

标段编号：2017-440300-67-03-292728005001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：中信金融中心项目电梯供应及安装专业工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海三菱电梯有限公司

日期：2024年11月04日

投标人资信标情况汇总表

一、体系认证						
投标人企业名称	上海三菱电梯有限公司		法定代表人姓名	万忠培		
资质类别及等级	特种设备生产许可证 A1		项目负责人	赵丁丁		
体系认证	ISO 9001:2015 质量管理认证体系证书 ISO 14001:2015 环境管理体系认证证书 ISO 45001:2018 职业安全健康管理体系认证证书					
二、企业同类业绩汇总						
序号	项目名称	电梯品牌	梯速 (m/s)	合同额 (万元)	合同签订日期	建设地点
1	罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区一期南区 11-01、12-01 地块	三菱	1.6-6	6135.80	2024年8月	深圳市罗湖区
2	太子湾片区 DY03-06 地块	三菱	1-8	3818.40	2023年9月	深圳市南山区
3	绿景白石洲一期	三菱	1-6	3820.51	2023年2月	深圳市福田区
4	科技创新中心 (一标段)	三菱	1.75-6	5286.75	2022年9月	深圳市南山区
5	城建梅园片区城市更新单元项目	三菱	1-9	9418.57	2022年4月	深圳市罗湖区
6	中金大厦	三菱	1-6	2241.70	2022年2月	深圳市南山区
7	深汕科技生态园 A 区 (2 栋、3 栋、4 栋)	三菱	1-4	3967.77	2022年5月	深汕合作区
8	龙光总部中心	三菱	2.5-6	4153.97	2021年10月	深圳市南山区

9	岗宏大厦	三菱	1-6	1555.93	2024年2月	深圳市龙岗区
10	新皇岗口岸综合业务楼项目	三菱	1.75-6	3526.71	2022年2月	深圳市福田区
提供近5年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）最具代表性的投标人所投品牌同类工程业绩（不超过10项，超出10项的招标人只认可前10项）。证明材料：1.合同关键页扫描件（须能体现电梯品牌、梯速、合同金额、签订时间等关键信息）；2.合同金额无法体现需提供其他证明材料。						
三、项目负责人业绩汇总						
序号	项目名称	电梯品牌	梯速(m/s)	合同额(万元)	合同签订日期	建设地点
1	前海交易广场南区	三菱	1-6	5167.24	2019年12月	深圳市南山区
2	城建大厦	三菱	1-10	7286.4	2020年9月	深圳市罗湖区
3	中金大厦	三菱	1-6	2241.70	2022年2月	深圳市南山区
4	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）	三菱	1-4	3967.77	2022年5月	深汕合作区
5	绿岛国际壹中心	三菱	1.75-2.5	1139.61	2022年6月	深圳市大鹏新区
提供项目负责人近5年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）最具代表性的投标人所投品牌同类工程业绩（不超过5项，超出5项的招标人只认可前5项）。证明材料：1.合同关键页扫描件（须能体现电梯品牌、梯速、合同金额、签订时间等关键信息）；2.合同金额、项目负责人姓名无法体现需提供其他证明材料或业主单位出具的证明。						
四、拟派项目团队人员汇总						
拟投入本项目服务团队	共 <u>8</u> 人，其中：具备执业资格人员或中级及以上职称 <u>6</u> 人					
五、所投标品牌制造商技术专利汇总						

序号	专利名称	获专利时间	备注
1	振动信号特征值选择方法及电梯健康状态评估或故障诊断方法	2022年10月14日	
2	电梯信息提示系统及电梯信息提示方法	2022年4月12日	
3	电梯部件性能模型构建方法	2022年8月2日	
4	电梯部件性能监测方法	2022年6月17日	
5	一种新型电梯用扁平补偿缆安全导向装置	2021年7月23日	

提供近5年（从招标公告发布之日起倒算，以证书时间为准）所投标品牌制造商技术专利情况。（专利不超过5项，超出5项的招标人只认可前5项）。  
证明材料：技术专利。

#### 六、所投标品牌制造商获奖汇总

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	授奖机构	获奖时间	备注
1	全国	全国质量诚信先进企业	/	中国质量检验协会	2024年	
2	上海市	高新技术企业	/	上海市科学技术委员会、上海市财政局、国家税务总局上海市税务局	2023年	
3	全球	全球电梯制造商10强	/	全球电梯产业峰会组委会	2023年	
4	全国	全国质量信誉保障产品	/	中国质量检验协会	2023年	
5	全国	2022中国房地产开发企业500强首选供应商·电梯类	/	中国房地产业协会、上海易居房地产研究院、中国房地产测评中心	2022年	

提供近5年（从招标公告发布之日起倒算，以证书时间为准）所投标品牌制造商获奖情况。（获奖不超过5项，超出5项的招标人只认可前5项）。  
证明材料：获奖证书。

#### 七、售后服务及维修机构汇总

售后服务及维修机构	售后服务地址： <a href="#">深圳市罗湖区和平路 1199 号金田大厦 1401</a> ；售后配置 <a href="#">412 人</a>
投标人或所投品牌电梯制造商设有固定的售后服务机构及人员，并提供售后服务及维修机构企业合法成立年限证明（营业执照等），售后服务响应时间的承诺（格式自拟），人员数量配置、学历、职称或技术资格证明文件。	

备注：①、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审）。

②、投标人应如实填写此表。

# 一、体系认证



颁证日期: 2024年1月1日  
证书有效期至: 2026年12月31日  
证书识别编号: 10568187  
首次颁发日期: ISO 9001 - 1994年1月5日

## 认证证书

兹此证明下列公司之管理体系:

### 上海三菱电梯有限公司

中国, 上海市静安区昌化路640号, 闵行区华宁路190号, 闵行区元阳路128号, 闵行区江川路811号

统一社会信用代码: 91310000607205141H

注册地址: 上海市闵行区江川路811号

通过LRQA之认证, 符合下列管理体系标准:

**ISO 9001:2015**  
**GB/T 19001-2016**

证书编号: ISO 9001 - 0071125

本证书必须与列有本证书编号和认证地点的证书附录一起使用才有效。

该管理体系适用于:

电梯、自动扶梯和自动人行道的的设计、制造、销售、安装、维修、自行维护检测和售后服务以及备件供应。

管大红

大中华区运营总监, 评审业务

劳盛质量认证(上海)有限公司

颁证机构: 劳盛质量认证有限公司



本证书信息最近于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询。获证组织必须定期接受监督审核并获准合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.  
Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

LRQA

# 证书附录

地点	活动
中国, 上海市静安区昌化路649号, 闵行区华宁路190号, 闵行区元阳路128号, 闵行区江川路811号	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的的设计、制造、销售、安装、维修、自行维护检测和售后服务以及备件供应。
北京分公司 中国, 北京市朝阳区麦子店西路3号新恒基国际大厦八层	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修, 自行维护检测和售后服务以及备件供应。
蚌埠分公司 中国, 安徽省蚌埠市蚌山区东海大道4229号万达中心写字楼B座1509-1512室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
吉林省分公司 中国, 吉林省长春市南湖大路1119号恒业广场A座501室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
湖南分公司 中国, 湖南省长沙市开福区中山路589号开福万达广场A座30楼001室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
常州分公司 中国, 江苏省常州市武进区湖塘镇延政中路5号-1001常发大厦10楼1005-1009室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
四川分公司 中国, 四川省成都市人民南路一段86号城市之心21楼E单元	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
赤峰分公司 中国, 内蒙古自治区赤峰市昭乌达路中段天王国际商务18楼1810室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。  
 LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.  
 Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



# 证书附录

地点	活动
重庆分公司 中国, 重庆市渝中区长江滨江路2号第15层01/02/08/09/10单元	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
大连分公司 中国, 辽宁省大连市中山区港湾街7号时代大厦2101室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
东莞分公司 中国, 广东省东莞市南城区元美路10号亨美商业大厦12楼1208室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
佛山分公司 中国, 广东省佛山市禅城区岭南大道北128号天禧华府一座十四层4-10号	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
福建分公司 中国, 福建省福州市杨桥东路3号三友大厦11层	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
赣州分公司 中国, 江西省赣州市经济技术开发区香江大道与华坚北路交界处国际企业中心C1号楼1001室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
广东分公司 中国, 广东省广州市越秀区寺右新马路111-115号五羊新城广场12楼	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
桂林分公司 中国, 广西壮族自治区桂林市七星区空明西路29号本元实业大厦A703	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as "LRQA". LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质 认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



# 证书附录

地点	活动
贵州分公司 中国, 贵州省贵阳市观山湖区长岭北路贵阳金融中心二期商区N1栋25层5号	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
海南分公司 中国, 海南省海口市美兰区国兴大道11号国瑞大厦B座西塔11楼	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
浙江分公司 中国, 浙江省杭州市西湖大道58号华顺大厦12楼	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
黑龙江分公司 中国, 黑龙江省哈尔滨市道里区群力第四大道399 汇智广场西楼24层	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
安徽分公司 中国, 安徽省合肥市蜀山区潜山南路188号蔚蓝商务港F座32楼2101-3203室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
内蒙古分公司 中国, 内蒙古自治区呼和浩特市新城区新华东街85号太伟方恒广场SOHO商务楼C栋1033室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
淮安分公司 中国, 江苏省淮安市清江浦区茂业时代广场3201-3203室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
惠州分公司 中国, 广东省惠州市新岸路1号世贸中心10层B座	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as "LRQA". LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质 认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

# 证书附录

地点	活动
嘉兴分公司 中国, 浙江省嘉兴市中环南路中环广场西区A904 室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
山东分公司 中国, 山东省济南市冻源大街98号天安时代广场8楼802	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
云南分公司 中国, 云南省昆明市南屏街88号昆明世纪广场C1栋10楼E+F座	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
甘肃分公司 中国, 甘肃省兰州市城关区南滨河东路541号天成金色堤岸4号楼16层	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
临沂分公司 中国, 山东省临沂市兰山区金雀山路10号开元上城国际A座2003室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
洛阳分公司 中国, 河南省洛阳市洛龙区左岸国际A座2001室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
绵阳分公司 中国, 四川省绵阳市临园东段72号华荣财富广场南14楼	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
江西分公司 中国, 江西省南昌市红谷滩新区红谷中大道998号绿地中央广场A1区2801-2803、2808室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as "LRQA". LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质 认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



# 证书附录

地点	活动
江苏分公司 中国, 江苏省南京市广州路188号苏宁环球大厦15楼1508室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
广西分公司 中国, 广西壮族自治区南宁市青秀区民族大道146号三祺广场12楼	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
南通分公司 中国, 江苏省南通市崇川区通京大道80号尚景智谷1号楼804、805室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
宁波分公司 中国, 浙江省宁波市鄞州区前河南路88号新洲银座2201室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
青岛分公司 中国, 山东省青岛市崂山区香港东路195号T11楼青岛杰正财富中心10层1002-1/2单元	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
泉州分公司 中国, 福建省泉州市丰泽区东湖街375号金鑫集团大厦6层	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
汕头分公司 中国, 广东省汕头市金平区中山路130号协华大厦19层C 单元	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
安装维修分公司 中国, 上海市静安区昌化路649号	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as "LRQA". LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质 认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



# 证书附录

地点	活动
辽宁分公司 中国, 沈阳市和平区南京南街197号 汇锦金融中心2401室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修, 自行维护检测和售后服务以及备件供应。
深圳分公司 中国, 广东省深圳市罗湖区和平路1199号金田大厦14层1401-1402房	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
河北分公司 中国, 河北省石家庄市自强路35号丰辉大厦1503室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
苏州分公司 中国, 江苏省苏州市姑苏区三香路1338号恒业铂金大厦1701室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
山西分公司 中国, 山西省太原市长治路103号阳光国际商务中心8层	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
天津分公司 中国, 天津市和平区南京路189号津汇广场2座2701室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
新疆分公司 中国, 新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市水磨沟区红光山路888号绿城广场写字楼2B-18楼	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
渭南分公司 中国, 陕西省渭南市临渭区东风街241号文豪国际2307	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as "LRQA". LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质 认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



# 证书附录

地点	活动
温州分公司 中国, 浙江省温州市新城大道发展大厦801室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
湖北分公司 中国, 湖北省武汉市江汉区新华路218号浦发银行大厦18楼	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
芜湖分公司 中国, 安徽省芜湖市弋江区九华南路117号泰鑫商务中心26层2601室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
无锡分公司 中国, 江苏省无锡市运河东路557号时代国际大厦C幢30楼3001室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
陕西分公司 中国, 陕西省西安市高新技术开发区高新路2号西部国际广场东座16层A座	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
厦门分公司 中国, 福建省厦门市自由贸易试验区厦门片区东港北路29号港航大厦20楼2005-2006室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
襄阳分公司 中国, 湖北省襄阳市长虹北路万达写字楼1210室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
青海分公司 中国, 青海省西宁市城西区西川南路万达4号写字楼27楼2701室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as "LRQA". LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质 认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



# 证书附录

地点	活动
徐州分公司 中国, 江苏省徐州市鼓楼区中山北路226号鼓楼广场C座 1715-1724	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
宜昌分公司 中国, 湖北省宜昌市沿江大道特168号万达广场SOHO-5 (A座) -0904室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
宁夏分公司 中国, 宁夏回族自治区银川市兴庆区中心巷中房富力城A 座21楼 2103室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
榆林分公司 中国, 陕西省榆林市榆阳区青山东路76号	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
粤西分公司 中国, 广东省湛江市开发区人民大道中45号祺祥大厦601、602、607室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
河南分公司 中国, 河南省郑州市郑东新区商务外环路24号中国人保大厦15层 1501室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
中山分公司 中国, 广东省中山市东区兴政路1号中山中环广场1座903室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
珠海分公司 中国, 广东省珠海市香洲区拱北迎宾南路2188号名门大厦 1502-1508室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as "LRQA". LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质 认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



# 证书附录

地点	活动
驻马店分公司 中国, 河南省驻马店市乐山大道与通达路交叉口东南角国际金融贸易中心57幢18层1807-1811	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
自贡分公司 中国, 四川省自贡市自流区丹桂大街184号九鼎书城9层9-11	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
常德分公司 中国, 湖南省常德市武陵区龙岗路448号鼎洋财富广场16楼	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as "LRQA". LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质 量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom





现行证书日期： 2022年 11月 1日  
证书有效期限： 2025年 10月 31日  
证书识别编码： 10474353

首次颁发日期：  
ISO 14001 - 1998年 10月 23日

LRQA

# 认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

## 上海三菱电梯有限公司

中国, 上海市静安区昌化路649号, 闵行区华宁路190号, 闵行区元阳路128号, 闵行区江川路811号

统一社会信用代码: 91310000607205141H

注册地址：上海市闵行区江川路811号

通过LRQA之认证，符合下列管理体系标准：

**ISO 14001:2015**  
**GB/T 24001-2016**

证书编号：ISO 14001 – 0070167

该管理体系适用于：

电梯、自动扶梯和自动人行道、大楼自动化管理和安保系统的设计、制造、销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。电梯零部件的性能测试服务。

Luis Cunha

亚太、中东及非洲地区总经理

劳盛质量认证上海办公室

颁证机构：劳盛质量认证有限公司



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.  
Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



现行证书日期： 2022年 11月 1日  
证书有效期至： 2025年 10月 31日  
证书识别编码： 10474351

首次颁发日期：  
ISO 45001 - 2019年 11月 1日

LRQA

# 认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

## 上海三菱电梯有限公司

中国, 上海市静安区昌化路649号, 闵行区华宁路190号, 闵行区元阳路128号, 闵行区江川路811号

统一社会信用代码: 91310000607205141H

注册地址：上海市闵行区江川路811号

通过LRQA之认证，符合下列管理体系标准：

**ISO 45001:2018**  
**GB/T 45001-2020**

证书编号：ISO 45001 – 0070168

该管理体系适用于：

电梯、自动扶梯和自动人行道、大楼自动化管理和安保系统的设计、制造、销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。电梯零部件的性能测试服务。

Luis Cunha

亚太、中东及非洲地区总经理

劳盛质量认证上海办公室

颁证机构：劳盛质量认证有限公司



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

## 二、企业同类工程业绩情况

序号	项目名称	电梯品牌	梯速 (m/s)	合同额(万 元)	合同签订 日期	建设地点
1	罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区一期南区 11-01、12-01 地块	三菱	1.6-6	6135.80	2024 年 8 月	深圳市罗湖区
2	太子湾片区 DY03-06 地块	三菱	1-8	3818.40	2023 年 9 月	深圳市南山区
3	绿景白石洲一期	三菱	1-6	3820.51	2023 年 2 月	深圳市福田区
4	科技创新中心(一标段)	三菱	1.75-6	5286.75	2022 年 9 月	深圳市南山区
5	城建梅园片区城市更新单元项目	三菱	1-9	9418.57	2022 年 4 月	深圳市罗湖区
6	中金大厦	三菱	1-6	2241.70	2022 年 2 月	深圳市南山区
7	深汕科技生态园 A 区(2 栋、3 栋、4 栋)	三菱	1-4	3967.77	2022 年 5 月	深汕合作区
8	龙光总部中心	三菱	2.5-6	4153.97	2021 年 10 月	深圳市南山区
9	岗宏大厦	三菱	1-6	1555.93	2024 年 2 月	深圳市龙岗区
10	新皇岗口岸综合业务楼项目	三菱	1.75-6	3526.71	2022 年 2 月	深圳市福田区

1. 罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区一期南区 11-01、12-01 地块

深圳市京基房地产股份有限公司 已审核

王芳

合同编号: 采购-新围项目 202400035

深

罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B (11-01 地块、12-01 地块)

电梯设备供货合同

深圳市京基房地产股份有限公司 已审核

深

项目名称: 罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B (11-01 地块、12-01 地块) 电梯设备供货工程

项目地点: 深圳市罗湖区蔡屋围金塘街与嘉宾路交叉口

买 方: 深圳市京基房地产股份有限公司

卖 方: 上海三菱电梯有限公司

签订时间: 2024 年 8 月 19 日

深圳市京基房地产股份有限公司 已审核



深

罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B (11-01  
地块、12-01 地块) 电梯设备供货合同

深

买方 (以下简称甲方) : 深圳市京基房地产股份有限公司

卖方 (以下简称乙方) : 上海三菱电梯有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国特种设备安全法》及其他有关法律、法规,并结合本工程的具体情况,甲、乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则上,就罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B (11-01 地块、12-01 地块) 电梯设备供货事宜,协商一致,达成本合同,以资遵守。

备注:本合同签订后 7 日历天内,乙方向甲方开具本合同总价 10% 的银行履约保函,有效期自开立之日起 36 个月截止,且将原件交付甲方保管,该项为本合同生效条件,否则甲方有权解除合同并按合同设备总价款的 10% 要求乙方支付违约金。

第一部分 合同专用条款

第一条 合同标的

1.1 合同标的名称、规格型号、数量和价格

1	2	3	4	5	6			7	8	9	10	11	12	13
序号	货物名称	规格型号	提升速度 (M/S)	载重量 kg	层	站	门	品牌及制造商	单位	数量	设备单价	其中运费等	小计 (元)	地块
1~4	WLDTI A-1~4	MAXIEZ-CZ (DOAS)	2.5	1600	25	17	17	三菱电梯	台	4				新围西
5~8	WMDTI A-1~4	MAXIEZ-M (DOAS)	4	1600	37	15	15	三菱电梯	台	4				
9~12	WMDTI A-5~8	MAXIEZ-H (DOAS)	6	1600	50	17	17	三菱电梯	台	4				
13	WHDTI A-1	MAXIEZ-H	6	1200	59	18	18	三菱电梯	台	1				
14~15	WHDTI A-2~3	MAXIEZ-H	6	1200	59	14	14	三菱电梯	台	2				
16	WMDTI A-1	MAXIEZ-H	6	1600	59	56	56	三菱电梯	台	1				
17~20	WDTI B-1~4	MAXIEZ-H	6	1200	70	62	62	三菱电梯	台	4				

深

深

深圳市京基房地产股份有限公司 已审核

21	WXDT1B	MAXIEZ-H	6	1200	70	67	67	三菱电梯	台	1
25	WDT1C 1~4	MAXIEZ-H	6	1200	70	62	62	三菱电梯	台	4
26	WXDT1B-1	MAXIEZ-H	6	1200	70	67	67	三菱电梯	台	1
27	WDT-1	MAXIEZ-LZ	1.75	1600	4	4	4	三菱电梯	台	1
28	WDT-2	MAXIEZ-LZ	1.75	1350	9	9	9	三菱电梯	台	1
29	WDT-3	MAXIEZ-LZ	1.75	1350	9	9	9	三菱电梯	台	1
30	WXDT-3	MAXIEZ-LZ	1.75	1600	9	9	9	三菱电梯	台	1
31	WDT-4	MAXIEZ-LZ	1.75	2000	7	7	7	三菱电梯	台	1
32	WXDT-4	MAXIEZ-LZ	1.75	1600	7	7	7	三菱电梯	台	1
33	WDT-5	MAXIEZ-LZ	1.75	1600	5	3	3	三菱电梯	台	1
34	WDT-6	MAXIEZ-LZ (贯通门)	1.75	1050	2	2	2	三菱电梯	台	1
35	WXDT-1	MAXIEZ-LZ (贯通门)	1.75	1350	3	3	3	三菱电梯	台	1
36	WXDT-2	MAXIEZ-LZ	1.75	1600	3	3	3	三菱电梯	台	1
37~38	WFT-9/10	KS-SBF (室外)	0.5	30°	0	0	0	三菱电梯	台	2
39~41	WFT-17/18/19	KS-SBF (室外)	0.5	30°	0	0	0	三菱电梯	台	3
42~43	WFT-1/2	KS-SBF	0.5	30°	0	0	0	三菱电梯	台	2
44~47	WFT-3/4/5/6	KS-SBF	0.5	30°	0	0	0	三菱电梯	台	4
48~49	WFT-7/8	KS-SBF	0.5	30°	0	0	0	三菱电梯	台	2
50~51	WFT-11/12	KS-SBF	0.5	30°	0	0	0	三菱电梯	台	2
52~53	WFT-13/14	KS-SBF	0.5	30°	0	0	0	三菱电梯	台	2
54~55	WFT-15/16	KS-SBF	0.5	30°	0	0	0	三菱电梯	台	2
56~57	WFT-20/21	KS-SBF	0.5	30°	0	0	0	三菱电梯	台	2

深

深

深

深圳市京基房地产股份有限公司已审核

1~6	ELDT1A-1~2	MAXIEZ-H	4	1050	45	39	39	三菱电梯	台	6
7~8	EHDT1A-1~2	MAXIEZ-H	6	1050	74	32	32	三菱电梯	台	2
9~12	EHDT1A-3~6	MAXIEZ-H	6	1050	73	31	31	三菱电梯	台	4
13	EXDT1A-1	MAXIEZ-H	6	1200	73	70	70	三菱电梯	台	1
14~17	EDT1B-1~4	MAXIEZ-H	6	1200	77	68	68	三菱电梯	台	4
18	EXDT1B-1	MAXIEZ-H	6	1200	77	74	74	三菱电梯	台	1
19~22	EDT1C-1~4	MAXIEZ-H	6	1200	78	69	69	三菱电梯	台	4
23	EXDT1C-1	MAXIEZ-H	6	1200	78	73	73	三菱电梯	台	1
24~27	EDT1D-1~4	MAXIEZ-H	6	1200	79	69	69	三菱电梯	台	4
28	EXDT1D-1	MAXIEZ-H	6	1200	79	75	75	三菱电梯	台	1
29	E1EDT1-1	MAXIEZ-H (DOAS)	6	1050	58	50	50	三菱电梯	台	1
30~31	E1EDT-2~3	MAXIEZ-H (DOAS)	6	1050	58	50	50	三菱电梯	台	2
32~33	E1EDT-4~5	MAXIEZ-H (DOAS)	6	1050	58	50	50	三菱电梯	台	2
34	E1EXDT-1	MAXIEZ-H	6	1200	58	55	55	三菱电梯	台	1
35	EDT-1	MAXIEZ-LZ	1.75	1350	9	9	9	三菱电梯	台	1
36	EDT-3	MAXIEZ-LZ	1.75	1350	7	7	7	三菱电梯	台	1
37	EDT-4	MAXIEZ-LZ	1.75	1350	9	9	9	三菱电梯	台	1
38	EDT-2	MAXIEZ-LZ	1.75	1600	7	7	7	三菱电梯	台	1
39	EXDT-1	MAXIEZ-LZ	1.75	1600	9	9	9	三菱电梯	台	1
40	EDT-5	MAXIEZ-LZ	1.75	1350	2	2	2	三菱电梯	台	1
41	MAXIEZ-LZ	MAXIEZ-LZ	1.75	1350	7	3	3	三菱电梯	台	1
42	EDT-7	MAXIEZ-LZ	1.75	1350	7	3	3	三菱电梯	台	1

深

新 園 东

深

深

深圳市京基房地产股份有限公司 已审核

43	EDT-8 (费通门)	MAXIEZ-LZ	1.75	1350	7	7	7	三菱 电梯	台	1
44	EDT-9	MAXIEZ-LZ (费通门)	1.75	1350	7	7	7	三菱 电梯	台	1
45	EDT-10	MAXIEZ-LZ	1.6	2000	7	7	7	三菱 电梯	台	1
46	EXDT-3	MAXIEZ-LZ	1.6	2000	7	7	7	三菱 电梯	台	1
47	EDT-11	MAXIEZ-LZ	1.75	1350	9	9	9	三菱 电梯	台	1
48	EDT-12	MAXIEZ-LZ	1.75	1350	10	10	10	三菱 电梯	台	1
49	EDT-13	MAXIEZ-LZ	1.75	1350	8	7	7	三菱 电梯	台	1
50	EDT-14	MAXIEZ-LZ	1.75	1600	8	7	7	三菱 电梯	台	1
51	EDT-15	MAXIEZ-LZ	1.75	1350	3	3	3	三菱 电梯	台	1
52	EXDT-6	MAXIEZ-LZ	1.75	1350	3	3	3	三菱 电梯	台	1
53	EXDT-1	MAXIEZ-LZ (费通门)	1.75	1600	7	7	7	三菱 电梯	台	1
54	EXDT-2	MAXIEZ-LZ	1.75	1600	7	7	7	三菱 电梯	台	1
55	EXDT-4	MAXIEZ-LZ (费通门)	1.75	1600	7	7	7	三菱 电梯	台	1
56-57	EFT-23、 EFT-24 (西下沉 广场)	KS-SBF (室 外)	0.5	30°	0	0	0	三菱 电梯	台	2
58-59	EFT-25、 EFT-26 (东下沉 广场)	KS-SBF (室 外)	0.5	30°	0	0	0	三菱 电梯	台	2
60-61	EFT-27、 28 (东下 沉广场)	KS-SBF (室 外)	0.5	30°	0	0	0	三菱 电梯	台	2
62	EFT-29 (西侧露 台)	KS-SBF (室 外)	0.5	30°	0	0	0	三菱 电梯	台	1
63-64	EFT-1、 EFT-2	KS-SBF	0.5	30°	0	0	0	三菱 电梯	台	2
65-66	EFT-3、 EFT-4	KS-SBF	0.5	30°	0	0	0	三菱 电梯	台	2

深圳市京基房地产股份有限公司 已审核

67-6	EFT-5、EFT-6	KS-SBF	0.5	30°	0	0	0	三菱电梯	台	2
69-7	EFT-7、EFT-8	KS-SBF	0.5	30°	0	0	0	三菱电梯	台	2
71-7	EFT-9、EFT-10	KS-SBF	0.5	30°	0	0	0	三菱电梯	台	2
73-7	EFT-11、EFT-12	KS-SBF	0.5	30°	0	0	0	三菱电梯	台	2
75-7	EFT-13、EFT-14	KS-SBF	0.5	30°	0	0	0	三菱电梯	台	2
77-7	EFT-15、EFT-16	KS-SBF	0.5	30°	0	0	0	三菱电梯	台	2
79-8	EFT-17、EFT-18	KS-SBF	0.5	30°	0	0	0	三菱电梯	台	2
81-8	EFT-19、EFT-20	KS-SBF	0.5	30°	0	0	0	三菱电梯	台	2
83-8	EFT-21、EFT-22 (下车库)	KS-SBF	0.5	30°	0	0	0	三菱电梯	台	2
85	DT1	MAXIEZL	825	3	3	3	三菱电梯	台	1	
总计										142

深圳市京基房地产股份有限公司 已审核

本合同所有垂直电梯共 92 部，扶梯共有 50 部。设备总价款（即本合同签约总价款）为人民币 陆仟壹佰叁拾伍万捌仟元整（小写 ¥ 61,358,000.00 元，含货到工地的运输保险费用），其中，不含税金额 ¥ 54,299,115.04 元，税率 13%，增值税额 ¥ 7,058,884.96 元。安装总价款为人民币 壹仟陆佰陆拾万零陆仟玖佰元整（小写 ¥ 16,606,900.00 元），其中，不含税金额 ¥ 16,123,203.88 元，税率 3%，增值税额 ¥ 483,696.12 元，该费用不包括在设备总价中，双方另行签订安装合同，由卖方指定 上海三菱电梯有限公司深圳分公司 负责电梯的安装，由甲方与其另行签订安装合同，卖方对电梯安装公司的责任义务向甲方承担连带责任。

1.2 以上电梯设备合同总价及各电梯设备的综合单价为固定价格，已经包含以下内容：

(1) 该价格为电梯设备货到甲方工地指定堆放地点的含税落地价，该价款包括但不限于前期深化方案图纸、货物的制造前期准备、制造、包装、运输、装卸、货到工地落地、垂直及平移到指定存放地点、成品保护、保险、随机专用工具、备品备件和消耗件、相关培训、相关税金、关税、仓储保管、保修期内服务、因质量问题引起的售后服务费、维修费、退换货运费、以及合同期内市场价格波动风险等全过程产生的成本和费用及本合同约定的乙方为完成合同全部义务应承担的一切款项，并充分考虑风险因素以及为满足本合同的全部责任和义

深圳市京基房地产股份有限公司已审核

- 15.1 本合同补充协议;
- 15.2 本合同专用条款;
- 15.3 本合同通用条款;
- 15.4 本合同附件;
- 15.5 双方谈判记录;
- 15.6 投标文件 (含清单);
- 15.7 招标文件 (含图纸)。

**第十六条 合同附件**

合同附件, 是本合同不可分割的部分, 与本合同具有同等法律效力:

- 16.1 附件一《伴随服务清单》;
- 16.2 附件二《产品规格表》;
- 16.3 附件三《电梯部件清单》;
- 16.4 附件四《反商业贿赂协议》;
- 16.5 附件五《银行履约保函、预收款保函、质保金保函格式》。
- 16.6 附件六《招标答疑》;
- 16.7 附件七《延长质量保证期协议》

(本页以下无正文)

买方: 深圳市京基房地产股份有限公司

卖方: 上海三菱电梯有限公司

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人 (签字):

委托代理人 (签字)

地址:

地址:

电话:

电话:

户名:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

签订时间: 2024年8月19日

签订时间: 2024年8月19日

深圳市京基房地产股份有限公司已审核



深圳市京基房地产股份有限公司已审核

深

深

深

## 2. 太子湾片区 DY03-06 地块



电梯设备采购合同 2022 版

合同编号: SZH-sztzwDY0306dk.001-clsb-0002

### 太子湾片区综合开发项目 DY03-06 地块建设项目 电梯设备采购合同

工程名称: 太子湾片区综合开发项目 DY03-06 地块建设项目

甲 方: 商岸置业(深圳)有限公司

乙 方: 上海三菱电梯有限公司

签订时间: 2023 年 9 月 1 日

签订地点: 广东省省深圳市

甲方：商岸置业（深圳）有限公司

乙方：上海三菱电梯有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就 太子湾片区综合开发项目 DY03-06 地块建设项目 电梯设备采购建设施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程名称：太子湾片区综合开发项目 DY03-06 地块建设项目

2. 电梯名称、型号、数量、商标：

13 台塔楼办公区双轿厢电梯、2 台 8m/s 的酒店穿梯梯 1 台 5m/s 的 VIP 客梯/消防电梯，共 16 台电梯，产品采用“三菱电机”商标；1 台 4 吨载重的大货梯、1 台 3 吨载重的大货梯，共 2 台电梯，产品采用“上海三菱”商标（详见附件 1）；技术规格详见附件。

3. 合同价款

电梯价格详见附件清单

清单价格包括全部设备在原产地设计制造及进口件进口环节所需交纳的所有税费（价格不受货价涨跌等因素的影响，但关税在乙方采购零配件期间内下调时价格做相应下调），货物的全部税项由乙方支付。运输及多次运输、装卸、保险、货物运至施工现场保管等费用已包含于合同总价内，由乙方负责运输到交货地，负责卸货、保管。

含税合同总价为：

人民币（大写）：叁仟捌佰壹拾捌万肆仟元整，小写：38,184,000.00 元；

不含税合同总价为：

人民币（大写）：叁仟叁佰柒拾玖万壹仟壹佰伍拾元肆角肆分，小写：33,791,150.44 元；

税额为：

人民币（大写）：肆佰叁拾玖万贰仟捌佰肆拾玖元伍角陆分，小写：4,392,849.56 元，税率：13%；

固定总价包干为不含税固定总价包干，固定总价设备安装费：包括但不限于人工费、施工损耗费、机械使用费、各项措施费（包括但不限于环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次及多次搬运费、脚手架费、机械设备进出场及安拆费、成品及已完工程保护费等）、水电费、辅材费、管理费、规费、利润等所有费用，还包括现场协调、垃圾清运、现场配合验收、配合交付所需的一切工作及费用，上述费用不包括相关税金。

价格包干，是指不含税价部分包干，如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

4. 电梯设备到达后保管、安装、调试、验收工程均由乙方授权委托其上海三菱电梯有限公司深圳分公司负责，具体权利义务详见另行签订的《电梯设备安装施工合同》。

5. 电梯产地：日本/上海（主要部件产地见附件 3）。

6. 电梯到达地点：深圳市蛇口太子湾片区 DY03-06 项目工地。



签署页

甲方：商岸置业（深圳）有限公司  
(盖章)

乙方：上海三菱电梯有限公司  
(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

法定代表人：(签字或盖章)



委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)



电梯设备采购合同 2022 版

附件 1：价格清单

## 工程量清单计价表

工程名称：太子湾 DV03-06 地块项目电梯采购安装工程

序号	项目名称	项目特征	进口件	计量单位	工程量	供应不含税综合单价 (元)	供应不含税合价 (元)	备注
<b>直梯</b>								
1	垂直电梯	1. 名称：办公二区客梯（双轿厢） 2. 设备编号：T-01P-1'5 3. 速率：3.5m/s 4. 载重：1600kg 5. 装修预留重量：800kg 6. 轿厢高度：101.7m 7. 服务楼层：B1 至 L1、L5、L7~L12、L14~L19 8. 具体技术参数详见技术规格说明书	曳引机整柜、控制柜整柜、群控柜整柜、门机总成、限速器、安全钳、曳引钢丝绳、导轨、轿厢架组件、称重装置	台	5			厅门、门套为镀钛拉丝不锈钢
2	垂直电梯	1. 名称：办公二区客梯（双轿厢） 2. 设备编号：T-0MP-1'4 3. 速率：4m/s 4. 载重：1600kg 5. 装修预留重量：800kg 6. 提升高度：143.6m 7. 服务楼层：B1 至 L1、L5、L21~L28 8. 具体技术参数详见技术规格说明书	曳引机整柜、控制柜整柜、群控柜整柜、门机总成、限速器、安全钳、曳引钢丝绳、导轨、轿厢架组件、称重装置	台	4			厅门、门套为镀钛拉丝不锈钢

3	垂直电梯	1. 名称: 办公三区客梯 (双轿厢) 2. 设备编号: T-0HP-1 <sup>1</sup> <sub>4</sub> 3. 速率: 6m/s 4. 载重: 1600kg 5. 装修预留重量: 800kg 6. 提升高度: 185.5m 7. 服务楼层: B1 至 L1、L5、L30~L37 8. 具体技术参数详见技术规格说明书	曳引机整柜、控制柜整柜、群控柜整柜、门机总成、限速器、安全钳、曳引钢丝绳、导靴、轿厢架组件、称重装置	台	4	厅门、门套为镀锌拉丝不锈钢
4	垂直电梯	1. 名称: 观光穿梭客梯 (单轿厢) 2. 设备编号: T-VXP-1 <sup>1</sup> <sub>2</sub> 3. 速率: 8m/s 4. 载重: 2000kg 5. 装修预留重量: 800kg 6. 提升高度: 294.45m 7. 服务楼层: B2~L1、L56~L57 8. 具体技术参数详见技术规格说明书	曳引机整柜、控制柜整柜、门机总成、安全钳、限速器、曳引钢丝绳、导靴	台	2	厅门、门套为镀锌拉丝不锈钢
6	垂直电梯	1. 名称: 办公观光大货梯兼消防辅助疏散梯兼无障碍梯 (单轿厢) 2. 设备编号: T-0PSF-1 3. 速率: 5m/s 4. 载重: 4000kg 5. 装修预留重量: 150kg 6. 提升高度: 307.1m 7. 服务楼层: B5~L39、L55~L57 8. 具体技术参数详见技术规格说明书	无	台	1	

7	垂直电梯 1. 名称: 酒店宴会厅/中餐厅大堂梯兼消防梯 (单轿厢) 2. 设备编号: P-RSF-1 3. 速率: 1m/s 4. 载重: 3000kg 5. 载修预留重量: 150kg 6. 提升高度: 29.15m 7. 服务楼层: B2~L4 8. 具体技术参数详见技术规格说明书	无	台	1		
8	垂直电梯 1. 名称: VIP 客梯/消防电梯 (单轿厢) 2. 设备编号: T-OPF-1 3. 速率: 5m/s 4. 载重: 1600kg 5. 载修预留重量: 800kg 6. 提升高度: 307.1m 7. 服务楼层: B5~L38、L41、L56~L57 8. 具体技术参数详见技术规格说明书	曳引机整机、控制柜整柜、门机总成、安全钳、限速器、曳引钢丝绳、导靴	台	1		
不含税合计						

### 工程量清单计价表

工程名称: 太子湾 DY03-06 地块项目电梯采购安装工程

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量 A	镀锌拉丝不锈钢不含税单价 B1 (元)	镀锌苹果沙不锈钢不含税单价 B2 (元)	价差 C=(B2-B1)* A (元)	备注



电梯厅门、门套材质由镀锌拉丝不锈钢（投标方案）变更为镀锌苹果沙不锈钢费用增减									
1	垂直电梯	1. 名称：办公一区客梯（双轿厢） 2. 设备编号：T-0LP-1 <sup>5</sup> 3. 速率：3.5m/s 4. 载重：1600kg 5. 装修预留重量：800kg 6. 提升高度：101.7m 7. 服务楼层：B1至 L1、L5、L7~L12、L14~L19 8. 具体技术参数详见技术规范说明书	台	5					
2	垂直电梯	1. 名称：办公二区客梯（双轿厢） 2. 设备编号：T-0MP-1 <sup>4</sup> 3. 速率：4m/s 4. 载重：1600kg 5. 装修预留重量：800kg 6. 提升高度：143.6m 7. 服务楼层：B1至 L1、L5、L21~L28 8. 具体技术参数详见技术规范说明书	台	4					
3	垂直电梯	1. 名称：办公三区客梯（双轿厢） 2. 设备编号：T-0HP-1 <sup>4</sup> 3. 速率：6m/s 4. 载重：1600kg 5. 装修预留重量：800kg 6. 提升高度：185.5m 7. 服务楼层：B1至 L1、L5、L30~L37 8. 具体技术参数详见技术规范说明书	台	4					



4	垂直电梯	1. 名称: 观光轿厢梯 (单轿厢) 2. 设备编号: T-VXP-12 3. 速率: 8m/s 4. 载重: 2000kg 5. 装修预留重量: 800kg 6. 提升高度: 294.45m 7. 服务楼层: B2、L1、L56、L57 8. 具体技术参数详见技术规范书	台	2		
<b>不含税合计</b>						

以上价格包括全部设备在原产地设计制造及进口件进口环节所需交纳的所有税费 (价格不受货价涨跌等因素的影响, 但关税在乙方采购零配件期间内下调时价格做相应下调), 货物的全部税项由乙方支付。运输、装卸、保险、货物运至施工现场保管等费用已包含于合同总价内, 由乙方负责运输到交货地, 负责卸货、保管。

### 3. 绿景白石洲一期

合同编号: SL-CGJG-BSZ.DT-202301002

垂直电梯设备

供货合同

需方: 深圳市盛乐贸易有限公司

供方: 上海三菱电梯有限公司

合同订立时间: 2023年2月17日

合同订立地点: 深圳市福田区

## 合同正文

需方：深圳市盛乐贸易有限公司（以下简称甲方）

供方：上海三菱电梯有限公司（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，就电梯设备由乙方供货一事，为明确双方在合作过程中各自的权利、义务，经双方协商一致，特签订本合同如下条款，以兹共同遵守。

一、项目名称：垂直电梯设备供货

二、交货地点：由甲方指定位置。

三、供货范围及合同价款：

1、本合同含税包干总价为¥38,205,069.00元（大写人民币叁仟捌佰贰拾万伍仟零陆拾玖元整），其中：不含税总价为¥33,809,795.58元（大写人民币叁仟叁佰捌拾玖万玖仟柒佰玖拾伍元伍角捌分）；增值税税金为¥4,395,273.42元（大写人民币肆佰叁拾玖万伍仟贰佰柒拾叁元肆角贰分），适用税率为13%，如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工程量部分以调整后税率为准，合同未经审定完工程量部分不含税金额不变。

其中：

(1)、电梯设备的供货数量、编号、价格详见附件一“电梯设备价格清单”。合同总价包括电梯设备、合同附件中选配设备及器材、装卸、设备运输及保险、保管、调试、税金、保修、安全等费用。

2、电梯设备的技术参数、装潢及配置要求详见合同“附件二：电梯技术参数、功能配置及装潢表”。

3、电梯设备的主要部件及配件规格型号及产地详见“附件三：电梯主要部件、配件规格型号及产地一览表”。

4、电梯品牌为“三菱”。

四、交货期：

1、本合同签订生效，双方在七天内确认完毕全部技术细节和土建图，电梯电梯暂定供货及安装进度计划详见“附件四：电梯供货进度计划表”

2、各型号电梯的交货周期见下表：

型号	交货周期（天）
MAXIEZ-H	160

(4) 附件四：电梯供货进度计划表

(5) 附件五：交货日期确认书格式

(6) 附件六：设备质量保修协议

(7) 附件七：廉洁合作协议书

(8) 附件八：招标答疑文件

4、甲、乙双方发生纠纷应友好协商解决。协商不成，双方均可向工程所在地人民法院提请诉讼。

5、本合同自双方签署盖章之日起生效。

6、本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自动失效。

(本页以下无正文)

兹证明双方签订如下：

甲方：深圳市盛乐贸易有限公司 (公章)  
法定代表人或授权代表签署：何美遐  
联系地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区东门南路3001号天俊大厦7层703

联系人：何美遐 联系电话：15914082052

乙方：上海三菱电梯有限公司 (公章)  
法定代表人或授权代表签署：西青  
联系地址：上海市闵行区江川路811号

附件一：电梯设备价格清单

白石洲一期公寓和商业垂直电梯设备供货价格汇总表

地块	类别	设备供货价格(含税) (元)
01-08 地块	公寓垂直梯	13794584.00
	商业垂直梯	4394186.00
	小计	18188770.00
01-10 地块	公寓垂直梯	14361702.00
	商业垂直梯	5654597.00
	小计	20016299.00
总计		38205069.00

01-08 地块公寓和商业垂直电梯设备供货价格明细表

序号	类别	电梯名称及编号		不含税价 (元)	税率	含税合计 (元)
1.	公寓	1 单元(公寓)载客电梯	1-DT1			
2.		1 单元(公寓)载客电梯	1-DT2			
3.		1 单元(公寓)载客电梯	1-DT3			
4.		1 单元(公寓)载客、消防兼 无障碍电梯	1-XFDT			
5.		1 单元(公寓)载客电梯	1-DT4			
6.		1 单元(公寓)载客电梯	1-DT5			
7.		2 单元(公寓)载客、消防兼 无障碍电梯	2-XFDT			
8.		2 单元(公寓)载客电梯	2-DT1			
9.		2 单元(公寓)载客电梯	2-DT2			
10.		2 单元(公寓)载客电梯	2-DT3			
11.		2 单元(公寓)载客电梯	2-DT4			
12.		2 单元(公寓)载客电梯	2-DT5			
13.		2 单元(公寓)载客电梯(贯 通梯)	2-DT6			
14.		2 单元(公寓)载客电梯(贯 通梯)	2-DT7			
15.		2 单元(公寓)载客电梯(贯 通梯)	2-DT8			
16.	公寓小计					
17.	措施费					
18.	公寓总计					
19.	商业 垂直 电梯	货梯	S-HT1			
20.		货梯兼消防梯	S-(X)HT2			
21.		货梯	S-HT3			
22.		货梯	S-HT4			
23.		货梯兼消防梯	S-(X)HT5			

序号	类别	电梯名称及编号		不含税价 (元)	税率	含税合计 (元)
24.		货梯兼消防梯	S-(X)HT6			
25.		货梯	S-HT7			
26.		货梯兼消防梯	S-(X)HT8			
27.		货梯	S-HT9			
28.		货梯	S-HT10			
29.		货梯兼消防梯(快递)	S-(X)HT1 1			
30.		载客电梯	S-DT1			
31.		载客电梯	S-DT2			
32.		载客电梯兼无障碍电梯	S-DT3			
33.		载客电梯	S-DT4			
34.		载客电梯兼无障碍电梯	S-DT5			
35.		货梯(商业垃圾房专用)	D-HT1			
36.		商业小计				
37.		措施费				
38.		商业总计				
39.		08 地块电梯总计				

01-10 地块公寓和商业垂直电梯设备供货价格明细表

序号	类别	电梯名称及编号	不含税价 (元)	税率	含税合计 (元)
40.	公寓	2 栋 1 单元 (公寓) 载客、 消防兼无障碍电梯	T2-1-XFDT1		
41.		2 栋 1 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-1-DT1		
42.		2 栋 1 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-1-DT2		
43.		2 栋 1 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-1-DT3		
44.		2 栋 1 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-1-DT4		
45.		2 栋 1 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-1-DT5		
46.		2 栋 1 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-1-DT6		
47.		2 栋 1 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-1-DT7		
48.		2 栋 2 单元 (公寓) 载客、 消防兼无障碍电梯	T2-2-XFDT1		
49.		2 栋 2 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-2-DT1		
50.		2 栋 2 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-2-DT2		
51.		2 栋 2 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-2-DT3		
52.		2 栋 3 单元 (公寓) 载客、 消防兼无障碍电梯	T2-3-XFDT1		
53.		2 栋 3 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-3-DT1		
54.		2 栋 3 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-3-DT2		
55.		2 栋 3 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-3-DT3		
56.		2 栋 3 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-3-DT4		
57.		2 栋 3 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-3-DT5		
58.		2 栋 3 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-3-DT6		

序号	类别	电梯名称及编号		不含税价 (元)	税率	含税合计 (元)
59.		2栋3单元(公寓)载客电 梯	T2-3-DT7			
60.		公寓小计				
61.		措施费				
62.		公寓总计				
63.	商业垂 直梯	载客电梯	S1-1-DT2			
64.		载客电梯兼无障碍电梯	S1-1-DT3			
65.		货梯	S1-1-HT1			
66.		货梯(快递专用)	S1-2-HT1			
67.		货梯	S1-2-HT2			
68.		载客电梯	S1-3-DT1			
69.		载客电梯	S1-3-DT2			
70.		货梯	S1-3-HT1			
71.		货梯兼消防电梯	S2-1-XT1			
72.		货梯	S2-2-HT1			
73.		货梯(兼快递)	S2-2-HT2			
74.		载客电梯兼消防电梯	S2-2-XT1			
75.		载客电梯	S2-2-DT2			
76.		载客电梯兼消防电梯	S2-3-XT1			
77.		客梯(地下室转换)	D-DT1			
78.		客梯(地下室转换)	D-DT2			
79.		客梯(地下室转换)	D-DT3			
80.		商业50米连廊穿梭电梯载 客电梯	CSDT1			
81.		商业50米连廊穿梭电梯载 客电梯	CSDT2			
82.		公共配套客梯兼无障碍电 梯 (文化活动室)	S1-1-DT1			

序号	类别	电梯名称及编号	不含税价 (元)	税率	含税合计 (元)
83.		公共配套客梯兼无障碍电 梯 (老年人日间照料中心专 用)	S1-2-DT1		
84.		公共配套货梯	S1-2-HT3		
85.		商业小计			
86.		措施费			
87.		商业总计			
88.		10 地块总计			20,016,299.00

附件二：电梯技术参数、功能配置及装潢表  
1、01-08 地块电梯规格参数表

电梯编号	1-DT-1,1-DT-2(1#,2#)	1-DT-3(3#)	1-XFDT(4#)	1-DT4,1-DT5(5#,6#)
用途	载客电梯	载客电梯	载客、消防兼无障碍电梯	载客电梯
型号	MAXIEZ-CZ	MAXIEZ-CZ	MAXIEZ-CZ	MAXIEZ-CZ
台数	2台	1台	1台	2台
操作方式	2台并联	2台并联		2台并联
载重量(kg)	1050kg	1050kg	1200kg	1050kg
速度(m/s)	2.5m/s	2.5m/s	2.5m/s	2.5m/s
层/站/门	31层28站28门	31层28站28门	31层31站31门	31层28站28门
停靠名	B5-B2, 1, 4-26	B5-B2, 1, 4-26	B5-B1,1-26	B5-B2, 1, 4-26
开门方式	中分	中分	中分	中分
提升高度(m)	116.55m	116.55m	116.55m	116.55m
轿厢净宽*净深(mm)	1600×1500mm	1600×1500mm	1750×1500mm	1600×1500mm
吊顶前轿厢高度(mm)	3000mm	3000mm	3000mm	3000mm
吊顶后轿厢高度(mm)	2800mm	2800mm	2800mm	2800mm
开门净宽*净高(mm)	1000×2300mm	1000×2300mm	1000×2300mm	1000×2300mm
门洞净宽*净高(mm)	1200×2400mm	1200×2400mm	1200×2400mm	1200×2400mm
井道净宽*净深(mm)	2300*2350mm	2300*2350mm	2400*2400mm	2300*2350mm
顶层高度(mm)	5800mm	5800mm	5800mm	5800mm
底坑深度(mm)	2800mm	2800mm	2800mm	2800mm
机房吊钩下净高(mm)	2500mm	2500mm	2500mm	2500mm

轿厢天花型号	天花用户自理	天花用户自理	天花用户自理	天花用户自理
轿内主操纵盘	CBV54-D950(10.4英寸多媒体显示屏,面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金,圆形按钮为发纹不锈钢_本色,发白光)	CBV54-D950(10.4英寸多媒体显示屏,面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金,圆形按钮为发纹不锈钢_本色,发白光)	CBV54-D950(10.4英寸多媒体显示屏,面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金,圆形按钮为发纹不锈钢_本色,发白光)	CBV54-D950(10.4英寸多媒体显示屏,面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金,圆形按钮为发纹不锈钢_本色,发白光)
轿内副操纵盘	不配置	不配置	不配置	不配置
残疾人操纵盘	不配置	不配置	CBV53-F510(无显示,面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金,圆形按钮为发纹不锈钢_本色,发白光)	不配置
轿厢两侧壁材质	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板
轿厢后壁材质	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板
轿门材质	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金
轿厢出入口上板材质	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金
轿厢前壁材质	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金
轿厢空调	配置	配置	配置	配置
轿厢地板	下凹 25mm 客户自理	下凹 25mm 客户自理	下凹 25mm 客户自理	下凹 25mm 客户自理
轿厢预留装饰重量	350kg	350kg	350kg	350kg
厅门	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金
小门套	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金

梯厅召唤型号	PIV54-C692(4.3英寸位段液晶显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	PIV54-C682(4.3英寸位段液晶显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	PIV54-C682(4.3英寸位段液晶显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	PIV54-C692(4.3英寸位段液晶显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)
轿内 IC 卡	主操预留 IC 卡接口, 开孔甲方自理			
三菱电梯监控系统 Smart-eye	配置	配置	配置	配置
对重安全钳	不配置	不配置	不配置	不配置
贯通门	不配置	不配置	不配置	不配置
耐火门	2 小时完整性	2 小时完整性	2 小时完整性	2 小时完整性
选配功能	光幕安全触板/火灾应急返回/五方通话/误指令手动删除/轿内风扇照明自动关闭/司机服务/BA 接口/空调/钢牛腿/ITV 线缆//电梯监控系统/轿厢到站钟/满员直达/机器人自主乘梯	光幕安全触板/火灾应急返回/五方通话/误指令手动删除/轿内风扇照明自动关闭/司机服务/BA 接口/空调/钢牛腿/ITV 线缆//电梯监控系统/轿厢到站钟/满员直达/机器人自主乘梯	光幕安全触板/火灾应急返回/五方通话/误指令手动删除/轿内风扇照明自动关闭/司机服务/BA 接口/空调/钢牛腿/ITV 线缆//电梯监控系统/轿厢到站钟/满员直达/机器人自主乘梯	光幕安全触板/火灾应急返回/五方通话/误指令手动删除/轿内风扇照明自动关闭/司机服务/BA 接口/空调/钢牛腿/ITV 线缆//电梯监控系统/轿厢到站钟/满员直达/机器人自主乘梯

电梯编号	2-XFDT (7#)	2-DT1, 2-DT2 (8#, 9#)	2-DT3, 2-DT4, 2-DT5 (10#, 11#, 12#)	2-DT6, 2-DT7, 2-DT8 (13#, 14#, 15#)
用途	载客、消防兼无障碍电梯	载客电梯	载客电梯	载客电梯 (贯通梯)
型号	MAXIEZ-H	MAXIEZ-H	MAXIEZ-H	MAXIEZ-H

电梯编号	2-XFDT (7#)	2-DT1, 2-DT2 (8#, 9#)	2-DT3, 2-DT4, 2-DT5 (10#, 11#, 12#)	2-DT6, 2-DT7, 2-DT8 (13#, 14#, 15#)
台数	1 台	2 台	3 台	3 台
操作方式	3 台群控		3 台群控	3 台群控
载重量 (kg)	1200kg	1050kg	1050kg	1050kg
速度 (m/s)	6m/s	6m/s	6m/s	6m/s
层/站/门	64 层 64 站 64 门	64 层 59 站 59 门	64 层 59 站 59 门	64 层 58 站 111 门
停站名	B5-B1, 1-59	B5-B2, 1, 4-25, 27-42, 44-59	B5-B2, 1, 4-25, 27-42, 44-59	B5-B3, 1, 4-25, 27-42, 44-59
开门方式	中分	中分	中分	中分
提升高度 (m)	218.45m	218.45m	218.45m	218.45m
轿厢净宽*净深 (mm)	1750×1500mm	1600×1500mm	1600×1500mm	1600×1500mm
吊顶前轿厢高度 (mm)	3000mm	3000mm	3000mm	3000mm
吊顶后轿厢高度 (mm)	2800mm	2800mm	2800mm	2800mm
开门净宽*净高 (mm)	1000×2300mm	1000×2300mm	1000×2300mm	1000×2300mm
门洞净宽*净高 (mm)	1200×2400mm	1200×2400mm	1200×2400mm	1200×2400mm
井道净宽*净深 (mm)	2400*2400mm	2300*2400mm	2300*2350mm	2650×2200mm
顶层高度 (mm)	7400mm	7400mm	7400mm	7400mm
底坑深度 (mm)	4500mm	4500mm	4500mm	5700mm
机房吊钩下净高 (mm)	4000mm	4000mm	4000mm	4000mm
轿厢天花型号	天花用户自理	天花用户自理	天花用户自理	天花用户自理
轿内主操纵盘	CBV54-D950 (10.4 英寸多媒体显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	CBV54-D950 (10.4 英寸多媒体显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	CBV54-D950 (10.4 英寸多媒体显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	前门/后门: CBV54-D950 (10.4 英寸多媒体显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)

电梯编号	2-XFDT (7#)	2-DT1, 2-DT2 (8#, 9#)	2-DT3, 2-DT4, 2-DT5 (10#, 11#, 12#)	2-DT6, 2-DT7, 2-DT8 (13#, 14#, 15#)
轿内副操纵盘	不配置	不配置	不配置	不配置
残疾人操纵盘	CBV53-F510(无显示, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	不配置	不配置	不配置
轿厢两侧壁材质	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板
轿厢后壁材质	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板
轿门材质	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金
轿厢出入口上板材质	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金
轿厢前壁材质	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金
轿厢空调	配置	配置	配置	配置
轿厢地板	下凹 25mm 客户自理	下凹 25mm 客户自理	下凹 25mm 客户自理	下凹 25mm 客户自理
轿厢预留装饰重量	350kg	350kg	350kg	350kg
厅门	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金
小门套	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金
梯厅召唤型号	PIV54-C682(4.3英寸位段液晶显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	PIV54-C692(4.3英寸位段液晶显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	2-DT3:PIV54-C682; 2-DT4~5:PIV54-C692(4.3英寸位段液晶显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	2-DT6:PIV54-C682; 2-DT7~8:PIV54-C692(4.3英寸位段液晶显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)
轿内 IC 卡	主操预留 IC 卡接口, 开孔甲方自理	主操预留 IC 卡接口, 开孔甲方自理	主操预留 IC 卡接口, 开孔甲方自理	主操预留 IC 卡接口, 开孔甲方自理

4. 科技创新中心（一标段）

深圳市建工集团股份有限公司  
采购合同



合同编号：2022-安装-南山区科技创新中心机电安装工程（一标段）-材-电梯（直梯）-033  
合同名称：南山区科技创新中心机电安装工程（一标段）项目电梯（直梯）材料采购合同  
甲方：深圳市建工集团股份有限公司  
乙方：上海三菱电梯有限公司



# 南山区科技创新中心机电安装工程(一标段)项目 电梯(直梯)材料采购合同

合同编号: 2022-安装-南山区科技创新中心机电安装工程(一标段)-材-电梯(直梯)-033

甲方(需方): 深圳市建工集团股份有限公司

乙方(供方): 上海三菱电梯有限公司

鉴于建设单位万科(以下称“建设单位”)与甲方已签订南山区科技创新中心机电安装工程(一标段)(合同编号: ) (以下称“总承包合同”), 依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲方将南山区科技创新中心机电安装工程(一标段)项目所需电梯(直梯)委托乙方供应, 为明确甲、乙双方责任义务, 经协商一致, 订立本合同, 以资双方共同遵守。

第一条 货物名称、品牌、规格、计量单位、数量、单价、总价等:

序号	类别	载重	速度	电梯 编号	型号	台 数	税 率 %	含税单价 (元)	含税总价 (元)	不含税单价 (元)	不含税总价 价(元)	品牌
1	客梯	1350	2.5	3-1- DT1~ 3	MAX 1EZ -LZ	3	13					三菱
2	消防 电梯 兼货 梯无 障碍 电梯	1800	1.75	3-1- XFDT 1	MAX 1EZ -LZ	1	13					三菱
3	客梯	1350	2.5	3-2- DT1~ 3	MAX 1EZ -LZ	3	13					三菱
4	消防 电梯 兼货 梯无 障碍 电梯	1800	1.75	3-2- XFDT 1	MAX 1EZ -LZ	1	13					三菱

5	1区客梯	1800	2.5	3-3- DT1~ 4	MAX IEZ -CZ	4	13	三菱
6	2区客梯	1800	4	3-3- DT5~ 8	MAX IEZ -H	4	13	三菱
7	3区客梯	1800	6	3-3- DT9~ 12	Nex way	4	13	三菱
8	4区客梯	1800	2.5	3-3- DT21 ~24	MAX IEZ -CZ	4	13	三菱
9	5区客梯	1800	4	3-3- DT25 ~28	MAX IEZ -H	4	13	三菱
10	4/5区 穿梭 梯	1800	6	3-3- DT13 ~18	Nex way	6	13	三菱
11	消防 梯	1600	6	3-3- XFDT i	Nex way	1	13	三菱
12	货梯 无障 碍电 梯	2000	4	3-3- HT1	MAX IEZ -H	1	13	三菱
13	大堂 转换 梯	1800	1.75	3-3- DT19 ~20	MAX IEZ -LZ	2	13	三菱
14	连桥	1350	1.75	3-3- DT29	MAX IEZ -LZ	1	13	三菱
15	客梯	1350	2.5	3-4- DT1~ 2	MAX IEZ -LZ	2	13	三菱
16	消防 电梯 兼货 梯无 障碍 电梯	1350	2.5	3-4- XFDT 1	MAX IEZ -LZ	1	13	三菱
17	客梯	1350	2.5	3-5- DT1~ 2	MAX IEZ -LZ	2	13	三菱





- 1、法定代表人证明书或授权委托书（原件）；
- 2、营业执照复印件加盖公章；
- 3、法定代表人身份证及受托人身份证复印件；
- 4、纳税资质证书和纳税信用等级证明。

（以下无正文）

需方（甲方）：

法定代表人：

委托代理人：

地址：

电话：

开户行：

帐号：

签约日期：

供方：（乙方）：

法定代表人：

委托代理人：

地址：

电话：

开户行：

帐号：

签约日期：2022.9.14



合同专用章

合同专用章

5. 城建梅园片区城市更新单元项目

合同编号： CJHT-MYGX (01-01 地块) -008 (GC008)

电梯设备供货合同

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01

地块、01-03 地块、01-05 地块电梯设备供货合同

发 包 人：深圳市城建产业园发展有限公司

承 包 人：上海三菱电梯有限公司

签订日期：

字和发布的时间在后者为准。

1.4 对于同一类标准、规范，以其最新版本或最新颁布者为准。

1.5 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 除非另有约定，在合同的订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

## 2. 合同范围

2.1 各地块电梯的采购总量为 174 台，其中垂直电梯 105 台，扶手电梯 69 台。

01-01 地块：垂直电梯 50 台，扶手电梯 22 台；

01-03 地块：垂直电梯 29 台，扶手电梯 27 台；

01-05 地块：垂直电梯 26 台，扶手电梯 20 台。

包含但不限于设计、制造、设计联络、工程保险、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装、调试、井道照明、井道插座、配合智能化及消防联动调试、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等合同约定的其他相关服务。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到发包人的批准。

## 3. 合同工期

3.1 承包人在收到发包人每批次书面排产通知后 120 日历天（有进口配件的为 180 日历天）内完成电梯的生产制造并运输到现场且承包人应在电梯进场前 10 日历天通知发包人以便安排临时堆放地点；

3.2 每批次电梯进场后，01-03 地块和 01-05 地块为 120 日历天内、01-01 地块为 150 日历天内完成安装、调试、电梯专项竣工验收（发包人原因除外）；设备供货及安装合同专项验收的工期截止日不得影响消防验收且超过主体竣工验收期限；

3.3 本项目根据进度分批供货，每批次供货及安装均按上述要求执行。具体分批情况，承包人根据现场进度情况告知发包人，由发包人书面通知为准，发包人保留调整供货进度的权利，承包人须无条件接受。

## 4. 质量标准

合格，承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

- (1) 中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- (2) 中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；
- (3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；
- (4) 不低于招标文件中的相关要求。

标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

#### 5. 合同价款及付款方式

5.1 设备合同含税总价（人民币）：玖仟肆佰壹拾捌万伍仟柒佰元（大写），  
¥94,185,700.00 元；包括不含税金额 83,350,176.99 元，税额 10,835,523.01 元，税率 13%。其中，设备费部分暂列金额（人民币）：壹仟肆佰壹拾壹万元（大写），  
¥14,110,000 元；

不含税价不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计额相应调整，以开具发票的时间为准。

其中：

##### 01-01 地块：

- 1) 客梯、货梯设备费为：36,432,000 元；
- 2) 自动扶梯设备费为：3,610,400 元；
- 3) 暂列金额为：7,380,000 元。

##### 01-03 地块：

- 1) 客梯、货梯设备费为：17,719,500 元；
- 2) 自动扶梯设备费为：4,210,300 元；
- 3) 暂列金额为：3,980,000 元。

##### 01-05 地块：

- 1) 客梯、货梯设备费为：15,243,700 元；
- 2) 自动扶梯设备费为：2,859,800 元；



发包人（盖章）：深圳市城建产业园发展有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路3008号宝能中心A栋12层34单元

邮编：518000

传真：

电话：0755-25846589

法定代表人（或其授权代理人）：



承包人（盖章）：上海三菱电梯有限公司

地址：上海市闵行区江川路811号

传真：021-64300932

电话：021-24083030

开户银行：交通银行上海闵行支行

户名：上海三菱电梯有限公司

银行账号：310066674010123000394

纳税人识别号：91310000607205141H

法定代表人（或其授权代理人）：陈杰



时间：2022年4月12日

工程质量应不低于中国国家、地方现行标准（如 GB7588-2003、GB/T10058-1997、GB/T10059-1997、GB10060-1993、GB50310-2002）及有关规定的要求，不低于生产厂提供的出厂、安装、验收标准，不低于招标文件中的相关要求。标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

#### 4. 设备数量、价格

##### 4.1 设备清单：

##### 01-01 地块

设备二次报价表（客梯、货梯）													
子项目名称：梅园 01-01 地块													
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	载重 (kg)	提升高度 (m)	数量	设备供货综合单价 (元)	设备合价 (元)	电梯品牌及系列	规格型号	提升高度增减 1 米的供货价格	增减 1 个停站的供货价格
1	1-XHT01	消防兼货梯	详见技术要求	7	1600	382.55	1			日本三菱	NexWay		
2	1-FKT01	辅助疏散兼无障碍梯	详见技术要求	7	1800	382.55	1			日本三菱	NexWay		
3	1-KTAB01、1-KTAB03~04	AB 区客梯	详见技术要求	3.5	1600	136	3			日本三菱	MAXIE Z-M		
4	1-KTAB02	AB 区客梯（无障碍梯）	详见技术要求	3.5	1600	136	1			日本三菱	MAXIE Z-M		
5	1-KTC01~1-KTC03	C 区穿梭客梯	详见技术要求	4	1600	129.4	3			日本三菱	MAXIE Z-M		
6	1-KTC04~1-KTC07	C 区区间客梯	详见技术要求	1.75	1600	46.3	4			日本三菱	MAXIE Z-CZ		

7	1-KTD01~ 1-KTD04	D区区 间客梯	详见 技术 要求	1.75	1600	40.5	4	日本 三菱	MAXIE Z-CZ
8	1-KTD/E0 1~1-KTD/ E06	D/E区 穿梭客 梯	详见 技术 要求	7	1600	186.1	6	日本 三菱	NexWa y
9	1-KTE01~ 1-KTE04	E区区 间客梯	详见 技术 要求	4	1600	86.9	4	日本 三菱	MAXIE Z-M
10	1-KTF01~ 1-KTF04	F区穿 梭客梯	详见 技术 要求	8	1600	282.18	4	日本 三菱	NexWa y
11	1-KTF05~ 1-KTF08	F区区 间客梯	详见 技术 要求	1.75	1600	40.5	4	日本 三菱	MAXIE Z-CZ
12	1-KTG01~ 1-KTG02	G区穿 梭客梯	详见 技术 要求	9	1600	333.01	2	日本 三菱	NexWa y
13	1-KTG03~ 1-KTG04	G区区 间客梯	详见 技术 要求	1.5	1600	25.27	2	日本 三菱	MAXIE Z-CZ
14	悬机坪电 梯	悬机坪 专用电 梯（井 道不能 高出悬 机坪）	详见 技术 要求	0.5	1000	14.55	1	东南	TY
15	1Q-XHT01	商业消 防梯兼 货梯	详见 技术 要求	1	2000	42.4	1	日本 三菱	ELENE SSA
16	1Q-XHT02	商业消 防梯兼 货梯	详见 技术 要求	1	2000	42.4	1	日本 三菱	ELENE SSA
17	1Q-HT01	商业货 梯	详见 技术 要求	1	2000	19.9	1	日本 三菱	ELENE SSA
18	1Q-XKT01	商业消 防梯兼 无障碍 客梯	详见 技术 要求	1.75	2000	42.4	1	日本 三菱	ELENE SSA
19	1Q-KT01	商业客 梯	详见 技术 要求	1.75	1600	31.6	1	日本 三菱	MAXIE Z-LZ
20	1Q-KT02	商业客 梯（无	详见 技术	1.75	1600	31.6	1	日本 三菱	MAXIE Z-LZ

		障碍梯)	要求																	
21	1-KT01	商业客梯	详见技术要求	1.75	1600	37	1			日本三菱	MAXIE Z-LZ									
22	1-XKT01	商业客梯兼裙楼辅助疏散梯	详见技术要求	1.75	1600	37	1			日本三菱	MAXIE Z-LZ									
23	1-KT02~1-KT03	车库转换梯(贯通门)	详见技术要求	1.5	1600	19.6	2			日本三菱	MAXIE Z-LZ									
梅园 01-01 地块客梯、货梯设备费小计																				

### 设备二次报价表 (自动扶梯)

子项目名称: 梅园 01-01 地块

序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	提升高度 (m)	数量	设备供货综合单价 (元)	设备合价 (元)	电梯品牌及系列	规格型号
1	1-FT01~1-FT02	扶梯	详见技术要求	0.5	4.1	2			上海三菱	KS-SBF-II
2	1-FT03~1-FT04	扶梯	详见技术要求	0.5	6.2	2			上海三菱	KS-SBF-II
3	1-FT05~1-FT06	扶梯	详见技术要求	0.5	7.9	2			上海三菱	KS-SBF-II
4	1-FT07~1-FT10	扶梯	详见技术要求	0.5	6.6	4			上海三菱	KS-SBF-II
5	1-FT11~1-FT14	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	4			上海三菱	KS-SBF-II
6	1-FT15~1-FT18	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	4			上海三菱	KS-SBF-II
7	1-FT19a~1-FT20a	扶梯	详见技术要求	0.5	4.75	2			上海三菱	KS-SBF-II
8	1-FT19b~1-FT20b	扶梯	详见技术要求	0.5	3.15	2			上海三菱	KS-SBF-II
梅园 01-01 地块自动扶梯设备费小计										

01-03 地块:

设备二次报价表 (客梯、货梯)											
子项目名称: 梅园 01-03 地块											
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	载重 (kg)	提升高度 (m)	数量	设备供货综合单价 (元)	设备合价 (元)	电梯品牌及系列	规格型号
1	1A-A-K T1~2	1区客梯	详见技术要求	2	1800	42.6	2			日本三菱	MAXIEZ-CZ
2	1A-B-K T1~4	2区客梯	详见技术要求	4	1800	95.2	4			日本三菱	MAXIEZ-H
3	1A-C-K T1~2	3区客梯	详见技术要求	5	1800	145	2			日本三菱	MAXIEZ-H
4	1A-C-K T3	3区客梯	详见技术要求	5	1800	145	1			日本三菱	MAXIEZ-H
5	1A-C-K T4	3区客梯	详见技术要求	5	1800	145	1			日本三菱	MAXIEZ-H
6	1A-D-K T1~2	4区客梯	详见技术要求	6	1800	194.4	2			日本三菱	MAXIEZ-H
7	1A-D-K T3	4区客梯	详见技术要求	6	1800	194.4	1			日本三菱	MAXIEZ-H
8	1A-D-K T4	4区客梯	详见技术要求	6	1800	194.4	1			日本三菱	MAXIEZ-H
9	1A-V-K T1	VIP梯	详见技术要求	4	1600	202.3	1			日本三菱	MAXIEZ-M
10	1A-XT1	货梯兼消防梯 (无障碍梯)	详见技术要求	4	2000	214	1			日本三菱	MAXIEZ-H
11	1A-KT1	车库转换梯	详见技术要求	1.5	1600	19.6	1			日本三菱	MAXIEZ-LZ
12	1A-KT2	车库转换梯 (无障碍梯)	详见技术要求	1.5	1600	19.6	1			日本三菱	MAXIEZ-LZ

13	XT1B-1~2	客梯兼消防梯	详见技术要求	5	1000	169.1	2
14	KT1B-1	客梯	详见技术要求	5	1000	169.1	1
15	KT1B-2	客梯(无障碍梯)	详见技术要求	5	1000	169.1	1
16	1Q-KT1	公配客梯(无障碍梯)	详见技术要求	1.5	1600	21.9	1
17	1Q-KT2	裙楼客梯	详见技术要求	1.75	1600	34.05	1
18	1Q-KT3	裙楼客梯(无障碍梯)	详见技术要求	1.75	1600	34.05	1
19	1Q-KT4	公共客梯(无障碍梯)	详见技术要求	1.5	2000	23	1
20	1Q-XT1	裙楼货梯兼消防梯	详见技术要求	1	2000	31.7	1
21	1Q-HT1	裙楼货梯	详见技术要求	1	2000	15.35	1
22	1Q-XT2	裙楼货梯兼消防梯	详见技术要求	1	2000	31.7	1

梅园 01-03 地块客梯、货梯设备费小计

日本三菱	MAXIEZ-H
日本三菱	MAXIEZ-H
日本三菱	MAXIEZ-H
日本三菱	MAXIEZ-LZ
日本三菱	MAXIEZ-LZ
日本三菱	MAXIEZ-LZ
日本三菱	ELENESS A

### 设备二次报价表 (自动扶梯)

子项目名称: 梅园 01-03 地块

序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	提升高度 (m)	数量	设备供货综合单价 (元)	设备合价 (元)	电梯品牌及系列	规格型号
1	1Q-EB3B2-01~02	扶梯	详见技术要求	0.5	3.8	2			上海三菱	KS-SBF-II
2	1Q-EB2B1-01~02	扶梯	详见技术要求	0.5	4.1	2			上海三菱	KS-SBF-II



01-05 地块:

设备二次报价表 (客梯、货梯)													
子项目名称: 梅园 01-05 地块													
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	载重 (kg)	提升高度 (m)	数量	设备供货综合单价 (元)	设备合价 (元)	电梯品牌及系列	规格型号	提升高度增减 1 米的价格	增减 1 个停站的供货价格
1	5A-XHT 01	消防电梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
2	5A-KT0 1	客梯兼无障碍、担架电梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
3	5A-KT0 2	客梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
4	5A-KT0 3	客梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
5	5A-XHT 02	消防电梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
6	5A-KT0 4	客梯兼无障碍、担架电梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
7	5A-KT0 5	客梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
8	5A-KT0 6	客梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
9	5B-XHT 01	消防电梯	详见技术要求	5	1000	174.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
10	5B-KT0 1	客梯兼无障碍、担架电梯	详见技术要求	5	1000	174.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
11	5B-KT0 2	客梯	详见技术要求	5	1000	174.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
12	5B-KT0 3	客梯	详见技术要求	5	1000	174.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		

13	5B-KT0 4	客梯	详见技 术要求	5	1000	174.8	1
14	5Q-KT0 1	客梯兼 无障碍 电梯	详见技 术要求	1.7 5	1600	52.4	1
15	5Q-KT0 2	客梯	详见技 术要求	1.7 5	1600	52.4	1
16	5Q-KT0 3	客梯	详见技 术要求	1.7 5	1600	52.4	1
17	5Q-KT0 3a	客梯	详见技 术要求	1.7 5	1600	52.4	1
18	5Q-XKT 01	消防电 梯兼无 障碍电 梯	详见技 术要求	1.7 5	1600	60	1
19	5Q-KT0 4	客梯兼 无障 碍、担 架电梯	详见技 术要求	1	1600	6	1
20	5Q-XKT 02	客梯兼 消防、 无障碍 电梯	详见技 术要求	1.7 5	1600	60	1
21	5Q-KT0 5	客梯兼 无障 碍、担 架电梯	详见技 术要求	1	1600	6	1
22	5Q-XHT 01	货梯兼 消防电 梯	详见技 术要求	1.5	2000	60	1
23	5Q-XHT 02	货梯兼 消防电 梯	详见技 术要求	1.5	2000	60	1
24	5D-HT0 1	货梯	详见技 术要求	1	2000	4.7	1
25	5C-CT0 1	餐梯	详见技 术要求	0.4	250	8.4	1
26	5C-KT0 1	客梯兼 无障碍 电梯	详见技 术要求	1	800	13.6	1
梅园 01-05 地块客梯、货梯设备费小计							

日本三 菱	MAXIEZ- II
日本三 菱	MAXIEZ- LZ
日本三 菱	ELENESS A
日本三 菱	ELENESS A
日本三 菱	ELENESS A
上海三 菱	SD-BS-I I
日本三 菱	MAXIEZ- LZ

设备二次报价表（自动扶梯）

子项目名称：梅园 01-05 地块

序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	提升 高度 (m)	数量	设备供货 综合单价 (元)	设备合价 (元)	电梯品牌 及系列	规格 型号
1	5Q-1F-FT01	扶梯	详见术 要求	0.5	6.2	1			上海三菱	KS-SB F-II
2	5Q-1F-FT02	扶梯	详见术 要求	0.5	6.2	1			上海三菱	KS-SB F-II
3	5Q-2F-FT03	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
4	5Q-2F-FT04	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
5	5Q-3F-FT05	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
6	5Q-3F-FT06	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
7	5Q-4F-FT07	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
8	5Q-4F-FT08	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
9	5Q-5F-FT09	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
10	5Q-5F-FT10	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
11	5Q-6F-FT11	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
12	5Q-6F-FT12	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
13	5Q-7F-FT13	扶梯	详见术 要求	0.5	4.5	1			上海三菱	KS-SB F-II
14	5Q-7F-FT14	扶梯	详见术 要求	0.5	4.5	1			上海三菱	KS-SB F-II
15	5Q-(-2F) -FT01	扶梯	详见术 要求	0.5	4.4	1			上海三菱	KS-SB F-II

16	5Q-(-2F) -FT02	扶梯	详见术 要求	0.5	4.4	1	上海三菱	KS-SB F-11
17	5Q-(-1F) -FT03	扶梯	详见术 要求	0.5	5.1	1	上海三菱	KS-SB F-11
18	5Q-(-1F) -FT04	扶梯	详见术 要求	0.5	5.1	1	上海三菱	KS-SB F-11
19	5Q-(-2F) -FT05	扶梯	详见术 要求	0.5	5.2	1	上海三菱	KS-SB F-11
20	5Q-(-2F) -FT06	扶梯	详见术 要求	0.5	5.2	1	上海三菱	KS-SB F-11
梅园 01-05 地块自动扶梯设备费小计								

设备合同报价为含税价格。（上表未能尽列的，详见招标文件及其附件、承包人投标文件及承诺）

4.2 本合同为固定单价合同，在合同有效期内，发包人不承担因各种因素所导致的电梯的制造、运输、销售等成本上升而产生的价格上涨风险。构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，除合同文件另有约定外，按合同单价和实际交货数量结算。如发包人对电（扶）梯需求有变，则承包人应根据具体需求供货，设备及安装费结算按实际供货数量，单价按对应的中标价计算，具体情况签订补充协议。

4.3 设备合同价为货到发包人指定工地人民币完税价，并提供完税增值税专用发票。设备合同价包含但不限于设备安装现场交货价；包含设计、设计联络、制造、检验和试验、专用工具及测试仪表、产品出厂检验、运输费（含二次运输）、指定地点吊装落地及设备就位、保险费、税费及质保期内的备品备件与专用工器具费等。

4.4 承包人已将投标至供货期间的价格浮动因素考虑在设备合同价之中，任何承包人在投标时未报价项目招标人均视为已包含在设备合同价之内，除设计变更及签证外，设备合同单价包干。总价按照实际供货数量结算。

4.5 承包人在投标报价时已充分考虑了因工期提前或延后、工程现场条件变化、材料市场价格变化、政策原因及质量标准改变等因素引起的风险和费用。投标报价经评标确定后，在合同实施过程中（除设计变更及签证外施工图范围内）承包人不得以任何理由要求发包人调整清单单价，也不得要求发包人支付合同价款以外的其他费用（质保期以外，若因承包人设计、设备制造引起的维修应由承包人负责）。

## 6. 中金大厦

合同编号 CRLSZ-ZJDS-CG-22001



【中金大厦项目】

电梯采购与安装合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：上海三菱电梯有限公司

2022年【1】月



## 合同协议书

本合同由以下各方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 25 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：刘辉章

联系电话：13538096456

电子邮箱：liuhuizhang3@crland.com.cn

传真：

乙方：上海三菱电梯有限公司

地址：上海市闵行区江川路 811 号

法定代表人：万忠培

联系人：邱锡鹏

联系电话：13823619617

电子邮箱：qiuxipeng@smec.cn.com

传真：0755-25935930

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：业主“中国中金财富证券有限公司”已将中金大厦项目（下称“本项目”）聘请甲方实施代建，并且乙方已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2. 甲方基于代建协议，在中金大厦项目招标中将所需电梯采购与安装工程以公开方式招标。经评定标程序，确定上海三菱电梯有限公司为中标人。

基于以上情况，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

### 一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 双方后续变更、补充等书面记录和文件协议
- (2) 本合同协议书

- (3) 中标通知书
- (4) 合同补充条款
- (5) 合同专用条款
- (6) 合同通用条款
- (7) 招标文件、货物需求书
- (8) 技术要求
- (9) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如有）
- (10) 合同其他附件（如有）

## 二、合同范围

本次招标范围为中金大厦项目全部垂直电梯、扶梯的整套设备供应及安装、临时用梯及交付前大修，包括电梯机房设备、井道设备、五方对讲、电梯运行监控系统、底坑设备、电梯空调、扶梯整套设备及相关配件等全部保障电梯正常运行所需要的材料设备的供应及安装，包括但不限于：

1、供货及相关服务：包括全部电扶梯、轿厢内信息显示系统、随机件、备品备件及专用工具等的深化设计、设计联络、供应、进口报批、运输至工地及卸货（含二次运输及装卸）、保管、协助安装调试及检测、协助报装报验等。

2、电梯安装及相关服务：电梯设备的安装（含配合土建工程预留预埋、吊装）、调试、井道照明及插座、配合二次精装修、配合智能化及消防联动调试、配合施工的提前用梯需求、调试及试运行、交验、质量保修、通过专项验收等工作和服务；施工现场服从监理人、总承包商的管理；提供电梯正常运行所需的设备材料、电缆线路及所有附件的安装，包括但不限于运输、装卸、库存保管、安装、接线、试验及试运转、保修、保养、培训等相关服务。上述范围不仅包括图示或所指定的主要设备项目，并包括为完成全部工程及运行所需的一切项目。（具体详见技术要求、图纸）。

## 三、合同价格

1. 本合同为总价包干合同，合同含税总价为人民币（大写）贰仟柒佰柒拾万捌仟伍佰捌拾叁元壹角陆分（RMB¥27708583.16）（以下称为“合同总价”），其中合同不含税总价为：人民币（大写）贰仟肆佰陆拾玖万贰仟柒佰壹拾陆元伍角伍分（RMB¥24692716.55），税金为：人民币（大写）叁佰零壹万伍仟捌佰陆拾陆元陆角壹分（RMB¥3015866.61），电梯采购价款：22417000.00元（增值税专用发票税率为13%），电梯安装价款：3501240.00元（增值税专用发票税率为9%），总包配合费（2%）：109810.96元（增值税专用发票税率为9%），暂列金额：1680532.20元（增值税专用发票税率为9%）。具体分项单价详见合同附件。

2. 本合同价格为包含了乙方按合同图纸及规范的要求完成本项目电梯的制造、运输、装卸、深化设计、安装、调试、修补缺陷、现场协调、政府部门报建与验收、售后服务、质保期内的易损件（易耗品）更换及保险费、意外伤害赔偿费、误工费、仓储费、安装防护、安全文明施工及其它措施费、调试

2. 乙方承诺在合同货物的质量保修期内免费为甲方提供合同货物的技术指导和维修服务，提供此项服务的时间是：每周7天×24小时（工作时间）。

3. 其他专用合同条款中约定的责任。

#### 八. 合同的生效

本合同经双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

#### 九. 保密条款

1. 任何一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：

- 1.1 依据中国法律法规要求应当披露；
  - 1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
  - 1.3 向己方的专业顾问或律师披露；
  - 1.4 各方事先给予书面同意。
2. 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

#### 十. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清，说明或者补正文件执行。
2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。
3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。
4. 本合同一式壹拾贰份，发包人捌份，承包人肆份。

甲方（公章）：

法定代表人或  
授权委托人（签字）： 蒋慕川

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

乙方（公章）：

法定代表人或  
授权代表（签字）： [Signature]

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

日期： 2022.2.15

## 八.2、货物说明一览表

招标人名称：上海三菱电梯有限公司

序号	名称	规格和型号	单位	数量	尺寸	备注
1	EV1, EV5, EV6	型号:MAXIEZ;速度:5m/s;载重:1800kg;提升高度:134.1m;层/站/门:29/17/17	台	5	井门尺寸(宽*高) mm:1200X2700 空轿厢尺寸(宽*深*高) mm:2100X1800X2500	
2	EV4	型号:MAXIEZ;速度:5m/s;载重:1800kg;提升高度:134.1m;层/站/门:29/17/17	台	1	井门尺寸(宽*高) mm:1200X2700 空轿厢尺寸(宽*深*高) mm:2100X1800X2500	
3	EV7	型号:MAXIEZ;速度:4m/s;载重:1800kg;提升高度:79.5m;层/站/门:17/16/16	台	1	井门尺寸(宽*高) mm:1200X2700 空轿厢尺寸(宽*深*高) mm:2100X1800X2500	
4	EV8	型号:MAXIEZ;速度:4m/s;载重:1800kg;提升高度:75m;层/站/门:16/15/15	台	1	井门尺寸(宽*高) mm:1200X2700 空轿厢尺寸(宽*深*高) mm:2100X1800X2500	
5	EV9	型号:MAXIEZ;速度:4m/s;载重:1800kg;提升高度:79.5m;层/站/门:17/15/15	台	1	井门尺寸(宽*高) mm:1200X2700 空轿厢尺寸(宽*深*高) mm:2100X1800X2500	
6	EV10	型号:MAXIEZ;速度:4m/s;载重:1800kg;提升高度:75m;层/站/门:16/14/14	台	1	井门尺寸(宽*高) mm:1200X2700 空轿厢尺寸(宽*深*高) mm:2100X1800X2500	
7	EV11	型号:MAXIEZ;速度:4m/s;载重:1800kg;提升高度:75m;层/站/门:16/14/14	台	1	井门尺寸(宽*高) mm:1200X2700 空轿厢尺寸(宽*深*高) mm:2100X1800X2500	
8	EV12	型号:MAXIEZ;速度:6m/s;载重:1600kg;提升高度:154.8m;层/站/门:33/29/29	台	1	井门尺寸(宽*高) mm:1100X2700 空轿厢尺寸(宽*深*高) mm:1800X1900X2500	
9	EV13	型号:MAXIEZ;速度:3m/s;载重:1600kg;提升高度:162.38m;层/站/门:36/35/35	台	1	井门尺寸(宽*高) mm:1100X2700 空轿厢尺寸(宽*深*高) mm:1800X1900X2500	
10	EV14	型号:MAXIEZ;速度:3m/s;载重:1600kg;提升高度:166.95m;层/站/门:36/36/36	台	1	井门尺寸(宽*高) mm:1100X2700 空轿厢尺寸(宽*深*高) mm:1800X1900X2500	
11	EV15	型号:MAXIEZ;速度:1.75m/s;载重:1600kg;提升高度:33.7m;层/站/门:8/8/8	台	1	井门尺寸(宽*高) mm:1000X2700 空轿厢尺寸(宽*深*高) mm:1800X1900X2500	
12	EV16	型号:MAXIEZ;速度:1.75m/s;载重:1600kg;提升高度:33.7m;层/站/门:9/8/8	台	1	井门尺寸(宽*高) mm:1000X2700 空轿厢尺寸(宽*深*高) mm:1800X1900X2500	
13	EV17	型号:MAXIEZ;速度:1.0m/s;载重:1050kg;提升高度:16.2m;层/站/门:4/4/4	台	1	井门尺寸(宽*高) mm:900X2500 空轿厢尺寸(宽*深*高) mm:1600X1500X2500	
14	FT1-FT3	型号:KS;梯级宽度:1000mm;倾斜角度:30°;提升高度:5.4m	台	3	梯级宽度:1000mm;倾斜角度:30°;提升高度:5.4m	
15	FT4-FT5	型号:KS;梯级宽度:1000mm;倾斜角度:30°;提升高度:5.4m	台	2	梯级宽度:1000mm;倾斜角度:30°;提升高度:5.4m	

重要提示:

1. 投标人应根据本招标文件“货物需求书”的供货范围要求, 填写本表。
2. 各项货物详细应列明品牌。

7. 深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）

深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）

电梯设备供货合同

工程名称：深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）电梯  
设备供货

发 包 人：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

承 包 人：上海三菱电梯有限公司

签订日期：\_\_\_\_\_



## 协议书

发 包 人：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

承 包 人：上海三菱电梯有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程相关事项协商一致，订立本合同。

本协议由深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司(以下简称“发包人”)与上海三菱电梯有限公司(以下简称“承包人”)商定并签署。总承包单位受发包人委托，统一负责深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)电梯设备供货的总包配合及管理工作，和本项目承包人为总包和分包的关系。发包人、承包人经友好协商，双方达成如下协议：

### 1. 合同文件

本合同协议书和所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

#### 1.1 组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同条款
- (4) 投标文件
- (5) 招标文件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 合同附件(如有)

1.2 构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按合同协议中的顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。

1.3 构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不一致时，按时间判定，以签字和发布的时间在后者为准。

1.4 对于同一类标准、规范，以其最新版本或最新颁布者为准。

1.5 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 除非另有约定，在合同的订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

## 2. 合同范围

2.1 共 88 台电梯的采购（其中垂直电梯 82 台，扶手电梯 6 台），包含但不限于设计、制造、工厂检测、工厂监造、设计联络、工程保险、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装、轿厢配套精装修、调试、井道照明、井道插座、配合智能化及消防联动调试、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等，配合有关 BIM 技术服务以及合同约定的其他相关服务。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到发包人的批准。

## 3. 合同工期

3.1 承包人在收到发包人每批次书面排产通知后 120 日历天（有进口配件的为 180 日历天）内完成电梯的生产制造并运输到现场且承包人应在电梯进场前 10 日历天通知发包人以便安排临时堆放地点；

3.2 每批次电梯进场后 120 日历天内完成安装、调试、电梯专项竣工验收（发包人原因除外）；设备供货及安装合同专项验收的工期截止日不得影响消防验收且超过主体竣工验收期限；

3.3 本项目根据进度分批供货，每批次供货及安装均按上述要求执行。具体分批情况，承包人根据现场进度情况告知发包人，由发包人书面通知为准，发包人保留调整供货进度的权利，承包人须无条件接受。

## 4. 质量标准

合格，承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

- (1) 中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- (2) 中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；
- (3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；

(4) 不低于招标文件中的相关要求。

标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

### 5. 合同价款及付款方式

5.1 设备合同含税总价（人民币）：叁仟玖佰陆拾柒万柒仟柒佰元（大写），  
¥39,677,700.00元；包括不含税金额35,113,008.85元，税额4,564,691.15元，税率  
13%。其中，设备费部分暂列金额（人民币）：肆佰捌拾陆万元（大写），¥4,860,000.00  
元；不含税价不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则  
价税合计额相应调整，以开具发票的时间为准。

5.2 付款方式详见供货合同条款。

### 6. 合同生效及其它

6.1 合同订立时间：2022年5月10日。

6.2 合同订立地点：深圳市。

6.3 本合同双方约定在发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后  
生效。

6.4 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6.5 本合同一式10份，具有同等法律效力，其中发包人6份，承包人4份。

发包人：深圳深汕特别合作区深投 承包人：上海三菱电梯有限公司

控投资发展有限公司

法定代表人

或委托代理人



法定代表人

或委托代理人



时间：2022年5月10日

的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

4. 设备数量、价格

4.1 设备清单

子项目名称: 深汕 A 区													
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	载重 (kg)	提升高度 (m)	轿厢	设备供货综合单价 (元)	设备合价 (元)	电梯品牌及系列	规格型号	提升高度增加 1 米供货价格	增减 1 个梯站的供货价格
1	2-DT1~4	低区客梯	详见技术要求以及图纸	2.5	1600	43.8	4			日本三菱	MAXIEZ-CZ		
2	2-DT5~8	中区客梯	详见技术要求以及图纸	3.5	1600	91.9	4			日本三菱	MAXIEZ-M		
3	2-DT9~12	高区客梯	详见技术要求以及图纸	4	1600	140	4			日本三菱	MAXIEZ-M		
4	2-DT13~14	大堂转换梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	11.65	2			日本三菱	MAXIEZ-LZ		
5	2-XFDT1	消防电梯兼无障碍电梯	详见技术要求以及图纸	4	2000	146.95	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
6	3-DT1	客梯(无障碍电梯)	详见技术要求以及图纸	1	2000	6	1			日本三菱	ELENESSA		

7	3-DT2	客梯	详见技术要求以及图纸	1	2000	6	1	日本三菱	ELENESSA
8	3-DT3	客梯(无障碍电梯)	详见技术要求以及图纸	1	2000	5.1	1	日本三菱	ELENESSA
9	3-DT4	客梯	详见技术要求以及图纸	1	2000	5.1	1	日本三菱	ELENESSA
10	3-A-DT1~3-A-DT3	客梯	详见技术要求以及图纸	3	1350	104.85	3	日本三菱	MAXIEZ-CZ
11	3-A-XFDT1	消防电梯兼无障碍电梯	详见技术要求以及图纸	3	1350	104.85	1	日本三菱	MAXIEZ-CZ
12	3-B-DT1~3-B-DT3	客梯	详见技术要求以及图纸	3	1350	104.85	3	日本三菱	MAXIEZ-CZ
13	3-B-XFDT1	消防电梯兼无障碍电梯	详见技术要求以及图纸	3	1350	104.85	1	日本三菱	MAXIEZ-CZ
14	3-C-DT1~3-C-DT3	客梯	详见技术要求以及图纸	3	1350	104.85	3	日本三菱	MAXIEZ-CZ
15	3-C-XFDT1	消防电梯兼无障碍电梯	详见技术要求以及图纸	3	1350	104.85	1	日本三菱	MAXIEZ-CZ
16	3-D-DT1~3-D-DT3	客梯	详见技术要求以及图纸	3	1350	107.75	3	日本三菱	MAXIEZ-CZ
17	3-D-XFDT1	消防电梯兼无障碍电梯	详见技术要求以及图纸	3	1350	107.75	1	日本三菱	MAXIEZ-CZ

18	S-XFD73	消防电梯兼货梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	17.65	1	日本三菱	MAXIEZ-LZ
19	S-HT1	货梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	11.65	1	日本三菱	MAXIEZ-LZ
20	S-DT7~8	客梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	17.65	2	日本三菱	MAXIEZ-LZ
21	S-DT9~10	客梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	11.65	2	日本三菱	MAXIEZ-LZ
22	3-E-DT1	客梯	详见技术要求以及图纸	2.5	1350	36.55	1	日本三菱	MAXIEZ-LZ
23	3-F-DT1	客梯	详见技术要求以及图纸	2.5	1350	36.55	1	日本三菱	MAXIEZ-LZ
24	3-C-DT1	客梯	详见技术要求以及图纸	2.5	1350	36.55	1	日本三菱	MAXIEZ-LZ
25	S-DT1~2	客梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	12.00	2	日本三菱	MAXIEZ-LZ
26	S-DT3~4	客梯	详见技术要求以及图纸	1	1600	6.00	2	日本三菱	MAXIEZ-LZ
27	S-DT5~6	客梯	详见技术要求以及图纸	1	1600	6.00	2	日本三菱	MAXIEZ-LZ
28	S-XFD1	消防电梯兼货梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	20.94	1	日本三菱	MAXIEZ-LZ
29	S-XFD2	消防电梯兼货梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	21.65	1	日本三菱	MAXIEZ-LZ

30	5-DT1~4	低区客梯	详见技术要求以及图纸	2.5	1600	43.80	4
31	5-DT5~8	中区客梯	详见技术要求以及图纸	3.5	1600	91.90	4
32	5-DT9~12	高区客梯	详见技术要求以及图纸	4	1600	140.00	4
33	5-DT13~14	大堂转换梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	9.65	2
34	5-XFDT1	消防电梯兼无障碍电梯	详见技术要求以及图纸	4	2000	149.65	1
35	6-DT1~4	低区客梯	详见技术要求以及图纸	2.5	1600	43.80	4
36	6-DT5~8	中区客梯	详见技术要求以及图纸	3.5	1600	91.90	4
37	6-DT9~12	高区客梯	详见技术要求以及图纸	4	1600	140.00	4
38	6-DT13~14	大堂转换梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	9.65	2
39	6-XFDT1	消防电梯兼无障碍电梯	详见技术要求以及图纸	4	2000	149.65	1
深圳A区客梯、货梯设备费小计							

日本三菱	MAXIEZ-CZ		
日本三菱	MAXIEZ-H		
日本三菱	MAXIEZ-H		
日本三菱	MAXIEZ-LZ		
日本三菱	MAXIEZ-H		
日本三菱	MAXIEZ-CZ		
日本三菱	MAXIEZ-H		
日本三菱	MAXIEZ-H		
日本三菱	MAXIEZ-LZ		
日本三菱	MAXIEZ-H		

设备报价表 (自动扶梯)

子项目名称: 深汕 A 区

序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	提升高度 (m)	数量	设备供货综合 单价(元)	设备合 价(元)	电梯品牌 及系列	规格型号	提升高度增减 0.2 米的供货价 格
1	S-FT1*2	室外扶梯	详见技术要求以及图纸	0.5	6	2			上海三菱	KS-SBF-II	
2	S-FT3*4	室外扶梯	详见技术要求以及图纸	0.5	6	2			上海三菱	KS-SBF-II	
3	S-FT5*6	室外扶梯	详见技术要求以及图纸	0.5	6	2			上海三菱	KS-SBF-II	
深汕 A 区自动扶梯设备费小计											

设备合同报价为含税价格。(上表未能尽列的, 详见招标文件及其附件、承包人投标文件及承诺)

## 8. 龙光总部中心

编号: PCMS-HT2110234018

龙光总部中心项目

电梯设备采购合同

发包方(甲方): 龙光工程建设有限公司光明分公司

承包商(乙方): 上海三菱电梯有限公司

合同编号: PCMS-HT2110234018

签订日期: 2021年10月

LOGAN  
龙光

电梯（扶梯）设备采购合同

订单编号: \_\_\_\_\_

项目名称: 龙光总部中心项目

项目地点: 深圳市南山区沙河街道光华街社

区恩平街1号东部工业区E4栋303A

委托方（甲方）

安装方（乙方）

单位名称: 龙光工程建设有限公司光明分公司

单位名称: 上海三菱电梯有限公司

地址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区

龙光玖龙台7栋C座商业01层-24

地址: 上海市闵行区江川路811号 电话: \_\_\_\_\_

电话: (021)24083030

传真: \_\_\_\_\_

传真: (021)64300932

邮编: \_\_\_\_\_

服务热线: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

邮编: 200245

银行帐号: \_\_\_\_\_

开户银行: 交通银行上海闵行支行

税务登记号: \_\_\_\_\_

银行帐号: 310066674010123000394

联系人姓名: \_\_\_\_\_

联系人姓名: 赵阳

联系方式: \_\_\_\_\_

联系方式: 18925282446

1、依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，以及在 2021 年 10 月 30 日签订的《龙光总部中心项目电梯设备买卖合同》编号        ，结合甲方“龙光总部中心项目”建设项目，（下称本工程）具体工期进度情况，双方遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，订立本合同。

2、设备型号、数量及价格 [具体规格参数详见附件 2]

2.1 合同价格组成:

序号	名称	投标报价(元)		
		含税报价	不含税报价	税率
1.1	设备费用	38,950,771.06	34,469,708.90	13%
1.3	装潢费用	1,722,348.80	1,524,202.48	13%
1.4	梯控费用	866,560.00	766,867.26	13%

LOGO  
龙光  
设备价款合计(大写)(含税):肆仟壹佰伍拾叁万玖仟陆佰柒拾玖元捌角陆分,小写 41,539,679.86 元。其中:不含税价为 36760778.64 元,税金为 4778901.22 元。增值税率为 13%,增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。

2.2 除本合同总价外,甲方为实现本合同项下权益,不再向乙方或第三方支付其他任何费用或款项。

14.5 本合同的附件与合同具有同等法律效力。

以下无正文



合同附件：

附件 1：廉洁告知书、诚信履约承诺函

附件 2：中标清单-限价-龙光总部中心项目非展示区电梯招标清单-20210924(3)

附件 3：龙光总部中心项目电梯招标技术要求

附件 4：梯控方案-深圳康佳项目智能梯控方案 V2.2-0726

附件 5：技术标准

附件 6：界面划分

附件 7：现场管理要求

附件 8：汇总稿-龙光康佳项目投标疑问-电梯答疑

附件 9：质量保修书

LOGAN  
龙光

龙光总部中心项目非展示区电梯供货及安装汇总表

序号	名称	限价含税金额 (元)	投标报价 (元)		
			含税报价	不含税报价	税率
一	投标总价	47,759,528.00	49,761,320.81	42,451,884.58	
1.1	设备费用	36,086,027.00	38,950,771.06	34,469,708.90	13%
1.2	安装费用	8,163,253.00	8,032,640.95	7,798,680.54	3%
1.3	装潢费用	2,205,008.00	1,722,348.80	1,524,202.48	13%
1.4	梯控费用	1,095,240.00	866,560.00	766,867.26	13%
1.5	提前使用费用	210,000.00	189,000.00	183,495.15	3%

1、其中设备费及易损件包含13%增值税，安装费及提前使用费用包含3%增值税；

2、提前使用费用进入总价进行竞标，但是不进入合同总金额，待后期发生按实计算；



## 9. 岗宏大厦

合同编号: \_\_\_\_\_

# 岗宏大厦电梯 产品买卖合同

买 方: 深圳市岗宏集团有限公司

卖 方: 上海三菱电梯有限公司

# 产品买卖合同

## 买方

单位名称: (章) 深圳市岗宏集团有限公司  
深圳市龙岗区中心城宏兴苑10栋B座3楼  
单位地址: 楼  
法定代表人: 吴宏辉  
法人委托人:  
电 话: 0755-89729758  
传 真: /  
邮政编码: 518000  
开户银行: 广发银行深圳龙岗支行  
账 号: 102041512010003210  
纳税人代码: 91440300279266163F  
邮政编码: 518172  
签订地址: 深圳市龙岗区  
签订日期: 2024年 2月 22日

## 卖方

单位名称: (章) 上海三菱电梯有限公司  
单位地址: 上海市闵行区江川路811号  
法定代表人: 万忠培  
法人委托人:  
电 话: (021) 24083030  
传 真: (021) 64300932  
邮政编码: 200245  
开户银行: 交通银行上海闵行支行  
账 号: 310066674010123000394  
纳税人代码: 91310000607205141H  
销售总部: 上海市古北路507号14-18层  
电话: (021) 62293030 传真: (021) 62745625  
邮政编码: 200051

本合同产品项目名称: 岗宏大厦

本合同产品安装现场地址: 深圳市龙岗区龙平西路与草塘路交汇处西北

## 产品使用单位

单位名称: 深圳市岗宏集团有限公司  
单位地址: 深圳市龙岗区中心城宏兴苑10栋B座3楼  
电 话: 0755-89729758 传 真: /  
现场联系人: 夏开丁 联系电话: 15914133344

双方按照公平、诚实和信用的原则，共同确定以下条款。

**一、产品和价格**

买方根据项目需要，经过比较和选型，决定向卖方订购日本三菱商标的电梯32台，上海三菱商标产品4台。本合同文本内出现的所有货币金额，如未加另行指明，其币种均为人民币。

电梯梯号	型号	品牌	数量(台)	电梯单价/元	合计总价/元
A-DT13	MAXIEZ-M	日本三菱	1		
A-DT14	MAXIEZ-M	日本三菱	1		
A-DT15	MAXIEZ-M	日本三菱	1		
A-DT16	MAXIEZ-M	日本三菱	1		
A-DT12	MAXIEZ-M	日本三菱	1		
A-DT11	MAXIEZ-M	日本三菱	1		
A-DT10	MAXIEZ-M	日本三菱	1		
A-DT9	MAXIEZ-M	日本三菱	1		
A-DT8	MAXIEZ-M	日本三菱	1		
A-DT7	MAXIEZ-M	日本三菱	1		
A-DT6 (VIP)	MAXIEZ-H	日本三菱	1		
A-DT5	MAXIEZ-H	日本三菱	1		
A-DT4	MAXIEZ-H	日本三菱	1		
A-DT3	MAXIEZ-H	日本三菱	1		
A-DT2	MAXIEZ-H	日本三菱	1		
A-DT1	MAXIEZ-H	日本三菱	1		
A-XT1	MAXIEZ-H	日本三菱	1		
A-XT2	MAXIEZ-H	日本三菱	1		
DT7	MAXIEZ-LZ	日本三菱	1		
DT1	MAXIEZ-LZ	日本三菱	1		
DT2	MAXIEZ-LZ	日本三菱	1		
A-D1T7	MAXIEZ-LZ	日本三菱	1		
DT3	MAXIEZ-LZ	日本三菱	1		
DT4	MAXIEZ-LZ	日本三菱	1		
FT1	K型	上海三菱	2		
FT2	K型	上海三菱	2		
B-DT1、B-DT2、 B-DT3	MAXIEZ-CZ	日本三菱	3		
B-XT1	MAXIEZ-CZ	日本三菱	1		
B-XT2	MAXIEZ-CZ	日本三菱	1		
B-XT3	MAXIEZ-CZ	日本三菱	1		
DT6	MAXIEZ-LZ	日本三菱	1		
DT5	MAXIEZ-LZ	日本三菱	1		

总 价	¥15,559,300元（大写：人民币壹仟伍佰伍拾伍万玖仟叁佰元整）
运保费含在设备费中，统一开具13%增值税专用发票。	

## 二、合同生效

本合同经双方盖章且产品预付款（定金）汇入卖方账户后生效。

## 三、货款支付

- 1 合同签订后30个工作日内，买方支付合同总价5%作为定金，汇入卖方账户。
- 2 电梯正式排产前6个月，买方向卖方支付至合同总价的20%。
- 3 双方约定款到发货，买方在本合同约定的产品交货期前将剩余80%货款汇入卖方账户。电梯通过验收后7日内，卖方提供电梯产品安装合同总价5%的银行质保金保函（SMEC格式，有效期3年，最迟不超过合同约定交货期后60个月）。
- 4 买方以银行本票付款的，卖方在收到银行本票后当日发货；以银行汇票或支票付款的，卖方在三个工作日内经银行确认货款到账后发货。
- 5 买方在本合同约定的产品交货期后60天时仍未付清货款的，卖方可以视作买方自动退货并书面通知买方，也可以要求买方继续履行本合同。
- 6 买方每次付款前，需卖方提前开具等额设备款增值税专用发票。  
买方要求开具增值税专用发票的，应当在本合同封面将买方注册地址、邮编、账户信息、统一社会信用代码和纳税人代码填写完整无误。
- 7 经卖方同意，计价和支付为不同币种的，按合同签订当日中国人民银行公布的汇率中间价结算。

## 四、交货日期

- 1 在卖方收到以下全部款项和资料为满足排产条件：
  - （1）卖方收到买方按合同约定按期、足额的定金和预付款。
  - （2）营业设计图由买方盖章确认（客户签字）。
- 2 预定交货日期：卖方在按期收到合同规定的全部款项后，暂定2024年6月向买方交付产品，具体时间待甲方下发书面通知为准。
- 3 满足排产条件后，针对日本三菱商标产品交货期为排产后的150天，上海三菱商标产品交货期为排产后的60天，若在以上排产条件未全部满足，出货日期将根据以上排产条件全部获得满足的时间以周为单位顺延。

## 五、交货地点

深圳市龙岗区龙平西路与莘塘路交汇处西北

## 六、交货方式



10. 新皇岗口岸综合业务楼项目



合同编号: HGKAXJGC-016-2022



深圳市建筑工务署  
文体工程管理中心  
电梯采购及安装合同

项目名称: 新皇岗口岸综合业务楼项目

合同名称: 新皇岗口岸综合业务楼项目电梯采购及安装(直梯)

承包方: 上海三菱电梯有限公司

日期: 2022年2月



# 新皇岗口岸综合业务楼项目电梯采购及安装合同（直梯）

## 第一部分 合同协议书

甲方（买方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

乙方（卖方）：上海三菱电梯有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区电梯使用安全若干规定》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过公开招投标，甲方确定乙方负责 新皇岗口岸综合业务楼项目电梯采购及安装（直梯） 项目的电梯生产、供货及售后服务。甲乙双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于买方工程，合同范围（含接口界面）如下：具体详见附件一：项目电梯采购及安装清单。

### 二、合同价格

1、本合同价格为工地设备材料安装调试含税价，包括电梯设备制造、设备检验、所有税费、保险、设备包装、运输费、装卸费、安装至移交给使用单位期间现场材料保管费、安装费（含预留预埋、吊装等）、调试费及验收、培训、安装水电费、总包配合费、电梯井脚手架搭设费用、可能产生的二次搬运、井道照明、配合二次精装修、配合智能化及消防联动调试、配合使用单位的提前用梯需求、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务、首次报检费、质保期年检费用、售后服务等全部费用）。如有特殊情况，双方经协商一致可另行约定。

2、双方确定本项目合同价格为人民币 （大写）叁仟玖佰捌拾贰万陆仟叁佰元整；（小写）¥39826300.00 元。

其中：2.1 设备总价(大写)：叁仟零贰拾陆万柒仟壹佰元整。

(小写)：¥30267100.00 元

2.2 安装总价(大写)：肆佰伍拾伍万玖仟贰佰元整。

(小写)：¥4559200.00 元

2.3 预留暂列金(大写)：伍佰万元整。

(小写)：¥5000000.00 元；

最终结算价以深圳市财政投资评审中心审计结果为准。如深圳市财政投资评审中心认定甲方存在超付合同价款的问题，乙方必须无条件在甲方要求的期限内将超付部分予以退回，不得提出抵销或其他任何主张。

3、支付方式（根据投标文件及澄清文件确定）：

3.1、设备款：预付款 30%（付款时需提供对等金额预付款保函），发货之前 50%（付款时需提供对等金额保函），安装验收完 10%，工程竣工验收合格并经深圳市财政投资评审中心或甲方指定的第三方机构审定后支付余款。

3.2、安装款：预付款 30%（付款时需提供对等金额预付款保函），按进度付款，付到 90%后停付，工程竣工验收合格并经深圳市财政投资评审中心或甲方指定的第三方机构审定后支付余款。

3.3、有偿延长设备维保期费用（以我中心为主体签订维保合同）：预付款 30%，按进度付款，付到 90%后停付，经深圳市财政投资评审中心或甲方指定的第三方机构审定后支付余款。

4、支付要求：

4.1 甲方付款前，乙方应向甲方提供等额发票，否则甲方有权拒绝支付货款，且不承担违约责任。

4.2 提示付款：乙方有义务提示甲方按时付款，如乙方未履行该义务或提交的资料不全或不合格，则甲方的付款时间相应顺延。

### 三、 技术标准和质量要求

1、总体技术标准和质量要求：

1.1 产品符合设计图纸及国家相关规范及标准。

(以下无正文)

甲方：深圳市建筑工务署 (公章)

文体工程管理中心

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：上海三菱电梯有限公司

(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-24083030

开户银行：交通银行上海闵行支行

帐号：310066674010123000394

邮政编码：200245

安装单位代表姓名：

安装单位代表签字：

安装单位名称：

住所：

吴子煜

吴子煜

上海三菱电梯有限公司深圳分公司

深圳市罗湖区和平路1199号金田大厦14楼

附件 1：新皇岗口岸综合业务楼项目电梯采购及安装（直梯）供货及安装清单

楼号	电梯类型	停靠层/站/门	不停靠层	数量	额定荷载 kg	额定速度 m/s	提升高度	设备报价(元)		安装报价(元)	
								设备单价 (含 1.3%)	设备合价	安装单价 (含税 3%)	安装合价
ZHT01~06	小机房电梯(对重安全钳)	1F、31F	2F~30F	6	1800KG	6m/s	143m				
CT01~02	无机房电梯(前后两面观光电梯)(CT01为无阻碍电梯)	-5F~4F	-1F、2F、3F	2	1350KG	1.75m/s	36.6m				
DT01~02	小机房电梯(对重安全钳)	1F、4~3F	2F~3F	2	1600KG	2.5m/s	38.5m				
DT03~04	小机房电梯(对重安全钳)	1F、5~3F	2F~4F	2	1600KG	2.5m/s	38.5m				
ZHT01~06	小机房电梯(对重安全钳)	1F、11F~19F	2F~10F	6	1600KG	4.0m/s	86m				
ZT01~06	小机房电梯(对重安全钳)	1F、21F~29F	2F~20F	6	1600KG	4.0m/s	132.5m				
ZGT01~06	小机房电梯(对重安全钳)	31F~40F	-	6	1600KG	2.5m/s	40.5m				
GT01~06	小机房电梯(对重安全钳)	32F、42F~50F	33F~41F	6	1600KG	4.0m/s	82.5m				

XFDT01	小机房电梯	-5F~1F、4F~50F	2F~3F	1	1800KG	4.0m/s	251.6m
XFDT02	小机房电梯 (XFDT02为无障碍电梯)	-5F~50F	-	1	1800KG	4.0m/s	251.6m
				38			
总价							34,826,300.00

### 三、项目负责人业绩情况

投标人：上海三菱电梯有限公司

序号	项目名称	电梯品牌	梯速 (m/s)	合同额 (万元)	合同签订 日期	建设地点
1	前海交易广场南区	三菱	1-6	5167.24	2019年 12月	深圳市 南山区
2	城建大厦	三菱	1-10	7286.4	2020年9 月	深圳市 罗湖区
3	中金大厦	三菱	1-6	2241.70	2022年2 月	深圳市 南山区
4	深汕科技生态园A区(2 栋、3栋、4栋)	三菱	1-4	3967.77	2022年5 月	深汕合作 区
5	绿岛国际壹中心	三菱	1.75-2.5	1139.61	2022年6 月	深圳市 大鹏新区

1. 前海交易广场南区

(QHKG-2019-462)



深圳前海建设工程  
材料设备采购合同

立项编号:

合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

上海三菱电梯有限公司 (乙方)

工程名称: 前海交易广场项目电梯采购工程 (南区)

签署日期: 2019年12月19日

## 第一部分 协议书

甲方（招标人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（中标人）：上海三菱电梯有限公司

鉴于招标人已于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日向中标人发出前海交易广场项目电梯采购及安装工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

工程名称：前海交易广场项目电梯采购工程（南区）

项目现场：深圳市前海深港现代服务业合作区

送货（安装）地点：深圳市前海深港现代服务业合作区9单元3街坊06地块

工程情况：

1、前海交易广场项目用地总面积约7.9万m<sup>2</sup>，南中北区共六个地块，地上计容积率总建筑面积约42.00万m<sup>2</sup>，建筑限高220m；项目设三层地下室，地铁一号线上方地下室减为二层及一层，地下总开发量不超过20万m<sup>2</sup>。其中人防建筑面积：29500m<sup>2</sup>，划分为15个防护单元，15个防爆单元。

2、由于用地属性不同，本工程将按南区、中区分别签订承包合同。北区暂未招标。

监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

总包单位：中铁一局集团有限公司

### 第二条 组成合同的文件及解释先后顺序

下列文件作为本合同的组成内容：

- 2.1 本合同协议书及附件；
- 2.2 中标通知书；
- 2.3 合同补充条款和专用条款；
- 2.4 合同通用条款；
- 2.5 招标文件及其附件函件；

2.6 投标文件及其附件函件；

2.7 合同标的的技术标准及规范；

2.8 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准；不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权；当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对招标人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由招标人和中标人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

### 第三条 合同标的

本合同约定的采购范围为：

（分区域签定合同，各个区域电梯数量标号划分另附）

本次采购电梯共计本次招标共采购南区 69 部垂直电梯和南区 19 部自动扶梯采购工程

具体招标范围包括但不限于本项目全部电梯工程的设计、制造、工厂检测、工厂监造、设计联络、运输（含二次运输）、装卸、仓储保管、电梯轿厢、厅门及门套的装修（除技术规范约定的二次装修除外）及安装技术指导等工作，以及招标文件约定的所有服务内容（具体详见招标文件），此外，中标人尚需负责以下事项：

1、为保证电梯制造质量，招标人有权对产品进行发货前的检验，中标人应邀请不少于 25 人次的招标人人员到制造厂家（只限南区），检查制造工艺、原材料质量和产品质量。中标人应为招标人进行上述检查提供便利条件，其费用包含在中标人总报价中。

### 第四条 合同履约期及验收标准

#### 4.1 合同履约期限

4.1.1 电梯设备供货期限：供货期自招标人签发设备排产通知单之日起 180 天内负责供货到现场。招标人分批下发排产通知单时，中标人应无条件按要求分批供货，供货期约定不变。招标人有权按工程实际进度情况调整供货、安装开始时间。

4.2 设备安装验收标准：合格。竣工验收按国家、省、市行业主管部门的有关规定执行，满足标准规范及设计图纸要求，如国家、省、市规定不一致的，以要求最严者为准。

工程质量标准执行《电梯安装验收规范（GB/T10060-2011）》、《电梯制造与安装安全规范（GB7588-2003）》、《消防电梯制造与安装安全规范（GB26465-2011）》、《电梯工程施工质量验收规范（GB50310-2002）》。

4.3 质保期：单体竣工验收后启动质保期，期限为 2 年。

## 第五条 合同价款

5.1 合同含税总价款为：人民币¥ 51,672,400.08 元（大写伍仟壹佰陆拾柒万贰仟肆佰圆零捌分）。

其中：

设备价款为：¥ 50,072,400.08 元（大写伍仟零柒万贰仟肆佰圆零捌分）。其中：设备不含税价 ¥ 44,311,858.48 元（大写肆仟肆佰叁拾壹万壹仟捌佰伍拾捌圆肆角捌分），增值税率 13%，增值税额 ¥ 5,760,541.60 元（大写伍佰柒拾陆万零伍佰肆拾壹圆陆角）。

设备暂列金额（含税，增值税率 13%，）为：人民币¥ 1,600,000.00 元（大写壹佰陆拾万元）。

本合同设备费不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

5.2 合同总价包括但不限于以下费用：材料设备生产、检测、运输、保管、损耗、验收、保险、竣工资料交付、技术服务及培训、服务费、国家及地方规定的任何收费（包括但不限于登记费、手续费）、税金、不可预见费、因要符合政府有关单位规定而必须改善或替换的任何费用、装卸费（必须使用大型机械而现场又不

深圳市前海开发投资控股

上海三菱电梯有限公司

甲 方： 有限公司 乙 方：  
(盖章)



地 址： 地 址：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开 户 银 行： 开 户 银 行： 交通银行上海闵行支行

账 号： 账 号： 31006667401012300394

法定 代 表 人 法定 代 表 人

或 其 授 权 的 (签字)

或 其 授 权 的 (签字)

代 理 人：

代 理 人：

日 期： 2019 年 12 月 9 日

日 期： 2019 年 11 月 26 日

 <p>资格证书编号 Qualification Certificate Number</p> <p>注册编号 Registered Number</p> <p>证书编号 Certificate Number</p>	姓名 Full Name	赵丁丁
	性别 Sex	男
	出生年月 Date of Birth	1974年01月09日
	专业类别 Specialty	机电工程
	聘用企业 Employer	上海三菱电梯有限公司
	发证机关盖章 Issued by	
	签发日期 Issued on	2013年07月26日







项目	说明	数量	单位	不含增值税供应价 (RMB)	不含增值税金额 (RMB)
	<b>1栋C座电梯供应 (续)</b>				
8	塔楼货梯 电梯编号: 1C-F-1 速率: 4m/s 载重: 1800kg 装修预留重量: - 提升高度: 229.35m 服务楼层: LB3-L1, L3-L47	1	台		
9	塔楼货/消防梯 电梯编号: 1C-F(X)-2 速率: 5m/s 载重: 1800kg 装修预留重量: - 提升高度: 229.35m 服务楼层: LB3-L1, L3-L47	1	台		
	<b>1栋A/B座电梯供应</b>				
10	A座客梯(无障碍电梯) 电梯编号: 1A-L-1 速率: 2.5m/s 载重: 1600kg 装修预留重量: 600kg 提升高度: 50.25m 服务楼层: L1, L2, L4-12	1	台		
11	A座客梯 电梯编号: 1A-L-2~1A-L-4 速率: 2.5m/s 载重: 1600kg 装修预留重量: 600kg 提升高度: 50.25m 服务楼层: L1, L2, L4-12	3	台		
12	B座客梯(无障碍电梯) 电梯编号: 1B-L-1 速率: 2.5m/s 载重: 1600kg 装修预留重量: 600kg 提升高度: 54.6m 服务楼层: L1, L2, L4-13	1	台		

2. 城建梅园片区城市更新单元项目

城建大厦电梯项目  
设备供货合同

工程地点：深圳市桂园街道红岭南路东侧、金华街南侧

发包人：深圳市城建置地发展有限公司

承包人：上海三菱电梯有限公司

签订日期：2020年9月23日

3.1 语言文字：本合同文件使用中文书写、解释和说明。

3.2 适用标准、规范双方在协议书内约定适用国家标准、规范的名称；没有国家标准、规范，但有行业标准、规范的，约定适用行业标准、规范的名称；没有国家和行业标准、规范的，约定适用工程所在地地方标准、规范的名称。

工程质量应不低于中国国家、地方现行标准（如 GB7588-2003、GB/T10058-1997、GB/T10059-1997、GB10060-1993、GB50310-2002）及有关规定的要求，不低于生产厂提供的出厂、安装、验收标准，不低于招标文件中的相关要求。标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

#### 4、设备数量、价格

##### 4.1 设备清单

设备清单（含价格）详细见下表：

一、设备费							
序号	电梯编号	电梯型号	层/站	速度 (m/s)	电梯数量 (台)	单台设备价 (元)	合计 (元)
1	L1-1~L1-2	NEXWAY	1,7~10,1 2~20	5	2		
2	L1-3	NEXWAY	1,7~10,1 2~20	5	1		
3	L1-4~L1-5	NEXWAY	1,7~10,1 2~20	5	2		
4	L1-6	NEXWAY	1,7~10,1 2~20	5	1		
5	L2-1	NEXWAY	1,22~30	5	1		
6	L2-2	NEXWAY	1,22~30	5	1		
7	L2-3~L2-4	NEXWAY	1,22~30	5	2		
8	L2-5	NEXWAY	1,22~30	5	1		
9	M-1~M-2	NEXWAY	B1,1,32	10	2		
10	M-3~M-4	NEXWAY	B1,1,32	10	2		
11	ML-1~ML-2	MAXIEZ-CZ	32~38	2.5	2		
12	ML-3	NEXWAY	32,39~4 0,42~45	4	1		
		NEXWAY	32,30~4	4	1		

			0,42~45		
14	ML-5~ML-6	NEXWAY	32,46~50	4	2
15	H-1~H-2	NEXWAY	B1,1,6,5 2	10	2
16	H-3~H-4	NEXWAY	B1,1,6,5 2	10	2
17	H1-1~H1-2	MAXIEZ-CZ	52~61,6 3~67	2.5	2
18	H1-3~H1-4	MAXIEZ-CZ	52~61,6 3~67	2.5	2
19	H2-1~H2-2	MAXIEZ-CZ	52~61,6 3~67	2.5	2
20	S(X)-2	NEXWAY	B4~1, 3, 4~71	7	1
21	S(X)-1	NEXWAY	B5~1, 4~70	6	1
22	地库穿梭梯 1~2 Q-K-2, Q-K-3	MAXIEZ-LZ	B5~1, 4, 5	1.75	2
23	货梯兼消防 梯 Q-H(X)-1	MAXIEZ-LZ	B5~3, 4, 5	1.00	1
24	文化活动中 心电梯 Q-K-1	MAXIEZ-LZ	B1, 1, 2	1.75	1
25	架空车库客 梯 Q-K-4, Q-K-5	MAXIEZ-LZ	1,2, 3, 3(夹 层), 4, 5	1.75	2
26	FT1-1, FT1-2	KS-SBF	B1→1	0.5	2
27	FT2-1, FT2-2	KS-SBF	1→2	0.5	2
28	FT3-1, FT3-2	KS-SBF	2→4	0.5	2
29	FT4-1, FT4-2	KS-SBF	4→5	0.5	2
30	汽车电梯 Q-C-4, Q-C-5	CIC-V	1, 3, 3 (夹 层), 4, 5	0.75	2
31	汽车电梯	CIC-V	B2, 3, 3	0.75	3

	Q-C-1、 Q-C-2、 Q-C-3		(夹 层), 4, 5			
32	CT-1, CT-2	SD-BS-II	5, 6	1	2	
合计						67,858,700.00 (元)
二、暂列金: 5,005,575 元						
设备合同总价 (大写): 柒仟贰佰捌拾陆万肆仟贰佰柒拾伍元整, (人民币) ¥: 72,864,275.00 元						

设备合同总价为含税价格。(上表未能尽列的, 详见招标文件及其附件、承包人投标文件及承诺)

4.2 本合同为固定单价合同, 在合同有效期内, 发包人不承担因各种因素所导致的电梯的制造、运输、销售等成本上升而产生的价格上涨风险。构成合同价款项目的单价不作调整; 工程竣工结算时, 除合同文件另有约定外, 按合同单价和实际交货数量结算。

4.3 设备合同价为货到发包人指定工地人民币完税价, 并提供完税增值税专用发票。设备合同价包含但不限于设备安装现场交货价; 包含设计、设计联络、生产监造、制造(含样机制造)、检验和试验、专用工具及测试仪表、产品出厂检验、运输费(含二次运输)、指定地点吊装落地及设备就位、BIM 技术服务费、保险费、税费及质保期内的备品备件与专用工器具费等。

4.4 发包人对电梯的进口部件(门机系统、曳引机、控制柜、限速器、安全钳)进行原产地监造, 承包人需承担监造人员的差旅费等各项费用, 该费用已含在投标总价中, 结算不予以调整。

4.5 承包人已将投标至供货期间的价格浮动因素考虑在设备合同价之中, 任何承包人在投标时未报价项目招标人均视为已包含在设备合同价之内, 除设计变更及签证外, 设备合同单价包干。总价按照实际供货数量结算。

4.6 承包人在投标报价时已充分考虑了因工期提前或延后、工程现场条件变化、材料市场价格变化、政策原因及质量标准改变等因素引起的风险和费用。投标报价经评标确定后, 在合同实施过程中(除设计变更及签证外施工图范围内) 承包人不得以任何理由要求发包人调整清单单价, 也不得要求发包人支付合同价款以外的其他费用(质保期以外若因承包人设计、设备制造引起的维修应由承包人负责)。

4.7 因电梯选型造成井道改造增加的费用已含在对应设备投标报价中, 结算不予以调整。

4.8 承包人在施工期间因自动扶梯选型造成已施工范围内土建结构改造增加的费用(含后置埋件)已含在对应设备投标报价中, 结算不予以调整。

4.9 承包人负责办理政府检测机构规定的检测检验手续, 并取得相关证明文件, 费用包含在投标报价中。承包人负责质量保修期内电梯设备的法定年检及相关费用。

4.10 每部电梯应提供五方对讲通话设备, 保证电梯轿厢内、电梯机房、电梯轿厢顶部、电梯底坑及消防控制室之间实现对讲通话功能。其中电梯轿厢内、电梯轿厢顶部、电梯底坑及电梯机房之间通

(此页为签署页，无正文)

发包人：深圳市城建置地发展有限公司

地址：深圳市罗湖区桂园街道红岭南路金华街19号

邮编：518000

传真：

电话：82241162

开户银行：中国银行深圳红岭支行

户名：深圳市城建置地发展有限公司

银行账号：741957935370

纳税人识别号：91440300192209609W

法定代表人（或其授权代理人）：

时间：2020年9月23日



承包人：上海三菱电梯有限公司

地址：上海市闵行区江川路811号

传真：021-64300932

电话：021-24083030

开户银行：交通银行上海闵行支行

户名：上海三菱电梯有限公司

银行账号：310066674010123000394

纳税人识别号：91310000607205141H

法定代表人（或其授权代理人）：陈志荣

时间：2020年9月23日



## 2. 部门设置及主要人员职责

项目现场将设置施工管理、安装指导、技术支持、质量管控、安全管理等 5 个职能部门。  
其中各部门人员职责如下：

现场部门设置	部门责任人	姓名	主要职责
施工管理	项目经理	赵丁丁	负责进度计划、施工协调、费用回笼、用户服务、人力资源控制、物流等方面工作。
	项目总协调	程云翔	
	现场项目副经理	邓沛	
安装指导	安装、调试负责人	朱伟华、茅宇杰、区海生	负责对施工班组进行先期技术交底，同时针对各安装工序进行现场指导及监督。
技术支持	项目技术负责人	茅宇杰	安装前期负责确定安装过程中所使用的安装工艺及方案，安装过程中负责提供现场所需的安装图纸及标准，同时提供安装、调试的技术咨询工作。
	现场技术负责人	杨京斌	
	BIM 负责人	丁舜禹	负责 BIM 项目方案的制定及 BIM 项目的正常开展。
质量管控	项目质量负责人	孙伟民	负责安装全过程的质量管控及验收，并配合业主、总包及专业监理工程师对电梯及自动扶梯安装过程中的质量抽检工作。
	现场质量负责人	杨碑	
安全管理	项目安全负责人	李智鹏	负责项目安全及环保管理及监督工作，对整个工程实施过程中所涉安全生产及环保方面的工作予以落实并实施监控。

### 3. 中金大厦

合同编号 CRLSZ-ZJDS-CG-22001



【中金大厦项目】

电梯采购与安装合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：上海三菱电梯有限公司

2022年【1】月



## 合同协议书

本合同由以下各方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 25 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：刘辉章

联系电话：13538096456

电子邮箱：liuhuizhang3@crland.com.cn

传真：

乙方：上海三菱电梯有限公司

地址：上海市闵行区江川路 811 号

法定代表人：万忠培

联系人：邱锡鹏

联系电话：13823619617

电子邮箱：qiuxipeng@smec.cn.com

传真：0755-25935930

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：业主“中国中金财富证券有限公司”已将中金大厦项目（下称“本项目”）聘请甲方实施代建，并且乙方已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2. 甲方基于代建协议，在中金大厦项目招标中将所需电梯采购与安装工程以公开方式招标。经评定标程序，确定上海三菱电梯有限公司为中标人。

基于以上情况，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

### 一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 双方后续变更、补充等书面记录和文件协议
- (2) 本合同协议书

- (3) 中标通知书
- (4) 合同补充条款
- (5) 合同专用条款
- (6) 合同通用条款
- (7) 招标文件、货物需求书
- (8) 技术要求
- (9) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如有）
- (10) 合同其他附件（如有）

## 二、合同范围

本次招标范围为中金大厦项目全部垂直电梯、扶梯的整套设备供应及安装、临时用梯及交付前大修，包括电梯机房设备、井道设备、五方对讲、电梯运行监控系统、底坑设备、电梯空调、扶梯整套设备及相关配件等全部保障电梯正常运行所需要的材料设备的供应及安装，包括但不限于：

1、供货及相关服务：包括全部电扶梯、轿厢内信息显示系统、随机件、备品备件及专用工具等的深化设计、设计联络、供应、进口报批、运输至工地及卸货（含二次运输及装卸）、保管、协助安装调试及检测、协助报装报验等。

2、电梯安装及相关服务：电梯设备的安装（含配合土建工程预留预埋、吊装）、调试、井道照明及插座、配合二次精装修、配合智能化及消防联动调试、配合施工的提前用梯需求、调试及试运行、交验、质量保修、通过专项验收等工作和服务；施工现场服从监理人、总承包商的管理；提供电梯正常运行所需的设备材料、电缆线路及所有附件的安装，包括但不限于运输、装卸、库存保管、安装、接线、试验及试运转、保修、保养、培训等相关服务。上述范围不仅包括图示或所指定的主要设备项目，并包括为完成全部工程及运行所需的一切项目。（具体详见技术要求、图纸）。

## 三、合同价格

1. 本合同为总价包干合同，合同含税总价为人民币（大写）贰仟柒佰柒拾万捌仟伍佰捌拾叁元壹角陆分（RMB¥27708583.16）（以下称为“合同总价”），其中合同不含税总价为：人民币（大写）贰仟肆佰陆拾玖万贰仟柒佰壹拾陆元伍角伍分（RMB¥24692716.55），税金为：人民币（大写）叁佰零壹万伍仟捌佰陆拾陆元陆角壹分（RMB¥3015866.61），电梯采购价款：22417000.00元（增值税专用发票税率为13%），电梯安装价款：3501240.00元（增值税专用发票税率为9%），总包配合费（2%）：109810.96元（增值税专用发票税率为9%），暂列金额：1680532.20元（增值税专用发票税率为9%）。具体分项单价详见合同附件。

2. 本合同价格为包含了乙方按合同图纸及规范的要求完成本项目电梯的制造、运输、装卸、深化设计、安装、调试、修补缺陷、现场协调、政府部门报建与验收、售后服务、质保期内的易损件（易耗品）更换及保险费、意外伤害赔偿费、误工费、仓储费、安装防护、安全文明施工及其它措施费、调试

2. 乙方承诺在合同货物的质量保修期内免费为甲方提供合同货物的技术指导和维修服务，提供此项服务的时间是：每周7天×24小时（工作时间）。

3. 其他专用合同条款中约定的责任。

#### 八. 合同的生效

本合同经双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

#### 九. 保密条款

1. 任何一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：

- 1.1 依据中国法律法规要求应当披露；
  - 1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
  - 1.3 向己方的专业顾问或律师披露；
  - 1.4 各方事先给予书面同意。
2. 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

#### 十. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清，说明或者补正文件执行。
2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。
3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。
4. 本合同一式壹拾贰份，发包人捌份，承包人肆份。

甲方（公章）：

法定代表人或  
授权委托人（签字）： 蒋慕川

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：

法定代表人或  
授权代表（签字）： [Signature]

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

日期： 2022.2.15

## 八.2、货物说明一览表

招标人名称：上海三菱电梯有限公司

序号	名称	规格和型号	单位	数量	尺寸	备注
1	EV1, EV6	型号:MAXIEZ;速度:5m/s;载重:1800kg;提升高度:134.1m;层/站/门:29/17/17	台	5	井门尺寸(宽*高) mm:1200X2700 空轿厢尺寸(宽*深*高) mm:2100X1800X2500	
2	EV4	型号:MAXIEZ;速度:5m/s;载重:1800kg;提升高度:134.1m;层/站/门:29/17/17	台	1	井门尺寸(宽*高) mm:1200X2700 空轿厢尺寸(宽*深*高) mm:2100X1800X2500	
3	EV7	型号:MAXIEZ;速度:4m/s;载重:1800kg;提升高度:79.5m;层/站/门:17/16/16	台	1	井门尺寸(宽*高) mm:1200X2700 空轿厢尺寸(宽*深*高) mm:2100X1800X2500	
4	EV8	型号:MAXIEZ;速度:4m/s;载重:1800kg;提升高度:75m;层/站/门:16/15/15	台	1	井门尺寸(宽*高) mm:1200X2700 空轿厢尺寸(宽*深*高) mm:2100X1800X2500	
5	EV9	型号:MAXIEZ;速度:4m/s;载重:1800kg;提升高度:79.5m;层/站/门:17/15/15	台	1	井门尺寸(宽*高) mm:1200X2700 空轿厢尺寸(宽*深*高) mm:2100X1800X2500	
6	EV10	型号:MAXIEZ;速度:4m/s;载重:1800kg;提升高度:75m;层/站/门:16/14/14	台	1	井门尺寸(宽*高) mm:1200X2700 空轿厢尺寸(宽*深*高) mm:2100X1800X2500	
7	EV11	型号:MAXIEZ;速度:4m/s;载重:1800kg;提升高度:75m;层/站/门:16/14/14	台	1	井门尺寸(宽*高) mm:1200X2700 空轿厢尺寸(宽*深*高) mm:2100X1800X2500	
8	EV12	型号:MAXIEZ;速度:6m/s;载重:1600kg;提升高度:154.8m;层/站/门:33/29/29	台	1	井门尺寸(宽*高) mm:1100X2700 空轿厢尺寸(宽*深*高) mm:1800X1900X2500	
9	EV13	型号:MAXIEZ;速度:3m/s;载重:1600kg;提升高度:162.38m;层/站/门:36/35/35	台	1	井门尺寸(宽*高) mm:1100X2700 空轿厢尺寸(宽*深*高) mm:1800X1900X2500	
10	EV14	型号:MAXIEZ;速度:3m/s;载重:1600kg;提升高度:166.95m;层/站/门:36/36/36	台	1	井门尺寸(宽*高) mm:1100X2700 空轿厢尺寸(宽*深*高) mm:1800X1900X2500	
11	EV15	型号:MAXIEZ;速度:1.75m/s;载重:1600kg;提升高度:33.7m;层/站/门:8/8/8	台	1	井门尺寸(宽*高) mm:1000X2700 空轿厢尺寸(宽*深*高) mm:1800X1900X2500	
12	EV16	型号:MAXIEZ;速度:1.75m/s;载重:1600kg;提升高度:33.7m;层/站/门:9/8/8	台	1	井门尺寸(宽*高) mm:1000X2700 空轿厢尺寸(宽*深*高) mm:1800X1900X2500	
13	EV17	型号:MAXIEZ;速度:1.0m/s;载重:1050kg;提升高度:16.2m;层/站/门:4/4/4	台	1	井门尺寸(宽*高) mm:900X2500 空轿厢尺寸(宽*深*高) mm:1600X1500X2500	
14	FT1-FT3	型号:KS;梯级宽度:1000mm;倾斜角度:30°;提升高度:5.4m	台	3	梯级宽度:1000mm;倾斜角度:30°;提升高度:5.4m	
15	FT4-FT5	型号:KS;梯级宽度:1000mm;倾斜角度:30°;提升高度:5.4m	台	2	梯级宽度:1000mm;倾斜角度:30°;提升高度:5.4m	

重要提示:

1. 投标人应根据本招标文件“货物需求书”的供货范围要求, 填写本表。
2. 各项货物详细应列明品牌。

## 主要技术人员情况表

投标人：上海三菱电梯有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	赵丁丁	项目经理	一级建造师	17年电梯从业经验，曾担任上海金茂大厦、深圳京基100大厦等多个大型项目的管理工作。
技术负责人	区海生	技术科长	工程师	15年三菱电梯从业经验，曾主导深圳君悦酒店、京基100大厦、航天科技大厦、万科云城等众多项目的技术对接、工艺指导等工作。
质量负责人	杨京斌	质量主管	助理工程师	13年电梯从业经验，经验十分丰富，曾担任卓越世纪中心、星河WORLD、万科臻山府等多个高端住宅、大型综合体等项目的质量把控、指导等工作。
安全负责人	陈穗友	安全主管	助理工程师	13年电梯从业经验，经验十分丰富，曾担任卓越世纪中心、星河WORLD、万科臻山府等多个高端住宅、大型综合体等项目的安全把控、指导等工作。
后期维修服务负责人	王智慧	维保部专职经理	助理工程师	14年电梯从业经验，维保经验十分丰富，为深圳项目维保专职经理

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

4. 深汕科技生态园 A 区 (2 栋、3 栋、4 栋)

深汕科技生态园 A 区 (2 栋、3 栋、4 栋)

电梯设备供货合同

工程名称: 深汕科技生态园 A 区 (2 栋、3 栋、4 栋) 电梯  
设备供货

发 包 人: 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

承 包 人: 上海三菱电梯有限公司

签订日期: \_\_\_\_\_



## 协议书

发 包 人：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

承 包 人：上海三菱电梯有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程相关事项协商一致，订立本合同。

本协议由深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司(以下简称“发包人”)与上海三菱电梯有限公司(以下简称“承包人”)商定并签署。总承包单位受发包人委托，统一负责深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)电梯设备供货的总包配合及管理工作，和本项目承包人为总包和分包的关系。发包人、承包人经友好协商，双方达成如下协议：

### 1. 合同文件

本合同协议书和所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

#### 1.1 组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同条款
- (4) 投标文件
- (5) 招标文件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 合同附件(如有)

1.2 构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按合同协议中的顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。

1.3 构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不一致时，按时间判定，以签字和发布的时间在后者为准。

1.4 对于同一类标准、规范，以其最新版本或最新颁布者为准。

1.5 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 除非另有约定，在合同的订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

## 2. 合同范围

2.1 共 88 台电梯的采购（其中垂直电梯 82 台，扶手电梯 6 台），包含但不限于设计、制造、工厂检测、工厂监造、设计联络、工程保险、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装、轿厢配套精装修、调试、井道照明、井道插座、配合智能化及消防联动调试、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等，配合有关 BIM 技术服务以及合同约定的其他相关服务。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到发包人的批准。

## 3. 合同工期

3.1 承包人在收到发包人每批次书面排产通知后 120 日历天（有进口配件的为 180 日历天）内完成电梯的生产制造并运输到现场且承包人应在电梯进场前 10 日历天通知发包人以便安排临时堆放地点；

3.2 每批次电梯进场后 120 日历天内完成安装、调试、电梯专项竣工验收（发包人原因除外）；设备供货及安装合同专项验收的工期截止日不得影响消防验收且超过主体竣工验收期限；

3.3 本项目根据进度分批供货，每批次供货及安装均按上述要求执行。具体分批情况，承包人根据现场进度情况告知发包人，由发包人书面通知为准，发包人保留调整供货进度的权利，承包人须无条件接受。

## 4. 质量标准

合格，承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

- (1) 中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- (2) 中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；
- (3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；

(4) 不低于招标文件中的相关要求。

标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

### 5. 合同价款及付款方式

5.1 设备合同含税总价（人民币）：叁仟玖佰陆拾柒万柒仟柒佰元（大写），  
¥39,677,700.00元；包括不含税金额35,113,008.85元，税额4,564,691.15元，税率  
13%。其中，设备费部分暂列金额（人民币）：肆佰捌拾陆万元（大写），¥4,860,000.00  
元；不含税价不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则  
价税合计额相应调整，以开具发票的时间为准。

5.2 付款方式详见供货合同条款。

### 6. 合同生效及其它

6.1 合同订立时间：2022年5月10日。

6.2 合同订立地点：深圳市。

6.3 本合同双方约定在发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后  
生效。

6.4 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6.5 本合同一式10份，具有同等法律效力，其中发包人6份，承包人4份。

发包人：深圳深汕特别合作区深投 承包人：上海三菱电梯有限公司

控投资发展有限公司

法定代表人

或委托代理人



法定代表人

或委托代理人



时间：2022年5月10日

的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

4. 设备数量、价格

4.1 设备清单

子项目名称: 深汕 A 区													
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	载重 (kg)	提升高 度 (m)	轿厢 数量	设备供货 综合单价 (元)	设备合价 (元)	电梯品 牌及系 列	规格型号	提升高度增 减 1 米供 货价格	增减 1 个 停站的供 货价格
1	2-DT1~4	低区客梯	详见技术要求以及图纸	2.5	1600	43.8	4			日本三 菱	MAXIEZ-CZ		
2	2-DT5~8	中区客梯	详见技术要求以及图纸	3.5	1600	91.9	4			日本三 菱	MAXIEZ-M		
3	2-DT9~12	高区客梯	详见技术要求以及图纸	4	1600	140	4			日本三 菱	MAXIEZ-M		
4	2-DT13~14	大堂转换 梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	11.65	2			日本三 菱	MAXIEZ-LZ		
5	2-XFDT1	消防电梯 兼无障碍 电梯	详见技术要求以及图纸	4	2000	146.95	1			日本三 菱	MAXIEZ-H		
6	3-DT1	客梯(无障 碍电梯)	详见技术要求以及图纸	1	2000	6	1			日本三 菱	ELENESSA		

7	3-DT2	客梯	详见技术要求以及图纸	1	2000	6	1	日本三菱	ELENESSA
8	3-DT3	客梯(无障碍电梯)	详见技术要求以及图纸	1	2000	5.1	1	日本三菱	ELENESSA
9	3-DT4	客梯	详见技术要求以及图纸	1	2000	5.1	1	日本三菱	ELENESSA
10	3-A-DT1~3-A-DT3	客梯	详见技术要求以及图纸	3	1350	104.85	3	日本三菱	MAXIEZ-CZ
11	3-A-XFDT1	消防电梯兼无障碍电梯	详见技术要求以及图纸	3	1350	104.85	1	日本三菱	MAXIEZ-CZ
12	3-B-DT1~3-B-DT3	客梯	详见技术要求以及图纸	3	1350	104.85	3	日本三菱	MAXIEZ-CZ
13	3-B-XFDT1	消防电梯兼无障碍电梯	详见技术要求以及图纸	3	1350	104.85	1	日本三菱	MAXIEZ-CZ
14	3-C-DT1~3-C-DT3	客梯	详见技术要求以及图纸	3	1350	104.85	3	日本三菱	MAXIEZ-CZ
15	3-C-XFDT1	消防电梯兼无障碍电梯	详见技术要求以及图纸	3	1350	104.85	1	日本三菱	MAXIEZ-CZ
16	3-D-DT1~3-D-DT3	客梯	详见技术要求以及图纸	3	1350	107.75	3	日本三菱	MAXIEZ-CZ
17	3-D-XFDT1	消防电梯兼无障碍电梯	详见技术要求以及图纸	3	1350	107.75	1	日本三菱	MAXIEZ-CZ

18	S-XFDT3	消防电梯兼货梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	17.65	1	日本三菱	MAXIEZ-LZ
19	S-HT1	货梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	11.65	1	日本三菱	MAXIEZ-LZ
20	S-DT7~8	客梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	17.65	2	日本三菱	MAXIEZ-LZ
21	S-DT9~10	客梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	11.65	2	日本三菱	MAXIEZ-LZ
22	3-E-DT1	客梯	详见技术要求以及图纸	2.5	1350	36.55	1	日本三菱	MAXIEZ-LZ
23	3-F-DT1	客梯	详见技术要求以及图纸	2.5	1350	36.55	1	日本三菱	MAXIEZ-LZ
24	3-C-DT1	客梯	详见技术要求以及图纸	2.5	1350	36.55	1	日本三菱	MAXIEZ-LZ
25	S-DT1~2	客梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	12.00	2	日本三菱	MAXIEZ-LZ
26	S-DT3~4	客梯	详见技术要求以及图纸	1	1600	6.00	2	日本三菱	MAXIEZ-LZ
27	S-DT5~6	客梯	详见技术要求以及图纸	1	1600	6.00	2	日本三菱	MAXIEZ-LZ
28	S-XFDT1	消防电梯兼货梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	20.94	1	日本三菱	MAXIEZ-LZ
29	S-XFDT2	消防电梯兼货梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	21.65	1	日本三菱	MAXIEZ-LZ

30	5-DT1~4	低区客梯	详见技术要求以及图纸	2.5	1600	43.80	4
31	5-DT5~8	中区客梯	详见技术要求以及图纸	3.5	1600	91.90	4
32	5-DT9~12	高区客梯	详见技术要求以及图纸	4	1600	140.00	4
33	5-DT13~14	大堂转换梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	9.65	2
34	5-XFDT1	消防电梯兼无障碍电梯	详见技术要求以及图纸	4	2000	149.65	1
35	6-DT1~4	低区客梯	详见技术要求以及图纸	2.5	1600	43.80	4
36	6-DT5~8	中区客梯	详见技术要求以及图纸	3.5	1600	91.90	4
37	6-DT9~12	高区客梯	详见技术要求以及图纸	4	1600	140.00	4
38	6-DT13~14	大堂转换梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	9.65	2
39	6-XFDT1	消防电梯兼无障碍电梯	详见技术要求以及图纸	4	2000	149.65	1
深圳A区客梯、货梯设备费小计							

日本三菱	MAXIEZ-CZ		
日本三菱	MAXIEZ-H		
日本三菱	MAXIEZ-H		
日本三菱	MAXIEZ-LZ		
日本三菱	MAXIEZ-H		
日本三菱	MAXIEZ-CZ		
日本三菱	MAXIEZ-H		
日本三菱	MAXIEZ-H		
日本三菱	MAXIEZ-LZ		
日本三菱	MAXIEZ-H		

设备报价表 (自动扶梯)

子项目名称: 深汕 A 区

序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	提升高度 (m)	数量	设备供货综合 单价(元)	设备合 价(元)	电梯品牌 及系列	规格型号	提升高度增减 0.2 米的供货价 格
1	S-FT1*2	室外扶梯	详见技术要求以及图纸	0.5	6	2			上海三菱	KS-SBF-II	
2	S-FT3*4	室外扶梯	详见技术要求以及图纸	0.5	6	2			上海三菱	KS-SBF-II	
3	S-FT5*6	室外扶梯	详见技术要求以及图纸	0.5	6	2			上海三菱	KS-SBF-II	
深汕 A 区自动扶梯设备费小计											

设备合同报价为含税价格。(上表未能尽列的, 详见招标文件及其附件、承包人投标文件及承诺)

附件十：参加本项目人员一览表

参加本项目人员一览表

姓名	年龄	本项目职务	执业资格	职称等级	文化程度/ 专业	联系电话
赵丁丁	48	项目经理	机电专业	中级工程师	本科	021-24083030
汤杰	33	安装督导负责人	机电专业	中级	专科	13751092179
杨京斌	53	技术科长	机电专业	中级	专科	18665930230
欧海生	40	质量主管	机电专业	中级	专科	13510243899
陈穗友	35	安全主管	安全主任	初级	专科	13510736603
陈思	40	商务负责人	机电专业	中级	本科	15989898424
张洪生	47	营业设计负责人	机电专业	中级	本科	13823714527

5. 绿岛国际壹中心

合同编号：SPTK-LDGJ-cg-003

大鹏新区绿岛国际壹中心项目电梯  
采购及安装工程

合同双方：深圳市大鹏新区投资控股有限公司（甲方）

上海三菱电梯有限公司（乙方）

工程名称：绿岛国际壹中心项目电梯采购及安装（第二批）

签署日期：2022 年 6 月 27 日



## 第五条 合同价款

5.1 合同总价款：人民币(大写) 壹仟壹佰叁拾玖万陆仟零捌拾元 (¥ 11396080 )。

其中：

设备费：人民币 (大写) 捌佰肆拾贰万零捌佰 元 (¥ 8420800 )；

安装、服务费：人民币 (大写) 贰佰叁拾柒万伍仟贰佰捌拾元 (¥ 2375280 )。

不可竞争费用：人民币 (大写) 陆拾万元 (¥ 600,000.00) (其中暂列金额：人民币 (大写) 陆拾万元 (¥ 600,000.00))。

5.2 本项目为固定单价（即全费用综合单价）合同，包括但不限于以下费用：材料设备生产、检测、运输、保管、安装、施工、损耗、测试、试运行、验收、保险、竣工资料交付、技术服务及培训、服务费、电梯临时使用费、国家及地方规定的任何收费（包括但不限于登记费、手续费）、税金、不可预见费、因要符合政府有关单位规定而必须改善或替换的任何费用、装卸费（必须使用大型机械而现场又不具备）、办理相关手续、抽样检测、特种设备检测（如有）、现场指导安装调试、设备调试费和质保期内保修等完成本合同工作所需的一切费用。

## 第六条 合同生效及其他

6.1 本合同经双方签字盖章且乙方已向甲方支付履约保证金后生效。

6.2 本合同订立地点：深圳市大鹏新区

6.3 本合同一式叁份，甲方执陆份，乙方肆份。

甲 方 : (盖章) 乙 方 : (盖章)上海三菱电梯有限公司  
地 址 : 上海市闵行区江川路811号  
电 话 : 021-24083030  
传 真 : 021-64300932  
开 户 银 行 : 交通银行上海闵行支行  
账 号 : 310066674010123000394  
法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人 : (签字)  
日 期 : 2022年6月2日

## 第五部分附件

附件 1 本合同采购货物清单及价格一览表

### 电梯清单及计价表

工程名称: 绿岛国际会议中心机电安装工程(第二包)

序号	名称	型号/规格	单位	数量	设备单价(元)	安装单价(元)	全费用综合单价(元)	总价(元)
<b>D座酒店</b>								
1	客梯	1. 参数: 载重量: 1250; 运行速度: 2; 运行楼层: 17F; 提升高度: 62.8 2. 包括含轿厢装饰、轿门系统及相关门、轿厢门系统设备等内容 3. 已包含轿厢系统附件、电气安装调试、并道永久固定预埋、机房电气设备安装、调试费用 4. 质保条件: 按厂家质保书执行	台	1				
2	客梯	1. 参数: 载重量: 1250; 运行速度: 2; 运行楼层: 17F; 提升高度: 62.8 2. 包括含轿厢装饰、轿门系统及相关门、轿厢门系统设备等内容 3. 已包含轿厢系统附件、电气安装调试、并道永久固定预埋、机房电气设备安装、调试费用 4. 质保条件: 按厂家质保书执行	台	1				
3	客梯(无轿厢电) 17F-17F	1. 参数: 载重量: 1250; 运行速度: 2; 运行楼层: 17F; 提升高度: 62.8 2. 已包含轿厢系统附件、电气安装调试、并道永久固定预埋、机房电气设备安装、调试费用 3. 质保条件: 按厂家质保书执行	台	1				
4	消防电梯设备 16F-16F	1. 参数: 载重量: 1350; 运行速度: 2; 运行楼层: 16F; 提升高度: 71 2. 已包含轿厢系统附件、轿门系统及相关门、轿厢门系统设备等内容 3. 已包含轿厢系统附件、电气安装调试、并道永久固定预埋、机房电气设备安装、调试费用 4. 质保条件: 按厂家质保书执行	台	1				
5	消防电梯设备 16F-16F	1. 参数: 载重量: 1350; 运行速度: 2; 运行楼层: 16F; 提升高度: 71 2. 已包含轿厢系统附件、轿门系统及相关门、轿厢门系统设备等内容 3. 已包含轿厢系统附件、电气安装调试、并道永久固定预埋、机房电气设备安装、调试费用 4. 质保条件: 按厂家质保书执行	台	1				

### 电梯清单及计价表

工程名称: 绿岛国际会议中心机电安装工程(第二包)

序号	名称	型号/规格	单位	数量	设备单价(元)	安装单价(元)	全费用综合单价(元)	总价(元)
7	客梯	1. 参数: 载重量: 1250; 运行速度: 2; 运行楼层: 17F; 提升高度: 62.8 2. 包括含轿厢装饰、轿门系统及相关门、轿厢门系统设备等内容 3. 已包含轿厢系统附件、电气安装调试、并道永久固定预埋、机房电气设备安装、调试费用 4. 质保条件: 按厂家质保书执行	台	1				
8	客梯	1. 参数: 载重量: 1250; 运行速度: 2; 运行楼层: 17F; 提升高度: 62.8 2. 包括含轿厢装饰、轿门系统及相关门、轿厢门系统设备等内容 3. 已包含轿厢系统附件、电气安装调试、并道永久固定预埋、机房电气设备安装、调试费用 4. 质保条件: 按厂家质保书执行	台	1				
9	客梯	1. 参数: 载重量: 1250; 运行速度: 2; 运行楼层: 17F; 提升高度: 62.8 2. 包括含轿厢装饰、轿门系统及相关门、轿厢门系统设备等内容 3. 已包含轿厢系统附件、电气安装调试、并道永久固定预埋、机房电气设备安装、调试费用 4. 质保条件: 按厂家质保书执行	台	1				
10	客梯	1. 参数: 载重量: 1250; 运行速度: 2; 运行楼层: 17F; 提升高度: 62.8 2. 包括含轿厢装饰、轿门系统及相关门、轿厢门系统设备等内容 3. 已包含轿厢系统附件、电气安装调试、并道永久固定预埋、机房电气设备安装、调试费用 4. 质保条件: 按厂家质保书执行	台	1				
11	消防电梯设备 17F-17F	1. 参数: 载重量: 1350; 运行速度: 2; 运行楼层: 17F; 提升高度: 71.2 2. 已包含轿厢系统附件、轿门系统及相关门、轿厢门系统设备等内容 3. 已包含轿厢系统附件、电气安装调试、并道永久固定预埋、机房电气设备安装、调试费用 4. 质保条件: 按厂家质保书执行	台	1				
12	客梯	1. 参数: 载重量: 1250; 运行速度: 2; 运行楼层: 17F; 提升高度: 62.8 2. 包括含轿厢装饰、轿门系统及相关门、轿厢门系统设备等内容 3. 已包含轿厢系统附件、电气安装调试、并道永久固定预埋、机房电气设备安装、调试费用 4. 质保条件: 按厂家质保书执行	台	1				
<b>E座办公</b>								



附件 2 中标人拟投入本项目的管理人员一览表

2、拟投入工程技术人员

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	赵广宇	项目经理	一级建造师	17 年电梯从业经验，曾担任上海金茂大厦、深圳京基 100 大厦等多个大型项目的管理工作。
现场负责人	汤杰	项目副经理	工程师	12 年电梯从业经验，EOP、电梯安装、维修保养工。担任中海地产深圳区域内所有项目负责人，担任鼎泰大厦、京燕 KK-GNE 等多个项目的项目负责人。
安装负责人	杨京斌	技术科长	工程师	20 年电梯从业经验，曾担任星河东荟卡尔顿酒店项目、绿景 NEO 大厦项深圳火车站、深圳高铁北站、光明站项目安装负责人。
技术负责人	欧海生	技术科长	工程师	15 年三菱电梯从业经验，曾主导深圳君悦酒店、京基 100 大厦、航天科技大厦、万科云城等众多项目的技术对接、工艺指导等工作。
质量负责人	梁世钱	质量主管	工程师	19 年三菱电梯从业经验，曾担任深圳地铁、会展中心等项目的质量负责人
安全负责人	陈鲤友	安全主管	助理工程师	13 年电梯从业经验，经验十分丰富，曾担任卓越世纪中心、星河 WORLD、万科珠山湾等多个高层住宅、大型综合体等项目的安全把控、指导等工作。
备注：我司有 7 个大区，80 多家分公司，500 家安装、代理单位，30000 余名协作安装、维保工人，可根据项目情况实时进行人员调配，充分满足甲方工期及售后服务。				

#### 四、拟派项目团队一览表

内容：提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	从事本类项目工作年限	所属公司
1	赵丁丁	项目经理	一级建造师	专科	27	上海三菱电梯有限公司
2	汤杰	技术负责人	特种设备安全管理和作业人员证	专科	15	上海三菱电梯有限公司深圳分公司
3	杨京斌	项目调试负责人	特种设备安全管理和作业人员证	专科	31	上海三菱电梯有限公司深圳分公司
4	欧海生	技术科长	特种设备安全管理和作业人员证	专科	19	上海三菱电梯有限公司深圳分公司
5	邓沛	质量经理	特种设备安全管理和作业人员证	专科	13	上海三菱电梯有限公司深圳分公司
6	陈穗友	安全负责人	特种设备安全管理和作业人员证	专科	15	上海三菱电梯有限公司深圳分公司
7	张欢欢	深化设计负责人	/	本科	11	上海三菱电梯有限公司深圳分公司
8	邱锡鹏	商务经理	/	本科	24	上海三菱电梯有限公司深圳分公司

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际情况填写）：如填写“项目经理”、“项目副经理”、“深化设计负责人”、“技术负责人”、“项目调试负责人”、“商务经理”、“材料经理”、“材料员”、“安全负责人”、“安全员”、“质量经理”、“质量员”、“施工经理”、“施工员”、“资料员”、“BIM技术人员”等。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“一级建造师（建筑工程）”“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。如无对应项的填“/”。

所属公司：填写人员劳动关系所在公司全称。

1. 赵丁丁

		使用有效期: 2024年05月24日 - 2024年11月20日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓名:	赵丁丁	
性别:	男	
出生日期:	1974年01月09日	
注册编号:	沪1312008201000770	
聘用企业:	上海三菱电梯有限公司	
注册专业:	机电工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
个人签名:		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年07月27日
签名日期:	2024.5.24	

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00666568

学生**赵丁丁** 性别**男**，**一九七**年  
**一**月 日生，于**一九九**年**四**月  
至**一九九**七年**七**月在本校  
**电机与电器**专业**三年制**专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长:

**郝建平**

校

名: **上海电机技术高等专科学校**

**一九九**七年**七**月

**924489**

学校编号:

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	赵丁丁		社会保障号码		310109197401095619		证件号码		310109197401095619		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201910	已缴费		21	202106	已缴费		41	202302	已缴费	
2	201911	已缴费		22	202107	已缴费		42	202303	已缴费	
3	201912	已缴费		23	202108	已缴费		43	202304	已缴费	
4	202001	已缴费		24	202109	已缴费		44	202305	已缴费	
5	202002	已缴费		25	202110	已缴费		45	202306	已缴费	
6	202003	已缴费		26	202111	已缴费		46	202307	已缴费	
7	202004	已缴费		27	202112	已缴费		47	202308	已缴费	
8	202005	已缴费		28	202201	已缴费		48	202309	已缴费	
9	202006	已缴费		29	202202	已缴费		49	202310	已缴费	
10	202007	已缴费		30	202203	已缴费		50	202311	已缴费	
11	202008	已缴费		31	202204	已缴费		51	202312	已缴费	
12	202009	已缴费		32	202205	已缴费		52	202401	已缴费	
13	202010	已缴费		33	202206	已缴费		53	202402	已缴费	
14	202011	已缴费		34	202207	已缴费		54	202403	已缴费	
15	202012	已缴费		35	202208	已缴费		55	202404	已缴费	
16	202101	已缴费		36	202209	已缴费		56	202405	已缴费	
17	202102	已缴费		37	202210	已缴费		57	202406	已缴费	
18	202103	已缴费		38	202211	已缴费		58	202407	已缴费	
19	202104	已缴费		39	202212	已缴费		59	202408	已缴费	
20	202105	已缴费		40	202301	已缴费		60	202409	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海三菱电梯有限公司	2019年10月-2024年09月		
截至2024年09月, 累计缴费月数		326	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDbxBEtE/loi11Rz71f+qSV8PBGt00tig60tD19Kw30gA1hAPBY+DV09Z/Ke1Rp3kf+HR172UP7sXEjVDWP6NL  
验证码： 0g4pD

2. 汤杰

中华人民共和国  
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：汤杰

证件编号：430723198909200071

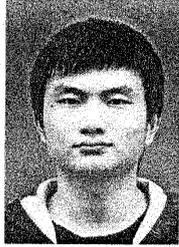


作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2028-08	深圳市市场监督管理局罗 湖监管局



注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

# 毕业证书



学生 汤杰 性别 男 系 湖南省  
澧县 市(县)人。1989 年 08 月出生，  
于 2004 年 09 月至 2009 年  
07 月在本校 高级部 物业机电  
专业学习，学习期满，成绩合格，准  
予毕业。

校长

黎德良



学校(盖章)

2009 年 07 月 10 日

省统一编号: 09030010739

经省人民政府批准，高级技工学  
校属专科层次的技工教育。毕业证书  
经省劳动和社会保障厅验印有效。



202410293787948430

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下:

姓名	汤杰	证件号码	430723198909200071			
参保险种情况						
参保起止时间	单位		参保险种			
			养老	工伤	失业	
202310	-	202410	深圳市:上海三菱电梯有限公司深圳分公司	13	13	13
截止	2024-10-29 10:25 , 该参保人累计月数合计			实际缴费 13个月, 缓缴0个 月	实际缴费 13个月, 缓缴0个 月	实际缴费 13个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-10-29 10:25

### 3. 杨京斌

#### 说 明

1. 本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。
2. 有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。
3. 证件编号指居民身份证号等身份证件号。



姓 名 杨京斌

证件编号 110106197304030032

发证机关 深圳市市场监督管理局



考试合格作业项目(取证)

项目 代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
T	自 2021 年 04 月 至 2025 年 03 月	深圳市市场监督管理局 特种设备 2021 年 04 月 04 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

考试合格作业项目(取证)

项目 代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日



发证学校 深圳市福田区教育局

毕业证号 J0162

发证日期 1993年10月26日

# 毕业证书

学生 杨家琪 性别 男，现年二十岁，广东省揭西县（市）人，于一九八九年九月至一九九三年六月在本校三年制职业高中 电子电器专业班修业期满，成绩合格，准予毕业。

文化课		专业课	
语文	79	电工	74
数学	65	无线电	85
英语	64	电子线路	61
物理	77	黑白电视	60
化学	80	彩色电视	68
生物	63	电视维修	70
历史	97	电话操作	75
地理	60		
音乐	61		
美术	60		

校长: [Signature]

深圳市福田区教育局验印:



202409141583789289

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	杨京斌		证件号码	110106197304030032		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202408	深圳市:上海三菱电梯有限公司深圳分公司	8	8	8
截止		2024-09-14 16:14, 该参保人累计月数合计		实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-09-14 16:14

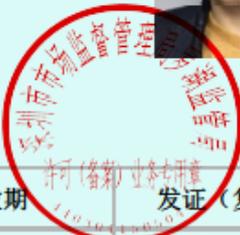
4. 欧海生

**中华人民共和国**

**特种设备安全管理和作业人员电子证书**

姓名：欧海生

证件编号：440306198208153579



作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2027-08-31	深圳市市场监督管理局罗湖监管局



普通高等学校

# 毕业证书



学生 欧海生 性别男，一九八二年 八 月 十五 日生，于二〇〇二年  
九 月至二〇〇五年 六 月在本校 自动线技术 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：



俞仲文

证书编号：111131200506004086

二〇〇五年 六 月二十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	欧海生		证件号码	440306198208153579		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202410	深圳市:上海三菱电梯有限公司深圳分公司	13	13	13
截止		2024-10-29 12:13, 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-10-29 12:13

5. 邓沛

<p style="text-align: center;"><b>中华人民共和国特种设备</b></p> <p style="text-align: center;"><b>安 全 管 理 和 作 业 人 员 证</b></p>	<p style="text-align: center;">说 明</p> <p>1.本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。</p> <p>2.有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。</p> <p>3.证件编号指居民身份证号等身份证件号。</p>																																																	
<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓 名：邓沛</p> <p>证件编号：41132919900815217303041805911</p> <p>电子证照：深圳市市场监督管理局罗湖监管局</p> <p>审批机关：</p> <div style="text-align: center;">  </div>	<p style="text-align: center;">作业项目</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">项目代号</th> <th style="width: 15%;">有效期自</th> <th style="width: 15%;">有效期至</th> <th style="width: 15%;">批准日期</th> <th style="width: 45%;">发证机关</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">T</td> <td style="text-align: center;">2018-05-22</td> <td style="text-align: center;">2022-06-06</td> <td style="text-align: center;">2022-04-20</td> <td style="text-align: center;">深圳市市场监督管理局</td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>					项目代号	有效期自	有效期至	批准日期	发证机关	T	2018-05-22	2022-06-06	2022-04-20	深圳市市场监督管理局																																			
项目代号	有效期自	有效期至	批准日期	发证机关																																														
T	2018-05-22	2022-06-06	2022-04-20	深圳市市场监督管理局																																														

复审记录							
复审项目代号	有效期至	复审日期	发证机关	复审项目代号	有效期至	复审日期	发证机关
T	2026-06-06	2022-04-20	深圳市市场监督管理局 罗湖监管所				
聘用记录				特种设备作业人员资格认定分类与项目			
项目代号	聘用日期自	聘用日期至	聘用单位	序号	种类	作业项目	项目代号
					特种设备安全管理	特种设备安全管理	A
				2	锅炉作业	工业锅炉司炉	G1
						电站锅炉司炉	G2
						锅炉水处理	G3
				3	压力容器作业	快开式压力容器操作	R1
						移动式压力容器充装	R2
						气瓶维护保养	R3
				4	气瓶作业	气瓶充装	P
				5	电梯作业	电梯维修	T
				6	起重机械作业	起重机械操作	Q1
						起重机械司机	Q2
				7	客运索道作业	客运索道修理	S1
						客运索道司机	S2
				8	大型游乐设施作业	大型游乐设施修理	Y1
						大型游乐设施操作	Y2
				9	场（厂）内专用机动车辆作业	叉车司机	N1
						观光车和观光列车司机	N2
				10	安全附件维修作业	安全阀校验	F
				11	特种设备焊接作业	金属焊接操作	注
						非金属焊接操作	

注：按照特种设备焊接作业人员相关安全技术规范的规定

普通高等学校

# 毕业证书



学生 邓沛 性别 男，一九九〇年八月十五日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 机械设计与制造 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄河水利职业技术学院

校(院)长：刘国栋

证书编号：120581201106001887

二〇一一年七月一日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



姓名：邓沛      社保电脑号：637708993      身份证号码：41129119900101001X      打印日期：2024年10月31日  
 最近参保单位名称：上海三菱电梯有限公司深圳分公司      单位编号：60006455      打印日期：2024年10月31日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60006455	15659.0	2192.26	1252.72	1	15659	939.54	313.18	1	15659	78.3	15659	35.08	2360	16.52	7.08
2023	11	60006455	15659.0	2192.26	1252.72	1	15659	939.54	313.18	1	15659	78.3	15659	35.08	2360	16.52	7.08
2023	12	60006455	15659.0	2192.26	1252.72	1	15659	939.54	313.18	1	15659	78.3	15659	35.08	2360	16.52	7.08
2024	01	60006455	15659.0	2192.26	1252.72	1	15659	782.95	313.18	1	15659	78.3	15659	35.08	15659	125.27	31.32
2024	02	60006455	15659.0	2192.26	1252.72	1	15659	782.95	313.18	1	15659	78.3	15659	35.08	15659	125.27	31.32
2024	03	60006455	15659.0	2192.26	1252.72	1	15659	782.95	313.18	1	15659	78.3	15659	35.08	15659	125.27	31.32
2024	04	60006455	15659.0	2348.85	1252.72	1	15659	782.95	313.18	1	15659	78.3	15659	35.08	15659	125.27	31.32
2024	05	60006455	15659.0	2348.85	1252.72	1	15659	782.95	313.18	1	15659	78.3	15659	35.08	15659	125.27	31.32
2024	06	60006455	15659.0	2348.85	1252.72	1	15659	782.95	313.18	1	15659	78.3	15659	35.08	15659	125.27	31.32
2024	07	60006455	16635.0	2495.25	1330.8	1	16635	831.75	332.7	1	16635	83.18	16635	66.54	16635	133.08	33.27
2024	08	60006455	16635.0	2495.25	1330.8	1	16635	831.75	332.7	1	16635	83.18	16635	66.54	16635	133.08	33.27
2024	09	60006455	16635.0	2495.25	1330.8	1	16635	831.75	332.7	1	16635	83.18	16635	66.54	16635	133.08	33.27
2024	10	60006455	16635.0	2495.25	1330.8	1	16635	831.75	332.7	1	16635	83.18	16635	66.54	16635	133.08	33.27
合计			30181.11	16597.68			10843.32	4149.42			1037.42	616.96		1333.5	342.24		

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fcddd5964fx）核查，验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  - 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
  - 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60006455      单位名称：上海三菱电梯有限公司深圳分公司



6. 陈穗友

中华人民共和国  
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：陈穗友

证件编号：441427198807100653



作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2028-08	深圳市市场监督管理局罗湖监管局



注：扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

# 毕业证书



学生陈穗友 性别男 系广东省梅州市(县)人。1988年07月出生，于2004年09月至2009年07月在本校高级部物业机电专业学习，学习期满，成绩合格，准予毕业。

校长

陈穗友



学校(盖章)

省统一编号: 09030010738

经省人民政府批准，高级技工学校属专科层次的技工教育。毕业证书经省劳动和社会保障厅验印有效。

2009年07月10日

# 深圳市 安全主任资格证书



按规定任职条件，经考核合格，取得深圳市初级安全主任资格，特发此证。

姓名 陈穗友

身份证号 441427198807100653

编号 SAQC10010032216



发证机关: 深圳市安全生产监督管理局  
二〇一〇年一月八日



202409143483636323

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	陈穗友		证件号码	441427198807100653		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202403	-	202408	深圳市:上海三菱电梯有限公司深圳分公司	6	6	6
截止		2024-09-14 14:36 , 该参保人累计月数合计		实际缴费6个月,缓缴6个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-09-14 14:36

7. 张欢欢





## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下:

姓名	张欢欢	证件号码	412801199001062633			
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202410	深圳市:上海三菱电梯有限公司深圳分公司	13	13	13
截止		2024-10-31 09:16, 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-10-31 09:16

8. 邱锡鹏



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	邱锡鹏	证件号码	460036197702236530		
参保险种情况					
参保起止时间	单位	参保险种			
		养老	工伤	失业	
202310 - 202410	深圳市:上海三菱电梯有限公司深圳分公司	13	13	13	
截止	2024-10-30 15:38	, 该参保人累计月数合计			
		实际缴费 13个月, 缓缴0个 月	实际缴费 13个月, 缓缴0个 月	实际缴费 13个月, 缓缴0个 月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-10-30 15:38

## 五、制造商技术专利和获奖情况

### 1. 制造商技术专利

序号	专利名称	获专利时间	备注
1	振动信号特征值选择方法及电梯健康状态评估或故障诊断方法	2022年10月14日	
2	电梯信息提示系统及电梯信息提示方法	2022年4月12日	
3	电梯部件性能模型构建方法	2022年8月2日	
4	电梯部件性能监测方法	2022年6月17日	
5	一种新型电梯用扁平补偿缆安全导向装置	2021年7月23日	

证书号 第5514886号



# 发明专利证书

发明名称：振动信号特征值选择方法及电梯健康状态评估或故障诊断方法

发明人：俞英杰;郑斌;周俊帆;马骧越

专利号：ZL 2020 1 1202576.8

专利申请日：2020年11月02日

专利权人：上海三菱电梯有限公司

地址：200245 上海市闵行区江川路811号

授权公告日：2022年10月14日

授权公告号：CN 112380932 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2022年10月14日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第 5514886 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 02 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

上海三菱电梯有限公司

发明人：

俞英杰；郑斌；周俊帆；马骧越

证书号 第5074059号



# 发明专利证书

发明名称：电梯信息提示系统及电梯信息提示方法

发明人：万忠培;陈玉东;何晓光;孙兴进

专利号：ZL 2020 1 0155809.7

专利申请日：2020年03月09日

专利权人：上海三菱电梯有限公司

地址：200245 上海市闵行区江川路811号

授权公告日：2022年04月12日

授权公告号：CN 111217217 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2022年04月12日

第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号第 5074059 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 09 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

上海三菱电梯有限公司

发明人：

万忠培；陈玉东；何晓光；孙兴进

证书号 第 5350288 号



# 发明专利证书

发明名称：电梯部件性能模型构建方法

发明人：陈玉东

专利号：ZL 2020 1 0932878.4

专利申请日：2020 年 09 月 08 日

专利权人：上海三菱电梯有限公司

地址：200245 上海市闵行区江川路 811 号

授权公告日：2022 年 08 月 02 日

授权公告号：CN 112100769 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2022 年 08 月 02 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 5350288 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 08 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

上海三菱电梯有限公司

发明人：

陈玉东

证书号 第5242113号



# 发明专利证书

发明名称：电梯部件性能监测方法

发明人：陈玉东;应崇礼;孔喆

专利号：ZL 2020 1 1575563.5

专利申请日：2020年12月28日

专利权人：上海三菱电梯有限公司

地址：200245 上海市闵行区江川路811号

授权公告日：2022年06月17日

授权公告号：CN 112723071 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2022年06月17日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第 5242113 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 28 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

上海三菱电梯有限公司

发明人：

陈玉东；应崇礼；孔喆

证书号第 13757078 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种新型电梯用扁平补偿缆安全导向装置

发 明 人：潘杰;朱维良;刘宗亮

专 利 号：ZL 2020 2 2001848.X

专利申请日：2020 年 09 月 14 日

专 利 权 人：上海三菱电梯有限公司

地 址：201100 上海市闵行区江川路 811 号

授权公告日：2021 年 07 月 23 日

授权公告号：CN 213770961 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2021 年 07 月 23 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 13757078 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 14 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

上海三菱电梯有限公司

发明人：

潘杰, 朱维良, 刘宗亮

## 2. 获奖情况

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	授奖机构	获奖时间	备注
1	全国	全国质量诚信先进企业	/	中国质量检验协会	2024 年	
2	上海市	高新技术企业	/	上海市科学技术委员会、上海市财政局、国家税务总局上海市税务局	2023 年	
3	全球	全球电梯制造商 10 强	/	全球电梯产业峰会组委会	2023 年	
4	全国	全国质量信誉保障产品	/	中国质量检验协会	2023 年	
5	全国	2022 中国房地产开发企业 500 强首选供应商·电梯类	/	中国房地产业协会、上海易居房地产研究院、中国房地产测评中心	2022 年	



证书编号: WE2023070501510

# WORLD ELEVATOR SUMMIT

WORLD TOP 10 ELEVATOR COMPANIES  
全球电梯制造商10强

No.5



三菱电梯 (上海三菱)

2023





## 六、售后服务和维修机构

A、我司在深圳设有长期的售后服务机构（上海三菱电梯有限公司深圳分公司，地址：深圳市罗湖区和平路 1199 号金田大厦 1401），从事安装维修保养人员多达 600 余人，在深圳梅林设有大型备品备件仓库，保证常用备品备件的及时供应。

B、电梯安装完毕通过政府验收后即进入维修保养期，响应及故障处理时间：我司在深圳地区设立多个维保站，常驻多名维保人员。一旦有故障发生，维保人员将在 30 分钟内赶到故障点进行修理处理，一般故障 1 小时内予以排除。

### 1. 上海三菱电梯有限公司深圳分公司简介

上海三菱电梯有限公司深圳分公司成立于 2001 年 1 月，为上海三菱电梯有限公司全资直属分公司。公司位于深圳市罗湖区和平路 1199 号金田大厦 14 楼，办公场地 520 平方米，地理环境优美，交通便捷。目前有员工 300 余人。公司主要从事深圳地区市场三菱电梯、自动扶梯的销售及将来安装、维修、保养等业务。

自成立以来，公司致力于树立上海三菱的品牌，招聘大量销售、技术人才、引进大批设备、强化内部管理、制订售后服务规范、贯彻 ISO9001 质量标准等举措，公司整体综合实力和员工素质已得到稳步发展，销售量稳步上升，售后服务工作逐步开展。目前，公司技术力量雄厚，拥有一批高素质的管理人才、销售精英、工程管理人员、高级技术人员和技术全面的中青年生产骨干，连同领导班子人员在内，经历了 20 年来的工作磨练，都已积累了一定的相关专业经验。公司积极倡导以人为本的理念，贯彻总公司的各项方针，弘扬“与时俱进，创新发展，勇攀高峰”的精神，作为上海三菱在深圳的一个窗口，急用户所急，想用户所想，为用户提供优质放心的一条龙服务。

在公司不断壮大，成熟过程中，形成了一套完善的管理体系和完整的组织结构。公司下设办公室、销售部、工程部，各司其责，各尽所能。办公室主要负责公司的内部财务管理，人事管理等日常工作。销售部主要负责深圳地区的销售工作，为用户做好售前服务。工程部主要负责贯彻执行政府主管部门有关电梯产品的政策、法规、公司有关制度规定；负责工程经济合同、安全生产、设备保养等专业条线的管理工作；负责本区范围内安装、保养技术质量管理工作和向各协作单位提供技术支持；负责本地区电梯安装后的质量验收工作；负责本地区所需备品配件计划，并做好备品配件的供应、库存工作等。

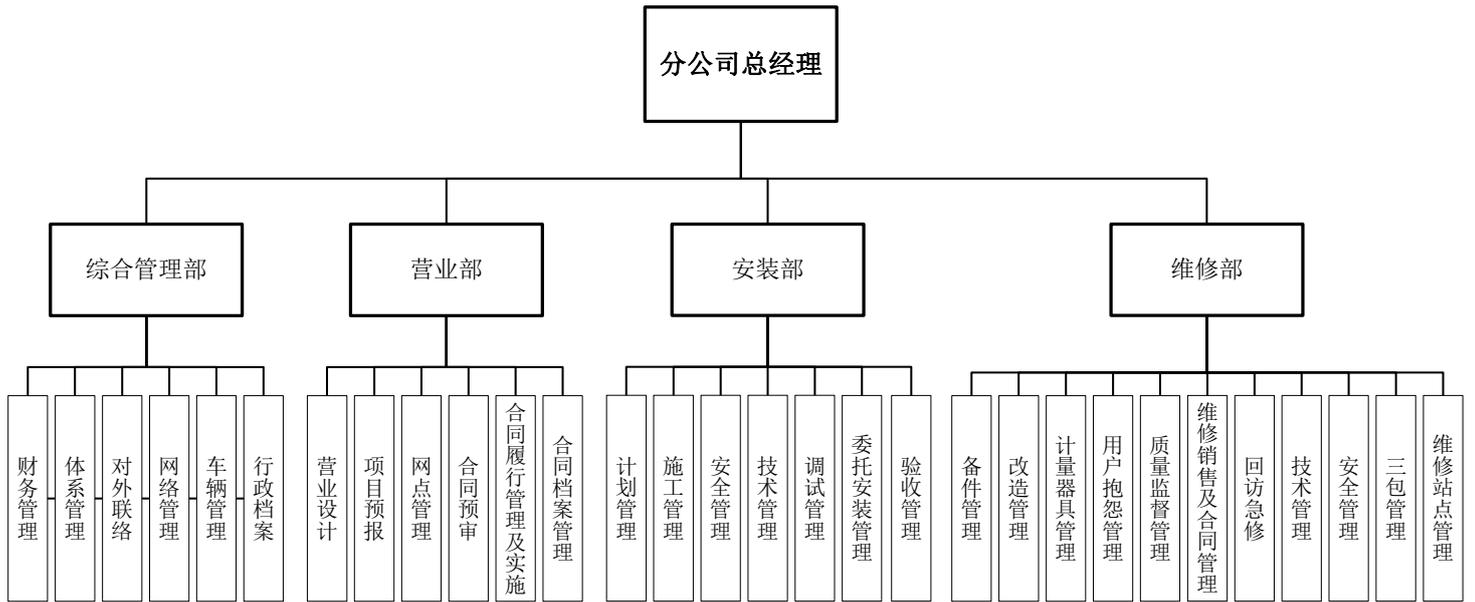
为不断充实自身，公司制订了完善的员工培训制度，定期为员工进行相关培训，不断

提高员工的综合素质。目前公司拥有销售业务员 30 人，电气工程师 15 人，机械工程师 10 人，深圳市认可的注册安全检测员、注册安全主任 1 人，充分保证了电梯安装、维修保养的质量。

公司备品配件仓库位于深圳市福田区上梅林彩田北路艺丰花园，库房面积 200 平方米，并基本实现无废品、无零库存。在此基础上拟建立 24 小时急修中心，对深圳市自保养电梯实行 24 小时监控。维护用户利益，树立上海三菱品牌新形象。

“用户的需要，就是上海三菱的追求。”这是所有上海三菱人的追求和心愿；“管理创新、制度创新、观念创新、服务创新”，则是上海三菱未来发展的强有力的支撑点，必将推动上海三菱深圳分公司开拓更为广阔的发展领域。

## 2. SMEC 深圳分公司组织机构设置框图



3. 上海三菱电梯有限公司深圳分公司营业执照复印件



统一社会信用代码  
914403007261879350

**营 业 执 照**  
(副 本)



名 称 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

类 型 中外合资企业分支机构

负 责 人 黎林瀚

成 立 日 期 2001年01月16日

营 业 场 所 深圳市罗湖区南湖街道和平路1199号金田大厦14层

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2024 年 04 月 19 日

4. 上海三菱电梯有限公司深圳分公司特种设备生产许可证

中华人民共和国  
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment  
People's Republic of China

编号：TS3344Y26—2028

单位名称：上海三菱电梯有限公司深圳分公司

住所：广东省深圳市罗湖区南湖街道和平路 1199 号金田大厦 14 层

办公地址：

1 广东省深圳市罗湖区南湖街道和平路 1199 号金田大厦 14 层

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)	额定速度 > 6.0m/s	A1 级(覆盖 A2 级和 B 级)
电梯安装 (含修理)	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)	—	/
电梯安装 (含修理)	自动扶梯与自动人行道	—	/
电梯安装 (含修理)	杂物电梯(含防爆电梯中的杂物电梯)	—	/

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2028 年 7 月 27 日

发证日期：2024 年 7 月 9 日



### 5. 上海三菱电梯有限公司办公地点证明

权利人名称		上海三菱电梯有限公司	
权利人性质	合资企业	份额	100%
法定代表人姓名	夏颖灼		
身份证类型	标准		
身份证所在地	上海市		
身份证号码	310106410515001		
共有权人	权利人名称	份额	
登记机关	 登记日期2001年09月11日		

土地	
宗地号	H105-0028
土地位置	深圳市罗湖区和平路
所有权性质	
使用权来源	购商品房
等级	
用途	商业性办公用地
用地面积	7.7 平方米
共有使用权面积	1630.0 平方米
使用年限	50年 从1993-11-18 至2043-11-11止
用地价款	
其中	出让金
	市政配套设施费
	土地开发费

2

房屋及其它附着物								
宗地支号	名称及栋号	房号	结构、装修	竣工日期	建筑面积 (M <sup>2</sup> )	使用面积 (M <sup>2</sup> )	建购价款 (元)	分摊用地面积 (M <sup>2</sup> )
0096	金田大厦	1401	框剪结构普通装修	1994-12-26	107.91		¥ 1834470	
以下空白								

4

# 售后服务承诺

针对贵司电梯工程，我们上海三菱电梯有限公司就售后服务部分作出如下承诺：

## 一、电梯运行维护方面

### A 在产品保修期内：

在业主方电梯安装调试验收完毕后，即进入我公司为期 36 个月的产品保修期。

- 1、在产品保修期中，我们将为业主方电梯提供 24 小时应急服务。
- 2、在业主方电梯使用现场，我们将有上海三菱电梯专业维修保养人员为业主方电梯进行巡回维护保养。
- 3、每台电梯的维护周期将被控制在两个星期左右。
- 4、维修保养人员每三个月向业主方提交一份有关电梯维修保养情况的报告。
- 5、对业主方某些在运行上有特殊要求的电梯，在维护时间上，我公司将充分考虑业主方的安排。
- 6、如在产品保修期内发生问题，我公司人员在接到通知后将在 0.5 小时内到达现场进行急修。
- 7、在产品保修期结束前我公司将为业主方电梯免费进行一次综合性的检查和试验，并免费矫正发现的问题。

### B 与我公司签订电梯维修保养合同后

- 1、在业主方与我司签订电梯维修保养合同后，我们将为业主方电梯现场提供 24 小时应急服务。
- 2、在业主方电梯使用现场，每天都将有上海三菱电梯专业维修保养人员为业主方进行巡回维护保养。
- 3、每台电梯的维护周期将被控制在两个星期左右。
- 4、维修保养人员每三个月向业主方提交一份有关电梯维修保养情况的报告。
- 5、对业主方某些在运行时间上有特殊要求的电梯，在维护时间上，我公司将充分考虑业主方的安排。
- 6、为业主方提供 24 小时电梯紧急维修服务。
- 7、每五年一次“负荷调整试验”(免物料费)，每年协助业主方做好电梯年度检验工作。

**我们将以专业的技术、细心的呵护来保证上海三菱电梯连续安全的高质量运行。**

## 二、零配件的供应方面

### A 在产品保修期内：

- 1、 对于业主方的电梯，我公司免费更换正常使用情况下损坏的电梯零部件。
- 2、 我们将在上海三菱电梯有限公司安装维修分公司的备件库中采取冗余措施，单独为业主方的每一种类型的电梯随时准备着二套电梯控制板和足够数量的易损件。
- 3、 在电梯使用现场我们还将准备一部分常用易损件，做到随用随有。

### B 在产品保修期过后：

- 1、 超出产品质量保修期后的备件供应，在有良好付款信誉的前提下，以“先供应，后付款”为原则，确保大厦电梯连续安全高质量运行。
- 2、 如业主方与我公司签订电梯维修保养合同，我们将在上海三菱电梯有限公司安装分公司的备件库中采取措施，单独为业主方的每一种类型的电梯随时准备着二套电梯控制板和足够数量的易损件。
- 3、 在签订维修保养合同后，对于业主方的电梯，我公司将免费提供机油、棉丝等保养用辅料。
- 4、 在签订维修保养合同后，在电梯使用现场我们还将准备一部分零部件（免费提供的零部件根据签订的保养合同方式而定），做到随用随有。
- 5、 我们将为业主提供三年不变的电梯易损件、零备件。如果制造成本增加，我司将视情况做出相应的调整。

## 三、在技术培训方面：

- 1、 我公司将视情况为业主方提供若干赴上海三菱公司总部学习电梯技术的名额。
- 2、 安排专业维修保养工程师到业主方电梯现场进行免费技术指导培训。

## 四、在电梯维修保养价格方面

- 1、 在电梯调试验收后的产品免费保修期内，我们将免费为业主方实施全方位的电梯维修保养服务。
- 2、 保修期过后双方另签维修保养合同，以合同价格为准。

## 五、24 小时急修机制

- 1、 普通故障对策渠道：我方将 24 小时设有维修保养人员，一旦有故障发生，将立即派维修保养人员赶赴现场进行修理解决。
- 2、 特殊故障对策渠道：如果是特殊故障，现场维修人员无法解决，将立即通知当地上海三菱电梯分公司（或维修服务中心），派遣技术人员到现场进行修理，如仍不

能解决，将工程本部维修部会同日本三菱提供技术支援，以尽快排除故障。

## 六、售后服务及培训的细化方案——（包括为本项目特别制定的质量保修期内的维保服务、质保年限、服务响应时间）

### 1. 质保、免费保养服务的细化措施

#### 1、维修保养服务期

1.1 本工程电梯从最终验收合格之日起即进入质保期，时间 36 个月。在质量保证期内，我方全面的提供保养和维修服务，

#### 1.2 维修保养期服务内容

1.2.1 日常保养：我方应定期派出专业人员对全部电梯进行检查、调整、润滑和清理，保证每台电梯的正常工作，在最初三个月内，每星期至少一次，在以后每二个星期至少一次。使用的润滑油由我方负责。在进入正常运营以后，应进行月检、季检、半年检、年检。其检查及维保内容如下（附表格，但不限于以下内容）

作业位置	作业项目	作业内容	年作业次数
机房作业	机房环境及门窗、照明	清洁，门窗完好、照明正常	24
	机房内紧急救援装置、机房内所有安全标贴	齐全，在指定位置	24
曳引机	曳引机油量	油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏，按照制造单位要求适时更换，保证油质符合要求	4
	曳引机运行状况	运行时无异常振动和异常声响	24
	编码器	清洁，安装牢固	24
	位置脉冲发生器	工作正常	4
	曳引轮、导向轮转轴部、曳引轮槽	清洁，无严重油腻，张力均匀	4
	曳引轮、导向轮轴承部	无异常声，无振动，润滑良好	2
	曳引轮槽	磨损量不超过制造单位要求	2
	电动机与减速机联轴器螺栓	无松动	2
	上行超速保护装置试验	工作正常	1
制动器	轴销润滑、闸瓦间隙	润滑，动作灵活、打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦	24
	闸瓦磨损	清洁，磨损量不超过制造单位要求	4
	柱塞、制动臂分解保养	进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求，符合制造单位要求，保持有足够的制动力	1
	制动器上检测开关	工作正常，制动器动作可靠	2
限速器	轴、销及运转情况	润滑，转动灵活；电气开关正常	24
	限速器轮槽、限速器钢丝绳	清洁，无严重油腻	4
	限速器钢丝绳	磨损量、断丝数不超过制造单位要求	2
	限速器与安全钳联动试验	工作正常（每2年进行一次限速器动作速度校验）	1
控制屏	各档工作电压及各仪表	显示正确	2
	接触器、继电器触点	接触良好	1

	电源及接线端子	各接线紧固、整齐，线号齐全清晰	2
	导电回路绝缘性能测试	符合标准	1
轿顶轿厢 作业	轿顶作业环境、防护栏、井道照明	清洁，防护栏安全可靠、井道照明齐全、正常	24
	轿顶检修、运行开关，急停开关	工作正常	24
	轿顶轮,对重轮安装及转轴部	无异常声，无振动，润滑良好	2
	钢丝绳绳头部件	螺母无松动	2
	轿厢称量装置	准确有效	1
	轿顶、轿厢架、安全钳座及附件 安装螺栓	紧固，无松动	1
	油杯及油量	吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏	24
	轿厢上滑动导靴、滚轮导靴	清洁，磨损量不超过制造单位要求	4
	对重架、对重块及压板	对重块无松动，压板紧固。	24
	曳引钢丝绳表面检查作业	清洁，无严重油腻，张力均匀	4
	曳引钢丝绳、补偿绳磨损断丝情况	磨损量、断丝数不超过要求	2
	支架、导轨、平层感应板安装	固定，无松动， 清洁，压板牢固	1
终端减速、限位、极限开关	符合要求	2	
轿门安全 装置	安全触板、光幕、光电	功能有效	24
	轿门门锁触点、验证关闭的电气装置	清洁，触点接触良好，接线可靠	24
	轿门运行及传动机构	开启和关闭工作正常	24
轿内作业	轿内显示、指令按钮及通话报警装置	工作正常、齐全、有效	24
	轿内操纵箱分门内开关	工作正常	24
	轿内照明及风扇、应急照明	工作正常	24
层站作业	层站显示、召唤按钮	齐全、有效	24

	地坎及门滑块	清洁，磨损量不超过制造单位要求	24
	层门挂板导轨、滑轮及上压滚轮	无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固	1
	层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、胶带	按照制造单位要求进行清洁、调整	4
	层门强迫关门装置	正常、有效	24
	层门锁紧机构及三角锁芯	用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门锁能自动复位。层门锁紧元件啮合长度不小于7mm。	24
	层门电气联锁装置及接线	清洁，触点接触良好，接线可靠	24
	层门、轿门门扇	门扇各相关间隙符合标准	2
底坑作业 P	底坑环境（渗积水）及爬梯	清洁，无渗水、积水，照明正常	24
	底坑停止开关	工作正常	24
	对重缓冲距	符合标准	2
	轿底、轿厢架及附件安装螺栓	紧固	1
	轿厢及对重缓冲器	固定，无松动电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈	4
	限速器张紧轮及开关	工作正常	4
	补偿链(绳)及补偿链(绳)吊架	固定、无松动	2
	随行电缆及其挂线架	无损伤	1
运行状况 及功能检 查 R	电梯平层位置准确性	符合标准	24
	消防员操作或消防返回动作	工作正常，功能有效	4

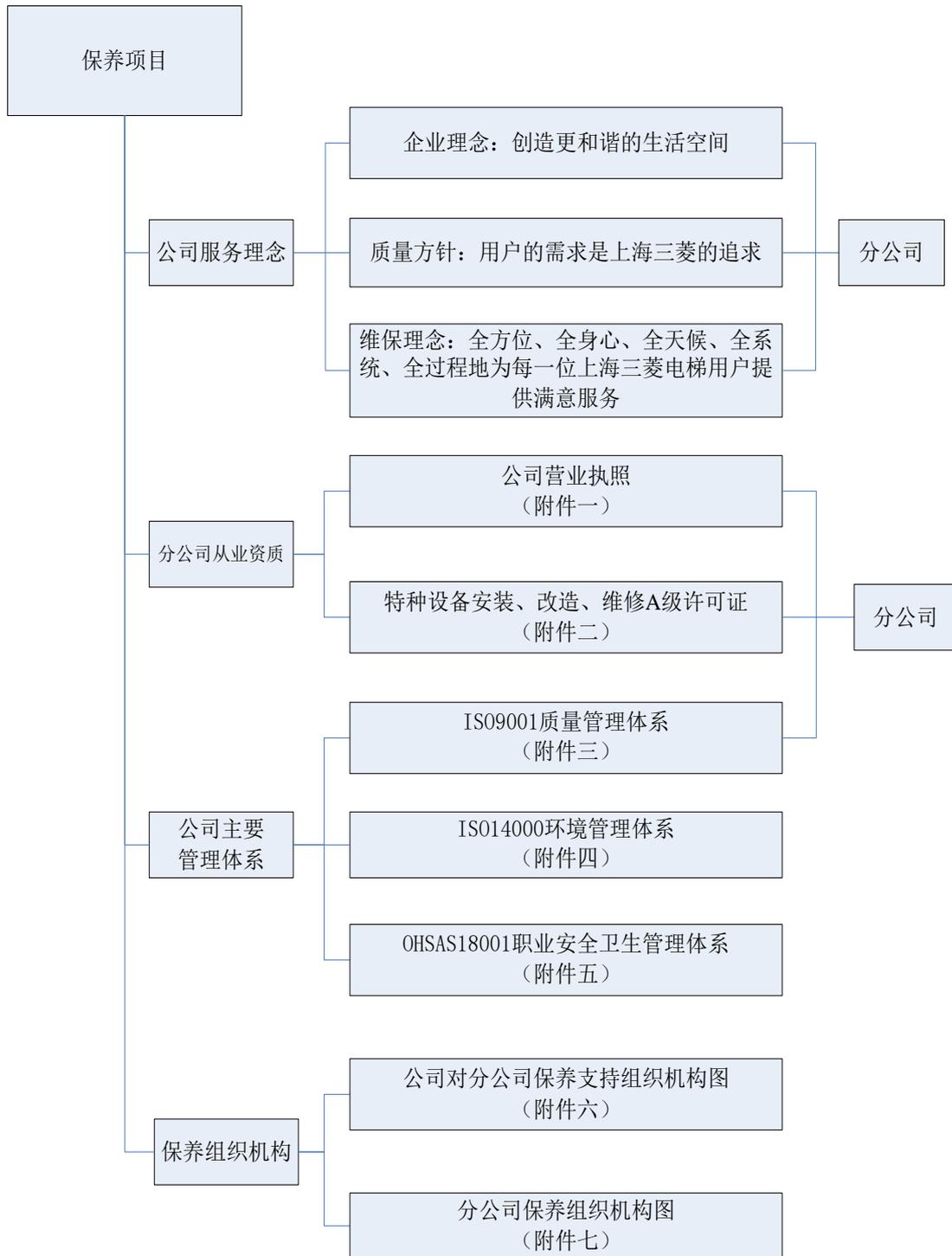
### 1.2.2 排除故障及修理:

- 1) 应及时排除故障并进行必要的修理，无偿更换非人为损坏或不能正常工作的机件，这类服务必须每周七天，每天 24 小时内随时提供，并能在接到买方通知 0.5 小时内到达现场。
- 2) 电梯投入运营后，除紧急抢修外，正常的维修保养时间由业主确定。

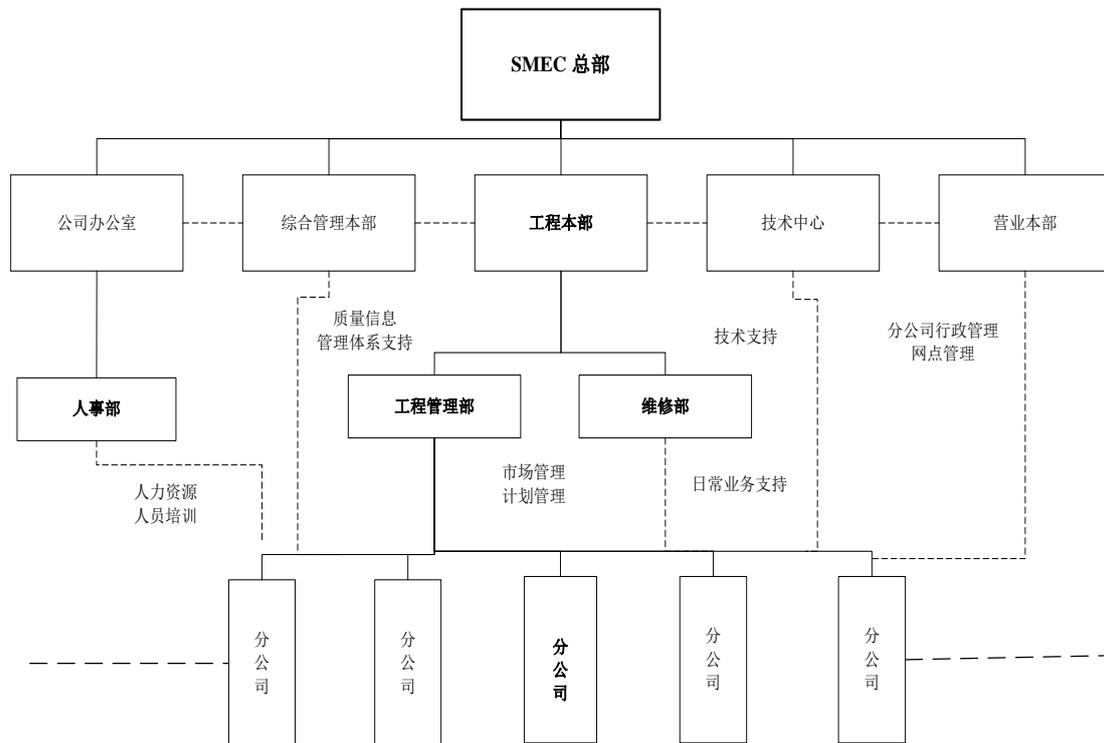
## 2. 保养总则

电梯项目，由于其性质、地位、作用的特殊性，因此对电梯设备的使用要求非常严格。必须执行专业、规范的保养方案才能保证所有电梯设备的正常运行。作为目前中国境内最大的电梯制造、安装和保养公司，上海三菱电梯有限公司在圆满完成安装任务后，深圳分公司有信心也有实力参与贵方电梯的维护保养工作。现提供上海三菱电梯有限公司对贵方电梯的维护保养方案。

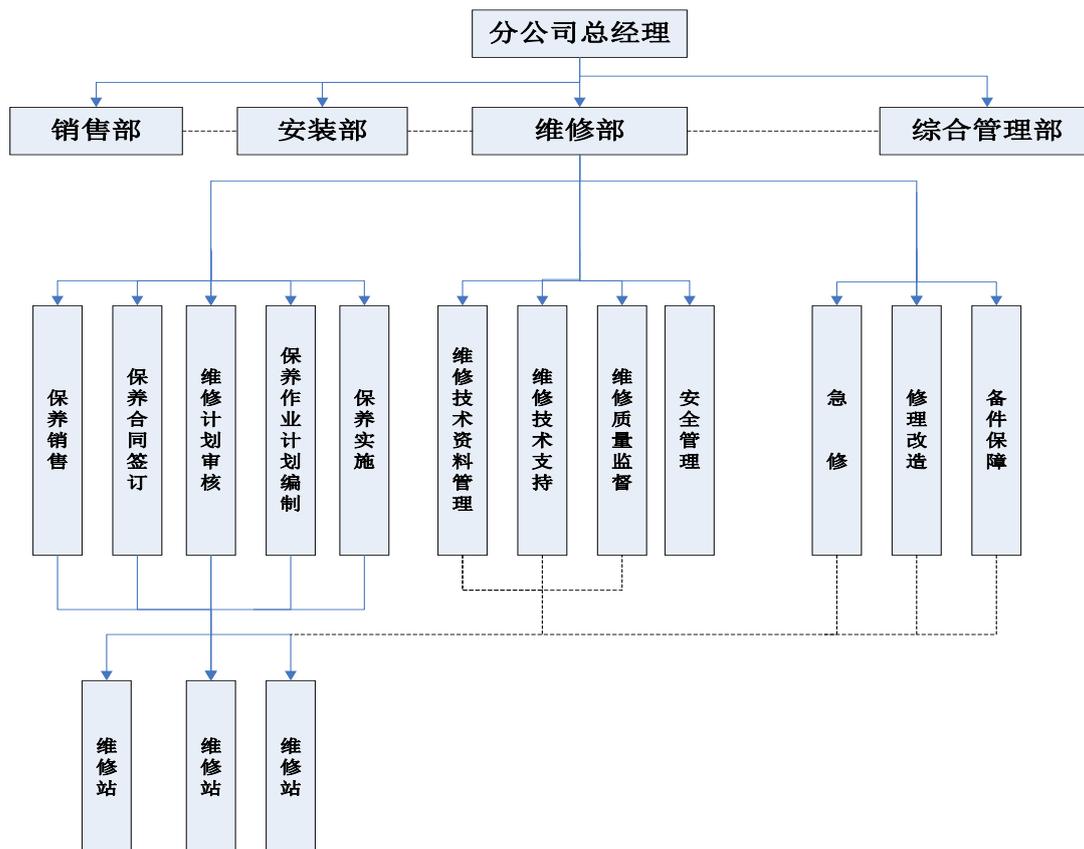
### 1) 保养保障体系简图



附件 1. 总公司对分公司保养支持组织机构图



附件 2. 分公司保养组织机构图



**承诺内容：**

5.1.1 全年 365 天、24 小时随时提供服务；

5.1.2 在接到用户通知 20 分钟内到达现场；

5.1.3 考虑到电梯运行时间的特殊性，正常的维修保养时间由业主确定。

5.1.4 在无电梯工程项目上海三菱承在站点设立 1 个保养站的原则。维保站点内常年驻有 2~3 名维保人员。

5.1.5 建立电梯营运期间的巡视制度。

## **5.2、电梯设备质保期巡视检查实施内容**

当电梯进入营运期间，为保证电梯的安全正常的运行，及时发现故障隐患减少故障的发生，及时处理意外事故，特制定电梯巡视检查的实施内容。

### **5.2.1 巡视检查的设置：**

由上海三菱电梯有限公司深圳分公司维修保养总部设置电梯巡视检查专职机电技术人员各一名，其主要职责为在电梯营运的时间内连续循环巡视电梯工地，及时处理人为的意外事故、检查发现故障隐患；如果在检查过程中发生特殊故障或意外事故，立即向总部报告同时进入急修程序，并通知业主。除上述专职人员外，按电梯的特殊环境，设置相关维修保养站点及配备了相关维保人员，可保证完成 2 人一组，运营时间（18 小时）内的各个航站区日常巡视任务。

### **5.2.2 巡视检查内容**

巡视检查人员按照“巡视检查单”的检查项目逐项检查，着重检查电梯的运行使用情况、电梯主要设备的完好状态和零部件的缺损情况以及电梯外观的完好情况。同时作好详细的记录，提交维修保养总部汇总备案。

### **5.2.3 巡视检查结果**

巡视检查人员的“巡视检查单”详细记录了每台电梯的缺陷、需要调整的部件和需要调换的零件。“巡视检查单”记录的结果作为维修保养总部制定维修、保养计划和工作内容的主要依据。

**“没有最好，只有更好”，我们上海三菱人将不断努力，开拓进取，用我们热情而周到的服务去争取每一次真诚的合作。**

## 维保人员清单

序号	姓名	职称	资质类型	资质编号
安装维保	熊泉	技师	T	431103198911025113
安装维保	陈穗友	技师	T	441427198807100653
安装维保	王树新	技师	T	445281199009083372
安装维保	陈浩聪	技师	T	440883198409171933
安装维保	付志远	技师	T	362502199811272873
安装维保	曾柏巧	技师	T	440307198303261531
安装维保	陈灿茗	技师	T	440306198504223535
安装维保	赵毅	技师	T	440301198408224915
安装维保	方逸煜	技师	T	445224198512261816
安装维保	李荣生	技师	T	445121198709163430
安装维保	陆海清	技师	T	452623198606072439
安装维保	匡志祥	技师	T	430221198909083215
安装维保	张冰冰	技师	T	341282198610206817
安装维保	骆晓东	技师	T2	TS6ESZX14185
安装维保	杨建胜	技师	T2	TS6ESZX14182
安装维保	张宗鉴	技师	T	440921199010287716
安装维保	王闯	技师	T	342221199010155553
安装维保	陈浩钊	技师	T	440111198905231536
安装维保	甘炳林	技师	T2	440981199208230615
安装维保	黄木清	技师	T	441881198903222415
安装维保	梁镇铭	技师	T2	440183199207114814
安装维保	莫燕飏	技师	T	440981199208011930
安装维保	卓培浩	技师	T2	44098119931008727X
安装维保	曾涛	技师	T2	431022198812236277
安装维保	吕文鑫	技师	T	421202198709221513
安装维保	李啟城	技师	T	44182119940208151X
安装维保	郭楚东	技师	T	445222199205080339
安装维保	陈东钦	技师	T	44148119941225137X
安装维保	曾叔全	技师	T	440183199403033739
安装维保	袁伟恒	技师	T	44098119940501003X
安装维保	林建强	技师	T	441481199402023613
安装维保	邓小凡	技师	T	441424199009052576
安装维保	王甫洛	技师	T	440982199311106096
安装维保	吕佳龙	技师	T	445222199206070079
安装维保	易聪	技师	T2	440902198809182997
安装维保	郑少锋	技师	T	441522198912233371
安装维保	黄剑锋	技师	T	440981199208034614
安装维保	郑从业	技师	T2	44182119970501121X
安装维保	李文洪	技师	T2	441827199507257479
安装维保	朱思斌	技师	T2	330327199602280411

安装维保	邓海辉	技师	T	441481199401014475
安装维保	刘伟强	技师	T	441481199107254873
安装维保	郭主航	技师	T2	440183199605193730
安装维保	夏青平	技师	T2	431126199612043812
安装维保	黄木生	技师	T2	440981199612204654
安装维保	李昌鹏	技师	T2	440981199706305114
安装维保	赵奕贝	技师	T	441522199405202815
安装维保	梁浩林	技师	T	441802199707253213
安装维保	黄浚聪	技师	T	441821199803172113
安装维保	谢灿恒	技师	T2	441827199512036611
安装维保	陈世柠	技师	T2	441827199612018373
安装维保	黄伟龙	技师	T	44182719980904791X
安装维保	邵建利	技师	T2	441882199611201218
安装维保	吴文达	技师	T	441481199712184391
安装维保	唐朝辉	技师	T	500101198408011050
安装维保	贺挨静	技师	T2	612731199410071039
安装维保	黄飞	技师	T2	452623199206072418
安装维保	陈仁尊	技师	T	441827199803148314
安装维保	刘家进	技师	T	441827199805218339
安装维保	黄常康	技师	T	441821199606180210
安装维保	黄文龙	技师	T	441481199503080377
安装维保	彭文泉	技师	T2	440982199602044753
安装维保	刘军杰	技师	T2	441481199612305651
安装维保	王文武	技师	T2	450923199606094899
安装维保	罗国庆	技师	T	440881199803061056
安装维保	李朝贺	技师	T	440881199609014117
安装维保	罗淞元	技师	T	44088119950205109X
安装维保	熊磊	技师	T	420923199904306276
安装维保	陈志煜	技师	T	445122199901254376
安装维保	廖钊铭	技师	T	441424199811094415
安装维保	马宇海	技师	T	441481199512136096
安装维保	宁铎	技师	T	362425199608023213
安装维保	董小煌	技师	T	440223199609284735
安装维保	温盛友	技师	T	440223199609114736
安装维保	李千军	技师	T2	440233199805270018
安装维保	杨佳	技师	T2	513701199805012112
安装维保	周锦辉	技师	T	441821199508250473
安装维保	李利军	技师	T2	500235199411273477
安装维保	冉以胜	技师	T2	500235199306199113
安装维保	米聪	技师	T2	440203199911021818
安装维保	祝志炜	技师	T2	441827199911088910
安装维保	阳会存	技师	T	430524199602272476
安装维保	郑慧龙	技师	T2	431128199608155910

安装维保	黄俊杰	技师	T2	441802199703093275
安装维保	方维逢	技师	T2	445224199812266912
安装维保	罗金虎	技师	T2	362228198608142216
安装维保	林仔濠	技师	T2	441827199909243635
安装维保	王乐伟	技师	T	441481199801081431
安装维保	毛伟浩	技师	T2	441827200002209151
安装维保	李柏豪	技师	T2	441827200006103610
安装维保	许青兵	技师	T2	500235198803133479
安装维保	陈晖	技师	T	360702199307020617
安装维保	陈仁敬	技师	T	441827199803148330
安装维保	钟培林	技师	T2	441622199810206970
安装维保	谭伟波	技师	T2	445281199608213730
安装维保	方少滨	技师	T	445224199806202410
安装维保	陈文鑫	技师	T2	350783199709111534
安装维保	罗许	技师	T2	440881199911188011
安装维保	卫海瑶	技师	T	610621199406072813
安装维保	邓嘉明	技师	T2	440223199912312217
安装维保	杨东	技师	T2	532130199701251110
安装维保	朱忠献	技师	T	360423199705122614
安装维保	郑岭	技师	T2	441581199908105996
安装维保	叶裕林	技师	T2	441621199712191211
安装维保	张顺民	技师	T2	441423199708233337
安装维保	林德成	技师	T2	440221199706213012
安装维保	章彬恒	技师	T	360425199606191414
安装维保	张总辉	技师	T2	441424199609135578
安装维保	胡成源	技师	T	430526199505280039
安装维保	王海林	技师	T2	500235198412043476
安装维保	陈金华	技师	T2	441224199907031733
安装维保	蔡奋金	技师	T2	441224200005161737
安装维保	黄锦河	技师	T2	450881199705246219
安装维保	廖春华	技师	T	440281199501027319
安装维保	郑礼俊	技师	T	445281199810155351
安装维保	陈祥松	技师	T	440982199708113171
安装维保	郑春晖	技师	T2	440823200012130010
安装维保	刘付龙	技师	T2	440982200001085459
安装维保	余林炜	技师	T2	440981200004294612
安装维保	梁家乐	技师	T	440981199406208312
安装维保	罗湛	技师	T	440881200105121037
安装维保	谭城	技师	T	520202200101283014
安装维保	罗文滔	技师	T	440881200104141036
安装维保	黎聪宇	技师	T	450924199712303638
安装维保	张海锋	技师	T	440982199808014357
安装维保	曾永青	技师	T	441622200002162354

安装维保	杨楠发	技师	T2	445222199809243530
安装维保	王增汉	技师	T2	445221199703044553
安装维保	罗英东	技师	T	450521200106296110
安装维保	廖绪鑫	技师	T2	440582199703205139
安装维保	孙昆明	技师	T	412326199203014816
安装维保	揭韩	技师	T	440881200204214837
安装维保	朱神亮	技师	T	441801199710282692
安装维保	杜汉文	技师	T2	440981198412241472
安装维保	骆志强	技师	T	441622199105193713
安装维保	黄超平	技师	T2	431023199404102115
安装维保	庄伟杰	技师	T2	440801199711082712
安装维保	周大可	技师	T	43050219991005101X
安装维保	段勇	技师	T	362430200110020310
安装维保	曾金辉	技师	T	360731199907048957
安装维保	廖活明	技师	T2	441821199905042731
安装维保	袁海东	技师	T	441481200004063332
安装维保	谢洁波	技师	T2	445281199603251017
安装维保	罗奋	技师	T2	440881199207131855
安装维保	匡志超	技师	T	430221199906103211
安装维保	李亮	技师	T2	511322198404231975
安装维保	曾康胜	技师	T	440823199709204977
安装维保	杨善雄	技师	T	440921199801206839
安装维保	何金戈	技师	T	440981199508072217
安装维保	巫泰昌	技师	T2	441622199709015176
安装维保	杨晓强	技师	T	130528199312286612
安装维保	莫志伟	技师	T2	441827200004303619
安装维保	谭锦龙	技师	T	4402331199904023514
安装维保	黄玉海	技师	T	440981199405244610
安装维保	骆子富	技师	T	441624199802075213
安装维保	林锦霖	技师	T	44092119930606217X
安装维保	罗志先	技师	T	441224200006084833
安装维保	鲁建航	技师	T	430902199803236512
安装维保	袁景森	技师	T	440881200106020617
安装维保	姚堪吉	技师	T	44088220010729611X
安装维保	蔡富源	技师	T2	44122420000802173X
安装维保	应孔旺	技师	T2	36012120010130195X
安装维保	何海彬	技师	T	440981198809072291
安装维保	王杰	技师	T	431126200012183817
安装维保	林树鼎	技师	T	44088120000323599X
安装维保	柯创圳	技师	T	440981199506092855
安装维保	叶亿兴	技师	T	441621199808101217
安装维保	彭双宝	技师	T2	500235199104193493
安装维保	成铭龙	技师	T	441827199911117953

安装维保	曾铭健	技师	T	445322199911074919
安装维保	张锦翔	技师	T	441423200012083014
安装维保	刘志铭	技师	T2	445323199610080916
安装维保	张炜彬	技师	T	441402199709281312
安装维保	李文滨	技师	T	440923200103094313
安装维保	陈健星	技师	T	441481199406176094
安装维保	李远青	技师	T	44162119880421405X
安装维保	吕家耀	技师	T	510311199002221314
安装维保	余文涛	技师	T	441481199911195659
安装维保	张永龙	技师	T	445224200007125717
安装维保	钟木鹏	技师	T	441581200012061770
安装维保	杜杰	技师	T	440882200008162730
安装维保	李振健	技师	T	441224200012234834
安装维保	舒世新	技师	T	430903200012171330
安装维保	陈思安	技师	T	445322200009275818
安装维保	邝敏龙	技师	T	441621200010161013
安装维保	吴财基	技师	T	440982200005224057
安装维保	李海泉	技师	T	441402199910150453
安装维保	陈俊发	技师	T	440923200004190318
安装维保	宋岱霖	技师	T	440882199910129112
安装维保	李建斌	技师	T	440823199903183639
安装维保	魏东	技师	T	420923200011070134
安装维保	刘琪海	技师	T	440222200004201019
安装维保	赵宇豪	技师	T	441621200006104817
安装维保	吴鑫	技师	T	440982200011053215
安装维保	容苡浩	技师	T	44098120011008511X
安装维保	薛宝根	技师	T	441424199907222231
安装维保	何海华	技师	T	445222200102252412
安装维保	陈力	技师	T	440982200104012332
安装维保	李以禧	技师	T	44090220020308521X
安装维保	陈威州	技师	T	445281199903121513
安装维保	马灿勇	技师	T	440582199903202450
安装维保	潘必奋	技师	T	44088219990708681X
安装维保	胡列嘉	技师	T	441821199906230910
安装维保	李小龙	技师	T	430223200004033515
安装维保	陈璨	技师	T	432522200009292438
安装维保	张明学	技师	T	440823200006184338
安装维保	张志锋	技师	T2	440902200006044013
安装维保	莫滨杏	技师	T	445322199808185530
安装维保	焦少鹏	技师	T	441283199909031075
安装维保	黄坚扬	技师	T	441521199901091310
安装维保	黄森	技师	T	441424199902056297
安装维保	彭德鸿	技师	T	430481200001030591

安装维保	刘铠铭	技师	T	440921199809217751
安装维保	杨善宝	技师	T	440921199508016817
安装维保	王远波	技师	T	340621199205102013
安装维保	谢雨安	技师	T	440233199903180016
安装维保	林莘楷	技师	T	445224200206130615
安装维保	丁豪	技师	T	520103200108074814
安装维保	梁丞希	技师	T	450332199908282135
安装维保	王焕新	技师	T	430702198010270037
安装维保	骆海生	技师	T	450481199108102434
安装维保	周建国	技师	T	440882199505236117
安装维保	谢伟	技师	T	500235199412223519
安装维保	蔡鸿标	技师	T	441823199810303938
安装维保	孔梓新	技师	T	441283200007044817
安装维保	梁达	技师	T	445381199810080033

投标人资信标情况汇总表

一、体系认证						
投标人企业名称	上海三菱电梯有限公司		法定代表人姓名	万忠培		
资质类别及等级	特种设备生产许可证 A1		项目负责人	赵丁丁		
体系认证	ISO 9001:2015 质量管理认证体系证书 ISO 14001:2015 环境管理体系认证证书 ISO 45001:2018 职业安全健康管理体系认证证书					
二、企业同类业绩汇总						
序号	项目名称	电梯品牌	梯速 (m/s)	合同额 (万元)	合同签订日期	建设地点
1	罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区一期南区 11-01、12-01 地块	三菱	1.6-6	6135.80	2024年8月	深圳市罗湖区
2	太子湾片区 DY03-06 地块	三菱	1-8	3818.40	2023年9月	深圳市南山区
3	绿景白石洲一期	三菱	1-6	3820.51	2023年2月	深圳市福田区
4	科技创新中心 (一标段)	三菱	1.75-6	5286.75	2022年9月	深圳市南山区
5	城建梅园片区城市更新单元项目	三菱	1-9	9418.57	2022年4月	深圳市罗湖区
6	中金大厦	三菱	1-6	2241.70	2022年2月	深圳市南山区
7	深汕科技生态园 A 区 (2 栋、3 栋、4 栋)	三菱	1-4	3967.77	2022年5月	深汕合作区
8	龙光总部中心	三菱	2.5-6	4153.97	2021年10月	深圳市南山区

9	岗宏大厦	三菱	1-6	1555.93	2024年2月	深圳市龙岗区
10	新皇岗口岸综合业务楼项目	三菱	1.75-6	3526.71	2022年2月	深圳市福田区
提供近5年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）最具代表性的投标人所投品牌同类工程业绩（不超过10项，超出10项的招标人只认可前10项）。证明材料：1.合同关键页扫描件（须能体现电梯品牌、梯速、合同金额、签订时间等关键信息）；2.合同金额无法体现需提供其他证明材料。						
三、项目负责人业绩汇总						
序号	项目名称	电梯品牌	梯速(m/s)	合同额(万元)	合同签订日期	建设地点
1	前海交易广场南区	三菱	1-6	5167.24	2019年12月	深圳市南山区
2	城建大厦	三菱	1-10	7286.4	2020年9月	深圳市罗湖区
3	中金大厦	三菱	1-6	2241.70	2022年2月	深圳市南山区
4	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）	三菱	1-4	3967.77	2022年5月	深汕合作区
5	绿岛国际壹中心	三菱	1.75-2.5	1139.61	2022年6月	深圳市大鹏新区
提供项目负责人近5年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）最具代表性的投标人所投品牌同类工程业绩（不超过5项，超出5项的招标人只认可前5项）。证明材料：1.合同关键页扫描件（须能体现电梯品牌、梯速、合同金额、签订时间等关键信息）；2.合同金额、项目负责人姓名无法体现需提供其他证明材料或业主单位出具的证明。						
四、拟派项目团队人员汇总						
拟投入本项目服务团队	共 <u>8</u> 人，其中：具备执业资格人员或中级及以上职称 <u>6</u> 人					
五、所投标品牌制造商技术专利汇总						

序号	专利名称	获专利时间	备注
1	振动信号特征值选择方法及电梯健康状态评估或故障诊断方法	2022年10月14日	
2	电梯信息提示系统及电梯信息提示方法	2022年4月12日	
3	电梯部件性能模型构建方法	2022年8月2日	
4	电梯部件性能监测方法	2022年6月17日	
5	一种新型电梯用扁平补偿缆安全导向装置	2021年7月23日	

提供近5年（从招标公告发布之日起倒算，以证书时间为准）所投标品牌制造商技术专利情况。（专利不超过5项，超出5项的招标人只认可前5项）。  
证明材料：技术专利。

#### 六、所投标品牌制造商获奖汇总

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	授奖机构	获奖时间	备注
1	全国	全国质量诚信先进企业	/	中国质量检验协会	2024年	
2	上海市	高新技术企业	/	上海市科学技术委员会、上海市财政局、国家税务总局上海市税务局	2023年	
3	全球	全球电梯制造商10强	/	全球电梯产业峰会组委会	2023年	
4	全国	全国质量信誉保障产品	/	中国质量检验协会	2023年	
5	全国	2022中国房地产开发企业500强首选供应商·电梯类	/	中国房地产业协会、上海易居房地产研究院、中国房地产测评中心	2022年	

提供近5年（从招标公告发布之日起倒算，以证书时间为准）所投标品牌制造商获奖情况。（获奖不超过5项，超出5项的招标人只认可前5项）。  
证明材料：获奖证书。

#### 七、售后服务及维修机构汇总

售后服务及维修机构	售后服务地址： <a href="#">深圳市罗湖区和平路 1199 号金田大厦 1401</a> ；售后配置 <a href="#">412 人</a>
投标人或所投品牌电梯制造商设有固定的售后服务机构及人员，并提供售后服务及维修机构企业合法成立年限证明（营业执照等），售后服务响应时间的承诺（格式自拟），人员数量配置、学历、职称或技术资格证明文件。	

备注：①、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审）。

②、投标人应如实填写此表。

# 资信标其他文件

## 投标函

致：中信证券股份有限公司/金石泽信投资管理有限公司

根据贵方的项目编号为 2017-440300-67-03-292728005 的中信金融中心项目电梯供应及安装专业工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 320天内完成供货，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方

不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：上海三菱电梯有限公司

投标人代表：邱锡鹏、代雪峰

联系地址：上海市闵行区江川路 811 号

联系电话：021-64303030

日期：2024 年 11 月 4 日

# 资信条款响应表

投标人名称：上海三菱电梯有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明
/	/	/	/	/

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

## 联合体共同投标协议

本次投标为制造商投标，不采用联合体共同方式投标，不适用。

## 投标保函

中国工商银行

网上银行电子回单

电子回单号码: 0078-5822-9731-1100

打印日期: 2024年11月1日

付款人	户名	上海三菱电梯有限公司	收款人	户名	深圳市海德伦工程咨询有限公司
	账号	1001236209016230384		账号	44201521700056412843
	开户银行	工行浦江支行		开户银行	中国建设银行总行
金额	¥500,000.00元		金额(大写)	人民币 伍拾万元整	
摘要	投标保证金		业务(产品)种类	网银互联	
用途	投标保证金				
交易流水号	55476869	时间戳	2024-11-01-09.41.32.014153		
电子回单 专用章	备注: 中信金融中心项目电梯投标保证金 附言: 中信金融中心项目电梯投标保证金 指令编号: HQP90190159270 S 提交人: SZT12114.c.1001 最终授权人: 0901623038400001.c.1001				
	验证码: 7yq2sVMMVG+sJA0JRp2mpSYJJ0=				
记账网点	02362	记账柜员	00012	记账日期	2024年11月01日

## 重要提示:

1. 如果您是收款方, 请到工行网站www.icbc.com.cn电子回单验证处进行回单验证。2. 本回单不作为收款方发货依据, 请勿重复记账。3. 您可以选择发送邮件, 将此电子回单发送给指定的接收人。

## 基本存款账户信息

账户名称： 上海三菱电梯有限公司

账户号码： 1001236209016230384

开户银行： 中国工商银行股份有限公司上海市浦江支行

法定代表人： 万忠培  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J2900000191905

2019年07月26日

验证码：【E65F61  
842036】

合同流水号：202210240100102362432944，第1份，共1份

工行手机银行  
融e联“扫一扫”  
可验证合同内容



## 情况说明

中国工商银行股份有限公司上海市浦江支行是我行下属分支机构，根据我行授权进行经营管理。

中国工商银行股份有限公司上海市闵行支行

2018年10月9日



# 投标资格证明文件

投标人名称：上海三菱电梯有限公司

- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、其他：

## 重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

## 投标人基本情况表

投标人：上海三菱电梯有限公司

企业名称	上海三菱电梯有限公司		主管部门	上海电气集团	
经济类型	中外合资企业		资质等级	AAA 级	
单位简介	<p>开业日期：一九八七年一月一日（注册时间不少于10年）</p> <p>公司资产总额：252.74亿元</p> <p>经营范围：生产和销售电梯及自动扶梯</p> <p>占地面积：15.87万平方米，其中厂房面积9.5万平方米</p> <p>企业所属工业行业：起重运输设备制造业</p> <p>企业规模：大一型</p> <p>生产方式：以销定产，多品种，小批量</p> <p>企业核算形式：独立核算</p> <p>主要产品：乘客电梯、载货电梯、病床电梯、观光电梯、液压梯、杂物电梯、自动扶梯、自动人行道</p> <p>公司质量方针：用户的需求就是上海三菱的追求</p> <p>国内全资子公司：89 家</p>				
单位概况	职工总人数	2101 人		工程技术人员	399 人
	生产工人	1324 人		经营人员	378 人
	固定资产	129283 万元	资金性质	生产性	310067 万元
				非生产性	1292834 万元
	流动资金	2232392 万元	资金来源	自有资金	2232392 万元
				银行贷款	0 万元
主要资质证书	<p>企业法人营业执照</p> <p>中华人民共和国特种设备生产许可证</p>				
质量保证体系	<p>ISO9001 质量管理体系认证证书</p> <p>ISO14001 环境管理体系认证证书</p> <p>ISO45001 职业安全健康管理体系认证证书</p>				
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	

	<u>2023</u> 年	2052727	112475
	<u>2022</u> 年	2201625	110339
	<u>2021</u> 年	2301893	71901

注：表格不够可另附说明。

# 经年检的营业执照副本

统一社会信用代码 91310000607205141H		营业执照 (副本)		扫描二维码 扫描市场主体身份 码了解更多登 记、备案、许 可、监管信息，体 验更多应用服务。	
证照编号: 00000002202310230011					
名称	上海三菱电梯有限公司	注册资本	美元15526.9363万		
类型	有限责任公司(中外合资)	成立日期	1986年12月2日		
法定代表人	万忠培	住所	上海市闵行区江川路811号		
经营范围	许可项目: 特种设备设计; 特种设备制造; 特种设备安装改造修理; 特种设备检验检测; 第二类增值电信业务; 检验检测服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 电气信号设备装置制造; 金属结构及其制品制造; 减振降噪设备制造; 金属结构制造; 计算机软硬件及辅助设备制造; 物联网设备制造; 服务消费机器人制造; 机械零件、零部件加工; 特种设备销售; 特种设备出租; 货物进出口; 电气信号设备装置销售; 金属结构及其制品销售; 减振降噪设备销售; 金属结构销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 计算机软硬件及辅助设备批发; 物联网设备销售; 软件销售; 服务消费机器人销售; 智能机器人销售; 机械零件、零部件销售; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 技术进出口; 电子、机械设备维护(不含特种设备); 软件开发; 人工智能应用软件开发; 物联网技术研发; 数据处理服务; 数据处理和存储支持服务; 工程和技术研究和试验发展(除人体干细胞、基因诊断与治疗技术开发和应用, 中国稀有和特有的珍贵优良品种); 能源回收系统研发; 资源再生利用技术研发; 智能机器人的研发; 特种作业人员安全技术培训; 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)				
			登记机关	2023年10月23日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

# 制造商的资格声明

## 1、名称及概况：

(1) 制造厂家名称：上海三菱电梯有限公司

(2) 地址及邮编：上海市闵行区江川路 811 号；200245

(3) 成立和注册日期：1986 年 12 月 2 日

(4) 主管部门：上海电气集团

(5) 企业性质：中外合资

(6) 法人代表：万忠培

(7) 职员人数：2101 人（总部）

一般工人：1324 人 技术人员：399 人

(8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值：1292834 万元 净值：1292834 万元

(2) 流动资金：2232392 万元

(3) 长期负债：12450 万元

(4) 短期负债：1922325 万元

(5) 资金来源

自有资金：538398 万元 银行贷款：0 元

(6) 资金类型：

生产资金：310067 万元 非生产资金：1292834 万元

## 2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产项目	年生产能力	职工人数
上海三菱电梯有限公司/ 上海市闵行江川路 811 号	乘客电梯、载货电梯、 病床电梯、观光电梯、 液压梯、杂物电梯、 自动扶梯、自动人行道	11 万台	2101 人

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称

钢丝绳 江苏赛福天 中国江苏

## 3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：

NEXWAY 系列电梯投入中国市场 27 年

MAXIEZ 系列电梯投入中国市场 14 年

K 型自动扶梯投入中国市场 11 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

用户名称和地址	销售项目	数量
深圳市城建产业园发展有限公司	城建梅园片区城市更新单元项目	281 台
中建四局第五建筑工程有限公司	科技创新中心（二标段）	136 台
深圳市人才安居集团有限公司	深圳市人才安居集团有限公司第四批	104 台
深圳市地铁集团有限公司	深圳地铁 14 号线	271 台
深圳市地铁集团有限公司	深圳地铁四期	147 台

出口销售额：32,677 万元

5、近三年（2021 年 1 月 1 日- 2023 年 12 月 31 日）的年营业额：

年份	国内	出口	总额
<u>2021 年</u>	<u>2301893 万元</u>	<u>0 万元</u>	<u>2301893 万元</u>
<u>2022 年</u>	<u>2201625 万元</u>	<u>0 万元</u>	<u>2201625 万元</u>
<u>2023 年</u>	<u>2052727 万元</u>	<u>0 万元</u>	<u>2052727 万元</u>

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
<u>门安全装置</u>	<u>上海三菱</u>

7、有关开户银行的名称和地址：

开户银行的名称：交通银行股份有限公司上海闵行支行

地址：上海市闵行区文井路 145 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：上海三菱电梯有限公司

投标人授权代表：邱锡鹏、代雪峰

投标人授权代表的职务：销售经理

电话号：0755-25935830 传真号：0755-25935930

日期：2024 年 11 月 4 日

## 经销商（作为代理）的资格声明

本项目为制造商投标。

## 制造商出具的授权函

本项目为制造商投标。