标段编号： 2212-440303-04-01-763621005001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 智水大厦施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第二工程局有限公司

日期： 2024年10月30日

标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业类似工程业绩（不评审）	提供近十年（从本项目发布招标公告之日起倒算，在建项目以合同签订时间为准，或已完工程项目以竣工验收报告验收时间为准）投标人最具代表性的已竣工或在建类似工程业绩（不超过 10 项，若所提供业绩超过 10 项，统计时只计取前 10 项业绩）。 证明材料：⑴已完工项目需提供商业办公类写字楼或综合体的施工总承包工程合同关键页、竣工验收证明文件原件扫面件，以竣工验收证明文件验收时间为准（至少含封面、项目名称、工程概况及图纸（含建筑高度）、盖章页）；⑵在建项目提供商业办公类写字楼或综合体的施工总承包工程合同关键页（至少含封面、项目名称、工程概况及图纸（含建筑高度）、盖章页、或其他能证明相关信息文件），以合同签订时间为准；
2	企业获奖情况（不评审）	投标人提供近十年（从本项目发布招标公告之日起倒算）获得最具代表性的房屋建筑类

		工程项目国家级、省级、市级、区级获奖项情况。（不超过 10 项，如超 10 项则按提供资料前 10 项统计）。 证明材料：获奖证明文件须同时提供获奖证书、合同关键页或业主证明文件等，获奖时间以获奖证书颁发时间为准。获奖证书上必须清晰反映以下内容：获奖单位名称、获奖名称、获奖时间、颁奖机构单位名称、获奖证书查询链接。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供获奖情况不予认可。
3	项目经理类似工程业绩（不评审）	提供近十年（从本项目发布招标公告之日起倒算，在建项目以合同签订时间为准，或已完工程项目以竣工验收报告验收时间为准）项目经理最具代表性的类似工程业绩，（不超过 4 项，若所提供业绩超过 4 项，统计时只计取前 4 项业绩）。 证明材料： （1）在建项目提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑高度、合同范围、合同签订时间等）；（2）已完工项目提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑高度、合同范围、合同

		签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；（3）担任项目经理的证明文件。
4	项目技术负责人类似工程业绩（不评审）	提供近十年（从本项目发布招标公告之日起倒算，在建项目以合同签订时间为准，或已完工程项目以竣工验收报告验收时间为准）项目技术负责人最具代表性的类似工程业绩，（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。 证明材料：（1）在建项目提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑物高度、合同范围、合同签订时间等）；（2）已完工项目提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑物高度、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；（3）担任项目技术负责人的证明文件。
5	项目团队成员配置职称情况（不评审）	施工管理组织机构配置情况是否合理，人员要求参考“第四章 合同条款补充条款附件十四”人员或管理团队要求。

6	投标人基本情况	投标人控股及管理关系情况申报表和基本情况表原件扫描件。 证明文件： 1、须提供《投标人控股及管理关系情况申报表》； 2、须提供《基本情况表》； 3、须提供会计事务所出具的近3年(2021年、2022年和2023年）年度财务审计意见（报告）扫描件（上市公司可提供年度数据截图及交易所查证网址）；投标人应按《企业基础信息情况表》所填年份的顺序提供证明文件扫描件。格式详见招标文件第三章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1.企业类似工程业绩（不评审）

附件 1：企业类似工程业绩

近十年企业类似工程项目一览表

序号	项目名称	开竣工日期	合同金额（万元）	建筑高度（m）	项目所在地	建设单位
1	汉国城市商业中心总承包工程	2010.08.30-2017.07.07	67500 万元	329.4m	深圳市	深圳市广海投资有限公司(中国钢结构金奖)
2	深圳机场开发区西区六期项目(领航城领逸大楼)施工总承包工程	2017.05.01-2021.01.22	34079 万元	57m	深圳市	深圳机场航空城发展有限公司(国家优质工程奖)
3	万博中央商务区项目	2017.04.10-2021.05.14	116600 万元	266m	广州市	广州市万舜投资管理有限公司(钢结构金奖)
4	腾讯滨海大厦	2013.02.01-2017.08.29	180145 万元	244m	深圳市	腾讯科技（深圳）有限公司（国家优质工程奖）
5	深业上城(南区）商业 LOFT	2014.04.11-2017.11.22	146643 万元	388m	深圳市	深圳市科之谷投资有限公司（国家优质工程奖）
6	华联城市商务中心总承包项目	2017.09.10-2019.09.26	155933 万元	134m	深圳市	深圳市华联置业集团有限公司（国家优质工程奖）
7	长沙国金中心项目总承包工程	2013.06.28-2017.07.27	960000 万元	452m	长沙市	九龙仓（长沙）置业有限公司（国家优质工程奖）
8	粤海大厦城市更新单元施工总承包	2022.07.19-/	24259 万元	171.2m	深圳市	广东粤海水务股份有限公司
9	紫元元大厦	2017.5.20-2020.11.25	54648 万元	200m	深圳市	深圳市苏豪投资有限公司
10	星河雅宝项目 4A#地块施工总承包工程	2019.04.03-2023.04.20	75018 万元	347.3m	深圳市	深圳雅宝房地产并发有限公司（深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）

11	帝豪金融大厦	2017.7.20-2020.08.25/	60000 万元	200m	深圳市	深圳市顺豪实业有限公司
12	城建大厦施工总承包工程	2019. 10. 11-/	127342 万元	333m	深圳市	深圳市城建置地发展有限公司
13	上沙村城市更新项目一期（中洲滨海商业中心）	2016.12.30-2022.10.24	158622 万元	300m	深圳市	深圳市汇海置业有限公司
14	昆明春之眼商业中心	2018.8.17-/	230218 万元	407m	昆明市	云南俊禾房地产开发有限公司
15	重庆俊豪 ICFC 项目	2014.06.30-2020.11.26	165000 万元	340m	重庆市	重庆俊豪实业（集团）有限公司（三峡杯优质结构工程奖）
16	沈阳盛京金融广场项目	2014.09.20-2018.08.30/	349000 万元	318m	沈阳市	辽宁京丰置业有限公司
17	大连中心·裕景项目	2010.8.20-2018.8.17	40896 万元	280m	大连市	裕景兴业（大连）有限公司
18	腾讯广州总部大楼项目	2019.07-/	256671 万元	207m	广州市	广州市腾讯计算机系统有限公司
19	中国储能大厦	2012.12.17-2016.09.12	60003 万元	330M	深圳市	深圳科能现金储能草料国家工程研究中心有限公司（广东省建设工程优质结构奖）
20	深圳湾科技生态区施工总承包	2013.12.01-2018.03.20	316925 万元	250m	深圳市	深圳市投资控股有限公司（鲁班奖）
21	能源大厦施工总承包	2014.03.22-2017.11.30	78220.59 万元	218m	深圳市	深圳能源集团股份有限公司（国家优质工程奖）

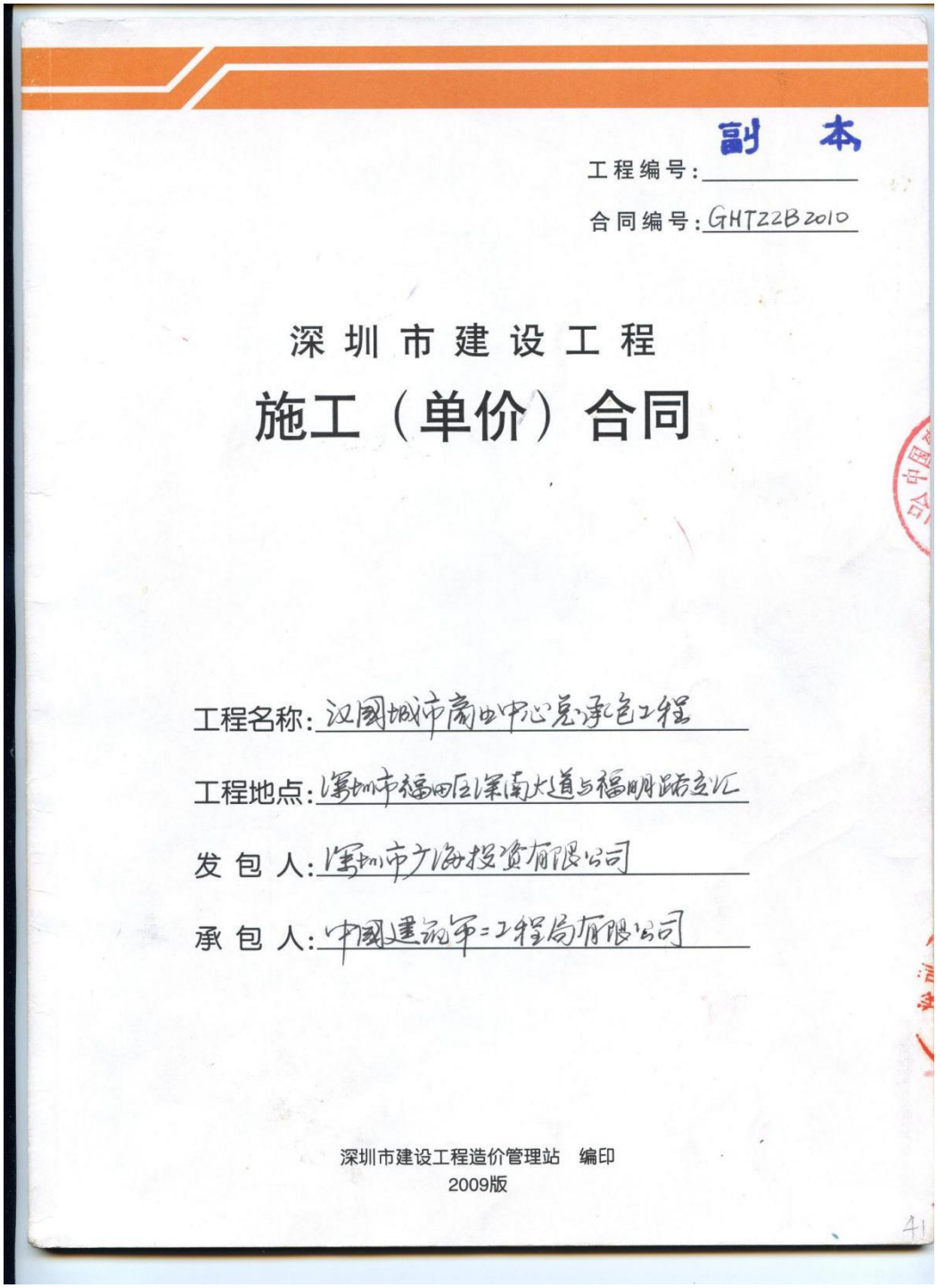
注：1、提供近十年（从本项目发布招标公告之日起倒算，在建项目以合同签订时间为准，或已完工工程项目以竣工验收报告验收时间为准）投标人最具代表性的类似工程业绩，不超过 10 项，若所提供业绩超过 10 项，统计时只计取前 10 项业绩。

2、证明材料：⑴已完工项目需提供商业办公类写字楼或综合体的施工总承包工程合同关键页、竣工验收证明文件原件扫面件，以竣工验收证明文件验收时间为准（至少含封面、项目名称、工程概况及图纸（含建筑高度）、盖章页）；

⑵在建项目提供商业办公类写字楼或综合体的施工总承包工程合同关键页（至少含封面、项目名称、工程概况及图纸（含建筑高度）、盖章页、或其他能证明相关信息文件）,以合同签订时间为准。

1. 汉国城市商业中心总承包工程

（1）合同关键页



副 本

工程编号：

合同编号：GHT22B2010

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：汉国城市商业中心总承包工程

工程地点：深圳市福田区深南大道与福明路交汇

发 包 人：深圳市广海投资有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2009版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市中渤投资有限公司

承包人(全称)：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：汉国城市商业中心总承包工程

工程地点：深圳市福田区深南大道与福明路交汇

工程规模及特征：本工程主要包括一栋75层塔楼，一栋6层商业裙房连为5层地下室建筑和室外地下通道。其中，塔楼建筑高度为：329.4米，地下室深度为：22.3米。总建筑面积：164066 m²

资金来源：自筹

二、工程承包范围

按施工图纸内容所包括的：项目红线范围内的所有建筑、安装工程的总承包施工。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写工程量）

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☑	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	☑ 桩基类别： 桩径：　　数量：	通风空调工程	☑ 空调面积：　　平方米 □ 设计冷负荷：　　冷吨
主体结构工程	☑ 混凝土☑砌体☑钢结构 □ 网架　□索膜结构	室外环境工程	☑
装饰，装修工程	☑ 二次装修 ☑ 幕墙：　　平方米	电梯工程	☑电梯　　部 □自动扶梯　　部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	□户数　　户 □庭院管：　　米
建筑电气工程	☑	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写工程量）

七通一平工程	□　　万平方米	给水管道工程	□　　米
挡墙护坡工程	□长：　宽：　高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□　　万平方米	泵站工程	□　　平方米
道路工程	□长：　宽：	电信管道工程	□　　米
桥梁工程	□　　座	电力管道工程	□　　米
隧道工程	□长：　宽：　高：	路灯照明工程	□　　座
排水管道工程	□雨水管：　　米 □污水管：　　米	道路改造工程	□长：　宽：
排水箱涵工程	□长：　宽：　高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□　　米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

三、合同工期

开工日期：2010年6月15日（以发包人书面通知为准）

竣工日期：2014年7月23日

合同工期总日历天数 1500 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：陆亿柒仟伍佰万元

(小写)：675,000,000 元

项目单价：□详见承包人的投标报价书(招标工程)

☑详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

☑协议书；

☒中标通知书(适用招投标工程)；

☒投标文件(适用招投标工程)；

☑经确认的工程报价单或预算书(适用非招投标工程)；

☑专用条款和补充条款；

☑通用条款；

☑标准、规范及有关技术文件；

☑图纸；

☑工程量清单；

☑双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

☑发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

☑工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的

款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：二〇一〇 年 七 月 十九 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____

_____备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

告知性备案

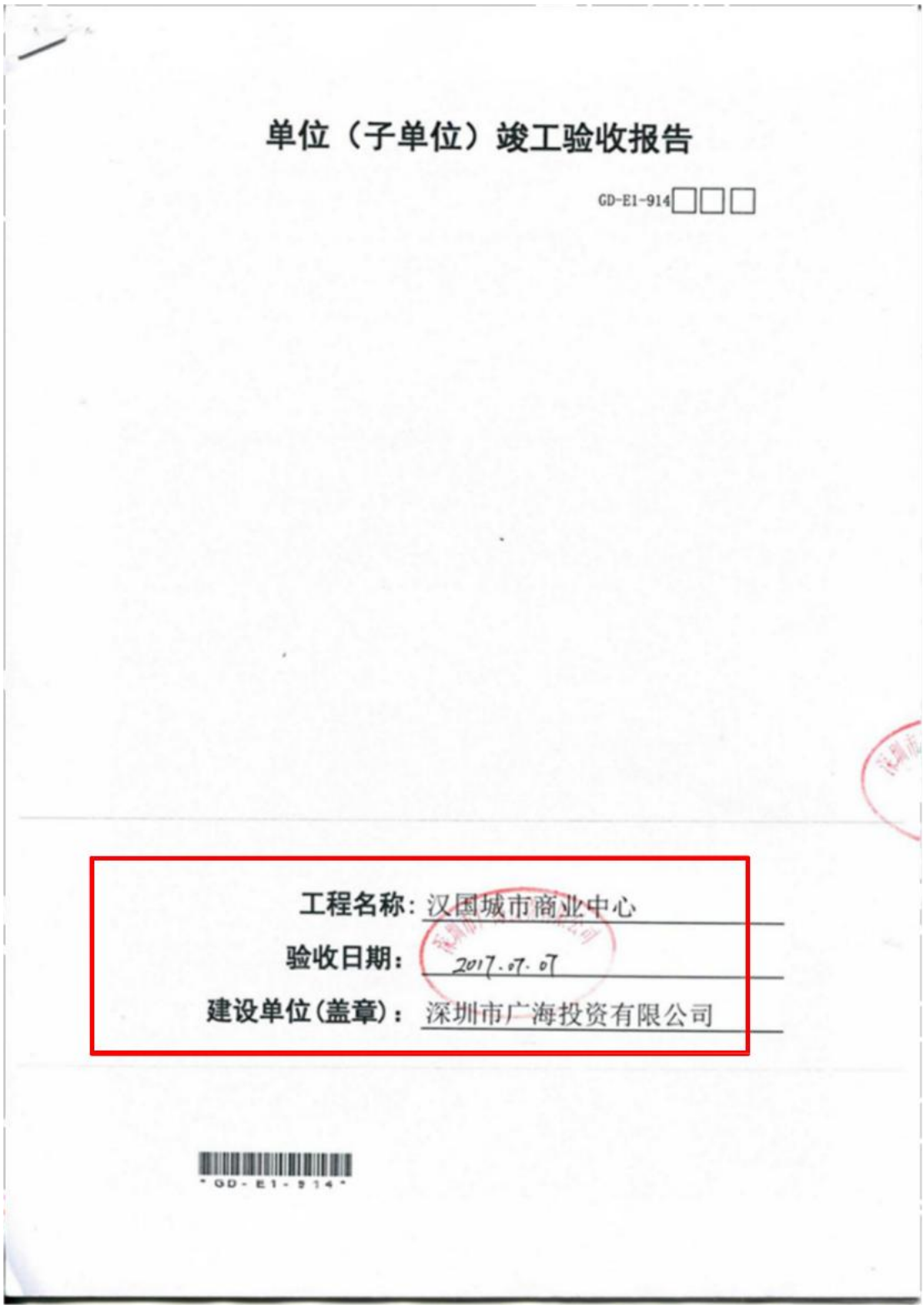
深圳市住房和建设局业务专用章(3)	
经办人	周陈陈
复核人	
办理时间	2010 年 8 月 13 日

备案机构(公章)：

经办人：

年　月　日

（2）竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：汉国城市商业中心

验收日期：2017.07.07

建设单位(盖章)：深圳市广海投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	汉国城市商业中心					
工程地点	深圳市福田区深南大道与福明路交汇处		建筑面积	163745㎡	工程造价	67500万元
结构类型	型钢混凝土框架核心筒结构	层 数	地上： 75\6 层 地下： 5 层			
施工许可证号	44030020100370001	监理许可证号	E144004181-4/1			
开工日期	2010年8月30日	验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	20100310			
建设单位	深圳市广海投资有限公司					
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司					
设计单位	深圳市方佳建筑设计有限公司					
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司					
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李瑞明
副组长	杨志萧　齐阳
组员	李静　林文　张海军

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	齐阳	李强、李骏翔、赵富平、边朝龙、孟金龙、娄元博
建筑设备安装工程	刘学云	郝四平、刘刚、樊亚勋、平友成、刘玖林
工程质控资料	郭景琳	杨洪果、施龙静

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 80 项，其中: 评价为“好”的 68 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 40 项，其中: 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 60 项，其中: 评价为“好”的 51 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 30 项，其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 4 项
室外环境	合格	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 3 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1	李静	〃	项目副经理	高2	李静
2	金志	〃	技术负责人		
3	崔立博	〃	技术员		崔立博
4	施博	〃	资料员	助工	施博
5	李强	龙城监理	土建		李强
6	郭阿平	〃	〃		郭阿平
7	李骏翔	〃	〃		李骏翔
8	刘伙林	中建二局	机电安装		刘伙林
9	赵富平	龙城监理	土建		赵富平
10	樊亚勋	〃	水工		樊亚勋
11	刘小小	〃	〃		刘小小
12	边朝龙	宁海投资	电		边朝龙
13	李安成	〃	水		李安成
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

本工程已完成设计及施工合同约定的相关内容，工程所含十个分部均验收合格，有关安全和使用功能检测资料各项检查结果符合相关专业质量验收规定，同意竣工验收，该单位工程评定为优良。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2017年07月07日	（公章） 总监理工程师：齐阳 注册号：4402080402 有效期2020.02.07 2017年07月07日	（公章） 项目经理： 2017.07.21 2017年07月07日	（公章） 单位（项目）负责人： 2017年07月07日	（公章） 单位（项目）负责人： 2017年07月07日

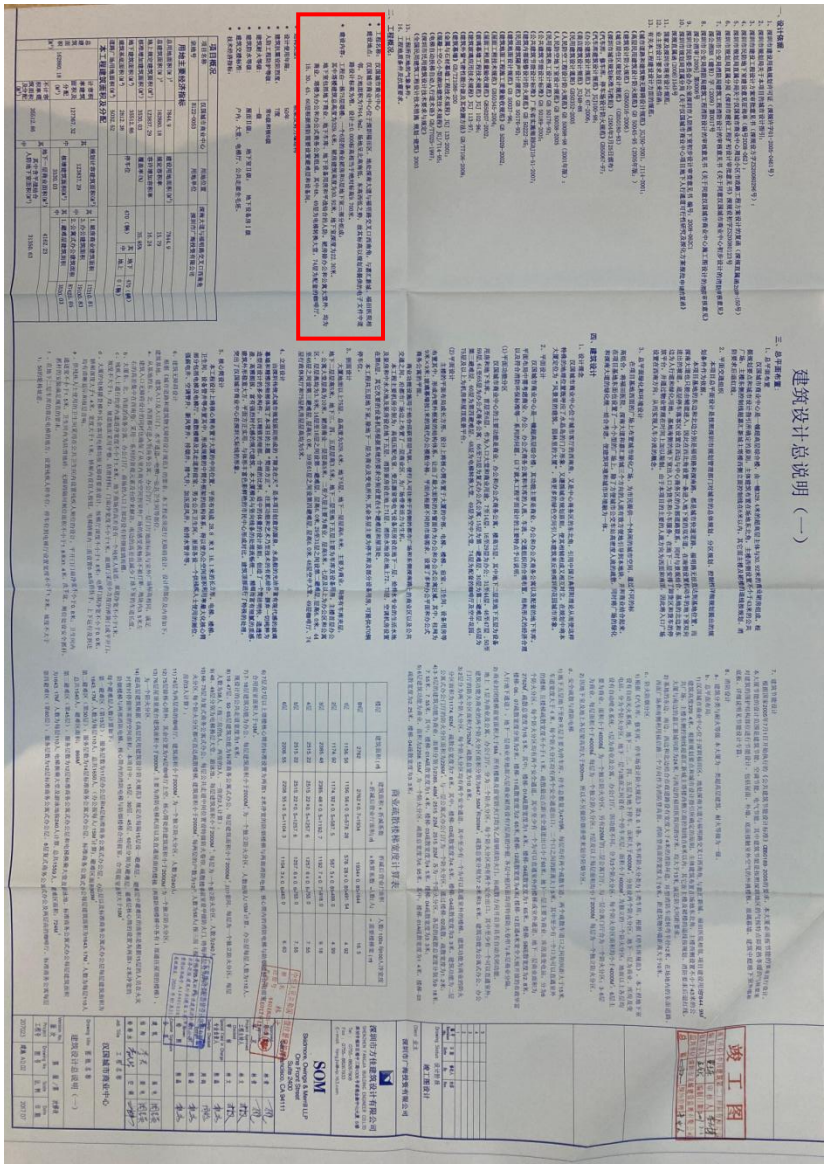
中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：杨红坡
注册号：4405[illegible]
有效期：2019年

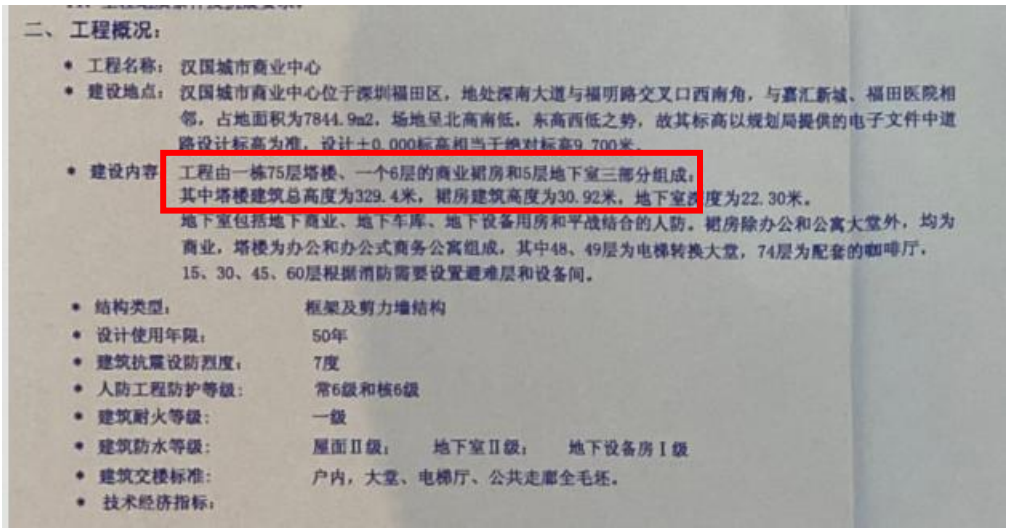
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名：[illegible]
注册号：[illegible]
有效期：2018.09.21

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：林 文
注册号：4401838-003
有效期：至2017年12月

GD-E1-914/6

（3）高度证明图纸



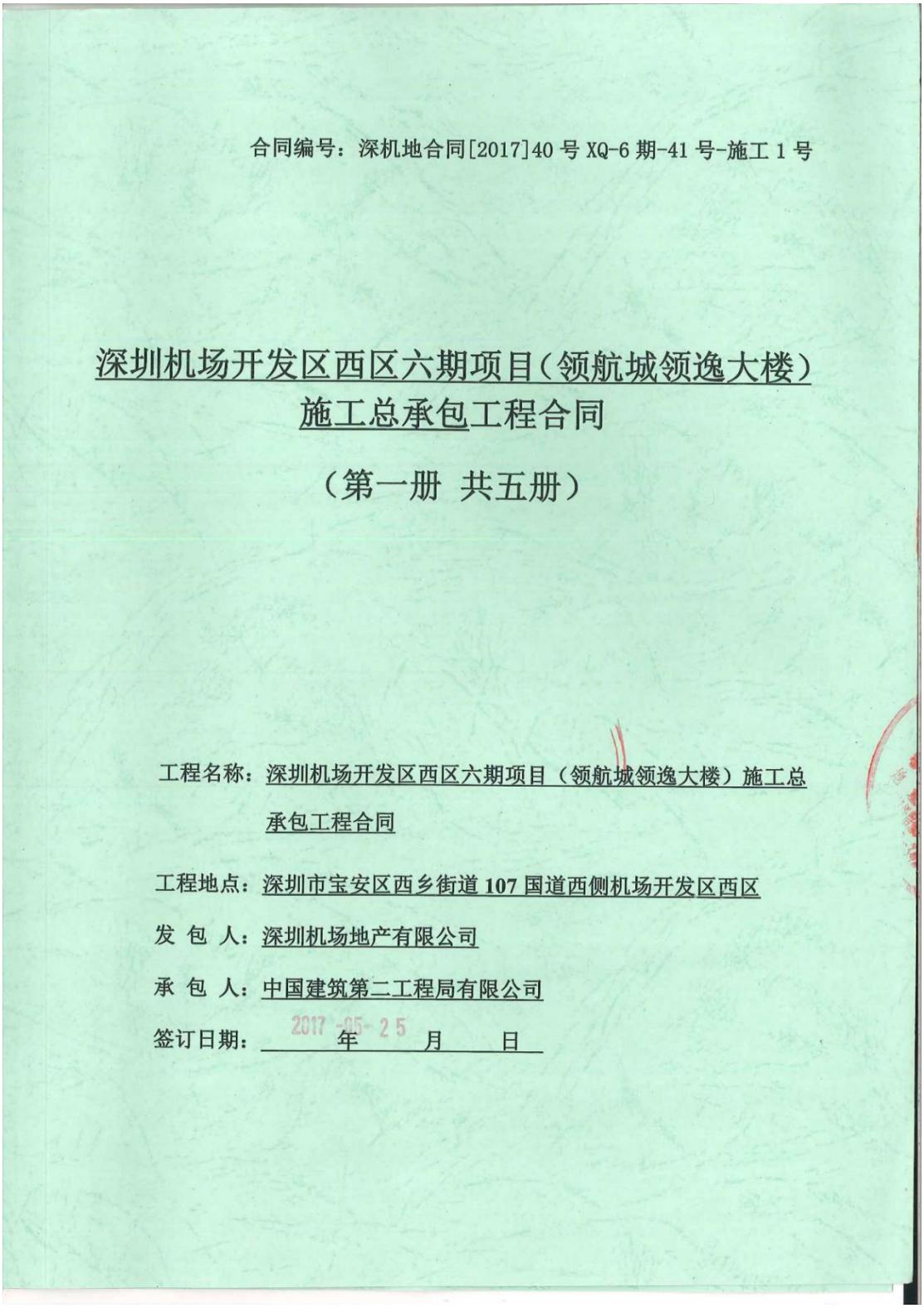


二、 工程概况：

- 工程名称： 汉国城市商业中心
- 建设地点： 汉国城市商业中心位于深圳福田区，地处深南大道与福明路交叉口西南角，与嘉汇新城、福田医院相邻，占地面积为7844.9m2，场地呈北高南低，东高西低之势，故其标高以规划局提供的电子文件中道路设计标高为准，设计±0.000标高相当于绝对标高9.700米。
- 建设内容： 工程由一栋75层塔楼、一个6层的商业裙房和5层地下室三部分组成，
  其中塔楼建筑总高度为329.4米，裙房建筑高度为30.92米，地下室深度为22.30米。
  地下室包括地下商业、地下车库、地下设备用房和平战结合的人防。裙房除办公和公寓大堂外，均为商业，塔楼为办公和办公式商务公寓组成，其中48、49层为电梯转换大堂，74层为配套的咖啡厅，15、30、45、60层根据消防需要设置避难层和设备间。
- 结构类型： 框架及剪力墙结构
- 设计使用年限： 50年
- 建筑抗震设防烈度： 7度
- 人防工程防护等级： 常6级和核6级
- 建筑耐火等级： 一级
- 建筑防水等级： 屋面Ⅱ级； 地下室Ⅱ级； 地下设备房Ⅰ级
- 建筑交楼标准： 户内，大堂、电梯厅、公共走廊全毛坯。
- 技术经济指标：

2.深圳机场开发区西区六期项目(领航城领逸大楼)施工总承包工程

(1)合同关键页



合同编号：深机地合同[2017]40 号 XQ-6 期-41 号-施工 1 号

深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包工程合同

（第一册 共五册）

工程名称：深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包工程合同

工程地点：深圳市宝安区西乡街道 107 国道西侧机场开发区西区

发 包 人：深圳机场地产有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

签订日期：2017 年 05 月 25 日

深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）

施工总承包工程合同

发包人（全称）：深圳机场地产有限公司（简称“甲方”）

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司（简称“乙方”）

第一部分协议书

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与发包人就深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包

工程地点：深圳市宝安区西乡街道107国道西侧机场开发区西区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目为A116-0372地块，用地面积为14861.50㎡，规划设计为1栋高层建筑，包括：1栋裙房三层（主要功能为酒店大堂、餐厅、厨房、宴会厅、多功能厅、游泳池等）；1栋A座十三层为酒店客房；1栋B座十四层为公寓式办公。其中酒店面积30357.55 ㎡，公寓面积13375.35 ㎡，总建筑面积69650.17 ㎡。建筑覆盖率40%，最高高度57米。

资金来源：自筹资金100%。

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于：基础工程、地下室外侧及顶板土方回填（含园林绿化工程土方回填，但花池、树池的回填土部分除外）、承台土方挖运、地下室及上部主体结构工程、建筑工程、室内外给排水工程、电气安装工程、防雷与接地工程、智能化工程（仅含预埋管和桥架，线管须穿钢丝）、消防工程、人防工程、空调及通风工程、防排烟工程、气体灭火工程、太阳能工程、幕墙工程、雨水回收工程、其他专业预留预埋工程等，以上所有工程需运用 BIM 软件深化设计及施工管理（BIM 软件深化设计及施工管理具体内容及要求见合同补充条款附件 15）。不包含以下内容：酒店各功能房入户门、酒店客房入户门、公寓的入户门（考虑精装修施工工艺问题）、电梯采购及安装工程、小区变配电工程、智能化工程（预埋管和桥架除外）、公共区域及套内精装修工程、园林景观工程、泛光照明工程、地下室地坪漆工程、交通标识标牌设施与划线工程、燃气工程等。具体范围详见总承包工程施工范围、施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程项）

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米 高：　　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米 宽：米高：　　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□又通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程（☑基础□基坑支护□边坡☑土方□其它）
☑主体结构工程（☑钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它）；

☑建筑装饰装修工程（☑门窗☑幕墙：平方米□其它）；		
☑通风与空调（☑通风☑空调□其它）；		
☑建筑給水排水及供暖（☑室内给、排水系统☑室外给、排水管网□其它）；		
☑建筑电气工程（□室外电气☑电气照明□其它）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统☑其它：预埋及桥架）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程（□室外设施□附属建筑）□室外环境）。		
□燃气工程（户数:；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2017年5月1日；具体以甲方开工令通知日期为准。

计划竣工日期：2019年10月31日；

合同工期总日历天数914天。

标准工期总日历天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格，符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收。**

五、签约合同价

人民币:合同价款（大写）:叁亿肆仟零柒拾玖万壹仟伍佰玖拾贰元捌角捌分

（小写）：340791592.88元

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币：（大写）：陆佰陆拾玖万伍仟玖佰肆拾元伍角玖分，（小写）：6695940.59元

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币：（大写）：零元，（小写）：0.00元

（3）专业工程暂估价金额：

人民币：（大写）：肆佰叁拾万元，（小写）：4300000.00元

（4）暂列金额：

人民币：（大写）：叁仟壹佰零叁万元，（小写）：31030000.00元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）图纸和技术规格书；

（8）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（9）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（10）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（11）已标价工程量清单；

（12）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017 年 05 月 25 日

订立地点：深圳宝安国际机场信息大厦三楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执柒份。

发包人（公章）：	承包人（公章）：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

(2)竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳机场开发区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包

验收日期：2021 年 1 月 22 日

建设单位（盖章）：深圳机场航空城发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳机场开发区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道航城大道与黄田路交汇出	建筑面积	69650.17㎡	工程造价	34079.159288万元
结构类型	框架-抗震墙结构	层数	地上：裙房2层；1栋A座13；1栋B座14 层 地下：2 层		
施工许可证号	440300201524702	监理许可证号	440300201524702		
开工日期	2017年 5 月 1 日	验收日期	2021年1月2日		
监督单位	深圳市住房和建设局-深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160329-02		
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳深港建设工程发展有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郑滨
副组长	汪奇备、程路、陈灏
组员	江良超、陈丽莉、孔德才、李长明、方润林

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程路	孔德才、贾长庆、谢列平
建筑设备安装工程	陈灏	李嘉楠、胡丽丽、张燕、刘建明、梁柱雄、王永利、王建运
工程质控资料	王彩莲	陈诗蔓、钟莉

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷火灭火系统	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴听	深圳机场航空城发展有限公司	副总经理		
2	郑滨	深圳机场航空城发展有限公司	工程部总监 项目经理		
3	汪奇备	深圳机场航空城发展有限公司	设计负责人		
4	李长明	深圳市华筑工程设计有限公司	项目负责人 建筑设计师	一级注册	
5	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察负责人		
6	刘晓林	深圳市郑中设计股份有限公司	项目负责人 酒店精装设计	中级	
7	庄磊	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	项目负责人 公寓精装设计	工程师	
8	吴建兴	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人 园林设计		
9	王永海	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人 智能化设计	高工	
10	刘洪洋	深圳市天地照明集团有限公司	项目负责人 泛光设计		
11	杨明月	深圳市燃气工程设计有限公司	项目负责人 燃气设计	高工	
12	江良超	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师		
13	张峰	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师 燃气		
14	陈丽莉	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理		
15	孔德才	中建深圳装饰有限公司	精装修 项目经理		
16	张延平	泰豪科技股份有限公司	高低压 项目经理		
17	黄忠耕	深圳市广宁股份有限公司	智能化 项目经理		
18	毕荣	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理 园林	项目经理	
19	李文勇	深圳市天地照明集团有限公司	项目经理 泛光		
20	张小康	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理 燃气		
21					
22					
23					

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢列平	深圳机场航空城发展有限公司	建筑、结构设计师	工程师	
2	李嘉楠	深圳机场航空城发展有限公司	电气设计师	设计师	
3	胡丽丽	深圳机场航空城发展有限公司	给排水设计师	工程师	
4	张燕	深圳机场航空城发展有限公司	暖通设计师	工程师	
5	吴双	深圳机场航空城发展有限公司	精装设计师		
6	姚淑平	深圳机场航空城发展有限公司	园林设计师		
7	程路	深圳机场航空城发展有限公司	土建工程师		
8	管术枝	深圳机场航空城发展有限公司	土建工程师		
9	杨洋	深圳机场航空城发展有限公司	土建工程师		
10	陈灏	深圳机场航空城发展有限公司	给排水工程师		
11	闫恩砣	深圳机场航空城发展有限公司	电气工程师	工程师	
12	席金桥	深圳机场航空城发展有限公司	暖通工程师		
13	曾志强	深圳机场航空城发展有限公司	智能化工程师		
14	苏洪明	深圳机场航空城发展有限公司	园林工程师		
15	李佳	深圳机场航空城发展有限公司	质量工程师	李佳	
16	王彩莲	深圳机场航空城发展有限公司	资料员	王彩莲	
17	汤璐琪	深圳机场航空城发展有限公司	资料员		
18	周平	深圳市华筑工程设计有限公司	结构设计师		
19	黄钰如	深圳市华筑工程设计有限公司	给排水设计师		
20	梁添	深圳市华筑工程设计有限公司	暖通设计师		
21	谢志雄	深圳市华筑工程设计有限公司	电气设计师（供配电）		
22	张伟	深圳市大众工程管理有限公司	水电监理员		张伟
23					
24					

（五）工程验收结论及备注

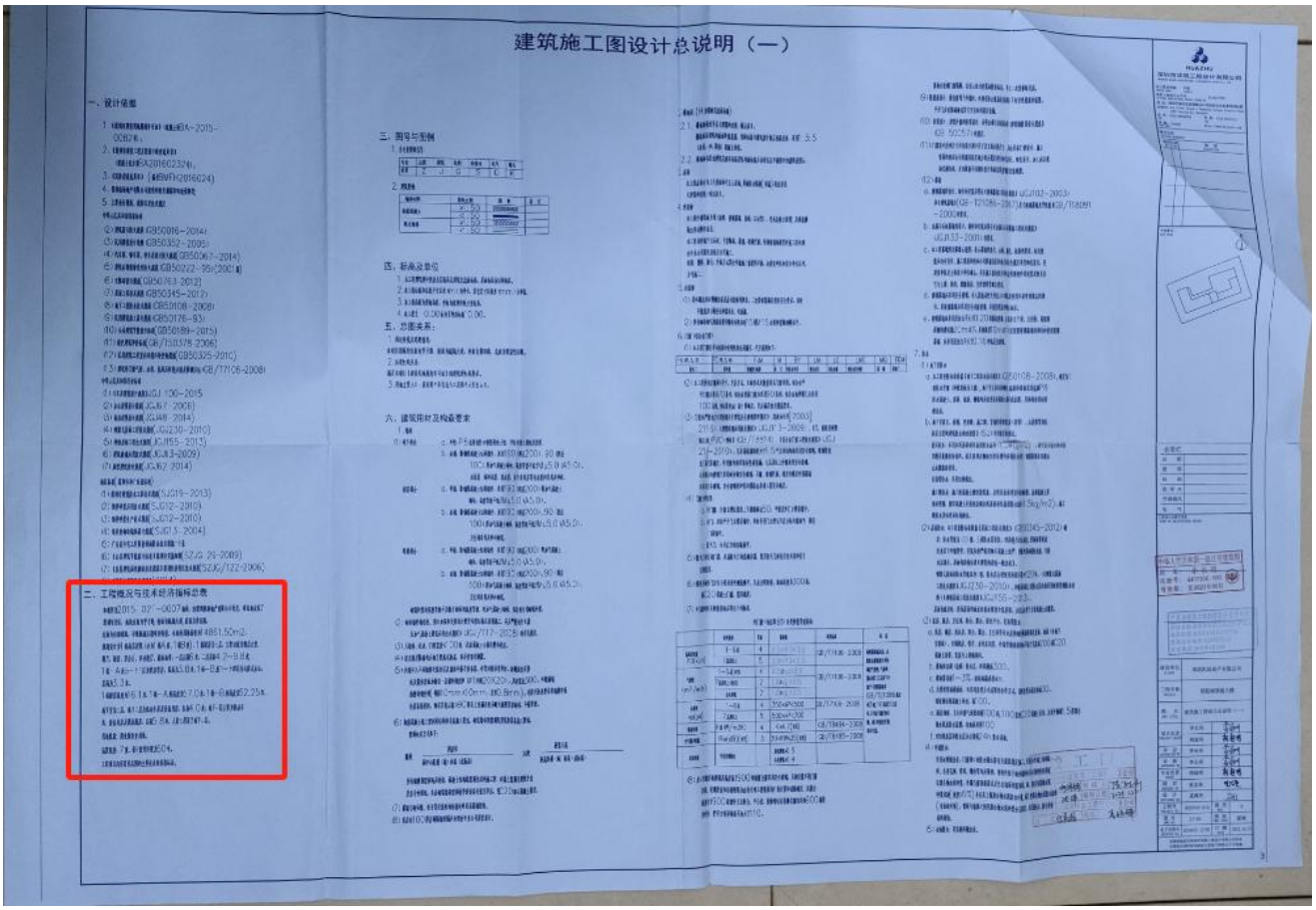
GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：
1、 该工程共检查十一个分部，地基与基础、主体、装修装饰、建筑屋面、 建筑给水、排水及采暖，建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能验收合格。
2、 本工程质量控制质量齐全，验收抽检查符合要求，评定为合格；
3、 本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格；
4、 观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好。
建设单位组织了各责任主体进行专项验收，城建档案验收合格，人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、城建档案、绿色建筑验收合格。
该工程符合设计要求和工程建设标准，验收组验收为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021 年 1 月 22 日	2021 年 1 月 22 日	2021 年 1 月 22 日	2021 年 1 月 22 日	2021 年 1 月 22 日

* GD-E1-914/6 *

(3) 高度证明



(7) 旅馆建筑设计规范(JGJ62-2014)

地区标准(深圳市和广东省标准)

(1) 深圳市建筑防水工程技术规范(SJG19-2013)

(2) 预拌砂浆应用技术规范(SJG12-2010)

(3) 预拌砂浆生产技术规范(SJG12-2010)

(4) 非承重砌块墙体设计规范(SJG13-2004)

(5) 广东省住宅工程质量通病防治技术措施二十条

(6) 《公共建筑节能设计标准》深圳市实施细则(SZJG 29-2009)

(7) 《房屋建筑面积测绘技术规范》深圳经济特区技术规范(SZJG/T22-2006)

(8) 《深圳市建筑设计规则》(2014)

二、工程概况与技术经济指标总表

本项目为2015-02T-0007地块，由深圳机场地产有限公司开发，项目地点位于深圳宝安区，地块东面为学子路，南面为航城大道，西面为黄田路，北面为内部道路，与领航城五期项目衔接。本地块用地面积为14861.50m2，规划设计为1栋高层建筑（分为1栋A座、1栋B座），1栋裙房为三层，主要功能为酒店大堂、餐厅、厨房、宴会厅、多功能厅、游泳池等，一层层高6米，二层层高4.2~9.8米；1栋—A座三~十三层为酒店客房，层高为3.8米；1栋—B座三~十四层为公寓式办公，层高为3.3米。

1栋裙房高度为16.1米，1栋—A座高度为57.0米，1栋—B座高度为52.25米。

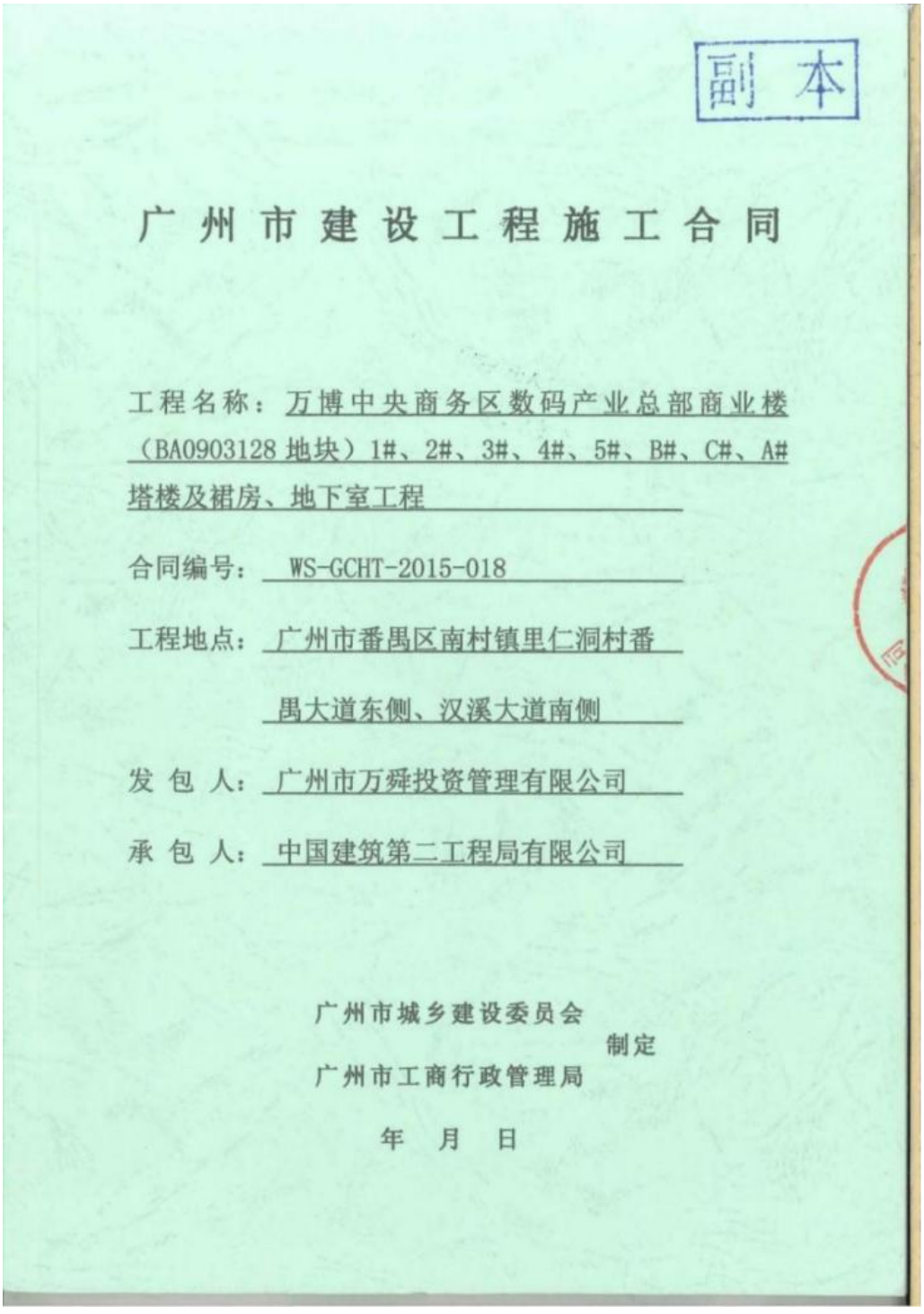
地下室为二层，地下二层为机动车库及设备用房，层高4.0米；地下一层主要为机动车库、设备用房及酒店厨房，层高5.8米。人防工程设于地下二层。

用地性质：商业服务业用地。

抗震烈度：7度。设计使用年限为50年。

工程项目内容详见总图的主要技术经济指标表。

3.万博中央商务区项目
（1）合同关键页



副本

广州市建设工程施工合同

工程名称：万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128地块）1#、2#、3#、4#、5#、B#、C#、A#塔楼及裙房、地下室工程

合同编号：WS-GCHT-2015-018

工程地点：广州市番禺区南村镇里仁洞村番禺大道东侧、汉溪大道南侧

发包人：广州市万舜投资管理有限公司

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

广州市城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局

年　月　日

第一部分 协 议 书

发包人:（全称） 广州市万舜投资管理有限公司

承包人:（全称） 中国建筑第二工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）1#、2#、3#、4#、5#、B#、C#、A#塔楼及裙房、地下室工程

工程地点： 广州市番禺区南村镇里仁洞村番禺大道东侧、汉溪大道南侧

工程规模： 本项目有商业、办公、配套公建、酒店、地下车库和地下设备用房、架空绿化和架空公共活动场地，总建筑面积约 37.71 万平方米，其中地下面积约 10.80 万平方米，地上面积约 26.91 万平方米（最终面积及业态以政府部门批复为准）。

结构形式： 详见施工图纸

二、工程承包范围

承包范围： 1、本项目范围内的工程施工及管理，均包括在承包人的总承包范围内，包括但不限于：承包人施工的工程、发包人指定分包的工程、独立工程等。

2、承包人须完成合同范围内所有措施，包括但不限于施工措施、安全文明施工措施、赶工措施和其它措施。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：暂定 1250 天，具体开工日期以发包人开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：【合格 】。

五、合同价款

暂定合同总价（大写）：人民币壹拾壹亿陆仟陆佰万元整，

（小写）：￥1166000000.00 元。

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

（2）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128地块）A#塔楼及裙房

验收日期：2021 年 7 月 19 日

建设单位（盖章）：广州市万得投资管理有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128地块）A#塔楼及裙房				
工程地点	广州市番禺区南村镇里仁洞村迎宾路东侧	建筑面积	160219㎡	工程造价	54569万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：裙房8层，塔楼49层 层		
	/		地下：0 层		
施工许可证号	440126201704060101	监理许可证号	/		
开工日期	2017年4月10日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYP2017040001		
建设单位	广州市万舜投资管理有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司/广州市安鑫消防工程有限公司/广东普通信息发展有限公司/广州市水电设备安装有限公司/通力电梯有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司/广东省建筑装饰集团公司/广州江河幕墙系统工程有限公司				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐维
副组长	柳印生、耿喜锋、黄伟勋、汪令明
组员	黄志雄、韦静林、苗秀军、吴佳琪、黄振宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王绍东	何毅、王斌园、李东荣、陈国平
建筑设备安装工程	黎征文	谢岳东、李建勋、李炜、苏旭国
工程质控资料	黄捷	温彩霞、刘志、龙毅敏、李雯丽

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格，符合要求	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格，符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	验收合格，符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格，符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	验收合格，符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格，符合要求	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	验收合格，符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格，符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	验收合格，符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐维	广州市万舜投资管理有限公司	项目负责人	/	
2	耿鼎锋	深圳市粤鹏建设有限公司	总监理工程师	高级工程师	
3	黄伟勋	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	汪令明	广州地质勘察基础工程公司	项目负责人	高级工程师	
5	柳印生	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高级工程师	
6	黄志雄	广州市万舜投资管理有限公司	工程部部长	中级工程师	
7	赖国荣	广州市万舜投资管理有限公司	设计部部长	高级工程师	
8	范秀军	深圳市粤鹏建设有限公司	总监代表	中级工程师	
9	温彩霞	深圳市粤鹏建设有限公司	资料员	中级工程师	
10	谢一可	广东省建筑设计研究院有限公司	注册结构工程师	高级工程师	
11	吴佳琪	广东省建筑设计研究院有限公司	注册建筑工程师	高级工程师	
12	黄振宇	广州地质勘察基础工程公司	工程师	中级工程师	
13	韦静林	中国建筑第二工程局有限公司	项目总工	中级工程师	
14	王绍东	中国建筑第二工程局有限公司	常务副经理	中级工程师	
15	王开云	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	中级工程师	
16	代敏	中国建筑第二工程局有限公司	安全总监	助理工程师	
17	李明阳	中国建筑第二工程局有限公司	工程部主管	助理工程师	
18	王斌园	中国建筑第二工程局有限公司	技术部经理	助理工程师	
19	唐锐	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	助理工程师	
20	李东荣	中国建筑第二工程局有限公司	质保部副经理	助理工程师	
21	黄捷	中国建筑第二工程局有限公司	资料主管	助理工程师	
22	李晓东	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	高级工程师	
23	苏绪国	广州市安鑫消防工程有限公司	项目负责人	中级工程师	
24	李辉	广州市水电设备安装有限公司	项目负责人	高级工程师	
25	周广民	广东普通信息发展有限公司	项目负责人	高级工程师	
26	张金贵	通力电梯有限公司	项目负责人	中级工程师	
27	杜孟安	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
28	陈国平	广东省建筑装饰集团公司	项目负责人	高级工程师	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同的范围施工完毕，工程质量符合合同和资料图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。经验收组一致同意验收，本工程评定为优良工程。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2021 年 5 月 14 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市万舜投资管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）A#塔楼及裙房 工程

（请勾选：√单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021 年 5 月 14 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市万舜投资管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128地块）A#塔楼及裙房 工程

（请勾选：√单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2011年5月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市万舜投资管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）A#塔楼及裙房 工程

（请勾选：√单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021年5月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市万舜投资管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）A#塔楼及裙房 工程

（请勾选：√单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

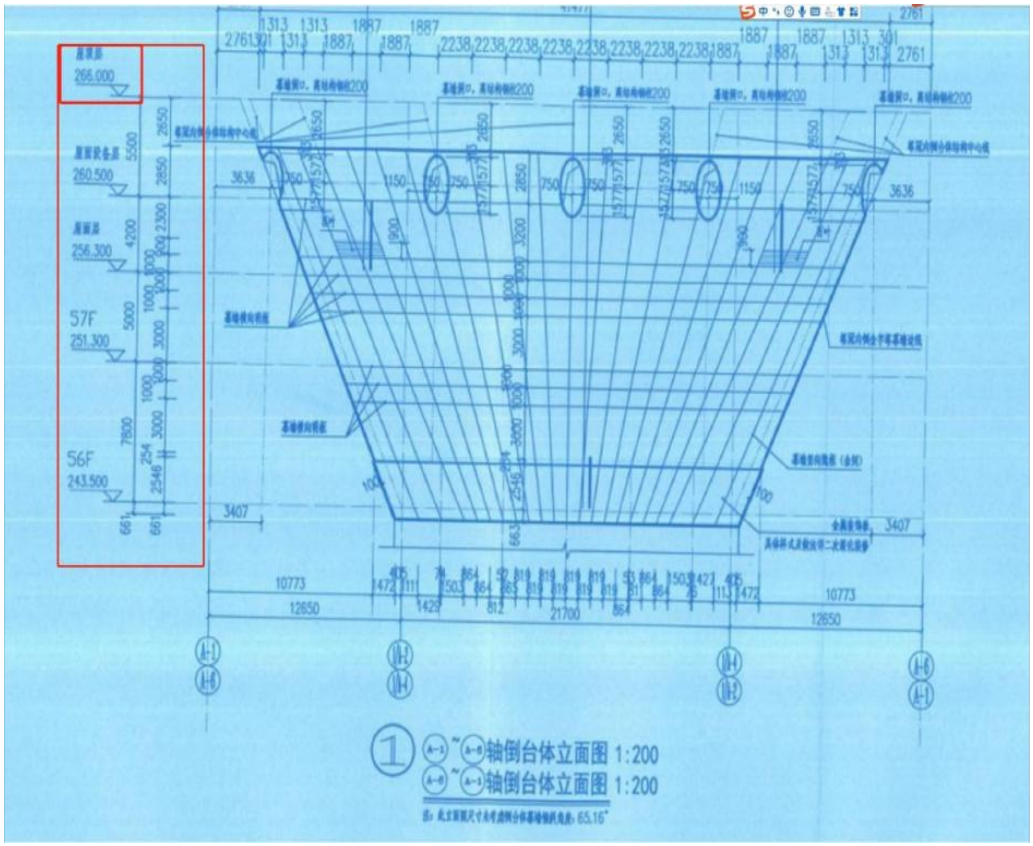
单位（项目）负责人：

（公章）

2021 年 5 月 14 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

（3）高度证明图纸


屋顶层
266.000
屋顶设备层
260.500
屋顶层
256.300
57F
251.300
56F
243.500
①~⑭轴倒台体立面图 1:200
Ⓐ~①轴倒台体立面图 1:200

]

第一部分 协议书

发包人(全称)：腾讯科技(深圳)有限公司

承包人(全称)：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：腾讯滨海大厦总承包工程

工程地点：深圳市南山区滨海大道与白石路交界处，滨海之心西南角

工程规模及特征：本项目含两栋塔楼，总建筑面积~~34.5万㎡~~ 24142.98㎡

南塔高度约246m，北塔高度约195m.

资金来源：自筹.

二、工程承包范围

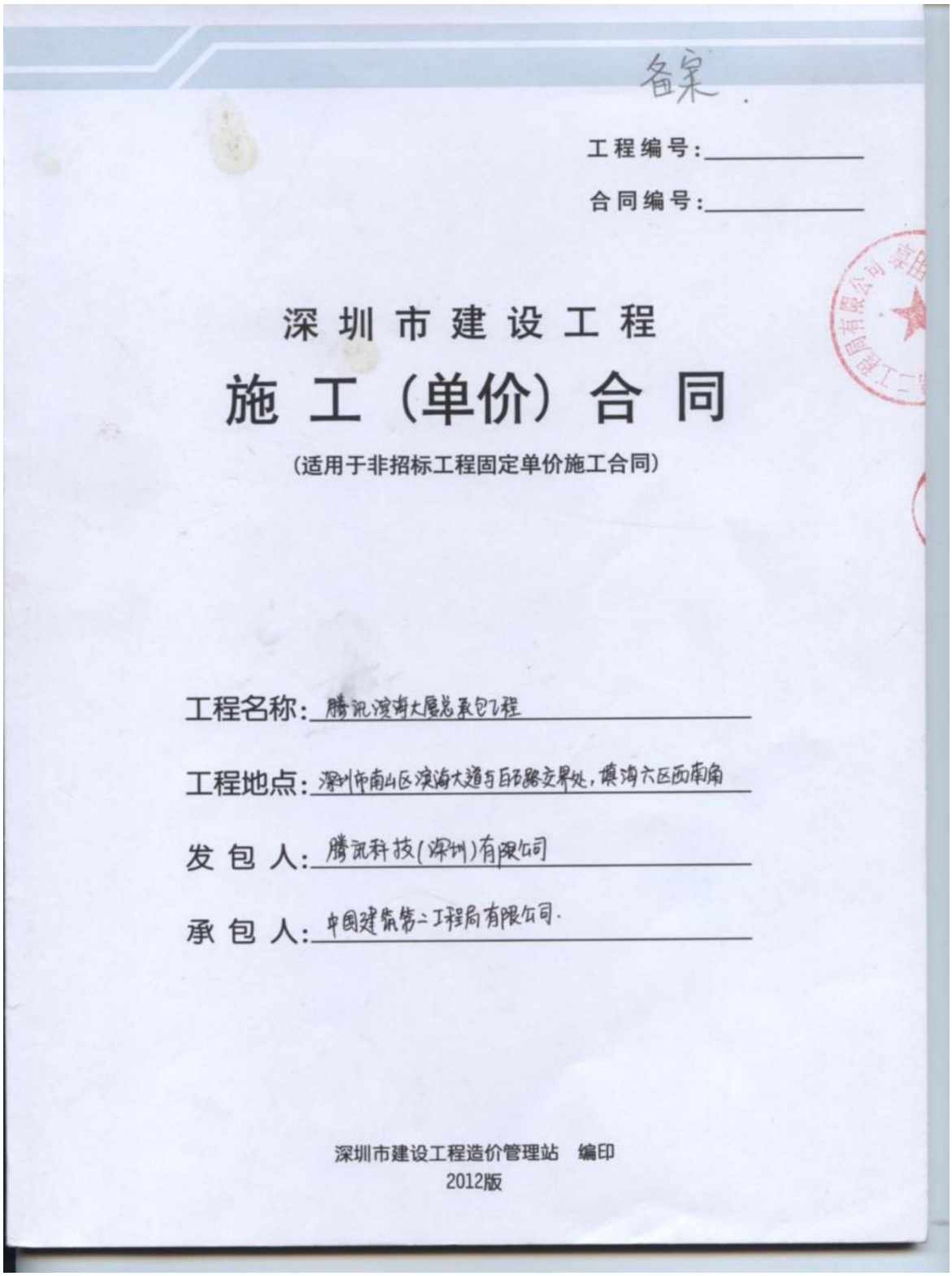
本工程承包范围包括：地下室坑回填，混凝土结构工程，钢结构工程，10kv以下机电预埋工程，砌体工程，防水工程(包括地下室、屋面、游泳池，卫间等)，屋面工程(不包括饰面、绿化)，人防工程，粗装修工程，塔吊地板及应急发，室外工程等；甲方指定分包：幕墙工程、消防工程、电梯/扶梯工程等工程

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☑	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	☑空调面积：_____平方米 □设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	☑混凝土 ☑砌体 ☑钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	☑
装饰装修工程	☑二次装修 ☑幕墙：_____平方米	电梯工程	☑电梯：_____部 □自动扶梯：_____部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑

4. 腾讯滨海大厦

（1）合同关键页



备案

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：腾讯滨海大厦总承包工程

工程地点：深圳市南山区滨海大道与白石路交界处，滨海六区西南角

发包人：腾讯科技（深圳）有限公司

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2012版

第一部分 协议书

发包人(全称)：腾讯科技(深圳)有限公司

承包人(全称)：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：腾讯滨海大厦总承包工程

工程地点：深圳市南山区滨海大道与白石路交界处，滨海之心西南角

工程规模及特征：本项目含两栋塔楼，总建筑面积~~34548.61m²~~ 241483.78m²

南塔高度约246m，北塔高度约195m.

资金来源：自筹.

二、工程承包范围

本工程承包范围包括：地下室坑回填，混凝土结构工程，钢结构工程，10kv以下机电预埋工程，砌体工程，防水工程(包括地下室、屋面、游泳池，卫间等)，屋面工程(不包括饰面、绿化)，人防工程，粗装修工程，塔吊地板及应急发，室外工程等；甲方指定分包：幕墙工程、消防工程、电梯/扶梯工程等工程

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☑	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	☑空调面积：_____平方米 □设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	☑混凝土 ☑砌体 ☑钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	☑
装饰装修工程	☑二次装修 ☑幕墙：_____平方米	电梯工程	☑电梯：_____部 □自动扶梯：_____部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑

建筑给排水工程	☑	燃气工程	□户数：_____户 ☑庭院管：_____米
建筑电气工程	☑	其它工程	_____

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□_____万平方米	给水管道工程	□_____米
挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□_____万平方米	泵站工程	□_____平方米
道路工程	□长：_____宽：_____	电信管道工程	□_____米
桥梁工程	□_____座	电力管道工程	□_____米
隧道工程	□长：___宽：___高：___	路灯照明工程	□_____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____米 宽：_____米
排水箱涵工程	□长：___宽：___高：___	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□_____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期：2013 年 2 月 1 日；

竣工日期：2016 年 3 月 31 日；

合同工期总日历天数 1155 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=|1-合同工期/标准工期|）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：(暂定价)壹拾捌万伍仟零壹佰肆拾伍元整

(小写)：(暂定价)185,450,000.00元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：/

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)经确认的预算书或工程报价单；

(4)合同补充条款；

(5)合同专用条款；

(6)合同通用条款；

(7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(8)图纸和技术规格书；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2013 年 2 月 1 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市建设开发监管部门备案后生效。

发包人(公章)：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

深圳市住房和建设局业务专用章(38)

经办人

复核人

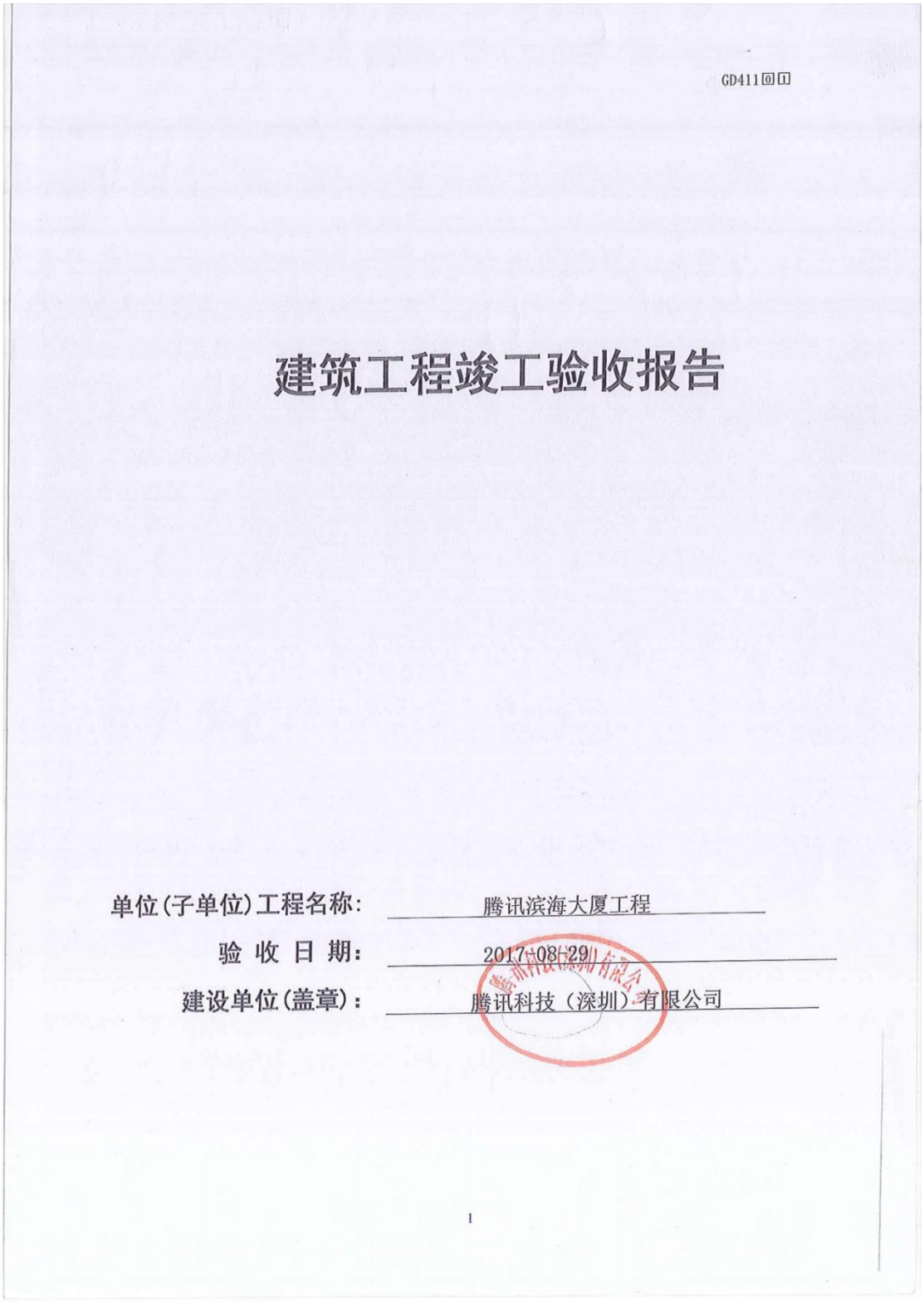
办理时间 2013年3月22日

备案机构(备案章)：

经办人：

年　月

（2）竣工验收报告



GD411回口

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：腾讯滨海大厦工程

验 收 日 期：2017-08-29

建设单位(盖章)：腾讯科技（深圳）有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	腾讯滨海大厦工程				
工程地点	深圳市南山区滨海大道与白石路交汇处		建筑面积	341431.98 ㎡	工程造价	40亿元
结构类型	框架结构	层数	地上：	39/50	层
	框架结构		地下：	4	层
施工许可证号	44030020130159001	监理许可证号	E144005011		
开工日期	2013-02-01	验收日期	2017-08-29		
监督单位	深圳市建设工程质量监督检验站	监督编号	04572		
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司	资质证号	深发改核准【2011】0030号		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		B144054391-6/1		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		A144016533-6/1		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		D111055309 D211123086		
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司		D111055309 D211123086		
承建单位(设备安装)	中国建筑一局（集团）有限公司 广州江河幕墙系统工程有限公司 深圳深港建设工程发展有限公司 迅达（中国）电梯有限公司 深圳市广宁股份有限公司 中建电子工程有限公司 深圳市华力特电气有限公司 广州资源环保科技股份有限公司		D111020307 D211065596 D244102917 D244044184 TS3331B95-2021 B1204044030402-6/1 D211584047 D344031997 D344070281		
承建单位(装修)	深圳市国艺园林建设有限公司 深圳市海外装饰工程有限公司 深圳市洪涛装饰股份有限公司 深圳市深装总装饰股份有限公司 深圳市维业装饰集团股份有限公司 深圳市中航装饰设计工程有限公司 中建深圳装饰有限公司		CYLZ·粤·0053·壹-5/5 D244073482 B1034044030301-12/3 B1034044030101-6/6 D244064980 D244006456 D244073020		
监理单位	中海监理有限公司		B144005011		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

2

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组　长	王宁平
副组长	熊耀军、刘志强、朱早孙、高泉、杨红坡
组　员	高文锋、刘军刚、石秀华、王冀宣、肖文杰、谢立平、吕育平、程志军、韦方洲

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王宁平	罗小伍、刘军刚、赵刚、于景岳、苏焕强、许荣彪、韦益贵
建筑设备安装工程	贾玉波	耿战军、徐毅、夏凡、胡冰、于岩、王若楠、李和平、段震奎
通讯、电视、燃气等专业工程	张凌志	蒋零、蔡王超、于辉亮、王文征、余明武、刘晓红、罗方造、廖冬果
工程质保资料	李欣娴	陈佳容、刘翩翩、范娇、余晓莹、蓝振芳、张承军、黄志玮

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 609 项，其中： 经审查符合要求 609 项 经核定符合要 609 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	合格	共 2193 项，其中：经审查符合要求 2193 项经核定符合要求 2193 项	共 50 项，其中： 资料核查符合要求 50 项 实体抽查符合要求 50 项	共 97 项，其中： 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	合格	共 1750 项，其中：经审查符合要求 1750 项经核定符合要求 1750 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑屋面	合格	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 62 项，其中： 经审查符合要求 62 项 经核定符合要求 62 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 79 项，其中： 经审查符合要求 79 项 经核定符合要求 79 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 95 项，其中： 经审查符合要求 95 项 经核定符合要求 95 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 95 项，其中： 评价为“好”的 89 项 评价为“一般”的 6 项
自动喷水灭火系统	合格	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	合格	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 5 项
泡沫灭火系统	合格	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	合格	共 46 项，其中： 经审查符合要求 46 项 经核定符合要求 46 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 42 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 4 项
燃气系统	合格	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
王宁平	腾讯科技（深圳）有限公司	项目负责人	
熊耀军	腾讯科技（深圳）有限公司	技术负责人	
刘志强	中海监理有限公司	总监理工程师	
吕育平	中海监理有限公司	技术负责人	
王冀宣	中海监理有限公司	电气监理工程师 总监代表	
肖文杰	中海监理有限公司	总监代表	
谢立平	中海监理有限公司	总监代表	
于辉亮	中海监理有限公司	暖通监理工程师 给排水监理工程师	
夏凡	中海监理有限公司	电气监理工程师	
高泉	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	
杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
朱早孙	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	
韦方洲	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	
程志军	中国建筑第二工程局有限公司	总工程师	
于景岳	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	
苏焕强	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理	
许荣彪	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理	
梁柱雄	深圳深港建设工程发展有限公司	生产经理	
韦益贵	迅达（中国）电梯有限公司	项目经理	
胡冰	深圳市广宁股份有限公司	项目经理	
叶家辉	深圳市广宁股份有限公司	生产经理	
于岩	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理	
万征	深圳市海外装饰工程有限公司	项目经理	
余明武	深圳市洪涛装饰股份有限公司	项目经理	
刘晓红	深圳市深装总装饰股份有限公司	项目经理	
罗方造	深圳市维业装饰集团股份有限公司	项目经理	
余振林	深圳市中航装饰设计工程有限公司	项目经理	
段启宏	中建深圳装饰有限公司	项目经理	

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
杨诩溯	深圳市金厨厨房设备有限公司	项目经理	
王若楠	中建电子工程有限公司	项目经理	王若楠
李和平	深圳市华力特电气有限公司	项目经理	李和平

（五）工程验收结论：

竣工验收结论：

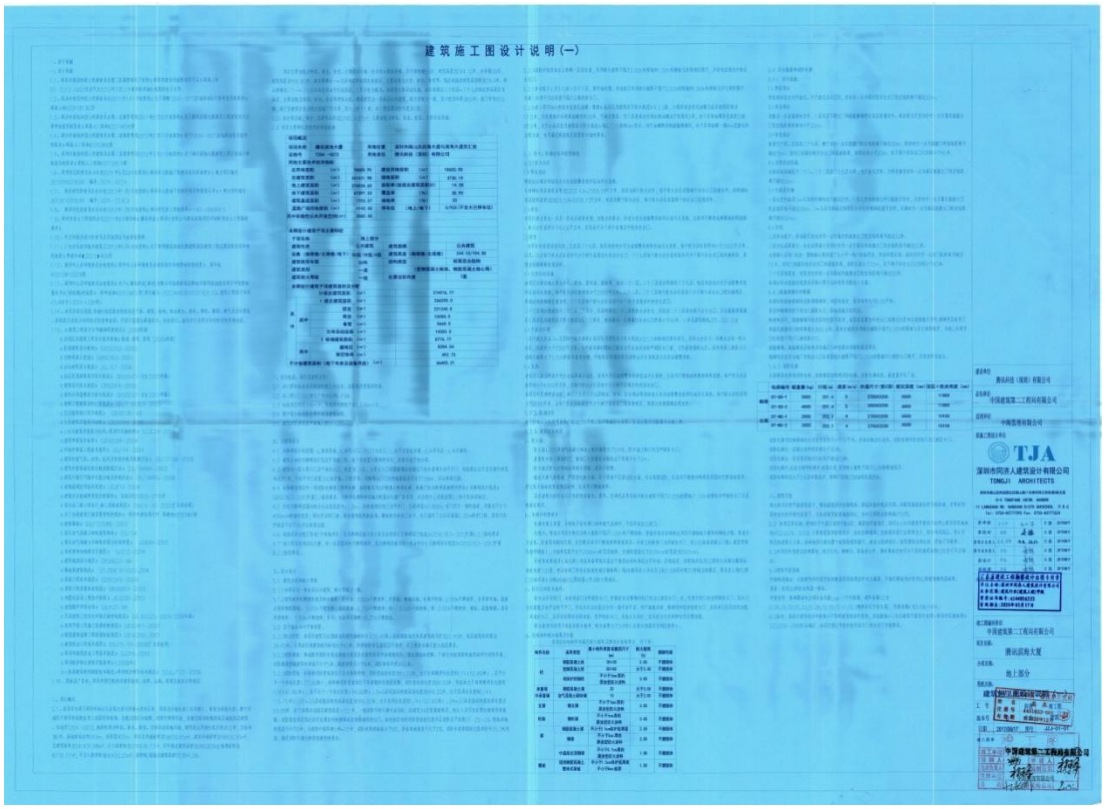
根据 GD50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，腾讯滨海大厦工程经各方责任主体对腾讯滨海大厦工程进行竣工验收，验收结论如下：

1. 腾讯滨海大厦工程已完成合同及设计内容；
2. 验收结果符合国家相关规范要求；
3. 质量控制资料齐全；
4. 安全和主要功能检查及抽检结果合格；
5. 观感质量好；

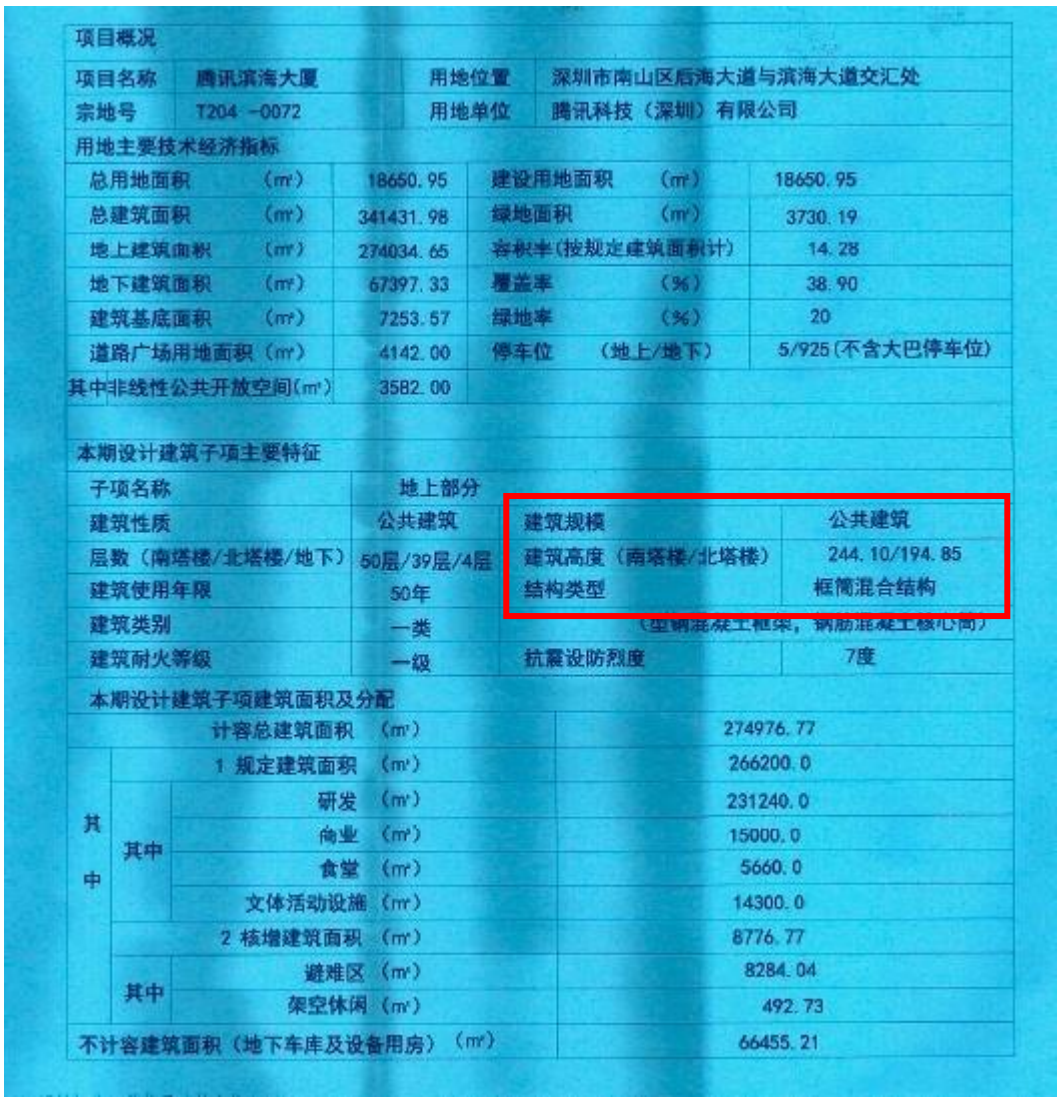
腾讯滨海大厦工程验收为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2017年8月29日	2017年8月29日	2017年8月29日	2017年8月29日	2017年8月29日

（3）高度证明图纸


建筑施工图设计说明(一)

TJA
深圳市同济人建筑设计有限公司
TONGJI ARCHITECTS



项目概况

项目名称	腾讯滨海大厦	用地位置	深圳市南山区后海大道与滨海大道交汇处
宗地号	T204-0072	用地单位	腾讯科技（深圳）有限公司

用地主要技术经济指标

总用地面积 （㎡）	18650.95	建设用地面积 （㎡）	18650.95
总建筑面积 （㎡）	341431.98	绿地面积 （㎡）	3730.19
地上建筑面积 （㎡）	274034.65	容积率（按规定建筑面积计）	14.28
地下建筑面积 （㎡）	67397.33	覆盖率 （%）	38.90
建筑基底面积 （㎡）	7253.57	绿地率 （%）	20
道路广场用地面积（㎡）	4142.00	停车位 （地上/地下）	5/925（不含大巴停车位）
其中非线性公共开放空间（㎡）	3582.00		

本期设计建筑子项主要特征

子项名称	地上部分		
建筑性质	公共建筑	建筑规模	公共建筑
层数（南塔楼/北塔楼/地下）	50层/39层/4层	建筑高度（南塔楼/北塔楼）	244.10/194.85
建筑使用年限	50年	结构类型	框筒混合结构
建筑类别	一类	（型钢混凝土框架，钢筋混凝土核心筒）	
建筑耐火等级	一级	抗震设防烈度	7度

本期设计建筑子项建筑面积及分配

计容总建筑面积 （㎡）			274976.77
其中	1 规定建筑面积 （㎡）		266200.0
	其中	研发 （㎡）	231240.0
		商业 （㎡）	15000.0
		食堂 （㎡）	5660.0
		文体活动设施 （㎡）	14300.0
	2 核增建筑面积 （㎡）		8776.77
	其中	避难区 （㎡）	8284.04
		架空休闲 （㎡）	492.73
不计容建筑面积（地下车库及设备用房） （㎡）			66455.21

5.深业上城(南区）商业 LOFT

（1）合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施 工 合 同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深业上城(南区)商业及LOFT总承包工程

工程地点：深圳市福田区金地路5001号

发 包 人：深圳市科兰投资有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2009版

第一章 协议书

发包人(全称)：深圳市科之谷投资有限公司

承包人(全称)：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业上城（南区）商业及LOFT总承包工程

工程地点：深圳市福田区皇岗路5001号

工程规模及特征：

深业上城（南区）项目总用地面积96266平方米，总建筑面积937370 ㎡（其计容总建筑面积618190 ㎡，不计容建筑面积261590 ㎡）；其中:产业研发用房为432760 ㎡，商业167000 ㎡，酒店50000 ㎡，配套设施430 ㎡，容积率6.42，建筑覆盖率77.3%。项目属于办公（产业研发用房）、酒店、商业综合体，包括2栋超高层办公楼塔楼高度分别为388.05米和292.65米，3栋高层产业研发用房、1栋高层酒店宴会厅、3层商业裙房和位于3层裙房屋顶的多层产业研发用房。

本次招标范围为商业及LOFT总承包工程，商业及LOFT建筑面积为503150 ㎡，建筑物高度为75.25m，层数为地上14层地下3层，结构类型为框架结构。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

总承包工程，包括主体结构工程，总承包管理，钢结构工程，铝合金门窗工程，防水工程，园林景观工程，入户门工程，防火门窗工程、卷帘工程，燃气工程，电梯工程，高低压配电工程，消防工程，弱电与智能化工程,南北区人行天桥。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	■	金属门窗工程	■
基坑支护工程	□	智能建筑工程	■
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	■混凝土■砌体■钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 幕墙：平方米	电梯工程	■电梯部 ■自动扶梯部
屋面及防水工程	■	消防工程	■
建筑给排水工程	□	燃气工程	■户数：户 ■庭院管：米
建筑电气工程	□	其它工程	■景观工程

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	万平方米	给水管道工程	米
挡墙护坡工程	长：宽：高：	给排水构筑物工程	
软基处理工程	万平方米	泵站工程	平方米
道路工程	长：宽：	电信管道工程	米
桥梁工程	座	电力管道工程	米
隧道工程	长：宽：高：	路灯照明工程	座
排水管道工程	雨水管：米 污水管：米	道路改造工程	长：宽：
排水箱涵工程	长：宽：高：	绿化工程	
交通监控、收费综合系统工程		燃气工程	米
交通安全设施工程		其它工程	

3. 其它工程

无

三、合同工期

开工日期：2014 年 2 月 27 日

竣工日期：2015 年 12 月 25 日

合同工期总日历天数 666 天。

标准工期/天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：基本要求：广东省金匠奖，质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求；其中剧场及 book store 要求获得绿色建筑 LEED 铂金认证。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹拾肆亿陆仟陆佰肆拾叁万玖仟贰佰捌拾元贰分

(小写)：￥1,466,439,280.02 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：￥24,458,391.83 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 补充条款；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 投标文件；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 图纸；

9. 工程量清单；

10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2014 年 2 月　日

订立地点：**深圳市**

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 深圳市住房和建设局 备案后生效。

.....

发包人（公章）：	承包人（公章）：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年　月　日

（2）竣工验收报告

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：深业上城（南区）一期

验 收 日 期：2017.11.24

建设单位(盖章)：深圳市科之谷投资有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深业上城（南区）一期					
工程地点	深圳市福田区皇岗路 5001 号		建筑面积	493595.95 ㎡	工程造价	146643.928002 万元
结构类型	框架结构 框架结构	层数	地上：14 层 地下：3 层			
施工许可证号	4403002012054400、4403002012054407 4403002012054422、4403002012054426 4403002012054427、4403002012054433 4403002012054425、4403002012054428 4403002012054438、4403002012054436 4403002012054437、4403002012054434 4403002012054439 、4403002012054440	监理许可证号	E144009421 E131000613-8/2			
开工日期	2014.04.11	验收日期				
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	20140304			
建设单位	深圳市科之谷投资有限公司	资质证号	深房开字（2016）615 号			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787-6/1			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市深装总装饰股份有限公司 上海力进铝质工程有限公司		A144018705-6/6 A144005499-6/1 A131008281			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		D211055309、 D211123086			
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司 深圳市粤地建设工程有限公司		D211055309、 D211123086 D244089294、D144089595			
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		D211055309、 D211123086			
承建单位(装修)	深圳市三鑫幕墙工程有限公司 上海力进铝质工程有限公司 中建三局装饰有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 深圳华创建筑装饰股份有限公司 深圳长城家俱装饰工程有限公司 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司 深圳市维业装饰集团股份有限公司		D244010588、344090691 DW2311525639 B10341144030301-10/2 D244073802 B10340440305l2-6/4 DW244043868、D344048953 D244001720、D344020749 D244064980、D344091409			
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司 上海市建设工程监理咨询有限公司		E144009421-4/1 E131000613-8/2			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组　长	冯永异
副组长	王森、黎锐文、徐泰松、符润红、尹马林
组　员	景育民、郑博圳、冯锦昌、甄宇昌、冯晓昀、卢广新

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	景育民	冯晓昀、卢广新、陈平、尹马林、王健君、袁智勇、姜海燕、方建鹏、金邵华、霍毅、吴庆云、张晨、杨成、李新宇、陈露梅
建筑设备安装工程	唐珉翩	郑维克、杨超、崔建国、徐锦、张定云、李春艳、王龚、湛勇、李岩、古秋银、陈立峰、张昌隆
通讯、电视、燃气等专业工程	颜兴际	江华清、姚伟、罗燊
工程质保资料	郑博圳	刘家俊、向明珍、杨丽萍、涂红蓉

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
石则全	深圳市英来建设监理有限公司、	暖通监理工程师	
何进	深圳市英来建设监理有限公司、	建筑监理工程师	
陈平	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代理	
郑维克	上海市建设工程监理咨询有限公司	电气监理工程师	
秦俊	上海市建设工程监理咨询有限公司	给排水监理工程师	
	中国建筑第二工程局有限公司		
	中国建筑第二工程局有限公司	项目总工	
	中国建筑第二工程局有限公司	项目副经理	
	中国建筑第二工程局有限公司		
	中国建筑第二工程局有限公司		
	中国建筑第二工程局有限公司		
尹马林	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	
杨超	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	
杨斌	深圳市粤地建设工程有限公司	项目经理	
方建鹏	深圳市三鑫幕墙工程有限公司	项目经理	
姜海燕	中建三局装饰有限公司	项目经理	
金邵华	上海力进铝质工程有限公司	项目经理	
霍毅	上海力进铝质工程有限公司	项目经理	
吴庆云	上海力进铝质工程有限公司	项目经理	
张晨	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
杨成	深圳华创建筑装饰股份有限公司	项目经理	杨成
李新宇	深圳长城家俱装饰工程有限公司	项目经理	李新宇
陈露梅	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	项目经理	陈露梅
黄宁	深圳长城家俱装饰工程有限公司	项目经理	黄宁
许明理	深圳市维业装饰集团股份有限公司	项目经理	许明理
蔡菲	深业	工程师	蔡菲
郭开华	深业	工程师	郭开华
贾晓铭	深业	工程师	贾晓铭

7

（五）工程验收结论：

竣工验收结论：

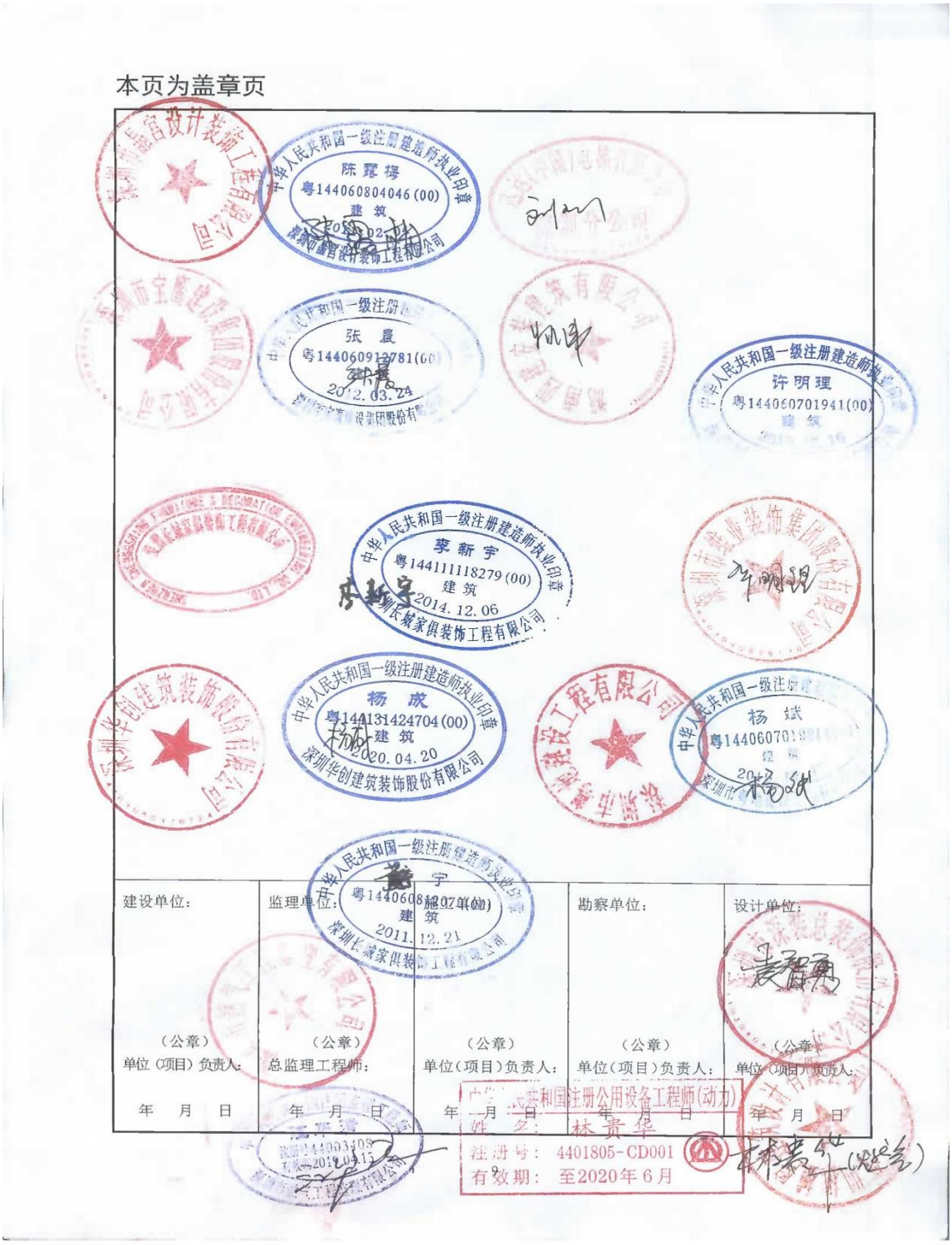
根据 GD50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，深业上城（南区）一期工程经各方责任主体对深业上城（南区）一期工程进行竣工验收，验收结论如下：

1. 深业上城（南区）一期工程已完成合同及设计内容；
2. 验收结果符合国家相关规范要求；
3. 质量控制资料齐全；
4. 安全和主要功能检查及抽检结果合格；
5. 观感质量好；

同意深业上城（南区）一期工程验收为合格。

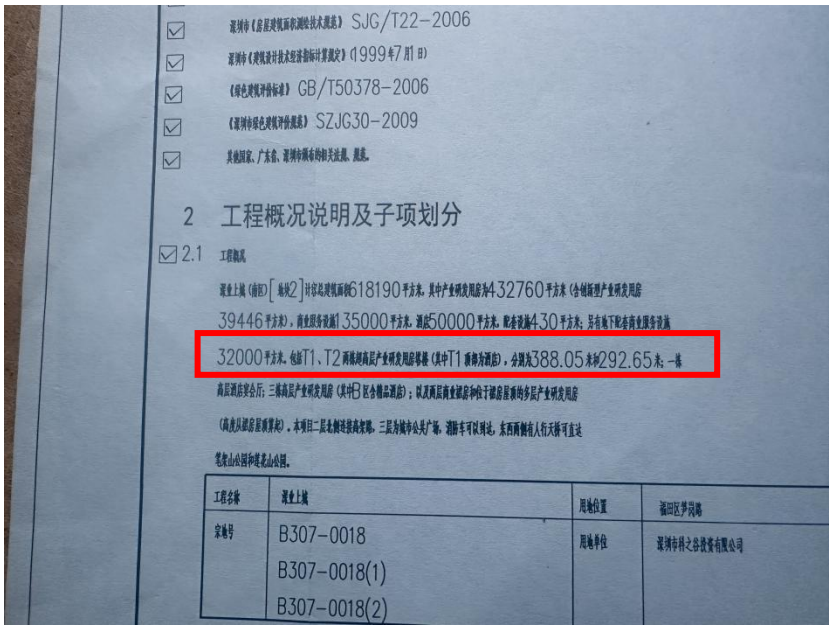
建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

本页为盖章页



建设单位：	监理单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

（3）高度证明图纸



深圳市《居住建筑面积测绘技术规范》SJG/T22-2006

深圳市《建筑设计技术经济指标计算规定》(1999年7月1日)

《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2006

《深圳市绿色建筑评价规范》SZJG30-2009

其他国家、广东省、深圳市颁布的相关法规、规范。

2 工程概况说明及子项划分

2.1 工程概况

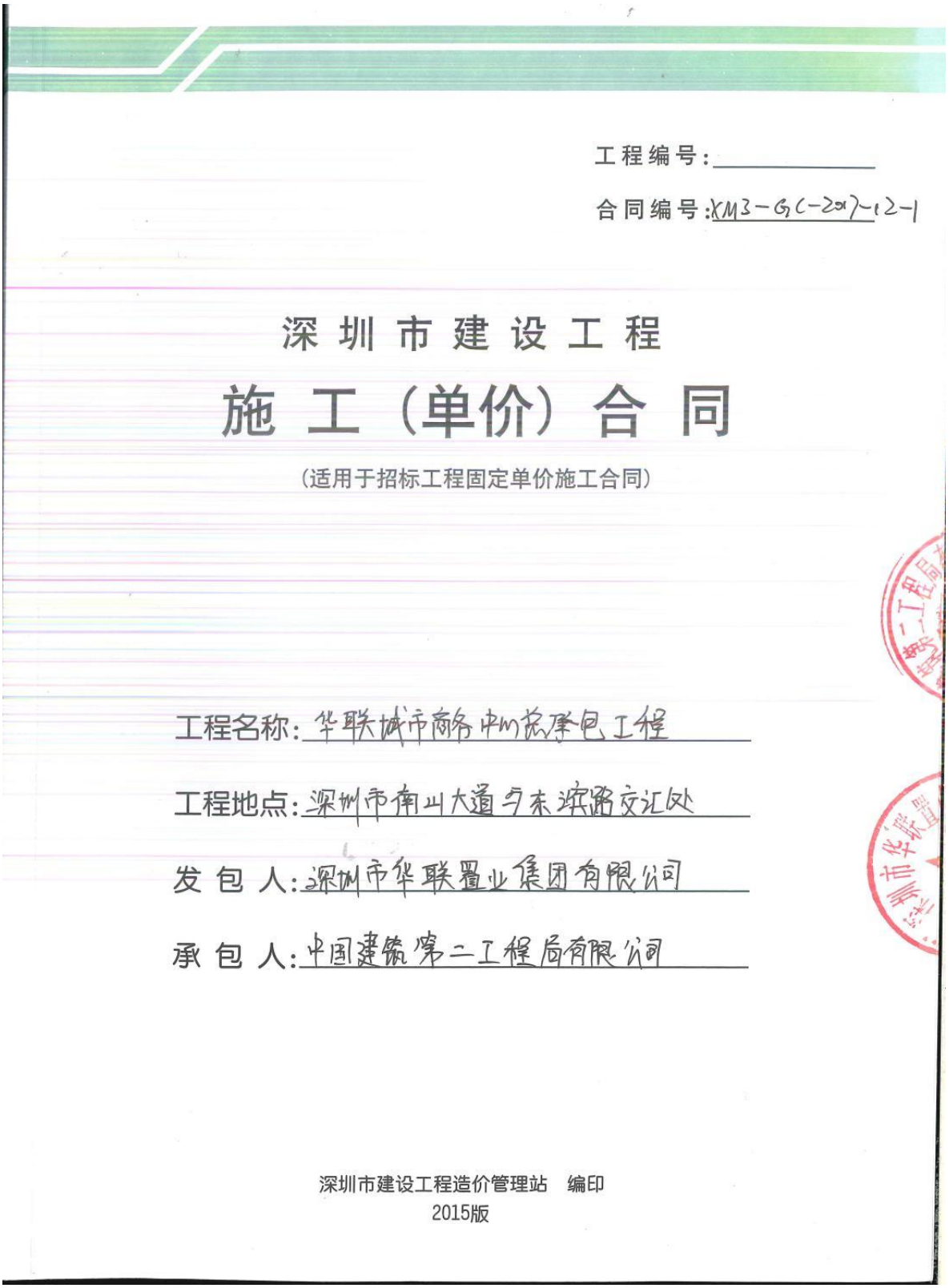
[redacted]

工程名称	[redacted]	用地位置	[redacted]
宗地号	B307-0018 B307-0018(1) B307-0018(2)	用地单位	[redacted]

建筑施工图设计总说明（一）

6. 华联城市商务中心总承包项目

（1）合同关键页



工程编号：_____

合同编号：XM3-GC-2017-12-1

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：华联城市商务中心总承包工程

工程地点：深圳市南山大道与东滨路交汇处

发 包 人：深圳市华联置业集团有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市华联置业集团有限公司

承包人(全称)：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：华联城市商务中心总承包工程

工程地点：深圳市南山大道与东滨路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：建筑面积299290.11㎡，总用地面积34289.06㎡；项目由03-01，02-03，02-04三个地块组成，各个地块均有3层地下室，功能为停车库及设备用房；地上为5栋塔楼。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

土方工程，部分灌桩桩基的施工，混凝土工程，砌筑工程，金属结构工程，屋面及防水工程，门窗工程，人防工程，基坑支撑拆除，建筑电气工程，燃气工程，装饰装修工程，高供压变配电工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米	□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土　☑钢结构　☑钢管混凝土　☑型钢混凝土　□其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程　（☑门窗　☑幕墙:　平方米　□其它_____ ）；		
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统　☑ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____ ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑燃气工程　（户数:　　；　庭院管:　　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□其它:				

4. 其他工程

装饰装修工程，幕墙工程，铝合金门窗制作及安装工程，入户门制作及安装工程，防水工程，园林绿化及围墙工程，变压器及配电柜安装工程，高压冷线工程，智能化工程。

三、合同工期

计划开工日期：2017 年 9 月 10 日；

计划竣工日期：2019 年 8 月 10 日；

合同工期总日历天数 700 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾肆亿伍仟玖佰叁拾叁万捌仟壹佰壹拾贰圆叁角肆分（¥1459338112.34 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟壹佰壹拾捌万陆仟柒佰陆拾贰圆贰角伍分（¥31186762.25 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年9月2日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字加盖公章后成立。

本合同一式4份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执2份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地址：深圳市深南路2008号华联大厦24楼	地址：北京市通州区国际贸易北街3号
邮政编码：518031	邮政编码：100000
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：0755-83667103	电话：0755-25107906
传真：0755-83668870	传真：0755-25106714
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：中国光大银行深圳华联支行	开户银行：建行深圳建设路支行
账号：38170181400003999	账号：44201507300052509447

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市华联置业集团有限公司

承包人(全称)：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 工程概况

工程名称： 华联城市商务中心南区总承包工程

工程地点：深圳市南山大道与东滨路交汇处

工程规模及特征：建筑面积：113589.22m²

总用地面积：13588.44m²，项目由03-01地块组成，有3层地下室，功能为停车库及设备用房；地上为2栋高层写字楼，高度为150米，T2为钢管混凝土框架-混凝土核心筒结构，T4为混凝土框架-剪力墙结构。

资金来源：自筹

二、 工程承包范围

a) 基坑内最后一层土方的人工配合清理（含底板垫层以上及承台、地梁内土方）、基坑内坡道的挖运、基坑支护 15-15 剖面土方的挖运（含附近部分支护桩的破除）、部分廊桥桩基的施工、地下室工程中承台与筏板结构的砖胎模（含承台、筏板、地梁、井道、集水坑等）、内支撑的拆除（换撑）、底板垫层、人防工程（含人防密闭门及人防区给水、排水、防爆波破阀、人防风机、滤毒设备、超压测压设备、人防水箱等全部人防设备的供应及安装）、小区消防道路（不含铺装层和道牙）、地下室周边基坑土方回填、其他部位土方回填（含地下室顶板、塔楼、裙楼屋面及二层架空层、绿色阳台）、土建工程（不含精装防火门）、钢结构制作安装（塔楼结构，包含裙楼二层连桥、钢结构雨篷结构工程，但不包含装饰部分、雨篷等）、水电安装工程（弱电管道预埋预留，预埋管道须按规范要求把钢丝穿到位；各专业工程的预留预埋、各专业工程管道的所有预留洞口和套管的

预留、预埋以及所有套管外与墙体之间的封堵（设计变更引起的二次封堵单独计费），线槽与桥架均属于总包安装工程)、出户管工程（含强弱电、雨污排水由出户至第一个检查井，给水管施工到外墙 2 米处）、给水泵房安装工程；室内外强电工程（含各单元接至低压配电室）；建筑物定位及复合测量，桩位复核；对分包工程的预埋（留）、暗配及构件（或设备、部件等）安装后的收口、封堵和修补，螺杆洞的封堵；对分包单位的配合管理工作；甲供材料设备的验收、卸货、运输及保管、二次转运等；施工组织措施和施工技术措施；销售配合工作等以及投标人承包范围内的设计变更增加工程；承包范围内的工程设计深度不够引起的深化设计工作；承包范围内材料、成品、半成品、甲供材料抽样检测的工作和费用。具体分部分项工程内容以招标的工程量清单为准。

三、 合同工期

开工日期：暂定 2018 年 09 月 15 日，实际开工时间以发包人书面通知为准 。

竣工日期：暂定 2020 年 12 月 31 日

合同工期：总 839 日历天。

标准工期总日历天数天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % （压缩比例=|1-合同工期/标准工期 |）

四、 质量标准

本工程交付质量标准：合格，按照相关国家规范和地方规定标准实施并验收。
创优质量标准：达到国家优质工程标准，力争鲁班奖。

五、 合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：暂定为贰亿零柒佰陆拾捌万伍仟柒佰叁拾玖元伍角叁分。

(小写)：207685739.53 元

以上合同价款为包含增值税的含税价款，其中不含税价款为 187104269.85 元，增值税额为 20581469.68 元。

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：4160469.76 元（其中不含税价款为 3748170.95 元，增值税额为 412298.81 元 ）

本工程采用北区、南区分开进场施工，承包人应均已充分了解现场的实际情况，场

地交接过程中产生的所有机械设备进退场、设备人员窝工等费用，均已完全考虑在商务标中，由承包人自行承担。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；

2. 合同协议书；

3. 中标通知书及其附件；

4. 合同补充条款；

5. 合同专用条款；

6. 合同通用条款；

7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

10. 图纸和技术规格书；

11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、会议纪要等书面文件及组成合同的其他文件。

七、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

本合同订立时间：2018 年 03 月；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字加盖公章后成立，并送 建设行政主管部门 备案后生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
深圳市华联置业集团有限公司	中国建筑第二工程局有限公司
地址：	地址：
深圳市深南中路 2008 号华联大厦 24 楼	
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-83667103	电话：
传真：0755-83668870	传真：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
邮政编码：518031	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构（备案章）：
经办人：
年 月 日

（2）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华联城市商务中心（T103-0116地块）总承包工程

验收日期：2019. 9. 26

建设单位(盖章)：深圳市华联置业集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华联城市商务中心（T103-0116地块）总承包工程					
工程地点	深圳市南山区南山达到与东滨路交汇处		建筑面积	86374.49㎡	工程造价	33931.19万元
结构类型	钢管混凝土框架-混凝土核心筒	层 数	地上：	32/3	层	
	框架结构		地下：	3	层	
施工许可证号	44305201621905	监理许可证号	E144005011-4/1			
开工日期	2019.07.10	验收日期	2019.9.26			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2017098			
建设单位	深圳市华联置业集团有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司					
监理单位	中海监理有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭泽凯
副组长	赵小兵、张玉民
组员	张凌、关文活、孙逊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张玉民	温作平、宋启利、秦脊、黄茂鸿、娄元博、许云鹏、李敏、张俊
建筑设备安装工程	祝明生	袁清明、陈革、黄子彬、潘东虎、何希金、万学泽、尹俊宇
工程质控资料	丁玉庆	陆璐、范晓琴、马晨、左仙花、粟远、叶和建、陈宏仁

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					13509618898
7					
8		达实智能			
9		达实智能			
10					
11					13602586281
12					15071148332
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					13760027470
20					
21					15960772409
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，执行国家强制性标准，工程所含10个分部均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全使用功能控制资料完整各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定，基本消除质量通病，该单位工程评定为合格

同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：孙　逊
注册号：4400292-029
有效期：至2019年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

GD-E1-99/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华联城市商务中心（T103-0114地块）总承包工程

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市华联置业集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华联城市商务中心（T103-0114地块）总承包工程					
工程地点	深圳市南山区南山达到与东滨路交汇处		建筑面积	113589.21㎡	工程造价	56136.17万元
结构类型	钢管混凝土框架-混凝土核心筒、混凝土框架-剪力墙	层 数	地上：	31/29	层	
	框架结构		地下：	3	层	
施工许可证号	440305201621903	监理许可证号	E144005011-4/1			
开工日期	2017.09.10	验收日期				
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	17-97			
建设单位	深圳市华联置业集团有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司					
监理单位	中海监理有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谭泽凯
副组长	赵小兵、张玉民
组员	张凌、关文活、孙逊

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张玉民	温作平、杨迎森、黄汉文、娄元博、李敏
建筑设备安装工程	潘东虎	袁清明、陈革、马晨、万学泽、夏建新
工程质控资料	秦瑞	陆璐、范晓琴、左仙花、粟远、叶和建、陈宏仁

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 27 项,其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 37 项,其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成设计及施工合同约定的相关内容，工程所含十个分部均验收合格，有关安全和使用功能控制资料各项检查结果符合相关专业质量验收规定，同意竣工验收，该单位工程评定为优良。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：徐泰松
注册号：4404678-AY011
有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：孙　逊
注册号：440029-029
有效期：至2021年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日

GD-E1-99/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华联城市商务中心（T103-0115地块）总承包工程

验收日期：2019.9.26

建设单位(盖章)：深圳市华联置业集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华联城市商务中心（T103-0115地块）总承包工程					
工程地点	深圳市南山区南山达到与东滨路交汇处		建筑面积	99326.41㎡	工程造价	65866.44万元
结构类型	钢管混凝土框架-混凝土核心筒、混凝土框架-剪力墙 框架结构	层 数	地上：32/30/3 层 地下：3 层			
施工许可证号	440305201621904	监理许可证号	E144005011-4/1			
开工日期	2017.09.10	验收日期	2019.9.26			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2017097			
建设单位	深圳市华联置业集团有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司					
监理单位	中海监理有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谭泽凯
副组长	赵小兵、张玉民
组员	张凌、关文活、孙逊

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张玉民	温作平、宋启利、秦睿、黄茂鸿、娄元博、许云鹏、李敏、张俊
建筑设备安装工程	祝明生	袁清明、陈革、黄子彬、潘东虎、何希金、万学泽、尹俊宇
工程质控资料	丁玉庆	陆璐、范晓琴、马晨、左仙花、粟远、叶和建、陈宏仁

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					13509618898
7					
8		达实智能			
9		达实智能			
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，执行国家强制性标准，工程所含10个分部均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全使用功能控制资料完整各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定，基本消除质量通病，该单位工程评定为合格。

同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：孙 逊
注册号：4400292-029
有效期：至2019年12月

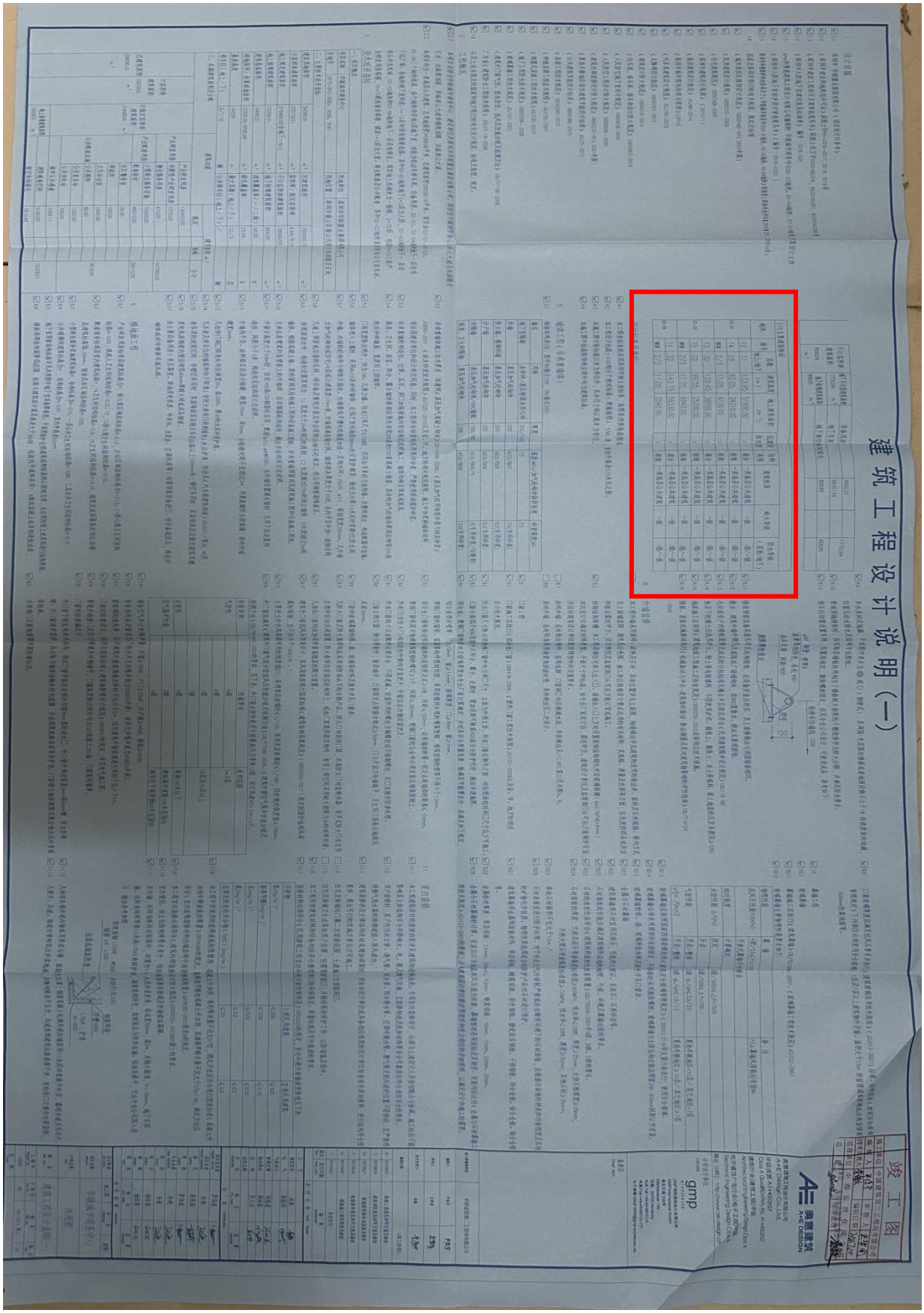
中华人民共和国注册监理工程师
张玉民
注册号11000863
有效期2022.01.12

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张 凌
京111151634969(00)
建筑
2019.01.26
中国建筑第二工程局有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2019年9月26日	2019年9月26日	2019年9月26日	2019年9月26日	2019年9月26日

GD-E1-9916

（3）高度证明图纸



不计容积率建筑面积 78560.59 m²	地下不计容建筑面积 7775.394 m²	设备用房	9402.35		7775.394
		地下车库	68351.59		
	地下楼梯建筑面积 806.65 m²	地下架空休闲绿化	806.65		806.65

(六)主要建筑特征

地块	座号	层数 地上/地下	建筑高度 (m)	地上建筑面积 (m²)	抗震设防烈度	结构类型	建筑性质	耐火等级	防水等级 (屋面/地下)
03-01	T2	31	133.95	51900.00	7	混合	一类高层公共建筑	一级	1级/一级
	T4	29	92.05	24310.00	7	框剪	一类高层公共建筑	一级	1级/一级
	裙房	2/3	11.05	4130.00	7	框架	一类高层公共建筑	一级	1级/一级
02-03	T3	30	129.45	36050.00	7	混合	一类高层公共建筑	一级	1级/一级
	T5	32	99.55	25200.00	7	框筒	一类高层公共建筑	一级	1级/一级
	裙房	2/3	11.05	6940.00	7	框架	一类高层公共建筑	一级	1级/一级
02-04	T1	32	143.15	59330.00	7	混合	一类高层公共建筑	一级	1级/一级
	裙房	2/3	11.05	2540.00	7	框架	一类高层公共建筑	一级	1级/一级

4 设计标高及单位

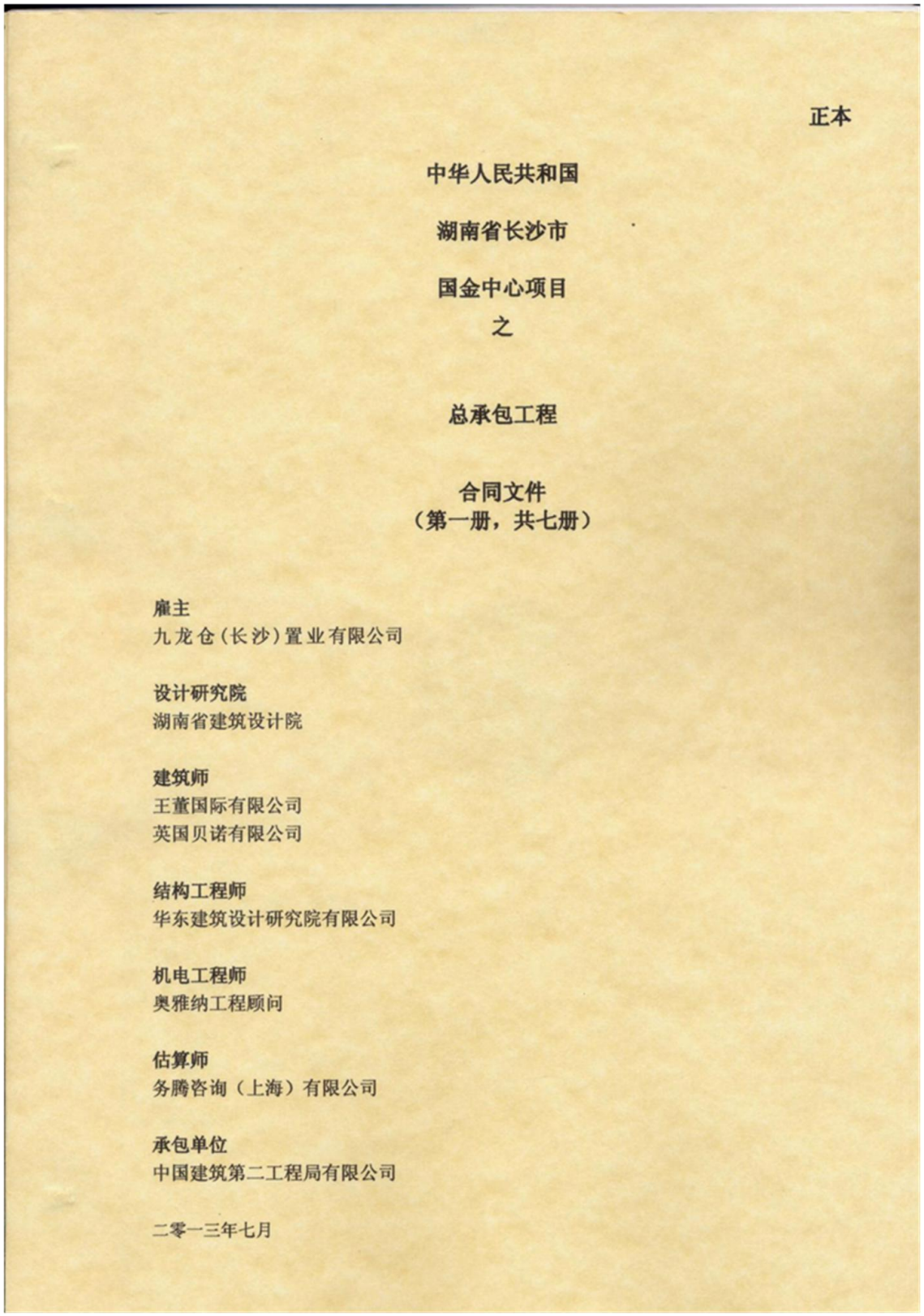
☑4.1 本工程坐标系统采用深圳市独立坐标系，高程采用黄海高程系

☑4.2 本工程设计标高±0.00相当于绝对标高（黄海高程）4.50米，室内外高差0.15米见总图。

☑4.3 本施工图中除标高以米为单位外，其余尺寸均以毫米为单位。

7. 长沙国金中心项目总承包工程

（1）合同关键页



正本

中华人民共和国

湖南省长沙市

国金中心项目

之

总承包工程

合同文件

（第一册，共七册）

雇主

九龙仓（长沙）置业有限公司

设计研究院

湖南省建筑设计院

建筑师

王董国际有限公司

英国贝诺有限公司

结构工程师

华东建筑设计研究院有限公司

机电工程师

奥雅纳工程顾问

估算师

务腾咨询（上海）有限公司

承包单位

中国建筑第二工程局有限公司

二零一三年七月

中华人民共和国
湖南省长沙市国金中心项目
总承包工程

合同协议书

本协议书于 2013 年 月 日由法定注册地址于 中华人民共和国长沙市芙蓉区化龙池38 号 的 九龙仓(长沙)置业有限公司 (以下简称“雇主”)为一方，和地址于 北京市西城区广安门南街 42 号中建二局大厦 的中国建筑第二工程局有限公司(以下简称“承包商”)为另一方协商签订。

鉴于雇主愿将名称为中华人民共和国湖南省长沙市国金中心项目总承包工程(以下简称“本工程”)交由承包商实施，并已接受由承包商提出为进行本工程的施工、竣工、交付修补其中的任何缺陷、并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

一、 工程地点：中华人民共和国湖南省长沙市黄兴路与解放路交汇处（详招标图纸）

二、 工程范围：参照中标通知书第 3 条。

三、 工程规模：

基地面积：约 74,364 平方米

建筑面积：约 1,024,533 平方米

地下室深度约 32.25 米 5 层地下停车场及商铺

裙楼高约 36.85 米 6 商铺裙楼

T1 塔楼高约 452 米 90 层一幢办公楼/酒店

T2 塔楼高约 315 米 64 层一幢办公楼

雇主和承包商达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：
   a) 本合同协议书；
   b) 中标通知书及中标通知书所列之信函；
   c) 合同专用条款；
   d) 合同通用条款；
   e) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其它文件；
   f) 工程规范；
   g) 合同图纸；
   h) 投标须知；
   i) 工程量计算规则；
   j) 工程量清单；
   k) 综合总计。

3. 鉴于雇主将按下文所述付给承包商各种款项，承包商特此与雇主签约，保证遵照合同的各项规定，设计(在合同规定的范围内)、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

4. 雇主特此立约向承包商保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向承包商支付人民币 叁拾叁亿叁仟伍佰叁拾壹万陆仟陆佰叁拾壹元叁角捌分 (RMB 3,335,316,631.38) 的合同价格或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包商应得的其它款项，以作为承包商对本工程的设计（在合同规定的范围内）、施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成竣工备案与验收工作的报酬。

总承包工程金额

	RMB
第一期工程 - 452m T1 塔楼、西面地下室及裙楼部份	
第一标段 - 基础及地下室	991,100,577.34
第二标段 - T1 塔楼区及整体裙楼	327,786,079.31
第三标段 - T1 塔楼办公楼及酒店部分(选择性项目)	968,349,510.43
第一期工程小計：	**2,287,236,167.08**
第二期工程 - 315m T2 塔楼、东面地下室及裙楼部份	
第一標段 - 基础及地下室	
第二標段 - T2 塔楼区及整体裙楼	501,968,593.92
第三標段 - T2 塔楼办公楼(选择性项目)	128,058,264.85
	418,053,605.53
第二期工程小計：	**1,048,080,464.30**
第一期及第二期合計：	**3,335,316,631.38**

4. (续)

上述合同价格已包括人民币 37,736,000.00 元之暂列金额。

第一期第三标段及第二期第三标段工程是选择性项目，我司有绝对权利指示其它承包商完成该选择性项目，减省金额将按整个选择性项目计算。唯 贵司不得因此变更向我司提出任何索偿的要求。我司会在 2014 年 3 月 30 日前，发出工程师指令给贵司决定是否由贵司完成第一期第三标段及第二期第三标段工程。

上述合同价格已包括承包商于本工程对指定分包商、独立承包商、供应商、政府及市政部门独立承包商的工程提供照管及协调。

指定分包商、独立承包商、供应商的工程总暂定价（不包括在上述承包商合同价格内）为人民币 6,291,196,200.00元。明细如下：

	指定工程暂估价 (RMB¥)	独立承包工程费用暂估价(RMB¥)	独立供应合同费用暂估价(RMB¥)	合计(RMB¥)
第一期				
第一标段	335,580,000	252,945,000	70,379,000	658,904,000
第二标段	446,088,000	340,697,500	132,107,000	918,892,500
第三标段	1,450,506,000	786,500,000	612,089,000	2,849,095,000
第二期				
第一标段	152,154,000	98,753,000	32,639,000	283,546,000
第二标段	131,758,000	118,068,500	40,352,000	290,178,500
第三标段	698,100,000	314,409,000	278,071,200	1,290,580,200
总估价	3,214,186,000	1,911,373,000	1,165,637,200	6,291,196,200

5. 土建、照管及协调工程金额（即合同价格）为人民币 3,335,316,631.38，
指定分包、独立承包、甲供材料及其它工程金额为人民币 6,291,196,200.00。

6. 雇主和承包商将签订六份或以上的备案合同(其中包括但不限于长沙国金中心项目地下室、裙楼、T1 塔楼、T2 塔楼工程建设工程施工合同、中标通知书和安全文明施工措施费支付协议)。此备案合同的全部价款已包含在上述合同价格中。备案合同用于办理国金中心总承包工程施工许可证手续，承包商不得将备案合同用作其他用途。如果承包商擅自将备案合同用作其它用途，则一切责任由承包商承担，同时雇主有权追究其违约责任。承包商不得就该备案合同向雇主提出任何付款申请或索赔要求。

7. 工程质量标准：一次验收合格。

8. 本工程的合同开工日期、工期及误期损害赔偿费如下：

第一期工程- 452m T1 塔楼、西面地下室及裙楼部份	工程内容	预计开工日期	完工期 (开工后)	误期 每天人
第一标段 - 基础及地下室 (负 5 层至地面) (+46 米黄海高程标高以下) (基本项目)	第一阶段 T1 塔楼区基础底板及地下室部分 (负五层至地面) 第二阶段 -裙楼 I 区地下室部分基础底板及抗拔锚桩工程 -裙楼 I 区地下室工程 (负五层至地面) 第三阶段 -裙楼 II 区基坑开挖及维护 (二期), 地下室部分基础底板及抗拔锚桩工程 - 裙楼 II 区地下室工程 (负五层至地面)	开工指令发出 7 天内 开工指令发出 7 天内 开工指令发出 7 天内	180 天 210 天 480 天	150,000 150,000 150,000
第二标段 - T1 塔楼区及整体裙楼 (地面 1 层至 6 层及 7 层) (+46 米黄海高程标高以上) (基本项目)	第一阶段 -T1 塔楼区 (地面 1 层至 6 层)裙楼结构封顶 第二阶段 -裙楼 I 区 (地面 1 层至 6 层及 7 层) 结构封顶 -裙楼 II 区 (地面 1 层至 6 层及 7 层)结构封顶 第三阶段 -整体裙楼 (地面 1 层至 6 层及 7 层) 及地下室部分 (负五层至地面) -整体竣工包括室内精装修, 机电工程, 市政配套及园林等 (T1 塔楼大堂及酒店部份大堂除外)	开工指令发出 7 天内 开工指令发出 7 天内 开工指令发出 7 天内 开工指令发出 7 天内	300 天 315 天 570 天 1020 天	150,000 150,000 150,000 150,000
第三标段 - T1 塔楼办公楼及酒店部分(选择性项目, 在 2014 年 3 月 30 日前通知)	第一阶段 T1 塔楼主体结构封顶 第二阶段 T1 塔楼办公楼第一期竣工(至 L57)包括室内精装修及机电工程 (酒店及宴会厅部分除外) T1 塔楼整体办公楼竣工包括室内精装修及机电工程 (酒店及宴会厅部分除外) 第三阶段 T1 塔楼酒店部分, 宴会厅整体竣工包括室内精装修及机电工程	开工指令发出 7 天内 开工指令发出 7 天内 开工指令发出 7 天内 开工指令发出 7 天内	510 天 750 天 900 天 1140 天	150,000 150,000 150,000 150,000

第二期工程- 315m T2 塔楼、东面地下室及裙楼部份	工程内容	预计开工日期	完工期 (开工后)	误期损害赔偿费 每天人民币 (元)
第一标段 -基础及地下室 (负 5 层至地面) (+46 米黄海高程标高以下) (基本项目)	第一阶段 - T2 塔楼区基础底板及地下室部分(负五层至地面)	开工指令发出 7 天内	180 天	150,000#
	第二阶段 -裙楼 I 区地下室部分基础底板及抗拔锚桩工程 -裙楼 I 区地下室工程 (负五层至地面)	开工指令发出 7 天内	210 天	150,000#
	第三阶段 -裙楼 II 区基坑开挖及维护 (二期)，地下室部分基础底板及抗拔锚桩工程 -裙楼 II 区地下室工程 (负五层至地面)	开工指令发出 7 天内	480 天	150,000#
第二标段 - T2 塔楼区及整体裙楼 (地面 1 层至 3 层及 4 层) (+46 米黄海高程标高以上) (基本项目)	第一阶段 -T2 塔楼区(地面 1 层至 3 层)裙楼结构封顶	开工指令发出 7 天内	270 天	150,000#
	第二阶段 -裙楼 I 区 (地面 1 层至 3 层及 4 层) 结构封顶	开工指令发出 7 天内	315 天	150,000#
	-裙楼 II 区 (地面 1 层至 3 层及 4 层)结构封顶	开工指令发出 7 天内	570 天	150,000#
	第三阶段 -整体裙楼 (地面 1 层至 3 层及 4 层平台) 及地下室部分 (负五层至地面) -整体竣工包括室内精装修，机电工程，市政配套及园林等 (T2 塔楼大堂除外)	开工指令发出 7 天内	1020 天	150,000
第三标段 - T2 塔楼办公楼(选择性项目，在 2014 年 3 月 30 日前通知)	第一阶段 T2 塔楼主体结构封顶	开工指令发出 7 天内	390 天	150,000#
	第二阶段 T2 塔楼第一期竣工(至 L35)竣工包括室内精装修及机电工程	开工指令发出 7 天内	630 天	150,000
	T2 塔楼整体办公楼竣工包括室内精装修及机电工程	开工指令发出 7 天内	780 天	150,000

备注： 延误日子不足一天亦当一天计算。

\# 若工程的进展无法满足上述每阶段工期的要求，每期阶段工期所涉及的误期损害赔偿费，我司可按工程误期天数暂时扣减误期损害赔偿费，并可从根据合同条件应付或届期应付予总承包商的金额内暂扣。最终的误期损害赔偿费将待每标段整体工程竣工后(即第一标段/第二标段/第三标段)按合同条款再作审核。

9. 本协议书（一式六份）由雇主及承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

中华人民共和国
湖南省长沙市国金中心项目
总承包工程

雇主：九龙仓（长沙）置业有限公司
（盖章）

承包商：中国建筑第[illegible]工程局有限公司
（盖章）

法定代表人签字：_____

（姓　　名）：_____

法定代表人签字：_____

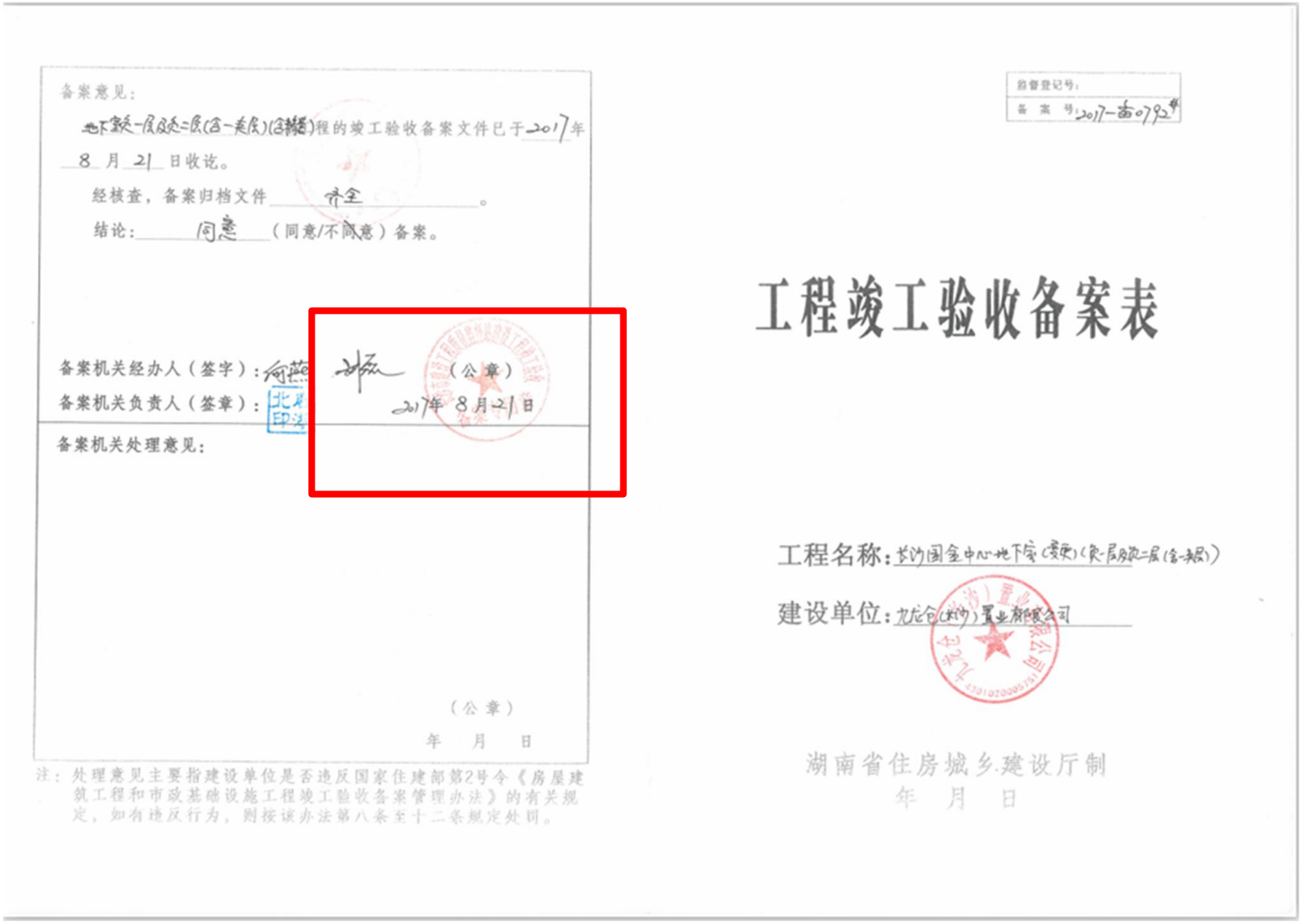
（姓　　名）：_____

见证人签字：_____

（姓　　名）：_____

见证人签字：_____

（姓　　名）：_____



备案意见：

地下一层及负二层(含一夹层)(含裙楼)程的竣工验收备案文件已于2017年8月21日收讫。

经核查，备案归档文件齐全。

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：何燕

（公章）

备案机关负责人（签章）：

2017年8月21日

备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号：

备案号2017-面0792号

工程竣工验收备案表

工程名称：长沙国金中心地下室(变更)(负一层及负二层(含一夹层))

建设单位：九龙仓(长沙)置业有限公司

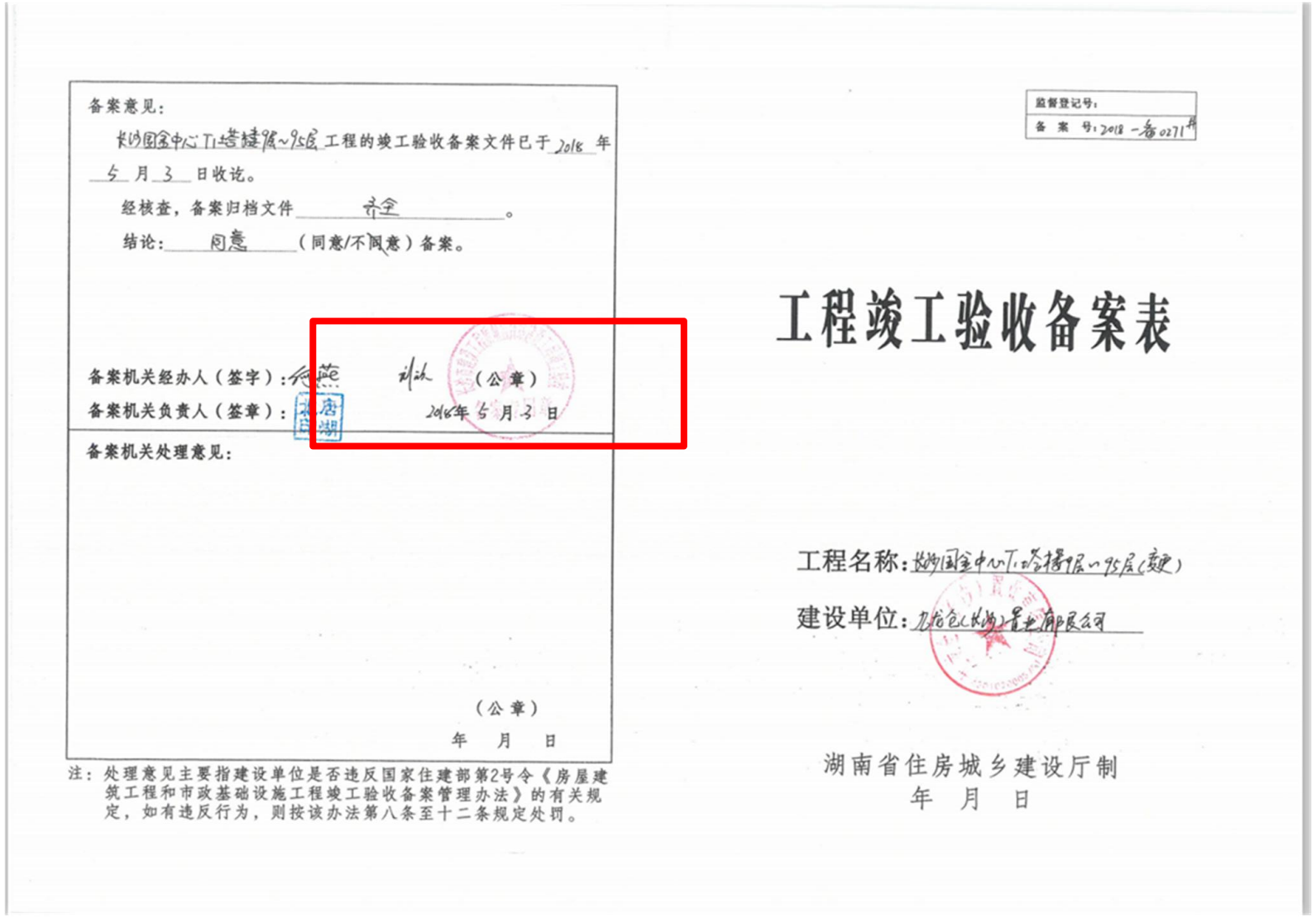
湖南省住房城乡建设厅制

年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	九龙仓(长沙)置业有限公司		
备案日期			
工程名称	长沙国金中心地下室(变更)(负一层及负二层(含一夹层))		
工程地点	长沙市芙蓉区解放西路270号		
建筑面积(m^2)或总造价(万元)	137220.9m^2		
结构类型	框架		
工程用途	商用		
开工日期	2013年6月28日		
竣工验收日期	2017年7月22日		
施工许可证号	430000201710900201		
施工图审查意见	施工图设计文件审查合格		
勘察单位名称	湖南有色工程勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南省建筑设计院	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	资质等级	
工程质量监督机构名称	湖南省直属工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。



备案意见：

长沙国金中心T1塔楼裙房~9层 工程的竣工验收备案文件已于 2018 年 5 月 3 日收讫。

经核查，备案归档文件 齐全 。

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：

（公章）

备案机关负责人（签章）：

2018年 5 月 3 日

备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号：

备 案 号：2018-备0271号

工程竣工验收备案表

工程名称：长沙国金中心T1塔楼裙房1~9层（变更）

建设单位：九龙仓（长沙）置业有限公司

湖南省住房城乡建设厅制

年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	九龙仓(长沙)置业有限公司		
备案日期			
工程名称	长沙国金中心T1塔楼9层-95层(变更)		
工程地点	长沙市芙蓉区解放西路70号		
建筑面积(m^2)或总造价(万元)	278753.17 m^2		
结构类型	核心筒+框架+伸臂桁架+环带桁架结构体系		
工程用途	商业用房		
开工日期	2013年6月28日		
竣工验收日期	2018年1月27日		
施工许可证号	430000201701090301; 430101201703060201		
施工图审查意见	施工图设计文件审查合格		
勘察单位名称	湖南有色工程勘察设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南省建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	湖南省直属工程质量安全监督站、长沙市建设工程质量监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

监督登记号：
备 案 号：2017-由0791号

工程竣工验收备案表

工程名称：长沙国金中心裙楼（含T1（1层-9层）、T2（1层-4层））（变更）

建设单位：九龙仓（长沙）置业有限公司

湖南省住房城乡建设厅制

年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	九龙仓(长沙)置业有限公司		
备案日期			
工程名称	长沙国金中心裙楼(含T1(1层-3层)、T2(1层-4层))(变更)		
工程地点	长沙市芙蓉区解放西路10号		
建筑面积(m^2)或总造价(万元)	204401.79㎡		
结构类型	框架		
工程用途	商用		
开工日期	2013年4月17日		
竣工验收日期	2017年7月22日		
施工许可证号	430000201701090101		
施工图审查意见	施工图设计文件审查合格		
勘察单位名称	湖南有色工程勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南省建筑设计院	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南长岭项目管理有限公司	资质等级	
工程质量监督机构名称	湖南省直属工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

对国铁北京枢纽（含丁1（M8段）丁2（M7段））（含附装）工程的竣工验收备案文件已于2017年8月21日收讫。

经核查，备案归档文件齐全。

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：何燕　（公章）

备案机关负责人（签章）：北唐印湖　2017年8月21日

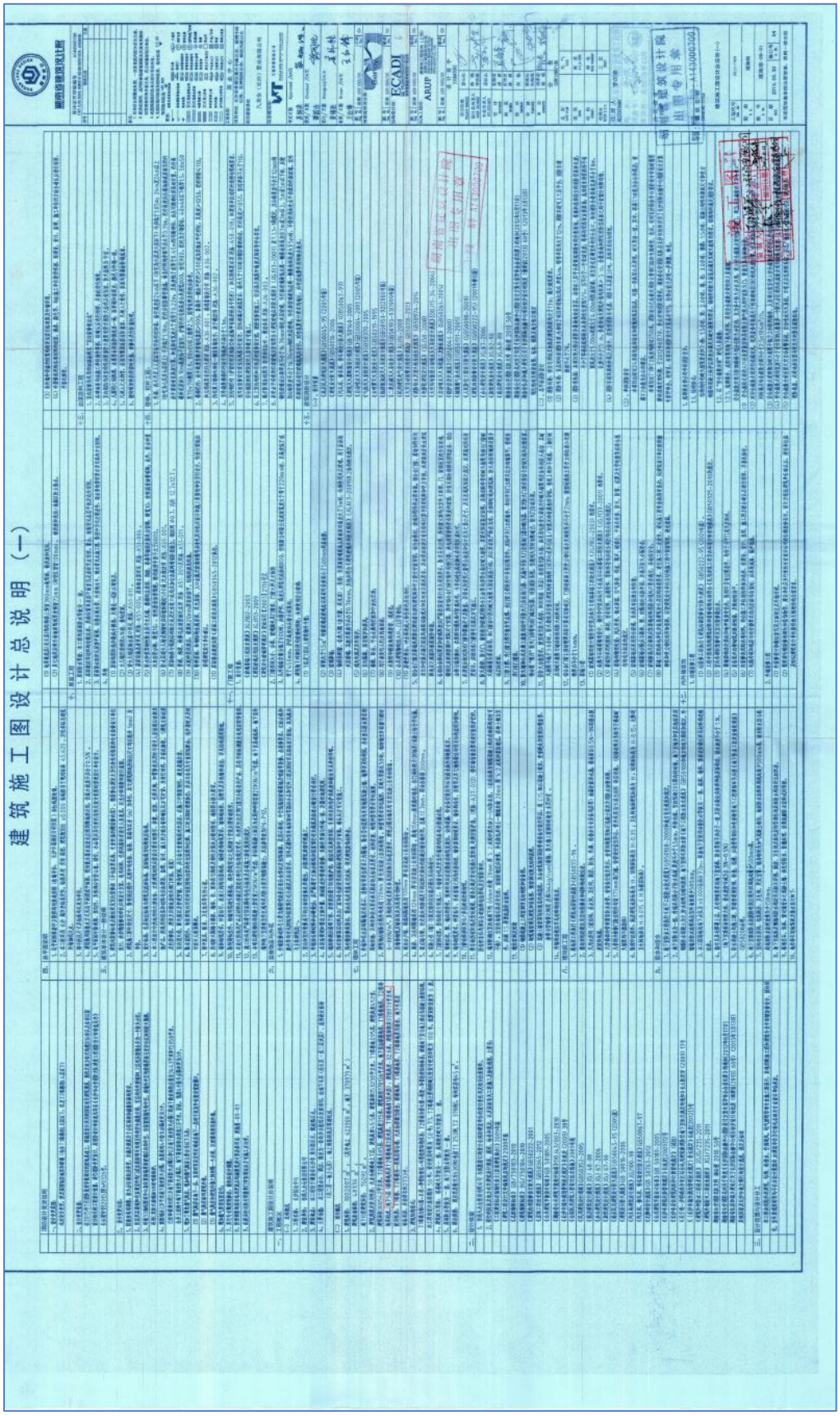
备案机关处理意见：

（公章）

年　月　日

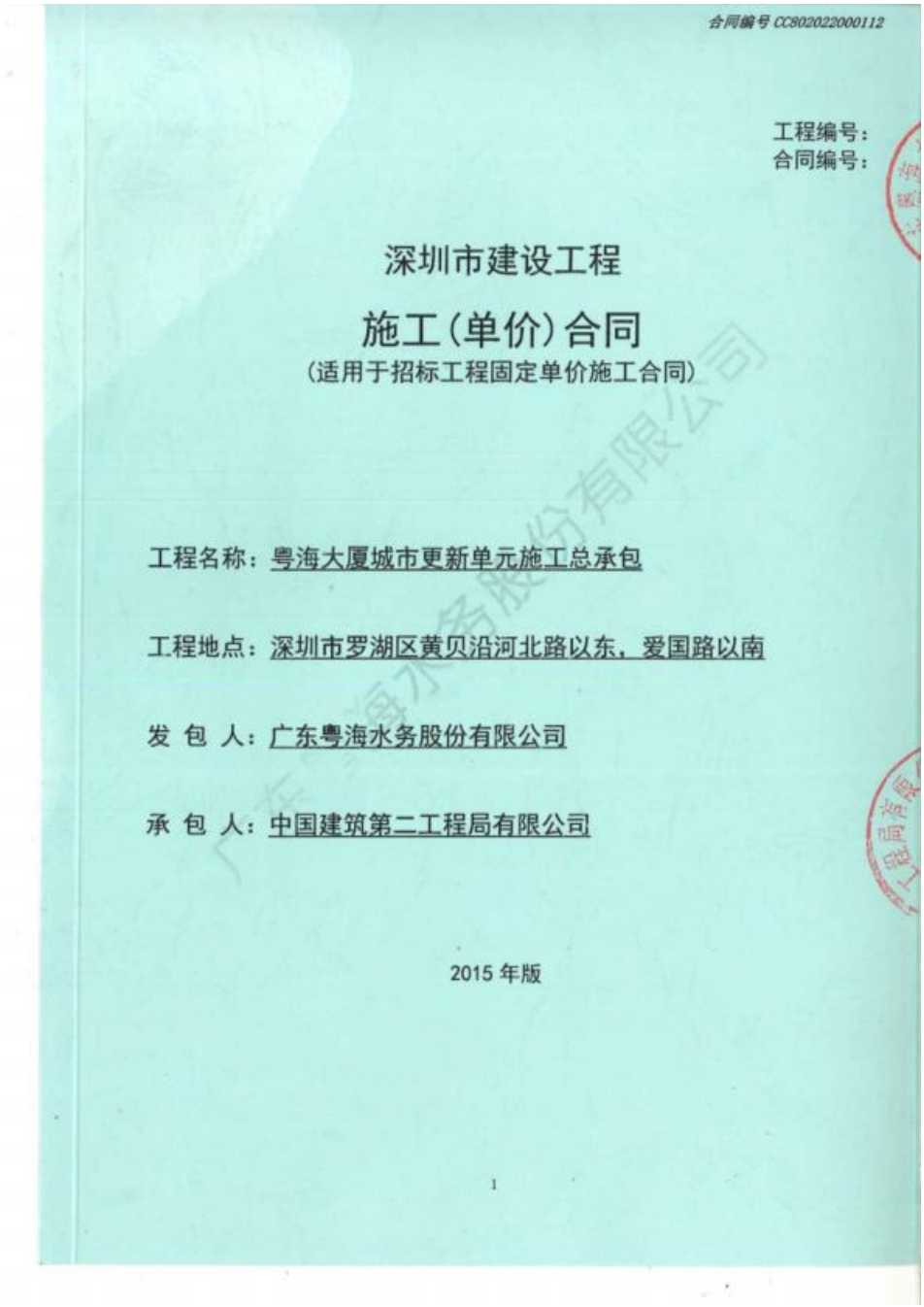
注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至十二条规定处罚。

（3）高度证明图纸



8.粤海大厦城市更新单元施工总承包

（1）合同关键页



合同编号 CC802022000112

工程编号：
合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：粤海大厦城市更新单元施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区黄贝沿河北路以东，爱国路以南

发 包 人：广东粤海水务股份有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

2015 年版

1

合同编号 CC802022000112

SFD-2015-05

工程编号：
合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：粤海大厦城市更新单元施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区黄贝沿河北路以东，爱国路以南

发 包 人：广东粤海水务股份有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

2015 年版

广东粤海水务股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：广东粤海水务股份有限公司

承包人(全称)：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：粤海大厦城市更新单元施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区黄贝沿河北路以东，爱国路以南

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：粤海大厦城市更新单元地处深圳市罗湖区，规划用地类别为商业用地（C1），开发建设用地面积 7394.2㎡，总建筑面积约 64379.2㎡，规定容积率约 5.7，计容建筑面积约 45254 ㎡，地上 36 层，地下 4 层，其中计规容积率部分，商业办公 38800㎡，公共配套设施 3400 ㎡（包括文化活动室 1500㎡，社区健康服务中心 1000 ㎡，社区老年日间照料中心 600㎡，小型垃圾转运站 200㎡，公共厕所 80㎡，环卫工人休息房 20㎡），地下建筑面积约 19125㎡，建筑高度≤200m。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100%；集体资本 /%；民营资本 / %；外商投资 /%；混合经济 /%； 其他 /%。

二、工程承包范围

本工程承包范围为按合同条款、技术规范及图纸所述完成所有总承包工程及完成竣工验收、相关竣工备案及移交等工作内容。包括但不限于二次土石方工程、抗浮锚杆工程（如需）、地基与基础工程（不含桩基础）、主体结构工程（含地下室结构）、附属设施土建工程、设备基础、人防工程、钢结构工程、屋面工程、防水工程、外墙漆（如需）、机电工程（含给排水工程、电气工程、防雷工程、通风与空调工程等）、消防工程、初装修工程、室外管网工程（含接驳）、智能化工程预留预埋、海绵城市工程及其他零星工程等，详见图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及相关变更价款的相关约定执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　□ 基坑支护　□边坡　☑土石方　□其它_____ ）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　☑信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程　（☑室外设施_____☑附属建筑 ☑室外环境_____）。		
☑燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				

□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 1 日；

计划竣工日期：2024 年 10 月 29 日；

合同工期总日历天数 821 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。安全文明施工：无重伤及死亡，达到“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”及以上水平。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿肆仟贰佰伍拾玖万叁仟陆佰陆拾柒元肆角整（¥ 242593667.4 元）；不含税金额 222562997.61 元，增值税税率为 9%，税额为 20030669.79 元。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰零陆万肆仟陆佰玖拾肆元陆角玖分（¥ 7064694.69 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰捌拾万元整（¥ 12800000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中国建筑第二工程局有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国光大银行深圳中心区支行

工人工资款支付专用账户号：78170188000145237

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的

协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 6 月 8 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章 后成立。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91110000100024296D
地址：深圳市罗湖区黄贝街道水库社区东湖二路 68 号	地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号
邮政编码：	邮政编码：101100
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：010-51816700
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行北京西四支行
账号：	账号：11001007200056044996

广东粤海水务股份有限公司

工程开工令

GD-B1-29 0 0 3

工程名称：罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元主体工程　　编号：

致：中国建筑第二工程局有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2022 年 7 月 19 日。

附件：工程开工报审表

中华人民共和国注册监理工程师 陈建宾 注册号 32011634 有效期 2022.10.13 上海建设工程监理咨询有限公司

项目监理机构（盖章）

总监理工程师
（签字、加盖执业印章）：

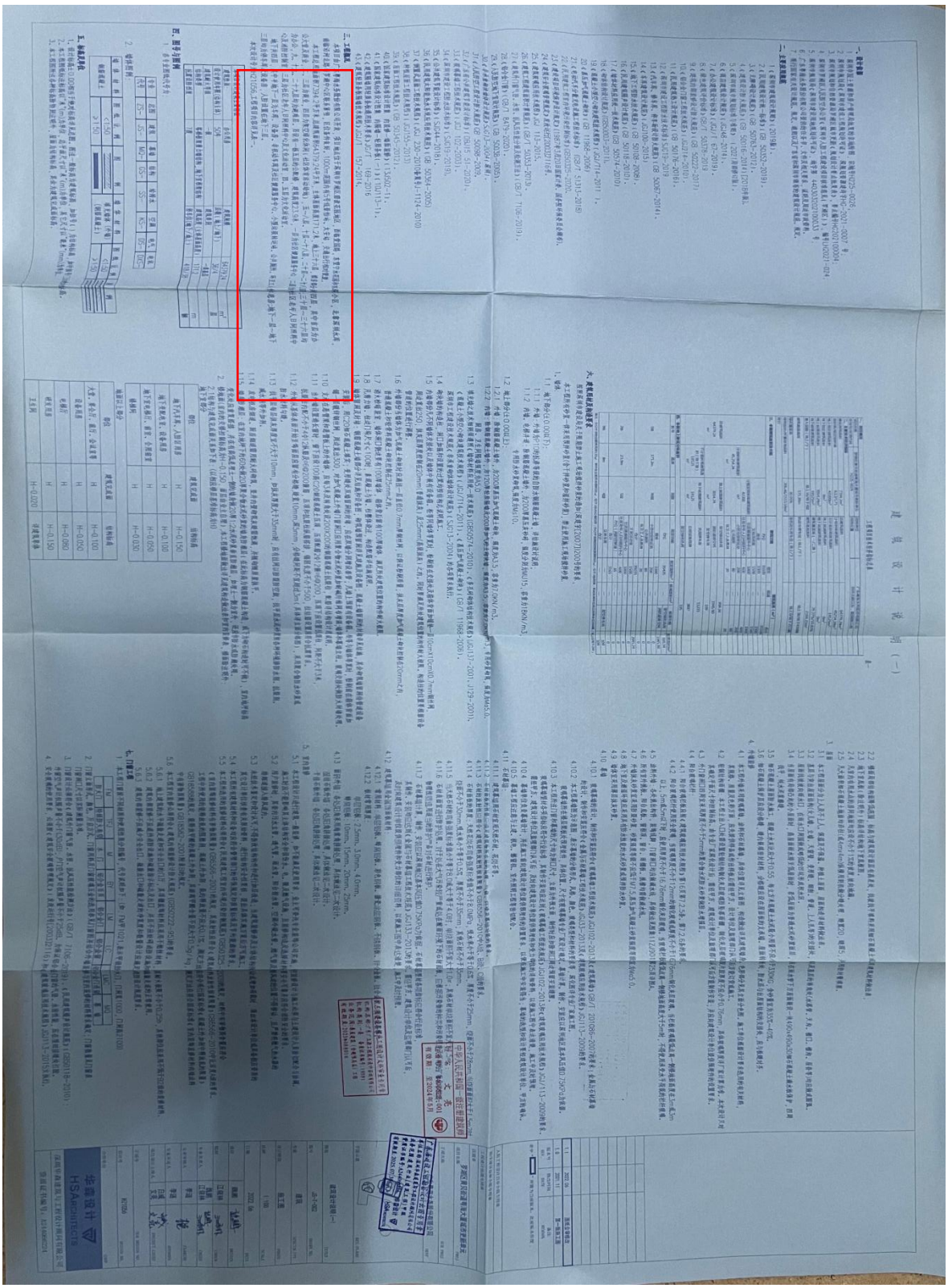
2022年7月19日

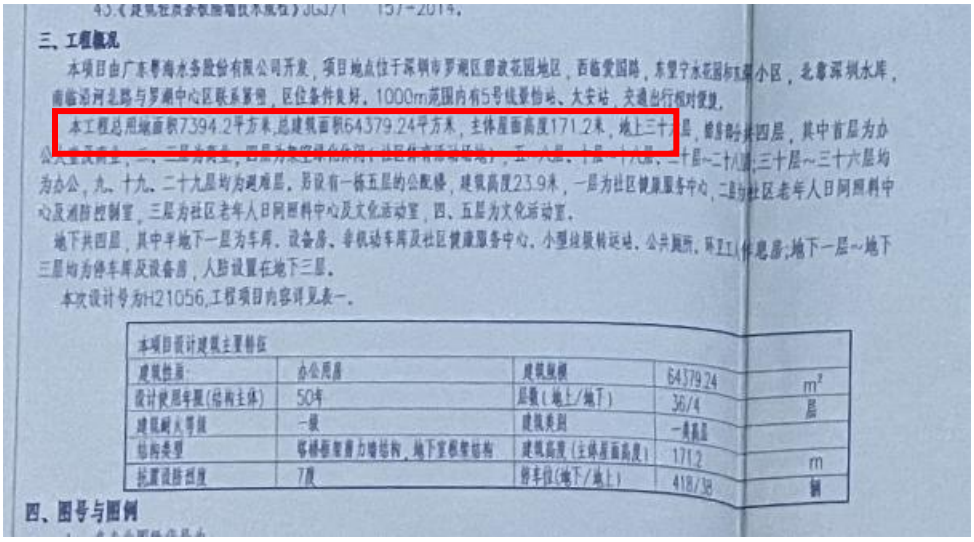
注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

GD-B1-29

（2）在施项目

（3）高度证明图纸





三、工程概况

本项目由广东粤海水务股份有限公司开发，项目地点位于深圳市罗湖区鹿丹花园地区，西临爱国路，东望宁水花园和五栋小区，北靠深圳水库，南临沿河北路与罗湖中心区联系紧密，区位条件良好，1000m范围内有5号线罗怡站、大安站，交通出行相对便捷。

本工程总用地面积7394.2平方米，总建筑面积64379.24平方米，主体屋面高度171.2米，地上三十六层，裙房部分共四层，其中首层为办公大堂及商业，二、三层为商业，四层为架空绿化休闲平台及设备用房，五~六层、十层~十六层、二十层~二十八层、三十层~三十六层均为办公，九、十九、二十九层均为避难层，另设有一栋五层的公配楼，建筑高度23.9米，一层为社区健康服务中心，二层为社区老年人日间照料中心及消防控制室，三层为社区老年人日间照料中心及文化活动室，四、五层为文化活动室。

地下共四层，其中半地下一层为车库、设备房、非机动车库及社区健康服务中心、小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工休息房；地下一层~地下三层均为停车库及设备房，人防设置在地下三层。

本次设计号为H21056,工程项目内容详见表一。

本项目设计建筑主要特征

建筑性质	办公商居	建筑面积	64379.24	m^2
设计使用年限(结构主体)	50年	层数(地上/地下)	36/4	层
建筑耐火等级	一级	建筑类别	一类高层	
结构类型	框架剪力墙结构，地下室框架结构	建筑高度(主体屋面高度)	171.2	m
抗震设防烈度	7度	停车位(地下/地上)	418/38	辆

四、图号与图例

9.紫元元大厦

（1）合同关键页

工程编号：_____

合同编号：SZ-ZYYPS-011

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：紫元元大厦总承包工程

工程地点：深圳市福田区滨河大道辅道与皇岗路立体交叉西南角

发包人：深圳市苏豪投资有限公司

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市苏豪投资有限公司

承包人(全称)：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：荣元元大厦总承包工程

工程地点：深圳市福田区滨河大道环庆与皇岗路交汇处西南角

核准（备案）证编号：深福田发改备案（2016）0154号

工程规模及特征：本项目为超高层建筑，由裙房及塔楼组成，总建筑面积约为5.5万平米，其中地下室为地下4层，裙房为地上6层（5.1裙高度式），塔楼为地上46层（3.3裙高）（3.3裙高共承包范围内含有地下室及裙房）

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 100 %；

外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

基坑支护、桩基础工程、降水工程、永久性边坡工程、装饰装修工程、智能化工程及防火工程、门窗工程、钢结构工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、厨房设备、室外工程（道路及给排水）、通风空调设备安装工程、消防工程、绿化工程、园林景观工程、土石方工程、二次结构工程、弱电工程、智能化工程、人防工程、高低压配电工程、综合布线工程、有线电视系统工程、卫生洁具安装工程、环保除尘工程、停车场系统工程、燃气工程、电梯工程等（详细内容见下）

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2. **房屋建筑及配套专业工程**：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （☑基础 ☑基坑支护 ☑边坡 ☑土方 □其它_____）；		
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程 （☑门窗 ☑幕墙: 平方米 □其它_____）；		
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水管网 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑燃气工程 （户数: _____; 庭院管: _____ 米）		

3. **二次装饰装修工程**：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖 （☑室内给、排水系统 □其它_____）；				
☑智能建筑 （☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；				
□其它:				

4. **其他工程**

三、合同工期

计划开工日期：2016 年 4 月 28 日；

计划竣工日期：2019 年 7 月 19 日；

合同工期总日历天数 1177 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿叁仟伍佰肆拾捌万元整（¥ 566,080,000.0 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2016 年 4 月 20 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

（2）竣工验收报告

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：紫元元大厦总承包工程

验 收 日 期：

建设单位(盖章)：深圳市苏豪投资有限公司

1

一、工程概况

<table>
<tr><td>单位(子单位)工程名称</td><td colspan="5">紫元元大厦总承包工程</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">滨河大道与皇岗路交汇处西南</td><td>建筑面积</td><td>59650.66平方米</td><td>工程造价</td><td>51345.65万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td colspan="2">部分框支剪力墙</td><td rowspan="2">层 数</td><td colspan="3" rowspan="2">地上：47 层
地下：4 层</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="2">440300201640002</td><td>监理许可证号</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td colspan="2">2017.05.20</td><td>验收日期</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="2">深圳市建设工程质量检查监督总站</td><td>监督编号</td><td colspan="3">Q44030120160364-02</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="2">深圳市苏豪投资有限公司</td><td rowspan="10">资质证号</td><td colspan="3">深房开字（2018）2060号</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">深圳地质建设工程公司</td><td colspan="3">B144055579-6/5</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">深圳市华森建筑与工程设计顾问有限公司</td><td colspan="3">AW144016865</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="2">中国建筑第二工程局有限公司</td><td colspan="3">D111055309</td></tr>
<tr><td>承建单位(土建)</td><td colspan="2">中国建筑第二工程局有限公司</td><td colspan="3">D111055309</td></tr>
<tr><td>承建单位(设备安装)</td><td colspan="2">中国建筑第二工程局有限公司</td><td colspan="3">D111055309</td></tr>
<tr><td>承建单位(装修)</td><td colspan="2">/</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市中行建设工程顾问有限公司</td><td colspan="3">E144006387</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="2">深圳迪远工程审图有限公司</td><td colspan="3">19017</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘鹏
副组长	吴维
组员	徐峰、林羽弟、余格尔、曾耀松、代仲海、王毅、叶铺岸

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林羽弟	王瑜、张民锐、周慧、郑小鹏、黄唯真、刘斌、徐洪滨、施路、刘树鹏、谭超、周新红、周长印、胡安凯
建筑设备安装工程	徐峰	马建涛、穆赵强、杜寰玉、苏国金、米京献、袁金军、罗志宏、魏俊、王田、王科文
通讯、电视、燃气等专业工程		/
工程质控资料		倪晓琼、刘丹丹、李小双

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
叶铺岩	中建二局	现场负责人	叶铺岩
李亚	中建二局	生产经理	李亚
刘斌	中建二局	技术总工	刘斌
徐洪源	中建二局	质检	徐洪源
施磊	中建二局	二.专业	施磊
倪晓琼	中建二局	资料员	倪晓琼
刘丹丹	中建二局	资料员	刘丹丹
李小双	中建二局	资料员	李小双
蒋应腾	中建二局	技术员	蒋应腾

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
[illegible]	胜捷消防		[illegible]
[illegible]	恒泰达[illegible]	现场负责人	[illegible]
王科文	蓑五能源	项目负责人	王科文
王[illegible]	三[illegible]	现场负责人	王[illegible]
[illegible]	[illegible]	项目负责人	[illegible]
[illegible]	东构智能		[illegible]
[illegible]	中建[illegible]		
唐志君	八陆	项目负责人	唐志君
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

5

（五）工程验收结论及备注

工程验收结论：

紫元元大厦已按批准的设计文件和施工合同约定内容完成各项工程建设任务，施工质量符合设计和规范要求，同意竣工验收

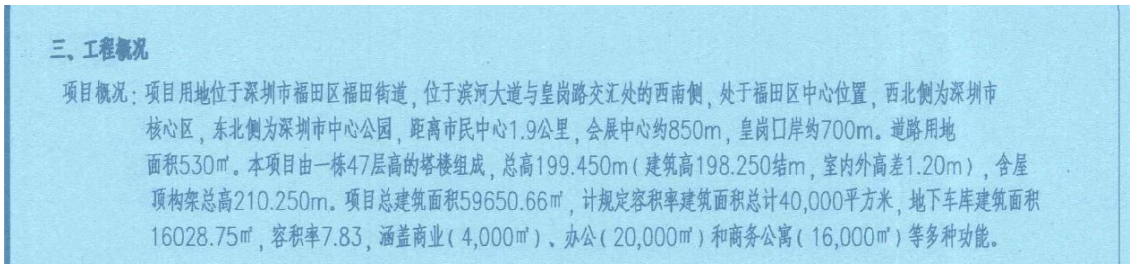
建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳市苏豪投资有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	深圳地质建设工程公司	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 2020年 7月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 7月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：代仲海
注册号：4405557-AY011
有效期：至2020年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：曾耀松
有效期：至2021年6月

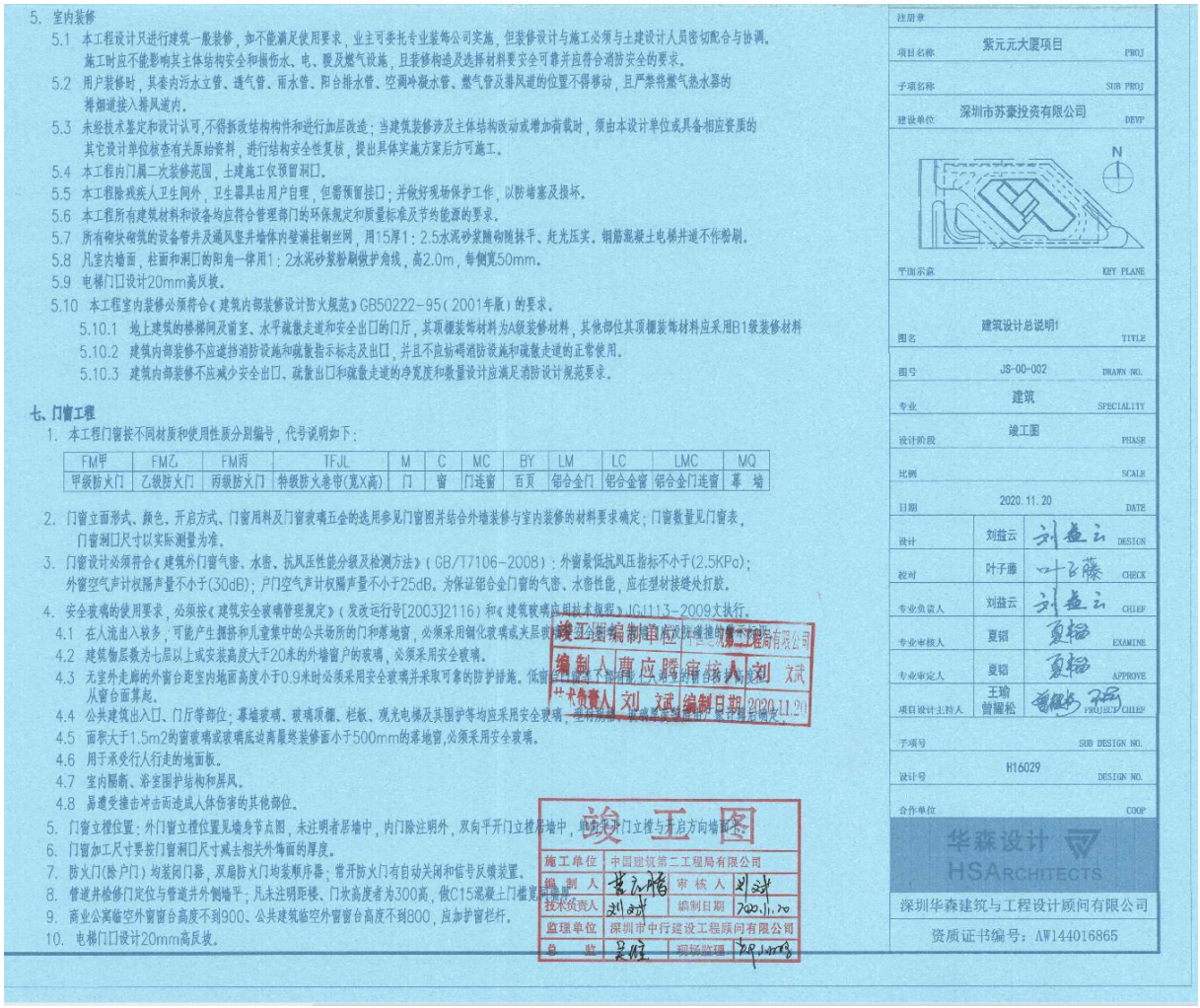
6

（3）高度证明图纸



三、工程概况

项目概况：项目用地位于深圳市福田区福田街道，位于滨河大道与皇岗路交汇处的西南侧，处于福田区中心位置，西北侧为深圳市核心区，东北侧为深圳市中心公园，距离市民中心1.9公里，会展中心约850m，皇岗口岸约700m。道路用地面积530㎡。本项目由一栋47层高的塔楼组成，总高199.450m（建筑高198.250结m，室内外高差1.20m），含屋顶构架总高210.250m。项目总建筑面积59650.66㎡，计规定容积率建筑面积总计40,000平方米，地下车库建筑面积16028.75㎡，容积率7.83，涵盖商业（4,000㎡）、办公（20,000㎡）和商务公寓（16,000㎡）等多种功能。



5. 室内装修

5.1 本工程设计只进行建筑一般装修，如不能满足使用要求，业主可委托专业装饰公司实施，但装修设计与施工必须与土建设计人员密切配合与协调。施工时应不能影响其主体结构安全和损伤水、电、暖及燃气设施，且装修构造及选择材料要安全可靠并应符合消防安全的要求。

5.2 用户装修时，其套内污水立管、透气管、雨水管、阳台排水管、空调冷凝水管、燃气管及排风道的位置不得移动，且严禁将燃气热水器的排烟道接入排风道内。

5.3 未经技术鉴定和设计认可，不得拆改结构构件和进行加层改造；当建筑装修涉及主体结构改动或增加荷载时，须由本设计单位或具备相应资质的其它设计单位核查有关原始资料，进行结构安全性复核，提出具体实施方案后方可施工。

5.4 本工程内门属二次装修范围，土建施工仅预留洞口。

5.5 本工程除残疾人卫生间外，卫生器具由用户自理，但需预留接口；并做好现场保护工作，以防堵塞及损坏。

5.6 本工程所有建筑材料和设备均应符合管理部门的环保规定和质量标准及节约能源的要求。

5.7 所有砌块砌筑的设备管井及通风竖井墙体内壁满挂钢丝网，用15厚1：2.5水泥砂浆随砌随抹平、充光压实。钢筋混凝土电梯井道不作粉刷。

5.8 凡室内墙面，柱面和洞口的阳角一律用1：2水泥砂浆粉刷做护角线，高2.0m，每侧宽50mm。

5.9 电梯门口设计20mm高反坡。

5.10 本工程室内装修必须符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95（2001年版）的要求。

5.10.1 地上建筑的楼梯间及前室、水平疏散走道和安全出口的门厅，其顶棚装饰材料为A级装修材料，其他部位其顶棚装饰材料应采用B1级装修材料

5.10.2 建筑内部装修不应遮挡消防设施和疏散指示标志及出口，并且不应妨碍消防设施和疏散走道的正常使用。

5.10.3 建筑内部装修不应减少安全出口、疏散出口和疏散走道的净宽度和数量设计应满足消防设计规范要求。

七、门窗工程

1. 本工程门窗按不同材质和使用性质分别编号，代号说明如下：

FM甲	FM乙	FM丙	TFJL	M	C	MC	BY	LM	LC	LMC	MQ
甲级防火门	乙级防火门	丙级防火门	特级防火卷帘(宽X高)	门	窗	门连窗	百页	铝合金门	铝合金窗	铝合金门连窗	幕 墙

2. 门窗立面形式、颜色、开启方式、门窗用料及门窗玻璃五金的选用参见门窗图并结合外墙装修与室内装修的材料要求确定；门窗数量见门窗表，门窗洞口尺寸以实际测量为准。

3. 门窗设计必须符合《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》（GB/T7106-2008）：外窗最低抗风压指标不小于(2.5KPa)；外窗空气声计权隔声量不小于(30dB)；户门空气声计权隔声量不小于25dB。为保证铝合金门窗的气密、水密性能，应在型材接缝处打胶。

4. 安全玻璃的使用要求，必须按《建筑安全玻璃管理规定》（发改运行导[2003]2116）和《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2009文执行。

4.1 在人流出入较多，可能产生擦撞和儿童集中的公共场所的门和落地窗，必须采用钢化玻璃或夹层玻璃。

4.2 建筑物层数为七层以上或安装高度大于20米的外墙窗户的玻璃，必须采用安全玻璃。

4.3 无室外走廊的外窗台距室内地面高度小于0.9米时必须采用安全玻璃并采取可靠的防护措施。低窗台的窗，无论高度如何，其防护高度（从窗台面算起）不应低于0.9m。

4.4 公共建筑出入口、门厅等部位；幕墙玻璃、玻璃顶棚、栏板、观光电梯及其围护等均应采用安全玻璃，当使用平板玻璃时，应经过钢化处理。

4.5 面积大于1.5m2的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗，必须采用安全玻璃。

4.6 用于承受行人行走的地面板。

4.7 室内隔断、浴室围护结构和屏风。

4.8 易遭受撞击冲击而造成人体伤害的其他部位。

5. 门窗立樘位置：外门窗立樘位置见墙身节点图，未注明者居墙中，内门除注明外，双向平开门立樘与开启方向墙面齐。

6. 门窗加工尺寸要按门窗洞口尺寸减去相关外饰面的厚度。

7. 防火门(除户门)均装闭门器，双扇防火门均装顺序器；常开防火门有自动关闭和信号反馈装置。

8. 管道井检修门定位与管道井外侧墙平；凡未注明距楼、门求高度者为300高，做C15混凝土门槛宽同墙厚。

9. 商业公寓临空外窗窗台高度不到900。公共建筑临空外窗窗台高度不到800，应加护窗栏杆。

10. 电梯门口设计20mm高反坡。

竣工图 编制单位 [illegible] 编制人 曹应腾 审核人 刘斌 技术负责人 刘斌 编制日期 2020.11.20

竣工图

施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
编 制 人	曹应腾	审 核 人	刘斌
技术负责人	刘斌	编制日期	2020.11.20
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
总 监	吴胜	现场监理	2020.11.20

注册章	
项目名称 PROJ	紫元元大厦项目
子项名称 SUB PROJ	
建设单位 DEVP	深圳市苏豪投资有限公司
平面示意 KEY PLANE	N
图名 TITLE	建筑设计总说明1
图号 DRAWN NO.	JS-00-002
专业 SPECIALITY	建筑
设计阶段 PHASE	竣工图
比例 SCALE	
日期 DATE	2020.11.20
设计 DESIGN	刘益云
校对 CHECK	叶子藤
专业负责人 CHIEF	刘益云
专业审核人 EXAMINE	夏韬
专业审定人 APPROVE	夏韬
项目设计主持人 PROJECT CHIEF	王瑜 曾耀松
子项号 SUB DESIGN NO.	
设计号 DESIGN NO.	H16029
合作单位 COOP	

华森设计 HSARCHITECTS

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

资质证书编号：AW144016865

10.星河雅宝项目 4A#地块施工中承包工程

（1）合同关键页

星河地产
GALAXY REAL ESTATE

星河雅宝项目 4A#地块
施工总承包工程合同补充协议

合同编号：755-YB-SG-2017078

工程名称：星河雅宝项目 4A#地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

发 包 方：深圳雅宝房地产开发有限公司

承 包 方：中国建筑第二工程局有限公司

星河雅宝项目 4A#地块
施工总承包工程合同补充协议

发包方（以下简称甲方）：深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：中国建筑第二工程局有限公司

工程名称（以下简称本工程）：星河雅宝项目 4A#地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同如下，双方共同遵守：

第一部分 协议书

1 承包范围

1.1 项目位于深圳中轴线中心区北，坂田街道五和大道与雅宝路交汇处，扼守特区交通要道，坐拥银湖山郊野公园、雅宝水库和民治水库等山水自然景观。

1.2 星河雅宝高科创新园包括 6 个地块，总用地面积 20.3 万，总建筑面积约 170 万，是深圳最大的城市更新项目之一，是融合了都市和自然的巨型综合体。

1.3 3#、4A#地块项目处于星河雅宝高科创新园园区核心位置，是两个独立的地块，被雅中路隔开。

1.4 4A#地块（地块编号 2014-020-0002）为一类工业用地，用地面积为 38783.45 平方米，规定计容面积 231720 平方米，其中厂房 226720 平方米（厂房的具体功能为总部办公、研发），配套商业 5000 平方米。规定容积率为 5.97，机动车泊位数 1000 辆。总建筑面积约 344693 平方米。4#地块改造后地下五层至地下三层加建区域面积约 60652 平方米。

1.5 两个地块总用地面积 7.41 万平米，总规定计容面积 433014.7 平方米，总建筑面积约 66.4 万平米，同期开发。项目建成后，将是特区新的地标，75 层超高层写字楼，

将龙华坂田提升至一个新的高度，并营造崭新的城市天际线。

1.6 乙方承包范围：

乙方按照艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司设计并经甲方确认的《星河雅宝高科创新园三地块、四 A 地块初步设计【2017.09.15 版】》改造前及改造后图册一图纸（不包括改造后图册二图纸），及有关补充文件、修改文件进行施工，具体承包范围除本条款另行约定外均按本合同第二部分合同专用条款执行。

1.7 乙方承包范围的另行约定：

整个雅宝项目已经取得 LEED-ND 预认证，乙方须配合提交有关 LEED-ND 的施工照片及资料。

1.8 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行。

2 质量标准及安全文明施工标准

2.1 乙方须确保本项目安全生产、文明施工达到《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地》和《星河集团项目安全文明施工标准》（详见附件）的标准，若甲方有更高要求，双方另行协商。

2.2 乙方须确保本项目工程质量达到深圳市优质工程的标准，若甲方有更高要求，双方另行协商。

2.3 乙方另行约定，若承接的项目在满足本合同和招标文件工程质量要求的前提下，另行获得鲁班奖，则按乙方承接的具体标段（即本项目 4A#地块）一次性以奖金的形式支付人民币：叁佰伍拾万元（￥3，500，000.00 元）奖励，此部分奖励金不计入本合同总价。特别注意：乙方投标报价按满足甲方合同约定的质量要求考虑，为配合申报鲁班奖的相关投入另行编制专项方案，此部分费用投入以奖金形式单独申报，未获奖甲方不支付该笔奖金。

2.4 乙方完全满足本合同附件 04 所列明的材料品牌和厂家要求。承诺严格按此材料品牌和厂家要求选择进场材料。

3 工期要求

3.1 本工程工作面分区分片进行移交，主要工期节点要求如下：

序号	节点工期分项	节点要求完成时间	备注
I 区（双子塔）			关键线路
1	总包开工	2017-12-01	暂定，以甲方批复后的“开工报告”为准
2	双子塔施工达到正负零	2018-06-30	2018.2.16 春节
3	结构封顶	2020-02-29	2019.2.5 春节、2020.1.25 春节
4	外架拆除、幕墙工程施工完成	2020-10-15	
5	室外道路及园林施工完成	2020-10-31	
II 区（4A-2 栋 A 座及附楼）			
1	塔楼施工达到正负零	2018-08-15	
2	结构封顶	2019-02-28	
3	外架拆除、幕墙工程施工完成	2019-10-31	
4	室外道路及园林施工完成	2020-8-31	
III 区（塔楼施工临时加工厂）			该区作为 I 区、II 区塔楼施工加工场地
1	施工达到正负零（地下室封顶）	2019-07-15	
2	室外道路及园林施工完成	2020-8-31	
IV 区（3-2 栋 A 座及附楼）			
1	施工达到正负零	2020-02-29	
2	结构封顶	2020-03-31	
3	外架拆除、幕墙工程施工完成	2020-09-30	
4	室外道路及园林施工完成	2020-10-15	

工程验收			
1	完成项目竣工验收	2020-11-30	
2	配合完成竣工备案	2020-12-15	

其余各单位工程工期以甲方书面确认的时间为准。

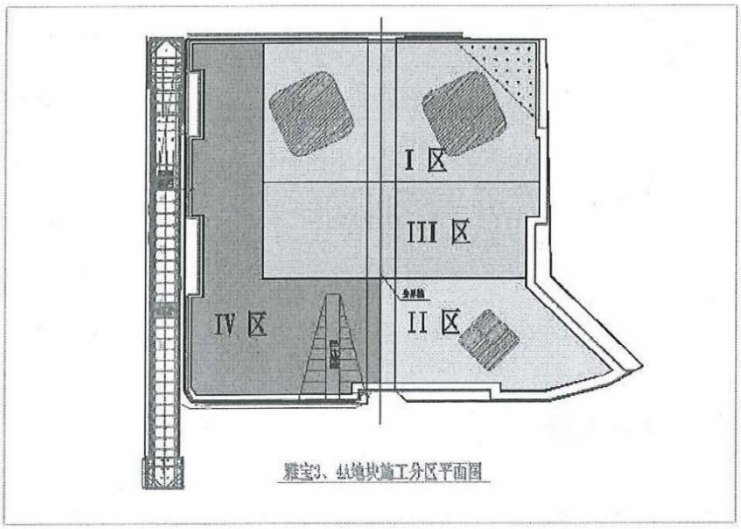
上述各节点工期中列出的每项完成时间均指该项节点控制工期内容所包含的楼栋中最后一栋的完成时间（除非该项另有说明）。

3.2 配合发包方营销展示需完成的工作：**雅宝 3#、4A#地块展示样板层分别为双子塔西塔暂定 38 层、73 层，生态大厦 8 层、18 层。为配合营销展示，承包方需在以下要求的时间节点完成自身施工内容并移交相应工作面：**

序号	重要工作面移交节点名称	时间节点	备注
①	双子塔西塔 38 层		按照发包方营销展示计划
②	双子塔西塔 73 层		按照发包方营销展示计划
③	生态大厦 8 层		按照发包方营销展示计划
④	生态大厦 18 层		按照发包方营销展示计划
⑤	双子塔西塔大堂		按照发包方营销展示计划
⑥	生态大厦大堂		按照发包方营销展示计划
⑦	双子塔西塔 38 层电梯底坑、井道、机房移交		按照发包方营销展示计划
⑧	双子塔西塔 73 层电梯底坑、井道、机房移交		按照发包方营销展示计划
⑨	生态大厦 8 层电梯底坑、井道、机房移交		按照发包方营销展示计划
⑩	生态大厦 18 层电梯底坑、井道、机房移交		按照发包方营销展示计划

移交标准应符合星河集团《土建与精装修工作面移交标准》

3.3 雅宝项目 3#、4A#地块施工分区按下图所示：



3.4 发包方提供的本工程工期节点为预估工期节点，发包方有权根据市场情况要求承包方赶工，所有赶工所发生的措施费用**均已在投标报价中综合考虑**。承包方也不得以发包方未办理相关手续、工期调整或不能一次移交场地等任何理由为由提出误工费、赶工费等相关费用的索赔。

4 工程价款及相关约定

4.1 本工程暂定总价为人民币：柒亿伍仟零壹拾捌万捌仟捌佰元（￥750188800.00 元）；本合同承包范围内由乙方直接施工的工程暂定总价为人民币：柒亿伍仟零壹拾捌万捌仟捌佰元整（￥750188800.00 元），其中，不含税总价陆亿柒仟伍佰捌拾肆万伍仟柒佰陆拾伍元柒角柒分（¥675845765.77 元），税金柒仟肆佰叁拾肆万叁仟零叁拾肆元贰角叁分（¥74343034.23 元），增值税税率为 11%，具体组成详见附件《合同价格清单》。

4.2 本合同为综合单价包干（其中措施项目工程除外），按本合同专用条款 6.2 综合单价包干结算原则进行结算，其中措施项目（除另有约定外）工程为总价包干，按本合同专用条款 6.1 总价包干结算原则进行结算。

4.3 本合同专用条款承包方式及结算原则中的适用定额及计价文件特指：《建设工程工程

量清单计价规范》(GB 50500-2013)、《2003 年深圳市建筑工程消耗量标准》、《2003 年深圳市建筑装饰工程消耗量标准》《2003 年深圳市安装工程消耗量标准》。

4.4 本合同专用条款约定的可调价材料仅包括混凝土、钢筋、钢结构和人工费，信息价波动幅度±5%（含）以内的，不调整结算价；信息价波动幅度超过±5%的，按照本合同专用条款调价原则调整结算价。其中人工费调价依据为普通（编号 AZG0002）工日，投标当期信息价为 2017 年 10 期信息价。

4.5 按本合同专用条款约定需按定额及相关文件进行结算的项目，乙方同意专用条款约定的下浮比例为 15%。（不少于 15%，承包方自行填报）

5 乙方对甲方的资金支持

5.1 在专用条款中付款条件基础上，乙方可额外为甲方提供资金支持，具体按以下原则执行：乙方承诺无条件配合甲方资金调度。

6 履约担保

6.1 除工程报建履约保函外，乙方应在合同签订同时向甲方提供本合同总价 10 %的履约保函或 50 万元履约保证金。

6.2 其他要求：\

7 其他约定

7.1 本合同投标及结算使用的软件：算量软件 广联达 ，计价软件 斯维尔

7.2 本合同约定，乙方无需向甲方及监理提供现场办公场所。

7.3 乙方需向甲方提供所有的电子版的算量模型和计价文件。

7.4 乙方必须使用移动签证 APP 程序；

7.5 乙方需按甲方要求在外网网上申报结算资料；

7.6 乙方申报进度款时需提交“承诺逾期放弃补办追索权”的函件（详附件）；

7.7 涉及现场签证、设计变更日清月结，现场签证、设计变更管理办法 （详附件）；

或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应或拒绝签收，在寄出后第 3 个工作日将被视为已送达，邮政局出具的投送单据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲　方：深圳雅宝房地产开发有限公司

地　址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号星河 WORLD 大厦 A 栋 3401

电　话：0755-23952000

传　真：

邮　编：

乙　方：中国建筑第二工程局有限公司

地　址：北京市丰台区汽车博物馆东路 6 号院 E 座

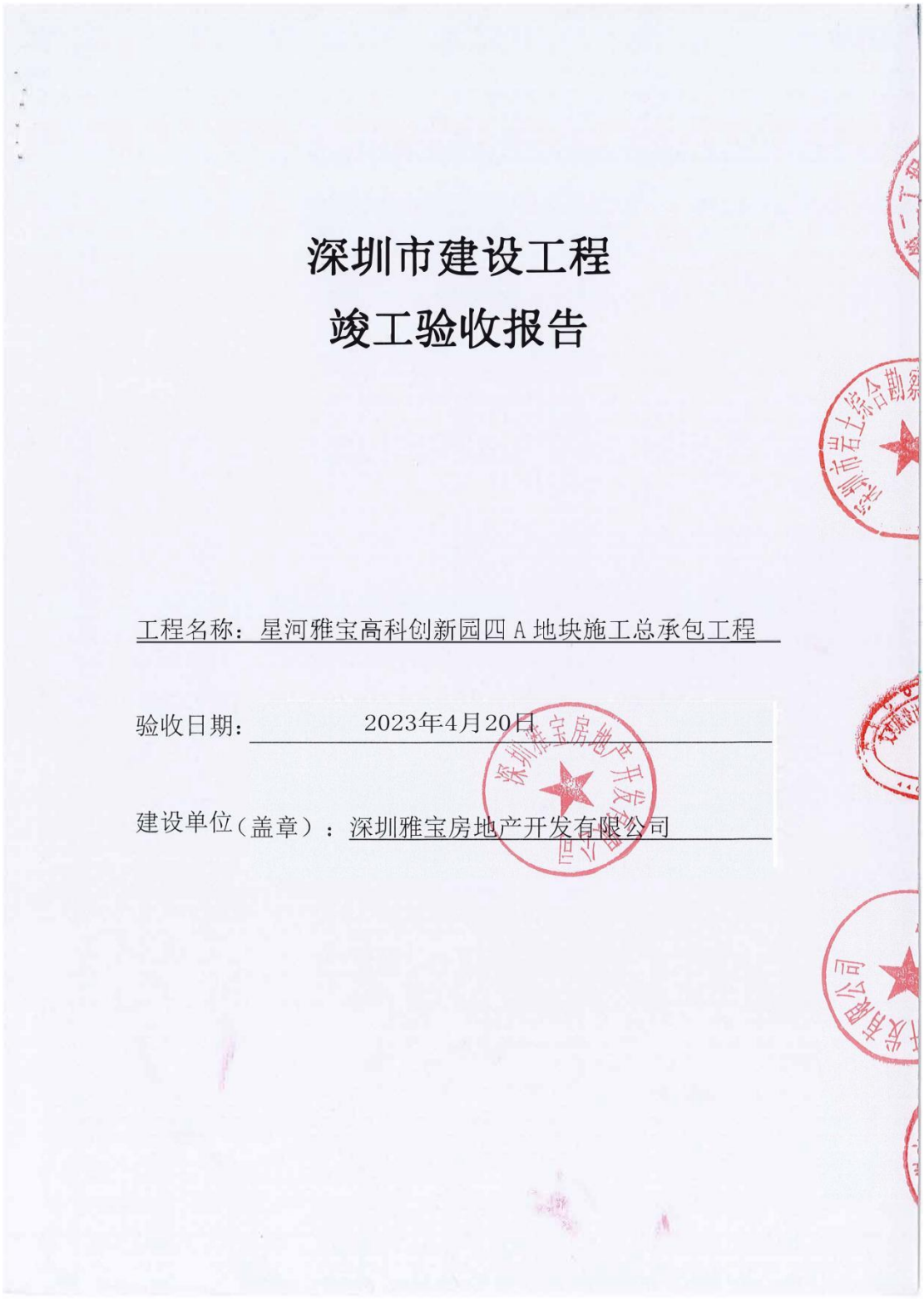
电　话：

传　真：

邮　编：

联系人：朱早孙　13600159016

（2）竣工验收报告



深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程

验收日期：2023年4月20日

建设单位（盖章）：深圳雅宝房地产开发有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	ZDJZ-20110143	项目代码	S-2016-K70-078472
项目名称	星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道雅宝水库西北侧		
建筑面积	354404.33 ㎡	工程造价	161391.08 万元
结构类型	4-1 栋：带加强层的框架核心筒； 4-2、4-3 栋：框架结构； 4-4 栋：框架-核心筒结构；	层数	4-1 栋：74 层； 4-2、4-3 栋：6 层； 4-4 栋：22 层； 地下室：5 层；
立项批准文号	深龙岗发改备案（2018）0489 号	宗地号	G03609-0398
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0106 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LG-2019-0029 号
施工许可证号	2019-0414	监理许可证号	E144006387
开工日期	2019 年 4 月 3 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170010-03
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘慧峰
副组长	田宏伟、曹江、苗宏伟、方润林
组员	吴柳、邝自强、杜一峰、祝远新、萧俏青、曾齐、马波、张琦、杨坤、谭依超、林强、刘四山、刘玉西、林秀军、朱爱红、郭聪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴柳	曾齐、苗宏伟、曹江、杨坤、田宏伟、方润林、谭农超
建设设备安装工程	杜一峰、祝远新	马波、张琦、林强、刘四山、刘玉西、林秀军
工程质控资料	萧俏青	邝自强、朱爱红、郭聪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：星河雅宝高科创新园四 A 地块施工总承包工程（室外工程）

子单位（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
附属建筑	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名(4A地块)

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘慧峰	深圳市雅宝房地产开发有限公司	项目经理	高工	刘慧峰
2	白金伟	深圳市中行建设工程股份有限公司	总监	工程师	白金伟
3	王小新	深圳市华阳国际工程设计研究院有限公司	项目负责	高工	王小新
4	蒋长伟	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	项目负责人	高工	蒋长伟
5	梁振超	〃	结构负责	高工	梁振超
6	曹江	中建二局 深圳分公司	项目经理	工程师	曹江
7	[illegible]	深圳市[illegible]有限公司	总监	工程师	[illegible]
8	许[illegible]	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责	工程师	许[illegible]
9	林惠华	深圳机械院建筑设计有限公司	燃气设计负责	燃气高级工程师	林惠华
10	刘玉海	中建二局 深圳分公司	机电总工	工程师	刘玉海
11	林强	中建二局深圳分公司	机电经理	高工	林强
12	朱爱江	中建二局深圳分公司	资料主管	工程师	朱爱江
13	李[illegible]	中建二局 深圳 分公司	生产经理	工程师	李[illegible]
14	邓国[illegible]	深圳市雅宝房地产开发有限公司	幕墙负责	高工	邓国[illegible]
15	吴[illegible]	深圳市雅宝房地产开发有限公司	土建经理	工程师	吴[illegible]
16	黄[illegible]青	深圳雅宝房地产开发有限公司	资料	工[illegible]	黄[illegible]青
17	崔一峰	深圳雅宝房地产开发有限公司	电气经理	高工	崔一峰
18	张[illegible]亲	深圳雅宝房地产开发有限公司	水暖经理	高工	张[illegible]亲
19	张[illegible]斗	中建二局深圳分公司	技术负责人	工程师	张[illegible]斗
20					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张琦	深圳雅宝房地产开发有限公司	水暖	工程师	张琦
2	丁波	华[illegible]有限公司	电气	工程师	丁波
3	郭聪	深圳市中行建设监理有限公司	资料员	工程师	郭聪
4	鲁齐	深圳市佳宝房地产开发有限公司	项建经理	工程师	鲁齐
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

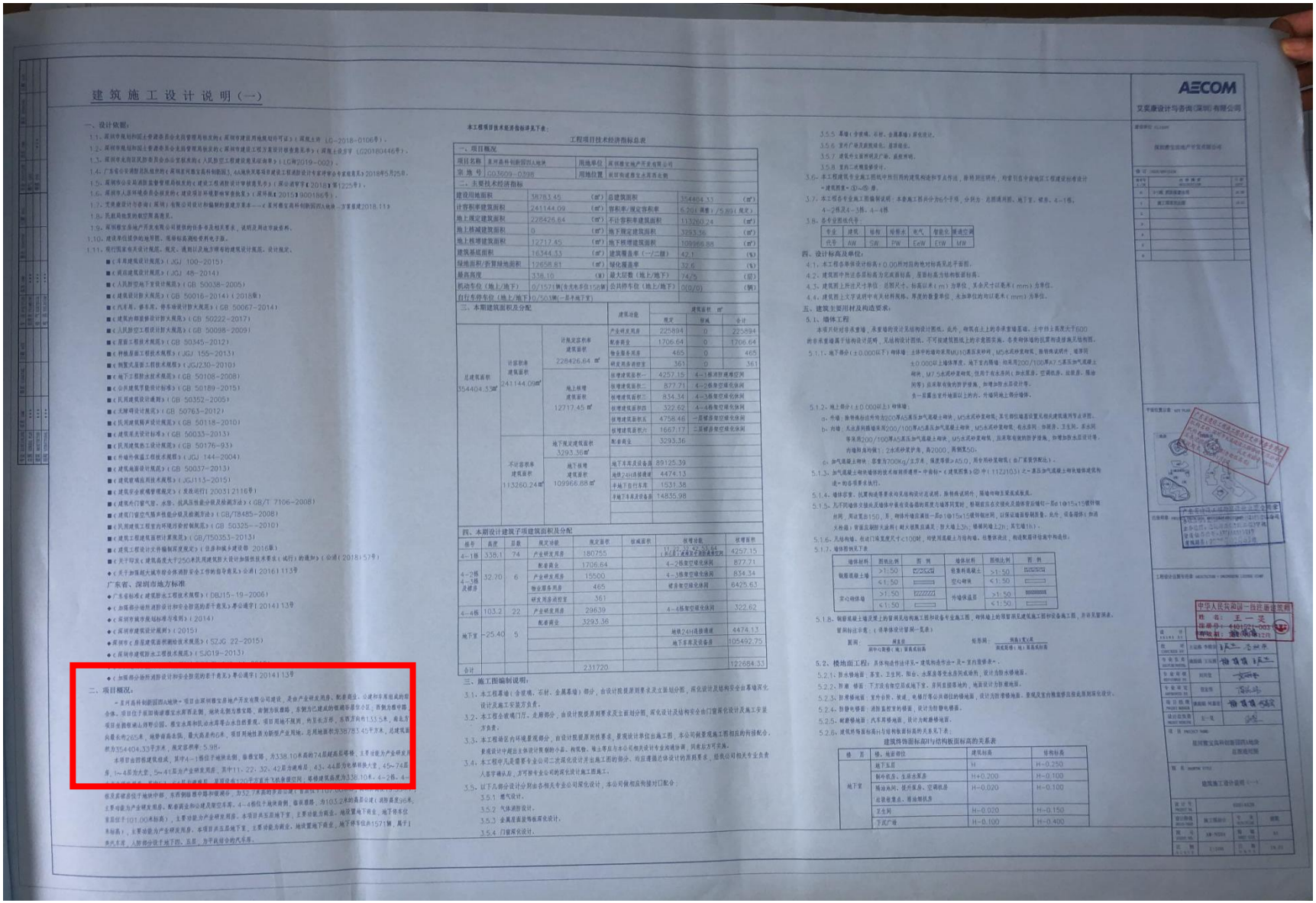
序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：方润林
注册号：4405485-AY001
有效期：至2025年6月30日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为：2023年 4 月 20 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：刘楚峰 2023年 4月 20 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年 4月 20 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 4月 20 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 4月 20 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 4月 20 日



建筑施工设计说明（一）

AECOM
艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司

一、设计依据：

1.1、深圳市规划和国土资源委员会光明管理局核发的《深圳市建设用地规划许可证》（规划土许（LG-2018-0106号）。

1.2、深圳市规划和国土资源委员会光明管理局核发的《深圳市建设工程方案设计报审意见书》（规划土设方字（LG2018044G号）。

1.3、深圳市光明区民防委员会办公室核发的《人民防空工程建设意见征询单》（LG审2019-002）。

1.4、广东省公安消防总队批准的《深圳星河雅宝嘉科创园园区A地块项目建设工程消防设计专家评审会专家意见》2018年5月25日。

1.5、深圳市公安局消防监督管理局核发的《建设工程消防设计审核意见书》（深公消字[2018]第1225号）。

1.6、深圳市人居环境委员会核发的《建设项目环境影响审查批复》（深环批[2015]000186号）。

1.7、艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司设计阶段编制的景观方案本——《星河雅宝高科创新园园区A地块一方案深度2018.11》

1.8、民航局批复的航空限高意见。

1.9、深圳雅宝高地产开发有限公司提供的任务书及相关要求，说明及周边市政资料。

1.10、建设单位提供的地形图、现场标高测绘资料电子版。

1.11、现行国家有关设计规范、规定、通则以及地方所有的建筑设计规范、设计规定。

- 《车库建筑设计规范》（JGJ 100-2015）
- 《商店建筑设计规范》（JGJ 48-2014）
- 《人民防空地下室设计规范》（GB 50038-2005）
- 《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014（2018版）
- 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》（GB 50067-2014）
- 《建筑物雷电防护装置检测技术规范》（GB/T 21431-2015）
- 《建筑物防雷设计规范》（GB 50057-2010）
- 《人民防空工程设计防火规范》（GB 50098-2009）
- 《屋面工程技术规范》（GB 50345-2012）
- 《种植屋面工程技术规程》（JGJ 155-2013）
- 《倒置式屋面工程技术规程》（JGJ230-2010）
- 《地下工程防水技术规范》（GB 50108-2008）
- 《公共建筑节能设计标准》（GB 50189-2015）
- 《民用建筑设计通则》（GB 50352-2005）
- 《无障碍设计规范》（GB 50763-2012）
- 《民用建筑隔声设计规范》（GB 50118-2010）
- 《建筑采光设计标准》（GB 50033-2013）
- 《民用建筑热工设计规范》（GB 50176-93）
- 《外墙外保温工程技术规程》（JGJ 144-2004）
- 《建筑地面设计规范》（GB 50037-2013）
- 《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ113-2015）
- 《建筑安全玻璃管理规定》（发改运行[2003]2116号）
- 《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》（GB/T 7106-2008）
- 《建筑门窗空气隔声性能分级及检测方法》（GB/T8485-2008）
- 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB 50325—2010）
- 《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）
- 《建筑工程设计文件编制深度规定》（住房和城乡建设部 2016版）
- 《关于印发《建筑高度大于250米民用建筑防火设计加强性技术要求（试行）》的通知》（公消[2018]57号）
- 《关于加强超大城市综合体消防安全工作的指导意见》公消[2016]113号

广东省、深圳市地方标准：

- 《广东省标准《建筑防水工程技术规程》（DBJ15-19-2006）
- 《加强部分地性消防设计和安全防范的若干意见》粤公通字[2014]13号
- 《深圳市城市规划标准与准则》（2014）
- 《深圳市建筑设计规则》（2015）
- 《深圳市《房屋建筑面积测绘技术规范》（SZJG 22-2015）
- 《深圳市建筑防水工程技术规范》（SJG19-2013）

◆《加强部分地性消防设计和安全防范的若干意见》粤公通字[2014]13号

二、项目概况：

一星河嘉科创新园园区A地块"项目由深圳雅宝高地产开发有限公司建设，是由产业研发用房、配套商业、公建和市属组成的园合体。项目位于原国道健雅宝北侧西北侧，地块北侧为雅宝路，南侧为规划路，东侧为已建成的银湖路延伸公里，西侧为雅中路项目东侧银湖山郊野公园，雅宝水库和民治水库等山水自然景观，项目用地不规则，外形东方形，东西方向约133.5米，南北方向最长约265米，地势南高北低，最大高差约6米，项目用地性质为新型产业用地，总用地面积为38783.45平方米，总建筑面积为354404.53平方米，规定容积率：5.98。

本项目由四栋建筑组成，其中4-1栋位于地块北侧，临雅宝路，为338.10米高的74层超高层塔楼，主要功能为产业研发用房，1~4层为大堂，5~41层为产业研发用房，其中11、22、32、42层为避难层；43、44层为电梯转换大堂，45~74层为研发用房。4-2栋、4-3栋及4-4栋位于地块南侧，是规模120户左右星级公寓空间，塔楼建筑高度为336.10米，4-2栋、4-3栋及4-4栋位于地块中部，东西侧临雅中路和银湖路，为32.7米高的多层办公楼，建筑面积为[illegible]，主要功能为产业研发用房、配套商业和公建及架空车库。4-4栋位于地块南侧，临银湖路，为103.2米的高层公建（消防高度96米

二、项目概况：

“星河高科创新园四A地块”项目由深圳雅宝房地产开发有限公司建设，是由产业研发用房、配套商业、公建和车库组成的综合体。项目位于坂田街道雅宝水库西北侧，地块北侧为雅宝路，南侧为坂雅路，东侧为已建成的银湖谷居住小区；西侧为雅中路，项目坐拥银湖山郊野公园、雅宝水库和民治水库等山水自然景观。项目用地不规则，约呈长方形，东西方向约133.5米，南北方向最长约265米，地势南高北低，最大高差约6米，项目用地性质为新型产业用地。总用地面积为38783.45平方米，总建筑面积为354404.33平方米，规定容积率：5.98。

本项目由四栋建筑组成，其中4-1栋位于地块北侧，临雅宝路，为338.10米高的74层超高层塔楼，主要功能为产业研发用房，1~4层为大堂，5~41层为产业研发用房，其中11、22、32、42层为避难层，43、44层为电梯转换大堂，45~74层为产业研发用房，其中53、64层为避难层，屋顶设有120平方直升飞机救援空间；塔楼建筑高度为338.10米。4-2栋、4-3栋及其裙房位于地块中部，东西侧临雅中路和银湖谷，为32.7米高的多层公建（首层位于107.00米标，高消防高度19.55米）；主要功能为产业研发用房、配套商业和公建及架空车库。4-4栋位于地块南侧，临坂雅路，为103.2米的高层公建（消防高度96米，首层位于101.00米标高），主要功能为产业研发用房。本项目共五层地下室，主要功能为商业、地设置地下商业，地下停车位
米标高），主要功能为产业研发用房。本项目共五层地下室，主要功能为商业。地设置地下商业，地下停车位共1571辆，属于I
类汽车库，人防部分设于地下四、五层，为平战结合的汽车库。

11. 帝豪金融大厦

副 本

帝豪金融大厦总承包
施工合同

工程名称：帝豪金融大厦

工程地点：深圳市罗湖区笋岗路与宝安北路交叉口

发 包 人：深圳市顺豪实业有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市顺豪实业有限公司 （简称“甲方”）

承包人(全称)：中国建筑第二工程局有限公司（简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有 关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施 工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 工程概况

工程名称：帝豪金融大厦项目施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区笋岗路与宝安北路交叉路口西北侧

工程规模及特征：总建筑面积约 84598.03 ㎡，地上 42 层，地下五层，包括办公、商业、公寓等功能为一体的综合体项目。

二、 工程承包范围

承包范围：发包人将委托承包人承担帝豪金融大厦总承包工程，管理、配合及协调在施工现场的全部专业分包工程和材料设备全面负责项目的质量、进度、安全文明施工等工作，完成除专业分包工程外项目工程图纸所示的所有内容，包括但不仅限于以下分部：（一）承包人自行完成的工程：场地平整、土石方工程（含大开挖）、基坑支护、桩基础工程、主体结构工程（含地下室工程）、钢结构及防火工程、砌筑工程、粗装修工程、防水工程、屋面工程、室外工程、人防工程设备采购和安装、白蚁防治工程、节能工程、

室内装修工程、所有专业分包工程的预留、预埋工程、电气工程、弱电工程、给水工程、排水工程、室外管网工程、供水设备、生活水箱、生活水泵及变频设备采购与安装、防雷接地工程、系统联合调试配合、（二）发包人指定分包的工程：幕墙工程、住宅单元门、入户门、户内门制安、铝合金门窗制安、阳台栏杆、空调栏杆、室外栏杆及室内护栏制安、空调工程、弱电智能化工程、消防工程、柴油发电机采购与安装及其环保降噪工程、高低压配电设备、变压器采购与安装、电梯采购与安装、所有房屋二次装修工程、燃气工程、地下停车场地坪漆及交通设施工程、信报箱、LCGO及标识系统制安、泛光照明工程、电子广告及外墙广告工程、商铺的排油烟系统、园林景观工程。以上包含但不限于上述工作内容，同时发包人有权对指定分包、指定供货或独立工程的范围进行随时调整，有关费用按合同文件之约定计算。

三、 合同工期

计划开工日期：2017 年 4 月 6 日，实际开工日期以发包人书面通知为准；

计划竣工日期：2019 年 6 月 30 日，实际竣工日期以工程竣工并验收合格日为准；

合同工期总日历天数 815 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算 出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、 质量标准

本工程质量标准：满足国家及地方有关施工验收规范的合格标

准。

五、 签约合同价

暂定总价（大写）陆亿元整（含增值税）

（小写）（¥600，000，000.00元）；

其中不含税价款为(暂定)

（大写）伍亿肆仟零伍拾肆万零伍佰肆拾元伍角肆分

（小写）（¥540，540，540.54元）；

税金（增值税）价款为(暂定)

（大写）伍仟玖佰肆拾伍万玖仟肆佰伍拾玖元肆角陆分

（小写）（¥59，459，459.46元）；

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款

的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书 面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书曰有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全， 不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订

与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017 年 08 月 15 日；

订立地点：深圳市罗湖区笋岗东路 2127 号华通大厦 1108 室

发包人和承包人约定本合同自 2017 年 08 月 15 日后成立。本合同一式 二 份，均具有同等法律效力，发包人执 一 份，承包人执 一 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：91440300MA5DK3JC4R	组织机构代码：100024296
地址：深圳市罗湖区笋岗东路 2127 号华通大厦 1108 室	地址：北京市通州区梨园镇北洋淀 251 号
邮政编码：518000	邮政编码：
法定代表人：黄成艺	法定代表人：陈建光
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-82268388	电话：0755-82290711
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行
账号：44250110136800000654	账号：44201507300050002254

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：帝豪金融大厦

验收日期：2020.8.25

建设单位(盖章)：

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	帝豪金融大厦					
工程地点	罗湖区笋岗街道笋岗东路与宝安北路交汇处		建筑面积	84598.03㎡	工程造价	60000万元
结构类型	框架核心筒	层 数	地上：	42		层
			地下：	5		层
施工许可证号	4403032017000702	监理许可证号				
开工日期	2017-8-5	验收日期				
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号				
建设单位	深圳市顺豪实业有限公司					
勘察单位	深圳市工勘岩集团有限公司					
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司					
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位(装修)	中国建筑第二工程局有限公司					
监理单位	深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

C - 914/ 2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	翁哲鹏
副组长	危学勤、许静波、王润国、潘启钊、王亚杰
组员	彭超美、古强、吕俊华、樊奥、姜俊、吴冰宇、金文亮、阳华、何明辉、杜德瑞、范涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	古强	姜俊、许静波、潘启钊、王亚杰、吴昀泽、王润国、阳华、何明辉、马烜、张明民、莫凌励
建筑设备安装工程	吕俊华	范涛、彭超美、樊奥
工程质控资料	金文亮	谭冠源、卢日娣

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

CD 914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	危学勤	深圳市顺豪实业有限公司	副总/项目总工	工程师	
2	翁哲鹏	深圳市顺豪实业有限公司	项目工程总监	工程师	
3	谭冠源	深圳市顺豪实业有限公司	项目资料负责人	/	
4	彭超美	深圳市顺豪实业有限公司	彭超美	工程师	
5	古强	深圳市顺豪实业有限公司	土建工程师	工程师	
6	吕俊华	深圳市顺豪实业有限公司	电气工程师	工程师	
7	樊奥	深圳市顺豪实业有限公司	电气工程师	工程师	
8	姜俊	深圳市顺豪实业有限公司	土建工程师	工程师	
9	潘启钊	深圳市工勘岩集团有限公司	勘察工程师	工程师	
10	马烜	深圳市工勘岩集团有限公司	勘察工程师	工程师	
11	张明民	深圳市工勘岩集团有限公司	勘察工程师	工程师	
12	王亚杰	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	项目负责人&建筑专业	设计师	
13	吴昀泽	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	结构专业	设计师	
14	魏松柏	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	暖通专业	设计师	
15	文炳基	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	电气专业	设计师	
16	崔迎春	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	给排水专业	设计师	
17	许静波	深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司	总监	工程师	
18	吴冰宇	深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司	监理员	工程师	
19	金文亮	深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司	监理员	/	
20	王润国	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	工程师	
21	范涛	中国建筑第二工程局有限公司	机电负责人	工程师	
22	何明辉	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	工程师	
23	阳华	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	工程师	
24	杜德瑞	中国建筑第二工程局有限公司	施工员	/	
25	吴三宜	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	工程师	
26	许维康	广东精冷源设备工程有限公司	项目经理	工程师	
27	杨建旺	深圳市永利实业发展有限公司	项目经理	工程师	
28	张木锌	华星电梯技术有限公司	项目经理	工程师	
29					

*GD-E1-91

五、工程验收结论及备注

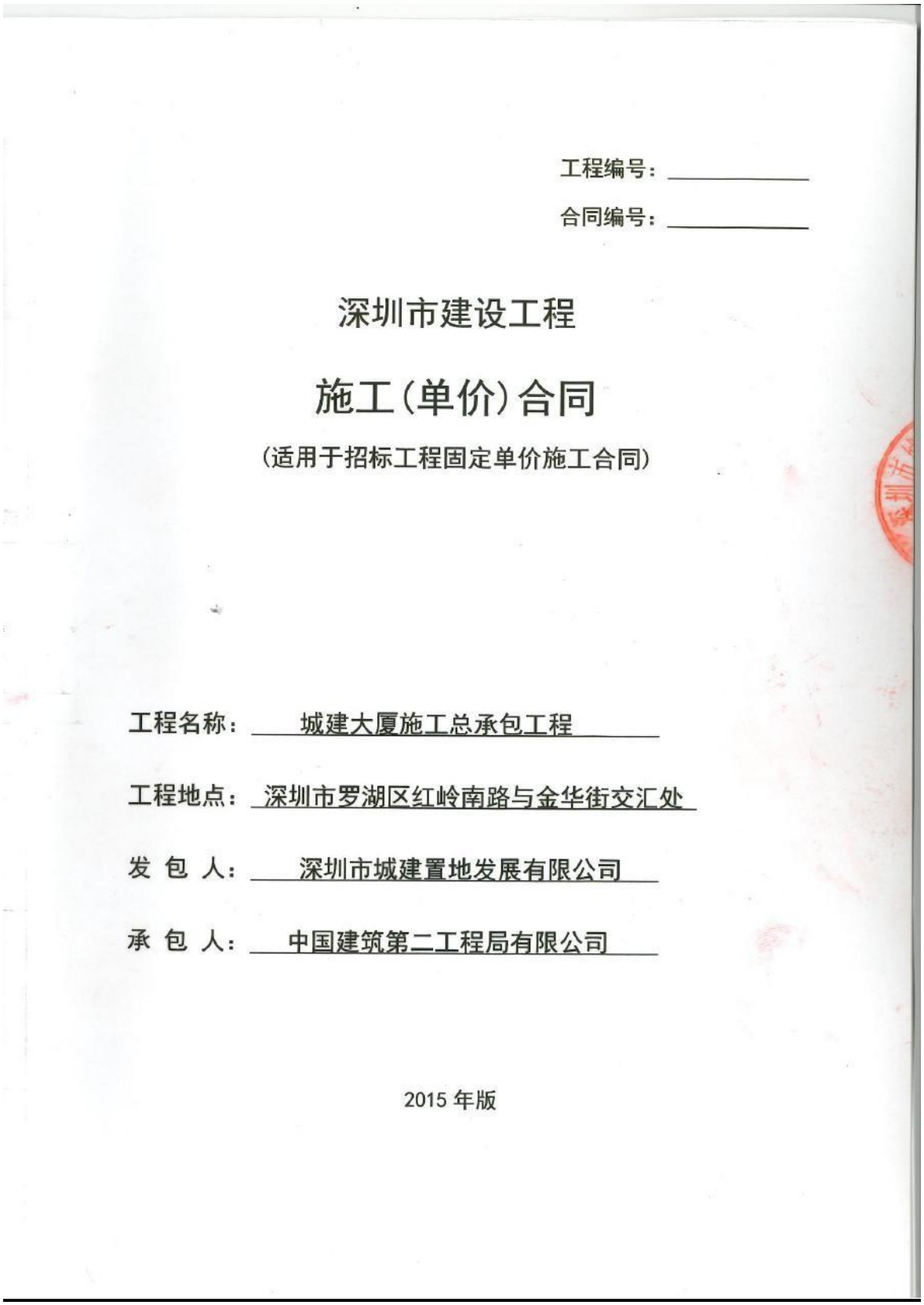
GD-E1-914/6□□□

项目已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收。
本项目工程综合评定为：合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2020 年 8 月 5 日	（公章） 总监理工程师 2020 年 8 月 5 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2020 年 8 月 5 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2020 年 8 月 5 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2020 年 8 月 5 日

* GD- E1- 914/ 6 *

12.城建大厦施工总承包工程



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：城建大厦施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

发 包 人：深圳市城建置地发展有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：　深圳市城建置地发展有限公司

承包人(全称)：　中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：　城建大厦施工总承包工程

工程地点：　深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：　建设用地面积 9950.67 平方米，总建筑面积约 19 万平米，规划计容容积率建筑面积 16 万平方米，高度 333 米左右。且临近地铁 9 号线。

资金来源：财政投入　%；国有资本 100 %；集体资本　%；民营资本　%；外商投资　%；混合经济　%；　其他　%。

二、工程承包范围

具体包括但不限于以下内容：主体工程（包含但不限于钢结构工程、预应力工程、基坑内支撑拆除及运输、施工图所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口)、屋面工程、防水工程、门窗工程（幕墙除外)、给排水工程、建筑电气工程、弱电智能化工程、变配电工程、发电机（含配套设施）和机房环保工程、通风与空调工程（含机房群控、变风量控制)、消防工程（含水、电、风)、燃气工程、人防工程、泛光照明工程、室外配套及景观工程、市政接驳、白蚁防治、建筑标识系统工程、停车场地面涂装、划线及交通设施工程、机电管道抗震支架采购安装工程、减振降噪工程、基坑支护及土石方工程（包含但不限于西侧浅基坑及东侧深基坑坑中坑内基坑支护工程、土石方工程等)、地基与基础工程（包括但不限于裙楼工程桩及西侧浅基坑抗拔工程桩、底板下天然基底换填中涉及的墩基础或桩基等）等。具体以工程量清单及施工图纸为准。此外，还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程（包括但不限于公共精装修工程、幕墙及擦窗机工程、电梯工程）的总包管理及配合等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　☑其它 完成本项目东侧深基坑的地基与基础工程（包括基坑支护、土石方、桩基础工程、现场施工围挡广告以及相关的一切工作内容）　）；		
☑主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 ____）；		
☑建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
☑通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）；				

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它＿＿＿＿　）；
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它＿＿＿＿　）；
□其它：

4. 其他工程

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

三、合同工期

计划开工日期：　2019　年　10　月　11　日；

计划竣工日期：　2022　年　9　月　29　日；

合同工期总日历天数　1085　天。

招标工期总日历天数　/　天。

定额工期总日历天数　/　天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为　/　%　（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：　合格；质量目标：确保获得广东省优质工程奖项（或与省优同级别奖项）和中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾贰亿柒仟叁佰肆拾贰万肆仟陆佰陆拾壹元壹角玖分（¥ 1,273,424,661.19 元）此价格为含税价；不含税金额 1,168,279,505.68 元；税额 105,145,155.51 元；税率为 9%；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟壹佰贰拾叁万捌仟壹佰叁拾玖元伍角柒分（¥31,238,139.57 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）　/　（¥　/　元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿柒仟陆佰伍拾万元整(¥ 176,500,000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹亿贰仟肆佰万元整 (¥124,000,000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 10 月 25 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。

发包人：（公章）

深圳市城建置地发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192209609W

地址：深圳市罗湖区桂园街道红岭南路金华街 19 号

邮政编码：518001

法定代表人：李冬文

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：（公章）

中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91110000100024296D

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码：100054

法定代表人：陈建光

委托代理人：

电话：0755-82290621

传真：0755-82284872

电子信箱：82284876@vip.sina.com

13. 上沙村城市更新项目一期（中洲滨海商业中心）

FlyHigh 汇海置业

合同编号：SS2-GCBT-025

合同文件

中国深圳市
中洲滨海商业中心
总承包工程合同（I 标段）

补充协议

建设单位：深圳市汇海置业有限公司
总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司
设计单位：奥意建筑工程设计有限公司
测 量 师：利比有限公司
编制日期：2016 年 12 月 27 日

深圳上沙城市更新项目
01-01、01-02 地块总承包工程
（I 标段）

中标通知书

致：中国建筑第二工程局有限公司

兹深圳上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块总承包工程（I 标段）所进行之招投标文件、补遗文件及随后之议标文件（包括议标问卷、澄清函、问卷回复文件等），深圳市汇海置业有限公司（此后简称"发包方"）决定委托中国建筑第二工程局有限公司（此后简称"总承包方"）按下列条款承包是项工程（此后简称"本工程"）。

1、 工程概况

深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块项目总占地面积约 3.3 万平方米，总建筑面积约 57.3 万平方米，其中：01-01 地块建筑面积约 29.5 万平方米，包含两栋约 300 米高 62 层的超高层写字楼、三层裙楼商业、两层地下商业、两层地下车库，结构类型为劲型钢柱+钢管柱+钢梁+核心筒结构。01-02 地块建筑面积约 27.8 万平方米，包含三栋约 180 米高 50 层公寓、四层裙楼商业、两层地下商业、两层地下车库。结构类型为，结构类型为劲型钢柱+核心筒结构。具体详见经招标人确认的设计图纸。目前基坑土石方工程、基坑支护工程正处于施工阶段，桩基础工程基本完成。

2. 承包范围

本工程 I 标段总承包工程承包范围为：包括但不限于主体建筑结构工程、机电工程预留预埋【含地下室、地下商业、地上裙楼的电气、消防、弱电管道预留预埋、防雷接地系统、给排水系统及空调系统套管预留预埋】、及其土石方、附属与零星工程及招标人调整的其他专业分包工程等。（详见协议书之“工程承包范围”、地块分界图）。

3. 暂定合同总价

本工程暂定合同总价为人民币 叁亿柒仟贰佰伍拾贰萬零肆佰零壹元贰角伍分整 （RMB372,520,401.25 元），本合同总价不包括分包工程之价值。合同总价之组成详见下表。

序号	项目	投标报价（元）
1	土建工程	285,845,607.50
2	电气工程	7,862,139.45
3	给排水工程	2,290,228.13
4	包干措施费	64,922,426.17
5	包干规费	4,300,000.00
6	包干总承包服务费	7,300,000.00
7	投标总价（1~6）	372,520,401.25

4. 工期

本工程的工期为1096个日历天，开工日期计划为 2016年 12月 30 日（具体以招标人通知为准），竣工日期：2019 年 12 月 30 日。根据现场情况，招标人可能分块或分区移交给承包单位，从首次移交现场开始计算工期，总工期不变。

5. 履约保函

总承包方应自收到中标通知书及签订正式总承包合同后 14 天内提交履约保函。履约保函之担保金额应不低于实际承担之合同总价（即 RMB372,520,401.25）的 10%（即 RMB37,252,041.00），保函截止日期为完工日。

6. 工程进度款支付

6.1 本工程无预付款；按节点支付：所有主体结构封顶作为一个节点，结构封顶后，按完成结构工程产值的75%进行支付，包干规费、措施费的支付按60%支付，总承包服务费按20%进行支付；所有主体建筑及机电工程完成作为一个节点，按完成建筑及机电工程产值的75%支付，包干规费、措施费的支付按25%支付，总承包服务费按20%进行支付；其他专业分包工程及总承包工程内容全部完工作为一个节点，总承包服务费按20%进行支付；工程竣工初验合格作为一个节点，支付结构、建筑及机电工程产值的10%，总承包服务费按25%进行支付。工程款从招标人审批完成后14天内支付，工程付款不及时，总承包单位不得因此闹事（拉横幅、占道等），否则处以违约金20万元/次。

6.2 施工过程中变更应先按照招标人审批流程进行，待变更造价审批完成后按确认造价与上述节点付款分专业同期同比例支付。

6.3 本工程所有工程内容全面竣工且验收合格，并且取得竣工验收备案（招标人原因除外），及配合招标人完成“三算单”手续并办理工程移交手续后。工程移交后，承包方应在60天内提交符合招标人要求的完成结算资料，招标人在180天内与投标人共同完成本工程结算。结算审核完成并出具正式结算单之后，支付至工

6. 工程进度款支付(续)

6.3 (续)

程结算价的95%；余5%的质保金，待工程竣工验收合格之日起满2年后无质量问题的，支付全部质保金的60%，待工程竣工验收合格之日起满5年后无质量问题的，支付全部质保金的40%（质保金不计利息）；

6.4 招标人支付工程款时，投标人应于当月25日前向招标人提供请款报告（招标人项目经理、监理签字认可）、工程形象进度表和合规的增值税专用发票，工程结算完成后支付至结算款的95%时，须按结算价的100%的提供发票。否则招标人有权延迟或拒绝支付工程款。若由于投标人提供的发票不合法而给招标人造成损失，由投标人完全承担，招标人有权直接从工程款中扣除并追索损失费用，此外，投标人还要向招标人支付合同额3%的违约金，此部分违约金招标人同样有权直接从工程款中扣除，投标人不得有异议。

6.5 投标人理解招标人关于投标人提交之付款申请的审批所需之合理时间，不得以此为理由提出索赔或要求支付银行利息等。

6.6 各种对投标人的违约金、招标人代付款、违约金等应扣款项均在当月工程进度款中扣除。

7. 其它

7.1 中标人不得将本工程合同转让他人，亦不能将本工程的部份或全部以连工包料形式或只提供工人形式分包给他人执行。

7.2 如中标人与分包单位在进行分包管理配合协议及分包管理时，双方存在严重分歧时应提请发包方协调并裁决，中标人与分包单位应无条件按照发包方的裁决意见执行。

7.3 中标人与分包单位签订的总承包管理配合协议书只作为分包约束条件，不得与施工总承包合同相抵触，如总承包管理配合协议书与施工总承包合同相抵触，以施工总承包合同之相关约定及招标人意见为准。

7.4 本工程其它合同条款及事项均按原招标文件要求执行。

7.5 本函将作为日后正式合同的依据，成为合同组成的一部份。

7.6 此中标通知书自双方签署后生效，有效期为一个月，如一个月内双方未签署总承包合同，此中标通知书将自动失效，双方均不承担任何责任。

如总承包方同意本函之内容，请于此函回执上签署及盖章，并于7天内将回执送回我司。

发包方：深圳汇海置业有限公司

法人或获授权代表签署　　盖章

2016年 11 月 29日

深圳上沙城市更新项目

01-01、01-02地块总承包工程

（I标段）

中标通知书回执

中国建筑第二工程局有限公司签署及盖章同意接受本函内容。

总承包方：中国建筑第二工程局有限公司

法人或获授权代表签署　　盖章

2016年 11 月 29日

甲方（盖章）：深圳市汇海置业有限公司　　乙方（盖章）：中国建筑第二工程局有限公司

代表人：　　代表人：

联系电话：　　联系电话：

签订日期：2017 年 1 月 16 日

补充协议书

建设单位（以下简称“甲方”）：深圳市汇海置业有限公司

承包单位（以下简称“乙方”）：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就 中润滨海商业中心总承包工程（I 标段）施工及有关事项协商一致，共同达成如下补充协议，此补充协议作为甲乙双方于_____年___月_____日签订的《中润滨海商业中心总承包工程合同（I 标段）》之补充，补充协议与《中润滨海商业中心总承包工程合同（I 标段）》之间有不一致，以此补充协议为准。

一、工程概况

1. 工程名称：中润滨海商业中心总承包工程（I 标段）。

2. 工程地点：深圳市福田区上沙村。

3. 工程概述：中润滨海商业中心项目总占地面积约 5.3 万平方米，总建筑面积约 57.3 万平方米。其中：中润滨海商业中心（标段 I）建筑面积约 29.5 万平方米，包含两栋约 300 米高 62 层的超高层写字楼、三层裙楼商业、两层地下商业、两层地下车库，结构类型为劲型钢柱+钢管柱+钢梁+核心筒结构。中润滨海商业中心（标段 II）建筑面积约 27.8 万平方米，包含三栋约 180 米高 50 层公寓、四层裙楼商业、两层地下商业、两层地下车库，结构类型为劲型钢柱+剪力墙+核心筒结构。目前基坑土石方工程、基坑支护工程正在施工，桩基础工程基本施工完成，应视为乙方已完全了解施工现场。

二、本工程承包范围

承包范围：按甲方提供的奥意建筑工程设计有限公司设计的《中润滨海商业中心总承包工程》图纸所述之中润滨海商业中心（I 标段）地块工程，包括但不限于以下内容：主体建筑结构工程，土石方、附属与零星工程及甲方调整的其他专业分包工程、相应机电工程等。按专业区分为土建工程（基坑支撑梁拆除，主体结构工程，砌筑工程，防水工程，屋面工程，保温隔热工程，防腐防锈工程，室内粗装修工程，外立面装饰工程等）；地下室、地下商业，地上裙楼、办公塔楼等机电工程预留预埋，含电气、消防电及弱电系统混凝土内线管的预留预埋，防雷接地系统，给排水系统，消防水系统及空调系统套管预留预埋；室外给排水工程及室

14. 附件十四：总承包工程报表要求
15. 附件十五：劳务管理要求
16. 附件十六：安全生产协议
17. 附件十七：总分包施工配合协议
18. 附件十八：中润滨海商业中心（1标段）总平布置图
19. 附件十九：更名函

甲方：深圳市汇海置业有限公司
（盖章）
法人代表：
委托代理人：
经办人：
电话：
开户银行：
帐号：
日期：2017.1.16

乙方：中国建筑第二工程局有限公司
（盖章）
法人代表：
委托代理人：
经办人：
电话：
开户银行：
帐号：
日期：2017.1.16

深圳市汇海置业有限公司

关于“深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块”更名的通知函

致：中国建筑第二工程局有限公司

我司招标过程中使用的“深圳市上沙城市更新项目01-01、01-02地块”项目名称现更名为“中洲滨海商业中心”。

特此通知。

深圳市汇海置业有限公司

2016年12月21日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中洲滨海商业中心1栋（01-01-1地块）

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中洲滨海商业中心1栋（01-01-1地块）				
工程地点	深圳市福田区上沙村	建筑面积	298778.95㎡	工程造价	880000万元
结构类型	钢筋混凝土核心筒+劲型钢柱+钢梁	层数	地上：62 层 地下：4 层		
施工许可证号	440304201611605	监理许可证号	44047227		
开工日期	2016-12-30	验收日期	2022-10-24		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2019001		
建设单位	深圳市汇海置业有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司、江苏扬安集团有限公司、深圳恒安消防工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中航装饰设计工程有限公司、深圳市郑中设计股份有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郑伟发
副组长	吕育平 王晓伟
组员	陈远驰、童薇、罗海平、叶文学、袁令梓、梁成、姬大为、戴振鹏、王博、方旺松、唐林强、肖辉、高夕生、罗世强、黄礼媚、方竹、郭卫新、许谦、周林森、恽日来、赵振、刘海波、吴丙华、陈磊、刘家亮、聂敏文、唐宝裕、吕梦轩、赵岳芹、潘婕、唐运宝

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王晓伟	吕育平、方竹、郭卫新、许谦、吴丙华、姬大为、王博、陈磊、刘家亮、唐林强、吕梦轩
建筑设备安装工程	肖辉	陈远驰、唐林强、赵振、刘海波、聂敏文、高夕生、唐运宝、童薇、叶文学、周林森、恽日来、梁成、罗海平、方旺松、郭卫新、罗世强、唐宝裕
工程质控资料	黄礼媚	袁令梓、赵岳芹、潘婕

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 / 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 / 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 / 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	深圳市汇海置业有限公司	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]建筑设计有限公司	项目负责人	高工	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	深圳市汇海置业有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
5	[illegible]	中海[illegible]有限公司	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	深圳市汇海置业有限公司	电气工程师	工程师	[illegible]
8	[illegible]	中建二局	项目经理	高级工程师	[illegible]
9	[illegible]	中建二局	质量总监	工程师	[illegible]
10	[illegible]	中建二局	土建工程	工程师	[illegible]
11	[illegible]	深圳市汇海置业有限公司	工料总监	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	深圳市汇海置业有限公司	给排水		[illegible]
13	[illegible]	中海监理	资料员	助理工程师	[illegible]
14	[illegible]	中海监理有限公司	专业监理工程师	工程师	[illegible]
15	[illegible]	中建二局	项目执行经理	[illegible]	[illegible]
16	[illegible]	保喜建筑	日验通负责人	日验通负责人	[illegible]
17	[illegible]	保喜建筑	强电负责人	工程师	[illegible]
18	[illegible]	保喜建筑	水负责人	高级工程师	[illegible]
19	[illegible]	汇海置业	木建工程师	工程师	[illegible]
20	[illegible]	汇海置业	精装工程师	工程师	[illegible]
21	[illegible]	汇河嘉瑞	项目经理	工程师	[illegible]
22	[illegible]	中海[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
23	[illegible]	中建[illegible]	[illegible]	工程师	[illegible]
24	[illegible]	汇海置业	电气工程师	中级工程师	[illegible]
25	[illegible]	中铁建工	项目经理	工程师	[illegible]
26	[illegible]	中铁建工	项目负责人		[illegible]
	[illegible]	[illegible]	项目经理		[illegible]

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织各参建单位进行验收，一致评定单位工程质量合格，欢迎再次。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：方 竹
注册号：4400292-028
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陈磊
京1112020202103544(00)
建筑
2024.05.06
中国建筑第二工程局有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国注册监理工程师（岩土）
姓名：吴海华
注册号：4400553-AY002
有效期：至2024年12月

GD-E1-914/6

14. 昆明春之眼商业中心

俊发集团 JUNFA GROUP | 品质筑就生活
中国房地产50强企业

中标通知书

中国建筑第二工程局有限公司：

中国云南省昆明市春之眼商业中心总承包工程招标工作已完成。经我公司评标委员会评标、定标，现已确认贵公司为本次招标的中标人。

施工范围：图纸及清单范围内所有主体工程；详见合同模板。

中标价为：¥2302189138.13 元（大写人民币贰拾叁亿零贰佰壹拾捌万玖仟壹佰叁拾捌元壹角叁分）；以上中标价为连续施工报价。

质量承诺：满足招标文件要求；

工期要求：

序号	内容	节点完成时间
1	工地移交	2018 年 8 月 17 日
2	地下室、商业裙房、主塔及副塔施工至正负零	2019 年 3 月 31 日
3	地下室及商业裙房主体结构封顶断水（副塔结构完成标高须不低于裙房屋顶结构完成标高）	2019 年 7 月 31 日
4	主塔副塔完成至 12 层（包括 12 层）结构	2019 年 9 月 30 日
5	一期工程（即地下室、商业裙房、主塔及副塔区域施工至主体结构 12 层完成（包括 12 层）及达到小业主进场要求）一次消防验收	2019 年 10 月 25 日
6	一期工程竣工验收通过五方验收合格	2019 年 12 月 31 日
7	副塔主体结构封顶断水	2021 年 3 月 19 日
8	主塔主体结构封顶断水（含塔冠结构）	2021 年 6 月 4 日
9	二期副塔竣工验收	2023 年 4 月 23 日
10	三期主塔竣工验收	2023 年 9 月 1 日

城市更新综合服务商 1

其余未尽事宜以招标文件为准！

敬请贵公司于接到本通知书后的30日内，与我公司联系签订该工程施工合同相关事宜。联系人：王云钦，联系电话：15925236732。

云南俊禾房地产开发有限公司

2018年8月9日

本合同书

由

发包方：云南俊禾房地产开发有限公司

注册地址：中国云南省昆明市盘龙区拓东路50号7楼

和

总承包方：中国建筑第二工程局有限公司

注册地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

所订立。

发包方计划于中华人民共和国云南省昆明市东风广场工人文化宫以南，拓东路以北，盘龙江以东，北京路以西的地块的工地兴建名为“春之眼商业中心”的发展项目。发包方希望将有关的建设工程一期（以后称为“本工程”）批出，并向总承包方提供了绘述全部工程的招标文件。

总承包方按招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

发包方委托总承包方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程。总承包方接受委托。一期工程为地下室（不含红线外地下通道部分）、裙楼、主塔及副塔至12层楼板及室外工程。

2. 合同价款

发包方会付给总承包方含税合同总价人民币玖亿陆仟叁佰陆拾柒万捌仟壹佰伍拾壹元壹角肆分(RMB￥963,678,151.14)(以后称为"合同总价")或依照合同文件规定的时间和方式而应该增、减的费用,作为总承包方承担本工程的代价。其中不含税金额为人民币捌亿柒仟陆佰零柒万壹仟零肆拾陆元肆角玖分(RMB￥876,071,046.49),增值税率10%,增值税金额为人民币捌仟柒佰陆拾万柒仟壹佰零肆元陆角伍分(RMB￥87,607,104.65)。前述总价未包括专业项目暂定价RMB829,547,802.00。本工程乃为数量暂定,综合单价包干合同,数量将按发包方确认的实际施工图纸重新量度。

3. 合同工期

总承包方会在合同书第6条规定的完工日或以前或按合同文件的规定而延长的时间内完成本工程。

4. 管理人员

4.1 发包方的代表为王云钦。

4.2 总承包方的工地总管及主要的施工及安全管理人员的名单如下:

陈星(项目负责人);徐永选(技术负责人);王孝胜(生产负责人);李培(商务负责人);张瑜(质量负责人);黄金龙(安全负责人);曹占祥(机电负责人)

5. 付款办法

付款办法如下:

专业供货合同及专业分包合同的价款按有关专业供货/专业分包合同的规定支付。本合同总价的其余部份会按工程分期,以人民币按以下阶段支付:

(a) 本工程无预付款;

(b) 总承包方须按合同条款第8.4条执行有关履约保证书的条款后合同才获发包方确认履行,所有款项支付将以此为前提;

5. 付款办法(续)

(c) 地下室区域涉及的进度款发包方每月按已经核定的、满足发包方要求的已完成形象进度对应合同价款的75%开具银行保函（不可撤销、见索即付），在银行、税务部门及其他相关政府部门要求时，总承包方需提前提供对应金额增值税专用发票给发包方，若总承包方现场形象进度未达到发包方要求，及未提供增值税专用发票，发包方有权不予开具银行保函。2019年春节前达到发包方要求的形象进度，按地下室截止2018年12月底已核定的已完成形象进度支付至对应合同价款的75%（总承包方需在付款当天返还对应的银行保函予发包方）；完成地下室、商业裙房、主塔及副塔结构部分至±0.00（含结构板，坡道除外，但坡道需在地下室结构完成至±0.00后90日历天内完成），及获发包方/监理确认满足形象进度、质量等要求后，及收到总承包方提供的增值税专用发票（增值税率为10%），支付至前述已完成形象进度对应合同价款的75%。

(d) 地上部分按月进度支付，即每月进度达到监理及发包方审定的节点进度后，支付至每月已核实的现场已完成形象进度对应合同价款的75%；

(e) 一期结构（包括主、副塔结构完成至结构12层）封顶断水，支付至已核实的现场已完成形象进度对应合同价款的80%；

(f) 一期工程（即主、副塔楼主体结构12层（含12层）以下之塔楼、裙楼、地下室区域）竣工验收（五方验收通过）后，支付至一期已完工程对应合同价款的85%；

(g) 一期工程（即主、副塔楼主体结构12层（含12层）以下之塔楼、裙楼、地下室区域）结算审计及一期结算书签署完成后，支付至一期工程结算合同总价的95%；

(h) 一期工程（即主、副塔楼主体结构12层（含12层）以下之塔楼、裙楼、地下室区域）保修期满2年，并扣除保修期因维修等产生的额外费用及总承包单位就其他保修期大于两年的工程后续保修期提供保修期保函后（保函金额为后续保修内容涉及之结算合同总价的1%，期限为自保修期满2年后起计3年），支付一期工程剩余结算款；

5. 付款办法(续)

(o) 上述条款中涉及的付款金额及实际支付比例，均须按照合同条款第9.4.1条扣除相应延误赔偿及按每月打分情况调整后予以支付。总承包方需每月20日前提交书面付款申请资料，发包方将在收到付款申请后14天内向总承包方发出"中期付款证书"说明发包方应付给总承包方的款项(包括应支付给各专业分包人及专业供货人的款项)，总承包方在收到前述"中期付款证书"后，须按发包方要求的付款申请流程及付款申请资料内容提交中期付款申请资料，包括按本合同条款第10.1.3条及发包方财务部要求提供"中期付款证书"等额之增值税专用发票，发包方在收到总承包方按前述要求提供的完整的中期付款申请资料(含发票)后，发出"中期付款证书"当月支付证书说明的款项，惟发包方可减去按本合同正确的扣除或反索偿额。

(p) 上述的付款办法对总承包方造成的利息负担，已含于合同总价内。如发包方未能于前述时限支付款项，双方协商解决。

(q) 若总承包方未能提供中华人民共和国国家认可的并能于工程所在地入账之合格的完税增值税专用发票，发包方有权不支付上述款项。总承包方提前7天开具本月发包方付款对应金额的增值税发票。

6. 合同条款

合同条款内说明须在合同书内确定的资料如下：

(a) 对法定责任基本原则的修订或补充(第1.5.1条)：

无。

(b) 工程一切险和第三者责任险(第8.2条)：总承包方须按投有及维持整个项目的工程一切险及第三者责任险。

(c) 履约保证书金额(第8.4条)：按含税合同总价的10%计算(四舍五入至千位)。一期须在合同签订后45天内提交。

(d) 开工日(第9.3条)：以发包方书面通知为准。

6. 合同条款

(e) 完工日(第9.3条)：

地下室、商业裙房、主塔及副塔施工至正负零位置须不晚于2019年3月31日。

地下室及商业裙房主体结构封顶断水（副塔结构完成标高须不低于裙房屋顶结构完成标高）须不晚于2019年7月31日，主塔副塔完成至12层（包括12层）结构不晚于2019年9月30日；

商业公共区域移交精装修(二层及以下,包括地下室）时间须不晚于2019年6月19日；3至5层（含5层）不晚于2019年7月19日，6层及以上不晚于2019年8月19日；

一期工程（即地下室、商业裙房、主塔及副塔区域施工至主体结构12层完成（包括12层）及达到小业主进场要求）一次消防验收须不晚于2019年10月25日，一期工程竣工验收（公共区域精装修完成）通过五方验收合格须不晚于2019年12月31日。

(f) 延误赔偿率(第9.4条)：详见合同条款第9.4条。

(g) 保修期(第9.9条)：保修期由本工程各期“竣工证书”列明的竣工日期次日起计，具体详见合同条款第9.9.1条。

(h) 中期付款相隔时间(第10.1条)：详合同书第5条付款办法之约定。

(i) 付款宽限期(第10.1条)：不适用。

(j) 结算期(第10.2条)：全部工程实际完工且取得“竣工验收合格证明书（五方验收通过）”后，且总承包方递交完整的结算资料后（以时间较先者为准）6个月内完成。总承包方须提交结算申报金额对应的有效申报资料。

7、 合同文件

7.1 "合同文件"乃由以下文件组成：

(a) 本合同书

(b) 双方在回标后至定标前的下列来往文件：

（1） 总承包方于2018年8月6日提交之关于2018年8月1日《春之眼商业工程项目工期的补充说明》的回函文件回复。

（2） 发包方于2018年8月1日发予总包单位之关于2018年7月27日"《春之眼商业工程项目工期的补充说明》回函"的回函（共1页）；

（3） 总承包方于2018年7月31日提交之最终版合同清单及单价组成明细；

（4） 发包方于2018年7月25日发予总包单位之关于"中建二局《春之眼商业项目工期的补充说明》"的回复（共1页）；

（5） 总承包方于2018年7月18日提交之《春之眼商业项目工期的补充说明》（共1页）；

（6） 中标通知书（共2页）；

(7) 2018年5月24日各方签字确认的约谈会议纪要（共3页）；

(8) 总承包方于2018年5月19日提交之回标函（共2页）；

(9) 总承包方于2018年5月10日提交之承诺函及回标函（共10页）；

(10) 总承包方于2018年5月7日提交之议标问卷（商务/3）回复（共45页）；

(11) 发包方于2018年5月7日发出之议标问卷（商务/3）（已被总承包方回复文件替代及不再纳入）；

(12) 总承包方于2018年3月14日提交之议标问卷（商务/2）回复及投标文件技术部分需澄清问题（第二轮）回复（共45+4页）；

7. 合同文件（续）

7.1 "合同文件"乃由以下文件组成：（续）

(13) 发包方于2018年3月9日发出之议标问卷（商务/2）回复及投标文件技术部分需澄清问题（第二轮）（共24页，其中议标问卷（商务/2）已被回复文件替代及不再纳入）；

(14) 总承包方于2018年3月1日发出之议标问卷（商务/1）回复及投标文件技术部分需澄清问题（共155页，含招标文件修正一、修正二及修正三）；

(15) 发包方于2018年2月9日发出之议标问卷（商务/1）及投标文件技术部分需澄清问题（共2页，其中议标问卷（商务/1）已被回复文件替代及不再纳入）。

(c) 回标文件(含：投标办法，连附录(一)：授权委托书(样本)、附录(二)：评标办法（不再纳入）、回标表格连履约保证书（样本）、合同条款、工料规范(包括基本要求连附件（一）及工程量计算规则)、技术要求（连附件一至附件七十七）、工程量清单连特别前文、回标总结、工程量清单附件-单价组成明细表（工程量清单连特别前文、回标总结、工程量清单附件-单价组成明细表已被来往文件中对应文件替代及不再纳入）、附件A-分包合同条款及技术标回标文件)

(d) 合同图纸目录及合同图纸（另册装订）

7.2 若合同文件之间有任何矛盾,以较后时间制订的为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份,其内容不能影响合同文件的含意,除非双方同意签认作为本合同的补充。

7.3 承包方提供的技术标乃仅作参考，并不构成本合同之一部分，技术资料包括施工方案、施工进度计划表等均需于本合同签署后重新提交并经发包方及其委托的顾问公司正式审批认可，惟有关的修改完善须满足本合同及发包方对质量、工期等各方面的要求，且发包方之审批不会免除及/或减低承包方在本合同中按合同约定应承担的合同责任。

7.4 合同文件内的天数，除另有说明外，乃日历天数。

8. 其他条款

8.1 本项目钢筋采用发包方确定品牌、价格（含16%增值税单价）及供应方式，由总承包方与发包方指定供应商签约购买的方式（现款现货，总承包方需提前2个月提交钢筋采购计划，该采购计划需与现场形象进度匹配。总承包方须保证专款专用，收到发包方支付钢筋采购款（**按发包方确定的含16%增值税的钢筋单价计算的钢筋采购款**）后7个日历天内提供支付相关款项给钢筋供应商的付款凭证，因总承包方原因未提供付款凭证，视为总承包方违约，违约金按应付未付金额的20%计取），总承包方在发包方确定的钢筋价格（除税价）基础上另行计取1%作为采管费，采管费仅计增值税，不再计取其他费用。最终钢筋子项综合单价之供应单价按[发包方指定钢筋除税价x(1+损耗2%)x(1+管理费6%)x(1+利润1%)+钢筋除税价x采管费1%]x（1+增值税10%）。总承包方须提供对应金额增值税专用发票（增值税率10%）后，发包方方可支付。钢筋子项综合单价之供应单价中除材料款部分以外之其余费用将于各期结算完成后一并支付。总承包方自行负责与发包方指定供应商就钢筋供应量及供应计划的沟通协调事宜，因钢筋供应的质量、进度等所有问题由总包方承担。如因发包方钢筋采购价款支付不及时，总承包方自行调配及保障供应，供应单价按招标文件投标报价约定加所产生的资金利息按60元/t/月（从采购当月至最近一期付款时间段计算），并考虑增值税计算，其余费用不再考虑。

8.2 本合同范围仅一期工程（不含地下通道部分），合同文件中凡涉及二期、三期及地下通道之内容均不适用。

8.3 本工程中室内外景观绿化工程、人防工程、室外车行道路工程、精装修工程、电梯供应及安装工程将作为独立工程由发包方与分包单位直接签约。

8. 其他条款

8.4 为完成本工程所需之一切措施及协调配合费用，包括但不限于满足发包方销售、商业运营所需之安全、外观形象等措施均已含于合同总价内。

8.5 为保施工质量及确定可行可靠的施工工艺，总承包方需要在合同范围内工程施工前进行各项试验，取得相关试验数据及结论，论证可行后方可实施。施工完成后为检验施工工艺及质量而采取的各项检验措施及试验。以上费用均已含在施工措施费用中，不再另行计取费用。

8.6 发包方已另行委托BIM顾问，故原招标文件中约定由总包负责之BIM工作涉及之费用已从合同总价中扣除。唯总包单位配合BIM顾问完善BIM模型、碰撞检查等工作已含于合同总价中。

8.7 总承包方在收到发包方确认于实际施工及重计量的完整施工图纸后立即开展暂定数量重计量工作，并于2个月内完成前述工作并书面报送工程量及价格（含纸版及电子版文件），并于收到承包方提供完整报价资料及充分配合相关核对工作后2个月内与顾问完成核对。

8.8 质量必须达到一次验收合格；如不能一次验收合格，因总承包方原因造成的，总承包方应无条件返工，工期不顺延。

8. 其他条款

8.9 本工程施工期内安全生产、文明施工由总承包方全权负责。总承包方必须严格贯彻执行建设工程安全生产管理的相关法律、法规，确保安全生产，切实采取安全措施，消除事故隐患，总承包方应严格按安全管理条例及安全操作规程进行施工，如有违反造成安全事故的，由此造成的一切损失由总承包方负责。

8.10 总承包方须配合发包方售楼所需之工作，包括但不限于搭建看房通道、安全防护等，费用等已包含于基本要求包干费用中。

8.11 本工程钢筋损耗为2%，混凝土损耗为1.5%，钢结构损耗为4%，该损耗率将作为材料调差及结算钢筋供应量之依据。

双方于 2018 年 8 月 27 日盖章/签署：

发包方：_____

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

总承包方：_____

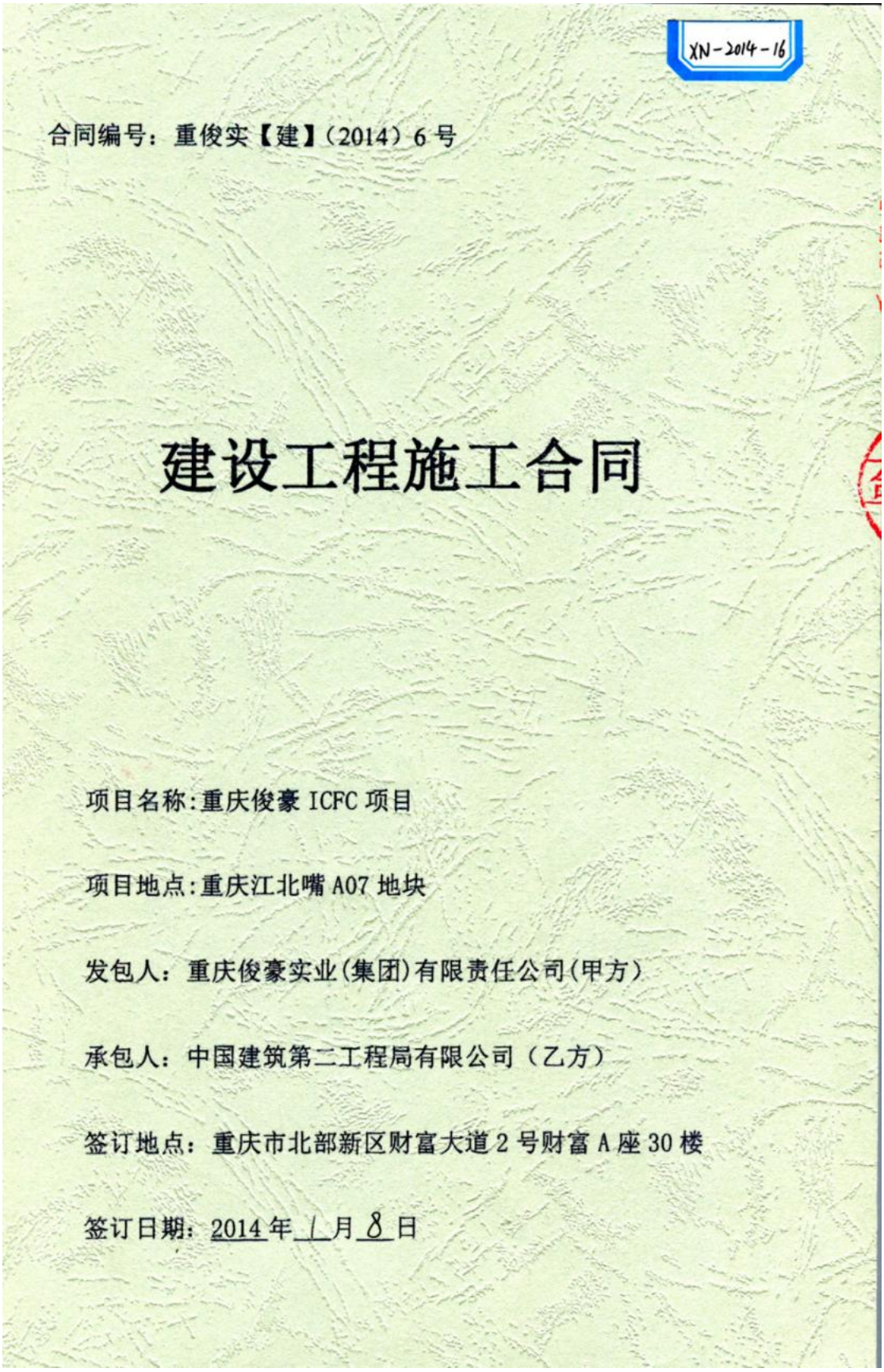
法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

中国云南省昆明市
春之眼商业中心
一期总承包工程
H:/6923.5

15.重庆俊豪 ICFC 项目



XN-2014-16

合同编号：重俊实【建】（2014）6 号

建设工程施工合同

项目名称:重庆俊豪 ICFC 项目

项目地点:重庆江北嘴 A07 地块

发包人：重庆俊豪实业(集团)有限责任公司(甲方)

承包人：中国建筑第二工程局有限公司（乙方）

签订地点：重庆市北部新区财富大道 2 号财富 A 座 30 楼

签订日期：2014 年 1 月 8 日

第一部分　协议书

发包人（全称）：重庆俊豪实业(集团)有限责任公司(简称“甲方”)

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司(简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆俊豪ＩＣＦＣ项目工程施工及相关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：重庆俊豪 ICFC 项目。

1.2 工程地点：重庆江北嘴 A07 号地块。

1.3 工程内容：本工程由两栋塔楼及裙房构成，A 塔楼高度为 340 米，其中±0.00 以上总高约为 301.5 米,B 塔楼高度约为 188 米,属于集办公、商业、星级酒店为一体的超高层综合楼；本工程采用框架剪力墙结构，局部 GBF 板结构、钢筋砼柱内加结构钢柱以及钢梁等综合结构，具体以设计施工图及说明、图纸会审纪要或技术交底纪要、技术洽商单等所明确的（单独分包的范围及内容除外）的全部工程内容，总建筑面积约为 33 万㎡。

1.4 工程立项批准文号：

1.5 资金来源：自筹。

二、工程承包的方式及范围

2.1 经甲、乙双方共同确定，承包人以总承包方式承接本工程，并作为本工程的总承包单位，承担其总承包单位应承担的总包责任（包括本合同约定的总包责任）、甲方指定的分包工程的管理和配合责任。

2.2 承包范围包括：除外墙幕墙、消防、电梯、强电、弱电、空调、室内外精装修工程以外的施工图、图纸会审纪要或技术交底纪要、技术洽商单等所示的所有工程。

2.3 发包人有权根据具体的工程施工情况和承包人履行合同的情况，增减承包人的施工内容，承包人应充分理解发包人的要求，经双方协商一致对承包人承包的工程内容进行增加或减少，增加或减少的工程内容由发包人以通知单的形式进行确定，承包人应予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。

三、合同工期

3.1 开工日期：暂定 2014 年 06 月 30 日，具体开工时间以发包方批准的开工指令所示的时间为准。

3.2 暂定竣工日期：2017 年 07 月 31 日。

3.3 合同工期总日历天数 A 塔楼 1128 天。

3.4 预售节点工期：

发包方批准 B 塔楼开工指令后的第 404 日历天完成 B 塔楼地上主体结构 11 层。如果乙方到期不能完成，则甲方比照逾期天数按 100,000 元/天（大写：壹拾万元/天）累计计算违约金；若乙方提前完成，则甲方比照提前天数按 100,000 元/天（大写：壹拾万元/天）累计计算奖金给乙方。

3.5 主体结构（屋面断水）工期：

要求在发包方批准 A 塔楼开工指令后的第 928 日历天完成 A 塔楼主体结构（屋面断水），如果乙方到期不能完成，则甲方比照逾期天数按 50,000 元/天（大写：伍万元/天）累计计算违约金；若承包人提前完成，则甲方比照提前

天数按 50,000 元/天（大写：伍万元/天）累计计算奖金给乙方。

3.6 竣工验收工期：

要求在发包方批准 A 塔楼开工指令后第 1128 日历天进行工程竣工验收；如果承包人到期不能完成或交付工程，则甲方比照逾期天数按 50,000 元/天（大写：伍万元/天）累计计算违约金；若承包人提前完成，则甲方比照提前天数按 50,000 元/天（大写：伍万元/天）累计计算奖金给乙方。

3.7 B 塔楼及裙楼必须在 A 塔楼之前完成主体结构工程，并按照 A 塔楼的竣工验收时间要求达到验收标准。

四、质量及安全文明施工标准

4.1 工程质量要求：必须符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）及现行的建筑工程各专业工程施工质量验收规范，承包人所承包工程内容的各分部分项工程和整体工程的质量要求确保“三峡杯”优质结构工程奖，争创“鲁班奖”。

4.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

4.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和延误的工期所造成的经济损失（包括直接损失和间接损失）。

4.4 安全文明施工标准：依据《建筑施工安全检查标准》（JG59-2011）》及《重庆市建筑工地文明施工标准》（渝建发[2000]39 号）中所规定的安全文明施工措施标准，其施工文明标准达到市级安全文明施工工地，力争开“观摩会”。

五、合同价款

5.1“承包人承包工程内容”的暂定合同总价为￥：1,650,000,000 元（大写：壹拾陆亿伍仟万元整），实际金额以发、承包双方共同核定的结算金额为准。

5.2 本合同约定的币种均为人民币。

六、合同文件及解释顺序

6.1 组成本合同的文件及解释顺序如下：

6.1.1 本合同协议书、合同附件及补充协议；

6.1.2 中标通知书；

6.1.3 投标书及其附件；

6.1.4 合同专用条款；

6.1.5 合同通用条款；

6.1.6 标准、规范及有关技术文件；

6.1.7 图纸；

6.1.8 工程量清单；

6.1.9 工程报价单或预算书；

6.1.10 其他合同文件。

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件（包括其附录）的排序即为合同文件的解释顺序，排在前面的优先，后者次之，对于同一类合同文件及评标期间的往来文件，以其最新版本或最新签署的为准，除非另有约定。合同履行过程中，双方共同签署的补充协议、会议纪要，备忘录及其他文件以及双方往来的函件也视为本合同的

孙清刚

组成部分。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中分别赋予他们的含义相同。

八、承诺

8.1 承包人向发包人承诺按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包和违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任及其他应当由承包人履行的责任。

8.2 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当由发包人履行的责任。

九、签订时间

合同订立时间：2014 年 1 月 8 日

十、签订地点

合同订立地点：重庆市北部新区财富大道 2 号财富 A 座 30 楼。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同双方约定：双方签字、盖章，并在承包人按时足额向发包人缴纳合同履约保函后生效。

发包人：重庆俊豪实业（集团）有限责任公司

（盖章）

住所：重庆市北部新区财富大道2号财富A座30楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

（盖章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真

开户银行：

账　　号：

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：俊豪ICFC

单位（子单位）工程名称：A塔楼

施工许可证编号：500105201707210101

工程地址：重庆市江北嘴A07地块

建设单位：重庆俊豪富通置业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：____年____月____日

重庆市建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		俊豪ICFC A塔楼	工程地址	重庆江北嘴A07地块
基本情况	建筑面积（㎡）	100587.93（塔楼）	工程类别	办公、酒店
	层数	B7F～50F	最大跨度	9.0m
	高度（m）	225.0		
	地基持力层	中风化泥岩/中风化砂岩	基础型式	墙下采用条形基础，柱下采用独立基础或人工挖孔灌注桩。
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	钢筋混凝土框架-钢梁-钢筋混凝土核心结构	开工日期	2014 年 12 月 20 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为墙下采用条形基础，柱下采用独立基础或人工挖孔灌注桩，柱下采用独立基础，主体结构为钢筋混凝土框架-钢梁-钢筋混凝土核心结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

扫描全能王 创建

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆悦来资通置业有限公司	二级	0308385	杜平	张建平
	勘察单位	重庆川东南地质勘察设计院	综合甲级	B150007160	王小洪	林文华
	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	建筑行业（建筑工程）甲级	A131004031	顾海华	刘松
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程监理综合资质	E150000406-8	雷开贵	王文海
	施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	建筑工程施工总承包特级	D111055809	吕明	罗春雷
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		中建二局安装工程有限公司	机电工程施工总承包壹级	电气、给排水、通风		成思进
		中建二局安装工程有限公司	钢结构工程专业承包壹级	钢结构		范云峰
相关单位	施工图审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司				
	主要质量检测单位	重庆市江北区建设工程质量检测有限责任公司				
	监控量测单位					

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

扫描全能王 创建

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	按图纸设计及变更的要求在规定的时间内完成所有合同约定的工程内容，且经过相关部门的验收，验收结果符合设计、施工规范及国家验收标准的规定。
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面指定，符合要求
	工程款支付情况	工程款已按合同约定支付
	工程质量保修书	已按合同及相关规范的要求签署工程质量保修书
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间2016年8月9日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间2019年5月6日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间　　年　月　日
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成，验收时间　　年　月　日

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站　监制

扫描全能王 创建

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检查齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	由现场监理提供的本工程的监理资料记录完整，与工程同步进行，能够反映工程实体，对各个施工环节的监控严密合理，能够全面、细致、合理的反映出工程各个施工程序的施工质量。
节能工程能效评估意见	通过，能效测评为III级，符合设计要求的 工程。
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业质量历次评价为：优
监督机构责令整改问题	施工过程中监督机构对本工程检查细致的进行了全程监督检查，提出了部分问题，提出后项目部均按照要求及时进行了整改，结果符合规范要求。
规划、消防、环保验收情况	已经相关部门验收，合格

重庆市城市建设档案馆 监制
重庆市建设工程质量监督总站

扫描全能王 创建

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员	验收会议时间
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资质符合要求，工程质量保证体系和责任制度建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制条文情况； 7、工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

重庆市城市建设档案馆 监制
重庆市建设工程质量监督总站

扫描全能王 创建

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）： 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：（技术负责人）
	有关专家	

勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2020年 11 月 26 日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2020年 11 月 26 日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2020年 11 月 26 日	总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 2020年 11 月 26 日

参建单位签章

建设单位	项目负责人(签字)： 法定代表人(签字)： （建设单位公章） 2020 年 11 月 26 日

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：俊豪ICFC

单位（子单位）工程名称：B塔楼

施工许可证编号：500105201707210101

工程地址：重庆江北嘴A07地块

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		俊豪ICFC　B塔楼		工程地址	重庆江北嘴A07地块
基本情况	建筑面积（㎡）	36337.56		工程类别	办公
	层数	7层至小屋面层+大堂		最大跨度	9.75m
	高度（m）	156.4			
	地基持力层	中风化泥岩/中风化砂岩		基础型式	剪力墙下采用筏板基础，柱下采用独立基础
	抗震设防烈度	6度		设计使用年限	50年
	结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构		开工日期	2014 年 8 月 19 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	1、地基基础为剪力墙下采用筏板基础，柱下采用独立基础，主体结构为钢筋混凝土框架-剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。				

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站　监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆俊豪富通置业有限公司	二级	0308385	杜平	郑清才
	勘察单位	重庆川东南地质勘察设计院	综合甲级	B150007160	王小洪	林义华
	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	建筑行业（建筑工程）甲级	A131004031	顾伟华	司耘
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程监理综合资质	E150000406-8	雷开贵	王大海
	施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	建筑工程施工总承包特级	D111055309	陈建光	罗春富
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		中建二局安装工程有限公司	机电工程施工总承包壹级	电气、给排水、通风		武思进
相关单位	施工图审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司				
	主要质量检测单位	重庆市江北区建设工程质量检测有限责任公司				
		重庆市建新建筑节能检测有限公司				
	监控量测单位					

重庆市城市建设档案馆 监制
重庆市建设工程质量监督总站

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	按图纸设计及变更的要求在规定的时间内完成所有合同约定的工程内容，且经过相关部门的验收，验收结果符合设计、施工规范及国家验收标准的规定。
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面指定，符合要求
	工程款支付情况	工程款已按合同约定支付
	工程质量保修书	已按合同及相关规范的要求签署工程质量保修书
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间2016年8月9日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间2018年10月30日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间2019年 12月 9日
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成，验收时间2020年 11月25日

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检查齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	由现场监理提供的本工程的监理资料记录完整，与工程同步进行，能够反映工程实体。对各个施工环节的监控严密合理，能够全面、细致、合理的反映出工程各个施工程序的施工质量。
节能工程能效评估意见	通过，能效测评为111级，符合设计要求的111级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业质量历次评价为：优
监督机构责令整改问题	施工过程中监督机构对本工程极尽细致的进行了全程监督检查，提出了部分问题，提出后项目部均按照要求及时进行了整改，结果符合规范要求。
规划、消防、环保验收情况	已经相关部门验收，合格

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员	验收会议时间 2020年12月4日
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资质符合要求，工程质量保证体系和责任制度建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制条文情况； 7、工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

验收组人员（签字）		
	建设单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：王大海 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：罗奇富 成员（签字）：郑志辉（技术负责人）
	有关专家	

勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人：罗奇富 （签字，加盖执业印章）	总监理工程师：王大海 （签字，加盖执业印章）
2020年 11 月 26 日	2020年 11 月 26 日	2020年 11 月 26 日	2020年 11 月 26 日

参建单位签章

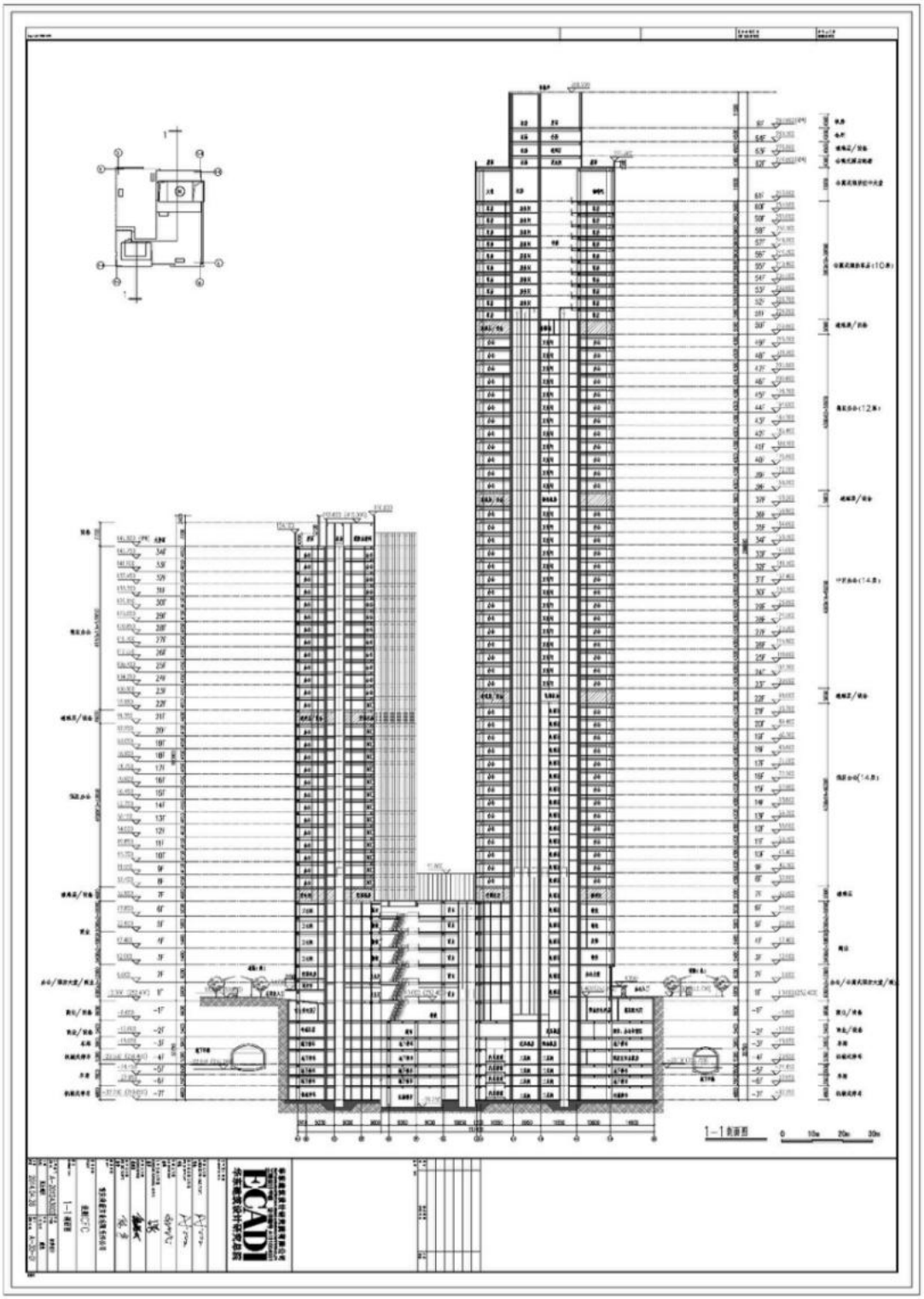
建设单位

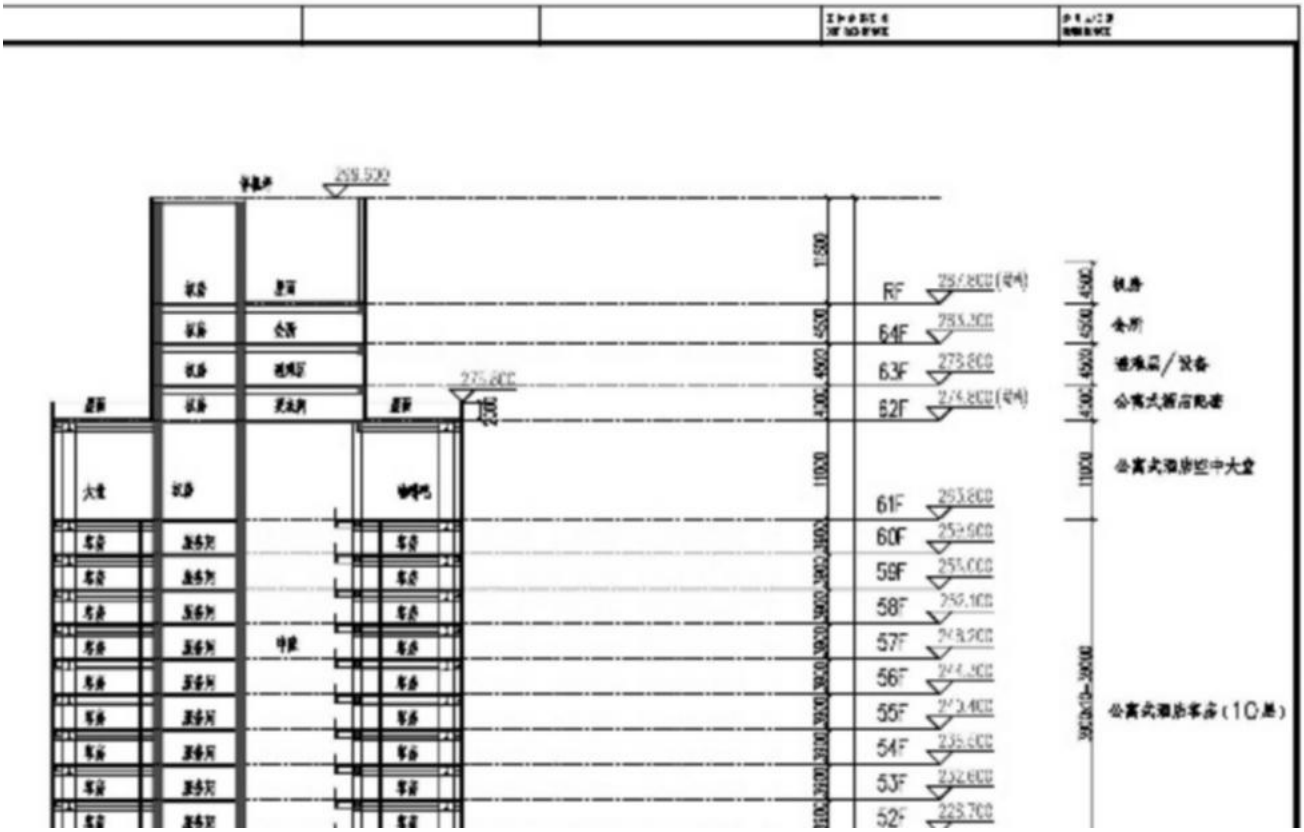
项目负责人(签字)：

法定代表人(签字)：

（建设单位公章）

2020 年 11 月 26 日




RF
64F
63F
62F
61F
60F
59F
58F
57F
56F
55F
54F
53F
52F

16. 沈阳盛京金融广场项目

中标通知书

编号：Q2101012015111269291143131 4

中国建筑第二工程局有限公司 ：

你方于2015年12月08日在参加我方组织的盛京金融广场项目的依法邀请招标活动中，所递交的盛京金融广场项目B1标段工程施工总承包的投标文件，经过评标委员会评审推荐，你单位被确定为中标人。请你单位在接到本通知书后的30日内到辽宁京丰置业有限公司与我方签订合同。同时，按照招标文件第二章“投标人须知”第7、4款规定，向我方提交履约担保。

工程概况及中标内容

工程标段名称	盛京金融广场项目B1标段工程施工总承包			建设地址	沈阳市和平区市府大路（西塔地块）	
项目总投资	808250.00 万元			资金来源	自筹	
中标内容	楼号：R7-R12、北区商业（R7、R8、R9主楼结构北边线至北区商业最南端）、北区地下室（R7、R8、R9主楼结构北边线外10m至丹东路下方地下空间北边线）；栋数：8栋；层数：R7-R12地上62层、北区商业地上5层、北区地下室地下4层；总建筑面积337253.7平方米。					
计划工期	2015年12月15日开工 2018年12月31日竣工		日历工期	1112 天	质量标准	合格
主项资质等级	房屋建筑工程特级	项目负责人	高安培	专业等级	建筑工程（注册建造师）一级	证书编号	00329105

工程建设费用组成（元）

中标金额	754892047.0900元			
措施费		规费	中标平均单价(元/平方米	0.00
备注	工程规划许可证项目名称为：居住、商业。实际工期以合同签订日期为准。 招标内容：包括总承包范围和总承包服务两项内容 (A)总承包范围：包括招标图纸范围全部基础工程、主体结构工程、水暖工程及装饰装修工程(含幕墙)、空调工程、电气工程、电梯工程、消防工程、燃气、园林工程、建筑智能化等和所有配套工程。 (B)总承包服务范围：包括现场施工管理、协调直至竣工验收合格。			

招标人：（公章）
法人代表(盖章)
年 月 日

招标代理机构：（公章）
法人代表(盖章)
年 月 日

招标监管部门备案(专用章)
经办人：
年 月 日

中标人留存

中标通知书

编号：Q2101012015111269291143131 5

中国建筑第二工程局有限公司 ：

你方于2015年12月08日在参加我方组织的盛京金融广场项目的依法邀请招标活动中，所递交的盛京金融广场项目B2标段工程施工总承包的投标文件，经过评标委员会评审推荐，你单位被确定为中标人。请你单位在接到本通知书后的30日内到辽宁京丰置业有限公司与我方签订合同。同时，按照招标文件第二章“投标人须知”第7、4款规定，向我方提交履约担保。

工程概况及中标内容

工程标段名称	盛京金融广场项目B2标段工程施工总承包			建设地址	沈阳市和平区市府大路（西塔地块）	
项目总投资	808250.00 万元			资金来源	自筹	
中标内容	楼号：T2塔楼、T3塔楼、P1商业、南区地下室（丹东路下方地下空间北边线至T2、P1主楼南侧结构外边线）、丹东路下方地下空间；栋数：5栋；层数：T2塔楼地上67层、T3塔楼地上35层、P1商业地上5层、南区地下室地下4层、丹东路下方地下空间地下4层；总建筑面积 282297.5平方米。					
计划工期	2015年12月15日开工 2019年12月31日竣工		日历工期	1477 天	质量标准	合格
主项资质等级	房屋建筑工程特级	项目负责人	高安培	专业等级	建筑工程（注册建造师）一级	证书编号	00329105

工程建设费用组成（元）

中标金额	579231122.5900元			
措施费		规费	中标平均单价(元/平方米	0.00
备注	工程规划许可证项目名称为：居住、商业。实际工期以合同签订日期为准。 招标内容：包括总承包范围和总承包服务两项内容 (A)总承包范围：包括招标图纸范围全部基础工程、主体结构工程、水暖工程及装饰装修工程(含幕墙)、空调工程、电气工程、电梯工程、消防工程、燃气、园林工程、建筑智能化等和所有配套工程。 (B)总承包服务范围：包括现场施工管理、协调直至竣工验收合格。			

招标人：（公章）
法人代表(盖章)
年 月 日

招标代理机构：（公章）
法人代表(盖章)
年 月 日

招标监管部门备案(专用章)
经办人：
年 月 日

中标人留存

合同协议书

发包人（全称）：辽宁京丰置业有限公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

发　包　人：辽宁京丰置业有限公司

法定注册地址：沈阳市和平区十一纬路76号和平区政府大楼四层

法定代表人：　李丹峰

承　包　人：中国建筑第二工程局有限公司

法定注册地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

法定代表人：　陈建光

鉴于发包人欲建设　盛京金融广场项目(B标段)　(以下简称“本工程”)。

鉴于发包人已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付和质量保修责任的投标书，包括其附属文件。

又鉴于承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规和规章等文件的规定，兹就以下事宜达成本协议：

一、　本协议书中的措辞和用语应和下文提及的合同条款中分别赋予他们的定义具有相同的含义。

二、　合同价款

本合同为固定综合单价及合同条款中相关约定内容包干合同，固定综合单价以已经双方共同确认的已标价的工程量清单为准（见第六卷），合同总价金额为暂定。

合同总价金额（大写）：人民币 叁拾肆亿玖千万元整；

（小写）：¥3490000000.00元。

附表：暂定合同总价组成明细表

序号	名称	暂定金额（万元）	备注
1	承包人自行施工的工程范围	190000.00	具体详见本合同第四卷“技术标准和要求”B部相关承包范围说明及本合同相关计价依据
2	暂估价的专业分包工程及其暂估价一览表	15000.00	
3	暂估价的材料和工程设备及其暂估价一览表（二）	4000.00	
4	发包人发包专业工程及其整项暂估金额一览表	120000.00	
5	暂列金额	20000.00	
	合计	349000.00	

三、　工程概况

本项目B标段为集金融办公、公寓、住宅、商业裙房及地下车库、设备用房

等为一体的复合型功能的大型城市综合体。B 标段总建筑面积约 571792 平方米，最高高度约：318.15 米。盛京金融广场项目 B 标段相关指标统计表详见以下附表：

附表：盛京金融广场项目 B 标段相关指标统计表

序号	编号	使用功能	面积（㎡）	层数	层高（m）	总高（m）	结构型式	备注
1	T2	金融办公及公寓塔楼（不含 5 层裙房）	125414.00	63+5	4.2	318.15	型钢（钢管）混凝土框架-钢筋混凝土核心筒的混合结构	公寓及塔楼约各占 50%
2	T3	办公及公寓塔楼（不含 5 层商业）	52858.00	38+5	4.2	201.2	型钢（钢管）混凝土框架-钢筋混凝土核心筒的混合结构	其中公寓约占 30%
3	P1	商业裙房	25912.00	2/4/5	1F 6.0 2F 以上 5.0	11.5/21.5/31.5	钢筋混凝土框架结构	
4	P7	商业裙房	20050.00	5	4.5	23.45	钢筋混凝土框架结构	
5	P8	商业裙房	19990.00	5	4.5	23.45	钢筋混凝土框架结构	
6		板式住宅	47666.00	55+5	3	190.85	钢筋混凝土剪力墙结构	7#-12#楼
7		塔式住宅	132922.00	55+5	3	190.85	钢筋混凝土剪力墙结构	
8		车库、设备用房及人防	146980.00	4	6/5.4/4/4	19.4	钢筋混凝土框架结构	
		合计	571792.00					

特别说明：以上统计表中数据是根据本项目建筑概念设计方案相关数据统计所得，只作为项目工程概况参考，准确数据应以政府相关主管部门批准的数据为准；除合同另有约定外，双方约定，承包人不就上述内容的准确性提出任何索赔事项。

四、 合同工期

合同工期：1441 日历天

计划开工日期：2014 年 9 月 20 日

计划竣工日期：2018 年 8 月 30 日

附： **B 标段关键节点工期计划表**

T2 塔楼及其车库、裙房关键节点工期			
分部分项工程名称		计划开工日期	计划完成日期
1	桩基工程	2014. 9. 30	2014. 11. 11
2	底板工程	2014. 9. 30	2014. 12. 15
3	正负零（含）以下主体	2015. 3. 15	2015. 11. 20
4	裙房封顶	2016. 3. 1	2016. 5. 29
5	主体结构封顶	2015. 6. 20	2017. 8. 7
6	外装修（含幕墙）完成	2016. 5. 10	2018. 5. 4
7	机电设备安装完成并满足装修条件	2014. 11. 25	2018. 8. 20
8	内装完成	2016. 10. 12	2018. 7. 22
9	竣工备案	2018. 7. 1	2018. 8. 30
T3 塔楼及其车库、裙房关键节点工期			
分部分项工程名称		计划开工日期	计划完成日期
1	桩基工程	2014. 9. 30	2014. 11. 11
2	底板工程	2014. 9. 30	2014. 12. 15
3	正负零（含）以下主体	2015. 3. 15	2015. 11. 20
4	裙房封顶	2016. 3. 1	2016. 5. 29
5	主体结构封顶	2015. 6. 20	2016. 11. 30
6	外装修（含幕墙）完成	2016. 5. 10	2017. 6. 29
7	机电设备安装完成并满足装修条件	2014. 11. 25	2018. 3. 20
8	内装完成	2016. 10. 12	2018. 6. 15
9	竣工备案	2018. 7. 1	2018. 8. 30
P1 售楼部及其车库关键节点工期			
分部分项工程名称		计划开工日期	计划完成日期

十、 合同生效

合同订立时间：2014 年 9 月 10 日；

合同订立地点：沈阳市和平区十一纬路 76 号和平区政府大楼四层；

双方约定 经发承包双方代表签字（或盖章）并加盖公章后 本合同生效。

发包人：（盖章）辽宁京丰置业有限公司

住所：

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

承包人：（盖章）中国建筑第二工程局有限公司

住所：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：2014.11.13

传真：024-23609732

开户银行：中国建设银行沈阳铁西支行

帐号：21001400008052517101

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

600207　　编号 210100201601270701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

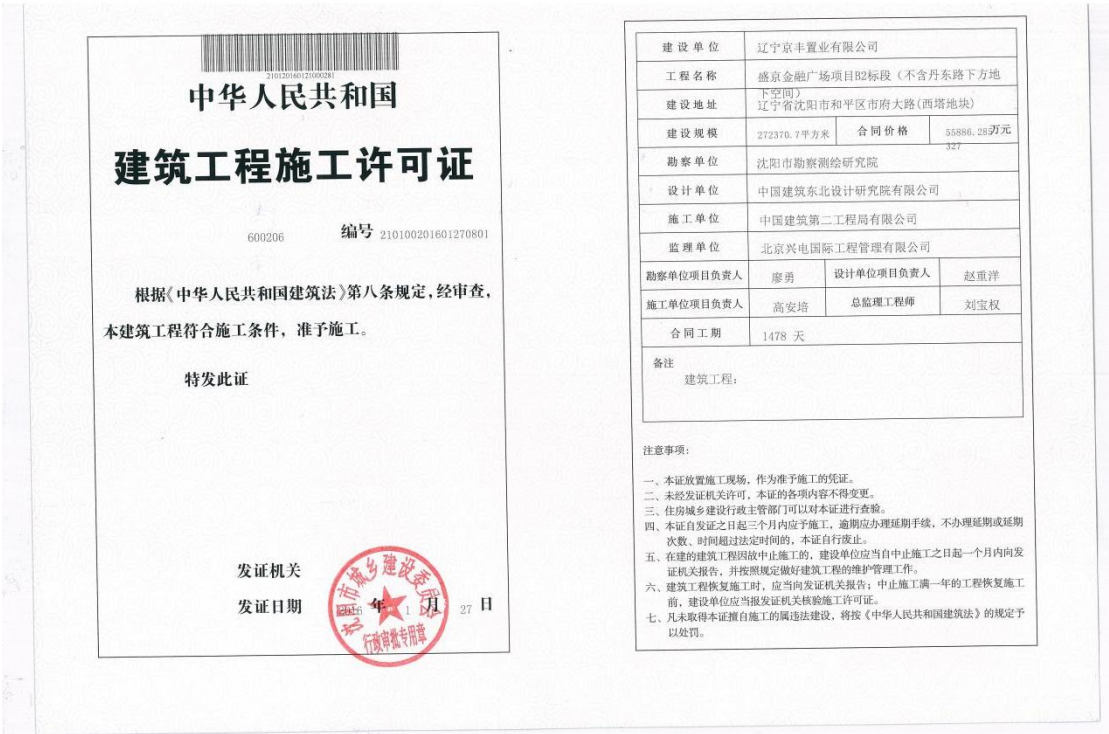
发证机关　沈阳市城乡建设委员会 行政审批专用章

发证日期　2016 年 1 月 27 日

建设单位	辽宁京丰置业有限公司		
工程名称	盛京金融广场项目B1标段		
建设地址	辽宁省沈阳市和平区市府大路（西塔地块）		
建设规模	337253.7平方米	合同价格	75489.20709万元
勘察单位	沈阳市勘察测绘研究院		
设计单位	中国中建设计集团有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	廖勇	设计单位项目负责人	赵立伟
施工单位项目负责人	高安培	总监理工程师	朱煜
合同工期	1113 天		
备注	建筑工程：		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

600206　　编号 210100201601270801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　沈阳市城乡建设委员会 行政审批专用章

发证日期　2016 年 1 月 27 日

建设单位	辽宁京丰置业有限公司		
工程名称	盛京金融广场项目B2标段（不含丹东路下方地下空间）		
建设地址	辽宁省沈阳市和平区市府大路（西塔地块）		
建设规模	272370.7平方米	合同价格	55886.28327万元
勘察单位	沈阳市勘察测绘研究院		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	北京兴电国际工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	廖勇	设计单位项目负责人	赵重洋
施工单位项目负责人	高安培	总监理工程师	刘宝权
合同工期	1478 天		
备注	建筑工程：		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

17. 大连中心 • 裕景项目

建设工程施工招标 中 标 通 知 书

编号：Y2102002010080614000 4

中国建筑第二工程局有限公司（中标人）：

裕景兴业（大连）有限公司（招标人全称）的大连中心•裕景项目（公建部分）-总承包工程（二标段）（项目），通过邀请招标的方式，于2010年7月26日在大连市建设工程交易中心（地点）开标，经评标委员会评审推荐，贵单位所递交的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。请贵单位派代表持本通知书及相关资料于2010年8月17日前到大连市中山区大公街23号（地点）与我方洽谈经济合同。

工程名称	大连中心•裕景项目（公建部分）-总承包工程（二标段）			建设地点	大连市中山区中山路，友好街，长江路，更新街，大公街围合地块		
总 投 资	约125000万元	资金来源	自筹	建筑面积	110731	结 构	
中标内容	ST2塔楼的土建工程、机电工程、幕墙工程、精装修工程等工程施工。（总建筑面积：110731平方米）。						
中标工期	2010年8月20日至2014年8月20日（日历工期1460天）			质量承诺	合格		
企业资质等 级	房屋建筑工程施工总承包特级	项目负责人	王立文	级 别	建筑工程一级临时注册建造师	证书编号	京111000803332
工程建设费用组成（元）							
征 地 费		大城市配套费				拆 迁 费	
建 安 费		中 标 金 额	408968285			平均单价	3693.35元/平方米
中标金额	肆亿零捌佰玖拾陆万捌仟贰佰捌拾伍元整						
备 注							

招标人意见	招标代理机构意见	招标投标管理部门
（公章） 法人代表（盖章） 年 月 日	（公章） 法人代表（盖章） 年 月 日	2010-08-12-04 经办人： 招标投标管理部门（备案章） 2010 年 8 月 5 日

注：第五页 中标人留存

CSCEC3B-DB-DLKJ-24-2009001

发包人编号 [illegible]
承包人编号
备案编号 20100827D168
鉴备编号

副本

建设工程施工合同

GF－1999－0201

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局 制定

大连市城乡建设委员会
大连市工商行政管理局 监印

第一部分 协议书

发包人(全称)：裕景兴业(大连)有限公司

承包人(全称)：中国建筑第二工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：大连中心·裕景项目（公建部分）总承包工程(二标段)

工程地点：大连市中山区大公街23号

工程内容：土石方工程、土建工程、机电工程、精装修工程等工程设计图纸。招标文件及工程量清单规定范围内全部内容，总建筑面积110731m2.

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号：大发改投资[2007]函字1024号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：土建、采暖、给排水、线路、管道、设备安装、装饰装修、电气、通风、消防及室外道路、土石方等工程

三、合同工期

开工日期：2010 年8 月20 日

竣下日期：2014 年8 月20 日

合同工期总日历天数1460 天

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价(大写)：肆亿零捌佰玖拾陆万捌仟贰佰捌拾伍

(小写)：408，968，285

六、组成合同的文件

(1) 本合同协议书；

(2) 中标通知书(适用招投标工程)；

(3) 投标文件(适用招投标工程)；

(4) 发承包双方确认的工程量清单报价单或预算书(适用非招投标工程)；

(5) 本合同专用条款；

(6) 本合同通用条款；

(7) 标准、规范及有关技术文件；

(8) 图纸；

(9) 工程量清单；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在工程质量缺陷责任期内承担保修责任。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2010 年 8 月 17 日

合同订立地点：辽宁省大连市中山区大公街23#

本合同双方约定：双方签字盖章 后生效。

发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

合同备案情况：

备案机构（盖章）

经办人：

审核人：

2010年 9月 1日

归档编号：E3-1

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	大连中心·裕景公建部分工程	结构类型	劲性钢型支撑钢筋混凝土	层数/建筑面积	地下4层 地上62层 88081m²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	贾春	开工日期	2016年8月20日
项目经理	王立文	项目技术负责人	贾春	竣工日期	2018年8月17日

序号	项目	验收内容	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部 符合标准及设计要求 6 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 35 项， 经核定符合规范要求 35 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共核查 15 项，符合要求 15 项， 不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	经检查，符合设计及规范要求，验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	单位(项目)负责人： 2018年8月17日	总监理工程师： 2018年8月17日	单位负责人： 2018年8月17日	单位(项目)负责人： 2018年8月17日

18. 腾讯广州总部大楼项目

Tencent 腾讯

致：

中国建筑第二工程局有限公司　　地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

陈建光 先生　　传真：0755-82284872

有关：中华人民共和国
广东省广州市海珠区
腾讯广州总部大楼项目
总承包工程
中选通知书

敬启者：

兹有关腾讯广州总部大楼项目之总承包工程（以下简称"承包工程"）所进行之竞争性文件评估及随后之澄清(包括但不限于澄清会议及澄清过程来往文件中所作出之澄清内容)，广州市腾讯计算机系统有限公司(以下简称"建设单位")决定委托中国建筑第二工程局有限公司 (以下简称"总承包单位")为中选单位，及按下列条款签订正式工程合同并完成总承包工程的施工。

本函件的条款详列如下：

一、承包范围

总承包单位按照竞争性评估文件中的要求，实施及完成腾讯广州总部大楼项目的总承包工程的施工等并遵守及履行竞争性评估文件所述的所有责任及义务，详见合同文件。

本项目须达中国国家绿色建筑评级二星或以上绿色建筑评级和美国 LEED 金级认证要求。本项目服务质量须满足国家强制性法律规定、规范、标准和建设单位的要求，详见合同文件。

本项目分为 207、226、⑥-1 号、①号地块四个地块，总建筑面积约 173,975.10 平方米。

Tencent 腾讯

二、合同金额

1、本工程合同总金额为：￥2,566,711,770.69，大写：贰拾伍亿陆仟陆佰柒拾壹万壹仟柒佰柒拾元陆角玖分。（其中总承包单位实际承担之合同金额为：￥778,101,470.69，大写：柒亿柒仟捌佰壹拾万零壹仟肆佰柒拾元陆角玖分；需纳入总承包单位管理范围的专业金额如下：

专业分包工程金额暂定为￥1,522,900,000.00 ，大写：壹拾伍亿贰仟贰佰玖拾万元整；专业分包工程照管费金额暂定为￥45,310,300.00 ，大写：肆仟伍佰叁拾壹万零叁佰元整；独立承包工程金额暂定为￥98,400,000.00，大写：玖仟捌佰肆拾万元整；指定供货工程金额暂定为￥122,000,000.00，大写：壹亿贰仟贰佰万元整；）。

上述总承包单位实际承担之合同金额已包括总承包单位依照中国法律和其所在国(地区)的法律必须缴纳的各项税费(包括但不限于税率为【9】%的增值税专用发票)。

总承包单位实际承担之合同金额中钢结构部分最终价格需按照建设单位要求在钢结构深化设计结束并经建设单位确认过图纸后进行重新计量。重新计量后，如非建设单位原因钢结构总重量（含深化设计）超出竞争性评估回复总重量则多出的部分不予补偿，由总承包单位自行承担；反之如重计量后的钢结构总重量（含深化设计）少于竞争性评估回复总重量，减少部分重量及金额将做全部扣除处理，在最终双方签订的合同金额中体现或变更形式处理。

2、本工程合同总金额组成如下：	人民币
A、2018年11月26日提供竞争性报价（不含室外小市政及防火门）	779,360,979.73
B、2018年11月26日提供室外小市政竞争性报价	1,667,830.01
C、2018年12月29日提供防火门竞争性报价	7,767,008.88
D、商务问卷（二）调整金额	(-)131.56
E、2019年5月6日提供量差清单报价调整金额	12,534,936.04
F、商务问卷（四）调整金额	(-)4,576,653.01
G、优惠金额（钢筋单价调整）	(-)10,936,847.72
H、商务问卷（六）调整金额	(-)577,106.08
I、回复总承包单位实际承担之含税合同金额（I=A+B+C+D+E+F+G+H）	**785,240,016.29**

合同编号：_____

广州市建设工程施工合同

（示范文本）

工程名称：腾讯广州总部大楼项目总承包工程

工程编号：_____

工程地点：广州市海珠区琶洲A区

发 包 人：广州市腾讯计算机系统有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

广州市城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局

二〇一六年十月

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）广州腾讯计算机系统有限公司

承包人：（全称）中国建筑第二工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：腾讯广州总部大楼项目总承包工程

工程地点：广州市海珠区琶洲A区

工程内容：本项目总承包单位按照相关施工图纸及合同技术要求进行施工，以及办理广州市质量技术监督局告知及验收（具体以发包人签发的施工任务单列明为准）。

1. 工程规模：腾讯广州总部大楼位于广州市海珠区琶洲A区AH040207、AH040226、⑥-1 号地块、①号地块地块，为商务写字楼，用地面积14,961.1㎡，计容建筑面积104,896.3㎡，地上：37层，地下：四层（地下一层有夹层），采用基坑支护墙，基坑（已开挖）深度约28米（未计核心筒部分），其中地下室人防面积约4,946.00m2，非人防地下室面积约44,537.10㎡，共4层钢结构空中城市看台，总建筑面积约173,975.10㎡(以实际图纸为准)。(以实际开工面积为准)

结构形式：框剪结构或框架结构

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：本工程范围包括按发包人合同图纸及工料规范之规定执行本建设项目的总承包工程。包括但不限于：

2.1. 接受基坑承包单位（含土石方开挖、基坑支护、降排水及抗浮锚杆工程等内容）移交的场地，负责除土方/基坑单位工作内容外的所有工作。包括但不限于基坑开挖完成面底标高约为－15.31米（以最终招标图纸为准）以下的土方开挖、换填、平整及基底土压实，及地下室侧壁土方回填以及配合基坑支护单位剩余部分的支护工作。

2.2. 土方工程完工后需将整个场地内的降排水井交与承包人，在整个主体工程施工中所需之辅助施工降排水工作：包括对现有之基坑整个降排水系统接管、维持运作、维修、保养及在有需要时增加降排水设备，包括但不限于降水井、降水设备、水泵、管道、电源及电线、以及降水井不再使用时的封填等，均由承包人负责，并负责缴纳此期间的水资源处理费。

2.3. 桩基础工程(选择性项目)。

2.4. 地下室及上盖主体结构工程，其中钢结构工程的供应和安装都必须由钢结构分包单位完成（有关单位为承包人的自雇分包单位），包括提供经设计师及发包人确认的施工图/深化设计图。包括但不限于整个钢结构工程从合同图纸到施工图这个深化设计过程中所产生的所有供应、制作及安装（场内外）的费用。

2.5. 砌体工程、木作工程及小五金工程。

2.6. 本项目地下室、屋面防水工程，并就有关防水工程在工程实际竣工后提供十年的防水保证书(样本详见相关附件-附件（六）防水保证书)；所有保温工程（幕墙保温及机电系统保温除外）。

2.7. 本项目粗装施工内容详见工程规范-室内精装修工程界面划分。

2.8. 车行广场、车行道、消防车道、人行步道、屋顶花园、内庭院及停车场的基层施工。

2.9. 将生活区恢复至至原来人工湖状态所需的土方开挖及其它相关工作。

2.10. 室内区域的防火门（小精装和精装、幕墙上的防火门除外）、防火隔断工程的供应和安装（防火卷帘及层间防火除外，防火卷帘由消防专业分包单位完成、层间防火由幕墙专业分包单位完成）。

2.11. 人防工程包括但不限于：a. 人防门及活门槛的供应及安装；b. 人防机电工程的供应及安装；c. 人防设备的供应及安装；d. 整个工程最后的人防验收。

2.12. 人防机电工程包含

a、电气系统

1）人防专用桥架

2）人防配电箱及其配电回路，其他人防专用照明回路、插座回路、动力回路。包括上述各回路之配管、配线、开关、插座等。还包括人防专用配电箱、专用设备等（战时安装的除外）及所有的预埋管供应及安装

3）所有电缆桥架封闭式母线槽穿越人防墙的防护密闭或防护处理

b、给排水、消防系统

1）人防给水、人防排水。包括上述各系统之管道、阀门、防爆地漏、潜污泵等所有除临战安装的全部人防设备、设施

2）所有给排水、消防系统管道穿越人防墙的防护套管供应及安装

c、暖通系统

1）人防送/排风、排烟系统，包括上述各系统平时安装之风管、平衡管、测量管、风阀、风口、超压排气活门、风机等所有除临战安装的全部人防设备、设施。

2）所有穿密闭墙之风管密闭套管供应及安装

2.13. 地下室顶板防水工程施工，从地下室顶板结构层至园林土方标高完成面所涉及所有工作内容均由承包人负责。包括但不限于防水层、保护层、细石混凝土、滤水层、土工布、回填土、种植土等施工 。

2.14. 总包单位需按照园林要求提供符合种植条件的种植土(有关种植土工作由承包人完成后，将由园林景观绿化专业分包单位进行土壤检测，承包人需就检测结果不符合种植要求之种植土作出更换直至符合园林景观绿化专业分包单位之种植要求)，并完成园林工程中的土方回填、开挖、运输（含垂直运输）、造型等工作，具体完成标高以园林图纸为准。

2.15. 市政接驳 (选择性项目) 包括:-

a) 各类检查井、雨水口、阀门井、阀门、有关的各类井盖(除装饰井盖由园林景观绿化专业分包单位负责供应及安装)及附件等的供应及安装；

b) 按照市政给水图纸施工，并根据图纸提供相应阀门供机电专业分包单位接驳，并配合机电专业分包单位在管井内的施工；

c) 室外污废水、雨水管网及排至市政管井为小市政工程范围；

d) 室外消火栓系统（包括：埋管的土方开挖、管道基础、土方回填压实、阀门井、水表井、检查井等，及与市政接驳工作、水表、管道、阀门、室外消火栓等）由小市政分包负责。

2.16. 白蚁防治工作。

2.17. 与各承包单位的协调与配合、管理。

2.18. 负责整个现场用水用电的管理，承包人在各楼层及相关位置提供足够的水电接驳口及计量装置。其中施工用水电费（包括与工程有关之水电费及发包人与其委托单位现场办公室的的水电费等）全部由承包人承担，并包含于合同总价，各专业分包单位需向承包人缴纳有关水电押金。

2.19. 各承包单位将施工区域内的垃圾集中堆放于承包人指定的现场区域内，由承包人统一外运，承包人不得另外向各承包单位收取诸如物料搬运、进出场、场区安保、垃圾外运等管理费用。

2.20. 专业分包相关土建工作(总价包干项目，有关总价不得作出调整，并按日后深化图纸施工)：机电设备之砼基座、机电设施支座、机房适当位置提供围栏、爬梯、活门等。设备房内墙身及地台涂上防油性油漆。所有砼水箱、水池。(外墙大型标识预埋工作由幕墙专业分包单位负责）。

2.21. 为非混凝土工程作好一切所需的开孔、洞、凹槽等。

2.22. 为楼板及墙面等上开孔提供一切套筒、法兰、配件等。

2.23. 机电预埋的统筹及配合、防雷接地系统（包括但不限于地下部分接地干线、等电位接线箱、盒，以及屋面防雷装置等的供应及安装，接地预埋件供应及安装、雷擊风险评估）。

2.24. 施工进度的统一编制（包括各发包人的专业分包单位/独立承包单位进场时间安排和节点工期要求）。

2.25. 对各专业分包单位/独立承包单位等的进度计划进行审查，工作面的提供，节点工期的核查

落实。

2.26. 与发包人的专业分包单位签订相关的工程合同（非经济）及管理协议，并在竞争性评估文件回复时提供相应的管理协议书内容。

2.27. 审查指定专业单位的进度款申请（仅限于节点工期完成情况、工程质量和安全文明施工执行情况的审查）。

2.28. 按照发包人要求向发包人、各专业分包单位/独立承包单位提供办公、材料库房的场地。

2.29. 电梯工程配合工作。

2.30. 承包人必须给予各承包单位提供现场上的一切照管、配合、协调（包括现场堆放材料、水电供应接驳点、各种临时设施之使用、垂直运输，现场保安及其它所需工作）等以便所有个别施工单位的施工进度能在承包合同指定的竣工期（或按本合同规定取得延长工期）内完成合同工程，有关总包照管费用安排如下:-

a) 各专业分包单位进场后十四天内，将直接支付总承包照管费予承包人(该金额不包括于合同总价中)。支付百分比由承包人提供，并由专业分包单位支付其专业分包合同总价(除总承包照管费)乘以有关百分比的总承包照管费;

b) 独立承包单位/供货单位/政府部门或公用事业单位之有关总包照管费用及承包人的有关利润等被视为已包括在合同总价内。

除收取上述本合同中约定的总承包照管费外，承包人不可再向各单位收取其他照管费或管理费。

2.31. 协助机电专业分包单位编制综合机电工程图及综合机电工程土建图。

2.32. 为第三方监测单位提供现场上的一切照管、配合、协调（包括现场堆放材料、水电供应及其费用、各种临时设施之使用、垂直运输，现场保安及其它所需工作）以及到第三方监测单位的临时道路以及其周边场地的铺筑、平整等。

所有的设备基础承包人需预留防雷接地点。

三、合同工期

拟从 2019 年 7 月 20 日开始施工，至 2021 年 11 月 18 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：

本项目工程质量须满足图纸、工程规范及及技术要求。另外，须满足发包人的要求及达到广东省建设工程优质奖及广东省建设工程结构优质奖的质量标准，同时必须达到中国国家绿色建筑

评级二星以上标准认证和美国 LEED 金级认证。若本工程因承包单位的原因达不到此质量标准，承包单位须赔偿发包人由此涉及的一切损失。同时，在建设过程中，安全文明施工应达到广州市及广东省安全生产文明施工示范工地标准。

图纸或技术要求及国家规范所显示的所有项目应被视为互相补充的。惟任何情况下所有工程必须符合国家相关部门的所有规范之基本技术要求。当图纸或技术要求及国家规范或承包人设计方案出现任何的不一致时，则被视为合同价已包含了按较高及较严标准/描述/说明。

五、合同价款

合同含税总价（大写）：贰拾伍亿陆仟陆佰柒拾壹万壹仟柒佰柒拾元陆角玖分；

（小写）：¥2,566,711,770.69 元。

合同不含税总价（大写）：贰拾叁亿伍仟肆佰柒拾捌万壹仟肆佰肆拾壹元整；

（小写）：¥2,354,781,441.00 元

本合同所涉及增值税税率为：9.00 % 税金为（人民币大写）：贰亿伍仟陆佰陆拾柒万壹仟壹佰柒拾柒元零柒分 （小写：256,671,177.07）

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☑详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

本合同订立地点：_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（盖章）

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

电子邮箱：

20 AUG 2019

承包人：（盖章）[redacted]

地　　址：[redacted]

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：[redacted]

传　　真：[redacted]

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：[redacted]

电子邮箱：

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440105201911190101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

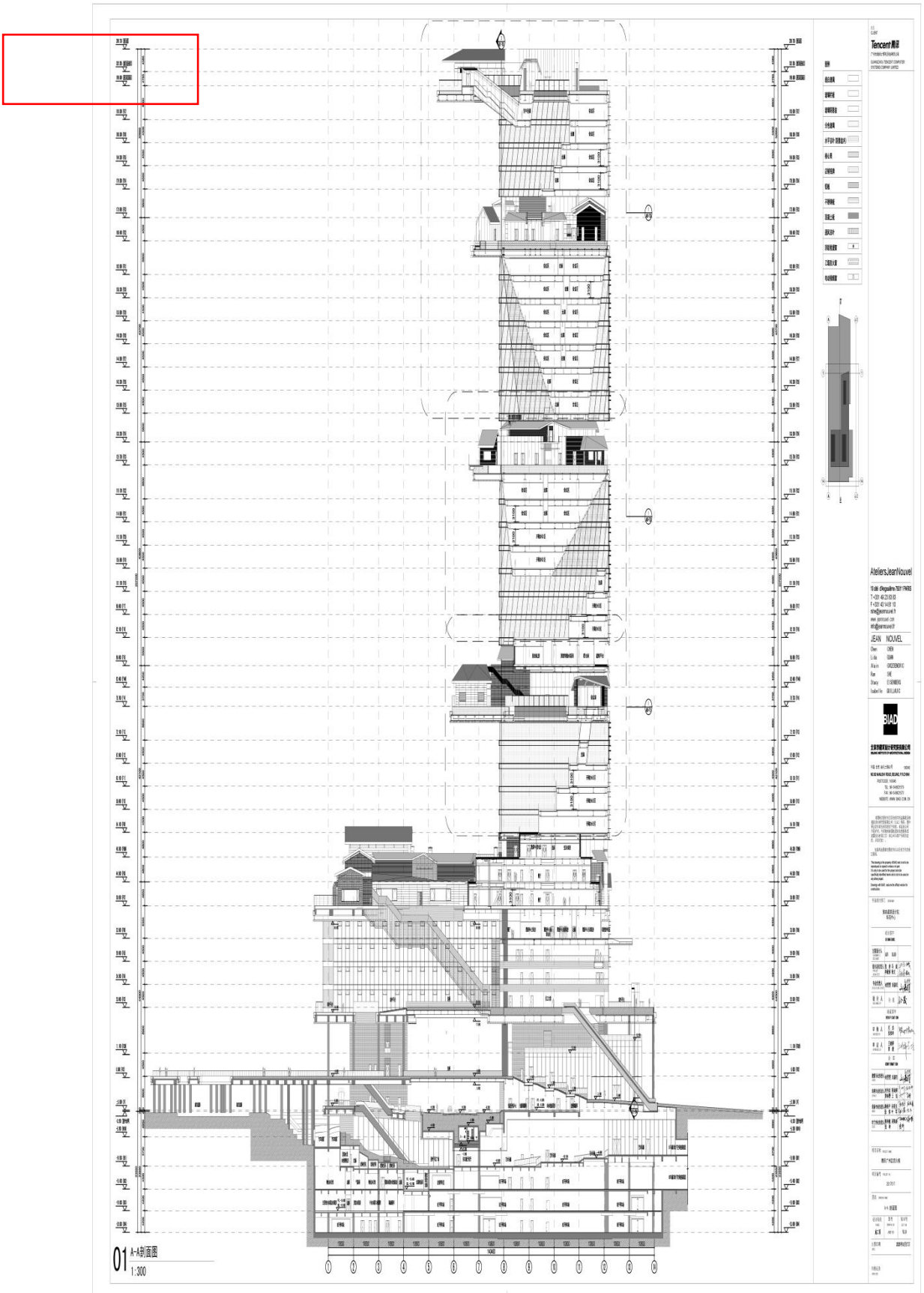
发证机关 海珠区住房和建设局

发证日期 2019年11月19日

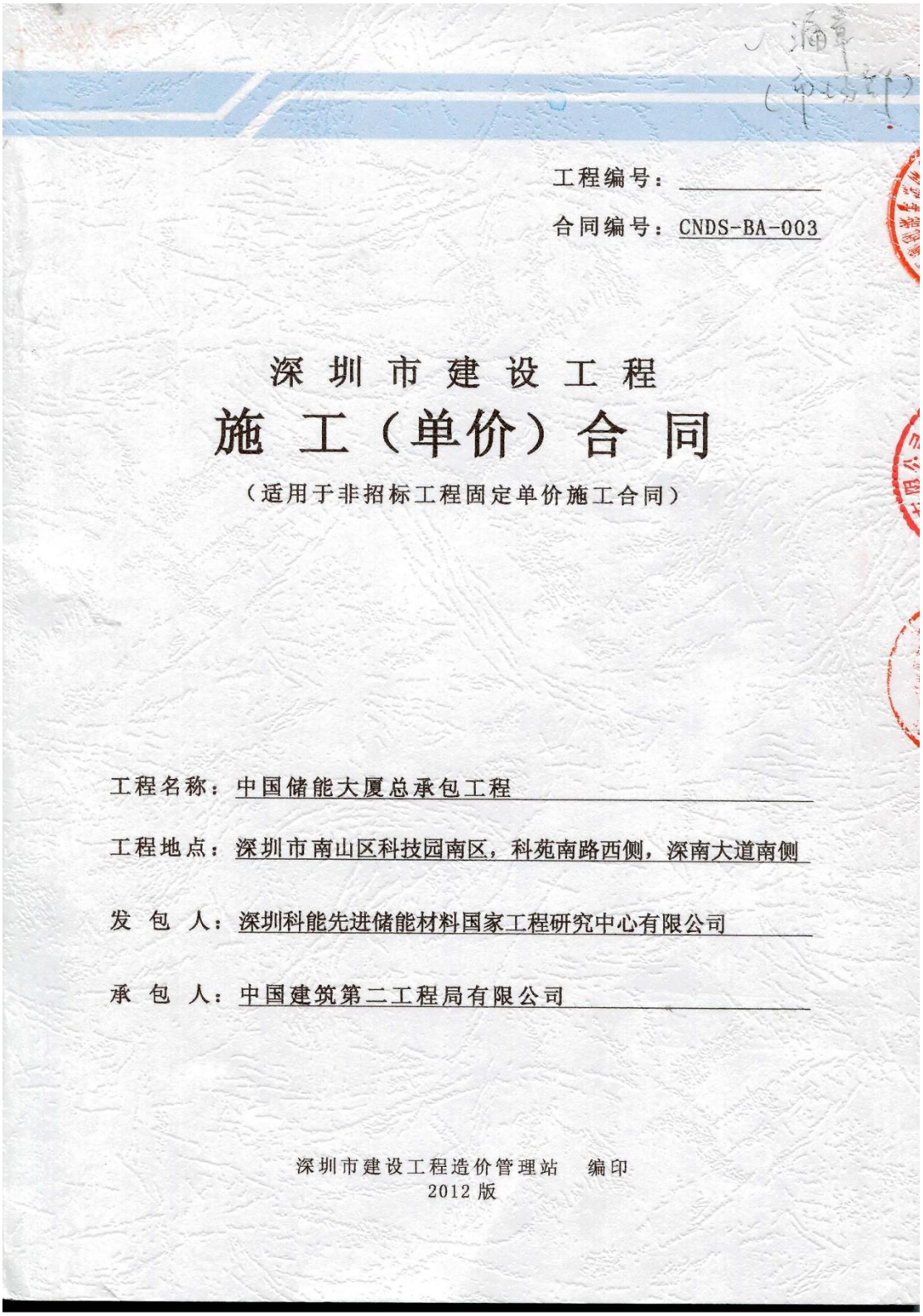
建设单位	广州市腾讯计算机系统有限公司		
工程名称	38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢（自命名：腾讯广州总部大楼）		
建设地址	广州市海珠区琶洲街道琶洲片区AH010207、AH010226地块，琶洲互联网创新集聚区跨市政道路连接体①号地块、⑩-1号地块，AH040227地块，AH040207地块北侧滨江空间		
建设规模	174129平方米	合同价格	256671.18万元
勘察单位	广州华工大勘察工程有限公司		
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	广东重工建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	刘叔灼	设计单位项目负责人	张浩
施工单位项目负责人	罗资奇	总监理工程师	黄庆青
合同工期	853天		
备注	地上38层、地下室4层/1栋（包含装修工程内容） （统一项目代码：2016-440105-64-03-800355 ） 建设用地批准书：穗国土建用字【2016】130号 穗规划资源建证【2019】3185号		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建筑单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。


01 A-A剖面图
1:300

19. 中国储能大厦



工程编号：

合同编号：CNDS-BA-003

深圳市建设工程
施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：中国储能大厦总承包工程

工程地点：深圳市南山区科技园南区，科苑南路西侧，深南大道南侧

发 包 人：深圳科能先进储能材料国家工程研究中心有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012 版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳科能先进储能材料国家工程研究中心有限公司

承包人(全称)：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中国储能大厦总承包工程

工程地点：深圳市南山区科技园南区，科苑南路西侧，深南大道南侧

工程规模及特征：按中国储能大厦项目施工图所示的全部内容进行施工

资金来源：自筹

二、工程承包范围

本工程承包范围包括：钢筋混凝土工程、砌体工程、钢结构工程及防火、防腐工程、防火门安装工程、防水工程、门窗工程（含铝合金门窗工程）、幕墙工程、装饰装修工程、白蚁防治工程、电气工程（含防雷接地工程）、给排水工程、弱电工程、通风空调安装工程、人防工程、消防工程、电梯/扶梯工程、音响广播系统工程、泛光照明工程、智能化工程、绿化工程、园林景观工程、电子广告及外墙广告工程、环保降噪工程、停车场系统工程、高低压变配电工程，擦窗机安装工程，燃气工程。

乙方资质范围内能够施工的项目，可以参与业主招标，同等条件下优先考虑。

1. **房建工程：**（在口内打 √，并填写工程量）

土石方工程	口	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	口	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	口 桩基类别：_____ 桩径：_____ 数量：_____	通风空调工程	☑空调面积：_____平方米 口设计冷负荷：____冷吨

主体结构工程	☑混凝土 ☑砌体 ☑钢结构 口网架 口索膜结构	室外环境工程	☑
装饰、装修工程	☑ 二次装修 ☑ 幕墙：_____平方米	电梯工程	☑电梯：__30__部 ☑ 自动扶梯：_16__部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	☑ 户数：_____户 ☑ 庭院管：_____米
建筑电气工程	☑	其他工程	钢结构工程及防火、防腐工程、防火门安装工程、白蚁防治工程、人防工程、音响广播系统工程、泛光照明工程、电子广告及外墙广告工程、环保降噪工程、停车场系统工程、高低压变配电工程，擦窗机安装工程

2. **市政工程**：（在口内打 √，并填写相应的工程量）

七通一平工程	口_____万平方米	给水管道工程	口_____米
挡墙护坡工程	口长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	口
软基处理工程	口_____万平方米	泵站工程	口_____平方米
道路工程	口长：_____宽：_____	电信管道工程	口_____米
桥梁工程	口_____座	电力管道工程	口_____米
隧道工程	口长：__宽：__高：___	路灯照明工程	口_____座
排水管道工程	口雨水管：_____米 口污水管：_____米	道路改造工程	口长：___宽：___
排水箱涵工程	口长：__宽：__高：___	绿化工程	口
交通监控、收费综合系统工程	口	燃气工程	口_____米
交通安全设施工程	口	其他工程	口

3. **承包方式及计价原则**

3.1 承包方式：定额计价，税后总价下浮 21%。如项目工期和质量达到发包人要求，给予承包人现场工期、质量奖，奖金额度为合同总价 1%。

4. **其他工程**

/

三、合同工期

开工日期：2014 年 3 月 26 日；

竣工日期：2015 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 646 天。

标准工期总日历天数 718 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 9% （压缩比例=｜1 合同工期/标准工期｜）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆亿零叁万肆仟捌佰捌拾叁元壹角

(小写)：￥600,034,883.10 元

其中,施工现场安全文明措施费为(小写)：￥ 15,000,872.08 元（包括在合同总价中）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1） 本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2） 合同协议书；

（3） 经确认的预算书或工程报价单；

（4） 合同补充条款；

（5） 合同专用条款；

（6） 合同通用条款；

（7） 现行的标准、规范及有关技术文件；

（8） 图纸和技术规格书；

（9） 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016 年 3 月 20 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构(备案章)：

经办人：

年　月　日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：中国储能大厦工程

验 收 日 期：2016.9.12

建设单位(盖章)：深圳科能先进储能材料国家工程研究中心有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	中国储能大厦工程				
工程地点	深圳市南山区科苑南路与深南大道交汇处		建筑面积	139180.4平方米	工程造价	64317万元
结构类型	框筒结构	层 数	地上：	58	层
			地下：	4	层
施工许可证号	44030020130116001-02	监理许可证号			
开工日期	2012年12月17日	验收日期	2016年9月12日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳科能先进储能材料国家工程研究中心有限公司	资质证号			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		190123-kj		
设计单位	深圳市蓝森建筑设计有限公司		A144018999		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		A0014444011201-20/20		
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司		A0014444011201-20/20		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543-12/9		
承建单位(装修)	中建三局装饰有限公司		B1034144030301-10/3		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		E144006563		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹小平
副组长	欧阳斌
组员	卢峰、徐筑林、李奇志、陈海波、黄岩东、郑春

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧阳斌	李奇志、卢峰、陈世强、陈振、曾军
建筑设备安装工程	杨名成	陈海波、汪正松、黄岩东
通讯、电视、燃气等专业工程	丁伯恩	张宝军、郭杰
工程质控资料	邓琳	丁立贺、郭旭梅

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
自动喷水灭火系统	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 ___ 项
气体灭火系统	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 ___ 项
泡沫灭火系统	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 ___ 项
燃气系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

4

(五)工程验收结论及备注

本工程已按合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检合格基础上申报验收，建设单位按相关规定组织各参建单位共同审核该工程并现场查验工程实体质量，一致认为工程达到竣工验收条件并同意本工程通过验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳科能先进储能材料国家工程研究中心有限公司	深圳市银建安工程项目管理有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市勘察研究院有限公司	深圳市蓝森建筑设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2016年9月12日	总监理工程师： 2016年9月12日	单位（项目）负责人： 2016年9月12日	单位（项目）负责人： 2016年9月12日	单位（项目）负责人： 2016年9月12日

结构设计总说明（一）

DESIGN NOTES
建筑设计说明

项目背景
中国储能大厦，位于深圳市南山区高新园南区，科苑南路与科技南一道交汇处西南侧。用地面积9999.67㎡，地上建筑面积99996.7㎡。项目所处的科技园区是深圳的硅谷，周边地块用地以高新科技园区用地为主，有包括深圳大学在内的高校研究机构和联想、中兴通讯等一大批高科技企业。

场地分析
地块北面的深南大道是深圳主要东西向城市干道和城市景观轴，与东侧的南北向科苑南路一起成为本项目的主要城市边界。本项目330米的建筑高度重新了定义片区的天际线，成为新的城市地标和城市景观焦点。
地块西侧紧邻地铁深大站，东面有地铁高新园站，南面有地铁科苑站，交通十分便利。地块北侧和西侧以后将都有超高层建筑，设计考虑设置广场以保证疏散距离的需要，同时连通周边建筑底层空间，使整个地块成为一个有机的整体。
项目景观资源丰富，低区向西可享受深圳大学景观，中区东向可享受沙河高尔夫公园景观，高区向南可享受深圳湾海景。

概念设计
以“竹笋”为设计原型，以“节节高”为设计概念。寓意着生机勃勃，锐意进取的精神。以现代主义的设计手法，塑造简洁、优雅的建筑形象。本项目拟建成超高层写字楼，展现出现代化、国际化的商务办公形象，塑造进取、创新和富有效率的商务氛围，创造商务新地标。

平面与核心筒的选型对超高层建筑的影响非常大，为此，我们对比了一系列方案的优劣。最终选择了正方形平面的方案：正方形平面最大限度的提高了实用率，框筒结构经济合理，降低了结构造价。

建筑造型以竹笋为原型，自下而上以斜线渐渐收分，隐喻着不断生长，节节高升之义。将方形平面的角部圆滑处理，改善了角部空间，得到了开阔的景观视线。建筑顶部不同高度的拉伸处理，得到了顶部作为建筑“第五立面”的展示机会。同时，顶部的两个不同方向的斜面可以不同方向布置太阳能板，实现全天最大化吸收太阳能。建筑裙房在延续塔楼肌理的同时，加入自由转折的曲面造型，扩大通高的门厅以及局部商业空间，加强了整个“笋”的根部。

本项目以节能为核心目标，降低对城市大环境的排污排热等危害，致力提高环境舒适度。在粤重城市环境、独创震撼的建筑形象，综合考虑工程技术和经济成本上的可行性基础上，针对深圳地区气候特点参考应用国际尖端成熟的生态智能系统，同时控制合理的投资成本，创造舒适的生态智能办公环境，力求最大限度地利用绿色环保能源，创造低能耗、人性化的工作环境，减少建筑的日常运营成本，进而确保项目在未来市场上的长效竞争力。

设计分析
人流组织：办公人流人行主入口在北侧和西侧，办公人流车行主入口在南侧。东侧为商业主入口。首层为低区门厅。二层为高区门厅。

车流组织：全部地下停车，地下四层，在用地北侧和西南侧设置地下车库出入口。地下车库与周边地块地下车库连通，提升地块之间的完整性，使之成为一个整体。

消防组织：沿建筑设置环形消防车道，建筑西面为消防登高面。

总平面设计：考虑北侧和西侧将建成的超高层建筑，为保证建筑之间的疏散距离，将塔楼布置在地块的东南角。北侧为人行主入口广场，西侧为次入口广场，两者所形成的L型广场与西侧相邻地块的广场成为一个整体。这样，既方便了西侧地铁站人流进入本区，也为其提供了一个可穿越的、阴凉宜人的休闲空间。

景观分析：以广场铺地为主，辅以水景和绿地。铺地延续了建筑上交错的斜线元素，加以自由的变化。在北侧结合地下室疏散楼梯设计草坡和跌水，倒影出建筑的体量。透过水面中的采光井，改善了地下一层的采光和通风。

建筑设计：地上56层，地下4层，第15、24、33、44为置避难层。底层东侧沿街设置商业，二层结合门厅设置展厅，四到六层设置员工餐饮，塔楼部分为办公区。

垂直交通分析：核心筒内设置18部电梯，其中3部楼层梯，低区、中低区、中高区和高区各3部转换梯。设置2部消防电梯，2部疏散楼梯。

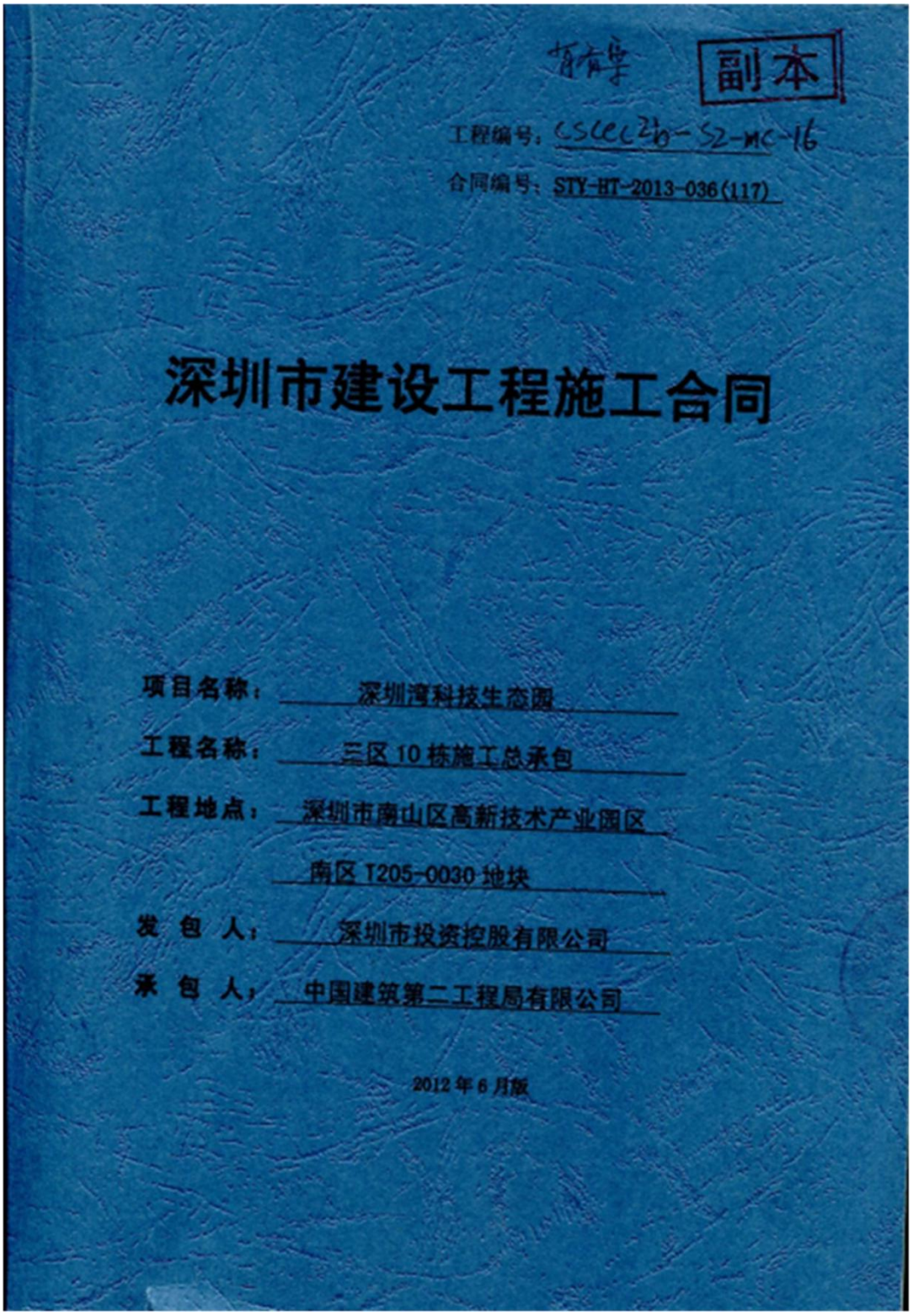
CALCULATIONS
经济技术指标

主要经济技术指标

项目			数量	单位	备注
规划总用地面积			9999.67	㎡	
总建筑面积			141000	㎡	
其中	地上计容面积		100000	㎡	
	其中	商业面积	1000	㎡	
		职工食堂	5000	㎡	
		办公用房	94000	㎡	
	地下不计容面积		36000	㎡	
	其中	停车库面积	31500	㎡	
		设备房面积	3500	㎡	
		蓄冷水池面积	1000	㎡	
	核增面积（避难面积）		5000	㎡	15F、24F、33F 44F 为避难层
[illegible]			[illegible]		
建筑密度			28.5%		
总停车位			733	个	全为地下停车位
建筑高度			330	m	包括顶部造型

20.深圳湾科技生态区施工总承包

（1）合同关键页



副本

工程编号：CSCEC2b-S2-MC-16

合同编号：STY-HT-2013-036(117)

深圳市建设工程施工合同

项目名称：深圳湾科技生态园

工程名称：三区10栋施工总承包

工程地点：深圳市南山区高新技术产业园区南区T205-0030地块

发 包 人：深圳市投资控股有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

2012年6月版

协议书

发包人(全称)：深圳市投资控股有限公司

承包人(全称)：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳湾科技生态园项目三区 10 栋施工总承包

工程地点：深圳市南山区高新技术产业园区南区 T205-0030 地块

工程规模及特征：

1、工程规模：

三、四区总建筑面积 878412.52 平方米。其中三区总建筑面积 473869.52 平方米。三区 10 栋建筑面积 187482.46 平方米，其中含研发 148521.26 平方米，商业 9411.82 平方米，核增建筑面积 24423.02 平方米（架空休闲）。

2、特征：

三区工程编号为 10 栋、11 栋，主体分为两栋，四个塔楼，其中三栋塔楼为超高层办公，一栋为高层酒店。项目裙房皆为高层建筑，塔楼高度分别为 10 栋 A 座共 30 层约 130 米、10 栋 B 座共 38 层约 160 米、 11 栋 A 座共 43 层约 180 米、11 栋 B 座共 13 层约 60 米。10 栋 A 座、10 栋 B 座、11 栋 A 座采用框架-核心筒结构，11 栋 B 座采用框架剪力墙结构，裙房、地下室采用框架结构或框架剪力墙结构，地下室 3 层，用作设备用房、车库、发电机房及平战结合人防工程。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

包括但不限于：桩基工程、主体工程（包括钢结构工程、施工图所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口）、装修工程（与酒店有关的精装修、厨房设施等配套工程不在本次招标范围）、屋面工程、防水工程、门窗工程、给排水工程、发电机和机房环保工程、通风与空调工程、电气工程（含 10kv 外线及变配电安装工程）、市政道路及管线综合接驳、消防工程、电梯采购及安装、泛光照明、室外配套（含道路、管网）及景观工程、燃气工程、人防工程、太阳能工程、白

蚁防治等。

具体以工程量清单及施工图纸为准。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	☑ 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☑ 空调面积：平方米 □ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☑ 混凝土☑ 砌体☑ 钢结构 □ 网架□ 索膜结构	室外环境工程	☑
装饰，装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙：平方米	电梯工程	☑ 电梯部 ☑ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	☑ 户数：户 □ 庭院管：米
建筑电气工程	☑	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□ 长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□ 长：宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□ 长：宽：高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□ 雨水管：米 □ 污水管：米	道路改造工程	□ 长：宽：
排水箱涵工程	□ 长：宽：高：	绿化工程	□

交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

公共部位装修工程

三、合同工期

开工日期：2013 年 12 月 1 日

竣工日期：2018 年 1 月 20 日（三、四区）

合同工期总日历天数 1512 天。

标准工期 2039 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁亿伍仟伍佰肆拾叁万玖仟贰佰陆拾叁元柒角壹分

（小写）：355439263.71 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：7037050.69 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件；

(此页无正文)

发包人(公章)：深圳市投资控股有限公司

地 址：深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦

邮政编码：518048

法定代表人或委托代理人：

(签字)：

电 话：0755-83883888

传 真：0755-83583831

承包人(公章)：中国建筑第二工程局有限公司

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码：100054

法定代表人或委托代理人：

(签字)：

电 话：0755－82290621

传 真：0755－82280653

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账 号：44201507300052509447

合同备案情况：

告知性备案

2014.1.15

备案机构(公章)：

经办人：

2013 年 月 日

协议书

发包人(全称)：深圳市投资控股有限公司

承包人(全称)：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳湾科技生态园项目三区 11 栋施工总承包

工程地点：深圳市南山区高新技术产业园区南区 T205-0030 地块

工程规模及特征：

1、工程规模：

三、四区总建筑面积 878412.52 平方米，其中三区总建筑面积 473869.52 平方米，三区 11 栋，建筑面积 286387.06 平方米，其中研发 115253.74 平方米，商业 9411.82 平方米，酒店 20900 平方米，垃圾转运站 50 平方米，核增建筑面积 17257.34 平方米（架空休闲），地下车库及设备用房 123514.15 平方米，停车位 1719 辆。

2、特征：

三区工程编号为 10 栋、11 栋，主体分为两栋，四个塔楼，其中三栋塔楼为超高层办公，一栋为高层酒店，项目裙房皆为高层建筑，塔楼高度分别为 10 栋 A 座共 30 层约 130 米、10 栋 B 座共 38 层约 160 米、 11 栋 A 座共 43 层约 180 米、11 栋 B 座共 13 层约 60 米，10 栋 A 座、10 栋 B 座、11 栋 A 座采用框架-核心筒结构，11 栋 B 座采用框架剪力墙结构，裙房、地下室采用框架结构或框架剪力墙结构，地下室 3 层，用作设备用房、车库、发电机房及平战结合人防工程。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

包括但不限于：桩基工程、主体工程（包括钢结构工程、施工图所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口）、装修工程（与酒店有关的精装修、厨房设施等配

套工程不在本次招标范围）、屋面工程、防水工程、门窗工程、给排水工程、发电机和机房环保工程、通风与空调工程、电气工程（含 10kv 外线及变配电安装工程）、市政道路及管线综合接驳、消防工程、电梯采购及安装、泛光照明、室外配套（含道路、管网）及景观工程、燃气工程、人防工程、太阳能工程、白蚁防治等。

具体以工程量清单及施工图纸为准。

1. 房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☑ 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☑ 空调面积：平方米 ☐ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☑ 混凝土 ☑ 砌体 ☑ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☑
装饰，装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：平方米	电梯工程	☑ 电梯部 ☑ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	☑ 户数：户 ☐ 庭院管：米
建筑电气工程	☑	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长：宽：高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长：宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长：宽：高：	路灯照明工程	☐ 座

排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

公共部位装修工程

三、合同工期

开工日期：2013 年 12 月 1 日

竣工日期：2018 年 1 月 20 日（三、四区）

合同工期总日历天数 1512 天。

标准工期 2039 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹拾壹亿伍仟贰佰零贰万叁仟伍佰肆拾玖元壹角陆分

（小写）：1152023549.16 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：16008888.35 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

(此页无正文)

发包人(公章)：深圳市投资控股有限公司

地 址：深圳市福田区深南大道4009号投资大厦

邮政编码：518048

法定代表人或委托代理人：

(签字)：

电 话：0755-83883888

传 真：0755-83583831

承包人(公章)：中国建筑第二工程局有限公司

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

邮政编码：100054

法定代表人或委托代理人：

(签字)：

电 话：0755－82290621

传 真：0755－82280653

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账 号：44201507300052509447

合同备案情况：

告知性备案

2014.1.15

备案机构(公章)：

经办人：

2013年 月 日

协议书

发包人(全称)：深圳市投资控股有限公司

承包人(全称)：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳湾科技生态园项目四区 12 栋施工总承包

工程地点：深圳市南山区高新技术产业园区南区 T205-0030 地块

工程规模及特征：

1、工程规模：

三、四区总建筑面积 878412.52 平方米，其中四区总建筑面积 404543.00 平方米，四区 12 栋，建筑面积 404543 平方米，其中研发 138355.31 平方米，商业 4912.8 平方米，酒店 40000 平方米，办公 121800 平方米，核增建筑面积 39086.42 平方米，地下车库及设备用房 60388.47 平方米，车位数 860 辆。

2、特征：

四区楼栋编号为 12 栋，为钢筋砼框架-核心筒结构，其中：一类超高层公共建筑 2 座，塔楼 A 为 58 层，建筑高度约 250 米；塔楼 B 为 54 层，建筑高度约 230 米，裙楼 9 层，建筑高度约 44 米，地下室 3 层，用作设备用房、车库、发电机房及平战结合人防工程。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

包括但不限于：桩基工程、主体工程（包括钢结构工程、施工图所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口）、装修工程（与酒店有关的精装修、厨房设施等配套工程不在本次招标范围）、屋面工程、防水工程、门窗工程、给排水工程、发电机和机房环保工程、通风与空调工程、电气工程（含 10kv 外线及变配电安装工程）、市政道路及管线综合接驳、消防工程、电梯采购及安装、泛光照明、室

外配套（含道路、管网）及景观工程、燃气工程、人防工程、太阳能工程、白蚁防治等。

具体以工程量清单及施工图纸为准。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	☑ 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☑ 空调面积：平方米 □ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☑ 混凝土 ☑ 砌体 ☑ 钢结构 □ 网架 □ 索膜结构	室外环境工程	☑
装饰，装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙：平方米	电梯工程	☑ 电梯部 ☑ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	☑ 户数：户 □ 庭院管：米
建筑电气工程	☑	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□ 长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□ 长：宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□ 长：宽：高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□ 雨水管：米 □ 污水管：米	道路改造工程	□ 长：宽：

排水箱涵工程	□ 长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

公共部位装修工程

三、合同工期

开工日期：2013 年 12 月 1 日

竣工日期：2018 年 1 月 20 日（三、四区）

合同工期总日历天数 1512 天。

标准工期 2039 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹拾陆亿陆仟壹佰柒拾玖万伍仟捌佰陆拾玖元壹角叁分

（小写）：1661795869.13 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：25242611.22 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

(此页无正文)

发包人(公章)：深圳市投资控股有限公司

地 址：深圳市福田区深南大道4009号投资大厦

邮政编码：518048

法定代表人或委托代理人：

(签字)：

电 话：0755-83883888

传 真：0755-83583831

承包人(公章)：中国建筑第二工程局有限公司

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

邮政编码：100054

法定代表人或委托代理人：

(签字)：

电 话：0755－82290621

传 真：0755－82280653

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账 号：44201507300052509447

合同备案情况：

告知性备案

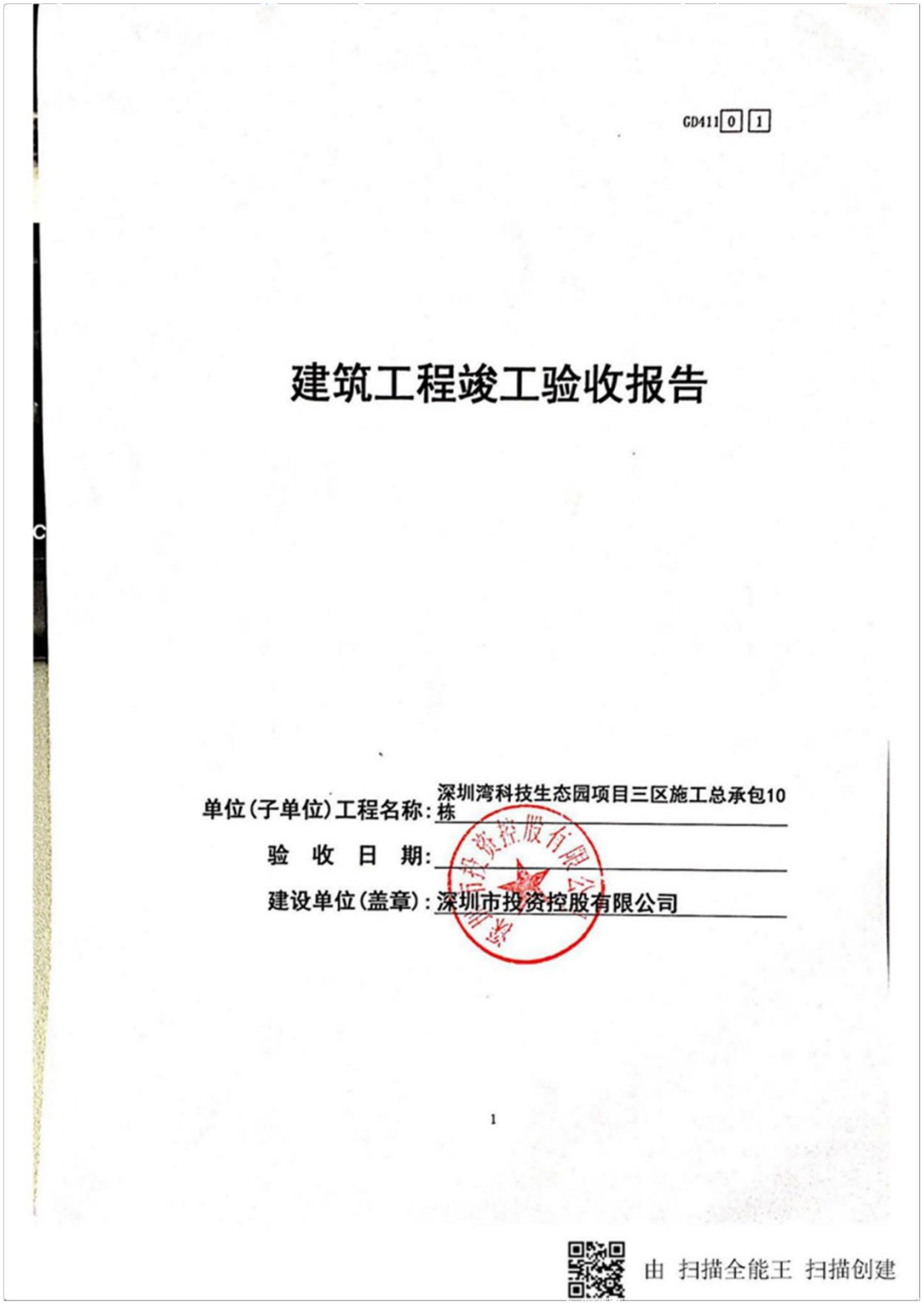
2014.1.17

备案机构(公章)：

经办人：

2013 年 月 日

（2）竣工验收报告



GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：深圳湾科技生态园项目三区施工总承包10栋

验 收 日 期：

建设单位(盖章)：深圳市投资控股有限公司

1

由 扫描全能王 扫描创建

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳湾科技生态园项目三区施工总承包10栋					
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园南区T205-0030地块		建筑面积	187482.46平方米	工程造价	35543.92637万元
结构类型	框架核心筒结构 框架结构	层 数	地上：A座三十层、B座三十八层 地下：三层			
施工许可证号	44030020120432005	监理许可证号	/			
开工日期	2013年12月1日	验收日期	2017年2月28日			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	20140024-01			
建设单位	深圳市投资控股有限公司	资质证号	深房开字（2014）048			
勘察单位	深圳市水务规划设计院		B1440055465			
设计单位	深圳市库博建筑设计事务所有限公司 深圳市国际印象建筑设计有限公司		A144021061 A144018449			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		A0014111011201-20/10			
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司		A0014111011201-20/10			
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司		A0014111011201-20/10			
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		D244073802			
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E144006021			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		A244048510			

由 扫描全能王 扫描创建

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	明杰
副组长	刘大明
组员	曾魁、邓春涛、邵宝奎、杨有明、高树鹏、罗志龙、杨斌、伍玉斌、蔡德民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张健	梁玉家、尹潘、邓春涛、梁文醒、刘烨、唐宝裕
建筑设备安装工程	董猛	涂宏军、李银爱、钟风万、陈志谋、胡洋、刘洋、张振纲、朱智敏
通讯、电视、燃气等专业工程	刘大明	周春宇、占苏华、肖志敏、艾鹏飞、周国强
工程质控资料	陈南宏	舒露慧、刘美愈、潘婕、王景寒、房慧娜、郭智元、陈建容、夏璐

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

由 扫描全能王 扫描创建

（五）工程验收结论及备注

本工程已按照合同约定完成全部工程《地基与基础、主体结构、装修（含幕墙）、屋面、建筑给排水、建筑电气、智能化、通风与空调、电梯、消防、节能、燃气、室外及园林建筑等》所有施工内容，建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款，施工过程中及时进行了分部、分项工程质量检查验收，工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求，技术档案和施工管理资料齐全。

本工程验收质量评定结果：合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳市投资控股有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市水务规划设计院	深圳市博物建筑设计事务所有限公司 深圳市国际印象建筑设计有限公司
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

6

由 扫描全能王 扫描创建

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：深圳湾科技生态园项目三区10栋、11栋及四区12栋施工总承包（11栋）

验 收 日 期：

建设单位(盖章)：深圳市投资控股有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳湾科技生态园项目三区10栋、11栋及四区12栋施工总承包（11栋）					
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园区南区T205-0030地块		建筑面积	286387.06 m2	工程造价	115202.35 万元
结构类型	框架剪力墙/框架核心筒结构 框架结构	层 数	地上： A座四十三层、B座十三层 层 地下： 三 层			
施工许可证号	4403002012043208	监理许可证号	/			
开工日期	2013年12月1日	验收日期	2017年2月28日			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	20140024-02			
建设单位	深圳市投资控股有限公司	资质证号	深房开字（2014）048			
勘察单位	深圳市水务规划设计院		B1440055465			
设计单位	深圳市库博建筑设计事务所有限公司/深圳市国际印象建筑设计有限公司		A144021061 / A144018449			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		A0014111011201-20/10			
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司		A0014111011201-20/10			
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司		A0014111011201-20/10			
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司		A0014111011201-20/10			
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E144006021			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		A244048510			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	明杰
副组长	刘大明
组员	曾魁、邓春涛、邵宝奎、杨有明、高树鹏、罗志龙、杨斌、伍玉斌、蔡德民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张健	梁玉家、尹潇、邓春涛、梁文醒、刘烨、唐宝裕
建筑设备安装工程	董猛	涂宏军、李银爱、钟风万、陈志谋、胡洋、刘洋、张振纲、朱智敏
通讯、电视、燃气等专业工程	刘大明	周春宇、占苏华、肖志敏、艾鹏飞、周国强
工程质控资料	陈南宏	舒露慧、刘美愈、潘婕、王景寒、房慧娜、郭智元、陈建容、夏璐

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（五）工程验收结论及备注

本工程已按照合同约定完成全部工程《地基与基础、主体结构、装修（含幕墙）、屋面、建筑给排水、建筑电气、智能化、通风与空调、电梯、消防、节能、燃气、室外及园林建筑等》所有施工内容，建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款，施工过程中及时进行了分部、分项工程质量检查验收，工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求，技术档案和施工管理资料齐全。

本工程验收质量评定结果：合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳市投资控股有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市水务规划设计院	深圳市库博建筑设计事务所有限公司 深圳市国际印象建筑设计有限公司
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年，月，日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

6

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：深圳湾科技生态园项目四区施工总承包12栋

验 收 日 期：2018 年 3 月 20 日

建设单位(盖章)：深圳市投资控股有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳湾科技生态园项目四区施工总承包12栋					
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园南区T205-0030地块		建筑面积	404543平方	工程造价	1661795869.13人民币
结构类型	框架核心筒结构 框架结构	层 数	地上：A座地上五十八层 B座地下五十四层 层 地下：A座地下负三层、B座地下负三层 层			
施工许可证号	44030020120432006	监理许可证号	E144001693-4/2			
开工日期	2013.12.1	验收日期				
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120140026			
建设单位	深圳市投资控股有限公司	资质证号	深房开字（2014）048			
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司		B1440055465			
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		AW144017173-6			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		A0014111011 201-20/10			
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司		A0014111011 201-20/10			
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司		A0014111011 201-20/10			
承建单位（装修）	深圳市卓艺装饰设计工程有限公司		D244010860			
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司		E144001693			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		AW144016865-6/2			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谭林华
副组长	王希伟
组员	江文涛、曾魁、宋云岚、邵宝奎、乔会丹、艾鹏飞、王正明、杨斌、缪成翔、杨青、叶国伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张健	杨什生、王海港、荣峰、肖涛、何红元、刘家亮
建筑设备安装工程	张骋	孙祖春、潘惟武、范雅珍、李振宇、刘洋
通讯、电视、燃气等专业工程	刘大明	涂宏军、李振宇、周国强
工程质控资料	陈南宏	刘烨、黄伟锶、李婷

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 5 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
室外建筑环境工程	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

（五）工程验收结论及备注

本工程已按照合同约定完成全部工程《地基与基础、主体结构、装修（含幕墙）、屋面、建筑给排水、建筑电气、智能化、通风与空调、电梯、消防、节能、燃气、室外及园林建筑等》所有施工内容，建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款，施工过程中及时进行了分部、分项工程质量检查验收，工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求，技术档案和施工管理资料齐全。

本工程验收质量评定结果：合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2018年3月20日	（公章） 总监理工程师： 2018年3月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年3月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年3月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年3月20日

编号：2018284

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市投资控股有限公司 ：

我局已收你单位 深圳湾科技生态园项目四区施工总承包 12 栋 项目竣工验收备案的下列资料：

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》 2、竣工验收报告（原件）或核验证书 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单 5、公安消防部门出具的消防专项验收合格文件 6、防雷装置验收意见书 7、建筑工程规划验收合格证 8、建设单位的法定代表人证明书和委托书及办理人身份证复印件
特别提示： 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管； 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发［2003］5 号），竣工验收备案为告知性备案； 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（www.szjs.gov.cn）上查询； 4. 申请办理“新型墙体材料专项基金和散装水泥专项资金”返退的单位，请在拿到本回执 3 个月内向市住建局提交退款申请材料，逾期将不予返退。

深圳市住房和建设局

2018-12-27

（3）高度证明图纸

协议书

发包人(全称)：深圳市投资控股有限公司

承包人(全称)：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳湾科技生态园项目三区 10 栋施工总承包

工程地点：深圳市南山区高新技术产业园区南区 T205-0030 地块

工程规模及特征：

1、工程规模：

三、四区总建筑面积 878412.52 平方米。其中三区总建筑面积 473869.52 平方米。三区 10 栋建筑面积 187482.46 平方米，其中含研发 148521.26 平方米，商业 9411.82 平方米，核增建筑面积 24423.02 平方米（架空休闲）。

2、特征：

三区工程编号为 10 栋、11 栋，主体分为两栋，四个塔楼，其中三栋塔楼为超高层办公，一栋为高层酒店，项目裙房皆为高层建筑，塔楼高度分别为 10 栋 A 座共 30 层约 130 米、10 栋 B 座共 38 层约 160 米、11 栋 A 座共 43 层约 180 米、11 栋 B 座共 13 层约 60 米，10 栋 A 座、10 栋 B 座、11 栋 A 座采用框架-核心筒结构，11 栋 B 座采用框架剪力墙结构，裙房、地下室采用框架结构或框架剪力墙结构，地下室 3 层，用作设备用房、车库、发电机房及平战结合人防工程。

资金来源：自筹

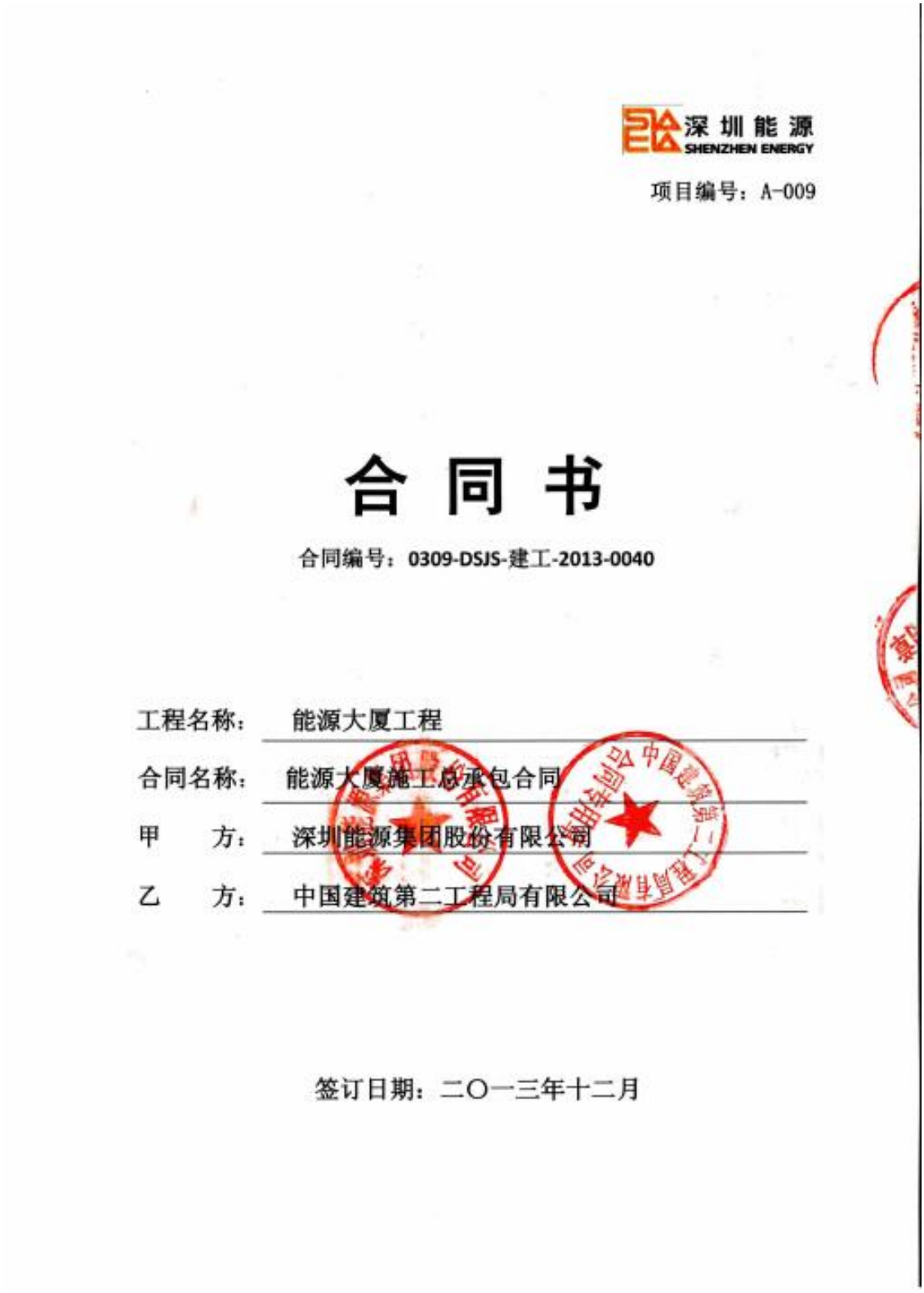
二、工程承包范围

包括但不限于：桩基工程、主体工程（包括钢结构工程、施工图所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口）、装修工程（与酒店有关的精装修、厨房设施等配套工程不在本次招标范围）、屋面工程、防水工程、门窗工程、给排水工程、发电机和机房环保工程、通风与空调工程、电气工程（含 10kv 外线及变配电安装工程）、市政道路及管线综合接驳、消防工程、电梯采购及安装、泛光照明、室外配套（含道路、管网）及景观工程、燃气工程、人防工程、太阳能工程、自

第 7 页共 294 页

21.能源大厦施工总承包

（1）合同关键页



深圳能源 SHENZHEN ENERGY

项目编号：A-009

合 同 书

合同编号：0309-DSJS-建工-2013-0040

工程名称：能源大厦工程

合同名称：能源大厦施工总承包合同

甲　　方：深圳能源集团股份有限公司

乙　　方：中国建筑第二工程局有限公司

签订日期：二〇一三年十二月

协议书

发包人(全称)：深圳能源集团股份有限公司

承包人(全称)：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：能源大厦施工总承包

工程地点：深圳市福田中心区滨河大道与金田路交汇处东北角

工程规模及特征：

本项目为超高层建筑，由南北两栋塔楼、裙楼及 4 层地下室组成，北塔楼 42 层，高度 218m，南塔楼 20 层，高度 116m，裙楼 8 层，高度 46m，总用地面积 9047.06m^2，其中建设用地面积 6427.6 m^2。地下室扩展：东侧以建设用地红线向东扩展 14.2m，北侧以建设用地红线向北扩展 6.7m，地下室扩展占地面积为 2619.46 m^2。总建筑面积约 14.3 万平米,其中地上建筑面积约 10.7 万平米,地下建筑面积约为 3.6 万平米。

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

本次招标的范围为能源大厦施工总承包，具体包括但不限于：土方工程、基础工程（人工挖孔桩除外）、主体结构工程（含钢结构工程）、砌筑工程、屋面及防水工程、粗装修工程、防火门及防火卷帘制安工程、人防工程、燃气工程、白蚁防治工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、金属门窗工程、人行天桥工程、停车场地面涂装、划线及交通设施工程、建筑标识系统工程、中水雨水水处理机房工程、太阳能光伏发电及太阳能热水机房工程、泛光照明工程、智能化系统工程、园林景观绿化工程、莲花中学南校区主席台及围墙恢复工程、室外工程、红线外市政道路设施及地下管线恢复工程等。详细内容见合同补充条款一工程承包范围及补充条款三总承包管理及配合服务。承包人承包工程的具体范围和内容以工程量清单和施工图纸为准。

3. 其它工程

无

三、合同工期

开工日期：2014 年 4 月 1 日（以开工令日期为准，因发包人的原因造成承包人不能在本合同约定的开工日期开工，工程师应以书面形式通知承包人，延期开工并相应顺延工期，因延期开工给承包人造成损失的，发包人不予赔偿。）

竣工日期：2017 年 5 月 2 日（以发包人和工程师确认的日期为准）

合同工期总日历天数 1128 日历 天。

标准工期 1218 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，争创鲁班奖

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：柒亿捌仟贰佰贰拾万伍仟玖佰贰拾元伍角伍分

(小写)：￥782205920.55 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：￥10099423.12 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序，如与合同补充条款十五《对通用条款和专用条款的修改》中约定合同的组成和顺序不一致，以后者为准：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；

发包人（公章）：	承包人（公章）：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年　月　日

（2）竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：能源大厦施工总承包

验 收 日 期：2017年11月30日

建设单位(盖章)：深圳能源集团股份有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	能源大厦施工总承包					
工程地点	深圳市福田区滨海大道与金田路交汇处东北角		建筑面积	142520.30㎡	工程造价	78220.592055万元
结构类型	框架-核心筒结构	层 数	地上：	北塔41层，南塔19		层
			地下：	4		层
施工许可证号	4403002013033401	监理许可证号				
开工日期	2014年3月22日	验收日期	2017年11月30日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	20120255			
建设单位	深圳能源集团股份有限公司	资质证号				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		D111010151			
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司		D111010151			
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		D111010151			
承建单位(装修)	中国建筑装饰集团有限公司、深圳瑞和建筑装饰股份有限公司、中铁建设集团有限公司、中建深圳装饰有限公司、深圳市方大建科集团有限公司		D211580692、D244068542、D111003321、D244073020、A144017019			
监理单位	中海监理有限公司		E144005011			
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	方平
副组长	蔡永红
组员	马金富、蔡文杰、黄冠烨、肖恒奇、邹文杰、张晓平、王世超、廖彬、虞洋、谢其棕、林镇海、徐泰松、刘帮国、徐焕军、鲁军、黎强、刘涛、岳伟良

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何慧馨	刘臣、朱子启、张四伟、孙立国、王长玉、杨丹丹、阳龙、蓝海楠、杨志伟、汤亮、张冲、张二龙、叶铺岸、仲海、梁立新、林永河、刘俊杰
建筑设备安装工程	马炎秋	郑卉、邓文、夏佩春、梁贞华、王巨磊、黄敏珍、饶浩、米京献、刘斌、郑烈松、任磊、郑锦彬、陈福建、刘洪华、周志成
通讯、电视、燃气等专业工程	邹杰斌	程志远、奚庆创、何桂林、胡战勋、梁立新、陈军、王德恒、米京献、李冬、张伟标
工程质控资料	龚润贤	吴锦程、韩明、刘丹丹、吴施欣、毕庆鹏、冯鑫、吴贻聪、胡梦天

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 20 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 29 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 21 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 20 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 23 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 10 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 25 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 19 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 18 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳能源集团股份有限公司	高级	项目负责人
	深圳能源集团股份有限公司	中级	项目负责人
	深圳能源集团股份有限公司	中级	助理
	深圳能源集团股份有限公司	中级	设计主管
	深圳能源集团股份有限公司	中级	给排水工程师
	深圳能源集团股份有限公司	中级	暖通工程师
	深圳能源集团股份有限公司	中级	土建工程师
	深圳能源集团股份有限公司	中级	电气工程师
	深圳能源集团股份有限公司	中级	电气工程师
	深圳能源集团股份有限公司	中级	造价工程师
	深圳能源集团股份有限公司	初级	造价工程师
	深圳能源集团股份有限公司	初级	土建工程师
	深圳能源集团股份有限公司		电气工程师
	深圳能源集团股份有限公司		基础资料员
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	高级	项目主管
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	一级注册	建筑师
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	高级	建筑师
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	一级注册	结构工程师
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	高级	工程师
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	高级	工程师

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	中海物业有限公司	工程师	总监
	中海监理有限公司	工程师	总监代表
	中海监理有限公司	工程师	安全工程师
	中海监理有限公司	高级工程师	电气工程师
	中海监理有限公司	工程师	建工程师
	中海监理有限公司	工程师	土建工程师
	中海监理有限公司	工程师	土建工程师
	中海监理有限公司	工程师	给排水工程师
	中海监理有限公司	工程师	幕墙工程师
	中海监理有限公司	工程师	精装修工程师
	中海监理有限公司	工程师	精装修工程师
	中海监理有限公司	助理工程师	造价工程师
	中海监理有限公司	助理工程师	土建专业工程师
	中海监理有限公司	助理工程师	电气专业工程师
	中海监理有限公司	助理工程师	幕墙专业工程师
	中海监理有限公司	助理工程师	精装修监理员
	中海监理有限公司	工程师	安装专业工程师
	中海监理有限公司	助理工程师	土建监理员
	中海监理有限公司	助理工程师	土建监理员
	中海监理有限公司	助理工程师	幕墙监理员
	中海监理有限公司	助理工程师	资料员

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
		高级	工程师
	中国建筑第二工程局		项目经理
	中国建筑第二工程局		生产经理
	中国建筑第二工程局		机电经理
	中国建筑第二工程局		工程部经理
	中国建筑第二工程局		质量工程师
	中国建筑第二工程局		机电工程师

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
刘涛	中铁建设集团有限公司	项目经理	项目负责人
余军	中铁建设集团有限公司	技术主管	技术管理
吴施欣	中铁建设集团有限公司	资料员	资料管理
曾军	中建深圳装饰有限公司	项目经理	项目负责人
邓建平	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	技术负责人
毕庆鹏	中建深圳装饰有限公司	资料员	资料管理
马福合	中国建筑装饰集团有限公司	项目经理	项目管理
吴威	中国建筑装饰集团有限公司	技术经理	现场负责人
冯	中国建筑装饰集团有限公司	资料员	资料管理
黎强	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目经理	项目负责人
邓永阳	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	执行经理	现场负责人
吴灼联	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	资料员	资料管理
许焕芳	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	项目负责人
刘仙宝	深圳市方大建科集团有限公司	执行经理	现场负责人
黄	深圳市方大建科集团有限公司	资料员	资料管理
郑锦辉	通力电梯有限公司		项目经理

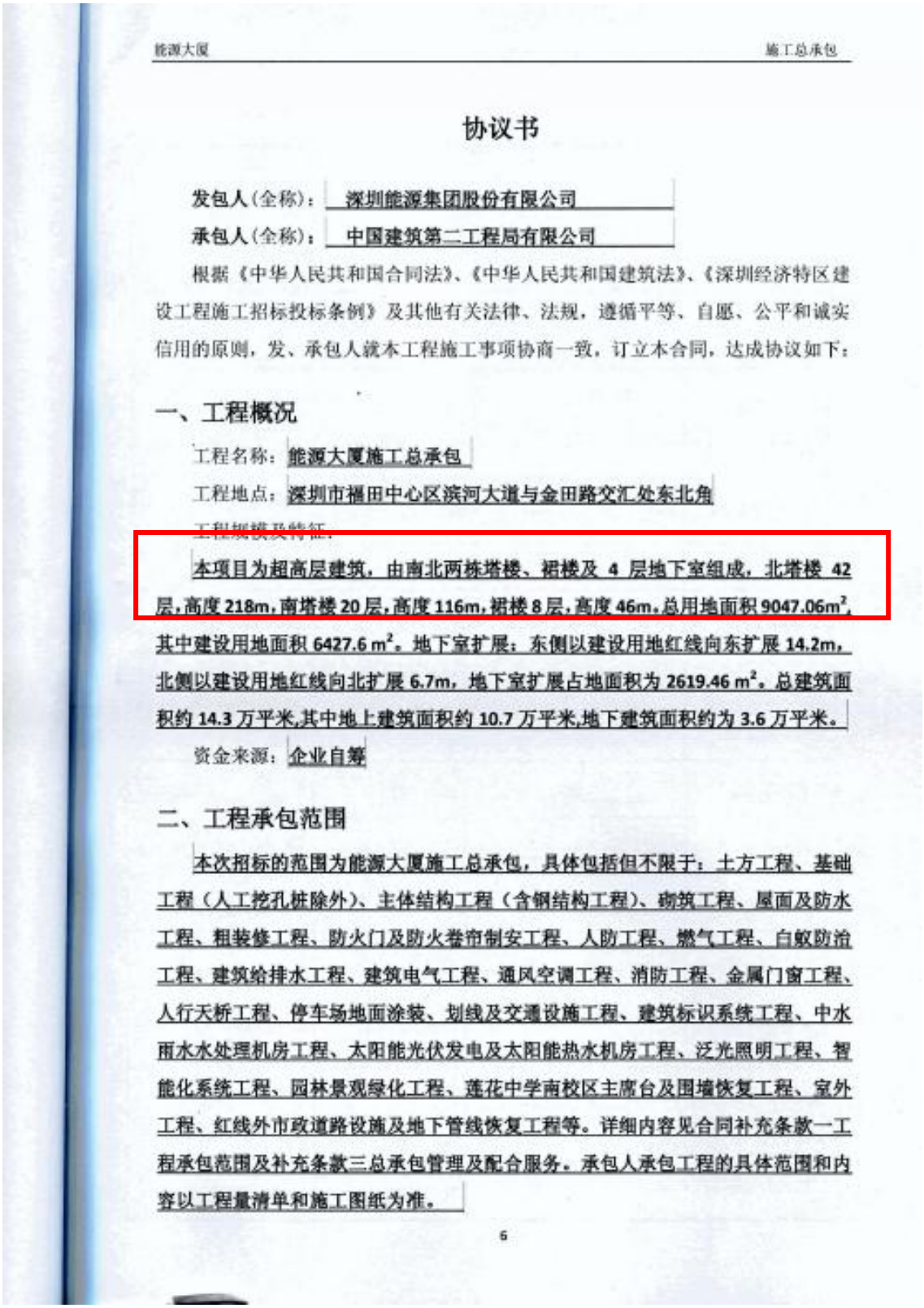
（五）工程验收结论及备注

工程验收结论：

能源大厦已按批准的设计文件和施工合同约定内容完成各项工程建设任务，施工质量符合设计和规范要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：(00)	勘察单位：	设计单位：
深圳能源集团股份有限公司	中海监理有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市勘察研究院有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 2017年11月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2017年11月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

（3）高度证明图纸



能源大厦　　施工总承包

协议书

发包人(全称)：深圳能源集团股份有限公司

承包人(全称)：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：能源大厦施工总承包

工程地点：深圳市福田中心区滨河大道与金田路交汇处东北角

工程规模及特征：

本项目为超高层建筑，由南北两栋塔楼、裙楼及 4 层地下室组成，北塔楼 42 层，高度 218m，南塔楼 20 层，高度 116m，裙楼 8 层，高度 46m，总用地面积 9047.06m^2，其中建设用地面积 6427.6 m^2。地下室扩展：东侧以建设用地红线向东扩展 14.2m，北侧以建设用地红线向北扩展 6.7m，地下室扩展占地面积为 2619.46 m^2。总建筑面积约 14.3 万平米,其中地上建筑面积约 10.7 万平米,地下建筑面积约为 3.6 万平米。

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

本次招标的范围为能源大厦施工总承包，具体包括但不限于：土方工程、基础工程（人工挖孔桩除外）、主体结构工程（含钢结构工程）、砌筑工程、屋面及防水工程、粗装修工程、防火门及防火卷帘制安工程、人防工程、燃气工程、白蚁防治工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、金属门窗工程、人行天桥工程、停车场地面涂装、划线及交通设施工程、建筑标识系统工程、中水雨水水处理机房工程、太阳能光伏发电及太阳能热水机房工程、泛光照明工程、智能化系统工程、园林景观绿化工程、莲花中学南校区主席台及围墙恢复工程、室外工程、红线外市政道路设施及地下管线恢复工程等。详细内容见合同补充条款一工程承包范围及补充条款三总承包管理及配合服务。承包人承包工程的具体范围和内容以工程量清单和施工图纸为准。

6

2.企业获奖情况（不评审）

附件 5：投标人获奖情况

近十年获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	鲁班奖	深圳湾科技生态园项目四区施工总承包 12 栋	2021 年 12 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
2	国家级	鲁班奖	深圳市滨海医院施工总承包工程Ⅱ标段	2015 年 11 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1084.html
3	国家级	国家优质工程奖	华联城市商务中心（T103-0116 地块）总承包工程	2021 年 10 月	中国建筑业协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4121
4	国家级	国家优质工程奖	深圳湾科技生态园项目三区施工总承包 10 栋	2021 年 10 月	中国施工企业协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4121
5	国家级	国家优质工程奖	能源大厦	2020 年 12 月	中国施工企业协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=1745
6	国家级	国家优质工程奖	腾讯滨海大厦工程	2020 年 12 月	中国施工企业协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=1745
7	国家级	国家优质工程奖	深圳湾科技生态园项目三区 10 栋、11 栋及四区 12 栋施工总承包（11 栋）	2020 年 12 月	中国施工企业协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=1745
8	国家级	国家优质工程奖	艺展天地展示中心	2019 年 12 月	中国施工企业协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=s

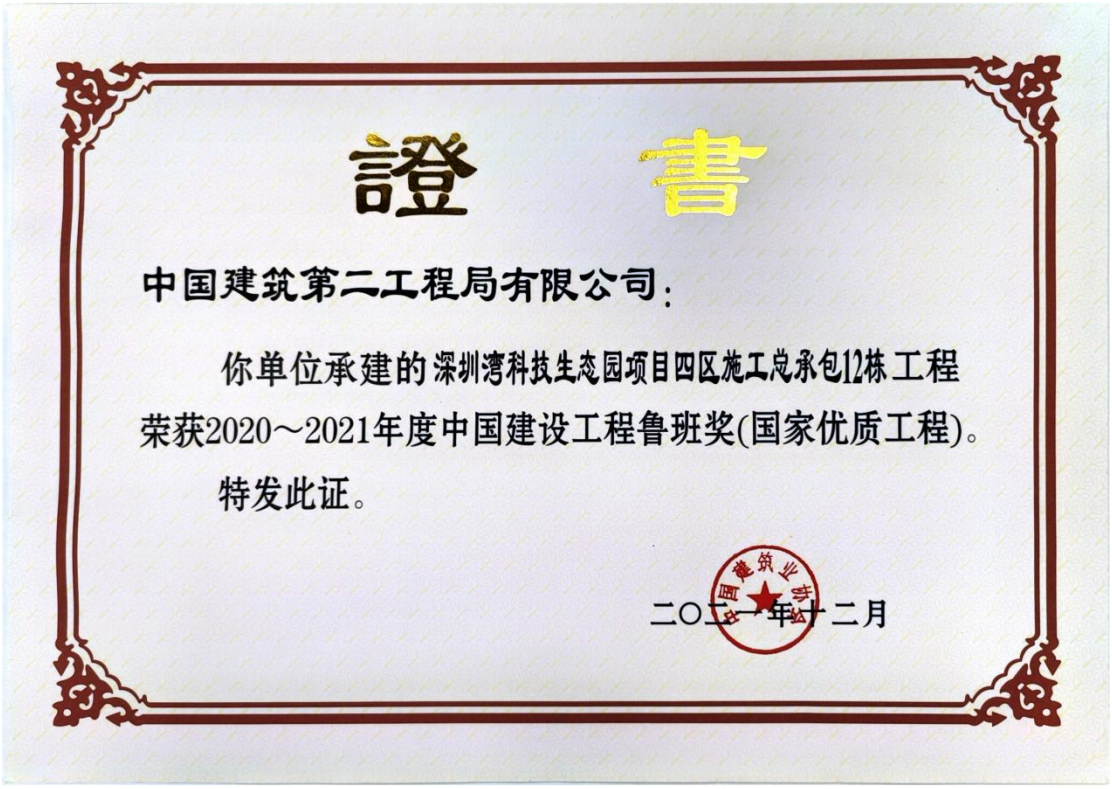
						how&catid=126&id=1567
9	国家级	国家优质工程奖	深业上城（南区）一期	2019 年 12 月	中国施工企业协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=1567
10	国家级	国家优质工程奖	华为松山湖终端项目二期	2019 年 12 月	中国施工企业协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=1567
11	国家级	鲁班奖	忠县电竞场馆及配套设施项目 EPC	2021 年 02 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9128.html
12	国家级	鲁班奖	北京新机场南航基地项目	2021 年 02 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9128.html
13	国家级	鲁班奖	中国光大银行天津后台服务中心	2019 年 12 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html
14	国家级	鲁班奖	“十二五”易地技术改造项目联合工房及动力中心	2019 年 12 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html
15	国家级	鲁班奖	中国西部博览城（一期）	2019 年 12 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html
共　计		国家级奖项 15 项；省级奖项 / 项；市级奖项 / 项。				

注：1、投标人提供近十年（从本项目发布招标公告之日起倒算）获得最具代表性的房屋建筑类工程项目国家级、省级、市级、区级获 奖项情况。（不超过 10 项，如超 10 项则按提供资料前 10 项统计）。

2、证明材料：获奖证明文件须同时提供获奖证书、合同关键页或业主证明文件等，获奖时间以获奖证书颁发时间为准。获奖证书上必须清晰反映以下内容：获奖单位名称、获奖名称、

获奖时间、颁奖机构单位名称、获奖证书查询链接。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供获奖情况不予认可。

1.1 深圳湾科技生态园项目四区施工总承包 12 栋



證　書

中国建筑第二工程局有限公司：

你单位承建的深圳湾科技生态园项目四区施工总承包12栋工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

中国建筑业协会
China Construction Industry Association

网站首页　协会概况　党的建设　会员之窗　网上申报　科技创新　协会标准　站内搜索
行业专家　质量安全　行业培训　行业研究　协会刊物　分支机构　联系我们

首页 › 文件公告

文件公告

关于颁发2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2021〕52号　点击量：255,753　发布时间：2021-12-14　分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

191	前海国际会议中心总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	孙　磊	中建八局第二建设有限公司
				中建八局装饰工程有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				深圳市方大建科集团有限公司
192	季华实验室一期建设项目（B1 栋、B3 栋、B4 栋、C1 栋）	广东省六建集团有限公司	张建基	广东怡信电力工程有限公司
193	五华县足球文化公园体育场馆（第一期、第二期）	广东五华一建工程有限公司	蔡祥卿	广东省兴宁市第二建筑工程有限公司
				深圳市嘉信建设集团有限公司
				浙江东南网架股份有限公司
194	深圳湾科技生态园项目四区施工总承包 12 栋	中国建筑第二工程局有限公司	邵宝奎	深圳市中装建设集团股份有限公司
				中建二局装饰工程有限公司

协议书

发包人(全称)：深圳市投资控股有限公司

承包人(全称)：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳湾科技生态园项目四区 12 栋施工总承包

工程地点：深圳市南山区高新技术产业园区南区 T205-0030 地块

工程规模及特征：

1、工程规模：

三、四区总建筑面积 878412.52 平方米。其中四区总建筑面积 404543.00 平方米。四区 12 栋，建筑面积 404543 平方米，其中研发 138355.31 平方米，商业 4912.8 平方米，酒店 40000 平方米，办公 121800 平方米，核增建筑面积 39086.42 平方米，地下车库及设备用房 60388.47 平方米，车位数 860 辆。

2、特征：

四区楼栋编号为 12 栋，为钢筋砼框架-核心筒结构。其中：一类超高层公共建筑 2 座，塔楼 A 为 58 层，建筑高度约 250 米；塔楼 B 为 54 层，建筑高度约 230 米。裙楼 9 层，建筑高度约 44 米。地下室 3 层，用作设备用房、车库、发电机房及平战结合人防工程。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

包括但不限于：桩基工程、主体工程（包括钢结构工程、施工图所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口）、装修工程（与酒店有关的精装修、厨房设施等配套工程不在本次招标范围）、屋面工程、防水工程、门窗工程、给排水工程、发电机和机房环保工程、通风与空调工程、电气工程（含 10kv 外线及变配电安装工程）、市政道路及管线综合接驳、消防工程、电梯采购及安装、泛光照明、室

外配套（含道路、管网）及景观工程、燃气工程、人防工程、太阳能工程、白蚁防治等。

具体以工程量清单及施工图纸为准。

1. 房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	☑ 桩基类别： 桩径：　数量：	通风空调工程	☑ 空调面积：　平方米 □ 设计冷负荷：　冷吨
主体结构工程	☑ 混凝土 ☑ 砌体 ☑ 钢结构 □ 网架 □ 索膜结构	室外环境工程	☑
装饰，装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙：　平方米	电梯工程	☑ 电梯部 ☑ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	☑ 户数：　户 □ 庭院管：　米
建筑电气工程	☑	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□ 长：　宽：　高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□ 长：　宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□ 长：　宽：　高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□ 雨水管：　米 □ 污水管：　米	道路改造工程	□ 长：　宽：

排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

公共部位装修工程

三、合同工期

开工日期：2013 年 12 月 1 日

竣工日期：2018 年 1 月 20 日（三、四区）

合同工期总日历天数 1512 天。

标准工期 2039 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹拾陆亿陆仟壹佰柒拾玖万伍仟捌佰陆拾玖元壹角叁分

（小写）：1661795869.13 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：25242611.22 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

(此页无正文)

发包人(公章)：深圳市投资控股有限公司	承包人(公章)：中国建筑第二工程局有限公司
地 址：深圳市福田区深南大道4009号投资大厦	地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号
邮政编码：518048	邮政编码：100054
法定代表人或委托代理人：	法定代表人或委托代理人：
(签字)：	(签字)：
电 话：0755-83883888	电 话：0755－82290621
传 真：0755-83583831	传 真：0755－82280653
	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行
	账 号：44201507300052509447

合同备案情况：

告知性备案

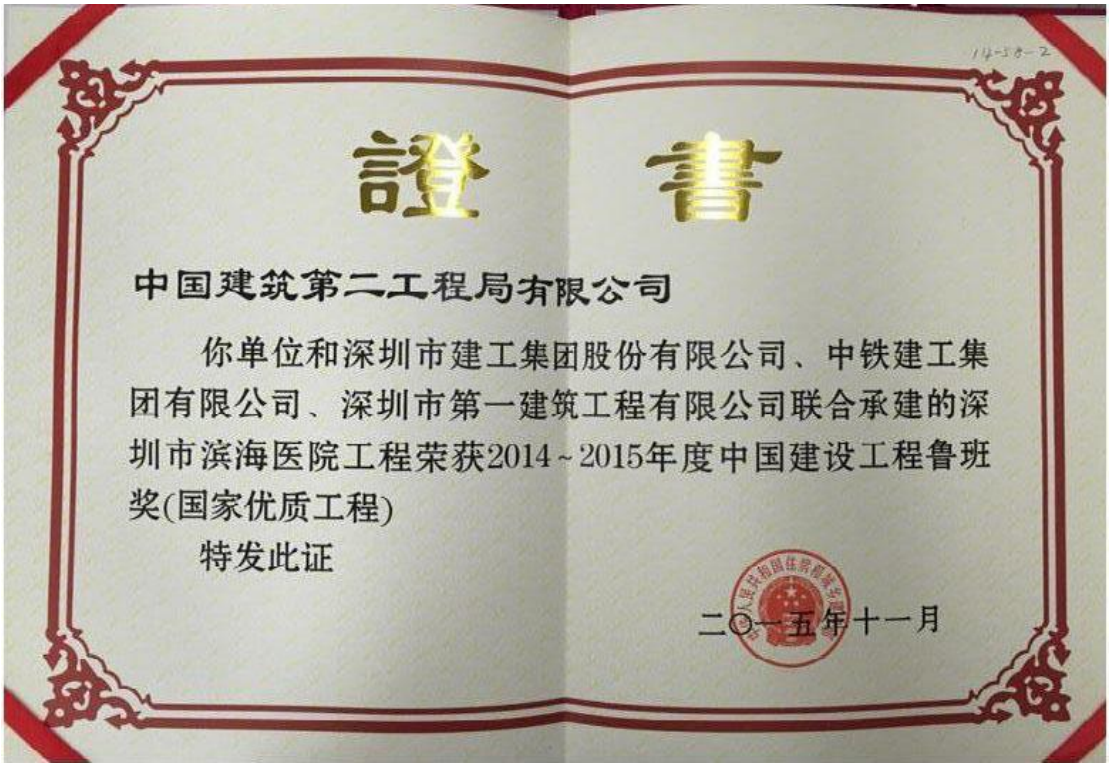
2014.1.17

备案机构(公章)：

经办人：

2013 年 月 日

1.2 深圳市滨海医院施工总承包工程Ⅱ标段



證　書

中国建筑第二工程局有限公司

你单位和深圳市建工集团股份有限公司、中铁建工集团有限公司、深圳市第一建筑工程有限公司联合承建的深圳市滨海医院工程荣获2014~2015年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇一五年十一月

关于颁发2014～2015年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：admin　　点击量：84,619　　发布时间：2015-11-18　　分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2014～2015年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选结果已揭晓，总后礼堂整体改造和地下车库、九江长江公路大桥、重庆国际博览中心等200项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、荣誉奖牌和证书，向参建单位授予荣誉奖牌和证书。

希望各获奖单位认真贯彻落实党的十八大和十八届三中、四中、五中全会精神，树立创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，立足建筑业的改革与发展，深入落实工程质量治理两年行动方案，积极推广创建鲁班奖工程的先进经验和典型做法，切实提高工程质量的整体水平，为实现“十三五”规划的宏伟蓝图，全面建成小康社会而努力奋斗。

附件：2014～2015年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）获奖工程名单

中国建筑业协会

2015年11月9日

58	深圳市滨海医院	深圳市建工集团股份有限公司 中国建筑第二工程局有限公司 中铁建工集团有限公司 深圳市第一建筑工程有限公司	深圳市洪涛装饰股份有限公司
			深圳市深装总装饰工程工业有限公司
			深圳市华剑建设集团有限公司
			深圳市华南装饰设计工程有限公司
			深圳市建筑工程股份有限公司
			深圳市科源建设集团有限公司
			深圳市三鑫幕墙工程有限公司
			广东爱得威建设（集团）股份有限公司
			深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

副 本

合同编号：BHYY-sg-009

深圳市建筑工务署
合同协议书

项目名称：滨海医院工程

合同名称：施工总承包工程II标段

承 包 方：中国建筑第二工程局有限公司

日　　期：二〇〇九年六月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

项目经理姓名：王以洋　资格等级：一级　证书号码：京 111000803335

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、　工程概况

工程名称：深圳市滨海医院施工总承包工程Ⅱ标段；

工程地点：南山区红树林西北的深圳湾填海区 16 号地块，白石路南，侨城东路西；

工程内容：II 标段工程内容包括：特需诊疗中心（具体标段内容详见图纸），地下二层，地上五层，建筑高度 20.8m；

结构形式：钢筋混凝土框架结构；

层/幢：5 层/栋；

建筑面积 64023.82 平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2005〕1295 号；

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

详见招标文件及设计图。

三、合同工期

开工日期：2009 年 4 月 1 日

竣工日期：2011 年 5 月 31 日

合同工期总日历天数：791 天

四、工程质量标准

工程质量标准：合格

五、 合同价款

币种：人民币

合同价（大写）：壹亿陆仟壹佰柒拾玖万贰仟零玖拾肆圆肆角壹分

（小写）：161792094.41 元

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》为准。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 承诺函
2. 本合同协议书
3. 中标通知书
4. 投标文件澄清纪要
5. 投标书及其附件
6. 招标文件及补遗
7. 本合同专用条款和补充条件
8. 本合同通用条件
9. 标准、规范及有关技术文件
10. 图纸
11. 工程量清单报价表
12. 工程报价单或预算书
13. 工程质量保修书
14. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 贰拾肆 份，正本 拾捌 份，副本 陆 份。

十、合同生效

合同订立时间：2009 年 3 月 31 日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路 1023 号市府二办

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

1.3 华联城市商务中心（T103-0116 地块）总承包工程

首页 > 通知公告 >详情

关于2020-2021年度第二批国家优质工程奖候选工程名单的公示

来源：中国施工企业管理协会　时间：2021-10-28　点击：2661

关于2020-2021年度第二批国家优质工程奖候选工程名单的公示

根据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会于10月23日至24日召开了2020-2021年度第二批国家优质工程奖专家评审会议。现将通过评审的候选工程名单（见附件）向社会公示。

公示期为2021年10月28日至11月11日。在此期间，请各推荐单位、申报单位注意核实公示信息。对候选工程存有异议的单位和个人，请通过以下方式实名反映情况。

电话：（010）63253416、63253428

地址：北京市海淀区北小马厂6号华天大厦四层

邮编：100038

邮箱：guoyou@cacem.com.cn

附件：2020-2021年度第二批国家优质工程奖候选工程名单

国家工程建设质量奖审定委员会办公室

2021年10月28日

附件

2020-2021 年度第二批国家优质工程奖候选工程名单

7月31日至8月1日	华联城市商务中心（T103-0116地块）总承包工程	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市
8月1日至8月2日	深圳湾科技生态园项目三区施工总承包10栋	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市
8月3日至8月4日	前海自贸大厦项目施工总承包工程	中建三局集团有限公司	深圳市
8月4日至8月5日	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包III标段	中国华西企业有限公司	深圳市
8月6日至8月7日	鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期	中国建筑第五工程局有限公司	深圳市
8月7日至8月8日	深湾汇云中心一期工程	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳市

工程编号：_____

合同编号：XM3-GC-2017-121

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：华联城市商务中心总承包工程

工程地点：深圳市南山大道与滨海路交汇处

发 包 人：深圳市华联置业集团有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站　编印

2015版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市华联置业集团有限公司

承包人(全称)：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：华联城市商务中心总承包工程

工程地点：深圳市南山大道与东滨路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：建筑面积 299290.11㎡，总用地面积 34289.06㎡；项目由03-01，02-03，02-04三个地块组成，各个地块均有3层地下室，功能为停车场及设备用房；地上为5栋塔楼。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

土石方工程，部分廊桥桩基的施工，混凝土工程，砌筑工程，金属结构工程，屋面及防水工程，门窗工程，人防工程，基坑支撑拆除，建筑电气工程，燃气工程，装饰装修工程，高供压变配电工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米

☐桥梁工程　　座	☐道路改造工程　长:　米　宽:　米
☐排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	☐路灯照明工程　　座
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程　　米
☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☐其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在☐内打√，并填写相应的工程量)

☐地基与基础工程　(☐基础　☐ 基坑支护　☐边坡　☐土方　☐其它_____　)；		
☑主体结构工程　(☑钢筋混凝土　☑钢结构　☑钢管混凝土　☑型钢混凝土　☐其它 _____)；		
☑建筑装饰装修工程　(☑门窗　☑幕墙:　平方米　☐其它_____　)；		
☑通风与空调　(☑通风　☑空调　☐其它_____　)；		
☑建筑给水排水及供暖　(☑室内给、排水系统　☑ 室外给、排水管网　☐其它_____)；		
☑建筑电气工程　(☑室外电气　☑电气照明　☐其它_____　)；		
☑智能建筑	(☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____)；	
☑屋面及防水工程	☐建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　(　☐室外设施_____　☐附属建筑_____ ☐室外环境_____　)。		
☑燃气工程　(户数:　　;　庭院管:　　米)		

3. 二次装饰装修工程：(在☐内打√，并填写相应的工程量)

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调 (☐通风　☐空调　☐其它_____　)；				
☐建筑给排水及供暖 (☐室内给、排水系统　☐其它_____　)；				
☐智能建筑　(☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____　)；				
☐其它:				

4. 其他工程

装饰装修工程，幕墙工程，铝合金门窗制作及安装工程，入户门制作及安装工程，防水工程，园林绿化及围建工程，变压器及配电柜安装工程，高压考核工程，智能化工程。

三、合同工期

计划开工日期：2017 年 9 月 10 日；

计划竣工日期：2019 年 8 月 10 日；

合同工期总日历天数 700 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾伍亿伍仟玖佰叁拾叁万捌仟壹佰壹拾贰圆叁角肆分(¥1593381123.4 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟壹佰壹拾捌万陆仟柒佰陆拾贰圆贰角伍分(¥ 31186762.25 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年9月2日；

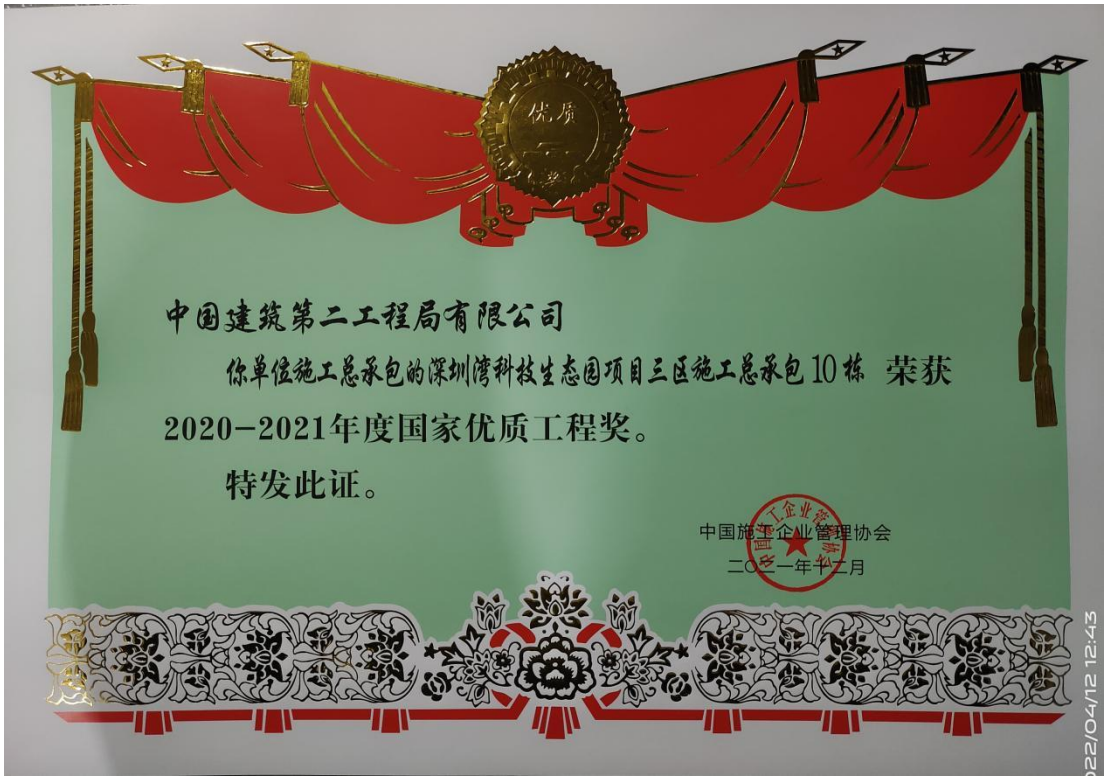
订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字加盖公章后成立。

本合同一式4份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执2份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地址：深圳市滨南路2008号华联大厦24楼	地址：北京市海淀区知春路北杨洼2号
邮政编码：518031	邮政编码：100000
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：0755-83667103	电话：0755-25107906
传真：0755-83618870	传真：0755-25106714
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：中国光大银行深圳华联支行	开户银行：建行深圳建设路支行
账号：38170141400003999	账号：44201507300052509447

1.4 深圳湾科技生态园项目三区施工总承包 10 栋



首页 > 通知公告 >详情

关于2020-2021年度第二批国家优质工程奖候选工程名单的公示

来源：中国施工企业管理协会　时间：2021-10-28　点击：2661

关于2020-2021年度第二批国家优质工程奖候选工程名单的公示

根据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会于10月23日至24日召开了2020-2021年度第二批国家优质工程奖专家评审会议。现将通过评审的候选工程名单（见附件）向社会公示。

公示期为2021年10月28日至11月11日。在此期间，请各推荐单位、申报单位注意核实公示信息。对候选工程存有异议的单位和个人，请通过以下方式实名反映情况。

电话：（010）63253416、63253428

地址：北京市海淀区北小马厂6号华天大厦四层

邮编：100038

邮箱：guoyou@cacem.com.cn

附件：2020-2021年度第二批国家优质工程奖候选工程名单

国家工程建设质量奖审定委员会办公室

2021年10月28日

附件

2020-2021 年度第二批国家优质工程奖候选工程名单

7月31日至8月1日	华联城市商务中心（T103-0116地块）总承包工程	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市
8月1日至8月2日	深圳湾科技生态园项目三区施工总承包10栋	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市
8月3日至8月4日	前海自贸大厦项目施工总承包工程	中建三局集团有限公司	深圳市
8月4日至8月5日	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包III标段	中国华西企业有限公司	深圳市
8月6日至8月7日	鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期	中国建筑第五工程局有限公司	深圳市
8月7日至8月8日	深湾汇云中心一期工程	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳市

267、华联城市商务中心（T103-0116地块）总承包工程

建　设　单　位：深圳市华联置业集团有限公司

勘察及设计单位：深圳市勘察研究院有限公司
奥意建筑工程设计有限公司

工程监理单位：中海监理有限公司

施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司（*）

参　建　单　位：北京江河幕墙系统工程有限公司
广东康君实业发展有限公司
广东金辉华集团有限公司

268、深圳湾科技生态园项目三区施工总承包10栋

建　设　单　位：深圳市投资控股有限公司

勘察及设计单位：深圳市库博建筑设计事务所有限公司
深圳市水务规划设计院有限公司

工程监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司（*）

参　建　单　位：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司
深圳市隆金达实业有限公司
深圳市广发建筑工程有限公司
广东电白建设集团有限公司

269、前海自贸大厦项目施工总承包工程

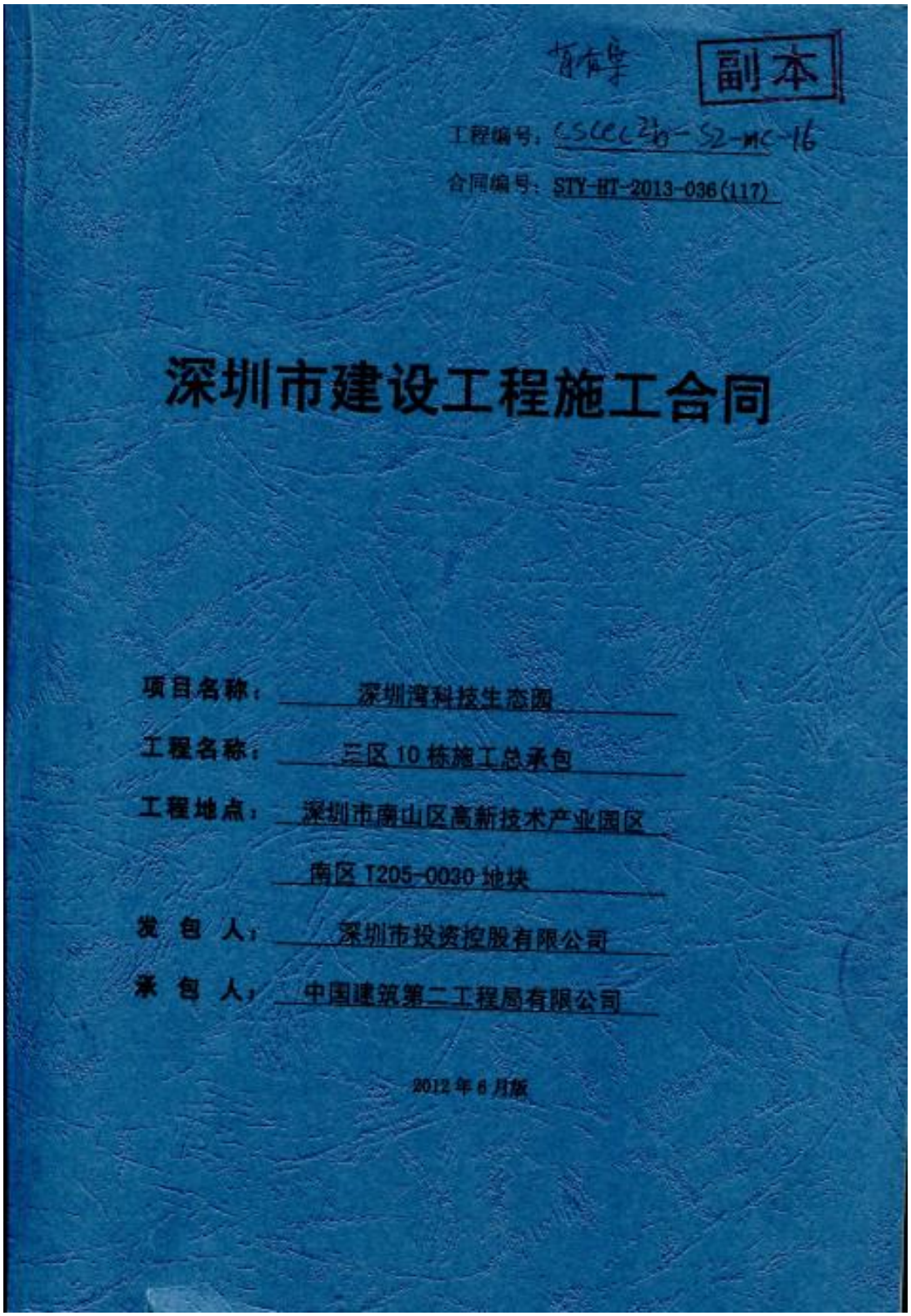
建　设　单　位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

勘察及设计单位：深圳市工勘岩土集团有限公司
深圳机械院建筑设计有限公司

工程监理单位：深圳市京圳工程咨询有限公司

施工总承包单位：中建三局集团有限公司（*）

参　建　单　位：深圳市奇信集团股份有限公司
深圳市华辉装饰工程有限公司


副本
工程编号：CSCEC2B-S2-MC-16
合同编号：STY-HT-2013-036(117)
深圳市建设工程施工合同
项目名称：深圳湾科技生态园
工程名称：三区10栋施工总承包
工程地点：深圳市南山区高新技术产业园区
南区T205-0030地块
发包人：深圳市投资控股有限公司
承包人：中国建筑第二工程局有限公司
2012年6月版

协议书

发包人(全称)：深圳市投资控股有限公司

承包人(全称)：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳湾科技生态园项目三区 10 栋施工总承包

工程地点：深圳市南山区高新技术产业园区南区 T205-0030 地块

工程规模及特征：

1、工程规模：

三、四区总建筑面积 878412.52 平方米。其中三区总建筑面积 473869.52 平方米。三区 10 栋建筑面积 187482.46 平方米，其中含研发 148521.26 平方米，商业 9411.82 平方米，核增建筑面积 24423.02 平方米（架空休闲）。

2、特征：

三区工程编号为 10 栋、11 栋，主体分为两栋，四个塔楼，其中三栋塔楼为超高层办公，一栋为高层酒店。项目裙房皆为高层建筑，塔楼高度分别为 10 栋 A 座共 30 层约 130 米、10 栋 B 座共 38 层约 160 米、 11 栋 A 座共 43 层约 180 米、11 栋 B 座共 13 层约 60 米。10 栋 A 座、10 栋 B 座、11 栋 A 座采用框架-核心筒结构，11 栋 B 座采用框架剪力墙结构，裙房、地下室采用框架结构或框架剪力墙结构，地下室 3 层，用作设备用房、车库、发电机房及平战结合人防工程。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

包括但不限于：桩基工程、主体工程（包括钢结构工程、施工图所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口）、装修工程（与酒店有关的精装修、厨房设施等配套工程不在本次招标范围）、屋面工程、防水工程、门窗工程、给排水工程、发电机和机房环保工程、通风与空调工程、电气工程（含 10kv 外线及变配电安装工程）、市政道路及管线综合接驳、消防工程、电梯采购及安装、泛光照明、室外配套（含道路、管网）及景观工程、燃气工程、人防工程、太阳能工程、白

蚁防治等。

具体以工程量清单及施工图纸为准。

1. 房建工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☑ 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☑ 空调面积：平方米 ☐ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☑ 混凝土☑ 砌体☑ 钢结构 ☐ 网架☐ 索膜结构	室外环境工程	☑
装饰，装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：平方米	电梯工程	☑ 电梯部 ☑ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	☑ 户数：户 ☐ 庭院管：米
建筑电气工程	☑	其它工程	

2. 市政工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长：宽：高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长：宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长：宽：高：	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管：米 ☐ 污水管：米	道路改造工程	☐ 长：宽：
排水箱涵工程	☐ 长：宽：高：	绿化工程	☐

交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

公共部位装修工程

三、合同工期

开工日期：2013 年 12 月 1 日

竣工日期：2018 年 1 月 20 日（三、四区）

合同工期总日历天数 1512 天。

标准工期 2039 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁亿伍仟伍佰肆拾叁万玖仟贰佰陆拾叁元柒角壹分

（小写）：355439263.71 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：7037050.69 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件；

(此页无正文)

发包人(公章)：深圳市投资控股有限公司

地 址：深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦

邮政编码：518048

法定代表人或委托代理人：

(签字)：

电 话：0755-83883888

传 真：0755-83583831

承包人(公章)：中国建筑第二工程局有限公司

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码：100054

法定代表人或委托代理人：

(签字)：

电 话：0755－82290621

传 真：0755－82280653

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账 号：44201507300052509447

合同备案情况：

告知性备案

2014.1.15

备案机构(公章)：

经办人：

2013 年 月 日

1.5 能源大厦

首页 > 通知公告 >详情

关于公布2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

来源：中国施工企业管理协会　时间：2020-12-01　点击：3975

关于公布2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

中施企协字〔2020〕68号

各关联协会，有关单位：

依据《国家优质工程奖评选办法》，2020～2021年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件：2020～2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单

中国施工企业管理协会

2020年12月1日

259、能源大厦

建　设　单　位：深圳能源集团股份有限公司

勘察及设计单位：深圳市勘察研究院有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

工程监理单位：中海监理有限公司

施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司

参　建　单　位：中建深圳装饰有限公司

深圳达实智能股份有限公司

深圳市方大建科集团有限公司

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

中建二局第二建筑工程有限公司

深圳能源 SHENZHEN ENERGY

项目编号：A-009

合 同 书

合同编号：0309-DSJS-建工-2013-0040

工程名称：能源大厦工程

合同名称：能源大厦施工总承包合同

甲　　方：深圳能源集团股份有限公司

乙　　方：中国建筑第二工程局有限公司

签订日期：二〇一三年十二月

协议书

发包人(全称)：深圳能源集团股份有限公司

承包人(全称)：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：能源大厦施工总承包

工程地点：深圳市福田中心区滨河大道与金田路交汇处东北角

工程规模及特征：

本项目为超高层建筑，由南北两栋塔楼、裙楼及 4 层地下室组成，北塔楼 42 层，高度 218m，南塔楼 20 层，高度 116m，裙楼 8 层，高度 46m，总用地面积 9047.06m^2，其中建设用地面积 6427.6 m^2。地下室扩展：东侧以建设用地红线向东扩展 14.2m，北侧以建设用地红线向北扩展 6.7m，地下室扩展占地面积为 2619.46 m^2。总建筑面积约 14.3 万平米,其中地上建筑面积约 10.7 万平米,地下建筑面积约为 3.6 万平米。

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

本次招标的范围为能源大厦施工总承包，具体包括但不限于：土方工程、基础工程（人工挖孔桩除外）、主体结构工程（含钢结构工程）、砌筑工程、屋面及防水工程、粗装修工程、防火门及防火卷帘制安工程、人防工程、燃气工程、白蚁防治工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、金属门窗工程、人行天桥工程、停车场地面涂装、划线及交通设施工程、建筑标识系统工程、中水雨水水处理机房工程、太阳能光伏发电及太阳能热水机房工程、泛光照明工程、智能化系统工程、园林景观绿化工程、莲花中学南校区主席台及围墙恢复工程、室外工程、红线外市政道路设施及地下管线恢复工程等。详细内容见合同补充条款一工程承包范围及补充条款三总承包管理及配合服务。承包人承包工程的具体范围和内容以工程量清单和施工图纸为准。

3. 其它工程

无

三、合同工期

开工日期：2014 年 4 月 1 日（以开工令日期为准，因发包人的原因造成承包人不能在本合同约定的开工日期开工，工程师应以书面形式通知承包人，延期开工并相应顺延工期，因延期开工给承包人造成损失的，发包人不予赔偿。

竣工日期：2017 年 5 月 2 日（以发包人和工程师确认的日期为准）

合同工期总日历天数 1128 日历 天。

标准工期 1218 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，争创鲁班奖

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：柒亿捌仟贰佰贰拾万伍仟玖佰贰拾元伍角伍分

(小写)：￥782205920.55 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：￥10099423.12 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序，如与合同补充条款十五《对通用条款和专用条款的修改》中约定合同的组成和顺序不一致，以后者为准：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；

发包人（公章）：	承包人（公章）：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年　月　日

1.6 腾讯滨海大厦工程

首页 > 通知公告 >详情

关于公布2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

来源：中国施工企业管理协会　时间：2020-12-01　点击：3975

关于公布2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

中施企协字〔2020〕68号

各关联协会，有关单位：

依据《国家优质工程奖评选办法》，2020～2021年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件：2020～2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单

中国施工企业管理协会

2020年12月1日

260、腾讯滨海大厦工程

建　设　单　位：腾讯科技（深圳）有限公司

勘察及设计单位：深圳市岩土工程有限公司

深圳市同济人建筑设计有限公司

工程监理单位：中海监理有限公司

施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司（*）

参　建　单　位：中国建筑一局（集团）有限公司

广州江河幕墙系统工程有限公司

深圳深港建设工程发展有限公司

深圳市维业装饰集团股份有限公司

正 本

第一册，共二册

中华人民共和国广东省深圳市

腾讯滨海大厦

总承包工程

合同文件

业主/建设单位
腾讯科技（深圳）有限公司

设计院
深圳市同济人建筑设计有限公司

机电设计单位
上海科进咨询有限公司

交通顾问
奥雅纳工程咨询(上海)有限公司深圳分公司

监理单位
深圳市中海建设监理有限公司

总承包单位
中国建筑第二工程局有限公司

建筑设计单位
NBBJ LP

结构设计单位
艾奕康咨询(深圳)有限公司

绿色建筑顾问
阿特金斯顾问（深圳）有限公司

IT机房顾问
北京梅兰长城机房设备工程有限公司

估算师
务腾咨询（上海）有限公司

二零一三年二月

中华人民共和国广东省深圳市

腾讯滨海大厦

总承包工程

合同协议条款

本协议条款

于_____年_____月_____日由注册地址位于 深圳市南山区高新科技园北区科技中一路腾讯大厦36楼

的 腾讯科技(深圳)有限公司

（在下文简称“业主”）为一方与注册地址位于 北京市通州区梨园镇北杨洼251号

的 中国建筑第二工程局有限公司 (在下文简称“总承包单位”)为另一方签订。

鉴于：

1. 业主拟于 中华人民共和国广东省深圳市 兴建 腾讯滨海大厦项目 （在下文简称“工程”）， 并促使他的设计单位及顾问等等提供和说明拟建工程的图纸和工程规范或指导工作。

2. 总承包单位已经提供给业主一份上述附有全部标价的工程单价表（该份工程清单在下文简称“承包清单”）。再鉴于承包清单内开列的上述图纸(在下文简称“合同图纸”)和承包清单已经由双方或双方的代表签字。

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的报酬，总承包单位应按照和根据现场实际情况，以及有关附加的合同条件为合同图纸所显示和承包清单及上述合同条件所说明或提及的工程进行施工，并同意在合同条件所指定的完工期内完成工程。

2. 本项目总承包工程总造价约人民币肆拾亿元（RMB￥4,000,000,000.00元），包含总承包单位直接施工部分及专业分包工程，其中，业主应付给总承包单位人民币（大写）壹拾亿零贰仟玖佰捌拾柒万贰仟陆佰壹拾陆元玖角捌分（RMB￥1,029,872,616.98元）(在下文简称“承包金额”)或根据上述合同条件指定的时间或方法所应付的其它金额。

   上述承包金额已包括应由总承包单位承担的各种费用。

3. 业主/业主方代表

   3.1 合同协议条款和合同条件中的“业主方”一词应指腾讯科技（深圳）有限公司或经业主授权在某一领域中能代表业主的其它人士，如上述业主方代表不再充任本合同的业主方代表时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。

   3.2 合同协议条款和合同条件中的“建筑设计单位”一词应指 NBBJ LP，如该建筑设计单位不再充任本合同的建筑设计单位时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑设计单位的任何人士无权漠视或否决现行建筑设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批复或指令。

   3.3 合同协议条款和合同条件中的“设计院”一词应指深圳市同济人建筑设计有限公司或如设计院不再充任本合同的设计院时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。

   3.4 合同协议条款和合同条件中的“结构设计单位”一词应指艾奕康咨询（深圳）有限公司或如结构设计单位不再充任本合同的结构设计单位时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。

3. 业主/业主方代表（续）

3.5 合同协议条款和合同条件中的“机电设计单位”一词应指上海科进咨询有限公司或如机电设计单位不再充任本合同的机电设计单位时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。

3.6 合同协议条款和合同条件中的“绿色建筑顾问”一词应指阿特金斯顾问（深圳）有限公司或如绿色建筑顾问不再充任本合同的绿色建筑顾问时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。

3.7 合同协议条款和合同条件中的“交通顾问”一词应指奥雅纳工程咨询（上海）有限公司深圳分公司或如交通顾问不再充任本合同的交通顾问时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。

3.8 合同协议条款和合同条件中的“IT 机房设计顾问”一词应指北京梅兰长城机房设备工程有限公司或如 IT 机房设计顾问不再充任本合同的 IT 机房设计顾问时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。

3.9 合同协议条款和合同条件中的“监理单位”一词应指深圳市中海建设监理有限公司或如监理单位不再充任本合同的监理单位时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。

3.10 合同协议条款和合同条件中的“估算师”一词应指务腾咨询(上海)有限公司，如估算师不再充任本合同的估算师时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。

4. 承包合同范围

本工程承包合同范围以竞争性评估文件（包括技术规范要求及竞争性评估图纸等）、竞争性评估期间答疑及来往函件为准，此总承包工程内容包括（但不限于）以下工程：

4.1 土建工程：包括地下室土方回填、混凝土结构工程、砌体工程、防水工程（包括地下室、屋面、游泳池、卫生间等）、屋面工程（不包括饰面、绿化）、人防工程、粗装修工程、架空地板供应及安装、室外工程等；

4. 承包合同范围（续）

4.2 钢结构工程：包括主体钢结构（主塔楼钢结构、楼层钢梁、压型钢板等）施工详图设计、材料供应、加工制作、运输、安装、涂装、紧固件连接，以及钢结构预埋件施工；

4.3 机电预埋工程：10 层以下（包含 10 层）通风系统/给排水系统/电气系统/消防系统，以及整个弱电系统的线管、套管、埋件的预埋工程，专业分包进场后由专业分包负责；

4.4 施工总承包管理、配合服务：除本项目总承包招标范围的工程外，所有为完成本项目的工程（例如机电、玻璃幕墙、精装修等），将以专业分包、直接发包方式进行。总承包单位必须对专业分包工程、直接发包工程提供施工总承包管理和配合协调服务，并对专业分包工程的安全、工期及施工质量负责；包含但不限于以下工作：

4.4.1 总承包单位应向各专业分包单位和直接承包单位提供井架、塔吊等垂直运输装置和机械，包括机架人员的操作；

4.4.2 现场协调及管理：总承包单位必须安排对各专业分包工程和直接发包工程有相关工作经验的现场技术人员负责协调及管理各有关专业分包工程和直接发包工程；总承包单位对机电综合管道平衡进行最终确认及协调管理；

4.4.3 在施工脚手架、排栅尚未拆除前，总承包单位应向各专业分包单位和直接承包单位无条件地提供现有的施工脚手架、排栅和现成的爬梯等设施使用；

4.4.4 施工场地材料堆放的管理；

4.4.5 施工临时道路管理；

4.4.6 垃圾清运；

4.4.7 安全设施；

4.4.8 提供临时用水、临时用电接驳点；

4.4.9 其他协调配合服务；

4. 承包合同范围（续）

4.5 与基坑支护、土石方与桩基础工程施工单位进行施工场地及工程竣工档案、资料的分区域交接和配合，场地交接延误 90 天内费用不调整，总工期不调整。

4.6 业主方发出的指令所需的任何工作，包括样板房等的相关施工；

4.7 其它零星工程。

5. 承包方式

除根据本合同条件的明确规定外，本项目承包合同属总价包干合同性质(包设计(按合同要求所指示之工程部份)、包工、包料、包测试、包质量、包数量、包工期及材料/设备价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的规定或新规范等而必须改善或替换材料设备的任何费用、施工管理费、临时设施费、检测费、质检费、竣工验收费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、机械及材料安装和保护费、渣土清纳费、清洁费、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费（包括但不限于登记费、手续费）、税金(包括进口关税及所有税项)、清关费、商检费、必须加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、专利费、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费、二次搬运费、政府有关部门的收费。各种检测、试验费用、临时设施费、运输费、包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、满足业主进度要求所需的赶工费，以及满足当地政府文明施工要进行的相关工作和费用等)，承包金额已包括为按合同要求完成本工程所需之一切费用，除合同条件另有说明外(如已注明为“暂定数量”项目之调整)，承包金额不得以任何方法调整或变更。任何计算承包金额（如算术上或数量上）的错误所导致的风险皆由总承包单位承担并视为已被双方接受。

6. 付款

6.1 业主将直接向总承包单位支付承包合同总价或其中的部分金额。

6.2 在受制于本合同之条件下，本合同的付款按中选通知书第 3 条规定支付。

7. 履约保证书及预付款保证书（续）

7.3 如总承包单位未能提交该预付款保证书或所提交的预付款保证书不符合合同格式时，业主将不予支付预付款。

7.4 如合同期限延长或发生拖延时，履约保证书必须延期，而相应的费用由总承包单位自行承担。

7.5 总承包单位必须保证预付款保证书在预付款完全扣回之前一直有效，如工程进度拖延，预付款保证书必须延期，而相应的费用由总承包单位自行承担。

8. 合同工期及拖期违约赔偿金

8.1 本承包工程的工期如下：

8.1.1 开工日期：2013 年 2 月 1 日（以建设单位开工指令指定的日期为准）。

8.1.2 总工期： 1155 个日历天

合同工期包括星期六、星期日、国家法定节假日及劳工假期、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令，以及天气恶劣的日子。

总承包单位需配合业主之工程进度要求施工。若由于业主的原因造成总承包单位工期延误，则业主会评核有关延误时间而顺延完工日期。

兹证明双方签署如下：

业主：腾讯科技（深圳）有限公司 盖章

法人或获授权代表签署_____

姓名_____

职务_____

见证人签署_____

姓名_____

职务_____

总承包单位： 中国建筑第二工程局有限公司 盖章

法人或获授权代表签署_____

姓名_____

职务_____

见证人签署_____

姓名_____

职务_____

1.7 深圳湾科技生态园项目三区 10 栋、11 栋及四区 12 栋施工总承包(11 栋)

首页 > 通知公告 >详情

关于公布2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

来源：中国施工企业管理协会　时间：2020-12-01　点击：3975

关于公布2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

中施企协字〔2020〕68号

各关联协会，有关单位：

依据《国家优质工程奖评选办法》，2020～2021年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件：2020～2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单

中国施工企业管理协会

2020年12月1日

261、深圳湾科技生态园项目三区 10 栋、11 栋及四区 12 栋施工总承包（11 栋）

建　设　单　位：深圳市投资控股有限公司

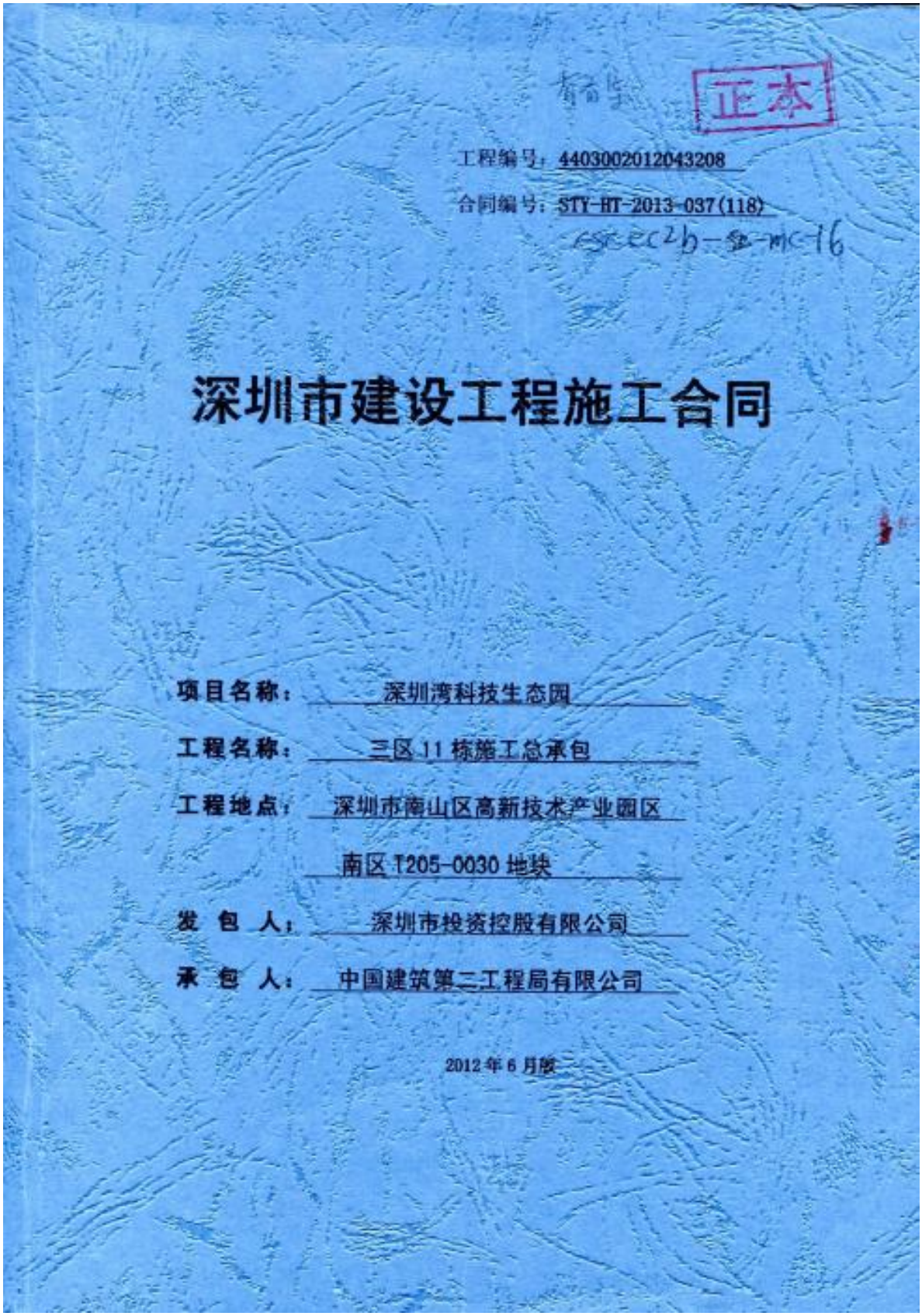
勘察及设计单位：深圳市库博建筑设计事务所有限公司

深圳市水务规划设计院有限公司

工程监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司（*）

参　建　单　位：中建二局装饰工程有限公司


正本
工程编号：4403002012043208
合同编号：STY-HT-2013-037(118)
深圳市建设工程施工合同
项目名称：深圳湾科技生态园
工程名称：三区11栋施工总承包
工程地点：深圳市南山区高新技术产业园区
南区T205-0030地块
发包人：深圳市投资控股有限公司
承包人：中国建筑第二工程局有限公司
2012年6月版

协议书

发包人(全称)：深圳市投资控股有限公司

承包人(全称)：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳湾科技生态园项目三区 11 栋施工总承包

工程地点：深圳市南山区高新技术产业园区南区 T205-0030 地块

工程规模及特征：

1、工程规模：

三、四区总建筑面积 878412.52 平方米，其中三区总建筑面积 473869.52 平方米，三区 11 栋，建筑面积 286387.06 平方米，其中研发 115253.74 平方米，商业 9411.82 平方米，酒店 20900 平方米，垃圾转运站 50 平方米，核增建筑面积 17257.34 平方米（架空休闲），地下车库及设备用房 123514.15 平方米，停车位 1719 辆。

2、特征：

三区工程编号为 10 栋、11 栋，主体分为两栋，四个塔楼，其中三栋塔楼为超高层办公，一栋为高层酒店。项目裙房皆为高层建筑，塔楼高度分别为 10 栋 A 座共 30 层约 130 米、10 栋 B 座共 38 层约 160 米、 11 栋 A 座共 43 层约 180 米、11 栋 B 座共 13 层约 60 米。10 栋 A 座、10 栋 B 座、11 栋 A 座采用框架-核心筒结构，11 栋 B 座采用框架剪力墙结构，裙房、地下室采用框架结构或框架剪力墙结构，地下室 3 层，用作设备用房、车库、发电机房及平战结合人防工程。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

包括但不限于：桩基工程、主体工程（包括钢结构工程、施工图所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口）、装修工程（与酒店有关的精装修、厨房设施等配

套工程不在本次招标范围）、屋面工程、防水工程、门窗工程、给排水工程、发电机和机房环保工程、通风与空调工程、电气工程（含 10kv 外线及变配电安装工程）、市政道路及管线综合接驳、消防工程、电梯采购及安装、泛光照明、室外配套（含道路、管网）及景观工程、燃气工程、人防工程、太阳能工程、白蚁防治等。

具体以工程量清单及施工图纸为准。

1. 房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☑ 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☑ 空调面积：平方米 ☐ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☑ 混凝土☑ 砌体☑ 钢结构 ☐ 网架☐ 索膜结构	室外环境工程	☑
装饰，装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：平方米	电梯工程	☑ 电梯部 ☑ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	☑ 户数：户 ☐ 庭院管：米
建筑电气工程	☑	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长：宽：高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长：宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长：宽：高：	路灯照明工程	☐ 座

排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

公共部位装修工程

三、合同工期

开工日期：2013 年 12 月 1 日

竣工日期：2018 年 1 月 20 日（三、四区）

合同工期总日历天数 1512 天。

标准工期 2039 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹拾壹亿伍仟贰佰零贰万叁仟伍佰肆拾玖元壹角陆分

（小写）：1152023549.16 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：16008888.35 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

(此页无正文)

发包人(公章)：深圳市投资控股有限公司	承包人(公章)：中国建筑第二工程局有限公司
地 址：深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦	地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号
邮政编码：518048	邮政编码：100054
法定代表人或委托代理人：	法定代表人或委托代理人：
(签字)：	(签字)：
电 话：0755-83883888	电 话：0755－82290621
传 真：0755-83583831	传 真：0755－82280653
	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行
	账 号：44201507300052509447

合同备案情况：

告知性备案

2014.1.15

备案机构(公章)：

经办人：

2013 年 月 日

1.8 艺展天地展示中心

中国建筑第二工程局有限公司

你单位施工总承包的沙浦工业区片区更新单元（一期）A408—1100号宗地项目总承包工程（艺展天地展示中心A408—1100号宗地项目）荣获2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月

关于公布2018～2019年度第二批国家优质工程奖入选工程名单的通知

来源：中国施工企业管理协会　时间：2019-11-04　点击：1907

关于公布2018～2019年度第二批

国家优质工程奖入选工程名单的通知

中施企协字〔2019〕61号

各关联协会，有关单位：

依据《国家优质工程奖评选办法》，2018～2019年度第二批国家优质工程奖评审工作已结束。现将2018～2019年度第二批国家优质工程奖入选工程名单予以公布。

附件：2018～2019年度第二批国家优质工程奖入选工程名单

中国施工企业管理协会

2019年11月4日

237、沙浦工业区片区更新单元（一期）A408—1100 号宗地项目总承包工程（艺展天地展示中心 A408—1100 号宗地项目）

主 申 报 单 位：中国建筑第二工程局有限公司
建 设 单 位：深圳市沙浦巨帆投资有限公司
勘察及设计单位：深圳市长勘勘察设计有限公司
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
工 程 监 理 单 位：深圳科宇工程顾问有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司

238、深业上城（南区）一期

主 申 报 单 位：中国建筑第二工程局有限公司
建 设 单 位：深圳市科之谷投资有限公司
勘察及设计单位：深圳市勘察研究院有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
工 程 监 理 单 位：深圳市英来建设监理有限公司
上海市建设工程监理咨询有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司
参 建 单 位：中建钢构有限公司

工程编号：_____

合同编号：SFJT-合同(总包/中建三局)-20160105

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：沙浦工业片区更新单元（一期）A408-1100号宗地项目总承包工程（龙岗未来产业中心、A408-1100号宗地项目）

工程地点：深圳市宝龙街道坪地大道与松福大道交界处

发 包 人：深圳市沙浦工业投资有限公司

承 包 人：中国建筑第三工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2012版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市沙浦工业城投资有限公司

承包人(全称)：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：沙浦工业片区更新单元一期A408-1101号宗地项目承包工程

工程地点：深圳市宝安区松岗镇10号道与松白交界处

工程规模及特征：本项目建筑形态为10层厂房，占地面积30107.95㎡，建筑面积为112196㎡

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

地下室工程、主体工程、屋面及防水工程、一般水电安装工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、幕墙及门窗工程、普通装饰工程、精装修工程、园林绿化工程、高低压配电工程、弱电机房机柜及保障工程、智能化工程、消防工程、电梯设备安装工程、通风及空调工程、建筑外观构造完成工程等

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	□	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	□桩基类别：_____ 桩径：_____ 数量：_____	通风空调工程	☑空调面积：_____平方米 □设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	☑混凝土 ☑砌体 ☑钢结构 ☑网架 □索膜结构	室外环境工程	☑
装饰装修工程	☑二次装修 ☑幕墙：_____平方米	电梯工程	☑电梯：_____部 ☑自动扶梯：_____部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑

建筑给排水工程	☑	燃气工程	□户数：_____户 □庭院管：_____米
建筑电气工程	☑	其它工程	_____

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□_____万平方米	给水管道工程	□_____米
挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□_____万平方米	泵站工程	□_____平方米
道路工程	□长：_____宽：_____	电信管道工程	□_____米
桥梁工程	□_____座	电力管道工程	□_____米
隧道工程	□长：___宽：___高：___	路灯照明工程	□_____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____米 宽：_____米
排水箱涵工程	□长：___宽：___高：___	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□_____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期：2016年1月30日；(暂定)

竣工日期：2018年8月31日；

合同工期总日历天数 945 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____%（压缩比例=|1-合同工期/标准工期|）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆仟伍佰万元伯万整

(小写)：65,000,000.00

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)经确认的预算书或工程报价单；

(4)合同补充条款；

(5)合同专用条款；

(6)合同通用条款；

(7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(8)图纸和技术规格书；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016 年 1 月 25 日；

订立地点：深圳华福田五中大厦对面

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳建设局备案后生效。

发包人（公章）：	承包人（公章）：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构（备案章）：

经办人：

年　月　日

1.9 深业上城（南区）一期

中国建筑第二工程局有限公司

你单位施工总承包的深业上城（南区）一期 荣获

2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月

关于公布2018～2019年度第二批国家优质工程奖入选工程名单的通知

来源：中国施工企业管理协会 时间：2019-11-04 点击：1907

关于公布2018～2019年度第二批

国家优质工程奖入选工程名单的通知

中施企协字〔2019〕61号

各关联协会，有关单位：

依据《国家优质工程奖评选办法》，2018～2019年度第二批国家优质工程奖评审工作已结束。现将2018～2019年度第二批国家优质工程奖入选工程名单予以公布。

附件：2018～2019年度第二批国家优质工程奖入选工程名单

中国施工企业管理协会

2019年11月4日

238、深业上城（南区）一期

主申报单位： 中国建筑第二工程局有限公司
建设单位： 深圳市科之谷投资有限公司
勘察及设计单位： 深圳市勘察研究院有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
工程监理单位： 深圳市英来建设监理有限公司
上海市建设工程监理咨询有限公司
施工总承包单位： 中国建筑第二工程局有限公司
参建单位： 中建钢构有限公司
深圳深港建设工程发展有限公司
上海力进铝质工程有限公司
中建深圳装饰有限公司
深圳长城家俱装饰工程有限公司
深圳市三鑫科技发展有限公司
深圳华创建筑装饰股份有限公司
广东电白建设集团有限公司

第一章 协议书

发包人(全称)：深圳市科之谷投资有限公司

承包人(全称)：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业上城（南区）商业及 LOFT 总承包工程

工程地点：深圳市福田区皇岗路 5001 号

工程规模及特征：

深业上城（南区）项目总用地面积96266平方米，总建筑面积937370 ㎡（其计容总建筑面积618190 ㎡，不计容建筑面积261590 ㎡）；其中:产业研发用房为432760 ㎡，商业167000 ㎡，酒店50000 ㎡，配套设施430 ㎡，容积率6.42，建筑覆盖率77.3%。项目属于办公（产业研发用房）、酒店、商业综合体，包括2栋超高层办公楼塔楼高度分别为388.05米和292.65米，3栋高层产业研发用房、1栋高层酒店宴会厅、3层商业裙房和位于3层裙房屋顶的多层产业研发用房。

本次招标范围为商业及 LOFT 总承包工程，商业及 LOFT 建筑面积为 503150 ㎡，建筑物高度为 75.25m，层数为地上 14 层地下 3 层，结构类型为框架结构。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

总承包工程，包括主体结构工程，总承包管理，钢结构工程，铝合金门窗工程，防水工程，园林景观工程，入户门工程，防火门窗工程、卷帘工程，燃气工程，电梯工程，高低压配电工程，消防工程，弱电与智能化工程,南北区人行天桥。

1. 房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	■	金属门窗工程	■
基坑支护工程	□	智能建筑工程	■
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	■混凝土■砌体■钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 幕墙：平方米	电梯工程	■电梯部 ■自动扶梯部
屋面及防水工程	■	消防工程	■
建筑给排水工程	□	燃气工程	■户数：户 ■庭院管：米
建筑电气工程	□	其它工程	■景观工程

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	万平方米	给水管道工程	米
挡墙护坡工程	长：宽：高：	给排水构筑物工程	
软基处理工程	万平方米	泵站工程	平方米
道路工程	长：宽：	电信管道工程	米
桥梁工程	座	电力管道工程	米
隧道工程	长：宽：高：	路灯照明工程	座
排水管道工程	雨水管：米 污水管：米	道路改造工程	长：宽：
排水箱涵工程	长：宽：高：	绿化工程	
交通监控、收费综合系统工程		燃气工程	米
交通安全设施工程		其它工程	

3. 其它工程

无

三、合同工期

开工日期：2014 年 2 月 27 日

竣工日期：2015 年 12 月 25 日

合同工期总日历天数 666 天。

标准工期/天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：基本要求：广东省金匠奖，质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求；其中剧场及 book store 要求获得绿色建筑 LEED 铂金认证。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹拾肆亿陆仟陆佰肆拾叁万玖仟贰佰捌拾元贰分

(小写)：￥1,466,439,280.02 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：￥24,458,391.83 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 补充条款；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 投标文件；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 图纸；

9. 工程量清单；

10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2014 年 2 月　日

订立地点：**深圳市**

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 深圳市住房和建设局 备案后生效。

发包人（公章）：	承包人（公章）：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年　月　日

1.10 华为松山湖终端项目二期

关于公布2018～2019年度第二批国家优质工程奖入选工程名单的通知

来源：中国施工企业管理协会　时间：2019-11-04　点击：1907

关于公布2018～2019年度第二批
国家优质工程奖入选工程名单的通知

中施企协字〔2019〕61号

各关联协会，有关单位：

依据《国家优质工程奖评选办法》，2018～2019年度第二批国家优质工程奖评审工作已结束。现将2018～2019年度第二批国家优质工程奖入选工程名单予以公布。

附件：2018～2019年度第二批国家优质工程奖入选工程名单

中国施工企业管理协会

2019年11月4日

233、华为松山湖终端项目二期
主 申 报 单 位：中国建筑第二工程局有限公司
建 设 单 位：华为投资控股有限公司
勘察及设计单位：韶关地质工程勘察院
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
工 程 监 理 单 位：深圳市中行建设工程顾问有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司

合同编号：JJHHDongguan0602911GE
第一册（共三册）

合同文件

总承包工程

中国东莞市
华为松山湖终端项目二期（3#地块）

2015年9月

华为投资控股有限公司
发包方

日建设计株式会社
建筑师

深圳市华阳国际工程设计有限公司
设计单位

上海市城市建设研究总院
设计单位

深圳市中行建设监理有限公司
工程监理

利比有限公司
工料测量师

中国建筑第二工程局有限公司
总承包方

广东省东莞市

华为松山湖终端项目二期(3#地块)

总承包工程

协议书

本协议书

由

发包方：华为投资控股有限公司

注册地址：中国深圳市龙岗区坂田华为基地

和

总承包方：中国建筑第二工程局有限公司

注册地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

所订立。

鉴于

发包方—"华为投资控股有限公司"计划于广东省东莞市开发名为"华为松山湖终端项目二期(3#地块)"的发展项目。

发包方希望委托总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设。并向总承包方提供了给述本总包工程整个要求的招标文件。

总承包方按上述招标文件进行了投标。

发包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本总承包工程委托给总承包方执行及完成。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方委托总承包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本总承包工程，总承包方同意接受此委托。

2、 总承包合同价款

本工程采用基本要求费总价包干、工程量单价表项目综合单价包干合同模式。

总承包方实际承担之暂定合同总价为：￥ 327,460,000.00 ，大写：人民币 叁亿贰仟柒佰肆拾陆万元整 ，另本项目发包方指定金额（需纳入总承包管理范围的指定分包金额）为：￥ 620,599,000.00 ，大写：人民币 陆亿贰仟零伍拾玖万玖仟元整 ；整个项目暂定总价为￥ 948,059,000.00 ，大写：人民币 玖亿肆仟捌佰零伍万玖仟元整 。

有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

3、 总承包工程合同工期

详见中标通知书约定。

4、 合同条件

1) 承包范围：见中标通知书及其附件；

2) 付款条件：见中标通知书及其附件；

3) 履约保证书：见中标通知书及其附件；

4) 保险：见中标通知书及其附件；

（本页无正文）

双方于2015年09月08日签署/盖章于广东省深圳市龙岗区。

发包方：_____ 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

见证人签署*_____

姓名_____

职位_____

总承包方：_____ 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

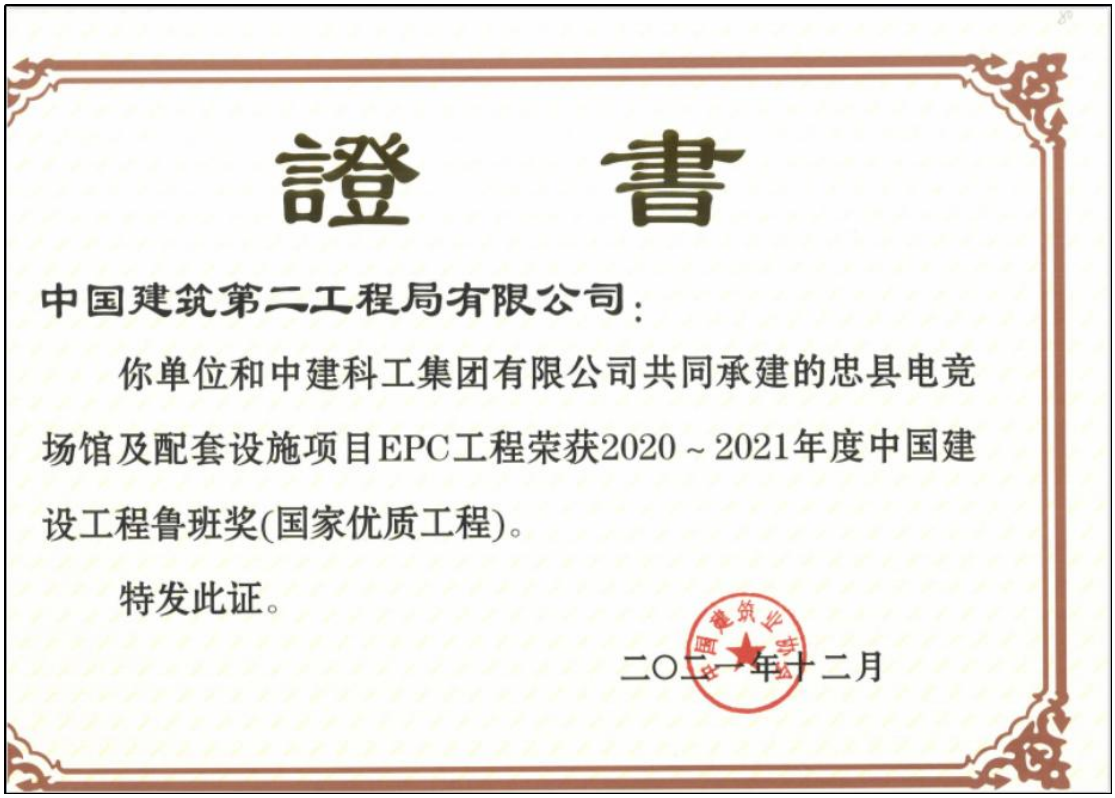
见证人签署*_____

姓名_____

职位_____

*见证人乃纯为见证授标单位代表签署本协议书，并不包含其他身份和责任。

1.11 忠县电竞场馆及配套设施项目
EPC



證　書

中国建筑第二工程局有限公司：

你单位和中建科工集团有限公司共同承建的忠县电竞场馆及配套设施项目EPC工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

首页 > 文件公告

文件公告

关于公布2020～2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

文件文号：建协〔2021〕2号　　点击量：207,054　　发布时间：2021-02-25　　分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020～2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2020～2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

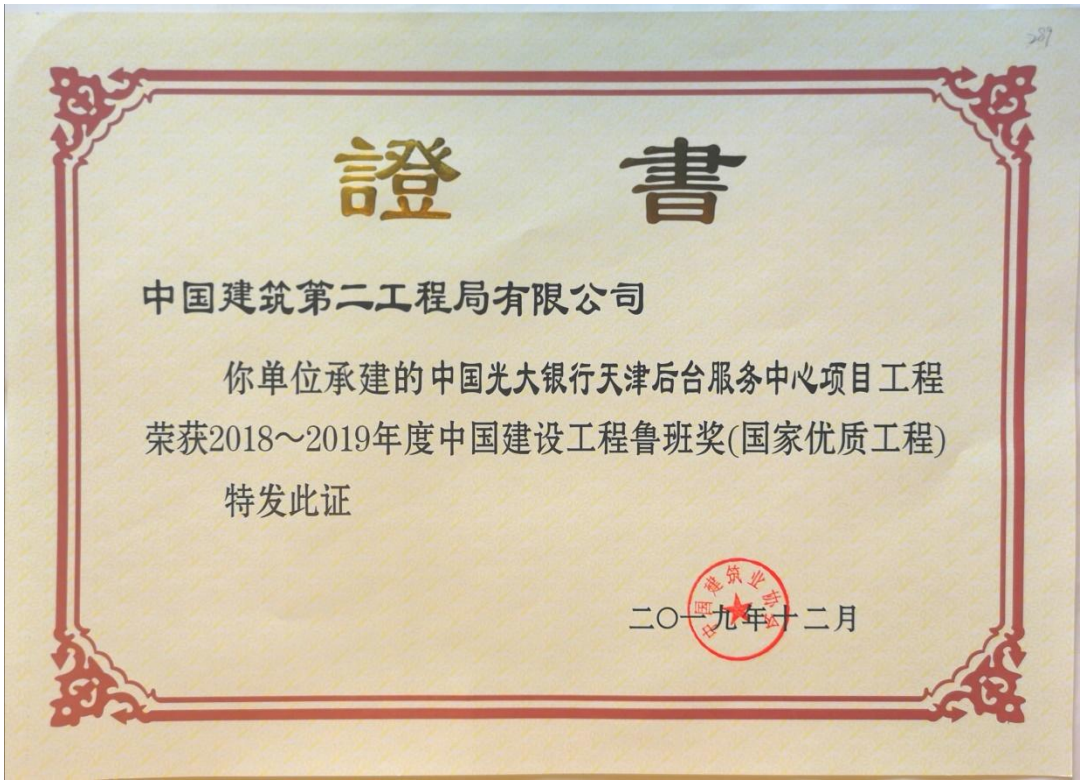
附件：2020～2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

80	忠县电竞场馆及配套设施项目 EPC	中国建筑第二工程局有限公司 中建科工集团有限公司	中建二局安装工程有限公司 中建二局装饰工程有限公司 湖北龙泰建筑装饰工程有限公司

1.12 北京新机场南航基地项目

122	北京新机场南航基地项目	中铁建设集团有限公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑一局（集团）有限公司 中国建筑第二工程局有限公司 中国新兴建设开发有限责任公司	中铁建设集团北京工程有限公司
			中铁建设集团设备安装有限公司
			北罡建设工程有限公司
			广东世纪达建设集团有限公司
			中建一局集团建设发展有限公司
			北京江河幕墙系统工程有限公司
			北京筑邦建筑装饰工程有限公司
			北京城建亚泰建设集团有限公司
			中建二局安装工程有限公司
			森特士兴集团股份有限公司
			江苏沪宁钢机股份有限公司
			国泰瑞安股份有限公司
			北京市建筑工程装饰集团有限公司

1.13 中国光大银行天津后台服务中心



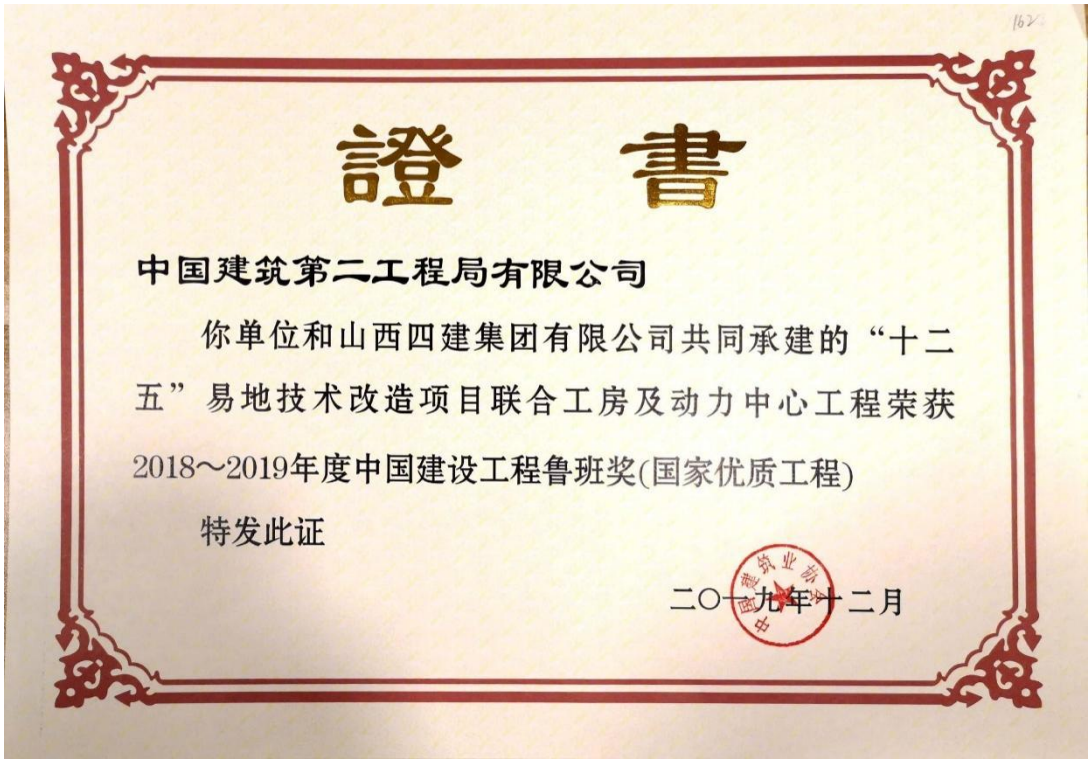
證　書

中国建筑第二工程局有限公司

你单位承建的中国光大银行天津后台服务中心项目工程
荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)
特发此证

二〇一九年十二月

1.14“十二五”易地技术改造项目联合工房及动力中心



證　書

中国建筑第二工程局有限公司

你单位和山西四建集团有限公司共同承建的“十二五”易地技术改造项目联合工房及动力中心工程荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇一九年十二月

1.15 西部博览城

證　書

中国建筑第二工程局有限公司

你单位承建的 中国西部国际博览城（一期）工程
荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)
特发此证

二〇一九年十二月

3.项目经理类似工程业绩（不评审）

附件 2：项目经理类似工程业绩

项目经理简历表

姓名	陈丽莉	性　别	女	年龄	49
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	230302197510084720	手机号码	13823541272
参加工作时间	1998.08	从事项目经理（建造师）年限	16		
项目经理（建造师）资格证书编号	京 1112006200804351				

项目情况						
建设单位	项目名称	项目类型	建筑高度（m）	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
深圳机场航空城发展有限公司	深圳机场开发区西区六期项目(领航城领逸大楼)施工总承包工程	房建-公共建筑	57m	34079 万元	2017.05.01-2021.01.22	2022-2023 年度国家优质工程奖，2022 年度广东省建设工程金匠奖
惠州阳光新都房地产开发有限公司	星河丹堤花园 G1 区	房建-住宅	98m	31722 万元	2015.08.10-2017.09-13	广东省建设工程优质结构奖
深圳机场地产有限公司	机场开发区五期项(A1160010 宗地调整地块一)施工总承包工程	房建-住宅	96m	29178 万元	2016.08.03-2018.11.22	广东省建设工程优质结构奖
中创新航科技（江门）有限公司	中创新航动力电池及储能系统江门基地项	房建-工业厂房	28.4m	14135 万元	2022.03.18-2024.01.03	/

	目一期一标段设计施工总承包工程					

注：1.提供近十年（从本项目发布招标公告之日起倒算，在建项目以合同签订时间为准，或已完工工程项目以竣工验收报告验收时间为准）项目经理最具代表性的类似工程业绩，不超过 4 项，若所提供业绩超过 4 项，统计时只计取前 4 项业绩。

2.证明材料：（1）在建项目提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑高度、合同范围、合同签订时间等）；

（2）已完工项目提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑高度、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（3）担任项目经理的证明文件。

1.证件

中华人民共和国一级建造师注册证书

使用有效期：2024年09月11日
-2025年03月10日

姓　　名：陈丽莉

性　　别：女

出生日期：1975年10月08日

注册编号：京1112006200804351

聘用企业：中国建筑第二工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-03-13至2027-03-12)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：陈丽莉

签名日期：2024.10.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期：2018年11月27日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2011）0080893

姓　　名：陈丽莉

性　　别：女

出 生 年 月：1975年10月8日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2011年10月13日

有　效　期：2023年12月10日　　**至**　2026年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 10 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　名 Name　陈丽莉

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1975.10

专　业 Specialty　工民建

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11020052

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

年　月　日
2023　3　1

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00170669

学生 陈丽莉 性别女，1975 年 10 月 01 日生，于 1995 年 09 月至 1998 年 07 月在本校工业与民用建筑工程专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：王文堂

校　名：鸡西大学

一九九八年七月五日

学校编号：93015

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽莉　　社保电脑号：601081022　　身份证号码：230302197510084720　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	149305	12335.0	1850.25	986.8	1	12335	764.77	246.7	1	12335	61.68	12335	76.97	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	12335.0	1850.25	986.8	1	12335	740.1	246.7	1	12335	61.68	12335	76.97	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	12335.0	1850.25	986.8	1	12335	740.1	246.7	1	12335	61.68	12335	76.97	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	12335.0	1850.25	986.8	1	12335	740.1	246.7	1	12335	61.68	12335	76.97	2360	16.52	7.08
2024	01	149305	12335.0	1850.25	986.8	1	12335	616.75	246.7	1	12335	61.68	12335	76.97	12335	98.68	24.67
2024	02	149305	12335.0	1850.25	986.8	1	12335	616.75	246.7	1	12335	61.68	12335	76.97	12335	98.68	24.67
2024	03	149305	12335.0	1850.25	986.8	1	12335	616.75	246.7	1	12335	61.68	12335	96.21	12335	98.68	24.67
2024	04	149305	12335.0	1973.6	986.8	1	12335	616.75	246.7	1	12335	61.68	12335	96.21	12335	98.68	24.67
2024	05	149305	12335.0	1973.6	986.8	1	12335	616.75	246.7	1	12335	61.68	12335	96.21	12335	98.68	24.67
2024	06	149305	12335.0	1973.6	986.8	1	12335	616.75	246.7	1	12335	61.68	12335	96.21	12335	98.68	24.67
2024	07	149305	12024.0	1923.84	961.92	1	12024	601.2	240.48	1	12024	60.12	12024	120.24	12024	96.19	24.05
2024	08	149305	12024.0	1923.84	961.92	1	12024	601.2	240.48	1	12024	60.12	12024	120.24	12024	96.19	24.05
2024	09	149305	12024.0	1923.84	961.92	1	12024	601.2	240.48	1	12024	60.12	12024	120.24	12024	96.19	24.05
合计				24644.07	12753.76			8489.17	3188.44			797.16		1207.38		940.73	248.49

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f91fe292270 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

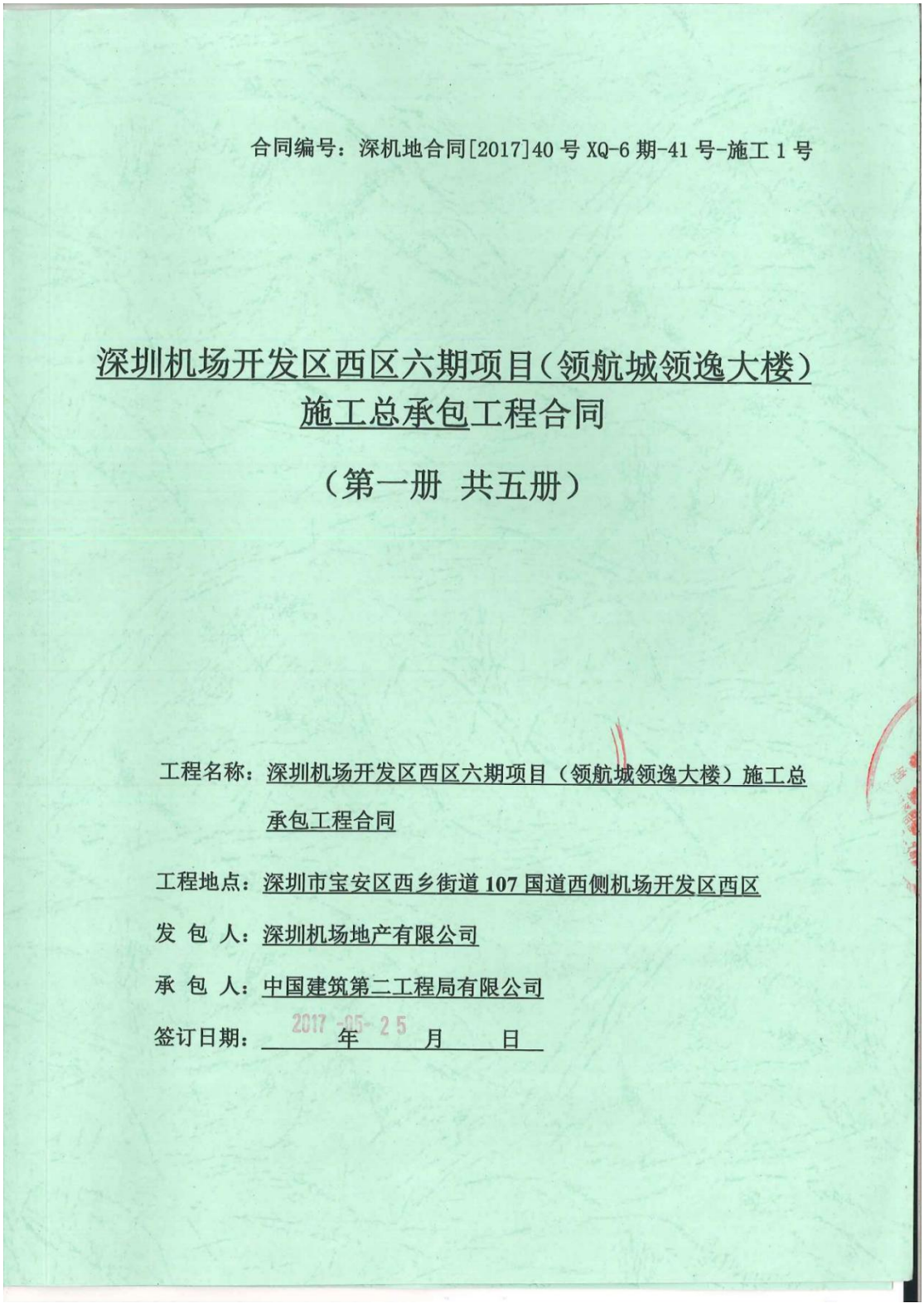
社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月15日

2.类似工程业绩

①深圳机场开发区西区六期项目(领航城领逸大楼)施工总承包工程

合同关键页



合同编号：深机地合同[2017]40 号 XQ-6 期-41 号-施工 1 号

深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）
施工总承包工程合同

（第一册 共五册）

工程名称：深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包工程合同

工程地点：深圳市宝安区西乡街道 107 国道西侧机场开发区西区

发 包 人：深圳机场地产有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

签订日期：2017 年 05 月 25 日

深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）

施工总承包工程合同

发包人（全称）：深圳机场地产有限公司（简称“甲方”）

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司（简称“乙方”）

第一部分协议书

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与发包人就深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包

工程地点：深圳市宝安区西乡街道107国道西侧机场开发区西区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目为A116-0372地块，用地面积为14861.50㎡，规划设计为1栋高层建筑，包括：1栋裙房三层（主要功能为酒店大堂、餐厅、厨房、宴会厅、多功能厅、游泳池等）；1栋A座十三层为酒店客房；1栋B座十四层为公寓式办公。其中酒店面积30357.55 ㎡，公寓面积13375.35 ㎡，总建筑面积69650.17 ㎡。建筑覆盖率40%，最高高度57米。

资金来源：自筹资金100%。

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于：基础工程、地下室外侧及顶板土方回填（含园林绿化工程土方回填，但花池、树池的回填土部分除外）、承台土方挖运、地下室及上部主体结构工程、建筑工程、室内外给排水工程、电气安装工程、防雷与接地工程、智能化工程（仅含预埋管和桥架，线管须穿钢丝）、消防工程、人防工程、空调及通风工程、防排烟工程、气体灭火工程、太阳能工程、幕墙工程、雨水回收工程、其他专业预留预埋工程等，以上所有工程需运用BIM软件深化设计及施工管理（BIM软件深化设计及施工管理具体内容及要求见合同补充条款附件15）。不包含以下内容：酒店各功能房入户门、酒店客房入户门、公寓的入户门（考虑精装修施工工艺问题）、电梯采购及安装工程、小区变配电工程、智能化工程（预埋管和桥架除外）、公共区域及套内精装修工程、园林景观工程、泛光照明工程、地下室地坪漆工程、交通标识标牌设施与划线工程、燃气工程等。具体范围详见总承包工程施工范围、施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程项）

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米 高：　　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米 宽：米高：　　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□又通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程（☑基础□基坑支护□边坡☑土方□其它）
☑主体结构工程（☑钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它）；

☑建筑装饰装修工程（☑门窗☑幕墙：平方米☐其它）；		
☑通风与空调（☑通风☑空调☐其它）；		
☑建筑給水排水及供暖（☑室内给、排水系统☑室外给、排水管网☐其它）；		
☑建筑电气工程（☐室外电气☑电气照明☐其它）；		
☑智能建筑	（☐综合布线系统☐信息网络系统☑其它：预埋及桥架）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程（☐室外设施☐附属建筑）☐室外环境）。		
☐燃气工程（户数:；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在口内打 √，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风☐空调☐其它）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统☐其它）；				
☐智能建筑（☐综合布线系统☐信息网络系统☐其它）；				
☐其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2017年5月1日；具体以甲方开工令通知日期为准。

计划竣工日期：2019年10月31日；

合同工期总日历天数914天。

标准工期总日历天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收。

五、签约合同价

人民币:合同价款（大写）:叁亿肆仟零柒拾玖万壹仟伍佰玖拾贰元捌角捌分

（小写）：340791592.88元

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币：（大写）：陆佰陆拾玖万伍仟玖佰肆拾元伍角玖分，（小写）：6695940.59元

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币：（大写）：零元，（小写）：0.00元

（3）专业工程暂估价金额：

人民币：（大写）：肆佰叁拾万元，（小写）：4300000.00元

（4）暂列金额：

人民币：（大写）：叁仟壹佰零叁万元，（小写）：31030000.00元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）图纸和技术规格书；

（8）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（9）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（10）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（11）已标价工程量清单；

（12）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017 年 05 月 25 日

订立地点：深圳宝安国际机场信息大厦三楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执柒份。

发包人（公章）：	承包人（公章）：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳机场开发区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包

验收日期：2021 年 1月22日

建设单位（盖章）：深圳机场航空城发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳机场开发区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道航城大道与黄田路交汇出	建筑面积	69650.17㎡	工程造价	34079.159288万元
结构类型	框架-抗震墙结构	层数	地上：裙房2层；1栋A座13；1栋B座14 层 地下：2 层		
施工许可证号	440300201524702	监理许可证号	440300201524702		
开工日期	2017年 5 月 1 日	验收日期	2021年1月22日		
监督单位	深圳市住房和建设局-深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160329-02		
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳深港建设工程发展有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑滨
副组长	汪奇备、程路、陈灏
组员	江良超、陈丽莉、孔德才、李长明、方润林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程路	孔德才、贾长庆、谢列平
建筑设备安装工程	陈灏	李嘉楠、胡丽丽、张燕、刘建明、梁柱雄、王永利、王建运
工程质控资料	王彩莲	陈诗蔓、钟莉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷火灭火系统	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴昕	深圳机场航空城发展有限公司	副总经理		
2	郑滨	深圳机场航空城发展有限公司	工程部总监 项目经理		
3	汪奇备	深圳机场航空城发展有限公司	设计负责人		
4	李长明	深圳市华筑工程设计有限公司	项目负责人 建筑设计师	一级注册	
5	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察负责人		
6	刘晓林	深圳市郑中设计股份有限公司	项目负责人 酒店精装设计	中级	
7	庄磊	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	项目负责人 公寓精装设计	工程师	
8	吴建兴	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人 园林设计	园林绿化工程	
9	王永海	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人 智能化设计	高工	
10	刘洪洋	深圳市天地照明集团有限公司	项目负责人 泛光设计		
11	杨明月	深圳市燃气工程设计有限公司	项目负责人 燃气设计	高工	
12	江良超	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师		
13	张峰	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师 燃气		
14	陈丽莉	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理		
15	孔德才	中建深圳装饰有限公司	精装修 项目经理		
16	张延平	泰豪科技股份有限公司	高低压 项目经理		
17	黄忠耕	深圳市广宁股份有限公司	智能化 项目经理		
18	毕荣	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理 园林	项目经理	
19	李文勇	深圳市天地照明集团有限公司	项目经理 泛光		
20	张小康	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理 燃气		
21					
22					
23					

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢列平	深圳机场航空城发展有限公司	建筑、结构设计师	工程师	
2	李嘉楠	深圳机场航空城发展有限公司	电气设计师	设计师	
3	胡丽丽	深圳机场航空城发展有限公司	给排水设计师	工程师	
4	张燕	深圳机场航空城发展有限公司	暖通设计师	工程师	
5	吴双	深圳机场航空城发展有限公司	精装设计师		
6	姚淑平	深圳机场航空城发展有限公司	园林设计师		
7	程路	深圳机场航空城发展有限公司	土建工程师		
8	管术枝	深圳机场航空城发展有限公司	土建工程师		
9	杨洋	深圳机场航空城发展有限公司	土建工程师		
10	陈灏	深圳机场航空城发展有限公司	给排水工程师		
11	闫恩砣	深圳机场航空城发展有限公司	电气工程师	工程师	
12	席金桥	深圳机场航空城发展有限公司	暖通工程师		
13	曾志强	深圳机场航空城发展有限公司	智能化工程师		
14	苏洪明	深圳机场航空城发展有限公司	园林工程师		
15	李佳	深圳机场航空城发展有限公司	质量工程师		
16	王彩莲	深圳机场航空城发展有限公司	资料员		
17	汤璐琪	深圳机场航空城发展有限公司	资料员		
18	周平	深圳市华筑工程设计有限公司	结构设计师		
19	黄钰如	深圳市华筑工程设计有限公司	给排水设计师		
20	梁添	深圳市华筑工程设计有限公司	暖通设计师		
21	谢志雄	深圳市华筑工程设计有限公司	电气设计师（供配电）		
22	张伟	深圳市大众工程管理有限公司	水电监理员		
23					
24					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：
1、 该工程共检查十一个分部，地基与基础、主体、装修装饰、建筑屋面、 建筑给水、排水及采暖，建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能验收合格。
2、 本工程质量控制质量齐全，验收抽检查符合要求，评定为合格；
3、 本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格；
4、 观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好。
建设单位组织了各责任主体进行专项验收，城建档案验收合格，人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、城建档案、绿色建筑验收合格。
该工程符合设计要求和工程建设标准，验收组验收为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年1月21日	2021年1月21日	2021年1月21日	2021年1月21日	2021年1月22日

* GD-E1-914/6 *

获奖情况

中国建筑第二工程局有限公司

你单位施工总承包的深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）荣获

2022—2023年度国家优质工程奖。

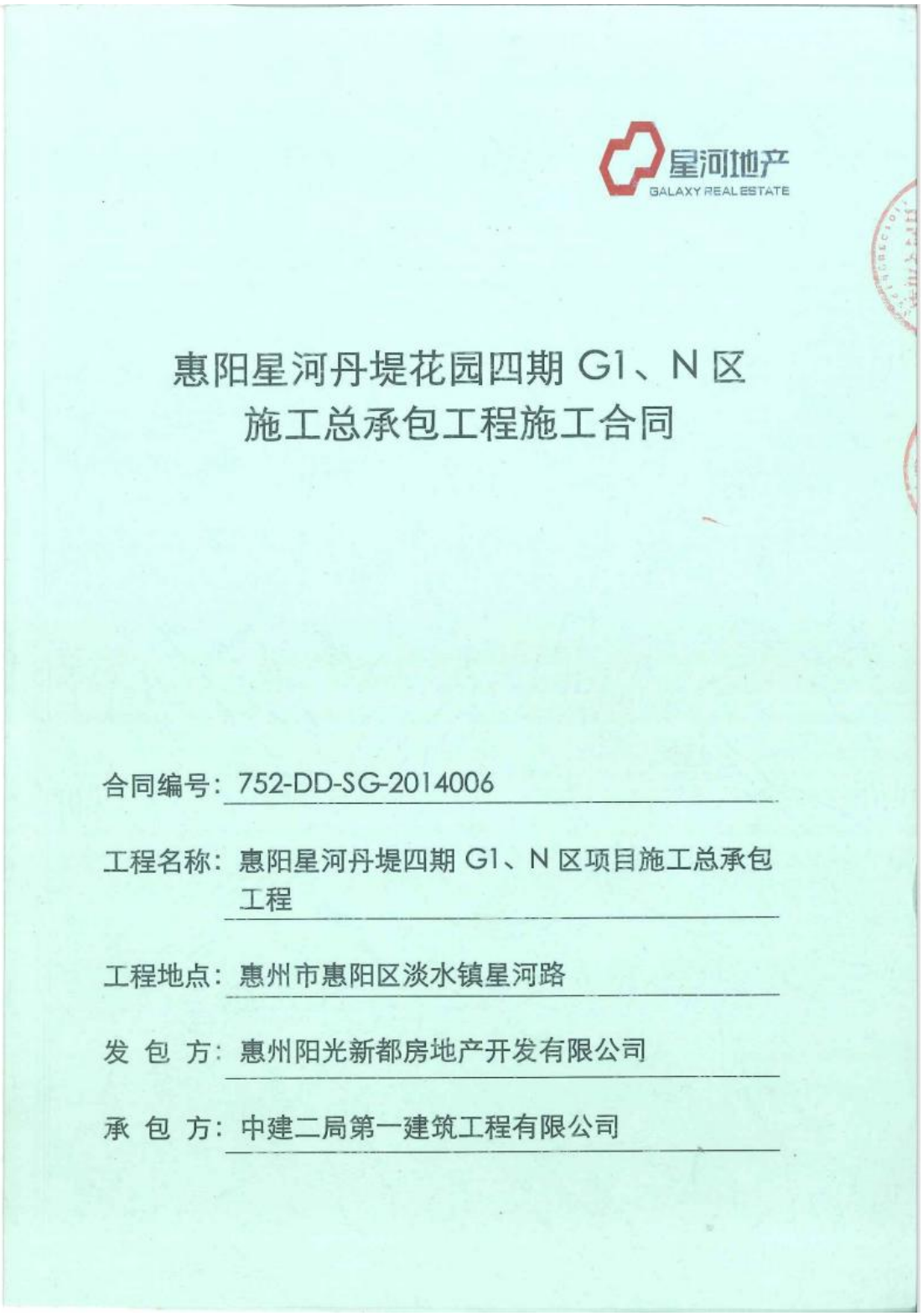
特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

③星河丹堤花园 G1 区

合同关键页



星河地产
GALAXY REAL ESTATE

惠阳星河丹堤花园四期 G1、N 区
施工总承包工程施工合同

合同编号：752-DD-SG-2014006

工程名称：惠阳星河丹堤四期 G1、N 区项目施工总承包工程

工程地点：惠州市惠阳区淡水镇星河路

发 包 方：惠州阳光新都房地产开发有限公司

承 包 方：中建二局第一建筑工程有限公司

惠阳星河丹堤花园四期 G1、N 区项目
施工总承包工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：惠州阳光新都房地产开发有限公司
承包方（以下简称乙方）：中建二局第一建筑工程有限公司
工程名称（以下简称本工程）：惠阳星河丹堤四期 G1、N 区施工总承包工程
工程地点：惠州市惠阳区淡水镇星河路

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同如下，双方共同遵守：

第一部分 合同专用条款

1 承包范围

1.1 项目概况：G1 组团为 G1~G3 栋，G5～G7 栋，建筑面积约 28.8 万 m2，N 区共分为 N1、N2、N3、N4 区，主要体量为多层洋房及小高层，总建筑面积约 11 万 m2，其中 N1 区总建筑面积 44761 m2，实际施工面积以甲方发放的蓝图为准。

1.2 以下工程在乙方承包范围内：

1.2.1 土建工程：自桩基工程完成后的基础工程（包括凿桩头、垫层以上的清土、人工挖孔桩空桩护壁拆除、场地砼硬化、基础土石方、砖砌胎模及其抹灰、施工期间地下室持续降水、地下室土方回填等）、主体结构工程、砌筑及抹灰工程、楼地面工程、外墙面防水工程（所有防水工程：包括外墙面防水工程、地下室底板、地下室外墙、地下室顶板、卫生间、厨房、屋面、阳台、设备房等）、屋面工程、保温隔热工程、设计本身要求的室内外装修工程及甲方分包以外的全部工程等；

1.2.2 电气安装工程：动力及照明系统（且应包括应急照明和疏散指示，住宅户内电表箱及其前端进线电缆、发电机与低压柜之间的电缆不在本合同承包范围之内，由其他单位施工）、防雷接地系统，包括接地装置、引下线、接闪器（包括避雷带、避雷针等）、均压环、等电位箱的安装供货及焊接测试等工作、以及铝合金门窗、护栏等防雷接地扁钢及圆钢的预埋预留工作，且应包括外墙铝合金门窗、幕墙及金属栏杆的防雷焊接及测试、弱电系统的预留、预埋及其相关配套工程和配合工作；

1.2.3 红线范围内的室外及室内给排水安装工程:市政相关部门及甲方另行分包范围外的室内外给排水系统工程(施工至建筑物外第一个室外管道井，管井由其他单位施工，与管网相连；室外及地下室顶板上的雨污水检查井、雨水口由其他单位施工，出户管道由乙方接入相应的雨污水检查井或雨水口内)、消防预留预埋工程及其相关配合的土石方工程。室内各类水泵及控制装置、组合式及不锈钢水箱安装工程在本合同范围内；

1.2.4 甲方所有分包工程的预留预埋和配合工程，以及完工后的土建修补和收口工作（电梯井道移交前，每层电梯厅门口需砌筑挡水坎以及电梯安装完成后，门洞周边的塞缝及封堵由总包完成)；

1.2.5 铝合金门窗的塞缝（且包含铝合金框内的灌浆及塞缝)、防水(二道)与收口及成品保护工作；

1.2.6 入户门、防火门收口、收边、防水（二道）及塞缝及成品保护等工作；

1.2.7 消防箱及风管安装完成后的塞缝及收边收口工作由乙方负责；

1.2.8 样板房内的砌筑、抹灰等相关工作，具体参照样板房装修图纸；

1.2.9 所有穿墙穿板管线安装后的土建封堵工作、管道井安装管道之后的层间土建封堵工作；

1.2.10 除甲方分包以外的其它专业工程以及甲方委托乙方施工的其他工作内容；

1.2.11 经双方书面确认增加或调整的其他工程；

1.2.12 为甲方分包单位实施总包管理，提供施工配合和各项保障措施（特别需优先提供配合园建绿化工程、铝合金门窗工程等相关工程的塔吊运输及垂直运输服务)，对整体工程的质量、工期负责；

1.2.13 工程竣工验收后，甲方要求另行加建的工程；

1.2.14 各类塞缝工作（包括成品烟道洞口塞缝、入户门防火门框边塞缝、铝合金门窗框边塞缝、各种暗埋箱体周边塞缝、所有穿墙板管道及桥架塞缝、电梯厅门周边塞缝、机房等洞口塞缝等)；

1.2.15 成品烟道供货及安装工程；

1.2.16 地基处理工程；

1.2.17 小区景观工程中钢筋混凝土结构部分及配合结构而做的砌筑、抹灰、防水等相关工程；

1.2.18 无动力生活污水处理工程（包括但不限于厌氧池、生物滤池、氧化沟及消毒井及之间

3.4.9 本工程施工技术要求：

为保证工程施工质量，统一施工措施，除满足规范要求外，乙方的施工质量、施工工艺及措施等还应符合本合同通用附件五（通）《星河集团工程工艺及质量验收标准》及附件六（通）《星河集团安全文明施工标准》的要求。

3.5 工程质量未达到 3.2 条约定的标准，乙方须无条件返工直至达到合同约定的标准，工期不予顺延，所产生的各项费用均由乙方承担，同时承担由此造成的甲方损失。

4 工期要求：

4.1 主要工期节点要求如下：（以下工期为 N1 区工期，G1 区工期将根据项目要求另行商议确定，协商不成的则以甲方单方书面确认的时间为准）

① 开工时间：2015 年 4 月 5 日，具体以甲方的书面通知为准；

② 展示区施工至±0.00 时间：2015 年 5 月 15 日，非展示区施工至±0.00 时间 2015 年 7 月 10 日，（施工至±0.00，包括：垫层以下、底板、地库）；

③形象进度达到预售条件时间：2015 年 10 月 25 日；

④展示区主体结构全部封顶：2015 年 7 月 20 日；非展示区主体结构全部封顶：2015 年 10 月 25 日；（从±0.00 施工至结构封顶，包括：裙房、住宅塔楼）；

⑤ 外脚手架拆除完毕：2016 年 6 月 20 日；（其中 8 栋外架拆除时间 2015 年 8 月 10 日）（包括：外墙工程全部完工、需使用外脚手架的其它工程完成、脚手架全部拆除完成）；

⑥完成规划验收：2016 年 12 月 10 日；

⑦完成项目竣工验收：2017 年 4 月 15 日；

8 取得竣工备案：2017 年 4 月 30 日；

其余各单位工程工期以甲方书面确认的时间为准。

上述各节点工期中列出的每项完成时间均指该项节点控制工期内容所包含的楼栋中最后一栋的完成时间（除非该项另有说明）。

4.2 工期违约处罚：

4.2.1 上述形象进度达到预售条件时间节点每延误一天，乙方向甲方支付 10000 元的违约金；

4.2.2 上述交楼时间节点（完成项目竣工验收时间及取得竣工备案时间）每延误一天，乙方向甲方支付合同结算金额 5‰的违约金；

4.2.3 除形象进度达到预售条件时间节点及交楼时间节点外，上述其它主要工期节点每延误一天，乙方向甲方支付 3000 元人民币的违约金，如延误的工期未影响下一个工期节点

的完成且也未对其它专项分包的工期造成影响的，则违约金甲方退回给乙方。

5 合同价款及计价办法：

5.1 工程总价：

本工程暂定总价为大写人民币：陆亿叁仟贰佰玖拾叁万叁仟叁佰玖拾陆元零角伍分（人民币￥632,933,396.05）。

此合同价款不作为合同最终结算价款及支付进度款依据。乙方收到完整有效施工图后 60 个工作日内与甲方指定造价咨询公司按按本协议结算原则及承包范围核对完成施工图预算，经双方确认的施工图预算作为合同结算及支付工程进度款的依据。如因乙方原因，未能在 60 个工作日内完成核对工作的，甲方将按照付款方式第 6.2.1～6.2.4 条应支付比例的 80%作为实际支付金额，并有权暂停工程进度款的支付，直到核定为止。

5.2 计价原则：

本工程采用模拟工程量清单综合单价包干，工程量按实结算原则。工程量按设计施工图计算（按建筑单方面积综合单价包干的，结算时建筑面积以当地政府竣工查丈面积为准）。除本合同约定外，清单中各项综合单价（包括固定材料单价及固定综合单价）及其它计价办法不得以任何理由调整。

5.2.1 设计变更及签证(工程指令)及投标报价清单外增减的项目的计价原则：

甲方指令发出的变更增减，工程量按已实施的变更图纸或现场签证据实计算，乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其它委托指令施工,除另有约定外，并按以下结算原则执行：

5.2.1.2 附件一（专）《投标报价清单》中有适用于该工作的子目（含子定额、独立费等，下同），采用该子目的单价。

5.2.1.3 附件一（专）《投标报价清单》中无适用于该工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由甲方确定变更工作的单价。

5.2.1.4 附件一（专）《投标报价清单》中无适用或类似子目的单价，套用以下定额进行结算：

5.2.1.5 建筑（包括结构、建筑）工程套用：《广东省建筑与装饰工程综合定额（2010）》；

5.2.1.6 安装工程套用：《广东省安装工程综合定额（2010）；

- 客户主动向公司提出书面表扬（包括网络）的优秀维修人员，视具体情况一次奖励 60 元；此条应尊重客户意愿，乙方维修人员若故意要求、恶意引导客户或弄虚作假的，发现一次扣除乙方 200 元/次；

b) 对乙方维修人员不当或过失行为参照本约定相关条款及《维修人员不当行为处罚标准》进行即时处罚。

3. 因 1、2 产生的费用总额由甲方知会乙方（包括口头和电话知会）后即刻生效，无需征得乙方书面签收意见，即可直接从甲方支付给乙方的任何费用中扣除。

第四条 其 他

一、乙方承诺在保修期满后至工程有效使用年限内，继续提供适当维修服务，并按最优惠价收取费用。

二、本保修约定：作为施工合同附件，由施工合同双方共同签署，在工程有效寿命内一直生效。

三、《工程维修时间要求标准》、《维修人员不当行为处罚标准》作为本保修书附件，与全套施工合同具同等法律效率。

甲方（公章）：
公司名称：
代表签字：

乙方（公章）：
公司名称：
代表签字：

：2015 年 3月31 日签署

竣工报告

建筑工程竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：[illegible]

验 收 日 期：2017年9月13日

建设单位（盖章）：惠州阳光新都房地产开发有限公司

填 写 说 明

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容认真、语言简练、字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

单位（子单位）工程名称	星河科技花园项目6栋至6栋，61组团商业及地下室				
工程地点	惠阳淡水金河东路边地段	建筑面积	175797m²	工程造价	31722万元
结构类型	框剪结构 框剪结构	层数	地上：30～34 层 地下：2 层		
施工许可证号	441303201508100101	监理许可证号			
开工日期	2015年8月10日	验收日期	2017年9月13日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	丁15064		
建设单位	惠州阳光新都房地产开发有限公司	资质证号		91441303733101466P	
勘察单位	广东省惠州勘察工程公司			191023-KJ	
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司 深圳市库博建筑设计事务所有限公司			A111007991 A144021061	
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司			DW11105550I9	
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司			DW11105550I9	
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司			DW11105550I9	
承建单位（装修）	中建二局第一建筑工程有限公司			DW11105550I9	
监理单位	深圳市九州建设监理有限公司			E144011541	
施工图审查单位	深圳市工程审图有限公司			1901I	

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组　长	周正明
副组长	周利滔、欧阳敏、廖攀
组　员	滕高明、刘中兵、李令公、黄丽辉、陈丽荣、王承忠、胡纲、周友华、邱慧康、周国辉、杨宇、邹长悦

2.专业组

专业组	组　长	组　员
建筑工程	周利滔	陈丽荣、王承忠、胡纲、周友华、邱慧康、杨宇、周国辉
建筑设备安装工程	廖攀	滕高明、刘中兵、邹长悦
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	欧阳敏	李令公、黄丽辉

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共9项，其中： 经审查符合要求9项 经核定符合要求0项	共2项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共9项，其中： 经审查符合要求9项 经核定符合要求0项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求0项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核定符合要求0项	共4项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求1项	共7项，其中： 评价为“好”的0项 评价为“一般”的7项
建筑屋面	合格	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核定符合要求0项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求0项	共7项，其中： 评价为“好”的0项 评价为“一般”的7项
建筑给水、排水及采暖	合格	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求0项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求0项	共1项，其中： 评价为“好”的0项 评价为“一般”的1项
建筑电气	合格	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核定符合要求0项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求0项	共3项，其中： 评价为“好”的0项 评价为“一般”的3项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	合格	共9项，其中： 经审查符合要求9项 经核定符合要求6项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四)验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职务/职称	签 名
周正州	惠州阳光新都房地产开发有限公司	项目经理	周正州
周利强	惠州阳光新都房地产开发有限公司	项目经理	周利强
周友华	广东惠州基坑工程公司	项目负责人	周友华
周国辉	深圳市勘察设计建设技术股份有限公司	总监	周国辉
陈丽新	中建二局第一建筑工程有限公司	项目经理	陈丽新
胡明	中建二局第一建筑工程有限公司	执行经理	胡明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	星河世茂花园 2#G8 1至6号楼，G1创业人才公寓	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地下2层 地上30~31层 175797㎡
施工单位	中建二局第一建筑有限公司	技术负责人	刘维振	开工日期	2015年8月10日
项目负责人	陈丽荔	项目技术负责人	王永杰	竣工日期	2017年9月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项，经核定符合规范要求 0 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项，不符合要求 0 项	合格
5	综合验收结论		合格

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：邱慧康
注册号：4420106001
有效期：至2019年6月

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位负责人：	单位（项目）负责人：
	2017年9月13日	2017年9月13日	2017年9月13日	2017年9月13日

(五)工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及资料文件检查，一致认为本工程已按设计和施工合同约定完成，各分部工程验收评定合格。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制标准和工程验收标准，工程外观一般，资料齐全，同意工程通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：邱慧康
注册号：4402106-001
有效期：至2019年6月

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2017年9月13日	2017年9月13日	2017年9月13日	2017年9月13日	2017年9月13日

6

住宅质量保证书

填发日：2017年9月13日

公司名称(公章)	惠州阳光新都房地产开发有限公司	电　话	0752-3595678
地　址	惠阳星河传说花园一期A、B区A1、A3幢03房	邮政编码	516211
商品房项目名称	星河传说花园2期G区1至6号楼、G1组团商业会所大堂	自评等级	合格
竣工验收时间	2017年9月13日	交付使用时间	
负责质量保修部门	惠州阳光新都房地产开发有限公司		
联系电话	0752-3595678	答复时限	两天

保修项目	保修期限	保修责任
地基和主体结构	50年	负责保修年限内的维修工作
屋面防水	5年	负责保修年限内的维修工作
墙面、厨房和卫生间地面、地下室、管道渗漏	5年	负责保修年限内的维修工作
墙面、顶棚抹灰层脱落	2年	负责保修年限内的维修工作
地面空鼓开裂、大面积起砂	2年	负责保修年限内的维修工作
门窗翘裂、五金件损坏	2年	负责保修年限内的维修工作
卫生洁具		
灯具、电器开关		
供冷系统和设备		
管道堵塞	2年	负责保修年限内的维修工作
房地产开发公司承诺的其他保修项目		

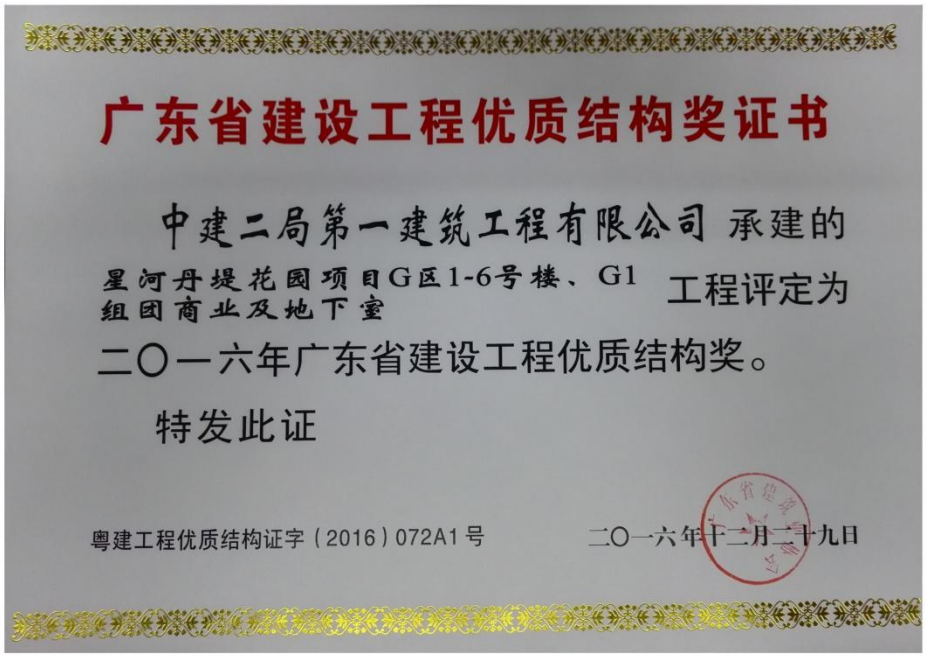
住宅使用说明书

填发日：2017年9月13日

开发单位（公章）	名称	惠州阳光新都房地产开发有限公司			
	地址	惠阳区淡水沿龙岗一村A、B区A1会所01层一层			
	电话	0752-3393678	邮编	516211	
设计单位	名称	深圳市库博建筑设计事务所有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司			
	地址	深圳福田保税区市花路3号新年广场B6栋三楼			
	电话	0755-83981599	邮编	518048	
总承包施工单位	名称	中建二局第一建筑工程有限公司			
	地址	北京市丰台区永定门外海户屯165号			
	电话	010-67867658	邮编	100176	
监理单位	名称	深圳市九州建设监理有限公司			
	地址	深圳市福田区卓越梅林中心广场B座1701			
	电话	0755-83110118	邮编	518049	
住宅部位	使用说明和注意事项				
结构和装修装饰	未经设计人员同意，不得更改结构布局。				
给水、排水	不得任意拆除给排水管道，不得任意修改管道走向				
供电设施、配电负荷	严禁超设计负荷使用。				
通 信	爱护通信设备设施。				
燃 气	严禁破坏燃气设施。				
消 防	消防接口四周禁止堆放杂物。				
门、门窗	不得随意更改门窗开启方式				
承重墙	未经设计人员同意，不得拆除承重墙及随意在墙上开洞				
防水层	禁止破坏、损伤防水层。				
阳 台	未经设计人员同意，不得更改和加大阳台面积、负荷。				
其 他	爱护公共设施，禁止随意破坏。				

8

获奖情况



广东省建设工程优质结构奖证书

中建二局第一建筑工程有限公司 承建的

星河丹堤花园项目G区1-6号楼、G1组团商业及地下室 工程评定为

二〇一六年广东省建设工程优质结构奖。

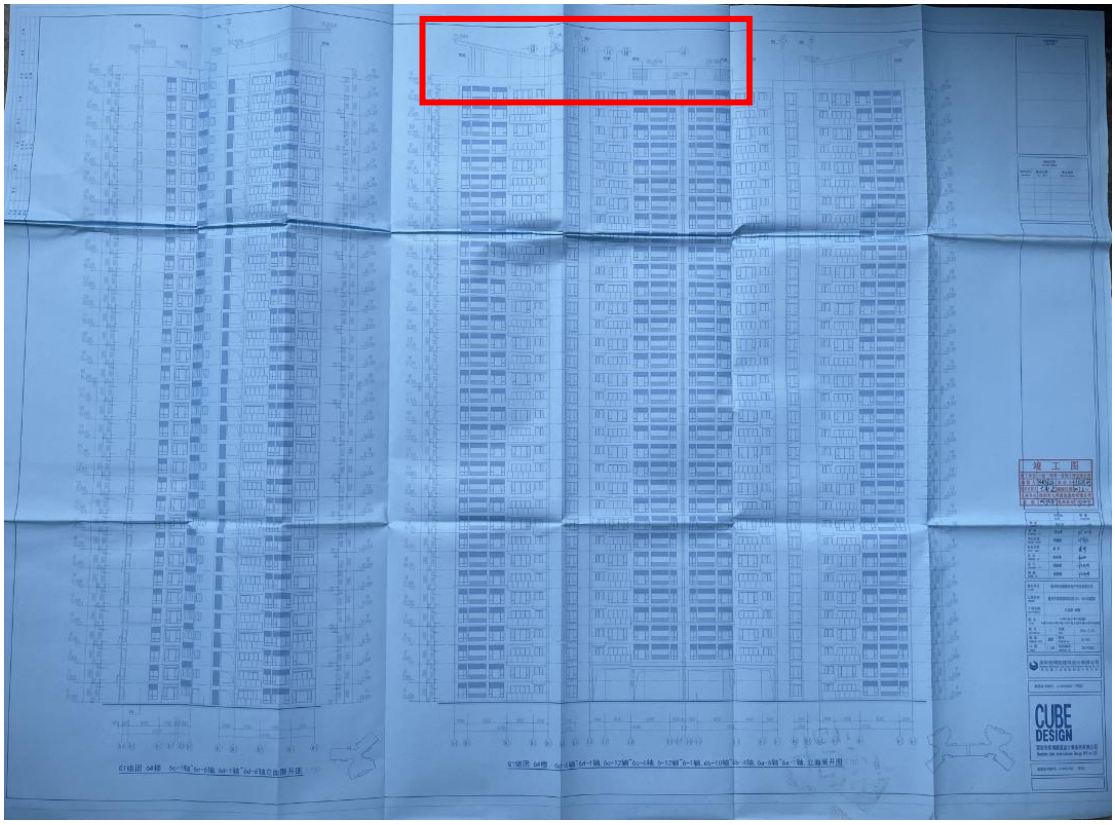
特发此证

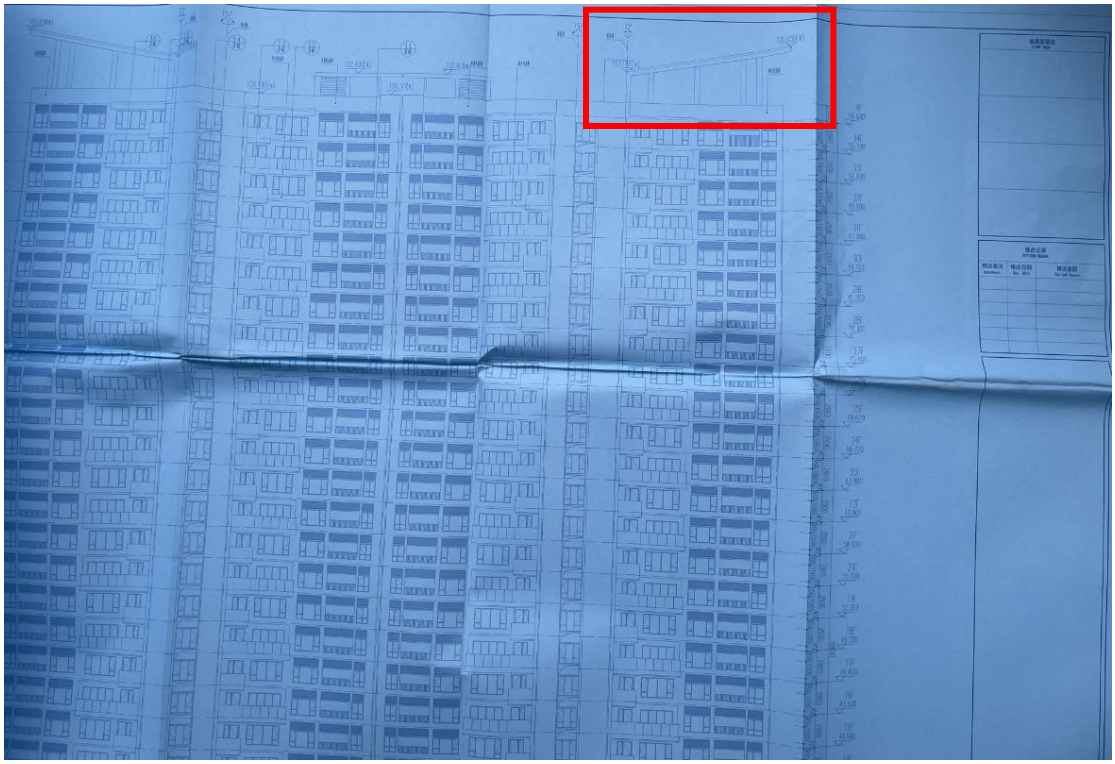
粤建工程优质结构证字（2016）072A1号

二〇一六年十二月二十九日

Created with the free version of GreenCloud Printer

高度证明





③机场开发区五期项目(A1160010 宗地调整地块一)施工总承包工程

合同关键页

合同编号：深机地合同[2016]65 号-XQ-5 期-37 号-建安 4 号

机场开发区西区五期项目（A116-0010 宗地调整地块一）施工总承包工程合同

工程名称：机场开发区西区五期项目（A116-0010 宗地调整地块一）施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道 107 国道西侧机场开发区西区

发 包 人：深圳机场地产有限公司

承 包 人：中建二局第一建筑工程有限公司

签订日期：2016 年 7 月 7 日

机场开发区西区五期项目（A116-0010 宗地调整地块一）

施工总承包工程合同

发包人(全称)：深圳机场地产有限公司　　（简称“甲方”）

承包人(全称)：中建二局第一建筑工程有限公司　　（简称“乙方”）

第一部分 协议书

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就机场开发区西区五期项目（A116-0010 宗地调整地块一）施工总承包工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：机场开发区西区五期项目（A116-0010 宗地调整地块一）施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道 107 国道西侧机场开发区西区

工程规模及特征：

A116-0010 宗地调整地块一为纯住宅项目，其中住宅面积 65056 平方米，物业管理用房 150 平方米。总建设用地 21735.52 平方米，容积率 3.0，总建筑面积 91656.21 平方米。

资金来源：自筹资金 100%

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于：基础工程、地下室周边土方回填及承台土方挖运、地下室及上部主体结构工程、建筑工程、室内给排水工程、电气安装工程、智能化工程(仅含预埋管和桥架)、消防工程、通风工程、防排烟工程、气体灭火工程、其他专业分包预留预埋

工程、公共区域精装修工程（含电梯轿厢装潢）等。不包含以下内容：电梯设备采购及安装工程、小区变配电工程、套内精装修工程、智能化工程(预埋管和桥架除外)、景观绿化工程、燃气工程等。具体范围详见施工图纸及工程量清单。

1. **房建工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□ 空调面积：平方米 □ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□ 砌体□ 钢结构 □ 网架□ 索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙：平方米	电梯工程	□ 电梯部 □ 自动扶梯部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□ 户数：户 □ 庭院管：米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. **市政工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□ 长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□ 长：宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□ 长：宽：高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□ 雨水管：米 □ 污水管：米	道路改造工程	□ 长：宽：
排水箱涵工程	□ 长：宽：高：	绿化工程	□

交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2016 年 7 月 1 日（以实际开工令日期为准）

竣工日期：2018 年 9 月 30 日

合同工期总日历天数 821 天。

标准工期天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合 格，同时满足项目所在地政府有关部门及发包人验收要求

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰亿玖仟壹佰柒拾柒万玖仟陆佰零伍元伍角捌分

(小写)：29177.960558 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：496.485751 万元

项目单价：详见承包人的投标报价书（附件 12）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后由双方协商一致签署的补充协议；
2. 本合同补充条款；
3. 本合同协议书；
4. 本合同专用条款；
5. 本合同通用条款；
6. 合同附件及附表；

7. 图纸；

8. 标准、规范及有关技术文件；

9. 中标通知书；

10. 投标文件澄清回复函；

11. 招标文件及其补遗；

12. 投标文件

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016年 7 月 7 日

订立地点：深圳宝安国际机场信息大厦三楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市住房和建设局备案后生效。

发包人(盖章)：	承包人(盖章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 名 ：	开 户 名 ：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：领航城领誉华府（A116-0370宗地）施工总承包工程

验 收 日 期：2018.11.22

建设单位(盖章)：深圳机场地产有限公司

1

一、工程概况

<table>
<tr><td>单位(子单位)工程名称</td><td colspan="5">领航城领誉华府（A116-0370宗地）施工总承包工程</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市宝安区西乡街道深圳机场开发区西区</td><td>建筑面积</td><td>93110.59㎡</td><td>工程造价</td><td>29177.96万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>框架结构</td><td rowspan="2">层 数</td><td colspan="3">地上：18～31 层</td></tr>
<tr><td>剪力墙结构</td><td colspan="3">地下：1～2 层</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>4403002015023002</td><td>监理许可证号</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2016-08-03</td><td>验收日期</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>深圳市建设工程质量安全监督总站</td><td>监督编号</td><td colspan="3">Q44030120150244</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>深圳机场地产有限公司</td><td rowspan="10">资质证号</td><td colspan="3">深房开字（2016）021号</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>深圳市岩土综合勘察设计有限公司</td><td colspan="3">B144054859</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>深圳市建筑设计研究总院有限公司</td><td colspan="3">A144000301-6/1</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td>中建二局第一建筑工程有限公司</td><td colspan="3">D111055019</td></tr>
<tr><td>承建单位(土建)</td><td>/</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>承建单位(设备安装)</td><td>/</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>承建单位(装修)</td><td>/</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳市万晟建设管理有限公司</td><td colspan="3">E144000981</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td>广东广玉源工程技术设计咨询有限公司</td><td colspan="3">19081</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴昕
副组长	郑滨
组员	范慧敏、朱明、陈丽莉、肖长生

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑滨	黄海东、谢列平、吴磊、范慧敏、苏浩亮、鲍明喜、朱明、钟林、陈少葵、刘易、林贵鹏、刘宏波、吴学文
建筑设备安装工程	王林	向酒明、甘建荣、蒋少华、朱树园、席金桥、高亮、李祖河、陈梓贤、时艳阳、马建波 、谭祖纯
通讯、电视、燃气等专业工程	陈灏	全守定、曾志强、苏洪明、潘爱民、李祖河、卢国飞、刘芬
工程质控资料	陈浩	王涛、林露、郑建学、陈诗蔓

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
建筑屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
泡沫灭火系统	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
燃气系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
吴昕	深圳机场地产有限公司	项目负责人	
郑 滨	深圳机场地产有限公司	项目经理	
黄海东	深圳机场地产有限公司	土建工程师	
向酒明	深圳机场地产有限公司	机电工程师	
谢列平	深圳机场地产有限公司	土建专业工程师	
吴 磊	深圳机场地产有限公司	建筑专业工程师	
王林	深圳机场地产有限公司	电气专业工程师	
甘建荣	深圳机场地产有限公司	机电专业工程师	
曾志强	深圳机场地产有限公司	弱电专业工程师	
全守定	深圳机场地产有限公司	排水专业工程师	
陈灏	深圳机场地产有限公司	排水专业工程师	
席金桥	深圳机场地产有限公司	暖通专业工程师	
苏洪明	深圳机场地产有限公司	园林专业工程师	
王彩莲	深圳机场地产有限公司	资料员	
范慧敏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
苏浩亮	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑负责人	
鲍明喜	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构负责人	
潘爱民	深圳市建筑设计研究总院有限公司	水专业负责人	
蒋少华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电专业负责人	
朱树园	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通专业负责人	
朱 明	深圳市万晟建设管理有限公司	总监理工程师	
钟 林	深圳市万晟建设管理有限公司	土建专业监理工程师	
高 亮	深圳市万晟建设管理有限公司	水电专业监理工程师	

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
高 亮	深圳市万晟建设管理有限公司	水电专业监理工程师	
卢国飞	深圳市万晟建设管理有限公司	给排水专业监理工程师	
陈少裴	深圳市万晟建设管理有限公司	监理工程师	
陈丽莉	中建二局第一建筑工程有限公司	项目经理	
刘 易	中建二局第一建筑工程有限公司	项目执行经理	
林贵鹏	中建二局第一建筑工程有限公司	项目总工程师	
刘宏波	中建二局第一建筑工程有限公司	项目生产经理	
吴学文	中建二局第一建筑工程有限公司	项目安全总监	
李祖河	中建二局第一建筑工程有限公司	机电项目负责人	
陈梓贤	中建二局第一建筑工程有限公司	机电工程师	
时艳阳	中建二局第一建筑工程有限公司	机电工程师	
李 峰	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	项目负责人	
高志刚	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人	
谭祖纯	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目负责人	
沈永岭	深圳市腾信建设股份有限公司	项目负责人	
马建波	深圳市通力南方电梯销售有限公司	项目负责人	
刘芬	深圳达实智能股份有限公司	项目负责人	
梅晶星	深圳万信达生态环境股份有限公司	项目负责人	
闫成涛	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目负责人	
李国	深圳市华力特电气有限公司	项目负责人	
宋明平	深圳园林	园林工程师	宋明平

（五）工程验收结论及备注

1、 该工程共核查十个分部，地基与基础、主体、装修装饰、建筑屋面、 建筑给水、排水及采暖，建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能分部均为合格；

2、 本工程质量控制质量齐全，验收抽检查符合要求，评定为合格；

3、 本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格；

4、 观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好。

该工程符合设计要求和工程建设标准，经验收组验收为优质工程，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：范慧敏
注册号：4400030-124
有效期：至2020年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陈丽莉
京111060804351(00)
建筑
2011.01.26
中建二局第一建筑工程有限公司

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳机场地产有限公司	深圳市万晟建设管理有限公司	中建二局第一建筑工程有限公司	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2018年11月22日	2018年11月22日	2018年11月22日	2018年11月22日	2018年11月22日

命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：18-201500885　　深地名许字号 BA201510321

申请单位	深圳机场地产有限公司		
批准名称	领航城领誉华府	汉语拼音	LINGHANGCHENGLINGYU HUAFU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	47950.23 平方米
售出情况	未售		
宗地号	A116-0371,A116-0370	土地合同或房地产证	2015-18022(协),2014-18025(协)
建筑物位置	宝安区西乡街道		
命名含义	寓意领衔群雄，载誉收官。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 A116-0371,A116-0370 的土地上的建筑物命名为"领航城领誉华府"，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除"领航城领誉华府"以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、"领航城领誉华府"内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

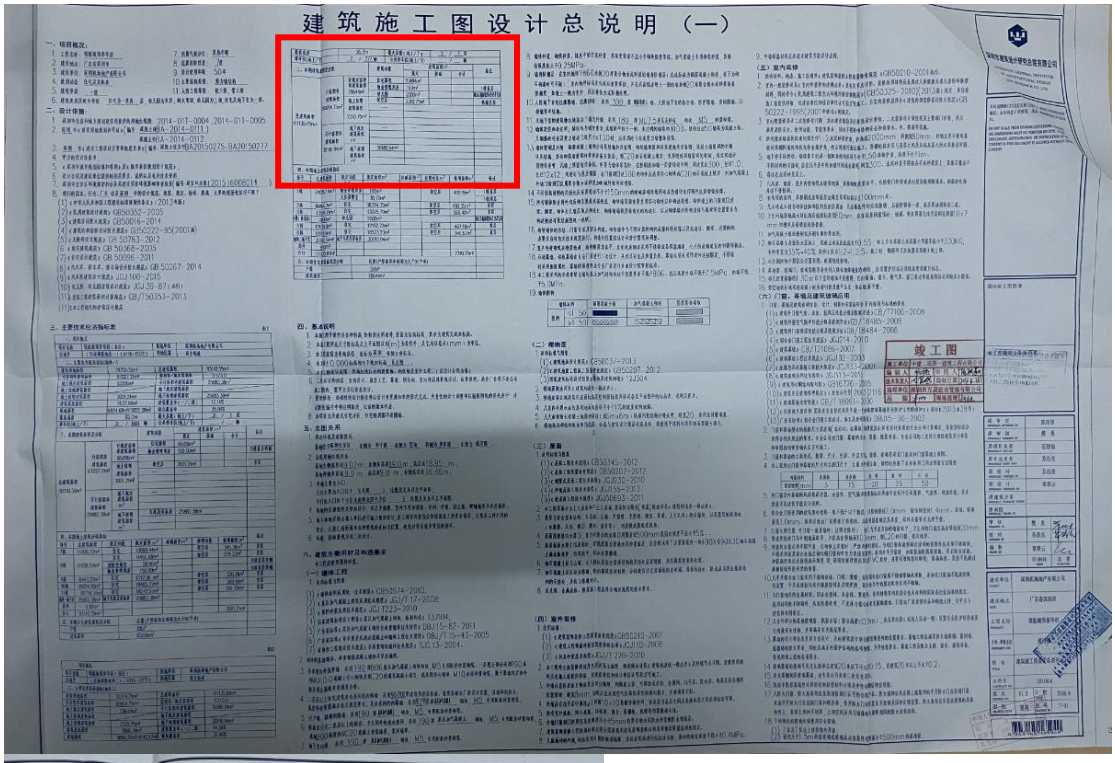
日期：2015-12-30

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

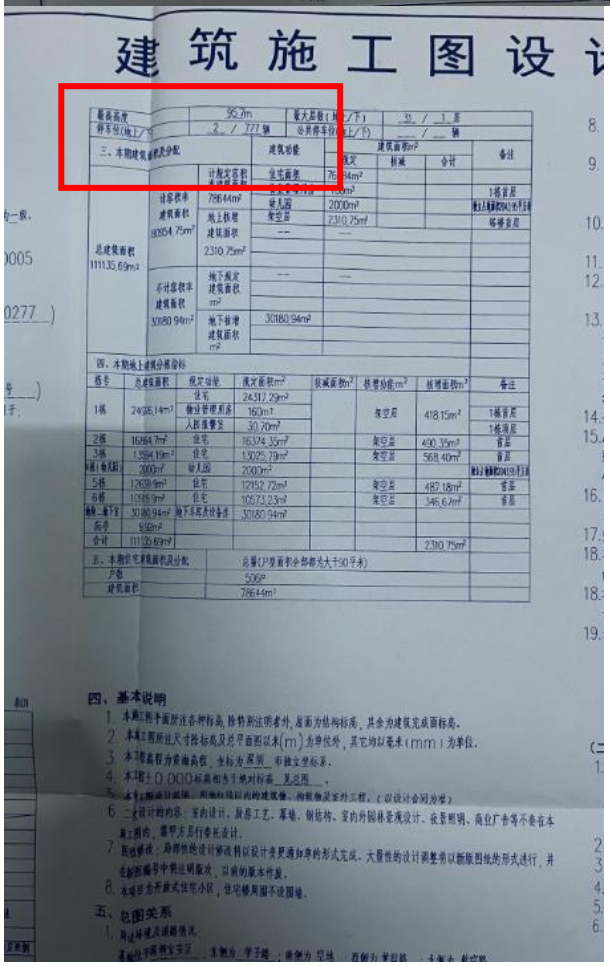
获奖

领航城领誉华府（A116-0370宗地）
施工总承包工程
荣　获
广东省建设工程优质结构奖
承建单位：中建二局第一建筑工程有限公司
粤建工程优质结构证字（2017）107A号
广东省建筑业协会
二〇一七年十二月二十八日

高度证明


建筑施工图设计总说明（一）

竣工图


建筑施工图设

四、基本说明

1. 本施工图中面所注各种标高，除特别注明者外，屋面为结构标高，其余为建筑完成面标高。
2. 本施工图所注尺寸除标高及总平面图以米(m)为单位外，其它均以毫米(mm)为单位。
3. 本工程高程系统为黄海高程，坐标为原测，非独立坐标系。
4. 本工程±0.000标高相当于绝对标高，见总图。
5. 本工程设计范围：图纸红线区内的建筑物、构筑物及室外工程。(以设计合同为准)
6. 二次设计的内容：室内设计、厨房工艺、幕墙、钢结构、室内外园林景观设计。设置照明、商业广告等不在本施工图内，需甲方另行委托设计。
7. 图纸修改：局部性的设计修改将以设计变更通知单的形式完成。大量性的设计调整将以新版图纸的形式进行，并在新版编号中附注明版次，以前的原本作废。
8. 本项目为开放式住宅小区，住宅楼周围不设围墙。

五、他图关系

④中创新航动力电池及储能系统江门基地项目一期一标段设计施工总承包工程

合同关键页

GF-2020-0216

建设项目工程设计施工总承包合同

工程名称：中创新航动力电池及储能系统江门基地项目一期一标段设计施工总承包工程

工程地点：广东省江门市新会区司前镇

发 包 人：中创新航科技（江门）有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司（牵头人）

江门创鹏建筑工程有限公司（协办方）

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局 制定

二〇二二年二月

1

56

ZC0000202203170013

GF-2020-0216

建设项目工程设计施工总承包合同

工程名称：中创新航动力电池及储能系统江门基地项目一期一标段设计施工总承包工程

工程地点：广东省江门市新会区司前镇

发 包 人：中创新航科技（江门）有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司（牵头人）

江门创融建筑工程有限公司（协办方）

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局 制定

二〇二二年二月

1

57

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中创新航科技（江门）有限公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司（牵头人）

江门创融建筑工程有限公司（协办方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 中创新航动力电池及储能系统江门基地项目一期一标段设计施工总承包 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中创新航动力电池及储能系统江门基地项目一期一标段设计施工总承包。

2. 工程地点：广东省江门市新会区司前镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：2202-440705-04-01-936007。

4. 资金来源：企业自筹 100%。

5. 建设地点：广东省江门市新会区司前镇

6. 建设规模 项目占地面积 8180 平方米，总建筑面积为 33095 平方米，总投资约 15000 万，主要建设内容包含 B1 餐厅、R1 办公楼、G1、G2 门岗，其中 B1 餐厅 3 层，建筑面积 14625 ㎡，R1 办公楼 5 层，建筑面积 18270㎡，G1 门岗 1 层，建筑面积 150㎡，G2 门岗 1 层，建筑面积 50㎡。

7. 计划工期：300 日历天，计划开始时间 2022 年 3 月 18 日，计划完成时间 2023 年 1 月 11 日。

设计计划工期：总工期为 30 个日历天，开工日期 2022 年 3 月 18 日，完成日期 2022 年 4 月 16 日。

1）2022 年 3 月 21 日方案设计优化完成：3 日

2）2022 年 3 月 28 日初步设计完成 ：7 日

3）2022 年 4 月 10 日前完成所有工程的施工图设计：13 日

4）2022 年 4 月 16 日施工图审核完成 ：7 日。

桩基道路计划工期：总工期 25 天。计划开始日期：2022 年 3 月 18 日，完成日期：2022 年 4 月 11 日。

R1 主体施工计划工期：

1）、2022 年 5 月 11 日基础工程（含回填土）完成：

2）、2022 年 7 月 29 日主体结构封顶完成：

3）、2022 年 10 月 11 日所有装饰装修工程施工完成（各类房间墙面、顶棚腻子及涂料、吊顶、 地砖、地面、防水、门窗及玻璃）

4）、 2023 年 12 月 30 日所有消防工程安装调试完成并通过政府验收；

B1 主体施工计划工期：

1）、2022 年 5 月 20 日基础工程（含回填土）完成；

2）、2022 年 6 月 30 日主体结构封顶完成；

3）、2022 年 8 月 20 日所有装饰装修工程施工完成（各类站房墙面、顶棚腻子及涂料、吊顶、 地砖、地面、防水、门窗及玻璃）

4）、 2023 年 12 月 30 日所有消防工程安装调试完成并通过政府验收；

市政施工计划工期总工期为 30 日历天，开工日期：2022 年 8 月 30 日，完成日期 2022 年 9 月 28 日。

1）、2022 年 9 月 15 日雨污水管网施工完成；

2）、2022 年 9 月 25 日 消防等综合管线施工完成；

3）、2022 年 9 月 28 日硬化路 面（含道路分支）施工完成。

8. 工程质量要求：

（1）设计的质量要求标准：合格。

（2）施工质量要求标准：合格。

关于质量要求的详细说明见“发包人要求”。

9. 招标类型：设计、施工总承包 ；

10. 本次招标内容：

设计：包含但不限于方案设计、初步设计、设计概算、施工图设计、施工期现场设计服务等；

施工：承包 R1 办公楼、B1 餐厅、G1 门岗、G2 门岗的建设工程的质量、安全、工期、造价等全面负责，最终向招标人提交一个符合合同约定、满足使用功能、具备使用条件并经竣工验收达到合格的建设工程项目。提供设计、施工一体化直至完成建设安装，包括但不限于项目的设计、施工、协助招标人与政府相关职能部门协调、用户交接以及项目施工前的各项手续的办理和项目完成后各项竣工验收的后期工作的全过程服务及相应的保质保修服务。

设计工作内容：设计工作包含但不限于方案设计、初步设计、施工图设计及概算编制等为达到本项目竣工所需的各项专业设计、设计变更及其它配套工程的设计，并通过招标人组织的相关部门专家的审查

（核）论证。

（1）施工图设计包括土建与景观设计、建筑设计、结构设计、给排水设计、电气设计、弱电系统设计、市政设计、消防设计、暖通设计以及其他与本项目有关的设计工作等专业工程。

工程施工内容：本工程的施工内容包括但不限于 ①桩基道路工程、地基基础工程、主体结构、二次结构、预留预埋、建筑主体工程、门窗工程、防水工程、消防工程、照明、给

排水、室内装饰装修、 卫生间装修、防火封堵、屋面工程、外墙工程、防雷工程、雨污排水、室外散水台阶坡道、弱电智能化、通风空调工程、电梯采购、安装等，施工出入口洗车池、施工总平面布置规划与实施(包括但不限于：施工期间排污集中收集处理、施工区的临时道路及临时围挡)、工地安保及进出管控、夜间施工公共照明等； ②项目建设期服务及全过程所有审批环节的论证、考察、评审、方案、评估工作（含发生的费用）、各类检测（除包含常规检测外，还包含但不限于基坑变形监测、建筑物沉降监测、桩基检测、主体结构检测、消防第三方检测、排水检测、 室内环境检测、环保噪声监测、防雷系统检测等项目竣工验收所需全部检测）； ③承担该工程全过程项目管理工作，全面负责该项目的安全、质量、工期、 文明施工、防疫、造价控制、组织协调、竣工验收等。同时做好水土保持、消防、质量、绿化、档案、竣工结算备案、人防、环保、绿色建筑、节能、规划等主管部门要求的专项验收，做好工程检测、特种设备的专项检测、专项论证等工作，符合达标条件。配合招标人委托的工程 监理、跟踪审计、质量安全监督等单位开展工作。④单体及室外配套工程设计与施工、设备安装与调试、装饰装修等费用均包含在本投标报价中。 ⑤所有各专业项目的各类专项验收、第三方检测（消防、防雷、桩基检测、主体结构、沉降观测、节能、自来水水质检测、室内环境检测、钢结构实体检测等）、档案验收以及竣工验收备案、移交等所有费用（含与其他各专业配合费）均包含在本投标报价中。 ⑥本项目所涉及设备的供货及建造、催交、运输、保险、接车、卸车、仓储保管、 安装、测试；（具体详见招标文件"发包人要求"）；

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 3 月 18 日。

计划竣工日期：2023 年 1 月 11 日。

工期：300 日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）**壹亿肆仟壹佰叁拾伍万贰仟贰佰元整**（¥ 141352200.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）**玖拾万元整**（¥ 900000.00 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）**伍万零玖佰肆拾叁元肆角**（¥ 50943.4 元）；

（2） 建筑安装工程费（含税）：

中标下浮率：5.8%，人民币（大写）**壹亿肆仟零肆拾伍万贰仟贰佰元整**

（¥ 140452200.00 元）；适用税率： 9 %，税金为人民币（大写）壹仟壹佰伍拾玖万陆仟玖佰柒拾元陆角 （¥ 11596970.64元）；以发包人认可的经审计单位审定后的工程总价（建安工程费暂定基数为14045.22万元）的 **94.2%** 计算；即依据施工图纸及变更签证等资料，采用2018版《广东省建筑、装饰装修、安装、市政、园林绿化工程计价定额》及相关计价取费文件，参考施工同期《江门工程造价信息》发布的信息价（若信息价未包含的，以施工单位根据市场价格情况申报），经审计单位审定后的总造价。

2. 合同价格形式：

1） 采用标后固定单价合同，执行限额设计，工程量按实计量。承包人完成详勘（如有）与初步设计后编制设计概算与模拟清单报发包人确认，同时根据初步设计文件与模拟清单编制承包项目金额并报送发包人审查，承包项目金额不得超过签约合同价。如超过签约合同价的，经发包人组织评审认定为系初步设计不合理原因的，承包人应无偿修改初步设计并承担相关违约责任；如因发包人变更发包人要求或承包人在编制初步设计时已遇到合同约定调整情形等原因造成，双方按照合同约定处理。在承包项目金额不超过设计概算中相应金额（不含预备费）的前提下，设计概算由发包人报有关部门批准后，根据经有关部门审核（如需）的模拟清单综合单价作为合同固定单价，工程量按实结算。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

2） 以上发票金额为暂定金额，实际履约过程中，根据现场实际情况，发包人有权调整（增加或减少）包段划分和数量，最终开票金额以实际结算金额为准。

3） 本工程发包人授权人可以委托承包人代为办理应由发包人承办的项目竣工备案前的各种建设行政报建事项，所需费用在承包人提供合法发票或政府事业单位财政收据后，由发包人承担。

4） 具体以税局规定为准，如因国家税务政策调整，合同含税价款按原暂定不含税价款*新税率予以执行。

五、工程总承包项目经理

发包人项目经理： 贾怀军 。

承包人项目经理（工程总承包项目经理）： 陈丽莉 。

承包人施工负责人： 陈丽莉 。

承包人设计负责人： 戚积军 。

项目经理即本合同双方代表拥有对本合同执行过程中的所有商务和技术文件的决策权，其行为均分别对双方具有法律约束力。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 本合同协议书

S2 61

（3） 本专用合同条款及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条款；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7）投标函及投标函附录（如果有）；

（8） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 3 月 17 日订立。

九、订立地点

本合同在 项目所在地 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或签章后成立，并自 合同成立之日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 8 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440705MA7GL0MA0F

地址：江门市新会区司前镇深江产业园司前园区 105 号

邮政编码：529159

承包人（牵头人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91110000100024296D

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码：101101

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：R1综合楼

验收日期：2024年1月3日

建设单位（盖章）：中创新航科技（江门）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">R1综合楼</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>广东省江门市新会区司前镇林场六石头、螺山、凤山（土名）</td><td>建筑面积</td><td>28933.5</td><td>工程造价</td><td>12945.22万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>钢筋混凝土框架结构</td><td rowspan="2">层数</td><td colspan="3" rowspan="2">地上：4 层
地下：0 层</td></tr>
<tr><td>/</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>440705202209150601</td><td>监理许可证号</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2022年03月18日</td><td>验收日期</td><td colspan="3">年 月 日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>江门市新会区建设工程服务中心</td><td>监督编号</td><td colspan="3">22038</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">中创新航科技（江门）有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">江门市新会空间规划勘测院有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">中国建筑第二工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="5">中国建筑第二工程局有限公司/江门创融建筑工程有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td colspan="5">中国建筑第二工程局有限公司/江门创融建筑工程有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安装）</td><td colspan="5">中国建筑第二工程局有限公司/江门创融建筑工程有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td colspan="5">中国建筑第二工程局有限公司/江门创融建筑工程有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">江门市安厦建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="5">广东勘设建筑技术服务中心</td></tr>
</table>

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	贾怀军
副组长	李龙、戚积军、李继庭、时小阳
组员	熊强、朱亮、黄伟杰、刘仕钦、何惠如、陈谨、熊启发、周冲、马康身、陈伟雄、林广俊、龙康田、谭健华、毛祖东、谭雄健、曾秋容、陈丽莉、张志明、马闯东、冯雁波、黄河、王峰、郭燕生、娄元博、周旭、徐剑、郝印、龙万、刘煜文、劳锦骏、马勋江

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李龙	黄伟杰、刘仕钦、周冲、陈伟雄、冯雁波、黄河、谭健华、曾秋容、郭燕生、徐剑、刘煜文
建筑设备安装工程	戚积军	熊强、朱亮、熊启发、马康身、龙康田、张志明、王峰、马闯东、毛祖东、谭雄健、
工程质控资料	李继庭	何惠如、陈谨、陈丽莉、林广俊、娄元博、周旭、劳锦骏、马勋江、龙万

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
1	贾怀军	中创新航科技（江门）有限公司	项目负责人		
2	李龙	中创新航科技（江门）有限公司	土建主管		
3	熊强	中创新航科技（江门）有限公司	机械设备主管		
4	黄伟杰	中创新航科技（江门）有限公司	土建工程师		
5	刘仕钦	中创新航科技（江门）有限公司	土建工程师		
6	何惠如	中创新航科技（江门）有限公司	助理工程师		
7	陈谨	中创新航科技（江门）有限公司	资料主管		
8	朱亮	中创新航科技（江门）有限公司	电气主管		
9	时小阳	江西中昌工程咨询监理有限公司	项目负责人		
10	周冲	江西中昌工程咨询监理有限公司	现场管理		
11	马康身	江西中昌工程咨询监理有限公司	现场管理		
12	李继庭	江门市安厦建设监理有限公司	项目总监	高工	
13	陈伟雄	江门市安厦建设监理有限公司	土建专监	工程师	
14	林广俊	江门市安厦建设监理有限公司	土建专监		
15	龙康田	江门市安厦建设监理有限公司	机电专监		
16	谭健华	江门市新会空间规划勘测院有限公司	项目负责人		
17	毛祖东	江门市新会空间规划勘测院有限公司	勘测组长		
18	谭雄健	江门市新会空间规划勘测院有限公司	勘测组长		
19	曾秋容	江门市新会空间规划勘测院有限公司	勘测组长		
20	戚积军	中国建筑第二工程局有限公司	设计负责人		
21	熊启发	中国建筑第二工程局有限公司	设计		
22	陈丽莉	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理		
23	马闯东	中国建筑第二工程局有限公司	项目副经理		
24	张志明	中国建筑第二工程局有限公司	企业技术负责人		
25	冯雁波	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人		
26	黄河	中国建筑第二工程局有限公司	技术总工		
27	郭燕生	中国建筑第二工程局有限公司	质量主管		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：（续页）

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
28	王峰	中国建筑第二工程局有限公司	施工员		王峰
29	娄元博	江门创融建筑工程有限公司	质量员		娄元博
30	周旭	江门创融建筑工程有限公司	项目经理		周旭
31	徐剑	江门创融建筑工程有限公司	技术总工		徐剑
32	郝印	江门创融建筑工程有限公司	生产经理		郝印
33	罗亨魏	江门创融建筑工程有限公司	工程部长		罗亨魏
34	龙万	江门创融建筑工程有限公司	安全管理员		龙万
35	韩保华	江门创融建筑工程有限公司	机电工程师		韩保华
36	刘煜文	江门创融建筑工程有限公司	施工员		刘煜文
37	劳锦骏	江门创融建筑工程有限公司	施工员		劳锦骏
38	马勋江	江门创融建筑工程有限公司	施工员		马勋江
39					
40					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经建设、管理、勘察、设计、监理、施工等有关单位共同验收，本工程已完成合同和设计图纸全部内容，施工过程严格执行有关法律法规和工程建设标准强制性条文要求，质量控制资料完整，安全、主要使用功能等检验资料齐全，观感质量良好，各分部分项工程均验收合格，工程能够满足使用功能，达到节水、节能标准。验收组一致同意该单位工程通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年1月3日	2024年1月3日	2024年1月3日	2024年1月3日	2024年1月3日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：G1门卫-1、G2门卫-2

验收日期：年 月 日

建设单位（盖章）：中创新航科技（江门）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	G1门卫-1、G2门卫-2				
工程地点	广东省江门市新会区司前镇林场六石头、螺山、凤山（土名）	建筑面积	490.25	工程造价	150
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上： G1门卫-1为2层/ G2门卫-2为1层 层		
	/		地下： 0 层		
施工许可证号	440705202209090301	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 03 月 18 日 （注：此为合同计划日期，具体根据监理单位开工令）	验收日期	年 月 日		
监督单位	江门市新会区建设工程服务中心	监督编号	22123		
建设单位	中创新航科技（江门）有限公司				
勘察单位	江门市新会空间规划勘测院有限公司				
设计单位	中国建筑第二工程局有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司/江门创融建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司/江门创融建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司/江门创融建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司/江门创融建筑工程有限公司				
监理单位	江门市安厦建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	贾怀军
副组长	李龙、戚积军、李继庭、时小阳
组员	熊强、朱亮、黄伟杰、刘仕钦、何惠如、陈谨、熊启发、周冲、马康身、陈伟雄、林广俊、龙康田、谭健华、毛祖东、谭雄健、曾秋容、陈丽莉、张志明、马闯东、冯雁波、黄河、王峰、郭燕生、娄元博、周旭、徐剑、郝印、龙万、刘煜文、劳锦骏、马勋江

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李龙	黄伟杰、刘仕钦、周冲、陈伟雄、冯雁波、黄河、谭健华、曾秋容、郭燕生、徐剑、刘煜文
建筑设备安装工程	戚积军	熊强、朱亮、熊启发、马康身、龙康田、张志明、王峰、马闯东、毛祖东、谭雄健、
工程质控资料	李继庭	何惠如、陈谨、陈丽莉、林广俊、娄元博、周旭、劳锦骏、马勋江、龙万

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
1	贾怀军	中创新航科技（江门）有限公司	项目负责人		
2	李龙	中创新航科技（江门）有限公司	土建主管		
3	熊强	中创新航科技（江门）有限公司	机械设备主管		
4	黄伟杰	中创新航科技（江门）有限公司	土建工程师		
5	刘仕钦	中创新航科技（江门）有限公司	土建工程师		
6	何惠如	中创新航科技（江门）有限公司	助理工程师		
7	陈谨	中创新航科技（江门）有限公司	资料主管		
8	朱亮	中创新航科技（江门）有限公司	电气主管		
9	时小阳	江西中昌工程咨询监理有限公司	项目负责人		
10	周冲	江西中昌工程咨询监理有限公司	现场管理		
11	马康身	江西中昌工程咨询监理有限公司	现场管理		
12	李继庭	江门市安厦建设监理有限公司	项目总监	高工	
13	陈伟雄	江门市安厦建设监理有限公司	土建专监	工程师	
14	林广俊	江门市安厦建设监理有限公司	土建专监		
15	龙康田	江门市安厦建设监理有限公司	机电专监		
16	谭健华	江门市新会空间规划勘测院有限公司	项目负责人		
17	毛祖东	江门市新会空间规划勘测院有限公司	勘测组长		
18	谭雄健	江门市新会空间规划勘测院有限公司	勘测组长		
19	曾秋容	江门市新会空间规划勘测院有限公司	勘测组长		
20	戚积军	中国建筑第二工程局有限公司	设计负责人		
21	熊启发	中国建筑第二工程局有限公司	设计		
22	陈丽莉	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理		
23	马闯东	中国建筑第二工程局有限公司	项目副经理		
24	张志明	中国建筑第二工程局有限公司	企业技术负责人		
25	冯雁波	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人		
26	黄河	中国建筑第二工程局有限公司	技术总工		
27	郭燕生	中国建筑第二工程局有限公司	质量主管		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：（续页）

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	王峰	中国建筑第二工程局有限公司	施工员		
29	娄元博	江门创融建筑工程有限公司	质量员		
30	周旭	江门创融建筑工程有限公司	项目经理		
31	徐剑	江门创融建筑工程有限公司	技术总工		
32	郝印	江门创融建筑工程有限公司	生产经理		
33	罗亨魏	江门创融建筑工程有限公司	工程部长		
34	龙万	江门创融建筑工程有限公司	安全管理员		
35	韩保华	江门创融建筑工程有限公司	机电工程师		
36	刘煜文	江门创融建筑工程有限公司	施工员		
37	劳锦骏	江门创融建筑工程有限公司	施工员		
38	马勋江	江门创融建筑工程有限公司	施工员		
39					
40					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

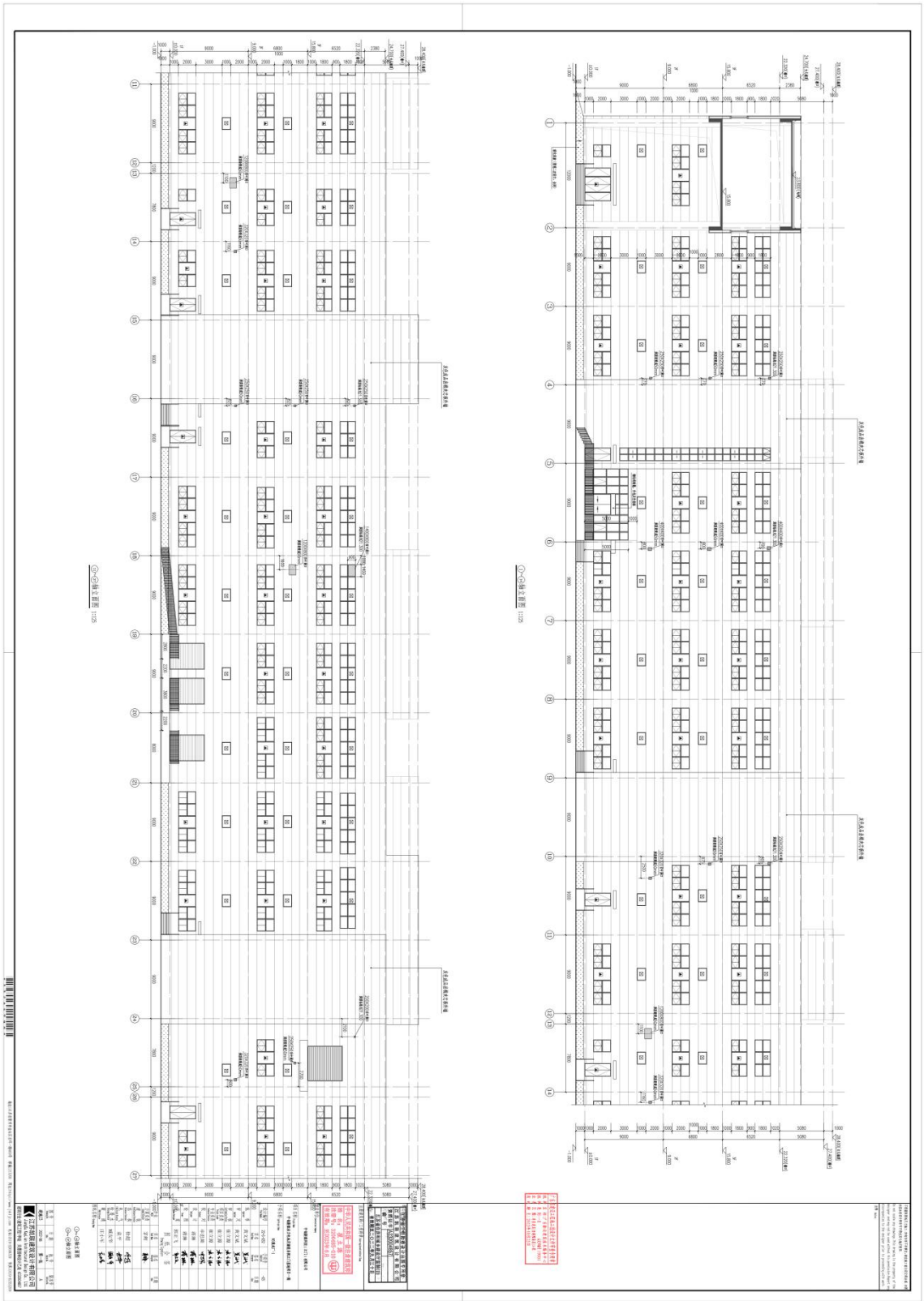
GD-E1-914/6 0 0 1

经建设、勘察、设计、监理、施工等有关单位共同验收，本工程已完成合同和设计图纸全部内容，施工过程严格执行有关法律法规和工程建设标准强制性条文要求，质量控制资料完整，安全、主要使用功能等检验资料齐全，观感质量良好，各分部分项工程均验收合格，工程能够满足使用功能，达到节水、节能标准。验收组一致认为该单位工程验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

高度证明



4.项目技术负责人类似工程业绩（不评审）

附件 3：项目技术负责人类似工程业绩

项目技术负责人简历表

姓名	孟金龙	性　别	男	年　龄	36
职务	技术负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	231005198802195519	手机号码	13418471920
参加工作时间	2011.07		从事项目技术负责人年限		9

项目情况						
建设单位	项目名称	项目类型	建筑高度（m）	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
深圳市广海投资有限公司	汉国城市商业中心	商业办公综合体	329m	67500 万元	2010.6.15-2017.07.07	中国钢结构金奖
深圳市住房保障署	深圳长圳公共住房及附属工程施工总承包工程	超高层	154m	100000 万元	2018.06.15-2022.09.29	深圳市优质结构、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

注：

1.提供近十年（从本项目发布招标公告之日起倒算，在建项目以合同签订时间为准，或已完工工程项目以竣工验收报告验收时间为准）项目经理最具代表性的类似工程业绩，不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。

2.证明材料：

（1）在建项目提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑高度、合同范围、合同签订时间等）；

（2）已完工项目提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑高度、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（3）担任技术负责人的证明文件。

1. 证件

姓　名 Name　孟金龙

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988.02

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11020036

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2023 年 3 月 1 日

学士学位证书

孟金龙，男，1988 年 2 月 19 日生。在 黑龙江工程学院 会计学 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

黑龙江工程学院　校　长

学位评定委员会主席

证书编号：1180242011003026

二〇一一 年 六 月二十九日

（普通高等教育本科毕业生）

普通高等学校

毕业证书

学生 孟金龙 性别 男， 1988 年 2 月 19 日生，于 2007 年 9 月至 2011 年 6 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江工程学院 校（院）长：魏胜兆印

证书编号：118021201105111929 二〇一一 年 六 月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟金龙　　社保电脑号：629763878　　身份证号码：231005198802195519　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	149305	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	100.0	20000	124.8	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	124.8	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	124.8	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	124.8	2360	16.52	7.08
2024	01	149305	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	124.8	20000	160.0	40.0
2024	02	149305	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	124.8	20000	160.0	40.0
2024	03	149305	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	04	149305	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	05	149305	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	06	149305	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	07	149305	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0	50.0
2024	08	149305	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0	50.0
2024	09	149305	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0	50.0
合计				42600.0	22000.0			14590.0	5500.0			1375.0		2122.8		1626.08	418.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f91fe28f8fr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

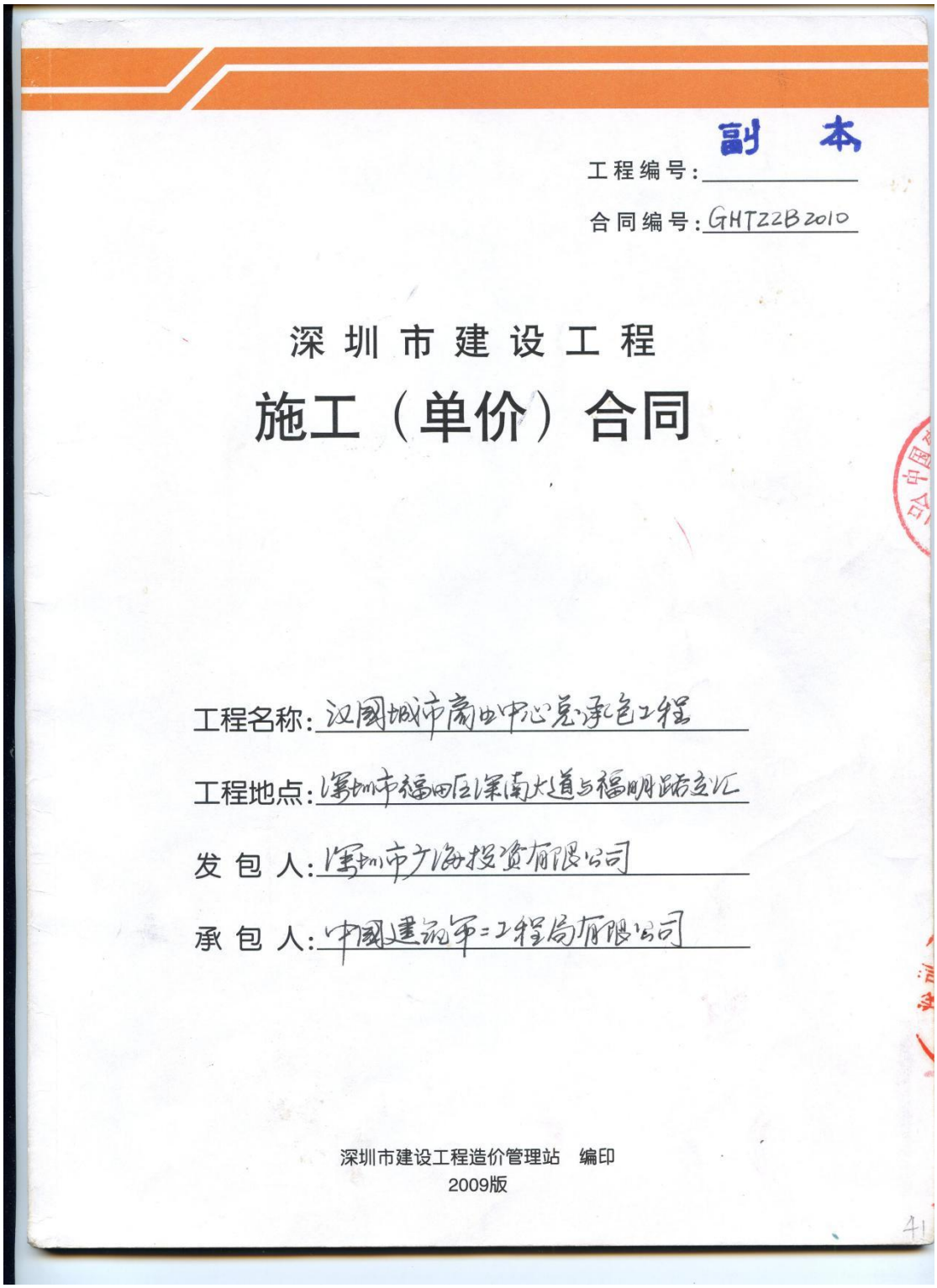
社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月15日

2. 业绩证明

①汉国城市商业中心

合同关键页



副 本

工程编号：

合同编号：GHTZ2B2010

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：汉国城市商业中心总承包工程

工程地点：深圳市福田区深南大道与福明路立汇

发 包 人：深圳市方海投资有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2009版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宁海投资有限公司

承包人(全称)：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：汉国城市商业中心总承包工程

工程地点：深圳市福田区深南大道与福荣路交汇

工程规模及特征：本工程主要包括一栋75层塔楼，一栋6层商业裙房连与层地下室建筑和室外地下通道。其中：塔楼建筑高度为：329.4米，地下室深度为：22.3米。总建筑面积：164066 m²

资金来源：自筹

二、工程承包范围

按施工图纸内容所包括的：项目红线范围内的所有建筑、安装工程的总承包施工。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写工程量）

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☑	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	☑ 桩基类别： 桩径：　　数量：	通风空调工程	☑ 空调面积：　　平方米 □ 设计冷负荷：　　冷吨
主体结构工程	☑ 混凝土☑砌体☑钢结构 □ 网架　□索膜结构	室外环境工程	☑
装饰，装修工程	☑ 二次装修 ☑ 幕墙：　　平方米	电梯工程	☑电梯　　部 □自动扶梯　　部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	□户数　　户 □庭院管：　　米
建筑电气工程	☑	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写工程量）

七通一平工程	□　　万平方米	给水管道工程	□　　米
挡墙护坡工程	□长：　宽：　高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□　　万平方米	泵站工程	□　　平方米
道路工程	□长：　宽：	电信管道工程	□　　米
桥梁工程	□　　座	电力管道工程	□　　米
隧道工程	□长：　宽：　高：	路灯照明工程	□　　座
排水管道工程	□雨水管：　　米 □污水管：　　米	道路改造工程	□长：　宽：
排水箱涵工程	□长：　宽：　高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□　　米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

三、合同工期

开工日期：2010年6月15日（以发包人书面通知为准）

竣工日期：2014年7月23日

合同工期总日历天数 1500 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：陆亿柒仟伍佰万元

(小写)：675,000,000 元

项目单价：□详见承包人的投标报价书(招标工程)

☑详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

☑协议书；

☒中标通知书(适用招投标工程)；

☒投标文件(适用招投标工程)；

☑经确认的工程报价单或预算书(适用非招投标工程)；

☑专用条款和补充条款；

☑通用条款；

☑标准、规范及有关技术文件；

☑图纸；

☑工程量清单；

☑双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

☑发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

☑工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的

款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：二〇一〇 年 七 月 十八 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____备案后生效。

发包人（公章）：	承包人（公章）：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

合同备案情况：

告知性备案

深圳市住房和建设局业务专用章（3）	
经办人	周蓓蓓
复核人	
办理时间	2010年9月13日

备案机构（公章）：

经办人：

年　月　日

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：汉国城市商业中心

验收日期：2017.07.07

建设单位(盖章)：深圳市广海投资有限公司

"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	汉国城市商业中心					
工程地点	深圳市福田区深南大道与福明路交汇处		建筑面积	163745㎡	工程造价	67500万元
结构类型	型钢混凝土框架核心筒结构	层 数	地上： 75\6 层 地下： 5 层			
施工许可证号	44030020100370001	监理许可证号	E144004181-4/1			
开工日期	2010年8月30日	验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	20100310			
建设单位	深圳市广海投资有限公司					
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司					
设计单位	深圳市方佳建筑设计有限公司					
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司					
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李瑞明
副组长	杨志萧　齐阳
组员	李静　林文　张海军

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	齐阳	李强、李骏翔、赵富平、边朝龙、孟金龙、娄元博
建筑设备安装工程	刘学云	郝四平、刘刚、樊亚勋、平友成、刘玖林
工程质控资料	郭景琳	杨洪果、施龙静

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 80 项，其中: 评价为“好”的 68 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 40 项，其中: 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 60 项，其中: 评价为“好”的 51 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 30 项，其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 4 项
室外环境	合格	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 3 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1	李静	〃	项目副经理	高2	李静
2	李金龙	〃	技术负责人		
3	张红博	〃	技术员		张红博
4	施楠	〃	资料员	助工	施楠
5	李强	龙城监理	土建		李强
6	郭阿平	〃	〃		郭阿平
7	李骏翔	〃	〃		李骏翔
8	刘次林	中建二局	机电安装		刘次林
9	赵富平	龙城监理	土建		赵富平
10	樊亚勋	〃	水		樊亚勋
11	刘阿小	〃	〃		刘阿小
12	边朝龙	广海投资	电		边朝龙
13	李长成	〃	水		李长成
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

本工程已完成设计及施工合同约定的相关内容，工程所含十个分部均验收合格，有关安全和使用功能检测资料各项检查结果符合相关专业质量验收规定，同意竣工验收，该单位工程评定为优良。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 总监理工程师： 2017年07月07日	(公章) 单位(项目)负责人： 2017年07月07日	(公章) 单位(项目)负责人： 2017年07月07日	(公章) 单位(项目)负责人： 2017年07月07日

GD-E1-914/6

②深圳长圳公共住房及附属工程施工总承包工程
合同关键页

工程编号：_____

合同编号：CCSTC-SZ-CZXM-FBHT-ZT-2018002

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）

工程地点：项目位于深圳市光明新区，光侨路与科裕路交汇处东北侧

发包人：中建科技有限公司深圳分公司

承包人：中建二局第一建筑工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

由 扫描全能王 扫描创建

第一部分 协议书

发包人(全称)：中建科技有限公司深圳分公司

承包人(全称)：中建三局第一建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）

工程地点：位于深圳市光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：建筑面积约37万m²，主要建设内容包括住宅3#、4#、5#、6#、7#共5栋，幼儿园、商业、公交场站及配套室内容

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

(1)项目临建及CI工程。 (2)土建及常规机电工程

(3)装配式PC构件及墙板安装 (4)其他工程（乙方提出，经甲方书面同意）

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
√给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米	□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米

由 扫描全能王 扫描创建

☐桥梁工程　　座	☑道路改造工程　长：　米　宽：　米
☑排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程　　座
☐交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
☐交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　　米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程　（☑基础　☑基坑支护　☐边坡　☑土方　☐其它＿＿＿＿　）；		
☐主体结构工程　（☐钢筋混凝土　☐钢结构　☐钢管混凝土　☐型钢混凝土　☑其它 预制构件装配式.		
☐建筑装饰装修工程　（☑门窗　☑幕墙：　平方米　☐其它＿＿＿＿　）；		
☐通风与空调　（☐通风　☐空调　☐其它＿＿＿＿　）；		
☐建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统　☑室外给、排水管网　☐其它＿＿＿＿）；		
☐建筑电气工程　（☐室外电气　☐电气照明　☐其它＿＿＿＿　）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它＿＿＿＿）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程　（ ☐室外设施＿＿＿＿　☐附属建筑＿＿＿＿ ☐室外环境＿＿＿＿）。		
☐燃气工程　（户数：＿＿＿＿；庭院管：＿＿＿＿ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风　☐空调　☐其它＿＿＿＿　）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐其它＿＿＿＿　）；				
☐智能建筑　（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它＿＿＿＿　）；				
☐其它：				

4. 其他工程

(1)发包人销售、施工告知发现文物的配合工作，(2)水电、弱电及其它各次专业工程的预留预埋修补。(3)按深圳市要求的安全防护、文明施工项目，(4)施工范围内的工程竣工验收和竣工验收的备案、质量保修，(5)其它与上述工程不可分割之附属工程及发包人认为需要承包人施工的其他工程.

三、合同工期

由 扫描全能王 扫描创建

计划开工日期：2018年6月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数1091天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按照现行国家相关建筑规范和标准、项目所在市相关主管部门的规定进行验收、达到合格工程标准

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾亿元整（¥1000000000.00元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟肆佰万（¥24000000元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

由 扫描全能王 扫描创建

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 6 月 ____ 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自 ____ 签订 ____ 后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

由 扫描全能王 扫描创建

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91110000104341301L

地址：北京市丰台区永定门外湾户屯165号

邮政编码：010 67881271

法定代表人：温明

委托代理人：_____

电话：0755-25102906

传真：0755-25106714

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行北京木樨园支行

账号：11001019000053000116

由 扫描全能王 扫描创建

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程（3栋A座、3栋B座、3栋C座、4栋A座、4栋B座、5栋、17栋幼儿园、18栋幼儿园主体工程）

验收日期：2022年9月29日

建设单位(盖章)：深圳市住房保障署

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市长圳公共住房及其附属工程（3栋A座、3栋B座、3栋C座、4栋A座、4栋B座、5栋、17栋幼儿园、18栋幼儿园主体工程）					
工程地点	深圳市光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧		建筑面积	383016.85㎡	工程造价	1,279,551,596.98元
结构类型	装配整体式剪力墙结构 剪力墙	层 数	地上： 地下：	4A、4B栋/48层 3A、3B、3C栋/51层 5栋/52层 -2层		层 层
施工许可证号	2018-1378	监理许可证号	2019-0534			
开工日期	2018-6-15	验收日期				
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190049			
建设单位	深圳市住房保障署					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公					
设计单位	中建科技集团有限公司 深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市宝安华越实业有限公司					
承建单位（装修）	深圳市地浩建设工程有限公司、深圳市云鹏装饰设计工程有限公司、深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司					
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经对工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足相关规范和标准要求，单位工程验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2022年9月29日	总监理工程师： 2022年9月29日	单位（项目）负责人： 2022年9月29日	单位（项目）负责人： 2022年9月29日	单位（项目）负责人： 2022年9月29日

GD-E1-914/6

任职证明

中　建　二　局
第一建筑工程有限公司　深圳分公司文件

建二一深通〔2019〕112号

关于孟金龙等任免职的通知

分公司属各单位:

根据工作的需要，经分公司研究决定，聘:

孟金龙任深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）项目技术负责人;

黄坚任深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）项目部项目副经理，免去深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）项目部质量总监职务;

冯中贵任深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）项目部质量总监;

免去尹马林深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）

项目部项目经理职务。

中建二局第一建筑工程有限公司深圳分公司

2019年8月19日

抄送：分公司领导，机关各部门。

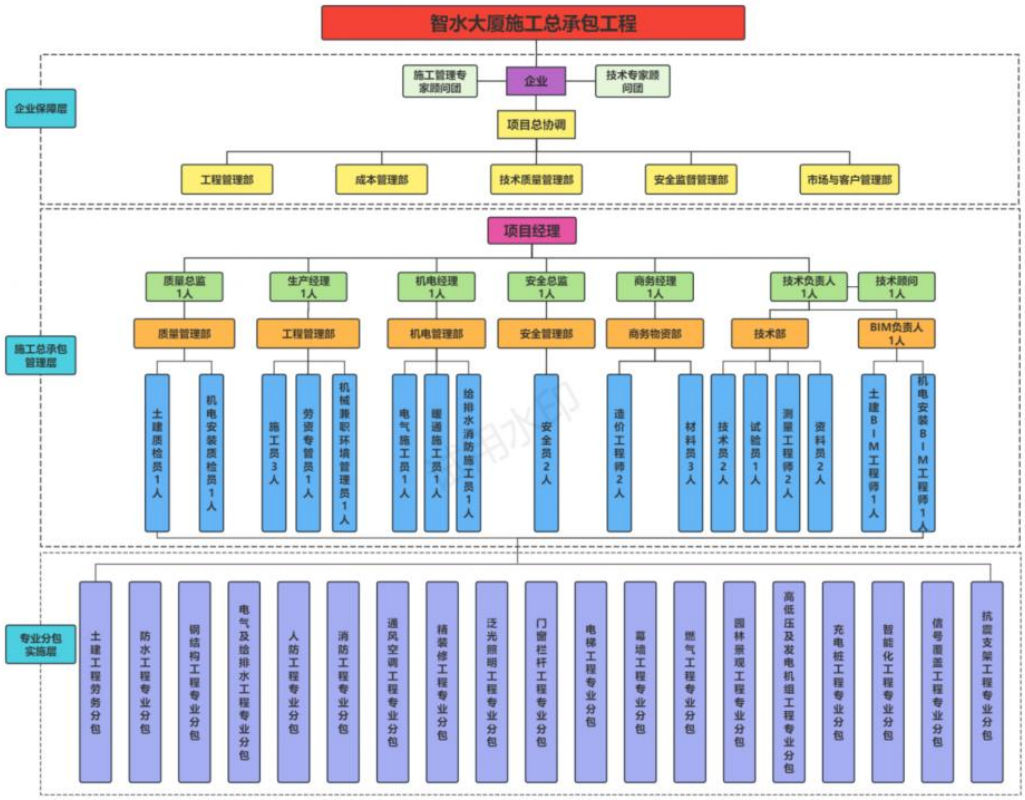
中建二局第一建筑工程有限公司深圳分公司办公室2019年8月19日印发

高度证明

154.800
154.600
154.300
149.500
154.300
154.600
154.600
148.100
51F 145.300
50F 142.500
49F 139.700
48F 136.900
47F 134.100
46F 131.300
45F 128.500
44F 125.700
43F 122.900
42F 120.100
41F 117.300
40F 114.500
39F 111.700
38F 108.900
37F 106.100
36F 103.300
35F 100.500

5.项目团队成员配置职称情况（不评审）

智水大厦施工总承包工程人员配置图



备注：招标文件要求配备人员为项目负责人1名，技术负责人1名，生产经理1名，机电经理1名，商务经理1名，质量总监1名，安全总监1名，技术顾问1名，施工员6名，安全2名，造价工程2名，材料员3名，测量员2名，资料员2名，BIM负责人1名，BIM工程师2名。

根据招标文件要求，拟派项目经理1名，技术负责人1名，技术顾问1名，生产经理1名，机电经理1名，各类施工员6名，劳务管理员1名，机械兼环境管理员1名；质量总监1名，质检员2名；安全总监1名，安全员2名；商务经理1名，造价工程2名，材料员3名，财务1名；技术员2名，试验员1名，测量工程师2名，资料员2名，BIM负责人1名，BIM工程师2名；合计拟派35人。

附件 4：项目管理班子人员配备情况

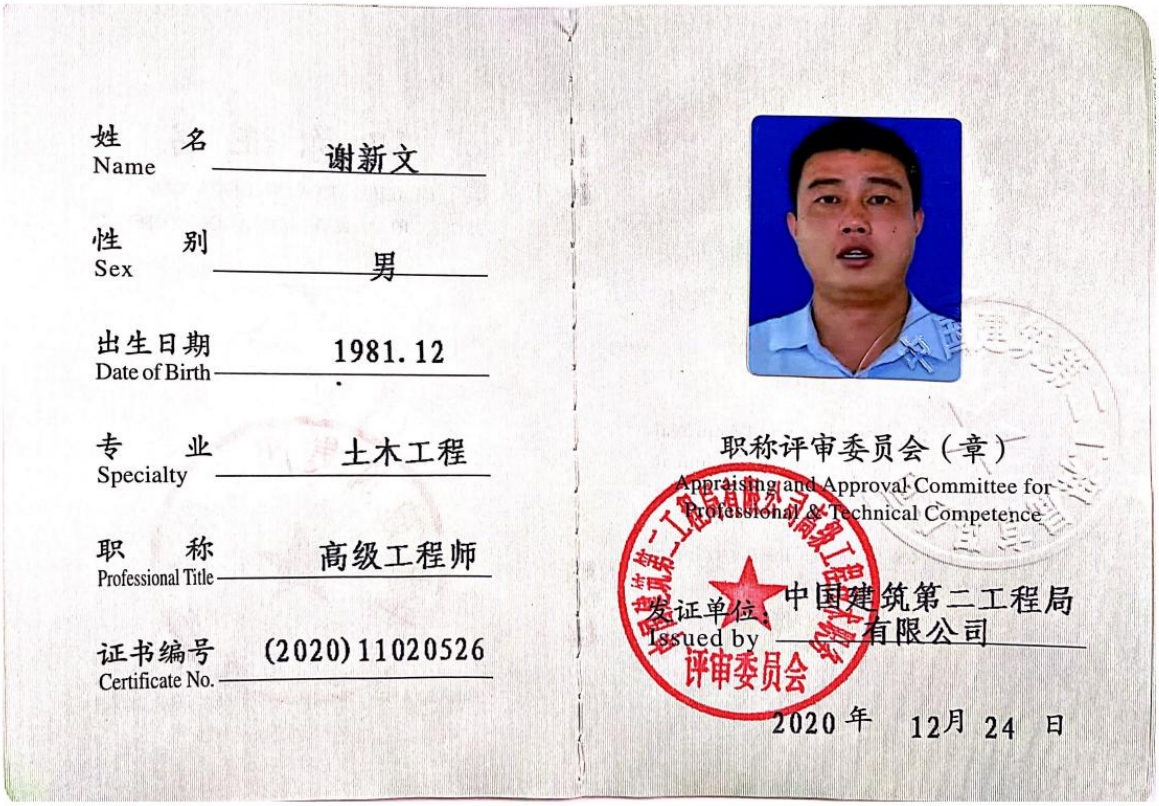
项目管理班子人员配备计划表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	陈丽莉	高级工程师	一级注册建造师证	一级	京 1112006200804351	建筑工程
2	技术负责人	孟金龙	高级工程师	职称证	高级	（2023）11020036	土木工程
3	生产经理	谢新文	高级工程师	职称证	高级	（2020）11020526	土木工程
4	机电经理	朱晨飞	高级工程师	职称证	高级	（2021）12020130	电气工程及其自动化
5	商务经理	陈钰	高级工程师	注册造价师证	一级	建[造]11121147000377	土木建筑
6	质量总监	张培淼	高级工程师	职称证	高级	（2018）1102005	工程管理
7	安全总监	何晓雨	工程师	注册安全工程师证/安全生产考核合格证书	中级/C3	19210273212/京建安C3（2024）0042445	建筑施工安全
8	技术顾问	徐永东	教授级高级工程师	职称证	教授级	（2006）11185	水工建筑
9	土建质检人员	林贵鹏	高级工程师	职称证	高级	（2022）1102179	建筑工程
10	机电安装质检人员	宿友强	高级工程师	职称证	高级	（2019）1102011	土木工程
11	施工员	颜廷韵	高级程师	职称证	高级	（2015）1102009	工程力学
12	施工员	林柱	工程师	职称证	中级	（2019）12020007	土木工程
13	安全员	王运磊	工程师	安全生产考核	C2	京建安C2（2017）0251348	土木工程

				合格证书			
14	劳资管理员	张万元	高级工程师	职称证	高级	（2020）11020521	工业与民用建筑
15	机械兼职环境管理员	张凌	高级工程师	职称证	高级	（2019）1102256	土木工程
16	电气管理员	陈科	高级工程师	工程师	高级	（2018）1102008	电气工程及自动化
17	暖通施工员	冯雁波	高级工程师	职称证	高级	（2019）1102008	土木工程
18	给排水消防施工员	花捷	高级工程师	职称证	高级	（2015）1202024	土木工程
19	安全员	余海	工程师	安全生产考核合格证	C2 级	京建安 C2（2007）0059198	土木工程
20	施工员	杨兴建	高级工程师	职称证	高级	（2015）1102014	工民建
21	造价工程师	袁鑫	高级工程师	职称证	高级	（2018）1102003	房屋建筑工程
22	造价工程师	范文举	工程师	职称证	中级	（2016）1202015	工程管理
23	材料员	马闯东	工程师	职称证	中级	（2019）1200122	土木工程
24	材料员	刘敬中	教授级高级工程师	职称证	高级	（2009）11015	建材与制品
25	材料员	郑炳心	高级工程师	职称证	高级	（2020）11020506	土木工程
26	技术员	门长生	高级工程师	职称证	高级	(2021)11020036	建筑装饰
27	技术员	左林壮	高级工程师	职称证	高级	(2021)11020037	工程管理
28	试验员	娄元博	工程师	职称证	中级	（2018）1202005	土木工程
29	测量工程师	熊启发	高级工程师	职称证	高级	(2018)1102032	土木工程
30	测量工程师	李明洋	高级工程师	职称证	高级	（2012）1201041	土木工程

31	资料员	周洲	高级工程师	职称证	高级	2303001128682	建筑施工
32	资料员	吴侠辉	工程师	职称证	中级	（2020）12021663	地质工程
33	土建 BIM 工程师	史瑞星	工程师	职称证	中级	（2021）1202011	建筑工程技术
34	土建安装 BIM 工程师	李静	高级工程师	职称证	高级	(2018)1102001	房屋建筑工程

生产经理-谢新文



姓　名 Name　谢新文

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1981.12

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)11020526

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

评审委员会

2020 年 12月 24 日

普通高等学校

毕业证书

学生 谢新文 性别男，一九八一 年十二 月 七 日生，于二〇〇五 年九 月至二〇〇七 年六 月在本校 土木工程(专科起点) 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学

校（院）长：张安哥

证书编号：104041200705000198

二〇〇七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢新文　　社保电脑号：613771673　　身份证号码：362131198112070055　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	30494	1890.63	609.88	1	30494	152.47	30494	190.28	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	30494	1829.64	609.88	1	30494	152.47	30494	190.28	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	30494	1829.64	609.88	1	30494	152.47	30494	190.28	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	30494	1829.64	609.88	1	30494	152.47	30494	190.28	2360	16.52	7.08
2024	01	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	30494	1524.7	609.88	1	30494	152.47	30494	190.28	30494	243.95	60.99
2024	02	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	30494	1524.7	609.88	1	30494	152.47	30494	190.28	30494	243.95	60.99
2024	03	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	30494	1524.7	609.88	1	30494	152.47	30494	237.85	30494	243.95	60.99
2024	04	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	30494	1524.7	609.88	1	30494	152.47	30494	237.85	30494	243.95	60.99
2024	05	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	30494	1524.7	609.88	1	30494	152.47	30494	237.85	30494	243.95	60.99
2024	06	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	30494	1524.7	609.88	1	30494	152.47	30494	237.85	30494	243.95	60.99
2024	07	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36877	368.77	36877	295.02	73.75
2024	08	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36877	368.77	36877	295.02	73.75
2024	09	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36877	368.77	36877	295.02	73.75
合计				53106.21	27477.84			21384.15	8041.36			2010.34		3199.39		2474.84	615.51

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f91fdf8567b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月15日

机电经理-朱晨飞

普通高等学校

毕业证书

学生 朱晨飞 性别 男，一九八二年 四 月 八 日生，于 二零零三年 九 月至 二零零七 年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州轻工业学院 校（院）长：

证书编号：104621200705000846 二零零七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

朱晨飞 ，男，

1982 年4 月生。自 2003 年 9月至 2007 年 7月 在 郑州轻工业学院 电气工程及其自动化 专业 完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学学士学位。

郑州轻工业学院

学位评定委员会主席

二〇〇七年七月一日

证书编号：1046242007010189

姓　名 Name　朱晨飞

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1982.04

专　业 Specialty　电气工程及其自动化

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)12020130

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第一工程局有限公司 评审委员会

Issued by

2021 年 01 月 06 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱晨飞　　社保电脑号：613771676　　身份证号码：412326198204081813　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	149305	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	74.88	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	74.88	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	74.88	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	74.88	2360	16.52	7.08
2024	01	149305	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	74.88	12000	96.0	24.0
2024	02	149305	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	74.88	12000	96.0	24.0
2024	03	149305	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	04	149305	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	05	149305	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	06	149305	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	07	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	08	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	09	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计				23160.0	12000.0			8004.0	3000.0			750.0		1123.68		882.08	232.32

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f91fe27ffev ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月15日

商务经理-陈钰

姓　　名：陈　钰

身份证号码：130206197508130018

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：中国建筑第二工程局有限公司

证书编号：建[造]11121147000377

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2012 年 05 月 30 日

发证日期：2020 年 12 月 9 日

高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：陈钰

身份证号：130206750813001

证书编号：65440301991167365

参加　　计算机及应用　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2004 年 6 月 30 日

高等院校

2004 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.04 00375193

资格证书

姓　　名	陈钰
性　　别	男
出生年月	1975.08
专　　业	建筑工程
任职资格	高级工程师
发证单位	中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

2015 年 12 月 17 日

证书编号：（2015）1102003

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈钰　　社保电脑号：2837984　　身份证号码：130206197508130018　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	149305	16270.0	2440.5	1301.6	1	16270	1008.74	325.4	1	16270	81.35	16270	101.52	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	16270.0	2440.5	1301.6	1	16270	976.2	325.4	1	16270	81.35	16270	101.52	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	16270.0	2440.5	1301.6	1	16270	976.2	325.4	1	16270	81.35	16270	101.52	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	16270.0	2440.5	1301.6	1	16270	976.2	325.4	1	16270	81.35	16270	101.52	2360	16.52	7.08
2024	01	149305	16270.0	2440.5	1301.6	1	16270	813.5	325.4	1	16270	81.35	16270	101.52	16270	130.16	32.54
2024	02	149305	16270.0	2440.5	1301.6	1	16270	813.5	325.4	1	16270	81.35	16270	101.52	16270	130.16	32.54
2024	03	149305	16270.0	2440.5	1301.6	1	16270	813.5	325.4	1	16270	81.35	16270	126.91	16270	130.16	32.54
2024	04	149305	16270.0	2603.2	1301.6	1	16270	813.5	325.4	1	16270	81.35	16270	126.91	16270	130.16	32.54
2024	05	149305	16270.0	2603.2	1301.6	1	16270	813.5	325.4	1	16270	81.35	16270	126.91	16270	130.16	32.54
2024	06	149305	16270.0	2603.2	1301.6	1	16270	813.5	325.4	1	16270	81.35	16270	126.91	16270	130.16	32.54
2024	07	149305	15483.0	2477.28	1238.64	1	15483	774.15	309.66	1	15483	77.42	15483	154.83	15483	123.86	30.97
2024	08	149305	15483.0	2477.28	1238.64	1	15483	774.15	309.66	1	15483	77.42	15483	154.83	15483	123.86	30.97
2024	09	149305	15483.0	2477.28	1238.64	1	15483	774.15	309.66	1	15483	77.42	15483	154.83	15483	123.86	30.97
合计				32324.94	16731.92			11140.79	4182.98			1045.76		1581.25		1278.62	316.47

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f91fe294276 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

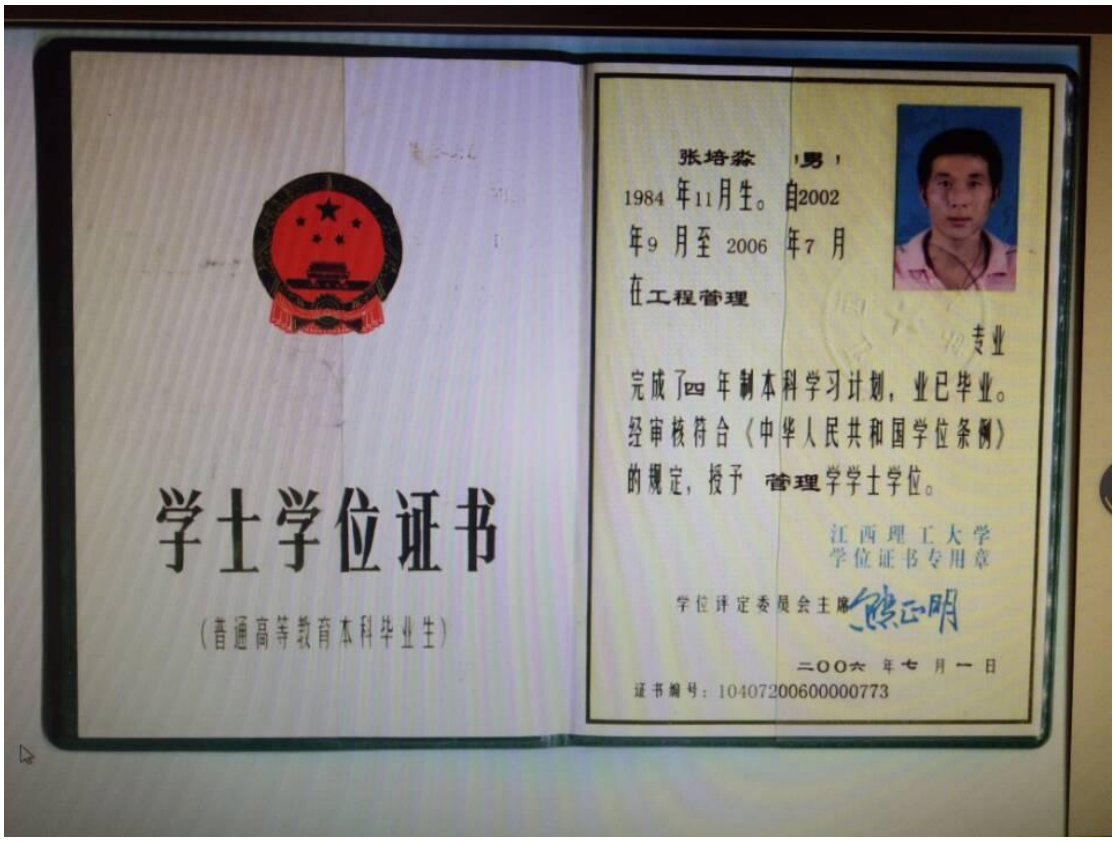
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月15日

质量总监-张培淼



学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

张培淼 男
1984 年11月生。自2002
年9 月至 2006 年7 月
在工程管理 专业
完成了四 年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 管理学学士学位。

江西理工大学
学位证书专用章

学位评定委员会主席 熊正明

二〇〇六 年七 月一 日

证书编号：10407200600000773

普通高等学校

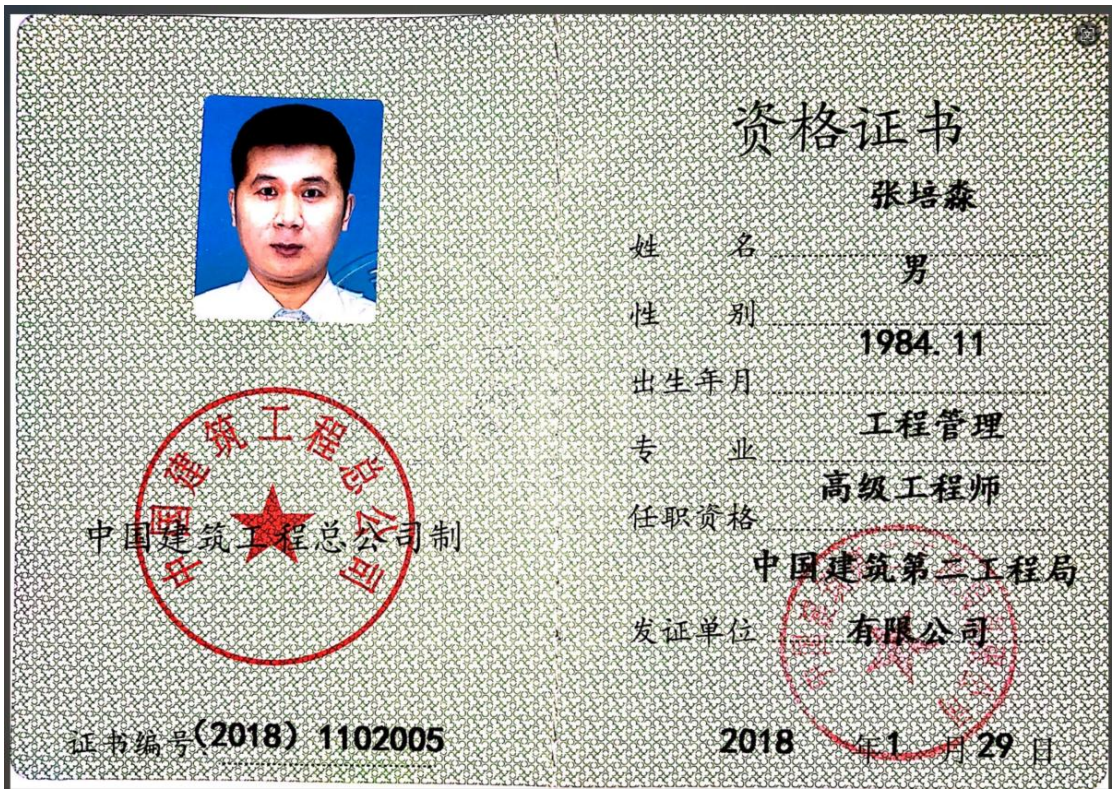
毕业证书

学生 张培淼 性别 男，一九八四 年 十一 月 十四 日生，于二〇〇二
年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学 校（院）长：熊正明

证书编号：104071200605003776 二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



资格证书

张培淼

姓　　名　男

性　　别　1984.11

出生年月　工程管理

专　　业　高级工程师

任职资格　中国建筑第二工程局有限公司

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号（2018）1102005

2018 年 1 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张培淼　　社保电脑号：609097867　　身份证号码：341282198411147631　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	149305	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	2360	16.52	7.08
2024	01	149305	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	8000	64.0	16.0
2024	02	149305	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	8000	64.0	16.0
2024	03	149305	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	04	149305	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	149305	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	149305	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	26908	1345.4	538.16	1	26908	134.54	26908	269.08	26908	215.26	53.82
2024	08	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	26908	1345.4	538.16	1	26908	134.54	26908	269.08	26908	215.26	53.82
2024	09	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	26908	1345.4	538.16	1	26908	134.54	26908	269.08	26908	215.26	53.82
合计				24922.08	12741.04			8372.2	3214.48			803.62		1356.36		1095.86	285.78

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f91fde517an ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月15日

安全总监--何晓雨

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生　何晓雨　，性别　男　，
生于　一九九〇　年　十　月　一　日，于
二〇一七　年　一　月在本校修完　二　年制
（专科起点）本　科　机械设计制造及其自动化
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

校长：杨志坚
学校：国家开放大学

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号:　511618201705972742

二〇一七　年　一　月　三十一　日

No.　X004625636

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

190-0233

何晓雨　421127199010013231

姓　名　何晓雨
性　别　男
证件号码　421127199010013231
级　别　中级
执业证号　192102[illegible]212
发证日期　2021年6月16日

本人签名　何晓雨
职业资格证书管理号　20170334203320174206120000359

注册安全工程师
注册专用章

190-0233

注 册 记 录

何晓雨 421127199010013231

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建二局第一建筑工程有限公司

有效期至：2026年6月16日

住房和城乡建设部 注册安全工程师 注册专用章 201020334400

注 册 记 录

B0017 何晓雨 421127199010013231

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑第二工程局有限公司

有效期：2023年11月30日至2026年6月16日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2024）0042445

姓　　名：何晓雨

性　　别：男

出 生 年 月：1990年10月1日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年10月11日

有 效 期：2024年10月11日　至　2027年10月9日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 10 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何晓雨　　社保电脑号：806966547　　身份证号码：421127199010013231　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	149305	16488.0	2308.32	1319.04	1	16488	989.28	329.76	1	16488	82.44	16488	102.89	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	16488.0	2308.32	1319.04	1	16488	989.28	329.76	1	16488	82.44	16488	102.89	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	16488.0	2308.32	1319.04	1	16488	989.28	329.76	1	16488	82.44	16488	102.89	2360	16.52	7.08
2024	01	149305	16488.0	2308.32	1319.04	1	16488	824.4	329.76	1	16488	82.44	16488	102.89	16488	131.9	32.98
2024	02	149305	16488.0	2308.32	1319.04	1	16488	824.4	329.76	1	16488	82.44	16488	102.89	16488	131.9	32.98
2024	03	149305	16488.0	2308.32	1319.04	1	16488	824.4	329.76	1	16488	82.44	16488	128.61	16488	131.9	32.98
2024	04	149305	16488.0	2473.2	1319.04	1	16488	824.4	329.76	1	16488	82.44	16488	128.61	16488	131.9	32.98
2024	05	149305	16488.0	2473.2	1319.04	1	16488	824.4	329.76	1	16488	82.44	16488	128.61	16488	131.9	32.98
2024	06	149305	16488.0	2473.2	1319.04	1	16488	824.4	329.76	1	16488	82.44	16488	128.61	16488	131.9	32.98
2024	07	149305	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	149305	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	149305	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				22854.87	12716.88			8885.49	3356.34			839.1		1134.58		923.5	240.27

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f91fe26e441 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

技术顾问--徐永东

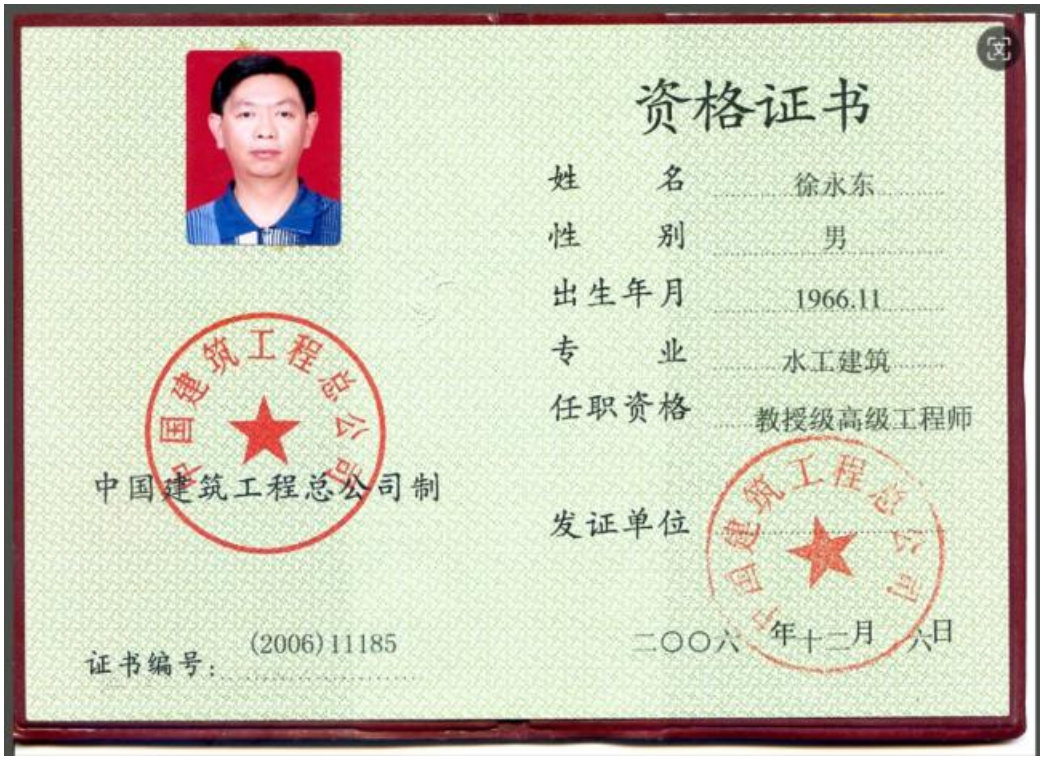
毕 业 证 书

学生徐永东，男，系湖南省人，一九六六年十一月十八日出生，于一九八三年九月至一九八八年七月在本校水利工程系水利水电工程建筑专业本科学习，学制五年，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学士学位。

清华大学 校长 高景德

毕证字(88)第 000212 号

一九八八年七月十二日



资格证书

姓 名 徐永东

性 别 男

出生年月 1966.11

专 业 水工建筑

任职资格 教授级高级工程师

发证单位 中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2006)11185

二〇〇六年十二月六日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐永东　　社保电脑号：1744098　　身份证号码：440301196611181317　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	41190	257.03	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41190	257.03	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41190	257.03	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41190	257.03	2360	16.52	7.08
2024	01	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	257.03	41190	329.52	82.38
2024	02	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	257.03	41190	329.52	82.38
2024	03	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	04	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	05	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	06	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	07	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	08	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	09	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
合计				53106.21	27477.84			22491.2	8442.42			2110.62		4137.07		3091.01	784.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f91fdf80e2g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

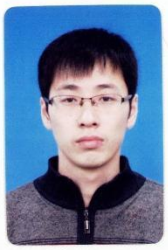
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月15日

土建质检人--林贵鹏

普通高等学校

毕业证书



学生林贵鹏　性别男　一九八八年一　月　四　日生，于二〇〇八年九　月至二〇一二年六　月在本校工程管理专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：东北林业大学　校（院）长：

证书编号：102251201205003078　二〇一二年　六　月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

林贵鹏，男，1988 年 1 月 4 日生。在 东北林业大学 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

校长

东北林业大学

学位评定委员会主席

证书编号：1022542012003698

二〇一二 年六 月二十一日

（普通高等教育本科毕业生）

资格证书

姓　　名　林贵鹏

性　　别　男

出生年月　1988.01

专　　业　工程管理

任职资格　高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2022 年 1月 29日

证书编号：(2022)1102179

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林贵鹏　　社保电脑号：633065098　　身份证号码：230833198801040054　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	149305	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	100.0	20000	124.8	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	124.8	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	124.8	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	124.8	2360	16.52	7.08
2024	01	149305	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	124.8	20000	160.0	40.0
2024	02	149305	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	124.8	20000	160.0	40.0
2024	03	149305	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	04	149305	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	05	149305	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	06	149305	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	07	149305	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2024	08	149305	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2024	09	149305	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
合计				40200.0	20800.0			13840.0	5200.0			1300.0		1972.8		1506.08	388.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f91fe28fccb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月15日

机电安装质检员--宿友强

普通高等学校

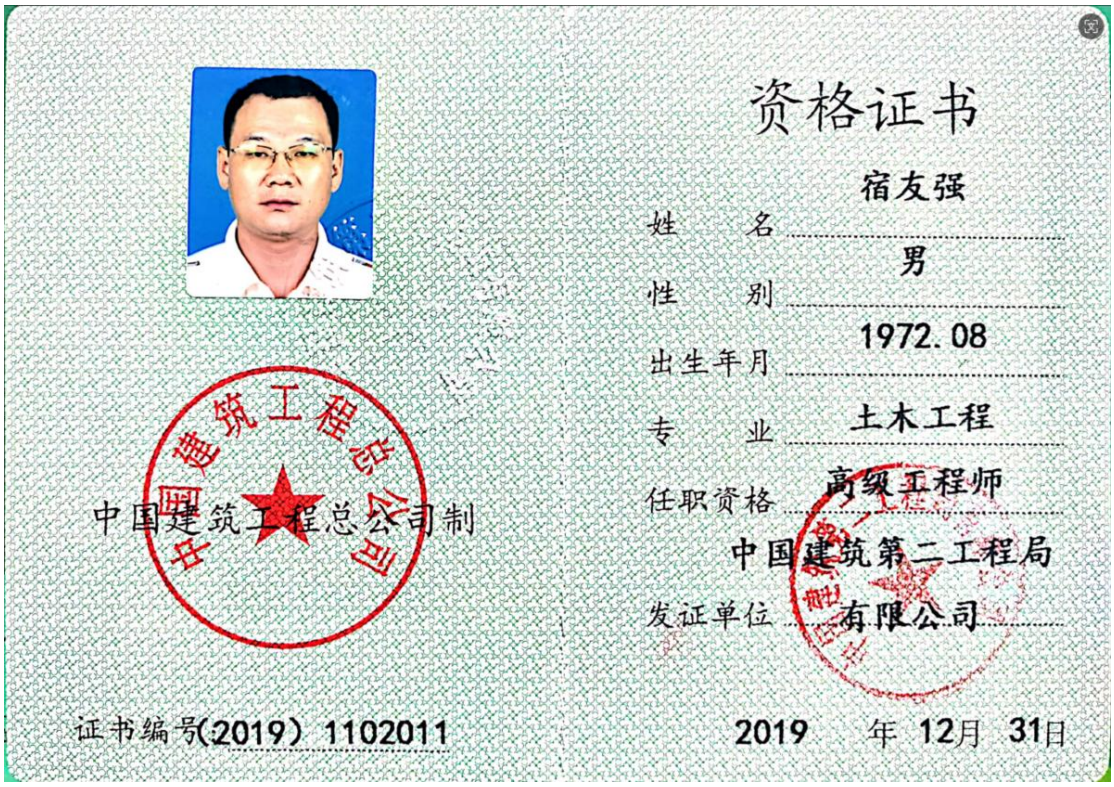
毕业证书

学生　宿友强　性别　男，一九七二 年　八 月　九 日生，于 二〇一二 年　三　月至二〇一四年　七 月在本校网络教育　　土木工程（建筑工程）专业　2.5　年制　专升本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中国地质大学（武汉）　　校（院）长：

证书编号:104917201405754002　　二〇一四 年　七 月　一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：



资格证书

姓　　名　宿友强

性　　别　男

出生年月　1972.08

专　　业　土木工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

证书编号(2019) 1102011　　2019 年 12月 31日

中国建筑工程总公司制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宿友强　　社保电脑号：2837952　　身份证号码：510422197208092218　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	149305	24861.0	3729.15	1988.88	1	24861	1541.38	497.22	1	24861	124.31	24861	155.13	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	24861.0	3729.15	1988.88	1	24861	1491.66	497.22	1	24861	124.31	24861	155.13	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	24861.0	3729.15	1988.88	1	24861	1491.66	497.22	1	24861	124.31	24861	155.13	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	24861.0	3729.15	1988.88	1	24861	1491.66	497.22	1	24861	124.31	24861	155.13	2360	16.52	7.08
2024	01	149305	24861.0	3729.15	1988.88	1	24861	1243.05	497.22	1	24861	124.31	24861	155.13	24861	198.89	49.72
2024	02	149305	24861.0	3729.15	1988.88	1	24861	1243.05	497.22	1	24861	124.31	24861	155.13	24861	198.89	49.72
2024	03	149305	24861.0	3729.15	1988.88	1	24861	1243.05	497.22	1	24861	124.31	24861	193.92	24861	198.89	49.72
2024	04	149305	24861.0	3977.76	1988.88	1	24861	1243.05	497.22	1	24861	124.31	24861	193.92	24861	198.89	49.72
2024	05	149305	24861.0	3977.76	1988.88	1	24861	1243.05	497.22	1	24861	124.31	24861	193.92	24861	198.89	49.72
2024	06	149305	24861.0	3977.76	1988.88	1	24861	1243.05	497.22	1	24861	124.31	24861	193.92	24861	198.89	49.72
2024	07	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	27157	1357.85	543.14	1	27157	135.79	27157	271.57	27157	217.26	54.31
2024	08	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	27157	1357.85	543.14	1	27157	135.79	27157	271.57	27157	217.26	54.31
2024	09	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	27157	1357.85	543.14	1	27157	135.79	27157	271.57	27157	217.26	54.31
合计				50719.41	26229.84			17548.21	6601.62			1650.47		2521.17		1971.2	489.57

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f91fe2677f0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月15日

施工员--颜廷韵

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 02086496

学生　颜廷韵　性别　男，

一九七八 年 十一 月 十四日生，于一九九八年

九 月至 二〇〇二 年 六 月在本校

建筑工程　专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　名：苏州科技学院

二〇〇二 年 六 月 三十日

学校编号：10332120020501112

资格证书

姓　名　颜廷韵

性　别　男

出生年月　1978.11

专　业　建筑工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第一工程局有限公司

2015 年 12 月 17 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2015) 1102009

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000100024296D　　校验码: 6uk9ny

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100024296D　　查询流水号: 11010220241018170524

单位名称:中国建筑第二工程局有限公司　　查询日期: 2023年09月至2024年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	晏礼伟	510231197801200510	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
2	李玉峰	13022419730901181X	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
3	赵青羽	130205199003154211X	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
4	姚树义	130924198007241516	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
5	兰夏	130202198606271217	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
6	颜廷韵	320925197811141433	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
7	封金	500222198609033659	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

79	唐伟	130202197203011215	工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
80	江湘华	13020219740707121X	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
81	邹灏	513030197908088616	养老保险	2024年02月	2024年09月	8
			失业保险	2024年02月	2024年09月	8
			工伤保险	2024年02月	2024年09月	8
			医疗保险	2024年02月	2024年09月	8
			生育保险	2024年02月	2024年09月	8
82	代金辉	230121198703274435	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13

备注:
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/hjkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2024年10月18日

施工员--林柱

普通高等学校

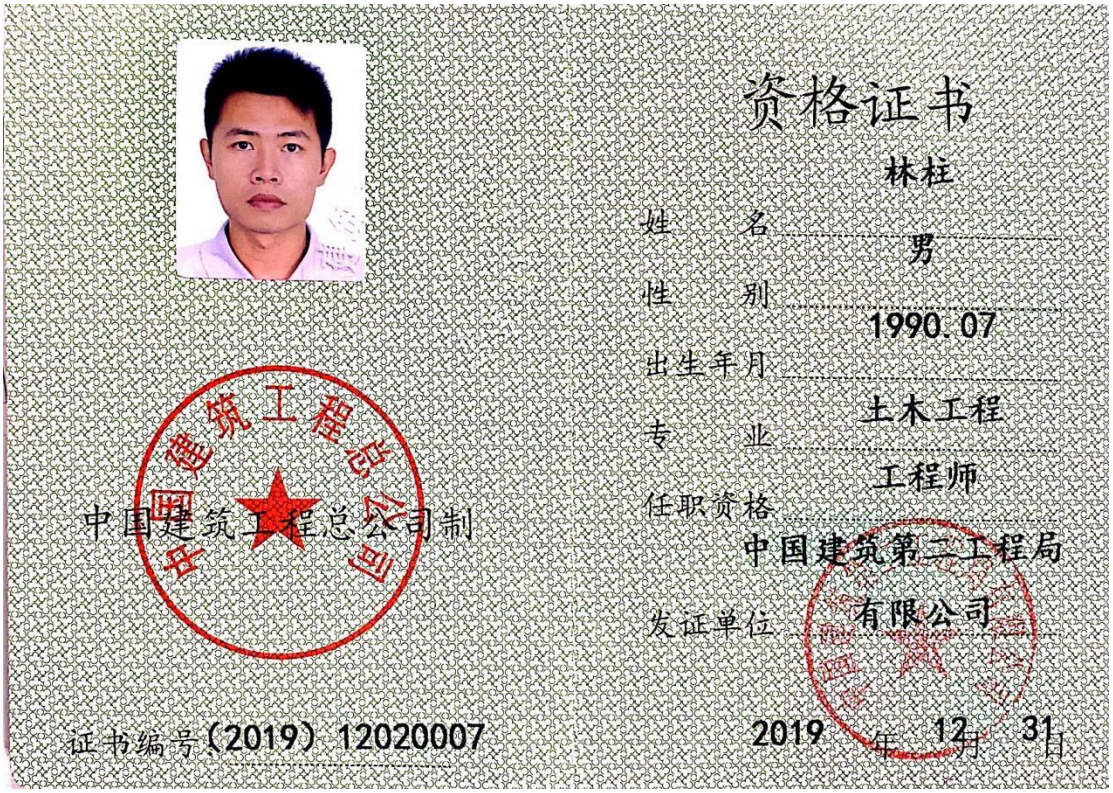
毕业证书

学生　林柱　性别 男，一九九〇 年 七 月 七日生，于二〇一〇年九月至 二〇一四年 六 月在本校 土木工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工业大学　校　长：

证书编号：118451201405003198　二〇一四年 六月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



资格证书

姓　名　林柱

性　别　男

出生年月　1990.07

专　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2019 年 12 月 31 日

中国建筑工程总公司制

证书编号（2019）12020007

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林柱　　社保电脑号：638979725　　身份证号码：440883199007075134　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	149305	24996.0	3749.4	1999.68	1	24996	1549.75	499.92	1	24996	124.98	24996	155.98	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	24996.0	3749.4	1999.68	1	24996	1499.76	499.92	1	24996	124.98	24996	155.98	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	24996.0	3749.4	1999.68	1	24996	1499.76	499.92	1	24996	124.98	24996	155.98	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	24996.0	3749.4	1999.68	1	24996	1499.76	499.92	1	24996	124.98	24996	155.98	2360	16.52	7.08
2024	01	149305	24996.0	3749.4	1999.68	1	24996	1249.8	499.92	1	24996	124.98	24996	155.98	24996	199.97	49.99
2024	02	149305	24996.0	3749.4	1999.68	1	24996	1249.8	499.92	1	24996	124.98	24996	155.98	24996	199.97	49.99
2024	03	149305	24996.0	3749.4	1999.68	1	24996	1249.8	499.92	1	24996	124.98	24996	194.97	24996	199.97	49.99
2024	04	149305	24996.0	3999.36	1999.68	1	24996	1249.8	499.92	1	24996	124.98	24996	194.97	24996	199.97	49.99
2024	05	149305	24996.0	3999.36	1999.68	1	24996	1249.8	499.92	1	24996	124.98	24996	194.97	24996	199.97	49.99
2024	06	149305	24996.0	3999.36	1999.68	1	24996	1249.8	499.92	1	24996	124.98	24996	194.97	24996	199.97	49.99
2024	07	149305	24271.0	3883.36	1941.68	1	24271	1213.55	485.42	1	24271	121.36	24271	242.71	24271	194.17	48.54
2024	08	149305	24271.0	3883.36	1941.68	1	24271	1213.55	485.42	1	24271	121.36	24271	242.71	24271	194.17	48.54
2024	09	149305	24271.0	3883.36	1941.68	1	24271	1213.55	485.42	1	24271	121.36	24271	242.71	24271	194.17	48.54
合计				49893.96	25821.84			17188.48	6455.46			1613.88		2443.89		1848.41	473.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f91fe26b83t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月15日

安全员--王运磊

普通高等学校

毕业证书

学生 王运磊 性别 男，一九九〇 年 七 月 十 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校（院）长：靳奉祥

证书编号：104301201405002334 二〇一四 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

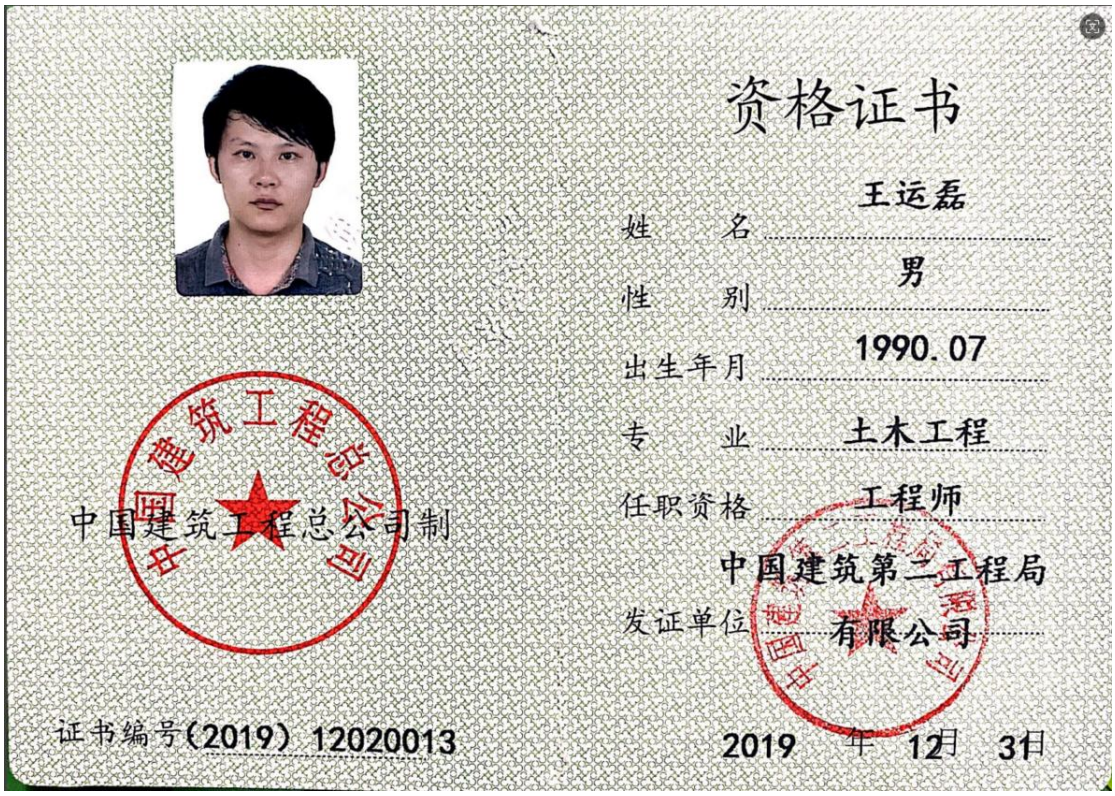
王运磊，男，1990 年 7 月 10 日生。在 山东建筑大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

山东建筑大学 校 长 靳奉祥

学位评定委员会主席

证书编号：10430420140023337 二〇一四 年七 月十 日

（普通高等教育本科毕业生）



资格证书

姓　　名　王运磊

性　　别　男

出生年月　1990.07

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号（2019）12020013

2019 年 12 月 31 日

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2017）0251348

姓　　名：王运磊

性　　别：男

出 生 年 月：1990年7月10日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年11月28日

有 效 期：2023年12月10日　至　2026年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 10 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王运磊　　社保电脑号：638979735　　身份证号码：371581199007105114　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	149305	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	93.6	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	93.6	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	93.6	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	93.6	2360	16.52	7.08
2024	01	149305	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	93.6	15000	120.0	30.0
2024	02	149305	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	93.6	15000	120.0	30.0
2024	03	149305	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	04	149305	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	05	149305	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	06	149305	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	07	149305	17754.0	2663.1	1420.32	1	17754	887.7	355.08	1	17754	88.77	17754	177.54	17754	142.03	35.51
2024	08	149305	17754.0	2663.1	1420.32	1	17754	887.7	355.08	1	17754	88.77	17754	177.54	17754	142.03	35.51
2024	09	149305	17754.0	2663.1	1420.32	1	17754	887.7	355.08	1	17754	88.77	17754	177.54	17754	142.03	35.51
合计				29439.3	16260.96			10793.1	4065.24			1016.31		1562.22		1272.17	314.85

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f91fe282822 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2021年10月15日

劳资管理员--张万元

高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 张万元 性别男，1983 年 02 月 17日生，于 2011 年 09 月

至 2014 年 01 月在本校 专科起点 土木工程 专业网络教育

2.5年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：107307201405001679 二〇一四 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 Name 张万元

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1983.02

专 业 Specialty 给排水工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2020)11020521

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2020 年 12月 24 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张万元　　社保电脑号：604062231　　身份证号码：130102198302172451　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	149305	23030.0	3454.5	1842.4	1	23030	1427.86	460.6	1	23030	115.15	23030	143.71	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	23030.0	3454.5	1842.4	1	23030	1381.8	460.6	1	23030	115.15	23030	143.71	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	23030.0	3454.5	1842.4	1	23030	1381.8	460.6	1	23030	115.15	23030	143.71	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	23030.0	3454.5	1842.4	1	23030	1381.8	460.6	1	23030	115.15	23030	143.71	2360	16.52	7.08
2024	01	149305	23030.0	3454.5	1842.4	1	23030	1151.5	460.6	1	23030	115.15	23030	143.71	23030	184.24	46.06
2024	02	149305	23030.0	3454.5	1842.4	1	23030	1151.5	460.6	1	23030	115.15	23030	143.71	23030	184.24	46.06
2024	03	149305	23030.0	3454.5	1842.4	1	23030	1151.5	460.6	1	23030	115.15	23030	179.63	23030	184.24	46.06
2024	04	149305	23030.0	3684.8	1842.4	1	23030	1151.5	460.6	1	23030	115.15	23030	179.63	23030	184.24	46.06
2024	05	149305	23030.0	3684.8	1842.4	1	23030	1151.5	460.6	1	23030	115.15	23030	179.63	23030	184.24	46.06
2024	06	149305	23030.0	3684.8	1842.4	1	23030	1151.5	460.6	1	23030	115.15	23030	179.63	23030	184.24	46.06
2024	07	149305	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	230.0	23000	184.0	46.0
2024	08	149305	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	230.0	23000	184.0	46.0
2024	09	149305	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	230.0	23000	184.0	46.0
合计				46275.9	23944.0			15932.26	5986.0			1496.5		2270.78		1723.52	442.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f91fe2a4fav ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月15日

机械兼职环境管理员--张凌

普通高等学校

毕业证书

学生 张凌 性别男，一九八六年 十一 月 十九 日生，于二〇〇五年九月至 二〇〇九年 六 月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南科技大学 校（院）长：

证书编号：106191200905004011

二〇〇九年 六 月 二十 日

学士学位证书

张凌，男，1986 年11 月19 日生，在 西南科技大学土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

西南科技大学

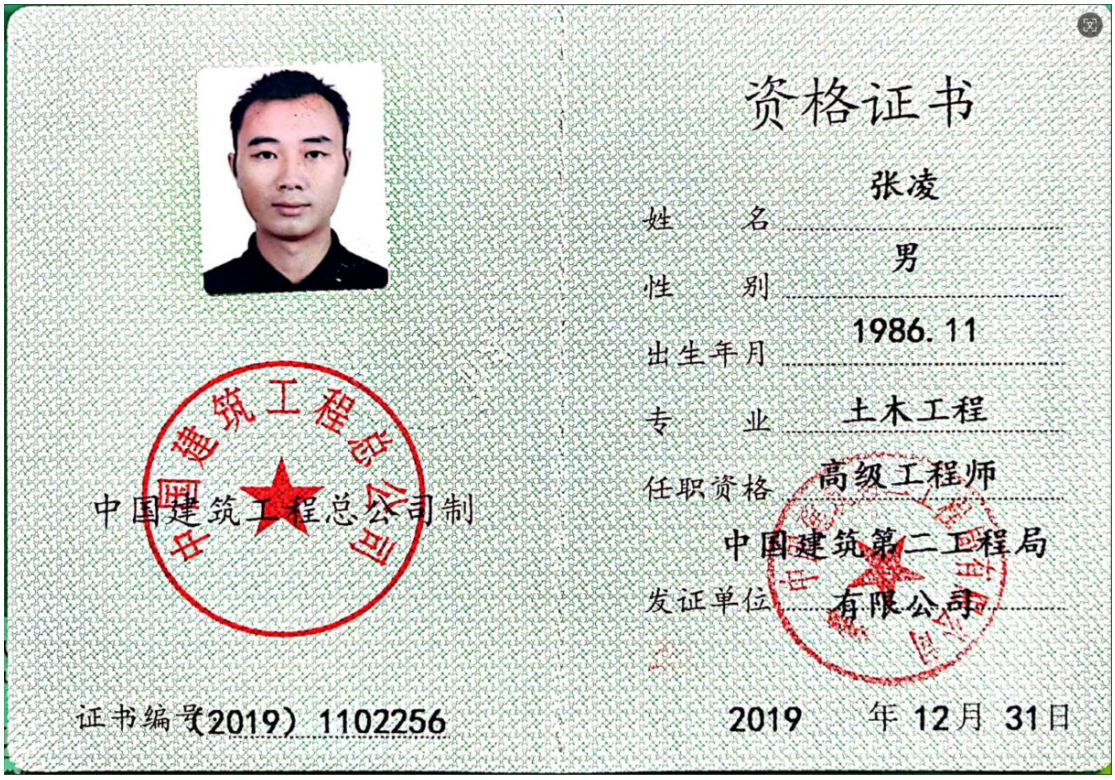
校长

学位评定委员会主席

证书编号106194203900405[illegible]

二〇〇九 年六 月二十五 日

（普通高等教育本科毕业生）



资格证书

姓　　名　张凌

性　　别　男

出生年月　1986.11

专　　业　土木工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2019　年 12月 31日

中国建筑工程总公司制

证书编号（2019）1102256

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张凌　　社保电脑号：621477324　　身份证号码：513002198611198530　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	149305	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	74.88	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	74.88	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	74.88	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	74.88	2360	16.52	7.08
2024	01	149305	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	74.88	12000	96.0	24.0
2024	02	149305	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	74.88	12000	96.0	24.0
2024	03	149305	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	04	149305	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	05	149305	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	06	149305	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	07	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	08	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	09	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
合计				31042.08	15941.04			11360.4	4342.56			1085.64		2133.45		1689.89	434.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f91fe263435 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月15日

电气管理员--陈科

普通高等学校

毕业证书

学生 陈科 性别 男 ，一九八二 年十二 月 十六 日生，于二〇〇二 年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北科技大学 校（院）长：

证书编号：100821200605002940

二〇〇六年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

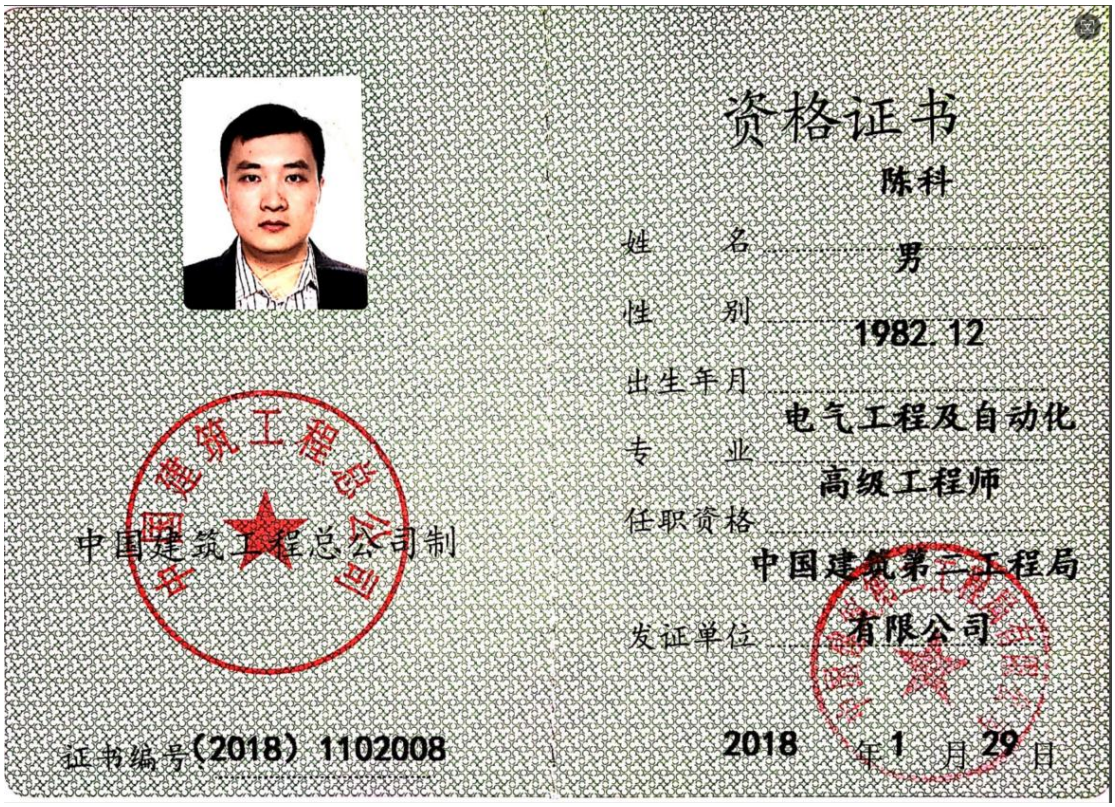
陈科 男，1982 年12月生。自2002 年9 月至2006 年6 月在河北科技大学 电气工程及其自动化 专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学学士学位。

河北科技大學

学位评定委员会主席

二〇〇六 年 六 月二十日

证书编号：1008242006002940



资格证书

姓　　名　陈科

性　　别　男

出生年月　1982.12

专　　业　电气工程及自动化

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2018　年1　月29　日

中国建筑工程总公司制

证书编号（2018）1102008

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈科　　社保电脑号：613771649　　身份证号码：130205198212164217　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	149305	0.0			1	28542	1769.6	570.84	1	28542	142.71	28542	178.1	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	0.0			1	28542	1712.52	570.84	1	28542	142.71	28542	178.1	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	0.0			1	28542	1712.52	570.84	1	28542	142.71	28542	178.1	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	0.0			1	28542	1712.52	570.84	1	28542	142.71	28542	178.1	2360	16.52	7.08
2024	01	149305	0.0			1	28542	1427.1	570.84	1	28542	142.71	28542	178.1	28542	228.34	57.08
2024	02	149305	0.0			1	28542	1427.1	570.84	1	28542	142.71	28542	178.1	28542	228.34	57.08
2024	03	149305	0.0			1	28542	1427.1	570.84	1	28542	142.71	28542	222.63	28542	228.34	57.08
2024	04	149305	0.0			1	28542	1427.1	570.84	1	28542	142.71	28542	222.63	28542	228.34	57.08
2024	05	149305	0.0			1	28542	1427.1	570.84	1	28542	142.71	28542	222.63	28542	228.34	57.08
2024	06	149305	0.0			1	28542	1427.1	570.84	1	28542	142.71	28542	222.63	28542	228.34	57.08
2024	07	149305	0.0			1	20365	1018.25	407.3	1	20365	101.83	20365	203.65	20365	162.92	40.73
2024	08	149305	0.0			1	20365	1018.25	407.3	1	20365	101.83	20365	203.65	20365	162.92	40.73
2024	09	149305	0.0			1	20365	1018.25	407.3	1	20365	101.83	20365	203.65	20365	162.92	40.73
合计				0.0	0.0			18524.51	6930.3			1732.59		2570.07		1924.88	492.99

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f91fdf8b26v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月15日

暖通施工员--冯雁波

学士学位证书

冯雁波，男，1981年 08 月 03日生。在 黑龙江科技学院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

黑龙江科技学院学位评定委员会

学位评定委员会主席 [illegible]

证书编号：1021942008000217

2008 年 06 月 23 日

（普通高等教育本科毕业生）

普通高等学校

毕业证书

学生 冯雁波 性别男，1981 年 08月 03日生，于 2006 年 09 月至 2008 年 06 月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江科技学院

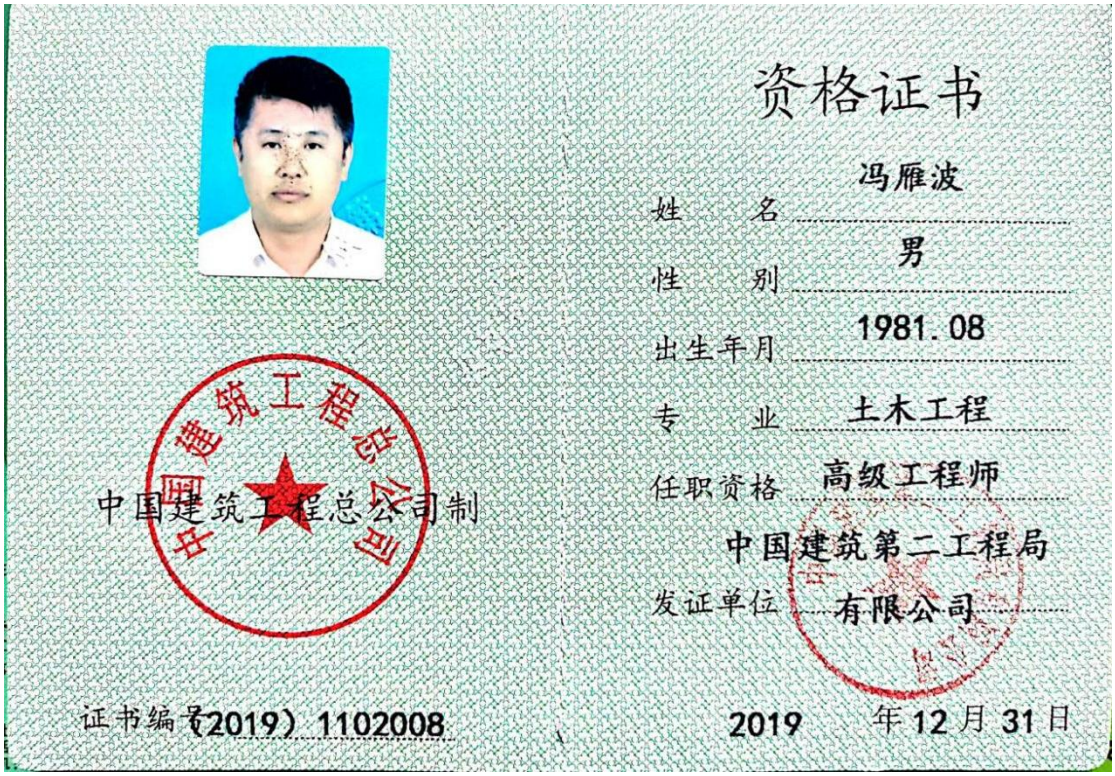
校（院）长：[illegible]

证书编号：102191200805000216

2008 年 06 月 23 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制



资格证书

姓　　名　冯雁波

性　　别　男

出生年月　1981.08

专　　业　土木工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2019　年 12 月 31 日

中国建筑工程总公司制

证书编号（2019）1102008

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯雁波　　社保电脑号：618550084　　身份证号码：152105198108030710　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	41190	257.03	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41190	257.03	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41190	257.03	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41190	257.03	2360	16.52	7.08
2024	01	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	257.03	41190	329.52	82.38
2024	02	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	257.03	41190	329.52	82.38
2024	03	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	04	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	05	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	06	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	07	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	27644	1382.2	552.88	1	27644	138.22	27644	276.44	27644	221.15	55.29
2024	08	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	27644	1382.2	552.88	1	27644	138.22	27644	276.44	27644	221.15	55.29
2024	09	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	27644	1382.2	552.88	1	27644	138.22	27644	276.44	27644	221.15	55.29
合计				53106.21	27477.84			21781.4	8158.5			2039.64		3696.62		2706.65	688.47

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f91fdf8826z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月15日

给排水消防施工员--花捷

成人高等教育

毕业证书

学生 花捷 性别 男，一九七七年八月二十四日生，于二〇〇三年十月至二〇〇六年六月在本校 工业与民用建筑 专业半脱产学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：四川大学

二〇〇六年六月二十七日

批准文号：川教成(2000123)

证书编号：106010200606000179

中华人民共和国教育部监制

资格证书

姓名 花捷

性别 男

出生年月 1977.08

专业 工民建

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

2015年12月15日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2015) 1202024

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：花捷　　社保电脑号：601119686　　身份证号码：130205197708244232　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	149305	22590.0	3388.5	1807.2	1	22590	1400.58	451.8	1	22590	112.95	22590	140.96	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	22590.0	3388.5	1807.2	1	22590	1355.4	451.8	1	22590	112.95	22590	140.96	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	22590.0	3388.5	1807.2	1	22590	1355.4	451.8	1	22590	112.95	22590	140.96	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	22590.0	3388.5	1807.2	1	22590	1355.4	451.8	1	22590	112.95	22590	140.96	2360	16.52	7.08
2024	01	149305	22590.0	3388.5	1807.2	1	22590	1129.5	451.8	1	22590	112.95	22590	140.96	22590	180.72	45.18
2024	02	149305	22590.0	3388.5	1807.2	1	22590	1129.5	451.8	1	22590	112.95	22590	140.96	22590	180.72	45.18
2024	03	149305	22590.0	3388.5	1807.2	1	22590	1129.5	451.8	1	22590	112.95	22590	176.2	22590	180.72	45.18
2024	04	149305	22590.0	3614.4	1807.2	1	22590	1129.5	451.8	1	22590	112.95	22590	176.2	22590	180.72	45.18
2024	05	149305	22590.0	3614.4	1807.2	1	22590	1129.5	451.8	1	22590	112.95	22590	176.2	22590	180.72	45.18
2024	06	149305	22590.0	3614.4	1807.2	1	22590	1129.5	451.8	1	22590	112.95	22590	176.2	22590	180.72	45.18
2024	07	149305	25724.0	4115.84	2057.92	1	25724	1286.2	514.48	1	25724	128.62	25724	257.24	25724	205.79	51.45
2024	08	149305	25724.0	4115.84	2057.92	1	25724	1286.2	514.48	1	25724	128.62	25724	257.24	25724	205.79	51.45
2024	09	149305	25724.0	4115.84	2057.92	1	25724	1286.2	514.48	1	25724	128.62	25724	257.24	25724	205.79	51.45
合计				46910.22	24245.76			16102.38	6061.44			1515.36		2322.28		1707.77	453.75

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f91fe2976fn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月15日

安全员--余海

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2007）0059198

姓　　名：余海

性　　别：男

出 生 年 月：1977年6月28日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007年12月25日

有 效 期：2022年12月25日　　**至**　2025年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2022 年 12 月 25 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生 余海 性别男，1977 年 6 月 28 日生，于 2014 年 3 月至 2016 年 8 月在本校 网络教育 建筑工程技术(工民建方向) 专业 2.5 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：

证书编号：106137201606015550 2016 年 8 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

资格证书

姓 名 余海

性 别 男

出生年月 1977.06

专 业 土木工程

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

2012 年 6 月 1 日

证书编号：〔2012〕1201091

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余海　　社保电脑号：601136077　　身份证号码：440306197706280031　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	149305	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	43.68	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	43.68	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	43.68	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	43.68	2360	16.52	7.08
2024	01	149305	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	43.68	7000	56.0	14.0
2024	02	149305	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	43.68	7000	56.0	14.0
2024	03	149305	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	04	149305	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	05	149305	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	06	149305	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	07	149305	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	08	149305	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	09	149305	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
合计				14310.0	7400.0			4967.24	1865.56			462.5		705.48		382.08	157.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f91fde4b239 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2021年10月15日

施工员--杨兴建

普通高等学校

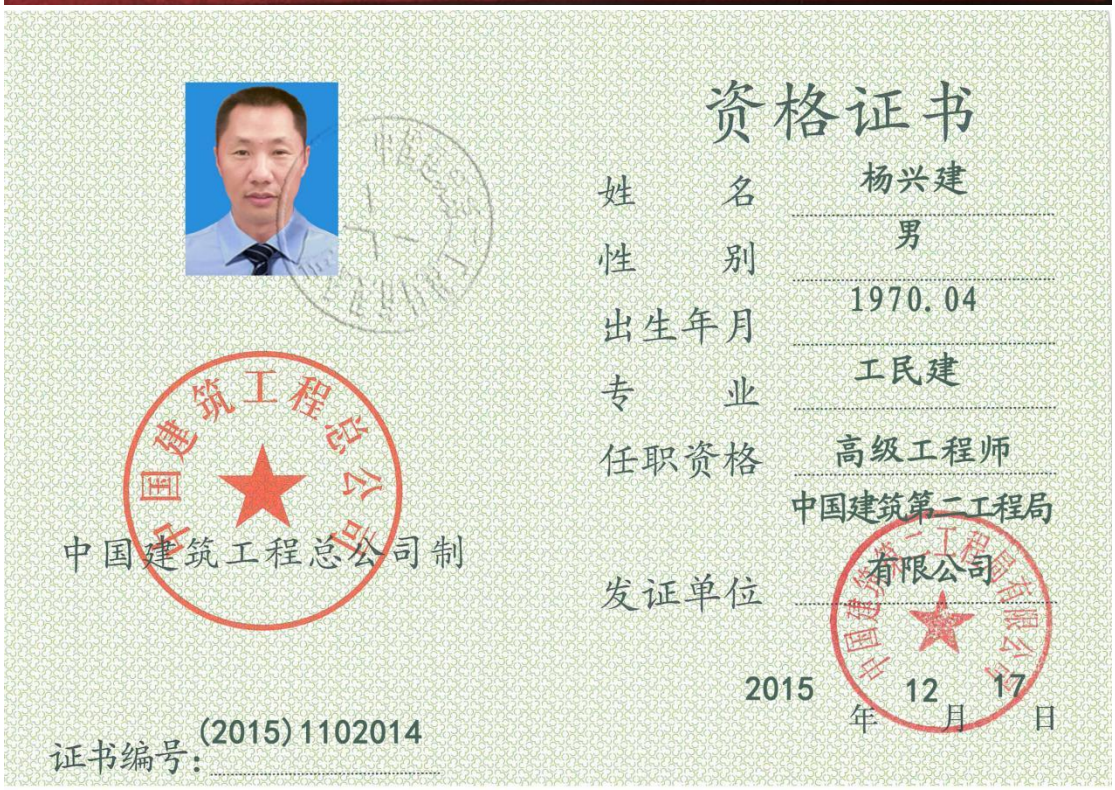
毕业证书

学生 杨兴建 性别 男，一九七〇年 四 月二十六日生，于二〇一二年 三 月至 二〇一四年 七 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 专科 学习2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：

书编号：104877201406710028 二〇一四年 七 月 一 日

查询网 //www.chsi.com.cn（教育部） www.hust-snde.com（学校）



资格证书

姓 名 杨兴建

性 别 男

出生年月 1970.04

专 业 工民建

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

2015 年 12 月 17 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2015)1102014

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨兴建　　社保电脑号：2837957　　身份证号码：130203197004263918　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	149305	16844.0	2526.6	1347.52	1	16844	1044.33	336.88	1	16844	84.22	16844	105.11	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	16844.0	2526.6	1347.52	1	16844	1010.64	336.88	1	16844	84.22	16844	105.11	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	16844.0	2526.6	1347.52	1	16844	1010.64	336.88	1	16844	84.22	16844	105.11	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	16844.0	2526.6	1347.52	1	16844	1010.64	336.88	1	16844	84.22	16844	105.11	2360	16.52	7.08
2024	01	149305	16844.0	2526.6	1347.52	1	16844	842.2	336.88	1	16844	84.22	16844	105.11	16844	134.75	33.69
2024	02	149305	16844.0	2526.6	1347.52	1	16844	842.2	336.88	1	16844	84.22	16844	105.11	16844	134.75	33.69
2024	03	149305	16844.0	2526.6	1347.52	1	16844	842.2	336.88	1	16844	84.22	16844	131.38	16844	134.75	33.69
2024	04	149305	16844.0	2695.04	1347.52	1	16844	842.2	336.88	1	16844	84.22	16844	131.38	16844	134.75	33.69
2024	05	149305	16844.0	2695.04	1347.52	1	16844	842.2	336.88	1	16844	84.22	16844	131.38	16844	134.75	33.69
2024	06	149305	16844.0	2695.04	1347.52	1	16844	842.2	336.88	1	16844	84.22	16844	131.38	16844	134.75	33.69
2024	07	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	31806	1590.3	636.12	1	31806	159.03	31806	318.06	31806	254.45	63.61
2024	08	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	31806	1590.3	636.12	1	31806	159.03	31806	318.06	31806	254.45	63.61
2024	09	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	31806	1590.3	636.12	1	31806	159.03	31806	318.06	31806	254.45	63.61
合计				38453.4	19816.24			13900.35	5277.16			1319.29		2110.36		1637.92	421.29

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f91fe29b0ff ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

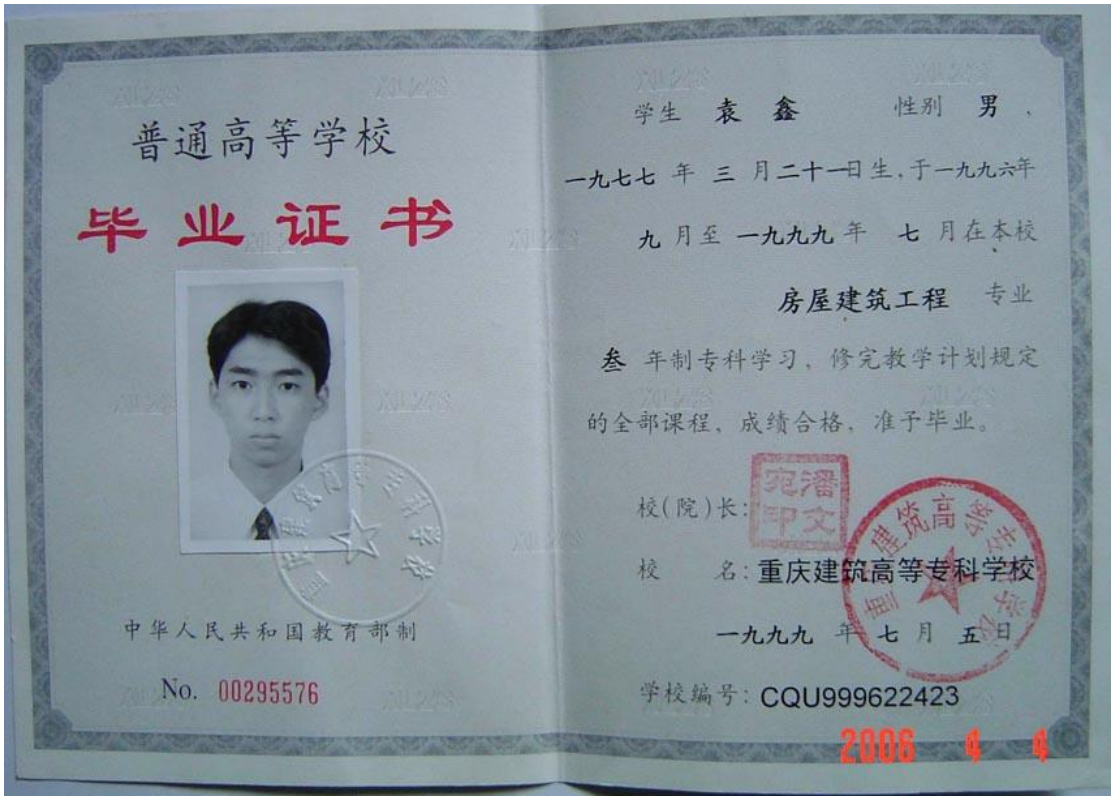
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月15日

造价工程师--袁鑫



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00295576

学生 袁鑫 性别 男，

一九七七 年 三 月二十一日生，于一九九六年

九 月至 一九九九 年 七 月在本校

房屋建筑工程 专业

叁 年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

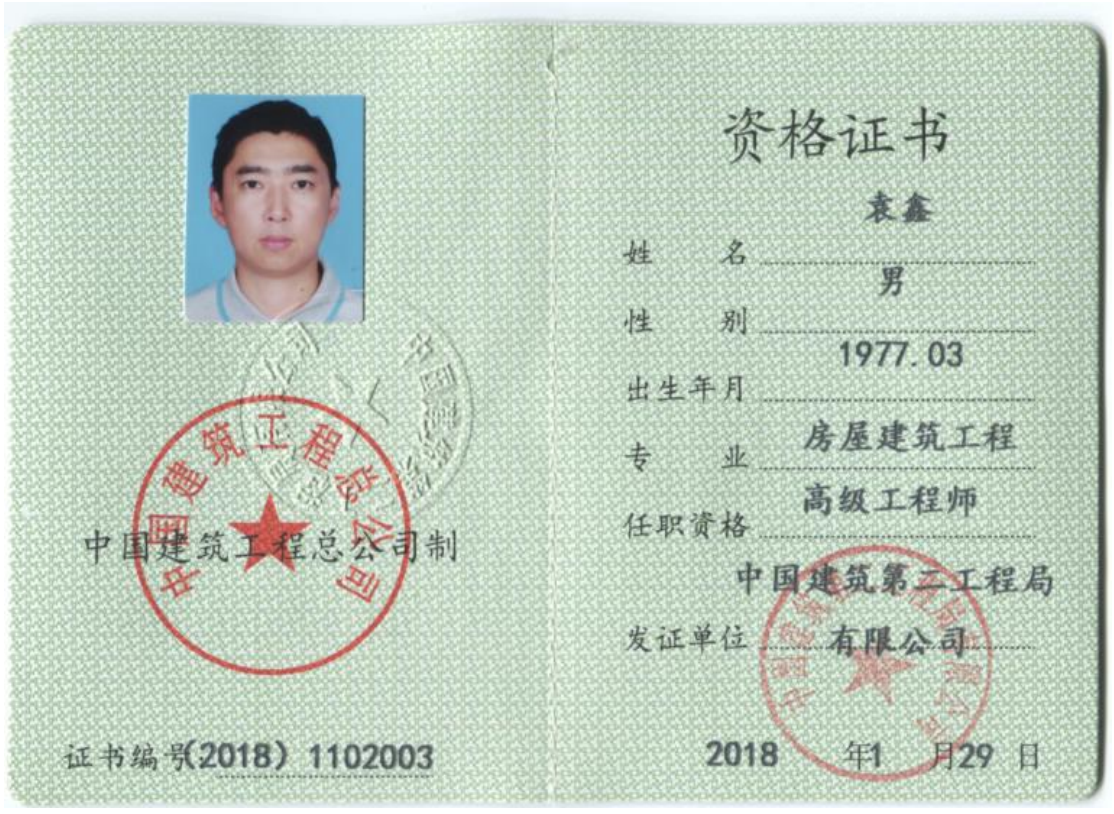
校(院)长：

校 名：重庆建筑高等专科学校

一九九九 年 七 月 五 日

学校编号：CQU999622423

2006 4 4



资格证书

袁鑫

姓 名

男

性 别

1977.03

出生年月

房屋建筑工程

专 业

高级工程师

任职资格

中国建筑第二工程局有限公司

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号(2018) 1102003

2018 年1 月29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁鑫　　社保电脑号：600527381　　身份证号码：513022197703180013　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	41190	257.03	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41190	257.03	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41190	257.03	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41190	257.03	2360	16.52	7.08
2024	01	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	257.03	41190	329.52	82.38
2024	02	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	257.03	41190	329.52	82.38
2024	03	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	04	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	05	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	06	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	07	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37105	371.05	37105	296.84	74.21
2024	08	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37105	371.05	37105	296.84	74.21
2024	09	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37105	371.05	37105	296.84	74.21
合计				53106.21	27477.84			22491.2	8442.42			2110.62		3940.45		2933.72	745.23

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f91fdf75b3b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月15日

造价工程师--范文举

普通高等学校

毕业证书

学生　范文举　性别　男，一九九一年　六　月　八　日生，于二〇〇九年　九　月至二〇一三年　六　月在本校　工程管理　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华中农业大学　校　长：邓秀新印

证书编号：10504120130500132l

二〇一三年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

范文举　，男，1991年　6　月　8　日生。在　华中农业大学　工程管理　专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

华中农业大学　校　长　学位评定委员会主席　邓秀新

证书编号：10504420130013211

二〇一三年　六　月　三十　日

（普通高等教育本科毕业生）

资格证书

姓　　名　范文举

性　　别　男

出生年月　1991.06

专　　业　工程管理

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2016 年 10 月 8 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：〔2016〕1202015

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范文举　　社保电脑号：636170178　　身份证号码：429004199106083178　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	149305	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	93.6	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	93.6	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	93.6	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	93.6	2360	16.52	7.08
2024	01	149305	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	93.6	15000	120.0	30.0
2024	02	149305	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	93.6	15000	120.0	30.0
2024	03	149305	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	04	149305	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	05	149305	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	06	149305	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	07	149305	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	08	149305	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	09	149305	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
合计				30150.0	15600.0			10380.0	3900.0			975.0		1479.6		1146.08	298.32

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f91fe26d807 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月15日

材料员--马闯东

资格证书

姓　　名　马闯东
性　　别　男
出生年月　1986.07
专　　业　土木工程
任职资格　工程师
发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2019) 1200122

2019 年 10 月 28 日

高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：马闯东
身份证号：412727198607260419
证书编号：654391101410443 74

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一五 年十二 月三十 日

长沙理工大学
高等院校
二〇一五 年十二 月三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马闯东　　社保电脑号：637028941　　身份证号码：412727198607260419　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	149305	25740.0	3603.6	2059.2	1	25740	1595.88	514.8	1	25740	128.7	25740	160.62	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	25740.0	3603.6	2059.2	1	25740	1544.4	514.8	1	25740	128.7	25740	160.62	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	25740.0	3603.6	2059.2	1	25740	1544.4	514.8	1	25740	128.7	25740	160.62	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	25740.0	3603.6	2059.2	1	25740	1544.4	514.8	1	25740	128.7	25740	160.62	2360	16.52	7.08
2024	01	149305	25740.0	3603.6	2059.2	1	25740	1287.0	514.8	1	25740	128.7	25740	160.62	25740	205.92	51.48
2024	02	149305	25740.0	3603.6	2059.2	1	25740	1287.0	514.8	1	25740	128.7	25740	160.62	25740	205.92	51.48
2024	03	149305	25740.0	3603.6	2059.2	1	25740	1287.0	514.8	1	25740	128.7	25740	200.77	25740	205.92	51.48
2024	04	149305	25740.0	3861.0	2059.2	1	25740	1287.0	514.8	1	25740	128.7	25740	200.77	25740	205.92	51.48
2024	05	149305	25740.0	3861.0	2059.2	1	25740	1287.0	514.8	1	25740	128.7	25740	200.77	25740	205.92	51.48
2024	06	149305	25740.0	3861.0	2059.2	1	25740	1287.0	514.8	1	25740	128.7	25740	200.77	25740	205.92	51.48
2024	07	149305	21312.0	3196.8	1704.96	1	21312	1065.6	426.24	1	21312	106.56	21312	213.12	21312	170.5	42.62
2024	08	149305	21312.0	3196.8	1704.96	1	21312	1065.6	426.24	1	21312	106.56	21312	213.12	21312	170.5	42.62
2024	09	149305	21312.0	3196.8	1704.96	1	21312	1065.6	426.24	1	21312	106.56	21312	213.12	21312	170.5	42.62
合计				46398.6	25706.88			17147.88	6426.72			1606.68		2406.16		1873.1	465.06

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f91fe271089 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月15日

材料员--刘敬中

工商管理硕士

学位证书

刘敬中系 河北玉田 人，一九六六年 十一月 十 日生。在我校 已完成工商管理硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工商管理硕士学位。

中国矿业大学（北京）校长
学位评定委员会主席 [illegible]

二〇〇六年 六月二十日

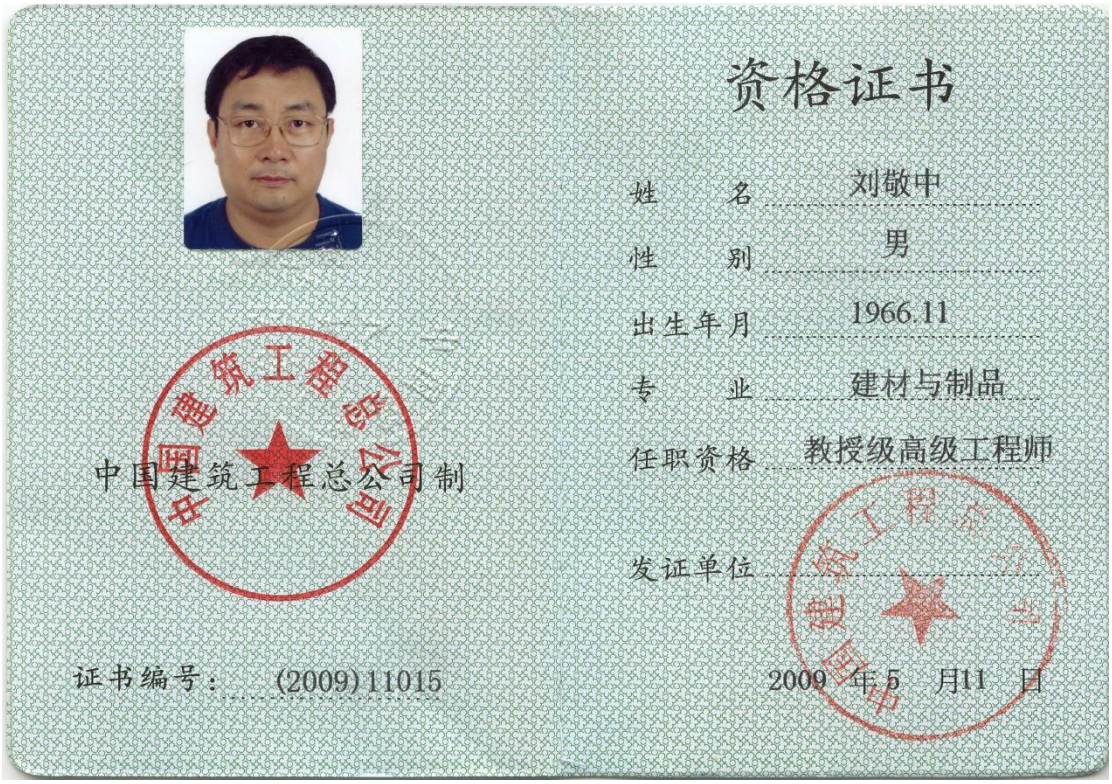
证书编号 Z10290320065200023

一九八九年 七 月 十 日

重建工毕证字第890879 号

学生刘敬忠，人，一九六六年十一 月生。自一九八五 年 九 月至一九八九年 七 月在本院 建筑材料工程 系 建筑材料与制品专业学制四年，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 工 学学士学位。

院 长



资格证书

姓　　名　刘敬中

性　　别　男

出生年月　1966.11

专　　业　建材与制品

任职资格　教授级高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2009)11015

2009 年 5 月11 日

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000100024296D　　校验码: 6uk9ny

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100024296D　　查询流水号: 11010220241018170524

单位名称:中国建筑第二工程局有限公司　　查询日期: 2023年09月至2024年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	晏礼伟	510231197801200510	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
2	李玉峰	13022419730901181X	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
3	赵青羽	130205199003154211X	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
4	姚树义	130924198007241516	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
5	兰夏	130202198605271217	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
6	颜廷韵	320925197811141433	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
7	封金	500222198609033659	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	张晓慧	210624197311130019	医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
15	刘敬中	510212196611100355	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
16	连莉莉	420106197509244823X	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
17	张淑丽	130223197312221125	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
18	郑帅	410182198601084936	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
19	鲍金业	321322198601200830	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
20	卢立华	120222199005083413	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
21	韩俊彦	133031197806262711	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

79	唐伟	130202197203011215	工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
80	江湘华	13020219740707121X	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13
81	邹灏	513030197908088616	养老保险	2024年02月	2024年09月	8
			失业保险	2024年02月	2024年09月	8
			工伤保险	2024年02月	2024年09月	8
			医疗保险	2024年02月	2024年09月	8
			生育保险	2024年02月	2024年09月	8
82	代金辉	230121198703274435	养老保险	2023年09月	2024年09月	13
			失业保险	2023年09月	2024年09月	13
			工伤保险	2023年09月	2024年09月	13
			医疗保险	2023年09月	2024年09月	13
			生育保险	2023年09月	2024年09月	13

备注:
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdbhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，墨色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2024年10月18日

材料员--郑炳心

普通高等学校

毕业证书

学生 郑炳心 性别 男 ，一九八四 年 八 月 十八 日生，于 二〇〇四 年 九 月至二〇〇八 年 七 月在本校 土木工程 专业 肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：沈阳农业大学 校（院）长：张龙印玉

证书编号:101571200805001350 二〇〇八 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

郑炳心，男，1984 年 8 月18 日生。在 沈阳农业大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

沈阳农业大学 校 长 学位评定委员会主席 张龙

证书编号:1015742008001155 二〇〇八 年 七 月 十 日

（普通高等教育本科毕业生）

姓　名 Name　郑炳心

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1984.08

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)11020506

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional and Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

2020年 1月 24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑炳心　　社保电脑号：618550108　　身份证号码：440582198408186l7X　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	149305	25617.0	3842.55	2049.36	1	25617	1588.25	512.34	1	25617	128.09	25617	159.85	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	25617.0	3842.55	2049.36	1	25617	1537.02	512.34	1	25617	128.09	25617	159.85	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	25617.0	3842.55	2049.36	1	25617	1537.02	512.34	1	25617	128.09	25617	159.85	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	25617.0	3842.55	2049.36	1	25617	1537.02	512.34	1	25617	128.09	25617	159.85	2360	16.52	7.08
2024	01	149305	25617.0	3842.55	2049.36	1	25617	1280.85	512.34	1	25617	128.09	25617	159.85	25617	204.94	51.23
2024	02	149305	25617.0	3842.55	2049.36	1	25617	1280.85	512.34	1	25617	128.09	25617	159.85	25617	204.94	51.23
2024	03	149305	25617.0	3842.55	2049.36	1	25617	1280.85	512.34	1	25617	128.09	25617	199.81	25617	204.94	51.23
2024	04	149305	25617.0	4098.72	2049.36	1	25617	1280.85	512.34	1	25617	128.09	25617	199.81	25617	204.94	51.23
2024	05	149305	25617.0	4098.72	2049.36	1	25617	1280.85	512.34	1	25617	128.09	25617	199.81	25617	204.94	51.23
2024	06	149305	25617.0	4098.72	2049.36	1	25617	1280.85	512.34	1	25617	128.09	25617	199.81	25617	204.94	51.23
2024	07	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	26479	1323.95	529.58	1	26479	132.4	26479	264.79	26479	211.83	52.96
2024	08	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	26479	1323.95	529.58	1	26479	132.4	26479	264.79	26479	211.83	52.96
2024	09	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	26479	1323.95	529.58	1	26479	132.4	26479	264.79	26479	211.83	52.96
合计				51876.09	26834.64			17856.26	6712.14			1678.1		2352.71		1931.21	494.58

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f91fe26bde7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月15日

技术员--门长生

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名:门长生

身份证号:130206197312210016

证书编号:66440301044018056

参加　　行政管理　　专业　专科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2005 年 12 月 30 日

高 等 院 校

2005 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.05 01551296

姓　名 Name　门长生

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1973.12

专　业 Specialty　建筑装饰

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11020036

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

2021 年 12 月 25 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：门长生　　社保电脑号：2770589　　身份证号码：130206197312210016　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	149305	18462.0	2769.3	1476.96	1	18462	1144.64	369.24	1	18462	92.31	18462	115.2	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	18462.0	2769.3	1476.96	1	18462	1107.72	369.24	1	18462	92.31	18462	115.2	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	18462.0	2769.3	1476.96	1	18462	1107.72	369.24	1	18462	92.31	18462	115.2	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	18462.0	2769.3	1476.96	1	18462	1107.72	369.24	1	18462	92.31	18462	115.2	2360	16.52	7.08
2024	01	149305	18462.0	2769.3	1476.96	1	18462	923.1	369.24	1	18462	92.31	18462	115.2	18462	147.7	36.92
2024	02	149305	18462.0	2769.3	1476.96	1	18462	923.1	369.24	1	18462	92.31	18462	115.2	18462	147.7	36.92
2024	03	149305	18462.0	2769.3	1476.96	1	18462	923.1	369.24	1	18462	92.31	18462	144.0	18462	147.7	36.92
2024	04	149305	18462.0	2953.92	1476.96	1	18462	923.1	369.24	1	18462	92.31	18462	144.0	18462	147.7	36.92
2024	05	149305	18462.0	2953.92	1476.96	1	18462	923.1	369.24	1	18462	92.31	18462	144.0	18462	147.7	36.92
2024	06	149305	18462.0	2953.92	1476.96	1	18462	923.1	369.24	1	18462	92.31	18462	144.0	18462	147.7	36.92
2024	07	149305	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	210.0	21000	168.0	42.0
2024	08	149305	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	210.0	21000	168.0	42.0
2024	09	149305	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	210.0	21000	168.0	42.0
合计				38326.86	19809.6			13156.4	4952.4			1238.1		1857.2		1436.28	375.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f91fe2956a4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月15日

技术员--左林壮

普通高等学校

毕业证书

学生 左林壮 性别 男，一九八七年 六 月二十一日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 工程管理 专业，四 年制，本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：

证书编号：107031201005000682 二〇一〇 年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

左林壮，男，1987 年 6 月 21 日生。在 西安建筑科技大学 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

校 长

西安建筑科技大学

学位评定委员会主席

证书编号：1070342010000977 二〇一〇 年 六 月 二十五 日

（普通高等教育本科毕业生）

姓　名 Name　左林壮

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987.06

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11020037

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第二工程局有限公司 评审委员会

2021 年 12 月 25 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左林壮　　社保电脑号：626003023　　身份证号码：612701198706216636　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	149305	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	2360	16.52	7.08
2024	01	149305	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	8000	64.0	16.0
2024	02	149305	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	8000	64.0	16.0
2024	03	149305	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	04	149305	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	149305	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	149305	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	149305	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	08	149305	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	09	149305	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计				15940.0	8800.0			5836.0	2200.0			550.0		849.12		690.08	184.32

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f91fde3cd63 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月15日

试验员--娄元博

普通高等学校

毕业证书

学生 娄元博 性别男 ，一九八九 年 九 月十六 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉轻工大学 校（院）长：

证书编号：104961201305000728 二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

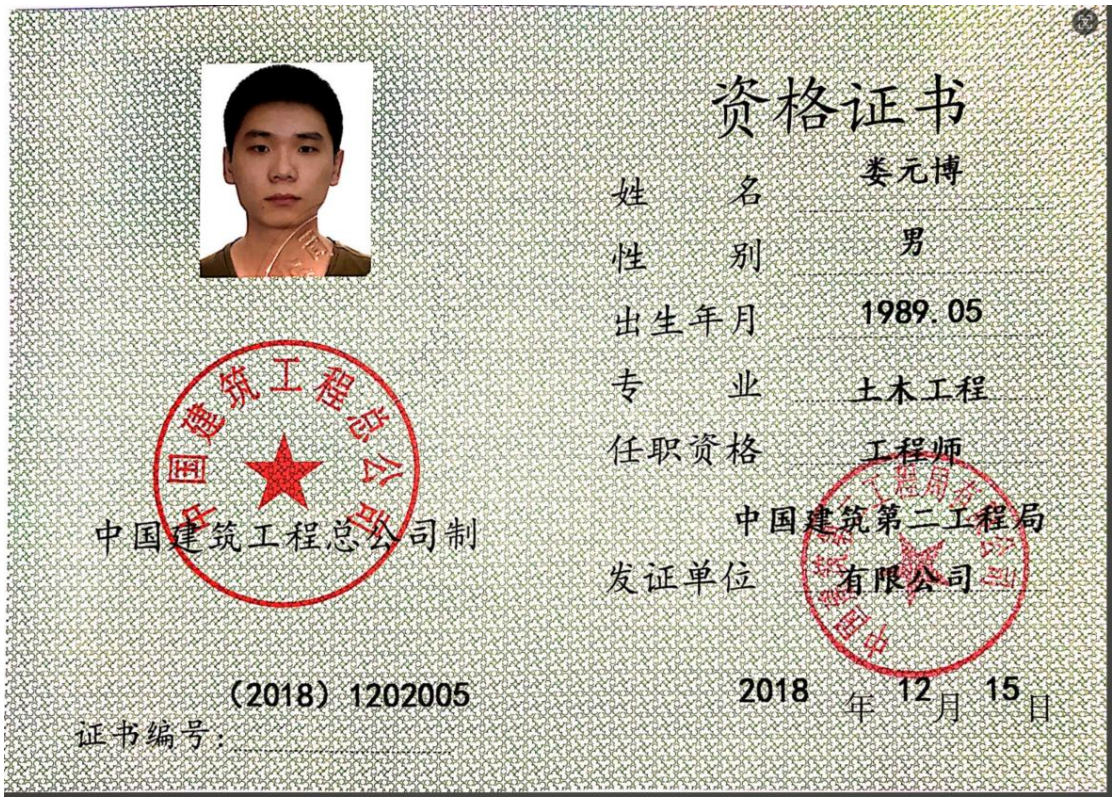
学士学位证书

娄元博 ，男，1989 年 9 月16 日生。在 武汉轻工大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

武汉轻工大学 校 长 学位评定委员会主席

证书编号：1049642013000800 二〇一三 年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）



资格证书

姓　　名　娄元博

性　　别　男

出生年月　1989.05

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2018 年 12 月 15 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2018）1202005

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：娄元博　　社保电脑号：636170187　　身份证号码：372930198909164859　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	30000	1860.0	600.0	1	30000	150.0	30000	187.2	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	30000	1800.0	600.0	1	30000	150.0	30000	187.2	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	30000	1800.0	600.0	1	30000	150.0	30000	187.2	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	30000	1800.0	600.0	1	30000	150.0	30000	187.2	2360	16.52	7.08
2024	01	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	187.2	30000	240.0	60.0
2024	02	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	187.2	30000	240.0	60.0
2024	03	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	234.0	30000	240.0	60.0
2024	04	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	234.0	30000	240.0	60.0
2024	05	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	234.0	30000	240.0	60.0
2024	06	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	234.0	30000	240.0	60.0
2024	07	149305	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	08	149305	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	09	149305	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计				44264.13	23056.8			17460.0	6480.0			1620.0		2293.2		1698.08	436.32

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f91fdf8428f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月15日

测量工程师-熊启发

普通高等学校

毕业证书

学生 熊启发 性别男，

一九八二年二月十六日生，于二〇〇二年

九月至二〇〇六年六月在本校

土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：何显智

校 名：襄樊学院

二〇〇六年六月三十日

学校编号 10519120060510073 8

襄樊学院印制

No. 06100664

资格证书

熊启发

姓 名 男

性 别 1982.02

出生年月 土木工程

专 业 高级工程师

任职资格 中国建筑第二工程局有限公司

发证单位

2018 年 1 月 29 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018) 1102032

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊启发　　社保电脑号：609585645　　身份证号码：421122198202166818　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	28159	1745.86	563.18	1	28159	140.8	28159	175.71	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	28159	1689.54	563.18	1	28159	140.8	28159	175.71	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	28159	1689.54	563.18	1	28159	140.8	28159	175.71	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	28159	1689.54	563.18	1	28159	140.8	28159	175.71	2360	16.52	7.08
2024	01	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	28159	1407.95	563.18	1	28159	140.8	28159	175.71	28159	225.27	56.32
2024	02	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	28159	1407.95	563.18	1	28159	140.8	28159	175.71	28159	225.27	56.32
2024	03	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	28159	1407.95	563.18	1	28159	140.8	28159	219.64	28159	225.27	56.32
2024	04	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	28159	1407.95	563.18	1	28159	140.8	28159	219.64	28159	225.27	56.32
2024	05	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	28159	1407.95	563.18	1	28159	140.8	28159	219.64	28159	225.27	56.32
2024	06	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	28159	1407.95	563.18	1	28159	140.8	28159	219.64	28159	225.27	56.32
2024	07	149305	13591.0	2174.56	1087.28	1	13591	679.55	271.82	1	13591	67.96	13591	135.91	13591	108.73	27.18
2024	08	149305	13591.0	2174.56	1087.28	1	13591	679.55	271.82	1	13591	67.96	13591	135.91	13591	108.73	27.18
2024	09	149305	13591.0	2174.56	1087.28	1	13591	679.55	271.82	1	13591	67.96	13591	135.91	13591	108.73	27.18
合计				46947.81	24398.64			17300.83	6447.26			1611.88		2340.55		1743.89	447.78

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f91fdf839a5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月15日

测量工程师--李明洋

普通高等学校

毕业证书

学生 李明洋 性别 男，一九八四年 一 月二十五日生，于二〇〇六年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校 名：黄石理工学院 校（院）长：李宏

证书编号：109201200805591104 二〇〇八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

李明洋 ，男，1984年 1 月25日生。在 黄石理工学院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

黄石理工学院 院 长 学位评定委员会主席

证书编号：1092042008079067 二〇〇八年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

中国建筑工程总公司制

证书编号：〔2012〕1201041

资格证书

姓　　名	李明洋
性　　别	男
出生年月	1984.01
专　　业	土木工程
任职资格	高级工程师
发证单位	中国建筑第二工程局有限公司

2012 年 7 月 1 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李明洋　　社保电脑号：618550120　　身份证号码：231083198401255137　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	149305	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2024	01	149305	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	02	149305	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	03	149305	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	149305	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	149305	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	149305	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	149305	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2024	08	149305	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2024	09	149305	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
合计				14676.39	7451.04			6526.88	2499.94			601.14		805.92		690.08	184.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f91fde5244a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年10月15日

资料员--周洲

普通高等学校

毕业证书

学生　周洲　性别男，一九八八 年 七 月十一 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校　土木工程　专业四 年制本 科学习、修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉轻工大学　校（院）长：

证书编号：104961201305001044　二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

周洲，男，1988 年 7 月 11 日生。在 武汉轻工大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

武汉轻工大学　校　长　学位评定委员会主席

证书编号：1049642013000115　二〇一三 年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

广东省职称证书

姓　　名：周洲

身份证号：420281198807110854

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128682

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周洲　　社保电脑号：646497169　　身份证号码：420281198807110854　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	149305	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	93.6	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	93.6	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	93.6	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	93.6	2360	16.52	7.08
2024	01	149305	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	93.6	15000	120.0	30.0
2024	02	149305	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	93.6	15000	120.0	30.0
2024	03	149305	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	04	149305	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	05	149305	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	06	149305	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	07	149305	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	08	149305	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	09	149305	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
合计				30150.0	15600.0			10380.0	3900.0			975.0		1479.6		1146.08	298.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f91fe26f875 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月15日

资料员--吴侠辉

普通高等学校

毕业证书

学生 吴侠辉 性别 男，一九八九年 六 月 十四 日生，于 二〇〇八年 八 月至 二〇一二年 六 月在本校 土木工程与力学学院 地质工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

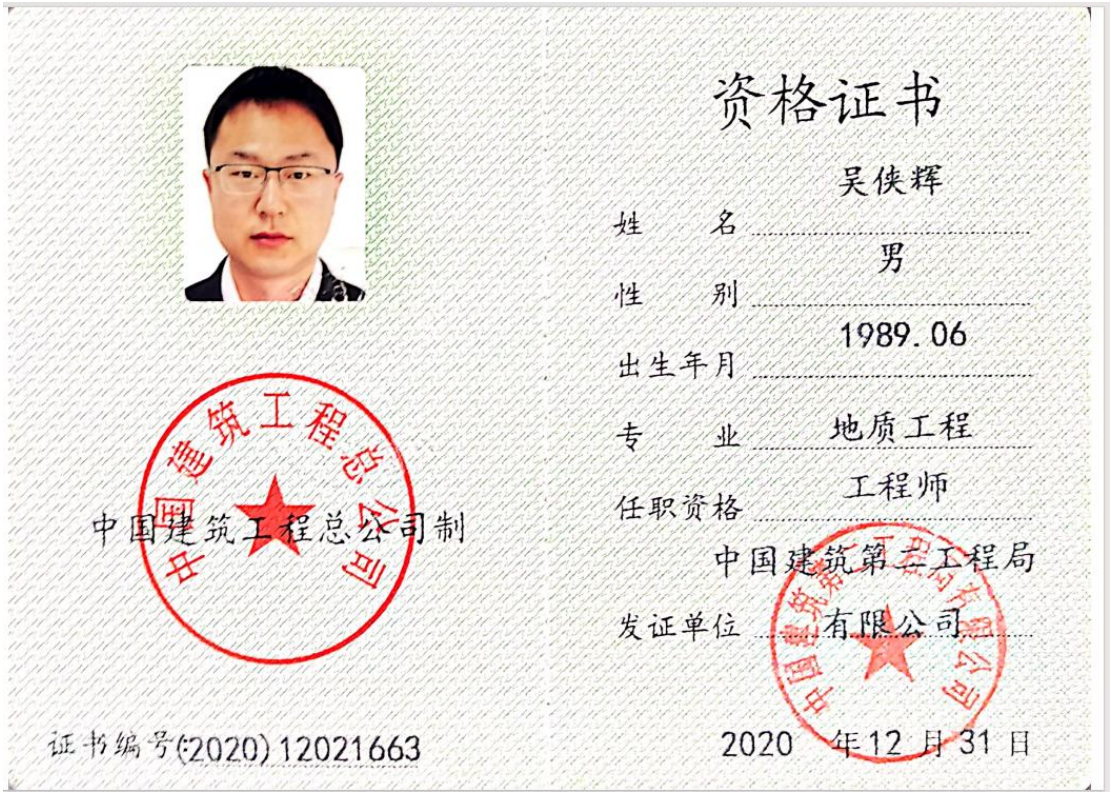
校 名：

校（院）长：

证书编号：107301201205002952

二〇一二年 六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



资格证书

姓 名 吴侠辉

性 别 男

出生年月 1989.06

专 业 地质工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

2020 年 12 月 31 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2020) 12021663

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴侠辉　　社保电脑号：648764386　　身份证号码：610321198906147219　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	149305	26421.0	3698.94	2113.68	1	36532	2264.98	730.64	1	36532	182.66	36532	227.96	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	36532	227.96	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	36532	227.96	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	36532	227.96	2360	16.52	7.08
2024	01	149305	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36532	227.96	36532	292.26	73.06
2024	02	149305	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36532	227.96	36532	292.26	73.06
2024	03	149305	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36532	284.95	36532	292.26	73.06
2024	04	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36532	284.95	36532	292.26	73.06
2024	05	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36532	284.95	36532	292.26	73.06
2024	06	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36532	284.95	36532	292.26	73.06
2024	07	149305	20233.0	3034.95	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	202.33	20233	161.86	40.47
2024	08	149305	20233.0	3034.95	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	202.33	20233	161.86	40.47
2024	09	149305	20233.0	3034.95	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	202.33	20233	161.86	40.47
合计				46886.88	25992.72			20523.43	7666.64			1916.69		3174.53		2305.22	588.09

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f91fdf75504 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

土建 BIM 工程师--史瑞星

普通高等学校

毕业证书

学生　史瑞星　性别　男，一九八六 年　七 月　一　日生，于 二〇一六 年 三　月至二〇一八年　七 月在本校网络教育　　土木工程（建筑工程）专业　2.5　年制　专升本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中国地质大学（武汉）　　校（院）长：

证书编号:104917201805754076　　二〇一八 年　七 月　一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　名 Name　史瑞星

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986.07

专　业 Specialty　建筑工程技术

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)1202011

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司 评审委员会

Issued by

2021 年 01 月 15 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史瑞星　　社保电脑号：625327968　　身份证号码：150123198607012518　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	149305	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	2360	16.52	7.08
2024	01	149305	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	10000	80.0	20.0
2024	02	149305	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	10000	80.0	20.0
2024	03	149305	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	04	149305	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	05	149305	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	06	149305	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	07	149305	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	08	149305	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	09	149305	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计				18800.0	10400.0			6920.0	2600.0			650.0		986.4		180.08	208.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f91fde61480 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月15日

土建安装 BIM 工程师--李静

成人高等教育

毕业证书

学生 李静 性别 女，一九七六 年一 月 十四 日生，于二〇一五 年 二 月至二〇一七 年 七 月在本校 土木工程 专业，函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校（院）长：王树国

批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201705073024 二〇一七 年 七 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.ch

西安交通大學

学士学位证书

李静，女，1976 年 1 月 14 日生。在西安交通大学土木工程专业完成了专科起点本科学习计划，经西安交通大学学位评定委员会审议，符合学位授予要求，依据《西安交通大学章程》，授予工学学士学位。

校 长
学位评定委员会主席 王树国

证书编号：1069842018015094 二〇一八年三月二十四日

（成人高等教育本科毕业生）

中国建筑工程总公司制

证书编号(2018) 1102001

资格证书

李静

姓　　名　女

性　　别　1976.01

出生年月　房屋建筑工程

专　　业　高级工程师

任职资格　中国建筑第二工程局有限公司

发证单位

2018 年 1 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李静　　社保电脑号：601080901　　身份证号码：510311197601140525　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	41190	257.03	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41190	257.03	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41190	257.03	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41190	257.03	2360	16.52	7.08
2024	01	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	257.03	41190	329.52	82.38
2024	02	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	257.03	41190	329.52	82.38
2024	03	149305	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	04	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	05	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	06	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	07	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	08	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	09	149305	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
合计				53106.21	27477.84			22491.2	8442.42			2110.62		4137.07		3091.01	784.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f91fdf77cah ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2021年10月15日

注：提供拟派项目管理班子人员配置情况，人员要求参考“第四章　合同条款补充条款附件十四”人员或管理团队要求，及相关管理人员职称证明、在企业连续缴纳的近 6 个月缴纳的社保证明等扫描件。

人员架构图

6. 投标人基本情况
《投标人控股及管理关系情况申报表》

附件 8：

6. 投标人基本情况
《投标人控股及管理关系情况申报表》

附件 8：

投标人控股及管理关系情况申报表

致：广东粤港供水有限公司

我方参加 智水大厦施工总承包项目 的投标，根据招标文件要求就本企业控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中国建筑第二工程局有限公司	
企业所有制	□民营企业 ☑国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑股份有限公司	出资比（ 100 ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ 0 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中国建筑第二工程局有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或加盖私章）

2024 年 10 月 30 日

《基本情况表》

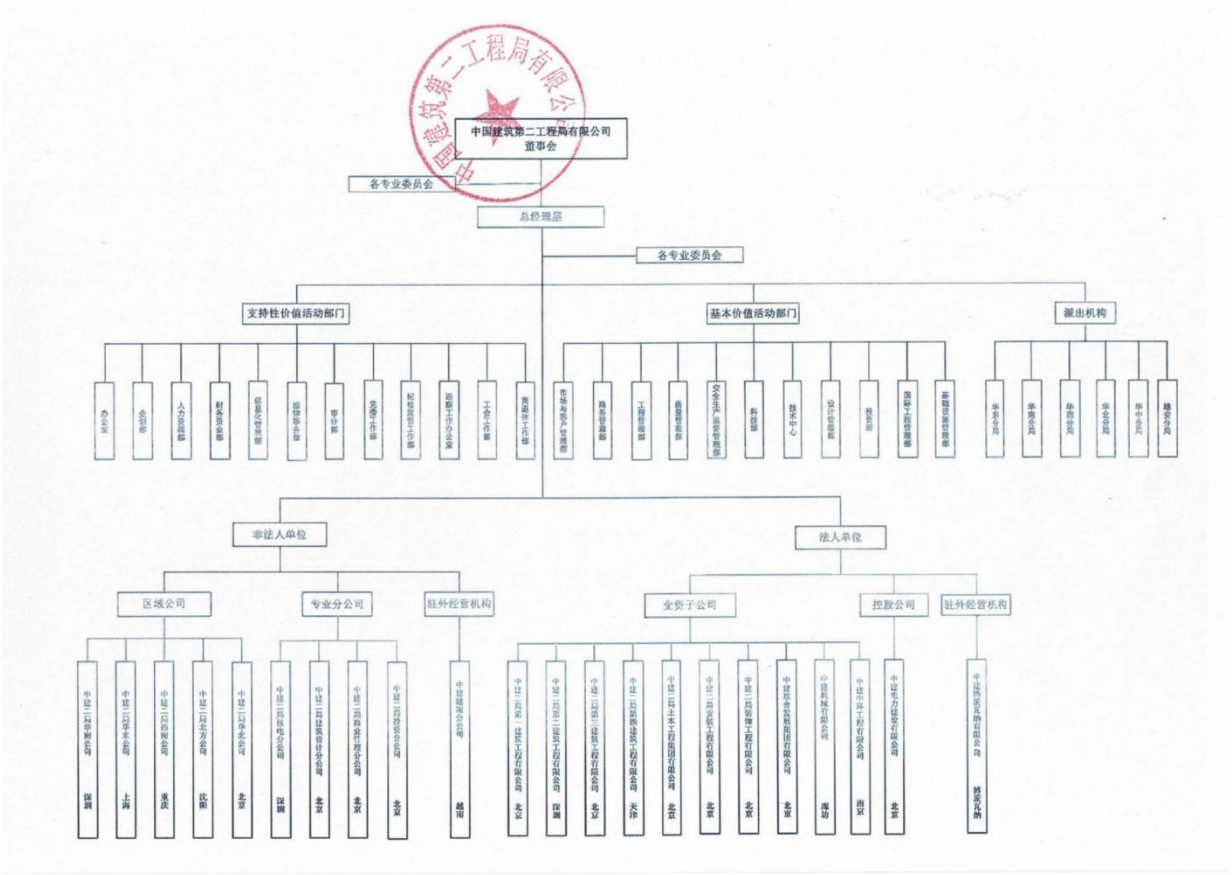
企业基础信息情况表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">中国建筑第二工程局有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td>中国建筑第二工程局</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="2">911100000100024296D</td><td>企业类型</td><td>有限责任公司（法人独资）</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td colspan="2">1000000 万元</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>企业股东信息（主要）</td><td colspan="4">中国建筑股份有限公司　出资比例（ 100 ）%</td></tr>
<tr><td>专业技术人员规模</td><td colspan="4">共 5178 人，涉及专业包括：1、 建筑工程 专业 3741 人；2、 机电工程 专业 658 人；3、 市政公用工程 专业 429 人；4、 公路 专业 192 人；5、 水利专业 158 人；（按全国建筑市场监管公共平台填写）（提供“全国建筑市场监管公共平台”查询截图）</td></tr>
<tr><td rowspan="4">纳税额（万元）</td><td>2021 年</td><td colspan="3">3832.34 万元</td></tr>
<tr><td>2022 年</td><td colspan="3">11048.91 万元</td></tr>
<tr><td>2023 年</td><td colspan="3">16790.71 万元</td></tr>
<tr><td>小计</td><td colspan="3">31671.96 万元</td></tr>
<tr><td rowspan="4">营业收入（万元）</td><td>2021 年</td><td colspan="3">18918241.1 万元</td></tr>
<tr><td>2022 年</td><td colspan="3">19735419.7 万元</td></tr>
<tr><td>2023 年</td><td colspan="3">19752469.15 万元</td></tr>
<tr><td>小计</td><td colspan="3">58406129.95 万元</td></tr>
</table>

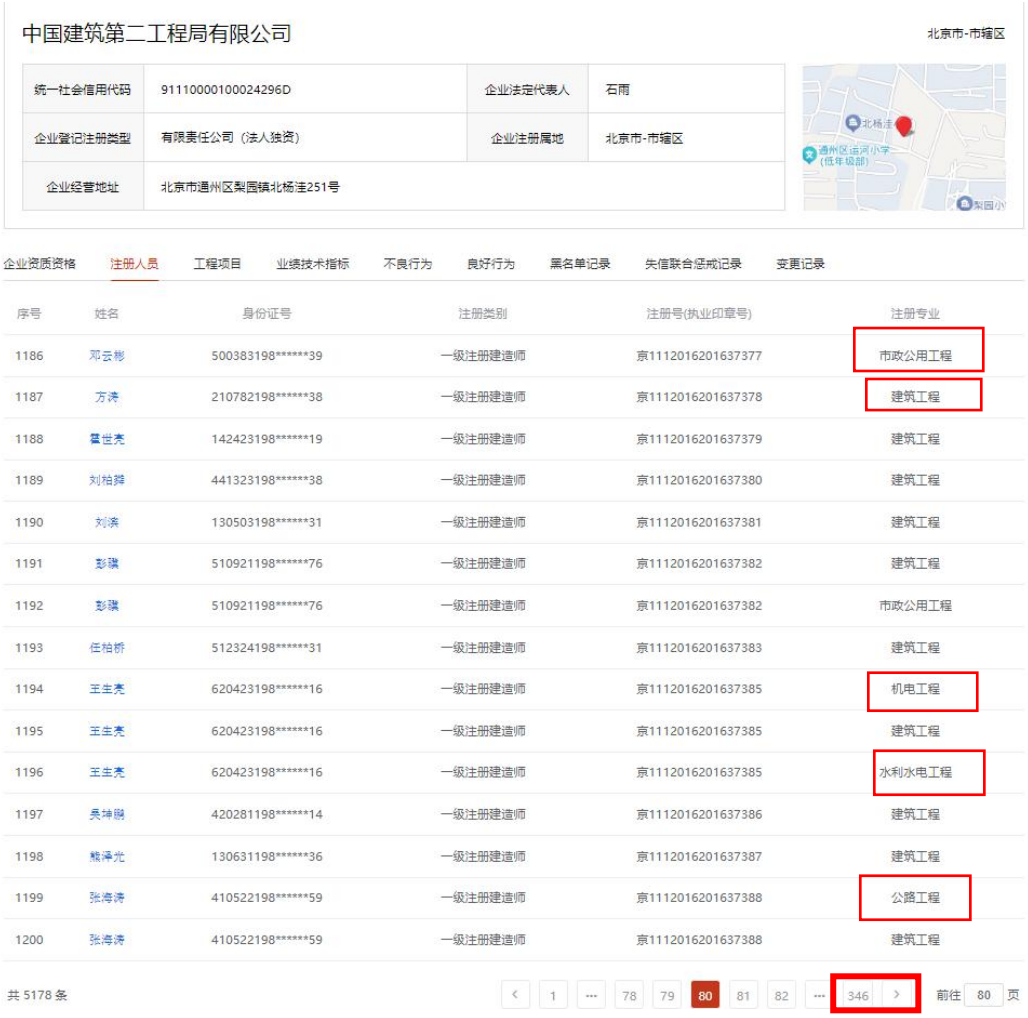
基本情况表提供材料

5、①投标人控股及管理关系情况

· 类型： 有限责任公司(法人独资)
· 成立日期： 1980年12月09日
· 注册资本： 1000000.000000万人民币
· 核准日期： 2021年01月18日
· 营业期限自： 1980年12月09日
· 营业期限至：
· 登记机关： 北京市市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 北京市通州区梨园镇北杨洼251号
· 经营范围： 土木工程建设；核电站工程建筑；装饰工程的设计、施工、科研、咨询；线路、管道、设备的安装；混凝土预制构件及成品的制作；钢结构、网架工程的制作与安装；地基与基础工程施工；建设项目中预应力专项工程的施工；公路施工；各类工业、能源、交通、民用等工程建设项目的设计及施工总承包；建筑机械、钢模板机具的设计、加工、销售、租赁；工业筑炉；建筑材料的销售；自有房屋租赁；信息咨询服务；货物进出口；技术进出口；代理进出口；城市园林绿化工程。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 中国建筑股份有限公司
认缴额（万元） 1000000
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 500000 2021年1月8日
货币 456443 2016年11月30日
其他 43557 2016年1月30日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期
中国建筑第二工程局有限公司烟台分公司
· 统一社会信用代码/注册号：91370602562538603I
· 登记机关：北京市工商行政管理局
中国建筑第二工程局有限公司大亚湾分公司
· 统一社会信用代码/注册号：441300000005698
· 登记机关：北京市工商行政管理局
中国建筑第二工程局有限公司苏州分公司
· 统一社会信用代码/注册号：9132050855805311X\
· 登记机关：北京市工商行政管理局


中国建筑第二工程局有限公司
董事会
各专业委员会
总经理层
各专业委员会
支持性价值活动部门
基本价值活动部门
派出机构
办公室
党群部
人力资源部
财务资金部
信息化管理部
经营开发部
审计部
党委纪检监察部
纪检监察室
巡察工作办公室
工会工作部
离退休工作部
市场与客户管理部
商务合约管理部
工程管理部
质量管理部
安全生产监督管理部
科技部
技术中心
设计管理部
物资部
国际工程管理部
基础设施管理部
华东公司
华南分局
华西分局
华北分局
华中分局
雄安分局
非法人单位
法人单位
区域公司
专业分公司
驻外经管机构
全资子公司
控股公司
驻外经管机构
中建二局华南公司 深圳
中建二局东北公司 上海
中建二局西南公司 重庆
中建二局北方公司 沈阳
中建二局华北公司 北京
中建二局机电分公司 深圳
中建二局建筑设计分公司 北京
中建二局安装工程分公司 北京
中建二局总承包分公司 北京
中建二局越南公司 越南
中建二局第一建筑工程有限公司 北京
中建二局第二建筑工程有限公司 深圳
中建二局第三建筑工程有限公司 北京
中建二局土木工程集团有限公司 天津
中建二局安装工程有限公司 北京
中建二局装饰工程有限公司 北京
中建二局基础设施有限公司 北京
中建二局机械有限公司 廊坊
中建二局华南工程有限公司 西安
中建二局华北电力建设有限公司 北京
中建二局国际贸易有限公司 越南(飞鸿)

②专业技术人员规模截图



中国建筑第二工程局有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110000100024296D	企业法定代表人	石雨
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市通州区梨园镇北杨洼251号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1186	邓云彬	500383198******39	一级注册建造师	京1112016201637377	市政公用工程
1187	方涛	210782198******38	一级注册建造师	京1112016201637378	建筑工程
1188	冒世亮	142423198******19	一级注册建造师	京1112016201637379	建筑工程
1189	刘柏辉	441323198******38	一级注册建造师	京1112016201637380	建筑工程
1190	刘浈	130503198******31	一级注册建造师	京1112016201637381	建筑工程
1191	彭骥	510921198******76	一级注册建造师	京1112016201637382	建筑工程
1192	彭骥	510921198******76	一级注册建造师	京1112016201637382	市政公用工程
1193	任柏桥	512324198******31	一级注册建造师	京1112016201637383	建筑工程
1194	王生亮	620423198******16	一级注册建造师	京1112016201637385	机电工程
1195	王生亮	620423198******16	一级注册建造师	京1112016201637385	建筑工程
1196	王生亮	620423198******16	一级注册建造师	京1112016201637385	水利水电工程
1197	吴坤鹏	420281198******14	一级注册建造师	京1112016201637386	建筑工程
1198	熊泽光	130631198******36	一级注册建造师	京1112016201637387	建筑工程
1199	张海涛	410522198******59	一级注册建造师	京1112016201637388	公路工程
1200	张海涛	410522198******59	一级注册建造师	京1112016201637388	建筑工程

共 5178 条 ‹ 1 ··· 78 79 80 81 82 ··· 346 › 前往 80 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
3031	戴发	510722198******17	一级注册建造师	京1112020202105183	建筑工程
3032	程刚	411528199******10	一级注册建造师	京1112020202105195	建筑工程
3033	于凤洋	220581198******71	一级注册建造师	京1112020202105209	建筑工程
3034	谢双双	410823199******0X	一级注册建造师	京1112020202105231	建筑工程
3035	刘海涛	610424198******15	一级注册建造师	京1112020202105236	建筑工程
3036	杨习文	511502198******76	一级注册建造师	京1112020202105237	建筑工程
3037	钟智贤	430626198******37	一级注册建造师	京1112020202105238	建筑工程
3038	郭从维	342401199******98	一级注册建造师	京1112020202105240	建筑工程
3039	高翔	120224198******12	一级注册建造师	京1112020202105250	公路工程
3040	高翔	120224198******12	一级注册建造师	京1112020202105250	建筑工程
3041	高翔	120224198******12	一级注册建造师	京1112020202105250	市政公用工程
3042	高翔	120224198******12	一级注册建造师	京1112020202105250	水利水电工程
3043	祖兆远	321324198******17	一级注册建造师	京1112020202105260	建筑工程
3044	纪先志	420111197******32	一级注册建造师	京1112020202105263	建筑工程
3045	王雪松	320382199******18	一级注册建造师	京1112020202105265	市政公用工程

共 5178 条 ‹ 1 ··· 201 202 203 204 205 ··· 346 › 前往 203 页

首页 › 企业数据 › 企业详情 › 手机查看

中国建筑第二工程局有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110000100024296D	企业法定代表人	石雨
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市通州区梨园镇北杨洼251号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
5176	刘蚁	130982198******39	一级注册建筑师	1101015-030	--
5177	程勇	210381197******2X	一级注册建筑师	1101015-031	--
5178	谭零妮	370682198******55	一级注册建筑师	1105530-004	--

共 5178 条 ‹ 1 ··· 341 342 343 344 345 346 › 前往 346 页

③纳税证明

2021 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕255128号

中国建筑第二工程局有限公司(纳税人识别号:91110000100024296D）属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的47家分支机构在2021年1月1日至2021年12月31日（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：（单位：元）

一、已缴税费情况：

单位：元

1	城市维护建设税	2271771.15	0.0
2	环境保护税	177317.33	0.0
3	增值税	32610578.83	0.0
4	印花税	1633585.9	0.0
5	教育费附加	978105.58	0.0
6	地方教育附加	652070.38	0.0
	合　计	38,323,429.17	0
	其中，自缴税款	36,693,253.21	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年7,060.78元,2020年157,997.83元,2021年38,158,370.56元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年3月4日，欠缴税费217,333.54元（贰拾壹万柒仟叁佰叁拾叁圆伍角肆分）

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522203043354306108

国家税务总局深圳市南山区税务局

2022年3月4日

中华人民共和国
税收完税证明

22(0602)11证明 90002046

税务机关	国家税务总局北京市通州区税	填发日期	2022年06月02日
纳税人名称	中国建筑第二工程局有限公司	纳税人识别号	91110000100024296D

税种	税款所属时期	实缴（退）税额
增值税	2021-03-01至2021-08-31	-154603747.78
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	140385496.25
房产税	2021-01-01至2021-12-31	703812.46
印花税	2021-03-01至2021-12-01	3823418.90
城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	17456.86
车辆购置税	2021-08-11至2021-12-02	38283.18
环境保护税	2021-10-01至2021-12-31	38825.7
环境保护税	2021-10-01至2021-12-31	-38825.7

妥善保管

手写无效

以下内容为空

金额合计(大写)	玖佰陆拾叁万伍仟贰佰捌拾元壹角叁分（退税金额）	¥-9635280.13

税务机关（签章）

备注：税收完税证明（文书式）22(0602)11证明90002046

填票人 系统管理员国家税务总局北京市通州区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕158228号

中国建筑第二工程局有限公司(纳税人识别号:91110000100024296D）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	3,264,983.67	0
2	企业所得税	8,025,119.43	0
3	印花税	983,420.7	0
4	教育费附加	1,449,496.57	0
5	增值税	48,316,550.87	0
6	地方教育附加	966,331	0
7	环境保护税	180,848.2	0
	合　计	63,186,750.44	0
	其中，自缴税款	60,770,922.87	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年526,522.83元,2022年62,660,227.61元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月13日，欠缴税费188,189.61元（壹拾捌万捌仟壹佰捌拾玖圆陆角壹分）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522302134646906301

国家税务总局深圳市南山区税务局

2023年2月13日

中华人民共和国
税收完税证明

23(0117)11证明 90001968

税务机关	国家税务总局北京市通州区税务局	填发日期	2023年01月17日
纳税人名称	中国建筑第二工程局有限公司	纳税人识别号	91110000100024296D

税种	税款所属时期	实缴（退）税额
增值税	2022-01-01至2022-06-30	-206352307.89
企业所得税	2018-01-01至2022-11-30	190810151.81
企业所得税（滞纳金）	2018-01-01至2021-12-31	100772.59
房产税	2022-01-01至2022-12-31	414397.48
印花税	2022-01-01至2022-12-10	64002128.10
印花税（滞纳金）	2022-09-16至2022-09-16	492.98
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	17456.86
车辆购置税	2022-03-17至2022-04-07	31823.00
环境保护税	2021-10-01至2021-12-31	-38825.7
环境保护税	2021-10-01至2021-12-31	38825.7
残疾人就业保障金	2021-01-01至2021-12-31	693239.7

妥善保管

手写无效

以下内容为空

金额合计(大写)	肆仟玖佰柒拾壹万捌仟壹佰伍拾肆元陆角叁分	￥49718154.63

税务机关（签章）

备注：税收完税证明（文书式）23(0117)11证明90001968

填票人 系统管理员国家税务总局北京市通州区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕294505号

中国建筑第二工程局有限公司(纳税人识别号:91110000100024296D）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	2,558,719.77	0
2	企业所得税	7,384,437.42	0
3	教育费附加	1,112,883.47	0
4	增值税	37,096,116.71	0
5	地方教育附加	741,922.33	0
6	环境保护税	316,011.08	0
	合　计	49,210,090.78	0
	其中，自缴税款	47,355,284.98	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年45,179.14元,2023年49,164,911.64元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月8日，欠缴税费121,146.12元（壹拾贰万壹仟壹佰肆拾陆圆壹角贰分）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522403081413885385

国家税务总局深圳市南山区税务局

2024年3月8日

中华人民共和国
税收完税证明

24(0605)11证明 00000736

税务机关	国家税务总局北京市通州区税务局	填发日期	2024年06月05日
纳税人名称	中国建筑第二工程局有限公司	纳税人识别号	91110000100024296D

税种	税款所属时期	实缴（退）税额
增值税	2023-01-01至2023-06-30	-219032230.84
增值税	2023-12-01至2023-12-31	1030910.95
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	294460473.33
城市维护建设税	2023-12-01至2023-12-31	72163.77
房产税	2023-01-01至2023-12-31	663285.11
印花税	2023-02-23至2023-10-24	43142594.97
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	17456.86
车辆购置税	2023-01-13至2023-07-28	145641.01
教育费附加	2023-12-01至2023-12-31	30927.33
地方教育附加	2023-12-01至2023-12-31	20618.22

妥善保管

手写无效

以下内容为空

金额合计(大写)	壹亿贰仟零伍拾伍万壹仟捌佰肆拾元柒角壹分	¥120551840.71

税务机关（签章）

备注：税收完税证明（文书式）24(0605)11证明00000736

填票人 系统管理员国家税务总局北京市通州区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

系统税票号码：320240605090024029

（2021 年、2022 年和 2023 年）年度财务审计意见（报告）扫描件

2021 年财务审计报表

中国建筑第二工程局有限公司

已审财务报表

2021年度

中国建筑第二工程局有限公司

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10
	合并现金流量表	11 - 12
	公司资产负债表	13 - 14
	公司利润表	15
	公司所有者权益变动表	16
	公司现金流量表	17 - 18
	财务报表附注	19 - 161

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	110002432022061005993
报告名称：	中国建筑第二工程局有限公司年报审计
报告文号：	安永华明（2022）审字第 61585367_A01 号
被审（验）单位名称：	中国建筑第二工程局有限公司
会计师事务所名称：	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	财务报表审计
报告意见类型：	无保留意见
报告日期：	2022 年 04 月 15 日
报备日期：	2022 年 04 月 15 日
签字人员：	周颖(120000030763)， 李冬冬(110002434116)

（可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息）

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 16, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼16层
邮政编码：100738

Tel 电话：+86 10 5815 3000
Fax 传真：+86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2022）审字第61585367_A01号
中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑第二工程局有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国建筑第二工程局有限公司的财务报表，包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表，2021年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第二工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第二工程局有限公司2021年12月31日的合并及公司财务状况以及2021年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第二工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第二工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第二工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第二工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第二工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第二工程局有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中国建筑第二工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：周　颖

中国注册会计师：李冬冬

中国　北京

2022年4月15日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表
2021年12月31日 **单位：人民币元**

资产	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	1	18,970,460,685.11	18,327,998,494.20
其中：存放财务公司款项		7,437,808,584.64	5,037,447,365.23
交易性金融资产		1,000.00	-
应收票据	2	4,866,707,656.04	4,619,415,503.71
应收账款	3	16,705,338,202.07	16,371,952,626.12
应收款项融资	4	454,114,349.48	593,143,536.08
预付款项	5	835,516,994.81	1,245,807,619.09
其他应收款	6	11,656,937,336.39	8,671,213,619.95
存货	7	28,800,484,081.18	20,056,552,995.32
合同资产	8	25,040,729,955.93	19,462,288,368.06
一年内到期的非流动资产		387,558,638.61	445,134,281.62
其他流动资产	9	5,347,323,073.88	6,703,227,133.70
流动资产合计		113,065,171,973.50	96,496,734,177.85
非流动资产			
债权投资	10	839,889,117.97	1,510,357,949.33
长期应收款	11	1,391,208,569.87	3,776,372,875.25
长期股权投资	12	4,326,817,435.63	2,671,157,912.58
其他权益工具投资	13	846,796,425.16	791,532,135.68
投资性房地产	14	2,832,043,349.48	2,839,621,138.50
固定资产	15	4,066,208,341.15	3,592,657,534.28
在建工程	16	260,781,659.68	515,399,427.96
使用权资产	17	345,254,914.13	-
无形资产	18	387,803,830.10	398,791,483.81
商誉	19	97,749,530.71	97,749,530.71
长期待摊费用	20	80,531,716.32	130,126,978.63
递延所得税资产	21	1,256,770,177.90	1,012,362,647.34
其他非流动资产	22	12,298,872,590.46	10,021,114,192.97
非流动资产合计		29,030,727,658.56	27,357,243,807.04
资产总计		142,095,899,632.06	123,853,977,984.89

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2021年12月31日 **单位：人民币元**

负债和所有者权益	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
短期借款	24	8,753,172,327.76	3,171,876,397.14
应付票据	25	995,200,507.47	851,323,735.92
应付账款	26	44,046,245,769.83	38,811,220,658.15
预收款项		15,840,334.39	5,510,115.51
合同负债	27	18,406,655,628.51	17,543,356,045.79
应付职工薪酬	28	951,652,831.99	536,286,151.83
应交税费	29	1,014,036,393.93	631,060,990.66
其他应付款	30	12,402,868,961.01	13,206,901,006.52
一年内到期的非流动负债		1,084,671,966.49	630,246,946.40
其他流动负债	31	10,178,944,402.78	8,581,270,492.22
流动负债合计		97,849,289,124.16	83,969,052,540.14
非流动负债			
长期借款	32	5,705,239,554.01	5,329,238,379.85
应付债券	33	1,000,000,000.00	998,799,866.33
租赁负债	34	166,129,276.31	-
长期应付款	35	1,968,141,062.35	632,511,926.73
长期应付职工薪酬	36	188,010,000.00	197,710,000.00
预计负债	37	214,408,527.24	212,652,067.85
递延收益	38	233,547,079.74	235,925,502.07
递延所得税负债	21	200,889,949.33	237,723,039.12
其他非流动负债	39	-	47,977,818.00
非流动负债合计		9,676,365,448.98	7,892,538,599.95
负债合计		107,525,654,573.14	91,861,591,140.09

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
所有者权益			
实收资本	40	10,000,000,000.00	5,000,000,000.00
其他权益工具	41	11,178,319,722.24	11,708,887,866.89
资本公积	42	188,559,639.06	188,559,639.06
其他综合收益	43	379,876,190.88	368,668,108.30
专项储备	44	-	-
盈余公积	45	2,094,339,487.40	1,828,481,218.68
未分配利润	46	5,194,438,663.23	9,384,839,748.84
归属于母公司所有者权益合计		29,035,533,702.81	28,479,436,581.77
少数股东权益		5,534,711,356.11	3,512,950,263.03
所有者权益合计		34,570,245,058.92	31,992,386,844.80
负债和所有者权益总计		142,095,899,632.06	123,853,977,984.89

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：石[illegible]印[illegible]　主管会计工作负责人：周[illegible]印湘　会计机构负责人：杨[illegible]印[illegible]

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
合并利润表
2021年度 **单位：人民币元**

	附注六	2021年	2020年
营业收入	47	189,182,410,959.11	159,297,635,657.21
减：营业成本		176,165,090,018.74	150,963,024,321.25
税金及附加		714,944,464.05	745,277,171.98
销售费用		215,159,186.27	114,694,410.64
管理费用		3,567,807,266.88	2,740,990,798.95
研发费用		3,156,865,360.87	893,976,878.81
财务费用	48	838,417,455.75	410,292,779.73
其中：利息费用		672,384,081.50	362,559,981.37
利息收入		104,774,263.01	218,396,394.80
加：其他收益	49	29,864,384.00	16,262,420.88
投资收益/（损失）	50	84,032,022.81	(209,273,701.55)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益/（损失）		25,642,829.17	(28,253,453.68)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(58,380,592.88)	(224,046,714.78)
信用减值损失	51	(858,718,950.65)	(158,257,261.16)
资产减值损失	52	(266,513,248.85)	(31,659,660.58)
资产处置收益	53	39,391,269.71	19,126,627.91
营业利润		3,552,182,683.57	3,065,577,721.35
加：营业外收入	54	66,653,809.94	110,461,327.09
减：营业外支出	55	16,689,517.62	196,934,855.04
利润总额		3,602,146,975.89	2,979,104,193.40
减：所得税费用	57	618,026,708.82	700,246,762.39
净利润		2,984,120,267.07	2,278,857,431.01
按经营持续性分类			
持续经营净利润		2,984,120,267.07	2,278,857,431.01
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		2,831,038,803.47	2,200,898,280.37
少数股东损益		153,081,463.60	77,959,150.64
其他综合收益的税后净额	43	15,607,638.22	86,196,612.27
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	43	11,208,082.58	90,319,845.18

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
合并利润表（续）
2021年度 **单位：人民币元**

	附注六	2021年	2020年
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(11,420,000.00)	1,410,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		22,437,539.85	101,820,830.06
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		902,693.88	-
外币财务报表折算差额		(712,151.15)	(12,910,984.88)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	43	4,399,555.64	(4,123,232.91)
综合收益总额		2,999,727,905.29	2,365,054,043.28
归属于母公司所有者的综合收益总额		2,842,246,886.05	2,291,218,125.55
归属于少数股东的综合收益总额		157,481,019.24	73,835,917.73

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2021年度 **单位：人民币元**

2021年度

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 上年年末余额	5,000,000,000.00	11,708,887,866.89	188,559,639.06	368,668,108.30	-	1,828,481,218.68	9,384,839,748.84	28,479,436,581.77	3,512,950,263.03	31,992,386,844.80
加： 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	(188,089,042.58)	(188,089,042.58)	-	(188,089,042.58)
二、 本年年初余额	5,000,000,000.00	11,708,887,866.89	188,559,639.06	368,668,108.30	-	1,828,481,218.68	9,196,750,706.26	28,291,347,539.19	3,512,950,263.03	31,804,297,802.22
三、 本年增减变动金额										
(一) 综合收益总额	-	-	-	11,208,082.58	-	-	2,831,038,803.47	2,842,246,886.05	157,481,019.24	2,999,727,905.29
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本	5,000,000,000.00	-	-	-	-	-	-	5,000,000,000.00	1,991,647,900.00	6,991,647,900.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	(491,119,811.32)	-	-	-	-	-	(491,119,811.32)	-	(491,119,811.32)
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	265,858,268.72	(265,858,268.72)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(6,046,084,800.00)	(6,046,084,800.00)	(127,367,826.16)	(6,173,452,626.16)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	(39,448,333.33)	-	-	-	-	(521,407,777.78)	(560,856,111.11)	-	(560,856,111.11)
(四) 专项储备										
1. 本年提取	-	-	-	-	4,583,388,914.99	-	-	4,583,388,914.99	-	4,583,388,914.99
2. 本年使用	-	-	-	-	(4,583,388,914.99)	-	-	(4,583,388,914.99)	-	(4,583,388,914.99)
四、 本年年末余额	10,000,000,000.00	11,178,319,722.24	188,559,639.06	379,876,190.88	-	2,094,339,487.40	5,194,438,663.23	29,035,533,702.81	5,534,711,356.11	34,570,245,058.92

2020年度

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 上年年末余额	5,000,000,000.00	7,144,643,422.44	188,559,639.06	278,348,263.12	-	1,556,829,201.23	9,873,465,985.93	24,041,846,511.78	1,461,158,241.98	25,503,004,753.76
二、 本年年初余额	5,000,000,000.00	7,144,643,422.44	188,559,639.06	278,348,263.12	-	1,556,829,201.23	9,873,465,985.93	24,041,846,511.78	1,461,158,241.98	25,503,004,753.76
三、 本年增减变动金额										
(一) 综合收益总额	-	-	-	90,319,845.18	-	-	2,200,898,280.37	2,291,218,125.55	73,835,917.73	2,365,054,043.28
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	2,065,439,869.65	2,065,439,869.65
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	4,496,650,000.00	-	-	-	-	-	4,496,650,000.00	-	4,496,650,000.00
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	271,652,017.45	(271,652,017.45)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(1,972,030,000.00)	(1,972,030,000.00)	(87,483,766.33)	(2,059,513,766.33)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	67,594,444.45	-	-	-	-	(445,842,500.01)	(378,248,055.56)	-	(378,248,055.56)
(四) 专项储备										
1. 本年提取	-	-	-	-	3,781,172,011.16	-	-	3,781,172,011.16	-	3,781,172,011.16
2. 本年使用	-	-	-	-	(3,781,172,011.16)	-	-	(3,781,172,011.16)	-	(3,781,172,011.16)
四、 本年年末余额	5,000,000,000.00	11,708,887,866.89	188,559,639.06	368,668,108.30	-	1,828,481,218.68	9,384,839,748.84	28,479,436,581.77	3,512,950,263.03	31,992,386,844.80

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
合并现金流量表
2021年度 **单位：人民币元**

	附注六	2021年	2020年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		192,908,186,373.89	173,209,252,197.70
收到的税费返还		3,668,813.13	2,173,343.80
收到其他与经营活动有关的现金		1,709,463,407.72	1,850,792,773.88
经营活动现金流入小计		194,621,318,594.74	175,062,218,315.38
购买商品、接受劳务支付的现金		185,449,995,341.11	156,725,857,695.76
支付给职工以及为职工支付的现金		8,065,702,528.05	6,311,681,532.20
支付的各项税费		3,152,979,198.72	4,189,561,835.16
支付其他与经营活动有关的现金		3,568,323,560.58	5,733,691,009.88
经营活动现金流出小计		200,237,000,628.46	172,960,792,073.00
经营活动（使用）/产生的现金流量净额	58	(5,615,682,033.72)	2,101,426,242.38
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		743,238,877.68	168,926,463.29
取得投资收益收到的现金		133,409,786.52	136,936,116.94
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		41,802,973.46	52,777,803.84
收到其他与投资活动有关的现金		13,858,182.58	164,616,161.13
投资活动现金流入小计		932,309,820.24	523,256,545.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,165,168,261.14	1,728,928,931.11
投资支付的现金		1,711,761,948.90	210,551,795.00
支付其他与投资活动有关的现金		160,754,228.48	1,411,343,318.25
投资活动现金流出小计		3,037,684,438.52	3,350,824,044.36
投资活动使用的现金流量净额		(2,105,374,618.28)	(2,827,567,499.16)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2021年度 **单位：人民币元**

		附注六	2021年	2020年
三、	筹资活动产生的现金流量：			
	吸收投资收到的现金		8,512,027,100.00	8,562,089,869.65
	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,991,647,900.00	2,065,439,869.65
	取得借款收到的现金		16,082,304,174.07	6,245,019,135.19
	发行债券收到的现金		10,500,000,000.00	-
	收到其他与筹资活动有关的现金		83,909,505.43	11,500,197.80
	筹资活动现金流入小计		35,178,240,779.50	14,818,609,202.64
	偿还债务支付的现金		17,378,440,506.93	7,217,316,826.69
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,631,243,127.57	2,939,850,538.15
	支付其他与筹资活动有关的现金		2,048,486,496.53	2,001,846,630.84
	筹资活动现金流出小计		27,058,170,131.03	12,159,013,995.68
	筹资活动产生的现金流量净额		8,120,070,648.47	2,659,595,206.96
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响		50,702,582.79	(2,831,572.82)
五、	现金及现金等价物净增加额		449,716,579.26	1,930,622,377.36
	加：年初现金及现金等价物余额		16,263,112,541.70	14,332,490,164.34
六、	年末现金及现金等价物余额	59	16,712,829,120.96	16,263,112,541.70

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
资产负债表
2021年12月31日 **单位：人民币元**

资产	附注十六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金		9,125,830,380.64	8,754,040,941.96
其中：存放财务公司款项		2,642,744,158.52	4,080,582,136.66
应收票据		2,671,000,061.21	1,946,398,958.30
应收账款	1	10,333,139,081.84	9,967,926,368.64
应收款项融资		200,784,928.87	388,753,455.37
预付款项		1,982,020,544.30	1,244,123,105.26
其他应收款	2	7,567,127,660.90	7,320,814,168.57
存货		1,060,766,407.84	1,224,182,667.63
合同资产		13,942,908,793.75	10,822,803,840.51
一年内到期的非流动资产		14,493,843,417.42	3,753,939,883.96
其他流动资产		4,797,160,664.64	2,917,468,524.18
流动资产合计		66,174,581,941.41	48,340,451,914.38
非流动资产			
债权投资		8,843,011,789.73	14,344,716,819.48
长期应收款		171,478,540.51	232,808,068.10
长期股权投资	3	13,353,158,477.48	10,124,915,914.46
其他权益工具投资		846,796,425.16	758,098,235.68
投资性房地产		1,997,780,074.31	2,011,072,214.42
固定资产		1,552,357,600.28	1,425,519,801.11
在建工程		76,994,669.97	139,237,080.71
使用权资产		81,714,982.41	-
无形资产		37,019,041.90	37,780,739.44
长期待摊费用		12,138,250.09	8,211,727.50
递延所得税资产		214,585,719.91	127,055,719.05
其他非流动资产		4,957,086,436.51	4,481,020,189.34
非流动资产合计		32,144,122,008.26	33,690,436,509.29
资产总计		98,318,703,949.67	82,030,888,423.67

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
资产负债表（续）
2021年12月31日 **单位：人民币元**

负债和所有者权益	附注十六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
短期借款		6,564,500,000.00	400,000,000.00
应付票据		669,099,203.20	472,656,480.83
应付账款		33,687,003,303.93	26,799,121,858.52
预收款项		15,611,165.92	5,409,735.07
合同负债		7,523,885,671.54	6,310,258,087.42
应付职工薪酬		298,355,386.34	158,360,036.24
应交税费		255,607,053.94	178,448,200.37
其他应付款		12,072,539,500.64	14,446,308,018.03
一年内到期的非流动负债		519,276,469.03	451,039,664.57
其他流动负债		6,316,001,377.22	4,817,300,649.98
流动负债合计		67,921,879,131.76	54,038,902,731.03
非流动负债			
应付债券		1,000,000,000.00	998,799,866.33
租赁负债		47,548,414.81	-
长期应付款		2,516,706,752.29	707,276,474.13
长期应付职工薪酬		18,640,000.00	19,400,000.00
预计负债		180,821,012.43	212,652,067.85
递延收益		9,627,468.39	9,627,468.39
非流动负债合计		3,773,343,647.92	1,947,755,876.70
负债合计		71,695,222,779.68	55,986,658,607.73
所有者权益			
实收资本		10,000,000,000.00	5,000,000,000.00
其他权益工具		11,178,319,722.24	11,708,887,866.89
资本公积		204,567,868.29	204,567,868.29
其他综合收益		389,598,658.54	370,623,016.05
专项储备		-	-
盈余公积		2,094,339,487.40	1,828,481,218.68
未分配利润		2,756,655,433.52	6,931,669,846.03
所有者权益合计		26,623,481,169.99	26,044,229,815.94
负债和所有者权益总计		98,318,703,949.67	82,030,888,423.67

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
利润表
2021年度 **单位：人民币元**

	附注十六	2021年	2020年
营业收入	4	109,352,867,732.22	85,603,435,916.08
减：营业成本	4	103,880,853,273.63	82,357,386,115.00
税金及附加		183,939,146.61	217,525,152.15
管理费用		1,624,967,875.49	1,218,176,230.11
研发费用		1,300,075,023.84	204,054,606.53
财务费用		478,442,332.20	291,180,959.68
其中：利息费用		593,761,859.37	287,104,828.44
利息收入		186,913,209.45	164,390,898.11
加：其他收益		1,772,501.71	2,383,115.71
投资收益	5	1,765,752,383.00	1,785,782,252.71
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		22,842,021.85	14,927,802.34
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(44,305,855.16)	(211,443,064.22)
信用减值（损失）/转回		(420,791,733.92)	29,066,722.10
资产减值（损失）/转回		(181,525,199.18)	10,066,562.20
资产处置收益		91,144.17	7,069,074.53
营业利润		3,049,889,176.23	3,149,480,579.86
加：营业外收入		14,492,526.84	17,345,713.94
减：营业外支出		(10,733,689.35)	70,877,228.93
利润总额		3,075,115,392.42	3,095,949,064.87
减：所得税费用		416,532,705.22	379,428,890.33
净利润		2,658,582,687.20	2,716,520,174.54
其中：持续经营净利润		2,658,582,687.20	2,716,520,174.54
其他综合收益的税后净额		18,975,642.49	95,124,523.75
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,880,000.00)	(210,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		25,356,354.85	101,053,790.06
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		902,693.88	-
外币财务报表折算差额		(5,403,406.24)	(5,719,266.31)
综合收益总额		2,677,558,329.69	2,811,644,698.29

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
所有者权益变动表
2021年度 **单位：人民币元**

2021年度

	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末余额	5,000,000,000.00	11,708,887,866.89	204,567,868.29	370,623,016.05	-	1,828,481,218.68	6,931,669,846.03	26,044,229,815.94
加： 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	(246,253.21)	(246,253.21)
二、 本年年初余额	5,000,000,000.00	11,708,887,866.89	204,567,868.29	370,623,016.05	-	1,828,481,218.68	6,931,423,592.82	26,043,983,562.73
三、 本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	18,975,642.49	-	-	2,658,582,687.20	2,677,558,329.69
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本	5,000,000,000.00	-	-	-	-	-	-	5,000,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	(491,119,811.32)	-	-	-	-	-	(491,119,811.32)
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	265,858,268.72	(265,858,268.72)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(6,046,084,800.00)	(6,046,084,800.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配		(39,448,333.33)					(521,407,777.78)	(560,856,111.11)
(四) 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	2,523,772,502.29	-	-	2,523,772,502.29
2. 本年使用	-	-	-	-	(2,523,772,502.29)	-	-	(2,523,772,502.29)
四、 本年年末余额	10,000,000,000.00	11,178,319,722.24	204,567,868.29	389,598,658.54	-	2,094,339,487.40	2,756,655,433.52	26,623,481,169.99

2020年度

	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末余额	5,000,000,000.00	7,144,643,422.44	204,567,868.29	275,498,492.30	-	1,556,829,201.23	6,904,674,188.95	21,086,213,173.21
二、 本年年初余额	5,000,000,000.00	7,144,643,422.44	204,567,868.29	275,498,492.30	-	1,556,829,201.23	6,904,674,188.95	21,086,213,173.21
三、 本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	95,124,523.75	-	-	2,716,520,174.54	2,811,644,698.29
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	4,496,650,000.00	-	-	-	-	-	4,496,650,000.00
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	271,652,017.45	(271,652,017.45)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(1,972,030,000.00)	(1,972,030,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	67,594,444.45	-	-	-	-	(445,842,500.01)	(378,248,055.56)
(四) 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	2,017,928,524.23	-	-	2,017,928,524.23
2. 本年使用	-	-	-	-	(2,017,928,524.23)	-	-	(2,017,928,524.23)
四、 本年年末余额	5,000,000,000.00	11,708,887,866.89	204,567,868.29	370,623,016.05	-	1,828,481,218.68	6,931,669,846.03	26,044,229,815.94

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

16

中国建筑第二工程局有限公司
现金流量表
2021年度 **单位：人民币元**

		2021年	2020年
一、	经营活动产生的现金流量：		
	销售商品、提供劳务收到的现金	109,255,915,941.87	91,745,021,097.99
	收到的税费返还	1,765,702.33	1,942,973.64
	收到其他与经营活动有关的现金	1,721,846,938.46	2,070,832,100.59
	经营活动现金流入小计	110,979,528,582.66	93,817,796,172.22
	购买商品、接受劳务支付的现金	98,040,164,381.06	85,818,242,747.77
	支付给职工以及为职工支付的现金	3,668,152,814.53	2,849,774,810.48
	支付的各项税费	1,284,068,784.41	1,892,665,172.71
	支付其他与经营活动有关的现金	4,545,212,197.45	364,391,157.30
	经营活动现金流出小计	107,537,598,177.45	90,925,073,888.26
	经营活动产生的现金流量净额	3,441,930,405.21	2,892,722,283.96
二、	投资活动产生的现金流量：		
	收回投资收到的现金	128,962,800.00	98,106,300.00
	取得投资收益收到的现金	1,792,889,735.82	1,915,972,736.69
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,684,826.92	11,830,367.81
	收到其他与投资活动有关的现金	3,752,105,798.16	7,324,942,402.03
	投资活动现金流入小计	5,675,643,160.90	9,350,851,806.53
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	392,359,774.67	894,436,265.32
	投资支付的现金	3,414,467,596.19	1,647,507,167.51
	支付其他与投资活动有关的现金	12,309,100,962.64	10,143,302,163.36
	投资活动现金流出小计	16,115,928,333.50	12,685,245,596.19
	投资活动使用的现金流量净额	(10,440,285,172.60)	(3,334,393,789.66)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
现金流量表（续）
2021年度 **单位：人民币元**

		2021年	2020年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	吸收投资收到的现金	6,506,050,000.00	6,496,650,000.00
	取得借款收到的现金	12,864,500,000.00	500,000,000.00
	发行债券收到的现金	10,500,000,000.00	-
	筹资活动现金流入小计	29,870,550,000.00	6,996,650,000.00
	偿还债务支付的现金	13,200,000,000.00	376,962,297.29
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	7,155,063,683.05	2,430,505,033.27
	支付其他与筹资活动有关的现金	2,012,069,131.24	2,090,965,609.32
	筹资活动现金流出小计	22,367,132,814.29	4,898,432,939.88
	筹资活动产生的现金流量净额	7,503,417,185.71	2,098,217,060.12
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	51,554.62	215,513.95
五、	现金及现金等价物净增加额	505,113,972.94	1,656,761,068.37
	加：年初现金及现金等价物余额	7,653,376,001.91	5,996,614,933.54
六、	年末现金及现金等价物余额	8,158,489,974.85	7,653,376,001.91

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2022 年财务审计报表

中国建筑第二工程局有限公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京232JZMSYPG

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10
	合并现金流量表	11 - 12
	公司资产负债表	13 - 14
	公司利润表	15
	公司所有者权益变动表	16
	公司现金流量表	17 - 18
	财务报表附注	19 - 147

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2023）审字第61585367_A01号
中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑第二工程局有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国建筑第二工程局有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第二工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第二工程局有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第二工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第二工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第二工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第二工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第二工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第二工程局有限公司不能持续经营。
（5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6）就中国建筑第二工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：周　颖

中国注册会计师：李冬冬

中国　北京

2023 年 4 月 17 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日 **人民币元**

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	17,723,910,475.84	18,970,460,685.11
其中：存放财务公司款项		2,581,674,031.71	7,437,808,584.64
交易性金融资产		-	1,000.00
应收票据	2	483,959,521.10	4,866,707,656.04
应收账款	3	22,075,975,904.00	16,705,338,202.07
应收款项融资	4	261,681,704.49	454,114,349.48
预付款项	5	670,309,479.80	835,516,994.81
其他应收款	6	11,510,234,236.02	11,656,937,336.39
存货	7	39,198,236,049.05	28,800,484,081.18
合同资产	8	33,227,657,891.94	25,040,729,955.93
一年内到期的非流动资产		959,538,773.49	387,558,638.61
其他流动资产	9	9,265,609,977.89	5,347,323,073.88
流动资产合计		135,377,114,013.62	113,065,171,973.50
非流动资产			
债权投资	10	241,700,975.23	839,889,117.97
长期应收款	11	1,171,641,305.99	1,391,208,569.87
长期股权投资	12	5,115,626,880.16	4,326,817,435.63
其他权益工具投资	13	1,073,042,349.46	846,796,425.16
投资性房地产	14	2,891,807,981.87	2,832,043,349.48
固定资产	15	4,121,491,497.24	4,066,208,341.15
在建工程	16	174,076,096.94	260,781,659.68
使用权资产	17	385,510,827.56	345,254,914.13
无形资产	18	379,583,570.94	387,803,830.10
商誉	19	48,699,715.38	97,749,530.71
长期待摊费用	20	87,173,338.67	80,531,716.32
递延所得税资产	21	1,642,694,545.04	1,256,770,177.90
其他非流动资产	22	11,982,267,760.18	12,298,872,590.46
非流动资产合计		29,315,316,844.66	29,030,727,658.56
资产总计		164,692,430,858.28	142,095,899,632.06

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日 **人民币元**

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	24	10,570,053,273.40	8,753,172,327.76
应付票据	25	1,305,742,390.78	995,200,507.47
应付账款	26	47,240,527,549.04	44,046,245,769.83
预收款项		4,786,082.74	15,840,334.39
合同负债	27	29,974,361,239.51	18,406,655,628.51
应付职工薪酬	28	1,354,767,775.97	951,652,831.99
应交税费	29	1,430,680,690.60	1,014,036,393.93
其他应付款	30	12,802,895,568.11	12,402,868,961.01
一年内到期的非流动负债		3,531,174,231.60	1,084,671,966.49
其他流动负债	31	9,031,221,308.43	10,178,944,402.78
流动负债合计		117,246,210,110.18	97,849,289,124.16
非流动负债			
长期借款	32	12,105,704,891.60	5,705,239,554.01
应付债券	33	-	1,000,000,000.00
租赁负债	34	165,719,343.57	166,129,276.31
长期应付款	35	628,257,912.24	1,968,141,062.35
长期应付职工薪酬	36	169,900,000.00	188,010,000.00
预计负债	37	252,447,415.31	214,408,527.24
递延收益	38	212,302,223.50	233,547,079.74
递延所得税负债	21	190,828,539.36	200,889,949.33
其他非流动负债	39	580,234,334.10	-
非流动负债合计		14,305,394,659.68	9,676,365,448.98
负债合计		131,551,604,769.86	107,525,654,573.14

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
所有者权益			
实收资本	40	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	41	7,585,573,055.55	11,178,319,722.24
资本公积	42	188,624,726.77	188,559,639.06
其他综合收益	43	368,334,065.45	379,876,190.88
专项储备	44	-	-
盈余公积	45	2,455,709,595.86	2,094,339,487.40
未分配利润	46	7,095,084,565.06	5,194,438,663.23
归属于母公司所有者权益合计		27,693,326,008.69	29,035,533,702.81
少数股东权益		5,447,500,079.73	5,534,711,356.11
所有者权益合计		33,140,826,088.42	34,570,245,058.92
负债和所有者权益总计		164,692,430,858.28	142,095,899,632.06

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
合并利润表
2022年度 **人民币元**

	附注六	2022年	2021年
营业收入	47	197,354,197,017.21	189,182,410,959.11
减：营业成本		181,121,436,679.16	176,165,999,918.74
税金及附加		438,236,037.27	714,944,464.05
销售费用		257,811,973.29	215,159,186.27
管理费用		3,143,276,305.09	3,567,807,266.88
研发费用		4,899,439,067.54	3,156,865,360.87
财务费用	48	833,981,864.69	838,417,455.75
其中：利息费用		827,067,844.15	672,384,081.50
利息收入		154,661,936.21	104,774,263.01
加：其他收益	49	32,950,710.80	29,864,384.00
投资（损失）/ 收益	50	(252,302,973.99)	84,032,022.81
其中：对联营企业和合营企业的投资（损失）/ 收益		(26,867,362.25)	25,642,829.17
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(317,871,581.75)	(58,380,592.88)
信用减值损失	51	(867,621,694.35)	(858,718,950.65)
资产减值损失	52	(1,013,288,085.39)	(266,513,248.85)
资产处置收益	53	4,976,888.20	39,391,269.71
营业利润		4,564,729,935.44	3,552,182,683.57
加：营业外收入	54	93,542,865.83	66,653,809.94
减：营业外支出	55	31,878,307.50	16,689,517.62
利润总额		4,626,394,493.77	3,602,146,975.89
减：所得税费用	57	694,972,129.50	618,026,708.82
净利润		3,931,422,364.27	2,984,120,267.07
按经营持续性分类			
持续经营净利润		3,931,422,364.27	2,984,120,267.07
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		3,751,323,188.56	2,831,038,803.47
少数股东损益		180,099,175.71	153,081,463.60

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
合并利润表（续）
2022年度 **人民币元**

	附注六	2022年	2021年
其他综合（损失）/ 收益的税后净额	43	(11,031,466.25)	15,607,638.22
归属于母公司所有者的其他综合（损失）/ 收益的税后净额	43	(6,958,479.27)	11,208,082.58
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		6,170,000.00	(11,420,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(23,452,545.48)	22,437,539.85
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		-	902,693.88
外币财务报表折算差额		10,324,066.21	(712,151.15)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	43	510,659.18	4,399,555.64
综合收益总额		3,924,974,544.18	2,999,727,905.29
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,744,364,709.29	2,842,246,886.05
归属于少数股东的综合收益总额		180,609,834.89	157,481,019.24

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2022年度 **人民币元**

2022年度

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 本年年初余额	10,000,000,000.00	11,178,319,722.24	188,559,639.06	379,876,190.88	-	2,094,339,487.40	5,194,438,663.23	29,035,533,702.81	5,534,711,356.11	34,570,245,058.92
二、 本年增减变动金额										
(一) 综合收益总额	-	-	-	(6,958,479.27)	-	-	3,751,323,188.56	3,744,364,709.29	180,609,834.89	3,924,974,544.18
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	(61,145,400.00)	(61,145,400.00)
2. 其他权益工具持有者减少资本	- (3,500,000,000.00)		-	-	-	-	-	(3,500,000,000.00)	-	(3,500,000,000.00)
3. 其他	-	-	65,087.71	-	-	-	-	65,087.71	65,087.71	130,175.42
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	361,370,108.46	(361,370,108.46)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(1,089,771,380.00)	(1,089,771,380.00)	(206,740,798.98)	(1,296,512,178.98)
3. 对其他权益工具持有者的分配	- (92,746,666.69)		-	-	-	-	(404,119,444.43)	(496,866,111.12)	-	(496,866,111.12)
(四) 所有者权益内部结转										
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(4,583,646.16)	-	-	4,583,646.16	-	-	-
(五) 专项储备										
1. 本年提取	-	-	-	-	4,979,140,106.51	-	-	4,979,140,106.51	-	4,979,140,106.51
2. 本年使用	-	-	-	-	(4,979,140,106.51)	-	-	(4,979,140,106.51)	-	(4,979,140,106.51)
三、 本年年末余额	10,000,000,000.00	7,585,573,055.55	188,624,726.77	368,334,065.45	-	2,455,709,595.86	7,095,084,565.06	27,693,326,008.69	5,447,500,079.73	33,140,826,088.42

2021年度

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 上年年末余额	5,000,000,000.00	11,708,887,866.89	188,559,639.06	368,668,108.30	-	1,828,481,218.68	9,384,839,748.84	28,479,436,581.77	3,512,950,263.03	31,992,386,844.80
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	(188,089,042.58)	(188,089,042.58)	-	(188,089,042.58)
二、 本年年初余额	5,000,000,000.00	11,708,887,866.89	188,559,639.06	368,668,108.30	-	1,828,481,218.68	9,196,750,706.26	28,291,347,539.19	3,512,950,263.03	31,804,297,802.22
三、 本年增减变动金额										
(一) 综合收益总额	-	-	-	11,208,082.58	-	-	2,831,038,803.47	2,842,246,886.05	157,481,019.24	2,999,727,905.29
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本	5,000,000,000.00	-	-	-	-	-	-	5,000,000,000.00	1,991,647,900.00	6,991,647,900.00
2. 其他权益工具持有者减少资本	- (491,119,811.32)		-	-	-	-	-	(491,119,811.32)	-	(491,119,811.32)
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	265,858,268.72	(265,858,268.72)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(6,046,084,800.00)	(6,046,084,800.00)	(127,367,826.16)	(6,173,452,626.16)
3. 对其他权益工具持有者的分配	- (39,448,333.33)		-	-	-	-	(521,407,777.78)	(560,856,111.11)	-	(560,856,111.11)
(四) 专项储备										
1. 本年提取	-	-	-	-	4,583,388,914.99	-	-	4,583,388,914.99	-	4,583,388,914.99
2. 本年使用	-	-	-	-	(4,583,388,914.99)	-	-	(4,583,388,914.99)	-	(4,583,388,914.99)
四、 本年年末余额	10,000,000,000.00	11,178,319,722.24	188,559,639.06	379,876,190.88	-	2,094,339,487.40	5,194,438,663.23	29,035,533,702.81	5,534,711,356.11	34,570,245,058.92

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
合并现金流量表
2022年度 **人民币元**

	附注六	2022年	2021年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		210,182,317,309.03	192,908,186,373.89
收到的税费返还		251,499,377.04	276,027,691.45
收到其他与经营活动有关的现金		1,049,162,926.74	1,437,104,529.40
经营活动现金流入小计		211,482,979,612.81	194,621,318,594.74
购买商品、接受劳务支付的现金		195,531,607,211.02	185,449,995,341.11
支付给职工以及为职工支付的现金		8,695,290,495.59	8,065,702,528.05
支付的各项税费		3,958,336,481.49	3,152,979,198.72
支付其他与经营活动有关的现金		2,769,507,516.26	3,568,323,560.58
经营活动现金流出小计		210,954,741,704.36	200,237,000,628.46
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	58	528,237,908.45	(5,615,682,033.72)
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		130,664,375.94	743,238,877.68
取得投资收益收到的现金		136,287,387.65	133,409,786.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		57,942,333.03	41,802,973.46
收到其他与投资活动有关的现金		20,806,693.61	13,858,182.58
投资活动现金流入小计		345,700,790.23	932,309,820.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,146,206,419.52	1,165,168,261.14
投资支付的现金		953,052,306.38	1,711,761,948.90
支付其他与投资活动有关的现金		402,714,933.37	160,754,228.48
投资活动现金流出小计		2,501,973,659.27	3,037,684,438.52
投资活动使用的现金流量净额		(2,156,272,869.04)	(2,105,374,618.28)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2022年度 **人民币元**

	附注六	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		6,644,900.00	8,512,027,100.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		6,644,900.00	1,991,647,900.00
取得借款收到的现金		36,668,389,085.27	16,082,304,174.07
发行债券收到的现金		8,500,000,000.00	10,500,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	83,909,505.43
筹资活动现金流入小计		45,175,033,985.27	35,178,240,779.50
偿还债务支付的现金		39,325,206,420.20	17,378,440,506.93
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,572,597,770.36	7,631,243,127.57
支付其他与筹资活动有关的现金		3,778,129,072.29	2,048,486,496.53
筹资活动现金流出小计		45,675,933,262.85	27,058,170,131.03
筹资活动（使用）/产生的现金流量净额		(500,899,277.58)	8,120,070,648.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		49,106,400.29	50,702,582.79
五、现金及现金等价物净（减少）/增加额		(2,079,827,837.88)	449,716,579.26
加：年初现金及现金等价物余额		16,712,829,120.96	16,263,112,541.70
六、年末现金及现金等价物余额	59	14,633,001,283.08	16,712,829,120.96

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
资产负债表
2022年12月31日 **人民币元**

资产	附注十六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		9,521,796,243.01	9,125,830,380.64
其中：存放财务公司款项		688,868,185.92	2,642,744,158.52
应收票据		274,440,394.42	2,671,000,061.21
应收账款	1	13,976,261,169.33	10,333,139,081.84
应收款项融资		174,100,811.55	200,784,928.87
预付款项		1,504,098,940.57	1,982,020,544.30
其他应收款	2	9,552,420,424.73	7,567,127,660.90
存货		777,973,371.35	1,060,766,407.84
合同资产		18,754,404,815.88	13,942,908,793.75
一年内到期的非流动资产		17,758,527,307.24	14,493,843,417.42
其他流动资产		2,751,254,088.95	4,797,160,664.64
流动资产合计		75,045,277,567.03	66,174,581,941.41
非流动资产			
债权投资		5,725,101,407.74	8,843,011,789.73
长期应收款		121,909,432.71	171,478,540.51
长期股权投资	3	19,261,741,942.58	13,353,158,477.48
其他权益工具投资		1,039,608,449.46	846,796,425.16
投资性房地产		2,060,784,100.53	1,997,780,074.31
固定资产		1,516,357,363.53	1,552,357,600.28
在建工程		114,383,133.55	76,994,669.97
使用权资产		91,254,237.31	81,714,982.41
无形资产		36,508,332.42	37,019,041.90
长期待摊费用		8,199,009.05	12,138,250.09
递延所得税资产		376,677,972.40	214,585,719.91
其他非流动资产		4,771,072,491.58	4,957,086,436.51
非流动资产合计		35,123,597,872.86	32,144,122,008.26
资产总计		110,168,875,439.89	98,318,703,949.67

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
资产负债表（续）
2022年12月31日 **人民币元**

负债和所有者权益	附注十六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款		8,722,855,828.16	6,564,500,000.00
应付票据		982,396,692.73	669,099,203.20
应付账款		37,332,576,549.10	33,687,003,303.93
预收款项		4,641,198.36	15,611,165.92
合同负债		7,084,158,634.00	7,523,885,671.54
应付职工薪酬		386,769,011.16	298,355,386.34
应交税费		600,890,874.46	255,607,053.94
其他应付款		15,835,148,849.03	12,072,539,500.64
一年内到期的非流动负债		1,618,858,017.04	519,276,469.03
其他流动负债		4,288,907,453.95	6,316,001,377.22
流动负债合计		76,857,203,107.99	67,921,879,131.76
非流动负债			
长期借款		6,485,305,959.03	-
应付债券		-	1,000,000,000.00
租赁负债		39,144,962.32	47,548,414.81
长期应付款		1,443,145,967.09	2,516,706,752.29
长期应付职工薪酬		14,600,000.00	18,640,000.00
预计负债		176,971,658.26	180,821,012.43
递延收益		-	9,627,468.39
非流动负债合计		8,159,168,546.70	3,773,343,647.92
负债合计		85,016,371,654.69	71,695,222,779.68
所有者权益			
实收资本		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具		7,585,573,055.55	11,178,319,722.24
资本公积		204,567,868.29	204,567,868.29
其他综合收益		368,912,654.10	389,598,658.54
专项储备		-	-
盈余公积		2,455,709,595.86	2,094,339,487.40
未分配利润		4,537,740,611.40	2,756,655,433.52
所有者权益合计		25,152,503,785.20	26,623,481,169.99
负债和所有者权益总计		110,168,875,439.89	98,318,703,949.67

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
利润表
2022年度 **人民币元**

	附注十六	2022年	2021年
营业收入	4	121,313,146,897.43	109,352,867,732.22
减：营业成本	4	113,519,857,233.26	103,880,853,273.63
税金及附加		210,870,953.32	183,939,146.61
管理费用		1,316,471,170.76	1,624,967,875.49
研发费用		2,004,814,583.82	1,300,075,023.84
财务费用		891,820,296.25	478,442,332.20
其中：利息费用		905,793,136.40	593,761,859.37
利息收入		92,214,310.58	186,913,209.45
加：其他收益		3,593,468.40	1,772,501.71
投资收益	5	1,625,033,758.48	1,765,752,383.00
其中：对联营企业和合营企业的投资（损失）/收益		(10,099,185.22)	22,842,021.85
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(140,338,172.31)	(44,305,855.16)
信用减值损失		(514,162,875.05)	(420,791,733.92)
资产减值损失		(527,876,492.96)	(181,525,199.18)
资产处置（损失）/ 收益		(91,816.01)	91,144.17
营业利润		3,955,808,702.88	3,049,889,176.23
加：营业外收入		36,567,836.42	14,492,526.84
减：营业外支出		7,822,366.32	(10,733,689.35)
利润总额		3,984,554,172.98	3,075,115,392.42
减：所得税费用		370,853,088.37	416,532,705.22
净利润		3,613,701,084.61	2,658,582,687.20
其中：持续经营净利润		3,613,701,084.61	2,658,582,687.20
其他综合（损失）/ 收益的税后净额		(16,102,358.28)	18,975,642.49
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		2,300,000.00	(1,880,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(26,371,360.48)	25,356,354.85
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		-	902,693.88
外币财务报表折算差额		7,969,002.20	(5,403,406.24)
综合收益总额		3,597,598,726.33	2,677,558,329.69

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
所有者权益变动表
2022年度 **人民币元**

2022年度

	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	10,000,000,000.00	11,178,319,722.24	204,567,868.29	389,598,658.54	-	2,094,339,487.40	2,756,655,433.52	26,623,481,169.99
二、 本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	(16,102,358.28)	-	-	3,613,701,084.61	3,597,598,726.33
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 其他权益工具持有者减少资本	-	(3,500,000,000.00)	-	-	-	-	-	(3,500,000,000.00)
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	361,370,108.46	(361,370,108.46)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(1,071,710,000.00)	(1,071,710,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	(92,746,666.69)	-	-	-	-	(404,119,444.43)	(496,866,111.12)
(四) 所有者权益内部结转								
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(4,583,646.16)	-	-	4,583,646.16	-
(五) 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	2,693,792,588.26	-	-	2,693,792,588.26
2. 本年使用	-	-	-	-	(2,693,792,588.26)	-	-	(2,693,792,588.26)
三、 本年年末余额	10,000,000,000.00	7,585,573,055.55	204,567,868.29	368,912,654.10	-	2,455,709,595.86	4,537,740,611.40	25,152,503,785.20

2021年度

	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	5,000,000,000.00	11,708,887,866.89	204,567,868.29	370,623,016.05	-	1,828,481,218.68	6,931,669,846.03	26,044,229,815.94
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	(246,253.21)	(246,253.21)
二、本年年初余额	5,000,000,000.00	11,708,887,866.89	204,567,868.29	370,623,016.05	-	1,828,481,218.68	6,931,423,592.82	26,043,983,562.73
三、本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	18,975,642.49	-	-	2,658,582,687.20	2,677,558,329.69
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本	5,000,000,000.00	-	-	-	-	-	-	5,000,000,000.00
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	(491,119,811.32)	-	-	-	-	-	(491,119,811.32)
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	265,858,268.72	(265,858,268.72)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(6,046,084,800.00)	(6,046,084,800.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配		(39,448,333.33)					(521,407,777.78)	(560,856,111.11)
(四) 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	2,523,772,502.29	-	-	2,523,772,502.29
2. 本年使用	-	-	-	-	(2,523,772,502.29)	-	-	(2,523,772,502.29)
四、本年年末余额	10,000,000,000.00	11,178,319,722.24	204,567,868.29	389,598,658.54	-	2,094,339,487.40	2,756,655,433.52	26,623,481,169.99

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
现金流量表
2022年度 **人民币元**

	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	119,739,248,580.83	109,255,915,941.87
收到的税费返还	226,094,229.26	210,930,477.82
收到其他与经营活动有关的现金	1,785,736,769.06	1,721,846,938.46
经营活动现金流入小计	121,751,079,579.15	111,188,693,358.15
购买商品、接受劳务支付的现金	113,513,940,684.08	98,040,164,381.06
支付给职工以及为职工支付的现金	3,799,489,428.21	3,668,152,814.53
支付的各项税费	1,452,047,371.02	1,284,068,784.41
支付其他与经营活动有关的现金	1,558,748,489.80	4,754,376,972.94
经营活动现金流出小计	120,324,225,973.11	107,746,762,952.94
经营活动产生的现金流量净额	1,426,853,606.04	3,441,930,405.21
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	7,019,656.68	128,962,800.00
取得投资收益收到的现金	1,693,337,200.33	1,792,889,735.82
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	17,956,321.20	1,684,826.92
收到其他与投资活动有关的现金	23,527,086,688.88	3,752,105,798.16
投资活动现金流入小计	25,245,399,867.09	5,675,643,160.90
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	484,109,081.33	392,359,774.67
投资支付的现金	6,050,038,901.30	3,414,467,596.19
支付其他与投资活动有关的现金	20,399,203,714.48	12,309,100,962.64
投资活动现金流出小计	26,933,351,697.11	16,115,928,333.50
投资活动使用的现金流量净额	(1,687,951,830.02)	(10,440,285,172.60)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
现金流量表（续）
2022年度 **人民币元**

	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	6,506,050,000.00
取得借款收到的现金	34,827,858,264.59	12,864,500,000.00
发行债券收到的现金	8,500,000,000.00	10,500,000,000.00
筹资活动现金流入小计	43,327,858,264.59	29,870,550,000.00
偿还债务支付的现金	37,733,052,919.51	13,200,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,994,841,794.17	7,155,063,683.05
支付其他与筹资活动有关的现金	3,709,752,565.21	2,012,069,131.24
筹资活动现金流出小计	43,437,647,278.89	22,367,132,814.29
筹资活动（使用）/产生的现金流量净额	(109,789,014.30)	7,503,417,185.71
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	(238,854.40)	51,554.62
五、现金及现金等价物净（减少）/增加额	(371,126,092.68)	505,113,972.94
加：年初现金及现金等价物余额	8,158,489,974.85	7,653,376,001.91
六、年末现金及现金等价物余额	7,787,363,882.17	8,158,489,974.85

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2023 年财务审计报表

中国建筑第二工程局有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21662 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验，
报告编码：JP249LLGXSF7

中国建筑第二工程局有限公司

审计报告及财务报表

（2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-187

审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21662 号

中国建筑第二工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第二工程局有限公司（以下简称中建二局）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建二局 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建二局，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建二局管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建二局的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建二局的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建二局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建二局不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建二局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
李恩丽
310000063719

中国•上海

2024 年 4 月 15 日

中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	20,180,437,185.49	17,723,910,475.84
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	202,218,457.16	483,959,521.10
应收账款	八、（三）	20,008,043,024.57	22,075,975,904.00
应收款项融资	八、（四）	321,421,044.83	261,681,704.49
预付款项	八、（五）	787,423,039.28	670,309,479.80
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（六）	12,175,957,753.98	11,510,234,236.02
其中：应收股利	八、（六）	19,552,500.00	5,462,500.00
△买入返售金融资产			
存货	八、（七）	42,552,440,428.10	39,198,236,049.05
其中：原材料	八、（七）	785,311,661.88	862,047,254.70
库存商品（产成品）	八、（七）	380,969,562.08	309,432,964.99
合同资产	八、（八）	41,904,980,201.08	33,227,657,891.94
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（九）	991,865,810.48	959,538,773.49
其他流动资产	八、（十）	9,509,291,155.06	9,265,609,977.89
流动资产合计		148,634,078,100.03	135,377,114,013.62
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、（十一）	310,218,167.73	241,700,975.23
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十二）	995,693,562.12	1,171,641,305.99
长期股权投资	八、（十三）	5,605,450,605.03	5,115,626,880.16
其他权益工具投资	八、（十四）	1,171,142,301.65	1,073,042,349.46
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十五）	2,702,021,945.53	2,891,807,981.87
固定资产	八、（十六）	4,004,234,204.93	4,121,491,497.24
其中：固定资产原价	八、（十六）	9,099,682,338.33	8,582,960,789.53
累计折旧	八、（十六）	5,095,344,772.20	4,461,335,931.09
固定资产减值准备	八、（十六）	103,361.20	133,361.20
在建工程	八、（十七）	55,957,037.14	174,076,096.94
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十八）	449,216,696.58	385,510,827.56
无形资产	八、（十九）	371,643,957.12	379,583,570.94
开发支出			
商誉	八、（二十）	30,076,289.60	48,699,715.38
长期待摊费用	八、（二十一）	64,129,626.31	87,173,338.67
递延所得税资产	八、（二十二）	1,880,170,377.31	1,642,694,545.04
其他非流动资产	八、（二十三）	11,417,567,960.40	11,982,267,760.18
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		29,057,522,731.45	29,315,316,844.66
资产总计		177,691,600,831.48	164,692,430,858.28

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2023 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、（二十四）	17,262,628,726.84	10,570,033,273.40
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十五）	1,650,084,480.00	1,305,742,390.78
应付账款	八、（二十六）	47,561,450,896.37	47,240,527,549.04
预收款项	八、（二十七）	5,771,792.54	4,786,082.74
合同负债	八、（二十八）	31,754,386,506.91	29,974,361,239.51
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、（二十九）	1,695,416,614.84	1,354,767,775.97
其中：应付工资	八、（二十九）	1,383,308,737.56	1,044,183,202.13
应付福利费	八、（二十九）		8,048,603.13
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（三十）	1,267,199,799.75	1,430,680,690.60
其中：应交税金	八、（三十）	1,221,269,082.56	1,379,371,147.46
其他应付款	八、（三十一）	12,714,508,192.29	12,802,895,568.11
其中：应付股利	八、（三十一）	111,250,482.69	17,276,309.12
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十二）	4,017,749,390.73	3,531,174,231.60
其他流动负债	八、（三十三）	10,510,532,589.87	9,031,221,308.43
流动负债合计		128,439,728,990.14	117,246,210,110.18
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款	八、（三十四）	14,580,892,972.32	12,105,704,891.60
应付债券	八、（三十五）		
其中：优先股			
永续债	八、（三十六）		
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、（三十七）	149,335,492.82	165,719,343.57
长期应付款	八、（三十八）	276,333,263.16	628,257,912.24
长期应付职工薪酬	八、（三十九）	159,470,000.00	169,900,000.00
预计负债	八、（四十）	236,323,711.50	252,447,415.31
递延收益	八、（四十一）	201,855,363.15	212,302,223.50
递延所得税负债	八、（二十二）	210,642,468.05	190,828,539.36
其他非流动负债	八、（四十二）		580,234,334.10
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		15,814,853,271.00	14,305,394,659.68
负债合计		144,254,582,261.14	131,551,604,769.86
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（四十三）	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、（四十三）	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（四十三）	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	八、（四十四）	7,319,271,000.00	7,585,573,055.55
其中：优先股			
永续债	八、（四十四）	7,319,271,000.00	7,585,573,055.55
资本公积	八、（四十五）	185,388,945.53	188,624,726.77
减：库存股			
其他综合收益		435,637,315.46	368,334,065.45
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（四十六）	225,726,150.67	
盈余公积	八、（四十七）	2,859,233,054.03	2,455,709,595.86
其中：法定公积金	八、（四十七）	2,859,233,054.03	2,455,709,595.86
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十八）	8,871,671,673.17	7,095,084,565.06
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		29,896,928,138.86	27,693,326,008.69
少数股东权益		3,540,090,431.48	5,447,500,079.73
所有者权益（或股东权益）合计		33,437,018,570.34	33,140,826,088.42
负债和所有者权益（或股东权益）总计		177,691,600,831.48	164,692,430,858.28

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国建筑第二工程局有限公司
合并利润表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		197,524,691,460.06	197,354,[illegible]97,017.21
其中：营业收入	八、（四十九）	[illegible]	197,354,[illegible]97,017.21
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		191,885,606,011.81	190,694,181,927.04
其中：营业成本	八、（四十九）	182,923,540,881.56	181,121,436,679.16
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		330,405,728.04	438,236,037.27
销售费用	八、（五十）	312,496,527.09	257,811,973.29
管理费用	八、（五十）	3,268,034,208.65	3,143,276,305.09
研发费用	八、（五十）	4,146,810,074.97	4,899,439,067.54
财务费用	八、（五十）	904,318,591.50	833,981,864.69
其中：利息费用	八、（五十）	951,492,633.97	827,067,844.15
利息收入	八、（五十）	203,399,595.78	154,661,936.21
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、（五十）	58,014,605.60	-16,557,330.88
其他			
加：其他收益	八、（五十一）	77,530,498.30	32,950,710.80
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（五十二）	-157,138,097.94	-252,302,973.99
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（五十二）	98,173,278.22	-26,867,362.25
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（五十二）	-349,357,585.23	-317,871,707.65
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十三）	-421,133,548.42	-867,621,694.35
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十四）	-480,085,817.16	-1,013,288,085.39
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（五十五）	16,795,701.94	4,976,888.20
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,675,054,184.97	4,564,729,935.44
加：营业外收入	八、（五十六）	86,863,225.79	93,542,865.83
其中：政府补助	八、（五十六）	32,119,622.06	28,556,609.29
减：营业外支出	八、（五十七）	35,314,444.39	31,878,307.50
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,726,602,966.37	4,626,394,493.77
减：所得税费用	八、（五十八）	527,039,766.54	694,972,129.50
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,199,563,199.83	3,931,422,364.27
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		3,973,988,085.23	3,751,323,188.56
少数股东损益		225,575,114.60	180,099,175.71
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		4,199,563,199.83	3,931,422,364.27
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		84,745,373.92	-6,447,820.09
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		73,292,750.01	-6,958,479.27
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、（五十九）	59,850,513.22	-17,282,545.48
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、（五十九）	-2,840,000.00	6,170,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、（五十九）	62,690,513.22	-23,452,545.48
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、（五十九）	13,442,236.79	10,324,066.21
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额	八、（五十九）	13,442,236.79	10,324,066.21
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	八、（五十九）	11,452,623.91	510,659.18
七、综合收益总额		4,284,308,573.75	3,924,974,544.18
归属于母公司所有者的综合收益总额		4,047,280,835.24	3,744,364,709.29
归属于少数股东的综合收益总额		237,027,738.51	180,609,834.89
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：[illegible]

主管会计工作负责人：[illegible]

会计机构负责人：[illegible]

中国建筑第二工程局有限公司
合并现金流量表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		216,379,811,093.31	210,182,317,309.03
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		990,825,918.53	251,499,377.04
收到其他与经营活动有关的现金		2,210,813,093.02	1,049,162,926.74
经营活动现金流入小计		219,581,450,104.86	211,482,979,612.81
购买商品、接受劳务支付的现金		200,280,120,231.29	195,531,607,211.02
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		8,810,655,889.51	8,695,290,495.59
支付的各项税费		6,934,692,151.10	3,958,336,481.49
支付其他与经营活动有关的现金		1,394,881,597.85	2,769,507,516.26
经营活动现金流出小计		217,420,349,869.75	210,954,741,704.36
经营活动产生的现金流量净额	八、（六十）	2,161,100,235.11	528,237,908.45
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		573,345,116.25	130,664,375.94
取得投资收益收到的现金		118,125,573.75	136,287,387.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		130,346,599.79	57,942,333.03
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		88,705,072.30	20,806,693.61
投资活动现金流入小计		910,522,362.09	345,700,790.23
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		884,161,283.73	1,146,206,419.52
投资支付的现金		637,355,693.30	953,052,306.38
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		2,082,266,420.50	402,714,933.37
投资活动现金流出小计		3,603,783,397.53	2,501,973,659.27
投资活动产生的现金流量净额		-2,693,261,035.44	-2,156,272,869.04
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		5,700,000,000.00	6,644,900.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		38,841,283,802.83	36,668,389,085.27
收到其他与筹资活动有关的现金		16,049,585,500.00	8,500,000,000.00
筹资活动现金流入小计		60,590,869,302.83	45,175,033,985.27
偿还债务支付的现金		46,552,369,213.59	39,325,206,420.20
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,451,170,288.69	2,572,597,770.36
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		8,975,182,119.81	3,778,129,072.29
筹资活动现金流出小计		58,978,721,622.09	45,675,933,262.85
筹资活动产生的现金流量净额		1,612,147,680.74	-500,899,277.58
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-4,285,035.91	49,106,400.29
五、现金及现金等价物净增加额	八、（六十）	1,075,701,844.50	-2,079,827,837.88
加：期初现金及现金等价物余额	八、（六十）	14,633,001,283.08	16,712,829,120.96
六、期末现金及现金等价物余额	八、（六十）	15,708,703,127.58	14,633,001,283.08

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：