

标段编号：2212-440303-04-01-763621005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：智水大厦施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第五工程局有限公司

日期：2024年10月31日

工程编号：2212-440303-04-01-763621005

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：智水大厦施工总承包

投标文件内容：资信标

投标人：中国建筑第五工程局有限公司

日期：2024年10月23日

1、企业类似工程业绩情况：

近十年企业类似工程项目一览表

序号	项目名称	开竣工日期	合同金额（万元）	建筑高度（m）	项目所在地	建设单位
1	长沙平安财富中心项目总承包工程	2018.10.15 至 2022.1.25	23949.806268	197.15	湖南长沙	长沙平安财富中心有限公司
2	金融大厦项目施工总承包工程	2016.4.21 至 2019.1.18	202595.996907	299.05	湖南长沙	长沙恒诚业房地产开发有限公司
3	华融湘江银行营业用房施工总承包工程	2017.8.26 至 2022.11.29	58596.341478	199.60	湖南长沙	华融湘江银行股份有限公司
4	复星南方总部项目北地块总包	2017.7.14 至 2022.4.29	38600.00	207.15	广东广州	广州市星健星粤房地产有限公司
5	山东省大数据产业基地建设项目施工总承包	2020.10.1 至 2024.2.4	80665.78	195.50	山东济南	济南高新智慧谷投资置业有限公司
6	中信国际金融中心	2019.5.1 至今	80000.00	95.00	河南郑州	河南丰博置业有限公司
7	华泉万象天地项目A1地块总承包工程	2019.1.16 至 2022.5.27	41328.66	247.18	山东济南	济南华泉房地产开发有限公司
8	南宁城建集团总部地块项目工程	2016.4.29 至 2020.10.29	36946.15	143.25	广西南宁	南宁城市建设投资集团有限责任公司

9	时光印象 B-1#~B-14#、B-G1#、 25#地下室及垃圾站 建设工程	2020.3.20 至 2023.2.10	15260.00	79.40	湖南长沙	长沙先导 恒泰房地 产开发有 限公司
10	创智云城项目三期 施工总承包工程	2019.12.25 至 今	95328.241394	256.60	广东深圳	深圳市特 区建设发 展集团有 限公司

注：1、提供近十年（从本项目发布招标公告之日起倒算，在建项目以合同签订时间为准，或已完工工程项目以竣工验收报告验收时间为准）投标人最具代表性的类似工程业绩，不超过 10 项，若所提供业绩超过 10 项，统计时只计取前 10 项业绩。

2、证明材料：(1)已完工项目需提供商业办公类写字楼或综合体的施工总承包工程合同关键页、竣工验收证明文件原件扫描件，以竣工验收证明文件验收时间为准（至少含封面、项目名称、工程概况及图纸（含建筑高度）、盖章页）；

(2)在建项目提供商业办公类写字楼或综合体的施工总承包工程合同关键页（至少含封面、项目名称、工程概况及图纸（含建筑高度）、盖章页、或其他能证明相关信息文件），以合同签订时间为准。

企业类似工程业绩一：长沙平安财富中心项目总承包工程
长沙平安财富中心项目总承包工程中标通知书

中标通知书



中标通知书编号：**43010018051501002-BD-001** 项目编号：43010018051501002
报建编号：HNCSTXMY19032-2

中国建筑第五工程局有限公司：

很高兴地通知您，长沙平安财富中心建设项目施工评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：

项目总建筑面积约为121028.65m²，地上总建筑面积为92799.97m²，共49层，高度为197.15m。地下建筑面积为28228.68m²，共3层。

中标范围：

包括本工程土方工程，地基基础与支护工程，地下室建设工程，主体建安工程，装饰装修工程，水电安装工程，消防工程，道路绿化，排水工程，幕墙工程，智能化工程等，具体以公布的工程量清单及图纸为准。

中标金额：（大写）：贰亿肆仟零伍拾玖万壹仟陆佰陆拾壹元壹角叁分

（小写）：240591661.13元

其中：

直接费用：159964533.47元，费用和利润：42111086.04元，

（其中安全文明费：8346679.68元，规费：11472103.53元，其中社会保险费：5908360.63元）建安费用：202075619.51元，销项税额（应纳税额）：

19903910.75元，附加税额：788194.87元，其他项目费：17823936元

（其中专业工程暂估价：16000000元，暂列金额：0元 BIM专项费用：0元）

工期：800天

质量标准：合格工程

第二联：
中标单位



项目经理：黄华，注册建造师注册证号：湘143031771679，身份证号码：430528198011305396，安全生产考核合格证号：湘建安B（2017）1512106

技术负责人：徐蓬辉，身份证号码：430903198306223034

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额：无，形式：无，提交截止时间：/日

付款方式：按合同约定方式支付

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

2019 109
2019 4 16

2019年4月11日

注：本中标通知书一式五联，第一联：建设单位；第二联：中标单位；第三联：招标代理机构；第四联：市住建委市场处；第五联：市建设工程招标办。



长沙平安财富中心项目总承包工程合同

合 同 文 件

总 承 包 工 程 合 同 （ 第 一 册 ）

中 国 长 沙 市
长 沙 平 安 财 富 中 心 项 目

2 0 1 9 年

长 沙 平 安 财 富 中 心 有 限 公 司
建 设 单 位

中 国 建 筑 第 五 工 程 局 有 限 公 司
承 包 方



第一部分 合同协议书

发包人：长沙平安财富中心有限公司（或称业主、甲方、建设方）

承包人：中国建筑第五工程局有限公司（或称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长沙平安财富中心项目总承包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长沙平安财富中心项目总承包工程。

2. 工程地点：位于长沙市天心区湘汉路（规划路）以南，湘江大道以东，书院路以西，南港路以北。

3. 工程内容及工程承包范围：见第五部分《合同范围及界面划分表》。

二、合同工期

计划开工日期暂定为2019年3月31日，实际开工日期以书面开工通知为准。其它节点工期如下：

- 1) 2019年5月30日，主体结构施工完成±0.00；
- 2) 2019年7月30日，完成首层至五层以下全部土建结构（配合售楼处建设）；
- 3) 2019年12月31日，主体结构施工至27层；
- 4) 2020年5月30日，主体结构封顶；
- 5) 2021年6月30日，完成竣工备案。

总工期包括所有主体、安装、装修和消防等分包工程在内的施工工期及相应的竣工验收时间和竣工备案时间。

三、质量标准

本工程质量应符合《技术要求及施工工艺》要求的标准，并一次性竣工验收合格，且承包人应确保获长沙市优质结构工程、湖南省建设工程“芙蓉奖”，争创鲁班奖。如本工程质量未获长沙市优质结构工程及“芙蓉奖”的，承包人应按本工程结算总价的1%向发包人支付违约金。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币大写贰亿叁仟玖佰肆拾玖万捌仟零陆拾贰元陆角捌分（¥239,498,062.68），其中不含税价款为¥219,722,993.28，税金为¥19,775,069.40。

如因合同履行过程中存在包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及含税价格需作相应调整，不含税价款不变，含税签约合同价对应调整。

2. 合同价格形式为（2）：

（1）固定单价合同（以下简称“单价合同”）；

(2) 总价包干合同 (以下简称“总价合同”)。

3. 工程价款支付

- (1) 本工程无预付款;
 - (2) 每月按进度支付已完工程价款 80%, 累计支付到已完工程总造价金额的 80%;
 - (3) 工程完工后, 累计支付到已完成工程总造价金额的 85%;
 - (4) 工程经竣工验收合格, 甲方发出竣工证明书且全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后, 支付到已完成工程总造价金额的 90%;
 - (5) 上述第 (1) - (4) 项工程进度款不含总包配合管理费、开办费。结算完成后, 支付到结算金额的 97%, 余款作为质量保修金;
 - (6) 缺陷责任期开始满一年, 扣除保修费用 (如有) 后无息支付一半保修金; 缺陷责任期满, 扣除保修费用 (如有), 无息支付剩余金额;
 - (7) 承包人当期发生之奖、罚款随当期工程进度款一次性全额支付或扣除;
 - (8) 总承包配合管理费支付:
总承包配合管理费按专业承包工程每月实际完成分部分项工程量比例 (即专业承包当月完成分部分项工程量价款占合同分部分项工程量清单总价百分比) 支付, 支付至总承包配合管理费之 90% 时暂停支付。专业承包通过竣工验收, 且提交完毕竣工资料后, 剩余部分随结算款、质量保修金的支付进度支付。
上述每笔款项均需依据《总承包管理考核办法》考核结果计算, 计算公式: 本次应付总承包管理费 = 本次节点总承包管理费 \times $(0.7 + 0.3 \times K)$ 。
 - (9) 开办费 (不含总承包配合管理费) 支付:
开办费的 90% 按每月实际完成分部分项工程量比例 (即当月完成分部分项工程量价款占合同分部分项工程量清单总价百分比) 支付, 支付至开办费项目清单价款总额的 90% 时暂停支付, 剩余部分随结算款、质量保修金的支付进度支付。
 - (10) 变更价款支付:
双方尚未达成共识的变更项目, 暂不予支付;
双方达成共识且变更项目单项累计金额经确认后超过 200 万, 在双方签署补充协议后, 变更项目价款可以随下一期工程价款支付, 支付比例同当期工程进度款。
- 对前述付款的补充说明:
- (1) 每月 25 日前, 由承包人提出书面进度款申请及相关资料 (请款格式及资料须符合发包人要求), 发包人对进度款申请及相关资料的审批时间为 15 个工作日。发包人在进度款申请审批完毕并收到承包人提

不具有合同约束力；此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予发包人作出审批及认可，而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于回标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前缔约(议标)文件技术标的标准和要求，承包人须对此等技术资料进行修改，直至发包人满意为止，相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用，均须由承包人承担。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于___年___月___日签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方代表签署并加盖公章后生效。

十二、合同份数

本合同一式九份，均具有同等法律效力，发包人执七份，承包人执二份。

发包人(公章):

长沙平安财富中心有限公司
法定代表人或其委托代理人:



承包人(公章):

中国建筑第五工程局有限公司
法定代表人或其委托代理人:




承包人的授权委托书(黏贴处)

长沙平安财富中心项目总承包工程竣工验收资料

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙平安财富中心	结构类型	框架核心筒结构	层数/建筑 面积	地上49F 121028. 地下3F 65m2
施工单位	中国建筑第五工程局 有限公司	技术负责人	李凯	开工日期	2018年10月15日
项目负责人	黄华	项目技术 负责人	樊有为	完工日期	2022年1月24日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经核查符合规定 54 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项, 共抽查 17 项, 符合规定 17 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 32 项, 达到“好”和“一般” 的 32 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及规范要求 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2022年1月24日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2022年1月24日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2022年1月24日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2022年1月24日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2022年1月24日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

结构设计总说明 (一)

1.1 工程概况

1.2 设计依据

1.3 设计标准

1.4 设计范围

1.5 设计说明

1.6 设计说明

1.7 设计说明

1.8 设计说明

1.9 设计说明

1.10 设计说明

1.11 设计说明

1.12 设计说明

1.13 设计说明

1.14 设计说明

1.15 设计说明

材料名称	规格	单位	数量
钢筋	HRB400E	t	15.54
钢筋	HRB400E	t	15.54
钢筋	HRB400E	t	15.54
钢筋	HRB400E	t	15.54
钢筋	HRB400E	t	15.54

材料名称	规格	单位	数量
钢筋	HRB400E	t	15.54
钢筋	HRB400E	t	15.54
钢筋	HRB400E	t	15.54
钢筋	HRB400E	t	15.54
钢筋	HRB400E	t	15.54

材料名称	规格	单位	数量
钢筋	HRB400E	t	15.54
钢筋	HRB400E	t	15.54
钢筋	HRB400E	t	15.54
钢筋	HRB400E	t	15.54
钢筋	HRB400E	t	15.54

材料名称	规格	单位	数量
钢筋	HRB400E	t	15.54
钢筋	HRB400E	t	15.54
钢筋	HRB400E	t	15.54
钢筋	HRB400E	t	15.54
钢筋	HRB400E	t	15.54

材料名称	规格	单位	数量
钢筋	HRB400E	t	15.54
钢筋	HRB400E	t	15.54
钢筋	HRB400E	t	15.54
钢筋	HRB400E	t	15.54
钢筋	HRB400E	t	15.54

材料名称	规格	单位	数量
钢筋	HRB400E	t	15.54
钢筋	HRB400E	t	15.54
钢筋	HRB400E	t	15.54
钢筋	HRB400E	t	15.54
钢筋	HRB400E	t	15.54

材料名称	规格	单位	数量
钢筋	HRB400E	t	15.54
钢筋	HRB400E	t	15.54
钢筋	HRB400E	t	15.54
钢筋	HRB400E	t	15.54
钢筋	HRB400E	t	15.54

材料名称	规格	单位	数量
钢筋	HRB400E	t	15.54
钢筋	HRB400E	t	15.54
钢筋	HRB400E	t	15.54
钢筋	HRB400E	t	15.54
钢筋	HRB400E	t	15.54

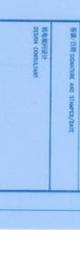
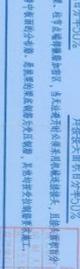
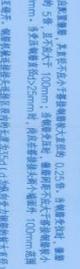
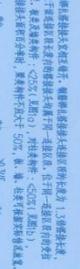
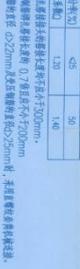
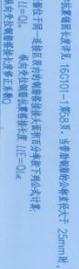
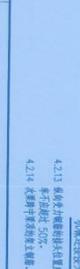
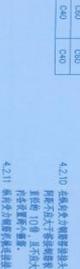
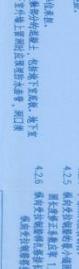
材料名称	规格	单位	数量
钢筋	HRB400E	t	15.54
钢筋	HRB400E	t	15.54
钢筋	HRB400E	t	15.54
钢筋	HRB400E	t	15.54
钢筋	HRB400E	t	15.54

材料名称	规格	单位	数量
钢筋	HRB400E	t	15.54
钢筋	HRB400E	t	15.54
钢筋	HRB400E	t	15.54
钢筋	HRB400E	t	15.54
钢筋	HRB400E	t	15.54

材料名称	规格	单位	数量
钢筋	HRB400E	t	15.54
钢筋	HRB400E	t	15.54
钢筋	HRB400E	t	15.54
钢筋	HRB400E	t	15.54
钢筋	HRB400E	t	15.54

材料名称	规格	单位	数量
钢筋	HRB400E	t	15.54
钢筋	HRB400E	t	15.54
钢筋	HRB400E	t	15.54
钢筋	HRB400E	t	15.54
钢筋	HRB400E	t	15.54

材料名称	规格	单位	数量
钢筋	HRB400E	t	15.54
钢筋	HRB400E	t	15.54
钢筋	HRB400E	t	15.54
钢筋	HRB400E	t	15.54
钢筋	HRB400E	t	15.54



建筑高度 197.15 米

专业	电气	暖通	动力
	建筑	结构	给排水
会 签			

一、 总说明

1. 建筑工程概况

1.1 本工程设计合同号（工程编号）：UA&E-17-CS01；

1.2 项目名称：长沙平安财富中心；

1.3 子项名称：施工图；

1.4 建设单位：长沙平安财富中心有限公司；

1.5 建设地点：湖南省长沙市天心区；

1.6 基地面积：11516.77m²；

1.7 总建筑面积：122398.70m²；

1.8 建筑层数：地下三层，地上四十九层；

1.9 建筑高度：197.15米（室外地面至屋面）；

1.10 建筑防火分类：一类建筑；

1.11 建筑耐火等级：一级；

1.12 抗震设防：按 6 度设防；

1.13 结构形式：主楼层采用框筒结构，裙房采用框剪结构，地下车库采用框剪结构；

1.14 屋面防水等级：一级；

1.15 技术经济指标：

企业类似工程业绩二：金融大厦项目施工总承包工程

金融大厦项目施工总承包工程中标通知书

中标通知书

中标编号：



ZBTZS43010020160214013101

中国建筑第五工程局有限公司：

很高兴地通知您，金融大厦项目投资-施工招标评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：本项目为集甲级超高层写字楼、五星级酒店、创新金融企业孵化基地、公寓和精品购物中心于一体的大型商业综合体，项目总建筑面积 63 万平方米，其中：地下面积 15.9 万平方米，地上面积 47.5 万平方米。业态分布情况：甲级写字楼 20.2 万平方米，准甲级写字楼 6 万平方米，企业孵化式办公 3.4 万平方米，酒店 4.4 万平方米，公寓 2.1 万平方米，商业 11 万平方米。项目由四栋超高层塔楼和裙房组成。地下四层，地上裙房四层，四座塔楼分别高为 328 米（66 层），258 米（53 层），150 米（34 层），150 米（38 层）。地下车库与周边商业、酒店及办公统一规划，共设停车位 3050 辆，属于 I 类一级汽车库。

中标范围：包含地下车库、地下商业街、公寓、孵化基地、准甲级写字楼、购物中心、甲级写字楼、酒店、裙楼商业等业态，包括但不限于以上业态的建筑、结构、给排水、电气、暖通、弱电、人防设备、装饰装修等专业。（不含购物中心及酒店精装工程、建筑幕墙工程、泛光照明工程、智能化系统工程、室外景观工程、电梯工程、土方与基坑支护、高低压配电工程。此部分专业分包工程待施工图深化设计到位后，经二次招标后中标方与总包签订三方协议归入总包管理范畴，总包收取管理服务费）。

中标总价格：（大写）：贰拾亿贰仟伍佰玖拾伍万玖仟玖佰陆拾玖元零柒分

（小写）：2025959969.07 元； 投资回报率：7.5%的年利率

其中分部分项工程费：1281404414.18 元；

措施项目费：224385650.44 元，其中安全防护文明施工措施费 46705856.29 元；

其他项目费：398670000.00 元；

规费：66820244.11 元；

税金：54679660.34 元；

工期：1350 日历天；

质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范合格标准，确保获得省优质工程奖及芙蓉奖，争创鲁班奖；

项目经理：陈富仲，注册建造师注册证号：湘 143060803555，身份证号码：
430103196610134519

技术负责人：孙智，身份证号码：420111197502085599

施工员：赵宇鑫，岗位证书编号：118011302800，身份证号码：430521199103088739

施工员：贾继访，岗位证书编号：43151010019815，身份证号码：220722199002244833

施工员：陈镇北，岗位证书编号：43151010019804，身份证号码：430223198808123831

施工员：刘璐，岗位证书编号：43151010019817，身份证号码：430422199408167324

施工员：杨文源，岗位证书编号：118011300926，身份证号码：430581198509242013

施工员：杨佳龙，岗位证书编号：43151010019816，身份证号码：430104199302205637

施工员：李智飞，岗位证书编号：43151010019808，身份证号码：432502198905263816

施工员：赵志丹，岗位证书编号：43151010019797，身份证号码：430523199303106682

施工员：黄文，岗位证书编号：118011300868，身份证号码：430124198712184614

施工员：刘泽伟，岗位证书编号：43151010019806，身份证号码：430103198806233032

施工员：李平均，岗位证书编号：43151010019805，身份证号码：430521198910111013

施工员：周凤，岗位证书编号：118011401301，身份证号码：430111198205112120

施工员：刘孝彬，岗位证书编号：118011301958，身份证号码：510521198911280177

施工员：辜丽芬，岗位证书编号：118011302617，身份证号码：432502199006268327

施工员：陶雄，岗位证书编号：118011100427，身份证号码：430181198807207839

安全员：杨应生，岗位证书编号：湘建安 C（2013）150003270，身份证号码：
150929198709264216

安全员：桂家福，岗位证书编号：湘建安 C（2013）150001132，身份证号码：
429001198707027434

安全员：刘佳，岗位证书编号：湘建安 C（2015）150001878，身份证号码：
430523198709210047

安全员：陈刚卫，岗位证书编号：湘建安 C（2006）150000303，身份证号码：
430103195905301076

安全员：王德辉，岗位证书编号：湘建安 C（2012）150001837，身份证号码：
430624198410289311

安全员：宋平，岗位证书编号：湘建安 C（2015）150000329，身份证号码：
430103195708191015

安全员：李罗新，岗位证书编号：湘建安 C（2006）150000648，身份证号码：
430124198109304714

安全员：吕洪磊，岗位证书编号：湘建安 C（2012）150002003，身份证号码：
430111198508061711

安全员：堵弘洲，岗位证书编号：湘建安 C（2013）150003249，身份证号码：
43070219900213403x

安全员：白祖华，岗位证书编号：湘建安 C（2009）150002836，身份证号码：
430623198108211234

安全员：李展，岗位证书编号：湘建安 C（2012）150001839，身份证号码：
430111198712285050

安全员：胡亚文，岗位证书编号：湘建安 C（2012）150002022，身份证号码：
360425198810060257

安全员：王剑宾，岗位证书编号：湘建安 C（2015）150004232，身份证号码：
360122199108190915

安全员：吴科，岗位证书编号：湘建安 C（2012）150002014，身份证号码：
510525198710067893

安全员：冯梅，岗位证书编号：湘建安 C（2013）150002852，身份证号码：
430122197212126023

质量员：杨敦强，岗位证书编号：43151060010399，身份证号码：431228199212213817

质量员：杨韬，岗位证书编号：43151060010387，身份证号码：431102199309283855

质量员：周培，岗位证书编号：43151060010385，身份证号码：422202199205197025

质量员：李稳，岗位证书编号：118041200328，身份证号码：410526198809285885

质量员：谢宇星，岗位证书编号：43151060010402，身份证号码：362526199310040039

质量员：周靖森，岗位证书编号：43151060010391，身份证号码：430703199307031353

质量员：邹福祥，岗位证书编号：43151060010397，身份证号码：432524199403186411

质量员：魏珂，岗位证书编号：43151060003225，身份证号码：43038119921112654x

质量员：雷鹏，岗位证书编号：43151060010396，身份证号码：612527199402253435

质量员：石赛亚，岗位证书编号：43151060010407，身份证号码：430121199404137918

质量员：周伟，岗位证书编号：43151060010392，身份证号码：430121199301015213

质量员：张景斌，岗位证书编号：43151060010401，身份证号码：350628199006210093

质量员：唐豪，岗位证书编号：43151060010394，身份证号码：431102199307041019

质量员：何宝红，岗位证书编号：43151060010400，身份证号码：610624199202140510

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额：由国有大型股份制商业银行或上市的全国性股份制商业银行出具的人民币 2 亿元的保函至招标人。形式：履约保函，提交截止时间：2016 年 3 月 18 日。

付款方式：/

特此通知。

招标人：（法人签字或盖章） 招标代理机构：（法人签字或盖章）

招标人：（公章） 招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

湘新建设招 2016-029
长沙市项目建设部
2016年2月16日

金融大厦项目投资-施工项目

投资建设合同

发包人：长沙恒诚业房地产开发有限公司

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

签约地点：湖南省长沙市湘江新区

签约日期：2016年3月18日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长沙恒诚业房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就金融大厦项目工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 金融大厦项目施工总承包工程。
2. 工程地点: 长沙市岳麓区潇湘中路与茶山路相交西北角。
3. 工程立项批准文号: 2014035。
4. 资金来源: 发包人自筹。
5. 工程内容: 金融大厦项目总承包工程施工。
6. 工程承包范围: 包含地下车库、地下商业街、公寓、孵化基地、准甲级写字楼、购物中心、甲级写字楼、酒店、裙楼商业等业态,包括但不限于以上业态的建筑、结构、给排水、电气、暖通、弱电、人防设备、装饰装修等专业(具体施工界面以本工程《工程量清单》及发包人另行书面确认为准)。

二、合同工期

计划开工日期: 2016年4月19日(具体以发包人书面通知为准,在工期总日历天数不变的情况下,节点工期、竣工工期相应提前或顺延)。

计划竣工日期: 2019年12月30日。

工期总日历天数: 1350天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

其中各关键节点完工日期(开工日期暂定)如下表:

序号	节点名称	西区(一期)计划完工日期		
		西区商业综合体	T3 写字楼	T4 写字楼
1	工程开工	2016-4-19		
2	预售节点	-	2016-8-20	2016-8-10
3	主体封顶	2017-1-24	2017-3-10	2017-1-24

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹亿伍仟万元 (¥150000000.00 元)。

2. 合同价格形式: 采用已标价工程量清单中的分部分项工程及单价措施项目(仅指模板工程、脚手架工程)固定综合单价的方式计价,措施项目费(除模板、脚手架外)按投标报价合价包干,规费费率、总承包服务费费率按已标价工程量清单中的固定费率包干。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈富仲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 本合同专用条款;
- (4) 本合同通用条款;
- (5) 已标价工程量清单;
- (6) 投标书及其附件;
- (7) 最高投标限价;
- (8) 本合同附件;
- (9) 招标文件及答疑;
- (10) 图纸、标准、规范及有关技术文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2016年3月18日签订。

十、签订地点

本合同在长沙市岳麓区兴联路洋湖景园商务中心 11 楼签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效与终止

本合同自发包人、承包人双方签字盖章之日起生效，有下列情形之一的，合同权利义务终止：

- 1、本合同已按约定履行完毕；
- 2、本合同经各方协商一致而终止；
- 3、本合同中约定终止的其他情形；
- 4、法律法规规定终止的其他情形。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执叁份。

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：本项目付款周期按月进行。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：工程进度款支付申请单应按标准表格填写并附有工程中期计量资料。工程进度付款申请单一式五份。承包人未按本合同约定编制并提交进度付款申请单、工程计量资料的，发包人有权拒绝付款，承包人不得因此停止施工。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按合同的有关约定。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

12.4.4.1、发包人支付进度款的约定：

(1) 本项目工程安全防护、文明施工措施费用金额为人民币：46705856.29 元（大写：肆仟陆佰柒拾万伍仟捌佰伍拾陆元贰角玖分）分期支付明细如下：

西区（一期）		东区（二期）	
安全防护、文明施工措施费用金额为人民币： <u>16881541.3 元</u>	支付说明	安全防护、文明施工措施费用金额为人民币：	支付说明
	第一次支付： <u>16881541.3×50%</u>	<u>29824314.99 元</u>	第一次支付： <u>29824314.99×50%</u>
	第二次支付： <u>16881541.3×30%</u>		第二次支付： <u>29824314.99×30%</u>
	第三次支付： <u>16881541.3×20%</u>		第三次支付： <u>29824314.99×20%</u>

备注：支付时间按合同通用条款 6.1.6 第（3）款执行；

(2) 发包人按月度向承包人支付工程进度款。月度进度款的支付比例为发包人审定的已完合格工程造价的 70%（因发包人根据品质需要重新选型确认参数的材料设备的付款，另行约定）；

(3) 分期完成的工程，在分期工程竣工验收合格后六个月以内支付至发包人审定的已完施工图工程造价的 75%；

(4) 全部工程竣工验收合格后一年以内支付至经发包人审定的已完施工图工程造价的 80%;

(5) 工程竣工验收备案后六个月以内支付至经发包人审定的已完成备案的竣工图工程造价的 85%;

(6) 工程结算最终审定后一年以内支付至终审结算价格的 95%;

(7) 工程结算价款的 5%作为工程质量保修金, 本合同范围工程质量保修期满, 承包人按合同约定履行了保修义务后, 发包人无息付清合同结算价款;

①、工程实际竣工验收合格之日起计算满 2 年后一个月以内支付工程结算价款的 3%, 相关返修费用及相关的损害赔偿费同期扣除;

②、工程实际竣工验收合格之日起计算满 3 年后一个月以内支付工程结算价款的 1%, 相关返修费用及相关的损害赔偿费同期扣除;

③、工程实际竣工验收合格之日起计算满 5 年后一个月以内扣除相关返修费用及相关的损害赔偿费后返还剩余质量保证金;

(8) 每次付款前, 承包人按发包人要求提供经发包人认可的合法有效税务发票, 否则发包人有权相应顺延付款期限。

12.4.4.2、合同内可调差材料、设备、人工费的支付约定:

按当期调增(减)确认金额的 70%在下一期的进度款予以支付, 剩余部分在工程结算最终审定后与其他工程款统一支付。

12.4.4.3、暂估价的支付约定:

本合同范围内由发包人二次招标的暂估价的专业工程, 由发包人直接支付专业工程分包人。具体在专业工程暂估价招标的合同中另行约定。

12.4.4.4 每次付款前, 承包人应提供经发包人认可的足额合法发票, 否则发包人有权顺延付款。发包人向承包人支付工程结算款至 95%时, 承包人提供的发票金额应累计达到全部工程结算总金额。另发包人工程款支付的形式为银行支票或银行承兑汇票均可。

承包人不及时提供合法发票、付款资料不完备或承包人有严重违约时而导致发包人延迟或暂停付款的, 发包人不承担违约责任。

12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批: _____ / _____。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: _____ / _____。

(本页无正文, 为签署页)

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: /
地址: 长沙市岳麓区洋湖景园
邮政编码: 410208

法定代表人: _____
委托代理人: _____

电话: 0731-88503398
传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 浦发银行长沙河西支行
账号: 6610015500000621

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 18376448-3
地址: 长沙市中意一路158号中建七大厦
邮政编码: 410004

法定代表人: 周勇
委托代理人: 刘斌

电话: 85699273
传真: 85699288

电子信箱: _____

开户银行: 建行长沙井湾子支行
账号: 4300153106105003156



金融大厦项目施工总承包工程竣工验收资料

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	滨江金融大厦一期T3	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	34层: 57041.59m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈富仲	开工日期	2016年4月21日
项目负责人	孔阳	项目技术负责人	孙智	完工日期	2019年1月18日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 42 项, 符合规定 42 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论					
合格					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
孔阳	江	孙智	孙智	孙智	
2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	滨江金融大厦一期T4	结构类型	钢筋砼框架-核心筒	层数/建筑面积	40层:53020.38 m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈富仲	开工日期	2016年4月21日
项目负责人	孔阳	项目技术负责人	孙智	完工日期	2019年1月18日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项		合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 42 项, 符合规定 42 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2019年1月18日	监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2019年1月18日	施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2019年1月18日	设计单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2019年1月18日	勘察单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2019年1月18日

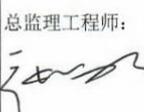
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	滨江金融大厦一期地下室	结构类型	钢筋砼框架	层数/建筑面积	地下5层; 97470.25m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈富仲	开工日期	2016年4月21日
项目负责人	孔阳	项目技术负责人	孙智	完工日期	2019年1月18日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 40 项, 符合规定 40 项, 共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2019年1月18日	监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2019年1月18日	施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2019年1月18日	设计单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2019年1月18日	勘察单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2019年1月18日	参加验收单位 (公章) 2019年1月18日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	滨江金融大厦一期裙楼	结构类型	钢筋砼框架	层数/建筑 面积	地上6层; 85847.65m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限 公司	技术负责人	陈富仲	开工日期	2016年4月21日
项目负责人	孔阳	项目技术 负责人	孙智	完工日期	2019年1月18日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 42 项, 符合规定 42 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	滨江金融大厦二期T1	结构类型	外围钢结构+框架核心筒	层数/建筑面积	65层; 145849.47m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2016年10月1日
项目负责人	孔阳	项目技术负责人	孙智	完工日期	2020年6月22日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 37 项, 符合规定 37 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 孔阳 2020年6月22日	监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2020年6月22日	施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2020年6月22日	设计单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2020年6月22日	勘察单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2020年6月22日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	滨江金融大厦二期T2	结构类型	外围钢结构+框架核心筒	层数/建筑面积	52层; 116177.52m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2016年10月1日
项目负责人	孔阳	项目技术负责人	孙智	完工日期	2021年6月7日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2021年6月7日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2021年6月7日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2021年6月7日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2021年6月7日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2021年6月7日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	滨江金融大厦二期连桥	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上3层; 5912.19m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2016年10月1日
项目负责人	孔阳	项目技术负责人	孙智	完工日期	2017年6月7日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般” 的 3 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2017年6月7日	监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2017年6月7日	施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2017年6月7日	设计单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2017年6月7日	勘察单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2017年6月7日

注: 单位工程验收时, 验收签字大员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	滨江金融大厦二期地下室	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下4层; 93879.32m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2016年10月1日
项目负责人	孔阳	项目技术负责人	孙智	完工日期	2021年6月7日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年6月7日	监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2021年6月7日	施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年6月7日	设计单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年6月7日	勘察单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年6月7日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

长沙A9东区施工图设计说明

总论部分
1. 编制说明
1.1 编制依据
1.2 工程概况
1.3 设计范围
1.4 设计标准
1.5 设计原则
1.6 设计内容

第一部分 基本技术工程
1. 设计依据及设计范围
1.1 设计依据
1.2 设计范围
1.3 设计内容
1.4 设计标准
1.5 设计原则
1.6 设计内容

第二部分 土方工程
1. 土方工程概况
1.1 土方工程概况
1.2 土方工程概况
1.3 土方工程概况
1.4 土方工程概况
1.5 土方工程概况
1.6 土方工程概况

第三部分 地基与基础工程
1. 地基与基础工程概况
1.1 地基与基础工程概况
1.2 地基与基础工程概况
1.3 地基与基础工程概况
1.4 地基与基础工程概况
1.5 地基与基础工程概况
1.6 地基与基础工程概况

第四部分 主体结构工程
1. 主体结构工程概况
1.1 主体结构工程概况
1.2 主体结构工程概况
1.3 主体结构工程概况
1.4 主体结构工程概况
1.5 主体结构工程概况
1.6 主体结构工程概况

第五部分 建筑装饰工程
1. 建筑装饰工程概况
1.1 建筑装饰工程概况
1.2 建筑装饰工程概况
1.3 建筑装饰工程概况
1.4 建筑装饰工程概况
1.5 建筑装饰工程概况
1.6 建筑装饰工程概况

第六部分 给排水工程
1. 给排水工程概况
1.1 给排水工程概况
1.2 给排水工程概况
1.3 给排水工程概况
1.4 给排水工程概况
1.5 给排水工程概况
1.6 给排水工程概况

第七部分 暖通工程
1. 暖通工程概况
1.1 暖通工程概况
1.2 暖通工程概况
1.3 暖通工程概况
1.4 暖通工程概况
1.5 暖通工程概况
1.6 暖通工程概况

Table with 2 columns: Item No. (序号), Item Name (项名), and Item Value (项值). Lists various construction items and their corresponding values.

Technical specifications and notes for various construction materials and methods, including references to standards and specific requirements.

Additional technical specifications and notes, providing detailed instructions for construction practices and material usage.

Further technical specifications and notes, detailing the requirements for different parts of the building's structure and systems.

Continuation of technical specifications and notes, covering various aspects of the construction project's technical requirements.

Additional technical specifications and notes, providing further details on the construction process and material standards.

Further technical specifications and notes, detailing the specific requirements for the building's infrastructure and systems.

Continuation of technical specifications and notes, covering the requirements for the building's exterior and interior finishes.

Additional technical specifications and notes, providing detailed instructions for the building's mechanical and electrical systems.

Final technical specifications and notes, summarizing the key requirements and standards for the entire construction project.

Project information block including the BID logo, project name (金融大厦项目), location (长沙A9东区), and contact details for the design and construction teams.



2.1 工程基本信息

- 1) 项目名称: 金融大厦项目
- 2) 建设地点: 滨江新城潇湘中路与茶子山路交汇处
- 3) 建设方: 长沙恒诚业房地产开发有限公司
- 4) 规划总用地面积: 59355 m²
- 5) 总建筑面积: 646729 m²
- 6) 建设规模与性质: 准甲级办公、孵化式办公、公寓、商业、地下车库、人防、及其余配套附属设施。
- 7) 建筑类别: 超高层民用公共建筑
- 8) 建筑层数: 地上64层(最高), 地下4层
- 9) 建筑高度: 299.05m(最高)
- 10) 高层建筑分类: 一类; 建筑耐火等级: 一级
- 11) 建筑设计使用年限: 50年
- 12) 抗震设防烈度: 6度
- 13) 建筑结构形式: 地下及裙房: 框架结构; T1、T2塔楼: 钢管混凝土框架+钢筋混凝土核心筒; T3塔楼: 钢框架-钢板剪力墙体系; T4塔楼: 框架+核心筒。
- 14) 人防工程防护等级: 本工程为乙类防空地下室; 抗力级别为核6; 防化等级为丙级; 工程类别为二等人防掩蔽所, 人防固定电站; 战时用途为二等人防掩蔽所, 人防固定电站, 平时用途为地下车库。
- 15) 地下室防水等级: 一级; 屋面防水等级: 一级;
- 16) 是否设置自动灭火系统: 是
- 17) 分期建设说明: 本项目分为两期建设, 其中西区为一期, 包含19轴以西的地下部分、西区商业、T3及T4塔楼。东区为二期, 包括18轴以东的地下部分、T1、T2塔楼及其裙房。

中标通知书

中标通知书编号：



4301001508110102-BD-002

项目编号：4301001508110102

工程编号：HNCSTXMY15110-3

中国建筑第五工程局有限公司：

很高兴地通知您，华融湘江银行营业用房施工总承包工程评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：总建筑面积：约172500m²，主体工程概况一览表如下：建筑层数，塔楼42层（含裙房），培训中心17层（含裙房），裙房4层；地下室3层，建筑高度：塔楼238m（建筑结构顶板高度199.6m），培训中心建筑高度95.4m（结构顶板高度83.4m），裙房建筑高度：28.2米。建筑面积：塔楼及裙房地上95893.4m²，培训中心地上26771.5m²，地下室49835.1m²。建筑类别：一类高层建筑；耐久年限：50年；抗震烈度：6度；耐火等级：一级。

中标范围：按甲方提供的《华融湘江银行营业用房项目施工图》、工程量清单、总分包界面划分所规定的内容进行总承包施工及承担总承包管理，总\分包范围如下：

1. 总承包方自行施工承包范围包括：由中国建筑科学研究院设计的基础土石方工程（现状基坑预留土石方工程、核心筒土石方工程、地下室侧壁及顶板回填土工程，不含园林种植土回填），桩基工程，抗浮锚杆工程，钢筋混凝土工程，砌体工程，初装修工程，钢结构工程，防水工程，栏杆扶手的制作安装工程、屋面工程（不含屋面的园林绿化工程、太阳能工程、屋面泳池及设备安装）、水电安装及建筑防雷工程，通风空调工程，人防工程（含人防门），消防工程，铝合金门窗工程，专业分包工程中所涉及的设备基础及土建工程和配合专业分包的预留预埋工程；

2. 基坑支护及基坑土石方工程已另行招标不在本次招标范围内；

3. 下列招标工程量清单中的暂估价专业工程或材料设备由招标人负责另行组织招标，不在总承包方施工承包范围内，但属于总承包方总包管理范围的包括但不限于：高低压配电工程，市政给水工程，燃气工程，电梯供货及安装工程，幕墙工程，太阳

第二联：中标单位

能工程，泛光照明工程，室内精装修工程，室外园林绿化及景观工程（含屋面园林绿化工程），通讯网络（三网）工程，大市政工程等；

4. 下列招标工程量清单中的暂估价专业工程或材料设备由招标人与总承包单位共同组织招标的包括但不限于：空调设备供货、无负压设备供货、配电箱供货，锅炉设备供货，柴油发电机设备供货安装，给排水系统水泵设备供货安装，擦窗机设备供货安装，垃圾站设备供货安装，室外给排水管网及沥青道路工程，弱电工程等；

5. 具体详见招标人发放的工程量清单、施工设计图纸及总包分包界面划分。

中标金额：（大写）：伍亿捌仟伍佰玖拾陆万叁仟肆佰壹拾肆元柒角捌分

（小写）：585963414.78元

其中：

直接费用：374032524.82元

费用和利润：66975370.35元

（其中安全文明费：12639967.57元

规费：23417590.58元，

其中社会保险费：12679190.21元）

建安费用：441007895.16元

销项税额（应纳税额）：46434769.02元

附加税额：1686848.52元

其他项目费：96833902.08元

（其中专业工程暂估价：41771127.48元

暂列金额：41815776.6元 BIM专项费用：0元）

工期：1000日历天

质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范合格标准

项目经理：高鹏，注册建造师注册证号：湘143121209245，身份证号码：

612701198207132032，B类安全考核合格证：京建安B（2008）0047706

技术负责人：时攀，身份证号码：410728198410039790，

证书编号：（2015）1105128

施工员：郑馨意，岗位证书编号：43161019000204，身份证号码：

430105199305101346

项目经理变更：张强，身份证：43622198611227610。
备案专用章 2018年10月19日

施工员：周浩，岗位证书编号：43151010002075，身份证号码：
430522199411012871

施工员：于点，岗位证书编号：43161019000214，身份证号码：
220182199301060026

施工员：齐银红，岗位证书编号：43161010000178，身份证号码：
430304197604270284

施工员：欧阳君，岗位证书编号：43161019000203，身份证号码：
430223199310185511

施工员：雷玉沛，岗位证书编号：43161019000215，身份证号码：
43052819940906331x

施工员：卜湘武，岗位证书编号：118011100083，身份证号码：
430602197011162572

质量员：赵英，岗位证书编号：43161060000088，身份证号码：
430103197208244562

质量员：周晓庆，岗位证书编号：118041401086，身份证号码：
430624199408254261

质量员：王婵娟，岗位证书编号：43161060006676，身份证号码：
43252219841001002x

质量员：袁喜燕，岗位证书编号：43161060001669，身份证号码
：430381198505026523

质量员：张佳乐，岗位证书编号：43161069000124，身份证号码
：430121198503207323

质量员：帅玺，岗位证书编号：43161069000157，身份证号码
：430105198905061021

安全员：蒋渝，岗位证书编号：湘建安C2（2006）150000301，身份证号码
：430111198107071046

安全员：李碧莲，岗位证书编号：湘建安C2（2006）150000304，身份证号码
：430626197502154922

安全员：王微，岗位证书编号：湘建安C2（2012）150001600，身份证号码

: 430111197201080817

安全员: 倪立华, 岗位证书编号: 湘建安C2 (2008) 150001152, 身份证号码
: 430602197207032534

安全员: 熊佳乐, 岗位证书编号: 湘建安C2 (2012) 150002000, 身份证号码
: 430111198401231768

安全员: 刁鹏飞, 岗位证书编号: 湘建安C2 (2013) 150003273, 身份证号码
: 510107198810093410

安全员: 李佑年, 岗位证书编号: 湘建安C2 (2007) 150000388, 身份证号码
: 430103195612041039

请贵单位在收到本通知书原件后30天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。
履约保证金金额: 中标金额的10%, 形式: 只接受现金保证金或银行保函 (应为非华融湘江银行签发的履约保函) 不接受担保公司担保, 提交截止时间: 中标通知书发出之日起20日内。

付款方式: 按招标文件第四章专用合同条款第十四条执行。

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)

招标代理机构: (法人签字或盖章)



建设单位: (公章)

招标代理机构: (公章)



招投标监管机构备案 (签章):



招投标项目备案编号
长建招 2017-159
2017年4月5日

2017年3月31日



华融湘江银行营业用房施工总承包工程合同

施工单位



华融湘江银行营业用房施工总承包工程合同

工程编号：

合同编号：

副本

湖南省建设工程施工合同

工程名称：华融湘江银行营业用房施工总承包工程

工程地点：湖南长沙市

发包人：华融湘江银行股份有限公司

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

湖南省住房和城乡建设厅
湖南省工商行政管理局
HNJS-2014



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 华融湘江银行股份有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就华融湘江银行营业用房施工总承包工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 华融湘江银行营业用房施工总承包工程

2. 工程地点: 长沙市天心区南湖片区 C-01-1 地块

3. 工程立项批准文号: 2014016

4. 资金来源: 发包人自筹

5. 工程内容: 按照发包人提供的《华融湘江银行营业用房项目施工图》、工程量清单、总分包界面划分所规定的内容进行总承包施工及承担总承包管理,总\分包范围如下:

5.1、承包人自行施工承包范围包括:由中国建筑科学研究院设计的《华融湘江银行营业用房项目施工图》中的基础土石方工程(基坑预留土石方工程、地下室侧壁及顶板回填土工程,不含园林种植土回填),桩基工程,抗浮锚杆工程,钢筋混凝土工程,砌体工程,初装修工程,钢结构工程,防水工程,栏杆扶手的制作安装工程、屋面工程(不含屋面的园林绿化工程、太阳能工程、屋面泳池及设备安装)、水电安装及建筑防雷工程,通风空调工程,人防工程(含人防门),消防工程,铝合金门窗工程,专业分包工程中所涉及的设备基础及土建工程和配合专业分包的预留预埋工程;

5.2、基坑支护及土石方工程发包人已经单独通过招标方式确定了中标单位及签订施工合同,并在本合同签订之前已经完成施工内容,但是承包人须与基坑支护及土石方工程施工单位办理好现场及资料交接手续,交接后



项目的安全管理工作由承包人承担,承包人有义务进行基坑支护体系的日常检查,发现异常情况须及时报告发包人;

5.3、下列暂估价专业工程或材料设备由发包人负责另行组织招标,不在承包人施工承包范围内,但属于承包人管理范围的包括但不限于:高低压配电工程,市政给水工程,燃气工程,电梯供货及安装工程,幕墙工程,太阳能工程,泛光照明工程,室内精装修工程,室外园林绿化及景观工程(含屋面园林绿化工程),通讯网络(三网)工程,大市政工程等。

5.4、下列合同价格清单中的暂估价专业工程或材料设备由发包人与承包人共同组织招标的包括但不限于:空调设备供货、无负压设备供货、配电箱供货,锅炉设备供货,柴油发电机设备供货安装,给排水系统水泵设备供货安装,擦窗机设备供货安装,垃圾站设备供货安装,室外给排水管网及沥青道路工程,弱电工程等;

5.5、具体详见合同附件1已标价工程量清单(另册)、施工设计图纸、附件2华融湘江银行营业用房施工总承包工程合约范围与工作界面划分表。

二、合同工期

计划开工日期:2017年6月20日。(开工时间为暂定,最终开工时间以发包人发出开工令为准)

计划竣工日期:2020年3月15日。

工期总日历天数:1000天(工期总日历天数是从发包人发出开工令约定开工日期至工程竣工备案完成的时间)。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家有关工程施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

合同价格形式:固定综合单价,暂定总价的价格形式。各清单项综合单价及相关取费费率已包含了人工费、材料费、机械费、管理费、利率、



税金、所有实施风险费、安全文明施工费，所有措施费、二次搬运费、垂直运输费以及所有以承包人名义缴交的行政性收费（含押金基金），临时设施搭设用地租赁费，土方消纳场收纳，渣土办收费，各种专项施工方案编制及评审费，工地现场视频监控及设备使用费，施工水电费，已完工程成品保护费，施工用（含分包）的脚手架费，政策性文件调整对价格影响的费用。综合单价及相关费率已考虑了合同履行期内的物价波动影响系数，双方不得以任何理由提出调整综合单价（除合同另有约定除外）。

签约暂定合同总价为：

人民币（大写）：伍亿捌仟伍佰玖拾陆万叁仟肆佰壹拾肆元柒角捌分
(¥585963414.78元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：壹仟贰佰陆拾叁万玖仟玖佰陆拾柒元伍角柒分
(¥12639967.57元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：柒仟柒佰零叁万贰仟贰佰叁拾叁元零陆分
(¥77032233.06元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：肆仟壹佰柒拾柒万壹仟壹佰贰拾柒元肆角捌分
(¥41771127.48元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：肆仟壹佰捌拾壹万伍仟柒佰柒拾陆元陆角整
(¥41815776.60元)；

五、项目经理

承包人项目经理：高鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书



十、签订地点

本合同在 长沙市天心区芙蓉南路一段 828 号鑫远杰座大厦 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同（包括附件）正本一式伍份，发包人执肆份，承包人执壹份；副本一式捌份，发包人执陆份，承包人执贰份，各份均具有同等法律效力。

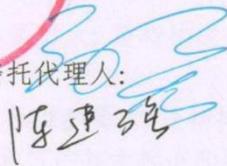
发包人：  (公章)

承包人：  (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



组织机构代码：914300005617419921 组织机构代码：18376448-3

地址：长沙市芙蓉南路一段 828 号鑫远杰座大厦 地址：长沙市雨花区中意一路 158 号

邮政编码：410004 邮政编码：410004

法定代表人：张永宏 法定代表人：周勇

委托代理人：陈建强 委托代理人：刘顿

华融湘江银行营业用房施工总承包工程竣工验收资料

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华融湘江银行营业用房地下室	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地下3层 /47913.13m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	李凯	开工日期	2017年8月26日
项目负责人	戴力	项目技术负责人	许雄	完工日期	2022年11月29日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项	合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格		
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2022年11月29日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月29日	(公章) 项目负责人: 2022年11月29日	(公章) 项目负责人: 2022年11月29日	(公章) 项目负责人: 2022年11月29日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华融湘江银行营业用房塔楼及裙楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地下3层/地上42层 /95951.72m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	李凯	开工日期	2017年8月26日
项目负责人	戴力	项目技术负责人	许雄	完工日期	2022年11月29日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合验收	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项		符合验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合验收	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合验收	
综合验收结论		符合验收, 同意引改			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	
2022年11月29日	2022年11月29日	2022年11月29日	2022年11月29日	2022年11月29日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华融湘江银行营业用房培训中心C	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地下3层/地上17层 28661.03m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	李凯	开工日期	2017年8月26日
项目负责人	戴力	项目技术负责人	许雄	完工日期	2022年11月29日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 -10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项		合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 2022年11月29日	总监理工程师: 2022年11月29日	项目负责人: 2022年11月29日	项目负责人: 2022年11月29日	项目负责人: 2022年11月29日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

二、工程概况

工程建设单位：**华融湘江银行股份有限公司**

1. 地理位置：拟建项目位于长沙市天心区南湖片区G-01-1地块，东临书院路，北临白沙路，西临湘江中路。整个用地东西宽约220米，南北最窄处约85米，呈长条形。地块东高西低，环境优美，规划建设用地为20000平方米（约30亩）。用地东侧、北侧和西侧退城市道路边线不小于15米，南侧退让用地红线23.5m。

2. 项目组成：本项目共分三个子项：1子项：地下室部分，2子项：塔楼及附属裙房，3子项：培训中心。

建筑总体布局呈“一”字型。超高层塔楼布置在西侧临湘江中路，主要功能为业务办公用房；裙房紧邻塔楼布置在用地中部，地上部分包括对外营业、会议室、职工餐厅、厨房和配套服务用房部分。培训中心布置在东侧临书院路，主要功能为客房及配套设施。地下室为机动车库。（地下二、三层局部为人防地下室，抗力等级为核六级常六级，战时使用功能为二等人员掩蔽），另外布置设备用房。

建筑周边设置广场、环形道路、绿地及绿化停车位；根据功能分区相应设置三处地下车库出入口。

3. 性质：**金融办公建筑**

4. 工程规模：

总用地面积：20000 m²总建筑面积：172500 m²（其中：地上122664.9m²，地下49835.1m²）

建筑高度与建筑层数：

2子项塔楼共42层，**建筑结构顶板高度199.6m**，空架檐口高度为238.0m。裙房4层，建筑结构顶板高度21.8m，空架檐口高度28.2m。3子项培训中心共17层，建筑结构顶板高度83.4m，空架檐口高度为95.4m。

企业类似工程业绩四：复星南方总部项目北地块总包

复星南方总部项目北地块总包中标通知书

	中标通知书	编号：FT-CB-BD13218 版号：3.0 页码：第 1 页 共 1 页
---	-------	--

中标通知书

致：中国建筑第五工程局有限公司

中建五局集团有限公司的复星南方总部 项目北地块总承包 工
程招标已完成评标工作，现确定贵司为中标单位。

请贵司按要求在收到本通知书后 14 天之内按照招标文件规定之
格式向我司提交贵司开户银行出具的履约保函(如有)。

在收到贵司对本中标通知书的确认回执后，我司将在14天之内
通知贵司前往我司签订合同。

此致



复星南方总部项目北地块总包合同

工程编号：

合同编号：

复星南方总部项目北地块土建总包工程

工程地点：广州市海珠区珠江啤酒厂东门

发 包 人：广州市星健星穗房地产有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司



发包人（全称）：广州市星健星粤房地产有限公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

发包人已和承包人依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，已于2017年7月31日签订了复星南方总部项目北地块总包工程的总承包合同（以下简称“承包合同”）。

为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，经发包人和承包人协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，特签订本《复星南方总部项目南地块土建总包工程承包合同的补充协议》（以下简称“补充协议”）。

本补充协议作为承包合同的一部分，与承包合同互为补充、互为解释，本补充协议中有进一步补充约定的相关条款的执行以本补充协议为准，本补充协议中有关条款与承包合同不一致的以本补充协议为准。

1. 工程概况

1.1 工程名称：复星南方总部项目北地块土建总承包工程

1.2 工程地点：广州市海珠区琶洲琶醍珠江啤酒厂东门

1.3 工程概况：复星南方总部项目北地块 141334m²（地上约 111859m²，地下约 29475m²）；北地块（AH040223 地块）业态为写字楼、商铺和公寓；北地块均含地下室，并与区域地下市政综合管廊连通。

2. 工程承包范围、承包方式

2.1 承包范围：

2.1.1 以下所述的工程范围及介绍只是概括性的，不能视为完整无缺的。承包人应研究其他招标文件、工程规范以完全了解本工程的实际范围。

2.1.2 工程概况：

楼号	地上层数	地下层数	建筑面积（m ² ）		结构形式	建筑类型
			地上	地下		
主塔楼	48	4	111859	29475	框架核心	写字楼、商

小塔楼	10	4			筒、框剪 结构	业
合计:			111859	29475		

结构形式：**框架、框剪、框筒、砖混等**；

建筑类型：**别墅、洋房、小高、高层、超高、办公、商业、酒店等**。

（此处根据工程具体特点，对本工程具体工程概况的进行描述）

2.2 承包方式：本工程采用**施工图总价包干**形式。

3. 合同工期

开工暂定日期：2017年7月14日或以发包方代表签署的开工令。

竣工日期：2020年4月14日

合同工期总日历天数：1006天

或：节点工期

总包实际开工与招标开工时间有差异，在中标通知书发出后，总包单位配合发包人办理相关手续，此中标通知书不作为实际开工日期，实际开工日期以发包人书面另行通知为准，发包人另行书面通知的开工日期与中标通知书若有差异不向发包人因开工延误索赔。此部分内容已经考虑在投标总价中。

施工期间贵司不得以开工时间延误、分包工程或其他独立承包工程停工/窝工等原因为由，违反前述总承包工期约定，也不得因业主项目管理等原因及任何理由提出任何费用及工期索赔。

若上述招标文件要求的工期因“本合同通用条款 13 条约定的事项”发生延误，经发包人确认，工期可相应顺延，但贵司不得以任何理由提出任何费用索赔或经济补偿。

4. 质量标准

工程质量标准：合格

5. 合同价款合同总价(含增值税)大写：叁亿捌仟陆佰万元整(小写：386000000.00元)，

其中：不含税金额：人民币(大写)叁亿肆仟柒佰柒拾肆万柒仟柒佰肆拾柒元柒角伍分整(小写：347747747.75元)，

增值税款金额：人民币(大写)肆仟贰佰肆拾陆万元整(小写：4246000.00元)，

增值税率：11 %。

6. 本补充协议书中有关词语含义与补充协议《通用条款》中的定义相同。

7. 承包人向发包人承诺遵照补充协议约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质

量保修责任。

8. 发包人向承包人承诺按照补充协议约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

(以下无正文)

发包人(公章):  _____ 承包人(公章):  _____

地址: _____ 地址: _____

法定代表人(签字):  _____ 法定代表人(签字):  _____

委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

纳税人识别号: _____ 纳税人识别号: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

帐号: _____ 帐号: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

签约时间: _____ 签约时间: _____

复星南方总部项目北地块总包竣工验收资料

广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：穗联验(海)字(2022)007号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	48层及10层(部分1、2、3、9、29层,另设地下室4层)设计商业、办公楼各一幢(自编A、B栋)		
施工许可证号	440105201709220101		
统一项目代码	2015-440105-72-03-011444		
规划许可证号	德国土规建证(2017)771号		
建设地址	海珠区琶洲A区AH040223		
建设规模	141141平方米	合同价格	16456.96万元
建设单位	广州市星健星粤房地产有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司		
勘察单位	广州市设计院集团有限公司		
设计单位	广州市设计院集团有限公司		
是否分期验收	是□/否✓	本次分期面积	0 m ²
本次分期范围			
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
工程质量专项	广州市海珠区住房和城乡建设局	通过✓	
规划专项	广州市规划和自然资源局海珠区分局	通过✓/不涉及□	
土地专项	广州市规划和自然资源局	通过□/承诺□/不涉及✓	
消防专项	验收 备案 广州市海珠区住房和城乡建设局	通过✓	不涉及□
		准予备案□	
人防专项	广州市住房和城乡建设局	通过✓/承诺□/不涉及□	
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□	
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过✓/承诺□/不涉及□	
重点建设项目档案专项	海珠区档案局	通过□/承诺□/不涉及✓	
防雷装置专项	广州市海珠区气象局	通过□/承诺□/不涉及✓	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 48层及10层（部分1、2、3、9、29层，另设地下室4层）
设计商业、办公楼各1幢（自编A、B栋）

验收日期: 2022年4月29日

建设单位（盖章）: 广州市星健星粤房地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	48层及10层（部分1、2、3、9、29层，另设地下室4层）设计商业、办公楼各1幢（自编A、B栋）				
工程地点	广州市海珠区琶洲街道AH040223地块	建筑面积	141141m ²	工程造价	16456.96万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上：48及10层 地下：4层		
施工许可证号	440105201709220101	监理许可证号	/		
开工日期	2017年09月22日	验收日期	2022年4月29日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	(H2017)第(070038)号		
建设单位	广州市星健星粤房地产有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	四川智诚机电工程有限公司、上海三菱电梯有限公司广东分公司、中建五局第三建设有限公司、厦门万安智能有限公司				
承建单位(装修)	中建不二幕墙装饰有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司、绿城装饰工程集团有限公司				
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李向明
副组长	何金虎
组员	王宇、王刚、景爽展、李锦澄、袁作春、黄惠菁、江帆、王维俊、叶充、郭进军、林心关、刘健、海春平、李婷、朱勇、李东定、黄妹、戴才堂、朱学森、王晓东、黄力华、曾俊清、罗维芳、朱海超、贺英雄、马庆伟、麻清波、沈明华、张秋山、郑燕驰、周道雄、王伟宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李向明	王刚、何金虎、袁作春、黄惠菁、江帆、王维俊、刘健、海春平、朱海超、贺英雄、马庆伟、麻清波、沈明华、张秋山、周道雄
建筑设备安装工程	王宇	景爽展、朱勇、李东定、戴才堂、朱学森、王晓东、黄力华、曾俊清、罗维芳、叶充、郭进军、林心关、王伟宏
工程质控资料	李锦澄	郑燕驰、李婷、黄妹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



~ GD - E1 - 914 / 4 ~

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李向明	广州市星健星粤房地产有限公司	项目负责人	/	李向明
2	王宇	广州市星健星粤房地产有限公司	机电总监	育2	王宇
3	王刚	广州市星健星粤房地产有限公司	精装总监	中工	王刚
4	景爽展	广州市星健星粤房地产有限公司	机电总监	/	景爽展
5	李锦澄	广州市星健星粤房地产有限公司	资料员	/	李锦澄
6	袁作春	广州市设计院集团有限公司	勘察项目负责人	勘察工	袁作春
7	黄惠菁	广州市设计院集团有限公司	设计项目负责人	设计工	黄惠菁
8	郭进军	广州市设计院集团有限公司	注册公用设备工程师 (给水排水)	注册工	郭进军
9	叶充	广州市设计院集团有限公司	注册公用设备工程师 (给水排水)	注册工	叶充
10	江帆	广州市设计院集团有限公司	高级工程师	育2	江帆
11	王维俊	广州市设计院集团有限公司	高级工程师	育2	王维俊
12	林心关	广州市设计院集团有限公司	高级工程师	高工	林心关
13	何金虎	广东省广大工程顾问有限公司	总监理工程师	/	何金虎
14	王伟宏	广东省广大工程顾问有限公司	总代	/	王伟宏
15	周道雄	广东省广大工程顾问有限公司	土建专监	/	周道雄
16	郑燕驰	广东省广大工程顾问有限公司	资料员	/	郑燕驰
17	刘健	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	刘健
18	海春平	中国建筑第五工程局有限公司	企业技术负责人	工程师	海春平
19	李婷	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	李婷
20	朱勇	四川智诚机电工程有限公司	项目负责人	工程师	朱勇
21	李东定	四川智诚机电工程有限公司	项目技术负责人	二级建造师	李东定
22	黄妹	四川智诚机电工程有限公司	资料员	/	黄妹
23	戴才堂	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	工程师	戴才堂
24	朱学森	中建五局第三建设有限公司	企业技术负责人	工程师	朱学森
25	王晓东	上海三菱电梯有限公司广东分公司	项目负责人	/	王晓东
26	黄力华	上海三菱电梯有限公司广东分公司	项目技术负责人	工程师	黄力华
27	曾俊清	厦门万安智能有限公司	项目负责人	工程师	曾俊清
28	罗维芳	厦门万安智能有限公司	项目技术负责人	/	罗维芳
29	朱海超	中建不二幕墙装饰有限公司	项目负责人	工程师	朱海超
30	贺英雄	中建不二幕墙装饰有限公司	企业技术负责人	工程师	贺英雄
31	马庆伟	北京承达创建装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	马庆伟
32	麻清波	北京承达创建装饰工程有限公司	项目技术负责人	工程师	麻清波
33	沈明华	绿城装饰工程集团有限公司	项目负责人	工程师	沈明华
34	张秋山	绿城装饰工程集团有限公司	企业技术负责人	工程师	张秋山



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程严格执行法律法规和工程建设强制性标准，完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案(含工程质量、消防、人防等内容)，并已装订成册，验收组一致同意通过本工程竣工验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2022年9月29日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市星健星粤房地产有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区48层及10层（部分1、2、3、9、29层，另设地下室4层）设计商业、办公楼各1幢（自编A、B栋）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年6月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市星健星粤房地产有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 48层及10层（部分1、2、3、9、29层，另设地下室4层）设计商业、办公楼各1幢（自编A、B栋） 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：刘俊
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市星健星粤房地产有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区48层及10层（部分1、2、3、9、29层，另设地下室4层）设计商业、办公楼各1幢（自编A、B栋）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年4月29日



（单位公章）

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市星健星粤房地产有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区48层及10层（部分1、2、3、9、29层，另设地下室4层）设计商业、办公楼各1幢（自编A、B栋）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年4月29日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州市设计院
GUANGZHOU DESIGN INSTITUTE
中国 广州 电话: 86202211
Gensler
GENSLER ARCHITECTURE
GENSLER INTERIORS
GENSLER ENVIRONMENTAL DESIGN

设计说明

1 设计依据
1.1 设计合同
1.2 设计任务书
1.3 设计委托书
1.4 设计合同附件
1.5 设计合同补充协议

2 工程概况
2.1 工程名称
2.2 工程地点
2.3 工程规模
2.4 工程性质
2.5 工程用途
2.6 工程结构
2.7 工程层数
2.8 工程工期
2.9 工程投资

3 设计范围
3.1 设计范围
3.2 设计内容
3.3 设计深度
3.4 设计阶段
3.5 设计依据

4 设计原则
4.1 设计原则
4.2 设计依据
4.3 设计标准
4.4 设计规范
4.5 设计规程

5 结构
5.1 结构设计
5.2 结构设计
5.3 结构设计
5.4 结构设计
5.5 结构设计

6 建筑
6.1 建筑设计
6.2 建筑设计
6.3 建筑设计
6.4 建筑设计
6.5 建筑设计

7 给排水
7.1 给排水设计
7.2 给排水设计
7.3 给排水设计
7.4 给排水设计
7.5 给排水设计

8 暖通
8.1 暖通设计
8.2 暖通设计
8.3 暖通设计
8.4 暖通设计
8.5 暖通设计

9 电气
9.1 电气设计
9.2 电气设计
9.3 电气设计
9.4 电气设计
9.5 电气设计

10 其他
10.1 其他设计
10.2 其他设计
10.3 其他设计
10.4 其他设计
10.5 其他设计

11 附录
11.1 附录
11.2 附录
11.3 附录
11.4 附录
11.5 附录

12 其他
12.1 其他
12.2 其他
12.3 其他
12.4 其他
12.5 其他

13 其他
13.1 其他
13.2 其他
13.3 其他
13.4 其他
13.5 其他

14 其他
14.1 其他
14.2 其他
14.3 其他
14.4 其他
14.5 其他

15 其他
15.1 其他
15.2 其他
15.3 其他
15.4 其他
15.5 其他

16 其他
16.1 其他
16.2 其他
16.3 其他
16.4 其他
16.5 其他

17 其他
17.1 其他
17.2 其他
17.3 其他
17.4 其他
17.5 其他

18 其他
18.1 其他
18.2 其他
18.3 其他
18.4 其他
18.5 其他

19 其他
19.1 其他
19.2 其他
19.3 其他
19.4 其他
19.5 其他

20 其他
20.1 其他
20.2 其他
20.3 其他
20.4 其他
20.5 其他

21 其他
21.1 其他
21.2 其他
21.3 其他
21.4 其他
21.5 其他

22 其他
22.1 其他
22.2 其他
22.3 其他
22.4 其他
22.5 其他

23 其他
23.1 其他
23.2 其他
23.3 其他
23.4 其他
23.5 其他

24 其他
24.1 其他
24.2 其他
24.3 其他
24.4 其他
24.5 其他

25 其他
25.1 其他
25.2 其他
25.3 其他
25.4 其他
25.5 其他

26 其他
26.1 其他
26.2 其他
26.3 其他
26.4 其他
26.5 其他

27 其他
27.1 其他
27.2 其他
27.3 其他
27.4 其他
27.5 其他

28 其他
28.1 其他
28.2 其他
28.3 其他
28.4 其他
28.5 其他

29 其他
29.1 其他
29.2 其他
29.3 其他
29.4 其他
29.5 其他

30 其他
30.1 其他
30.2 其他
30.3 其他
30.4 其他
30.5 其他

31 其他
31.1 其他
31.2 其他
31.3 其他
31.4 其他
31.5 其他

32 其他
32.1 其他
32.2 其他
32.3 其他
32.4 其他
32.5 其他

33 其他
33.1 其他
33.2 其他
33.3 其他
33.4 其他
33.5 其他

34 其他
34.1 其他
34.2 其他
34.3 其他
34.4 其他
34.5 其他

35 其他
35.1 其他
35.2 其他
35.3 其他
35.4 其他
35.5 其他

36 其他
36.1 其他
36.2 其他
36.3 其他
36.4 其他
36.5 其他

37 其他
37.1 其他
37.2 其他
37.3 其他
37.4 其他
37.5 其他

38 其他
38.1 其他
38.2 其他
38.3 其他
38.4 其他
38.5 其他

39 其他
39.1 其他
39.2 其他
39.3 其他
39.4 其他
39.5 其他

40 其他
40.1 其他
40.2 其他
40.3 其他
40.4 其他
40.5 其他

41 其他
41.1 其他
41.2 其他
41.3 其他
41.4 其他
41.5 其他

42 其他
42.1 其他
42.2 其他
42.3 其他
42.4 其他
42.5 其他

43 其他
43.1 其他
43.2 其他
43.3 其他
43.4 其他
43.5 其他

44 其他
44.1 其他
44.2 其他
44.3 其他
44.4 其他
44.5 其他

45 其他
45.1 其他
45.2 其他
45.3 其他
45.4 其他
45.5 其他

46 其他
46.1 其他
46.2 其他
46.3 其他
46.4 其他
46.5 其他

47 其他
47.1 其他
47.2 其他
47.3 其他
47.4 其他
47.5 其他

48 其他
48.1 其他
48.2 其他
48.3 其他
48.4 其他
48.5 其他

49 其他
49.1 其他
49.2 其他
49.3 其他
49.4 其他
49.5 其他

50 其他
50.1 其他
50.2 其他
50.3 其他
50.4 其他
50.5 其他

51 其他
51.1 其他
51.2 其他
51.3 其他
51.4 其他
51.5 其他

52 其他
52.1 其他
52.2 其他
52.3 其他
52.4 其他
52.5 其他

53 其他
53.1 其他
53.2 其他
53.3 其他
53.4 其他
53.5 其他

54 其他
54.1 其他
54.2 其他
54.3 其他
54.4 其他
54.5 其他

55 其他
55.1 其他
55.2 其他
55.3 其他
55.4 其他
55.5 其他

56 其他
56.1 其他
56.2 其他
56.3 其他
56.4 其他
56.5 其他

57 其他
57.1 其他
57.2 其他
57.3 其他
57.4 其他
57.5 其他

58 其他
58.1 其他
58.2 其他
58.3 其他
58.4 其他
58.5 其他

59 其他
59.1 其他
59.2 其他
59.3 其他
59.4 其他
59.5 其他

60 其他
60.1 其他
60.2 其他
60.3 其他
60.4 其他
60.5 其他

61 其他
61.1 其他
61.2 其他
61.3 其他
61.4 其他
61.5 其他

62 其他
62.1 其他
62.2 其他
62.3 其他
62.4 其他
62.5 其他

63 其他
63.1 其他
63.2 其他
63.3 其他
63.4 其他
63.5 其他

64 其他
64.1 其他
64.2 其他
64.3 其他
64.4 其他
64.5 其他

65 其他
65.1 其他
65.2 其他
65.3 其他
65.4 其他
65.5 其他

66 其他
66.1 其他
66.2 其他
66.3 其他
66.4 其他
66.5 其他

67 其他
67.1 其他
67.2 其他
67.3 其他
67.4 其他
67.5 其他

68 其他
68.1 其他
68.2 其他
68.3 其他
68.4 其他
68.5 其他

69 其他
69.1 其他
69.2 其他
69.3 其他
69.4 其他
69.5 其他

70 其他
70.1 其他
70.2 其他
70.3 其他
70.4 其他
70.5 其他

71 其他
71.1 其他
71.2 其他
71.3 其他
71.4 其他
71.5 其他

72 其他
72.1 其他
72.2 其他
72.3 其他
72.4 其他
72.5 其他

73 其他
73.1 其他
73.2 其他
73.3 其他
73.4 其他
73.5 其他

74 其他
74.1 其他
74.2 其他
74.3 其他
74.4 其他
74.5 其他

75 其他
75.1 其他
75.2 其他
75.3 其他
75.4 其他
75.5 其他

76 其他
76.1 其他
76.2 其他
76.3 其他
76.4 其他
76.5 其他

77 其他
77.1 其他
77.2 其他
77.3 其他
77.4 其他
77.5 其他

78 其他
78.1 其他
78.2 其他
78.3 其他
78.4 其他
78.5 其他

79 其他
79.1 其他
79.2 其他
79.3 其他
79.4 其他
79.5 其他

80 其他
80.1 其他
80.2 其他
80.3 其他
80.4 其他
80.5 其他

81 其他
81.1 其他
81.2 其他
81.3 其他
81.4 其他
81.5 其他

82 其他
82.1 其他
82.2 其他
82.3 其他
82.4 其他
82.5 其他

83 其他
83.1 其他
83.2 其他
83.3 其他
83.4 其他
83.5 其他

84 其他
84.1 其他
84.2 其他
84.3 其他
84.4 其他
84.5 其他

85 其他
85.1 其他
85.2 其他
85.3 其他
85.4 其他
85.5 其他

86 其他
86.1 其他
86.2 其他
86.3 其他
86.4 其他
86.5 其他

87 其他
87.1 其他
87.2 其他
87.3 其他
87.4 其他
87.5 其他

88 其他
88.1 其他
88.2 其他
88.3 其他
88.4 其他
88.5 其他

89 其他
89.1 其他
89.2 其他
89.3 其他
89.4 其他
89.5 其他

90 其他
90.1 其他
90.2 其他
90.3 其他
90.4 其他
90.5 其他

91 其他
91.1 其他
91.2 其他
91.3 其他
91.4 其他
91.5 其他

92 其他
92.1 其他
92.2 其他
92.3 其他
92.4 其他
92.5 其他

93 其他
93.1 其他
93.2 其他
93.3 其他
93.4 其他
93.5 其他

94 其他
94.1 其他
94.2 其他
94.3 其他
94.4 其他
94.5 其他

95 其他
95.1 其他
95.2 其他
95.3 其他
95.4 其他
95.5 其他

96 其他
96.1 其他
96.2 其他
96.3 其他
96.4 其他
96.5 其他

97 其他
97.1 其他
97.2 其他
97.3 其他
97.4 其他
97.5 其他

98 其他
98.1 其他
98.2 其他
98.3 其他
98.4 其他
98.5 其他

99 其他
99.1 其他
99.2 其他
99.3 其他
99.4 其他
99.5 其他

100 其他
100.1 其他
100.2 其他
100.3 其他
100.4 其他
100.5 其他

2 工程项目概况

- 2.1 工程名称: 复星南方总部AH040223地块项目
建设单位: 广州市星健星粤房地产有限公司 建设地点: 广州市琶洲国际会展中心中心区AH040223地块
- 2.2 总用地面积: 10074.9 m² 总建筑面积: 141956 m² 总地上: 112642 m², 总地下: 29313 m² 建筑基底面积: 6770 m²
建筑层数、高度: 裙楼: 3层, 建筑高度12.6~18米, 小塔楼: 10层, 建筑高度48.05米(幕墙顶60米), 大塔楼: 48层 建筑高度207.15米(幕墙顶230米)
- 2.3 建筑工程等级: 一级; 设计使用年限: 50年; 建筑结构形式: 框架-核心筒(大塔)/框架结构(小塔); 抗震设计烈度: 7度。
- 2.4 建筑分类和耐火等级: 建筑分类: 一类; 耐火等级: 一级。
- 2.5 人防工程类别和防护等级: 核五, 常五级; 人防工程类别: 甲类; 人防建筑面积: 6071.5 m²
- 2.6 设计范围: 主体建筑土建及节能设计, 不包括室内装修、外幕墙、金属百叶或格栅、室外园林等专业设计。
包涵的设计范围: 建筑、结构(包括人防底板)、给排水、强电、弱电(仅包括消防系统)、暖通、小市政等。
未包涵的设计范围: 其他弱电、景观园林设计、室外大市政设计、室内二次装修、基坑支护、人防设计、幕墙深化等。

企业类似工程业绩五：山东省大数据产业基地建设项目施工总承包
山东省大数据产业基地建设项目施工总承包中标通知书

顺序号：201912061444051030730

济南公共资源交易项目
中标通知书
(工程建设类)



为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律法规规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	山东省大数据产业基地建设项目施工总承包		
标段名称	一标段	交易登记号	2019JSSG10Z0350
招标代理机构名称	济南建招工程咨询有限公司		
中国建筑第五工程局有限公司： 山东省大数据产业基地建设项目施工总承包，于2019-10-16在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。 中标项目地点：济南市高新区崇华路以东、新泺大街以北、舜华路以西 中标项目概况(规模)： 219,167平方米 结构类型：框筒 招标范围：图纸范围内的土建、安装、装饰等（消防不含消防水系统及通风防排烟、应急疏散及应急照明、幕墙、电梯、空调、智能化、精装修等专业工程其暂估价仅作为计取总承包服务费的依据，不计入工程总报价）。 中标价(人民币)： 546,947,048.48元 中标工期:1,199日历天 质量要求：合格 项目负责人(项目经理)：易冬 其他内容： 中国建筑第五工程局有限公司			
1	牟豪文 安全员	湘建安C2(2017)1511346	土木工程 已缴纳
2	张鑫泉 安全员	湘建安C3(2017)1508066	土木工程 已缴纳
3	陈欢良 安全员	湘建安C3(2017)1511815	建筑工程 已缴纳
4	商凯 安全员	湘建安C3(2018)1502147	机械自动化 已缴纳

5	宗关金	安全员	湘建安C3(2018)1502149	建筑工程	已缴纳
6	张立伟	安全员	湘建安C2(2017)1511347	土木工程	已缴纳
7	易冬	项目经理	湘143121209262	建筑工程	已缴纳
待法定前置要件齐全后,此中标通知书生效。					
招标人单位(盖章)		招标人法定代表人(负责人)(签章)			
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效,请据此办理相关手续。				

山东省大数据产业基地建设项目施工总承包合同资料

合同编号：

山东省大数据产业基地建设项目
施工总承包合同
(一标段)

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

发包人（全称）：济南高新智慧谷投资置业有限公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：山东省大数据产业基地建设项目施工总承包一标段。

工程地点：济南市高新区崇华路以东、新泺大街以北、舜华路以西。

工程内容：山东省大数据产业基地建设项目施工总承包一标段包含 A#楼、C#楼、H#楼、车库及配套设计图纸范围内除招标人专业分包项目（包括消防报警、幕墙、电梯、空调、智能化、精装修、防火门工程）以外的全部工程（包括建筑、安装、装饰）内容的施工及招标人专业分包项目的总承包管理，建筑面积 219167m²。

资金来源：自筹

二、工程承包范围及界面划分见专用条款二

三、合同工期：

总工期：1199 日历天

开工日期：2019 年 12 月 1 日（暂定，具体以开工令为准）

竣工日期：2023 年 3 月 13 日

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

本工程合同价款采用固定清单综合单价合同

总承包合同额：（大写）：捌亿零陆佰陆拾伍万柒仟捌佰贰拾壹元陆角叁分（人民币）

¥806657821.63 元

合同订立地点：济南市高新区

本合同双方约定自双方签字盖章后生效，本合同工作内容全部完成后终止。

发包人：济南高新智慧谷投资置业有限公司

(盖章)

住所：

法定代表人：

或委托代理人：

经办人：

电话：

公司地址：

开户银行：

账号：

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

(盖章)

住所：

法定代表人：

或委托代理人：

经办人：

公司电话：

公司地址：

开户银行：

账号：



山东省大数据产业基地建设项目施工总承包竣工验收资料

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002-

工程名称	山东省大数据产业基地建设项目 A#楼	结构类型	框架-核心筒	层数/建筑面积	地上 43 层, 地下 4 层 102894.37 m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	龚正军	开工日期	2020 年 10 月 1 日
项目负责人	骆胜祥	项目技术负责人	杨得建	竣工日期	2024 年 2 月 4 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 意 见
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项			质量控制资料完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目符合要求
4	观感质量验收	共抽查 32 项, 达到“好”和“一般”的 32 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般
5	综合验收结论	合格, 通过验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人 2024 年 2 月 4 日	(公章) 总监工程师 2024 年 2 月 4 日	(公章) 项目负责人 2024 年 2 月 4 日	(公章) 项目负责人 2024 年 2 月 4 日	(公章) 项目负责人 2024 年 2 月 4 日

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 田根宏
注册号: 3701446-1Y017
有效期至: 2025 年 06 月

监理单位: 山东天健工程咨询有限公司
注册号: 37020717
有效期至: 2024 年 05 月 15 日

施工单位: 中国建筑第五工程局有限公司
注册号: 1432007200803597
有效期至: 2024 年 12 月 19 日

设计单位: 山东天健工程咨询有限公司
注册号: A267014460
有效期至: 2025 年 03 月 16 日

山东省建设工程质量监督总站监制

李喜寿

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JJ-075

工程名称	山东省大数据产业基地建设项目 C#楼	结构类型	框架-核心筒结构	层数/ 建筑面积	地下 2 层、地上 16 层 29469.2 m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	谭学军	开工日期	2019.12.1
项目经理	骆胜祥	项目技术负责人	刘婷	竣工日期	2023.3.15
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分 部 工 程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 李国亮 注册号: 3701446-S005 有效期至: 2022年12月 </div>	
2	质 量 控 制 资 料 核 查	共 37 项, 经审查符合要 37 项 经核定符合规范要求 0 项			
3	安全和主要 使用功能核查 及 抽 查 结 果	共核查 23 项, 符合要求 23 项 共抽查 18 项, 符合要求 18 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 符合要求 23 项 不符合要求 0 项		一般	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范规定, 通过验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	张骏	(公章)
	单位(项目)负责人: 王远	总监理工程师: 徐本朋	单位负责人: 刘婷	单位(项目)负责人: 谭学军	单位(项目)负责人: 田本宏
2023年3月15日	2023年3月15日	2023年3月15日	2023年3月15日	2023年3月15日	

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002-

工程名称	山东省大数据产业基地建设项目 1#楼	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	地上四层 22620.83 m²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	龚正军	开工日期	2021年4月27日
项目负责人	骆胜祥	项目技术负责人	杨得建	竣工日期	2024年2月4日
序号	项目	验收记录		验收意见	
1	分部工程	共9分部，经检查符合设计及标准规定分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共46项，经核查符合规定46项		质量控制资料完整	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查20项，符合规定20项，共抽查20项，符合规定20项。经返工处理符合规定0项。		核查及抽查项目符合要求	
4	观感质量验收	共抽查32项，经返修处理符合要求的0项。		合格	
5	综合验收结论	合格，通过验收			
建设单位 (公章) 项目负责人 2024年2月4日	监理单位 (公章) 总监理工程师 2024年2月4日	施工单位 (公章) 项目负责人 2024年2月4日	设计单位 (公章) 项目负责人 2024年2月4日	勘察单位 (公章) 项目负责人 2024年2月4日	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：朱奎
注册号：3701446-043
有效期至：至2025年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：根安
注册号：61233-AV01
有效期至：2025年06月

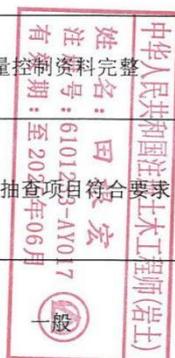
参加验收单位

山东省建设工程质量监督总站监制

设计集团股份有限

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002-

工程名称	山东省大数据产业基地建设项目车库及配套（一标段）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下4层 65182.83 m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	龚正军	开工日期	2020年10月1日
项目负责人	骆胜祥	项目技术负责人	杨得建	竣工日期	2024年2月4日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 意 见
1	分部工程	共 8 分部，经查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项			质量控制资料完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目符合要求
4	观感质量验收	共抽查 32 项，其中“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 32 项			
5	综合验收结论	合格，通过验收			
建设单位 (公章) 项目负责人 2024年2月4日	监理单位 (公章) 总监理工程师 2024年2月4日	施工单位 (公章) 项目负责人 2024年2月4日	设计单位 (公章) 项目负责人 2024年2月4日	勘察单位 (公章) 项目负责人 2024年2月4日	 姓名: 田宏 注册号: 61012008-AY017 有效期至: 2025年06月 专业: 岩土工程(岩土)

山东省建设工程质量监督总站监制

李喜寿

山东省大数据产业基地建设项目施工总承包图纸证明文件

同圆设计集团有限公司 TONGYUAN DESIGN GROUP CO., LTD. 包含公司Logo、名称、地址、电话、网站、资质等级、项目负责人、日期、印章、二维码等。

Table with 2 columns: 序号 (Serial Number) and 内容 (Content). Contains technical specifications for fire safety, including fire alarm, fire extinguishing, and fire escape requirements.

Table with 2 columns: 序号 (Serial Number) and 内容 (Content). Contains technical specifications for fire safety, including fire alarm, fire extinguishing, and fire escape requirements.

Table with 2 columns: 序号 (Serial Number) and 内容 (Content). Contains technical specifications for fire safety, including fire alarm, fire extinguishing, and fire escape requirements.

Table with 2 columns: 序号 (Serial Number) and 内容 (Content). Contains technical specifications for fire safety, including fire alarm, fire extinguishing, and fire escape requirements.

二、工程概况

1. 项目名称：山东省大数据产业基地建设项目；
2. 建设单位：济南高新智慧谷投资置业有限公司；
3. 建设地点：本项目位于济南市中心城中东部，地处大辛河分区中的贤文片区，为高新区五大片区中的核心区，北临中垠雅苑小区，南临新泺大街，东临舜华路，西临崇华路。与综保区、生命科学城、高新北区等其他片区有便捷的联系。总用地面积约 42401m²，规划地上容积率5.80，规划地下容积率2.58。地上计容面积245916.15m²，地下计容面积131807.66m²。
4. 项目定位：该项目是一个集商业、办公、餐饮、会议和交通等多种功能于一体，从而服务高新区的多功能、高效率的高档区域生态综合体。
5. 本次设计内容为：建筑、结构、给排水、暖通、电气、管线综合。
7. 各单体技术指标：

楼号	功能	地上层数	地下层数	高度 (m)	结构形式	抗震设防烈度	基础形式	地上建筑面积m ²	地下建筑面积m ²	总建筑面积m ²
A#楼	商业商务及配套	43F	4F	195.50	框架核心筒	7	筏板	98994.87	3899.50	102894.37
B#楼	商业商务及配套	23F	5F	97.80	框架核心筒	7	独立基础+筏板	54064.50	1733.11	55797.61
C#楼	商务办公及配套	16F	2F	82.10	框架核心筒	7	独立基础+筏板	27869.58	1599.62	29469.20
D#楼	商业商务及配套	16F	4F	70.10	框架核心筒	7	独立基础+筏板	31727.82	2162.60	33890.42
H#楼	商业及配套	4F	0	24.20	钢框架	7	独立基础+防水底板	22620.83	0	22620.83
车库及配套	配套	0	6F		框架	7	独立基础+防水底板	10638.55	122412.83	133051.38
合计								245916.15	131807.66	377723.81

企业类似工程业绩六：中信国际金融中心
 中信国际金融中心中标通知书

附件、中标内容及条件

工程名称	中信国际金融中心	标段	/
中标内容	单体建筑建安工程施工总承包		
工程规模	该单体建筑总建筑面积约10万㎡，其中地下约4万㎡，地上约6万㎡。	工程特征	施工
中标工期	约980天	质量目标	合格（其中主体结构质量须取得中州杯）
中标价 (大写)	暂定价：人民币捌亿元整		
说明			
1. 中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。 2. 中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。			

中标通知书

中国建筑第五工程局有限公司：

我单位开发的中信国际金融中心项目单体建筑建安工程，按规定程序进行了施工总承包议标，经评标委员会评定，确定贵单位以¥8.0亿元（大写：人民币捌亿元整）的暂定总价中标，具体中标内容详见附件。请贵单位收到本通知后30日内到我单位签订建筑工程总承包施工合同，并尽快做好相关图纸的确认等工作。

招标人：河南丰博置业有限公司
 2018年12月18日

合同编号：GF-2017-0201-ZXZB-B1



协议书 (1)

甲方（发包方）： 河南丰博置业有限公司

乙方（总承包方）：中国建筑第五工程局有限公司

签 订 日 期： 2019年04月23日

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确双方的责任、权利和义务，甲乙双方就中信国际金融中心建筑工程施工合同相关事宜，订立本补充协议。

一、工程概况

- 1.1、工程名称：中信国际金融中心
- 1.2、工程地点：郑州市郑东新区龙湖金融中心外环 C3-16 地块
- 1.3、建筑规模：约 10 万m²
- 1.4、建筑结构形式：框筒结构

二、工程承包方式及范围

2.1、承包范围：施工图范围内除甲方分包工程以外的全部建筑、安装工程（甲方分包内容详见本合同第 3.2 条），及对各分包单位的管理、协调和配合工作。本项目的建筑工程施工图补充等所有与本项目有关的设计文件、图纸会审纪要、设计说明及施工过程中下发的设计变更、技术核定单、洽商记录、甲方通知单等规定的内容，均包括在乙方范围内。

2.2、承包方式：实行包工、包料（甲供材、甲分包工程除外）、包机械、包工期、包质量、包安全、包扬尘治理、包文明施工、包验收合格、包维修的承包方式。

2.3、安全文明施工要求：现场必须达到省级安全文明工地标准，并通过相关部门验收。扬尘治理标准要求：乙方负责施工过程中的扬尘治理工作（含实现施工工地扬尘治理八个百分百，满足现行安全文明施工文件要求及政府主管部门的相关要求），其所需材料费、人工费及乙方所受到的违规罚款均由乙方承担。甲方原因导致乙方所受到的违规罚款由甲方承担。

2.4、质量等级：合格，创主体结构质量“中州杯”奖。

三、关于分包工程的约定

3.1、对乙方分包的约定：本工程中，甲方仅允许乙方在甲方许可范围内的工程内容进行分包（此范围以外的工程禁止分包），且乙方分包的工程必须经甲方批准方可执行。分包内容必须符合现行建筑法规，并向甲方提供分包单位资质证书、分包合同、分包单位农民工工资按时发放承诺书、进退场时间、分包工程方案等；分包合同不得与本合同发生抵触，否则视为乙方违约。乙方对分包人的行为负责（包括但不限于工程质量、工期、现场安全文明等）；本合同规定的工程项目，如确有未经甲方批准的第三方施工单位进场，甲方有权通知乙方终止分包合同，并视为乙方违约，甲方还要追究乙方违约责任。乙方分包工程的价款已经包括在本合同价款中。

3.2、甲方分包范围概述：
 (1)土方(人工清理基底土方由乙方承担)(2)桩基(3)基坑支护(4)幕墙工程(5)电梯工程(6)消防工程(包括人防通风、防火门等)(7)空调(含供冷供热系统)通风工程(8)防水工程(9)公共区域精装修、施工图中注明二次装修的内容；(10)雨污水外网工程及室外景观工程；(11)发电工程；(12)高低压配电(负一层变配电所内变压器出线端及以上的配电工程)；(13)天然气工程；(14)自来水一次网(室外1.5米处给水总管至总表和负二层水泵房总表及以上的给水工程)；(15)楼内智能化系统及相关弱电系统工程配线及箱体安装等；(16)室内空气净化系统；(17)标识标牌、标识标线、地下车库管理系统。(18)人防门工程。具体内容详见附件3。

3.3、乙方对上述甲方分包工程承担的管理内容及职责按有关规定执行，但须但不限于：
 3.3.1、进行协调管理(进度、质量、成品半成品的保护、安全文明施工及工地保安等)；
 3.3.2、相关工程竣工技术资料的审核汇总及签章；
 3.3.3、与甲方商定签订分包协议。
 3.4 甲方保留调整总承包范围的权利，专业分包范围未列出的工程，甲方认为乙方明显达不到要求时，可另行分包，乙方须听从甲方指令，不得向甲方索取额外费用或延长工期，由此造成乙方工期延误者经甲方确认后工期顺延。
 3.5 工程承包范围不包括上述甲方分包工程，但包括甲方分包工程的预埋(留)管、暗配管及构件(或设备、部件等)，包含总包管理配合、包含所有分包工程完工后的嵌缝粉刷、封口补洞。

3.6、甲方分包工程关于总包服务费及配合费的计取等相关约定，执行2018年05月09日甲乙双方签署的相关会议纪要，详见附件7。乙方对分包负全面管理责任，配合协调发包人进行专业工程发包，对发包人自行采购的材料、工程设备等进行保管，以及施工现场管理、竣工资料整理等。

3.7、总包管理服务内容包括：提供合同工期内乙方已有的脚手架、垂直运输、起重设备、水电点连接点、垃圾堆放点、现场协调、竣工资料的收集整理及各单位工程的收口工作(如：分包工程的收口、洞口封堵等)等施工配合、服务工作；如乙方不向分包单位提供相应服务，甲方按照服务费的二倍作为损失赔偿金从乙方结算款中扣除；乙方还应配合甲方与分包商签订分包合同，满足验收备案要求，以及配合甲方向分包方付款，满足付款流水要求，且保证在甲方将分包工程款打到总包方账户上后，如为支票则在甲方开出后三个工作日内、如为现金则在到总包方账户后七个工作日内转付到分包方账户内，否则，甲方有权暂停对乙方付款，并对乙方处以5万元/次的处罚。

3.8、如不按约定内容提供配合及管理，或配合管理工作不及时、不到位，甲方有权扣除本分包工程管理配合、服务费，乙方赔偿由此给甲方造成的一切经济损失和工期损失，同时承担违约责任和法律后果。若甲方指定分包单位不配合乙方，给乙方造成的损失由分包单位承担责任；

3.9、乙方应全面负责甲方分包单位的施工总包配合管理工作，依总体计划按月提供对各分包工程的时间要求，严格执行甲方审定或安排的施工进度计划，减少或避免各工种、工序之间的干扰和矛盾，协调解决施工中的问题，保证安全文明施工，甲方分包单位进场前须与乙方签订管理协议及安全责任书；

3.10、乙方在施工工期内，各分包单位按乙方要求进行材料吊装、堆放；

3.11、在乙方施工期间内为各分包单位提供工地现有的垂直运输、脚手架使用，各分包单位应按乙方施工计划使用，如分包单位确需乙方另行为其搭设脚手架或设置垂直运输设备，则费用由分包单位承担，由甲方从分包单位工程款中扣除支付给乙方；

3.12、乙方应为各分包单位提供现场已有的施工用水、用电接驳点，指定合理的垃圾堆放点和临时加工场地等；施工现场用电仅提供至各楼层电井箱部位(公共区域精装修除外)，电井箱以下部分由分包单位自行解决，其安全配置要求按国家相关规定执行，总包方定期派人检查并合规使用。针对公共区域精装修、乙方提供水电接驳点的约定，执行双方2018年8月21日签署的会议纪要。

3.13、乙方应按施工图、图纸会审、工程变更及有关规范等完成约定部分分包工程预留预埋，因乙方原因造成的分包工程的损坏或无法进行施工，由乙方返修并承担相应责任及费用；因分包单位原因造成乙方工程损坏或无法进行施工，由分包单位返修并承担相应责任及费用；

3.14、针对电梯前室等公共区域精装修，如分包单位不使用总包单位电梯，则在总包工程费用结算时，不计取总包服务费及配合费，同时总包方仅提供位于楼内一层的二个水、电接驳口。

3.15、分包工程工程款支付方式：(1)甲方指定分包的甲方分包工程，乙方按甲方确定的商务条款与甲方签订分包合同，甲方在工程款手续完备前提下，签发同城可背书的银行转账支票或银行承兑汇票，金额为甲乙双方共同确认的扣除总包管理及配合费后的付款金额，乙方背书后，由专业分包人到银行进行收款；(2)甲方独立分包的甲方分包工程：甲方与分包方签订分包合同，甲方将工程款直接支付给分包方，针对本工程备案手续需要的分包工程，乙方完成与甲方分包方签订案用的分包合同。

四、甲方分包与乙方施工界面划分：

4.1、建筑装饰工程：乙方施工范围指建筑物外1.5米以内所有建筑装饰及安装工程

程(甲方分包工程除外)，室内按毛坯交房标准完成施工，具体毛坯交房验收标准，见甲方所下发相关交房验收标准。乙方施工范围还包括所有设备基础、配合电梯安装设置的梁柱防水台承墩等辅助工程。甲方分包将电梯前室等公共区域施工至精装修交房标准，具体精装修交房验收标准，见甲方所下发相关交房验收标准。

4.2、建筑安装工程：
 4.2.1、强电：乙方与甲方分包各自施工范围详见附件3。
 4.2.2、给水：乙方与甲方分包各自施工范围详见附件3。
 4.2.3、排水：乙方与甲方分包各自施工范围详见附件3。
 4.2.4、安装工程乙方的施工范围不包括甲方专业分包工程，但包括人防工程的预留、预埋、暗配及设备安装后的灌浆，洞口封堵等收口工作。

五、工期约定
 5.1、工期：982日历天，即乙方进场后在2021年12月5日前，该工程具备五大责任主体参与的竣工验收；2021年12月22日前，该工程通过五大责任主体参与的竣工验收并合格；2022年1月12日前，该工程通过质监备案。表1、C3-16地块中信国际金融中心项目总施工进度计划(25个节点工期)

C3-16 地块中信国际金融中心项目总施工进度计划(25个节点)

序号	工作内容名称	计划开始时间	计划结束时间	有效工期(天)	备注
1	基坑内支模土方开挖完成90%及结构上开挖	2019-4-15	2019-6-28	75	其中基坑内支模土方开挖56天完成90%，20天完成临开挖土开挖并开挖率达100%完成率
2	清底、验槽、垫层、防水、保护层及找坡施工	2019-6-11	2019-8-19	70	土方开挖后57天插入，土方全部结束后40天全部完成
3	地下室4层结构施工、消防、空调、水电、电梯等预埋进场	2019-7-14	2019-9-18	67	预埋结束后30天结束，人防设备需同步进场
4	内支模拆除	2019-9-28	2019-10-27	30	16、17地块共4层施工全部完成后，养护15天后开始拆模，现场回弹检测满足强度要求，方可拆除
5	15与16两隔间楼梯拆除及外运	2019-6-10	2019-7-10	30	拆除前置条件：16块土方见底，且15地块电梯拆除完成。费用由金盛公司承担
6	主体结构-3层至-1层结构施工	2019-9-19	2019-12-17	90	内支模空白区域，30天一层，插入地下室外架防水及肥槽回填，提供作业面，内支模拆除区域主楼出土正常时间2020年1月25日(春节)
7	主体1层-4层结构施工；幕墙预埋进场	2020-2-18	2020-5-7	80	春节前开始，每层工期按平均20天计算

8	主体5-22层结构施工	2020-5-8	2020-11-21	198	每层工期按平均11天计算
9	裙楼-3层至1层及车库-3层至-1层	2019-10-18	2020-8-12	300	由于海城限制，材料进场及材料供应限制，采用分段流水作业(含春节30天)
10	裙楼2-4层主体结构	2020-8-13	2020-10-11	60	主体出土正常后，2-4层裙楼同时施工，每层工期按平均20天计算
11	砌体及二次结构等	2020-8-13	2021-6-5	297	非全部出土正常开工，含春节30天
12	楼板和以下主体结构	2021-1-7	2021-1-16	10	4层二次结构结束7天后开始
13	屋面一次主体结构	2021-6-13	2021-6-22	10	所有二次结构结束7天后开始
14	屋面	2020-11-22	2021-1-20	60	
15	内粉、地坪等	2021-3-8	2021-7-30	145	第一次主体结构后，春节后开工
16	幕墙	2021-3-8	2022-1-1	300	第一次主体结构后，春节后开工，10个月工期
17	空调主机设备、设施进场	2021-5-7	2021-11-3	181	4月初大设备进场
18	电梯主机、设施设备进场	2021-7-16	2021-10-24	101	4月初大设备进场
19	机电(空调、消防、电梯、室内水电等)	2020-11-22	2021-10-17	330	主体结束后开工
20	公共区域精装修	2021-3-24	2021-10-10	201	春节后开工
21	外管网及厂站建设(含雨水、污水、自来水、热力、电力等市政管线)等	2021-6-21	2021-10-19	121	
22	楼内照明等	2021-7-21	2021-11-18	121	
23	机电设备调试及验收(空调、消防、电梯等专项验收)	2021-11-4	2021-12-4	31	
24	综合竣工验收	2021-12-5	2021-12-22	18	
25	交付及整改	2021-12-23	2022-1-21	30	
	总工期	2019-4-15	2021-12-22	982	质监通过备案时间为2022年1月18日(春节)

备注：1、上表各个节点所示工期，如遇政府主管部门监管控制而导致停工期，则此工期顺延至下一个节点工期可顺延，但总工期向后顺延不能超过30天(非总包原因造成的工期延误除外)。2、如因市政设施不到位，导致质监局监管下的五大责任主体参与的竣工验收无法如期进行，则总包双方协商后另行调整方案。3、2019年4月15日开工日期暂定，如开工日期调整，上表节点工期相应调整，并随着当年年末最后一个节点工期情况，结合年末综合管控情况酌情调整节点工期。4、本表工期控制，乙方必须严格执行及甲方核定的施工组织设计进行施工，并确保本合同第5.1条表1中的各节点工期如期完成。针对本合同第5.1条表1中25个节点工期，

如出现节点工期逾期情况，甲方按逾期天数、追究乙方逾期完工的违约责任，即乙方如未能如期完成本合同第6.1条表1约定的25个节点工期中的任何一个，每节点每逾期一天，甲方以1500元/天·节点的标准对乙方进行处罚。该罚款视为乙方的违约金；针对上述25个节点工期中的任何一个，在甲方首次催告满30天后，乙方仍未能完成某节点工期的，甲方有权解除合同。乙方承担合同总价2%的违约金且给甲方造成的一切损失均由乙方承担；当乙方通过赶工措施，在最后一个节点工期前，满足了合同约定的总工期要求，甲方可退还以往针对某节点工期逾期而对乙方的罚款，否则甲方就某节点工期逾期而对乙方的罚款一律不予退还。如乙方原因发生总工期逾期的，乙方应每逾期一天，承担合同总价万分之五的违约金，该违约金由甲方直接从下一笔应付的工程进度款中扣除。甲方分包工程影响、造成的乙方工期滞后，工期顺延且不计乙方违约。

因乙方原因导致本合同约定的25个节点工期中的某几个节点滞后的，甲方依据本合同第5.2条和附件4第1.2条的约定，对乙方进行处罚。当依据本合同第5.2条和附件4第1.2条计算出的处罚金不一致时，按处罚额高的值计算，非乙方原因引起的表1中节点工期滞后，甲方对乙方免于处罚。

5.3、除非有双方确认的有效签证，否则工期不予顺延，但因甲方原因的除外（须有甲方签证确认，否则仍不予顺延）。由于甲方原因导致的窝工、误工、待工费用，甲乙双方协商解决。其他因素导致的窝工、停工、待工，甲方不承担相关费用。

5.4、因以下原因造成工期延误，经甲方确认工期相应顺延：

- (1) 甲方未能按合同约定日期开工或非乙方原因造成的停工（如周边关系协调等）
- (2) 甲方未能按时将工程所需材料运至施工现场或进场材料不符合规范要求需调换时。
- (3) 一周内非乙方原因停工、停电、造成停工累计超过8小时；
- (4) 不可抗力（政府指令治理及政府组织的市区重要活动导致的停工、风、雨、雪、洪、震等自然灾害）；

乙方在上述情况发生后3天内，向甲方工程师提交工程延期申请表。甲方工程师在收到后3天内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期。

六、合同价款

6.1、合同价（暂定）¥800,000,000.00元（大写：捌亿元整人民币），本工程最终结算价以甲乙双方签章盖章的定案结算价为准。甲方确定的施工图发出后6个月内且本协议第8.2条约定的第二笔工程进度款支付前，双方按约定计价方式完成预算编制及核对，经双方签署后的总造价为本协议合同价，并作为后期工程付款及结算的依据。工程竣工验收合格后，双方按本合同约定结算方式办理竣工结算。双方约定计价方式见附件6。

7/59

多远、不再另行增加商品砼的运费，如甲方要求乙方到郑州市区以外的区域去采购砼，双方另行协商处理。如果有特殊情况出现，由双方协商另行处理。电缆、钢制桥梁为甲方厂定价。

7.2.6、计价模式为定额计价，不计取二次搬运费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费；

7.2.7、安全文明施工费中的200万元，由甲方在本工程开工后20日内打入乙方安全文明施工专用账户，剩余的安全文明施工费，由甲方随工程进度款支付。

7.2.8、现场围挡内的南北临时施工道路造价，由总包方、各甲方分包方按各自施工合同的造价，按比例分摊该费用，总包方、各甲方分包方应分摊的费用并入各自的结算，由甲方在结算时予以明确并在各自的结算中予以落实。

7.2.9、该工程预、结算造价上浮7.7%，作为本协议的定案预算价、定案结算价，包括但不限于图纸内容、甲方指定品牌材料、设计变更、有效签证、洽商记录、人工费等；甲方指定价格的材料及产品不再优惠。

7.3、其他预、结算要求，详见附件6。

7.4、工程竣工结算办理

7.4.1、工程竣工结算及付款的条件：

- (1) 完成全部合同规定的工程（工作）内容；
- (2) 拆除、撤出全部临时设施及施工垃圾外运；
- (3) 工程通过竣工验收、备案完成；
- (4) 工程整体移交物业公司、交付业主完成；
- (5) 提供工程质量保修书；
- (6) 工程结算资料完成；
- (7) 其他与工程相关的资料的完成。

7.4.2、工程竣工验收合格，乙方应在20天内将完整的工程结算资料（含2套竣工图及电子文档三份）报送监理单位，监理单位应在20日内对所收到的结算资料的完整性、正确性进行审核并对造价进行初审后报送甲方，甲方收到结算资料后进行审核，经审核如需乙方修改的，乙方应在5日内修改完毕重新报送。在乙方提交的结算资料齐备、具备结算条件的前提下，甲乙双方须在160天内完成工程核算、结算问题协商等并出具双方认可的、一审、终审结算成果。

7.4.3、乙方应认真编制工程结算书，不得弄虚作假，如乙方最初报送给监理单位的工程结算价超出甲方委托的造价咨询单位最终审定造价的5%（含5%）时，按超出部分造价（即最初

9/59

七、预结算

7.1、结算方式

工程最终结算价=核定合同价+（变更签证+材料调差）

7.2、预结算编制依据

7.2.1、本协议、施工竣工图纸、图纸会审纪要、竣工资料、交房标准、设计变更、有效签证、技术核定、洽商记录、材料认价单及双方往来涉及造价的洽商等；

7.2.2、土建、安装工程造价按《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额（HA01-31-2016）》《河南省通用安装工程预算定额（HA02-31-2016）》及相关补充定额的规定、省市计价文件计取；

7.2.3、主要材料价格的调整：合同实施期内除钢筋、钢材、水泥、商品砼、砂浆、砌块外其他价格不再调整，其中钢筋、钢材、水泥、商品砼、砂浆、砌块信息价，较2019年第一季度信息价升降幅度在±3%以内时（含±3%）不调整，超过±3%以外部分价格，进行价格调整。预结算时按郑州市工程造价办发布的2019年第一季度《郑州市建设工程材料基准价格信息》为基准，工程价格调整公式：

双方确认预算书中的当月预算用量×（郑州市当月基准价格信息-2019年第一季度基准价格信息÷2019年第一季度基准价格信息×±3%）

超出±3%以上的部分当月进行价差调整，当月预算用量以当月双方签字确认已完成的形象进度为基准，以双方确认后的预算用量作为调整的基数，确保不超过本工程双方确认后的预算总用量+变更签证用量，超过预算总用量+变更签证用量部分不予调整。施工期间，乙方每月30日前提交工程形象进度月报，该月报经甲方监理单位确认后，作为双方核定当月工程量的依据，如乙方未能按时提交工程形象进度月报，则以甲方和监理单位出具的当月工程形象进度说明作为核算依据。针对无信息价的材料，自动归为甲方厂定价材料。

7.2.4、按工程形象进度即河南省建筑工程标准定额站发布的人工、机械、管理价格指数按当月平均值进行调整，工程形象进度节点分为：

- 1、主体结构：
地下部分（±0.00以下）、裙房部分、地上标准层部分
- 2、二次结构：
地下部分（±0.00以下）、地上部分（±0.00以上）
- 3、一般装饰、屋面及地面

7.2.5、本工程采用商品砼，因信息价中已包含商品砼的运费，结算时无论商品砼的运距

8/59

报送监理单位审核时造价减去造价咨询单位最终审定造价的3%计取审核成果费，甲方在支付结算款时直接予以扣除。若乙方最初报送的结算价超出最终审定造价的10%（含10%）时，乙方除支付超出造价部分3%的审核成果费外，甲方将按照最终结算金额1%的比例进行处罚。

7.4.4、结算时乙方遗漏缺少的资料，甲方不予计算；但需要调减费用的资料，乙方未报送的，甲方有权在结算价中将该项费用双倍扣除。

7.4.5、工程竣工结算的计价办法按照本协议条款约定的办法计算。

7.4.6、如甲方发出甩项交工，则竣工结算时扣除甩项未施工工程价款，已交工工程的竣工结算按照上述约定的办法执行。

7.4.7、乙方进场后以书面形式委派专人负责结算工作。甲方也委派专人负责施工管理、结算及计价工作；

7.4.8、(1) 乙方应严格按照合同约定及甲方要求的内容与格式，做到一次性报送齐全、完整、有效的竣工结算资料；若乙方未能按要求向甲方递交造成结算工作不能正常进行时，上述结算期限相应顺延。(2) 为保证结算效率，在结算核对过程中，除非甲方要求，乙方不得在原已提供结算资料的基础上，再另外反复提交或补充与结算相关的资料（包括但不限于：图纸、签证、设计变更单、工程造价书等等）；除本合同另有约定外，对于所发现或已存在的遗漏项目，乙方也不得再提出调增或追加。如有提出甲方将有权不予认可

八、工程款支付

8.1、履约担保：乙方确定中标后在与甲方签订合同之前，需向甲方缴纳¥500万元的合同履约担保。

8.2、付款节点：

序号	付款节点	付款比例	备注
1	概算完工	1200万元	
2	负三层顶板完工	付至已完工程造价的80%	
3	结构正负零完工	付至已完工程造价的80%	
4	二层主体完工	付至已完工程造价的80%	
5	四层主体完工	付至已完工程造价的80%	
6	八层主体完工	付至已完工程造价的80%	
7	十二层主体完工	付至已完工程造价的80%	
8	十六层主体完工	付至已完工程造价的80%	
9	二十层主体完工	付至已完工程造价的80%	

10/59

10	二十二层主体完工	付至已完工程造价的 80%
11	七层砌体完工	付至已完工程造价的 80%
12	二十二层砌体完工	付至已完工程造价的 80%
13	七层内外粉完工(含保温)	付至已完工程造价的 80%
14	二十二层内外粉完工(含保温)	付至已完工程造价的 80%
15	室内地坪及屋面完工	付至已完工程造价的 80%
16	水电分项付款节点: (1) 预留预埋阶段: 结构正负零, 结构 10 层, 结构封顶; (2) 其余阶段: 七层砌体完, 二十二层砌体完, 以后每两个月一次;	付至已完工程造价的 80%
17	全部工程完工, 验收合格	付至已完工程造价的 85%
18	五大责任主体参与的竣工验收完成, 且完成在政府主管部门的竣工备案手续后	付至已完工程造价的 90%
19	结算完毕	付至结算造价的 95%

备注: 如乙方实际完成的产值与对应的付款节点产值一致, 也可按对应节点付款。

8.3、剩余结算造价的 3% 作为工程质量保证金, 3% 的质保金在两年质保期满后且通过甲方组织的质保期满验收, 质保期满后结算后付清。

8.4、履约保证金退还: 主体结构工程封顶后 15 日内退还 100% 的履约保证金。

8.5、人工、材料调差及签证变更, 且调增或调减累计金额大于等于 100 万元时, 人工、材料调差随当月进度款支付至已完工程造价的 80%, 否则其调增或调减在结算后支付, 签证变更随合同约定的下一个进度款节点支付。

8.6、所有付款均以转账方式支付, 乙方应在甲方办理付款前提供增值税专用发票。增值税专用发票税率按照 9% 计。项目建设过程中如遇政府相关政策调整, 则税率做相应调整。

九、双方责任与义务

9.1 甲方责任与义务

9.1.1、甲方现场负责人及联系电话: 韩江水 13838556001; 全面负责本合同的履行事宜;

9.1.2、负责提供施工现场需具备的开工条件及有关手续。

9.1.3、负责组织有关单位进行图纸会审和设计交底。

9.1.4、负责开工前以书面形式提供水准点和坐标控制点, 并进行现场交验。

9.1.5、负责向乙方提供施工图纸 7 套。

9.1.6、负责场外道路铺到本项目用地红线处, 满足车辆出入条件。

11/59

9.2、乙方责任与义务

9.2.1、乙方项目经理及联系电话: 杨磊 13381116810; 执行经理及联系电话: 李广信 18539985138, 全面负责本合同履行;

9.2.2、乙方项目技术总工及联系电话: 张克露 18695860725, 全权负责本项目的技术问题;

9.2.3、施工中水电费的计算方法: 乙方在施工现场设立施工专用水、电表, 乙方施工、生活水电费用标准按郑州市自来水公司、市电业局规定的价格由乙方负责按月缴纳。施工用电源甲方提供临变, 临变以下的设施由乙方负责, 且费用由乙方承担;

9.2.4、负责施工场区内所有临时道路及围挡(围墙)等设施的施工并承担其费用;

9.2.5、乙方应按约定时间和要求, 完成以下工作:

(1) 按甲方要求及时提供切实可行的整体工程施工组织设计, 包括施工网络图(显示分部分项工程工期的横道图)及机械设备、劳务安排计划表、场区平面布置图。开工后按时报周、月工作计划, 每月 25 日前提供当月完成进度报表及下月计划, 并对未完成工作及乙方认为需要说明的工作给出说明;

(2) 乙方承担施工安全保卫工作及责任: 施工期间及完工之前, 承担安全、违法、违规事件的责任及负责施工安全保卫方面的风险防范, 乙方负责处理施工安全保卫方面的事故, 承担其施工安全保卫方面管理不当所造成的一切相关损失及费用;

(3) 乙方应接受监理和甲方的监督管理, 按时参加由监理组织的工程例会及甲方组织的相关会议;

(4) 乙方应无偿向甲方提供三套完整的竣工资料及竣工图纸。

(5) 乙方应作好施工组织管理和安全文明施工, 维持现场整洁、道路畅通、不洒、不扬、不扬, 对车辆和道路须派人及时进行冲洗清扫, 防止污染交通道路。以上工作甲方有权检查, 甲方要求整改部分, 若乙方逾期未整改, 则甲方可行进行罚款, 同时甲方可行找第三方进行整改, 甲方将从乙方工程款中扣除所发生费用的两倍作为违约金。

(6) 乙方的现场施工人员、机械、设备、材料等必须满足施工要求, 如果乙方不能满足要求, 则乙方必须按甲方要求增加施工人员、机械、设备、材料等, 由此引起的相关费用由乙方自行承担。

(7) 乙方在施工前应组织专业技术人员详细审阅施工图纸, 若发现工程按现有施工图纸或指令施工将要发生质量缺陷, 乙方有责任立即书面报告甲方, 否则, 给甲方所造成的相关损失由乙方承担。

(8) 乙方在危险环境下施工前, 应制定完善的安全防护措施, 经监理及甲方批准后方可

12/59

实施。

(9) 施工期间, 乙方应及时整理和安排所有机械、工具、材料等, 工程建设中每个楼层的多余材料必须堆放在规定场地, 乙方施工所产生的建筑垃圾必须及时清理及外运。针对分包单位施工产生的垃圾, 其垃圾清运费用由分包方承担, 费用由乙方和分包方协商确定(甲方见证)后, 其垃圾由乙方清运出场外。严禁从高空直接向下抛。

(10) 在工程施工过程中及工程保修期内, 因出现质量问题、安全事故或者其他原因, 受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评给本工程的社会声誉造成影响, 乙方承担相应责任并视情节严重程度每次向甲方支付 5~10 万元的违约金(该违约金由甲方从乙方工程进度款或保修款中扣除)并承担相关法律责任。

(11) 乙方对其人员的行为负责, 乙方人员包括其员工、雇佣人员、代表人员或其他基于同乙方的关系进入项目工地人员。乙方授权项目经理全权负责本项目合同及补充协议的履行。

(12) 乙方项目经理、技术负责人必须参加每周工程例会, 因故不能参加的, 必须由缺席者委派授权相关人员代替参加, 否则视为已经明知会议内容且对会议内容无异议。

(13) 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定, 严格按照安全标准组织施工, 并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查, 做好安全教育, 采取必要的安全防护措施, 消除事故隐患。如造成的人身伤亡事故, 由乙方负责处理, 并承担全部责任和因此发生的费用。

(14) 由乙方负责施工现场周边关系协调及承担由于协调工作所发生的费用, 甲方配合。

(15) 乙方施工期间每月免费提供甲方 10 个零星用工。

(16) 乙方无条件配合甲方所有工程手续的办理。

(17) 乙方应对所有进出现场人员的安全负责, 包括但不限于自有人员、分包单位人员等。

(18) 乙方对工程整体的成品保护负有不可推卸的管理责任, 乙方负责总承包管理职责范围内的所有的协调管理。甲方指定分包工程的材料、设备的成品保护工作由该分包单位自行负责, 乙方应加强监督管理。

(19) 乙方无条件配合甲方随时对工程进度、质量及营销措施的检查。

(20) 乙方为方便施工所硬化的临时道路、场地, 塔吊基座等各种为配合施工的设施, 如乙方承包范围内的工程施工未完, 乙方接甲方通知后应及时拆除且甲方给乙方办理费用签证, 如乙方施工范围内的工程已经完工, 乙方接甲方通知后拆除临时设施, 其所产生费用乙方自理, 并且临时设施拆除所产生垃圾由乙方负责清理出场地以外, 费用自理。所有工程产生的建筑垃圾、生活垃圾(甲方分包垃圾除外)均由乙方负责清理出场地以外。

(21) 乙方要积极配合甲方开发贷款、资金监管等经济活动。

13/59

(22) 乙方配合工程资料档案的备案及竣工验收工作。

(23) 乙方必须按时、按量支付农民工的工资, 如因乙方支付工资原因发生任何影响甲方利益的行为(包括但不限于在农工的游行、罢工、堵路、堵门等情形), 乙方应每次承担合同总价万分之三的违约金。如因此类行为对甲方造成重大影响(如受到媒体曝光或主管部门对甲方进行通报批评及处罚), 除赔偿甲方损失外, 还需向甲方支付 5 万元/次的违约金(如因甲方在应付工程款时, 滞后付款超过 20 日未支付导致上述行为, 乙方免交上述违约金);

(24) 乙方需对上述承包范围内的工程质量、进度、安全及扬尘治理等方面承担全部责任。乙方有义务将本合同中约定的施工安全管理制度、各项施工管理规定等, 在上述承包范围内的工程施工过程中全面落实。乙方应履行对各分包单位的总承包管理责任, 促使和监督各分包单位执行本合同中约定的施工安全管理制度、各项施工管理规定等, 并对各分包单位未执行本合同中约定的施工安全管理制度、各项施工管理规定等, 所造成的损害后果承担赔偿赔偿责任。

(25) 乙方的项目经理和项目总工不得同时在两个或两个以上项目中担任职务; 进场施工后, 甲方若发现项目经理和项目总工与合同不符时, 甲方有权要求乙方调整。项目经理和项目总工每周在工地现场的办公时间不得少于 5 天, 如因故需离开现场, 须征得甲方同意方可离开。必须参加每周的工程例会; 项目经理、项目总工或主要技术管理人员忽视工程质量、进度、难以胜任者, 甲方有权要求更换项目经理、项目总工或技术管理人员, 乙方必须在接到更换通知后 7 日内予以更换; 项目经理和项目总工在现场办公时间少于约定天数, 按照 1000 元/人·天进行处罚。

(26) 乙方负责该工程 BIM 建模管理及管综优化工作, 负责组织协调各专业分包方的 BIM 专业人员的建模, 负责其自身施工范围内的 BIM 建模, 负责合并总包方、各专业分包方的 BIM 模型, 负责提供一套涵盖各专业 BIM 模型用于指导现场施工, 市政配套管井接入至楼内管井段的 BIM 模型由乙方提供。

十、材料设备采购

10.1、甲方指定材料设备的约定

10.1.1、本项目所有需甲方定价格的施工材料及设备, 乙方应在材料及设备进场前 2 个月提供采购计划及进场时间。该类工程材料及设备, 甲方一旦指定, 乙方无条件接受。乙方须按照甲方指定材料或设备的规格、型号、质量要求去采购, 并需向甲方及监理提供产品出厂合格证、检测报告及质保书等相关资料并对其真实性负责。甲方认质认价材料的价格, 包含购买材料的运输、损耗、采保费等因素。甲方认质认价材料, 原则上甲方认到三家, 供乙方选择。

10.1.2、对影响工程形象和质量的部分材料, 甲方可以根据需要保留其供应的权力;

10.1.3、甲方指定品牌乙购材料, 其价格执行信息价。乙方有权提供不少于三家具备相关生产资质和供货能力的生产厂家(或品牌)的产品及价格供甲方指定选用, 包括供应商资料、材

14/59

料样品、各种质量证明文件和其它有关资料，报监理、甲方审批，同时甲方有权另行选定其他品牌。甲方指定品牌乙购的材料，原则上甲方认两家，供乙方选择。

10.2. 乙方采购材料设备的约定

10.2.1. 用于本工程的主要材料在使用前乙方均需提交质量资料经监理单位审批同意或确认封样后方可用于本工程，若有未报监理确认进场材料以及未封样材料不符合现场验收不合格的材料，乙方须24小时内无条件撤场并及时进场合格材料且不得影响工期；

10.2.2 乙方在本工程所使用的材料、施工工艺完全满足国家及当地相关规范及环保方面的要求；

10.2.3. 乙方所供材料、设备部分必须符合设计要求、国家相关质量标准及政府有关规定。

10.2.4. 乙方提供的材料设备进场后，甲方工程部负责不定期检验或试验，合格的材料检验费用由甲方承担，不合格的材料甲方将责成乙方无条件调货并对乙方处以该批材料价值*30%的处罚，同时乙方承担由此给甲方带来的一切损失。

10.3. 甲方供材、甲方指定材约定

甲方供材、甲方指定厂家的材料、甲方指定厂家且价格执行信息价的材料，详见附件3。

十一、 工程质量

11.1. 本工程质量标准：合格并创优“中州杯”。因乙方承包范围内工程质量原因未达到合同约定的质量标准，并影响项目通过政府部门整体验收，甲方有权要求乙方支付合同总价5%的违约金。因乙方承包范围内的工程质量原因未达到合同约定的质量标准，不影响项目通过政府部门整体验收，但影响分部工程通过政府部门验收，甲方有权要求乙方支付该部分工程违约金的5%的违约金。如违约金不足以弥补因此给甲方造成的损失（包括但不限于对购或租房人的经济补偿），乙方还应赔偿相应损失。

11.2. 工程质量达不到合同约定的质量标准，乙方违约责任约定：承担返工费用，工期不予顺延。施工过程中出现一次质量事故，造成经济损失（总体直接经济损失）在10万元以内的，乙方除承担相关的责任和费用外，还应赔偿甲方5万元；在10万元（总体直接经济损失）以上的，乙方除承担相关的责任和费用外，还应赔偿甲方10万元；发生重大质量事故已严重影响结构安全须进行加固处理时，乙方除承担相关的责任和费用外，还应赔偿甲方至少50万元，同时在事故处理完后甲方有权解除合同。

十二、 检查验收

12.1 乙方施工必须按照设计图纸、相关规范、标准图集、图纸会审纪要、设计变更以及甲方、监理依据合同发出的指令等施工，随时接受甲方、监理的检查检验，为检查、检验提供

15/59

检验工具、取样员通行通道等便利条件，及时根据要求向甲方及监理提供与工程质量有关的技术资料，并按检查结果进行整改。

12.2 经检查某部分分项工程质量达不到约定标准的部分，乙方应按甲方和监理的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，乙方除承担拆除和重新施工的费用外，还需要承担5000元/次的违约金，工期不予顺延。

12.3 当甲方、监理要求对已经隐蔽的工程重新检验时，乙方应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。如检验合格，由甲方承担由此发生的相关费用，并相应顺延工期；如检验不合格，乙方承担发生的全部相关费用并负责将不合格工程修复至检验合格，工期不予顺延并承担1000元~10000元的罚款。

12.4 本工程施工全过程中乙方应按设计要求及《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB70327-2001)的有关规定，每次进场前对所供建筑材料和装饰材料进行进场检验，并向甲方提供相关检验报告，但并不免除乙方责任。甲供及甲分包单位材料、设备进场检验由甲方或供货方承担，并向乙方提供相关检验报告，但并不免除乙方的管理责任。

12.5 为保证施工质量，施工难点以及容易发生质量通病的地方，乙方应先报施工方案和措施经监理审核后报甲方确认方可施工。有防水要求的地方，均应进行淋水或闭水试验，并经验收合格后才能进行下道工序。

12.6 为维修方便，乙方应竣工验收之前，按照郑州市工程质量监督站验收要求，在实体结构上标注管线的走向（交房时以是实体标注为准）。

12.7 隐蔽工程和中间验收：

12.7.1 工程量复核：本工程根据图纸计算出工程量的隐蔽工程，在通过监理方验收后正常施工，施工过程中甲方成本部随机抽查工程量，乙方予以积极配合，工程量按图计算。本工程不能根据图纸计算出工程量的隐蔽工程，隐蔽前，需甲方成本部及工程部人员、监理方现场复核工程量，并形成甲方乙方监理三方会签的工程确认单。凡未经甲方成本管理人员复核的隐蔽工程的工程量，结算时甲方不予以计算量不进入结算。本合同签订后30日内，乙方针对不能根据图纸计算出工程量的隐蔽工程，提交工程量核算节点汇总表，该表经甲方、监理方审核通过后，在甲方乙方监理三方备案，乙方在每个节点具备工程量核算条件时，提前12~48小时在群里发布核算通知，甲方乙方监理三方现场办理核算手续。

工程量验收：分部分项工程具备隐蔽条件或达到中间验收部位时，乙方自检合格后，在隐蔽或中间验收前12~48小时以书面形式通知甲方和监理验收，并准备验收资料（必须附相关照片），如验收合格，在验收记录上签字后，乙方方可进行隐蔽和继续施工，隐蔽施工前对验收合格部分不能做任何改动；如验收不合格，乙方在监理限定的时间内修改后重新验收。重要的工程隐蔽验收应通知质量监督及设计单位共同参加验收。

12.7.2 对于本补充合同定义的关键工序施工完毕后，必须经监理、甲方验收合格并签字

16/59

后（乙方应在验收前向甲方提交三检记录等资料），方可进行下道工序施工，否则每次乙方向甲方支付违约金2000元，并且暂停支付该部分进度款，直至甲方确认该部分工程合格为止。

12.8 设备调试及材料施工试验：

12.8.1 双方约定需要设备调试的，设备调试内容应与乙方承包的安装范围相一致。设备系统总体联动调试由乙方协调并通过验收。

12.8.2 由于乙方原因造成设备调试达不到验收要求，乙方按甲方、监理要求重新安装和设备调试，并承担重新安装和设备调试的费用。

12.8.3 室内冷热水管安装完成，应试压一次，达到试压要求后，方能继续施工；如需向业主交房分户验收时应再试压一次，费用另计。排水通水试验，电气、照明、插座的通电试验费用已包含在相应的检测措施费用中，由乙方承担。

十三、 工程变更

设计变更经甲方设计师审核签字盖章后生效，乙方应在收到甲方下发的《设计变更通知单》后，即依设计变更要求进行施工，乙方在依变更调整施工完成后的次日10日前，将调整增减的工程量报送监理人和甲方，甲方收到乙方调整增减的工程量于报送当月与乙方核对，确认工程量。

十四、 现场签证

14.1. 现场施工需要签证的，乙方向监理人提交《现场签证单》，经甲方审核通过后加盖公章后方可生效，乙方施工完毕并验收合格后，填写《现场签证回执单》提交监理人，乙方在验收合格后的次日10日前，将调整增减的工程量报送监理人和甲方，甲方收到乙方调整增减的工程量于报送当月与乙方核对，双方核对工程量作为结算依据。

14.2 甲乙双方往来经济文件需由甲方盖章确认后生效，所有往来经济文件乙方须书面签收。

十五、 安全生产

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全监督检查人员依法实施的监督检查，采取必要的防护措施，消除事故隐患，由于乙方安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用由乙方承担。

十六、 工程竣工验收

17/59

16.1 初步验收：在工程具备竣工验收条件后，乙方按国家工程竣工验收有关规定，提前15天向监理提供完整竣工资料、竣工验收报告及工程质量保修书。监理认为符合验收条件后组织甲方、监理、物业管理公司初步验收，并提出初步的整改要求，乙方须在此后的十天内完成整改并通过初验。

16.2 初验合格后，甲方与有关部门联系，确定竣工验收日期，组织相关部门、勘察单位、设计单位、监理、甲方、乙方参加的竣工验收。甲方应在竣工验收后2天内提出整改意见，乙方在收到整改意见后7天内按整改意见整改完成。

16.3 乙方在竣工验收通过后20天内向甲方移交完整的竣工资料两套及相应的电子版资料。另外，乙方应及时办理工程资料验收和移交，属于甲方应提供的资料由甲方负责及时提供给乙方，由乙方汇总整理后移交，乙方未按规定移交资料造成的损失由乙方承担。乙方提供的竣工资料必须满足竣工验收要求。

16.4 备案手续在通过正式验收后30日内办理完成，备案手续由乙方无条件协助甲方办理。

16.5 郑州市建筑工程质量监督站、消防验收等政府部门正常要求的检测项目（包括各项功能性检测），材料放射性检测等，其承包方施工范围的检测费用全部由承包人承担。发标人指定的分包方的检测费用由分包方承担。土壤及室内环境检测、建筑节能检测费用由发标人承担（但节能材料和设备复验费用由承包人承担），但是如果室内环境检测不合格，则首次检测和再次检测的费用由不合格材料提供者全部承担，并承担由此给发标人造成的一切损失。

16.6 因特殊原因，部分分项工程甩项竣工时，双方协商订立甩项竣工协议，明确各方责任。

十七、 工程移交

17.1 根据工程需要，完成某阶段工作时，应向下一工序的施工单位办理工序移交手续。因乙方施工质量原因未达到移交验收标准或因进度延误不能及时移交后序施工单位的，乙方应承担违约责任，并承担由此而造成的一切损失。

17.2 乙方应在本工程五大责任主体参与的竣工验收通过后，按甲方要求撤出全部临建、机械设备、剩余材料（除收尾工程所需的以外）、红线内所有剩余垃圾及废料、各分包方垃圾及废料、与本工无关的物品，并将所有承包范围内的工程清理干净，如乙方不能及时拆除或清理，甲方有权派人强行拆除并清理，造成的费用及责任均由乙方承担。

17.3 工程竣工验收合格后，乙方须按照郑州市房屋主管部门的相关要求，向业主进行分户验收移交。乙方应填写工程移交书，经甲方、物业公司及业主验收通过后，视为工程移交完毕；乙方造成甲方向业主交楼时间延误，乙方应按拖竣工日期支付违约金并赔偿甲方由此造成的相关经济损失。

18/59

17.4 工程在未移交甲方之前,乙方负责看管、维护。非乙方原因导致该工程不能竣工验收和移交甲方的,其看管、维护由双方另议。

十八、工程保修

18.1 工程保修期间甲方委托本工程所属的物业公司负责本工程的有关保修事宜,保修期满后,须本工程所属的物业公司签署保修期满意见之后,乙方方可到甲方办理有关保修金退还事宜;

18.2 乙方未能履行保修义务或拖延履行保修义务的,甲方有权责令乙方改正,并由乙方对在保修期内因质量缺陷造成的损失承担赔偿责任。甲方有权从保修金中直接扣除乙方应当承担的赔偿金,不足部分,甲方仍有权向乙方追偿。

18.3、具体保修约定见本合同附件1。

十九、违约

19.1、工程质量达不到合同约定的质量标准,乙方违约责任约定:

19.1.1、质监站监督下的五大责任主体参与的工程质量验收不能一次通过者,罚款人民币壹万元,并确保整改通过。若质量验收不合格影响工程竣工,乙方承担由此造成的一切损失。

19.1.2 针对防水分包工程以外的工程,需做防水处理的部分,应严格按照国家规范执行,确保不漏水、不渗水,一旦发现其质量不能符合要求,将以人民币叁仟元/处的罚款,并责令其返工,所需费用均由乙方承担,工期不予延长。

19.2 甲方认为有必要暂停施工时,应当以书面形式要求乙方暂停施工,并在提出要求后48小时内提出书面处理意见。乙方应当按甲方要求停止施工,并妥善保护已完工程。乙方提交复工意见后,可以书面形式提出复工要求,甲方应当在48小时内给予答复,甲方未能在规定时间内提出处理意见,或收到乙方复工要求后48小时内未予答复,乙方可自行复工。因甲方原因造成单次连续停工时间(或变更导致的工期延误)超过7天的(含7天),经甲方同意,工期给予顺延,但不增加任何费用。超过15天(含15天)者双方另行协商。

19.3 乙方购买的材料或设备不合格的,必须限期无条件清退现场,如乙方擅自使用,乙方必须无条件返工并按该批用材或设备金额的50%承担违约金和因鉴定而产生的相应费用。

19.4 分项工程质量不合格的,乙方应无条件返工,直至合格,且工期不予顺延并承担相

19/59

应的处罚。

19.5 非经甲方书面同意,本工程任何部分不得以任何形式进行直接或间接的分包、转包,否则甲方有权解除合同、不支付任何款项,且乙方应按合同价款的20%向甲方支付违约金。

19.6 乙方与劳务公司签订的合同,各劳务负责人联系方式、身份证复印件,应当交甲方备案一份原件。甲方召开一次由劳务公司、劳务队负责人及其班组长参加的劳务会议,落实农民工工资发放情况,所有与会人员都要在会议纪要上签字,如发现乙方没有及时发放农民工工资,甲方有权直接发放农民工工资,对甲方发放农民工工资的数额,乙方应当签字确认,若不签字确认为乙方认可甲方发放农民工工资的数额,且放弃提出异议的权利。如因支付原因发生任何影响到甲方利益的行为(包括但不限于农民工的游行、罢工、堵路、堵门、集体信访等情形),乙方每次应承担2万元违约金,违约金从工程款中直接扣除。

19.7 结构砼强度达不到设计要求的,乙方除应采取补救措施使其达到设计要求,还应每处向甲方支付1万元违约金。

19.8 工程建设过程中,甲方发给乙方签署的工作指令、现场签证、设计变更等文件,乙方应签收,如果无正当理由拒签或签收不执行的,则甲方有权另行安排第三方施工,甲方按此项施工发生费用的2倍作为乙方违约金,对乙方进行处罚,并且由此产生的责任及费用由乙方承担。

19.9 乙方不得向甲方任何人员贿赂,或以其它不正当的方式损害甲方利益,否则,一经发现,乙方应向甲方支付违约金叁万元/人次,同时乙方应承担由此造成的一切后果。

19.10 乙方违约的其它约定:未履行本合同约定乙方的责任、义务,则工期不予顺延,并承担给甲方造成的一切经济损失。

19.11、在施工期间如发现乙方有浪费甲方材料现象,甲方有权单方面决定给予乙方处罚(根据情节轻重处以乙方1000-5000元罚款)。

19.12、乙方无权将其应做的施工内容拖延不且超过2天时,由甲方找第三方施工,并由甲方按甲方与第三方议标的工程价,从乙方的工程款中扣除。

19.13、如果甲方未能按本合同约定的支款节点支付工程款超过15天时,甲方同意顺延工期。

二十、索赔

20.1 乙方索赔成立的前提必须是由于甲方的原因导致乙方经济损失,且乙方在合同规定的时限内提出索赔和提供有效证据等详细资料。

20.2 乙方应保存好索赔事件发生的全部记录,以供甲方查阅,并在甲方要求时,向甲方

20/59

提供记录的副本。

20.3 甲方未能按本合同约定履行义务以及应由甲方承担责任的其他情况,给乙方造成损失的,乙方向甲方提出索赔的程序如下:

20.3.1 索赔事件发生后14天内,向甲方提出索赔意向通知,逾期不提出的,视为放弃索赔;

20.3.2 在提出索赔意向通知后14天内,向甲方提交索赔损失和延长工期的索赔通知及有关资料;

20.3.3 甲方在收到乙方提交的索赔通知和有关资料后,于14天内给予答复,或要求乙方进一步补充索赔理由和证据;

20.3.4 当索赔事件持续进行时,乙方应当阶段性向甲方提出索赔意向通知,在该事件结束后14天内,提交索赔的有关资料和最终索赔通知;

20.3.5 以上所有索赔资料必须加盖公章。

二十一、争议

解决争议的约定:

在履行本协议过程中产生争议时,双方协商解决。协商不成时任何一方均可向工程所在地的人人民法院提起诉讼。

二十二、其它

(一) 增值税条款

22.1、建设单位、施工单位基本信息

建设单位增值税专用发票开具信息如下:

- ① 公司名称: 河南丰博置业有限公司;
- ② 纳税人识别号: 一般纳税人; 小规模纳税人;
- ③ 纳税人识别号: 91410100083483430J
- ④ 公司地址: 0371-68096915;
- ⑤ 开户行名称: 中信银行郑州分行营业部
- ⑥ 开户行账号: 7391010182600250281
- ⑦ 营业地址: 郑州市郑东新区七里河南路39号华丰国际装饰广场一期1-12层

施工单位增值税专用发票开具信息如下:

- ① 公司名称: 中国建筑第五工程局有限公司 ;
- ② 纳税人识别号: 一般纳税人; 小规模纳税人 ;
- ③ 纳税人识别号: 91430000183764483Y ;

21/59

④ 公司地址: 0731-85699953 ;

⑤ 开户行名称: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行 ;

⑥ 开户行账号: 43001531061052500763 ;

⑦ 营业地址: 长沙市雨花区中意一路158号 ;

任何一方如上述信息发生变更,应提前十日以书面形式通知另一方。如一方未按本合同规定通知而使另一方遭受损失的,应以赔偿。

22.2 本合同所涉应税行为计税方法(请勾选)

一般计税方法 简易计税方法

22.3 发票及其他相关信息

22.3.1 施工单位在向建设单位付款时,应根据建设单位确认的付款数额开具合法、有效、完整、准确的增值税(请勾选: 专用 普通)发票。

若工总开具增值税专用发票的,则施工单位需同时提供防伪税控系统开具的《销售货物或提供应税劳务清单》,并加盖发票专用章。

22.3.2 施工单位应在开票之日起7日内将发票送达建设单位指定人员,建设单位指定人员签收发票的日期为发票的送达日期。

22.3.3 不符合法律法规规范性文件规定或合同约定开具、送达、认证、抵扣增值税发票的情形:

- (1) 施工单位开具虚假发票的(如:虚开增值税发票,开具伪造、变造的增值税发票);
- (2) 施工单位开具发票种类错误的(如:增值税专用发票开成增值税普通发票);
- (3) 施工单位开具发票上记载的信息错误的(如:建设单位与施工单位基本信息、发票号码、开票时间、金额、税率、税额等错误;字迹不清,压线、错格;项目不齐全;缺少发票专用章;备注栏遗漏填写等);
- (4) 因施工单位延迟送达增值税专用发票导致建设单位不能认证、抵扣的;
- (5) 因施工单位开具虚假增值税专用发票导致建设单位不能认证、抵扣的;
- (6) 因施工单位开具的增值税专用发票上记载的信息错误导致建设单位不能认证、抵扣的;
- (7) 工总开具增值税专用发票时,未一并提供防伪税控系统开具的《销售货物或提供应税劳务清单》的,或提供的《销售货物或提供应税劳务清单》上未加盖发票专用章的;
- (8) 其他违反法律法规规范性文件规定或合同约定开具的增值税发票的。

22/59

22.3.4 若施工单位开具或税务机关代开的增值税发票存在第 22.3.3 条情形之一的,则建设单位有权拒收增值税发票,并有权暂停支付相应款项直到建设单位收到符合要求的增值税发票之日止。

施工单位在建设单位拒收发票之日起 7 日内重新开具或提供符合要求的增值税发票并送达建设单位。若因建设单位原因提供错误开票信息的,建设单位应在拒收的同时向施工单位提供正确开票信息。

本条款中建设单位拒收发票,或建设单位暂停支付款项等行为,不视为建设单位违约,且施工单位不得以此为由中止履行合同约定义务。

22.3.5 若施工单位开具或提供的增值税专用发票存在第 22.3.3 条约定情形之一的,除适用本合同第 22.3.4 条约定外,施工单位还应按建设单位要求采取其他补救措施,同时,建设单位有权要求施工单位支付本合同暂定总价的 5% 的违约金并赔偿建设单位损失,因建设单位原因造成开票信息错误的除外;

若施工单位开具或提供的增值税专用发票发生第 22.3.3 条约定情形超过 3 次的或给建设单位造成重大损失的,则施工单位除按本条款前述约定承担责任外,建设单位有权单方解除本合同。

22.3.6 若施工单位由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的,或者计税方法发生变化的,或者政策法规规范性文件发生变化的,并导致建设单位可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的,则减少的进项税额或补缴的税额应由施工单位承担,建设单位有权从将支付的任何一笔工程款中扣除。

22.3.7 若建设单位从当期分包工程款中扣除了施工单位的违约金、损失赔偿额等款项的,施工单位应按扣除前的当期分包工程款全额开具增值税发票。

22.3.8 若建设单位遗失增值税专用发票联或抵扣联,则施工单位应按建设单位要求提供增值税专用发票记账联复印件及主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

22.3.9 施工单位向建设单位开具的全部增值税扣税凭证,均适用于本合同中有关增值税专用发票的约定。

(二) 其他约定

22.4. 履约保证金是乙方向甲方交纳的履约保证金,作为对项目合同履行、工期、质量及安全文明施工的履约保证。

22.5、合同解除的约定,按编号为 GF-2017-0201-ZXZB 的合同文本通用条款执行。

22.6、因乙方原因导致合同解除的,甲方有权没收履约保证金,乙方并应赔偿甲方因此而产生的经济损失。因甲方原因导致合同解除的,甲方应赔偿乙方由此而产生的经济损失。

22.7、合同解除后,已完成的工程量按如下方式结算:工程量仅计取已完成且合格部分的数量;已经完成的建设工程、其质量不合格的,不予支付该部分的工程款。

22.8、乙方对本工程施工期间及竣工交付前的相关消防、安全、环保、交通、环卫、风险防范等负责。

22.9、本合同是编号为 GF-2017-0201-ZXZB 的合同的补充。本合同各条款均基于各方的真实意思表示,除编号为 GF-2017-0201-ZXZB 的施工合同(不含通用条款)、本合同及相关附件的各条款明确约定外,本工程不适用任何默认条款,一切行为均需明示作出。

22.10、未经加盖甲方印章及授权人签字,任何人员的行为或表示均对甲方无约束力。

22.11、甲方的各项验收仅为进入下道工序或交付使用的前提条件,并不视为工程当然合格也不减免乙方的任何责任。

22.12、本合同与双方签订的编号为 GF-2017-0201-ZXZB 的施工合同具有同等法律效力,相冲突之处以本协议为准。其它未尽事宜,双方另行协商解决。

22.13、关于本合同的文书均可按照合同载明地址或法定地址送达,任何一方变更地址均应当书面通知对方,否则按照原地址寄出后 3 日即视为送达。邮件退回或拒收按此处理。

22.14、尽管编号为 GF-2017-0201-ZXZB 的合同中有通用条款的各种规定,但双方仅承担其专用条款、补充条款明确约定的各项费用和责任,且不承担对方涉及任何第三方的责任。

22.15、乙方不能因为扬尘治理需要,对甲方分包商采用简单粗暴的管理办法如随意停电等。如违反此规定,建设方将根据现场实际情况对施工单位处以每次 500~5000 元罚款,且甲方有权视乙方违规情节的轻重及造成的损失大小,向乙方提出索赔。

22.16、其它未涉及的施工现场管理相关事宜,执行附件 4、附件 5 及甲方在工地下发并经乙方书面签收的《现场施工管理条例》,该条例为本合同附件 8。当乙方有违约情况出现时,甲方将依据本合同相关条款的约定对乙方进行处罚,如出现就某一违约事件、甲方依据本合同不同条款计算出的处罚金不一致时,甲方按处罚额高的值计取。

22.18、双方对本合同下的各条款均有清晰理解,并自愿接受,各方并已做充分说明和解释。

22.19、本合同一式陆份,双方各执叁份;自双方签字盖章之日起生效。

二十三、合同文件及解释顺序

23.1、合同文件组成及解释顺序：（1）本补充协议；（2）乙方承诺书；（3）本工程施工图（华东建筑设计研究院有限公司 2019 年 3 月 5 日版本的施工图）、设计交底及图纸会审纪要、设计变更与洽商；（4）国家现行标准、规范及有关技术文件；（5）甲方与本工程相关的管理制度、办法及专项会议纪要等；（6）双方签确的编号为 GF-2017-0201-ZXZB 的施工合同。

23.2、附件 1 、附件 2、附件 3、附件 4、附件 5、附件 6、附件 7、附件 8。

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

日期：2019年6月22日



乙方：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

日期：2019年 月 日



结构施工图

1. 设计总则

- 1.1 本工程位于郑州市郑东新区龙湖金融中心外环，结构类型、建筑层数、建筑总高度（室外地面至主要屋面）等参数见表1.1。地上部分主楼和裙房设抗震缝断开。地下四层为人防地下室，人防说明详见人防图纸，人防图纸另外单独成册。平时结构设计参见本院图纸。人防部份施工时，施工单位应对照两份图纸，以构件截面及配筋大者为标准进行施工。

表1.1 单体汇总

单体编号	建筑功能	地下层数	地上层数	结构类型	结构高度	室内外高差
主楼	办公	4	23	钢筋混凝土框架-核心筒	95.000	0.15
裙房	办公	4	4	钢筋混凝土框架	20.350	0.15

- 1.2 本工程±0.000相当于绝对标高 93.000m，除注明外，图纸上所注标高均为相对标高。

- 1.3 除注明外，本工程图纸的计量单位见表1.3，所有几何尺寸均以图中标注为准，不得从图面上量取。

表1.3 计量单位

尺寸	角度	标高	强度
mm (毫米)	° (度)	m (米)	N/mm ²

- 1.4 本工程建筑抗震设防类别为丙类，设计使用年限50年，建筑结构安全等级二级，地基基础安全等级甲级，桩基设计等级甲级。
- 1.5 本工程图纸必须经审图机构审查通过后方可施工。
- 1.6 本工程应按建筑图中注明的功能使用，并进行正常维护。未经技术鉴定或设计许可，不得改变结构的用途和使用环境。
- 1.7 本工程基础中心点计算沉降量小于80mm。
- 1.8 结构施工图中未特别说明的均以本说明为准。
- 1.9 本工程结构设计采用北京盈建科软件技术有限公司编写的盈建科(YJK2.0.1)进行分析计算。
- 1.10 根据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住房城乡建设部令第37号)及住房城乡建设部办公厅关于实施《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》有关问题的通知，本项目存在深基坑土方开挖、支护、降水工程、起重吊装等多项危险性较大分部分项工程，应经过有权机构论证可行后方可实施。基坑降水对相邻建筑及地面沉降、地下管网的影响应予充分考虑。施工单位应严格执行《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》及其有关问题的通知中等相关要求。

企业类似工程业绩七：济南华泉万象天地项目 A1 地块总承包工程
济南华泉万象天地项目 A1 地块总承包工程中标通知书

顺序号：201902271420020221266

济南公共资源交易项目
中 标 通 知 书
(工程建设类)



为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	济南华泉万象天地A1地块房地产开发项目施工总承包		
标段名称	一标段	交易登记号	2019JSSG02Z0303
招标代理机构名称	山东东成建设咨询有限公司		
中国建筑第五工程局有限公司： 济南华泉万象天地A1地块房地产开发项目施工总承包（T1塔楼、T2塔楼、R1商业、R2商业、R3商业、R4商业、R5商业、地下商业、地下车库），于2019-02-21在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。 。 中标项目地点：济南市历下区经十东路以北，奥体西路以西 中标项目概况(规模)： 209,869.76平方米 结构类型：框架核心筒 招标范围：设计图纸范围内的建筑工程、装饰工程、安装工程，其中幕墙、室内精装修、电梯、空调、消防、弱电为专业分包工程。 中标价(人民币)： 477,929,341.06元 暂估价： 0 暂列金额： 0 中 标工期:760日历天 质量要求：合格 项目负责人(项目经理)：蔡锦华 其他内容： 姓名 岗位 编号蔡锦华 项目经理 湘143151872354蒋晓强 安全员 湘建安C2（2017）1502890刘兆鲁 安全员 湘建安C2（2017）1502892元兰林 安全员 湘建安C2（2017）1503001田名安 安全员 湘建安C2（2017）1503003王林 安全员 湘建安C2（2017）1502885 待法定前置要件齐全后，此中标通知书生效。 招标人单位(盖章) 招标人法定代表人(负责人)(签章) 此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办			

济南华泉万象天地项目 A1 地块总承包工程合同资料

中国济南市历下区
济南华泉万象天地项目 A1 地块
总承包工程合同

协议条款

济南华泉万象天地项目 A1 地块总承包工程

协议条款

本协议条款

于 2018 年 月 日由注册办事处设于济南市历下区解放东路 95 号院内北楼 309 室的济南华泉房地产开发有限公司（以下简称“业主/业主方”）为一方与注册办事处设于长沙市雨花区中意一路 158 号的中国建筑第五工程局有限公司（以下简称“总承包人”）为另一方签订。

鉴于

业主已取得政府批准于济南市历下区名为“济南华泉万象天地项目”的开发权；

业主已就济南华泉万象天地项目 A1 地块总承包工程进行了招标；工程地点济南市历下区工业南路以南，新冻大街以北，华阳路以东，CBD 景观绿轴以西。

总承包人已经提供给业主/业主方一份附有全部标价的工程量清单，并就总承包合同总价与业主进行友好协商，达成一致意见。

兹订立协议如下：

1. 本合同为综合单价包干合同，合同总价为人民币（大写）肆亿壹仟叁佰贰拾捌万陆仟陆佰陆拾陆元陆角陆分（RMB413,286,666.66 元）。此合同综合单价除按总承包合同文件的规定外，不得进行调整。其中防水、外饰面工程暂列金额为 6,066,000.00 元（大写人民币：陆佰零陆万陆仟元整）。
2. 本合同为无图模拟清单招标，本次招标清单基本要求费包干，后期不因地上/地下总建筑面积、楼座栋数、楼座高度、地上/地下层高等变化而做出任何调整。
3. 安全生产措施费支付的方式及时间：按照《济南市建筑工程安全生产措施管理办法》规定安全生产措施费专款专用，按照济南当地政府的有关规定执行，此费用计入合同总价中，由业主代扣代缴。本项目安全文明施工费将在招标备案结束后由业主直接存入总承包人监管账户，我司将在招标备案结束后，在实际执行合同的前两次付款中扣回，每次扣回比例为我司存入总承包人监管帐户的 50%。仍有余额的在后续付款中扣回，直到全部扣回为止。安全文明措施费报价不因后期招标备案金额

差异大、政府政策调整、规划调整等一切因素调整。

4. 建筑企业养老保证金【或称社会保障费】支付的方式及时间：按照济南当地政府的有关规定执行，业主将在招标备案结束后直接向相关政府职能部门缴交，并有权在实际执行合同的前两次付款中扣回，每次扣回的比例为 50%，仍有余额的在后续付款中扣回。建筑企业养老保证金报价不因后期招标备案金额差异大、政府政策调整、规划调整等一切因素调整。

5. 本工程开工及竣工时间安排如下：

暂定开工时间：2018 年 8 月 30 日，暂定竣工时间：2021 年 5 月 30 日，合同绝对工期 1005 天（大写 壹仟零伍日历天）；

4.1 实际开工日期以业主书面开工令时间为准。

4.2 本工程要求总承包人按合同工期完成，因总承包人原因造成工期延误的，从延期第 2 天起，每天按 12 万元延期赔偿率赔偿业主；本合同附件“里程碑节点进度要求”中所述节点工期出现延误时，按每栋楼每天 5 万元延期赔偿率扣工程进度款，如果某节点工期拖延累计达到该节点工期时间的 20% 时，业主有权解除合同，当业主方发出指令后，总承包人需在业主方发出解除合同书面指令的 10 天内退场，由此而造成的一切损失由总承包人承担。

6. 本工程在接到业主或其监理依约发出的“工期起算通知书”或“开工令”后，总承包人须立即组织施工。

7.（模拟清单）重计量包干价及签订补充协议时间要求

6.1 发包人提供施工图纸后 20 日内，承包人提供各楼座重计量清单，延期罚款 1 万元/天。

6.2 发包人组织核对，核对时间一个月。

6.3 两个月内完成施工图重计量清单编制及核对工作，承包人需全力配合，否则发包人有权停止工程进度款的拨付。

8. 付款条件按总承包合同条件第 31 条规定及下列约定执行。

7.1 计量前提：总承包人在完成具有形象进度的分部分项工程（永久性实体工程部分）且质量达到合同约定标准。

7.2 付款节点与比例：

7.2.1 本工程业主不支付预付款。

7.2.2 业主每月按总承包人实际完成且经业主每月按总承包人实际完成且经业主书面确认工程产值的 80% 支付进度款，其中每次进度款实际支付款项的 50%

使用一年期商业承兑汇票予以支付，商业承兑汇票使用不足部分，在结算款支付时一次性使用完毕。使用商业承兑汇票累计支付至合同重计量金额的 50% 时，停止使用商业承兑汇票支付。

7.2.3 工程完工，工程质量、工期均满足业主要求，验收合格，双方办理结算完成后 35 个工作日内，业主向总承包人支付至结算总额的 95%。

7.2.4 结算总额的 5% 作为保修金，保修期为 2 年，12 个月的免费保修期满及保修责任完成后，支付 50% 的合同保修金，24 个月的免费保修期满、保修责任完成、保修完成证书发出及保修计算书签订后一次性支付扣除总承包人怠于履行保修责任，业主代为垫付费用的剩余保修款（不计利息）。详见《工程质量保修协议》。

说明：

1) 所有付款申请经业主方核实后及发出付款证书，由业主直接支付予总承包单位。

2)、上述付款基数作如下约定：

- a、预算核对值完成前，按照合同金额扣除业主超供材料及设备费、安全文明施工费、按合同调整为专业分包或独立分包的相应价款作为付款基数；
- b、预算核对值完成后，按照双方确认的预算核对值扣除业主超供材料及设备费、安全文明施工费、按合同调整为专业分包或独立分包的相应价款作为付款基数。
- c、每次付款时扣除当期各类罚款、扣款，并增减各类材料调差。

3)、每次付款前需经监理签字后方可上报业主方审核。

4)、各月度付款时，总承包人必须承诺足额发放民工工资，付款前必须提供承诺书，并附农民工工资明细表，否则业主有权暂不支付工程款直至总承包人履行本款规定义务。若总承包人拖欠建筑工人工资，一经发现，业主有权从工程进度款中直接支付，同时业主收取该部分款项 20% 的工程管理费，相应扣除总包单位工程价款。

5)、业主方付款时，总承包人必须同时满足施工工期和形象进度、施工质量、安全文明施工的要求，否则业主有权暂不支付工程款直至总承包人履行本款规定义务。

6)、为激励先进(施工质量好、施工进度满足业主要求-每月对总承包评分超 80 分)，在当期工程款支付时，业主有权给予不超过当期付款额 10% 的提前支付的权利，但累计提前付款不能超过总合同款 1%；为惩罚后进（施工质量差，施工进度不满足业主要求-每月对总承包评分低 65 分），业主有权推迟支付不超过当期付款额 20% 的工程款支付，但累计延迟付款不能超过总合同款 2%。



中国济南市历下区
济南华泉万象天地项目 A1 地块
总承包工程合同

协议条款

兹证明双方签订如下：

业主：济南华泉房地产开发有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署



姓名与职位（正楷）

总承包人：中国建筑第五工程局有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署



姓名与职位（正楷）

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称： 济南华泉万象天地 A-1 地块 (T2 塔楼及商业) (R1 商业)

建设单位名称： 济南华泉房地产开发有限公司

竣工验收时间： 2022 年 5 月 27 日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南华泉万象天地 A-1 地块 (T2 塔楼及商业) (R1 商业)	工程地址	历下区经十东路以北, 奥体西路以西			
建筑面积	5229.99 m ²	结构类型/层数	框架/地上 4 层			
建设单位	济南华泉房地产开发有限公司					
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	甲级			
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370100201903151401 (2019089)	规划许可证号	建字第 370102201800384 号			
开工时间	2019 年 1 月 16 日	工程造价	1143.43 万元			
工程概况	本工程地上 4 层, 建筑高度 24m, 结构体系为混凝土框架结构, 钢筋混凝土筏板基础。外墙为玻璃幕墙, 标准层办公区地面、墙面、顶棚均为毛坯, 公用走道/客用电梯厅为瓷砖地面、乳胶漆墙面、顶棚为吊顶; 屋面采用改性沥青防水卷材, 防水等级为一级。建筑构造、墙、柱、梁、板等各类构造均为不燃体, 各管井在每层楼面均做防火水平封堵, 所有防火门、窗应选用获公安消防部门批准的生产厂家的产品。楼内设消防电梯、自动喷淋和自动报警系统。					
	竣工验收组织	验收组 职务	签 名	工 作 单 位	专 业	技术职称
	组 长	鞠华帅	济南华泉房地产开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副 组 长	宋云龙	山东正元建设工程有限责任公司	工民建	工程师	项目负责人
		党杰	华东建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		张太水	山东省工程监理咨询有限公司	工民建	高级工程师	项目总监
		龚正军	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	高级工程师	项目经理
	成 员	傅晋申	华东建筑设计研究院有限公司	结构	工程师	专业负责人
		张洁	华东建筑设计研究院有限公司	暖通	工程师	专业负责人
		严晨	华东建筑设计研究院有限公司	电气	工程师	专业负责人
		董浩	华东建筑设计研究院有限公司	给排水	工程师	专业负责人
		胡业栋	山东省工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		赵德民	山东省工程监理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师
		谭学军	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	高级工程师	单位技术负责人
		王朝晖	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	单位质量负责人
		柴子良	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	高级工程师	项目技术负责人
	史洪兴	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	专业质检员	

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	华东建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中国建筑第五工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 9 分部, 经审查 9 分部符合标准及设计要求 9 分部		符合要求, 同意验收。
	质量控制资料核查	共 50 项, 经审查符合要求的 50 项 经核定符合规范要求 50 项		符合要求, 同意验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合要求 24 项 共抽查 8 项, 符合要求 8 项 返工处理符合要求 0 项		符合要求, 同意验收。
	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项 不符合要求 0 项		符合要求, 同意验收。
工程质量验收结论		姓名: 宋 浩 注册号: 3100403-CS025 有效期至: 至 2023 年 6 月 质量合格, 同意验收。		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 各分部工程按照建设单位变更后的图审图纸进行施工完成, 建设单位对已完成的分部工程进行验收, 质量合格。技术档案资料符合变更后的图审设计文件要求, 质量合格。			
工程竣工验收结论	该工程按照建设单位变更后的图审图纸已施工完成, 已完成部分符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收。			
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位
	施工单位			
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
	2022年5月7日	2022年5月7日	2022年5月7日	2022年5月7日

该表一式六份



建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 济南华泉万象天地 A-1 地块 (T2 塔楼及商业) (R2 商业)

建设单位名称: 济南华泉房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2022年 5 月 27 日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南华泉万象天地 A-1 地块 (T2 塔楼及商业) (R2 商业)	工程地址	历下区经十东路以北, 奥体西路以西			
建筑面积	2677.00 m ²	结构类型/层数	框架/地上 4 层			
建设单位	济南华泉房地产开发有限公司					
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	甲级			
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370100201903151401 (2019089)	规划许可证号	建字第 370102201800384 号			
开工时间	2019 年 1 月 16 日	工程造价	590.46 万元			
工程概况	<p>本工程地上 4 层, 建筑高度 24m, 结构体系为混凝土框架结构, 钢筋混凝土筏板基础。外墙为玻璃幕墙, 标准层办公区地面、墙面、顶棚均为毛坯, 公用走道/客用电梯厅为瓷砖地面、乳胶漆墙面、顶棚为吊顶; 屋面采用改性沥青防水卷材, 防水等级为一级。建筑构造、墙、柱、梁、板等各类构造均为不燃体, 各管井在每层楼面均做防火水平封堵, 所有防火门、窗应选用获公安消防部门批准的生产厂家的产品。楼内设消防电梯、自动喷淋和自动报警系统。</p>					
竣工验收组织	验收组	签 名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	鞠华帅	济南华泉房地产开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	宋云龙	山东正元建设工程有限责任公司	工民建	工程师	项目负责人
		党杰	华东建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		张太水	山东省工程监理咨询有限公司	工民建	高级工程师	项目总监
		龚正军	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	高级工程师	项目经理
	验收组成员	傅晋申	华东建筑设计研究院有限公司	结构	工程师	专业负责人
		张洁	华东建筑设计研究院有限公司	暖通	工程师	专业负责人
		严晨	华东建筑设计研究院有限公司	电气	工程师	专业负责人
		董浩	华东建筑设计研究院有限公司	给排水	工程师	专业负责人
		胡业栋	山东省工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		赵德民	山东省工程监理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师
		谭学军	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	高级工程师	单位技术负责人
		王朝晖	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	单位质量负责人
柴子良		中国建筑第五工程局有限公司	工民建	高级工程师	项目技术负责人	
史洪兴	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	专业质检员		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	华东建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中国建筑第五工程局有限公司在 施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工 ，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定， 工程质量控制资料基本齐全有效 ，工程质量达到验收标准的规定。 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 姓名：严晨 注册号：3100403-CN025 有效期至：2022年12月			
对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司在 施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工 ，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定， 工程质量控制资料基本齐全有效 ，工程质量达到验收标准的规定。 中华人民共和国注册公用设备工程师(给排水) 姓名：张永水 注册号：3100403-CS025 有效期至：至2023年6月			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部符合标准及设计要求 9 分部		符合要求，同意验收。
	质量控制资料核查	共 50 项，经审查符合要求 50 项 经核定符合规范要求 50 项		符合要求，同意验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项 共抽查 8 项，符合要求 8 项 返工处理符合要求 0 项		符合要求，同意验收。
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项		符合要求，同意验收。
工程质量验收结论	工程质量合格，同意验收。 姓名：宋云龙 注册号：3702742-AY026 有效期至：至2021年12月			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，各分部工程按照建设单位变更后的图审图纸进行施工完成，经建设单位对已完成的分部工程进行验收，质量合格。技术档案资料符合变更后的图审设计文件要求，质量合格。 中华人民共和国一级注册建造师 姓名：张永水 注册号：3100403-1102086(00) 有效期至：至2022年12月			
工程竣工验收结论	该工程按照建设单位变更后的图审图纸已施工完成，已完成部分符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。 中华人民共和国一级注册建造师 姓名：张永水 注册号：3100403-1102086(00) 有效期至：至2022年12月			
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位
	(单位公章) 法人代表： 2022年5月7日	(单位公章) 法人代表： 2022年5月7日	(单位公章) 法人代表： 2022年5月7日	(单位公章) 法人代表： 2022年5月7日

该表一式六份
 洁凌印晓
 3761027701939

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 济南华泉万象天地 A-1 地块 (T2 塔楼及商业) (R4 商业)

建设单位名称: 济南华泉房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2022 年 5 月 27 日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

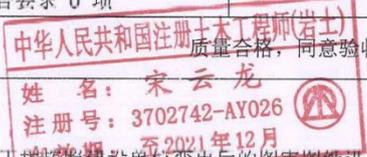
工程名称	济南华泉万象天地 A-1 地块 (T2 塔楼及商业) (R4 商业)	工程地址	历下区经十东路以北, 奥体西路以西			
建筑面积	5064.99 m ²	结构类型/层数	框架/地上 4 层			
建设单位	济南华泉房地产开发有限公司					
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	甲级			
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370100201903151401 (2019089)	规划许可证号	建字第 370102201800384 号			
开工时间	2019 年 1 月 16 日	工程造价	1101.92 万元			
工程概况	本工程地上 4 层, 建筑高度 24m, 结构体系为混凝土框架结构, 钢筋混凝土筏板基础。外墙为玻璃幕墙, 标准层办公区地面、墙面、顶棚均为毛坯, 公用走道/客用电梯厅为瓷砖地面、乳胶漆墙面、顶棚为吊项; 屋面采用改性沥青防水卷材, 防水等级为一级。建筑构造、墙、柱、梁、板等各类构造均为不燃体, 各管井在每层楼面均做防火水平封堵, 所有防火门、窗应选用获公安消防部门批准的生产厂家的产品。楼内设消防电梯、自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	鞠华帅	济南华泉房地产开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	宋云龙	山东正元建设工程有限责任公司	工民建	工程师	项目负责人
		党杰	华东建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		张太水	山东省工程监理咨询有限公司	工民建	高级工程师	项目总监
		冀正军	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	高级工程师	项目经理
	成员	傅晋申	华东建筑设计研究院有限公司	结构	工程师	专业负责人
		张洁	华东建筑设计研究院有限公司	暖通	工程师	专业负责人
		严晨	华东建筑设计研究院有限公司	电气	工程师	专业负责人
		董浩	华东建筑设计研究院有限公司	给排水	工程师	专业负责人
		胡业栋	山东省工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		赵德民	山东省工程监理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师
		谭学军	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	高级工程师	单位技术负责人
		王朝晖	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	单位质量负责人
柴子良	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	高级工程师	项目技术负责人		
史洪兴	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	专业质检员		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	华东建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

中华人民共和国注册电气工程师(供配电)

对施工单位的评价	中国建筑第五工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。			
工程质量验收情况	项目	验收记录: 至2023年6月		验收结论
	分部工程	共9分部, 经查9分部符合标准及设计要求9分部		符合要求, 同意验收。
	质量控制资料核查	共50项, 经审查符合要求50项 经核定符合规范要求50项		符合要求, 同意验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查24项, 符合要求24项 共抽查8项, 符合要求8项 返工处理符合要求0项		符合要求, 同意验收。
	观感质量验收	共抽查27项, 符合要求27项 不符合要求0项		符合要求, 同意验收。
工程质量验收结论		质量合格, 同意验收。		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 各分部工程按照建设单位变更后的图审图纸进行施工完成, 经建设单位对已完成的分部工程进行验收, 质量合格。技术档案资料符合变更后的图审设计文件要求, 质量合格。			
工程竣工验收结论	该工程按照建设单位变更后的图审图纸已施工完成, 已完成部分符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收。			
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位
	施工单位			
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
	2022年5月7日	2022年5月7日	2022年5月7日	2022年5月7日

该表一式六份



建筑工程竣工验收报告

单位工程名称： 济南华泉万象天地 A-1 地块 (T2 塔楼及商业) (R5 商业)

建设单位名称： 济南华泉房地产开发有限公司

竣工验收时间： 2022 年 5 月 27 日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南华泉万象天地 A-1 地块 (T2 塔楼及商业) (R5 商业)	工程地址	历下区经十东路以北, 奥体西路以西				
建筑面积	2764.00 m ²	结构类型/层数	框架/地上 4 层				
建设单位	济南华泉房地产开发有限公司						
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级				
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	甲级				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级				
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级				
施工许可证号	370100201903151401 (2019089)	规划许可证号	建字第 370102201800384 号				
开工时间	2019 年 1 月 16 日	工程造价	602.62 万元				
工程概况	本工程地上 4 层, 建筑高度 24m, 结构体系为混凝土框架结构, 钢筋混凝土筏板基础。外墙为玻璃幕墙, 标准层办公区地面、墙面、顶棚均为毛坯, 公用走道/客用电梯厅为瓷砖地面、乳胶漆墙面、顶棚为吊顶; 屋面采用改性沥青防水卷材, 防水等级为一级。建筑构造、墙、柱、梁、板等各类构造均为不燃体, 各管井在每层楼面均做防火水平封堵, 所有防火门、窗应选用获公安消防部门批准的生产厂家的产品。楼内设消防电梯、自动喷淋和自动报警系统。						
竣工验收组织	验收组	职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	验收组	组长	鞠华帅	济南华泉房地产开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		副组长	宋云龙	山东正元建设工程有限责任公司	工民建	工程师	项目负责人
			党杰	华东建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	项目负责人
			张太水	山东省工程监理咨询有限公司	工民建	高级工程师	项目总监
			雍正军	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	高级工程师	项目经理
	成员	傅晋申	华东建筑设计研究院有限公司	结构	工程师	专业负责人	
		张洁	华东建筑设计研究院有限公司	暖通	工程师	专业负责人	
		严晨	华东建筑设计研究院有限公司	电气	工程师	专业负责人	
		董浩	华东建筑设计研究院有限公司	给排水	工程师	专业负责人	
		胡业栋	山东省工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	监理工程师	
		赵德民	山东省工程监理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师	
		谭学军	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	高级工程师	单位技术负责人	
		王朝晖	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	单位质量负责人	
		柴子良	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	高级工程师	项目技术负责人	
史洪兴	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	专业质检员			

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	华东建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

中华人民共和国注册电气工程师(供配电)

姓名: 严晨

对施工单位的评价
中国建筑第五工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

姓名: 张大水

注册号: 3100403-CS025

有效期: 至2023年6月

对监理单位的评价
山东省工程监理咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共9分部, 经审查9分部符合标准及设计要求9分部	符合要求, 同意验收。
质量控制资料核查	共50项, 经审查符合要求50项 经核定符合规范要求50项	符合要求, 同意验收。
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查24项, 符合要求24项 共抽查8项, 符合要求8项 经返工处理符合要求0项	符合要求, 同意验收。
观感质量验收	共抽查27项, 符合要求27项 不符合要求0项	符合要求, 同意验收。
工程质量验收结论		质量合格, 同意验收。

工程竣工验收意见
该工程结构安全可靠, 各分部工程按照建设单位变更后的图审图纸进行施工完成, 经建设单位对已完成的分部工程进行验收, 质量合格。技术档案资料符合变更后的图审设计文件要求, 质量合格。

工程竣工验收结论
该工程按照建设单位变更后的图审图纸已施工完成, 已完成部分符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收。

建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表: 赵平	法人代表: 田卫
2022年1月27日	2022年1月27日	2022年1月27日	2022年1月27日	2022年1月27日

该表一式六份

洁凌印晓
3701027701939

建筑工程竣工验收报告



单位工程名称: 华泉万象天地 A1 地块一期 (T1 塔楼) (T1 塔楼地上)



建设单位名称: 济南华泉房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2023 年 8 月 28 日



济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	华泉万象天地 A1 地块一期 (T1 塔楼) (T1 塔楼地上)		工程地址	历下区经十东路以北, 奥体西路以西			
建筑面积	95639 m ²		结构类型/层数	钢框架-核心筒/地上 54 层			
建设单位	济南华泉房地产开发有限公司						
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		资质等级	特级			
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司		资质等级	甲级			
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级			
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司		资质等级	甲级			
施工许可证号	370100201903191201		规划许可证号	建字第 370101201800214 号			
开工时间	2019 年 3 月 19 日		工程造价	19380.83 万元			
工程概况	<p>本工程地上 54 层, 建筑高度 241.5m (最高点高度), 结构体系为钢框架-核心筒结构, 钢筋混凝土筏板基础。外墙为玻璃幕墙, 标准层办公区地面、墙面、顶棚均为毛坯, 公用走廊/客用电梯厅为瓷砖地面、乳胶漆墙面、顶棚为吊顶; 屋面采用改性沥青防水卷材, 防水等级为一级。建筑构造、墙、柱、梁、板等各类构造均为不燃体, 各管井在每层楼面均做防火水平封堵, 所有防火门、窗应选用获公安消防部门批准的生产厂家的产品。楼内设消防电梯、自动喷淋和自动报警系统。</p>						
竣工验收组织	验收组	职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	验收组	组长	鞠华帅	济南华泉房地产开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		副组长	宋云龙	山东正元建设工程有限责任公司	工民建	工程师	项目负责人
			党杰	华东建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	项目负责人
			张太水	山东省工程监理咨询有限公司	工民建	高级工程师	项目总监
	成员	龚正军	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	高级工程师	项目经理	
		傅晋申	华东建筑设计研究院有限公司	结构	工程师	专业负责人	
		张洁	华东建筑设计研究院有限公司	暖通	工程师	专业负责人	
		严晨	华东建筑设计研究院有限公司	电气	工程师	专业负责人	
		董浩	华东建筑设计研究院有限公司	给排水	工程师	专业负责人	
		李连涛	山东省工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	监理工程师	
		赵德民	山东省工程监理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师	
		谭学军	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	高级工程师	单位技术负责人	
吴高明		中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	单位质量负责人		
柴了良	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	高级工程师	项目技术负责人			
史洪兴	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	专业质检员			

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	华东建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中国建筑第五工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
工程质量验收情况	项目	勘察记录			验收结论
	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部符合标准及设计要求 9 分部			符合要求, 同意验收。
	质量控制资料核查	共 46 项, 经审查符合要求 46 项 经核定符合规范要求 46 项			符合要求, 同意验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合要求 26 项 共抽查 8 项, 符合要求 8 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求, 同意验收。
	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项 不符合要求 0 项			符合要求, 同意验收。
	工程质量验收结论	质量合格, 同意验收。			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 各分部工程按照建设单位变更后的图审图纸进行施工完成, 经建设单位对已完成的分部工程进行验收, 质量合格。技术档案资料符合变更后的图审设计文件要求, 质量合格。				
工程竣工验收结论	该工程按照建设单位变更后的图审图纸已施工完成, 已完成部分符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: 李洪涛 2023年8月15日	(单位公章) 法人代表: 孙聚 2023年8月15日	(单位公章) (2) 法人代表: 孙聚 2023年8月15日	(单位公章) 法人代表: 赵平 2023年8月15日	(单位公章) 法人代表: 印卫 2023年8月15日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 华泉万象天地A1地块一期(T1塔楼)(T1塔楼地下)

建设单位名称: 济南华泉房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2023年8月25日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	华泉万象天地 A1 地块一期 (T1 塔楼) (T1 塔楼地下)		工程地址	历下区经十东路以北, 奥体西路以西		
建筑面积	2112 m ²		结构类型/层数	钢框架-核心筒/地下 4 层		
建设单位	济南华泉房地产开发有限公司					
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司		资质等级	甲级		
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370100201903191201		规划许可证号	建字第 370101201800214 号		
开工时间	2019 年 3 月 19 日		工程造价	622.99 万元		
工程概况	本工程地下 4 层, 结构体系为钢框架-核心筒结构, 基础为筏板形式, BPB (3300) 为 C50P6, 外围框架柱承台为 C50P8, 地基为天然地基, 持力层为第 6 层中风化石岩层。核心筒框架柱、剪力墙混凝土强度等级为 C60; 地下三层~地下二层外墙为 C35P8, 地下一层~地下一夹层为 C35P6。隔墙采用普通蒸压加气混凝土砌块进行砌筑。以粗装为主, 楼地面为水泥砂浆地面, 内墙面为水泥砂浆面。建筑构造、墙、柱、梁、板等各类建筑构造均为不燃体, 各管井在每层楼面均做防火水平封堵, 所有防火门、窗选用获公安消防部门批准的生产厂家的产品。楼内设电梯系统、消防系统、通风系统等。					
竣工验收组织	验收组 职务	签 名	工 作 单 位	专 业	技术职称	单 位 职 务
	组 长	王发超	济南华泉房地产开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副 组 长	宋云龙	山东正元建设工程有限责任公司	工民建	工程师	项目负责人
		党杰	华东建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		张太水	山东省工程监理咨询有限公司	工民建	高级工程师	项目总监
		龚正军	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	高级工程师	项目经理
	验 收 组 成 员	傅晋申	华东建筑设计研究院有限公司	结构	工程师	专业负责人
		张洁	华东建筑设计研究院有限公司	暖通	工程师	专业负责人
		严晨	华东建筑设计研究院有限公司	电气	工程师	专业负责人
		董浩	华东建筑设计研究院有限公司	给排水	工程师	专业负责人
		李连涛	山东省工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		赵德民	山东省工程监理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师
		谭学军	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	高级工程师	单位技术负责人
		吴高明	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	单位质量负责人
柴子良		中国建筑第五工程局有限公司	工民建	高级工程师	项目技术负责人	
史洪兴	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	专业质检员		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	华东建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中国建筑第五工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部		符合要求，同意验收。	
	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项 经核定符合规范要求 45 项		符合要求，同意验收。	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 150 项，符合要求 150 项 共抽查 5 项，符合要求 5 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，同意验收。	
	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 0 项		符合要求，同意验收。	
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收。		
工程竣工验收意见	<p>姓名：宋云龙 注册号：3702742-AY026 有效期至：2024年12月</p> <p>该工程结构安全可靠，各分部工程按照建设单位变更后的图审图纸进行施工完成，经建设单位对已完成的分部工程进行验收，质量合格。技术档案资料符合变更后的图审设计文件要求，质量合格。</p>				
工程竣工验收结论	该工程按照建设单位变更后的图审图纸已施工完成，已完成部分符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表： 2023年8月15日	(单位公章) 法人代表： 2023年8月15日	(单位公章) 法人代表： 2023年8月15日	(单位公章) 法人代表： 2023年8月15日	(单位公章) 法人代表： 2023年8月15日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称： 济南华泉万象天地 A-1 地块 (T2 塔楼及商业) (T2 塔楼)

建设单位名称： 济南华泉房地产开发有限公司

竣工验收时间： 2022 年 01 月 24 日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南华泉万象天地 A-1 地块 (T2 塔楼及商业) (T2 塔楼)		工程地址	历下区经十东路以北, 奥体西路以西		
建筑面积	30014 m ²		结构类型/层数	框架-核心筒/地上 23 层		
建设单位	济南华泉房地产开发有限公司					
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司		资质等级	甲级		
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370100201903151401 (2019089)		规划许可证号	建字第 370102201800384 号		
开工时间	2019 年 1 月 16 日		工程造价	5931.90 万元		
工程概况	本工程地上 23 层, 建筑高度 115m (最高点高度), 结构体系为混凝土框架-核心筒, 钢筋混凝土筏板基础。外墙为玻璃幕墙, 标准层办公区地面、墙面、顶棚均为毛坯, 公用走道/客用电梯厅为瓷砖地面、乳胶漆墙面、顶棚为吊顶; 屋面采用改性沥青防水卷材, 防水等级为一级。建筑构造、墙、柱、梁、板等各类构造均为不燃体, 各管井在每层楼面均做防火水平封堵, 所有防火门、窗应选用获公安消防部门批准的生产厂家的产品。楼内设消防电梯、自动喷淋和自动报警系统。					
	竣工验收组织	验收组 职务	签 名	工 作 单 位	专 业	技术职称
	组 长	鞠华帅	济南华泉房地产开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	宋云龙	山东正元建设工程有限责任公司	工民建	工程师	项目负责人
		党杰	华东建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		张太水	山东省工程监理咨询有限公司	工民建	高级工程师	项目总监
		龚正军	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	高级工程师	项目经理
	验收组 成员	傅晋申	华东建筑设计研究院有限公司	结构	工程师	专业负责人
		张洁	华东建筑设计研究院有限公司	暖通	工程师	专业负责人
		严晨	华东建筑设计研究院有限公司	电气	工程师	专业负责人
		董浩	华东建筑设计研究院有限公司	给排水	工程师	专业负责人
		胡业栋	山东省工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		赵德民	山东省工程监理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师
		谭学军	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	高级工程师	单位技术负责人
		王朝晖	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	单位质量负责人
		柴子良	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	高级工程师	项目技术负责人
	史洪兴	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	专业质检员	

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	华东建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

中华人民共和国注册中气工程师(供配电)

姓名: 严 晨

注册号: 3100403-CN083

有效期至: 2022年6月

对施工单位的评价
中国建筑第五工程局有限公司在**施工过程中**按照**图纸设计要求和施工规范要求**组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和**工程建设强制性标准**的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

姓名: 张 洁

注册号: 3100403-CN025

有效期至: 至2023年6月

对监理单位的评价
山东省工程监理咨询有限公司在**施工过程中**按照**图纸设计要求和施工规范要求**施工,执行合同、国家有关法律、法规和**工程建设强制性标准**的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 9 分部, 经审查符合标准及设计要求 9 分部	符合要求, 同意验收。
质量控制资料核查	共 50 项, 经审查符合规范要求 50 项, 经核定符合规范要求 50 项	符合要求, 同意验收。
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合要求 24 项 共抽查 8 项, 符合要求 8 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求, 同意验收。
观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求, 同意验收。
工程质量验收结论		质量合格, 同意验收。

工程竣工验收意见
该工程结构安全可靠, 各分部工程按照建设单位变更后的图审图纸进行施工完成, 经建设单位对已完成的分部工程进行验收, 质量合格。技术档案资料符合变更后的图审设计文件要求, 质量合格。

工程竣工验收结论
该工程按照建设单位变更后的图审图纸已施工完成, 已完成部分符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收。

建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
2022年1月24日	2022年1月24日	2022年1月24日	2022年1月24日	2022年1月24日

该表一式六份

洁凌印晓
3701027701939

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称： 济南华泉万象天地 A-1 地块 (T2 塔楼及商业) (地下车库)

建设单位名称： 济南华泉房地产开发有限公司

竣工验收时间： 2022 年 5 月 27 日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南华泉万象天地 A-1 地块 (T2 塔楼及商业) (地下车库)	工程地址	历下区经十东路以北, 奥体西路以西																																																																																						
建筑面积	38293.27 m ²	结构类型/层数	框架/地下 3 层																																																																																						
建设单位	济南华泉房地产开发有限公司																																																																																								
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级																																																																																						
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	甲级																																																																																						
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级																																																																																						
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级																																																																																						
施工许可证号	370100201903151401 (2019089)	规划许可证号	建字第 370102201800384 号																																																																																						
开工时间	2019 年 1 月 16 日	工程造价	11239.90 万元																																																																																						
工程概况	<p>本工程下 3 层, 结构体系为混凝土框架结构, 基础为独立柱承台形式, 地基为天然地基, 持力层为第 6 层中风化石岩层。地下室 RX-KZx、DKZx 混凝土标号为 C40, FBZx, AZx 混凝土标号为 C35; T2 塔楼剪力墙 C35, 地下室外墙为 C35, 未注明地下室 Qx 均为 C40。地下室隔墙采用普通蒸压灰加气混凝土砌块进行砌筑。除特殊注明, 梁板楼盖混凝土为 C30, 地下室顶板抗渗等级为 P6。以粗装为主, 楼地面为水泥砂浆地面, 内墙面为水泥砂浆面。建筑构造、墙、柱、梁、板等各类建筑构造均为不燃体, 各管井在每层楼面均做防火水平封堵, 所有防火门、窗选用获公安消防部门批准的生产厂家的产品。楼内设电梯系统、消防系统、通风系统等。</p>																																																																																								
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">验收组职务</th> <th style="width: 10%;">签 名</th> <th style="width: 30%;">工 作 单 位</th> <th style="width: 10%;">专 业</th> <th style="width: 10%;">技术职称</th> <th style="width: 10%;">单 位 职 务</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>组 长</td> <td>鞠华帅</td> <td>济南华泉房地产开发有限公司</td> <td>工民建</td> <td>工程师</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">副组长</td> <td>宋云龙</td> <td>山东正元建设工程有限责任公司</td> <td>工民建</td> <td>工程师</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td>党杰</td> <td>华东建筑设计研究院有限公司</td> <td>工民建</td> <td>工程师</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td>张太水</td> <td>山东省工程监理咨询有限公司</td> <td>工民建</td> <td>高级工程师</td> <td>项目总监</td> </tr> <tr> <td>龚正军</td> <td>中国建筑第五工程局有限公司</td> <td>工民建</td> <td>高级工程师</td> <td>项目经理</td> </tr> <tr> <td rowspan="10">竣工验收组织成员</td> <td>傅晋申</td> <td>华东建筑设计研究院有限公司</td> <td>结构</td> <td>工程师</td> <td>专业负责人</td> </tr> <tr> <td>张洁</td> <td>华东建筑设计研究院有限公司</td> <td>暖通</td> <td>工程师</td> <td>专业负责人</td> </tr> <tr> <td>严晨</td> <td>华东建筑设计研究院有限公司</td> <td>电气</td> <td>工程师</td> <td>专业负责人</td> </tr> <tr> <td>董浩</td> <td>华东建筑设计研究院有限公司</td> <td>给排水</td> <td>工程师</td> <td>专业负责人</td> </tr> <tr> <td>胡业栋</td> <td>山东省工程监理咨询有限公司</td> <td>工民建</td> <td>工程师</td> <td>监理工程师</td> </tr> <tr> <td>赵德民</td> <td>山东省工程监理咨询有限公司</td> <td>安装</td> <td>工程师</td> <td>监理工程师</td> </tr> <tr> <td>谭学军</td> <td>中国建筑第五工程局有限公司</td> <td>工民建</td> <td>高级工程师</td> <td>单位技术负责人</td> </tr> <tr> <td>王朝晖</td> <td>中国建筑第五工程局有限公司</td> <td>工民建</td> <td>工程师</td> <td>单位质量负责人</td> </tr> <tr> <td>柴子良</td> <td>中国建筑第五工程局有限公司</td> <td>工民建</td> <td>高级工程师</td> <td>项目技术负责人</td> </tr> <tr> <td>史洪兴</td> <td>中国建筑第五工程局有限公司</td> <td>工民建</td> <td>工程师</td> <td>专业质检员</td> </tr> </tbody> </table>						验收组职务	签 名	工 作 单 位	专 业	技术职称	单 位 职 务	组 长	鞠华帅	济南华泉房地产开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人	副组长	宋云龙	山东正元建设工程有限责任公司	工民建	工程师	项目负责人	党杰	华东建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	项目负责人	张太水	山东省工程监理咨询有限公司	工民建	高级工程师	项目总监	龚正军	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	高级工程师	项目经理	竣工验收组织成员	傅晋申	华东建筑设计研究院有限公司	结构	工程师	专业负责人	张洁	华东建筑设计研究院有限公司	暖通	工程师	专业负责人	严晨	华东建筑设计研究院有限公司	电气	工程师	专业负责人	董浩	华东建筑设计研究院有限公司	给排水	工程师	专业负责人	胡业栋	山东省工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	监理工程师	赵德民	山东省工程监理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师	谭学军	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	高级工程师	单位技术负责人	王朝晖	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	单位质量负责人	柴子良	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	高级工程师	项目技术负责人	史洪兴	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师
验收组职务	签 名	工 作 单 位	专 业	技术职称	单 位 职 务																																																																																				
组 长	鞠华帅	济南华泉房地产开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人																																																																																				
副组长	宋云龙	山东正元建设工程有限责任公司	工民建	工程师	项目负责人																																																																																				
	党杰	华东建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	项目负责人																																																																																				
	张太水	山东省工程监理咨询有限公司	工民建	高级工程师	项目总监																																																																																				
	龚正军	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	高级工程师	项目经理																																																																																				
竣工验收组织成员	傅晋申	华东建筑设计研究院有限公司	结构	工程师	专业负责人																																																																																				
	张洁	华东建筑设计研究院有限公司	暖通	工程师	专业负责人																																																																																				
	严晨	华东建筑设计研究院有限公司	电气	工程师	专业负责人																																																																																				
	董浩	华东建筑设计研究院有限公司	给排水	工程师	专业负责人																																																																																				
	胡业栋	山东省工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	监理工程师																																																																																				
	赵德民	山东省工程监理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师																																																																																				
	谭学军	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	高级工程师	单位技术负责人																																																																																				
	王朝晖	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	单位质量负责人																																																																																				
	柴子良	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	高级工程师	项目技术负责人																																																																																				
	史洪兴	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	专业质检员																																																																																				

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	华东建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

中华人民共和国注册电气工程师(供配电)

对施工单位的评价	姓名: 严... 中国建筑第五工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同, 国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司在过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工, 执行合同, 国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。 注册号: 3100403-CS025 有效期至: 至2023年6月			
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论	
	分部工程	共7分部, 经审查符合标准及设计要求7分部	符合要求, 同意验收。	
	质量控制资料核查	共44项, 经审查符合要求44项 经核定符合规范要求44项	符合要求, 同意验收。	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查17项, 符合要求17项 共抽查6项, 符合要求6项 经返工处理符合要求0项	符合要求, 同意验收。	
	观感质量验收	共抽查20项, 符合要求20项 不符合要求0项	符合要求, 同意验收。	
工程质量验收结论	姓名: 宋云龙 注册号: 3702742-AY026 有效期至: 至2021年12月 质量合格, 同意验收。			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 各分部工程按照建设单位变更后的图审图纸进行施工完成, 经建设单位对已完成的分部工程进行验收, 质量合格。技术档案资料符合变更后的图审设计文件要求, 质量合格。			
工程竣工验收结论	该工程按照建设单位变更后的图审图纸已施工完成, 已完成部分符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收。			
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位
	施工单位			
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
	2022年5月7日	2022年5月7日	2022年5月7日	2022年5月7日

该表一式六份

洁凌印晓
3701027701939

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称： 济南华泉万象天地 A-1 地块 (T2 塔楼及商业) (地下商业)

建设单位名称： 济南华泉房地产开发有限公司

竣工验收时间： 2022 年 6 月 28 日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

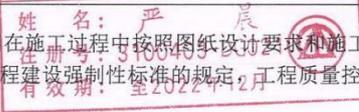
工程名称	济南华泉万象天地 A-1 地块 (T2 塔楼及商业) (地下商业)	工程地址	历下区经十东路以北, 奥体西路以西																																																																																						
建筑面积	21645.00 m ²	结构类型/层数	框架/地下 1 层																																																																																						
建设单位	济南华泉房地产开发有限公司																																																																																								
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级																																																																																						
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	甲级																																																																																						
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级																																																																																						
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级																																																																																						
施工许可证号	370100201903151401 (2019089)	规划许可证号	建字第 370102201800384 号																																																																																						
开工时间	2019 年 1 月 16 日	工程造价	5/33.95 万元																																																																																						
工程概况	本工程下 1 层, 地下室 RX-KZx、DKZx 混凝土标号为 C40, FBZx, AZx 混凝土标号为 C35; 地下室外墙为 C35, 未注明地下室 Qx 均为 C40。地下室隔墙采用普通蒸压灰加气混凝土砌块进行砌筑。除特殊注明, 梁板楼盖混凝土为 C30, 地下室顶板抗渗等级为 P6。以粗装为主, 楼地面为水泥砂浆地面。内墙面为水泥砂浆面。建筑构造、墙、柱、梁、板等各类建筑构造均为不燃体, 各管井在每层楼面均做防火水平封堵, 所有防火门、窗选用获公安消防部门批准的生产厂家的产品。楼内设电梯系统、消防系统、通风系统等。																																																																																								
	竣工验收组织	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">验收组职务</th> <th style="width: 10%;">签 名</th> <th style="width: 30%;">工 作 单 位</th> <th style="width: 10%;">专 业</th> <th style="width: 10%;">技术职称</th> <th style="width: 10%;">单 位 职 务</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>组 长</td> <td>鞠华帅</td> <td>济南华泉房地产开发有限公司</td> <td>工民建</td> <td>工程师</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">副组长</td> <td>宋云龙</td> <td>山东正元建设工程有限责任公司</td> <td>工民建</td> <td>工程师</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td>党杰</td> <td>华东建筑设计研究院有限公司</td> <td>工民建</td> <td>工程师</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td>张太水</td> <td>山东省工程监理咨询有限公司</td> <td>工民建</td> <td>高级工程师</td> <td>项目总监</td> </tr> <tr> <td>龚正军</td> <td>中国建筑第五工程局有限公司</td> <td>工民建</td> <td>高级工程师</td> <td>项目经理</td> </tr> <tr> <td rowspan="9">成员</td> <td>傅晋申</td> <td>华东建筑设计研究院有限公司</td> <td>结构</td> <td>工程师</td> <td>专业负责人</td> </tr> <tr> <td>张洁</td> <td>华东建筑设计研究院有限公司</td> <td>暖通</td> <td>工程师</td> <td>专业负责人</td> </tr> <tr> <td>严晨</td> <td>华东建筑设计研究院有限公司</td> <td>电气</td> <td>工程师</td> <td>专业负责人</td> </tr> <tr> <td>董沿</td> <td>华东建筑设计研究院有限公司</td> <td>给排水</td> <td>工程师</td> <td>专业负责人</td> </tr> <tr> <td>胡业栋</td> <td>山东省工程监理咨询有限公司</td> <td>工民建</td> <td>工程师</td> <td>监理工程师</td> </tr> <tr> <td>赵德民</td> <td>山东省工程监理咨询有限公司</td> <td>安装</td> <td>工程师</td> <td>监理工程师</td> </tr> <tr> <td>谭学军</td> <td>中国建筑第五工程局有限公司</td> <td>工民建</td> <td>高级工程师</td> <td>单位技术负责人</td> </tr> <tr> <td>王朝晖</td> <td>中国建筑第五工程局有限公司</td> <td>工民建</td> <td>工程师</td> <td>单位质量负责人</td> </tr> <tr> <td>柴子良</td> <td>中国建筑第五工程局有限公司</td> <td>工民建</td> <td>高级工程师</td> <td>项目技术负责人</td> </tr> <tr> <td>史洪兴</td> <td>中国建筑第五工程局有限公司</td> <td>工民建</td> <td>工程师</td> <td>专业质检员</td> </tr> </tbody> </table>					验收组职务	签 名	工 作 单 位	专 业	技术职称	单 位 职 务	组 长	鞠华帅	济南华泉房地产开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人	副组长	宋云龙	山东正元建设工程有限责任公司	工民建	工程师	项目负责人	党杰	华东建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	项目负责人	张太水	山东省工程监理咨询有限公司	工民建	高级工程师	项目总监	龚正军	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	高级工程师	项目经理	成员	傅晋申	华东建筑设计研究院有限公司	结构	工程师	专业负责人	张洁	华东建筑设计研究院有限公司	暖通	工程师	专业负责人	严晨	华东建筑设计研究院有限公司	电气	工程师	专业负责人	董沿	华东建筑设计研究院有限公司	给排水	工程师	专业负责人	胡业栋	山东省工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	监理工程师	赵德民	山东省工程监理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师	谭学军	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	高级工程师	单位技术负责人	王朝晖	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	单位质量负责人	柴子良	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	高级工程师	项目技术负责人	史洪兴	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师
验收组职务	签 名	工 作 单 位	专 业	技术职称	单 位 职 务																																																																																				
组 长	鞠华帅	济南华泉房地产开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人																																																																																				
副组长	宋云龙	山东正元建设工程有限责任公司	工民建	工程师	项目负责人																																																																																				
	党杰	华东建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	项目负责人																																																																																				
	张太水	山东省工程监理咨询有限公司	工民建	高级工程师	项目总监																																																																																				
	龚正军	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	高级工程师	项目经理																																																																																				
成员	傅晋申	华东建筑设计研究院有限公司	结构	工程师	专业负责人																																																																																				
	张洁	华东建筑设计研究院有限公司	暖通	工程师	专业负责人																																																																																				
	严晨	华东建筑设计研究院有限公司	电气	工程师	专业负责人																																																																																				
	董沿	华东建筑设计研究院有限公司	给排水	工程师	专业负责人																																																																																				
	胡业栋	山东省工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	监理工程师																																																																																				
	赵德民	山东省工程监理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师																																																																																				
	谭学军	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	高级工程师	单位技术负责人																																																																																				
	王朝晖	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	单位质量负责人																																																																																				
	柴子良	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	高级工程师	项目技术负责人																																																																																				
史洪兴	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	专业质检员																																																																																					

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	华东建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

中华人民共和国注册电气工程师(供配电)

对施工单位的评价	中国建筑第五工程局有限公司在 施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司在 施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部		符合要求, 同意验收。
	质量控制资料核查	共 46 项, 经审查符合要求的 46 项		符合要求, 同意验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项		符合要求, 同意验收。
	观感质量验收	共抽查 23 项, 符合要求 23 项		符合要求, 同意验收。
	工程质量验收结论	符合质量合格, 同意验收。		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 各分部工程按照建设单位变更后的图审图纸进行施工完成, 经建设单位对已完成的分部工程进行验收, 质量合格。技术档案资料符合变更后的图审设计文件要求, 质量合格。			
工程竣工验收结论	该工程按照建设单位变更后的图审图纸已施工完成, 已完成部分符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收。			
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位
	施工单位			
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日

该表一式六份



企业类似工程业绩八：南宁城建集团总部地块项目工程
 南宁城建集团总部地块项目工程中标通知书

中标通知书

项目编号： 建昶SG15-06-045

报建编号： 17150158

编号： 南招办字
2015SG00585号

建设单位	南宁城市建设投资集团有限责任公司				
代建单位	无				
中标单位	中国建筑第五工程局有限公司				
设计单位	华蓝设计(集团)有限公司				
代理单位	南宁市建昶建设工程监理咨询有限责任公司				
工程名称	南宁城建集团总部地块项目工程				
工程地点	五象大道南侧, 北临云英路, 东侧凯旋路				
中标范围	建筑(不含基坑支护)、装饰、水电、消防、防雷、暖通、幕墙、智能化、立面亮化工程等经审查的施工图纸和工程量清单所包含的内容				
工程类型	施工	工程规模	建筑面积139024.77平方米; 1#楼53056.7平方米, 地上33层; 2#楼20720平方米, 地上20层; 3#楼5781.4平方米, 地上9层; 裙房18634.17平方米, 地上4层; 地下室37369.1平方米, 地下3层。以施工图备案面积为准。 合同估算价: 约45000万元		
承包方式	包工包料	承包类型	总承包		
项目经理	刘中华	(项目经理)注册建造师证书号	湘143141512392	技术负责人	何永忠 (2014)1205356
质检员	李人兴(118041301768); 陆猛(118041300393); 向源(118041300377)				
安全员	刘晓龙(118051401058); 张天道(118051401064); 陈小济(118051401986);				
材料员	杨文静(116091400593); 黄一(118091400183)				
施工员	聂小坤(118031300216); 罗伟(118011300772); 周伟旭(118011300808); 李鹏(118021400259); 廖攀(118031300229)				
造价员	李秀珍(建【造】01430000180); 周娇(118081300265)				
中标主要条件	中标价(元)	369461550.86	主要材料	钢筋(吨)	1138.7000
	中标工期(天)	1397		水泥(吨)	3919.0000
	质量	合格		商品砼(立方米)	89934.0000
其中安全防护、文明施工措施费: 12716026.53 元					
建设单位	 				
法定代表人:	 2015年12月29日				
备注	工程规模以施工图设计文件审查备案表为准				
发: 建设单位五份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续)、中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。					

取表时间: 2015-12-25



一、合同协议书

发包人（全称）：南宁城市建设投资集团有限责任公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南宁城建集团总部地块
项目工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南宁城建集团总部地块项目工程。
2. 工程地点：南宁市五象新区核心区金融街西南侧。
3. 工程立项批准文号：南发改五象（2013）94号。
4. 资金来源：业主自筹。
5. 工程内容：建筑（不含基坑支护）、装饰、水电、消防、防雷、暖通、
幕墙、智能化、立面亮化工程等经审查的施工图纸和工程量清单所包含的内容。

二、合同工期

计划开工日期：2016年1月30日。（具体以总监理工程师开具
并有甲方签字盖章认可的开工令为准）

计划竣工日期：2019年11月27日。

工期总日历天数：1397天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计
算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿陆仟玖佰肆拾陆万壹仟伍佰伍拾元捌角陆分
(¥369461550.86元)；

项目名称
合同名称
分包分
1. 工程
2. 合同
3. 付款
附件
项目合同
项目技术
项目工程
项目物资
项目财务
项目生产
项目商务
项目经营

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟贰佰柒拾壹万陆仟零贰拾陆元伍角叁分
 (¥ 12716026.53 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 贰拾陆万伍仟陆佰玖拾柒元贰角贰分
 (¥ 265697.22 元)（详见本合同第二十部分其它附件中附件 2）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 刘中华 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 工程量清单；
- (8) 招标文件（含补充通知和答疑）；
- (10) 廉政责任书；
- (11) 履约担保函证明；
- (12) 农民工工资保障金缴纳证明；
- (13) 其他合同文件。

Handwritten mark

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的,以其中要求较严格的标准为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 12 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 南宁市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

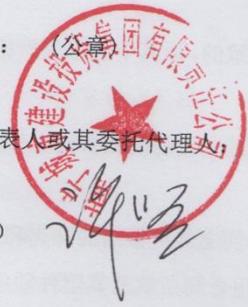
本合同自 甲、乙双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 伍 份。

(以下无正文)

发包人:



法定代表人或其委托代理人:

人:

(签字)

组织机构代码: 19831765-1

地 址: 南宁市平乐大道 98 号

邮政编码: 530000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0771-4898151

传 真: 0771-4898900

开户银行: 中行朝阳支行

账 号: 611959684778



法定代表人或其委托代理人:



(签字)

组织机构代码: 18376448-3

地 址: 长沙市雨花区中意一路

158 号

邮政编码: 410004

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0731-85699058

传 真: 0731-85699055

电子信箱: _____

开户银行: 南宁工行新城支行

账 号: 2102102019300068541

私

南宁城建集团总部地块项目工程竣工验收资料

建设工程质量竣工验收意见

工程名称 南宁城建集团总部地块项目工程（1#写字楼）			
工程地址 南宁良庆区云英路15号			
建筑面积 (或工程规模)	54801.50 m ²	结构类型、 层数	框剪结构， 地下0层，地上33层
开工时间	2016年4月29日	竣工日期	2020年10月29日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调等；抽查了5层、9层、16层、33层、屋面；检查：1)屋面：屋面和天沟、出水口、泛水、变形缝、管道周边防水；2)装饰装修：内墙抹灰、门窗、室外墙面、幕墙、护栏、楼梯踏步；3)建筑给排水：室内给排水管道、阀门、卫生器具安装；4)建筑电气：电气照明安装、开关插座、防雷及接地安装；5)通风与空调：风管及部件安装、空调机组安装等项目，观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组全体成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经审查符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共45项，经审查符合要求45项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查23项，符合要求23项，共抽查10项，符合要求10项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查26项，符合要求26项，不符合要求0项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、资料基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

<p>综合验收结论(工程质量是否合格)：</p> <p style="text-align: center;">本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。</p>					
	姓名(亲笔签名)	在本项目中所负责的职责	技术职称	单位职务	
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人	高级工程师	
	副组长		总监理工程师	高级工程师	
	其他		建设单位工地代表	工程师	
			施工单位质量、技术部门负责人	高级工程师	
			项目经理	工程师	
	成员		施工项目部技术负责人	助理工程师	
			专业监理工程师	工程师	
			设计单位项目负责人	教授级高工	
			监理单位项目负责人	高级工程师	
	参加验收单位	 单位负责人 (签名) 2020年10月30日	 单位(项目)负责人 (签名) 2020年10月30日	 单位(项目)负责人 (签名) 2020年10月30日	 项目总监理工程师 (签名) 2020年10月30日

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 南宁城建集团总部地块项目工程（1#写字楼）

建设单位： 南宁城市建设投资集团有限责任公司

竣工验收时间： 2020年10月30日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

南宁城建集团总部地块项目工程图纸证明资料

137.6466

建筑施工图设计总说明 (二)

Table with 4 columns: No., Content, Reference, and Remarks. It lists various construction specifications for different parts of the building, such as roof waterproofing, floor waterproofing, and wall waterproofing, with corresponding drawing numbers and technical details.

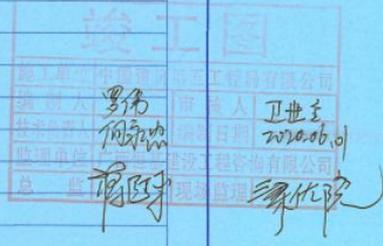
Table with 4 columns: Name, Unit, Quantity, and Unit Price. It lists materials and their costs, including items like 'C20 concrete' and 'C30 concrete'.

Handwritten signature and date: 2020.04.04

Official red seal and stamp of the design unit, including the name 'Guangxi Construction Design Institute' and the project name.

各栋面积指标表

施工图主要经济技术指标								规划方案报建建筑面积(m ²)
	名称	计容面积(m ²)	不计容面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	建筑层数	建筑高度(m)	写字楼容纳人数	计容面积(m ²)
地上	1#写字楼	52758.96	2042.54	54801.50	33	143.250	4195	53056.70
	2#写字楼	20590.04		20590.04	20	83.250	1696	20720.00
	3#写字楼	5873.12		5873.12	9	36.000	479	5781.40
	商业裙房	18930.60	2646.21	21576.81	4	19.200		18634.17
	合计	98152.72	4688.75	102841.47			6370	98155.60
地下	地下室		37598.54	37598.54	3	-12.000		37369.1
总建筑面积(地上+地下)			140440.01		规划方案报建总建筑面积(地上+地下)			139663.70



建设单位
南宁城市建设投资集团有限责任公司
项目名称(子项名称)

南宁城建集团总部地块项目

企业类似工程业绩九：时光印象 B-1#~B-14#、B-G1#、25#地下室及垃圾站建设工程
时光印象 B-1#~B-14#、B-G1#、25#地下室及垃圾站建设工程中标通知书

中标通知书

中标通知书编号：43019220022101187-BD-001

项目编号：43019220022101187

中国建筑第五工程局有限公司：

很高兴通知您，时光印象 B-1#~B-14#、B-S1#、B-G1#、25#地下室及垃圾站工程施工评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

本项目时光印象 B-1#~B-14#、B-S1#、B-G1#、25#地下室及垃圾站工程总建筑面积 220548.74 m²，其中地上建筑面积约 181276.01 m²，B-1#栋~B-14#栋共 14 栋高层住宅（其中 B-1#栋地上 1+26 层，建筑面积 13493.81 m²；B-2#栋地上 1+24 层，建筑面积 12514.18 m²；B-3#栋地上 27 层，建筑面积 13525.03 m²；B-4#栋地上 19 层，建筑面积 9783.46 m²；B-5#栋地上 26 层，建筑面积 14102.47 m²；B-6#栋地上 26 层，建筑面积 16133.52 m²；B-7#栋地上 27 层，建筑面积 13525.03 m²；B-8#栋地上 27 层，建筑面积 13504.51 m²；B-9#栋地上 27 层，建筑面积 13865.56 m²；B-10#栋地上 27 层，建筑面积 13500.64 m²；B-11#栋地上 27 层，建筑面积 13506.66 m²；B-12#栋地上 27 层，建筑面积 13504.51 m²；B-13#栋地上 11 层，建筑面积 5122.12 m²；B-14#栋地上 18 层，建筑面积 8991.55 m²；）；B-G1#（幼儿园）地上 3 层，建筑面积约 5020.28 m²；B-S1#栋为独立商业地上 2 层，建筑面积约 1108.52 m²；垃圾站二地上 1 层，建筑面积约 74.16 m²；25#地下室地下 1 层，建筑面积约 39272.73 m²。招标项目工程造价约 98000 万元；

中标范围：本项目时光印象 B-1#~B-14#、B-S1#、B-G1#、25#地下室及垃圾站工程施工招标范围包含施工图纸范围内全部建筑物的土建工程及初步装饰工程、室内电气及给排水安装工程；土石方工程（含基坑支护）；外立面装饰工程；园林景观工程；室外道路工程及室外排水工程；公共区精装修工程；桩基工程；边坡支护工程；门窗工程；栏杆工程；入户门工程；消防工程；弱电工程；泛光工程；三网工程；电梯工程；地下交通标识及地坪漆工程；标识标牌工程；信报箱供应及安装工程等；住宅户内精装修工程（B-1#栋~B-7#栋），具体以相关批复、图纸及工程量清单为准；

中标金额：（大写）：玖亿贰仟玖佰陆拾陆万零叁佰柒拾元捌角捌分

（小写）：929660370.88（元）

其中：

直接费用：546441418.81（元）

费用和利润：83438608.10（元）

（其中安全文明费：14256340.62（元）

规费：31650740.93（元），其中社会保险费：16335620.07（元）

建安费用：629880026.91（元）

销项税额（应纳税额）：54616413.91（元）

附加税额：2381275.66（元）

其他项目费：242782654.40（元）

（其中专业工程暂估价：152600000.00（元）

暂列金额：90182654.40（元）

BIM专项费用：0.00（元）

工期：总工期 1080 日历天

质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格工程标准。

项目经理：尹齐，身份证号码：411502198709010059 执业证书号：湘 143171873951

技术负责人：曾杰，身份证号码：430124198511197312 执业证书号：（2017）1105320

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额：/，形式：/，提交截止时间：/

付款方式：按合同约定执行。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）



建设单位：（公章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）



招标代理机构：（公章）



招投标监管机构备案（签章）：



长新建设[2020]15号

2020年3月15日

2020年3月11日

湖南省建设工程施工合同

工程名称：时光印象 B-1#~B-14#、B-S1#、B-G1#、25#

地下室及垃圾站项目施工

工程地点：长沙高新区岳麓大道与湖高路交汇处东北角

发 包 人：长沙先导恒泰房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司

湖南省住房和城乡建设厅

制定

湖南省工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙先导恒泰房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就时光印象 B-1#~B-14#、B-S1#、B-G1#、25#地下室及垃圾站工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：时光印象 B-1#~B-14#、B-S1#、B-G1#、25#地下室及垃圾站工程施工。

2. 工程地点：长沙高新区岳麓大道与湖高路交汇处东北角。

3. 工程立项批准文号：《长沙高新技术产业开发区管理委员会关于时光印象备案证明》（长高新管发计[2019] 419）。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：本项目时光印象 B-1#~B-14#、B-S1#、B-G1#、25#地下室及垃圾站工程总建筑面积 220548.74 m²，其中地上建筑面积约 181276.01 m²，B-1#栋~B-14#栋共 14 栋高层住宅地上 11~27 层；B-G1#栋为幼儿园地上 3 层，建筑面积约 5020.28 m²；B-S1#栋为独立商业地上 2 层，建筑面积约 1108.52 m²；垃圾站二地上 1 层，建筑面积约 74.16 m²；25#地下室地下 1 层，建筑面积约 39272.73 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：本项目时光印象 B-1#~B-14#、B-S1#、B-G1#、25#地下室及垃圾站工程施工招标范围包含施工图纸范围内全部建筑物的土建工程及初步装饰工程、室内电气及给排水安装工程；土石方工程（含基坑支护）；外立面装饰工程；园林景观工程；室外道路工程及室外排水工程；公共区精装修工程；桩基工程；边坡支护工程；门窗工程；栏杆工程；入户门工程；消防工程；弱电工程；泛光工程；三网工程；电梯工程；地下交通标识及地坪漆工程；标识标牌工程；信报箱供应及安装工程等；住宅户内精装修工程（B-1#栋~B-7#栋），具体以相关批复、图纸及工程量清单为准；。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 3 月 20 日。

计划竣工日期：2023 年 3 月 5 日。

工期总日历天数：1080 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 玖亿贰仟玖佰陆拾陆万零叁佰柒拾元捌角捌分
(¥ 929660370.88 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟肆佰贰拾伍万陆仟叁佰肆拾元陆角贰分
(¥ 14256340.62 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 152600000.00 (¥ 一亿五千二百六十万 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 90182654.40 (¥ 玖仟零壹拾捌万贰仟陆佰伍拾肆元肆角 元)。

2. 合同价格形式：单价合同，具体单价详见中标文件，工程量按实进行结算。

五、项目经理

承包人项目经理：尹齐。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

三、质量标准

工程质量符合符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格标准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行

转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在长沙市高新开发区麓景路 2 号办公楼 903 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 叁 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 壹 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：4301110196794
地 址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：敏黄
委托代理人：印建
电 话：_____
传 真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账 号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：43011101430000183764483Y
地 址：长沙市雨花区中意一路 158 号
邮政编码：_____
法定代表人：田卫国
委托代理人：龙力勇
电 话：_____
传 真：_____
电子信箱：_____
开户银行：中国建设银行长沙井湾子支行
账号：4300 1531 0610 5250 0763

时光印象 B-1#~B-14#、B-G1#、25#地下室及垃圾站建设工程竣工验收资料

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	时光印象一期B-1#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上27层 13493.81m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年3月20日
项目负责人	尹齐	项目技术负责人	曾杰	完工日期	2023年2月10日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般” 的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 尹齐 2023年2月10日	总监理工程师: 周建 2023年2月10日	项目负责人: 尹齐 2023年2月10日	项目负责人: 曾杰 2023年2月10日	项目负责人: 曾杰 2023年2月10日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	时光印象一期B-2#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上25层 12514.18m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年3月20日
项目负责人	尹齐	项目技术负责人	曾杰	完工日期	2023年2月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般” 的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 尹齐 2023年2月10日	总监理工程师: 尹齐 2023年2月10日	项目负责人: 曾杰 2023年2月10日	项目负责人: 陈阳 2023年2月10日	项目负责人: 尹齐 2023年2月10日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	时光印象一期B-3#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上27层 13525.03m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年3月20日
项目负责人	尹齐	项目技术负责人	曾杰	完工日期	2023年2月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般” 的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: [Signature] 2023年2月10日	总监理工程师: [Signature] 2023年2月10日	项目负责人: [Signature] 2023年2月10日	项目负责人: [Signature] 2023年2月10日	项目负责人: [Signature] 2023年2月10日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	时光印象一期B-4#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上19层 9783.46m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年3月20日
项目负责人	尹齐	项目技术负责人	曾杰	完工日期	2023年2月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般” 的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: [Signature] 2023年2月10日	总监理工程师: [Signature] 2023年2月10日	项目负责人: [Signature] 2023年2月10日	项目负责人: [Signature] 2023年2月10日	项目负责人: [Signature] 2023年2月10日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	时光印象一期B-7#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上27层 13525.03m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年3月20日
项目负责人	尹齐	项目技术负责人	曾杰	完工日期	2023年2月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般” 的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: [Signature] 2023年2月10日	总监理工程师: [Signature] 2023年2月10日	项目负责人: [Signature] 2023年2月10日	项目负责人: [Signature] 2023年2月10日	项目负责人: [Signature] 2023年2月10日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	时光印象一期B-G1#(幼儿园)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层 5020.28m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年3月20日
项目负责人	尹齐	项目技术负责人	曾杰	完工日期	2023年2月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般” 的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 肖一 2023年2月10日	总监理工程师: 周文 2023年2月10日	项目负责人: 曾杰 2023年2月10日	项目负责人: 陈阳 2023年2月10日	项目负责人: 曾杰 2023年2月10日

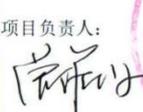
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	时光印象一期B-S1 (商业)	结构类型	框架结构	层数/建筑 面积	地上2层 1108.52m ²
施工单位	中国建筑第五工程局 有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年3月20日
项目负责人	尹齐	项目技术 负责人	曾杰	完工日期	2023年2月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般” 的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		验收合格			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 尹齐 2023年2月10日	总监理工程师: 尹双喜 2023年2月10日	项目负责人: 尹齐 2023年2月10日	项目负责人: 曾杰 2023年2月10日	项目负责人: 尹双喜 2023年2月10日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	时光印象一期25#地下室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层 39272.73m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年03月20日
项目负责人	尹齐	项目技术负责人	曾杰	完工日期	2022年10月25日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经核查符合规定 33 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般” 的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
<p>综合验收结论</p> <p>合格</p>					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2022年10月25日	2022年10月25日	2022年10月25日	2022年10月25日	2022年10月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	时光印象一期B-5#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上26层 14102.47m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年3月20日
项目负责人	尹齐	项目技术负责人	曾杰	完工日期	2022年10月25日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般” 的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
<p>综合验收结论</p> <p>合格</p>					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	尹齐	尹齐	曾杰	陈阳	陈阳
	2022年10月25日	2022年10月25日	2022年10月25日	2022年10月25日	2022年10月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	时光印象一期B-6#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上26层 16133.52m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年3月20日
项目负责人	尹齐	项目技术负责人	曾杰	完工日期	2022年10月25日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般” 的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位 项目负责人: 2022年10月25日	总监理工程师: 2022年10月25日	项目负责人: 2022年10月25日	项目负责人: 2022年10月25日	项目负责人: 2022年10月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	时光印象一期B-8#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上27层 13504.51m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年3月20日
项目负责人	尹齐	项目技术负责人	曾杰	完工日期	2022年10月25日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般” 的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格合格			
建设单位 (公章) 参加验收单位 项目负责人: 2022年10月25日		监理单位 (公章) 总监理工程师: 2022年10月25日		施工单位 (公章) 项目负责人: 2022年10月25日	
		设计单位 (公章) 项目负责人: 2022年10月25日		勘察单位 (公章) 项目负责人: 2022年10月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	时光印象一期B-9#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上27层 13865.56m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年3月20日
项目负责人	尹齐	项目技术负责人	曾杰	完工日期	2022年10月25日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般” 的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: [Signature] 2022年10月25日	总监理工程师: [Signature] 2022年10月25日	项目负责人: [Signature] 2022年10月25日	项目负责人: [Signature] 2022年10月25日	项目负责人: [Signature] 2022年10月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	时光印象一期B-10#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上27层 13500.64m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年3月20日
项目负责人	尹齐	项目技术负责人	曾杰	完工日期	2022年10月25日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般” 的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年10月25日	(公章) 总监理工程师: 2022年10月25日	(公章) 项目负责人: 2022年10月25日	(公章) 项目负责人: 2022年10月25日	(公章) 项目负责人: 2022年10月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	时光印象一期B-11#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上27层 13500.64m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年3月20日
项目负责人	尹齐	项目技术负责人	曾杰	完工日期	2022年10月25日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般” 的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
					
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人:  2022年10月25日	总监理工程师:  2022年10月25日	项目负责人:  2022年10月25日	项目负责人:  2022年10月25日	项目负责人:  2022年10月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	时光印象一期B-12#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上27层 13504.51m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年3月20日
项目负责人	尹齐	项目技术负责人	曾杰	完工日期	2022年10月25日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般” 的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 尹齐 2022年10月25日	总监理工程师: 尹齐 2022年10月25日	项目负责人: 尹齐 2022年10月25日	项目负责人: 曾杰 2022年10月25日	项目负责人: 尹齐 2022年10月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	时光印象一期B-13#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上11层 5122.122m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年3月20日
项目负责人	尹齐	项目技术负责人	曾杰	完工日期	2022年10月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般” 的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
<p>综合验收结论</p> <p>合格</p>					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 常平	总监理工程师: 周双	项目负责人: 尹齐	项目负责人: 曾杰	项目负责人: 胡平
	2022年10月15日	2022年10月15日	2022年10月15日	2022年10月15日	2022年10月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	时光印象一期B-14#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上18层 8991.55m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年3月20日
项目负责人	尹齐	项目技术负责人	曾杰	完工日期	2022年10月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般” 的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2022年10月15日	2022年10月15日	2022年10月15日	2022年10月15日	2022年10月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

1、工程概况

1.1、总体概况

1.1.1、工程名称:时光印象

1.1.2、工程等级:一级

1.1.3、建设单位:长沙先导恒泰房地产开发有限公司

1.1.4、建设地点:湖南省长沙市

1.1.5、主要功能:高层住宅

1.1.6、建筑工程规模:大型

1.2、子项概况

1.2.1、子项工程名称:B-1#栋

1.2.2、建筑面积:13493.81 m²; (其中地下 0 ,地上 13493.81m²)
建筑基地面积 605.89 m²

1.2.3、建筑层数:地下1层,地上27层;建筑高度 79.40 m。

1.2.4、建筑结构形式剪力墙结构 结构。设计使用合理年限为50年。

屋面防水等级为I级。抗震设防烈度为6度。

1.2.5、建筑耐火等级:一级。

建筑分类:一类高层住宅

1.2.6、住宅户型列表:详建筑平面图

企业类似工程业绩十：创智云城项目三期施工总承包工程
创智云城项目三期施工总承包工程中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020130278007001

标段名称：创智云城项目三期施工总承包工程

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第五工程局有限公司

中标价：95328.241394万元

中标工期：1470天

项目经理(总监)：谭华亮



本工程于 2019-09-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-19



谭华亮

查验码：7690491140088551

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号： _____

合同编号： 01.004-2019069

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 创智云城项目三期施工总承包工程

工程地点： 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科交汇处

发 包 人： 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人： 中国建筑第五工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目三期施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 创智云城项目三期用地面积 14581.3 平方米,总建筑面积约 28.64 万平方米(由于平衡全期建筑面积指标等原因或将调减建筑面积约 6100 平方米,具体以调整后的规划指标为准),共有 3 座塔楼, A 座研发办公塔楼,地上 58 层,建筑高度 244.80 米; B 座研发办公塔楼,地上 49 层,建筑高度 207.00 米; C 座研发办公塔楼,地上 13 层,建筑高度 53.50 米;设有三层地下室,埋深约 16.1 米,主要为车库、设备房、商业等。最终指标以政府相关部门审定为准。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目招标内容包括施工、采购、调试、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作,具体包括但不限于以下内容:

1.完成项目实施阶段工程建设,直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收(包括规划验收)、工程竣工验收备案、缺陷保修等,具体内容包括主体结构工程(含钢结构)、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建

筑电气工程、通风空调工程、排油烟工程、室外配套、市政管线接驳、建筑节能、白蚁防治、栏杆工程、充电桩工程、消防工程、抗震支吊架、地坪漆、智能化线槽桥架及线管预埋工程、工程保险以及本工程承包范围内所需的各类检测、检验，包括但不限于材料进场检验、钢结构检测、结构沉降监测、消防检验、环保检测、节能检测、室内环境检测、防雷检测等。

2.项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳等工作。

3.对全部发包人发包的专业工程的总包管理及配合，以及招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他工作。

本项目基坑支护及土石方、桩基础工程已完成招标（桩基待检测）；公共区域及室内精装修工程、电梯采购及安装工程、智能化工程、园林景观工程、幕墙（含LED显示屏、泛光及擦窗机）工程、变配电及柴油发电机工程、导向标识工程、燃气工程、停机坪（非土建部分）将另行招标，不在本次招标范围内。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_桥架及管线预埋_);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

包括但不限于室外配套、市政管线接驳、白蚁防治、充电桩工程、抗震支吊架、型钢混凝土、排油烟系统、海绵城市、主体沉降监测、基坑支护、智能化线槽桥架及线管预埋等工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2019年12月25日 (暂定, 具体以开工令签发日期为准);

计划竣工验收日期: 2024年1月2日 (暂定, 具体以取得竣工验收合格日期为准);

格文件之日为准)；

计划竣工验收备案日期：2024年2月2日(暂定)

合同工期总日历天数 1470 天。

招标工期总日历天数 1619 天。

定额工期总日历天数 2020 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 27.2% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准并取得鲁班奖。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

含税暂定合同总价：¥953282413.94元(大写：玖亿伍仟叁佰贰拾捌万贰仟肆佰壹拾叁元玖角肆分)，其中不含税暂定总价为¥874571021.96元(大写：捌亿柒仟肆佰伍拾柒万壹仟零贰拾壹元玖角陆分)、增值税为¥78711391.98元(大写：柒仟捌佰柒拾壹万壹仟叁佰玖拾壹元玖角捌分)、增值税专用发票开票税率为9%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰仟玖佰零伍万叁仟捌佰捌拾陆元肆角肆分
(¥29053886.44元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____
元)；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ /
元):

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆仟柒佰陆拾万元整 (¥ 67600000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下(本合同中其他条款与本条款不一致的,以本条款为准):

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)图纸和技术规格书;
- (10)已标价工程量清单;
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年____月____日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：长沙市雨花区中意一路158号

邮政编码：410004

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

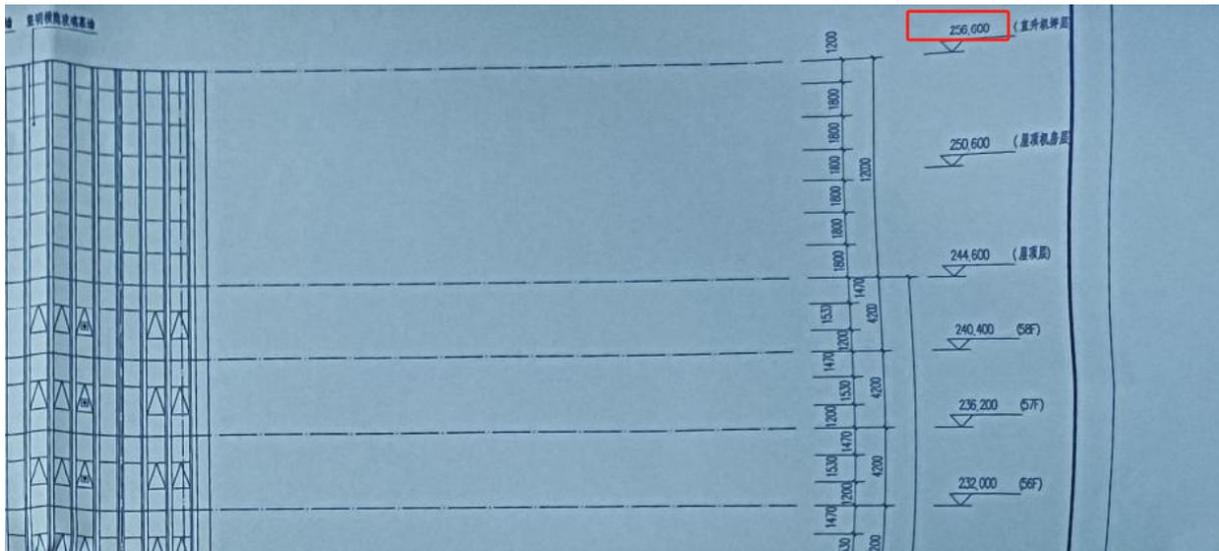
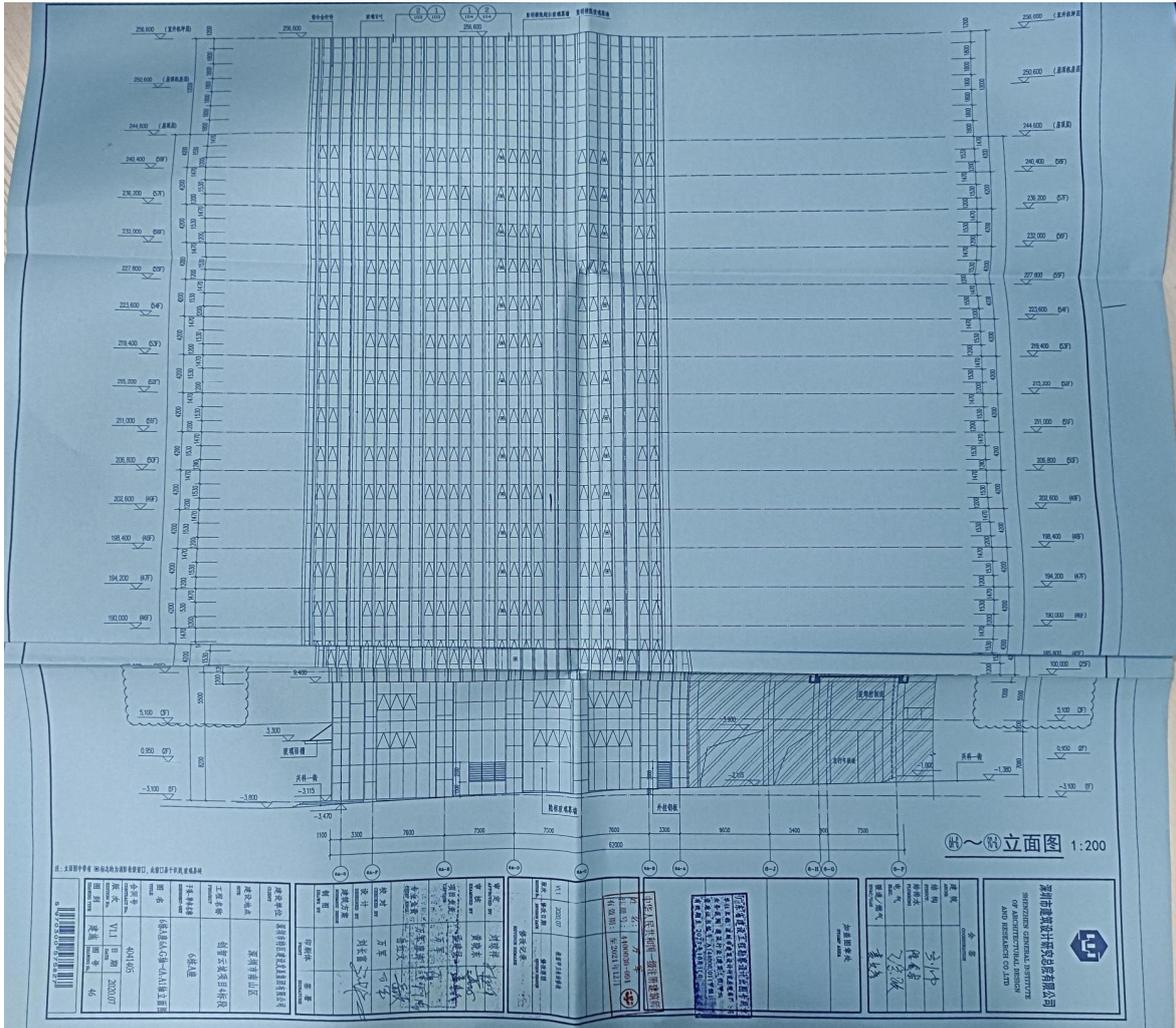
开户银行：中国建设银行股份有限公司
长沙井湾子支行

账号：_____

账号：43001531061052500763



创智云城项目三期施工总承包工程图纸资料
(高度 256.6 米)



2、企业获奖情况

近十年获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	鲁班奖	华南理工大学广州国际校区图书馆	2023年11月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
2	国家级	鲁班奖	肥东县大剧院文化馆工程	2023年11月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
3	国家级	鲁班奖	国寿大厦工程	2021年12月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
4	国家级	鲁班奖	南康家居小镇PPP项目孵化器工程	2021年12月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
5	国家级	鲁班奖	慈溪大剧院工程	2019年12月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html

6	国家级	鲁班奖	重庆两江总部大厦	2017年11月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1215.html
7	国家级	鲁班奖	三亚财经国际论坛中心项目（四期）工程	2017年11月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1215.html
8	国家级	鲁班奖	高科·总部壹号一期	2015年11月	中华人民共和国住房和城乡建设部	https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/201511/20151116_225599.html
9	国家级	鲁班奖	第十二届全运会文化场馆-辽宁省博物馆工程	2015年11月	中华人民共和国住房和城乡建设部	https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/201511/20151116_225599.html
10	国家级	鲁班奖	中华企业大厦工程	2015年11月	中华人民共和国住房和城乡建设部	https://www.mohurd.gov.cn/gongkai

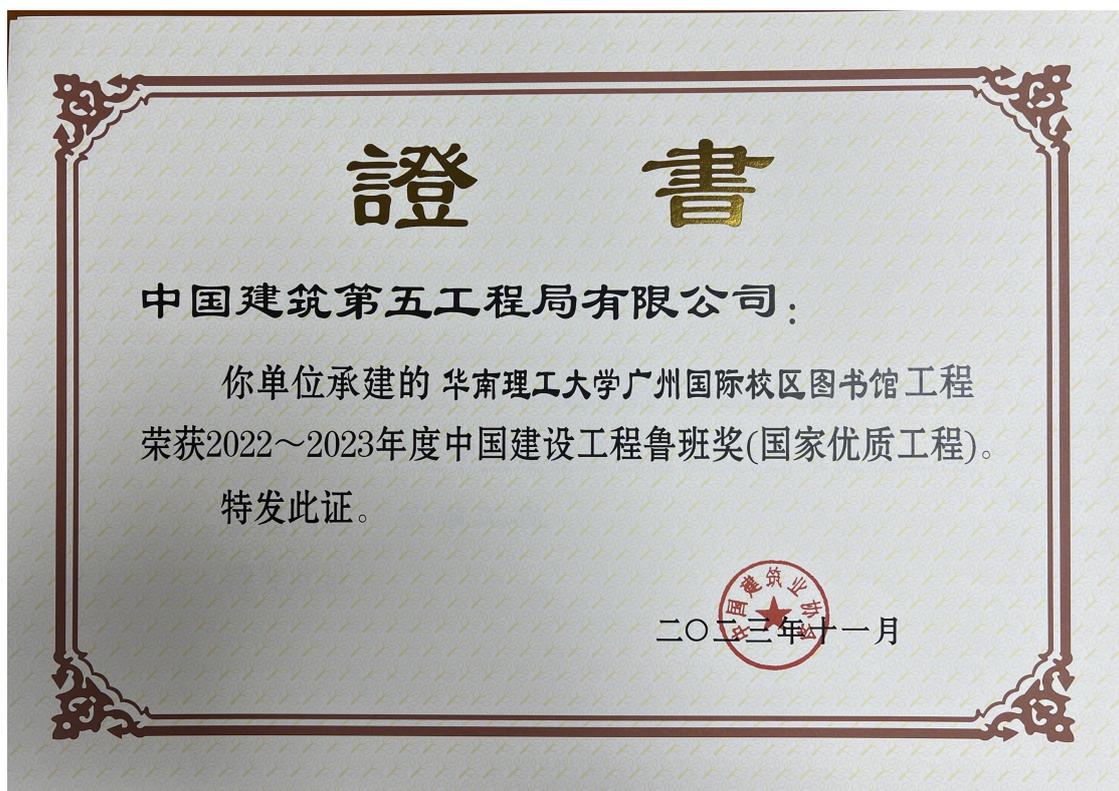
						/zhengce/zh engcefileli b/201511/20 151116_2255 99.html
共 计		国家级奖项 <u>10</u> 项；省级奖项 <u> / </u> 项；市级奖项 <u> / </u> 项。				

注：1、投标人提供近十年（从本项目发布招标公告之日起倒算）获得最具代表性的房屋建筑类工程项目国家级、省级、市级、区级获奖情况。（不超过 10 项，如超 10 项则按提供资料前 10 项统计）。

2、证明材料：获奖证明文件须同时提供获奖证书、合同关键页或业主证明文件等，获奖时间以获奖证书颁发时间为准。获奖证书上必须清晰反映以下内容：获奖单位名称、获奖名称、获奖时间、颁奖机构单位名称、获奖证书查询链接。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供获奖情况不予认可。

1、华南理工大学广州国际校区图书馆

获奖奖状



华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）
设计施工总承包合同

第一、二篇

（合同协议书 合同条款）

共一册

合同编号：越秀城开-华工国际校区地块-工合字【2020】第 015 号

发 包 人：广州越秀城开房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司（联合体主办方）

华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

日 期：二〇二〇年七月

第一篇 合同协议书

发包人（全称）：广州越秀城开房地产开发有限公司

承包人（联合体主办方）：中国建筑第五工程局有限公司

承包人（联合体成员）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

发包人及承包人依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）设计施工总承包（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）。

1.2 工程地点：华南理工大学广州国际校区位于番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区，规划范围东至南村大道，南至兴业大道，西至市新路，北至南大干线。

1.3 工程立项批准文号： 。

1.4 资金来源：自筹资金。

1.5 工程规模：华南理工大学广州国际校区项目二期项目，总建筑面积约为 590000 平方米，地上 508000 平方米，地下 82000 平方米，项目总投资暂定为 54.60 亿元，其中第一批次总投资暂定为 39.37 亿元。二期项目现拟分两批次进行配建。本次标的为第一批次，主要工作内容包括但不限于二期项目所有设计工作、二期设计概算整体报审工作、二期第一批次施工工作（主要包括：F1 校区服务中心、F3 公共教学楼、E3 图书馆档案馆、E5 文化活动中心、D6 体育馆、A4 二期学生宿舍、A5 后勤综合楼、A1 公交站、A6 垃圾站、E1E7 门卫、G5-教师宿舍（教师住宅）、F6 小学幼儿园、地下室、市政配套设施以及道路广场、绿化、综合管廊、公用工程等配套设施，建筑面积约 424350 平方米。）以上建设规模及投资规模以经政府认可的可行性研究报告文件为准。

5.2 环境管理目标：争创广东省绿色施工示范样板工程。严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质[2008]937号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质〔2018〕1394号）、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0试行版）》的通知（穗建质〔2018〕1953号）和《广州市住房和城乡建设委员会关于实施〈广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0试行版）〉的补充通知》（穗建质〔2018〕2281号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质[2017]815号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号）和《关于加强建设工程安全生产管理 落实建设各方主体责任的暂行规定》（穗建规字〔2017〕21号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

6、合同价款与支付

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，发包人、承包人双方另有约定除外。

6.2 本合同价款为暂定为人民币 3,381,942,592.79 元（大写：人民币叁拾叁亿捌仟壹佰玖拾肆万贰仟伍佰玖拾贰元柒角玖分），其中不含税金额 3,108,022,875.46 元，增值税金额 273,919,717.33 元，由以下部分费用组成：

(1) 工程费暂定为 3,176,926,527.79 元（其中不含税金额 2,914,611,493.39 元，增值税金额 262,315,034.40 元，增值税税率 9%）；工程费投标下浮率 A：3.22%。工程费暂定价=工程费招标最高限价*（1-投标下浮率 A）。

(2) 工程设计费暂定为 161,123,240.53 元（包含基本设计费、其他设计费）（其中不含税金额 152,003,057.10 元，增值税金额 9,120,183.43 元，增值税税率 6%）；投标下浮率 B：3.00%。工程设计费暂定价=工程设计费最高限价*（1-投标下浮率 B）。

(3) 工程建设其他费用（除工程设计费外）暂定为 43,892,824.47 元（其中不含税金额 41,408,324.97 元，增值税金额 2,484,499.50 元，增值税税率 6%），其中：

①修建性详细规划及报建费 2,211,844.00 元；修建性详细规划及报建费全费用单价为 20,000.00 元/公顷，属于综合单价包干。修建性详细规划及报建费暂定价=110.5922 公顷×修建性详细规划及报建全费用单价，结算时以需要报修建性详细规划部分的面积为基数据实计算，实际结算总价款不得超过概算批复对应金额。

②其他工程建设其他费用（含地质灾害评估、水土保持咨询服务费、节能评估、BIM+CIM+VR 费用、环境影响咨询服务费、工程保险费、绿色建筑咨询服务费、消防性能化设计评估、水土保持设施竣工验收技术评估报告编制费、环境保护验收、规划联合

验线费)暂定价合计 41,680,980.47 元;投标下浮率 B: 3.00 %。其他工程建设其他费用暂定价=其他工程建设其他费用最高限价*(1-投标下浮率 B)。

6.3 合同协议书第 6.2 款约定的合同价款仅作为签约合同价(即暂定合同价),总承包范围内所包含的工程建设其他费用的列项中,修建性详细规划及报建费用按实际面积进行结算,其余列项(如工程保险、环保检测验收、卫生防疫)等按实际发生予以支付。实际合同价款按合同条款第 29 条约定确定,工程结算价最终以发包人、承包人双方确定或有权审核部门(或指定的第三方咨询机构)审定为准。

6.4 若在合同履行期间,遇国家税率调整的,则价税合计相应调整,以开具发票的时间为准。承包人申请支付任何款项之前应当向发包人提供同等金额符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

6.5 承包人应在本工程开工前按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》(穗人社发[2015]73 号)的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的,由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.6 承包人应在本工程开工前按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》(穗建规字[2017]10)的规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的,由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.7 承包人应当按照《广东省房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法》(粤建规范(2018)1 号)和《广州市住房和城乡建设委员会关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》(穗建规字(2017)4 号)的有关要求,利用信息技术手段,为施工现场人员(即实名制管理对象,指建筑项目负责人、现场管理人员和作业工人,下同)建立实名制管理机构,建立健全实名制信息采集、登记、报送、审核和档案管理的有关制度,落实实名制管理制度,否则,由此引起的一切责任和后果(包括但不限于被纳入企业“黑名单”、按招标及合同文件规定被发包人拒绝参与其后续工程招标项目投标等)均由承包人自行承担。

承包人对实名制管理负总责,应当对专业分包单位(含发包人直接发包的专业分包单位)和劳务分包单位实施统一管理,监督其用工单位按时足额支付作业工人工资,督促其落实实名制管理制度。

6.8 承包人预(结)算的送审价高估冒算的违约责任

承包人不得高估冒算,承包人预(结)算的送审价高出发包人审定价 10%,承包人按以下方式承担违约责任:违约金=(承包人预(结)算送审造价-发包人预(结)算审定价

×1.1) ×1%。本条款适用于预算申报、结算申报、价差申报等。发包人有权将承包人列入黑名单,取消一年投标资格。

6.9 收付款方式

6.9.1 由联合体各方分别收取相应款项(含预付款、进度款、结算款、工程其他费用等),并向发包人开具合法有效的增值税发票以及办理申请付款等相关手续(详见本合同第二篇“合同价款与支付”一章)。但在合同实施过程中如发生联合体任一成员不能履行合同等违约行为的,发包人有权要求联合体全体或其他任一成员履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同义务的联合体成员。

6.9.2 本合同约定的收付款方式不排除承包人(联合体主办方)和承包人(联合体成员)对承包人本工程项目承担连带责任。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分,并互为补充和解释,如各文件存在冲突之处,以如下排列次序在前者优先适用:

- (1) 合同协议书;
- (2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)(含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件);
- (3) 中标通知书;
- (4) 合同条款;
- (5) 合同附件[属本条第(2)项内容的除外];
- (6) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图、材料实物样板要求等,属本条第(5)项内容的除外];
- (7) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等,属本条第(6)项内容的除外];
- (8) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件;
- (9) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件;
- (10) 组成合同的其它文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由发包人与承包人协商解决;如协商不成,由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定,如承包人对此决定不服的,应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的,视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的,可按合同条款第43条的约定处理,但在有关部门没有作出正

发包人：广州越秀城房地产开发有限公司

法定代表人：吴炜

委托代理人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：



承包人(主办)：中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人：田卫国

委托代理人：

地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号

邮政编码：410011

电话：020-89300163

传真：020-89603148

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

银行帐号：43001531061052500763

纳税人识别号：91430000183764483Y



承包人(成员)：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人：叶青青

委托代理人：

地址：广州天河区华南理工大学设计院楼内

邮政编码：510640

电话：020-87111157

传真：/

开户银行：农行广州五山支行

银行帐号：44056901040006480

纳税人识别号：91440101190657467U



叶青青

签订时间：2020年7月9日

合同订立地点：广东省广州市番禺区。

*注明：中标人为联合体的，联合体各成员均须作为本合同的承包人之一签订本合同。

附件一：联合体工作协议书

甲公司：中国建筑第五工程局有限公司

乙公司：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

甲、乙二公司共同自愿组成联合体参与“华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批）设计施工总承包”投标，并于2020年6月23日中标承包该工程项目；本协议书各方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就合同工程设计、施工有关事项友好协商、达成一致意见，订立本协议书。

一、甲公司有限公司为联合体主办方，乙公司为联合体成员。联合体各方同意：

1、由甲公司代表联合体各方与发包人接洽华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批）设计施工总承包合同签订事宜，本工程合同签订后由甲公司按合同约定向发包人交纳履约保函。

2、合同履行过程中，联合体主办方代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜均由联合体主办方负责。联合体各方同意授权给由甲公司派出的项目经理负责履行本项目合同。

3、本工程的设计费、施工工程款项申请时，若由承包人联合体成员方向发包人申请的，必须经承包人联合体主办方盖章确认同意后方可申请支付，发包人收到经联合体主办方盖章确认的申请付款单经审核后拨付。联合体各方分别收取相应款项（含预付款、进度款、结算款、工程其他费用等）时，须向发包人开具合法有效的增值税发票以及办理申请付款等相关手续（详见本合同第二编“合同价款与支付”一章）。

二、联合体各方合同责任：

1、甲公司为本项目施工总承包人，作为联合体的主办方除负责本工程的施工外，还负责设计施工总承包管理的职责，具体按合同及招标文件要求。

2、乙公司负责工程设计。主要负责本工程的设计、设计优化等工作，具体按合同及招标文件要求。三、联合体各方共同承担本项目合同条款规定的一切义务和责任，向发包人承担连带责任。联合体内部可按照合同及招标文件的划分，承担各自所负的责任和风险。

四、各方在工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

五、本联合体工作协议是本项目合同的附件，对联合体各方具有合同约束力。

本协议书自签署之日起生效，至合同履行完毕后自动失效。本协议书一式贰拾份，具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执柒份，其中：施工方肆份、设计方叁份。

甲公司：施工方（公章）
中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人或
其授权代表

住所：

电 话：

传 真：

乙公司：设计方（公章）
华南理工大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人或
其授权代表

住所：

电话：

传真：

證書

中国建筑第五工程局有限公司：

你单位承建的**肥东县大剧院文化馆工程**
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：肥东县重点工程建设管理局

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、招标文件、中标通知书（预）及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就肥东县大剧院文化馆工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：肥东县大剧院文化馆工程。
- 2.工程地点：肥东县东部新城，瑶岗路与撮东路（拟建）交口西南角。
- 3.工程立项批准文号： / 。
- 4.资金来源： / 。
- 5.工程内容：土建、安装、装饰装修、室外配套、设备采购等图纸及工程量清单规定范围内全部工程（不含室外燃气、自来水、强电工程）。
- 6.工程承包范围：土建、安装、装饰装修、室外配套、设备采购等图纸及工程量清单规定范围内全部工程（不含室外燃气、自来水、强电工程）。

二、合同工期

计划开工日期：暂定 2018 年 4 月 1 日。（具体以开工令时间为准）

计划竣工日期：2022 年 3 月 14 日。

工期总日历天数：1440 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合标准：合格，争创琥珀杯、黄山杯、鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为人民币（大写）肆亿陆仟肆佰伍拾壹万柒佰叁拾陆点肆元（¥464510736.4 元）；（此为暂定价，最终以核对无误的清单控制价×本项目预中标通知书中标费率 87.12% 签订的合同价款为准）

2. 合同价格形式：总价合同。

3. 清单控制价编制参照本项目招标文件及本合同约定执行。

五、项目经理

承包人项目经理：王国保。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018年4月1日 签订。

十、签订地点

本合同在 肥东县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同为暂定合同，自双方签字盖章后生效，至正式合同生效之日起失效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执 壹 份，肥东县住房城乡建设局备案 壹 份，肥东县公管局备案 壹 份，承包人执 壹 份，付款单位执 壹 份，审计单位执 壹 份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)



组织机构代码: _____ 组织机构代码: 91430000183764

483Y _____

地 址: _____ 地 址: 长沙市雨花区中

意一路 158 号 _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: 马国田 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: 0551-63425516

传 真: _____ 传 真: 0551-63444090

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股

份有限公司合肥

钟楼支行营业部

账 号: _____ 账 号: 34001474508053

003187

马国田

證 書

中国建筑第五工程局有限公司：

你单位和中国建筑第八工程局有限公司共同承建的国寿大厦工程荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月



中国人寿保险股份有限公司山东省分公司

关于中国人寿保险股份有限公司山东省分公司 营业用房建设项目命名的说明

济南市民政局：

“国寿”为我司中国人寿保险股份有限公司常用简称。所以此次项目以“国寿大厦”进行命名。

特此说明。

中国人寿保险股份有限公司

山东省分公司

2019年4月17日

GF-1999-0201 4-5 289 副本

中国人寿保险股份有限公司
山东省分公司营业用房项目(一)标段
(GF-1999-0201)

施
工
合
同

发包人(全称): 中国人寿保险股份有限公司山东省分公司
承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

合同协议书

编号：

发包人（全称）：中国人寿保险股份有限公司山东省分公司

法定代表人：白彬

法定注册地址：济南市泺源大街 88 号

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人：鲁贵卿

法定注册地址：长沙市雨花区中意一路 158 号

发包人为建设中国人寿保险股份有限公司山东省分公司营业用房项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：中国人寿保险股份有限公司山东省分公司营业用房项目（一）标段

工程地点：济南市历下区经十东路北侧、茂岭 3 号路东侧

工程内容：中国人寿保险股份有限公司山东省分公司营业用房项目一标段施工图纸范围内的建筑、装饰、安装工程。总建筑面积 164298 平方米，结构形式：框架-核心筒、框架-剪力墙，北楼地上 47 层，地下 3 层，地上 47 层建筑面积 115720m²，楼高 200 米。

工程立项批准文号：济发改投资【2011】415 号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：中国人寿保险股份有限公司山东省分公司营业用房项目一标段施

工图纸内的所有工程内容，包括：建筑工程、装饰工程、安装工程，其中幕墙工程、精装修工程、电梯及扶梯安装工程、消防工程、通风空调工程、弱电工程、室外工程、变配电工程不包含在内。

详细承包范围见附件2“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2014年9月30日

计划竣工日期：2017年6月10日

工期总日历天数为985天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：伍亿肆仟柒佰柒拾玖万肆仟贰佰贰拾贰元肆角（人民币）

（小写）：¥547794222.40元

预付款：按专用合同条款约定执行元；

进度款：按专用合同条款约定执行元；

其中：安全文明施工费：¥19049476.59元

暂列金额：¥15878841.7元（其中计日工金额 \ 元）

专业工程暂估价：¥173228438.30元

七、承包人项目经理

姓名：宋吉锋； 职称：高级工程师；

身份证号：372424197105101538；

建造师执业资格证书号：0271591；

建造师注册证书号：湘143091107135。

建造师执业印章号：00207074。

安全生产考核合格证书号：湘建安B(2012)150000630。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标书及其附录；
- 4、专用合同条款及其附件；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、合同图纸；
- 8、经承包人标价并为发包人接受的投标工程量清单；
- 9、招标答疑文件；
- 10、包括工程建设标准在内的标准、规范及有关技术文件；
- 11、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 12 份，发包人执 7 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



（盖单位章）

白彬

委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

签约地点：山东省济南市



（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人 **卿贵** _____（签字）



_____年_____月_____日

4、南康家居小镇 PPP 项目孵化器工程

證 書

中国建筑第五工程局有限公司：

你单位承建的南康家居小镇PPP项目孵化器工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月



工程编号：_____

合同编号：_____

江西省建设工程施工合同

工程名称：南康家居小镇 PPP 项目_____

工程地点：江西省赣州市南康区_____

发 包 人：赣州市赣南家具产业高端园区开发有限公司_____

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司_____

二〇一七年



第一部分 协议书

发包人：(全称) 赣州市赣南家具产业高端园区开发有限公司

承包人：(全称) 中国建筑第五工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就南康家居小镇 PPP 项目建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南康家居小镇 PPP 项目

工程地点：赣州市南康区

工程内容：本项目包括三个子项目，分别为南康家居小镇建设项目、赣南大道西延线工程项目和南康区金赣北大道北延工程项目。其中南康家居小镇一期确包含 10 个单位工程：1、文化馆；2、展览馆；3、及两馆地下停车场；4、鲁班广场及地下停车场；5、拦河坝；6、人工湖；7、景观桥；8、环园区市政道路及南岸滨江道路；9、景观绿化；10、小木屋。

资金来源：发包人自筹

二、工程承包范围

本工程施工图设计范围内所有建设工程（包括但不限于含建筑、结构、给排水、电气、道路、桥梁、绿化、配套设施、设备采购安装等）。

三、合同工期

开工日期：以发包人或总监理工程师下达的书面开工指令为准

竣工日期：24 个月内完成

合同工期：730 日历天。

四、工程质量

工程质量标准：达到国家施工验收“合格”标准。

五、合同价款

合同价款：

(大写)：(暂定)叁拾壹亿贰仟肆佰玖拾万元整

(小写)：(暂定)¥ 3,124,900,000 元

其中安全文明施工费：

暂定人民币（大写） 叁仟柒佰肆拾玖万捌仟捌佰元整 (¥ 37498800 元)；

六、项目经理

承包人项目经理：石润乾

七、组成合同的文件

同本合同第三部分专用条款第 2.1 款。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同订立时间：2017 年 月 日

本合同订立地点：赣州市

双方约定本合同自 双方签字并盖章后 生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份，建设部门备案贰份。

发 包 人 (公司章): 
法定代表人
或委托代理人 (签字或盖章):

年 月 日

承 包 人 (公司章): 
合同专用章
法定代表人
或委托代理人 (签字或盖章): 

年 月 日

證 書

中国建筑第五工程局有限公司

你单位承建的 **慈溪大剧院** 工程
荣获2018~2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)
特发此证

二〇一九年十二月



CF-1999-0201

慈溪大剧院

建设工程施工合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局



制定

第一部分 协议书

发包人(全称): 慈溪市文化商务区开发建设指挥部

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、 工程概况

工程名称: 慈溪大剧院

工程地点: 项目位于慈溪市文化商务区。

工程规模: 慈溪大剧院地上建筑面积 46074M², 地下建筑面积 16085M², 总建筑面积 62159M²。

资金来源: 自筹

二、 工程承包范围

承包范围: 施工图范围内的所有土建工程(含桩基、围护)、幕墙、钢结构、安装工程(包括水电、消防)及附属等施工总承包

合同工期

开工日期: 2012年5月25日

竣工日期: 2016年12月31日

开工时间以监理开工令或打第一根桩(以先者为准),合同总日历天数: 1700 日历天。

三、 质量标准

工程质量标准: 一次性验收合格,慈溪大剧院争创“鲁班奖”。

四、 价款

工程造价:人民币(大写): 伍亿零肆佰万元整 ¥: 504000000元。

五、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、 本合同协议书
- 2、 中标通知书
- 3、 招标文件、投标书及其附件
- 4、 本合同专用条款
- 5、 本合同通用条款
- 6、 标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部份。

六、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、 合同生效

合同订立时间：2012年 5 月 5 日

合同订立地点：慈溪市文化商务区开发建设指挥部内

本合同双方约 盖公章、盖法定代表人章缴纳履约保证金 后生效。

发包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行 ：



承包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

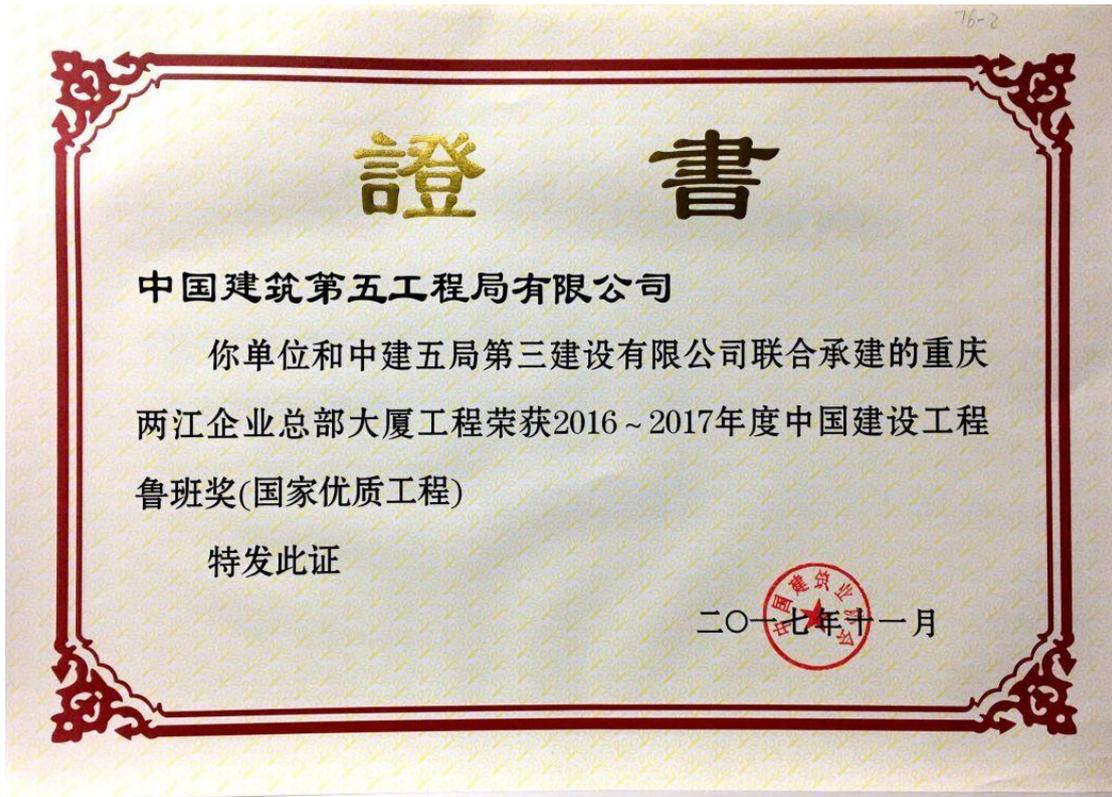
电 话：

传 真：

开 户 银 行 ：



6、重庆两江总部大厦



正本

重庆两江企业总部大厦工程
施工合同

工程名称: 重庆两江企业总部大厦工程

工程地点: 两江新区龙兴工业园F标准分区F3-1/01地块

合同编号:

发包单位: 重庆两江新区置业发展有限公司

施工单位: 中国建筑第五工程局有限公司

第一部分 合同协议书

发包人：(全称) 重庆两江新区置业发展有限公司

承包人：(全称) 中国建筑第五工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律和行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：重庆两江企业总部大厦工程

工程地点：两江新区龙兴工业园 F 标准分区 F3-1/01 地块

工程规模：总建筑面积约 110000 平方米

二、工程承包范围

承包范围：经审核合格且备案的施工图及图说范围内的所有内容(待出具施工图后由发包人负责解释)，具体包括：基础工程、主体工程(含初装修)、幕墙工程、环境工程、机电安装工程(电梯除外)、给排水安装工程、空调设备安装工程、消防设施安装工程、室外管网工程及道路工程。

三、合同工期：

合同工期：540 日历天。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家现行有关质量验收规范要求，并一次性验收合格。

五、合同价款

本合同总承包金额暂定 RMB420,000,000 元(单位人民币)，大写：肆亿贰仟万元整，其中：安全文明施工专项费暂定 76 万元。

六、组成合同的文件：1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标函及投标函附录

4、专用合同条款

5、通用合同条款

6、技术标准和要求

7、图纸

8、已标价工程量清单（如有）

9、其他合同文件（如有）

10、合同履行中，发包人承包人有关工程的洽

商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、本协议正本一式贰份，各执壹份；副本一式壹拾陆份，发包人执壹拾壹份，承包人执伍份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组

成部分。



法人代表: *刘红*
 委托代理人:

开户银行:

帐号:

地址:

邮编:

电话:

传真:



法人代表:
 委托代理人:



开户银行:

帐号:

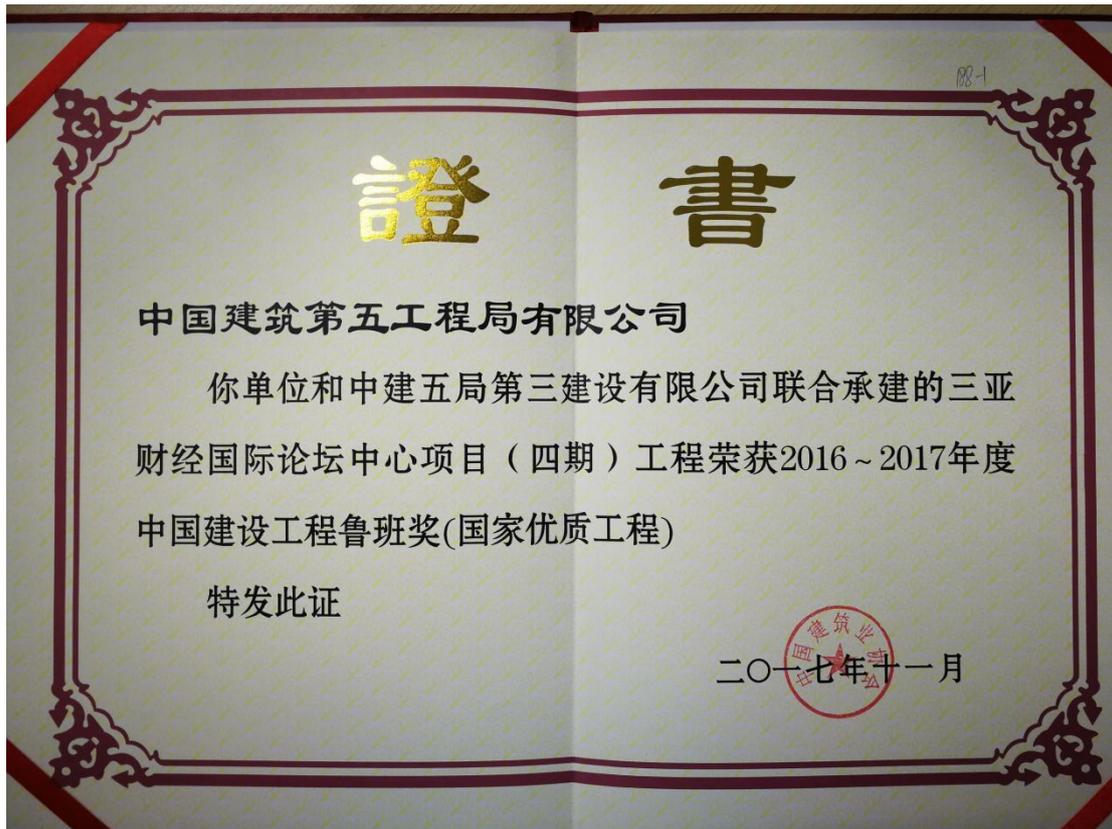
地址:

邮编:

电话:

传真:

7、三亚财经国际论坛中心项目（四期）工程



合同编号：三亚财经国际论坛项目合20130103

副本

三亚财经国际论坛中心项目建设工程
施工总承包合同

工程名称：三亚财经国际论坛中心项目建设工程

工程地点：三亚海棠湾

甲方（发包方）：三亚论坛中心建设有限公司

乙方（承包方）：中国建筑第五工程局有限公司



签订日期：14年4月2日

第一部分 协议书

发包方(甲方): 三亚论坛中心建设有限公司

承包方(乙方): 中国建筑第五工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 三亚财经国际论坛中心项目建设工程
2. 工程地点: 三亚市海棠湾
3. 工程规模: 本项目总建筑面积约 18.748 万 m², 整个项目包括会议中心、商业街、公寓、酒店、企业会所、游客接待中心等。各单项工程具体技术经济指标以政府审批之最终施工图为准。
4. 结构形式: 企业会所、接待中心为钢筋混凝土框架/框剪结构; 会议中心内部为钢筋混凝土框剪结构, 外围为钢结构, 屋顶为钢结构或网架结构; 酒店及公寓为框剪结构, 部分竖向构件含钢骨柱, 加强层有钢桁架, 屋面构架为钢结构

二、工程承包范围和方式

乙方对本工程进行施工总承包, 乙方承担施工的工程内容包括:

1. 乙方施工具体内容:
 - 1.1 按甲方提供的本工程项目设计施工图和承建标准所规定的内容, 进行施工总承包, 工程范围说明书详合同附件一。

1.2 其他甲方指定的零星工程等。

2. 总包的管理与配合：

乙方对本工程承担总包管理配合责任，应对本工程施工进行整体策划、统一管理、统一协调，负责本工程的整体组织设计，配合各专业分包的施工，确保主体工程提前或按期竣工，并达到一次交验合格。

乙方对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

三、 合同工期

双方商定合同总工期为约994日历天。暂定开工日期和竣工日期为：

开工日期：2013年10月10日

竣工日期：2016年6月30日

实际开工日期以甲方和监理工程师发出的开工令为准。

四、 合同价款

本工程暂定金额：人民币（大写）：叁亿伍仟柒佰柒拾玖万零陆拾壹元肆角玖分，小写：357790061.49元。

五、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

七、 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

八、 合同生效

本合同双方签字盖章后生效。

九、 其他约定： /

(此页无合同正文)

甲方(盖章):

三亚论坛中心建设有限公司

地址:

三亚市海棠湾海棠北路财经论坛保利办
公楼(海棠湾广场北侧)

法定代表人或

签约代表(签字):

王健

联系人:

联系电话: 0898-88890048

传真: 0898-88340048

开户行: 工行三亚市分行

银行账号: 2201026209200073376

签约日期: 年 月 日

乙方(盖章):

中国建筑第五工程局有限公司

地址:

长沙市雨花区中意一路158号

法定代表人或

签约代表(签字):

卿鲁

联系人:

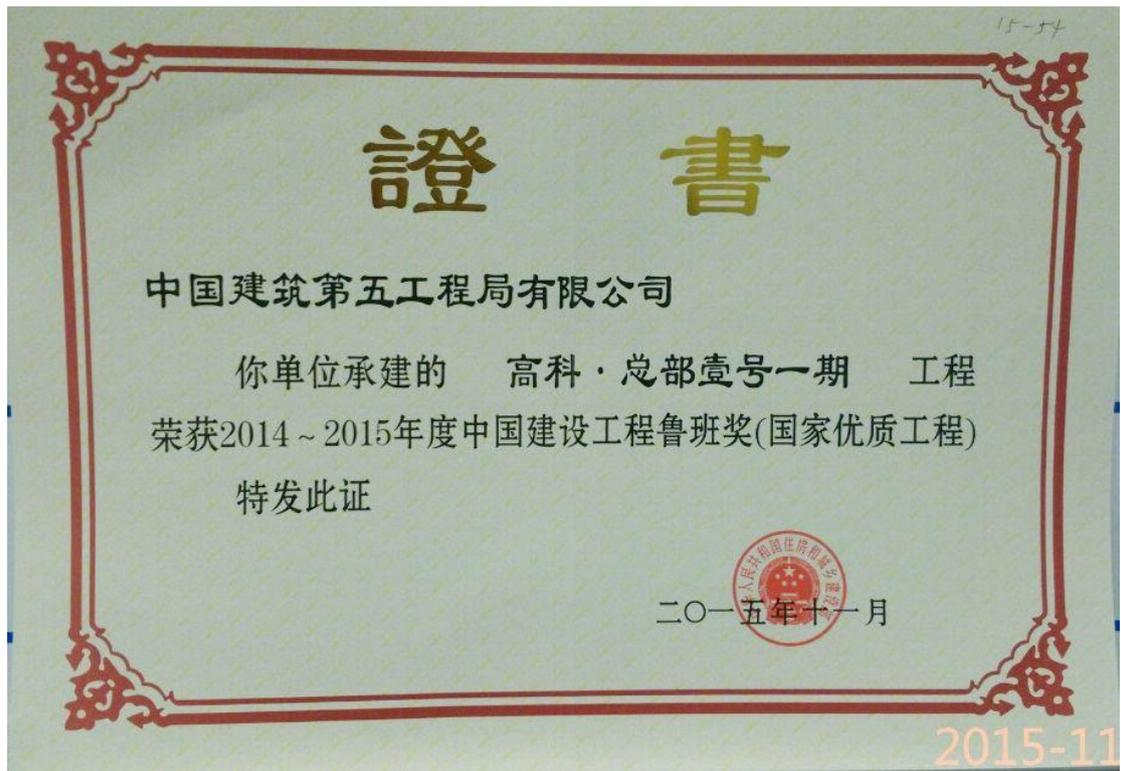
联系电话: 020-89300131

传真: 020-89300160

开户行: 中信银行深圳福田支行

银行账号: 7441610182600156391

签约日期: 年 月 日



第一部分 合同协议书

发包人：(全称) 株洲高科发展有限公司

承包人：(全称) 中国建筑第五工程局有限公司

为实施高科·总部壹号一期工程，发包人已接受承包人对本项目的中标。依据有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，共同协商达成如下协议。

1. 工程概况

工程名称：高科·总部壹号一期工程

工程地点：株洲市天元区栗雨工业园五十四区

工程内容：本工程招标文件(含补充文件)中明确的设计施工图范围内的全部建安工程，具体以招标文件工程清单约定为准。

工程立项批准文号：株发改[2012]7号文

资金来源：业主自筹

2. 工程承包范围

本工程招标文件(含补充文件)中明确的设计施工图范围内的全部建安工程，具体以招标文件工程清单约定为准。

3. 合同工期

计划开工日期：2012年12月10日(具体开工日期：以监理人签发的开工通知书为准)；

计划竣工日期：2015年2月28日；合同总工期为810日历天。

4. 工程质量标准

工程质量标准：达到国家工程施工质量验收规范合格工程标准，二次交验合格。

5. 合同价款

(大写)：叁亿柒仟伍佰肆拾柒万伍仟壹佰贰拾陆元捌角肆分；

(小写)：_____375475126.84_____元。

其中(1)规费：

(大写)：贰仟叁佰伍拾贰万捌仟陆佰陆拾叁元叁角柒分；

(小写)：_____23528663.37_____元。

规费中养老保险金：

(大写)：_____元；

(小写)：_____元。

(2)安全文明施工费：

(大写)：肆佰玖拾伍万玖仟贰佰陆拾贰元伍角贰分；

(小写)：_____4959262.52_____元。

(3)其它约定：_____

合同价款包括的内容和综合单价详见：

(1) 招标工程为承包人的投标报价书；

高科

(2) 非招标工程为经确认的工程量清单报价表或施工图预算书;

(3) 其他约定。

6. 合同文件

组成合同的文件及合同文件的优先顺序与本合同文件中合同专用条款的规定一致。合同专用条款没有约定的, 则与合同通用条款的规定一致。

7. 发包人承诺

(1) 发包人向承包人承诺按照合同约定的方式和期限支付合同价款和其他应当支付的款项, 履行本合同的全部义务。

(2) 发包人委托的监理人: 湖南雁城建设咨询有限公司

监理人委派的总监理工程师: 袁平湘

(或发包人指派的现场代表)

8. 承包人承诺

(1) 承包人向发包人承诺按照合同约定按期、保质完成施工任务, 缺陷责任期内的缺陷修复, 质量保修期内的保修。履行本合同的全部义务。

(2) 承包人派驻本工程的项目负责人: 杨文伟、项目负责人资质等级 壹级建造师, 项目负责人到职时间: 本工程正式开工日期之前。

9. 合同订立

本合同订立地点: 株洲高科发展有限公司

本合同正本贰份, 发包人和承包人各执壹份; 副本拾份, 发包人肆份, 承包人叁份, 监理人壹份, 合同备案机关壹份, 城建档案馆壹份。合同正本和副本具有同等效力。

本合同自双方代表签字(或盖章)并加盖单位公章(或合同专用章)之日起生效。

发包人:

法定代表人:

或委托代理人:

邮政编码:

联系电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:

日期: 2012年12月8日

承包人:

法定代表人:

或委托代理人:

邮政编码:

联系电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:

日期: 2012年12月8日



张薇薇

高科

證書

中国建筑第五工程局有限公司

你单位和中国建筑一局（集团）有限公司联合承建的
辽宁省文化场馆(辽宁省科技馆、辽宁省博物馆)工程荣获
2014~2015年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇一五年十一月



辽宁省第十二届全运会文化场馆项目

合同书

CONTRACT

合同编号：【2011】BWG-SGHT-002

合同名称：辽宁省博物馆工程施工总承包合同

工程名称：辽宁省博物馆工程

合同甲方：辽宁省第十二届全运会接待场所基建办公室

合同乙方：中国建筑第五工程局有限公司

签约地点：中国 沈阳

一、合同协议书

发包人（全称）：辽宁省第十二届全运会接待场所基建办公室
辽宁汇阳置地有限公司

法定代表人：石坚

法定注册地址：沈阳市和平区长白 9-10 路 6 号

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人：鲁贵卿

法定注册地址：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号

发包人为建设第十二届全运会文化场馆—辽宁省博物馆工程施工总承包（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：第十二届全运会文化场馆—辽宁省博物馆工程

工程地点：沈阳市浑南新城内，位于城市的三环路以外

工程内容：施工总承包

工程立项批准文号：辽发改投资[2011]1133 号文

资金来源：国有资金

二、工程承包范围

承包范围：辽宁省博物馆的施工总承包及针对全部专业分包的总包配合及总包管理工作，主要工程内容包括：

招标图中除挖土方、护坡、桩基础、幕墙工程、金属屋面、精装修工程、展厅布展工程、弱电工程、电梯工程、消防工程、热交换站工程、室外景观照明、泛光照明、室内外标志标识、高低压变配电、道路工程、园林绿化工程、燃气、座椅、厨房设备外的全部工作内容，包括但不限于建筑、结构（包括钢结构）、普通装饰工程（精装修及展厅范围以外部分，详见附图）、电气（动力配电、应急照明、智能疏散、防雷接地、普通照明、普通开关插座等。变配电室以低压配电柜出线端为界）、给排水、采暖、通风空调、基础土方回填、室外红线范围内

场区的土方回填及平整(室外场区土方回填标高按总平面图中控制点标高-0.6米考虑),为发包人另行发包的专业分包项目同步预留预埋的管线、埋件等及发包人要求完成的其他工作等。

详细承包范围及承包人与其他分包单位界面划分见招标文件。

三、合同工期

计划开工日期: 2011年9月19日;

计划竣工日期: 2013年5月31日(实际竣工日期不随实际开工日期改变而调整)。

工期总日历天数 620 天。

发包人有权根据工程实施情况适时调整开、竣工日期,承包人应无条件满足发包人的要求,合同价格不予调整。

其中主要节点工期要求为:

工作内容	完成时间
±0.00 以下主体结构完成	2011年12月10日
主体结构(含屋面钢结构及网架工程)完成	2012年6月30日
全部外墙砌体砌筑完成	2012年8月30日
采暖系统完工,实现建筑物暖封闭(全部供暖区域对外门、窗、楼梯、井道等洞口临时封堵完成,辅助供暖设施完成,保证冬季室内温度≥5℃,保证该年度冬季室内精装修及安装专业具备正常施工条件)	2012年10月30日
全部工程竣工验收合格	2013年5月31日

四、质量标准

工程质量标准: 合格; 工程质量目标: 确保“世纪杯”, 争创国优。

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): (暂定)叁亿捌仟伍佰叁拾万零贰仟贰佰贰拾叁元贰角陆分(人民币)

(小写)¥: 385302223.26 元

其中: 安全文明施工费: RMB¥5781189.10 元

暂列金额(不计日工): RMB¥7000000.00 元

暂估价: RMB¥300000.00 元(建筑工程一切险及第三者责任险)

七、承包人项目经理：

姓名：张志远； 职称：高级工程师；

身份证号：411023197309023512；

建造师执业资格证书号：0070237；

建造师注册证书号：湘 143060803536；

建造师执业印章号：00118956；

安全生产考核合格证书号：湘建安 B(2004)150000117。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1 合同协议书；
- 2 中标通知书；
- 3 投标函及投标函附录；
- 4 专用合同条款；
- 5 通用合同条款；
- 6 图纸与技术标准和要求；
- 7 投标文件（含已标价工程量清单）；
- 8 招标文件（含补遗书、澄清文件）；
- 9 承包人有关人员、设备投入的承诺；
- 10 其他合同文件；
- 11 发包人编制的《项目管理手册》；
- 12 项目管理（含监理）人编制的《项目管理实施细则》。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。承包人向发包人承诺，在收到发包人付款通知后，按照发包人指示，向发包人开具等额发票。

十二、本协议书连同其他合同文件一式壹拾贰份，发包人执玖份，承包人执叁份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



发包人 (公章):

法定代表人或委托代理人 (签字):



承包人 (公章):

法定代表人或委托代理人 (签字):



合同订立时间: 2012 年 10 月 19 日

合同订立地点: 中国 沈阳

审查机关 (签章)



编号 1120120725-4

2012/7

證 書

中国建筑第五工程局有限公司

你单位和中建五局第三建设有限公司联合承建的中华
企业大厦工程荣获2014~2015年度中国建设工程鲁班奖(国
家优质工程)

特发此证

二〇一五年十一月



正本

上海古北（集团）有限公司
古北新区一、二区商务分区
9-3 地块工程（除桩基部分）

总承包工程

合同文件（上册）

建设单位：

上海古北（集团）有限公司

设计院：

久米设计株式会社

奥雅纳工程咨询（上海）有限公司

上海建筑设计研究院有限公司

总承包商：

中国建筑第五工程局有限公司

估算师：

上海伟历信工程咨询有限公司

W2058

本协议书条款

于 200 年 月 日由(注册办事处设于) 上海市长宁区水城南路 55 号
的 上海古北(集团)有限公司(在下文简称“建设单位”)为一方与(注册办事处设于) 长沙市雨花区井
湾路 249 号 的 中国建筑第五工程局有限公司(在下文简称“总承包商”)为另一方签订。

鉴于建设单位欲于工地执行及完成 上海古北(集团)有限公司古北新区一、二区商务分区 9-3 地块工程(除
桩基部分)(在下文简称“工程”)并向总承包商提供绘述和说明拟建工程的图纸及规范(在下文简称“合同
图纸及规范”)。

又鉴于总承包商已经提供一套附有单价及价款的列明全部工程项目的工程量清单(在下文简称“工程量
清单”)。

兹特此达成协议如下:

1. 按下述的报酬, 总承包商应按照合同图纸及规范和工程量清单所显示的, 以及合同条件(在下文
简称“合同条件”)和来往信函所要求的内容进行施工和完成工程。
2. 经建设单位确认后, 建设单位应付给总承包商人民币 伍亿零玖佰伍拾伍万零陆佰叁拾叁元肆角
柒分 的金额(RMB¥ 509,550,633.47) (在下文简称“承包金额”)或根据上述合同条件指定
的时间或方法所应支付的其它金额。
3. 总承包商特此立约向建设单位保证, 完全依照合同文件的规定承担本工程的施工、竣工和维护。
4. 本合同一式壹拾贰份, 正本两份, 副本拾份。建设单位壹正陆副, 总承包商壹正肆副。
5. 本协议经签约双方和建设单位加签的法定代表人或授权代表签署及公司盖章后生效。

上海古北（集团）有限公司
古北新区一、二区商务分区 9-3 地块工程（除桩基部分）

兹由双方签订如下



中国建筑第五工程局有限公司
(总承包商)
合同专用章



(总承包商法定代表人或授权代表签署)

(公司盖章)

上海古北（集团）有限公司
(建设单位)



(建设单位法定代表人或授权代表签署)

(公司盖章)

签约地点: _____

签约日期: 2009. 2. 1. _____

投标文件情况汇总表（表九）

工程地点：虹桥路 1438 号

表 九

单位工程名称		古北新区一、二商务分区 9-3 地块项目（除桩基工程）		建筑面积				190201 平方米		
单位工程名称	总造价（万元）	其 中						施工日期（日历天）	自报质量	预计外来从业人数（工日）
		分部分项工程量清单（万元）	措施项目清单（万元）	其它项目清单（万元）						
				暂定金额	指定金额	总承包管理配合费	合计			
古北新区一、二商务分区 9-3 地块项目（除桩基工程）	50955.06	30631.87	4054.19	600.00	15350.00	319.00	16269.00	959	一次性验收合格，争创“白玉兰奖”和“鲁班奖”	650000
总计	50955.06	30631.87	4054.19	600.00	15350.00	319.00	16269.00	959		650000

主要说明：1. 我公司承诺：若达不到自报质量要求，愿承担合同价的 2% 违约金；若总工期延误，则每延误 1 日日历天，按中标价扣除暂定金额后的 0.05% 处罚；
 2. 项目经理姓名：唐鹏，身份证编号：430104197211044314，项目证书编号：湘 143060803609，手机号码：15308206888；
 3. 总承包管理配合费率为分包工程造价的 2 %。

投标单位：（盖章）
 法人代表：（盖章）
 2008 年 12 月

查询网址证明:

<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html>



中国建筑业协会
China Construction Industry Association

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2023〕51号 点击量：179,602 发布时间：2023-12-11 分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星誉商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021年修订）》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2023年11月27日

<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html>



中国建筑业协会
China Construction Industry Association

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2021〕52号 点击量：579,986 发布时间：2021-12-14 分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2021年12月14日

http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html



CCIA 中国建筑业协会
China Construction Industry Association

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2018~2019年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号: 建协〔2019〕36号 点击量: 384,979 发布时间: 2019-12-13 分享到: 

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2018~2019年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，武汉建科中心、500米口径球面射电望远镜（FAST）项目主体工程等241项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、荣誉奖牌和证书，向参建单位授予荣誉奖牌和证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的鲁班精神，加快推进建筑业转型升级，为助力中国建造水平进一步提高、实现中华民族伟大复兴的中国梦而努力奋斗。

附件：2018~2019年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）获奖名单

中国建筑业协会
2019年12月4日

http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1215.html



CCIA 中国建筑业协会
China Construction Industry Association

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2016~2017年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号: admin 点击量: 208,032 发布时间: 2017-11-03 分享到: 

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2016~2017年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选结果已揭晓，北京雁栖湖国际会展中心、文昌航天发射中心CZ-7运载火箭发射工位、武汉鹦鹉洲长江大桥正桥工程等238项工程荣获鲁班奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、荣誉奖牌和证书，向参建单位授予荣誉奖牌和证书。

希望各获奖单位在党的十九大精神指引下，认真学习贯彻新时代中国特色社会主义思想，坚持创新发展理念，全面落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《工程质量安全提升行动方案》，弘扬和传承追求卓越、精益求精的行业精神，牢记使命、不忘初心，为我国工程建造水平不断提高，为实现中华民族伟大复兴的中国梦而努力奋斗。

附件：2016~2017年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）获奖名单

中国建筑业协会
2017年10月31日

住房城乡建设部关于2014~2015年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）获奖单位的通报

建质[2015]180号

选择字体: [大·中·小] 发布时间: 2015-11-16 11:14:50 分享: 

各省、自治区住房城乡建设厅、直辖市建委，国务院有关部门建设司，新疆生产建设兵团建设局，总后基建营房部工程局，国资委管理的有关建筑业企业：

经中国建筑业协会组织评选，总后礼堂整体改造和地下车库工程、九江长江公路大桥、重庆国际博览中心等200项工程获2014~2015年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。为鼓励获奖单位，树立争创工程建设精品的优秀典型，对获奖工程的承建单位和参建单位给予通报表彰。

希望广大建筑业企业全面贯彻落实党的十八届五中全会精神，深入开展工程质量治理两年行动，以受表彰的单位为榜样，大力弘扬精益求精、追求卓越鲁班精神，勤于探索、勇于创新，加快实现转型升级，为建筑业改革发展做出积极努力和新的贡献。

附件：2014~2015年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）获奖工程名单

中华人民共和国住房和城乡建设部
2015年11月11日

 附件下载 2014~2015年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）获奖工程名单

关闭窗口

打印本页

3、项目经理类似工程业绩

项目经理简历表

姓名	黄华	性别	男	年龄	44	
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	4305281980113053 96	手机号码	15838811662	
参加工作时间	2004.9	从事项目经理（建造师）年限			8年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	湘 1432003201771679					
项目情况						
建设单位	项目名称	项目类型	建筑高度 (m)	建安费 (万元)	开、竣工日期	工程质量
长沙平安财富中心有限公司	长沙平安财富中心项目总承包工程	办公楼	197.15	23949.806268	2018-10-15 至 2022-01-25	合格
南昌晨旭物流有限公司	京东亚洲一号南昌向塘物流园项目	厂房	13.95	10767.0987	2019-09-05 至 2020-12-31	合格
兰考县兴兰置业有限公司	兰考县清风雅居小区建设项目	住宅	21.4	121440.62	2018-09-11 至今	合格

注：1.提供近十年（从本项目发布招标公告之日起倒算，在建项目以合同签订时间为准，或已完工工程项目以竣工验收报告验收时间为准）项目经理最具代表性的类似工程业绩，不超过 4 项，若所提供业绩超过 4 项，统计时只计取前 4 项业绩。

2.证明材料：（1）在建项目提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑高度、合同范围、合同签订时间等）；

（2）已完工项目提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑高度、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（3）担任项目经理的证明文件。

项目经理类似工程业绩 1: 长沙平安财富中心项目总承包工程
长沙平安财富中心项目总承包工程中标通知书

中标通知书



中标通知书编号: 43010018051501002-BD-001

项目编号: 43010018051501002

报建编号: HNCSTXMY19032-2

中国建筑第五工程局有限公司:

很高兴地通知您, 长沙平安财富中心建设项目施工评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况:

项目总建筑面积约为121028.65m², 地上总建筑面积为92799.97m², 共49层, 高度为197.15m, 地下建筑面积为28228.68m², 共3层。

中标范围:

包括本工程土方工程, 地基基础与支护工程, 地下室建设工程, 主体建安工程, 装饰装修工程, 水电安装工程, 消防工程, 道路绿化, 排水工程, 幕墙工程, 智能化工程等, 具体以公布的工程量清单及图纸为准。

中标金额: (大写): 贰亿肆仟零伍拾玖万壹仟陆佰陆拾壹元壹角叁分

(小写): 240591661.13元

其中:

直接费用: 159964533.47元, 费用和利润: 42111086.04元,

(其中安全文明费: 8346679.68元, 规费: 11472103.53元, 其中社会保险费: 5908360.63元) 建安费用: 202075619.51元, 销项税额(应纳税额):

19903910.75元, 附加税额: 788194.87元, 其他项目费: 17823936元

(其中专业工程暂估价: 16000000元, 暂列金额: 0元 BIM专项费用: 0元)

工期: 800天

质量标准: 合格工程

第二联: 中标单位



项目经理：黄华，注册建造师注册证号：湘143031771679，身份证号码：430528198011305396，安全生产考核合格证号：湘建安B（2017）1512106

技术负责人：徐蓬辉，身份证号码：430903198306223034

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额：无，形式：无，提交截止时间：/日

付款方式：按合同约定方式支付

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

2019 4 16
2019 109
2019 4 16
2019年4月11日

注：本中标通知书一式五联，第一联：建设单位；第二联：中标单位；第三联：招标代理机构；第四联：市住建委市场处；第五联：市建设工程招标办。



长沙平安财富中心项目总承包工程合同

合 同 文 件

总 承 包 工 程 合 同 （ 第 一 册 ）

中 国 长 沙 市
长 沙 平 安 财 富 中 心 项 目

2 0 1 9 年

长 沙 平 安 财 富 中 心 有 限 公 司
建 设 单 位

中 国 建 筑 第 五 工 程 局 有 限 公 司
承 包 方



第一部分 合同协议书

发包人：长沙平安财富中心有限公司（或称业主、甲方、建设方）

承包人：中国建筑第五工程局有限公司（或称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长沙平安财富中心项目总承包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长沙平安财富中心项目总承包工程。

2. 工程地点：位于长沙市天心区湘汉路（规划路）以南，湘江大道以东，书院路以西，南港路以北。

3. 工程内容及工程承包范围：见第五部分《合同范围及界面划分表》。

二、合同工期

计划开工日期暂定为2019年3月31日，实际开工日期以书面开工通知为准。其它节点工期如下：

- 1) 2019年5月30日，主体结构施工完成±0.00；
- 2) 2019年7月30日，完成首层至五层以下全部土建结构（配合售楼处建设）；
- 3) 2019年12月31日，主体结构施工至27层；
- 4) 2020年5月30日，主体结构封顶；
- 5) 2021年6月30日，完成竣工备案。

总工期包括所有主体、安装、装修和消防等分包工程在内的施工工期及相应的竣工验收时间和竣工备案时间。

三、质量标准

本工程质量应符合《技术要求及施工工艺》要求的标准，并一次性竣工验收合格，且承包人应确保获长沙市优质结构工程、湖南省建设工程“芙蓉奖”，争创鲁班奖。如本工程质量未获长沙市优质结构工程及“芙蓉奖”的，承包人应按本工程结算总价的1%向发包人支付违约金。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币大写贰亿叁仟玖佰肆拾玖万捌仟零陆拾贰元陆角捌分（¥239,498,062.68），其中不含税价款为¥219,722,993.28，税金为¥19,775,069.40。

如因合同履行过程中存在包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及含税价格需作相应调整，不含税价款不变，含税签约合同价对应调整。

2. 合同价格形式为（2）：

（1）固定单价合同（以下简称“单价合同”）；

(2) 总价包干合同 (以下简称“总价合同”)。

3. 工程价款支付

- (1) 本工程无预付款;
 - (2) 每月按进度支付已完工程价款 80%, 累计支付到已完工程总造价金额的 80%;
 - (3) 工程完工后, 累计支付到已完成工程总造价金额的 85%;
 - (4) 工程经竣工验收合格, 甲方发出竣工证明书且全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后, 支付到已完成工程总造价金额的 90%;
 - (5) 上述第 (1) - (4) 项工程进度款不含总包配合管理费、开办费。结算完成后, 支付到结算金额的 97%, 余款作为质量保修金;
 - (6) 缺陷责任期开始满一年, 扣除保修费用 (如有) 后无息支付一半保修金; 缺陷责任期满, 扣除保修费用 (如有), 无息支付剩余金额;
 - (7) 承包人当期发生之奖、罚款随当期工程进度款一次性全额支付或扣除;
 - (8) 总承包配合管理费支付:
总承包配合管理费按专业承包工程每月实际完成分部分项工程量比例 (即专业承包当月完成分部分项工程量价款占合同分部分项工程量清单总价百分比) 支付, 支付至总承包配合管理费之 90% 时暂停支付。专业承包通过竣工验收, 且提交完毕竣工资料后, 剩余部分随结算款、质量保修金的支付进度支付。
上述每笔款项均需依据《总承包管理考核办法》考核结果计算, 计算公式: 本次应付总承包管理费 = 本次节点总承包管理费 \times $(0.7 + 0.3 \times K)$ 。
 - (9) 开办费 (不含总承包配合管理费) 支付:
开办费的 90% 按每月实际完成分部分项工程量比例 (即当月完成分部分项工程量价款占合同分部分项工程量清单总价百分比) 支付, 支付至开办费项目清单价款总额的 90% 时暂停支付, 剩余部分随结算款、质量保修金的支付进度支付。
 - (10) 变更价款支付:
双方尚未达成共识的变更项目, 暂不予支付;
双方达成共识且变更项目单项累计金额经确认后超过 200 万, 在双方签署补充协议后, 变更项目价款可以随下一期工程价款支付, 支付比例同当期工程进度款。
- 对前述付款的补充说明:
- (1) 每月 25 日前, 由承包人提出书面进度款申请及相关资料 (请款格式及资料须符合发包人要求), 发包人对进度款申请及相关资料的审批时间为 15 个工作日。发包人在进度款申请审批完毕并收到承包人提

不具有合同约束力；此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予发包人作出审批及认可，而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于回标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前缔约(议标)文件技术标的标准和要求，承包人须对此等技术资料进行修改，直至发包人满意为止，相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用，均须由承包人承担。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于___年___月___日签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方代表签署并加盖公章后生效。

十二、合同份数

本合同一式九份，均具有同等法律效力，发包人执七份，承包人执二份。

发包人(公章):

长沙平安财富中心有限公司
法定代表人或其委托代理人:



承包人(公章):

中国建筑第五工程局有限公司
法定代表人或其委托代理人:



承包人的授权委托书(黏贴处)

长沙平安财富中心项目总承包工程竣工验收资料

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙平安财富中心	结构类型	框架核心筒结构	层数/建筑 面积	地上49F 121028. 地下3F 65m2
施工单位	中国建筑第五工程局 有限公司	技术负责人	李凯	开工日期	2018年10月15日
项目负责人	黄华	项目技术 负责人	樊有为	完工日期	2022年1月24日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经核查符合规定 54 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项, 共抽查 17 项, 符合规定 17 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 32 项, 达到“好”和“一般” 的 32 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及规范要求 同意验收			
参加 验收 单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 陈谦 2022年1月24日	监理单位 (公章) 33012610088907 总监理工程师: H004 2022年1月24日	施工单位 (公章) 项目负责人: 黄华 2022年1月24日	设计单位 (公章) 项目负责人: 同 2022年1月24日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 张信 2022年1月24日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

结构设计总说明 (一)

1.1 工程概况

- 1.1.1 工程名称: 长沙开福区... 总建筑面积: 197154.77m²...
- 1.1.2 工程地点: 长沙开福区... 地质条件: Ⅱ类场地...
- 1.1.3 工程结构: 框架-剪力墙结构...
- 1.1.4 抗震等级: 二级...
- 1.1.5 设计使用年限: 50年...

1.2 设计依据

- 1.2.1 国家标准: 《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)...
- 1.2.2 国家标准: 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)...
- 1.2.3 国家标准: 《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)...
- 1.2.4 国家标准: 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)...
- 1.2.5 国家标准: 《建筑边坡工程技术规范》(GB50330-2013)...

1.3 设计范围

- 1.3.1 本工程结构设计范围: 地下室、地上主体结构...
- 1.3.2 本工程结构设计不包括: 幕墙、门窗、装饰工程...

1.4 设计说明

- 1.4.1 本工程结构设计采用: 混凝土、钢筋、型钢...
- 1.4.2 本工程结构设计采用: 抗震等级二级...
- 1.4.3 本工程结构设计采用: 框架-剪力墙结构...
- 1.4.4 本工程结构设计采用: 二级抗震等级...
- 1.4.5 本工程结构设计采用: 二级抗震等级...

1.5 设计参数

项目	取值
基本风压	0.55kN/m ²
基本雪压	0.5kN/m ²
楼面活荷载	2.0kN/m ²
屋面活荷载	0.5kN/m ²
风荷载调整系数	1.0
雪荷载调整系数	1.0
楼面活荷载调整系数	1.0
屋面活荷载调整系数	1.0

2.1 工程概况

- 2.1.1 工程名称: 长沙开福区... 总建筑面积: 197154.77m²...
- 2.1.2 工程地点: 长沙开福区... 地质条件: Ⅱ类场地...
- 2.1.3 工程结构: 框架-剪力墙结构...
- 2.1.4 抗震等级: 二级...
- 2.1.5 设计使用年限: 50年...

2.2 设计依据

- 2.2.1 国家标准: 《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)...
- 2.2.2 国家标准: 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)...
- 2.2.3 国家标准: 《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)...
- 2.2.4 国家标准: 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)...
- 2.2.5 国家标准: 《建筑边坡工程技术规范》(GB50330-2013)...

2.3 设计范围

- 2.3.1 本工程结构设计范围: 地下室、地上主体结构...
- 2.3.2 本工程结构设计不包括: 幕墙、门窗、装饰工程...

2.4 设计说明

- 2.4.1 本工程结构设计采用: 混凝土、钢筋、型钢...
- 2.4.2 本工程结构设计采用: 抗震等级二级...
- 2.4.3 本工程结构设计采用: 框架-剪力墙结构...
- 2.4.4 本工程结构设计采用: 二级抗震等级...
- 2.4.5 本工程结构设计采用: 二级抗震等级...

2.5 设计参数

项目	取值
基本风压	0.55kN/m ²
基本雪压	0.5kN/m ²
楼面活荷载	2.0kN/m ²
屋面活荷载	0.5kN/m ²
风荷载调整系数	1.0
雪荷载调整系数	1.0
楼面活荷载调整系数	1.0
屋面活荷载调整系数	1.0

3.1 工程概况

- 3.1.1 工程名称: 长沙开福区... 总建筑面积: 197154.77m²...
- 3.1.2 工程地点: 长沙开福区... 地质条件: Ⅱ类场地...
- 3.1.3 工程结构: 框架-剪力墙结构...
- 3.1.4 抗震等级: 二级...
- 3.1.5 设计使用年限: 50年...

3.2 设计依据

- 3.2.1 国家标准: 《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)...
- 3.2.2 国家标准: 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)...
- 3.2.3 国家标准: 《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)...
- 3.2.4 国家标准: 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)...
- 3.2.5 国家标准: 《建筑边坡工程技术规范》(GB50330-2013)...

3.3 设计范围

- 3.3.1 本工程结构设计范围: 地下室、地上主体结构...
- 3.3.2 本工程结构设计不包括: 幕墙、门窗、装饰工程...

3.4 设计说明

- 3.4.1 本工程结构设计采用: 混凝土、钢筋、型钢...
- 3.4.2 本工程结构设计采用: 抗震等级二级...
- 3.4.3 本工程结构设计采用: 框架-剪力墙结构...
- 3.4.4 本工程结构设计采用: 二级抗震等级...
- 3.4.5 本工程结构设计采用: 二级抗震等级...

3.5 设计参数

项目	取值
基本风压	0.55kN/m ²
基本雪压	0.5kN/m ²
楼面活荷载	2.0kN/m ²
屋面活荷载	0.5kN/m ²
风荷载调整系数	1.0
雪荷载调整系数	1.0
楼面活荷载调整系数	1.0
屋面活荷载调整系数	1.0

4.1 工程概况

- 4.1.1 工程名称: 长沙开福区... 总建筑面积: 197154.77m²...
- 4.1.2 工程地点: 长沙开福区... 地质条件: Ⅱ类场地...
- 4.1.3 工程结构: 框架-剪力墙结构...
- 4.1.4 抗震等级: 二级...
- 4.1.5 设计使用年限: 50年...

4.2 设计依据

- 4.2.1 国家标准: 《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)...
- 4.2.2 国家标准: 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)...
- 4.2.3 国家标准: 《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)...
- 4.2.4 国家标准: 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)...
- 4.2.5 国家标准: 《建筑边坡工程技术规范》(GB50330-2013)...

4.3 设计范围

- 4.3.1 本工程结构设计范围: 地下室、地上主体结构...
- 4.3.2 本工程结构设计不包括: 幕墙、门窗、装饰工程...

4.4 设计说明

- 4.4.1 本工程结构设计采用: 混凝土、钢筋、型钢...
- 4.4.2 本工程结构设计采用: 抗震等级二级...
- 4.4.3 本工程结构设计采用: 框架-剪力墙结构...
- 4.4.4 本工程结构设计采用: 二级抗震等级...
- 4.4.5 本工程结构设计采用: 二级抗震等级...

4.5 设计参数

项目	取值
基本风压	0.55kN/m ²
基本雪压	0.5kN/m ²
楼面活荷载	2.0kN/m ²
屋面活荷载	0.5kN/m ²
风荷载调整系数	1.0
雪荷载调整系数	1.0
楼面活荷载调整系数	1.0
屋面活荷载调整系数	1.0

序号	名称	规格	单位	数量
1	钢筋	HRB400	t	1000
2	混凝土	C30	m ³	5000
3	型钢	Q235	t	500
4	砌体	MU10	m ³	1000
5	抹灰	1:3	m ²	10000

设计人: 李华
审核人: 张明
日期: 2024.10.27

工程名称: 长沙开福区...
工程地点: 长沙开福区...
设计单位: 长沙开福区...

监理单位: 长沙开福区...
施工单位: 长沙开福区...

担任项目经理的证明文件

中国建筑第五工程局有限公司

中国建筑第五工程局有限公司关于长沙平安财富中心 项目总承包工程 项目部关键岗位人员配置的通知

各单位：

经公司研究决定，成立关于长沙平安财富中心项目总承包工程
工程项目部，聘任项目管理人员如下：

岗位	姓名	身份证号码
项目经理	黄华	430528198011305396

中国建筑第五工程局有限公司

2021年1月6日



项目经理类似工程业绩 2: 京东亚洲一号南昌向塘物流园项目
京东亚洲一号南昌向塘物流园项目中标通知书

To: 长沙 张效霖

YZSP201906100152

中标通知书

致: 中国建筑第五工程局有限公司 (以下简称“贵公司”)

招标编号为 D020120190061 的 京东2019年-京东亚洲一号南昌向塘物流园项目施工总承包采购 项目(下称“本项目”)的招标工作目前已经结束。经过评审, 招标人即南昌晨旭物流有限公司 (以下简称“我公司”) 兹接纳贵公司就本项目提交的投标文件以及其后在书函(含承诺书等一切被我公司接受认可的书面文件)中澄清及双方同意的事项, 选定贵公司成为中标人。贵公司须按我公司招标文件的有关条款、投标文件的所有响应和承诺及本函完成相应工作内容;

1. 中标条件

1.1 本项目工程费用采用固定总价的方式, 中标总价为: 人民币(大写) 壹亿零柒佰陆拾柒万零玖佰捌拾柒元整 (小写: ¥ 107,670,987.00 元);

1.2 工期: 277 日历日 (含消防验收、竣工验收)

1.3 质量标准: 合格;

1.4 项目经理: 蒋应姣, 执业注册证书编号: 湘143161669708, 资质等级: 建筑工程一级

2. 合同签署

贵公司必须于收到本中标通知书之日起立即开展相关工作, 并于收到本中标通知书之日起 30 日历天内按照我公司要求与我公司签署合同并遵守招标文件中约定的合同条款, 超出上述规定时间视为贵公司自愿放弃中标结果, 招标人将选择其他单位作为中标人, 并没收贵公司的投标保证金, 投标保证金不足以补偿我公司所有损失的, 差额部分由贵公司承担;

3. 其他

我公司签署的中标通知书, 将构成一份具有约束力的文件, 并成为贵公司与我公司签订合同的依据。如本中标通知书与其他文件有冲突, 报价以本中标通知书为准, 其余以标准较高者为准;

本通知书一式两份, 双方各执一份。



扫描全能王 创建

合同编号：20190124220

副本

本合同文件及附件、以及双方通过往来邮件、传真、光盘、短信、微信等载体记录的信息均为保密信息，为本项目专用。总承包人不得将其转送或拷贝或以其他方式披露给第三方；如有违反，责任必究。

京东亚洲一号南昌向塘物流园一期项目
施工总承包工程

合同文件

(上册)

业主：南昌晨旭物流有限公司

总承包人：中国建筑第五工程局有限公司

日期：2019年 月

第一部分 合同协议书

本《施工总承包工程合同》（下称“本合同”）由以下双方于 2019 年月日于北京市亦庄经济技术开发区签署：

业主（全称）：南昌晨旭物流有限公司

法定代表人：张雯

法定注册地址：江西省南昌市南昌县向塘开发区向西大道

总承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人：田卫国

法定注册地址：长沙市雨花区中意一路 158 号

业主为建设京东亚洲一号南昌向塘物流园一期项目（下称“本项目”），经【招标】确定委托总承包人承担本工程的施工、竣工、交付及维修其任何缺陷的工作。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、诚实信用原则，业主及总承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本《施工总承包工程合同》并签署合同协议书（下称“本协议”），以兹双方共同遵守。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：京东亚洲一号南昌向塘物流园一期项目施工总承包工程；

1.2. 工程地点：江西省南昌市南昌县向塘开发区；

1.3. 设计单位：中国轻工业武汉设计工程有限责任公司；

1.4. 监理单位：上海三凯建设管理咨询有限公司；

1.5. 工程概况：本项目规划建设总用地面积 103451 平方米，总建筑面积 57281.12 平方米，包含：

- (1) 仓库为 4 座，地上 1 层，局部 2 层（带夹层，夹层高度以发包单位所提供的设计图纸为准），高度为 13.95 米，建筑面积 55932.70 平方米；
- (2) 生产辅助用房 1 栋，地上 2 层，地下 0 层，地上建筑面积 1182.36 平方米。设有消防水泵房、配电房、柴油发电机房、消防水池、配餐间等用房；
- (3) 门卫用房 2 栋，建筑面积 166.06 平方米；

2. 工程承包范围

2.1. 承包范围：**【除业主独立发包的《桩基及地基处理工程》《桩基及强夯检测》及甲供材料外的所有内容】**

2.2. 详见“技术标准和基本措施要求”；

3. 合同工期

3.1. 本工程合同工期总日历天数：**277**日历天（含消防验收、竣工验收），计划开工日期**2019**年**6**月**20**日，计划竣工日期为**2020**年**3**月**22**日；

3.2. 实际开工日期以业主进场通知中载明的开工日期为准；总承包人应与业主项目部和监理单位沟通，办理接收工地现场相关手续，并确定进入工地现场时间；

3.3. 竣工日期为竣工验收合格并由业主、监理工程师、设计单位、总承包人及地勘单位（若有，根据项目所在地要求确定竣工验收单是否需地勘单位参加签署）在建设工程质量监督机构统一规定的竣工验收记录单上共同签署之日期（以最后签署日期为准）。

3.4. 具体节点工期安排条款详见合同专用条款；

4. 工程质量及安全文明施工标准

4.1. 本工程质量标准：

本工程的工程质量应符合国家现行各项规定及《建筑工程施工质量验收统一标准》**合格**等级，同时符合以下要求：

- (1) 质量控制资料完整；
- (2) 单位工程所含分部工程涉及安全和功能的检测资料完整；
- (3) 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
- (4) 观感质量验收除符合国家相关规定标准外，还应达到业主对项目交付观感质量验收标准中的相关规定；

4.2. 本工程安全文明施工标准：符合当地安全文明施工要求及符合业主基本措施要求；

5. 合同价款

5.1. 本项目的合同价款采用以下第**固定总价**方式确定，具体合同金额组成内容详见工程量清单：

固定总价方式：合同固定总价为人民币（大写）**壹亿零柒佰陆拾柒万零玖佰捌拾柒元整**（¥：**107,670,987.00**元），增值税率为**9%**，不含税价格为人民币（大写）**玖仟捌佰柒拾捌万零柒佰贰拾贰元零贰分**（¥：**98,780,722.02**元）；本项目采取固定总价方式，除非本合同另有约定，否则不得对合同总价进行调整；

5.2. 业主有权随时将总承包人承包范围内的任何部分另行分包，总承包人须遵从业主指示，除按照本合同相关条款计取总承包服务费用之外，不得向业主提出任何形式的索偿，另行分包部分的工程费用结算时全部扣减（分部分项按照另行分包内容据实计算扣减金额，措施费按照分部分项扣减金额同比例扣减，且分部分项及措施费对应税金全部扣减）；

合同协议书

(本页无正文, 仅为《合同协议书》的签字页, 兹证明本协议经本协议双方于本协议书所载日期签署并生效。)

业主: 南昌晨旭物流有限公司 (盖章)



总承包人: 中国建筑第五工程局有限公司 (盖章)



编号: 2021-009

南昌县建设工程竣工验收 备案表



工程名称: 京东亚洲一号南昌向塘物流园一期一#库

建设单位: 南昌晨旭物流有限公司

南昌县行政审批局制



扫描全能王 创建

工程竣工验收备案表

建设单位名称	南昌晨旭物流有限公司	工程名称	京东亚洲一号南昌向塘物流园二期一#库
工程用途	仓库	工程地址	向塘大道以北河滨路以东莲溪大道以西
建筑面积	14791.43 (m ²)	结构类型	钢结构
开工日期	2019.8.14	竣工日期	2020.12.31
规划许可证号	36012120190002	施工许可证号	3601212019040101
监督机构名称	南昌县建设工程质量监督站	监督注册号	
参建单位名称		资质等级	
勘察单位:	赣北地质工程勘察院	甲级	
设计单位:	中国轻工业武汉设计工程有限责任公司	甲级	
施工单位:	中国建筑第五工程局有限公司	特级	
监理单位:	上海三凯工程咨询有限公司	综合	
<p>备案理由:</p> <p>本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收, 条件具备, 验收合格, 备案文件齐全。现报送备案。</p>			
 建设单位 (公章)		负责人 <u>杨志刚</u> 联系电话 <u>13713494603</u>	
报送时间 年 月 日			



扫描全能王 创建

竣工验收合格

监理单位意见	单位(项目)负责人: 胡尔奇  (公章) 2020年12月31日
设计单位意见	单位(项目)负责人: F  (公章) 2020年12月31日
施工单位意见	单位(项目)负责人: 黄华  (公章) 2020年12月31日
监理单位意见	总监工程师: 计  (公章) 2020年12月31日
建设单位意见	单位(项目)负责人: 杨志刚  (公章) 2020年12月31日



扫描全能王 创建

<p>工程竣 工验收 备案文 件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 5、规划、消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 6、施工单位签署的工程质量保修书； 7、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 8、建设工程质量监督报告； 9、法律、法规规定必须提供的其他文件。
<p>备 案 意 见</p>	<p>根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定，经审查资料，同意对该工程建设项目予以备案。</p> <div style="text-align: right;">  <p>南 鲁 县 行 政 审 批 局 2021年1月15日</p> </div>

注：1、本表钢笔、墨笔填写清楚；

2、本表竣工验收备案文件清单所列文件如复印件应加盖报送单位公章，并注明原件存放。



扫描全能王 创建

编号: 2021-010

南昌县建设工程竣工验收 备案表

工程名称: 京东亚洲一号南昌仓储物流园一期-2#楼

建设单位: 南昌晨旭物流有限公司

南昌县行政审批局制



扫描全能王 创建

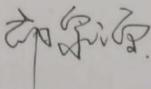
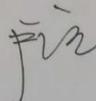
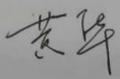
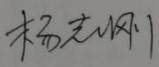
工程竣工验收备案表

建设单位名称	南昌晨旭物流有限公司	工程名称	新亚洲一号南昌向塘物流园二期
工程用途	仓库	工程地址	向西大道以北, 河滨路以东
建筑面积	12950.92 (m ²)	结构类型	钢结构
开工日期	2019.9.5	竣工日期	2020.12.31
规划许可证号	36012120190002	施工许可证号	360121201909040101
监督机构名称	南昌县建设工程质量监督站	监督注册号	
参建单位名称		资质等级	
勘察单位:	赣北地质工程勘察院	甲级	
设计单位:	中国轻工业武汉设计工程有限责任公司	甲级	
施工单位:	中国建筑第五工程局有限公司	特级	
监理单位:	上海三凯工程咨询有限公司	综合	
<p>备案理由:</p> <p style="text-align: center;">本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收, 条件具备, 验收合格, 备案文件齐全。现报送备案。</p>			
 建设单位 (公章)		负责人 <u>杨志刚</u> 联系电话 <u>13713494603</u>	
报送时间 <u>2021年1月8日</u>			



扫描全能王 创建

竣工验收合格

勘察 单位 意见	单位(项目)负责人:   2020年12月31日
设计 单位 意见	单位(项目)负责人:   2020年12月31日
施工 单位 意见	单位(项目)负责人:   2020年12月31日
监理 单位 意见	总监工程师:   (公章) 2020年12月31日
建设 单位 意见	单位(项目)负责人:   2020年12月31日



扫描全能王 创建

<p>工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 5、规划、消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 6、施工单位签署的工程质量保修书； 7、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 8、建设工程质量监督报告； 9、法律、法规规定必须提供的其他文件。
<p>备案意见</p>	<p>根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定，经审查资料，同意对该工程建设项目予以备案。</p> <div style="text-align: right;">  <p>南昌县行政审批局 2021年1月15日</p> </div>

注：1、本表钢笔、墨笔填写清楚；

2、本表竣工验收备案文件清单所列文件如复印件应加盖报送单位公章，并注明原件存放。



扫描全能王 创建

编号: 2021-01

南昌县建设工程竣工验收 备案表

工程名称: 欧亚洲一号南昌向塘物流园一期-3#库

建设单位: 南昌晨旭物流有限公司



南昌县行政审批局制



扫描全能王 创建

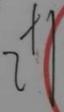
工程竣工验收备案表

建设单位名称	南昌晨旭物流有限公司	工程名称	东来亚洲一号南昌向塘物流园一期 3#库
工程用途	仓库	工程地址	向塘大道以北, 河滨路以东, 东来大道以西
建筑面积	14127.92 (m ²)	结构类型	钢结构
开工日期	2019.8.14	竣工日期	2020.12.31
规划许可证号	建字第360120190002号	施工许可证号	3601201909040101
监督机构名称	南昌县建筑工程质量监督站	监督注册号	
参建单位名称		资质等级	
勘察单位:	赣北地质工程勘察院		甲级
设计单位:	中国轻工业武汉设计工程有限责任公司		甲级
施工单位:	中国建筑第五工程局有限公司		特级
监理单位:	上海三凯工程咨询有限公司		综合
<p>备案理由:</p> <p>本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收, 条件具备, 验收合格, 备案文件齐全。现报送备案。</p>			
 建设单位 _____ (公章)	负责人 <u>杨志刚</u> 联系电话 <u>13713494603</u>		
报送时间 2021年 1月 9 日			



扫描全能王 创建

竣工验收合格

勘察 单位 意见	单位(项目)负责人: 胡尔源  2020年12月31日
设计 单位 意见	单位(项目)负责人: Fia  2020年12月31日
施工 单位 意见	单位(项目)负责人: 黄华  2020年12月31日
监理 单位 意见	总监工程师:   (公章) 2020年12月31日
建设 单位 意见	单位(项目)负责人: 杨志刚  2020年12月31日



扫描全能王 创建

<p>工程竣工 验收 备案文 件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 5、规划、消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 6、施工单位签署的工程质量保修书； 7、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 8、建设工程质量监督报告； 9、法律、规章规定必须提供的其他文件。
<p>备 案 意 见</p>	<p>根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定，经审查资料，同意对该工程建设项目予以备案。</p> <div style="text-align: right;">  <p>南昌县行政审批局 2024年1月15日</p> </div>

注：1、本表钢笔、墨笔填写清楚；

2、本表竣工验收备案文件清单所列文件如复印件应加盖报送单位公章，并注明原件存放。



扫描全能王 创建

编号: 2021-013

南昌县建设工程竣工验收 备案表

工程名称: 赣东洲号南昌向塘物流园一期-4#库

建设单位: 南昌旭物流有限公司



南昌县行政审批局制



扫描全能王 创建

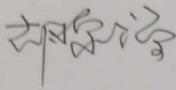
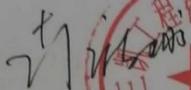
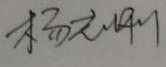
工程竣工验收备案表

建设单位名称	南昌晨旭物流有限公司	工程名称	赣东五洲一号南向物流园一期一标段
工程用途	仓库	工程地址	向远村以北 国道路以东 建设大道以西
建筑面积	13972.43 (m ²)	结构类型	钢结构
开工日期	2019.9.5	竣工日期	2020.12.31
规划许可证号	建字第3601210190002号	施工许可证号	36012101909040101
监督机构名称	南昌县建设工程质量监督站	监督注册号	
参建单位名称		资质等级	
勘察单位:	赣北地质工程勘察院	甲级	
设计单位:	中国轻工业武汉设计工程有限责任公司	甲级	
施工单位:	中国建筑第五工程局有限公司	特级	
监理单位:	上海三智工程咨询有限公司	综合	
<p>备案理由:</p> <p>本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收, 条件具备, 验收合格, 备案文件齐全。现报送备案。</p>			
 建设单位 _____ (公章)		负责人 <u>杨志刚</u> 联系电话 <u>13713494603</u>	
报送时间 2021年1月8日			



扫描全能王 创建

竣工验收合格

勘察 单位 意见	单位(项目)负责人:   2020年12月31日
设计 单位 意见	单位(项目)负责人:   2020年12月31日
施工 单位 意见	单位(项目)负责人:   2020年12月31日
监理 单位 意见	总监工程师:   (公章) 2020年12月31日
建设 单位 意见	单位(项目)负责人:   (公章) 2020年12月31日



扫描全能王 创建

<p>工程竣工 验收 备案文 件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 5、规划、消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 6、施工单位签署的工程质量保修书； 7、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 8、建设工程质量监督报告； 9、法律、规章规定必须提供的其他文件。
<p>备 案 意 见</p>	<p>根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定，经审查资料，同意对该工程建设项目予以备案。</p> <p style="text-align: right;">南昌县行政审批局 2021年1月15日</p>

注：1、本表钢笔、墨笔填写清楚；

2、本表竣工验收备案文件清单所列文件如复印件应加盖报送单位公章，并注明原件存放。



扫描全能王 创建

编号: 2021-015

南昌县建设工程竣工验收 备案表

工程名称: 京东亚洲一号南昌白塘物流园一期-附属用房

建设单位: 南昌晨旭物流有限公司



南昌县行政审批局制



扫描全能王 创建

工程竣工验收备案表

建设单位名称	南昌晨旭物流有限公司	工程名称	京东五洲一号南昌白塘物流园一期-附属用房
工程用途	附属用房	工程地址	向西大道以北、河滨路以东
建筑面积	1182.36 (m ²)	结构类型	框架
开工日期	2019.8.14	竣工日期	2020.12.31
规划许可证号	建字第360120190002号	施工许可证号	3601201909040101
监督机构名称	南昌县建筑工程质量监督站	监督注册号	
参建单位名称		资质等级	
勘察单位:	赣北地质工程勘察院		甲级
设计单位:	中国轻工业武汉设计工程有限公司		甲级
施工单位:	中国建筑第五工程局有限公司		特级
监理单位:	上海三凯工程咨询有限公司		综合
<p>备案理由:</p> <p>本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收, 条件具备, 验收合格, 备案文件齐全。现报送备案。</p>			
 建设单位 _____ (公章)		负责人 <u>杨志刚</u> 联系电话 <u>13713494603</u>	
报送时间 2021年 1月 8日			



扫描全能王 创建

竣工验收合格

勘察 单位 意见	单位(项目)负责人: 胡尔尔  (公章) 2020年12月31日
设计 单位 意见	单位(项目)负责人: 于江  (公章) 2020年12月31日
施工 单位 意见	单位(项目)负责人: 黄华  (公章) 2020年12月31日
监理 单位 意见	总监工程师:   (公章) 2020年12月31日
建设 单位 意见	单位(项目)负责人: 杨志刚  (公章) 2020年12月31日



扫描全能王 创建

<p>工程竣 工验收 备案文 件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 5、规划、消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 6、施工单位签署的工程质量保修书； 7、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 8、建设工程质量监督报告； 9、法律、法规规定必须提供的其他文件。
<p>备 案 意 见</p>	<p>根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工 验收备案管理办法》的规定，经审查资料，同意对该工程建设项目 予以备案。</p> <div style="text-align: right;">  <p>南昌县行政审批局 年 月 日</p> </div>

注：1、本表钢笔、墨笔填写清楚；

2、本表竣工验收备案文件清单所列文件如复印件应加盖报送单位公章，并
注明原件存放。



扫描全能王 创建

编号: 2021-013

南昌县建设工程竣工验收 备案表

工程名称: 京东亚洲一号南昌向塘物流园一期-1#12

建设单位: 南昌晨旭物流有限公司



南昌县行政审批局制



扫描全能王 创建

工程竣工验收备案表

建设单位名称	南昌晨旭物流有限公司	工程名称	京东亚洲一号南昌仓储物流园二期
工程用途	门Ⅱ	工程地址	白塔大道以北,河溪路以东
建筑面积	123.52 (m ²)	结构类型	框架
开工日期	2019.9.5	竣工日期	2020.12.31
规划许可证号	建字第36012120190002号	施工许可证号	3601212019040101
监督机构名称	南昌县建筑工程质量监督站	监督注册号	
参建单位名称		资质等级	
勘察单位:	赣北地质工程勘察院		甲级
设计单位:	中国轻工业武汉设计工程有限责任公司		甲级
施工单位:	中国建筑第五工程局有限公司		特级
监理单位:	上海三凯工程咨询有限公司		综合
<p>备案理由:</p> <p>本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收,条件具备,验收合格,备案文件齐全。现报送备案。</p>			
 建设单位 _____ (公章)		负责人 <u>杨志刚</u> 联系电话 <u>13713494601</u>	
报送时间 2021年 1月 8 日			



扫描全能王 创建

竣工验收合格

勘察 单位 意见	单位(项目)负责人: 胡泉治  (公章) 2020年12月31日
设计 单位 意见	单位(项目)负责人: 尹江  (公章) 2020年12月31日
施工 单位 意见	单位(项目)负责人: 黄华  (公章) 2020年12月31日
监理 单位 意见	总监工程师: 王...  (公章) 2020年12月31日
建设 单位 意见	单位(项目)负责人: 杨志刚  (公章) 2020年12月31日



扫描全能王 创建

<p>工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 5、规划、消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 6、施工单位签署的工程质量保修书； 7、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 8、建设工程质量监督报告； 9、法律、法规规定必须提供的其他文件。
<p>备案意见</p>	<p>根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定，经审查资料，同意对该工程建设项目予以备案。</p> <div style="text-align: right;">  <p>南昌县行政审批局 2021年1月15日</p> </div>

注：1、本表钢笔、墨笔填写清楚；
2、本表竣工验收备案文件清单所列文件如复印件应加盖报送单位公章，并注明原件存放。



扫描全能王 创建

编号: 2021-014

南昌县建设工程竣工验收 备案表

工程名称: 赣江州县南昌后塘物流园一期二期

建设单位: 南昌晨旭物流有限公司



南昌县行政审批局制



扫描全能王 创建

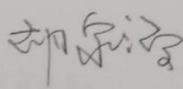
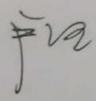
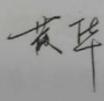
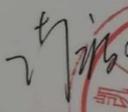
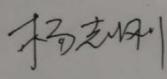
工程竣工验收备案表

建设单位名称	南昌晨旭物流有限公司	工程名称	唐东亚洲一号南昌向塘物流园一期-2#门卫
工程用途	门卫	工程地址	向塘大道以北,河滨路以东
建筑面积	42.54 (m ²)	结构类型	框架
开工日期	2019.8.14	竣工日期	2020.12.31
规划许可证号	建字第3601212019002号	施工许可证号	360121201909040101
监督机构名称	南昌县建设工程质量监督站	监督注册号	
参建单位名称		资质等级	
勘察单位:	赣北地质工程勘察院	甲级	
设计单位:	中国轻工业武汉设计工程有限责任公司	甲级	
施工单位:	中国建筑第五工程局有限公司	特级	
监理单位:	上海三凯工程咨询有限公司	综合	
<p>备案理由:</p> <p style="text-indent: 2em;">本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收,条件具备,验收合格,备案文件齐全。现报送备案。</p>			
建设单位	 (公章)	负责人	杨志刚
		联系电话	13713494603
报送时间 2021年1月9日			



扫描全能王 创建

竣工验收合格

勘察 单位 意见	单位(项目)负责人:   (公章) 2020年12月31日
设计 单位 意见	单位(项目)负责人:   (公章) 2020年12月31日
施工 单位 意见	单位(项目)负责人:   (公章) 2020年12月31日
监理 单位 意见	总监工程师:   (公章) 2020年12月31日
建设 单位 意见	单位(项目)负责人:   (公章) 2020年12月31日



扫描全能王 创建

<p>工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 5、规划、消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 6、施工单位签署的工程质量保修书； 7、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 8、建设工程质量监督报告； 9、法律、法规规定必须提供的其他文件。
<p>备案意见</p>	<p>根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定，经审查资料，同意对该工程建设项目予以备案。</p> <div style="text-align: right;">  <p>南昌县行政审批局 2024年1月15日</p> </div>

注：1、本表钢笔、墨笔填写清楚；

2、本表竣工验收备案文件清单所列文件如复印件应加盖报送单位公章，并注明原件存放。



扫描全能王 创建

担任项目经理的证明文件

中国建筑第五工程局有限公司

中国建筑第五工程局有限公司关于京东亚洲一号南昌 向塘物流园项目 项目部关键岗位人员配置的通知

各单位：

经公司研究决定，成立关于京东亚洲一号南昌向塘物流园项目项目部，聘任项目管理人员如下：

岗位	姓名	身份证号码
项目经理	黄华	430528198011305396



中国建筑第五工程局有限公司

2019年12月20日

项目经理类似工程业绩 3：兰考县清风雅居小区建设项目
兰考县清风雅居小区建设项目中标通知书

中标通知书（工程）

中国建筑第五工程局有限公司、泛华建设集团有限公司：

根据兰考县清风雅居小区建设项目第一标段：兰考县清风雅居小区建设项目施工总承包（EPC）招标文件和贵公司提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定贵公司为本项目中标人。

主要内容如下：

项目名称	兰考县清风雅居小区建设项目第一标段： 兰考县清风雅居小区建设项目施工总承包（EPC）
中标工期	36个月，包括设计周期、采购周期和施工工期，从签订合同之日起开始计算。
投标质量	设计符合相关规范、政策及法律法规的要求；施工满足设计及有关规范要求，达到质量验收规范合格标准。
中标价格	优惠率：5%
项目经理	黄华
代理机构	中建卓越建设管理有限公司

请贵单位自收到本通知书后 30 日内，按照有关规定与招标人签订合同。

特此通知！

招标人（盖章）：



代理机构（盖章）：



兰考县公共资源交易中心（盖章）：



2018年6月18日

第一部分 合同协议书

发包人（全称） 兰考县兴兰置业有限公司
承包人（全称） 中国建筑第五工程局有限公司、泛华建设集团有限公司
依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 兰考县清风雅居小区建设 项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 兰考县清风雅居小区建设项目
工程批准、核准或备案文号： _____
工程内容及规模： 总建筑面积 389800m²
工程所在省市详细地址： 河南省兰考县林泉路以南，兰坝街以西，文体路以北，兰溪街以东。
工程承包范围： 包含但不限于该建设用地红线范围内的规划设计、方案设计、施工图设计、施工图预算、在施工期间提供相关技术服务等，以及项目采购、施工、全过程施工管理直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

项目立项文件、招标文件、国家、行业和当地现行的有关技术标准、规范和规程等。

三、主要日期

项目总工期： 36 个月，包括设计周期、采购周期和施工工期，从签订合同之日起开始计算。

设计开工日期（绝对日期或相对日期）： 承包人与发包人签订合同后第 7 天开始作为设计开工日期，30 日历天完成设计成果。

施工开工日期（绝对日期或相对日期）： 以承包人实际实际进场时间为准。

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）： 从签订合同之日起开始计算 36 个月。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计符合相关规范、政策及法律法规的要求；

工程施工质量标准：施工满足设计及有关规范要求，竣工移交验收质量评定

为合格。

五、合同价款

本项目投标优惠率为 5 %。建安工程费部分暂估价为 121440.62 万元，以招标人确认的中标人完成实际工程量为基础计算工程造价，经政府相关职能部门审核，并由相关方认可，扣除优惠比率后作为最终结算价。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：合同双方签字盖章之日起生效。



发包人：
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：



承包人：
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：

合同订立时间：_____年___月___日

合同订立地点：_____

2、工程概况

2.1 本工程为兰考县清风雅居小区 A地块-1#楼，位于兰考县林泉路与兰坝街交叉口西南角，建设单位为兰考县兴兰置业有限公司。

2.2 本工程总建筑面积为5146.72m²（含保温层），其中地下室面积634.58m²，住宅建筑面积4512.14m²（阳台按一半计入总面积），建筑基底面积654.74m²。

2.3 本工程地上7层，地下1层，其中地上1-7层为住宅，地下一层为戊类储藏间等，本工程为多层住宅，抗震设防类别为标准设防，建筑总高度21.40m（地下室出地面高度小于1.5m）。

2.4 本工程为钢筋混凝土剪力墙结构，安全级别：Ⅱ级，设计合理使用年限50年，抗震设防烈度为7度(0.15g)。

中国建筑第五工程局有限公司

中国建筑第五工程局有限公司关于兰考县清风雅居小区建设项目 项目部关键岗位人员配置的通知

各单位：

经公司研究决定，成立关于兰考县清风雅居小区建设项目，聘任项目管理人员如下：

岗位	姓名	身份证号码
项目经理	黄华	430528198011305396



中国建筑第五工程局有限公司

2018年9月13日

4、项目技术负责人类似工程业绩

项目技术负责人简历表

姓名	杨文伟	性别	男	年龄	54	
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	4301111970031504 15	手机号码	13975110696	
参加工作时间	1993.9		从事项目技术负责人年限	20年		
项目情况						
建设单位	项目名称	项目类型	建筑高度(m)	建安费(万元)	开、竣工日期	工程质量
楷林(长沙)置业有限公司	长沙楷林国际大厦项目施工总承包工程	办公楼	150	50000.00	2014-1-22 至 2017-4-5	合格
长沙市教育产业投资有限公司	长沙幼儿师范高等专科学校建设项目设计施工总承包	学校	23.45	71257.778741	2021-4-20 至 2022-12-1	合格

注:

1.提供近十年(从本项目发布招标公告之日起倒算,在建项目以合同签订时间为准,或已完工工程项目以竣工验收报告验收时间为准)项目经理最具代表性的类似工程业绩,不超过2项,若所提供业绩超过2项,统计时只计取前2项业绩。

2.证明材料:

(1) 在建项目提供施工合同(应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑高度、合同范围、合同签订时间等);

(2) 已完工项目提供施工合同(应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑高度、合同范围、合同签订时间等)、竣工验收报告(应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等)等;

(3) 担任技术负责人的证明文件。

项目技术负责人类似工程业绩 1: 长沙楷林国际大厦项目施工总承包工程
长沙楷林国际大厦项目施工总承包工程中标通知书

中标通知书

中标编号:



ZBTZS43010020130606035901

中建五局第三建设有限公司:

很高兴地通知您, 楷林国际大厦(一期)A栋、B栋、D栋及地下室建安工程评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 楷林国际大厦(一期)A栋、B栋及地下室建安工程, 其中A栋, 地上24层, 框架-核心筒结构, 建筑面积为44205.77平方米; B栋, 地上35层, 框架-核心筒结构, 建筑面积为64698.86平方米; D栋, 地上2层, 建筑面积为2315.64平方米; 地下室, 地下3层, 建筑面积为38508.39平方米; 本次招标建筑总面积为149728.66平方米。

中标范围: (1) 基础工程(含土方工程、基坑支护工程、桩基础工程、地下室工程); (2) 房屋主体工程; (3) 室外装修、室内初装修; (4) 水电安装工程、消防工程、弱电工程、电梯工程、场内道路、围墙、管网等专业附属工程; (5) 园林景观绿化、亮化等配套工程; (6) 须与主体同时施工的预留预埋工程。

中标总价格:(大写): 贰亿玖仟叁佰捌拾万零捌仟壹佰叁拾壹元陆角肆分

(小写): 293808131.64元;

其中分部分项工程费: 214914755.83元;

措施项目费: 42626624.03元, 其中安全防护文明施工措施费4932121.98元;

其他项目费: 0元;

规费: 12438217.9元;

税金: 9828533.88元;

工期: 800天;

质量标准: 合格;

项目经理: 杨文伟, 注册建造师注册证号: 湘143060803631, 身份证号码: 430111197003150415

技术负责人: 李征兵, 身份证号码: 43030419711103227X

施工员: 朱树, 岗位证书编号: 118011200977, 身份证号码: 430321198802194519

施工员: 赵阳, 岗位证书编号: 118021200113, 身份证号码: 430602198806282513

施工员: 曾立波, 岗位证书编号: 118011101198, 身份证号码: 430521198707306894

打印日期: 2013年6月6日

施工员: 伍景林, 岗位证书编号: 118011101160, 身份证号码: 430923198811062310
 安全员: 曹琦, 岗位证书编号: 湘建安 C (2013) 150000552, 身份证号码: 430482199004100015
 安全员: 甘威, 岗位证书编号: 湘建安 C (2013) 150000570, 身份证号码: 430624198101215319
 安全员: 蒋涛, 岗位证书编号: 湘建安 C (2013) 150000571, 身份证号码: 431126198909288437
 安全员: 甘德军, 岗位证书编号: 湘建安 C (2013) 150000583, 身份证号码: 430623197401153112
 质量员: 彭波, 岗位证书编号: 118041200219, 身份证号码: 433127198906280817
 质量员: 李其林, 岗位证书编号: 118041100019, 身份证号码: 43010319700608453x
 质量员: 黄姿, 岗位证书编号: 118041100355, 身份证号码: 430122198908227855
 标准员: 刘磊, 岗位证书编号: 118101200127, 身份证号码: 432522198910208817
 机械员: 付鹏飞, 岗位证书编号: 项 4121205058, 身份证号码: 231102198604070260
 材料员: 罗洪珍, 岗位证书编号: 118091100040, 身份证号码: 512921197106107127
 资料员: 钟严, 岗位证书编号: 118061100126, 身份证号码: 430111198901232126
 机械员: 史永胜, 岗位证书编号: 项 4121205077, 身份证号码: 130229198508030059

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金: /, 形式: /, 提交截止时间: /。

付款方式: 按工程进度付款, 详见合同。

特此通知。

招标人: (法人签字或盖章)

招标代理机构: (法人签字或盖章)

招标人: (公章)

桥邦
印新

招标代理机构: (公章)

进
跃
印

招投标监管机构备案 (签章):



2013年6月6日

打印日期: 2013年6月6日

长沙楷林国际 主体施工合同补充协议书

发包人：楷林（长沙）置业有限公司（以下简称甲方）

承包人：中建五局第三建设有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确双方责任，保证工程的顺利进行，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，根据本工程的具体情况，在甲乙双方签订的《建设工程施工合同》的基础上，特签订本协议书。如《建设工程施工合同》及备案合同内容与本协议书中的约定有不一致之处，以本补充协议书为准。

一、工程概况

1.1 工程名称：长沙楷林国际大厦项目施工总承包工程。

1.2 工程地点：长沙市岳麓区滨江景观大道以西、施家港水上公园以东。

1.3 建筑面积：本工程建筑面积约 29 万平米，由 A 栋 100 米、B 栋 150 米、C 栋 200 米共 3 栋写字楼以及部分商业裙楼组成，地上建筑面积约 20 万平米，地下建筑面积约 9 万平米。

1.4 开发分期阶段：一期开发建筑面积约 17 万平方米，A 栋 100 米与 B 栋 150 米的写字楼塔楼、裙楼及其地下室；二期建筑面积为 12 万平方米，C 栋 200 米的写字楼塔楼、裙楼及其地下室，约间隔 12 个月后施工，工期分界面详见分期平面布置图。

二、承包范围

2.1 本工程承包范围包括但不限于下列：

- 支护及降水工程；
- 桩基工程；
- 地下室结构工程；
- 主体结构工程；
- 二次结构工程；
- 室内粗装修工程；

- 常规水电工程（给排水、雨水、电气照明、动力、防雷接地等）；
- 各分包专业的预留、预埋工作；
- 与主体工程不可分割的其它附属工程；
- 施工图纸及规范要求的其它工作内容；
- 售楼部的基础、主体、安装及粗装工程。

2.2 甲方书面通知要求现场施工增减的工作内容及工作量；

2.3 甲方保留调整总承包施工工程范围的权利（主体结构工程除外），过程中可能会增减调整专业分包工程范围、供应材料和设备范围，此类调整均不做为投标人索赔的依据。具体总、分包工作界面的划分以后续相关书面函件为准；

2.4 乙方承担乙方施工的工程、各甲方指定分包工程、甲方独立分包工程的总承包管理、协调、配合的职责，包括对本项目整体的工程质量、进度、安全等的总承包职责与管理责任；（甲方分包工程项目详见附件二）。

三、承包方式

3.1 本工程由乙方施工总承包，包工、包料（甲供材除外）、包机械、包质量、包工期、包安全、包总承包管理等。

四、工期

4.1 合同工期

合同总工期：1507 日历天；

开工日期：暂定 2012 年 11 月 15 日；（实际开工日期以监理下发的开工通知为准，关键节点工期以书面开工通知起按合同约定的相对日历天工期向后顺延。）

竣工日期：2016 年 12 月 31 日

4.2 一期项目(A楼和B楼)工程关键节点工期：

A楼（100米）节点

- 1) 主体出正负零：2013年7月16日（243日历天）
- 2) 地上十层封顶：2013年11月15日（365日历天）
- 3) 主体封顶：2014年3月7日（477日历天）
- 4) 竣工验收：2015年4月20日（886日历天）

B楼 (150米)

- 1) 主体出正负零: 2013年7月16日 (243日历天)
- 2) 地上十层封顶: 2013年11月15日 (365日历天)
- 3) 主体封顶: 2014年6月5日 (567日历天)
- 4) 竣工验收: 2015年9月30日 (1049日历天)

4.3 二期项目(C楼200米)工程关键节点工期:

- 1) 启动施工: 2013年11月1日 (351日历天)
- 2) 地上结构启动: 2014年7月5日 (720日历天)
- 3) 地上十层封顶: 2014年11月5日 (734日历天)
- 4) 主体封顶: 2015年8月15日 (1003日历天)
- 5) 竣工验收: 2016年12月31日 (1507日历天)

注: 若发包人要求二期项目提前或延迟(六个月)开工, 承包人需无条件响应, 并不得因此提出任何相关费用增加, 若延期超过六个月开工, 双方另行协商, 关键节点工期以书面开工通知起按合同约定的相对日历天工期计算。

五、工程质量标准

5.1 本工程质量标准为: 不低于国家工程施工质量验收规范“合格”标准, 确保“芙蓉杯”奖项、争创“鲁班奖”。

六、工程价款、结算方式及依据

6.1 工程价款: 暂定价人民币¥: 50000万元(暂定价大写: 伍万万元整)。

6.2 结算方式: 按合同约定的计价依据, 工程量据实结算, 除另有说明外所有实施的工程造价(税前)优惠下浮6%(其中甲方认质认价工程与认质认价材料、甲供材、单项包干费用不作为优惠基数)。二期垫资节点、优惠下浮比例及付款比例同一期。

6.2.1 合同约定建筑面积平方米包干部分按面积计算规则与约定包干单价计算。

6.3 工程计价与结算依据:

6.3.1 本工程计价适用工程量清单计价办法之工料单价法。按2006年《湖南省建筑装饰装修消耗量标准》和2006年《湖南省安装工程消耗量标准》、《湖



师对进场材料、设备的表观验收或资料查验，并不免除乙方应承担的质量责任。

十、甲、乙双方人员及设备

10.1 甲方人员：

10.1.1 甲方委派司亚蔚为项目负责人，电话：18073131155，代表甲方履行本合同中约定的权利和义务，本工程中甲方的所有文件必须经项目负责人（或授权人）签署并加盖甲方工程部印章后方为生效。

10.1.2 甲方项目负责人可委派有关具体专业管理人员作为授权现场代表，作为本项目的授权现场代表承担相应职责，并可在任何时候撤回这种委派，委派和撤回均应提前5日通知乙方。

10.1.3 甲方委托 湖南天鉴工程项目管理有限公司 为本项目工程监理单位，工程总监为：陈慧 电话：13707486596。派驻现场的监理人员变动，应在变动前五日通知乙方。监理的职责与权限详见《建设工程监理合同》与甲方书面提供的授权资料。

10.2 乙方人员：

10.2.1 公司项目指挥长： 张志远 联系电话：

项目经理： 蒋子翊 联系电话：13787093030

生产经理： 李 果 联系电话：13875935742

安装经理： 黎 智 联系电话：13880661350

技术负责人（总工）： 聂润余 联系电话：13908460047

10.2.2 为使合同能适时、全面地得到履行，乙方在整个工程的实施过程中，应授权项目经理全权处理实施本合同工程中的所有事务与对外联系，接受监理及甲方单位的监督检查，执行甲方及监理为合同目标签发的通知。项目经理签字即为乙方认可其效力。

10.2.3 乙方项目经理与项目生产经理每周在本项目施工现场的工作时间不得少于5个工作日。若乙方项目经理或项目生产经理需短暂离开，需征得甲方同意，否则每缺勤一个工作日乙方承担违约金1000元。

10.2.4 本项目主要负责人项目（生产）经理、技术负责人不得随意更换，乙方必须确保实际派驻现场的项目团队是投标时的项目团队，乙方私自更换关键岗位的

同即告终止。

24.9 合同份数：本合同一式拾份，甲方陆份，乙方肆份。

(以下无正文)

甲方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

地 址：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

2012 年 11 月 12 日

乙方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

地 址：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

2012 年 11 月 12 日

合同签订地点：



长沙楷林国际大厦项目施工总承包工程竣工验收资料

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	楷林国际大厦A座	结构类型	框架-核心筒	层数/建筑面积	24层/ 44840.36m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	何昌杰	开工日期	2014年1月22日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	李征兵	完工日期	2017年4月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		经各分部工程验收, 质量符合验收规范。	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经检查符合规定 52 项		质量控制资料经核查, 齐全, 符合规范要求。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要功能经抽查, 符合要求; 抽查, 满足使用功能。	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收合格。	
<p>综合验收结论: 经对工程综合验收, 各分部、分项工程符合设计要求和验收规范, 质量验收合格。</p>					
建设单位 (公章) 项目负责人: 2017年4月5日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2017年4月5日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2017年4月5日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2017年4月5日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2017年4月5日	参加验收单位

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



由 扫描全能王 扫描创建

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	楷林国际大厦B座	结构类型	框架-核心筒	层数/建筑面积	35层/ 63792.87m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	何昌杰	开工日期	2014年1月22日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	李征兵	完工日期	2017年12月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		验收合格, 符合设计及规范要求, 同意验收。			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2017年12月15日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2017年12月15日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2017年12月15日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2017年12月15日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2017年12月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



由 扫描全能王 扫描创建

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	楷林国际大厦D座	结构类型	框架	层数/建筑 面积	2层/ 2509.72m ²
施工单位	中建五局第三建设有 限公司	技术负责人	何昌杰	开工日期	2014年1月22日
项目负责人	杨文伟	项目技术 负责人	李征兵	完工日期	2017年4月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部		经各分部工程验收, 工程符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项		质量资料核查共 34 项, 符合有关规定要求。	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 16 项, 符合规定 16 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要功能核查 20 次, 符合要求; 抽查 16 次, 满足使用功能要求。	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般” 的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收“好”	
<p>综合验收结论: 经对工程综合验收, 各分部、分项工程符合设计要求和施工质量验收规范及标准的要求, 单位工程质量验收合格。</p>					
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	
2017年4月5日	2017年4月5日	2017年4月5日	2017年4月5日	2017年4月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



由 扫描全能王 扫描创建

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	楷林国际大厦地下室	结构类型	框架	层数/建筑面积	3层/ 78584.31m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	何昌杰	开工日期	2014年1月22日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	李征兵	完工日期	2017年9月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部	通过
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计要求和验收规范要求, 符合要求	

建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2017年9月9日	监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2017年9月9日	施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2017年9月9日	设计单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2017年9月9日	勘察单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2017年9月9日
---	--	---	---	---

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

拟派技术负责人任命文件证明

中建五局三公司人力资源部文件

建五三部人字〔2013〕101号

中建五局三公司人力资源部关于杨文伟 同志职务任免的通知

中南分公司：

经公司研究决定：

聘任杨文伟同志为长沙楷林国际大厦项目施工总承包
工程项目经理。



抄送：公司各领导，安全总监，副总师，总经理助理，总部各部门。

中标通知书

中标通知书编号:430182202005110674-BZ-001

项目编号:430182202005110674

中建五局第三建设有限公司, 中国建筑西南设计研究院有限公司:

很高兴通知您, 长沙幼儿师范高等专科学校建设项目设计施工总承包 评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 本项目主要包括 1#行政服务楼, 地上 5 层, 建筑高度 22.65m, 建筑面积 6012.41m²; 2#学前教育实训楼, 地上 5 层, 建筑高度 23.45m, 建筑面积 8279.35m²; 3#共享教学楼, 地上 5 层, 建筑高度 23.45m, 建筑面积 18210.89m²; 4#5#艺术教育实训楼地上 5 层, 建筑高度 23.6m, 建筑面积 21840.9m²; 6#实验剧场地上 2 层, 建筑高度 19m, 建筑面积 6204.02m²; 7#体育馆地上 3 层, 建筑高度 22.95m, 建筑面积 11594.42m²; 8#图书馆地上 5 层, 建筑高度 23.7m, 建筑面积 15887.77m²; 9#教育技术实训楼地上 5 层, 建筑高度 23.45m, 建筑面积 8235.7m²; 10#学前教育培训中心地上 5 层, 建筑高度 23.35m, 建筑面积 15718.78m²; 11#食堂与服务中心地上 3 层, 建筑高度 14.85m, 建筑面积 8679.33m²; 12#看台地上 1 层, 建筑高度 11.8m, 建筑面积 3034.52m²; 13#-15#、17#女生公寓地上 5 层, 建筑高度 19.9m, 建筑面积 41996.34m²; 16#男生公寓地上 5 层, 建筑高度 19.9m, 建筑面积 10698.68m²; 18#食堂与服务中心地上 2 层, 建筑高度 10.05m, 建筑面积 4353.53m²; 19#附属幼儿园地上 3 层, 建筑高度 13.68m, 建筑面积 4717.97m²; 校门及附属设施建筑面积 1000m²; 2#地下车库建筑面积 5234.46m²; 7#地下车库建筑面积 10704.35m²; 8#地下车库建筑面积 1623.06m²; 10#地下车库建筑面积 4345m²。项目均采用框架结构, 项目最大单跨度为 74.2m (体育馆), 总建筑面积约 208371.48m²。

中标范围: 包括长沙幼儿师范高等专科学校建设项目从施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至缺陷责任期阶段的设计、施工全过程均属本工程承包的范围。甲方有权根据项目实际情况调整承包范围。

(1) 第一部分: 设计部分 (包括但不限于): 优化设计、施工图设计、施工图预算编制及后续服务。所有设计图纸均应达到国家规定编制深度要求的施工图设计编制深度, 并满足发包人、业主单位及相关职能部门评审要求。

(2) 第二部分: 采购部分: 本工程初步设计范围内的材料、设备等的采购【不含发包人另行采购的项目 (教学设备、厨房设备、空调设备 (除 6#实验剧场)、办公家具及器具)、电梯】。

(3) 第三部分: 施工部分 (包括但不限于): 主要内容为设计范围内土石方工程、建筑工程、装饰工程、给排水工程 (不含热水系统及管道)、电气工程 (不含电气外线

第一联: 建设单位

及高低压配电屏)、暖通工程、弱电智能化工程(只含预埋部分)、室外园林景观等工程。最终范围和内容以发包人确认的施工图纸及工程量清单为准。(施工内容按公示初步设计图进行施工图设计,并经招标人和建设行政主管部门审查备案,详细内容以招标人发布的初步设计批复及初步设计文件为准。)

中标金额:(大写):柒亿壹仟玖佰叁拾柒万柒仟柒佰捌拾柒元肆角壹分
(小写):719377787.41(元)

其中:包括:设计费:人民币:6800000.00元;

施工费:人民币:712577787.41元;其中:商品混凝土人民币:不含税材料总价50492266.81元,税率3%,含税材料总价52007034.81元;

(其中:绿色施工安全防护措施项目费:24627413.75(元))

(其中:暂列金额:13262134.14(元)暂估价:29281553.00(元))

工期:720个日历日,含设计阶段工期(其中2022年1月1日前主体工程应当全部完工,2022年7月1日前达到设备安装条件,2022年8月30日前应满足学校搬迁要求)。

质量要求:(1)设计质量要求:满足国家、省、市、行业规范及施工需求,并通过施工图审查;(2)工程质量要求:达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求,确保芙蓉奖。

项目经理:唐飞,身份证号码:513029197706262078 执业证书号:湘143131411309

设计负责人:郑勇,身份证号码:420111196810215573 执业证书号:035100734

施工负责人:唐飞,身份证号码:513029197706262078 执业证书号:湘143131411309

技术负责人:戴超生,身份证号码:432423197806023034 执业证书号:(2014)1103525

请贵单位在收到本通知书原件后30天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额:中标金额的10%,形式:银行保函形式,提交截止时间:中标人应在中标通知书发出之日后,施工合同签订前提交履约担保,且提交时间不得超过中标通知书发出之日后30天。

付款方式:按合同约定执行。

特此通知

建设单位:(法人签字或盖章)

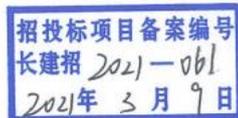
建设单位:(公章)

招投标监管机构备案(签章):

招标代理机构:(法人签字或盖章)

招标代理机构:(公章)

2021年3月4日



合同编号：

建设工程施工合同

工程名称：长沙幼儿师范高等专科学校建设项目设计施工
总承包合同

工程地点：宁乡沩东新城华强大道以东

发 包 人：长沙市教育产业投资有限公司

承 包 人：中建五局第三建设有限公司（联合体牵头人）、
中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）

第一节 合同协议书

长沙市教育产业投资有限公司（以下简称“发包人”）为实施长沙幼儿师范高等专科学校建设项目设计施工总承包，已接受中建五局第三建设有限公司（联合体牵头人）、中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）（以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 承包人建议书；
- (8) 价格清单；
- (9) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币¥719377787.41元（大写：柒亿壹仟玖佰叁拾柒万柒仟柒佰捌拾柒元肆角壹分）。

其中：（1）工程费：人民币¥712577787.41元（大写：柒亿壹仟贰佰伍拾柒万柒仟柒佰捌拾柒元肆角壹分）。[总价工程绿色施工安全防护措施项目费：人民币¥24627413.75元（大写：贰仟肆佰陆拾贰万柒仟肆佰壹拾叁元柒角伍分）包干，工程费中混凝土金额：人民币¥50492266.81元（大写：伍仟零肆拾玖万贰仟贰佰陆拾陆元捌角壹分）]。

（2）设计费：人民币¥6800000.00元（大写：陆佰捌拾万元）。

4. 承包人项目经理：唐飞；设计负责人：郑勇；施工技术负责人：戴超生。其他关键岗位人员：张志强（现场设计负责人）。

5. 工程质量符合的标准和要求：（1）设计质量要求：满足国家、省、市、行业规范及施工需求，并通过施工图审查；（2）工程质量要求：达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，具体等级以主管部门的验收结论为准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 本协议约定的付款条件成就后，发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：_____，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 720 个日历日，含设计阶段工期（其中 2022 年 1 月 1 日前主体工程应当全部完工，2022 年 7 月 1 日前达到设备安装条件，2022 年 8 月 30 日前应满足学校搬迁要求）。

9. 本协议一式十二份，合同双方各执六份。本协议自双方法定代表人或授权代表签字并加单位公章后生效。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。与本合同约定不一致的，以补充协议约定为准。

发包人：

法定代表人

或委托代理人：

电话：

户名：长沙市教育产业投资有限公司

开户银行：长沙银行湘江新区支行

银行地址：长沙岳麓区金星南路

账号：810000193772000001

日期：2021年6月29日

承包人（联合体牵头人）：

法定代表人

或委托代理人：

电话：

户名：中建五局第三建设有限公司

开户银行：建设银行长沙井湾子支行

银行地址：长沙雨花区

账号：43001531061050003101

日期：2021年6月29日

承包人（联合体成员）：

法定代表人

或委托代理人：

电话：

户名：

开户银行：

银行地址：

账号：

日期：2021年6月29日

长沙幼儿师范高等专科学校建设项目设计施工总承包竣工验收资料

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校行政服务楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/6849.56㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好

综合验收结论: **验收合格**

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 黄东
 注册号: 4301263-AY009
 有效期至: 至 2024年12月

监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目总监理工程师: 杨文伟	项目经理: 吕基平	项目负责人: 戴超生	项目负责人: 黄东
2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校2#教学实训楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/8463.36㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好

综合验收结论: **验收合格**

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 黄东
 注册号: 4301263-AY009
 有效期至: 至 2024年12月

监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目总监理工程师: 杨文伟	项目经理: 吕基平	项目负责人: 戴超生	项目负责人: 黄东
2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校2#教学实训楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/8224.76㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好

综合验收结论: **验收合格**

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 黄东
 注册号: 4301263-AY009
 有效期至: 至 2024年12月

监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目总监理工程师: 杨文伟	项目经理: 吕基平	项目负责人: 戴超生	项目负责人: 黄东
2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校2#教学实训楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/8224.76㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好

综合验收结论: **验收合格**

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 黄东
 注册号: 4301263-AY009
 有效期至: 至 2024年12月

监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目总监理工程师: 杨文伟	项目经理: 吕基平	项目负责人: 戴超生	项目负责人: 黄东
2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校2#教学实训楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/13419.01m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 至 2024 年 12 月		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	
2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校2#实验剧场	结构类型	框架	层数/建筑面积	3层/6065.3m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 至 2024 年 12 月		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	
2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校2#体育馆	结构类型	框架	层数/建筑面积	3层/21988.39m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 至 2024 年 12 月		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	
2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校3#图书馆	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/18802.33m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 至 2024 年 12 月		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	
2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校10#学生宿舍实训楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/8373.8m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经检查符合规定 47 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 至 2024年12月		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人	总监/监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校10#学生宿舍实训楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/19911.35m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 11 分部, 经检查符合设计及标准规定 11 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经检查符合规定 54 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 33 项, 达到“好”和“一般” 的 33 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 至 2024年12月		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人	总监/监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校11#食堂与服务中心	结构类型	框架	层数/建筑面积	3层/8677.58m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 11 分部, 经检查符合设计及标准规定 11 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经检查符合规定 54 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 33 项, 达到“好”和“一般” 的 33 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 至 2024年12月		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人	总监/监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校12#看台	结构类型	框架	层数/建筑面积	2层/2507.69m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经检查符合规定 41 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 至 2024年12月		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人	总监/监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校13#女生公寓	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/11775.43m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经检查符合规定 41 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 2024年12月		
监理单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 杨文伟	总监: 戴超生	项目负责人: 吕基平	项目负责人: 张忠浩	项目负责人: 黄东	
2022年1月1日	2022年1月1日	2022年1月1日	2022年1月1日	2022年1月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校1#女生公寓	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/11775.43m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经检查符合规定 41 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 2024年12月		
监理单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 杨文伟	总监: 戴超生	项目负责人: 吕基平	项目负责人: 张忠浩	项目负责人: 黄东	
2022年1月1日	2022年1月1日	2022年1月1日	2022年1月1日	2022年1月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校15#女生公寓	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/10495.14m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经检查符合规定 41 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 2024年12月		
监理单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 杨文伟	总监: 戴超生	项目负责人: 吕基平	项目负责人: 张忠浩	项目负责人: 黄东	
2022年1月1日	2022年1月1日	2022年1月1日	2022年1月1日	2022年1月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校16#男生公寓	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/10495.14m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经检查符合规定 41 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 2024年12月		
监理单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 杨文伟	总监: 戴超生	项目负责人: 吕基平	项目负责人: 张忠浩	项目负责人: 黄东	
2022年1月1日	2022年1月1日	2022年1月1日	2022年1月1日	2022年1月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校17#女生公寓	结构类型	框架	层数/建筑面积	3层/4357.57㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 11 分部, 经检查符合设计及标准规定 11 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经核查符合规定 54 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 33 项, 达到“好”和“一般” 的 33 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 至2024年12月		
监理单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	
2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校西校门	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层/305.4㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 至2024年12月		
监理单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	
2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

激
转

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校17#女生公寓	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/10495.14㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 至2024年12月		
监理单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	
2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校18#食堂与服务中心	结构类型	框架	层数/建筑面积	2层/4373.79㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 11 分部, 经检查符合设计及标准规定 11 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经核查符合规定 54 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 33 项, 达到“好”和“一般” 的 33 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 至2024年12月		
监理单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	
2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

激
转

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校北校门	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层/96.35m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格.	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 至 2024 年 12 月		
监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: [签字]		项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	
2022年12月1日		2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校消防泵站	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层/110.46m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定 4 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格.	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 至 2024 年 12 月		
监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: [签字]		项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	
2022年12月1日		2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校垃圾站	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层/100m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 5 分部, 经检查符合设计及标准规定 5 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格.	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 至 2024 年 12 月		
监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: [签字]		项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	
2022年12月1日		2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校1、2#楼地下室	结构类型	框架	层数/建筑面积	2层/5467.51m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格.	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 至 2024 年 12 月		
监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: [签字]		项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	
2022年12月1日		2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

拟派项目技术负责人任命文件证明

中建五局三公司人力资源部文件

建五三部人字〔2021〕142号

中建五局三公司人力资源部关于杨文伟 同志职务任免的通知

中南分公司：

经公司研究决定：

聘任杨文伟同志为长沙幼儿师范高等专科学校建设项目设计施工总承包项目经理。



抄送：公司各领导，安全总监，副总师，总经理助理，总部各部门。

5、项目团队成员配置职称情况

项目管理班子人员配备计划表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	黄华	高级工程师	注册建造师	壹级	湘 143200320177 1679	土木工程
2	技术负责人	杨文伟	高级工程师	职称证	高级	JWAZG010200	工民建
3	生产经理	廉敏	高级工程师	职称证	高级	(2023) 11050884	建筑工程
4	机电经理	刘适时	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1105289	给排水工程
5	商务经理	唐璐	工程师	职称证	中级	(2024) 12050627	工程造价管理
6	质量总监	余聪明	高级工程师	岗位证	/	043211060001 7001357	土木工程
7	安全总监	戴明	高级工程师	安全考核证书	C级	湘建安 C3 (2023) 0021125	建筑工程 技术
8	安全员 1	邹选成	工程师	安全考核证书	C级	湘建安 C2 (2023)005660 3	土木工程
9	安全员 2	杨益文	工程师	安全考核证书	C级	湘建安 C3 (2019) 0000305	工民建
10	土建工程师	邓梓琦	工程师	职称证	中级	(2024) 12050587	土木工程
11	强电工程师	彭思威	工程师	职称证	中级	(2021) 12051103	土木工程
12	弱电工程师	肖列	工程师	职称证	中级	(2024) 12050588	给排水科学与工程

13	暖通工程师	张帅	高级工程师	职称证	高级	(2023) 11050890	土木工程
14	给排水工程师	姜谦	工程师	职称证	中级	(2023) 12050931	土木工程
15	造价工程师 1	武才松	高级工程师	职称证	高级	(2021) 11051578	工程管理
16	造价工程师 2	邓威	工程师	职称证	中级	(2021) 12051146	工程管理
17	施工员 1	邓震华	高级工程师	岗位证	/	043201019431 5013274	土木工程
18	施工员 2	刘浩勋	工程师	岗位证	/	043201019431 8005093	材料科学与工程
19	施工员 3	梁珏	工程师	岗位证	/	043211010001 7001670	土木工程
20	施工员 4	高先哲	工程师	岗位证	/	043211010001 7002489	土木工程
21	施工员 5	卢步	高级工程师	职称证	高级	(2023) 11050883	建筑工程
22	施工员 6	黄猛	高级工程师	职称证	高级	(2023) 1105880	土木工程
23	测量工程师 1	李磊	工程师	职称证	中级	(2024) 12050593	资源勘查工程
24	测量工程师 2	尹尚之	工程师	职称证	中级	(2021) 12051148	土木工程
25	材料员 1	柴恒基	高级工程师	岗位证	/	043201119431 7005040	交通运输
26	材料员 2	昌建良	助理工程师	岗位证	/	043221110001 7000671	材料科学与工程
27	材料员 3	黄凤琳	工程师	岗位证	/	043201119431 5003395	工程管理

28	资料员 1	鲁俊	高级工程师	岗位证	/	043201149431 6005367	计算机科学与技术
29	资料员 2	贺乐	高级工程师	岗位证	/	043201149431 6002384	土木工程
30	技术顾问 1	刘海兵	高级工程师	职称证	高级	(2021) 11051580	建筑工程
31	BIM 负责人	乔保龙	工程师	BIM 等级证书	二级	230100102302 7772	土木工程
32	BIM 工程师 1	廖雅	工程师	BIM 等级证书	二级	210100102300 3936	动画（动画技术）
33	BIM 工程师 2	郭航	工程师	BIM 等级证书	一级	230100102300 9760	测绘工程
34	劳资管理专员	肖琴	政工师	岗位证	/	430422198809 130042	汉语言文学

注：提供拟派项目管理班子人员配置情况，人员要求参考“第四章 合同条款补充条款附件十四”人员或管理团队要求，及相关管理人员职称证明、在企业连续缴纳的近 6 个月缴纳的社保证明等扫描件。

1、项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄华	性别	男	年龄	44
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430528198011305 396	手机号码	15838811662
参加工作时间	2004.9	从事项目经理（建造师）年限		8年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	湘 1432003201771679				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
长沙平安财富中心有限公司	长沙平安财富中心项目总承包工程	合同价： 23949.806268（万元）	2018-10-15 至 2022-01-25	已完	合格
南昌晨旭物流有限公司	京东亚洲一号南昌向塘物流园项目	合同价： 10767.0987（万元）	2019-09-05 至 2020-12-31	已完	合格
兰考县兴兰置业有限公司	兰考县清风雅居小区建设项目	合同价： 121440.62（万元）	2018-09-11 至今	在建	合格

2、技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨文伟	性别	男	年龄	54
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430111197003150415		
手机号码	13975110696	证件号（职称证书编号）	JWAZG010200		
参加工作时间	1993.9	从事技术负责人年限	20年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
楷林（长沙）置业有限公司	长沙楷林国际大厦项目施工总承包工程	合同价： 50000.00 万元	2014-1-22 至 2017-4-5	已完	合格
长沙市教育产业投资有限公司	长沙幼儿师范高等专科学校建设项目设计施工总承包	合同价： 71257.77874 1 万元	2021-4-20 至 2022-12-1	已完	合格

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	余聪明	证件类型	身份证	证件号码	430626198805214210
手机号码	18773171865		证件号（质量员证编号）	0432110600017001357	

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	戴明	证件类型	身份证	证件号码	430124198608203272
手机号码	15274910799		证件号（C证编号）	湘建安 C3(2023)0021125	

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	邹选成	证件类型	身份证	证件号码	430421199209266577
手机号码	14726937247		证件号（C证编号）	湘建安 C2(2023)0056603	
姓名	杨益文	证件类型	身份证	证件号码	430121199007016012
手机号码	13677360602		证件号（C证编号）	湘建安 C3(2019)0000305	

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	肖琴	证件类型	身份证	证件号码	430422198809130042
手机号码	16685306677		证件号	0432011394316000907	

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

项目经理证明文件

 使用有效期: 2024年06月18日
2024年11月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄华

性 别: 男

出生日期: 1980年11月30日

注册编号: 湘1432003201771679

聘用企业: 中国建筑第五工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-11-08至2024-11-07)



科

个人签名: 

签名日期: 2016.6.18

 请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询


中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2017年1月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2021）0012626

姓名：黄华

性别：男

出生年月：1980年11月30日

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年01月04日

有效期：2021年01月04日 至 2026年12月28日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年01月04日




湖南大学
 HUNAN UNIVERSITY
毕业证书



证书编号: No. C00012950

学生黄华, 性别男, 1980年11月30日生, 于2014年2月至2016年6月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。

校长: *段配忠*


 二〇一六年六月三十日
 电子注册编号: 105325201605001893




 中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019) 1105109

资格证书

姓名 黄华
 性别 男
 出生年月 1980.11
 专业 艺术类
 任职资格 高级工程师
 发证单位 
 二〇一九年十一月二十日


中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长沙市公安局芙蓉分局
 有效期限 2008.02.14-2028.02.14

姓名 黄华
 性别 男 民族 汉
 出生 1980年11月30日
 住址 长沙市芙蓉区远大一路132号
 公民身份号码 430528198011305396



技术负责人证明文件



资格证书

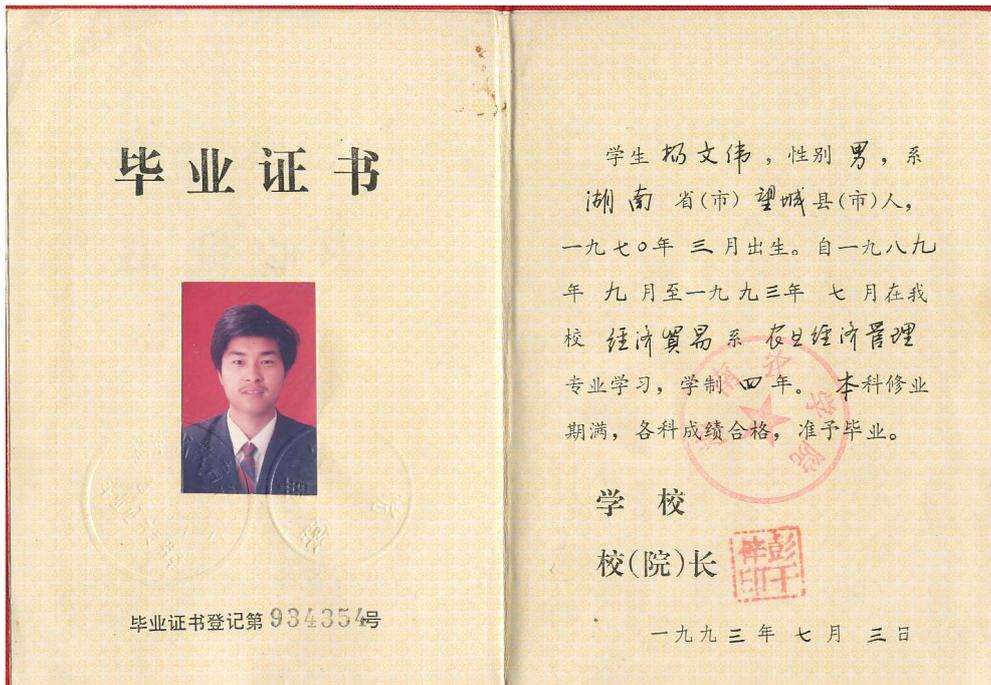
姓名 杨文伟
性别 男
出生年月 1970年3月
专业 工民建
任职资格 高级工程师

发证单位

证书编号: JWAZG010200

二〇〇一年十二月三十日

中国建筑工程总公司制



毕业证书

学生 杨文伟，性别 男，系湖南省(市)望城县(市)人，一九七〇年三月出生。自一九八九年九月至一九九三年七月在我校经济贸易系农经经济管理专业学习，学制四年。本科修业期满，各科成绩合格，准予毕业。

学校
校(院)长

毕业证书登记第 934354号

一九九三年七月三日



姓名 杨文伟
性别 男 民族 汉
出生 1970年3月15日
住址 长沙市雨花区井湾路20号3区147栋402房

公民身份号码 430111197003150415



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2007.05.10-2027.05.10

生产经理证明文件

证书编码: 0432010194315005545

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 廉敏

身份证号: 430723199111076213

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

姓名 Name 廉敏

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991年11月

专业 Specialty 建筑工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 11050884



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
高级工程师职称

2023年05月06日



学士学位证书

廉敏，男，1991年11月07日生。在土木与环境工程学院
土木工程专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。



北京科技大学 学位评定委员会主席

张欣欣

证书编号: 1000842014000130

2014年06月20日

(普通高等教育本科毕业生)

普通高等学校

毕业证书

学生 廉敏 性别 男， 1991 年 11 月
07 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 06 月在本校
土木工程 专业 四年制 本科 学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：北京科技大学

校 长：张欣欣

证书编号： 100081201405000130

2014 年 06 月 20 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

北京科技大学监制



机电经理证明文件

资格证书



姓名 刘适时
性别 男
出生年月 1984.07
专业 机电工程
任职资格 高级工程师
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019) 1105289

二〇一九年十一月二十日

普通高等学校

毕业证书



学生 刘适时 性别 男, 一九八四年七月二日生, 于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 给排水工程专业三年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖南城市学院 校(院)长: [Signature]

证书编号: 115271200705000565

二〇〇七年六月十日

姓名 刘适时
性别 男
出生 1984年7月2日
住址 湖南省邵阳市石塘白源村大井组



公民身份号码 43250319840702769X

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 邵阳市公安局
有效期限 2013.09.16-2033.09.16

商务经理证明文件

姓名 Name	唐璐	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 2024 年 3 月 25 日
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1999年6月	
专业 Specialty	工程造价	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12050627	

		高等教育自学考试	
毕业证书			
姓名:	唐璐	身份证号:	430523199906107625
证书编号:	65439114142002957	专业:	本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
参加 工程造价管理		经审定, 准予毕业。	
 湖南省 高等教育自学考试委员会 二〇二〇年十二月廿六日		 中南林业科技大学 高等院校 二〇一六年十二月三日	

姓名	唐璐	
性别	女 民族汉	
出生	1999年6月10日	
住址	湖南省邵阳县九公桥镇大湾村13组15号附1号	
公民身份号码	430523199906107625	

	中华人民共和国
居民身份证	
签发机关	邵阳县公安局
有效期限	2018.05.15-2028.05.15

证书编码: 0432110600017001357

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 余聪明

身份证号: 430626198805214210

岗位名称: 土建质量员

参加 2021 年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2021年10月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

姓名 Name	余聪明	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 高级工程师职称 评审委员会 2023年05月06日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988年05月	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 11050900	

普通高等学校

毕业证书



学生 余聪明 性别 男, 一九八八年五月二十一日生, 于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程

专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 海南大学

校(院)长: 

证书编号: 105891201105001919

二〇一一年六月三十日

姓名	余聪明	
性别	男 民族汉	
出生	1988年5月21日	
住址	湖南省平江县木金乡上中村229号	
公民身份号码	430626198805214210	

 中华人民共和国 居民身份证	
签发机关	平江县公安局
有效期限	2017.12.25-2037.12.25

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2023）0021125

姓名：戴明

性别：男

出生年月：1986年08月20日

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年08月25日

有效期：2023年08月25日 至 2026年08月25日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月25日



姓名 Name	戴明	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by</p> <p>2021年12月25日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986年8月	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11050471	

普通高等学校		
毕业证书		
学生 戴明	性别 男, 一九八六年八月二十日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 建筑工程技术专业	
叁年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:		校(院)长: 杜纯梓
证书编号: 513061200806001881	二〇〇八年六月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 戴明	
性别 男 民族 汉	
出生 1986年8月20日	
住址 湖南省宁乡县老粮仓镇星光村一组	
公民身份号码 430124198608203272	

 <p>中华人民共和国 居民身份证</p>	
签发机关 宁乡县公安局	有效期限 2019.05.20-2039.05.20

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C2（2023）0056603

姓 名：邹选成

性 别：男

出 生 年 月：1992年09月26日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年11月13日

有 效 期：2023年11月13日 至 2026年11月13日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月13日



姓名 Name	邹选成	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 2021年3月27日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992年09月	
专业 Specialty	安全工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12051141	

普通高等学校

毕业证书



学生 邹选成 性别 男, 一九九二年 九月二十六日生, 于二〇一一年 九月至二〇一五年 六月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长沙理工大学
证书编号: 105361201505103874

校(院)长: 赖明勇
二〇一五年 六月 十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 邹选成 性别 男 民族 汉 出生 1992年9月26日 住址 湖南省衡阳县曲兰镇高冲村路过组 公民身份号码 430421199209266577		 <h2 style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</h2> 签发机关 衡阳县公安局 有效期限 2019.06.21-2039.06.21
---	---	---

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2019）0000305

姓 名：杨益文

性 别：男

出生年月：1990年07月01日

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年03月18日

有效 期：2019年03月18日 至 2025年02月21日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年03月18日






中国建筑工程总公司制

证书编号: (2018) 1205491

资格证书

姓名 杨益文

性别 男

出生年月 1990.07

专业 工民建

任职资格 工程师

发证单位 

二〇一八年五月二十日

普通高等学校

毕业证书



学生 杨益文 性别男, 一九九〇年七月一日生, 于二〇〇九年九月
 至二〇一三年六月在本校 矿物资源工程 专业 四年制
 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  武汉理工大学

校(院)长: 

证书编号: 104971201305844972
二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨益文

性别 男 民族 汉

出生 1990年7月1日

住址 湖南省长沙县青山铺镇黄
鹤村罗家老屋组17号

公民身份号码 430121199007016012





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长沙县公安局
 有效期限 2016.05.26-2026.05.26

证书编码: 0432110100017000973

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 邓梓琦

身份证号: 430281199701231013

岗位名称: 土建施工员

参加 2021 年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2021年03月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

姓名 Name	邓梓琦	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司 2024年3月25日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1997年1月	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12050587	

中南林业科技大学
Central South University of Forestry and Technology
普通高等学校

毕业证书

邓梓琦，男，一九九七年一月二十三日生。于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 测绘工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:  校长 廖小平

证书编号: 105381201905004701 二〇一九年六月十三日

姓名	邓梓琦	
性别	男 民族汉	
出生	1997年1月23日	
住址	湖南省醴陵市花园庵1号7栋408室	
公民身份号码	430281199701231013	

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 醴陵市公安局
有效期限 2015.06.16-2025.06.16

强电工程师证明文件

普通高等学校

毕业证书



学生 彭思威 性别 男, 一九九二年十一月二十五日生, 于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 **土木工程** 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南文理学院芙蓉学院 校(院)长: 廖卫岗

证书编号: 126571201505001451 二〇一五年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 彭思威
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1992年11月
Date of Birth _____

专 业 机电工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 12051103
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2021年03月02日

姓名 彭思威

性别 男 民族 汉

出生 1992年11月25日

住址 湖南省长沙县青山铺镇青山村青山铺组23号



公民身份号码 430121199211256013

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 长沙县公安局

有效期限 2016.11.17-2026.11.17

弱电工程师证明文件

姓名 Name	肖列	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995年11月	
专业 Specialty	机电工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12050588	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2024年03月25日

普通高等学校

毕业证书

学生 肖列 性别 男, 一九九五年十一月二十六日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 给排水科学与工程 专业 肆年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  校(院)长 石铁矛

证书编号: 101531201705000789 二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 肖列

性别 男 民族 汉

出生 1995年11月26日

住址 湖南省宁乡市巷子口镇巷子口社区天福组

公民身份号码 430124199511261219



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 宁乡市公安局

有效期限 2021.10.22-2031.10.22



暖通工程师证明文件

姓名 Name	张帅	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 高级工程师职称 评审委员会 2023年05月06日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990年02月	
专业 Specialty	暖通	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 11050890	

普通高等学校

毕业证书

学生 张帅 性别男, 一九九〇年二月十五日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 济南大学
校(院)长: 程新
证书编号: 104271201305003036
二〇一三年六月二十八日

姓名	张帅	
性别	男 民族汉	
出生	1990年2月15日	
住址	湖南省浏阳市柏加镇柏铃社区元加组469号	
公民身份号码	430181199002154252	

中华人民共和国居民身份证

签发机关 浏阳市公安局
有效期限 2017.10.17-2037.10.17

给排水工程师证明文件

姓名 Name	姜谦	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994年09月	
专业 Specialty	给水与排水工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 12050931	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 高级工程师职称 评审委员会
		2023年02月13日

		
普通高等学校		
毕业证书		
学生姜谦 性别男, 一九九四年九月十四日生, 于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:		校长: 张彦宇
证书编号:	105331201605103962	二〇一六年六月三十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

姓名	姜谦	
性别	男 民族汉	
出生	1994年9月14日	
住址	湖南省宁乡县黄材镇月山村安冲组	
公民身份号码	430124199409141413	

中华人民共和国	
居民身份证	
签发机关	宁乡县公安局
有效期限	2015.08.24-2025.08.24

造价工程师 1 证明文件

姓名 Name	武才松	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987 年 05 月	
专业 Specialty	工程造价	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 11051578	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2021 年 03 月 24 日

普通高等学校 毕业证书	学生 武才松 性别 男 , 一九八七年五月十四日生,于二〇〇五年 九月至二〇〇九年七月在本校 工程管理 专业 四年制本科学习,修完教学计划规 定的全部课程,成绩合格,准予毕业。 因证书遗失,兹具毕业证书为凭。
	校 长: 
中南财经政法大学印制	校 名: 
	二〇一三年七月三十日
	原证书编号: 105201200905000676
	补 证 号: 20130055

姓名 武才松	
性别 男 民族 汉	
出生 1987 年 5 月 14 日	
住址 长沙市雨花区井湾路20号 3区	
公民身份号码 431224198705140919	
	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 长沙市公安局雨花分局	
有效期限 2015.12.31-2035.12.31	

证书编码: 0432020194315002094

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 邓威

身份证号: 430624199006045037

岗位名称: 造价员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrew.com>

姓名 Name	邓威	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by</p> <p>2021年3月2日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990年06月	
专业 Specialty	工程造价	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12051146	

普通高等学校

毕业证书

学生 邓威 性别 男, 一九九〇年六月四日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 工程管理 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中南大学 校(院)长: 张尧学

证书编号: 105331201405104411 二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 邓威

性别 男 民族 汉

出生 1990年6月4日

住址 湖南省湘阴县长康镇南阳村大屋组

公民身份号码 430624199006045037



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 湘阴县公安局

有效期限 2015.01.09-2025.01.09



施工员 1 证明文件

证书编码: 0432010194315013274

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 邓震华

身份证号: 431026198706040014

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>




中国建筑工程总公司制

证书编号: (2018) 1105277

资格证书

姓名 邓震华

性别 男

出生年月 1987.06

专业 道路工程

任职资格 高级工程师

发证单位 

二〇一八年七月六日



东南大学



毕业证书

学生 邓震华 性别 男, 1987 年 6 月 4 日生, 于 2007 年 8 月
至 2011 年 6 月在本校 土木工程 专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

电子注册号: 102861201105000068
校长 

二零一一年六月三十日

注册查询: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 邓震华

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 6 月 4 日

住址 长沙市雨花区井湾路20号
3区



公民身份号码 431026198706040014

中华人民共和国 居民身份证



签发机关 长沙市公安局雨花分局

有效期限 2014.12.29-2034.12.29

施工员 2 证明文件

证书编码: 0432010194318005093

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 刘浩勋

身份证号: 430921199405277414

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

姓名 Name	刘浩勋	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 高级工程师职称 2023年02月13日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994年05月	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12050935	


河海大学
 HOHAI UNIVERSITY

毕业证书

刘浩勋，男，一九九四年五月二十七日生，于二〇一三年九月
 至二〇一七年六月在本校 **材料科学与工程** 专业学习，
 学制四年，修完全日制普通本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
 毕业。

校名: 河海大学
 校长: 

证书编号: 102941201705003464
 2017年6月22日

姓名 刘浩勋 性别 男 民族 汉 出生 1994年5月27日 住址 长沙市雨花区井湾路20号 3区 公民身份号码 430921199405277414	  中华人民共和国 居民身份证 签发机关 长沙市公安局雨花分局 有效期限 2018.05.14-2028.05.14
--	---

施工员 3 证明文件

证书编码: 0432110100017001670

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 梁珏

身份证号: 432503199604210033

岗位名称: 土建施工员

参加 2021 年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2021年05月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2022年1月11日

姓名	梁珏			
性别	男	出生日期	1996年04月21日	
入学日期	2013年09月01日	毕(结)业日期	2017年06月18日	
学历类别	普通高等教育	层次	本科	
学校名称	湖南工业大学		学制	4年
专业	土木工程		学习形式	普通全日制
证书编号	1153 5120 1705 5190 03		毕(结)业	毕业
校(院)长姓名	谭益民			
在线验证	8109 6730 3080 在线验证码		 微信扫一扫，使用小程序 1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序	 小程序扫一扫，在线验证 2、使用小程序扫码验证
注意事项： <ol style="list-style-type: none">1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。4、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。				



姓名 Name	梁珏	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位:中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 2024年03月25日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996年4月	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12050584	

姓名	梁珏	
性别	男 民族汉	
出生	1996年4月21日	
住址	湖南省涟源市蓝田办事处 光文社区蓝田中学宿舍	
公民身份号码	432503199604210033	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	涟源市公安局
有效期限	2017.01.23-2027.01.23

施工员 4 证明文件

证书编码:0432110100017002489

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 高先哲

身份证号: 430124199510147115

岗位名称: 土建施工员

参加 2021 年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2021 年 10 月 31 日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

姓名 高先哲
Name

性别 男
Sex

出生日期 1995年10月
Date of Birth

专业 建筑工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 12050713
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2024年3月25日

普通高等学校

毕业证书

学生 高先哲 性别男, 一九九五年十月十四日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 长沙理工大学 校长: 洪涛 (代)

证书编号 105361201705100794 二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 高先哲
性别 男 民族 汉
出生 1995年10月14日
住址 湖南省宁乡县朱良桥乡榉梓桥村刘家湾组9号
公民身份号码 430124199510147115

中华人民共和国居民身份证

签发机关 宁乡县公安局
有效期限 2015.08.03-2025.08.03

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2020年8月26日

姓名	卢步			
证件号码	430121198805202210	毕(结)业日期	2014年06月30日	
学历类别	高等教育自学考试	层次	本科	
学校名称	长沙理工大学			
专业	交通土建工程(独立本科段)			
证书编号	6543 0106 0910 1610 6	毕(结)业	毕业	
在线验证	<p>9420 1903 8531</p> <p>在线验证码</p>		 <p>微信扫一扫，使用小程序</p> <p>1. 扫码获取“学信网报告在线验证”小程序</p>	 <p>小程序扫一扫，在线验证</p> <p>2. 使用小程序扫码验证</p>
<p>注意事项：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。 2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。 3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。 4、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。 5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。 				
				

姓名 Name	卢步	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 2023年05月06日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988年05月	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 11050883	

姓名 卢步	
性别 男 民族 汉	
出生 1988年5月20日	
住址 湖南省长沙县江背镇五美社区窑湾组238号	
公民身份号码 430121198805202210	
	
中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 长沙县公安局	有效期限 2016.07.13-2036.07.13

证书编码: 0432010194315005553

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄猛

身份证号: 430621199001105433

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

姓名 Name	黄猛	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990年01月	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 11050880	<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 高级工程师职称 评审委员会</p> <p>2023年05月06日</p>

成人高等教育

毕业证书



学生 黄猛 性别 男, 一九九〇年一月十日, 于
二〇一六年二月至二〇一八年六月在本校 土木工程
专业 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校 名:  校(院)长: 杨小云

批准文号: 湘教函(1992)130号
教成厅(1993)1号
证书编号: 110775201805000341

二〇一八年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

 中华人民共和国 居民身份证	姓名	黄猛	
	性别	男 民族 汉	
出生	1990年1月10日		
住址	湖南省岳阳市岳阳楼区西 塘镇泗水村新屋组1号		
签发机关	岳阳市公安局白石岭公安分局	公民身份号码	
有效期限	2017.07.17-2037.07.17		

测量工程师 1 证明文件

姓名 Name	李磊	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中园建筑第五工程有限公司 Issued by 2024年03月25日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1999年4月	
专业 Specialty	测量工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12050593	

普通高等学校

毕业证书

学生 李磊 性别 男, 1999 年 04 月 20 日生, 于 2017 年 09 月至 2021 年 06 月在本校 资源勘查工程 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江科技大学 校 长: 朱海波

证书编号: 102191202105001572 2021 年 06 月 23 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李磊

性别 男 民族 汉

出生 1999 年 4 月 20 日

住址 甘肃省会宁县老君坡乡老君村朱湾社 1 号

公民身份号码 620422199904202737



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 会宁县公安局

有效期限 2018.08.03-2028.08.03

测量工程师 2 证明文件

姓名 Name	尹尚之	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991 年 01 月	
专业 Specialty	测量工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12051148	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2021 年 3 月 2 日

普通高等学校

毕业证书

学生 尹尚之 性别 男, 一九九一年 一 月 五 日生, 于二〇〇九
年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 桂林理工大学 校(院)长: 解庆林

证书编号: 105961201305001381 二〇一三年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

 中华人民共和国 居民身份证	姓名	尹尚之	
	性别	男 民族汉	
	出生	1991 年 1 月 5 日	
	住址	长沙市天心区中意二路 177号中海嘉园5栋402房	
签发机关	长沙市公安局天心分局	公民身份号码	430204199101052094
有效期限	2019.01.09-2039.01.09		

材料员 1 证明文件

证书编码: 0432011194317005040

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 柴恒基

身份证号: 652302198907152810

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

姓名 Name	柴恒基	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 高级工程师职称 评审委员会 2023年05月06日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989年07月	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 11050892	

普通高等学校

毕业证书

学生 柴恒基 性别 男, 一九八九年七月十五日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 交通运输专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长沙理工大学

校(院)长: 郑健

证书编号: 105361201205100968

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名	柴恒基	
性别	男 民族 汉	
出生	1989年7月15日	
住址	湖南省长沙县星沙街道望仙桥社区蓝山郡三期B栋1810室	
公民身份号码	652302198907152810	

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长沙县公安局

有效期限 2024.01.31-2044.01.31

材料员 2 证明文件

证书编码: 0432211100017000671

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 昌建良

身份证号: 430922200004100513

岗位名称: 材料员

参加 2022 年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2022年07月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

资格证书

姓名 昌建良
性别 男
出生年月 2000年4月
专业 建筑工程
任职资格 助理工程师
发证单位 中国建筑第五工程局有限公司
证书编号: (2023) 13050755
二〇二三年二月十三日

中国建筑工程总公司制

普通高等学校

毕业证书

学生 昌建良, 性别 男, 2000 年 4 月 10 日生, 于 2018 年 9 月至 2022 年 6 月在本校 材料科学与工程学院 材料科学与工程 专业 4 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南交通大学
校 长: 杨丹
证书编号: 106131202205004562
2022 年 6 月 15 日

中华人民共和国教育学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 昌建良
性别 男 民族 汉
出生 2000 年 4 月 10 日
住址 湖南省桃江县桃花江镇川门湾村农中村民组118号
公民身份号码 430922200004100513

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 桃江县公安局
有效期限 2019.07.16-2029.07.16

材料员 3 证明文件

证书编码: 0432011194315003395

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 黄凤琳

身份证号: 360302199101022527

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjscw.com>

姓名 Name	黄凤琳	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by</p> <p>2021年10月19日</p>
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1991年1月	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12053833	

普通高等学校

毕业证书

学生 黄凤琳 性别女, 一九九一年一月二日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 工程管理专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 江西师范大学

校(院)长: 梅国平

证书编号: 104141201405004765

二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄凤琳

性别 女 民族 汉

出生 1991年1月2日

住址 长沙市雨花区井湾路20号3区

公民身份号码 360302199101022527



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局

有效期限 2019.11.13-2039.11.13

证书编号: 0432011494316005367

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 鲁俊

身份证号: 430681198501229370

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>



资料员 2 证明文件

证书编码: 0432011494316002384

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 贺乐

身份证号: 432522198410182470

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校
发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

资格证书




中国建筑工程总公司制

证书编号: (2017) 1105089

姓名 贺乐

性别 男

出生年月 1984.10

专业 建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位 

二〇一七年四月十二日

普通高等学校

毕业证书

学生 贺乐 性别 男, 一九八四年十月十八日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 西南大学

证书编号: 106351200705001260



校(院)长: 王小华

二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 贺乐

性别 男 民族 汉

出生 1984年10月18日

住址 长沙市雨花区井湾路20号3区

公民身份号码 432522198410182470



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 长沙市公安局雨花分局

有效期限 2017.10.10-2037.10.10

技术顾问证明文件

姓名 Name	刘海兵	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 2021年3月24日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1983年11月	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 11051580	

普通高等学校

毕业证书

学生 刘海兵 性别男, 一九八三年十一月 日生, 于二〇〇四
年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 烟台大学

校(院)长: 程明桂

证书编号: 110661200805004037

二〇〇八年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘海兵

性别 男 民族 汉

出生 1983年11月21日

住址 长沙市天心区芙蓉南路三段178号韶峰星苑8栋501房

公民身份号码 432524198311218119



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长沙市公安局天心分局

有效期限 2013.06.07-2033.06.07







持证人签名:

乔保龙

姓名: 乔保龙
性别: 男
身份证号: 130181198901265719
专业: 市政公用工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2017年9月9日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173080100001456

普通高等学校

毕业证书



学生乔保龙 性别男，一九八九年一月二十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  校(院)长：张尧学

证书编号：105331201305104130 二〇一三年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

<p>姓名 乔保龙</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1989年1月26日</p> <p>住址 长沙市雨花区湘府中路168号</p> <p>公民身份号码 130181198901265719</p>	  <h2>中华人民共和国 居民身份证</h2> <p>签发机关 长沙市公安局雨花分局</p> <p>有效期限 2017.08.03-2037.08.03</p>
---	---



姓名 Name	廖雅	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 2024年09月25日
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1995年12月	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12050597	

普通高等学校

毕业证书

学生 廖雅 性别女, 一九九五年十二月十四日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 动画(动画技术) 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 吉林艺术学院 校(院)长: 

证书编号: 102091201705000037 二〇一七年六月二十二日

姓名 廖雅		中华人民共和国
性别 女 民族 汉		居民身份证
出生 1995年12月14日		签发机关 安化县公安局
住址 湖南省安化县东坪镇新据村从山村村民组30号		有效期限 2016.01.26-2026.01.26
公民身份号码 430923199512146949		



姓名 郭航
Name

性别 男
Sex

出生日期 1998年2月
Date of Birth

专业 建筑工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 12050607
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2024年3月25日

普通高等学校
毕业证书

学生郭航 性别男, 一九九八年二月三日, 于一〇一八年九月至二〇二二年六月在本校 测绘工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 中南大学 校长: 田红征

证书编号: 105331202205100290 二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 郭航

性别 男 民族 汉

出生 1998年2月3日

住址 黑龙江省甘南县长山乡双城村双城屯

公民身份号码 230225199802031514

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 甘南县公安局

有效期限 2016.08.16-2026.08.16

证书编码: 0432011394316000907

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 肖琴

身份证号: 430422198809130042

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>




中国建筑工程总公司制

证书编号: (2018) 4205003

资格证书

姓名 肖琴

性别 女

出生年月 1988.09

专业 汉语言文学

任职资格 政工师

发证单位 

二〇一八年六月二十日

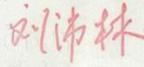
普通高等学校

毕业证书



学生 肖琴 性别 女, 一九八八年 九月 十三日生, 于 二〇〇六年 九月 至 二〇一〇年 六月 在本校 汉语言文学 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 衡阳师范学院

校(院)长: 

证书编号: 105461201005737085

二〇一〇年 六月 十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 肖琴

性别 女 民族 汉

出生 1988年9月13日

住址 湖南省衡南县江口镇上街居委会168号

公民身份号码 430422198809130042




中华人民共和国 居民身份证

签发机关 衡南县公安局

有效期限 2015.11.20-2035.11.20

项目经理社保证明文件

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	黄华	建账时间	200712	身份证号码	430528198011305396			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-01-30 15:57			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	/							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202310-202410			
				工伤保险	202310-202410			
				失业保险	202310-202410			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202410	企业职工基本养老保险	15400	2464	1232	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15400	209.44	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15400	107.8	46.2	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	15400	2464	1232	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15400	209.44	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：黄华

第1页共3页

个人编号：43120000000002200817



202409	失业保险	15400	107.8	46.2	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	15400	2464	1232	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15400	209.44	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15400	107.8	46.2	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	15400	2464	1232	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15400	209.44	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15400	107.8	46.2	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	15400	2464	1232	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15400	209.44	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15400	107.8	46.2	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	15400	2464	1232	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15400	209.44	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15400	107.8	46.2	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	15400	2464	1232	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15400	209.44	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15400	107.8	46.2	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	-200	-32	-16	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	15600	2496	1248	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15600	212.16	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-200	-2.72	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	-200	-1.4	-0.6	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	15600	109.2	46.8	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	-200	-32	-16	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：黄华

第2页,共3页

个人编号：4312000000002200817



202402	企业职工基本养老保险	15600	2496	1248	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15600	212.16	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-200	-2.72	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	15600	109.2	46.8	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-200	-1.4	-0.6	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	-200	-32	-16	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	15600	2496	1248	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-200	-2.72	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	15600	212.16	0	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-200	-1.4	-0.6	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	15600	109.2	46.8	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
202312	企业职工基本养老保险	15600	2496	1248	正常	20231220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15600	212.16	0	正常	20231220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15600	109.2	46.8	正常	20231220	正常应缴	湖南省省本级
202311	企业职工基本养老保险	15600	2496	1248	正常	20231117	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15600	212.16	0	正常	20231117	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15600	109.2	46.8	正常	20231117	正常应缴	湖南省省本级
202310	企业职工基本养老保险	15600	2496	1248	正常	20231020	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15600	212.16	0	正常	20231020	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15600	109.2	46.8	正常	20231020	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：黄华

第3页,共3页

个人编号：4312000000002200817

项目管理班子人员社保证明文件

单位参保人员花名册（单位参保证明附件）

单位编号	43110000000000001905		单位名称	中国建筑第五工程局有限公司		
			分支单位			
制表日期	2024-10-30 15:56		有效期至	2025-01-30 15:56		
			<p>1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>（1）登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>			
用途			/			
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	
430124199511261219	肖列	男	正常参保	202104	企业职工基本养老保险	
				202310	失业保险	
					工伤保险	
430124199510147115	高先哲	男	正常参保	202306	企业职工基本养老保险	
				失业保险		
				工伤保险		
430921199405277414	刘浩勋	男	正常参保	202311	企业职工基本养老保险	
				失业保险		
				工伤保险		
431224198705140919	武才松	男	正常参保	202311	企业职工基本养老保险	
				失业保险		
				工伤保险		
430621199001105433	黄猛	男	正常参保	201501	企业职工基本养老保险	
				202210	失业保险	



430621199001105433	黄猛	男	正常参保	202210	工伤保险	
43250319840702769X	刘适时	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险	
				202210	失业保险	
432503199604210033	梁珏	男	正常参保	202311	工伤保险	
					企业职工基本养老保险	
					失业保险	
430281199701231013	邓梓琦	男	正常参保	202111	企业职工基本养老保险	
				202210	失业保险	
230225199802031514	郭航	男	正常参保	202311	工伤保险	
					企业职工基本养老保险	
					失业保险	
430922200004100513	昌建良	男	正常参保	202308	工伤保险	
					企业职工基本养老保险	
					失业保险	
431026198706040014	邓震华	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险	
				202210	失业保险	
430204199101052094	尹尚之	男	正常参保	202108	工伤保险	
					202210	企业职工基本养老保险
					202210	失业保险
360302199101022527	黄风琳	女	正常参保	202308	工伤保险	
					企业职工基本养老保险	
					失业保险	
430421199209266577	邹选成	男	正常参保	202308	工伤保险	
					企业职工基本养老保险	
					失业保险	
430124199409141413	姜谦	男	正常参保	202305	工伤保险	
					企业职工基本养老保险	
					失业保险	



430624199006045037	邓威	男	正常参保	202308	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430111197003150415	杨文伟	男	正常参保	202306	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432524198311218119	刘海兵	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202210	失业保险
					工伤保险
430121199007016012	杨益文	男	正常参保	202306	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432522198410182470	贺乐	男	正常参保	202402	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430923199512146949	廖雅	女	正常参保	202306	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430422198809130042	肖琴	女	正常参保	202310	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
130181198901265719	乔保龙	男	正常参保	202202	企业职工基本养老保险
				202210	失业保险
					工伤保险
620422199904202737	李磊	男	正常参保	202309	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
652302198907152810	柴恒基	男	正常参保	202311	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430124198608203272	戴明	男	正常参保	202107	企业职工基本养老保险

430124198608203272	戴明	男	正常参保	202210	失业保险
					工伤保险
430121198805202210	卢步	男	正常参保	202107	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430523199906107625	唐璐	女	正常参保	202107	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430121199211256013	彭思威	男	正常参保	202308	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430122198701191816	张帅	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险
					工伤保险
430723199111076213	廉敏	男	正常参保	202111	企业职工基本养老保险
				202210	失业保险
					工伤保险
430681198501229370	鲁俊	男	正常参保	201904	企业职工基本养老保险
				202306	失业保险
					工伤保险
430626198805214210	余聪明	男	正常参保	202306	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
本次打印人数 33					



6、投标人基本情况

企业基础信息情况表

企业名称	中国建筑第五工程局有限公司	企业曾用名（如有）	中国建筑第五工程局
统一社会信用代码	91430000183764483Y	企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
注册资金（万元）	壹佰亿元整		
企业股东信息（主要）	中国建筑股份有限公司		
专业技术人员规模	共 4316 人，涉及专业包括：1、 <u>道路工程专业</u> 9 人；2、 <u>环保专业</u> 2 人；3、 <u>土建一级造价专业</u> 386 人；4、 <u>安装一级造价专业</u> 36 人；5、 <u>建筑工程二级注册建造专业</u> 15 人；6、 <u>市政公用工程二级注册建造专业</u> 8 人；7、 <u>公路工程一级注册建造专业</u> 202 人；8、 <u>建筑工程一级注册建造专业</u> 2579 人；9、 <u>市政公用工程一级注册建造专业</u> 937 人；10、 <u>机电工程一级注册建造专业</u> 86 人；10、 <u>矿业工程一级注册建造专业</u> 56 人（ 按全国建筑市场监管公共服务平台填写 ）（提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图）		
纳税额（万元）	2021 年	75184.376808	
	2022 年	50688.950683	
	2023 年	76111.008701	
	小计	201984.336192	
营业收入（万元）	2021 年	10829800.00	
	2022 年	12098300.00	
	2023 年	11965200.00	
	小计	34893300.00	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国建筑第五工程局有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000183764483Y	企业法定代表人	田卫国
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	长沙市雨花区中意一路158号		



- 企业资质资格
- 注册人员**
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	赵世乐	430181198*****97	注册土木工程师（道路工程）	4301222-AD001	--
2	崔涛	412726198*****38	注册土木工程师（道路工程）	4301222-AD002	--
3	祝自强	430902198*****31	注册土木工程师（道路工程）	4300210-AD001	--
4	彭文盈	430426199*****82	注册土木工程师（道路工程）	4300210-AD002	--
5	彭海涛	430523198*****19	注册土木工程师（道路工程）	4300210-AD003	--
6	刘根龙	430528198*****71	注册土木工程师（道路工程）	4300210-AD004	--
7	周焱	430981198*****11	注册土木工程师（道路工程）	4300210-AD005	--
8	李剑红	430922198*****1X	注册土木工程师（道路工程）	4300210-AD006	--
9	朱朝银	430821198*****12	注册土木工程师（道路工程）	4301222-AD003	--
10	吴俊	421081198*****31	注册环保工程师	4300210-B001	--
11	何清凤	430482199*****89	注册环保工程师	4300210-B002	--
12	刘进文	510212197*****26	一级注册造价工程师	B11014300004499	土建
13	李秀珍	430103197*****65	一级注册造价工程师	B11014300004511	土建
14	袁茵	430103197*****48	一级注册造价工程师	B11014300011956	土建
15	罗沛忠	432426196*****19	一级注册造价工程师	B11024300007732	土建

共 4316 条

2021 财务报表:

中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

2021 年度

信会师报字[2022]第 ZG213133 号



防 伪 编 码: 31000006202259211L

被 审 计 单 位 名 称: 中国建筑第五工程局有限公司

报 告 文 号: 信会师报字[2022]第ZG213133号

签 字 注 册 会 计 师: 李振

注 师 编 号: 110000862667

签 字 注 册 会 计 师: 汪文锋

注 师 编 号: 110000861256

事 务 所 名 称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

事 务 所 电 话: 021-23280000

事 务 所 地 址: 南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2021年01月01日至2021年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-127

审计报告

信会师报字[2022]第 ZG213133 号

中国建筑第五工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第五工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2021 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2021 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
(特殊普通合伙)



中国·上海

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022年4月15日



中国建筑第五工程局有限公司
合并资产负债表
2021年12月31日
除特别注明外，金额单位均为人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八（一）	15,302,398,004.53	11,884,231,051.88
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八（二）	3,734,766,530.94	3,910,773,896.46
应收账款	八（三）	21,975,905,369.04	16,172,884,785.84
应收款项融资	八（四）	431,816,346.71	378,101,049.43
预付款项	八（五）	6,345,562,510.77	1,972,150,176.99
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	八（六）	5,413,469,660.56	6,728,917,889.15
其中：应收股利	八（六）	90,914,194.90	83,582,271.31
△买入返售金融资产			
存货	八（七）	30,525,886,008.45	31,288,142,444.41
其中：原材料		2,935,650,771.15	2,232,679,029.15
库存商品（产成品）		82,955,201.43	80,752,808.08
合同资产	八（八）	20,760,909,426.20	20,442,468,579.08
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八（九）	1,769,698,658.56	1,255,234,142.95
其他流动资产	八（十）	6,491,343,370.03	7,022,110,286.54
流动资产合计		112,751,755,885.79	101,055,014,302.73
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八（十一）	295,118,182.80	1,154,043,945.46
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八（十二）	9,667,223,252.64	7,882,334,312.57
长期股权投资	八（十三）	3,263,073,216.63	2,018,992,307.82
其他权益工具投资	八（十四）	555,545,820.54	529,861,716.38
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八（十五）	666,021,589.80	686,906,879.92
固定资产	八（十六）	2,355,567,105.82	2,553,051,162.49
其中：固定资产原价		6,327,732,633.48	5,570,924,761.91
累计折旧		3,972,165,527.66	3,017,873,599.42
固定资产减值准备			
在建工程	八（十七）	98,534,518.83	100,287,442.88
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八（十八）	211,408,082.17	108,579,092.03
无形资产	八（十九）	2,424,908,450.44	2,053,099,162.55
开发支出			
商誉	八（二十）	37,121,394.97	27,027,479.50
长期待摊费用	八（二十一）	55,947,902.62	43,005,010.84
递延所得税资产	八（二十二）	1,075,893,624.79	537,103,143.04
其他非流动资产	八（二十三）	29,020,329,640.94	28,630,796,178.16
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		49,726,692,782.99	46,325,087,833.64
资产总计		162,478,448,668.78	147,380,102,136.37

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





中国建筑第五工程局有限公司
合并资产负债表(续)
2021年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八(二十四)	6,000,495,000.00	5,004,319,797.51
交易性金融资产			
应收账款	八(二十五)	1,899,051,918.14	2,052,114,432.61
预付款项	八(二十六)	45,942,041,514.17	40,659,170,563.43
应收款项	八(二十七)	21,201,412.13	6,968,407.78
合同负债	八(二十八)	30,048,299,828.76	28,020,356,569.29
其他流动资产			
流动资产合计		87,111,800,263.10	76,750,169,770.62
非流动资产:			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
固定资产			
在建工程			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		108,507,533,883.95	96,442,865,981.55
资产总计		195,618,794,147.05	173,193,035,752.17
流动负债:			
短期借款			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	八(二十九)	380,093,306.83	390,466,658.99
其中:应付工资	八(二十九)	193,975,728.92	213,387,755.51
应付福利费	八(二十九)	1,834,836.74	5,859.19
应交税费	八(三十)	1,609,830,931.64	1,011,512,637.88
其他应付款	八(三十一)	12,803,123,028.92	10,041,237,561.13
其中:应付股利	八(三十一)	78,680,097.39	68,430,508.82
一年内到期的非流动负债	八(三十二)	2,434,083,164.28	2,506,472,486.87
其他流动负债	八(三十三)	7,369,309,879.08	6,750,246,866.06
流动负债合计		24,617,277,040.58	21,710,387,518.92
非流动负债:			
长期借款	八(三十四)	14,228,885,626.56	12,862,529,751.33
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	八(三十六)	59,518,079.03	80,309,697.65
长期应付款	八(三十七)	3,711,309,942.14	7,387,424,866.17
长期应付职工薪酬	八(三十八)	128,960,000.00	138,990,000.00
预计负债	八(三十九)	13,491,954.48	16,091,954.48
递延收益	八(四十)	375,173.04	404,380.32
递延所得税负债	八(四十二)	52,495,618.15	57,820,419.13
其他非流动负债			
其中:专项储备			
非流动负债合计		18,195,036,393.40	20,543,571,069.08
负债合计		42,812,313,434.02	42,253,958,587.99
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八(四十一)	10,000,000,000.00	6,018,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八(四十一)	10,000,000,000.00	6,018,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	八(四十三)	55,004.77	
减:库存股			
其他综合收益	八(五十六)	-105,996,028.97	-54,978,965.15
其中:外币报表折算差额	八(五十六)	-29,366,493.62	-47,609,608.70
专项储备	八(四十四)		
盈余公积	八(四十五)	2,515,144,278.94	2,110,448,718.41
其中:法定公积金	八(四十五)	2,515,144,278.94	2,110,448,718.41
任意公积金			
未分配利润	八(四十六)	6,894,497,657.78	8,943,236,557.90
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		25,830,253,652.25	24,129,441,448.92
少数股东权益		9,945,624,639.18	6,264,223,636.82
所有者权益(或股东权益)合计		35,775,878,291.43	30,393,665,085.74
负债和所有者权益(或股东权益)总计		195,618,794,147.05	173,193,035,752.17

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:





中国建筑第五工程局有限公司
合并利润表
2021年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	八(四十七)	172,380,760,663.97	147,620,059,895.96
其中: 营业收入	八(四十七)	172,380,760,663.97	147,620,059,895.96
利息收入			
汇兑损益			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		166,168,618,597.08	143,495,916,478.59
其中: 营业成本	八(四十七)	157,153,314,673.88	136,382,807,180.57
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		804,190,920.16	678,730,584.53
销售费用	八(四十八)	348,279,800.87	258,760,805.51
管理费用	八(四十八)	2,012,534,176.63	1,768,326,249.46
研发费用	八(四十八)	4,229,906,691.29	3,047,773,498.87
财务费用	八(四十八)	1,620,392,334.25	1,359,518,159.65
其中: 利息费用	八(四十八)	1,384,026,369.24	1,144,510,436.59
利息收入	八(四十八)	154,375,155.20	91,719,428.02
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八(四十八)	21,903,495.88	59,511,029.63
其他			
加: 其他收益	八(四十九)	34,191,749.98	43,597,946.10
投资收益(损失以“-”号填列)	八(五十)	83,646,815.30	-47,728,379.45
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		53,175,461.90	126,650,260.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-128,775,129.55	-245,549,923.29
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			-9,000.00
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八(五十一)	-1,707,794,405.66	-233,418,770.65
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八(五十二)	-457,312,637.71	-43,989,844.37
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八(五十三)	11,225,555.80	161,244.78
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,176,099,144.60	3,842,756,613.78
加: 营业外收入	八(五十四)	21,650,324.94	46,224,573.01
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	八(五十五)	10,297,931.91	40,782,980.38
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,187,451,537.63	3,848,198,206.41
减: 所得税费用	八(五十六)	751,843,768.08	439,911,214.18
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,435,607,769.55	3,408,286,992.23
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		3,849,640,213.81	3,088,871,228.61
少数股东损益		-414,032,444.26	319,415,763.62
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		3,435,607,769.55	3,408,286,992.23
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-51,179,382.15	-136,917,930.86
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八(五十七)	-51,179,382.15	-136,917,930.86
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八(五十八)	-26,391,654.23	-77,099,561.16
1. 重新计量设定受益计划变动额	八(五十八)	-8,520,000.00	6,460,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八(五十八)	-17,871,654.23	-83,559,561.16
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八(五十八)	-24,787,727.92	-59,818,369.70
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	八(五十八)	4,578,765.70	
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八(五十八)	-29,366,493.62	-47,609,608.70
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		3,384,428,387.40	3,271,369,061.37
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,798,460,831.66	2,951,953,297.75
归属于少数股东的综合收益总额		-414,032,444.26	319,415,763.62
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中国建筑第五工程局有限公司
合并现金流量表
2021年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		180,030,863,600.34	150,937,529,041.22
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		4,657,407,010.68	999,029,484.97
经营活动现金流入小计		184,688,270,611.02	151,936,558,526.19
购买商品、接受劳务支付的现金		164,562,216,141.70	143,177,540,453.39
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,666,314,283.20	5,477,167,087.03
支付的各项税费		3,860,428,574.66	5,033,686,968.93
支付其他与经营活动有关的现金		6,357,136,684.53	5,223,749,041.06
经营活动现金流出小计		181,446,095,684.09	158,912,143,550.41
经营活动产生的现金流量净额	八(五十九)	3,242,174,926.93	-6,975,585,024.22
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		600,000,000.00	330,400,000.00
取得投资收益收到的现金		79,816,488.91	86,163,812.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		205,371,169.38	11,875,248.88
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			500,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		594,950,069.39	779,739,036.44
投资活动现金流入小计		1,480,137,727.68	1,208,678,098.04
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,583,879,491.23	1,161,706,355.41
投资支付的现金		686,245,927.00	342,573,948.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		152,500,000.00	520,524,290.59
投资活动现金流出小计		2,422,625,418.23	2,024,804,594.00
投资活动产生的现金流量净额		-942,487,690.55	-816,126,495.96
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		12,909,523,713.00	2,168,099,766.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,427,523,713.00	169,749,766.00
取得借款收到的现金		17,471,000,000.00	14,064,831,787.93
收到其他与筹资活动有关的现金			1,236,094,758.85
筹资活动现金流入小计		30,380,523,713.00	17,469,026,312.78
偿还债务支付的现金		13,813,216,721.36	11,068,341,062.15
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,231,048,221.60	5,093,682,329.94
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			107,583,415.53
支付其他与筹资活动有关的现金		8,616,733,886.81	42,870,000.00
筹资活动现金流出小计		29,660,998,829.77	16,204,893,392.09
筹资活动产生的现金流量净额		719,524,883.23	1,264,132,920.69
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-24,811,338.13	-82,599,363.96
五、现金及现金等价物净增加额	八(五十九)	2,994,400,781.48	-6,610,177,963.45
加: 期初现金及现金等价物余额	八(五十九)	10,935,132,723.76	17,545,310,687.21
六、期末现金及现金等价物余额	八(五十九)	13,929,533,505.24	10,935,132,723.76

注: 表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责



中国建筑第五工程局有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2021年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

	上年金额											
	优先股	其他权益工具 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	6,018,000,000.00	5,067,944,041.87	257,730,051.37		81,938,965.71		1,885,721,767.73		9,096,978,000.68	22,408,312,827.36	6,204,420,381.48	28,612,733,208.84
二、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)		5,067,944,041.87	257,730,051.37		81,938,965.71		1,885,721,767.73		9,096,978,000.68	22,408,312,827.36	6,204,420,381.48	28,612,733,208.84
(一)综合收益总额		2,044,791,095.89	-257,730,051.37		-136,917,930.86		224,726,930.68		-153,741,442.78	1,721,128,621.56	59,803,255.34	1,780,931,876.90
(二)所有者投入和减少资本		1,998,350,000.00	-257,730,051.37		-136,917,930.86		-21,055,091.75		3,088,871,228.61	1,719,564,456.88	-152,029,092.75	1,567,535,364.13
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本		1,998,350,000.00										
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)专项储备提取和使用												
1.提取专项储备												
2.使用专项储备												
(四)利润分配												
1.提取盈余公积		46,441,095.89										
其中:法定盈余公积												
任意盈余公积												
储备基金												
盈余及发展基金												
专项储备提取												
△2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股东)的分配												
4.其他												
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	6,018,000,000.00	7,112,735,137.76	-257,730,051.37		-54,978,965.15		2,110,448,718.41		8,943,236,557.90	24,129,441,448.92	6,204,420,381.48	30,393,665,085.74

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用;后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

印

钟波印

报表第6页

4301110165555

印

2022 年财务报表:

24-11(山东)

中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21948 号

您可使用手机“扫一扫”或进入
注册会计师行业统一监管平台 (<https://accasuo.gov.cn>) 进行查验
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号: 沪23Y66PUU6



中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表表	5-6
	财务报表附注	1-141



审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21948 号

中国建筑第五工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第五工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·上海

中国注册会计师:

中国注册会计师:

2023年4月15日





中国建筑第五工程局有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八(一)	15,856,370,553.75	15,302,398,004.53
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
★以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八(二)	956,898,257.28	3,734,766,530.94
应收账款	八(三)	21,257,046,444.71	21,975,905,369.04
应收款项融资	八(四)	450,981,971.34	431,816,346.71
预付款项	八(五)	2,389,789,625.03	6,345,562,510.77
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八(六)	7,670,721,316.38	5,413,469,660.56
其中: 应收股利		9,829,231.02	90,914,194.90
△买入返售金融资产			
存货	八(七)	34,030,145,906.91	30,525,886,008.45
其中: 原材料		2,148,214,152.38	2,935,650,771.15
库存商品(产成品)		164,859,330.34	82,955,201.43
合同资产	八(八)	27,822,530,712.12	20,760,909,426.20
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八(九)	2,112,884,766.77	1,769,698,658.56
其他流动资产	八(十)	8,111,440,008.43	6,491,343,370.03
流动资产合计		120,658,809,562.72	112,751,755,885.79
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八(十一)	456,470,522.80	295,118,182.80
★可供出售金融资产			
其他债权投资			
★持有至到期投资			
长期应收款	八(十二)	7,774,701,006.94	9,667,223,252.64
长期股权投资	八(十三)	3,855,746,063.82	3,263,073,216.63
其他权益工具投资	八(十四)	538,487,234.38	555,545,820.54
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八(十五)	644,148,326.40	666,021,589.80
固定资产	八(十六)	2,339,935,976.85	2,355,567,105.82
其中: 固定资产原价		7,292,372,379.09	6,327,732,633.48
累计折旧		4,952,436,402.24	3,972,165,527.66
固定资产减值准备			
在建工程	八(十七)	94,778,898.56	98,534,518.83
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八(十八)	171,584,862.96	211,408,082.17
无形资产	八(十九)	2,405,115,148.42	2,424,908,450.44
开发支出			
商誉	八(二十)	37,121,394.97	37,121,394.97
长期待摊费用	八(二十一)	52,308,084.54	55,947,902.62
递延所得税资产	八(二十二)	1,409,643,249.99	1,075,893,624.79
其他非流动资产	八(二十三)	33,100,695,481.62	29,020,329,640.94
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		52,880,736,252.25	49,726,692,782.99
资产总计		173,539,545,814.97	162,478,448,668.78

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人



主管会计工作负责人



会计机构负责人



报表 第 0 页





中国建筑第五工程局有限公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产			
货币资金	八(二十四)	5,605,700,555.56	6,000,495,000.00
应收账款			
△应收票据			
△应收款项融资			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应付账款	八(二十五)	2,014,808,371.11	1,899,053,918.14
预收款项	八(二十六)	53,352,046,733.39	45,942,043,514.17
预收款项	八(二十七)	13,613,182.76	21,201,412.13
合同负债	八(二十八)	27,512,826,488.56	30,648,299,828.76
△采用公允价值计量的金融资产			
△应收款项及持有待售资产			
△代理承销证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八(二十九)	486,476,625.29	330,073,306.83
其中:应付工资		267,618,425.26	193,975,728.92
应付福利费		2,328,752.56	1,834,836.74
#其中:职工薪酬及福利基金			
应交税费	八(三十)	2,265,856,040.77	1,609,830,931.64
其中:应交税金		2,191,531,768.55	1,597,707,096.63
其他应付款	八(三十一)	13,319,118,563.93	12,800,123,028.92
其中:应付股利		79,047,220.68	78,680,097.39
△应付手续费及佣金			
△应付手续费及佣金			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八(三十二)	2,992,852,719.28	2,424,083,164.28
其他流动资产	八(三十三)	9,042,121,919.38	7,369,309,879.08
流动资产合计		116,605,421,160.03	108,507,533,983.95
非流动资产			
△保险合同准备金			
长期借款	八(三十四)	15,621,520,297.44	14,228,885,626.56
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	八(三十六)	20,223,369.33	59,518,079.01
长期应付款	八(三十七)	3,079,345,516.34	3,711,309,942.14
其中:应付股利		120,000,000.00	128,960,000.00
预计负债	八(三十八)	15,793,456.80	13,491,954.48
递延收益	八(四十)	517,312.29	575,173.04
递延所得税负债	八(四十二)	54,049,356.33	57,495,618.15
其他非流动资产			
其中:质押贷款			
非流动资产合计		18,911,449,308.63	18,195,036,393.40
负债合计		135,516,870,468.66	126,702,570,377.35
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:库存股			
其他权益工具	八(四十二)	6,526,552,739.73	6,526,552,739.73
其中:优先股			
永续债		6,526,552,739.73	6,526,552,739.73
资本公积	八(四十三)	55,004.77	55,004.77
减:库存股			
其他综合收益		-99,345,279.23	-105,996,028.97
其中:外币报表折算差额		-110,282,684.62	-29,166,493.62
专项储备	八(四十四)		
盈余公积	八(四十五)	2,800,719,498.96	2,515,144,278.94
其中:法定公积金		2,800,719,498.96	2,515,144,278.94
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#专项储备			
△一般风险准备			
未分配利润	八(四十六)	8,630,076,078.37	6,894,497,657.78
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		27,858,058,034.60	25,830,253,652.25
少数股东权益		10,164,617,371.71	9,945,634,639.18
所有者权益(或股东权益)合计		38,022,675,406.31	35,775,878,291.43
负债和所有者权益(或股东权益)合计		173,539,545,814.97	162,478,448,689.78

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带*科目为未执行新金融工具准则企业专用;后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中国建筑第五工程局有限公司
合并利润表
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		185,542,095,137.95	172,310,769,663.97
其中: 营业收入	八(四十七)	185,542,095,137.95	172,310,769,663.97
△利息收入			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		180,463,007,296.43	166,165,618,597.03
其中: 营业成本	八(四十七)	169,452,335,167.45	157,153,314,673.88
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险合同准备金净额			
△税金及附加			
△管理费用			
研发费用			
财务费用			
其中: 利息费用			
利息收入			
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	八(四十九)	43,287,408.64	34,191,249.89
投资收益(损失以“-”号填列)	八(五十)	63,351,218.42	83,646,813.30
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		76,734,173.15	53,175,461.90
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-192,128,598.59	-128,775,129.53
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八(五十一)	-575,575,454.87	-1,707,794,405.66
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八(五十二)	-379,169,590.07	-457,312,637.71
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八(五十三)	10,076,953.69	11,225,555.80
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,241,057,507.27	4,176,059,144.60
加: 营业外收入	八(五十四)	18,748,876.29	21,650,324.84
其中: 政府补助		1,888,771.50	
减: 营业外支出	八(五十五)	18,432,780.26	10,297,931.91
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,241,373,603.30	4,187,451,537.63
减: 所得税费用	八(五十六)	506,889,506.83	751,843,768.08
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,734,484,096.47	3,435,607,769.55
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		3,365,894,933.90	3,849,640,213.81
少数股东损益		368,589,162.57	-414,032,444.26
(二) 按性质分类:			
持续经营净利润		3,734,484,096.47	3,435,607,769.55
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		6,650,749.74	-51,179,382.15
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八(五十七)	6,650,749.74	-51,179,382.15
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-30,682,690.18	-26,391,654.23
1. 重新计量设定受益计划变动额		-5,450,000.00	-8,520,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-25,232,690.18	-17,871,654.23
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		37,332,839.92	-24,787,727.92
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			4,578,765.70
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额		37,332,839.92	-29,366,493.62
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		3,741,134,846.21	3,384,428,387.40
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,372,545,733.64	3,798,469,833.66
归属于少数股东的综合收益总额		368,589,112.57	-414,032,446.26
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带△科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中国建筑第五工程局有限公司
合并现金流量表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		197,126,288,259.88	180,030,863,600.34
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		210,205.20	
收到其他与经营活动有关的现金		1,152,288,170.72	4,657,407,010.68
经营活动现金流入小计		198,278,786,635.80	184,688,270,611.02
购买商品、接受劳务支付的现金		183,166,755,087.95	164,562,216,141.70
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,370,615,928.75	6,666,314,283.20
支付的各项税费		4,044,907,894.55	3,860,428,574.66
支付其他与经营活动有关的现金		1,368,313,950.21	6,357,136,684.53
经营活动现金流出小计		194,950,592,861.46	181,446,095,684.09
经营活动产生的现金流量净额	八(五十八)	3,328,193,774.34	3,242,174,926.93
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		36,171,919.13	600,000,000.00
取得投资收益收到的现金		217,286,018.34	79,816,488.91
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		39,475,557.81	205,371,169.38
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		72,951,600.00	
收到其他与投资活动有关的现金		334,118,931.09	594,950,069.39
投资活动现金流入小计		700,004,026.37	1,480,137,727.68
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,117,415,221.58	1,583,879,491.23
投资支付的现金		638,778,172.81	686,245,927.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			152,500,000.00
投资活动现金流出小计		1,756,193,394.39	2,422,625,418.23
投资活动产生的现金流量净额		-1,056,189,368.02	-942,487,690.55
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		153,785,604.35	12,909,523,713.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			4,427,523,713.00
取得借款收到的现金		14,330,457,000.00	17,471,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		14,484,242,604.35	30,380,523,713.00
偿还债务支付的现金		12,624,753,371.09	13,813,216,721.36
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,693,355,781.25	7,231,048,221.60
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		131,311,257.54	8,616,733,886.81
筹资活动现金流出小计		16,449,420,409.88	29,660,998,829.77
筹资活动产生的现金流量净额		-1,965,177,805.53	719,524,883.23
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		29,255,812.14	-24,811,338.13
五、现金及现金等价物净增加额	八(五十八)	336,082,412.93	2,994,400,781.48
加: 期初现金及现金等价物余额	八(五十八)	13,929,533,505.24	10,935,132,723.76
六、期末现金及现金等价物余额	八(五十八)	14,265,615,918.17	13,929,533,505.24

注: 表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:



中国建筑第五工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）



项目	所有者权益		其他综合收益		其他权益变动	资本公积	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他	其他综合收益	其他综合收益							
1. 实收资本(或股本)	6,018,000,000.00										
2. 其他权益变动	3,982,000,000.00										
3. 资本公积		55,004.77									
4. 盈余公积											
5. 未分配利润											
6. 少数股东权益											
7. 所有者权益合计											
8. 所有者权益合计											
9. 所有者权益合计											
10. 所有者权益合计											
11. 所有者权益合计											
12. 所有者权益合计											
13. 所有者权益合计											
14. 所有者权益合计											
15. 所有者权益合计											
16. 所有者权益合计											
17. 所有者权益合计											
18. 所有者权益合计											
19. 所有者权益合计											
20. 所有者权益合计											
21. 所有者权益合计											
22. 所有者权益合计											
23. 所有者权益合计											
24. 所有者权益合计											
25. 所有者权益合计											
26. 所有者权益合计											
27. 所有者权益合计											
28. 所有者权益合计											
29. 所有者权益合计											
30. 所有者权益合计											
31. 所有者权益合计											
32. 所有者权益合计											
33. 所有者权益合计											
34. 所有者权益合计											
35. 所有者权益合计											
36. 所有者权益合计											
37. 所有者权益合计											
38. 所有者权益合计											
39. 所有者权益合计											
40. 所有者权益合计											
41. 所有者权益合计											
42. 所有者权益合计											
43. 所有者权益合计											
44. 所有者权益合计											
45. 所有者权益合计											
46. 所有者权益合计											
47. 所有者权益合计											
48. 所有者权益合计											
49. 所有者权益合计											
50. 所有者权益合计											
51. 所有者权益合计											
52. 所有者权益合计											
53. 所有者权益合计											
54. 所有者权益合计											
55. 所有者权益合计											
56. 所有者权益合计											
57. 所有者权益合计											
58. 所有者权益合计											
59. 所有者权益合计											
60. 所有者权益合计											
61. 所有者权益合计											
62. 所有者权益合计											
63. 所有者权益合计											
64. 所有者权益合计											
65. 所有者权益合计											
66. 所有者权益合计											
67. 所有者权益合计											
68. 所有者权益合计											
69. 所有者权益合计											
70. 所有者权益合计											
71. 所有者权益合计											
72. 所有者权益合计											
73. 所有者权益合计											
74. 所有者权益合计											
75. 所有者权益合计											
76. 所有者权益合计											
77. 所有者权益合计											
78. 所有者权益合计											
79. 所有者权益合计											
80. 所有者权益合计											
81. 所有者权益合计											
82. 所有者权益合计											
83. 所有者权益合计											
84. 所有者权益合计											
85. 所有者权益合计											
86. 所有者权益合计											
87. 所有者权益合计											
88. 所有者权益合计											
89. 所有者权益合计											
90. 所有者权益合计											
91. 所有者权益合计											
92. 所有者权益合计											
93. 所有者权益合计											
94. 所有者权益合计											
95. 所有者权益合计											
96. 所有者权益合计											
97. 所有者权益合计											
98. 所有者权益合计											
99. 所有者权益合计											
100. 所有者权益合计											

注：表中带#科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：_____

主管会计工作负责人：_____

会计机构负责人：_____



2023 年财务报表：

中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21518 号

您可使用手机“扫一扫”或进入
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号: 24244KH1YN53



中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-139



审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21518 号

中国建筑第五工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第五工程局有限公司（以下简称中建五局）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建五局 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督中建五局的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建五局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中建五局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

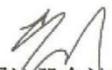


我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

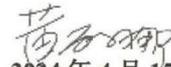


中国·上海

中国注册会计师：


中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667


2024年4月15日

中国注册会计师
黄丽娜
310000063235





中国建筑第五工程局有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	15,944,245,202.12	15,856,370,553.75
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	265,115,857.89	956,898,257.28
应收账款	八、(三)	22,278,799,081.63	21,257,046,444.71
应收款项融资	八、(四)	526,378,148.76	450,981,971.34
预付款项	八、(五)	2,203,400,385.95	2,389,789,625.03
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	8,081,800,151.79	7,670,721,316.38
其中: 应收股利	八、(六)	9,829,231.02	9,829,231.02
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	32,949,817,661.84	34,030,145,906.91
其中: 原材料	八、(七)	1,627,594,633.60	2,148,214,152.38
库存商品(产成品)	八、(七)	89,923,286.87	164,859,330.34
合同资产	八、(八)	36,427,608,959.55	27,822,530,712.12
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	1,388,216,551.66	2,112,884,766.77
其他流动资产	八、(十)	8,217,410,744.34	8,111,440,008.43
流动资产合计		128,282,792,745.53	120,658,809,562.72
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)	332,901,042.80	456,470,522.80
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	4,645,648,084.77	7,774,701,006.94
长期股权投资	八、(十三)	5,239,578,919.40	3,855,746,063.82
其他权益工具投资	八、(十四)	617,131,824.34	538,487,234.38
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十五)	624,055,149.83	644,148,326.40
固定资产	八、(十六)	2,523,539,955.35	2,339,935,976.85
其中: 固定资产原价	八、(十六)	8,105,473,631.36	7,292,372,379.09
累计折旧	八、(十六)	5,581,933,676.01	4,952,436,402.24
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十七)	126,272,183.80	94,778,898.56
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	166,736,696.68	171,584,862.96
无形资产	八、(十九)	3,086,402,972.46	2,405,115,148.42
开发支出			
商誉	八、(二十)	37,121,394.97	37,121,394.97
长期待摊费用	八、(二十一)	78,115,490.32	52,308,084.54
递延所得税资产	八、(二十二)	1,799,200,215.20	1,409,643,249.99
其他非流动资产	八、(二十三)	36,373,513,234.41	33,100,695,481.62
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		55,650,217,164.33	52,880,736,252.25
资产总计		183,933,009,909.86	173,539,545,814.97

注: 带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中国建筑第五工程局有限公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(十四)	7,493,321,673.00	5,605,700,555.56
应收中央银行的款项			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	八、(十五)	1,503,739,831.78	2,014,808,271.11
应付账款	八、(十六)	63,773,069,110.65	53,352,046,733.39
预收款项	八、(十七)	22,229,796.62	13,613,182.76
合同负债	八、(十八)	22,571,466,413.47	27,512,826,488.56
持有待售金融资产			
债权投资			
其他债权投资			
股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
流动资产合计			
非流动资产:			
长期应收款	八、(十九)	558,782,244.68	486,476,625.29
其中: 应收工资	八、(十九)	300,408,016.27	267,618,425.26
应付福利费	八、(十九)	1,541,098.35	2,328,752.56
其中: 职工奖励及福利基金			
债权投资	八、(二十)	2,226,855,499.22	2,265,856,040.77
其中: 应收租金	八、(二十)	2,199,062,246.77	2,191,531,768.55
其他应收款	八、(二十)	13,298,132,377.45	13,319,118,563.93
其中: 应收股利	八、(二十)	72,597,220.68	79,047,220.68
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(二十一)	2,838,920,868.31	2,992,852,719.28
其他流动资产	八、(二十一)	9,351,689,571.88	9,042,121,919.38
非流动资产合计		123,738,147,386.08	116,665,421,100.03
流动资产合计			
长期借款	八、(二十四)	16,710,214,281.63	15,621,520,297.44
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
保险合同负债			
持有待售保险合同负债			
租赁负债	八、(二十六)	15,706,189.26	20,223,369.33
长期应付款	八、(二十七)	2,611,596,515.31	3,079,345,516.34
长期应付职工薪酬	八、(二十八)	11,370,060.00	120,080,000.00
预计负债	八、(二十九)	704,542.00	15,793,456.96
递延收益	八、(三十)	259,451.52	517,312.29
递延所得税负债	八、(三十一)	40,787,065.25	54,049,356.33
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		19,493,306,033.97	18,911,449,308.63
负债合计		143,231,453,420.05	135,516,870,408.66
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十二)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
减: 已发行库存股			
实收资本(或股本)净额	八、(四十三)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	八、(四十四)	6,228,202,739.73	6,526,552,739.73
其中: 优先股	八、(四十五)	6,228,202,739.73	6,526,552,739.73
永续债			
资本公积	八、(四十六)	16,257,625.26	55,064.77
减: 库存股			
其他综合收益		-103,662,307.70	-99,345,279.23
其中: 外币报表折算差额		-66,891,364.57	-110,282,684.62
专项储备	八、(四十七)	44,923,151.00	
盈余公积	八、(四十八)	3,127,923,958.78	2,800,719,494.96
其中: 法定公积金	八、(四十九)	3,127,923,958.78	2,800,719,494.96
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利润补偿基金			
未分配利润	八、(五十)	10,899,351,620.55	8,630,076,078.37
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		30,212,996,787.62	27,858,058,034.60
少数股东权益		10,488,559,702.19	10,164,617,371.71
所有者权益(或股东权益)合计		40,701,556,489.81	38,022,675,406.31
负债和所有者权益(或股东权益)总计		183,932,909,909.86	173,539,545,814.97

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中国建筑第五工程局有限公司
合并利润表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		192,906,563,812.63	185,542,095,157.95
其中: 营业收入	八、(四十七)	192,906,563,812.63	185,542,095,157.95
△利息收入			
△保险赔款收入			
△其他业务收入			
二、营业总成本		186,793,781,506.38	180,463,007,296.43
其中: 营业成本	八、(四十七)	176,357,775,693.09	169,452,335,167.45
△销售费用			
△管理费用及佣金支出			
△研发费用			
△财务费用			
△资产减值损失			
△信用减值损失			
△营业外支出			
加: 其他收益	九、(四十九)	47,608,779.04	43,287,408.64
投资收益(损失以“-”号填列)	九、(五十)	-133,626,911.90	63,351,218.42
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	九、(五十)	179,181,46.25	76,734,173.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	九、(五十)	-294,374,664.60	-192,128,598.59
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,519,556,075.29	4,241,373,603.30
加: 营业外收入	九、(五十二)	1,200,205.43	18,743,876.20
其中: 政府补助	九、(五十二)	1,732,688.17	1,888,771.50
减: 营业外支出	九、(五十五)	6,285,667.28	18,432,790.26
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,815,075,754.78	4,241,373,603.30
减: 所得税费用	九、(五十六)	671,110,887.01	506,839,506.83
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		4,143,964,867.77	3,734,484,096.47
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		3,850,607,196.04	3,365,894,983.90
少数股东损益		313,357,671.71	368,589,112.57
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		4,143,964,867.77	3,734,484,096.47
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-4,317,028.47	6,650,749.24
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	九、(五十七)	-4,317,028.47	6,650,749.24
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	九、(五十七)	-17,708,348.52	-30,682,690.18
1. 重新计量设定受益计划变动额	九、(五十七)	-5,570,000.00	-5,450,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	九、(五十七)	-12,138,348.52	-25,232,690.18
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	九、(五十七)	13,391,320.05	37,332,839.02
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	九、(五十七)	13,391,320.05	37,332,839.02
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		4,139,647,839.30	3,741,134,845.71
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,846,296,167.57	3,372,545,733.14
归属于少数股东的综合收益总额		313,351,671.71	368,589,112.57
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中国建筑第五工程局有限公司
合并现金流量表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		198,041,778,508.78	197,126,288,259.88
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		179,601.68	210,205.20
收到其他与经营活动有关的现金		2,119,128,522.58	1,152,288,170.72
经营活动现金流入小计		200,161,086,633.04	198,278,786,635.80
购买商品、接受劳务支付的现金		183,045,281,055.74	183,166,755,087.95
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,948,119,749.14	6,370,615,928.75
支付的各项税费		4,487,701,441.19	4,044,907,894.55
支付其他与经营活动有关的现金		1,060,315,175.71	1,368,313,950.21
经营活动现金流出小计		195,541,417,421.78	194,950,592,861.46
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十八)	4,619,669,211.26	3,328,193,774.34
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		63,789,396.20	36,171,919.13
取得投资收益收到的现金			217,286,018.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		25,205,091.91	39,475,557.81
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			72,951,600.00
收到其他与投资活动有关的现金		87,952,497.84	334,118,931.09
投资活动现金流入小计		176,946,985.95	700,004,026.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,742,667,603.56	1,117,415,221.58
投资支付的现金		1,370,242,895.18	638,778,172.81
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		892,634,364.88	
投资活动现金流出小计		4,005,544,863.62	1,756,193,394.39
投资活动产生的现金流量净额		-3,828,597,877.67	-1,056,189,368.02
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		1,745,570,000.00	153,785,604.35
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		11,142,062,500.00	14,330,457,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		12,887,632,500.00	14,484,242,604.35
偿还债务支付的现金		8,134,272,503.14	12,624,753,371.09
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,467,867,799.64	3,693,355,781.25
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		2,640,614,102.27	131,311,257.54
筹资活动现金流出小计		14,242,754,405.05	16,449,420,409.88
筹资活动产生的现金流量净额		-1,355,121,905.05	-1,965,177,805.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,516,341.48	29,255,812.14
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十八)	-562,534,229.98	336,082,412.93
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(五十八)	14,265,615,918.17	13,929,533,505.24
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十八)	13,703,081,688.19	14,265,615,918.17

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中国建筑第五工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	所有者权益		其他综合收益		专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	其他综合收益							
一、上年年末余额	10,000,000,000.00	6,526,552,119.73	55,004.77	-90,145,279.23		2,800,719,490.96		8,630,076,078.37	27,858,058,034.60	10,164,617,317.71	38,022,675,406.31
二、会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
三、本年年初余额	10,000,000,000.00	6,526,552,119.73	55,004.77	-90,145,279.23		2,800,719,490.96		8,630,076,078.37	27,858,058,034.60	10,164,617,317.71	38,022,675,406.31
四、本年年末余额	10,000,000,000.00	6,526,552,119.73	55,004.77	-90,145,279.23		2,800,719,490.96		8,630,076,078.37	27,858,058,034.60	10,164,617,317.71	38,022,675,406.31
(一) 综合收益总额											
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 专项储备提取和使用											
1. 提取专项储备											
2. 使用专项储备											
(四) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
其他: 提取公积金											
提取法定盈余公积											
提取任意盈余公积											
提取一般风险准备											
2. 对股东的分配(或股利)											
(五) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
五、所有者权益合计	10,000,000,000.00	6,226,202,119.73	16,217,625.26	-107,665,307.70		3,127,921,058.78		10,899,351,620.55	30,212,096,787.62	10,458,559,702.19	40,701,556,490.81

企业法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



投标人控股及管理关系情况申报表

致：广东粤港供水有限公司

我方参加 智水大厦施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中国建筑第五工程局有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	中国建筑股份有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表
- 4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中国建筑第五工程局有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：王（签字或加盖私章）
2024年10月30日



中国建筑第五工程局有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91430000183764483Y
注册号:
法定代表人: 田卫国
登记机关: 湖南省市场监督管理局
成立日期: 1981年04月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91430000183764483Y
注册号:
类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
注册资本: 1000000.000000万人民币
登记机关: 湖南省市场监督管理局
住所: 长沙市雨花区中意一路158号

企业名称: 中国建筑第五工程局有限公司
法定代表人: 田卫国
成立日期: 1981年04月08日
核准日期: 2022年09月16日
登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 承接建筑工程、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安装各类型工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务; 承担房屋建筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建筑装饰、环保工程、城市轨道交通工程、市政公用工程、高等级公路路基、公路路面的施工; 建筑行业(建筑工程)、市政行业、公路行业工程设计; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 规划设计管理; 建设工程勘察; 园林绿化工程施工; 爆破作业; 提供建设工程相关的技术服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1981年04月08日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	911100007109351850	查看

共查询到1条记录共1页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息

共计 10 条信息

江森 董事	张绪海 董事	刘力 监事	刘雪姣 监事	王宏 董事	田卫国 董事长	刘冬 董事兼总经理	吕小奇 董事
石光辉 监事	刘玉翔 董事						

分支机构信息

共计 5 条信息

中国建筑第五工程局有限公司宁乡分公司 统一社会信用代码/注册号: 91430100MA4LWGXL 登记机关:	中国建筑第五工程局有限公司浏阳分公司 统一社会信用代码/注册号: 91430181MA4P8U98! 登记机关: 浏阳市市场监督管理局	中国建筑第五工程局有限公司邵东制梁场 统一社会信用代码/注册号: 91430521344697614C 登记机关: 邵东市市场监督管理局
中国建筑第五工程局有限公司株洲分公司 统一社会信用代码/注册号: 914302005932591561 登记机关: 株洲市市场监督管理局	中国建筑第五工程局有限公司张家界分公司 统一社会信用代码/注册号: 91430802MA4M03YB 登记机关: 张家界市永定区市场监督管理局	

中国建筑第五工程局有限公司

统一社会信用代码: 9143000183764463Y

注册号:

股东及出资详情信息

股东信息

股东名称	中国建筑股份有限公司
认缴额 (万元)	1000000
实缴额 (万元)	

认缴出资信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1000000	2021年4月16日

实缴出资信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 国家《市场主体登记管理条例》要求, 国家企业信用信息公示系统按照有关规定公示市场主体信息, 请认真阅读。 详见https://www.samr.gov.cn/tw/zt/kyq/td/tyghw/69c1/art_5c67135c43744618555d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1981年04月08日

营业期限至:

