

标段编号： 2017-440300-67-03-292728005001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 中信金融中心项目电梯供应及安装专业工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 日立电梯（中国）有限公司

日期： 2024年11月04日

投标人资信标情况汇总表

一、体系认证						
投标人企业名称		日立电梯（中国）有限公司		法定代表人姓名	網谷惠晴	
资质类别及等级		中华人民共和国特种设备生产许可证 电梯制造（含安装、修理、改造） 许可参数不限		项目负责人	叶国伟	
体系认证		1、ISO 9001:2015 质量管理体系 2、ISO 14001:2015 环境管理体系 3、ISO 45001:2018 职业健康安全管理体系				
二、企业同类业绩汇总						
序号	项目名称	电梯品牌	梯速 (m/s)	合同额 (万元)	合同签订日期	建设地点
1	壹成中心花园 (A824-0136) 09 地块	日立 HITACHI	1~6	5906.53	2019.11	深圳市 龙华区
2	前海周大福金融大厦	日立 HITACHI	1~6	6477.45	2020.01	深圳市 南山区
3	光明凤凰广场、明晟科技大厦	日立 HITACHI	1~6	5238.68	2021.06	深圳市 光明区
4	字节跳动深圳后海中心	日立 HITACHI	1~6	3358.18	2021.12	深圳市 南山区
5	中国电子深圳湾总部基地一标段	日立 HITACHI	1.75~6	2369.02	2022.03	深圳市 南山区

6	腾讯深圳总部项目 DY01-04街坊	日立 HITACHI	1.75~5	10905.00	2022.07	深圳市 宝安区
7	自贸时代中心	日立 HITACHI	1~6	8613.75	2022.09	深圳市 南山区
8	砺剑大厦	日立 HITACHI	1.5~4	2218.43	2022.09	深圳市 南山区
9	深投控超级总部基地C塔	日立 HITACHI	1.75~8	6132.76	2022.10	深圳市 南山区
10	新材料产业大厦	日立 HITACHI	1~6	2907.43	2022.12	深圳市 罗湖区

提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）最具代表性的投标人所投品牌同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。证明材料：1. 合同关键页扫描件（须能体现电梯品牌、梯速、合同金额、签订时间等关键信息）；2. 合同金额无法体现需提供其他证明材料。

三、项目负责人业绩汇总

序号	项目名称	电梯品牌	梯速 (m/s)	合同额 (万元)	合同签订日期	建设地点
1	壹成中心花园 (A824-0136) 09 地块	日立 HITACHI	1~6	5906.53	2019.11	深圳市 龙华区
2	前海周大福金融大厦	日立 HITACHI	1~6	6477.45	2020.01	深圳市 南山区
3	东海富汇豪庭	日立 HITACHI	1.75~4	2036.23	2020.08	深圳市 罗湖区
4	湾区产业投资大厦	日立 HITACHI	1.75~6	2764.67	2021.06	深圳市 宝安区
5	字节跳动深圳后海中心	日立 HITACHI	1~6	3358.18	2021.12	深圳市 南山区

提供项目负责人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）最具代

表性的投标人所投品牌同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。 证明材料：1. 合同关键页扫描件（须能体现电梯品牌、梯速、合同金额、签订时间等关键信息）；2. 合同金额、项目负责人姓名无法体现需提供其他证明材料或业主单位出具的证明。

四、拟派项目团队人员汇总

拟投入本项目服务团队	共 10 人，其中：具备执业资格人员或中级及以上职称 6 人
------------	--------------------------------

五、所投标品牌制造商技术专利汇总

序号	专利名称	获专利时间	备注
1	一种伸缩式门缝迷宫防火门	2024. 01	
2	一种电梯主机手动松闸装置	2024. 01	
3	一种电梯可靠性地面等效验证系统及方法	2024. 02	
4	一种应对电梯滞留工况的补偿链导向装置	2024. 02	
5	一种电梯轿顶护栏结构	2024. 02	

提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以证书时间为准）所投标品牌制造商技术专利情况。（专利不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。
证明材料：技术专利。

六、所投标品牌制造商获奖汇总

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	授奖机构	获奖时间	备注
1	AAA 级	广东省市场质量信用等级 AAA	日立电梯（中国）有限公司	广东省质量协会广东卓越质量品牌研究院	2023. 12	
2	高新技术	高新技术企业	日立电梯（中国）有限公司	广东省科学技术厅广东省财政厅国家税务总局广东省税务局	2023. 12	
3	质量领先	全国电梯行业质量领先品牌	日立电梯（中国）有限公司	中国质量检验协会	2024. 01	

4	质量保障	全国质量信誉保障产品	日立电梯（中国）有限公司	中国质量检验协会	2024. 01	
5	首选	2023 年度政府采购电梯 首选品牌	日立电梯（中国）有限公司	19 届政府采购 集采大会组委 会	2024. 03	

提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以证书时间为准）所投标品牌制造商获奖情况。（获奖不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。

证明材料：获奖证书。

七、售后服务及维修机构汇总	
售后服务及维修机构	售后服务地址： 深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 39 层 CDEF ；售后配置 480 人

投标人或所投品牌电梯制造商设有固定的售后服务机构及人员，并提供售后服务及维修机构企业合法成立年限证明（营业执照等），售后服务响应时间的承诺（格式自拟），人员数量配置、学历、职称或技术资格证明文件。

1、体系认证

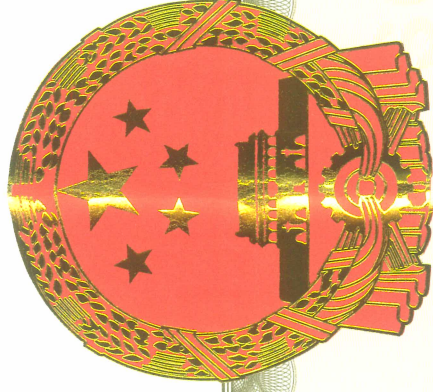
招标要求

提供投标人或所投标品牌制造商的质量体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书。

投标响应情况

符合招标要求，详见附页。

投标人企业名称	日立电梯（中国）有限公司	法定代表人姓名	網谷憲晴
资质类别及等级	中华人民共和国特种设备生产许可证 电梯制造（含安装、修理、改造） 许可参数不限	项目负责人	叶国伟
体系认证	1、ISO 9001:2015 质量管理体系 2、ISO 14001:2015 环境管理体系 3、ISO 45001:2018 职业健康安全管理体系		



编号：外S062019127595

统一社会信用代码

91440101618437239Q

营业执照



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 日立电梯（中国）有限公司

类型 有限责任公司（中外合资）

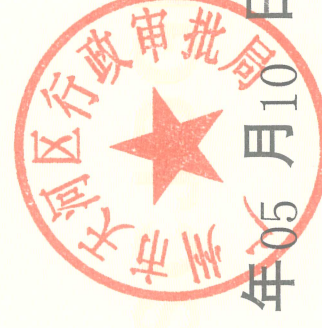
法定代表人 網谷憲晴

经营范围 通用设备制造业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>。涉及国家规定实施准入特别管理措施的外商投资企业，经营范围以审批机关核定的为准；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 伍亿叁仟捌佰捌拾万陆仟壹佰玖拾肆元
(人民币)

成立日期 1995年10月04日

住所 广州市天河区天河北路233号中信广场
办公大楼62层（仅限办公）（不可作
厂房）



登记机关

2024年05月10日



中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS2310055-2028

单位名称：日立电梯（中国）有限公司

住 所：广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼
62层

制造地址：1. 广东省广州市番禺区大石镇石北工业区
2. 天津市宝坻区九园工业园区一号路1号
3. 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号
4. 四川省成都市高新区（西区）康胜路666号
5. 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造（含安装、 修理、改造）	曳引驱动乘客电梯（含 消防员电梯）	—	限制制造地址1、2、 3、4；具体产品范 围见型式试验证书
	曳引驱动载货电梯和强 制驱动载货电梯（含防 爆电梯中的载货电梯）	—	限制制造地址1、2、 3、4；具体产品范 围见型式试验证书

发证机关：国家市场监督管理总局

有效期至：2028年04月20日

发证日期：2024年03月26日

变更日期：2024年09月09日





中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS2310055-2028

单位名称：日立电梯（中国）有限公司

住 所：广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

制造地址：1. 广东省广州市番禺区大石镇石北工业区
2. 天津市宝坻区九园工业园区一号路1号
3. 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号
4. 四川省成都市高新区（西区）康胜路666号
5. 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号

经审查，获准从事以下特种设备生产活动（续表一）：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造（含安装、修理、改造）	自动扶梯与自动人行道	—	限制制造地址4、5；具体产品范围见型式试验证书
	杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）	—	限制制造地址1、2、3、4；具体产品范围见型式试验证书

发证机关：国家市场监督管理总局

有效期至：2028年04月20日

发证日期：2024年03月26日

变更日期：2024年09月09日



认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

日立电梯（中国）有限公司

中国, 广东省广州市大石镇石北工业区

统一社会信用代码: 91440101618437239Q

注册地址：广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公用）

通过LRQA之认证，符合下列质量管理体系标准：

ISO 9001:2015
GB/T 19001-2016

证书编号：ISO 9001 – 0071260

本证书必须与列有本证书编号和认证地点的证书附录一起使用才有效。

该管理体系适用于：

ISO 9001:2015

电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、计算机软件开发及信息系统、工业自动化控制系统、通信终端设备、移动数据终端的的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造。

Luis Cunha

亚太、中东及非洲地区总经理

劳盛质量认证上海办公室

颁证机构：劳盛质量认证有限公司



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯（中国）有限公司 中国, 广东省广州市大石镇石北工业区	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、计算机软件开发及信息系统、工业自动化控制系统、通信终端设备、移动数据终端的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造。
日立电梯(中国)有限公司 中国, 广东省广州市天河北路233号中信广场办公楼62楼, 510613	ISO 9001:2015 经营管理、销售。
日立电梯(上海)有限公司 中国, 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号	ISO 9001:2015 研发、设计、制造与售后服务。
日立电梯(天津)有限公司 中国, 天津市天津宝坻九园工业园区一号路1号	ISO 9001:2015 设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(成都)有限公司 中国, 四川省成都市高新西区南北大道666号	ISO 9001:2015 设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(广州)自动扶梯有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 9001:2015 研发、设计、制造。
日立楼宇技术(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城南翔三路2号, 510670	ISO 9001:2015 研发、设计、制造与售后服务。
日立电梯电机(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 9001:2015 研发、设计、销售、制造与售后服务。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
北京日立电梯营销有限公司 中国, 北京市朝阳区慧忠路5号远大中心C座16层1602室, 100101	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售。
北京日立电梯工程有限公司 中国, 北京市大兴区安定镇安定北街安创公司办公楼303室, 102607	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的安装、维修保养及改造。
吉林日立电梯工程有限公司 中国, 吉林省长春市解放大路338号21世纪国际商务总部22层, 130041	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司湖南分公司 中国, 湖南省长沙市开福区湘江北路1500号长沙北辰时代广场A1区写字楼32楼, 410000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司四川分公司 中国, 四川省成都市高新区天府大道北段28号1幢1单元26楼6号, 610041	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司重庆分公司 中国, 重庆市江北区北滨二路450号附10号, 400010	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养及改造。
日立电梯(中国)有限公司东莞分公司 中国, 广东省东莞市东城街道旗峰路东城段288号新世纪大厦1栋701室, 523123	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司佛山分公司 中国, 广东省佛山市禅城区季华一路28号智慧新城T8栋1503-1504室, 528000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司福建分公司 中国, 福建省福州市鼓楼区福飞南路203号湖前办公服务大楼第三、四层, 350001	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司广州分公司 中国, 广东省广州市番禺区大石街会江村石北工业路638号B2栋, 511430	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司贵州分公司 中国, 贵州省贵阳市观山湖区国际金融中心一期商务区6号楼13层6-13号, 550001	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司海南分公司 中国, 海南省海口市金龙路15号逸龙广场11层B07-B12, 570105	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养及改造。
日立电梯(中国)有限公司黑龙江分公司 中国, 黑龙江省哈尔滨市道里区上海街86号519-520室, 150018	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司安徽分公司 中国, 安徽省合肥市政务区百利中心1号楼33楼, 230001	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
内蒙古日立电梯工程有限公司 中国, 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区新华东街26号万达广场A座2303室, 010010	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司惠州分公司 中国, 广东省惠州市江北东江二路二号富力国际中心10层05-07号, 516000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司山东分公司 中国, 山东省济南市历下区龙奥北路8号玉兰广场2号楼 2501~2504, 250102	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司云南分公司 中国, 云南省昆明市盘龙区东风东路23号昆明恒隆广场办公楼 OT1-1601、1610, 650021	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司甘肃分公司 中国, 甘肃省兰州市安宁区北滨河路西路859号黄河印象商务大厦2602室, 730070	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司江西分公司 中国, 江西省南昌市红谷滩区金融大街777号博能金融中心1901、1903、1904, 330003	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司江苏分公司 中国, 江苏省南京市广州路188号苏宁环球1318室, 210024	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司广西分公司 中国, 广西省南宁市凤岭南路1号邕州阁第九层, 530021	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司上海分公司 中国, 上海市闵行区申滨路88号虹桥丽宝广场5号楼401室, 200072	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司汕头分公司 中国, 广东省汕头市高新区科技中路25号聚盛大厦B座10楼, 515041	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司辽宁分公司 中国, 辽宁省沈阳市沈河区北站路77-2号光达大厦B座9层B2、B6号, 110013	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司深圳分公司 中国, 广东省深圳市福田区深南大道6008号特区报业大厦39层	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
河北日立电梯工程有限公司 中国, 河北省石家庄市裕华区建华南大街215号裕华区建华南大街215号万达广场F区01单元801、805 806、807、812, 050031	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(山西)工程有限公司 中国, 山西省太原市亲贤北街79号茂业中心22层2201号, 030021	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
天津日立电梯工程有限公司 中国, 天津市河北区海河东路78号茂业大厦1座13A层01-02单元, 300010	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司湖北分公司 中国, 湖北省武汉市硚口区中山大道1号越秀·财富中心写字楼46层01室, 430030	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司新疆分公司 中国, 新疆乌鲁木齐市光明路26号建设广场写字楼1008室, 830002	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
无锡日立电梯工程有限公司 中国, 江苏省无锡市湖滨街15号蠡湖科研大厦第五层, 214000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司陕西分公司 中国, 陕西省西安市高新区锦业一路6号永利国际金融中心42层, 710075	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
厦门日立电梯工程有限公司 中国, 福建省厦门市思明区湖滨中路123号1203单元, 361000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司青海分公司 中国, 青海省西宁市西大街40号三田世纪广场1705室, 810000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司宁夏分公司 中国, 宁夏省银川市金凤区长城路与正源街交汇处宝湖海悦9号写字楼18层, 750001	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司湛江分公司 中国, 广东省湛江市经济技术开发区乐山东路27号财富汇2705室, 524022	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司河南分公司 中国, 河南省郑州市郑东新区金水东路85号雅宝东方国际广场2号楼1806-1810室, 450000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司珠海分公司 中国, 广东省珠海市九州大道中建业五路4号5楼, 519015	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

日立电梯（中国）有限公司

中国, 广东省广州市大石镇石北工业区

统一社会信用代码: 91440101618437239Q

注册地址：广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公用）

通过LRQA之认证，符合下列环境管理体系标准：

ISO 14001:2015
GB/T 24001-2016

证书编号：ISO 14001 – 0071258

本证书必须与列有本证书编号和认证地点的证书附录一起使用才有效。

该管理体系适用于：

ISO 14001:2015

电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、计算机软件开发及信息系统、工业自动化控制系统、通信终端设备、移动数据终端的的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造。

Luis Cunha

亚太、中东及非洲地区总经理

劳盛质量认证上海办公室

颁证机构：劳盛质量认证有限公司



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯（中国）有限公司 中国, 广东省广州市大石镇石北工业区	ISO 14001:2015 电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、计算机软件开发及信息系统、工业自动化控制系统、通信终端设备、移动数据终端的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造。
日立电梯(中国)有限公司 中国, 广东省广州市天河北路233号中信广场办公楼62楼, 510613	ISO 14001:2015 经营管理、销售。
日立电梯(上海)有限公司 中国, 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号	ISO 14001:2015 研发、设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(天津)有限公司 中国, 天津市天津宝坻九园工业园区一号路1号	ISO 14001:2015 设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(成都)有限公司 中国, 四川省成都市高新西区南北大道666号	ISO 14001:2015 设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(广州)自动扶梯有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 14001:2015 研发、设计、制造。
日立楼宇技术(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城南翔三路2号, 510670	ISO 14001:2015 研发、设计、制造与售后服务。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯电机(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 14001:2015 研发、设计、销售、制造与售后服务。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

日立电梯（中国）有限公司

中国, 广东省广州市大石镇石北工业区

统一社会信用代码: 91440101618437239Q

注册地址：广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公用）

通过LRQA之认证，符合下列职业健康安全管理体系标准：

ISO 45001:2018 GB/T 45001-2020

证书编号：ISO 45001 – 0071261

本证书必须与列有本证书编号和认证地点的证书附录一起使用才有效。

该管理体系适用于：

ISO 45001:2018

电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、计算机软件开发及信息系统、工业自动化控制系统、通信终端设备、移动数据终端的的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造。

Luis Cunha

亚太、中东及非洲地区总经理

劳盛质量认证上海办公室

颁证机构：劳盛质量认证有限公司



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯（中国）有限公司 中国, 广东省广州市大石镇石北工业区	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、物流信息系统、卫星定位终端及系统、智能楼宇系统、计算机软件开发及信息系统集成、通信终端设备、业自动控制系统、移动数据终端固定无线电话机的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造。
日立电梯(中国)有限公司 中国, 广东省广州市天河北路233号中信广场办公楼62楼, 510613	ISO 45001:2018 经营管理、销售。
日立电梯(上海)有限公司 中国, 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号	ISO 45001:2018 研发、设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(天津)有限公司 中国, 天津市天津宝坻九园工业园区一号路1号	ISO 45001:2018 设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(成都)有限公司 中国, 四川省成都市高新西区南北大道666号	ISO 45001:2018 设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(广州)自动扶梯有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 45001:2018 研发、设计、制造。
日立楼宇技术(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城南翔三路2号, 510670	ISO 45001:2018 研发、设计、制造与售后服务。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯电机(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 45001:2018 研发、设计、销售、制造与售后服务。
日立电梯(中国)有限公司佛山分公司 中国, 广东省佛山市禅城区季华一路28号智慧新城T8栋 1503-1504室, 528000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
北京日立电梯工程有限公司 中国, 北京市大兴区安定镇安定北街安创公司办公楼303室, 102607	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的安装、维修保养及改造。
日立电梯(中国)有限公司黑龙江分公司 中国, 黑龙江省哈尔滨市道里区上海街86号519-520室, 150018	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司重庆分公司 中国, 重庆市江北区北滨二路450号附10号, 400010	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养及改造。
日立电梯(中国)有限公司湖南分公司 中国, 湖南省长沙市开福区湘江北路1500号长沙北辰时代广场A1 区写字楼32楼, 410000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
厦门日立电梯工程有限公司 中国, 福建省厦门市思明区湖滨中路123号1203单元, 361000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司深圳分公司 中国, 广东省深圳市福田区深南大道6008号特区报业大厦39层	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯(山西)工程有限公司 中国, 山西省太原市亲贤北街79号茂业中心22层2201号, 030021	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司宁夏分公司 中国, 宁夏省银川市金凤区长城路与正源街交汇处宝湖海悦9号写字楼18层, 750001	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
吉林日立电梯工程有限公司 中国, 吉林省长春市解放大路338号21世纪国际商务总部22层, 130041	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司陕西分公司 中国, 陕西省西安市高新区锦业一路6号永利国际金融中心42层, 710075	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司安徽分公司 中国, 安徽省合肥市政务区百利中心1号楼33楼, 230001	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司福建分公司 中国, 福建省福州市鼓楼区福飞南路203号湖前办公服务大楼第三、四层, 350001	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司珠海分公司 中国, 广东省珠海市九州大道中建业五路4号5楼, 519015	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司辽宁分公司 中国, 辽宁省沈阳市沈河区北站路77-2号光达大厦B座9层B2、B6号, 110013	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司广西分公司 中国, 广西省南宁市凤岭南路1号邕州阁第九层, 530021	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司广州分公司 中国, 广东省广州市番禺区大石街会江村石北工业路638号B2栋, 511430	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司惠州分公司 中国, 广东省惠州市江北东江二路二号富力国际中心10层05-07号, 516000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司四川分公司 中国, 四川省成都市高新区天府大道北段28号1幢1单元26楼6号, 610041	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司贵州分公司 中国, 贵州省贵阳市观山湖区国际金融中心一期商务区6号楼13层6-13号, 550001	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司新疆分公司 中国, 新疆乌鲁木齐市光明路26号建设广场写字楼1008室, 830002	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
河北日立电梯工程有限公司 中国, 河北省石家庄市裕华区建华南大街215号裕华区建华南大街215号万达广场F区01单元801、805 806、807、812, 050031	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司江苏分公司 中国, 江苏省南京市广州路188号苏宁环球1318室, 210024	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司青海分公司 中国, 青海省西宁市西大街40号三田世纪广场1705室, 810000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司河南分公司 中国, 河南省郑州市郑东新区金水东路85号雅宝东方国际广场2号楼1806-1810室, 450000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司上海分公司 中国, 上海市闵行区申滨路88号虹桥丽宝广场5号楼401室, 200072	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司江西分公司 中国, 江西省南昌市红谷滩区金融大街777号博能金融中心1901、1903、1904, 330003	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
内蒙古日立电梯工程有限公司 中国, 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区新华东街26号万达广场A座2303室, 010010	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司山东分公司 中国, 山东省济南市历下区龙奥北路8号玉兰广场2号楼 2501~2504, 250102	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司甘肃分公司 中国, 甘肃省兰州市安宁区北滨河路西路859号黄河印象商务大厦2602室, 730070	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司湖北分公司 中国, 湖北省武汉市硚口区中山大道1号越秀·财富中心写字楼46层01室, 430030	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司东莞分公司 中国, 广东省东莞市东城街道旗峰路东城段288号新世纪大厦1栋701室, 523123	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司海南分公司 中国, 海南省海口市金龙路15号逸龙广场11层B07-B12, 570105	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养及改造。
日立电梯(中国)有限公司湛江分公司 中国, 广东省湛江市经济技术开发区乐山东路27号财富汇2705室, 524022	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
天津日立电梯工程有限公司 中国, 天津市河北区海河东路78号茂业大厦1座13A层01-02单元, 300010	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司云南分公司 中国, 云南省昆明市盘龙区东风东路23号昆明恒隆广场办公楼OT1-1601、1610, 650021	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司汕头分公司 中国, 广东省汕头市高新区科技中路25号聚盛大厦B座10楼, 515041	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
无锡日立电梯工程有限公司 中国, 江苏省无锡市湖滨街15号蠡湖科研大厦第五层, 214000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

2、企业同类工程业绩情况

招标要求

提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）最具代表性的投标人所投品牌同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。

证明材料：1. 合同关键页扫描件（须能体现电梯品牌、梯速、合同金额、签订时间等关键信息）；2. 合同金额无法体现需提供其他证明材料。

投标响应情况

符合招标要求，详见附页。

企业同类业绩汇总

序号	项目名称	电梯品牌	梯速 (m/s)	合同额 (万元)	合同签订日期	建设地点
1	壹成中心花园(A824-0136)09地块	日立 HITACHI	1~6	5906.53	2019.11	深圳市龙华区
2	前海周大福金融大厦	日立 HITACHI	1~6	6477.45	2020.01	深圳市南山区
3	光明凤凰广场、明晟科技大厦	日立 HITACHI	1~6	5238.68	2021.06	深圳市光明区
4	字节跳动深圳后海中心	日立 HITACHI	1~6	3358.18	2021.12	深圳市南山区
5	中国电子深圳湾总部基地一标段	日立 HITACHI	1.75~6	2369.02	2022.03	深圳市南山区
6	腾讯深圳总部项目 DY01-04街坊	日立 HITACHI	1.75~5	10905.00	2022.07	深圳市宝安区
7	自贸时代中心	日立 HITACHI	1~6	8613.75	2022.09	深圳市南山区
8	砺剑大厦	日立 HITACHI	1.5~4	2218.43	2022.09	深圳市南山区
9	深投控超级总部基地C塔	日立 HITACHI	1.75~8	6132.76	2022.10	深圳市南山区
10	新材料产业大厦	日立 HITACHI	1~6	2907.43	2022.12	深圳市罗湖区

注：证明材料详见附页。

合同编号：鸿项（深城）供货2019288

壹成中心花园（A824-0136）09地块电梯 供货合同

项目名称：壹成中心花园09地块项目

业主：深圳市鸿荣源实业有限公司

供方：日立电梯（中国）有限公司

签约时间：2019年 11 月 22 日

协议条款

业主（需方）：深圳市鸿荣源实业有限公司

办公地址：深圳市宝安区宝安中心区壹方城 A 塔 43F

承 包 人（供方）：日立电梯（中国）有限公司

办公地址：广州市天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼

电话：(020) 39908888

传真：(020) 39908001

鉴于需方项目实际情况，向供方采购项目所需电梯，供方完全接受合同文件的约定，向需方提供了附有项目所需电梯的投标报价清单，并就各项单价或总价与需方协商一致。

兹订立协议如下：

1. 各种电梯的具体价格详见《电梯报价表》以及其他相关的价格清单。

2. 电梯的供货期：电梯的计划供货期由需方在合同签订时向供方提供，在满足本合同约定的供货周期前提下，最终准确供货期由需方根据项目实际情况书面通知供方为准。

3. 合同的生效：

本合同自供需双方签字盖章之日起生效。

4. 电梯质量标准/等级：垂直电梯产品按 GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》标准制造；自动扶梯和自动人行道按 GB16899-2011《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》标准制造，并须满足合同《电梯技术要求》。以上标准若有新版本，按最新版本执行。

5. 本合同总价为：人民币伍仟零伍拾柒万柒仟贰佰贰拾元整（¥50,577,220 元），价格详细见《电梯报价表》。供方保证本合同所有电梯由日立电梯（中国）有限公司生产。

6 付款方式（当合同文件其他部分对于付款方式约定与此处约定相冲突时，一律以此处约定为准）：

6.1 开发票与支付所用货币为人民币。

6.2 在本合同签订生效后，按每批供货数量（按当批需方通知供货梯数）总价的百分之二十（20%）的款项作为预付款（其中 10%作为定金），预付款按采购合同中供货进度分批进行支付。即供方按需方确定之供货进度计划，在每批设备供货前 4 个月（看楼梯为供货前 2.5 个月）内向需方出具同等金额的正式收款收据和与预付款同等金额的且不可撤销的银行履约保函（履约保函的有效期自开具之日起计 210 个日历日）后，需方收到供方上述完整单证后十五个工作日内向供方支付该款项。

6.3 供方应在需方确定的每批设备供货前 30 天，向需方提交该批供货电梯货款总额百分之四十（40%）的付款申请单（见附件）、等额的正式收款收据和不可撤销等额银行履约保函（履约保函的有效期自开具之日起计 60 个日历日）。若供方没有按时

12. 本采购合同文件共拾份，需方执肆份，供方执陆份。具备同等法律效力。复印件无效。

(以下无正文)

兹证明双方签订如下：

需方：

深圳市鸿荣源实业有限公司

法定代表人或授权代表签署：

日期：2019.11.12

供方：

日立电梯（中国）有限公司

法定代表人或授权代表签署：

日期：2019-11-15

09地块办公楼高速电梯报价表

部位	电梯编号	类型	数量	载重量		速度	备注	所报电梯 型号	设备单价	设备总价	中间层增加或 减少一层层门 报价（增加或 减少变化≤3 层）	顶层或底层增 加或减少一层 层门报价（增 加或减少变化 ≤3层）
				重量(kg)	人数							
2栋办公楼	办公低区	办公客梯	5	1600	21	4		HGH				
	办公中区	办公客梯	5	1600	21	4		HGH				
	办公中高 区	办公客梯	5	1600	21	6		UVF				
	办公高区	办公客梯	4	1600	21	6		UVF				
		消防电梯兼无 障碍电梯	1	1600	21	6		UVF				
		办公转换梯	2	1600	21	1.75		LCA				
设备总价：（含税费）											33,944,900	

商场及地下室无机房报价表

部位	电梯编号	类型	数量	载重量		速度	所报电梯 型号	设备单价	设备总价	中间层增加 或减少一层 层门报价（增 少变化≤3 层）	顶层或底层增 加或减少一层 层门报价（增 加或减少变化 ≤3层）
				重量(kg)	人数						
商业裙房 及地下室	D-KT1	商业客梯	1	1600	21	1.75	LCA				
	D-KT2	商业客梯兼无 障碍	1	1600	21	1.75	LCA				
	D-KT3	商业客梯	1	1600	21	1.75	LCA				
	D-KT4	商业客梯	1	1600	21	1.75	LCA				
	D-KT5	商业客梯兼无 障碍	1	1600	21	1.75	LCA				
	D-HT1	商业货梯	1	2000	27	1	LCA				
	D-HT2	商业货梯	1	2000	27	1	LCA				
	D-HT3	商业货梯兼消 防电梯	1	1600	27	1	LCA				
	D-HT4	商业货梯	1	1600	27	1	LCA				
	D-HT5	商业货梯	1	2000	27	1	LCA				
设备总价：（含税费）										2,440,200	

住宅电梯报价表

部位	电梯编号	类型	数量	预留装修重量	载重量		速度	备注	所报电梯型号	设备单价	设备总价	中间层增加或减少一层层门报价(增加或减少变化≤3层)	顶层或底层增加或减少一层层门报价(增加或减少变化≤3层)
					重量(kg)	人数							
1A座住宅	1A-DT1~1A-DT4	住宅客梯	4	500	1000	13	4		HCA				
	1A-XFDT1~1A-XFDT2	消防电梯兼无障碍电梯	2	500	1000	13	4		HCA				
1B座住宅	1B-DT1~1B-DT4	住宅客梯	4	500	1000	13	4		HCA				
	1B-XFDT1~1B-XFDT2	消防电梯兼无障碍电梯	2	500	1000	13	4		HCA				
1C座住宅	1B-DT5	住宅转换客梯	1	500	1150	13	1.75		LCA				
	1C-DT1~1C-DT4	住宅客梯	4	500	1000	13	4		HCA				
	1C-XFDT1~1C-XFDT2	消防电梯兼无障碍电梯	2	500	1000	13	4		HCA				
	1C-DT5~1C-DT7	住宅转换客梯	3	500	1150	13	1.75	双开门	LCA				
	1C-DT8~1C-DT10	住宅转换客梯	3	500	1150	13	1.75	双开门	LCA				
设备总价: (含税费)										13, 675, 400			
售楼临时电梯二次拆装费用 (设备材料损耗费报价为电梯曳引钢丝绳、限速器钢丝绳、随行电缆及井道内布线等因停层变化所需的材料损耗费)				12	4M/S速度住宅高速看楼电梯, 暂定9F为样板楼层				43, 060				
设备总价: (含税费、含售楼临时电梯材料损耗费)										14, 192, 120			

合同编号：鸿项（深城）施工2019289

壹成中心花园（A824-0136）09地块电梯 安装合同

项目名称：壹成中心花园09地块项目

业主（需方）：深圳市鸿荣源实业有限公司

承包人：日立电梯（中国）有限公司

签约时间：2028年 11 月 22 日

协议条款

业主：深圳市鸿荣源实业有限公司

办公地址：深圳市宝安区宝安中心区壹方城 A 塔 43F

承 包 人：日立电梯（中国）有限公司

办公地址：广州市天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼

电话：(020) 39908888

传真：(020) 39908001

鉴于业主项目电梯安装之需求，双方根据国家及地区相关法律法规，经业主与承包人双方友好协商一致，就所有电梯安装进行确定；

兹订立协议如下：

1. 合同的生效：

本合同自双方签字盖章之日起生效。

2. 各类电梯的具体安装价格详见《电梯报价表》，及其他与电梯安装相关的价格清单。其中每台电梯的安装价格属综合单价，合同条件变化时须按合同文件的规定作出调整。即各项综合单价均视为在合同文件规定的条件和承包人承诺的条件下的包干价，包括但不限于：电梯水平及垂直运输费、报装及报验费、搬运费、二次倒运费、安装调试费、临时用梯的维护费、厅门安装护栏、电梯井道内搭拆脚手架、临时及永久照明、安装埋件、及所有安装电梯所需的人工、培训费、机械、基本措施费、为完成该项目所需的临时工程费、各类半成品、成品保护措施费、施工管理费、井道门区防护网、井道内五方对讲线材及铺设费、看楼（样板）梯的安装及使用后拆除费、各种保险费、各种税金、与电梯有关的国家和地方规定的任何收费、利润等，上述费用不因市场价格涨跌和汇率变动而调整。

3. 承包人所安装电梯必须达到电梯采购供货合同文件规定及承诺的所有功能，并通过政府监管部门验收，为业主取得使电梯正常使用所需的相关证书。（业主须配合提供办证需要的相关资料）。

4 安装队伍和安装工期选择

4.1 安装队伍选择：承包人必须提供经业主方认可的电梯安装队伍（最终安装队伍由业主在项目进场前确定）。承包人应向业主提供该安装队伍的相关资质资料；特种设备安装改造维修许可证等资料；业绩；介绍；安装管理承诺；安装队全部人员名单、身份证及履历；安装同型号同速度电梯案例重大工程一览表；并提供可考察项目或近阶段安装项目。

4.2 安装工期：临时售楼电梯的安装工期为：以业主通知为准，承包人项目经理根据项目进度，提前检查现场井道土建条件，督促土建满足电梯施工条件图要求，（如因承包人项目经理对现场电梯土建条件检查不及时，不主动，导致错误，承包人将负责解决问题）。承包人接到业主通知后 45 天内安装验收完成当批次安装工程（含电梯主管部门通过验收时间，取证时间为通过政府主管部门验收后两周内将电梯合格证张贴于电梯轿箱内）。

项目的正式电梯安装工期为：以业主通知为准，承包人项目经理根据项目进度，提前检查现场井道土建条件，督促土建满足电梯施工条件图要求，（如因承包人项目经理对现场电梯土建条件检查不及时，不主动，导致错误，承包人将负责解决问题），承包人负责人接到业主通知后 180 天（UVF）、120 天（HGH、HCA）、45 天（LCA）内完成当批次安装工程（含电梯

主管部门通过验收时间，取证时间为通过政府主管部门验收通过后两周内将电梯合格证张贴于电梯轿箱内)。具体准确的安装起始时间由业主根据项目实际情况通知承包人为准。

5. 质量保证：按 GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》标准安装。自动扶梯、自动人行道按 GB16899-1997《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》标准安装。承包人保证其所完成的工程质量不低于《电梯安装验收规范 (GB/T 10060-2011)》中的验收标准。以上标准若有新版本，按最新版本执行。

6. 价格及付款 (当合同文件其他部分对于付款方式约定与此处约定相冲突时，一律以此处约定为准)：

6.1 本合同总价为：人民币捌佰肆拾捌万捌仟壹佰贰拾元整 (¥8,488,120 元)，价格详见《电梯报价表》。

暂定售楼临时电梯：电梯编号及停层以甲方指令为准，相关价格由双方按附件《临时售楼电梯停层变化价格及工期表》中的价格在合同中做相应调整并签订补充协议。供方同意最终售楼临时电梯的具体数量和停层由需方根据项目实际需求书面通知供方，供方给予及时配合支持。

6.2 在承包人进场施工 7 天内，业主收到承包人出具的当次付款等额正式工程发票 (增值税普通发票) 和付款申请单后十五个工作日内，向承包人支付该批 (按当批业主通知进场安装梯数) 进场安装的电梯安装价格的百分之二十 (20%) 的安装费用。

6.3 承包人按正常的安装程序和安装质量进行电梯安装，在安装完成该批 (按当批业主通知进场安装梯数) 所有电梯的门和门套，经业主确认后，业主收到承包人出具的等额正式工程发票 (增值税普通发票) 和付款申请单后十五个工作日内，向承包人支付该批电梯安装价格的百分之十五 (15%) 的安装费用。

6.4 在电梯取得深圳市质量监督部门颁发的电梯《安全检验合格证》和《深圳市电梯安装监督检验结果通知单》，并办理完业主、承包人及项目物业管理公司三方验收和移交手续后十五个工作日内 (业主、项目物业管理公司质量验收问题需全部整改完成并验收合格)，业主收到承包人出具的所有相关资料，以及等额正式工程发票 (增值税普通发票) 和付款申请单后十五个工作日内，向承包人支付该批电梯安装价格的百分之六十 (60%) 的安装费用，即支付至电梯安装总价的 95%。(若因业主原因致使取得合格证件之日起至设备交付之日超过六个月的，则付款至迟不得迟于取得合格证件后满六个月)。若因业主自身原因导致电梯安装完成后累计延长超过 8 个月仍未能申请技术监督局进行验收的，业主方也应付该批次电梯安装款。

6.7 合同总价款的 5% 为质量保证金。在电梯免保期满后，承包人办理完免保期期满手续，业主收到承包人提交的付款申请单 (见附件) 及等额正式工程发票 (增值税普通发票) 并扣除应扣费用 (如有) 后十五个工作日内一次性支付给承包人。因需方原因，若有货到工地后安装完未验收等情况，双方另行协商。

6.8 本合同所涉发票 (或其他票据) 开具与价款支付所用货币除另有约定之外均为人民币。承包人保证，所开发票是以本合同为主体开具的合法有效票证，否则业主有权延期支付相应款项直至承包人提供合法有效票证。

- 16.6 电梯临时维护及使用协议
- 16.7 鸿荣源集团廉洁协议;
- 16.8 付款申请单
- 16.9 招标、投标书及补充文件;

17. 如合同文件各部分、条款之间发生不一致,应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释,在不影响施工进度的前提下,由双方协商解决。协商不成的,可向业主方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

18. 合同文件共拾份,业主执肆份,承包人执陆份,具备同等法律效力。复印件无效。
(以下无正文)

兹证明双方签订如下:

业主: 深圳市鸿荣源实业有限公司

法定代表人或授权代表签署:

日期: 2019.11.22

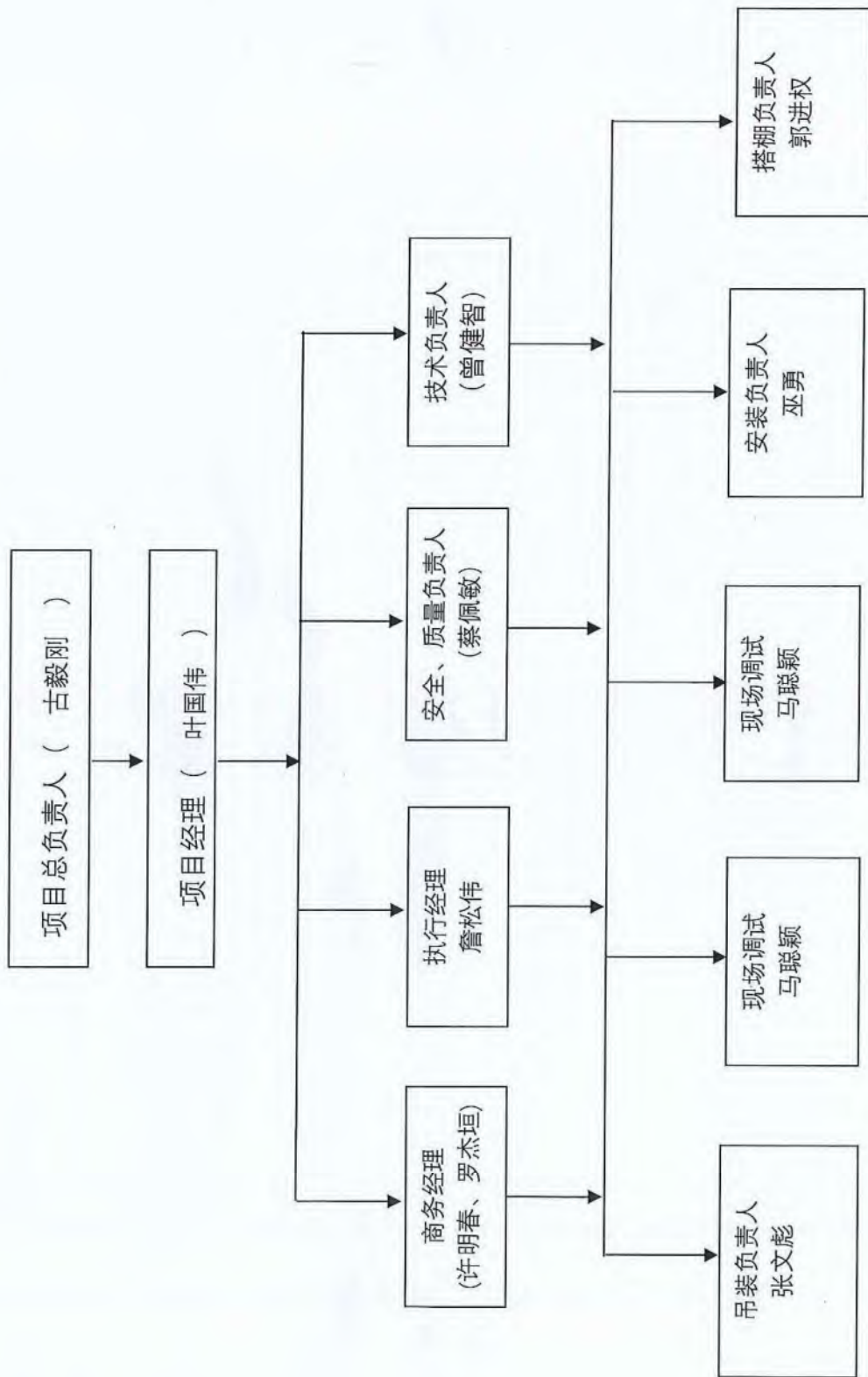
承包人: 日立电梯(中国)有限公司

法定代表人或授权代表签署:

日期: 2019-11-15

鸿荣源壹成中心 09 地块项目

日立电梯（中国）有限公司人员组织架构表



中华人民共和国
深圳市
前海周大福金融大厦
之
电梯及自动扶梯供应工程
合同文件

买方

乐建供应链管理(深圳)有限公司

项目经理

新世界中国地产有限公司或其关联公司

建筑师

利安顾问(中国)有限公司

国内设计单位

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

结构工程师

迈进建筑工程设计(深圳)有限公司

机电工程师

迈进建筑工程设计(深圳)有限公司

工料测量师

务腾咨询(上海)有限公司

供应单位

日立电梯(中国)有限公司

二零一九年十二月

中华人民共和国
深圳市
前海周大福金融大厦
之
电梯及自动扶梯供应工程
合同文件

买方

乐建供应链管理(深圳)有限公司

项目经理

新世界中国地产有限公司或其关联公司

建筑师

利安顾问(中国)有限公司

国内设计单位

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

结构工程师

迈进建筑工程设计(深圳)有限公司

机电工程师

迈进建筑工程设计(深圳)有限公司

工料测量师

务腾咨询(上海)有限公司

供应单位

日立电梯(中国)有限公司

二零一九年十二月

目录

	页数
一. 合同协议条款	A/1 - A/9
二. 中标通知书	共 15 页
三. 合同函件	共 340 页
四. 合同条件	C/i, C/1 - C/29
五. 工程规范	
甲部 — 工程基本措施项目	i - iv, PS/1-PS/37
乙部 — 技术规范	(详见第二册)
01 电梯及自动扶梯供应及安装工程技术规范 (机电)	共 342 页
02 电梯及自动扶梯供应及安装工程技术规范 (建筑)	共 34 页
03 电梯及自动扶梯供应及安装工程技术规范 (结构)	共 86 页
04 入口大堂精装概念设计方案 (北塔)	共 12 页
05 入口大堂精装概念设计方案 (南塔)	共 12 页
06 效果图 (北塔)	共 9 页
六. 图纸目录	共 7 页
七. 图纸 (另册装订)	
八. 投标须知	I/1-I/10
九. 投标书	F/1-F/3

目录（续）

	<u>页数</u>
十. 工程单价表及汇总表（最终版）	
工程单价表概述	i - ii
工程单价表 1 —北塔电梯及自动扶梯供应工程	1/1-1/5, 1/S
工程单价表 2 —南塔电梯及自动扶梯供应工程	2/1-2/4, 2/S
工程单价表 3 —K11 商场电梯及自动扶梯供应工程	3/1-3/8, 3/S
工程单价表 4 — 招标疑问卷回复增项	4/1-4/4, 4/S
投标报价汇总表	GS/1
十一. 工程单价表及汇总表（原回标清单）	
工程单价表概述	i - ii
工程单价表 1 —北塔电梯及自动扶梯供应工程	1/1-1/5, 1/S
工程单价表 2 —南塔电梯及自动扶梯供应工程	2/1-2/4, 2/S
工程单价表 3 —K11 商场电梯及自动扶梯供应工程	3/1-3/8, 3/S
投标报价汇总表	GS/1
十二. 附件	
附件 1 — 保险条款	共 31 页
附件 2 — 履约保函（范本）	共 1 页
附件 3 — 预付款保函（范本）	共 1 页
附件 4 — 工程质量保证书	共 2 页
附件 5 — 承诺函格式	共 2 页
附件 6 — 供应商守则 及 可持续发展自我评估调查	共 3 页
附件 7 — 保密承诺书	共 2 页
附件 8 — 声明	共 1 页
附件 9 — 反贿赂、反腐败及制裁合规之承诺书	共 3 页
十三. 技术标回标文件	共 352 页

中华人民共和国
深圳市
前海周大福金融大厦
之
电梯及自动扶梯供应工程
合同协议条款

本协议条款

于 2020 年 1 月 16 日由注册办事处设于深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司） 的 乐建供应链管理（深圳）有限公司（在下文简称“买方”）为一方与注册办事处设于广州市天河区天河北路233号中信广场办公楼大楼62层 的日立电梯（中国）有限公司在下文简称“供应单位”）为另一方签订。

鉴于买方拟于中华人民共和国深圳市前海周大福金融大厦之电梯及自动扶梯供应工程（在下文简称“工程”），并促使他的建筑师（利安顾问（中国）有限公司）、结构工程师（迈进建筑工程设计（深圳）有限公司）、机电工程师（迈进建筑工程设计（深圳）有限公司）及设计单位（悉地国际设计顾问（深圳）有限公司）等提供和说明拟建工程的图纸和工程规范的编制或指导工作。

兹特此达成协议如下：

1. 所按下述的报酬，供应单位应按照和根据现场实际情况，以及合同文件所说明或提及的工程进行供货，并同意在合同文件指定的完工期内完成供应。
2. 本工程合同金额为人民币（大写）伍仟伍佰贰拾陆万捌仟叁佰元整（小写RMB/¥ 55,268,300.00）（在下文简称“合同金额”）或根据上述合同条件指定的时间或方法所确定的其它金额。

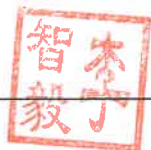
其中，不含增值税价格为人民币（大写）肆仟捌佰玖拾壹万元整（小写RMB/¥ 48,910,000.00）；增值税金额（适用税率为13%）为人民币（大写）陆佰叁拾伍万捌仟叁佰元整小写RMB/¥ 6,358,300.00）；

兹证明双方签署如下：

买方： 乐建供应链管理（深圳）有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署



姓名

职位



供应单位：日立电梯（中国）有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

马永垣

姓名

职位



2020 -01- 16

6. b、技术规格书

深圳前海周大福金融大厦项目 电梯技术规格说明 (1) (北塔)

梯号	T1-01-1 至 T1-01-3	T1-02-1 至 T1-02-5	T1-03-1 至 T1-03-5	T1-04-1 至 T1-04-6	T1-FS-1	T1-FS-2	R-FS-1 及 R-FS-2
位置/类型	1 区客梯	2 区客梯	3 区客梯	4 区客梯	消防/服务/无障碍电梯	消防/服务/VIP 电梯	客梯(停车场旁电梯)
电梯型号	MCA-1600-C0150	HCA-1600-C0180	UCA-1600-C0300	UCA-1600-C0360	UCA-2500-C0240	HCA-1800-C0240	LCA-1600-C0105
电梯品牌	HITACHI 原厂品牌	HITACHI 原厂品牌	HITACHI 原厂品牌	HITACHI 原厂品牌	HITACHI 原厂品牌	HITACHI 原厂品牌	HITACHI 原厂品牌
进口部件	控制主板日本进口	控制主板日本进口	曳引机、门机系统、轿厢限速器、轿厢安全钳、控制柜-控制主板	曳引机、门机系统、轿厢限速器、轿厢安全钳、控制柜-控制主板	曳引机、门机系统、轿厢限速器、轿厢安全钳、控制柜-控制主板	曳引机、门机系统、轿厢限速器、轿厢安全钳、控制柜-控制主板	控制主板日本进口
机房位置 (尺寸详见图纸)	井道上方	井道上方	井道上方	井道上方	井道上方	井道上方	无机房
电梯台数	3	5	5	6	1	1	2
电梯轿厢/载人	1600/21	1600/21	1600/21	1600/21	2500/33	1800/24	1600/21
电梯速度	2.5m/s	3m/s	5m/s	6m/s	4m/s	4m/s	1.6m/s
层/站/门	8/7/7	T1-02-1~3: 19/11/11 T1-02-4~5: 21/12/12	30/11/11	T1-04-1、6: 41/12/12 T1-04-2~5: 41/11/11	48/47/47	48/48/48	8/3/3
电梯停层	3F, 5-10F	3F, 12-21F, 23F (仅T1-02-4~5)	3F, 23-32F	3F, 23F (仅T1-04-1、6), 34-43F	B4, B3, B2, B1, B1M, 1F, 2F, 3F, 4F, 5F-43F	B4, B3, B2, B1, B1M, 1F, 2F, 3F, 4F, 5F-43F	B4, B3, 3F
电梯基站、主召回层	3F	3F	3F	3F	1F	1F	3F
次回层	5F	12F	24F	34F	2F	2F	B3
控制方式	目的层预约系统	目的层预约系统	目的层预约系统	目的层预约系统	单控	单控	并联
井道尺寸	2700*2600	T1-02-4: 2700*3500 T1-02-5: 2800*3500 其余: 2700*2600	2700*2700	2700*2700	3000*3350	2550*3450	2800*2400
机房高度 (m) (吊钩下净高)	2.80	2.80	3.50	3.50	3.60	2.80	无机房
提升高度 (m)	33.30	T1-02-1~3: 83.3 T1-02-4~5: 92.8	133.30	183.30	216.25	216.25	32.95
顶层高度 (m)	5.7 6	5.9 6.15	9.20	9.20	8.00	7.30	5.30
底坑深度 (m)	3.60	3.60	6.00	6.00	5.60	5.00	1.90
轿内尺寸 (W*D) (mm) (装修前)	2060*1740 2100*1750	2060*1740 2100*1750	2060*1740 2100*1750	2060*1740 2100*1750	2100*2300	1860*2150	2060*1740 2000*1850
轿内尺寸 (W*D) (mm) (装修后)	2000*1700	2000*1700	2000*1700	2000*1700	2100*2300	1800*2100	2000*1740 1900*1800
轿厢高度(装修前/后) (mm)	3250/3000	3250/3000	3250/3000	3250/3000	3200/3000	3250/3000	3250/3000
开门形式	中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分双扇
开门尺寸 (W*H) (mm)	1200*2400	1200*2400	1200*2400	1200*2400	1400*2400	1400*2400	1200*2400
对重安全钳	设置	设置	设置	设置	—	—	—
安全门	—	轿厢安全门	轿厢安全门	轿厢安全门	—	—	轿厢安全门
防火门	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性
层门门楣于门套	配置	配置	配置	配置	—	配置	配置

深圳前海周大福金融大厦项目 电梯技术规格说明 (1) (南塔)

梯号	T2-01-1 至 T2-01-6	T2-02-1 至 T2-02-6	T2-FS-1	T2-FS-2	R-FS-7 及 R-FS-8
位置/类型	低区客梯	南区客梯	消防/服务/无障碍电梯	消防/服务电梯	客梯(停车场穿梭电梯)
电梯型号	HICA-1800-C0240	UCA-1800-C0360	HCA-1800-C0240	UCA-2500-4C240	LCA-1050-C0105
电梯品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌
进口部件	曳引机、门机系统、轿厢限速器、轿厢安全钳、控制柜-控制主板	曳引机、门机系统、轿厢限速器、轿厢安全钳、控制柜-控制主板	曳引机、门机系统、轿厢限速器、轿厢安全钳、控制柜-控制主板	曳引机、门机系统、轿厢限速器、轿厢安全钳、控制柜-控制主板	控制主板日本进口
机房位置 (尺寸详见图纸)	井道上方	井道上方	井道上方	井道上方	无机房
电梯台数	6	6	1	1	2
电梯载重/载人数	1800/24	1800/24	1800/24	2500/33	1000/13
电梯速度	4m/s	6m/s	4m/s	4m/s	4-6m/s 1.75m/s
层/站/门	16/12/12	25/12/12	30/29/29	30/29/29	7/5/5
电梯楼层	1F, 4F, 6-14F, 16F	1F, 4F, 16F, 17-25F	B4, B3, B2, B1, BIM, 1F, 3F, 4F -25F	B4, B3, B2, B1, BIM, 1F, 3F, 4F -25F	B3, B2, BIM, 1F, 3F
电梯基站、主回层	1F	1F	1F	1F	1F
次回层	4F	4F	3F	3F	3F
控制方式	目的层预约系统	目的层预约系统	单控	单控	并联
井道尺寸	3000*2600	T2-02-3, 6: 3250*2600 其余: 3000*2600	2700*3100	2700*3750	2500*2200
机房高度 (m) (吊钩下净高)	3.70	3.50	2.80	3.60	无机房
提升高度 (m)	72.45	111.55	128.40	132.35	28.45
顶层高度 (m)	7.00	9.20	7.30	8.00	5.20
底坑深度 (m)	5.00	6.00	5.00	5.60	1-2 2.05
轿内尺寸 (W*D) (mm) (装修前)	2440*1660 2400*1700	2440*1660 2400*1700	1800*2100	1800*2700	1500*1560 1500*1650
轿内尺寸 (W*D) (mm) (装修后)	2350*1600 2300*1650	2350*1600 2300*1650	1800*2100	1800*2700	1400*1500 1400*1600
轿厢高度(装修前/后) (mm)	3250/3000	3250/3000	3100/2900	3100/2900	3250/3000
开门型式	中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分双扇
开门尺寸 (W*H) (mm)	1200*2100	1200*2400	1200*2100	1400*2400	1000*2400
对重安全钳	设置	设置	—	—	设置
安全门	轿厢安全门	轿厢安全门	—	—	—
防火门	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性
层门锁闭于门套	配置	配置	—	—	配置

深圳前海周大福金融大厦项目 电梯技术规格说明 (1) (K11 商场)

梯号	R-FS-9	R-FS-10	R-FS-3及R-FS-4	R-FS-5及R-FS-6	R-FS-5	R-FS-6	R-FS-7
位置/类型	客梯/消防电梯	客梯/消防/无障碍电梯	客梯	客梯	客梯/服务电梯	客梯/服务/消防电梯	客梯/服务电梯
电梯型号	LCA-825-C090	LCA-825-C090	LCA-1600-C0105	LCA-1600-C0105	LCA-1800-4C105	LCA-1800-4C105	LCA-1800-4C80
电梯品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌
进口部件	控制主板日本进口	控制主板日本进口	控制主板日本进口	控制主板日本进口	控制主板日本进口	控制主板日本进口	控制主板日本进口
机房位置 (尺寸详见图纸)	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房
电梯台数	1	1	2	2	1	1	1
电梯载重/载人	800/10	800/10	1600/21	1600/21	1800/24	1800/24	1800/24
电梯速度	1.75m/s	1.75m/s	1.75m/s	1.75m/s	1.75m/s	1.75m/s	1m/s
层/站/门	3/3/3	4/4/4	10/9/9	8/5/5	7/6/6	7/6/6	3/2/2
电梯停层	1F, 2F, 3F	B1, 1F, 2F, 3F	B4, B3, B2, B1, 1F, 2F, 3F, 4F, 5F	B4, B1, 1F, 2F, 3F	B2, B1, 1F, 2F, 3F, 4F	B2, B1, 1F, 2F, 3F, 4F	B2, B1
电梯基站、主回楼层	1F	1F	1F	1F	1F	1F	B1
次回楼层	2F	2F	2F	2F	2F	2F	B2
控制方式	单控	单控	并联	并联	单控	单控	单控
井道尺寸	2100*2300	2100*2300	2850*2700	2850*2900	2850*2900	2850*2900	2850*2700
机房高度 (m) (结构下净高)	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房
提升高度 (m)	12.50	19.10	43.15	32.40	30.40	30.40	5.65
顶层高度 (m)	5.50	5.50	5.50	5.50	4.60	4.60	4.90
底坑深度 (m)	2.15	2.15	2.15	2.15	2.30	2.30	2.30
轿内尺寸 (W*D) (mm) (装修前)	4200*1500 1200*1650	4200*1500 1200*1650	4700*2050 1800*2050	4700*2050 1800*2050	1800*2100	1800*2100	1800*2100
轿内尺寸 (W*D) (mm) (装修后)	4200*1500 1100*1600	4200*1500 1100*1600	4700*2000 1700*2000	4700*2000 1700*2000	1800*2100	1800*2100	1800*2100
轿厢高度 (装修后) (mm)	2650/2400	2650/2400	3250/3000	3250/3000	2800/2600	2800/2600	2800/2600
开门型式	中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分双扇
开门尺寸 (W*D) (mm)	900*2100 800*2100	900*2100 800*2100	1200*2400	1200*2400	1400*2400	1400*2400	1400*2400
对重安全钳	设置	设置	—	—	配置	配置	配置
安全门	—	—	—	—	—	—	—
防火门	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性
层门门框置于门套	配置	配置	配置	配置	—	—	—

深圳前海周大福金融大厦项目 电梯技术规格说明 (1) (K11 商场)

梯号	RS-FS-8	RS-FS-9	RS-FS-1	RS-FS-2	RS-FS-3	RS-FS-4
位置/类型	货梯/服务电梯	货梯/服务电梯	货梯/服务/消防/无障碍电梯	货梯/服务电梯	货梯/服务/消防/无障碍电梯	货梯/服务电梯
电梯型号	LCA-1800-4C60	LCA-1800-4C05贯通门	LCA-1800-4C05贯通门	LCA-1800-4C60	LCA-1800-4C05	LCA-1800-4C30贯通门
电梯品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌
进口部件	控制主板日本进口	控制主板日本进口	控制主板日本进口	控制主板日本进口	控制主板日本进口	控制主板日本进口
机房位置 (尺寸详见图纸)	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房
电梯台数	1	1	1	1	1	1
电梯载重/载人数	1800/24	1800/24	1800/24	1800/24	1800/24	1800/24
电梯速度	1m/s	1.75m/s	1.75m/s	1m/s	1.75m/s	1.75m/s
层站/门	3/2/2	6/3/3	8/7/7	3/2/2	9/8/8	6/5/5
电梯停层	B2, B1	B2, 2F, 3F	B4, B3, B2, B1, 1F, 2F, 3F	B2, B1	B4, B3, B2, B1, 1F, 2F, 3F, 4F	B2, B1, 1F, 2F, 3F
电梯基站、主回归层	B1	B2	1F	B1	1F	1F
次回层	B2	2F	2F	B2	B1	B1
控制方式	单控	单控	单控	单控	单控	单控
井道尺寸	2850*2700	2850*2900	2850*2900	2850*2900	2850*2900	2850*2800
机房高度 (m) (吊钩下净高)	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房
提升高度 (m)	5.65	24.75	32.40	5.65	38.05	25.3
顶层高度 (m)	4.90	4.90	5.30	4.90	5.30	4.60
底坑深度 (m)	2.30	2.30	2.30	2.30	2.30	2.30
轿内尺寸 (W*D) (mm) (装修前)	1800*2100	1800*2100	1850*2160 1900*2150	1800*2100	1800*2100	1800*2100
轿内尺寸 (W*D) (mm) (装修后)	1800*2100	1800*2100	1800*2100	1800*2100	1800*2100	1800*2100
轿厢高度(装修前/后) (mm)	2800/2600	2800/2600	3200/3000	2800/2600	3200/3000	2800/2600
开门型式	中分4扇	中分4扇	中分4扇	中分4扇	中分4扇	中分4扇
开门尺寸 (W*H) (mm)	1400*2400	1400*2400	1400*2400	1400*2400	1400*2400	1400*2400
对重安全钳	配置	配置	配置	配置	配置	配置
安全门	—	井道安全门 (总包负责)	—	—	—	—
防火门	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性
层门门楣置于门套	—	—	配置	—	—	—

中华人民共和国
深圳市
前海周大福金融大厦
之
电梯及自动扶梯安装工程
合同文件

业主

深圳天得房地产开发有限公司

项目经理

新世界中国地产有限公司或其关联公司

建筑师

利安顾问(中国)有限公司

国内设计单位

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

结构工程师

迈进建筑工程设计(深圳)有限公司

机电工程师

迈进建筑工程设计(深圳)有限公司

工料测量师

务腾咨询(上海)有限公司

总承包单位

中国建筑第八工程局有限公司

专业分包单位

日立电梯(中国)有限公司

二零二零年一月

中华人民共和国
深圳市
前海周大福金融大厦
之
电梯及自动扶梯安装工程
合同文件

业主

深圳天得房地产开发有限公司

项目经理

新世界中国地产有限公司或其关联公司

建筑师

利安顾问(中国)有限公司

国内设计单位

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

结构工程师

迈进建筑工程设计(深圳)有限公司

机电工程师

迈进建筑工程设计(深圳)有限公司

工料测量师

务腾咨询(上海)有限公司

总承包单位

中国建筑第八工程局有限公司

专业分包单位

日立电梯(中国)有限公司

二零二零年一月

中华人民共和国
深圳市
前海周大福金融大厦
之
电梯及自动扶梯安装工程
分包合同协议条款

本分包合同协议条款

于(注册地址设于)中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层的中国
建筑第八工程局有限公司(在下文简称“总承包单位”)为一方
与注册地点位于广州市天河区天河北路233号中信广场办公楼大楼62层(仅限
办公使用)的日立电梯(中国)有限公司(下文简称“专业分包单位”)为另一
方签订。

并由办事处设于中华人民共和国深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201
室的深圳天得房地产开发有限公司(在下文简称“业主”)加签。

鉴于

1. 业主于2019年11月12日发出中标通知书并后续与总承包单位签订总承包
合同(在下文简称“总承包合同”)拟兴建前海周大福金融大厦的整项工程
(在下文简称“总承包工程”)。
2. 按总承包合同,总承包单位须将总承包工程中的专业分包工程分包予由业
主推荐的专业分包单位,具体内容详列于本分包合同协议条款的分包合同
范围中(下文简称“分包工程”)。
3. 专业分包单位在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明
白总承包合同文件(或副本)中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部
内容。
4. 专业分包单位已经提供给总承包单位及业主一份附有全部标价的工程单
价表及汇总表。

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的报酬，专业分包单位应按照和根据现场实际情况，以及合同文件所说明或提及的工程进行施工，并同意在合同文件所指定的完工期内完成工程。
2. 本分包工程合同金额为人民币（大写）玖佰伍拾万陆仟贰佰元整
（小写RMB/¥ 9,506,200.00）（在下文简称“分包金额”）或根据上述合同条件指定的时间或方法所确定的其它金额。

其中，不含增值税价格为人民币（大写）捌佰柒拾贰万壹仟贰佰捌拾肆元肆角整（小写RMB/¥ 8,721,284.40）；增值税金额为人民币（大写）柒拾捌万肆仟玖佰壹拾伍元陆角整（小写RMB/¥ 784,915.60）；

【上述合同价款不包括在履行合同约定服务时发生的代垫费（或报销费）。根据中国相关法律规定，建设单位在中国向分包单位提供服务收取服务费（包括代垫费或报销费），应全额缴纳增值税，而建设单位同意全额支付。】

3. 分包合同范围

- (a) 本分包单位必须按照合约图纸所示、招标文件及技术规范所载要求，提供「电梯及自动扶梯安装工程」的所有设备、材料与装置的供应，设计，制造、安装、测试、试运行和维修及运行所需的一切项目（包括办理当地各有关政府部门的批准运行许可证）、以及与其他承包商的协调工作；有关工程包括以下各分项工作。（详见技术规范第2.2条及工程基本措施第2条相关内容）

专业分包单位进场后及展开工程前，专业分包单位须立刻全面检查在工地上已完成的工程的定位、标高等，若发现已完成工程有差异或错误，专业分包单位须立刻通知总承包单位，否则总承包单位不会考虑因差异或错误而有增加费用或工期的索偿。若专业分包单位未能遵从此规定，使得本工程的任何项目若因此等差异或错误而错误地建造，则在总承包单位要求时，专业分包单位须自费予以拆除及重建。

6. 工期

(a) 承包工程开工及竣工日期如下:

- i. 开工日期: 中标通知书发出之日期;
- ii. 电梯工程预计完工日期 (实际到货时间以业主发货通知为准, 实际安装工期不得超过如下要求):

序号	名称	进场时间/开始时间	竣工验收时间	备注
1	南塔塔楼低区客梯(6台) T2-01-01~06	2021年1月31日	2021年7月31日	
2	南塔塔楼高区客梯(6台) T2-02-01~06	2021年1月31日	2021年7月31日	
3	南塔塔楼消防梯(2台) T2-FS-01~02	2021年1月31日	2021年5月31日	现场提供临时电, 消防电梯待正式验收合格后可按需提供给精装及现场其他施工单位施工使用
4	北塔塔楼低区客梯(3台+5台) T1-01-01~03/T1-02-01~03/T1-02-04~05	2021年1月31日	2021年10月12日	
5	北塔塔楼中区客梯(5台) T1-03-01~05	2021年3月31日	2021年10月12日	
6	北塔塔楼高区客梯(6台) T1-04-01/T1-04-02~05/T1-04-06	2021年5月15日	2021年10月12日	
7	北塔塔楼消防梯和VIP梯(2台) T1-FS-01~02	2021年5月15日	2021年10月12日	现场提供临时电, 消防电梯待正式验收合格后可按需提供给精装及现场其他施工单位施工使用
8	裙楼4部货梯(RS-FS-1, 4, 6, 9)做临时梯(4台)	2020年9月30日	2020年12月29日	现场提供临时电, 消防电梯待正式验收合格后可按需提供给精装及现场其他施工单位施工使用
9	其余裙楼及地下室直梯(15台)、扶梯(32台)	2020年12月31日	2021年7月31日	

iii 整体项目预计完成备案及工程整体移交日期:

地下室: 2020年5月1日

一期: 2021年12月31日

二期: 2021年12月31日

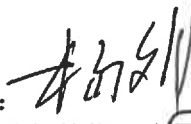
在约定的交货日期, 因施工现场条件不满足电梯进场条件, 导致电梯无法交货, 投标单位需为该批次电梯提供最多不超过三个月的仓储(不论厂内仓储还是外部仓储), 相关费用包含于合同总价内。

合同工期包括星期六、星期日、国家法定节假日及劳工假期、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令及天气恶劣的日子。

若本工程因业主及政府有关部门引起本工程无法开工/停工, 工期影响在六个公历月内的, 工期相应顺延, 但承包单位不得因此提出任何延期、窝工等费用索偿。

如分包单位未符合分包合同的规定, 引起分包工程的延迟, 业主有权向分包单位强制计取拖期违约赔偿金, 业主方根据本分包协议条款第8(b)条执行。

特此见证，订约双方于文首所述日期签订本协议：

签署人：
代表总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司



姓名：
职位：

签署人：
代表专业分包单位：日立电梯（中国）有限公司





姓名：
职位：

2020 -01- 16

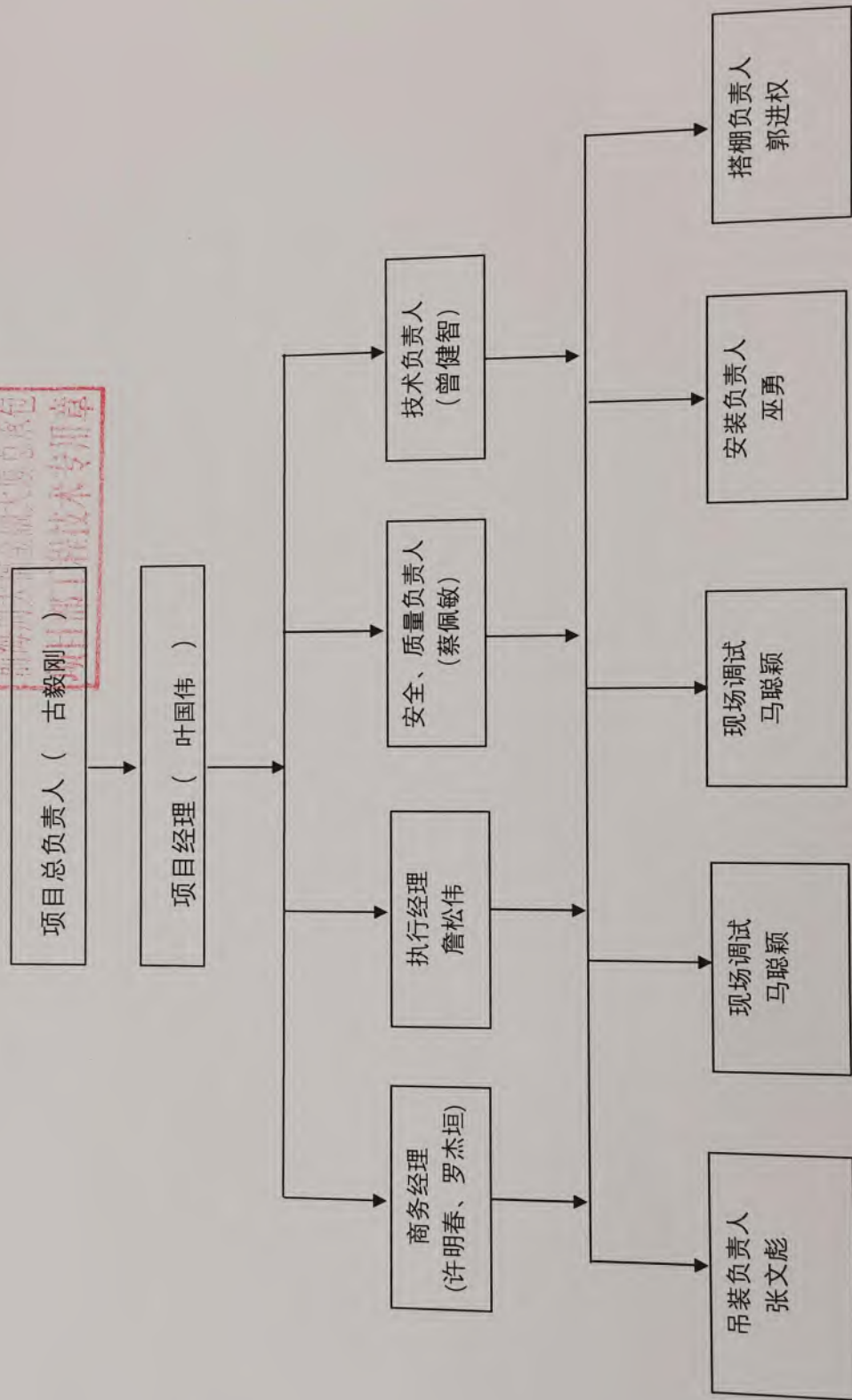
签署人：
代表见证方：深圳天得房地产开发有限公司



姓名：
职位：

前海周大福项目

日立电梯（中国）有限公司人员组织架构表



合同编号：GMJF-CT-2021-076

光明凤凰广场、明晟科技大厦

项目

电梯设备供货合同

工程地点：深圳市光明区创投路与凤举路交汇处北侧

(光明凤凰广场)

深圳市光明区创投路与光源二路交汇处（明晟科技大厦）

发 包 人：深圳市光明区科创中心投资有限公司

承 包 人（电梯供货单位）：日立电梯(中国)有限公司

签订日期： 年 月 日

1.2 构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按合同协议中的顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。

1.3 构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不一致时，按时间判定，以签字和发布的时间在后者为准。

1.4 对于同一类标准、规范，**以其最严的要求为准。**

1.5 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 除非另有约定，在合同的订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

2、合同范围

2.1 提供货物及相关服务：包括全部电梯与扶梯、轿厢内信息显示系统、备品备件及专用工具等的设计、供应、进口报批、运输至发包人指定地点及卸货、保管、安装调试及检测（包括国家及地方法定检测部门的检测、合同规定的其他检测等）、报装报验、申领并保证获发检验结论为合格的《电梯监督检验报告》及办理《特种设备使用登记证》、培训、成品安全保护直至正式移交给发包人使用、保修期服务、技术文件交付等。

以上均于承包人在投标报价时综合考虑，结算时不予调整费用。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到发包人的批准。

3、合同标的物具体要求

3.1 发包人应于合同生效之日起三日内向承包人提供电梯土建图纸 1 份。承包人收到图纸之日起拾日内向发包人提交其制作的全套深化设计资料（包括：深化设计图、深化设计书及更改对照表）供发包人审批，待发包人书面确认图纸后承包人方可生产，深化设计费用已包含在合同总价中。发包人确认无误后的电梯土建条件图纸作为合同附件。承包人向发包人提交其制作的全套设计资料，必须满足招标文件规定的所有土建条件和电梯要求达到的技术参数，非经发包人同意不允许更改。

3.2 承包人收到发包人确认后的电梯土建图纸后，一周内须对总承包单位进行图纸技术交底。在总承包施工井道及机房期间，接到发包人或总承包单位通知后，承包人须到场对总承包单位进行施工指导，并对已完成施工部分进行核查。

3.3 供货：合同签订后，根据施工进度情况采取分批供货、分批安装的模式，具体以发

包人或监理单位供货指令为准。承包人按供货指令要求的时间将货物运至发包人指定地点。

3.4 供货工期仅供参考，各项目的具体供货、安装要求以发包人实际要求为准。发包人保留根据现场施工进度安排调整供货安装进度的权利，承包人须无条件接受。

4、质量标准

4.1 质量标准：承包人提供的货物必须符合国家、行业、地方现行有效的有关质量标准。如企业标准全部条款或仅部分条款高于前述标准的，以企业的较高标准为质量标准。

4.2 质量要求：符合上述标准，并符合招标文件《技术要求》中的全部要求。

5、合同价款及付款方式

5.1、本合同为固定单价合同，单价不因人工、物价、费率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。暂定含税总价为人民币（大写）肆仟伍佰肆拾叁万柒仟伍佰元整；（小写）45437500.00 元。

暂定不含税总价为人民币（大写）：肆仟零贰拾壹万零壹佰柒拾陆元玖角玖分；（小写）40210176.99 元；

税率：13%。（若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。）

5.2 付款方式：

详见电梯设备供货合同条款。

6、合同生效及其它

6.1 合同订立时间：2024 年 5 月 28 日；

6.2 合同订立地点：深圳。

6.3 本合同双方约定在发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

6.4 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6.5 本合同一式 捌份，具有同等法律效力，其中：发包人 肆份，承包人 肆份。

(以下无正文)

发包人：深圳市光明区科创中心投资有限公司

地址：深圳市光明区凤凰街道甲子塘社区科联路与同仁路交汇处科润大厦A栋19楼

邮编：51800

传真：

电话：0755-27407916

开户银行：中国建设银行深圳光明支行

开户帐号：44250100016009999999

法定代表人（或其授权代理人）：吕和玉



承包人：日立电梯（中国）有限公司

地址：广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

传真：020-39908008

电话：020-38066638

开户银行：中国工商银行广州华南支行

2021-06-10

开户帐号：3602024409000182842

法定代表人（或其授权代理人）：光富真哉

时间： 年 月 日



货物说明一览表

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

序号	货物名称	主要规格	数量	交货期	交货地点	其他
1	1-DT1	MCA-1600-C0150	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
2	1-DT2	MCA-1600-C0150	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
3	1-XT1	MCA-2000-4C150	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
4	2-DT1、 2-DT2	HCA-1600-C0300	2 台	120 天	光明凤凰广场工地	
5	2-DT3、 2-DT4	HCA-1600-C0300	2 台	120 天	光明凤凰广场工地	
6	2-XT1	HCA-2000-4C210	1 台	120 天	光明凤凰广场工地	
7	2-DT5、 2-DT7、 2-DT9	HCA-1600-C0180	3 台	120 天	光明凤凰广场工地	
8	2-DT6、 2-DT8、 2-DT10	HCA-1600-C0180	3 台	120 天	光明凤凰广场工地	
9	3-DT1、 3-DT2	MCA-1600-C0150	2 台	75 天	光明凤凰广场工地	
10	3-DT3、 3-DT4	MCA-1600-C0150	2 台	75 天	光明凤凰广场工地	
11	3-XT1	HCA-2000-C0180	1 台	120 天	光明凤凰广场工地	
12	3-DT5、 3-DT6	HCA-1600-C0210	2 台	120 天	光明凤凰广场工地	
13	3-DT7、 3-DT8	HCA-1600-C0210	2 台	120 天	光明凤凰广场工地	
14	3-HT1	LF-3000-4C60	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
15	4-DT1	MCA-1600-C0150	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
16	4-DT2	MCA-1600-C0150	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
17	4-DT3	MCA-1600-C0150	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
18	4-XDT	LF-3000-4C60	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
19	4-DT4、 4-DT5	LF-3000-4C60	2 台	75 天	光明凤凰广场工地	
20	D-DT1、 D-DT2	LCA-1600-C090	2 台	75 天	光明凤凰广场工地	
21	D-XT1	LCA-1600-C090	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
22	D-XT2	LCA-1000-C090	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	

23	FT1	1000TX-EN	2 台	75 天	光明凤凰广场工地	
24	FT2	1000TX-EN	2 台	75 天	光明凤凰广场工地	
25	FTa	1000TX-EN	2 台	75 天	光明凤凰广场工地	
26	A-DT01~03, A-DT10~11	UCA-1600-C0360	5 台	120 天	明晟科技大厦工地	
27	A-DT04~09	HCA-1600-C0240	6 台	120 天	明晟科技大厦工地	
28	A-DT12~16	UCA-1600-C0360	5 台	120 天	明晟科技大厦工地	
29	A-DT17	HCA-2000-4C240	1 台	120 天	明晟科技大厦工地	
30	A-DT18	UCA-1600-C0360	1 台	120 天	明晟科技大厦工地	
31	Q-DT1	LCA-1050-C060	1 台	75 天	明晟科技大厦工地	
32	Q-DT2	LCA-1600-C0105	1 台	75 天	明晟科技大厦工地	
33	Q-DT4	LCA-1600-C060	1 台	75 天	明晟科技大厦工地	
34	Q-DT5~6	LCA-1600-C0105	2 台	75 天	明晟科技大厦工地	
35	Q-XDT7	LCA-2000-C0105	1 台	75 天	明晟科技大厦工地	

重要提示：各项货物详细应另页描述。

光明凤凰广场、明晟科技大厦项目

电梯安装及技术服务合同

工程地点：深圳市光明区创投路与凤举路交汇处北侧

（光明凤凰广场）

深圳市光明区创投路与光源二路交汇处（明晟科技大

厦）

发包人：深圳市光明区科创中心投资有限公司

承包人（电梯安装单位）：日立电梯（中国）有限公司

签订日期： 年 月 日

协议书

建设单位(以下简称发包人): 深圳市光明区科创中心投资有限公司

施工单位(以下简称承包人): 日立电梯(中国)有限公司

为进一步明确责任,保障发包人、承包人的合法利益,保证工程顺利进行,经双方友好协商,在双方平等自愿且发包人、承包人完全清楚、理解本合同条款的基础上,按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规,根据本工程的具体情况,双方签订本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称: 光明凤凰广场、明晟科技大厦项目电梯安装工程

1.2. 工程地点: 深圳市光明区创投路与凤举路交汇处北侧(光明凤凰广场)

深圳市光明区创投路与光源二路交汇处(明晟科技大厦)

1.3. 工程规模及特征:

光明凤凰广场项目建设地点位于深圳市光明区创投路与凤举路交汇处北侧(科创中心项目 0076 地块),占地面积 19857.8m²,计容建筑面积 124890.73m²,不计容建筑面积约 45233.57m²,总建筑面积约 170124.3m²。本项目拟建 4 座塔楼,其中(1 栋)地上 6 层,高度 30.95m;(2 栋)地上 32 层,高度 146.7m;(3 栋)地上 26 层,高度 120.6m;(4 栋)地上 9 层,高度 45.25m;地下三层,地下室深约 15m。

明晟科技大厦项目建设地点位于深圳市光明区创投路与光源二路交汇处(科创中心项目 0075 地块),占地面积 10780.94m²,总建筑面积约 129288.3m²。本项目塔楼 42 层,高度 195.3m;裙楼 3 层,地下四层。

2. 承包范围

除本协议书、专用条款有特别约定外,承包人承包范围以本合同专用条款“承包范围及边界”中的约定为准。

3. 工期

3.1. 开工日期: 光明凤凰广场项目暂定 2021 年 9 月 1 日, 明晟科技大厦项目暂定 2021 年 6 月 1 日 (具体以发包人下发的开工指令中的进场日期为准)。

3.2. 完工日期: 光明凤凰广场项目暂定 2022 年 4 月 30 日, 明晟科技大厦项目暂定 2022 年 4 月 30 日

☒ 承包人完成合同承包范围内全部工作, 本工程通过发包人、政府相关部门深圳市质量技术监督部门验收合格并取得安全检验合格证之日。

3.3. 光明凤凰广场项目合同工期总日历天数 241 日历天, 开工日期至竣工日期。

明晟科技大厦项目合同工期总日历天数 323 日历天, 开工日期至竣工日期。

3.4. 承包人除了确保工期外, 还必须采取一切措施, 确保关键工序按时间节点要求完成 (详见专用条款 6. 电梯供货、安装及验收时间节点计划要求)。

备注: 以上安装工期仅供参考, 各项目的具体安装要求以招标人实际要求为准。招标人保留根据现场施工进度安排调整安装进度的权利, 投标人须无条件接受。

4. 本工程质量标准

合格。除本协议书、补充条款、专用条款有特别约定外, 承包人施工质量及技术要求等以招标文件中相关的“技术要求”中约定为准。

5. 合同价款

本合同为固定单价合同, 安装合同**暂定含税总价为人民币 (大写): 陆佰玖拾肆万玖仟叁佰元 (人民币) 元; 6949300.00 元;**

安装暂定不含税总价为人民币 (大写): 陆佰叁拾柒万伍仟伍佰零肆元伍角玖分 (小写) 6375504.59 元;

税率: 9%。(若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本批次合同金额不因电梯数量变化而变化。)

(此页为签字页，无正文)

发包人：（公章）

法定代表人：

授权代表：

传真：

签约日期：2021.5.28



承包人：（公章）

法定代表人：

授权代表：

传 真：

开户银行：

开户帐号：

签约日期：



2021-06-10

货物说明一览表

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

序号	货物名称	主要规格	数量	交货期	交货地点	其他
1	1-DT1	MCA-1600-C0150	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
2	1-DT2	MCA-1600-C0150	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
3	1-XT1	MCA-2000-4C150	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
4	2-DT1、 2-DT2	HCA-1600-C0300	2 台	120 天	光明凤凰广场工地	
5	2-DT3、 2-DT4	HCA-1600-C0300	2 台	120 天	光明凤凰广场工地	
6	2-XT1	HCA-2000-4C210	1 台	120 天	光明凤凰广场工地	
7	2-DT5、 2-DT7、 2-DT9	HCA-1600-C0180	3 台	120 天	光明凤凰广场工地	
8	2-DT6、 2-DT8、 2-DT10	HCA-1600-C0180	3 台	120 天	光明凤凰广场工地	
9	3-DT1、 3-DT2	MCA-1600-C0150	2 台	75 天	光明凤凰广场工地	
10	3-DT3、 3-DT4	MCA-1600-C0150	2 台	75 天	光明凤凰广场工地	
11	3-XT1	HCA-2000-C0180	1 台	120 天	光明凤凰广场工地	
12	3-DT5、 3-DT6	HCA-1600-C0210	2 台	120 天	光明凤凰广场工地	
13	3-DT7、 3-DT8	HCA-1600-C0210	2 台	120 天	光明凤凰广场工地	
14	3-HT1	LF-3000-4C60	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
15	4-DT1	MCA-1600-C0150	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
16	4-DT2	MCA-1600-C0150	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
17	4-DT3	MCA-1600-C0150	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
18	4-XDT	LF-3000-4C60	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
19	4-DT4、 4-DT5	LF-3000-4C60	2 台	75 天	光明凤凰广场工地	
20	D-DT1、 D-DT2	LCA-1600-C090	2 台	75 天	光明凤凰广场工地	
21	D-XT1	LCA-1600-C090	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
22	D-XT2	LCA-1000-C090	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	

23	FT1	1000TX-EN	2 台	75 天	光明凤凰广场工地	
24	FT2	1000TX-EN	2 台	75 天	光明凤凰广场工地	
25	FTa	1000TX-EN	2 台	75 天	光明凤凰广场工地	
26	A-DT01~03, A-DT10~11	UCA-1600-C0360	5 台	120 天	明晟科技大厦工地	
27	A-DT04~09	HCA-1600-C0240	6 台	120 天	明晟科技大厦工地	
28	A-DT12~16	UCA-1600-C0360	5 台	120 天	明晟科技大厦工地	
29	A-DT17	HCA-2000-4C240	1 台	120 天	明晟科技大厦工地	
30	A-DT18	UCA-1600-C0360	1 台	120 天	明晟科技大厦工地	
31	Q-DT1	LCA-1050-C060	1 台	75 天	明晟科技大厦工地	
32	Q-DT2	LCA-1600-C0105	1 台	75 天	明晟科技大厦工地	
33	Q-DT4	LCA-1600-C060	1 台	75 天	明晟科技大厦工地	
34	Q-DT5~6	LCA-1600-C0105	2 台	75 天	明晟科技大厦工地	
35	Q-XDT7	LCA-2000-C0105	1 台	75 天	明晟科技大厦工地	

重要提示：各项货物详细应另页描述。



SZX-GF01字节跳动深圳后海中心项目
电梯设备供应工程

合同文件（上册/共两册）

建设单位/发包人/业主：深圳今日头条科技有限公司

合同协议书

买方（甲方）：深圳今日头条科技有限公司

法定地址：深圳市南山区粤海街道南海大道 2163 号来福士广场 22 层 2201 单元

卖方（乙方）：日立电梯（中国）有限公司

法定地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就下述建设所需的电梯设备买卖事项达成一致并订立如下协议：

一、项目概况

项目名称：SHZX-GF01 字节跳动深圳前海中心项目电梯设备供应工程

建设地点：深圳市南山区前海深圳市南山区前海商务金融总部基地 J-07 地块，地块位于前海商业区主景观带（绿化带、水系）交叉口，东侧直面深圳前海和人才公园

建设单位/买方/甲方：深圳今日头条科技有限公司

资金来源：买方自筹

二、电梯设备

1. 为 SHZX-GF01 字节跳动深圳前海中心项目电梯设备供应工程 项目（下称“本项目”）电梯及扶梯工程建设，买方同意从卖方购买、卖方同意向买方出售用于上述项目的电梯设备以及每台电梯附属的随机附件、备品备件、易损件、消耗品、专用工具和材料等及提供相关服务，包括电梯设备的设计、制造、供货、运输（含装卸）、仓储保管、税费、安装指导、调试、验收、培训、质量保证期内维护保养、技术资料及图纸的提供、按需开展的型式试验、向政府机构报验、出证及其他相关服务等内容。就本项目购买电梯及扶梯清单见本合同附件 1：电梯设备报价清单。
2. 上述电梯设备的制造商为 日立电梯（中国）有限公司，其中双轿厢电梯制造商为：株式会社日立大厦系统。

3. 上述电梯设备的品名、产地、品牌、技术规格、功能、数量清单、电梯设备详细组成等详见附件 1：电梯设备报价清单。

三、 签约合同价

1. 签约合同价金额（含税）为：（大写） 人民币贰仟捌佰叁拾壹万伍仟捌佰肆拾伍元壹角整（¥28,315,845.10 元）；其中：税率： 13 %；
其中，不含税金额：（大写）人民币贰仟伍佰零伍万捌仟贰佰柒拾元整（¥25,058,270.00 元）。

在合同签订后任何时间，如增值税率因国家政策法规调整而发生变化，卖方同意不含税价格不变，增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额。自“增值税税率调整之日”起未支付款项部分，卖方按调整后的含税金额支付和结算。

2. 双方在此确认，除本合同另有约定外，上述签约合同价为买方在本合同项下所需支付的全部费用，包括了卖方履行本合同中所有义务而发生的所有费用，包括但不限于增值税、生产成本、仓储费、包装费、运输费、安装指导费、保险费、装卸费、人员培训费、人员工资、劳务费、卖方内部管理费、保修、维修保养服务以及其他可能发生的费用。除合同另有明确约定外，前述签约合同价款不作任何更改。
3. 本签约合同价不包含电梯设备的安装费，安装费将在本项目电梯安装工程专业分包合同中另行约定。
4. 合同设备详细报价清单详见本合同附件 1：电梯设备报价清单。

四、 电梯设备交货期

第一批电梯设备 3 台（2 台双轿厢，1 台消防梯）：卖方应在【2023】年【5】月【12】日将货物运至本项目工地现场。

第二批电梯设备 16 台：卖方应在【2023】年【6】月【11】日将货物运至本项目工地现场。

最终以买方订货通知单为准。

(本页无正文)

买方：（盖章）

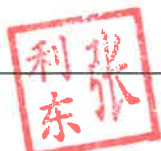


卖方：（盖章）



法定代表人或

委托代理人：



（签章）

法定代表人或

委托代理人：

李东英

（签章）

签约日期：2021年12月28日

直梯技术规格(1)

合同号: AH2115317

审核人: _____

BA28_AH21_000095.2_H

经办人: 薛光令



电梯编号	KT01,KT02,KT03,KT04,KT05,KT06,KT07,KT08
电梯型号	UVF-3600-CO360(单开门)
台数	8
载重量(kg)	3600
速度(m/min)	360
层/站/门	32/29/29
服务楼层	1,2...,4,6,7...,10,12,13...,21,23,24...,32
基站	1层
驱动方式	微机控制交流变频调压调速
电源	动力电源: AC3相 380V 50Hz 照明电源: AC 220V 50 Hz
控制方式	KT08,KT07,KT06,KT05,KT04,KT03,KT02,KT01,8台群控
制作标准	GB7588—2003 《电梯制造与安装安全规范》 (含第1号修改单)
井道尺寸(宽×深)(mm)	2800×3000
机房尺寸(宽×深×高)(mm)	13150×10400×4000
井道总高(m)	158.200
提升高度(m)	141.850
顶层净高(mm)	8850
底坑净深(mm)	7500
轿内尺寸(宽×深)(mm)	1900×2050
轿厢天花	吊顶客户自理 (RF-056)
轿厢高度(mm)	天花高度_3200
轿厢前壁	发纹不锈钢_抗指纹
门灯横梁	发纹不锈钢_抗指纹
轿厢侧壁	喷涂钢板_YM47(哑香槟铝)
轿厢后壁	喷涂钢板_YM47(哑香槟铝)
轿门	发纹不锈钢_抗指纹
预留地板厚度(mm)	25
地板装饰负责	用户负责
预留装饰重量(kg)	650
预留空调重量(kg)	50,预留空调重量已含于预留装饰重量中
空调负责	卖方负责 (不含空调, 预留空调电缆)
轿围	喷涂钢板_YM47(哑香槟铝)
轿厢装饰说明	双轿厢电梯, 每个轿厢均预留装饰重量650kg (含空调重量), 其余装饰, 上下两个轿厢相同。
开门方向	中分门
开门尺寸(宽×高)(mm)	1200×2600
轿厢操纵箱	GOP-678(一体化操纵箱)
操纵箱说明	门立柱两侧配置DF-CW指示器
轿厢副操纵箱	GOP-678(一体化操纵箱)副
操纵箱按钮	ML-MW
轿箱位置指层器	HCL-150B_设置于主操纵壁HCL-150B_设置于副操纵壁
门套	所有层_小门套_发纹不锈钢_抗指纹
层(厅)门	所有层_发纹不锈钢_抗指纹
耐火层门	GB27903完整性(120min)
厅外召唤箱	1层_候梯厅配置2套DFIC-070A_配置3套DFIC-Z闸机选层器_与3套闸机联动;2层_候梯厅配置2套DFIC-070A_配置6套DFIC-Z闸机选层器_与6套闸机联动;6层_候梯厅配置4套DFIC-070A;7层_候梯厅配置4套DFIC-070A;8层_候梯厅配置4套DFIC-070A;其余层_候梯厅配置2套DFIC-070A
厅外报站灯(钟)	1层_预留DC24V报站灯钟接口_右上侧;2层_预留DC24V报站灯钟接口_右上侧;6层_预留DC24V报站灯钟接口_右上侧;7层_预留DC24V报站灯钟接口_右上侧;8层_预留DC24V报站灯钟接口_右上侧;其余层_预留DC24V报站灯钟接口_右上侧

SZX-GF01字节跳动深圳前海中心项目
电梯安装工程
专业分包合同

合同文件（上册/共两册）

发包人/甲方：深圳今日头条科技有限公司

承包人：中建一局集团建设发展有限公司

分包人：日立电梯（中国）有限公司

合同协议书

编号: _____

发包人/甲方（全称）：深圳今日头条科技有限公司

法定代表人：张利东

法定注册地址：深圳市南山区粤海街道南海大道 2163 号来福士广场 22 层 2201 单元

承包人（全称）：中建一局集团建设发展有限公司

法定代表人：廖钢林

法定注册地址：北京市朝阳区望花路西里 17 号

分包人（全称）：日立电梯（中国）有限公司

法定代表人：光富真哉

法定注册地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层

鉴于深圳今日头条科技有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经就 **SZX-GF01 字节跳动深圳前海中心项目**（以下称为“本项目”）签订的《**SZX-GF01 字节跳动深圳前海中心项目施工总承包合同**》（以下称为“总承包合同”，合同编号：**【CT20220318004319】**），并与（电梯供应商）签订了《**【SZX-GF01 字节跳动深圳前海中心项目】电梯及扶梯设备供应合同**》（合同编号：**【CT20211210004758】**以下简称“电梯供应合同”）。为完成**【SZX-GF01 字节跳动深圳前海中心项目】**建设中的电梯安装分包工程（以下简称“本分包工程”），发包人和承包人共同选择分包人，接受其提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的报价。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称：**SZX-GF01 字节跳动深圳前海中心项目电梯设备安装工程**

分包工程地点：深圳市南山区后海深圳市南山区后海商务金融总部基地 J-07 地块，地块位于后海商业区主景观带（绿化带、水系）交叉口，东侧直面深圳后海和人才公园

分包工程内容：**电梯设备安装工程**

二、分包工程承包范围

承包范围：本项目电梯供应合同项下电梯设备的安装、调试及竣工验收合格，并移交发包人或最终使用人，并在缺陷责任期和质量保修期内对安装工程承担保修责任。

详细承包范围见附件 2：技术文件及要求。

三、分包合同工期

1、配合总承包工程施工、满足总承包工程施工进度需要，完工后与总承包工程同时进行竣工验收。总承包工程工期如下：

计划开工日期：2022 年 3 月 1 日（实际开工日期具体以发包人或发包人委托监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 4 月 30 日

2、分包工程工期

计划开工日期：2023 年 5 月 12 日；

计划完工日期：2024 年 3 月 11 日；

工期总日历天数 304 天，开工日期执行合同条款第 11.1 款[开工]的约定。

每一批次电梯的安装还应执行《节点工期要求》中的具体规定及总控制计划的更新而调整。

电梯安装人应依照本项目整体工程施工实际进度，配合整体工程施工要求进行安装、调试和验收。

四、质量标准

工程质量标准：合格，符合国家相应规范及本合同文件要求。

五、合同计价形式

本分包合同采用固定总价合同形式；其中临时用梯部分为暂定数量。

六、签约合同价

含税金额（大写）：伍佰贰拾陆万伍仟玖佰壹拾贰元零捌分（人民币）

（小写）：5,265,912.08 元（人民币）

签约合同价的不含税金额为 4,831,112.00 元，税率为【9】%，税额为 434,800.08 元。在合同签订后任何时间，如增值税率因国家政策法规调整而发生变化，分包人同意不含税金额不变，增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额。自“增值税税率调整之日”起未支付款项部分，分包人按调整后的含税金额支付和结算。

七、分包人项目经理：

姓名：叶国伟；

职称：项目经理；

身份证号：440202197303140017；

建造师执业资格证书号：一级建造师（机电工程）；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：粤 144111219133；

建造师执业印章号：粤 1442011201219133（00）；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2015）0001625；

八、合同文件的组成

合同文件的组成及优先解释顺序见合同第 1.4 款。

九、发包人在本合同上签字盖章，仅表明发包人知晓、见证本合同之签署，监督本合同之实施，而不会导致发包人承担任何责任或不利后果。发包人在本合同项下不存在向承包人或分包人应负的义务，本合同的任何规定不得构成或被解释为使分包人享有对发包人的任何权利，亦不应减轻或免除承包人在总承包合同内对发包人所负之义务及责任。承包人和分包人对此均已了解并同意。同时，分包人不得因发包人签署本合同而向发包人提出任何索赔和/或主张权利。

十、承包人履行本合同项下义务所应得到的全部报酬均已包含在总承包合同的签约合同价中。承包人不得因本合同的任何安排而向发包人提出额外的工期、费用（包括但不限于总承包管理配合费）索赔。

十一、分包人承诺按分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议自各方加盖公章或合同章之日起生效。本协议连同其他合同文件正本一式【9】份，发包人执【2】份，承包人执【3】份，分包人执【4】份。

十四、合同未尽事宜，各方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：深圳今日头条科技有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（盖章）

2022 年 7 月 11 日

承包人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（盖章）

2022 年 7 月 11 日

分包人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（盖章）

2022 年 7 月 11 日

签约地点：深圳

电梯设备采购合同



发包方（甲方）： 深圳市万科发展有限公司

承包方（乙方）： 日立电梯（中国）有限公司

合同订立时间：

合同订立地点： 深圳

合同编号： AU2202055



第一部分 采购协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市万科发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 日立电梯(中国)有限公司

一、工程概况

1.1 工程名称: 中国电子深圳湾总部基地建设电梯采购合同(一标段)

1.2 材料/设备清单: 详见附件一《电梯采购清单》

二、交货地点

深圳市南山区

三、交货方式及时间

3.1 交货方式: 乙方负责送货。

3.2 交货时间:

3.2.1 梯速为 5m/s 以下垂直梯: 分批次供货, 乙方供给的每批设备必须在收到甲方书面通知之日起 150 日历天内完成生产, 且每批设备应按甲方要求在甲方项目所在地交货, 乙方必须按照甲方要求时间分批供货完毕, 并通过进场验收。

3.2.2 梯速为 5m/s 及以上垂直梯: 分批次供货, 乙方供给的每批设备必须在收到甲方书面通知之日起 180 日历天内完成生产, 且每批设备应按甲方要求在甲方项目所在地交货, 乙方必须按照甲方要求时间分批供货完毕, 并通过进场验收。

3.2.3 自动扶梯: 分批次供货, 乙方供给的每批设备必须在收到甲方书面通知之日起 60 日历天内完成生产, 且每批设备按甲方要求在甲方项目所在地交货, 乙方必须按照甲方要求时间分批供货完毕, 并通过进场验收。

3.2.4 甲方有权依据施工现场状况要求乙方同一批次生产的电梯分不同批次交货。

3.3 每批次延迟交货一天, 乙方向甲方支付的违约金金额为: 延迟交货批次设备总价万分之五。

3.4 有分批进场时间要求的请另作说明: 无。

3.5 双方约定的其它事项: 无。

四、质量标准

4.1 材料/设备质量标准: 电梯设备的制造和安装应执行《电梯制造与安装安全规范(GB7588-2003)》、《电梯技术条件(GB/T10058-2009)》、《电梯用钢丝绳(GB8903-2005)》、《电梯试验方法(GB/T10059)》、《电梯安装验收规范(GB/T10060)》、《低压开关设备和控制设备(GB14048.1-2006)》、《电梯T型轨道(GB/T22562-2008)》、《电梯乘运质量测量(GB/T24474-2009)》、《电梯

累计使用时间为 28 个月。③ 不需要专人开梯，需对现场工人进行交底，且不得收取交底费用；另此部分费用包含总价内，乙方自行考虑。）

9) 质保期起算时间：项目竣工备案之日起算。

五、合同价款

5.1 合同固定总价（含税）为人民币（大写）： 贰仟零伍拾万陆仟叁佰元整（小写：¥ 20,506,300.00 元）。其中，不含税金额为人民币（大写）： 壹仟捌佰壹拾肆万柒仟壹佰陆拾捌元壹角肆分（小写：¥ 18,147,168.14 元），税款金额为人民币（大写）： 贰佰叁拾伍万玖仟壹佰叁拾壹元捌角陆分（小写：¥ 2,359,131.86 元）。增值税销项税率为 13%。

5.2 本协议设备不含税总价为整机设备运至工地的价格，已包含设计、生产、检验、随机备品备件和专用工具（如果有的话）、包装、运输、卸货、损耗、20 天免费仓储、钢牛腿费等验收前的所有费用、电梯验收至项目竣工备案期间的维保费用、竣工备案后 3 年质保期保养费及质保期内电梯年审费用等，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。税金按增值税销项税率为 13%进行计算，在合同履行期间，如实际税率因财税法规变化而调整，则不含税单价不作任何调整，税费费率执行调整后税率。调整前且已完成支付的产值不因税率变化做任何调整。新旧税率适用原则参照政府行政管理部门发文相关规定，并提供对应税率的增值税专用发票。

5.3 该总价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。（合同另有规定的情况除外）。

5.4 总包管理服务费（含总包配合费、水电费）由万科另行支付给施工总承包单位，乙方不需另行支付。

5.5 安全文明押金

施工总承包单位加强对专业分包在安全方面的管理：除合同约定的总包管理服务费外，分包单位在进场前必须与施工总承包单位签订专项安全协议，并缴纳一定数额的安全文明施工押金，具体交纳金额如下：

序号	分包合同金额	缴纳安全文明押金金额 (元)	备注
1	0-200 万（含 200 万）	5000	注明：甲分包单位在经甲方项目部确认工完场清后有权要求总承包单位退还甲分包单位除已扣除罚款外的剩余安全文明押金。总承包单位在一个月内未完成全
2	200 万-500 万（含 500 万）	15000	
3	500 万-1000 万（含 1000	20000	

(此页为合同签章页, 无正文)

甲方: _

地址:

法定代表人:

授权代表人:

日期:

电话:

传真:



吴国

乙方: _

地址:

法定代表人:

授权代表人:

日期:

电话:

传真:

纳税人识别号:

开户银行:

帐号:



2022 -03- 24

中国电子大厦项目电梯供货工程—— I 标段投标报价汇总表

序号	项目名称及编号		单位	台数	不含税综合单价 (元/台)	税率	不含税设备合计 (元)	含税合计 (元)	备注
1	车库转换梯	BL-101~102	台	2					
2	低区客梯	PL-101~105	台	5					
3	货运电梯	SL-101~102	台	2					
4	高区客梯	PL-106~110	台	5					
5	文化商业货梯兼消防梯	SL-103	台	1					
6	自持办公VIP客梯	VIP-101	台	1					
7	总部穿梭梯	EL-101~103	台	3					
8	文化商业客梯	CL-101	台	1					
9	总部办公VIP客梯兼消防梯	VIP-102	台	1					
23	垂直梯小计			21					
24	扶梯	FT1-01	台	2					
25	扶梯	FT1-02	台	2					
26	扶梯	FT1-03	台	2					
27	扶梯	FT1-04	台	2					
28	扶梯	FT1-05	台	2					
29	扶梯	FT2-01	台	2					
30	扶梯	FT2-02	台	2					
31	扶梯	FT3-01	台	2					
32	扶梯	FT3-02	台	2					
33	扶梯	FT4-01	台	2					
36	扶梯小计			20					
40	垂直梯补充小计								
41	扶梯补充小计								
42	合计			41			18,147,168.14	20,506,300.00	

“中国电子深圳湾总部基地项目” 1 栋-A 座电梯技术规格(3)

电梯编号	EL-101~103	CL-101	VIP-102
电梯功能	总部穿梭梯	文化商业客梯 兼无障碍电梯	总部办公 VIP 客梯兼消防梯
电梯型号	UCA	LCA	UCA
电梯品牌	日立 HITACHI	日立 HITACHI	日立 HITACHI
电梯产地	中国（曳引机、控制柜、门机、轿厢限速器、轿厢安全钳日本进口）	中国	中国（曳引机、控制柜、门机、轿厢限速器、轿厢安全钳日本进口）
台数	3	1	1
载重量(kg)	1800	1600	1600
速度(m/s)	5.0	1.75	6.0
提升高度(m)	98.5	27.4	总提升 156.9m，首层到顶 145.1m
层/站/门	22//7/7	6/6/6	35/35/35
服务楼层	B2~1F、3F、13F、14F、20F	B2F~4F	平时停层：B2F~1F、3F、13F、14F、18F~21F、23F~33F 消防时停层：B2~33F
基站	1F	1F	1F
驱动方式	微机控制交流变频调压调速		
电源	动力电源：三相五线制，交流 380 伏 50 赫兹 照明电源：单相交流 220 伏 50 赫兹		
控制方式	群控	单控	单控
制作标准	GB7588《电梯制造与安装安全规范》（按现行的最新版本）		
电梯土建参数			
井道尺寸(宽×深)(mm)	2800×2850	2900×2400	2800×2800
机房尺寸(宽×深)(mm)	以图纸为准	无机房	以图纸为准
机房高度（mm） （吊钩以下净高）	3900	无机房	3900
顶层高度(mm)	顶层高度+机房最小净高总共 11000mm(含 200 吊钩，	5800（含 200 吊钩）	顶层高度+机房最小净高总共 10900mm(含 200 吊钩，

电梯安装工程合同

发包方（甲方）：深圳市万科发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市日立电梯工程有限公司

合同订立时间：

合同订立地点：深圳

合同编号：AH2202055



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市万科发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市日立电梯工程有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规、本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 中国电子深圳湾总部基地建设电梯安装工程合同(一标段)

2、安装地址: 深圳市南山区

二、承包范围:

电梯的安装、调试、验收以及保修期内因产品质量问题引起的维修和更换、技术支持和培训。包括不限于安装(含配合土建工程预留预埋、吊装)、调试、井道照明、配合二次精装修、配合智能化及消防联动调试、移交前的成品保护、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务。

其他范围约定:

1) 电梯机房范围内的照明、开关、插座、通风等机电安装工程由总承包单位负责施工到位, 电梯配电箱由总承包单位安装到位。

配电箱之后(除上述电梯机房范围内配电之外)的所有线路(包括但不限于控制系统、井道照明、火警讯号接点、紧急供电等)由电梯单位负责, 电梯单位负责电梯自身接地系统实施并连接至总承包单位预留的接地端子。(扶梯由总承包单位负责从配电箱安装至控制柜。)

2) 电梯轿厢至电梯机房的随行音、视频电缆的敷设(要求音、视频电缆与随行电缆为一体化电缆)由电梯单位完成; 摄像头等智能化末端设备由智能化单位完成, 电梯单位需配合开孔等工作; 并保证在电梯机房提供视频监控、信息发布系统的接口。

3) 五方对讲系统: 电梯的五方通话通讯装置设备(含安防控制室的通讯主机)、井道至电梯机房的五方通话功能的配线、布线(机房-井道-轿厢)由电梯单位负责; 从电梯机房到安防控制室之间, 五方通话系统所需的线缆, 线管, 线槽由弱电单位负责。

4) 手动迫降功能由电梯单位安装至电梯机房, 并配合消防单位进行联动调试。

5) 电梯通井分隔梁、圈梁的安装由总承包单位完成; 电梯通井与电梯受力、正常运行

本合同为固定总价合同，合同含税总价金额为人民币（大写）：叁佰壹拾捌万叁仟玖佰元（小写：¥3,183,900.00元）。其中，不含税金额为人民币（大写）：贰佰玖拾贰万壹仟零玖元壹角柒分（小写：¥2,921,009.17元），税款金额为人民币（大写）：贰拾陆万贰仟捌佰玖拾元捌角叁分（小写：¥262,890.83元）。增值税税率为9%。

a) 本协议书安装不含税总价已包括完成设备安装及验收所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、安全文明施工措施费、调试验收费、金属构件（不含电梯通井的钢梁）、电梯轿厢到屋顶机房线缆材料及敷设费用、吊装费、装卸费、材料及设备保管费、赶工费、场内二次运输、电梯工程移交前的成品保管、脚手架（井架）搭拆费、临时水电设施安装费、轿顶安全护栏安装费、轿厢空调采购安装费、井道照明、插座、底坑爬梯、电梯验收至项目竣工备案期间的维保费用、竣工备案后3年质保期保养费、质保期内电梯年审费用、设备作为临时施工电梯的维保（电梯专项验收至竣工备案期间）、二次深化设计及设计配合费、电梯装修完成二次磅机费、安装现场技术培训费等所有费用。税金按增值税销项税率为9%进行计算，在合同履行期间，如实际税率因财税法规变化而调整，则不含税单价不作任何调整，税费费率执行调整后税率。调整前且已完成支付的产值不因税率变化做任何调整。新旧税率适用原则参照政府行政管理部门发文相关规定，并提供对应税率的增值税专用发票。

b) 该总价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整（合同另有规定的情况除外）。

c) 总包管理服务费（含总包配合费、水电费）由万科另行支付给施工总承包单位，乙方不需另行支付。

七、付款方式

7.1 预付款：无；

7.2 进度款：按货物安装批次支付，该批次设备进场并开箱检查合格后20个工作日内，支付该批次设备合同安装价款的50%。

7.3 结算款：电梯经过当地质量技术监督部门验收合格、完成项目竣工备案、全部电梯移交给业主或业主指定单位并结算完成20个工作日内，甲方向乙方支付至合同结算金额的100%。同时乙方必须提供合同安装价款3%的质保金保函（期限为自完成项目竣工备案并完成全部电梯移交之日起计算满三年）。如不能开具保函，甲方扣留结算金额3%作为质保金后支付至结算金额97%。质保期结束，在扣除乙方应承担的款项后将剩余质保金无息退还给乙方。

(此页为合同签章页, 无正文)

甲方: —



(公章)

地址:

法定代表人:

授权代表人:

日期:

电话:

传真:



乙方: —

(公章)

地址:

负责人:

授权代表人:

日期:

电话:

传真:

纳税人识别号:

开户银行:

帐号:



中国电子大厦项目电梯安装工程——I 标段投标报价汇总表

序号	项目名称及编号		单位	台数	不含税综合单价 (元/台)	税率	不含税安装合计 (元)	含税合计 (元)	备注
1	车库转换梯	BL-101~102	台	2	39,449.54				
2	低区客梯	PL-101~105	台	5	85,504.59				
3	货运电梯	SL-101~102	台	2	160,458.72				
4	高区客梯	PL-106~110	台	5	60,550.46				
5	文化商业货梯兼消防梯	SL-103	台	1	46,788.99				
6	自持办公VIP客梯	VIP-101	台	1	90,000.00				
7	总部穿梭梯	EL-101~103	台	3	148,990.83				
8	文化商业客梯	CL-101	台	1	41,559.63				
9	总部办公VIP客梯兼消防梯	VIP-102	台	1	174,587.16				
23	垂直梯小计			21	91,904.76				
24	扶梯	FT1-01	台	2	50,550.46				
25	扶梯	FT1-02	台	2	51,009.17				
26	扶梯	FT1-03	台	2	51,376.15				
27	扶梯	FT1-04	台	2	46,513.76				
28	扶梯	FT1-05	台	2	46,513.76				
29	扶梯	FT2-01	台	2	48,990.83				
30	扶梯	FT2-02	台	2	48,073.39				
31	扶梯	FT3-01	台	2	50,550.46				
32	扶梯	FT3-02	台	2	51,376.15				
33	扶梯	FT4-01	台	2	50,550.46				
36	扶梯小计			20	49,550.46				
40	垂直梯补充小计								
41	扶梯补充小计								
42	合计			41			2,921,009.17	3,183,900.00	

合同编号：T105-S1-2022061400009

副本

AH2203581

合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊电梯供应工程

第一册 共两册

建设单位： 腾讯科技(深圳)有限公司

承包单位： 日立电梯（中国）有限公司

工料测量师： 凯谛思咨询（深圳）有限公司

SZ159

2022 年 06 月

日立电
骑 缝

合同协议书

本协议书于 2022 年 月 日由法定注册地址于 中华人民共和国广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦 的 腾讯科技（深圳）有限公司 （以下简称“建设单位”）为一方，和法定注册地址于 广东省广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层 的 日立电梯（中国）有限公司 （以下简称“供应承包单位”）为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊电梯供应工程交由供应承包单位实施，并已接受由供应承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的深化设计（在合同规定的范围内）、生产、包装、供应、运送、仓储保管、卸货至工地指定位置、指导现场安装及调试、协助申报特种设备安装许可等施工必需的政府许可文件及档案移交、质量保修期内的维修、保养服务，按质按量地完成上述工程所需的一切费用。

另鉴于供应承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

- 一、 工程名称： 腾讯深圳总部项目DY01-04街坊电梯供应工程
- 二、 工程地点： 深圳市宝安区大铲湾
- 三、 工程规模：

详见工程规范乙部-技术规范第一章第三节-工地概述。

合同协议书 (续上)

四、 工程范围:

详见供应合同条件第1.4.1条。

建设单位和供应承包单位达成协议如下:

1. 建设单位特此立约向供应承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式, 向供应承包单位支付 人民币玖仟贰佰叁拾叁万玖仟陆佰元零叁分 (RMB 92,339,600.03) (含增值税 RMB 10,623,139.83 , 税率为 13 %) 的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的供应承包单位应得的其他款项, 以作为供应承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的深化设计 (在合同规定的范围内)、生产、包装、供应、运送、仓储保管、卸货至工地指定位置、指导现场安装及调试、协助申报特种设备安装许可等施工必需的政府许可文件及档案移交、质量保修期内的维修、保养服务, 按质按量地完成上述工程所需的一切费用。

上述合同金额已包括应由供应承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外, 合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整, 亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种 (包括但不限于增值税) 税率下调的情况下, 建设单位将有权按不含税合同总价 (或税率下调后尚未支付的不含税金额), 根据增值税等税率下调比例, 相应减少合同总价。上述合同金额包括 (但不限于) 深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、二次搬运费、办公费、检测设备及机械、保险、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一系列工作。

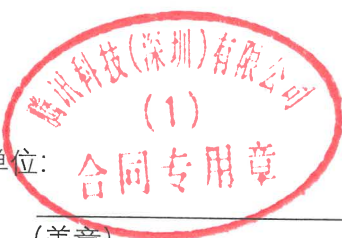
上述合同金额已考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情, 以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险, 有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形, 因此可能造成的费用损失将视为供应承包单位的风险, 供应承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊电梯供应工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位:



(盖章)

供应承包单位:



(盖章)

法定代表人或授权代表签字: _____
(姓 名: _____)

法定代表人或授权代表签字: 彭军
(姓 名: _____)

2022-07-01

序号	电梯编号	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价 (增加或减少) RMB	供应总金额 RMB	安装单价 (增加或减少) RMB	安装总金额 RMB	备注
DY01-04街坊										
1	KT-4WT1-L01-04	(速度: 2.00m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 33.05m, 停靠楼层: L1~L8)	(速度: 2.00m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 46.50m, 停靠楼层: L1~L11)	4.00	台					
2	KT-4WT1-L01-06		(速度: 2.50m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 46.50m, 停靠楼层: L1~L11)	6.00	台					
3	KT-4WT1-H01-05	(速度: 3.50m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 73.4m, 停靠楼层: L1, L8~L17)		5.00	台					
4	KT-4WT1-H01-06		(速度: 4.00m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 91.10m, 停靠楼层: L1, L11~L21)	6.00	台					
5	KT-4WT1-CP01-02	(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 26.5m, 停靠楼层: B2~L3) 轿厢尺寸(装修后)(宽* 深): 2000*1700 非道尺寸(宽*深): 2850*2300	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 17.5m, 停靠楼层: B2~L1) 轿厢尺寸(装修后)(宽* 深): 2000*1500 非道尺寸(宽*深): 2950*2100	2.00	台					
6	HT-4WT1-01	(速度: 2.50m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 95.20m, 停靠楼层: B3~L17 (L3同时开门))	(速度: 2.50m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 113.20m, 停靠楼层: B3~L21 (L3同时开 门))	1.00	台					
7	KT-4WT2-L01-05	(速度: 2.50m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 42.05m, 停靠楼层: L1~L10)		5.00	台					
8	KT-4WT2-L01-06		(速度: 2.50m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 46.50m, 停靠楼层: L1~L11)	6.00	台					
9	KT-4WT2-H01-05	(速度: 3.50m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 82.40m, 停靠楼层: L1, L10~L19)		5.00	台					

序号	电梯编号	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价 (增加或减少) RMB	供应总金额 RMB	安装单价 (增加或减少) RMB	安装总金额 RMB	备注
10	KT-4WT2-H01-06		(速度: 4.00m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 91.10m, 停靠楼层: L1, L11~L21)	6.00	台					
11	KT-4WT2-CP01-02	(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 22.00m, 停靠楼层: B2~L2)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 17.50m, 停靠楼层: B2~L1)	2.00	台					
		轿厢尺寸(装修后)(宽*深): 2000*1700 井道尺寸(至少)(宽*深): 2850*2300	轿厢尺寸(装修后)(宽*深): 2000*1500 井道尺寸(至少)(宽*深): 2950*2100							
12	HT-4WT2-01	(速度: 2.50m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 104.20m, 停靠楼层: B3~L19)	(速度: 2.50m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 113.20m, 停靠楼层: B3~L21)	1.00	台					
13	KT-4WT3-L01-04	(速度: 2.50m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 42.95m, 停靠楼层: L1~L10)	(速度: 2.50m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 53.45m, 停靠楼层: L1~L10, L12)	4.00	台					
		轿厢尺寸(装修后)(宽*深): 2000*1850 井道尺寸(至少)(宽*深): 2650*2850 顶层高度: 6600mm	轿厢尺寸(装修后)(宽*深): 2100*1900 井道尺寸(至少)(宽*深): 2750*2900 顶层高度: 6700mm							
14	KT-4WT3-H01-07	(速度: 5.00m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 98.30m, 停靠楼层: L1, L3~L5, L10, L13~L22)	(速度: 5.00m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 102.95m, 停靠楼层: L1, L3~L5, L10, L13~L23)	7.00	台					
15	HT-4WT3-01	(速度: 3.00m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 114.30m, 停靠楼层: B2~L22)	(速度: 3.00m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 113.20m, 停靠楼层: B3~L21)	1.00	台					
16	商务疑问卷Q5变化部分 DY01-04街坊不含税金额合计			—	—	—	—	—	—	—
17	税金 (供应13%, 安装3%)			—	—	—	—	—	—	—
18	商务疑问卷Q5变化部分 DY01-04街坊含税金额合计			—	—	—	—	—	—	—

合同编号： T105-S1-2022061400010

副本

合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊电梯安装工程

第一册 共两册

建设单位： 腾讯科技(深圳)有限公司

承包单位： 日立电梯（中国）有限公司

工料测量师： 凯谛思咨询（深圳）有限公司

SZ159

2022 年 06 月

日立
骑

合同协议书

本协议书于 2022 年 月 日由法定注册地地址于 中华人民共和国广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦 的 腾讯科技（深圳）有限公司（以下简称“建设单位”）为一方，和法定注册地地址于 广东省广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层 的 日立电梯（中国）有限公司（以下简称“安装承包单位”）为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊电梯安装工程交由安装承包单位实施，并已接受由安装承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、仓储保管、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、调试、申报特种设备安装许可等施工必需的政府许可文件及档案移交、质量保修期内的维修、保养服务，按质按量地完成上述工程所需的一切费用。

另鉴于安装承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

- 一、 工程名称： 腾讯深圳总部项目DY01-04街坊电梯安装工程
- 二、 工程地点： 深圳市宝安区大铲湾
- 三、 工程规模：

详见工程规范乙部-技术规范第一章第三节-工地概述。

合同协议书 (续上)

四、 工程范围:

详见安装合同条件第13. (4) 条。

建设单位和安装承包单位达成协议如下:

1. 建设单位特此立约向安装承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式, 向安装承包单位支付 人民币壹仟陆佰柒拾壹万零肆佰贰拾玖元零伍分 (RMB 16,710,429.05) (含增值税 RMB 486,711.53 , 税率为 3 %) 的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的安装承包单位应得的其他款项, 以作为安装承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、仓储保管、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、调试、申报特种设备安装许可等施工必需的政府许可文件及档案移交、质量保修期内的维修、保养服务, 按质按量地完成上述工程所需的一切费用。

上述合同金额已包括应由安装承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外, 合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整, 亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种 (包括但不限于增值税) 税率下调的情况下, 建设单位将有权按不含税合同总价 (或税率下调后尚未支付的不含税金额), 根据增值税等税率下调比例, 相应减少合同总价。上述合同金额包括 (但不限于) 深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、二次搬运费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情, 以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险, 有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形, 因此可能造成的费用损失将视为安装承包单位的风险, 安装承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

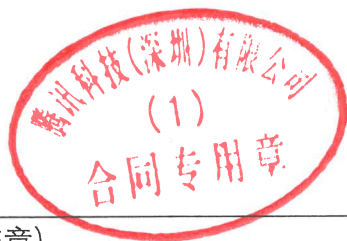
中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊电梯安装工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位:

(盖章)



安装承包单位:

(盖章)



法定代表人或授权代表签字: _____
(姓 名: _____)

法定代表人或授权代表签字: 彭军
(姓 名: _____)

2022-07-01

自贸时代中心项目电梯供应（标段一）合同

合同编号：ZMTZ. 01. 0101、0103-ZMTZ-clsb-2022-08-0002

工程名称：自贸时代中心项目

工程地点：深圳市前海妈湾片区19单元01街坊

甲方：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

乙方：日立电梯（中国）有限公司



自贸时代中心项目电梯供应（标段一）合同

甲方（全称）： 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

法定代表人： 董云鹤

住所： 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 151 号招商局前海经贸中心一期 A 座 2201

统一社会信用代码： 91440300MA5FM5A825

乙方（全称）： 日立电梯（中国）有限公司

法定代表人： 光富真哉

住所： 广州市天河区天河北路 233 号中信广场 62 楼

统一社会信用代码： 91440101618437239Q

为保障甲乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，经双方协商一致，订立本合同：

1、工程名称： 自贸时代中心项目电梯供应（标段一）

2、电梯名称、型号、数量、商标：

全新“垂直电梯”电梯 72 台，产品采用“HITACHI”商标（详见设备合同附件 1），电梯产品标准配置响应表（详见设备合同附件 2）。

3、电梯价格表

电 梯 价 格 表					单位：人民币（元）		
编号	梯型	层站	设备含税单价	运输费	数量	单台含税总价	小计
1-HP1	客梯	22/21/21		已含于设备价中	1		
1-HP2~4	客梯	22/21/21		已含于设备价中	3		
1-HE1	客梯	35/6/6		已含于设备价中	1		
1-HE2~3	客梯	35/6/6		已含于设备价中	2		
1-HT1	客梯	7/5/5		已含于设备价中	1		
1-HT2	客梯	7/5/5		已含于设备价中	1		
1-HS（F）1	客梯	60/61/61		已含于设备价中	1		

1-HS2	客梯	59/30/30		已含于设备价中	1
1-KS1	客梯	37/3/3		已含于设备价中	1
2-KS1	客梯	8/8/8		已含于设备价中	1
2-KS2	客梯	6/4/4		已含于设备价中	1
2-KS3~4	客梯	2/2/2		已含于设备价中	2
3-HP1	客梯	10/10/10		已含于设备价中	1
3-HP2~4	客梯	10/10/10		已含于设备价中	3
3-HE1~2	客梯	13/5/5		已含于设备价中	2
3-HE3	客梯	13/5/5		已含于设备价中	1
3-HS (F) 1	客梯	25/25/25		已含于设备价中	1
3-HS2	客梯	25/19/19		已含于设备价中	1
1-OL1	客梯	19/13/13		已含于设备价中	1
1-OL2~8	客梯	19/13/13		已含于设备价中	7
1-OH2~4、6、7	客梯	32/13/13		已含于设备价中	5
1-OH8	客梯	32/13/13		已含于设备价中	1
1-OH1、5	客梯	30/11/11		已含于设备价中	2
1-OT1	客梯	5/4/4		已含于设备价中	1
1-OT2	客梯	5/4/4		已含于设备价中	1
1-OS (F) 1	客梯	36/36/36		已含于设备价中	1
1-OS2	客梯	36/36/36		已含于设备价中	1
2-OL1	客梯	21/16/16		已含于设备价中	1
2-OL2~8	客梯	21/16/16		已含于设备价中	7
2-OM1	客梯	42/20/20		已含于设备价中	1

2-OM2~8	客梯	42/20/20	已含于设备价中	7
2-OH1	客梯	53/11/11	已含于设备价中	1
2-OH2~4	客梯	53/11/11	已含于设备价中	3
2-OT1	客梯	5/4/4	已含于设备价中	1
2-OT2	客梯	5/4/4	已含于设备价中	1
2-OS1	客梯	56/47/47	已含于设备价中	1
2-OS (F) 2	客梯	57/57/57	已含于设备价中	1
3-01	客梯	25/6/6	已含于设备价中	1
3-02	客梯	25/6/6	已含于设备价中	1
3-HE4	客梯	12/10/10	已含于设备价中	1
合计	不含税总价人民币：¥66,023,451.33 元；（大写：陆仟陆佰零贰万叁仟肆佰伍拾壹元叁角叁分）。 税金：¥8,583,048.67 元；（大写：捌佰伍拾捌万叁仟零肆拾捌元陆角柒分） 增值税税率 13% 。 含税总价人民币：¥74,606,500.00 元；（大写：柒仟肆佰陆拾万陆仟伍佰元整）。			

以上价格已包括乙方为履行本合同项下全部义务产生的所有费用，以及全部设备在原产地设计制造及进口件进口环节所需交纳的所有税费（价格不受货价涨跌等因素的影响，但关税在乙方采购零配件期间内下调时价格做相应下调），货物的全部税项由乙方支付。运输、装卸、保险（包括但不限于货物运输保险、单位人员一切险及其设备保险等）、货物运至施工现场保管等费用已包含于合同总价内，由乙方负责运输到交货地，负责装货卸货、保管等。也包含图纸深化设计、测量放线、甲方（或其代表）到厂监造、测试、现场协调、安装所需的各类小附件和配件、安全文明要求、质量要求、质保、验收及为完成本合同供货事项下的一切事务等费用。电梯供应数量甲方可根据实际情况调整，按乙方投标清单报价按实结算。

4、电梯设备到达后保管、安装、调试、验收工程均由 日立电梯（中国）有限公司（下称“安装维修单位”）负责，具体权利义务详见另行签订的《自贸时代中心项目电梯安装（标

(本页为《自贸时代中心项目电梯供应(标段一)合同》的签字盖章页)

甲方：(公章)	乙方：(公章)
地址：深圳市前海深港合作区南山街道 自贸西街151号招商局前海经贸中心一 期A座2201	地址：广州市天河区天河北路233号中 信广场62楼(12)
法定代表人：董云鹤	法定代表人：光雷真哉
委托代理人：[Signature]	委托代理人：[Signature]
电话：[Redacted]	电话：020-84793333
传真：0755-88279619	传真：/
开户银行：招商银行深圳前海分行	开户银行：中国工商银行广州华南支行
账号：755949292410808	账号：3602024409000182842
邮政编码：518000	邮政编码：510000
签订时间：2022年9月8日	
2022-09-08	
签订地点：广东省	

电梯产品标准配置响应表					
技术标响应1：写字楼客梯产品标准					
写字楼电梯工程产品标准			投标单位响应情况	偏离情况说明	备注
分项	配置标准				
客梯基本信息	适用范围	2-OH1-4	梯型 UCA	无偏离	填写投标梯型
	轿厢形式及轿厢数量	单轿厢，4台	响应	无偏离	
	井道尺寸W (mm) *D (mm)	2700*2600	响应	无偏离	土建井道尺寸以图纸为准，投标人须考虑井道尺寸因剪力墙收缩而扩大的情况，详见招标图纸，综合考虑
	地坑深度 (mm)	5400	响应	无偏离	以图纸为准
	冲顶高度 (mm)	8450	响应	无偏离	以图纸为准
	有无机房	有机房	响应	无偏离	
	机房高度 (mm)	3700	响应	无偏离	以图纸为准
	提升高度 (m)	234.6	响应	无偏离	以图纸为准
	梯速 (m/s)	6	响应	无偏离	
	服务楼层	L1、L42~52 (不含L44)	响应	无偏离	
	层站数	52层11站	响应	无偏离	
	载重 (kg)	1600	响应	无偏离	
	对重位置	对重后置	响应	无偏离	
	轿厢净高 (mm)	3000, (由二次装修设计施工)	响应	无偏离	
	轿厢裸高度 (mm)	3200	响应	无偏离	
	摆轿厢尺寸W (mm) *D (mm)	2000*1750	响应	无偏离	
	装饰荷载预留 (不含空调, kg)	600kg	响应	无偏离	按答疑47澄清响应700Kg
	轿厢门高 (mm)	2600	响应	无偏离	
	开门宽度 (mm)	1200	响应	无偏离	
	轿门形式	中分式	响应	无偏离	
	电动机 (kW/台)	投标方提供	68kW	无偏离	
	容量 (kVA/台)	投标方提供	63kVA	无偏离	
	机器发热量 (kW/台)	投标方提供	18.84kW	无偏离	
	启动电流 (A/台) 运行电流 (A/台)	投标方提供	358A 121A	无偏离	
	动力控制	交流变频变压VVVF	响应	无偏离	
	曳引机	无齿轮永磁同步电机	响应	无偏离	
	缓冲器	油压式	响应	无偏离	
	对重补偿链/绳	对重补偿链	响应	无偏离	
	消防回归	当遇火警讯号及停电时，电梯自动前往主回归层，若火警讯号发生在主回归层电梯所在的防火分区时，电梯则往次回归层，所有电梯并且停止运行。在消防人员按下消防员开关后，消防梯将恢复运行。	响应	无偏离	
	主回归层	L1	响应	无偏离	
	次回归层	L42	响应	无偏离	
客梯装修配置标准	电梯厅到站灯 (含到站钟)	提供接口	响应	无偏离	
	电梯厅楼层显示	不设置	响应	无偏离	
	轿内语音报站	配置、多语种播报	响应	无偏离	
	厅门形式	中分厅门	响应	无偏离	
	厅门材质	≥1.5mm 厚 304 不锈钢	响应	无偏离	
	厅门表面处理	标配：镜面 选配：发纹、喷砂 (以装饰设计图纸为准)	响应	无偏离	
	厅门颜色	镀色颜色以招标人最终选定为准，镀色不同颜色变化费用已包含在综合单价中，综合单价在合同执行过程中不因颜色变化调整。	响应	无偏离	
	门套形式	标配：小门套	响应	无偏离	
	门套材质	≥1.5mm 厚 304 不锈钢	响应	无偏离	
	门套表面处理	标配：喷砂 选配：发纹 (以装饰设计图纸为准)	响应	无偏离	
	门套颜色	镀色颜色以招标人最终选定为准，镀色不同颜色变化费用已包含在综合单价中，综合单价在合同执行过程中不因颜色变化调整。	响应	无偏离	
	呼梯按钮形式	目的楼层系统采用液晶触控呼梯面板，颜色与电梯厅匹配；首层配4个，其他楼层每层配置2个，提供3种标配样式选择，装饰面层嵌入安装	响应	无偏离	
	轿门材质	≥1.5mm 厚 304 不锈钢	响应	无偏离	
	轿门表面处理	标配：镜面 选配：发纹、喷砂 (以装饰设计图纸为准)	响应	无偏离	
	轿门颜色	镀色颜色以招标人最终选定为准，镀色不同颜色变化费用已包含在综合单价中，综合单价在合同执行过程中不因颜色变化调整。	响应	无偏离	
	轿厢侧壁、后壁基层	≥1.5mm 厚喷漆钢板	响应	无偏离	
	轿厢侧壁、后壁面层	精装二次设计 (预留 30mm 装修厚度)	响应	无偏离	
	轿厢前壁操控箱+横梁形式	可旋转一体式	响应	无偏离	
	轿厢前壁操控箱+横梁材质	≥1.5mm 厚 304 不锈钢	响应	无偏离	
	轿厢前壁+横梁表面处理	标配：镜面 选配：发纹、喷砂 (以装饰设计图纸为准)	响应	无偏离	
	轿厢前壁+横梁颜色	镀色颜色以招标人最终选定为准，镀色不同颜色变化费用已包含在综合单价中，综合单价在合同执行过程中不因颜色变化调整。	响应	无偏离	
	轿厢操控箱表面处理	标配：镜面 选配：发纹、喷砂 (以装饰设计图纸为准)	响应	无偏离	

自贸时代中心项目电梯安装（标段一）合同

合同编号：ZMTZ.01.0102-ZMTZ-sg-2022-08-0001

工程名称：自贸时代中心项目

工程地点：深圳市前海妈湾片区19单元01街坊

甲方：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

乙方：日立电梯（中国）有限公司

合同专用章

自贸时代中心项目电梯安装（标段一）合同

甲方（全称）：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

法定代表人：董云鹤

住所：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 151 号招商局前海经贸中心一期 A 座 2201

统一社会信用代码：91440300MA5FM5A825

乙方（全称）：日立电梯（中国）有限公司

法定代表人：光富真哉

住所：广州市天河区天河北路 233 号中信广场 62 楼

统一社会信用代码：91440101618437239Q

为保障甲乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，经双方协商一致，订立本合同：

一. 工程名称：自贸时代中心项目电梯安装（标段一）

二. 安装地点：深圳市前海蛇口自贸时代中心项目工地

三. 工程内容：72 台垂直电梯设备安装工程，具体规格、型号、数量等见“自贸时代中心项目电梯供应（标段一）合同”。

四. 工程承包范围

工程承包范围为招标文件约定的内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作，包括或不排除依据招标文件、合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成本项目全部电梯安装工程所需要的全部工作，包括但不限于以下内容：

- (1) 提供具有满足招标文件要求资格的驻工地监督管理人员，以监督整个工作；
- (2) 办理材料设备险、安装工程一切险、第三者责任险等，并支付保险费用；
- (3) 自身材料、设备、工器具、附件及安装工程的看管保管；
- (4) 电梯设备的安装、定位、调试、调校（包括轿厢内壁、轿厢门、候梯厅门、地板、天花等装饰）；
- (5) 候梯厅门（包括大、小门套）安装；
- (6) 电梯井道照明、插座回路等所有井道附属设施安装工程；



(7) 机房设备接地;

(8) 由电梯轿厢至机房控制柜电梯的电线及其线路安装, 电梯井道内与电梯系统有关的所有强弱电电缆安装;

(9) 协助或按合同要求安装电梯空调设备;

(10) 按深圳市电梯行政监管部门、消防部门的要求办理电梯安装施工报批及有关安全施工手续及竣工后的验收工作, 取得合格的《电梯监督检验报告》、《特种设备使用登记证》;

(11) 承担临时施工用梯自身质量范围内的维护保养, 更换磨损相关部件;

(12) 配合项目总承包人达到项目关于质量、安全文明、竣工资料验收的要求;

(13) 提供保养、操作、紧急处理程序及维修等技术资料、说明书;

(14) 培训甲方人员, 包括整个系统之操作、维修、保养及紧急处理程序;

(15) 在质保期内, 提供免费维修及保养, 免费修理及更换零部件或整机。保修范围不仅包括电梯维修保养, 也包括安装工程维修保养;

(16) 按要求进行疫情防控;

(17) 参与本项目总承包人的现场管理及配合工作;

(18) 为使本合同项下电梯正常使用运行所需完成的其它项目;

(19) 电梯安装施工界面划分详见附件, 相关费用已包含在合同价款内;

五. 工程承包方式

本合同为总价包干承包方式。即包施工及人身保险、包物料设备保管、包人工、包材料、包施工安装措施、包施工安全文明、包工期、包疫情防控、包二次运输、包安装、包调试运行、包交验、包培训、包质量保修、包通过验收等为完成合同全部工作所需的工作和服务。乙方确认签订本合同时已仔细查阅“自贸时代中心项目电梯供应合同（标段一）”的相关内容。

六. 质量标准

乙方的安装工作必须按国家及地方现行电梯工程施工验收规范组织、技术要求施工, 工程质量标准为合格, 并保证通过深圳市市场监督管理局及深圳市质量安全检验检测研究院等相关检测、验收及使用要求。

七. 合同价款

合同含税包干价为人民币¥ 11,531,000.00 元整（大写：壹仟壹佰伍拾叁万壹仟元整）。合同价款包括乙方履行本合同项下全部义务所产生的施工和生活用水、用电、临建、施工安装措施（包括但不限于电脚手架搭拆、排水、临时加固等）、防疫、规费、税金等费用。

合同价格已包含各种不可预见风险费用，不因法律、行政法规、行政规章、地方法规、规章、国家及地方政府及相关部门的政策的变化或人工、材料、机械成本上涨、通货膨胀、市场变化等原因而调整。乙方承诺不就此等情况要求甲方追加相关费用。

电梯安装合同清单 单位：元

梯号	安装含税单价	数量（台）	安装分项含税总价
1-HP1	129,800.00	1	
1-HP2~4	129,800.00	3	
1-HE1	232,400.00	1	
1-HE2~3	232,400.00	2	
1-HT1	58,400.00	1	
1-HT2	58,400.00	1	
1-HS（F）1	300,500.00	1	
1-HS2	287,800.00	1	
1-KS1	143,000.00	1	
2-KS1	60,300.00	1	
2-KS2	56,600.00	1	
2-KS3~4	48,600.00	2	
3-HP1	59,800.00	1	
3-HP2~4	59,800.00	3	
3-HE1~2	50,500.00	2	
3-HE3	50,500.00	1	
3-HS（F）1	118,900.00	1	
3-HS2	116,500.00	1	
1-OL1	131,800.00	1	
1-OL2~8	131,800.00	7	
1-OH2~4、6、7	184,600.00	5	
1-OH8	184,600.00	1	
1-OH1、5	177,200.00	2	

1-OT1	53,400.00	1	
1-OT2	53,400.00	1	
1-OS (F) 1	170,700.00	1	
1-OS2	162,800.00	1	
2-OL1	152,200.00	1	
2-OL2~8	152,200.00	7	
2-OM1	295,400.00	1	
2-OM2~8	295,400.00	7	
2-OH1	283,200.00	1	
2-OH2~4	283,200.00	3	
2-OT1	54,600.00	1	
2-OT2	54,600.00	1	
2-OS1	280,900.00	1	
2-OS (F) 2	287,100.00	1	
3-O1	111,700.00	1	
3-O2	111,700.00	1	
3-HE4	55,400.00	1	
合同总价 (人民币)		不含税总价¥10,578,899.08 元 (大写: 壹仟零伍拾柒万捌仟捌佰玖拾玖元零捌分)。 税金: ¥952,100.92 元 (大写: 玖拾伍万贰仟壹佰元玖角贰分)。 增值税税率 9 % 含税价¥11,531,000.00 元 (大写: 壹仟壹佰伍拾叁万壹仟元整)。	

注: 1. 合同价款中包括了乙方为完成承包工作和质量保修责任的人员、材料、机械、运输包装、施工技术及管理、安全文明施工、总包管理费 (总包管理和配合费)、保险、疫情防控、质保期内免费维保、保函开具、利润、增值税等可能发生的一切费用。

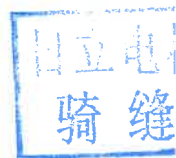
2. 总包管理和配合费按本合同含税价款 (扣除设备采购费、暂列金、专业工程暂估价) 的 1.5% 计取。由乙方第一次收到进度款一周内向本项目总承包人支付 50%, 本合同工程竣工

(本页为《自贸时代中心项目电梯安装(标段一)合同》的签字盖章页)

甲方：(公章)	乙方：(公章)
地址：深圳市前海深港合作区南山街道 自贸西街151号招商局前海经贸中心一 期A座2201	地址：广州市天河区天河北路233号中 信广场62楼
法定代表人：董云鹤	法定代表人：光富真哉
委托代理人：[Signature]	委托代理人：[Signature]
电话：	电话：020-84793333
传真：0755-88279619	传真：/
开户银行：招商银行深圳前海分行	开户银行：中国工商银行广州华南支行
账号：755949292410808	账号：3602024409000182842
邮政编码：518000	邮政编码：510000
签订时间：2022年9月8日	
2022-09-08	
签订地点：广东省	

合同编号: LJ2022-056

砺剑大厦项目电梯设备 采购合同



工程名称: 砺剑大厦项目电梯设备采购工程

工程地点: 深圳市南山区留仙洞仙洞路与

仙鼓路交汇处西北角

甲 方: 深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司

乙 方: 日立电梯(中国)有限公司

签订日期: 2022年9月22日

砺剑大厦项目电梯设备采购合同

甲方：深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司（建设单位、发包人、招标人、发包单位）

乙方：日立电梯（中国）有限公司（承包人、分包人、中标人、承包单位）

依据《中华人民共和国民法典》等有关建设工程以及材料采购的法律、法规及行政管理规定，为明确发包人、承包人双方在合同履行过程中的权利与义务，促使双方协作配合，按时保质地完成本采购项目，经双方协商后签订本合同，以兹共同遵守。

一、项目概况

1.1、采购项目名称：砺剑大厦项目电梯设备采购

1.2、工程地址：深圳市南山区留仙洞仙洞路与仙鼓路交汇处西北角

1.3、建设单位：深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司

1.4、工程概况：本项目为DY02-04地块中子地块DY02-04-C，北侧为DY02-04-B地块，西侧为DY02-04-A地块。地块北侧设置8米宽公共通道。本地块地下空间与DY02-04其他子地块整体统筹开发，各地块地下车道互相联通。用地面积5219.3平方米，总建筑面积90378.32平方米，其中计规定容积率建筑面积76232.09平方米：研发用房59500平方米，配套商业4360平方米，配套宿舍6000平方米，物业用房140平方米。建筑高度180米，地上39层，地下3层。

二、货物和数量

本合同货物：详见合同清单，符合本合同技术要求的电梯，数量：20部垂直电梯。

三、合同价款

3.1、暂定合同含税总价为：（大写）人民币壹仟捌佰捌拾玖万壹仟元整（小写）¥18,891,000.00元；其中暂定合同不含税总价为：（大写）人民币壹仟陆佰柒拾壹万柒仟陆佰玖拾玖元壹角贰分（小写）¥16,717,699.12元；税金（13%的增值税专用发票）为：（大写）人民币贰佰壹拾柒万叁仟叁佰元捌角捌分（小写）¥2,173,300.88元。

若因国家政策变化导致增值税税率变低，含税合同总价=不含税总价*（1+新增增值税税率），若因国家政策变化导致增值税税率变高，含税合同总价=不含税总价*（1+13%）。

（任何与本条款不符的均按本条款执行）

12.9、本合同为双方之间的完整协议并替代双方先前所有书面或口头的磋商、报价和协议。

下列附件附属于本合同：

附件一：技术规格及电梯功能；

附件二：质量保证期及保修条款；

附件三：砺剑大厦项目电梯设备采购清单报价表；

附件四：砺剑大厦项目电梯布置方案图；

附件五：砺剑大厦项目电梯工程答疑汇总。

附件是本合同不可分割的组成部分。如果附件与本合同特别约定事项/基本销售条款不一致，以本合同特别约定事项/基本销售条款为准。附件与附件之间的优先效力和解释顺序按照附件的编号顺序排列。

12.10、任何一方地址或联络方式发生变动，须在该变动发生前15个工作日内书面通知另一方。

十三、 文本和生效

13.1、本合同一式柒份，发包人执伍份、承包人执贰份，均具同等法律效力，本合同自双方盖章后生效。

（以下无正文）

发 包 人：深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司 承 包 人：日立电梯（中国）有限公司

法人代表：



法人代表：



经 办 人：

经 办 人：

签订时间：2022年9月22日

2022-06-30

具体的电梯规格及技术性能要求如下列表(必须包括但不限于下列内容):

塔楼	产品型号	投标时提供具体的型号及图片和技术参数资料	投标时提供具体的型号及图片和技术参数资料	投标时提供具体的型号及图片和技术参数资料	投标时提供具体的型号及图片和技术参数资料
	电梯编号	低区乘客电梯 K1-K4	中区乘客电梯 K5-K8	高区乘客电梯 K9-K10	高区乘客电梯 K11-K12
基本参数	井道方案	共井道	共井道	共井道	共井道
	站/门	11	11	12	12
	停靠楼层	1, 3, 6-10, 12-15	1, 3, 16-20, 22-25	1、3、26-30、32-36	1、3、26-30、32-36
	贯通门	否			
	井道安全门（mm）	业主负责安全门供货，电梯公司负责安全门安装和四周封闭		电梯厂家配置电梯互逃安全门（需要符合相关的规范要求）	
	平齐门	是			
	基站	1			
	控制方式	4 台目的楼层群控			
	驱动方式	微机控制交流变频调压调速			
	载重 (kg)	1600			
	速度 (m/s)	2.5m/s	4.0m/s	4.0m/s	4.0m/s
	提升高度 (m)	65.2	111.2	161.7	161.7
	开门尺寸宽*高 (mm)	1100*2600	1100*2600	1100*2600	1100*2600
	开门形式	中分门			
	轿厢尺寸宽*深 (mm)	满足国标最大尺寸（装修后）			
	井道高度	按图纸要求			
	轿厢(含装修)净高度 (mm)	3400			
	井道尺寸宽*深 (mm)	10550*2600	10550*2600	5350*2600	5350*2600
	底坑深度 (mm)	2500	4500	4500	4500
	顶层高度 (mm)	7200	8500	8500	8500
	消防返回开关	无	无	无	无
	暂停服务开关	在基站	在基站	在基站	在基站

合同编号: LJ2022-057

砺剑大厦项目电梯安装 工程合同

工程名称: 砺剑大厦项目电梯安装工程

工程地点: 深圳市南山区留仙洞仙洞路与仙鼓
路交汇处西北角

甲 方: 深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司

乙 方: 日立电梯(中国)有限公司

签订日期: 2022年9月22日

砺剑大厦项目电梯安装工程合同

甲方：深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司（建设单位、发包人、招标人、发包单位）

乙方：日立电梯（中国）有限公司（承包人、分包人、中标人、承包单位、中标单位）

依据《中华人民共和国民法典》等有关建设工程的法律、法规及行政管理规定，为明确发包人、承包人双方在合同履行过程中的权利与义务，促使双方协作配合，按时保质地完成本工程，经双方协商后签订本合同，以兹共同遵守。

一、项目概况：

1.1、项目名称：砺剑大厦项目电梯安装工程

1.2、工程地址：深圳市南山区留仙洞仙洞路与仙鼓路交汇处西北角

1.3、建设单位：深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司

1.4、工程概况：本项目为DY02-04地块中子地块DY02-04-C，北侧为DY02-04-B地块，西侧为DY02-04-A地块。地块北侧设置8米宽公共通道。本地块地下空间与DY02-04其他子地块整体统筹开发，各地块地下车道互相联通。用地面积5219.3平方米，总建筑面积90378.32平方米，其中计规定容积率建筑面积76232.09平方米：研发用房59500平方米，配套商业4360平方米，配套宿舍6000平方米，物业用房140平方米。建筑高度180米，地上39层，地下3层。

二、工程范围：

2.1、详见附件合同清单，本工程（20）部垂直电梯的仓储、安装、调试、配合消防联动调试、智能化调试、专项验收、保修、保养、培训及其他相关服务。安装和交付本合同附件（技术规格）中规定的设备（以下称：设备）；

2.2、安装费为电梯的安装、调试运行、验收包干费用，电梯井道为剪力墙结构或者砖混结构，土建施工时，除预留孔洞外，未作其它预留（50mm以内洞由电梯安装单位负责完成）；安装费还应包括为安装电梯所用的钢结构牛腿制作，通井道钢架制作及安装费、井道照明线路安装费、电梯井道检修插座及线路、设备接地、轿厢空调电气线路（含随行电缆）以及空调配合轿厢装饰的空调管道及风口等，五方对讲到消防中心的线路敷设及安装费（消防中心设置在首层）以及安装所需的其它设备或构件（如钢梁、电梯底坑设备支

撑、机房主机混凝土的浇筑等)等费用。电梯井道可能偏离需要在轿厢开门方向井道加装钢板及支架费用。发包人永久电源只提供到机房电源箱,电源箱到电梯控制柜电缆或者电线由承包人负责。另外如果在调试之前正式电还没通电的情况下,发包人只提供工地二级临电箱的电源开关,临电调试的电缆及敷设由承包人负责安装,具体的二级临电电箱位置在现场确认。承包人负责平齐门上面的封堵铁板和钢架等(需要结合发包人的装修图纸)。

2.3 发包人接地预留扁铁送至电梯井道坑底,其余接地由承包人负责;承包人在土建施工过程中及时跟进结构及砌筑施工井道净尺寸事宜,如满足不了电梯安装及使用要求的,应及时提出并跟进,否则承包人承担由此产生的一切整改费用,工期不予顺延。

2.4、向发包人提交一套原件,七套复印件安装接线图(每种型号设备);

2.5、向发包人提交一套原件,七套复印件安装指导手册;

2.6、向发包人提交一套原件,七套复印件套操作/维修保养手册;

2.7、完成合同中“承包人承担的责任和义务”规定的工作。

三、合同价格

3.1、本合同暂定含税总价为:(大写)人民币叁佰贰拾玖万叁仟叁佰零捌元整(小写)¥3,293,308.00元;其中不含税总价为:(大写)人民币叁佰壹拾玖万柒仟叁佰捌拾陆元肆角壹分(小写)¥3,197,386.41元;税金(3%的增值税专用发票)为:(大写)人民币玖万伍仟玖佰贰拾壹元伍角玖分(小写)¥95,921.59元。(不含总包配合管理费,总包配合管理费由发包人直接支付给总承包人)。

若因国家政策变化导致增值税税率变低,含税合同总价=不含税总价*(1+新增值税税率),若因国家政策变化导致增值税税率变高,含税合同总价=不含税总价*(1+3%)。(任何与本条款不符的均按本条款执行)

本合同的承包方式属固定综合单价包干性质,包细部深化方案设计、包材料/设备、包人工、包施工、包工期、包疫情防控、包质量、包验收费用及验收合格、包价差调整(材料及设备的价格的任何市场价格差别已经包含在报价之中),包括因要符合政府有关单位规定或要求而须改善或替换的材料/设备的任何费用、调试及试运行的费用、管理费、所有间接费、综合费率、保险、利润和国家及地方规定的任何规费、税金、必须的加班费、

10 小时，如需加班按发包人要求执行。费用按每天 10 小时以月计算费用，如需加班的按每小时计算费用（详见附件五）

10.7.4、协议的整体和附件 深圳市市场监督管理局验收前的专职人员

本合同为双方之间的完整协议并替代双方先前所有书面或口头的磋商、报价和协议。

下列附件附属于本合同：

附件一：电梯基本功能及技术表；

附件二：发包人、承包人承担的工作；

附件三：质量保证期及保修条款；

附件四：易损件报价表；

附件五：电梯维修保养合同及电梯保养周期表；

附件六：砺剑大厦项目电梯工程答疑汇总；

附件七：砺剑大厦项目电梯安装工程清单报价表；

附件八：砺剑大厦项目电梯布置方案图。

附件是本合同不可分割的组成部分。如果附件与本合同条款不一致，以本合同条款为准。附件与附件之间的优先效力和解释顺序按照附件的编号顺序排列。

10.7.5、任何一方地址或联络方式发生变动，须在该变动发生前十五个工作日内书面通知另一方。

十一、文本和生效

11.1 本合同一式柒份，发包人执伍份，承包人执贰份，本合同自双方盖章后生效。

发 包 人：深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司 承 包 人：日立电梯（中国）有限公司

法人代表：

法人代表：

经 办 人：

经 办 人：

签订时间：2022 年 9 月 22 日
2022-06-30

合同编号: SWFZ-2022HT-073-GC-CTA-GC

电梯货物采购与安装合同

项目名称: C塔及相邻地块项目电梯设备采购及安装工程 (东塔)

项目地点: 深圳市南山区深圳湾超级总部基地核心地段, 白石三道
与深湾二路交汇处东南角 (DU01-04、05 地块)

发 包 人: 深圳湾区城市建设发展有限公司

承 包 人: 日立电梯 (中国) 有限公司

第一章 合同协议书

深圳湾区城市建设发展有限公司在 C 塔及相邻地块项目电梯设备采购及安装工程 (东塔) 所需电梯设备经深圳公共资源交易网以公开招标方式招标确定为中标人。发包人、承包人根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的约定, 经平等协商达成合同如下:

发包人: 深圳湾区城市建设发展有限公司

承包人: 日立电梯 (中国) 有限公司

发包人委托安装单位: /。

承包人委托安装单位: /。

本合同项下的货物安装和运行地点位于: 深圳市南山区深圳湾超级总部基地核心地段, 白石三道与深湾二路交汇处东南角 (DU01-04、05 地块)。

1. 合同范围

承包人负责本合同项下所有货物、设备、系统、材料与装置的深化设计、开发、供应及制造、检验试验、BIM 及数字化交付、轿厢装饰、专用工具及测试仪表、运输 (含二次运输)、装卸 (含吊装落地及设备定位)、仓储、安装、井道照明、井道插座、配合智能化、保险、各类税费, 以及与其他承包人的协调工作。向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等。承包人须按要求提供一切所需的施工及监督人员、设备、材料、装置、工具、物料、运送、贮存、证书、图纸、临时施工措施 (含井道内脚手架搭设)、初装梯政府验收、电梯装修完成二次碰机、工地现场安全措施、成品保护、监造配合、检查、测试及其他一切所需事项。

1.1 货物清单

承包人应按本合同约定向发包人交付以下电梯设备, 并负责相应安装与技术服务等:

东塔 (不含酒店) 共计 36 部垂直电梯, 具体如下:

序号	货物名称	电梯编号及要求	单位	工程量	载重量 (kg)	速度 (m/s)	提升高度 (m)	核心部件 要求	品牌、系列、 型号
1	东塔办公客梯 (车库, 贯通门)	QD-DT11~ DT13	部	3	1,600	1.75	22.40		
2	低 1 区办公电梯	E1-KT1~5	部	5	1,600	3.5	81.80		

序号	货物名称	电梯编号及 要求	单 位	工程量	载重量 (kg)	速度 (m/s)	提升高度 (m)	核心部件 要求	品牌、系列、 型号
3	低2区办公电梯	E2-KT1~4	部	4	1,600	6.0	142.70		
4	办公穿梭客梯 (双轿厢)	E3-KT1~5	部	5	1600/1 600	6.0	162.20		
5	中区办公电梯	E4-KT1~6	部	6	1,800	3.0	64.50		
6	高区办公电梯	E5-KT1~6	部	6	1,800	5.0	129.00		
7	文化穿梭电梯	E8-KT1~2	部	2	1,600	5.0	120.70		
8	文化本区电梯	E9-KT1~2	部	2	1,600	8.0	246.00		
9	办公、酒店、文 化服务兼辅助 疏散电梯,无障 碍梯(贯通门, B2F 北侧开门)	E2-HT1	部	1	1,800	7.0	378.70		
10	办公、文化货梯 (大电梯)	E2-HT2	部	1	4,000	5.0	378.70		
11	办公货梯兼消 防电梯	E2-HT3	部	1	1,800	4.0	208.60		

实际以图纸、技术要求和清单为准。

核心部件要求、品牌、系列与型号详见附件9“货物说明一览表、电梯主要部件清单”。

1.2 承包人施工界面：具体详见合同附件14“技术要求”。

2. 交货与安装计划安排

2.1 深化设计

合同签订后 30 天内，承包人根据发包人提供的建筑图纸以及合同要求，向发包人提交其制作的全套深化设计资料（包括：深化设计图、深化设计书及更改对照表）供发包人审批。承包人向发包人提交其制作的全套深化设计资料，必须满足招标文件约定的所有土建条件和电梯要求达到的技术参数，未经发包人同意，承包人不得擅自更改。其中与建筑土建施工相关（包括预留洞位置与大小）的资料应在收

到中标通知书之日起 15 天内提供。若因政府或发包人原因，不能按时提供图纸的，承包人应提供上述资料的日期可相应顺延。

2.2 交货期

合同签订后，发包人或监理将于交货日期前 180 日历天（双轿厢 270 日历天）发出书面排产通知，承包人接到排产通知后安排生产制造；承包人接到发包人发出的进场通知后 15 日历天内完成供货并通过发包人组织的验货。

本项目根据进度分批供货，每批次供货按上述要求执行。具体分批情况由发包人书面通知为准，发包人保留调整供货进度的权利。

2.3 安装期

安装期：电梯设备到达现场并收到发包人书面进场安装通知后 180 日历天内完成安装、调试、电梯专项竣工验收合格，满足投入使用要求（发包人原因除外）。

最终的交货期及安装期和分批供货、安装计划根据发包人下达的书面供货、安装计划执行，发包人有权调整供货安装进度要求。

3. 合同形式

3.1 本项目采用固定单价合同，根据项目实际发生工程量进行计量和结算，工程量计量按照相关规范执行。若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

3.2 本合同价由电梯设备费、电梯设备安装与技术服务费、临时梯使用费以及暂列金额组成。

4. 合同价款

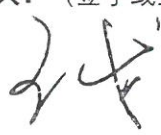
4.1 本合同签约合同价（含税）（“签约合同价”或“合同总价”）暂定为人民币陆仟壹佰叁拾贰万柒仟伍佰捌拾叁元壹角肆分（小写：¥61,327,583.14 元）。其中：

（1）电梯设备费签约合同价暂定（含税）为人民币肆仟玖佰伍拾贰万柒仟壹佰壹拾玖元壹角柒分（小写：¥49,527,119.17 元）；其中不含税（票面税额）签约合同价为人民币肆仟叁佰捌拾贰万玖仟叁佰零玖元整（小写：¥43,829,309.00 元），电梯设备税率（票面税率）为 13%，税费（票面税额）为人民币伍佰陆拾玖万柒仟捌佰壹拾元壹角柒分（小写：¥5,697,810.17 元）。

（2）电梯设备安装与技术服务费签约合同价暂定（含税）为人民币陆佰伍拾捌万贰仟柒佰玖拾壹元玖角柒分（小写：¥6,582,791.97 元）；其中不含税（票面税额）签约合同价为人民币陆佰叁拾玖万壹仟零陆拾元壹角陆分（小写：¥6,391,060.16 元），电梯设备安装与技术服务税率（票面税率）为 3%，税费（票面税额）为人民币壹拾玖万壹仟柒佰叁拾壹元捌角壹分（小写：¥191,731.81 元）。

（3）临时梯使用费暂定合同价（含税）为人民币捌拾陆万柒仟陆佰柒拾贰元整（小写：¥867,672.00 元）；其中不含税（票面税额）签约合同价为人民币捌拾肆万贰仟肆佰元整（小写：¥842,400.00 元），临时梯使用费税率（票面税率）为 3%，税费（票面税额）为人民币贰万伍仟贰佰柒拾贰元整（小写：¥25,272.00 元）。

本页为签署页，无正文。

发包人：盖章  <u>深圳湾区城市建设发展有限公司</u> 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）  组织机构代码：91440300MA5FM3GD6A 地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 18 号深圳湾科技生态园 12 栋 B3601 邮政编码：518054 项目负责人：明杰 电话：0755-33091200 传真：0755-33091200 电子信箱：swfz@szba-ucd.com.cn 开户银行：招商银行深圳分行营业部 账号：955109228886666	承包人：日立电梯（中国）有限公司（盖章）  日立电梯(中国) 有限公司 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）  组织机构代码：91440101618437239Q 地址：广州市天河北路 233 号中信广场 62 层 邮政编码：510627 项目负责人：叶国伟 电话：020-38066638 传真：020-39908008 电子信箱：yeguowei@hitachi-helc.com 开户银行：中国工商银行广州华南支行 账号：3602024409000182842
签订日期：2022 年 10 月 31 日	



8

郑子马

合同编号：22-HN-FG(Z)-XCLZCB-026

新材料产业大厦项目电梯设备 供货合同

甲 方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙 方：日立电梯（中国）有限公司

签订时间：2022-12-15



新材料产业大厦项目电梯设备供货合同

买方：中国建筑一局（集团）有限公司

法定地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人：吴爱国

卖方：日立电梯（中国）有限公司

法定地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层

法定代表人：光富真哉

本《设备供货合同》也简称“本合同”，买方和卖方在本合同中可单独称为“一方”，或合称为“双方”。

双方根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律规定，签订如下合同，以兹共同信守：

一、本合同设备价格

1.1 根据招标及双方协商一致同意：买方以下列价格购买卖方的下述设备：

合同编号	客户梯号	系列型号	基本规格	A	B	C=B×A	备注
				数量	单台设备施工现场交货价（元）	价款小计（元）	
22-HN-FG(Z)-XCLZCB-026	DT-01~DT-04	UVF	载重 1600KG/21 人	4			客梯(电梯进口)
22-HN-FG(Z)-XCLZCB-026	DT-05	HCA	载重 2000KG/27 人	1			货梯
22-HN-FG(Z)-XCLZCB-026	DT-06	UVF	载重 1350KG/17 人	1			VIP 客梯兼消防梯(无障碍客梯)(电梯进口)
22-HN-FG(Z)-XCLZCB-026	DT-07~DT-12	HGH	载重 1600KG/21 人	6			中区客梯(电梯三大部件内核心件进口)
22-HN-FG(Z)-XCLZCB-026	DT-13~DT-18	HCA	载重 1600KG/21 人	6			低区客梯
22-HN-FG(Z)-XCLZCB-026	DT-19~DT-24	HGH	载重 1600KG/21 人	6			高区客梯(电梯三大部件内核心件进口)
22-HN-FG(Z)-XCLZCB-026	DT-25	LCA	载重 1600KG/21 人	1			无机房
22-HN-FG(Z)-XCLZCB-026	DT-26、27	LCA	载重 1600KG/21 人	2			无机房
22-HN-FG(Z)-XCLZCB-026	DT-28、29	LCA	载重 1350KG/16 人	2			无机房
22-HN-FG(Z)-XCLZCB-026	DT-30	LCA	载重 1000KG/13 人	1			无机房
22-HN-FG(Z)-XCLZCB-026	Q-FT01	TX	额定速度 0.5m/s	1			扶梯室外型
22-HN-FG(Z)-XCLZCB-026	Q-FT02	TX	额定速度 0.5m/s	1			扶梯室外型
总价			25916500.00				
大写			贰仟伍佰玖拾壹万陆仟伍佰元整				

电梯设备的供货价格为电梯设备货到甲方工地指定堆放地点的含税价。本合同总价包含设备制造前的准备、材料、设计、制造、检验、包装、发货、运输、装卸、货物检测试验费、国外及本地运输及存仓费、商检费、专利费、技术指导费、保管、保险、备品备件、设备保护、交货期间政策调整风险费、地方政府（卖方所在地政府及其他管理机关

和本工程项目所在地政府及其他管理机关) 收费、质保期服务费, 还包括进口设备之关税、增值税、清关费用、仓库费以及市场价格波动风险费用、管理费、利润、税金、缺陷修复费用等及其他配合工作全过程产生的相关合理成本和费用以及相应税费。

以上价格为电梯配置参数对应的价格, 包括电梯标准配置功能与选配功能价格, 电梯配置参数详见电梯配置表。

1.2 合同总价

合同总价(大写)人民币: 贰仟伍佰玖拾壹万陆仟伍佰元整 (含 13%增值税), 金额(小写): ¥ 25916500.00 元, 其中不含税金额为人民币 22934955.75 元, 税金(13%增值税)为¥ 2981544.25 元, 为工程所在地(深圳市罗湖区新材料产业大厦项目) 工地现场交货价。

双方在此一致确认: 除本合同另有约定外, 上述合同总价为买方在本合同项下除安装费之外所需支付的全部费用, 包括了卖方履行本合同中卖方所有义务而发生的所有费用, 包括但不限于有关货物的进口关税、增值税、商检费、清关手续费、生产成本、仓储费、包装费、运输费、保险费、装卸费、人员培训费、人员工资、劳务费、卖方内部管理费、五年整机保修、五年整机保修期内维修保养服务以及其他可能发生的费用。本合同总价不包含设备的安装费, 安装费将在《设备安装及服务合同》中约定。

本合同中如果没有指明是由买方负责或买方委托的其他承包单位负责的部分都是指由卖方负责, 其费用已包含在本合同总价中。

本合同中的各项要求如果没有注明适用范围(如: 某些设备配置或某些设备不配置之类的限定), 则是对本合同所有货物的要求, 其费用已包含在本合同总价中。

《设备安装及服务合同》作为对本合同的补充将另行签定, 本合同项下所有设备的安装工作将由卖方或卖方委托的安装单位负责, 其安装费包含在《设备安装及服务合同》中; 卖方与卖方委托的安装单位之间的具体分工划分由卖方与安装单位自行协商确定, 但卖方必须对本合同项下全部本合同设备的供货、保管维护、安装、调试、保修、售后维修保养服务等全过程服务负全责。如卖方并非安装施工单位, 则其应向安装施工单位出具授权书以同意其承担安装、调试工作, 如果安装单位违约, 买方可以追究卖方和安装单位的责任, 卖方和安装单位双方互相承担连带责任。如果安装施工单位非制造商, 则安装施工单位还须得到本合同设备制造商的授权委托, 制造商也对《设备安装及服务

甲方(盖章):

法定代表人或签约代表(签字):

地址:北京市丰台区西四环南路 52 号

联系电话:010-83982711

传真:010-83982039

开户行:招商银行北京分行营业部

银行账号:860187966110001

纳税人识别号:91110000101107173B

签约日期:

乙方(盖章):

法定代表人或签约代表(签字):

地址:广州市天河区天河北路 233 号中
信广场办公楼 62 层

联系电话:020-38770662

传真:020-39908001

开户行:中国工商银行广州华南支行

银行账号:3602 0244 0900 0182 842

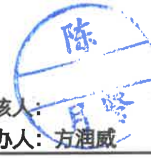
纳税人识别号:91440101618437239Q

2022-12-15

直梯技术规格(1)

合同号: AH2206785
BA28_AH22_000539.4_H

审核人: 陈月峰
经办人: 方润威



电梯编号	DT-01,DT-02,DT-03,DT-04
电梯型号	UVF-1600-CO360(单开门)
台数	4
载重量(kg)	1600
速度(m/min)	360
层/站/门	33/2/2
服务楼层	1,33
基站	1层
驱动方式	微机控制交流变频调压调速
电源	动力电源: AC3相 380V 50Hz 照明电源: AC 220V 50 Hz
控制方式	DT-04,DT-03,DT-02,DT-01,4台群控
制作标准	GB/T 7588.1—2020《电梯制造与安装安全规范 第1部分: 乘客电梯和载货电梯》和GB/T 7588.2—2020《电梯制造与安装安全规范 第2部分: 电梯部件的设计原则、计算和检验》
井道尺寸(宽×深)(mm)	2650×2650
机房尺寸(宽×深×高)(mm)	5500×9550×3600
井道总高(m)	155.160
提升高度(m)	142.480
顶层净高(mm)	8380
底坑净深(mm)	4300
轿内尺寸(宽×深)(mm)	2000×1600
轿厢天花	吊顶客户自理 (RF-056)
轿厢高度(mm)	天花高度_3200
轿厢前壁	苹果砂不锈钢 (样板号: YB18405)
门灯横梁	苹果砂不锈钢 (样板号: YB18405)
轿厢侧壁	喷涂钢板_WN01(象牙白)
轿厢后壁	喷涂钢板_WN01(象牙白)
轿厢安全门	DT-01,DT-04:安全门左置; DT-02,DT-03:安全门右置
轿门	苹果砂不锈钢 (样板号: YB18405)
预留地板厚度(mm)	30
地板装饰负责	用户负责
预留装饰重量(kg)	650
预留空调重量(kg)	50,预留空调重量已含于预留装饰重量中
空调负责	卖方负责 (不含空调, 预留空调电缆)
轿厢装饰说明	轿厢壁板、轿门板材厚度不薄于2.0mm
开门方向	中分门
开门尺寸(宽×高)(mm)	1200×2600
轿厢操纵箱	GOP-678(一体化操纵箱)
轿厢副操纵箱	GOP-678(一体化操纵箱)副
操纵箱按钮	ML-MW
轿厢位置指层	HCL-150B_设置于主操纵壁HCL-150B_设置于副操纵壁
定员 (人)	20
门套	所有层_隐形小门套_喷涂钢板_WN01(象牙白)_左右上三边各预留10mm装修空间
层 (厅) 门	所有层_苹果砂不锈钢 (样板号: YB18405)
耐火层门	GB27903完整性+隔热性(120min)
厅外召唤箱	所有层_VIB-820W_单色液晶_苹果砂不锈钢 (样板号: YB18405)
外召按钮	所有层_ML-MW
厅外报站灯(钟)	DT-01,DT-04:所有层_GL-BS_含钟_发纹不锈钢_左上侧; DT-02,DT-03:所有层_GL-BS_含钟_发纹不锈钢_右上侧
厅外说明	层门、门套板材厚度不薄于2.0mm

合同编号：22-HN-FB(Z)-XCLZCB-025

新材料产业大厦项目 电梯设备安装及服务合同

甲 方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙 方：日立电梯（中国）有限公司

签订时间：2022-12-15



新材料产业大厦项目电梯设备安装及服务合同

第一部分 协议书

甲方（招标人）：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方（中标人）：日立电梯（中国）有限公司

甲方和乙方在本合同中可单独称为“一方”，或合称为“双方”。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新材料产业大厦项目电梯设备安装及服务事项协商一致，订立本合同。

乙方同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

本合同是“设备供货合同”项下关于安装及服务事项的约定，是对“设备供货合同”的补充。除本合同的乙方必须承担本合同中规定的责任及义务外，“设备供货合同”中的卖方，必须对该“设备供货合同”项下设备的供货、安装调试、售后维修保养服务等一条龙服务负全责。

一、词语定义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分中分别赋予它们的定义相同。

二、工程概况

工程名称：新材料产业大厦项目电梯设备供货与安装工程

工程地点：罗湖清水河

本分包工程内容：本合同全部设备安装、调试及验收通过。

三、承包范围

承包范围：新材料产业大厦项目电梯设备供货合同项下共32台电梯设备的安装、保管、措施、调试及竣工验收合格，并拿到验收合格证、质保期内维保、培训及移交甲方或

内。

3.20 除上述所列，本工程范围还包括完成整个合同工程所必需之物料、机械、设备、工具、附件等。甲方有权根据实际需要调整乙方实际工作内容，乙方不得拒绝，相应价款已包含在合同总价中，不另行计取。

具体承包范围详见“附件 2 电梯工程规范和技术要求”。

四、合同工期

4.1 进场开工时间：开始安装时间以甲方书面下发的进场安装通知为准。

4.2 本合同项下设备必须在甲方书面下发的进场安装通知后（110）日内安装调试且验收完毕，且规定安装验收完毕后的本合同设备乙方不得拒绝交付。

五、质量标准

5.1 不低于《设备供货合同》附件一《技术标准和要求》的所有要求，同时符合国家、广东省及深圳市的相关规定、行业及其他现行验收规范质量标准（不一致的，以要求较严格者为准），包验收合格。

5.2 如因乙方原因未达项目的总体目标，乙方应承担相应责任。

六、合同价款

客户梯号	电梯类型	系列型号	基本规格 (层/站/门)	A	B	C=B×A	提升高度每增/ 减 1 米单价 (元)
				数量	单台设备施工现场交货价（元）	价款小计 (元)	安装费
DT-01~DT-04	垂直梯	UVF	33/2/2	4			
DT-05	垂直梯	HCA	49/49/49	1			
DT-06	垂直梯	UVF	49/49/49	1			
DT-07~DT-12	垂直梯	HGH	32/14/14	6			
DT-13~DT-18	垂直梯	UCA	20/16/16	6			
DT-19~DT-24	垂直梯	HGH	13/13/13	6			
DT-25	垂直梯	LCA	8/8/8	1			

DT-26、27	垂直梯	LCA	5/5/5	2	
DT-28、29	垂直梯	LCA	5/5/5	2	
DT-30	垂直梯	LCA	2/2/2	1	
Q-FT01	扶梯	TX		1	
Q-FT02	扶梯	TX		1	
总价			3157800.00		
大写			叁佰壹拾伍万柒仟捌佰元整		

安装及服务工程合同总价金额（小写）：人民币 3157800.00 元；金额（大写）：人民币 叁佰壹拾伍万柒仟捌佰元整（含 3% 增值税）；其中不含税金额为 3065825.24 元，税金 91974.76 元。

除本合同另有约定外，本合同总价包括了乙方履行本合同中所有乙方义务而发生的所有费用，包括但不限于：人工费、材料费、安装用水用电费、脚手架架设与拆除费用、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的任何费用、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费（如超高费）、综合费率、机械进退场费及场内搬迁费、保险费、利润和国家规定的任何收费、税金、排水/排污等费用，井道内施工照明、安全防护费、技术措施费、为自有工人/材料/机械办理的各类保险、地上地下设施及建筑物保护费用（包含装修范围内的成品、半成品保护费）、工程保修费、施工场地垃圾清运费（包括至垃圾外运点的费用）、完工清理费、配合完成消防验收、竣工验收的费用、办理相关手续费、费率或汇率的变动、因材料/设备迟到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用、装卸费、安装费、技术培训费、成品保护费、试验检测费、包验收、意外伤害赔偿费、误工费、调试及验收费等。工程范围及合同价格亦包括所有政府有关部门在发出验收合格证等文件前所要求之有关工程所需的所有费用。前述合同总价不会因为人工费、材料费、机械费、间接费、利润、税金及完成本工程不可或缺的工作及责任的所有费用等任何原因变动而有所调整，但总包配合费由业主支付，无须乙方承担。

合同价款除上述规定的内容外，还包括但不限于以下内容，除双方协商一致并签订书面协议外，甲方不再向乙方支付其它任何额外费用：

- （1）设备安装期间所需的水电费用：挂表计量，向甲方缴纳；
- （2）当地相关法定检验机构竣工验收时的检验费（监检费）；



(以下无正文，为签署栏)

甲方(盖章)：

法定代表人或签约代表(签字)：

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

联系电话：010-83982711

传真：010-83982039

开户行：招商银行北京分行营业部

银行账号：860187966110001

纳税人识别号：91110000101107173B

签约日期：

乙方(盖章)：

法定代表人或签约代表(签字)：

地址：广州市天河区天河北路 233 号中
信广场办公楼 62 层

联系电话：020-38770662

传真：020-39908001

开户行：中国工商银行广州华南支行

银行账号：3602 0244 0900 0182 842

纳税人识别号：91440101618437239Q

2022-12-15

3、项目负责人业绩情况

招标要求

提供项目负责人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）最具代表性的投标人所投品牌同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。 证明材料：1. 合同关键页扫描件（须能体现电梯品牌、梯速、合同金额、签订时间等关键信息）；2. 合同金额、项目负责人姓名无法体现需提供其他证明材料或业主单位出具的证明。

投标响应情况

符合招标要求，详见附页。

项目负责人业绩汇总

序号	项目名称	电梯品牌	梯速 (m/s)	合同额 (万元)	合同签订日期	建设地点
1	壹成中心花园(A824-0136)09地块	日立 HITACHI	1~6	5906.53	2019.11	深圳市龙华区
2	前海周大福金融大厦	日立 HITACHI	1~6	6477.45	2020.01	深圳市南山区
3	东海富汇豪庭	日立 HITACHI	1.75~4	2036.23	2020.08	深圳市罗湖区
4	湾区产业投资大厦	日立 HITACHI	1.75~6	2764.67	2021.06	深圳市宝安区
5	字节跳动深圳后海中心	日立 HITACHI	1~6	3358.18	2021.12	深圳市南山区

注：证明材料详见附页。

合同编号：鸿项（深城）供货2019288

壹成中心花园（A824-0136）09地块电梯 供货合同

项目名称：壹成中心花园09地块项目

业主：深圳市鸿荣源实业有限公司

供方：日立电梯（中国）有限公司

签约时间：2019年 11 月 22 日

协议条款

业主（需方）：深圳市鸿荣源实业有限公司
办公地址：深圳市宝安区宝安中心区壹方城 A 塔 43F

承 包 人（供方）：日立电梯（中国）有限公司
办公地址：广州市天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼
电话：(020) 39908888
传真：(020) 39908001

鉴于需方项目实际情况，向供方采购项目所需电梯，供方完全接受合同文件的约定，向需方提供了附有项目所需电梯的投标报价清单，并就各项单价或总价与需方协商一致。

兹订立协议如下：

1. 各种电梯的具体价格详见《电梯报价表》以及其他相关的价格清单。
2. 电梯的供货期：电梯的计划供货期由需方在合同签订时向供方提供，在满足本合同约定的供货周期前提下，最终准确供货期由需方根据项目实际情况书面通知供方为准。

3. 合同的生效：
本合同自供需双方签字盖章之日起生效。

4. 电梯质量标准/等级：垂直电梯产品按 GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》标准制造；自动扶梯和自动人行道按 GB16899-2011《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》标准制造，并须满足合同《电梯技术要求》。以上标准若有新版本，按最新版本执行。

5. 本合同总价为：人民币伍仟零伍拾柒万柒仟贰佰贰拾元整（¥50,577,220 元），价格详细见《电梯报价表》。供方保证本合同所有电梯由日立电梯（中国）有限公司生产。

6 付款方式（当合同文件其他部分对于付款方式约定与此处约定相冲突时，一律以此处约定为准）：

6.1 开发票与支付所用货币为人民币。

6.2 在本合同签订生效后，按每批供货数量（按当批需方通知供货梯数）总价的百分之二十（20%）的款项作为预付款（其中 10%作为定金），预付款按采购合同中供货进度分批进行支付。即供方按需方确定之供货进度计划，在每批设备供货前 4 个月（看楼梯为供货前 2.5 个月）内向需方出具同等金额的正式收款收据和与预付款同等金额的且不可撤销的银行履约保函（履约保函的有效期自开具之日起计 210 个日历日）后，需方收到供方上述完整单证后十五个工作日内向供方支付该款项。

6.3 供方应在需方确定的每批设备供货前 30 天，向需方提交该批供货电梯货款总额百分之四十（40%）的付款申请单（见附件）、等额的正式收款收据和不可撤销等额银行履约保函（履约保函的有效期自开具之日起计 60 个日历日）。若供方没有按时

12. 本采购合同文件共拾份，需方执肆份，供方执陆份。具备同等法律效力。复印件无效。

(以下无正文)

兹证明双方签订如下：

需方：

深圳市鸿荣源实业有限公司

法定代表人或授权代表签署：

日期：2019.11.12

供方：

日立电梯（中国）有限公司

法定代表人或授权代表签署：

日期：2019-11-15

09地块办公楼高速电梯报价表

部位	电梯编号	类型	数量	载重量		速度	备注	所报电梯 型号	设备单价	设备总价	中间层增加或 减少一层层门 报价（增加或 减少变化≤3 层）	顶层或底层增 加或减少一层 层门报价（增 加或减少变化 ≤3层）
				重量(kg)	人数							
2栋办公楼	办公低区	办公客梯	5	1600	21	4		HGH				
	办公中区	办公客梯	5	1600	21	4		HGH				
	办公中高 区	办公客梯	5	1600	21	6		UVF				
	办公高区	办公客梯	4	1600	21	6		UVF				
		2-XFDT1	消防电梯兼无 障碍电梯	1	1600	21	6		UVF			
		2-DT20、2-DT21	办公转换梯	2	1600	21	1.75		LCA			
设备总价：（含税费）											33,944,900	

商场及地下室无机房报价表

部位	电梯编号	类型	数量	载重量		速度	所报电梯 型号	设备单价	设备总价	中间层增加 或减少一层 层门报价（增 少变化≤3 层）	顶层或底层增 加或减少一层 层门报价（增 加或减少变化 ≤3层）
				重量(kg)	人数						
商业裙房 及地下室	D-KT1	商业客梯	1	1600	21	1.75	LCA				
	D-KT2	商业客梯兼无 障碍	1	1600	21	1.75	LCA				
	D-KT3	商业客梯	1	1600	21	1.75	LCA				
	D-KT4	商业客梯	1	1600	21	1.75	LCA				
	D-KT5	商业客梯兼无 障碍	1	1600	21	1.75	LCA				
	D-HT1	商业货梯	1	2000	27	1	LCA				
	D-HT2	商业货梯	1	2000	27	1	LCA				
	D-HT3	商业货梯兼消 防电梯	1	1600	27	1	LCA				
	D-HT4	商业货梯	1	1600	27	1	LCA				
	D-HT5	商业货梯	1	2000	27	1	LCA				
设备总价：（含税费）							2,440,200				

住宅电梯报价表

部位	电梯编号	类型	数量	预留装修重量	载重量		速度 (m/s)	备注	所报电梯 型号	设备单价	设备总价	中间层增加或减少 一层层门报价(增 加或减少变化≤3 层)	顶层或底层增加或 减少一层层门报价 (增加或减少变化 ≤3层)
					重量(kg)	人数							
1A座住宅	1A-DT1~1A-DT4	住宅客梯	4	500	1000	13	4		HCA				
	1A-XFDT1~1A-XFDT2	消防电梯兼 无障碍电梯	2	500	1000	13	4		HCA				
1B座住宅	1B-DT1~1B-DT4	住宅客梯	4	500	1000	13	4		HCA				
	1B-XFDT1~1B-XFDT2	消防电梯兼 无障碍电梯	2	500	1000	13	4		HCA				
	1B-DT5	住宅转换客 梯	1	500	1150	13	1.75		LCA				
1C座住宅	1C-DT1~1C-DT4	住宅客梯	4	500	1000	13	4		HCA				
	1C-XFDT1~1C-XFDT2	消防电梯兼 无障碍电梯	2	500	1000	13	4		HCA				
	1C-DT5~1C-DT7	住宅转换客 梯	3	500	1150	13	1.75	双开门	LCA				
	1C-DT8~1C-DT10	住宅转换客 梯	3	500	1150	13	1.75	双开门	LCA				
设备总价: (含税费)										13, 675, 400			
售楼临时电梯二次拆装费用 (设备材料损耗费报价为电梯曳引钢丝绳、限速器钢 丝绳、随行电缆及井道内布线等因停层变化所需的 材料损耗费)				12	4M/S速度住宅高速看楼电梯, 暂定9F为 样板楼层				43, 060				
设备总价: (含税费、含售楼临时电梯材料损耗费)										14, 192, 120			

合同编号：鸿项（深城）施工2019289

壹成中心花园（A824-0136）09地块电梯 安装合同

项目名称：壹成中心花园09地块项目

业主（需方）：深圳市鸿荣源实业有限公司

承包人：日立电梯（中国）有限公司

签约时间：2028年 11 月 22 日

协议条款

业主：深圳市鸿荣源实业有限公司

办公地址：深圳市宝安区宝安中心区壹方城 A 塔 43F

承 包 人：日立电梯（中国）有限公司

办公地址：广州市天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼

电话：(020) 39908888

传真：(020) 39908001

鉴于业主项目电梯安装之需求，双方根据国家及地区相关法律法规，经业主与承包人双方友好协商一致，就所有电梯安装进行确定；

兹订立协议如下：

1. 合同的生效：

本合同自双方签字盖章之日起生效。

2. 各类电梯的具体安装价格详见《电梯报价表》，及其他与电梯安装相关的价格清单。其中每台电梯的安装价格属综合单价，合同条件变化时须按合同文件的规定作出调整。即各项综合单价均视为在合同文件规定的条件和承包人承诺的条件下的包干价，包括但不限于：电梯水平及垂直运输费、报装及报验费、搬运费、二次倒运费、安装调试费、临时用梯的维护费、厅门安装护栏、电梯井道内搭拆脚手架、临时及永久照明、安装埋件、及所有安装电梯所需的人工、培训费、机械、基本措施费、为完成该项目所需的临时工程费、各类半成品、成品保护措施费、施工管理费、井道门区防护网、井道内五方对讲线材及铺设费、看楼（样板）梯的安装及使用后拆除费、各种保险费、各种税金、与电梯有关的国家和地方规定的任何收费、利润等，上述费用不因市场价格涨跌和汇率变动而调整。

3. 承包人所安装电梯必须达到电梯采购供货合同文件规定及承诺的所有功能，并通过政府监管部门验收，为业主取得使电梯正常使用所需的相关证书。（业主须配合提供办证需要的相关资料）。

4 安装队伍和安装工期选择

4.1 安装队伍选择：承包人必须提供经业主方认可的电梯安装队伍（最终安装队伍由业主在项目进场前确定）。承包人应向业主提供该安装队伍的相关资质资料；特种设备安装改造维修许可证等资料；业绩；介绍；安装管理承诺；安装队全部人员名单、身份证及履历；安装同型号同速度电梯案例重大工程一览表；并提供可考察项目或近阶段安装项目。

4.2 安装工期：临时售楼电梯的安装工期为：以业主通知为准，承包人项目经理根据项目进度，提前检查现场井道土建条件，督促土建满足电梯施工条件图要求，（如因承包人项目经理对现场电梯土建条件检查不及时，不主动，导致错误，承包人将负责解决问题）。承包人接到业主通知后 45 天内安装验收完成当批次安装工程（含电梯主管部门通过验收时间，取证时间为通过政府主管部门验收后两周内将电梯合格证张贴于电梯轿箱内）。

项目的正式电梯安装工期为：以业主通知为准，承包人项目经理根据项目进度，提前检查现场井道土建条件，督促土建满足电梯施工条件图要求，（如因承包人项目经理对现场电梯土建条件检查不及时，不主动，导致错误，承包人将负责解决问题），承包人负责人接到业主通知后 180 天（UVF）、120 天（HGH、HCA）、45 天（LCA）内完成当批次安装工程（含电梯

主管部门通过验收时间，取证时间为通过政府主管部门验收通过后两周内将电梯合格证张贴于电梯轿箱内）。具体准确的安装起始时间由业主根据项目实际情况通知承包人为准。

5. 质量保证：按 GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》标准安装。自动扶梯、自动人行道按 GB16899-1997《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》标准安装。承包人保证其所完成的工程质量不低于《电梯安装验收规范（GB/T 10060-2011）》中的验收标准。以上标准若有新版本，按最新版本执行。

6. 价格及付款（当合同文件其他部分对于付款方式约定与此处约定相冲突时，一律以此处约定为准）：

6.1 本合同总价为：人民币捌佰肆拾捌万捌仟壹佰贰拾元整（¥8,488,120 元），价格详见《电梯报价表》。

暂定售楼临时电梯：电梯编号及停层以甲方指令为准，相关价格由双方按附件《临时售楼电梯停层变化价格及工期表》中的价格在合同中做相应调整并签订补充协议。供方同意最终售楼临时电梯的具体数量和停层由需方根据项目实际需求书面通知供方，供方给予及时配合支持。

6.2 在承包人进场施工 7 天内，业主收到承包人出具的当次付款等额正式工程发票（增值税普通发票）和付款申请单后十五个工作日内，向承包人支付该批（按当批业主通知进场安装梯数）进场安装的电梯安装价格的百分之二十（20%）的安装费用。

6.3 承包人按正常的安装程序和安装质量进行电梯安装，在安装完成该批（按当批业主通知进场安装梯数）所有电梯的门和门套，经业主确认后，业主收到承包人出具的等额正式工程发票（增值税普通发票）和付款申请单后十五个工作日内，向承包人支付该批电梯安装价格的百分之十五（15%）的安装费用。

6.4 在电梯取得深圳市质量监督部门颁发的电梯《安全检验合格证》和《深圳市电梯安装监督检验结果通知单》，并办理完业主、承包人及项目物业管理公司三方验收和移交手续后十五个工作日内（业主、项目物业管理公司质量验收问题需全部整改完成并验收合格），业主收到承包人出具的所有相关资料，以及等额正式工程发票（增值税普通发票）和付款申请单后十五个工作日内，向承包人支付该批电梯安装价格的百分之六十（60%）的安装费用，即支付至电梯安装总价的 95%。（若因业主原因致使取得合格证件之日起至设备交付之日超过六个月的，则付款至迟不得迟于取得合格证件后满六个月）。若因业主自身原因导致电梯安装完成后累计延长超过 8 个月仍未能申请技术监督局进行验收的，业主方也应付该批次电梯安装款。

6.7 合同总价款的 5%为质量保证金。在电梯免保期满后，承包人办理完免保期期满手续，业主收到承包人提交的付款申请单（见附件）及等额正式工程发票（增值税普通发票）并扣除应扣费用（如有）后十五个工作日内一次性支付给承包人。因需方原因，若有货到工地后安装完未验收等情况，双方另行协商。

6.8 本合同所涉发票（或其他票据）开具与价款支付所用货币除另有约定之外均为人民币。承包人保证，所开发票是以本合同为主体开具的合法有效票证，否则业主有权延期支付相应款项直至承包人提供合法有效票证。

- 16.6 电梯临时维护及使用协议
16.7 鸿荣源集团廉洁协议;
16.8 付款申请单
16.9 招标、投标书及补充文件;

17. 如合同文件各部分、条款之间发生不一致,应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释,在不影响施工进度的前提下,由双方协商解决。协商不成的,可向业主方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

18. 合同文件共拾份,业主执肆份,承包人执陆份,具备同等法律效力。复印件无效。
(以下无正文)

兹证明双方签订如下:

业主: 深圳市鸿荣源实业有限公司

法定代表人或授权代表签署:

日期: 2019.11.22

承包人: 日立电梯(中国)有限公司

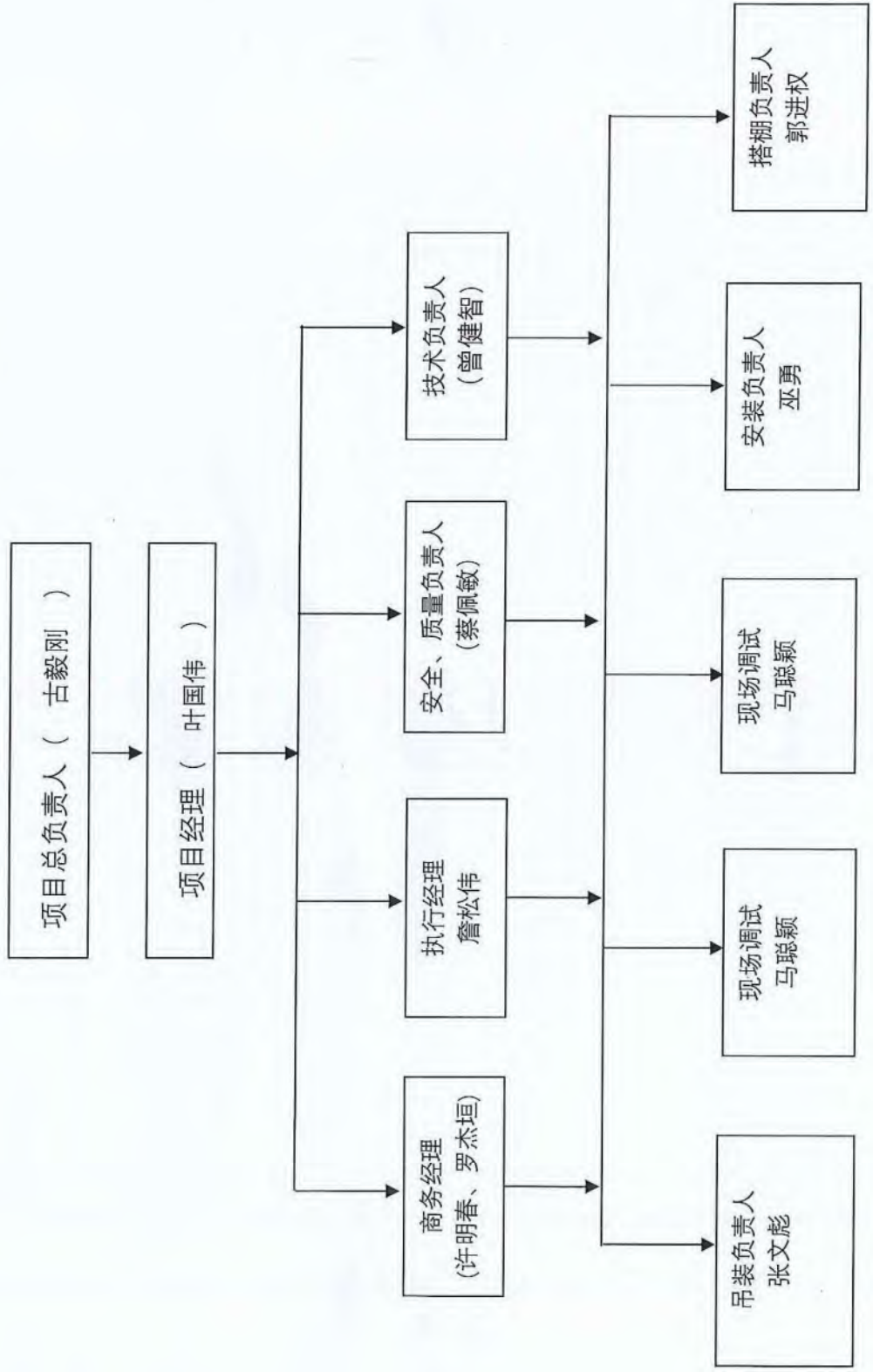
法定代表人或授权代表签署:

日期: 2019-11-15



鸿荣源壹成中心 09 地块项目

日立电梯（中国）有限公司人员组织架构表



中华人民共和国
深圳市
前海周大福金融大厦
之
电梯及自动扶梯供应工程
合同文件

买方

乐建供应链管理(深圳)有限公司

项目经理

新世界中国地产有限公司或其关联公司

建筑师

利安顾问(中国)有限公司

国内设计单位

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

结构工程师

迈进建筑工程设计(深圳)有限公司

机电工程师

迈进建筑工程设计(深圳)有限公司

工料测量师

务腾咨询(上海)有限公司

供应单位

日立电梯(中国)有限公司

二零一九年十二月

中华人民共和国
深圳市
前海周大福金融大厦
之
电梯及自动扶梯供应工程
合同文件

买方

乐建供应链管理(深圳)有限公司

项目经理

新世界中国地产有限公司或其关联公司

建筑师

利安顾问(中国)有限公司

国内设计单位

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

结构工程师

迈进建筑工程设计(深圳)有限公司

机电工程师

迈进建筑工程设计(深圳)有限公司

工料测量师

务腾咨询(上海)有限公司

供应单位

日立电梯(中国)有限公司

二零一九年十二月

目录

	页数
一. 合同协议条款	A/1 - A/9
二. 中标通知书	共 15 页
三. 合同函件	共 340 页
四. 合同条件	C/i, C/1 - C/29
五. 工程规范	
甲部 — 工程基本措施项目	i - iv, PS/1-PS/37
乙部 — 技术规范	(详见第二册)
01 电梯及自动扶梯供应及安装工程技术规范 (机电)	共 342 页
02 电梯及自动扶梯供应及安装工程技术规范 (建筑)	共 34 页
03 电梯及自动扶梯供应及安装工程技术规范 (结构)	共 86 页
04 入口大堂精装概念设计方案 (北塔)	共 12 页
05 入口大堂精装概念设计方案 (南塔)	共 12 页
06 效果图 (北塔)	共 9 页
六. 图纸目录	共 7 页
七. 图纸 (另册装订)	
八. 投标须知	I/1-I/10
九. 投标书	F/1-F/3

目录（续）

	<u>页数</u>
十. 工程单价表及汇总表（最终版）	
工程单价表概述	i - ii
工程单价表 1 —北塔电梯及自动扶梯供应工程	1/1-1/5, 1/S
工程单价表 2 —南塔电梯及自动扶梯供应工程	2/1-2/4, 2/S
工程单价表 3 —K11 商场电梯及自动扶梯供应工程	3/1-3/8, 3/S
工程单价表 4 — 招标疑问卷回复增项	4/1-4/4, 4/S
投标报价汇总表	GS/1
十一. 工程单价表及汇总表（原回标清单）	
工程单价表概述	i - ii
工程单价表 1 —北塔电梯及自动扶梯供应工程	1/1-1/5, 1/S
工程单价表 2 —南塔电梯及自动扶梯供应工程	2/1-2/4, 2/S
工程单价表 3 —K11 商场电梯及自动扶梯供应工程	3/1-3/8, 3/S
投标报价汇总表	GS/1
十二. 附件	
附件 1 — 保险条款	共 31 页
附件 2 — 履约保函（范本）	共 1 页
附件 3 — 预付款保函（范本）	共 1 页
附件 4 — 工程质量保证书	共 2 页
附件 5 — 承诺函格式	共 2 页
附件 6 — 供应商守则 及 可持续发展自我评估调查	共 3 页
附件 7 — 保密承诺书	共 2 页
附件 8 — 声明	共 1 页
附件 9 — 反贿赂、反腐败及制裁合规之承诺书	共 3 页
十三. 技术标回标文件	共 352 页

中华人民共和国
深圳市
前海周大福金融大厦
之
电梯及自动扶梯供应工程
合同协议条款

本协议条款

于 2020 年 1 月 16 日由注册办事处设于深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司） 的 乐建供应链管理（深圳）有限公司（在下文简称“买方”）为一方与注册办事处设于广州市天河区天河北路233号中信广场办公楼大楼62层 的日立电梯（中国）有限公司在下文简称“供应单位”）为另一方签订。

鉴于买方拟于中华人民共和国深圳市前海周大福金融大厦之电梯及自动扶梯供应工程（在下文简称“工程”），并促使他的建筑师（利安顾问（中国）有限公司）、结构工程师（迈进建筑工程设计（深圳）有限公司）、机电工程师（迈进建筑工程设计（深圳）有限公司）及设计单位（悉地国际设计顾问（深圳）有限公司）等提供和说明拟建工程的图纸和工程规范的编制或指导工作。

兹特此达成协议如下：

1. 所按下述的报酬，供应单位应按照和根据现场实际情况，以及合同文件所说明或提及的工程进行供货，并同意在合同文件指定的完工期内完成供应。
2. 本工程合同金额为人民币（大写）伍仟伍佰贰拾陆万捌仟叁佰元整（小写RMB/¥ 55,268,300.00）（在下文简称“合同金额”）或根据上述合同条件指定的时间或方法所确定的其它金额。

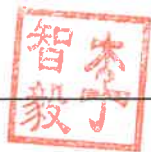
其中，不含增值税价格为人民币（大写）肆仟捌佰玖拾壹万元整（小写RMB/¥ 48,910,000.00）；增值税金额（适用税率为13%）为人民币（大写）陆佰叁拾伍万捌仟叁佰元整小写RMB/¥ 6,358,300.00）；

兹证明双方签署如下：

买方： 乐建供应链管理（深圳）有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署



姓名

职位



供应单位：日立电梯（中国）有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

马永垣

姓名

职位



2020 -01- 16

6. b、技术规格书

深圳前海周大福金融大厦项目 电梯技术规格说明 (1) (北塔)

梯号	T1-01-1 至 T1-01-3	T1-02-1 至 T1-02-5	T1-03-1 至 T1-03-5	T1-04-1 至 T1-04-6	T1-FS-1	T1-FS-2	R-FS-1 及 R-FS-2
位置/类型	1 区客梯	2 区客梯	3 区客梯	4 区客梯	消防/服务/无故障电梯	消防/服务/VIP 电梯	客梯(停车场旁电梯)
电梯型号	MCA-1600-C0150	ICA-1600-C0180	UCA-1600-C0300	UCA-1600-C0360	UCA-2500-C0240	ICA-1800-C0240	LCA-1600-C0105
电梯品牌	HITACHI 原厂品牌	HITACHI 原厂品牌	HITACHI 原厂品牌	HITACHI 原厂品牌	HITACHI 原厂品牌	HITACHI 原厂品牌	HITACHI 原厂品牌
进口部件	控制主板日本进口	控制主板日本进口	曳引机、门机系统、轿厢限速器、轿厢安全钳、控制柜-控制主板	曳引机、门机系统、轿厢限速器、轿厢安全钳、控制柜-控制主板	曳引机、门机系统、轿厢限速器、轿厢安全钳、控制柜-控制主板	曳引机、门机系统、轿厢限速器、轿厢安全钳、控制柜-控制主板	控制主板日本进口
机房位置 (尺寸详见图纸)	井道上方	井道上方	井道上方	井道上方	井道上方	井道上方	无机房
电梯台数	3	5	5	6	1	1	2
电梯轿厢/载人	1600/21	1600/21	1600/21	1600/21	2500/33	1800/24	1600/21
电梯速度	2.5m/s	3m/s	5m/s	6m/s	4m/s	4m/s	1.6m/s
层/轿门	8/7/7	T1-02-1~3: 19/11/11 T1-02-4~5: 21/12/12	30/11/11	T1-04-1、6: 41/12/12 T1-04-2~5: 41/11/11	48/47/47	48/48/48	8/3/3
电梯停层	3F, 5-10F	3F, 12-21F, 23F (仅T1-02-4~5)	3F, 23-32F	3F, 23F (仅T1-04-1、6), 34-43F	B4, B3, B2, B1, B1M, 1F, 2F, 3F, 4F, 5F-43F	B4, B3, B2, B1, B1M, 1F, 2F, 3F, 4F, 5F-43F	B4, B3, 3F
电梯基站、主召回层	3F	3F	3F	3F	1F	1F	3F
次召回层	5F	12F	24F	34F	2F	2F	B3
控制方式	目的层预约系统	目的层预约系统	目的层预约系统	目的层预约系统	单控	单控	并联
井道尺寸	2700*2600	T1-02-4: 2700*3500 T1-02-5: 2800*3500 其余: 2700*2600	2700*2700	2700*2700	3000*3350	2550*3450	2800*2400
机房高度 (m) (吊钩下净高)	2.80	2.80	3.50	3.50	3.60	2.80	无机房
提升高度 (m)	33.30	T1-02-1~3: 83.3 T1-02-4~5: 92.8	133.30	183.30	216.25	216.25	32.95
顶层高度 (m)	5.7 6	5.9 6.15	9.20	9.20	8.00	7.30	5.30
底坑深度 (m)	3.60	3.60	6.00	6.00	5.60	5.00	1.90
轿内尺寸 (W*D) (mm) (装修前)	2060*1740 2100*1750	2060*1740 2100*1750	2060*1740 2100*1750	2060*1740 2100*1750	2100*2300	1860*2150	2060*1740 2000*1850
轿内尺寸 (W*D) (mm) (装修后)	2000*1700	2000*1700	2000*1700	2000*1700	2100*2300	1800*2100	2000*1740 1900*1800
轿厢高度(装修前/后) (mm)	3250/3000	3250/3000	3250/3000	3250/3000	3200/3000	3250/3000	3250/3000
开门形式	中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分双扇
开门尺寸 (W*H) (mm)	1200*2400	1200*2400	1200*2400	1200*2400	1400*2400	1400*2400	1200*2400
对重安全钳	设置	设置	设置	设置	—	—	—
安全门	—	轿厢安全门	轿厢安全门	轿厢安全门	—	—	轿厢安全门
防火门	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性
层门门楣于门套	配置	配置	配置	配置	—	配置	配置

深圳前海周大福金融大厦项目 电梯技术规格说明 (1) (南塔)

梯号	T2-01-1 至 T2-01-6	T2-02-1 至 T2-02-6	T2-FS-1	T2-FS-2	R-FS-7 及 R-FS-8
位置/类型	低区客梯	南区客梯	消防/服务/无障碍电梯	消防/服务电梯	客梯(停车场穿梭电梯)
电梯型号	HICA-1800-C0240	UCA-1800-C0360	HCA-1800-C0240	UCA-2500-4C240	LCA-1050-C0105
电梯品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌
进口部件	曳引机、门机系统、轿厢限速器、轿厢安全钳、控制柜-控制主板	曳引机、门机系统、轿厢限速器、轿厢安全钳、控制柜-控制主板	曳引机、门机系统、轿厢限速器、轿厢安全钳、控制柜-控制主板	曳引机、门机系统、轿厢限速器、轿厢安全钳、控制柜-控制主板	控制主板日本进口
机房位置 (尺寸详见图纸)	井道上方	井道上方	井道上方	井道上方	无机房
电梯台数	6	6	1	1	2
电梯载重/载人数	1800/24	1800/24	1800/24	2500/33	1000/13
电梯速度	4m/s	6m/s	4m/s	4m/s	4-6m/s 1.75m/s
层/站/门	16/12/12	25/12/12	30/29/29	30/29/29	7/5/5
电梯楼层	1F, 4F, 6-14F, 16F	1F, 4F, 16F, 17-25F	B4, B3, B2, B1, BIM, 1F, 3F, 4F -25F	B4, B3, B2, B1, BIM, 1F, 3F, 4F -25F	B3, B2, BIM, 1F, 3F
电梯基站、主回层	1F	1F	1F	1F	1F
次回层	4F	4F	3F	3F	3F
控制方式	目的层预约系统	目的层预约系统	单控	单控	并联
井道尺寸	3000*2600	T2-02-3, 6: 3250*2600 其余: 3000*2600	2700*3100	2700*3750	2500*2200
机房高度 (m) (吊钩下净高)	3.70	3.50	2.80	3.60	无机房
提升高度 (m)	72.45	111.55	128.40	132.35	28.45
顶层高度 (m)	7.00	9.20	7.30	8.00	5.20
底坑深度 (m)	5.00	6.00	5.00	5.60	4-9 2.05
轿内尺寸 (W*D) (mm) (装修前)	2440*1660 2400*1700	2440*1660 2400*1700	1800*2100	1800*2700	1500*1560 1500*1650
轿内尺寸 (W*D) (mm) (装修后)	2350*1600 2300*1650	2350*1600 2300*1650	1800*2100	1800*2700	1400*1500 1400*1600
轿厢高度(装修前/后) (mm)	3250/3000	3250/3000	3100/2900	3100/2900	3250/3000
开门型式	中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分双扇
开门尺寸 (W*H) (mm)	1200*2100	1200*2400	1200*2400	1400*2400	1000*2400
对重安全钳	设置	设置	—	—	设置
安全门	轿厢安全门	轿厢安全门	—	—	—
防火门	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性
层门锁闭于门套	配置	配置	—	—	配置

深圳前海周大福金融大厦项目 电梯技术规格说明 (1) (K11 商场)

梯号	R-FS-9	R-FS-10	R-FS-3及R-FS-4	R-FS-5及R-FS-6	R-FS-5	R-FS-6	R-FS-7
位置/类型	客梯/消防电梯	客梯/消防/无障碍电梯	客梯	客梯	客梯/服务电梯	客梯/服务/消防电梯	客梯/服务电梯
电梯型号	LCA-825-C090	LCA-825-C090	LCA-1600-C0105	LCA-1600-C0105	LCA-1800-4C105	LCA-1800-4C105	LCA-1800-4C80
电梯品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌
进口部件	控制主板日本进口	控制主板日本进口	控制主板日本进口	控制主板日本进口	控制主板日本进口	控制主板日本进口	控制主板日本进口
机房位置 (尺寸详见图纸)	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房
电梯台数	1	1	2	2	1	1	1
电梯载重/载人	800/10	800/10	1600/21	1600/21	1800/24	1800/24	1800/24
电梯速度	1.75m/s	1.75m/s	1.75m/s	1.75m/s	1.75m/s	1.75m/s	1m/s
层/站/门	3/3/3	4/4/4	10/9/9	8/5/5	7/6/6	7/6/6	3/2/2
电梯停层	1F, 2F, 3F	B1, 1F, 2F, 3F	B4, B3, B2, B1, 1F, 2F, 3F, 4F, 5F	B4, B1, 1F, 2F, 3F	B2, B1, 1F, 2F, 3F, 4F	B2, B1, 1F, 2F, 3F, 4F	B2, B1
电梯基站、主回楼层	1F	1F	1F	1F	1F	1F	B1
次回楼层	2F	2F	2F	2F	2F	2F	B2
控制方式	单控	单控	并联	并联	单控	单控	单控
井道尺寸	2100*2300	2100*2300	2850*2700	2850*2900	2850*2900	2850*2900	2850*2700
机房高度 (m) (结构下净高)	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房
提升高度 (m)	12.50	19.10	43.15	32.40	30.40	30.40	5.65
顶层高度 (m)	5.50	5.50	5.50	5.50	4.60	4.60	4.90
底坑深度 (m)	2.15	2.15	2.15	2.15	2.30	2.30	2.30
轿内尺寸 (W*D) (mm) (装修前)	4200*1500 1200*1650	4200*1500 1200*1650	4700*2050 1800*2050	4700*2050 1800*2050	1800*2100	1800*2100	1800*2100
轿内尺寸 (W*D) (mm) (装修后)	4200*1500 1100*1600	4200*1500 1100*1600	4700*2000 1700*2000	4700*2000 1700*2000	1800*2100	1800*2100	1800*2100
轿厢高度 (装修后) (mm)	2650/2400	2650/2400	3250/3000	3250/3000	2800/2600	2800/2600	2800/2600
开门型式	中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分双扇
开门尺寸 (W*D) (mm)	900*2100 800*2100	900*2100 800*2100	1200*2400	1200*2400	1400*2400	1400*2400	1400*2400
对重安全钳	设置	设置	—	—	配置	配置	配置
安全门	—	—	—	—	—	—	—
防火门	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性
层门门框置于门套	配置	配置	配置	配置	—	—	—

深圳前海周大福金融大厦项目 电梯技术规格说明 (1) (K11 商场)

梯号	RS-FS-8	RS-FS-9	RS-FS-1	RS-FS-2	RS-FS-3	RS-FS-4
位置/类型	货梯/服务电梯	货梯/服务电梯	货梯/服务/消防/无障碍电梯	货梯/服务电梯	货梯/服务/消防/无障碍电梯	货梯/服务电梯
电梯型号	LCA-1800-4C60	LCA-1800-4C05贯通门	LCA-1800-4C05贯通门	LCA-1800-4C60	LCA-1800-4C05	LCA-1800-4C30贯通门
电梯品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌
进口部件	控制主板日本进口	控制主板日本进口	控制主板日本进口	控制主板日本进口	控制主板日本进口	控制主板日本进口
机房位置 (尺寸详见图纸)	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房
电梯台数	1	1	1	1	1	1
电梯载重/载人数	1800/24	1800/24	1800/24	1800/24	1800/24	1800/24
电梯速度	1m/s	1.75m/s	1.75m/s	1m/s	1.75m/s	1.75m/s
层/站/门	3/2/2	6/3/3	8/7/7	3/2/2	9/8/8	6/5/5
电梯停层	B2, B1	B2, 2F, 3F	B4, B3, B2, B1, 1F, 2F, 3F	B2, B1	B4, B3, B2, B1, 1F, 2F, 3F, 4F	B2, B1, 1F, 2F, 3F
电梯基站、主回归层	B1	B2	1F	B1	1F	1F
次回归层	B2	2F	2F	B2	B1	B1
控制方式	单控	单控	单控	单控	单控	单控
井道尺寸	2850*2700	2850*2900	2850*2900	2850*2900	2850*2900	2850*2800
机房高度 (m) (吊钩下净高)	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房
提升高度 (m)	5.65	24.75	32.40	5.65	38.05	25.3
顶层高度 (m)	4.90	4.90	5.30	4.90	5.30	4.60
底坑深度 (m)	2.30	2.30	2.30	2.30	2.30	2.30
轿内尺寸 (W*D) (mm) (装修前)	1800*2100	1800*2100	1850*2160 1900*2150	1800*2100	1800*2100	1800*2100
轿内尺寸 (W*D) (mm) (装修后)	1800*2100	1800*2100	1800*2100	1800*2100	1800*2100	1800*2100
轿厢高度(装修前/后) (mm)	2800/2600	2800/2600	3200/3000	2800/2600	3200/3000	2800/2600
开门型式	中分4扇	中分4扇	中分4扇	中分4扇	中分4扇	中分4扇
开门尺寸 (W*H) (mm)	1400*2400	1400*2400	1400*2400	1400*2400	1400*2400	1400*2400
对重安全钳	配置	配置	配置	配置	配置	配置
安全门	—	井道安全门 (总包负责)	—	—	—	—
防火门	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性
层门门楣置于门套	—	—	配置	—	—	—

中华人民共和国
深圳市
前海周大福金融大厦
之
电梯及自动扶梯安装工程
合同文件

业主

深圳天得房地产开发有限公司

项目经理

新世界中国地产有限公司或其关联公司

建筑师

利安顾问(中国)有限公司

国内设计单位

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

结构工程师

迈进建筑工程设计(深圳)有限公司

机电工程师

迈进建筑工程设计(深圳)有限公司

工料测量师

务腾咨询(上海)有限公司

总承包单位

中国建筑第八工程局有限公司

专业分包单位

日立电梯(中国)有限公司

二零二零年一月

中华人民共和国
深圳市
前海周大福金融大厦
之
电梯及自动扶梯安装工程
合同文件

业主

深圳天得房地产开发有限公司

项目经理

新世界中国地产有限公司或其关联公司

建筑师

利安顾问(中国)有限公司

国内设计单位

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

结构工程师

迈进建筑工程设计(深圳)有限公司

机电工程师

迈进建筑工程设计(深圳)有限公司

工料测量师

务腾咨询(上海)有限公司

总承包单位

中国建筑第八工程局有限公司

专业分包单位

日立电梯(中国)有限公司

二零二零年一月

中华人民共和国
深圳市
前海周大福金融大厦
之
电梯及自动扶梯安装工程
分包合同协议条款

本分包合同协议条款

于(注册地址设于)中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层的中国
建筑第八工程局有限公司(在下文简称“总承包单位”)为一方
与注册地点位于广州市天河区天河北路233号中信广场办公楼大楼62层(仅限
办公使用)的日立电梯(中国)有限公司(下文简称“专业分包单位”)为另一
方签订。

并由办事处设于中华人民共和国深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201
室的深圳天得房地产开发有限公司(在下文简称“业主”)加签。

鉴于

1. 业主于2019年11月12日发出中标通知书并后续与总承包单位签订总承包
合同(在下文简称“总承包合同”)拟兴建前海周大福金融大厦的整项工程
(在下文简称“总承包工程”)。
2. 按总承包合同,总承包单位须将总承包工程中的专业分包工程分包予由业
主推荐的专业分包单位,具体内容详列于本分包合同协议条款的分包合同
范围中(下文简称“分包工程”)。
3. 专业分包单位在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明
白总承包合同文件(或副本)中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部
内容。
4. 专业分包单位已经提供给总承包单位及业主一份附有全部标价的工程单
价表及汇总表。

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的报酬，专业分包单位应按照和根据现场实际情况，以及合同文件所说明或提及的工程进行施工，并同意在合同文件所指定的完工期内完成工程。
2. 本分包工程合同金额为人民币（大写）玖佰伍拾万陆仟贰佰元整
（小写RMB/¥ 9,506,200.00）（在下文简称“分包金额”）或根据上述合同条件指定的时间或方法所确定的其它金额。

其中，不含增值税价格为人民币（大写）捌佰柒拾贰万壹仟贰佰捌拾肆元肆角整（小写RMB/¥ 8,721,284.40）；增值税金额为人民币（大写）柒拾捌万肆仟玖佰壹拾伍元陆角整（小写RMB/¥ 784,915.60）；

【上述合同价款不包括在履行合同约定服务时发生的代垫费（或报销费）。根据中国相关法律规定，建设单位在中国向分包单位提供服务收取服务费（包括代垫费或报销费），应全额缴纳增值税，而建设单位同意全额支付。】

3. 分包合同范围

- (a) 本分包单位必须按照合约图纸所示、招标文件及技术规范所载要求，提供「电梯及自动扶梯安装工程」的所有设备、材料与装置的供应，设计，制造、安装、测试、试运行和维修及运行所需的一切项目（包括办理当地各有关政府部门的批准运行许可证）、以及与其他承包商的协调工作；有关工程包括以下各分项工作。（详见技术规范第2.2条及工程基本措施第2条相关内容）

专业分包单位进场后及展开工程前，专业分包单位须立刻全面检查在工地上已完成的工程的定位、标高等，若发现已完成工程有差异或错误，专业分包单位须立刻通知总承包单位，否则总承包单位不会考虑因差异或错误而有增加费用或工期的索偿。若专业分包单位未能遵从此规定，使得本工程任何项目若因此等差异或错误而错误地建造，则在总承包单位要求时，专业分包单位须自费予以拆除及重建。

6. 工期

(a) 承包工程开工及竣工日期如下:

- i. 开工日期: 中标通知书发出之日期;
- ii. 电梯工程预计完工日期 (实际到货时间以业主发货通知为准, 实际安装工期不得超过如下要求):

序号	名称	进场时间/开始时间	竣工验收时间	备注
1	南塔塔楼低区客梯(6台) T2-01-01~06	2021年1月31日	2021年7月31日	
2	南塔塔楼高区客梯(6台) T2-02-01~06	2021年1月31日	2021年7月31日	
3	南塔塔楼消防梯(2台) T2-FS-01~02	2021年1月31日	2021年5月31日	现场提供临时电, 消防电梯待正式验收合格后可按需提供给精装及现场其他施工单位施工使用
4	北塔塔楼低区客梯(3台+5台) T1-01-01~03/T1-02-01~03/T1-02-04~05	2021年1月31日	2021年10月12日	
5	北塔塔楼中区客梯(5台) T1-03-01~05	2021年3月31日	2021年10月12日	
6	北塔塔楼高区客梯(6台) T1-04-01/T1-04-02~05/T1-04-06	2021年5月15日	2021年10月12日	
7	北塔塔楼消防梯和VIP梯(2台) T1-FS-01~02	2021年5月15日	2021年10月12日	现场提供临时电, 消防电梯待正式验收合格后可按需提供给精装及现场其他施工单位施工使用
8	裙楼4部货梯(RS-FS-1, 4, 6, 9)做临时梯(4台)	2020年9月30日	2020年12月29日	现场提供临时电, 消防电梯待正式验收合格后可按需提供给精装及现场其他施工单位施工使用
9	其余裙楼及地下室直梯(15台)、扶梯(32台)	2020年12月31日	2021年7月31日	

iii 整体项目预计完成备案及工程整体移交日期:

地下室: 2020年5月1日

一期: 2021年12月31日

二期: 2021年12月31日

在约定的交货日期, 因施工现场条件不满足电梯进场条件, 导致电梯无法交货, 投标单位需为该批次电梯提供最多不超过三个月的仓储(不论厂内仓储还是外部仓储), 相关费用包含于合同总价内。

合同工期包括星期六、星期日、国家法定节假日及劳工假期、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令及天气恶劣的日子。

若本工程因业主及政府有关部门引起本工程无法开工/停工, 工期影响在六个公历月内的, 工期相应顺延, 但承包单位不得因此提出任何延期、窝工等费用索偿。

如分包单位未符合分包合同的规定, 引起分包工程的延迟, 业主有权向分包单位强制计取拖期违约赔偿金, 业主方根据本分包协议条款第8(b)条执行。

特此见证，订约双方于文首所述日期签订本协议：

签署人：
代表总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司



姓名：
职位：

签署人：
代表专业分包单位：日立电梯（中国）有限公司





姓名：罗志强
职位：销售经理

2020 -01- 16

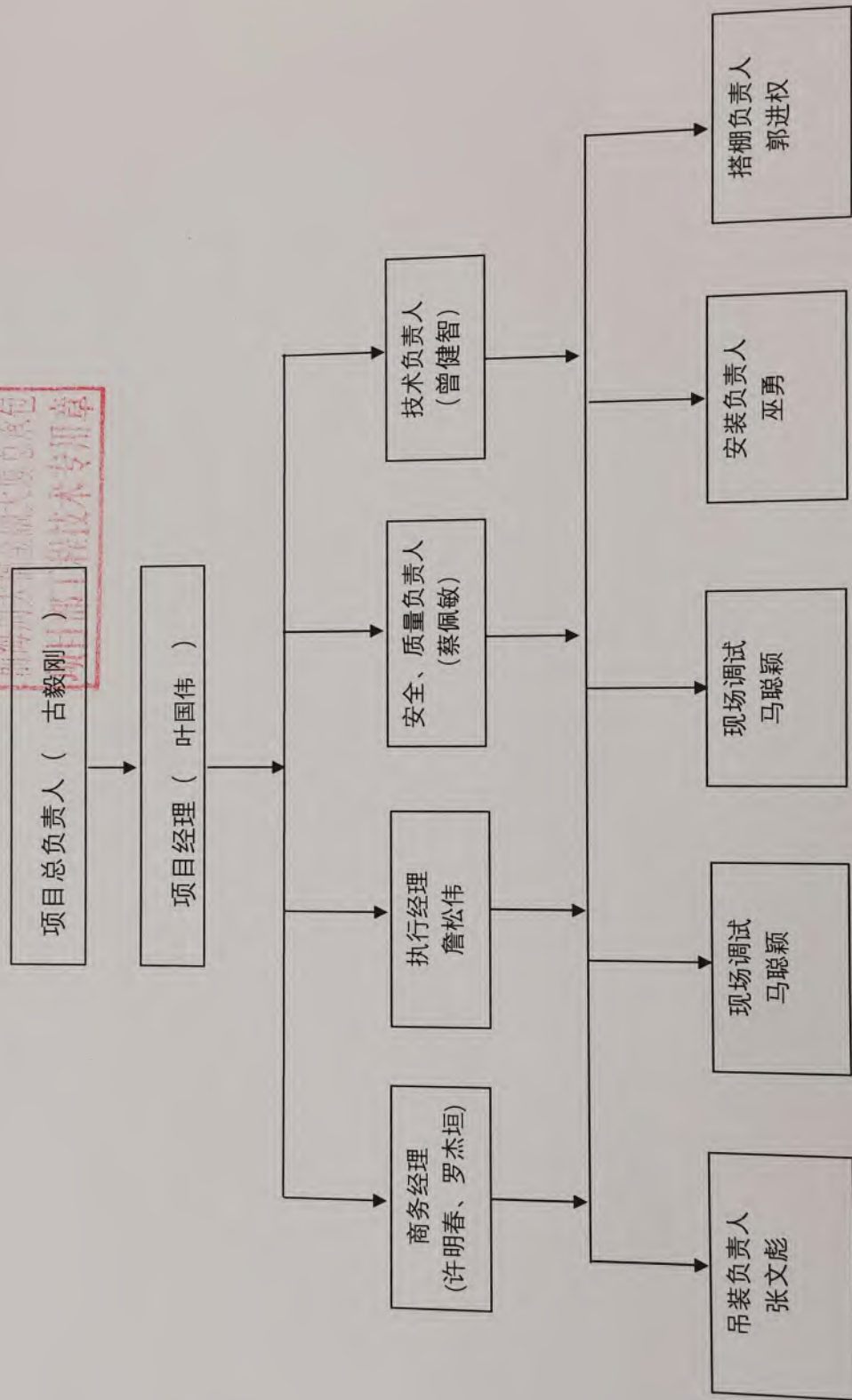
签署人：
代表见证方：深圳天得房地产开发有限公司



姓名：
职位：

前海周大福项目

日立电梯（中国）有限公司人员组织架构表



买卖合同

买方合同编号： 莲塘F011

卖方合同编号：

合同名称： 东海富汇豪庭项目电梯设备（不含保障房）买卖合同

签约时间： 2020 年 8 月 15 日

签约地点： 深圳市福田区深南大道7888号东海国际中心(一期)A座35层

买 方：

东海俊兆实业（深圳）有限公司

地址：深圳市罗湖区莲塘莲十路和畔山路交汇处（邮编：518000）

代 表：杨志强

电 话：0755-83195111

电 邮：contract@eastpacific.com.cn

卖 方：

日立电梯（中国）有限公司

地 址：广东省市天河北路233号中信广场办公楼62楼（邮编：510613）

代 表：吴培铭

电 话：13823141448，0755-83515128

电 邮：wupeiming@hitachi-helc.com

开户行：中国工商银行广州华南支行

帐 号：3602 0244 0900 0182 842

目 录

1	合同标的
2	交货时间和地点
3	合同总价
4	支付和结算方式
5	词语定义
6	合同文件组成及解释顺序
7	买方责任
8	卖方责任
9	质量保证
10	交货验收
11	质量验收
12	质量维修及保养
13	合同解除
14	违约责任
15	其它
附件:	
附件 A	东海富汇豪庭项目（不含保障房）电梯设备免费维保合同
附件 B	廉政协议
附件 C	合同价清单及说明
附件 D	施工现场签证单（格式）
附件 E	货物交货/完成安装确认文件
附件 F	货物质量验收程序文件
附件 G	银行保函格式
附件 H	东海富汇豪庭项目电梯设备（不含保障房）24 个月免费维 保期届满后的 5 年维保协议
附件 I	合同图纸
附件 J	特殊条款

东海富汇豪庭项目电梯设备（不含保障房）买卖合同

买方：东海俊兆实业（深圳）有限公司

卖方：日立电梯（中国）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买方和卖方就本合同标的协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1 合同标的

本合同标的是东海富汇豪庭项目（不含保障房）电梯设备供货。

本合同标的名称、品牌、安装位置、规格型号、数量、载重、停层、速度、提升高度及价格详见附件C《合同价清单及说明》。

2 交货时间和地点

2.1 供货周期见下表：

序号	批次	栋号 (座号)	电梯编号	电梯 类型	品牌	型号	台数	载重 kg	楼层数/ 停层数 /门	速度 m/s	供货周期 (含运输)	到货日期
1	第一批次	1栋 (第5座)	1-XFDT1	客梯	日立	HGP-1050- C0150	1	1050	19/19/19	2.5	120 日历天	2021年1月 25日
2		1栋 (第5座)	1-XFDT2	客梯	日立	HGP-1050- C0150	1	1050	19/19/19	2.5	120 日历天	2021年1月 25日
3		1栋 (第5座)	1-DT1~2	客梯	日立	HGP-1050- C0150	2	1050	18/16/16	2.5	120 日历天	2021年1月 25日
4	第四批次	1栋 (第5座)	1-DT3~4	商场 电梯	日立	LCA-825- C0105	2	825	4/4/4	1.75	90 日历天	2021年6月 25日
5	第二批次	3栋 (第3座)	3A-XFDT1	客梯	日立	HGP-1050- C0150	1	1050	32/32/32	2.5	120日历天	2021年4月 1日
6		3栋 (第3座)	3A-XFDT2	客梯	日立	HGP-1050- C0150	1	1050	32/32/32	2.5	120日历天	2021年4月 1日
7		3栋 (第3座)	3A-DT1~2	客梯	日立	HGP-1050- C0150	2	1050	32/29/29	2.5	120日历天	2021年4月 1日
8	第四批次	3栋 (第3座)	3A-DT4	商场 电梯	日立	LCA-825- C0105	1	825	4/4/4	1.75	90日历天	2021年6月 25日
9	第三批次	3栋 (第3座)	3B-XFDT1	客梯	日立	HCA-1050- C0240	1	1050	45/45/45	4.0	120日历天	2021年6月 1日
10		3栋 (第3座)	3B-DT1~5	客梯	日立	HCA-1050- C0240	5	1050	45/41/41	4.0	120日历天	2021年6月 1日

序号	批次	栋号 (座号)	电梯编号	电梯 类型	品牌	型号	台数	载重 kg	楼层数/ 停层数 /门	速度 m/s	供货周期 (含运输)	到货日期
11	第四批次	3栋 (第3座)	3B-DT7、9	商场 电梯	日立	LCA-825- C0105	2	825	4/4/4	1.75	90日历天	2021年6月 25日
12		4栋 (第2座)	4-XFDT1	客梯	日立	HCA-1050- C0240	1	1050	50/50/50	4.0	120日历天	2021年6月25 日
13		4栋 (第2座)	4-DT1~3	客梯	日立	HCA-1050- C0240	3	1050	50/47/47	4.0	120日历天	2021年6月 25日
14		4栋 (第2座)	4-DT4	商场 电梯	日立	LCA-825- C0105	1	825	3/3/3	1.75	90日历天	2021年6月 25日
15		5栋 (第1座)	5-XFDT1	客梯	日立	HCA-1050- C0240	1	1050	52/51/51	4.0	120日历天	2021年6月 25日
16		5栋 (第1座)	5-DT1~3	客梯	日立	HCA-1050- C0240	3	1050	52/49/49	4.0	120日历天	2021年6月 25日
17	总 计						28					

备注：供货周期，自合同签订，明确所有技术细节（具体详见附件J《特殊条款》之第三部分《电梯技术资料》），并收到买方支付的定金之日起算。

2.2 交货地点：深圳市罗湖区莲塘莲十路和畔山路交汇处买方指定位置。

3 合同总价

3.1 合同总价（大写）：人民币壹仟肆佰叁拾柒万玖仟捌佰元整

（小写）：¥14,379,800.00 元

3.2 合同总价的说明

3.2.1 合同总价包括但不限于以下工作内容：图纸深化设计、提供样品和深化图纸、特种设备制造许可证申请及通过验收、整套设备制造、仓储、包装、装车、运输、卸车、保险、指导安装、调试、试验和检验检测、培训、竣工资料（包括竣工图、维修手册等）、维修和保养、工器具及备品备件的提供等，具体详见附件J《特殊条款》。

工作内容所述的仓储是指电梯生产完毕后，卖方提供60天的工厂免费仓储。若买方原因（不可抗力除外）造成逾期提货，自第61天起买方需支付仓储费用（¥50元/台/天）。

3.2.2 本合同总价包括但不限于以下费用：设计费、样品费、人工费、材料费、机械费、仓储费、包装费、装车费、运输费、运输保险费、卸车费、指导安装费、调试费、培训费、维修费、保养费、备品备件费、检验检测费、电梯年检费（经买方验收合格后第一年及第二年）、技术资料费、技术支持服务费、管理费、利润、13%增值税、相关保险费（包含第三者责任险及为从事危险作业的人员办理意外伤害保险、为供货场地内的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险等）、培训费用（指因卖方为满足本次战略合作期限内顺利完成买方各电梯项目，由卖方指导客户了解卖方设备性能特点、正确使用设备、正确维护设备等方面而必须向买方及买方相关管理人员作出的培训工作）、认证检验费及行政收费、不可预见费等全部费用。如果设备为原装进口产品，合同总价还包括进口批文费、报关费用等。

卖方可不負責任，但是賣方應在上述事故發生后立即電告買方，並在事故發生后7日內提供不可抗力事故發生地域的主管政府當局出具的證明文件，在此情況下，賣方仍應採取一切必要措施加速貨物的發運。

- 15.4 任何與本合同有關的由本合同雙方當事人發出的任何文件、通知及其他通訊往來，必須採取書面形式，並送達至本合同封面的地址或雙方書面通知的其它地址。
- 15.5 任何文件、通知或其他通訊往來，如以郵寄的方式，在寄出后第3個工作日將被視為已送達，郵政局出具的掛號投送收據，將作為有效證明；如以報紙公告的方式，見報3日視為送達；如以手遞的方式，則于對方簽收時視作已送達，收條將作為有效證明。
- 15.6 本合同（含附件）壹式捌份，買方持肆份，賣方持肆份，均具有同等法律效力，自雙方簽字并蓋章之日起生效。

（以下无正文）

買方：東海俊兆實業（深圳）有限公司

（公章）

法定代表人：

（簽字）

委託代理人：

（簽章）

時間：2020年8月5日

賣方：日立電梯（中國）有限公司

（公章）

法定代表人：

（簽字）

委託代理人：吳長銀

（簽章）

時間：2020年8月5日

2、本工程的主要施工人员一览表

投入本工程的主要施工人员一览表

工程名称:

分包工程名称: 东海富汇豪庭项目电梯设备(不含保障房)安装工程

序号	项目拟担任职务	姓名	职务或职称	主要资历、经验及承担过的项目	备注
1	项目总负责人	古毅刚	工程总经理	华润城润府三期、远洋新天地	
2	项目经理	叶国伟	项目经理	华润总部大厦、金地大百汇	
3	项目执行经理	李国华	执行经理	东海航空三期、前海世茂金融中心	
4	安全员	乌旭文	安全员	华润总部大厦、金地大百汇	
/					
/					
/					
/					
/					
/					

注: 须提供主要施工人员资格证书复印件, 原件备查。

分包单位:

(盖章)

法定代表人或委托人:

日期:

年 月 日

(签字、盖章)

备注: 本表格在施工前 30 天内由分包人呈报给承包人确认。



工程编号: _____

合同编号: 莲塘 Ey001



深圳市建设工程 施工专业分包合同

工程名称: 东海富汇豪庭项目电梯设备（不含保障房）安装

工程

工程地点: 深圳市罗湖区莲塘街道莲十路与畔山路交叉口

西南侧

承 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

分 包 人: 日立电梯（中国）有限公司

2009 版

第一部分 协议书

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

分包人(全称): 日立电梯(中国)有限公司

鉴于中国建筑第二工程局有限公司(简称“总承包人”)2019年02月03日与东海俊兆实业(深圳)有限公司(简称“发包人”)签订了东海莲塘汇项目总承包工程施工合同(合同编号:莲塘E002,简称“总包合同”),总承包人委托中国建筑第二工程局有限公司华南分公司(简称“承包人”)与分包人签订合同。依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规及深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人与分包人就上述总包合同项下的电梯设备(不含保障房)安装工程(简称“分包工程”或“本工程”)施工分包事项协商一致,订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 东海富汇豪庭项目电梯设备(不含保障房)安装工程(下称“本工程”)

分包工程地点: 深圳市罗湖区莲塘街道莲十路与畔山路交叉口西南侧

分包工程范围: 东海富汇豪庭项目1栋(第5座)6台电梯,3栋(第3座)13台电梯,4栋(第2座)5台电梯,5栋(第1座)4台电梯,共28台电梯(详见《补充条款》附件C)。工程内容包括但不限于上述电梯的搬运、保管、报建、安装、调试、试验和检验检测、保险、工器具及备品备件的提供、成品保护、垃圾清运、培训、资料整理、验收、年检、维修保养等。

二、分包合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 人民币伍佰玖拾捌万贰仟肆佰陆拾元整

(小写): ¥5,982,460.00元

(其中安全文明施工措施费: ¥119,649.20元)。

三、工期

安装工期计划如下:

序 号	楼栋（座号）	电梯编号	型号	台 数	速度 m/s	安装工期 （含调试）	移交合格机房 和井道时间	进场安装 时间	安装完成 时间	提供调试 电源时间	调试完成 时间	拿到特检院的检 验合格报告	批次
1	1栋(第5座)	1-XFDT1	HGP-1050 -C0150	1	2.5	90 日历天	2021.1.31	2021.1.31	2021.3.30	2021.3.27	2021.4.20	2021.4.30	第一批
2	1栋(第5座)	1-XFDT2	HGP-1050 -C0150	1	2.5	90 日历天	2021.1.31	2021.1.31	2021.3.30	2021.3.27	2021.4.20	2021.4.30	
3	1栋(第5座)	1-DT1~2	HGP-1050 -C0150	2	2.5	90 日历天	2021.1.31	2021.1.31	2021.3.30	2021.3.27	2021.4.20	2021.4.30	
4	1栋(第5座)	1-DT3~4	LCA-825- C0105	2	1.75	60 日历天	2021.7.1	2021.7.1	2021.7.30	2021.7.27	2021.8.19	2021.8.29	第四批
5	3栋A(第3座)	3A-XFDT1	HGP-1050 -C0150	1	2.5	90 日历天	2021.4.6	2021.4.6	2021.6.4	2021.6.1	2021.6.24	2021.7.4	第二批
6	3栋A(第3座)	3A-XFDT2	HGP-1050 -C0150	1	2.5	90 日历天	2021.4.6	2021.4.6	2021.6.4	2021.6.1	2021.6.24	2021.7.4	
7	3栋A(第3座)	3A-DT1~2	HGP-1050 -C0150	2	2.5	90 日历天	2021.4.6	2021.4.6	2021.6.4	2021.6.1	2021.6.24	2021.7.4	
8	3栋A(第3座)	3A-DT4	LCA-825- C0105	1	1.75	60 日历天	2021.7.1	2021.7.1	2021.7.30	2021.7.27	2021.8.19	2021.8.29	第四批
9	3栋B(第3座)	3B-XFDT1	HCA-1050 -C0240	1	4	120 日历天	2021.6.7	2021.6.7	2021.8.24	2021.8.21	2021.9.24	2021.10.4	第三批
10	3栋B(第3座)	3B-DT1~5	HCA-1050 -C0240	5	4	120 日历天	2021.6.7	2021.6.7	2021.8.24	2021.8.21	2021.9.24	2021.10.4	
11	3栋B(第3座)	3B-DT7、9	LCA-825- C0105	2	1.75	60 日历天	2021.7.1	2021.7.1	2021.7.30	2021.7.27	2021.8.19	2021.8.29	第四批
12	4栋(第2座)	4-XFDT1	HCA-1050 -C0240	1	4	120 日历天	2021.6.28	2021.6.28	2021.9.15	2021.9.12	2021.10.15	2021.10.25	第三批
13	4栋(第2座)	4-DT1~3	HCA-1050 -C0240	3	4	120 日历天	2021.6.28	2021.6.28	2021.9.15	2021.9.12	2021.10.15	2021.10.25	
14	4栋(第2座)	4-DT4	LCA-825- C0105	1	1.75	60 日历天	2021.7.1	2021.7.1	2021.7.30	2021.7.27	2021.8.19	2021.8.29	第四批
15	5栋(第1座)	5-XFDT1	HCA-1050 -C0240	1	4	120 日历天	2021.6.28	2021.6.28	2021.9.15	2021.9.12	2021.10.15	2021.10.25	第三批
16	5栋(第1座)	5-DT1~3	HCA-1050 -C0240	3	4	120 日历天	2021.6.28	2021.6.28	2021.9.15	2021.9.12	2021.10.15	2021.10.25	
备注：安装工期：自合同签订，货到工地且承包人提供合格井道之日起算。实际进场安装时间以承包人发出的开工报告为准。													

九、合同的生效

合同订立时间：_____年____月____日；

合同订立地点：____深圳市____

合同自承包人和分包人签字并加盖公章后生效。

十、备案

本分包合同及补充协议自生效后 15 天内报深圳市（区）建设行政主管部门备案。

承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

分包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



吴培强

第三部分 专用条款

一、 词语定义及合同文件

2. 合同文件及解释顺序

2.1 合同文件及解释顺序：

(1) 分包合同协议书；

(2) 分包合同专用条款和补充条款（含附件 C《建安工程造价文件》）；

(3) 中标通知书；

(4) 分包合同通用条款；

(5) 工程建设标准、规范；

(6) 分包工程图纸及有关技术文件；

(7) 合同履行中双方协商一致的其他书面文件；

(8) 总包合同（有关工程价款的条款除外）。

3. 语言文字和适用法律、法规、标准及规范

3.1 语言文字

本合同书写和解释语言文字为：汉语和 /

3.2 适用法律、法规

本合同需要明示的法律、法规和规章：按国家和深圳市现行的法律、法规和规章执行。

3.3 适用标准、规范

本分包工程使用的工程建设标准、规范：按本合同约定及国家和地方的有关规范和标准执行。

承包人提供分包工程相关标准、规范的时间： 承包人不予提供，由分包人自备。

承包人提出施工技术要求的时间： /

分包人提出施工工艺的时间：施工前 90 天内提供。

4. 图纸

4.1 图纸提供日期：已于 2019 年 12 月 15 日提供；图纸提供套数：【2】份。

4.2 施工图深化设计的内容、费用、期限、审查程序等：分包人负责电梯设备安装工程相关图纸的设计，并将设计图报承包人审核，发包人审批。最终以经批准后的设计图纸为准。设计费用已含在本合同总价中。

二、合同及双方一般义务

5、总分包合同

5.3 发包人或监理工程师向分包人直接发出指令的范围：/

分包人违反约定应承担的违约责任：/

6、承包人项目经理、分包人项目经理以及其他人员

6.1 承包人项目经理：陈斌斌（资格证书编号：京 111171849246）

承包人项目经理被授权行使的职权范围：/

6.3 分包人项目经理：叶国伟（资格证书编号：粤 144111219133）

分包人项目经理被授权行使的职权范围：/

分包人项目经理的不称职行为：详见《补充条款》B6.4 条款。

8、承包人的义务

8.1 承包人应依约完成的其他工作：

详见《补充条款》第 B8.3 条款。

9、分包人的义务

9.1 分包人应依约完成的其他工作：

详见《补充条款》第 B9 条款。

附件 C-2 建安工程造价清单

电梯（不含保障房）安装及附加工程价格清单

序号	电梯编号	电梯类型	楼栋 (座号)	型号	载重 kg	速度 m/s	楼层数/ 停层数/ 门	台 数	安装及附加工程费用(元/台)					含税合计(元)
									安装费 (不含税)	机房(控制柜) 至控制中心线 缆及敷设工程 (不含税)	应急及提前 使用费 (不含税)	不含税 综合单价	3%增值税	含税 综合单价
1	1-X1DT1	客梯	1 栋 (第 5 座)	HGP-1050 -C0150	1050	2.5	19/19/19	1						
2	1-X1DT2	客梯	1 栋 (第 5 座)	HGP-1050 -C0150	1050	2.5	19/19/19	1						
3	1-DT1~2	客梯	1 栋 (第 5 座)	HGP-1050 -C0150	1050	2.5	18/16/16	2						
4	1-DT3~4	商场 电梯	1 栋 (第 5 座)	LCA-825- C0105	825	1.75	4/4/4	2						
5	3A-X1DT1	客梯	3 栋 (第 3 座)	HGP-1050 -C0150	1050	2.5	32/32/32	1						
6	3A-X1DT2	客梯	3 栋 (第 3 座)	HGP-1050 -C0150	1050	2.5	32/32/32	1						
7	3A-DT1~ 2	客梯	3 栋 (第 3 座)	HGP-1050 -C0150	1050	2.5	32/29/29	2						
8	3A-DT4	商场 电梯	3 栋 (第 3 座)	LCA-825- C0105	825	1.75	4/4/4	1						
9	3B-X1DT1	客梯	3 栋 (第 3 座)	HCA-1050 -C0240	1050	4.0	45/45/45	1						
10	3B-DT1~ 5	客梯	3 栋 (第 3 座)	HCA-1050 -C0240	1050	4.0	45/41/41	5						
11	3B-DT7、9	商场 电梯	3 栋 (第 3 座)	LCA-825- C0105	825	1.75	4/4/4	2						
12	4-X1DT1	客梯	4 栋 (第 2 座)	HCA-1050 -C0240	1050	4.0	50/50/50	1						
13	4-DT1~3	客梯	4 栋 (第 2 座)	HCA-1050 -C0240	1050	4.0	50/47/47	3						
14	4-DT4	商场 电梯	4 栋 (第 2 座)	LCA-825- C0105	825	1.75	3/3/3	1						
15	5-X1DT1	客梯	5 栋 (第 1 座)	HCA-1050 -C0240	1050	4.0	52/51/51	1						

序号	电梯编号	电梯类型	楼栋 (座号)	型号	载重 kg	速度 m/s	楼层数/ 停层数/ 门	台 数	安装及附加工程费用(元/台)					含税合计(元)		
									安装费 (不含税)	机房(控制柜) 至控制中心线 缆及敷设工程 (不含税)	应急及提前 使用费 (不含税)	不含税 综合单价	3%增值税	含税 综合单价		
16	5-DT1~3	客梯	5栋 (第1座)	HCA-1050 -C0240	1050	4.0	52/49/49	3								
共 计 (含 3%增值税):									28							¥5,982,460.00

备注：1、合同总价及组成总价的单价已含 1-XFDT1、3A-XFDT1、3B-XFDT1、4-XFDT1、5-XFDT1 共 5 台电梯每天 18 小时、每台 9 个月的临时使用费用，包括使用期间保养维护费、电梯操作人员费用以及各层厅门和门套及轿厢（包括地面、天花、前、侧、后壁板轿门等）保护费用。超出范围时，费用标准如下：电梯操作人员正常班次 45 元/人/台/小时（每日服务 8 小时），加班费用 50 元/人/台/小时；厅门保护：1600 元/个。

2、合同价中已含承包人依法应缴纳的所有税费，税率为 3%，开具增值税专用发票；

3、合同价不含电梯井道内的土建修改、井道预埋的设置；含发包人及承包人验收合格后第一年及第二年的年检费用。

买方合同编号：产投置业-2021-GC-005

卖方合同编号： AH2106152

湾区产业投资大厦电梯供货 合同

买方：深圳市宝安产业投资集团有限公司

卖方：日立电梯（中国）有限公司

签订日期：2021年5月24日

第一部分、合同协议书

深圳市宝安产业投资集团有限公司在湾区产业投资大厦中所需电梯以公开方式招标。经定标委员会定标，确定日立电梯（中国）有限公司为中标人。

买、卖双方根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，为一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先解释次序如下：

- (1)合同补充协议（如果有）
- (2)本合同协议书
- (3)合同补充条款
- (4)合同专用条款
- (5)合同通用条款
- (6)买方招标文件
- (7)以符合招标文件或经买方书面确认的卖方投标文件、技术要求及其补充资料
- (8)合同其他附件

若投标文件及其附件（含投标文件澄清、技术要求、补充资料等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于买方的，则按投标文件对买方有利的承诺为准。投标文件及其附件标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于买方，以买方的书面认定为准。

二、货物概况

本合同货物：垂直电梯数量 23 台，自动手扶梯数量 6 台；货物的名称、规格、型号、品牌、产地及技术标准等详见本合同附件，货物数量及明细详见本合同附件一《电梯设备供货价格表》。

卖方提供的货物及相关服务包括全部电梯、轿厢内信息显示系统、随机件、备品备件及专用工具等的设计、供应、进口报批、运输至工地及卸货、保管、协助安装调试及检测（包括国家及地方法定检测部门的检测、合同规定的其他检测等）、协助报装报验、申领并保证获发检验结论为合格的《电梯监督检验报告》及办理《特种设备使用登记证》、

培训、成品安全保护直至正式移交给买方使用、保修期服务、技术文件交付等。电梯规格及型号详见本合同附件。

三. 合同价格

1. 币种：人民币

合同暂定价款（大写）：贰仟零柒拾柒万捌仟陆佰元整

（小写）：¥20,778,600.00 元

2. 本合同全费用单价包含了本合同约定电梯产品及其所有零部件、相关配件、专用工具、随机备品备件等产品的价款、技术服务费、技术资料 and 软件费（含使用费、知识产权使用费）、进口报批手续费、包装费、运杂费、装卸费、检验费、保管费、保险费、税费、规费、利润、办理出口手续、提供出口国政府或有关方面签发的证件、海运、陆运、空运、运输保险、办理清关等港口一切手续、卸货及使货物准时、安全、完好地运抵目的地并卸至买方指定地点（进口设备/材料报关单必须列出详细设备/材料数量、规格、型号，且与工程量清单相同）等电梯供应及正常运作所需的全部费用，并包括与本合同产品相连接的其它设施、设备、装置的接口和连接所需的费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训以及提供维保期内备品备件所产生的任何费用，协调以及办理有关部门规定的安装、使用电梯的所有许可、批准手续的费用和保证买方取得检验结论为合格的《电梯监督检验报告》及办理《特种设备使用登记证》的费用。除非本合同另有约定，否则，卖方不得以任何理由向买方主张任何额外的费用。

3. 合同货物需求书及销售价格详见附件一《电梯设备供货价格表》。

4. 除本合同另有约定外，任何电梯正常运作所需的设备、零部件、专用工具、备品备件、技术资料、工作、服务等，即使在合同文件、货物清单或全费用单价细目表中未列入、未报价或所列数量不足，也均属合同范围，由卖方承担，其费用视为已包含在合同价格内。

5. 买方可根据工程本身和日后经营使用的需要对电梯数量、规格型号要求和服务内容等予以适当的增减，并按调整情况相应调整合同价格或交货期；卖方不得要求任何额外费用、其他索赔。

四. 付款方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2. 卖方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。

卖方的账户名称：日立电梯(中国)有限公司

梯)移交买方使用之日起 36 个月。若厂家规定的保修期或合同货物主要部件的保修期长于本合同保修期,应优先适用该厂家规定的保修期。

2. 卖方承诺在合同货物的质量保修期内免费为买方提供合同货物的技术指导和维修服务,提供此项服务的时间是:每周 7 天×24 小时(全天)。

3. 其他专用合同条款中约定的责任。

八. 合同的生效

本合同经双方法定代表人(或委托代理人)签字并盖章后生效。

九. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜,可另行协商签订补充协议。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分。如合同和附件不一致,以合同约定为准。

3. 一方当事人未经另一方书面同意,不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4. 本合同一式拾伍份,具有同等法律效力。买方执拾份,卖方执伍份。

买方(公章):
深圳市宝安产业投资集团有限公司

法定代表人或
授权委托人(签字): 张丽敏

地址: _____

电话: _____

日期: 2021 年 5 月 24 日

卖方(公章):
日立电梯(中国)有限公司
合同专用章

法定代表人或
授权代表(签字): 唐新

地址: 广州市天河北路 233 号中信广场 62 层

电话: 020-38066638

2021-06-03

附件一

电梯设备供货价格表

序号	电梯编号	电梯名称	电梯型号	数量 (台)	设备单价 (不含税) (元)	设备单价 (含税) (元)	设备合价 (含税) (元)	备注
1	DTL1~DTL4	塔楼低区客梯	MCA-1800-CO150	4				
2	DTM1~DTM4	塔楼中区客梯	HCA-1800-CO240	4				
3	DTH1~DTH8	塔楼高区客梯	UCA-1800-CO360	8				
4	DTX-1	塔楼 VIP 客梯	UCA-1600-CO360	1				
5	DTX-2	塔楼货梯兼消防 员专用功能电梯	HCA-1800-CO210	1				
6	DT-3~DT-4	地库穿梭客梯	LCA-1600-CO105	2				
7	DT-1~DT-2	裙房客梯	LCA-1600-CO105	2				
8	DTX-3	裙房货梯兼消防 员专用功能电梯	LCA-1600-CO105 (贯 通门)	1				
	垂直梯小计			23				
9	FT-1	室外扶梯	1200TX-EN-30°	1				
10	FT-2	室外扶梯	1200TX-EN-30°	1				
11	FT-3	室内扶梯	1200TX-EN-35°	1				

12	FT-4	室内扶梯	1200TX-EN-35°	1			
13	FT-5	室内扶梯	1200TX-EN-35°	1			
14	FT-6	室内扶梯	1200TX-EN-35°	1			
15	扶梯小计			6			
		合计：				20778600	
		总价人民币 <u>贰仟零柒拾柒万捌仟陆佰元整（¥20,778,600.00元）。</u>					
		<u>（其中：不含【13%】增值税部分总额为（小写）：¥18,388,141.59元；</u>					
		<u>【13%】增值税税金总额为（小写）：¥2,390,458.41元；）</u>					
品牌/生产商 /产地		品牌：日立 商标： HITACHI 生产商：日立电梯（中国）有限公司 产地：中国					

发包人合同编号：产投置业-2021-GC-005

承包人合同编号：AH2106152

湾区产业投资大厦电梯安装 合同

发包人：深圳市宝安产业投资集团有限公司

承包人：日立电梯（中国）有限公司

签订日期：2021年5月24日

第一部分、合同协议书

发包人、承包人双方根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定，经平等协商达成合同如下：

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该为一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1)合同补充协议（如果有）
- (2)本合同协议书
- (3)合同补充条款
- (4)合同专用条款
- (5)合同通用条款
- (6)发包人招标文件
- (7)以符合招标文件或经发包人书面确认的承包人投标文件、技术要求及其补充资料
- (8)合同其他附件

若投标文件及其附件（含投标文件澄清、技术要求、补充资料等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于发包人的，则按投标文件对发包人有利的承诺为准。投标文件及其附件标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于发包人，以发包人的书面认定为准。

二. 工程承包范围

包含但不限于负责发包人与日立电梯（中国）有限公司于2021年5月24日所签订的《湾区产业投资大厦电梯供货合同》（合同编号：产投置业-2021-GC-005）（下称《供货合同》）项下电梯设备的安装、调试及试运行、交验、质量保修、通过专项验收等工作和服务，在施工现场服从湾区产业投资大厦项目总承包单位的管理；提供电梯正常运行所需的设备材料、电缆线路及所有附件的安装，包括但不限于运输（包括二次运输等）、装卸、库存保管、安装、接线、试验及试运转。上述范围不仅包括图示或所指定的主要设备项目，并包括为完成全部工程及运行所需的一切项目。承包人签订本合同时确认已仔细查阅《供货合同》的相关内容。

承包人的具体工作范围包括但不限于下列各项：

- (a) 提供具有适当资格的人员按合同文件要求安装、试验、调校电梯系统；
- (b) 提供具有满足招标文件要求资格的驻工地监督管理人员，以监督整个工程；
- (c) 培训发包人人员包括整个系统之操作、维修、保养及紧急处理程序；
- (d) 在本项目经深圳市电梯行政监管部门验收合格，取得《电梯监督检验报告》、办理并取得《特种设备使用登记证》、监理工程师发出书面确认函及承包人将全部电梯（包含临时用梯）移交发包人之日起的36个月保修期内，提供免费维修及保养，保修范围不仅包括货物维修保养，也包括安装工程维修保养。承包人须按合同文件中的书面承诺提供维修及保养服务的详细数据及建议；
- (e) 在36个月保修期内，免费负责修理及更换零部件或整机；
- (f) 提供保养、操作、紧急处理程序及维修等技术资料、说明书；
- (g) 除上述所列，此工程范围还包括完成整个工程所必须之物料、机械、设备、工具、附件等；
- (h) 负责按深圳市电梯行政监管部门、消防部门的要求办理电梯安装施工报批及有关安全施工手续及竣工后的验收工作，保证取得检验结论为合格的《电梯监督检验报告》、办理并取得《特种设备使用登记证》，相关费用已包含在合同价款内；
- (i) 电梯货物到达工地后，发包人组织承包人等对货物的规格和数量 / 重量进行初步检验，初步检验后由承包人负责接收并保管，相关费用已包含在合同价款内；
- (k) 电梯安装承包人与总承包人及其他承包人的施工界面划分详见附件，相关费用已包含在合同价款内。

三、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款(大写)：陆佰捌拾陆万捌仟零捌拾元整

(小写)：¥6,868,080.00 元

(其中：电梯提前使用费(暂定)总额为(小写)：¥184,000.00 元

暂列金总额为：(小写)：¥2,800,000.00)。

电梯安装费采用全费用综合单价包干方式，费用中已包含承包人为服务于本项目的职工所购买的工伤保险费，承包人进场前需向发包人提供为服务于本项目的职工所购买工伤保险的证明材料（加盖承包人公章）并随时准备原件以备发包人查阅。

1. 电梯安装费详见附件一《电梯安装费价格表》。
2. 其他项目价格详见附件二《其他项目价格表》。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分。如合同和附件不一致，以合同约定为准。

3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4. 本合同一式拾伍份，具有同等法律效力。发包人执拾份，承包人执伍份。

发包人（公章）：

深圳市宝安产业投资集团有限公司

法定代表人或

授权代表（签字）：

张彤政

承包人（公章）：

日立电梯（中国）有限公司

法定代表人或

授权代表（签字）：

（盖章）

地址：_____

地址：广州市天河北路233号中信广场62层

电话：_____

电话：020-38066638

日期：2021年5月24日

2021-06-03

附件一

电梯安装费价格表

序号	电梯编号	电梯名称	电梯型号	数量 (台)	安装单价 (不含税) (元)	安装单价 (含税) (元)	安装合价 (元)	备注
1	DTL1~DTL4	塔楼低区客梯	MCA-1800-CO150	4				
2	DTM1~DTM4	塔楼中区客梯	HCA-1800-CO240	4				
3	DTH1~DTH8	塔楼高区客梯	UCA-1800-CO360	8				
4	DTX-1	塔楼 VIP 客梯	UCA-1600-CO360	1				
5	DTX-2	塔楼货梯兼消防员专用功能电梯	HCA-1800-CO210	1				
6	DT-3~DT-4	地库穿梭客梯	LCA-1600-CO105	2				
7	DT-1~DT-2	裙房客梯	LCA-1600-CO105	2				
8	DTX-3	裙房货梯兼消防员专用功能电梯	LCA-1600-CO105 (贯通门)	1				
	垂直梯小计			23				
9	FT-1	室外扶梯	1200TX-EN-30°	1				
10	FT-2	室外扶梯	1200TX-EN-30°	1				
11	FT-3	室内扶梯	1200TX-EN-35°	1				
12	FT-4	室内扶梯	1200TX-EN-35°	1				

13	FT-5	室内扶梯	1200TX-EN-35°	1	
14	FT-6	室内扶梯	1200TX-EN-35°	1	
15	扶梯小计			6	
合计（不含暂列金）：					3797080
总价人民币叁佰柒拾玖万柒仟零捌拾元整（¥3,797,080.00 元）。 其中不含【3%】增值税总价为人民币叁佰陆拾捌万陆仟肆佰捌拾伍元肆角肆分¥3,686,485.44 元， 【3%】增值税税金为人民币壹拾壹万零伍佰玖拾肆元伍角陆分（¥110,594.56 元）；					
品 牌/生产商		品牌：日立			
/产地		商标：HITACHI			
		生产商：日立电梯（中国）有限公司			
		产地：中国			

其他项目收费单价表

序号	项目名称	计量单位	工程量	含税单价（元）	含税合价（元）
1	电梯临时使用费	部	2		
2	开梯费	天	360		
3	电梯重新调试费	部	29		
小计					271000

附件八

项目管理班子人员配备情况表

序号	姓名	学历	职称	在本项目中职务	上岗资格证明				专业技术工作经历与类似项目经验
					证书名称	级别	证号	专业	
1	黄远翔	本科	工程师	项目总指挥					从事电梯行业多年,具有丰富的工程管理经验及大项目管理经验。一级建造师。曾担任多个大型电梯安装工程的项目经理,具有重要影响的大项目有: 1、华润总部大厦 2、深圳平安金融中心南塔 3、中山大学(深圳校区) 4、深业上城、深业中城 5、帝豪金融大厦
2	叶国伟	本科	一级建造师	项目经理	一级建造师注册证书	一级	粤 144111219133	机电工程	从事电梯行业多年,具有丰富的工程管理经验及大项目管理经验。一级建造师。曾担任多个大型电梯安装工程的项目经理,具有重要影响的大项目有: 1、华润总部大厦 2、深圳平安金融中心南塔 3、中山大学(深圳校区) 4、深圳北理莫斯科大学建设工程 5、帝豪金融大厦 6、深圳湾创新科技中心
3	叶国伟	本科	安全员	兼安全负责人	建安B证	一级	粤建安B(2015)0001625		从事电梯行业多年,具有丰富的工程管理经验及大项目管理经验。一级建造师。曾担任多个大型电梯安装工程的项目经理,具有重要影响的大项目有: 1、华润总部大厦 2、深圳平安金融中心南塔 3、中山大学(深圳校区) 4、深圳北理莫斯科大学建设工程 5、帝豪金融大厦 6、深圳湾创新科技中心
4	陈彦	本科	工程师、高级技师	技术经理					长期从事电梯工程技术工作,电梯技术研究、设计专项负责人,为各类大工程项目提供技术支持及解决方案,曾为上海平安金融中心(6m/s观光梯)、深圳和黄中航广场(20吨主机)提供主机井道吊装方案。现任日立电梯(中国)有限公司技术总监
5	梁振中	本科	质量专业高级工程师	质量主任	特种设备检验检测人员证	检验员	440105198501094515		曾担当过江苏华西空中大楼(10m/s)、广州太古汇项目(8m/s)等项目安全员。现任日立电梯(中国)有限公司营工总部安全监察部质量高级工程师



SZX-GF01字节跳动深圳后海中心项目
电梯设备供应工程

合同文件（上册/共两册）

建设单位/发包人/业主：深圳今日头条科技有限公司

合同协议书

买方（甲方）：深圳今日头条科技有限公司

法定地址：深圳市南山区粤海街道南海大道 2163 号来福士广场 22 层 2201 单元

卖方（乙方）：日立电梯（中国）有限公司

法定地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就下述建设所需的电梯设备买卖事项达成一致并订立如下协议：

一、项目概况

项目名称：SHZX-GF01 字节跳动深圳前海中心项目电梯设备供应工程

建设地点：深圳市南山区前海深圳市南山区前海商务金融总部基地 J-07

地块，地块位于前海商业区主景观带（绿化带、水系）交叉口，东侧直面深圳前海和人才公园

建设单位/买方/甲方：深圳今日头条科技有限公司

资金来源：买方自筹

二、电梯设备

1. 为 SHZX-GF01 字节跳动深圳前海中心项目电梯设备供应工程 项目（下称“本项目”）电梯及扶梯工程建设，买方同意从卖方购买、卖方同意向买方出售用于上述项目的电梯设备以及每台电梯附属的随机附件、备品备件、易损件、消耗品、专用工具和材料等及提供相关服务，包括电梯设备的设计、制造、供货、运输（含装卸）、仓储保管、税费、安装指导、调试、验收、培训、质量保证期内维护保养、技术资料及图纸的提供、按需开展的型式试验、向政府机构报验、出证及其他相关服务等内容。就本项目购买电梯及扶梯清单见本合同附件 1：电梯设备报价清单。
2. 上述电梯设备的制造商为 日立电梯（中国）有限公司，其中双轿厢电梯制造商为：株式会社日立大厦系统。

3. 上述电梯设备的品名、产地、品牌、技术规格、功能、数量清单、电梯设备详细组成等详见附件 1：电梯设备报价清单。

三、 签约合同价

1. 签约合同价金额（含税）为：（大写） 人民币贰仟捌佰叁拾壹万伍仟捌佰肆拾伍元壹角整（¥28,315,845.10 元）；其中：税率：13 %；
其中，不含税金额：（大写）人民币贰仟伍佰零伍万捌仟贰佰柒拾元整（¥25,058,270.00 元）。

在合同签订后任何时间，如增值税率因国家政策法规调整而发生变化，卖方同意不含税价格不变，增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额。自“增值税税率调整之日”起未支付款项部分，卖方按调整后的含税金额支付和结算。

2. 双方在此确认，除本合同另有约定外，上述签约合同价为买方在本合同项下所需支付的全部费用，包括了卖方履行本合同中所有义务而发生的所有费用，包括但不限于增值税、生产成本、仓储费、包装费、运输费、安装指导费、保险费、装卸费、人员培训费、人员工资、劳务费、卖方内部管理费、保修、维修保养服务以及其他可能发生的费用。除合同另有明确约定外，前述签约合同价款不作任何更改。
3. 本签约合同价不包含电梯设备的安装费，安装费将在本项目电梯安装工程专业分包合同中另行约定。
4. 合同设备详细报价清单详见本合同附件 1：电梯设备报价清单。

四、 电梯设备交货期

第一批电梯设备 3 台（2 台双轿厢，1 台消防梯）：卖方应在【2023】年【5】月【12】日将货物运至本项目工地现场。

第二批电梯设备 16 台：卖方应在【2023】年【6】月【11】日将货物运至本项目工地现场。

最终以买方订货通知单为准。

(本页无正文)

买方：（盖章）

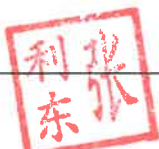


卖方：（盖章）



法定代表人或

委托代理人：



（签章）

法定代表人或

委托代理人：

李东英

（签章）

签约日期：2021年12月28日

直梯技术规格(1)

合同号: AH2115317

审核人: _____

BA28_AH21_000095.2_H

经办人: 薛光令



电梯编号	KT01,KT02,KT03,KT04,KT05,KT06,KT07,KT08
电梯型号	UVF-3600-CO360(单开门)
台数	8
载重量(kg)	3600
速度(m/min)	360
层/站/门	32/29/29
服务楼层	1,2...,4,6,7...,10,12,13...,21,23,24...,32
基站	1层
驱动方式	微机控制交流变频调压调速
电源	动力电源: AC3相 380V 50Hz 照明电源: AC 220V 50 Hz
控制方式	KT08,KT07,KT06,KT05,KT04,KT03,KT02,KT01,8台群控
制作标准	GB7588—2003 《电梯制造与安装安全规范》 (含第1号修改单)
井道尺寸(宽×深)(mm)	2800×3000
机房尺寸(宽×深×高)(mm)	13150×10400×4000
井道总高(m)	158.200
提升高度(m)	141.850
顶层净高(mm)	8850
底坑净深(mm)	7500
轿内尺寸(宽×深)(mm)	1900×2050
轿厢天花	吊顶客户自理 (RF-056)
轿厢高度(mm)	天花高度_3200
轿厢前壁	发纹不锈钢_抗指纹
门灯横梁	发纹不锈钢_抗指纹
轿厢侧壁	喷涂钢板_YM47(哑香槟铝)
轿厢后壁	喷涂钢板_YM47(哑香槟铝)
轿门	发纹不锈钢_抗指纹
预留地板厚度(mm)	25
地板装饰负责	用户负责
预留装饰重量(kg)	650
预留空调重量(kg)	50,预留空调重量已含于预留装饰重量中
空调负责	卖方负责 (不含空调, 预留空调电缆)
轿围	喷涂钢板_YM47(哑香槟铝)
轿厢装饰说明	双轿厢电梯, 每个轿厢均预留装饰重量650kg (含空调重量), 其余装饰, 上下两个轿厢相同。
开门方向	中分门
开门尺寸(宽×高)(mm)	1200×2600
轿厢操纵箱	GOP-678(一体化操纵箱)
操纵箱说明	门立柱两侧配置DF-CW指示器
轿厢副操纵箱	GOP-678(一体化操纵箱)副
操纵箱按钮	ML-MW
轿箱位置指层器	HCL-150B_设置于主操纵壁HCL-150B_设置于副操纵壁
门套	所有层_小门套_发纹不锈钢_抗指纹
层(厅)门	所有层_发纹不锈钢_抗指纹
耐火层门	GB27903完整性(120min)
厅外召唤箱	1层_候梯厅配置2套DFIC-070A_配置3套DFIC-Z闸机选层器_与3套闸机联动;2层_候梯厅配置2套DFIC-070A_配置6套DFIC-Z闸机选层器_与6套闸机联动;6层_候梯厅配置4套DFIC-070A;7层_候梯厅配置4套DFIC-070A;8层_候梯厅配置4套DFIC-070A;其余层_候梯厅配置2套DFIC-070A
厅外报站灯(钟)	1层_预留DC24V报站灯钟接口_右上侧;2层_预留DC24V报站灯钟接口_右上侧;6层_预留DC24V报站灯钟接口_右上侧;7层_预留DC24V报站灯钟接口_右上侧;8层_预留DC24V报站灯钟接口_右上侧;其余层_预留DC24V报站灯钟接口_右上侧

SZX-GF01字节跳动深圳后海中心项目
电梯安装工程
专业分包合同

合同文件（上册/共两册）

发包人/甲方：深圳今日头条科技有限公司

承包人：中建一局集团建设发展有限公司

分包人：日立电梯（中国）有限公司

合同协议书

编号: _____

发包人/甲方（全称）：深圳今日头条科技有限公司

法定代表人：张利东

法定注册地址：深圳市南山区粤海街道南海大道 2163 号来福士广场 22 层 2201 单元

承包人（全称）：中建一局集团建设发展有限公司

法定代表人：廖钢林

法定注册地址：北京市朝阳区望花路西里 17 号

分包人（全称）：日立电梯（中国）有限公司

法定代表人：光富真哉

法定注册地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层

鉴于深圳今日头条科技有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经就 **SZX-GF01 字节跳动深圳前海中心项目**（以下称为“本项目”）签订的《**SZX-GF01 字节跳动深圳前海中心项目施工总承包合同**》（以下称为“总承包合同”，合同编号：**【CT20220318004319】**），并与（电梯供应商）签订了《**【SZX-GF01 字节跳动深圳前海中心项目】电梯及扶梯设备供应合同**》（合同编号：**【CT20211210004758】**以下简称“电梯供应合同”）。为完成**【SZX-GF01 字节跳动深圳前海中心项目】**建设中的电梯安装分包工程（以下简称“本分包工程”），发包人和承包人共同选择分包人，接受其提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的报价。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称：**SZX-GF01 字节跳动深圳前海中心项目电梯设备安装工程**

分包工程地点：深圳市南山区后海深圳市南山区后海商务金融总部基地 J-07 地块，地块位于后海商业区主景观带（绿化带、水系）交叉口，东侧直面深圳后海和人才公园

分包工程内容：**电梯设备安装工程**

二、分包工程承包范围

承包范围：本项目电梯供应合同项下电梯设备的安装、调试及竣工验收合格，并移交发包人或最终使用人，并在缺陷责任期和质量保修期内对安装工程承担保修责任。

详细承包范围见附件 2：技术文件及要求。

三、分包合同工期

1、配合总承包工程施工、满足总承包工程施工进度需要，完工后与总承包工程同时进行竣工验收。总承包工程工期如下：

计划开工日期：2022 年 3 月 1 日（实际开工日期具体以发包人或发包人委托监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 4 月 30 日

2、分包工程工期

计划开工日期：2023 年 5 月 12 日；

计划完工日期：2024 年 3 月 11 日；

工期总日历天数 304 天，开工日期执行合同条款第 11.1 款[开工]的约定。

每一批次电梯的安装还应执行《节点工期要求》中的具体规定及总控制计划的更新而调整。

电梯安装人应依照本项目整体工程施工实际进度，配合整体工程施工要求进行安装、调试和验收。

四、质量标准

工程质量标准：合格，符合国家相应规范及本合同文件要求。

五、合同计价形式

本分包合同采用固定总价合同形式；其中临时用梯部分为暂定数量。

六、签约合同价

含税金额（大写）：伍佰贰拾陆万伍仟玖佰壹拾贰元零捌分（人民币）

（小写）：5,265,912.08 元（人民币）

签约合同价的不含税金额为 4,831,112.00 元，税率为【9】%，税额为 434,800.08 元。在合同签订后任何时间，如增值税率因国家政策法规调整而发生变化，分包人同意不含税金额不变，增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额。自“增值税税率调整之日”起未支付款项部分，分包人按调整后的含税金额支付和结算。

七、分包人项目经理：

姓名：叶国伟；

职称：项目经理；

身份证号：440202197303140017；

建造师执业资格证书号：一级建造师（机电工程）；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：粤 144111219133；

建造师执业印章号：粤 1442011201219133（00）；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2015）0001625；

八、合同文件的组成

合同文件的组成及优先解释顺序见合同第 1.4 款。

九、发包人在本合同上签字盖章，仅表明发包人知晓、见证本合同之签署，监督本合同之实施，而不会导致发包人承担任何责任或不利后果。发包人在本合同项下不存在向承包人或分包人应负的义务，本合同的任何规定不得构成或被解释为使分包人享有对发包人的任何权利，亦不应减轻或免除承包人在总承包合同内对发包人所负之义务及责任。承包人和分包人对此均已了解并同意。同时，分包人不得因发包人签署本合同而向发包人提出任何索赔和/或主张权利。

十、承包人履行本合同项下义务所应得到的全部报酬均已包含在总承包合同的签约合同价中。承包人不得因本合同的任何安排而向发包人提出额外的工期、费用（包括但不限于总承包管理配合费）索赔。

十一、分包人承诺按分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议自各方加盖公章或合同章之日起生效。本协议书连同其他合同文件正本一式【9】份，发包人执【2】份，承包人执【3】份，分包人执【4】份。

十四、合同未尽事宜，各方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：深圳今日头条科技有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签章）

2022 年 7 月 11 日

承包人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签章）

2022 年 7 月 11 日

分包人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签章）

2022 年 7 月 11 日

签约地点：深圳

4、拟派项目团队人员配备情况

招标要求

提供团队成员学历、职称或技术资格、资历、近半年社保等证明材料。

投标响应情况

符合招标要求，详见附页。

拟派项目团队一览表

编号	姓名	在本项目中担任的 职务	执业资格及职称	学历及学位	从事本类项目 工作年限	所属公司
1	叶国伟	项目经理	中华人民共和国一级建造师（机电工程） 粤 1442011201219133	本科	26	日立电梯（中国）有限公司
2	黄远翔	现场指挥长	电气助理工程师 0201005019603	专科	24	深圳市日立电梯工程有限公司
3	陈彦	技术负责人	机械设计高级工程师	本科	29	日立电梯（中国）有限公司深圳分公司
4	喻文龙	深化设计负责人		本科	20	日立电梯（中国）有限公司深圳分公司
5	蔡佩敏	安全负责人	广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核合格证 粤建安 C（2013）0008481	本科	16	深圳市日立电梯工程有限公司

6	董鹏	调试负责人	建筑电气安装工程师 1000102023717	专科	21	日立电梯（中国）有限公司深圳分公司
7	何平	排产供货负责人		本科	12	日立电梯（中国）有限公司深圳分公司
8	李文正	电梯工程师	建筑机械施工高级工程师 1600101003213	本科	20	深圳市日立电梯工程有限公司
9	郭玉茵	资料员	城建业务档案培训证书 201808006	专科	11	深圳市日立电梯工程有限公司
10	许明春	商务经理	中华人民共和国一级建造师（机 电工程） 粤 1442019202108900	本科	16	日立电梯（中国）有限公司深圳分公司

注：证明材料详见附页。



使用有效期: 2024年10月24日
- 2025年04月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 叶国伟

性 别: 男

出生日期: 1973年03月14日

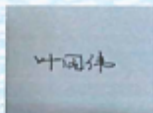
注册编号: 粤1442011201219133

聘用企业: 日立电梯(中国)有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-12至2027-10-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 叶国伟

签名日期: 2024.10.24

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月28日



202410253054861366

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			叶国伟			证件号码			440202197303140017								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202301		-		202410		广州市:日立电梯（中国）有限公司				22		22		22			
截止				2024-10-25 08:24				，该参保人累计月数合计				实际缴费22个月,缓缴0个月		实际缴费22个月,缓缴0个月		实际缴费22个月,缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-10-25 08:24



黄远翔 于二零零二
年十一月，经广州广日集
团有限公司职称改革办公室
考核认定，
具备 电气助理工程师

资格。特发此证

发证机关：

二零零二年十二月一日

粤初职证字第0201005019603 号

普通高等学校

毕业证书



学生 黄远翔 性别男

一九七八年九月 日生 一九九八年

九月至一九九九年六月在本校

维修工程技术学部设备管理工程 专业
设备及评估方向

按计划认真学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业

校(院)长

张士勤

校 名

湖南大学

中华人民共和国教育部制

No. 00248500



学校编号

姓名：黄远翔

社保电脑号: 635542513

身份证号码: 440111197809151814

页码: 1

参保单位名称: 深圳市日立电梯工程有限公司

单位编号: 280528

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05															
2024	06															
2024	07															
2024	08															
2024	09															
2024	10															
合计																

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

合计

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339160d2aed04a5g) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
280528

单位名称
深圳市日立电梯工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年11月1日
证明专用章



持证人签名: 陈彦

姓 名 陈彦

性 别 男

出生年月 1973. 11

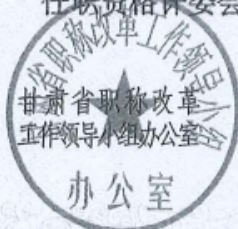
出生地点 广东梅州

资格名称 机械设计

资格级别 高级工程师

评审时间 2009. 11. 15

评委会名称 甘肃省高级工程师
任职资格评委会



工业工程投标使用



普通高等学校

毕业证书



学生 陈勋 性别 男 现年二十一岁
于一九一九年九月至一九五五年七月在

本校机械工程系机械制造专业毕业

肆年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格准予毕业。



校 名

校(院)长

魏 毅

一九五五年七月一日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0581095

证书编号: 954051

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈彦

参保单位名称：日立电梯(中国)有限公司深圳分公司

单位编号：262407

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	262407											141.20	9.19	2.54	
2024	06	262407											141.20	9.19	2.54	
2024	07	262407											91.11	1.14	1.41	
2024	08	262407											91.11	1.14	1.41	
2024	09	262407											91.11	1.14	1.41	
2024	10	262407											91.11	1.14	1.41	
合计			18500.49	9548.64			5967.9	2387.16			596.82		978.14	961.84	238.74	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160d2aad7f485 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262407 单位名称 日立电梯(中国)有限公司深圳分公司



仅供中国金融中心、银行、电梯供应及工程使用

普通高等学校

毕业证书



学生 喻文龙 性别 男，一九八三年四月十九日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 (院) 长:

张安勇



校 名: 江苏科技大学

证书编号: 104041200405000837 二〇〇四年七月一日

网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻文龙

参保单位名称：日立电梯(中国)有限公司深圳分公司

单位编号：262407

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	262407										5	11.21	18	10.92	
2024	06	262407										5	11.21	18	10.92	
2024	07	262407										30	11		92	
2024	08	262407										55	11		92	
2024	09	262407										55	11		92	
2024	10	262407										55	11		92	
合计			17630.4	8815.2			5509.5	2203.8			550.98		903.68		881.52	220.38

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2aada0222 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262407
单位名称
日立电梯(中国)有限公司深圳分公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0008481

姓 名: 蔡佩敏

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年01月07日

企 业 名 称: 深圳市日立电梯工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年07月26日

有 效 期: 2022年06月22日 至 2025年07月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2013年07月26日



成人高等教育

毕业证书



学生 蔡佩敏 性别 男，一九八四年一月七日生，于二〇〇九年

工程管埋

一月至二〇一一年七月在校

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：广东工业大学

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201105201487

二〇一一年七月十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡佩敏 社保电脑号：633148919 身份证号码：441502198401072136 页码：1

参保单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司 单位编号：280528 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05															
2024	06															
2024	07															
2024	08															
2024	09															
2024	10															
合计																

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160d2aed0628z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280528

单位名称
深圳市日立电梯工程有限公司





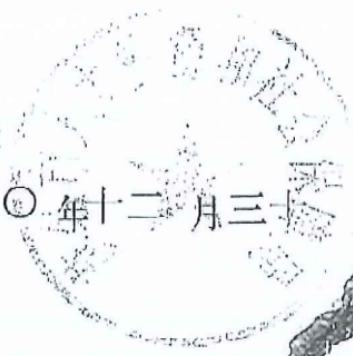
粤中取证字第 1000102023717 号



董鹏 于 二〇一〇年
十二月，经 茂名市建筑工
程技术人员中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑电气安装工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一〇年十二月三十日



普通高等学校 毕业证书



学生 董鹏 性别男 一九七五年

八月 日生 于一九七五年 九月

至一九九六年 七月 在本校

工业与民用建筑 专业 二年制专科学习 修

完教学计划规定的全部课程 成绩合

格 准予毕业。

校(院)长:

校 名: 广东工业大学

一九九六年 七月 日

学校编号: 199620567

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00361989

工程招标投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董鹏
 参保单位名称：日立电梯(中国)有限公司深圳分公司
 单位编号：262407
 页码：1
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	262407															
2024	06	262407															
2024	07	262407															
2024	08	262407															
2024	09	262407															
2024	10	262407															
合计			14419.2	7209.6			4506.0	1802.4			450.6					20.96	180.24

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160d2aadd7459 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 262407
 单位名称 日立电梯(中国)有限公司深圳分公司



普通高等学校
毕业证书



学生 何平 性别 男 1989 年 12 月 31 日生，于 2008 年
9 月至 2012 年 6 月在本校 生物科学与工程学院
生物工程专业(生物制药) 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名 海南理工大学 校 长 王进军

证书编号: 105611201205005471 二〇一二年 六 月 二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何平

参保单位名称：日立电梯(中国)有限公司深圳分公司

单位编号：262407

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	262407															
2024	06	262407															
2024	07	262407															
2024	08	262407															
2024	09	262407															
2024	10	262407															
合计			18899.52	9449.76			5906.1	2362.44			590.62		986.64	944.96		236.26	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339160d2aadbf57）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262407 单位名称 日立电梯(中国)有限公司深圳分公司





粤高职称字第1600101003213 号

5

李文正 于 2015 年
12 月，经广东省建筑工程技
术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备建筑机械施工高级工
程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日

普通高等学校

毕业证书



学生李文正 性别男，一九七三年

七月 日生，于一九九二年九月

至一九九六年七月在本校连续修读

及控制专业四年制本科学习，修

完教学计划规定的全部课程，成绩合

格，准予毕业

李锐

校(院)长：

名：

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00279602

一九九六年七月一日

学校编号：



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文正

社保电脑号：600775270

身份证号码：430625197307080511

页码：1

参保单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

单位编号：280528

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05																
2024	06																
2024	07																
2024	08																
2024	09																
2024	10																
合计																	

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160d2aed07ef5 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280528
单位名称
深圳市日立电梯工程有限公司



城建档案业务培训证书

郭玉茜同志(身份证号码:

445122198108180661)于2018年8

月18日至19日、8月25日至26

日参加深圳市档案信息管理中

心举办的城建档案业务培训,课

程共18学时,经考试合格,特发此

证。



证书编号: 201808006

本证书应妥善保管,不得涂改、伪造。
如有遗失,应及时向发证单位申请补发。



姓名: 郭玉茜 社保电脑号: 643449953 身份证号码: 445122198108180661 页码: 1
参保单位名称: 深圳市日立电梯工程有限公司 单位编号: 280528 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05																
2024	06																
2024	07																
2024	08																
2024	09																
2024	10																
合计																	

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2aed016du ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
280528	深圳市日立电梯工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2024年11月1日
证明专用章



使用有效期: 2024年07月05日
2024年12月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 许明春

性 别: 男

出生日期: 1984年12月24日

注册编号: 粤1442019202108900

聘用企业: 日立电梯(中国)有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2021-12-31至2024-12-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

许明春

个人签名: 许明春

签名日期: 2024.7.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年2月31日

普通高等学校

毕业证书



学生 许明春 性别 男, 1984 年 12 月 24 日生, 于 2004 年

9 月至 2008 年 7 月在本校 工业装备与控制工程学院 专业

四、年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校

名:

华

校

长:

李元元

证书编号: 105611200805001798

二〇〇八年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许明春

参保单位名称：日立电梯(中国)有限公司深圳分公司

单位编号：262407

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	262407											1	175.75	22.66	
2024	06	262407											1	175.75	22.66	
2024	07	262407											1	175.75	22.66	
2024	08	262407											1	175.75	22.66	
2024	09	262407											1	175.75	22.66	
2024	10	262407											1	175.75	22.66	
合计			21545.92	10772.96		6733.1	2693.24			673.32			1105.98		1077.26	269.34

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339160d2aad46656）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262407
单位名称
日立电梯(中国)有限公司深圳分公司

仅供中信金融中心项目电梯供应及安装工程投标使用



5、制造商技术专利和获奖情况

招标要求

提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以证书时间为准）所投标品牌制造商技术专利和获奖情况。（专利和获奖不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。 证明材料：1. 专利证明；2. 获奖证书。

投标响应情况

符合招标要求，详见附页。

所投标品牌制造商技术专利汇总

序号	专利名称	获专利时间	备注
1	一种伸缩式门缝迷宫防火门	2024. 01	
2	一种电梯主机手动松闸装置	2024. 01	
3	一种电梯可靠性地面等效验证系统及方法	2024. 02	
4	一种应对电梯滞留工况的补偿链导向装置	2024. 02	
5	一种电梯轿顶护栏结构	2024. 02	

注：证明材料详见附页。

证书号第6597374号



发明专利证书

发明名称：一种伸缩式门缝迷宫防火门

发明人：丁建波;邓浩斌;肖永恒

专利号：ZL 2021 1 0328095.X

专利申请日：2021年03月26日

专利权人：日立电梯（中国）有限公司

地址：510000 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

授权公告日：2024年01月02日

授权公告号：CN 113086819 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第6597374号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月26日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯（中国）有限公司

发明人：

丁建波;邓浩斌;肖永恒

证书号第20359297号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种电梯主机手动松闸装置

发明人：谭晓亨;黄敏冬;苏叙豪

专利号：ZL 2023 2 2112133.5

专利申请日：2023年08月04日

专利权人：日立电梯(中国)有限公司

地址：510613 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

授权公告日：2024年01月23日

授权公告号：CN 220378768 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第20359297号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月04日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯(中国)有限公司

发明人：

谭晓亨;黄敏冬;苏叙豪

证书号第6683244号



发明专利证书

发明名称：一种电梯可靠性地面等效验证系统及方法

发明人：张云;伍翔;邱成东;刘业滔;郭晓东

专利号：ZL 2021 1 0359567.8

专利申请日：2021年04月02日

专利权人：日立电梯（中国）有限公司

地址：510000 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

授权公告日：2024年02月06日

授权公告号：CN 112919276 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第6683244号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月02日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯（中国）有限公司

发明人：

张云;伍翔;邱成东;刘业滔;郭晓东

证书号第6687502号



发明专利证书

发明名称：一种应对电梯滞留工况的补偿链导向装置

发明人：何志键;夏博;李志鸣

专利号：ZL 2022 1 0634486.9

专利申请日：2022年06月06日

专利权人：日立电梯（中国）有限公司

地址：510000 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

授权公告日：2024年02月06日

授权公告号：CN 114933222 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第6687502号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月06日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯（中国）有限公司

发明人：

何志键;夏博;李志鸣

证书号第20431518号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种电梯轿顶护栏结构

发明人：缪利梅;黄红云;肖永恒;高欣

专利号：ZL 2023 2 1223495.5

专利申请日：2023年05月19日

专利权人：日立电梯（中国）有限公司

地址：510000 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

授权公告日：2024年02月06日

授权公告号：CN 220449471 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第20431518号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月19日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯（中国）有限公司

发明人：

缪利梅;黄红云;肖永恒;高欣

所投标品牌制造商获奖汇总

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	授奖机构	获奖时间	备注
1	AAA 级	广东省市场质量信用等级 AAA	日立电梯（中国）有限公司	广东省质量协会 广东卓越质量品牌研究院	2023. 12	
2	高新技术	高新技术企业	日立电梯（中国）有限公司	广东省科学技术厅广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局	2023. 12	
3	质量领先	全国电梯行业质量领先品牌	日立电梯（中国）有限公司	中国质量检验协会	2024. 01	
4	质量保障	全国质量信誉保障产品	日立电梯（中国）有限公司	中国质量检验协会	2024. 01	
5	首选	2023 年度政府采购电梯首选品牌	日立电梯（中国）有限公司	19 届政府采购集采大会组委会	2024. 03	

注：证明材料详见附页。



广东省市场质量信用等级证书

证书编号：GDQC2023QY508

日立电梯（中国）有限公司

依据团体标准《企业市场质量信用等级评价准则》（T/CAQ 20301-2023）和
《广东省市场质量信用等级评价管理办法》，评价等级为：

广东省市场质量信用 AAA 级

证书签发日期：2023 年 12 月

建议复评日期：2025 年 11 月





高新技术企业证书

企业名称：日立电梯（中国）有限公司

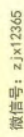
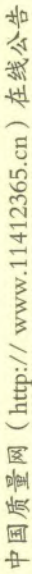
证书编号：GR202344000643

发证日期：2023年12月28日

有效期：三年

批准机关：





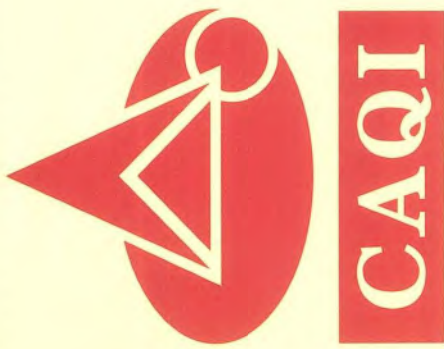
第九届、十届、十一届全国政协副主席
中国质量检验协会名誉会长白立忱题词

国家强，质量必须强；
质量强，质量检验必须强。

白立忱

二〇一〇年十一月十七日

二〇一〇年十一月十七日



兹此证明

日立电梯(中国)有限公司

主要产品: HITACHI 电梯及服务解决方案

全国质量信誉保障产品

(2021年1月-2024年1月调查汇总和质量信誉承诺公告)



编号: 中检协证明 CAICTQCB2024-107号

中国质量网 (http://www.11412365.cn) 在线公告



传递质量信任 抓好质量提升
引导质量消费 共筑质量诚信



微信号: zix12365

[illegible]

国务院印发《质量强国建设纲要》部署：开展消费环境公益诉讼，加强消费者权益保护，让人民群众买得放心、吃得安心、用得舒心；建立健全强制性标准与自愿性相结合的质量政策制度，鼓励企业实施高于国家标准公开，发挥行业协会、学会及消费者组织在消费品质量安全中的作用；开展标准定、品牌建设、质量管理认证等服务，推进行业质量管理体系建设；健全产品质量安全管理和召回制度，提升消费品质量安全水平。

[illegible]

保护和合理利用。保护人类和动植物生命健康、促进生态环境健康、维护社会和平、保护环境、维护社会公平、保护产品质量的“通行证”。检验检疫部门从研发到生产直至消费的全过程，实施检验检疫，维护贸易的“通行证”。检验检疫部门从研发到生产直至消费的全过程，实施检验检疫，维护贸易的“通行证”。检验检疫部门从研发到生产直至消费的全过程，实施检验检疫，维护贸易的“通行证”。

[illegible][illegible]

定得愈加迫切。在全国产品质量整顿会议上，江泽民同志指出，产品质量是企业的生命，也是国家的名誉。产品质量的好坏，直接关系到企业的生存和发展，关系到国家的信誉和形象。因此，必须把产品质量作为企业发展的生命线，作为国家信誉的基石。要牢固树立“质量第一”的思想，把质量作为企业的灵魂，作为企业的生命。要建立健全质量管理体系，加强质量管理和质量控制，确保产品质量。要加大对产品质量的监督检查力度，严厉打击假冒伪劣行为，维护市场秩序。要通过提高产品质量，增强企业的竞争力，提高国家的信誉和形象。要在全社会营造一种重视质量、追求质量的良好氛围，使质量成为企业发展的核心竞争力，成为国家信誉的坚实基础。

[illegible][illegible][illegible]

的信用与建设高质量发展合力”。“建立健全不失诚信、不能失信、不丢失诚信长效机制”。“鼓励社会积极参与诚信建设活动”。“倡导诚实守信”“倡导诚实守信”等精神，充分发挥产品和服务质量诚信承诺，发挥社会监督作用，切实督促企业主动公开产品和服务质量诚信承诺并接受社会各界监督，激发提升企业的产品和服务质量安全水平，切实方便企业主动公开产品和服务质量诚信承诺并接受社会各界监督，激发提升企业的产品和服务质量安全水平。

市场环境和社会环境，大力营造公平诚信的市场环境，中国质量协会通报近3年内在全国第三方监督抽查、质量监测、检验检测不合格名录的生产（经销）企业开展质量信誉承诺，通过按照企业实施质量承诺的证明材料而免收企业出具“全国质量检验合格产品”调查汇总和“全国质量信誉承诺”质量信

者承接后，应出示公告的证明。
备注：本证明着重说明系统对企业产品开发和业务拓展的专项承诺，与企业主营业务、技术、知识产权、财务状况、经营状况的书面证明，不存在任何对比或评价、排序。

第九届、十届、十一届全国政协副主席

中国质量检验协会名誉会长白立忱题词

國定學額必須強：

度，强度，度，强度，度，强度。

白子

二〇一〇年十一月十七日

荣誉证书

日立电梯（中国）有限公司：

鉴于贵公司在政府采购市场上业绩优异，经综合评定，被评为“2023年度政府采购电梯首选品牌”。

特发此证，以兹鼓励。

证书编号：ZFCG200320240131



6、售后服务及维修机构

招标要求

投标人或所投品牌电梯制造商设有固定的售后服务机构及人员，并提供售后服务及维修机构企业合法成立年限证明（营业执照等），售后服务响应时间的承诺（格式自拟），人员数量配置、学历、职称或技术资格证明文件。

投标响应情况

响应招标文件要求，详见附页。

电梯制造商售后服务及维修机构

售后服务及维修机构名称	日立电梯（中国）有限公司深圳分公司 ——制造商深圳地区分支机构
地 址	深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 39 层 CDEF
联 系 人	蔡昭权
电 话	13617716103
资 质 等 级	电梯安装（含修理）： 曳引驱动乘客电梯（含消防电梯）A1 曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯） 自动扶梯与自动人形道
员工人数	560+
维保人员人数	480+
备注	相关资质文件详见附页



营业执照

统一社会信用代码
914403007085913878



名称 日立电梯(中国)有限公司深圳分公司
类型 中外合资企业分支机构
负责人 李果雄

成立日期 2000年03月30日
经营场所 深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道6008号深圳特区报业大厦39层CDEF

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2020年04月20日

中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号: TS3344Y47-2025

单位名称: 日立电梯(中国)有限公司深圳分公司

住 所: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 39 层 CDEF

办公地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 39 层 CDEF

经审查, 获准从事以下特种设备生产活动:

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)(A1)	---	---
	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)	---	
	自动扶梯与自动人行道	---	
	液压驱动电梯	---	
	杂物电梯(含防爆电梯中的杂物电梯)	---	

审批机关: 深圳市市场监督管理局

发证机关: 广东省市场监督管理局

有效期至: 2025 年 3 月 24 日

公告: 2020 年 12 月 31 日



售后服务承诺

一	质保期	1、响应招标文件：项目整体工程竣工验收合格且建设单位签发本工程“初步接收证书”后起，乙方负责保修三年（即 36 个月）。 2、三年（即 36 个月）保修期间，乙方按正常保养作业程序对甲方电梯进行免费保养，保修范围包括但不限于清洁、润滑、调整和检查等保养保修工作的人工及材料，包括保修期内年检和 24 小时急修召唤等服务。
二	售后服务响应时间	1、发生一般故障处理时，乙方应在接到通知后 30 分钟内赶到现场。 2、当电梯发生如困人等紧急事故时，乙方应在接到通知后 15 分钟内赶到现场处理。
三	可提供的优惠条件	1、重大节假日我司可免费提供维修保养； 2、我司可利用夜间或非繁忙量时间作为保养作业时间； 3、提供智能化远程遥监中心，可以将用户电梯纳入该系统，实现 24 小时、全天候遥监； 4、电梯主要部件和安全保护装置，质量保证期限自电梯监督检验合格之日起五年，质量保证期限内存在质量问题的，我司负责修理或者更换。

售后服务人员配置

职务	姓名	执业资格
维保部部长	廖毅明	
维保业务科科长	蔡昭权	
站长	余志辉	特种设备安全管理和作业人员证书 电梯修理
维保人员	段稣林	特种设备安全管理和作业人员证书 电梯修理
维保人员	黄延光	特种设备安全管理和作业人员证书 电梯修理
急修人员	曾凯	特种设备安全管理和作业人员证书 电梯修理
急修人员	周鑫	特种设备安全管理和作业人员证书 电梯修理

由使用工程投标文件及安装专业工程投标文件使用

10

成人高等教育

毕业证书



学生 蔡昭权 性别男，一九八九年十月二十八日生，于一九八九年三月至二〇一九年六月在本校 金融学专业

学习，修完

专业 函授 学习，修完 每科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：广西财经学院 校（院）长：[Signature]

批准文号：教发函2004[144]号
证书编号：115485201905480542

二〇一九年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡昭权

参保单位名称：日立电梯(中国)有限公司深圳分公司

单位编号：262407

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	262407													
2024	06	262407													
2024	07	262407													
2024	08	262407													
2024	09	262407													
2024	10	262407													
合计			11340.6	6048.32			3780.2	1512.08			378.04		624.28	604.84	151.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339160d2aade3343）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262407
单位名称
日立电梯(中国)有限公司深圳分公司

仅供中信金融中心项目电梯供应及安装工程投标使用



中华人民共和国

特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：余志辉

证件编号：362525197503270054



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2027-08-22	深圳市市场监督管理局福田监管局



江西省普通高级中学毕业证书



统一学号: 902399
证书编号: No 0001057

本证必须在相片上加盖“江西省教委普通
高中毕业证书专用章”钢印后方生效。

学生 余志辉

性别 男, 现年 18 岁,

江西省(市)崇仁县

(市)人, 自 90 年 9 月

至 93 年 6 月在本校高中修业 三 年

期满, 经学校考核并参加全省毕业会考, 达到高

中毕业标准, 准予毕业。



校长盖章



一九九三年六月十六日发

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余志辉

页码：1

参保单位名称：日立电梯(中国)有限公司深圳分公司

单位编号：262407

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	262407															
2024	06	262407															
2024	07	262407															
2024	08	262407															
2024	09	262407															
2024	10	262407															
合计			10069.2	5370.24			1006.92	335.64			335.64					337.0	134.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339160d2aadf62f0）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262407
单位名称
日立电梯(中国)有限公司深圳分公司



中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：段稣林

证件编号：36232920040105005X



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2027-04-12	深圳市市场监督管理局龙岗监管局



技师学院

毕业证书



此证未经主管部门验印无效

学生 段稣林 性别 男
出生于 2004 年 01 月 05 日，于
2019 年 09 月至 2024 年 06 月在
本校 电梯工程技术 专业
高级技工班 五年制全日制学习，
完成 教学计划 规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。



校长 邓元成

校名 (盖章)

2024 年 06 月 30 日

证件号码：居民身份证 36232920040105005X

证书编号：4401612024202160056

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段稣林

参保单位名称：日立电梯（中国）有限公司深圳分公司

单位编号：262407

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2024	07	262407																
2024	08	262407																
2024	09	262407																
2024	10	262407																
合计			2160.0	1152.0			388.52	129.52			129.52					115.2		28.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339160d2aae14d60）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号262407
单位名称日立电梯（中国）有限公司深圳分公司





姓 名 黄延光

证件编号 440981197910285633

发证机关 茂名市市场监督管理局

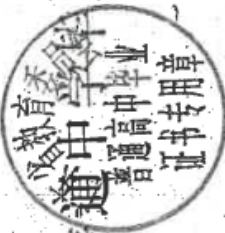


考试合格作业项目(取证)

项目 代号	有效期		发证机关(章)
			批准日期
T	自 2021 年 08 月	至 2025 年 02 月	2021 年 8 月 02 日
	自 年 月	至 年 月	年 月 日
	自 年 月	至 年 月	年 月 日
	自 年 月	至 年 月	年 月 日

项目 代号	聘用记录	聘用单位
T	自 2013 年 3 月 1 日至 2013 年 3 月 1 日	茂名市市场监督管理局
	自 年 月 日至 年 月 日	
	自 年 月 日至 年 月 日	
	自 年 月 日至 年 月 日	

广东省普通中学毕业证书



统一学号:

证书编号: N° 0035060

学生 **黄延光**

性别 **男**, 现年 **19** 岁,

广东(省)(市)、**高州** 县

(市)人, 自 **98** 年 **9** 月

至 **98** 年 **7** 月在本校中学修业 **3** 年

期满, 经学校考核并参加全省毕业会考, 达

到中学毕业标准, 准予毕业



一九九八年七月 日发

本证必须在相片上加盖 广东省教委普通

中学毕业证书专用章”钢印后方生效。

本证从普通中学毕业生起使用。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄延光

参保单位名称：日立电梯(中国)有限公司深圳分公司

单位编号：262407

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	262407															
2024	06	262407															
2024	07	262407															
2024	08	262407															
2024	09	262407															
2024	10	262407															
合计			8565.3	4568.16			856.56	285.54			285.54		468.22		156.84		114.18

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339160d2aae5c5a2）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262407
单位名称
日立电梯(中国)有限公司深圳分公司



中华人民共和国特种设备

安全管理和作业人员证

说明

- 1.本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。
- 2.有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。
- 3.证件编号指居民身份证号等身份证件号。



姓 名：曾鹏

证件编号：511324199310155614

电子证照

审批机关：深圳市市场监督管理局福田监管局



作业项目

项目代号	有效期自	有效期至	批准日期	发证机关
T	2017-12-12	2021-12-11	2021-10-21	深圳市市场监督管理局

复审记录							
复审项目代号	有效期至	复审日期	发证机关	复审项目代号	有效期至	复审日期	发证机关
T	2025-12-11	2021-10-21	深圳市市场监督管理局 福田监管局				
聘用记录				特种设备作业人员资格认定分类与项目			
项目 代号	聘用日期自	聘用日期至	聘用单位	序号	种类	作业项目	项目代 号
T	2019.12.1	2025.11.30	深圳(中国)有限公司 深圳分公司	1	特种设备安全管理	特种设备安全管理	A
				2	锅炉作业	工业锅炉司炉	G1
						电站锅炉司炉	G2
						锅炉水处理	G3
				3	压力容器作业	快开门式压力容器操作	R1
						移动式压力容器充装	R2
						氧舱维护保养	R3
				4	气瓶作业	气瓶充装	P
				5	电梯作业	电梯维修	T
				6	起重机械作业	起重机指挥	Q1
						起重机司机	Q2
				7	客运索道作业	客运索道修理	S1
						客运索道司机	S2
				8	大型游乐设施作业	大型游乐设施修理	Y1
						大型游乐设施操作	Y2
				9	场(厂)内专用机 动车辆作业	叉车司机	N1
						观光车和观光列车司机	N2
				10	安全附件维修作业	安全阀校验	F
				11	特种设备焊接作业	金属焊接操作	注
						非金属焊接操作	

注：按照特种设备焊接作业人员相关安全技术规范的规定

44-024

使用投标文件工程安装及供应电梯项目中心金融信供

成人高等教育

毕业证书



学生 曾凯 性别 男 1993 年 10 月 15 日生, 于 二〇二〇

年 二月至 二〇二二年 七月在本校 机械工程

专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,

成绩合格, 准予毕业



校 名: 北京科技大学 校 (院) 长: 何仁彬

批准文号: (83)教成字002号

证书编号: 100085202205000480

二〇二二年 七月 八 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾凯

参保单位名称：日立电梯(中国)有限公司深圳分公司

单位编号：262407

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2024	05	262407													
2024	06	262407													
2024	07	262407													
2024	08	262407													
2024	09	262407													
2024	10	262407													
合计			8624.1	4599.52			862.42	287.48			287.48			459.96	114.98

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339160d2aaebb44f）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减来的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262407
单位名称
日立电梯(中国)有限公司深圳分公司



中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名:周鑫
证件编号:522401199710173831



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2028-07	深圳市市场监督管理局福田监管局
		聘用日期	2021.10.1~2027.9.30
		聘用单位	日立电梯(中国)有限公司深圳分公司



注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

广东省中等职业学校

毕业证书



学生

周鑫

籍贯系

贵州

省

毕节

县

市

人，性别男，

一九九七

年

十

月

出生，于

二〇一四

年

九

月

至

二〇一七

年

七

月

在本校

专业

机电设备安装与维修

专业

专业

专业

全日制

学习期满，成绩合格，



广东省教育厅制



2017010020244

二〇一七年七月一日



0130100205160020140044

校长郭细珠

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周鑫

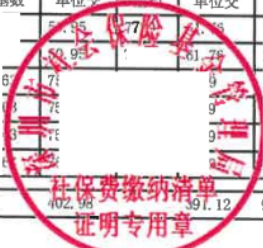
页码：1

参保单位名称：日立电梯(中国)有限公司深圳分公司

单位编号：262407

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	262407														
2024	06	262407														
2024	07	262407														
2024	08	262407														
2024	09	262407														
2024	10	262407														
合计			7333.8	3911.36			733.4	244.48			244.48			391.12	97.8	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339160d2aaecdb93）下核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减去的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262407
单位名称 日立电梯(中国)有限公司深圳分公司

仅供中信金融中心项目电梯供应及安装工程投标使用



7、投标人资信标情况汇总表

一、体系认证						
投标人企业名称		日立电梯（中国）有限公司		法定代表人姓名	網谷憲晴	
资质类别及等级		中华人民共和国特种设备生产许可证 电梯制造（含安装、修理、改造） 许可参数不限		项目负责人	叶国伟	
体系认证		1、ISO 9001:2015 质量管理体系 2、ISO 14001:2015 环境管理体系 3、ISO 45001:2018 职业健康安全管理体系				
二、企业同类业绩汇总						
序号	项目名称	电梯品牌	梯速 (m/s)	合同额 (万元)	合同签订日期	建设地点
1	壹成中心花园 （A824-0136）09 地块	日立 HITACHI	1~6	5906.53	2019.11	深圳市 龙华区
2	前海周大福金融大厦	日立 HITACHI	1~6	6477.45	2020.01	深圳市 南山区
3	光明凤凰广场、明晟科技大厦	日立 HITACHI	1~6	5238.68	2021.06	深圳市 光明区
4	字节跳动深圳后海中心	日立 HITACHI	1~6	3358.18	2021.12	深圳市 南山区
5	中国电子深圳湾总部基地一标段	日立 HITACHI	1.75~6	2369.02	2022.03	深圳市 南山区

6	腾讯深圳总部项目 DY01-04街坊	日立 HITACHI	1.75~5	10905.00	2022.07	深圳市 宝安区
7	自贸时代中心	日立 HITACHI	1~6	8613.75	2022.09	深圳市 南山区
8	砺剑大厦	日立 HITACHI	1.5~4	2218.43	2022.09	深圳市 南山区
9	深投控超级总部基地C塔	日立 HITACHI	1.75~8	6132.76	2022.10	深圳市 南山区
10	新材料产业大厦	日立 HITACHI	1~6	2907.43	2022.12	深圳市 罗湖区

提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）最具代表性的投标人所投品牌同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。证明材料：1. 合同关键页扫描件（须能体现电梯品牌、梯速、合同金额、签订时间等关键信息）；2. 合同金额无法体现需提供其他证明材料。

三、项目负责人业绩汇总

序号	项目名称	电梯品牌	梯速 (m/s)	合同额 (万元)	合同签订 日期	建设地点
1	壹成中心花园 (A824-0136) 09 地块	日立 HITACHI	1~6	5906.53	2019.11	深圳市 龙华区
2	前海周大福金融大厦	日立 HITACHI	1~6	6477.45	2020.01	深圳市 南山区
3	东海富汇豪庭	日立 HITACHI	1.75~4	2036.23	2020.08	深圳市 罗湖区
4	湾区产业投资大厦	日立 HITACHI	1.75~6	2764.67	2021.06	深圳市 宝安区
5	字节跳动深圳后海中心	日立 HITACHI	1~6	3358.18	2021.12	深圳市 南山区

提供项目负责人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）最具代

表性的投标人所投品牌同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。 证明材料：1. 合同关键页扫描件（须能体现电梯品牌、梯速、合同金额、签订时间等关键信息）；2. 合同金额、项目负责人姓名无法体现需提供其他证明材料或业主单位出具的证明。

四、拟派项目团队人员汇总

拟投入本项目服务团队	共 10 人，其中：具备执业资格人员或中级及以上职称 6 人
------------	--------------------------------

五、所投标品牌制造商技术专利汇总

序号	专利名称	获专利时间	备注
1	一种伸缩式门缝迷宫防火门	2024. 01	
2	一种电梯主机手动松闸装置	2024. 01	
3	一种电梯可靠性地面等效验证系统及方法	2024. 02	
4	一种应对电梯滞留工况的补偿链导向装置	2024. 02	
5	一种电梯轿顶护栏结构	2024. 02	

提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以证书时间为准）所投标品牌制造商技术专利情况。（专利不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。
证明材料：技术专利。

六、所投标品牌制造商获奖汇总

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	授奖机构	获奖时间	备注
1	AAA 级	广东省市场质量信用等级 AAA	日立电梯（中国）有限公司	广东省质量协会广东卓越质量品牌研究院	2023. 12	
2	高新技术	高新技术企业	日立电梯（中国）有限公司	广东省科学技术厅广东省财政厅国家税务总局广东省税务局	2023. 12	
3	质量领先	全国电梯行业质量领先品牌	日立电梯（中国）有限公司	中国质量检验协会	2024. 01	

8、资信标其他文件

投标函

致：中信证券股份有限公司/金石泽信投资管理有限公司

根据贵方的项目编号为2017-440300-67-03-292728005001的中信金融中心项目电梯供应及安装专业工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在330天内完成供货，并将按招标文件的规定履行责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

投标人代表：余志英、许明春、何平

联系地址：广州市天河北路 233 号中信广场 62 层

联系电话：15914313955、15815507671、13723418791

日期：2024 年 11 月 04 日

法定代表人身份证明

投标单位名称：日立电梯（中国）有限公司

单位性质：有限责任公司(中外合资)

地址：广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

成立时间：1995 年 10 月 04 日

经营期限：1995-10-04 至 2045-10-04

姓名：網谷憲晴 性别：男 年龄：55 职务：董事长

系日立电梯（中国）有限公司（投标单位名称）的法定代表人。

特此证明。

投标单位：日立电梯（中国）有限公司



授权委托书

本人網谷惠晴系日立电梯（中国）有限公司的法定代表人，现委托余志英、许明春、何平为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改中信金融中心项目电梯供应及安装专业工程投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：2024年11月01日至2025年07月30日。

代理人联系方式：15914313955、15815507671、13723418791。

代理人无转委托权。

投标单位：日立电梯（中国）有限公司

法定代表人：

身份证号码：TZ1205088

委托代理人：余志英、许明春、何平

身份证号码：440508199005094917、44522419841224121X、420203198912313312

联系电话：15914313955、15815507671、13723418791

2024年11月01日



资信条款响应表

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
完全响应招标要求				

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

联合体共同投标协议

本次我司投标供货及安装主体均为制造商“日立电梯（中国）有限公司”，不涉及联合体投标协议。

投标保函

投标保函

保函编号：2024年(保函)字 00847 号

致中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司（以下合称受益人）：

鉴于日立电梯（中国）有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为
2017-440300-67-03-292728005001 的中信金融中心项目电梯供应及安装专业工程的投标，
我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销、见索即付的投标保证：

- 一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500000 元（小写）伍拾万元整（大写）。
- 二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方，但最晚不超过 2025 年 8 月 14 日。
- 三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：
 1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
 2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；
 3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
- 四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人共同提交的经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。
- 五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内送达我方。
- 六、本保证担保项下的权利不得转让。
- 七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。
- 八、本保证担保适用中华人民共和国法律。
- 九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

合同流水号：202410240360200603409582，第2份，共2份

工行手机银行
“融e联”扫一扫
可验证合同内容



保证人（盖章）：中国工商银行股份有限公司广州华南支行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：_____

单位地址：广州市番禺区南村镇万博二路广晟万博城工行

邮政编码：511442 电话：020-34823921 传真：/

日期：2024年10月25日

合同流水号：202410240360300603409582，第2份，共2份

工行手机银行
“融e联”扫一扫
可验证合同内容



开户许可证

J5810006149507

核准号:

编号: 5810-06831912

经审核, 日立电梯(中国)有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 閔秀明

开户银行

3602024409000182842

账号



验证码:C8D51 6B430 43
申请日期:2024-05-16

基本存款账户信息

账户名称: 日立电梯(中国)有限公司

账户号码: 3602024409000182842

开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州华南支行

法定代表人:
(单位负责人) 網谷憲晴

基本存款账户编号: J5810006149509

2024 年 05 月 16 日



投标资格证明文件

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、其他：

重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

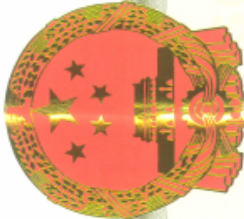
投标人基本情况表

投标人：日立电梯（中国）有限公司

企业名称	日立电梯（中国）有限公司		主管部门		中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	
经济类型	中外合资企业		资质等级		电梯制造（含安装、修理、改造）许可参数不限	
单位简介	本制造商从 20 世纪 80 年代开始与株式会社日立制作所合作，1995 年 10 月 4 日正式与株式会社日立制作所合资，至今已有 20 年的电梯生产经验。现时额定生产能力为 120,000 台/年，产品面向客户主要是中国大陆，目前投标产品的市场占有率居全国前三位，位居华南市场第一位					
单位概况	职工总人数		22000 人		工程技术人员	1650 人
	生产工人		1600 人		经 营 人 员	450 人
	固定资产	305676 万元	资金性质	生产性		147168 万元
				非生产性		158508 万元
	流动资金	2403222 万元	资金来源	自有资金		2374729 万元
				银行贷款		— 万元
主要资质证书	中华人民共和国特种设备生产许可证					
质量保证体系	1、ISO 9001:2015 质量管理体系 2、ISO 14001:2015 环境管理体系 3、ISO 45001:2018 职业健康安全管理体系					
经济指标	年 份	销售收入（万元）			利润（万元）	
	2023 年	2294044			274354	
	2022 年	2369751			270579	
	2021 年	2466847			205131	

注：表格不够可另附说明。

经年检的营业执照副本



编号：外S062019127595

统一社会信用代码

91440101618437239Q

营业执照



扫描二维码登录
国家企业信用
公示系统，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 日立电梯（中国）有限公司

类型 有限责任公司（中外合资）

法定代表人 網谷憲晴

经营范围 通用设备制造业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>。涉及国家规定实施准入特别管理措施的外商投资企业，经营范围以审批机关核定的为准；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 伍亿叁仟捌佰捌拾万陆仟壹佰玖拾肆元（人民币）

成立日期 1995年10月04日

住所 广州市天河区天河北路233号中信广场
办公大楼62层（仅限办公）（不可作
厂房）



登记机关

2024年05月10日

制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：日立电梯（中国）有限公司
- (2) 地址及邮编：广东省广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼
(510613)
- (3) 成立和注册日期：1995 年 10 月 4 日（创业于 1983 年）
- (4) 主管部门：中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局
- (5) 企业性质：中日合资
- (6) 法人代表：網谷憲晴
- (7) 职员人数：22000 人
- 一般工人：1600 人 技术人员：1650 人
- (8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日 止）

(1) 固定资产：

净值：305676 万元

(2) 流动资金：2403222 万元

(3) 长期负债：8708 万元

(4) 短期负债（流动负债）：1980928 万元

(5) 资金来源

自有资金：伍亿叁仟捌佰捌拾万陆仟壹佰玖拾肆元整（人民币） 银行贷款：无

(6) 资金类型：

生产资金：147168 万元 非生产资金：158508 万元

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称：日立电梯（中国）有限公司

地址：广州市番禺区大石镇石北工业区

生产的项目：日立牌乘客电梯、货梯、住宅梯、观光电梯、病床梯、杂物梯、自动扶梯、自动人行道等。

年生产能力：120,000 台

职工人数：22000 人（截止 2023 年 12 月）

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

外购零、部件名称	生产厂名称
电梯配件	富士电机亚洲有限公司
电梯、扶梯各类配件	日立国际贸易株式会社

3、制造厂家生产此投标货物的历史(年数)：

本制造商从 20 世纪 80 年代开始与株式会社日立制作所合作，1995 年 10 月 4 日正式与株式会社日立制作所合资，至今已有 20 年的电梯生产经验。现时额定生产能力为 125,000 台/年，产品面向客户主要是中国大陆，目前投标产品的市场占有率居全国前三位，位居华南市场第一位。

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址	销售项目和数量
深圳市投资控股有限公司	深圳湾创新科技中心，83 台
深圳市特区建设发展集团有限公司	乐府广场，96 台
深圳市天得房地产开发有限公司	周大福前海金融中心，86 台
华润（深圳）有限公司	深圳清华研究院新大楼，41 台
深圳市卓锦材料贸易有限公司	佳兆业中央广场二期，45 台
深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	金地大百汇（深圳中心 天元），210 台
深圳市创新投资集团有限公司	红土创新广场，42 台
深圳市华联置业集团有限公司	华联南山 B 区项目，49 台
鹏鼎控股（深圳）古股份有限公司	鹏鼎时代大厦，29 台

5、近三年的年营业额：

年份	营业额
2021 年	2466847 万元
2022 年	2369751 万元
2023 年	2294044 万元

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称

制造商

导靴、门滑块

日立电梯（中国）有限公司

7、有关开户银行的名称和地址：

名称：中国工商银行广州华南支行

地址：广州市番禺大石镇 105 国道大石路段 368 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：日立电梯（中国）有限公司

投标人授权代表：余志英、许明春、何平

投标人授权代表的职务：商务经理

电话号：15914313955、15815507671、13723418791 传真号：020-39908290

日期：2024 年 11 月 04 日

经销商（作为代理）的资格声明

本次投标主体“日立电梯（中国）有限公司”为电梯制造商，无需提供此份声明。

制造商出具的授权函

本次投标主体“日立电梯（中国）有限公司”为电梯制造商，无需提供此份授权函。

主要技术人员情况表

投标人：日立电梯（中国）有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	叶国伟	项目经理	一级建造师 (机电工程)	从事电梯行业二十年以上，具有丰富的工程管理经验及大项目管理经验。一级建造师。曾担任多个大型电梯安装工程的项目负责人，具有重要影响的大项目有： 1、华润总部大厦（春笋） 2、岗厦旧改（金地大百汇） 3、深圳湾创新科技中心 4、深业上城 5、深业中城
项目指挥长	黄远翔	现场指挥长	工程师	从事电梯行业二十年以上，具有多年的工程管理经验。经历过的主要工程包括深圳平安金融中心、华润总部大厦（春笋）、深业上城、深业中城等。现任日立电梯（中国）有限公司深圳工程公司安装部部长。
技术负责人	陈彦	技术负责人	高级工程师	长期从事电梯工程技术工作，电梯技术研究、设计专项负责人，为各类大工程项目提供技术支持及解决方案，曾为深圳证券交易中心、深圳平安金融中心、华润总部大厦（春笋）、深业上城、万科集团等提供技术方案。现任日立电梯（中国）有限公司深圳分公司技术科科长、高级工程师。
设计生产技术人员	喻文龙	深化设计负责人	技术经理	长期从事重点项目电梯技术工作，为各类大工程项目提供技术支持及解决方案，曾为深圳证券交易中心、深圳平安金融中心、华润总部大厦（春笋）、深业上城、万科集团等提供技术方案。现任日立电梯（中国）有限公司深圳分公司重点项目技术负责人。

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
质量、安全经理	蔡佩敏	安全负责人	安全生产专职人员	曾担当过深圳平安金融中心(10m/s)、华润春笋项目(9m/s)等项目安全员。现任日立电梯(中国)有限公司深圳公司安全监察部负责人
调试负责人	董鹏	调试负责人	建筑电气安装工程师	从事电梯行业二十年以上,具有十年以上的电梯调试及质检工作经验,对电梯的电气及机械原理有较深的理解,熟悉电梯各方面的技术标准。现任日立电梯(中国)有限公司深圳分公司调试科科长,负责深圳地区历年重点项目的调试工作。
计划负责人	何平	排产供货负责人	商务经理	从事电梯行业十年以上,能熟练制定详细的电梯生产、供货的相关计划,具有多年的大项目电梯技术经验。
电梯工程师	李文正	电梯工程师	建筑机械施工高级工程师	从事电梯行业十年以上,负责根据施工现场需要组织施工人员进场和现场调派,以及各工种之间的协调配合,配合现场安全督察、中间检验主管等落实各项要求的执行。
资料员	郭玉茵	资料员	城建业务档案培训证书	从事电梯行业十年以上,负责本项目档案资料的收集、整理、编制、传送、汇编。曾担任平安金融中心、春笋华润总部等项目资料员
商务经理	许明春	商务经理	一级建造师(机电工程)	从事电梯销售工作十五年,负责本项目商务对接,商务报价、合同签订工作。现任日立电梯(中国)有限公司深圳分公司营业科科长、一级建造师。

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人、项目技术负责人、项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

相关项目的业绩表

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市鸿荣源实业有限公司	壹成中心花园（A824-0136）09地块	深圳龙华	大型	2019.11~2023.04	5906.53	
乐建供应链管理（深圳）有限公司	前海周大福金融大厦	深圳南山	大型	2020.01~2023.11	6477.45	
深圳市光明区科创中心投资有限公司	光明凤凰广场、明晟科技大厦	深圳光明	大型	2021.06~2023.01	5238.68	
深圳今日头条科技有限公司	字节跳动深圳后海中心	深圳南山	大型	2021.12 至今	3358.18	
深圳市万科发展有限公司	中国电子深圳湾总部基地一标段	深圳南山	大型	2022.03~2023.12	2369.02	
腾讯科技（深圳）有限公司	腾讯深圳总部项目DY01-04街坊	深圳宝安	大型	2022.07 至今	10905.00	
深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	自贸时代中心	深圳南山	大型	2022.09 至今	8613.75	
深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司	砺剑大厦	深圳南山	大型	2022.09~2024.05	2218.43	
深圳市湾区城市建设发展有限公司	深投控超级总部基地C塔	深圳南山	大型	2022.10 至今	6132.76	
中国建筑一局（集团）有限公司	新材料产业大厦	深圳罗湖	大型	2022.12 至今	2907.43	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

项目证明材料详见资信标节点二、企业同类工程业绩情况，受限于上传投标文件大小，此处不再重复上传。