

标段编号：2017-440300-67-03-292728005001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：中信金融中心项目电梯供应及安装专业工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：通力电梯有限公司

日期：2024年11月04日

投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

一、体系认证						
投标人企业名称	通力电梯有限公司	法定代表人姓名	JOE JIAFENG BAO(包嘉峰)			
资质类别及等级	特种设备生产许可证 A1 级别	项目负责人	张金贵			
体系认证	QEHS 管理体系认证 (ISO45001、ISO9001、ISO14001)、ISO50001 能源管理体系认证					
二、企业同类业绩汇总						
序号	项目名称	电梯品牌	梯速 (m/s)	合同额 (万元)	合同签订日期	建设地点
1	中海成都天府新区超高层项目	通力 KONE	10	8831	2022 年 9 月	成都
2	海口塔项目 (二标段)	通力 KONE	10	5580	2023 年 6 月	海口
3	C 塔及相邻地块项目 (西塔)	通力 KONE	9	7251	2022 年 10 月	深圳
4	深湾汇云中心五期	通力 KONE	8	7832	2020 年 8 月	深圳
5	城脉金融中心大厦	通力 KONE	8	7016	2020 年 7 月	深圳
6	悦彩城 (北地块) 和粤海置地大厦	通力 KONE	7	9101	2020 年 2 月	深圳
7	南山智谷大厦	通力 KONE	7	5270	2023 年 8 月	深圳

8	深铁前海国际枢纽中心	通力 KONE	6	14522	2023年5月	深圳
9	欧加大厦项目	通力 KONE	6	3703	2022年7月	深圳
10	长沙金茂大厦	通力 KONE	6	5336	2021年4月	长沙
11	彬峰桂工业园城市更新项目	通力 KONE	6	7158	2022年10月	深圳
12	凸版印刷工业区城市更新项目	通力 KONE	6	4995	2020年6月	深圳

提供近5年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）最具代表性的投标人所投品牌同类工程业绩（不超过10项，超出10项的招标人只认可前10项）。证明材料：1.合同关键页扫描件（须能体现电梯品牌、梯速、合同金额、签订时间等关键信息）；2.合同金额无法体现需提供其他证明材料。

三、项目负责人业绩汇总

序号	项目名称	电梯品牌	梯速（m/s）	合同额（万元）	合同签订日期	建设地点
1	C塔及相邻地块项目（西塔）	通力 KONE	9	7251	2022年10月	深圳
2	三七互娱广州总部大楼	通力 KONE	6	1937	2021年11月	广州
3	腾讯广州总部大楼	通力 KONE	6	4890	2020年3月	广州
4	酷狗音乐大楼	通力 KONE	5	1541	2024年6月	广州

5	中新科技文化艺术中心之智荟塔	通力 KONE	6	1684	2024年8月	广州
6	蛇口片区颐养康复医疗中心	通力 KONE	3	871	2024年1月	深圳
7	广州白云国际机场三期扩建工程	通力 KONE	1	4869	2023年6月	广州

提供项目负责人近5年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）最具代表性的投标人所投品牌同类工程业绩（不超过5项，超出5项的招标人只认可前5项）。证明材料：1.合同关键页扫描件（须能体现电梯品牌、梯速、合同金额、签订时间等关键信息）；2.合同金额、项目负责人姓名无法体现需提供其他证明材料或业主单位出具的证明。

若我司有幸中标，该项目负责人将申请专一为贵司本项目提供服务。

四、拟派项目团队人员汇总

拟投入本项目服务团队

共 18 人，其中：具备执业资格人员或中级及以上职称 13 人

五、所投标品牌制造商技术专利汇总

序号	专利名称	获专利时间	备注
1	一种电梯监测系统	2024年08月02日	
2	用于电梯人流引导的方法和系统	2023年10月17日	
3	基于云平台的可视化救援系统	2023年10月17日	
4	磨损监测系统、马达和电梯	2022年08月26日	
5	变频控制系统和人员输送设备	2022年04月15日	
6	确定电梯轿厢的负载状态的方法、电梯控制方法及电梯	2023年03月03日	
7	基于音视频智能判断呼救的方法及装置	2022年12月30日	

提供近5年（从招标公告发布之日起倒算，以证书时间为准）所投标品牌制造商技术专利情况。（专利不超过5项，超出5项的招标人只认可前5项）。

证明材料：技术专利。

六、所投标品牌制造商获奖汇总

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	授奖机构	获奖时间	备注
1	国家级	国家级 5G 工厂	/	中共工业和信息化部	2024 年 2 月	
2	国家级	全球电梯制造商 10 强	/	全球电梯产业峰会组委会	2023 年 7 月	
3	省部级	高新技术企业	/	江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局	2023 年 11 月	
4	省部级	江苏省优秀企业	/	中共江苏省委、江苏省人民政府	2023 年 10 月	
5	市厅局级	昆山市市长质量奖	/	昆山市人民政府	2024 年 5 月	
6	国家级	全国电梯行业质量领先品牌	/	中国质量检验协会	2024 年 7 月	
7	国家级	全国质量检验信誉保障产品	/	中国质量检验协会	2024 年 7 月	

提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以证书时间为准）所投标品牌制造商获奖情况。（获奖不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。

证明材料：获奖证书。

七、售后服务及维修机构汇总

售后服务及维修机构	售后服务地址： 深圳市罗湖区桂园街道滨河东路 1011 号深城投中心 18 楼 ；售后配置约 480 人
-----------	--

投标人或所投品牌电梯制造商设有固定的售后服务机构及人员，并提供售后服务及维修机构企业合法成立年限证明（营业执照等），售后服务响应时间的承诺（格式自拟），人员数量配置、学历、职称或技术资格证明文件。

一、体系认证

1.1 QEHS 管理体系认证证书

投标人通力电梯有限公司 QEHS 管理体系认证证书：ISO45001、ISO9001、ISO14001。



现行证书日期：
证书有效期限：
证书识别编码：

2024年 7月 1日
2027年 6月 30日
10602785

首次颁发日期：
ISO 45001 - 2021年 1月 5日
ISO 9001 - 2003年 4月 30日
ISO 14001 - 2009年 3月 20日

认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

通力电梯有限公司

中国, 上海市延安西路2299号世贸商城8A88, 200336

统一社会信用代码: 9132058362838453XN

注册地址: 江苏省昆山市玉山镇古城中路88号

通过LRQA之认证, 符合下列管理体系标准:

**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015
GB/T 45001-2020, GB/T 19001-2016, GB/T 24001-2016**

证书编号: ISO 45001 - 0068687, ISO 9001 - 0080581, ISO 14001 - 0080582

本证书必须与列有本证书编号和认证地点的证书附录一起使用才有效。

该管理体系适用于:

电梯、自动扶梯与自动人行道的的设计、开发、IT服务/解决方案、其零部件的楼宇集成解决方案和现代化解决方案、制造、市场推广、销售、安装、现代化更新改造、替换、维修保养和检测。

管大红

大中华区运营总监, 评审业务

劳盛质量认证(上海)有限公司

颁证机构: 劳盛质量认证有限公司



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

LRQA

证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司 中国, 上海市延安西路2299号世贸商城8A88, 200336	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、自动扶梯与自动人行道的的设计、制造、市场推广、销售、安装、现代化更新改造、替换、维修保养和检测。
通力电梯有限公司 (大中华区供应线) 中国, 江苏省昆山市玉山镇古城中路88号	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯、自动人行道和零部件的设计、制造和现代化解决方案。
通力电梯有限公司 (中国研发中心) 中国, 江苏省昆山市玉山镇古城中路88号	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯和自动人行道的的设计、开发和IT服务/解决方案, 其零部件的楼宇集成解决方案和现代化解决方案。
通力电梯有限公司成都分公司 中国, 四川省成都市武侯区人民南路四段3号成都来福士广场办公楼塔2栋第22层01*03号	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司重庆分公司 中国, 重庆市渝中区瑞天路56号企业天地4 号楼1705-1707 号	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
 LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
 Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司大连分公司 中国, 辽宁省大连市中山区长江路280号大连裕景5号楼ST2大厦14层一单元04、05号	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司东莞分公司 中国, 广东省东莞市南城街道东莞大道南城段428号寰宇汇金中心9栋2单元2705室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司佛山分公司 中国, 广东省佛山市南海区桂城街道深海路17号瀚天科技城A区6号楼十二楼1213单元	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司福州分公司 中国, 福建省福州市台江区光明南路1号升龙汇金中心4007-4008单元	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司广州分公司 中国, 广东省广州市天河区珠江新城珠江东路32号利通广场规划设计楼层18层01单元	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
 LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
 Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司贵阳分公司 中国, 贵州省贵阳市云岩区新添大道南段188号“永利星座”大厦19楼A号	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司海南分公司 中国, 海南省海口市美兰区国兴大道5号海南大厦902室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司杭州分公司 中国, 浙江省杭州市上城区解放东路45号高德置地广场中塔写字楼19楼1908-1室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司哈尔滨分公司 中国, 黑龙江省哈尔滨市道里区群力第六大道与朗江路交汇处-君康大厦写字楼1304室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司合肥分公司 中国, 安徽省合肥市潜山路1999号中侨中心A座2218室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司呼和浩特分公司 中国, 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区腾飞路绿地腾飞大厦B座1103室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司惠州分公司 中国, 广东省惠州市惠城区云山西路2号帝景国际商务中心2座7层05、06号房	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司嘉兴分公司 中国, 浙江省嘉兴市秀洲区高照街道智富中心67幢301室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司济南分公司 中国, 山东省济南市历下区经十路11111号华润中心华润大厦45楼4513-4522室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司金华分公司 中国, 浙江省金华市婺城区秋滨街道八达路66号未名科创大厦B幢502、503室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司长沙分公司 中国, 湖南省长沙市开福区芙蓉中路一段319号绿地中心新华保险大厦栋2702、2703、2704室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司昆明分公司 中国, 云南省昆明市西山区前卫西路金地中心2栋1601、1611、1612、1613室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司昆山分公司 中国, 江苏省昆山市登云路258号汇金财富广场C座1101-1106	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司北京分公司 中国, 北京市朝阳区麦子店街37号北京盛福大厦2300室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司长春分公司 中国, 吉林省长春市净月经济开发区乙十四路伟峰·生态新城11#办公楼504号	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
 LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
 Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司兰州分公司 中国, 甘肃省兰州市城关区东岗西路638号财富中心9楼F	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司绵阳分公司 中国, 四川省绵阳市涪城区临园路东段72号新益大厦17楼11、12室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司南昌分公司 中国, 江西省南昌市红谷滩新区赣江北大道1号保利中心2601-2604	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司南京分公司 中国, 江苏省南京市建邺区应天大街888号金鹰世界A座23楼C、D区	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司南宁分公司 中国, 广西壮族自治区南宁市青秀区民族大道136-1号南宁华润中心A座11层05单元	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
 LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
 Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司南通分公司 中国, 江苏省南通市崇川区中南世纪城43号楼中南中心24层 2412-2417室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司宁波分公司 中国, 浙江省宁波市鄞州区江东北路317号和丰创意广场意庭楼 1601	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司青岛分公司 中国, 山东省青岛市香港中路10号颐和国际A座东区4103室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司上海分公司 中国, 上海市长宁区友乐路299号东虹桥中心2号楼303、305、306	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司沈阳分公司 中国, 辽宁省沈阳市沈河区北站路61号财富中心A座31层04-2、05号	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司深圳分公司 中国, 广东省深圳市罗湖区滨河大道1011号鹿丹大厦18层	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司石家庄分公司 中国, 河北省石家庄市桥西区中山西路36号梧桐商务 中心1503室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换、维修保养和检测。
通力电梯有限公司苏州分公司 中国, 江苏省苏州市工业园区月亮湾路15号中新大厦2901 -2903	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司山西分公司 中国, 山西省太原市长风街123号君威财富中心1703-1705室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司天津分公司 中国, 天津市和平区新兴街西康路与成都道交口东北侧赛顿大厦3-1-1204至1207	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
 LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
 Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司乌鲁木齐分公司 中国, 新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市长春中路819号澳龙广场第1栋11层B座办公2号房	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司温州分公司 中国, 浙江省温州市鹿城区车站大道669号尚品商务楼701室-1、701室-2-1	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司武汉分公司 中国, 湖北省武汉市江岸区京汉大道1398号企业天地2号27楼 2705、2706、2707、2708、2709、2710单元	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司芜湖分公司 中国, 安徽省芜湖市弋江区金鹰国际写字楼A座189号3301-3302	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司无锡分公司 中国, 江苏省无锡市梁溪区人民中路139号恒隆广场办公楼1座31层3104-3106单元	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
 LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
 Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司西安分公司 中国, 陕西省西安市高新区锦业路1号都市之门B座15层11501-11503室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司厦门分公司 中国, 福建省厦门市思明区湖滨南路334号二轻大厦10楼02-03单元	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司西宁分公司 中国, 青海省西宁市城中区滨河南路88号海德堡小区1栋1单元1031室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司徐州分公司 中国, 江苏省徐州市建国西路75号财富广场B座1008室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司烟台分公司 中国, 山东省烟台市高新区马山街道科技大道33号B707-709室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
 LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
 Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司宜昌分公司 中国, 湖北省宜昌市伍家岗区沿江大道185号九州方园大厦16层1603室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司银川分公司 中国, 宁夏回族自治区银川市金凤区北京中路140号富汇大厦1102室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司郑州分公司 中国, 河南省郑州市中原区中原中路220号郑州市嘉锦酒店A座31层3101室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司珠海分公司 中国, 广东省珠海市香洲区旅游路168号梅溪商业广场2栋20层2004-1室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司驻马店分公司 中国, 河南省驻马店市市辖区淮河大道与驿城大道交叉口西北侧置地国际广场2号楼21层2135-2140	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司洛阳分公司 中国, 河南省洛阳市洛龙区开元大道与王城大道交叉口国宝大厦 801-803	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。



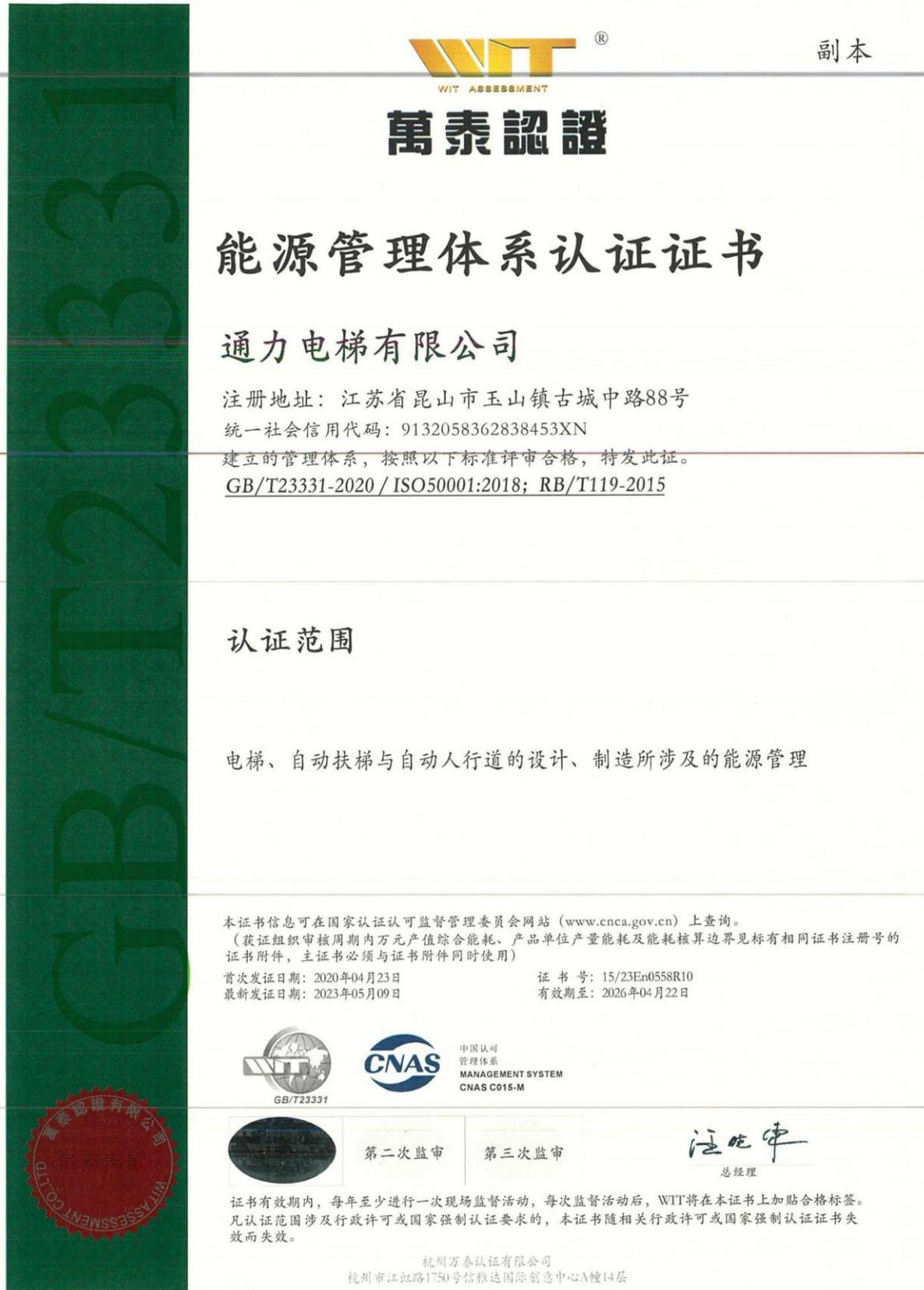
本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

1.2 能源管理体系认证

投标人通力电梯有限公司能源管理体系认证证书：ISO50001。



萬泰認證

能源管理体系认证证书附件

公司名称：通力电梯有限公司

注册地址：江苏省昆山市玉山镇古城中路88号

统一社会信用代码：9132058362838453XN

审核类型及时间	审核周期单位产品/产值能耗	能耗核算边界
再认证审核 2023年4月27-30日	2021年1月至12月 万元产值综合能耗：0.91kgce/万元 产品单位产量能耗： 电梯：17.46kgce/台 扶梯：29.93kgce/台	主要产品产量： 电梯：115732台 扶梯：7067台 工厂范围：位于江苏省昆山市玉山镇古城中路88号的通力电梯有限公司，包含轿厢车间、扶梯车间、电气车间、马达车间、供电电力系统、空调系统、空压系统、循环冷却水系统、热水锅炉、污水处理装置、测试塔、办公室及仓库等
	2022年1月至12月 万元产值综合能耗：0.90kgce/万元 产品单位产量能耗： 电梯：15.63kgce/台 扶梯：38.08kgce/台	主要产品产量： 电梯：95340台 扶梯：7175台 工厂范围：位于江苏省昆山市玉山镇古城中路88号的通力电梯有限公司，包含轿厢车间、扶梯车间、电气车间、马达车间、供电电力系统、空调系统、空压系统、循环冷却水系统、热水锅炉、污水处理装置、测试塔、办公室及仓库等
	2023年1月至3月 万元产值综合能耗：1.01kgce/万元 产品单位产量能耗： 电梯：20.34kgce/台 扶梯：24.50kgce/台	主要产品产量： 电梯：15918台 扶梯：1665台 工厂范围：位于江苏省昆山市玉山镇古城中路88号的通力电梯有限公司，包含轿厢车间、扶梯车间、电气车间、马达车间、供电电力系统、空调系统、空压系统、循环冷却水系统、热水锅炉、污水处理装置、测试塔、办公室及仓库等
第一次监审 2024年04月01-02日上午	2023年1月至12月 万元产值综合能耗：0.91kgce/万元 产品单位产量能耗： 电梯：16.37kgce/台 自动扶梯与自动人行道：35.31kgce/台	主要产品产量： 电梯：88485台 自动扶梯与自动人行道：7446台 工厂范围：位于江苏省昆山市玉山镇古城中路88号的通力电梯有限公司，包含轿厢车间、扶梯车间、电气车间、马达车间、供电电力系统、空调系统、空压系统、循环冷却水系统、热水锅炉、污水处理装置、测试塔、办公室及仓库等
第二次监审		

首次发证日期：2020年04月23日

证书号：15/23En0558R10

最新发证日期：2024年05月09日

有效期至：2026年04月22日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C015-M

汪晓军
总经理

证书有效期内，每年至少进行一次现场监督活动，每次监督活动后，WIT将在本证书上加贴合格标签。凡认证范围涉及行政许可或国家强制认证要求的，本证书随相关行政许可或国家强制认证证书失效而失效。

杭州万泰认证有限公司
杭州市江虹路1750号信雅达国际创意中心A幢14层

二、企业同类工程业绩情况

企业同类业绩汇总

序号	项目名称	电梯品牌	梯速(m/s)	合同额(万元)	合同签订日期	建设地点	备注
1	中海成都天府新区超高层项目	通力 KONE	10	8831	2022年9月	成都	含双轿厢电梯
2	海口塔项目（二标段）	通力 KONE	10	5580	2023年6月	海口	
3	C塔及相邻地块项目（西塔）	通力 KONE	9	7251	2022年10月	深圳	含双轿厢电梯
4	深湾汇云中心五期	通力 KONE	8	7832	2020年8月	深圳	
5	城脉金融中心大厦	通力 KONE	8	7016	2020年7月	深圳	
6	悦彩城（北地块）和粤海置地大厦	通力 KONE	7	9101	2020年2月	深圳	含双轿厢电梯
7	南山智谷大厦	通力 KONE	7	5270	2023年8月	深圳	
8	深铁前海国际枢纽中心	通力 KONE	6	14522	2023年5月	深圳	含双轿厢电梯
9	欧加大厦项目	通力 KONE	6	3703	2022年7月	深圳	含双轿厢电梯
10	长沙金茂大厦	通力 KONE	6	5336	2021年4月	长沙	含双轿厢电梯
11	彬峰桂工业园城市更新项目	通力 KONE	6	7158	2022年10月	深圳	
12	凸版印刷工业区城市更新项目	通力 KONE	6	4995	2020年6月	深圳	

2.1 中海成都天府新区超高层项目

合同编号：DC/CTUCT/TFL1#/2022/CG/FJC/001

中海成都天府新区超高层项目

电梯供应工程

(一、二标段)

合同文件

2022年9月



需方



供方

中海佳隆成都房地产开发有限公司

通力电梯有限公司

供应合同协议书

本合同由

需方：中海佳隆成都房地产开发有限公司
联系地址：中国（四川）自由贸易试验区成都天府新区隆祥街
2333号1栋3楼303室

与

供方：通力电梯有限公司
联系地址：江苏省昆山市玉山镇古城中路88号
联系人：吴兴满 联系电话：18602855307
联系邮箱：xingman.wu@kone.com

于 2022 年 09 月 30 日在 成都 签订。

鉴于需方就中海成都天府新区超高层项目电梯供应工程（一、二标段）供货事宜与供方达成一致，兹订立协议如下：

1 工程概况

1.1 工程名称：中海成都天府新区超高层项目电梯供应工程

1.2 工程地点：中海成都天府新区超高层项目包含1号地和14号地两个地块，1号地位于成都天府新区宁波路与福州路交叉口东南角，14号地位于成都天府新区宁波路与厦门路交叉口西北角

2 供货范围及价款

2.1 供方负责向需方供应中海成都天府新区超高层项目（一、二标段）所需的电梯货物及提供技术指导。

2.2 合同价款：本采购合同含税总价为人民币(大写)捌仟零叁拾陆万肆仟肆佰捌拾整 (¥80,364,480.00)，其中增值税税金为人民币(大写)玖佰贰拾肆万伍仟肆佰柒拾壹元壹角伍分 (¥9,245,471.15)，适用税率为13%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本合同总价包干，任何项目单价均为包干，单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费（包括在国外直接进口物料产生之海关进口税等一切税项），预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；.在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。供方确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更项目的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

供应合同协议书

兹证明双方签订如下:

需方: 中海佳隆成都房地产开发有限公司(盖章)



法定代表人或授权代表签署

郭磊 董事长

姓名与职位(正楷)

供方: 通力电梯有限公司(盖章)



法定代表人或授权代表签署

包嘉峰 法定代表人



姓名与职位(正楷)

*授权委托书附后 (如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

中海成都天府新区超高层项目
电梯供应及安装工程

二号清单 - 二标段

序号	项目	数量	单位	含税安装单价	含税合价
	2.3.2 二标段电梯安装 (续)				
3	观光穿梭电梯 梯号: DT-T1-0B01~03 有机房电梯 速度: 10.0m/s 载重: 1600kg, 21人 提升高度: 447.40m 服务楼层数量: 5 装饰预留重量: 800kg [参考数量:3]	3	台		
4	观光本区电梯 梯号: DT-T1-0BZ1 无机房电梯 速度: 1.75m/s 载重: 1600kg, 21人 提升高度: 44.4m 服务楼层数量: 6 装饰预留重量: 500kg [参考数量:1]	1	台		
本页小计人民币/元					
					含税合价

中海成都天府新区超高层项目
电梯供应及安装工程

一号清单 - 一标段

序号	项目	数量	单位	含税安装单价	含税合价
	<p>1.3.2 一标段电梯安装</p> <p>电梯（包括接受技术指导、安装电梯及附属所有设施设备，及电梯运行监控屏、AV系统及整个五方通话系统等一切满足技术要求之内容的安装，确保安装之电梯通过政府主管部门验收取得合格证（含验收费用），进行免费质保期内的保修保养及年检等）</p>			已含	已含
1	<p>办公Z3区及Z4区穿梭电梯</p> <p>梯号：DT-T1-S101~104</p> <p>有机房电梯</p> <p>速度：6.0m/s</p> <p>载重：1800kg/1800kg，24人/24人</p> <p>提升高度：102.9m</p> <p>服务楼层数量：4</p> <p>装饰预留重量：各轿厢800kg</p> <p>[参考数量:4]</p>	4	台		
2	<p>办公Z5区及Z6区穿梭电梯</p> <p>梯号：DT-T1-S201~204</p> <p>有机房电梯</p> <p>速度：8.0m/s</p> <p>载重：1800kg/1800kg，24人/24人</p> <p>提升高度：196.1m</p> <p>服务楼层数量：4</p> <p>装饰预留重量：各轿厢800kg</p> <p>[参考数量:4]</p>	4	台		
					含税合价
				本页小计人民币/元	

合同编号：DC/CTUCT/TFL1#/2022/GC/AZ/001

中海成都天府新区超高层项目

电梯安装专业分包工程

(一、二标段)

合同文件

2022年9月



中海佳隆成都房地产开发有限公司
发包人
总承包人

中国建筑第八工程局有限公司

专业分包单位

通力电梯有限公司成都分公司

双方现在同意如下：

1. 合同标的

总承包人委托专业分包单位按合同文件的规定执行及完成本工程。专业分包单位接受委托。

2. 合同价款

专业分包合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本合同总价包干。发包人应支付给专业分包单位的价款为人民币柒佰玖拾肆万玖零陆拾壹元整（RMB¥ 7,949,060.00）（“合同总价”）或按合同规定的时间和方式而应该支付的其他款项，作为专业分包单位承担本工程的代价。其中不含增值税金额为人民币柒佰壹拾玖万贰仟柒佰壹拾伍元陆角（RMB¥ 7,292,715.60），增值税金额为人民币陆拾伍万陆仟叁佰肆拾肆元肆角（RMB¥ 656,344.40），增值税税率 9%。如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整，合同总价内不含增值税金额保持不变，政策调整前已完成的合同义务按调整前的增值税税率计算增值税金额，政策调整后履行的合同义务按政策调整后的增值税税率计算增值税金额（政策调整前已按调整前税率开具发票，税率调整后支付的款项除外），合同总价相应作出调整。

专业分包单位直接执行的工程（详工料规范）中，任何项目单价均为包干单价。单价视为已包含了所有人工费、材料费（电梯供应合同物料除外）、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；获取规定奖项所需一切费用、隐含的为完成该项目而必须发生的费用。专业分包单位确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。

由于本工程涉及 385 限高影响，本工程在约定工期基础上，针对前述事宜设置 6 个月的弹性工期，发包人有权因 385 限高影响调整总体工期安排，因该事宜导致 6 个月以内总工期提前或推迟，专业分包单位在报价时也已充分考虑相关因素，由此增加的相关费用，发包人不予补偿，工期可做相应的顺延。若 385 限高影响导致停工超过上述期限的，则超过 6 个月之后（不含 6 个月以内）的费用，发包人予以合理补偿。

中海成都天府新区超高层项目
电梯安装专业分包工程

专业分包协议书

各方于_____年_____月_____日盖章/签署：

总承包人：中国建筑第八工程局有限公司

盖章

法人或获授权代表签署

姓名

李明

职位

董事长



专业分包单位：通力电梯有限公司成都分公司

盖章

法人或获授权代表签署

姓名

周海斌

职位

区域总经理



周海斌

见证人（发包人）：中海佳隆成都房地产开发有限公司

盖章

法人或获授权代表签署

姓名

郭磊

职位

董事长



2.2 海口塔项目（二标段）

合同编号：

中建三局集团有限公司
海口塔项目施工总承包（暂估价：
电梯工程）
二标段采购合同



中建 合同文件

发包人：中建三局集团有限公司（以下简称甲方）

承包人：通力电梯有限公司（以下简称乙方）

签订地点：广州市天河区临江大道1号寺右万科中心北塔

签订时间：2023年6月20日

海口塔项目施工总承包（暂估价：电梯工程）二标段
电梯采购合同

发包人：中建三局集团有限公司（以下简称甲方）

联系地址：武汉市关山路552号

法定代表人：陈卫国

承包人：通力电梯有限公司（以下简称乙方）

联系地址：上海市长宁区延安西路2299号8A88室

法定代表人：包嘉峰

营业执照号码：9132058362838453XN

特种设备制造许可证：TS2310076-2024

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为保证工程设备质量和安全，明确双方权利和义务，结合本工程的具体情况，就海口塔项目施工总承包（暂估价：电梯工程）二标段电梯设备的购置、使用达成一致意见，按照下列条款，双方认可各自职责订立本合同。

第一条 供货范围

1.1 供货方案描述：标段二电梯编号为 SL1~SL3、SU1~SU3、HS1~HS3、HG1~HG3、HR2~HR3、OD1~OD3、B1、B2、BH1~BH3、BOD1、BOD2、FM1、FM2，共计 26 部垂直电梯，详见工程量清单及“电梯技术参数及功能配置表”。

1.2 货物描述：（详见附件一：货物清单及附件二：电梯产品技术规格表）。
本合同项下的电梯品牌为通力，产地为中国，型号见附件二。

1.3 供货范围：海口塔项目施工总承包（暂估价工程：电梯工程）二标段共 26 部。

第二条 合同价款

2.1 合同金额：本分包工程合同价税合计为人民币（大写：肆仟玖佰柒拾壹万柒仟柒佰元零角叁分）整（RMB: 49717700.03），不含税合同价款为人民币（大写：肆仟叁佰玖拾玖万柒仟玖佰陆拾肆元陆角叁分）整（RMB: 43997964.63），增值税税率为13%，增值税金额为人民币（大写：伍佰柒拾壹万玖仟柒佰叁拾伍元肆角整）整（RMB: 5719735.40）。

2.2 本合同采用固定单价包干合同，合同价款中包括的风险范围：方案设计费、物价变化、政策调整、承包范围调整，风险由乙方承担，单价不作调整，单价详见附件一 海口塔项目施工总承包（暂估价工程：电梯工程）二标段货物清单。

2.3 电梯采购工程中的分部分项工程量清单各细目的项目特征除合同另有约定外，均已包括了为实施和完成合同所需的材料设备出厂价、包装费、设计费、人工费、机械费、运输费、卸货及场内二次运输费、管理费、措施费、保险费、调试费、材料设备所需的各种创优费用、检测费、赶工费、培训费、保管费、疫情防控费、24个月免费质保期内的保修费和易损件的替换费、进口材料设备的各项关税、进口增值税、仓储费，进口各项检验费，手续费等，以及各项涉及的知识产权费用，各类风险、利润及其他一切费用等，以及合同明示或暗示的所有责任、义务。

2.4 本工程结算时，结算总价=∑分类结算综合单价×验收合格供货数量（变更增加的设备，按照合同清单的综合单价保持不变）。

2.5 甲方在书面生产通知单下发前，如对本合同内电梯的型号、配置进行修改调整且对合同综合单价产生变化的，双方协商确认新的设备综合单价，并按新确认的价款进行开具保函及支付款项。

2.6 本工程合同价款中不含规费，社保费率执行《海南省住房和城乡建设厅关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》（琼建定[2019]128号），暂按23.5%计算。承包人依据海南省住建厅、海南省人社厅琼建管（2018）155号文件关于印发《海南省建筑领域施工现场人员实名制信息化管理实施方案》的通

(以下无正文)

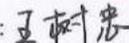


法定代表人(签字):

法定代表人(签字):



委托代理人(签字): 

委托代理人(签字): 

电话:

电话: 021-2201 2222

传真:

传真: 021-2201 2111

开户银行:

开户银行: 花旗银行(中国)有限公司
上海分行

账号:

账号: 1732030219

邮政编码:

邮政编码: 215300

合同订立日期: 2023年6月20日

附件一

海口塔项目施工总承包（暂估价：电梯工程）二标段采购工程货物
清单

电梯编号	电梯类型	数量	载重量 (kg)	速度 (m/s)	服务停层
SL1	SOHO 低区客梯 兼无障碍电梯	1	1350	4	1, 34~47F
SL2	SOHO 低区客梯	1	1350	6	1, 34~47F
SL3	SOHO 低区客梯	1	1350	6	1, 34~47F
SU1	SOHO 高区客梯 兼无障碍电梯	1	1350	7	1, 50~63F
SU2	SOHO 高区客梯	1	1350	7	1, 50~63F
SU3	SOHO 高区客梯	1	1350	7	1, 50~63F
HS1	酒店穿梭梯兼 无障碍电梯	1	1600	10	1, 68F
HS2	酒店穿梭梯	1	1600	10	1, 68F
HS3	酒店穿梭梯	1	1600	8	1, 68F
HG1	酒店客房层客 梯	1	1600	5	66~68, 73~87, 90, 9 1F
HG2	酒店客房层客 梯兼无障碍电 梯	1	1600	5	66~68, 73~87, 90, 9 1F
HG3	酒店客房层客 梯	1	1600	5	68, 73~87, 90, 91F
HR2	酒店公区客梯 兼无障碍电梯	1	1600	5	66~68, 90, 91F
HR3	酒店公区客梯	1	1600	5	68, 90, 91F
OD1	观光/VIP 客梯	1	1350	10	B3, B1, 1, 91, 93F

OD2	观光/VIP 客梯	1	1350	10	B3, B1, 1, 91, 93F
OD3	观光/VIP 客梯	1	1350	10	B3, B1, 1, 91, 93F
B1	办公/SOHO 服务梯	1	1800	5.00	B4~B1, 34~47, 50~61F
B2	办公/SOHO 服务梯	1	1800	5.00	B4~B1, 7~64F
BH1	酒店服务梯	1	2050	6.00	B4~B1, 1, 8, 16, 32, 48, 64F
BH2	酒店服务梯	1	2050	6.00	B4~B1, 1, 8, 16, 32, 48, 64F
BH3	酒店服务梯	1	2050	6.00	B4~B1, 1, 8, 16, 32, 48, 64F
BOD1	观光层服务梯	1	3600	3.50	B4~B1, 1, 8, 16, 32, 48, 64F
BOD2	观光层服务梯	1	1600	5.00	64, 72, 88, 92, 93, 94F
FM1	办公/SOHO 服务梯兼消防电梯及 VIP 客梯	1	1800	6.00	B4~B1, 1~4, 7~64F
FM2	办公/SOHO 服务梯兼消防电梯	1	1800	6.00	B4~B1, 1~2, 7~64F

合同编号:

中建三局集团有限公司
海口塔项目施工总承包（暂估价：
电梯工程）
二标段安装合同



中建

合同文件

发包人: 中建三局集团有限公司 (以下简称甲方)

承包人: 通力电梯有限公司 (以下简称乙方)

签订地点: 广州市天河区临江大道1号寺右万科中心北塔

签订时间: 2023年6月20日

海口塔项目施工总承包（暂估价：电梯工程）

二标段安装合同

发包人：中建三局集团有限公司（以下简称甲方）

联系地址：武汉市关山路 552 号

法定代表人：陈卫国

承包人：通力电梯有限公司（以下简称乙方）

联系地址：上海市长宁区延安西路 2299 号 8A88 室

法定代表人：包嘉峰

营业执照号码：9132058362838453XN

特种设备制造许可证：TS2310076-2024

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为保证工程设备质量和安全，明确双方权利和义务，结合本工程的具体情况，就海口塔项目施工总承包（暂估价：电梯工程）二标段项目电梯设备的安装、调试、验收达成一致意见，按照下列条款，双方认可各自职责订立本合同。

第一条 施工范围

1.1 货物描述：标段二电梯编号为 SL1~SL3、SU1~SU3、HS1~HS3、HG1~HG3、HR2~HR3、OD1~OD3、B1、B2、BH1~BH3、BOD1、BOD2、FM1、FM2，共计 26 部垂直电梯，详见工程量清单及“电梯技术参数及功能配置表”

1.2 施工范围：海口塔项目施工总承包电梯设备安装、调试、验收、移交、维保等。

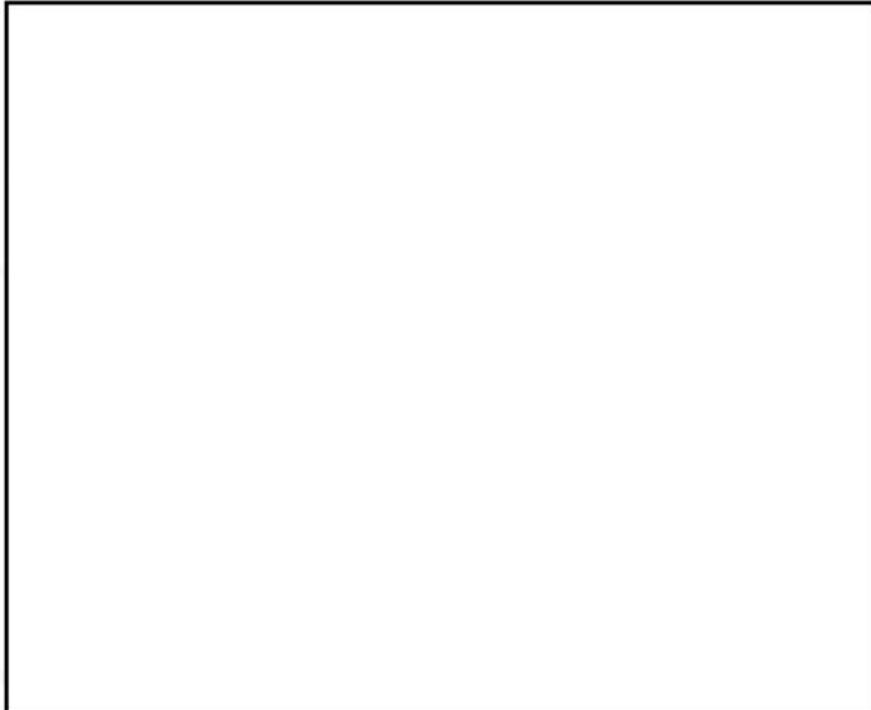
第二条 合同价款

2.1 合同金额：本分包工程合同价税合计为人民币（大写：陆佰零八万贰仟捌佰玖拾玖圆玖角玖分）整（RMB: 6082899.99），（其中，不含税合同价款为人民币（大写：伍佰玖拾万伍仟柒佰贰拾捌圆壹角伍分）（RMB: 5905728.15），

增值税税率为 3%，增值税金额为人民币（大写：壹拾柒万柒仟壹佰柒拾壹圆捌角肆分）（RMB: 177171.84）。

2.2 本合同采用固定单价包干合同。电梯安装工程中的分部分项工程量清单各细目的项目特征除合同另有约定外，均已包括了为实施和完成合同所需的人工费、机械费、运输费、场内二次运输费、安全文明施工费、管理费、措施费、保险费、调试费、二次深化设计费、脚手架搭拆费、材料设备所须的各种检测费、赶工费、培训费、保管费、水电费、疫情防护费、24 个月免费质保期内的保修费和易损件的更换费、各类风险、利润、井道整改费、创优评优费（鲁班奖等）及其他一切费用等，以及合同明示或暗示的所有责任、义务。

2.3 承包范围：乙方负责海口塔项目施工总承包电梯安装施工图设计（图纸需甲方确认）、设备运输、装卸、安装、调试、验收、移交及保修等除土建结构以外与电梯安装相关的全部工作。具体工作内容包括：



(以下无正文)

甲方：(公章)

乙方：(公章)



法定代表人(签字):

法定代表人(签字):



委托代理人(签字):

委托代理人(签字): 王树忠

电话:

电话: 021-2201 2222

传真:

传真: 021-2201 2111

开户银行:

开户银行: 花旗银行(中国)有限公司
上海分行

账号:

账号: 1732030219

邮政编码:

邮政编码: 215300

合同订立日期: 2023年6月20日

2.3 C 塔及相邻地块项目（西塔）

采购及安装一体式合同

合同编号：SWFZ-2022HT-074-GC-CTA-GC



电梯货物采购与安装合同

项目名称：C 塔及相邻地块项目电梯设备采购及安装工程（西塔）

项目地点：深圳市南山区深圳湾超级总部基地核心地段，白石三道
与深湾二路交汇处东南角（DU01-04、05 地块）

发 包 人：深圳湾区城市建设发展有限公司

承 包 人：通力电梯有限公司

第一章 合同协议书

深圳湾区城市建设发展有限公司在C塔及相邻地块项目电梯设备采购及安装工程（西塔）所需电梯设备经深圳公共资源交易网以公开招标方式招标确定通力电梯有限公司为中标人。发包人、承包人根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的约定，经平等协商达成合同如下：

发包人：深圳湾区城市建设发展有限公司

承包人：通力电梯有限公司

发包人委托安装单位：/。

承包人委托安装单位：/。

本合同项下的货物安装和运行地点位于：深圳市南山区深圳湾超级总部基地核心地段，白石三道与深湾二路交汇处东南角（DU01-04、05地块）。

1. 合同范围

承包人负责本合同项下所有货物、设备、系统、材料与装置的深化设计、开发、供应及制造、检验试验、BIM及数字化交付、轿厢装饰、专用工具及测试仪表、运输（含二次运输）、装卸（含吊装落地及设备定位）、仓储、安装、井道照明、井道插座、配合智能化、保险、各类税费，以及与其他承包人的协调工作。向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等。承包人须按要求提供一切所需的施工及监督人员、设备、材料、装置、工具、物料、运送、贮存、证书、图纸、临时施工措施（含井道内脚手架搭设）、初装梯政府验收、电梯装修完成二次磅机、工地现场安全措施、成品保护、监造配合、检查、测试及其他一切所需事项。

1.1 货物清单

承包人应按本合同约定向发包人交付以下电梯设备，并负责相应安装与技术服务等：

西塔共计41部垂直电梯，具体如下：

序号	货物名称	电梯编号及要求	单位	工程量	载重量 (kg)	速度 (m/s)	提升高度 (m)	核心部件要求	品牌、系列、型号
1	西塔办公客梯（车库转换）	QD-DT23~DT25	部	3	1600	1.75	22.40		
2	低区办公电梯	W1-KT1~6	部	6	1600	3.5	90.80		
3	办公穿梭客梯（双轿厢）	W2-KT1~5	部	5	1600/1600	6.0	119.30		

序号	货物名称	电梯编号及要求	单位	工程量	载重量 (kg)	速度 (m/s)	提升高度 (m)	核心部件要求	品牌、系列、型号
4	中区办公电梯	W3-KT1~7	部	7	1800	2.5	64.50		
5	高区办公电梯	W4-KT1~7	部	7	1800	5.0	120.00		
6	精品办公穿梭客梯	W5-KT1~4	部	4	2000	9.0	264.70		
7	精品办公本区电梯	W6-KT1~5	部	5	1600	2.5	60.00		
8	办公服务电梯兼消防电梯	W1-HT1	部	1	1800	7.0	324.70		
9	办公服务电梯兼辅助疏散电梯，无障碍梯	W1-HT2	部	1	1800	7.0	329.20		
10	办公服务电梯兼货梯	W1-HT3	部	1	4000	4.0	329.20		
11	办公服务电梯兼消防电梯	W1-HT4	部	1	1800	3.0	161.20		

实际以图纸、技术要求和清单为准。

核心部件要求、品牌、系列与型号详见附件9“货物说明一览表、电梯主要部件清单”

1.2 承包人施工界面：具体详见合同附件14“技术要求”。

2. 交货与安装计划安排

--

4. 合同价款

4.1 本合同签约合同价（含税）（“签约合同价”或“合同总价”）暂定为人民币柒仟贰佰伍拾壹万零叁佰捌拾贰元捌角整（小写：¥72,510,382.80 元）。其中：

(1) 电梯设备费签约合同价暂定（含税）为人民币陆仟零叁拾叁万壹仟壹佰伍拾贰元整（小写：¥60,331,152.00 元）；其中不含税（票面税额）签约合同价为人民币伍仟叁佰叁拾玖万零肆佰元整（小写：¥53,390,400 元），电梯设备税率（票面税率）为 13%，税费（票面税额）为人民币陆佰玖拾肆万零柒佰伍拾贰元整（小写：¥6,940,752 元）。

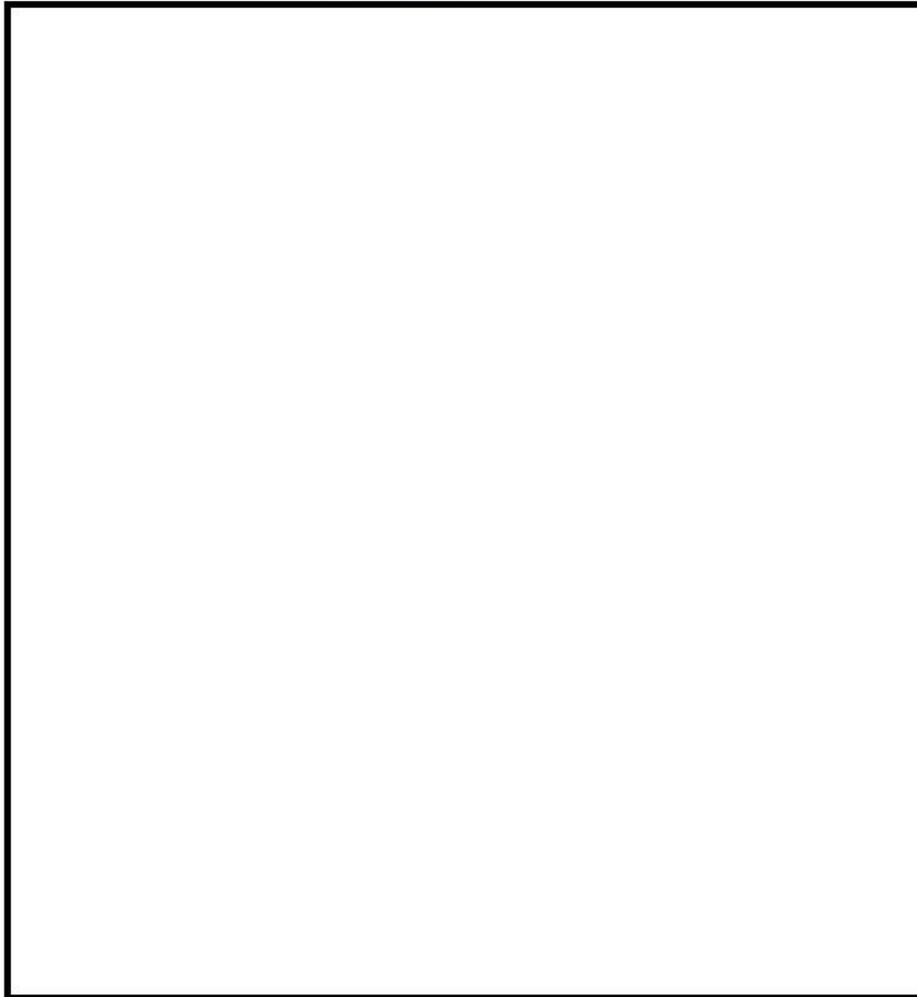
(2) 电梯设备安装与技术服务费签约合同价暂定（含税）为人民币陆佰壹拾壹万伍仟玖佰零贰元

百利昇 孙能

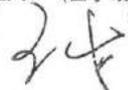
捌角整 (小写: ¥6,115,902.80 元); 其中不含税 (票面税额) 签约合同价为人民币伍佰陆拾壹万零玖佰贰拾元整 (小写: ¥5,610,920.00 元), 电梯设备安装与技术服务税率 (票面税率) 为 9%, 税费 (票面税额) 为人民币伍拾万肆仟玖佰捌拾贰元捌角整 (小写: ¥504,982.80 元)。

(3) 临时梯使用费暂定合同价 (含税) 为人民币玖拾陆万叁仟叁佰贰拾捌元整 (小写: ¥963,328.00 元); 其中不含税 (票面税额) 签约合同价为人民币玖拾万捌仟捌佰元整 (小写: ¥908,800 元), 临时梯使用费税率 (票面税率) 为 6%, 税费 (票面税额) 为人民币伍万肆仟伍佰贰拾捌元整 (小写: ¥54,528 元)。

(4) 暂列金额为人民币 (含税) 伍佰壹拾万元整 (小写: ¥5,100,000.00 元)。



本页为签署页，无正文。

<p>发包人：(盖章) 深圳湾区城市建设发展有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章) </p> <p>组织机构代码：91440300MA5FM3GD6A</p> <p>地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 18 号深圳湾科技生态园 12 栋 B3601</p> <p>邮政编码：518054</p> <p>项目负责人：明杰</p> <p>电话：0755-33091200</p> <p>传真：0755-33091200</p> <p>电子信箱：swfz@szba-ucd.com.cn</p> <p>开户银行：招商银行深圳分行营业部</p> <p>账号：955109228886666</p>	<p>承包人：(盖章) 通力电梯有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)  </p> <p>组织机构代码：9132058362838453XN</p> <p>地址：上海市长宁区延安西路 2299 号 8A88 室</p> <p>邮政编码：200336</p> <p>项目负责人：张金贵</p> <p>电话：021-2201 2222</p> <p>传真：021-2201 2111</p> <p>电子信箱：yuanneng.wu@kone.com</p> <p>开户银行：花旗银行（中国）有限公司上海分行</p> <p>账号：1732030219</p>
<p>签订日期：2022 年 10 月 31 日</p>	

马 希 子

第10页,共342页

袁 逸 能

2.4 深湾汇云中心五期

供货及安装一体式合同

正本

深湾汇云中心五期电梯供货与安装工程 (二次) 合同

合同编号: STZY-ZC-HSW2-SB001/2020

甲方: 深圳市地铁集团有限公司

乙方: 通力电梯有限公司

二〇二〇年八月

第一部分 合同协议书(专用条款)

甲方(全称): 深圳市地铁集团有限公司

乙方(全称): 通力电梯有限公司

一. 工程概况

- 1、工程名称: 深湾汇云中心五期电梯供货与安装工程(二次)
- 2、供货及安装地址: 深湾汇云中心项目现场内, 深圳市南山区深圳湾超级总部基地内, 深湾一路与白石四道交汇处东北侧。
- 3、项目背景说明: 本项目土地权属在深圳市地铁集团有限公司不发生变更, 深圳市地铁集团有限公司通过公开招标方式选定万科企业股份有限公司进行合作开发, 合作双方共同出资设立深圳地铁万科投资发展有限公司负责项目全过程开发建设以及经营管理, 本合同由深圳地铁万科投资发展有限公司负责履行。

二. 承包范围

本次招标包括深湾汇云中心五期电梯采购, 其中深湾汇云中心三期 2 部垂直电梯, 五期 49 部垂直电梯及 10 部自动手扶电梯, 采购内容包括但不限于电梯的设计、制造、运输(含装卸)、仓储、前期土建跟踪、安装、调试、验收、两年免费质保及维保、培训及其它相关服务。

具体以深湾汇云中心五期电梯供货与安装工程(二次)施工图纸和工程量清单为准。

三. 材料/设备清单

(详见附件《深湾汇云中心五期电梯供货与安装工程(二次)投标报价表》)

四. 交货地点、方式、时间以及安装工期

- 4.1. 交货地点: 深湾汇云中心项目现场甲方指定地点, 深圳市南山区深圳湾超级总部基地内, 深湾一路与白石四道交汇处东北侧。



李伟良

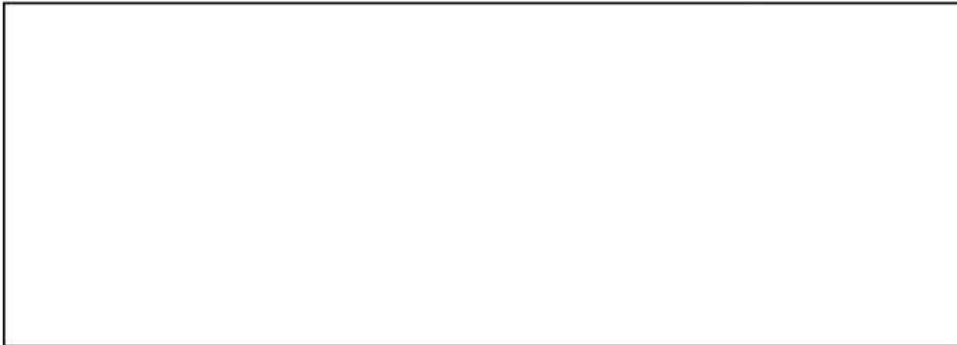
5.2.3 在工作电源：三相四线 380 伏，50 赫兹，照明电源：单相交流 220 伏，50 赫兹条件下满足各地供电局对电网设备的质量、技术要求。

5.3. 其它约定：___/___。

六. 合同价款

本合同价款由电梯设备价款和电梯安装价款组成。

- 6.1. 电梯设备价款为总价包干，电梯设备价款 67,567,107.00 元，其中不含税价 59,793,900.00 元，增值税税额 7,773,207.00 元，税率 13%，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。上述金额为暂定，最终以验收合格并经甲方确认的供货数量及合同单价为准进行结算。
- 6.1.1 本协议书第一条《深湾汇云中心五期电梯供货与安装工程（二次）投标报价汇总表》中所列单价包干，该单价已包含生产、检验、随机备品备件和专用工具（如有）、包装、运输、卸货、损耗、税金等收货前的所有费用及保修费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导 and 培训等一切费用。
- 6.1.2 该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。（合同另有规定的情况除外）。
- 6.2. 电梯安装价款为总价包干，电梯安装价款 10,754,745.00 元，其中不含税价 10,441,500.00 元，增值税税额 313,245.00 元，税率 3%，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。
- 6.2.1 该价款为乙方完成合同范围内 51 部垂直电梯及 10 部自动手扶电梯安装全部工作、全部义务及责任的费用，包括：安装费、配合建造费、管理费、规费、调试费、检验试验费、质保期内备品备件费及设备维修保养费、售后服务费、安全文明施工措施费、技术培训费、风险金、保险费、税金、到政府相关部门（如建设主管部门、检测部门等）办理手续的费用、取得电梯行政监管部门验收合格并获得电梯使用许可文件等所需费用。



蔡子林

本合同一式 壹拾叁 份，甲方壹正柒副，乙方壹正肆副，具有同等效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

十七. 合同附件

- 附件一 深湾汇云中心五期电梯供货与安装工程（二次）投标报价表；
- 附件二 深湾汇云中心五期电梯供货与安装工程（二次）采购技术要求及质量要求；
- 附件三 工程质量保修协议书；
- 附件四 阳光合作协议；
- 附件五 关于设计变更、工程指令及签证的协议；
- 附件六 收款账号资料证明；
- 附件七 关于及时支付劳动者报酬的承诺函；
- 附件八 材料质量共管协议。

甲方(公章):



深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招行地铁大厦支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话:

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话:

合约部门审核人:

乙方(公章):  通力电梯有限公司

法定代表人或授权代表: 

住 所: 上海市延安西路 2299 号上海
世贸商城 8A88

电 话: 021-2201 2222 传 真: 021-2201 2111

开户银行: 花旗银行(中国)有限公司 开户全名: 通力电梯有限公司
上海分行

账 号: 1732030219 邮政编码: 200336

乙方经办人: 乙方经办人电
话:

签订日期: 2020 年 8 月 10 日

签订地点: 深圳市




姜威



5、垂直电梯设备报价清单

编号	KTJ-13~15	KTJ-16~18	KTJ-19~20	KTJ-21~22	KTJ-23、26	KTJ-24~25、27	KTJ-28
电梯型号（投标单位填写）	MiniSpace	MiniSpace	MiniSpace	MiniSpace	MiniSpace	MiniSpace	MiniSpace
功能	客梯	客梯	客梯	客梯	客梯	客梯	客梯
停站层数	1F、5F、6F~20F 11F 不停	1F、5F、6F~20F 11F 不停	1F、21F~28F 22F 不停	1F、21F~28F 22F 不停	2F、29~43F 33F 不停	2F、29~43F 33F 不停	1F、2F、29~43F 33F 不停
层/站/门	20/16/16	20/16/16	28/8/8	28/8/8	42/15/15	42/15/15	43/16/16
载重量（kg）	1,800	1,800	1,800	1,800	1,600	1,600	1,600
梯速(m/s)	4.00	4.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
数量	3台	3台	2台	2台	2台	3台	1台
底坑净深（米）							
提升高度（米）							
顶层净高（米）							
井道高度（米）							
井道尺寸(宽X深) (mm)							
门洞尺寸(宽X高)							
电梯机房高度(层高)							

李林



编号	HTJ-02	XHTJ-01	XHTJ-02	HTJ-01	KTJ-09、11	KTJ-10、12	KTJ-39、40	KTJ-41、42
电梯型号（投标单位填写）	MiniSpace	MiniSpace	MiniSpace	MiniSpace	MiniSpace	MiniSpace	MiniSpace	MiniSpace
功能	办公服务梯兼 货梯	酒店服务梯兼消 防电梯、货梯	酒店服务梯兼消 防及无障碍 电梯、货梯	酒店客房服务 货梯	酒店穿梭梯 客 梯	酒店穿梭梯 客 梯	酒店客梯	酒店客梯
停站层数	B3~65F (2~5F、11、 22、33、44、 55F 不停)	B4~79F	B4~79F	67~79F	1、3、4、67、 78、79F	1、3、67、 78、79F	67~79F 77F 不停	67~79F 77F 不停
层/站/门	68/59/59	83/83/83	83/83/83	13/13/13	79/6/6	79/5/5	13/12/12	13/12/12
载重量（kg）	1,600	2,000	1,600	1,600	1,800	1,800	1,600	1,600
梯速(m/s)	6.00	7.00	7.00	2.00	8.00	8.00	2.50	2.50
数量	1台	1台	1台	1台	2台	2台	2台	2台
底坑净深（米）	5.50米	6.50米	6.50米	7.25米	5.80米	5.80米	6.35米	6.35米
提升高度（米）	295.95米	360.95米	360.95米	53.95米	342.90米	342.90米	49.80米	49.80米
顶层净高（米）								
井道高度（米）								
井道尺寸(宽X深) (mm)								
门洞尺寸(宽X高)								
电梯机房高度(层高)								

李林

2.5 城脉金融中心大厦

城脉金融中心大厦项目电梯设备采购合同

合同编号：CMZX-SG-2016-085

城脉金融中心大厦项目 电梯设备采购合同

发包人（甲方）：深圳市脉远地产有限公司

承包人（乙方）：通力电梯有限公司

签约地点：深圳市罗湖区

签订时间：2020年7月9日

城脉金融中心大厦项目电梯设备采购合同

甲方：深圳市脉远地产有限公司

乙方：通力电梯有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，双方本着平等、互利、自愿的原则，就城脉金融中心大厦项目的电梯设备采购项目，通过友好协商，一致同意签订本合同，并承诺共同遵守执行。

一、合同价款

1.1、合同含税总价为：¥62,771,610.00元（大写：人民币陆仟贰佰柒拾柒万壹仟陆佰壹拾元整）。本合同总价为完成所有电梯设备供货直至验收合格并移给甲方使用的费用，每台设备综合单价不因市场价格波动、突发事件、疫情等因素产生变动。具体价格组成详见下表。

电梯设备采购清单报价表（含税）

序号	产品型号	梯号	规格	停靠站	数量 (台)
1	KONE MiniSpace™	0L-1~2	4m/s, 载重 1800	1F, L1M1, L1M2~7F, 9F~14F	2
2	KONE MiniSpace™	0L-3~6	4m/s, 载重 1800	1F, L1M1, L1M2~7F, 9F~14F	4
3	KONE MiniSpace™	0M-1~2	7m/s, 载重 1800	1F, 2F, 15~18F, 20~26F	2
4	KONE MiniSpace™	0M-3~6	7m/s, 载重 1800	1F, 2F, 15~18F, 20~26F	4
5	KONE MiniSpace™	0H-1~2	8m/s, 载重 1800	1F, 2F, 27~29F, 31~39F	2
6	KONE MiniSpace™	0H-3~6	8m/s, 载重 1800	1F, 2F, 27~29F, 31~39F	4
7	KONE MiniSpace™	VIP	7m/s, 载重 1350	B4, B3, M, 1F, L1M1, L1M2, 2~7F, 9~18F, 20~29F, 31~39F, 42F, 43F	1
8	KONE MiniSpace™	CH-1~2	8m/s, 载重 1600	1F, 43F	2
9	KONE MonoSpace	C-1~2	1.75m/s, 载重 1350	42~45F	2
10	KONE MiniSpace™	AH-1~3	8m/s, 载重 1350	B2F, M, 1F, 45F	3
11	KONE MiniSpace™	A-1~4	4m/s, 载重 1350	45~51F, 53~62F, 64~66F	4
12	KONE MiniSpace™	A-5~8	4m/s, 载重 1350	45~51F, 53~62F, 64~69F	4
13	KONE MonoSpace	A-9	1.75m/s, 载重 1350	69~71F	1
14	KONE MiniSpace™	SF-1	4m/s, 载重 1350	B4~B1F, M, 1F, L1M1, L1M2, 2~39F	1

序号	产品型号	梯号	规格	停靠站	数量 (台)
15	KONE MiniSpace™	SF-2	5m/s, 载重 2500	B4~B1F, M, 1F, LIM1, LIM 2, 2~41F	1
16	KONE MiniSpace™	SF-3	5m/s, 载重 1350	41~70F	1
17	KONE MiniSpace™	SF-4	7m/s, 载重 1600	M, 1F, LIM1, LIM2, 2~71F	1
18	KONE MiniSpace™	PF-1~2	2.5m/s, 载重 1600	B5~B1F, M, 1F	2
19	KONE MonoSpace	PF-3~4	1.75m/s, 载重 1350	B6~B1F, M, 1F	2
20	KONE MiniSpace™	PF-5	1.5m/s, 载重 800	B5~B1F, M, 1F	1
21	KONE TravelMaster	E1-4	梯级宽度: 1000 mm; 提升高度: 4950 mm; 倾斜角度: 30° 水平梯级: 3 级	扶梯	4
22	KONE TravelMaster	E5	梯级宽度: 1000 mm; 提升高度: 6000mm; 倾斜角度: 35° 水平梯级: 3 级	扶梯	1
23	KONE TravelMaster	E6	梯级宽度: 1000 mm; 提升高度: 6000mm; 倾斜角度: 35° 水平梯级: 3 级	扶梯	1
24	KONE TravelMaster	E7-8	梯级宽度: 1000 mm; 提升高度: 3600mm; 倾斜角度: 30° 水平梯级: 3 级	扶梯	2
合计(元)					52

说明: 设备价格含 13% 税率, 如国家税率变化, 相应的含税单价调整依据为: 含税价格 = 不含税价格 ÷ (1 - 不含税价格 * 调整后的税率)。

1.2、单台设备单价为工地交货价, 已包含但不限于设计费、设备费、材料及配件费、制作加工费、包装费、运输费、装卸费、仓储费、保险费、利润、管理费、税费、厂检、调试费、现场协调、现场配合验收、抽样测试、按要求送检、质保期内因质量问题引起的设备维修和更换、通过政府验收费用、保修保养费、技术指导及培训费用、突发疫情防控等费用。

18.5、任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方拒收或查无此人，邮政局退件之日视为送达之日。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲方通讯信息：

送达地址：深圳市罗湖区桃园路1号

澳康达名车广场4M

邮 编：518000

乙方通讯信息：

送达地址：深圳市罗湖区滨河大道1011

号深城投中心18楼

邮 编：518000

十九、合同附件（共10件）：

附件一：闸机供货及安装协议

附件二：廉洁协议

附件三：单独列项报价清单

附件四：电梯技术参数表

附件五：电梯基本功能表

附件六：关键零部件供货说明一览表

附件七：电梯备品备件清单

附件八：设计、供应及安装电梯及自动扶梯系统技术规格说明书

附件九：电梯维保和质保服务合同范本（全保）

附件十：业主指令书范本

（以下无正文）

甲方（盖章）：



法定（授权）代表人：

签订日期：2020年7月9日

乙方（盖章）：



法定（授权）代表人：

签订日期：2020年 月 日

合同编号：CMZX-SG-2016-084

城脉金融中心大厦项目 电梯安装工程合同

发包人（甲方）：深圳市脉远地产有限公司

承包人（乙方）：通力电梯有限公司深圳分公司

签约地点：深圳市罗湖区

签订时间：2020年 7月 9 日

城脉金融中心大厦项目电梯安装工程合同

发包人（甲方）：深圳市脉远地产有限公司

承包人（乙方）：通力电梯有限公司深圳分公司

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，双方本着平等、互利、自愿的原则，就城脉金融中心大厦项目电梯的设备安装工程，通过友好协商，一致同意签订本合同，并承诺共同遵守执行。

一、合同价款

1.1、本项目电梯安装工程含税暂定总价为：¥7,390,610.85元（大写：人民币柒佰叁拾玖万零陆佰壹拾元零捌角伍分），其中总包配合费¥109,220.85元（大写：人民币壹拾万零玖仟贰佰贰拾元零捌角伍分）。本合同总价包括完成承包范围内的电梯安装工程直至验收合格并移给甲方使用的所有费用（承包范围及内容详见2.2条），具体价格组成详见下表。

电梯安装报价清单（含税）							
序号	产品型号	梯号	规格	停靠站	数量 (台)	安装单价 (元/台)	安装合计 (元)
1	KONE MiniSpace™	0L-1~2	4m/s, 载重 1800	1F, L1M1, L1M2~7F, 9F~14F	2		
2	KONE MiniSpace™	0L-3~6	4m/s, 载重 1800	1F, L1M1, L1M2~7F, 9F~14F	4		
3	KONE MiniSpace™	0M-1~2	7m/s, 载重 1800	1F, 2F, 15~18F, 20~26F	2		
4	KONE MiniSpace™	0M-3~6	7m/s, 载重 1800	1F, 2F, 15~18F, 20~26F	4		
5	KONE MiniSpace™	0H-1~2	8m/s, 载重 1800	1F, 2F, 27~29F, 31~39F	2		
6	KONE MiniSpace™	0H-3~6	8m/s, 载重 1800	1F, 2F, 27~29F, 31~39F	4		
7	KONE MiniSpace™	VIP	7m/s, 载重 1350	B4, B3, M, 1F, L1M1, L1M2, 2~7F, 9~18F, 20~29F, 31~39F, 42F, 43F	1		
8	KONE MiniSpace™	CH-1~2	8m/s, 载重 1600	1F, 43F	2		
9	KONE MonoSpace	C-1~2	1.75m/s, 载重 1350	42~45F	2		
10	KONE MiniSpace™	AM-1~3	8m/s, 载重 1350	B2F, M, 1F, 45F	3		
11	KONE MiniSpace™	A-1~4	4m/s, 载重 1350	45~51F, 53~62F, 64~66F	4		
12	KONE MiniSpace™	A-5~8	4m/s, 载重 1350	45~51F, 53~62F, 64~69F	4		

城脉金融中心大厦项目电梯安装工程合同

序号	产品型号	梯号	规格	停靠站	数量 (台)	安装单价 (元/台)	安装合计 (元)
13	KONE MonoSpace	A-9	1.75m/s, 载重 1350	69~71F	1		
14	KONE MiniSpace™	SF-1	4m/s, 载重 1350	B4~B1F, M, 1F, L1M1, L1M2, 2~2~39F	1		
15	KONE MiniSpace™	SF-2	5m/s, 载重 2500	B4~B1F, M, 1F, L1M1, L1M2, 2~2~41F	1		
16	KONE MiniSpace™	SF-3	5m/s, 载重 1350	41~70F	1		
17	KONE MiniSpace™	SF-4	7m/s, 载重 1600	M, 1F, L1M1, L1M2, 2~71F	1		
18	KONE MiniSpace™	PF-1~2	2.5m/s, 载重 1600	B5~B1F, M, 1F	2		
19	KONE MonoSpace	PF-3~4	1.75m/s, 载重 1350	B6~B1F, M, 1F	2		
20	KONE MiniSpace™	PF-5	1.5m/s, 载重 800	B5~B1F, M, 1F	1		
21	KONE TravelMaster	E1-4	梯级宽度: 1000 mm; 提升高度: 4950 mm; 倾斜角度: 30° 水平梯级: 3 级	扶梯	4		
22	KONE TravelMaster	E5	梯级宽度: 1000 mm; 提升高度: 6000mm; 倾斜角度: 35° 水平梯级: 3 级	扶梯	1		
23	KONE TravelMaster	E6	梯级宽度: 1000 mm; 提升高度: 6000mm; 倾斜角度: 35° 水平梯级: 3 级	扶梯	1		
24	KONE TravelMaster	E7-8	梯级宽度: 1000 mm; 提升高度: 3600mm; 倾斜角度: 30° 水平梯级: 3 级	扶梯			
安装费合计 (元)					52		7,281,390.00
总包配合费: 安装价的 1.5% (元)							109,220.85
安装费+总包配合费合计 (元)							7,390,610.85

说明: 安装费含 9% 税率, 如国家税率变化, 相应的含税单价调整依据为: 含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率。

1.2、本合同约定的每台固定综合单价包括但不限于: 包工包辅料、装卸、吊装、垂直运输、安装、调试、机械设备使用、安全文明施工、成品及半成品保护、同其他施工单位配合、二次磅梯、厂检、仓储、有关政府主管部门验收通过、突发疫情防控、施工过程中除不可抗力因素外的所有风险、保修保养、税费、完工后的场地清理, 完成电梯安装至验收合格等费用。

附件五：关键零部件供货说明一览表

附件六：电梯备品备件清单

附件七：设计、供应及安装电梯及自动扶梯系统技术规格说明书

附件八：电梯安装工程工作界面划分详表

附件九：业主指令书范本

(以下无正文)

甲方（盖章）：
法定（授权）代表人：

签订日期：2020年7月9日



乙方（盖章）：
法定（授权）代表人：



签订日期：2020年 月 日

2.6 悦彩城（北地块）和粤海置地大厦

买方合同编号: GDL D-2020-JSGC-CS-002
卖方合同编号:

悦彩城（北地块）和粤海置地大厦 高速电梯供货合同

买方: 粤海置地(深圳)有限公司

卖方: 通力电梯有限公司

签订日期: 2020年2月28日

第一部分、合同协议书

粤海置地（深圳）有限公司在悦彩城（北地块）和粤海置地大厦中所需高速电梯以公开方式招标。经定标委员会定标，确定通力电梯有限公司为中标人。

买、卖双方根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，为一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先解释次序如下：

- (1)合同补充协议（如果有）
- (2)本合同协议书
- (3)合同补充条款
- (4)合同专用条款
- (5)合同通用条款
- (6)买方招标文件
- (7)以符合招标文件或经买方书面确认的卖方投标文件、技术要求及其补充资料
- (8)合同其他附件

若投标文件及其附件（含投标文件澄清、技术要求、补充资料等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于买方的，则按投标文件对买方有利的承诺为准。投标文件及其附件标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于买方，以买方的书面认定为准。

二、货物概况

本合同货物：垂直电梯，数量：50台；货物的名称、规格、型号、品牌、产地及技术标准等详见本合同附件，货物数量及明细详见本合同附件一《电梯设备供货价格表》。

卖方提供的货物及相关服务包括全部电梯、轿厢内信息显示系统、随机件、备品备件及专用工具等的设计、供应、进口报批、运输至工地及卸货、保管、协助安装调试及检测（包括国家及地方法定检测部门的检测、合同规定的其他检测等）、协助报装报验、申领并保证获发检验结论为合格的《电梯监督检验报告》及协助买方办理《特种设备使用登记证》、培训、成品安全保护直至正式移交给买方使用、保修期服务、技术文件交付等。电梯规格及型号详见本合同附件。

三. 合同价格

1. 币种：人民币

合同暂定价款（大写）：柒仟柒佰叁拾万零壹仟玖佰元整

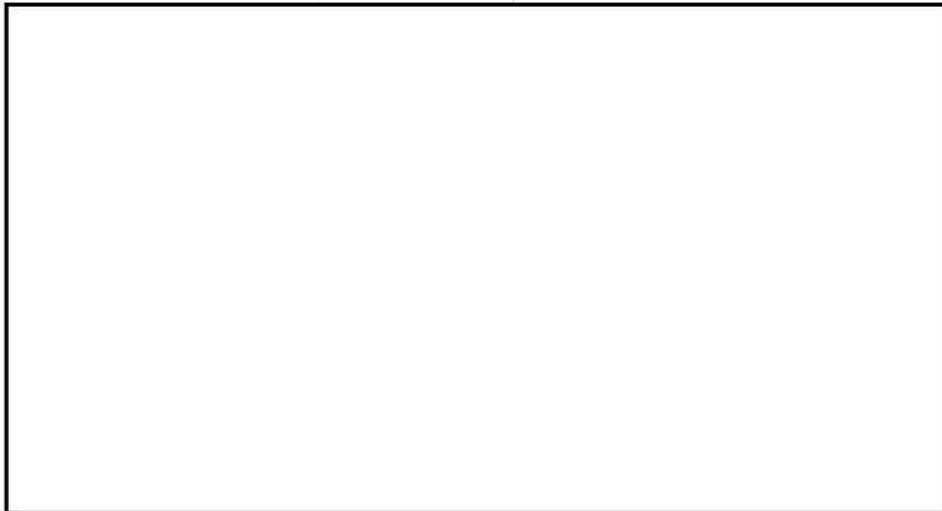
（小写）：77301900.00 元

（其中：不含【13%】增值税部分总额为（小写）：68408761.06 元；

【13%】增值税税金总额为（小写）：8893138.94 元；）。

2. 本合同全费用单价包含了本合同约定电梯产品及其所有零部件、相关配件、专用工具、随机备品备件等产品的价款、技术服务费、技术资料 and 软件（含知识产权）费（含使用费）、进口报批手续费、包装费、运杂费、装卸费、检验费、保管费、保险费、税费、规费、利润、办理出口手续、提供出口国政府或有关方面签发的证件、海运、陆运、空运、运输保险、办理清关等港口一切手续、卸货及使货物准时、安全、完好地运抵目的地并卸至买方指定地点(进口设备/材料报关单必须列出详细设备/材料数量、规格、型号，且与工程量清单相同)等电梯供应及正常运作所需的全部费用，并包括与本合同产品相连接的其它设施、设备、装置的接口和连接所需的费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导 and 培训以及提供维保期内备品备件所产生的任何费用，协调以及办理有关部门规定的安装、使用电梯的所有许可、批准手续的费用和保证买方取得检验结论为合格的《电梯监督检验报告》及协助买方办理《特种设备使用登记证》的费用。除非本合同另有约定，否则，卖方不得以任何理由向买方主张任何额外的费用。

3. 合同货物需求书及销售价格详见附件一《电梯设备供货价格表》。



附件一：

电梯设备供货价格表

序号	名称	内容特征	服务楼层	数量	设备全费用单价 (元/台)	设备全费用合价 (元)	其中设备费税金合价 (元)
1	塔楼 T1 一区客梯 DTD-1*6 (有机房)	(速度: 3 m/s; 提升高度: 86.8 m; 载重: 1800kg, 预留装饰重量: 900kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	1层、6~7层、 9~18层	6			
2	塔楼 T1 二区客梯 DTD-7*12 (有机房)	(速度: 4 m/s; 提升高度: 136.8 m; 载重: 1800kg, 预留装饰重量: 900kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	1层、20~29 层	6			
3	塔楼 T1 三区客梯 DTD-13*18 (有机房)	(速度: 3 m/s; 提升高度: 68 m; 载重: 1800kg, 预留装饰重量: 900kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	32~40层、 42~47层	6			

33

序号	名称	内容特征	服务楼层	数量	设备全费用单价 (元/台)	设备全费用合价 (元)	其中设备费税金合价 (元)
4	塔楼 T1 四区客梯 DTD-19*24 (有机房)	(速度: 6 m/s; 提升高度: 140.5 m; 载重: 1800kg, 预留装饰重量: 900kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	31层、48~51 层、53~62层	6			
5	塔楼 T1 穿梭客梯 DTD-25*28 (有机房)	(速度: 7 m/s; 提升高度: 146.3 m; 载重: 1800kg+1800kg, 预留装饰重量: 900kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	1层/2层、31 层/32层	4			
6	塔楼 T1 VIP 客梯/消防梯/无障碍梯 XTD-3 (有机房)	(速度: 7 m/s; 提升高度: 304.8 m; 载重: 1600kg, 预留装饰重量: 900kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	B4~62层	1			

34

发包人合同编号：GDL-2020-JSGC-AZ-002

承包人合同编号：

悦彩城（北地块）和粤海置地大厦 高速电梯安装合同

发包人：粤海置地（深圳）有限公司

承包人：通力电梯有限公司深圳分公司

签订日期：2020年2月28日

第一部分、合同协议书

发包人、承包人双方根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定，经平等协商达成合同如下：

一. 合同文件

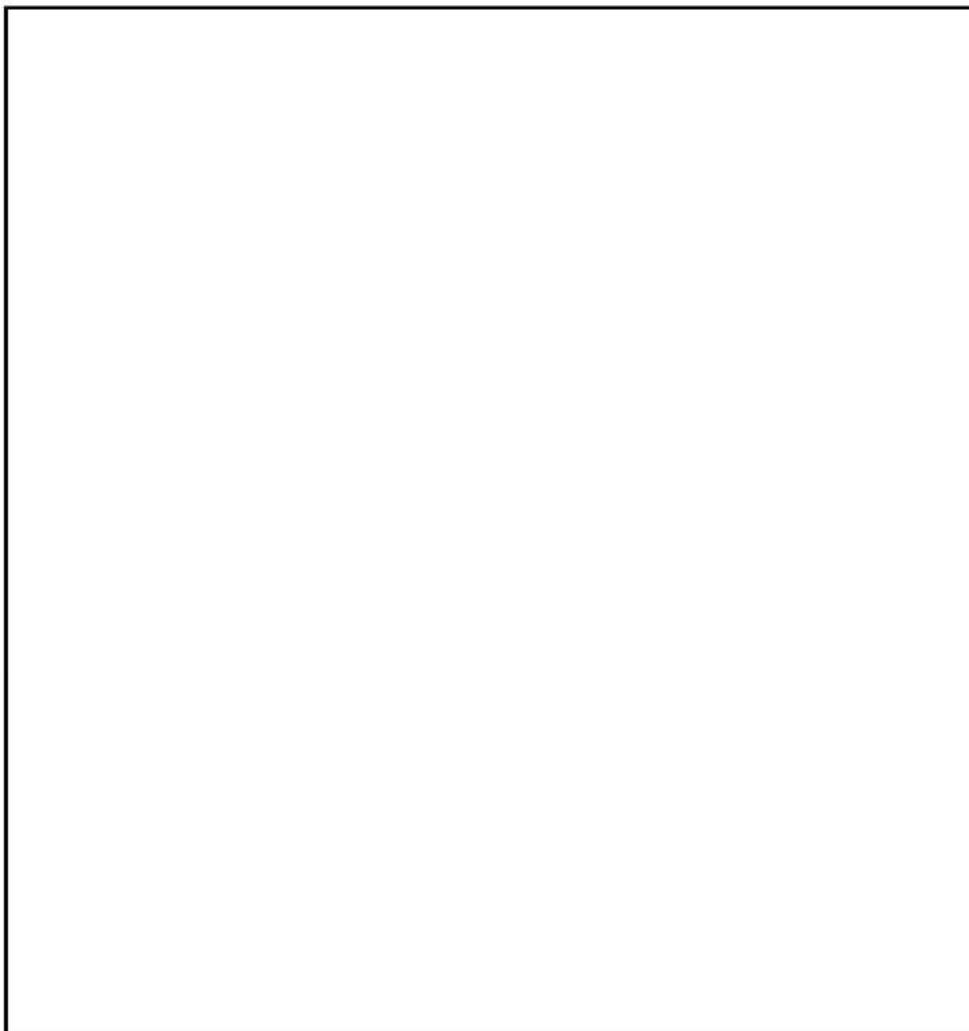
下列文件构成本合同的组成部分，应该为一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1)合同补充协议（如果有）
- (2)本合同协议书
- (3)合同补充条款
- (4)合同专用条款
- (5)合同通用条款
- (6)发包人招标文件
- (7)以符合招标文件或经发包人书面确认的承包人投标文件、技术要求及其补充资料
- (8)合同其他附件

若投标文件及其附件（含投标文件澄清、技术要求、补充资料等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于发包人的，则按投标文件对发包人有利的承诺为准。投标文件及其附件标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于发包人，以发包人的书面认定为淮。

二. 工程承包范围

包含但不限于负责发包人与通力电梯有限公司于2020年2月28日所签订的《悦彩城（北地块）和粤海置地大厦高速电梯供货合同》（合同编号：G0/D-2020-JSGC-CS-00）
（下称《供货合同》）项下电梯设备的安装、调试及试运行、交验、质量保修、通过专项验收等工作和服务，在施工现场服从悦彩城（北地块）和粤海置地大厦项目总承包单位的管理；提供电梯正常运行所需的设备材料、电缆线路及所有附件的安装，包括但不限于运输（包括二次运输等）、装卸、库存保管、安装、接线、试验及试运转。上述范围不仅包括图示或所指定的主要设备项目，并包括为完成全部工程及运行所需的一切项目。承包人签订本合同时确认已仔细查阅《供货合同》的相关内容。



三. 合同价款

币种：人民币

暂定合同价款(大写)：壹仟叁佰柒拾万零玖仟贰佰元整

(小写)：13709200.00 元

(其中：不含【3%】增值税部分总额为(小写)：13309902.91 元；

【3%】增值税税金总额为(小写)：399297.09 元；

不含电梯提前使用费总额为(小写)：10076370.00 元；

电梯提前使用费(暂定)总额为(小写)：3632830.00 元)。

2. 承包人承诺在合同货物的质量保修期内免费为发包人提供合同货物的技术指导
和维修服务, 提供此项服务的时间是: 每周 7 天×24 小时 (全天)。

3. 其他专用合同条款中约定的责任。

七. 合同的生效

本合同经双方法定代表人 (或委托代理人) 签字或盖章后生效。

八. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜, 可另行协商签订补充协议。如《供货合同》解除的, 则本合同自动终止, 但已供货尚未安装的电梯, 承包人应按发包人及本合同约定继续安装, 并经深圳市电梯行政监管部门验收合格, 取得《电梯监督检验报告》、协助发包人办理并取得《特种设备使用登记证》, 且须依本合同约定承担质量保修等相关责任。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分。如合同和附件不一致, 以合同约定为准。

3. 一方当事人未经另一方书面同意, 不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力。发包人执伍份, 承包人执叁份。

发包人 (公章):



承包人 (公章):



法定代表人或

授权代表 (签字):

法定代表人或

授权代表 (签字):

地址: 深圳市罗湖区百仕达大厦 30 层

地址: _____

电话: 0755-25516328

电话: _____

日期: 2020.2.28

2.7 南山智谷大厦

合同编号: SZ.1100611060.002-clsb-0003

南山智谷大厦项目 电扶梯设备采购合同

工程名称: 南山智谷大厦电扶梯设备采购

甲方(全称): 深圳招商房地产有限公司

乙方(全称): 通力电梯有限公司

签订日期: 2023 年 8 月 12 日

南山智谷大厦项目电扶梯设备采购合同

甲方(全称): 深圳招商房地产有限公司

乙方(全称): [通力电梯有限公司]

为保障甲乙双方合法权益,根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规,经双方协商一致,订立本合同:

1、工程名称: 南山智谷大厦项目

2、电梯名称、型号、数量、商标:

全新“KONE”电梯 49 台,产品采用“KONE”商标(详见设备合同附件 1),技术规格(详见设备合同附件 2)。

3、合同价款

本合同暂定合同总价(大写): 肆仟伍佰壹拾贰万玖仟柒佰肆拾元整

(小写): 45129740.00 元

其中,电梯设备采购总价:(大写)肆仟贰佰肆拾贰万玖仟柒佰肆拾元整,(小写)42429740.00元;增值税率 13%,不含税价(大写):叁仟柒佰伍拾肆万捌仟肆佰肆拾贰元肆角捌分,(小写):37548442.48元;增值税(大写):肆佰捌拾捌万壹仟贰佰玖拾柒元伍角贰分,(小写)4881297.52元

暂列金额(大写): 贰佰柒拾万元整, (小写) 2700000.00 元

(1) 电梯价格表

电 梯 价 格 表单位:人民币(元)

编号	梯型	层/站/门	设备不含税 单价 (元)	设备含税 单价 (元)	运 输 费	税 率	数量 (台)	设备分项小 计 (元)
TKT-01~05	Nmini	16/14/14			已 含	13%	5	
TKT-06~13	Mini	35/18/18			已 含	13%	8	
TKT-14~18	Mini	46/11/11			已 含	13%	5	
TKT-19~23	Mini	56/10/10			已 含	13%	5	
TXT-1	Mini	59/59/59			已 含	13%	1	
TXT-2	Mini	59/59/59			已 含	13%	1	
KT-01、02	Smono	4/4/4			已 含	13%	2	

KT-03、04	Smono	8/8/8		已含	13%	2
F-04	Smono	8/8/8		已含	13%	1
F-01	Smono	7/7/7		已含	13%	1
F-02、03	Smono	7/7/7		已含	13%	2
FT-01、02	TM140	/		已含	13%	2
FT-03、04	TM110	/		已含	13%	2
FT-05、06	TM110	/		已含	13%	2
FT-07、08	TM110	/		已含	13%	2
FT-09、10	TM110	/		已含	13%	2
FT-11、12	TM110	/		已含	13%	2
FT-13、14	TM110	/		已含	13%	2
FT-15、16	TM110	/		已含	13%	2
						49
合计	不含税总价： 人民币（大写）叁仟柒佰伍拾肆万捌仟肆佰肆拾贰元肆角捌分 （小写）37548442.48 元 含税总价： 人民币（大写）肆仟贰佰肆拾贰万玖仟柒佰肆拾元整 （小写）42429740.00 元					

以上价格包括全部设备在原产地设计制造及进口件进口环节所需交纳的所有税费（价格不受货价涨跌等因素的影响，但关税在乙方采购零配件期间内下调时价格做相应下调），货物的全部税项由乙方支付。运输、装卸、保险、货物运至施工现场保管等费用已包含于合同总价内，由乙方负责运输到交货地，负责卸货、保管。

以上价格包括电梯轿厢二层装修后的调试、磅梯费用，满足招标文件《货物需求及数量一览表 20222_12》配置内容的相关安装费用。

4、电梯设备到达后保管、安装、调试、验收工程均由乙方授权委托其深圳分公司负责，具体权利义务详见另行签订的《南山智谷大厦项目电扶梯设备安装施工合同》。

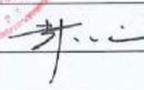
5、电梯产地：请详见主要部件产地（详见设备合同附件3）。

6、电梯到达地点：深圳市南山区沙河西路与文西路交汇处西北角工地。

申请材料，但因政府部门原因（包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金等）导致发包人逾期支付合同价款的，承包人理解并同意不得以此为由而不履行本合同规定的义务，且承包人同意发包人有权延迟支付本合同项下的合同款项直至政府拨款到位，且无须承担违约责任或由此导致的其他后果，也无需支付利息。

设备合同附件：

- 附件 1：关于商标及专利权的说明
- 附件 2：技术规格
- 附件 3：主要部件产地
- 附件 4：无条件、不可撤销履约保函
- 附件 5：不可撤销预付款保函
- 附件 6：材料/设备质量保修协议书
- 附件 7：廉洁合作承诺书
- 附件 8：质量保函
- 附件 9：招标答疑补遗文件

甲方：（公章） 深圳招商房地产有限公司	乙方：（公章/专用章） 通力电梯有限公司
地址：深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道 5 号太子湾海纳仓（招商积余大厦）1001	地址：江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-26818621	电话：0512-5779 4550
传真：	传真：
开户银行：招商银行新时代支行	开户银行：花旗银行（中国）有限公司上海分行
账号：8122 8077 9910 001	账号：1732030219
邮政编码：518107	邮政编码：215312
签订时间：[2023 年 8 月 12 日]	
签订地点：深圳市	

附件 2: 技术规格

所在楼栋编号	电梯编号	产品类型	总数量	额定载重 kg	额定速度 m/s	提升高度 m	停站楼层/层门数	电梯门类型	门洞尺寸 mm(宽*高) 每边按 100mm 装饰面层考虑预留	井道 mm(宽*深)	顶层高度 mm	机房高度 mm	底坑高度 mm
塔楼 (产业研发用房)	低区	TKT-01~05	高速客梯	5	1600	3	67.5	1、3、6、8~16/14	双扇中开				
	中低区	TKT-06~13	高速客梯	8	1600	5	161	L1、18~25、L27~35/18	双扇中开				
	中高区	TKT-14~18	高速客梯	5	1600	6	199.2	L1、37~L46/11	双扇中开				
	高区	TKT-19~23	高速客梯	5	1600	7	243.1	L1、48~L56/10	双扇中开				
	消防电梯兼无障碍电梯、担架梯	TKT-1	(高速)消防电梯	1	1600	6	257	B3~L56/59	双扇中开				
	货梯兼消防电梯	TKT-2	货梯兼消防电梯	1	2000	5	257	B3~L56/59	双扇中开				

13 / 90

编号	楼层	提升高度	角度	水平梯级	场所	梯级宽度	速度	台数	备注	类型	底坑尺寸 mm	跨度 mm	无障碍升降平台
FT-01、02	B2~B1	3900	30°	4个	室内	1000mm	0.5m/s	2	与地铁连通	重载型公共交通	5900*3600*1400	14570	与地铁7号线茶光站联通通道(提升高度3900mm,水平投影长度8700mm)
FT-03、04	B2~B1	3900	30°	3个	室内	1000mm	0.5m/s	2	与一期连通	商业	4800*3400*1200	12450	与园区一期联通通道项目内(二期)(提升高度3900mm,水平投影长度8400mm)
FT-05、06	B1~1F	6000	30°	3个	室内	1000mm	0.5m/s	2	地下到大堂	商业	4800*3400*1200	16050	
FT-07、08	1F~2F	6000	30°	3个	室内	1000mm	0.5m/s	2	大堂到2层	商业	4800*3400*1200	16050	
FT-09、10	1F~2F	6000	35°	3个	室外	1000mm	0.5m/s	2	室外到2层	商业	4600*3400*1400	14200	
FT-11、12	2F~3F	5400	30°	3个	室外	1000mm	0.5m/s	2	商业2层上3层	商业	4800*3400*1450	15050	
FT-13、14	3F~4F	5400	30°	3个	室外	1000mm	0.5m/s	2	商业3层上4层	商业	4800*3400*1450	15050	
FT-15、16	B2~B1	3900	30°	3个	室内	1000mm	0.5m/s	2	一期地下连通	商业	4800*3300*1200	12450	与园区一期联通通道项目内(一期)(提升高度3900mm,水平投影长度8400mm)

合同编号: SZ.1100611060.002-sg-0005

南山智谷大厦项目 电扶梯设备安装施工合同

工程名称: 南山智谷大厦项目电扶梯设备安装施工

甲方(全称): 深圳招商房地产有限公司

乙方(全称): 通力电梯有限公司深圳分公司

签订日期: 2023年8月12日

南山智谷大厦项目电扶梯设备安装施工合同

甲方(全称): 圳招商房地产有限公司

乙方(全称): 通力电梯有限公司

为保障甲乙双方合法权益,根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规,经双方协商一致,订立本合同:

1. 工程名称: 南山智谷大厦项目电扶梯设备安装工程

2. 安装地点: 深圳市南山区沙河西路与文西路交汇处西北角工地

3. 工程内容: 49台“KONE”电梯设备安装工程,具体规格、型号、数量等见电梯设备采购合同。

4. 工程承包范围

工程承包范围为招标书所有条款规定的内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作,包括但不限于招标文件中所描述的工作,且包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成本项目全部电梯安装工程所需要的全部工作。承包方式为综合单价包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。详细范围如下:

- (1) 机房内电梯设备安装定位及井道设备安装及调试(膨胀螺栓由乙方负责提供及安装);
- (2) 候梯厅门(包括大、小门套)安装;
- (3) 附件一所包括在内的候梯厅内电梯设备和轿厢安装及调试;
- (4) 轿厢安装及调试(包括轿厢内壁、轿厢门、候梯厅门、候梯厅门套、地板、天花等装饰);
- (5) 轿厢装饰,必须提供装饰材料实体样板,经甲方确认;
- (6) 电梯井道照明、插座回路等所有井道附属设施安装工程;
- (7) 机房设备接地;
- (8) 由电梯轿厢至机房控制柜电梯的电线及其线路安装,电梯井道内与电梯系统有关的所有强弱电电缆安装;
- (9) 协助或按合同要求安装电梯空调设备;
- (10) 保证电梯安装验收后并移交甲方时轿厢及厅门的完整性;
- (11) 为使本合同项下电梯正常使用运行所需完成的其它项目。

5. 质量标准

乙方的安装工作必须按国家现行电梯工程施工验收规范组织施工,工程质量标准为合

格，并保证通过工程验收取得使用合格证。

6. 合同价款

本合同暂定合同总价（大写）：柒佰伍拾柒万陆仟玖佰伍拾元整

（小写）：7576950.00元

其中，电梯设备安装总价：（大写）伍佰柒拾叁万叁仟玖佰壹拾元整，（小写）5733910.00元；增值税率9%，不含税价（大写）：伍佰贰拾陆万零肆佰陆拾柒元捌角玖分，（小写）：5260467.89元；增值税（大写）：肆拾柒万叁仟肆佰肆拾贰元壹角壹分，（小写）473442.11元

临时用梯金额（大写）：壹佰肆拾万零叁仟零肆拾元整，（小写）1403040.00元

暂列金额（大写）：肆拾肆万元整，（小写）440000.00元

(1) 总包管理费：

同总价中。

(2) 施工和生活用水、用电、临建工程、垃圾清理、临时用梯开梯费、临时用梯大修费、磅梯费、临时用梯轿厢保护费、临时用梯维保费等费用及电梯安装所用钢梁、竹棚及脚手架搭拆等施工措施费（包括电梯安装前甲方提供合格的井道，电梯安装过程中的排水工作由乙方负责，验收前非电梯安装过程中的排水工作由总包负责）、税费已含在合同价款中。具体安装价格明细如下：

电梯安装价格表

单位：元

编号	梯型	层/站/门	安装含税单价 (元)	税率	数量 (台)	安装分项小计 (元)
TKT-01~05	Nmini	16/14/14		9%	5	
TKT-06~13	Mini	35/18/18		9%	8	
TKT-14~18	Mini	46/11/11		9%	5	
TKT-19~23	Mini	56/10/10		9%	5	
TXT-1	Mini	59/59/59		9%	1	
TXT-2	Mini	59/59/59		9%	1	
KT-01、02	Smono	4/4/4		9%	2	
KT-03、04	Smono	8/8/8		9%	2	
F-04	Smono	8/8/8		9%	1	
F-01	Smono	7/7/7		9%	1	
F-02、03	Smono	7/7/7		9%	2	

FT-01、02	TM140	/		9%	2	
FT-03、04	TM110	/		9%	2	
FT-05、06	TM110	/		9%	2	
FT-07、08	TM110	/		9%	2	
FT-09、10	TM110	/		9%	2	
FT-11、12	TM110	/		9%	2	
FT-13、14	TM110	/		9%	2	
FT-15、16	TM110	/		9%	2	
					49	
合计		不含税总价： 人民币（大写） 伍佰贰拾陆万零肆佰陆拾柒元捌角玖分 （小写）5260467.89 元				
		含税总价： 人民币（大写） 伍佰柒拾叁万叁仟玖佰壹拾元整 （小写）5733910.00 元				

7. 支付方式

[√] (1) 安装调试完毕，经深圳市技术监督局验收合格之日起 30 个日历天内，乙方向甲方提交电梯验收报告及该批次电梯安装总价的 85% 增值税专用发票后，甲方向乙方支付该批电梯安装总价的 85%；工程竣工验收后或者移交使用方且实际投入使用，且结算经发包人指定政府相关部门审计，资料送建设行政主管部门归档后，最终结算款以发包人指定政府相关部门审定为准，待结算审定后，提供 100% 发票后，经发包人审批通过后，支付到结算金额的 90%。如果结算审定金额小于概算批复的款项，则以审定的款项作为决算款。如果决算审定的款项大于概算的款项，则以概算款项作为决算款，决算完成后支付至相应决算金额的 97%。如审定的决算少于已付款金额，则承包人需在收到通知后 30 天内退回多收的款项。（若政府有新的审计规定，按新规执行。如果本项目被审计机关抽查审计，以审计后的价格作为双方工程款的最终结算价款。工程款超付部分，承包人在接到审计结果后 30 日内退回委托人。）

电梯安装调试完毕经深圳市技术监督局验收合格并移交甲方之日起 24 个月期满后（甲方确认乙方已在 24 个月内履行保修责任，电梯不存在质量问题）30 个日历天内，甲方将安装合同金额 3% 的质量保证金退还给乙方。

乙方应在本合同签订后 10 天内，按照招标约定向甲方提交履约担保，金额为本合同暂定价款的 10%，有效期至该项目所有电扶梯通过验收之日后 30 天，履约保函格式详见附件 9。

甲方：(公章) 深圳招商房地产有限公司	乙方：(公章) 通力电梯有限公司深圳分公司
地址：深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道5号太子湾海纳仓(招商积余大厦)1001	地址：深圳市罗湖区滨河大道1011号深城投中心18楼
法定代表人： 委托代理人： 	法定代表人： 委托代理人： 
电话：0755-26818621	电话：0755-2519 8108
传真：	传真：
开户银行：招商银行新时代支行	开户银行：建设银行深圳分行营业部
账号：8122 8077 9910 001	账号：44201501100052556748
邮政编码：518107	邮政编码：518001
签订时间：2023年8月12日	
签订地点：深圳市	

2.8 深铁前海国际枢纽中心（第一标段）

深铁前海国际枢纽中心等七个项目电梯 采购及安装工程项目 （第一标段）电梯设备采购合同

合同编号： STJC-0009/2023

工程地点： 深圳市
买 方： 深圳市建材交易集团有限公司
卖 方： 通力电梯有限公司

二〇二三年 四 月



第一部分 合同协议书

甲方(全称): 深圳市建材交易集团有限公司

乙方(全称): 通力电梯有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,买卖双方经协商一致,订立本合同,共同达成协议如下:

一、合同范围(含接口界面)

本合同采购范围:深铁前海国际枢纽中心等七个项目电梯采购及安装工程项目(第一标段)电梯设备。

包含:深铁前海国际枢纽中心 T2 栋, 21 台垂直电梯, 10 台扶梯; T10 栋 4 台垂直电梯, 6 台扶梯, 深铁前海国际枢纽中心电梯 T3、T4 栋, 75 台垂直电梯, 24 台扶梯。合计 140 台电扶梯的采购与安装、深化设计、制造、工厂检测、工厂监造、设计联络、运输(含二次运输)、装卸、仓储及其他相关服务等所有采购内容;设备型号详见供货合同及其附件。

二、签约合同价

1、本合同签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿贰仟陆佰零肆万叁仟叁佰贰拾捌元贰角叁分元(¥ 126,043,328.23元),含暂列金额 RMB 12,458,318.23元。其中:

(1) 不含税价:

人民币 111,542,768.35元(大写: 壹亿壹仟壹佰伍拾肆万贰仟柒佰陆拾捌元叁角伍分):

(2) 增值税税额:

人民币 14,500,559.88元(大写: 壹仟肆佰伍拾万零伍佰伍拾玖元捌角捌分)。

合同增值税税率设备部分 13%,合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价不随增值税率的变化进行调整;

2、本合同最终结算价款按以下第 2 种方式确定。

(1) 以政府指定机构审计或审核结果作为最终结算价款和支付依据。

(2) 以甲方审核结果为准,如按规定须经过政府指定机构审计或评审或审



甲方(公章):



深圳市建材交易集团有
限公司

法定代表人或授
权代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23881615

传 真:

开户银行:

中国农业银行深圳分行
中心区支行

开户全名:

账 号:

41005000040055381

邮政编码:

项目主管部门经办
人及电话:

郭元澈-23993438

项目主管部门审
核人:

合约部门经办人及
电话:

郭元澈-23993438

合约部门审核人:

乙方(公章):



通力电梯有限公司

法定代表人或授
权代表:



统一社会信用代码: 9132058362838453XN

住 所:

上海市长宁区延安西路 2299 号 8A88 室

电 话:

021-2201 2222

传 真:

021-2201 2111

开户银行:

花旗银行(中国)有限公
司上海分行

开户全名:

账 号:

1732030219

邮政编码:

215300

乙方经办人:

吴远能

乙方经办人电话:

13924624722

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2023 年 月 日
2023年05月31日



二、深铁前海国际枢纽中心等七个项目电梯采购及安装工程（第一标段）

电梯设备采购合同价格清单

（一）深铁前海国际枢纽中心 T3 栋与 T4 栋电梯供货及安装工程

电梯设备采购合同价格清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	设备单价(含税)	设备合价(含税)	备注
1	S1、S2、S3、S4	双轿厢客梯、无障碍电梯	1、额定荷载：1800*2KG 2、额定速度：6m/s 3、停靠层/站/门：上层轿厢：1层、37层、下层轿厢：B1夹层、36层 4、提升高度：164.1m 5、配置对重安全钳 6、基本参数：电梯开门尺寸1200*2700mm，有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	8			
2	L1.1、L1.2、L1.3、L1.4、L1.5、L1.6	客梯、无障碍电梯	1、额定荷载：1800KG 2、额定速度：2.5m/s 3、停靠层/站/门：B1、1、3~15 其中（L1.1、L1.4不停留3层） 4、提升高度：73.45m 5、配置对重安全钳 6、基本参数：电梯开门尺寸1200*2700mm，有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	12			



深铁前海国际枢纽中心 T3、T4、T2 和 T10 栋电梯设备安装合同

合同编号：STZY-0239/2023

工程地点： 深圳市
买 方： 深圳地铁前海国际发展有限公司
卖 方： 通力电梯有限公司

二〇二三年六月



第一部分 合同协议书

甲方(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方(全称): 通力电梯有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,买卖双方经协商一致,订立本合同,共同达成协议如下:

一、合同范围(含接口界面)

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程,合同范围(含接口界面)如下:

深铁前海国际枢纽中心 T2 栋, 21 台垂直电梯, 10 台扶梯; T10 栋 4 台垂直电梯, 6 台扶梯, 深铁前海国际枢纽中心电梯 T3、T4 栋, 75 台垂直电梯, 24 台扶梯。合计 140 台电梯的安装调试及验收、质保期内的维修和保养、培训及其他相关服务等所有采购及安装服务内容。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

二、签约合同价

1、本合同签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟玖佰壹拾柒万捌仟捌佰伍拾陆元肆角柒分 (小写: RMB19,178,856.47 元);

其中: 不含暂列金额暂定价款为 17,285,910.00 元(其中不含税价 16,782,436.89 元,增值税金额 503,473.11 元,增值税税率为 3%); 暂列金额 1,892,946.47 元(其中不含税价 1,837,812.11 元,增值税金额 55,134.36 元,增值税税率为 3%), 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

2、本合同最终结算价款按以下第 2 种方式确定。

(1) 以政府指定机构审计或审核结果作为最终结算价款和支付依据。

(2) 以甲方审核结果为准, 如按规定须经过政府指定机构审计或评审或审核, 则以政府指定机构审计或评审或审核结果为准。否则, 以甲方审核结果作为最终结算价款和支付



甲方(公章):



深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区内头街道深南大道深铁置业大厦49层

电 话:

0755-23992600

传 真:

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名:

深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话:

夏静 0755-89987281

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话:

王苏文
0755-89987571

合约部门审核人:

乙方(公章):



通力电梯有限公司

法定代表人或授权代表:



统一社会信用代码:

9132058362838453X

住 所:

上海市长宁区延安西路2299号8A88室

电 话:

021-2201 2222

传 真:

021-2201 2111

开户银行:

花旗银行(中国)有限公司上海分行

开户全名:

通力电梯有限公司

账 号:

1732030219

邮政编码:

215300

乙方经办人:

吴远能

乙方经办人电话:

13924624722

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2023年6月7日



2.9 欧加大厦项目 供应及安装一体式合同



欧加大厦项目电梯供应及安装工程施工合同

欧加大厦项目

电梯供应及安装工程施工合同

合同编号： _____
工程名称： 欧加大厦项目电梯供应及安装工程
工程地点： 中国广东省深圳市，深圳湾超级总部基地 T207-0053 宗地，南贴白石三道，东侧靠洲湾一街，北侧毗邻白石二街，西侧紧挨深湾一路
发包人（甲方）： 广东欧加通信科技有限公司
承包人（乙方）： 通力电梯有限公司
合同签订地： 广东省深圳市
合同签订时间： 2022 年 5 月

第一章 合同条款

程事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程承包范围

1. 工程概况

1.1 工程名称：欧加大厦项目 电梯供应及安装工程

1.2 工程地点：中国广东省深圳市，深圳湾超级总部基地 T207-0053 宗地，南贴白石三道，东侧靠洲湾一街，北侧毗邻白石二街，西侧紧挨深湾一路

1.3 工程规模：本项目用地面积约 18,126.75 平方米，总建筑面积约 243684.91 平方米。建筑总高度为 200 米。地上最高 38 层，主要包括办公、餐厅、商业、文化设施用房、物业服务以及社区警务室等；地下 4 层，主要包括地下商业、地下车库及设备间等。

1.4 工程设计：

电梯顾问：迈进建筑工程设计（深圳）有限公司

设计总包：深圳市华阳国际工程设计股份有限公

1.5 工程监理：深圳华西建设工程管理有限公司

1.6 工程总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司

1.7 总工期：1446 天

2. 工程承包范围及界面划分

2.1 工程承包范围及界面划分

按照发包人提供的工程图纸，按本合同约定供应本工程电梯并承担电梯及相应设施设备的安装施工，包括但不限于图纸深化设计、专家评审、供应设备、运输、安装、检验及测试、调试、竣工验收等，详细的供应及安装工程承包范围及施工界面划分详见附件【1】《电梯供应及安装工程承包范围以及施工界面划分》。



第一章 合同条款

本合同报价内。

二、合同价款及支付

3. 签约合同总价

本合同含税总价人民币（大写）叁仟柒佰零叁万叁仟肆佰柒拾元零陆分（¥37,033,470.06元），不含增值税金额为人民币（大写）叁仟叁佰壹拾陆万零肆拾陆元伍角（¥33,160,046.50元），电梯设备部分增值税税金为人民币（大写）叁佰柒拾贰万伍仟陆佰壹拾贰元肆角柒分（¥3,725,612.47元），税率13%；电梯安装部分增值税税金为人民币（大写）壹拾贰万贰仟贰佰柒拾捌元贰角伍分（¥122,278.25元），税率3%；施工梯安装部分增值税税金为人民币（大写）贰万伍仟伍佰叁拾贰元捌角肆分（¥25,532.84元），税率6%。

如本合同签订后国家调整增值税税率的，则已开票的按开票的税率执行，未开票的则按调整后的税率执行。

本合同签订前，如法律、法规、规章和政策发生变化引起工程造价增减变化的，相关风险由承包人自行承担。

电梯供应及安装具体价格组详见附件【13】《电梯供应及安装分项报价清单》，电梯主要部件及指标配置详见附件【2】《电梯设备主要部件及指标配置要求》。

4. 合同计价模式

--

第一章 合同条款

- (5) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (6) 图纸和技术规格书；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照有利于发包人的解释或条款执行。

十二、合同附件

31.合同附件

本合同附件与本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

- 31.1 附件 1: 电梯供应及安装工程范围及施工界面划分
- 31.2 附件 2: 电梯设备主要部件及指标配置要求
- 31.3 附件 3: 电梯供应及安装施工技术要求
- 31.4 附件 4: 工程质量保修书
- 31.5 附件 5: 承包人主要施工管理人员表
- 31.6 附件 6: 安全文明施工履约标准
- 31.7 附件 7: 履约保函
- 31.8 附件 8: 廉洁协议
- 31.9 附件 9: 保密协议
- 31.10 附件 10: 预付款保函
- 31.10 附件 11: 工程变更申报之承诺书
- 31.10 附件 12: 保养协议
- 31.10 附件 13: 电梯供应及安装工程报价清单

以下无正文，本文为《欧加大厦项目电梯供应及安装工程》施工合同的签署页：

发包人：  2022.11.10

承包人：  2022.11.10

第一章 合同条款

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



2022.7.16

电梯供应及安装工程报价清单

序号	项目名称及说明	通力 (20220106技术澄清调整后)				备注		
		单位	工程量 (Q)	供应单价 (不含税)	供应合价(不含 税)		安装单价 (不含税)	安装合价(不含 税)
				(S) (人民币)	(Q*S) (人民币)		(I) (人民币)	(Q*I) (人民币)
一、 电梯供应及安装								
一) 客梯								
1	电梯编号: 双轿厢穿梭电梯 T-1~T-2 机房:有 额定载重量(kg): 2 × 2000 额定速度(m/s): 4 行程(m): 52.8 层/站/门:12/4/4 服务楼层: L1/L2, L11/L12 控制方式: 1) 早高峰: 六台群控, L1/L2, L11/L12 2) 午高峰: T-3至T-6群控, L7~L9, L11/L12 T-1至T-2并联; L1/L2, L11/L12 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2					
2	电梯编号: 双轿厢穿梭电梯 T-3~T-6 机房:有 额定载重量(kg): 2 × 2000 额定速度(m/s): 4 行程(m): 52.8 层/站/门:12/7/7 服务楼层: L1/L2, L7/L8/L9, L11/L12 控制方式: 1) 早高峰: 六台群控, L1/L2, L11/L12 2) 午高峰: T-3至T-6群控, L7~L9, L11/L12 T-1至T-2并联; L1/L2, L11/L12 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	4					
3	电梯编号: T1塔楼Z1区电梯 Z1-1~Z1-4 机房:有 额定载重量(kg): 1600 额定速度(m/s): 2.5 行程(m): 36 层/站/门:8/8/8 服务楼层: L12~L19 控制方式: 全楼层目的控制系统 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	4					
4	电梯编号: T1塔楼Z0区电梯 Z0-1, Z0-2 机房:无 额定载重量(kg): 1600 额定速度(m/s): 1.75 行程(m): 33 层/站/门:8/7/7 服务楼层: L5, L6, L7, L8, L9, L11, L12 控制方式: 全楼层目的控制系统 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2					
5	电梯编号: T1塔楼Z2区观光电梯 Z2-P1, Z2-P2 机房:有 额定载重量(kg): 1800 额定速度(m/s): 4 行程(m): 69 层/站/门:16/8/8 服务楼层: L11, L19, L21~26 控制方式: 全楼层目的控制系统 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2					
6	电梯编号: T1塔楼Z2区电梯 Z2-1, Z2-2 机房:有 额定载重量(kg): 1800 额定速度(m/s): 4 行程(m): 69 层/站/门:16/8/8 服务楼层: L11, L19, L21~26 控制方式: 全楼层目的控制系统 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2					

2.10 长沙金茂大厦

JINMAO 中国金茂, 所有手写内容均无效。

采购合同协议书

甲方: 长沙方兴兴业置业有限公司 (需方)

乙方: 通力电梯有限公司 (供方)

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、规章和规范性文件的规定, 双方就长沙金茂大厦超高层项目的直梯、扶梯采购事项达成一致并订立如下协议:

1. 整体工程概况

1.1 整体工程名称: 长沙金茂大厦超高层项目

1.2 建设地点: 长沙梅溪湖

1.3 建设单位: 长沙方兴兴业置业有限公司

2. 供货范围: 长沙金茂大厦超高层项目直梯、扶梯供货工程, 其中直梯 39 台、扶梯 10 台

3. 交货地点: 长沙市岳麓区梅溪湖, 长沙金茂大厦超高层项目工地现场

如在合同履行过程中供货地点需变更的, 甲方应及时书面通知乙方, 最迟不得晚于当批货物交货日的前 30 日。如因甲方未及时通知造成乙方送货地点错误或送货延迟, 乙方不承担违约责任, 由此造成的甲方损失由甲方自行承担。

4. 合同价款: 采用以下第 A 种合同价款模式:

A、固定总价, 即所有完成合同文件规定的采购内容的一切费用 (包括但不限于增值税等因完成本合同而由甲方承担的各项税费), 该总价除因暂定工程量的确定、设计变更、法定增值税率调整或本合同所允许的调整外, 甲方不会因为人工费、货物价格 (钢筋调差除外)、清单的完整性和准确性或费率、情势变更等原因另行向乙方主张调整或赔偿。

B、固定单价及固定增值税率, 即合同总价根据实际货到现场数量以及固定单价据实结算。本合同中约定的采购数量为暂定数量, 无论最终确定的采购数量与原暂定数量存在任何差别, 合同工期及合同单价均不会做任何调整, 除合同特别说明外, 合同单价均为不含增值税综合单价。

C、其它: /

本合同固定总价(人民币,大写)肆仟柒佰陆拾捌万贰仟陆佰陆拾圆整 (RMB47,682,660.00 元),其中,不含增值税合同金额(人民币,大写)肆仟贰佰壹拾玖万柒仟零肆拾肆元贰角伍分 (RMB42,197,044.25 元),合同增值税金额(人民币,大写)伍佰肆拾捌万伍仟陆佰壹拾伍元柒角伍分 (RMB 5,485,615.75 元),增值税采用 A 计税方式(A、一般计税/B、简易计税),增值税率 13%,当增值税税率发生法定变化时,合同不含税价格不变,仅调整合同含税总金额及增值税税额。

5. 合同周期

6. 合同文件的组成

6.1 组成合同的各项文件应互相解释,互为说明。除专用合同条款另有约定外,解释合同文件的优先顺序如下:

- 1) 合同协议书;
- 2) 中标通知书(如有);
- 3) 招标过程中双方签署的往来文件(如商务约谈记录)、招标人发出的文件(如招标答疑、商务/技术澄清);
- 4) 专用合同条款及其附件;
- 5) 通用合同条款;
- 6) 技术标准和要求;
- 7) 图纸;
- 8) 已标价工程量清单或预算书(含说明);

(本页无正文, 为《长沙金茂大厦超高层项目直梯、扶梯采购合同》签字页)

甲方: 长沙方兴置业有限公司



(盖章)

乙方: 通力电梯有限公司



(盖章)

法定代表人/授权代表:



(签字)

法定代表人/授权代表:



(签字)

2021年 4 月 日

2021年 4 月 日

中国金茂
长沙金茂大厦超高层项目
设计及供应电梯、扶梯承包工程

工程量清单I
电梯供应

服务业态	编号	数量	单位	梯型	载重 (kg/人)	梯速 (m/s)	提升高度 (m)	层/站/门	不含增值税		
									供应单价/元	供应合价/元	
办公 直梯	DT1-1-6 低一区乘客电梯	6	NO.	KONE MiniSpace	1600/21	2.5	70.7	16/13/13			
	DT2-1-6 低二区乘客电梯	6	NO.	KONE MiniSpace	1600/21	6	130.2	29/13/13			
	DT3-1-4 办公穿梭电梯	4	NO.	KONE MiniSpace	1800/1600(双轿厢)	5	141.9	31/5/5			
	DT4-1-4 低一区乘客电梯	4	NO.	KONE MiniSpace	1600/21	2.5	48	11/10/10			
	DT5-1-6 低二区乘客电梯	6	NO.	KONE MiniSpace	1600/21	6	101.9	24/13/13			
	DT6-1-2 高层办公电梯	2	NO.	KONE MiniSpace	1600/21	6	148	33/10/10			
	DT7-1-3 东座扶梯电梯	3	NO.	KONE MonoSpace	1350/18	1.75	34.2	8/8/8			
	DT8 办公服务兼消防电梯	1	NO.	KONE MiniSpace	2000/26	6	308.4	67/67/67			
	DT9 设备电梯兼疏散电梯	1	NO.	KONE MiniSpace	3500/42	5	276.9	60/59/59			
	商业 直梯	QLDT1 (货梯, 用客梯替代)	1	NO.	KONE MonoSpace	1150kg	1.75	35.3			8/8/8
		QLDT2-3 (客梯, 仅DT2兼无围裙梯)	2	NO.	KONE MonoSpace	1350kg	1.75	35.3			8/8/8
QLDT4 (货梯)		1	NO.	KONE MonoSpace	1350kg	1.75	35.3	8/8/8			
QLDTT5-6 (客梯)		2	NO.	KONE MonoSpace	1150kg	1.75	35.3	8/8/8			

2/4直梯

中国金茂
长沙金茂大厦超高层项目
设计及供应电梯、扶梯承包工程

工程量清单II
扶梯供应

编号	数量	单位	梯型	倾斜角度 (°)	梯速 (m/s)	提升高度 (m)	不含增值税	
							供应单价/元	供应合价/元
FT-01-02	2	NO.	KONE TravelMaster	30	0.5	5600		
FT-03-04	2	NO.	KONE TravelMaster	30	0.5	5600		
FT-05-06	2	NO.	KONE TravelMaster	30	0.5	5600		
QLFT-01-02	2	NO.	KONE TravelMaster	30	0.5	5600		
QLFT-03-04	2	NO.	KONE TravelMaster	30	0.5	5600		

3/11扶梯

第一部分 合同协议书

总承包人：中建五局第三建设有限公司

分包人：通力电梯有限公司长沙分公司

发包人：长沙方兴兴业置业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于发包人与总承包人已签订长沙金茂大厦超高层项目 施工总承包 工程（以下简称“本项目”）施工总承包合同及其补充合同（以下简称“总包合同”），总承包人希望将总承包工程项下的直梯、扶梯安装分包工程（以下简称“本工程”）委托分包人负责实施。三方就本工程专业分包施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长沙金茂大厦超高层项目
2. 工程地点：长沙梅溪湖
3. 工程内容：长沙金茂大厦超高层项目直梯、扶梯安装工程，其中直梯39台、扶梯10台
4. 工程承包范围：本项目直梯、扶梯安装。有关本工程承包范围的详细说明，详见合同附件《工程质量技术要求》。

二、合同工期

--

为准，具体每台直梯、扶梯的安装工期详见合同附件《现场管理要求及工期要求》。

本工程重要的节点工期：_____ / _____。

三、质量标准

工程质量标准：按照与本工程相关的现行国家及地方竣工验收规范竣工验收，达到合格标准，本项目要求为获得国家优质工程奖，争创鲁班奖，电梯分项工程需满足项目以上质量要求。

四、合同价款与支付

1. 签约合同价款为：人民币（大写）：伍佰陆拾柒万柒仟捌佰柒拾肆元叁角陆分（RMB 5,677,874.36 元）其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）伍佰肆拾玖万柒仟捌佰贰拾捌元伍角（RMB 5,497,828.50 元），合同增值税金额（人民币，大写）壹拾捌万零肆拾伍元捌角陆分（RMB 180,045.86 元），增值税采用 A 计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率 3%/6%），当增值税税率发生法定变化时，合同不含税价格不变，仅调整合同含税总金额及增值税税额。

2. 合同价款形式：A

A、固定总价，即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金（包括但不限于增值税等因完成本合同而由分包人承担的各项税费），该总价除因暂定工程量的确定、设计变更、法定增值税税率调整或本合同所允许的调整外，分包人不会因为人工费、货物价格、清单的完整性和准确性或费率、情势变更等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

B、固定单价及固定增值税率（本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，合同单价均为不含增值税综合单价）。固定增值税采用_____计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率_____%）

C、其它 / _____。

3. 合同价款支付方式选择：A

准。同一顺序文件若存在任何矛盾则以利于发包人解释为准；若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。

六、承诺

1. 分包人向发包人、总承包人承诺按照法律约定及合同约定组织完成工程施工、竣工验收合格，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

2. 发包人向分包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

七、词语含义

本合同中有关词语含义与第二部分通用合同条款中分别赋予它们的定义相同。

八、通知与送达

本协议书中载明的地址为各方约定的地址。以专人送达方式发出的任何通知，在有关一方的该地址面交时视为已送达；以邮寄方式发出的任何通知，在寄出后 2 日视为已送达（非通知方原因导致的拒收、拒签、退件、第三方代收均视为送达）；发出的短信/传真/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址并寄送后当日视为送达。

本协议书项下司法文书的送达地址亦为该地址，该地址可以用于收取各类诉讼、仲裁等司法文书，按照该地址送达的，视为签收，受送达人拒收的，不影响送达效力。本协议书任何一方可通知另一方变更其地址，变更生效时间为通知中指明的变更日期，如通知中没有指明变更日期或指明的日期早于通知送达日，则变更生效时间为通知送达日。如一方变更地址未通知另一方的，原约定地址仍为有效送达地址。

九、合同生效

1. 合同签订时间：2021 年 4 月 _____ 日。
2. 合同签订地点：长沙市岳麓区梅溪湖街道金茂广场南塔 26 楼。
3. 本合同自三方法定代表人或授权委托人签署并加盖公章后生效。

(本页无正文)

总承包人：中
建五局第三建
设有限公司



(公章)

分包人：通
力电梯有限公
司长沙分公司



(公章)

法定代表人

或其授权人：



(签字)

法定代表人

或其授权人：

(签字)

签署时间：

签署时间：

发包人：长沙
方兴兴业置
业有限公司



(公章)

法定代表人

或其授权人：



(签字)

签署时间：

2.11 彬峰桂工业园城市更新项目

龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目电梯设备供货合同

甲方合同编号: 0047-05-2022004

乙方合同编号: SZ4047728L

龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目 电梯设备供货合同

项目名称: 龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目
电梯设备供货

项目地点: 深圳市龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧

甲方: 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

乙方: 通力电梯有限公司

龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目 电梯设备供货合同

甲方：深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道 164 号卫东龙办公楼 2 层 201

电话：0755-23496295

乙方：通力电梯有限公司

地址：上海市延安西路 2299 号上海世贸商城 8A88

电话：021-22012222

传真：021-22012111

甲、乙双方经过友好协商，由甲方向乙方购买由通力电梯有限公司生产的 60 台 KONE MiniSpace 有机房电梯，为明确甲、乙双方的权利和责任，特签订以下供货合同，以资双方共同遵守。

第一条 合同标的

1.1 本合同旨在确定乙方向甲方提供，甲方向乙方购买的、并由乙方负责生产、安装、调试和验收的设备及其服务的范围和条件。

1.2 乙方提供的设备及服务应符合本合同及其附件的规定。

第二条 定义

2.1 合同：指本合同及其附件。

2.2 设备：由甲方向乙方购买由通力电梯有限公司生产的 60 台 KONE MiniSpace 有机房电梯；具体型号、规格、数量、技术参数详见本合同附件一。

2.3 现场：指设备安装现场，位于深圳市龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧。

2.4 交付：指本合同所购设备经生产、制作、安装、调试、验收合格后，取得检验合格证后整体移交给甲方或甲方委托的物业公司。

第三条 合同价格

3.1 对于乙方按本合同规定所提供的设备及服务，甲方应向乙方支付合同设备含税总价为人民币陆仟肆佰万元整（即 RMB:64,000,000.00 元），不含税价格为人民币伍仟陆佰陆拾叁万柒仟壹佰陆拾捌元壹角肆分（即 RMB: 56,637,168.14 元），税率 13%，税金柒佰叁拾陆万贰仟捌佰叁拾壹元捌角陆分（即

龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目电梯设备供货合同

金的金额，乙方还应向甲方补偿超过部分。乙方因自身原因不能按本合同交付设备，或者因乙方原因不能按本合同规定期限交付设备，或者因乙方原因致使设备不能按双方约定的时间验收合格的，可视为乙方不能交付设备。

7.6 乙方在本合同项下承担的所有违约金与赔偿累计不超过合同总金额的 30%。

第八条 生效、期限及其它

8.1 合同修改和补充：对合同的任何修改和补充，须经双方一致同意，并由双方代表签署书面协议。

8.2 第三方专利权、商标权：乙方应保证使甲方免于任何第三方提起的因甲方使用乙方提的技术文件、设备侵犯其专利权、商标权引起的索赔、指控或诉讼。如果发生任何此类索赔、指控或诉讼，乙方应承担一切经济与法律责任。

8.3 本合同的所有附件、是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等的法律效力。

8.4 对本合同附件内的任何内容进行修改，应首先书面征求对方的同意后，并由双方授权代表签署变更协议书，方可生效。此变更协议同样视为本合同不可分割的组成部分。

8.5 凡执行本合同所发生的一切争执，双方应通过友好协商解决，双方如不能协商解决时，任何一方直接向项目所在地人民法院起诉。

8.6 本合同一式八份，甲方执五份，乙方执三份；各份具有同等的法律效力。

8.7 本合同经双方授权代表签字盖章后生效。

第九条 合同附件

附件一《龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目电梯技术规格》；

附件二《设备主要部件清单》；

附件三《廉洁协议》。

(以下无正文)

甲方：深圳市壹玺玥房地产开发有限公司

乙方：通力电梯有限公司

授权代表：郑明

授权代表：晖郑印光

签订日期：2022年10月10日

签订日期：____年____月____日

合同签订地点：深圳市

附件一：

技术规格（电梯）

一般规格	电梯编号	3B-DT1~8
	电梯位置	3B 栋（办公-公寓）客梯
	产品名称	KONE MiniSpace™ 小机房乘客电梯
	型号/规格/数量	KONE MiniSpace / PT21/60-19 8 台
	额定载重量	1600 公斤
	额定速度	6.0 米/秒
	行程	178.6 米
	总楼层/服务楼层/门	41 层 / 39 站 / 39 门
	服务楼层	B3~B1、M2、1~11F、13~24F、26~37F
	非服务楼层	12F、25F
	轿厢类型	单开门
	对重安全钳	无
操作系统		
机械规格		
建筑尺寸		
入口尺寸		
候梯厅门		
轿厢		

甲方合同编号: C047-05-2022005

乙方合同编号: SZ4047728M

龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目 电梯设备安装合同

项目名称: 龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目
电梯设备安装

项目地点: 深圳市龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧

甲方: 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

乙方: 通力电梯有限公司深圳分公司



龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目 电梯安装合同

甲方：深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道 164 号卫东龙办公楼 2 层 201

电话：0755-23496295

乙方：通力电梯有限公司深圳分公司

地址：深圳市罗湖区滨河大道 1011 号深城投中心 18 楼

电话：0755-25198108

传真：0755-82299097

甲方与 通力电梯有限公司 签订的《龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目电梯设备供货合同》，甲方购买电梯设备。现甲、乙双方经过友好协商，甲方委托乙方承担甲方购买的由 通力电梯有限公司 生产的 60 台 KONE MiniSpace 有机房电梯的安装、验收及报验；为明确甲乙双方的权利和责任，特签订本安装合同，以资双方共同遵守。

第一条 合同标的

1.1 本合同旨在确定乙方向甲方提供的由乙方负责上述 60 台电梯的安装、调试和验收的服务范围和条件。

1.2 乙方提供的服务应符合本合同及其附件的规定。

第二条 定义

2.1 合同：指本合同及其附件。

2.2 设备：甲方委托乙方承担甲方购买的由 通力电梯有限公司 生产的 60 台 KONE MiniSpace 有机房电梯，并由甲方委托乙方进行以上购买的 60 台电梯的安装、报验及验收；具体型号、规格、数量、技术参数详见《龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目电梯设备供货合同》附件一。

2.3 现场：指设备安装现场，位于深圳市龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧项目工地。

2.4 交付：指甲方所购设备经乙方生产、制作、安装、调试、验收合格后，取得电梯检验合格证后整体移交给甲方。

2.5 安装工期：见本合同第七条的相关约定。

第三条 合同价格

3.1 对于乙方按本合同规定所提供的服务，甲方应向乙方支付本合同含税安装总价为 RMB:7,583,900.00

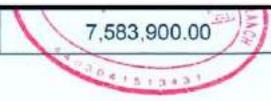
龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目电梯设备安装合同

元（即人民币柒佰伍拾捌万叁仟玖佰元整），不含税价格为 RMB:7,363,009.71 元（即人民币柒佰叁拾陆万叁仟零玖元柒角壹分），税率 3%，税金 RMB:220,890.29 元（即人民币贰拾贰万零捌佰玖拾元贰角玖分），税率按照国家调整相应调整。上述合同总价为最终价格，任何一方均不得调整和修改（技术要求修改以及电梯数量变更除外），因技术规格变更所涉及的费用由双方协商解决。前述价格包含按照国家现行法规开具 3% 的发票。



3.2 电梯安装分项价目表：

设备编号	安装单价（人民币）	数量	安装分项总价（人民币）
1-DT01~02			
1-XDT03			
1-DT04~05			
1-XDT06			
2-DT01~02			
2-XDT03			
2-DT04~05			
2-XDT06			
3A-DT01~03			
3A-XDT04			
3A-DT05~07			
3A-XDT08			
3B-DT01~08			
3B-XDT01			
5A-DT01~08			
5A-XDT01			
5B-DT01~02			
5B-XDT03			
5B-DT04~05			
5B-XDT06			
5C-DT01~02			
5C-XDT03			
6-DT01~06			
6-DT07~12			
6-XDT01			
合同总价（人民币）		60	7,583,900.00



9.3.1 设备的结构、装置、启动、关闭和检查；

9.3.2 设备的基本维修和保养；

9.3.3 设备发生故障或停机时，应及时采取适当的保护措施，以便于电梯专业维保单位的及时维修；

9.3.4 以上均应提供书面资料。

9.4 乙方应委派经验丰富的、合格的技术人员对甲方人员进行技术培训。如果乙方委派的技术人员不符合本条规定，或者玩忽职守，或者违反国家法律，甲方有权要求乙方主动撤换该技术人员，并委派合格的技术人员接替其工作。乙方应于收到甲方书面通知后的十天内完成上述撤换工作。

第十条 生效、期限及其它

10.1 合同修改和补充：对合同的任何修改和补充，须经双方一致同意，并由双方代表签署书面协议。

10.2 第三方专利权、商标权：乙方应保证使甲方免于任何第三方提起的因甲方使用乙方提供的技术文件、设备侵犯其专利权、商标权引起的索赔、指控或诉讼。如果发生任何此类索赔、指控或诉讼，乙方应承担一切经济与法律责任。

10.3 本合同的所有附件，是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等的法律效力。

10.4 对本合同附件内的任何内容进行修改，应首先书面征求对方的同意后，并由双方授权代表签署变更协议书，方可生效。此变更协议同样视为本合同不可分割的组成部分。

10.5 凡执行本合同所发生的一切争执，双方应通过友好协商解决，双方如不能协商解决时，任何一方直接向项目所在地人民法院起诉。

10.6 本合同一式八份，甲方执五份，乙方执三份（其中壹份用于深圳市档案局存档用，由乙方代交），具有同等的法律效力。

10.7 本合同经双方授权签字盖章后生效。

第十一条 合同附件

附件一《电梯安装安全施工协议》；

附件二《廉洁协议》。

(以下无正文)。

甲方：深圳市宝盈房地产开发有限公司

乙方：通力电梯有限公司深圳分公司

授权代表：



授权代表：

签订日期：2022.10.10

签订日期：2022.9.30

2.12 凸版印刷工业区城市更新项目

凸版印刷工业区城市更新项目电梯设备采购及安装工程

甲方合同编号:

乙方合同编号:

凸版印刷工业区城市更新项目电梯设备采购 及安装工程

电梯设备供货合同

甲方：深圳市宏正达房地产开发有限公司

乙方：通力电梯有限公司

凸版印刷工业区城市更新项目电梯设备采购及安装工程 电梯设备供货合同

甲方：深圳市宏正达房地产开发有限公司
地址：深圳市宝安区新安三路 118 号顺恒利大厦三楼
电话：0755-27963385

乙方：通力电梯有限公司
地址：上海市长宁区延安西路 2299 号 8A88 室
电话：021-2201 2222
传真：021-2201 1111

甲、乙双方经过友好协商，由甲方向乙方购买由通力电梯有限公司生产的 11 台 KONE MiniSpace 型有机房电梯、2 台 KONE 3000S MiniSpace 型有机房电梯、22 台 KONE 3000 MiniSpace 型有机房电梯、11 台 KONE 3000S MonoSpace 型无机房电梯及 1 台 KONE 3000 Trans 型无机房电梯，为明确甲乙双方的权利和责任，特签订以下供货合同，以资双方共同遵守。

第一条 合同标的

1.1 本合同旨在确定乙方向甲方提供，甲方向乙方购买的、并由乙方负责生产、安装、调试和验收的设备及其服务的范围和条件。

1.2 乙方提供的设备及服务应符合本合同及其附件的规定。

第二条 定义

2.1 合同：指本合同及其附件。

2.2 设备：由甲方向乙方购买由通力电梯有限公司生产的 11 台 KONE MiniSpace 型有机房电梯、2 台 KONE 3000S MiniSpace 型有机房电梯、22 台 KONE 3000 MiniSpace 型有机房电梯、11 台 KONE 3000S MonoSpace 型无机房电梯及 1 台 KONE 3000 Trans 型无机房电梯；具体型号、规格、数量、技术参数详见本合同附件一。

2.3 现场：指设备安装现场，位于深圳市宝安区创业二路与新安三路交汇位置由深圳市宏正达房地产开发有限公司开发的“凸版印刷工业区城市更新项目”（以下简称“项目”）电梯

安装处。

2.4 交付：指本合同所购设备经生产、制作、安装、调试、验收合格后，取得电梯检验合格证，且项目通过消防验收，并与甲方、甲方委托的物业公司三方验收合格，上述电梯设备移交给甲方或甲方委托的物业公司。

2.5 《电梯安装合同》：本合同及其附件项下所称《电梯安装合同》是指甲方与乙方分公司（通力电梯有限公司深圳分公司）于 2020 年 6 月 26 日签订的《凸版印刷工业区城市更新项目电梯设备采购及安装工程电梯设备安装合同》。

第三条 采购及安装单位

- 3.1 本项目电梯采购合同乙方单位：通力电梯有限公司
- 3.2 乙方指定的电梯安装单位为：通力电梯有限公司深圳分公司
- 3.3 乙方与其指定的安装单位需就电梯的安装质量及进度等向甲方承担连带责任。

第四条 合同价格

4.1 对于乙方按本合同规定所提供的设备及服务，甲方应向乙方支付合同设备总价为（含税）人民币肆仟肆佰贰拾伍万元整（即 RMB:44,250,000.00 元），上述合同总价任何一方均不得调整和修改（技术要求修改或者电梯数量变更除外），因技术规格变更所涉及的费用由双方协商并另行签订补充协议。如遇税率调整，合同总价不变。

4.2 电梯设备分项价目表：

设备编号	设备单价（人民币）	数量	设备分项总价（人民币）
1A-DT1, 1A-DT2			
1A-XT1			
1B-DT1, 1B-DT2			
1B-XT1			
1C-DT1, 1C-DT2			
1C-XT1			
01-Q-DT1, 01-Q-DT2			
2A-DT1, 2A-DT2			
2A-DT3			
2A-DT4, 2A-DT5			
2A-XT1			
2B-DT1			
2B-XT1			
02-Q-DT1, 02-Q-DT2			
1-DT6, 1-DT7, 1-DT8, 1-DT9, 1-DT10			
1-DT1, 1-DT2, 1-DT3, 1			

13.2 本合同的所有附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等的法律效力。

13.3 合同（含附件）修改和补充：对合同（含附件）的任何修改和补充，须经双方一致同意，并由双方代表签署书面协议；此变更协议同样视为本合同不可分割的组成部分。

13.4 凡执行本合同所发生的一切争执，双方应通过友好协商解决，双方如不能协商解决时，任何一方直接向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

13.5 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份；各份具有同等的法律效力。

13.6 本合同经双方授权代表签字盖章后生效。

第十四条 合同附件

附件一《凸版印刷工业区城市更新项目电梯参数表（技术规格）》；

附件二《设备主要部件清单》；

附件三《易损部件清单》

附件四《备品备件清单》

附件五《专用工具清单》

附件六《质量保函》

附件七《电梯设备质量保修书》

附件八《观光梯差异性价格表、装饰材质选配差异性价格表、电梯信号系统图片》

（以下无正文）

甲方：深圳市宏正达房地产开发有限公司

授权代表：

签订日期：2020年6月26日

合同签订地点：深圳市宝安区

乙方：通力电梯有限公司

授权代表：
杨震

签订日期：2020年6月26日

电梯参数表（技术规格/正式梯）

一般规格

电梯编号 : 1-XT2
产品名称 : KONE MiniSpace™ 小机房乘客电梯
型号/规格/数量 : KONE MiniSpace / PT21/60-19 1台
额定载重量 : 1600 公斤
额定速度 : 6.0 米/秒
行程 : 196.40 米
服务楼层/停站/门 : 46 层/46 站/46 门
停靠楼层 : B3~B1、L1~L43
轿厢类型 : 单开门

操作系统

控制系统 :
控制方式 :

机械规格

驱动系统 :
曳引系统 :
机械位置 :

建筑尺寸

井道尺寸 :
顶层高度 :
地坑深度 :
入口尺寸
类型 :
尺寸 :

候梯厅门

厅门、门框装修 :
门框 :
厅外显示 :

电梯轿厢

轿厢尺寸 :
轿壁装潢 :
:

轿顶类型

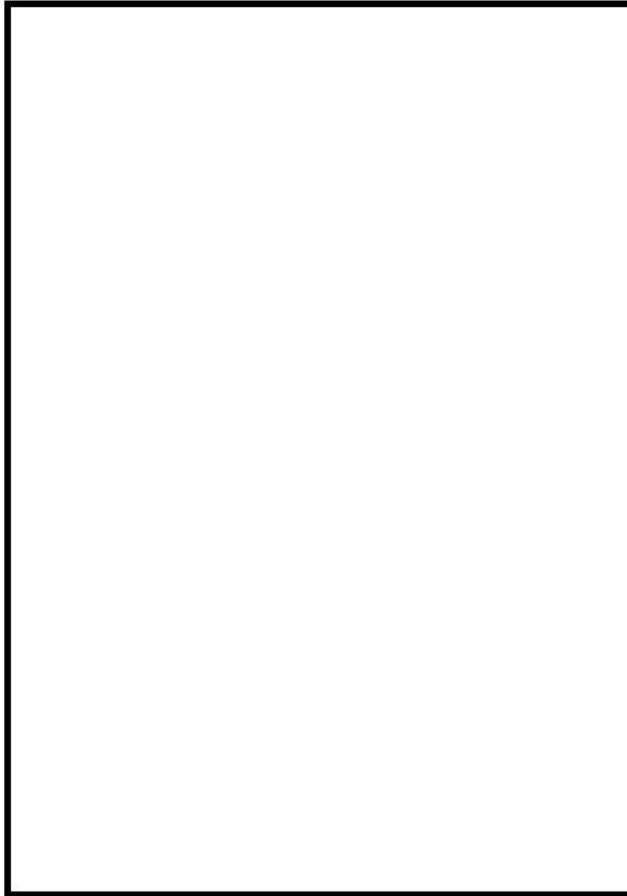
轿内显示 :
:
:

地板类型

装饰余量 :

其它备注:

- 1、所有尺寸以确认图纸为准，若涉及价格变化由双方协商解决；
- 2、根据相关法规，相邻两层门地坎的距离大于 11 米时，需设置井道安全门（客户负责）。



甲方合同编号：
乙方合同编号：

凸版印刷工业区城市更新项目电梯设备采
购及安装工程
电梯设备安装合同

甲 方：深圳市宏正达房地产开发有限公司
乙 方：通力电梯有限公司深圳分公司

凸版印刷工业区城市更新项目电梯设备采购及安装工程 电梯设备安装合同

甲方：深圳市宏正达房地产开发有限公司
地址：深圳市宝安区新安三路 118 号顺恒利大厦三楼
电话：0755-27963385

乙方：通力电梯有限公司深圳分公司
地址：深圳市罗湖区滨河大道 1011 号深城投中心 18 楼
电话：0755-25198108
传真：0755-82299097

甲方与通力电梯有限公司签订《凸版印刷工业区城市更新项目电梯设备采购及安装工程电梯设备供货合同》，甲方购买电梯设备。现甲、乙双方经过友好协商，甲方委托乙方承担甲方购买的由通力电梯有限公司生产的 11 台 KONE MiniSpace 型有机房电梯、2 台 KONE 3000S MiniSpace 型有机房电梯、22 台 KONE 3000 MiniSpace 型有机房电梯、11 台 KONE 3000S MonoSpace 型无机房电梯及 1 台 KONE 3000 Transys 型无机房电梯的安装、验收及报验；为明确甲乙双方的权利和责任，特签订本安装合同，以资双方共同遵守。

第一条 合同标的

1.1 本合同旨在确定乙方向甲方提供的由乙方负责上述 47 台电梯的安装、调试和验收的服务范围和条件。

1.2 乙方提供的服务应符合本合同及其附件的规定及承诺的所有功能，并通过政府监管部门验收，为甲方取得电梯正常使用所需的相关证书。

第二条 定义

2.1 合同：指本合同及其附件。

2.2 设备：甲方委托乙方承担甲方购买的由通力电梯有限公司生产的 11 台 KONE

凸版印刷工业区城市更新项目电梯设备采购及安装工程

MiniSpace 型有机房电梯、2 台 KONE 3000S MiniSpace 型有机房电梯、22 台 KONE 3000 MiniSpac 型有机房电梯、11 台 KONE 3000S MonoSpace 型无机房电梯及 1 台 KONE 3000 Transys 型无机房电梯，并由甲方委托乙方进行以上购买的 47 台电梯的安装、调试、报验及验收；具体型号、规格、数量、技术参数详见《凸版印刷工业区城市更新项目电梯设备采购及安装工程电梯设备供货合同》附件一。

2.3 现场：指设备安装现场，位于深圳市宝安区创业二路与新安三路交汇位置由深圳市宏正达房地产开发有限公司开发的“凸版印刷工业区城市更新项目”电梯安装处。

2.4 交付：指甲方所购设备经乙方安装、调试、验收合格后，取得电梯检验合格证，且项目通过消防验收，并与甲方、甲方委托的物业公司三方验收合格，上述电梯设备移交甲方或甲方委托的物业公司。

2.5 安装工期：见本合同第六条的相关约定。

2.6 《电梯供货合同》：本合同及其附件项下所称《电梯供货合同》是指甲方与乙方总公司（通力电梯有限公司）于 2020 年 6 月 26 日签订的《凸版印刷工业区城市更新项目电梯设备采购及安装工程电梯设备供货合同》。

第三条 合同价格

3.1 对于乙方按本合同规定所提供的服务，甲方应向乙方支付本合同安装总价为（含税 3%）5,700,000.00 元（即人民币伍佰柒拾万元整）。上述合同总价为最终价格，包括执行和完成文件描述的本工程及其不可或缺的所有附带工作及费用，任何一方均不得调整和修改（技术要求修改以及电梯数量变更除外），因技术规格变更所涉及的费用由双方协商并另行签订补充协议。如遇税率调整，合同总价不变。

3.2 电梯安装分项价目表：

设备编号	安装单价（人民币）	数量	安装分项总价（人民币）
1A-DT1, 1A-DT2			
1A-XT1			
1B-DT1, 1B-DT2			
1B-XT1			
1C-DT1, 1C-DT2			
1C-XT1			
01-Q-DT1, 01-Q-DT2			
2A-DT1, 2A-DT2			
2A-DT3			
2A-DT4, 2A-DT5			
2A-XT1			

凸版印刷工业区城市更新项目电梯设备采购及安装工程

2B-DT1			
2B-XT1			
02-Q-DT1, 02-Q-DT2			
1-DT6, 1-DT7, 1-DT8, 1-DT9, 1-DT10			
1-DT1, 1-DT2, 1-DT3, 1-DT4, 1-DT5			
1-DT11, 1-DT12, 1-DT13, 1-DT14, 1-DT15, 1-DT16			
1-XT2			
1-XT1			
03-Q-DT5, 03-Q-DT6, 03-Q-DT7			
03-Q-DT1, 03-Q-DT2, 03-Q-DT3			
03-Q-DT4			
03-Q-HT1			
合同总价 (人民币)		47	5,700,000.00

3.3 上述合同总价包括但不限于电梯运输费、报装及报验费、搬运费、装卸费、二次倒运费（货物卸至甲方工地指定地点后的一次倒运）、吊装费、安装及调试费（含装修后的平衡实验调试全部费用）、本合同范围内的轿厢装饰费、临时电梯和样板房电梯的维护费、水电费、公司利润、措施费（包括赶工措施费）、安全文明施工费用、规费、井架搭制（如有）、井道照明、厅门安装护栏、电梯井道内搭拆脚手架（如有）、井道内临时及永久照明、安装挂件及所有安装电梯所需的人工、培训费、机械、为完成该项目所需的临时工程费、各类半成品、成品保护措施费、施工管理费、井道门区防护网、井道内五方对讲线材及铺设费、临时电梯和样板房电梯的安装及使用后拆除费及二次安装调试大修及报验费、各种保险费、各种税金、与电梯有关的国家和地方规定的任何收费、利润等、安全门锁安装（如有）、轿厢与井道前壁距离超标的铁皮封堵、底坑爬梯、机房栏杆及爬梯制作及所有技术监督局验收要求之工作内容、检测费、电梯验收所需的费用及所有风险等一切费用；除此之外，甲方无需支付其他任何费用。

上述价格不包括总包配合费，总包配合费由甲方直接支付给总包单位。乙方自行承担安装施工期间的水电费及工人住宿等费用。

第四条 付款方式和条件

4.1 开发票与支付所用货币为人民币。

(以下无正文)

甲方：深圳市宏正达房地产开发有限公司

授权代表：中行深圳新安支行

银行账号：776346888883

手机号码：0755-27963385

签订日期：2020.6.26

合同签订地点：深圳市宝安区

乙方：通力电梯有限公司深圳分公司

授权代表：

楊震

签订日期：2020年6月26日

三、项目负责人业绩情况

项目负责人业绩汇总

序号	项目名称	电梯品牌	梯速(m/s)	合同额(万元)	合同签订日期	建设地点	备注
1	C塔及相邻地块项目(西塔)	通力KONE	9	7251	2022年10月	深圳	超高层办公
2	三七互娱广州总部大楼	通力KONE	6	1937	2021年11月	广州	总部办公
3	腾讯广州总部大楼	通力KONE	6	4890	2020年3月	广州	总部办公
4	酷狗音乐大楼	通力KONE	5	1541	2024年6月	广州	总部办公
5	中新科技文化艺术中心之智荟塔	通力KONE	6	1684	2024年8月	广州	五星酒店
6	蛇口片区颐养康复医疗中心	通力KONE	3	871	2024年1月	深圳	五星康养
7	广州白云国际机场三期扩建工程	通力KONE	1	4869	2023年6月	广州	国际超大型机场

3.1 C 塔及相邻地块项目（西塔） 采购及安装一体式合同

合同编号：SWFZ-2022HT-074-GC-CTA-GC

电梯货物采购与安装合同



项目名称：C 塔及相邻地块项目电梯设备采购及安装工程（西塔）

项目地点：深圳市南山区深圳湾超级总部基地核心地段，白石三道
与深湾二路交汇处东南角（DU01-04、05 地块）

发 包 人：深圳湾区城市建设发展有限公司

承 包 人：通力电梯有限公司

第一章 合同协议书

深圳湾区城市建设发展有限公司在C塔及相邻地块项目电梯设备采购及安装工程（西塔）所需电梯设备经深圳公共资源交易网以公开招标方式招标确定通力电梯有限公司为中标人。发包人、承包人根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的约定，经平等协商达成合同如下：

发包人：深圳湾区城市建设发展有限公司

承包人：通力电梯有限公司

发包人委托安装单位：/。

承包人委托安装单位：/。

本合同项下的货物安装和运行地点位于：深圳市南山区深圳湾超级总部基地核心地段，白石三道与深湾二路交汇处东南角（DU01-04、05地块）。

1. 合同范围

承包人负责本合同项下所有货物、设备、系统、材料与装置的深化设计、开发、供应及制造、检验试验、BIM及数字化交付、轿厢装饰、专用工具及测试仪表、运输（含二次运输）、装卸（含吊装落地及设备定位）、仓储、安装、井道照明、井道插座、配合智能化、保险、各类税费，以及与其他承包人的协调工作。向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等。承包人须按要求提供一切所需的施工及监督人员、设备、材料、装置、工具、物料、运送、贮存、证书、图纸、临时施工措施（含井道内脚手架搭设）、初装梯政府验收、电梯装修完成二次磅机、工地现场安全措施、成品保护、监造配合、检查、测试及其他一切所需事项。

1.1 货物清单

承包人应按本合同约定向发包人交付以下电梯设备，并负责相应安装与技术服务等：

西塔共计41部垂直电梯，具体如下：

序号	货物名称	电梯编号及要求	单位	工程量	载重量 (kg)	速度 (m/s)	提升高度 (m)	核心部件要求	品牌、系列、型号
1	西塔办公客梯（车库转换）	QD-DT23~DT25	部	3	1600	1.75	22.40		
2	低区办公电梯	W1-KT1~6	部	6	1600	3.5	90.80		
3	办公穿梭客梯（双轿厢）	W2-KT1~5	部	5	1600/1600	6.0	119.30		

郑 勇 吴 逸 能

序号	货物名称	电梯编号及要求	单位	工程量	载重量 (kg)	速度 (m/s)	提升高度 (m)	核心部件要求	品牌、系列、型号
4	中区办公电梯	W3-KT1~7	部	7	1800	2.5	64.50		
5	高区办公电梯	W4-KT1~7	部	7	1800	5.0	120.00		
6	精品办公穿梭客梯	W5-KT1~4	部	4	2000	9.0	264.70		
7	精品办公本区电梯	W6-KT1~5	部	5	1600	2.5	60.00		
8	办公服务电梯兼消防电梯	W1-HT1	部	1	1800	7.0	324.70		
9	办公服务电梯兼辅助疏散电梯，无障碍梯	W1-HT2	部	1	1800	7.0	329.20		
10	办公服务电梯兼货梯	W1-HT3	部	1	4000	4.0	329.20		
11	办公服务电梯兼消防电梯	W1-HT4	部	1	1800	3.0	161.20		

实际以图纸、技术要求和清单为准。

核心部件要求、品牌、系列与型号详见附件9“货物说明一览表、电梯主要部件清单”

1.2 承包人施工界面：具体详见合同附件14“技术要求”。

2. 交货与安装计划安排

--

4. 合同价款

4.1 本合同签约合同价（含税）（“签约合同价”或“合同总价”）暂定为人民币柒仟贰佰伍拾壹万零叁佰捌拾贰元捌角整（小写：¥72,510,382.80 元）。其中：

(1) 电梯设备费签约合同价暂定（含税）为人民币陆仟零叁拾叁万壹仟壹佰伍拾贰元整（小写：¥60,331,152.00 元）；其中不含税（票面税额）签约合同价为人民币伍仟叁佰叁拾玖万零肆佰元整（小写：¥53,390,400 元），电梯设备税率（票面税率）为 13%，税费（票面税额）为人民币陆佰玖拾肆万零柒佰伍拾贰元整（小写：¥6,940,752 元）。

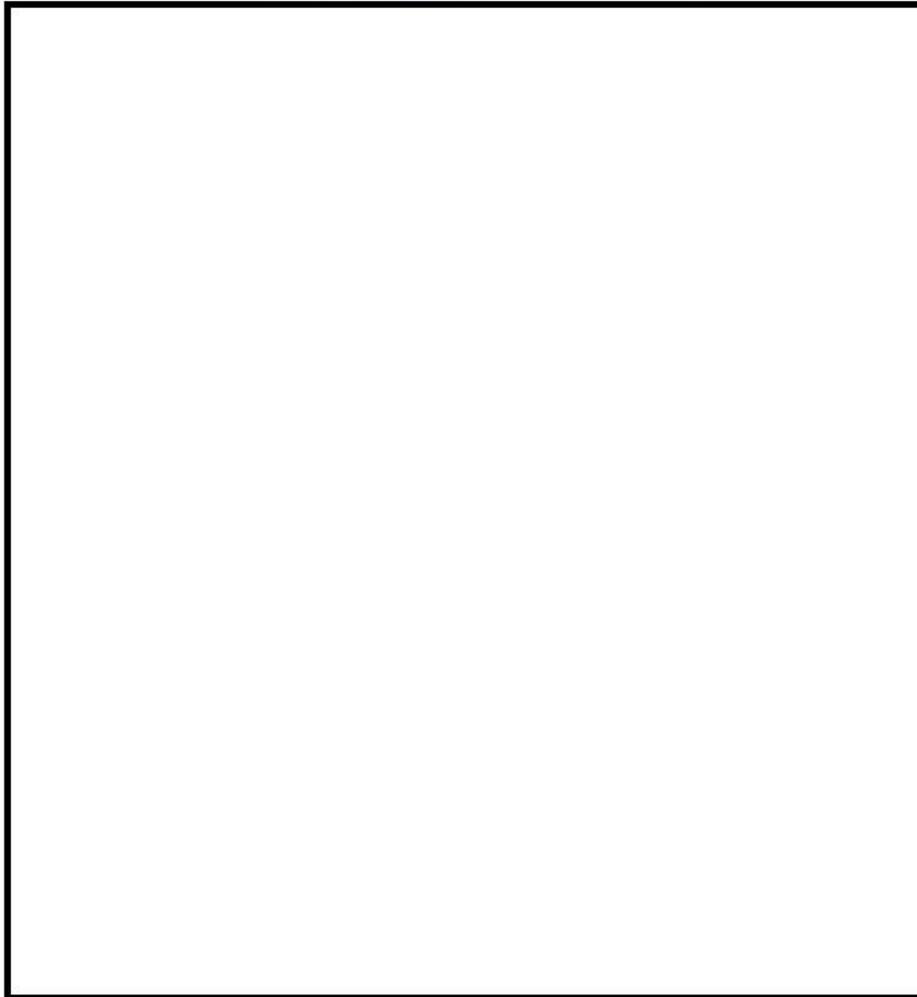
(2) 电梯设备安装与技术服务费签约合同价暂定（含税）为人民币陆佰壹拾壹万伍仟玖佰零贰元

百利昇 陈能

捌角整 (小写: ¥6,115,902.80 元); 其中不含税 (票面税额) 签约合同价为人民币伍佰陆拾壹万零玖佰贰拾元整 (小写: ¥5,610,920.00 元), 电梯设备安装与技术服务税率 (票面税率) 为 9%, 税费 (票面税额) 为人民币伍拾万肆仟玖佰捌拾贰元捌角整 (小写: ¥504,982.80 元)。

(3) 临时梯使用费暂定合同价 (含税) 为人民币玖拾陆万叁仟叁佰贰拾捌元整 (小写: ¥963,328.00 元); 其中不含税 (票面税额) 签约合同价为人民币玖拾万捌仟捌佰元整 (小写: ¥908,800 元), 临时梯使用费税率 (票面税率) 为 6%, 税费 (票面税额) 为人民币伍万肆仟伍佰贰拾捌元整 (小写: ¥54,528 元)。

(4) 暂列金额为人民币 (含税) 伍佰壹拾万元整 (小写: ¥5,100,000.00 元)。



本页为签署页，无正文。

<p>发包人：(盖章) 深圳湾区城市建设发展有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章) </p> <p>组织机构代码：91440300MA5FM3GD6A 地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 18 号深圳湾科技生态园 12 栋 B3601 邮政编码：518054 项目负责人：明杰 电话：0755-33091200 传真：0755-33091200 电子信箱：swfz@szba-ucd.com.cn 开户银行：招商银行深圳分行营业部 账号：955109228886666</p>	<p>承包人：(盖章) 通力电梯有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)  </p> <p>组织机构代码：9132058362838453XN 地址：上海市长宁区延安西路 2299 号 8A88 室 邮政编码：200336 项目负责人：张金贵 电话：021-2201 2222 传真：021-2201 2111 电子信箱：yuanneng.wu@kone.com 开户银行：花旗银行（中国）有限公司上海分行 账号：1732030219</p>
签订日期：2022 年 10 月 31 日	

马 希 子

第10页,共342页

张金贵

工程施工联系单

编号: SCZCT-KONE-004

工程名称	C塔及相邻地块项目	工程部位	电梯工程
图号	无	主要原因	关于C塔及相邻地块(西塔)设备基础变更,和增加吊钩
联系事项内容	<p>致: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 (设计单位)</p> <p>深圳市东部工程咨询有限公司 (监理单位)</p> <p>深圳湾区城市建设发展有限公司 (建设单位)</p> <p>关于 W5-KT2~4、W1-HT1、W1-HT2 产品升级后, 电梯机房设备基础尺寸变更, 以及吊装方案确定后, W4-KT1~7 机房层增加吊钩。</p> <p>详见附件说明 A4 纸一张和图纸 A3 纸 8 张</p> <p>顺颂商祺!</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  施工单位(章): 项目经理(签字): <i>张金东</i> 日期: 2024年9月20日 </div>		
设计单位意见:	<p>无造价变化 详见工程联系单 (SCZCT-KONE-001)</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p><i>邱福彪</i></p> <p>丁莹</p> </div> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>深圳市建筑设计研究总院有限公司</p> <p>技术审核专用章</p> <p>(06)</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>10月11日</p> <p>(盖章)</p> </div> </div>		
监理单位意见:	<p>经审核, 情况属实, 拟同意。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p><i>邱福彪</i></p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>夏红波</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册号 4400301</p> <p>有效期至 2025.04.14</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>2024年10月15日</p> <p>(盖章)</p> </div> </div>		
建设单位意见:	<p>经审核, 情况属实, 拟同意。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p><i>朱晓峰</i></p> <p>刘大明</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>年 月 日</p> <p>(盖章) 同意, 费用不增加。</p> <p><i>邱福彪</i></p> </div> </div>		

2024.10.16

3.2 三七互娱广州总部大楼

合同编号: H1100008942

三七互娱广州总部大楼项目

电梯采购合同



采购方（全称）：广州三七文创科技有限公司（以下简称“甲方”）

供应方（全称）：通力电梯有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规规定，甲乙双方本着平等自愿和诚实信用原则，经友好协商，就甲方向乙方购买通力电梯（以下简称“电梯”）等事宜达成一致意见，特订立本合同，以兹共同信守：

一、工程概况及承包范围

1.1 工程名称：三七互娱广州总部大楼项目电梯采购及相关服务

1.2 工程地点：广州市海珠区琶洲西区AH040124地块

1.3 工程概况：三七互娱广州总部大楼为新建一栋 172m 米的超高层办公楼，总建筑面积为 89119.6 平方米；其中地上建筑面积：68126 平方米，地下建筑面积：20993.6 平方米；最大单跨跨度为 26 米。本项目地上共三十七层，地下共 4 层。本次采购包括 20 台电梯，共 20 台成套设备和安装及相关服务。电梯主要技术参数详见《用户需求书》。

1.4 承包范围：本项目共 20 部电梯的供货，其中包括 18 台乘客电梯、2 台载货电梯。

二、技术要求与质量标准

2.1 乙方所出售货物和服务的质量、技术规格应与招标文件、合同约定的技术规格规定相一致，货物的技术要求、试验方法、检验规则、安装和验收规范以及标志、包装、运输和贮存应符合 GB7588—2003《电梯制造与安装安全规范》、GB/T10058-2009《电梯技术条件》、GB10060—2011《电梯安装验收规范》、GB50310—2002《电梯工程施工质量验收规范》等国家现行标准之规定，如上述标准被修订，应以最新标准为准。

2.2 所供货物中的进口零部件，还应符合其原产国的相应标准之规定。

2.3 除技术规格另有规定外，计量单位应使用公制。

2.4 乙方所出售的货物还应符合国家和广东省、广州市有关安全、环保、卫生等规定。

2.5 乙方指定【张金贵】（联系方式：【13312811568】）作为乙方现场负责人，负责就本合同的履行与甲方进行沟通；本合同签署后【30】日内，乙方应与本项目的施工总承包单位【中国建筑第二工程局有限公司】签署书面现场配合协议，并服从项目现场管理。

2.6 前款约定的乙方负责人应从地下室结构开始进行现场土建条件复核和技术交底配合，应参加项目月度监理例会，进场安装后应参加每周监理例会。乙方必须服从甲方和项目监理机构管理，遵守施工现场的有关规章制度。按时参加项目管理工作会议（不限于工地例会），针对供货中出现的问题提供专业建议；制定措施、教育施工人员遵守甲方的工地管理有关制度、安全生产和文明施工制度。

2.7 在电梯机房及井道土建完工前，每月均派人员前往安装现场进行土建勘测，确认工地安装条件，向甲方提供咨询服务和提出整改要求，与甲方确定具体电梯进场日期。如乙方未能履行该责任，导致电梯机房、井道与安装、吊装要求不符，整改修正的费用及工期延误引起的甲方损失，由乙方承担。

量超过 20 吨 (t) 或者其尺寸达到或超过长 12 米 (m)、宽 2.7 米 (m) 和高 3 米 (m)，则乙方应将
该包装箱的重量和体 积通知甲方。易燃品或危险品的细节还应另外注明。

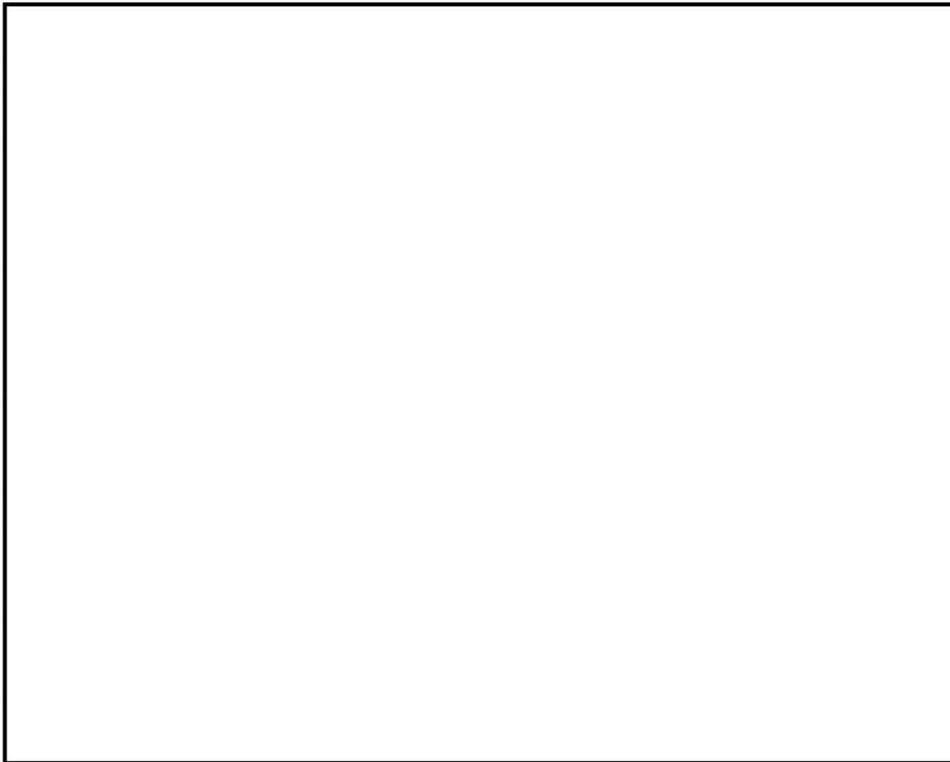
五、合同价款及付款方式

5.1 本合同包干总价为人民币 16418500.00 元整(大写:壹仟陆佰肆拾壹万捌仟伍佰元整) (含增值税
税点 13%)(具体组成详见附件1: 设备报价清单)

包干总价包括但不限于材料设备费、包装费、运输费、运输损耗费、装卸费、二次驳运、现场保管、保
险、验收、质保期 (2 年) 服务及备品备件 (2 年) 费、专用工具 (2 套)、电梯电源柜以后的电线、电缆
及电气控制柜、培训费及其他服务费, 技术资料、图纸的提供、管理费、利润及税金等为完成本工程所需
的一切费用, 该包含总价不因合同履行期间材料、人工、机械费用的涨跌而调整。除非经甲方批准的设备台套
变化或主要技术参数标准变化 (载重量、速度、层站), 本合同执行期间合同总价不变。发生台套变化
的, 合同价格调整按本合同第七条约定执行。同时因需要配合安装单位之进度计划而发生的费用 (包
括早到工地发生的仓储及晚到工地所造成的损失等) 皆由乙方承担。

5.2 增值税已包含在本合同包干总价中, 具体的税金按广东省、广州市 建筑业营改增相关法规或条例
执行。

5.3 乙方同意甲方根据工程实际需要, 有权对合同采购数量或货品进行增加或减少的变更。上述数量
变更应在甲方书面通知供货时确定。合同价款按第七条约定调整, 甲方不承担因此而产生的任何法律责任。



甲方:

(盖章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

邮政编码:

电子邮箱:



乙方:

(盖章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

邮政编码:

电子邮箱:



附件 1：设备报价清单

三七互娱广州总部大楼项目电梯采购及相关服务清单报价表

序号	名称	电梯型号规格							停层位置	数量	选型/系列	设备部分 (元)		含税小计
		电梯编号	系统控制	有/无机房	额定载重 (kg/人数)	额定速度 (m/s)	提升高度 (m)	层/站/门				轿厢尺寸 宽*深 (mm)	设备单价	
1	垂直电梯													
1	办公 楼低 区客 用电 梯	DT6	目的楼层 预选系统	有	1600/21	4	63.5	15/13/13	2100*1700	1\3-4\6-15	1	MiniSpace		
2		DT7	目的楼层 预选系统	有	1600/21	4	63.5	15/13/13	2100*1700	1\3-4\6-15	1	MiniSpace		
3		DT8	目的楼层 预选系统	有	1600/21	4	63.5	15/13/13	2100*1700	1\3-4\6-15	1	MiniSpace		
4		DT9	目的楼层 预选系统	有	1600/21	4	63.5	15/13/13	2100*1700	1\3-4\6-15	1	MiniSpace		
5	办公 楼中 区客 用电 梯	DT10	目的楼层 预选系统	有	1600/21	6	110.5	26/15/15	2100*1700	1\3-4\6-7\17-26	1	MiniSpace		
6		DT11	目的楼层 预选系统	有	1600/21	6	110.5	26/15/15	2100*1700	1\3-4\6-7\17-26	1	MiniSpace		
7		DT12	目的楼层 预选系统	有	1600/21	6	110.5	26/15/15	2100*1700	1\3-4\6-7\17-26	1	MiniSpace		
8		DT13	目的楼层 预选系统	有	1600/21	6	110.5	26/15/15	2100*1700	1\3-4\6-7\17-26	1	MiniSpace		
9		DT14	目的楼层 预选系统	有	1600/21	6	110.5	26/15/15	2100*1700	1\3-4\6-7\17-26	1	MiniSpace		
10		DT15	目的楼层 预选系统	有	1600/21	6	157.5	37/17/17	2100*1700	1\3-4\6-7\21-22\28-37	1	MiniSpace		
11		DT16	目的楼层 预选系统	有	1600/21	6	157.5	37/17/17	2100*1700	1\3-4\6-7\21-22\28-37	1	MiniSpace		
12		DT17	目的楼层 预选系统	有	1600/21	6	157.5	37/17/17	2100*1700	1\3-4\6-7\21-22\28-37	1	MiniSpace		

合同编号: 14700009009

三七互娱广州总部大楼项目

电梯安装工程合同



甲方(全称): 广州三七文创科技有限公司

乙方(全称): 通力电梯有限公司广州分公司

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程电梯安装事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况及承包范围

1.1 工程名称: 三七互娱广州总部大楼项目电梯采购及相关服务

1.2 工程地点: 广州市海珠区琶洲西区 AH040124 地块

1.3 工程概况: 为新建一栋 172 米的超高层办公楼,总建筑面积为 89119.6 平方米;其中地上建筑面积: 68126 平方米,地下建筑面积: 20993.6 平方米;最大单跨跨度为 26 米。本项目地上共 37 层,地下共 4 层,地上主要功能为办公、会议室及员工餐厅等,地下主要功能为停车以及相关设备用房等。本次招标包括安装 8 台乘客电梯,2 台载货电梯,共 10 台(其中有机房电梯 16 台,无机房电梯 4 台)成套设备和安装及相关服务。电梯主要技术参数详见《用户需求书》。

1.4 承包范围: 本项目共 20 台电梯的安装,其中包括 18 台乘客电梯、2 台载货电梯的安装调试、验收以及维修保养期内因产品质量问题引起的维修和更换,技术支持和培训等内容。

完成本工程所需的工作,包括但不限于:

1.4.1 负责向政府相关部门办理电梯报装报批、取得相关检验合格证、准用证及验收备案;乙方在合同执行期内必须代甲方办理电梯监检手续和领取电梯使用许可证,所发生的费用包含在投标报价中。

1.4.2 负责电梯设备安装、调试等工作;负责安装期间的临时消防设施。

1.4.3 负责电梯井周边施工用临时围栏、电梯井道内的施工脚手架搭设、电梯井内临时照明、电梯井道内永久照明插座以及接地等工作;

1.4.4 负责从施工总承包单位提供的电源驳接点出线至用电点所有电梯安装、调试时所需的临时电箱及供电线路敷设;乙方在安装过程中的水电费,由乙方支付,此项费用应包含在投标报价中。

1.4.5 负责电梯井道内的随行电缆(含五方通话及监控、数据等线缆)的供货及施工,配合智能化单位完成轿厢内监控施工;所有电梯机房控制箱至监控中心线缆由智能化单位负责。

1.4.6 负责电梯质量保证期内电梯设备的维修及保养;

1.4.7 甲方需对电梯轿厢二次装修的,乙方需按招标技术文件要求预留装修重量,二次装修完成后乙方需对电梯配重、电梯运行舒适性进行调整。乙方无偿提供上述工作所涉及的指导、配合等工作内容并负责电梯轿厢装修后的二次调试。

1.4.8 甲方根据进度要求,部分电梯作为装修室内垂直运输使用(暂定低区 1 台、中区 1 台、高区 1 台电梯共【3】台,具体每个分区的电梯编号以甲方现场确定为准),临时用于施工。乙方负责提供临时运行相关的电梯司机、成品保护、维护维修以及正式交付前易损件的更换及二次调试及验收,临时施工电梯



二、合同价格及付款方式

本合同总价为人民币元 2951500.00 整(大写:贰佰玖拾伍万壹仟伍佰元整) (具体组成详见附件设备安装工程量清单)。

2.1 本合同总价,包括但不限于:设备安装人工、安装材料、安装机械(电梯视频、电缆、电梯电源柜以后的电线、电缆及电气控制柜的安装)、卸车费、脚手架搭设、吊装、校验、调试、验收合格、操作培训、施工专业配合;安装所需的临时供电、工具、必要的安全保护措施和其他报批相关费用(质监局、技监局等相关主管部门的电梯检验费及相关验收的一切费用);电梯井道照明、钢结构牛腿以及每层井道壁的安全防护挡板、检修钢梯、检修插座及符合双方确认的电梯设计图在安装时如需修改电梯设备的费用;配合消防工程,消防电梯预留联动控制反馈信号功能;安装调试过程中发生的水电费。报价需包含竣工验收后二年内的质保与维保费。

2.2 除本合同与招标清单另有约定外,本合同价格不因人工、物价或汇率等的变动而有所调整。除非另有规定,乙方的价格已包括执行和完成合同文件所述的任何不可或缺的工作和责任所发生的费用,不论它们是否在合同文件中有所说明。



3.3.1 如遇下列情况之一，乙方应就延误工期的内容及原因在 3 天内向甲方提出书面报告，经甲方审核批准并通过书面形式确认工期是否可顺延期限。

1) 属招标文件范围内的重大设计变更，使施工无法进行，影响进度（甲方与乙方共同确认的设计方案除外）；

2) 法律规定的不可抗力因素；

3) 由于甲方未履行其责任而造成乙方不能施工的。

3.3.2 乙方在 3.3.1 款情况发生后 14 日内，就延误的工期以书面形式向甲方提出报告。甲方在收到报告后 14 天内予以确认。

3.4 工程竣工

乙方必须按照本合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工。否则，每逾期一天，除按本合同相关约定支付违约金外还须承担由此引起的所有损失。

四、人员与设备

4.1 甲方

4.1.1 甲方驻工地总代表为 徐朝东，联系电话为 13631437438，甲方的所有文件经甲方工地总代表签署并加盖甲方工程项目章后方有效。

4.1.2 甲方委托 宏达工程顾问集团有限公司 对本工程进行监理，监理驻工地总代表为 马伟星，监理行使职权范围由甲方另行以书面形式通知给乙方，乙方必须遵守。

4.2 乙方

4.2.1 本工程乙方驻工地项目经理为 张金贵，联系电话为 13312811568。项目经理必须持有相关资质证书，现场项目经理必须与投标时经发包方确认的人员名单一致。

4.2.2 乙方项目经理即为乙方驻工地总代表，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方项目经理签字加盖乙方公章后递交甲方；

4.2.3 乙方项目经理、项目技术负责人必须参加每周工程例会，因故不能参加的应提前 4 小时向甲方提出申请并在获得甲方批准后方可缺席，否则乙方向甲方支付违约金 1000 元/人次；项目经理必须常驻现场，离开现场 2 天（含 2 天）以上需经甲方同意。中途更换项目经理，需提前 7 天以书面形式通知甲方。甲方有权对不称职的项目经理向乙方提出更换。

4.2.4 乙方在开工前应向甲方提供有关人员上岗证和资质证书、有关设备合格证、年审证等证件。

4.2.5 甲方确认无法胜任工作的以下人员，经甲方要求，乙方必须在 24 小时内调离本工程范围，否则乙方每逾期一天支付违约金 5000 元/人次；同时，乙方应在 48 小时内提供甲方批准合格的人员代替上述调离的任何人员，新人员逾期不到岗，每逾期一天乙方须支付违约金 5000 元/人次：

- (1) 对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人员；
- (2) 专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员；
- (3) 不能积极配合甲方正常工作者；
- (4) 违反甲方或施工总承包单位工地现场管理规定者；
- (5) 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

十九、索赔

甲方有权根据当地有关部门出具的检验证书依据合同约定向乙方提出索赔，如果在甲方发出索赔通知后的十五（15）日内，乙方未作答复，上述索赔视为已被乙方接受。甲方有权从乙方开具的履约保函保证金/质量保证金中扣回索赔金额。

二十、争议解决方式及其他

20.1 甲方与乙方因履行本合同发生争议，应尽量协商解决，协商不成的，可提交合同签订地广州市天河区人民法院起诉。诉讼费用应由败诉方或人民法院指定的一方负担。在诉讼期间，乙方仍应继续履行与本合同相关的其他合同义务。

20.2 本合同自双方的法定代表人或其授权代表签署并加盖公章之日起生效。

20.3 本合同附件与正文具有同等效力。本合同一式八份，双方各执四份，具同等法律效力。

20.4 本合同未尽事宜，可由双方另行协商加以补充，并以书面形式认可。补充协议与本合同不一致的，以补充协议约定为准。

(以下无正文)

甲方：

(盖章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电子邮箱：



乙方：

(盖章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电子邮箱：



3.3 腾讯广州总部大楼

正本

合同编号: T183-S1-2020031600001

腾讯广州总部大楼项目

电梯设计、供应工程

合同文件

第一册 (共两册)

二零二零年三月

建设单位: 广州市腾讯计算机系统有限公司

监理单位: 广东重工建设监理有限公司

供货单位: 通力电梯有限公司

工料测量师: 伟历信咨询(深圳)有限公司

绿建单位: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

施工图设计单位: 北京市建筑设计研究院有限公司

建筑设计师: Ateliers Jean Nouvel

中国广东省广州市
腾讯广州总部大楼项目
电梯设计、供应工程

合同协议条款

中国广东省广州市
腾讯广州总部大楼项目
电梯设计、供应工程
合同协议条款

本协议条款

于_____年_____月_____日由以下双方签订：

建设单位：广州市腾讯计算机系统有限公司

注册地址：

法人或获授权代表姓名及职务：

供货单位：通力电梯有限公司

注册地址：江苏省昆山市玉山镇古城中路88号

法人或获授权代表姓名及职务：

鉴于供货单位根据与建设单位签订中华人民共和国广东省广州市腾讯广州总部大楼项目项目的电梯设计、供应工程合同（以下简称“供货合同”），负责承建及完成供货合同所述工程及一切工程缺陷补修。

供货单位已经提供给建设单位一份上述工程的竞争性参与文件（下称“参与文件”）。再鉴于参与文件内开列的上述工程的图纸（在下文简称“合同图纸”）和合同图纸已经由双方或双方的代表签字。

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的报酬，供货单位应按照和根据现场实际情况，以及参与文件和合同图纸所显示所说明或提及的工程进行设计、供应，并同意在供货合同条件所述的完工期内完成工程。

建设单位应付给供货单位：

- 1.1 电梯设计、供应金额

人民币（大写）肆仟贰佰捌拾壹万叁仟零陆拾柒元壹角整

（RMB¥42,813,067.10元）

（含增值税RMB¥4,925,397.10元，税率为【13】%）

不含税人民币（大写）叁仟柒佰捌拾捌万柒仟陆佰柒拾元整

（RMB¥37,887,670.00）

W/114368/LIFT

A/S/1

中国广东省广州市
腾讯广州总部大楼项目
电梯设计、供应工程

合同协议条款

双方同意以上供货合同协议条款：

建设单位：广州市腾讯计算机系统有限公司

法人或获授权代表签署

姓名

职务

见证人签署

姓名

职务

时间 年 月 日



供货单位：通力电梯有限公司

法人或获授权代表签署

姓名

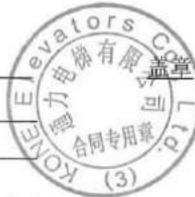
职务

见证人签署

姓名

职务

时间 年 月 日



18.1 电梯技术规格

18.1.1 电梯一般要求 1

		电梯编号 EL-sil-P01~04 (共四部低 区)		电梯编号 EL-smi- P05~10 (共六部中低 区)		电梯编号 EL-smh- P11~16 (共六部中高 区)		电梯编号 EL-shh- P17~20 (共四部高 区)		电梯编号 EL-se-P21~24 (共四部)		电梯编号 EL-si-P25 (共一部)		电梯编号 EL-n-P26~27 (共两部)		电梯编号 EL-s-D01 (共一部)	
一般要求		要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供
1	类型	客用电 梯 P	同左	客用电 梯 P	同左	客用电 梯 P	同左	客用电 梯 P	同左	入口大 堂客用 电梯 P	同左	生活馆 客用电 梯 P	同左	客用电 梯 P	同左	无障碍 客用电 梯 P/D	同左
2	载重	1600kg/	同左	1600kg/	同左	1600kg/	同左	1600kg/	同左	1350kg/	同左	1350kg/	同左	1350kg/	同左	1000kg/	同左
3	电梯种 类	普通	同左	普通	同左	普通	同左	普通	同左	无机房	同左	无机房	同左	无机房	同左	无机房	同左
4	速度	4m/s	同左	4m/s	同左	6m/s	同左	6m/s	同左	1.75m/s	同左	1.75m/s	同左	1.75m/s	同左	1.0m/s	同左
5	停层																
6	底层标 高																
7	顶层标 高																
8	行程																



正本

合同编号: T183-S1-2020031600002

腾讯广州总部大楼项目
电梯安装专业分包工程

合同文件
第一册 (共两册)

二零二零年三月

建设单位: 广州市腾讯计算机系统有限公司

监理单位: 广东重工建设监理有限公司

总承包单位: 中国建筑第二工程局有限公司

专业分包单位: 通力电梯有限公司广州分公司

工料测量师: 伟历信咨询(深圳)有限公司

绿建单位: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

施工图设计单位: 北京市建筑设计研究院有限公司

建筑设计师: Ateliers Jean Nouvel

中国广东省广州市
腾讯广州总部大楼项目
电梯安装专业分包工程

合同协议条款

中国广东省广州市
腾讯广州总部大楼项目
电梯安装专业分包工程
合同协议条款

建设单位：广州市腾讯计算机系统有限公司

注册地址：

法人或获授权代表姓名及职务：

总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司

注册地址：

法人或获授权代表姓名及职务：

专业分包单位：通力电梯有限公司广州分公司

注册地址：

法人或获授权代表姓名及职务：

本协议是根据中华人民共和国广东省广州市腾讯广州总部大楼项目的总承包合同条款，由总承包单位与专业分包单位签署，建设单位为加签方，明确三方在施工过程中的权利、义务和经济责任而签订的附属合同。

本项目的总承包合同内容主要包括腾讯广州总部大楼项目之地下室、一至三十八层及屋顶设备层之基础工程、结构工程、砌体工程、饰面工程、门窗工程、外墙饰面、综合机电、给排水工程、弱电工程、消防工程、电梯工程、供配电工程及室外工程等内容（以下简称“总承包工程”）。

鉴于专业分包单位根据与建设单位及总承包单位签订中华人民共和国广东省广州市腾讯广州总部大楼项目项目的电梯安装专业分包工程合同（以下简称“专业分包合同”），负责承建及完成专业分包合同所述工程及一切工程缺陷补修。

专业分包单位已经提供给建设单位一份上述工程的竞争性参与文件（下称“参与文件”）。再鉴于参与文件内开列的上述工程的图纸（在下文简称“合同图纸”）已经由三方或三方的代表签字。

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的报酬，专业分包单位应按照和根据现场实际情况，以及参与文件和合同图纸所显示所说明或提及的工程进行施工，并同意在合同条件所的完工期内完成工程。

建设单位应付给专业分包单位：

1.1 电梯安装金额

含税人民币（大写）陆佰零玖万陆仟柒佰玖拾元肆角贰分

(RMB¥6,096,790.42元)

(含增值税RMB¥177,576.42元，税率为【3】%)

不含税人民币（大写）伍佰玖拾壹万玖仟贰佰壹拾肆元整

(RMB¥5,919,214.00元)

其中暂定金额人民币（大写）壹拾柒万柒仟伍佰柒拾玖元贰角壹分

(RMB¥177,579.21元)

中国广东省广州市
腾讯广州总部大楼项目
电梯安装专业分包工程

合同协议条款

各方同意以上分包合同协议条款:

建设单位: 广州市腾讯计算机系统有限公司

法人或获授权代表签署 _____

姓名 _____

职务 _____

见证人签署 _____

姓名 _____

职务 _____

时间 _____ 年 _____ 月 _____ 日



专业分包单位: 通力电梯有限公司广州分公司

法人或获授权代表签署 _____

姓名 _____

职务 _____

见证人签署 _____

姓名 _____

职务 _____

时间 _____ 年 _____ 月 _____ 日



总承包单位: 中国建筑第二工程局有限公司

法人或获授权代表签署 _____

姓名 _____

职务 _____

见证人签署 _____

姓名 _____

职务 _____

时间 _____ 年 _____ 月 _____ 日



项目经理会议纪要

ZGJL.ZT.268.GZ

单位（子单位）工程名称	腾讯广州总部大楼		
各与会单位： 现发出会议纪要，请查收。如有不同意见，请于收到本纪要后 24 小时内书面向我项目监理机构提出。 附件 1：会议纪要共 3 页，其中正文 2 页，签到表 1 页，附会议签到表。 项目监理机构（项目部） 日 期： 2022 年 6 月 10 日			
会议地点	腾讯广州总部大楼项目部会议室	会议时间	2022 年 6 月 10 日
组织单位	广东重工建设监理有限公司	主持人	黄庆青
会议议题	项目经理会议		
参加会议单位		参加会议人员	
广州市腾讯计算机系统有限公司		郭健、钟李铭	
广东重工建设监理有限公司		黄庆青、蒋芃伟	
中国建筑第二工程局有限公司		邝喜旗	
浙江亚厦幕墙有限公司		金格楠	
中建五局安装工程有限公司		黄博正	
江苏沪宁钢机股份有限公司		胡冬军	
通力电梯有限公司广州分公司		张金贵	
广东琼华建设集团有限公司		覃宗林	
无锡市沃森德机械科技有限公司		魏良东	
深圳市沃尔奔达新能源股份有限公司		杨波	
广东亿能电力股份有限公司		方迎	
深圳海外装饰工程有限公司		杨立志	
深圳市金照明科技股份有限公司		周福平	
上海力进铝质工程有限公司		曹鸿儒	

注：本表一式一份，项目监理机构留存。



会议纪要：

一、会议内容：

1. 监理要求：

- 1.1. 村庄幕墙单位的 VMU 深化、采购、生产安装一体化计划于今日内提交，如定样影响工程进度，可将定样一并编入实施工计划，更新 2020.10.30 完成施工内容的总体实施工计划。
- 1.2. 总包整理好各单位的场地移交计划尽快提交。
- 1.3. 电梯单位 F01、F02 安装调试在 6 月 20 日前完成，需做好详细计划，按时完成。
- 1.4. 外电单位的按送电计划重新调整赶工计划后上报。
- 1.5. 擦窗机单位主设备 8 月 30 日前到货，应上报塔吊拆除后的运输措施，确保工程能顺利推进。
- 1.6. 机电单位的设备 6 月 25 日前到场。

2. 业主要求：

- 2.1. 要求电梯单位尽快协调好现场安装存在的问题。
- 2.2. 地下室防火收口、消火栓等问题相关单位尽快处理，悬挑计划各单位尽快提交。

记录人（签名）：刘芬
审核人（签名）：黄庆青

2022 年 06 月 10 日

关于腾讯广州总部大楼 项目经理会 会议签到表

会议时间 2022年 6月 10日

会议地点: 腾讯广州总部大楼项目部会议室

序号	参加会议单位	参加人员签名
1	广州市腾讯计算机系统有限公司	江建 解李强
2	广东重工建设监理有限公司	余磊 翁伟
3	中国建筑第二工程局有限公司	王 宇
4	亿能电力	王 宇
5	通力电梯	张金打
6	中建五局	王 宇
7	广东粤海	王 宇 2022.6.10 王 宇
8	江苏沪宁	王 宇
9	环外装饰	王 宇
10	海外装饰	王 宇
11	点润力研	王 宇
12	金照明	王 宇 周福年
13	沃尔奔达举发	王 宇
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		

3.4 酷狗音乐总部大楼

副本

合同编号：T14E-S1-2024040300001

中华人民共和国

广东省 广州市

酷狗音乐大楼项目

电梯供应工程

合同文件

建设单位：
广州世音联软件科技有限公司

承包单位：
通力电梯有限公司

工料测量顾问：
艾奕康造价咨询（深圳）有限公司

2024年3月

中华人民共和国
广东省 广州市
酷狗音乐大楼项目
电梯供应工程

供应合同协议书

供应合同协议书

本协议于_____年_____月_____日由法定注册地址于广州市天河区黄埔大道

东 315 号自编 1-18-4 (仅限办公) 的广州世音联软件科技有限公司 (以下简称“建设单位”)

为一方, 和法定注册地址 江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号的通力电梯有限公司 (以下简称“供应单位”) 为另一方协商签订。



鉴于建设单位愿将名称为酷狗音乐大楼项目电梯的供应项目交由供应单位实施, 并已接受由供应单位提出为进行本供应项目所需之包括但不限于整个供应项目的货物的生产、深化设计 (在供应合同规定的范围内)、供应、运送、卸货至现场指定位置、缺陷更换或修复、配合建设单位人员驻厂监造、驻场办公、指导现场安装、系统调试、验收、保修及保用, 按质按量地完成上述供应项目所收取的下列报酬金额。

另鉴于供应单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下:

- 一、 工程名称: 酷狗音乐大楼项目
- 二、 工程地点: 广州市天河区金融城东区AT091431地块
- 三、 工程规模:

基地面积: 约 9651 平方米
建筑面积: 约 12.2万 平方米
地下室深度约 14.3 米 3 层 车库、商业服务设施、公共配套 功能
裙楼高约 37.5 米 8 层 办公 功能
塔楼高约 132 米 27 层 办公 功能

详见工程规范乙部-技术规格书第二章中2.1、2.2条项目简介及工程范围。

中华人民共和国
广东省 广州市
酷狗音乐大楼项目
电梯供应工程

供应合同协议书

供应合同协议书 (续上)

建设单位和供应单位达成协议如下：(续上)

就供应单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，并非意味其内容已获得建设单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成供应单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对供应单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

3. 鉴于建设单位将按下文所述付给供应单位各种款项，供应单位特此与建设单位签约，保证遵照合同的各项规定，包括但不限于负责本供应项目的货物的生产、深化设计（在供应合同规定的范围内）、供应、运送、卸货至现场指定位置、缺陷更换或修复、配合建设单位人员驻厂监造、驻场办公、指导现场安装、系统调试、验收、保修及保用。
4. 建设单位特此立约向供应单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同，向供应单位支付：

人民币：壹仟贰佰贰拾伍万壹仟伍佰元整（大写）

RMB: 12,251,500.00 元（小写）

不含税合同金额为人民币：壹仟零捌拾肆万贰仟零叁拾伍元肆角整（大写）

RMB: 10,842,935.40 元（小写）

含增值税RMB: 1,409,464.60 元（小写），税率为 13 %

其中：暂列金额（不含税）RMB: 600,000.00 元（小写）

的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的供应单位应得的其他款项，以作为供应单位对本供应项目所需之包括但不限于整个供应项目的货物的生产、深化设计（在供应合同规定的范围内）、供应、运送、卸货至现场指定位置、缺陷更换或修复、配合建设单位人员驻厂监造、驻场办公、指导现场安装、系统调试、验收、保修及保用，按质按量地完成上述供应项目的报酬。

中华人民共和国
广东省 广州市
酷狗音乐大楼项目
电梯供应工程

供应合同协议书

供应合同协议书 (续上)

建设单位和供应单位达成协议如下：(续上)

7. 本工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。
8. 鉴于建设单位与供应单位签署的供应合同和建设单位、总承包单位与专业分包单位【通力电梯有限公司广州分公司】签署的专业分包合同之间的关联性和相互衔接，若供应单位出现供应合同下的违约，则专业分包单位【通力电梯有限公司广州分公司】应被视为出现了专业分包合同下的违约；同样地，若专业分包单位【通力电梯有限公司广州分公司】出现专业分包合同下的违约，则供应单位应被视为出现了供应合同下的违约。供应单位同意，在上述情况下，供应单位及专业分包单位将被视为一个主体，因此，供应单位同意，供应单位及专业分包单位【通力电梯有限公司广州分公司】应共同根据供应合同及专业分包合同的约定连带地向建设单位和总承包单位承担供应合同及专业分包合同下的违约责任。供应单位并将确保专业分包单位【通力电梯有限公司广州分公司】同意本条所述安排。
9. 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式陆份双方各执叁份，每份具有同等法律效力。

建设单位：广州世音联软件科技有限公司

供应单位：

通力电梯有限公司



法定代表人或
授权代表签字：_____

法定代表人或
授权代表签字：_____

(姓 名：2026年06月18日)

(姓 名：_____)





报价总结
电梯供应工程

Ref. 编号	Item 项目	Quantity 数量	Unit 单位	Rate 不含增值税单价	Total 不含增值税总价
3	电梯编号: 高区(DT1~6) 类型: 客梯 载重(Kg): 1800 速度(m/s): 5 停层: 1F, 20F~27F 行程(m): 120.5 控制模式: 目的控制 配置空调: 有 轿厢精装修荷载不少于700kg	6	台		
4	电梯编号: 车库(DT17~18) 类型: 转换梯 载重(Kg): 1350 速度(m/s): 1.75 停层: B3~1F 行程(m): 14.3 控制模式: 并联 配置空调: 有 轿厢精装修荷载不少于500kg	2	台		
5	电梯编号: (XFDT1) 类型: 货梯/消防梯 载重(Kg): 2000 速度(m/s): 2.5 停层: B3~27F 行程(m): 134.8 控制模式: 联控 配置空调: 有 轿厢精装修荷载厂家自配	1	台		
				小计 RMB	

广东省广州市
酷狗音乐大楼项目
电梯供应工程



30 通知 (续上)

- (2) 供应单位应安排相关人员就该项目组成专门的项目小组，负责本项目服务，并指定项目经理/技术负责人及收件人与建设单位/安装单位保持联系。供应单位应保证此等负责人员可持续提供服务直至项目结束。若相关人员联络方式有变，供应单位应提前7天通知建设单位。

项目经理/技术负责人：
姓名：张金贵
电话号码：18934317481
电子邮箱：jingui.zhang@kone.com

供应单位指定收件人：
姓名：王锋涛
电话号码：18903008661
电子邮箱：fengtao.wang@kone.com
收件地址：深圳市罗湖区滨河大道1011号深城投中心18楼

- (3) 本供应合同所有提供的成果文件及沟通交流等均为简体中文。
- (4) 本供应合同涉及的通知及来往信函均应当采用书面形式，并在送达其他方时生效。各方各自指定的联系人及收文地址，详见上述内容。根据前述规定发出或送达的各份通知，在以下情况下视为已送达：
- (a) 如果以专人递送方式，在收件人签收之时视为已送达；
 - (b) 如果以快递方式，在快递寄出之日后的第3天视为已送达；
 - (c) 如果以电子邮件方式，在电子邮件被传输至收件人电子邮箱时。

如果因收文地址或收件人变更而未提前通知另一方或其他非归责于寄件人的原因导致文件没有实际送达的，由收件人承担责任。

副本

合同编号: T14E-S1-2024040300002

中华人民共和国

广东省 广州市

酷狗音乐大楼项目

电梯安装专业分包工程

合同文件



建设单位:
广州世音联软件科技有限公司

总承包单位:
上海宝冶集团有限公司

分包单位:
通力电梯有限公司广州分公司

工料测量顾问:
艾奕康造价咨询(深圳)有限公司

2024年3月

本文件产权属广州世音联软件科技有限公司所有, 未经许可, 不得以任何方式外传。

中华人民共和国
广东省 广州市
酷狗音乐大楼项目
电梯安装专业分包工程

分包合同协议书

分包合同协议书

本协议于 年 月 日由法定注册地址于上海市宝山区抚远路 2457 号的上海宝冶集团有限公司（以下简称“总承包单位”）为一方，和法定注册地址于广州市天河区珠江新城珠江东路 32 号利通广场规划设计楼层 18 层 01 单元的通力电梯有限公司广州分公司（以下简称“专业分包单位”）为另一方协商签订。并由办事处设于中华人民共和国 广州市天河区黄埔大道中 315 号自编 1-18-4（仅限办公）的 广州世音联软件科技有限公司（在下文简称“建设单位”）加签。



鉴于

1. 总承包单位于 2023 年 11 月 27 日与建设单位签订 酷狗音乐大楼 项目总承包合同，建设单位将总承包工程交由总承包单位实施，并已接受由总承包单位提出为进行总承包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的报酬金额。
2. 按照上述总承包合同，总承包单位将总承包工程中的专业分包工程分包予由建设单位经过竞争性评估或其他程序选择的专业分包单位。专业分包单位应根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容，包括但不限于如下：
 - (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容；及
 - (b) 工程规范甲部 - 措施项目规范及乙部 - 技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。
3. 专业分包单位在签订本专业分包合同前已被视为已清楚了解总承包合同之全部条款（除总承包单位在总承包合同中所填报金额及单价外）。

中华人民共和国
广东省广州市
酷狗音乐大楼项目
电梯安装专业分包工程

分包合同协议书

合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下：(续上)

4. 建设单位特此立约向专业分包单位保证将在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式，采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同，向专业分包单位支付：

人民币：叁佰壹拾陆万陆仟零肆拾玖元捌角捌分 (大写)

RMB：3,166,049.88 元 (小写)

不含税合同金额为人民币：贰佰玖拾万肆仟陆佰叁拾贰元玖角贰分 (大写)

RMB：2,904,632.92 元 (小写)

含增值税 RMB：261,416.96 元 (小写)，税率为 9%

其中：安全文明施工费 (不含税) RMB：0.00 元 (小写)

暂列金额 (不含税) RMB：600,000.00 元 (小写)

的合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项，以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

中华人民共和国
广东省 广州市
酷狗音乐大楼项目
电梯安装专业分包工程

分包合同协议书

分包合同协议书 (续上)

本分包合同由总承包单位与分包单位主签，并由建设单位加签。建设单位的加签不会降低和免除总承包单位与分包单位在分包合同中的主体地位及各自的义务责任。

主签单位
总承包单位：上海宝冶集团有限公司



专业分包单位：通力电梯有限公司广州分公司



法定代表人或
授权代表签字：

林向军

(姓 名：_____)

法定代表人或
授权代表签字：



(姓 名：_____)

加签单位：

建设单位：广州世音联软件科技有限公司



法定代表人或
授权代表签字：

(姓 名：_____)

2024年 08月 12日

3.5 中新科技文化艺术中心之智荟塔 采购及安装一体式合同

CSCEC

中建

合同编号：中建四局 02 01 2022 009 03 018

【中新科技文化艺术中心之智荟塔（高端酒店）项目 勘察设计施工总承包】工程施工 【电梯采购安装工程】专业分包合同



中建

甲方：中国建筑第四工程局有限公司华南分公司

乙方：通力电梯有限公司

签约日期：【2024年8月20日】

签约地点：广州市天河区

李嘉仪

第一部分

合同协议书

甲方：中国建筑第四工程局有限公司华南分公司
住所地：广州市黄埔区科学大道18号A栋901房
法定代表人：刘程

乙方：【通力电梯有限公司】
住所地：【上海市长宁区延安西路2299号8A88室】
法定代表人：【JOE JIAFENG BAO(包嘉峰)】
联系电话：【021-2201 2222】
社会统一信用代码：【9132058362838453XN】
资质证书号码：【TS2310076-2028】
发证机关：【国家市场监督管理总局】
资质专业及等级：【电梯制造(含安装、修理、改造)】
复审时间及有效期：【有效期至：2028年07月08日】

鉴于乙方已对【中新科技文化艺术中心之智荟塔(高端酒店)项目勘察设计施工总承包】项目的现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方与工程建设单位就本工程的施工合同、现场情况、甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本项目【电梯采购安装工程】(以下称“本分包工程”)事项协商达成一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：【中新科技文化艺术中心之智荟塔(高端酒店)项目勘察设计施工总承包】项目【电梯采购安装】工程

1.2 分包工程地点：【中新广州知识城，九龙湖总部经济带】

1.3 分包施工内容及范围：包括但不限于【土建结构井道尺寸参数的复核、电梯深化设计(含电梯基坑、井道、机房的图纸深化设计)、制造、运输(含装卸搬运)、仓储、全过程技术协调、安装、调试、验收、两年保质期(含两年免费质保及维保)、一年的电梯年审费用、培训及其它相关服务等由电梯产生的全部费用均由乙方承担，具体详见工程量清单及施工图纸。(包括但不限于根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过

高低温津贴），劳动保险费，施工安全措施费及其它措施费，成品及半成品保护费，临时设施费，材料转运费，相关检验检测费，场地清理费，保修费，风险费，工程开工至竣工验收备案等一切批准、许可手续费，利润，各类行政规费、税金（包括关税、清关费用、增值税等）等相关一切费用，样板及检测用材料材料费、人工制作费及安装、乙方应承担的防疫费用，完成合同货物及随机附件的设计、制造、供货、包装、仓储、运输（包括装卸）、调试、验收（包括政府有关单位的验收）、验收后的移交、结算、培训、技术服务（包括设计联络、接口开发、技术文件提供等）、报装、报验及取得《电梯监督检验报告》（合格）和《特种设备使用登记证》，并负责办理相关备案手续（含检测费等）、质保期保障及其他相关服务】等费用。

4.2.2 上述【不含税综合单价】已经充分考虑可能存在的各种可预见及不可预见的风险因素，具体包括但不限于【施工期间的人工、材料、机械的价格波动，政府规范、标准或要求等对本工程的技术图纸、质量要求有所修改所产生的费用，施工图纸可能未注明的细部做法、深化设计图纸局部修正和调整、深化设计不足导致的工程价款变化、实际工程量与暂定工程量的差异、国家法律法规的变化、政策调整及政府管制等因素导致政策性规定费用的变化，施工范围的增减，春节期间的停工费用等】，乙方不得以低于成本、出现亏损等任何原因要求调高价款，除双方另有约定外一律不予调整。

4.2.3 乙方确认，在合同签订前已经对项目的现场情况及施工条件等进行了深入的了解，甲方向乙方提供的【勘测文件】等资料仅做参考，若上述资料与现场实际情况不符，风险由乙方承担，乙方不得要求索赔费用或调整价格。

4.2.4 乙方必须做到工完场清，如不执行，甲方可安排杂工清理，清理费用将以双倍价钱在应付乙方的款项扣回。

4.3 工程量计算规则：【按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）】

4.4 合同清单方案一（进口）：

设备费：不含税合同价为人民币【11,938,700.00】元（大写：人民币【壹仟壹佰玖拾叁万捌仟柒佰元整】），增值税税率为【13】%暂定税金【1,552,031.00】元（大写：人民币【壹佰伍拾伍万贰仟零叁拾壹元整】），暂定含税合同价为人民币【13,490,731.00】元（大写：人民币【壹仟叁佰肆拾玖万零柒佰叁拾壹元整】）

安装费：不含税合同价为人民币【3,261,200.00】元（大写：人民币【叁佰贰拾陆万壹仟贰佰元整】），增值税税率为【3】%暂定税金【97,836.00】元（大写：人民币【玖万柒仟捌佰叁拾陆元整】），暂定含税合同价为人民币【3,359,036.00】元（大写：人民币【叁佰叁拾伍万玖仟零叁拾陆元整】）

方案一设备费与安装费共暂定不含税合同价为人民币【15,199,900.00】元（大写：人

人民币【壹仟伍佰壹拾玖万玖仟玖佰元整】），暂定税金【1,649,867.00】元（大写：人民币【壹佰陆拾肆万玖仟捌佰陆拾柒元整】），暂定含税合同价为人民币【16,849,767.00】元（大写：人民币【壹仟陆佰捌拾肆万玖仟柒佰陆拾柒元整】）。

合同清单方案二（合资）：

设备费：不含税合同价为人民币【9,404,000.00】元（大写：人民币【玖佰肆拾万零肆仟元整】），增值税税率为【13】%暂定税金【1,222,520.00】元（大写：人民币【壹佰贰拾贰万贰仟伍佰贰拾元整】），暂定含税合同价为人民币【10,626,520.00】元（大写：人民币【壹仟零陆拾贰万陆仟伍佰贰拾元整】）

安装费：不含税合同价为人民币【3,261,200.00】元（大写：人民币【叁佰贰拾陆万壹仟贰佰元整】），增值税税率为【3】%暂定税金【97,836.00】元（大写：人民币【玖万柒仟捌佰叁拾陆元整】），暂定含税合同价为人民币【3,359,036.00】元（大写：人民币【叁佰叁拾伍万玖仟零叁拾陆元整】）

方案二设备费与安装费共暂定不含税合同价为人民币【12,665,200.00】元（大写：人民币【壹仟贰佰陆拾陆万伍仟贰佰元整】），暂定税金【1,320,356.00】元（大写：人民币【壹佰叁拾贰万零叁佰伍拾陆元整】），暂定含税合同价为人民币【13,985,556.00】元（大写：人民币【壹仟叁佰玖拾捌万伍仟伍佰伍拾陆元整】）。（其中，方案一为进口设备费用与安装费用，方案二为合资设备费用与安装费用，具体实施方案根据最终甲方确定，乙方不得有异议。）

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整或税收优惠政策，合同不含增值税价款不变，增值税税款按最新税率调整。

4.5甲方在审核付款额时如超过双方本合同约定的不含税合同价时将暂停付款，待完善合同或补充协议手续后，再按合同或补充协议约定支付。对此，乙方无任何异议。

五、工程款的结算

5.1 进度结算方式（三选一）

月度结算：【乙方应于每月 21 日前向甲方报送本期（从上次结算截止日至本月 20 日）已完工进度结算报告（书面版一份及电子版）】

节点结算：【/】

其他结算方式：【/】

其中首次办理结算时需提供已缴纳履约保证金的证明，工程进度结算报告应当包含分包工程进度申请表、项目其他各部门审核意见汇总表、工程量计算式等相关资料。未按甲方要求提供相关资料的，甲方有权不予进行进度结算。

5.2 完工结算：

十六、合同争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向合同签订地人民法院提起诉讼。

十七、本合同的组成部分

- 17.1 第一部分—合同协议书
- 17.2 第二部分—合同条件
- 17.3 第三部分—廉洁协议
- 17.4 第四部分—安全管理协议
- 17.5 第五部分—安全生产与消防保卫协议书
- 17.5 第六部分—工程质量保修书
- 17.6 第七部分—劳务实名制工资管理协议
- 17.7 第八部分—授权委托书
- 17.8 第九部分—新冠肺炎疫情防控承诺书
- 17.9 第十部分—工程量清单
- 17.10 第十一部分—智荟塔品牌库

上述合同组成部分是一个合同整体，彼此相互解释，互为说明。当出现矛盾时，以上述顺序在前的优先解释。

十八、合同生效及其他

本合同共【肆】份，甲方【叁】份，乙方【壹】份；经双方盖章后生效（若本合同采用电子签约方式，甲乙双方已在“云筑网”筑易签平台完成企业实名认证及企业电子印章授权，双方均认可电子印章的法律效力，本合同自双方在“云筑网”筑易签平台盖章之日起生效）。有效期从【2024】年【8】月【20】日起至双方权利义务履行完毕之日止。本合同未尽事宜，双方可以签订补充协议进行完善。

甲方

 法定代表人：
 授权签约人：

乙方

 法定代表人：
 授权签约人：


李嘉议

CSCC

中建

1 0	各梯	<p>5. 内容:含运输吊装、报装、支架制作安装、本体安装、电梯电气安装及调试验收等各项工作</p> <p>1. 参数型号: 净载重量: 1600 kg, 额定速度: 4m/s, 停层: 1F、22F~30F层, 提升高度: 详见图纸设计高度, 有机房</p> <p>2. 层数:30</p> <p>3. 站数:10</p> <p>4. 轿厢、层门装潢要求:按设计图纸及招标文件技术要求</p> <p>5. 内容:含运输吊装、报装、支架制作安装、本体安装、电梯电气安装及调试验收等各项工作</p>	包工 包料 包施 工机 具	部
		<p>1. 参数型号: 净载重量: 1600 kg, 额定速度: 6m/s, 停层: -3F~1F、32F~40F层, 提升高度: 详见图纸设计高度, 有机房</p> <p>2. 层数:44</p> <p>3. 站数:14</p> <p>4. 轿厢、层门装潢要求:按设计图纸及招标文件技术要求</p> <p>5. 内容:含运输吊装、报装、支架制作安装、本体安装、电梯电气安装及调试验收等各项工作</p>	包工 包料 包施 工机 具	部
		<p>1. 参数型号: 净载重量: 1600 kg, 额定速度: 5m/s, 停层: -3F~1F、32F~40F层, 提升高度: 详见图纸设计高度, 有机房</p> <p>2. 层数:44</p> <p>3. 站数:14</p> <p>4. 轿厢、层门装潢要求:按设计图纸及招标文件技术要求</p> <p>5. 内容:含运输吊装、报装、支架制作安装、本体安装、电梯电气安装及调试验收等各项工作</p>	包工 包料 包施 工机 具	部
		<p>1. 参数型号: 净载重量: 1600 kg, 额定速度: 4m/s, 停层: -3F~1F、32F~40F层, 提升高度: 详见图纸设计高度, 有机房</p> <p>2. 层数:44</p> <p>3. 站数:14</p> <p>4. 轿厢、层门装潢要求:按设计图纸及招标文件技术要求</p> <p>5. 内容:含运输吊装、报装、支架制作安装、本体安装、电梯电气安装及调试验收等各项工作</p>	包工 包料 包施 工机 具	部

任命书

致 中国建筑第四工程局有限公司华南分公司：

谨代表通力电梯有限公司，任命 张金贵 先生/女士为 中新科技文化艺术中心之智荟塔（高端酒店）项目 的项目经理。

此任命将从即日起生效至该项目结束。在此期间他将全权负责处理该项目的相关事宜。

通力电梯有限公司

2024年9月30日



3.6 蛇口片区颐养康复医疗中心项目

编号: PAYNC-GY-001

中华人民共和国

广东省 深圳市

蛇口片区颐养康复医疗中心项目

电梯设备供应工程

合同文件

需方:

深圳平安颐年城实业有限责任公司

供方:

通力电梯有限公司

工料测量师:

凯帝思咨询(深圳)有限公司

二零二三年五月

处理。

15. 如供方并非本合同电梯的安装施工单位(即蛇口片区颐养康复医疗中心项目电梯安装专业分包工程下的专业承包人),则其应向安装施工单位出具授权书以同意其承担电梯安装、调试工作,供方承诺不争辩地与蛇口片区颐养康复医疗中心项目电梯安装专业分包工程下的专业承包人共同就履行本合同及蛇口片区颐养康复医疗中心项目电梯安装专业分包工程合同(包括违约责任)向需方及总承包人承担连带责任。

16. 本合同文件一式八份,需方执六份,供方执二份,具有同等法律效力。

双方于2024年1月27日签订如下:

需方:  有限公司 (章)

法定代表人或授权代表签署



签订日期: _____

供方:  有限公司 (章)

法定代表人或授权代表签署



签订日期: _____

电梯编号	数量	类型	载重 (KG) /人	速度 (m/s)	提升高度 (m)	服务楼层	轿厢宽	轿厢深	轿厢高	轿厢面积	装潢重量 (kg)	井道尺寸	底坑深度	冲顶高度	机房高度
DT01~DT03	3	客梯	1350/18人	3.0	96.3										
DT04	1	客梯	1600/21人	3.0	105.8										
DT05	1	客梯	1600/21人	3.0	105.8										
DT06~DT07	2	客梯	1600/21人	3.0	105.8										
DT08	1	服务梯	1800/24人	2.5	105.8										
DT09	1	服务兼担架梯	1800/24人	2.5	105.8										
DT10	1	病床/客梯	1600/21人	1.6	11.8										
DT11	1	服务/消防/病床/VIP梯	1600/21人	2.0	105.8										
DT12~DT13	2	服务梯	1600/21人	1.6	22.2										
DT14	1	客梯	1600/21人	1.6	5.5										
DT15	1	餐厅服务梯	1600/21人	1.6	11.8										
DT17	1	贯通门客梯	1000/13人	1.6	6.3										

编号: PAYNC-GC-005

中华人民共和国

广东省 深圳市

蛇口片区颐养康复医疗中心项目

电梯设备安装工程

合同文件

建设单位:

深圳平安颐年城实业有限责任公司

总承包方:

中国建筑第八工程局有限公司

专业承包方:

通力电梯有限公司

工料测量师:

凯谿思咨询(深圳)有限公司

二零二三年五月

电梯安装专业分包工程合同协议书

总承包方（全称）：中国建筑第八工程局有限公司（下称总承包人或总承包单位）

专业承包方（全称）：通力电梯有限公司（下称专业承包人或专业承包单位）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包人同意蛇口片区颐养康复医疗中心项目电梯安装专业分包工程由专业承包人承建，双方就该工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：蛇口片区颐养康复医疗中心项目电梯安装工程。
2. 工程地点：深圳市南山区前海蛇口自贸片区 01-10-23 地块，场地南侧为望海路，西侧为贝尔自然探索乐园，北侧为绿地路，东侧为太子湾学校中学部。
3. 资金来源：自筹。
4. 工程内容：见议标文件电梯分包工程管理要求及其附件。
5. 工程承包范围：详见议标文件电梯分包工程管理要求及其附件。
6. 承包方式：包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

二、合同工期

总承包工程合同工期为 746 日历天，专业承包人应配合总承包单位在本专业承包工程工期内完成合同约定的事项直至经总承包人、建设单位验收合格。

电梯工程计划开工日期为 2023 年 5 月 12 日（具体日期以发出的开工指令所载日期为准），电梯安装完成时间为 2024 年 10 月 15 日，项目竣工联合验收时间为 2025 年 4 月 15 日。

专业承包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理，不得因自身原因影响工期。

三、质量安全标准

本项目总体质量目标应符合工程规范要求的标准，并一次性竣工验收合格。且专业承包人应配合总承包人确保本项目主体结构获得广东省优质结构奖，总体工程获得广东省建设工程优质奖，机电工程获得中国安装工程优质奖（中国安装之星）。确保本工程获得深圳市安全文明双优工地、广东省 AA 级安全生产文明施工标准化工地，争创国家优质工程奖或国家优质工程金奖、国家级 AAA 级安全文明标准化诚信工地。保证通过美国绿色建筑协会 LEED 金级认证、达到国家绿建三星绿色建筑标准的要求。

本专业承包工程为总承包工程的一部分，本专业承包人需取得或配合总承包人取得上述奖项及合同文件中提及的其他质量目标或奖项。如因本专业承包单位原因未取得或未配合总承包人取得上述奖项及合同文件中提及的其他质量目标或奖项，专业承包人应按合同文件及项目管理奖罚办法的约定承担违约责任。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰壹拾万陆仟伍佰伍拾壹元零壹分（¥2,106,551.01），其中不含税价款为（大写）壹佰玖拾叁万贰仟陆佰壹拾伍元陆角壹分（¥1,932,615.61），增值税税额为（大写）壹拾柒万叁仟玖佰叁拾伍元肆角（¥173,935.40）。如合同履行期间国家增值税税率发生调整，在增值税税率调整之前已支付并开具发票的合同价款不再调整，未支付或未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起，按新税率进行调整。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及含税价格需作相应调整，但是不含税总价不因此而调整。

2. 合同价格形式为：(2)。

- (1) 固定单价合同（以下简称“单价合同”）；
- (2) 总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

3. 工程价款计量及支付

3.1 预付款

3.1.1 本工程按如下第（1）种方式执行：

- (1) 无预付款。
- (2) 合同签订后支付合同总价 / % 的预付款，专业承包人须在支付前提供符合建设单位要求的等额预付款保函，保函样本由建设单位提供，有效期直至预付款抵扣完成。预付款分 次 等比例在进度款中扣还。

3.2 计量

3.2.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。

3.2.2 计量周期

工程量的计量按月进行。

3.2.3 单价合同的计量（不适用）

单价合同的计量按照本项约定执行：

- (1) 专业承包人应于每月 25 日向监理人/总承包人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

延误，均须由专业承包人承担。

七、承诺

专业承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，服从建设单位、总承包人对现场管理的要求，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

如专业承包人并非本合同电梯的供应单位（即蛇口片区颐养康复医疗中心项目电梯供应工程物资采购合同下的电梯供应单位），则专业承包人应取得供应单位出具的授权书，以同意其承担本工程工作，专业承包人承诺不辩地与蛇口片区颐养康复医疗中心项目电梯供应工程物资采购合同下的电梯供应单位共同就履行本合同及蛇口片区颐养康复医疗中心项目电梯供应工程物资采购合同（包括违约责任）向建设单位及总承包人承担连带责任。

总承包人承诺对本工程负有现场管理、进度、质量及文明施工管理责任，具体详见招标文件电梯分包工程管理要求附件3《蛇口片区颐养康复医疗中心项目招标文件总承包管理要求》。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自总承包人和专业承包人双方加盖公章或合同专用章后生效。

十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，总承包人执壹份，专业承包人执贰份，其余柒份报建设单位备案。

总承包人(盖章):

住所地: _____

法定代表人(或委托代理人):

签订时间: _____



Handwritten signature of the General Contractor's representative.

专业承包人(盖章):

住所地: _____

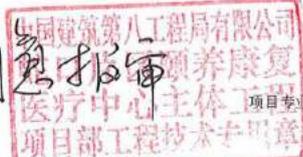
法定代表人(或委托代理人):

签订时间: _____



施工组织设计（工程方案）报审表

GD-C1-326 0 0 1

单位(子单位)工程名称 蛇口片区颐养康复医疗中心主体工程	我方已经根据施工合同的有关约定、施工图设计文件要求及相关的施工依据文件和质量验收依据文件规定完成了 <u>电梯分部-电力驱动曳引式或强制式电梯子分部</u> [分部/子分部/分项(或系统/子系统)等的工程名称]专业工程以下方案(详见附件)的编制,并经我单位技术质量负责人审批通过;请予以审查。 附: <input type="checkbox"/> 施工组织设计 <input checked="" type="checkbox"/> 专业施工方案/ <input type="checkbox"/> 检测(调试)方案 <input type="checkbox"/> 主要材料、构(配)件、设备进场抽复验的第三方检测方案 <input type="checkbox"/> 工程实体质量的第三方检测方案 <input type="checkbox"/> _____		
总(或专业)承包或分包施工单位申报函	 		
总承包施工单位审查意见	 同意 项目专业技术负责人签名: <u>柯国</u> (盖章) 2024 年 9 月 14 日		
监理单位审查意见	同意 专业监理工程师签名: <u>梁斌</u> 2024 年 9 月 14 日	同意 总监理工程师签名: <u>陈</u>   2024 年 9 月 14 日	
建设单位审查意见	同意 建设单位项目专业负责人签名: 2024 年 9 月 18 日	同意 建设单位项目专业负责人签名: <u>柯超</u> (盖章) 2024 年 9 月 18 日	


 * GD - C1 - 326 *

3.7 广州白云国际机场三期扩建工程 采购及安装一体式合同

正本

广州白云国际机场三期扩建工程 垂直电梯采购项目合同

采购人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

供应商：通力电梯有限公司

2023年6月

采购人广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（以下简称采购人）与通力电梯有限公司（以下简称供应商）双方就供应商为白云国际机场三期扩建工程T3航站楼、交通中心及货运区电梯系统采购项目向采购人提供货物及相关服务进行了协商，签定了本合同，共同遵守如下条款：

1. 采购人合同标的

1.1 本合同标的为白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼、交通中心停车楼、东货运区、西货运区及 3 号 110kV 电站电梯采购，包括设备的设计、制造、运输、现场调试、试运行、技术培训、提交图纸、资料、售后服务、质保期保障等相关服务。

1.2 供货范围：见合同附件。

（最终的供货数量、规格及安装尺寸以采购人确认为准）。

2. 合同价格

2.1 本合同总价为：

人民币：肆仟捌佰陆拾玖万捌仟叁佰伍拾元整（¥48,698,350.00元），其中：

1) 货物（材料设备、备品备件和专用工具）总价：

人民币叁仟玖佰壹拾肆万肆仟肆佰玖拾元整（¥39,141,490.00元）；

2) 安装费（设备安装、设备安装措施费等）：

人民币玖佰伍拾伍万陆仟捌佰陆拾元整（¥9,556,860.00元）；

3) 合同服务费（设计联络、培训、调试等）：

人民币 零元整（¥0元）

4) 暂列金：

人民币 零元整（¥0元）

其中不含税合同总价为人民币：肆仟叁佰玖拾壹万陆仟玖佰玖拾壹元伍角捌分（¥43,916,991.58）

23. 资产实物移交

23.1 配合完成资产实物移交工作：为保障工程项目的后续管理,提供结算依据,规范审计风险,需规范完成工程项目资产实物清点移交工作。供应商应将验收合格的项目在14日内向采购人移交项目实体、办理实物移交手续。在此过程中,供应商应协助采购人接收,并对资产实物粘贴资产实物标签。实物移交应按照双方认可的资产管理名录及格式,填写完整资产移交清单。

23.2 配合完成资产实物移交资料:为便于资产后续管理,供应商应将基于设备工艺物流顺序或结构顺序,按照设备——功能装置——功能部位,开展设备BOM结构拆分,以便识别具有相对独立功能的部位及其关键零部件,构建资产设备BOM管理资料,与资产移交清单一并移交采购人。BOM结构举例见附件3。

24. 其它

- 24.1 本合同之所有附件均为合同的有效组成部分,与本合同具有同样法律效力。附件5份。
- 24.2 在执行本合同的过程中,所有经双方签署确认的文件(包括会议纪要、补充协议、设计变更文件)即成为本合同的有效组成部分,其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。
- 24.3 本合同共八份,正本两份,副本六份。采购人持一正五副,供应商持一正一副。

(以下无正文)

采购人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部 (盖章)

法定或授权代表人：(签字)

供应商：通力电梯有限公司 (盖章)

法定或授权代表人：(签字)



7/10

附件 5:

工程计划表

序号	工作内容	工期安排要求	提供内容
1	深化设计	在收到中标通知书两周内	根据土建进度要求提供详细的土建条件图纸
2	深化设计	在收到中标通知书两个月内	提供其余深化设计图纸
3	竣工验收	三号 110 电站: 2024 年 5 月 31 日 (3 号 110 电站合计 1 台) 货运区: 2024 年 12 月 31 日 (货运区合计垂直电梯 24 台) 工作区: 2025 年 3 月 31 日 (工作区合计垂直电梯 45 台) 航站楼: 2025 年 6 月 30 日 (T3 航站楼合计垂直电梯 91 台) GTC 停车楼: 2025 年 9 月 30 日 (交通中心停车楼合计垂直电梯合计 27 台)	完成所有安装、验收工作及证件办理

广东省机场管理集团有限公司工程管理部

6.2、工程量清单

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	金额(元)			备注
					含税综合单价		含税合价	
					设备单价	安装费用		
一	航站区							
1	客梯 C-B-01	<p>1.名称(设计编号):C-B-01;</p> <p>2.电梯类型:客梯,无障碍电梯;</p> <p>3.额定速度:1m/s;</p> <p>4.载重:1600kg;</p> <p>5.层/站/门:2/2/2;</p> <p>6.提升高度:4.5m;</p> <p>7.轿厢尺寸:1400mm(宽)×2450mm(深)×2400mm(高);</p> <p>8.井道尺寸:2300mm(宽)×3000mm(深);</p> <p>9.电梯门尺寸:1100mm×2200mm;</p> <p>10.机房类型:无机房;</p> <p>11.其他参数:详见招标文件技术规范书、设计图纸说明及选型技术资料;</p> <p>12.工作内容:含电梯轿厢装修、电梯设备监控系统、多方通话系统、通风系统、照明、呼叫装置、传动系统、自动门控系统、门安全装置、电梯控制系统、控制柜、变频器、轿厢悬挂装置、安全保护装置、电梯应急照明装置(带蓄电池)、火灾自动报警系统、供电系统、电梯监控系统等设备及其有关配管配线等附属工作;</p> <p>13.电梯安装发生各类人工、材料、机械、设计与设计联络、货物及附件的制造、包装、运输、仓储、保险、税费(包括关税、增值税等上级政府及当地政府现行规定的应缴纳的各种税收和费用)以及安装和维修保养费用(含备品备件费用)、调试和试运行、技术培训及指导、产品保护费用、验收费用、附件运行费用、质保期内费用、检测维修设备、铭牌及各类标志等相关费用及发生措施费、其他措施费、相关政府税费等费用以及招标文件及合同中约定包含的风险费用、责任和义务等的全部费用在综合单价内综合考虑;</p> <p>14.其他:满足图纸要求并按招标文件、技术要求和相关规范等资料要求内容,提交符合业主招标文件、技术要求及相关规范要求的成果;</p> <p>15.计量方式:按台计取;</p>	台	1	177,070.00	48,240.00	225,310.00	

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319

单位（子单位）工程名称	广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼工程		
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明： 广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼垂直电梯安装工程			
合同工期： <input checked="" type="checkbox"/> 日历 <input type="checkbox"/> 50天 <input type="checkbox"/> 工作天	申请开工日期：	2023年12月05日	计划竣工日期：2025年06月30日
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监管登记等行政许可审批、备案、告知）		符合要求	
2. 施工单位资质、招标文件、中标文件、工程合同		符合要求	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		符合要求	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		符合要求	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		符合要求	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		符合要求	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		符合要求	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		符合要求	
9. 施工操作工人的配备		符合要求	
10. 各分项工程施工技术交底		符合要求	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		符合要求	
备注：			
 分包施工单位申请综合意见：  项目负责人签名： 张金贵 2023年9月14日	总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见：  项目负责人签名： 2023年9月12日	监理单位审核综合意见：  总监理工程师签名： 2023年9月12日	建设单位审批综合意见：  建设单位项目负责人签名： 2023年9月14日

* GD - C1 - 319 *

单位（分部）工程开工报审表

GD-CI-319-001

单位（子单位）工程名称	广州白云国际机场三期扩建工程项目3号110千伏变电站工程		
申报开施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]及具体项目及开工区域（部位）说明： 110BDZ 电梯-电力驱动的曳引电梯开始安装			
合同工期： 0	申请开工日期： 2024-10-08	计划竣工日期： 2024-10-13	
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		符合要求	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		符合要求	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		符合要求	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		符合要求	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		符合要求	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		符合要求	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		符合要求	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		符合要求	
9. 施工操作工人的配备		符合要求	
10. 各分项工程施工技术交底		符合要求	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		符合要求	
备注：			
分包施工单位申请综合意见： 同意 (盖章) 项目负责人签名： 张金贵 2024-10-05	总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见： 同意 (盖章) 项目负责人签名： 范晓涛 2024-10-07	监理单位审核综合意见： 现场已具备开工条件，同意 (盖章) 总监理工程师签名： 范晓涛 2024-10-07	建设单位审批综合意见： 同意 (盖章) 建设单位项目负责人签名： 麦云峰 2024-10-07



GD-CI-319

四、拟派项目团队人员汇总

拟派项目团队一览表

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	从事本类项目工作年限	所属公司
1	尚瑞林	项目总指挥长	特种设备安全管理和作业人员证（电梯修理）	本科	22年	通力电梯有限公司
2	张金贵	项目经理	1. 注册一级建造师（机电工程） 2. 特种设备安全管理和作业人员证（电梯修理）	本科/学士	8年	通力电梯有限公司
3	刘清章	项目副经理	特种设备安全管理和作业人员证（电梯修理）	专科	7年	通力电梯有限公司
4	高翔	深化设计负责人	中级职称	本科/学士	14年	通力电梯有限公司
5	曾拭戈	技术负责人	1. 特种设备安全管理和作业人员证（电梯修理） 2. 中级职称	本科/学士	28年	通力电梯有限公司
6	魏锦辉	项目调试负责人	特种设备安全管理和作业人员证（电梯修理）	本科	27年	通力电梯有限公司
7	胡志强	商务经理	中级职称	硕士/硕士	14年	通力电梯有限公司
8	王锋涛	商务负责人	/	专科	3年	通力电梯有限公司
9	黄巧怡	材料经理	/	本科/学士	2年	通力电梯有限公司
10	李婧依	材料员	/	本科/学士	2年	通力电梯有限公司

11	李慧	安全负责人	注册安全工程师证	本科	10年	通力电梯有限公司
12	胡鸿伟	安全员	专职安全生产管理人员证	本科	6年	通力电梯有限公司
13	杨迪	质量经理	1. 特种设备安全管理和作业人员证（电梯修理） 2. 高级职称	本科/学士	10年	通力电梯有限公司
14	蒋仲华	质量员	特种设备安全管理和作业人员证（电梯修理）	专科	22年	通力电梯有限公司
15	邓君谦	施工经理	特种设备安全管理和作业人员证（电梯修理）	本科	5年	通力电梯有限公司
16	陈涛安	施工管理员	特种设备安全管理和作业人员证（电梯修理）	本科/学士	4年	通力电梯有限公司
17	龙兴	资料员	/	专科	12年	通力电梯有限公司
18	关浚豪	BIM 技术人员	/	本科/学士	2年	通力电梯有限公司

4.1 拟派项目团队人员证明材料

4.1.1 尚瑞林

中华人民共和国			
特种设备安全管理和作业人员电子证书			
姓名：尚瑞林			
证件编号：140322197108040918			
作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2027-12-31	深圳市市场监督管理局罗湖监管局





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 尚瑞林 社保电话号: 600208287 身份证号码: 140322197108040918 页码: 1
 参保单位名称: 通力电梯有限公司深圳分公司 单位编号: 392845 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	04	392845	0	36	68	1	5	8	22	1	1	8	51	2	1	2	
2024	05	392845	0	36	68	1	5	8	22	1		8	51	2	1	2	
2024	06	392845	0	36	68	1	5	8	22	1		8	51	2	1	2	
2024	07	392845	0	36	68	1	5	8	22	1		8	51	2	1	2	
2024	08	392845	0	36	68	1	5	8	22	1		8	51	2	1	2	
2024	09	392845	1.0	36	68	1	5	8	22	1		8	51	2	1	2	
合计				16	2.08			8	12			8					

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339160d2a923ee77) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 392845 单位名称: 通力电梯有限公司深圳分公司



4.1.2 张金贵

		使用有效期: 2024年08月05日 - 2025年02月01日
<h1>中华人民共和国一级建造师注册证书</h1>		
姓 名: 张金贵		
性 别: 男		
出生日期: 1984年12月12日		
注册编号: 苏1322021202200643		
聘用企业: 通力电梯有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2022-03-10至2025-03-09)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 张金贵 签名日期: 2024.8.6	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年8月10日

说 明

- 1.本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。
- 2.有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。
- 3.证件编号指居民身份证号等身份证件号。



姓 名 张金贵
 证件编号 513001198412121411
 发证机关 广州市市场监督管理局

考试合格作业项目(取证)

项目代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
T	自 2022 年 07 月 至 2026 年 07 月	 2022年07月15日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

考试合格作业项目(取证)

项目代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日



姓 名 张金贵

性 别 男

身份证号 513001198412121411

工作单位 通力电梯有限公司

编 号 28351017

根据人事部人职发（1991）
11 号文件和江苏省职称办有关
规定，于 2017 年 12 月 13 日
考核认定，张金贵 已具备
助理工程师 职称资格。

发证机关：昆山市人力资源
和社会保障局
2017 年 12 月 13 日

普通高等学校
毕业证书



BY 00385748

电子注册号: 116461200805000891

浙江省教育厅监制

学生 张金贵 性别 男, 1984 年
12 月 12 日生, 于 2004 年 9 月
至 2008 年 6 月在本校(院)
工学院
工程力学 专业
四年制 本科 学习, 修完教学
计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长:

夏铭宇

学校(院):



www.chinacert.com.cn

学士学位证书



张金贵, 男, 1984 年 12 月 12 日生。在 宁波大学
工程力学 专业完成了本科学习计划, 业已
毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 工学
学士学位。



校 长

宁波大学

学位评定委员会主席

证书编号: 1164642008000891

二〇〇八年六月十八日

(普通高等教育本科毕业生)



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张金贵		证件号码	513001198412121411		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201704	-	202410	广州市:通力电梯有限公司广州分公司	91	91	91
截止		2024-10-29 08:42		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 91个月, 缓缴0个 月	实际缴费 91个月, 缓缴0个 月	实际缴费 91个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-10-29 08:42

4.1.3 刘清章

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓名：刘清章

证件编号：441502198905253037



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2027-04-06	深圳市市场监督管理局罗湖监管局



4.1.4 高翔



经 通力电梯有限公司中级
专业技术资格评审委员会 于
2019年9月27日评审,高翔 已
具备 工程师(机械工程专业)
职称资格。

公布文号: 苏人保专[2019]108号

姓 名 高翔
性 别 男
身份证号 610112198603172030
工作单位 通力电梯有限公司
编 号 SZZJ201920300127

发证机关:



2019年12月27日



普通高等学校

毕业证书



学生 **高翔** 性别 **男**，一九八六年三月十七日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 **电子信息工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西安电子科技大学长安学院** 校（院）长：**郭宝忠**

证书编号：136851200805000154

二〇〇八年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书

高翔，男，1986年3月17日生。在 **西安电子科技大学长安学院** **电子信息工程** 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学** 学士学位。



西安电子科技大学

学位评定委员会主席 **殷宝忠**

证书编号：1070142008006580

二〇〇八年七月二日

(普通高等教育本科毕业生)

4.1.5 曾拭戈

中华人民共和国 特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：曾拭戈

证件编号：510102197108237510



作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2028-09	深圳市市场监督管理局罗湖监管局



注：扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息



姓 名 曾拭戈
性 别 男
身份证号 510102197108237510
工作单位 通力电梯有限公司
编 号 SZZJ201820300065



经 通力电梯有限公司中
级专业技术资格评审委员会
于 2018 年 11 月 20 日评审，
曾拭戈 已具备 工程师(机械工
程专业) 职称资格。

公布文号：苏人保专[2018]69 号

发证机关：



2018 年 12 月 17 日

92

电子科技大学 毕业证书



(93)电证字第 041036 号

学生曾弢戈 于一九八九年九
月至一九九三年七月在本校
电子机械系电子精密机械
专业本科习，学制四年修业期
满，成绩合格，准予毕业（毕业时间
一九九三年七月）。

刘盛纲

校 长

电子科技大学

一九九三年七月



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生曾弢戈，男，一九七一年
七月生。自一九八九年九月至一九九三年
七月在 电子科技大学电子机
械系电子精密机械 专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予工学学士学位。

学位评定委员会主席

刘盛纲

一九九三年七月一日

证书编号：93041031

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾斌文

社保电话号：1929989

身份证号码：510102197108237510

页码：1

参保单位名称：通力电梯有限公司深圳分公司

单位编号：392845

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	392845	1.0	15	.68	2	.76	4	.88	1	5	.8		6	
2024	05	392845	1.0	15	.68	2	.6	4	.88	1	5	.8		6	
2024	06	392845	1.0	15	.68	2	.76	4	.88	1	5	.8		6	
2024	07	392845	1.0	15	.68	2	.76	4	.88	1	5	.8		6	
2024	08	392845	1.0	15	.68	2	.76	4	.88	1	5	.8		6	
2024	09	392845	1.0	15	.68	2	.6	4	.88	1	6	.8		6	
合计				1.9		2.08		.84		.28		.28		.5	.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2a92521e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392845 单位名称 通力电梯有限公司深圳分公司



4.1.6 魏锦辉

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：魏锦辉

证件编号：42010619671202529X



作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2028-11	深圳市市场监督管理局罗湖监管局



注：扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

4.1.7 胡志强



姓 名 胡志强
性 别 男
身份证号 360104197506281917
工作单位 通力电梯有限公司
编 号 SZZJ202120300017



经 通力电梯有限公司中级
专业技术资格评审委员会 于
2021年9月26日评审，胡志强
已具备 工程师(机电工程专业)
职称资格。

公布文号：苏人保专[2021]71号

发证机关：

2021年12月8日



普通高等学校
毕业证书



仅供通力电梯有限公司投标使用

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00306536

学生 胡志强 性别 男，一九七五年
六月二十八日生，于一九九三年九月
至一九九八年七月在本校工业装备与控制工程系
化工设备与机械
工商管理学院(双)专业四年制
工商管理
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘焯彬

校 名: 华南理工大学

一九九八年七月一日

学校编号: 98030050

硕士学位证书



胡志强，男，1975年6月28日生。在华南理工大学
完成了机械工程领域工程硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中
华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 程 硕士学位。



仅供通力电梯有限公司投标使用

华南理工大学

校 长

学位评定委员会主席

王迎春

证书编号: Z1056132014002622

二〇一四年六月二十四日

(专业学位证书)



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	胡志强		证件号码	360104197506281917				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202405	-	202410	广州市:通力电梯有限公司广州分公司	6	6	6		
截止		2024-11-02 20:34		, 该参保人累计月数合计		实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

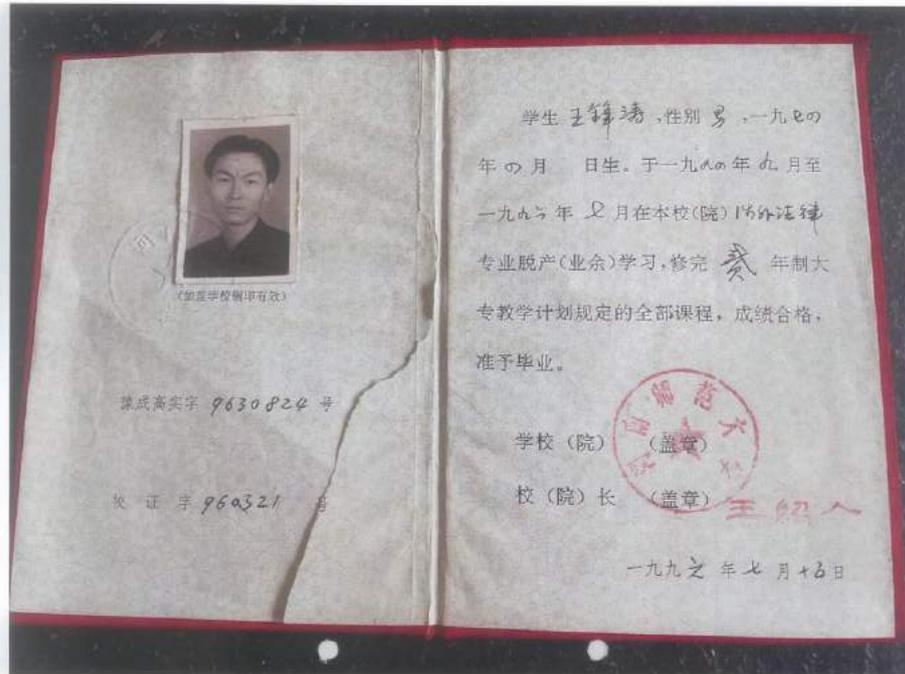
网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-11-02 20:34

4.1.8 王锋涛



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王锋涛 社保账号: 806600529 身份证号: 41122197601256516 页码: 1
 参保单位名称: 通力电梯有限公司深圳分公司 单位编号: 392845 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	392845	1.0	15	68	2	1	4	8	1	8	1	1	1	1
2024	05	392845	1.0	15	48	2	1	2	1	1	1	1	1	1	
2024	06	392845	1.0	15	48	2	1	2	1	1	1	1	1	1	
2024	07	392845	1.0	15	48	2	1	2	1	1	1	1	1	1	
2024	08	392845	1.0	15	48	2	1	2	1	1	1	1	1	1	
2024	09	392845	1.0	15	48	2	1	2	1	1	1	1	1	1	
合计				8.9	06			24	3						8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339160d2a9259e31）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号: 392845
 单位名称: 通力电梯有限公司深圳分公司



4.1.9 黄巧怡



4.1.10 李婧铤



4.1.11 李慧

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



编号: 0083035
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 0083035
File No.: 08334443308441977

姓名: 李慧
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978年08月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2008年09月27日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2008年11月25日
Issued on





高等教育自学考试
毕业证书



姓名: 李慧
身份证号: 340821197808191918
证书编号: 65441901031007541

参加 行政管理学 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00605241



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	李慧		证件号码	340821197808191918				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202404	-	202410	东莞市:通力电梯有限公司东莞分公司	7	7	7		
截止		2024-11-01 11:03		, 该参保人累计月数合计		实际缴费7个月, 缓缴0个月	实际缴费7个月, 缓缴0个月	实际缴费7个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-11-01 11:03

4.1.12 胡鸿伟

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：苏建安C1（2023）2005569

姓 名：胡鸿伟

性 别：男

出生年月：1987年05月05日

企业名称：通力电梯有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年08月23日

有效 期：2023年08月23日 至 2026年08月23日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月23日



普通高等学校

毕业证书



学生 **胡鸿伟** 性别男，一九八七年五月五日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 **机电一体化技术** 专业
(机械制造及自动化)
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东**工程职业技术学院** 校(院)长：**冯少明**

证书编号：139301201006001420

二〇一〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



高等教育自学考试 毕业证书

姓名：胡鸿伟
身份证号：440222198705050030
证书编号：65330201121029982



参加 **工商企业管理** 专业 **本科** 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

浙江省
高等教育自学考试委员会
2013年6月30日

高等院校
宁波大学
2013年6月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

4.1.13 杨迪

<p style="text-align: center;">中华人民共和国特种设备</p> <p style="text-align: center;">安 全 管 理 和 作 业 人 员 证</p>	<p style="text-align: center;">说 明</p> <p>1.本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。</p> <p>2.有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。</p> <p>3.证件编号指居民身份证号等身份证件号。</p>																																																						
<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓 名：杨迪</p> <p>证件编号：53010219851225116</p> <p>电子证照</p> <p>审批机关：深圳市市场监督管理局罗湖监管局</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="5" style="text-align: center;">作业项目</th> </tr> <tr> <th style="width: 10%;">项目代号</th> <th style="width: 15%;">有效期自</th> <th style="width: 15%;">有效期至</th> <th style="width: 15%;">批准日期</th> <th style="width: 45%;">发证机关</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">T</td> <td style="text-align: center;">2014-07-28</td> <td style="text-align: center;">2022-07-27</td> <td style="text-align: center;">2022-05-07</td> <td style="text-align: center;">云南省质量技术监督局</td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>					作业项目					项目代号	有效期自	有效期至	批准日期	发证机关	T	2014-07-28	2022-07-27	2022-05-07	云南省质量技术监督局																																			
作业项目																																																							
项目代号	有效期自	有效期至	批准日期	发证机关																																																			
T	2014-07-28	2022-07-27	2022-05-07	云南省质量技术监督局																																																			

复审记录

复审项目代号	有效期至	复审日期	发证机关	复审项目代号	有效期至	复审日期	发证机关
T	2026-07-27	2022-05-07	深圳市市场监督管理局 罗湖监管局				

聘用记录

特种设备作业人员资格认定分类与项目

项目代号	聘用日期自	聘用日期至	聘用单位	序号	种类	作业项目	项目代号
				1	特种设备安全管理	特种设备安全管理	A
				2	锅炉作业	工业锅炉司炉	G1
			电站锅炉司炉			G2	
			锅炉水处理			G3	
				3	压力容器作业	快开门式压力容器操作	R1
			移动式压力容器充装			R2	
			氧舱维护保养			R3	
				4	气瓶作业	气瓶充装	P
				5	电梯作业	电梯维修	T
				6	起重机械作业	起重机械指挥	Q1
			起重机械司机			Q2	
				7	客运索道作业	客运索道修理	S1
			客运索道司机			S2	
				8	大型游乐设施作业	大型游乐设施修理	Y1
			大型游乐设施操作			Y2	
				9	场(厂)内专用机动车辆作业	叉车司机	N1
			观光车和观光列车司机			N2	
				10	安全附件维修作业	安全阀校验	F
				11	特种设备焊接作业	金属焊接操作	注
			非金属焊接操作				

注：按照特种设备焊接作业人员相关安全技术规范的规定

KM
杨迪

注意事项

- 一、本证书为从事相应专业领域工作岗位工作的重要依据，持证人应妥善保管，不得损毁，不得转借他人。
- 二、本证书遗失应声明作废，并向发证机关报告，并按规定程序申请补办或注销、换发。
- 三、本证书不得买卖、租借或涂改。



云南省高级专业技术 职称证书

云南省高级专业技术 职称证书



姓名：杨迪

身份证号：530102198512251136

证书编号：1710059674

工作单位：通力电梯有限公司昆明分公司

资格名称：高级工程师

专业名称：机械制造与维修

评审组织：昆明市机电工程高级工程师
评审委员会

认定时间：2020年10月21日

批复文件：云人社专职资字[2020]540号

签发单位盖章：职称(资格)专用章

签发日期：2021年2月22日



普通高等学校

毕业证书



学生 **杨迪** 性别 **男**，一九八五年十二月二十五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本学院 **材料成型及控制工程** 专业四年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



院长：

李健

证书编号：134331200805000118

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

杨迪，男，1985年12月25日生。在 **南昌航空大学科技学院** **材料成型及控制工程** 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学** 学士学位。



校长

南昌航空大学

学位评定委员会主席

李健

证书编号：1040642008005118

二〇〇八年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

4.1.14 蒋仲华

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：蒋仲华

证件编号：440204197011283916



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2027-12-31	深圳市市场监督管理局罗湖监管局



成人高等教育

毕业证书



学生 蒋仲华 性别男,一九七〇年十一月二十八日生,于二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校 行政管理

专业 函授 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业

校 肇庆学院

校长: 梁宏

批准文号: 教育部(83)教成字002号

证书编号: 106025201706200132

二〇一七年六月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 蒋仲华 社保账号: 1454047 身份证号: 440204197011283916 页码: 1
参保单位名称: 通力电梯有限公司深圳分公司 单位编号: 392845 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	392845	0	0.4	32	1	7	8	1	7					7	
2024	05	392845	0	2	5	1	15			3						
2024	06	392845	0	2	3	1	15			1						
2024	07	392845	0	2	6	1	15			1						
2024	08	392845	0	2	6	1	15			1						
2024	09	392845	0	2	6	1	15			1					9	
合计				0.4	32		95	38		2					44	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339160d2a927574g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 392845
单位名称: 通力电梯有限公司深圳分公司



4.1.15 邓君谦

<p style="text-align: center;">中华人民共和国特种设备</p> <p style="text-align: center;">安 全 管 理 和 作 业 人 员 证</p>	<p style="text-align: center;">说 明</p> <p>1.本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。</p> <p>2.有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。</p> <p>3.证件编号指居民身份证号等身份证件号。</p>																																																	
<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓 名：邓君谦</p> <p>证件编号：441422199211190373</p> <p>电子证照：深圳市市场监督管理局罗湖监管局</p> <p>审批机关：</p>	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="5">作业项目</th> </tr> <tr> <th>项目代号</th> <th>有效期自</th> <th>有效期至</th> <th>批准日期</th> <th>发证机关</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>T</td> <td>1800-01-01</td> <td>2022-09-12</td> <td>2022-06-20</td> <td>广州市质量技术监督局</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>					作业项目					项目代号	有效期自	有效期至	批准日期	发证机关	T	1800-01-01	2022-09-12	2022-06-20	广州市质量技术监督局																														
作业项目																																																		
项目代号	有效期自	有效期至	批准日期	发证机关																																														
T	1800-01-01	2022-09-12	2022-06-20	广州市质量技术监督局																																														

复审记录

复审项目代号	有效期至	复审日期	发证机关	复审项目代号	有效期至	复审日期	发证机关
T	2026-09-12	2022-06-20	深圳市市场监督管理局 罗湖监管局				

聘用记录

特种设备作业人员资格认定分类与项目

项目代号	聘用日期自	聘用日期至	聘用单位	序号	种类	作业项目	项目代号
				1	特种设备安全管理	特种设备安全管理	A
				2	锅炉作业	工业锅炉司炉	G1
			电站锅炉司炉			G2	
			锅炉水处理			G3	
				3	压力容器作业	快开门式压力容器操作	R1
			移动式压力容器充装			R2	
			氧舱维护保养			R3	
				4	气瓶作业	气瓶充装	P
				5	电梯作业	电梯维修	T
				6	起重机械作业	起重机械指挥	Q1
			起重机械司机			Q2	
				7	客运索道作业	客运索道修理	S1
			客运索道司机			S2	
				8	大型游乐设施作业	大型游乐设施修理	Y1
			大型游乐设施操作			Y2	
				9	场(厂)内专用机动车辆作业	叉车司机	N1
			观光车和观光列车司机			N2	
				10	安全附件维修作业	安全阀校验	F
				11	特种设备焊接作业	金属焊接操作	注
			非金属焊接操作				

注：按照特种设备焊接作业人员相关安全技术规范的规定

普通高等学校

毕业证书



学生 **邓君谦** 性别男，一九九二年十一月十九日生，于二〇一五年九月至二〇一八年一月在本校行政管理(人力资源管理)专业
 专科升本科(网络教育)学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：中山大學

校(院)长：**罗俊**

证书编号：105587201805000713
二〇一八年一月八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>
中华人民共和国教育部授权制作

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：邓君谦 社保账号：641508716 身份证号：441422199211190013 页码：1
 参保单位名称：通力电梯有限公司深圳分公司 单位编号：392845 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2021	01	392845	0	36	68	1	1	8	2	1	1	8					
2021	05	392845	0	2		1				1							
2021	06	392845	0	2		1				1							
2021	07	392845	0	2		1				1							
2021	08	392845	0	2		1				1							
2021	09	392845	0	2		1				1							
合计				36	68			8	2				8				



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vip/>，输入下列验证码（ 339160d2a927acdc ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“*”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月前单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：392845 单位名称：通力电梯有限公司深圳分公司



4.1.16 陈涛安

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名: 陈涛安

证件编号: 44090219970824361X



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2028-09	深圳市市场监督管理局罗湖监管局



注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

普通高等学校

毕业证书



学生 陈涛安 性别男，一九九七年 八 月二十四日生，于二〇一六年
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工业工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  东莞理工学院

校(院)长: 

证书编号: 118191202005000383

二〇二〇年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



東莞理工學院
DONGGUAN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

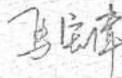
学士学位证书

学生 陈涛安 性别男，1997年 8 月 24 日生。在本校
工业工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学
学士学位。



东莞理工学院

校 长



学位评定委员会主席

证书编号: 1181942020000383

二〇二〇年 六 月二十八日

(普通高等教育本科毕业生)

4.1.17 龙兴



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 龙兴 社保账号: 633096380 身份证号码: 6411231994091172X 页码: 1
 参保单位名称: 通力电梯有限公司深圳分公司 单位编号: 392845 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	单位交	个人交
2021	01	392845	0	64	32	1				8	1	1	1	54			1
2021	05	392845	0	8		1				5		1					
2021	06	392845	7	8		1				5		1					
2021	07	392845	0	8		1				5		1					
2021	08	392845	0	8		1				5		1					
2021	09	392845	.0	92	96	1				1	1			6			7
合计				.76	88			8		72							

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339160d2a927d745) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为线筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“4”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392845 单位名称: 通力电梯有限公司深圳分公司



4.1.18 关浚豪





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	关浚豪		证件号码	442000199510275456		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202410	广州市:通力电梯有限公司广州分公司	10	10	10
截止		2024-11-03 13:53		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 10个月, 缓缴0个 月	实际缴费 10个月, 缓缴0个 月	实际缴费 10个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-03 13:53

五、制造商技术专利和获奖情况

5.1 制造商技术专利情况

所投标品牌制造商技术专利汇总

序号	专利名称	获专利时间	备注
1	一种电梯监测系统	2024年08月02日	
2	用于电梯人流引导的方法和系统	2023年10月17日	
3	基于云平台的可视化救援系统	2023年10月17日	
4	磨损监测系统、马达和电梯	2022年08月26日	
5	变频控制系统和人员输送设备	2022年04月15日	
6	确定电梯轿厢的负载状态的方法、 电梯控制方法及电梯	2023年03月03日	
7	基于音视频智能判断呼救的方法及 装置	2022年12月30日	

5.1.1 技术专利：一种电梯监测系统

P19J47571

证书号第7256954号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种电梯监测系统

专利权人：通力电梯有限公司;通力股份公司

地址：江苏省苏州市昆山市玉山镇古城中路88号

发明人：浦承东;叶涛;李娇

专利号：ZL 2020 1 0115143.2

授权公告号：CN 111153302 B

专利申请日：2020年02月25日

授权公告日：2024年08月02日

申请日时申请人：通力电梯有限公司;通力股份公司

申请日时发明人：浦承东;叶涛;李娇

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



(19) 国家知识产权局



(12) 发明专利



(10) 授权公告号 CN 111153302 B

(45) 授权公告日 2024.08.02

(21) 申请号 202010115143.2

B66B 1/34 (2006.01)

(22) 申请日 2020.02.25

(56) 对比文件

(65) 同一申请的已公布的文献号

CN 212174161 U, 2020.12.18

申请公布号 CN 111153302 A

审查员 周生良

(43) 申请公布日 2020.05.15

(73) 专利权人 通力电梯有限公司

地址 江苏省苏州市昆山市玉山镇古城中路
88号

专利权人 通力股份公司

(72) 发明人 浦承东 叶涛 李娇

(74) 专利代理机构 北京市柳沈律师事务所

11105

专利代理师 葛飞

(51) Int. Cl.

B66B 5/00 (2006.01)

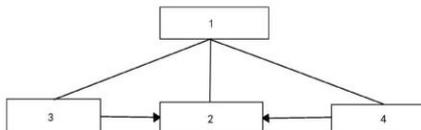
权利要求书2页 说明书6页 附图3页

(54) 发明名称

一种电梯监测系统

(57) 摘要

本公开内容提供一种电梯监测系统,其包括网关装置、负载称重装置和电梯控制器;其中电梯控制器配置成采集电梯发生故障时的故障信息和电梯轿箱的状态信息;网关装置配置成从电梯控制器获取故障信息和状态信息;负载称重装置实时监测电梯轿箱的当前负载数值并且将当前负载数值传送给网关装置;网关装置基于所获得的当前负载数值计算出电梯轿箱对应于每一停靠楼层的最小参照负载数值并且将最小参照负载数值实时更新记录在网关装置中;基于所述故障信息和状态信息,如果网关装置判断出当前负载数值大于最小参考负载数值的话,网关装置会给远程服务器发出乘客被困在电梯轿箱中的警告指示。



CN 111153302 B

5.1.2 技术专利：用于电梯人流引导的方法和系统

P20J52473

证书号第6404601号



发明专利证书

发明名称：用于电梯人流引导的方法和系统

发明人：叶涛;徐向彬;浦承东;朱红云;王野

专利号：ZL 2020 1 0895203.7

专利申请日：2020年08月31日

专利权人：通力电梯有限公司;通力股份公司

地址：215399 江苏省苏州市昆山市玉山镇古城中路88号

授权公告日：2023年10月17日

授权公告号：CN 111994747 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

(19) 国家知识产权局



(12) 发明专利



(10) 授权公告号 CN 111994747 B

(45) 授权公告日 2023. 10. 17

(21) 申请号 202010895203.7

(22) 申请日 2020.08.31

(65) 同一申请的已公布的文献号
申请公布号 CN 111994747 A

(43) 申请公布日 2020.11.27

(73) 专利权人 通力电梯有限公司
地址 215399 江苏省苏州市昆山市玉山镇
古城中路88号
专利权人 通力股份公司

(72) 发明人 叶涛 徐向彬 浦承东 朱红云
王野

(74) 专利代理机构 北京市柳沈律师事务所
11105
专利代理师 陈钊

(51) Int.Cl.

B66B 1/34 (2006.01)

B66B 3/00 (2006.01)

(56) 对比文件

CN 103253567 A, 2013.08.21

CN 110248886 A, 2019.09.17

JP H9-269262 A, 1997.10.14

CN 1266811 A, 2000.09.20

CN 106315316 A, 2017.01.11

CN 107176511 A, 2017.09.19

JP H5-43154 A, 1993.02.23

JP 2016-222353 A, 2016.12.28

CN 111362076 A, 2020.07.03

审查员 王珊

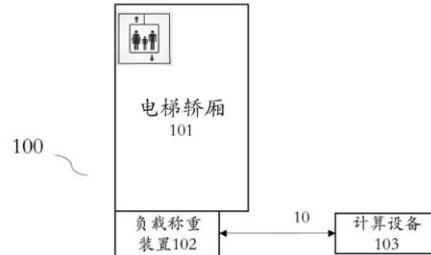
权利要求书2页 说明书12页 附图7页

(54) 发明名称

用于电梯人流引导的方法和系统

(57) 摘要

本公开提出了一种电梯人流引导方法,该方法包括:由负载称重装置检测电梯的初始负载值;由计算设备从所述负载称重装置获取所述初始负载值;以及由所述计算设备根据所述初始负载值以及预先确定的初始负载值与乘客数量之间的对应关系来计算所述电梯的乘客数量。



5.1.3 技术专利：基于云平台的可视化救援系统

P20J51621

证书号第6401421号



发明专利证书

发明名称：基于云平台的可视化救援系统

发明人：朱红云;陈忠;许峰;赵家胜;王野;樊明捷

专利号：ZL 2020 1 0829880.9

专利申请日：2020年08月18日

专利权人：通力电梯有限公司;通力股份公司

地址：215399 江苏省苏州市昆山市玉山镇古城中路88号

授权公告日：2023年10月17日

授权公告号：CN 111891869 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

(19) 国家知识产权局



(12) 发明专利



(10) 授权公告号 CN 111891869 B

(45) 授权公告日 2023.10.17

(21) 申请号 202010829880.9

(22) 申请日 2020.08.18

(65) 同一申请的已公布的文献号
申请公布号 CN 111891869 A

(43) 申请公布日 2020.11.06

(73) 专利权人 通力电梯有限公司
地址 215399 江苏省苏州市昆山市玉山镇
古城中路88号
专利权人 通力股份公司

(72) 发明人 朱红云 陈忠 许峰 赵家胜
王野 樊明捷

(74) 专利代理机构 北京市柳沈律师事务所
11105
专利代理师 贺紫秋

(51) Int.Cl.

B66B 5/00 (2006.01)

B66B 5/02 (2006.01)

(56) 对比文件

CN 108750858 A, 2018.11.06

CN 110902516 A, 2020.03.24

CN 109626173 A, 2019.04.16

CN 207671477 U, 2018.07.31

CN 108996349 A, 2018.12.14

CN 108466889 A, 2018.08.31

审查员 刘冬梅

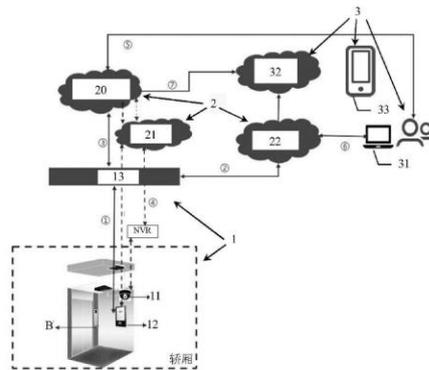
权利要求书2页 说明书6页 附图1页

(54) 发明名称

基于云平台的可视化救援系统

(57) 摘要

本发明提供一种用于目标空间的救援系统，包括：监控系统，具有：视频监测装置，获取与目标空间中的人员相关的视频监测信息；音视频装置，能执行与目标空间中的人员的音视频通信；数据传输单元，即DTU，获取与目标空间相关的状态信息，与视频监测装置通信连接以接收所述视频监测信息，和根据所述状态信息和所述视频监测信息判断是否发生被困事件，并在判断出已发生被困事件时自动生成报警信息；云平台，与DTU通信连接，以接收所述报警信息并生成救援请求；救援平台，与云平台通信连接，以接收所述救援请求，并根据所述救援请求制定救援任务订单。



CN 111891869 B

5.1.4 技术专利：磨损监测系统、马达和电梯

U21J12091

证书号第 17292348 号



实用新型专利证书

实用新型名称：磨损监测系统、马达和电梯

发明人：于波;王金明;邵敏敏;高恒元;赵帅超

专利号：ZL 2022 2 0368143.8

专利申请日：2022 年 02 月 23 日

专利权人：通力电梯有限公司;通力股份公司

地址：215399 江苏省苏州市昆山市玉山镇古城中路 88 号

授权公告日：2022 年 08 月 26 日

授权公告号：CN 217297103 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

(19) 国家知识产权局



(12) 实用新型专利

(10) 授权公告号 CN 217297103 U

(45) 授权公告日 2022. 08. 26

(21) 申请号 202220368143.8

(ESM) 同样的发明创造已同日申请发明专利

(22) 申请日 2022.02.23

(73) 专利权人 通力电梯有限公司

地址 215399 江苏省苏州市昆山市玉山镇
古城中路88号

专利权人 通力股份公司

(72) 发明人 于波 王金明 邵敏敏 高恒元
赵帅超

(74) 专利代理机构 北京市柳沈律师事务所
11105

专利代理师 刘芳

(51) Int. Cl.

B66D 5/02 (2006.01)

B66B 5/00 (2006.01)

F16D 66/02 (2006.01)

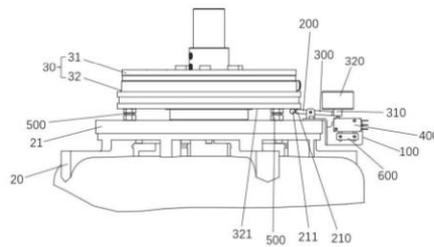
权利要求书2页 说明书6页 附图3页

(54) 实用新型名称

磨损监测系统、马达和电梯

(57) 摘要

公开了一种磨损监测系统,用于马达的制动装置,制动装置包括制动盘和制动磁铁,制动磁铁能够相对于制动盘移动,以在吸合状态和分离状态之间切换;其中,磨损监测系统包括:固定设置的支架;第一臂部分,包括第一自由端部,并设置为与制动磁铁联动以使第一自由端部始终与制动磁铁的底部接触;第二臂部分,设置为与第一臂部分联动,且包括第二自由端部;触发装置,包括触发按钮,触发按钮设置为在制动磁铁的磨损量达到第一阈值或第一阈值的倍数且小于第二阈值时,在制动磁铁与制动盘处于吸合状态时,被第二臂部分的第二自由端部触发。还公开了一种马达,其包括这种磨损监测系统。还公开了一种电梯,其包括这种磨损监测系统或马达。



5.1.5 技术专利：变频控制系统和人员输送设备

U21J11940

证书号第 16292110 号



实用新型专利证书

实用新型名称：变频控制系统和人员输送设备

发 明 人：孙桂东;蒋洁松

专 利 号：ZL 2021 2 1880546.2

专利申请日：2021 年 08 月 12 日

专 利 权 人：通力电梯有限公司;通力股份公司

地 址：215399 江苏省苏州市昆山市玉山镇古城中路 88 号

授权公告日：2022 年 04 月 15 日

授权公告号：CN 216303018 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

(19) 中华人民共和国国家知识产权局



(12) 实用新型专利

(10) 授权公告号 CN 216303018 U

(45) 授权公告日 2022.04.15

(21) 申请号 202121880546.2

(22) 申请日 2021.08.12

(73) 专利权人 通力电梯有限公司

地址 215399 江苏省苏州市昆山市玉山镇

古城中路88号

专利权人 通力股份公司

(72) 发明人 孙桂东 蒋洁松

(74) 专利代理机构 北京市柳沈律师事务所

11105

代理人 张邦帅

(51) Int. Cl.

B66B 25/00 (2006.01)

B66B 23/02 (2006.01)

(ESM) 同样的发明创造已同日申请发明专利

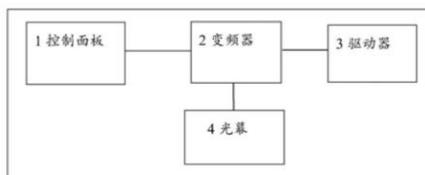
权利要求书1页 说明书2页 附图1页

(54) 实用新型名称

变频控制系统和人员输送设备

(57) 摘要

本实用新型涉及一种变频控制系统、人员输送设备。变频控制系统包括：控制面板；变频器，其通信地连接到控制面板，并通信地连接到人员输送设备驱动器；光幕，设置在人员输送设备的入口侧，并与变频器通信地连接，其中，在没有乘客使用人员输送设备的情况下，变频器经由驱动器控制人员输送设备以待机速度运行，在光幕检测到乘客使用人员输送设备的情况下，光幕发送信号至变频器，变频器接收到信号后经由驱动器控制人员输送设备的运行速度由待机速度增加到额定速度。



5.1.6 确定电梯轿厢的负载状态的方法、电梯控制方法及电梯

P21J62423

证书号第5763603号



发明专利证书

发明名称: 确定电梯轿厢的负载状态的方法、电梯控制方法以及电梯

发明人: 鲁雷;李娇;沈千棋

专利号: ZL 2021 1 1257498.6

专利申请日: 2021年10月27日

专利权人: 通力电梯有限公司;通力股份公司

地址: 215399 江苏省苏州市昆山市玉山镇古城中路88号

授权公告日: 2023年03月03日

授权公告号: CN 113830635 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年, 自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

(19) 国家知识产权局



(12) 发明专利

(10) 授权公告号 CN 113830635 B

(45) 授权公告日 2023. 03. 03

(21) 申请号 202111257498.6

(22) 申请日 2021.10.27

(65) 同一申请的已公布的文献号
申请公布号 CN 113830635 A

(43) 申请公布日 2021.12.24

(73) 专利权人 通力电梯有限公司
地址 215399 江苏省苏州市昆山市玉山镇
古城中路88号
专利权人 通力股份公司

(72) 发明人 鲁雷 李娇 沈千棋

(74) 专利代理机构 北京市柳沈律师事务所
11105
专利代理师 王蕊瑞

(56) 对比文件

JP H05319711 A,1993.12.03
CN 109890735 A,2019.06.14
CN 106429663 A,2017.02.22
CN 106956990 A,2017.07.18
JP 2017124879 A,2017.07.20
CN 110835039 A,2020.02.25

审查员 庞尧

(51) Int. Cl.

B66B 1/34 (2006.01)

权利要求书2页 说明书5页 附图4页

(54) 发明名称

确定电梯轿厢的负载状态的方法、电梯控制方法以及电梯

(57) 摘要

公开了一种确定电梯轿厢的负载状态的方法、电梯控制方法以及电梯。所述确定电梯轿厢的负载状态的方法包括以下步骤：建立轿厢负载比率与乘客数量的线性模型；在所述轿厢运行一段时间内记录轿厢运行次数以及相应的轿厢负载比率，并绘制所述轿厢运行次数与轿厢负载比率的关系曲线；根据所述关系曲线中的第一峰确定轿厢的空载负载比率；根据所述关系曲线中的第二峰确定轿厢的仅一个乘客的负载比率；以及根据实时获得的轿厢负载比率确定所述轿厢的负载状态。



CN 113830635 B

5.1.7 基于音视频智能判断呼救的方法及装置

证书号第 5673227 号



发明专利证书

发明名称：一种基于音视频智能判断呼救的方法及装置

发明人：李明;居然;储黄瑞;程铭;潘悦然;邓奇

专利号：ZL 2021 1 0620172.9

专利申请日：2021 年 06 月 03 日

专利权人：昆山杜克大学;通力电梯有限公司

地址：215300 江苏省苏州市昆山市杜克大道 8 号

授权公告日：2022 年 12 月 30 日

授权公告号：CN 113345210 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



(12) 发明专利

(10) 授权公告号 CN 113345210 B

(45) 授权公告日 2022. 12. 30

(21) 申请号 202110620172.9
 (22) 申请日 2021.06.03
 (65) 同一申请的已公布的文献号
 申请公布号 CN 113345210 A
 (43) 申请公布日 2021.09.03
 (73) 专利权人 昆山杜克大学
 地址 215300 江苏省苏州市昆山市杜克大道8号
 专利权人 通力电梯有限公司
 (72) 发明人 李明 居然 储黄瑞 程铭
 潘悦然 邓奇
 (74) 专利代理机构 广州帮专高智知识产权代理
 事务所(特殊普通合伙)
 44674
 专利代理人 陆茵

(51) Int.Cl.
 G08B 29/18 (2006.01)
 G08B 3/10 (2006.01)
 G10L 15/22 (2006.01)
 审查员 李慧

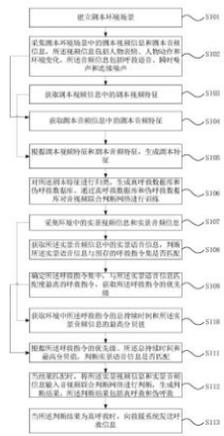
权利要求书3页 说明书10页 附图5页

(54) 发明名称

一种基于音视频智能判断呼救的方法及装置

(57) 摘要

本发明公开了一种基于音视频智能判断呼救的方法及装置,所述方法包括:采集环境中的实景视频信息和实景音频信息;获取所述实景音频信息中的实景语音信息,判断所述实景语音信息与预存的呼救指令集是否匹配;当结果匹配时,将所述实景视频信息和实景音频信息输入音视频联合判断网络进行判断,生成判断结果,所述判断结果包括真呼救和伪呼救;当所述判断结果为真呼救时,向救援系统发送呼救信息。所述装置使用了所述方法。本发明一方面避免了因实体按键损坏而导致的延误救援的情况发生;另一方面增加了二次呼救确认的步骤,提高了可靠性。



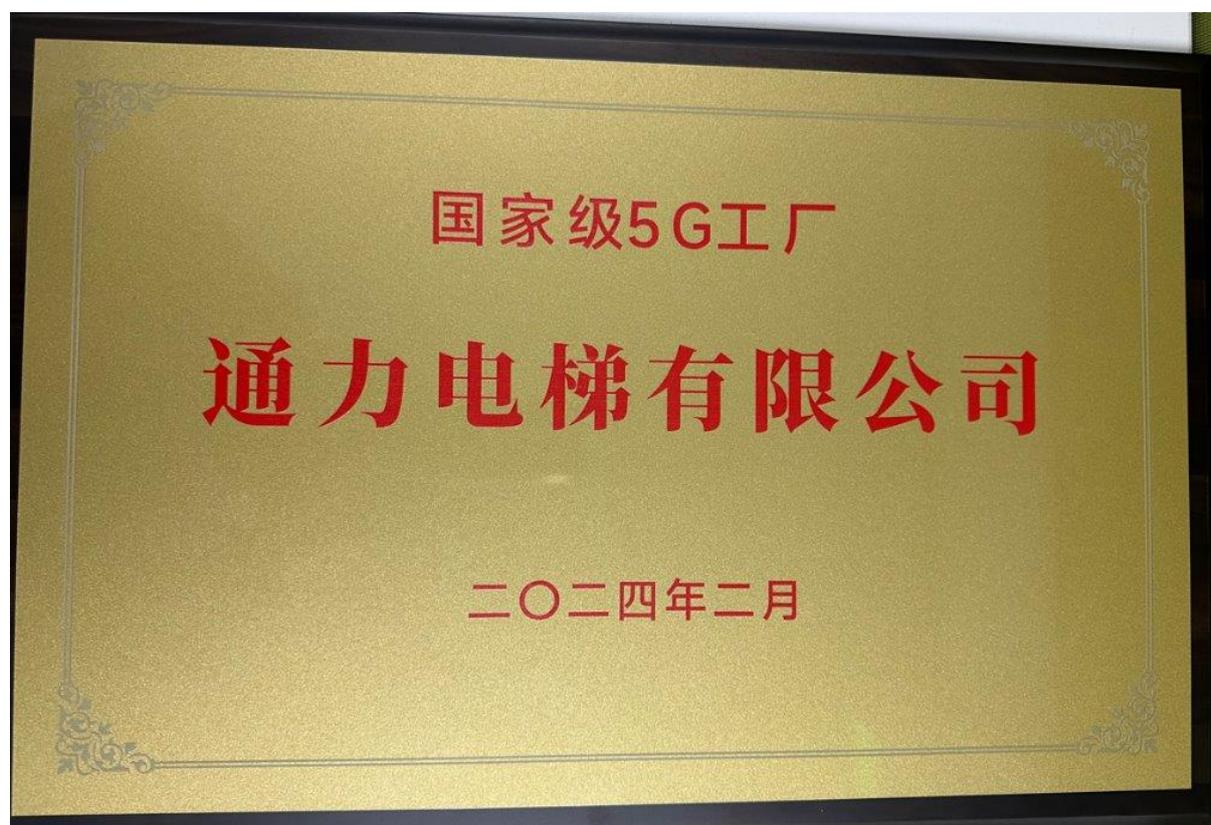
CN 113345210 B

5.2 制造商获奖情况

所投标品牌制造商获奖汇总

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	授奖机构	获奖时间	备注
1	国家级	国家级 5G 工厂	/	中共工业和信息化部	2024 年 2 月	
2	国家级	全球电梯制造商 10 强	/	全球电梯产业峰会组委会	2023 年 7 月	
3	省部级	高新技术企业	/	江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局	2023 年 11 月	
4	省部级	江苏省优秀企业	/	中共江苏省委、江苏省人民政府	2023 年 10 月	
5	市厅局级	昆山市市长质量奖	/	昆山市人民政府	2024 年 5 月	
6	国家级	全国电梯行业质量领先品牌	/	中国质量检验协会	2024 年 7 月	
7	国家级	全国质量检验信誉保障产品	/	中国质量检验协会	2024 年 7 月	

5.2.1 国家级 5G 工厂





首页 > 政务公开 > 政策文件 > 文件发布 > 通知

发文机关：工业和信息化部办公厅
标 题：工业和信息化部办公厅关于印发《2023年5G工厂名录》的通知
发文字号：工信厅信管函〔2023〕320号
成文日期：2023-11-17 发布日期：2023-11-29
发布机构：信息通信管理局 分 类：信息通信管理

工业和信息化部办公厅关于印发《2023年5G工厂名录》的通知

工信厅信管函〔2023〕320号

各省、自治区、直辖市及计划单列市、新疆生产建设兵团工业和信息化主管部门，各省、自治区、直辖市通信管理局，各相关企业：

为深入推进“5G+工业互联网”创新发展，打造5G工厂中国品牌，各地依据《5G全连接工厂建设指南》（工信厅信管〔2022〕23号）加快推动5G工厂建设，取得积极成效。经省级工业和信息化主管部门、通信管理局推荐，工业互联网战略咨询专家委评审以及公示等程序，确定了2023年5G工厂名录，现予以公布。

附件：2023年5G工厂名录

工业和信息化部办公厅
2023年11月17日

工厂名称	负责企业	所在地
江苏悦达起亚5G工厂	江苏悦达起亚汽车有限公司、中国联合网络通信有限公司淮安市淮安分公司	江苏省淮安市
三一重机5G工厂	三一重机有限公司、中国联合网络通信有限公司昆山市分公司、 中国通信股份有限公司昆山分公司、 中国移动通信集团江苏有限公司昆山分公司	江苏省苏州市
苏州路安科技5G数字化工厂	苏州路安科技股份有限公司、中国通信股份有限公司	江苏省苏州市
通力电梯5G数字化工厂	通力电梯有限公司、中国通信股份有限公司	江苏省苏州市
中核科技5G工厂	中核苏阀科技实业股份有限公司、中国通信股份有限公司苏州分公司	江苏省苏州市
苏州纽威阀门5G工厂	苏州纽威阀门股份有限公司、中国联合网络通信集团有限公司	江苏省苏州市

5.2.2 全球电梯制造商 10 强

证书编号: WE2023070501310

WORLD ELEVATOR SUMMIT

WORLD TOP 10 ELEVATOR COMPANIES
全球电梯制造商10强

No.3

KONE

通力集团

2023



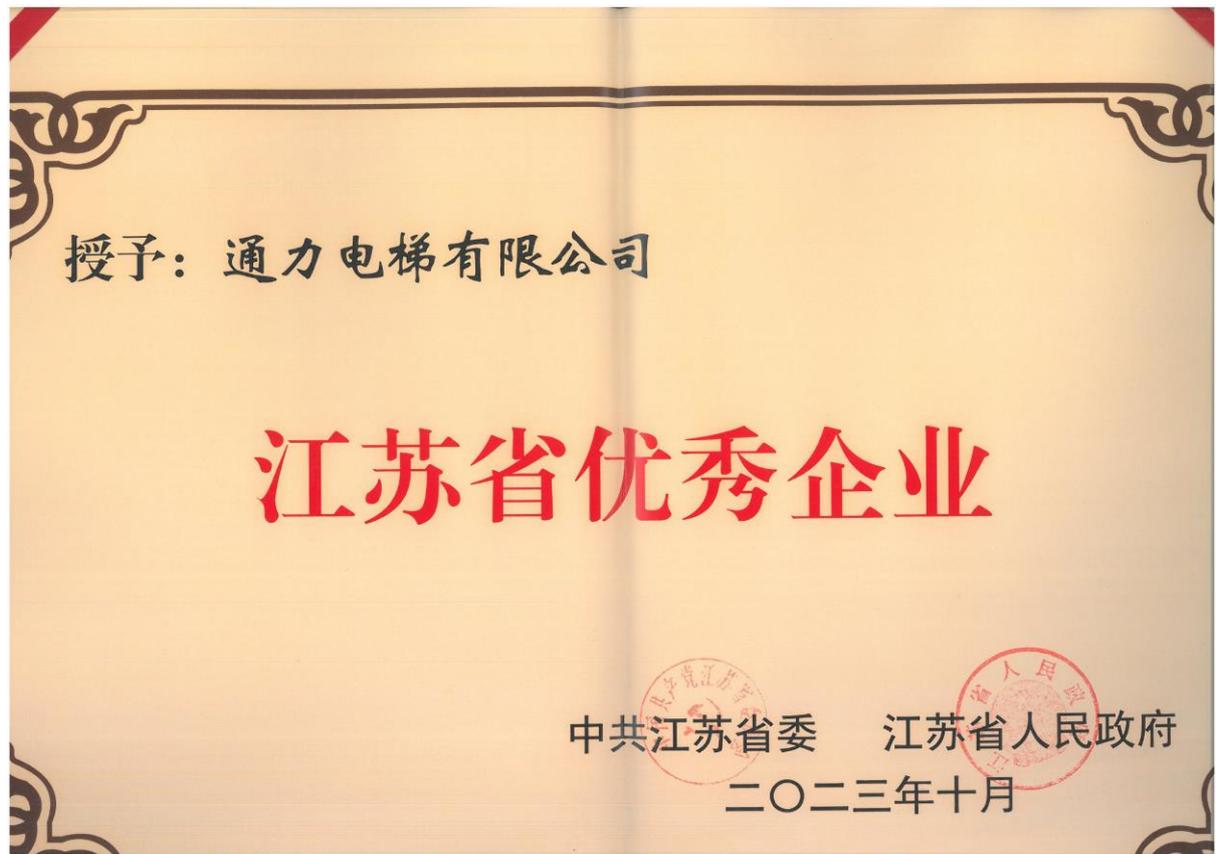
T10 全球电梯产业峰会组委会
Organizing Committee of World Elevator Summit

ELEVATOR
电梯 A MAGAZINE FOR CHINA ELEVATOR INDUSTRY

5.2.3 高新技术企业



5.2.4 江苏省优秀企业



5.2.5 昆山市市长质量奖

昆山市市长质量奖证书

通力电梯有限公司

经审定，你单位获评2024年度昆山市市长质量奖，特发此证。

有效期：五年


昆山市人民政府
二〇二四年五月

5.2.7 全国质量检验信誉保障产品

《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》（中发〔2017〕24号）指出：提高供给质量是供给侧结构性改革的主攻方向，全面提高产品和服务质量是提升供给体系的中心任务；引导企业开展产品和服务质量提升行动，开展质量提升行动，全面提高产品和服务质量，是供给侧结构性改革的必然要求，也是实现高质量发展、满足人民日益增长的美好生活需要的必然要求。要坚持以供给侧结构性改革为主线，坚持质量第一，坚持以供给侧结构性改革为主线，坚持质量第一，坚持以供给侧结构性改革为主线，坚持质量第一。

《国务院办公厅关于印发〈质量强国建设纲要〉的通知》（国办发〔2023〕12号）指出：质量强国建设是全面建设社会主义现代化国家的基础性、战略性任务。要坚持以供给侧结构性改革为主线，坚持质量第一，坚持以供给侧结构性改革为主线，坚持质量第一，坚持以供给侧结构性改革为主线，坚持质量第一。

《国务院办公厅关于印发〈质量强国建设纲要〉的通知》（国办发〔2023〕12号）指出：质量强国建设是全面建设社会主义现代化国家的基础性、战略性任务。要坚持以供给侧结构性改革为主线，坚持质量第一，坚持以供给侧结构性改革为主线，坚持质量第一，坚持以供给侧结构性改革为主线，坚持质量第一。



CAQI

引 传
导 递
质 量
量 信
消 费 任
共 抓
筑 好
质 量
量 提
诚 升



CAQI

兹此证明

通力电梯有限公司

主要产品：电梯、自动扶梯及自动人行道

全国质量检验信誉保障产品

（2021年7月-2024年6月调查汇总和质量信誉承诺公告）



编号：中检协证明 CAQICTQCC2024-124 号

中国质量网（<http://www.11412365.cn>）在线公告

**第九届、十届、十一届全国政协副主席
中国质量检验协会名誉会长白立忱题词**

**国家强，质量必须强；
质量强，质量检验必须强。**

白立忱
二〇一〇年十一月十七日

六、售后服务及维修机构

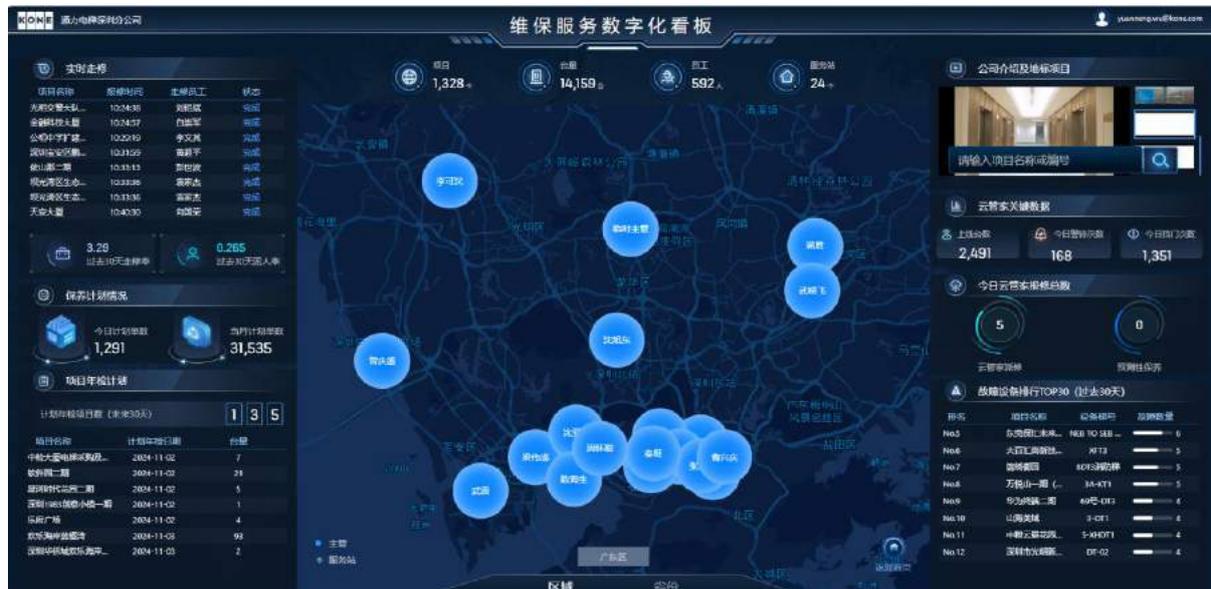
售后服务及维修机构汇总	
售后服务及维修机构	售后服务地址： 深圳市罗湖区桂园街道滨河东路 1011 号深城投中心 18 楼 ；售后配置约 480 人
投标人或所投品牌电梯制造商设有固定的售后服务机构及人员，并提供售后服务及维修机构企业合法成立年限证明（营业执照等），售后服务响应时间的承诺（格式自拟），人员数量配置、学历、职称或技术资格证明文件。	

6.1 售后服务机构介绍

为了更好的服务客户，通力公司在中国各地设立了 51 个分公司、800 多个保养站。本项目售后服务由通力电梯有限公司在深圳设立的电梯售后服务机构“通力电梯有限公司深圳分公司”承担，通力电梯有限公司深圳分公司具备中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证资质，成立至今已近 25 年，是通力电梯有限公司的 A 级分公司。



目前通力深圳分公司在保台量约为 14000 台，为深圳全市体量最大的维保单位。通力电梯有限公司深圳分公司，目前覆盖深圳市十个区，十个区全部覆盖维保业务和维保主管。



售后服务机构名称：通力电梯有限公司深圳分公司（营业执照扫描件附后）

售后服务机构地址：深圳市罗湖区桂园街道滨河东路 1011 号 18 层（房屋租赁合同附后）

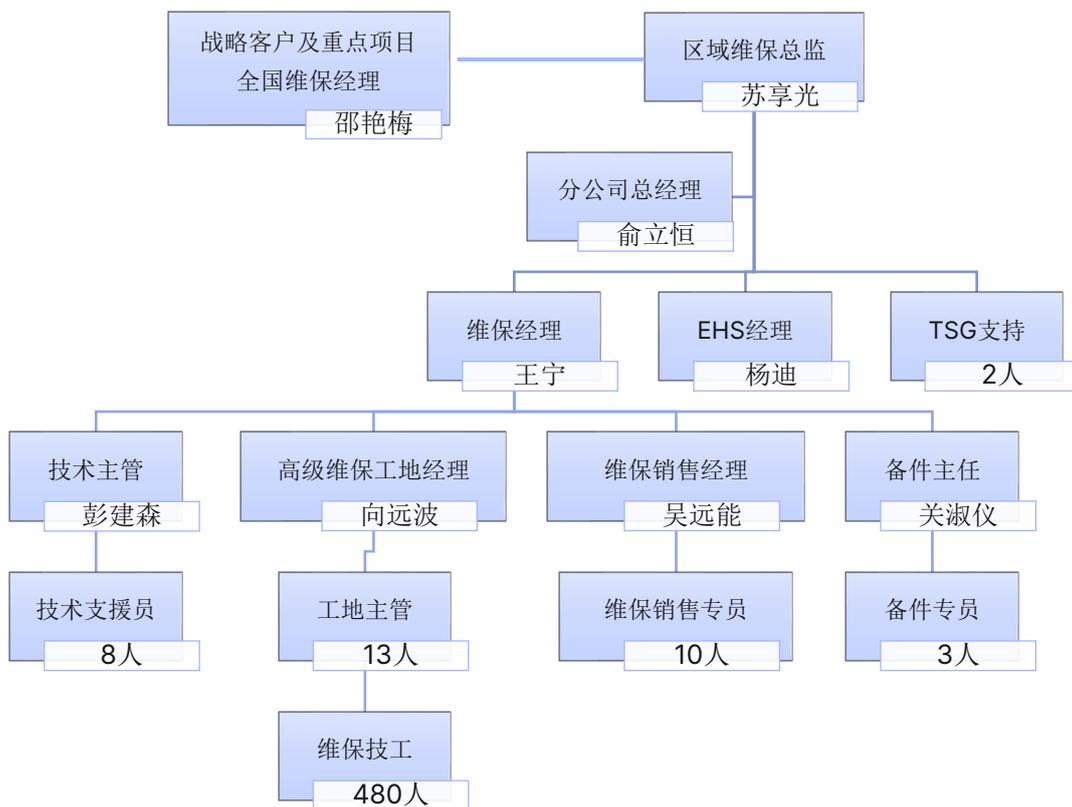
售后服务机构资质：中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（证书扫描件附后）

24 小时服务热线电话：1010-1099

深圳市备品备件仓库地址：深圳市罗湖区八卦一路口（仓库租赁合同附后）

深圳分公司自有维保人员：约 480 名，均与通力电梯直接签署劳动合同（社保证明附后）

维保组织架构：



- ✓ 维保经理全面负责保养部的维修、保养工作；
- ✓ 备件主任，负责配件的仓储、采购；
- ✓ 保养主管，负责维修、保养服务的组织管理工作；
- ✓ 技术支持主管，负责在技术上对保养员工的工作给予指导、技术支持和组织管理工作。



深圳在保电梯速度 6m/s 以上代表性项目清单

序号	项目名称	建筑高度	建筑性质	项目地址	最高速度	品牌
1	平安金融中心	599.1米	甲级总部办公大楼	深圳市福田区益田路5033号	10m/s	通力电梯
2	深圳城脉金融中心	388米	办公、会所、公寓	深圳罗湖区红岭北路和桃园路交叉口	8m/s	通力电梯
3	深湾汇云中心五期	360米	办公、商业、酒店	深圳市南山区深圳湾超级总部基地	8m/s	通力电梯
4	深圳悦彩城北地块和粤海置地大厦	303米	地标级写字楼、商业	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与布心路交汇处	7m/s	通力电梯
5	深业上城（南区）塔1酒店及宴会厅	390米	高端综合体	深圳市福田区华富街道	6m/s	通力电梯
6	深圳华侨城大厦	300米	写字楼、商业	深圳市南山区深南大道9018号	6m/s	通力电梯
7	华润前海大厦	224米	高端综合体	深圳市前海自贸区梦海大道与桂湾四路交汇处	6m/s	通力电梯
8	深圳卫星通信大厦	223米	综合型商业写字楼	深圳市南山区前海合作区梦海大道与学府路辅路交汇处	6m/s	通力电梯
9	深圳能源大厦	218米	总部办公大楼	深圳市福田区滨河大道与金田路交汇处	6m/s	通力电梯
10	深圳招商局广场	211米	办公、商业	深圳市南山区蛇口望海路1008号	6m/s	通力电梯

维保站站点分布

序号	名称	主管	地址	类型
1	八卦岭	王顺建	深圳市福田区园岭街道八卦二路鹏基公寓 32 栋 608	保养站
2	黄木岗	秦旺	广东省深圳市福田区中心区境内的综合交通枢纽	保养站
3	平安大厦	游宇权	深圳市福田区福华新村 20 栋 103 房	保养站
4	福田-2	游宇权	深圳市福田区福强路元盛兴苑 A 栋 4E2 房	保养站
5	福田花园	游宇权	深圳市福田皇岗路国际村 3 栋 703 室	保养站
6	罗湖	朱胜建	深圳市罗湖区南湖路粤海花园芙蓉阁 BE	保养站
7	西丽	陈海生	深圳市南山区西丽北路 33 号金盛苑金碧阁 702	保养站
8	华润大冲	陈海生	深圳市南山区大冲都市花园 B3B	保养站
9	地铁前海	陈海生	深圳市南山区桂庙路与南光路交货处 18 楼 1803	保养站
10	前海华润	黄胜	深圳市南山区前海路西桃园路北前海花园 41 栋 2D	保养站
11	南山蛇口	黄胜	深圳市南山区蛇口南水街北南南水花园 1 栋 102	保养站
12	蛇口-2	黄胜	深圳市海峡山庄 5 栋 304	保养站
13	前海-2	张建利	深圳市南山区荔湾路南、兴海路西月亮湾花园 11 栋 708	保养站
14	华侨城	武雷	深圳市南山区沙河新塘北缘路北一辉花园一期栋 E-602	保养站
15	深圳机场	曾庆盛	深圳市宝安区西乡街道汇庭居汇发阁 903	保养站
16	大空港	曾庆盛	深圳市福海展城社区德金花园 F 栋 08 层 09 房	保养站
17	会展中心	曾庆盛	深圳市福海街道展城社区德金花园 F 栋 3A 层 05 房	保养站
18	宝安中心	胥俊	深圳市宝安区西乡街道福中福商业城（二期）D5 栋 709	保养站
19	龙华	曹兴庆	深圳市龙华区民治街道阳光新境园 3 栋 F 单元 6D	保养站
20	龙岗	武晓飞	深圳市龙岗区龙岗街道龙翔大道顺景花园 1 栋 6B	保养站
21	盐田	秦旺	深圳市盐田区梅沙街道大梅沙村 144 号 401 房	保养站
22	盐田-2	秦旺	深圳市盐田区海山街道海景二路海天一色海明阁 11A03	保养站
23	坪山	武晓飞	深圳市坪山区竹坑社区茜坑村 3 区 11、17 号 201	保养站
24	光明中心	罗飞	深圳市光明区光明街道滨河苑 1 栋 701 号	保养站

6.2 售后服务团队配置

我司郑重承诺：若我司有幸中标，将选派出最适配本项目的经验丰富、有资格、有能力、熟练的通力维保技术人员团队进行日常维保工作，务必做到发包人或发包人委托的物业管理单位认可，当发包人或发包人委托的物业管理单位提出更换人员要求时，我司会积极响应。同时，团队所有人员每年接受超过 50 小时的培训，培训内容涵盖所有设备。

我司为本项目拟选派的维修保养人员具备如下条件：

1) 维修保养人员有中国国家规定的相关上岗作业资质。

2) 维修保养人员具有 5 年以上从事同类工作的经历，中专以上学历。（其中有 8 年以上从事同类工作的经历人员不少于 30%）

3) 维修保养人员具有维修保养过本项目同类设备（速度、载重量、驱动控制方式等）的经历。

以下为我司为本项目拟选派的维修保养人员介绍：如我司有幸中标，我们将根据项目现场实际情况，从以下维修保养人员中选拔出最适合本项目的技术人员，为本项目提供维修保养服务。

序号	姓名	年龄	在通力工作年限	主要负责过的项目	项目规格
1	彭建森	56 岁	29 年	平安金融中心	10m/s
2	鲍君	36 岁	15 年	华侨城大厦	6m/s、双轿厢
3	刘小兵	33 岁	5 年	城脉金融中心	8m/s
4	叶兴胜	30 岁	11 年	深湾汇云	8m/s、双轿厢
5	邱定安	37 岁	14 年	悦彩城	7m/s、双轿厢
6	苏剑鸿	29 岁	10 年	侨城壹号	6m/s
7	邴景磊	37 岁	13 年	招商局广场	6m/s
8	陈宗博	39 岁	11 年	汇隆商务中心	6m/s
9	陈火炎	29 岁	9 年	弘毅中心	6m/s
10	武晓哲	40 岁	6 年	金地威新三期	6m/s

6.3 售后服务承诺

质量保证期及售后服务响应及时情况的服务承诺

1、质量保证期：

我司完全响应招标文件要求的质量保证期：质量保修期为 36 个月，质保期从中信金融中心项目整体工程竣工验收合格且建设单位签发本工程“初步接收证书”后起算。



2、售后服务响应时间：

我司完全响应招标文件要求的售后服务响应时间：**提供 24 小时驻场服务，为项目电梯提供保姆般的贴身式服务。**保证每年 365 天，每天 24 小时在本项目现场有维修人员值班。

1) 电梯系统若发生故障于早上九时至下午六时之间，维修人员于 15 分钟内到达现场；故障发生于下午六时至上午九时之间，维修人员需于 30 分钟内到达现场。对于困人故障，到达现场后一般应在 5 分钟之内将人解救出来。我司确保上述要求之满足度（满足次数/维修总次数），每三个月超过 95%。

2) 自动扶梯系统若发生故障于早上十时至下午十时之间，维修人员于 15 分钟内到达现场；故障发生于下午十时至上午十时之间，维修人员需于 30 分钟内到达现场。我司确保上述要求之满足度（满足次数/维修总次数），每三个月超过 95%。

3) 故障修复时间：每次故障的修复时间不大于 2 小时；对于电机之类笨重部件需要更换，不超过 72 小时。修复时间从我司接到故障通知起计算。维修是持续进行的，一星期七天每天 24 小时，直至故障修妥完全恢复正常服务为止。



3、增值服务承诺：

- 临时用梯期间安排技术人员驻场，保障施工效率。
- 提供先进的基于物联网技术通力云管家服务，**让每一台电梯上云**，做到预防性维保。
- 提供**客户直通车手机端和电脑端**服务，电梯状态一目了然。

（具体内容请详见本文第九点：增值维修保养数字化服务。）

投标人名称：通力电梯有限公司

投标人代表：王锋涛

日 期：2024 年 11 月 04 日

6.4 售后服务机构相关证明文件

6.4.1 深圳分公司营业执照



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

6.4.2 深圳分公司资质证书

中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS3344Y33—2028

单位名称：通力电梯有限公司深圳分公司

住 所：深圳市罗湖区桂园街道滨河东路 1011 号鹿丹大厦 18 层

办公地址：
1 深圳市罗湖区桂园街道滨河东路 1011 号鹿丹大厦 18 层

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动乘客电梯(含 消防员电梯)	额定速度> 6.0m/s	A1 级(覆盖 A2 级和 B 级)
电梯安装 (含修理)	曳引驱动载货电梯和强 制驱动载货电梯(含防 爆电梯中的载货电梯)	—	/
电梯安装 (含修理)	自动扶梯与自动人行道	—	/
电梯安装 (含修理)	杂物电梯(含防爆电梯 中的杂物电梯)	—	/

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2028 年 8 月 26 日

发证日期：2024 年 8 月 8 日



6.4.3 深圳分公司租赁合同

深城投中心 SCTC

鹿丹大厦租赁合同补充协议(三)

出租方(甲方): 深圳市城市建设投资发展有限公司

承租方(乙方): 通力电梯有限公司深圳分公司

地址: 深圳市罗湖区滨河东路 1011 号深城投中心 18 层

营业执照或身份证号码: 914403007085248382

法定代表人: 郑光晖

电话: 0755-25198108

甲方将位于【中国 深圳 市 罗湖区 滨河路 1011 号鹿丹大厦 18 楼 01-08 单元】的房屋(以下简称“该房屋”)出租给乙方使用,并签署了《租赁合同》及《鹿丹大厦房屋租赁合同补充协议》、《关于使用楼层核心筒及相关公共区域的承诺书》、《鹿丹大厦租金减免协议》、《鹿丹大厦租赁合同补充协议(一)》、《鹿丹大厦租赁合同补充协议(二)》等文件(以下简称“原合同”)。

现经各方协商一致达成补充协议如下:

一、乙方承租深圳市罗湖区滨河东路 1011 号鹿丹大厦 18 楼 01-08 单元,租赁房产的建筑面积共计: 1241.3 平方米,原租赁期限到期日为 2024 年 02 月 29 日,现延长租赁期限至 2024 年 12 月 31 日止,延长的租赁期限租金为:

1、从 2024 年 03 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止的租金计算标准为人民币

2、租赁优惠期: 2024 年 12 月 16 日起至 2024 年 12 月 31 日,共计减免租金

元。

3、不满一个完整的日历月的租金按照该日历月实际租赁天数按日计算,日租金的计算方式为月租金/当月满月天数。

二、乙方根据原合同第 6.1 条已向甲方支付的租赁保证金 538724.2 元(大写: 伍拾叁万捌仟柒佰贰拾肆元贰角)和依据《关于使用楼层核心筒及相关公共区域的承诺书》支付的公区还原保证金 10 万元(大写: 拾万元整)仍维持原金额标准至本补充协议约定的租赁期限结束,不因本次租金标准变动而变动。

三、本补充协议的签订,不视为各方放弃其在原合同项下其他权利。本补充协议未约定

事宜按原合同条款执行；当本补充协议与原合同有不一致或相互抵触之处，以本补充协议为准。

四、本补充协议作为原合同的变更及补充，与原合同具有同等法律效力。

五、本补充协议一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，经各方加盖公章后生效。

(以下为签字盖章页，无正文)

甲方（盖章/签名摺指纹）：

法定代表人或授权代表：

日期： 年 月 日

乙方（盖章/签名摺指纹）：

法定代表人或授权代表：

日期：2024 年 2 月 26 日

6.4.4 深圳分公司备品备件仓库租赁合同

深圳市房屋租赁
合同书
(非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人(甲方): 深圳市艺坛实业发展有限公司
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码: P144030070843201J
房屋信息编码卡号码: _____
通讯地址: 深圳市福田区八卦一路11栋五楼
联系电话: _____
委托代理人/法定代表人: 罗达华
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码: _____
通讯地址: _____
联系电话: 13420974234

承租人(乙方): 通力电梯有限公司深圳分公司
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码: _____
通讯地址: 深圳市福田区八卦一路11栋五楼东面
联系电话: 0755-82405241
委托代理人/法定代表人: _____
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码: _____
通讯地址: _____
联系电话: _____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施(试行)〉的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 八卦岭 11栋五楼 银泉 大厦 (工业区) 11 栋 五 层 号, 租赁形式: 整租/ 部分出租, 房屋建筑面积: 250 平方米 (其中套内建筑面积: 平方米, 公摊面积: 平方米) (详见附件二房屋平面图), 房屋租赁用途: 厂房, 房屋编码: 。

1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为 深圳市艺坛实业有限公司 甲方持有: (房屋所有权证或不动产权证书/ 房屋买卖合同/ 房屋租赁合同/ 其他房屋来源证明文件), 房屋所有权证或不动产权证书编号 粤(2017)深圳不动产证明第050291, 房屋 (是/ 否) 设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:

房屋内无任何设施设备, 是空房。
 房屋内安装有设施设备, 详见《房屋交付确认书》(附件三)。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2024 年 01 月 15 日至 2024 年 12 月 31 日止, 共计 1 年 12 个月 (不得超过法律、法规规定的最长期限, 单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年)。

2.2 免租期:

乙方享有 月/ 日的免租期 (含在租期内), 具体时间为 年 月 日至 年 月 日。在该期间, 乙方无需向甲方支付租金, 但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满, 不论乙方是否使用租赁房屋, 均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期, 自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 套内建筑面积/ 建筑面积计算租金, 月租金总额为人民币 12000.5 元 (大写: 壹万贰仟 元整)。

3.2 租金支付时间: 租金按月支付, 乙方应当于每月 15 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时, 应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式: 乙方应当在约定的支付租金日期前以 现金支付/ 银行转账/ 其他 方式将租金交付于甲方。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式三份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2022年12月 日

乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日

6.4.5 深圳分公司人员参保证明

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2024年 09月 -- 2024年 09月)

单位编号: 392845 单位名称: 通力电梯有限公司深圳分公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202409	625	625	625	629	625

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (335887c2ced8d6d4) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2024年10月22日 10:11:00



6.4.6 维修保养人员操作证及社保缴纳证明

- 彭建森

中华人民共和国			
特种设备安全管理和作业人员电子证书			
姓名：彭建森			
证件编号：441425196810055679			
作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2027-12-31	深圳市市场监督管理局罗湖监管局



职业资格证书

三级/高级技能



中华人民共和国
劳动保障部印制

姓名	彭建森	性别	男	职业(工种)	电梯安装维修工			
出生日期	1968	年	10	月	05	日	理论知识考核成绩	80.50
文化程度	高中	操作技能考核成绩	90.00					
发证日期	2005年09月19日	评定成绩	良好					
证书编号	0519021002301226							
身份证号	441425681005567							

天津大学 毕业证书



学生 彭建森 性别 男，一九六八年十月五日生，于二零一五年九月至二零一八年一月在本校工商企业管理专业，网络教育专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：天津大学



校(院)长：钟登华

钟登华

证书编号：10056720180603739

二零一八年一月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭建森 社保电码号：1230149 身份证号码：441425196810055679 页码：1
 参保单位名称：通力电梯有限公司深圳分公司 单位编号：392845 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	04	392845	1.0	1	2	1	1	5	1	2					
2024	05	392845	.0	32	16	1	1	4	1	1	3				
2024	06	392845	.0	68	84	1	1	5	1	1					
2024	07	392845	.0	8	4	1	1	75	1	1	28				
2024	08	392845	.0	61	32	1	1	8	1	1					
2024	09	392845	1.0	38	44	1	1	6	1	1					
合计				72	36			1	81		2				19



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2a927f778 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中显示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：392845
 单位名称：通力电梯有限公司深圳分公司



● 鲍君

说 明

1. 本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。
2. 有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。
3. 证件编号指居民身份证号等身份证件号。



姓 名 鲍君

证件编号 342901198806216639

发证机关 深圳市市场监督管理局



考试合格作业项目(取证)

项目代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
†	自 2021 年 07 月 至 2025 年 06 月	 2021年07月
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

考试合格作业项目(取证)

项目代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：鲍君
性 别：男
出生年月：1988-06-21
身份证号：342901198806216639
工作单位：通力电梯有限公司



评 委 会：通力电梯有限公司中级专业技术资格评
审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：机械工程

专业（学科）：电气工程

证 书 号：223205006033320069

取得资格时间：2022-11-24

文 件 号：苏人保专〔2023〕3号



在线证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 鲍君 性别男 ,一九八八 年六 月二十一日生,于二〇〇六
 年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 机电一体化技术
 专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
 格,准予毕业。

校 名: 安徽工业职业技术学院

校(院)长:



证书编号: 138521200906000829

二〇〇九年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

P. 001

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 鲍君 社保电话号: 02500080 身份证号码: 34290119880210039 页码: 1
 参保单位名称: 通力电梯有限公司深圳分公司 单位编号: 392845 计算单位: 元

缴费年 月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险	
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024 04	392845	.0	75	4	2	5	76	3	1		68.53				
2024 05	392845	.0	1	52	2	1	1	7	1						
2024 06	392845	.0	1	12	2	4	1	7	1						
2024 07	392845	.0	15	0	2	5	1	8	1						
2024 08	392845	.0	.5	08	2	8	7	89	1		9				
2024 09	392845	.0	15	8	2	1	2	1	1						
合计			.5	3		12	35			5					



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipms.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339160d2a9282a56) 核查, 验证有效期限三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的可段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的,属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 392845 单位名称 通力电梯有限公司深圳分公司



● 刘小兵

说 明

1. 本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。
2. 有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。
3. 证件编号指居民身份证号等身份证件号。



姓 名 刘小兵

证件编号 420881199102093318

发证机关 深圳市市场监督管理局



考试合格作业项目(取证)			考试合格作业项目(取证)		
项目代号	有效期	发证机关(章)	项目代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期			批准日期
T	自 2021 年 08 月 至 2025 年 07 月	 2021年 05月 25日		自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日		自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日		自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日		自 年 月 至 年 月	年 月 日

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名: 刘小兵
证件号码: 420881199102093318
性别: 男
出生年月: 1991年02月
专业: 机电工程
批准日期: 2022年06月12日
管理号: 2022050440502020440216014569

普通高等学校

毕业证书



学生 刘小兵 性别 男，一九九一年 二月 九 日生，于 二〇一五年 三月至二〇一七年 七月在本校网络教育 机电一体化技术专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王焰新

证书编号: 10491720170575407

二〇一七年 七 月 一 日

● 叶兴胜

中华人民共和国

特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：叶兴胜

证件编号：440981199409242815



作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2028-11	深圳市市场监督管理局罗湖监管局



注：扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶兴胜 社保账号：629535921 身份证号：410981199109242815 页码：1
 参保单位名称：通力电梯有限公司深圳分公司 单位编号：392845 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	04	392845	0	8	46	2	18	1	3								
2024	05	392845	1.0	3	6	2	13	1	1								
2024	06	392845	0	0	1	2	1	1									
2024	07	392845	0	3	36	2	3	1	1								
2024	08	392845	1.0	7.5	6	2	8	1	1								
2024	09	392845	0	1	2		5	1	1								
合计				65	68		67		6							23	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339160d2a92920a1）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392845 单位名称 通力电梯有限公司深圳分公司



- 邱定安

中华人民共和国			
特种设备安全管理和作业人员电子证书			
姓 名：邱定安			
证件编号：44138119870203383X			
作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2027-08-31	深圳市市场监督管理局罗湖监管局



毕业证书



学生 邱定安 性别 男 系 广东省
 深圳市(县)人。1987年 02月出生，
 于 2005 年 09月至 2010 年
 07月在本校 高级部 物业机电
 专业学习，学习期满，成绩合格，
 准予毕业。

省统一编号： 201098000160265

(经深圳市人力资源和社会保障局验印有效)

证书查询网址：<http://www.gd.lsa.gov.cn>

校长 黎总良 学校 (盖章)



2010 年 07 月 01日

姓名 邱定安
 性别 男 民族 汉
 出生 1987年 2月 3日
 住址 广东省深圳市宝安区龙华
 风和丽花园42栋401



公民身份号码 44138119870203383X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2006.06.20-2016.06.20

● 苏剑鸿

说 明

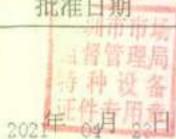
1. 本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。
2. 有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。
3. 证件编号指居民身份证号等身份证件号。



姓 名 苏剑鸿
 证件编号 440183199504183111
 发证机关 深圳市市场监督管理局



考试合格作业项目(取证)

项目代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
T	自 2021 年 07 月 至 2025 年 05 月	 2021 年 07 月 23 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

考试合格作业项目(取证)

项目代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏剑鸿 社保电话号：038803060 身份证号码：440183199504183111 页码：1
 参保单位名称：通力电梯有限公司深圳分公司 单位编号：392845 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	04	392845	0	15	8	2		70		1							
2024	05	392845	0	7	4	2		7		1							
2024	06	392845	0	55	5	2		3		1							
2024	07	392845	.0	1	1	2		1		1							
2024	08	392845	.0	8	6	2	2	8		1							
2024	09	392845	.0	15	14	2	3	3		1							
合计				75	1			39	34		34						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339160d2a929c439）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：392845
 单位名称：通力电梯有限公司深圳分公司



● 邴景磊

中华人民共和国 特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名:邴景磊

证件编号:371525198704210758



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2028-11	深圳市市场监督管理局罗湖监管局



注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢景磊 社保电脑号：605934472 身份证号码：371525198704210758 页码：1
 参保单位名称：通力电梯有限公司深圳分公司 单位编号：392845 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	单位交	个人交
2024	04	392845	0.0	9	28	2	3	19	13	1	0	3	1			3	
2024	05	392845	0.0	4	39	2	5	1	8	1	3	1					
2024	06	392845	0.0	2	24	2	8		1	1	1				2		3
2024	07	392845	0.0	5		2	0	6	5	1					15		
2024	08	392845	0.0	6	12	2	4	6	2	1		2			8		
2024	09	392845	0.0	35		2	9	1	5	1		5			6		
合计				3.95		64		0	37			67			26		7



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2a929f363 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：392845
 单位名称：通力电梯有限公司深圳分公司



- 陈宗博

中华人民共和国			
特种设备安全管理和作业人员电子证书			
姓 名：陈宗博			
证件编号：450923198509053011			
作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2027-09-30	深圳市市场监督管理局罗湖监管局





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈宗博 社保电话号: 617306920 身份证号码: 450923198509053011 页码: 1
 参保单位名称: 通力电梯有限公司深圳分公司 单位编号: 392845 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	04	392845	.0	15		2	7	3	1	1	3	3	3				
2024	05	392845	.0		2	2	1		1		7	7					
2024	06	392845	.0		28	2			1		3	3					
2024	07	392845	.0	35	12	2			1		5	5					
2024	08	392845	.0		12	2		6	42	1	42	42					
2024	09	392845	.0		2	2		1	17	1	17	17					
合计				8	76		59	87			7	7				3	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339160d2a92a3faf) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392845 单位名称: 通力电梯有限公司深圳分公司



● 陈火炎

说 明

1. 本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。
2. 有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。
3. 证件编号指居民身份证号等身份证件号。



姓 名 陈火炎
 证件编号 445323199502280910
 发证机关 深圳市市场监督管理局

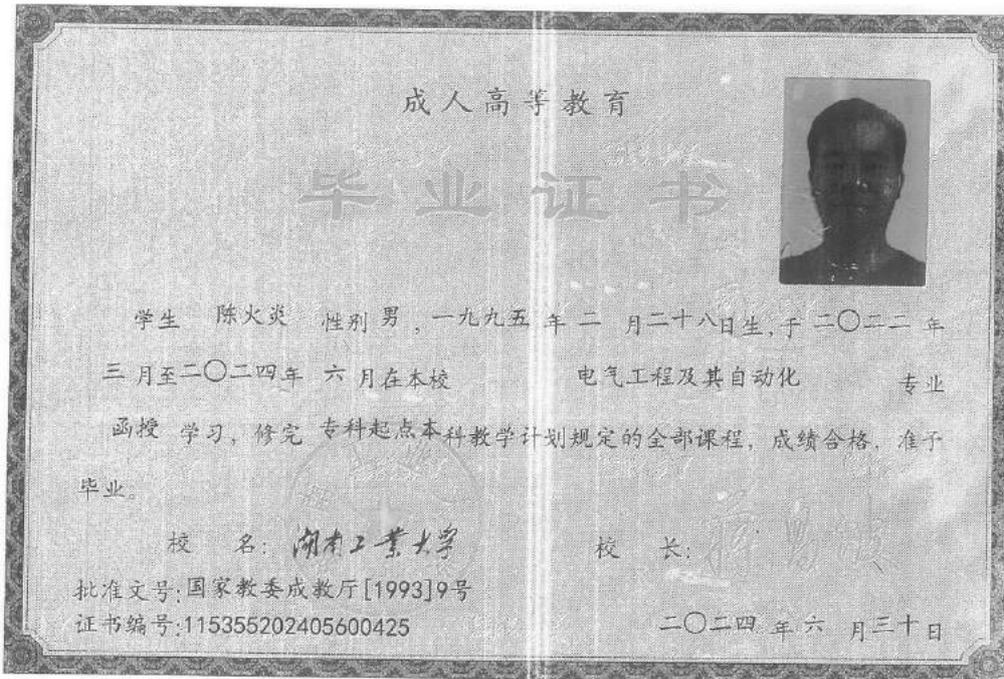


考试合格作业项目(取证)

项目代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
T	自2021年07月 至2025年06月	 2021年05月24日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

考试合格作业项目(取证)

项目代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4543

湖南工业大学监制

100

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈火炎 社保电话号：635827058 身份证号码：445323199502280910 页码：1
 参保单位名称：通力电梯有限公司深圳分公司 单位编号：392845 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交		
2024	04	392845	0	0	0	3	3	1	1											10.4		
2024	05	392845	0	35	42	2	4	3	1	9	5											
2024	06	392845	0	15	78	2	2		1	1	1											
2024	07	392845	0	5	88	2	7	3	1	1	5											
2024	08	392845	0		12	2		12	1	1	82											
2024	09	392845	0	5		2			1		1											
合计				5	4		37	37		37	7									5		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2ab215aaq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：392845 单位名称：通力电梯有限公司深圳分公司



● 武晓哲

说 明

- 1.本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。
- 2.有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。
- 3.证件编号指居民身份证号等身份证件号。

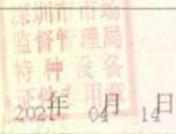


姓 名 武晓哲

证件编号 411325198408022957

发证机关 深圳市市场监督管理局



考试合格作业项目(取证)		
项目代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
T	自 2021 年 06 月 至 2025 年 05 月	 2021 年 04 月 14 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

考试合格作业项目(取证)		
项目代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 武晓哲 社保电脑号: 610915035 身份证号码: 411325198408022057 页码: 1
 参保单位名称: 通力电梯有限公司深圳分公司 单位编号: 392845 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	392845	0	35	2	2			1		1					8
2024	05	392845	3.0	75		2			4		1		5			9
2024	06	392845	3.0	95	1	2	J			1	1		2	1		9
2024	07	392845	3.0	5	4	2	3			1	3		2	1		13
2024	08	392845	1.0		64	2	8		2		1	3		37	1	22
2024	09	392845	0			2	J				1					1
合计				2	84				14	6			3		17	11



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339160d2ab218f5x) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392845 单位名称: 通力电梯有限公司深圳分公司



七、其他

7.1 法定代表人资格证明书原件扫描件

法定代表人身份证明书

致 中信证券股份有限公司 / 金石洋信投资管理有限公司：

单位名称：通力电梯有限公司

单位性质：有限责任公司

地 址：江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号

成立时间：1996 年 12 月 27 日

经营期限：自 1996 年 12 月 27 日 至 2046 年 12 月 26 日

法定代表人：包嘉峰 (Joe Jiafeng Bao)

职 务：总裁

特此证明



投标单位：通力电梯有限公司 (盖章)

日 期：2024 年 11 月 04 日

7.2 投标函及投标担保

投标函

致：中信证券股份有限公司/金石泽信投资管理有限公司

根据贵方的项目编号为 2017-440300-67-03-292728005001 的 中信金融中心项目电梯供应及安装专业工程 项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 275 天内完成供货，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：通力电梯有限公司

投标人代表：王锋涛

联系地址：深圳市罗湖区桂园街道滨河东路 1011 号鹿丹大厦 18 层

联系电话：18903008661

日期：2024 年 11 月 04 日

7.3 资信条款响应表及不可偏离表

资信条款响应表

投标人名称：通力电梯有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明
/	/	/	/	我司完全响应，无偏离。

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

资信条款不可偏离表

序号	名称	需求说明	要求
/	/	我司完全响应，无偏离	/

7.4 合同要求响应表

合同要求响应表

投标人名称：通力电梯有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明
/	/	/	/	我司完全响应，无偏离。

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

7.5 联合体投标协议书原件扫描件

本项目由电梯制造商通力电梯有限公司直接投标，故本项不适用。

7.6 招标人要求提交的投标资格证明文件

7.6.1 投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人：通力电梯有限公司

企业名称	通力电梯有限公司	主管部门	国家市场监督管理总局		
经济类型	有限责任公司（港澳台法人独资）	资质等级	中华人民共和国特种设备生产许可证 A1 级		
单位简介	<p>1910 年，通力在芬兰成立，专注研究电梯专业技术和经验，成为了电梯研发及制造的百年工厂。通力在过去的 114 年里致力于为所有建筑提供行业领先的电梯、扶梯和自动门产品，并为其更新改造和维保业务提供创新性解决方案。</p> <p>1996 年通力电梯有限公司在中国昆山注册成立，开启了在中国市场的征程。2020 年 1 月，通力中国成为行业内第一家发运台量达到 100 万台电扶梯设备的企业，第 100 万台设备安装于昆明长水国际机场 S1 卫星厅。2023 年 5 月，通力中国完成苏州地铁项目交付，成为行业内第一家实现 150 万台发运的企业。</p> <p>目前，通力已是世界三大电梯制造商之一，通力的成功，关键在于对先进技术的重视，以及坚如磐石的所有制基础。在电梯、扶梯领域通力的首创成果有：永磁同步无齿轮碟式马达，无机房电梯、行星齿轮减速机、扶梯微机控制系统等。</p>				
单位概况	职工总人数	19363 人		工程技术人员	14966 人
	生产工人	761 人		经营人员	3636 人
	固定资产	171400.67 38 万元	资金 性质	生产性	1708316.78 28 万元
				非生产性	1879717.45 66 万元
	流动资金	1708316.7 828 万元	资金 来源	自有资金	413883.151 9 万元
				银行贷款	0 万元
主要资质证书	《中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯制造(含安装、修理、改造)）》				

质量保证 体系	ISO9001 质量体系认证证书、ISO14001 环境管理体系认证证书、 ISO45001 职业健康和安全管理体系认证证书		
经济指标	年 份	销售收入（万元）	利润（万元）
	2023 年	2199345.7083	316666.2597
	2022 年	2382490.0766	256867.2310

7.6.3 制造商的资格声明原件扫描件



制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1) 制造厂家名称：通力电梯有限公司

(2) 地址及邮编：江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号 邮编：215316

(3) 成立和注册日期：1996 年 12 月 27 日

(4) 主管部门：国家市场监督管理总局

(5) 企业性质：有限责任公司（港澳台法人独资）

(6) 法人代表：JOE JIAFENG BAO（包嘉峰）

(7) 职员人数：19363 人

一般工人：761 人 技术人员：14966 人 管理人员：3207 人 其他人员：429 人

(8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值：1,555,908,316.12 RMB 净值：659,769,780.52 RMB

(2) 流动资金：17,083,167,828.37 RMB

(3) 长期负债：132,065,760.69 RMB

(4) 短期负债：14,526,277,286.16 RMB

(5) 资金来源

自有资金：4,138,831,519.89 RMB 银行贷款：0 RMB

(6) 资金类型：



生产资金: 17,083,167,828.37 RMB 非生产资金: 18,797,174,566.74RMB

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况:

工厂名称和厂址	通力电梯有限公司 江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号
正在生产的货物	电梯、自动扶梯、自动人行道
年生产能力	电梯 180000 台 自动扶梯、自动人行道 12000 台
职工人数	电梯厂 749 人 自动扶梯、自动人行道厂 557 人 其它 18057 人

(2)本制造厂不生产,而须从其他制造厂购买的主要零部件:

制造厂家名称和地址:威特公司/中国江苏省吴江市汾湖开发区库星路 18 号
杭州沪宁/杭州绿城中泰工业园

主要零部件名称: 限速器、安全钳

制造厂家名称和地址:固丝德夫沃夫公司/苏州胥口工业园区繁丰路 618 号
无锡通用/无锡市东港镇东廊路 1 号

主要零部件名称: 钢丝绳

制造厂家名称和地址:塞维拉公司/中国苏州吴江汾湖经济开发区内
三杭蒙特费罗/中国浙江杭州西湖袁浦轮渡路 15 号

主要零部件名称: 导轨

3、制造厂家生产此投标货物的历史(年数):在中国生产史: 27 年

在芬兰生产史: 113 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址:

名称和地址	销售项目和数量
<u>北京中信大厦(中国尊) 北京</u>	<u>电梯 101 台、扶梯 41 台</u>
<u>重庆来福士广场 重庆</u>	<u>电梯 83 台、扶梯 113 台</u>

京沪高铁 自动扶梯 342 台
 深圳机场 T3 航站楼 深圳 电梯 139 台、扶梯 10 台
 项目较多，仅列举部分。除此外，我方与招商、华润、万科、保利、中海、中粮等国内超大型开发商长期保持战略合作关系。

出口销售额：未有具体统计

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2023	21,993,457,083 元	未有统计	21,993,457,083 元
2022	23,824,900,766 元	未有统计	23,824,900,766 元
2021	26,847,970,522 元	未有统计	26,847,970,522 元

6、易损件制造商的名称和地址：

序号	部件名称	规格型号	制造商	地址
1	AMD 厅门门球	KM601107G03	通力采购	中国昆山
2	AMD 厅门门滑块	KM470561H01	通力采购	中国昆山
3	AMD 轿门同步钢丝绳轮 左	KM601200G01	通力采购	中国昆山
4	AMD 轿门同步钢丝绳轮 右	KM601200G02	通力采购	中国昆山
5	应急电池 12V-7AH	KM258773	通力采购	中国昆山
6	急停开关	KM713865G01	通力采购	中国昆山
7	锁梯锁	KM740139G15	通力采购	中国昆山
8	轿箱风扇	KM858706	通力采购	中国昆山
9	井道隔磁板组件	KM783719G01	通力采购	中国昆山
10	导轨接油盒	KM746041H02	通力采购	中国昆山
11	TF-2 免提对讲机	KM896384	通力采购	中国昆山
12	轿顶检修盒	KM713856G22	通力采购	中国昆山
13	平层感应器 61UN、30	KM86420G03	通力采购	中国昆山
14	接近开关 77UN	KM740337G01	通力采购	中国昆山
15	COP 操作板	KM713720G11	通力采购	中国昆山
16	轿顶接线板	KM713730G12	通力采购	中国昆山
17	滚轮导靴轮子（中间）	KM581274G03	通力采购	中国昆山
18	滚轮导靴轮子（两侧）	KM581275G03	通力采购	中国昆山
19	靴衬	ZK11232	通力采购	中国昆山
20	导靴	ZK10685	通力采购	中国昆山

10.1.1.1

7、有关开户银行的名称和地址：中国农业银行昆山市支行，昆山市前进中路 246 号

8、其他情况：请见通力电梯公司年报

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：通力电梯有限公司

投标人授权代表：王解涛

投标人授权代表的职务：重点项目销售经理

电话号：0512-57794550 传真号：0512-57794551

日期：2024年 11月 04日

2024

7.6.4 经销商（作为代理）的资格声明

本项目由电梯制造商通力电梯有限公司直接投标，故本项不适用。

7.6.5 制造商出具的授权函原件扫描件

本项目由电梯制造商通力电梯有限公司直接投标，故本项不适用。

7.6.6 主要技术人员情况表

拟派项目团队一览表

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	从事本类项目工作年限	所属公司
1	尚瑞林	项目总指挥长	特种设备安全管理和作业人员证（电梯修理）	本科	22年	通力电梯有限公司
2	张金贵	项目经理	1. 注册一级建造师（机电工程） 2. 特种设备安全管理和作业人员证（电梯修理）	本科/学士	8年	通力电梯有限公司
3	刘清章	项目副经理	特种设备安全管理和作业人员证（电梯修理）	专科	7年	通力电梯有限公司
4	高翔	深化设计负责人	中级职称	本科/学士	14年	通力电梯有限公司
5	曾拭戈	技术负责人	1. 特种设备安全管理和作业人员证（电梯修理） 2. 中级职称	本科/学士	28年	通力电梯有限公司
6	魏锦辉	项目调试负责人	特种设备安全管理和作业人员证（电梯修理）	本科	27年	通力电梯有限公司
7	胡志强	商务经理	中级职称	硕士/硕士	14年	通力电梯有限公司

8	王锋涛	商务负责人	/	专科	3年	通力电梯有限公司
9	黄巧怡	材料经理	/	本科/学士	2年	通力电梯有限公司
10	李婧铤	材料员	/	本科/学士	2年	通力电梯有限公司
11	李慧	安全负责人	注册安全工程师证	本科	10年	通力电梯有限公司
12	胡鸿伟	安全员	专职安全生产管理人员证	本科	6年	通力电梯有限公司
13	杨迪	质量经理	1. 特种设备安全管理和作业人员证（电梯修理） 2. 高级职称	本科/学士	10年	通力电梯有限公司
14	蒋仲华	质量员	特种设备安全管理和作业人员证（电梯修理）	专科	22年	通力电梯有限公司
15	邓君谦	施工经理	特种设备安全管理和作业人员证（电梯修理）	本科	5年	通力电梯有限公司
16	陈涛安	施工管理员	特种设备安全管理和作业人员证（电梯修理）	本科/学士	4年	通力电梯有限公司
17	龙兴	资料员	/	专科	12年	通力电梯有限公司
18	关浚豪	BIM 技术人员	/	本科/学士	2年	通力电梯有限公司

投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

一、体系认证						
投标人企业名称	通力电梯有限公司	法定代表人姓名	JOE JIAFENG BAO(包嘉峰)			
资质类别及等级	特种设备生产许可证 A1 级别	项目负责人	张金贵			
体系认证	QEHS 管理体系认证 (ISO45001、ISO9001、ISO14001)、ISO50001 能源管理体系认证					
二、企业同类业绩汇总						
序号	项目名称	电梯品牌	梯速 (m/s)	合同额 (万元)	合同签订日期	建设地点
1	中海成都天府新区超高层项目	通力 KONE	10	8831	2022年9月	成都
2	海口塔项目 (二标段)	通力 KONE	10	5580	2023年6月	海口
3	C塔及相邻地块项目 (西塔)	通力 KONE	9	7251	2022年10月	深圳
4	深湾汇云中心五期	通力 KONE	8	7832	2020年8月	深圳
5	城脉金融中心大厦	通力 KONE	8	7016	2020年7月	深圳
6	悦彩城 (北地块) 和粤海置地大厦	通力 KONE	7	9101	2020年2月	深圳
7	南山智谷大厦	通力 KONE	7	5270	2023年8月	深圳

8	深铁前海国际枢纽中心	通力 KONE	6	14522	2023年5月	深圳
9	欧加大厦项目	通力 KONE	6	3703	2022年7月	深圳
10	长沙金茂大厦	通力 KONE	6	5336	2021年4月	长沙
11	彬峰桂工业园城市更新项目	通力 KONE	6	7158	2022年10月	深圳
12	凸版印刷工业区城市更新项目	通力 KONE	6	4995	2020年6月	深圳

提供近5年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）最具代表性的投标人所投品牌同类工程业绩（不超过10项，超出10项的招标人只认可前10项）。证明材料：1.合同关键页扫描件（须能体现电梯品牌、梯速、合同金额、签订时间等关键信息）；2.合同金额无法体现需提供其他证明材料。

三、项目负责人业绩汇总

序号	项目名称	电梯品牌	梯速（m/s）	合同额（万元）	合同签订日期	建设地点
1	C塔及相邻地块项目（西塔）	通力 KONE	9	7251	2022年10月	深圳
2	三七互娱广州总部大楼	通力 KONE	6	1937	2021年11月	广州
3	腾讯广州总部大楼	通力 KONE	6	4890	2020年3月	广州
4	酷狗音乐大楼	通力 KONE	5	1541	2024年6月	广州

5	中新科技文化艺术中心之智荟塔	通力 KONE	6	1684	2024年8月	广州
6	蛇口片区颐养康复医疗中心	通力 KONE	3	871	2024年1月	深圳
7	广州白云国际机场三期扩建工程	通力 KONE	1	4869	2023年6月	广州

提供项目负责人近5年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）最具代表性的投标人所投品牌同类工程业绩（不超过5项，超出5项的招标人只认可前5项）。证明材料：1.合同关键页扫描件（须能体现电梯品牌、梯速、合同金额、签订时间等关键信息）；2.合同金额、项目负责人姓名无法体现需提供其他证明材料或业主单位出具的证明。

若我司有幸中标，该项目负责人将申请专一为贵司本项目提供服务。

四、拟派项目团队人员汇总

拟投入本项目服务团队

共 18 人，其中：具备执业资格人员或中级及以上职称 13 人

五、所投标品牌制造商技术专利汇总

序号	专利名称	获专利时间	备注
1	一种电梯监测系统	2024年08月02日	
2	用于电梯人流引导的方法和系统	2023年10月17日	
3	基于云平台的可视化救援系统	2023年10月17日	
4	磨损监测系统、马达和电梯	2022年08月26日	
5	变频控制系统和人员输送设备	2022年04月15日	
6	确定电梯轿厢的负载状态的方法、电梯控制方法及电梯	2023年03月03日	
7	基于音视频智能判断呼救的方法及装置	2022年12月30日	

提供近5年（从招标公告发布之日起倒算，以证书时间为准）所投标品牌制造商技术专利情况。（专利不超过5项，超出5项的招标人只认可前5项）。

证明材料：技术专利。

六、所投标品牌制造商获奖汇总

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	授奖机构	获奖时间	备注
1	国家级	国家级 5G 工厂	/	中共工业和信息化部	2024 年 2 月	
2	国家级	全球电梯制造商 10 强	/	全球电梯产业峰会组委会	2023 年 7 月	
3	省部级	高新技术企业	/	江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局	2023 年 11 月	
4	省部级	江苏省优秀企业	/	中共江苏省委、江苏省人民政府	2023 年 10 月	
5	市厅局级	昆山市市长质量奖	/	昆山市人民政府	2024 年 5 月	
6	国家级	全国电梯行业质量领先品牌	/	中国质量检验协会	2024 年 7 月	
7	国家级	全国质量检验信誉保障产品	/	中国质量检验协会	2024 年 7 月	

提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以证书时间为准）所投标品牌制造商获奖情况。（获奖不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。

证明材料：获奖证书。

七、售后服务及维修机构汇总

售后服务及维修机构	售后服务地址： 深圳市罗湖区桂园街道滨河东路 1011 号深城投中心 18 楼 ；售后配置约 480 人
-----------	--

投标人或所投品牌电梯制造商设有固定的售后服务机构及人员，并提供售后服务及维修机构企业合法成立年限证明（营业执照等），售后服务响应时间的承诺（格式自拟），人员数量配置、学历、职称或技术资格证明文件。