆建工第七建筑工程有限责任公司	材料租赁	305,787.38
重庆建工集团股份有限公司	材料租赁	225,281.79
重庆建工投资控股有限责任公司	房屋租赁	42,378.97

（2）承租情况

承租方名称	租赁资产种类	本年确认的租赁收益	上年确认的租赁收益
重庆建工投资控股有限责任公司	房屋租赁		42,400.00
重庆建工第九建设有限公司	设备租赁	471,585.44	
重庆建工第七建筑工程有限责任公司	设备租赁	96,283.50	

3. 其他关联交易

关联方	关联交易内容	关联交易类型	本年发生额	上年发生额
重庆建工集团股份公司	担保费	关联担保	8,960,581.37	4,024,685.53
重庆建工集团股份公司	利息支出	资金拆借	24,632,820.56	4,973,666.66

（三）关联方往来余额

1. 应收项目

项目名称	关联方	2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	重庆建工第九建设有限公司	348,827.39		806,967.39	
其他应收款	重庆建工第四建设有限责任公司	150,400.00		85,200.00	
其他应收款	重庆建工集团股份有限公司	132,298,947.60		290,125,529.31	
其他应收款	重庆建工桥梁工程有限责任公司	891,347.38		891,347.38	
其他应收款	重庆建工投资控股有限责任公司	2,000,000.00		2,000,000.00	
其他应收款	重庆交通建设(集团)有限责任公司	170,000.00			
其他应收款	重庆市水利港航建设集团有限公司	2,776.14			
其他应收款	重庆建科建设工程质量检测有限公司			248,272.09	
其他应收款	重庆天建装饰工程有限公司			2,879,168.76	
应收账款	重庆工业设备安装集团有限公司	883,103.22			
应收账款	重庆建工第七建筑工程有限责任公司	850,786.00			
应收账款	重庆建工第三建设有限责任公司	258,674.00		164,956.00	
应收账款	重庆建工工业有限公司	31,305.33		31,305.33	
应收账款	重庆建工集团房地产开发有限公司	766,157.00			
应收账款	重庆建工集团股份有限公司	180,704,575.25		73,725,477.68	
应收账款	重庆建工住宅建设有限公司	127,203.60		227,203.60	
应收账款	重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司	100,000.00	5,000.00		
应收账款	重庆市爆破工程建设有限责任公司			401,124.63	
应收账款	重庆建工桥梁工程有限责任公司			162,666.88	
合同资产	重庆建工集团房地产开发有限公司	3,940,243.81	7,880.49		

2. 应付项目

项目名称	关联方	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
其他应付款	重庆工业设备安装集团有限公司	33,447.00	33,447.00

其他应付款	重庆建工第九建设有限公司	488,733.00	300,000.00
其他应付款	重庆建工第四建设有限责任公司	5,117,145.00	244,145.00
其他应付款	重庆建工工业有限公司	392,180.00	392,180.00
其他应付款	重庆建工集团房地产开发有限公司	4,279,972.00	
其他应付款	重庆建工集团股份有限公司	651,493,161.74	680,334,392.00
其他应付款	重庆建工投资控股有限责任公司	19,186.76	
其他应付款	重庆市爆破工程建设有限责任公司	16,921.87	
其他应付款	重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司	51,001.00	
其他应付款	重庆天建装饰工程有限公司	15,517,514.09	26,488,770.57
其他应付款	重庆建科建设工程质量检测有限公司	485,584.96	248,272.09
应付账款	恒大人寿保险有限公司	23,800.00	
应付账款	重庆恒意建设工程质量检测有限责任公司		
应付账款	重庆建工第二市政工程有限责任公司	1,000,000.00	
应付账款	重庆建工第七建筑工程有限责任公司	514,967.40	415,795.40
应付账款	重庆建工第十一建筑工程有限责任公司	924,778.08	1,710,881.73
应付账款	重庆建工工业有限公司	6,318,116.12	9,250,288.02
应付账款	重庆建工机电安装工程有限公司	13,250.00	
应付账款	重庆建工建材物流有限公司	8,302,175.62	23,359,940.41
应付账款	重庆建工南部混凝土有限公司	827,178.00	
应付账款	重庆建工市政交通工程有限责任公司	496,441.55	150,000.00
应付账款	重庆建工住宅建设有限公司	25,276.00	25,276.00
应付账款	重庆巨能建设集团路桥工程有限公司	350,000.00	
应付账款	重庆建工第二市政工程有限责任公司		1,000,000.00
应付账款	重庆建工机电安装工程有限公司		13,250.00
应付账款	重庆建工集团物流有限公司		4,456,432.07
应付账款	重庆市建新建筑劳务有限公司		112,125.67
应付账款	重庆建科建设工程质量检测有限公司	49,400.00	2,374,875.22
应付账款	重庆天建装饰工程有限公司	36,290,742.41	32,654,866.78

七、 有事项

1. 重大未决诉讼或仲裁情况

序号	争议主体		案由	争议金额
	原告/申请人	被告/被申请人		（万元）

1	重庆建工第二建设有限公司	重庆京投置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	3,010.66
2	重庆建工第二建设有限公司	重庆申易房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	5,019.90

八、 承诺事项

本公司无需要披露的承诺事项。

九、 资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、 其他重要事项

本公司无需要披露的其他重要事项。

十一、财务报告批准

本财务报告于 2022 年 4 月 26 日由本公司批准报出。

重庆建工第二建设有限公司

二〇二二年四月二十六日

统一社会信用代码

91500000305135264 2

营业执照

（副本）

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）重庆分所

类　　型　特殊普通合伙企业分支机构

负 责 人　侯黎明

经营范围　一般项目：审查企业会计报表；出具审计报告；验证企业资本；出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务；出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务（以上经营范围国家法律、法规禁止的不得经营；法律、法规限制的取得许可或审批后方可经营）。**（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

成立日期　2014年07月30日

营业期限　2014年07月30日至永久

营业场所　重庆市北部新区经开园金渝大道99号26-1

登记机关

2021 年 02 月 07 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　副本号：2-2

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

证书序号：NO. 505428

会计师事务所分所
执业证书

名　　称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）重庆分所

负 责 人：根聚明

办 公 场 所：重庆市北部新区经开园金渝大道99号26-1

分 所 编 号：110101365001

批准设立文号：渝财会〔2014〕74号

批准设立日期：2014-7-25

说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予设立分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：重庆市财政局

二〇二一　年　三　月　十　日

中华人民共和国财政部制

姓名 Full name	陈莆
性别 Sex	女
出生日期 Date of birth	1974年07月20日
工作单位 Working unit	大信会计师事务所重庆分所
身份证号码 Identity card No.	510227197407208886



证书编号：420003204572
No. of Certificate

批准注册协会：重庆市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2008 年 6 月 23 日
Date of Issuance /y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

协会代管 事务所
CPAs

中国注册会计师 转所专用章
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2014 年 8 月 19 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)重庆分所
CPAs

中国注册会计师 转所专用章
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2014 年 8 月 19 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

供查证书有效性

重庆市注册会计师协会 CPA 年检专用章

证书有效期：
2021年3月31日-2022年3月31日

重庆市注册会计师协会制



姓名 鲁磊
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1986-10-27
Date of birth
事务所 大信会计师事务所(特殊普通合伙)重庆分所
Authorized Institute of CPAs
身份证明 429005198610274238
Identity card

证书编号: 110101410006
No. of Certificate

批准注册协会: 重庆市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2012 年 10 月 30 日
Date of Issuance /y /m /d

4

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

协会代管 事务所
CPAs

中国注册会计师 转所专用章
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2014年 8 月 19 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)重庆分所 事务所
CPAs

中国注册会计师 转所专用章
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2014年 8 月 19 日
/y /m /d

12

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格,继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

供查证书有效性

重庆市注册会计师协会 CPA 年检专用章
证书有效期:
2021年3月31日-2022年3月31日

重庆市注册会计师协会制

2022年度财务报表

重庆建工第二建设有限公司

2022 年度

审计报告

索引	页码
审计报告	
公司财务报告	
— 资产负债表	1-2
— 利润表	3
— 现金流量表	4
— 所有者权益变动表	5-6
— 财务报表附注	7-62

信永中和
ShineWing
信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）重庆分所
ShineWing
certified public accountants
chong Qing branch
重庆市北部新区金渝大道99号汽博大厦26楼
26/F, Qi bo Buildig Jinyu Road, No.99, Beibu New District Chongqing, 401122, P.R.China
联系电话: +86(023)89112588
telephone +86(023)89112588
:
传真: +86(023)89112599
facsimile: +86(023)89112599

审计报告

XYZH/2023CQAA2B0210

重庆建工第二建设有限公司：

一、 审计意见

我们审计了重庆建工第二建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二、财务报表的编制基础编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 强调事项——编制基础以及对分发和使用的限制

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二、对编制基础的说明。贵公司编制财务报表是为了向管理层单独的管理需求。因此，财务报表可能不适于其他用途。贵公司已经按照企业会计准则的规定编制合并及母公司财务报表。我们已于2023年4月25日针对合并及母公司财务报表向贵公司出具了XYZH/2023CQAA2B0209号审计报告，应一并阅读。我们的审计报告仅供贵公司使用，而不应分发至除贵公司以外的其他方或为其使用。本段内容不影响已发表的审计意见。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：渝23TQNLMKRD

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照财务报表附注二、所述的编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否按照财务报表附注二、所述的编制基础编制，公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
重庆分所

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 重庆

二〇二三年四月二十五日

资产负债表

编制单位：重庆建工第二建设有限公司　　2022年12月31日　　单位：人民币元

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、1	131,157,005.68	81,652,622.91
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五、2	2,494,813.31	8,248,924.00
应收账款	五、3	748,449,768.76	770,296,823.97
应收款项融资			
预付款项	五、4	66,390.00	
其他应收款	五、5	852,739,772.80	643,702,923.77
其中：应收利息			
应收股利			
存货	五、6	555,805,853.97	516,359,843.58
合同资产	五、7	2,178,168,842.81	2,292,541,665.18
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、8	38,418,392.67	12,938,662.64
流动资产合计		4,507,300,840.00	4,325,741,466.05
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、9	1,876,000.00	1,876,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、10	128,352,366.42	141,118,080.00
固定资产	五、11	57,323,179.33	56,076,651.89
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	五、12	10,880,270.33	11,245,653.87
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、13	12,912,968.17	12,200,692.01
其他非流动资产	五、14	5,955,800.59	
非流动资产合计		217,300,584.84	222,517,077.77
资 产 总 计		4,724,601,424.84	4,548,258,543.82

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：重庆建工第二建设有限公司　　2022年12月31日　　单位：人民币元

项　　目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款	五、15	120,146,055.54	92,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、16	36,000,000.00	
应付账款	五、17	2,237,844,042.36	2,325,514,198.12
预收款项			
合同负债	五、18	372,399,713.61	284,093,127.65
应付职工薪酬	五、19	982,709.48	
应交税费	五、20	19,965,925.13	17,546,553.68
其他应付款	五、21	1,158,144,607.84	1,173,029,786.65
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	五、22	162,698,010.85	135,585,642.09
流动负债合计		4,108,181,064.81	4,027,769,308.19
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬	五、23	1,874,039.00	2,260,422.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	五、13	17,248,846.20	17,433,671.15
其他非流动负债			
非流动负债合计		19,122,885.20	19,694,093.15
负 债 合 计		4,127,303,950.01	4,047,463,401.34
所有者权益：			
实收资本（或股本）	五、24	300,000,000.00	200,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		300,000,000.00	200,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		300,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益	五、25	87,687,584.45	87,684,184.45
专项储备	五、26	97,102,346.61	105,703,824.77
盈余公积	五、27	24,431,720.56	23,784,103.42
未分配利润	五、28	88,075,823.21	83,623,029.84
所有者权益合计		597,297,474.83	500,795,142.48
负债和所有者权益总计		4,724,601,424.84	4,548,258,543.82

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）重庆分所
审　计

利润表

编制单位：重庆建工第二建设有限公司　　2022年度　　单位：人民币元

项目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	五、29	2,468,822,839.80	2,821,522,553.60
减：营业成本	五、29	2,405,449,554.75	2,755,215,747.27
税金及附加	五、30	11,462,053.15	9,209,763.51
销售费用			
管理费用	五、31	38,954,334.99	31,625,393.74
研发费用	五、32	2,402,127.12	3,823,689.76
财务费用	五、33	26,717,117.77	13,433,931.71
其中：利息费用		4,769,062.15	6,569,373.92
利息收入		2,298,097.25	835,644.71
加：其他收益	五、34	297,142.00	
投资收益（损失以“－”号填列）	五、35	7,350,711.82	142,672.53
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“－”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	五、36	-1,232,166.36	649,960.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、37	-4,073,894.05	-3,349,611.49
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、38	-1,060,996.69	-2,022,522.67
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、39	18,254,690.70	949,676.48
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		3,373,139.44	4,584,202.46
加：营业外收入	五、40	2,330,888.21	99,196.07
减：营业外支出	五、41	773,793.13	870.00
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		4,930,234.52	4,682,528.53
减：所得税费用	五、42	-1,545,936.85	-705,518.40
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		6,476,171.37	5,388,046.93
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		6,476,171.37	5,388,046.93
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		3,400.00	-19,550.00
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		3,400.00	-19,550.00
1.重新计量设定受益计划变动额		3,400.00	-19,550.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
6.外币财务报表折算差额			
7.固定资产及无形资产转换为投资性房地产在转换日公允价值大于账面价值的部分			
8.其他			
六、综合收益总额		6,479,571.37	5,368,496.93
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		——	——
（二）稀释每股收益（元/股）		——	——

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）重庆分所 审计

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：重庆建工第二建设有限公司　　2022年度　　单位：人民币元

项　　目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,161,113,085.03	2,243,758,159.90
收到的税费返还		380,679.14	
收到其他与经营活动有关的现金		574,423,954.01	402,909,037.80
经营活动现金流入小计		2,735,917,718.18	2,646,667,197.70
购买商品、接受劳务支付的现金		2,012,171,859.38	2,052,049,916.21
支付给职工以及为职工支付的现金		89,766,204.06	84,342,856.26
支付的各项税费		52,840,353.26	45,901,553.50
支付其他与经营活动有关的现金		668,018,956.23	446,004,697.42
经营活动现金流出小计		2,822,797,372.93	2,628,299,023.39
经营活动产生的现金流量净额		-86,879,654.75	18,368,174.31
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		7,350,711.82	2,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		34,974,497.89	142,672.53
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			1,192,068.97
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		42,325,209.71	3,334,741.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		986,000.00	
投资支付的现金			-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			-
支付其他与投资活动有关的现金			-
投资活动现金流出小计		986,000.00	-
投资活动产生的现金流量净额		41,339,209.71	3,334,741.50
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		100,000,000.00	50,000,000.00
取得借款收到的现金		130,000,000.00	92,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		100,000,000.00	60,000,000.00
筹资活动现金流入小计		330,000,000.00	202,000,000.00
偿还债务支付的现金		102,000,000.00	160,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		37,133,364.04	31,966,654.77
支付其他与筹资活动有关的现金		101,500,000.00	110,000,000.00
筹资活动现金流出小计		240,633,364.04	301,966,654.77
筹资活动产生的现金流量净额		89,366,635.96	-99,966,654.77
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	
五、现金及现金等价物净增加额		43,826,190.92	-78,263,738.96
加：年初现金及现金等价物余额		69,439,562.36	147,703,301.32
六、年末现金及现金等价物余额		113,265,753.28	69,439,562.36

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）重庆分所 审计

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：重庆建工第二建设有限公司　　2022年度　　单位：人民币元

项	本年金额											
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	200,000,000.00	-	-	-	-	-	87,684,184.45	105,703,824.77	23,784,103.42	83,623,029.84	-	500,795,142.48
加：会计政策变更										-		-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年年初余额	200,000,000.00	-	-	-	-	-	87,684,184.45	105,703,824.77	23,784,103.42	83,623,029.84	-	500,795,142.48
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	100,000,000.00	-	-	-	-	-	3,400.00	-8,601,478.16	647,617.14	4,452,793.37	-	96,502,332.35
（一）综合收益总额							3,400.00			6,476,171.37		6,479,571.37
（二）所有者投入和减少资本	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000,000.00
1.所有者投入普通股	100,000,000.00											100,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本												-
3.股份支付计入所有者权益的金额												-
4.其他												-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	647,617.14	-2,023,378.00	-	-1,375,760.86
1.提取盈余公积									647,617.14	-647,617.14		-
2.对所有者的分配										-1,375,760.86		-1,375,760.86
3.其他												-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本												-
2.盈余公积转增资本												-
3.盈余公积弥补亏损												-
4.设定受益计划变动额结转留存收益												-
5.其他综合收益结转留存收益												-
6.其他												-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-8,601,478.16	-	-	-	-8,601,478.16
1.本年提取								50,435,439.35				50,435,439.35
2.本年使用								-59,036,917.51				-59,036,917.51
（六）其他												-
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	-	-	87,687,584.45	97,102,346.61	24,431,720.56	88,075,823.21	-	597,297,474.83

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）重庆分所 审计

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：重庆建工第二建设有限公司　　2022年度　　单位：人民币元

项目	上年金额											
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	-	-	87,703,734.45	86,028,571.58	23,245,298.73	79,538,247.89	-	426,515,852.65
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年年初余额	150,000,000.00	-	-	-	-	-	87,703,734.45	86,028,571.58	23,245,298.73	79,538,247.89	-	426,515,852.65
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-19,550.00	19,675,253.19	538,804.69	4,084,781.95	-	74,279,289.83
（一）综合收益总额							-19,550.00			5,388,046.93		5,368,496.93
（二）所有者投入和减少资本	50,000,000.00	-			-	-	-	-	-	-	-	50,000,000.00
1.所有者投入普通股	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-		50,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	538,804.69	-1,303,264.98	-	-764,460.29
1.提取盈余公积									538,804.69	-538,804.69		-
2.对所有者的分配										-764,460.29		-764,460.29
3.其他												-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本												-
2.盈余公积转增资本												-
3.盈余公积弥补亏损												-
4.设定受益计划变动额结转留存收益												-
5.其他综合收益结转留存收益												-
6.其他												-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	19,675,253.19	-	-	-	19,675,253.19
1.本年提取								55,519,104.51				55,519,104.51
2.本年使用								-35,843,851.32				-35,843,851.32
（六）其他												-
四、本年年末余额	200,000,000.00	-	-	-	-	-	87,684,184.45	105,703,824.77	23,784,103.42	83,623,029.84	-	500,795,142.48

重庆市和会计师事务所（特殊普通合伙）重庆分所 审计

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

一、 公司的基本情况

（一）企业历史沿革、组织形式和注册地址

公司名称：重庆建工第二建设有限公司（以下简称“本公司”）

住所：重庆市沙坪坝区天陈路 56 号

注册资本：30,000.00 万元整

统一社会信用代码：915000002028051812

法定代表人：程亮

企业类型：有限责任公司(法人独资)

成立时间：2000 年 04 月 12 日

（二）企业的业务性质和主要经营活动

经营范围：特种设备安装改造维修（压力管道、起重机械），建筑工程施工总承包壹级，市政公用工程施工总承包壹级，钢结构工程专业承包壹级，水利水电工程施工总承包叁级，公路工程施工总承包贰级，机电工程施工总承包贰级，城市及道路照明工程专业承包壹级，环保工程专业承包壹级，建筑机电安装工程专业承包壹级，建筑装修装饰工程专业承包壹级，消防设施工程专业承包壹级，建筑幕墙工程专业承包贰级，电子与智能化工程专业承包贰级，公路路基工程专业承包贰级，公路路面工程专业承包贰级，起重设备安装工程专业承包贰级，古建筑工程专业承包叁级，地质灾害治理工程施工甲级（以上范围凭资质证书执业），销售建筑材料、化工原料（不含危险化学品）、五金、水暖器材、日用杂品（不含烟花爆竹）、塑料制品、陶瓷制品、照明电器、电工器材、机电设备、电梯及配件、电线电缆，建筑机具设备及建设施工周转材料租赁及维修，钢构件改制加工，普通货运，园林绿化工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（三）财务报告的批准报出

本财务报告业经公司于 2023 年 4 月 25 日批准报出。

二、 财务报表的编制基础

（1） 编制基础

本公司因管理需要单独编制单体财务报表，编制范围不包含合并财务报表。

除上述事项外，本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财务部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于本附注“三、公司重要会计政策、会计估计”所述会计政策和会计估计编制。

（2） 持续经营

本公司报告期内各期末起 12 个月均具有正常的持续经营能力。

三、 重要会计政策及会计估计

1. 会计期间

本公司的会计期间为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

2. 营业周期

本公司以一年 12 个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1)同一控制下的企业合并

同一控制下企业合并形成的长期股权投资合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，本公司在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性工具作为合并对价的，按发行股份的面值总额作为股本。长期股权投资的初始投资成本与合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2)非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和。非同一控制下企业合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债，在购买日以公允价值计量。购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，体现为商誉价值。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期营业外收入。

5. 现金及现金等价物

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6. 外币业务和外币财务报表折算

(1)外币业务折算

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账。资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

(2)外币财务报表折算

本公司的子公司、合营企业、联营企业等，若采用与本公司不同的记账本位币，需对其外币财务报表折算后，再进行会计核算及合并财务报表的编报。资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目其他综合收益下列示。外币现金流量应当采用现金流量发生日的即期汇率。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。处置境外经营时，与该境外经营有关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

7. 金融工具

(1)金融工具的分类及重分类

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

1)金融资产

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

2)金融负债

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(2)金融工具的计量

本公司金融工具初始确认按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。金融工具的后续计量取决于其分类。

1)金融资产

①以摊余成本计量的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产（除属于套期关系的一部分金融资产外），以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

④指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。除获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关利得和损失均计入其他综合收益，且后续不转入当期损益。

2)金融负债

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，交易性金融负债公允价值变动形成的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，由企业自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。如果对该金融负债的自身信用风险变动的影响计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失计入当期损益。

②以摊余成本计量的金融负债。初始确认后，对此类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

3)本公司对金融工具的公允价值的确认方法

如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。本公司利用初始确认日后可获得的关于被投资方业绩和经营的所有信息，判断成本能否代表公允价值。

4)金融资产和金融负债转移的确认依据和计量方法

①金融资产

本公司金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，但未保留对该金融资产的控制。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，且保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，将以下两项金额的差额计入当期损益：①被转移金融资产在终止确认日的账面价值；②因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，先按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，然后将以下两项金额的差额计入当期损益：①终止确认部分在终止确认日的账面价值；②终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

针对本公司指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

②金融负债

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

8. 预期信用损失的确定方法及会计处理方法

(1)预期信用损失的确定方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产（含应收款项）、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（含应收款项融资）、租赁应收款、合同资产以及财务担保合同进行减值会计处理并确认损失准备。

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否显著增加，将金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具减值采用不同的会计处理方法：1）第一阶段，金融工具的信用风险自初始确认后未显著增加的，本公司按照该金融工具未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入；2）第二阶段，金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但未发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额和实际利率计算利息收入；3）第三阶段，初始确认后发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其摊余成本（账面余额减已计提减值准备）和实际利率计算利息收入。

1)较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

2)应收款项、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

本公司对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项（无论是否含重大融资成分）与合同资产，以及由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的租赁应收款，均采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。资产负债表日，对于单项金额重大的应收款项（单项金额重大的标准为 800 万元）及部分单项金额不重大的应收款项，在无须付出不必要的额外成本或努力后即可以评价其预期信用损失的，则单独进行减值会计处理并确认损失准备。余下应收款项，根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合 1：账龄

应收账款组合 2：合并范围内关联方款项

对于划分为账龄组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

资产负债表日，本公司根据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合-应收商业承兑汇票

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

合同资产

本公司对单项金额重大且已发生信用减值的款项单独确定其信用损失外，其余在组合基础上采用减值矩阵预计信用损失。

3)其他金融资产计量损失准备的方法

对于除上述以外的金融资产，如：债权投资、其他债权投资、其他应收款、除租赁应收款以外的长期应收款等，本公司按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

本公司在计量金融工具发生信用减值时，评估信用风险是否显著增加时会考虑以下因素：1)金融工具外部信用评级实际或预期是否发生显著变化；2)同一金融工具或具有相同预计存续期的类似金融工具的信用风险的外部市场指标是否发生显著变化；3)对债务人实际或预期的内部信用评级是否下调；4)预期将导致债务人履行其偿债义务的能力发生显著变化的业务、财务或经济状况的是否出现不利变化，如债务人市场份额明显下降、主要产品价格急剧持续下跌、主要原材料价格明显上涨、营运资金严重短缺、资产质量下降等；5)债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化，如收入、利润等经营指标出现明显不利变化且预期短时间内难以好转；6)债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化，如技术变革、国家或地方政府拟出台相关政策是否对债务人产生重大不利影响；7)作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量的是否发生显著变化；8)预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机的是否发生显著变化，如母公司或其他关联公司能够提供的财务支持减少，或者信用增级质量的显著变化；9)债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；10)本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。资产负债表日，对于单项金额重大的应收款项（单项金额重大的标准为 800 万元）及部分单项金额不重大的应收款项，在无须付出不必要的额外成本或努力后即可以评价其预期信用损失的，则单独进行减值会计处理并确认坏账准备。余下应收款项，根据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1：账龄

其他应收款组合 2：未到期的保证金（保修金）及合并范围内关联方款项

对于划分为账龄组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

资产负债表日，本公司根据信用风险特征将长期应收款划分为若干组合，对于划分为组合的长期应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

(2)预期信用损失的会计处理方法

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益，并根据金融工具的种类，抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值或计入预计负债（贷款承诺或财务担保合同）或计入其他综合收益（以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资）。

9. 存货

(1)存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料及工程项目形成建造合同资产（未结算工程）等。主要包括建造合同资产（未结算工程）、原材料、周转材料、委托加工材料、低值易耗品、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）等。

(2)发出存货的计价方法

存货发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。

(3)存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

(4)存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

(5)低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品及包装物单件价值在 800 元以内（含 800 元）的采用一次转销法摊销，单件价值在 800 元以上的采用分期转销法摊销，年限不超过 3 年。

10. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表遵循本附注二、所述编制基础的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况、2022 年度的经营成果和现金流量等相关信息。

11. 合同资产

（1）合同资产的确认方法及标准

合同资产，是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。如本公司向客户销售两项可明确区分的商品，因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于交付另一项商品的，本公司将该收款权利作为合同资产。

（2）合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法，参照上述 11. 预期信用损失的确定方法及会计处理相关内容描述。

会计处理方法，本公司在资产负债表日计算合同资产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，本公司将其差额确认为减值损失，借记“资产减值损失”，贷记“合同资产减值准备”。相反，本公司将差额确认为减值利得，做相反的会计记录。

本公司实际发生信用损失，认定相关合同资产无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，借记“合同资产减值准备”，贷记“合同资产”。若核销金额大于已计提的损失准备，按其差额借记“资产减值损失”。

12. 合同成本

（1）与合同成本有关的资产金额的确定方法

本公司与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。

合同履约成本，即本公司为履行合同发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；该成本预期能够收回。

合同取得成本，即本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；该资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。增量成本，是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出（如无论是否取得合同均会发生的差旅费等），在发生时计入当期损益，但是，明确由客户承担的除外。

（2）与合同成本有关的资产的摊销

本公司与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

（3）与合同成本有关的资产的减值

本公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

13. 债权投资

债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法，如有相关业务参照上述 14.其他应收款的相关内容描述。

14. 其他债权投资

其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法，如有相关业务参照上述 14.其他应收款的相关内容描述。

15. 长期股权投资

(1)初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，

其初始投资成本按照《企业会计准则第 12 号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

(2)后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

(3)确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位 20%以上至 50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足 20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

16. 投资性房地产

本公司投资性房地产的类别，包括出租的土地使用权、出租的建筑物、持有并准备增值后转让的土地使用权。投资性房地产按照成本进行初始计量，采用公允价值模式进行后续计量。

本公司投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，不对其计提折旧或进行摊销，并以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益，同时考虑递延所得税资产或递延所得税负债的影响。

采用公允价值模式计量的投资性房地产转换为自用房地产时，以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

自用房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时，投资性房地产按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额计入所有者权益。

已采用公允价值模式计量的投资性房地产，不得从公允价值模式转为成本模式。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

17. 固定资产

(1)固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2)固定资产分类和折旧方法

本公司固定资产主要分为：房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子设备等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

用年限平均法计提折旧的固定资产：

资产类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	10-30	5.00	3.17
机器设备	5-10	5.00	9.50-19.00
运输设备	5-8	5.00	11.88-19.00
电子设备	5	5.00	19.00

18. 在建工程

本公司在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

19. 借款费用

(1)借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

(2)资本化金额计算方法

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，应当暂停借款费用的资本化。

借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

20. 使用权资产

使用权资产，是指本集团作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

（1）初始计量

在租赁期开始日，本公司按照成本对使用权资产进行初始计量。该成本包括下列四项：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③发生的初始直接费用，即为达成租赁所发生的增量成本；④为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，属于为生产存货而发生的除外。

（2）后续计量

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，即以成本减累计折旧及累计减值损失计量使用权资产，本公司按照租赁准则有关规定重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。

使用权资产的折旧

自租赁期开始日起，本公司对使用权资产计提折旧。使用权资产自租赁期开始的当月计提折旧。计提的折旧金额根据使用权资产的用途，计入相关资产的成本或者当期损益。

本公司在确定使用权资产的折旧方法时，根据与使用权资产有关的经济利益的预期消耗方式做出决定，以直线法对使用权资产计提折旧。

本公司在确定使用权资产的折旧年限时，遵循以下原则：能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

使用权资产的减值

如果使用权资产发生减值，本公司按照扣除减值损失之后的使用权资产的账面价值，进行后续折旧。

21. 无形资产

(1)无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量方法分别为：使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整；使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

(2)使用寿命不确定的判断依据

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定的无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的判断依据为：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

(3)内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准，以及开发阶段支出符合资本化条件的具体标准

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

1)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

2)具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

3)无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；

4)有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段的具体标准：为获取新的技术和知识等进行的有计划的调查阶段，应确定为研究阶段，该阶段具有计划性和探索性等特点；在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等阶段，应确定为开发阶段，该阶段具有针对性和形成成果的可能性较大等特点。

22. 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、无形资产等长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

23. 长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

24. 合同负债

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

25. 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

(1)短期薪酬

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，企业会计准则要求或允许计入资产成本的除外。本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

(2)离职后福利

本公司在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

(3)辞退福利

本公司向职工提供辞退福利时，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4)其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照有关设定提存计划的规定进行处理；除此外，根据设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

26. 租赁负债

（1） 初始计量

本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

1）租赁付款额

租赁付款额，是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：①固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款额在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；③本公司合理确定将行使购买选择权时，购买选择权的行权价格；④租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权时，行使终止租赁选择权需支付的款项；⑤根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

2）折现率

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用承租人增量借款利率作为折现率。该增量借款利率，是指本公司在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。该利率与下列事项相关：①本公司自身情况，即公司的偿债能力和信用状况；②“借款”的期限，即租赁期；③“借入”资金的金额，即租赁负债的金额；④“抵押条件”，即标的资产的性质和质量；⑤经济环境，包括承租人所处的司法管辖区、计价货币、合同签订时间等。

（2）后续计量

在租赁期开始日后，本公司按以下原则对租赁负债进行后续计量：①确认租赁负债的利息时，增加租赁负债的账面金额；②支付租赁付款额时，减少租赁负债的账面金额；③因重估或租赁变更等原因导致租赁付款额发生变动时，重新计量租赁负债的账面价值。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但应当资本化的除外。周期性利率是指本公司对租赁负债进行初始计量时所采用的折现率，或者因租赁付款额发生变动或因租赁变更而需按照修订后的折现率对租赁负债进行重新计量时，本公司所采用的修订后的折现率。

（3）重新计量

在租赁期开始日后，发生下列情形时，本公司按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。①实质固定付款额发生变动（该情形下，采用原折现率折现）；②保余值预计的应付金额发生变动（该情形下，采用原折现率折现）；③用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动（该情形下，采用修订后的折现率折现）；④购买选择权的评估结果发生变化（该情形下，采用修订后的折现率折现）；⑤续租选择权或终止租赁选择权的评估结果或实际行使情况发生变化（该情形下，采用修订后的折现率折现）

27. 预计负债

当与或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

28. 收入确认原则和计量方法

本公司的收入主要包括对外销售商品收入、工程承包收入和其他提供服务收入。其中工程承包收入主要包括房屋建设、基建工程、专业工程和建筑装饰等项目的工程施工。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照个单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

1. 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

2. 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

3. 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

1. 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。

2. 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。

3. 本公司已将该商品的实物转移给客户。

4. 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。

5. 客户已接受该商品或服务等。

本公司对外销售合同，以控制权转移时点确认收入。

本公司与客户之间的建造合同通常包含房屋建设、基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务。对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照已完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

本公司其他提供服务合同，根据具体业务性质与合同规定，按照履约进度在合同期内确认收入或者在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收货应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

29. 政府补助

(1)政府补助的类型

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本）。政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

(2)政府补助会计处理

与资产相关的政府补助，确认为递延收益。确认为递延收益的金额，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。其中与本公司日常活动相关的，计入其他收益，与本公司日常活动无关的，计入营业外收入。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。计入当期损益时，与本公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

(3)区分与资产相关政府补助和与收益相关政府补助的具体标准

本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助，除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。

若政府文件未明确规定补助对象，将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关的判断依据：①政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；②政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

(4)政府补助确认时点

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，在实际收到补助款项时予以确认。

(5)政策性优惠贷款贴息的会计处理

1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

30. 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认递延所得税资产。

31. 租赁

（1）租赁的识别

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

（2）本公司作为承租人

1）租赁确认

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。使用权资产和租赁负债的确认和计量参见附注四“22.使用权资产”以及“28.租赁负债”。

2）租赁变更

租赁变更，是指原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。租赁变更生效日，是指双方就租赁变更达成一致的日期。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围或延长了租赁期限；②增加的对价与租赁范围扩大部分或租赁期限延长部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司按照租赁准则有关规定对变更后合同的对价进行分摊，重新确定变更后的租赁期；并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本公司采用租赁变更生效日的承租人增量借款利率作为折现率。就上述租赁负债调整的影响，本集团区分以下情形进行会计处理：①租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，承租人应当调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。②其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，承租人相应调整使用权资产的账面价值。

3）短期租赁和低价值资产租赁

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项租赁资产为全新资产时价值较低的低价值资产租赁（低价值资产判断标准，单项资产原值不得高于 5 万元），本公司选择不确认使用权资产和租赁负债。本公司将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

（3）本公司为出租人

在（1）评估的该合同为租赁或包含租赁的基础上，本公司作为出租人，在租赁开始日，将租赁分为融资租赁和经营租赁。

如果一项租赁实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬，出租人将该项租赁分类为融资租赁，除融资租赁以外的其他租赁分类为经营租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，本公司通常将其分类为融资租赁：①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；②承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权；③资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分（不低于租赁资产使用寿命的 75%）；④在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值（不低于租赁资产公允价值的 90%。）；⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。一项租赁存在下列一项或多项迹象的，本公司也可能将其分类为融资租赁：①若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担；②资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人；③承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

1）融资租赁会计处理

初始计量

在租赁期开始日，本集团对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本集团对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。

租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。租赁收款额，是指出租人因让渡在租赁期内使用租赁资产的权利而应向承租人收取的款项，包括：①承租人需支付的固定付款额及实质固定付款额；存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；③购买选择权的行权价格，前提是合理确定承租人将行使该选择权；④承租人行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；⑤由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

后续计量

本集团按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。该周期性利率，是指确定租赁投资净额采用内含折现率（转租情况下，若转租的租赁内含利率无法确定，采用原租赁的折现率（根据与转租有关的初始直接费用进行调整）），或者融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理，且满足假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁条件时按相关规定确定的修订后的折现率。

租赁变更的会计处理

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本集团将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

如果融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理，且满足假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁条件的，本集团自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值。

2）经营租赁的会计处理

租金的处理

在租赁期内各个期间，本集团采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。

提供的激励措施

提供免租期的，本集团将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分配，免租期内应当确认租金收入。本集团承担了承租人某些费用的，将该费用自租金收入总额中扣除，按扣除后的租金收入余额在租赁期内进行分配。

初始直接费用

本集团发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化至租赁标的资产的成本，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期损益。

折旧

对于经营租赁资产中的固定资产，本集团采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，采用系统合理的方法进行摊销。

可变租赁付款额

本集团取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额,在实际发生时计入当期损益。

经营租赁的变更

经营租赁发生变更的，本集团自变更生效日开始，将其作为一项新的租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

32. 重要会计政策和会计估计变更

（1）重要会计政策变更

无。

（2）重要会计估计变更

无。

四、 税项

1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率（%）
增值税	应税收入	13、9、6、5、3
城市维护建设税	应纳流转税额	1、5、7
教育费附加	应纳流转税额	3
地方教育费附加	应纳流转税额	2
企业所得税	应纳税所得额	15

2. 重要税收优惠及批文

(1)根据《财政部、税务总局、国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部、税务总局、国家发展改革委公告 2020 年第 23 号）规定，自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15%的税率征收企业所得税。本条所称鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额 60%以上的企业。《西部地区鼓励类产业目录》由发展改革委牵头制定。该目录在本公告执行期限内修订的，自修订版实施之日起按新版本执行。

国家发展和改革委员会于 2021 年 1 月 18 日发布了《西部地区鼓励类产业目录(2020 年本)》（中华人民共和国国家发展和改革委员会令第 40 号）并于自 2021 年 3 月 1 日起施行。

五、 财务报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初” 系指 2022 年 1 月 1 日，“年末”系指 2022 年 12 月 31 日，“本年”系指 2022 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，“上年”系指 2021 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，货币单位为人民币元。

（一）货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	12,967.76	66,009.98
银行存款	122,756,537.92	81,586,612.93
其他货币资金	8,387,500.00	-
合计	131,157,005.68	81,652,622.91
其中：存放在境外的款项总额	-	-

注:因抵押、质押或冻结等因素，年末余额中受限制的货币资金余额为 17,891,252.40 元，其中：因司法冻结或其他使用受限的银行存款余额为 11,391,252.40 元；承兑汇票保证金、信用证保证金等使用受限的其他货币资金余额为 6,500,000.00 元。

（二）应收票据

1. 应收票据分类列示

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	-	8,067,600.00
商业承兑汇票	2,494,813.31	210,000.00
减：坏账准备	-	28,676.00
合计	**2,494,813.31**	**8,248,924.00**

2. 年末已经背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
银行承兑汇票	14,333,428.73	-
合计	**14,333,428.73**	-

3. 年末因出票人未履约而将其转应收账款的票据

项目	年末转为应收账款金额
商业承兑汇票	21,826,400.00
合计	21,826,400.00

4. 按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
其中:个别计提	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	2,494,813.31	100.00	-	-	2,494,813.31
其中:组合 1（账龄组合）	2,494,813.31	100.00	-	-	2,494,813.31
组合 2（其他组合）	-	-	-	-	-
合计	**2,494,813.31**	**100.00**	-	-	**2,494,813.31**

续表：

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
其中：个别计提	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	8,277,600.00	100.00	28,676.00	0.35	8,248,924.00
其中：组合 1（账龄组合）	8,067,600.00	97.46	28,676.00	0.36	8,038,924.00
组合 2（其他组合）	210,000.00	2.54	-	-	210,000.00
合计	**8,277,600.00**	**100.00**	**28,676.00**	**0.35**	**8,248,924.00**

(1)按账龄组合计提应收票据坏账准备

名称	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
0-3 个月	2,494,813.31	-	-
3-6 个月	-	-	-
6 个月以上	-	-	-
合计	**2,494,813.31**	-	-

续表：

名称	年初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
0-3 个月	-	-	-
3-6 个月	5,200,000.00	-	-
6 个月以上	2,867,600.00	28,676.00	1.00
合计	**8,067,600.00**	**28,676.00**	**0.36**

5. 本年计提、收回、转回的应收票据坏账准备

类别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
银行承兑汇票	-	-	-	-	-	-
商业承兑汇票	28,676.00	-28,676.00	-	-	-	-
合计	28,676.00	-28,676.00	-	-	-	-

（三）应收账款

1. 应收账款按坏账计提方法分类列示

类 别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	804,784,362.26	100.00	56,334,593.50	7.00	748,449,768.76
其中：组合 1（账龄组合）	620,873,214.78	77.15	56,334,593.50	9.07	564,538,621.28
组合 2（其他组合）	183,911,147.48	22.85	-	-	183,911,147.48
合计	**804,784,362.26**	**100.00**	**56,334,593.50**	**7.00**	**748,449,768.76**

续表：

类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	826,659,415.07	100.00	56,362,591.10	6.82	770,296,823.97
其中：组合 1（账龄组合）	643,037,610.67	77.79	56,362,591.10	8.77	586,675,019.57
组合 2（其他组合）	183,621,804.40	22.21	-	-	183,621,804.40
合计	**826,659,415.07**	**100.00**	**56,362,591.10**	**6.82**	**770,296,823.97**

(1)按组合计提应收账款坏账准备

账 龄	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内(含 1 年)	397,776,920.38	11,933,307.64	3.00
1-2 年	156,160,595.95	7,808,029.80	5.00
2-3 年	14,875,594.65	2,975,118.93	20.00
3-4 年	10,846,285.53	3,253,885.66	30.00
4-5 年	21,699,133.61	10,849,566.81	50.00
5 年以上	19,514,684.66	19,514,684.66	100.00
合计	**620,873,214.78**	**56,334,593.50**	**9.07**

续表：

账 龄	年初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内(含 1 年)	483,664,888.89	14,509,946.67	3.00
1-2 年	63,358,740.23	3,167,937.01	5.00
2-3 年	36,271,889.30	7,254,377.86	20.00
3-4 年	27,703,063.79	8,310,919.14	30.00
4-5 年	17,839,236.08	8,919,618.04	50.00
5 年以上	14,199,792.38	14,199,792.38	100.00
合计	**643,037,610.67**	**56,362,591.10**	**8.77**

2. 应收账款按账龄列示

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内(含 1 年)	451,948,345.76	667,128,184.36
1-2 年	285,869,012.72	63,411,644.23
2-3 年	14,875,594.65	36,346,188.90
3-4 年	10,846,285.53	27,734,369.12
4-5 年	21,730,438.94	17,839,236.08
5 年以上	19,514,684.66	14,199,792.38
合计	**804,784,362.26**	**826,659,415.07**

3. 本年应收账款坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他减少	
按组合计提坏账准备	56,362,591.10	-27,997.60	-	-	-	56,334,593.50
合计	**56,362,591.10**	**-27,997.60**	-	-	-	**56,334,593.50**

4. 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

本年按欠款款方归集的年末余额前五名应收款汇总金额为 319,642,963.35 元，占应收账款年末合计数的比例为 39.72%，相应计提的坏账准备年末余额汇总金额为 4,149,042.18 元。

（四）预付款项

1. 预付款项账龄

项目	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	66,390.00	100.00	-	-
合计	**66,390.00**	**100.00**	-	-

2. 按预付对象归集的年末余额前五名的预付款情况

本年按预付对象归集的年末余额前五名预付款项汇总金额 66,390.00 元，占预付款项年末余额合计数的比例 100.00%。

（五）其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	866,370,947.32	653,203,530.64
减:坏账准备	13,631,174.52	9,500,606.87
合计	**852,739,772.80**	**643,702,923.77**

1. 其他应收款

(1)其他应收款按款项性质分类

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
保证金	563,763,088.79	495,009,149.03
往来款	22,347,875.23	14,957,875.23
项目借款	7,867,590.49	4,369,844.73
备用金	70,000.00	-
集团合并范围内款项	271,997,165.55	138,446,434.39
其他小额汇总	325,227.26	420,227.26
减:坏账准备	13,631,174.52	9,500,606.87
合计	**852,739,772.80**	**643,702,923.77**

(2)其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2022 年 1 月 1 日余额	**9,500,606.87**	-	-	**9,500,606.87**
2022 年 1 月 1 日其他应收款账面余额在本年	9,500,606.87	-	-	9,500,606.87
--转入第二阶段	-	-	-	-
--转入第三阶段	-	-	-	-
--转回第二阶段	-	-	-	-
--转回第一阶段	-	-	-	-
本年计提	4,130,567.65	-	-	4,130,567.65
本年转回	-	-	-	-
本年核销	-	-	-	-
其他变动	-	-	-	-
2022 年 12 月 31 日余额	**13,631,174.52**	-	-	**13,631,174.52**

(3)其他应收款按账龄列示

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内	367,079,422.18	119,621,664.94
1-2 年	31,417,083.41	431,453,516.52
2-3 年	414,012,218.13	68,638,034.10
3-4 年	30,719,459.12	15,099,332.50
4-5 年	10,633,146.90	3,712,440.00
5 年以上	12,509,617.58	14,678,542.58
减：坏账准备	13,631,174.52	9,500,606.87
合计	**852,739,772.80**	**643,702,923.77**

(4)其他应收款坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他减少	
按组合计提坏账准备	9,500,606.87	4,130,567.65	-	-	-	13,631,174.52
合计	**9,500,606.87**	**4,130,567.65**	-	-	-	**13,631,174.52**

(5)按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

本年按欠款款方归集的年末余额前五名其他应收款汇总金额为 770,310,275.82 元，占其他应收账款年末合计数的比例为 88.91%。

（六）存货

1. 存货分类

项目	年末余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	110,816.19	-	110,816.19
周转材料（包装物、低值易耗品等）	817,799.83	-	817,799.83
库存商品（产成品）	12,716,928.00	-	12,716,928.00
合同履约成本	549,764,409.95	7,604,100.00	542,160,309.95
合计	**563,409,953.97**	**7,604,100.00**	**555,805,853.97**

续表：

项目	年初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	271,740.06	-	271,740.06
周转材料（包装物、低值易耗品等）	1,100,457.61	-	1,100,457.61
自制半成品及在产品	-	-	-
库存商品（产成品）	19,897,528.59	-	19,897,528.59
合同履约成本	502,694,217.32	7,604,100.00	495,090,117.32
发出商品	-	-	-
合计	**523,963,943.58**	**7,604,100.00**	**516,359,843.58**

2. 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

项目	年初余额	本年增加		本年减少		年末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
合同履约成本	7,604,100.00	-	-	-	-	7,604,100.00
合计	**7,604,100.00**	-	-	-	-	**7,604,100.00**

3. 存货年末余额含有借款费用资本化金额

项目名称	金额
存货年末余额含有借款费用资本化金额为	2,738,633.26

（七）合同资产

1. 合同资产情况

项目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
已经履约未结算部分（工程款）	2,184,811,390.26	6,642,547.45	2,178,168,842.81
合计	**2,184,811,390.26**	**6,642,547.45**	**2,178,168,842.81**

续表：

项目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
已经履约未结算部分（工程款）	2,298,123,215.94	5,581,550.76	2,292,541,665.18
合计	**2,298,123,215.94**	**5,581,550.76**	**2,292,541,665.18**

2. 本年合同资产计提减值准备情况

类别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		本年计提	本年转回	本年转销/核销	其他减少	
合同资产减值准备	5,581,550.76	1,060,996.69	-	-	-	6,642,547.45
合计	**5,581,550.76**	**1,060,996.69**	-	-	-	**6,642,547.45**

（八）其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
待抵扣进项税额、待认证进项税额、增值税留抵税额等	37,811,656.32	12,869,923.55
预缴所得税	606,736.35	68,739.09
合计	**38,418,392.67**	**12,938,662.64**

（九）长期股权投资

被投资单位	年初余额	本年增减变动							年末余额	减值准备年末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	计提减值准备	其他		
一、对子公司										
重庆天建装饰工程有限公司	376,000.00	-	-	-	-	-	-	-	376,000.00	-
重庆建科建设工程质量检测有限公司	1,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-
合计	**1,876,000.00**	-	-	-	-	-	-	-	**1,876,000.00**	-

（十）投资性房地产

1. 采用公允价值计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
一、年初余额	120,921,000.00	20,197,080.00	141,118,080.00
二、本年变动	——	——	——
加：外购	-	-	-
存货\固定资产\在建工程转入	-	-	-
企业合并增加	-	-	-
减：处置	11,473,647.22	-	11,473,647.22
其他转出	-	-	-
加：公允价值变动	-1,341,746.36	49,680.00	-1,292,066.36
三、年末余额	108,105,606.42	20,246,760.00	128,352,366.42

（十一）固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	57,323,179.33	56,076,651.89
固定资产清理	-	-
减：减值准备	-	-
合计	**57,323,179.33**	**56,076,651.89**

1. 固定资产

(1)固定资产情况

项目	房屋建筑物	机器设备	运输设备	电子设备及其他	合计
一、账面原值	——	——	——	——	——
1. 年初余额	69,311,301.12	14,809,962.28	2,799,437.30	2,092,525.00	89,013,225.70
2.本年增加金额	4,553,727.95	875,359.26	-	-	5,429,087.21
（1）购置	4,553,727.95	875,359.26	-	-	5,429,087.21
（2）在建工程转入	-	-	-	-	-
（3）企业合并增加	-	-	-	-	-
（4）其他转入	-	-	-	-	-
3.本年减少金额	3,404,812.00	-	-	-	3,404,812.00
（1）处置或报废	3,404,812.00	-	-	-	3,404,812.00
（2）其他	-	-	-	-	-
4. 年末余额	70,460,217.07	15,685,321.54	2,799,437.30	2,092,525.00	91,037,500.91
二、累计折旧	——	——	——	——	——
1. 年初余额	16,843,275.26	11,400,994.84	2,651,132.40	2,041,171.31	32,936,573.81
2.本年增加金额	2,115,740.12	667,594.18	7,692.84	-	2,791,027.14
（1）计提	2,115,740.12	667,594.18	7,692.84	-	2,791,027.14
（2）其他增加	-	-	-	-	-
3.本年减少金额	2,013,279.37	-	-	-	2,013,279.37
（1）处置或报废	2,013,279.37	-	-	-	2,013,279.37
（2）其他	-	-	-	-	-
4.年末余额	16,945,736.01	12,068,589.02	2,658,825.24	2,041,171.31	33,714,321.58
三、减值准备	——	——	——	——	——
1. 年初余额	-	-	-	-	-
2.本年增加金额	-	-	-	-	-
（1）计提	-	-	-	-	-
（2）其他	-	-	-	-	-
3.本年减少金额	-	-	-	-	-
（1）处置或报废	-	-	-	-	-
（2）其他	-	-	-	-	-
4. 年末余额	-	-	-	-	-
四、账面价值	——	——	——	——	——
1. 年末账面价值	53,514,481.06	3,616,732.52	140,612.06	51,353.69	57,323,179.33

项目	房屋建筑物	机器设备	运输设备	电子设备及其他	合计
2. 年初账面价值	52,468,025.86	3,408,967.44	148,304.90	51,353.69	56,076,651.89

（十二）无形资产

项目	土地使用权	合计
一、账面原值	——	——
1.年初余额	16,210,245.97	16,210,245.97
2.本年增加金额	-	-
(1)购置	-	-
(2)内部研发	-	-
(3)企业合并增加	-	-
3.本年减少金额	53,395.97	53,395.97
(1)处置	53,395.97	53,395.97
(2)转入投资性房地产	-	-
(3)失效且终止确认	-	-
4.年末余额	16,156,850.00	16,156,850.00
二、累计摊销	——	——
1.年初余额	4,964,592.10	4,964,592.10
2.本年增加金额	329,786.23	329,786.23
（1）计提	329,786.23	329,786.23
3.本年减少金额	17,798.66	17,798.66
(1)处置	17,798.66	17,798.66
(2)转入投资性房地产	-	-
(3)失效且终止确认	-	-
4.年末余额	5,276,579.67	5,276,579.67
三、减值准备	——	——
1.年初余额	-	-
2.本年增加金额	-	-
（1）计提	-	-
3.本年减少金额	-	-
(1)处置	-	-
4.年末余额	-	-

项目	土地使用权	合计
四、账面价值	——	——
1.年末账面价值	10,880,270.33	10,880,270.33
2.年初账面价值	11,245,653.87	11,245,653.87

（十三）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 未经抵销的递延所得税资产

项目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
坏账准备	69,965,768.02	10,494,865.20	65,891,873.97	9,883,781.10
存货跌价准备	7,604,100.00	1,140,615.00	7,604,100.00	1,140,615.00
合同资产减值准备	6,642,547.45	996,382.12	5,581,550.76	837,232.61
长期应付职工薪酬	1,874,039.00	281,105.85	2,260,422.00	339,063.30
合计	**86,086,454.47**	**12,912,968.17**	**81,337,946.73**	**12,200,692.01**

2. 未经抵销的递延所得税负债

项目	年末余额		年初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
其他权益工具投资公允价值变动				
累计投资性房地产折旧纳税调减	4,235,399.35	635,309.90	4,235,399.35	635,309.90
投资性房地产公允价值变动（增值）	7,473,933.97	1,121,090.10	8,706,100.33	1,305,915.05
首次转换投资性房地产增值进其他综合收益部分	103,282,974.66	15,492,446.20	103,282,974.66	15,492,446.20
合计	**114,992,307.98**	**17,248,846.20**	**116,224,474.34**	**17,433,671.15**

3. 未确认递延所得税资产明细

项目	年末余额	年初余额
可抵扣亏损	15,165,330.21	-
合计	**15,165,330.21**	-

4. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	年末金额	年初金额
2022 年度	-	-

年份	年末金额	年初金额
2023 年度	-	-
2024 年度	25,481,636.59	25,481,636.59
2025 年度	-	-
2026 年度	-	-
2027 年度	-	-
合计	25,481,636.59	25,481,636.59

（十四）其他非流动资产

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
抵债资产	5,955,800.59	-	5,955,800.59	-	-	-
合计	**5,955,800.59**	-	**5,955,800.59**	-	-	-

（十五）短期借款

借款类别	年末余额	年初余额
保证借款	120,146,055.54	92,000,000.00
合计	**120,146,055.54**	**92,000,000.00**

（十六）应付票据

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	20,000,000.00	-
信用证	16,000,000.00	-
合计	**36,000,000.00**	-

（十七）应付账款

1. 应付账款按账龄列示

项目	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	1,945,779,874.86	2,117,997,219.64
1 年以上	292,064,167.50	207,516,978.48
合计	**2,237,844,042.36**	**2,325,514,198.12**

2. 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位名称	年末余额	未偿还或结转的原因
李林	7,255,757.61	未办结算
刘永杰	4,158,082.28	未办结算
重庆踏实建材销售有限公司	2,247,601.15	未办结算
重庆祝辉商贸有限公司	1,849,157.71	未办结算
城口县华文建材经营部	1,910,187.45	未办结算
段方强	1,470,808.54	未办结算
重庆方超科技有限公司	1,260,337.50	未办结算
重庆久固地基基础工程有限公司	1,766,742.89	未办结算
重庆市和齐建材有限公司	1,058,348.53	未办结算
武胜县新隆建材有限公司	1,054,356.53	未办结算
重庆市峰翔建筑劳务有限公司	1,756,379.88	未办结算
重庆旋钻机械设备制造有限公司	1,008,000.00	未办结算
合计	**26,795,760.07**	——

（十八）合同负债

项目	年末余额	年初余额
未履行合同义务	372,399,713.61	284,093,127.65
合计	**372,399,713.61**	**284,093,127.65**

（十九）应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	-	85,525,147.87	84,542,438.39	982,709.48
离职后福利-设定提存计划	-	10,911,135.84	10,911,135.84	-
辞退福利	-	12,960.00	12,960.00	-
合计	-	**96,449,243.71**	**95,466,534.23**	**982,709.48**

2. 短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	-	70,143,954.30	69,161,244.82	982,709.48
职工福利费	-	1,968,718.32	1,968,718.32	-

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
社会保险费	-	7,333,905.75	7,333,905.75	-
其中：医疗保险费	-	6,484,196.76	6,484,196.76	-
工伤保险费	-	849,708.99	849,708.99	-
住房公积金	-	3,512,466.00	3,512,466.00	-
工会经费和职工教育经费	-	2,566,103.50	2,566,103.50	-
合计	-	**85,525,147.87**	**84,542,438.39**	**982,709.48**

3. 设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险	-	10,586,764.05	10,586,764.05	-
失业保险费	-	324,371.79	324,371.79	-
合计	-	**10,911,135.84**	**10,911,135.84**	-

（二十）应交税费

项目	年末余额	年初余额
增值税	18,855,557.46	17,161,559.92
企业所得税	-	275,902.40
城市维护建设税	563,952.60	-
教育费附加	226,962.46	-
地方教育附加	130,489.15	-
个人所得税	183,550.18	104,715.21
其他税金	5,413.28	4,376.15
合计	**19,965,925.13**	**17,546,553.68**

（二十一）其他应付款

项目	年末余额	年初余额
其他应付款	1,158,144,607.84	1,173,029,786.65
合计	**1,158,144,607.84**	**1,173,029,786.65**

1. 其他应付款

(1)其他应付款按款项性质分类

款项性质	年末余额	年初余额
应付集团内单位款	608,360,450.75	673,188,590.08
保证金	37,169,592.37	58,176,280.69
待付项目自筹资金	397,608,848.58	380,630,615.49
应付集团外单位款	66,830,789.54	15,448,443.35
工程保修金	411,562.71	331,953.20
代扣款项	7,490,561.57	7,348,705.75
安全风险抵押金	6,702,537.11	7,331,960.60
其他小额汇总	33,570,265.21	30,573,237.49
合计	**1,158,144,607.84**	**1,173,029,786.65**

(2)账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位名称	年末余额	未偿还或结转的原因
重庆市尚鼎建筑工程有限公司	10,000,000.00	在建
黎 涛	13,069,047.21	在建
曾治杰	4,176,156.15	在建
陈通	4,383,398.03	在建
余广	1,200,589.35	在建
吴武	2,440,600.00	在建
邱学田	1,525,093.44	在建
张航	1,813,400.00	在建
张培全	1,006,864.84	在建
罗斌	1,004,663.00	在建
黄开鑫	1,192,988.59	在建
合计	**41,812,800.61**	——

（二十二）其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
待转销项税	162,698,010.85	129,885,642.09
其他	-	5,700,000.00
合计	162,698,010.85	135,585,642.09

（二十三）长期应付职工薪酬

1. 长期应付职工薪酬分类

项目	年末余额	年初余额
离职后福利-设定受益计划净负债	179,039.00	220,422.00
辞退福利	1,695,000.00	2,040,000.00
合计	**1,874,039.00**	**2,260,422.00**

注 1：本公司在国家规定的基本养老制度和基本医疗制度外还提供了补充退休后福利，具体包括：2009 年 12 月 31 日(股改基准日)后退休人员、现有在岗人员、现有内退及长期离岗人员和现有直通车人员正常退休后的补充退休后福利及现有遗属的补贴福利。该类补充退休后福利属于设定受益计划，设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的中国国债收益率、采用预期累积福利单位法计算。

注 2：本公司为现有内退及长期离岗人员和现有直通车人员提供退休前福利。该类退休前福利在其正式退休日期之前比照辞退福利处理，在其正式退休日期之后，应当按照离职后福利处理。该类退休前福利属于设定受益计划，设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的中国国债收益率、采用预期累积福利单位法计算。

（二十四）实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
重庆建工集团股份有限公司	200,000,000.00	100.00	100,000,000.00	-	300,000,000.00	100.00
合计	**200,000,000.00**	**100.00**	**100,000,000.00**	-	**300,000,000.00**	**100.00**

注：根据《重庆建工集团股份有限公司关于同意重庆建工第二建设有限公司增加注册资本金的批复》（重建集司发[2021] 106 号），2022 年 2 月 24 日重庆建工集团股份有限公司对公司增加投资额 10,000.00 万元。

（二十五）其他综合收益

项目	年初余额	本年发生额					年末余额
		本年所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	**-106,344.01**	**4,000.00**	-	**600.00**	**3,400.00**	-	**-102,944.01**

项目	年初余额	本年发生额					年末余额
		本年所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
其中：(1)重新计量设定受益计划变动额	-106,344.01	4,000.00	-	600.00	3,400.00	-	**-102,944.01**
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-
(3)其他权益工具投资公允价值变动	-	-	-	-	-	-	-
(4)其他	-	-	-	-	-	-	-
二、将重分类进损益的其他综合收益	**87,790,528.46**	-	-	-	-	-	**87,790,528.46**
其中：(1)权益法下可转损益的其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-
(2)首次转换为投资性房地产日公允价值大于账面价值的部分	87,790,528.46	-	-	-	-	-	**87,790,528.46**
(3)外币财务报表折算差额	-	-	-	-	-	-	-
(4)其他	-	-	-	-	-	-	-
其他综合收益合计	**87,684,184.45**	**4,000.00**	-	**600.00**	**3,400.00**	-	**87,687,584.45**

（二十六）专项储备

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
安全生产费	105,703,824.77	50,435,439.35	59,036,917.51	97,102,346.61
合计	**105,703,824.77**	**50,435,439.35**	**59,036,917.51**	**97,102,346.61**

（二十七）盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	23,784,103.42	647,617.14	-	24,431,720.56
合计	**23,784,103.42**	**647,617.14**	-	**24,431,720.56**

（二十八）未分配利润

项目	本年	上年
上年年末余额	83,623,029.84	79,538,247.89
加：年初未分配利润调整数	-	-
其中：《企业会计准则》新规定追溯调整	-	-

项目	本年	上年
本年年初余额	83,623,029.84	79,538,247.89
加：本年归属于母公司所有者的净利润	6,476,171.37	5,388,046.93
其他调整因素	-	-
减：提取法定盈余公积	647,617.14	538,804.69
应付普通股股利	1,375,760.86	764,460.29
应付其他权益持有者的股利	-	-
本年年末余额	88,075,823.21	83,623,029.84

（二十九）营业收入、营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
一、主营业务小计	2,446,072,240.00	2,391,245,578.03	2,814,035,071.27	2,753,740,592.85
房屋建设	2,446,072,240.00	2,391,245,578.03	2,814,035,071.27	2,753,740,592.85
二、其他业务小计	22,750,599.80	14,203,976.72	7,487,482.33	1,475,154.42
房产及周转材料出租等	22,750,599.80	14,203,976.72	7,487,482.33	1,475,154.42
合计	**2,468,822,839.80**	**2,405,449,554.75**	**2,821,522,553.60**	**2,755,215,747.27**

（三十）税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	3,235,631.09	3,111,467.18
教育费附加	2,365,413.68	2,307,289.94
印花税	1,069,543.81	1,912,150.43
房产税	918,975.12	859,828.53
土地使用税	282,129.59	274,417.76
车船使用税	5,640.00	6,840.00
其他	3,584,719.86	737,769.67
合计	**11,462,053.15**	**9,209,763.51**

注：税金及附加的计缴比例参见本附注四、税项。

（三十一）管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	25,880,576.46	27,499,342.81
咨询费	7,675,866.63	1,643,033.35
折旧费	2,099,711.96	1,086,105.76
办公费	1,049,729.24	726,583.60
修理费	347,696.64	-
无形资产摊销	329,786.23	330,972.81
差旅费	287,274.19	123,545.28
水电费	243,039.67	-
劳动保护费	162,057.76	-
保险费	157,010.90	-
诉讼费	107,986.51	88,336.86
聘请中介机构费用	95,823.23	-
业务招待费	9,042.25	-
其他	508,733.32	127,473.27
合计	**38,954,334.99**	**31,625,393.74**

（三十二）研发费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	1,838,664.98	1,785,210.67
运行维护费	227,842.10	18,082.31
图书资料费	76,279.86	-
知识产权费	52,161.01	20,486.73
专家咨询费	50,485.44	218,572.77
办公费	43,106.04	-
资料翻译费	-	18,786.98
其他	113,587.69	1,762,550.30
合计	2,402,127.12	3,823,689.76

（三十三）财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出	4,769,062.15	6,569,373.92

项目	本年发生额	上年发生额
减：利息收入	2,298,097.25	835,644.71
手续费支出	2,062,931.36	154,245.01
其他支出	22,125,221.51	7,468,957.49
设定受益福利义务的利息费用	58,000.00	77,000.00
合计	**26,717,117.77**	**13,433,931.71**

（三十四）其他收益

项目	本年发生额	上年发生额	与资产相关/与收益相关
与日常活动相关的政府补助	297,142.00	-	与收益相关
合计	**297,142.00**	-	——

（三十五）投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	7,350,711.82	142,672.53
合计	**7,350,711.82**	**142,672.53**

（三十六）公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本年发生额	上年发生额
按公允价值计量的投资性房地产	-1,232,166.36	649,960.00
合计	**-1,232,166.36**	**649,960.00**

（三十七）信用减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
应收票据坏账准备	28,676.00	-28,676.00
应收账款坏账损失	27,997.60	-2,955,928.79
其他应收款坏账损失	-4,130,567.65	-365,006.70
合计	**-4,073,894.05**	**-3,349,611.49**

（三十八）资产减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
合同资产减值损失	-1,060,996.69	-2,022,522.67
合计	**-1,060,996.69**	**-2,022,522.67**

（三十九）资产处置收益（损失以“－”号填列）

资产处置收益的来源	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
1.处置未划分为持有待售的非流动资产产生的利得或损失	18,254,690.70	949,676.48	18,254,690.70
其中：固定资产处置收益	18,290,288.01	949,676.48	18,290,288.01
无形资产处置收益	-35,597.31	-	-35,597.31
合计	**18,254,690.70**	**949,676.48**	**18,254,690.70**

（四十）营业外收入

1. 营业外收入明细

项目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
债务重组利得	1,031,787.00	-	1,031,787.00
其他	1,299,101.21	99,196.07	1,299,101.21
合计	**2,330,888.21**	**99,196.07**	**2,330,888.21**

（四十一）营业外支出

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
对外捐赠	660,000.00	870.00	660,000.00
其他支出	113,793.13	-	113,793.13
合计	**773,793.13**	**870.00**	**773,793.13**

（四十二）所得税费用

1. 所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
当年所得税费用	21,923.65	1,225,029.99
递延所得税费用	-897,701.11	-1,368,857.19
其他	-670,159.39	-561,691.20
合计	**-1,545,936.85**	**-705,518.40**

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本年发生额
本年合并利润总额	4,930,234.52

项目	本年发生额
按法定/适用税率计算的所得税费用	739,535.18
子公司适用不同税率的影响	-
调整以前期间所得税的影响	-670,159.39
非应税收入的影响	-
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	-
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-1,615,312.64
本年未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	-
其他	-
所得税费用	-1,545,936.85

（四十三）现金流量表项目

1. 现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	—	—
净利润	6,476,171.37	5,388,046.93
加：资产减值准备	1,060,996.69	2,022,522.67
信用减值损失	4,073,894.05	3,349,611.49
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产、使用权资产折旧	2,791,027.14	1,921,456.66
无形资产摊销	329,786.23	330,972.81
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”填列）	-18,254,690.70	-949,676.48
固定资产报废损失（收益以“-”填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“-”填列）	1,232,166.36	-649,960.00
财务费用（收益以“-”填列）	35,757,603.18	31,202,194.48
投资损失（收益以“-”填列）	-7,350,711.82	-142,672.53
递延所得税资产的减少（增加以“-”填列）	-712,276.16	-762,920.12
递延所得税负债的增加（减少以“-”填列）	-184,824.95	-609,387.07
存货的减少（增加以“-”填列）	-39,446,010.39	-39,479,381.26
经营性应收项目的减少（增加以“-”填列）	-71,051,495.81	-462,165,854.38
经营性应付项目的增加（减少以“-”填列）	-1,601,289.94	478,913,221.11
其他	-	-

项目	本年金额	上年金额
经营活动产生的现金流量净额	-86,879,654.75	18,368,174.31
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	—	—
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3.现金及现金等价物净变动情况：	—	—
现金的年末余额	113,265,753.28	69,439,562.36
减：现金的年初余额	69,439,562.36	147,703,301.32
加：现金等价物的年末余额	-	-
减：现金等价物的年初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	43,826,190.92	-78,263,738.96

2. 现金和现金等价物

项目	年末余额	年初余额
现金	111,378,253.28	69,439,562.36
其中：库存现金	12,967.76	66,009.98
可随时用于支付的银行存款	111,365,285.52	69,373,552.38
可随时用于支付的其他货币资金	-	-
现金等价物	1,887,500.00	-
其中：三个月内到期的其他货币资金	1,887,500.00	-
年末现金和现金等价物余额	113,265,753.28	69,439,562.36

（四十四）所有权或使用权受到限制的资产

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	17,891,252.40	司法冻结、保证金
固定资产	4,022,848.25	信用证贷款抵押、拆迁冻结
无形资产	6,079,675.08	信用证贷款抵押、拆迁冻结
投资性房地产	46,162,160.00	信用证贷款抵押、拆迁冻结
合计	**74,155,935.73**	——

（四十五）政府补助基本情况

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
与日常活动有关	297,142.00	其他收益	297,142.00
合计	**297,142.00**	——	**297,142.00**

六、 关联方及关联交易

（一）关联方关系

1. 控股股东

控股股东名称	注册地	业务性质	注册资本	对本公司的持股比例(%)	对本公司的表决权比例(%)
重庆建工集团股份有限公司	重庆市	建筑安装	1,814,549,279.00	100.00	100.00

2. 子公司

子公司名称	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	持股比例(%)	表决权比例(%)
重庆天建装饰工程有限公司	重庆市	傅小平	建筑安装业	5,000,000.00	77.40	77.40
重庆建科建设工程质量检测有限公司	重庆市	邓斌	建筑安装业	1,600,000.00	93.75	93.75

3. 其他关联方

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
重庆建工投资控股有限责任公司	母公司的控股股东
重庆建工建材物流有限公司	同一母公司
重庆建工第十一建筑工程有限责任公司	同一母公司
重庆建工工业有限公司	同一母公司
重庆建工市政交通工程有限责任公司	同一母公司
重庆建工第二市政工程有限责任公司	同一母公司
重庆建工集团物流有限公司	同一母公司
重庆建工第九建设有限公司	同一母公司
重庆建工第七建筑工程有限责任公司	同一母公司
重庆工业设备安装集团有限公司	同一母公司
重庆建工第三建设有限责任公司	同一母公司
重庆建工第四建设有限责任公司	同一母公司
重庆建工住宅建设有限公司	同一母公司
重庆交通建设(集团)有限责任公司	同一母公司

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
重庆市水利港航建设集团有限公司	同一母公司
重庆市爆破工程建设有限责任公司	同一母公司下属三级子公司
重庆建工桥梁工程有限责任公司	同一母公司下属三级子公司
重庆建工机电安装工程有限公司	同一母公司下属三级子公司
重庆建工南部混凝土有限公司	同一母公司下属三级子公司
重庆市建新建筑劳务有限公司	同一母公司下属三级子公司
重庆建工集团房地产开发有限公司	与母公司同一实际控制人
重庆建工信息技术有限公司	与母公司同一实际控制人
重庆巨能建设集团路桥工程有限公司	持有母公司 30%股权股东的三级子公司
重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司	母公司控股股东的董监高担任董事的法人
恒大人寿保险有限公司	母公司控股股东的董监高担任董事的法人

（二）关联交易

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

（1）采购商品/接受劳务

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
重庆建工第二市政工程有限责任公司	接受劳务	659,181.21	-
重庆建工第十一建筑工程有限责任公司	接受劳务	2,726,819.98	1,963,302.75
重庆建工第一市政工程有限责任公司	接受劳务	1,130,092.93	-
重庆建工高新建材有限公司	采购商品	5,238,911.72	-
重庆建工工业有限公司	采购商品	2,498,029.64	-
重庆建工工业有限公司	接受劳务	3,929,120.80	7,194,383.86
重庆建工集团股份有限公司	接受劳务	-	1,849,858.49
重庆建工建材物流有限公司	采购商品	13,365,373.54	-
重庆建工建材物流有限公司	采购商品	-	9,146,036.31
重庆建工南部混凝土有限公司	采购商品	895,811.16	-
重庆建工南海混凝土有限公司	采购商品	9,036,853.42	-
重庆建工市政交通工程有限责任公司	接受劳务	-	336,351.02
重庆建工信息技术有限公司	接受劳务	213.22	-
重庆市爆破工程建设有限责任公司	接受劳务	-	14,668.75
重庆市建新建筑劳务有限公司	接受劳务	8,966,097.08	291,262.14

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
重庆建工集团股份有限公司	资金占用	30,500,539.55	24,632,820.56
重庆建工集团股份有限公司	担保服务	10,984,544.35	8,960,581.37

（2）.销售商品/提供劳务

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
重庆建工集团股份有限公司	提供劳务	41,099,788.91	-
重庆建工住宅建设有限公司	提供劳务	1,438,543.31	-
重庆建工集团股份有限公司	其他	5,217,728.41	-
重庆建工集团房地产开发有限公司	提供劳务	-	16,556,972.48
重庆建工集团股份有限公司	提供劳务	-	30,888,107.39
重庆建工投资控股有限责任公司	提供劳务	-	89,922.91
重庆建工信息技术有限公司	提供劳务	-	47,481.13
合计	——	——	——

2. 关联租赁情况

(1).出租情况

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	本年确认的租赁收益	上年确认的租赁收益
重庆建工第二建设有限公司	重庆建工投资控股有限责任公司	房屋租赁	89,380.87	89,922.91
重庆建工第二建设有限公司	重庆建工第九建设有限公司	设备租赁	-	471,585.44
重庆建工第二建设有限公司	重庆建工第七建筑工程有限责任公司	设备租赁	302,265.78	96,283.50
重庆建工第二建设有限公司	重庆建工住宅建设有限公司	设备租赁	399,699.02	——

(2).承租情况

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	本年确认的租赁收益	上年确认的租赁收益
重庆建工第七建筑工程有限责任公司	重庆建工第二建设有限公司	材料租赁	-	305,787.38
重庆建工集团股份有限公司	重庆建工第二建设有限公司	材料租赁	-	225,281.79
重庆建工投资控股有限责任公司	重庆建工第二建设有限公司	房屋租赁	42,378.97	42,378.97
重庆建工第九建设有限公司	重庆建工第二建设有限公司	设备租赁	829,488.36	331,902.90
重庆建工第七建筑工程有限责任公司	重庆建工第二建设有限公司	设备租赁	-	574,551.44

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	本年确认的租赁收益	上年确认的租赁收益
重庆建工第三建设有限责任公司	重庆建工第二建设有限公司	设备租赁	-	382,250.50
重庆建工第四建设有限责任公司	重庆建工第二建设有限公司	设备租赁	-	235,145.63

(三)关联方往来余额

1. 应收项目

项目名称	关联方	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	重庆工业设备安装集团有限公司	283,103.22	-	883,103.22	-
应收账款	重庆建工第七建筑工程有限责任公司	540,799.60	-	850,786.00	-
应收账款	重庆建工第三建设有限责任公司	108,674.00	-	258,674.00	-
应收账款	重庆建工工业有限公司	31,305.33	-	31,305.33	-
应收账款	重庆建工集团房地产开发有限公司	26,276.00	-	766,157.00	-
应收账款	重庆建工集团股份有限公司	181,341,557.52	-	180,704,575.25	-
应收账款	重庆建工住宅建设有限公司	1,579,431.81	-	127,203.60	-
应收账款	重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司	-	-	100,000.00	5,000.00
其他应收款	重庆建工第九建设有限公司	248,827.39	-	348,827.39	-
其他应收款	重庆建工第四建设有限责任公司	-	-	150,400.00	-
其他应收款	重庆建工集团股份有限公司	35,104,743.70	-	132,298,947.60	-
其他应收款	重庆建工桥梁工程有限责任公司	891,347.38	-	891,347.38	-
其他应收款	重庆建工投资控股有限责任公司	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-
其他应收款	重庆建工集团股份有限公司	267,589,935.08	-	-	-
其他应收款	重庆交通建设(集团)有限责任公司	70,000.00	-	170,000.00	-
其他应收款	重庆市水利港航建设集团有限公司	8,111.31	-	2,776.14	-
其他应收款	重庆天建装饰工程有限公司	2,805,887.09	-	-	-
合同资产	重庆建工集团股份有限公司	45,078,786.60	-	-	-
合同资产	重庆建工集团房地产开发有限公司	3,940,243.81	7,880.49	3,940,243.81	7,880.49

2. 应付项目

项目名称	关联方	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付账款	恒大人寿保险有限公司	23,800.00	23,800.00

项目名称	关联方	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付账款	重庆建工第二市政工程有限责任公司	-	1,000,000.00
应付账款	重庆建工第七建筑工程有限责任公司	-	514,967.40
应付账款	重庆建工第十一建筑工程有限责任公司	-831,561.77	924,778.08
应付账款	重庆建工第一市政工程有限责任公司	194,494.94	-
应付账款	重庆建工高新建材有限公司	2,189,986.05	-
应付账款	重庆建工工业有限公司	6,523,545.46	6,318,116.12
应付账款	重庆建工机电安装工程有限公司	13,250.00	13,250.00
应付账款	重庆建工建材物流有限公司	16,277,954.67	8,302,175.62
应付账款	重庆建工南部混凝土有限公司	-	-
应付账款	重庆建工南海混凝土有限公司	6,973,048.84	827,178.00
应付账款	重庆建工市政交通工程有限责任公司	496,441.55	496,441.55
应付账款	重庆建工住宅建设有限公司	37,676.00	25,276.00
应付账款	重庆建科建设工程质量检测有限公司	-	49,400.00
应付账款	重庆巨能建设集团路桥工程有限公司	350,000.00	350,000.00
应付账款	重庆市建新建筑劳务有限公司	465,680.00	-
应付账款	重庆天建装饰工程有限公司	34,653,261.59	36,290,742.41
应付账款	重庆建科建设工程质量检测有限公司	5,862.00	-
其他应付款	重庆建工第八建设有限责任公司	580,560.00	-
其他应付款	重庆建工第九建设有限公司	439,713.00	488,733.00
其他应付款	重庆建工第四建设有限责任公司	-	5,117,145.00
其他应付款	重庆建工工业有限公司	392,180.00	392,180.00
其他应付款	重庆建工集团房地产开发有限公司	-	4,279,972.00
其他应付款	重庆建工集团股份有限公司	599,993,161.74	651,493,161.74
其他应付款	重庆建工投资控股有限责任公司	350,000.00	19,186.76
其他应付款	重庆建科建设工程质量检测有限公司	-	485,584.96
其他应付款	重庆市爆破工程建设有限责任公司	-	16,921.87
其他应付款	重庆天建装饰工程有限公司	6,504,555.14	15,517,514.09
其他应付款	重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司	-	51,001.00
其他应付款	重庆工业设备安装集团有限公司	33,447.00	-
其他应付款	重庆建工第二建设有限公司工会委员会	399,912.00	-
其他应付款	重庆市爆破工程建设有限责任公司	16,921.87	-

项目名称	关联方	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
合同负债	重庆建工集团股份有限公司	35,772,053.66	-
合同负债	重庆建工建材物流有限公司	869,877.69	-
合同负债	重庆建工桥梁工程有限责任公司	5,501,395.22	-
合同负债	重庆市爆破工程建设有限责任公司	3,858,044.66	-

七、 或有事项

无。

八、 承诺事项

无。

九、 资产负债表日后事项

无。

十、 其他重要事项

无。

十一、财务报告批准

本财务报告于 2023 年 4 月 25 日由本公司批准报出。

重庆建工第二建设有限公司

二〇二三年四月二十五日

统一社会信用代码

91500000305135264 2

营业执照

（副本）

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）重庆分所

类　　型　特殊普通合伙企业分支机构

负 责 人　侯黎明

经营范围　一般项目：审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务；出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询；会计培训；法律、法规规定的其他业务。（以上经营范围国家法律、法规禁止的不得经营；法律、法规限制的取得许可或审批后方可经营）。**（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

成立日期　2014年07月30日

营业期限　2014年07月30日至永久

营业场所　重庆市北部新区经开园金渝大道99号26-1

登记机关

2021 年 02 月 07 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　副本号：2-2

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

证书序号：NO. 505428

会计师事务所分所
执业证书

名　　称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）重庆分所

负 责 人：倪黎明

办 公 场 所：重庆市北部新区经开园金渝大道99号26-1

分 所 编 号：11001365001

批准设立文号：渝财会〔2014〕74号

批准设立日期：2014-7-25

说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予设立分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：重庆市财政局

二〇二一年三月一日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014.3.31

2017.3.31

2018 年 3 月 31 日
/y /m /d



姓名 Full name
性别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No.

证书编号：
No. of Certificate

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance 年 /y 月 /m 日 /d

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

[illegible] 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transferring Institute of CPAs
2015 年 8 月 19 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

[illegible] 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2015 年 8 月 19 日
/y /m /d

12

注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务的，应将本证书须退至管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

8

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2013.3.31

2016.3.31

2012 年 3 月 31 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

陈萌 420003204572



姓名 Full name 鲁磊

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1986-10-27

工作单位 Working unit 大信会计师事务所(特殊普通合伙)

身份证号码 Identity card No. 429008198610274233

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2017.3.31

2018.3.31

证书编号: 110101410006
No. of Certificate

批准注册协会: 重庆市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2012 年 10 月 30 日
Date of Issuance

2013 年 3 月 31 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

大信会计师事务所(普通合伙)
事务所 CPAs
重庆分所

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2014 年 6 月 11 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

协会代管 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2014 年 6 月 11 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

协会代管 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2014 年 8 月 19 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
重庆分所

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2014 年 8 月 19 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2020.3.31

2019.3.31

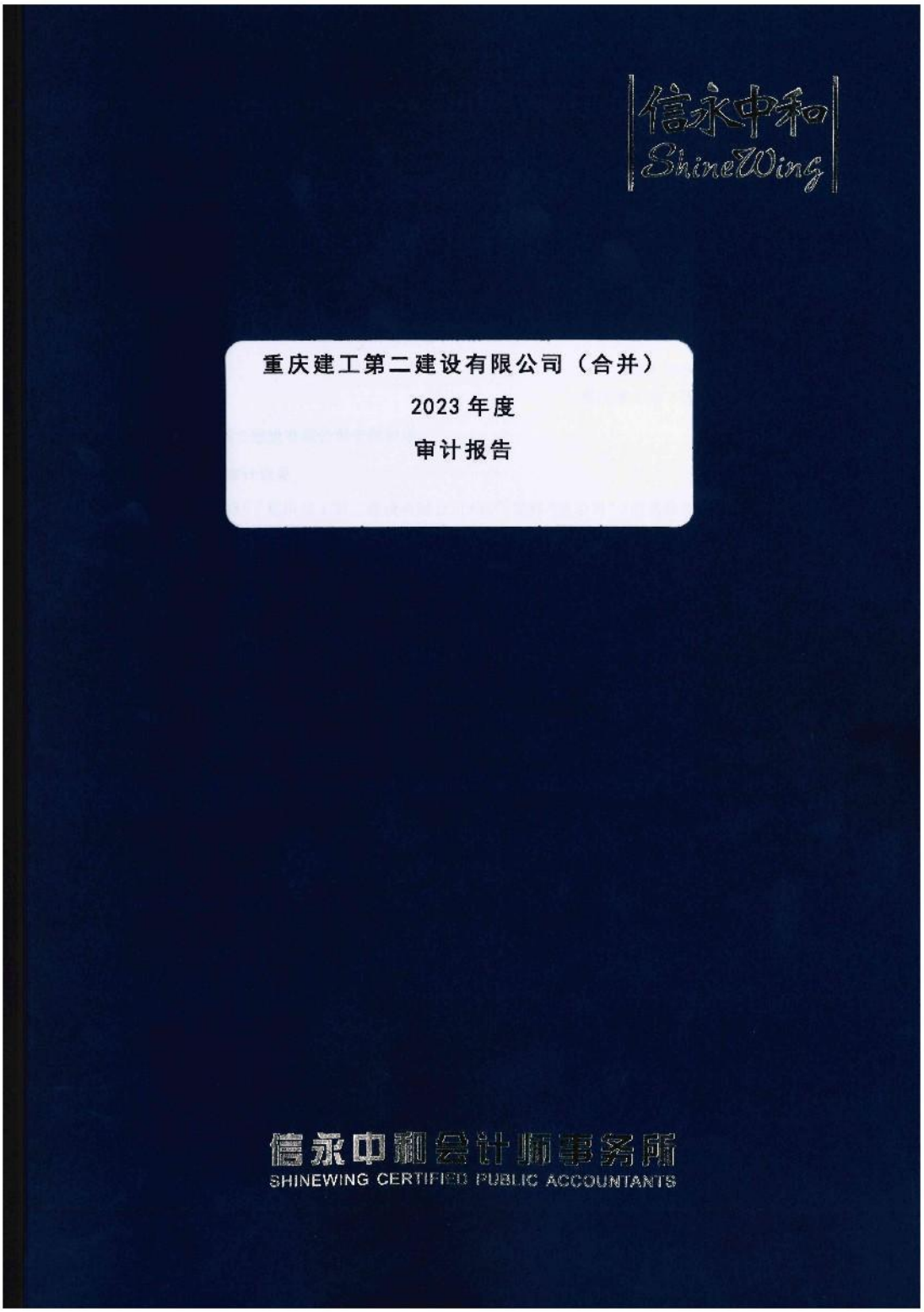
2014 年 3 月 31 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

鲁磊 110101410006

2023 年财务报表


信永中和
ShineWing
重庆建工第二建设有限公司（合并）
2023 年度
审计报告
信永中和会计师事务所
SHINEWING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

重庆建工第二建设有限公司（合并）

2023 年度

审计报告

索引	页码
审计报告	1-2
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并股东权益变动表	9-10
— 母公司股东权益变动表	11-12
— 财务报表附注及补充资料	13-81

信永中和
ShineWing
信永中和会计师事务所
重庆分所
ShineWing
certified public accountants
Chongqing branch
重庆市两江新区经开园金渝大道99号汽博大厦26楼
26/F, Qibo Building, No.99, Jinyu Avenue, Liangjiang New District, Chongqing, 401122, P. R. China
联系电话: +86 (023) 8875 5586
telephone: +86 (023) 8875 5586
传真: +86 (023) 8611 2599
facsimile: +86 (023) 8611 2599

审计报告

XYZH/2024CQAA3B0137

重庆建工第二建设有限公司

重庆建工第二建设有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了重庆建工第二建设有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编号：渝247HJDOMJK

决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

重庆分所

中国注册会计师：

中国　重庆　　二〇二四年四月二十四日

合并资产负债表

编制单位：重庆建工第二建设有限公司　　2023年12月31日　　单位：人民币元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、（一）	163,399,031.87	133,091,896.84
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五、（二）	9,900,000.00	2,494,813.31
应收账款	五、（三）	1,040,118,709.65	759,755,834.96
应收款项融资	五、（四）	20,761,713.32	
预付款项	五、（五）	60,056.68	66,390.00
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五、（六）	820,619,433.83	841,265,913.85
其中：应收利息		-	-
应收股利		-	-
买入返售金融资产		-	-
存货	五、（七）	328,657,697.19	564,186,549.95
合同资产	五、（八）	2,947,173,051.05	2,179,691,319.81
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	五、（九）	40,235,660.46	40,550,060.90
流动资产合计		5,370,925,354.55	4,521,102,779.62
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、（十）	123,826,912.80	128,352,366.42
固定资产	五、（十一）	57,399,764.87	59,263,609.24
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	五、（十二）	10,550,484.11	10,880,270.33
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、（十三）	15,329,479.23	13,030,962.06
其他非流动资产	五、（十四）	4,880,600.59	5,955,800.59
非流动资产合计		211,987,241.60	217,482,108.64
资产总计		5,582,912,596.15	4,738,584,888.26

法定代表人：庄涛　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

编制单位：重庆建工第二建设有限公司　　2023年12月31日　　单位：人民币元

项　　目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	五、（十五）	189,034,337.20	120,146,055.54
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、（十七）	28,000,000.00	35,000,000.00
应付账款	五、（十八）	2,912,640,318.45	2,259,815,213.97
预收款项			
合同负债	五、（十九）	411,578,597.49	371,215,600.84
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五、（二十）	547,400.10	982,709.48
应交税费	五、（二十一）	55,414,765.14	22,031,191.81
其他应付款	五、（二十二）	1,079,813,955.82	1,144,691,074.23
其中：应付利息			
应付股利		2,174,528.79	-
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、（二十三）	19,016,697.44	-
其他流动负债	五、（二十四）	200,744,279.95	162,898,010.85
流动负债合计		4,896,790,351.60	4,117,580,856.72
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	五、（二十五）	6,229,128.20	
长期应付职工薪酬	五、（二十六）	1,782,039.00	1,874,039.00
预计负债		-	-
递延收益			
递延所得税负债	五、（十二）	17,279,932.53	17,248,846.20
其他非流动负债			
非流动负债合计		25,291,099.73	19,122,885.20
负债合计		4,922,081,451.33	4,136,703,741.92
所有者权益：			
实收资本	五、（二十七）	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、（二十八）	6,632.06	6,632.06
减：库存股			
其他综合收益	五、（二十九）	87,690,134.45	87,687,584.45
专项储备	五、（三十）	149,669,780.53	97,102,346.61
盈余公积	五、（三十一）	25,089,443.49	24,431,720.56
一般风险准备			
未分配利润	五、（三十二）	97,631,506.48	91,508,630.32
归属于母公司股东权益合计		660,087,497.01	600,736,914.00
少数股东权益		743,647.81	1,144,232.34
所有者权益合计		660,831,144.82	601,881,146.34
负债和所有者权益总计		5,582,912,596.15	4,738,584,888.26

法定代表人：庄涛　　主管会计工作负责人：王某某　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

编制单位：重庆建工第二建设有限公司　　2023年12月31日　　单位：人民币元

项　　目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金		158,486,714.65	131,157,005.68
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		9,900,000.00	2,494,813.31
应收账款	十五、（一）	1,031,168,859.82	748,449,768.76
应收款项融资		20,761,713.82	
预付款项		60,000.00	66,390.00
其他应收款	十五、（二）	835,430,697.29	852,739,772.80
其中：应收利息			
应收股利		7,447,280.08	
存货		320,356,211.19	555,805,853.97
合同资产		2,940,245,393.68	2,178,168,842.81
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		40,233,928.49	38,418,392.67
流动资产合计		5,356,643,518.94	4,507,300,840.00
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十五、（三）	1,876,000.00	1,876,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产			
投资性房地产		123,826,912.80	128,352,366.42
固定资产		55,816,462.67	57,323,179.33
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		10,550,484.11	10,880,270.33
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		15,118,948.04	12,912,968.17
其他非流动资产		4,880,600.59	5,955,800.59
非流动资产合计		212,069,408.21	217,300,584.84
资　产　总　计		5,568,712,927.15	4,724,601,424.84

法定代表人：庄涛　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

编制单位：重庆建工第二建设有限公司　　2023年12月31日　　单位：人民币元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款		189,034,337.20	120,146,055.54
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		28,000,000.00	36,000,000.00
应付账款		2,882,594,718.32	2,237,844,042.36
预收款项			
合同负债		438,622,047.20	372,399,713.61
应付职工薪酬		355,199.63	982,709.48
应交税费		50,640,046.19	19,965,925.13
其他应付款		1,078,814,082.08	1,158,144,607.84
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		19,016,697.44	-
其他流动负债		200,701,480.96	162,698,010.85
流动负债合计		4,887,778,609.02	4,108,181,064.81
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		6,229,128.20	
长期应付职工薪酬		1,782,039.00	1,874,039.00
预计负债		-	-
递延收益			
递延所得税负债		17,279,932.53	17,248,846.20
其他非流动负债			
非流动负债合计		25,291,099.73	19,122,885.20
负债合计		4,913,069,708.75	4,127,303,950.01
所有者权益：			
实收资本		300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益		87,690,134.45	87,687,584.45
专项储备		149,669,780.53	97,102,346.61
盈余公积		26,089,443.49	24,431,720.56
未分配利润		93,193,859.93	88,075,823.21
所有者权益合计		655,643,218.40	597,297,474.83
负债和所有者权益总计		5,568,712,927.15	4,724,601,424.84

法定代表人：庄涛　　主管会计工作负责人：王某某　　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：重庆建工第二建设有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		2,813,889,023.42	2,500,734,579.36
其中：营业收入	五、（三十三）	2,813,889,023.42	2,500,734,579.36
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,783,849,014.93	2,512,127,648.27
其中：营业成本	五、（三十三）	2,718,994,686.29	2,427,887,441.66
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、（三十四）	9,801,103.58	11,532,531.38
销售费用			
管理费用	五、（三十五）	33,030,214.60	43,598,245.15
研发费用	五、（三十六）	1,898,534.66	2,402,127.12
财务费用	五、（三十七）	20,124,475.80	26,707,152.96
其中：利息费用		32,322,260.70	4,769,062.15
利息收入		184,788.76	2,311,750.66
加：其他收益	五、（三十八）	-506,402.21	339,218.62
投资收益（损失以“－”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“－”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	五、（三十九）	207,242.20	-1,232,166.36
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、（四十）	-13,866,879.05	-4,268,417.84
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、（四十一）	-1,318,501.45	-1,051,385.97
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、（四十二）	1,374,497.90	18,257,190.70
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		15,899,965.86	641,370.24
加：营业外收入	五、（四十三）	113,124.00	2,376,610.41
减：营业外支出	五、（四十四）	362,350.50	781,195.02
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		15,650,729.36	2,236,685.63
减：所得税费用	五、（四十五）	5,645,301.19	-436,160.67
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		10,005,428.17	2,672,846.30
（一）按经营持续性分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		10,005,428.17	2,672,846.30
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		-	-
（二）按所有权归属分类：			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		7,582,068.75	1,911,380.74
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		2,423,359.42	761,465.56
六、其他综合收益的税后净额		2,550.00	3,400.00
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		2,550.00	3,400.00
1.以后不能重分类进损益的其他综合收益		2,550.00	3,400.00
(1)重新计量设定受益计划变动额		2,550.00	3,400.00
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
(3)其他权益工具投资公允价值变动		-	-
(4)企业自身信用风险公允价值变动		-	-
(5)其他			
2.以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			
(5)现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
(6)外币财务报表折算差额			
(7)其他		-	-
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		10,007,978.17	2,676,246.30
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		7,584,618.75	1,914,780.74
（二）归属于少数股东的综合收益总额		2,423,359.42	761,465.56
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

同一控制下企业合并，被合并方在合并前实现的净利润为：_____元，上期被合并方实现的净利润为：_____元。

法定代表人：庄涛　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司利润表

编制单位：重庆建工第二建设有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入		2,783,019,197.19	2,468,822,839.80
减：营业成本		2,711,320,960.55	2,405,449,554.75
税金及附加		9,697,529.44	11,462,053.15
销售费用			
管理费用		27,586,992.06	38,954,334.99
研发费用		1,898,534.66	2,402,127.12
财务费用		20,074,861.94	26,717,117.77
其中：利息费用		32,267,260.70	35,903,658.72
利息收入		175,829.22	2,298,097.25
加：其他收益		-531,583.05	297,142.00
投资收益（损失以“-”号填列）		9,671,383.33	7,350,711.82
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		207,242.20	-1,232,166.36
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-13,462,760.76	-4,073,894.05
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-1,335,771.70	-1,060,996.69
资产处置收益（损失以“-”号填列）		1,374,497.90	18,254,690.70
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		8,363,326.46	3,373,139.44
加：营业外收入		100,000.00	2,330,888.21
减：营业外支出		362,175.05	773,793.13
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		8,101,151.41	4,930,234.52
减：所得税费用		1,523,922.10	-1,545,936.85
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		6,577,229.31	6,476,171.37
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		6,577,229.31	6,476,171.37
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			-
五、其他综合收益的税后净额		2,550.00	3,400.00
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		2,550.00	3,400.00
1.重新计量设定受益计划变动额		2,550.00	3,400.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		6,577,229.31	6,476,171.37
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		——	——
（二）稀释每股收益（元/股）		——	——

法定代表人：庄涛　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：重庆建工第二建设有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,156,651,728.03	2,196,971,806.98
客户存款和同业存放款项净增加额		-	-
向中央银行借款净增加额		-	-
向其他金融机构拆入资金净增加额		-	-
收到原保险合同保费取得的现金		-	-
收到再保业务现金净额		-	-
保户储金及投资款净增加额		-	-
收取利息、手续费及佣金的现金		-	-
拆入资金净增加额		-	-
回购业务资金净增加额		-	-
代理买卖证券收到的现金净额		-	-
收到的税费返还		-	441,663.60
收到其他与经营活动有关的现金		258,174,374.40	586,093,830.58
经营活动现金流入小计		2,414,826,102.43	2,782,507,301.16
购买商品、接受劳务支付的现金		2,122,669,176.05	2,033,193,159.47
客户贷款及垫款净增加额		-	-
存放中央银行和同业款项净增加额		-	-
支付原保险合同赔付款项的现金		-	-
拆出资金净增加额		-	-
支付利息、手续费及佣金的现金		-	-
支付保单红利的现金		-	-
支付给职工以及为职工支付的现金		94,636,606.87	97,550,619.38
支付的各项税费		41,505,090.42	53,971,851.48
支付其他与经营活动有关的现金		149,376,776.02	677,708,553.61
经营活动现金流出小计		2,408,187,649.36	2,862,424,183.94
经营活动产生的现金流量净额		6,638,453.07	-79,916,882.78
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,480,600.00	34,977,037.89
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		3,480,600.00	34,977,037.89
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,366,196.46	1,881,940.57
投资支付的现金		-	-
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		1,366,196.46	1,881,940.57
投资活动产生的现金流量净额		2,114,403.54	33,095,097.32
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	100,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金		177,910,000.00	130,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		30,000,000.00	100,000,000.00
筹资活动现金流入小计		207,910,000.00	330,000,000.00
偿还债务所支付的现金		130,000,000.00	102,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		32,984,236.85	38,535,434.07
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		519,532.13	-
支付其他与筹资活动有关的现金		20,358,200.00	101,500,000.00
筹资活动现金流出小计		183,342,436.85	242,035,434.07
筹资活动产生的现金流量净额		24,567,563.15	87,964,565.93
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	
五、现金及现金等价物净增加额		33,320,419.76	41,142,780.47
加：年初现金及现金等价物余额		115,200,644.44	74,057,863.97
六、年末现金及现金等价物余额		148,521,064.20	115,200,644.44

法定代表人：庄涛　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

编制单位：重庆建工第二建设有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,131,674,527.81	2,161,113,085.03
收到的税费返还			380,679.14
收到其他与经营活动有关的现金		248,736,878.70	574,423,954.01
经营活动现金流入小计		2,380,411,406.51	2,735,917,718.18
购买商品、接受劳务支付的现金		2,104,811,066.68	2,012,171,859.38
支付给职工以及为职工支付的现金		88,184,250.00	89,766,204.06
支付的各项税费		39,291,466.27	52,840,353.26
支付其他与经营活动有关的现金		144,641,522.68	668,018,956.23
经营活动现金流出小计		2,376,928,305.63	2,822,797,372.93
经营活动产生的现金流量净额		3,483,100.88	-86,879,654.75
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			7,350,711.82
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		3,480,600.00	34,974,497.89
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		3,480,600.00	42,325,209.71
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		962,802.46	986,000.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		962,802.46	986,000.00
投资活动产生的现金流量净额		2,517,797.54	41,339,209.71
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			100,000,000.00
取得借款收到的现金		177,910,000.00	130,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		30,055,000.00	100,000,000.00
筹资活动现金流入小计		207,965,000.00	330,000,000.00
偿还债务支付的现金		130,000,000.00	102,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		32,464,704.72	37,133,364.04
支付其他与筹资活动有关的现金		21,158,200.00	101,500,000.00
筹资活动现金流出小计		183,622,904.72	240,633,364.04
筹资活动产生的现金流量净额		24,342,095.28	89,366,635.96
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		30,342,993.70	43,826,190.92
加：年初现金及现金等价物余额		113,265,753.28	69,439,562.36
六、年末现金及现金等价物余额		143,608,746.98	113,265,753.28

法定代表人：庄涛　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：重庆建工第二建设有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

项目	本年金额														
	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	300,000,000.00		-		6,632.06	-	87,687,584.45	97,192,346.61	24,431,720.56	-	91,508,830.32	-	600,735,914.00	1,144,232.31	601,881,146.34
加：合计政策变更													-		-
前期差错更正													-		-
同一控制下企业合并													-		
其他	-												-		-
二、本年年初余额	300,000,000.00		-	-	6,632.06	-	87,687,584.45	97,192,346.61	24,431,720.56	-	91,508,830.32	-	600,735,914.00	1,144,232.31	601,881,146.34
三、本年增减变动金额（减少以"－"号填列）	-	-		-	-	-	2,550.09	52,557,433.92	657,722.93	-	6,122,878.16	-	59,356,583.01	-400,584.53	58,949,968.48
（一）综合收益总额							2,550.09				7,582,068.75		7,584,618.75	2,423,359.42	10,007,978.17
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-		-		-	-	-		157,468.90	157,468.90
1.股东投入普通股													-		-
2.其他权益工具持有者投入股本													-		-
3.股份支付计入股东权益的金额															-
4.其他														157,468.90	157,468.90
（三）利润分配	-	-					-	-	657,722.93	-	-1,459,192.59		-801,469.66	-2,981,412.85	-3,782,882.51
1.提取盈余公积									657,722.93		-657,722.93		-		-
2.提取一般风险准备													-		-
3.对股东的分配											-801,469.66		-801,469.66	-2,981,412.85	-3,782,882.51
4.其他													-		-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增股本													-		-
2.盈余公积转增股本													-		-
3.盈余公积弥补亏损													-		-
4.设定受益计划变动额结转留存收益													-		-
5.其他综合收益结转留存收益													-		-
6.其他													-		-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	52,557,433.92	-	-	-		52,557,433.92	-	52,557,433.92
1.本年提取								84,323,333.75					84,323,333.75		84,323,333.75
2.本年使用								-31,765,896.43					-31,765,896.43		-31,765,896.43
（六）其他															
四、本年年末余额	300,000,000.00			-	6,632.06	-	87,690,134.45	149,669,780.53	25,089,443.49	-	97,631,506.48	-	660,687,497.01	743,647.81	660,831,144.82

人：庄涛

主管会计工作负责人：王建华

会计机构负责人：[illegible]

合并所有者权益变动表

编制单位：重庆建工第二建设有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

项目	上年金额														
	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	200,000,000.00				5,832.08		87,884,184.45	105,733,824.77	27,781,083.42		91,829,827.38		508,765,772.29	2,135,354.42	510,901,126.71
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年年初余额	200,000,000.00				5,832.08		87,884,184.45	105,733,824.77	27,781,083.42		91,829,827.38		508,765,752.29	2,135,354.42	510,901,106.71
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	100,000,000.00						3,400.00	-8,801,478.16	617,617.14		-111,597.56		91,847,941.42	-801,121.98	90,046,819.44
（一）综合收益总额							3,400.00				1,911,302.44		1,914,702.44	761,465.56	2,676,168.00
（二）股东投入和减少资本	100,000,000.00												100,000,000.00		100,000,000.00
1.股东投入普通股	100,000,000.00												100,000,000.00		100,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他															
（三）利润分配									617,617.14		-2,023,378.00		-1,405,760.86	1,762,587.54	356,826.68
1.提取盈余公积									617,617.14		-617,617.14				
2.提取一般风险准备															
3.对股东的分配											-1,405,760.86		-1,405,760.86		-1,405,760.86
4.其他														-1,762,587.54	-1,762,587.54
（四）股东权益内部结转															
1.资本公积转增股本															
2.盈余公积转增股本															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他															
（五）专项储备								-8,801,478.16					-8,801,478.16		-8,801,478.16
1.本年提取								50,911,220.35					50,911,220.35		50,911,220.35
2.本年使用								59,712,698.51					-59,712,698.51		-59,712,698.51
（六）其他															
四、本年年末余额	300,000,000.00				5,832.08		87,887,584.45	96,932,346.61	28,398,700.56		91,818,229.82		609,730,913.52	1,333,353.44	611,064,266.96

主管会计工作负责人：王某某　　会计机构负责人：[illegible]

庄涛

母公司所有者权益变动表

编制单位：重庆建工第二建设有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

项目	本年金额											
	实收资本	优先股	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	股东权益合计
			永续债	其他								
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	-	-	87,687,584.45	97,102,346.61	24,431,720.58	88,075,823.21	-	597,297,474.83
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年年初余额	300,000,000.00	-	-	-	-	-	87,687,584.45	97,102,346.61	24,431,720.58	88,075,823.21	-	597,297,474.83
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	2,550.00	52,567,433.92	857,722.93	5,118,036.72	-	58,545,743.57
（一）综合收益总额							2,550.00			6,577,226.93		6,579,779.31
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.股东投入普通股												-
2.其他权益工具持有者投入资本												-
3.股份支付计入股东权益的金额												-
4.其他												-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	857,722.93	-1,459,190.59	-	-601,467.66
1.提取盈余公积									857,722.93	-857,722.93		-
2.对股东的分配										-601,467.66		-601,467.66
3.其他												-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增股本												-
2.盈余公积转增股本												-
3.盈余公积弥补亏损												-
4.设定受益计划变动额结转留存收益												-
5.其他综合收益结转留存收益												-
6.其他												-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	52,567,433.92	-	-	-	52,567,433.92
1.本年提取								83,609,633.35				83,609,633.35
2.本年使用								-31,042,199.43				-31,042,199.43
（六）其他												-
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	-	-	87,690,134.45	149,669,780.53	25,289,443.49	93,193,859.93	-	655,843,218.40

主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

编制单位：重庆建工第二建设有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

项目	上年金额											
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	200,000,000.00	-	-	-	-	-	87,084,184.45	105,703,924.77	23,784,103.42	83,823,029.84	-	500,795,142.48
加：会计政策变更									-	-		-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年年初余额	200,000,000.00	-	-	-	-	-	87,084,184.45	105,703,824.77	23,784,103.42	83,823,029.84	-	500,795,142.48
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	100,000,000.00	-	-	-	-	-	3,450.00	-8,601,478.16	847,617.14	4,452,793.37	-	96,702,382.35
（一）综合收益总额							3,450.00			6,476,171.37		6,479,571.37
（二）股东投入和减少资本	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000,000.00
1.股东投入普通股	100,000,000.00											100,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本												-
3.股份支付计入股东权益的金额												-
4.其他												-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	847,617.14	-2,023,378.00	-	-1,175,760.86
1.提取盈余公积									847,617.14	-847,617.14		-
2.对股东的分配										-1,175,760.86		-1,175,760.86
3.其他												-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本												-
2.盈余公积转增股本												-
3.盈余公积弥补亏损												-
4.设定受益计划变动额结转留存收益												-
5.其他综合收益结转留存收益												-
6.其他												-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-8,601,478.16	-	-	-	-8,601,478.16
1.本年提取								50,435,439.35				50,435,439.35
2.本年使用								-59,036,917.51				-59,036,917.51
（六）其他												-
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	-	-	87,087,634.45	97,102,346.61	24,631,720.56	88,275,823.21	-	597,297,474.83

法定代表人：庄涛　　主管会计工作负责人：王某某　　会计机构负责人：[illegible]

一、公司的基本情况

（一）企业历史沿革、组织形式和注册地址

公司名称：重庆建工第二建设有限公司（（以下简称“本公司”，在包含子公司时统称“本集团”）

住所：重庆市沙坪坝区大陈路 56 号

注册资本：30,000 万人民币

统一社会信用代码：915000002028051812

法定代表人：庄涛

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立时间：2000 年 04 月 12 日

（二）企业的主要经营活动

经营范围：一般项目：特种设备安装改造维修（压力管道、起重机械），建筑工程施工总承包壹级，市政公用工程施工总承包壹级，钢结构工程专业承包壹级，水利水电工程施工总承包叁级，公路工程施工总承包贰级，机电工程施工总承包贰级，城市及道路照明工程专业承包壹级，环保工程专业承包壹级，建筑机电安装工程专业承包壹级，建筑装修装饰工程专业承包壹级，消防设施工程专业承包壹级，建筑幕墙工程专业承包贰级，电子与智能化工程专业承包贰级，公路路基工程专业承包贰级，公路路面工程专业承包贰级，起重设备安装工程专业承包贰级，古建筑工程专业承包叁级，地质灾害治理工程施工甲级（以上范围凭资质证书执业），销售建筑材料、化工原料（不含危险化学品）、五金、水暖器材、日用杂品（不含烟花爆竹）、塑料制品、陶瓷制品、照明电器、电工器材、机电设备、电梯及配件、电线电缆，建筑机具设备及建设施工周转材料租赁及维修，钢构件改制加工，普通货运，园林绿化工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（三）财务报告的批准报出

本财务报告业经公司于 2024 年 4 月 24 日批准报出。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本集团财务报表根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及其应用指南、解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露相关规定编制。

（二）持续经营

本集团对自 2023 年 12 月 31 日起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项和情况。本财务报表以持续经营为基础列报。

三、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：本集团根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计主要包括应收款项坏账准备、存货跌价准备、固定资产折旧、无形资产摊销、研发费用资本化条件、收入确认和计量等。

（一）遵循企业会计准则的声明

本集团编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、准确、完整地反映了本集团及本集团于 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

本集团的会计期间为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

（三）营业周期

本集团以一年 12 个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

本集团以人民币为记账本位币。

（五）重要性标准确定方法和选择依据

本集团编制和披露财务报表遵循重要性原则。本财务报表附注中披露事项涉及重要性标准判断的事项及其重要性标准确定方法和选择依据如下：

涉及重要性标准判断的披露事项	重要性标准确定方法和选择依据
重要的单项计提坏账准备的应收款项	单项计提应收账款原值占各类应收款项原值合计的 10%以上或金额大于 800 万元
应收款项本期坏账准备收回或转回金额重要的	单项计提应收账款坏账准备占各类应收款项坏账准备合计金额的 10%以上或金额大于 800 万元
本期重要的应收款项核销	核销应收账款原值占各类应收款项原值合计的 10%以上或金额大于 800 万元
重要的逾期利息	单笔逾期利息金额超过 800 万元
重要的在建工程	单个工程项目期末余额大于 1000 万元
重要的资本化研发项目/外购在研项目	单个研发项目期末余额大于 1000 万元
收到/支付的重要的与投资活动有关的现金	收到/支付单笔投资活动的金额大于 1000 万元
重要的非全资子公司/联合营企业	单一主体收入、净资产、资产总额占本集团合并报表相关项目的 10%以上（任一指标符合即满足条件）

涉及重要性标准判断的披露事项	重要性标准确定方法和选择依据
重要的未决诉讼	单个事项金额超过 3000 万元

（六）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。

本集团作为合并方，在同一控制下企业合并中取得的资产和负债，在合并日按被合并方在最终控制方合并报表中的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下的企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。

本集团作为购买方，在非同一控制下企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值、以及合并成本进行复核，经复核后，合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，将其差额计入合并当期营业外收入。

（七）控制的判断标准及合并财务报表的编制方法

本集团合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，包括本集团及本集团控制的所有子公司。本集团判断控制的标准为，本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

在编制合并财务报表时，子公司与本集团采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本集团的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

本集团与子公司及子公司相互之间发生的内部交易对合并财务报表的影响于合并时抵消。子公司的所有者权益中不属于母公司的份额以及当期净损益、其他综合收益及综合收益总额中属于少数股东权益的份额，分别在合并财务报表“少数股东权益、少数股东损益、归属于少数股东的其他综合收益及归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，其经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对上年财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

对于非同一控制下企业合并取得子公司，经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

本集团在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

本集团因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资损益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资损益。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的投资损益。通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，不属于一揽子交易的，对每一项交易按照是否丧失控制权分别进行会计处理。

（八）合营安排分类及共同经营会计处理方法

本集团的合营安排包括共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

对于共同经营项目，本集团作为共同经营中的合营方确认单独持有的资产和承担的负债，以及按份额确认持有的资产和承担的负债，根据相关约定单独或按份额确认相关的收入和费用。与共同经营发生购买、销售不构成业务的资产交易的，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

（九）现金及现金等价物

本集团现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资

（十）外币业务和外币财务报表折算

1.外币交易

本集团外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资

本化的原则处理外，直接计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益；收到投资者以外币投入的资本，采用交易发生日即期汇率折算，外币投入资本与相应的货币性项目的记账本位币金额之间不产生外币资本折算差额。

2.外币财务报表的折算

本集团在编制合并财务报表时将境外经营的财务报表折算为人民币，其中：外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”外，均按业务发生时的即期汇率折算；利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在其他综合收益项目中列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

（十一）金融工具

1.金融工具的确认和终止确认

本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：1）收取金融资产现金流量的权利届满；2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。

2.金融资产分类和计量方法

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

在判断合同现金流量特征时，本集团需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异；对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

1）以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团该分类的金融资产主要包括：货币资金、应收账款、应收票据、其他应收款、合同资产等。

2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，该指定一经作出，不得撤销。本集团仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。本集团该分类的金融资产为其他权益工具投资。

4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类或指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本集团将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动计入当期损益。本集团该分类的金融资产主要包括：交易性金融资产……

本集团在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

3. 金融负债分类、确认依据和计量方法

除了签发的财务担保合同、以低于市场利率贷款的贷款承诺及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本集团的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

1）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

2）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（含属于金融负债的衍生工具），包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，（除与套期会计有关外）所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，除由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益；如果由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本集团将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

只有符合以下条件之一，本集团才将金融负债在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：①能够消除或显著减少会计错配；②风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融工具组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；③包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；④包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

按照上述条件，本集团指定的这类金融负债主要包括（具体描述指定的情况，包含指定的金融负债的性质、标准以及如何满足指定标准，具体参考金融资产部分）。本集团将在非同一控制下的企业合并中作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

4. 金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、合同资产、租赁应收款、贷款进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。本集团考虑预期信用损失计量方法时反映如下要素：①通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；②货币时间价值；③在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，以组合为基础进行评估时，本集团基于共同信用风险特征将金融工具分为不同组别。本集团采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、债务人所处行业、逾期信息、应收款项账龄等。

本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

（1）应收款项和合同资产的减值测试方法

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的不含重大融资成分的应收账款、应收票据、应收款项融资、合同资产等应收款项，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

本集团将单项金额为 800 万元或特定客户的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。本集团对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试。

对于应收款项，除对单项金额重大且已发生信用减值的款项单项确定其信用损失外，通常按照共同信用风险特征组合的基础上，考虑预期信用损失计量方法应反映的要素，参考历史信用损失经验，编制应收账款账龄与违约损失率对照表，以此为基础计算预期信用损失。若某一客户信用风险特征与组合中其他客户显著不同，或该客户信用风险特征发生显著变化，例如客户发生严重财务困难，应收该客户款项的预期信用损失率已显著高于其所处于账龄的预期信用损失率等，本集团对应收该客户款项按照单项计提损失准备。

①应收账款的组合类别及确定依据

本集团根据应收账款的账龄、款项性质、信用风险敞口、历史回款情况等信息为基础，按信用风险特征的相似性和相关性进行分组。对于应收账款，本集团判断账龄为其信用风险主要影响因素，因此，本集团以账龄组为基础评估其预期信用损失。本集团根据确定收入的日期确认账龄。

对于应收账款，无论是否存在重大融资成分，本集团始终按照相当于整个存续期内预 期信用损失的金额计量其损失准备。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特 征对应收账款划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

应收账款组合 1：账龄

应收账款组合 2：合并范围内关联方款项

对于划分为账龄组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

②应收票据的组合类别及确定依据

资产负债表日，本集团基于应收票据的承兑人信用风险作为共同风险特征对应收票据进行划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合-应收商业承兑汇票

对于划分为组合的应收票据，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

③合同资产

本集团对单项金额重大且已发生信用减值的款项单独确定其信用损失外，其余在组合基础上采用减值矩阵预计信用损失。

④其他金融资产计量损失准备的方法

对于除上述采用简化计量方法以外的金融资产，如：债权投资、其他债权投资、其他应收款、除租赁应收款以外的长期应收款等，本集团按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

本集团在计量金融工具发生信用减值时，评估信用风险是否显著增加时会考虑以下因素：①金融工具外部信用评级实际或预期是否发生显著变化；②同一金融工具或具有相同预计存续期的类似金融工具的信用风险的外部市场指标是否发生显著变化；③对债务人实际或预期的内部信用评级是否下调；④预期将导致债务人履行其偿债义务的能力发生显著变化的业务、财务或经济状况的是否出现不利变化，如债务人市场份额明显下降、主要产品价格急剧持续下跌、主要原材料价格明显上涨、营运资金严重短缺、资产质量下降等；⑤债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化，如收入、利润等经营指标出现明显不利变化且预期短时间内难以好转；⑥债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化，如技术变革、国家或地方政府拟出台相关政策是否对债务人产生重大不利影响；⑦作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量的是否发生显著变化；⑧预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机的是否发生显著变化，如母公司或其他关联公司能够提供的财务支持减少，或者信用增级质量的显著变化；9)债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；10)本集团对金融工具信用管理方法是否发生变化。

根据金融工具的性质，本集团以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。资产负债表日，对于单项金额重大的应收款项（单项金额重大的标准为800万元）及部分单项金额不重大的应收款项，在无须付出不必要的额外成本或努力后即可以评价其预期信用损失的，则单独进行减值会计处理并确认坏账准备。余下应收款项，根据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合1：账龄

其他应收款组合2：未到期的保证金（保修金）及合并范围内关联方款项

对于划分为账龄组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

资产负债表日，本集团根据信用风险特征将长期应收款划分为若干组合，对于划分为组合的长期应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

5.金融资产转移的确认依据和计量方法

对于金融资产转移交易，本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债，未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产在终止确认日的账面价值，与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产同时符合下列条件：①集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。）之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产同时符合下列条件：①集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。）之和，与分摊的前述金融资产整体账面价值的差额计入当期损益。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

6. 金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

本集团按照以下原则区分金融负债与权益工具：（1）如果本集团不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。（2）如果一项金融工具须用或可用本集团自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本集团自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本集团须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本集团自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

本集团在合并报表中对金融工具（或其组成部分）进行分类时，考虑了集团成员和金融工具持有方之间达成的所有条款和条件。如果集团作为一个整体由于该工具而承担了交付现金、其他金融资产或者以其他导致该工具成为金融负债的方式进行结算的义务，则该工具应当分类为金融负债。

本集团根据所发行的永续债的合同条款及其所反映的经济实质，结合金融资产、金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将这些金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

7. 金融资产和金融负债的抵销

本集团的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件时，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：（1）本集团具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；（2）本集团计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

（十二）存货

本集团存货主要包括建造合同资产（未结算工程）、原材料、周转材料、委托加工材料、低值易耗品、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本（含分包和劳务等）、加工成本和其他成本。存货实行永续盘存制，领用或发出存货，采用加权平均法确定其实际成本。低值易耗品及

包装物单件价值在 800 元以内（含 800 元）的采用一次转销法摊销，单件价值在 800 元以上的采用分期转销法摊销，年限不超过 3 年。

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

（十三）合同资产与合同负债

1. 合同资产

合同资产，是指本集团已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。如本集团向客户销售两项可明确区分的商品，因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于交付另一项商品的，本集团将该收款权利作为合同资产。

合同资产的预期信用损失的确定方法和会计处理方法，详见上述附注三、十一、金融工具减值相关内容。

会计处理方法，本集团在资产负债表日计算合同资产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，本集团将其差额确认为减值损失，借记“资产减值损失”，贷记“合同资产减值准备”。相反，本集团将差额确认为减值利得，做相反的会计记录。

本集团实际发生信用损失，认定相关合同资产无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，借记“合同资产减值准备”，贷记“合同资产”。若核销金额大于已计提的损失准备，按其差额借记“资产减值损失”。

2. 合同负债

合同负债反映本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本集团在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本集团已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

（十四）与合同成本相关的资产

1. 与合同成本有关的资产金额的确定方法

本集团与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。根据其流动性，合同履约成本分别列报在存货和其他非流动资产中，合同取得成本分别列报在其他流动资产和其他非流动资产中。

合同履约成本，即本集团为履行合同发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：该成本与一份当

前或预期取得的合同直接相关；该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源；该成本预期能够收回。

合同取得成本，即本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；如果该资产摊销期限不超过一年的，本集团选择在发生时计入当期损益的简化处理。增量成本，是指本集团不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。本集团为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出（如无论是否取得合同均会发生的差旅费等），在发生时计入当期损益，但是，明确由客户承担的除外。

2.与合同成本有关的资产的摊销

本集团与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

3.与合同成本有关的资产的减值

本集团与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：①企业因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；②为转让该相关商品估计将要发生的成本。

（十五）长期股权投资

本集团长期股权投资包括对子公司的投资、对联营企业的投资和对合营企业的权益性投资。

1.重大影响、共同控制的判断

本集团对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。重大影响，是指本集团对被投资方的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位20%以上但低于50%的表决权时，通常认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确的证据表明本集团不能参与被投资单位的生产经营决策或形成对被投资单位的控制。

本集团与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的权益性投资，即对合营企业投资。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本集团对共同控制的判断依据是所有参与方或参与方组合集体控制该安排，并且该安排相关活动的决策必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。

2.会计处理方法

本集团按照初始投资成本对取得的长期股权投资进行初始计量。

通过同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，以合并日取得被合并方在最终控制方合并报表中净资产的账面价值的份额作为初始投资成本；被合并方在合并日的净资产账面价值为负数的，初始投资成本按零确定。

通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，以合并成本作为初始投资成本；通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，不属于一揽子交易的，以原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为初始投资成本。

除企业合并形成的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款及与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出作为初始投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；以资产清偿债务方式进行债务重组取得的长期股权投资，按照放弃债权的公允价值及可直接归属于该投资的税金等其他成本作为初始投资成本；以非货币性资产交换取的长期股权投资，以换出资产的公允价值/账面价值及相关税费作为初始投资成本。

本公司对子公司投资在个别财务报表中采用成本法核算。采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。在追加投资时，按照追加投资支付的成本额公允价值及发生的相关交易费用增加长期股权投资成本的账面价值。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，按照应享有的金额确认为当期投资收益。

本集团对合营企业及联营企业的投资采用权益法核算。采用权益法时，长期股权投资初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值的份额的，不调整长期股权投资账面价值；长期股权投资初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值的份额的，差额调增长期股权投资的账面价值，同时计入取得投资当期损益。

后续计量采用权益法核算的长期股权投资，在持有投资期间，随着被投资单位所有者权益的变动相应调整增加或减少长期股权投资的账面价值。其中在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的不构成业务的交易产生的未实现内部交易损益按照应享有比例计算归属于本集团的部分（内部交易损失属于资产减值损失的，全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，原权益法核算的相关其他综合收益在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期投资收益。

因处置部分股权后剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础处理并按比例结转，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期投资收益。

因处置部分股权后丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权适用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（财会[2017]7 号）》核算的，剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

因处置部分长期股权投资丧失了对被投资单位控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，适用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（财会[2017]7 号）》进行会计处理，处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益，剩余股权在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

本集团对于分步处置股权至丧失控股权的各项交易不属于“一揽子交易”的，对每一项交易分别进行会计处理。属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项处置了公司并丧失控制权的交易进行会计处理，但是，在丧失控制权之前每一次交易处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

（十六）投资性房地产

本集团投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括出租的土地使用权、出租的建筑物、持有并准备增值后转让的土地使用权等。

本集团投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，不对其计提折旧或进行摊销，并以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益，同时考虑递延所得税资产或递延所得税负债的影响。

采用公允价值模式计量的投资性房地产转换为自用房地产时，以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

自用房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时，投资性房地产按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额计入所有者权益。

已采用公允价值模式计量的投资性房地产，不得从公允价值模式转为成本模式。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

（十七）固定资产

本集团固定资产是为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本集团、且其成本能够可靠计量时予以确认。本集团固定资产包括房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子设备等。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，本集团对所有固定资产计提折旧。计提折旧时，①除盾构机及配套设备外的其他固定资产采用平均年限法；②盾构机及配套设备采用工作量法计提折旧。本集团固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

（1）用年限平均法计提折旧的固定资产：

资产类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	10-30	5.00	3.17
机器设备	5-10	5.00	9.50-19.00
运输设备	5-8	5.00	11.88-19.00
电子设备	5	5.00	19.00

本集团于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

（十八）在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

（十九）借款费用

本集团将发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的构建或者生产的借款费用予以资本化，计入相关资产成本，其他借款费用计入当期损益。本集团确定的符合资本化条件的资产包括需要经过 1 年以上的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

在资本化期间内的每一会计期间，本集团按照以下方法确认借款费用的资本化金额：借入专门借款的，按照当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率确定，其中资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

（二十）使用权资产

使用权资产，是指本集团作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

1. 初始计量

在租赁期开始日，本集团按照成本对使用权资产进行初始计量。该成本包括下列四项：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③发生的初始直接费用，即为达成租赁所发生的增量成本；④为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，属于为生产存货而发生的除外。

2. 后续计量

在租赁期开始日后，本集团采用成本模式对使用权资产进行后续计量，即以成本减累计折旧及累计减值损失计量使用权资产，本集团按照租赁准则有关规定重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。

（1）使用权资产的折旧

自租赁期开始日起，本集团对使用权资产计提折旧。使用权资产自租赁期开始的当月计提折旧，计提的折旧金额根据使用权资产的用途，计入相关资产的成本或者当期损益。

本集团在确定使用权资产的折旧方法时，根据与使用权资产有关的经济利益的预期消耗方式做出决定，以直线法对使用权资产计提折旧。

本集团在确定使用权资产的折旧年限时，遵循以下原则：能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

（2）使用权资产的减值

如果使用权资产发生减值，本集团按照扣除减值损失之后的使用权资产的账面价值，进行后续折旧。

（二十一）无形资产

本集团无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术、公路经营权和软件等。

1. 无形资产的计价方法

本集团无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本集团无形资产后续计量方法分别为：使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整；使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

2. 使用寿命不确定的判断依据

本集团将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定的无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的判断依据为：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

3. 内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准，以及开发阶段支出符合资本化条件的具体标准

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段的具体标准：为获取新的技术和知识等进行的有计划的调查阶段，应确定为研究阶段，该阶段具有计划性和探索性等特点；在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等阶段，应确定为开发阶段，该阶段具有针对性和形成成果的可能性较大等特点。

（二十二）长期资产减值

本集团于每一资产负债表日对长期股权投资、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在减值迹象时，本集团进行减值测试。对商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到预定可使用状态的开发支出无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。

本集团在进行减值测试时，按照资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者确定其可收回金额。减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失。

本集团以单项资产为基础估计其可回收金额，难以对单项资产的可回收金额进行估计的，以该资产所属资产组为基础确定资产组的可回收金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（二十三）长期待摊费用

本集团长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十四）职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1.短期薪酬

在职工为本集团提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，企业会计准则要求或允许计入资产成本的除外。本集团发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。本集团为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

2.离职后福利

本集团在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

3.辞退福利

本集团向职工提供辞退福利时，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本集团确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

本集团向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照有关设定提存计划的规定进行处理；除此外，根据设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（二十五）租赁负债

1. 初始计量

本集团按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

（1）租赁付款额

租赁付款额，是指本集团向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：①固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款额在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；③本集团合理确定将行使购买选择权时，购买选择权的行权价格；④租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权时，行使终止租赁选择权需支付的款项；⑤根据本集团提供的担保余值预计应支付的款项。

（2）折现率

在计算租赁付款额的现值时，本集团采用承租人增量借款利率作为折现率。该增量借款利率，是指本集团在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。该利率与下列事项相关：①本集团自身情况，即公司的偿债能力和信用状况；②“借款”的期限，即租赁期；③“借入”资金的金额，即租赁负债的金额；④“抵押条件”，即标的资产的性质和质量；⑤经济环境，包括承租人所处的司法管辖区、计价货币、合同签订时间等。

2. 后续计量

在租赁期开始日后，本集团按以下原则对租赁负债进行后续计量：①确认租赁负债的利息时，增加租赁负债的账面金额；②支付租赁付款额时，减少租赁负债的账面金额；③因重估或租赁变更等原因导致租赁付款额发生变动时，重新计量租赁负债的账面价值。

本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但应当资本化的除外。周期性利率是指本集团对租赁负债进行初始计量时所采用的折现率，或者因租赁付款额发生变动或因租赁变更而需按照修订后的折现率对租赁负债进行重新计量时，本集团所采用的修订后的折现率。

3. 重新计量

在租赁期开始日后，发生下列情形时，本集团按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进

一步调减的，本集团将剩余金额计入当期损益。①实质固定付款额发生变动（该情形下，采用原折现率折现）；②保余值预计的应付金额发生变动（该情形下，采用原折现率折现）；③用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动（该情形下，采用修订后的折现率折现）；④购买选择权的评估结果发生变化（该情形下，采用修订后的折现率折现）；⑤续租选择权或终止租赁选择权的评估结果或实际行使情况发生变化（该情形下，采用修订后的折现率折现）。

（二十六）预计负债

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本集团将其确认为负债：该义务是本集团承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。本集团于资产负债表日对当前最佳估计数进行复核并对预计负债的账面价值进行调整。

非同一控制下企业合并中取得的被购买方或有负债在初始确认时按照公允价值计量，在初始确认后，按照预计负债确认的金额，和初始确认金额扣除收入确认原则确定的累计摊销额后的余额，以两者之中的较高者进行后续计量。

（二十七）收入确认原则和计量方法

本集团的收入主要包括对外销售商品收入、建筑施工服务收入和其他提供服务收入。其中建筑施工服务收入主要包括房屋建设、基建工程、专业工程和建筑装饰等项目的工程施工。

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本集团在合同开始时，按照个单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本集团因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本集团确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本集团预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本集团属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

（1）客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益。

（2）客户能够控制本集团履约过程中在建的商品。

（3）在本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时点履行的履约义务，本集团在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本集团考虑下列迹象：

（1）本集团就该商品或服务享有现时收款权利。

（2）本集团已将该商品的法定所有权转移给客户。

（3）本集团已将该商品的实物转移给客户。

（4）本集团已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。

（5）客户已接受该商品或服务等。

本集团的营业收入主要包括销售商品收入、建筑施工服务收入、其他提供服务收入具体确认方法如下：

（1）销售商品收入

本集团对外销售合同，以控制权转移时点确认收入。销售产品收入确认需满足以下条件：本公司已根据合同约定将产品交付给客户且客户已接受该商品，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，商品所有权上的主要风险和报酬已转移，商品的法定所有权已转移。

（2）建筑施工服务收入

本集团从事的建筑施工服务是指为业主方提供房屋建设、基建工程建设、专业工程建设和建筑装饰等服务的工程施工业务。

本集团主要负责履行合同中履约义务并对工程质量整体负责，视情况自主选择分包商、确定分包价格并主导分包商代表本企业向客户提供服务，本集团在建筑施工服务中的身份为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入。本集团在履行履约义务时，客户能够控制本集团履约过程中在建的商品，所以本集团提供的建筑施工服务属于在某一时段内履行的履约义务，在该履约义务履行的期间内确认收入。

履约进度能合理确定的，相关收入在该履约义务履行的期间内按照履约进度确认收入。本集团按照产出法，根据确认已完成工程项目的进度确定提供服务的履约进度。

履约进度不能合理确定的，仅当本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，本集团按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

本集团按合同约定的本集团预期有权收取的对价总额确认交易价格。因项目范围变更、合同中约定可增加合同对价的条款等向客户提请索赔、提请追加工程费用、因为提前完工收取的奖励或延迟完工支付的罚款作为合同的可变对价，按照期望值或最可能发生金额确定最佳估计数，且

包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

本集团根据合同所涉及的主要分包商、供应商或卖家所提供的报价以及管理层的经验编制建造成本预算，并在合同履行过程中不定期通过比较预算金额与实际成本，检查并修订每一份合同的预算成本。当完成合同预计发生的成本超过该合同的交易价格时，本集团按照附注三、（二十六）预计负债的会计政策处理，确认预计负债并在后续结转为成本。

（3）其他提供服务收入

本集团其他提供服务合同，根据具体业务性质与合同规定，按照履约进度在合同期内确认收入或者在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。

本集团已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本集团拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本集团已收货应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

（二十八）政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照实际收到的金额计量，对于按照固定的定额标准拨付的补助，或对年末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按照应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额(1 元)计量。

本集团的政府补助包括与资产相关的政府补助、与收益相关的政府补助。其中，与资产相关的政府补助，是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象，本集团按照上述区分原则进行判断，难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益，确认为递延收益的与资产相关的政府补助，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益。与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

本集团取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本集团两种情况，分别按照以下原则进行会计处理：（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，本集团以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用（或以借款的公允价值作为

借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用）。（2）财政将贴息资金直接拨付给本集团，本集团将对应的贴息冲减相关借款费用。

（二十九）递延所得税资产和递延所得税负债

本集团递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值之间的差额、以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的计税基础与其账面价值之间的差额产生的（暂时性差异）计算确认。

本集团对除以下情形外的所有应纳税暂时性差异确认递延所得税负债：（1）暂时性差异产生于商誉的初始确认或既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认；（2）与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，本集团能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的。

本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，对除以下情形外产生的可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减确认递延所得税资产：（1）暂时性差异产生于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认；（2）与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，不能同时满足以下条件的：暂时性差异在可预见的未来很可能转回、未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本集团在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，决定应确认的递延所得税资产的金额，因此存在不确定性。

于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

（三十）租赁

1. 租赁的识别

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本集团评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的，本集团将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

2. 本集团作为承租人

（1）租赁确认

在租赁期开始日，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债。使用权资产和租赁负债的确认和计量参见附注三“（二十）使用权资产”以及“（二十五）租赁负债”。

（2）租赁变更

租赁变更，是指原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。租赁变更生效日，是指双方就租赁变更达成一致的日期。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本集团将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围或延长了租赁期限；②增加的对价与租赁范围扩大部分或租赁期限延长部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本集团按照租赁准则有关规定对变更后合同的对价进行分摊，重新确定变更后的租赁期；并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本集团采用租赁变更生效日的承租人增量借款利率作为折现率。就上述租赁负债调整的影响，本集团区分以下情形进行会计处理：①租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，承租人应当调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。②其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，承租人相应调整使用权资产的账面价值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项租赁资产为全新资产时价值较低的低价值资产租赁（低价值资产判断标准，单项资产原值不得高于 5 万元），本集团选择不确认使用权资产和租赁负债。本集团将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

3. 本集团为出租人

在 1. 评估的该合同为租赁或包含租赁的基础上，本集团作为出租人，在租赁开始日，将租赁分为融资租赁和经营租赁。

如果一项租赁实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬，出租人将该项租赁分类为融资租赁，除融资租赁以外的其他租赁分类为经营租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，本集团通常将其分类为融资租赁：①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；②承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权；③资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分（不低于租赁资产使用寿命的 75%）；④在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值

（不低于租赁资产公允价值的90%。）；⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。一项租赁存在下列一项或多项迹象的，本集团也可能将其分类为融资租赁：①若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担；②资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人；③承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

（1）融资租赁会计处理

①初始计量

在租赁期开始日，本集团对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本集团对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。

租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。租赁收款额，是指出租人因让渡在租赁期内使用租赁资产的权利而应向承租人收取的款项，包括：①承租人需支付的固定付款额及实质固定付款额；存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；③购买选择权的行权价格，前提是合理确定承租人将行使该选择权；④承租人行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；⑤由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

②后续计量

本集团按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。该周期性利率，是指确定租赁投资净额采用内含折现率（转租情况下，若转租的租赁内含利率无法确定，采用原租赁的折现率（根据与转租有关的初始直接费用进行调整）），或者融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理，且满足假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁条件时按相关规定确定的修订后的折现率。

③租赁变更的会计处理

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本集团将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

如果融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理，且满足假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁条件的，本集团自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值。

（2）经营租赁的会计处理

①租金的处理

在租赁期内各个期间，本集团采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。

②提供的激励措施

提供免租期的，本集团将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分配，免租期内应当确认租金收入。本集团承担了承租人某些费用的，将该费用自租金收入总额中扣除，按扣除后的租金收入余额在租赁期内进行分配。

③初始直接费用

本集团发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化至租赁标的资产的成本，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期损益。

④折旧

对于经营租赁资产中的固定资产，本集团采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，采用系统合理的方法进行摊销。

⑤可变租赁付款额

本集团取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

⑥经营租赁的变更

经营租赁发生变更的，本集团自变更生效日开始，将其作为一项新的租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（三十一）持有待售

本集团主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，将其划分为持有待售类别。

本集团将同时符合下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售：①根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；②出售极可能发生，即已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的需要获得相关批准。本集团持有的非流动资产或处置组（除金融资产、递延所得税资产、以公允价值计量的投资性房地产、职工薪酬形成的资产……外）账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

本集团因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后本集团是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

（三十二）终止经营

终止经营，是指本集团满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

在利润表的中，本集团在利润表“净利润”项下增设“持续经营净利润”和“终止经营净利润”项目，以税后净额分别反映持续经营相关损益和终止经营相关损益。终止经营的相关损益应当作为终止经营损益列报，列报的终止经营损益包含整个报告期间，而不仅包含认定为终止经营后的报告期间。

（三十三）公允价值计量

本集团于每个资产负债表日以公允价值计量投资性房地产、衍生金融工具和权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

对于在活跃市场上交易的金融工具，本集团以其活跃市场报价确定其公允价值；对于不在活跃市场上交易的金融工具，本集团采用估值技术确定其公允价值，所使用的估值模型主要为现金流量折现模型。估值技术的输入值主要包括：债权类为无风险利率、信用溢价和流动性溢价；股权类为估值乘数和流动性折价。

第三层级的公允价值以本集团的评估模型为依据确定，例如现金流折现模型。本集团还会考虑初始交易价格，相同或类似金融工具的近期交易，或者可比金融工具的完全第三方交易。于 2023 年 12 月 31 日，以公允价值计量的第三层级金融资产在估值时使用贴现率等重大不可观察的输入值，但其公允价值对这些重大不可观察输入值的合理变动无重大敏感性。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

（三十四）其他重要的会计政策和会计估计

资产证券化业务在运用证券化金融资产的会计政策时，本集团已考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬转移程度，以及本集团对该实体行使控制权的程度：

1. 当本集团已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本集团终止确认该金融资产；

2. 当本集团保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本集团继续确认该金融资产；

3. 如本集团并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，本集团考虑对该金融资产是否存在控制。如果本集团并未保留控制权，本集团终止确认该金融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本集团保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产，并相应确认有关负债。

（三十五）重要会计政策和会计估计变更

1. 重要会计政策变更

执行《企业会计准则解释第 16 号》中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”。

2022 年 11 月 30 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会[2022]31 号，以下简称解释 16 号），其中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”内容自 2023 年 1 月 1 日起施行。

本公司于 2023 年 1 月 1 日执行解释 16 号的该项规定，对于在首次施行解释 16 号的财务报表列报最早期间的期初(即 2022 年 1 月 1 日)至 2023 年 1 月 1 日之间发生的适用解释 16 号的单项交易，本公司按照解释 16 号的规定进行调整。对于 2022 年 1 月 1 日因适用解释 16 号的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，本公司按照解释 16 号和《企业会计准则第 18 号--所得税》的规定，将累积影响数调整 2022 年 1 月 1 日的留存收益及其他相关财务报表项目。

本期执行该项会计处理规定对本集团报表无影响。

2. 重要会计估计变更

无。

四、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率（%）
增值税	应税收入	13、9、6、5、3
城市维护建设税	应纳流转税额	1、5、7
教育费附加	应纳流转税额	3
地方教育费附加	应纳流转税额	2
企业所得税	应纳税所得额	15、20、25

（二）重要税收优惠及批文

1. 根据《财政部、税务总局、国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部、税务总局、国家发展改革委公告 2020 年第 23 号）规定，自 2021 年 1 月 1 日至 2030

年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15%的税率征收企业所得税。本条所称鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额 60%以上的企业。《西部地区鼓励类产业目录》由发展改革委牵头制定。该目录在本公告执行期限内修订的，自修订版实施之日起按新版本执行。

国家发展和改革委员会于 2021 年 1 月 18 日发布了《西部地区鼓励类产业目录(2020 年本)》（中华人民共和国国家发展和改革委员会令第 40 号）并于自 2021 年 3 月 1 日起施行。本集团母公司符合前述西部大开发企业所得税税收优惠政策的规定。

2. 财政部 税务总局于 2023 年发布的《财政部 税务总局关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 6 号）、《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号），对小型微利企业减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税的优惠政策，执行期限延续至 2027 年 12 月 31 日。

本集团之子公司重庆建科建设工程质量检测有限公司符合前述所得税税收优惠政策的规定。

五、财务报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初” 系指 2023 年 1 月 1 日，“年末”系指 2023 年 12 月 31 日，“本年”系指 2023 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，“上年”系指 2022 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，货币单位为人民币元。

（一）货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	72,239.22	14,488.80
银行存款	160,076,792.65	124,689,908.04
其他货币资金	3,250,000.00	8,387,500.00
存放财务公司款		
合计	**163,399,031.87**	**133,091,896.84**
其中：存放在境外的款项总额		

注：因保证金、诉讼冻结等因素，年末余额中受限制的货币资金余额为 14,877,967.67 元，其中因司法冻结或其他使用受限的货币资金余额为 10,780,000.00 元，保函保证金等使用受限的其他货币资金余额为 4,097,967.67 元。

（二）应收票据

1. 应收票据分类列示

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票		

项目	年末余额	年初余额
商业承兑汇票	10,000,000.00	2,494,813.31
减：坏账准备	100,000.00	
合计	9,900,000.00	2,494,813.31

2.年末已经背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
银行承兑汇票		
商业承兑汇票		10,000,000.00
合计		10,000,000.00

1.年末因出票人未履约而将其转应收账款的票据

项目	年末转为应收账款金额
银行承兑汇票	
商业承兑汇票	2,494,813.31
合计	2,494,813.31

4.按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
其中：个别计提					
按组合计提坏账准备	10,000,000.00	100.00	100,000.00	1.00	9,900,000.00
其中：组合1（账龄组合）	10,000,000.00	100.00	100,000.00	1.00	9,900,000.00
组合2（其他组合）					
合计	10,000,000.00	100.00	100,000.00	1.00	9,900,000.00

续表：

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
其中：个别计提					

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按组合计提坏账准备	2,494,813.31	100.00			2,494,813.31
其中：组合 1（账龄组合）	2,494,813.31	100.00			2,494,813.31
组合 2（其他组合）					
合计	2,494,813.31	100.00			2,494,813.31

(1)按账龄组合计提应收票据坏账准备

名称	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
0-3 个月			
3-6 个月	10,000,000.00	100,000.00	1.00
6 个月以上			
合计	10,000,000.00	100,000.00	1.00

续表：

名称	年初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
0-3 个月	2,494,813.31		
3-6 个月			
6 个月以上			
合计	2,494,813.31		

5. 本年计提、收回、转回的应收票据坏账准备

类别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
银行承兑汇票						
商业承兑汇票		100,000.00				100,000.00
合计		100,000.00				100,000.00

（三）应收账款

1. 应收账款按账龄列示

账龄	年末账面余额	年初账面余额

账龄	年末账面余额	年初账面余额
1 年以内(含 1 年)	918,461,702.25	454,271,352.32
1-2 年	65,572,905.33	293,585,219.99
2-3 年	89,682,978.82	14,965,156.08
3-4 年	10,865,958.32	11,744,099.46
4-5 年	4,647,743.25	21,906,624.51
5 年以上	20,497,755.61	20,157,765.52
合计	**1,109,729,043.58**	**816,630,217.88**

2. 应收账款按坏账计提方法分类列示

类 别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	1,109,729,043.58	100.00	69,610,333.93	6.27	1,040,118,709.65
其中:组合 1（账龄组合）	967,085,521.27	87.15	69,610,333.93	7.20	897,475,187.34
组合 2（其他组合）	142,643,522.31	12.85			142,643,522.31
合计	**1,109,729,043.58**	**100.00**	**69,610,333.93**	**6.27**	**1,040,118,709.65**

续表：

类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	816,630,217.88	100.00	56,874,382.92	6.96	759,755,834.96
其中:组合 1（账龄组合）	625,876,200.53	76.64	56,874,382.92	9.09	569,001,817.61
组合 2（其他组合）	190,754,017.35	23.36			190,754,017.35
合计	**816,630,217.88**	**100.00**	**56,874,382.92**	**6.96**	**759,755,834.96**

(1)按组合计提应收账款坏账准备

账 龄	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内(含 1 年)	779,747,831.41	23,392,434.99	3.00

账　龄	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1-2年	65,232,916.73	3,257,145.80	5.00
2-3年	86,510,902.86	17,296,925.32	20.00
3-4年	10,865,958.32	3,259,787.50	30.00
4-5年	4,647,743.25	2,323,871.62	50.00
5年以上	20,080,168.70	20,080,168.70	100.00
合计	**967,085,521.27**	**69,610,333.93**	**7.20**

续表：

账　龄	年初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1年以内(含1年)	399,793,264.94	11,993,797.98	3.00
1-2年	157,970,206.93	7,898,510.35	5.00
2-3年	14,965,156.08	2,993,031.21	20.00
3-4年	11,744,099.46	3,523,229.84	30.00
4-5年	21,875,319.18	10,937,659.60	50.00
5年以上	19,528,153.94	19,528,153.94	100.00
合计	**625,876,200.53**	**56,874,382.92**	**9.09**

3. 应收账款本年计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他增加	
按单项评估计提坏账准备						
按组合计提坏账准备	56,874,382.92	12,735,951.01				69,610,333.93
合计	**56,874,382.92**	**12,735,951.01**				**69,610,333.93**

4. 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

本年按欠款方归集的年末余额前五名应收账款和合同资产汇总金额为455,070,708.54元，相应计提的应收账款和合同资产坏账准备年末余额汇总金额为13,703,466.00元。

（四）应收款项融资

1. 应收款项融资分类列示

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	20,761,713.82	
减：坏账准备		
合计	20,761,713.82	

2.应收款项融资按坏账计提方法分类列示

类 别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	20,761,713.82	1.87			20,761,713.82
其中:组合1（账龄组合）					
组合2（其他组合）	20,761,713.82	1.87			20,761,713.82
合计	20,761,713.82	1.87			20,761,713.82

3.年末已背书或贴现在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

项目	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
银行承兑汇票	2,564,024.65	
合计	2,564,024.65	

（五）预付款项

1.预付款项账龄

项目	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1年以内	60,056.68	100.00	66,390.00	100.00
1—2年				
2—3年				
3年以上				
合计	60,056.68	100.00	66,390.00	100.00

2.按预付对象归集的年末余额前五名的预付款情况

本年按预付对象归集的年末余额前五名预付款项汇总金额 60,056.68 元，占预付款项年末余额合计数的比例 100%。

（六）其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收股利		
应收利息		
其他应收款	835,286,296.25	854,901,848.22
减:坏账准备	14,666,862.42	13,635,934.37
合计	**820,619,433.83**	**841,265,913.85**

1.其他应收款

(1)其他应收款按款项性质分类

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
保证金	567,017,383.17	563,807,088.79
往来款	25,530,274.74	22,833,215.06
应收代扣税金		81,153.15
项目借款	5,939,545.43	7,867,590.49
备用金	8,693,281.22	70,000.00
集团合并范围内款项	224,198,305.47	259,917,573.47
其他小额汇总	3,907,506.22	325,227.26
减:坏账准备	14,666,862.42	13,635,934.37
合计	**820,619,433.83**	**841,265,913.85**

(2)其他应收款按账龄列示

账龄	年末余额	年初余额
1年以内	226,543,470.89	358,317,255.46
1-2年	130,841,329.71	30,164,418.03
2-3年	29,707,336.09	413,696,103.80
3-4年	412,919,768.54	30,719,459.12
4-5年	15,978,103.43	9,425,893.04
5年以上	19,296,287.59	12,578,718.77
减：坏账准备	14,666,862.42	13,635,934.37
合计	**820,619,433.83**	**841,265,913.85**

(3)其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期	整个存续期预期信	整个存续期预期信用损	

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	信用损失	用损失（未发生信用减值）	失（已发生信用减值）	
2023 年 1 月 1 日余额	13, 635, 934. 37			13, 635, 934. 37
2023 年 1 月 1 日其他应收款账面余额在本年				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本年计提	1, 030, 928. 05			1, 030, 928. 05
本年转回				
本年核销				
其他变动				
2023 年 12 月 31 日余额	14, 666, 862. 42			14, 666, 862. 42

(4)其他应收款坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他减少	
按单项评估计提坏账准备						
按组合计提坏账准备	13, 635, 934. 37	1, 030, 928. 05				14, 666, 862. 42
合计	13, 635, 934. 37	1, 030, 928. 05				14, 666, 862. 42

(5)按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

本年按欠款方归集的年末余额前五名其他应收款汇总金额为 535, 726, 757. 88 元，占其他应收账款年末合计数的比例为 64. 14%，相应计提的坏账准备年末余额汇总金额为 0 元。

（七）存货

1. 存货分类

项目	年末余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	134, 690. 33		134, 690. 33
周转材料（包装物、低值易耗品等）			

项目	年末余额		
库存商品	12,505,214.63		12,505,214.63
合同履约成本	323,621,892.23	7,604,100.00	316,017,792.23
合计	336,261,797.19	7,604,100.00	328,657,697.19

续表：

项目	年初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	110,816.19		110,816.19
周转材料（包装物、低值易耗品等）	817,799.83		817,799.83
库存商品	12,716,928.00		12,716,928.00
合同履约成本	558,145,105.93	7,604,100.00	550,541,005.93
合计	571,790,649.95	7,604,100.00	564,186,549.95

2. 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

项目	年初余额	本年增加		本年减少		年末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
合同履约成本	7,604,100.00					7,604,100.00
合计	7,604,100.00					7,604,100.00

3. 存货年末余额含有借款费用资本化金额的说明

项目名称	金额
存货年末余额含有借款费用资本化金额为	23,802.21

（八）合同资产

1. 合同资产情况

项目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
已经履约未结算部分（工程款）	2,955,166,565.20	7,993,514.15	2,947,173,051.05
合计	2,955,166,565.20	7,993,514.15	2,947,173,051.05

续表：

项目	年初余额

项目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
已经履约未结算部分（工程款）	2,186,336,332.50	6,645,012.69	2,179,691,319.81
合计	2,186,336,332.50	6,645,012.69	2,179,691,319.81

2. 合同资产按坏账计提方法分类列示

类 别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	2,955,166,565.20	266.30	7,993,514.15	0.27	2,947,173,051.05
其中:组合1（账龄组合）	2,925,830,684.26	263.65	7,993,514.15	0.27	2,917,837,170.11
组合2（其他组合）	29,335,880.94	2.64			29,335,880.94
合计	2,955,166,565.20	266.30	7,993,514.15	0.27	2,947,173,051.05

续表：

类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	2,186,336,332.50	267.73	6,645,012.69	0.30	2,179,691,319.81
其中:组合1（账龄组合）	2,161,025,372.38	264.63	6,645,012.69	0.31	2,154,380,359.69
组合2（其他组合）	25,310,960.12	3.10			25,310,960.12
合计	2,186,336,332.50	267.73	6,645,012.69	0.30	2,179,691,319.81

3. 合同资产按组合计提坏账准备

名称	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
已经履约未结算部分（工程款）	2,955,166,565.20	7,993,514.15	0.27
合计	2,955,166,565.20	7,993,514.15	—

4. 合同资产本年计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	本年计提	本年收回或转回	本年转销/核销	原因

类别	本年计提	本年收回或转回	本年转销/核销	原因
按单项评估计提坏账准备				
按组合计提坏账准备	1,348,501.46			
合计	1,348,501.46			

（九）其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
待抵扣进项税额、待认证进项税额、增值税留抵税额等	22,645,392.51	39,936,947.29
预缴所得税	17,590,267.95	613,113.61
合计	40,235,660.46	40,550,060.90

（十）投资性房地产

1. 采用公允价值计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
一、年初余额	108,105,606.42	20,246,760.00	128,352,366.42
二、本年变动	——	——	——
加：外购			
存货\固定资产\在建工程转入			
企业合并增加			
减：处置	4,732,695.82		4,732,695.82
其他转出			
加：公允价值变动	207,242.20		207,242.20
三、年末余额	103,580,152.80	20,246,760.00	123,826,912.80

（十一）固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	57,399,764.87	59,263,609.24
固定资产清理		
减：减值准备		
合计	57,399,764.87	59,263,609.24

1. 固定资产

(1)固定资产情况

项目	房屋建筑物	机器设备	运输设备	电子设备及其他	合计

项目	房屋建筑物	机器设备	运输设备	电子设备及其他	合计
一、账面原值	——	——	——	——	——
1. 年初余额	70,848,705.93	15,692,121.54	3,148,010.91	4,754,613.73	94,443,452.11
2.本年增加金额	1,075,200.00	796,460.18	52,461.75	69,866.83	1,993,988.76
（1）购置		796,460.18	52,461.75	69,866.83	918,788.76
（2）在建工程转入					
（3）企业合并增加					
（4）其他转入	1,075,200.00				1,075,200.00
3.本年减少金额	331,530.28	6,990,000.00	64,780.90		7,386,311.18
（1）处置或报废	331,530.28	6,990,000.00	64,780.90		7,386,311.18
（2）其他					
4. 年末余额	71,592,375.65	9,498,581.72	3,135,691.76	4,824,480.56	89,051,129.69
二、累计折旧	——	——	——	——	——
1. 年初余额	17,168,010.57	12,075,282.93	2,959,485.12	2,977,064.25	35,179,842.87
2.本年增加金额	2,169,563.74	691,668.42	8,713.90	404,946.30	3,274,892.36
（1）计提	2,169,563.74	691,668.42	8,713.90	404,946.30	3,274,892.36
（2）其他增加					
3.本年减少金额	101,328.56	6,640,500.00	61,541.85		6,803,370.41
（1）处置或报废	101,328.56	6,640,500.00	61,541.85		6,803,370.41
（2）其他					
4.年末余额	19,236,245.75	6,126,451.35	2,906,657.17	3,382,010.55	31,651,364.82
三、减值准备	——	——	——	——	——
1. 年初余额					
2.本年增加金额					
（1）计提					
（2）其他					
3.本年减少金额					
（1）处置或报废					
（2）其他					
4. 年末余额					
四、账面价值	——	——	——	——	——
1. 年末账面价值	52,356,129.90	3,372,130.37	229,034.59	1,442,470.01	57,399,764.87
2. 年初账面价值	53,680,695.36	3,616,838.61	188,525.79	1,777,549.48	59,263,609.24

（十二）无形资产

项目	土地使用权	合计
一、账面原值	——	——
1.年初余额	16,156,850.00	16,156,850.00
2.本年增加金额		
(1)购置		
(2)内部研发		
(3)企业合并增加		
3.本年减少金额		
(1)处置		
(2)转入投资性房地产		
(3)失效且终止确认		
4.年末余额	16,156,850.00	16,156,850.00
二、累计摊销	——	——
1.年初余额	5,276,579.67	5,276,579.67
2.本年增加金额	329,786.22	329,786.22
（1）计提	329,786.22	329,786.22
3.本年减少金额		
(1)处置		
(2)转入投资性房地产		
(3)失效且终止确认		
4.年末余额	5,606,365.89	5,606,365.89
三、减值准备	——	——
1.年初余额		
2.本年增加金额		
（1）计提		
3.本年减少金额		
(1)处置		
4.年末余额		
四、账面价值	——	——
1.年末账面价值	10,550,484.11	10,550,484.11
2.年初账面价值	10,880,270.33	10,880,270.33

（十三）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 未经抵销的递延所得税资产

项目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
坏账准备	84,377,196.35	12,721,011.76	70,510,317.29	10,611,342.78
存货跌价准备	7,604,100.00	1,140,615.00	7,604,100.00	1,140,615.00
合同资产减值准备	7,993,514.15	1,200,546.62	6,645,012.69	996,998.43
长期应付职工薪酬	1,782,039.00	267,305.85	1,874,039.00	281,105.85
合计	**101,756,849.50**	**15,329,479.23**	**86,633,468.98**	**13,030,062.06**

2. 未经抵销的递延所得税负债

项目	年末余额		年初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
累计投资性房地产折旧纳税调减	4,235,399.35	635,309.90	4,235,399.35	635,309.90
投资性房地产公允价值变动（增值）	7,648,669.75	1,152,176.43	7,473,933.97	1,121,090.10
首次转换投资性房地产增值进其他综合收益部分	103,282,974.66	15,492,446.20	103,282,974.66	15,492,446.20
合计	**115,167,043.76**	**17,279,932.53**	**114,992,307.98**	**17,248,846.20**

（十四）其他非流动资产

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
抵债资产	4,880,600.59		4,880,600.59	5,955,800.59		5,955,800.59
合计	**4,880,600.59**		**4,880,600.59**	**5,955,800.59**		**5,955,800.59**

（十五）所有权或使用权受到限制的资产

项目	年末余额				年初余额			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	14,877,967.67	14,877,967.67	保证金、冻结	司法冻结、农民工工资保证金	17,891,252.40	17,891,252.40	保证金、冻结	司法冻结、保证金
固定资产	19,097,874.14	8,470,463.26	抵	借款抵	4,022,848.25	4,022,848.25	抵押、	信用证贷

项目	年末余额				年初余额			
			押、冻结	押			冻结	款抵押、诉讼冻结
无形资产					6,079,675.08	6,079,675.08	抵押、冻结	信用证贷款抵押、诉讼冻结
投资性房地产	67,928,741.00	67,928,741.00	抵押、冻结	司法冻结、借款抵押	46,162,160.00	46,162,160.00	抵押、冻结	信用证贷款抵押、司法冻结
合计	101,904,582.81	91,277,171.93	——	——	74,155,935.73	74,155,935.73	——	——

（十六）短期借款

借款类别	年末余额	年初余额
抵押借款	57,984,567.84	
保证借款	131,049,769.36	120,146,055.54
合计	**189,034,337.20**	**120,146,055.54**

（十七）应付票据

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票		20,000,000.00
信用证	28,000,000.00	16,000,000.00
合计	**28,000,000.00**	**36,000,000.00**

（十八）应付账款

1. 应付账款按账龄列示

项目	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	2,610,564,760.45	1,991,674,837.25
1 年以上	302,075,558.00	268,141,376.72
合计	**2,912,640,318.45**	**2,259,816,213.97**

2. 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位名称	年末余额	未偿还或结转的原因
福建省顺樾建筑劳务有限公司	5,203,779.84	未办理结算
重庆巨亨建筑劳务有限公司	4,779,937.84	未办理结算
南充天一建设劳务有限公司	6,390,481.14	未办理结算

单位名称	年末余额	未偿还或结转的原因
重庆源亿混凝土有限公司	8,208,346.04	未办理结算
重庆隆发建筑工程有限公司	8,002,813.20	未办理结算
合计	32,585,358.06	——

（十九）合同负债

项目	年末余额	年初余额
未履行合同义务	411,578,597.49	371,215,600.84
合计	411,578,597.49	371,215,600.84

（二十）应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	982,709.48	83,166,972.90	83,602,282.28	547,400.10
离职后福利-设定提存计划	-	11,747,368.88	11,747,368.88	
辞退福利				
合计	982,709.48	94,914,341.78	95,349,651.16	547,400.10

2. 短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	982,709.48	66,573,685.36	67,008,994.74	547,400.10
职工福利费		2,558,069.43	2,558,069.43	
社会保险费		7,844,163.61	7,844,163.61	
其中：医疗保险费		6,958,341.64	6,958,341.64	
工伤保险费		885,821.97	885,821.97	
生育保险费				
住房公积金		3,527,864.00	3,527,864.00	
工会经费和职工教育经费		2,663,190.50	2,663,190.50	
短期带薪缺勤				
短期利润分享计划				
其他短期薪酬				
合计	982,709.48	83,166,972.90	83,602,282.28	547,400.10

3. 设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险		11,397,993.90	11,397,993.90	
失业保险费		349,374.98	349,374.98	
企业年金缴费				
合计		11,747,368.88	11,747,368.88	

（二十一）应交税费

项目	年末余额	年初余额
增值税	46,918,370.01	19,805,433.90
企业所得税	6,772,508.05	1,021,084.80
城市维护建设税	962,922.20	629,003.71
教育费附加	396,518.15	257,665.45
地方教育附加	245,670.07	128,982.13
个人所得税	118,776.66	183,608.54
其他税金		5,413.28
合计	55,414,765.14	22,031,191.81

（二十二）其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息		
应付股利	2,174,528.79	
其他应付款	1,077,639,427.03	1,144,691,074.23
合计	1,079,813,955.82	1,144,691,074.23

1. 其他应付款

(1)其他应付款按款项性质分类

款项性质	年末余额	年初余额
应付集团内单位款	586,554,148.29	592,562,600.83
保证金	40,669,890.97	37,372,592.37
待付项目自筹资金	385,965,615.09	398,067,369.70
应付集团外单位款	15,898,706.71	67,243,700.33
工程保修金	526,427.10	607,720.69
代扣款项	7,555,374.73	7,508,705.27
安全风险抵押金	9,533,761.11	6,702,537.11

款项性质	年末余额	年初余额
其他小额汇总	30,935,503.03	34,625,847.93
合计	1,077,639,427.03	1,144,691,074.23

(2)账龄超过1年的重要其他应付款

单位名称	年末余额	未偿还或结转的原因
邓祖祥	64,214,756.91	工程未结算
黄茂	34,208,896.00	工程未结算
黎涛	13,069,047.21	工程未结算
重庆市尚鼎建筑工程有限公司	10,000,000.00	工程未结算
合计	121,492,700.12	——

（二十三）一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的长期应付款	19,016,697.44	
合计	19,016,697.44	

（二十四）其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
待转销项税	200,744,279.96	162,698,010.85
合计	200,744,279.96	162,698,010.85

（二十五）长期应付款

款项性质	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
售后租回		6,229,128.20		6,229,128.20
合计		6,229,128.20		6,229,128.20

（二十六）长期应付职工薪酬

1.长期应付职工薪酬分类

项目	年末余额	年初余额
离职后福利-设定受益计划净负债	144,039.00	179,039.00
辞退福利	1,638,000.00	1,695,000.00
合计	1,782,039.00	1,874,039.00

注 1：本公司在国家规定的基本养老制度和基本医疗制度外还提供了补充退休后福利，具体包括：2009 年 12 月 31 日(股改基准日)后退休人员、现有在岗人员、现有内退及长期离岗人员和现有直通车人员正常退休后的补充退休后福利及现有遗属的补贴福利。该类补充退休后福利属于设定受益计划，设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的中国国债收益率、采用预期累积福利单位法计算。

注 2：本公司为现有内退及长期离岗人员和现有直通车人员提供退休前福利。该类退休前福利在其正式退休日期之前比照辞退福利处理，在其正式退休日期之后，应当按照离职后福利处理。该类退休前福利属于设定受益计划，设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的中国国债收益率、采用预期累积福利单位法计算。

（二十七）实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
重庆建工集团股份有限公司	300,000,000.00	100.00			300,000,000.00	100.00
合计	300,000,000.00	100.00			300,000,000.00	100.00

（二十八）资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本溢价				
其他资本公积	6,632.06			6,632.06
合计	6,632.06			6,632.06

（二十九）其他综合收益

项目	年初余额	本年发生额						年末余额
		本年所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-102,944.01	3,000.00			450.00	2,550.00		-102,944.01
其中：(1)重新计量设定受益计划变动额	-102,944.01	3,000.00			450.00	2,550.00		-102,944.01

项目	年初余额	本年发生额						年末余额
		本年所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益								
(3)其他权益工具投资公允价值变动								
(4)其他								
二、将重分类进损益的其他综合收益	**87,790,528.46**							**87,790,528.46**
其中：(1)权益法下可转损益的其他综合收益								
(2)首次转换为投资性房地产日公允价值大于账面价值的部分	87,790,528.46							87,790,528.46
(3)外币财务报表折算差额								
(4)其他								
合计	87,687,584.45	3,000.00			450.00	2,550.00		87,690,134.45

（三十）专项储备

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
安全生产费	97,102,346.61	84,323,333.35	31,755,899.43	149,669,780.53
合计	97,102,346.61	84,323,333.35	31,755,899.43	149,669,780.53

（三十一）盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	24,431,720.56	657,722.93		25,089,443.49

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
任意盈余公积				
合计	24,431,720.56	657,722.93		25,089,443.49

（三十二）未分配利润

项目	本年	上年
上年年末余额	91,508,630.32	91,620,627.58
加：年初未分配利润调整数		
其中：《企业会计准则》新规定追溯调整		
本年年初余额	91,508,630.32	91,620,627.58
加：本年归属于母公司所有者的净利润	7,582,068.75	1,911,380.74
其他调整因素		
减：提取法定盈余公积	657,722.93	647,617.14
应付普通股股利	801,469.66	1,375,760.86
应付其他权益持有者的股利		
本年年末余额	97,631,506.48	91,508,630.32

（三十三）营业收入、营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
一、主营业务小计	2,799,863,814.08	2,711,473,125.93	2,477,750,933.38	2,413,450,990.23
房屋建设	2,768,993,987.85	2,691,747,067.44	2,443,371,949.17	2,388,545,287.20
建筑装饰	19,759,878.75	12,661,152.15	24,767,410.13	18,485,110.12
其他收入	11,109,947.48	7,064,906.34	9,611,574.08	6,420,592.91
二、其他业务小计	14,025,209.34	7,521,560.36	22,983,645.98	14,436,451.43
融资服务费及管理费	6,136,249.94			
房产及周转材料出租等	4,257,188.61	4,319,802.18	22,750,599.80	14,203,976.72
材料销售等	3,631,770.79	3,201,758.18	233,046.18	232,474.71
合计	2,813,889,023.42	2,718,994,686.29	2,500,734,579.36	2,427,887,441.66

（三十四）税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	2,353,623.89	3,268,612.86
教育费附加	1,742,581.52	2,391,174.28

项目	本年发生额	上年发生额
房产税	793,677.79	922,238.42
土地使用税	281,181.15	282,300.59
车船使用税	6,000.00	6,000.00
印花税	2,074,725.64	1,073,382.94
其他	2,549,313.59	3,588,972.29
合计	**9,801,103.58**	**11,532,681.38**

（三十五）管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	26,779,381.36	30,179,463.90
折旧费	2,156,355.65	2,126,142.25
办公费	972,599.94	1,128,433.43
水电费	262,715.68	250,509.67
差旅费	351,780.43	280,659.19
保险费	224,629.79	161,891.44
租赁费	216,372.88	
修理费	193,005.36	349,378.06
咨询费	484,003.09	7,748,293.81
诉讼费	191,626.75	132,807.27
低值易耗品摊销	154,906.46	
无形资产摊销	329,786.22	329,786.23
业务招待费	14,637.17	9,042.25
聘请中介机构费用	129,727.72	95,823.23
劳动保护费	34,111.61	169,201.49
党务经费	24,920.00	
其他	509,654.49	636,812.93
合计	**33,030,214.60**	**43,598,245.15**

（三十六）研发费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	1,356,271.71	1,838,664.98
运行维护费	4,458.17	89,622.65
知识产权费	110,091.52	47,261.01

项目	本年发生额	上年发生额
图书资料费	27,852.68	76,279.86
专家咨询费	18,867.92	50,485.44
其他	380,992.66	299,813.18
合计	1,898,534.66	2,402,127.12

（三十七）财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出	32,322,260.70	35,903,658.72
减：利息收入	184,788.76	2,311,750.66
汇兑损失		
减：汇兑收益		
手续费支出	1,794,523.71	2,066,619.96
其他支出	-13,855,519.85	-9,009,375.06
设定受益福利义务的利息费用	48,000.00	58,000.00
合计	20,124,475.80	26,707,152.96

（三十八）其他收益

项目	本年发生额	上年发生额	与资产相关/与收益相关
与日常活动相关的政府补助	302,121.45	339,218.62	与收益相关
债务重组损益	-808,523.66		与收益相关
合计	-506,402.21	339,218.62	——

（三十九）公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本年发生额	上年发生额
按公允价值计量的投资性房地产	207,242.20	-1,232,166.36
合计	207,242.20	-1,232,166.36

（四十）信用减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
应收票据坏账准备	-100,000.00	28,676.00
应收账款坏账损失	-12,735,951.01	-163,724.22
其他应收款坏账损失	-1,030,928.05	-4,133,369.62
合计	-13,866,879.06	-4,268,417.84

（四十一）资产减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
合同资产减值损失	-1,348,501.46	-1,061,385.97
合计	-1,348,501.46	-1,061,385.97

（四十二）资产处置收益

资产处置收益的来源	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
2.处置未划分为持有待售的非流动资产产生的利得或损失	1,374,497.90	18,257,190.70	1,374,497.90
其中：固定资产处置收益	1,374,497.90	18,292,788.01	1,374,497.90
无形资产处置收益		-35,597.31	
合计	1,374,497.90	18,257,190.70	1,374,497.90

（四十三）营业外收入

1.营业外收入明细

项目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
与日常活动无关的政府补助	100,000.00		100,000.00
罚款收入	13,124.00	45,622.20	13,124.00
其他		1,299,101.21	
债务重组利得		1,031,787.00	
合计	113,124.00	2,376,510.41	113,124.00

2.政府补助明细

项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影响当年盈亏	是否特殊补贴	本年发生额	上年发生额	来源和依据	与资产相关与收益相关
《重庆市沙坪坝区支持科技企业发展壮大十条举措实施细则》	重庆市沙坪坝区科学技术局	高新技术企业认定奖励	政府奖励	否	是	100,000.00		沙科局发〔2023〕38号	与收益相关
合计	—	—	—	—	—	100,000.00	-	—	—

（四十四）营业外支出

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产损坏报废损失	352,739.05	7,401.89	352,739.05
对外捐赠		660,000.00	
罚款支出	185.45		185.45
其他支出	9,436.00	113,793.13	9,436.00
合计	362,360.50	781,195.02	362,360.50

（四十五）所得税费用

1. 所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
当年所得税费用	7,764,723.97	1,169,186.06
递延所得税费用	-2,268,780.84	-937,344.69
其他	149,358.06	-668,002.04
合计	5,645,301.19	-436,160.67

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本年发生额
本年合并利润总额	15,650,729.36
按法定/适用税率计算的所得税费用	4,923,767.70
子公司适用不同税率的影响	
调整以前期间所得税的影响	149,358.06
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	553,955.91
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本年未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	18,219.52
其他	
所得税费用	5,645,301.19

（四十六）现金流量表项目

1. 合并现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	—	—
净利润	10,005,428.17	2,672,846.30
加：资产减值准备	1,348,501.46	1,061,385.97

项目	本年金额	上年金额
信用减值损失	13,866,879.06	4,268,417.84
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产、使用权资产折旧	3,274,892.36	3,144,438.05
无形资产摊销	329,786.22	329,786.23
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”填列）	-1,374,497.90	-18,257,190.70
固定资产报废损失（收益以“-”填列）	352,739.05	7,401.89
公允价值变动损失（收益以“-”填列）	-207,242.20	1,232,166.36
财务费用（收益以“-”填列）	32,322,260.70	35,903,658.72
投资损失（收益以“-”填列）		
递延所得税资产的减少（增加以“-”填列）	-2,299,417.17	-751,919.74
递延所得税负债的增加（减少以“-”填列）	30,636.33	-184,824.95
存货的减少（增加以“-”填列）	235,528,852.76	-38,945,456.58
经营性应收项目的减少（增加以“-”填列）	-975,204,681.60	-58,064,603.52
经营性应付项目的增加（减少以“-”填列）	688,664,315.83	-12,332,988.65
其他		
经营活动产生的现金流量净额	6,638,453.07	-79,916,882.78
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	—	—
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：	—	—
现金的年末余额	148,521,064.20	115,200,644.44
减：现金的年初余额	115,200,644.44	74,057,863.97
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	33,320,419.76	41,142,780.47

2.现金和现金等价物

项目	年末余额	年初余额
现金	148,521,064.20	113,313,144.44
其中：库存现金	72,239.22	14,488.80

项目	年末余额	年初余额
可随时用于支付的银行存款	148,448,824.98	113,298,655.64
可随时用于支付的其他货币资金		
现金等价物		1,887,500.00
其中：三个月内到期的其他货币资金		1,887,500.00
年末现金和现金等价物余额	148,521,064.20	115,200,644.44

（四十七）政府补助基本情况

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
与日常活动有关	302,121.45	其他收益	302,121.45
与日常活动无关	100,000.00	营业外收入	100,000.00
合计	**402,121.45**	——	**402,121.45**

（四十八）研发支出

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	1,356,271.71	1,838,664.98
运行维护费	4,458.17	89,622.65
知识产权费	110,091.52	47,261.01
图书资料费	27,852.68	76,279.86
专家咨询费	18,867.92	50,485.44
其他	380,992.66	299,813.18
合计	**1,898,534.66**	**2,402,127.12**
其中：费用化研发支出	1,898,534.66	2,402,127.12
资本化研发支出		

六、合并范围的变化

（一）非同一控制下企业合并

本年未发生非同一控制下企业合并。

（二）同一控制下企业合并

本年未发生同一控制下企业合并。

（三）处置子公司

本年未发生处置子公司事项。

（四）其他原因导致合并范围发生变化

本年未发生其他原因导致合并范围发生变化。

七、在其他主体中的权益

（一）在子公司中的权益

1. 子公司情况

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
重庆天建装饰工程有限公司	重庆市	重庆市	建筑安装业	77.40		投资设立
重庆建科建设工程质量检测有限公司	重庆市	重庆市	建筑安装业	93.75		投资设立

2. 重要的非全资子公司

本集团期末无重要的非全资子公司。

（二）在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的情况

1.在子公司所有者权益份额发生变化的情况

本集团在子公司所有者权益份额未发生变化。

2.在子公司所有者权益份额发生变化对权益的影响

无。

八、政府补助

（一）年末按应收金额确认的政府补助

截止 2023 年 12 月 31 日，本集团无应收款项的政府补助的余额。

（二）涉及政府补助的负债项目

截止 2023 年 12 月 31 日，本集团无政府补助的负债项目。

（三）计入当期损益的政府补助

项目	本年发生额	上年发生额
其他收益	302,121.45	339,218.62
营业外收入	100,000.00	
合计	402,121.45	339,218.62

九、公允价值的披露

（一）以公允价值计量的资产和负债的年末公允价值

项目	年末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
（一）其他权益工具投资				
（二）投资性房地产			123,826,912.80	123,826,912.80
1.出租用的土地使用权				
2.出租的建筑物			123,826,912.80	123,826,912.80
3.持有并准备增值后转让的土地使用权				

（二）持续和非持续第三层次公允价值计量项目的确定依据

投资性房地产年末余额经中京民信（北京）资产评估有限公司出具的京信评报字(2024)第307号投资性房地产公允价值资产评估报告评估得出。

十、关联方及关联交易

（一）关联方关系

1. 控股股东

控股股东名称	注册地	业务性质	注册资本	对本公司的持股比例(%)	对本公司的表决权比例(%)
重庆建工集团股份有限公司	重庆市	建筑安装	1,814,530,186.00	100.00	100.00

2. 子公司

子公司情况详见本附注“七、在其他主体中的权益”相关内容。

3. 其他关联方

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
重庆建工集团股份有限公司	母公司
重庆建工集团房地产开发有限公司	同一最终控制方
重庆市渝通公路工程有限责任公司	同一最终控制方
重庆建工信息技术有限公司	同一最终控制方
重庆建工工业有限公司	同一母公司
重庆建工第一市政工程有限责任公司	同一母公司
重庆建工大野园林景观建设有限公司	同一母公司
重庆建工第二市政工程有限责任公司	同一母公司
重庆建工第四建设有限责任公司	同一母公司

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
重庆建工建材物流有限公司	同一母公司
重庆建工投资控股有限责任公司	同一母公司
重庆建工桥梁工程有限责任公司	同一母公司
重庆建工南海混凝土有限公司	同一母公司
重庆建工第七建筑工程有限责任公司	同一母公司
重庆建工第九建设有限公司	同一母公司
重庆交通建设(集团)有限责任公司	同一母公司
重庆工业设备安装集团有限公司	同一母公司
重庆建工第八建设有限责任公司	同一母公司
重庆建工第十一建筑工程有限责任公司	同一母公司
重庆市爆破工程建设有限责任公司	同一母公司
重庆建工高新建材有限公司	同一母公司
重庆市水利港航建设集团有限公司	同一母公司
重庆建工第七建筑工程有限责任公	同一母公司
重庆建工第三建设有限责任公司	同一母公司
重庆建工第二建设有限公司	同一母公司
重庆建工住宅建设有限公司	同一母公司
重庆建工渝远建筑装饰有限公司	同一母公司
重庆城建控股（集团）有限责任公司	同一母公司
重庆庆洋混凝土工程有限公司	母公司投资的公司
重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司	母公司控股股东的财务负责人担任董事的法人
重庆交大建设工程质量检测中心有限公司	母公司董监高担任董事的法人
重庆恒意建设工程质量检测有限责任公司	母公司的联营企业
重庆川九建设有限责任公司	持有母公司 30%股权股东的三级子公司
重庆成渝高速公路有限公司	持有母公司 30%股权股东的二级子公司
重庆通洋公路工程有限公司	持有母公司 30%股权股东的二级子公司
重庆中环建设有限公司	持有母公司 30%股权股东的三级子公司
重庆巨能建设（集团）有限公司	持有母公司 30%股权股东的二级子公司
重庆通力高速公路养护工程有限公司	持有母公司 30%股权股东的二级子公司
重庆四联交通科技股份有限公司	母公司持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司

（二）关联交易

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(1)采购商品/接受劳务

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
重庆建工第二市政工程有限责任公司	接受劳务		659,181.21
重庆建工第十一建筑工程有限责任公司	接受劳务	13,656,834.48	2,726,819.98
重庆建工第一市政工程有限责任公司	接受劳务		1,130,092.93
重庆建工高新建材有限公司	采购商品		5,238,911.72
重庆建工工业有限公司	采购商品	1,558,702.82	2,498,029.64
重庆建工工业有限公司	接受劳务	-100,725.56	3,929,120.80
重庆建工建材物流有限公司	采购商品	5,902,781.47	13,365,373.54
重庆建工南部混凝土有限公司	采购商品		895,811.16
重庆建工南海混凝土有限公司	采购商品	5,601,841.54	9,036,853.42
重庆建工信息技术有限公司	接受劳务		213.22
重庆市建新建筑劳务有限公司	接受劳务	1,699,029.13	8,966,097.08
重庆建工集团股份有限公司	担保服务	11,689,183.09	10,984,544.35
重庆建工高新建材有限公司	采购商品	3,125,168.49	
重庆四联交通科技股份有限公司	采购商品	668,784.98	
重庆建工机电安装工程有限公司	接受劳务	2,135,160.82	

(2)销售商品/提供劳务

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
重庆建工第八建设有限责任公司	提供劳务	5,363,966.27	
重庆建工第七建筑工程有限责任公司	提供劳务	2,099,121.81	
重庆建工第三建设有限责任公司	提供劳务		3,773.58
重庆建工集团房地产开发有限公司	提供劳务	1,438,498.19	3,734,461.83
重庆建工集团股份有限公司	提供劳务	1,363,569.06	46,317,517.32
重庆建工建筑产业技术研究院有限公司	提供劳务		57,142.86
重庆建工新城置业有限公司	提供劳务	6,069,600.79	12,750,846.15
重庆建工住宅建设有限公司	提供劳务	5,338,353.31	2,236,686.68
重庆市城市建设投资（集团）有限公司	提供劳务	524,220.33	

2. 利息收入/利息支出

(1)利息支出

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
重庆建工集团股份有限公司	资金占用	26,419,514.45	30,500,539.55

3.关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管/承包收益定价依据	本年确认的托管收益/承包收益
本年	——	——	——	——	——	——
重庆建工投资控股有限责任公司	重庆建工第二建设有限公司	房产	2023.1.1	2023.12.31	合同约定	89,380.87
上年	——	——	——	——	——	——
重庆建工投资控股有限责任公司	重庆建工第二建设有限公司	房产	2022.1.1	2022.12.31	合同约定	89,380.87

4.关联租赁情况

(1)出租情况

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	本年确认的租赁收益	上年确认的租赁收益
重庆建工第二建设有限公司	重庆建工第七建筑工程有限责任公司	设备租赁		302,265.78
重庆建工第二建设有限公司	重庆建工住宅建设有限公司	设备租赁	69,026.55	399,699.02

(2)承租情况

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	本年确认的租赁收益	上年确认的租赁收益
重庆建工投资控股有限责任公司	重庆建工第二建设有限公司	房屋租赁	3,657.14	42,378.97
重庆建工第九建设有限公司	重庆建工第二建设有限公司	设备租赁	756,136.90	829,488.36

（三）关联方往来余额

1.应收项目

项目名称	关联方	2023年12月31日		2022年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	儋州重庆建工房地产开发有限公司	888,076.31	481,954.21	1,007,846.03	327,520.23
应收账款	重庆工业设备安装集团有限公司	5,000.00		283,103.22	
应收账款	重庆建工第七建筑工程有	545,276.99		545,276.99	

项目名称	关联方	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	限责任公司				
应收账款	重庆建工第八建设有限责任公司	965,000.00			
应收账款	重庆建工第三建设有限责任公司	117,074.00		108,674.00	
应收账款	重庆建工工业有限公司	97,327.74		31,305.33	
应收账款	重庆建工集团房地产开发有限公司	1,255,084.85	259,760.53	1,464,514.22	94,570.96
应收账款	重庆建工集团股份有限公司	138,522,394.91		188,206,226.00	
应收账款	重庆建工新城置业有限公司	868,988.00	23,369.64	107,994.29	13,695.53
应收账款	重庆建工住宅建设有限公司	2,391,448.70		1,579,431.81	
应收账款	重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司				
应收账款	重庆中梁山尚成置业有限公司	600.00	120.00	600.00	30.00
应收账款	重庆高速国储能源投资有限公司			3,000.00	90.00
其他应收款	重庆建工第九建设有限公司	248,827.39		248,827.39	
其他应收款	重庆建工第四建设有限责任公司				
其他应收款	重庆建工集团房地产开发有限公司	89,128.35		485,339.83	
其他应收款	重庆建工集团股份有限公司	28,681,734.59		258,699,287.39	
其他应收款	重庆建工桥梁工程有限责任公司	891,347.38		891,347.38	
其他应收款	重庆建工投资控股有限责任公司	2,000,000.00		2,000,000.00	
其他应收款	重庆交通建设(集团)有限责任公司	70,000.00		70,000.00	
其他应收款	重庆建工新城置业有限公司	211,974.16			
其他应收款	重庆市水利港航建设集团有限公司	12,860.39		8,111.31	
合同资产	重庆建工集团房地产开发有限公司	1,910,973.38	4,034.79	1,232,619.64	2,465.24
合同资产	重庆中梁山尚成置业有限公司	0.01			
合同资产	重庆建工第二建设有限公司			241,414.56	

项目名称	关联方	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
合同资产	重庆建工第七建筑工程有限责任公司	2,109,508.96		50,908.01	
合同资产	重庆建工集团股份有限公司	26,994,394.02		25,018,637.54	
合同资产	酉州房地产开发有限公司	216,157.86	432.32		
合同资产	重庆建工第八建设有限责任公司	839,449.54			
合同资产	重庆建工新城置业有限公司	2,785,070.10	10,709.87		

2. 应付项目

项目名称	关联方	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付账款	重庆四联交通科技股份有限公司	151,145.40	
应付账款	重庆城建控股（集团）有限责任公司	229,616.50	
应付账款	重庆建工南部混凝土有限公司	200,065.00	
应付账款	恒大人寿保险有限公司重庆分公司	23,800.00	23,800.00
应付账款	重庆建工第十一建筑工程有限责任公司	1,565,218.70	-831,561.77
应付账款	重庆建工第一市政工程有限责任公司		194,494.94
应付账款	重庆建工高新建材有限公司	2,022,288.95	2,189,986.05
应付账款	重庆建工工业有限公司	5,968,952.07	6,523,545.46
应付账款	重庆建工机电安装工程有限公司	2,017,536.29	13,250.00
应付账款	重庆建工建材物流有限公司	14,274,861.11	15,877,954.67
应付账款	重庆建工南海混凝土有限公司	4,701,912.98	6,973,048.84
应付账款	重庆建工市政交通工程有限责任公司	496,441.55	496,441.55
应付账款	重庆建工住宅建设有限公司	37,676.00	37,676.00
应付账款	重庆巨能建设集团路桥工程有限公司	350,000.00	350,000.00
应付账款	重庆市建新建筑劳务有限公司	420,000.00	465,680.00
应付账款	重庆建工渝远建筑装饰有限公司		85,600.00
其他应付款	重庆建工第八建设有限责任公司		580,560.00
其他应付款	重庆建工第九建设有限公司	581,398.00	439,713.00
其他应付款	重庆建工第四建设有限责任公司	788,058.83	
其他应付款	重庆建工工业有限公司	392,180.00	392,180.00
其他应付款	重庆建工集团股份有限公司	585,478,382.80	591,099,778.96

项目名称	关联方	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
其他应付款	重庆建工投资控股有限责任公司	300,000.00	350,000.00
其他应付款	重庆工业设备安装集团有限公司	33,447.00	33,447.00
其他应付款	重庆市爆破工程建设有限责任公司		16,921.87
合同负债	重庆建工集团房地产开发有限公司		184,882.47
合同负债	重庆建工集团股份有限公司	69,354,344.54	71,217,310.43
合同负债	重庆建工桥梁工程有限责任公司	5,501,395.22	5,501,395.22
合同负债	重庆建工建材物流有限公司	1,380,270.10	1,380,270.10
合同负债	重庆市爆破工程建设有限责任公司	3,858,044.66	3,858,044.66

十一、或有事项

（一）重大未决诉讼或仲裁情况

序号	争议主体		案由	争议金额（万元）
	原告/申请人	被告/被申请人		
1	重庆建工第二建设有限公司	重庆水泰建筑工程有限公司	建设工程施工合同纠纷	4,219.57
2	重庆建工第二建设有限公司	重庆万阳实业有限公司	建设工程施工合同纠纷	3,188.16

十二、承诺事项

本公司无需要披露的承诺事项。

十三、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十四、其他重要事项

本公司无需要披露的其他重要事项。

十五、母公司财务报表主要项目注释

（一）应收账款

1.应收账款按账龄列示

账龄	年末账面余额	年初账面余额
1 年以内（含 1 年）	914,662,469.74	451,948,345.76
1-2 年	65,253,023.54	285,869,012.72
2-3 年	85,278,276.26	14,875,594.65
3-4 年	10,813,715.65	10,846,285.53

账龄	年末账面余额	年初账面余额
4-5年	3,819,699.04	21,730,438.94
5年以上	20,018,143.48	19,514,684.66
合计	1,099,845,327.71	804,784,362.26

2. 应收账款按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	1,099,845,327.71	100.00	68,676,467.89	6.24	1,031,168,859.82
其中：组合1（账龄组合）	961,424,587.61	87.41	68,676,467.89	7.14	892,748,119.72
组合2（其他组合）	138,420,740.10	12.59			138,420,740.10
合计	1,099,845,327.71	100.00	68,676,467.89	6.24	1,031,168,859.82

续表：

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	804,784,362.26	100.00	56,334,593.50	7.00	748,449,768.76
其中：组合1（账龄组合）	620,873,214.78	77.15	56,334,593.50	9.07	564,538,621.28
组合2（其他组合）	183,911,147.48	22.85			183,911,147.48
合计	804,784,362.26	100.00	56,334,593.50	7.00	748,449,768.76

(1)按组合计提应收账款坏账准备

账龄	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1年以内(含1年)	776,927,508.57	23,307,825.31	3.00
1-2年	64,948,464.94	3,247,423.21	5.00

账　龄	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
2-3 年	84,928,361.26	16,980,417.00	20.00
3-4 年	10,813,715.65	3,244,114.70	30.00
4-5 年	3,819,699.04	1,909,849.52	50.00
5 年以上	19,986,838.15	19,986,838.15	100.00
合计	**961,424,587.61**	**68,676,467.89**	**7.14**

续表：

账　龄	年初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内（含 1 年）	397,776,920.38	11,933,307.64	3.00
1-2 年	156,160,595.95	7,808,029.80	5.00
2-3 年	14,875,594.65	2,975,118.93	20.00
3-4 年	10,846,285.53	3,253,885.66	30.00
4-5 年	21,699,133.61	10,849,566.81	50.00
5 年以上	19,514,684.66	19,514,684.66	100.00
合计	**620,873,214.78**	**56,334,593.50**	**9.07**

3. 应收账款本年计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他增加	
按单项评估计提坏账准备						
按组合计提坏账准备	56,334,593.50	12,341,874.39				68,676,467.89
合计	**56,334,593.50**	**12,341,874.39**				**68,676,467.89**

4. 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

本年按欠款方归集的年末余额前五名应收账款和合同资产汇总金额为 455,070,708.54 元，相应计提的应收账款和合同资产坏账准备年末余额汇总金额为 13,703,466.00 元。

（二）其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收股利	7,447,280.08	

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
其他应收款	842,635,478.10	866,370,947.32
减：坏账准备	14,652,060.89	13,631,174.52
合计	**835,430,697.29**	**852,739,772.80**

1.应收股利

(1)应收股利分类

项目(或被投资单位)	年末余额	年初余额
1年以内的应收股利	7,447,280.08	
超过1年的应收股利		
减：坏账准备		
合计	**7,447,280.08**	

2.其他应收款

(1)其他应收款按款项性质分类

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
保证金	566,596,327.73	563,763,088.79
往来款	25,411,339.97	22,347,875.23
项目借款	5,939,545.43	7,867,590.49
备用金	8,693,281.22	70,000.00
集团合并范围内款项	232,159,307.53	271,997,165.55
其他小额汇总	3,835,676.22	325,227.26
减：坏账准备	14,652,060.89	13,631,174.52
合计	**827,983,417.21**	**852,739,772.80**

(2)其他应收款按账龄列示

账龄	年末余额	年初余额
1年以内	230,805,443.44	367,079,422.18
1-2年	130,987,195.49	31,417,083.41
2-3年	31,064,909.77	414,012,218.13
3-4年	413,235,882.87	30,719,459.12
4-5年	15,978,103.43	10,633,146.90
5年以上	20,563,943.10	12,509,617.58

账龄	年末余额	年初余额
减：坏账准备	14,652,060.89	13,631,174.52
合计	**827,983,417.21**	**852,739,772.80**

(3)其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2023 年 1 月 1 日余额	13,631,174.52			13,631,174.52
2023 年 1 月 1 日其他应收款账面余额在本年				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本年计提	1,020,886.37			1,020,886.37
本年转回				
本年核销				
其他变动				
2023 年 12 月 31 日余额	14,652,060.89			14,652,060.89

(4)其他应收款坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他减少	
按单项评估计提坏账准备						
按组合计提坏账准备	13,631,174.52	1,020,886.37				14,652,060.89
合计	**13,631,174.52**	**1,020,886.37**				**14,652,060.89**

(5)按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

本年按欠款方归集的年末余额前五名其他应收款汇总金额为 535,726,757.88 元，占其他应收账款年末合计数的比例为 63.58%，相应计提的坏账准备年末余额汇总金额为 0 元。

（三）长期股权投资

1.长期股权投资分类

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,876,000.00		1,876,000.00	1,876,000.00		1,876,000.00
合计	1,876,000.00		1,876,000.00	1,876,000.00		1,876,000.00

2.对子公司投资

被投资单位	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	本年计提减值准备	减值准备年末余额
重庆天建装饰工程有限公司	376,000.00			376,000.00		
重庆建科建设工程质量检测有限公司	1,500,000.00			1,500,000.00		
合计	1,876,000.00			1,876,000.00		

（四）营业收入、营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
一、主营业务小计	2,768,993,987.85	2,703,799,400.19	2,446,072,240.00	2,391,245,578.03
房屋建设	2,768,993,987.85	2,703,799,400.19	2,446,072,240.00	2,391,245,578.03
二、其他业务小计	14,025,209.34	7,521,560.36	22,750,599.80	14,203,976.72
融资服务费及管理费	6,136,249.94			
房产及周转材料出租等	4,257,188.61	4,319,802.18	22,750,599.80	14,203,976.72
材料销售等	3,631,770.79	3,201,758.18		
合计	2,783,019,197.19	2,711,320,960.55	2,468,822,839.80	2,405,449,554.75

十六、财务报告批准

本财务报告于 2024 年 4 月 24 日由本公司批准报出。

重庆建工第二建设有限公司

二〇二四年四月二十四日

统一社会信用代码

91500000305135264 2

营业执照

（副本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）重庆分所

类　　型　特殊普通合伙企业分支机构

负 责 人　侯黎明

经营范围　一般项目：审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务；出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务（以上经营范围国家法律、法规禁止的不得经营；法律、法规限制的取得许可或审批后方可经营）。**（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

成立日期　2014年07月30日

营业期限　2014年07月30日至永久

营业场所　重庆市北部新区经开园金渝大道99号26-1

登记机关　重庆市北部新区市场监督管理局

2021 年 02 月 07 日

证书序号：NO. 505428

会计师事务所分所

执业证书

名　　称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）重庆分所

负 责 人：侯黎明

办 公 场 所：重庆市北部新区经开园金渝大道99号26-1

分 所 编 号：110101365001

批准设立文号：渝财会〔2014〕74号

批准设立日期：2014-7-25

说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予设立分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：重庆市财政局

二〇二一年　月　日

中华人民共和国财政部制

证书编号：420003204572
No. of Certificate

核准注册协会：重庆市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2008 年 9 月 23 日
Date of Issuance

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

[illegible] 事务所
CPAs

Stamp of the transferred institute of CPAs

2010 年 8 月 19 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

[illegible] 事务所
CPAs

Stamp of the transferred institute of CPAs

2010 年 8 月 19 日

12

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014.3.31

2009 年 3 月 31 日

注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时请向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作成后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

重庆市永中和会计师事务所有限公司

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016.3.31

2012 年 3 月 31 日

8



姓名 Full name
性别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No.

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

5

注册号：
No. of Certificate
11010136 5356

批准注册协会：
Authorised Institute of CPAs
重庆市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance
2017 年 08 月 20 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

持出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
Yr Mo Dd

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

持入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
Yr Mo Dd

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2018.3.31

2019 年 3 月 31 日
Yr Mo Dd



注册号：
Full name
性别：
Sex
出生日期：
Date of birth
工作单位：
Working unit
身份证号码：
Identity card No.
1985-11-01
重庆市注册会计师事务所（特殊普通合伙）
重庆市渝中区
321001198511012373

注意事项

一、注册会计师执行业务，必须向当事人出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登载声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2020 年 3 月 31 日
Yr Mo Dd

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会