标段编号： 2212-440303-04-01-763621005001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 智水大厦施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国华西企业有限公司

日期： 2024年10月31日

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业类似工程业绩（不评审）	提供近十年（从本项目发布招标公告之日起倒算，在建项目以合同签订时间为准，或已完工程项目以竣工验收报告验收时间为准）投标人最具代表性的已竣工或在建类似工程业绩（不超过 10 项，若所提供业绩超过 10 项，统计时只计取前 10 项业绩）。证明材料：⑴已完工项目需提供商业办公类写字楼或综合体的施工总承包工程合同关键页、竣工验收证明文件原件扫面件，以竣工验收证明文件验收时间为准（至少含封面、项目名称、工程概况及图纸（含建筑高度）、盖章页）；⑵在建项目提供商业办公类写字楼或综合体的施工总承包工程合同关键页（至少含封面、项目名称、工程概况及图纸（含建筑高度）、盖章页、或其他能证明相关信息文件），以合同签订时间为准；
2	企业获奖情况（不评审）	投标人提供近十年（从本项目发布招标公告之日起倒算）获得最具代表性的房屋建筑类工程项目国家级、省级、市级、区（县）级获奖项情况。（不超过 10 项，如超 10 项则按提供资料前 10 项统计）。证明材料：获奖证明文件须同时提供获奖证书、合同关键页或业主证明文件等，获奖时间以获奖证书颁发时间为准。获奖证书上必须清晰反映以下内容：获奖单位名称、获奖名称、获奖时间、颁奖机构单位名称、获奖证书查询链接。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供获奖情况不予认可。
3	项目经理类似工程业绩（不评审）	提供近十年（从本项目发布招标公告之日起倒算，在建项目以合同签订时间为准，或已完工程项目以竣工验收报告验收时间为准）项目经理最具代表性的类似工程业绩，（不超过 4 项，若所提供业绩超过 4 项，统计时只计取前 4 项业绩）。证明材料：（1）在建项目提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑高度、合同范围、合同签订时间等）；（2）已完工项目提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑高度、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、

		竣工时间、工程验收结论页等）等；（3）担任项目经理的证明文件。
4	项目技术负责人类似工程业绩（不评审）	提供近十年（从本项目发布招标公告之日起倒算，在建项目以合同签订时间为准，或已完工程项目以竣工验收报告验收时间为准）项目技术负责人最具代表性的类似工程业绩，（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。证明材料：（1）在建项目提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑物高度、合同范围、合同签订时间等）；（2）已完工项目提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑物高度、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；（3）担任项目技术负责人的证明文件。
5	项目团队成员配置职称情况（不评审）	施工管理组织机构配置情况是否合理，人员要求参考“第四章合同条款补充条款附件十四”人员或管理团队要求。
6	投标人基本情况	投标人控股及管理关系情况申报表和基本情况表原件扫描件。证明文件：1、须提供《投标人控股及管理关系情况申报表》；2、须提供《基本情况表》；3、须提供会计事务所出具的近 3 年（2021 年、2022 年和 2023 年）年度财务审计意见（报告）扫描件（上市公司可提供年度数据截图及交易所查证网址）；投标人应按《企业基础信息情况表》所填年份的顺序提供证明文件扫描件。格式详见招标文件第三章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督

附件 1：企业类似工程业绩

近十年企业类似工程项目一览表

序号	项目名称	开竣工日期	合同金额（万元）	建筑高度（m）	项目所在地	建设单位
1	深圳市罗湖区布心村水围村城更新项一期(01-01 地块、01-02 地块 01-05 地块)总承包工程	01 地块开工日期 2021-12-14 02 地块开工日期 2022-10-05 05 地块开工日期 2022-08-05 （在建）	561350	01 地块 1 栋 A 座 53 层，221.00m 1 栋 B 座 62 层，197.50m 1 栋 C、D 座 62 层，193.15m 2 栋幼儿园 4 层，18.45m 02 地块 1 栋 ABC 座 50 层，188.85m 1 栋 B 座 60 层，184.20m 1 栋 C 座 59 层，185.9m 05 地块 1 栋 A 座 52 层，232.45m 1 栋 B 座 52 层，消防高 215.75m，建筑高 216.85m 1 栋 C 座 61 层，196.70m 2 栋塔楼 63 层，196.15m	深圳市罗湖区东湖街道	深圳市京基房地产股份有限公司
2	冠泽前海 T201-0077 地块项目 （冠泽金融中心）	一期开工日期 2015-09-01 一期竣工日期 2018-09-30 二期 A 座开工日期 2017-05-17 二期 A 座竣工日期 2021-02-24 二期 B 座开工日期 2018-11-30 二期 B 座竣工日期 2021-02-24 二期裙楼开工日期 2017-05-18 二期裙楼竣工日期 2021-02-24 三期开工日期 2015-09-01 三期竣工日期 2021-02-24	557000	263.05m	深圳市前海大道与听海大道和临海大道交汇处	深圳市前海冠泽物业管理有限公司
3	蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一	开工日期 2024-05-21 （在建）	366429.43	01 地块 1 栋 A 座 52 层，225.85m 1 栋 B 座 64 层，209.95m	广东省深圳市罗湖区桂园街	深圳市京基房地产股

	期子项目 B 施工总承包工程			1 栋 C 座 63 层，206.95m 裙房 4 层，24.2m 02 地块 1 栋 A 座 68 层，249.8m 1 栋 B 座 70 层，228.15m 1 栋 C、D 座 71 层，231.15m 1 栋 E 座 51 层，237.35m 裙房 4 层，23.5m	道金塘街与嘉宾路交汇处	份有限公司
4	龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目施工总承包工程	01 地块开工日期 2020-04-10 01 地块竣工日期 2023-06-12 02 地块开工日期 2021-01-08 02 地块竣工日期 2023-06-22 03-01 地块开工日期 2021-08-16 03-01 地块竣工日期 2023-06-30	225048.56	宝山时代大厦 196.98m 鸿荣源博誉府 (A812-1039)主体 150.45m 鸿荣源博誉府 (A812-1040)主体 145.80m	深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处	深圳市佰亨置业有限公司
5	罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 A(14-01 地块)(暂定名)总承包工程	开工日期 2023-02-20 （在建）	198000	一期由 3 栋约 200m 住宅楼二期为一栋约 330m 公寓办公楼	深圳市罗湖区宝安南路	深圳市京基房地产股份有限公司
6	拾悦城沁园、楠园施工总承包工程	开工日期 2022-08-01 （在建）	145883.5	沁园建筑高度分别为 99.9m、99.9m、150.8m、150.1m 楠园塔楼高度 158.8m、幼儿园 19.1m	广东省深圳市深圳市宝安区沙井	深圳市凯德丰投资有限公司
7	水贝珠宝总部大厦施工总承包	开工日期 2015-01-06 竣工日期 2018-04-20	155419.89	A 座 48 层，232.3m B 座 35 层，166.3m	深圳市罗湖区布心路 3008 号	深圳市明泰润投资发展有限公司
8	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元（02#、03#、05#、06#地块）施工总承包工程	三期 1-02 地块开工日期 2018-03-01 三期 1-02 地块竣工日期 2022-10-31 京基水贝洪湖印象广场开工日期 2018-03-01	150000	1 栋超高层办公楼 220m 6 栋超高层居住建筑 180m(其中一栋为 190m) 2 栋主体高度 100m 高层住宅(06 地块保障房和住宅楼)	广东省深圳市深圳市罗湖区水贝村	深圳市京基房地产股份有限公司

		京基水贝洪湖印象广场竣工日期 2022-04-28 京基水贝洪湖苑开工日期 2018-09-01 京基水贝洪湖苑竣工日期 2021-07-07				
9	宝安(A004-0175)项目施工总承包工程（胤璇中心大厦）	开工日期 2023-05-25（在建）	120000	32 层，240m	深圳市宝安区海天路与宝华路交汇处	深圳市鸿禧投资有限公司
10	京基御景时代大厦(南区)施工总承包	开工日期 2017-02-01 竣工日期 2019-12-26	36719.7	地上 35 层，地下 2 层，高 137.85m	龙岗区龙城街道黄阁中路西面	深圳市碧海投资发展有限公司

注：1、提供近十年（从本项目发布招标公告之日起倒算，在建项目以合同签订时间为准，或已完工工程项目以竣工验收报告验收时间为准）投标人最具代表性的类似工程业绩，不超过 10 项，若所提供业绩超过 10 项，统计时只计取前 10 项业绩。

2、证明材料：⑴已完工项目需提供商业办公类写字楼或综合体的施工总承包工程合同关键页、竣工验收证明文件原件扫面件，以竣工验收证明文件验收时间为准（至少含封面、项目名称、工程概况及图纸（含建筑高度）、盖章页）；

⑵在建项目提供商业办公类写字楼或综合体的施工总承包工程合同关键页（至少含封面、项目名称、工程概况及图纸（含建筑高度）、盖章页、或其他能证明相关信息文件），以合同签订时间为准。

业绩1、深圳市罗湖区布心村水围村城更新项一期(01-01地块、01-02地块、01-05地块)总承包工程

1）中标通知书

深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期及东晓小学改扩建施工总承包工程中标通知书

中国华西企业有限公司：

贵公司参与投标的深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期及东晓小学改扩建施工总承包工程项目经招标采购工作小组评定，已经完成全部招标工作程序，确定贵公司在本项目的招标竞投中获得中标权。

贵公司在本项目的计价方式按照费率下浮计价，中标费率为布心一期[redacted]，东晓小学[redacted]，中标价暂定为：人民币（大写）**贰拾叁亿玖仟贰佰贰拾柒万贰仟捌佰壹拾伍元捌角整【¥2392272815.80元】**其中：01-01地块工程造价金额【[redacted]元】、01-02地块工程造价金额【[redacted]】、01-05地块工程造价金额【[redacted]】、东晓小学改扩建工程造价金额[redacted]】。

请贵公司接到此中标通知书后，于15日内前来我司洽谈合同相关事宜。

招标人（盖章）：

日期：2021年7月1日

2）合同关键页

SFE-2015-05

工程编号：

合同编号：采购-布心项目 202100004

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期01-01 地块施工总承包

工程地点：罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西北侧

发 包 人：深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市京基房地产股份有限公司**

承包人(全称)：**中国华西企业有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期01-01地块施工总承包

工程地点：罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西北侧

核准（备案）证编号：深罗湖发改备案[2020]0113号

工程规模及特征：本项目位于深圳市罗湖区，用地北侧为东湖路，南侧为围岭中路，东侧为仁心路。项目用地面积为19457.94平方米，总建筑面积为247023.05平方米，计入容积率面积为200155.3平方米，其中计规定容积率面积为190540平方米。不计入容积率面积为46867.75平方米。规定容积率为9.8，容积率（含核增）为10.28。

项目主要功能为住宅、办公、商业、幼儿园。地上共2栋楼，其中1栋有4座超高层塔楼，均不超过250米，其中1栋A座为办公，1栋B座、C座、D座为住宅；2栋楼为幼儿园。1栋A座共53层，建筑高度为221.00米；1栋B座共62层，建筑高度为197.50米；1栋C座、D座均为62层，建筑高度为193.15米；2栋楼幼儿园共4层，建筑高度为18.45米。地下设有3层地下室和1层半地下室。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本__100__%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

房屋建筑及配套专业工程相关的主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、人防工程等工程总承包。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米

□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米	□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☑主体结构工程 (☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);		
☑装饰装修工程 (☑金属门窗 ☑幕墙: 平方米 □其它_____);		
☑通风与空调 (☑通风 ☑空调 □其它_____);		
☑建筑给水排水及供暖 (☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它_____);		
☑建筑电气工程 (☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____);		
☑智能建筑	(☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____);	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 (☑室外设施_____ ☑附属建筑_____ ☑室外环境_____) 。		
☑燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 20 日；

计划竣工日期：2024 年 5 月 7 日；

合同工期总日历天数 960 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为：人民币（大写）壹拾玖亿贰仟柒佰陆拾万零贰佰柒拾贰元整（¥1,927,600,272.00 元），不含税金额¥1,768,440,616.51 元，增值税税额（税率为9%）¥159,159,655.49 元。；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟贰佰捌拾玖万陆仟元肆角陆分（¥42,896,000.46 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：_____深圳市罗湖区_____

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字盖章_____后成立。

本合同一式__捌__份，均具有同等法律效力，发包人执__肆__份，承包人执__肆__份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

SFE-2015-05

工程编号：

合同编号：采购-布心项目 202100005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期01-02 地块施工总承包

工程地点：罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西北侧

发 包 人：深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市京基房地产股份有限公司**

承包人(全称)：**中国华西企业有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-02 地块施工总承包

工程地点：罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西南侧

核准（备案）证编号：深罗湖发改备案[2020]0113 号

工程规模及特征：本项目位于深圳市罗湖区，用地北侧为围领中路，东侧为仁心路，南侧为逸心路。地块宗地号：H410-0083，用地性质：二类居住用地，商业用地。项目用地面积为 12058.68 ㎡，总建筑面积为 158461.11 ㎡，计入容积率面积为 119522.09 ㎡，其中计规定容积率面积为 115630 ㎡。不计入容积率面积为 38939.02 ㎡。规定容积率为 9.59，容积率（含核增）为 9.93。

项目主要功能为公寓、住宅、商业、配套、汽车库。地上共 1 栋楼，其中 1 栋楼有 3 座超高层塔楼，均不超过 200 米，其中 1 栋 A 座为公寓、1 栋 B 座、1 栋 C 座为住宅。 1 栋楼由两层裙房（半地下室层、一层）及 3 座塔楼组成，半地下室层设有社区管理用房、文化活动室、便民服务站、警务室、商业 、停车库；首层设有社区管理用房、文化活动室、消防控制室、公寓入户大堂及住宅入户大堂。塔楼为 1 栋 A 座，1 栋 B 座和 1 栋 C 座，1 栋 A 座主要功能为公寓，地上 50 层，建筑高度约 188.85m。1 栋 B 座和 1 栋 C 座主要功能为住宅，分别为 60 层和 59 层，建筑高度分别约为 184.20m 与 185.90m 。地下设有四层地下室，主要功能为汽车库及设备用房。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本__100__%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

房屋建筑及配套专业工程相关的主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑

节能、消防工程、室外工程、燃气工程、人防工程等工程总承包。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程 （☑金属门窗 ☑幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ ☑室外设施_____ ☑附属建筑_____ ☑室外环境_____ ）。		
☑燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				

□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);
□其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 20 日；

计划竣工日期：2024 年 9 月 4 日；

合同工期总日历天数 926 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为：人民币（大写）壹拾贰亿叁仟柒佰伍拾叁万伍仟壹佰叁拾元整(¥1,237,535,130.00 元)，不含税金额¥1,135,353,330.28 元，增值税税额（税率为 9%）¥102,181,799.72 元。；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟柒佰伍拾叁万玖仟伍佰捌拾贰元玖角壹分 (¥27,539,582.91 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

SFE-2015-05

工程编号：

合同编号：采购-布心项目 202100006

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期01-05 地块施工总承包

工程地点：罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西北侧

发 包 人：深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市京基房地产股份有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期01-05地块施工总承包

工程地点：罗湖区东湖街道逸心路与仁心路交汇处西南侧

核准（备案）证编号：深罗湖发改备案[2020]0113号

工程规模及特征：本项目位于深圳市罗湖区，用地北侧为逸心路，东侧为仁心路。地块宗地号：H410-0082，用地性质：二类居住用地，商业用地。项目用地面积为17185.024平方米，总建筑面积为314191.43平方米，计入容积率面积为255153.91平方米，其中计规定容积率面积为242310平方米。不计入容积率面积为59037.52平方米。规定容积率为14.11，容积率（含核增）为14.85。

项目主要功能为住宅、办公、商业、配套、汽车库。地上共2栋楼，其中1栋楼有3座超高层塔楼，均不超过250米，其中1栋A座、1栋B座均为办公，1栋C座为住宅；2栋楼为超高层住宅，不超过250米。1栋楼由三层裙房及3座塔楼组成，裙房首层设有公交首末站，公共厕所，垃圾转运站，商业，架空自行车停车库，办公入户大堂及住宅入户大堂，二层，三层为商业，1栋A座塔楼地上五十二层，建筑高度232.45米，主要功能为办公用房。1栋B座塔楼地上五十二层，消防建筑高度215.75米，规划建筑高度216.85米，主要功能为办公用房。1栋C座塔楼地上六十一层，建筑高度196.70米，主要功能为住宅。2栋塔楼地上六十三层，建筑高度196.15米，主要功能为住宅。地下设有四层地下室，主要功能为汽车库及设备用房。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本__100__%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

房屋建筑及配套专业工程相关的主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工

程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、人防工程等工程总承包。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米	□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程 （☑金属门窗 ☑幕墙: 平方米 □其它_____ ）；		
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ ☑室外设施_____ ☑附属建筑_____ ☑室外环境_____ ）。		
☑燃气工程 （户数: _____户； 庭院管: _____ 米）		

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能

□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；
□其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 1 月 16 日；

计划竣工日期：2024 年 10 月 28 日；

合同工期总日历天数 1016 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为：人民币（大写）贰拾肆亿肆仟捌佰叁拾柒万柒仟叁佰叁拾肆元整（¥2,448,377,334.00 元），不含税金额¥2,246,217,737.61 元，增值税税额（税率为 9%）¥202,159,596.39 元。；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍仟肆佰肆拾捌万伍仟壹佰伍拾贰元柒角伍分（¥54,485,152.75 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

3）施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440303-47-03-01655404

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市[illegible]区住房和建设局

日 期 2021年[illegible]10日

证书序列号：2021-1907

建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司		
工程名称	罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块主体工程		
建设地址	罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西北侧		
建设规模	247006.4平方米	合同价格	192760.0272万元
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
合同开工日期	2021年09月20日	合同竣工日期	2024年05月07日
备注	项目经理：周春波 注册证书号：粤1442019202008800 项目总监：刘惠群 注册证书号：44014569 范围：主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；室外工程；燃气工程；		
变更登记	◆◆◆ 2022-08-26项目总监由田民(44010729)变更为刘惠群(44014569)		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

1/1

建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440303-47-03-01655408

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙华区住房和建设局

日 期 2022年04月09日

深圳市龙华区住房和建设局 4403030005241

证书序列号：2022-0787

建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司		
工程名称	罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-02地块主体工程		
建设地址	罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西南侧		
建设规模	159696.46平方米	合同价格	123753.513 万元
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
合同开工日期	2022年02月20日	合同竣工日期	2024年09月04日
备注	项目经理：周春波 注册证书号：粤1442019202008800 项目总监：田民 注册证书号：44010729 范围：主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；室外工程；燃气工程；户数：2183户；庭院管：480米；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

1/1

建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440303-47-03-01655409

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局

日 期 2022年08月09日

深圳市罗湖区住房和建设局 4403030005241

证书序列号：2022-0788

建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司		
工程名称	罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-05地块主体工程		
建设地址	罗湖区东湖街道逸心路与仁心路交汇处西南侧		
建设规模	313541.31平方米	合同价格	244837.7334万元
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
合同开工日期	2022年01月16日	合同竣工日期	2024年10月28日
备注	项目经理：周春波 注册证书号：粤1442019202008800 项目总监：刘惠群 注册证书号：44014569 范围：主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；室外工程；燃气工程；户数：1274户；道院管：561米；		
变更登记	◆◆◆ 2022-08-26项目总监由田民(44010729)变更为刘惠群(44014569)		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

1/1

4）工程开工令

01 地块开工令

工程开工令

GD-B1-29□□□

工程名称：罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块主体工程　　编号：

致：中国华西企业有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2021 年 12 月 14 日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构（盖章）

总监理工程师

（签字、加盖执业印章）：

2021 年 12 月 14 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

GD-B1-29

02 地块开工令

工程开工令

GD-B1-29 0 0 1

工程名称： 罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-02 地块主体工程 编号： 001

致： 中国华西企业有限公司 （施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2022 年 10 月 5 日。

项目监理机构（盖章）

总监理工程师
（签字、加盖执业印章）：

2022年10月5日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

05 地块开工令

工程开工令

GD-B1-29 0 0 1

工程名称： 罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-05 地块主体工程 编号： 001

致： 中国华西企业有限公司 （施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2022 年 8 月 5 日。

项目监理机构（盖章）

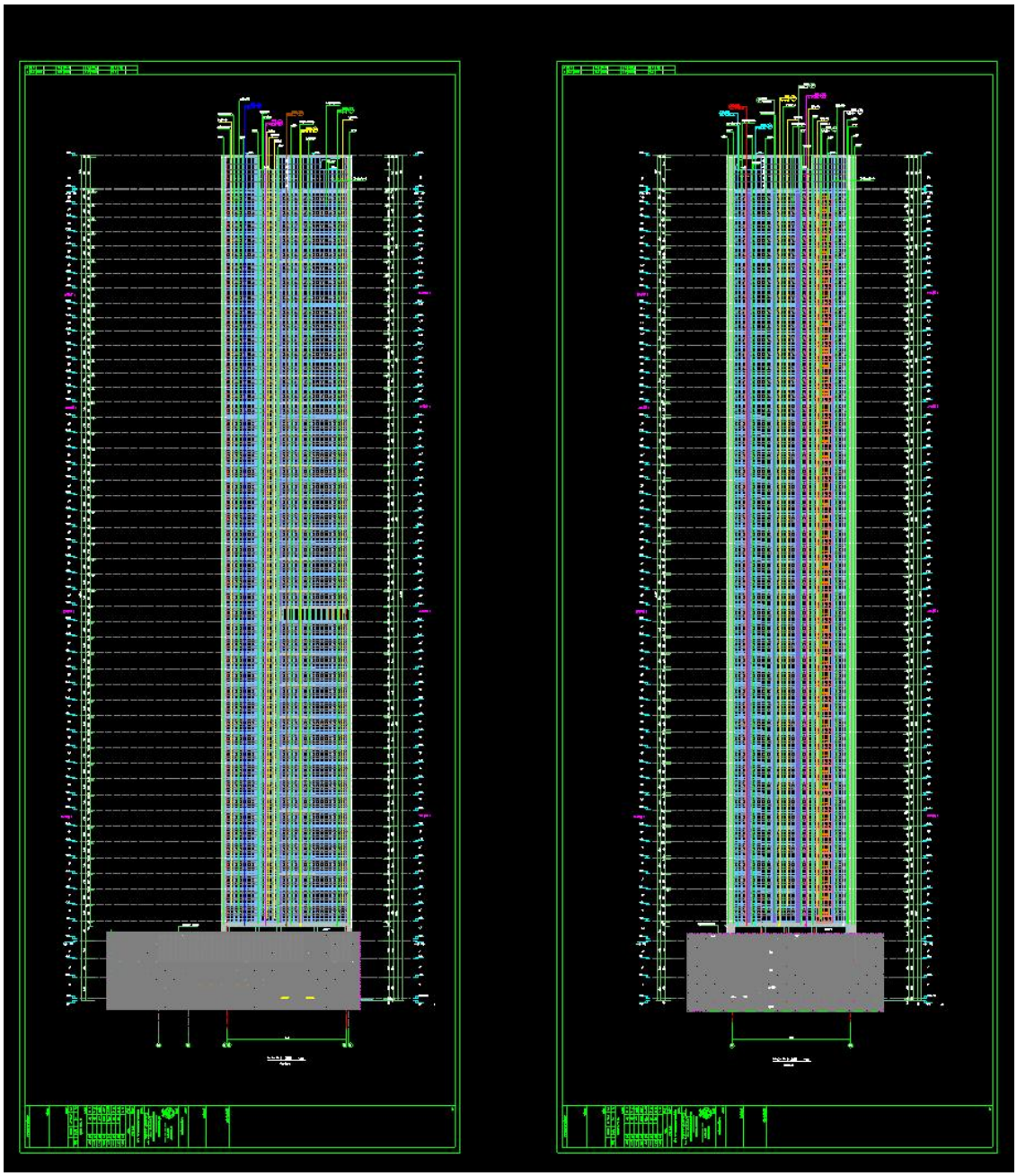
总监理工程师
（签字、加盖执业印章）：

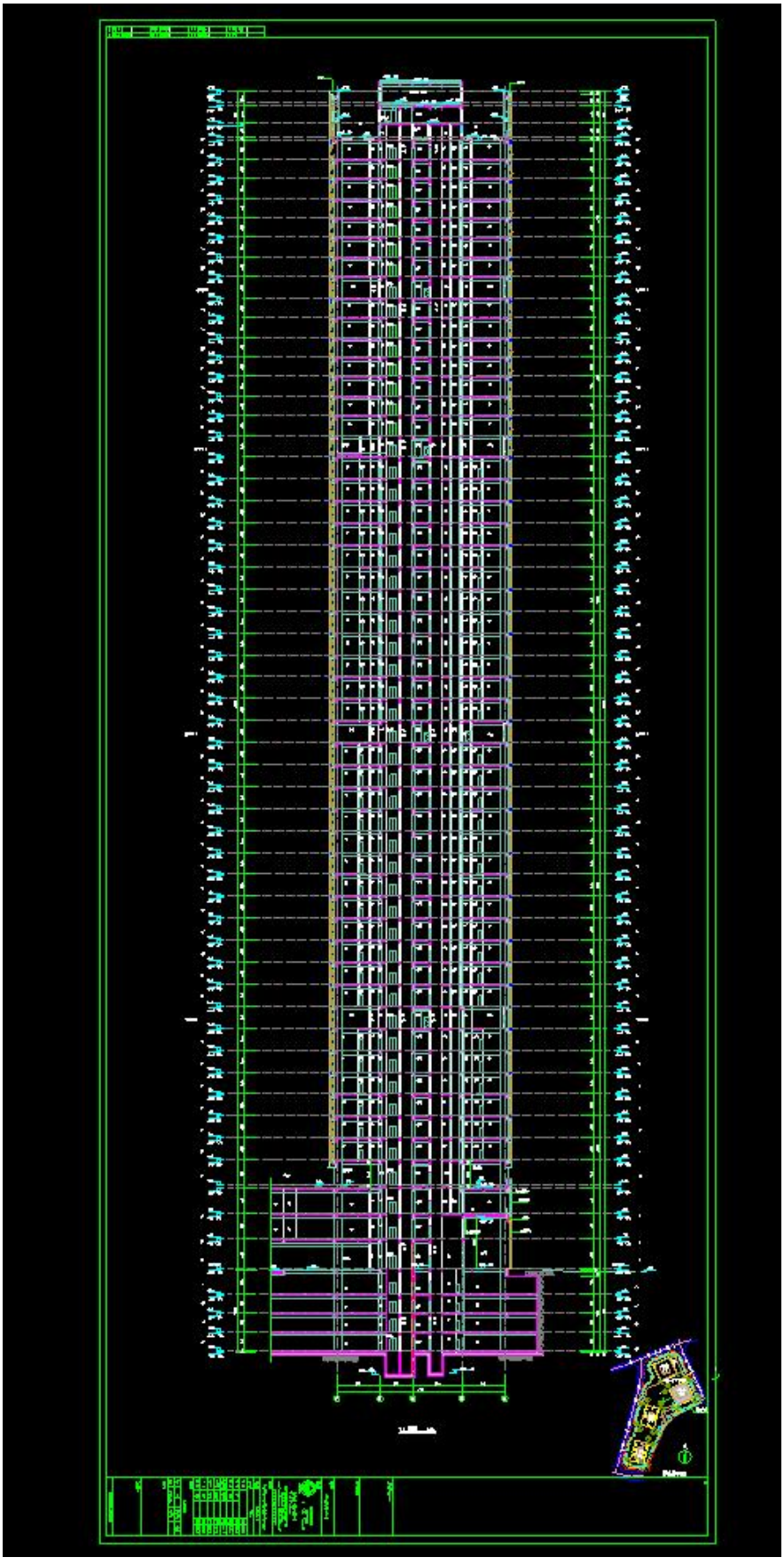
2022年8月4日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

整体鸟瞰图
RENDERING

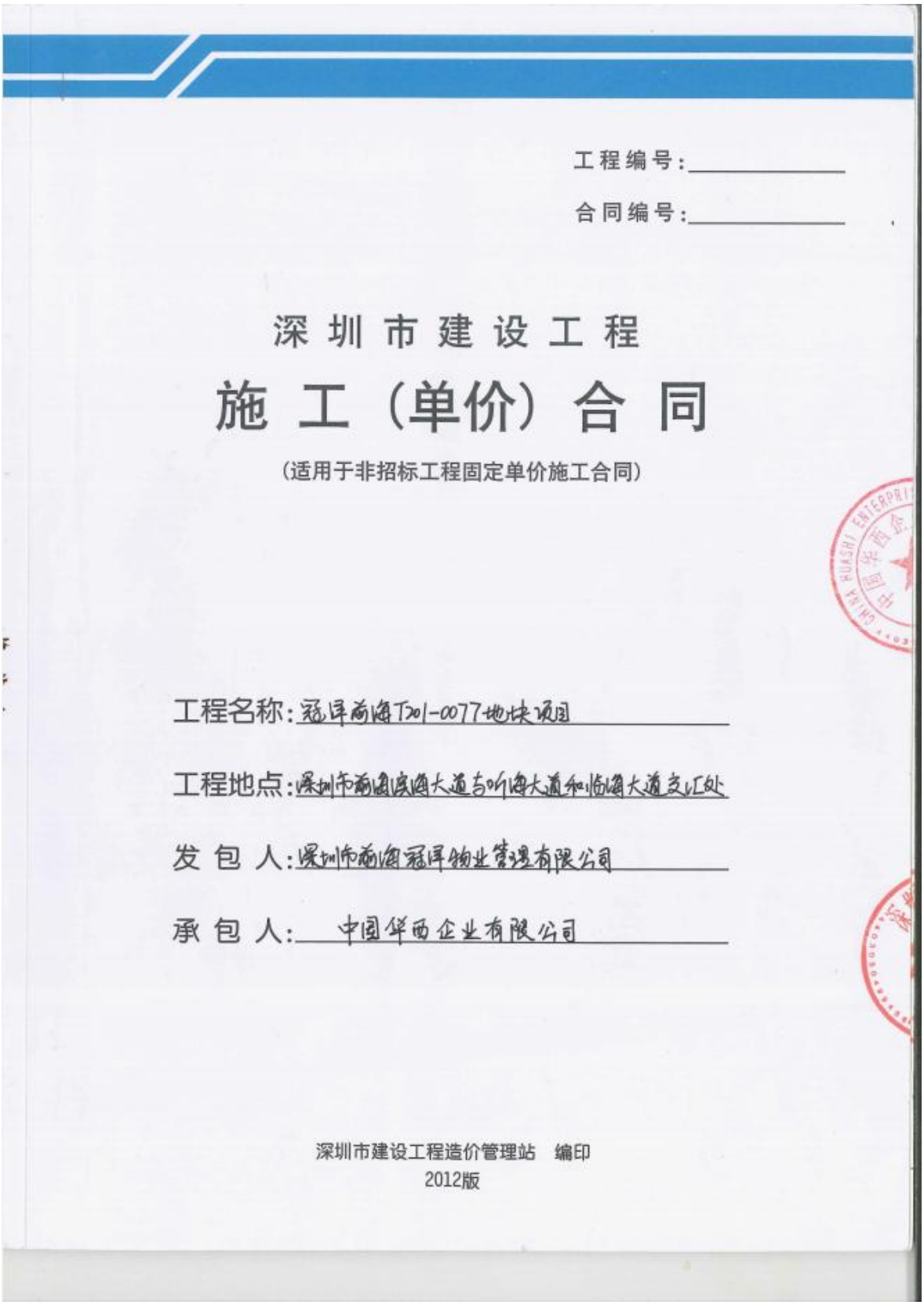
05）建筑高度证明





业绩 2、冠泽前海 T201-0077 地块项目（冠泽金融中心）

1）合同关键页



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：冠泽前海T201-0077地块项目

工程地点：深圳市前海滨海大道与听海大道和临海大道交汇处

发 包 人：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2012版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市前海置华物业管理有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：置华前海T201-0077地块项目

工程地点：深圳市前海临海大道与听海大道和临海大道交汇处

工程规模及特征：建筑用地面积3515m²，总建筑面积约9690m²，地下室四层，地上由一栋塔楼及3层裙房组成。

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

施工总承包

1. **房建工程**：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☑	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	☑桩基类别：_____ 桩径：_____ 数量：_____	通风空调工程	☑空调面积：_____平方米 ☑设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	☑混凝土 ☑砌体 ☑钢结构 ☑网架 ☑索膜结构	室外环境工程	☑
装饰装修工程	☑二次装修 ☑幕墙：_____平方米	电梯工程	☑电梯：_____部 ☑自动扶梯：_____部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑

1

建筑给排水工程	☑	燃气工程	☑户数：_____户 ☑庭院管：_____米
建筑电气工程	☑	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□_____万平方米	给水管道工程	□_____
挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□_____万平方米	泵站工程	□_____平
道路工程	□长：_____宽：_____	电信管道工程	□_____米
桥梁工程	□_____座	电力管道工程	□_____米
隧道工程	□长：___宽：___高：___	路灯照明工程	□_____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____ 宽：_____
排水箱涵工程	□长：___宽：___高：___	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□_____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

_____

_____

_____

三、合同工期

开工日期：2015年9月1日；

竣工日期：2020年4月20日；

合同工期总日历天数_____天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____%（压缩比例=|1-合同工期/标准工期|）。

2

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：伍拾伍亿柒仟万元

(小写)：5570000000.00

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：1024906418元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)经确认的预算书或工程报价单；

(4)合同补充条款；

(5)合同专用条款；

(6)合同通用条款；

(7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(8)图纸和技术规格书；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

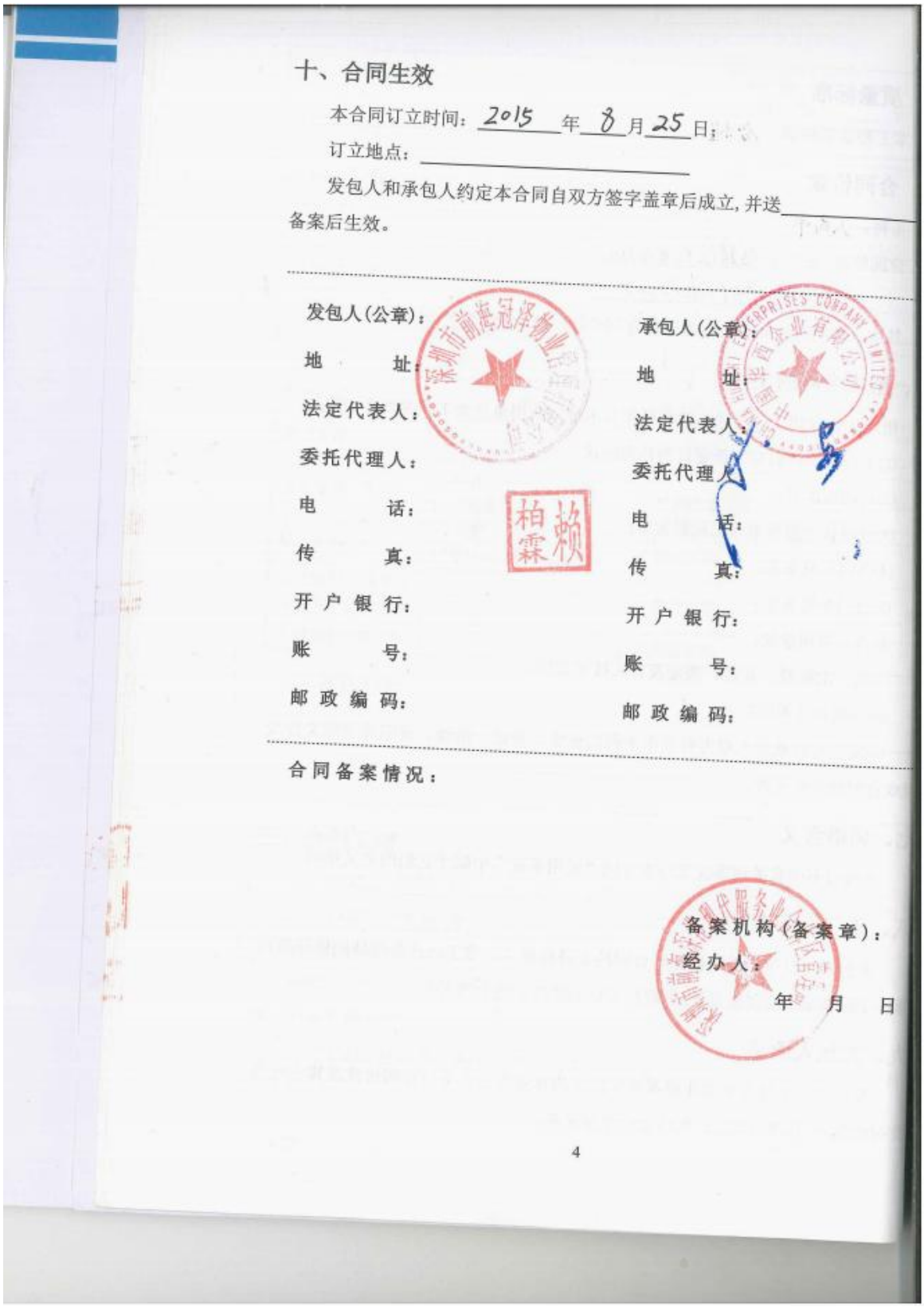
八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3



十、合同生效

本合同订立时间：2015 年 8 月 25 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构(备案章)：

经办人：

年　月　日

4

2）施工许可证:

一期施工许可证

深 圳 市

建设工程规划许可证

深前海建许字 QH-2017-0001 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

二〇一七年一月十一日

项目编号：QH2014B002

用地单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司							
项目名称	冠泽金融中心			用地位置	前海桂湾片区二单元 03 街坊			
宗地编码				宗地号	T201-0077			
土地使用权出让合同书	2013-001(补 1)			建设用地规划许可证	QH-2015-0018 号			
分期建设项目子项名称	冠泽金融中心一期							
施工图设计单位	广东省建筑设计研究院				设计号	14-087（15-3）		
施工图审查机构	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				出图时间	2016 年 09 月 10 日		
审查合格书编号	JSSC16092001-GY059				审查时间	2016 年 09 月 20 日		
计容积率建筑面积㎡	不计容积率建筑面积㎡	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	停车位数（地上/下）	
63892.37	44326.3	/			41/4	1	/	

分项指标	规定功能	建筑面积㎡ 规定	建筑面积㎡ 核减	核增功能	核增建筑面积㎡
计容积率建筑面积中（地上）	公寓式办公建筑（商务公寓）	52580	0	架空休闲	5514.86
				消防避难空间	1277.51
	物业服务用房	870	0		
	公共配套设施	3650	0		
	合计	57100	0	合计	6792.37
不计容积率建筑面积中（地下）				共用停车库	44326.3
	合计	0		合计	44326.3

附件：1.总平面图 2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇

备注：
1、该宗地分三期建设，分期开发，分期竣工验收。该宗地总体指标：总用地面积 49152.18㎡，建设用地面积 37516㎡，建筑面积 320400㎡，其中办公面积 172300㎡、商业 41000㎡、商务公寓 52580㎡、酒店 50000㎡、物业管理用房 870㎡，公共配套设施 3650㎡（包括文化活动室 2000㎡、社区管理用房 300㎡、便民服务站 300㎡、社区警务室 50㎡、社区健康服务中心 1000㎡），机动车泊位数 1067 辆，自行车泊位数 1264 辆。
2、该项目应整体设计及建设，遵循街坊形象、地下空间、公共空间、交通组织等一体化的原则。
3、该宗地内公共开放空间绿化覆盖率应符合相关规划要求；应有独立专用的楼电梯等垂直交通可达该公共开放空间，且应无条件对外开放；南北向公共开放空间应通过慢行系统与南侧桂湾河公园连通；局部借用规划绿地做消防登高操作场地及消防车道的，应征求相关部门意见。
4、该宗地开设路口事宜需另文申报，交通组织方案应在路口报建阶段组织专家评审。
5、水务方案审批详见附件：《深圳市前海管理局关于冠泽金融中心水务方案设计核查的批复》。
6、物业管理用房按规定产权属本宗地内全体业主所有。
7、用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公示。

验线记录：

重要提示：
1.本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工。施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
2.基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
3.本证自核发之日起量年内未开工者，即自动作废，有效期至：如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
4.本证是建设工程的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
5.本证附件与本证具有同等法律效力。

二期施工许可证（高度证明）

深 圳 市

建设工程规划许可证

深前海建许字 QH-2018-0006 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

二〇一八年四月十九日

项目编号：QH2014B002

用地单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司							
项目名称	冠泽金融中心			用地位置	前海桂湾片区二单元 03 街坊			
宗地编码				宗地号	T201-0077			
土地使用权出让合同书	2013-001(补)			建设用地规划许可证	QH-2015-0018			
分期建设项目子项名称	冠泽金融中心二期							
施工图设计单位	广东省建筑设计研究院				设计号	14-087(15-3)		
施工图审查机构	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				出图时间	2017 年 12 月 08 日		
审查合格书编号	JSSC16092001-GY059				审查时间	2017 年 12 月 18 日		
计容积率建筑面积㎡	不计容积率建筑面积㎡	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	停车位数（地上/下）	
231319.94	105977.24	/		263.05	57/4	1	0/660	

分项指标	规定功能	建筑面积㎡ 规定	建筑面积㎡ 核减	核增功能	核增建筑面积㎡
计容积率建筑面积中（地上）	商业建筑	41000	0	架空休闲	2343.59
	旅馆或酒店	4100	0	消防避难空间	5909.67
	办公建筑	172300	0	城市公共通道	5666.68
	合计	217400	0	合计	13919.94
不计容积率建筑面积中（地下）	商业	22800		共用停车库	79162.44
				架空休闲	1612.5
				城市公共通道	2402.3
	合计	22800		合计	83177.24

附件：1.总平面图 2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇

备注：
1、该宗地分三期建设，分期开发，分期竣工验收。该宗地总体指标：总用地面积 49152.18㎡，建设用地面积 37516㎡，建筑面积 320400㎡，其中办公面积 172300㎡、商业 41000㎡、商务公寓 52580㎡、酒店 50000㎡、物业管理用房 870㎡，公共配套设施 3650㎡（包括文化活动室 2000㎡、社区管理用房 300㎡、便民服务站 300㎡、社区警务室 50㎡、社区健康服务中心 1000㎡）。本项目为冠泽金融中心项目二期。
2、该宗地应建机动车泊位数 1067 个，其中一期 299 个，二期 660 个，三期 108 个。
3、该宗地应遵循整体开发原则，地下及地上裙房部分应一体化设计、建设及管理。遵循街坊形象、地下空间、公共空间、交通组织等一体化的原则。
4、该宗地地下工程应严格按照已通过专家评审及市轨道办审查通过的预留穗莞深城际铁路下穿条件要求实施，保证规划城际轨道的建设。
5、该宗地开设路口事宜需另文申报，机动车开口应按交通影响评估报告中改善措施细化完善后再单独申请路口审批。
6、物业管理用房按规定产权属本宗地内全体业主所有。
7、申报单位在项目实施时，应做好与周边道路市政管线的技术方案、建设时序的对接，确保正确接驳。
8、用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公示。

验线记录：

重要提示：
1.本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工。施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
2.基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
3.本证自核发之日起量年内未开工者，即自动作废，有效期至二〇一九年四月十九日。如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
4.本证是建设工程的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
5.本证附件与本证具有同等法律效力。

三期施工许可证

深 圳 市

建设工程规划许可证

深前海建许字 QH-2017-0011 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

二〇一七年七月十四日

项目编号：QH2014B002

用地单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司								
项目名称	冠泽金融中心			用地位置	前海桂湾片区二单元03街坊				
宗地编码				宗地号	T201-0077				
土地使用权出让合同书	2013-001(余)			建设用地规划许可证	QH-2015-0018				
分期建设项目子项名称	冠泽金融中心（三期）								
施工图设计单位	广东省建筑设计研究院			设计号	14-087（15-3）				
施工图审查机构	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			出图时间	2016 年 09 月 10 日				
审查合格书编号	JSSC16092001-GY059			审查时间	2016 年 09 月 20 日				
计容积率建筑面积㎡	不计容积率建筑面积㎡	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	停车位数（地上/下）		
47115.83	32762.1	/			/		/		
分项指标	规定功能	建筑面积㎡ 规定	核减	核增功能	核增建筑面积㎡				
计容积率建筑面积中（地上）	旅馆或酒店	43900	0	架空休闲	2180.06				
				架空公共空间	1035.77				
	合计	43900	0	合计	3215.83				
不计容积率建筑面积中（地下）	其他	2000		公用设备用房	8357.89				
				共用停车库	22404.21				
	合计	2000		合计	30762.1				
附件	1. 总平面图 2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3. 各向立面图 4. 剖面图 5. 核增建筑面积专篇								
备注	1、该宗地分三期建设，整体开发，分期竣工验收。该宗地总建筑指标：建筑面积 320400 ㎡，其中办公面积 172300 ㎡、商业 41000 ㎡、商务公寓 52580 ㎡、酒店 50000 ㎡、物业管理用房 870 ㎡，公共配套设施 3650 ㎡（包括文化活动室 2000 ㎡、社区管理用房 300 ㎡、便民服务站 300 ㎡、社区警务室 50 ㎡、社区健康服务中心 1000 ㎡），机动车泊位数 1067 辆，自行车泊位数 1264 辆。本证的地下规定功能“其他”是指酒店配套服务用房。 2、该宗地应遵循整体开发原则，地下及地上裙房部分应一体化设计、建设及管理。遵循街坊形象、地下空间、公共空间、交通组织等一体化的原则。 3、该宗地开设路口事宜需另文申报，交通组织方案应在路口报建阶段组织专家评审。 4、物业管理用房按规定产权属本宗地内全体业主所有。 5、用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公示。								
验线记录									
温馨提示	1.本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2.基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。 3.本证自核发之日起叁年内未开工者，即自动作废，有效期至二〇一八年七月十四日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4.本证是建设工程的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5.本证附件与本证具有同等法律效力。								

3）建筑物命名批复

74

深圳市建筑物命名批复书

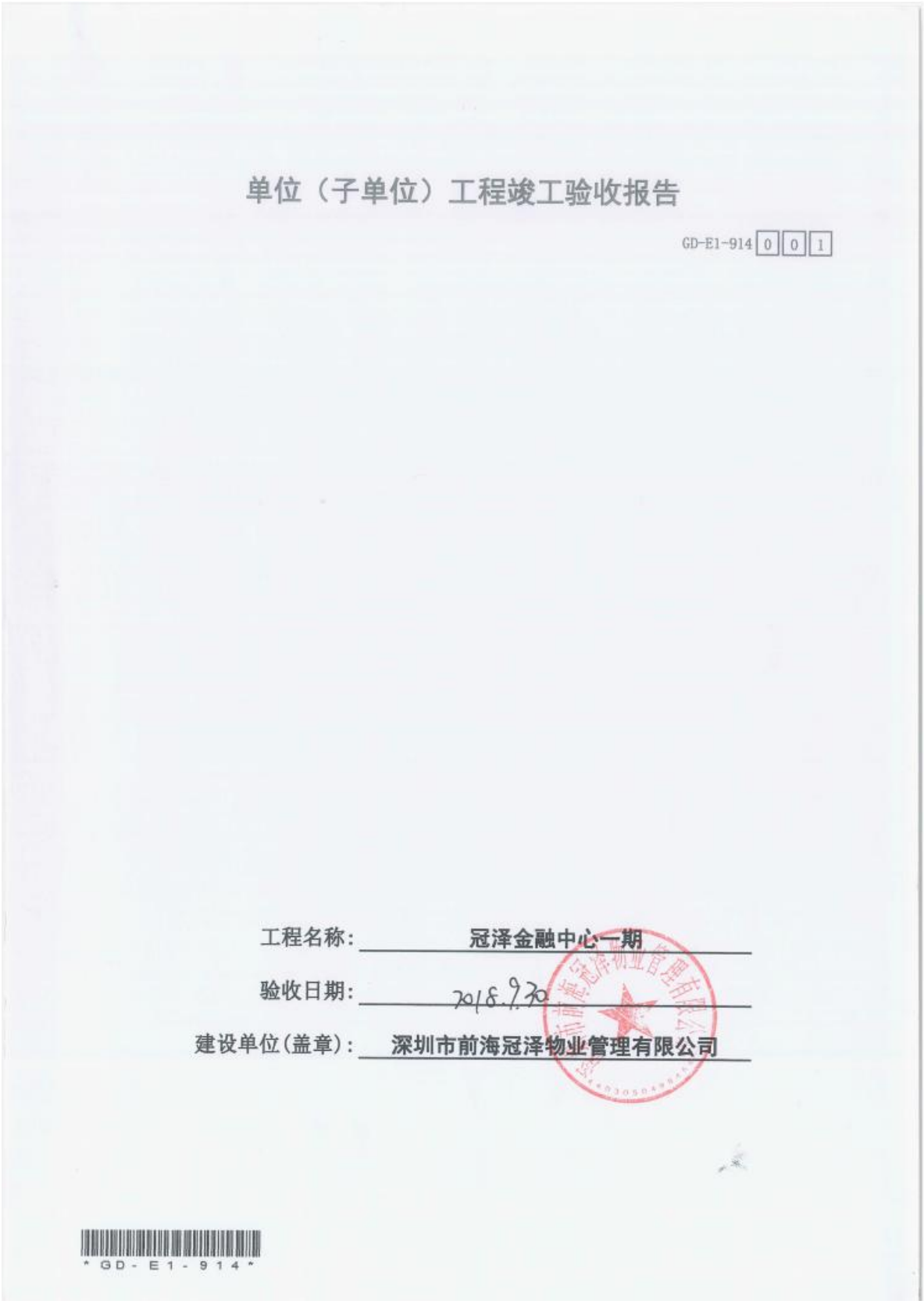
办文编号：Q2-201600053　　深地名许字号 QH201610299

申请单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司		
批准名称	冠泽金融中心	汉语拼音	GUANZEJINRONG ZHONGXIN
建筑性质	商业性办公用地	用地面积	49152.18 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T201-0077	土地合同或房地产证	深前海地合字（2013）001 号
建筑物位置	前海合作区南山街道临海大道东面滨海大道北面		
命名含义	项目所在区域为国家战略发展区域前海深港合作区的金融创新片区，以“金融中心”命名符合区域发展思路，结合公司名称，命名为“冠泽金融中心”。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 T201-0077 的土地上的建筑物命名为“冠泽金融中心”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“冠泽金融中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“冠泽金融中心”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 五、上述宗地内建筑物层数与栋数最终以相关批准文件为准。 日期：2016-09-29		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

4）竣工报告：

一期竣工报告



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：冠泽金融中心一期

验收日期：2018.9.20

建设单位(盖章)：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	冠泽金融中心一期				
工程地点	深圳市南山区前海合作区桂湾片区		建筑面积	108218.67㎡	工程造价	988858.2万元
结构类型	框架-剪力墙	层 数	地上： A塔41层、B塔27层 层 地下： 4 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2017-0003号	监理许可证号	E144009455		
开工日期	2015年9月1日	验收日期	2018年9月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	广东省建筑设计研究院				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计资讯有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-B1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	左松柏
副组长	高进宝
组员	曾文杰、吴彦斌、雷洪波、刘炫辰、廖德才

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱礼恭	李绍军、任鹏程、雷洪波、吴彦斌、李鹏、李吉本、李明科
建筑设备安装工程	陈全胜	吴燕国、唐剑、刘超、严峻
工程质控资料	张莲洁	刘翠媚、李开燕、陈玉莆

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	工程总监	中级工程师	
2	邱礼恭	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	土建经理	中级工程师	
3	高进宝	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	土建副经理	中级工程师	
4	吴彦斌	广东省建筑设计研究院	建筑专业负责人	高级工程师	
5	李鹏	广东省建筑设计研究院	项目结构专业负责	高级工程师	
6	吴燕国	广东省建筑设计研究院	给排水专业负责人	高级工程师	
7	刘超	广东省建筑设计研究院	电气专业负责人	高级工程师	
8	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人	高级工程师	
9	李绍军	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
10	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	给排水专业主管	中级工程师	
11	陆斌	深圳市建力建设监理有限公司	电气专业主管	中级工程师	
12	任鹏程	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	
13	李明科	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
14	雷洪波	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	
15	刘炫辰	中国华西企业有限公司	质检总监	工程师	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2018年9月30日	(公章) 总监理工程师： 2018年9月30日	(公章) 单位(项目)负责人： 2018年9月30日	(公章) 单位(项目)负责人： 2018年9月30日	(公章) 单位(项目)负责人： 2018年9月30日

GD-E1-914/6

二期 A 座竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：鸿荣源前海金融中心二期办公A座工程

验收日期：2021 年 2月 24日

建设单位(盖章)：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鸿荣源前海金融中心二期办公A座工程					
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊		建筑面积	133648平方米	工程造价	97846万元
结构类型	巨型框架+核心筒+环带桁架结构	层 数	地上： 57层 地下： /层			
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0015号	监理许可证号	/			
开工日期	2017年5月17号	验收日期	2021 年 2月 24日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180048-02			
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司					
勘察单位	西北综合勘察设计研究院					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市成大机电科技有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张蓬杰、李吉本、任鹏程、李明科、雷洪波、夏超、李璐

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、屈少东、黎法启、许德海、陈辉龙、王康、叶家庆、曾超 林渊、孙名茂、任健、郭洪平、邓贵春、黄其发、肖泽达、刘胜利、马占根 李春湖、龙敏、宋明磊、蔡晓平
工程质控资料	张蓬洁	李明科、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
屋面	符合要求	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6		广东省建筑设计研究院		高工	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22	程飞	深圳中华西安建工程有限公司	项目经理		程飞
23	王康	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理		王康
24					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，经验收组验收合格。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

1、给水、排水设施；2、水土保持设施；3、环境保护设施；4、城建档案；5、海绵设施；6、绿色建筑；7、防雷设施；8、电梯工程；

以上各专项验收符合相关要求，并验收合格。

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年2月24日	（公章） 总监理工程师： 2021年2月24日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年2月24日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年2月24日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年2月24日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：李吉本
注册号：6100373-AY012
有效期：至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：周 文

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
任鹏程
粤144121321418(00)
建 筑
2016.01.09
中国华西企业有限公司

GD-E1-914/6

二期B座竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：鸿荣源前海金融中心二期办公B座工程

验收日期：2021 年 2 月 4 日

建设单位(盖章)：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鸿荣源前海金融中心二期办公B座工程					
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊		建筑面积	65031平方米	工程造价	47610万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：	39		层
			地下：	/		层
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0014号	监理许可证号				
开工日期	2018年11月30号	验收日期	2021 年 2 月 24 日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180048-03			
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司					
勘察单位	西北综合勘察设计研究院					
设计单位	广东省设计研究院					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安	深圳市成大机电科技有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张蓬杰、李吉本、任鹏程、李明科、雷洪波、夏超、李璐

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、屈少东、黎法启、许德海、陈辉龙、王康、叶家庆、曾超 林渊、孙名茂、任健、郭洪平、邓贤春、黄其发、肖泽达、刘胜利、马占根 李春湖、龙城、宋明磊、蔡晓平
工程质控资料	张蓬洁	李明科、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	/项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	14项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	10项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	9项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	18项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	13项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	15项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	18项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	9项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	7项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22	程飞	深圳市华西安装工程有限公司	项目经理		程飞
23	王康	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理		王康
24					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，经验收组验收合格。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

1、给水、排水设施；2、水土保持设施；3、环境保护设施；4、城建档案；5、海绵设施；6、绿色建筑；7、防雷设施；8、电梯工程；

以上各专项验收符合相关要求，并验收合格。

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

二期裙楼竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：鸿荣源前海金融中心二期商业裙楼及地下室工程

验收日期：2021 年 2 月 24 日

建设单位(盖章)：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鸿荣源前海金融中心二期商业裙楼及地下室工程					
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊		建筑面积	138618平方米	工程造价	101485万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	3层		
	框架结构		地下：	4层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0013号	监理许可证号	/			
开工日期	2017年5月18号	验收日期	2021 年 2月 24日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180048-01			
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司					
勘察单位	西北综合勘察设计研究院					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市成大机电科技有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张蓬杰、李吉本、任鹏程、李明科、雷洪波、夏超、李璐

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、屈少东、黎法启、许德海、陈辉龙、王康、叶家庆、曾超 林海、孙名茂、任键、郭洪平、邓贤春、黄其发、肖泽达、刘胜利、马占根 李春湖、龙敏、宋明磊、蔡晓平
工程质控资料	张蓬洁	李明科、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	符合要求	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
屋面	符合要求	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，经验收组验收合格。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

1、给水、排水设施；2、水土保持设施；3、环境保护设施；4、燃气工程；5、城建档案；6、海绵设施；7、绿色建筑；8、新能源汽车充电设施；9、防雷设施；10、电梯工程；

以上各专项验收符合相关要求，并验收合格。

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李吉本
注册号：6100373-AY012
有效期：至2021年12月

中华人民共和国一级注册建造师
姓 名：周 文
注册号：4401373-031
有效期：至2021年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师：李绍章 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人：李吉本 年 月 日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 任鹏程 粤1441213214l8(00) 建筑 2016.01.09 中国华西企业有限公司

三期竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：鸿荣源前海金融中心三期

验收日期：2021 年 2 月 24 日

建设单位(盖章)：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鸿荣源前海金融中心三期					
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊		建筑面积	79877.93平方米	工程造价	46200.66万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：	23	层	
	框架核心筒		地下：	4	层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2017-0021号	监理许可证号				
开工日期	2015年9月1号	验收日期	2021年2月24日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150220-05、Q44030120150220-06			
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司					
勘察单位	西北综合勘察设计研究院					
设计单位	广东省设计研究院					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安	深圳市成大机电科技有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张蓬杰、李吉本、任鹏程、李明科 、晋洪波 、夏超、李璐

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、屈少东、黎法启、许德海、陈辉龙、王康、叶家庆、曾超 林渊、孙名茂、任健、郭洪平、邓贵春、黄其发、肖泽达、刘胜利、马占根 李春湖、龙斌、宋明磊、蔡晓平
工程质控资料	张蓬洁	李明科、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，经验收组验收合格。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

1、给水、排水设施；2、水土保持设施；3、环境保护设施；4、燃气工程；5、城建档案；6、海绵设施；7、绿色建筑；8、新能源汽车充电设施；9、防雷设施；10、电梯工程；

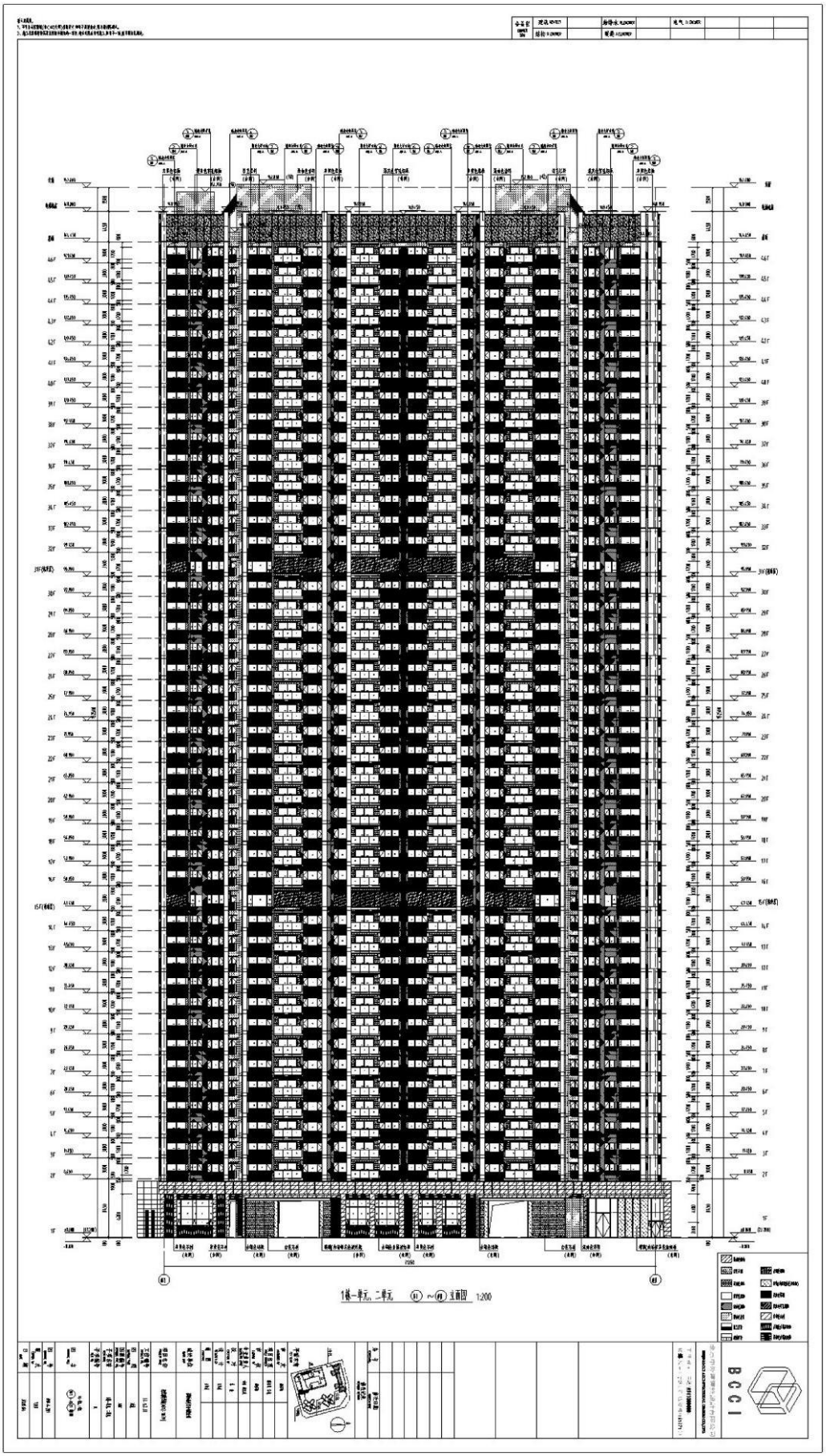
以上各专项验收符合相关要求，并验收合格。

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：
2021年7月4日	2021年7月4日	2021年7月4日	2021年7月4日	2021年7月4日

5）建筑高度证明

主要技术经济指标表						
一、项目概况						
项目名称	深圳前海智水大厦（A032-0039）		用地单位	深圳市前海开发投资有限公司		
宗地号/ 宗地代码	A032-0039		用地位置	深圳市前海开发投资有限公司		
二、主要技术经济指标						
建设用地面积（ ㎡ ）	16787.29		总建筑面积(㎡)	138018.03		
容积率/ 最大容积率	6.34/5.87		计容积率建筑面积(㎡)	99371.73		
地上最大建筑面积(㎡)	95020.00		不计容积率建筑面积(㎡)	38646.30		
地下最大建筑面积(㎡)	0.00		地上核减建筑面积(㎡)			
地上核增建筑面积(㎡)	4351.73		地下核减建筑面积(㎡)			
地下核增建筑面积(㎡)	38646.30		建筑覆盖率(一/二期)(%)	≤40.00/ ≤25.00		
最长距离(地上/ 下)	地254.6/ 地76.8m（含车库下层）		建筑总底面积(㎡)	6472.92		
建筑最高高度(m)	150.63		地面车位个位(地上/ 下)	0/894 （含无障碍车位:269，无障碍车位:5）		
绿化覆盖率(%)	30.00		自行车车位个位(地上/ 下)	0/246		
绿地面积/ 容积率核算面积(㎡)	1076.03/3778.64					
三、本期建筑面积分配			建筑功能	建筑面积(㎡)		
				底层	标准	合计
总建筑面积(㎡) 138018.03	计容积率建筑面积(㎡) 99371.73	计算计容积率建筑面积(㎡) 95020.00	住宅(含物业服务用房220.0)	87050.00		87050.00
			商业	2020.00		2020.00
			社区管理用房	300.00		300.00
			社区警务室	50.00		50.00
			社区健康服务中心	1000.00		1000.00
			社区老年人日间照料中心	1000.00		1000.00
			建筑廊架等	400.00		400.00
			幼儿园(12班)	3200.00		3200.00
		地上核增建筑面积(㎡) 4351.73	通勤避难空间	2590.48		
			物管综合休闲	1706.27		
			物管综合休息间	54.98		
	不计容积率建筑面积(㎡) 38646.30	地下核增建筑面积(㎡) 38646.30	共用停车库	35212.71		
			公用设备用房	3433.59		
四、住宅户型比例		总量	户型单元建筑面积<90 ㎡	占总量比例(不含保障房 / 含保障房)		
本区域 住宅户型比例	户数	774 户	512 户	66.15% / 66.15%		
	建筑面积	87050.00㎡	58040.59㎡	59.55% / 59.55%		
更新单元 住宅户型比例	户数	1844 户(含保障房212户)	1431户(含保障房212户)	76.56% / 77.68%		
	建筑面积	192550.00㎡(含保障房17780.00㎡)	138583.39㎡(含保障房17780.00㎡)	71.06% / 71.93%		



6)获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书
中国华西企业有限公司承建的
冠泽金融中心一期 工程评定为
二〇一八年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证
粤建工程优质结构证字（2018）028A号
二〇一八年八月十五日

业绩 3、蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 施工总承包工程

1）中标通知书

蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 施工总承包工程中标通知书

中国华西企业有限公司：

贵公司参与投标的蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 施工总承包工程项目经招标采购工作小组评定，已经完成全部招标工作程序，确定贵公司在本项目的招标竞投中获得中标权。

贵公司在本项目的计价方式按照费率（含措施费）整体下浮计价，**中标费率为下浮 13.8%**，中标价暂定为：人民币（大写）**叁拾陆亿陆仟肆佰贰拾玖万肆仟叁佰贰拾元整【¥3664294320.00 元】**

请贵公司接到此中标通知书后，于 15 日内前来我司洽谈合同相关事宜。

招标人（盖章）：

日期：2023 年 12 月 29 日

2）工程施工合同关键页

合同编号：采购-新围项目 202400004

罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B（11-01 地块、12-01 地块）施工总承包工程合同

工程名称：罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区桂园街道金塘街与嘉宾路交汇处

发 包 方：深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 方：中国华西企业有限公司

签订时间：2023 年 12 月 29 日

罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B（11-01 地块、12-01 地块）施工总承包工程合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市京基房地产股份有限公司

承包方（以下简称乙方或总包）：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，并结合本工程的具体情况，甲、乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则上，就罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B（11-01 地块、12-01 地块）总承包工程施工事宜，协商一致，签订本合同，以资遵照执行。

第一部分 协议书

第一章 工程概况

1.工程名称:罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B(11-01 地块、12-01 地块）施工总承包工程。

2.工程地点：深圳市罗湖区桂园街道金塘街与嘉宾路交汇处。

3.工程规模：罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 建设用地面积 35870.13 平方米，总建筑面积 687318 平方米，计容建筑面积 566999 平方米，包括蔡屋围 2 个地块：11-01 地块（新围西）、12-01 地块（新围东）。

11-01 地块（新围西）建设用地面积 13448.7 平方米，总建筑面积 257085 平方米，计容建筑面积 210089 平方米，不计容建筑面积 46996 平方米，主要功能为公寓、住宅、办公、商业、公共配套、公共厕所、110KV 变电站及地下汽车库。地上共 1 栋楼，其中 1 栋 A 座地上 52 层，建筑高度为 225.85 米，主要功能为办公及公寓；1 栋 B 座地上 64 层，建筑高度为 209.95 米，主要功能为住宅；1 栋 C 座地上 63 层，建筑高度为 206.95 米，主要功能为住宅；裙房 4 层，建筑高度为 24.2 米，主要功能为商业及公共配套等。地下设有 5 层地下室，主要功能为商业、车库及设备用房。

12-01 地块（新围东）建设用地面积 22421.43 平方米，总建筑面积 430233 平方米，计容建筑面积 356910 平方米，不计容建筑面积 73323 平方米，主要功能为公寓、住宅、办公、商业、地下公共充电站、公共厕所及地下汽车库。地上共 1 栋楼，其中 1 栋 A 座地上 68 层，建筑高度为 249.8 米，主要功能为公寓；1 栋 B 座地上 70 层，建筑高度为 228.15 米，主要功能为住宅；1 栋 C 座、D 座地上 71 层，建筑高度为 231.15 米，主要功能为住宅；1 栋 E

座地上 51 层，建筑高度为 237.35 米，主要功能为办公；裙房 4 层，建筑高度为 23.5 米，主要功能为商业及公共配套等。地下设有 5 层地下室，主要功能为商业、车库及设备用房。

第二章 承包范围

1. 土石方及基坑支护工程：包括土石方挖运工程及基坑支护图纸内的全部内容，含内支撑工程、基坑降水及排水、坑中坑、集水坑、基坑底排水沟、电梯底坑、地梁及浅基础砖胎模、桩土、承台及桩间土挖运、零星回填等；不含甲方另行发包的第三方基坑监测。

2.基础工程：含桩基础及抗浮锚杆、筏板/柱下墩/天然地基（含换填）等，不含基础工程第三方检测。本工程包含施工道路和场地平整硬化、检测配合等为完成基础工程所采取的一切措施均由乙方完成。锚杆穿垫层及基础底板处防水（如有）施工由乙方负责；抗浮锚杆施工工艺为先施工基础垫层再施工锚杆，锚杆施工产生的泥浆由专业单位清理，细部清理由乙方负责。

3.一般土建工程：自基坑支护、桩基础及土石方工程完成后的工程（包括但不限于坑中坑支护设计及施工、所有钢骨节点钢筋排布大样深化出图及钢筋和钢骨之间的焊接、施工期间地下室持续降水、地下室土方回填）、底板及承台的垫层砼浇捣、主体结构工程（含装配式 PC 构件的安装）、砌筑及抹灰工程、楼地面工程、设备基础的砼浇捣及砂浆收面、设备房的装修、所有防水工程、屋面工程、保温隔热工程、门窗收口、内外墙涂料工程、室外砼化粪池、砼隔油池、烟道（成品烟道除外）、所有穿梁穿墙穿板管线安装后的土建封堵工作、商业裙楼屋面的零星工程、管道井安装管道之后的层间土建封堵工作、建筑设计要求的室内外装修工程、改造工程及甲方分包以外的全部工程等。

4.电气安装工程（甲指分包）：动力及照明系统（包括应急照明和疏散指示等），防雷接地系统（包括外墙铝合金门窗、幕墙、阳台栏杆的防雷测试等），出屋面所有金属门的防雷接地系统（包含预留、与门框之间的焊接及门框与门扇之间的跨接连接），弱电系统（包括消防火灾自动报警系统、智能化弱电系统、电气火灾监控系统等）的预留、预埋、线槽、母线槽及桥架敷设及其相关配套工程和配合工作，室外红线内电力、弱电综合管线的预留预埋。

5.给排水及暖通工程（甲指分包）：室外及室内给排水安装工程（施工至与红线外市政管网相连，不含碰口费），消防系统、暖通系统、空调系统、燃气系统的预留预埋及其相关配合工作。室外给水管网上的室外消火栓包括在乙方承包范围内。包括但不限于以下内容（均

包括材料及设备的供应）：

⑴图纸中室内给水、废污水、雨水、冷凝水系统除卫生洁具不安装外，其余图纸部分均包括在乙方承包范围内。

⑵所有穿墙穿板管线安装后的土建封堵工作、管道井安装管道之后的层间土建封堵工作。

6.甲方所有分包工程预留预埋和配合工作，以及完工后的土建修补和收口工作。

7.乙方负责门窗、幕墙、阳台栏杆的收口工作，负责施工过程中成品保护工作的总包管理责任。

8.入户门、防火门/电梯/幕墙工程的收口、收边、防火卷帘导轨间封堵工作，为防火门、入户门/电梯/幕墙/栏杆/装修等施工单位弹出基准线（包括但不限于控制轴线、建筑一米线等）及承担相应的成品保护及总包管理责任等工作。

9.预留（埋）所有管道穿墙、板、梁、池壁等部位的全部预留孔（洞）、预埋套管（包括本项目所有区域，特别是地下室、水箱间及人防区、消防，负责所有管线综合深化布置、留洞图纸的深化工作）等，并负责套管与建筑结构间封堵（包括前期预留多余的套管和洞口的封堵），保证不渗漏。如甲方需要，乙方必须配合消防、泳池、景观等所有分包工程进行专业设备及配件等安装（包括由于甲方要求或变更导致的各专业的设备和移位改动的安装等）。穿墙套管外由乙方封堵，套管内由分包单位封堵，最后由乙方统一收口。

10.因甲方设计变更或甲方要求开洞/补洞相关工作属于乙方工作范围。

11.所有安装专业穿墙穿板管线安装后的土建封堵工作、管道井管道（桥架）安装完毕之后的层间土建封堵及桥架/线槽/母线槽周边反坎工作（具体做法按照交楼标准）。

12.所有防水工程包括但不限于外墙面、地下室底板、集水坑底板、电梯底坑、地下室外墙、地下室顶板、屋面、大堂顶部楼板面、卫生间、厨房、阳台、露台、架空层、设备房（含配电房上层楼板上表面防水）等交楼标准中有防水要求的部位。

13.烟道周边的洞口封堵及烟道、卫生间、出屋面功能间、架空层楼面降板、出屋面楼梯口等交楼标准中有要求浇筑砼反坎的部位，均需浇筑砼反坎。

14.室外场地平整至建筑设计图纸及甲方要求之标高位置。

15.局部外墙砖施工，包含专用瓷砖粘结剂及勾缝剂。

16.卫生间防雨罩、非成品烟道上的止回阀、防雨百叶工程（建筑装饰百叶、玻璃幕墙外立面防雨百叶除外）及其它图纸设计范围内需要安装的防雨罩、止回阀、防雨百叶等。

17.经双方书面确认增加或调整的其他工程，包括但不限于增加的二次结构，因政府部门

验收要求增加的相关内容。

18.为完成自身承包范围内的所有工程采取的各项措施工作内容（包括技术、安全文明施工、进场后开设的路口及配套工作等）以及各项检验试验工作内容（包括但不限于外墙及门窗淋水试验、防水工程闭水试验、毛坯房室内空气检测[包含洞口临时封闭及检测条件提供、检测委托及费用垫付（垫付费用甲方随最近一期进度款一同支付乙方）]并取得室内空气检测合格报告等）。

19.对甲方分包单位实施总包管理，提供施工配合和各项保障措施，对整体工程的安全、文明施工、质量、工期负责。乙方塔吊及施工电梯需配合项目所有材料的运输，包括但不限于钢结构、防火（入户）门、铝合金门窗、幕墙、精装、墙板、电梯、消防、高低压配电、智能化、园林景观等所有本项目参建单位。免费提供时间范围应为塔吊及施工电梯安装至拆除期间，安装及拆除时间提前书面报甲方确认同意后告知本项目各参建单位。

20.甲方有权决定标段红线范围内及红线外距离 50 米范围之内增加零星工程、收尾工程是否由乙方施工，如甲方决定将以上工程委托给乙方施工，乙方必须充分理解甲方对该委托的要求，予以配合并按时完成。如乙方拒绝接受甲方指令，甲方有权将该项工程另行委托给分包单位施工，并按照该项工程造价（以分包单位的合同价计）的 20%向乙方索取违约金，并在乙方当期进度款中扣除。

21.如乙方不能按甲方进度要求提供后续工作的作业面，由此产生的费用由乙方承担。

22. 以下本合同乙方承包范围的工程分包施工单位由甲方指定，甲方不将以下分包工程纳入总包合同备案，甲方确定以下分包施工的计价计量方式、付款方式及对应合同金额后，由乙方与分包施工单位签订分包合同明确相关事宜。甲方依据本合同分包工程的付款方式将分包工程款先行支付给乙方，乙方专款专用支付给分包单位。如果乙方不专款专用及时支付工程款给分包单位，则甲方有权直接付款给分包单位，并从本合同乙方工程款中双倍扣除，由此引起的工期延误、经济损失及其他一切违法违规责任由乙方承担。此类分包的水电费包含在分包合同金额中，由本合同乙方按分包合同约定扣除，本合同不再另行支付。

（1） 土石方工程：包括地下室底板底标高 200mm 处（具体标高及现场完成情况以现场双方核实确认单为准）以上的大型土石方挖运工程，场地平整及基坑土石方开挖、外运及弃置，基坑支护工程施工产生的桩芯土、泥浆、桩头砼、导槽砼和垫层砼的开挖、外运及弃置，原学校的砖砌围墙的拆除、外运及弃置，基坑土方回填及压实；不包含地下室底板底标高 200mm 以下土石方、集水坑、电梯底坑、地梁及浅基础砖胎模、承台及桩间土

挖运、零星回填等；

(2) 基坑支护工程：包括基坑支护图纸内的全部内容，含内支撑工程、基坑降水及排水等，不含支撑体系的拆除及清运；

(3) 桩基础、抗浮锚杆工程：包括桩基础、抗浮锚杆工程施工图纸内的全部内容，不含筏板/天然地基；

23.以下工程属于甲方指定承包的专业工程，其施工单位由甲方另定，但须由土建配合施工的预留、预埋等配合工作由乙方负责，乙方与甲方另定的施工单位（即以下工程的指定承包人）视作总分包关系，乙方对以下工程的安全文明施工等承担连带责任。视办理本合同工程施工许可证需要，甲方需将下述部分分包工程纳入总包合同备案，乙方应予配合。针对纳入总包项下备案的分包工程，甲方与乙方、分包单位签署三方协议或其他形式明确相关事宜。如甲方与乙方、分包单位签署三方协议的，甲方依据三方协议将分包工程款先行支付给乙方，乙方专款专用支付给分包单位，且不得以任何理由据为己用，如分包向乙方开具的发票税率与乙方向甲方开具的发票税率有税率差的,甲方向乙方支付分包工程款时不考虑税差，甲方在支付乙方总包工程款时将对应税差价差金额予以扣回。如果乙方不专款专用及时支付工程款给分包单位，则甲方有权直接付款给分包单位，并从本合同乙方工程款中双倍扣除，由此引起的工期延误、经济损失及其他一切违法违规责任由乙方承担。除以下甲方明确指定承包的专业工程外，均为乙方施工总承包范围，凡是为完成本总承包工程所涉及到的一切内容及服务均由乙方负责实施，总包管理配合费及分包水电费按本合同相关条款执行。

(1) 三通一平工程；

(2) 临时工程：包括临时供水、供电（红线内除外）；

(3) 基坑石方爆破工程；

(4) 钢结构及钢筋桁架楼承板的供货及安装；

(5) 基坑支护内支撑体系拆除及清运工程；

(6) 轻质墙板供货及安装工程；

(7) 成品烟道供货及安装工程；

(8) 铝合金门窗及幕墙制作安装、阳台栏杆、铝合金格栅制作安装工程；

(9) 入户门、防火门及防火卷帘制作安装工程；

(10) 园林绿化工程（含种植土及裙楼屋面覆土）；

(11) 室内公共部分精装修工程（大堂、电梯厅及走道等）；

（12） 室内精装修工程；

（13） 楼梯栏杆及靠墙扶手工程；

（14） 隔音地面工程

（15） 电气安装及给排水工程；

（16） 人防工程；

（17） 消防工程（消防水、电、气体灭火、防排烟、联动控制、大空间水炮等）；

（18） 智能化各系统工程；

（19） 燃气工程；

（20） 空调与通风工程；

（21） 电梯、扶梯供货及安装工程；

（22） 远程抄表工程；

（23） 不锈钢水箱的供货及安装工程；

（24） 高低压配电工程（外线电缆及变配电室内的高压柜、低压配电柜、变压器、变压器至低压配电柜之间的母线等的供应及安装调试等）；

（25） 发电机组及其环保降噪工程；

（26） 泛光照明工程；

（27） 户外电视墙/LED 显示屏工程；

（28） 抗震支架工程；

（29） 室外工程：红线以外的室外给排水工程、广场及路面装饰工程、室外永久道路路口工程、雨水回收利用工程；

（30） 泳池及水景设备采购安装工程；

（31） 地坪漆及交通设施工程；

（32） 充电桩工程；

（33） 白蚁防治工程；

（34） 电话、电视、宽频网络工程；

（35） 室内及外墙开荒工程；

（36） 政府主管部门要求专业分包工程；

（37） 甲方认为需要另行分包的其他项目。

24.其他要求：

4.15 总包负责雨水收集系统供货及安装工程涉及的土建工程，包括但不限于土方开挖、混凝土垫层、土方回填、弃土外运、混凝土破除（如有）等。

5. 针对工程界面划分具体条款的理解，甲方与乙方存在争议时，甲方有最终解释权，乙方须无条件服从，针对工程界面划分可能存在遗漏、冲突时，由甲方依据现场实际情况，从有利于工程质量控制、安全管理、投资控制、进度控制等角度确定并补充工程界面划分，乙方须无条件服从。

第四章 合同工期

1.开工日期:土石方及基坑支护开工暂定 2022 年 04 月 01 日,地下室底板开工暂定 2024 年 04 月 01 日，具体开工日期以开工令为准，下述时间为该地块最后一个区域移交的时间，若实际时间有拖延，则各项节点工期相应顺延。

2.竣工日期：暂定 2027 年 04 月 25 日，实际竣工日期以取得竣工验收备案回执日期为准。

3.合同工期：暂定 1850 总日历天。若因乙方原因导致工期滞后的，甲方保留对额外增加成本（包含不限于过渡期租金赔偿（78 万元/天）、延期交楼赔偿）的索赔权利。暂定工期详见专用条款。

第五章 质量标准

1.乙方负责的工程质量必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求，当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准。现行使用的国家、地方或行业执行技术标准，乙方应当根据实际情况主动适用。乙方应主动、及时了解相关技术标准的更新情况。如遇合同期间内相关技术标准，国家或者业界已经废止、修订或更新，应将相关情况及时告知甲方，并征得甲方同意后，更新相应的技术标准。

2.本工程最低质量标准为各分项工程要求全部达到合格标准；竣工验收一次性通过，验收结论合格，具体详见专用条款。

3.本工程须争创广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖。

第六章 合同价款

1.本合同暂定含税总价为人民币（大写）：**叁拾陆亿陆仟肆佰贰拾玖万肆仟叁佰贰拾元整**（小写：¥3,664,294,320.00 元），其中，不含税金额￥3,361,737,908.26 元，增值税率

9%，增值税税额￥302,556,411.74元。本合同水电安装工程由甲方指定分包，合同暂定总价中包含水电安装工程费暂定含税价为人民币（大写）**叁亿陆仟玖佰壹拾陆万叁仟玖佰捌拾元整**（小写：**￥369,163,980.00元**）。本合同土石方、基坑支护、桩基础及抗浮锚杆工程由甲方指定分包，本合同暂定总价中包含此分包工程费暂定含税价为人民币（大写）**壹拾贰亿叁仟零伍拾肆万陆仟陆佰元整**（小写：**￥1,230,546,600.00 元**）。

本合同不含土石方、基坑支护、桩基础及抗浮锚杆工程的安全文明施工措施费暂定总金额为人民币（大写）：**陆仟陆佰柒拾玖万肆仟零陆拾玖元肆角伍分**（小写：**¥66,794,069.45**元），其中水电安装工程安全文明施工措施费暂定金额为人民币（大写）：**叁佰捌拾玖万玖仟肆佰陆拾伍元肆角伍分**（￥3,899,465.45元）。土石方、基坑支护、桩基础及抗浮锚杆工程安全文明施工措施费包含在分包工程费中由分包合同另行约定。

2.工人工资相关约定

2.1 甲方和乙方均按照《保障农民工工资支付条例》、《国务院关于解决农民工若干问题的意见》、《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》和深圳市建设行政主管部门的相关规定，实施用工实名制和分账制管理，保障工人工资及时支付和足额发放。乙方应按照有关规定开设工人工资专用账户，专项用于发放本工程工人工资。开设、使用工人工资专用账户有关资料应由乙方妥善保存备查。

2.2 本工程签约合同价款中工人工资款比例为：18%。如因非乙方原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例。乙方已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

第七章 合同文件组成及解释次序

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。构成本合同的文件应能相互解释，相互补充，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1.本合同签订后双方新签订的补充协议；

2.本合同第一部分的协议书；

3.本合同第四部分的补充条款；

4.本合同第三部分的专用条款；

5.本合同第二部分的通用条款；

6.招标文件；

7.现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

8.图纸和技术要求；

9.本合同的预算书；

10.双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括甲乙双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。乙方在查阅合同文件或在本合同工程实施过程中，应尽到合理的注意义务，其有责任对工程设计、技术规范与补充技术规范、图纸或其他资料进行复核，如发现其中有任何差错、遗漏或缺陷，应在其有关的单项工程开工前及时书面通知甲方，否则乙方对其应能发现但未能发现的错误造成工程的损失应承担相应的责任。

第八章 词语含义

本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

第九章 承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。乙方作为承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，不存在挂靠，在保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

第十章 合同订立

1.本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

2.本合同一式拾份，甲方陆份、乙方肆份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

（本页以下无正文）

（本页无正文，仅供签署）

发包方：

（公章）

地址：

法定代表人（签字）：

或授权代表：

联系方式：

承包方：

（公章）

地址：

法定代表人（签字）：

或授权代表：

联系方式：

3）开工令

建设单位工程指令单

工程名称：蔡屋围城市更新一期子项目 B 新围项目　　编号：XW-ZGHX-2024-001

事由	11-01 地块和 12-01 地块开工令

致：中国华西企业有限公司

贵司承接的罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B(11-01 地块、12-01 地块)施工总承包工程，根据合同条款，贵司已于 3 月 1 号进场进行前期准备及施工作业。

目前本项目形象进度如下：本项目 8 栋塔楼的 8 个坑中坑已施工完成，底板垫层及承台开挖已完成 70%，东 B 栋坑中坑钢筋开始绑扎。

由于本指令下发前，施工的相关手续暂未完善，政府相关部门时常现场检查，无塔吊等不利因素影响，我司将开工令时间调整为提前介入监督复函的时间，即 2024 年 5 月 21 日，请贵司立即组织人、料、机等开展主体工程的施工。

指令实施时间：2024 年 05 月 21 日

（附件共 0 页）

建设单位（项目章）：

专业工程师：

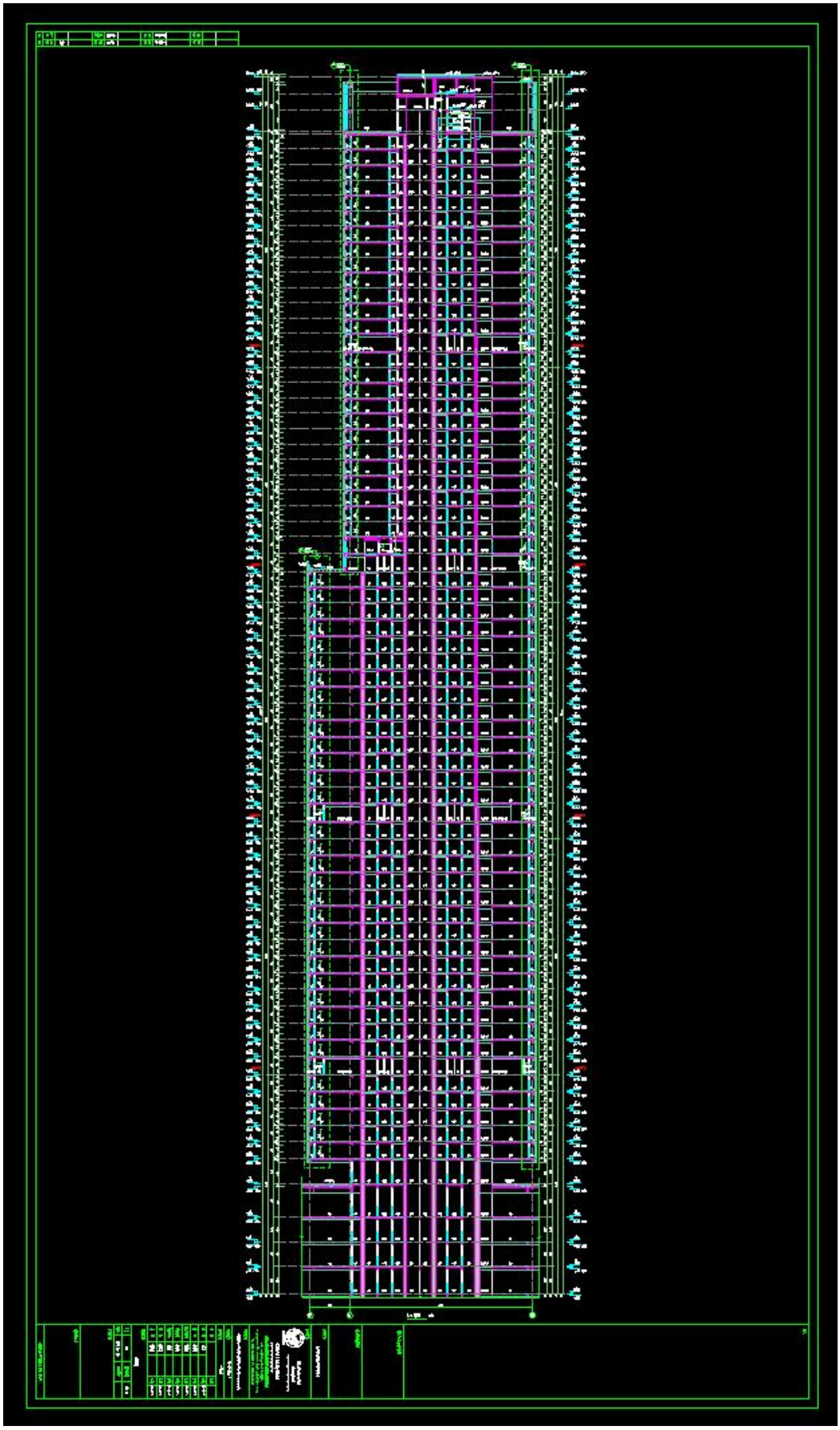
工程部经理：

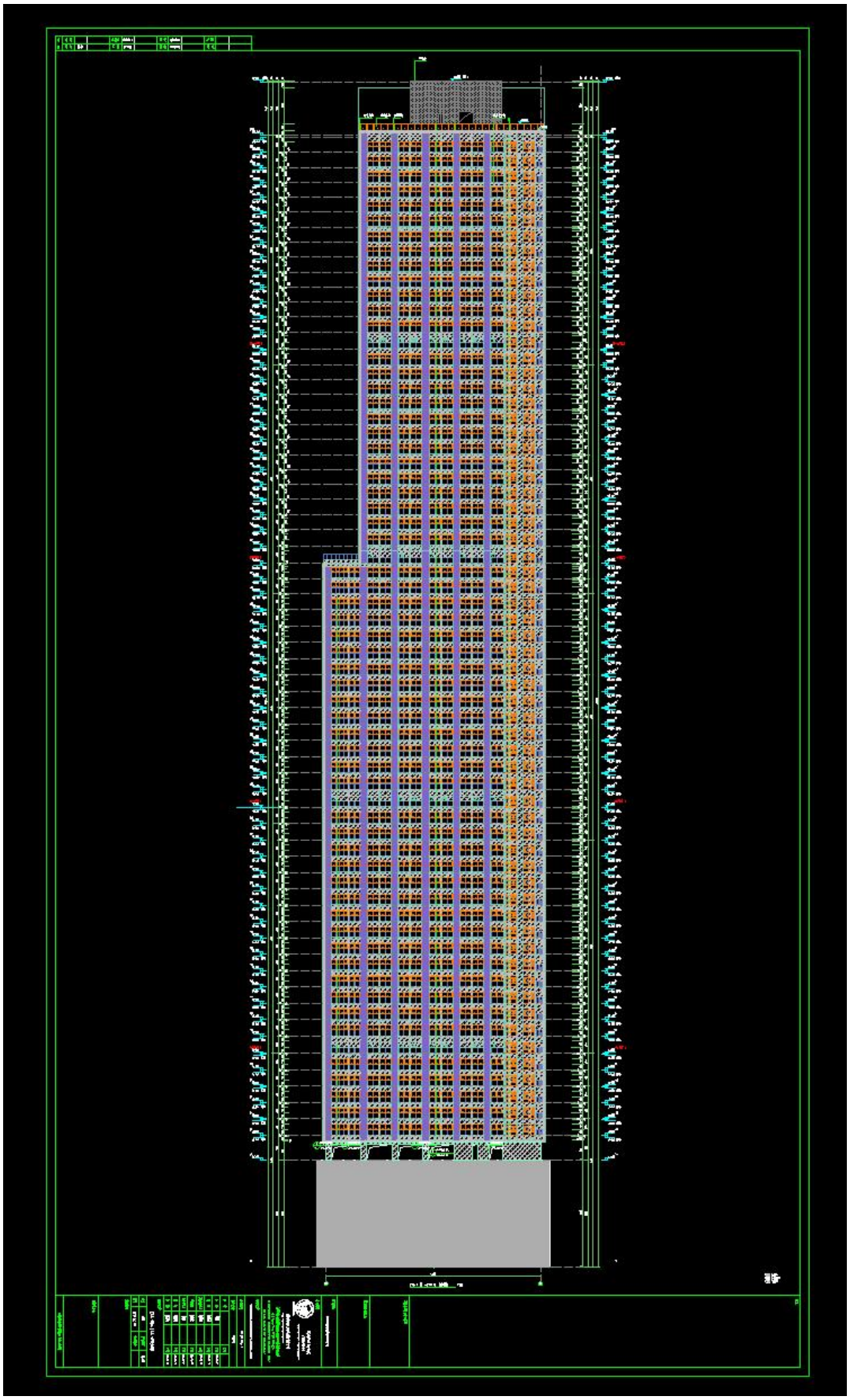
2024 年 05 月 21 日

抄送：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

注：本表为非变更指令类，项目监理部及承包单位如有疑义应在自收到本指令单后 24 小时内书面提出。

4）建筑高度证明





业绩 4、龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目施工总承包工程

1）中标通知书

中标通知书

深圳市佰亨置业有限公司开发的深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程，建筑面积：暂定 503561.00㎡，经邀请招标，确定中标人为中国华西企业有限公司，中标金额：人民币（大写）贰拾陆亿圆整（RMB2,600,000,000.00），中标条件以双方签订的正式合同条款约定为准。

合同工期：暂定 2019 年 12 月 6 日开工，竣工日期及总工期按合同约定为准，工程质量达到招标文件规定的标准。

此致！

招标人：深圳市佰亨置业有限公司（盖章）

法定代表人或

委托代理人（签字或盖章）：

日期：

2）工程名称变更的说明：

01 地块项目更名文件

关于龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块施工总承包工程名称变更的说明

我司与中国华西企业有限公司在 2020 年 3 月 23 日签订的施工总承包合同项目名称为:**龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块施工总承包工程。**

2020 年 6 月办理了主体施工许可证，施工许可证中工程名称为:**鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程。**

2023 年 6 月 12 日办理了竣工验收报告，竣工验收报告中工程名称为:**鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程。**

由于施工总承包合同中工程名称与施工许可证、竣工验收报告中的工程名称不同，特此说明:合同名称所指的“**龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块施工总承包工程**”与施工许可证、竣工验收报告中所指的“**鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程**”为同一项目。

深圳市佰享置业有限公司

2024 年 5 月 30 日

02 地块项目更名文件

关于龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程名称变更的说明

我司与中国华西企业有限公司在 2020 年 3 月 23 日签订的施工总承包合同项目名称为:**龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程。**

2020 年 6 月办理了主体施工许可证，施工许可证中工程名称为:**鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程。**

2023 年 11 月 8 日办理了竣工验收报告，竣工验收报告中工程名称为:**鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程。**

由于施工总承包合同中工程名称与施工许可证、竣工验收报告中的工程名称不同，特此说明:合同名称所指的“**龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程**”与施工许可证、竣工验收报告中所指的“**鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程**”为同一项目。

深圳市佰享置业有限公司

2024 年 5 月 30 日

03 地块项目更名文件

关于龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程名称变更的说明

我司与中国华西企业有限公司在 2020 年 3 月 23 日签订的施工总承包合同项目名称为:**龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程。**

2020 年 6 月办理了裙楼及地下室施工许可证，施工许可证中工程名称为**宝山时代大厦裙楼及地下室工程。**2021 年 8 月办理了塔楼施工许可证，施工许可证中工程名称为:**宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程。**

2023 年 10 月 13 日办理了竣工验收报告，竣工验收报告中工程名称分别为:**宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程、宝山时代大厦裙楼及地下室工程。**

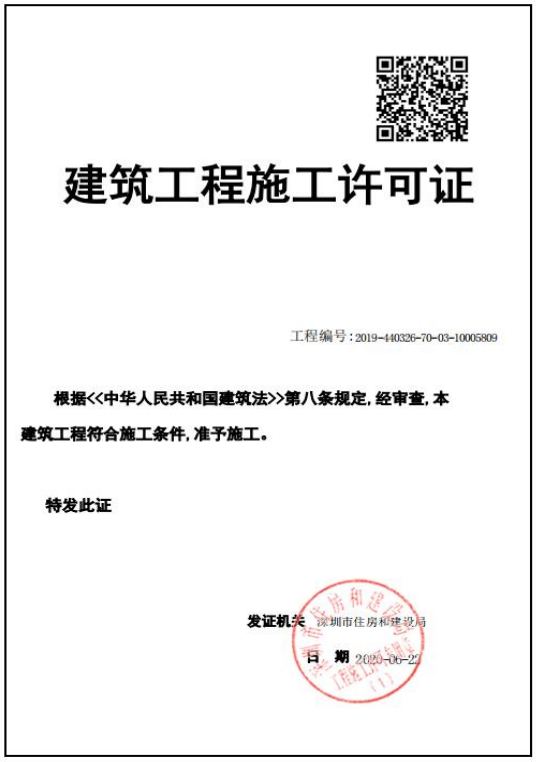
由于施工总承包合同中工程名称与施工许可证、竣工验收报告中的工程名称不同，特此说明:合同名称所指的**“龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程”**与施工许可证、竣工验收报告中所指的**“宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程、宝山时代大厦裙楼及地下室工程”**为同一项目。

深圳市佰享置业有限公司

2024 年 5 月 30 日

3）施工许可证：

鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程



建筑工程施工许可证

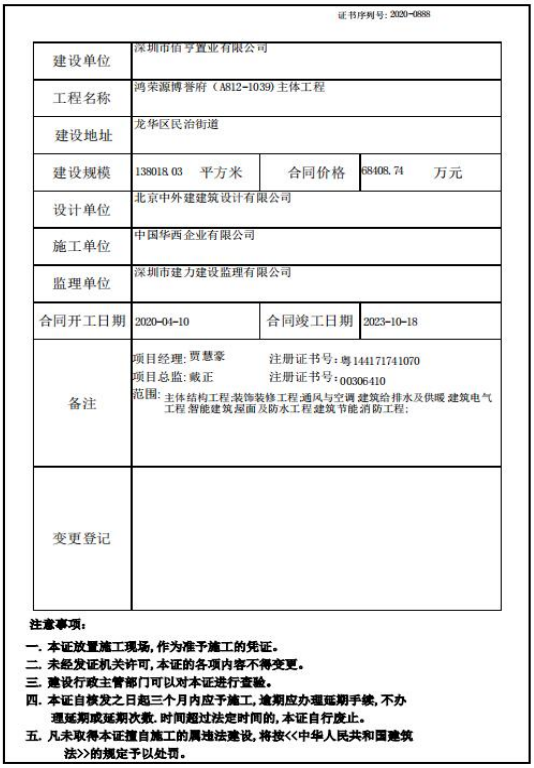
工程编号：2019-440326-70-03-10005809

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2020-06-22



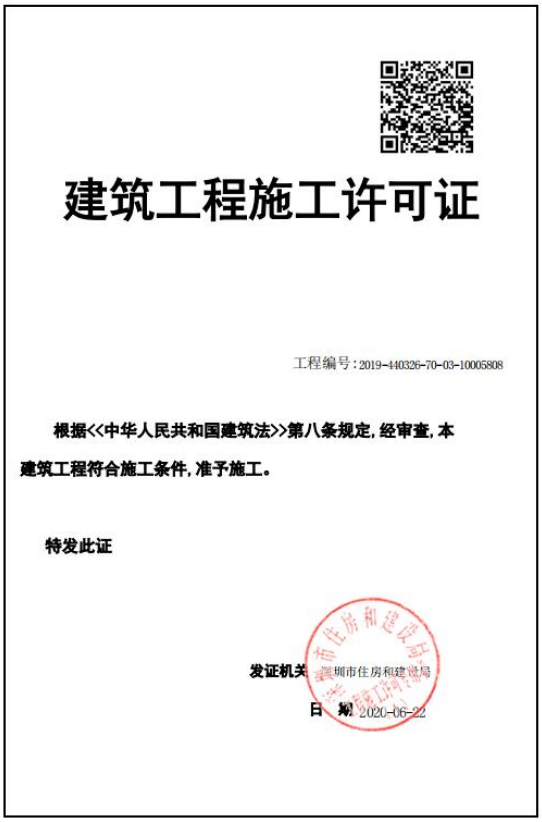
证书序列号：2020-0888

建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
工程名称	鸿荣源博誉府（A812-1039）主体工程		
建设地址	龙华区民治街道		
建设规模	138018.03 平方米	合同价格	68408.74 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-04-10	合同竣工日期	2023-10-18
备注	项目经理：贾慧豪 注册证书号：粤144171741070 项目总监：戴正 注册证书号：00306410 范围：主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调 建筑给排水及供暖 建筑电气工程 智能建筑 屋面及防水工程 建筑节能 消防工程；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程



建筑工程施工许可证

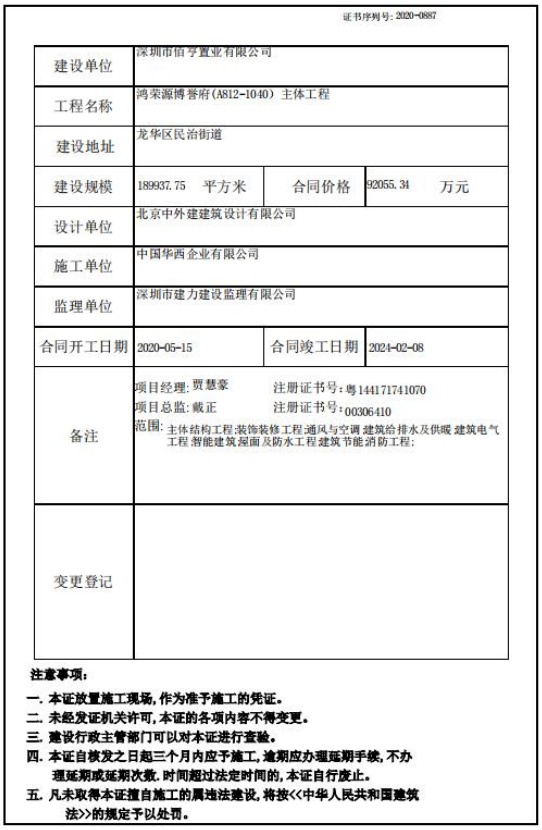
工程编号：2019-440326-70-03-10005808

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2020-06-22



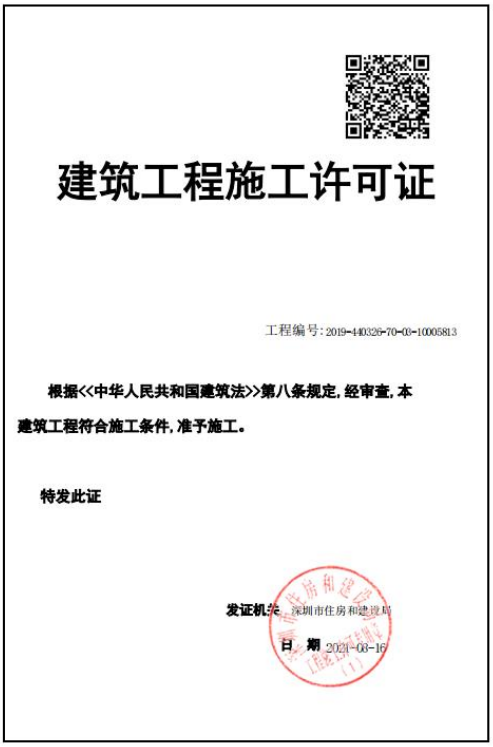
证书序列号：2020-0887

建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
工程名称	鸿荣源博誉府(A812-1040) 主体工程		
建设地址	龙华区民治街道		
建设规模	189937.75 平方米	合同价格	92055.34 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-05-15	合同竣工日期	2024-02-08
备注	项目经理：贾慧豪 注册证书号：粤144171741070 项目总监：戴正 注册证书号：00306410 范围：主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调 建筑给排水及供暖 建筑电气工程 智能建筑 屋面及防水工程 建筑节能 消防工程；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

宝山时代大厦 1 栋(塔楼)主体工程



建筑工程施工许可证

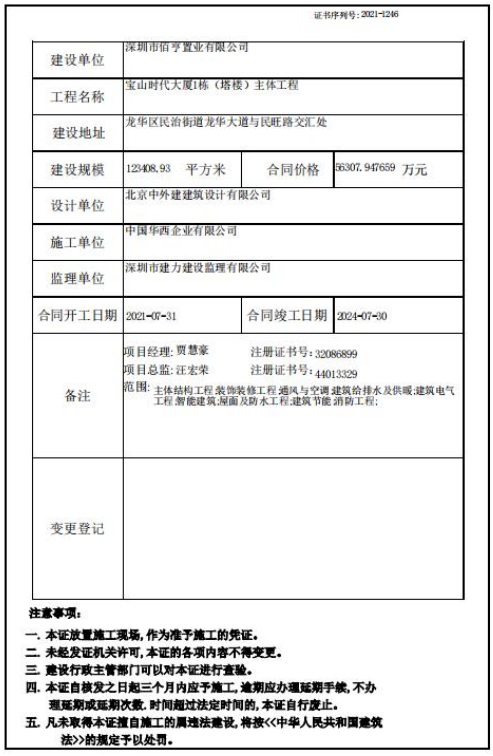
工程编号：2019-440326-70-03-10005813

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2021-03-16



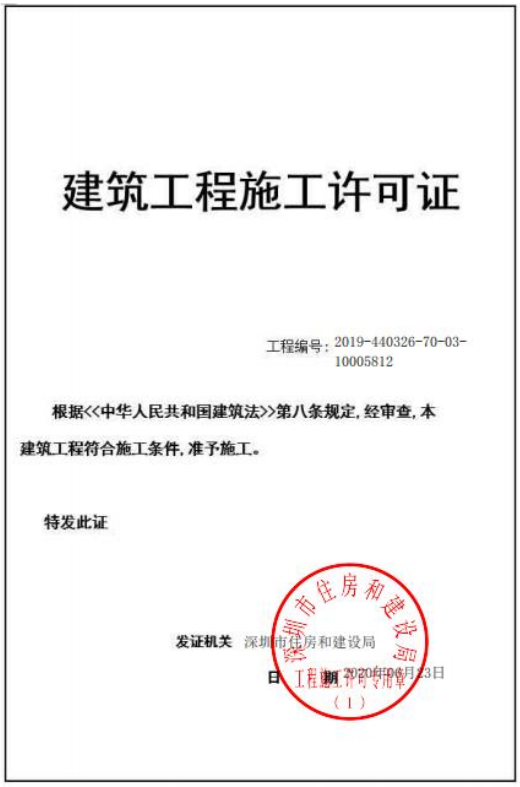
证书序列号：2021-1246

建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
工程名称	宝山时代大厦1栋（塔楼）主体工程		
建设地址	龙华区民治街道龙华大道与民旺路交汇处		
建设规模	123408.93 平方米	合同价格	56307.947659 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2021-07-31	合同竣工日期	2024-07-30
备注	项目经理：贾慧豪 注册证书号：32086899 项目总监：汪宏荣 注册证书号：44013329 范围：主体结构工程,装饰装修工程,通风与空调,建筑给排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

宝山时代大厦裙楼及地下室工程



建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440326-70-03-10005812

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2020年06月23日

证书序列号：2020-0892

建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
工程名称	宝山时代大厦裙楼及地下室工程		
建设地址	龙华区民治街道		
建设规模	123408.93平方米	合同价格	5427.53 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020年04月10日	合同竣工日期	2023年11月07日
备注	项目经理：贾慧豪 注册证书号：粤144171741070 项目总监：汪宏荣 注册证书号：44013329 范围：主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；燃气工程；		
变更登记	◆◆◆ 2021-10-13施工范围由主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；变更为主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；燃气工程；合同金额由5299.54万元变更为5427.53万元 ◆◆◆ 2021-06-23项目总监由孙庆涛(44003185)变更为汪宏荣(44013329) ◆◆◆ 2021-04-25项目总监由臧正(00306410)变更为孙庆涛(44003185)		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

4）合同关键页：

01 地块施工合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目

01-01 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

发 包 人：深圳市佰亨置业有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市佰亨置业有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：建设用地面积：约 16182.4 ㎡，总建筑面积：约 138495 ㎡；含 3 栋超高层住宅（46 层）及局部 1 层商业裙房、1 栋幼儿园（3 层、12 班）、地下室 3 层及夹层，其中裙房及地下室建筑面积约 44276.9 ㎡；基坑开挖深度约 11.7-13.5m，基础为灌注桩基础，桩数量约 170 根。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础（含抗浮锚杆）工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、室外工程、消防工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米

□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （☑基础 ☑基坑支护 □边坡 ☑土方 □其它_____ ）；		
☑主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
☑通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 10 日；

计划竣工日期：2023 年 10 月 18 日；

合同工期总日历天数 1286 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿玖仟伍佰伍拾万零柒仟叁佰玖拾陆元叁角贰分(¥695,507,396.32 元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟捌佰零捌万叁仟壹佰玖拾贰元叁角 (¥18,083,192.30 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 3 月 23 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

02 地块施工合同关键页

2020 工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目

02 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

发 包 人：深圳市佰亨置业有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市佰亨置业有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：建设用地面积：约 19940.3 ㎡，总建筑面积：约 188389 ㎡，含 5 栋超高层住宅（40-44 层）及局部 1 层商业裙房、地下室 3 层及夹层，其中裙房及地下室建筑面积约 77660 ㎡；基坑开挖深度约 11.7-15.8m；基础为灌注桩基础，桩数量约 208 根 。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础（含抗浮锚杆）工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米

□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （☑基础 ☑基坑支护 □边坡 ☑土方 □其它_____）；		
☑主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
☑建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
☑通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 5 月 15 日；

计划竣工日期：2024 年 2 月 8 日；

合同工期总日历天数 1368 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖亿叁仟肆佰贰拾万零叁仟肆佰零叁元叁角陆分（¥934,203,403.36元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 贰仟肆佰贰拾捌万玖仟贰佰捌拾捌元肆角玖分 （¥24,289,288.49元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 03 月 23 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

03 地块施工合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

发 包 人：深圳市佰享置业有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市佰亨置业有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程

工程地点：龙华区民治街道梅龙大道与民旺路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：建设用地面积：约 8868.4 ㎡，总建筑面积：约 120344 ㎡；含一栋 46 层超高层办公楼及 4 层裙房、地下室 3 层，其中裙房及地下室建筑面积约 34526 ㎡；基坑开挖深度约 11.7-13.5m，基础为灌注桩基础，桩数量约 45 根。

资金来源：财政投入___/___%；国有资本___/___%；集体资本___/___%；民营资本 100 %；外商投资___/___%；混合经济___/___%；其他___/___%。

二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础（含抗浮锚杆）工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （☑基础 ☑基坑支护 □边坡 ☑土方 □其它_____）；		
☑主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
☑建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
☑通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
□ 室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 10 日；

计划竣工日期：2023 年 11 月 7 日；

合同工期总日历天数 1307 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿贰仟零柒拾柒万肆仟捌佰肆拾壹元伍角捌分（¥620,774,841.58元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰壹拾肆万零壹佰肆拾伍元捌角捌分（¥16,140,145.88元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

- 3 -

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 3 月 23 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

-4-

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

5）竣工报告：

鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程

验收日期：2023年6月12日

建设单位（盖章）：深圳市佰亨置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	138018.03 ㎡	工程造价	68633.31 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	46 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2021）0406 号	宗地号	A812-1039
用地规划许可证号	深规划资源许 A6-2020-0004 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0013(改 1)号
施工许可证号可证号	2020-0888	监理许可证号	E244009452
开工日期	2020-4-10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-08
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司		
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	张志勇、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、颜奕填、左磊、汪宏荣、贾慧豪、张志勇、曾元生、张文贤、周俊杰、高翔智、黄雷
建设设备安装工程	张平	毛晶晶、孙名茂、邓贤华、张东
工程质控资料	裴萍	雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共16项，其中： 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求16项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核实符合要求20项	共14项，其中： 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共11项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共15项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
电梯	/	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1039)室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
基层	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
场坪绿化	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共16项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的3项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司	工程经理		
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	
8	曾元生	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司	资料员		
11	孙名茂	深圳市佰亨置业有限公司			
12	张志勇	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司	安监		
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
15	黄飞朋	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
16	王一霏	中国华西企业有限公司	技术负责人		
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	总经理助理		
18	邓贤华	中国华西企业有限公司			
19	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	
21	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		
22	张东	中国华西企业有限公司	机械员		
23	周俊杰	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	
24	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程

验收日期：2023年11月8日

建设单位（盖章）：深圳市佰亨置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10005808	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	189633.29 ㎡	工程造价	135275.37 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	44 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2021）0406 号	宗地号	A812-1040
用地规划许可证号	深规划资源许 AG-2020-0005 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0014 号
施工许可证号可证号	2020-0887	监理许可证号	E244009452
开工日期	2021-1-8	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-07
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司、北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司		
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、黄飞朋
组员	蒋志安、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、叶荣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、黄飞朋、颜奕填、叶荣、左磊、汪宏荣、贾慧豪、蒋志安、曾元生、张文贤、周俊杰、高翔智、黄雷、
建设设备安装工程	张平	李彦波、毛晶晶、孙名茂、邓贤华、张东
工程质控资料	裴萍	李佰昱、雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1040)室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
基层	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
园林绿化	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共16项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的3项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			
4	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司			
5	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司			
6	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			
7	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	
8	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目负责人	工程师	
9	曾元生	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	
10	张平	深圳市佰亨置业有限公司			
11	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司	资料员		
12	孙名茂	深圳市佰亨置业有限公司	电气工程师	工程师	
13	蒋志安	深圳市建力建设监理有限公司	总监理		
14	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司		专业总监理	
15	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	总监理	专业总监	
16	王一霏	中国华西企业有限公司	技术负责人		
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	安全经理		
18	邓贤华	中国华西企业有限公司	机电		
19	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	
21	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员	工程师	
22	张东	中国华西企业有限公司	机械员		
23	周俊杰	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	
24	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		
25	叶荣	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：叶 荣
注册号：1101053-012
有效期：至2024年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年 11月 8日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：颜奕填 注册号：1100888-077 有效期：至2024年12月 2023年 11月 8日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年 11月 8日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 左磊 注册号：4405185-AY009 2023年 11月 8日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 11月 8日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 11月 8日

宝山时代大厦 1 栋(塔楼)主体工程

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程

验收日期：2023年10月13日

建设单位（盖章）：深圳市佰亨置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	82668.6 ㎡	工程造价	56307.947659 万元
结构类型	框筒结构	层数	46 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2021）0406 号	宗地号	A812-1041
用地规划许可证号	深规划资源许 A6-2020-0006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0012 号
施工许可证号可证号	2021-1246	监理许可证号	E244009452
开工日期	2021-8-16	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-10
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司		
承建单位（装修）	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	姚赞、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、田向坤

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、李彦波、颜奕填、贾慧豪、左磊、姚赞、王一霏、
建设设备安装工程	汪宏荣	孙名茂、郑贞艺、王生桂、毛晶晶、邓贤华、高翔智、张东
工程质控资料	黄飞朋	裴萍、李佰昱、雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 /项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	
8	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司		资料员	
11	曾元生	深圳市建力建设监理有限公司		工程师	
12	姚赞	深圳市建力建设监理有限公司			
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司			
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
15	孙名茂	深圳市建力建设监理有限公司			
16	王一霏	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司			
18	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	
19	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	
21	邓贤华	中国华西企业有限公司			
22	周俊杰	中国华西企业有限公司	总工员	助理工程师	
23	张东	中国华西企业有限公司	机械员		
24	李佰昱	中国华西企业有限公司	资料员		
25	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		
26	田向坤	深圳市三鑫科技发展有限公司			
27					
28					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：左 磊
注册号：4405485-AY009
有效期：至2025年6月30日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年10月13日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年10月13日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2022年10月13日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年10月13日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年10月13日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年10月13日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
贾慧鑫
粤144171741070(00)
建筑
2023.09.14
中国华西企业有限公司

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：宝山时代大厦裙楼及地下室工程

验收日期：2023年10月13日

建设单位（盖章）：深圳市佰享置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	宝山时代大厦裙楼及地下室工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	40740.33 ㎡	工程造价	5427.53 万元
结构类型	框剪结构	层数	4 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2021）0406 号	宗地号	A812-1041
用地规划许可证号	深规划资源许 A6-2020-0006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0012 号
施工许可证号可证号	2020-0408、2020-0863、2020-0892	监理许可证号	E244009452
开工日期	2020/4/10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-09
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司		
承建单位（装修）	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	姚赞、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、田向坤

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、李彦波、颜奕填、贾慧豪、左磊、姚赞、王一霏、
建设设备安装工程	汪宏荣	孙名茂、郑贞艺、王生桂、毛晶晶、邓贤华、高翔智、张东
工程质控资料	黄飞朋	裴萍、李佰昱、雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦裙楼及地下室工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	
8	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司		资料员	
11	曾元生	深圳市建力建设监理有限公司		工程师	
12	姚赞	深圳市建力建设监理有限公司			
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司			
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
15	孙名茂	深圳市建力建设监理有限公司			
16	王一霏	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司		助理工程师	
18	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	
19	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	
21	邓贤华	中国华西企业有限公司			
22	周俊杰	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	
23	张东	中国华西企业有限公司	机械员		
24	李佰昱	中国华西企业有限公司	资料员		
25	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		
26	田向坤	深圳市三鑫科技发展有限公司			
27					
28					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：左 磊
注册号：4405485-AY009
有效期：至2025年6月30日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年 10月13日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 10月 13 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年 10月 13 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 10月 13 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 10月 13 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 10月 13 日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
贺晓豪
粤1441717410 70(00)
建筑
2023.09.14
中国华西企业有限公司

6）验收意见书

鸿荣源博誉府(A812-1039)联合（现场）验收及备案回执

深圳市建设工程竣工联合（现场）验收意见书

深联验〔2023〕0419

深圳市佰亨置业有限公司：

鸿荣源博誉府（A812-1039）主体工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2019-440326-70-03-100058，工程地址：深圳市龙华区民治街道龙华大道与民网络交汇处东北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市龙华区城市更新和土地整备局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，鸿荣源博誉府（A812-1039）主体工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

深圳市规划和自然资源局 龙华区城市更新专用章

参验单位联合（盖章）

2023 年 06 月 14 日

深圳市住房和建设局

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深 圳 市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字AG-2023-0003号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

深圳市规划和自然资源局 龙华管理局

2023年1月10日

项目编号：JZ20142067-2

用地单位	深圳市佰享置业有限公司								
项目名称	鸿荣源博誉府				用地位置	龙华区民治街道			
宗地代码	440306406006GB00333				宗地号	A812-1039			
土地使用权出让合同书	深地合字（2020）A008号				建设用地规划许可证	AG-2020-0004			
建设工程竣工测量报告	深审房（竣）20230308-规划				建设工程规划许可证	AG-2020-0013（改1）			
分期建设项目子项名称	1栋、2栋								
建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)	
/		/	150.45	46/4		2	0/798	0/246	

分项指标			规定功能	建筑面积㎡ 规定	建筑面积㎡ 核减	核增功能	核增建筑面积㎡
总建筑面积 138087.76㎡	计容积率建筑面积 99382.70㎡	地上	住宅建筑	87301.17	0	消防避难空间	2587.39
			商业建筑	2020.79	0	架空绿化休闲	1437.6
			社区管理用房	304.05	0	架空公共空间	57.89
			幼儿园	3200.88	0		
			便民服务站	405.36	0		
			社区健康服务中心	1006.77	0		
			社区老人日间照料中心	1010.09	0		
			社区警务室	50.71	0		
			合计	95299.82	0	合计	4082.88
		地下					
			合计				
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能			核增建筑面积	
			共用停车库			35138.13	
			公用设备用房			3566.93	
			合计			38705.06	

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积(90㎡	占总量比例
户数	774 户（其中保障性住房 0户）	516 户	66.67 %
建筑面积	87076.16 ㎡（其中保障性住房 0㎡）	52346.58 ㎡	60.12 %

附件 1.总平面图 2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面 ） 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇

备注

1、该项目为宝山工业区城市更新单元01-01地块。
2、规定建筑面积中，住宅含物业服务用房225.01平方米。
3、该项目地上46层，地下4层，含一层半地下室。
4、本项目幼儿园占地面积3600.40平方米。
5、以上数据详见该项目竣工测量、测绘报告及分栋分类汇总表。
6、本项目住宅户型比例“90/70”以更新单元为单位进行内部平衡。
7、本项目规划机动车位0/894个，更新单元各地块之间可统筹配置，本地块建成有798个，96个统筹至02地块。
8、建设单位应向全体业主明示本宗地用地红线范围，本次验收只限用地红线范围内。
9、本项目应就竣工超面积事宜在不动产登记前完善用地手续。
10、公配设施应按土地出让合同约定建设、验收并移交，物业服务用房建成后产权归全体业主所有。
11、建设单位已承诺后期不擅自加建、改建或改变建筑物使用功能。

编号：S17M00092305310003

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市佰亨置业有限公司：

我局已收你单位鸿荣源博誉府（A812-1039）主体工程竣工验收备案的下列资料：

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》 2、竣工验收报告核验证书 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件 6、防雷装置验收意见书 7、建筑工程规划验收合格证
特别提示： 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管； 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发［2003］5号），竣工验收备案为告知性备案； 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市住房和建设局

2023年3月1日

鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程竣工联合(现场)验收及备案回执

深圳市建设工程竣工联合（现场）验收意见书

深联验〔2023〕0696

深圳市佰亨置业有限公司：

鸿荣源博誉府（A812-1040）主体工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2019-440326-70-03-100058，工程地址：龙华区民治街道）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市龙华区城市更新和土地整备局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，鸿荣源博誉府（A812-1040）主体工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2023 年 11 月 16 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深　圳　市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403092023HY0023326号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

深圳市规划和自然资源局龙华区城市更新专用章

日

项目编号：JZ20200918

用地单位	深圳市佰亨置业有限公司							
项目名称	鸿荣源博誉府（A812-1040）			用地位置	龙华区民治街道			
宗地代码	440306406006GB00334			宗地号	A812-1040			
土地使用权出让合同书	深地合字(2020)A009号			建设用地规划许可证	AG-2020-0005			
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-20231114-规划			建设工程规划许可证	AG-2020-0014（改1）			
分期建设项目子项名称	3栋							
建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
/	31.35	/	145.80	44/4		1	0/1350	0/360

分项指标			规定功能	建筑面积㎡ 规定	建筑面积㎡ 核减	核增功能	核增建筑面积㎡
总建筑面积190208.41㎡	计容积率建筑面积121279.86㎡	地上	地下公共充电站	700.44	0	架空公共空间	91.98
			住宅建筑	105684.92	0	架空绿化休闲	2219.73
			商业建筑	4434.91	0	消防避难空间	3615.04
			公交首末站	4532.84	0		
			合计	115353.11	0	合计	5926.75
		地下					
			合计				
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能			核增建筑面积	
			共用停车库			61516.24	
			公用设备用房			7412.31	
			合计			68928.55	

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积(90㎡	占总量比例
户数	1070 户（其中保障性住房 82户）	919 户	85.89 %
建筑面积	105407.91 ㎡（其中保障性住房 5805.52㎡）	86742.15 ㎡	82.29 %

附件	1.总平面图　2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面 ）　3.各向立面图　4.剖面图　5.核增建筑面积专篇
备注	1、本地块为龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元02地块。2、本项目应就竣工超面积事项需在不动产登记前完善用地手续。3、建设单位应向全体业主明示本宗地用地红线范围，本次验收只限用地红线范围内。4、本项目3栋一单元、二单元住宅40层，3栋三单元、五单元41层，3栋四单元44层，商业裙房1层。5、住宅含保障性住宅建筑面积5805.52平方米、物业服务用房建筑面积261.62平方米、人防报警间15.39平方米，商业含社区肉菜市场1008.12平方米。6、四层地下室含一层半地下室。7、本项目住宅户型比例“90/70”以更新单元为单位进行内部平衡，本地块的住宅（不含保障房）套内建筑面积小于90 平方米，占套数比例84.72%，占建筑面积比例81.26%，01-01地块和本地块住宅（不含保障房）套内建筑面积小于90 平方米，占套数比例76.79%，占建筑面积比例71.40%，01-01地块和本地块住宅（含保障房）套内建筑面积小于90 平方米，占套数比例77.82%，占建筑面积比例72.26%。8、本项目建成机动车位0/1350个，更新单元各地块之间可统筹配置，其中96个停车位归属01-01地块，130个公共停车位归属03-01地块，9、本地块建成车位中含充电桩车位361个（其余全部预留充电设施安装条件）、无障碍车位23个。 10、本项目公共开放空间面积为1009.62平方米，8224小时对外开放。11、以上数据详见该项目竣工测量、测绘报告及分栋分类汇总表。12、会配设施应按土地出让合同约定建设、验收并移交，物业服务用房建成后产权归全体业主所有。13、建设单位已承诺后期不擅自进行加层、违法改扩建及改变建筑物使用功能等行为。

编号：S17M00092311030002

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市佰亨置业有限公司：

我局已收你单位鸿荣源博誉府（A812-1040）主体工程竣工验收备案的下列资料：

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》 2、竣工验收报告或核验证书 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件 6、防雷装置验收意见书 7、建筑工程规划验收合格证
特别提示： 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管； 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发［2003］5号），竣工验收备案为告知性备案； 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市住房和建设局

2023年4月6日

宝山时代大厦(裙楼及地下室、塔楼)竣工联合(现场)验收及备案回执

深圳市建设工程竣工联合（现场）验收意见书

深联验〔2023〕0621

深圳市佰亨置业有限公司：

宝山时代大厦（裙楼及地下室、塔楼）工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2019-440326-70-03-100058，工程地址：龙华区民治街道龙华大道与民旺路交汇处）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市龙华区城市更新和土地整备局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，宝山时代大厦（裙楼及地下室、塔楼）工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

深圳市规划和自然资源局 龙华区城市更新专用章

深圳市住房和建设局

参验单位联合（盖章）

2023 年 10 月 17 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深　圳　市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403092023HY0009314号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

深圳市规划和自然资源局龙华区分局

2023年10月11日

项目编号：JZ20142067-1

用地单位	深圳市佰亨置业有限公司								
项目名称	宝山时代大厦				用地位置	龙华区民治街道			
宗地代码	440306406006GB00335				宗地号	A812-1041			
土地使用权出让合同书	深地合字（2020）A010号				建设用地规划许可证	AG-2020-0006			
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-20231064-规划				建设工程规划许可证	AG-2020-0012（改1）			
分期建设项目子项名称	宝山时代大厦								
建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积		建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
54.5/23.0	30.21	645.65/2033.03		196.98	46/3		1	0/645	60/240
分项指标			规定功能	建筑面积㎡		核增功能	核增建筑面积㎡		
				规定	核减				
总建筑面积123509.18㎡	计容积率建筑面积97033.22㎡	地上	办公建筑	86293.49	0	架空绿化休闲	643.94		
			商业建筑	7777.19	0	消防避难空间	2318.6		
			合计	94070.68	0	合计	2962.54		
		地下							
			合计						
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能			核增建筑面积			
			共用停车库			23180.99			
			公用设备用房			3294.97			
			合计			26475.96			
本期住宅户型比例		总量		户型套内建筑面积<90㎡		占总量比例			
户数		户（其中保障性住房 户）		户		%			
建筑面积		㎡（其中保障性住房 ㎡）		㎡		0 %			
附件	1.总平面图　2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面 ）3.各向立面图　4.剖面图　5.核增建筑面积专篇								
备注	1、本项目为民治街道宝山工业区城市更新项目（一期）03-01地块。2、本项目应就竣工超面积事项在不动产登记前完善用地手续。3、本项目应就超出误差范围的面积在不动产登记前办理行政处罚手续。4、建设单位应向全体业主明示本宗地用地红线范围，本次验收只限用地红线范围内。5、本项目1栋一单元办公46层，2单元商业4层。6、规定建筑面积（平方米，下同）中：办公含物业服务用房228.40。物业服务用房建成后产权归全体业主所有。7、以上数据详见该项目竣工测量、测绘报告及分栋分类汇总表。8、根据土地使用权出让合同，本宗地配置的130个社会停车位统筹布置在02地块（宗地号A812-1040），含充电车位47个，无障碍车位3个，除此之外本宗地内所有车位中含充电车位200个（其余全部预留充电设施安装条件）、无障碍车位13个。非机动车停车位：地上60个（充电位）、地下240个。9、公配设施应按土地出让合同约定建设，验收并移交，物业管理用房建成后产权归全体业主所有。10、建设单位已承诺后期不擅自进行加层、违法改扩建及改变建筑物使用功能等行为。								

编号：S17M00092310080001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市佰亨置业有限公司：

我局已收你单位宝山时代大厦（裙楼及地下室、塔楼）工程竣工验收备案的下列资料：

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》 2、竣工验收报告或核验证书 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件 6、防雷装置验收意见书 7、建筑工程规划验收合格证
特别提示： 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管； 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发［2003］5号），竣工验收备案为告知性备案； 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市住房和建设局

2023年10月10日

（1）

7）建筑高度证明

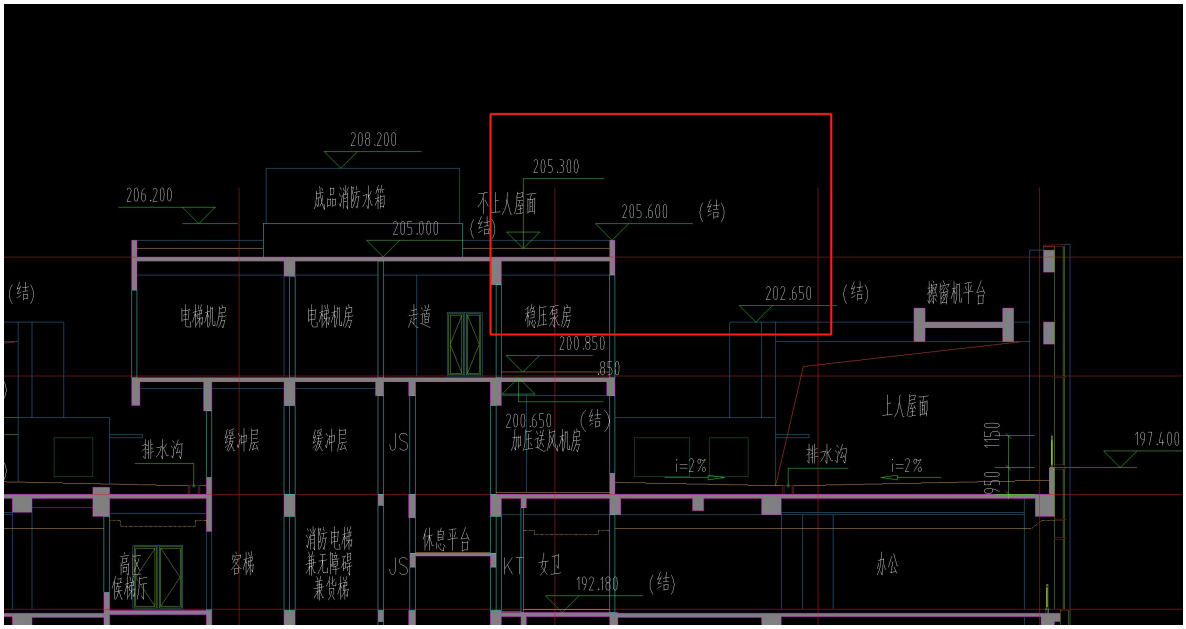
2.1 项目概况

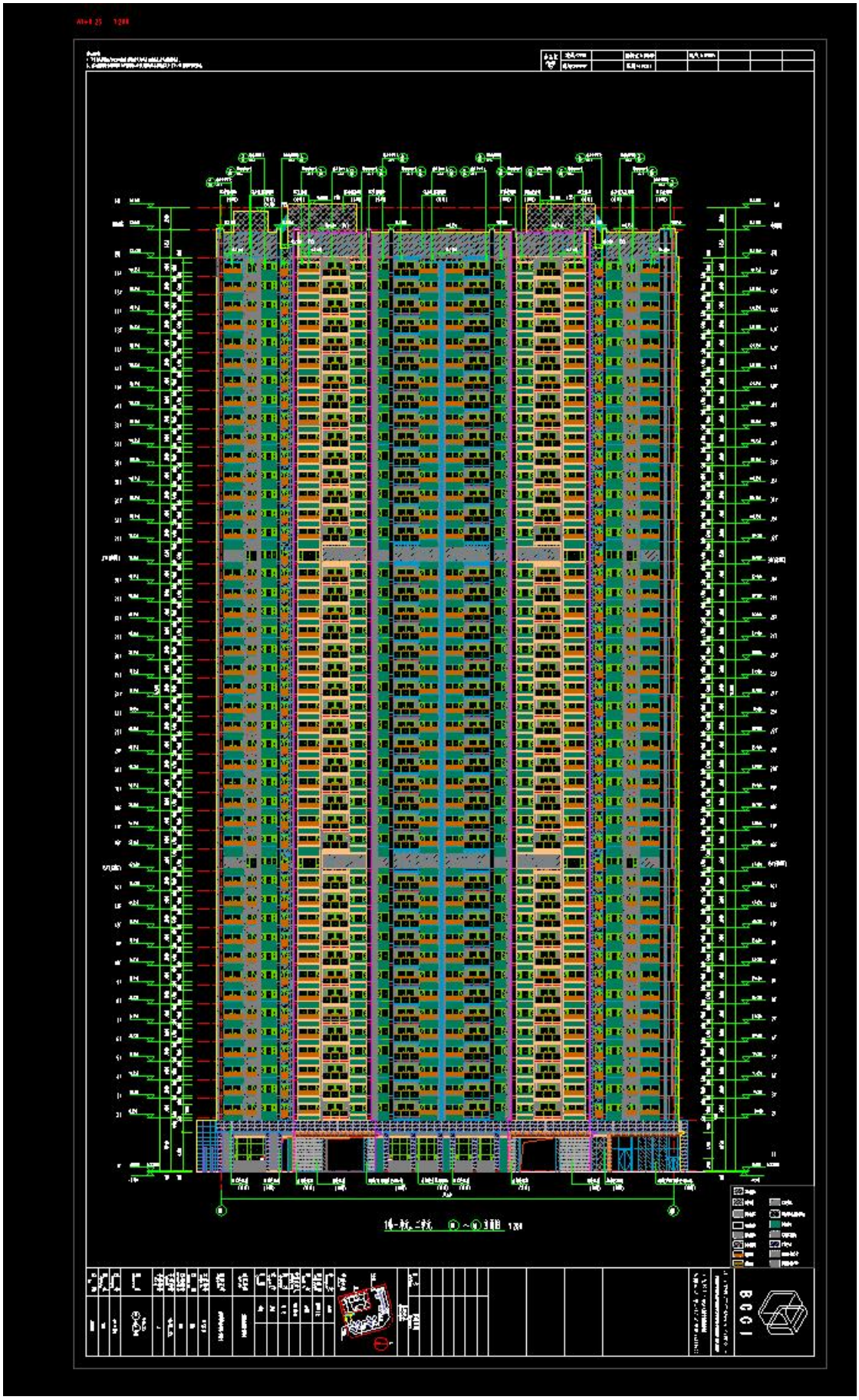
本项目为1栋46层超高层公共建筑,建筑工程设计等级为特级,设计使用年限为50年。位于深圳市龙华区宝山西路南侧,梅龙大道东侧,规划路西侧,民旺路北侧。

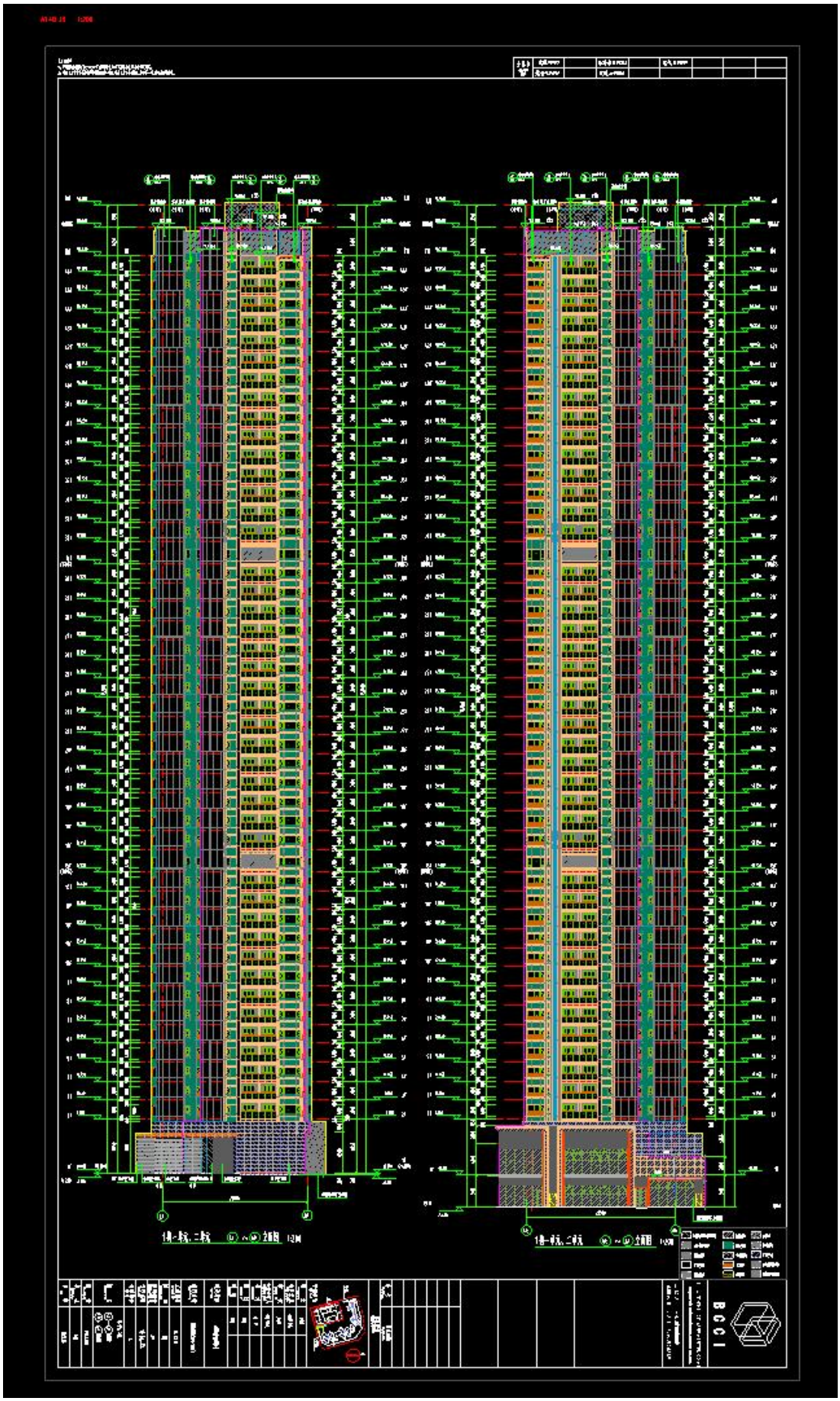
工程名称	宝山时代大厦	用地位置	深圳龙华区
宗地号	A812-1041	用地单位	深圳市佰享置业有限公司

2.2 主要技术经济指标

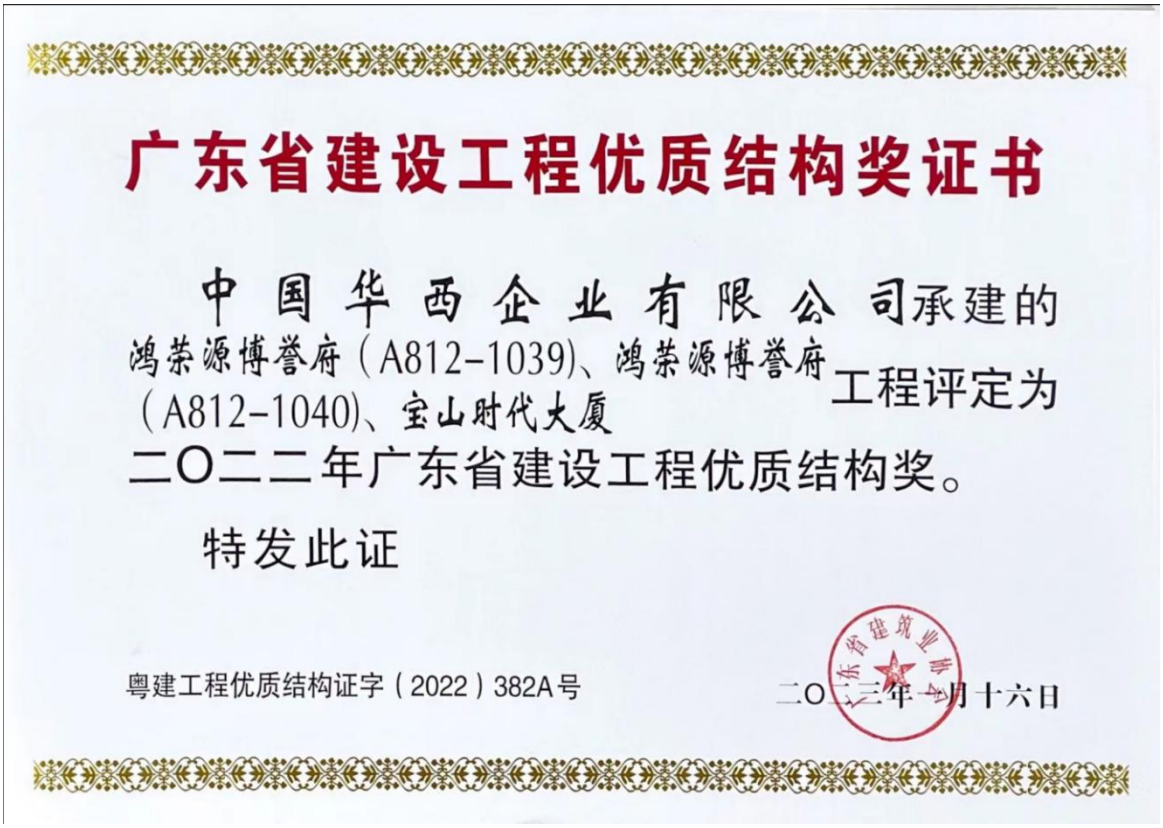
建设用地面积(m²)	8868.07	总建筑面积(m²)	123408.93
容积率/规定容积率	10.93/10.57	计容积率建筑面积(m²)	96960.85
地上规定建筑面积(m²)	93734.00	不计容积率建筑面积(m²)	26448.08
地下规定建筑面积(m²)		地上核减建筑面积(m²)	
地上核增建筑面积(m²)	3226.85	地下核减建筑面积(m²)	
地下核增建筑面积(m²)	26448.08	建筑覆盖率(一/二级)(%)	≤65/≤50
最大层数(地上/下)	46层/3层	建筑基底面积(m²)	4458.20
建筑最高高度(m)	197.60	机动车停车位(地上/下)	0/775
绿化覆盖率(%)	30	自行车停车位(地上/下)	0/300
绿地面积/折算绿地面积(m²)	673.74/1986.69		







8)获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的鸿荣源博誉府（A812-1039）、鸿荣源博誉府（A812-1040）、宝山时代大厦工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）382A号

二〇二三年十月十六日

业绩 5、罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目A(14-01 地块)(暂定名)总承包工程

1）工程开工令

工程开工令

GD-B1-29□□□

工程名称：罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目A（14-01地块）（暂定名）一期主体工程　　编号：

致：中国华西企业有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2023 年 2 月 20 日。

附件：工程开工报审表

中华人民共和国注册监理工程师 吕攀 注册号43008263 有效期2025.07.25 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

项目监理机构（盖章）

总监理工程师（签字、加盖执业印章）：

年 月 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

2）合同关键页

SFE-2015-05

工程编号：

合同编号：采购-清庆项目 202200016

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 A（14-01 地块）（暂定名）施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区宝安南路与红桂路交叉口东北侧

发 包 人：深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市京基房地产股份有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 A（14-01 地块）（暂定名）施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区宝安南路与红桂路交叉口东北侧

核准（备案）证编号：深罗湖发改备案（2021）0085 号

工程规模及特征：本项目位于罗湖区原清庆新村，西邻宝安南路，南邻红桂路，用地面积 21496.48 平方米，总建筑面积约 32.81 万平方米，计容建筑面积约 253704.9 平方米，地下 5 层。其中，一期由 3 栋约 200m 住宅楼、2 层裙房及一栋幼儿园组成，二期为一栋约 330m 公寓办公楼。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本__100__%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

房屋建筑及配套专业工程相关的主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、人防工程等工程总承包。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米

□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程 （☑金属门窗 ☑幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ ☑室外设施_____ ☑附属建筑_____ ☑室外环境_____ ）。		
☑燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 07 月 15 日；

计划竣工日期：2026 年 07 月 27 日；

合同工期总日历天数 1474 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为：人民币（大写）壹拾玖亿捌仟万元整(¥1,980,000,000.00元)，不含税金额¥1,816,513,761.46 元，增值税税额（税率为 9%）¥163,486,238.53元。；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟陆佰陆拾叁万元整(¥36,630,000.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：_____深圳市罗湖区_____

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字盖章_____后成立。

本合同一式__捌__份，均具有同等法律效力，发包人执__肆__份，承包人执__肆__份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

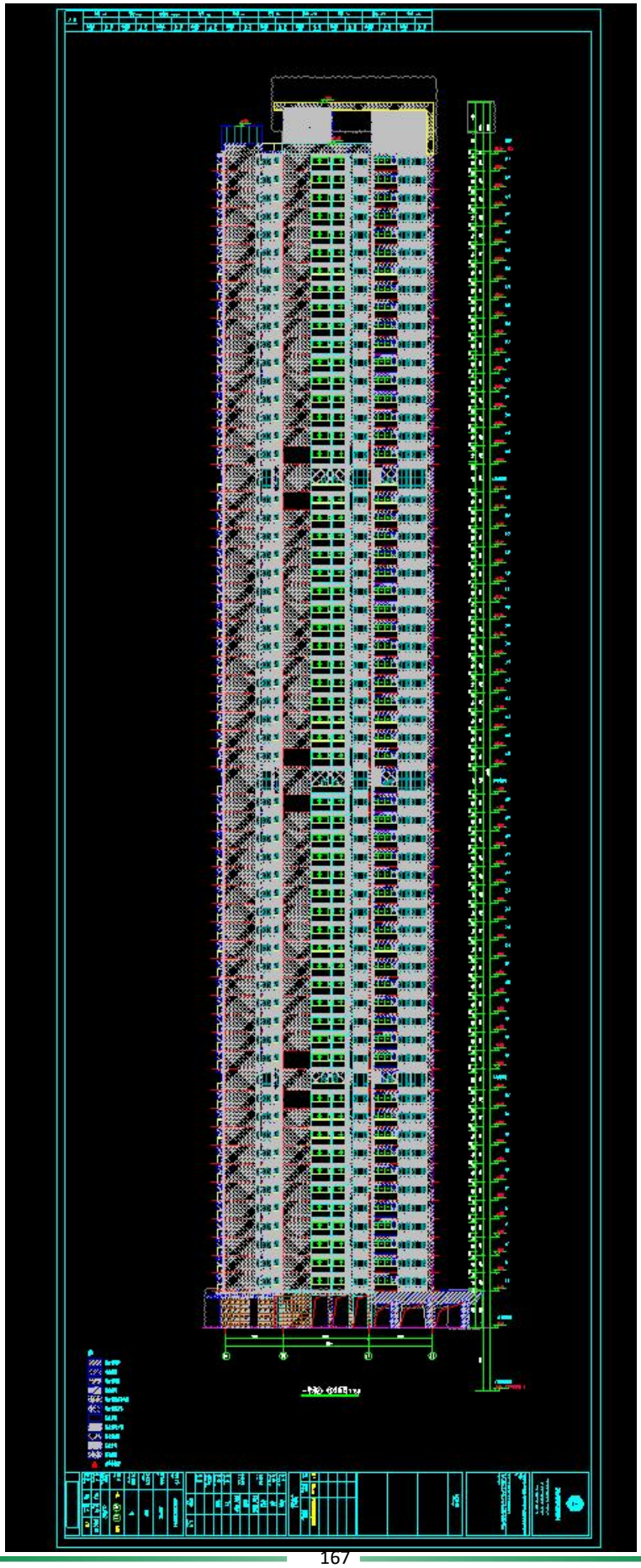
电子信箱：_____

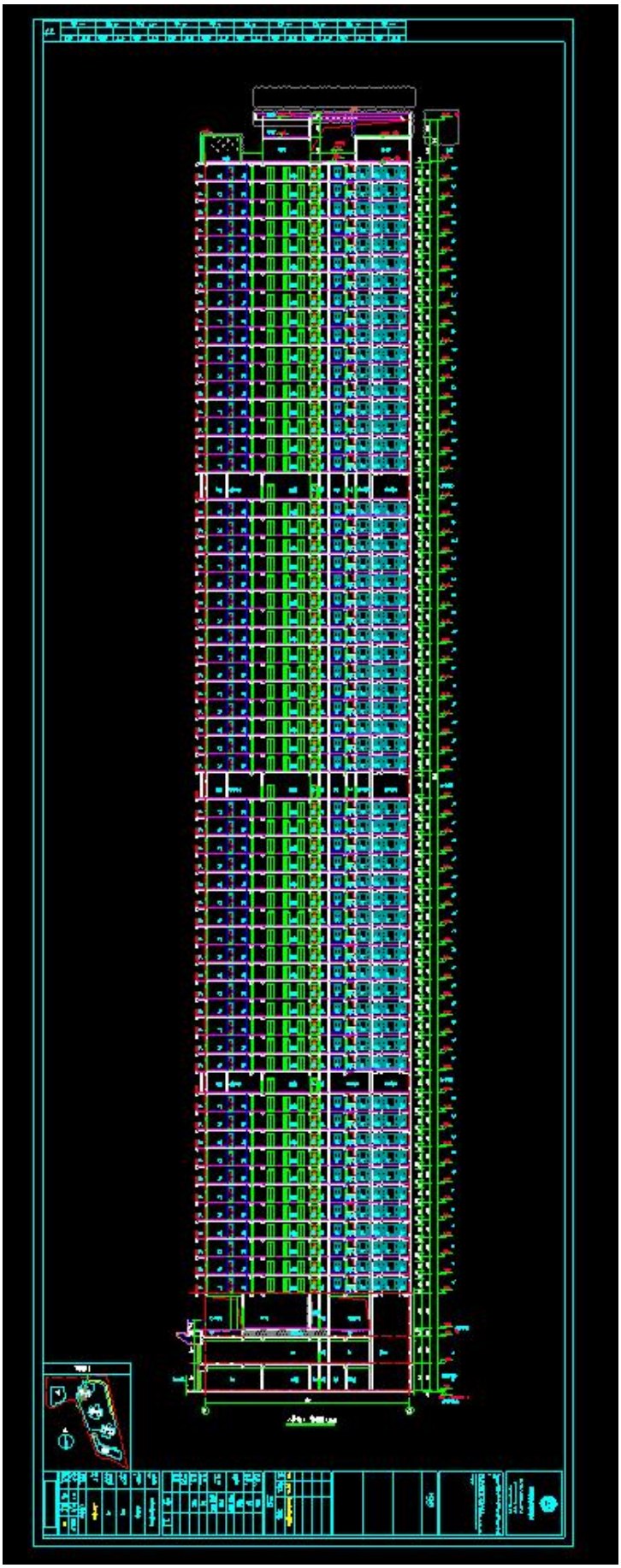
开户银行：_____

账号：_____

- 5 -

3）建筑高度证明





业绩 6、拾悦城沁园、楠园施工总承包工程

1）中标通知书

凯德丰·投资
KAI DE FENG · INVESTMENT

拾悦城沁园、楠园施工总承包工程

中标通知书

中国华西企业有限公司 ：

根据我司综合评审意见，现确定贵司为拾悦城沁园、楠园施工总承包中标单位，此明确以下中标条件：

中标价格	暂定价：1,006,930,190.71 元（大写：壹拾零亿零仟陆佰玖拾叁万零仟壹佰玖拾零元七角壹分），其中： （1）、拾悦城沁园：289，325，327.27 元； （2）、拾悦城楠园：727，604，863.44 元； （3）拾悦城沁园、拾悦城楠园两地块项目一并发中标单位优惠：10，000，000.00 元。
工　期	拾悦城**沁园**：2024 年 5 月 31 日完成竣工验收； 拾悦城**楠园**：2024 年 9 月 15 日完成竣工验收。
付款方式	同招标文件
其他	同招标文件

请贵司在收到本中标通知书后三个工作日内，将中标通知书回执签字盖章并递交至深圳市南山区科苑路科兴科学园B1栋1001。

请贵司于2022年 6 月 15 日前与我司签订正式合同。在正式合同签订前，本中标通知书及投标期间所有书面往来文件（除贵司关于本工程的自拟及要求额外条款未获我司书面确认外）将构成约束贵我双方并具有法律效力的契约。若因贵司原因未在规定时间内签订正式合同，或因贵司在已谈定的合同条款基础上提出不同意见而导致合同无法按时签订，我司有权另行确定中标人，并没收贵司的投标保证金，且我司保留因贵司该行为造成我司损失索赔的权利。

（盖章）

二〇二二年 六 月 六 日

【中标通知书】第 1 页 共 2 页

2）合同关键页：

拾悦城沁园合同关键页

工程编号：

合同编号：202200001

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：拾悦城沁园（不含桩基）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市凯德丰投资有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市凯德丰投资有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：拾悦城沁园（不含桩基）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：拾悦城沁园施工总承包工程位于深圳市宝安区沙井街道，用地面积14301.2㎡，总建筑面积130245.74㎡，其中地上面积92960.58㎡，地下室三层37285.16㎡；地上由裙房带四栋塔楼组成，建筑高度分别为99.9m、99.9m、150.8m、150.1m；

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本__100__%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

房屋建筑及配套专业工程相关的主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、人防工程等工程总承包。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （☑金属门窗 ☑幕墙： 平方米 □其它 外墙涂料 ）；		
□通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

公共区域精装修工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 15 日；

计划竣工日期：2024 年 5 月 31 日；

合同工期总日历天数 687 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本工程合同总造价（税前）金额：¥550481951.62 元，增值税税额（税率为 9%）¥49543375.65 元，含税总造价为：人民币（大写）陆亿零贰万伍仟叁佰贰拾柒元贰角柒分整（¥600025327.27 元）。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰陆拾万伍仟玖佰零肆圆玖角叁分整 （¥ 6605904.93 ）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 6 月 15 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市凯德丰投资有限公司（盖章）	**承包人：**中国华西企业有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：**91440300192195l8XW
地址：圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B1 单元 10 楼 1001 号	**地址：**深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层
邮政编码：518101	**邮政编码：**518054
法定代表人：曾永恒	**法定代表人：**史立宾
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：0755-23326699	**电话：**0755-83541869
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**中国银行深圳福田支行
账号：	**账号：**770557946095

拾悦城楠园合同关键页

工程编号：

合同编号：202200002

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：拾悦城楠园（不含桩基）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市凯德丰投资有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市凯德丰投资有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：拾悦城楠园（不含桩基）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：拾悦城楠园施工总承包工程位于深圳市宝安区沙井街道，用地面积 35412.81 ㎡，总建筑面积 322995.68 ㎡，其中地上面积 235495.45 ㎡，地下室二层 87500 ㎡；地上由七栋塔楼带幼儿园组成，塔楼建筑高度为 158.8m、幼儿园 19.1m。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本__100__%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

房屋建筑及配套专业工程相关的主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、人防工程等工程总承包。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （☑金属门窗 ☑幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

公共区域精装修工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 16 日；

计划竣工日期：2024 年 9 月 15 日；

合同工期总日历天数 731 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本工程合同总造价（税前）金额为：¥908353085.72 元，增值税税额（税率为 9%）¥81751777.72 元，含税总造价为：人民币（大写）玖亿玖仟零壹拾万零肆仟捌佰陆拾叁元肆角肆分整（¥990104863.44 元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰捌拾壹万柒仟陆佰柒拾壹圆捌角捌分整（¥17817671.88）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：__2022__年__6__月__15__日；

订立地点：_____深圳市_____

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字盖章_____后成立。

本合同一式__捌__份，均具有同等法律效力，发包人执__肆__份，承包人执__肆__份。

发包人：深圳市凯德丰投资有限公司（盖章）	**承包人：**中国华西企业有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：**9144030019219518XW
地址：圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B1 单元 10 楼 1001 号	**地址：**深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层
邮政编码：518101	**邮政编码：**518054
法定代表人：曾永恒	**法定代表人：**史立宾
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：0755-23326699	**电话：**0755-83541869
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**中国银行深圳福田支行
账号：	**账号：**770557946095

3）工程开工令

工程开工令

GD-B1-29 0 0 1

工程名称： 拾悦城沁园（不含桩基） 编号：

致： 中国华西企业有限公司 （施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2022 年 8 月 1 日。

附件：工程开工报审表

项 目 监 理 机 构 （ 盖 章 ）

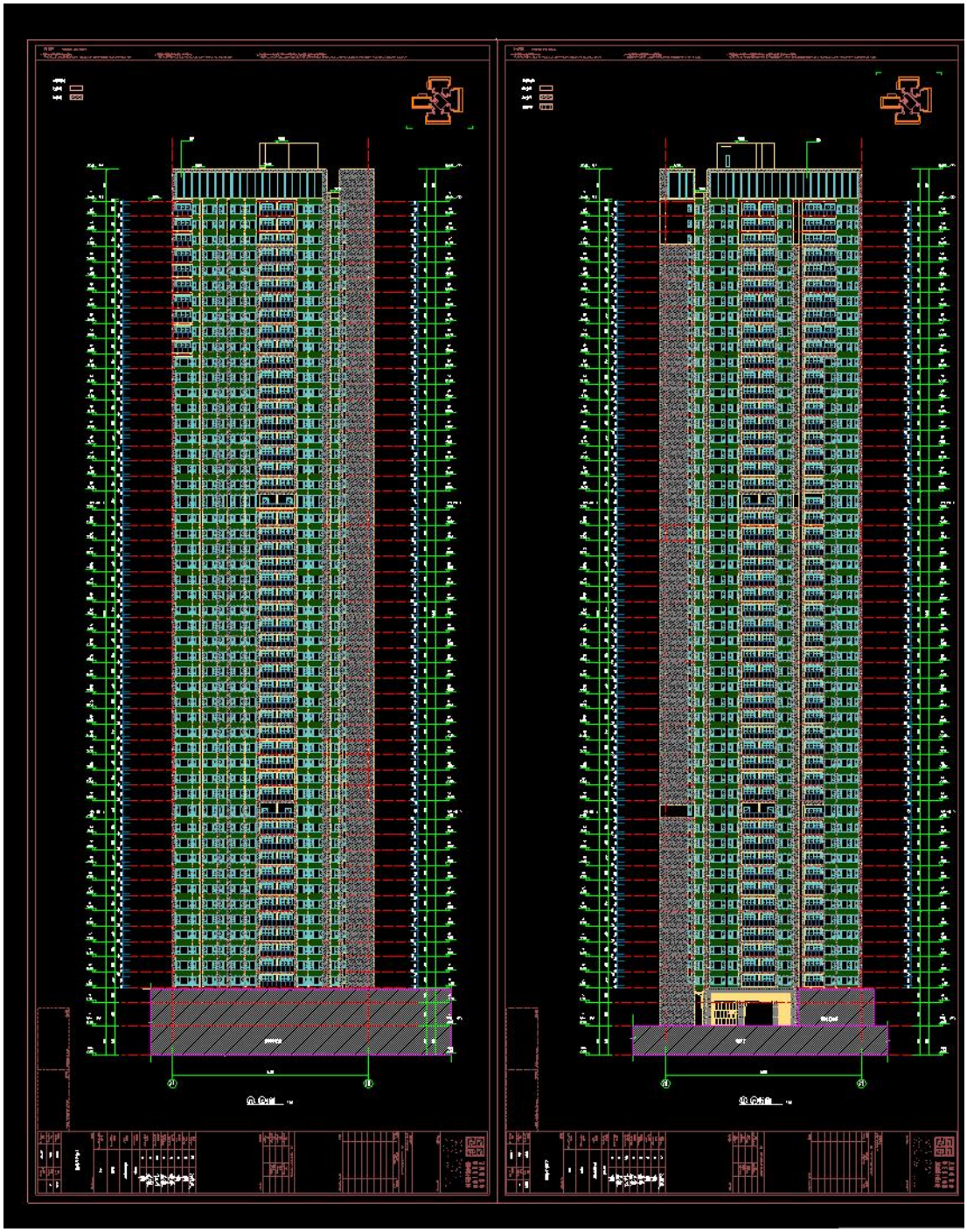
总 监 理 工 程 师
（ 签字、加盖执业印章 ）：

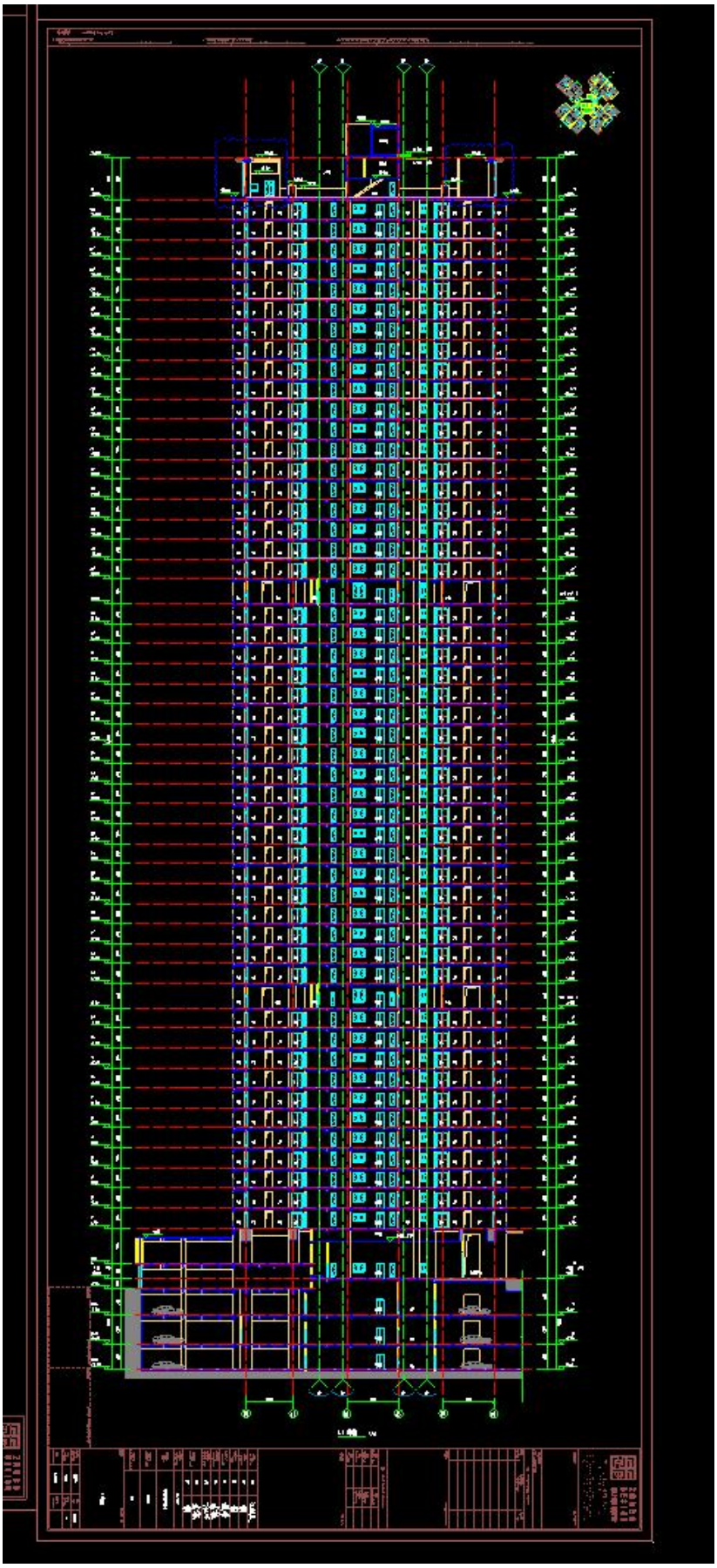
2022年7月1日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

GD-B1-29

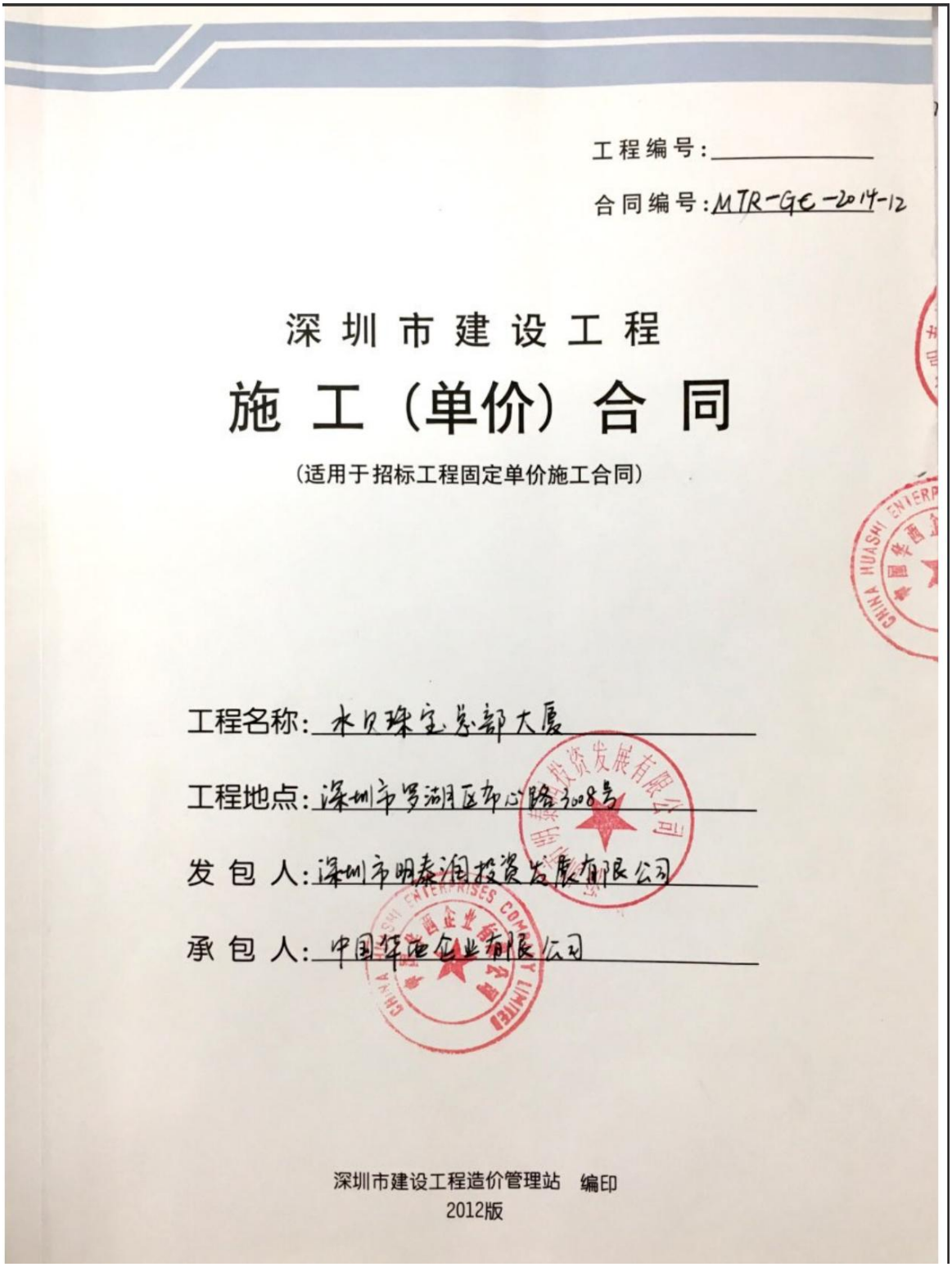
4）建筑高度证明





业绩 7、水贝珠宝总部大厦施工总承包

1）合同关键页



工程编号：_____

合同编号：MTR-GC-2014-12

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：水贝珠宝总部大厦

工程地点：深圳市罗湖区布心路3008号

发包人：深圳市明泰润投资发展有限公司

承包人：中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2012版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市明泰润投资发展有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：水贝珠宝总部大厦施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区东门北路3008号

工程规模及特征：总建筑面积246532.77m²，其中地上171755.30m²，地下74777.47m²，其中A座48层、232.3米；B座35层、166.3米。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

指合同、招标图纸、工程量清单及招标、投标、施工过程中出具的图纸变更及补充设计等文件中所包含的全部内容的施工以及完成上述内容而采取必要的包含所有施工安全，现场文明施工及各种配套保证，如临时设施等等各方面措施。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	□	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	☑桩基类别：旋挖桩 桩径：1.4m 1.8m 2.8m 数量：77根	通风空调工程	☑空调面积：_____平方米 ☑设计冷负荷：2012 冷吨
主体结构工程	☑混凝土 ☑砌体 ☑钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	☑
装饰，装修工程	☑二次装修 ☑幕墙：_____平方米	电梯工程	☑电梯：58 部 ☑自动扶梯：28 部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑

1

建筑给排水工程	☑	燃气工程	☑户数：_____户 □庭院管：_____米
建筑电气工程	☑	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□_____万平方米	给水管道工程	□_____米
挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□_____万平方米	泵站工程	□_____平方米
道路工程	□长：_____宽：_____	电信管道工程	□_____米
桥梁工程	□_____座	电力管道工程	□_____米
隧道工程	□长：___宽：___高：___	路灯照明工程	□_____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____米 宽：_____米
排水箱涵工程	□长：___宽：___高：___	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□_____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2015 年 1 月 6 日；

竣工日期：2018 年 1 月 6 日；

合同工期总日历天数 1096 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=｜1-合同工期/标准工期｜）。

2

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹拾伍亿肆仟肆佰壹拾玖万捌仟捌佰陆拾陆元捌角伍分

(小写)：1554198866.85元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：22921562.86元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)合同补充条款；

(5)合同专用条款；

(6)合同通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2014 年 11 月 18 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人（公章）：	承包人（公章）：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构（备案章）：

经办人：

年　月　日

4

2）竣工报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：水贝珠宝总部大厦

验 收 日 期：2018.4.20

建设单位(盖章)：深圳市明泰润投资发展有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	水贝珠宝总部大厦					
工程地点	深圳市罗湖区布心路3008号		建筑面积	245663.77平方米	工程造价	155420万元
结构类型	框架核心筒结构	层 数	地上： A塔48层、B塔35层、裙楼5-8层 层 地下： 4 层			
施工许可证号	44030320140004002	监理许可证号	440301103886096			
开工日期	2015年1月6日	验收日期				
监督单位	罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	2014*37			
建设单位	深圳市明泰润投资发展有限公司	资质证号	深房开字（2017）377号			
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		B144032139			
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		A144009519			
总包单位	中国华西企业有限公司		A0014044030401			
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		A0014044030401			
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司		B1184044030401			
承建单位（装修）						
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司		E144009115-4/4			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程设计有限公司		19014			

2

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	乐咏
副组长	马明慧、严亚峰、龙美凤、尹永青
组员	李世俊、谭新民、田云、肖华东、李勇、李媛琴

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	乐咏	马明慧、严亚峰、李世俊、谭新民、尹永青、、邓华礼、张文凯、吴康旭
建筑设备安装工程	井莉	李勇、陈俊、田云、陶玉书、姚博、朱柳滨
通讯、电视、燃气等专业工程	龙美凤	肖华东、周武强
工程质控资料	张素娴	张卓、艾媛、陈海权、张雨恒、冉高涵

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
乐咏	深圳市明泰润投资发展有限公司	项目负责人	
马敬慧	深圳市明泰润投资发展有限公司	土建工程师	
肖华东	深圳市明泰润投资发展有限公司	土建工程师	
龙美凤	深圳市明泰润投资发展有限公司	暖通工程师	
井莉	深圳市明泰润投资发展有限公司	电气工程师	
严亚峰	深圳市明泰润投资发展有限公司	幕墙工程师	
尹永青	深圳市建控地盘监理有限公司	总监理工程师	
邓华礼	深圳市建控地盘监理有限公司	监理工程师（土建）	
陈俊	深圳市建控地盘监理有限公司	监理工程师（给排水）	
李勇	深圳市建控地盘监理有限公司	监理工程师（电气）	
李世俊	中国华西企业有限公司	项目负责人	
谭新民	中国华西企业有限公司	技术负责人	
张海风	中国华西企业有限公司	土建工程师	
田云	中国华西企业有限公司	水电安装项目负责人	
李媛琴	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目负责人	
郭旺	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	建筑设计工程师	
向凯	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	结构设计工程师	
蔡戈锋	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	暖通设计工程师	
张浩	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	给排水设计工程师	
聂育华	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	电气设计工程师	
熊双全	深圳市南华岩土工程有限公司	项目总工	

5

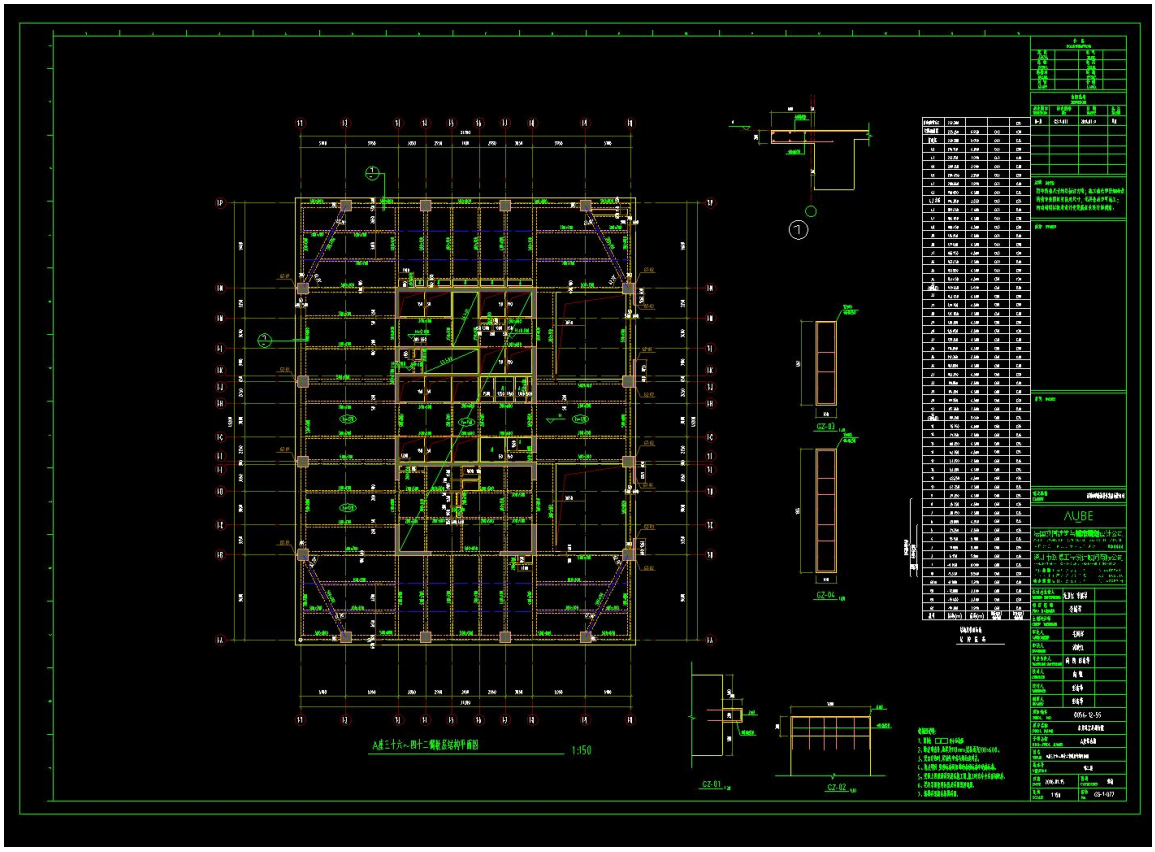
（五）工程验收结论及备注

本工程质量符合国家施工验收标准和规范、工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求；地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面与防水、通风与空调、建筑给排水、建筑电气、建筑智能化、节能、电梯等分部均已通过质量监督站、建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位及施工方共同验收合格，工程的实体质量、安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，同意本工程竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2018年6月20日	（公章） 总监理工程师： 2018年6月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年6月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年6月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年6月20日

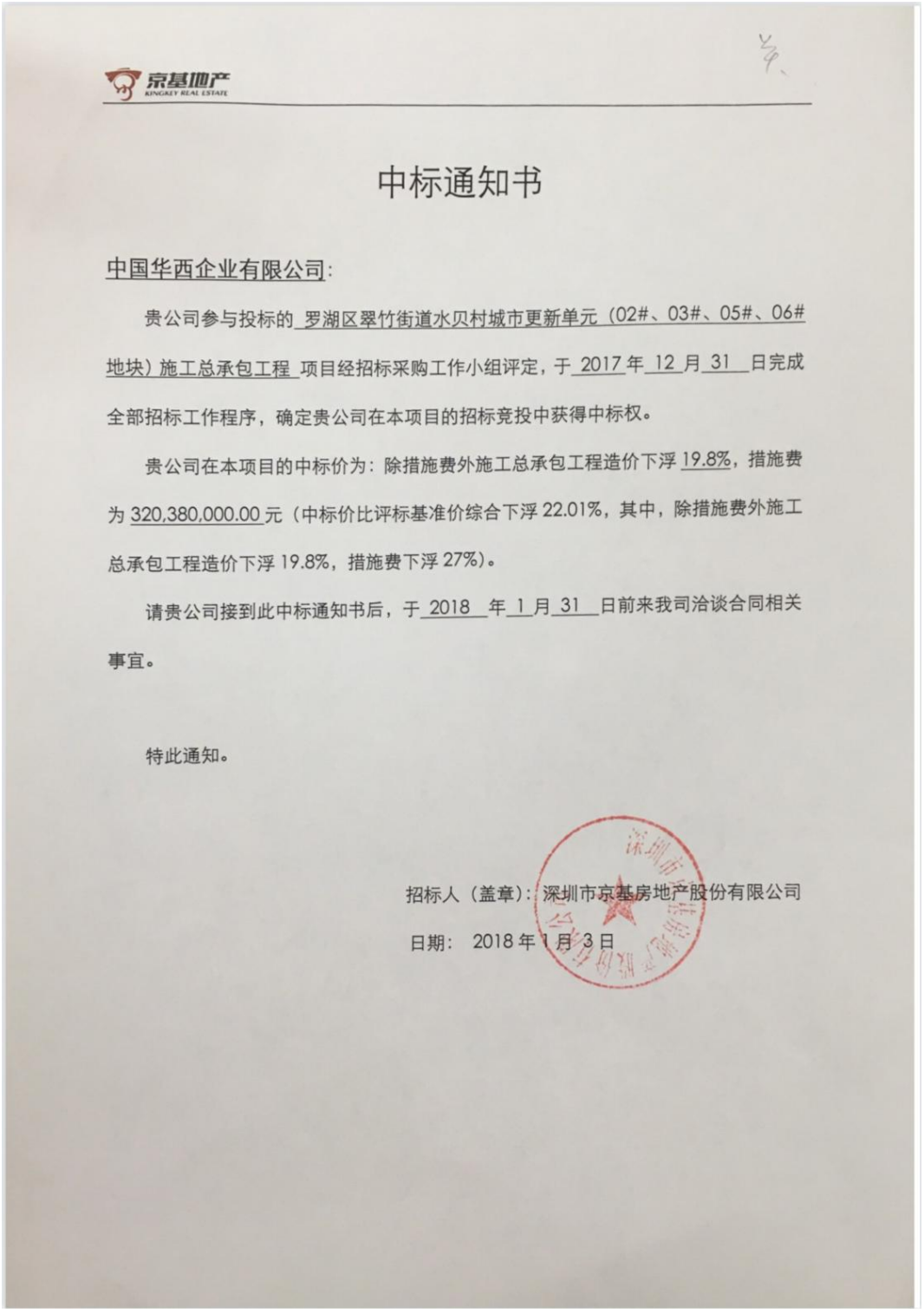
6

3）建筑高度证明



业绩 8、罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元（02#、03#、05#、06#地块）施工总承包工程

1）中标通知书



京基地产 KINGKEY REAL ESTATE

中标通知书

中国华西企业有限公司：

贵公司参与投标的 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元（02#、03#、05#、06#地块）施工总承包工程 项目经招标采购工作小组评定，于 2017 年 12 月 31 日完成全部招标工作程序，确定贵公司在本项目的招标竞投中获得中标权。

贵公司在本项目的中标价为：除措施费外施工总承包工程造价下浮 19.8%，措施费为 320,380,000.00 元（中标价比评标基准价综合下浮 22.01%，其中，除措施费外施工总承包工程造价下浮 19.8%，措施费下浮 27%）。

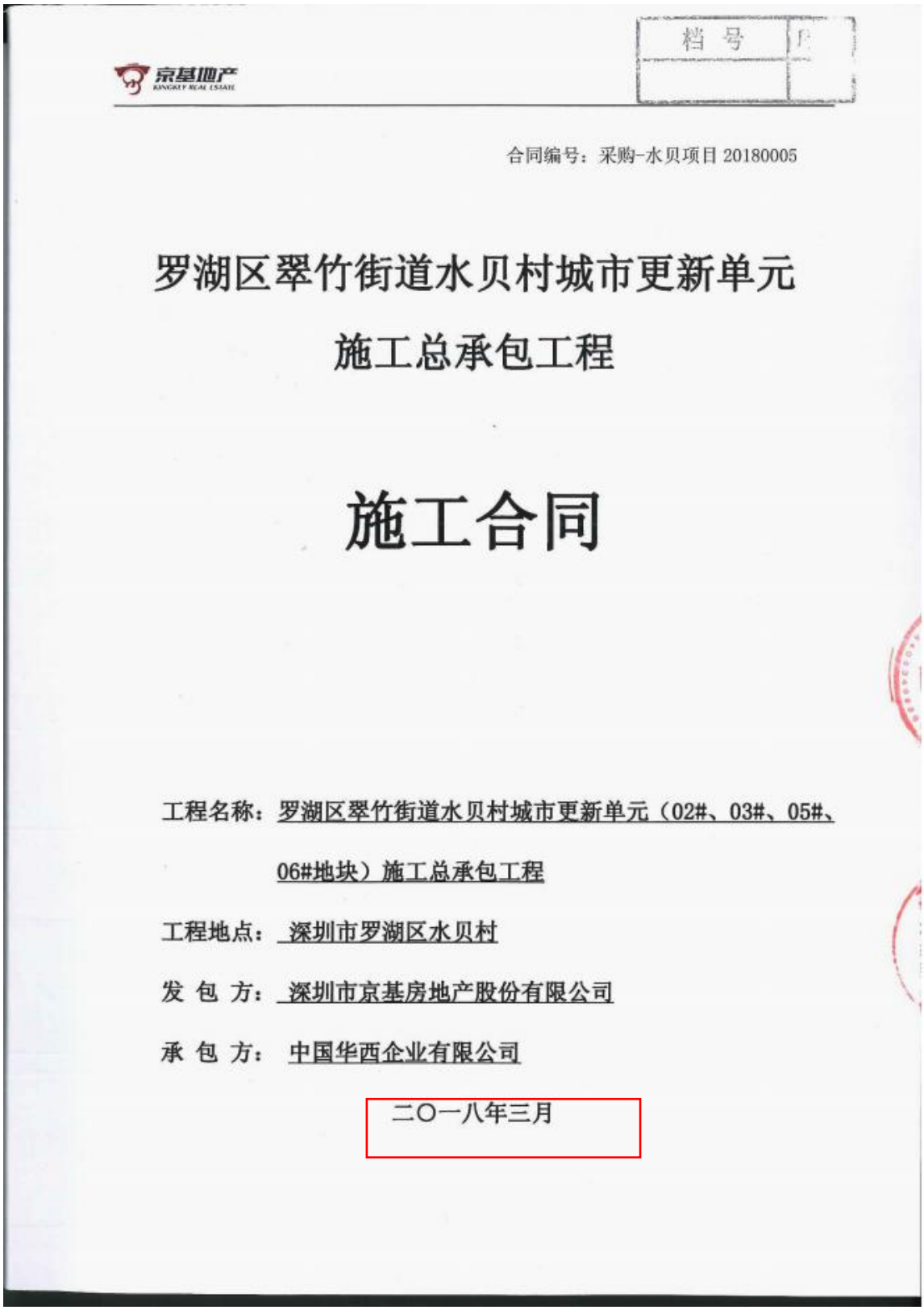
请贵公司接到此中标通知书后，于 2018 年 1 月 31 日前来我司洽谈合同相关事宜。

特此通知。

招标人（盖章）：深圳市京基房地产股份有限公司

日期：2018 年 1 月 3 日

2）合同关键页



京基地产 KINGKEY REAL ESTATE

档 号

合同编号：采购-水贝项目 20180005

罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元

施工总承包工程

施工合同

工程名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元（02#、03#、05#、06#地块）施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区水贝村

发 包 方：深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 方：中国华西企业有限公司

二〇一八年三月

京基地产

罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元

施工总承包工程合同

发包方（以下简称“甲方”）：**深圳市京基房地产股份有限公司**

承包方（以下简称“乙方“或”总包”）：**中国华西企业有限公司**

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、本工程的具体情况签订本合同。甲乙双方因合同备案需要另行签订的“深圳市建设工程施工合同”（深圳市建设局印制的标准文本）与本合同不一致之处，以本合同为准。

第一部分 协议书

一、项目概况

工程名称（以下简称本工程）：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元（02#、03#、05#、06#地块）施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区水贝村

工程规模：计容建筑面积约 397000 ㎡

项目概况：本项目属于翠竹街道水贝片区，建设用地位于文锦北路以东、水贝一路与二路之间，由六块用地组成。项目用地面积 43833.4 ㎡，总建筑面积约为 580000 ㎡，其中，地上建筑面积约为 415000 ㎡（计容积率面积为 397000 ㎡），地下室建筑面积约 165000 ㎡（地下商业面积 30000 ㎡），是集合大型商业、办公、住宅、公寓、幼儿园等公共配套的的大型综合体项目。地上部分建筑由四层大型商业裙房、1 栋 220m 超高层办公楼、6 栋主体高度 180m 超高层居住建筑（其中一栋为 190 米）、2 栋主体高度 100m 高层住宅（06 地块保障房和住宅楼），1 个 12 班幼儿园、1 个四层村民活动中心组成。地下室四层，由地下一层商业（03 地块局部地下二层为商业）及三层地下车库组成。

本项目分为三期建设，分别为一期（1-06 地块）、二期（1-03、1-05 地块）、三期（1-02 地块）。另外两块绿地建设完成后移交政府部门。

1-06 地块的保障房（13850 ㎡）需按产业化设计。1-03 地块的 6#楼（45000 ㎡）可能采用钢结构。

3

2.8.2 空调设备的基础由总包施工，膨胀水箱、冷却塔的补水由总包负责按图在附近提供接口（带阀门）。

2.9 与水表工程

2.9.1 分户水表按图施工至分水器前的截止阀，分水器安装及水表组安装由专业分包单位施工，水表出水端截止阀（不含截止阀安装）后的管路安装由总包单位完成。

2.9.2 总包单位负责小区供水总表组出水端截止阀（不含截止阀）后的管路敷设，供水总表表组及表前至市政接驳碰口、水表井砌筑（如有）等工程由专业分包单位完成。

四、总工期：

1、开工日期：2018 年 3 月 1 日（暂定）（具体以甲方项目经理部现场书面通知为准，不包括乙方准备及搭设临时设施时间，由乙方自行考虑在开工之前完善）。

2、竣工日期：2021 年 4 月 30 日竣工验收合格并取得质监站质量监督报告：2021 年 5 月 30 日竣工验收备案完成（因甲方原因造成无法备案除外）。各地块具体开竣工时间节点详见专用条款。

五、质量标准：

本工程质量标准为：竣工验收一次性通过，验收结论合格。具体详见专用条款。

六、合同价款

本工程暂定总价为人民币（大写）：**壹拾伍亿元整**（**￥ 1,500,000,000.00 元**）。其中，水电安装工程甲方指定分包，水电安装工程费暂定为人民币（大写）**壹亿陆仟叁佰叁拾柒万贰仟叁佰柒拾壹元叁角整**（**￥163,372,371.30 元**），水电安装工程措施费暂定为人民币（大写）：**壹仟伍佰肆拾叁万零柒佰肆拾伍元陆角贰分**（**￥15,430,745.62 元**），最终根据实际情况确定 。

其中：

（1）安全文明施工费：

土建部分为人民币(大写)：**壹仟陆佰捌拾伍万伍仟伍佰元整**(￥ 16,855,500.00 元)；水电安装部分为人民币（大写）：**贰佰玖拾柒万肆仟伍佰元整**（￥ 2,974,500.00 元），最终根据实际情况确定 。

（2）除措施费外施工总承包工程造价下浮 19.8 %，措施费(含水电安装工程)暂定为人民币（大写）：**叁亿壹仟柒佰叁拾肆万叁仟肆佰壹拾肆元玖角陆分**（￥ 317,343,414.96 元）。

具体详见专用条款。

13

京基地产

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

(1) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

(2) 本合同的协议书；

(3) 本合同的专用条款；

(4) 本合同的附件；

(5) 本合同的通用条款；

(6) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

(7) 图纸；

(8) 本合同的合同计价清单；

(9) 经双方认可的投标书；

(10) 招标文件及招标文件补遗。

八、本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分阅读和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

十一、本合同一式十份，甲方四份、乙方六份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

发包方：深圳市京基房地产股份有限公司　　承包方：中国华西企业有限公司

（盖章）　　（盖章）

法定代表人或

委托代理人（签字）：　　委托代理人（签字）：

地址：　　地址：

电话：　　电话：

14

3）开工报审表：

#03 #05 地块（京基水贝洪湖印象广场）

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319□□□

单位（子单位）工程名称	京基水贝洪湖印象广场

申报开施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]及具体项目及开工区域（部位）说明：

由1-05地块、1-03地块组成，其中1-05地块用地面积4601.66㎡，1-03地块用地面积17966.65㎡，包括4层地下室，1-05地块包括1栋四层村民活动中心，1栋3层幼儿园；1-03地块包括4层裙楼，1栋1单元54层住宅，1栋2单元54层住宅，1栋3单元54层住宅，1栋4单元58层商务公寓。

合同工期：☑日历/☐工作天	申请开工日期：2019年11月8日	计划竣工日期：2021年12月31日

开工申请审查内容（开工应具备的条件）	审查情况简记（综合结果）
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）	已按要求办理相关手续
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同	符合要求
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备	现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员配备齐全
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案	施工组织设计和分部施工方案及第三方检测方案审批手续已完备
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）	已进行设计交底及图纸会审，符合要求
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况	主要材料已进场并签订供货合同
7. 三通一平情况和临时设施的配备	现场道路、水、电、通讯已开通，临时设施等已配备
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备	施工机械设备已进场，工具、计量器具等配备完善
9. 施工操作工人的配备	各班组操作工人配备齐全
10. 各分项工程施工技术交底	已进行各分项工程施工技术交底
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件	基线、标高已经过复核，符合要求，场地具备施工条件

备 注：

分包施工单位申请综合意见：	总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见：	监理单位审核综合意见：	建设单位审批综合意见：
（盖章） 项目负责人签名： 年 月 日	（盖章） 项目负责人签名： 2019年11月8日	（盖章） 总监理工程师签名： 2019年11月8日	（盖章） 建设单位项目负责人签名： 2019年11月8日

GD-C1-319

#06 地块（京基水贝洪湖苑）开工报审表

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 0 0 1

单位(子单位)工程名称	京基水贝洪湖苑	
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域(部位)说明： 占地面积4567.2㎡，总建筑面积41638.66㎡，地下建筑面积13444.67㎡，由06地块组成。包括4层地下室、3层商业、1栋24层住宅、1栋32层保障房（装配式）。		
合同工期：☑日历 / ☐工作天	申请开工日期：2018-9-1	计划竣工日期：2019-12-31

开工申请审查内容(开工应具备的条件)	审查情况简记（综合结果）
1. 施工前符合相关的法规要求(已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知)	已按要求办理相关手续
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同	符合要求
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备	现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员配备齐全
4. 施工组织设计/专业施工(含调试)方案/材料、构(配)件、设备的第三方检测方案	施工组织设计和各分部施工方案及第三方检测方案审批手续已完备
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）	已进行设计交底和施工图纸会审，符合要求
6. 主要材料、构(配)件、设备的订货(供货)情况	土建部分主要材料已进场，混凝土供货商已签订供货合同
7. 三通一平情况和临时设施的配备	现场道路、水、电、通讯已开通，施工板房等已搭设并完成检测
8. 施工机械设备(机具)、工具、计量器具的配备	施工机械设备已进场，工具、计量器具等配备完善
9. 施工操作工人的配备	各班组操作工人配备齐全
10. 各分项工程施工技术交底	已进行各分项工程施工技术交底
11. 工程基线、标高复核情况、施工场地环境条件及其他应具备的开工条件	基线、标高已经过复核，符合要求，场地已具备施工条件，泥浆池、沉淀过滤池已施工完毕
备 注：	

分包施工单位申请综合意见：	总(或专业)承包施工单位申请或核查综合意见：	监理单位审核综合意见：	建设单位审批综合意见：
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师签名：	建设单位项目负责人签名：
年 月 日	2018 年 9 月 1 日	2018 年 9 月 1 日	2018 年 9 月 1 日

GD-C1-319

21

4）竣工验收报告

1-02 地块竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块

验收日期：2021.10.31

建设单位(盖章)：深圳市京基房地产股份有限公司

"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块					
工程地点	文锦北路与水贝二路交汇处东南侧		建筑面积	256497.44㎡	工程造价	74350.82485万元
结构类型	框架 核心筒	层 数	地上： 53层/1栋1单元、55层/1栋2单元、55层/1栋3单元 地下： 4 层			
施工许可证号	2019-1673	监理许可证号				
开工日期	2018年3月1日	验收日期	2022年 10月 31日			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号				
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD E1 914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴晓权
副组长	周刚、 钟实民
组员	冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉、赵泽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周刚	付军辉、沈林峰、潘亚、胡华、曾志、朱诗尧
建筑设备安装工程	陈文清	周光辉、谭岗、徐冬建、林永涛
工程质控资料	冯楚涛	黄丽娥、陈紫明、罗梓扬、吴君楠

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21 项，其中： 经审查符合要 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 8 项
建筑电气	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要 22 项 经核定符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	24 项，其中： 经审查符合要 24 项 经核定符合要求 24 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合设计及规范要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目） 负责人： 2022年10月31日	（公章） 总监理工程师： 2022年10月31日	（公章） 单位（项目） 负责人： 2022年10月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年10月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年10月31日

#03 #05 地块（京基水贝洪湖印象广场）竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：京基水贝洪湖印象广场

验收日期：2022.4.28

建设单位(盖章)：深圳市京基房地产股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	京基水贝洪湖印象广场					
工程地点	水贝一路与水田二街交叉口东北侧，文锦北路与水贝二路交叉口东南侧		建筑面积	276201.81㎡	工程造价	86349.438969万元
结构类型	框架	层 数	地上： 54层/1栋1单元、54层/1栋2单元、54层/1栋3单元、58层/1栋4单元、3层/幼儿园、4层/村民活动中心			
	剪力墙		地下： 4 层			
施工许可证号	2019-1673	监理许可证号				
开工日期	2018年3月1日	验收日期	2022年4月18日			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号				
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD E1 914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴晓权
副组长	周刚、 钟实民
组员	冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉、赵泽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周刚	付军辉、沈林峰、潘亚、朱诗尧、胡华、孔瑞祥
建筑设备安装工程	陈文清	周光辉、谭岗、徐冬建、林永涛
工程质控资料	冯楚涛	黄丽娥、陈紫明、罗梓扬、曾志、吴君楠

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 7 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓权	深圳市京基房地产股份有限公司			
2	林旭	深圳市京基房地产股份有限公司			
3	陈嘉隆	深圳市京基房地产股份有限公司			
4	黄丽娥	深圳市京基房地产股份有限公司			
5	钟实民	深圳市振强建设工程管理有限公司			
6	赵泽	中国华西企业有限公司			
7	周刚	中国华西企业有限公司			
8	付军辉	中国华西企业有限公司			
9	冯楚涛	中国华西企业有限公司			
10	沈林峰	中国华西企业有限公司			
11	潘亚	中国华西企业有限公司			
12	朱诗尧	中国华西企业有限公司			
13	胡华	中国华西企业有限公司			
14	吴君楠	中国华西企业有限公司			
15	陈文清	中国华西企业有限公司			
16	陈紫明	中国华西企业有限公司			
17	罗梓扬	中国华西企业有限公司			
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月18日	（公章） 总监理工程师： 2022年4月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月18日

GD E1 914/6

周刚 粤1442015201634343(00) 建筑 2024.09.05 中国华西企业有限公司

#06 地块（京基水贝洪湖苑）竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：京基水贝洪湖苑

验收日期：2021.07.07

建设单位(盖章)：深圳市京基房地产股份有限公司

* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	京基水贝洪湖苑					
工程地点	水贝一路与水田二街交叉口东北侧，文锦北路与水贝二路交叉口东南侧		建筑面积	41638.66㎡	工程造价	15406.3042万元
结构类型	框架 剪力墙	层 数	地上：1栋A座24层、1栋B座32层 层 地下：4 层			
施工许可证号	S2017K7010013201	监理许可证号				
开工日期	2018年9月1日	验收日期	2021年 7 月 7 日			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2018058			
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴晓权
副组长	周刚、 钟实民
组员	冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周刚	付军辉、林昌军、朱诗尧、胡华、曾志
建筑设备安装工程	陈文清	周光辉、谭岗、徐冬建、林永涛
工程质控资料	冯楚涛	黄丽娥、陈紫明、罗梓扬、吴君楠

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓权	深圳市京基房地产股份有限公司			
2	林旭	深圳市京基房地产股份有限公司			
3	陈嘉隆	深圳市京基房地产股份有限公司			
4	黄丽娥	深圳市京基房地产股份有限公司			
5	钟实民	深圳市振强建设工程管理有限公司			
6	赵泽	中国华西企业有限公司			
7	周刚	中国华西企业有限公司			
8	付军辉	中国华西企业有限公司			
9	冯楚涛	中国华西企业有限公司			
10	林昌军	中国华西企业有限公司			
11	朱诗尧	中国华西企业有限公司			
12	胡华	中国华西企业有限公司			
13	吴君楠	中国华西企业有限公司			
14	陈文清	中国华西企业有限公司			
15	陈紫明	中国华西企业有限公司			
16	罗梓杨	中国华西企业有限公司			
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

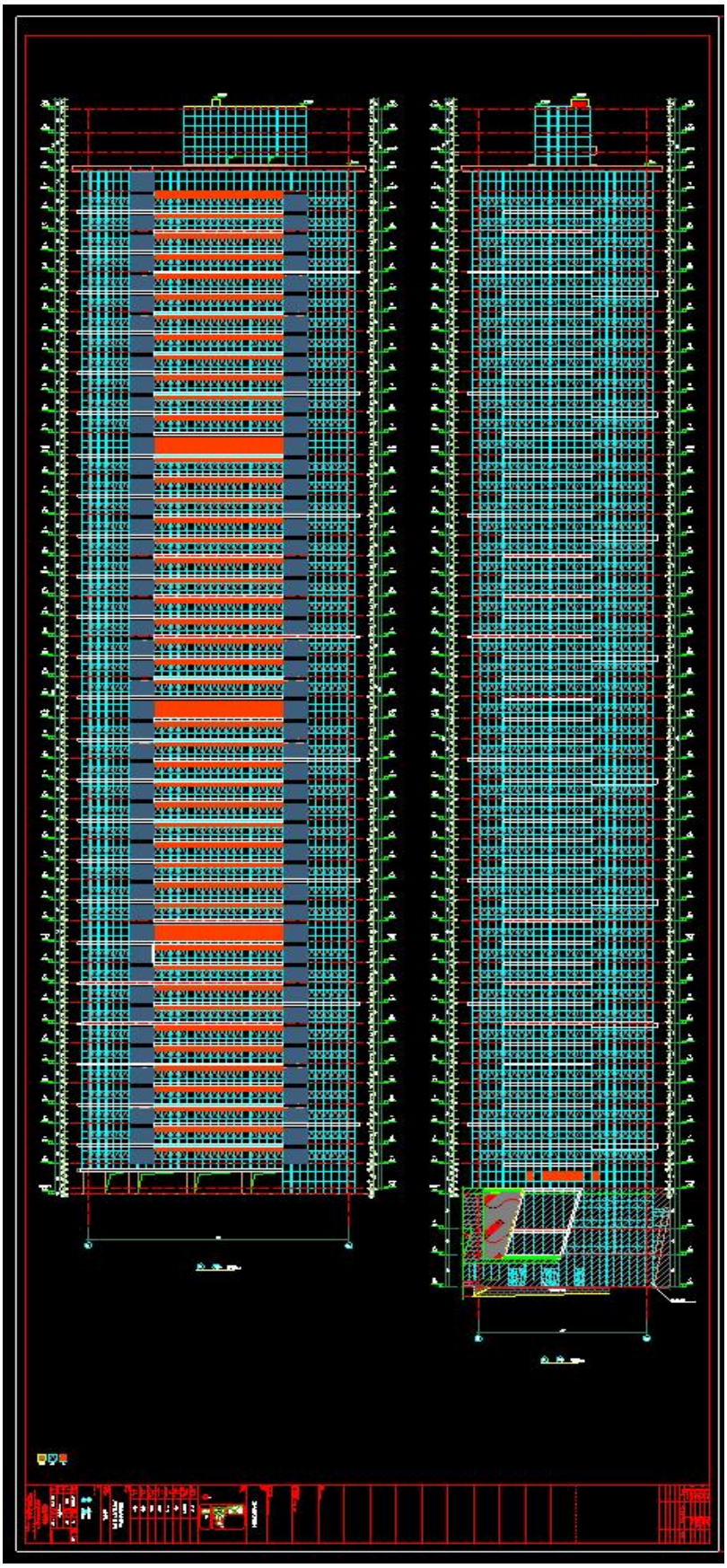
五、工程验收结论及备注

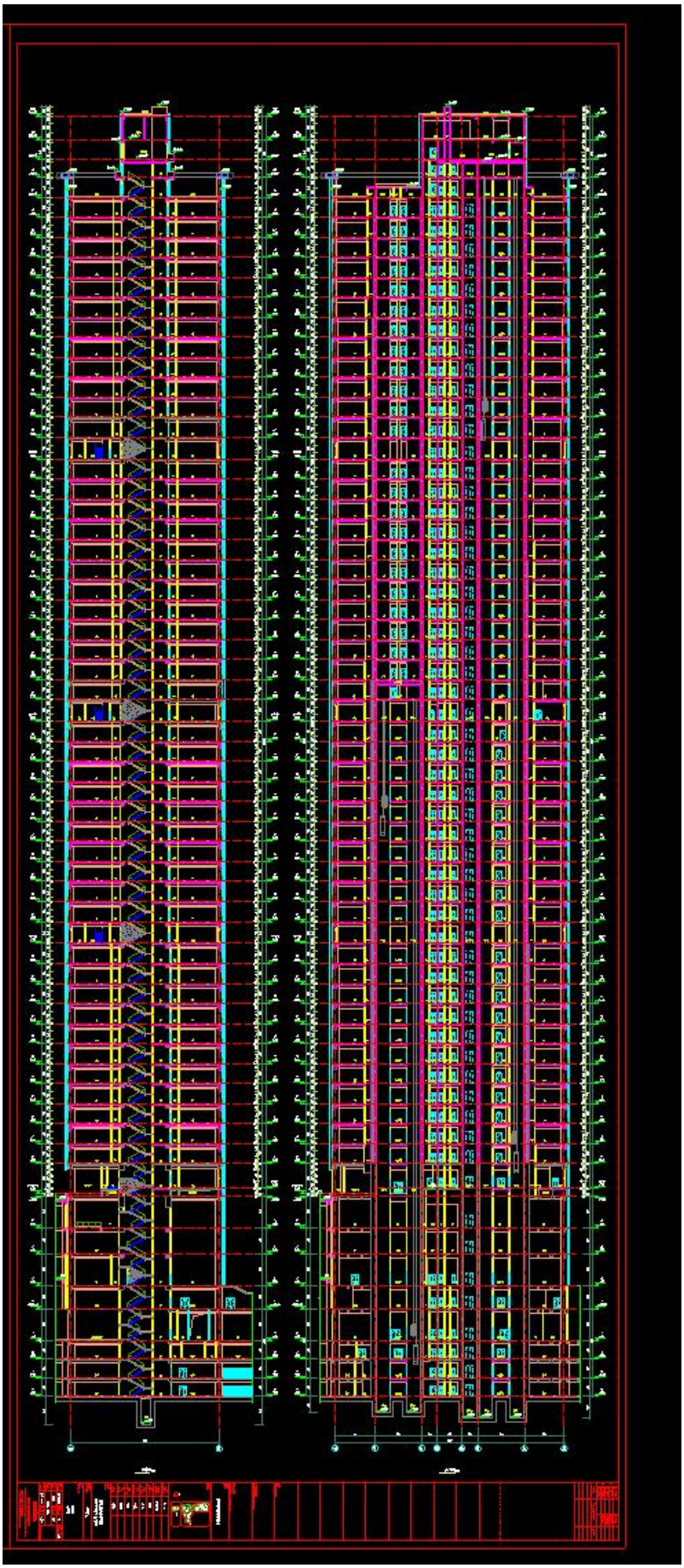
GD-E1-914/6 0 0 1

合格

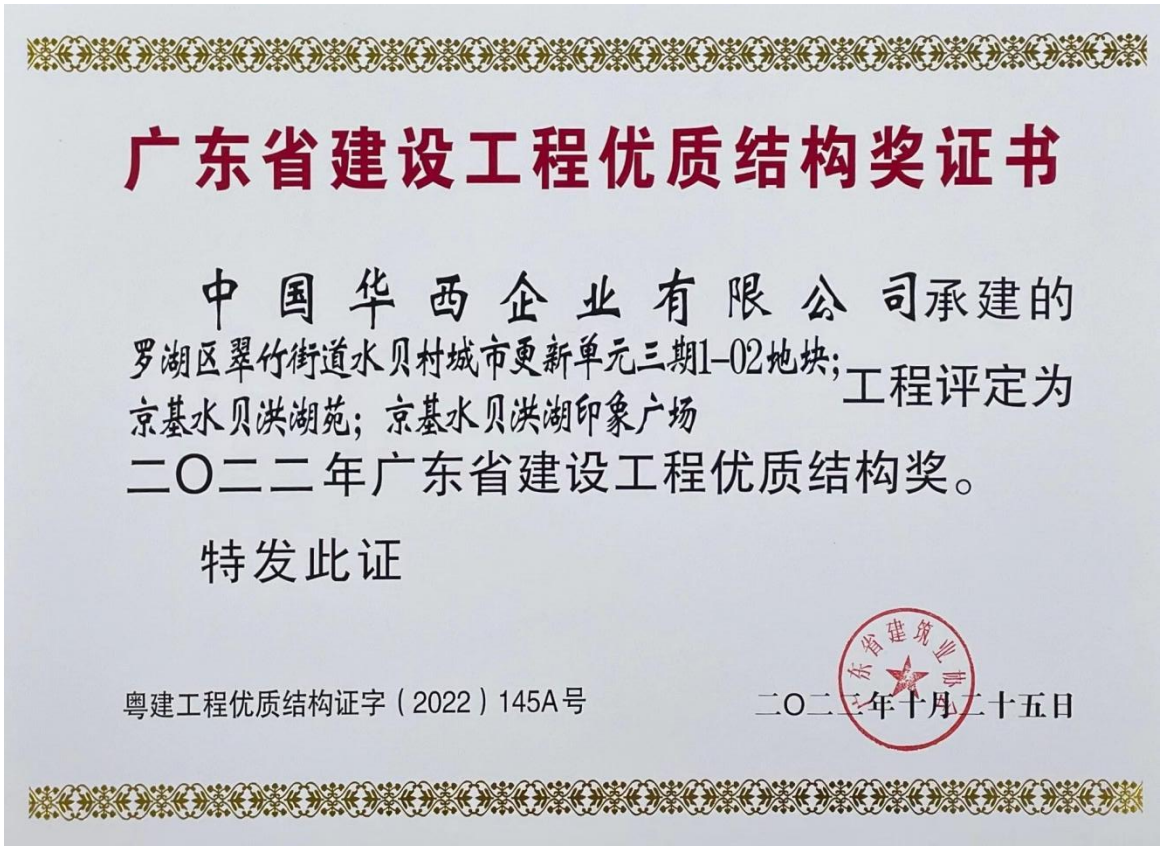
建设单位：	监理单位：	施工单位：周刚	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：
2021 年 7 月 7 日	2021 年 7 月 7 日	2021 年 7 月 7 日	2021 年 7 月 7 日	2021 年 7 月 7 日

5）建筑高度证明





6)获奖证书



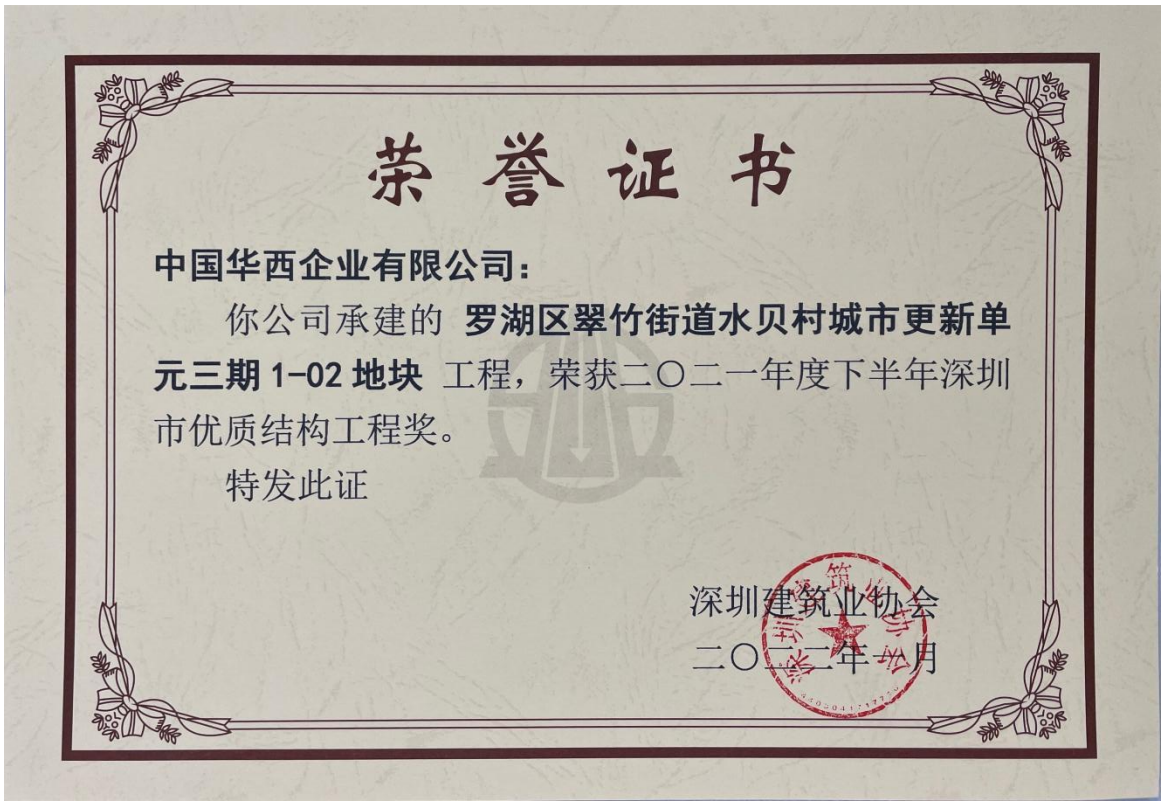
广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块；京基水贝洪湖苑；京基水贝洪湖印象广场工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）145A号

二〇二三年十月二十五日



荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期 1-02 地块** 工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年 月

业绩 9、宝安(A004-0175)项目施工总承包工程（胤璇中心大厦项目）

1）合同关键页

SFE-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安(A004-0175)项目施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区海天路与宝华路交汇处

发 包 人：深圳市鸿禧投资有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市鸿禧投资有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安(A004-0175)项目施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区海天路与宝华路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：建设用地面积：14556.31 ㎡，总建筑面积约：199759.47 ㎡；含 1 栋高层住宅（32 层）、2 栋均为 240m 的办公、酒店综合楼及局部商业和三层地下室；其中地下室建筑面积约 39447.32 ㎡；基坑开挖深度约 14.0m，基础为灌注桩基础。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础（含抗浮锚杆）工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、室外工程、消防工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米	□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米

□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

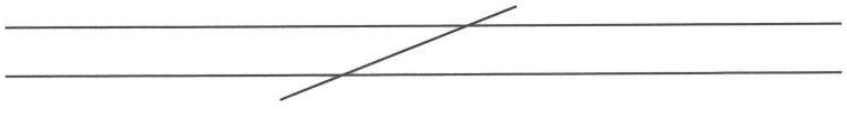
2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （☑基础 ☑基坑支护 □边坡 ☑土石方 □其它_____ ）；		
☑主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____ ）；		
☑通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
☑燃气工程 （户数: _____户； 庭院管: _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它:				

4. 其他工程



-2-

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 27 日；

计划竣工日期：2028 年 6 月 26 日；

合同工期总日历天数 2191 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格工程并获得深圳市或广东省优质工程奖及证书**

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾贰亿元（¥ 1,200,000,000.00 元）；

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟玖佰陆拾万元（¥39,600,000.00 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中国华西企业有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100010500001587-0049

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 6 月 1 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	**统一社会信用代码：**_____
地址：_____	**地址：**_____
邮政编码：_____	**邮政编码：**_____
法定代表人：_____	**法定代表人：**_____
委托代理人：_____	**委托代理人：**_____
电话：_____	**电话：**_____
传真：_____	**传真：**_____
电子信箱：_____	**电子信箱：**_____
开户银行：_____	**开户银行：**_____
账号：_____	**账号：**_____

2）建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-202200342　　深地名许字 BA202210451 号

用地单位	深圳市鸿禧投资有限公司		
批准名称	胤璇中心大厦	汉语拼音	YINXUANZHONGXIN DASHA
建筑性质	商业用地，二类居住用地	用地面积	14556.31 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新安街道宝华路东面海天路北面	土地合同或房地产证	2021-1024（合），2021-1024（补 1）
宗地代码	440306008010GB00101	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A004-0175
命名含义	“胤璇”寓意为精心雕琢而成的传承美玉，具有稀缺性和传承性；“中心”为本项目位于城市核心位置，涵盖办公、酒店、商业、住宅等功能，后续将成为宝安中心区高品质地标综合体建筑，故名。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440306008010GB00101 的土地上的建筑物命名为“胤璇中心大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“胤璇中心大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“胤璇中心大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局宝安管理局

日期：2022-08-08

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

3）开工申报表

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 0 0 1

单位（子单位）工程名称	胤璇中心大厦项目主体工程
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明： 主体工程	

合同工期：889☑日历/ □工作天	申请开工日期： 2023年5月25日	计划竣工日期： 2028年6月26日

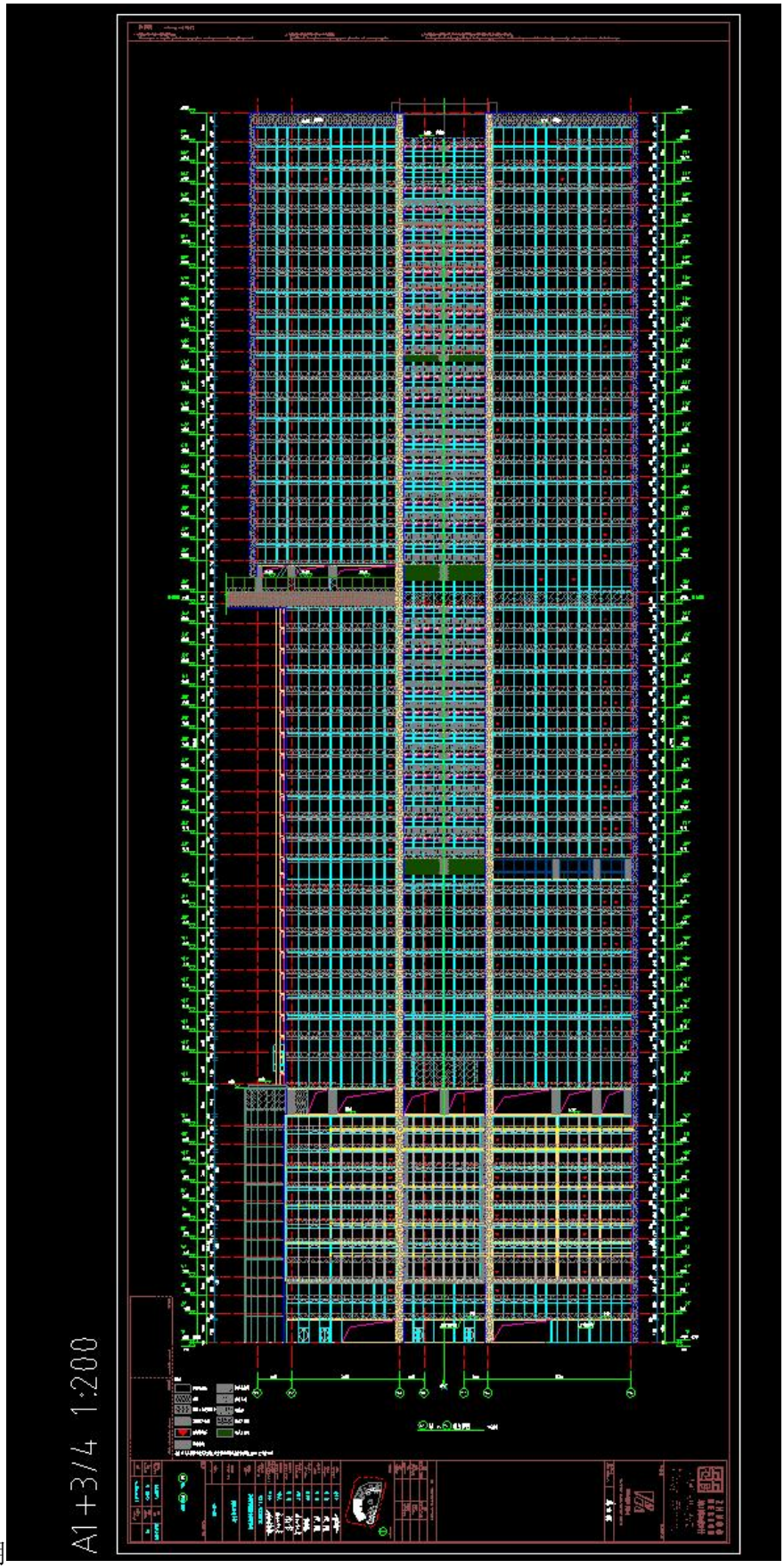
开工申请审查内容（开工应具备的条件）	审查情况简记（综合结果）
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）	资料齐全，合格。已按法规要求办理相关手续。
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同	资料齐全，合格。
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备	现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员配备齐全。
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案	施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备；第三方检测方案已提交。
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）	已进行设计交底和施工图纸会审，符合要求。
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况	土建部分主要材料已进场，混凝土供应商已签定供货合同。
7. 三通一平情况和临时设施的配备	现场道路、水、电、通讯已开通，施工板房已搭设完成。
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备	施工机械设备已进场。
9. 施工操作工人的配备	班组操作人员配备齐全。
10. 各分项工程施工技术交底	施工技术交底已进行。
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件	基线、标高已复核，符合要求。

备 注：

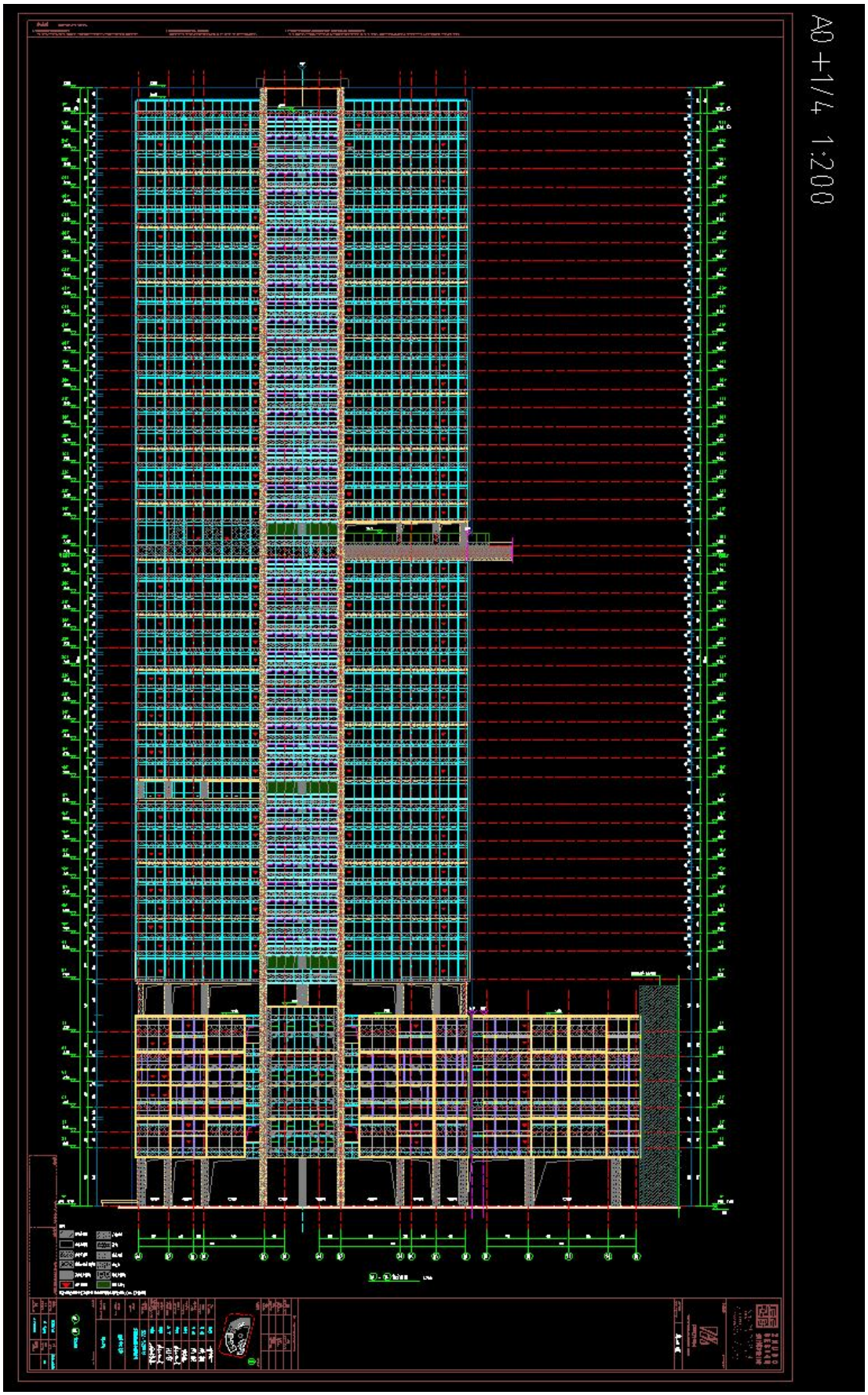
各种条件已具备，申请开工。

分包施工单位申请综合意见：	总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见：	监理单位审核综合意见：	建设单位审批综合意见：
（盖章） 项目负责人签名： 年 月 日	（盖章） 项目负责人签名： 2023年5月25日	（盖章） 总监理工程师签名： 2023年5月26日	（盖章） 建设单位项目负责人签名： 2023年5月26日

* GD - C1 - 319 *



4）建筑高度证明


A0 +1/4 1:200

业绩 10、京基御景时代大厦项目

1）中标通知书

京基地产 KINGKEY REAL ESTATE

中标通知书

中国华西企业有限公司:

贵公司参与投标的 体育新城碧海商业安置用地项目施工总承包工程 项目经招标采购工作小组评定，于 2016 年 8 月 26 日完成全部招标工作程序，确定贵公司在本项目的招标竞投中获得中标权。

贵公司在本项目的中标价为:

一般征收：桩基工程造价下浮率为 19%，除桩基工程外的施工总承包工程造价下浮率为 19%，措施费为（大写）柒仟壹佰叁拾柒万贰仟零捌拾玖元壹角肆分（￥71372089.14 元），比评标基准价下浮 31.11%，中标价比评标基准价综合下浮 22.36%。

简易征收：桩基工程造价下浮率为 21%，除桩基工程外的施工总承包工程造价下浮率为 21%，措施费为（大写）陆仟玖佰玖拾叁万叁仟贰佰叁拾玖元捌角伍分（￥69933239.85 元），比评标基准价下浮 32.50%，中标价比评标基准价综合下浮 24.19%。

请贵司接到此中标通知书后，于 2016 年 9 月 10 日前来我司洽谈合同相关事宜。

公 司 地 址：深圳市罗湖区深南东路 5016 号京基 100 大厦 A 座 72 楼

联系人姓名：袁春鸿　　电　话：0755-82298914

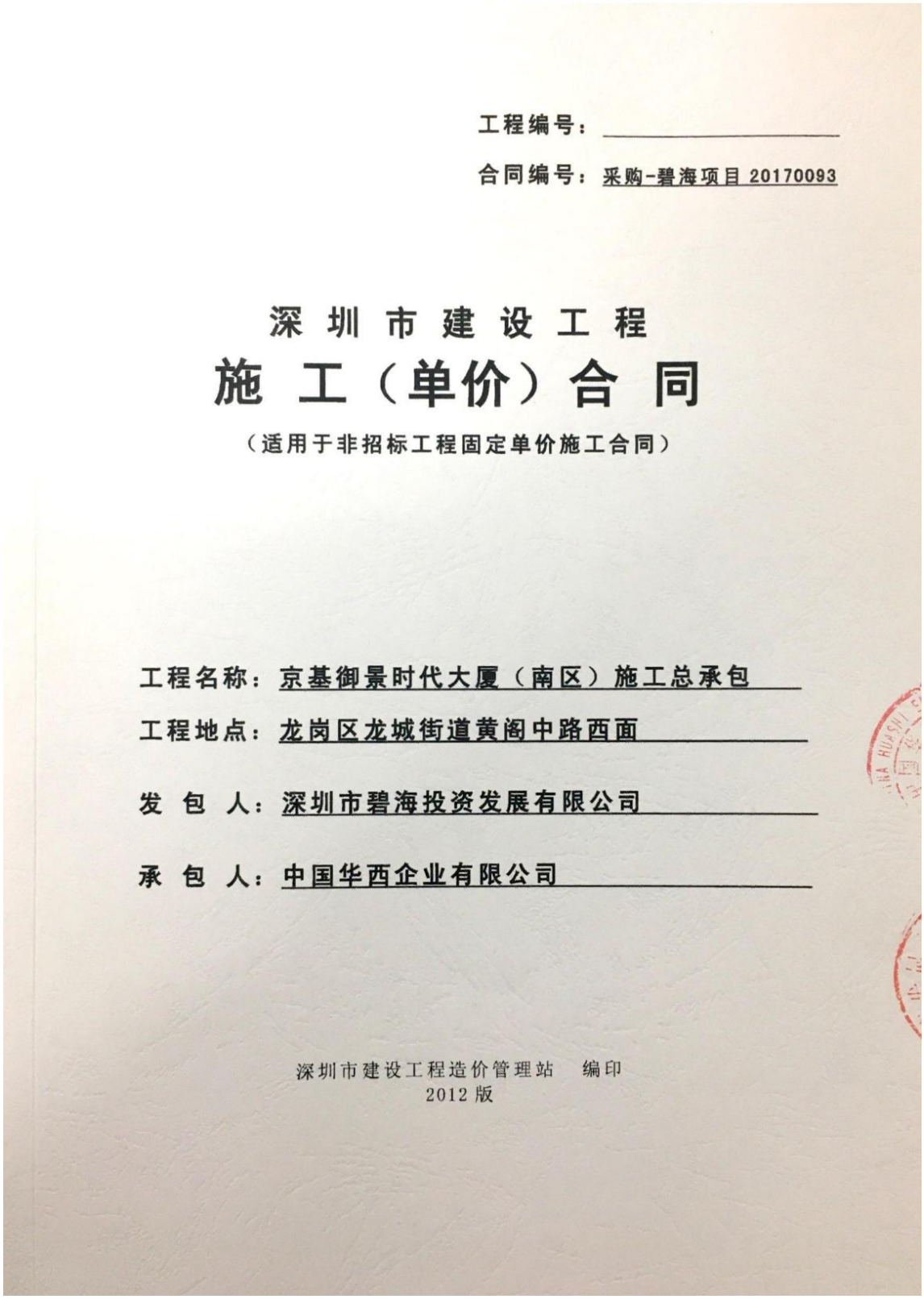
E-mail: yuanchunh@kingkey.con.com

招标人（盖章）:

授权代表（签字）:

日期：2016 年 8 月 29 日

2）合同关键页



工程编号：_____

合同编号：采购-碧海项目 20170093

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：京基御景时代大厦（南区）施工总承包

工程地点：龙岗区龙城街道黄阁中路西面

发 包 人：深圳市碧海投资发展有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2012 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市碧海投资发展有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：京基御景时代大厦（南区）施工总承包

工程地点：龙岗区龙城街道黄阁中路西面

工程规模及特征：用地面积为 9891.94，总建筑面积为 88517.42M2。由 2 层地下室、1 栋塔楼及部分商业组成，用地性质为商业性办公用地+商业用地，建筑内容为商业、公寓办公及公共配套等。

资金来源：100%自筹

二、工程承包范围

地基与基础工程，主体结构工程，装饰装修工程，屋面及防水工程，建筑给排水工程，建筑电气工程，金属门窗工程，智能建筑工程，室外环境工程，消防工程，燃气工程等工程总承包。

1. 房建工程：(在口内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	☑ 桩基类别： 桩径：_____ 数量：_____	通风空调工程	☐ 空调面积：_____平方米 ☐设计冷负荷：_____ 冷吨
主体结构工程	☑混凝土 ☑砌体 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构	室外环境工程	☑
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☑ 幕墙：_____平方米	电梯工程	☐ 电梯：_____部 ☐ 自动扶梯：_____部

1

屋面及防水工程	☑	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	☑ 户数：_____户 ☐ 庭院管：_____米
建筑电气工程	☑	其它工程	_____/_____

2. 市政工程：(在口内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐	给水管道工程	☐_____米
挡墙护坡工程	☐长：___宽：____ 高：___	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐_____万平方米	泵站工程	☐_____平方米
道路工程	☐长：_____宽：_____	电信管道工程	☐_____米
桥梁工程	☐_____座	电力管道工程	☐_____米
隧道工程	☐长：____宽：____高：_____	路灯照明工程	☐_____座
排水管道工程	☐雨水管：_____米 ☐污水管：_____米	道路改造工程	☐长：_____米 宽：_____米
排水箱涵工程	☐长：____宽：____高：_____	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐_____米
交通安全设施工程	☐	其他工程	☐

3.其它工程

三、合同工期

开工日期：2017 年 2 月 1 日

竣工日期：2019 年 10 月 20 日

合同工期总日历天数 879 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=[1-合同工期/标准工期]）。

2

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：暂定叁亿陆仟柒佰壹拾玖万柒仟元零捌角整

(小写)：367197000.80 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：5263658.02 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书；

(3) 经确认的预算书或工程报价单；

(4) 合同补充条款；

(5) 合同专用条款

(6) 合同通用条款；

(7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(8) 图纸和技术规格书；

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3

十、合同生效

本合同订立时间：_____年___月_____日

订立地点：**深圳市龙岗区**

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送**深圳市住房和建设局**备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构(备案章)：

经办人：

年　月　日

4

3）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：京基御景时代大厦（南区）

验收日期：2019.12.26

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	京基御景时代大厦（南区）				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道黄阁中路西面		建筑面积	88511.80m²	工程造价	36719.70008万元
结构类型	框剪	层 数	地上： 35 层 地下： 2 层		
施工许可证号	440300201632103	监理许可证号			
开工日期	2017-2-1	验收日期			
监督单位	质量监督深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170221-02		
建设单位	深圳市碧海投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司、深圳市华粤城市建设工程设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗琪
副组长	徐坚玉、赵泽
组员	刘丰收、张建伟、陈平胜、曹付军、杨潇、冯楚涛、但嘉庆、徐建、黄英伟、陆贤聪、莫汝仁、谭荣钊、张拥军、陆家成、张桂成、王迪钦、王珊、贺雄、李娜、彭焕方、郭党生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘丰收	张建伟、曾令辽、曹付军、杨潇、但嘉庆、曾志、吴越、莫汝仁、冯楚涛、陆贤聪、王迪钦、王珊、郭党生
建筑设备安装工程	陈平胜	陈平胜、刘泽、徐建、谭荣钊、张拥军、张桂成、黄英伟、陆家成、贺雄、李娜
工程质控资料	郭华娣	何佳慧、王金华、黄丽琳

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	签名
1	罗琪	深圳市碧海投资发展有限公司	项目经理	
2	刘丰收	深圳市碧海投资发展有限公司	工程师	
3	张建伟	深圳市碧海投资发展有限公司	工程师	
4	陈平胜	深圳市碧海投资发展有限公司	工程师	
5	郭华娣	深圳市碧海投资发展有限公司	资料员	
6	徐坚玉	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监	
7	刘泽	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程师	
8	张昌秋	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程师	
9	何佳慧	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员	
10	郭党生	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察项目负责人	
11	王迪钦	深圳市华筑工程设计有限公司	设计项目负责人（结构专业负责）	
12	李娜	深圳市华筑工程设计有限公司	设计暖通专业负责	
13	贺雄	深圳市华筑工程设计有限公司	设计电气专业负责	
14	王珊	深圳市华筑工程设计有限公司	设计建筑专业负责	
15	彭焕方	深圳市华筑工程设计有限公司	设计给排水专业负责	
16	赵泽	中国华西企业有限公司	项目经理	
17	曹付军	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	
18	杨潇	中国华西企业有限公司	生产经理	
19	曾志	中国华西企业有限公司	资料员	
20	冯楚涛	中国华西企业有限公司	技术员	
21	但嘉庆	中国华西企业有限公司	综合工长	
22	张拥军	深圳市舒达电梯工程有限公司	项目负责人	
23	莫汝仁	深圳市启瑞建设工程有限公司	项目负责人	
24	谭荣钊	深圳市顺佳成电力工程有限公司	项目负责人	
25	黄英伟	深圳市美仕德建设安装工程有限公司	项目负责人	
26	陆贤聪	深圳市湛联基础建筑工程有限公司	项目负责人	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	签名
1	张桂成	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司	项目负责人	张桂城
2	陆家成	广东创粤建设有限公司	项目负责人	陆家成
3	吴越	中国华西企业有限公司	技术员	吴越
4	王金华	中国华西企业有限公司	资料员	王金华
5	朱辉	深圳市华粤城市建设工程设计有限公司	项目负责人	朱辉
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：
1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定；
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3、质量控制资料齐全并符合要求；
4、安全和使用功能核查及抽查合格；
5、观感质量检查合格；
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
7、竣工验收日期：

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年12月26日	2019年12月26日	2019年12月26日	2019年12月26日	2019年12月26日

GD-E1-99/6

4）建筑高度证明

1. 结构类型 混凝土结构。

2. 总体信息：

建筑高度	地下层数	地上总层数
137.85m	2层	35层

（上部结构嵌固部位取为地下室顶板）

二. 工程概况

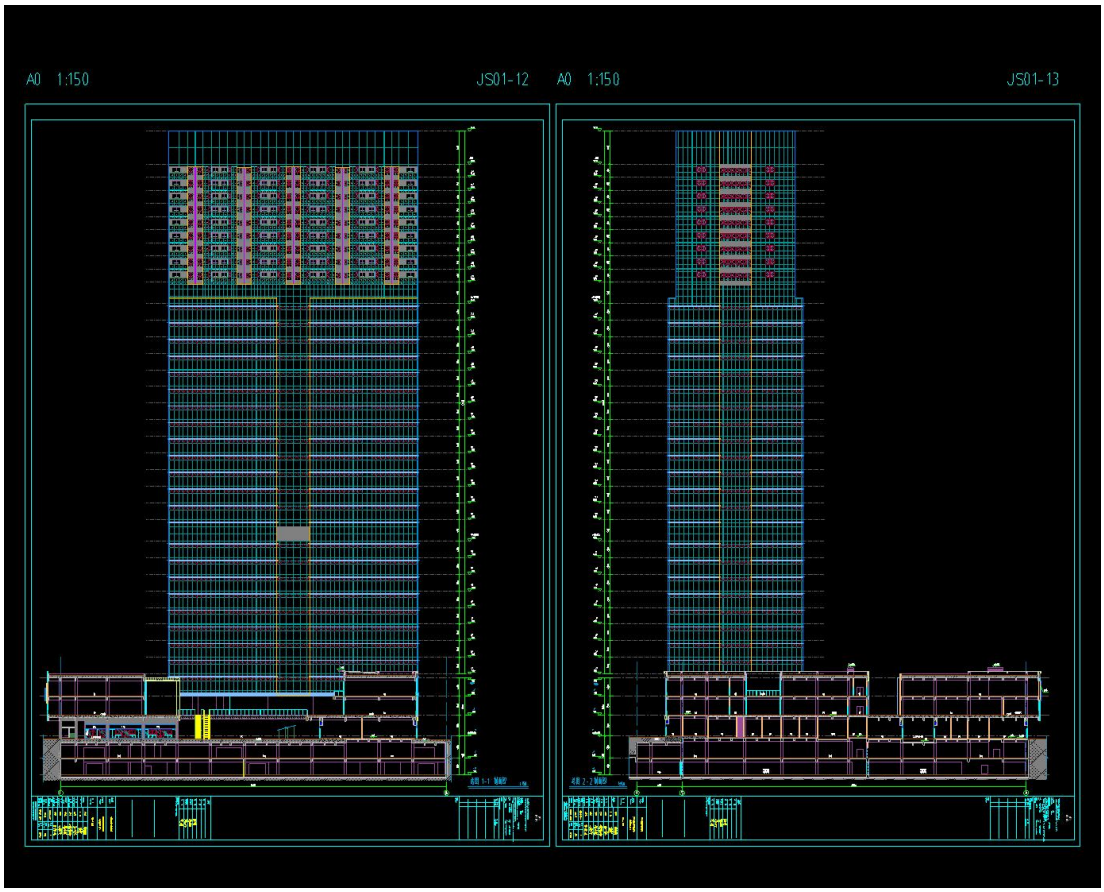
1. 本工程由 深圳市碧海投资发展有限公司 开发建设，工程名称为 深圳市龙岗区体育新城碧海商业安置用地(07-04)。

工程建设地点位于 深圳市龙城街道大运新城 。本工程为一栋高层建筑，高137.45米，地上35层，地下2层，为一类高层建筑，耐火等级为一级。地下二层、地下一层为汽车库及设备用房，地下二层战时为二等人员掩蔽所，裙房地上一至三层为商业用房，塔楼三至十一层、十三至二十五层为办公，二十七层至三十五层为商务公寓，塔楼十二、二十六层为避难层，设计使用年限50年，抗震设防烈度7度。

2. 项目详细内容见下表：

工程项目技术经济指标总表

主要技术经济指标表					
一、项目概况					
项目名称	深圳市龙岗区体育新城碧海商业安置用地（07-04）		用地单位	深圳市碧海投资发展有限公司	
宗地号			用地位置	龙城街道大运新城片区	
二、主要技术经济指标					
建设用地面积	9891.94	㎡	总建筑面积	88517.42	㎡
计容积率建筑面积	71045.64	㎡	容积率/规定容积率	7.17/6.60	
地上规定建筑面积	65285	㎡	不计容积率建筑面积	17471.78	㎡
地上核减建筑面积	0	㎡	地下规定建筑面积	0	㎡
地上核增建筑面积	5760.64	㎡	地下核增建筑面积	17471.78	㎡
建筑基底面积	5313.89	㎡	建筑覆盖率（一/二级）	70/50	%
绿地面积/折算绿地面积	736.14/2968.51	㎡	绿化覆盖率	30.00	%
最高高度	137.45	m	最大层数（地上/下）	35/2	层
停车位（地上/下）	0/392	个	公共停车位（地上/下）	0	个
自行车停车位（地上/下）	350/0	个			


A0 1:150
JS01-12
A0 1:150
JS01-13

附件 2：投标人获奖情况

近十年获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级荣誉	2016-2017 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程奖）	中信银行大厦	2017-11-01	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1215.html
2	国家级荣誉	2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目施工总承包Ⅲ标段	2019-12-01	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html
3	国家级荣誉	2018-2019 年度国家优质工程奖	大运城邦花园二区五期东莞市凤岗雅乐轩酒店 16 号商业楼、17 号商业楼、18 号酒店、商业楼、19 号地下室	2019-12-01	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=3764
4	国家级荣誉	2014-2015 年度国家优质工程奖	雍景湾花园工程	2015-11-18	中国施工企业管理协会	http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=gjyzgc&typeid=0&keyword=%u96CD%u666F%u6E7E%u82B1%u56ED%u5DE5%u7A0B
5	国家级荣誉	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	基金大厦项目施工总承包工程	2021-12-30	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
6	国家级荣誉	第十五届第二批钢结构金奖工程	泰伦广场主体工程	2023-06-13	中国建筑金属结构协会	https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10939.html?siteid=2
7	国家级荣誉	2022-2023 年度国家优质工程奖	京基御景中央花园	2023-12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
8	国家级荣誉	第十四届第二批中国钢结构金奖	冠泽金融中心二期办公 A 座(总包)	2021-05	中国建筑金属结构协会	https://www.ccmsa.net.cn/site/content/8177.html?siteid=2
9	省级荣誉	2023 年度广东省建设工程优质奖	美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康	2023-05-31	广东省建筑业协会	http://gdcia.org/news/show/15539.aspx

			大数据管理云平台研发生产项目（产业园）			
10	市级荣誉	2020年度深圳市优质工程奖	中电迪富大厦施工总承包工程	2020-01	深圳市建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyi&typeid=0&keyword=%u4E2D%u7535%u8FEA%u5BCC%u5927%u53A6
共 计		国家级奖项 8 项；省级奖项 1 项；市级奖项 1 项。				

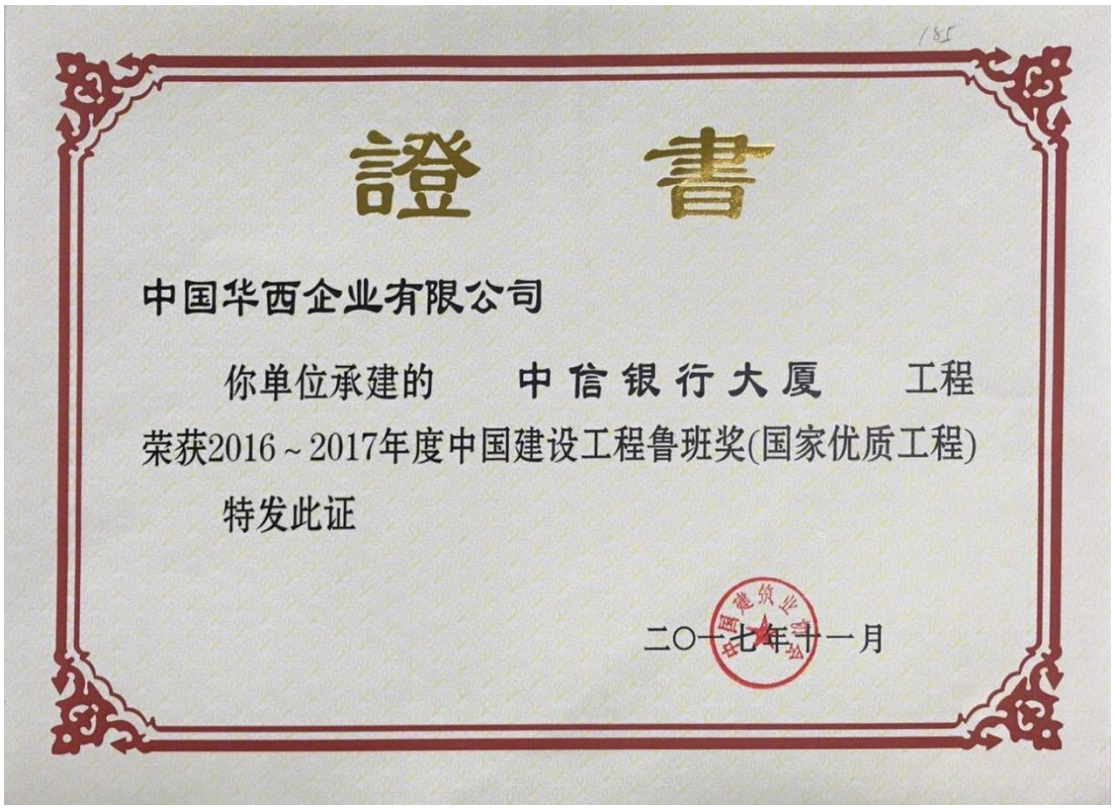
注：1、投标人提供近十年（从本项目发布招标公告之日起倒算）获得最具代表性的房屋建筑类工程项目国家级、省级、市级、区级获奖项情况。（不超过10项，如超10项则按提供资料前10项统计）。

2、证明材料：获奖证明文件须同时提供获奖证书、合同关键页或业主证明文件等，获奖时间以获奖证书颁发时间为准。获奖证书上必须清晰反映以下内容：获奖单位名称、获奖名称、获奖时间、颁奖机构单位名称、获奖证书查询链接。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供获奖情况不予认可。

投标人获奖情况证明文件

（1）中信银行大厦工程——荣获 2016—2017 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1215.html



證　書

中国华西企业有限公司

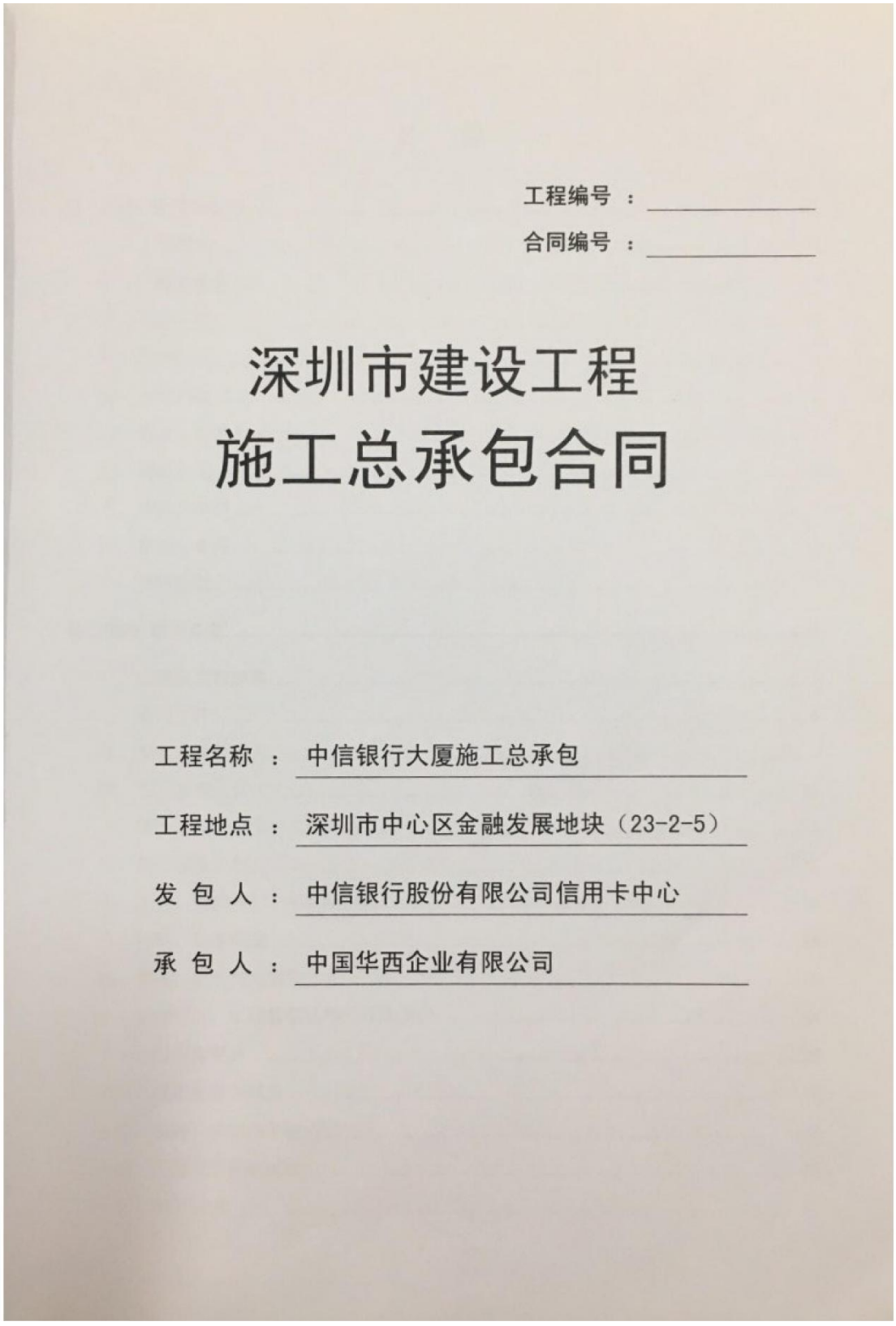
你单位承建的　中信银行大厦　工程

荣获2016～2017年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇一七年十一月

附合同关键页



工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市建设工程
施工总承包合同

工程名称 ： 中信银行大厦施工总承包

工程地点 ： 深圳市中心区金融发展地块（23-2-5）

发 包 人 ： 中信银行股份有限公司信用卡中心

承 包 人 ： 中国华西企业有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称)：中信银行股份有限公司信用卡中心

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中信银行大厦施工总承包

工程地点：深圳市中心区金融发展地块（23-2-5）

工程规模及特征 总建筑面积约 64430 平方米，其中地上建筑面积约 50570 平方米，地下建筑面积约 13860 平方米，建筑功能为自用办公，金融甲级写字楼。

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

详见图纸及工程量清单。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	√	金属门窗工程	√
基坑支护工程	√	智能建筑工程	□
地基与基础工程	√ 桩基类别：___ 桩径：___数量：___	通风空调工程	√ 空调面积：_____平方米 √ 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	√ 混凝土 √ 砌体 √ 钢结构 □ 网架 □ 索膜结构	室外环境工程	√
装饰，装修工程	√ 二次装修 □ 幕墙：_____平方米	电梯工程	√ 电梯 17 部 □ 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	√	消防工程	√

1

建筑给排水工程	√	燃气工程	√户数_____户 √庭院管：_____米
建筑电气工程	√	其它工程	

三、合同工期

开工日期：2011 年 6 月 15 日（暂定）

竣工日期：2014 年 6 月 30 日（暂定）

合同工期总日历天数 不超过 1110 日历 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰亿贰仟壹佰壹拾肆万肆仟陆佰壹拾肆元贰角陆分整

(小写)：¥221,144,614.26

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：¥628167.35

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；

2

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____

_____备案后生效。

3

发包人(公章)：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

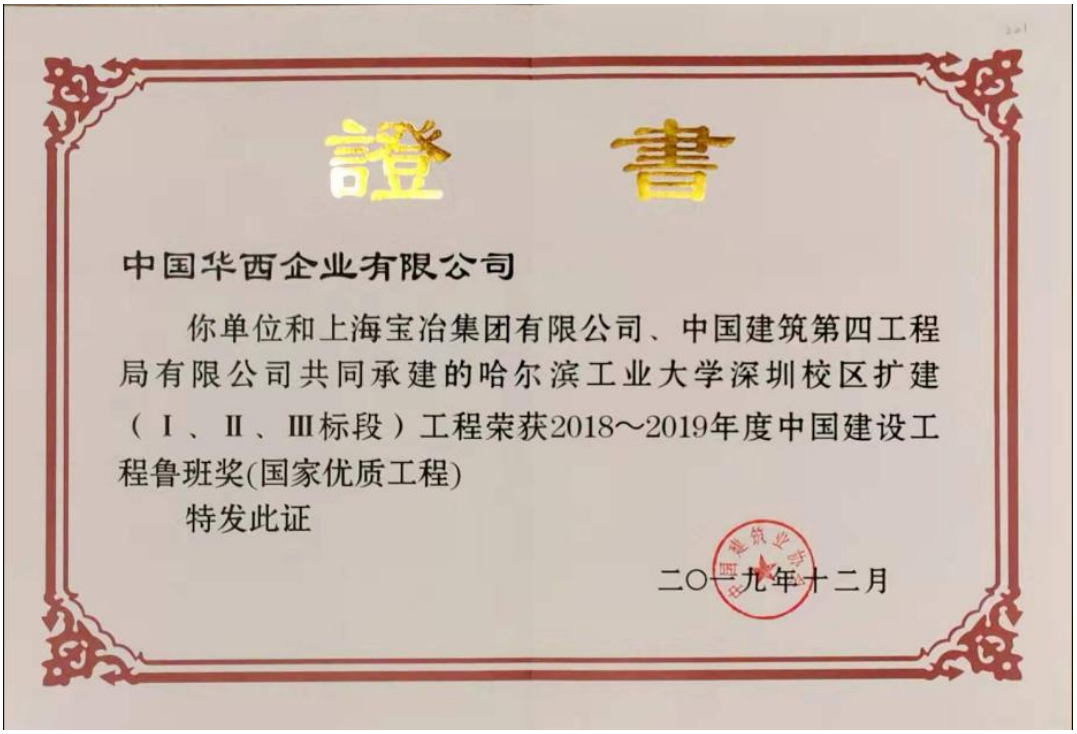
经办人：

年　月　日

4

（2）哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目施工总承包Ⅲ标段——2018~2019年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html



證　書

中国华西企业有限公司

你单位和上海宝冶集团有限公司、中国建筑第四工程局有限公司共同承建的哈尔滨工业大学深圳校区扩建（Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ标段）工程荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇一九年十二月

附合同关键页

正本

合同编号：HGSZ-39

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目

合同名称：哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目施工总承包Ⅲ标段施工合同

承 包 方：中国华西企业有限公司

日　　期：二〇一六年七月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中国华西企业有限公司

项目经理姓名：吴航 资格等级：一级建造师（建筑工程） 证书号码：粤 144060809619

本工程于 2016 年 04 月 29 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目施工总承包III标段

工程地点：南山区西丽哈尔滨工业大学研究生院（现址）东侧地块。用地南侧紧邻春华路，东侧紧邻清华大学科研楼（在建），西北侧为规划用地

工程内容：综合楼 1 栋建筑及室外工程

结构形式：钢筋混凝土框架剪力墙结构

层数：21 层/1 栋

建筑面积：52845.33 平方米

工程立项批准文号：深发改【2016】98 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括：（包括但不限于）主体结构工程（含钢结构、幕墙、砌体、窗工程、内墙涂料等）、普通装修装饰工程、给排水工程、建筑电气安装工程、通风空调工程、室外工程（不含绿化）、白蚁防治工程、土石方工程、地下室工程等。承包人还应统一整理各专业分包单位报送的与节能有关的资料，组织节能工程的验收和节能资料的归档。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2016 年 07 月 01 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2017 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：548 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：工务署标准

五、合同价款及支付方式

— 1 —

币种：人民币

合同价（大写）：壹亿陆仟捌佰玖拾肆万捌仟玖佰贰拾叁元贰角壹分

（小写）：168948923.21 元

其中：暂列金额 1865 万元，和奖金 280 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论作为双方结算依据。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 15％ 即 2212.483848 万元（已扣除暂列金额和奖金），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35 ％之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1 ％，扣回开工预付款的 2％）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85 ％时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90 ％时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结 算总额的 95 ％，留下 5 ％的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满二年无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书

12. 工程质量保修书

13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 十二 份，正本 二 份，发包人 一 份，承包人 一 份，副本 十 份，发包 五 份，承包人 五 份。

十、合同生效

合同订立时间：2016 年 8 月 3 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住 所：	住 所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开户银行：	开户银行：
帐 号：	帐 号：
邮政编码：	邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

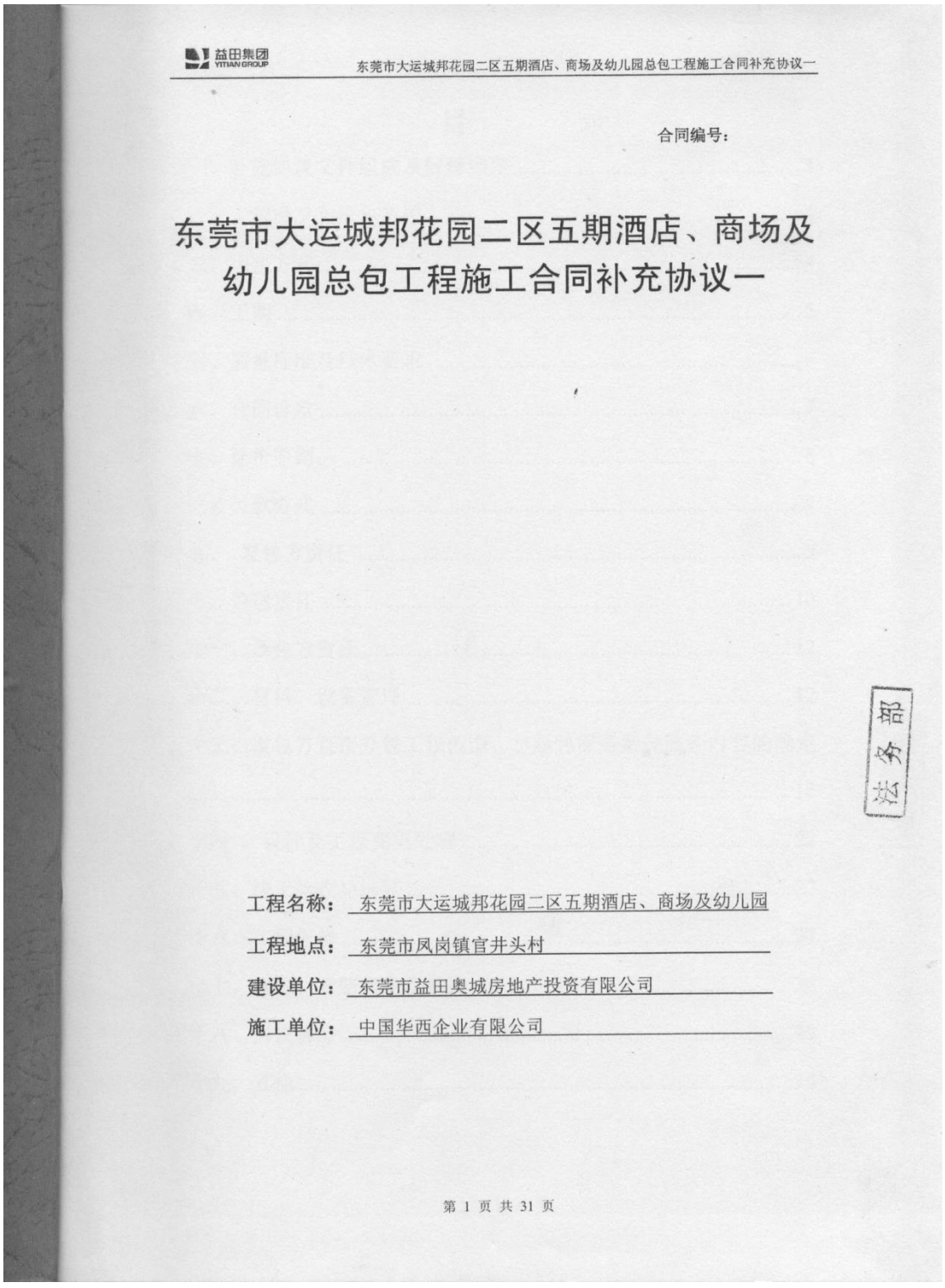
年 月 日

— 3 —

（3）大运城邦花园二区五期东莞市凤岗雅乐轩酒店 16 号商业楼、17 号商业楼、18 号酒店、商业楼、19 号地下室——2018-2019 年度国家优质工程奖

https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=3764

附合同关键页



益田集团 YITIAN GROUP 东莞市大运城邦花园二区五期酒店、商场及幼儿园总包工程施工合同补充协议一

合同编号：

东莞市大运城邦花园二区五期酒店、商场及幼儿园总包工程施工合同补充协议一

法务部

工程名称：东莞市大运城邦花园二区五期酒店、商场及幼儿园

工程地点：东莞市凤岗镇官井头村

建设单位：东莞市益田奥城房地产投资有限公司

施工单位：中国华西企业有限公司

第 1 页 共 31 页

发包方：东莞市益田奥城房地产投资有限公司

住　所：东莞市凤岗镇风清路竹塘村翡翠山湖会所 1 楼

联系人：　胡震　　电话：0755-28342333

承包方：中国华西企业有限公司

住　所：深圳市福田区红荔西路 7022 号鲁班大厦写字楼 14、15 层

联系人：刘其亮　　电话：0755-26531185

发包方委托承包方承担东莞市大运城邦花园二区五期酒店、商场及幼儿园（以下简称本工程）的工程总承包任务，为明确双方在本工程中的责任、权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，并结合本工程的实际情况，双方就本工程施工总承包事项协商一致，订立本补充协议。作为双方就东莞市大运城邦花园二区五期酒店及商场项目签定的《东莞市大运城邦花园二区五期酒店及商场总包工程施工合同》（简称原合同）的补充，如本补充协议与原合同有不相符合的地方，以本补充协议为准。

一、补充协议文件组成及解释顺序

1.1 补充协议文件的组成。合同文件相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1.1.1　补充协议；

1.2.1　本补充协议及其附件；

1.3.1　原合同

1.4.1　发包方委托施工通知书；

1.5.1　现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和其它有关技术文件；

1.6.1　设计文件、资料和图纸；双方在履行合同过程中形成的的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本补充协议的组成部分。

二、工程概况和承包范围

2.1 工程概况：

2.1.1 工程名称：东莞市大运城邦花园二区五期酒店及商场

2.1.2 工程地点：东莞市凤岗镇官井头村

2.1.3 用地面积：30152 ㎡ + 10835.83 ㎡（幼儿园）

2.1.4 总建筑面积：79499 ㎡+ 8691.39 ㎡（幼儿园）

2.2 承包范围：

2.2.1 按双方共同约定的项目：益田东莞市大运城邦花园二区五期酒店及商场包括酒店和沿街商场，酒店 17 层，商场为 4 层，地下室为 2 层。地上建筑面积 44635 ㎡，地下建筑面积 34863 ㎡。总建筑面积约为：79499m2。幼儿园包括教学楼（地上 3 层）、行政楼（地上 3 层）及多功能厅（地上 1 层）。总建筑面积约为：8691.39m2。具体项目为：基础工程（桩基除外）、主体结构工程、主体建筑工程、主体电气工程、主体给排水工程、主体各专业管道预埋、预留孔洞、铁件预埋（或设备、部件等）安装后的堵补、总包管理配合。

2.3 与本项目相邻或相关的工程以及与本项目的连接部分的工程，当发包方指定由承包方施工时，承包方应积极配合完成。

2.4 发包方分包工程（详见 13.1 条）不属于承包方施工范围。

三、承包方式

3.1 本补充协议为暂定总价合同，合同的包干固定总价将在双方确认施工图预算后另行签订补充协议予以明确，固定总价将按照本协议书 2.2 条款及预算书编制说明所约定的承包范围和工作内容一次包定。若实际施工无设计变更及现场签证，结算时不做任何调整（合同有约定的可调整价差除外）。

3.2 本工程按承包范围内双方约定的计价原则计价。

3.3 工程承包范围内的设计变更、现场签证等，按照变更价款的确定方法执行。

3.4 对于本协议承包范围外发包方另行委托新增加的项目，要有发包人批准的书面文件和施工标准，同时双方需另行签订补充协议。

格的，承包方须按本协议价款的 10%向发包方支付违约金。同时，发包方有权委托第三方代承包方进行施工，因此发生的应支付给第三方的费用由承包方承担，发包方可在应向承包方支付的任何款项中扣除。

六、合同价款

币　　种：人民币

合同暂定总价（大写）：壹亿叁仟捌佰万元

(小写)：138000000 元

6.1 此合同价款不作为合同最终价格及支付进度款依据。承包方收到完整有效施工图后 2 个月内与发包方指定造价咨询公司按本合同计价原则核对完工程量及合同价款并按此与发包方签订补充协议，协议价作为合同包干总价和支付进度款的依据。

6.2 承包方明确知悉：合同价款已包括承包范围内所有的人工费、材料费、机械费、安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、雨季施工增加费、检验试验费（甲供材料的检验费由甲方负责）、已完工程及设备保护费等措施费、验收费、样品费、施工水电费、调试费、规费、管理费和利润、税金。并充分考虑了工期、质量、施工交叉、半成品或成品保护及材料涨价等，完成承包范围内施工图纸所有工程内容的所有一切费用（包括配合发包方样板房的施工，满足样板房施工、展示、开放等发包方所需的一切必要条件）。

6.3 承包方在签订本补充协议前已清楚并考虑工地周围环境、交通道路、现场地质资料、周围地下管网、现场条件、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、安全维护、文明工地施工措施等因素。

6.4 按国家及地方政府规定应由承包方缴纳的各种税收及其他费用已包含在本合同价款内，由承包方向税收等部门缴纳。

6.5 发包方不提供承包方施工临时设施用地，承包方自进场施工期间的临时设施用地，由承包方自行解决，临时设施用地租赁费用包括在临时设施总费用中，发包方不再另行支付。

6.6 本工程措施费用根据甲方确认的施工组织设计及施工方案，办理签证后按实结算（施工组织设计及施工方案为技术文件，不能作为结算依据）。措施费已包

法务部

十一、承包方责任

11.1 执行本协议中承包方的有关权利和责任，按合同要求的质量和工期完成本工程的施工。

11.2 遵守有关法律和规定，接受发包方和监理单位的指令，按照施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工。

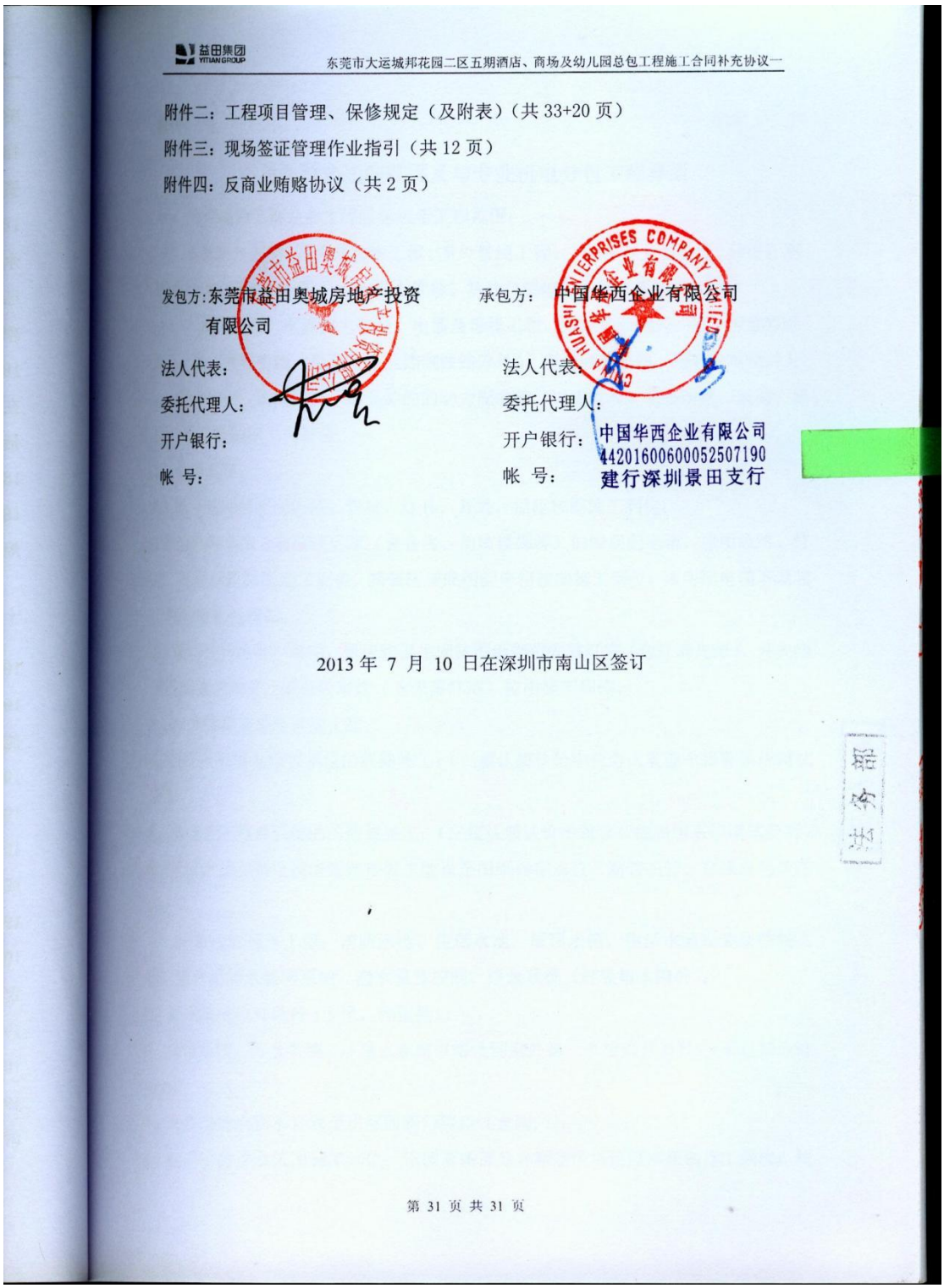
11.3 承包方应完全履行作为一个有经验的承包商应完成的全部工作和对施工现场采取的相应施工安全措施。承包方作为主体工程的总包单位应负责管理整个施工现场及生活区的安全文明施工、临时水电施工情况等，其中包括由发包方指定的分包单位。承包方负责为本项目所有室外工程的分包方提供施工用水用电接驳点，室外分包方实际施工产生的水电费用由室外分包方与承包方用挂表计费方式自行解决，但承包方不得在室外分包方合理正常接驳水电方面影响本项目室外分包工程施工。

11.4 承包方在进场施工前应向监理提供有关人员上岗证、有关设备合格证年审证等证件。进场施工前，应向发包方报送承包方项目部管理人员名单及相关资质证明材料。承包方驻工地的技术负责人及主要管理人员均须有助理工程师以上专业任职资格，其他技术人员有三年以上本专业工作经验。

承包方提供虚假材料的，视为承包方违约，每次应向发包方支付违约金 10000 元人民币。承包方项目部各管理人员一经发包方认可，未经发包方书面同意不得擅自更换，否则视为承包方违约，每次应向发包方支付违约金 10000 元人民币。承包方项目部各管理人员如确需更换，须上报发包方再审查，且不得降低其原有的职称、资历等资质。发包方有权要求承包方更换发包方认为不称职的承包方项目部管理人员，承包方不得拒绝，须在 7 日内更换。

11.5 承包方应于本协议签订后收到全部图纸 15 日内向监理单位和发包方提交详细的施工组织设计，并严格按照经监理单位和发包方批准(并加盖审查印章后)的施工组织设计施工。承包方必须按本协议进行施工组织，承包方项目部以下管理人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段）均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务，如需变更人员安排、机械设备、施工方案等，必须提前 7 日书面上报发包方并经同意方可执行，否则，被视为违约。

11.6 承包方项目经理 王永纵 即为承包方驻工地总代表，承包方授权项目经理



益田集团 YITIAN GROUP

东莞市大运城邦花园二区五期酒店、商场及幼儿园总包工程施工合同补充协议一

附件二：工程项目管理、保修规定（及附表）（共 33+20 页）

附件三：现场签证管理作业指引（共 12 页）

附件四：反商业贿赂协议（共 2 页）

发包方：东莞市益田奥城房地产投资有限公司

法人代表：

委托代理人：

开户银行：

帐 号：

承包方：中国华西企业有限公司

法人代表：

委托代理人：

开户银行：中国华西企业有限公司

44201600600052507190

建行深圳景田支行

帐 号：

2013 年 7 月 10 日在深圳市南山区签订

第 31 页 共 31 页

（4）雍景湾花园工程——荣获 2014-2015 年度国家优质工程奖

http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=gjyzgc&typeid=0&keyword=%u96CD%u666F%u6E7E%u82B1%u56ED%u5DE5%u7A0B

附合同关键页

工程编号：4404052010008220001

合同编号：

深圳市建设工程

施 工 合 同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：雍景湾花园一期（地下室、4标、5标、6标、A·B·C座）、二期A区（3标、7标）、二期B区（1标、2标）施工总承包

工程地点：二业七路北

发 包 人：深圳招商房地产有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2009版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳招商房地产有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：前海深港现代服务业合作区一期(地下室、4栋、5栋、6栋A、B、C座)、一期B区(3栋、7栋)、一期B区(1栋、2栋)施工总承包

工程地点：工业九路北

工程规模及特征：总建筑面积约17.5万平方米，总用地面积4万2.6千米；由1栋高层住宅及2栋多层公寓组成，其中地下室两层。高度为80.3米，结构为混凝土结构。一期工程包括整个项目地下室、西侧道路、(5)栋幼儿园、(4)栋会所和(6)栋A、B、C座。一期A区工程包括(3)栋、(7)栋。一期B区工程包括(1)栋、(2)栋。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

地基与基础；一次装修；屋面及防水；建筑电气；智能化；通风空调；消防；燃气；幕墙；金属门窗；室外总平

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	□	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径：　数量：	通风空调工程	☑ 空调面积：　平方米 □ 设计冷负荷：　冷吨
主体结构工程	☑ 混凝土☑砌体□钢结构 □ 网架　□索膜结构	室外环境工程	☑
装饰，装修工程	□ 二次装修 ☑ 幕墙：　平方米	电梯工程	☑电梯　部 □自动扶梯　部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	☑户数　户 □庭院管：　米
建筑电气工程	☑	其它工程	

1

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长： 宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管： 米 □污水管： 米	道路改造工程	□长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2010年7月15日（以开工证为准）

竣工日期：2012年5月29日（以开工证为准）

合同工期总日历天数 685 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁亿伍仟玖佰壹拾壹万肆仟壹佰肆拾陆元肆角柒分

（小写）：359114166467万元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：770.11万元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

2

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 图纸；

8. 工程量清单；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2010 年 7 月 1 日

订立地点：深圳蛇口兴华路6号南海意库3号楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。

3

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：深圳市建行梁田支行
账　　号：	账　　号：44201600600052507170
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

合同已经备案
年 月 日

备案机构(公章)：

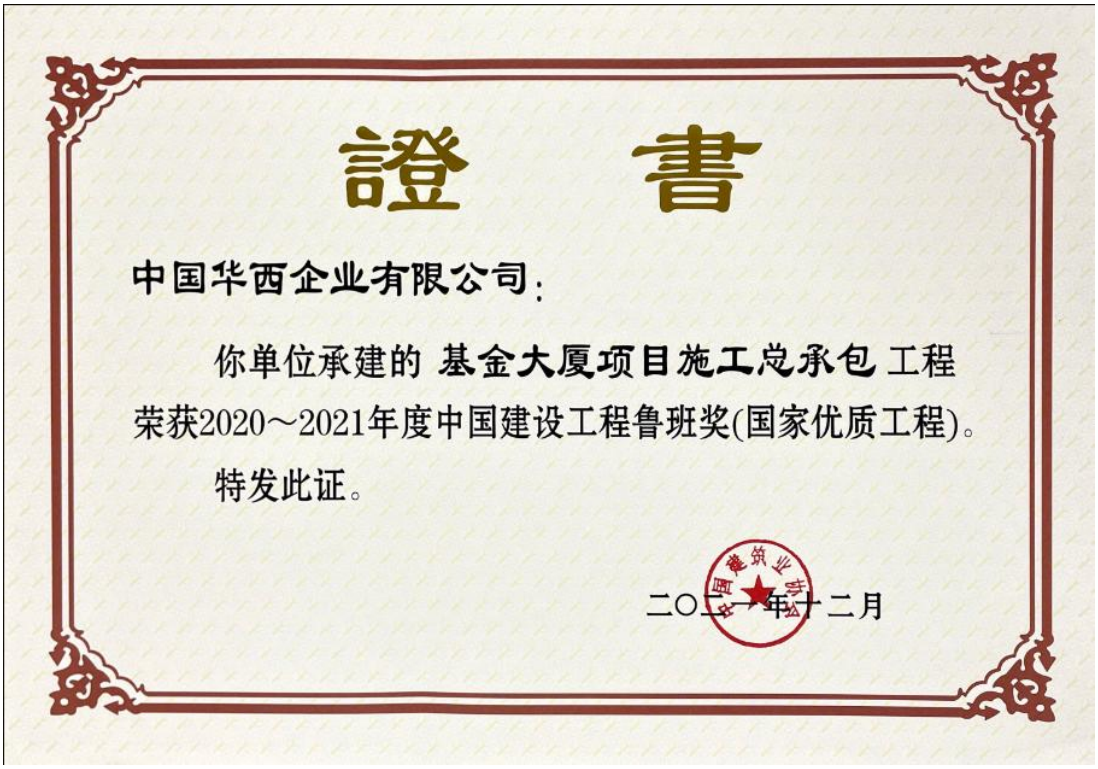
经办人：

2020年 1月 8日

4

（5）基金大厦项目施工总承包工程——2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html



證　書

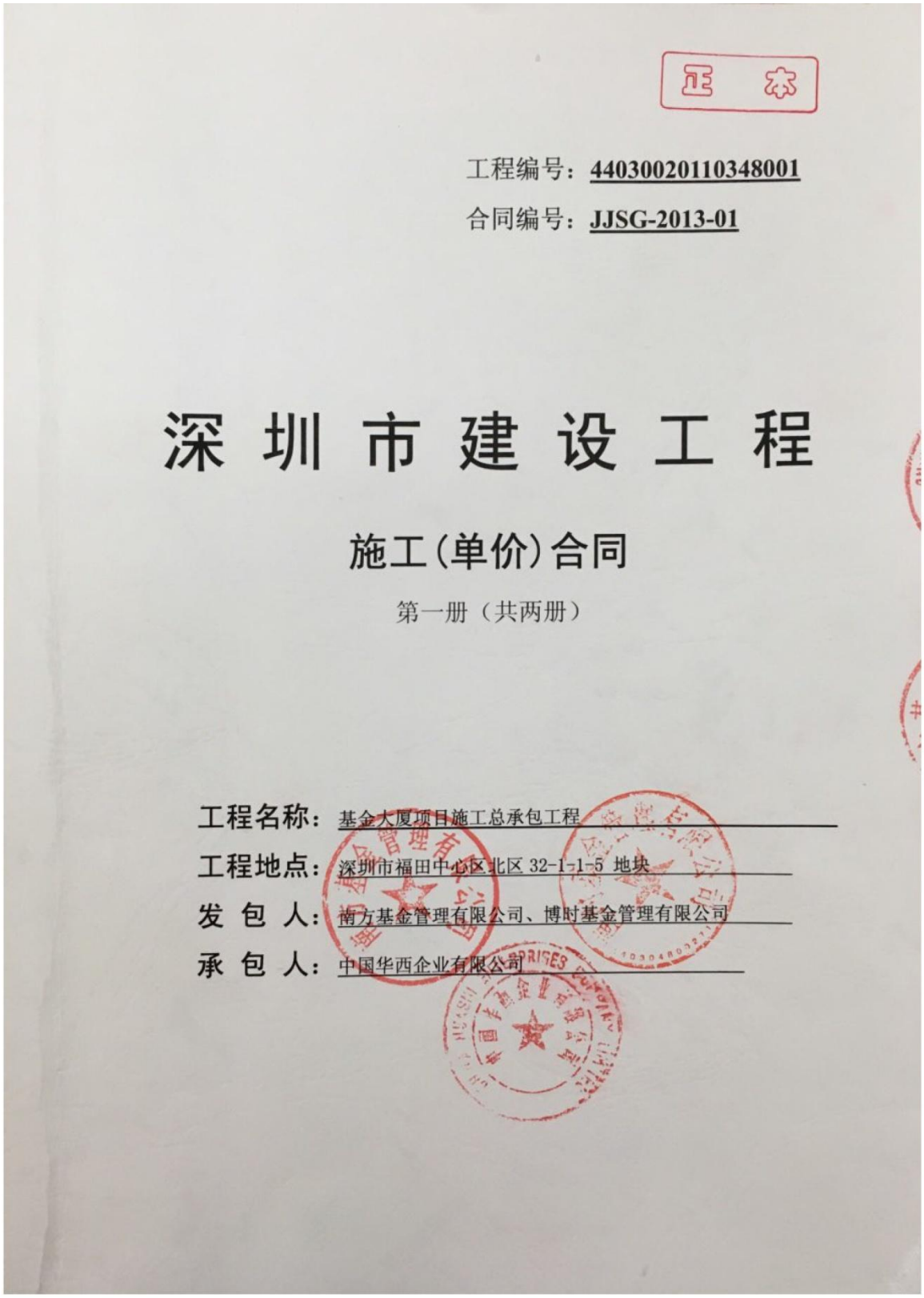
中国华西企业有限公司：

你单位承建的 基金大厦项目施工总承包 工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

附合同关键页



正 本

工程编号：44030020110348001

合同编号：JJSG-2013-01

深 圳 市 建 设 工 程

施工(单价)合同

第一册（共两册）

工程名称：基金大厦项目施工总承包工程

工程地点：深圳市福田中心区北区 32-1-1-5 地块

发 包 人：南方基金管理有限公司、博时基金管理有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

由 扫描全能王 扫描创建

协议书

发包人(全称)：南方基金管理有限公司、博时基金管理有限公司

承包人(全称)：**中国华西企业有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：基金大厦项目施工总承包工程

工程地点：深圳市福田中心区深南中路与益田路交汇处

工程规模及特征：本项目建筑面积约 10.05 万平方米，其中地下室约 2.8 万平方米，建筑高度约 208 米，地上 42 层，其中裙楼 4 层，空中花园层 15 层，标准层 23 层，地下 4 层。总投资 8.841 亿元，施工总承包部分约 5.10 亿元。

资金来源：国有 100%

二、工程承包范围

施工总承包含主体工程、给排水、电气、智能建筑、通风空调、消防、红线内燃气、钢结构、金属门窗、一次装修、屋面及防水、泛光照明、景观绿化等。详细内容见工程承包范围及需二次招标分包范围。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	□	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径： mm 数量：	通风空调工程	☑ 空调面积： 平方米 □ 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	☑ 混凝土☑砌体☑钢结构 □ 网架 □索膜结构	室外环境工程	☑
装饰，装修工程	□ 二次装修 □幕墙： 平方米	电梯工程	□电梯 部 □自动扶梯 部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	☑户数 户 □庭院管： 米

7

由 扫描全能王 扫描创建

建筑电气工程	☑	其它工程	一次装修、泛光、景观绿化

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□ 平方米
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 米
道路工程	□长： 宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管： 米 □污水管： 米	道路改造工程	□长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2013 年 4 月 8 日（实际开工日期以工程师发布的开工令为准）

竣工日期：2016 年 1 月 7 日（暂定，以合同工期总日历天数 1005 天为准）

合同工期总日历天数 1005 天

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：肆亿肆仟捌佰零陆万伍仟玖佰玖拾肆元整

(小写)：44806.5994 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：748.5594 万元

项目单价：以深圳市建设工程造价管理站审定的本工程招标控制价（附件六）中各项目的综合单价下浮 15.00 %为准。

8

由 扫描全能王 扫描创建

合同价款说明：

深圳市建设工程造价管理站审定的本工程招标控制价总价为 RMB500,067,641.08 元，中标价（即合同价）为 RMB448,065,994.07 元（净下浮率 15.00%），其中为非竞争性项目不参与下浮的包括以下五项：安全文明措施费（不含规费、税金）7,485,594.31 元、专业工程暂估价（含规费、税金）97,900,000.00 元、暂列金额（含规费、税金）20,000,000.00 元、优质优价奖励费（含规费、税金）、17,100,000.00 元、工程建设其他费（总包服务费）（含规费、税金）10,904,400.00 元，具体详见标底公示表（附件五），除前述五项非竞争性项目外，其余所有项目单价均须下浮 15.00%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）补充协议书

（2）协议书

（3）中标通知书

（4）商务标复核修正纪要

（5）补充条款及合同附件

（6）专用条款

（7）通用条款

（8）招标文件及答疑、补遗澄清文件

（9）工程量清单

（10）标准、规范及有关技术文件

（11） 图纸

（12）投标文件

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

9

由 扫描全能王 扫描创建

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

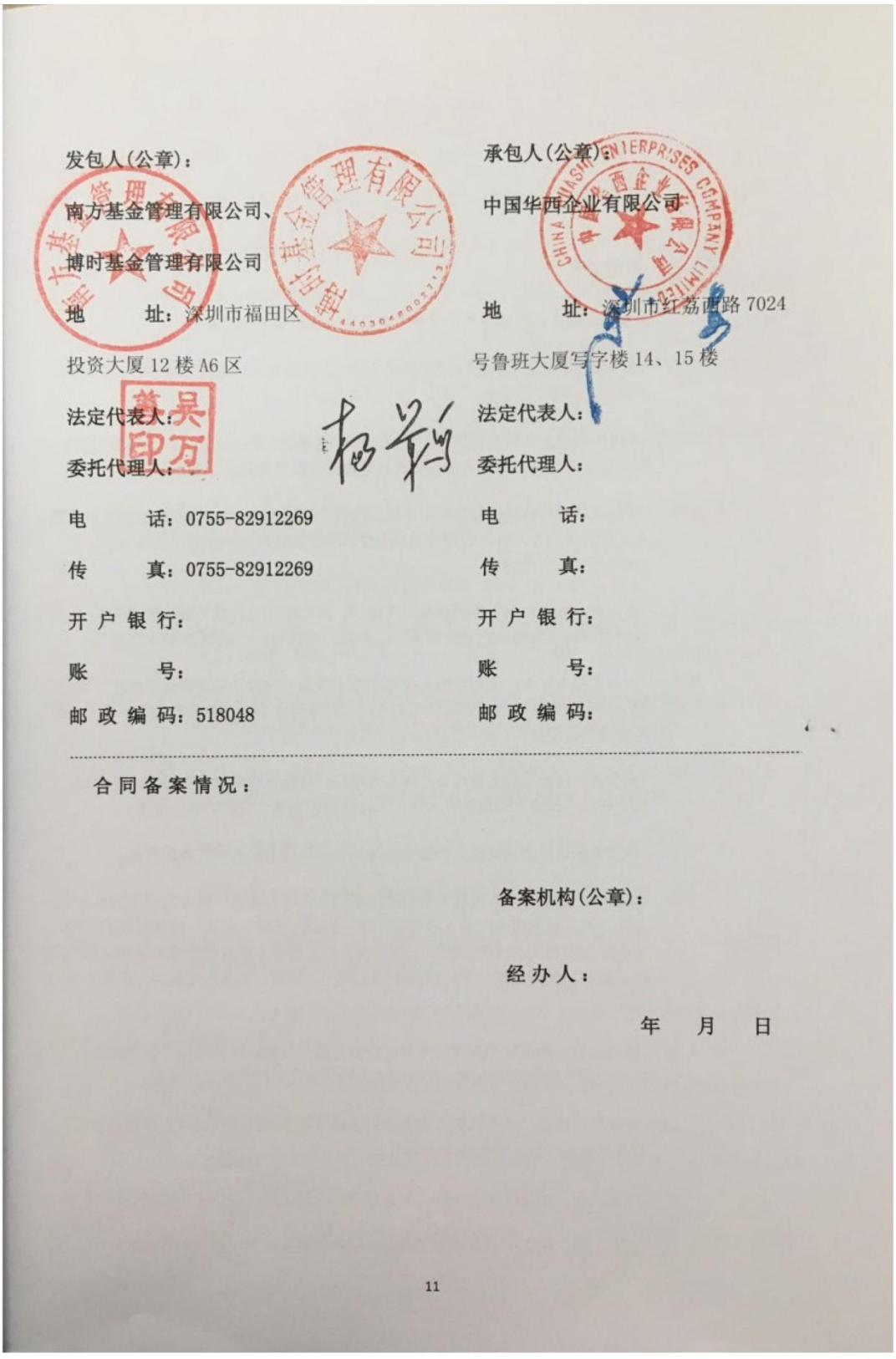
本合同订立时间：2013 年 4 月 10 日

订立地点：深圳市福田区投资大厦 12 楼 A6 区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

10

由 扫描全能王 扫描创建



发包人(公章)：

南方基金管理有限公司、

博时基金管理有限公司

地　　址：深圳市福田区

投资大厦 12 楼 A6 区

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-82912269

传　　真：0755-82912269

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：518048

承包人(公章)：

中国华西企业有限公司

地　　址：深圳市红荔西路 7024

号鲁班大厦写字楼 14、15 楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

合 同 备 案 情 况：

备案机构(公章)：

经 办 人：

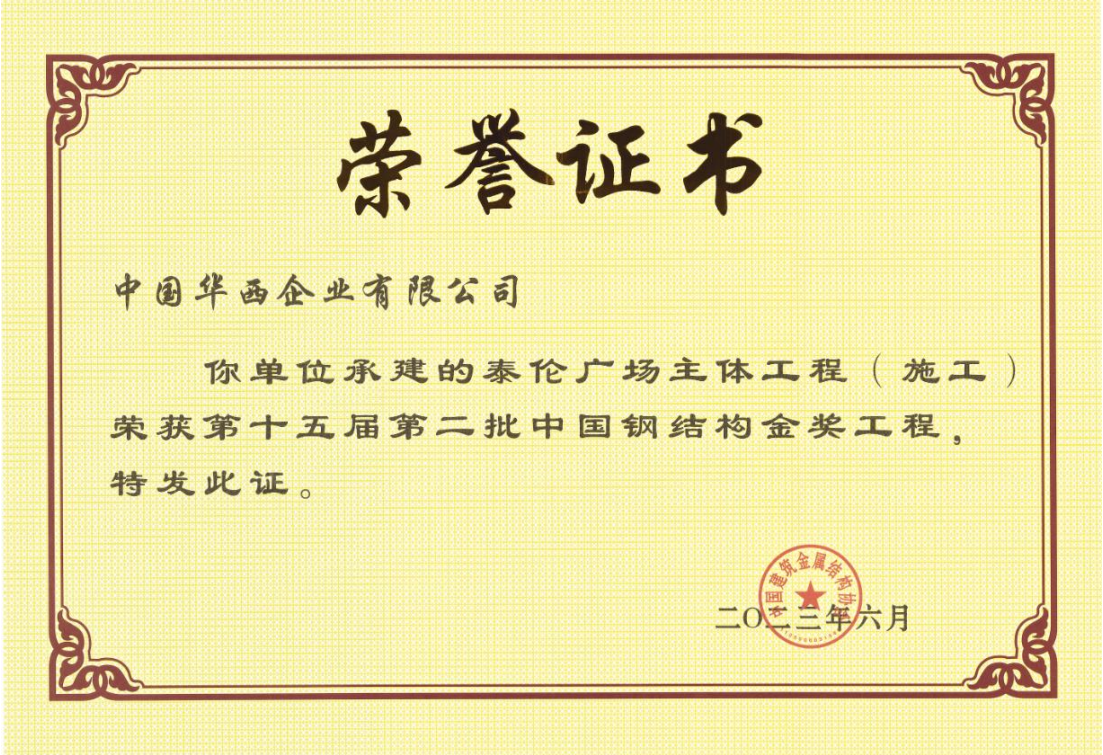
年　月　日

11

由 扫描全能王 扫描创建

（6）泰伦广场主体工程——第十五届第二批钢结构金奖工程

https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10939.html?siteid=2



荣誉证书

中国华西企业有限公司

你单位承建的泰伦广场主体工程（施工）荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月

附合同关键页

合同编号：BD0142-FB-057

中国建筑一局(集团)有限公司
CHINA CONSTRUCTION FIRST GROUP CORPORATION LIMITED

深圳泰伦广场项目总承包工程
之
C10 区域幕墙钢结构工程分包合同

总包方（甲方）：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方（乙方）：中国华西企业有限公司

合同订立地点：天津市滨海新区

合同订立日期：

钢结构加工制作运输、安装分包合同

总包方（甲方）：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方（乙方）：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 深圳泰伦广场项目总承包工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致）C10区域幕墙钢结构加工制作运输、安装 施工事宜达成如下协议：

第一条：工程概况

1. 工程名称：深圳泰伦广场项目总承包工程
2. 工程地点：广东省深圳市南山区后海中心区C03、C04、C05、C08、C09、C10地块
3. 建筑面积：298497.32 m^2
4. 结构形式：框架-核心筒结构、框架结构

第二条：分包范围

1. 图纸指定范围内：栋轴(含轴线)，轴上全部钢构件加工制作；全部柱脚锚栓(含垫片)、钢爬梯的加工制作、运输；以及所有单体建筑内全部钢构件加工制作。包括但不限于钢结构的深化设计、材料采购（钢结构所需的全部材料）、加工、制作及运输、安装、装卸车、检测（原材料复试及焊缝自检、复检），防腐除锈防火，构件保修等。施工所需的全部材料、机具设备及技术服务，场内运输，测量，检测（焊缝自检等），防腐除锈，与现场其它专业分包的配合及协调工作以及钢结构资料的整理，以及包括图纸显示、招标文件、工程规范和技术说明、协议书和根据图纸显示内容、技术规范可合理推断出的内容，以及甲方认为宜由乙方完成的工作内容，包括为了完成本合同内的钢结构制作工程所须完成的所有项目，包括图纸显示和未显示之内容以及根据图纸显示、工程规范、技术说明和根据图纸显示内容、技术规范可合理推断出的内容，以及甲方认为宜由乙方完成的工作内容。
2. 若因乙方的构件加工制作进度不能满足甲方的要求，甲方有权将其承包范围内的构件委托给其它单位加工。如甲方委托本次承包范围外的其它类似构件由乙方加工，则单价及合同条件均按本合同执行，双方另行签订补充协议。

附件九：相关方社会责任管理承诺书

附件十：项目分包分供合同评审涉税事宜承诺书

附件十一：分包现场签证流程及样表（附表 1、2、3、4、5）

附件十二：分包结算书样表

附件十三：项目部印章模板

附件十四：自行解决承诺函

附件十五：工人工资足额支付证明

附件十六：C10 区域幕墙钢结构工程量清单

附件十七：C10 区域幕墙框架及钢梁加工安装技术要求

附件十八：C10 区域幕墙钢结构施工图

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司

（盖章）

地址 ：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：100071

法定代表人：

或委托代理人：贺茂军 李宏贺

联系电话：010-83982161

传真：010-83982161

电子邮箱：zjyj@cscec.com

开户银行 ：招行北京分行营业部

账号 ：8601 8796 6110 001

纳税人识别号：9111 0000 1011 0717 3B

签订日期：

乙方：中国华西企业有限公司

（盖章）

地址 ：深圳市福田区红荔西路 7022 号鲁班大厦写字楼 14、15 层

邮政编码：518034

法定代表人：

或委托代理人：张平

联系电话：0755-26652744

传真：0755-83541870

电子邮箱：289818353@qq.com

开户银行：中国银行股份有限公司深圳福田支行

银行账号：7705 5794 6095

纳税人识别号：9144 0300 1921 9518 XW

签订日期：2021年05月18日

（7）京基御景中央花园——荣获 2022-2023 年度国家优质工程奖

https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656

附合同关键页

工程编号：

合同编号：采购-碧海项目 20170053

深圳市建设工程
施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：京基御景中央花园一期施工总承包

工程地点：龙岗区龙城街道仙岭路东面如意路北面

发 包 人：深圳市碧海投资发展有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市碧海投资发展有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：京基御景中央花园一期施工总承包

工程地点：龙岗区龙城街道仙岭路东面如意路北面

工程规模及特征：用地面积为 37281.74m2，总建筑面积约 161644.26m2，由 2 层地下室、9 栋 100 米以下超高层住宅、裙楼商业、幼儿园及配套设施等组成。

资金来源：100%自筹

二、工程承包范围

地基与基础工程，主体结构工程，装饰装修工程，屋面及防水工程，建筑给排水工程，建筑电气工程，金属门窗工程，智能建筑工程，室外环境工程，燃气工程等工程总承包。

1. 房建工程：(在口内打 √，并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	☑ 桩基类别： 桩径：_____ 数量：_____	通风空调工程	☐ 空调面积：____平方米 ☐ 设计冷负荷：____ 冷吨
主体结构工程	☑混凝土 ☑砌体 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构	室外环境工程	☑
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☑ 幕墙：_____平方米	电梯工程	☐ 电梯：_____部 ☐ 自动扶梯：_____部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☐

1

建筑给排水工程	☑	燃气工程	☑ 户数：_____户 ☐ 庭院管：_____米
建筑电气工程	☑	其它工程	_____/_____

2. 市政工程：(在口内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐	给水管道工程	☐_____米
挡墙护坡工程	☐长：___宽：____高：___	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐_____万平方米	泵站工程	☐_____平方
道路工程	☐长：_____宽：_____	电信管道工程	☐_____米
桥梁工程	☐_____座	电力管道工程	☐_____米
隧道工程	☐长：___宽：____高：_____	路灯照明工程	☐_____座
排水管道工程	☐雨水管：_____米 ☐污水管：_____米	道路改造工程	☐长：_____米 宽：_____米
排水箱涵工程	☐长：___宽：___高：_____	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐_____米
交通安全设施工程	☐	其他工程	☐

3.其它工程

三、合同工期

开工日期：2017 年 1 月 1 日

竣工日期：2019 年 5 月 30 日

合同工期总日历天数 879 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=[1-合同工期/标准工期]）。

2

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：暂定伍亿零贰佰壹拾万壹仟伍佰陆拾柒元伍角整

(小写)：502101567.50元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：7639903.96元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书；

(3) 经确认的预算书或工程报价单；

(4) 合同补充条款；

(5) 合同专用条款

(6) 合同通用条款；

(7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(8) 图纸和技术规格书；

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3

十、合同生效

本合同订立时间：_____年___月_____日

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市住房和建设局备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构(备案章)：

经办人：

年　月　日

工程编号：

合同编号：采购-碧海项目 20170054

深圳市建设工程
施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：京基御景中央花园二期施工总承包

工程地点：龙岗区龙城街道仙岭路东面华美中路西面

发 包 人：深圳市碧海投资发展有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市碧海投资发展有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：京基御景中央花园二期施工总承包

工程地点：龙岗区龙城街道仙岭路东面华美中路西面

工程规模及特征：用地面积为 23924.17m2，总建筑面积约 105428.18m2，由 2 层地下室、6 栋 100 米以下超高层住宅、裙楼商业及配套设施等组成。

资金来源：100%自筹

二、工程承包范围

地基与基础工程，主体结构工程，装饰装修工程，屋面及防水工程，建筑给排水工程，建筑电气工程，金属门窗工程，智能建筑工程，室外环境工程，燃气工程等工程总承包。

1. **房建工程：**(在口内打 √，并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	☑ 桩基类别： 桩径：_____ 数量：_____	通风空调工程	☐ 空调面积：_____平方米 ☐设计冷负荷：_____ 冷吨
主体结构工程	☑混凝土 ☑砌体 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构	室外环境工程	☑
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☑ 幕墙：_____平方米	电梯工程	☐ 电梯：_____部 ☐ 自动扶梯：_____部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☐

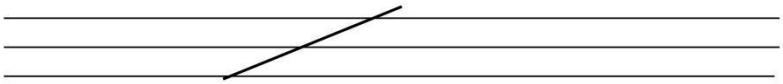
1

建筑给排水工程	☑	燃气工程	☑ 户数：_____户 ☐ 庭院管：_____米
建筑电气工程	☑	其它工程	_____/_____

2. 市政工程：(在口内打 √，并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐	给水管道工程	☐_____米
挡墙护坡工程	☐长：___宽：____ 高：___	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐_____万平方米	泵站工程	☐_____平方米
道路工程	☐长：_____宽：_____	电信管道工程	☐_____米
桥梁工程	☐_____座	电力管道工程	☐_____米
隧道工程	☐长：____宽：_____高：_____	路灯照明工程	☐_____座
排水管道工程	☐雨水管：_____米 ☐污水管：_____米	道路改造工程	☐长：_____米 宽：_____米
排水箱涵工程	☐长：____宽：____高：_____	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐_____米
交通安全设施工程	☐	其他工程	☐

3.其它工程



三、合同工期

开工日期：2017 年 1 月 1 日
竣工日期：2019 年 5 月 30 日
合同工期总日历天数 879 天。
标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=[1-合同工期/标准工期]）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：暂定叁亿叁仟叁佰柒拾壹万玖仟捌佰肆拾柒元肆角柒分

(小写)：333719847.47元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：5121177.23元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书；

(3) 经确认的预算书或工程报价单；

(4) 合同补充条款；

(5) 合同专用条款

(6) 合同通用条款；

(7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(8) 图纸和技术规格书；

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017 年 8 月 4 日

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市住房和建设局备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构(备案章)：

经办人：

年　月　日

4

（8）冠泽金融中心二期办公A座(总包)——第十四届第二批中国钢结构金奖
https://www.ccmsa.net.cn/site/content/8177.html?siteid=2

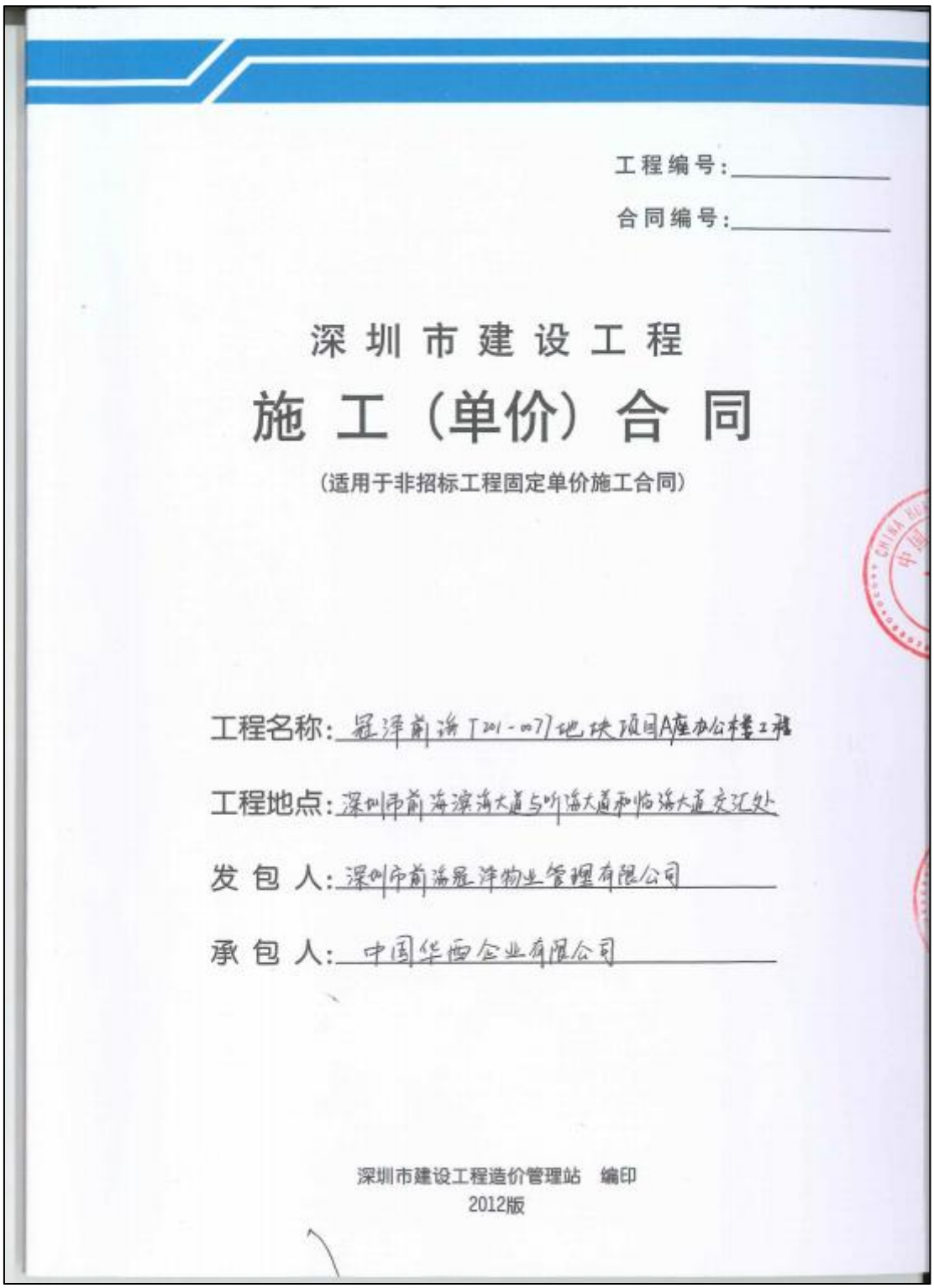
荣誉证书

中国华西企业有限公司

你单位承建的冠泽金融中心二期办公A座（总包）荣获第十四届第二批中国钢结构金奖。特发此证。

二〇二一年五月

附合同关键页



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：前海T201-07地块项目A座办公楼工程

工程地点：深圳市前海滨海大道与听海大道和临海大道交汇处

发包人：深圳市前海冠洋物业管理有限公司

承包人：中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2012版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市前海冠洋物业管理有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：冠洋前海T201-0077地块项目A座办公楼工程

工程地点：深圳市前海深港大道与听海大道和临海大道交汇处

工程规模及特征：建筑面积214521平米，地上建筑面积147015平米，地下建筑面积67506平米

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

1. **房建工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☑	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	☑桩基类别：_____ 桩径：_____ 数量：_____	通风空调工程	☑空调面积：_____平方米 ☑设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	☑混凝土 ☑砌体 ☑钢结构 ☑网架 ☑索膜结构	室外环境工程	☑
装饰装修工程	☑二次装修 ☑幕墙：_____平方米	电梯工程	☑电梯：_____部 ☑自动扶梯：_____部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑

1

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰拾叁亿壹仟万元整

(小写)：2310000000元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：55440000元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)经确认的预算书或工程报价单；

(4)合同补充条款；

(5)合同专用条款；

(6)合同通用条款；

(7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(8)图纸和技术规格书；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3

十、合同生效

本合同订立时间：2015 年 9 月 1 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送前海管理局备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构(备案章)：

经办人：

年　月　日

4

（9）美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目（产业园）——2023 年度广东省建设工程优质奖

http://gdcia.org/news/show/15539.aspx

广东省建设工程优质奖证书

中国华西企业有限公司承建的

美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目工程评定为

二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）097A号

二〇二三年五月三十一日

附合同关键页

美好创亿项目施工总承包合同

建设单位：惠州市美好创亿医疗科技有限公司

施工单位：中国华西企业有限公司

日　　期：2019.7.31

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 惠州市美好创亿医疗科技有限公司

承包人（全称）： 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目施工总承包工程。

2. 工程地点：大亚湾西区新荷大道南面、龙山三路西面。

3. 工程立项批准文号：2018-441303-35-03-823531 。

4. 资金来源：企业自筹资金 。

5. 工程内容：工程总用地面积 50594.00 平方米，用地性质为工业用地。其中 1 号厂房建筑面积 43432.80 m²，2 号厂房建筑面积 20156.82 m²，3 号厂房建筑面积 21613.02 m²，4 号厂房建筑面积 16555.30 m²，5 号厂房建筑面积 21556.74 m²，6 号楼建筑面积 26823.80 m²，设备房及门卫室 160.84 m²，以及局部地下室建筑面积 25192.70 m²，总建筑面积 175492.02 平方米。

6.工程承包范围：

1

本工程承包的范围：依据本工程招投标文件、美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目施工图纸、变更及补充设计等所包含的全部内容的施工，以及为完成本工程而采取的保证施工质量及安全等必要措施，具体承包范围包括但不限于：

（1）地基与基础工程：土石方施工外运、支护、桩基础、基坑回填；

（2）主体结构工程：施工图纸范围内（含垫层及以上结构施工，墙体砌筑施工等；）

（3）建筑装饰装修工程：室内装饰装修工程；

（4）通风与空调：施工图纸范围内；

（5）建筑给排水及采暖：施工图纸范围内；

（6）屋面工程：施工图纸范围内；

（7）建筑电气工程：施工图纸范围内；

（8）智能建筑：仅限于管线、线盒的预留、预埋、弱电桥架；

（9）消防工程：施工图纸范围内；

（10）建筑节能：施工图纸范围内；

（11）室外工程：施工图纸范围内；

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 6 月 28 日（以正式开工令为准）。

计划竣工日期：2021 年 4 月 28 日。

工期总日历天数：660 天。工期总日历天数与根据前述计划开

2

竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 惠州市建设工程优质奖 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同暂定总价为：

人民币（大写）肆亿壹仟零伍拾捌万肆仟伍佰肆拾叁元捌角壹分 (¥ 410,584,543.81 元)；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费暂定金额为：

人民币（大写）壹仟贰佰叁拾壹万柒仟伍佰叁拾陆元叁角壹分 (¥ 12,317,536.31 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥____/____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿柒仟玖佰玖拾捌万肆仟伍佰肆拾叁元捌角壹分 (¥ 179,984,543.81 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____/___ (¥____/___元)；

合同价格形式：

本次招标以招标工程量清单进行报价并按其所报分部分项工程综合单价包干，图纸范围内的措施项目费按其所报措施项目费总价包干。采用综合单价包干方式，综合单价包含的风险范围：

3

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 6 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市龙岗区宝龙六路新中桥工业园 B 栋 2 楼 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

6

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91441300MA51J6744E

地　址：惠州大亚湾石化大道中科技路1号创新大厦8楼（仅作办公）

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0755-89305886

传　真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行惠州滨海支行

账　号：2008022709200192925

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192195l8XW

地　址：深圳市福田区莲花街道红荔西路7022号鲁班大厦写字楼14、15层

邮政编码：518034

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0086-755-83541869

传　真：0086-755-83541870

电子信箱：chx@chinahuaxi.cn

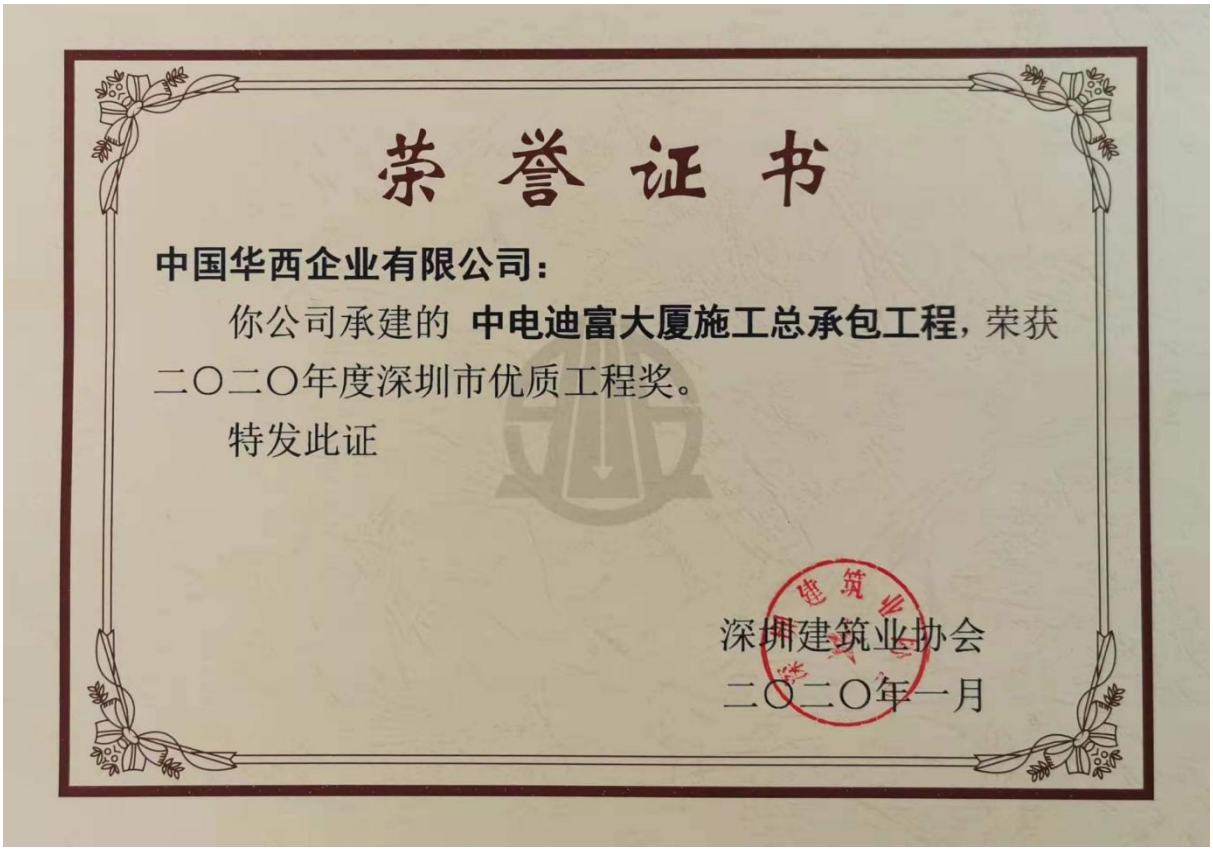
开户银行：中国银行深圳福田支行

账　号：770557946095

7

（10）中电迪富大厦施工总承包工程——荣获二〇二〇年度深圳市优质工程奖

http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyi&typeid=0&keyword=%u4E2D%u7535%u8FEA%u5BCC%u5927%u53A6



荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **中电迪富大厦施工总承包工程**，荣获二〇二〇年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年一月

附合同关键页

协议书

发包人(全称)：中国中电国际信息服务有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中电迪富大厦施工总承包工程

工程地点：深圳市福田振华路与华发北路交汇处

工程规模及特征：本大厦为综合楼，用地面积为 4200.94 平方米，总建筑面积约 58674.25 平方米，主要结构类型为钢筋混凝土框架核心筒，地下 3 层，地上 31 层，建筑物高度为 134.4 米。

资金来源：自筹 100%

二、工程承包范围

包括但不限于主体结构工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、室外工程（含二层步行系统）、消防工程、燃气工程、人防工程、园林景观工程、泛光照明工程、电梯安装工程等，以上工程范围详见施工图纸及工程量清单（不包括电梯设备、空调、智能化、变配电、幕墙、大堂及公共部位精装修工程）。此外，还包括对全部专业发包工程的总包管理及配合等。

1. 房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□

1

地基与基础工程	☐桩基类别：____ 桩径：_____数量：____	通风空调工程	☐空调面积：_____平方米
主体结构工程	☑混凝土☑砌体☑钢结构 ☐网架☐索膜结构	室外环境工程	☑
装饰，装修工程	☐二次装修 ☐幕墙：_____平方米	电梯工程	☑电梯_____部 ☑自动扶梯_____部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	☑户数：_____户 ☑庭院管：_____米
建筑电气工程	☑	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐_____万平方米	给水管道工程	☐_____米
挡墙护坡工程	☐长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐_____万平方米	泵站工程	☐_____平方米
道路工程	☐长：_____宽：_____	电信管道工程	☐_____米
桥梁工程	☐_____座	电力管道工程	☐_____米
隧道工程	☐长：___宽：___高：___	路灯照明工程	☐_____座
排水管道工程	☐雨水管：_____米 ☐污水管：_____米	道路改造工程	☐长：_____宽：
排水箱涵工程	☐长：___宽：___高：___	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐_____米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

____/____

2

三、合同工期

开工日期：2015 年 8 月 15 日 （具体以监理开工令为准）

竣工日期：2017 年 8 月 12 日

合同工期总日历天数 729 天。

标准工期 729 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹亿肆仟陆佰肆拾玖万玖仟陆佰捌拾叁元伍角陆分

(小写)：￥ 146499683.56 元

其中，措施费为(小写)：：￥25757237.6 元 （含施工现场安全文明措施费 ￥2637632.09 元 ）

暂列金额为(小写)：￥7000000.00 元

专业工程暂估价为(小写)：￥20800000.00 元

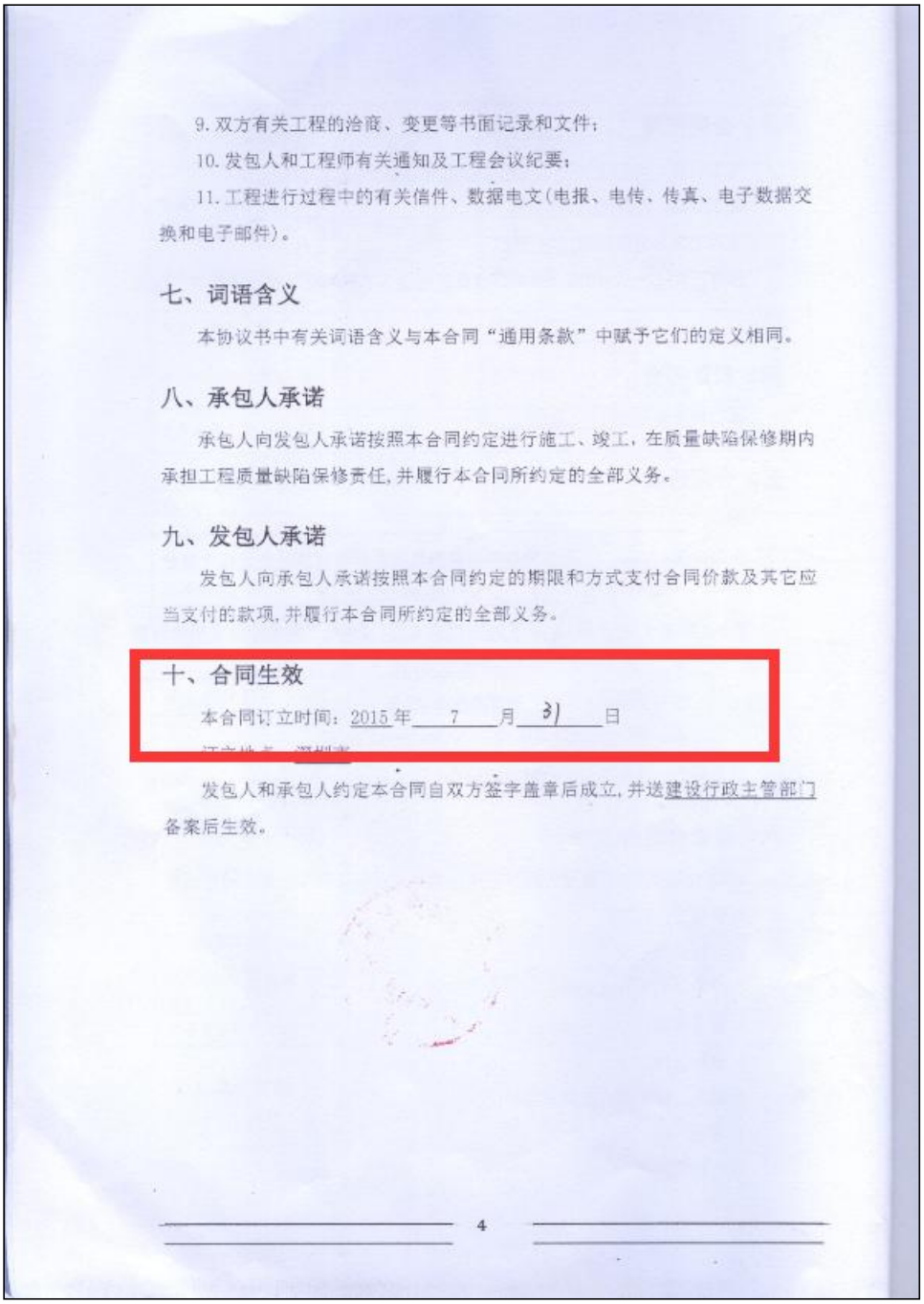
项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；

3



9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

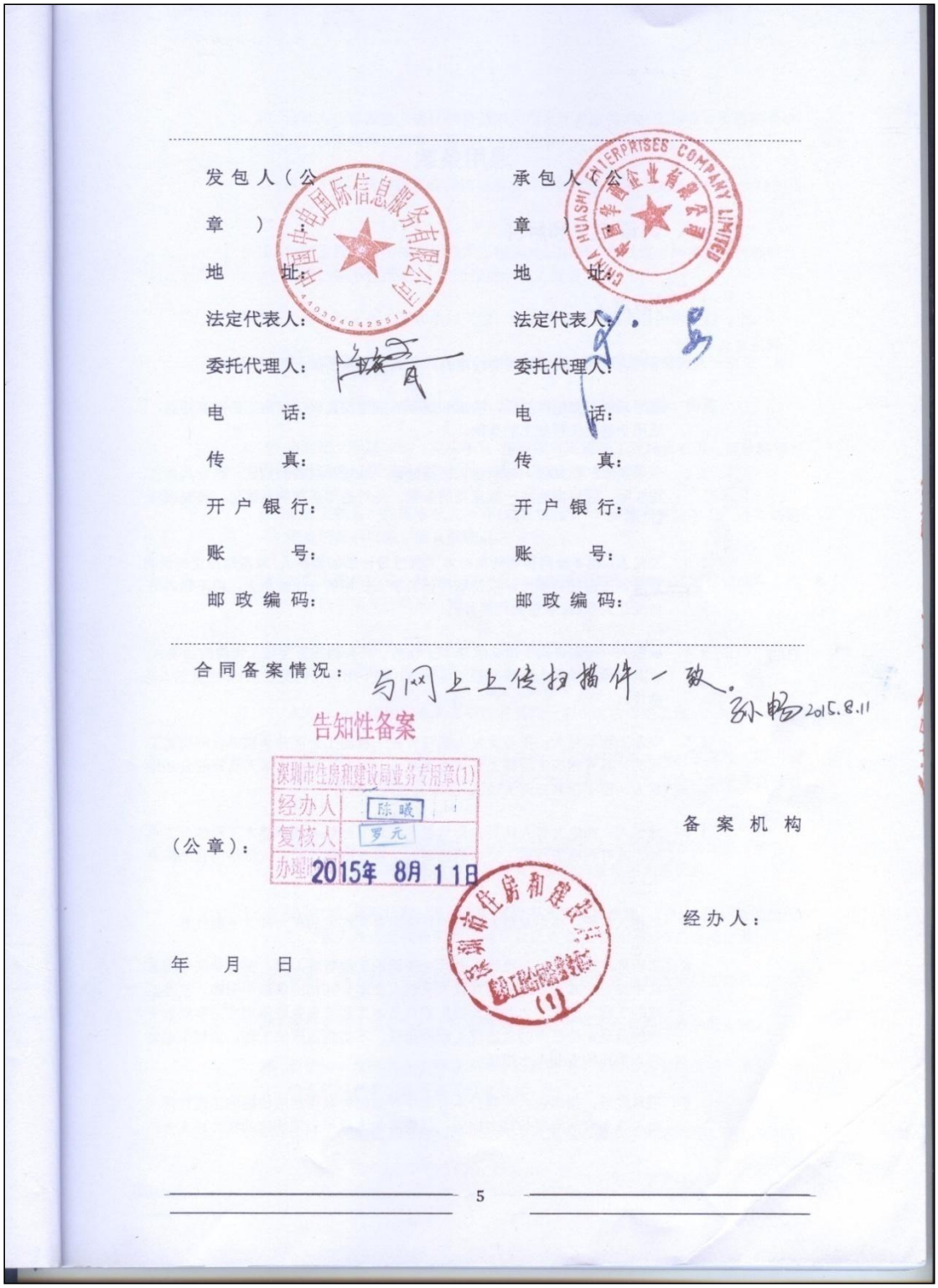
发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015年 7 月 31 日

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

4



发包人（公章）：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

承包人（公章）：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

合同备案情况：与网上上传扫描件一致。 2015.8.11

告知性备案

深圳市住房和建设局业务专用章(1)
经办人 陈曦
复核人 罗元
办理时间 2015年 8月 11日

（公章）：

备案机构

经办人：

年　月　日

5

附件 3：项目经理类似工程业绩

项目经理简历表

姓名	王真	性别	男	年龄	47 岁
职务	项目经理	职称	正高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510602197705226331	手机号码	13923480125
参加工作时间	1996.07		从事项目经理（建造师）年限		18 年
项目经理（建造师）资格证书编号	一级建造师注册证号：粤 1442006200809616（建筑工程）				

项目情况

建设单位	项目名称	项目类型	建筑高度（m）	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
前海君临实业发展（深圳）有限公司	恒大天璟大厦施工总承包工程	商业综合体施工总承包	140m	60782.8652	开工日期 2016.06.06 竣工日期 2018.12.21	合格
深圳市汉森房地产开发有限公司	吉祥龙花园施工总承包	施工总承包	115m	39917.2182	开工日期 2013.07.20 竣工日期 2015.08.18	合格
深圳市捷顺科技实业股份有限公司	捷顺科技中心建筑安装总承包工程	商业综合体施工总承包	100m	26188	开工日期 2018.05.08 竣工日期 2020.12.26	合格
深圳市建工房地产开发有限公司	深圳南山建工村保障性住房项目一期工程第三标段	施工总承包	100m	12658.5	开工日期 2010.10.20 竣工日期 2013.07.22	合格

注：1.提供近十年（从本项目发布招标公告之日起倒算，在建项目以合同签订时间为准，或已完工工程项目以竣工验收报告验收时间为准）项目经理最具代表性的类似工程业绩，不超过 4 项，若所提供业绩超过 4 项，统计时只计取前 4 项业绩。

2.证明材料：（1）在建项目提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑高度、合同范围、合同签订时间等）；

（2）已完工项目提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑高度、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（3）担任项目经理的证明文件。

项目经理业绩 1、恒大天璟大厦施工总承包工程

中标通知书

中 标 通 知 书

中国华西企业有限公司：

根据 南油大厦城市更新项目主体及配套建设工程 招标文件和你单位提交的投标文件及报价，经综合评定，我司确定贵司为本项目的中标单位。

请贵司自接到本通知书后 10 日内、指派投标授权人携带本通知书及工程招标文件到 深圳市罗湖区红岭中路 2072 号 5 号楼深圳建设集团办公楼 与 前海君临实业发展(深圳)有限公司 按招标文件所附合同文本（含通用条款）及招标文件内容（含澄清文件）与招标单位签订合同，并安排进场施工事宜。同时按招标文件要求向招标人交纳合同暂定总价 1% 的履约保证金或 3% 的银行履约保函。否则，招标单位将有权取消中标单位中标资格及没收投标保证金。

进场施工事宜联系人：沈龙彬，联系电话： 18926556579；

合同签订联系人： 徐红艳 ，联系电话： 0755-25570577 。

此致!

恒大地产集团(深圳)有限公司 招投标部

2015 年 10 月 10 日

开工申请报告

单位工程开工申请报告

GD220102 0 1

单位(子单位)工程名称	恒大时代金融中心施工总承包工程				
工程地址	深圳市南山区南海大道以东、登良路以南				
施工单位	中国华西企业有限公司				
建设单位	前海君临实业发展（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司				
结构类型/层数	框架-核心筒结构/地下3层地上45层	建筑面积	151024.98㎡	预算造价	60782.86万元
合同工期	510天	申请开工日期	2016年6月6日	计划竣工日期	2017年10月28日

开工应具备的条件	结果
1. 规划许可证编号	已办理，建设用地规划许可证号：深规土许ZG-2014-0073号/建设工程规划许可证号：深规土建许字ZG-206-0015号
2. 施工许可证编号	已办理，工程编号：4403002015014702，证书序列号：2016-0237
3. 三通一平情况及临时设施情况	施工测量放线已完成，现场“三通一平”及临时设施已满足开工条件
4. 施工组织设计或施工方案审批情况	施工组织设计已经通过审批
5. 施工图纸会审（会审时间）	施工图纸已于2016年5月19日会审
6. 主要材料、施工机械设备落实情况	能够满足施工需要
7. 工程基线、标高复核情况	符合设计要求
备注：	

施工单位意见：	监理单位意见：	建设单位意见：
施工单位(法人章)：中国华西企业有限公司	监理单位(法人章)：深圳市大众工程管理有限公司	建设单位(章)：前海君临实业发展（深圳）有限公司
项目负责人(签章)： 2016年6月6日	总监理工程师(签章)： 2016年6月6日	建设单位项目负责人(签字)： 2016年6月6日

合同关键页

但粤深深宅合字16 [05-25] 003

合同编号：

恒大时代金融中心施工总承包工程

施工合同

工程名称：恒大时代金融中心施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区南海大道以东，登良路以南

建设单位：前海君临实业发展(深圳)有限公司

施工单位：中国华西企业有限公司

建设单位（以下简称“甲方”）：**前海君临实业发展(深圳)有限公司**

施工单位（以下简称“乙方”）：**中国华西企业有限公司**

为了明确双方的责任、权利及义务，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，根据《中华人民共和国合同法》，并结合深圳市有关规定和本工程的具体情况，签定本施工合同。

第一条 定义

1、甲方：**前海君临实业发展(深圳)有限公司**

2、乙方：**中国华西企业有限公司**

3、本工程：**恒大时代金融中心施工总承包工程**

4、本合同：**恒大时代金融中心施工总承包工程施工合同**

5、合同价款：指甲、乙双方在本合同中约定，甲方支付乙方按照本合同约定完成承包范围内全部工程及乙方承担质量保修责任的款项。

6、图纸：由甲方提供，满足乙方施工所需的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

第二条 合同文件内容及解释次序

构成合同条款应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，组成合同的文件及优先解释次序如下：

（1）合同条款

（2）合同签定后双方签定的其他协议、会议纪要、工作联系单等

（4）承诺函件、会议记录

（5）图纸

（6）现行的法律、法规、标准、文件规范

第三条 承包范围及承包方式

一、 **工程概况：**

恒大时代金融中心项目位于深圳市南山区，工程地点位于南海大道南油片区原南油大厦旧址，北至登良路，南至华明路，西至南海大道，东至建南路。项目建设用地为10447.83平方米，项目计规定容积率11.2，总建筑面积151408.59平方米，规定计容

总建筑面积 117010 平方米。项目由 1 栋（A 座及 B 座）45 层的办公楼和 3 层商业裙房组成。有 3 层地下室作为停车库及设备用房，其中地下一层有局部商业，并在地下三层设置战时人防防护单元，停车位不少于 480 辆。

本工程承包范围：

1、主体结构、混凝土、钢结构、装饰装修、金属门窗、幕墙、屋面及防水工程、建筑给排水、建筑电气、智能化、通风工程、空调工程、电梯工程、消防工程、室外工程。

签订合同后，乙方须按照甲方确认的恒大时代金融中心施工总承包工程施工合同、设计图纸、甲方或监理工程师指令及有关规定要求的全部内容进行施工。

二、 承包方式：

乙方须按设计图纸、甲方或监理工程师的相关指令及有关规定要求的全部内容进行施工，并达到设计要求的效果及施工质量，乙方以综合单价包干的方式承包本工程。

第四条 合同价款及结算价款

一、 合同价款的确定

1、合同暂定价款为￥ 607828652.63 元（大写：人民币陆亿零柒佰捌拾贰万捌仟陆佰伍拾贰元陆角叁分）。

2、合同价款组成详见经双方确认的工程报价书，工程报价书为合同附件，是支付工程款和结算的依据。

3、合同价款是乙方按照工程图纸、合同条款、现场条件以及工程承包范围、质量要求、质量检查验收标准、工期等要求，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、施工技术、管理、质量检查试验费、验收费用、利润、税金、政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素计算了全部工程量、费用及风险，并充分考虑了停电、停水、材料二次搬运、建筑垃圾暂放清运、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品及成品保护、施工配合等所需措施及各种可能因素影响施工所增加的一切费用和工期。如有错漏概由乙方负责。

4、包括但不限于包质量、包进度、包检测等。

二、 结算价款的确定

1、乙方须在工程竣工验收合格后，根据甲方规定时间向监理、甲方提交完整的结算资料一式两份，结算资料内容包括：竣工图纸、设计变更单、现场签证单、与结算有关的来往文件、结算书。

2、 结算原则：工程量按实计算，单价按工程报价书中的综合包干单价。对于工程报价书中没有的项目，双方根据市场价格协商解决。

第五条 工期要求

1、 进场日期：具体以甲方书面通知为准

2、 合同工期：工程合同工期总日历天数：1095 天，拟从 2016 年 4 月 10 日开始施工，至 2019 年 4 月 9 日。

3、 合同范围内的其它承包内容的完成时间需满

4、 足甲方的具体要求 /

5、 如因甲方原因造成工期顺延，乙方必须在事件发生后 48 小时内向甲方提出工期顺延申请，并办理书面确认。否则，视为乙方不要求工期索赔。

6、 本工程约定可以顺延工期的条件：

（1） 当日降雨量大于 60mm,

（2） 当日 8：00 至 18：00 连续停电 8 小时。

以上情况发生时，乙方必须在事件发生后 48 小时内向甲方提出工期顺延申请，并办理书面确认。否则，视为乙方不要求工期索赔。

7、 工期顺延的，甲方不补偿任何费用（例如停工窝工费、机械台班停滞费、利润损失等）。

8、 甲方所有文件提及的时间均为日历天，包括所有法定假期、星期六、星期日及天气恶劣的日子。

9、 乙方须于签署合同后 7 日内向监理工程师提交三份实际可行的详细施工进度计划，详列施工的各阶段和顺序以及所需的时间。该施工进度计划必须与其它专业施工队伍协调。

第六条 合同款项支付

1、 本工程无预付款

2、 款项支付：

① 工程开工进场后，每月 28 日乙方提报，由甲方及监理核实每月施工进度及实际完成工程量，甲方按每月实际完成工程量价款的 80%支付进度款给乙方。进度款累计支付金额不得超出合同价款的 80%。

② 竣工验收合格，并办理完相关手续后，甲方付款至累计实际完成工程量价款的 85%给乙方；

③ 工资料经档案馆审核入馆后，甲方付款至累计实际完成工程量价款的的 90%给乙方；

④ 工程资料经档案馆审核入馆，并办理工程结算手续完毕后，甲方付款至结算总价的 95%给乙方，其余 5%为保修金。

3、 本工程保修金为结算总价的 5%。保修期满两年时，经甲方工程管理部门及甲方指定物业公司相关人员确认，并扣除属乙方应支付的款项后，将剩余保修金一次性支付给乙方。

4、 每次付款前，乙方须提供等额的有效发票给甲方，否则，甲方有权拒绝付款。

5、 乙方必须保证工程款的专款专用，保证民工工资的按时发放及材料供应商的货款的及时结算。如有拖欠，造成民工及材料供应商上访的，我公司有权冻结乙方工程款的发放，并且每上访一次，扣工程款 5 万。

第七条 各方责任

一、 甲方责任：

现场工程师： 周立峰 **；手机：** 13923760123

1、 负责现场协调配合管理，监督检查工程质量，负责有关签证工程量及价格的确认审核；

2、 负责材料样板的确认；

3、 根据合同及现场实际情况审核支付工程进度款；

4、 根据合同及工程完成情况办理工程结算；

5、 组织工程交工验收，办理竣、交工手续。

二、 乙方责任：

项目经理： 王真 **；手机：** 13923480125

1、 项目经理必须持有相关资质证书，现场项目经理必须与投标时经甲方确认的人员名单一致。项目经理必须常驻现场，离开现场 2 天（含 2 天）以上需经甲方同意。中途更换项目经理，需提前 3 天以书面形式通知甲方。甲方有权对不称职的项目经理向乙方提出更换。

2、 乙方必须服从监理工程师和甲方代表的各项指令，如有违反，甲方有权利对乙方每次处以 3000-5000 的罚款.

3、 乙方必须按甲方及监理审核的施工方案和安全技术规范进行施工，并达到甲方的验收标准。如有违反，甲方代表及监理工程师有权提出停工或责令乙方返工并处以 3000-5000 罚款。工程质量、工期发生严重问题或乙方多次不执行监理工程师指令时，甲方有权终止合同，另行委托其它单位进行施工，由此造成的损失概由乙方负责。

4、 指派代表负责与监理工程师互相联络、参加监理工程师组织的协调会，服从监理工程师的指示和管理，执行甲方及监理在施工质量、安全生产、文明施工方面的规章制度，服从监理工程师对施工质量、安全生产、文明施工及执行各项规章制度方面的检查及奖罚。

5、 乙方签证必须在签证工程内容完成后 7 天内报甲方、监理审核，否则甲方不予补签。

6、 乙方未能及时处理工程质量事故，或工程质量、工程进度不符合要求时，或安全生产、文明施工不符合要求时，监理工程师或甲方有权自行或委托他人处理，发生的一切费用可从甲方给乙方的任何款项中扣回。

7、 合同规定由乙方完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容），如乙方拒绝完成或不按合同要求完成，甲方有权安排其他施工单位完成，所发生的费用（另加 20%的管理费）从乙方当期工程款中扣回，影响工期的责任由乙方负责。

8、 在工程移交之前，乙方应负责对现场所有成品及半成品进行妥善保管，乙方在负责照管期间，如因乙方自身原因造成本工程以及材料、临时工程的损坏，乙方均应自费弥补上述损坏、损失或损伤，以使工程在各方面都符合合同约定的标准。

9、 工程完成时，进行全面的清理工作，做到工完场清。

10、 本工程为整体项目发展中的一环，在各方面均须与其他工程有所配合和协调。乙方须清楚明了此项，并保证全面与有关单位配合和协调。施工方管理人员不能有效组织现场施工，由于乙方的原因不能与监理很好配合，开展现场的管理工作，或对于工人的无理取闹行为不能采取有效措施加以制止，每次罚款不少于 2000 元，对于发生斗殴的人员一概要求其清理出现场。

11、 乙方须在完成设计图纸和施工合同约定的全部工程项目并自检合格后，提前 5 天向监理单位提交《工程竣工初验申请报告》（报告应包括已完工程情况、技术档案和施工管理资料情况、建筑设备安装调试情况、工程质量评定情况等主要内）。违者每延期一天处以 2000 元罚款。乙方在验收后 7 天内，须按照监理工程师、深圳市质监站和档案馆的要求提交竣工资料并协助竣工资料的移交，每拖延一天罚 1000 元以上罚款，影响到项目总体验收每天罚 20000 元以上。竣工资料一式必须五份，其中有一份为原件。

12、 乙方必须服从监理公司的管理，在乙方进场时，监理公司将给乙方颁布《监理配合要求》，乙方必须无条件遵守。

第八条 材料、设备及施工

1、 所有材料由乙方自行采购，乙方自行采购的材料应合乎有关规范、标准及甲方的要求，否则引起的一切损失均由乙方承担，且所有材料及相关施工工艺检测费用全部由乙方承担。

2、 材料进场前，乙方需按设计图纸及甲方要求提供材料样板，并出具一份证明材料符合合同规定的检验证书，其中应对材料的质量、规格、性能等进行详细而全面的检验，乙方检验的结果和细节应附在质量检验证书后面。经甲方及监理审核验收同意进场后方可安装。

3、 **保修实施**

工程竣工验收合格后，本工程移交给甲方指定的物业管理公司管理。甲方工程技术部负责本工程保修期内维修工作的统一协调管理及保修款的支付审批工作。

4、 **保修的时间性**

（1） 其他情况下，乙方需在甲方通知后 24 小时内赶到现场，并于赶到现场之日起两日内完成通知所涉及的维修项目。

（2） 每次维修项目完成后，需经业主和甲方验收并签字确认后，方认为该维修项目该次维修完毕。

（3） 每个维修项目完成后所维修项目的保修期限由维修合格之日起重新计算，应保证由维修合格之日起，在该项目的一个法定保修周期内不再出现类似问题，同时，该项目的保修周期及相应的保修款由该日起计算一个法定保修周期后支付。

5、 **维修质量的保障措施**

（1） 维修工作完成后，乙方负责将施工现场清理干净，如维修过程中给业主造成其他损失，则由乙方承担相应责任。

（2） 如有下列情况之一发生，甲方有权另行聘请施工单位进行维修，由此引起的一切费用和责任由乙方承担。费用直接由甲方在保修款中扣除。

① 接到甲方返修通知（口头或书面）后拒不到现场处理问题；

② 超过规定的到场时间后 24 小时仍未赶到现场；

③ 超过规定的时间仍未完成有关工程返修任务，且不主动向甲方物业公司报告；

④ 对同一位置经过两次返修仍未彻底解决问题；

⑤ 因现场返修人员服务行为造成客户强烈投诉。

6、 **乙方具体维修安排事项**

（1） 工程保修期内在甲方指定的维修期间，乙方必须委派一名全权代表到现场办公，专职处理本工程的维修工作；如甲方认为该代表不能胜任工作，乙方在接到通知后 2 日内予以更换。

① 乙方保修负责人（默认为项目经理）王真

② 通讯地址：深圳市福田区红荔西路 7024 号鲁班大厦写字楼 14、15 层

③ 电话/手机（不得停机）：0755-83541869 / 13923480125

（2） 以上内容若有变动需及时书面知会甲方物业公司，否则无法联系时，视为乙方已收到甲方传达之信息。

（3） 维修人员应按甲方制定的维修程序进行维修，服从甲方物业公司的管理，服从业主的监督，统一着装、文明施工、文明用语，不得与业主发生任何争执，否则每人次乙方支付违约金 500 元。

7、 **其他**

（1） 乙方同意在免费保修期后至工程有效寿命年限内，继续提供适当维修服务，并按最优惠价收取费用。

（2） 本保修有关条款在工程有效寿命内一直生效。

第十八条 附则

1、 合同**有效期**内，各方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳市有关条例规定。

2、 本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。

3、 工程预算书书及往来文件为该合同的有效附件，与合同具有同等效力。

4、 **乙方不得出于任何理由，向甲方人员以任何形式行贿，若有任何形式的贿赂行为，一经查实，甲方有权拒绝支付工程款或者要求乙方赔偿合同价款同等金额给甲方作为处罚，同时甲方有权提请司法机关进一步处理。**

5、 本合同一式捌份，其中正本肆份，甲、乙双方各执贰份；副本肆份，甲、乙双方各执贰份。经双方法定代表人签字盖章后生效，至本工程竣工验收、保修期满，且付清工程尾款后自行失效。

（本合同于年月日经双方法定代表人或授权的代表签字，并加盖公章后生效）

甲方（盖章）：前海君临实业发展(深圳)有限公司 乙方（盖章）：中国华西企业有限公司

法人或授权的代表签字： 法人或授权的代表签字：

签约日期： 年 月 日

竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：恒大天璟大厦施工总承包工程

验 收 日 期：2018.12.24

建设单位(盖章)：前海君临实业发展（深圳）有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	恒大天璟大厦施工总承包工程					
工程地点	深圳市南山区南海大道以东，登良路以南（原南油大厦）		建筑面积	151024.98㎡	工程造价	60782.86万元
结构类型	框架核心筒结构	层 数	地上： 45层/2栋 地下： 3层			
施工许可证号	4403002015014701/4403002015014702/4403002015014703/44030020150147001	监理许可证号	/			
开工日期	2016年6月6日	验收日期	2018.12.21			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督二站	监督编号	Q44030120150083			
建设单位	前海君临实业发展（深圳）有限公司	资质证号	深房开字（2016）160号			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		190029-kj			
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		A144003487			
总包单位	中国华西企业有限公司		D144031901-12/1			
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		D144031901-12/1			
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司		D244043406			
	深华建设（深圳）股份有限公司		D344179352 /91440101MA59DPFX9M			
	广东精冷源设备工程有限公司		D344056873 /91440300279307252C			
	深圳市华特力电气有限公司		D344031997/9144030019226785XB			
	深圳达实智能化股份有限公司		B1204044030503			
	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司		TG3344964-2019 / 91440300X18928616H			
承建单位（装修）	深圳市方大建科集团有限公司（幕墙专业）		D244037556 / 914403001924441823			
	深圳广田集团股份有限公司（幕墙专业）		D244017314 / 91440300192359041F			
	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		DW232000043 / 91320000608285139H(1/15)			
	深圳广田集团股份有限公司（裙楼装饰）		D244017314 / 91440300192359041F			
	四川嘉寓门窗幕墙有限公司（门窗专业）		D251494132 / 91510682563289151T			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469			
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		19017			

2

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	周立峰（建设单位公司领导）蔡龙芳（建设单位项目负责人）
副组长	苏兆森(总监理工程师)、王真（总包单位项目经理）
组员	梁绿荫、黄继铭、肖斌、林碧懂、陈东林、 危得成、许俊波、刘鲲、夏朝晖、刘小福、刘卫国、刘理、 周向、申文康、林长农、张永华、黄伟杰、周兴群、陈斌、刘磅、杨勇、刘春敬、陈伟泉、袁鹏、吴金全

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡龙芳	王真、梁绿荫、肖斌、危得成、曾珍、许俊波、刘鲲、夏朝晖、刘小福、刘卫国、刘理、 周向、申文康、林长农、张永华
建筑设备安装工程		林碧懂、陈东林、黄伟杰、周兴群、陈斌、刘磅、杨勇、刘春敬、陈伟泉、袁鹏、吴金全
通讯、电视、燃气等专业工程	/	单独验收
工程质控资料	夏冰	刘宝双、王微、王胜、曾庆旺、孙雷信、马兆东、黄丽、黄亮等

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	本工程无此项	/	/	/
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	单独验收	/	/	/

4

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务 职 称	签 名
周立峰	前海君临实业发展(深圳)有限公司	建设单位公司领导	
荣龙芳	前海君临实业发展(深圳)有限公司	项目负责人	
危得成	前海君临实业发展(深圳)有限公司	土建工程师	
梁绿荫	深圳和华国际工程与设计有限公司	设计项目负责人	
黄继铭	深圳和华国际工程与设计有限公司	设计项目负责人	
肖斌	深圳和华国际工程与设计有限公司	建筑设计	
林碧憧	深圳和华国际工程与设计有限公司	结构设计师	
谭生军	深圳和华国际工程与设计有限公司	结构设计	
康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察项目负责人	
苏兆森	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师	
曾珍	深圳市大众工程管理有限公司	土建监理工程师	
许俊波	深圳市大众工程管理有限公司	土建监理工程师	
王真	中国华西企业有限公司	总包项目经理	
刘鲲	中国华西企业有限公司	总包项目生产经理	
夏朝晖	中国华西企业有限公司	总包项目技术负责	
刘小福	中国华西企业有限公司	总包项目综合工长	
刘卫国	深圳广田集团股份有限公司	幕墙项目经理	
刘理	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙项目经理	
周向	深圳广田集团股份有限公司	裙楼公区精装项目经理	
申文康	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	塔楼公区精装项目经理	

5

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
林长农	深圳文科园林股份有限公司	园林工程项目经理	林长农
张永华	四川嘉寓门窗幕墙有限公司	门窗单位项目经理	张永华
黄伟杰	深圳市大众工程管理有限公司	设备安装监理工程师	黄伟杰
周兴群	深圳市大众工程管理有限公司	设备安装监理工程师	周兴群
陈斌	深圳市华西安装工程有限公司	水电安装项目经理	陈文武
刘磅	深圳达实智能化股份有限公司	智能化项目经理	刘磅
杨勇	广东精冷源设备工程有限公司	通风空调项目经理	杨勇
刘春敬	深华建设（深圳）股份有限公司	消防项目经理	刘春敬
陈伟泉	深圳深港建设工程发展有限公司	消防项目经理	陈伟泉
袁鹏	北京富润成照明系统工程有限公司	泛光照明项目经理	袁鹏
吴金全	深圳市华力特电气有限公司	永久电项目经理	吴金全
夏冰	前海晋临实业发展(深圳)有限公司	档案资料负责人	夏冰
邵剑波	深圳市大众工程管理有限公司	档案资料负责人	邵剑波
刘宝双	中国华西企业有限公司	档案资料负责人	刘宝双
王微	深圳市华西安装工程有限公司	档案资料负责人	王微
王胜	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	档案资料负责人	王胜
黄丽	深圳广田集团股份有限公司	档案资料负责人	黄丽
孙雷信	深华建设（深圳）股份有限公司	档案资料负责人	孙雷信
曾庆旺	广东精冷源设备工程有限公司	档案资料负责人	曾庆旺
其他参建相关人员	具体名单详见验收会议签到表		

5

（五）工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
前海君临实业发展（深圳）有限公司	深圳市大众工程管理有限公司	中国华西企业有限公司	深圳市长勘勘察设计有限公司	深圳和华国际工程与设计有限公司
（公章） 单位（项目）负责人： 2018 年 12 月 21 日	（公章） 总监理工程师： 2018 年 12 月 21 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018 年 12 月 21 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018 年 12 月 21 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018 年 12 月 21 日

任命通知

中国华西企业有限公司文件

华西〔2016〕人字 29 号

关于王真等任职的通知

公司各单位、各部门：

根据工作需要，经研究决定：

中国华西企业有限公司恒大时代金融中心施工总承包工程项目经理部主要管理人员任命如下：

聘任王真为项目经理；

聘任夏朝晖为项目技术负责人；

聘任王攀朝为项目生产经理；

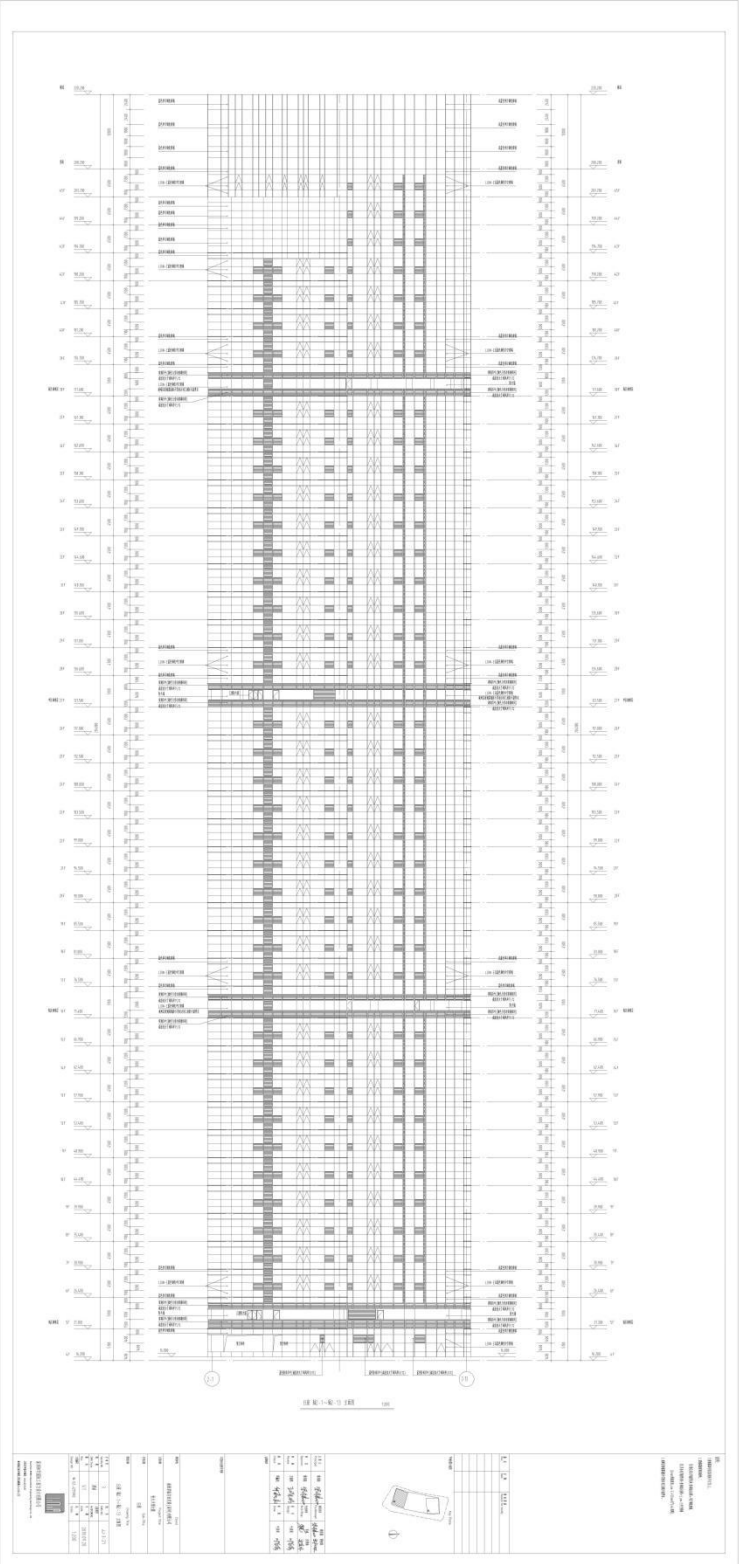
聘任席宗君为项目商务经理；

聘任龚建强、向红明、廖思杰、王攀朝、席宗君为项目安全员。

中国华西企业有限公司

2016 年 5 月 20 日

高度证明



获奖证书

荣誉证书

由中国华西企业有限公司 王 真 同志任建造师(项目经理)的恒大天璟大厦施工总承包工程评定为二〇一七年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

粤建工程优质结构(2017)103A号

二〇一七年十二月二十八日

荣誉证书

王 真 项目经理：

你组织施工的“恒大天璟大厦施工总承包工程”项目，荣获2017年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二〇一八年一月

广东省建筑业新技术应用示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你单位承建的 恒大天璟大厦施工总承包工程 通过2019年广东省建筑业新技术应用示范工程评审，达到国内领先水平，特授予广东省建筑业新技术应用示范工程称号。

示范工程编号：GDSF2019-010

项目施工负责人：王真

项目施工技术负责人：夏朝晖

二〇一九年六月

广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司

你单位承建的 恒大天璟大厦施工总承包 工程通过2019年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2019-006A

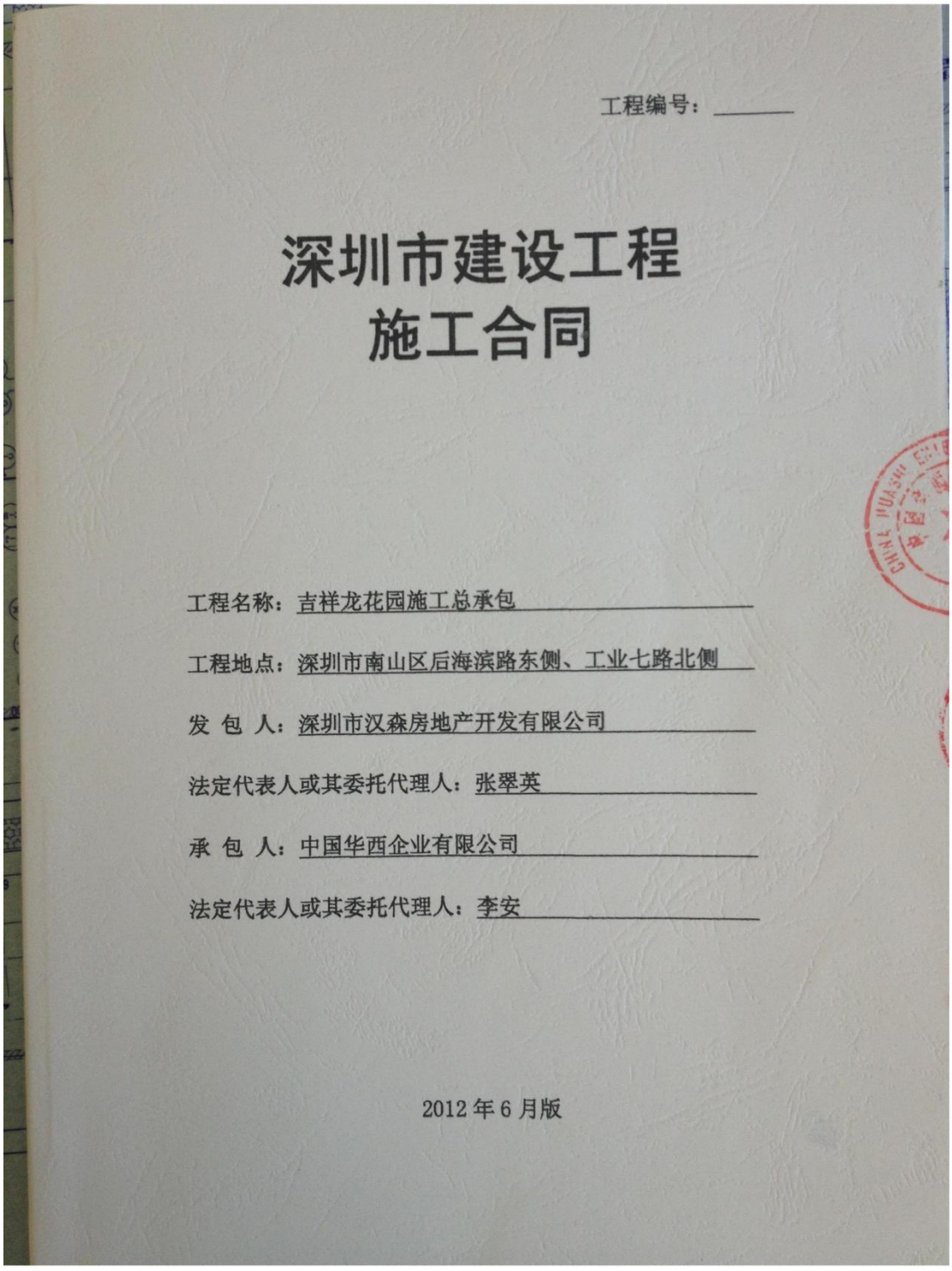
项目负责人：王真

项目技术负责人：夏朝晖

二〇一九年十二月三十三日

项目经理业绩 2、吉祥龙花园施工总承包

合同关键页



工程编号：_____

深圳市建设工程
施工合同

工程名称：吉祥龙花园施工总承包

工程地点：深圳市南山区后海滨路东侧、工业七路北侧

发 包 人：深圳市汉森房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：张翠英

承 包 人：中国华西企业有限公司

法定代表人或其委托代理人：李安

2012 年 6 月版

第四章 合同文件格式

协议书

发包人(全称)：深圳市汉森房地产开发有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：吉祥龙花园施工总承包

工程地点：深圳市南山区后海滨路东侧、工业七路北侧

工程规模及特征：总建筑面积约15.6万平方米，由5栋高层建筑组成，其中地下室2层，层高4米，建筑面积约4.3万平方米；地上34层，层高3米，建筑面积约11.3万平方米，使用功能为二类住宅。

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

详见补充条款第 47 条款、施工图纸及工程量清单。此外，还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程的总包管理及配合等。

1.房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别：___ 桩径：____数量：___	通风空调工程	☑ 空调面积：___平方米 □ 设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	☑ 混凝土☑ 砌体□ 钢结构 □ 网架□ 索膜结构	室外环境工程	☑

9 9

装饰，装修工程	☐二次装修 ☑幕墙：____平方米	电梯工程	☐电梯_____部 ☐自动扶梯_____部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	☐户数：_____户 ☐庭院管：_____米
建筑电气工程	☑	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐_____万平方米	给水管道工程	☐_____米
挡墙护坡工程	☐长：_____宽：____高：__	给排水构筑物工程	☑
软基处理工程	☐_____万平方米	泵站工程	☐____平方米
道路工程	☐长：___宽：____	电信管道工程	☐_____米
桥梁工程	☐_____座	电力管道工程	☐____米
隧道工程	☐长：___宽：___高：___	路灯照明工程	☐_____座
排水管道工程	☐雨水管：_____米 ☐污水管：_____米	道路改造工程	☐长：___宽：
排水箱涵工程	☐长：_____宽：___高：___	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐_____米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

___/___

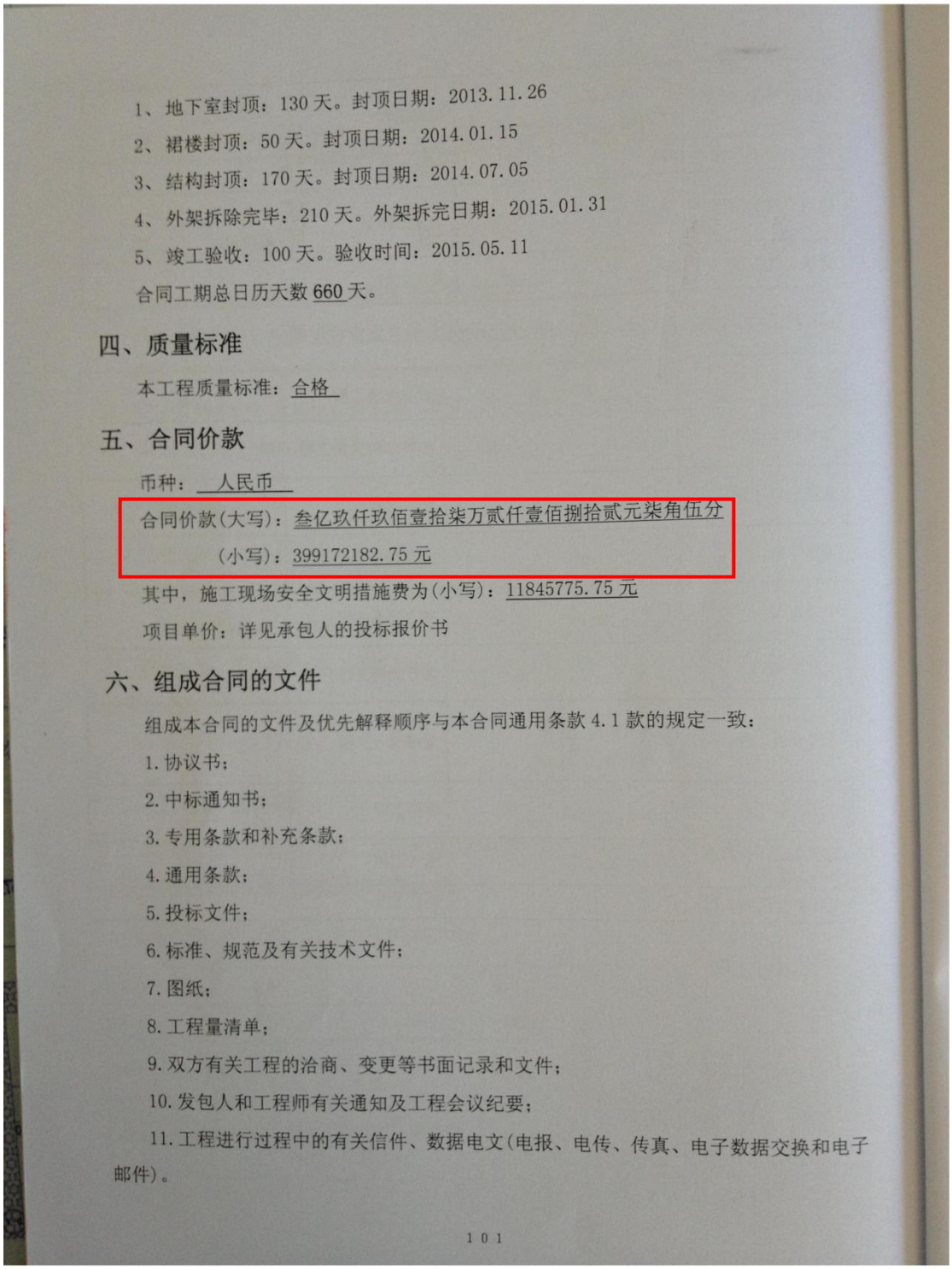
三、合同工期

开工日期：2013.07.20

竣工日期：2015.05.11

节点工期：

100



1、地下室封顶：130 天。封顶日期：2013.11.26

2、裙楼封顶：50 天。封顶日期：2014.01.15

3、结构封顶：170 天。封顶日期：2014.07.05

4、外架拆除完毕：210 天。外架拆完日期：2015.01.31

5、竣工验收：100 天。验收时间：2015.05.11

合同工期总日历天数 660 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：叁亿玖仟玖佰壹拾柒万贰仟壹佰捌拾贰元柒角伍分

(小写)：399172182.75 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：11845775.75 元

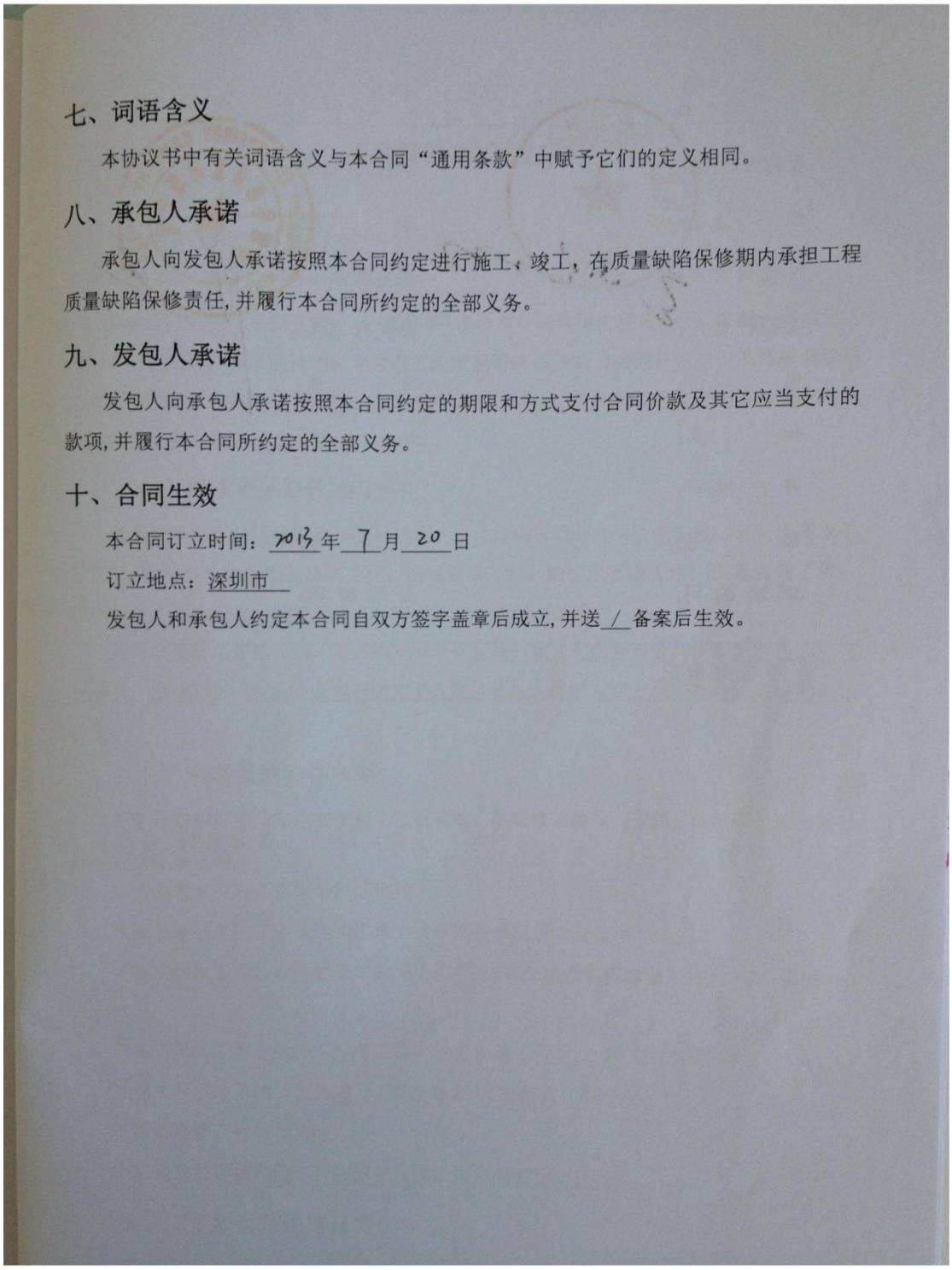
项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

101



七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

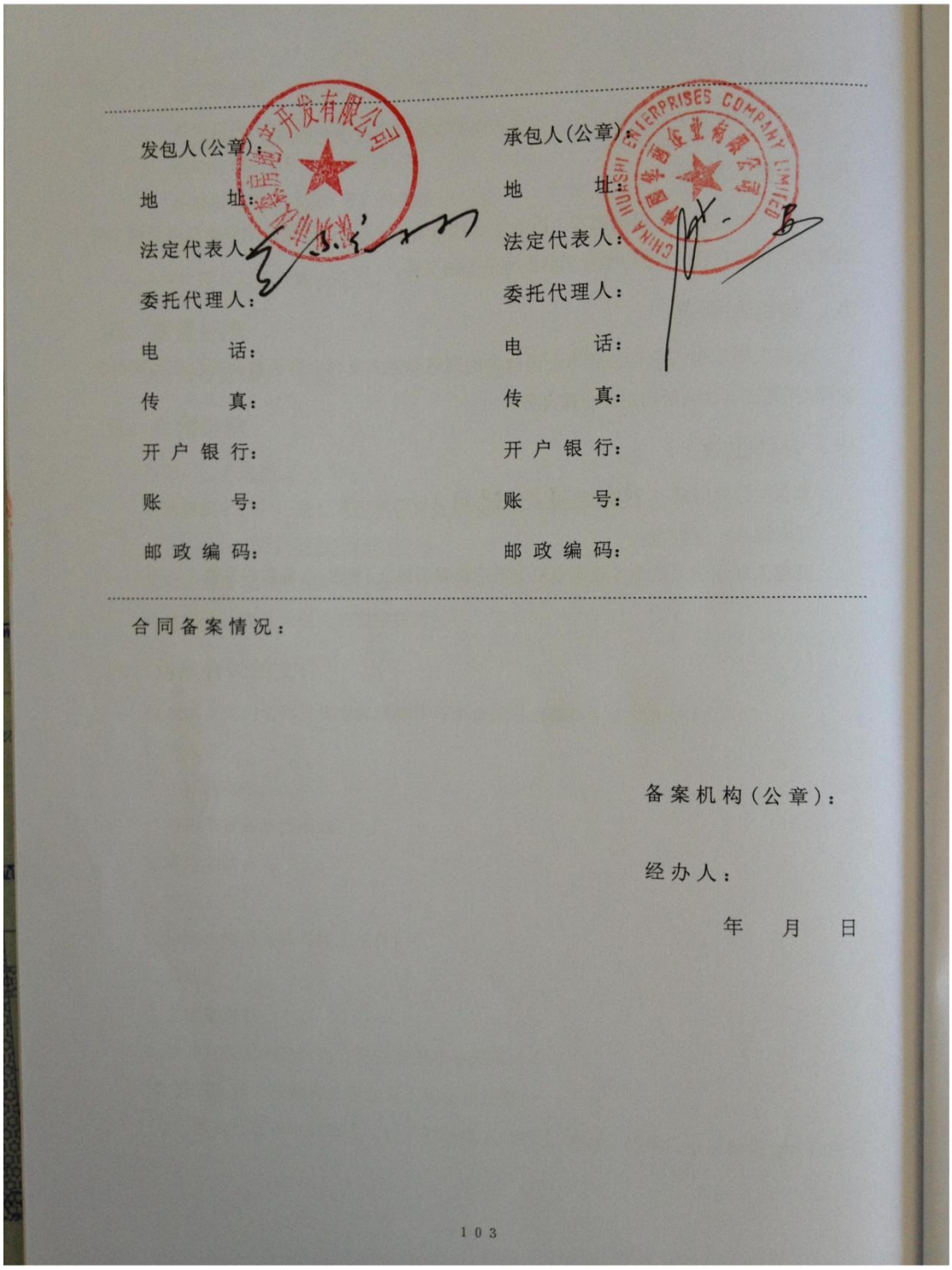
发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2013年7月20日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送/备案后生效。



发包人(公章)：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

承包人(公章)：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年　月　日

103

竣工验收报告

原件

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：吉祥龙花园总承包工程

验 收 日 期：2015.8.18

建设单位(盖章)：深圳市汉森房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	吉祥龙花园总承包工程					
工程地点	深圳市南山区后海滨路东侧、工业七路北侧		建筑面积	156591.99㎡	工程造价	63808.58万元
结构类型	框剪结构/剪力墙结构 框架结构	层 数	地上：29~34 层 地下：2 层			
施工许可证号	44030520120422001	监理许可证号	44030520120422001			
开工日期	2013年7月20日	验收日期				
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督编号	2013056			
建设单位	深圳市汉森房地产开发有限公司	资质证号				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		190029-kj			
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415			
总包单位	中国华西企业有限公司		D144031901-12/3			
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		D144031901-12/3			
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司		D144031901-12/3			
承建单位(装修)	中国华西企业有限公司		D144031901-12/3			
监理单位	深圳京圳建设监理公司		E144005003-4/1			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		一类 编号19081			

1

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李岩和
副组长	曹有良
组员	周立峰、罗正苗、胡修栋、何丹

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周立峰	林庆、王真、何小军、唐勉、姚磊、任开周、胡贵仓、乔虹森、杨磊
建筑设备安装工程	罗正苗	王建华、徐建、梁赟、张剑波、刘军、龚建强、周荣生
通讯、电视、燃气等专业工程	胡修栋	王攀朝、席宗君、张良明、韩瑞、陈旭、陈伟青
工程质控资料	何丹	刘宝双、杨婕、沈美莲

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

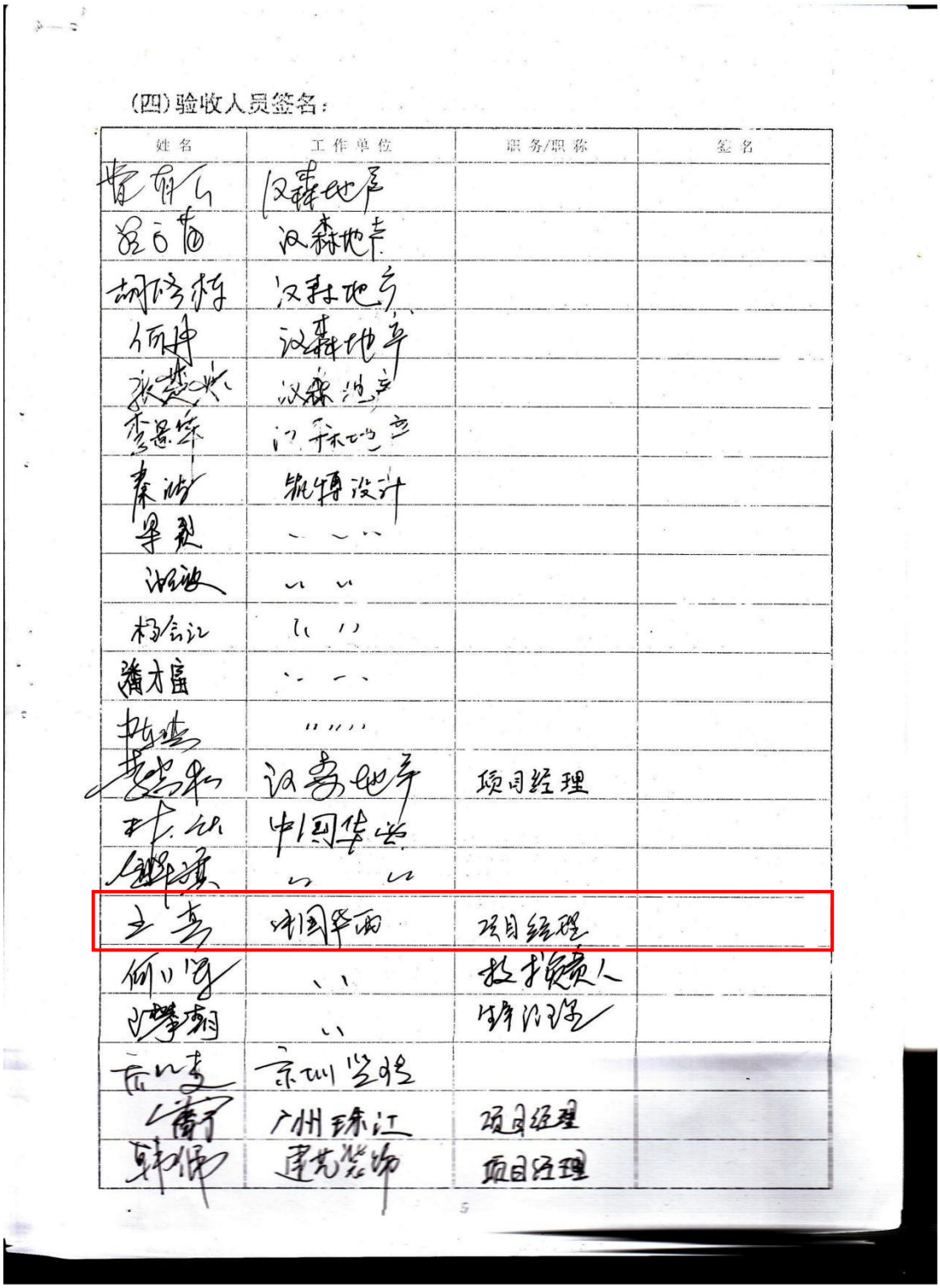
4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项

3



(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
[illegible]	汉森地产		
[illegible]	汉森地产		
[illegible]	汉森地产		
[illegible]	汉森地产		
[illegible]	汉森地产		
[illegible]	汉森地产		
[illegible]	筑博设计		
[illegible]	〃		
[illegible]	〃		
[illegible]	〃		
[illegible]	〃		
[illegible]	〃		
[illegible]	汉森地产	项目经理	
[illegible]	中国华西		
[illegible]	〃		
[illegible]	中国华西	项目经理	
[illegible]	〃	技术质量	
[illegible]	〃	生产经理	
[illegible]	京城监理		
[illegible]	广州珠江	项目经理	
[illegible]	建筑装饰	项目经理	

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
	华西公司		
	建艺		
	中国华西.		
	博大		
	日立电梯	项目经理	
	日立电梯		
	汇丰通		
	——		
	——		
	广东省工程监理		
	高化工监理公司		
	深圳市建筑安装公司		
	深圳恒业建设监理有限公司	总监理工程师	
	华西安装	项目经理	
	华西安装		
	华西安装		
	华西安装		
项忠工	博大装饰	项目经理	
孔令新	深圳市长城勘察设计有限公司	项目经理	
	筑博设计股份有限公司	项目经理	

5

（五）工程验收结论及备注

竣工验收结论：

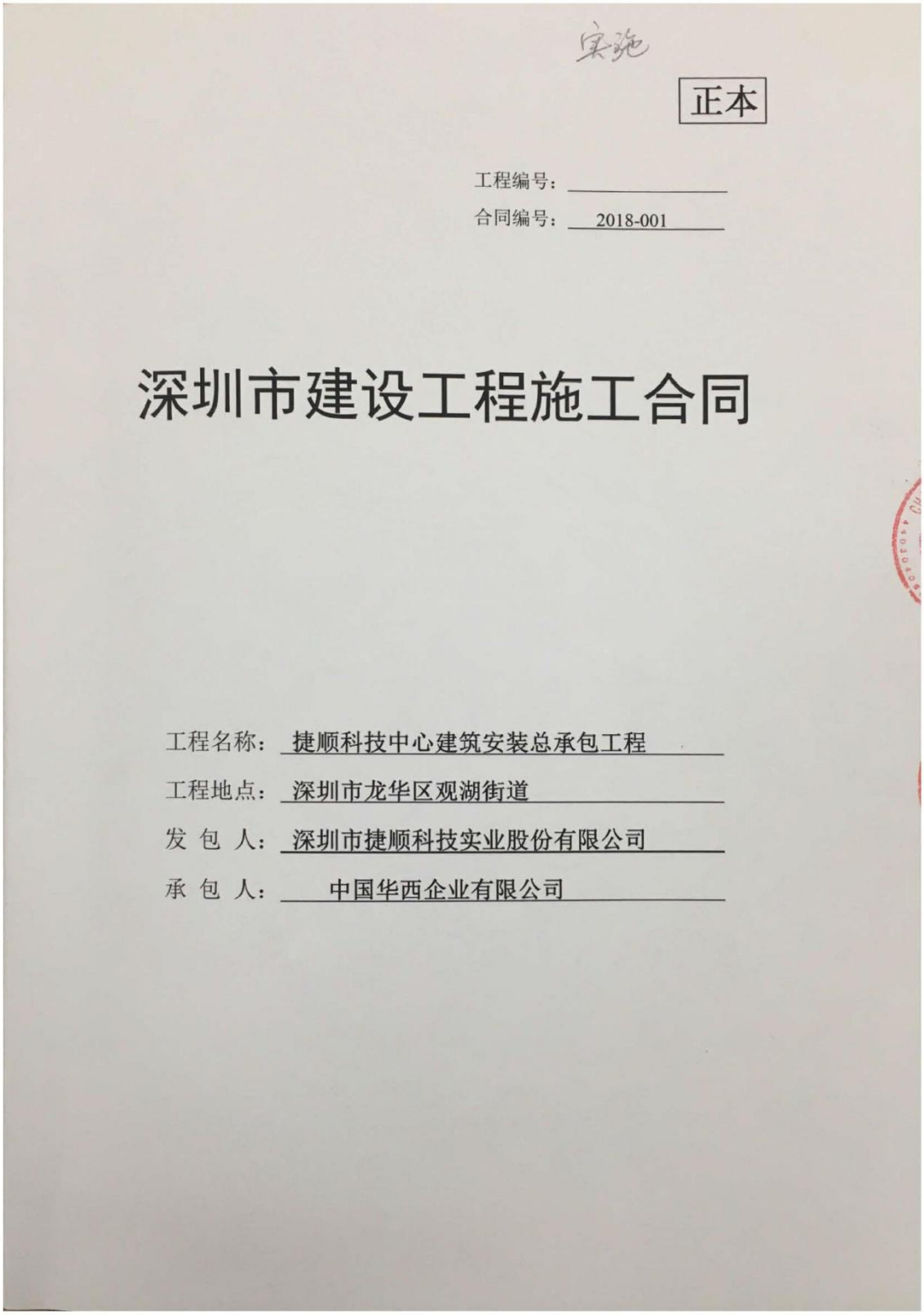
本工程所含分部（子分部）、分项及检验批的质量均验收合格，质量控制资料完整；有关安全和功能的检验检测报告齐全且符合要求；观感质量好，综合评定为合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责	（公章） 总监理工程师：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责	（公章） 单位（项目）负责人：
2015年8月18日	2015年8月18日	2015年8月18日	2015年8月18日	2015年8月18日

6

项目经理业绩 3、捷顺科技中心建筑安装总承包工程

合同关键页



实施

正本

工程编号：

合同编号：2018-001

深圳市建设工程施工合同

工程名称：捷顺科技中心建筑安装总承包工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

发 包 人：深圳市捷顺科技实业股份有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

第一章 协议书

发包人(全称)：深圳市捷顺科技实业股份有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1、工程名称：捷顺科技中心建筑安装总承包工程

2、工程地点：深圳市龙华区观湖街道

3、工程规模及特征：总用地面积 24150.55m2，总建筑面积约 146000m2；地下 2 层，地上 3 层为裙楼；塔楼 3 座，其中两座为新型研发用房；一座为宿舍，29 层；建筑总高度 100 米。

4、资金来源：100%企业自筹。

二、工程承包范围

1、招标文件中《总承包工作界面划分》、技术要求、施工图纸、招标澄清函及答疑等施工界面范围中所有的工程内容；

2 、项目室内外所有消防工程（含材料设备等）的施工并负责政府相关部门进行消防验收通过；

3、对所有分包单位（含甲方分包及甲指分包）的管理、配合服务工作；

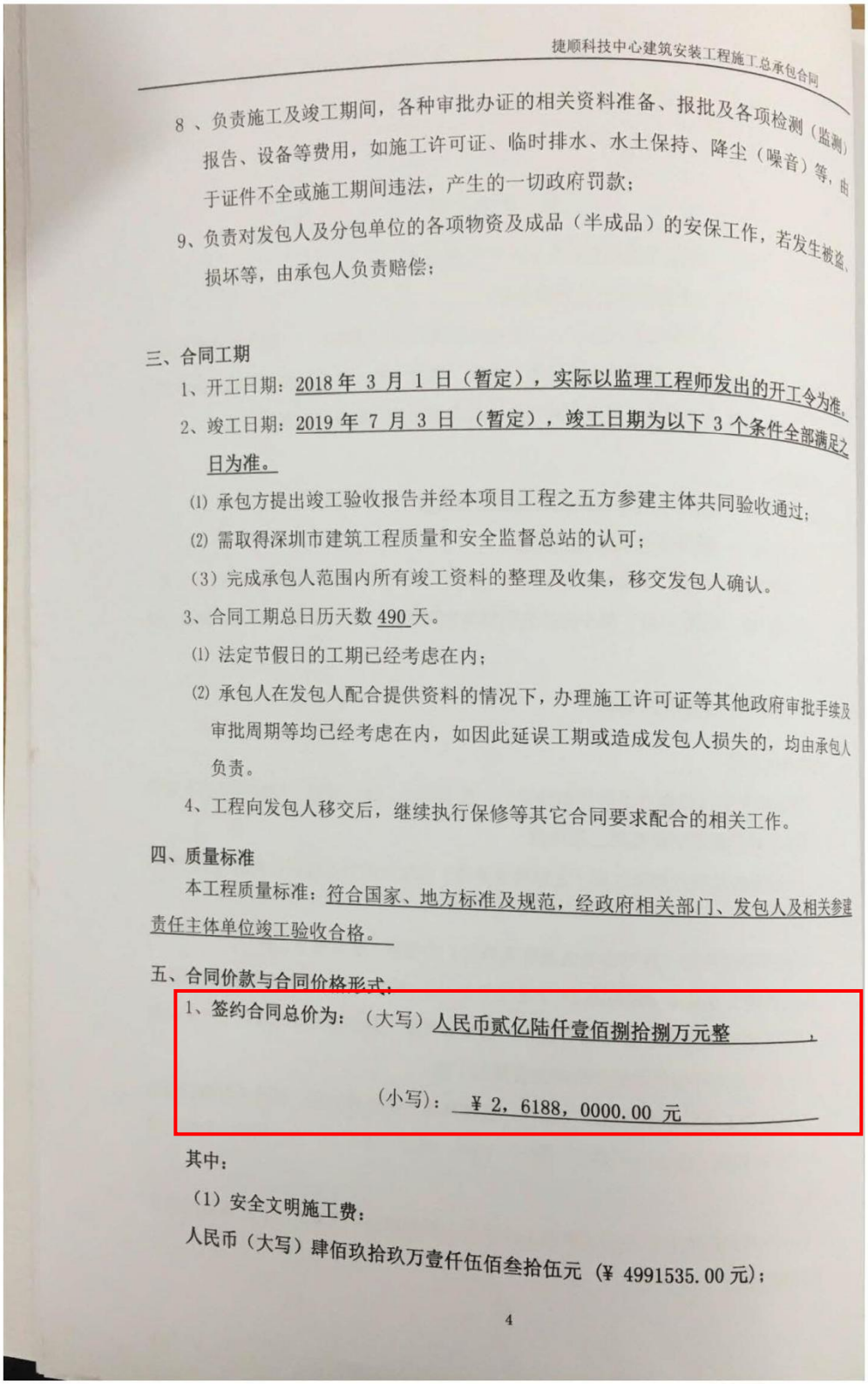
4、施工坡道土方及地下室标高 61.35M 以下及以上 50CM 土方的清运弃置及其它回填；

5、项目所有竣工资料（含所有分包）的整理及收集，按档案馆等政府部门规定数量及质量要求进行归档并移交甲方全套资料 1 套；

6、对桩基础工程场地的验收移交工作，桩基础施工单位移交后，后续所有施工措施的完善和修复，包含但不限于：围挡、排水、降尘（噪音）、水土保持、临时设施等工作；

7、在开挖承台基坑土石方及胎膜施工过程中为桩基施工单位破桩头及桩基检测提供必要的配合；

3



8、负责施工及竣工期间，各种审批办证的相关资料准备、报批及各项检测（监测）报告、设备等费用，如施工许可证、临时排水、水土保持、降尘（噪音）等，由于证件不全或施工期间违法，产生的一切政府罚款；

9、负责对发包人及分包单位的各项物资及成品（半成品）的安保工作，若发生被盗、损坏等，由承包人负责赔偿；

三、合同工期

1、开工日期：2018 年 3 月 1 日（暂定），实际以监理工程师发出的开工令为准。

2、竣工日期：2019 年 7 月 3 日 （暂定），竣工日期为以下 3 个条件全部满足之日为准。

(1) 承包方提出竣工验收报告并经本项目工程之五方参建主体共同验收通过；

(2) 需取得深圳市建筑工程质量和安全监督总站的认可；

(3) 完成承包人范围内所有竣工资料的整理及收集，移交发包人确认。

3、合同工期总日历天数 490 天。

(1) 法定节假日的工期已经考虑在内；

(2) 承包人在发包人配合提供资料的情况下，办理施工许可证等其他政府审批手续及审批周期等均已经考虑在内，如因此延误工期或造成发包人损失的，均由承包人负责。

4、工程向发包人移交后，继续执行保修等其它合同要求配合的相关工作。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、地方标准及规范，经政府相关部门、发包人及相关参建责任主体单位竣工验收合格。

五、合同价款与合同价格形式：

1、签约合同总价为：（大写）人民币贰亿陆仟壹佰捌拾捌万元整，

（小写）：￥2，6188，0000.00 元

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰玖拾玖万壹仟伍佰叁拾伍元（¥ 4991535.00 元）；

4

以上金额项目的单价构成：详见承包人的投标报价书。

2、合同价格形式：固定总价包干，包含但不限于以下内容：

⑴ 包工、包料、包深化设计、包规范、包工期、包质量、包安全、包资料、包验收、包保修、包环保、包风险、包文明施工、包税金，包经国家有关部门验收的方式履行建筑、安装总承包责任、包项目措施费（含脚手架工程、模板工程、垂直运输工程、材料二次运输、夜间施工增加费、安全防护、文明施工、混凝土泵送增加费、措施其他项目、超高费、场地硬化、甲方生活及办公设施要求不低于桩基础生活办公条件、总包配合、总包管理等及其他项目费整体考虑）。

⑵ 合同价款中包括的风险范围：施工期间、合同范围内的各种施工费、措施费、方案费、深化设计费、防护费、检测费、手续费、总包配合服务费、总包管理费、材料单价的浮动、机械台班单价的浮动、人工单价的浮动及行政指令政策变化对造价的影响，且包含以下内容：①对所有承包人投标预算中少算、漏算、缺项、漏项所涉及的所有费用；②由于承包人施工不当、保护不力对施工建筑物本体及周围建筑物、第三人及自有人员造成的一切伤害（亡）及赔偿费用；③正常的气候变化所造成一切不利影响所引发的费用；④对不符合验收规范的内容，需要整改所发生的费用；⑤凡是工程施工中发生的所有工程变更、签证工作指令文件，其内容涉及的部位（如电梯井道、电梯基坑、设备基础、预埋件等）在该变更单、签证工作联系单发出后的当天尚未施工，由此变更内容所造成更多的返工费用不作为工程结算的依据；⑥主导竣工等资料整理和归档验收及各项政府审批手续；⑦对施工图设计遗漏、错误、相互矛盾、交代不明、清单漏项少算以及深化设计进一步明确等所导致的工程量增减和工程量清单中项目特征有变化的引起的造价增减；⑧尚未导致返工的非重大设计变更、签证。⑨ 整个合同履行期间，所产生的一切政府罚款。⑩施工坡道土方外运弃置及其它回填。因上述内容导致的合同造价及工期均不予调整。

⑶ 进场施工过程中，由于自然灾害、地质情况等因素发生的任何增补，总价不予调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；

4. 专用条款和补充条款；

5. 通用条款；

6. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

7. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

8. 标准、规范、规定及有关技术文件；

9. 图纸；

10. 已标价工程量清单；

11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

12. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 1 月 19 日

订立地点：深圳市福田区梅林街道龙尾路 10 号捷顺科技

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本壹式 贰 份,双方各执 壹 份，副本壹式 捌 份，双方各执 叁 份，贰份用于报建所需,均具有同等法律效力。

6

（本页为签字盖章页，无正文）

发包人(公章)：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年　月　日

7

项目经理任命及授权通知书

项目经理任命及授权通知书

GD-C1-311□□□

单位(子单位)工程名称	捷顺科技中心建筑安装总承包工程

深圳市捷顺科技实业股份有限公司
致：深圳市中行建设工程顾问有限公司 （建设单位、监理单位）

根据 捷顺科技中心建筑安装总承包工程 工程招标文件及施工合同的要求，我单位委派 王真 担任该工程项目的项目经理；代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收，主持实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议，请在接此任命书后 7 天内与我单位联系。

备注：

附件： 项目经理的建造师执业资格证书（复印件）

抄送单位：

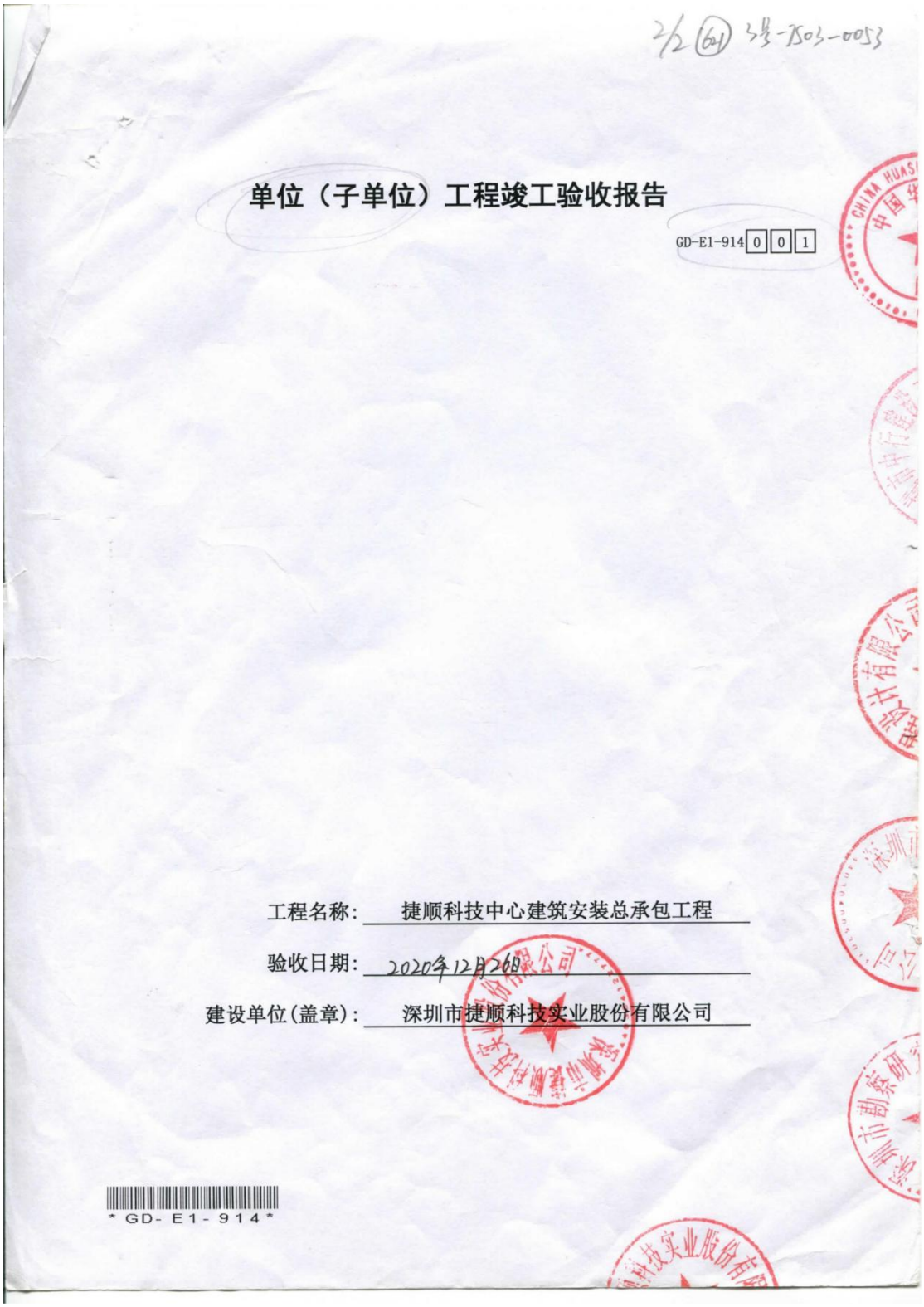
施 工 单 位：中国华西企业有限公司
（ 公 章 ）

法 人 代 表：（打印）史立宾（签名）

2019年 4月 16日

被任命人（签名）：

GD-C1-311



2/61 深-2013-0053

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：捷顺科技中心建筑安装总承包工程

验收日期：2020年12月26日

建设单位(盖章)：深圳市捷顺科技实业股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	捷顺科技中心建筑安装总承包工程					
工程地点	深圳市龙华区观湖街道		建筑面积	146126m²	工程造价	30157.4929万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	29		层
	框架剪力墙结构		地下：	2		层
施工许可证号	440300201620203	监理许可证号	/			
开工日期	2018年5月8日	验收日期				
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160183			
建设单位	深圳市捷顺科技实业股份有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司/深圳市楚浩空调机电设备工程有限公司/深圳市日立电梯工程有限公司					
承建单位（装修）	深圳华加日幕墙科技有限公司/深圳市建筑装饰（集团）有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周毓（建设单位项目负责人）
副组长	章宇（建设单位工程师）、庞红平（总监理工程师）、王真（总包单位项目经理）、王珊（设计单位项目负责人）
组员	陈涛、周明振、唐海龙、王才宇、唐小军、林兴耀、夏玉平、王珊、阮桂元、刘鲲、郭波、刘小福、任开周、王建华、任友学、陈铃丹、梅鹏、付炳洲、周光文、罗添、李文正、廖荣培、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	章宇	王真、周明振、唐海龙、刘鲲、郭波、刘小福、任开周、林兴耀
建筑设备安装工程	陈涛	王才宇、夏玉平、任友学 、王树明、梅鹏、付炳洲 、周光文
工程质控资料	邹旭东	张桂威、李会

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	周毓	深圳市捷顺科技实业股份有限公司	建设项目负责人		
2	章宇	深圳市捷顺科技实业股份有限公司	建设项目工程师		
3	唐海龙	深圳市捷顺科技实业股份有限公司	建设项目工程师		
4	王才宇	深圳市捷顺科技实业股份有限公司	建设项目工程师		
5	唐小军	深圳市捷顺科技实业股份有限公司	建设项目工程师		
6	邹旭东	深圳市捷顺科技实业股份有限公司	建设项目资料员		
7	罗林	深圳市华筑工程设计有限公司	设计项目负责人		
8	王珊	深圳市华筑工程设计有限公司	设计项目负责人		
9	李和	深圳市华筑工程设计有限公司	结构设计工程师		
10	阮桂元	深圳市勘察研究院有限公司	勘察项目负责人		
11	庞红平	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
12	林兴耀	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		
13	夏玉平	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		
14	张桂威	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理资料员		
15	王真	中国华西企业有限公司	总包项目经理		
16	刘鲲	中国华西企业有限公司	总包项目生产经理		
17	郭波	中国华西企业有限公司	总包项目技术负责人		
18	刘小福	中国华西企业有限公司	总包项目综合工长		
19	李会	中国华西企业有限公司	总包项目资料员		
20	任友学	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目经理		
21	王建华	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目技术负责人		
22	梅鹏	深圳华加日幕墙科技有限公司	幕墙项目经理		
23	付炳洲	深圳市楚浩空调机电设备工程有限公司	通风空调项目经理		
24	李文正	深圳市日立电梯工程有限公司	电梯项目经理		
25	周光文	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司	高低压项目经理		
26	冯翔	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	装修项目经理		

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月26日	（公章） 总监理工程师： 2020年12月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月26日

GD-E1-914/6

广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的

捷顺科技中心建筑安装总承包工程评定为

二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）041A号

二〇二〇年四月二十二日

证 书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的“捷顺科技中心建筑安装总承包工程”工程项目，荣获2019年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二一年九月

荣誉证书

王真 同志：

由你任项目经理组织施工的 **捷顺科技中心建筑安装总承包工程**，新技术应用达到深圳地区**先进水平**，现授予 2020 年度深圳市建筑业新技术应用示范工程称号。

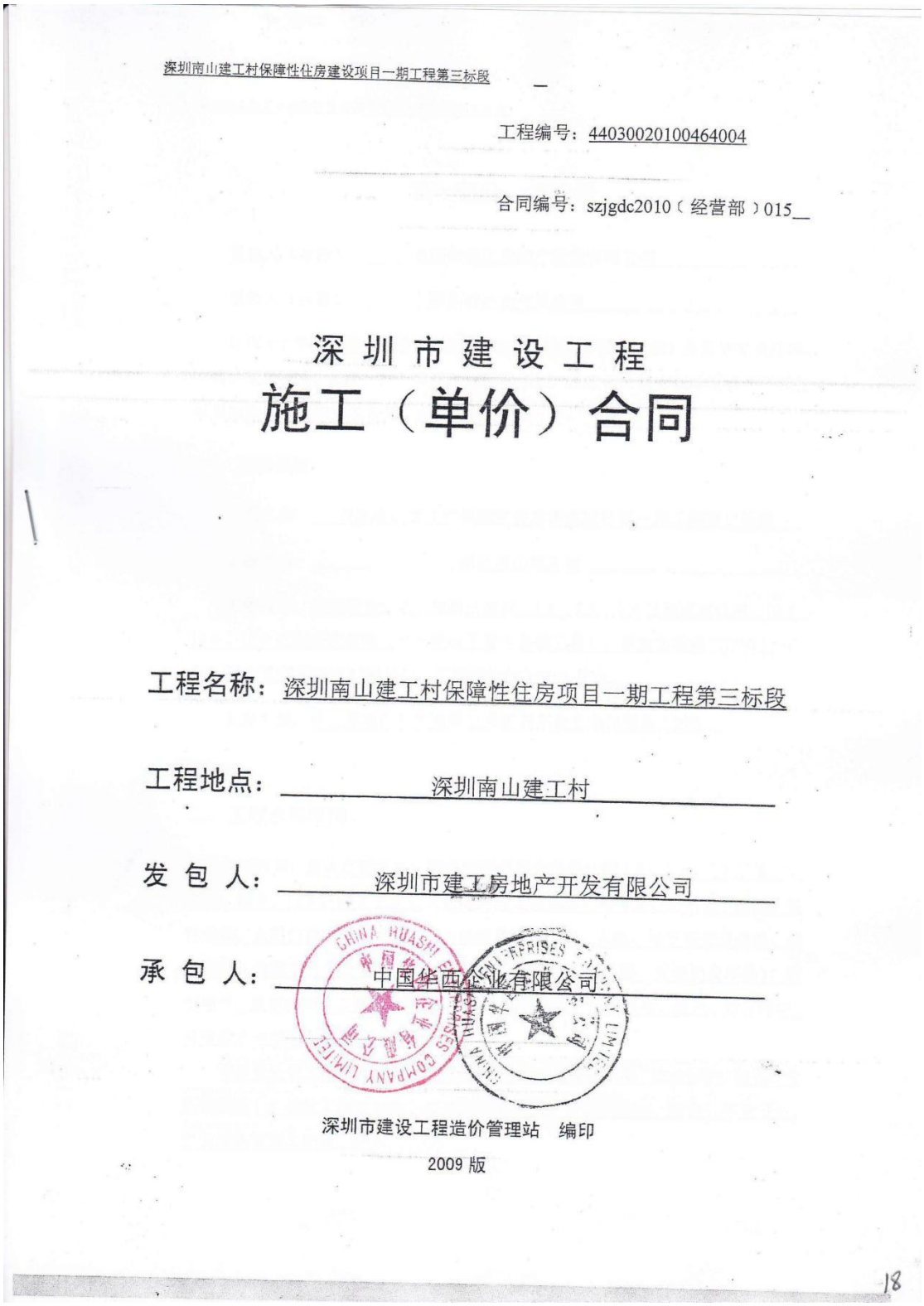
特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年一月

项目经理业绩 4、深圳南山建工村保障性住房项目一期工程第三标段

合同关键页



深圳南山建工村保障性住房建设项目一期工程第三标段

工程编号：44030020100464004

合同编号：szjgdc2010〔经营部〕015

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：深圳南山建工村保障性住房项目一期工程第三标段

工程地点：深圳南山建工村

发 包 人：深圳市建工房地产开发有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2009 版

18

深圳南山建工村保障性住房建设项目一期工程第三标段

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市建工房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国华西企业有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发承包人双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳南山建工村保障性住房建设项目第一期工程第三标段

工程地点：深圳南山建工村

工程内容：本标段为一期工程第三标段：1#、2#、3#三栋点式住宅，10#、11#、12#三栋板式住宅（含一层地下室与基础工程），建筑面积约 72750.21m2，负一层地下室面积约 17911M2，工程造价约 14550 万元。

资金来源：建工房地产开发有限公司的股东企业集体投资 100%。

二、工程承包范围

承包范围：深圳市建筑设计研究总院有限公司设计的 1#、2#、3#三栋点式住宅，10#、11#、12#三栋板式住宅的施工图范围，具体为：土石方、基础、主体结构、金属门窗、室内装饰装修、屋面及防水工程、人防、地下室交通设施、阳台栏杆、供配电设备及安装工程（高压柜、低压柜、变压器、发电机及环保）、建筑电气、建筑给排水、消防、燃气、电梯、弱电系统、白蚁防治、通讯、综合网络、有线数字电视等施工图纸全部内容。

本标段采用工程总承包方式：包工、包料、包质量、工期、成品保护、检验（包括试验费）、调试、垃圾清运、安全及文明施工、管理、利润、税金、环境卫生、包总承包管理及配合、包竣工验收。

1

深圳南山建工村保障性住房建设项目一期工程第三标段

1、房屋工程（在□内打√，并填写工程量）

土石方工程	√	金属门窗工程	√
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	√桩基类别 桩径： 数量：	通风空调工程	□空调面积 平方米 □设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	√混凝土□砌体□钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	□
装饰、装修工程	□二次装修 □ 幕墙： 平方米	电梯工程	√电梯 部 □自动扶梯 部
屋面及防水工程	√	消防工程	√
建筑给排水工程	√	燃气工程	□户数 户 √庭院管： 米
建筑电气工程	√	其它工程	

2、市政工程（在□内打√，并填写工程量）

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长： 宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管： 米 □污水管： 米	道路改造	□长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

三、合同工期：

开工日期： 2010 年 10 月 16 日

竣工日期： 2012 年 10 月 16 日

合同工期总日历天数 730 天

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家《工程质量验收标准》、《工程施工验收规范》等，达到合格要求。

2

20

深圳南山建工村保障性住房建设项目一期工程第三标段

五、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：壹亿贰仟陆佰伍拾捌万伍仟万元（人民币）（暂定）

（小写）：12658.5 万元（暂定）

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）

□详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件

☑协议书；

☑中标通知书（适用于招投标工程）；

☑投标文件（适用于招投标工程）；

☑专用条款和补充条款；

☑通用条款；

☑标准、规范及有关技术文件；

☑图纸；

☑双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

☑发包人和工程师有关通知及会议纪要

☑工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

□经确认的工程报价单或预算书（适用于非招投标工程）；

□工程量清单；

3

21

深圳南山建工村保障性住房建设项目一期工程第三标段

发包人(公章):	承包人(公章):
地　　址:	地　　址:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电　　话: 26726922	电　　话:
传　　真: 26726822	传　　真:
开户银行:	开户银行:
账　　号:	账　　号:
邮政编码:	邮政编码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

深圳市住房和建设局业务专用章(1)	
经办人	
复核人	
办理时间	2011年7月25日

法定代表人:

2011年7月25日

5

22

项目经理任命通知书

726

项目经理任命通知书

GD2201SZ002 0 2

单位(子单位)工程名称	深圳南山建工村保障性住房建设项目一期工程第三标段

致：深圳京圳建设监理公司
深圳市建工房地产开发有限公司（业主、监理）

根据深圳南山建工村保障性住房建设项目一期工程第三标段工程招标文件及施工合同的要求，我单位委派王真担任该工程项目的项目经理，除下列权力外，代表我单位全权处理本工程项目自开工准备至竣工验收，实施全过程和全面管理。若贵方对该项目经理的人选有异议，请在接此任命书后 7 天内与我单位联系。

1) _____

2) _____

3) _____

4) _____

施工单位(单位公章)：中国华西企业有限公司

被任命人(签字)：

法人代表：

日 期：2011年 4月 10 日

附件：☑ 项目经理(建造师)岗位证书

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

竣工报告

GD3015 0 1

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：深圳南山建工村保障性住房建设项目一期工程第三标段

验收日期：2013年[illegible]月22日

建设单位(盖章)：深圳市建工房地产开发有限公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	深圳南山建工村保障性住房建设项目一期工程第三标段	工程地点	深圳市南山建工村
建筑面积	72750m2	工程造价	1258.5万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 18 层 地下: 1 层
施工许可证号	44030020100464004	监理许可证号	
开工日期	2010年10月20日	验收日期	2013年7月22日
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120100437-07
建设单位	深圳市建工房地产开发有限公司	资质证号	
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		220016-kj
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301
总包单位	中国华西企业有限公司		D144031901
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		D144031901
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司		D144031901
承建单位(装修)	中国华西企业有限公司		D144031901
监理单位	深圳京圳建设监理公司		E144005003-4/1
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
李 [illegible]	深圳市建设工程质量监督总站	高工	总监
男国建	深圳京创建设监理公司	工程师	
余[illegible]	〃 〃	工程师	
谢荣发	〃 〃		
[illegible]	〃 〃		
[illegible]	〃 〃		
[illegible]	〃 〃		
[illegible]	〃 〃		
王[illegible]	中国华西	工程师	项目经理
王[illegible]	中国华西	技术负责人	
[illegible]	中国华西企业有限公司		
[illegible]	〃		
[illegible]	〃		
[illegible]	〃		
[illegible]	〃		
[illegible]	中国华西		
[illegible]	深圳市建工集团股份有限公司	工程师 项目负责人	
[illegible]	中国能源建设		
[illegible]	深圳市[illegible]园林绿化有限公司		

深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

深圳市建设局、深[illegible]

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	建工开发		
	〃 〃		
	建工置地有限公司		
	〃 〃		
	〃 〃		
	建筑设计总院		
	〃		
	〃		
	〃		
	〃		
	〃		
	市住建局质监站		
	中建西部		
	〃		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程所含分部、分项及检验批的质量均验收合格，质量控制资料完整；安全和功能检验报告齐全且符合要求；观感质量好，综合评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人 2014年7月22日	（公章） 总监理工程师 2014年7月22日	（公章） 单位（项目）负责人 2014年7月22日	（公章） 单位（项目）负责人 2014年7月22日	（公章） 单位（项目）负责人： 2014年7月22日

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

获奖证书

广东省建设工程金匠奖

证 书

中国华西企业有限公司 承建的深圳南山建工村保障性住房项目一期 工程被评为二〇一五年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字 (2015) 011A2 二〇一五年六月二十九日

荣誉证书

由中国华西企业有限公司 王 真 同志任建造师(项目经理)的 深圳南山建工村保障性住房项目一期 工程评定为二〇一五 年度广东省建设工程优质奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质 (2015) 023A2号 二〇一五年六月二十九日

荣誉证书
王 真 项目经理：
你组织施工的“深圳南山建工村保障性住房建设项目一期工程第三标段”，荣获2012年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地
特发此证
协会
三年三月

荣誉证书
王 真 项目经理：
你组织施工的“深圳南山建工村保障性住房建设项目一期工程第三标段”，荣获2012年广东省“AA级安全文明标准化诚信工地”
特发此证
协会
三年三月

广东省建筑业新技术应用示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你单位承建的深圳南山建工村保障性住房建设项目一期工程第三标段通过2014年广东省建筑业新技术应用示范工程评审，达到国内先进水平，特授予广东省建筑业新技术应用示范工程称号。

示范工程编号：GDSF2014-017

项目施工负责人：王真

项目施工技术负责人：郑卓成

二〇一四年八月

附件 4：项目技术负责人类似工程业绩

项目技术负责人简历表

姓名	任兰春	性　别	男	年　龄	40 岁
职务	技术负责人	职　称	助理工程师	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	511304198406225410	手机号码	17780921206
参加工作时间	2018.07		从事项目技术负责人年限		8 年

在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	项目类型	建筑高度（m）	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
深圳市招沿实业有限公司	沿山路片区城市更新单元项目施工总承包	商业综合体施工总承包	80m	20457.27	开工日期 2022.8.26 竣工日期 2024.04.25	合格
深圳市蛇口新泰置业有限公司	新时代广场(二期)施工总承包工程	商业综合体施工总承包	180m	29086.30	开工日期 2018.07.05 竣工日期 2021.12.03	合格

注：

1.提供近十年（从本项目发布招标公告之日起倒算，在建项目以合同签订时间为准，或已完工工程项目以竣工验收报告验收时间为准）项目经理最具代表性的类似工程业绩，不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。

2.证明材料：

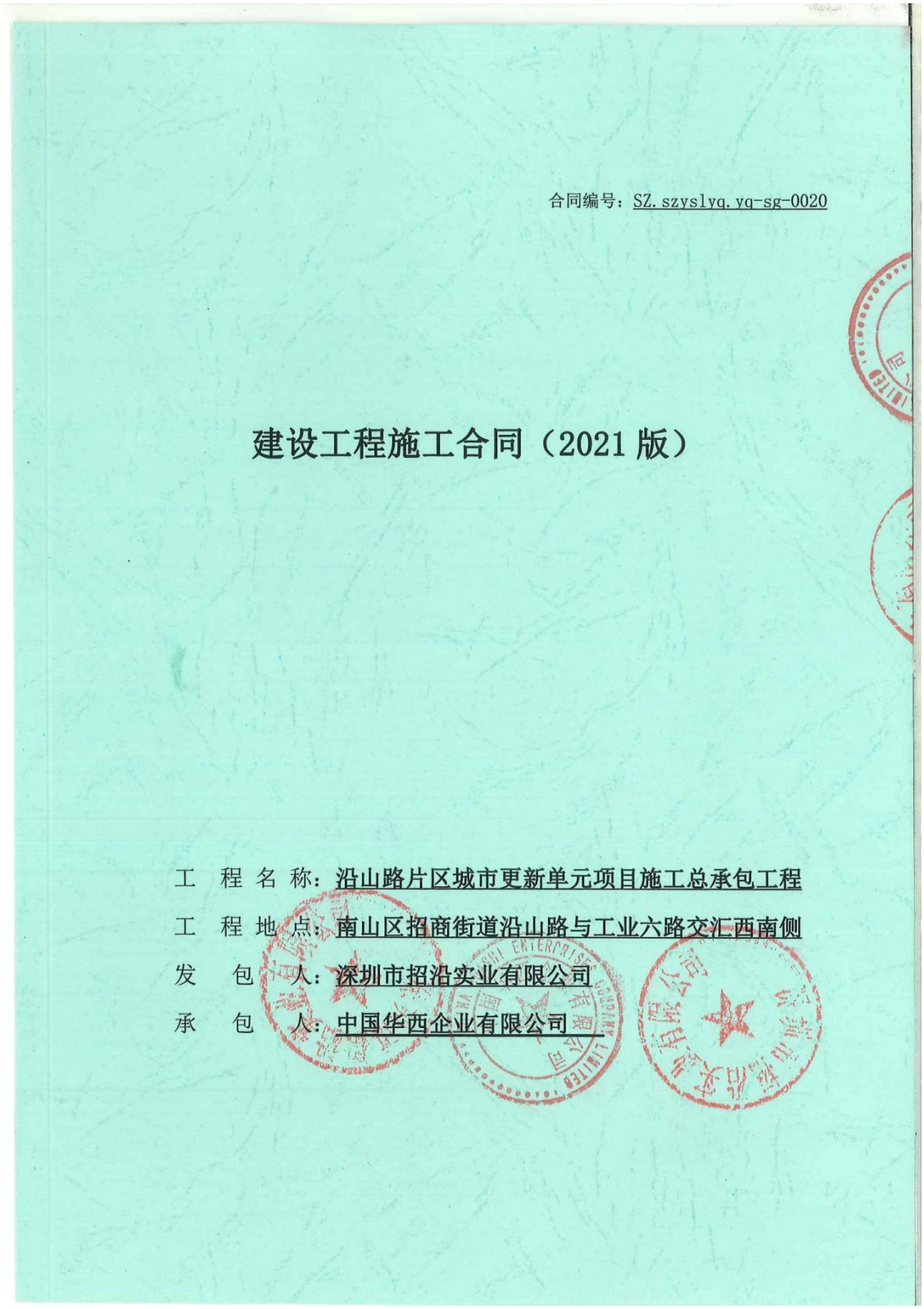
（1）在建项目提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑高度、合同范围、合同签订时间等）；

（2）已完工项目提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑高度、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（3）担任技术负责人的证明文件。

（1）沿山路片区城市更新单元项目施工总承包工程

合同关键页



合同编号：SZ.szyslyq.yq-sg-0020

建设工程施工合同（2021 版）

工 程 名 称：沿山路片区城市更新单元项目施工总承包工程

工 程 地 点：南山区招商街道沿山路与工业六路交汇西南侧

发 包 人：深圳市招沿实业有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招沿实业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中国华西企业有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就 沿山路片区城市更新单元项目施工总承包工程 工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：沿山路片区城市更新单元项目施工总承包工程

工程地点：南山区招商街道沿山路与工业六路交汇西南侧

工程内容及规模：沿山路片区城市更新单元项目（项目法定备案名：网谷创享大厦）为城市更新工改M0项目，项目西侧紧邻大南山，拆除用地面积18190.7平方米，目前已进入基坑支护、土石方、桩基础施工阶段。项目开发建设用地面积11901.04平方米，总建筑面积约8.8万平米。规划计容积率建筑面积为66400平方米，容积率5.6。其中产业研发用房46500平方米（含创新型产业用房5580平方米），产业配套用房18250平方米（含小型商业服务设施1000平方米，配套宿舍17250平方米），公共配套设施1650平方米（含党群服务中心650平方米，社区级公共配套用房1000平方米），另配建社会公共停车位60个，社区体育活动场地占地面积700平方米，建筑限高80米。主体2层地下室，地上部分为2栋塔楼，分别为18层办公及21层宿舍，首4层为架空及商业。

工程审批、核准或备案文号：深南山发改备案[2020]0173号

资金来源：自筹

二、工程承包方式及承包范围

1、工程承包方式

[✓]固定总价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包

安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等。除按本合同约定办理的设计变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

[X]按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等；工程造价（不含增值税）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺：在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价（不含增值税）均不作调整。

2、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内全部图纸以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

详细范围如下：

1、按发包人提供的由 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 设计公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件3，出图日期 2022.06.18 第1版)、招标文件、标前答疑会议纪要所包括的全部内容，以及专用条款第14条所列属于承包范围内（不限于工程量清单）的工程。

2、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修等，不论是永久性质的或是临时性质的。

3、承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

[✓]临建工程（施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水,临时开路口、临设报建）；

[✓]土方工程（底板垫层底标高以上300mm厚土方开挖外运、侧壁回填、及红线范围内的所有土方回填，坑中坑部分修坡等）；

[✓]顶板覆土回填；

[✓]地下室及主体结构；

[✓]内外墙砌体；

[✓]成品烟道；

[✓]建筑外饰面（[✓]外墙保温、[✓]外墙砖、[✓]涂料、[✓]石材、[✓]铝板、[ ]其它： ）；

[✓]防水工程（屋面、外墙、地下室、[✓]厨房、[✓]卫生间、[✓]阳台，[✓]露台、[✓]花池，[ ]其它： ）

[✓]公共部位装修(设备房、通道、楼梯间等部位装修，包含楼梯扶手、防火门)；

[✓]地下室、裙楼及塔楼电梯大堂及走廊等公共部位的墙面、天棚水泥砂浆抹灰；

[✓]机房设备基础；

[✓]屋面铺装工程；

[✓]化粪池（包括结构、防水），人工湿地结构；

[✓]外墙（包括铝合金门窗）淋水实验；

[✓]电梯的临时防水门槛；电梯轿厢用夹板做临时保护；

[✓]室外水景、游泳池（包括水景、泳池结构、套管预埋）；

[✓]室外泳池更衣室土建、找平层、防水层）；

[✓]给排水工程（生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、[ ]热水、[ ]中水）；

[✓]电气工程（供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位,包括桥架安装）；

[✓]所有预留预埋；

[✓]变压器房、高低压配电室土建施工、电房照明；

[✓]其它：建筑、结构、给排水、电气安装、防水、钢结构、幕墙及玻璃栏杆、铝合金门窗及百叶、人防、消防及通风、防火门供应及安装、燃气、电梯安装、高低压配电、

发电机环保、通讯、智能化、有线电视、泛光照明、空调安装、总平、太阳能热水、人工湿地设备及管线安装、泳池供水供水设备及管线安装、绿化环保、铁艺栏杆、入户门安装、标识、室内外装修及二次精装修等

具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 10 日（暂定），计划竣工日期：2023 年 11 月 15 日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）462 天。**该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。**

具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到 合格 。

五、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：187,681,354.73 元（大写：壹亿捌仟柒佰陆拾捌万壹仟叁佰伍拾肆元柒角叁分），增值税：16,891,321.93 元（大写：壹仟陆佰捌拾玖万壹仟叁佰贰拾壹元玖角叁分），增值税率： 9 %，含税价：204,572,676.66 元（大写：贰亿零肆佰伍拾柒万贰仟陆佰柒拾陆元陆角陆分）。

[✓]**扣除专用条款第 14、15、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额：**

不含税价：152086337.96 元（大写：壹亿伍仟贰佰零捌万陆仟叁佰叁拾柒元玖角陆分），增值税：13687770.42 元（大写：壹仟叁佰陆拾捌万柒仟柒佰柒拾元肆角贰分），增值税率： 9 %，含税价：165774108.38 元（大写：壹亿陆仟伍佰柒拾柒万肆仟壹佰零捌元叁角捌分）。

其中：安全文明措施费金额改为：其中：工程安全防护、文明施工措施费金额：不含税价： 5,871,722.30 元（大写： 伍佰捌拾柒万壹仟柒佰贰拾贰元叁角），增值税：528,455.01 元（大写：伍拾贰万捌仟肆佰伍拾伍元壹分），增值税率： 9 %，含税价：6,400,177.31 元（大写：陆佰肆拾万零壹佰柒拾柒元叁角壹分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整增值税）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

1、补充合同、补充协议；

2、本合同协议书、补充条款；

3、本合同专用条款和附件（包括询标承诺函等）。

4、中标通知书；

5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；

6、本合同通用条款；

7、标准、规范及有关技术文件；

8、图纸；

9、投标书及其附件；

10、工程量清单和设备材料清单；

11、工程报价单或预算书；

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；

13、双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 8 月 22 日

合同订立地点：[深圳市南山区蛇口]

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 [10]份，均具有同等法律效力，发包人执[6]份，承包人执[4]份。

十一、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

发包人：（公章）	承包人：中国华西企业有限公司（公章）
法定代表人或其授权代表（签字）：	法定代表人或其授权代表（签字）：
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：9144030019219518XW
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层
邮政编码：	邮政编码：518100
法定代表人：	法定代表人：史立宾
电话：	电话：0755-83541756
传真：	传真：/
电子信箱：	电子信箱：/
开户银行：	开户银行：建设银行深圳市红荔支行
账号：	账号：44201592500059001816

关于任兰春任技术负责人的通知

中国华西企业有限公司第五建筑工程公司文件

华西五建发〔2022〕33号

关于任兰春任职的通知

公司各部门、各项目部:

经研究决定:

聘任任兰春为中国华西企业有限公司沿山路片区城市更新单元项目施工总承包工程项目技术负责人。

中国华西企业有限公司
第五建筑工程公司
2022年10月9日

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：网谷创享大厦项目施工总承包工程

验收日期：2024年4月26日

建设单位（盖章）：深圳市招沿实业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	网谷创享大厦项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区招商街道工业六路与沿山路交汇处	建筑面积	88490m²	工程造价	20457.267666万元
结构类型	地下室结构为框架剪力墙结构，地上结构为框架核心筒结构 办公楼为天然基础+桩基础，总桩数为28根，公寓楼为天然基础，塔楼以外地下室天然基础+抗浮锚杆	层数	地上：21层 地下：2层		
施工许可证号	2020-440305-70-03-01144002	监理许可证号	4403052003149902		
开工日期	2022年8月26日	验收日期	2024年4月2日		
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022145		
建设单位	深圳市招沿实业有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	葛家成
副组长	田本生、陈家喜、龚少越、刘思佳
组员	张庆存、刘闯、吴世斌、王晋、彭建煌、穆绩文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张庆存	穆绩文、梁广豪、朱友生、刘闯、赵吴宇、吴世斌、许炜乐、张委托、李繁、梁世豪、雷洋、任兰春、杨睿峰、邹维顺、吴昊、左大年、覃金水、张恒嘉、姜伦、杨来帆、罗茅馨
建筑设备安装工程	王晋、彭建煌	朱详详、杜绍正、马少洪、黎劲斌、李华
工程质控资料	揭舟舟	马连蒙、龚秀波、周秀梅、周池、黄明策、贺安江、李海博

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	葛家成	深圳市招沿实业有限公司	建设单位负责人	—	
2	陈家喜	中国华西企业有限公司	项目经理	高工	
3	田本生	深圳现代建设监理有限公司	总监	中工	
4	龚少越	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位负责人	高工	
5	刘思佳	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位负责人	高工	
6	吴世财	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	吴世财
7	张友存	深圳市招沿实业有限公司	工程师	工程师	
8	王晋	深圳市招沿实业有限公司	工程师	工程师	王晋
9	穆纳文	深圳市招沿实业有限公司	工程师	工程师	穆纳文
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

本工程已完成设计施工图纸、变更及施工合同约定的所有内容，有完整的技术档案，施工管理及质量控制资料，主要建筑材料构配件进场报审资料齐全，并按规范要求进行现场见证抽样送检，检验结果全部合格。

各检验批隐蔽资料、检验批验收资料、中间交接验收资料、分部及分项检验批验收资料合格，现场试验检测合格，各相关技术资料齐全、有效，符合要求。

经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、总承包单位现场检查验收，一致认为各相关技术资料齐全、有效，符合要求，具备验收条件，满足安全和使用功能，满足安全和使用功能，满足设计及规范要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册监理工程师 田本生 注册号44020462 有效期2025.11.12 深圳现代建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 陈家喜 粤1442006200812081(00) 建筑 2024.09.05 中国华西企业有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：刘思佳 注册号：4405554-AY015 有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年4月25日	2024年4月25日	2024年4月24日	2024年4月25日	2024年4月25日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：龚少越 注册号：4401870-118 有效期：至2025年11月

项目名称的情况说明

关于沿山路片区城市更新单元
项目名称的情况说明

中国华西企业有限公司：

沿山路片区城市更新单元项目为我司开发建设的城市更新项目，由于本项目已取得深圳市建筑物命名批复书，批复名称为“网谷创享大厦”

上述项目名称均为同一项目，如因名称不一样产生不良后果由我司承担。

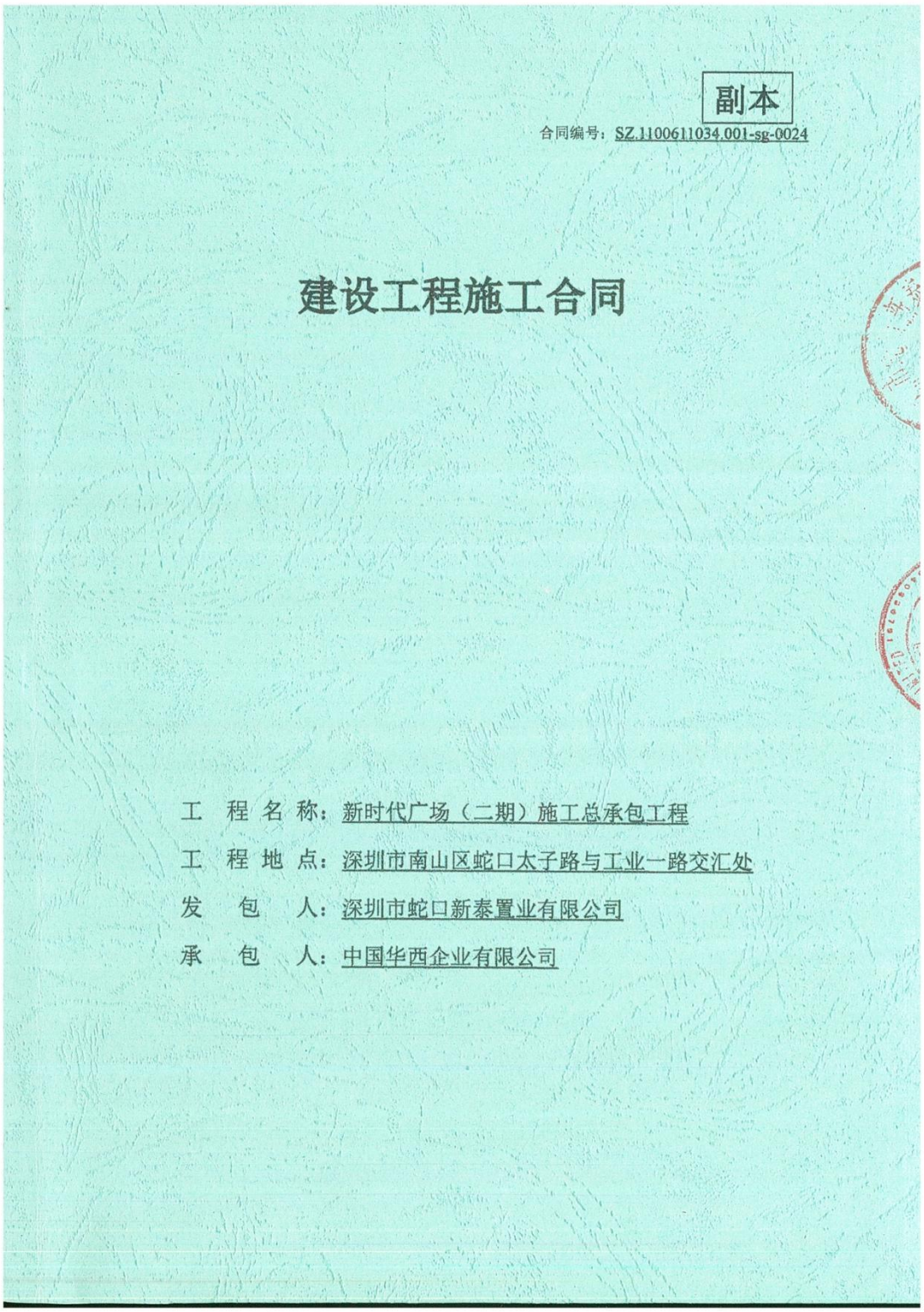
特此说明！

深圳市招沿实业有限公司

2022 年 8 月 26 日

（2）新时代广场(二期)施工总承包工程

合同关键页



副本

合同编号：SZ.1100611034.001-sg-0024

建设工程施工合同

工 程 名 称：新时代广场（二期）施工总承包工程

工 程 地 点：深圳市南山区蛇口太子路与工业一路交汇处

发 包 人：深圳市蛇口新泰置业有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市蛇口新泰置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中国华西企业有限公司 （以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新时代广场（二期）施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子路与工业一路交汇处

工程规模及特征：新时代广场（二期）占地约 22536.18 ㎡，总建筑面积（计容积率）78700 ㎡，项目拟建 180m 超高层写字楼，三层地下室。本项目南侧为工业一路，东侧为太子路，西侧为南海大道，与地铁正在建设的 9 号线支线相邻。

工程立项批准文号：深南山发改备案【2015】0416 号

资金来源：100%国有

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式：

[√]承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

[×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干， 除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单合同价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包

安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

详细范围如下：

1、按发包人提供的由 筑博设计股份有限公司 设计公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件 3，出图日期 2017.09.20 第 R1 版 ）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款第 14 条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

4、本项目招标范围包括工程设计范围内所含的全部工程内容，主要包括（但不限于）：地下室及主体结构工程（钢筋混凝土；钢结构；砌体；其它：包含坑中坑等工程）；建筑装饰装修工程（公共区域精装修；金属门窗；幕墙工程等）；通风与空调（通风；空调等）；建筑给水排水及供暖（室内给、排水系统；室外给、排水管网；其它：包含市政给水接表碰口及雨污水管碰口）；电气工程（供配电、照明、防雷接地，其它：包含高压外线及高低压变配电、泛光、发电机等工程）；智能化工程（智能家居、对讲、电视、电话、网络、视频监控、信息发布等）；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程（道路、总平、园林景观及绿化等室外设施、附属建筑及室外环境）；燃气工程（包含市政碰口）；人防工程。以上工程内容详见施工图纸及工程量清单。

以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

[√]临建工程（施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水,临时开路口、临设报建）；

[√]土方工程（承台、地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填等）；

[√]顶板覆土回填；

[√]地下室及主体结构；

[√]内外墙砌体；

[√]成品烟道；

[√]建筑外饰面（[√]外墙保温、[√]外墙砖、[√]涂料、[√]石材、[√]铝板、[ ]其它：/）；

[√]防水工程（屋面、外墙、地下室、[√]厨房、[√]卫生间、[√]阳台，[√]露台、[√]花池，[ ]其它：/）；

[√]公共部位装修(设备房、通道、楼梯间等部位装修，包含楼梯扶手、防火门)；

[√]地下室、裙楼及塔楼电梯大堂及走廊等公共部位的墙面、天棚水泥砂浆抹灰；

[√]机房设备基础；

[√]屋面铺装工程；

[√]化粪池（包括结构、防水），人工湿地结构；

[√]外墙（包括部分铝合金门窗）淋水实验。

[√]电梯的临时防水门槛；电梯轿厢用夹板做临时保护。

[√]室外水景、游泳池（包括水景、泳池结构、套管预埋）；

[√]室外泳池更衣室土建、找平层、防水层）。

[√]给排水工程（生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、[ ]热水、[ ]中水）；

[√]电气工程（供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位,包括桥架安装）；

[√]所有预留预埋；

[√]变压器房、高低压配电室土建施工、电房照明；

[√]其它：具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

三、合同工期

开工日期：2018 年 4 月 15 日（暂定，具体以开工令为准），竣工日期：2020 年 6 月 13 日。合同工期总日历天数 790 天。**该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。**

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到 合格 。

五、合同价款

[√] 合同金额

（小写）不含税价人民币：262038731.49 元，增值税人民币：28824260.46 元，增值税率：11 %，含税价人民币：290862991.95 元。

（大写）：不含税价人民币：贰亿陆仟贰佰零叁万捌仟柒佰叁拾壹元肆角玖分，增值税人民币：贰仟捌佰捌拾贰万肆仟贰佰陆拾元肆角陆分，含税价人民币：贰亿玖仟零捌拾陆万贰仟玖佰玖拾壹元玖角伍分。

［× ］暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：/ 元，增值税人民币：/ 元，增值税率：/ %，含税价人民币：/ 元。

（大写）：不含税价人民币：/，增值税人民币：/，含税价人民币：/ 元。

扣除专用条款第 14、15、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）即扣除暂估价 5100 万元、甲供材 6,206,302.03 元后所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额

（小写）：不含税价人民币：210501522.45 元，增值税人民币：23155167.47 元，增值税率：11%，含税价人民币：233656689.92 元；

（大写）：不含税价人民币：贰亿壹仟零伍拾万壹仟伍佰贰拾贰元肆角伍分，增值税人民币：贰仟叁佰壹拾伍万伍仟壹佰陆拾柒元肆角柒分，含税价人民币：贰亿叁仟叁佰陆拾伍万陆仟陆佰捌拾玖元玖角贰分。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；

2、本合同协议书、补充条款；

3、本合同专用条款和附件（保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等）；

4、中标通知书；

5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；

6、本合同通用条款；

7、标准、规范及有关技术文件；

8、图纸；

9、投标书及其附件；

10、工程量清单和设备材料清单；

11、工程报价单或预算书；

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2018 年 04 月 11 日

合同订立地点：深圳市南山区蛇口

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人：深圳市蛇口新泰置业有限公司	承包人：中国华西企业有限公司
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：

关于任兰春任技术负责人的通知

中国华西企业有限公司第五建筑工程公司文件

华西五建发〔2018〕27号

关于任兰春任职的通知

公司各部门、各项目部:

经研究决定:

聘任任兰春为中国华西企业有限公司新时代广场(二期)施工总承包工程项目技术负责人。

中国华西企业有限公司
第五建筑工程公司
2018年5月12日

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0]

工程名称：新时代广场（二期）施工总承包工程

验收日期：2021 年 6 月 9 日

建设单位(盖章)：深圳市蛇口新泰置业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新时代广场（二期）施工总承包工程					
工程地点	深圳市南山区蛇口太子路和工业一路交汇处		建筑面积	135151.29㎡	工程造价	290862991.95元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：	39	层	
			地下：	3	层	
施工许可证号	4403002016042703	监理许可证号	/			
开工日期	2018年7月5日	验收日期	2021年12月3日			
监督单位	深圳市建筑工程 质量安全监督总站	监督编号	Q440301201701l3-03			
建设单位	深圳市蛇口新泰置业有限公司					
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市金英尔建设工程有限公司、深圳市成大机电科技有限公司					
承建单位（装修）	深圳镪时建设集团有限公司、浙江中南建设集团有限公司					
监理单位	深圳现代建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙朝照
副组长	田本生、张圣亮、管彤、李斌、曾德清
组员	黄一达、欧铭、王珠海、张圣亮、喻海林、王世洪、任兰春、梁广豪、郭平、李灿彤、王亮、姜涛、杨西、王晋、李金全、费明高、廖其福、郭永光、蔡昌城、朱祥祥、程飞、田云、胡冰、吴栖柱、段昌柏、韦益贵、庄双晖、姜思慕、李华健、刘朋、匡劲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄一达	欧铭、王珠海、张圣亮、喻海林、王世洪、任兰春、梁广豪、郭平、李灿彤、王亮、姜涛、杨西
建筑设备安装工程	王晋	蔡昌城、李金全、费明高、廖其福、郭永光、朱祥祥、程飞、田云、胡冰、吴栖柱、段昌柏、韦益贵
工程质控资料	田本生	庄双晖、姜思慕、李华健、刘朋、匡劲

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 34 项,其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 17 项,其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全有效，安全功能符合检查要求，观感质量好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程，共十大分部工程及室外子单位工程综和质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收

此外，建设单位组织各方责任主体参加了：1.人防工程；2.排水设施；3.水土保持措施；4.环境保护措施；5.无障碍设施；6.燃气工程；7.城建档案；8.海绵设施；9.绿色建筑；10.新能源汽车充电设施等专项工程验收，各方一致认为符合要求，同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 田本生 注册号44020462 有效期2022.11.12 深圳现代建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张圣亮 粤144151639966(00) 建筑 市政 2022.06.19 中国华西企业有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：管彤 注册号：4401841-060 有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：曾德清 注册号：5100014-AY022 有效期：至2021年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年12月29日	2021年12月29日	2021年12月29日	2021年12月29日	2021年12月29日

GD-E1-914/6

附件 5：项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备计划表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	王真	正高级工程师	建造师注册证书	一级	粤 1442006200809616	建筑工程
2	技术负责人	任兰春	助理工程师	职称证	初级	62559461	房屋建筑结构工程
3	生产经理	周云进	工程师	职称证	中级	32052745	房屋建筑结构工程
4	机电经理	蒋俊	工程师	职称证	中级	32086866	机电工程
5	商务经理	熊松	工程师	职称证	中级	31638854	工程造价
6	质量总监	曾晓峰	工程师	质量员证	/	0511710695117003421	房屋建筑结构工程
7	安全总监	聂洪伟	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2021)0116536	建设工程管理
8	安全员	郑一飞	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2024)0046858	工程造价
9	造价工程师	陶祥敏	助理工程师	注册造价师证	一级	建[造]1123440D023228	工程造价
10	施工员	田兴华	/	施工员证	/	0441810194418001449	土木工程
11	材料员	肖晔	助理工程师	材料员证	/	0441611194416000869	建筑材料
12	资料员	付若兰	/	资料员证	/	0442211400007000195	土木工程
13	技术顾问	冯胜辉	高级工程师	职称证	高级	00486097	建筑工程
14	BIM 负责人	朱珍瑶	工程师	BIM 证	二级	2101001023001383	建筑工程
15	BIM 工程师	卢振宙	助理工程师	BIM 证	二级	2001001023017813	土木工程
16	劳资专管员	陈绍文	/	劳务员证	/	0442111300013000005	土木工程
17	暖通空调工程师	龙文渊	工程师	职称证	中级	20240000050320054857	暖通空调工程

18	安装工程师	刘波	助理工程师	职称证	初级	ZL01-07167	建筑安装工程
19	施工员	刘昭东	/	建造师证	二级	二级建造师管理号:202405044050202444 0206006911	建筑装饰工程技术
20	预算员	舒有敏	工程师	职称证	中级	32052738	房屋建筑结构工程
21	BIM 工程师	秦万泉	助理工程师	BIM 证	初级	2003006032134	建筑工程管理

注：提供拟派项目管理班子人员配置情况，人员要求参考“第四章合同条款补充条款附件十四”人员或管理团队要求，及相关管理人员职称证明、在企业连续缴纳的近 6 个月缴纳的社保证明等扫描件。

1、项目经理（王真）相关材料证明

姓名	王真	性 别	男	年 龄	47 岁
职务	项目经理	职 称	正高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510602197705226331	手机号码	13923480125
参加工作时间	1996.07	从事项目经理（建造师）年限			18 年
项目经理（建造师）资格证书编号	一级建造师注册证号：粤 1442006200809616（建筑工程）				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
前海君临实业发展（深圳）有限公司	恒大天璟大厦施工总承包工程	恒大时代金融中心项目位于深圳市南山区，工程地点位于项目建设用地为 10447.83 平方米，项目计规定容积率 11.2，总建筑面积 151408.59 平方米，规定计容总建筑面积 117010 平方米。项目由 1 栋(A 座及 B 座)45 层的办公楼和 3 层商业裙房组成。有 3 层地下室作为停车库及设备用房，其中地下一层有局部商业，并在地下三层设置战时人防防护单元，停车位不少于 480 辆。	2016.06.06 2018.12.21	已完	合格
深圳市汉森房地产开发有限公司	吉祥龙花园施工总承包	总建筑面积约 15.6 万平方米，由 5 栋高层建筑组成，其中地下室 2 层，层高 4 米，建筑面积约 4.3 万平方米;地上 34 层，层高 3 米，建筑面积约 11.3 万平方米，使用功能为二类住宅。	2013.07.20 2015.08.18	已完	合格
深圳市捷顺科技实业股份有限公司	捷顺科技中心建筑安装总承包工程	总用地面积 24150.55m2，总建筑面积约 146000m2:地下 2 层，地上 3 层为裙楼:塔楼 3 座，其中两座为新型研发用房:一座为宿舍，29 层:建筑总高度 100 米。	2018.05.08 2020.12.26	已完	合格
深圳市建工房地产开发有限公司	深圳南山建工村保障性住房项目一期工程第三标段	本标段为一期工程第三标段:1、2#、3#三栋点式住宅，10f11#、12#三栋板式住宅(含一层地下室与基础工程)，建筑面积约 72750.21m2,负一层地下室面积约 17911M2，工程造价约 14550 万元。	2010.10.20 2013.07.22	已完	合格

使用有效期：2024年07月10日
2025年01月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：王真

性　　别：男

出生日期：1977年05月22日

注册编号：粤1442006200809616

聘用企业：中国华西企业有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-07-08至2027-07-07)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024.7.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2018年06月03日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2006）0001732

姓　　名：王真

性　　别：男

出 生 年 月：1977年05月22日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2006年06月01日

有 效 期：2024年04月02日　　至 2027年05月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No 00529912

姓　　名 王真

性　　别 男

身份证号 510602197705226331

专业名称 建筑施工

资格名称 正高级工程师

四川省工程技术高级职务评审委员会

评审组织

四川省人力资源和社会保障厅

审批机关

川人社函（2020）552号

批准文号

2020年7月13日

批准时间

中国建筑业协会个人荣誉奖

王 真 同志在创优质工程活动中贡献突出，特授予2013年度“鲁班奖”工程项目经理（承建）特别荣誉证书。

No. 020131103

中国建筑业协会

2014 年 4 月

中央广播电视大学

毕业证书

学生 王真 ，性别 男 ，生于 一九七七 年 五 月 二十二 日，于 二〇〇四 年 一 月在本校修完 二 年制本（专科起点） 科 工商管理 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511615200405013008

校长：

学校：中央广播电视大学 合作学校：

二〇〇四 年 五 月 九 日

No. 00100130

中华人民共和国教育部监制

学士学位证书

（成人高等教育本科毕业生）

王真 ，男，1977 年 5 月生。自 2001 年 3 月至 2004 年 1 月完成了 东北财经大学 中央广播电视大学 工商管理专业 贰 年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理 学学士学位。

东北财经大学

学位评定委员会主席

2005 年 6 月 27 日

证书编号：101734055376

姓名 王真

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 5 月 22 日

住址 广东省深圳市南山区龙珠七路043号俊峰丽舍花园5栋2-6B

公民身份号码 510602197705226331

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2011.02.17-2031.02.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王真　　社保电脑号：600755869　　身份证号码：510602197705226331　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60007378	14800.0	2220.0	1184.0	1	14800	888.0	296.0	1	14800	74.0	14800	92.35	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	14800.0	2220.0	1184.0	1	14800	888.0	296.0	1	14800	74.0	14800	92.35	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	14800.0	2220.0	1184.0	1	14800	888.0	296.0	1	14800	74.0	14800	92.35	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	14800.0	2220.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	92.35	14800	118.4	29.6
2024	02	60007378	14800.0	2220.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	92.35	14800	118.4	29.6
2024	03	60007378	14800.0	2220.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	115.44	14800	118.4	29.6
2024	04	60007378	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	115.44	14800	118.4	29.6
2024	05	60007378	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	115.44	14800	118.4	29.6
2024	06	60007378	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	115.44	14800	118.4	29.6
2024	07	60007378	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	148.0	14800	118.4	29.6
2024	08	60007378	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	148.0	14800	118.4	29.6
2024	09	60007378	17858.0	2857.28	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2024	10	60007378	17858.0	2857.28	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
合计				30874.56	15881.28			10369.8	3970.32			992.58		1576.67		1282.48	329.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fc6624499b7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月29日

2、技术负责人（任兰春）相关材料证明

姓名	任兰春	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	511304198406225410		
手机号码	17780921206		证件号（职称证书编号）		62559461
参加工作时间	2018.07		从事技术负责人年限		8 年

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市招沿实业有限公司	沿山路片区城市更新单元项目施工总承包	88000.00 平米，建筑高度 80 米	开工日期 2022.8.26 竣工日期 2024.04.25	已完	合格
深圳市蛇口新泰置业有限公司	新时代广场(二期)施工总承包工程	新时代广场(二期)占地约 22536.18m，总建筑面积(计容积率)78700m，项目拟建 180m 超高层写字楼，三层地下室	开工日期 2018.07.05 竣工日期 2021.12.03	已完	合格

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No 62559461

姓　　名 任兰春

性　　别 男

身份证号 511304198406225410

专业名称 房屋建筑结构工程

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司 工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司 职称改革领导小组

批准文号 华西职改字[2023]2号

批准时间 2023年9月

75

西南科技大学

毕 业 证 书

学生 任兰春 ，性别 男， 1984年 06 月 22 日生，于 2015 年 09 月至 2018 年 07 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

西南科技大学

校 长 陈永灿

二〇一八年 七月 十 日

证书编号：106197201806712699

姓名 任兰春
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 6 月 22 日
住址 四川省南充市嘉陵区新政乡合兴堰村5组11号
公民身份号码 511304198406225410

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 南充市公安局嘉陵分局
有效期限 2008.10.21-2018.10.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任兰春　　社保电脑号：803446000　　身份证号码：511304198406225410　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60007378	10401.0	1456.14	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	64.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	10401.0	1456.14	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	64.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	10401.0	1456.14	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	64.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	10401.0	1456.14	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	64.9	10401	83.21	20.8
2024	02	60007378	10401.0	1456.14	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	64.9	10401	83.21	20.8
2024	03	60007378	10401.0	1456.14	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	81.13	10401	83.21	20.8
2024	04	60007378	10401.0	1560.15	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	81.13	10401	83.21	20.8
2024	05	60007378	10401.0	1560.15	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	81.13	10401	83.21	20.8
2024	06	60007378	10401.0	1560.15	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	81.13	10401	83.21	20.8
2024	07	60007378	10401.0	1560.15	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2024	08	60007378	10401.0	1560.15	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2024	09	60007378	10401.0	1560.15	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2024	10	60007378	10401.0	1560.15	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
合计				19657.89	10817.04			7072.68	2704.26			676.13		1063.06		881.66	229.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fc29c399f4s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月28日

3、生产经理（周云进）相关证明材料

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No 32052745

姓　名 周云进

性　别 男

身份证号 510121198411234017

专业名称 房屋建筑结构工程

资格名称 工程师

评审组织 四川华西集团有限公司工程技术中级评审委员会

审批机关 四川华西集团有限公司职称改革领导小组

批准文号 川华西人〔2023〕6号

批准时间 2022年8月

成人高等教育

毕业证书

学生 周云进 性别 男，一九八四年十一月二十三日生，于二〇一三年 一 月至二〇一六年 一 月在本校 建筑工程管理 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：九江学院 校（院）长：甘筱青

批准文号：赣教高函字（2002）

证书编号：11843520160600[illegible]32

二〇一六年 一 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周云进　　社保电脑号：632327807　　身份证号码：510121198411234017　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60007378	10443.0	1462.02	835.44	1	10443	626.58	208.86	1	10443	52.22	10443	65.16	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	10443.0	1462.02	835.44	1	10443	626.58	208.86	1	10443	52.22	10443	65.16	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	10443.0	1462.02	835.44	1	10443	626.58	208.86	1	10443	52.22	10443	65.16	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	10443.0	1462.02	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	65.16	10443	83.54	20.89
2024	02	60007378	10443.0	1462.02	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	65.16	10443	83.54	20.89
2024	03	60007378	10443.0	1462.02	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	81.46	10443	83.54	20.89
2024	04	60007378	10443.0	1566.45	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	81.46	10443	83.54	20.89
2024	05	60007378	10443.0	1566.45	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	81.46	10443	83.54	20.89
2024	06	60007378	10443.0	1566.45	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2024	07	60007378	10443.0	1566.45	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2024	08	60007378	10443.0	1566.45	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2024	09	60007378	10443.0	1566.45	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2024	10	60007378	10443.0	1566.45	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
合计				19737.27	10860.72			7101.24	2715.18			678.86		1069.36		884.96	230.14

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fc29c3a836v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

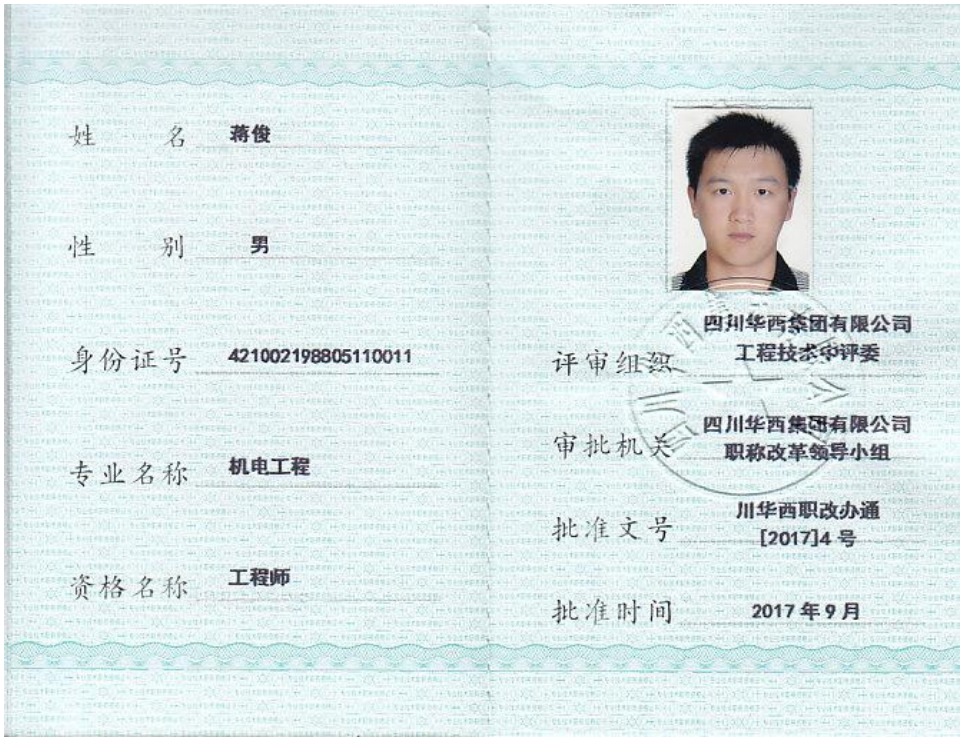
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月28日

4、机电经理（蒋俊）相关证明材料



姓　　名　蒋俊

性　　别　男

身份证号　421002198805110011

专业名称　机电工程

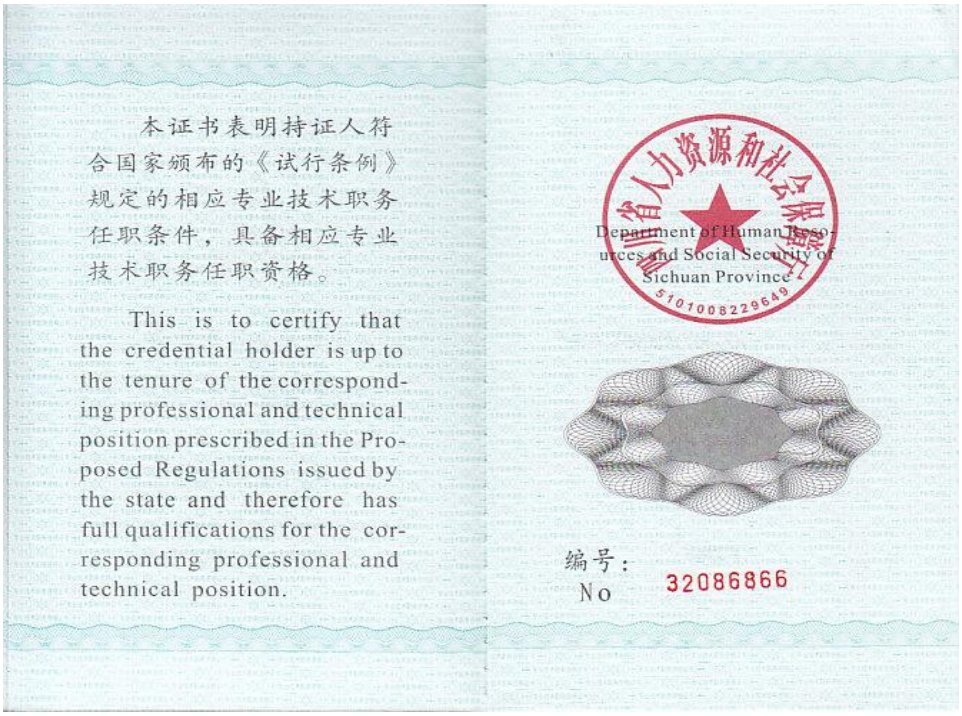
资格名称　工程师

评审组织　四川华西集团有限公司工程技术中评委

审批机关　四川华西集团有限公司职称改革领导小组

批准文号　川华西职改办通[2017]4号

批准时间　2017年9月



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

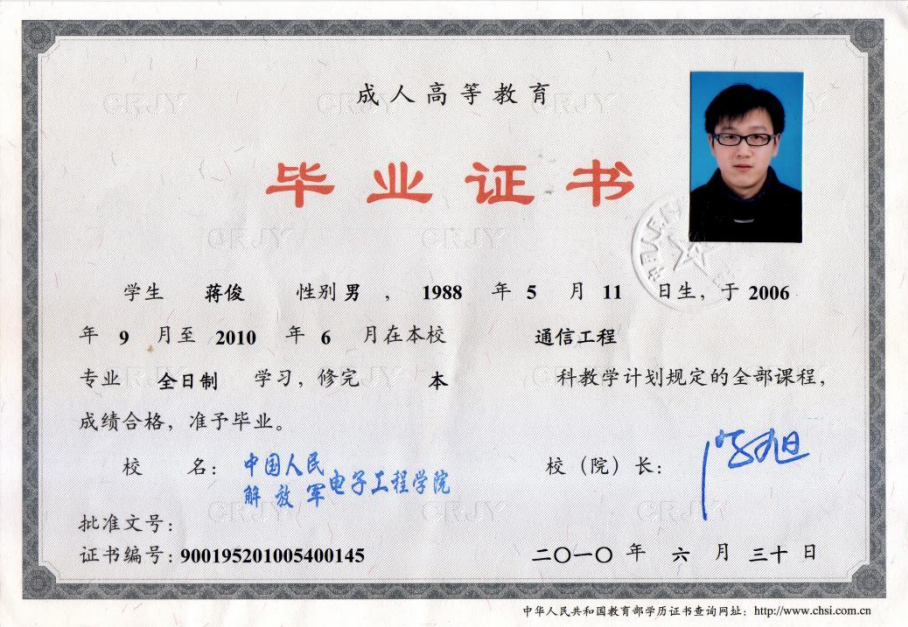
This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

5101008229649

编号：No 32086866



成人高等教育

毕业证书

学生 蒋俊 性别男，1988 年 5 月 11 日生，于 2006 年 9 月至 2010 年 6 月在本校 通信工程 专业 全日制 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国人民解放军电子工程学院

校（院）长：

批准文号：

证书编号：900195201005400145

二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 蒋俊

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 5 月 11 日

住址 广东省深圳市福田区梅岗南街5号综合楼二楼南001房

公民身份号码 421002198805110011

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.11.10-2041.11.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋俊　　社保电脑号：625540110　　身份证号码：421002198805110011　　页码：1

参保单位名称：深圳市华西安装工程有限公司　　单位编号：60025392　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60025392	9344.0	1401.6	747.52	1	9344	560.64	186.88	1	9344	46.72	9344	30.84	2360	16.52	7.08
2023	11	60025392	9344.0	1401.6	747.52	1	9344	560.64	186.88	1	9344	46.72	9344	30.84	2360	16.52	7.08
2023	12	60025392	9344.0	1401.6	747.52	1	9344	560.64	186.88	1	9344	46.72	9344	30.84	2360	16.52	7.08
2024	01	60025392	9344.0	1401.6	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	30.84	9344	74.75	18.69
2024	02	60025392	9344.0	1401.6	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	30.84	9344	74.75	18.69
2024	03	60025392	9344.0	1401.6	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	61.67	9344	74.75	18.69
2024	04	60025392	9344.0	1496.04	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	61.67	9344	74.75	18.69
2024	05	60025392	9344.0	1496.04	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	61.67	9344	74.75	18.69
2024	06	60025392	9344.0	1496.04	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	61.67	9344	74.75	18.69
2024	07	60025392	9344.0	1496.04	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	84.1	9344	74.75	18.69
2024	08	60025392	9344.0	1496.04	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	84.1	9344	74.75	18.69
2024	09	60025392	9344.0	1496.04	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	84.1	9344	74.75	18.69
2024	10	60025392	9344.0	1496.04	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	84.1	9344	74.75	18.69
合计				18874.88	9717.76			6353.92	2429.44			607.36		737.28		197.06	208.14

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fc6613ecb9d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60025392	深圳市华西安装工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月29日

情况说明

深圳市华西安装工程有限公司（简称华西安装），是由中国华西企业有限公司绝对控股的大型综合性安装施工企业，其中中国华西企业有限公司控股 99.745%，深圳市华西宝华建设有限公司控股 0.255%（中国华西企业有限公司对深圳市华西宝华建设有限公司控股比例为 95.5000%，中国华西企业有限公司工会控股 4.5000%）。华西安装主要从事各类工业和公用、民用建筑项目的机电设备、线路、管道的安装；钢结构制作与安装；消防设施安装；建筑智能化安装；劳务合作等业务。拥有建筑机电安装工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、钢结构工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、石油化工工程施工总承包三级等资质。

总公司：中国华西企业有限公司

法人代表：

子公司：深圳市华西安装工程有限公司

法人代表：

日期：2023 年 11 月 9 日

5、商务经理（熊松）相关材料证明

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No 31638854

姓　　名 熊松

性　　别 男

身份证号 500234198707306038

专业名称 工程造价

资格名称 工程师

评审组织 四川华西集团有限公司工程技术中评委

审批机关 四川华西集团有限公司职称改革领导小组

批准文号 川华西职改办通[2018]3号

批准时间 2018年11月

普通高等学校

毕业证书

学生 熊松 性别 男，一九八七年 七 月 三十 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：

证书编号：106131201205008391 二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊松　　社保电脑号：613578553　　身份证号码：500234198707306038　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60007378	10979.0	1646.85	878.32	1	10979	658.74	219.58	1	10979	54.9	10979	68.51	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	10979.0	1646.85	878.32	1	10979	658.74	219.58	1	10979	54.9	10979	68.51	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	10979.0	1646.85	878.32	1	10979	658.74	219.58	1	10979	54.9	10979	68.51	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	10979.0	1646.85	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	68.51	10979	87.83	21.96
2024	02	60007378	10979.0	1646.85	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	68.51	10979	87.83	21.96
2024	03	60007378	10979.0	1646.85	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	85.64	10979	87.83	21.96
2024	04	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	85.64	10979	87.83	21.96
2024	05	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	85.64	10979	87.83	21.96
2024	06	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	85.64	10979	87.83	21.96
2024	07	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2024	08	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2024	09	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2024	10	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
合计				22177.58	11418.16			7465.72	2854.54			713.7		1124.27		927.86	240.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fc29c3a93c9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月28日

6、质量总监（曾晓峰）相关证明材料

姓名	曾晓峰	证件类型	身份证	证件号码	51050219710630251X
手机号码	13991111804		证件号（质量员证编号）		0511710695117003421

证书编码：0511710695117003421

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：曾晓峰

身份证号：51050219710630251X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：四川省

发证时间：2023年07月24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓　名 曾晓峰

性　别 男

身份证号 510502197106302 51X

专业名称 房屋建筑结构工程

资格名称 工程师

评审组织 四川华西集团有限公司工程技术中级评审委员会

审批机关 四川华西集团有限公司职称改革领导小组

批准文号 川华西人〔2023〕6号

批准时间 2022年8月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

编号：
No 31638970

姓名 曾晓峰
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 6 月 30 日
住址 四川省泸州市纳溪区新建村17号楼1单元9号
公民身份号码 510502197106302 51X
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 泸州市公安局纳溪分局
有效期限 2007.03.09-2027.03.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾晓峰　　社保电脑号：604360394　　身份证号码：51050219710630251X　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60007378	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	18.88	4.72
2024	02	60007378	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	18.88	4.72
2024	03	60007378	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60007378	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60007378	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60007378	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60007378	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60007378	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60007378	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60007378	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				0.0	0.0			1246.85	415.66			415.66		241.69		238.36	68.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fc29c3a3edu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月28日

7、安全总监（聂洪伟）相关材料证明

姓名	聂洪伟	证件类型	身份证	证件号码	510322199208226371
手机号码	18575875108		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2021)0116536

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0116536

姓　　名：聂洪伟

性　　别：男

出 生 年 月：1992年08月22日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年09月16日

有 效 期：2024年09月13日　至 2027年09月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书

学生 聂洪伟 性别 男，一九九二 年 八 月 二十二 日生，于 二〇一八 年 二 月至 二〇二〇 年 八 月在本校 建设工程管理 专业，函授教育 学习，修完 二年半制专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字 003 号

证书编号：106985202006700999

二〇二〇 年 八 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 聂洪伟

性 别 男 民 族 汉

出 生 1992 年 8 月 22 日

住 址 四川省富顺县安溪镇临江村五组15号

公民身份号码 510322199208226371

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 富顺县公安局

有效期限 2022.12.21-2042.12.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂洪伟　　社保电脑号：623519070　　身份证号码：510322199208226371　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60007378	9344.0	1308.16	747.52	1	9344	560.64	186.88	1	9344	46.72	9344	58.31	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	9344.0	1308.16	747.52	1	9344	560.64	186.88	1	9344	46.72	9344	58.31	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	9344.0	1308.16	747.52	1	9344	560.64	186.88	1	9344	46.72	9344	58.31	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	9344.0	1308.16	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	58.31	9344	74.75	18.69
2024	02	60007378	9344.0	1308.16	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	58.31	9344	74.75	18.69
2024	03	60007378	9344.0	1308.16	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	72.88	9344	74.75	18.69
2024	04	60007378	9344.0	1401.6	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	72.88	9344	74.75	18.69
2024	05	60007378	9344.0	1401.6	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	72.88	9344	74.75	18.69
2024	06	60007378	9344.0	1401.6	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	72.88	9344	74.75	18.69
2024	07	60007378	9344.0	1401.6	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	93.44	9344	74.75	18.69
2024	08	60007378	9344.0	1401.6	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	93.44	9344	74.75	18.69
2024	09	60007378	9344.0	1401.6	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	93.44	9344	74.75	18.69
2024	10	60007378	9344.0	1401.6	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	93.44	9344	74.75	18.69
合计				17660.16	9717.76			6353.92	2429.44			607.36		956.83		797.06	208.14

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fc29c3a7d89 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月28日

8、安全员（郑一飞）相关证明材料

姓名	郑一飞	证件类型	身份证	证件号码	140525199906098718
手机号码	18062111248		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2024)0046858

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0046858

姓　　名：郑一飞

性　　别：男

出 生 年 月：1999年06月09日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年07月01日

有 效 期：2024年07月01日　至 2027年06月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年07月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生 郑一飞 性别 男，一九九九年 六月 九 日生，于 二〇一八年 九 月至 二〇二二年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武昌理工学院 校（院）长：

证书编号：123101202205002731 二〇二二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

郑一飞，男，1999年 6 月 9日生。在 武昌理工学院 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

武昌理工学院 校 长 学位评定委员会主席

证书编号：1231042022002731 二〇二二 年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

姓名 郑一飞
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 6 月 9 日
住址 山西省泽州县晋庙铺镇黑
石岭村南街西巷13号
公民身份号码 140525199906098718

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 泽州县公安局
有效期限 2018.03.14-2028.03.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑一飞　　社保电脑号：810709131　　身份证号码：140525199906098718　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60007378	4304.0	602.56	344.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4304	26.86	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	4304.0	602.56	344.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4304	26.86	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	4304.0	602.56	344.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4304	26.86	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	40.56	6500	52.0	13.0
2024	02	60007378	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	40.56	6500	52.0	13.0
2024	03	60007378	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	04	60007378	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	05	60007378	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	06	60007378	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	07	60007378	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60007378	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60007378	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60007378	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
合计				11362.68	6232.96			4352.14	1667.38			416.86		624.9		369.56	151.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fc29c3af4ek ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

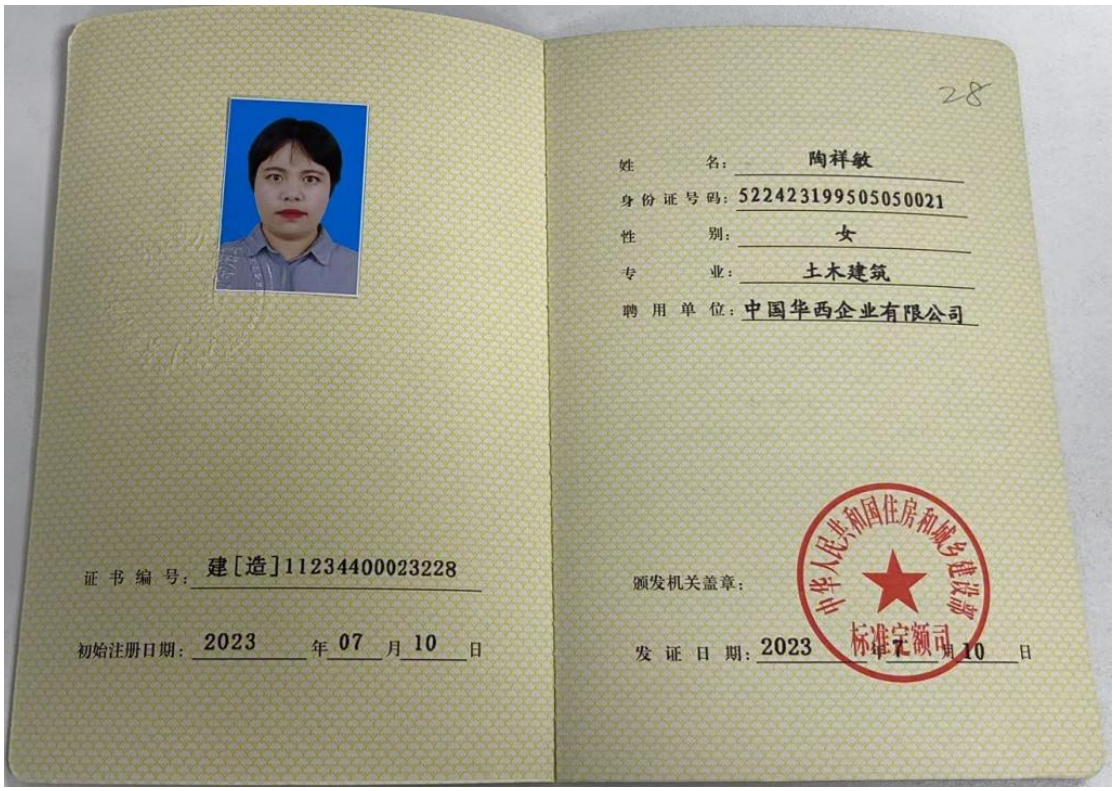
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月28日

9、造价工程师（陶祥敏）相关材料证明



普通高等学校

毕业证书

学生 陶祥敏 性别女 ，一九九五 年 五 月 五 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学 校（院）长：

证书编号： 104291201705002054 二〇一七 年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

青岛理工大学

学士学位证书

陶祥敏，女 ， 1995 年 5 月 5 日生。在青岛理工大学 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

校 长

学位评定委员会主席

证书编号:1042942017002785 二〇一七 年 六 月二十四日

（普通高等教育本科毕业生）

姓名 陶祥敏
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 5 月 5 日
住址 广东省深圳市福田区振兴路6号上步工贸大厦南座401室
公民身份号码 522423199505050021

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2021.07.05-2041.07.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶祥敏　　社保电脑号：803050571　　身份证号码：522423199505050021　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60007378	9344.0	1401.6	747.52	1	9344	560.64	186.88	1	9344	46.72	9344	58.31	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	9344.0	1401.6	747.52	1	9344	560.64	186.88	1	9344	46.72	9344	58.31	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	9344.0	1401.6	747.52	1	9344	560.64	186.88	1	9344	46.72	9344	58.31	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	9344.0	1401.6	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	58.31	9344	74.75	18.69
2024	02	60007378	9344.0	1401.6	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	58.31	9344	74.75	18.69
2024	03	60007378	9344.0	1401.6	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	72.88	9344	74.75	18.69
2024	04	60007378	9344.0	1495.04	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	72.88	9344	74.75	18.69
2024	05	60007378	9344.0	1495.04	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	72.88	9344	74.75	18.69
2024	06	60007378	9344.0	1495.04	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	72.88	9344	74.75	18.69
2024	07	60007378	9344.0	1495.04	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	93.44	9344	74.75	18.69
2024	08	60007378	9344.0	1495.04	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	93.44	9344	74.75	18.69
2024	09	60007378	9344.0	1495.04	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	93.44	9344	74.75	18.69
2024	10	60007378	9344.0	1495.04	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	93.44	9344	74.75	18.69
合计				18874.88	9717.76			6353.92	2429.44			607.36		956.83		797.06	208.14

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fc29c39851x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月28日

10、施工员（田兴华）相关材料证明

姓名	田兴华	证件类型	身份证	证件号码	511602199503065293
手机号码	13128722893		证书编号		04418101944180014 49

证书编码：04418101944180014 49

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：田兴华

身份证号：511602199503065293

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 田兴华 性别 男，一九九五年 三月 六日生，于 二〇一七年 九月至二〇二〇年 一月在本校网络教育 土木工程（建筑工程）专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉） 校（院）长：

证书编号：104917202005154216 二〇二〇年 一月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田兴华　　社保电脑号：646848274　　身份证号码：511602199503065293　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60007378	9344.0	1401.6	747.52	1	9344	560.64	186.88	1	9344	46.72	9344	58.31	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	9344.0	1401.6	747.52	1	9344	560.64	186.88	1	9344	46.72	9344	58.31	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	9344.0	1401.6	747.52	1	9344	560.64	186.88	1	9344	46.72	9344	58.31	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	9344.0	1401.6	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	58.31	9344	74.75	18.69
2024	02	60007378	9344.0	1401.6	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	58.31	9344	74.75	18.69
2024	03	60007378	9344.0	1401.6	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	72.88	9344	74.75	18.69
2024	04	60007378	9344.0	1495.04	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	72.88	9344	74.75	18.69
2024	05	60007378	9344.0	1495.04	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	72.88	9344	74.75	18.69
2024	06	60007378	9344.0	1495.04	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	72.88	9344	74.75	18.69
2024	07	60007378	9344.0	1495.04	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	93.44	9344	74.75	18.69
2024	08	60007378	9344.0	1495.04	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	93.44	9344	74.75	18.69
2024	09	60007378	9344.0	1495.04	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	93.44	9344	74.75	18.69
2024	10	60007378	9344.0	1495.04	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	93.44	9344	74.75	18.69
合计				18874.88	9717.76			6353.92	2429.44			607.36		956.83		797.06	208.14

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fc29c3989ey ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月28日

11、材料员（肖晔）相关材料证明

证书编码：04416111944160008 69

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：肖晔

身份证号：430702197810232034

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

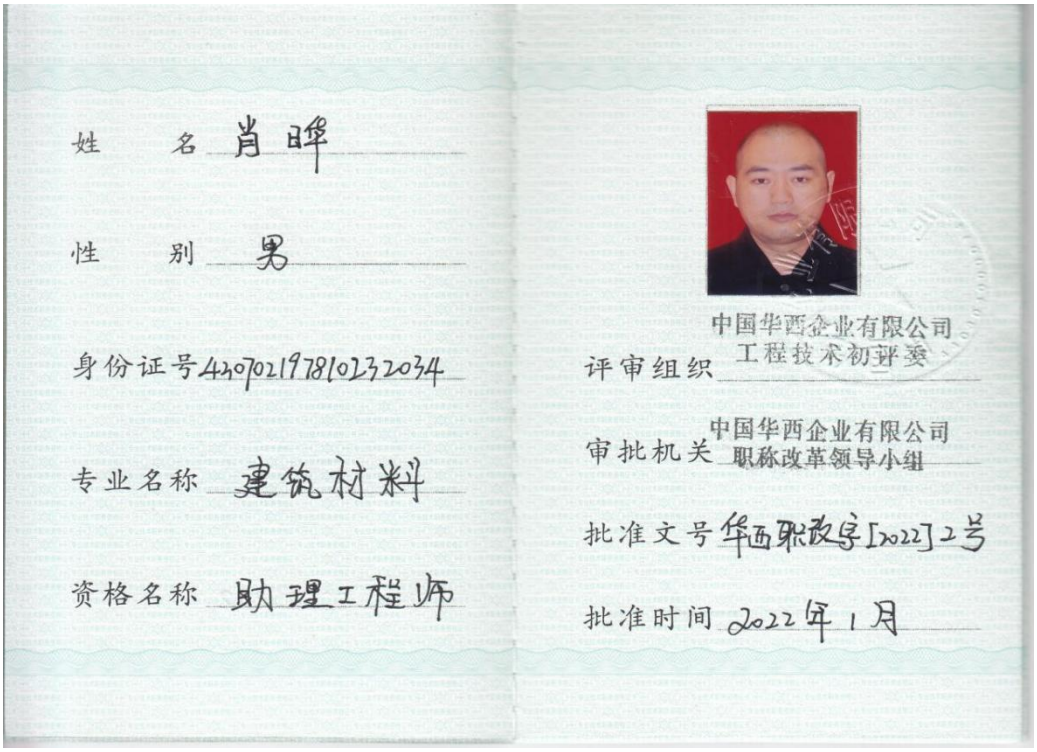
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 31日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



姓　　名 肖晔

性　　别 男

身份证号 420702197810232034

专业名称 建筑材料

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司职称改革领导小组

批准文号 华西职改字[2022]2号

批准时间 2022年1月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

510100829649

编号：No 62125342

普通高等学校

毕业证书

学生 肖晔 性别 男，一九七八年 十 月二十三日生，于二〇一六年 三 月至二〇一九年 一 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：李元

证书编号：104877201906112582 二〇一九年 一 月三十一 日

学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部）

姓名 肖晔

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 10 月 23 日

住址 湖南省常德市武陵区城西茉莉路17栋1门6号

公民身份号码 430702197810232034

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 常德市公安局武陵分局

有效期限 2007.08.27-2027.08.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖晔　　社保电脑号：605896714　　身份证号码：430702197810232034　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60007378	10443.0	1462.02	835.44	1	10443	626.58	208.86	1	10443	52.22	10443	65.16	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	10443.0	1462.02	835.44	1	10443	626.58	208.86	1	10443	52.22	10443	65.16	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	10443.0	1462.02	835.44	1	10443	626.58	208.86	1	10443	52.22	10443	65.16	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	10443.0	1462.02	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	65.16	10443	83.54	20.89
2024	02	60007378	10443.0	1462.02	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	65.16	10443	83.54	20.89
2024	03	60007378	10443.0	1462.02	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	81.46	10443	83.54	20.89
2024	04	60007378	10443.0	1566.45	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	81.46	10443	83.54	20.89
2024	05	60007378	10443.0	1566.45	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	81.46	10443	83.54	20.89
2024	06	60007378	10443.0	1566.45	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2024	07	60007378	10443.0	1566.45	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2024	08	60007378	10443.0	1566.45	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2024	09	60007378	10443.0	1566.45	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2024	10	60007378	10443.0	1566.45	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
合计				19737.27	10860.72			7101.24	2715.18			678.86		1069.36		884.96	230.14

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fc29c3ad1du ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月28日

12、资料员（付若兰）相关材料证明

证书编码：04422114000070000195

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：付若兰

身份证号：51092119930816352X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年09月28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生付若兰 性别女，一九九三年八月十六日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 旅游管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新疆财经大学商务学院 校（院）长：

证书编号：135611201705000297 二〇一七年六月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

付若兰，女，1993年8月16日生。在新疆财经大学商务学院 旅游管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

新疆财经大学商务学院 院长 学位委员会主席

证书编号：1356142017000115 二〇一七年六月二日

（普通高等教育本科毕业生）

姓名 付若兰
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 8 月 16 日
住址 四川省蓬溪县鸣凤镇晒金村2组23号
公民身份号码 51092119930816352X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 蓬溪县公安局
有效期限 2022.05.26-2042.05.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付若兰　　社保电脑号：809279875　　身份证号码：51092119930816352X　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60007378	6493.0	909.02	519.44	1	6493	389.58	129.86	1	6493	32.47	6493	40.52	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	6493.0	909.02	519.44	1	6493	389.58	129.86	1	6493	32.47	6493	40.52	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	6493.0	909.02	519.44	1	6493	389.58	129.86	1	6493	32.47	6493	40.52	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	6493.0	909.02	519.44	1	6493	324.65	129.86	1	6493	32.47	6493	40.52	6493	51.94	12.99
2024	02	60007378	6493.0	909.02	519.44	1	6493	324.65	129.86	1	6493	32.47	6493	40.52	6493	51.94	12.99
2024	03	60007378	6493.0	909.02	519.44	1	6493	324.65	129.86	1	6493	32.47	6493	50.65	6493	51.94	12.99
2024	04	60007378	6493.0	973.95	519.44	1	6493	324.65	129.86	1	6493	32.47	6493	50.65	6493	51.94	12.99
2024	05	60007378	6493.0	973.95	519.44	1	6493	324.65	129.86	1	6493	32.47	6493	50.65	6493	51.94	12.99
2024	06	60007378	6493.0	973.95	519.44	1	6493	324.65	129.86	1	6493	32.47	6493	50.65	6493	51.94	12.99
2024	07	60007378	6493.0	973.95	519.44	1	6493	324.65	129.86	1	6493	32.47	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2024	08	60007378	6493.0	973.95	519.44	1	6493	324.65	129.86	1	6493	32.47	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2024	09	60007378	6493.0	973.95	519.44	1	6493	324.65	129.86	1	6493	32.47	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2024	10	60007378	6493.0	973.95	519.44	1	6493	324.65	129.86	1	6493	32.47	6493	64.93	6493	51.94	12.99
合计				12271.77	6752.72			4415.24	1688.18			422.11		664.92		568.96	151.14

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fc29c3a2c19 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月28日

13、技术顾问（冯胜辉）相关证明材料

姓名	冯胜辉	性　别	男	年　龄	57 岁
职务	技术顾问	职　称	正高级工程师	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	510602196611036356	手机号码	18603064601
参加工作时间	1988.06.01	从事技术顾问年限	18 年		
资格证书编号	职称证号：00486097				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州南源投资有限公司	中信新城花园 B 区 1-11 栋及地下室	建筑面积 270580.66 ㎡ 中标金额 53687.8129593 万元	2010-04-25 2014-10-15	已竣工	合格
深圳市城市建设开发(集团)有限公司	城建集团观澜项目(仁山智水花园)施工总承包Ⅰ标段	建筑面积 265000 ㎡ 中标金额 124726.2714 万元	2010-12-30 2015-12-31	已竣工	合格
深圳市蛇口新泰置业有限公司	新时代广场(二期)施工总承包工程	建筑面积 78700 ㎡ 中标金 29086.299195 万元	2018-07-05 2021-12-03	已竣工	合格
其它说明：多年项目管理经验，公司分管领导，优化决策。					

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No 00486097

姓　　名 冯胜辉

性　　别 男

身份证号 510602196611036356

专业名称 建设工程

资格名称 正高级工程师

评审组织 四川省工程技术高级职称评审委员会

审批机关 四川省人力资源和社会保障厅

批准文号 川人社函〔2021〕654号

批准时间 2021年7月12日

毕业证书

证书登记号：00201100011

NO: 0022924

冯胜辉，性别 男，一九六六年十一月生，四川省（市、自治区） 遂宁 县（市）人，参加高等教育 工业与民用建筑 专业专科考试，于 二000 年 十二月 全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

广东省自学考试委员会 主考学校

二000年 十二月

普通高等学校 毕业证书

证书编号：No 10309105

电子注册号：102477200605000918

学生 冯胜辉 性别 男，

学号 200307021022，一九六六 年 十一 月 三 日生，于 二00三 年 九 月至二00六 年 一 月在本校 建筑工程(网络教育)专业 专科起点四年制本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：同济大学

二00六年 一 月 十五日

姓名 冯胜辉
性别 男 民族 汉
出生 1966 年 11 月 3 日
住址 广东省深圳市福田区红荔西路7024号鲁班大厦写字楼
公民身份号码 510602196611036356

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.07.09-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯胜辉　　社保电脑号：601187053　　身份证号码：510602196611036356　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60007378	14800.0	2220.0	1184.0	1	14800	888.0	296.0	1	14800	74.0	14800	92.35	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	14800.0	2220.0	1184.0	1	14800	888.0	296.0	1	14800	74.0	14800	92.35	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	14800.0	2220.0	1184.0	1	14800	888.0	296.0	1	14800	74.0	14800	92.35	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	14800.0	2220.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	92.35	14800	118.4	29.6
2024	02	60007378	14800.0	2220.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	92.35	14800	118.4	29.6
2024	03	60007378	14800.0	2220.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	115.44	14800	118.4	29.6
2024	04	60007378	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	115.44	14800	118.4	29.6
2024	05	60007378	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	115.44	14800	118.4	29.6
2024	06	60007378	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	115.44	14800	118.4	29.6
2024	07	60007378	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	148.0	14800	118.4	29.6
2024	08	60007378	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	148.0	14800	118.4	29.6
2024	09	60007378	17858.0	2857.28	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2024	10	60007378	17858.0	2857.28	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
合计				30874.56	15881.28			10369.8	3970.32			992.58		1576.67		1282.48	329.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fc29c3a3bbm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月28日

14、BIM 负责人（朱珍瑶）相关材料证明

姓名	朱珍瑶	性 别	女	年 龄	32 岁
拟任职项目岗位职务	BIM 负责人	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	硕士研究生
参加工作时间	2016.07		从事本岗位年限		7 年
执业资格	职称证号：2003003034738，BIM 高级建模师（结构、建筑、设备三个专业）				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市佰亨置业有限公司	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程	总建筑面 53 万㎡，商业、住宅、公寓大型综合体项目，包含装配式结构	2020.08-2023.09	已完	BIM 负责人
深圳市京基房地产股份有限公司	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元（02、03、05、06 地块）施工总承包工程	总建筑面积 62 万㎡，商业、住宅、公寓大型综合体项目，包含装配式结构	2018.03-2021.04	已完	BIM 工程师
其它说明：2023 年入选中国施工企业协会 BIM 专家及深圳市 BIM 促进会专家。 所负责的项目获得 2022 年第五届“优路杯”建筑信息模型（BIM）应用大赛金奖、2022 年深圳市第六届 BIM 应用大赛一等奖、2020 年第九届“龙图杯”建筑信息模型（BIM）应用大赛一等奖、2019 年第五届国际建筑信息模型（BIM）应用大赛最佳学校项目 BIM 应用大奖、2019 年第二届“优路杯”建筑信息模型（BIM）应用大赛金奖等。					

全国 BIM 技能等级考试
二级证书

朱珍瑶 参加 2020 年 11 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 良好，特发此证。

身份证号：432522199209020028

证书编号：2101001023001383

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number：432522199209020028

Certificate Number：2101001023001383

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：12021199

广东省职称证书

姓　　名：朱珍瑶

身份证号：432522199209020028

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年03月13日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003003034738

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

CARDIFF UNIVERSITY
PRIFYSGOL CAERDYDD
It is hereby certified that

ZHENYAO ZHU

has been awarded the degree of

Master of Science
in Structural Engineering

Merit
8 February 2017

Ardystir drwy hyn fod

ZHENYAO ZHU

wedi derbyn gradd

Athro Mewn Gwyddoniaeth
mewn Peirianneg Adeileddol

Teilyngdod
8 Chwefror 2017

Vice-Chancellor
Is-Ganghellor

9386779/2

00077212

THIS CERTIFICATE IS PROTECTED BY THE FOLLOWING SECURITY FEATURES:
WATERMARKED PAPER - HOLOGRAM - MICROPRINT
THERMOCHROMIC INK - UV INK - AUDIT NUMBERING WITH CHECK DIGIT
CAIFF Y DYSTYSGRIFHON EI DIOGELU GAN Y NODWEDDION DIOGELWCH CANLYNOL:
PAPUR A DYFRNOD - HOLOGRAM - MICROPRINT - INC THERMOCROMIG - INC UWCHFIOLED - RHIF ARCHWILIO GYDA DIGID GWIBIO

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2022.06.21-2042.06.21

姓名 朱珍瑶
性别 女 民族 汉
出生 1992 年 9 月 2 日
住址 广东省深圳市福田区绒花路8号城市3米6公寓1121房
公民身份号码 432522199209020028

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱珍瑶　　社保电脑号：500242378　　身份证号码：432522199209020028　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60007378	9142.0	1371.3	731.36	1	9142	548.52	182.84	1	9142	45.71	9142	57.05	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	9142.0	1371.3	731.36	1	9142	548.52	182.84	1	9142	45.71	9142	57.05	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	9142.0	1371.3	731.36	1	9142	548.52	182.84	1	9142	45.71	9142	57.05	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	8530.0	1279.5	682.4	1	8530	426.5	170.6	1	8530	42.65	8530	53.23	8530	68.24	17.06
2024	02	60007378	8530.0	1279.5	682.4	1	8530	426.5	170.6	1	8530	42.65	8530	53.23	8530	68.24	17.06
2024	03	60007378	8530.0	1279.5	682.4	1	8530	426.5	170.6	1	8530	42.65	8530	66.53	8530	68.24	17.06
2024	04	60007378	8530.0	1364.8	682.4	1	8530	426.5	170.6	1	8530	42.65	8530	66.53	8530	68.24	17.06
2024	05	60007378	8530.0	1364.8	682.4	1	8530	426.5	170.6	1	8530	42.65	8530	66.53	8530	68.24	17.06
2024	06	60007378	8530.0	1364.8	682.4	1	8530	426.5	170.6	1	8530	42.65	8530	66.53	8530	68.24	17.06
2024	07	60007378	8540.0	1366.4	683.2	1	8540	427.0	170.8	1	8540	42.7	8540	85.4	8540	68.32	17.08
2024	08	60007378	8540.0	1366.4	683.2	1	8540	427.0	170.8	1	8540	42.7	8540	85.4	8540	68.32	17.08
2024	09	60007378	8540.0	1366.4	683.2	1	8540	427.0	170.8	1	8540	42.7	8540	85.4	8540	68.32	17.08
2024	10	60007378	8540.0	1366.4	683.2	1	8540	427.0	170.8	1	8540	42.7	8540	85.4	8540	68.32	17.08
合计				17512.4	9021.28			5912.56	2255.32			563.83		885.33		732.28	191.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fc29c3ac38s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月28日

15、BIM 工程师（卢振宙）相关材料证明

姓名	卢振宙	年龄	30 岁	学历	本科
毕业学校	2018 年 07 月毕业于 广西科技大学鹿山学院 土木工程 专业				
执业资格	职称证号：2001001023017813，BIM 高级建模师（结构设计专业）获二级证书				
主要工作经历					
时 间	参加过的项目	担任职务	发包人及联系电话	建设规模	获得奖项
2020 年 8 月~2023 年 10 月	水贝村城市更新单元项目	机电 BIM 工程师	京基房地产/陈有红 /13066822366	58 万㎡	十二届龙图杯全国 BIM 大赛施工组三等奖、2023 第四届智建杯银奖

全国 BIM 技能等级考试
二级证书

卢振宙 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师(结构设计专业)，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：452626199402134195

证书编号：2001001023017813

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number: 452626199402134195

Certificate Number: 2001001023017813

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1200008748

广东省职称证书

姓　　名：卢振宙

身份证号：452626199402134195

职称名称：助理工程师

专　　业：土木工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月31日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006032119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月20日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 卢振宙 性别 男，一九九四年 二 月 十三 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西科技大学鹿山学院 校（院）长：李利军

证书编号：136391201805002261 二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

SINGQMINGZ
姓 名 卢振宙
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1994 年 2 月 13 日
DIEGYOUQ
住 址 广西靖西市魁圩乡那些村谷独屯2号
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452626199402134195

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 靖西市公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2021.10.09-2041.10.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢振宙　　社保电脑号：649879026　　身份证号码：452626199402134195　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60007378	7711.0	1079.54	616.88	1	7778	482.24	155.56	1	7711	38.56	7711	48.12	2360	16.52	7.08
2023	07	60007378	7711.0	1079.54	616.88	1	7778	482.24	155.56	1	7711	38.56	7711	48.12	2360	16.52	7.08
2023	08	60007378	7711.0	1079.54	616.88	1	7778	482.24	155.56	1	7711	38.56	7711	48.12	2360	16.52	7.08
2023	09	60007378	7711.0	1079.54	616.88	1	7778	482.24	155.56	1	7711	38.56	7711	48.12	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	7711.0	1079.54	616.88	1	7711	462.66	154.22	1	7711	38.56	7711	48.12	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	7711.0	1079.54	616.88	1	7711	462.66	154.22	1	7711	38.56	7711	48.12	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	7711.0	1079.54	616.88	1	7711	462.66	154.22	1	7711	38.56	7711	48.12	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	7013.0	981.82	561.04	1	7013	350.65	140.26	1	7013	35.07	7013	43.76	7013	49.1	14.03
2024	02	60007378	7013.0	981.82	561.04	1	7013	350.65	140.26	1	7013	35.07	7013	43.76	7013	49.1	14.03
2024	03	60007378	7013.0	981.82	561.04	1	7013	350.65	140.26	1	7013	35.07	7013	54.7	7013	56.1	14.03
2024	04	60007378	7013.0	1051.95	561.04	1	7013	350.65	140.26	1	7013	35.07	7013	54.7	7013	56.1	14.03
2024	05	60007378	7013.0	1051.95	561.04	1	7013	350.65	140.26	1	7013	35.07	7013	54.7	7013	56.1	14.03
2024	06	60007378	7013.0	1051.95	561.04	1	7013	350.65	140.26	1	7013	35.07	7013	54.7	7013	56.1	14.03
合计				13658.09	7684.4			5420.84	1926.46			480.34		643.16		452.24	133.74

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b14f236905k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月1日

16、劳资专管员（陈绍文）相关材料证明

姓名	陈绍文	证件类型	身份证	证件号码	441422199511065 61X
手机号码	18813758995		证件号		0442111300013000005

证书编码：0442111300013000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陈绍文

身份证号：441422199511065 61X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2021年07月23日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 陈绍文 性别 男，一九九五 年 十一 月 六 日生，于 二〇一三 年 九 月至 二〇一七 年 六 月在本校 行政管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校 长：陈晓阳

证书编号：105641201705002025 二〇一七 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈绍文　　社保电脑号：646848285　　身份证号码：441422199511065611X　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60007378	7053.0	1057.95	564.24	1	7053	423.18	141.06	1	7053	35.27	7053	44.01	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	7053.0	1057.95	564.24	1	7053	423.18	141.06	1	7053	35.27	7053	44.01	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	7053.0	1057.95	564.24	1	7053	423.18	141.06	1	7053	35.27	7053	44.01	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	7053.0	1057.95	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	44.01	7053	56.42	14.11
2024	02	60007378	7053.0	1057.95	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	44.01	7053	56.42	14.11
2024	03	60007378	7053.0	1057.95	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	55.01	7053	56.42	14.11
2024	04	60007378	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	55.01	7053	56.42	14.11
2024	05	60007378	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	55.01	7053	56.42	14.11
2024	06	60007378	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	55.01	7053	56.42	14.11
2024	07	60007378	7063.0	1130.08	565.04	1	7063	353.15	141.26	1	7063	35.32	7063	70.63	7063	56.5	14.13
2024	08	60007378	7063.0	1130.08	565.04	1	7063	353.15	141.26	1	7063	35.32	7063	70.63	7063	56.5	14.13
2024	09	60007378	7063.0	1130.08	565.04	1	7063	353.15	141.26	1	7063	35.32	7063	70.63	7063	56.5	14.13
2024	10	60007378	7063.0	1130.08	565.04	1	7063	353.15	141.26	1	7063	35.32	7063	70.63	7063	56.5	14.13
合计				14253.46	7338.32			4798.04	1834.58			458.71		722.61		614.08	162.42

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fc29c3ab82c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月28日

17、暖通空调工程师（龙文渊）相关证明材料

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：龙文渊

性　　别：男

身份证号：360521199504165514

资格名称：工程师

专业名称：暖通空调工程

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会

评审时间：2024-02-06

审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会

批准文号：川国资职改〔2024〕6号

批准时间：2024-04-16

编　　号：20240000050320054857

查询网址：https://www.sc.hrss.gov.cn:8888/zcpsqd/home

四川省政府国有资产监督管理委员会

职称专用章

井冈山大学
JINGGANGSHAN UNIVERSITY

毕业证书

学生 龙文渊 性别 男，一九九五年 四 月 十六 日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一八 年 六 月在本校 建筑环境与能源应用工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

证书编号：10419120180500388 6 二〇一八年 六 月 三十 日

广学坚守
勤思敏行

姓 名 龙文渊
性 别 男 民 族 汉
出 生 1995 年 4 月 16 日
住 址 江西省新余市分宜县双林镇麻田村委江背村小组26号
公民身份号码 360521199504165514

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 分宜县公安局
有效期限 2022.07.25-2042.07.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙文渊　　社保电脑号：649879020　　身份证号码：360521199504165514　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60007378	10993.0	*1539.02	*879.44	1	10993	*659.58	*219.86	1	10993	*54.97	10993	*68.6	2360	*16.52	*7.08
2023	11	60007378	10993.0	1539.02	879.44	1	10993	659.58	219.86	1	10993	54.97	10993	68.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	10993.0	1539.02	879.44	1	10993	659.58	219.86	1	10993	54.97	10993	68.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	10993.0	1539.02	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	68.6	10993	87.94	21.99
2024	02	60007378	10993.0	1539.02	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	68.6	10993	87.94	21.99
2024	03	60007378	10993.0	1539.02	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	04	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	05	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	06	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	07	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	08	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	09	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	10	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
合计				20776.77	11432.72			7475.24	2858.18			714.61		1123.72		928.96	241.14

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fc65d7ff691 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月29日

18、安装工程师（刘波）相关证明材料

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

四川省人事厅

编号：
NO ZL01-07167

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓　名 刘波

性　别 男

出生年月 1967.8

专业名称 建筑安装工程

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司职称改革领导小组

批准时间 2008.1

成人高等教育

毕业证书

学生 刘波 性别男，一九六七 年八 月 十八 日生，于二〇〇五年 三 月至二〇〇八年 一 月在本校 建筑水电安装施工 专业 业余 学习，修完 三年专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川建筑职业技术学院 校（院）长：李辉

批准文号：川府发〔1988〕10号

证书编号：127645200806001496

二〇〇八 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中国华西企业有限公司　　单位社保编号 10010003297　　当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险,失业保险,工伤保险(2023年10月-2024年10月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202310	214	508278.24		0	214	21178.26	214	9318.47
202311	213	508624.32		0	213	21192.68	213	9324.81
202312	205	501259.44		0	205	20885.81	205	9189.81
202401	204	499958.16		0	204	20831.59	204	18313.02
202402	204	499958.16		0	204	20831.59	204	18331.81
202403	199	491939.76		0	199	20497.49	199	18037.78
202404	197	483210.96		0	197	20133.79	197	17717.7
202405	187	461508		0	187	19229.5	187	16921.95
202406	194	477411.12		0	194	19892.13	194	17505.06
202407	193	478404.96		0	193	19933.54	193	17541.44
202408	193	477680.16		0	193	19903.34	193	17514.85
202409	192	468121.44		0	192	19505.06	192	17164.47
202410	192	465673.44		0	192	19403.06	192	17074.72

欠费情况（从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月）				
险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险 （本金）	失业保险 （本金）	工伤保险 （本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2023年10月-2024年10月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510702196708180 51X	刘波	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
2	510702196712190534	唐晓东	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
3	510721197011213792	谭学	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13

打印时间：2024年10月29日

说明：1.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 7 N m y F n 6 t 6 2 b e a 7 1 K q h Y n 验证。验证码有效期至2025 年 01 月 29 日（有效期三个月）。

2.如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按税务部门反馈的实际到账情况记录。

3.“欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

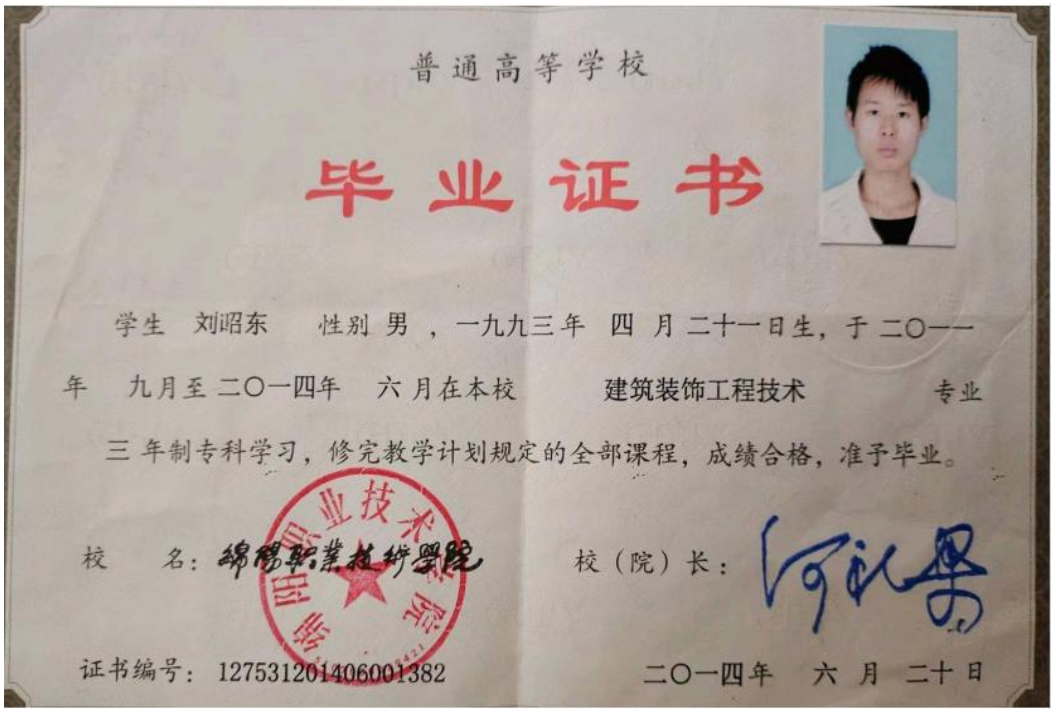
19、施工员（刘昭东）相关材料证明

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：刘昭东
证件号码：510322199304213810
性　　别：男
出生年月：1993年04月
专　　业：建筑工程
批准日期：2024年06月02日
管 理 号：20240504405020244402060069 11



普通高等学校

毕业证书

学生 刘昭东 性别 男，一九九三年 四 月二十一日生，于二〇一一年 九月至二〇一四年 六 月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：绵阳职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：127531201406001382　　二〇一四年 六 月 二十 日

姓名 刘昭东
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 4 月 21 日
住址 四川省富顺县永年镇团山村5组3号
公民身份号码 510322199304213810

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 富顺县公安局
有效期限 2017.12.28-2027.12.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘昭东　　社保电脑号：648379381　　身份证号码：510322199304213810　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60007378	6861.0	960.54	548.88	1	6861	343.05	137.22	1	6861	34.31	6861	42.81	6861	54.89	13.72
2024	03	60007378	6861.0	960.54	548.88	1	6861	343.05	137.22	1	6861	34.31	6861	53.52	6861	54.89	13.72
2024	04	60007378	6861.0	1029.15	548.88	1	6861	343.05	137.22	1	6861	34.31	6861	53.52	6861	54.89	13.72
2024	05	60007378	6861.0	1029.15	548.88	1	6861	343.05	137.22	1	6861	34.31	6861	53.52	6861	54.89	13.72
2024	06	60007378	6861.0	1029.15	548.88	1	6861	343.05	137.22	1	6861	34.31	6861	53.52	6861	54.89	13.72
2024	07	60007378	6899.0	1034.85	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	53.72	6899	55.19	13.8
2024	08	60007378	6899.0	1034.85	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	53.72	6899	55.19	13.8
2024	09	60007378	6899.0	1034.85	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	53.72	6899	55.19	13.8
2024	10	60007378	6899.0	1034.85	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	53.72	6899	55.19	13.8
合计				9147.93	4952.08			3095.05	1238.02			309.55		532.85		693.21	123.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fc29c3a66c0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月28日

20、预算员（舒有敏）相关材料证明

姓　名　舒有敏

性　别　女

身份证号　510322199403184728

专业名称　房屋建筑结构工程

资格名称　工程师

评审组织　四川华西集团有限公司工程技术中级评审委员会

审批机关　四川华西集团有限公司职称改革领导小组

批准文号　川华西人〔2023〕6号

批准时间　2022年8月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

编号：No 32052738

高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：舒有敏

身份证号：510322199403184728

证书编号：65510701144581505

参加　建筑经济管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会

二〇一六年　六月三十日

高等院校

西南科技大学

二〇一六年　六月三十日

No.01- 1604800287

姓名　舒有敏

性别　女　民族　汉

出生　1994 年 3 月 18 日

住址　广东省深圳市福田区红荔西路7022号

公民身份号码　510322199403184728

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局福田分局

有效期限　2016.12.20-2026.12.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：舒有敏　　社保电脑号：644163168　　身份证号码：510322199403184728　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60007378	9344.0	1401.6	747.52	1	9344	560.64	186.88	1	9344	46.72	9344	58.31	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	9344.0	1401.6	747.52	1	9344	560.64	186.88	1	9344	46.72	9344	58.31	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	9344.0	1401.6	747.52	1	9344	560.64	186.88	1	9344	46.72	9344	58.31	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	9344.0	1401.6	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	58.31	9344	74.75	18.69
2024	02	60007378	9344.0	1401.6	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	58.31	9344	74.75	18.69
2024	03	60007378	9344.0	1401.6	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	72.88	9344	74.75	18.69
2024	04	60007378	9344.0	1495.04	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	72.88	9344	74.75	18.69
2024	05	60007378	9344.0	1495.04	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	72.88	9344	74.75	18.69
2024	06	60007378	9344.0	1495.04	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	72.88	9344	74.75	18.69
2024	07	60007378	9344.0	1495.04	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	93.44	9344	74.75	18.69
2024	08	60007378	9344.0	1495.04	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	93.44	9344	74.75	18.69
2024	09	60007378	9344.0	1495.04	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	93.44	9344	74.75	18.69
2024	10	60007378	9344.0	1495.04	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	93.44	9344	74.75	18.69
合计				18874.88	9717.76			6353.92	2429.44			607.36		956.83		797.06	208.14

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fc29c3a5285 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月28日

21、BIM 工程师（秦万泉）相关材料证明

姓名	秦万泉	年龄	27 岁	学历	本科
毕业学校	2018 年 6 月毕业于 桂林理工大学 建筑工程管理 专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的项目	担任职务	发包人及联系电话	建设规模	获得奖项
2020 年 9 月~2022 年 10 月	安居颢龙苑项目	BIM 小组长	人才安居/王磊 /15986693069	12 万㎡	/
2020 年 9 月~2022 年 10 月	安居回龙雅苑项目	BIM 小组长	人才安居/王磊 /15986693069	5.8 万㎡	中施企业 BIM 大赛一等奖
2018 年 7 月~2020 年 9 月	深圳中学(泥岗小区）项目	BIM 工程师	深圳市建筑工务署/ 朱剑/15815582589	17.1 万㎡	龙图杯一等奖；国际 BIM 大赛一等奖；优路杯 BIM 大赛一等奖；

广东省职称证书

姓　　名：秦万泉

身份证号：450923199712293015

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月31日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006032134

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月20日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生秦万泉 性别男 一九九七 年十二 月十九 日生，于二〇一六 年九 月至二〇一八 年六 月在本校 工程管理 专业 四 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学 校（院）长：舒永林

证书编号：105961201805002132 二〇一八 年六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

SINGQMINGZ
姓 名 秦万泉
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1997 年 12 月 29 日
DIEGYOUQ
住 址 广西博白县三滩镇大旺村方元队026号
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450923199712293015

中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 博白县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2016.08.15-2026.08.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦万泉　　社保电脑号：649879117　　身份证号码：450923199712293015　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60007378	7711.0	1079.54	616.88	1	7711	462.66	154.22	1	7711	38.56	7711	48.12	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	7711.0	1079.54	616.88	1	7711	462.66	154.22	1	7711	38.56	7711	48.12	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	7711.0	1079.54	616.88	1	7711	462.66	154.22	1	7711	38.56	7711	48.12	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	8222.0	1151.08	657.76	1	8222	411.1	164.44	1	8222	41.11	8222	51.31	8222	65.78	16.44
2024	02	60007378	8222.0	1151.08	657.76	1	8222	411.1	164.44	1	8222	41.11	8222	51.31	8222	65.78	16.44
2024	03	60007378	8222.0	1151.08	657.76	1	8222	411.1	164.44	1	8222	41.11	8222	64.13	8222	65.78	16.44
2024	04	60007378	8222.0	1233.3	657.76	1	8222	411.1	164.44	1	8222	41.11	8222	64.13	8222	65.78	16.44
2024	05	60007378	8222.0	1233.3	657.76	1	8222	411.1	164.44	1	8222	41.11	8222	64.13	8222	65.78	16.44
2024	06	60007378	8222.0	1233.3	657.76	1	8222	411.1	164.44	1	8222	41.11	8222	64.13	8222	65.78	16.44
2024	07	60007378	8232.0	1234.8	658.56	1	8232	411.6	164.64	1	8232	41.16	8232	64.26	8232	65.86	16.46
2024	08	60007378	8232.0	1234.8	658.56	1	8232	411.6	164.64	1	8232	41.16	8232	64.26	8232	65.86	16.46
2024	09	60007378	8232.0	1234.8	658.56	1	8232	411.6	164.64	1	8232	41.16	8232	64.26	8232	65.86	16.46
2024	10	60007378	8232.0	1234.8	658.56	1	8232	411.6	164.64	1	8232	41.16	8232	64.26	8232	65.86	16.46
合计				15330.96	8431.44			5500.98	2107.86			526.98		832.78		707.68	185.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fc29c3aa785 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

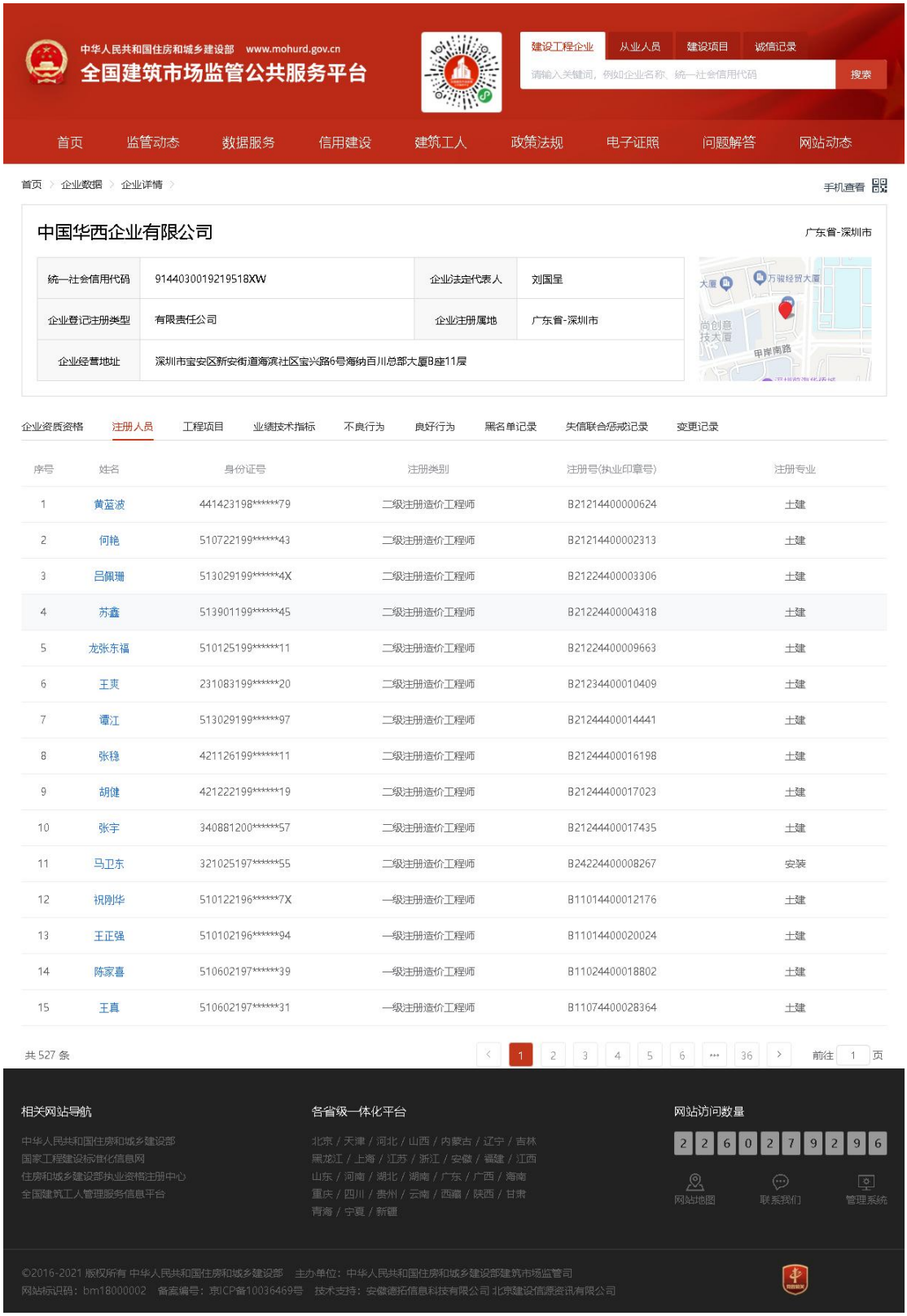
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月28日

附件 6：企业基础信息情况表

企业名称	中国华西企业有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300192195l8XW	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	100000 万人民币	公司注册地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层
企业股东信息（主要）	控股股东/投资人：四川华西集团有限公司 52.4300% 非控股股东/投资人： 四川省第一建筑工程有限公司 15.7600% 四川省第三建筑工程有限公司 12.1200% 四川省第四建筑工程公司 11.8200% 四川省工业设备安装集团有限公司 7.8700%		
专业技术人员规模	共 527 人，涉及专业包括：1、土建专业 82 人；2、安装专业 2 人；3、建筑工程专业 338 人；4、市政公用工程专业 66 人；5、机电专业 15 人；6、水利水电专业 2 人；民航机场工程专业 14 人；公路工程专业 8 人。**(按全国建筑市场监管公共平台填写)**（提供“全国建筑市场监管公共平台”查询截图）		
纳税额（万元）	2021 年	24298.81722	
	2022 年	30865.37097	
	2023 年	27416.623247	
	小计	82580.81144	
营业收入（万元）	2021 年	1460581.886567	
	2022 年	1840430.601932	
	2023 年	1936993.450733	
	小计	5238005.939	

专业技术人员规模：“全国建筑市场监管公共平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中国华西企业有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄蓝波	441423198******79	二级注册造价工程师	B21214400000624	土建
2	何艳	510722199******43	二级注册造价工程师	B21214400002313	土建
3	吕佩珊	513029199******4X	二级注册造价工程师	B21224400003306	土建
4	苏鑫	513901199******45	二级注册造价工程师	B21224400004318	土建
5	龙张东福	510125199******11	二级注册造价工程师	B21224400009663	土建
6	王爽	231083199******20	二级注册造价工程师	B21234400010409	土建
7	谭江	513029199******97	二级注册造价工程师	B21244400014441	土建
8	张稳	421126199******11	二级注册造价工程师	B21244400016198	土建
9	胡健	421222199******19	二级注册造价工程师	B21244400017023	土建
10	张宇	340881200******57	二级注册造价工程师	B21244400017435	土建
11	马卫东	321025197******55	二级注册造价工程师	B24224400008267	安装
12	祝刚华	510122196******7X	一级注册造价工程师	B11014400012176	土建
13	王正强	510102196******94	一级注册造价工程师	B11014400020024	土建
14	陈家喜	510602197******39	一级注册造价工程师	B11024400018802	土建
15	王真	510602197******31	一级注册造价工程师	B11074400028364	土建

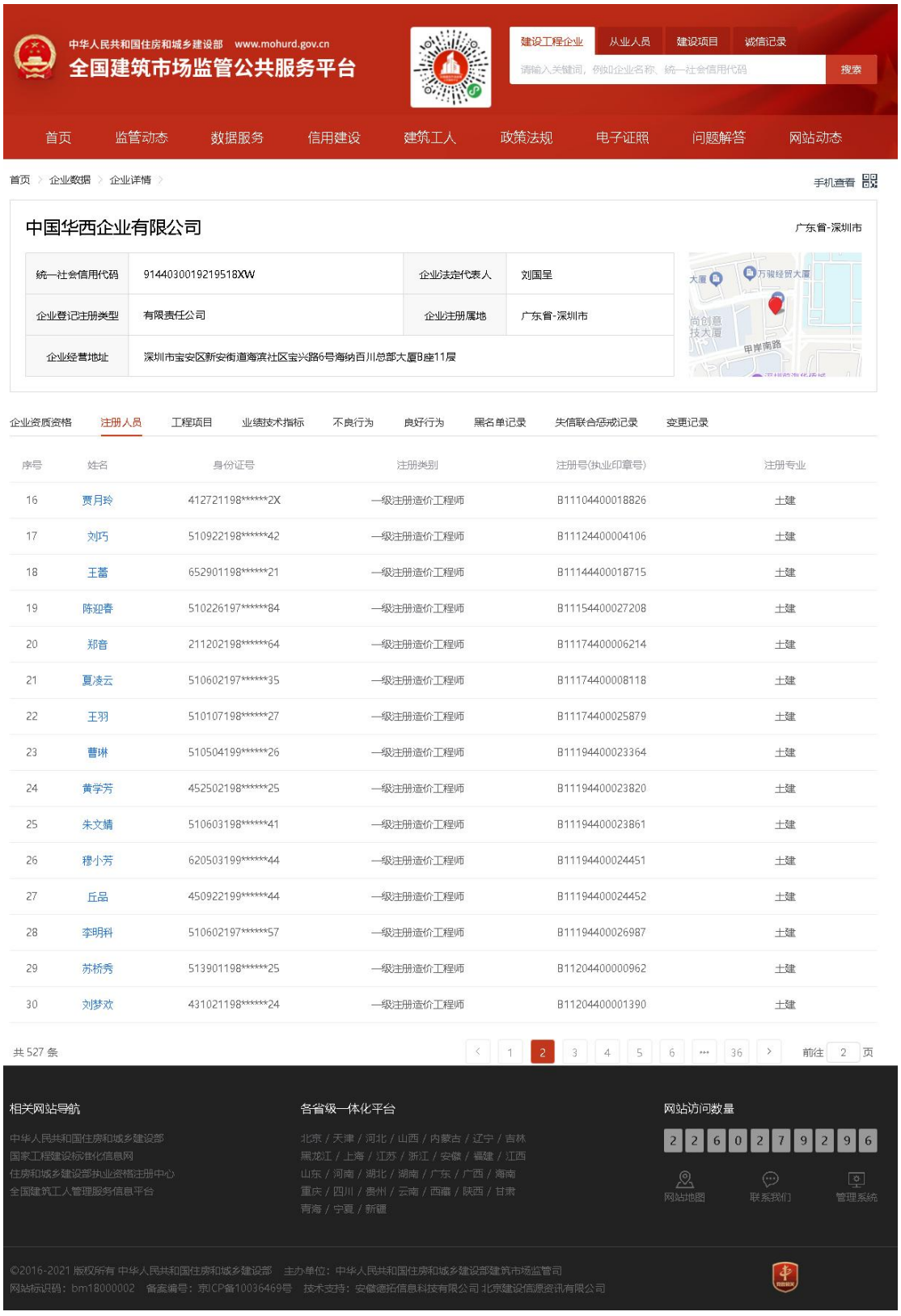
共 527 条 1 2 3 4 5 6 ... 36 前往 1 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量 2 2 6 0 2 7 9 2 9 6
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中国华西企业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	贾月玲	412721198******2X	一级注册造价工程师	B11104400018826	土建
17	刘巧	510922198******42	一级注册造价工程师	B11124400004106	土建
18	王蕾	652901198******21	一级注册造价工程师	B11144400018715	土建
19	陈迎春	510226197******84	一级注册造价工程师	B11154400027208	土建
20	郑音	211202198******64	一级注册造价工程师	B11174400006214	土建
21	夏凌云	510602197******35	一级注册造价工程师	B11174400008118	土建
22	王羽	510107198******27	一级注册造价工程师	B11174400025879	土建
23	曹琳	510504199******26	一级注册造价工程师	B11194400023364	土建
24	黄学芳	452502198******25	一级注册造价工程师	B11194400023820	土建
25	朱文婧	510603198******41	一级注册造价工程师	B11194400023861	土建
26	穆小芳	620503199******44	一级注册造价工程师	B11194400024451	土建
27	丘品	450922199******44	一级注册造价工程师	B11194400024452	土建
28	李明科	510602197******57	一级注册造价工程师	B11194400026987	土建
29	苏桥秀	513901198******25	一级注册造价工程师	B11204400000962	土建
30	刘梦欢	431021198******24	一级注册造价工程师	B11204400001390	土建

共 527 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 36 > 前往 2 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量 2 2 6 0 2 7 9 2 9 6
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中国华西企业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	肖志斌	362422199******11	一级注册造价工程师	B11204400001786	土建
32	蒋国胜	340828198******14	一级注册造价工程师	B11204400029526	土建
33	韩俊	511025198******18	一级注册造价工程师	B11214400006741	土建
34	张亚妮	622727199******25	一级注册造价工程师	B11214400007141	土建
35	廖多群	510503199******6X	一级注册造价工程师	B11214400007460	土建
36	陈清蓉	440782199******48	一级注册造价工程师	B11214400007604	土建
37	孟怡	510125198******43	一级注册造价工程师	B11214400007657	土建
38	安骁	370602199******12	一级注册造价工程师	B11214400007677	土建
39	杨薇	510108198******20	一级注册造价工程师	B11214400008028	土建
40	徐科	513001198******16	一级注册造价工程师	B11214400008048	土建
41	蒋琼平	450327199******93	一级注册造价工程师	B11214400008684	土建
42	唐文博	610323198******15	一级注册造价工程师	B11214400008756	土建
43	李保辉	440307198******18	一级注册造价工程师	B11214400012039	土建
44	陈巧	510722198******69	一级注册造价工程师	B11224400014416	土建
45	陈萍	510521199******26	一级注册造价工程师	B11224400014519	土建

共 527 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 36 > 前往 3 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 2 6 0 2 7 9 2 9 6
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中国华西企业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	李哲	230715198******11	一级注册造价工程师	B11224400014936	土建
47	杨波	510322198******57	一级注册造价工程师	B11224400015227	土建
48	张骥	513001199******1X	一级注册造价工程师	B11224400015259	土建
49	吴波	513721198******94	一级注册造价工程师	B11224400015639	土建
50	王柳	511623199******84	一级注册造价工程师	B11224400015655	土建
51	吴洪霞	513922198******28	一级注册造价工程师	B11224400016128	土建
52	黄光林	510121197******38	一级注册造价工程师	B11224400017915	土建
53	陈广琴	612427198******21	一级注册造价工程师	B11234400022438	土建
54	李溪锐	510723199******07	一级注册造价工程师	B11234400022935	土建
55	刘宝双	230127198******43	一级注册造价工程师	B11234400022963	土建
56	程小华	610427198******27	一级注册造价工程师	B11234400022982	土建
57	周敏仪	442000199******2X	一级注册造价工程师	B11234400022995	土建
58	李俊杰	510503199******11	一级注册造价工程师	B11234400023041	土建
59	袁柯	511322198******70	一级注册造价工程师	B11234400023061	土建
60	陶祥敏	522423199******21	一级注册造价工程师	B11234400023228	土建

共 527 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 36 > 前往 4 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 2 6 0 2 7 9 2 9 6
网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中国华西企业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192195 18XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	王小阳	510116197******23	一级注册造价工程师	B11234400023528	土建
62	卢浩	450103199******10	一级注册造价工程师	B11234400023650	土建
63	姬娟娟	612701198******49	一级注册造价工程师	B11234400023701	土建
64	熊俊	510502198******20	一级注册造价工程师	B11234400023717	土建
65	叶秋岑	510521199******22	一级注册造价工程师	B11234400024022	土建
66	周发	430522199******11	一级注册造价工程师	B11234400024060	土建
67	张艳秋	510724199******44	一级注册造价工程师	B11234400024721	土建
68	刘倩	511602198******29	一级注册造价工程师	B11234400025547	土建
69	郑夏泉	440902199******11	一级注册造价工程师	B11234400026000	土建
70	彭伶俐	430381199******23	一级注册造价工程师	B11244400030390	土建
71	鲜毅	511325199******16	一级注册造价工程师	B11244400030483	土建
72	赵睿玉	510922199******4X	一级注册造价工程师	B11244400030729	土建
73	罗荣燕	450423198******22	一级注册造价工程师	B11244400030831	土建
74	易佳	450327199******28	一级注册造价工程师	B11244400030832	土建
75	刘瑞海	612429199******77	一级注册造价工程师	B11244400031060	土建

共 527 条 < 1 ... 3 4 5 6 7 ... 36 > 前往 5 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量 2 2 6 0 2 7 9 2 9 6
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中国华西企业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	吴昊	342529198******17	一级注册造价工程师	B11244400031176	土建
77	苏剑	513001199******50	一级注册造价工程师	B11244400031213	土建
78	李慧利	510704199******42	一级注册造价工程师	B11244400031578	土建
79	赵翔	511102198******18	一级注册造价工程师	B11244400031814	土建
80	李波	420682199******58	一级注册造价工程师	B11244400031939	土建
81	韩飞龙	440823198******15	一级注册造价工程师	B11244400032347	土建
82	丘建芬	441823199******18	一级注册造价工程师	B11244400032417	土建
83	孙莎	513029199******41	一级注册造价工程师	B11244400032422	土建
84	熊婷	511602198******00	一级注册造价工程师	B14244400032583	安装
85	王华	510122197******73	二级注册建造师	粤2442006201001439	建筑工程
86	辛帮勇	513825198******13	二级注册建造师	粤2442007200807344	建筑工程
87	刘兰彬	511026197******14	二级注册建造师	粤2442007200909431	建筑工程
88	魏丽萍	622426198******28	二级注册建造师	粤2442008200902921	建筑工程
89	王全然	371581198******38	二级注册建造师	粤2442010201103332	建筑工程
90	徐科	513001198******16	二级注册建造师	粤2442011201204245	市政公用工程

共 527 条 < 1 ... 4 5 6 7 8 ... 36 > 前往 6 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量 2 2 6 0 2 7 9 2 9 6
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中国华西企业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192195 18XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	杨云富	510921198******19	二级注册建造师	粤2442011201204246	建筑工程
92	杨云富	510921198******19	二级注册建造师	粤2442011201204246	市政公用工程
93	黄刚	510921198******14	二级注册建造师	粤2442014201506558	建筑工程
94	董明	340826198******38	二级注册建造师	粤2442014201509575	建筑工程
95	赵勇	510702197******34	二级注册建造师	粤2442014201609107	机电工程
96	谢强	513701198******11	二级注册建造师	粤2442016201608931	机电工程
97	吴洪霞	513922198******28	二级注册建造师	粤2442016201609523	建筑工程
98	王波	654125198******70	二级注册建造师	粤2442017201902753	建筑工程
99	王金华	511302198******24	二级注册建造师	粤2442019202003544	建筑工程
100	何艳	510722199******43	二级注册建造师	粤2442020202112306	市政公用工程
101	陈紫明	432924198******28	二级注册建造师	粤2442020202113403	建筑工程
102	蔡桥	510302199******19	二级注册建造师	粤2442020202114165	建筑工程
103	李波	420682199******58	二级注册建造师	粤2442020202118593	市政公用工程
104	赵磊	430521199******56	二级注册建造师	粤2442020202202662	建筑工程
105	石海汪	420281199******76	二级注册建造师	粤2442020202211783	建筑工程

共 527 条 < 1 ... 5 6 7 8 9 ... 36 > 前往 7 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量 2 2 6 0 2 7 9 2 9 6
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中国华西企业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192195 18XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	温俊俊	360730199******33	二级注册建造师	粤2442020202211790	建筑工程
107	张大旭	510403197******37	二级注册建造师	粤2442020202216173	建筑工程
108	郑夏泉	440902199******11	二级注册建造师	粤2442020202217232	建筑工程
109	李华健	440883199******18	二级注册建造师	粤2442020202322447	市政公用工程
110	张晓卿	612501199******24	二级注册建造师	粤2442021202122826	市政公用工程
111	苏鑫	513901199******45	二级注册建造师	粤2442021202124040	建筑工程
112	田玲	511602199******05	二级注册建造师	粤2442021202207198	建筑工程
113	洪志豪	362329199******59	二级注册建造师	粤2442021202209409	建筑工程
114	左春涛	511522199******72	二级注册建造师	粤2442021202209410	建筑工程
115	过志威	362528199******17	二级注册建造师	粤2442021202209931	建筑工程
116	李鹏辉	360730199******31	二级注册建造师	粤2442021202211782	建筑工程
117	李鹏辉	360730199******31	二级注册建造师	粤2442021202211782	市政公用工程
118	傅朕城	362322199******56	二级注册建造师	粤2442021202211784	建筑工程
119	张伟	511681199******12	二级注册建造师	粤2442021202211785	建筑工程
120	肖劲光	362426199******1X	二级注册建造师	粤2442021202211786	建筑工程

共 527 条 < 1 ... 6 7 8 9 10 ... 36 > 前往 8 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 2 6 0 2 7 9 2 9 6
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中国华西企业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	周琪菱	362227199******20	二级注册建造师	粤2442021202211788	建筑工程
122	王照翔	411425199******39	二级注册建造师	粤2442021202211789	建筑工程
123	卢鑫	360427199******15	二级注册建造师	粤2442021202211791	建筑工程
124	张恒嘉	430524199******13	二级注册建造师	粤2442021202217231	建筑工程
125	罗梓扬	431321199******23	二级注册建造师	粤2442021202224946	建筑工程
126	程尔豪	429006199******39	二级注册建造师	粤2442021202308126	建筑工程
127	张建文	421022199******56	二级注册建造师	粤2442021202308558	建筑工程
128	林裕连	440883198******85	二级注册建造师	粤2442021202308735	建筑工程
129	林裕连	440883198******85	二级注册建造师	粤2442021202308735	市政公用工程
130	胡爽	422201199******19	二级注册建造师	粤2442021202314249	建筑工程
131	罗严峻	421081199******70	二级注册建造师	粤2442021202400260	建筑工程
132	冯幸	510105198******75	二级注册建造师	粤2442021202403033	建筑工程
133	陈振强	450721199******18	二级注册建造师	粤2442022202220544	建筑工程
134	胡锡华	445224199******30	二级注册建造师	粤2442022202222107	市政公用工程
135	胡锡华	445224199******30	二级注册建造师	粤2442022202222107	水利水电工程

共 527 条 < 1 ... 7 8 9 10 11 ... 36 > 前往 9 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量 2 2 6 0 2 7 9 2 9 6

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国华西企业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	张永昌	445224197******76	二级注册建造师	粤2442022202222109	市政公用工程
137	甘龙军	360424199******72	二级注册建造师	粤2442022202223727	建筑工程
138	薛步笋	460003199******34	二级注册建造师	粤2442022202224947	建筑工程
139	李颗	610122199******22	二级注册建造师	粤2442022202226219	市政公用工程
140	王凡	421125199******13	二级注册建造师	粤2442022202307743	建筑工程
141	吴锡曦	510105199******76	二级注册建造师	粤2442022202309412	建筑工程
142	周文杰	441424199******34	二级注册建造师	粤2442022202309413	建筑工程
143	张学良	360731199******5X	二级注册建造师	粤2442022202310073	建筑工程
144	张学良	360731199******5X	二级注册建造师	粤2442022202310073	市政公用工程
145	钟林	360521199******12	二级注册建造师	粤2442022202324469	市政公用工程
146	胡洋洋	342221199******3X	二级注册建造师	粤2442023202310821	建筑工程
147	李璐	500226199******48	二级注册建造师	粤2442023202311039	建筑工程
148	黄妞娃	420702199******22	二级注册建造师	粤2442023202312095	建筑工程
149	蔺刚	513025197******11	二级注册建造师	粤2442023202312840	建筑工程
150	范文滨	360124199******1X	二级注册建造师	粤2442023202312841	建筑工程

共 527 条 < 1 ... 8 9 10 11 12 ... 36 > 前往 10 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 2 6 0 2 7 9 2 9 6

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中国华西企业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	李雪涛	362203199******18	二级注册建造师	粤2442023202312844	建筑工程
152	贾倩	500235199******8X	二级注册建造师	粤2442023202312847	建筑工程
153	简玉婷	360502199******22	二级注册建造师	粤2442023202313246	建筑工程
154	粟紫徽	433030199******29	二级注册建造师	粤2442023202313247	建筑工程
155	李凯	411424199******77	二级注册建造师	粤2442023202314247	建筑工程
156	谌天祥	362204199******1X	二级注册建造师	粤2442023202314248	建筑工程
157	涂世山	532128199******15	二级注册建造师	粤2442023202314757	建筑工程
158	黄斌	510722199******5X	二级注册建造师	粤2442023202314916	建筑工程
159	李耿华	510183198******17	二级注册建造师	粤2442023202315804	建筑工程
160	李诗秋	510125199******23	二级注册建造师	粤2442023202323401	建筑工程
161	冯楚涛	440582198******30	二级注册建造师	粤2442023202324046	建筑工程
162	林强	360521199******15	二级注册建造师	粤2442023202324468	建筑工程
163	张勇	513822199******9X	二级注册建造师	粤2442023202327595	建筑工程
164	郭伦亮	432503199******02	二级注册建造师	粤2442023202400846	建筑工程
165	程思杨	510122200******6X	二级注册建造师	粤2442023202410469	建筑工程

共 527 条 < 1 ... 9 10 11 12 13 ... 36 > 前往 11 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量 2 2 6 0 2 7 9 2 9 6
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信原资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中国华西企业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	吴熙	500231199******32	二级注册建造师	粤2442024202407409	建筑工程
167	胡健	421222199******19	二级注册建造师	粤2442024202407410	建筑工程
168	吴烈阳	511126199******1X	二级注册建造师	粤2442024202408110	建筑工程
169	黄喜达	441323199******19	二级注册建造师	粤2442024202408516	建筑工程
170	朱贵云	522321199******14	二级注册建造师	粤2442024202409571	建筑工程
171	吕思训	511302199******15	二级注册建造师	粤2442024202409770	建筑工程
172	汪冀忠	110105196******3X	一级注册建造师	粤1112005200810918	市政公用工程
173	陈建红	350521198******71	一级注册建造师	粤1112013201324764	建筑工程
174	汪凯鸿	620521198******37	一级注册建造师	粤1112018201904924	建筑工程
175	杜英波	142730197******12	一级注册建造师	粤1142011201204700	建筑工程
176	罗立志	510502197******37	一级注册建造师	粤1312006200900676	建筑工程
177	刘强	510502197******39	一级注册建造师	粤1312009201000660	建筑工程
178	李锋	321321199******35	一级注册建造师	粤1312017201900264	市政公用工程
179	潘孝金	342425197******35	一级注册建造师	粤1322006200801094	建筑工程
180	何秋云	431021198******62	一级注册建造师	粤1332017201850652	建筑工程

共 527 条 < 1 ... 10 11 12 13 14 ... 36 > 前往 12 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 2 6 0 2 7 9 2 9 6
网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中国华西企业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192195 18XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

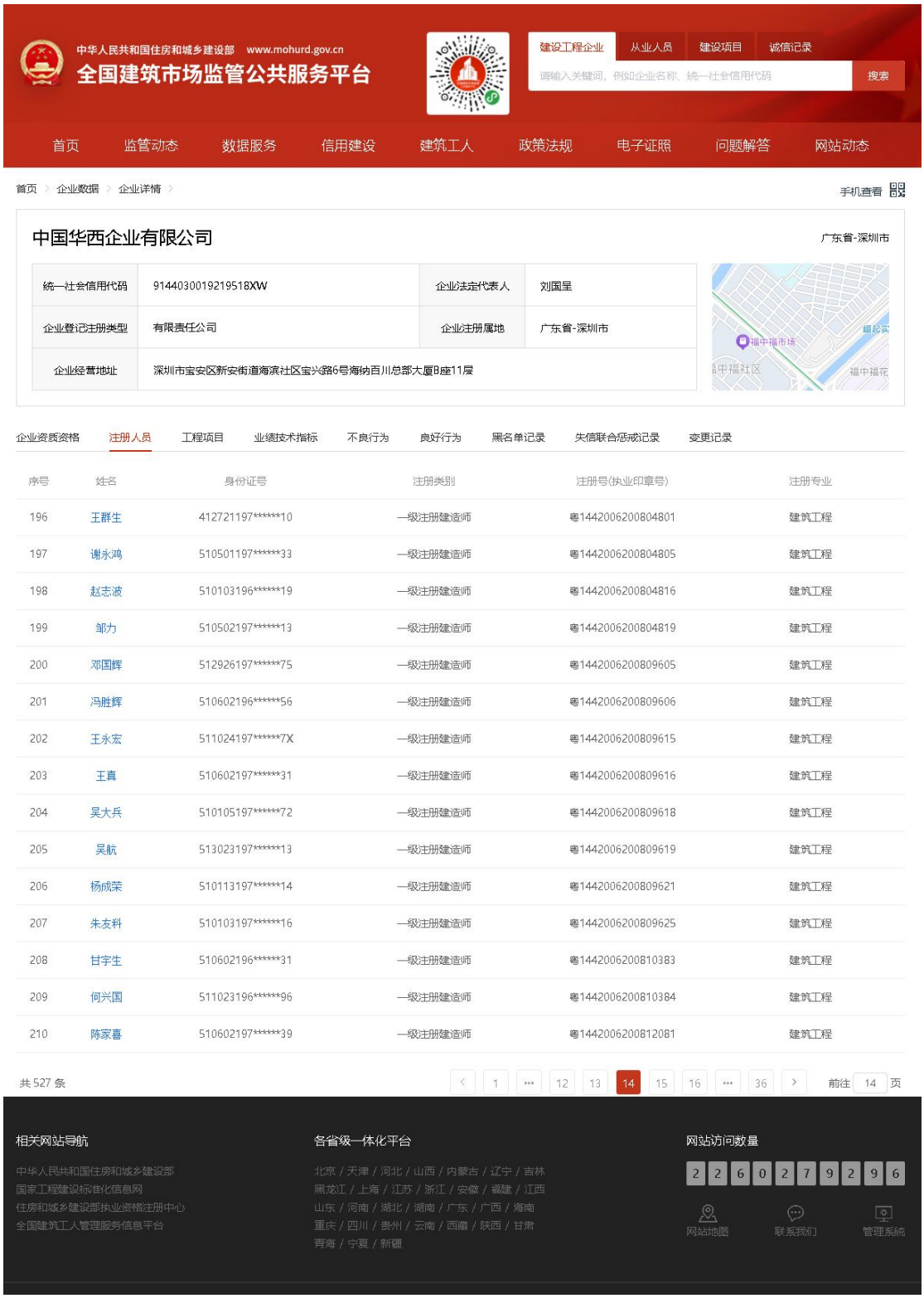
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	唐作凤	510212197******28	一级注册建造师	粤1342007200802115	建筑工程
182	毛波	513823198******3X	一级注册建造师	粤1352017201820523	机电工程
183	毛波	513823198******3X	一级注册建造师	粤1352017201820523	建筑工程
184	毛波	513823198******3X	一级注册建造师	粤1352017201820523	市政公用工程
185	孙同海	371100197******34	一级注册建造师	粤1372011201201359	建筑工程
186	肖龙鹃	410303196******52	一级注册建造师	粤1412005200700912	市政公用工程
187	肖贝贝	410822198******12	一级注册建造师	粤1422016201725127	市政公用工程
188	补佳	431228198******32	一级注册建造师	粤1432015201615361	建筑工程
189	夏志远	430922199******10	一级注册建造师	粤1432017201874819	建筑工程
190	夏志远	430922199******10	一级注册建造师	粤1432017201874819	市政公用工程
191	母斌	510502197******11	一级注册建造师	粤1442005200809612	建筑工程
192	李永红	130404197******38	一级注册建造师	粤1442006200700102	市政公用工程
193	陈凯	510702197******57	一级注册建造师	粤1442006200701716	机电工程
194	陈凯	510702197******57	一级注册建造师	粤1442006200701716	市政公用工程
195	秦大奇	522121197******99	一级注册建造师	粤1442006200804797	建筑工程

共 527 条 < 1 ... 11 12 13 14 15 ... 36 > 前往 13 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 2 6 0 2 7 9 2 9 6
网站地图 联系我们 管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中国华西企业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	王群生	412721197******10	一级注册建造师	粤1442006200804801	建筑工程
197	谢永鸿	510501197******33	一级注册建造师	粤1442006200804805	建筑工程
198	赵志波	510103196******19	一级注册建造师	粤1442006200804816	建筑工程
199	邹力	510502197******13	一级注册建造师	粤1442006200804819	建筑工程
200	邓国辉	512926197******75	一级注册建造师	粤1442006200809605	建筑工程
201	冯胜辉	510602196******56	一级注册建造师	粤1442006200809606	建筑工程
202	王永宏	511024197******7X	一级注册建造师	粤1442006200809615	建筑工程
203	王真	510602197******31	一级注册建造师	粤1442006200809616	建筑工程
204	吴大兵	510105197******72	一级注册建造师	粤1442006200809618	建筑工程
205	吴航	513023197******13	一级注册建造师	粤1442006200809619	建筑工程
206	杨成荣	510113197******14	一级注册建造师	粤1442006200809621	建筑工程
207	朱友科	510103197******16	一级注册建造师	粤1442006200809625	建筑工程
208	甘宇生	510602196******31	一级注册建造师	粤1442006200810383	建筑工程
209	何兴国	511023196******96	一级注册建造师	粤1442006200810384	建筑工程
210	陈家喜	510602197******39	一级注册建造师	粤1442006200812081	建筑工程

共 527 条 < 1 ... 12 13 14 15 16 ... 36 > 前往 14 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 2 6 0 2 7 9 2 9 6
网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中国华西企业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	曹乃斌	510103196******17	一级注册建造师	粤1442006200913928	建筑工程
212	刘德宏	510302196******1X	一级注册建造师	粤1442007200804794	建筑工程
213	刘德宏	510302196******1X	一级注册建造师	粤1442007200804794	市政公用工程
214	刘其亮	510121197******90	一级注册建造师	粤1442007200809611	建筑工程
215	邱云胜	519001197******15	一级注册建造师	粤1442007200809613	建筑工程
216	肖勇	510103196******17	一级注册建造师	粤1442007200809620	建筑工程
217	张洪	510212196******54	一级注册建造师	粤1442007200809624	建筑工程
218	张洪	510212196******54	一级注册建造师	粤1442007200809624	市政公用工程
219	徐建平	511122196******98	一级注册建造师	粤1442007200810262	机电工程
220	严强	510302197******16	一级注册建造师	粤1442007200812082	建筑工程
221	赵泽	510623197******36	一级注册建造师	粤1442007200913935	建筑工程
222	陈迎春	510226197******84	一级注册建造师	粤1442009200913929	建筑工程
223	胡宁	522501198******14	一级注册建造师	粤1442009200913931	建筑工程
224	彭拯亚	510602197******32	一级注册建造师	粤1442009200913934	建筑工程
225	郑常彬	510502197******31	一级注册建造师	粤1442009200913936	建筑工程

共 527 条 < 1 ... 13 14 15 16 17 ... 36 > 前往 15 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 2 6 0 2 7 9 2 9 6
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中国华西企业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	廖嘉华	510112196******33	一级注册建造师	粤1442009201016298	建筑工程
227	何正伟	511131197******13	一级注册建造师	粤1442010201015796	建筑工程
228	李世俊	510602197******34	一级注册建造师	粤1442010201015797	建筑工程
229	黄军	510622198******16	一级注册建造师	粤1442010201016025	建筑工程
230	许骋	511002196******34	一级注册建造师	粤1442010201016225	机电工程
231	柯波	420702198******54	一级注册建造师	粤1442010201016297	建筑工程
232	柯波	420702198******54	一级注册建造师	粤1442010201016297	市政公用工程
233	龙绍章	310107198******39	一级注册建造师	粤1442010201016299	建筑工程
234	龙绍章	310107198******39	一级注册建造师	粤1442010201016299	市政公用工程
235	吴隆吉	511022196******14	一级注册建造师	粤1442010201016311	建筑工程
236	陈儒祥	511131197******19	一级注册建造师	粤1442010201117758	建筑工程
237	刘嘉	510502198******15	一级注册建造师	粤1442011201118694	建筑工程
238	刘祖高	510502197******58	一级注册建造师	粤1442011201118695	机电工程
239	夏凌云	510602197******35	一级注册建造师	粤1442011201118697	建筑工程
240	谢洪波	510227198******72	一级注册建造师	粤1442011201118698	机电工程

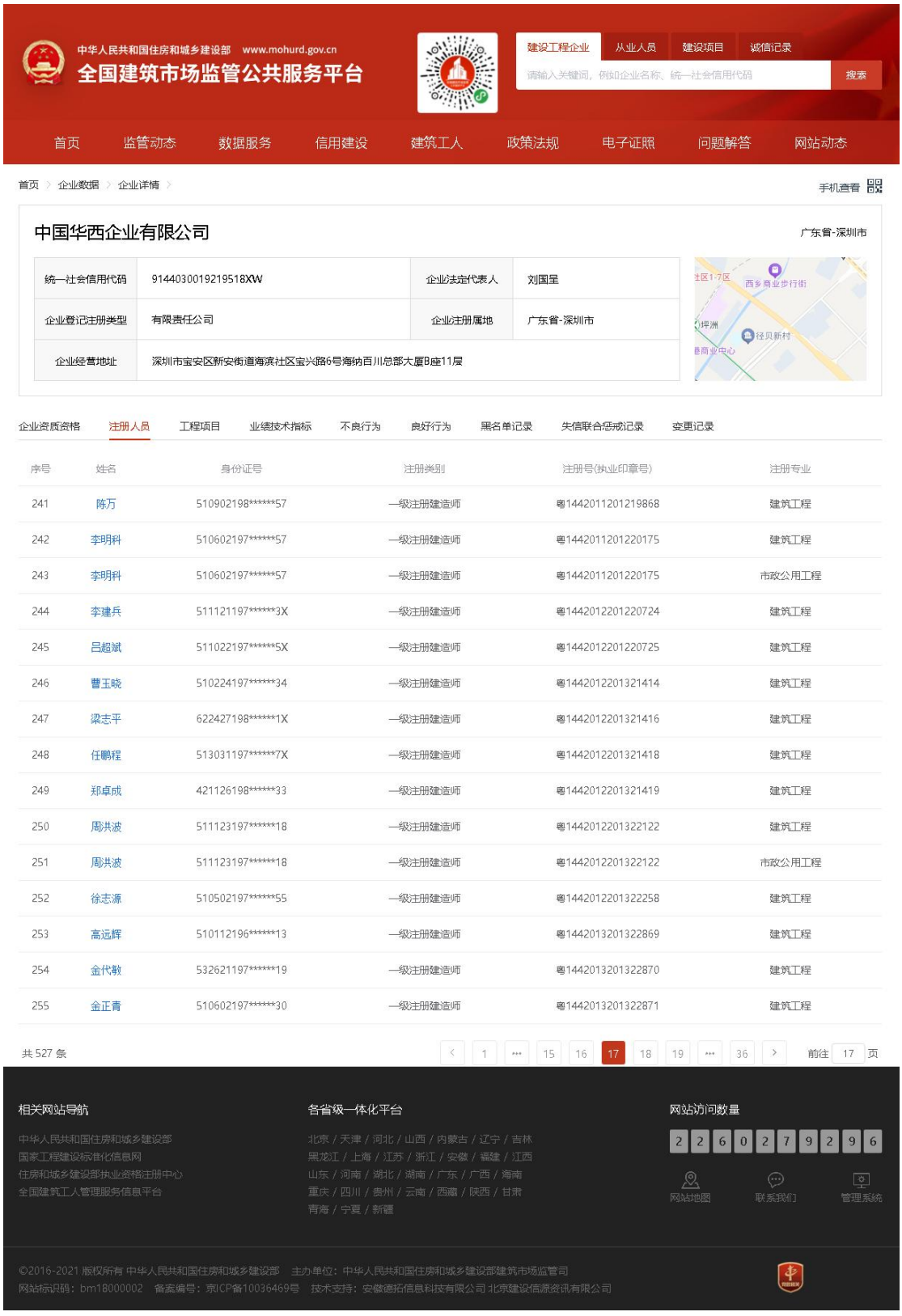
共 527 条 < 1 ... 14 15 16 17 18 ... 36 > 前往 16 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 2 6 0 2 7 9 2 9 6
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中国华西企业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	陈万	510902198******57	一级注册建造师	粤1442011201219868	建筑工程
242	李明科	510602197******57	一级注册建造师	粤1442011201220175	建筑工程
243	李明科	510602197******57	一级注册建造师	粤1442011201220175	市政公用工程
244	李建兵	511121197******3X	一级注册建造师	粤1442012201220724	建筑工程
245	吕超斌	511022197******5X	一级注册建造师	粤1442012201220725	建筑工程
246	曹玉晓	510224197******34	一级注册建造师	粤1442012201321414	建筑工程
247	梁志平	622427198******1X	一级注册建造师	粤1442012201321416	建筑工程
248	任鹏程	513031197******7X	一级注册建造师	粤1442012201321418	建筑工程
249	郑卓成	421126198******33	一级注册建造师	粤1442012201321419	建筑工程
250	周洪波	511123197******18	一级注册建造师	粤1442012201322122	建筑工程
251	周洪波	511123197******18	一级注册建造师	粤1442012201322122	市政公用工程
252	徐志源	510502197******55	一级注册建造师	粤1442012201322258	建筑工程
253	高远辉	510112196******13	一级注册建造师	粤1442013201322869	建筑工程
254	金代敦	532621197******19	一级注册建造师	粤1442013201322870	建筑工程
255	金正青	510602197******30	一级注册建造师	粤1442013201322871	建筑工程

共 527 条 < 1 ... 15 16 17 18 19 ... 36 > 前往 17 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量 2 2 6 0 2 7 9 2 9 6
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看

中国华西企业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
256	任伟洪	512501197******12	一级注册建造师	粤1442013201322872	建筑工程
257	杨华刚	510623197******17	一级注册建造师	粤1442013201322873	建筑工程
258	杨华刚	510623197******17	一级注册建造师	粤1442013201322873	民航机场工程
259	杨华刚	510623197******17	一级注册建造师	粤1442013201322873	市政公用工程
260	赵艳莉	120222198******28	一级注册建造师	粤1442013201322874	建筑工程
261	任友学	510702196******12	一级注册建造师	粤1442013201424706	机电工程
262	任友学	510702196******12	一级注册建造师	粤1442013201424706	市政公用工程
263	徐孝星	340403197******19	一级注册建造师	粤1442013201425082	建筑工程
264	何小军	431028198******19	一级注册建造师	粤1442013201425722	建筑工程
265	周会茂	320924197******94	一级注册建造师	粤1442013201426478	建筑工程
266	何亮忠	510602197******35	一级注册建造师	粤1442013201526979	建筑工程
267	席宗君	512925197******92	一级注册建造师	粤1442014201526980	建筑工程
268	张兆光	341126198******35	一级注册建造师	粤1442014201526981	建筑工程
269	周亚平	430419198******95	一级注册建造师	粤1442014201527967	建筑工程
270	唐淑云	510602197******50	一级注册建造师	粤1442015201530192	建筑工程

共 527 条 < 1 ... 16 17 18 19 20 ... 36 > 前往 18 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

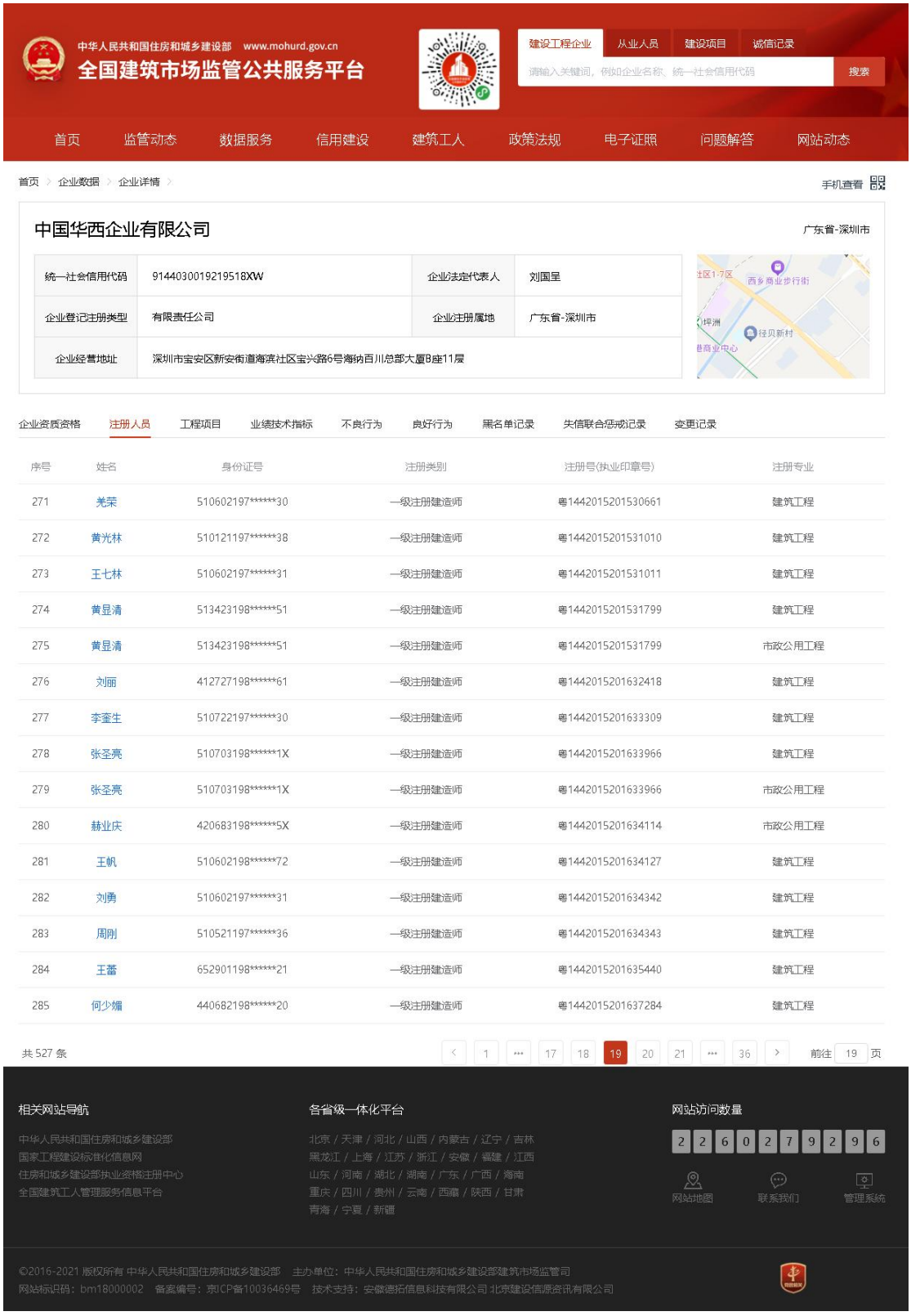
各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量 2 2 6 0 2 7 9 2 9 6

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中国华西企业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
271	羌荣	510602197******30	一级注册建造师	粤1442015201530661	建筑工程
272	黄光林	510121197******38	一级注册建造师	粤1442015201531010	建筑工程
273	王七林	510602197******31	一级注册建造师	粤1442015201531011	建筑工程
274	黄显清	513423198******51	一级注册建造师	粤1442015201531799	建筑工程
275	黄显清	513423198******51	一级注册建造师	粤1442015201531799	市政公用工程
276	刘丽	412727198******61	一级注册建造师	粤1442015201632418	建筑工程
277	李銮生	510722197******30	一级注册建造师	粤1442015201633309	建筑工程
278	张圣亮	510703198******1X	一级注册建造师	粤1442015201633966	建筑工程
279	张圣亮	510703198******1X	一级注册建造师	粤1442015201633966	市政公用工程
280	赫业庆	420683198******5X	一级注册建造师	粤1442015201634114	市政公用工程
281	王帆	510602198******72	一级注册建造师	粤1442015201634127	建筑工程
282	刘勇	510602197******31	一级注册建造师	粤1442015201634342	建筑工程
283	周刚	510521197******36	一级注册建造师	粤1442015201634343	建筑工程
284	王蕾	652901198******21	一级注册建造师	粤1442015201635440	建筑工程
285	何少媚	440682198******20	一级注册建造师	粤1442015201637284	建筑工程

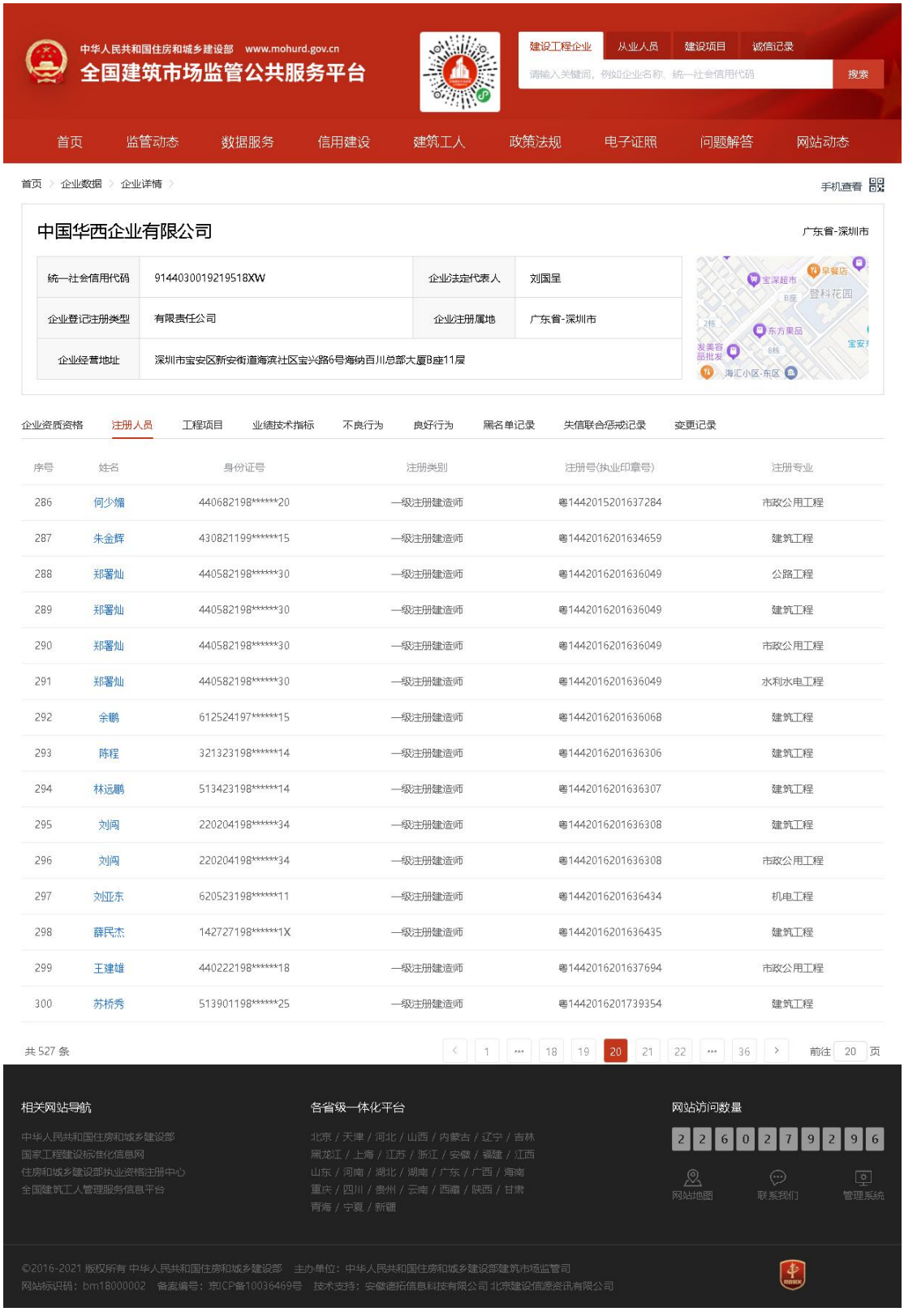
共 527 条 < 1 ... 17 18 19 20 21 ... 36 > 前往 19 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量 2 2 6 0 2 7 9 2 9 6
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中国华西企业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
286	何少媚	440682198******20	一级注册建造师	粤1442015201637284	市政公用工程
287	朱金辉	430821199******15	一级注册建造师	粤1442016201634659	建筑工程
288	郑署灿	440582198******30	一级注册建造师	粤1442016201636049	公路工程
289	郑署灿	440582198******30	一级注册建造师	粤1442016201636049	建筑工程
290	郑署灿	440582198******30	一级注册建造师	粤1442016201636049	市政公用工程
291	郑署灿	440582198******30	一级注册建造师	粤1442016201636049	水利水电工程
292	余鹏	612524197******15	一级注册建造师	粤1442016201636068	建筑工程
293	陈程	321323198******14	一级注册建造师	粤1442016201636306	建筑工程
294	林远鹏	513423198******14	一级注册建造师	粤1442016201636307	建筑工程
295	刘闯	220204198******34	一级注册建造师	粤1442016201636308	建筑工程
296	刘闯	220204198******34	一级注册建造师	粤1442016201636308	市政公用工程
297	刘亚东	620523198******11	一级注册建造师	粤1442016201636434	机电工程
298	薛民杰	142727198******1X	一级注册建造师	粤1442016201636435	建筑工程
299	王建雄	440222198******18	一级注册建造师	粤1442016201637694	市政公用工程
300	苏桥秀	513901198******25	一级注册建造师	粤1442016201739354	建筑工程

共 527 条 < 1 ... 18 19 20 21 22 ... 36 > 前往 20 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量 2 2 6 0 2 7 9 2 9 6
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中国华西企业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192195 18XW	企业法定代表人	刘国星
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
301	谢剑波	500225198******91	一级注册建造师	粤1442017201739355	建筑工程
302	肖黎	510824198******13	一级注册建造师	粤1442017201739778	建筑工程
303	张勇	513021198******14	一级注册建造师	粤1442017201739779	建筑工程
304	蒋国胜	340828198******14	一级注册建造师	粤1442017201740448	建筑工程
305	贾慧豪	410728198******18	一级注册建造师	粤1442017201741070	建筑工程
306	曾华伍	510182198******39	一级注册建造师	粤1442017201742969	建筑工程
307	曾华伍	510182198******39	一级注册建造师	粤1442017201742969	市政公用工程
308	刘云成	511622198******53	一级注册建造师	粤1442017201743311	建筑工程
309	尹清卿	152522198******14	一级注册建造师	粤1442017201845524	建筑工程
310	蒋琼平	450327199******93	一级注册建造师	粤1442017201846606	建筑工程
311	刘梦欢	431021198******24	一级注册建造师	粤1442017201846608	建筑工程
312	张晶科	510602197******7X	一级注册建造师	粤1442017201846610	建筑工程
313	郑音	211202198******64	一级注册建造师	粤1442017201846611	建筑工程
314	谭洋	511622198******37	一级注册建造师	粤1442017201847292	建筑工程
315	张超	421087198******14	一级注册建造师	粤1442017201847294	建筑工程

共 527 条 < 1 ... 19 20 21 22 23 ... 36 > 前往 21 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 2 6 0 2 7 9 2 9 6
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中国华西企业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
316	张超	421087198******14	一级注册建造师	粤1442017201847294	市政公用工程
317	黄学芳	452502198******25	一级注册建造师	粤1442017201847810	建筑工程
318	王攀朝	510823197******74	一级注册建造师	粤1442017201847811	建筑工程
319	雷洪波	510525198******17	一级注册建造师	粤1442017201852176	建筑工程
320	刘尚锋	500382198******92	一级注册建造师	粤1442017201904550	建筑工程
321	安骁	370602199******12	一级注册建造师	粤1442017201906230	建筑工程
322	安骁	370602199******12	一级注册建造师	粤1442017201906230	民航机场工程
323	雷远彬	511025197******92	一级注册建造师	粤1442018201901071	建筑工程
324	何明	510103197******37	一级注册建造师	粤1442018201901645	建筑工程
325	赵红霞	220381198******63	一级注册建造师	粤1442018201901739	建筑工程
326	程毅	500231198******52	一级注册建造师	粤1442018201901891	建筑工程
327	徐科	513001198******16	一级注册建造师	粤1442018201902060	建筑工程
328	李明	230281198******33	一级注册建造师	粤1442018201902324	建筑工程
329	谭开智	511524198******18	一级注册建造师	粤1442018201902333	建筑工程
330	谭开智	511524198******18	一级注册建造师	粤1442018201902333	市政公用工程

共 527 条 < 1 ... 20 21 22 23 24 ... 36 > 前往 22 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 2 6 0 2 7 9 2 9 6

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中国华西企业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
331	于立	360428198******58	一级注册建造师	粤1442018201902399	建筑工程
332	李志辉	441322198******14	一级注册建造师	粤1442018201903015	建筑工程
333	李志辉	441322198******14	一级注册建造师	粤1442018201903015	市政公用工程
334	董英武	342101197******12	一级注册建造师	粤1442018201903466	建筑工程
335	易普建	511521199******33	一级注册建造师	粤1442018201906450	建筑工程
336	贺宝宏	612724198******10	一级注册建造师	粤1442018201906452	建筑工程
337	杨勇	511011198******52	一级注册建造师	粤1442018201906459	建筑工程
338	段宇豪	511322198******31	一级注册建造师	粤1442018201906602	建筑工程
339	钟承武	432524198******57	一级注册建造师	粤1442018201906672	公路工程
340	钟承武	432524198******57	一级注册建造师	粤1442018201906672	市政公用工程
341	刘倩	511602198******29	一级注册建造师	粤1442018202005546	市政公用工程
342	胡帮忠	513821198******35	一级注册建造师	粤1442018202006091	公路工程
343	胡帮忠	513821198******35	一级注册建造师	粤1442018202006091	民航机场工程
344	胡帮忠	513821198******35	一级注册建造师	粤1442018202006091	市政公用工程
345	陈青山	420323197******13	一级注册建造师	粤1442019202000595	市政公用工程

共 527 条 < 1 ... 21 22 23 24 25 ... 36 > 前往 23 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量 2 2 6 0 2 7 9 2 9 6

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看

中国华西企业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
346	陈双龙	420702198*******51	一级注册建造师	粤1442019202000843	建筑工程
347	车国军	500221199*******11	一级注册建造师	粤1442019202000858	建筑工程
348	吴鸿钦	440582198*******31	一级注册建造师	粤1442019202000887	建筑工程
349	张晓刚	500222198*******19	一级注册建造师	粤1442019202000983	建筑工程
350	张峻菱	513030198*******19	一级注册建造师	粤1442019202001051	建筑工程
351	刘汉超	513822199*******1X	一级注册建造师	粤1442019202001183	建筑工程
352	孟怡	510125198*******43	一级注册建造师	粤1442019202001270	建筑工程
353	熊箭	510107197*******78	一级注册建造师	粤1442019202002054	建筑工程
354	吴波	513721198*******94	一级注册建造师	粤1442019202002478	建筑工程
355	刘明	362226198*******13	一级注册建造师	粤1442019202004368	建筑工程
356	陈代军	510722198*******79	一级注册建造师	粤1442019202004378	建筑工程
357	陈代军	510722198*******79	一级注册建造师	粤1442019202004378	市政公用工程
358	杨正	510113197*******16	一级注册建造师	粤1442019202004382	建筑工程
359	乐涛华	362531198*******34	一级注册建造师	粤1442019202004390	建筑工程
360	乐涛华	362531198*******34	一级注册建造师	粤1442019202004390	市政公用工程

共 527 条 < 1 ... 22 23 24 25 26 ... 36 > 前往 24 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量 2 2 6 0 2 7 9 2 9 6
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中国华西企业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
361	肖伦华	362422198******16	一级注册建造师	粤1442019202004399	建筑工程
362	韩飞龙	440823198******15	一级注册建造师	粤1442019202004401	建筑工程
363	韩飞龙	440823198******15	一级注册建造师	粤1442019202004401	市政公用工程
364	袁柯	511322198******70	一级注册建造师	粤1442019202004860	建筑工程
365	杨睿	510504198******56	一级注册建造师	粤1442019202005794	建筑工程
366	常甜	610526198******2X	一级注册建造师	粤1442019202005806	建筑工程
367	常甜	610526198******2X	一级注册建造师	粤1442019202005806	市政公用工程
368	郭阳	610303198******32	一级注册建造师	粤1442019202005816	建筑工程
369	唐威	511323198******73	一级注册建造师	粤1442019202005818	建筑工程
370	李哲	230715198******11	一级注册建造师	粤1442019202007249	建筑工程
371	周春波	340122199******17	一级注册建造师	粤1442019202008800	建筑工程
372	杨萌萌	610125199******46	一级注册建造师	粤1442019202010309	建筑工程
373	曹文敦	510121198******93	一级注册建造师	粤1442019202205850	建筑工程
374	杨绍强	511081198******16	一级注册建造师	粤1442020202100642	建筑工程
375	程健林	510603198******51	一级注册建造师	粤1442020202102602	建筑工程

共 527 条 < 1 ... 23 24 25 26 27 ... 36 > 前往 25 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量 2 2 6 0 2 7 9 2 9 6

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中国华西企业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
376	曾超华	513030198******19	一级注册建造师	粤1442020202102604	建筑工程
377	吴航	510603198******96	一级注册建造师	粤1442020202102637	建筑工程
378	王一霏	510522198******56	一级注册建造师	粤1442020202102703	建筑工程
379	黄婉秋	450922199******23	一级注册建造师	粤1442020202102704	建筑工程
380	罗文	510703199******51	一级注册建造师	粤1442020202102755	建筑工程
381	肖栋梁	510521199******78	一级注册建造师	粤1442020202102757	建筑工程
382	慕远志	500234199******98	一级注册建造师	粤1442020202102914	建筑工程
383	刘凯	510602197******33	一级注册建造师	粤1442020202103043	建筑工程
384	陈保森	362428198******10	一级注册建造师	粤1442020202103932	建筑工程
385	张步纯	430922198******75	一级注册建造师	粤1442020202105150	建筑工程
386	马超兵	510602197******33	一级注册建造师	粤1442020202105213	建筑工程
387	何维涛	431126199******17	一级注册建造师	粤1442020202105531	建筑工程
388	杨虎	510502197******16	一级注册建造师	粤1442020202105713	建筑工程
389	刘怡	430721198******16	一级注册建造师	粤1442020202106587	市政公用工程
390	刘念	500231199******52	一级注册建造师	粤1442020202106655	建筑工程

共 527 条 < 1 ... 24 25 26 27 28 ... 36 > 前往 26 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

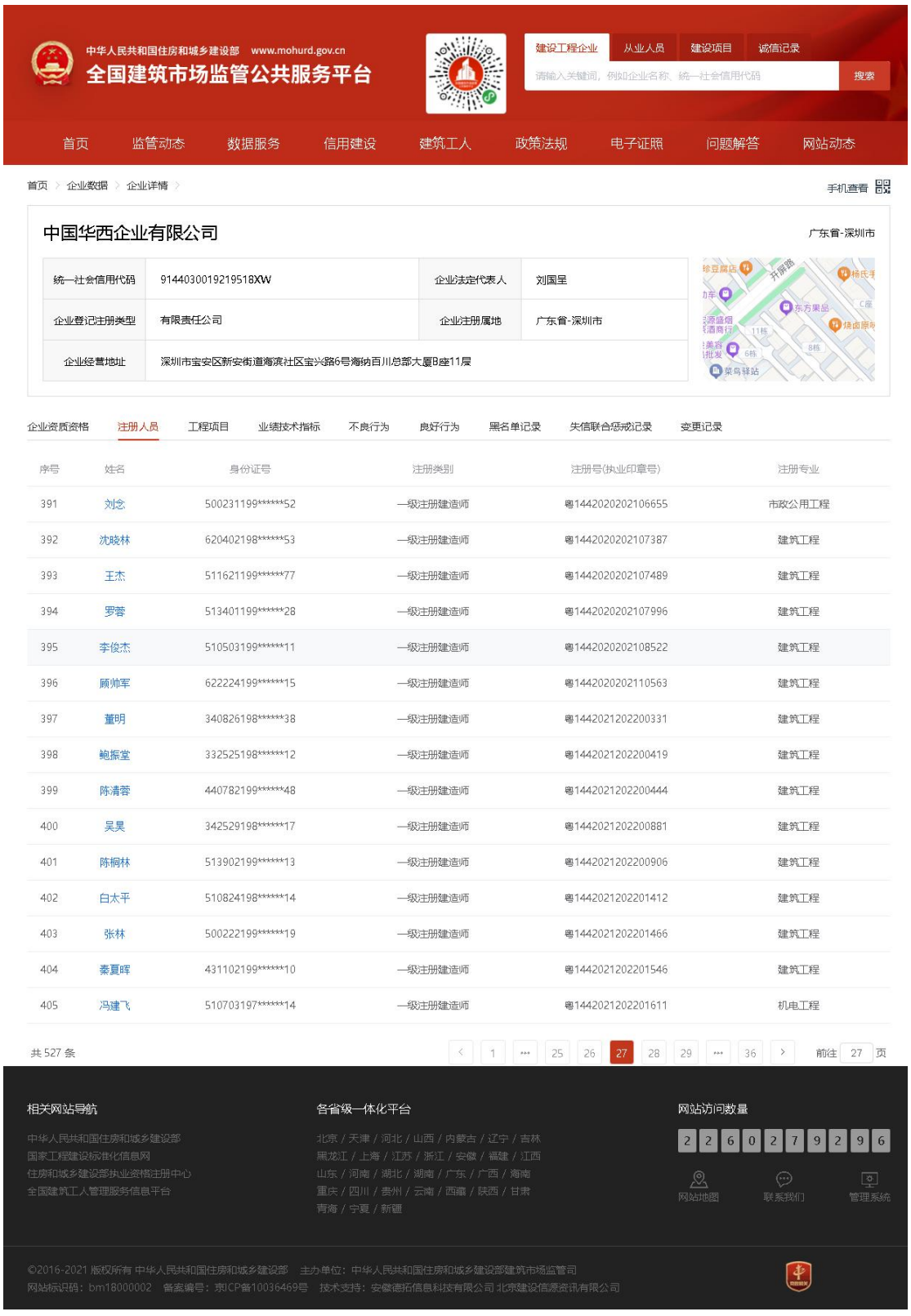
各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量 2 2 6 0 2 7 9 2 9 6

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中国华西企业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192195 18XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
391	刘念	500231199******52	一级注册建造师	粤1442020202106655	市政公用工程
392	沈晓林	620402198******53	一级注册建造师	粤1442020202107387	建筑工程
393	王杰	511621199******77	一级注册建造师	粤1442020202107489	建筑工程
394	罗蓉	513401199******28	一级注册建造师	粤1442020202107996	建筑工程
395	李俊杰	510503199******11	一级注册建造师	粤1442020202108522	建筑工程
396	顾帅军	622224199******15	一级注册建造师	粤1442020202110563	建筑工程
397	董明	340826198******38	一级注册建造师	粤1442021202200331	建筑工程
398	鲍振堂	332525198******12	一级注册建造师	粤1442021202200419	建筑工程
399	陈清蓉	440782199******48	一级注册建造师	粤1442021202200444	建筑工程
400	吴昊	342529198******17	一级注册建造师	粤1442021202200881	建筑工程
401	陈桐林	513902199******13	一级注册建造师	粤1442021202200906	建筑工程
402	白太平	510824198******14	一级注册建造师	粤1442021202201412	建筑工程
403	张林	500222199******19	一级注册建造师	粤1442021202201466	建筑工程
404	秦夏晖	431102199******10	一级注册建造师	粤1442021202201546	建筑工程
405	冯建飞	510703197******14	一级注册建造师	粤1442021202201611	机电工程

共 527 条 < 1 ... 25 26 27 28 29 ... 36 > 前往 27 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量 2 2 6 0 2 7 9 2 9 6
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中国华西企业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
406	贾月玲	412721198******2X	一级注册建造师	粤1442021202202784	市政公用工程
407	林宇	510322198******53	一级注册建造师	粤1442021202202807	建筑工程
408	喻海林	513723198******12	一级注册建造师	粤1442021202203175	建筑工程
409	张亚妮	622727199******25	一级注册建造师	粤1442022202300674	建筑工程
410	陶祥敦	522423199******21	一级注册建造师	粤1442022202300807	建筑工程
411	谭道礼	510603199******94	一级注册建造师	粤1442022202301167	建筑工程
412	王隆盛	510602197******91	一级注册建造师	粤1442022202301208	建筑工程
413	钟靖	510107198******79	一级注册建造师	粤1442022202301237	建筑工程
414	李鹏辉	360730199******31	一级注册建造师	粤1442022202301356	建筑工程
415	韩俊	511025198******18	一级注册建造师	粤1442022202301917	建筑工程
416	伍永春	513822198******3X	一级注册建造师	粤1442022202301939	建筑工程
417	任彪	510922198******5X	一级注册建造师	粤1442022202301989	建筑工程
418	秦锋堡	511023199******19	一级注册建造师	粤1442022202302010	建筑工程
419	周发	430522199******11	一级注册建造师	粤1442022202302017	建筑工程
420	胡子云	362531199******19	一级注册建造师	粤1442022202302160	建筑工程

共 527 条 < 1 ... 26 27 28 29 30 ... 36 > 前往 28 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量 2 2 6 0 2 7 9 2 9 6
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中国华西企业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192195 18XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
421	温俊俊	360730199******33	一级注册建造师	粤1442022202302164	建筑工程
422	苏彬	362425199******16	一级注册建造师	粤1442022202302584	建筑工程
423	赵磊	430521199******56	一级注册建造师	粤1442022202302641	建筑工程
424	许奕鹏	440582199******38	一级注册建造师	粤1442022202302703	建筑工程
425	钟长超	360732199******18	一级注册建造师	粤1442022202302753	建筑工程
426	张晓娜	612501199******24	一级注册建造师	粤1442022202302828	建筑工程
427	黄松	511623198******70	一级注册建造师	粤1442022202302967	建筑工程
428	洪志豪	362329199******59	一级注册建造师	粤1442022202302986	建筑工程
429	谢承彪	420115199******54	一级注册建造师	粤1442022202303126	建筑工程
430	李波	420682199******58	一级注册建造师	粤1442022202303278	建筑工程
431	曾庆发	510125198******14	一级注册建造师	粤1442022202303283	建筑工程
432	刘洁	420281199******56	一级注册建造师	粤1442022202303531	建筑工程
433	陈西涛	511524198******76	一级注册建造师	粤1442022202304021	建筑工程
434	朱尚云	360722199******10	一级注册建造师	粤1442022202304306	建筑工程
435	朱尚云	360722199******10	一级注册建造师	粤1442022202304306	市政公用工程

共 527 条 < 1 ... 27 28 29 30 31 ... 36 > 前往 29 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量 2 2 6 0 2 7 9 2 9 6
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽鼎拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中国华西企业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192195l8XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
436	汪子松	511002198******13	一级注册建造师	粤1442022202304556	建筑工程
437	余杰	513822199******76	一级注册建造师	粤1442022202307133	建筑工程
438	刘永帆	510302199******14	一级注册建造师	粤1442022202307304	机电工程
439	刘永帆	510302199******14	一级注册建造师	粤1442022202307304	民航机场工程
440	何禄	510502198******19	一级注册建造师	粤1442022202309263	建筑工程
441	罗云云	360122199******44	一级注册建造师	粤1442022202309368	建筑工程
442	程丽红	362322199******61	一级注册建造师	粤1442022202309370	建筑工程
443	霍蒙蒙	130622199******41	一级注册建造师	粤1442022202406386	建筑工程
444	孙浩光	411024199******1X	一级注册建造师	粤1442023202305570	建筑工程
445	龙文渊	360521199******14	一级注册建造师	粤1442023202306630	机电工程
446	甘龙军	360424199******72	一级注册建造师	粤1442023202400229	建筑工程
447	张委托	412723199******32	一级注册建造师	粤1442023202400231	建筑工程
448	董君广	429005199******74	一级注册建造师	粤1442023202400461	建筑工程
449	张国文	360121198******35	一级注册建造师	粤1442023202400732	建筑工程
450	王朝平	513721199******73	一级注册建造师	粤1442023202400735	建筑工程

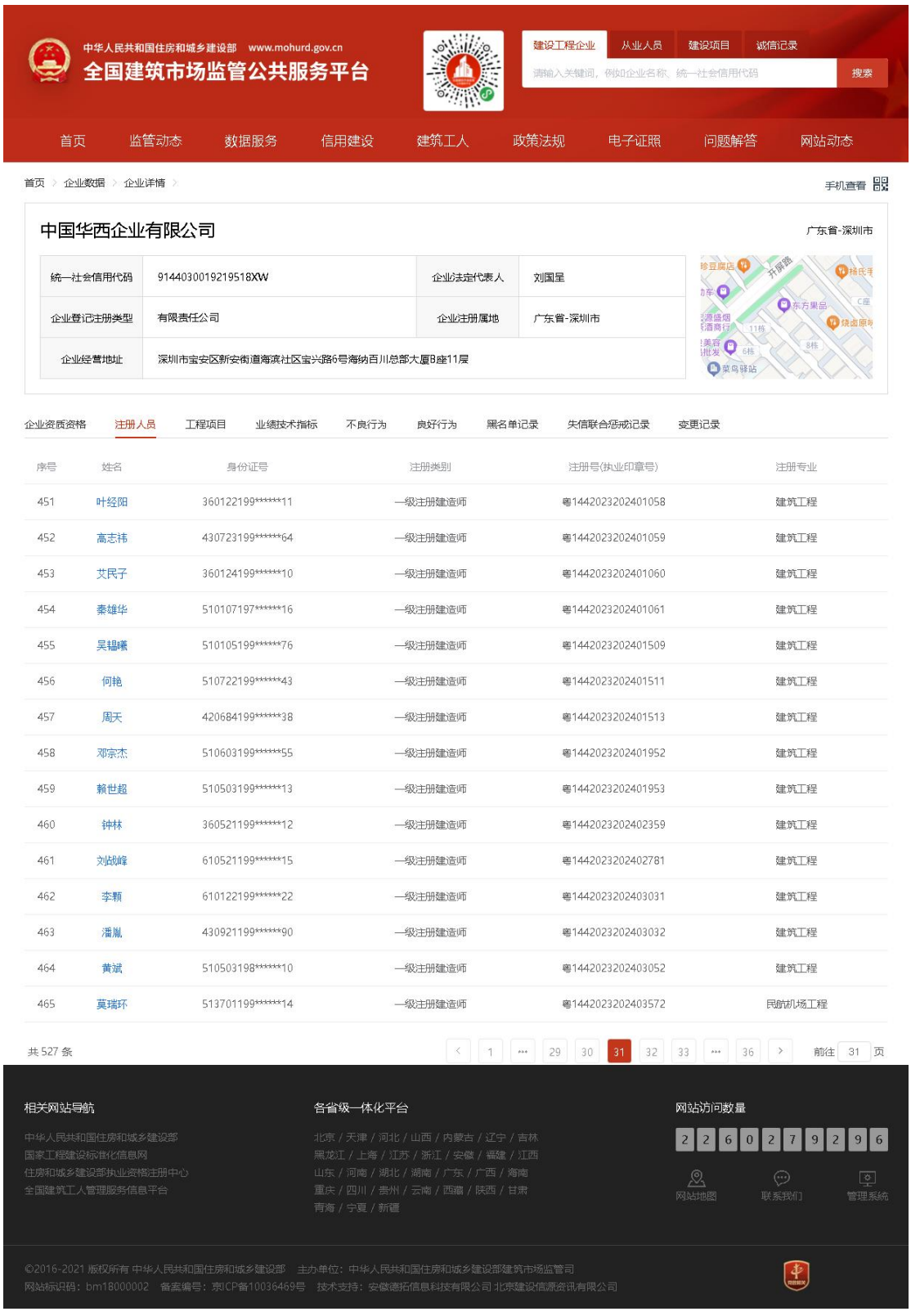
共 527 条 < 1 ... 28 29 30 31 32 ... 36 > 前往 30 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量 2 2 6 0 2 7 9 2 9 6
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中国华西企业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
451	叶经阳	360122199******11	一级注册建造师	粤1442023202401058	建筑工程
452	高志祎	430723199******64	一级注册建造师	粤1442023202401059	建筑工程
453	艾民子	360124199******10	一级注册建造师	粤1442023202401060	建筑工程
454	秦雄华	510107197******16	一级注册建造师	粤1442023202401061	建筑工程
455	吴韫曦	510105199******76	一级注册建造师	粤1442023202401509	建筑工程
456	何艳	510722199******43	一级注册建造师	粤1442023202401511	建筑工程
457	周天	420684199******38	一级注册建造师	粤1442023202401513	建筑工程
458	邓宗杰	510603199******55	一级注册建造师	粤1442023202401952	建筑工程
459	赖世超	510503199******13	一级注册建造师	粤1442023202401953	建筑工程
460	钟林	360521199******12	一级注册建造师	粤1442023202402359	建筑工程
461	刘战峰	610521199******15	一级注册建造师	粤1442023202402781	建筑工程
462	李颗	610122199******22	一级注册建造师	粤1442023202403031	建筑工程
463	潘胤	430921199******90	一级注册建造师	粤1442023202403032	建筑工程
464	黄斌	510503198******10	一级注册建造师	粤1442023202403052	建筑工程
465	莫瑞环	513701199******14	一级注册建造师	粤1442023202403572	民航机场工程

共 527 条 < 1 ... 29 30 31 32 33 ... 36 > 前往 31 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量 2 2 6 0 2 7 9 2 9 6
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中国华西企业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
466	杨松	511521198******38	一级注册建造师	粤1442023202404085	建筑工程
467	李楠	510823199******11	一级注册建造师	粤1442023202404086	建筑工程
468	靳文瑞	622727198******17	一级注册建造师	粤1442023202404264	机电工程
469	王梦军	610423199******34	一级注册建造师	粤1442023202404265	建筑工程
470	席永胜	620422198******10	一级注册建造师	粤1442023202404266	建筑工程
471	田龙跃	610523198******35	一级注册建造师	粤1442023202404268	建筑工程
472	张琪琪	610321199******13	一级注册建造师	粤1442023202405196	建筑工程
473	梁龙荣	450821198******57	一级注册建造师	粤1452017201809592	建筑工程
474	梁龙荣	450821198******57	一级注册建造师	粤1452017201809592	市政公用工程
475	赵光海	510521197******71	一级注册建造师	粤1502007200800977	建筑工程
476	赵翔	511102198******18	一级注册建造师	粤1502012201307568	建筑工程
477	敖云龙	510123198******37	一级注册建造师	粤1502014201511932	公路工程
478	敖云龙	510123198******37	一级注册建造师	粤1502014201511932	建筑工程
479	张俊杰	511623199******7X	一级注册建造师	粤1502021202201549	建筑工程
480	杨茂银	510106197******16	一级注册建造师	粤1512006200700816	建筑工程

共 527 条 < 1 ... 30 31 32 33 34 ... 36 > 前往 32 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量 2 2 6 0 2 7 9 2 9 6

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中国华西企业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
481	文小龙	510102196******35	一级注册建造师	粤1512006200802677	民航机场工程
482	文小龙	510102196******35	一级注册建造师	粤1512006200802677	市政公用工程
483	钟毅	510702197******43	一级注册建造师	粤1512006200803252	建筑工程
484	潘福春	511123197******72	一级注册建造师	粤1512007200803268	建筑工程
485	陈旭	510105197******19	一级注册建造师	粤1512007200804181	民航机场工程
486	熊林	510724197******16	一级注册建造师	粤1512008200907057	建筑工程
487	熊林	510724197******16	一级注册建造师	粤1512008200907057	市政公用工程
488	王和平	510103196******1X	一级注册建造师	粤1512011201109615	建筑工程
489	王和平	510103196******1X	一级注册建造师	粤1512011201109615	民航机场工程
490	江玉兰	510303197******26	一级注册建造师	粤1512011201109938	机电工程
491	江玉兰	510303197******26	一级注册建造师	粤1512011201109938	市政公用工程
492	向泽	510112196******1X	一级注册建造师	粤1512011201313166	民航机场工程
493	许新华	610329197******16	一级注册建造师	粤1512011201413712	民航机场工程
494	贺传清	510722197******11	一级注册建造师	粤1512012201211365	建筑工程
495	邓云仁	510921197******10	一级注册建造师	粤1512012201413711	民航机场工程

共 527 条 < 1 ... 31 32 33 34 35 36 > 前往 33 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 2 6 0 2 7 9 2 9 6
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中国华西企业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192195l8XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
496	唐络	510623197******14	一级注册建造师	粤1512013201312737	公路工程
497	唐络	510623197******14	一级注册建造师	粤1512013201312737	建筑工程
498	唐络	510623197******14	一级注册建造师	粤1512013201312737	市政公用工程
499	胥力文	510107197******91	一级注册建造师	粤1512013201413720	建筑工程
500	李刚	510602197******38	一级注册建造师	粤1512014201416111	建筑工程
501	白兰军	510125197******19	一级注册建造师	粤1512016201728016	市政公用工程
502	王金明	510111197******73	一级注册建造师	粤1512017201830478	民航机场工程
503	王金明	510111197******73	一级注册建造师	粤1512017201830478	市政公用工程
504	古庆	512301197******28	一级注册建造师	粤1512017201833950	建筑工程
505	冯光雄	513723198******53	一级注册建造师	粤1512018202003751	建筑工程
506	冯光雄	513723198******53	一级注册建造师	粤1512018202003751	民航机场工程
507	冯光雄	513723198******53	一级注册建造师	粤1512018202003751	市政公用工程
508	林俊臣	513030199******13	一级注册建造师	粤1512019202001643	民航机场工程
509	蔡俊宇	430903198******99	一级注册建造师	粤1512019202004579	建筑工程
510	郭志翔	510106199******10	一级注册建造师	粤1512020202102268	公路工程

共 527 条 < 1 ... 31 32 33 34 35 36 > 前往 34 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量 2 2 6 0 2 7 9 2 9 6
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中国华西企业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192195 18XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
511	郭志翔	510106199******10	一级注册建造师	粤1512020202102268	市政公用工程
512	曹猛	150429198******1X	一级注册建造师	粤1542019202000916	公路工程
513	曹猛	150429198******1X	一级注册建造师	粤1542019202000916	建筑工程
514	曹猛	150429198******1X	一级注册建造师	粤1542019202000916	市政公用工程
515	卢新平	610121197******72	一级注册建造师	粤1612006200802283	建筑工程
516	李红行	320321197******17	一级注册建造师	粤1612006200904027	建筑工程
517	郑贵洪	131121197******37	一级注册建造师	粤1612009201105350	建筑工程
518	赖蓓	510502197******26	一级注册建造师	粤1612013201307685	建筑工程
519	刘巧	510922198******42	一级注册建造师	粤1612013201409035	建筑工程
520	刘巧	510922198******42	一级注册建造师	粤1612013201409035	市政公用工程
521	焦富强	610622198******15	一级注册建造师	粤1612015201511758	建筑工程
522	焦富强	610622198******15	一级注册建造师	粤1612015201511758	市政公用工程
523	李蓉	610326198******20	一级注册建造师	粤1612015201511760	建筑工程
524	李蓉	610326198******20	一级注册建造师	粤1612015201511760	市政公用工程
525	吴明立	510222196******37	一级注册建造师	粤1612015201512201	建筑工程

共 527 条 < 1 ... 31 32 33 34 35 36 > 前往 35 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量 2 2 6 0 2 7 9 2 9 6

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中国华西企业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
526	吴明立	510222196******37	一级注册建造师	粤1612015201512201	市政公用工程
527	张磊	510183199******76	一级注册建造师	粤1612019202003406	建筑工程

共 527 条 1 ... 31 32 33 34 35 36 前往 36 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量 2 2 6 0 2 7 9 2 9 6
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

营业执照

统一社会信用代码
91440300192195l8XW

营业执照
（副 本）

名 称 中国华西企业有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 1982年08月22日

法定代表人 刘国呈

住 所 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023 年 07 月 13 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

资质证书

建筑业企业资质证书

（正本）

企业名称：中国华西企业有限公司

详细地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：9144030019219518XW 法定代表人：刘国呈

注册资本：100000万元人民币 经济性质：有限责任公司

证书编号：D144046229 有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级；

机电工程施工总承包壹级；

钢结构工程专业承包壹级；

机场场道工程专业承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2024年 6月 5日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

No.DZ 00079895

建筑业企业资质证书

证书编号：D244023062

企　业　名　称：中国华西企业有限公司

统一社会信用代码：9144030019219518XW

法　定　代　表　人：刘国呈

注　册　地　址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

有　效　期：至2028年12月22日

资　质　等　级：建筑装修装饰工程专业承包一级
起重设备安装工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号：D344177680

企　业　名　称：中国华西企业有限公司

统一社会信用代码：9144030019219518XW

法　定　代　表　人：刘国呈

注　册　地　址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

有　效　期：至2028年12月13日

资　质　等　级：模板脚手架专业承包不分等级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

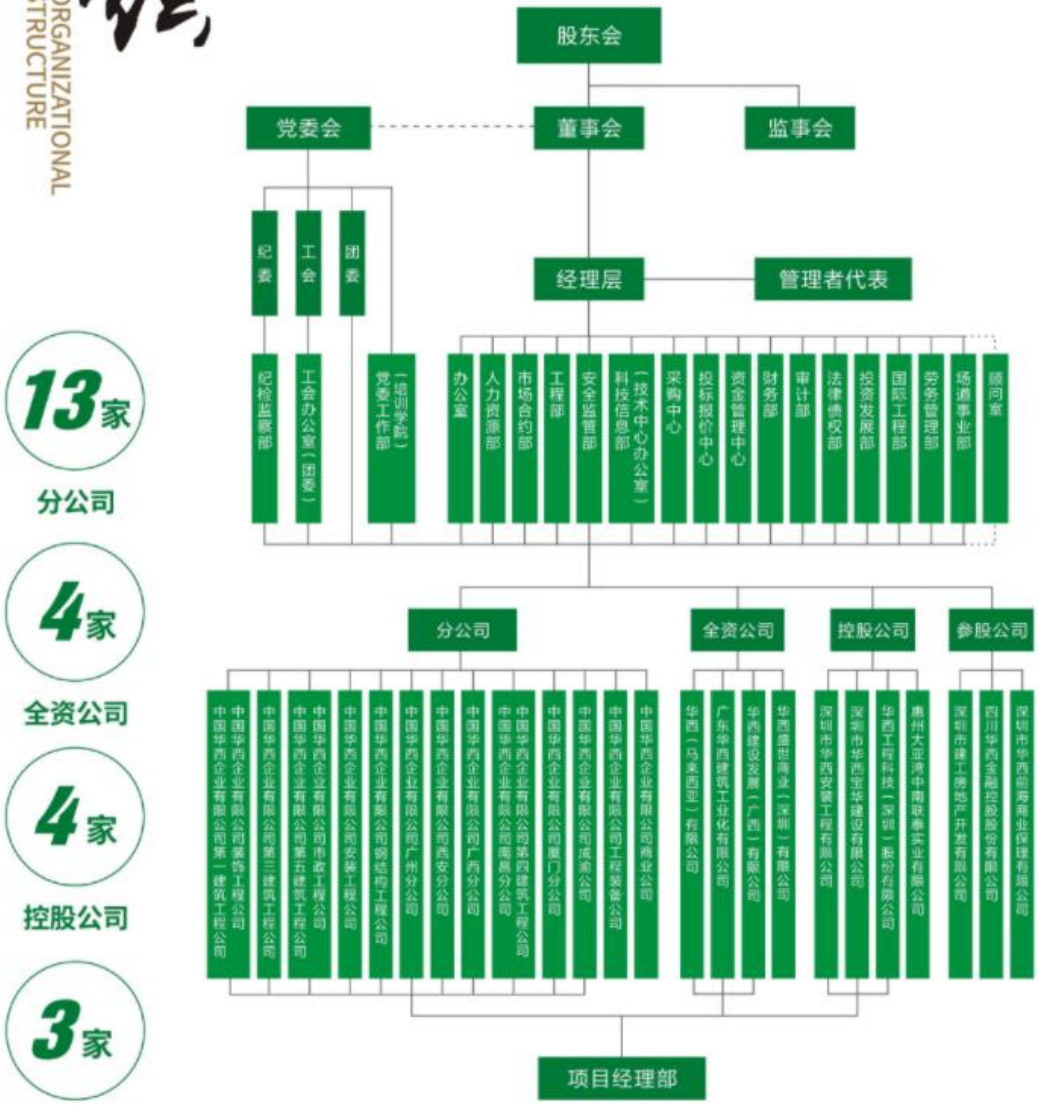
发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2024年06月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

善建者·華西

组织架构 ORGANIZATIONAL STRUCTURE



13家 分公司

4家 全资公司

4家 控股公司

3家

投标人提供近三年(2021-2023 年度)企业财务会计报告等扫描件

2021 年审计报告关键页

中国华西企业有限公司

审 计 报 告

希会审字(2022)2879 号

查 询 编 码 ： cnGcOQHK5l09lilYRe

报 告 文 号 ： 希会审字(2022)2879号

报 告 类 型 ： 财务报表审计报告

被审计单位名称： 中国华西企业有限公司

审 计 年 度 ： 2021年

签字注册会计师： 高靖杰 （注师编号：610100471374）

陈蓓蕾 （注师编号：610100470049）

事务所名称：希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）

事务所电话：029-88275921

事务所地址：陕西省西安市浐灞生态区浐灞大道一号外事大厦六层

陕西省注册会计师协会

查询网址：http://cpa.sf.gov.cn/

1.微信扫码关注“陕西注协”公众号

2.使用“陕西注协公众号”业务查询功能扫码验证

业务报告使用查询编码仅证明该业务报告是由经依法批准设立的会计师事务所出具，报告的法律责任主体是签字注册会计师及其所在事务所。如业务报告缺乏查询信息页或查询信息页提供的信息无法正常查询，请报告使用人谨慎使用。

生成时间:2022-04-28 17:52:02

希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)

XigemaCpas(Special General Partnership)

希会审字(2022)2879 号

审 计 报 告

中国华西企业有限公司：

一、审计意见

我们审计了中国华西企业有限公司(以下简称“中华西公司”)财务报表，包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表，2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中华西公司2021年12月31日合并及母公司的财务状况以及2021年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中华西公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中华西公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

1

在编制财务报表时，管理层负责评估中华西公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中华西公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中华西公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中华西公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的

信息。然而，未来的事项或情况可能导致中华西公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中华西公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行公司审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

希格玛会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：高[illegible]杰

中国 西安市 中国注册会计师：陈蓓蕾

2022 年 4 月 27 日

合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：中国华西企业有限公司 财企01表 金额单位：元

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八（一）	1,417,795,940.42	1,713,070,850.13
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	八（二）	15,784,186.71	187,308.54
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八（三）	311,132,309.70	551,503,567.58
应收账款	八（四）	3,386,762,745.99	2,798,251,194.65
应收款项融资			
预付款项	八（五）	31,147,009.15	24,876,103.88
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	八（六）	520,079,471.62	536,275,081.30
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八（七）	1,617,095,074.40	1,126,132,746.85
其中：原材料	八（七）	107,994,113.35	131,440,032.87
库存商品（产成品）			
合同资产	八（八）	5,651,372,845.93	4,133,371,691.84
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八（九）	84,500,090.19	18,209,901.92
流动资产合计		13,035,669,674.11	10,901,878,446.69
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	八（十）	160,600,000.00	160,600,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八（十一）	1,083,146,301.00	827,473,301.00
固定资产	八（十二）	686,045,889.59	685,427,382.68
其中：固定资产原价	八（十二）	842,232,949.15	828,685,735.69
累计折旧	八（十二）	156,187,059.56	143,258,353.01
固定资产减值准备			
在建工程	八（十三）	2,743,362.63	44,623,423.98
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八（十四）	14,542,825.45	
无形资产	八（十五）	18,725,000.00	19,145,000.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八（十六）	18,810,806.99	15,705,567.83
递延所得税资产	八（十七）	125,869,473.70	69,923,105.62
其他非流动资产	八（十八）	61,055,271.43	51,509,616.65
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		2,171,548,930.79	1,874,407,397.76
资产总计		15,207,218,604.90	12,776,285,844.45

注：表中带*科目为合并会计报表专用；带△栏目科目为金融企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为非执行新金融工具准则企业专用。

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

4

合并资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：中国华西企业有限公司 财企01表 金额单位：元

项目	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	八（十九）	563,485,750.72	983,373,093.58
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八（二十）	1,244,671,461.10	2,019,462,854.88
应付账款	八（二十一）	7,365,854,565.62	4,615,770,469.78
预收款项			
合同负债	八（二十二）	726,860,079.06	608,053,271.88
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八（二十三）	344,069,697.93	344,345,062.24
其中：应付工资	八（二十三）	336,468,398.86	337,874,438.76
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八（二十四）	163,887,504.36	93,852,789.16
其中：应交税金	八（二十四）	162,697,366.88	92,819,368.42
其他应付款	八（二十五）	833,859,706.68	775,588,771.16
其中：应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八（二十六）	20,058,245.36	681,279,173.95
其他流动负债	八（二十七）	187,035,815.05	240,689,120.78
流动负债合计		11,449,782,825.88	10,362,414,607.41
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	八（二十八）	854,511,581.04	231,536,415.79
应付债券	八（二十九）	300,000,000.00	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八（三十）	13,047,623.62	
长期应付款	八（三十一）		3,242,846.45
长期应付职工薪酬			
预计负债	八（三十二）	110,257,851.60	81,546,771.78
递延收益	八（三十三）	190,000.00	
递延所得税负债	八（十七）	265,643,411.04	203,959,775.98
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		1,543,650,467.30	520,285,810.00
负 债 合 计		12,993,433,293.18	10,882,700,417.41
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八（三十四）	600,000,000.00	600,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八（三十四）	600,000,000.00	600,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八（三十四）	600,000,000.00	600,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八（三十五）	74,982,599.21	74,982,599.21
减：库存股			
其他综合收益	八（五十三）	735,480,969.59	566,770,384.76
其中：外币报表折算差额	八（五十三）	-18,880,121.76	-2,539,801.43
专项储备	八（三十六）		69,062.24
盈余公积	八（三十七）	221,094,269.96	173,474,662.82
其中：法定公积金	八（三十七）	149,819,183.70	126,009,380.13
任意公积金	八（三十七）	71,275,086.26	47,465,282.69
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八（三十八）	565,150,474.30	462,325,256.41
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		2,196,708,313.06	1,877,621,965.44
*少数股东权益		17,076,998.66	15,963,461.60
所有者权益（或股东权益）合计		2,213,785,311.72	1,893,585,427.04
负债和所有者权益（或股东权益）总计		15,207,218,604.90	12,776,285,844.45

注：表中带#科目为合并会计报表专用；带△暂体科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

5

合并利润表

2021年度

企财02表

编制单位：中国华西企业有限公司 金额单位：元

项	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		14,605,818,865.67	11,901,818,337.61
其中：营业收入	八（三十九）	14,605,818,865.67	11,901,818,337.61
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		14,081,509,788.35	11,596,542,801.94
其中：营业成本	八（三十九）	13,369,079,806.23	11,114,697,924.64
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		54,915,677.42	57,461,384.16
销售费用	八（四十）	56,653,246.07	8,572,543.62
管理费用	八（四十一）	257,466,639.27	236,628,425.25
研发费用	八（四十二）	215,870,286.24	32,714,845.81
财务费用	八（四十三）	127,524,133.12	146,467,678.46
其中：利息费用	八（四十三）	116,496,916.36	139,321,357.37
利息收入	八（四十三）	10,599,104.05	14,492,481.24
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八（四十三）	12,651,641.96	125,683.69
其他			
加：其他收益	八（四十四）	3,438,188.07	9,877,730.92
投资收益（损失以“-”号填列）	八（四十五）	3,600,000.00	10,455,303.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八（四十六）	-3,121.83	7,555,310.60
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八（四十七）	-162,449,229.28	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八（四十八）	-53,506,471.07	-37,619,404.49
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八（四十九）	527,660.51	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		315,916,103.72	295,544,476.49
加：营业外收入	八（五十）	655,792.18	1,077,017.83
其中：政府补助			170,600.00
减：营业外支出	八（五十一）	715,712.07	7,094,708.52
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		315,856,183.83	289,526,785.80
减：所得税费用	八（五十二）	85,704,168.52	69,802,444.08
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		230,152,015.31	219,724,341.72
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		228,234,825.03	215,455,425.07
*少数股东损益		1,917,190.28	4,268,916.65
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		230,152,015.31	219,724,341.72
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		168,710,584.83	435,022,292.78
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币财务报表折算差额		-16,340,320.33	-7,011,939.59
9.其他		185,050,905.16	442,034,232.37
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		230,152,015.31	219,724,341.72
归属于母公司所有者的综合收益总额		228,234,825.03	215,455,425.07
*归属于少数股东的综合收益总额		1,917,190.28	4,268,916.65
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中带*科目为合并会计报表专用；带△栏体科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

6

合并现金流量表

2021年度

企财03表

编制单位：中国华西企业有限公司 金额单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,083,885,207.30	11,276,021,058.78
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		82,333.32	705,058.59
收到其他与经营活动有关的现金		44,617,744.69	42,324,027.86
经营活动现金流入小计		13,128,585,285.31	11,319,050,145.23
购买商品、接受劳务支付的现金		11,779,832,496.86	9,829,840,650.63
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		670,230,799.59	588,567,752.90
支付的各项税费		525,197,335.01	321,877,517.06
支付其他与经营活动有关的现金		103,771,016.55	113,789,673.22
经营活动现金流出小计		13,079,031,648.01	10,854,075,593.81
经营活动产生的现金流量净额		49,553,637.30	464,974,551.42
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		3,600,000.00	10,455,303.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		3,600,000.00	10,455,303.79
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,964,297.71	16,834,253.59
投资支付的现金			73,500,000.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		7,964,297.71	90,334,253.59
投资活动产生的现金流量净额		-4,364,297.71	-79,878,949.80
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,647,398,972.17	991,426,415.79
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,647,398,972.17	991,426,415.79
偿还债务支付的现金		1,601,962,428.78	864,941,923.70
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		195,081,750.29	244,728,584.25
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		794,833.93	
支付其他与筹资活动有关的现金		8,107,686.44	9,279,736.38
筹资活动现金流出小计		1,805,151,865.51	1,118,950,244.33
筹资活动产生的现金流量净额		-157,752,893.34	-127,523,828.54
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-3,576,138.62	-1,681,836.50
五、现金及现金等价物净增加额		-116,139,692.37	255,889,936.58
加：期初现金及现金等价物余额		1,401,889,032.73	1,145,999,096.15
六、期末现金及现金等价物余额		1,285,749,340.36	1,401,889,032.73

注：加△楷体项目为金融类企业专用。

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

7

合并所有者权益变动表

2021年度

编制单位：中国华西企业有限公司

金财04表
金额单位：元

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
甲	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	600,000,000.00				74,982,599.21		566,770,384.76	69,062.24	173,474,662.82		480,593,791.37	1,895,890,500.40	15,994,786.37	1,911,885,286.77
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他											-18,268,534.96	-18,268,534.96	-31,324.77	-18,299,859.73
二、本年年初余额	600,000,000.00				74,982,599.21		566,770,384.76	69,062.24	173,474,662.82		462,325,256.41	1,877,621,965.44	15,963,461.60	1,893,585,427.04
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							168,710,584.83	-69,062.24	47,619,607.14		102,825,217.89	319,086,347.62	1,113,537.06	320,199,884.68
（一）综合收益总额							168,710,584.83				228,234,825.03	396,945,409.86	1,917,190.28	398,862,600.14
（二）所有者投入和减少资本														
1.所有者投入资本														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
（三）专项储备提取和使用								-69,062.24				-69,062.24	-8,819.29	-77,881.53
1.提取专项储备								251,603,254.54				251,603,254.54	20,608.02	251,623,862.56
2.使用专项储备								-251,672,316.78				-251,672,316.78	-29,427.31	-251,701,744.09
（四）利润分配									47,619,607.14		-125,409,607.14	-77,790,000.00	-794,833.93	-78,584,833.93
1.提取盈余公积									47,619,607.14		-47,619,607.14			
其中：法定公积金									23,809,803.57		-23,809,803.57			
任意公积金									23,809,803.57		-23,809,803.57			
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
2.提取一般风险准备														
3.对所有者（或股东）的分配											-77,790,000.00	-77,790,000.00	-794,833.93	-78,584,833.93
4.其他														
（五）所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本（或股本）														
2.盈余公积转增资本（或股本）														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
☆5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
四、本年年末余额	600,000,000.00				74,982,599.21		735,480,969.59		221,094,269.95		565,150,474.30	2,196,708,313.06	17,076,998.66	2,213,785,311.72

注：带△栏体科目为金融资企业专用，带#科目为外商投资企业专用。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

2021年度

编制单位：中国华西企业有限公司　　企财04表　　金额单位：元

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
行次	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年初余额	600,000,000.00				74,982,599.21		131,748,091.98	224,931.18	128,428,576.54		388,837,150.67		1,955,491.11	1,955,491.11
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	600,000,000.00				74,982,599.21		131,748,091.98	224,931.18	128,428,576.54		388,837,150.67			
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							435,022,292.78	-155,868.94	45,046,086.28		91,756,640.70	571,669,150.82	14,039,295.26	585,708,446.08
（一）综合收益总额							435,022,292.78				215,455,425.07	650,477,717.85	4,268,916.65	654,746,634.50
（二）所有者投入和减少资本													10,500,000.00	10,500,000.00
1.所有者投入资本													10,500,000.00	10,500,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
（三）专项储备提取和使用								-155,868.94				-155,868.94	8,819.29	-147,049.65
1.提取专项储备								279,325,942.33				279,325,942.33	13,263.60	279,339,205.93
2.使用专项储备								-279,481,811.27				-279,481,811.27	-4,444.31	-279,486,255.58
（四）利润分配									45,046,086.28		-123,698,784.37	-78,652,698.09		-78,652,698.09
1.提取盈余公积									45,046,086.28		-45,046,086.28			
其中：法定公积金									22,523,043.14		-22,523,043.14			
任意公积金									22,523,043.14		-22,523,043.14			
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
2.提取一般风险准备														
3.对所有者（或股东）的分配											-78,652,698.09	-78,652,698.09	-738,440.68	-79,391,138.77
4.其他														
（五）所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本（或股本）														
2.盈余公积转增资本（或股本）														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
☆5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
四、本年年末余额	600,000,000.00				74,982,599.21		566,770,384.76	69,062.24	173,474,662.82		480,593,791.37	571,669,150.82	15,994,786.37	587,663,937.19

注：带△格体科目为金融类企业专用，带#科目为外商投资企业专用。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

会计师事务所

执业证书

名　　称：希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：吕桦

主任会计师：

经营场所：陕西省西安市浐灞生态区浐灞大道一号X幢X单元X层

组织形式：合伙制（特殊普通合伙）

执业证书编号：61010047

批准执业文号：陕财办会〔2013〕28号

批准执业日期：2013年6月27日

证书序号：0006585

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：陕西省财政厅

2018 年 11 月 30 日

中华人民共和国财政部制

2022 年审计报告关键页

中国华西企业有限公司
审 计 报 告

希会审字(2023)3153 号

希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)

XigemaCpas(Special General Partnership)

希会审字(2023)3153号

审 计 报 告

中国华西企业有限公司：

一、审计意见

我们审计了中国华西企业有限公司(以下简称“中国华西企业”)财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国华西企业2022年12月31日合并及母公司的财务状况以及2022年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国华西企业，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国华西企业管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国华西企业的持续经营能力，披露与

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：陕23RLKUST66

持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中国华西企业、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国华西企业的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国华西企业持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国华西企业不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中国华西企业中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

希格玛会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：

中国 西安市

中国注册会计师：

2023 年 4 月 18 日

合并资产负债表

2022年12月31日

财企01表

编制单位：中国华西企业有限公司 单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八（一）	1,782,200,278.27	1,417,795,940.42
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	八（二）	15,760,292.30	15,784,186.71
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八（三）	75,151,903.03	311,132,309.70
应收账款	八（四）	3,499,729,026.28	3,386,762,745.99
应收款项融资			
预付款项	八（五）	43,957,745.76	31,147,009.15
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	八（六）	7,727,009.78	
其他应收款	八（七）	408,099,817.01	520,079,471.62
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八（八）	595,781,866.93	1,617,095,074.40
其中：原材料	八（八）	72,147,535.28	107,994,113.35
库存商品（产成品）	八（八）	12,555,445.94	
合同资产	八（九）	9,497,299,180.62	5,651,372,845.93
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八（十）	94,043,726.53	84,500,090.19
流动资产合计		16,019,750,846.61	13,035,669,674.11
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	八（十一）	160,600,000.00	160,600,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	八（十二）	1,421,325,560.00	1,083,146,301.00
投资性房地产	八（十三）	657,301,673.19	686,045,889.59
固定资产	八（十三）	833,533,724.97	842,232,949.15
其中：固定资产原价	八（十三）	176,232,051.78	156,187,059.56
累计折旧			
固定资产减值准备			
在建工程	八（十四）	3,579,951.16	2,743,362.63
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八（十五）	24,733,847.23	14,542,825.45
无形资产	八（十六）	18,305,000.00	18,725,000.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八（十七）	14,439,129.77	18,810,806.99
递延所得税资产	八（十八）	142,230,993.08	125,869,473.70
其他非流动资产	八（十九）	63,942,436.82	61,065,271.43
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		2,506,458,591.25	2,171,548,930.79
资产总计		18,526,209,437.76	15,207,218,604.90

企业负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

4

合并资产负债表（续）

2022年12月31日

财企01表

编制单位：中国华西企业有限公司 单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八（二十）	716,709,840.00	563,485,750.72
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八（二十一）	1,685,526,039.93	1,244,671,461.10
应付账款	八（二十二）	9,901,956,306.61	7,365,854,565.62
预收款项			
合同负债	八（二十三）	165,181,220.41	726,860,079.06
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八（二十四）	410,006,217.06	344,069,697.93
其中：应付工资	八（二十四）	406,032,873.70	336,468,398.86
应付福利费	八（二十四）	2,485.45	
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八（二十五）	130,782,582.79	163,887,504.35
其中：应交税金	八（二十五）	129,540,220.71	162,697,366.88
其他应付款	八（二十六）	982,511,366.13	833,859,706.68
其中：应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八（二十七）	760,317,300.48	20,058,245.36
其他流动负债	八（二十八）	209,253,370.67	187,036,815.05
流动负债合计		14,962,244,244.08	11,449,782,825.88
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	八（二十九）	130,000,000.00	854,511,581.04
应付债券	八（三十）	300,000,000.00	300,000,000.00
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八（三十一）	21,016,259.29	13,047,623.62
长期应付款	八（三十二）	11,105,713.38	
长期应付职工薪酬			
预计负债	八（三十三）	109,057,616.27	110,257,851.60
递延收益	八（三十四）		190,000.00
递延所得税负债	八（十八）	349,896,678.40	265,643,411.04
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		921,076,267.34	1,543,650,467.30
负 债 合 计		15,883,320,511.42	12,993,433,293.18
所有者权益：			
实收资本	八（三十五）	600,000,000.00	600,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八（三十五）	600,000,000.00	600,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额	八（三十五）	600,000,000.00	600,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八（三十六）	78,691,537.87	74,982,599.21
减：库存股			
其他综合收益	八（三十七）	977,749,669.95	735,480,969.59
其中：外币报表折算差额	八（三十七）	-10,004,882.19	-18,880,121.76
专项储备	八（三十八）	2,428,831.57	
盈余公积	八（三十九）	280,128,152.50	221,094,269.96
其中：法定公积金	八（三十九）	179,336,134.97	149,819,183.70
任意公积金	八（三十九）	100,792,027.53	71,275,086.26
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八（四十）	688,980,528.93	565,150,474.30
归属于母公司所有者权益合计		2,627,978,720.82	2,196,708,313.06
*少数股东权益		14,910,205.52	17,076,998.66
所有者权益合计		2,642,888,926.34	2,213,785,311.72
负债和所有者权益总计		18,526,209,437.76	16,207,218,604.90

企业负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

合并利润表

2022年度

财企02表

编制单位：中国华西企业有限公司 单位：人民币元

	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	八（四十一）	18,404,305,019.32	14,605,818,865.67
其中：营业收入	八（四十一）	18,404,305,019.32	14,605,818,865.67
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		18,000,146,545.65	14,091,509,788.35
其中：营业成本	八（四十一）	17,243,022,457.93	13,369,079,806.23
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		52,660,639.54	54,915,677.42
销售费用	八（四十二）	31,018,901.79	56,653,246.07
管理费用	八（四十三）	309,509,864.93	257,466,639.27
研发费用	八（四十四）	281,817,970.48	215,870,286.24
财务费用	八（四十五）	82,116,710.98	127,524,133.12
其中：利息费用	八（四十五）	104,442,500.85	116,496,916.36
利息收入	八（四十五）	9,812,983.33	10,599,104.05
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八（四十五）	-20,886,846.35	12,651,641.96
其他			
加：其他收益	八（四十六）	-1,889,678.38	3,438,188.07
投资收益（损失以“-”号填列）	八（四十七）	11,104,252.51	3,600,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八（四十八）	25,340,364.59	-3,121.83
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八（四十九）	-49,762,261.88	-162,449,229.28
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八（五十）	-20,794,414.20	-53,506,471.07
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八（五十一）	827,065.90	527,660.51
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		368,984,802.21	315,916,103.72
加：营业外收入	八（五十二）	1,836,397.03	655,792.18
其中：政府补助	八（五十二）	124,996.39	
减：营业外支出	八（五十三）	5,816,298.14	715,712.07
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		365,004,901.10	315,856,183.83
减：所得税费用	八（五十四）	102,046,936.60	85,704,168.52
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		262,957,964.50	230,152,015.31
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		264,293,937.17	228,234,825.03
*少数股东损益		-1,335,972.67	1,917,190.28
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		262,957,964.50	230,152,015.31
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	八（五十六）	242,268,700.36	168,710,584.83
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八（五十六）	242,268,700.36	168,710,584.83
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八（五十六）	242,268,700.36	185,060,905.16
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币报表折算差额	八（五十六）	8,875,239.57	-16,340,320.33
9.其他	八（五十六）	233,393,460.79	185,060,905.16
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	八（五十六）	747,495,365.22	398,862,600.14
归属于母公司所有者的综合收益总额	八（五十六）	506,562,637.53	396,945,409.86
*归属于少数股东的综合收益总额		-1,335,972.67	1,917,190.28
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

企业负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

6

合并现金流量表

2022年度

编制单位：中[illegible]

财企03表

单位：人民币元

	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		17,643,894,360.07	13,083,885,207.30
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		32,350,704.42	82,333.32
收到其他与经营活动有关的现金		179,132,578.24	44,617,744.69
经营活动现金流入小计		17,855,377,642.73	13,128,585,285.31
购买商品、接受劳务支付的现金		15,860,288,272.48	11,779,832,496.86
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		686,531,526.63	670,230,799.59
支付的各项税费		554,589,924.05	525,197,335.01
支付其他与经营活动有关的现金		289,333,637.11	103,771,016.55
经营活动现金流出小计		17,390,743,360.27	13,079,031,648.01
经营活动产生的现金流量净额		464,634,282.46	49,553,637.30
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		11,104,252.51	3,600,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		11,104,252.51	3,600,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,875,787.58	7,964,297.71
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		7,875,787.58	7,964,297.71
投资活动产生的现金流量净额		3,228,464.93	-4,364,297.71
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
* 其中，子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		770,000,000.00	1,647,398,972.17
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		770,000,000.00	1,647,398,972.17
偿还债务支付的现金		601,028,436.64	1,601,962,428.78
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		186,711,437.23	196,081,750.29
*其中，子公司支付给少数股东的股利、利润		838,936.38	794,833.93
支付其他与筹资活动有关的现金		13,186,384.74	8,107,686.44
筹资活动现金流出小计		800,926,258.61	1,805,151,865.51
筹资活动产生的现金流量净额		-30,926,258.61	-157,752,893.34
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		540,628.13	-3,576,138.62
五、现金及现金等价物净增加额		437,477,116.91	-116,139,692.37
加：期初现金及现金等价物余额		1,285,749,340.36	1,401,889,032.73
六、期末现金及现金等价物余额		1,723,226,457.27	1,285,749,340.36

企业负责人：[illegible] 主管会计工作负责人：[illegible] 会计机构负责人：[illegible]

7

合并所有者权益变动表

2022年度

财会04表

编制单位：中国华西企业有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	本期金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	600,000,000.00				74,982,599.21		735,480,969.59		221,094,269.96		565,150,474.30	2,196,708,313.05	17,076,998.66	2,213,785,311.72
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	600,000,000.00				74,982,599.21		735,480,969.59		221,094,269.96		565,150,474.30	2,196,708,313.05	17,076,998.66	2,213,785,311.72
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6					3,708,938.66		242,268,700.36	2,428,831.57	59,033,882.54		123,830,054.63	431,270,407.76	-2,166,793.14	429,103,614.62
（一）综合收益总额	7							242,268,700.36				264,293,937.17	506,562,637.53	-1,335,972.67	505,226,664.86
（二）所有者投入和减少资本	8					3,708,938.66							3,708,938.66		3,708,938.66
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12					3,708,938.66							3,708,938.66		3,708,938.66
（三）专项储备提取和使用	13								2,428,831.57				2,428,831.57	8,115.91	2,436,947.48
1.提取专项储备	14								328,623,023.34				328,623,023.34	8,115.91	328,631,139.25
2.使用专项储备	15								-326,194,191.77				-326,194,191.77		-326,194,191.77
（四）利润分配	16									59,033,882.54		-140,463,882.54	-81,430,000.00	-838,936.38	-82,268,936.38
1.提取盈余公积	17									59,033,882.54		-59,033,882.54			
其中：法定公积金	18									29,516,941.27		-29,516,941.27			
任意公积金	19									29,516,941.27		-29,516,941.27			
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者的分配	24											-81,430,000.00	-81,430,000.00	-838,936.38	-82,268,936.38
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本	27														
2.盈余公积转增资本	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	600,000,000.00				78,691,537.87		977,749,669.95	2,428,831.57	280,128,152.50		688,980,528.93	2,627,978,720.82	14,910,205.52	2,642,888,926.34

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国华西企业有限公司 CHINA HUASHI ENTERPRISES COMPANY LIMITED

合并所有者权益变动表（续）

2022年度

编制单位：中国华西企业有限公司

附金04表

单位：人民币元

项目	行次	上期金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
甲	乙	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	600,000,000.00				74,982,599.21		566,770,384.76	69,062.24	173,474,862.82		480,593,791.37	1,895,890,500.40	15,994,786.37	1,911,885,286.77
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4											-18,268,534.95	-18,268,534.95	-31,324.77	-18,299,859.73
二、本年年初余额	5	600,000,000.00				74,982,599.21		566,770,384.76	69,062.24	173,474,862.82		462,325,256.41	1,877,621,965.44	15,963,461.60	1,893,585,427.04
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							168,710,584.83	-69,062.24	47,619,607.14		102,825,217.89	319,086,347.62	1,113,537.96	320,199,884.58
（一）综合收益总额	7							168,710,584.83				228,234,825.03	396,945,409.86	1,917,190.28	398,862,600.14
（二）所有者投入和减少资本	8														
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13								-69,062.24				-69,062.24	-8,819.29	-77,881.53
1.提取专项储备	14								251,603,254.54				251,603,254.54	20,608.02	251,623,862.56
2.使用专项储备	15								-251,672,316.78				-251,672,316.78	-29,427.31	-251,701,744.09
（四）利润分配	16									47,619,607.14		-125,409,607.14	-77,790,000.00	-794,833.93	-78,584,833.93
1.提取盈余公积	17									47,619,607.14		-47,619,607.14			
其中：法定公积金	18									23,809,803.57		-23,809,803.57			
任意公积金	19									23,809,803.57		-23,809,803.57			
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者的分配	24											-77,790,000.00	-77,790,000.00	-794,833.93	-78,584,833.93
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本	27														
2.盈余公积转增资本	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	600,000,000.00				74,982,599.21		735,480,969.59		221,094,269.96		565,150,474.30	2,196,708,313.06	17,076,998.66	2,213,785,311.72

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国华西企业有限公司 CHINA HUASHI ENTERPRISES COMPANY LIMITED

证书序号：0006585

会计师事务所

执业证书

名　　称：希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：吕桦

主任会计师：

经营场所：陕西省西安市浐灞生态区浐灞大道一号外事大厦六层

组织形式：合伙制（特殊普通合伙）

执业证书编号：61010047

批准执业文号：陕财办会〔2013〕28号

批准执业日期：2013年6月27日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：陕西省财政厅

2018 年 11 月 30 日

中华人民共和国财政部制

2023 年审计报告关键页

四川华信(集团)会计师事务所
（特殊普通合伙）
SI CHUAN HUA XIN (GROUP) CPA (LLP)

地址:成都市洗面桥街 18 号金茂礼都南 28 楼
电话:（028）85560449
传真:（028）85560449
邮编: 610041
电邮: schxzhb@hxcpa.com.cn

中国华西企业有限公司

2023 年度审计报告

川华信审（2024）第 0157-006 号

目录：

1、审计报告
2、合并及母公司资产负债表
3、合并及母公司利润表
4、合并及母公司现金流量表
5、合并及母公司所有者权益变动表
6、财务报表附注

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码: 川24ENGRE7KF

审计报告

川华信审（2024）第 0157-006 号

中国华西企业有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国华西企业有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四川华信（集团）会计师事务所

（特殊普通合伙）

中国·成都

中国注册会计师：

中国注册会计师 李敏 510100030074

中国注册会计师：

中国注册会计师 刘均 511402662446

中国注册会计师：

中国注册会计师 罗圆圆 510100033190

二〇二四年四月十日

随同审计报告一并使用
四川华信（集团）会计师事务所

合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中国华西企业有限公司 单位：人民币元

项目	行次	年末余额	年初余额
流动资产：	1		
货币资金	2	1,334,247,745.93	1,782,200,278.27
△结算备付金	3		
△拆出资金	4		
交易性金融资产	5	112,576.72	15,760,292.30
衍生金融资产	6		
应收票据	7	44,105,527.10	75,151,903.03
应收账款	8	3,561,048,901.76	3,499,729,026.28
应收款项融资	9		
预付款项	10	194,593,273.70	43,957,745.76
△应收保费	11		
△应收分保账款	12		
△应收分保合同准备金	13		
应收资金集中管理款	14	6,837,631.68	7,727,009.78
其他应收款	15	763,884,101.91	408,099,817.01
其中：应收股利	16	3,600,000.00	
△买入返售金融资产	17		
存货	18	812,598,777.16	595,781,866.93
其中：原材料	19	74,703,506.75	72,147,535.28
库存商品（产成品）	20	12,457,397.11	12,555,445.94
合同资产	21	13,272,428,865.90	9,497,299,180.62
持有待售资产	22		
一年内到期的非流动资产	23		
其他流动资产	24	140,341,706.58	94,043,726.53
流动资产合计	25	20,130,199,108.44	16,019,750,846.51
非流动资产：	26		
△发放贷款和垫款	27		
债权投资	28		
其他债权投资	29		
长期应收款	30		
长期股权投资	31		
其他权益工具投资	32	158,520,000.00	160,600,000.00
其他非流动金融资产	33	15,600,000.00	
投资性房地产	34	1,319,739,000.00	1,421,325,560.00
固定资产	35	655,151,719.49	657,301,673.19
其中：固定资产原价	36	867,280,105.83	833,533,724.97
累计折旧	37	212,128,386.34	176,232,051.78
固定资产减值准备	38		
在建工程	39		3,579,951.16
生产性生物资产	40		
油气资产	41		
使用权资产	42	51,964,387.46	24,733,847.23
无形资产	43	17,885,000.00	18,305,000.00
开发支出	44		
商誉	45		
长期待摊费用	46	18,546,475.15	14,439,129.77
递延所得税资产	47	162,331,153.06	142,230,993.08
其他非流动资产	48	65,646,800.20	63,942,436.82
其中：特准储备物资	49		
非流动资产合计	50	2,465,384,535.36	2,506,458,591.25
资产总计	51	22,595,583,643.80	18,526,209,437.76

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

随同审计报告一并使用
四川华信(集团)会计师事务所

合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：中国华西企业有限公司 单位：人民币元

项目	行次	年末金额	年初金额
流动负债：	52		
短期借款	53	1,090,000,000.00	716,709,840.00
△向中央银行借款	54		
△拆入资金	55		
交易性金融负债	56		
衍生金融负债	57		
应付票据	58	2,471,418,100.38	1,685,526,039.93
应付账款	59	12,055,261,573.68	9,901,956,306.61
预收款项	60		
合同负债	61	769,045,112.79	165,181,220.41
△卖出回购金融资产款	62		
△吸收存款及同业存放	63		
△代理买卖证券款	64		
△代理承销证券款	65		
应付职工薪酬	66	442,591,591.84	410,006,217.06
其中：应付工资	67	434,553,758.89	406,032,873.70
应付福利费	68	34,056.64	2,485.45
#其中：职工奖励及福利基金	69		
应交税费	70	93,077,728.77	130,782,582.79
其中：应交税金	71	91,776,543.17	129,540,220.71
其他应付款	72	950,933,585.24	982,511,366.13
其中：应付股利	73	47,400,000.00	
△应付手续费及佣金	74		
△应付分保账款	75		
持有待售负债	76		
一年内到期的非流动负债	77	330,000,000.00	760,317,300.48
其他流动负债	78	249,283,794.89	209,253,370.67
流动负债合计	79	18,451,611,487.59	14,962,244,244.08
非流动负债：	80		
△保险合同准备金	81		
长期借款	82	997,000,000.00	130,000,000.00
应付债券	83		300,000,000.00
其中：优先股	84		
永续债	85		
租赁负债	86	35,078,583.87	21,016,259.29
长期应付款	87	35,106,035.33	11,105,713.38
长期应付职工薪酬	88		
预计负债	89	123,973,760.50	109,057,616.27
递延收益	90	29,001,000.00	
递延所得税负债	91	328,903,972.81	349,896,678.40
其他非流动负债	92		
其中：特准储备基金	93		
非流动负债合计	94	1,549,063,352.51	921,076,267.34
负 债 合 计	95	20,000,674,840.10	15,883,320,511.42
所有者权益（或股东权益）：	96		
实收资本（或股本）	97	600,000,000.00	600,000,000.00
国家资本	98		
国有法人资本	99	600,000,000.00	600,000,000.00
集体资本	100		
民营资本	101		
外商资本	102		
#减：已归还投资	103		
实收资本（或股本）净额	104	600,000,000.00	600,000,000.00
其他权益工具	105		
其中：优先股	106		
永续债	107		
资本公积	108	78,691,537.87	78,691,537.87
减：库存股	109		
其他综合收益	110	909,504,828.52	977,749,669.95
其中：外币报表折算差额	111	-6,670,608.69	-10,004,882.19
专项储备	112	17,404,490.70	2,428,831.57
盈余公积	113	290,650,892.59	280,128,152.50
其中：法定公积金	114	189,858,865.06	179,336,124.97
任意公积金	115	100,792,027.53	100,792,027.53
#储备基金	116		
#企业发展基金	117		
#利润归还投资	118		
△一般风险准备	119		
未分配利润	120	687,807,088.13	688,980,528.93
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	121	2,584,058,837.81	2,627,978,720.82
*少数股东权益	122	10,849,965.89	14,910,205.52
所有者权益（或股东权益）合计	123	2,594,908,803.70	2,642,888,926.34
负债和所有者权益（或股东权益）总计	124	22,595,583,643.80	18,526,209,437.76

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

2

随同审计报告一并使用
四川华信（集团）会计师事务所

合并利润表

2023年度

编制单位：中国华西企业有限公司 单位：人民币元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、营业总收入	1	19,369,934,507.33	18,404,306,019.32
其中：营业收入	2	19,369,934,507.33	18,404,306,019.32
△利息收入	3		
△已赚保费	4		
△手续费及佣金收入	5		
二、营业总成本	6	19,120,012,649.57	18,000,146,545.65
其中：营业成本	7	18,155,486,109.39	17,243,022,457.93
△利息支出	8		
△手续费及佣金支出	9		
△退保金	10		
△赔付支出净额	11		
△提取保险责任准备金净额	12		
△保单红利支出	13		
△分保费用	14		
税金及附加	15	59,950,489.14	52,660,639.54
销售费用	16	52,556,421.76	31,018,901.79
管理费用	17	338,097,388.78	309,509,864.93
研发费用	18	351,700,938.53	281,817,970.48
财务费用	19	162,221,301.97	82,116,710.98
其中：利息费用	20	127,024,205.89	104,442,500.85
利息收入	21	6,907,641.71	9,812,983.33
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22	33,593,308.61	-20,886,846.35
其他	23		
加：其他收益	24	3,666,147.54	-1,889,678.38
投资收益（损失以“-”号填列）	25	5,023,443.14	11,104,252.51
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30	-3,303,875.58	25,340,364.59
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-54,674,823.06	-49,762,261.88
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	-10,618,082.88	-20,794,414.20
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33		827,065.90
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	190,014,666.92	368,984,802.21
加：营业外收入	35	10,273,610.74	1,836,397.03
其中：政府补助	36	400,900.00	124,996.39
减：营业外支出	37	10,766,936.64	5,816,298.14
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	189,521,341.02	365,004,901.10
减：所得税费用	39	52,875,543.50	102,046,936.60
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	136,645,797.52	262,957,964.50
（一）按所有权归属分类	41		
归属于母公司所有者的净利润	42	140,009,299.29	264,293,937.17
*少数股东损益	43	-3,363,501.77	-1,335,972.67
（二）按经营持续性分类	44		
持续经营净利润	45	136,645,797.52	262,957,964.50
终止经营净利润	46		
六、其他综合收益的税后净额	47	-68,244,841.43	242,268,700.36
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	-68,244,841.43	242,268,700.36
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49	-1,560,000.00	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	50	-	
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	51	-	
3. 其他权益工具投资公允价值变动	52	-1,560,000.00	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	53	-	
5. 其他	54	-	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	55	-66,684,841.43	242,268,700.36
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	56	-	
2. 其他债权投资公允价值变动	57	-	
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	58	-	
4. 其他债权投资信用减值准备	59	-	
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	60	-	
6. 外币报表折算差额	61	3,334,273.50	8,875,239.57
7. 其他	62	-70,019,114.93	233,393,460.79
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	63	-	
七、综合收益总额	64	68,400,956.09	505,226,664.86
归属于母公司所有者的综合收益总额	65	71,764,457.86	506,562,637.53
*归属于少数股东的综合收益总额	66	-3,363,501.77	-1,335,972.67

法定代表人： 会计工作负责人： 会计机构负责人：

5

随同审计报告一并使用
四川华信(集团)会计师事务所

合并现金流量表

2023年度

编制单位：中国华西企业有限公司 单位：人民币元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	19,267,885,362.23	17,643,894,360.07
△客户存款和同业存放款项净增加额	3		
△向中央银行借款净增加额	4		
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5		
△收到原保险合同保费取得的现金	6		
△收到再保业务现金净额	7		
△保户储金及投资款净增加额	8		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9		
△收取利息、手续费及佣金的现金	10		
△拆入资金净增加额	11		
△回购业务资金净增加额	12		
△代理买卖证券收到的现金净额	13		
收到的税费返还	14		32,350,704.42
收到其他与经营活动有关的现金	15	90,050,024.83	179,132,578.24
经营活动现金流入小计	16	19,357,935,387.06	17,855,377,642.73
购买商品、接受劳务支付的现金	17	18,474,365,222.49	15,860,288,272.48
△客户贷款及垫款净增加额	18		
△存放中央银行和同业款项净增加额	19		
△支付原保险合同赔付款项的现金	20		
△拆出资金净增加额	21		
△支付利息、手续费及佣金的现金	22		
△支付保单红利的现金	23		
支付给职工及为职工支付的现金	24	742,036,917.11	686,531,526.63
支付的各项税费	25	517,422,417.67	554,589,924.05
支付其他与经营活动有关的现金	26	272,191,722.96	289,333,637.11
经营活动现金流出小计	27	20,006,016,280.23	17,390,743,360.27
经营活动产生的现金流量净额	28	-648,080,893.17	464,634,282.46
二、投资活动产生的现金流量：	29		
收回投资收到的现金	30		
取得投资收益收到的现金	31	1,423,443.14	11,104,252.51
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33		
收到其他与投资活动有关的现金	34		
投资活动现金流入小计	35	1,423,443.14	11,104,252.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36	41,153,210.69	7,875,787.58
投资支付的现金	37		
△质押贷款净增加额	38		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39		
支付其他与投资活动有关的现金	40		
投资活动现金流出小计	41	41,153,210.69	7,875,787.58
投资活动产生的现金流量净额	42	-39,729,767.55	3,228,464.93
三、筹资活动产生的现金流量：	43		
吸收投资收到的现金	44		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45		
取得借款收到的现金	46	2,090,000,000.00	770,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	48		
筹资活动现金流入小计	49	2,090,000,000.00	770,000,000.00
偿还债务支付的现金	50	1,580,027,140.48	601,028,436.64
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	51	258,372,849.52	186,711,437.23
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	52	688,643.63	838,936.38
支付其他与筹资活动有关的现金	53	4,159,882.32	13,186,384.74
筹资活动现金流出小计	54	1,842,559,872.32	800,926,258.61
筹资活动产生的现金流量净额	55	247,440,127.68	-30,926,258.61
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	56	5,396,093.57	540,628.13
五、现金及现金等价物净增加额	57	-434,974,439.47	437,477,116.91
加：期初现金及现金等价物余额	58	1,723,226,457.27	1,285,749,340.36
六、期末现金及现金等价物余额	59	1,288,252,017.80	1,723,226,457.27

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

7

合并所有者（股东）权益变动表

2023年度

编制单位：中国华西企业有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者（或股东）权益												少数股东权益	所有者（或股东）权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	600,000,000.00				78,691,537.87		977,749,669.95	2,428,831.57	280,128,152.50		688,980,528.93	2,627,978,720.82	14,910,205.52	2,642,888,926.34
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	600,000,000.00				78,691,537.87		977,749,669.95	2,428,831.57	280,128,152.50		688,980,528.93	2,627,978,720.82	14,910,205.52	2,642,888,926.34
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							-68,244,841.43	14,975,659.13	10,522,740.09		-1,173,440.80	-43,919,883.01	-4,060,239.63	-47,980,122.64
（一）综合收益总额	7							-68,244,841.43				140,009,299.29	71,764,457.86	-3,363,501.77	68,400,956.09
（二）所有者投入和减少资本	8														
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13								14,975,659.13				14,975,659.13	-8,094.23	14,967,564.90
1.提取专项储备	14								434,124,565.80				434,124,565.80	-8,094.23	434,116,471.57
2.使用专项储备	15								-419,148,906.67				-419,148,906.67		-419,148,906.67
（四）利润分配	16									10,522,740.09		-141,182,740.09	-130,660,000.00	-688,643.63	-131,348,643.63
1.提取盈余公积	17									10,522,740.09		-10,522,740.09			
其中：法定公积金	18									10,522,740.09		-10,522,740.09			
任意公积金	19														
*储备基金	20														
*企业发展基金	21														
*利润归还投资	22														
2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											-130,660,000.00	-130,660,000.00	-688,643.63	-131,348,643.63
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	600,000,000.00				78,691,537.87		909,504,828.52	17,404,490.70	290,650,892.59		687,807,088.13	2,584,058,837.81	10,849,965.89	2,594,908,803.70

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

随同审计报告一并使用
四川华信（集团）会计师事务所

合并所有者（或股东）权益变动表（续）

2023年度

编制单位：中国华西企业有限公司 单位：人民币元

项目	行次	上年金额																			
		归属于母公司所有者（或股东）权益																		所有者（或股东）权益合计	
		实收资本（或股本）	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益							
甲	乙	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28						
一、上年年末余额	1	600,000,000.00				74,982,599.21		735,480,969.59		231,094,269.96		565,150,474.30	2,196,708,313.06	17,076,998.66	2,213,785,311.72						
加：会计政策变更	2																				
前期差错更正	3																				
其他	4																				
二、本年年初余额	5	600,000,000.00				74,982,599.21		735,480,969.59		231,094,269.96		565,150,474.30	2,196,708,313.06	17,076,998.66	2,213,785,311.72						
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6					3,708,938.66		242,268,709.36	2,428,831.57	59,033,882.54		431,270,407.75	738,710,770.08	-2,166,595.14	736,544,174.94						
（一）综合收益总额	7							242,268,709.36				132,870,054.63	375,138,763.99	1,161,342.86	376,300,106.85						
（二）所有者投入和减少资本	8					3,708,938.66						264,293,977.17	268,002,915.83	-3,327,938.00	264,674,977.83						
1.所有者投入的普通股	9																				
2.其他权益工具持有者投入资本	10																				
3.股份支付计入所有者权益的金额	11																				
4.其他	12					3,708,938.66							3,708,938.66		3,708,938.66						
（三）专项储备提取和使用	13								2,428,831.57				2,428,831.57	8,115.91	2,436,947.48						
1.提取专项储备	14								328,623,023.34				328,623,023.34	8,115.91	328,631,139.25						
2.使用专项储备	15								-326,194,191.77				-326,194,191.77		-326,194,191.77						
（四）利润分配	16									59,033,882.54		-140,465,882.54	-81,430,000.00	-838,936.38	-82,268,936.38						
1.提取盈余公积	17									59,033,882.54		-59,033,882.54									
其中：法定公积金	18									29,516,941.27		-29,516,941.27									
任意公积金	19									29,516,941.27		-29,516,941.27									
储备基金	20																				
企业发展基金	21																				
利润归还投资	22																				
2.提取一般风险准备	23																				
3.对所有者（或股东）的分配	24											-81,430,000.00	-81,430,000.00	-838,936.38	-82,268,936.38						
4.其他	25																				
（五）所有者权益内部结转	26																				
1.资本公积转增资本（或股本）	27																				
2.盈余公积转增资本（或股本）	28																				
3.盈余公积弥补亏损	29																				
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30																				
5.其他综合收益结转留存收益	31																				
6.其他	32																				
四、本年年末余额	33	600,000,000.00				78,691,537.87		977,749,669.95	2,428,831.57	290,128,152.50		688,980,528.05	2,627,978,720.82	14,910,205.52	2,642,888,926.34						

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

提供审计报告一并使用
四川华信（集团）会计师事务所

会计师事务所

执业证书

名　　称：四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：李武林

主任会计师：

经营场所：泸州市江阳中路28号楼3单元2号

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：51010003

批准执业文号：川财审批（2013）34号

批准执业日期：2013年11月11日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：四川省财政厅

2022 年 4 月 20 日

中华人民共和国财政部制

2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕5725号

中国华西企业有限公司(统一社会信用代码:91440300192195l8XW）在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	54,122.88	0
2	城市维护建设税	12,037,128.39	0
3	企业所得税	42,939,308.13	0
4	印花税	5,704,502.56	0
5	教育费附加	5,158,769.31	0
6	增值税	171,958,976.94	0
7	房产税	1,045,305.09	0
8	地方教育附加	3,439,179.54	0
9	车辆购置税	20,159.29	0
10	环境保护税	630,720.07	0
	合 计	242,988,172.2	0
	其中，自缴税款	234,390,223.35	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2015年216,422.43元,2016年231,243.95元,2017年419,193.88元,2019年397,741.43元,2020年57,892,465.26元,2021年183,831,105.25元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费905,848.48元（玖拾万伍仟捌佰肆拾捌圆肆角捌分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月4日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522201040129451824

国家税务总局深圳市福田区税务局

2022年1月4日

2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕180936号

中国华西企业有限公司(统一社会信用代码:91440300192195l8XW）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	260,080.14	0
2	城市维护建设税	13,151,504.77	0
3	企业所得税	88,472,699.44	0
4	印花税	7,857,542.09	0
5	教育费附加	5,636,359.19	0
6	增值税	187,878,639.57	0
7	房产税	1,158,345.67	0
8	地方教育附加	3,757,572.79	0
9	车辆购置税	47,951.33	0
10	环境保护税	433,014.71	0
	合　计	308,653,709.7	0
	其中，自缴税款	299,259,777.72	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2015年82,307.88元,2016年82,307.88元,2017年429,238.7元,2018年1,628.5元,2019年89,060.4元,2020年72,041.97元,2021年108,285,876.2元,2022年199,611,248.17元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费573,822.72元（伍拾柒万叁仟捌佰贰拾贰圆柒角贰分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月16日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522302160305138519

国家税务总局深圳市宝安区税务局

2023年2月16日

2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕2323号

中国华西企业有限公司(统一社会信用代码:91440300192195l8XW）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	352,601.64	0
2	城市维护建设税	11,914,768.47	0
3	企业所得税	64,466,446.87	0
4	印花税	8,471,338.03	0
5	教育费附加	5,106,329.35	0
6	增值税	170,210,978.14	0
7	房产税	9,127,696.76	0
8	契税	431,178	0
9	地方教育附加	3,404,219.56	0
10	车辆购置税	22,557.52	0
11	环境保护税	658,118.13	0
	合 计	274,166,232.47	0
	其中，自缴税款	265,655,683.56	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年1,518,731.61元,2019年8,324,786.75元,2020年-516,379.92元,2021年3,054,557.42元,2022年73,765,301.86元,2023年188,019,234.75元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费2,341,759.96元（贰佰叁拾肆万壹仟柒佰伍拾玖圆玖角陆分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401023403310903

国家税务总局深圳市宝安区税务局

2024年1月2日

投标人控股及管理关系情况申报表

附件 8：

投标人控股及管理关系情况申报表

致：广东粤港供水有限公司

我方参加 智水大厦施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	刘国呈	
企业所有制	□民营企业 ☑国有企业	
控股股东/投资人	四川华西集团有限公司	出资比（52.4300%）%
非控股股东/投资人	四川省第一建筑工程有限公司 四川省第三建筑工程有限公司 四川省第四建筑工程公司 四川省工业设备安装集团有限公司	出资比（15.7600）% 出资比（12.1200）% 出资比（11.8200）% 出资比（7.8700）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳市华西安装工程有限公司 深圳市华西宝华建设有限公司 中国华西企业有限公司钢结构工程公司 华西工程科技（深圳）股份有限公司
备 注	/	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中国华西企业有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2024 年 10 月 31 日

国家企业信用信息公示系统查询截图

查询网址：

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B880B1CEAB9E33A9C7E886339DBE9B1E214C10DEFB560527E693360964349B147AC794B67702AE640663593B579925E04D0730C4B698AC1A94A35553DDE23E233E2D1E2D1E2D1E2D1CB9EADCC7ADF878D526684B6EE907B28CA4EEF4E7D4ED01CBA9C5085DD3FBB1A291A291A29-1729846088476%7D

股东及出资信息

股东	认缴额(万元)	实缴额(万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资金额(万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	公示日期
四川省第一建筑工程有限公司	15760.0	9456.0	货币	15760.0	2024年3月20日	2024年10月8日	货币	9456.0	2019年8月22日	2024年2月29日
四川省工业设备安装集团有限公司	7870.0	4724.0	货币	7870.0	2024年3月20日	2024年10月8日	货币	4724.0	2019年8月22日	2024年2月29日
四川华西集团有限公司	52430.0	31456.0	货币	52430.0	2024年3月20日	2024年10月8日	货币	31456.0	2019年8月2日	2024年2月29日
四川省第四建筑有限公司	11820.0	7092.0	货币	11820.0	2024年3月20日	2024年10月8日	货币	7092.0	2019年8月2日	2024年2月29日
四川省第三建筑工程有限公司	12120.0	7272.0	货币	12120.0	2024年3月20日	2024年10月8日	货币	7272.0	2019年8月2日	2024年2月29日

共查询到 5 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
暂无股权变更信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	状态	详情
1	D144046229	建筑业企业资质证书	2024年6月5日	2028年12月22日	中华人民共和国住房和城乡建设部	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工... 更多	有效	查看
2	91440300192195188XW	营业执照	2023年7月13日	2052年8月22日	深圳市市场监督管理局	商事主体经营	有效	查看
3	D344177680	建筑业企业资质证书	2024年6月14日	2028年12月13日	深圳市住房和建设局	模板脚手架专业承包不分等级	有效	
4	D244023062	建筑业企业资质证书	2024年6月14日	2028年12月22日	广东省住房和城乡建设厅	起重设备安装工程专业承包壹级、建筑装修装... 更多	有效	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案	2023-06-19	2024-04-28	2024年5月17日
2	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	杨海军:董事;潘月亮:董事;易佳:董事;许忠富:董事	宋继文:董事;杨定坤:董事;易佳:董事;许忠富:董事;邓光耀:董事;胡宁:董事	2024年5月17日
3	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	四川华西集团有限公司:出资额31456(万元),比例52.43%,中国 四川省第四建筑有... 更多	四川华西集团有限公司:出资额52430(万元),比例52.43%,中国 四川省第四建筑有限公司:出资额11820(万元),比例11.82%,中国 四川省工业设备安装集团有限公司:出资额7870(万元),比例7.87%,中国 四川省第三建筑工程有限公司:出资额12120(万元),比例12.12%,中国 四川省第一建筑工程有限公司:出资额15760(万元),比例15.76%,中国 收起	2024年5月17日
4	注册资本变更（注册资金、资金数额等变更）	60000,156	100000,156	2024年5月17日
5	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	史立宾:董事长	刘国呈:董事长	2023年7月13日

共查询到 44 条记录 共 9 页 首页 ‹上一页 1 2 3 ... 9 下一页› 末页

动产抵押登记信息

提示：根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》（国发〔2020〕18号）和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》（〔2020〕第23号），自2021年1月1日起，本模块信息不再更新，详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看（https://www.zhongdengwang.org.cn）。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 ‹上一页 下一页› 末页

股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期	详情
暂无股权出质登记信息										

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 ‹上一页 下一页› 末页

附件 6:投标人须将以下承诺函放入商务标文件中：

附件 6:投标人须将以下承诺函放入商务标文件中：

材料市场价格变动的承诺函

根据本项目招标合同专用条款 20.4，价格调整幅度及风险分担的约定：当价格调整计量周期内的信息价（计量周期跨月时取月算术平均价格）与基准价（即对应的合同价格）相比，涨跌幅度在±5%（含本数）以内时，价格涨跌风险承分包双方各自自行承担，合同价格不予调整。

根据我司的工程经验，对市场材料历史价格的了解并结合我司的投标报价，如我司中标，我司承诺：当价格调整计量周期内的信息价（计量周期跨月时取月算术平均价格）与基准价相比，“涨幅+5 %（含本数）以内时”，价格上涨风险由我司承担，合同价格不予调整；当价格涨幅超过上述比例，则按招标合同条款中相关约定调整合同价格；价格下跌的风险幅度范围仍按招标合同条款的约定。

注：

1、投标人须填写承诺中的可承担价格上涨风险的涨幅比例。

2、填写的涨幅比例不得低于 5%，如填写的涨幅比例小于 5%或未填写，按 5%执行。

3、本表不作为投标人投标文件格式强制要求，如投标人未提交本承诺函，按 5%执行。

4、最高承诺涨幅不超过+10%（含本数），超过+10%按 10%执行。

投标单位（公章）：中国华西企业有限公司

日期：2024.10.31