

标段编号： 2017-440300-67-03-292728005001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 中信金融中心项目电梯供应及安装专业工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 迅达（中国）电梯有限公司

日期： 2024年11月04日

1、体系认证

1.1、提供投标人或所投标品牌制造商的质量体系认证证书

bsi.



Certificate of Registration

质量管理体系 - ISO 9001:2015

兹证明：
迅达（中国）电梯有限公司
91310000625901263C
中国
上海
嘉定区
兴顺路555号
邮编：201815

Schindler (China) Elevator Co., Ltd.
No. 555, Xingshun Road
Jiading District
Shanghai
201815
China

持有证书：**FM 795662**

并运行符合 ISO 9001:2015 要求的质量管理体系，认证范围如下：

电梯、自动扶梯及自动人行道的的设计、制造、销售、安装、保养、维修和改造服务。
The design, manufacture, sales, installation, maintenance, repair and modification services for elevators, escalators and passenger conveyors.



BSI代表：

Michael Lam - Managing Director Assurance, APAC

首次发证日期：1994-08-31
最新发证日期：2023-11-08

生效日期：2023-11-12
有效期至：2026-11-11

Page: 1 of 21



...making excellence a habit.™

此证书以电子版方式发放，所有权利BSI并受合同条款的约束。

可以 [在线](#) 查询电子证书的有效性

打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或者致电 +86 10 8507 3000 查询。本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

关于证书范围及 ISO 9001:2015 要求的适用性的进一步说明请咨询BSI。

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

此证书只在提供完整正本时才有效。

信息查询及联系方式：BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. 电话：+44 345 080 9000
BSI保证英国有限公司，注册地英国，注册号7805321，地址：389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK
英标管理体系认证（北京）有限公司 北京市建国门外大街甲24号东海中心2008室 邮编：100004 电话：+86 10 85073000
BSI集团公司成员。

1.2、提供投标人或所投标品牌制造商的环境管理体系认证证书



Certificate of Registration

环境管理体系 - ISO 14001:2015

兹证明：
迅达（中国）电梯有限公司
91310000625901263C
中国
上海
嘉定区
兴顺路555号
邮编：201815

Schindler (China) Elevator Co., Ltd.
No. 555, Xingshun Road
Jiading District
Shanghai
201815
China

持有证书：**EMS 629267**

并运行符合 ISO 14001:2015 要求的环境管理体系，认证范围如下：

电梯、自动扶梯及自动人行道的销售、安装、保养维修、改造及售后服务。电梯的制造。扶梯的研发和制造。
The sales, installation, maintenance, repair, modernization and after-sales services for elevators, escalators and passenger conveyors. The manufacture of elevators. The design and manufacture of the escalators.



BSI代表：

Michael Lam - Managing Director Assurance, APAC

首次发证日期：2012-03-08
最新发证日期：2023-11-12

生效日期：2023-11-12
有效期至：2026-11-11

Page: 1 of 20



...making excellence a habit.™

此证书以电子版方式发放，所有权属BSI并受合同条款的约束。
可以 [在线](#) 查询电子证书的有效性。
打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或者致电 +86 10 8507 3000 查询。
关于证书范围及 ISO 14001:2015 要求的适用性的进一步说明请咨询BSI。
此证书只在提供完整正本时有效。

信息查询及联系方式：BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. 电话：+44 345 080 9000
BSI保证英国有限公司，注册地英国，注册号码7805321，地址：389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK
BSI集团公司成员。

1.3、提供投标人或所投标品牌制造商的职业健康安全管理体系认证证书



Certificate of Registration

职业健康安全管理体系 - ISO 45001:2018

兹证明：
迅达（中国）电梯有限公司
91310000625901263C
中国
上海
嘉定区
兴顺路555号
邮编：201815

Schindler (China) Elevator Co., Ltd.
No. 555, Xingshun Road
Jiading District
Shanghai
201815
China

持有证书：**OHS 629268**

并运行符合 ISO 45001:2018 要求的职业健康安全管理体系，认证范围如下：

电梯、自动扶梯及自动人行道的销售、安装、保养维修、改造及售后服务。电梯的制造、扶梯的
研发和制造。

[自2012年03月08日通过了OHSAS 18001认证]

The sales, installation, maintenance, repair, modernization and after-sales services for
elevators, escalators and passenger conveyors. The manufacture of elevators. The design and
manufacture of the escalators.

[Previously certified to OHSAS 18001 since 2012-03-08]



BSI代表：

Michael Lam - Managing Director Assurance, APAC

首次发证日期：2020-02-10

生效日期：2023-11-12

最新发证日期：2023-11-12

有效期至：2026-11-11

Page: 1 of 20



...making excellence a habit.™

此证书以电子版方式发放，所有权属BSI并受合同条款的约束。

可以 [在线](#) 查询电子证书的有效性

打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或者致电 +86 10 8507 3000 查询。

本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

关于证书范围及 ISO 45001:2018 要求的适用性的进一步说明请咨询BSI。

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

此证书只在提供完整正本时才有效。

信息查询及联系方式：BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. 电话：+44 345 080 9000

BSI Assurance UK Limited, 注册地英国，注册号码 7805321，地址：389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK.

英标管理体系认证（北京）有限公司 北京市建国门外大街甲24号东河中心2008室 邮编：100004 电话：+86 10 85073000

BSI集团公司成员。

2、企业同类工程业绩情况

企业同类工程业绩情况							
序号	项目名称	电梯品牌	梯速 (m/s)	合同额 (万元)	合同签订日期	建设地点	备注
1	招商银行总部大厦项目	迅达电梯	8.0m/s	8578.5800	2022年4月	深圳	双轿厢电梯项目，最高速度7.0m/s
2	武汉长江中心项目	迅达电梯	9.0m/s	6624.5500	2021年3月	武汉	双轿厢电梯项目，最高速度9.0m/s
3	深圳长城国际物流中心项目	迅达电梯	6.0m/s	8284.3200	2020年4月	深圳	117台电扶梯，最高速度6.0m/s
4	安邦财险深圳总部大厦项目	迅达电梯	6.0m/s	4063.8050	2023年5月	深圳	66台电扶梯，最高速度6.0m/s
5	粤港澳大湾区（广州）科技金融中心项目	迅达电梯	6.0m/s	4109.5900	2023年4月	广州	104台电扶梯，最高速度6.0m/s
6	广州国际金融城 AT090902	迅达电梯	6.0m/s	5577.7400	2022年9月	广州	131台电扶梯，最高速度6.0m/s
7	广州国际文化中心项目	迅达电梯	8.0m/s	5865.6300	2022年4月	广州	36台电扶梯，最高速度8.0m/s
8	上海徐汇滨江 188N-K-2、188N-M-1、188N-O-1 地块电梯设备供应及安装工程	迅达电梯	6.0m/s	7863.8350	2020年4月	上海	114台电扶梯，最高速度6.0m/s
9	上海四川北路街道 HK194-01 号地块项目	迅达电梯	6.0m/s	5289.5800	2020年5月	上海	116台电扶梯，最高速度6.0m/s
10	上海 17B-06 地块商办项目	迅达电梯	6.0m/s	3801.6720	2020年4月	上海	33台电扶梯，最高速度6.0m/s
提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）最具代表性的投标人所投品牌同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。证明材料：1. 合同关键页扫描件（须能体现电梯品牌、梯速、合同金额、签订时间等关键信息）；2. 合同金额无法体现需提供其他证明材料。							

2.1、招商银行总部大厦项目合同扫描件

合同编号: A042

广东省 深圳市

招商银行总部大厦

电梯供应 (标段一)

合同文件 (第一册, 共二册)

雇 主: 招商银行股份有限公司

代 建 人: 华夏幸福基业股份有限公司

建 筑 师: **Foster + Partners**

国内配合设计院: 悉地国际设计顾问 (深圳) 有限公司

工 料 测 量 师: 凯谛思工程咨询 (上海) 有限公司

SH-534/S11695

二〇二二年四月

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应（标段一）

合同协议书

本合同协议书于 二〇二二年 四月 二日

由

招商银行股份有限公司（以下简称“雇主/业主/建设单位/发包人”），其公司法定注册地址设于 广东省深圳市福田区深南大道 7088 号招商银行大厦；

及

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“代建人”），其公司法定注册地址设于 河北省固安县京开路西侧三号路北侧一号；

与

迅达（中国）电梯有限公司（以下简称“供货商”），其公司法定注册地址设于 上海市嘉定区兴顺路 555 号；

签订。

鉴于：

- A 雇主愿将名称为招商银行总部大厦电梯供应（标段一）（以下简称“本合同”）交由供货商实施，并已接受由供货商提出为进行本合同的深化设计（合同规定的范围内）、编制图纸、制造、生产、供应、申报海关和办妥所有海关手续、提供保险、运送一切有关电梯设备/材料及配件至工地现场、履行义务并担保此等设备/货品符合技术规范和图纸指定的要求等所收取的报酬金额。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应（标段一）

合同协议书（续上）

4. 合同金额

雇主特此立约向供货商保证将按本合同约定向供货商支付 人民币捌仟伍佰柒拾捌万伍仟捌佰元整（RMB 85,785,800.00）的合同金额或合同调整金额，以作为供货商对本合同的深化设计（在合同规定的范围内）、编制图纸、制造、生产、供应、运送一切有关电梯设备/材料及配件至工地现场，成品保护及修补其任何缺陷并完成竣工备案及验收等工作的报酬。

除税价（元）	增值税（元）	含税价（元）
75,916,637.17	9,869,162.83	85,785,800.00
	税率为： <u>13</u> %	

合同金额为合同货物到达交货地点的所有费用，包括但不限于图纸深化设计、测量放线、制造、包装、运输（含海运、陆运、空运）、装卸、雇主及代建人等派人到厂监造、测试、修补缺陷、现场协调、税费、办理进口手续、提供出口国政府或有关方面签发的证明文件、办理清关等港口一切手续、商检费、保险费(包括但不限于货物运输保险、单位人员一切险及其设备保险等)、利润、物料运抵至总承包商/雇主及代建人指定的地点及卸货、现场组装及指导安装及安装所需的各类小附件和配件的费用、质量保修期内保养维修费用，因质量问题引起的维修和更换费、技术指导和培训费、人员工资、供货商内部管理费、验收费、知识产权/专利费及就履行所有合同条件及准时满意地完成合同所指整项供应所需的一切事务的费用。

除增值税可根据国家税收政策调整外，合同金额不应因任何永久或临时工程的材料或消耗性储存品价格、人工、燃料或电力价格、运费、装卸费、储存费、保险费、工资或津贴、汇率波动、进口关税及国外税率、本地或海外法律、法规、政策等变动而调整。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应（标段一）

合同协议书（续上）

7. 付款方式：

- a. 合同签署，供货商提供符合合同规定格式和合格银行出具的履约保函（合同金额的 10%）和预付款保函（扣除暂列金额后之合同金额的 10%）后，支付合同金额（扣除暂列金额）10%的预付款；
- b. 供货商完成由设计院/代建人/雇主认可的深化图纸、每批电梯雇主下发出排产通知后，支付该批货款的 10%；
- c. 每批电梯制造完成并经雇主/代建人/监理到厂验货或确认后，供货商提供符合合同规定格式和合格银行出具的等额银行保函 15 个工作日内，支付该批货款的 45%；
- d. 每批电梯货到工地并经雇主/代建人/监理验收后，支付该批货款的 5%；
- e. 每批电梯通过政府部门验收并取得电梯运行许可证后，支付该批货款的 10%；
- f. 项目竣工验收、因质量等问题整改完成、临时梯完成修理、所有电梯恢复至交付标准，雇主确认备品备件存放在供货商备件仓库后，支付至合同金额（扣除暂列金额）的 90%；
- g. 雇主聘请的第三方结算审计完成且签署项目结算书后，支付至结算金额的 97%，即保留金为结算金额的 3%，保留金可使用质保保函代替；
- h. 在本项目竣工验收备案（竣工证书签发日期）满三十六个月（按南北地块竣工验收日期分别计算保修期），扣除根据本合同及《工程质量保修协议》规定供货商应承担的违约金及赔偿费用后，支付剩余款项；
- i. 变更金额支付：

达成一致并经雇主批准的变更金额，计入已完成合同内容估值并随合同付款进度按相应比例支付；

未达成一致之前，核增变更按工料测量师审核金额的 50%计入已完成合同内容估值，并随合同进度款按相应比例进行暂付；核减变更按工料测量师审核金额的 100%计入已完成合同内容估值，随合同付款进度予以暂扣；

变更的期中支付不作为合同结算的依据。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应（标段一）

8. 履约担保

供货商承诺在签署合同文件后 28 个日历天内按附录“一”履约担保范本的要求提交履约保函，履约保证金为本合同金额的 10%。

若供货商未按上述要求提交履约保函或保函逾期，雇主有权从按合同要求应付合同进度款中扣除与履约保证金等额的数额。

9. 本合同协议书（正本壹式壹拾贰份，雇主执陆份，代建人执肆份，供货商执贰份）由雇主、代建人及供货商叁方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

（以下为签署页无正文）

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应 (标段一)

合同协议书 (续上)

(本页为签署页, 无正文)

雇主: 招商银行股份有限公司
(盖章)

法定代表人或
其授权委托人签字: _____

(姓 名: 王征)

纳税识别号: 9144030010001686XA

地址: 深圳市福田区深南大道 7088 号
招商银行大厦

开户银行: 招商银行总行营业部

账号: 813180131510001

代建人: 华夏幸福基业股份有限公司
(盖章)

法定代表人或
其授权委托人签字: _____

(姓 名: _____)

纳税识别号: 91310000132414600T

地址: 河北省固安县京开路西侧三号
路北侧一号

供货商: 迅达 (中国) 电梯有限公司
(盖章)

法定代表人或
其授权委托人签字: _____

(姓 名: _____)

纳税识别号: 91310000625901263C

地址: 上海市嘉定区兴顺路 555 号

开户银行: 工商银行上海市分行马戏城支行

账号: 1001248519300046602

SH534/Contract/01.1.S11695-AG-协议书(供应-标段一)/LMH1:KW:XCL:ZF11:zf11

- AG(S1)/11 -

T1-HZ2-01-06

技术标准响应 1: 写字楼电梯产品标准

写字楼电梯工程产品标准				投标单位响应情况	偏离情况说明	备注
分项	配置标准					
客梯基本信息	适用范围	T1-HZ2-02~03	T1-HZ2-01	T1-HZ2-04~06	T1-HZ2-01~06	投标型号: S7000
	轿厢形式及轿厢数量	单轿厢, 2台	单轿厢, 1台	单轿厢, 3台	单轿厢, 6台	
	井道尺寸 W (mm) * D (mm)	2900*3000			2900*3000	土建井道尺寸以图纸为准, 投标人须考虑井道尺寸因剪力墙收缩而扩大的情况, 详见招标图纸, 综合考虑
	地坑深度 (mm)	5200			5200	
	冲顶高度 (mm)	7750			7750	
	有无机房	小机房/有机房			有机房	
	机房高度 (mm)	3600			3600	
	提升高度 (m)	164.45	81.65	119.3	T1-HZ2-01: 81.65 T1-HZ2-02~03: 164.45 T1-HZ2-04~06: 119.3	
	梯速 (m/s)	6	4	6	T1-HZ2-01: 4 T1-HZ2-02~06: 6	

服务楼层	L43, L56-L62, L64-L70, L72-L77	L43, L56-L60	L43, L56-L62, L64-L68	T1-HZ2-01: L43, L56-L60 T1-HZ2-02~03: L43, L56-L62, L64-L70, L72-L77 T1-HZ2-04~06: L43, L56-L62, L64-L68		
层站数	35层 21站	18层 6站	26层 13站	T1-HZ2-01: 18层 6站 T1-HZ2-02~03: 35层 21站 T1-HZ2-04~06: 26层 13站		
载重 (kg)	1800			1800		
对重位置	对重后置			对重后置		
轿厢净高 (mm)	3000, (由二次装修设计施工)			3000, (由精装二次设计施工)		
轿厢裸高度 (mm)	3200			3200		
裸轿厢尺寸 W (mm) * D (mm)	2150*1850			2150*1850		
装饰荷载预留 (不含空调, kg)	800kg			800kg		
轿厢门高 (mm)	2800			2800		
开门宽度 (mm)	1200			1200		
轿门形式	中分式			中分式		
客梯装修配置标准	到站灯	配置, 提供 3 款标配样式可选		配置, 提供 3 款标配样式可选		见技术标其它文件之“8.4.8”节

电梯厅到站钟	配置	配置		
电梯厅楼层显示	不配置	不配置		
轿内语音报站	配置、多语种播报	配置、多语种播报		
厅门形式	中分厅门, 齐平门楣, 效果见附图	中分厅门, 齐平门楣, 效果见附图		
厅门材质	≥1.5mm 厚 304 不锈钢	≥1.5mm 厚 304 不锈钢		
厅门表面处理	标配: 喷砂 选配: 发纹、镜面	标配: 喷砂 选配: 发纹、镜面		
厅门颜色	标配: 本色 选配: 黑色、古铜色、香槟金	标配: 本色 选配: 黑色、古铜色、香槟金		
门套形式	标配: 小门套	标配: 小门套		
门套材质	≥1.5mm 厚 304 不锈钢	≥1.5mm 厚 304 不锈钢		
门套表面处理	标配: 喷砂 选配: 发纹	标配: 喷砂 选配: 发纹		
门套颜色	标配: 本色 选配: 黑色、古铜色、香槟金	标配: 本色 选配: 黑色、古铜色、香槟金		

呼梯按钮形式	标配: 目的楼层系统采用液晶触控呼梯面板, 落地安装, 呼梯面板为 304 喷砂不锈钢, 颜色与电梯厅匹配; 68 层以下每层配置 2 个, 69 层以上每层配置 1 台个 提供三种标配样式供选择, 需包含一种嵌入式、落地式安装样式	标配: 目的楼层系统采用液晶触控呼梯面板, 落地安装, 呼梯面板为 304 喷砂不锈钢, 颜色与电梯厅匹配; 68 层以下每层配置 2 个, 69 层以上每层配置 1 台个 提供三种标配样式供选择, 需包含一种嵌入式、落地式安装样式	供于招租需求, 目的楼层呼梯面板 304 不锈钢为我司上代产品, 最新产品均为玻璃面板+液晶触控屏一体式 见技术标其它文件之“8.4.8”节
呼梯按钮材质	304 不锈钢	≥1.5mm 厚 304 不锈钢	
呼梯按钮表面处理	标配: 喷砂 选配: 发纹	标配: 喷砂 选配: 发纹、镜面	
呼梯按钮颜色	标配: 本色 选配: 黑色、古铜色、香槟金	标配: 本色 选配: 黑色、古铜色、香槟金	
轿门材质	≥1.5mm 厚 304 不锈钢	≥1.5mm 厚喷漆钢板	
轿门表面处理	标配: 喷砂 选配: 发纹、镜面	标配: 喷砂 选配: 发纹、镜面	
轿门颜色	标配: 本色 选配: 黑色、古铜色、香槟金	标配: 本色 选配: 黑色、古铜色、香槟金	
轿厢侧壁、后壁基层	≥1.5mm 厚喷漆钢板	≥1.5mm 厚喷漆钢板	
轿厢侧壁、后壁面层	精装二次设计 (预留 50mm 装修厚度)	精装二次设计 (预留 50mm 装修厚度)	
轿厢前壁操控箱+横梁形式	可旋转一体式	可旋转一体式	
轿厢前壁操控箱+横梁材质	≥1.5mm 厚 304 不锈钢	≥1.5mm 厚 304 不锈钢	

轿厢前壁+横梁表面处理	标配：喷砂 选配：发纹	标配：喷砂 选配：发纹		
轿厢前壁+横梁颜色	标配：本色 选配：黑色、古铜色、香槟金	标配：本色 选配：黑色、古铜色、香槟金		
轿厢操控箱表面处理	标配：喷砂 选配：发纹	标配：喷砂 选配：发纹		
轿厢操控箱颜色	标配：本色 选配：黑色、古铜色、香槟金	标配：本色 选配：黑色、古铜色、香槟金		
轿内 LCD 播放器	两侧 15 寸 LCD 竖向设置，与饰面齐平	两侧 15 寸 LCD 竖向设置，与饰面齐平		
轿厢操控箱层显	集成在 LCD 播放器中	集成在 LCD 播放器中		
轿厢操控箱数量及位置	主副两套轿门两侧对称设置	主副两套轿门两侧对称设置		
轿厢操控箱按钮款式	提供三种不同样式供选择 安装方式为嵌入式，需至少包含按钮点亮时周边发光和字体发光两种发光形式	提供三种不同样式供选择 安装方式为嵌入式，需至少包含按钮点亮时周边发光和字体发光两种发光形式		见技术标 其它文件之 “8.4.8”节
轿厢操控箱按钮材质	304 不锈钢	304 不锈钢		
轿厢操控箱按钮表面处理	标配：喷砂 选配：发纹	标配：喷砂 选配：发纹		
轿厢操控箱按钮颜色	与轿厢前壁颜色一致	与轿厢前壁颜色一致		
轿厢扶手	精装二次设计	精装二次设计		
轿厢地坪	面层：精装二次设计，预留厚度 50mm	面层：精装二次设计，预留厚度 50mm		
轿厢顶	≥1.5mm 厚喷砂钢板，精装二次设计	≥1.5mm 厚喷砂钢板，精装二次设计		

	轿厢通风	无水空调	无水空调
技术响应 5：客梯功能要求			
客梯标配基本功能项	全集选控制运行功能		响应
	电机过载保护		响应
	失速保护（限速器、安全钳、缓冲器）		响应
	断相保护		响应
	超载保护		响应
	超载报警		响应
	防捣乱功能		响应
	轿内照明自动控制		响应
	基站锁梯功能		响应
	称重启动装置		响应
	停电应急照明功能（按照国家规范要求，且不影响电梯内装）		响应
	自发电状态下自动管制运行功能（在电网停电，建筑物自发电设备已启动的状态下，使所有电梯返回避难层，并指定 1 台电梯维持服务）		响应
	电机空转保护功能		响应
	电梯报警功能		响应
	轿顶检修操作功能		响应
	机房检修操作功能		响应
	自检测和故障诊断功能		响应
	门过载保护功能		响应
	轿内运行方向指示		响应
	轿内层站指示		响应
轿内预停站显示		响应	
基站停止服务指示		响应	
专用运行功能		响应	
司机操作功能		响应	

2.2、武汉长江中心项目合同扫描件



合同编号：NFZB-WH-19-001-C-001-03-HTHY000112

华夏幸福南方总部江南区域公司
武汉长江中心项目
B1地块塔楼垂直电梯供应工程合同

二〇二一年三月

发包人：御宁（武汉）房地产开发有限公司

承包人：迅达（中国）电梯有限公司



合同编号: NFZB-WH-19-001-C-001-03-HTHY000112

华夏幸福南方总部江南区域公司
武汉长江中心项目
B1地块塔楼垂直电梯供应工程合同



二〇二一年三月

发包人: 御宁(武汉)房地产开发有限公司

承包人: 迅达(中国)电梯有限公司



Handwritten signature



天

合同协议书

由

发包人：御宁（武汉）房地产开发有限公司

注册地址：武昌区徐家棚街和平大道750号绿地国际金融城A3地块二期C1栋1层1室

和

独立供货人：迅达（中国）电梯有限公司

注册地址：上海市嘉定区兴顺路555号

所订立。



华夏幸福南方总部江南区域长江中心项目B1地块塔楼垂直电梯供应工程（下称本工程）位于 湖北省武汉市武昌区西临临江大道，南邻武车二路，东靠和平大道，北贴秦园路，双方现就本工程约定如下：

1. 合同标的

独立供货人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、技术要求和工程量清单所说明及合同条款所描述的货物并提供安装调试技术指导，工程概况详见技术要求。

2. 合同价款

2.1. 本供应工程合同总价（含增值税）为：

人民币 陆仟陆佰贰拾肆万伍仟伍佰元 （大写）

RMB 66,245,500.00 （小写），其中：

(1) 增值税税金总额为：

RMB 7,621,163.72 ，适用税率 13%

(2) 不含增值税金额为：

人民币 伍仟捌佰陆拾贰万肆仟叁佰叁拾陆元贰角捌分 （大写）

RMB 58,624,336.28 （小写）

2.2. 合同总价中，包括的暂列金额（含增值税）为：

RMB / 。

其中：

本供应工程为图纸及技术要求总价包干合同，包含在合同总价内的货物的规格、型号、品质和数量以合同图纸所示、技术要求所说明的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分，凡为完成本供应工程所需的一切工作及费用(包括但不限于安装调试技术指导、培训、技术支持、修复缺陷、保修、保养、样品费、深化设计费、专利使用费、验收配合费等)、及一切令有关货物在安装后能妥当操作/使用而不可或缺的物料均已包含在合同总价内，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外，合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率等之变动而调整。

4
5
6
7

本供应工程为暂定供货数量单价包干合同，合同清单内的暂定供货数量将根据发包人认可的施工图或发包人与独立供货人确定的实际供货数量重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量为预估数量，发用人对其准确性不负任何责任，若最终工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，交货时间亦不予延长。凡为完成本供应工程所需的一切工作及费用(包括但不限于安装调试技术指导、培训、技术支持、修复缺陷、保修、保养、样品费、深化设计费、专利使用费、验收配合费等)、及一切令有关货物在安装后能妥当操作/使用而不可或缺的物料均已包含在合同单价/价款内，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率等之变动而调整。

如果合同执行过程中本供应工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本供应工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

- Y1 = 新税率下合同结算含税金额；
- X1 = 新税率前已开票含税金额；
- Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向独立供货人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，独立供货人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，自动适用新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而独立供货人须向发包人支付的任何违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

8

3. 交货时间

独立供货人会在以下所述的交货时间或按合同而延长的时间内完成本供应合同的供货：

详见专用合同条款第6.2条

4. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.4条)RMB 合同价款10%(取千元以上之整数)
5. 交货延误违约金详见专用合同条款第6.4条。
6. 付款详见专用合同条款第8.3条。
7. 合同文件构成及解释
 - 7.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：
 - (1) 合同协议书
 - (2) 中标通知书(如有)
 - (3) 合同签署前的往来函件
 - (4) 专用合同条款
 - (5) 通用合同条款
 - (6) 技术要求
 - (7) 图纸目录及其所列合同图纸
 - (8) 工程量清单计量计价规则
 - (9) 工程量清单
 - (10) 其他合同文件(《产品质量保修书》、《保函标准格式》、《设计变更、工程洽商管理工作指引》、《工程款支付作业指引》、《合同结算作业指引》、《EHS诚信承诺书》、《华夏幸福与合作方廉洁协议书》、《致各投标单位的公开信》、《供方违规处理清单》、《建筑工程一切险及第三者责任险保单》及其他合同附件。)
 - (11) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)
 - 7.2 若技术要求和图纸要求不一致，以要求较严格者为准。
 - 7.3 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。
8. 独立供货人认可下列银行账户信息为收款账户：

纳税人类别：一般纳税人

计税方式：一般计税方式



纳税人识别号：91310000625901263C

开户行：工商银行上海市分行马戏城支行

开户名：迅达（中国）电梯有限公司

账号：1001248519300046602

独立供货人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发\\包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由独立供货人负责，导致的任何损失均由独立供货人自行承担。如独立供货人变更账户的，应在下一付款节点前书面通知发\\包人，否则发\\包人有权暂不付款。

9. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

10. 其他条款 /

11. 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效，对双方均有约束力。

(以下无正文)

发
法
或
获
独
法
或
获

双方于 2021 年 ____ 月 ____ 日在 ____ 市签署：

任务
独立
开发

发包人：(盖章) _____

法定代表人：(签署) _____

或

获授权代表：(签署) _____

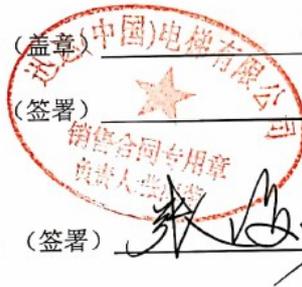


独立供货人：(盖章) _____

法定代表人：(签署) _____

或

获授权代表：(签署) _____





迅达 (中国) 电梯有限公司

武汉长江中心项目 B1 地块超塔电梯供应工程

四、供应工程工程量清单

2-武汉长江中心项目 B1 地块超塔电梯供应工程工程量清单

序号	电梯分区	电梯编号	系统控制	轿厢型式	载重量 (KG)	速度 (m/s)	提升高度 (m)	参考井道尺寸 (mm)		有无机房	停层 (站)	单位	数量 (台)	系列名称	产品型号	产地
								宽度	深度							
1	Z1 双塔电梯	ELZ-2-0710-12	群控	单轿厢	1800	3.5	70.90	2800 x 2700 8700 x 2700	1 3	有机房	1/F, 2/F 至 7/F, 9/F 至 14/F	台	6	迅达电梯	S7000	中国
2	Z2 双塔	ELZ-2-011006	群控	单轿厢	1800	5.0	124.30	2800 x 2700 8700 x 2700	1 3	有机房	1/F, 15/F 至 17/F, 19/F 至 26/F	台	6	迅达电梯	S7000	中国
3	双塔客梯 1	ELS-2-011005	群控	双轿厢	1600/1600	5.0	142.70	2800 x 2800 5750 x 2800 8700 x 2800	1 2 3	有机房	B1M, 1/F, 28/F, 29/F	台	5	迅达电梯	S7000	瑞士
4	Z3 客梯	ELZ-02-191024	群控	单轿厢	1800	2.5	58.10	2800 x 2700 8700 x 2700	1 3	有机房	29/F 至 35/F, 37/F 至 42/F	台	6	迅达电梯	S8500	中
5	Z4 客梯	ELZ-02-131018	群控	单轿厢	1600	5.0	111.60	2650 x 2700 8250 x 2700	1 3	有机房	28/F, 40/F 至 44/F, 46/F 至 50/F	台	4	迅达电梯	S7000	中



2-武汉长江中心项目

投标单位名称: 迅达(中国)电梯有限公司

序号	电梯分区	电梯编号	招标要求						投标单位填报				备注			
			系统控制	轿厢型式	载重量 (KG)	速度 (m/s)	提升高度 (m)	参考井道尺寸 (mm)	有无机房	件数 (轴)	单位	数量 (台)		系列名称	产品型号	产地
6	裙楼 裙楼 电梯2	ELS-2-06 to 10	群控	双轿厢	1800/1800	9.0	263.70	1	有机房	BIM. 1/F, 55/F, 56/F	5	迅达 电梯	S7000	瑞士		
								2								
								3								
7	25 载 客电 梯	ELZ-2-31 to 36	群控	单轿厢	1600	2.5	53.70	1	有机房	56/F 至 62/F, 64/F 至 68/F	4	迅达 电梯	S5500	中国		
								3								
8	Z6 载 客电 梯	ELZ-2-25 to 30	群控	单轿厢	1800	5.0	111.70	13	有机房	2800 x 2700/6100 x 2700	6	迅达 电梯	S7000	中国		
								1								
9	车库 乘客 电梯	ELP-02- 01 to 03	群控	单轿厢	1600	1.75	17.00	3	无机房	B3 至 B1, B1M. 1/F	3	迅达 电梯	S5500	中国		
								1								
10	办公 服务 电梯 (裙楼)	ELF-0-01	群控	单轿厢	1600	7.0	366.4 (地上)	#	有机房	B3 至 B1, B1M. 1/F, 2/F 至 80/F	1	迅达 电梯	S7000	中国		
								#								
11	办公 服务 电梯 (高层)	ELSV-02- 01	群控	单轿厢	1600	5.0	366.4 (地上)	#	有机房	B3 至 B1, B1M. 1/F, 2/F 至 80/F	1	迅达 电梯	S7000	中国		
								#								



6/10

2.3、深圳长城国际物流中心项目合同扫描件

深圳长城国际物流中心项目电梯设备采购工程

深圳长城国际物流中心项目
电梯设备采购工程（迅达）

合同文件

发 包 人： 中航建筑工程有限公司

分 包 人： 迅达（中国）电梯有限公司

日 期： 20 年 月

电梯设备采购合同

甲方(买方):中航建筑工程有限公司

乙方(卖方):迅达(中国)电梯有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经甲、乙双方友好协商,根据本工程的具体情况,签订本合同:

1 合同价款

合同范围:项目所需的所有电梯设备,包括但不限于按招标文件、设计图纸及技术规范要求的深化设计、设备制造、供应、仓储、测试、调试、试运行、通过政府相关部门验收合格、保修及保养等所发生的全部费用,包含系统完善及调试通过并完成主管部门申报、验收、取证等所需的一切部件及配件。详细工程范围见合同条款及技术规范要求。

承包方式:固定总价合同,按招标文件、设计图纸及技术规范要求总价包干。

合同总价:¥ 82,843,200.00 (人民币大写:捌仟贰佰捌拾肆万叁仟贰佰圆整) 增值税税率为 13 %,其中不含税价款为¥ 73,312,566.37), 增值税为¥ 9,530,633.63), 共计 89 台垂直梯及 28 台扶梯/人行道梯, 电梯品牌为 迅达, 电梯的具体名称、品牌、型号规格、数量、价格及参数详见附件《工程量清单报价表》。

1.1 以上合同总价为货到工地落地价, 含全部设备在原产地制造及进口环节所需缴纳的税费(含进口关税)、材料设备费、包装费、运输费、装卸费、保险费(含一切运输险)、报关商检费、仓储费、图纸深化设计及合同期内市场价格波动风险等一切费用, 需负责运输卸货到甲方指定地点。合同价款已包括按招标文件、设计图纸及技术规范要求完成本工程所需之一切费用, 除合同条款另有说明外, 合同价款不得以任何方法调整或变更。任何计算承包金额(如算术上或数量上)的错误皆由乙方承担并已包含在合同价款中, 且已被双方接受。

1.2 全部设备(包括零部件)必须是全新的设备, 必须符合国家相关检测标准, 或具有相关质检部门的产品检验合格证明。

1.3 对于合同约定的采用十二大部件进口的电梯设备, 必须满足曳引机(整机)、控制柜(整机)、门机(整机)、安全钳、限速器、缓冲器、随行电缆、导靴、轿厢称重装置、光幕、曳引钢丝绳等大部件必须为欧美(德国, 英国, 法国, 美国等发达国家)或日本进口, 另外一个部件自行确定, 保证供货时必须提供: a、原生产厂授权整梯原装机组的证书; b、原产地公司开具的整梯品质保证书; c、中华人民共和国整梯商检证明; d、曳引机(整机)、控制柜(整机)、门机(整机)、轿门、安全钳、限速器、缓冲器、随行电缆、曳引钢丝绳、上行超速保护装置等提供原产国商会开具的原产国证明, 且必须为欧美(德国, 英国, 法国, 美国等发达国家)、日本; e、原品牌原厂开具的整机装箱清单; f、原产地原厂签发的合格证; g、工厂测试报告; h、进口报关单; i、产品使用说明书; j、维护手册; k、到货设备清单; l、部件型式试验合格证。且进口部件的单证需带有签约和合同号、生产工号, 不能与非本项目的进口部件证明单据混列(导靴、轿厢称重装置、光幕为批量进口件除外)。

1.4 对于合同约定的采用全国产, 要求全部设备(包括零部件)必须是原厂原品牌产品, 供货时必须提供: a、原厂签发的合格证; b、原产地公司开具的部件品质保证书; c、工厂测试报告; d、产品使用说明书; e、维护手册; f、到货设备清单; g、原厂开具的装箱清单; h、部件型式试验合格证。

1.5 除非本合同另有约定,甲方要求乙方提供与本合同项下设备有关的软硬件产品,附属设施、服务或其他设备正常运转必需的配件,因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训时,无需另行支付任何其他费用。

1.6 合同签订后,在设备下料制作前,甲方如须改变所订材料设备的规格型号和数量及发货时间、到货时间,乙方只可对因规格型号和数量的变化而造成的价差调整合同金额,不得另行收取其他费用(因甲方设计变更使已下料制作的材料在本项目中不能使用的,乙方应先尽量内部消化)。如变更内容影响交货期的,工期顺延。

1.7 合同签订后 10 日内,由乙方提交满足安装及验收要求的完善的土建机电安装条件图(包含土建的结构误差要求),乙方必须做到一梯一图,由甲方落实修改在实际施工的建筑结构机电安装图纸后,乙方复核,甲乙双方及设计公司各方签字后实施,并且签字盖章原件甲乙双方各持一份。乙方在进场前按签字后的图纸现场验收,验收移交后所有再有的土建整改费用由乙方负责。

1.8 供货完成且验收合格后 28 天内,乙方须向甲方递交正式结算报告及正式完整的结算资料,双方按照协议书约定的结算方式结算。乙方未能向甲方递交正式结算报告及正式完整的结算资料,造成结算不能正常进行或结算价款不能及时支付的责任由乙方承担。甲方收到乙方递交的正式结算报告及正式结算资料后进行核实,双方核对确认结算报告后甲方方能支付结算价款。甲乙双方对结算款发生争议时,按本协议条款关于争议的约定处理。

1.9 为应对超高层的烟囱效应,乙方承诺保证所有电梯门机系统采用最优配置(最大可承受 100pa 的风压),保证在寒冷气候条件下以完全相同的速度进行正常的开关门运行的要求。如建设方在候梯厅与外部链接的地方设置旋转门或者(不同时开启的)双重门后,仍发生因门机系统功率不满足要求导致在寒冷气候条件下无法正常开关门,由乙方无条件进行整改直至满足要求。

1.10 具体质量标准及技术要求详见附件。

2 技术标准

2.1 所有材料设备制造和施工工艺必须符合以下最新的法定标准、条例、规范和工作准则:

- (1) 电梯制造与安装安全规范 (GB7588-2003);
- (2) 电梯技术条件 (GB/T10058-2009);
- (3) 电梯试验方法 (GB/T10059-2009);
- (4) 电梯主要参数及轿厢、井道、机房的型式与尺寸 (GB/T7025-1997);
- (5) 电梯安装验收规范 (GB10060-2011);
- (6) 电梯工程施工质量验收规范 (GB50310-2002);
- (7) 火灾自动报警系统设计规范 (GB50116-2013);
- (8) 建筑电气设计规范 (JGJ/T16-2008);
- (9) 符合现行的有关国家标准、规范、规定;
- (10) 供电局的供电规则条例。

2.2 倘若上述各技术要求之间互相出现矛盾或发生抵触时,首先必须满足国家标准,且以两标准中的较高者为准则。

3 付款方式

3.1 甲方可分批订购以上电梯，除定金外，各期付款亦分批支付，每批次按台数计算。具体分批订购时间、数量，以甲方书面通知为准。

3.2 付款方式如下：

3.2.1. 合同签订后 15 天内支付合同总价的 5%作为定金，乙方同时提供**等额银行保函**（有效期为取得当地政府部门签发的验收合格证、准用证并完成交梯手续为止）。

3.2.2. 甲方按电梯的交货时间（至少提前 3 个月）书面通知乙方排产，乙方在排产前 15 个工作日内向甲方发出付款排产通知书，甲方在收到付款排产通知书之日起 15 个工作日内凭乙方等额有效增值税专用发票、书面请款报告及**银行预付款保函**（金额为排产设备总价的 25%，有效期为该批次货物货至工地后 30 天为止，货到工地初验合格后失效）支付排产批次 25%的设备排产款。

3.2.3. 乙方在设备发货前 20 个工作日内向甲方发出付款提货通知书，甲方在收到付款提货通知书之日起 15 个工作日内，凭乙方等额有效增值税专用发票、书面请款报告及**银行预付款保函**（金额为发货设备总价的 50%，有效期为货到工地后 30 天为止，货到工地初验合格后失效）支付到货批次设备总价的 50%作为提货款。

3.2.4. 电梯安装调试完毕，取得深圳市特种设备安全检验研究院验收合格证后 15 天内，甲方向乙方支付至该批验收合格设备总价的 90%作为验收款。

3.2.5 双方办理完结算手续后，乙方向甲方提供有效期同质保期、质保金额为结算金额的 5%的银行质量保函（见索即付，不可撤销，格式需经甲方确认，如质保期按不同批次设备的完成验收时间计算的，则质量保函分批开具），甲方支付至相应结算金额的 100%。

3.2.6. 在保修期满两年后，经深圳市特种设备安全检验研究院年审合格，乙方提供最新深圳市特种设备安全检验研究院年审安全检验合格证，且乙方已完成全部保修与维护工作后（需建设方委托的物业公司、甲方签字认可），甲方退还 5%银行质量保函（如保修期按不同批次设备的完成验收合格时间计算的，则质量保函分批退还）。

3.2.7 甲方每次支付前，乙方须提供等额有效增值税专用发票及请款报告，否则甲方有权延期支付。支付结算款时，乙方需要提供全部结算金额的发票。各种对乙方的违约金、甲方代付款、罚款等应扣款项均在当月工程进度款中扣除。

3.3 如遇国家税率调整，协议附件《价格清单》中不含税单价不做调整，但必须根据税率的调整对税费做相应调整，调整时间以发票开具时间为准。

4 交货时间

本项目施工总承包工程开工日期为：1#地块超高层：开工2020年5月10日；计划竣工日期：2023年6月30日；1#地块其余塔楼：开工日期：2020年5月10日，计划竣工日期为：2022年5月15日；2#地块计划开工日期为：2020年5月10日，计划竣工日期为2022年7月30日；3#地块计划开工日期为：2020年2月10日，计划竣工日期为：2022年6月30日；售楼处电梯P-07\ P-08计划到货日期为2020年8月15日，安装完成日期为：2020年10月1日。具体开竣工时间以甲方书面指令通知为准。

4.1 交货时间：本项目初步确定的货到工地时间为：_____。各批次到货时间于甲方支付3.2.2排产款时书面确定，按照甲方最终排产通知书下达之日起开始计算时间，交货时间以货至工地并卸货到指定位置的时间为准（不含货到验收）：

- 4.1.1 合资电梯、国产电梯 $<3\text{m/s}$ 供货期为60天;
- 4.1.2 合资电梯、国产电梯 $\geq 3\text{m/s}$ (有进口件) 供货期为180天; (无进口件) 供货期为60天;
- 4.1.3 进口电梯供货期为180天;
- 4.1.4 扶梯/人行道梯提升高度 $\leq 9\text{米}$ 供货期为60天; 提升高度 $> 9\text{米}$ 的供货期为90天。
- 4.1.5 实际交货期以甲方现场的书面指令为准。
- 4.2 交货时间相应顺延: 乙方在下列情况之一, 可相应顺延交货时间。
 - 4.2.1 甲方无合理原因未按照本合同第3.2条履行付款义务。
 - 4.2.2 应甲方要求, 但甲方须于交货期前二个月以书面通知乙方。

5 交货地点

5.1 交货地点

乙方负责将本合同项下设备按照本合同约定的交货时间运至本合同约定的交货地点, 乙方应于交货同时提供本合同所要求的相关技术文件。 双方应在到货当天共同签署设备到货签收单, 以确认乙方交货数量。乙方应根据甲方在上述交货地点指定的场地卸货, 否则, 甲方有权拒收货物, 并按乙方延期交货处理。收货以甲方授权代表签字为准, 并按甲方提供的送货单格式办理。

交货地点为: 长城国际物流中心项目工地内甲方指定车辆可到达位置。

5.2 乙方负责为设备投保。设备价格已包含制造、包装、运费、仓储、保险费、税费以及服务费等其他费用, 乙方承担交货验收合格前的一切费用和 risk。

5.3 包装

5.3.1 乙方应提供设备运至合同约定的交货地点所需要的包装, 以防止设备在运输过程中遭到损坏。乙方应按适合铁路、公路或海运的条件设计包装, 这类包装应采取防潮、防晒、防震、防压、防水及防止其他损坏的必要保护措施, 从而保护设备能够经受多次搬运、装卸以及较长时间的运输。乙方应承担由于其包装不良或其防护措施不妥而引起的一切损失。

5.3.2 乙方需以不褪色的油漆和明显字样在每件设备箱表面做出如下标记:

- (1) 收货人;
- (2) 合同号;
- (3) 发货标记 (唛头);
- (4) 目的港/到货地点;
- (5) 设备名称、型号、规格、序列号;
- (6) 毛重/净重。

根据设备具体特点和运输要求, 乙方应在设备箱表面标记“重心”和起吊位置, 以及“勿使受潮”“小心轻放”等字样。

5.3.3 乙方交付的技术文件应有适合于长途运输、多次搬运以及防雨和防潮的包装。每包技术文件封面应标明如下内容: 合同号、收货单位名称、目的站、毛重、箱号/件号。每包技术文件内应附技术文件清单一式两份 (1份原件, 1份复印件), 标明技术文件的序号、文件项号、名称和页数。

13 其他

13.1 甲乙双方承诺不会向任何第三方披露、提供、传播而令该第三方获得、知晓本合同及其内容，否则，守约方因此而遭致的损失由违约方承担。

13.2 双方的知识产权受中国法律保护。

13.3 合同组成文件：

- a、本合同正文
- b、中标通知书
- c、往来函件
- d、投标函及承诺书
- e、投标须知
- f、技术要求/规范标准及有关技术文件
- g、设计图纸
- h、工程量清单
- i、构成合同部分的其他相关文件；

上述文件相互说明、相互解释，如出现不一致，上述顺序为合同的解释顺序，以顺序在先者为准（技术要求/规范标准及有关技术文件除外）。如技术要求/规范标准及有关技术文件发生不一致时，以较高标准为准。

13.4 本合同自双方签名盖章时生效，双方权利义务履行完毕后终止。

13.5 本合同壹式捌份，乙方持贰份，甲方持陆份，具有同等法律效力。

14 附件

附件一：往来函件

附件二：技术要求/规范标准及有关技术文件

- 2.1 《垂直电梯、扶梯技术标准与要求》
- 2.2 《电梯工程管理要求》
- 2.3 《施工界面的划分》
- 2.4 《垂直梯及扶梯基本参数、装潢标准及功能配置要求》
- 2.5 《垂直梯及扶梯进口部件及梯型配置方案》
- 2.6 《垂直梯及扶梯技术标清单 - 电梯功能响应表》
- 2.7: 《垂直梯及扶梯技术标清单 - 主要部件及原材料清单》
- 2.8 《垂直梯及扶梯技术标清单 - 随机附件清单》
- 2.9: 《垂直梯及扶梯技术标清单 - 货期及安装期限》
- 2.10 《垂直梯及扶梯技术标清单 - 供方联系方式》
- 2.11 《垂直梯及扶梯技术标清单 - 电梯性能指标》

附件三：工程量清单报价表

附件四：质量保证承诺书

附件五：电梯免费维保合同

附件六：履约保函格式

另投标文件、设计图纸及招标文件作为本合同的附件。

甲方：

(盖章)

法人代表：

委托代理人：

经办人：

电话：

开户银行：

帐号：

日期：

乙方：

(盖章)

法人代表：

委托代理人：

经办人：

电话：

开户银行：

帐号：

日期：



2020.4.30



附表2 垂直电梯装潢标准

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
序号	建筑类型	电梯类型	电梯编号	台数	载重 (kg)	运行速度 (m/s)	首层及轿厢	轿厢门	轿厢壁、层门装饰	轿厢	轿厢及厅门地坎	首层门套	轿厢外门套	
1	01地块 T1 物流办公	低区客梯	1KT-01-01~ 1KT-01-08	8	1000	3.5	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	底漆钢板	下照50mm	空吊顶预留电源及信号线	镀锌合金	角钢小门套, 预留5mm装饰空腔	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm
2		中区客梯	1KT-01-09~ 1KT-01-16	8	1000	5	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	底漆钢板	下照50mm	空吊顶预留电源及信号线	镀锌合金	角钢小门套, 预留5mm装饰空腔	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm
3		高区客梯	1KT-01-17~ 1KT-01-24	8	1000	6	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	底漆钢板	下照50mm	空吊顶预留电源及信号线	镀锌合金	角钢小门套, 预留5mm装饰空腔	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm
6	01地块 T2 办公	车库转换梯	1KT-01-25~ 1KT-01-26	2	1000	1.75	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	底漆钢板	下照50mm	空吊顶预留电源及信号线	镀锌合金	角钢小门套, 预留5mm装饰空腔	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm
7		客梯	1KT-02-01~ 1KT-02-06	6	1000	3.5	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	底漆钢板	下照50mm	空吊顶预留电源及信号线	镀锌合金	角钢小门套, 预留5mm装饰空腔	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm
9		车库转换梯	1KT-02-07~ 1KT-02-08	2	1000	1.75	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	底漆钢板	下照50mm	空吊顶预留电源及信号线	镀锌合金	角钢小门套, 预留5mm装饰空腔	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm
10	01地块 T3办公	客梯	1KT-03-01~ 1KT-03-06	6	1000	3.5	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	底漆钢板	下照50mm	空吊顶预留电源及信号线	镀锌合金	角钢小门套, 预留5mm装饰空腔	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm
12		车库转换梯	1KT-03-07~ 1KT-03-08	2	1000	1.75	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	底漆钢板	下照50mm	空吊顶预留电源及信号线	镀锌合金	角钢小门套, 预留5mm装饰空腔	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm
14	01地块 T3公配	客梯/消防梯/无障碍	KT/P09	1	1150	1	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢	304#防滑不锈钢	标配吊顶	镀锌合金	304#发纹不锈钢小门套	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm
15	01地块 T5商业	客梯	P01~P02	2	1000	1.75	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	底漆钢板	下照50mm	空吊顶预留电源及信号线	镀锌合金	角钢小门套, 预留5mm装饰空腔	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm
17	02地块 T1物流办公	低区客梯	2KT-01-01~ 2KT-01-06	6	1000	3.5	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	底漆钢板	下照50mm	空吊顶预留电源及信号线	镀锌合金	角钢小门套, 预留5mm装饰空腔	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm
18		高区客梯	2KT-01-07~ 2KT-01-11	5	1000	4	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	底漆钢板	下照50mm	空吊顶预留电源及信号线	镀锌合金	角钢小门套, 预留5mm装饰空腔	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm
20		车库转换梯	2KT-01-12~ 2KT-01-13	2	1000	1.75	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	底漆钢板	下照50mm	空吊顶预留电源及信号线	镀锌合金	角钢小门套, 预留5mm装饰空腔	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm
21		客梯/消防梯/无障碍	2KT-02-01~ 2KT-02-02	2	1000	1.75	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	底漆钢板	下照50mm	空吊顶预留电源及信号线	镀锌合金	角钢小门套, 预留5mm装饰空腔	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm
24	02地块 T3公配	客货混用/消防梯/无障碍	KT/S05 (货电梯)	1	1000	1.75	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢	304#防滑不锈钢	标配吊顶	镀锌合金	304#发纹不锈钢小门套	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm
25	03地块 1A压办公	客梯	KT-1A-01	1	1350	4	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	底漆钢板	下照50mm	空吊顶预留电源及信号线	镀锌合金	角钢小门套, 预留5mm装饰空腔	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm
26		客梯	KT-1A-02~ KT-1A-04	3	1350	4	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	底漆钢板	下照50mm	空吊顶预留电源及信号线	镀锌合金	角钢小门套, 预留5mm装饰空腔	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm
28	03地块 1B办公	客梯	KT-1B-01	1	1350	4	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	底漆钢板	下照50mm	空吊顶预留电源及信号线	镀锌合金	角钢小门套, 预留5mm装饰空腔	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm
29		客梯	KT-1B-02~ KT-1B-04	3	1350	4	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	底漆钢板	下照50mm	空吊顶预留电源及信号线	镀锌合金	角钢小门套, 预留5mm装饰空腔	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm
31	03地块 1C商业	客梯	KT-1C-01~ KT-1C-04	4	1350	4	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	底漆钢板	下照50mm	空吊顶预留电源及信号线	镀锌合金	角钢小门套, 预留5mm装饰空腔	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm
33	03地块 1D商业	客梯	KT-1D-01~ KT-1D-04	4	1350	4	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	底漆钢板	下照50mm	空吊顶预留电源及信号线	镀锌合金	角钢小门套, 预留5mm装饰空腔	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm
35	03地块 商业	客梯	P03、P04	2	1000	1.75	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	底漆钢板	下照50mm	空吊顶预留电源及信号线	镀锌合金	角钢小门套, 预留5mm装饰空腔	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm
36		客梯/无障碍	KT/P05、P06	2	1000	1.75	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	底漆钢板	下照50mm	空吊顶预留电源及信号线	镀锌合金	角钢小门套, 预留5mm装饰空腔	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm
37		客货混用/消防梯/无障碍	KT/S06 (货电梯)	1	1000	1.75	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢	304#防滑不锈钢	标配吊顶	镀锌合金	304#发纹不锈钢小门套	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm
38	03地块 裙楼办公	客货混用/消防梯/无障碍	KT/S07	1	1000	1.75	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢	304#防滑不锈钢	标配吊顶	镀锌合金	304#发纹不锈钢小门套	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm
39		客梯	P07~P08	2	1000	1.75	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	底漆钢板	下照50mm	空吊顶预留电源及信号线	镀锌合金	角钢小门套, 预留5mm装饰空腔	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm
40	社区文化 活动中心	客梯/无障碍	P10 (货电梯)	1	1150	1	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢	304#防滑不锈钢	标配吊顶	镀锌合金	304#发纹不锈钢小门套	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm
41	老年日间 照料中心	客梯/无障碍	P11	1	1350	1	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢	304#防滑不锈钢	标配吊顶	镀锌合金	304#发纹不锈钢小门套	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm
42	社区 服务中心	医疗电梯	P12	1	1000	1	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢	304#防滑不锈钢	标配吊顶	镀锌合金	304#发纹不锈钢小门套	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm
43	公共 服务用房	客梯/无障碍	P13	1	1150	1	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢	304#防滑不锈钢	标配吊顶	镀锌合金	304#发纹不锈钢小门套	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm

附表3 既有电梯功能配置清单																					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
序号	建筑类型	电梯类型	电梯编号	台数	载重 (kg)	运行速度 (m/s)	轿门安全保护	应急电源控制 (电源照明)	报警求救功能	厅外到站声	五方通话功能	超载保护及报警	司机职务	轿厢直梯运行功能	轿门保护装置/轿门受阻检测	自动开/关门功能	自动基站停靠	自动回基站功能	故障自动检测和存储功能	检修操作	
1	01地块 T1 物流办公	低区客梯	KT-01-01~KT-01-08	8	1000	3.5	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	
2		中区客梯	KT-01-09~KT-01-16	8	1000	0	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	
3		高区客梯	KT-01-17~KT-01-24	8	1000	0	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要
6		车库转换梯	KT-01-25~KT-01-26	2	1000	1.75	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要
7		01地块 T2 办公	客梯	KT-02-01~KT-02-03	0	1000	3.5	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要
9			车库转换梯	KT-02-04~KT-02-08	2	1000	1.75	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要
10	01地块 T3 办公	客梯	KT-03-01~KT-03-06	0	1000	3.5	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	
12		车库转换梯	KT-03-07~KT-03-08	2	1000	1.75	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	
14	01地块 T3 办公	客梯/消防梯/无障碍	KT/P00	1	1150	1	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	
15	01地块 T5 商业	客梯	P01~P02	2	1000	1.75	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	
17	02地块 T1 物流办公	低区客梯	2KT-01-01~2KT-01-06	6	1000	3.5	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	
18		高区客梯	2KT-01-07~2KT-01-11	5	1000	4	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	
20		车库转换梯	2KT-01-12~2KT-01-13	2	1000	1.75	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	
21		客梯/消防梯/无障碍	2KT-02-01~2KT-02-02	2	1000	1.75	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	
24	02地块 T2 (商业)	客货两用/消防梯/无障碍	KT/S05 (货梯梯)	1	1000	1.75	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	
25	03地块 T4 商业办公	客梯	KT-1A-01	1	1350	4	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	
26		客梯	KT-1A-02~KT-1A-04	3	1350	4	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	
28	03地块 T4 商业办公	客梯	KT-1B-01	1	1350	4	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	
29		客梯	KT-1B-02~KT-1B-04	3	1350	4	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	
31	03地块 T4 商业办公	客梯	KT-1C-01~KT-1C-04	4	1350	4	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	
33	03地块 T4 商业办公	客梯	KT-1D-01~KT-1D-04	4	1350	4	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	
35		客梯	P03、P04	2	1000	1.75	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	
36	03地块 商业	客梯/无障碍	KT/P05、P06	2	1000	1.75	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	
37		客货两用/消防梯/无障碍	KT/S06 (货梯梯)	1	1000	1.75	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	
38		客货两用/消防梯/无障碍	KT/S07	1	1000	1.75	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	
39	03地块 商业办公	客梯	P07~08	2	1000	1.75	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	
40	03地块 社区文化活动室	客梯/无障碍	P10 (货梯梯)	1	1150	1	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	
41	老年日间照料中心	客梯/无障碍	P11	1	1350	1	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	
42	社区服务中心	医疗电梯	P12	1	1000	1	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	
43	公共服务中心	客梯/无障碍	P13	1	1150	1	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	

2.4、安邦财险深圳总部大厦项目合同扫描件

安邦财险深圳总部大厦 电梯供货合同

采 购 方：安邦财产保险股份有限公司
供 货 方：迅达（中国）电梯有限公司

销售合同专用章
负责人：韦益贵



电梯供货合同

采 购 方：安邦财产保险股份有限公司（以下简称“甲方”）

住 所：深圳市南山区临海路海运中心主塔楼 1908 房

法定代表人：何肖锋

联系电话：0755-86569741

传 真：

联系地址：深圳市南山区海德三道与芳芷四路交叉口西北 60 米（航天科技广场 B 座 17 楼 02 单元）

邮政编码：518000

监察举报邮箱：

供 货 方：迅达（中国）电梯有限公司（以下简称“乙方”）

住 所：上海嘉定区兴顺路 555 号

法定代表人：郑瑞恒

联系电话：0755-82559302

传 真：

联系地址：深圳市罗湖区太宁路 2 号百仕达大厦 32B

邮政编码：518000

开户银行：工商银行上海市分行马戏城支行

帐 号：1001248519300046602

甲乙双方根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，就电梯设备供货事宜达成一致意见。为明确双方在合作过程中的权利义务，确保实现缔约目的，双方特订立本合同，以资双方共同遵守。

- C. 中标通知书;
- D. 招标书、答疑文件及其附件;
- E. 投标书及其附件;
- F. 标准、规范及有关技术文件;
- G. 设计图纸;
- H. 工程量清单;
- I. 经甲方确认的工程报价单或预算书。

第三条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

- 3.1 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。
- 3.2 适用国家和项目所在地有关法律、行政法规和地方性法规，除非合同中另有约定。国家及项目所在地建设行政主管部门和其他有关主管部门制定的行政规章和规范性文件也适用于本合同。
- 3.3 适用国家和项目所在地现行质量评定标准和施工技术验收规范。
- 3.4 国家和项目所在地有关法律法规没有明确规定或各种法律条文、解释之间不能完全统一造成双方理解出现异议时，根据双方协商，并以双方的书面意思表示为准。

第四条 供货范围

- 4.1 供货范围：C12 地块 33 台垂直梯和 10 台扶梯，C11 地块 13 台垂直梯和 5 台扶梯，D06 地块 3 台垂直梯和 2 台扶梯的供货、运输、仓储、卸货至工地甲方指定位置。招标人有权根据实际情况减少采购电梯及扶梯的数量，中标人不得因此向甲方索赔。

- 4.2 具体技术要求与质量标准：详见图纸、技术规格书、电梯工程标准与要求等。

第五条 合同价款及结算方式

5.1 合同价款：

5.1.1 本合同的总价款为人民币 40,638,050.00 元整，大写：肆仟零陆拾叁万捌仟零伍拾元整，该合同总价款为包含增值税的价格，其中不含增值税价款为[35,962,876.11]元，增值税率[13]%，增值税为[4,675,173.89]元。

5.1.2 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

- (1) 如增值税税率提高，则本合同第 5.1.1 款约定的总价款金额不变，其中的不含增值税价款金额相应调减。
- (2) 如增值税税率降低，则本合同第 5.1.1 款约定的不含增值税价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第 5.1.1 项约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

5.2 本合同的合同价款为固定总价，其承包范围内的一切费用均包含在本合同价款中。包括但不限于：

- A. 电梯供应价（含所有需响应招标文件的部件及附件）；
- B. 运输费（含设备、配件在运输阶段的损耗费）；
- C. 保险费；
- D. 进口产品的关税；
- E. 工地卸车费、卸车至工地甲方指定位置搬运费、3 个月免费仓储期保管费（含租用仓库、往返运输装卸、人工等费用）等；
- F. 乙方的利润、风险、各种政策性上缴费用；

门工作，并对此审计结果完全认可和接受。

- 5.10.2 双方的结算按 5.10 条规定的程序及方式处理，对于乙方提交的结算文件，甲方没有答复并不视为被认可，乙方无权以甲方未在规定时间内答复为由主张按其提交的结算文件进行结算。
- 5.10.3 乙方应当按照甲方要求的报审材料组织并递交工程结算资料。乙方递交的结算资料应当完整、齐全且符合甲方的要求。乙方递交的结算资料不符合甲方要求或不完整的，甲方有权不予审核；由此导致逾期结算或者不能完成结算的，甲方不承担任何违约责任。
- 5.10.4 双方同意，工程结算后，预留本工程结算总价的【3】%的等额无条件、不可撤销、见索即付的银行独立质量保函。此银行质量保函开具之前，须经甲方确认。

第六条 付款方式

6.1 工程价款及质保金的支付

6.1.1 工程价款的支付：

- A. 履约保函的开具是第一笔工程款支付的必要条件。
- B. 预付款：乙方向甲方提供设备合同总额 20% 的银行预付款保函，且乙方提供合格的增值税发票后 30 日内甲方向乙方支付设备合同总价款的 20% 作为预付款。
- C. 排产款：甲方出具每批设备排产通知书，乙方提供设备排产清单以及等额预付款保函，且乙方提供合格的增值税发票后 30 日内，甲方向乙方支付该批次货物协议总价款的 60%。
- D. 验收款：每批次设备安装完毕，并且通过当地质量技术监督部门验收合格，取得电梯特种设备使用标志后 45 日内，

且乙方提供合格的增值税发票后,甲方向乙方支付该批次设备价款的5%。

- E. 乙方移交全部设备资料及相关证件,同时提交竣工结算申请并通过甲方上级审计部门或甲方委托的审计机构最终审定的金额,支付至结算总价款的 100%,此笔付款支付时间最迟不超过取得本工程全部电梯特种设备使用标志后 10 个月;
- F. 上述结算款支付前,乙方应提供结算总价 3%的等额无条件、不可撤销、见索即付的银行独立质量保函,保函应当由中国境内营业的商业银行开具(此银行保函开具之前,须经甲方确认),与此有关的费用由乙方负担。保函有效期至保修期结束。

6.1.2 每次支付上述款项前,乙方需向甲方提交书面付款申请以及合法有效的增值税专用发票等付款文件,甲方审核无误后在 30 天内予以支付。否则,甲方有权延迟付款且不承担任何责任。

6.2 乙方为增值税[一般]纳税人。乙方在收到甲方支付款项之前,必须提供有效的增值税专用发票。若乙方不提供合法、有效的增值税专用发票,甲方有权拒绝支付该笔款项且不承担任何违约责任。同时,乙方不得因此而停止工作。

6.3 甲方应按约定支付供货款。但在甲方确因资金周转不畅等客观情况发生致使供货款不能如期支付的情况下,本着相互理解的精神,乙方同意自甲方逾期付款之日起 90 日内,保证供货正常进行,而不拖延时间,甲方无须承担违约责任。如甲方拖延付款日期超过 90 日,则应当按照中国人民银行公布的银行同期贷款利率支付违约金。

6.4 增值税专用发票开票信息

6.4.1 甲方开票信息

单位名称: 安邦财产保险股份有限公司

- 6.6.2 如增值税专用发票已经认证的，退款后，乙方应到税务机关办理相关手续，并开具增值税红字专用发票后，甲方予以退票。
- 6.6.3 本合同约定的违约金、赔偿金、补偿的费用、滞纳金、奖励金、罚金、利息等非合同价款的费用，均为含增值税金额。
- 6.6.4 乙方在履行本合同过程中，如依照法律、法规涉及需代扣代缴税款事项的，均由乙方履行代扣代缴义务，与甲方无关。

第七条 履约保函

乙方应按如下第A种方式提供履约担保：

A. 履约保函

乙方应在本合同签订后 30 个日历天内，应向甲方提交无条件、见索即付、不可撤销的银行履约保函，履约保函的金额为本合同总价款之 10 %，即人民币肆佰零陆万叁仟捌佰零伍元整（¥ 4,063,805.00）。履约保函的内容和格式见附件，与此有关的费用由乙方负担。

如果乙方未按本合同规定履行其义务，或因乙方原因给甲方造成损失的，即有权立即扣除履约保证金或兑付履约保函而无需征询乙方的同意。

履约保函的有效期自本合同签订生效之日起至本项目整体竣工验收备案之日后 6 个月内一直保持有效。如果在履约保函的条款中规定了具体的期满日期，而在该期满日期前 30 天，本合同约定的履约保函有效期尚未届满，则乙方应至少在该期满日期前 20 天将履约保函的期满日期延长至本合同约定的履约保函有效期，否则甲方有权兑付上一个阶段的履约保函或将担保金额按前款之规定从工程款中扣除。

如乙方未能提交上述履约保函或所提交的履约保函不符合指定格式时，甲方有权在付给乙方的款项中暂扣该前述保证金额，直至乙方提交经甲方批准的履约保函，或在上述竣工验收合格 6 个月后 28 天内，上述暂扣的金额才会不计利息返还予乙方。

甲方每次从履约保函中扣款后，乙方均应在收到甲方通知后的 14 天内补足担保金额，否则甲方有权在付给乙方的款项内暂扣乙方未补足的部分。任何形式的对履约保函的更改均需得到甲方的同意。

履约保函应在本合同约定的履约保函有效期届满后 28 天内退还给乙方。

甲方不负担任何形式的履约保函办理及延期的费用。

B. 保证金（不适用）

乙方应在本合同签订时，向甲方提交保证金，金额为本合同价格之%，即人民币_____元整（¥_____）。保证金在本项目整体工程竣工验收合格之日（以取得本项目整体工程竣工验收备案表之日为准）起日内返还乙方。如果乙方未按本合同规定履行其义务，或因乙方原因给甲方造成损失的，甲方有权直接扣除相应的款项。

第八条 各方代表

甲方驻工地代表：黄岗。

身份证号：330203196702121215

职 务：项目总经理

电子信箱：dj030241huanggang@djbx.com

通信地址：深圳市南山区航天科技广场 B 座 17 楼 02 单元

甲方代表的授权范围如下：负责处理合同履行过程中甲方有关的事宜；对本工程质量、工期、进度、安全、文明施工及材料和设备进场进行监督检查；监督监理人按照监理合同行使职权；协调各有关单位工作；任何与价款有关的签证、确认等均需得到甲方的盖章确认，甲方代表无此授权。

- C. 协调各方调查事故原因，明确责任方并书面确认；
- D. 核算修复、替换零部件费用。

(以下无正文)

甲方：安邦财产保险股份有限公司
(盖章)



乙方：迅达(中国)电梯有限公司
(盖章)



签约日期：2023年5月4日

签约日期：

2.5、粤港澳大湾区（广州）科技金融中心项目

粤港澳大湾区（广州）科技金融中心项目
电梯设备供货合同

甲方合同编号：穗开尚龙【2023】017号/JRZX/055 采乙方合同编号：

甲方：广州尚龙置业有限公司

乙方：迅达（中国）电梯有限公司

签订日期：2023年4月10日



甲方：广州尚龙置业有限公司

乙方：迅达（中国）电梯有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方友好协商达成一致意见，特订立本合同，共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：粤港澳大湾区（广州）科技金融中心项目电梯设备供货

1.2 工程地点：广州市黄埔区科学大道以南，神舟路以东。

二、工程承包范围及工作内容

2.1 承包范围：粤港澳大湾区（广州）科技金融中心项目（以下简称“本项目”）的全部全新电梯设备、轿厢内信息显示系统、层间厅门及门套饰面装修、楼层外呼器、厅外呼梯面板及按钮、垂直电梯空调、五方通话等、随机件、零部件、备品备件及专用工具等的设计、供应、进口报批、运输（含二次运输）、保管、协助安装调试及检测（包括国家及地方法定检测部门的检测、合同规定的其他检测等）、协助报装报验、申领并保证获发检验合格报告书、安全检验合格证及电梯设备使用登记证、培训、保修期服务、维修保养服务、技术文件交付等工作和服务，具体详见附件电梯选型统一技术要求及界面划分表。

2.2 乙方须提供包括但不限于以下的服务：

2.2.1 包含对电梯系统进行深化设计（含电梯井道深化图等）、所需设备材料的采购安装、成品及半成品的预处理、运输及现场保管和保护等、涉及电梯系统的所有检验检测、调试、验收资料的收集整理、培训及技术服务、在缺陷保修期内承担工程质量保修责任等。

2.2.2 与土建单位联系配合预留孔洞和预埋件的整体要求。

2.2.3 深化设计过程中，提前将档次范围内相应的配件（如按钮、操纵箱、成品天花、扶手的样式及形式等）实物样报甲方选定。按选定的型号、规格、颜色、质量等级等进行生产电梯设备（含配件，以下同），并按合同要求将电梯运输至工地现场指定卸车位置并卸车及堆码；并与甲方、监理单位完成一切所需的进场/清点/外观验收等手续。

范、标准及本合同及其附件的所有规定，符合甲方及其工程的使用要求、技术要求。乙方申请验收前，应提供厂家及甲方认可的质检机构出具的全部电梯设备整机及其主要零部件的质量合格报告，电梯设备性能指标应符合合同文件的规定。

4.2 乙方保证全部电梯设备的主要部件在正常使用下的设计寿命不低于 20 年，电梯设备的主要部件包括并不限于如轿厢、导轨、曳引主机、制动装置、控制系统核心装置、驱动系统核心装置、微机电子板、门机、层门、轿门、对重、缓冲器、桁架、减速机、梯级、梯级链等。电梯层间厅门必须满足建筑防火要求。

4.3 电梯设备应是由乙方自行生产（或是其国外母公司生产的）、使用品牌为原厂商标的先进的系统设计型设备。所有电梯设备主要部件须为本型号原设计的固定配置。

4.4 本合同电梯设备制造安装的测试检验的主要依据为本合同约定的标准及中华人民共和国有关电梯设备的现行国家及行业规范标准，包括但不限于以下（以国家公布的最新标准为准）：

《电梯技术条件》GB-T10058；

《电梯制造与安装安全规范》GB7588；

《电梯试验方法》GB-T10059；

《电梯主要参数及轿厢、井道、机房的形式及尺寸》GB7025；

《机械设备安装工程电梯电气装置施工及验收规范》GB50182；

《电梯工程施工质量验收规范》GB-50310；

《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》GB16899；

《消防电梯制造与安装安全规范》GB26465；

其它与电梯设备有关的各项有关功能检验等标准规范。

以上规范、标准及甲方的技术要求如有不一致的，乙方应向甲方提出要求澄清，除甲方另有指示外，均以较高较严者为准。以上规范应以最新公布的版本为准，标准不一致的以标准高者或严者为准。

4.5 本供货合同中所有电梯设备须完全满足招标技术要求及投标技术承诺。

五、合同价款及支付方式

5.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非甲乙双方另有约定。

5.2 电梯（包括垂直电梯及自动扶梯）设备的供货总金额（即合同总价）为 41,095,900.00，即（大写）人民币 肆仟壹佰零玖万伍仟玖佰元整，其中不含税金额为 ¥ 36,368,053.10 元，增值税率 13%，即税金为 ¥4,727,846.90 元。此金额已包括：本合同规定所有电梯设备及其所有零部件、相关配件、专用工具、随机备品备件等设备的价款、电梯深化设计费、技术服务费、技术资料 and 软件（含知识产权）费（含使用费）、进口报批手续费、包装费、运杂费、装卸费、检验费、仓储期费、保管费、保险费（含第三者保险等）、关税等各种税费、规费、利润等电梯设备供应及正常运作所需的全部费用，并包括与本合同电梯设备相连接的其它设施、设备、装置的接口和连接所需的费用，满足本合同文件所有的技术要求、供货期的费用，保修费用及缺陷保修期零部件更换等费用，协调、管理费以及办理有关部门规定的安装、使用电梯设备的所有许可、批准手续的费用和保证甲方取得全部电梯设备的验收证、使用证费用及乙方完成本合同范围内全部义务（含暂定项目）所需的全部费用，并已综合考虑了市场变化风险因素。

5.3 除甲方要求修改本合同附件清单内的电梯设备的数量、型号、规格或服务内容而需要相应调整合同价款或因国家政策须调整税金外，本合同价款按上述价款固定总价包干，不因其他任何原因而调整。如乙方因产品升级换代等原因需要更改原电梯设备的型号、规格或技术标准的，应经甲方书面同意，且更改后的电梯设备的规格和技术要求应高于或优于原电梯设备的规格和技术要求，相关更改费用已全部包含在合同总价内，不作调整。

5.4 甲方有权根据项目的实际情况、要求增减本合同附件清单内的电梯设备的数量、型号、规格、装修要求、功能配置或服务内容而需要相应调整合同价款及供货时间的，如原投标文件中有相应报价且为甲方认可的，则按照相应的报价执行；若原投标文件中有相应报价但不为甲方认可或无相应报价的，则乙方应按优于市场价格水平重新进行报价，双方协商一致价格及供货时间后签订本合同的补充协议，乙方不得要求任何额外费用及其他索赔。

5.5 收款账号及发票要求：

(1) 发票类型：提供增值税专用发票，税率为 13%。如果增值税税率调整，应当调整工程造价，并以不含税价作为结算基础和调整依据。

(2) 乙方银行账户及纳税人信息：

(本页无正文, 为《粤港澳大湾区(广州)科技金融中心项目电梯设备供货合同》的签字页)

甲方: 广州尚龙置业有限公司

法定代表人(签字):

或授权代表人(签字):

年 月 日

乙方: 迅达(中国)电梯有限公司

法定代表人(签字):

或授权代表人(签字):

2023年4月10日

粤港澳大湾区科技金融中心电梯设备报价清单

序号	电梯编号	项目特征	功能/区域	数量(台)	载重量(kg)	速度(m/s)	层/站/门	提升高度(m)	设备单价(不含税)	设备单价(含13%含税)	设备合价(不含税)	设备合价(含13%含税)	备注
15	KT-A-B01-05	1.配线材质、规格、敷设方式:含电梯内控制箱接线、照明、控制面板等 2.电梯装饰装修满足装修标准要求 3.选配显示及提醒功能、应急纠错功能、运行控制功能等,未尽事宜详见电梯技术规格书,电梯各参数以电梯技术规格书为准 4.电梯安装、含调试、电梯试运行 5.电梯设备价格含运输费 6.产品质量检测 7.完成本清单项目所需的一切相关工作,本投标报价为全费用综合单价,需综合考虑相关措施费(含一般措施项目、脚手架、高层施工增加、其他措施项目等)、政策性文件规定及风险、责任等所有费用		5	1600	4.00	21/11/11	93.7					
16	KT-A-C01-06	1.配线材质、规格、敷设方式:含电梯内控制箱接线、照明、控制面板等 2.电梯装饰装修满足装修标准要求 3.选配显示及提醒功能、应急纠错功能、运行控制功能等,未尽事宜详见电梯技术规格书,电梯各参数以电梯技术规格书为准 4.电梯安装、含调试、电梯试运行 5.电梯设备价格含运输费 6.产品质量检测 7.完成本清单项目所需的一切相关工作,本投标报价为全费用综合单价,需综合考虑相关措施费(含一般措施项目、脚手架、高层施工增加、其他措施项目等)、政策性文件规定及风险、责任等所有费用		6	1600	5.00	31/10/10	139					

序号	电梯编号	项目特征	功能/区域	数量(台)	载重量(kg)	速度(m/s)	层/站/门	提升高度(m)	设备单价(不含税)	设备单价(含13%含税)	设备合价(不含税)	设备合价(含13%含税)	备注
17	KT-A-D01-04	1.配线材质、规格、敷设方式:含电梯内控制箱接线、照明、控制面板等 2.电梯装饰装修满足装修标准要求 3.选配显示及提醒功能、应急纠错功能、运行控制功能等,未尽事宜详见电梯技术规格书,电梯各参数以电梯技术规格书为准 4.电梯安装、含调试、电梯试运行 5.电梯设备价格含运输费 6.产品质量检测 7.完成本清单项目所需的一切相关工作,本投标报价为全费用综合单价,需综合考虑相关措施费(含一般措施项目、脚手架、高层施工增加、其他措施项目等)、政策性文件规定及风险、责任等所有费用		4	1600	6.00	41/12/12	186					
18	KT-A-D05	1.配线材质、规格、敷设方式:含电梯内控制箱接线、照明、控制面板等 2.电梯装饰装修满足装修标准要求 3.选配显示及提醒功能、应急纠错功能、运行控制功能等,未尽事宜详见电梯技术规格书,电梯各参数以电梯技术规格书为准 4.电梯安装、含调试、电梯试运行 5.电梯设备价格含运输费 6.产品质量检测 7.完成本清单项目所需的一切相关工作,本投标报价为全费用综合单价,需综合考虑相关措施费(含一般措施项目、脚手架、高层施工增加、其他措施项目等)、政策性文件规定及风险、责任等所有费用	A塔	1	1600	6.00	42/13/13	####					

广州国际金融城 AT090902 地块项目 电梯采购合同



合同编号：LH-JRC-081

发 包 人（甲方）：广州联鸿实业投资有限公司



承 包 人（乙方）：迅达（中国）电梯有限公司



总承包单位（丙方）：中国建筑第四工程局有限公司



工程名称：广州国际金融城 AT090902 地块项目电梯采购

签约地点：广州市

签订日期：2022 年 09 月 29 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：广州联鸿实业投资有限公司

承包人（乙方）：迅达（中国）电梯有限公司

总承包单位（丙方）：中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况及工程承包方式

1、工程名称：广州金融城起步区 AT090902 地块项目电梯采购

2、工程地点：广州市天河区黄埔大道与科韵路交汇处

3、工程规模：总用地面积 24288 平方米，总建筑面积约 35 万平方米，其中地上建筑面积为 231701 平方米，地下建筑面积为 118008 平方米，容积率为 10.62，计算容积率面积 257863 平方米。本项目为由 1 栋塔楼及其底层商业裙楼组成的集中式商业综合体，主要功能包括：商业、零售、餐饮、影院、写字楼等。其中，地下室共 5 层，基坑深度为 -29.65 米，塔楼建筑高度 320 米，地上 65 层，裙楼建筑高度 41 米，地上 9 层，最大跨度 26 米。

4、工程承包方式：

包深化设计、包供货、包试验、包调试、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明、包验收通过、包保修的方式进行承包，以工程量清单项目全费用综合单价包干，合同范围外新增项目部分措施项目费按 2018《广东省建设工程计价依据》另行计算。除合同约定外，在合同期间若定额、取费标准、市场人、材、机价格、政策等发生变动，全费用综合单价都不进行调整。本项目的全费用综合单价包括但不限于完成该工程项目的人工费（包括加班费）、主材费、设备费、作业和生活水电费（含发电增加费）、附材费（包括埋件）、机械进出场及使用费、技术服务费（含专利使用费）、加工费、指导安装费、检查检测费（含合格证、报告的提供等）、运输费（包装卸）、二次搬运费、包装费、不可预见费、保险费、综合管理费、利润、规费、税金（包括关税、增值税等）、配套费、人员食宿费、竣工图纸费、工程范围内相关清洁费、技术措施费、安全文明相关的临时设施费、成品保护费、垃圾清运费用及其它一切费用，政策性文件规定及风险、责任等所有费用。在合同履行期间除甲乙双方约定且甲方同意进行价格调整外，乙方不得再以其他任何名义计取其他费用和调整综合单价。

2、合同含税总价为人民币(大写):伍仟伍佰柒拾柒万柒仟肆佰元整(¥55777400.00元,含13%增值税),不含税总价为¥49360530.97元,税金为¥6416869.03元。

3、乙方不能只根据合同清单所述数量及尺寸而不参考图纸或不进行实地量度而订购物料。乙方因不采取这些步骤而引致有错误或虚耗物料或工作,须自行承担费用及延期责任。

4、合同文件要求的项目若在清单内没有显示,则其费用视为已包含在其他项目的单价/价款内。

5、若合同清单、合同图纸、《技术与管理要求》和合同规范互相之间有矛盾,在解释本合同总价所含的内容时,以《技术与管理要求》为主;若合同图纸之间、技术规格书之间或合同图纸和技术规格书之间有矛盾,以更严者或以甲方的书面指示为准。若乙方发现矛盾或错误时,须立刻以书面通知甲方,由甲方澄清,并按甲方指示执行。

6、合同清单或合同图纸或合同规范的任何字眼上或数字上的错误或遗漏皆不能使本合同失效,亦不会全部或部分免除乙方按照合同文件所承担的工作或责任。

7、合同单价除按本合同的规定外,不能作任何调整。合同单价不会因人工费、物价(另有说明者除外)、费率或汇率的变动及其他任何因素(按本合同文件规定的调整除外)而有所调整。除非另有规定,乙方的价格须包括执行和完成合同文件规定的电梯采购及相关服务的全部内容,不可或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。

第五条:付款时间、条件与付款方式

1、本合同签订后,乙方提交请款报告、本合同总价55%同等数额的银行预付款保函、本合同总价5%同等数额的银行履约保函(保函受益人为甲方且采用不可撤销的银行保函形式提交),丙方和甲方在十个工作日内审核完毕,丙方在收到乙方提供有效增值税专用发票后,丙方在规定时限内于甲方开出的支票上以背书方式(支票规定格式位置盖章)支付预付款(本合同总价55%,其中含10%的定金)给乙方。

2、在相应批次的设备制造完成后,乙方提交请款报告,证明文件,丙方、监理及甲方在十个工作日内审核完毕,丙方在收到乙方提供有效增值税专用发票后,丙方在规定时限内于甲方开出的支票上以背书方式(支票规定格式位置盖章)支付相应批次的设备总价30%给乙方,乙方收到该笔款项后3个工作日内发出该批次设备。

3、当每批次的设备安装和调试完毕,取得《安全检验合格证》,并通过政府验收合格后,乙方递交请款报告,丙方、监理及甲方在十个工作日内审核完毕,丙方在收到乙方提

取特别措施予以保护。

7、通用条款与本协议书相关内容不一致的，以本协议书内容所约定为准。

8、如在合同履行过程中发生争执，甲乙丙三方可友好协商解决；协商不成时，甲乙丙三方约定向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十九条 合同生效

本合同文本壹式玖份，正本叁份，三方各执壹份，副本陆份，三方各执贰份，各份具同等法律效力。

第二十条 合同附件

附件一：《总包服务费及相关条款》

附件二：《备品备件清单报价表》

附件三：《广州国际金融城 AT090902 项目电梯采购及安装工程技术与管理要求》

附件四：《工程量清单》

附件五：《电梯规格表及部件清单》

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人或

授权代表人：



乙方（盖章）：

法定代表人或

授权代表人：



通讯地址：

电话与传真：

通讯地址：上海市嘉定区兴顺路 555 号

电话与传真：021-67096666

丙方（盖章）：

法定代表人或

授权代表人：

通讯地址：

电话与传真：



附件五：电梯规格表及部件清单

1、技术规格响应表

1.1 塔楼电梯技术配置及参数一览表

电梯型号	DT01~04	DT05~10	DT11~16	DT17~22	DT23~28	XT01	XT02	GT01
台数	4	6	6	6	6	1	1	1
类型	客梯	客梯	客梯	客梯	客梯	消防电梯兼残疾人电梯	消防电梯兼残疾人电梯	观光梯
控制	群控	群控	群控	群控	群控	单控	单控	单控
额定载重 (kg)	1600kg	1600kg	1600kg	1600kg	1600kg	1600kg	1600kg	1000kg
速度 (m/s)	3m/s	6m/s	6m/s	4m/s	3m/s	6m/s	6m/s	1m/s
停靠楼层	1F、8F、11F~18F	1F、8F、42F~51F	1F、8F、53F~61F	1F、8F、31F~40F	1F、8F、20F~29F	B5F~61F	B5F~62F	59F~62F、65F
层站	18/10/10	51/12/12	61/12/12	40/12/12	29/12/12	66/66/66	67/67/67	7/5/5
提升高度 m	83.5	236.5	287.5	185.6	134.5	309.5	314	30
额定功率 kw	30.7	70.3	69.9	48.3	36.3	70.5	70.6	9.2
井道参数 (mm)	2700*2550	2700*2550	2700*2550	2700*2550	2700*2550	3000*2500	3000*2600	2300*1900
顶层净高 (mm)	7030	6730	6730	6730	7030	11230	6730	4000
底坑深度 (mm)	3000	6500	6500	3500	3000	6500	6500	1600
机房高度 (mm) 吊钩下净高	2800	4000	4000	2800	2800	4000	4000	无机房
对重形式	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	侧置
有无对重安全钳	配置	配置	配置	配置	配置	无	无	配置

2.7、广州国际文化中心项目

广州国际文化中心项目
电梯采购及相关服务合同

工程名称：广州国际文化中心项目电梯采购及相关服务

工程地点：广州市海珠区琶洲西区

采购人：广东南传广场开发有限公司

总承包人：广东省建筑工程集团有限公司

供货人：迅达（中国）电梯有限公司

项目合同编号：NCGC-S011

签订日期：2022年4月12日

第一部分 合同协议书

采购人（全称）：广东南传广场开发有限公司
法定代表人：曲朝
统一社会信用代码：91440101MA59CLCM3C
法定注册地址：广州市海珠区广州大道南778号自编14栋之101房

总承包人（全称）：广东省建筑工程集团有限公司
法定代表人：张育民
统一社会信用代码：91440000190330368U
法定注册地址：广州市荔湾区流花路85号

供货人（全称）：迅达（中国）电梯有限公司
法定代表人：郑瑞恒
统一社会信用代码：91310000625901263C
法定注册地址：上海市嘉定区兴顺路555号

依照《民法典》及其他有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就广州国际文化中心项目电梯采购及相关服务所需的电梯(货物名称)设计、采购、安装及相关服务和质保期服务等事项达成一致并订立如下协议：

一、整体工程概况

整体工程名称：广州国际文化中心项目
建设地点：广州市海珠区琶洲西区
建设单位：广东南传广场开发有限公司
资金来源：企业自筹

二、工程范围

本工程的范围：供货人按照合同文件规定设计、制造、供应、安装、调试(含所有检测、各专业配合)本工程所需的电梯直至取得工程所在地质量技术监督部门验收合格发出《电梯使用登记证》并交付使用以及保修期内的维修、保养。包括但不限于下列内容：

1. 载客电梯R1、R2、PS1~PS4、OL1~OL5、OML1~OML5、OMH1~OMH5、OH1~OH4、OHQ1~OHQ4、OX1~4、GR1及消防电梯FS1~FS2、扶梯ES03~ES04成套设备的设计、制造、包装、运输交货、仓储、安装、调试、验收、培训、质保期内的备品备件、进口报批、协助报装报验、申领并保证获发检验合格报告书、安全检验合格证及电梯设

工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

三、签约合同价款

1. 合同总价为人民币（含税）：¥ 58,656,318.00 元（人民币大写：**伍仟捌佰陆拾伍万陆仟叁佰壹拾捌元整**）。

其中：

- (1) 货物总价【设备及随机附件的设计（含深化设计）、制造、包装、运输（至安装现场）、装卸、保险费、相关税费、现场培训采购人操作维保人员、技术服务（包括设计联络、技术资料、图纸的提供）等】：

人民币（含税）：¥ 50,595,616.00 元（人民币大写：**伍仟零伍拾玖万伍仟陆佰壹拾陆元整**）

（增值税税率 13 %）

- (2) 安装工程及相关服务总价【仓储保管、就位（水平、垂直运输）、二次转运、安装、吊装、调试（平均每台设备提供至少两次调试）、检测、报批、验收（包括政府有关单位的验收）、验收后的实物移交、报批报验及取得《电梯使用注册登记证》并负责办理相关备案手续（含检测费等）、质保期及质保期内维护保养费用、质保期内备品备件、专用工具和易耗品费的免费提供、保险费、税费及其他相关服务等与本项目合同范围相关的所有费用】：

人民币（含税）：¥ 7,060,702.00 元（人民币大写：**柒佰零陆万零柒佰零贰元整**）

（增值税税率 9 %）

- (3) 暂列金额：

人民币（含税）：¥ 1,000,000.00 元（人民币大写：**壹佰万元整**）

2. 价格说明

- (1) 签约合同价为含税价，包括为提供本合同范围内设备采购及安装全程服务可能产生的所有费用；除本合同另有约定外，合同履行期间的合同不含税价固定不变。若在履行合同期间，如遇国家税率调整，则税费相应调整。
- (2) 总承包服务费包含在总承包合同总价中，由采购人支付给总承包人。
- (3) 货物中所有供货人外购的国内、外配套件和材料的所有费用均包括在本合同总价中。
- (4) 为使货物正常、连续地使用，在全部合同货物质量保证期满后5年内供货人有义务随时继续以《电梯备品备件清单报价表》中的价格或届时市场价格中的最低值向采购人或采购人的权利义务继受方或实际使用方供应为维护合同货物正常运行所需的备品备件、易耗品及专用工具。备品备件、专用工具和易耗品清单价格见合同附件，此报价不计入合同总价，仅供双方确认价格。
- (5) 供货人为施工期间提供临时使用电梯配合服务（包含提前制造安装及验收、人员培训、办理登记证、使用期间电梯自身质量问题造成故障维修、二次调试等）所产生的相关费用包含在合同总价内，采购人不另行支付；但施工期间提供临时使用电梯的的维护、管理、维修（含修补及更换在临时使用期间损害及损伤的一切配件及零件）、运行、电梯开机人员、保安、轿厢保护措施及相关的安全防护措施等所产生的费用则由实际使用方（总承包人）承担，临时使用电梯的保修保养及操作费用由实际使

广州国际文化中心-招标技术规格表_20211014 (电梯)

电梯编号	功能描述	类型	控制系统	电梯台数	载重 (公斤)	速度 (米/秒)	服务楼层	服务楼层	提升高度 (米)	轿厢开门净尺寸 (宽×深) (毫米)	土库门洞净尺寸 (轿厢后门套底标高) (宽×深) (毫米)	机房空间	技术要求
P1	商业客梯	无机房	单控	1	1600	1.0	B1-B1M1.1.2 后开门, 3		2150	1200×2600	1400×2700 (轿厢后门套底标高2600)	(无机房)	1.轿厢门设计, 3层为后开门 2.配置15寸LCD (业主方确认)
P2	商业客梯	无机房	单控	1	1600	1.0	B2-B2.B1.1		155	1200×2600	1400×2700 (轿厢后门套底标高2600)	(无机房)	1.配置15寸LCD (业主方确认)
P51-P54	办公车库客梯	无机房	普通群控	4	1600	2.0	B5-B1.1-6		54.70	1200×2600	B1层: 1400×3300 (轿厢后门套底标高3170) B2层: 1400×3100 (轿厢后门套底标高2970) B3层: 1400×2700 (轿厢后门套底标高2600, 无齐头门扇) B4层: 1400×2700 (轿厢后门套底标高2600, 无齐头门扇) B5层: 1400×2700 (轿厢后门套底标高2600, 无齐头门扇) 1层: 1400×6300 (轿厢后门套底标高6200, 无齐头门扇) 2-5层: 1400×3100 (轿厢后门套底标高2970)	(无机房)	1.配置15寸LCD (业主方确认) 2.层门为齐头门设计, 厂家需提供标准小门套以及齐头门扇装饰面版 3.我司厂家提供轿厢门顶下的最大翻盖净高。
O1L1-O1L5	办公中区客梯	有机房	目的楼层控制系统	5	1600	3.5	1.6-7.0-16		87.0	1200×2600	1层: 1400×6300 (轿厢后门套底标高6200) 6层, 7层, 9层, 10层: 1400×3100 (轿厢后门套底标高2970) 其他楼层: 1400×3100 (轿厢后门套底标高2970)	井道+候梯厅, 详见招标图纸	1.配置15寸LCD (业主方确认) 2.配置轿厢安全门 3.层门为齐头门设计, 厂家需提供标准小门套以及齐头门扇装饰面版
OM1L-OM1E	办公中低区客梯	有机房	目的楼层控制系统	5	1600	5.0	1.18-26		136.0	1200×2600	1层: 1400×6300 (轿厢后门套底标高6200) 其他楼层: 1400×3100 (轿厢后门套底标高2970)	井道+候梯厅, 详见招标图纸	1.配置15寸LCD (业主方确认) 2.配置轿厢安全门 3.层门为齐头门设计, 厂家需提供标准小门套以及齐头门扇装饰面版
OMH1-OMH5	办公中高区客梯	有机房	目的楼层控制系统	5	1600	6.0	1.28-36		185.0	1200×2600	1层: 1400×6300 (轿厢后门套底标高6200) 其他楼层: 1400×3100 (轿厢后门套底标高2970)	井道+候梯厅, 详见招标图纸	1.配置15寸LCD (业主方确认) 2.配置轿厢安全门 3.层门为齐头门设计, 厂家需提供标准小门套以及齐头门扇装饰面版
OH1-OH4	办公高区客梯	有机房	目的楼层控制系统	4	1600	2.0	38-45		38.0	1200×2600	38层: 1400×4300 (轿厢后门套底标高4200) 其他楼层: 1400×3100 (轿厢后门套底标高2970)	井道+候梯厅, 详见招标图纸	1.配置15寸LCD (业主方确认) 2.层门为齐头门设计, 厂家需提供标准小门套以及齐头门扇装饰面版
OHQ1-OHQ3	总部办公客梯	有机房	目的楼层控制系统	4	1600	3.5	38.47-54		81.1	1200×2600	38层: 1400×4300 (轿厢后门套底标高4200) 39层: 1400×4300 (轿厢后门套底标高4170)	井道+候梯厅, 详见招标图纸	1.配置15寸LCD (业主方确认) 2.配置轿厢安全门 3.层门为齐头门设计, 厂家需提供标准小门套以及齐头门扇装饰面版
OX1-4	办公穿梭梯	有机房	普通群控	4	1800	8.0	1.38		108.0	1200×2600	1层: 1400×6300 (轿厢后门套底标高6200) 38层: 1400×4300 (轿厢后门套底标高4200)	井道+候梯厅, 详见招标图纸	1.配置15寸LCD (业主方确认) 2.配置轿厢安全门 3.层门为齐头门设计, 厂家需提供标准小门套以及齐头门扇装饰面版
F51-F52	消防服务梯	有机房	分别单控	2	2000	6.0	B5-B1.1-55		311.2	1300×2800	1500×2000 (轿厢后门套底标高2800)	详见招标图纸	
GP1	会所客梯	有机房	单控	1	1600	1.0	54 (标高+230.7) 55 (标高+288.5) 55M (标高+234.5) 56 (标高+302.0)		22.0	1200×2600	54层: 1400×4300 (轿厢后门套底标高4170) 55层: 1400×5100 (轿厢后门套底标高4070) 55M层: 1400×3100 (轿厢后门套底标高2970) 56层: 1400×3100 (轿厢后门套底标高2970)	详见招标图纸	层门为齐头门设计, 厂家需提供标准小门套以及齐头门扇装饰面版

备注: 根据首层大堂装修方案, 首层大堂客梯大门套的底边与天花副圈槽齐平, 即为标高6200mm; 标准层大门套的底边比天花的底边3

2.8、上海徐汇滨江 188N-K-2、188N-M-1、188N-O-1 地块电梯设备供应及安装工程

合同编号：2020-HY-HYZJ-GC-10



**徐汇滨江 188N-K-2、188N-M-1、
188N-O-1 地块
电梯设备供应合同
(上册)**

甲方（采购单位）：上海寰宇城市投资发展有限公司

乙方（供货单位）：迅达（中国）电梯有限公司

签订日期：2020 年 10 月 21 日

甲方（采购单位）：上海寰宇城市投资发展有限公司

乙方（供货单位）：迅达（中国）电梯有限公司

双方按照公平、诚实和信用的原则，共同确定以下条款。

一、产品和价格

甲方根据项目需要，经过选型和招标，决定向乙方订购 Schindler 商标的电梯144台。

设备合同总价（大写）：人民币柒仟捌佰陆拾叁万捌仟叁佰伍拾元整（RMB 78,638,350.00），其中税率为13%，税金（大写）：人民币玖佰零肆万陆仟捌佰捌拾玖元捌角贰分（RMB 9,046,889.82），不含税金额（大写）：人民币陆仟玖佰伍拾玖万壹仟肆佰陆拾元壹角捌分（RMB 69,591,460.18）。（详见附件1：最终报价文件）。

本合同文本内出现的所有货币金额，如未加另行指明，其币种均为人民币。

说明：

- 1、轿厢，厅门，门套喷漆钢板色号与轿厢地板色号待排产前书面通知最终确认。
- 2、设备总价包含（1）电梯的到工地价（均已含全部税收、运输、装卸、仓储保管费、保险费及各种费用等）；（2）不少于二年半（30个月）质保期内全部备品备件、易损件费用及专用工具使用费等（其中如曳引机、控制柜、钢丝绳、门机的质量保证期不少于三年）；（3）技术服务费、检验培训费；（4）不少于二年半（30个月）保修期的所有费用；（5）保障业主正确管理合理使用技术资料费等全部费用，提交一式六份电梯系统维修保养手册给业主等全部费用。（6）按照技术要求达到所需配置的所有零部件、接口等。

二、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效，具体排产以双方确认图纸后及预付款到账为准，生产周期51天。

三、货款支付

1、支付方式：

- （1）土建布置图获核准、合同签订及提交获批准履约保证书（合同总价的 10%）及预付款保证书后 30 天内，支付供应总价的 10%的预付款；
- （2）在所有技术细节确认，并确认设备排产期后 30 天内，支付相应批次有关货款的 10%；
- （3）设备制造完成及预备运送的书面通知和证明文件呈交后，支付相应批次有关货款的

同
继
行
交
1。

全

又

又

又

- 附件 5: Leed、Well、绿建要求
- 附件 6: 中标通知书
- 附件 7: 招标文件
- 附件 8: 投标文件 (商务标) 及 (技术标)
- 附件 9: 招标答疑及投标澄清文件
- 附件 10: 技术规格偏离与情况说明表
- 附件 11: 招标图纸

甲 方
单位名称: (章) 上海寰宇城市投资发展
有限公司
单位地址: 徐汇区东锦路 500 号 A 座 6 楼
法定代表人 (盖章):
法人委托: 琪叶
经办人:
电话: 64073333
签订地址: 上海市徐汇区
本合同产品安装现场地址: 徐汇滨江 188N-K-2、188N-M-1、188N-O-1 地块



乙 方
单位名称: (章) 迅达 (中国) 电梯有限公司
单位地址: 嘉定区兴顺路 555 号
法定代表人 (盖章):
法人委托人: 蔡颖峰
经办人:
电话: 67096666





上海国际招标有限公司

中标通知书

迅达（中国）电梯有限公司：

我们很高兴地通知贵方，经过缜密的评标，现已确定贵方为徐汇滨江 188N-K-2、188N-M-1、188N-O-1 地块电梯设备供应及安装工程招标项目（项目编号：14802940）的中标人。中标价格为人民币捌仟玖佰捌拾贰万陆仟捌佰伍拾元整（RMB 89,826,850.00）。

招标人：上海寰宇城市投资发展有限公司

招标代理：上海国际招标有限公司

2020 年 08 月 14 日

中标通知书回执

我方在此确认已收到徐汇滨江 188N-K-2、188N-M-1、188N-O-1 地块电梯设备供应及安装工程招标项目（项目编号：14802940）的中标通知书，并同意本通知书的全部内容。

（盖章/签字确认处）

迅达（中国）电梯有限公司

2.1 载客电梯 (续)

项目	内容	M1-T1-LKT1~LKT6	M1-T1-MKT1~MKT6
1.	制造商	迅达 (中国)	迅达 (中国)
2.	型号	S7000	S7000
3.	额定速度 (米/秒)	4.0 米/秒	5.0 米/秒
4.	额定载重 (千克/人数)	1800 kg/24人	1800 kg/24人
5.	控制方式	层层目的选层系统 六台群控	层层目的选层系统 六台群控
6.	控制系统型号	PORT动线管理	PORT动线管理
7.	传动电动机		
a.	制造商	迅达	迅达
b.	类别	永磁同步无齿轮主机	永磁同步无齿轮主机
c.	每小时启动次数	240	240
d.	额定功率 (千瓦)	43.0 KW	55.0 KW
e.	额定转速 (rpm)	347 L/Min	126 L/Min
f.	衰减转速 (rpm)	348 L/Min	128 L/Min
g.	启动方法	软启动	软启动
h.	滑差率	≤ 3%	≤ 3%
i.	过载保护装置	热敏电阻	热敏电阻
j.	绝缘等级	F 级	F 级
8.	制动类别	电磁式	电磁式
9.	电梯系统供电要求		
a.	电力供应 (kVA)	50.53 KW	64.65 KW
b.	满载输入电流量 (安培)	82.03 A	103.49 A
c.	启动 (峰值) 输入电流量 (安培)	170.04 A	217.82 A
d.	启动 (峰值) 电流输入 之持续时间 (秒)	≤ 3 s	≤ 3 s
e.	满载功率因数	0.99	0.99

徐汇滨江综合商务区项目
(188N-K-2、188N-M-1、188N-O-1 地块)

电:

2.1 载客电梯 (续)

项目	内容	M1-T1-HKT1 ~HKT6
1.	制造商	迅达 (中国)
2.	型号	37000
3.	额定速度 (米/秒)	6.0 米/秒
4.	额定载重 (千克/人数)	1600 kg/21人
5.	控制方式	层层目的选层系统 六台群控
6.	控制系统型号	PORT动线管理
7.	传动电动机	
a.	制造商	迅达
b.	类别	永磁同步无齿轮主机
c.	每小时启动次数	240
d.	额定功率 (千瓦)	60.40 KW
e.	额定转速 (rpm)	151 L/Min
f.	衰减转速 (rpm)	153 L/Min
g.	启动方法	软启动
h.	滑差率	≤ 3%
i.	过载保护装置	热敏电阻
j.	绝缘等级	F 级
8.	制动类别	电磁式
9.	电梯系统供电要求	
a.	电力供应 (kVA)	70.16 KW
b.	满载输入电流量 (安培)	111.86 A
c.	启动 (峰值) 输入电流量 (安培)	249.17 A
d.	启动 (峰值) 电流输入 之持续时间 (秒)	≤ 3 s
e.	满载功率因数	0.99

2.9、上海四川北路街道 HK194-01 号地块项目

副本
COPY

中华人民共和国

上海市 虹口区
四川北路街道HK194-01号地块项目

二期工程（新建商办）

之

电梯/自动扶梯设计、供应及安装独立承包工程

合同文件

册子一/共三册

业主： 大美房地产开发（上海）有限公司

承包单位： 迅达（中国）电梯有限公司

设计顾问： 上海天华建筑设计有限公司
缔博建筑设计咨询（上海）有限公司

机电顾问： 柏诚工程技术（北京）有限公司上海分公司

工料测量师： 上海第一测量师事务所有限公司

工程监理： 上海建浩工程顾问有限公司

上海市虹口区
四川北路街道HK194-01号地块项目

二期工程（新建商办）

之

电梯/自动扶梯设计、供应及安装独立承包工程

合同协议条款

本合同协议条款

于 2020 年 5 月 20 日由注册地址设于 上海市虹口区汶水东路541弄2号2-6层202室的大美房地产开发(上海)有限公司（在下文简称“业主”）为一方与注册地址设于 上海嘉定区兴顺路555号（注册 / 办事处地址）的 迅达(中国)电梯有限公司（电梯/自动扶梯设计、供应及安装公司名称）（在下文简称“承包单位”）为另一方签订。

鉴于

- 1、业主拟于 上海市虹口区四川北路街道HK194-01号 工地进行 电梯/自动扶梯设计、供应及安装独立承包工程 二期工程（新建商办）（在下文简称“本工程”），并促使设计顾问 上海天华建筑设计有限公司【负责本项目整体设计审核及外部设计送审】、缔博建筑设计咨询(上海)有限公司【负责本项目整体建筑概念方案设计】 进行显示和说明拟建工程的图纸和工程规范的编制或指导工作。
- 2、承包单位已经提供给业主一份按招标文件及来往函件要求附有全部报价的工程量清单及汇总表。
- 3、招标文件开列的招标图纸（在下文简称“合同图纸”）和上述工程量清单及汇总表已经由双方或双方的代表签字认可。
- 4、招标文件/图纸在达成协议之前均被称为招标文件/图纸，在达成协议之后均被定义为合同文件/图纸。

BA10608A.doc

上海市虹口区四川北路街道HK194-01号地块项目 N1
二期工程（新建商办）之电梯/自动扶梯设计、供应及安装独立承包工程/合同协议条款

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的承包金额，承包单位同意按照和根据本合同协议条款和后附的合同条件（在下文简称“合同条件”）及合同图纸所显示和工程量清单和上述合同条件所说明或提及的本工程进行施工，并同意在合同条件所指定的完工期内完成工程。
2. 业主须付给承包单位人民币（大写）伍仟贰佰捌拾玖万伍仟捌佰元整（RMB¥ 52,895,800.00）（在下文简称“承包金额”），上述金额为包含增值税的含税价，其中：
 - A. 供应总价为人民币肆仟肆佰玖拾叁万肆仟肆佰元整（RMB¥ 44,934,400.00），（含暂定金额RMB¥ 6,500,000.00）包含的增值税税率为13%。
 - B. 安装总价为人民币柒佰玖拾陆万壹仟肆佰元整（RMB¥ 7,961,400.00），包含的增值税税率为9%。
3. 合同条件和附件中的“业主”及相关顾问之定义见合同条件定义部分，如上述业主或上述相关顾问不再充任本合同的业主或顾问时，则由业主指定的有关其它人士接任，承包单位不能反对，惟据本合同继后所委任为业主或相关顾问的任何人士无权漠视或否决现行业主或顾问所发出或发表的任何证书、决定、批复或指令。

业主：

法人代表或获授权代表签署 _____

姓名 _____

职位 _____

见证人签署 _____

姓名 _____

职位 _____

日期 _____



承包单位：

法人代表、代表或董事
或获授权代表签署 _____

姓名 _____

职位 _____

见证人签署 _____

姓名 _____

职位 _____

日期 2020年5月20日



迅达(中国)电梯有限公司
1001248519300046602
022485-工行上海市分行马城支行

财务三排章 _____

1.1 载客电梯（续）

项目	内容	LAT-107~LAT-113	LAT-114~LAT-120
1.	制造商	迅达（中国）	迅达（中国）
2.	型号	S7000	S7000
3.	额定速度（米/秒）	5.0 m/s	6.0 m/s
4.	额定载重（千克/人数）	1600 kg / 21 人	1600 kg / 21 人
5.	控制方式	七台群控，PORT	七台群控，PORT
6.	控制系统型号	32位微电脑	32位微电脑
7.	传动电动机		
a.	制造商	迅达（中国）	迅达（中国）
b.	类别	无齿轮 AC VVVF	无齿轮 AC VVVF
c.	每小时启动次数	240	240
d.	额定功率（千瓦）	47.0 KW	59.9 KW
e.	额定转速（rpm）	159	151
f.	衰减转速（rpm）	161	153
g.	启动方法	软启动	软启动
h.	滑差率	≤ 3%	≤ 3%
i.	过载保护装置	热敏电阻	热敏电阻
j.	绝缘等级	F级	F级
8.	制动类别	电磁式	电磁式
9.	电梯系统供电要求		
a.	电力供应（kVA）	55.46 KW	69.33 KW
b.	满载输入电流量（安培）	89.52 A	110.60 A
c.	启动（峰值）输入电流量（安培）	202.19 A	245.67 A
d.	启动（峰值）电流输入之持续时间（秒）	≤ 3 s	≤ 3 s
e.	满载功率因数	0.99	0.99

2.10、上海 17B-06 地块商办项目

上海市 浦东新区
金桥 17B-06 地块商办项目
电梯及自动扶梯供应工程
合同文件（册子一，共二册）

建 设 单 位 :上海金桥出口加工区开发股份有限公司
供 应 商 :迅达（中国）电梯有限公司
建 筑 师 :Skidmore,Owings & Merrill LLP
国内配合设计院 :华东建筑设计研究院有限公司
估 算 师 :凯谔思工程咨询（上海）有限公司

SH-675/S11718
二 0 二一年九月

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码： _____
地 址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电 话： _____
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账 号： _____



供应商： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码： 91310000625901263C
地 址：上海市嘉定区兴顺路555号
邮政编码： 201815
法定代表人： 郑瑞恒
委托代理人： 许东阳
电 话： 021-56650991
传 真： 021-56032576
电子信箱： jin.qiu.meng@schindler.com
开户银行：工商银行上海市分行马戏城支行
账 号： 1001248519300046602



2021.11.9

合同编号	20191156
招标编号	采招 2021-258

中标通知书

迅达（中国）电梯有限公司：

我单位 17B-06 地块商办项目电梯采购及安装项目，经评审（交易成功）由贵单位中标（承包）。请你单位自中标通知书发出之日起 **30 日内**，来我单位签订合同。

项目内容	17B-06 地块商办项目电梯采购及安装	
中标（发包）价	总价：¥38016720 元	供应：¥32363500 元
	其中：	安装：¥5653220 元
供货周期	收到发包人书面通知后的【200】日历天内供货至发包人指定地点	
安装工期	满足整体工程进度	
质保期	自项目竣工验收合格取得备案证书后并由物业接收交付之日（以时间较后者为准）起计 2 年	
备注		
发包单位 1（盖章）		代理单位（盖章） 
发包单位 2（盖章）	 	经办人：  负责人： 
	日期 2021 年 08 月 24 日	日期 2021 年 08 月 24 日

1.1 载客电梯（续）

项目	内容	办公三区客梯 OP-3-01-05	办公四区客梯 OP-4-01-05
1.	制造商	迅达（中国）	迅达（中国）
2.	型号	S7000	S7000
3.	额定速度（米/秒）	6.0 米/秒	7.0 米/秒
4.	额定载重（千克/人数）	1600 kg/21人	1600 kg/21人
5.	控制方式	层层目的选层系统 五台群控	层层目的选层系统 五台群控
6.	控制系统型号	PORT动线管理	PORT动线管理
7.	传动电动机		
a.	制造商	迅达	迅达
b.	类别	永磁同步无齿轮主机	永磁同步无齿轮主机
c.	每小时启动次数	240	240
d.	额定功率（千瓦）	59.20 KW	70.20 KW
e.	额定转速（rpm）	151 L/Min	176 L/Min
f.	衰减转速（rpm）	153 L/Min	178 L/Min
g.	启动方法	软启动	软启动
h.	滑差率	≤ 3%	≤ 3%
i.	过载保护装置	热敏电阻	热敏电阻
j.	绝缘等级	F 级	F 级
8.	制动类别	电磁式	电磁式
9.	电梯系统供电要求		
a.	电力供应（kVA）	68.79 KW	81.10 KW
b.	满载输入电流量（安培）	109.77 A	128.49 A
c.	启动（峰值）输入电流量 （安培）	251.76 A	302.30 A
d.	启动（峰值）电流输入 之持续时间（秒）	≤ 3 s	≤ 3 s
e.	满载功率因数	0.99	0.99

3、项目负责人业绩情况

项目负责人业绩情况						
序号	项目名称	电梯品牌	梯速 (m/s)	合同额 (万元)	合同签订日期	建设地点
1	深圳长城国际物流中心项目	迅达电梯	6.0m/s	8284.3200	2020年4月	深圳
2	中洲项目（中洲滨海华府二、三、四期（上沙二期 02-03、02、01 地块））	迅达电梯	6.0m/s	4452.5500	2020年12月	深圳
3	前海太平金融大厦项目	迅达电梯	6.0m/s	1994.3200	2021年5月	深圳
4	创金大厦项目	迅达电梯	6.0m/s	1790.00	2022年11月	深圳
5	安邦财险深圳总部大厦项目	迅达电梯	6.0m/s	4063.8050	2023年5月	深圳
<p>提供项目负责人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）最具代表性的投标人所投品牌同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。证明材料：1. 合同关键页扫描件（须能体现电梯品牌、梯速、合同金额、签订时间等关键信息）；2. 合同金额、项目负责人姓名无法体现需提供其他证明材料或业主单位出具的证明。</p>						

3.1、深圳长城国际物流中心项目合同扫描件

深圳长城国际物流中心项目电梯设备采购工程

深圳长城国际物流中心项目 电梯设备采购工程（迅达）

合同文件

发 包 人： 中航建筑工程有限公司

分 包 人： 迅达（中国）电梯有限公司

日 期： 20 年 月

电梯设备采购合同

甲方(买方):中航建筑工程有限公司

乙方(卖方):迅达(中国)电梯有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经甲、乙双方友好协商,根据本工程的具体情况,签订本合同:

1 合同价款

合同范围:项目所需的所有电梯设备,包括但不限于按招标文件、设计图纸及技术规范要求的深化设计、设备制造、供应、仓储、测试、调试、试运行、通过政府相关部门验收合格、保修及保养等所发生的全部费用,包含系统完善及调试通过并完成主管部门申报、验收、取证等所需的一切部件及配件。详细工程范围见合同条款及技术规范要求。

承包方式:固定总价合同,按招标文件、设计图纸及技术规范要求总价包干。

合同总价:¥ 82,843,200.00 (人民币大写:捌仟贰佰捌拾肆万叁仟贰佰圆整) 增值税税率为 13 %,其中不含税价款为¥ 73,312,566.37), 增值税为¥ 9,530,633.63), 共计 89 台垂直梯及 28 台扶梯/人行道梯, 电梯品牌为 迅达, 电梯的具体名称、品牌、型号规格、数量、价格及参数详见附件《工程量清单报价表》。

1.1 以上合同总价为货到工地落地价, 含全部设备在原产地制造及进口环节所需缴纳的税费(含进口关税)、材料设备费、包装费、运输费、装卸费、保险费(含一切运输险)、报关商检费、仓储费、图纸深化设计及合同期内市场价格波动风险等一切费用, 需负责运输卸货到甲方指定地点。合同价款已包括按招标文件、设计图纸及技术规范要求完成本工程所需之一切费用, 除合同条款另有说明外, 合同价款不得以任何方法调整或变更。任何计算承包金额(如算术上或数量上)的错误皆由乙方承担并已包含在合同价款中, 且已被双方接受。

1.2 全部设备(包括零部件)必须是全新的设备, 必须符合国家相关检测标准, 或具有相关质检部门的产品检验合格证明。

1.3 对于合同约定的采用十二大部件进口的电梯设备, 必须满足曳引机(整机)、控制柜(整机)、门机(整机)、安全钳、限速器、缓冲器、随行电缆、导靴、轿厢称重装置、光幕、曳引钢丝绳等大部件必须为欧美(德国, 英国, 法国, 美国等发达国家)或日本进口, 另外一个部件自行确定, 保证供货时必须提供: a、原生产厂授权整梯原装机组的证书; b、原产地公司开具的整梯品质保证书; c、中华人民共和国整梯商检证明; d、曳引机(整机)、控制柜(整机)、门机(整机)、轿门、安全钳、限速器、缓冲器、随行电缆、曳引钢丝绳、上行超速保护装置等提供原产国商会开具的原产国证明, 且必须为欧美(德国, 英国, 法国, 美国等发达国家)、日本; e、原品牌原厂开具的整机装箱清单; f、原产地原厂签发的合格证; g、工厂测试报告; h、进口报关单; i、产品使用说明书; j、维护手册; k、到货设备清单; l、部件型式试验合格证。且进口部件的单证需带有签约和合同号、生产工号, 不能与非本项目的进口部件证明单据混列(导靴、轿厢称重装置、光幕为批量进口件除外)。

1.4 对于合同约定的采用全国产, 要求全部设备(包括零部件)必须是原厂原品牌产品, 供货时必须提供: a、原厂签发的合格证; b、原产地公司开具的部件品质保证书; c、工厂测试报告; d、产品使用说明书; e、维护手册; f、到货设备清单; g、原厂开具的装箱清单; h、部件型式试验合格证。

1.5 除非本合同另有约定,甲方要求乙方提供与本合同项下设备有关的软硬件产品,附属设施、服务或其他设备正常运转必需的配件,因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训时,无需另行支付任何其他费用。

1.6 合同签订后,在设备下料制作前,甲方如须改变所订材料设备的规格型号和数量及发货时间、到货时间,乙方只可对因规格型号和数量的变化而造成的价差调整合同金额,不得另行收取其他费用(因甲方设计变更使已下料制作的材料在本项目中不能使用的,乙方应先尽量内部消化)。如变更内容影响交货期的,工期顺延。

1.7 合同签订后 10 日内,由乙方提交满足安装及验收要求的完善的土建机电安装条件图(包含土建的结构误差要求),乙方必须做到一梯一图,由甲方落实修改在实际施工的建筑结构机电安装图纸后,乙方复核,甲乙双方及设计公司各方签字后实施,并且签字盖章原件甲乙双方各持一份。乙方在进场前按签字后的图纸现场验收,验收移交后所有再有的土建整改费用由乙方负责。

1.8 供货完成且验收合格后 28 天内,乙方须向甲方递交正式结算报告及正式完整的结算资料,双方按照协议书约定的结算方式结算。乙方未能向甲方递交正式结算报告及正式完整的结算资料,造成结算不能正常进行或结算价款不能及时支付的责任由乙方承担。甲方收到乙方递交的正式结算报告及正式结算资料后进行核实,双方核对确认结算报告后甲方方能支付结算价款。甲乙双方对结算款发生争议时,按本协议条款关于争议的约定处理。

1.9 为应对超高层的烟囱效应,乙方承诺保证所有电梯门机系统采用最优配置(最大可承受 100pa 的风压),保证在寒冷气候条件下以完全相同的速度进行正常的开关门运行的要求。如建设方在候梯厅与外部链接的地方设置旋转门或者(不同时开启的)双重门后,仍发生因门机系统功率不满足要求导致在寒冷气候条件下无法正常开关门,由乙方无条件进行整改直至满足要求。

1.10 具体质量标准及技术要求详见附件。

2 技术标准

2.1 所有材料设备制造和施工工艺必须符合以下最新的法定标准、条例、规范和工作准则:

- (1) 电梯制造与安装安全规范 (GB7588-2003);
- (2) 电梯技术条件 (GB/T10058-2009);
- (3) 电梯试验方法 (GB/T10059-2009);
- (4) 电梯主要参数及轿厢、井道、机房的型式与尺寸 (GB/T7025-1997);
- (5) 电梯安装验收规范 (GB10060-2011);
- (6) 电梯工程施工质量验收规范 (GB50310-2002);
- (7) 火灾自动报警系统设计规范 (GB50116-2013);
- (8) 建筑电气设计规范 (JGJ/T16-2008);
- (9) 符合现行的有关国家标准、规范、规定;
- (10) 供电局的供电规则条例。

2.2 倘若上述各技术要求之间互相出现矛盾或发生抵触时,首先必须满足国家标准,且以两标准中的较高者为准则。

3 付款方式

3.1 甲方可分批订购以上电梯，除定金外，各期付款亦分批支付，每批次按台数计算。具体分批订购时间、数量，以甲方书面通知为准。

3.2 付款方式如下：

3.2.1. 合同签订后 15 天内支付合同总价的 5%作为定金，乙方同时提供**等额银行保函**（有效期为取得当地政府部门签发的验收合格证、准用证并完成交梯手续为止）。

3.2.2. 甲方按电梯的交货时间（至少提前 3 个月）书面通知乙方排产，乙方在排产前 15 个工作日内向甲方发出付款排产通知书，甲方在收到付款排产通知书之日起 15 个工作日内凭乙方等额有效增值税专用发票、书面请款报告及**银行预付款保函**（金额为排产设备总价的 25%，有效期为该批次货物货至工地后 30 天为止，货到工地初验合格后失效）支付排产批次 25%的设备排产款。

3.2.3. 乙方在设备发货前 20 个工作日内向甲方发出付款提货通知书，甲方在收到付款提货通知书之日起 15 个工作日内，凭乙方等额有效增值税专用发票、书面请款报告及**银行预付款保函**（金额为发货设备总价的 50%，有效期为货到工地后 30 天为止，货到工地初验合格后失效）支付到货批次设备总价的 50%作为提货款。

3.2.4. 电梯安装调试完毕，取得深圳市特种设备安全检验研究院验收合格证后 15 天内，甲方向乙方支付至该批验收合格设备总价的 90%作为验收款。

3.2.5 双方办理完结算手续后，乙方向甲方提供有效期同质保期、质保金额为结算金额的 5%的银行质量保函（见索即付，不可撤销，格式需经甲方确认，如质保期按不同批次设备的完成验收时间计算的，则质量保函分批开具），甲方支付至相应结算金额的 100%。

3.2.6. 在保修期满两年后，经深圳市特种设备安全检验研究院年审合格，乙方提供最新深圳市特种设备安全检验研究院年审安全检验合格证，且乙方已完成全部保修与维护工作后（需建设方委托的物业公司、甲方签字认可），甲方退还 5%银行质量保函（如保修期按不同批次设备的完成验收合格时间计算的，则质量保函分批退还）。

3.2.7 甲方每次支付前，乙方须提供等额有效增值税专用发票及请款报告，否则甲方有权延期支付。支付结算款时，乙方需要提供全部结算金额的发票。各种对乙方的违约金、甲方代付款、罚款等应扣款项均在当月工程进度款中扣除。

3.3 如遇国家税率调整，协议附件《价格清单》中不含税单价不做调整，但必须根据税率的调整对税费做相应调整，调整时间以发票开具时间为准。

4 交货时间

本项目施工总承包工程开工日期为：1#地块超高层：开工2020年5月10日；计划竣工日期：2023年6月30日；1#地块其余塔楼：开工日期：2020年5月10日，计划竣工日期为：2022年5月15日；2#地块计划开工日期为：2020年5月10日，计划竣工日期为2022年7月30日；3#地块计划开工日期为：2020年2月10日，计划竣工日期为：2022年6月30日；售楼处电梯P-07\P-08计划到货日期为2020年8月15日，安装完成日期为：2020年10月1日。具体开竣工时间以甲方书面指令通知为准。

4.1 交货时间：本项目初步确定的货到工地时间为：_____。各批次到货时间于甲方支付3.2.2排产款时书面确定，按照甲方最终排产通知书下达之日起开始计算时间，交货时间以货至工地并卸货到指定位置的时间为准（不含货到验收）：

- 4.1.1 合资电梯、国产电梯 $<3\text{m/s}$ 供货期为60天;
- 4.1.2 合资电梯、国产电梯 $\geq 3\text{m/s}$ (有进口件) 供货期为180天; (无进口件) 供货期为60天;
- 4.1.3 进口电梯供货期为180天;
- 4.1.4 扶梯/人行道梯提升高度 $\leq 9\text{米}$ 供货期为60天; 提升高度 $> 9\text{米}$ 的供货期为90天。
- 4.1.5 实际交货期以甲方现场的书面指令为准。
- 4.2 交货时间相应顺延: 乙方在下列情况之一, 可相应顺延交货时间。
 - 4.2.1 甲方无合理原因未按照本合同第3.2条履行付款义务。
 - 4.2.2 应甲方要求, 但甲方须于交货期前二个月以书面通知乙方。

5 交货地点

5.1 交货地点

乙方负责将本合同项下设备按照本合同约定的交货时间运至本合同约定的交货地点, 乙方应于交货同时提供本合同所要求的相关技术文件。 双方应在到货当天共同签署设备到货签收单, 以确认乙方交货数量。乙方应根据甲方在上述交货地点指定的场地卸货, 否则, 甲方有权拒收货物, 并按乙方延期交货处理。收货以甲方授权代表签字为准, 并按甲方提供的送货单格式办理。

交货地点为: 长城国际物流中心项目工地内甲方指定车辆可到达位置。

5.2 乙方负责为设备投保。设备价格已包含制造、包装、运费、仓储、保险费、税费以及服务费等其他费用, 乙方承担交货验收合格前的一切费用和 risk。

5.3 包装

5.3.1 乙方应提供设备运至合同约定的交货地点所需要的包装, 以防止设备在运输过程中遭到损坏。乙方应按适合铁路、公路或海运的条件设计包装, 这类包装应采取防潮、防晒、防震、防压、防水及防止其他损坏的必要保护措施, 从而保护设备能够经受多次搬运、装卸以及较长时间的运输。乙方应承担由于其包装不良或其防护措施不妥而引起的一切损失。

5.3.2 乙方需以不褪色的油漆和明显字样在每件设备箱表面做出如下标记:

- (1) 收货人;
- (2) 合同号;
- (3) 发货标记 (唛头);
- (4) 目的港/到货地点;
- (5) 设备名称、型号、规格、序列号;
- (6) 毛重/净重。

根据设备具体特点和运输要求, 乙方应在设备箱表面标记“重心”和起吊位置, 以及“勿使受潮”“小心轻放”等字样。

5.3.3 乙方交付的技术文件应有适合于长途运输、多次搬运以及防雨和防潮的包装。每包技术文件封面应标明如下内容: 合同号、收货单位名称、目的站、毛重、箱号/件号。每包技术文件内应附技术文件清单一式两份 (1份原件, 1份复印件), 标明技术文件的序号、文件项号、名称和页数。

13 其他

13.1 甲乙双方承诺不会向任何第三方披露、提供、传播而令该第三方获得、知晓本合同及其内容，否则，守约方因此而遭致的损失由违约方承担。

13.2 双方的知识产权受中国法律保护。

13.3 合同组成文件：

- a、本合同正文
- b、中标通知书
- c、往来函件
- d、投标函及承诺书
- e、投标须知
- f、技术要求/规范标准及有关技术文件
- g、设计图纸
- h、工程量清单
- i、构成合同部分的其他相关文件；

上述文件相互说明、相互解释，如出现不一致，上述顺序为合同的解释顺序，以顺序在先者为准（技术要求/规范标准及有关技术文件除外）。如技术要求/规范标准及有关技术文件发生不一致时，以较高标准为准。

13.4 本合同自双方签名盖章时生效，双方权利义务履行完毕后终止。

13.5 本合同壹式捌份，乙方持贰份，甲方持陆份，具有同等法律效力。

14 附件

附件一：往来函件

附件二：技术要求/规范标准及有关技术文件

- 2.1 《垂直电梯、扶梯技术标准与要求》
- 2.2 《电梯工程管理要求》
- 2.3 《施工界面的划分》
- 2.4 《垂直梯及扶梯基本参数、装潢标准及功能配置要求》
- 2.5 《垂直梯及扶梯进口部件及梯型配置方案》
- 2.6 《垂直梯及扶梯技术标清单 - 电梯功能响应表》
- 2.7: 《垂直梯及扶梯技术标清单 - 主要部件及原材料清单》
- 2.8 《垂直梯及扶梯技术标清单 - 随机附件清单》
- 2.9: 《垂直梯及扶梯技术标清单 - 货期及安装期限》
- 2.10 《垂直梯及扶梯技术标清单 - 供方联系方式》
- 2.11 《垂直梯及扶梯技术标清单 - 电梯性能指标》

附件三：工程量清单报价表

附件四：质量保证承诺书

附件五：电梯免费维保合同

附件六：履约保函格式

另投标文件、设计图纸及招标文件作为本合同的附件。

甲方：

(盖章)

法人代表：

委托代理人：

经办人：

电话：

开户银行：

帐号：

日期：

乙方：

(盖章)

法人代表：

委托代理人：

经办人：

电话：

开户银行：

帐号：

日期：



2020.4.30



附表2 垂直电梯装潢标准

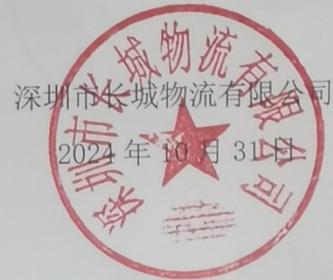
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
序号	建筑类型	电梯类型	电梯编号	台数	载重 (kg)	运行速度 (m/s)	轿厢及轿板	轿厢门	轿厢侧、后壁装饰	轿壁	轿顶	轿厢及厅门地坎	首层门套	除首层外门套
1	01地块 T1 物流办公	低区客梯	1KT-01-01~ 1KT-01-08	8	1600	3.5	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	底漆钢板	下凹50mm	空吊顶预留电源及信号线	镀锌合金	角钢小门套, 预留5mm装修空间	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm
2		中区客梯	1KT-01-09~ 1KT-01-16	8	1600	5	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	底漆钢板	下凹50mm	空吊顶预留电源及信号线	镀锌合金	角钢小门套, 预留5mm装修空间	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm
3		高区客梯	1KT-01-17~ 1KT-01-24	8	1600	6	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	底漆钢板	下凹50mm	空吊顶预留电源及信号线	镀锌合金	角钢小门套, 预留5mm装修空间	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm
6	01地块 T2 办公	车库转换梯	1KT-01-25~ 1KT-01-26	2	1600	1.75	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	底漆钢板	下凹50mm	空吊顶预留电源及信号线	镀锌合金	角钢小门套, 预留5mm装修空间	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm
7		客梯	1KT-02-01~ 1KT-02-06	6	1600	3.5	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	底漆钢板	下凹50mm	空吊顶预留电源及信号线	镀锌合金	角钢小门套, 预留5mm装修空间	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm
9		车库转换梯	1KT-02-07~ 1KT-02-08	2	1600	1.75	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	底漆钢板	下凹50mm	空吊顶预留电源及信号线	镀锌合金	角钢小门套, 预留5mm装修空间	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm
10	01地块 T3 办公	客梯	1KT-03-01~ 1KT-03-06	6	1600	3.5	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	底漆钢板	下凹50mm	空吊顶预留电源及信号线	镀锌合金	角钢小门套, 预留5mm装修空间	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm
12		车库转换梯	1KT-03-07~ 1KT-03-08	2	1600	1.75	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	底漆钢板	下凹50mm	空吊顶预留电源及信号线	镀锌合金	角钢小门套, 预留5mm装修空间	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm
14	01地块 T3 公配	客梯/消防梯/无障碍	KT/P09	1	1150	1	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢	304#防磨不锈钢	标配吊顶	镀锌合金	304#发纹不锈钢小门套	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm
15	01地块 T5 商业	客梯	P01~P02	2	1600	1.75	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	底漆钢板	下凹50mm	空吊顶预留电源及信号线	镀锌合金	角钢小门套, 预留5mm装修空间	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm
17	02地块 T1 物流办公	低区客梯	2KT-01-01~ 2KT-01-08	6	1600	3.5	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	底漆钢板	下凹50mm	空吊顶预留电源及信号线	镀锌合金	角钢小门套, 预留5mm装修空间	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm
18		中区客梯	2KT-01-09~ 2KT-01-11	5	1600	4	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	底漆钢板	下凹50mm	空吊顶预留电源及信号线	镀锌合金	角钢小门套, 预留5mm装修空间	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm
20		车库转换梯	2KT-01-12~ 2KT-01-13	2	1600	1.75	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	底漆钢板	下凹50mm	空吊顶预留电源及信号线	镀锌合金	角钢小门套, 预留5mm装修空间	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm
21		客梯/消防梯/无障碍	2KT-02-01~ 2KT-02-02	2	1600	1.75	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	底漆钢板	下凹50mm	空吊顶预留电源及信号线	镀锌合金	角钢小门套, 预留5mm装修空间	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm
24	02地块 T3 (商业)	客货混用/消防梯/无障碍	KT/S05 (货梯梯)	1	1600	1.75	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢	304#防磨不锈钢	标配吊顶	镀锌合金	304#发纹不锈钢小门套	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm
25	03地块 T4 办公	客梯	KT-1A-01	1	1350	4	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	底漆钢板	下凹50mm	空吊顶预留电源及信号线	镀锌合金	角钢小门套, 预留5mm装修空间	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm
26		客梯	KT-1A-02~ KT-1A-04	3	1350	4	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	底漆钢板	下凹50mm	空吊顶预留电源及信号线	镀锌合金	角钢小门套, 预留5mm装修空间	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm
28	03地块 T4 办公	客梯	KT-1B-01	1	1350	4	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	底漆钢板	下凹50mm	空吊顶预留电源及信号线	镀锌合金	角钢小门套, 预留5mm装修空间	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm
29		客梯	KT-1B-02~ KT-1B-04	3	1350	4	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	底漆钢板	下凹50mm	空吊顶预留电源及信号线	镀锌合金	角钢小门套, 预留5mm装修空间	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm
31	03地块 T4 办公	客梯	KT-1C-01~ KT-1C-04	4	1350	4	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	底漆钢板	下凹50mm	空吊顶预留电源及信号线	镀锌合金	角钢小门套, 预留5mm装修空间	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm
33	03地块 T5 商业	客梯	KT-1D-01~ KT-1D-04	4	1350	4	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	底漆钢板	下凹50mm	空吊顶预留电源及信号线	镀锌合金	角钢小门套, 预留5mm装修空间	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm
35	03地块 T5 商业	客梯	P03, P04	2	1600	1.75	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	底漆钢板	下凹50mm	空吊顶预留电源及信号线	镀锌合金	角钢小门套, 预留5mm装修空间	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm
36		客梯/无障碍	KT/P05, P06	2	1600	1.75	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	底漆钢板	下凹50mm	空吊顶预留电源及信号线	镀锌合金	角钢小门套, 预留5mm装修空间	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm
37		客货混用/消防梯/无障碍	KT/S05 (货梯梯)	1	1600	1.75	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢	304#防磨不锈钢	标配吊顶	镀锌合金	304#发纹不锈钢小门套	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm
38		客货混用/消防梯/无障碍	KT/S07	1	1600	1.75	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢	304#防磨不锈钢	标配吊顶	镀锌合金	304#发纹不锈钢小门套	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm
39	03地块 T5 商业	客梯	P07~08	2	1600	1.75	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	底漆钢板	下凹50mm	空吊顶预留电源及信号线	镀锌合金	角钢小门套, 预留5mm装修空间	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm
40	社区文化 活动中心	客梯/无障碍	P10 (货梯梯)	1	1150	1	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢	304#防磨不锈钢	标配吊顶	镀锌合金	304#发纹不锈钢小门套	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm
41	老年日间 照料中心	客梯/无障碍	P11	1	1350	1	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢	304#防磨不锈钢	标配吊顶	镀锌合金	304#发纹不锈钢小门套	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm
42	社康 服务中心	医疗电梯	P12	1	1600	1	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢	304#防磨不锈钢	标配吊顶	镀锌合金	304#发纹不锈钢小门套	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm
43	公共 服务用房	客梯/无障碍	P13	1	1150	1	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢厚度不小于1.5mm	304#发纹不锈钢	304#防磨不锈钢	标配吊顶	镀锌合金	304#发纹不锈钢小门套	304#发纹不锈钢小门框, 厚度不小于1.5mm

附表3 垂直电梯功能配置清单																					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
序号	建筑类型	电梯类型	电梯编号	台数	载重 (kg)	运行速度 (m/s)	轿门安全保护	应急电源控制 (电源照明)	报警求救功能	厅外到站声光提示	五方通话功能	超载保护及报警	司机职务	满载直驶运行功能	轿门保护装置/轿门受阻检测	自动开/关门功能	自动站厅停靠	自动开门时间	故障自动检测及存储功能	检修操作	
1	01地块 T1 物流办公	低区客梯	KT-01-01~KT-01-08	8	1000	3.5	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	
2		中区客梯	KT-01-09~KT-01-16	8	1000	0	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	
3		高区客梯	KT-01-17~KT-01-24	8	1000	0	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要
6		车库转换梯	KT-01-25~KT-01-26	2	1000	1.75	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要
7		01地块 T2 办公	客梯	KT-02-01~KT-02-03	0	1000	3.5	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要
9		车库转换梯	KT-02-04~KT-02-08	2	1000	1.75	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要
10	04地块 T3 办公	客梯	KT-03-01~KT-03-06	0	1000	3.5	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	
12	04地块 T3 办公	车库转换梯	KT-03-07~KT-03-08	2	1000	1.75	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	
14	01地块 T3 办公	客梯/无障碍/无障梯	KT/P00	1	1150	1	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	
15	01地块 T5 商业	客梯	P01~P02	2	1000	1.75	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	
17	02地块 T1 物流办公	低区客梯	2KT-01-01~2KT-01-06	6	1000	3.5	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	
18		高区客梯	2KT-01-07~2KT-01-11	5	1000	4	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	
20		车库转换梯	2KT-01-12~2KT-01-13	2	1000	1.75	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	
21		客梯/无障碍/无障梯	2KT-02-01~2KT-02-02	2	1000	1.75	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	
24	02地块 T3 (商业)	客货两用/消防梯/无障梯	KT/S05 (货梯梯)	1	1000	1.75	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	
25	03地块 T4 商业办公	客梯	KT-1A-01	1	1350	4	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	
26	03地块 T4 商业办公	客梯	KT-1A-02~KT-1A-04	3	1350	4	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	
28	03地块 T4 商业办公	客梯	KT-1B-01	1	1350	4	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	
29	03地块 T4 商业办公	客梯	KT-1B-02~KT-1B-04	3	1350	4	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	
31	03地块 T4 商业办公	客梯	KT-1C-01~KT-1C-04	4	1350	4	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	
33	03地块 T4 商业办公	客梯	KT-1D-01~KT-1D-04	4	1350	4	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	
35	03地块 T4 商业	客梯	P03、P04	2	1000	1.75	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	
36		客梯/无障碍	KT/P05、P06	2	1000	1.75	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	
37		客货两用/消防梯/无障梯	KT/S06 (货梯梯)	1	1000	1.75	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	
38		客货两用/消防梯/无障梯	KT/S07	1	1000	1.75	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	
39	03地块 T4 商业办公	客梯	P07~08	2	1000	1.75	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	
40	03地块 T4 商业办公	客梯/无障碍	P10 (货梯梯)	1	1150	1	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	
41	老年日间照料中心	客梯/无障碍	P11	1	1350	1	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	
42	社区服务中心	医疗电梯	P12	1	1000	1	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	
43	公共服务中心	客梯/无障碍	P13	1	1150	1	光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	

证明函件

敬启者：

兹证明迅达（中国）电梯有限公司唐世雄先生为“深圳长城国际物流中心项目”任命的电梯安装项目经理。



中洲项目电梯供货及安装工程

电梯产品买卖合同

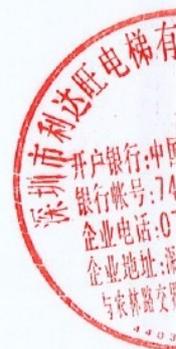
（合同号：R7000073-115）



Schindler

甲方：深圳市利达旺电梯有限公司

乙方：迅达（中国）电梯有限公司



电/扶梯产品买卖合同

合同编号: R7000073-115

买方 (简称“甲方”): 深圳市利达旺电梯有限公司	卖方 (简称“乙方”): 迅达 (中国) 电梯有限公司
法定代表人: 沈卫国	法定代表人: 郑瑞恒
地址: 深圳市福田区农林路 5 号鑫竹苑 9F 邮编: 518045	地址: 上海市嘉定区兴顺路 555 号 邮编: 201815
电话: 0755-82998262	电话: 021-67096666
税号: 914403002792551229	(以下信息用于付款)
(选择填写以下信息用于开具增值税专用发票:)	开户银行: 工商银行上海市分行马戏城支行
开户银行: 中国银行深圳福强支行	户名: 迅达 (中国) 电梯有限公司
户名: 深圳市利达旺电梯有限公司	帐号: 1001248519300046602
帐号: 914403002792551229	注册地址: 上海市嘉定区兴顺路 555 号
税务登记地址、电话: 深圳市福田区农林路 5 号鑫竹苑 9F	税号: 91310000625901263C

甲乙双方经友好协商一致同意签订本合同, 并共同遵守。合同条款如下:

一 合同货物描述、数量及价格 (自本条起凡遇有 时, 用 加以确认)

合同号	梯号	型号	载重 (KG)	速度 (m/s)	层站门	提升高度 (m)	数量 (台)	单价 (RMB)	合价 (RMB)
R7000073-74	T1-XFDT1~2	S7000	1200	4.0	58/18/18	216.55	2		
R7000075-78	T2-DT1~4	S7000	1200	4.0	65/19/19	216.7	4		
R7000079	T2-XFDT1	S7000	1200	4.0	65/19/19	216.7	1		
R7000080-83	T3-DT1~4	S7000	1000	4.0	49/14/14	167.05	4		
R7000084	T3-XT1	S7000	1000	4.0	49/14/14	167.05	1		
R7000085-88	T4-DT1~4	S7000	1000	4.0	55/16/16	170.35	4		
R7000089-90	T4-XDT1~2	S7000	1000	4.0	55/16/16	170.35	2		
R7000091-94	T5-DT1~4	S7000	1000	4.0	60/18/18	204.7	4		
R7000095-98	T5-XT1~4	S7000	1000	4.0	60/18/18	204.7	4		
R7000099-100	T6-DT1~2	S7000	1000	4.0	64/18/18	219.65	2		
R7000101	T6-XT1	S7000	1000	4.0	64/18/18	219.65	1		
R7000102-103	T6-DT4~5	S7000	1000	4.0	64/18/18	219.65	2		
R7000104	T6-XT2	S7000	1000	4.0	64/18/18	219.65	1		
R7000105-110	T7-DT1~6	S7000	1000	4.0	49/14/14	167.05	6		
R7000111	T7-XFDT1	S7000	1000	4.0	49/14/14	167.05	1		

R7000112-114	T8-DT1~3	S7000	1000	4.0	55/16/16	170.35	3	
R7000115	T8-XT1	S7000	1000	4.0	55/16/16	170.35	1	
合同总价 (大写人民币): 贰仟肆佰壹拾玖万陆仟玖佰 元整 (¥: 24,196,900.00 元)								

注: (1) 详细规格描述见附件《技术规格表》。
(2) 价格中含进口关税和增值税

■不含运输费及运输保险费。
■不含任何其他费用。



二 货款结算方式

- 合同生效之日起 7 个工作日内, 甲方须向乙方支付合同总价 5% 的定金。计人民币 1,209,845 元。
- 在排产前 10 天, 甲方向乙方支付合同总价 20% 的预付款, 计人民币 4,839,380 元。
- 甲方须在收到“发货确认单”(格式见附件一) 后向乙方支付合同总价的 75%, 计人民币 18,147,675 元。乙方将在收到该笔款项后的 30 个工作日内发出货物。
- 甲方应付的所有款项须直接汇入合同文首规定的乙方帐户, 甲方应注明付款单位名称和合同号, 并将支付凭证复印件按合同文首确认的联系方式寄交乙方。
- 如甲方要求或因甲方原因事实上导致分批交货和/或安装, 各批次货物的款项应按本合同约定的付款方式相应分批按比例结算。对应批次货物的定金, 在甲方付清该批货物的全部货款时转抵货款。
- 甲方要求乙方开具增值税专用发票, 并确认甲方不存在有关税务法规规定不得开具增值税专用发票的情形。发票将在发货时开具。如货物分批发运的, 则发票按发货时间分批开具。

三 货物的交付

- 在合同生效、明确全部技术细节、双方确认电/扶梯土建布置图(以双方签字盖章为准)、且乙方收到预付款后第 24 周(节假日除外)内交付货物。甲方应及时支付约定的款项, 并做好接收和安装货物的准备。货物的交付以甲方已履行本合同各项义务为条件。
- 双方理解, 合同价格有效的前提是, 实际交付日期最迟不晚于 2023 年 6 月 30 日。
- 交货方式:
 - 甲方自提: 甲方应至位于 上海嘉定工厂 的仓库提取货物。乙方按合同规定的日期将货物置于上述地址供甲方提货时即为交货。
- 乙方应按国家有关规定在电扶梯移交时向甲方提供一套随机文件及产品合格证。产品合格证签发日期为货物制造日期。产品合格证应开给 深圳市汇海置业有限公司 (用户名称)。
- 在甲方付清本合同项下的全部货款之前, 乙方保留货物的所有权。

四 货物的验收和保管

- 如乙方代运, 甲方(或其指定的代理)应在货物到达接货地点的两日内会同乙方和/或承运人对货物进行清点, 并签署“到货清点记录”(格式见附件二)。若存在缺损情况, 双方应共同在“到货清点记录”中签字确认, 以便乙方向承运人或保险公司备案和索赔。如果甲方(或其指定的代理)未在“到货清点记录”上签字确认, 也未在清点后的十五日内向乙方书面提出乙方未按约履行交货义务的有效证明, 则视为乙方履行交货义务符合合同约定。
如甲方自提, 甲方(或其指定的代理)应在提货时会同乙方对货物进行清点, 并签署“到货清点记录”。如果甲方(或其指定的代理)未在“到货清点记录”上签字确认, 也未当场向乙方书面提出乙方未按约履行交货义务的有效证明, 则视为乙方履行交货义务符合合同约定。
- 货物运至安装工地后, 甲方应提供经过乙方确认的有良好的通风与防潮条件的室内, 以供货物保管。如现场不具备安装条件, 甲方应负责妥善保管货物, 并且自货物交付到安装前的存放时间不应超过 3 个月。甲方如未能做到本条规定,

则需在安装前会同乙方对货物重新进行检验，并承担相应的责任。

五 承诺和保证

1. 乙方保证其出售的货物完全符合本合同的约定和/或相关的国家标准。
2. 乙方保证其所提供的货物是全新的，且有全权出售该等货物。
3. 双方各自保证其为按照中国法律设立的独立法人或由独立法人依法授权的机构，具有签署和执行本合同的一切权利和资格，同时保证双方根据本合同进行的一切活动均符合中华人民共和国有关法律法规的要求。

六 保修及保养服务

1. 在甲方按约定履行了其在货物的运输、保管和使用阶段中的相应义务的条件下，自特种设备监管部门验收合格之日起，乙方向甲方提供为期 12 个月的免费保修（质保）、保养服务；但最晚不超过货物生产完毕（以货物产品合格证签发日期为准）后的 18 个月，以先到日期为准，免费保修（质保）服务均截止。免费保修期内，如产品存在质量缺陷（不包括照明灯具故障），乙方应负责修理或免费更换相应零部件。
2. 对因下列原因引起的电/扶梯故障、损坏等，乙方可予以修复，但其费用由甲方承担：
 - 1) 货物所在建筑的任何缺陷或问题所导致；
 - 2) 因乙方原因外的使用、管理不当等人为因素导致；
 - 3) 因甲方未能及时采取适当应急措施而加重；
 - 4) 非乙方或非乙方指定方实施维修保养而导致。
3. 若根据第六条第 1 款，免费保修（质保）期已终止，但经乙方同意的 12 个月的保养期尚未结束的，甲方应承担电梯日常维护保养中产生的材料费等支出。
4. 若甲方未经乙方事先书面同意，自行委托第三方进行电梯的安装、调试、维修、保养和改造，则乙方不承担任何质量和安全责任，也不再提供任何保修服务。

七 智能服务硬件

1. 智能服务硬件是指按技术规格文件要求的，为且仅为乙方履行另行签订的智能服务协议，提供迅达智能服务而安装的任何装置。乙方未根据任何合同提供智能服务的，硬件本身不提供任何额外的功能，但任何含有法律或国家标准规定的产品强制性功能的硬件除外。
2. 乙方可能提供附属设备，如 SIM 卡，其他硬件设备和/或相关软件（简称“附属设备”），使乙方将来得以提供选择性的迅达智能服务。未向客户收费的附属设备始终为迅达或其第三方供应商的财产，可被乙方断开或拆除，但任何含有法律或国家标准规定的产品强制性功能的附属设备除外。
3. 甲方与任何本合同项下的货物的受让者签署协议时，应当在该等协议中包含与本第七条同等的条款，以便受让者知晓迅达享有本第七条赋予的针对相关智能服务软件知识产权以及附属设备的权利。

八 违约责任

1. 本合同生效后，如因乙方原因全部或部分解除合同，须向甲方双倍返还相应定金；如因甲方原因全部或部分解除合同，乙方不退还相应定金。
2. 如乙方延期交货，应按延期天数向甲方支付每天延期交货的货物总价万分之三的逾期交货违约金（但逾期交货违约金累积最高不超过合同总价的 3%）。如甲方未按期支付定金或货款，或因其他原因造成交货或安装延期，乙方可以顺延交货和/或安装日期，同时甲方应按延期天数每天向乙方支付所涉合同总价万分之三的逾期违约金（但逾期违约金累积最高不超过合同总价的 3%）。
3. 如乙方延期交货达 3 个月或以上的，除继续计算上述逾期交货违约金外，甲方还有权决定是否解除合同；如决定解除的，甲方应向乙方发出书面通知，本合同应视为因乙方原因于通知送达之日被解除。如甲方未按期支付货款、或因其他原因安装延期达 3 个月或以上的，除继续计算上述逾期违约金外，乙方还有权决定是否解除合同；如决定解除的，乙方应向甲方发出书面通知，本合同应视为因甲方原因于通知送达之日被解除。
4. 如因甲方原因导致未能在本合同第三.2 条款约定的最迟日期前交付货物，则乙方可以要求调整合同价格；如双方无法

在合理时间内就新合同价格达成一致意见，则乙方可以书面通知的方式解除合同，本合同应视为因甲方原因于通知送达之日被解除。

5. 不可抗力事件应根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的要求进行处理。
6. 在任何情况下，乙方承担的各种违约损害赔偿责任和最高不超过本合同的总金额的 30%；但乙方依据《产品质量法》应该承担的责任不受本款限制。

九 争议的解决

因执行本合同而引起的一切争议，由双方通过友好协商解决；协商不成时合同任一方均可向其公司所在地法院提起诉讼。

十 其他

1. 根据《特种设备安全法》的规定，电/扶梯的安装、改造、修理，必须由电梯制造单位或者其委托的依照本法取得相应许可的单位进行。为此，在签订本合同时应签订安装合同（合同号：R7000073-115）。
2. 双方最晚应在货物按合同约定生产完毕之日起满 6 个月时完成除本合同第六条以外的责任义务。
3. 合同货物所含的全部知识产权（包括有关电/扶梯日常运行和保养的控制软件所含的知识产权）均属于乙方及其所属的迅达集团。乙方允许甲方（或代表甲方管理电/扶梯的单位）为自身使用电/扶梯而免费使用上述软件，但甲方对上述软件不享有其他利益，不可对其进行复制、逆向工程或买卖。
4. 双方理解，本合同项下的货物供位于 深圳市福田区滨河大道与椰树路交汇处（项目地址）的 中洲 项目（项目名称）使用。出于安全考虑，如甲方欲将部分或全部货物转卖（包括出口）或挪作其它项目使用，均应先通知乙方并取得乙方的确认，否则乙方不承担货物一切的产品质量责任。
5. 本合同各方必须以书面方式向对方送达往来函件。双方确认，合同文首的地址为各方有效的函件送达地址，合同一方按该地址向对方发出函件后两日，即视为已送达。如合同一方地址发生变更，应及时书面通知对方。未及时通知造成无法送达的，上述期限届满时即视为已送达。
6. 自双方确认的交货日期起一周内，乙方提供免费仓储。如因甲方调整交货日期导致乙方仓储超过一周或因甲方原因造成逾期交货超过一周的，甲方须在发运前向乙方付清超过部分的仓储费（按电/扶梯每台每天人民币 250 元计算）。
7. 本合同全文打印，手写内容须经双方签字和盖章确认。合同内容如有变更，双方应签署书面变更协议。
8. 本合同各附件及《技术规格表》和电/扶梯土建布置图为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
9. 合同未列入之条款，应按照《中华人民共和国合同法》处理。
10. 本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。自双方签字并盖章之日起生效。

买 方：

（盖章）

授权代表人：

日

期：

年

月

日

年

月

日

年

月

日

年

月

日

年

月

日

年

月

日

年

月

日

年

月

日

年

月

日

卖 方：

（盖章）

授权代表人：

日

期：

年

月

日

年

月

日

年

月

日

年

月

日

年

月

日

年

月

日

年

月

日

年

月

日

年

中洲项目电梯供货及安装工程
电梯产品买卖合同—补充协议 4

（合同号：R7000099-R7000115）



Schindler

甲方：深圳市利达旺电梯有限公司

乙方：迅达（中国）电梯有限公司

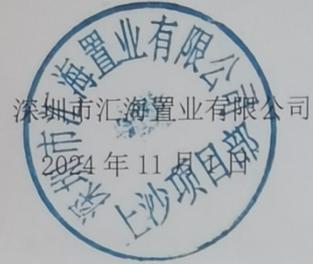
附件 1:

电扶梯编号/ 合同号	原签订合同 规格要求	原设备单价	变更后/新增电扶 梯合同规格要求	变更后/新增 电扶梯设备单 价	数量 (台)	变更后设备单 价差价合计
T6-DT1~2	型号: S7000 额定载重: 1000kg 额定速度: 6.0m/s 层站门: 64/57/57 提升高度: 221.65m 主要部件: 十三大 件进口		型号: S7000 额定载重: 1000kg 额定速度: 6.0m/s 层站门: 64/57/57 提升高度: 221.65m 主要部件: 三大件 进口 (主机、控制 柜、门机)		2	
T6-DT3	型号: S7000 额定载重: 1000kg 额定速度: 6.0m/s 层站门: 64/57/57 提升高度: 221.65m 主要部件: 十三大 件进口		型号: S7000 额定载重: 1000kg 额定速度: 6.0m/s 层站门: 64/57/57 提升高度: 221.65m 主要部件: 三大件 进口 (主机、控制 柜、门机)		1	
T6-XT1	型号: S7000 额定载重: 1000kg 额定速度: 6.0m/s 层站门: 64/64/64 提升高度: 221.65m 主要部件: 十三大 件进口		型号: S7000 额定载重: 1000kg 额定速度: 6.0m/s 层站门: 64/64/64 提升高度: 221.65m 主要部件: 三大件 进口 (主机、控制 柜、门机) 增加: 横置式残疾 人操作箱		1	
T6-DT4~5	型号: S7000 额定载重: 1000kg 额定速度: 6.0m/s 层站门: 64/57/57 提升高度: 221.65m 主要部件: 十三大 件进口		型号: S7000 额定载重: 1000kg 额定速度: 6.0m/s 层站门: 64/57/57 提升高度: 221.65m 主要部件: 三大件 进口 (主机、控制 柜、门机)		2	
T6-DT6	型号: S7000 额定载重: 1000kg 额定速度: 6.0m/s 层站门: 64/57/57 提升高度: 221.65m 主要部件: 十三大 件进口		型号: S7000 额定载重: 1000kg 额定速度: 6.0m/s 层站门: 64/57/57 提升高度: 221.65m 主要部件: 三大件 进口 (主机、控制		1	

证明函件

敬启者：

兹证明迅达（中国）电梯有限公司 唐世雄 先生为“中洲滨海华府二、三、四期（上沙二期 02-03、02、01 地块）项目”任命的电梯安装项目经理。



3.3、前海太平金融大厦项目合同扫描件



合同编号：TPQH-2020-SB-001

前海太平金融大厦电梯设备
采购及安装工程

设备供货合同

(第一册，共二册)

工程名称：前海太平金融大厦电梯设备采购及安装工程

工程地点：深圳市前海深港合作区桂湾片区四开发单元02街坊

发 包 人：深圳市太平创新股权投资有限公司

承 包 人：迅达（中国）电梯有限公司

协议书

发包人：深圳市太平创新股权投资有限公司

地 址：深圳市前海合作区桂湾片区二单元前海卓越金融中心（一期）7号楼1405A

承包人：迅达（中国）电梯有限公司

地 址：上海市嘉定区兴顺路555号

根据《中华人民共和国合同法》、《特种设备安全监察条例》等有关法律法规规定，依据发包人招标结果并结合本工程具体情况，经友好协商，本着平等、互利、自愿、公平的原则，发包人、承包人就前海太平金融大厦电梯设备采购事项协商一致，订立本合同。

1. 合同文件

本合同协议书和所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

1.1 组成本合同的文件包括：

- 1) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关本合同的约谈记录、变更、补充等书面协议
- 2) 本合同协议书
- 3) 中标通知书
- 4) 本合同条款
- 5) 电梯技术要求及招标答疑补遗文件
- 6) 合同附件
- 7) 其他投标文件
- 8) 招标文件
- 9) 图纸或材料样板
- 10) 标准、规范及有关技术文件

1.2 上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在前的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。

1.3 对于同一类标准、规范，以其最新版本或最新颁布者为准。

1.4 除非另有约定, 在合同的订立和履行过程中, 双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

2. 合同范围

2.1 前海太平金融大厦 18 台垂直电梯采购, 其中低区客梯 4 台 (载重 1800kg, 提升高度 70.10m, 梯速 4m/s), 中区客梯 4 台 (载重 1800kg, 提升高度 129.10m, 梯速 6m/s), 高区客梯 4 台 (载重 1800kg, 提升高度 174.60m, 梯速 6m/s), 办公消防梯兼货梯 1 台 (载重 1800kg, 提升高度 193.20m, 梯速 4m/s), 办公消防电梯兼无障碍电梯兼担架梯 1 台 (载重 1800kg, 提升高度 193.20m, 梯速 4m/s), 车库转换客梯 2 台 (载重 1600kg, 提升高度 29.70m, 梯速 1.75m/s), 裙楼客梯 1 台 (载重 1600kg, 提升高度 5.7m, 梯速 1.5m/s), 裙房消防电梯、无障碍电梯、冷站货梯 1 台 (载重 1600kg, 提升高度 34.1m, 梯速 1.5m/s), 具体参数以电梯技术要求为准。包含货物设计、设计联络、生产监造 (提供相应的配合, 差旅费由招标人自行承担)、制造、包装、检验和试验、专用工具及测试仪表、产品出厂检验、运杂费 (含二次运输)、装卸费、仓储费、保管费、保险费、技术服务、免费保修期内质保维修及备品备件、配套设施、利润、管理费、各类税费等达到验收要求全过程产生的成本和费用。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时, 必须得到发包人的批准。

2.3 以上内容未明确部分, 按《电梯技术规格》要求执行。

3. 合同工期

开始生产日期: 收到发包人或监理人电梯设备书面排产通知之日起计。

交货日期: 交货期: 低区、中区、高区客梯及办公消防电梯不超过 180 日历天; 车库转换梯、裙房电梯不超过 90 日历天。合同签订后, 发包人或监理人将于交货日期 180 (90) 日历天发出书面排产通知, 承包人接到排产通知后安排生产制造; 承包人到发包人或监理人发出的书面设备进场通知后 15 日历天内完成供货 (含在交货期内)

4. 质量标准

4.1 质量标准: 承包人提供的电梯设备应符合以下标准:

- 1) 中国国家及深圳市有关法律、法规、规章;
- 2) 中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范;
- 3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准;

4) 不低于招标文件中的相关要求。

如企业标准全部条款或仅部分条款高于国家、行业、地方现行有效的有关质量标准时，以企业的较高标准为质量标准执行。

4.2 质量要求：优等品，并符合《电梯技术规格》中的相关全部要求。

5. 合同价款及付款方式

5.1 本合同电梯设备合同总价为人民币¥19,943,200.00元(大写人民币：壹仟玖佰玖拾肆万叁仟贰佰元整)，其中：电梯设备含税价为人民币¥19,443,200.00元(大写人民币：壹仟玖佰肆拾肆万叁仟贰佰元整)，不含税价为人民币¥17,206,371.68元(大写人民币：壹仟柒佰贰拾万零陆仟叁佰柒拾壹元陆角捌分)，税金为人民币¥2,236,828.32元(大写人民币：贰佰贰拾叁万陆仟捌佰贰拾捌元叁角贰分)；暂列金额为人民币¥500,000.00元(大写人民币：伍拾万元整)。具体明细详见合同附件 2。

5.2 付款方式：

详见电梯设备供货合同条款。

6. 合同生效及其它

6.1 合同订立地点：深圳市。

6.2 本合同双方约定在发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

6.3 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6.4 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

(以下无正文)

(此页为签署页，无正文)

发包人：深圳市太平创新股权投资有限公司

地址：深圳市前海合作区桂湾片区二单元前海卓越金融中心（一期）7号楼 1405A

邮编：

传真：

电话：

开户银行：

开户帐号：

法定代表人（或其授权代理人）：

李锦泉

承包人：迅达（中国）电梯有限公司

地址：上海市嘉定区兴顺路 555 号

传真：

电话：

开户银行：

开户帐号：

法定代表人（或其授权代理人）：



2021.5.21

合同签署日期：2021 年 1 月 8 日

时
同

等
新
版

应
的
索

纸,
代
向
日
历

页
率
行
检
第
设

3.1 语言文字：本合同文件使用中文书写、解释和说明。

3.2 适用标准、规范双方在协议书内约定适用国家标准、规范名称；没有国家标准、规范，但有行业标准、规范的，约定适用行业标准、规范名称；没有国家和行业标准、规范的，约定适用工程所在地地方标准、规范名称。

3.3 工程质量应不低于中国国家、地方现行标准（如 GB7588-2003、GB/T10058-2009、GB/T10059-2009、GB10060-2011、GB50310-2002）及有关规定的要求，不低于生产厂提供的出厂、安装、验收标准，不低于《电梯技术规格》的相关要求。标准、法规及《电梯技术规格》中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

4. 设备数量、价格

4.1 设备清单

4.1.1 电梯设备清单一览表

序号	电梯编号	型号	梯速/载重	数量 (台)	含税综合单价 (元)	小计 (元)
1	L-1~L-4	S7000	4.0m/s、1800Kg	4		
2	M-1~M-4	S7000	6.0m/s、1800Kg	4		
3	H-1~H-4	S7000	6.0m/s、1800Kg	4		
4	Q-K-1~Q-K-2	S5500APMRL	1.75m/s、1600Kg	2		
5	Q-K-3	S5500APMRL	1.5m/s、1600Kg	1		
6	S(X)-1	S7000	4.0m/s、1800Kg	1		
7	S(X)-2	S7000	4.0m/s、1800Kg	1		
8	S(X)-3	S5500APMRL	1.5m/s、1600Kg	1		
9	暂列金额			1项		
10	合计金额：					19,943,200.00
11	电梯设备合同总价为人民币¥19,943,200.00元(大写人民币：壹仟玖佰玖拾肆万叁仟贰佰元整)，其中：电梯设备含税价为人民币¥19,443,200.00元(大写人民币：壹仟玖佰肆拾肆万叁仟贰佰元整)，不含税价为人民币¥17,206,371.68元(大写人民币：壹仟柒佰贰拾万零陆仟叁佰柒拾壹元陆角捌分)，税金为人民币¥2,236,828.32元(大写人民币：贰佰贰拾叁万陆仟捌佰贰拾捌元叁角贰分)；暂列金额为人民币¥500,000.00元(大写人民币：伍拾万元整)。					

(上表未能尽列的，详见《电梯技术规格》及招标文件、承包人投标文件及承诺)

4.1.2 电梯设备组价明细表详见合同附件 2。

4.2 本合同为固定单价合同，在合同有效期内，发包人不承担因各种因素所导致的电梯的制

证明函件

敬启者：

兹证明迅达（中国）电梯有限公司唐世雄先生为“前海太平金融大厦项目”任命的电梯安装项目经理。



深圳市太平创新股权投资有限公司

2024年10月31日

3.4、创金大厦项目项目合同扫描件

合同编号：_____

创金大厦项目电梯
设备采购合同

建设单位：深圳市创基实业投资有限公司

供货单位：迅达（中国）电梯有限公司

签订日期：2022.11.07

建设单位（以下简称买方）：深圳市创基实业投资有限公司

地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号华润前海大厦 A 座 36 楼

电话：0755-22663926 传真：0755-22669301

供货单位（以下简称卖方）：迅达（中国）电梯有限公司

地址：上海市嘉定区兴顺路 555 号

电话：021-67096666

依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，买卖双方经协商一致，订立本合同。

一、合同标的及价格：

- 1、本工程共包含 17 台垂直电梯，8 台扶梯设备采购。合同含税总价：（小写：17,900,000 元），不含增值税总价：（小写：15,840,707.96 元），税金为：（小写：2,059,292.04 元），其中：垂直电梯设备采购总价：（小写：16,059,800 元），不含增值税总价：（小写：14,212,212.39 元），税金为：（小写：1,847,587.61 元），扶梯设备采购总价：（小写：1,840,200 元），不含增值税总价：（小写：1,628,495.58 元），税金为：（小写：211,704.42 元），合同货物名称及单价详见合同附件一。
- 2、合同货物规格型号、数量和单价明细及电梯设备技术文件详见附件一。

本合同采用综合单价包干的计价方式，任何货物的不含增值税单价均已包括但不限于电梯的设计、设备制造、包装、仓储、运输及装卸（运到工地指定位置）、保险费、操作工技术培训费、检测检验、委托监检、成品保护、验收、支付有关部门的验收费用、三年免费维修保养的零部件费、除增值税以外的税费、人工费、材料费、机械费、样板试制、样品、生产、保修、货物检测试验、经销、关税、商检、国内税

8、受不可抗力（包括战争、政府行为、自然灾害）影响的一方应在不可抗力事故发生后尽快通知对方，并于事故发生后14天内将有关当局出具的证明文件用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认。一旦不可抗力事故的影响持续十周以上，双方应通过友好协商修改本合同的有关条款。

9、

十、争议解决：

1、因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议将由双方当事人通过友好协商解决。如果不能协商一致，应将争议提交工程所在地的人民法院解决。

2、尽管已诉诸诉讼程序，除协议另有约定外，双方当事人应继续履行合同项下各自的义务。

十一、合同生效及其他：

1、本合同经双方法人代表或授权代表签字、加盖公章后立即生效。

2、合同到期后，任何尚未了结的债权和债务不受合同到期的影响。债务人仍有义务向债权人履行其义务。

3、本合同一式八份，买卖双方各执四份。

4、合同的附件为本合同不可分割的组成部分并具有与合同正文同样的法律效力。在执行合同的过程，按照以下文件的优先顺序执行（即前者与后者不一致时，以前者为准，后者对前者可能存在的未述及之条款给予补充）①本合同及其附件；②所有会议纪要、补充协议和来往信函等一经买卖双方签字并盖章即成为本合同具有法律效力的组成部分。

如买方修订附件六至附件九的，则以买方最新修订的制度执行。

5、对本合同条款的任何补充、增添或修改应以书面方式进行并由双方授权代表签字。

6、没有另一方当事人的事先同意，任何一方当事人不得将合同项下的任何权利

和义务转让给第三方。

附件一：投标报价及综合单价分析表

附件二：工程主要材料、施工机械表

附件三：项目组织架构表

附件四：工程质量保修书

附件五：民工权益保障承诺书

附件六：创金大厦项目工程变更管理办法

附件七：创金大厦项目现场管理规定

附件八：创金大厦项目总承包管理办法

附件九：深圳市创基实业投资有限公司工程款项支付管理办法

附件十：创金大厦项目电梯安装调试及管理要求

附件十一：创金大厦-总包和各专业分包界面划分一览表

附件十二：《绿色建筑评价标准》-三星 创金大厦项目

附件十三：《01 创金大厦项目装配式实施方案文本-FX-20220208》、《02 创金大厦项目装配式建筑-计算书-FX-20220208》、《03 创金大厦项目装配式建筑-设计阶段评分表》、《创金大厦-装配式标准、规范及技术要求 20220307》

附件十四：20220314 施工图海绵专篇

附件十五：主要部件清单

买方：深圳市创基实业投资有限公司

盖章：

法人或委托人签字：

联系电话：

日期：2022年11月07日



卖方：迅达（中国）电梯有限公司

盖章：

法人或委托人签字：

联系电话：负责人：韦益贵

日期：2022年11月07日



附件一：投标报价及综合单价分析表

编制说明

工程名称：创金大厦项目

1、按买方提供的《**工规图纸归档**》，包括但不限于以下内容：创金大厦电梯设备采购并按招标文件、设计图纸及技术规范要求的深化设计、设备制造、供应、仓储、税费、运输、装卸、通过政府相关部门验收合格所发生的全部费用，包含系统完善及调试通过并完成主管部门申报、验收、取证等所需的一切部件及配件。

设备采购价格表

序号	部位	电梯编号	类别	停层位置	载重量 (kg)	梯速 (m/s)	层/站/门	数量 (台)
1	塔楼	DT-09~10	低区办公客梯	DT-09~10: B4~B2F, 1F, 4~11F, 13~14F	1600	3.00	DT-09~10: 18层14站14门	2
2		DT-11~12	低区办公客梯	DT-11~12: 1F, 4~11F, 13~14F	1600	3.00	DT-11~12: 14层11站11门	2
3		DT-01~02	中区办公客梯	DT-01~02: B4~B2F, 1F, 15~23F	1600	5.00	DT-01~02: 27层13站13门	2
4		DT-03~04	中区办公客梯	DT-03~04: 1F, 15~23F	1600	5.00	DT-03~04: 23层10站10门	2
5		DT-05~06	高区办公客梯	DT-05~06: B4~B2F, 1F, 25~29F, 30F, 31~32F	1600	6.00	DT-05~06: 36层12站12门	2
6		DT-07~08	高区办公客梯	DT-07~08: 1F, 20~23F, 25~29F, 30F, 31~32F	1600	6.00	DT-07~08: 32层13站13门	2
7		XDT-01	办公货梯兼消防电梯	B4~B1F, 1F, 4~32F	2000	3.50	36层34站34门	1
8		XDT-02	办公货梯兼消防电梯 (兼无障碍梯)	B4~B1F, 1F, 4~32F	1800	3.50	36层34站34门	1
9	裙房商业	SDT-01	商业客梯 (SDT-01兼无障碍梯)	B4~B2F, 1~4F	1800	1.75	8层7站7门	1
		SDT-02	商业客梯	B4~B2F, 1~4F	1800	1.75	8层7站7门	1
10		SHDT-01	商业货梯	B4~B1F, 1~4F	2000	1.75	8层8站8门	1
—	合计							17

证明函件

敬启者：

兹证明迅达（中国）电梯有限公司唐世雄先生为“创金大厦项目”任命的电梯安装项目经理。



深圳市创基实业投资有限公司

2024年10月31日

3.5、安邦财险深圳总部大厦项目合同扫描件

安邦财险深圳总部大厦 电梯供货合同

采 购 方：安邦财产保险股份有限公司
供 货 方：迅达（中国）电梯有限公司



电梯供货合同

采 购 方：安邦财产保险股份有限公司（以下简称“甲方”）

住 所：深圳市南山区临海路海运中心主塔楼 1908 房

法定代表人：何肖锋

联系电话：0755-86569741

传 真：

联系地址：深圳市南山区海德三道与芳芷四路交叉口西北 60 米（航天科技广场 B 座 17 楼 02 单元）

邮政编码：518000

监察举报邮箱：

供 货 方：迅达（中国）电梯有限公司（以下简称“乙方”）

住 所：上海嘉定区兴顺路 555 号

法定代表人：郑瑞恒

联系电话：0755-82559302

传 真：

联系地址：深圳市罗湖区太宁路 2 号百仕达大厦 32B

邮政编码：518000

开户银行：工商银行上海市分行马戏城支行

帐 号：1001248519300046602

甲乙双方根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，就电梯设备供货事宜达成一致意见。为明确双方在合作过程中的权利义务，确保实现缔约目的，双方特订立本合同，以资双方共同遵守。

- C. 中标通知书;
- D. 招标书、答疑文件及其附件;
- E. 投标书及其附件;
- F. 标准、规范及有关技术文件;
- G. 设计图纸;
- H. 工程量清单;
- I. 经甲方确认的工程报价单或预算书。

第三条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

- 3.1 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。
- 3.2 适用国家和项目所在地有关法律、行政法规和地方性法规，除非合同中另有约定。国家及项目所在地建设行政主管部门和其他有关主管部门制定的行政规章和规范性文件也适用于本合同。
- 3.3 适用国家和项目所在地现行质量评定标准和施工技术验收规范。
- 3.4 国家和项目所在地有关法律法规没有明确规定或各种法律条文、解释之间不能完全统一造成双方理解出现异议时，根据双方协商，并以双方的书面意思表示为准。

第四条 供货范围

- 4.1 供货范围：C12 地块 33 台垂直梯和 10 台扶梯，C11 地块 13 台垂直梯和 5 台扶梯，D06 地块 3 台垂直梯和 2 台扶梯的供货、运输、仓储、卸货至工地甲方指定位置。招标人有权根据实际情况减少采购电梯及扶梯的数量，中标人不得因此向甲方索赔。

- 4.2 具体技术要求与质量标准：详见图纸、技术规格书、电梯工程标准与要求等。

第五条 合同价款及结算方式

5.1 合同价款：

5.1.1 本合同的总价款为人民币 40,638,050.00 元整，大写：肆仟零陆拾叁万捌仟零伍拾元整，该合同总价款为包含增值税的价格，其中不含增值税价款为[35,962,876.11]元，增值税率[13]%，增值税为[4,675,173.89]元。

5.1.2 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

- (1) 如增值税税率提高，则本合同第 5.1.1 款约定的总价款金额不变，其中的不含增值税价款金额相应调减。
- (2) 如增值税税率降低，则本合同第 5.1.1 款约定的不含增值税价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第 5.1.1 项约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

5.2 本合同的合同价款为固定总价，其承包范围内的一切费用均包含在本合同价款中。包括但不限于：

- A. 电梯供应价（含所有需响应招标文件的部件及附件）；
- B. 运输费（含设备、配件在运输阶段的损耗费）；
- C. 保险费；
- D. 进口产品的关税；
- E. 工地卸车费、卸车至工地甲方指定位置搬运费、3 个月免费仓储期保管费（含租用仓库、往返运输装卸、人工等费用）等；
- F. 乙方的利润、风险、各种政策性上缴费用；

门工作，并对此审计结果完全认可和接受。

- 5.10.2 双方的结算按 5.10 条规定的程序及方式处理，对于乙方提交的结算文件，甲方没有答复并不视为被认可，乙方无权以甲方未在规定期限内答复为由主张按其提交的结算文件进行结算。
- 5.10.3 乙方应当按照甲方要求的报审材料组织并递交工程结算资料。乙方递交的结算资料应当完整、齐全且符合甲方的要求。乙方递交的结算资料不符合甲方要求或不完整的，甲方有权不予审核；由此导致逾期结算或者不能完成结算的，甲方不承担任何违约责任。
- 5.10.4 双方同意，工程结算后，预留本工程结算总价的【3】%的等额无条件、不可撤销、见索即付的银行独立质量保函。此银行质量保函开具之前，须经甲方确认。

第六条 付款方式

6.1 工程价款及质保金的支付

6.1.1 工程价款的支付：

- A. 履约保函的开具是第一笔工程款支付的必要条件。
- B. 预付款：乙方向甲方提供设备合同总额 20% 的银行预付款保函，且乙方提供合格的增值税发票后 30 日内甲方向乙方支付设备合同总价款的 20% 作为预付款。
- C. 排产款：甲方出具每批设备排产通知书，乙方提供设备排产清单以及等额预付款保函，且乙方提供合格的增值税发票后 30 日内，甲方向乙方支付该批次货物协议总价款的 60%。
- D. 验收款：每批次设备安装完毕，并且通过当地质量技术监督部门验收合格，取得电梯特种设备使用标志后 45 日内，

且乙方提供合格的增值税发票后,甲方向乙方支付该批次设备价款的5%。

- E. 乙方移交全部设备资料及相关证件,同时提交竣工结算申请并通过甲方上级审计部门或甲方委托的审计机构最终审定的金额,支付至结算总价款的 100%,此笔付款支付时间最迟不超过取得本工程全部电梯特种设备使用标志后 10 个月;
- F. 上述结算款支付前,乙方应提供结算总价 3%的等额无条件、不可撤销、见索即付的银行独立质量保函,保函应当由中国境内营业的商业银行开具(此银行保函开具之前,须经甲方确认),与此有关的费用由乙方负担。保函有效期至保修期结束。

6.1.2 每次支付上述款项前,乙方需向甲方提交书面付款申请以及合法有效的增值税专用发票等付款文件,甲方审核无误后在 30 天内予以支付。否则,甲方有权延迟付款且不承担任何责任。

6.2 乙方为增值税[一般]纳税人。乙方在收到甲方支付款项之前,必须提供有效的增值税专用发票。若乙方不提供合法、有效的增值税专用发票,甲方有权拒绝支付该笔款项且不承担任何违约责任。同时,乙方不得因此而停止工作。

6.3 甲方应按约定支付供货款。但在甲方确因资金周转不畅等客观情况发生致使供货款不能如期支付的情况下,本着相互理解的精神,乙方同意自甲方逾期付款之日起 90 日内,保证供货正常进行,而不拖延时间,甲方无须承担违约责任。如甲方拖延付款日期超过 90 日,则应当按照中国人民银行公布的银行同期贷款利率支付违约金。

6.4 增值税专用发票开票信息

6.4.1 甲方开票信息

单位名称: 安邦财产保险股份有限公司

- 6.6.2 如增值税专用发票已经认证的，退款后，乙方应到税务机关办理相关手续，并开具增值税红字专用发票后，甲方予以退票。
- 6.6.3 本合同约定的违约金、赔偿金、补偿的费用、滞纳金、奖励金、罚金、利息等非合同价款的费用，均为含增值税金额。
- 6.6.4 乙方在履行本合同过程中，如依照法律、法规涉及需代扣代缴税款事项的，均由乙方履行代扣代缴义务，与甲方无关。

第七条 履约保函

乙方应按如下第 A 种方式提供履约担保：

A. 履约保函

乙方应在本合同签订后 30 个日历天内，应向甲方提交无条件、见索即付、不可撤销的银行履约保函，履约保函的金额为本合同总价款之 10 %，即人民币肆佰零陆万叁仟捌佰零伍元整（¥ 4,063,805.00）。履约保函的内容和格式见附件，与此有关的费用由乙方负担。

如果乙方未按本合同规定履行其义务，或因乙方原因给甲方造成损失的，即有权立即扣除履约保证金或兑付履约保函而无需征询乙方的同意。

履约保函的有效期自本合同签订生效之日起至本项目整体竣工验收备案之日后 6 个月内一直保持有效。如果在履约保函的条款中规定了具体的期满日期，而在该期满日期前 30 天，本合同约定的履约保函有效期尚未届满，则乙方应至少在该期满日期前 20 天将履约保函的期满日期延长至本合同约定的履约保函有效期，否则甲方有权兑付上一个阶段的履约保函或将担保金额按前款之规定从工程款中扣除。

如乙方未能提交上述履约保函或所提交的履约保函不符合指定格式时，甲方有权在付给乙方的款项中暂扣该前述保证金额，直至乙方提交经甲方批准的履约保函，或在上述竣工验收合格 6 个月后 28 天内，上述暂扣的金额才会不计利息返还予乙方。

甲方每次从履约保函中扣款后，乙方均应在收到甲方通知后的 14 天内补足担保金额，否则甲方有权在付给乙方的款项内暂扣乙方未补足的部分。任何形式的对履约保函的更改均需得到甲方的同意。

履约保函应在本合同约定的履约保函有效期届满后 28 天内退还给乙方。

甲方不负担任何形式的履约保函办理及延期的费用。

B. 保证金（不适用）

乙方应在本合同签订时，向甲方提交保证金，金额为本合同价格之%，即人民币_____元整（¥_____）。保证金在本项目整体工程竣工验收合格之日（以取得本项目整体工程竣工验收备案表之日为准）起日内返还乙方。如果乙方未按本合同规定履行其义务，或因乙方原因给甲方造成损失的，甲方有权直接扣除相应的款项。

第八条 各方代表

甲方驻工地代表：黄岗。

身份证号：330203196702121215

职 务：项目总经理

电子信箱：dj030241huanggang@djbx.com

通信地址：深圳市南山区航天科技广场 B 座 17 楼 02 单元

甲方代表的授权范围如下：负责处理合同履行过程中甲方有关的事宜；对本工程质量、工期、进度、安全、文明施工及材料和设备进场进行监督检查；监督监理人按照监理合同行使职权；协调各有关单位工作；任何与价款有关的签证、确认等均需得到甲方的盖章确认，甲方代表无此授权。

- C. 协调各方调查事故原因，明确责任方并书面确认；
- D. 核算修复、替换零部件费用。

(以下无正文)

甲方：安邦财产保险股份有限公司
(盖章)



乙方：迅达(中国)电梯有限公司
(盖章)



签约日期：2023年5月4日

签约日期：

序号	内容	办公一区		办公二区		办公三区		办公四区		办公五区		办公服务及消防电梯		办公VIP专用梯		办公地下车库梯		
		要求	响应/描述	要求	响应/描述	要求	响应/描述	要求	响应/描述	要求	响应/描述	要求	响应/描述	要求	响应/描述	要求	响应/描述	
4. 一般资料																		
1)	电梯类型	单轿厢客梯	单轿厢客梯	单轿厢客梯	单轿厢客梯	单轿厢客梯	单轿厢客梯	单轿厢客梯	单轿厢客梯	单轿厢客梯	单轿厢客梯	单轿厢客梯	单轿厢客梯	单轿厢客梯	单轿厢客梯	单轿厢客梯	单轿厢客梯	
2)	电梯编号	OP-01-01-04	OP-01-05-09	OP-01-01-13	OP-01-14-17	OP-01-18-22	OP-01-01	OP-01-01	OP-01-02	OP-01-03	OP-01-03	OP-01-03	PP-01-01-02	PP-01-01-02	PP-01-03	PP-01-03	PP-01-03	
3)	载重 (kg)	1800kg	1800kg	1600kg	1800kg	1800kg	1800kg	1800kg	1800kg	1800kg	1800kg	1800kg	1800kg	1800kg	1800kg	1800kg	1800kg	
4)	轿厢	4	5	4	6	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	
5)	速度 (m/s)	2.5	5.0	6.0	6.0	6.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	4.0	4.0	1.75	
6)	服务楼层 总层数/首层/顶层/井道	L1, L4, L10, L12	L1, L12, L13, L21, L23, L24	L1, L25, L32	L1, L12, L13	L1, L12, L13, L40, L45, L53, L55, L57, L58, L61, L11, L22, L33, L44	OP-01-18-21, 5700 (含2500个梯架, 2000个梯架, 2000个梯架, 2000个梯架)											
7)	行程 (m)	54.2	108.7	144.7	154.2	164.2	144.7	144.7	144.7	144.7	144.7	144.7	144.7	144.7	144.7	144.7	144.7	281
8)	主要出入口	1层	1层	1层	1层	1层	1层	1层	1层	1层	1层	1层	1层	1层	1层	1层	1层	L1
9)	轿厢模式	轿厢目的楼层控制	轿厢目的楼层控制	轿厢目的楼层控制	轿厢目的楼层控制	轿厢目的楼层控制	轿厢目的楼层控制	轿厢目的楼层控制	轿厢目的楼层控制	轿厢目的楼层控制	轿厢目的楼层控制	轿厢目的楼层控制	轿厢目的楼层控制	轿厢目的楼层控制	轿厢目的楼层控制	轿厢目的楼层控制	轿厢目的楼层控制	轿厢目的楼层控制
10)	轿厢电扶梯	否	不需要	不需要	不需要	不需要	不需要	不需要	不需要	不需要	不需要	不需要	不需要	不需要	不需要	不需要	不需要	不需要
11)	无障碍电梯设施	否	不需要	不需要	不需要	不需要	不需要	不需要	不需要	不需要	不需要	不需要	不需要	不需要	不需要	不需要	不需要	不需要
12)	轿厢	轿厢	轿厢	轿厢	轿厢	轿厢	轿厢	轿厢	轿厢	轿厢	轿厢	轿厢	轿厢	轿厢	轿厢	轿厢	轿厢	轿厢
5. 土建要求 (请厂家按最小需求填写响应)																		
1)	井道	井道	井道	井道	井道	井道	井道	井道	井道	井道	井道	井道	井道	井道	井道	井道	井道	井道
a)	井道宽 (mm)	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800
b)	井道深 (mm)	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800
2)	机房	井道正上方	井道正上方	井道正上方	井道正上方	井道正上方	井道正上方	井道正上方	井道正上方	井道正上方	井道正上方	井道正上方	井道正上方	井道正上方	井道正上方	井道正上方	井道正上方	井道正上方
a)	机房净尺寸 (mm)	井道正上方	井道正上方	井道正上方	井道正上方	井道正上方	井道正上方	井道正上方	井道正上方	井道正上方	井道正上方	井道正上方	井道正上方	井道正上方	井道正上方	井道正上方	井道正上方	井道正上方
b)	机房净高度 (mm)	井道正上方	井道正上方	井道正上方	井道正上方	井道正上方	井道正上方	井道正上方	井道正上方	井道正上方	井道正上方	井道正上方	井道正上方	井道正上方	井道正上方	井道正上方	井道正上方	井道正上方
3)	底坑深度 (mm)	2800	4800	5000	5000	5000	4800	4800	4800	4800	4800	4800	4800	4800	4800	4800	4800	4800

证明函件

敬启者：

兹证明迅达（中国）电梯有限公司 唐世雄 先生为“安邦财险深圳总部大厦”任命的电梯安装项目经理。



安邦财产保险股份有限公司

2024年10月31日

4、拟派项目团队人员配备情况

拟派项目团队一览表

内容：提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	从事本类项目 工作年限	所属公司
1	唐世雄	项目经理	一级建造师/ 沪 1512013201313071	大学本科	15 年	迅达（中国）电梯有限公司
2	韦益贵	项目总协调人	二级建造师/GD 0027827	大学本科	18 年	迅达（中国）电梯有限公司 深圳分公司
3	吴佳聪	项目副经理	二级建造师/H60290323 粤建安 C3（2019）0012640	大学专科	10 年	迅达（中国）电梯有限公司 深圳分公司
4	陈彦	深化设计负责人	/	大学本科	15 年	迅达（中国）电梯有限公司
5	谭明健	技术负责人	二级建造师/ GD 011619 高级工程师/20212566	大学本科	18 年	迅达（中国）电梯有限公司 深圳分公司
6	蔡文斌	项目调试负责人	中级工程师 /SZZJ201920300010	大学本科	15 年	迅达（中国）电梯有限公司 深圳分公司
7	丁水多	商务经理	/	大学专科	13 年	迅达（中国）电梯有限公司 深圳分公司
8	詹剑荣	安全负责人	专职安全员/ 粤建安 C3（2011）0000816 特种设备安全管理和作业 人员证书/	大学本科	15 年	迅达（中国）电梯有限公司 深圳分公司

			440981198510262234			
9	蔡振生	质量经理	特种设备安全管理和作业人员证书/ 44080319870220347X	大学专科	14年	迅达（中国）电梯有限公司 深圳分公司
10	江志川	施工经理	特种设备安全管理和作业人员证书/ 510602197401106330	大学专科	28年	迅达（中国）电梯有限公司 深圳分公司
11	刘阳和	资料员	/	大学专科	5年	迅达（中国）电梯有限公司 深圳分公司
12	潘爱欢	BIM技术人员	/	大学本科	20年	迅达（中国）电梯有限公司
13	黄振龙	现场安装监督	高级技工	大学专科	10年	迅达（中国）电梯有限公司 深圳分公司
14	邹景福	现场安装监督	高级技工	大学专科	10年	迅达（中国）电梯有限公司 深圳分公司

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际情况填写）：如填写“项目经理”、“项目副经理”、“深化设计负责人”、“技术负责人”、“项目调试负责人”、“商务经理”、“材料经理”、“材料员”、“安全负责人”、“安全员”、“质量经理”、“质量员”、“施工经理”、“施工员”、“资料员”、“BIM技术人员”等。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“一级建造师（建筑工程）”“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。如无对应项的填“/”。

所属公司：填写人员劳动关系所在公司全称。

4.1、唐世雄证明资料

一级建造师注册证书：



使用有效期：2024年10月31日
- 2025年04月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：唐世雄

性 别：男

出生日期：1984年12月03日

注册编号：沪1512013201313071

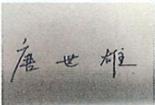
聘用企业：迅达（中国）电梯有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2024-04-24至2027-04-23）





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：唐世雄

签名日期：2024.10.21



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期：2024年10月16日

毕业证书:



北京理工大学

毕业证书

唐世雄，男，一九八四年十二月三日生，
于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月
在机械工程及自动化专业本科学习，
学制四年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编号: 100071200705001543

近六个月社保证明：

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：唐世雄

性别：男

社会保障号码：513401198412033616

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	206
失业保险	参保缴费	206
工伤保险	参保缴费	206
工伤保险	暂停缴费(中断)	206



(二) 2024年05月至2024年10月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	类型	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
			缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202405	10010431759	企业养老	55	3608.8	1804.4	55	135.33	90.22	55	129.92	成都市市本级
202406	10010431759	企业养老	55	3608.8	1804.4	55	135.33	90.22	55	129.92	成都市市本级
202407	10010431759	企业养老	55	3608.8	1804.4	55	135.33	90.22	55	129.91	成都市市本级
202408	10010431759	企业养老	55	3608.8	1804.4	55	135.33	90.22	55	129.91	成都市市本级
202409	10010431759	企业养老	55	3608.8	1804.4	55	135.33	90.22	55	129.92	成都市市本级
202410	10010431759	企业养老	55	3608.8	1804.4	55	135.33	90.22	55	129.92	成都市市本级

打印时间：2024年10月31日

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010431759: 迅达(中国)电梯有限公司成都分公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfwcbzmyz/toPage.do>，凭验证码 P d E H n k Q N j 3 y e H N J 5 W e 7 E 验证，验证码的有效期至2025年01月31日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年05月至2024年10月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

4.2、韦益贵证明资料

二级建造师证书：

	姓名： Full Name	韦益贵
	性别： Sex	男
	出生年月： Date of Birth	1983年09月
	专业类别： Professional Type	机电工程
	批准日期： Approval Date	2008年06月22日
持证人签名： Signature of the Bearer <u>08441350084413760</u>	签发单位盖章 Issued by 	签发日期： Issued on 2008年 11月 14日

<p>受人事部、建设部委托，本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.</p>	 <p>Approved & authorized by Department of Construction of Guangdong Province</p>
 <p>Approved & authorized by Department of Personnel of Guangdong Province</p>	编号： No. GD 0027827

毕业证书:

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 韦益贵 性别 男 一九八三年 九月 十四日生, 于 二〇〇二年
九月至 二〇〇六年 六月在本校 自动化(计算机控制工程) 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  深圳大学 校(院)长: 

证书编号: 105901200605001850  二〇〇六年 六月 廿六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

4.3、吴佳聪证明资料

二级建造师证书：



专职安全员证书：



**建筑施工企业专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书
(综合类)**

姓 名：	吴佳聪	
性 别：	男	
证件号码：	H60290323	
职 务：	专职安全员	
企业名称：	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司	
证书编号：	粤建安C3(2019)0012640	
有效期至：	2025年08月12日	


实时数据 扫码验证

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2019年08月13日

广东省住房和城乡建设厅制

毕业证书:

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 吴佳聪 性别男, 一九九二年十一月四日生, 于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 **电梯工程技术** 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

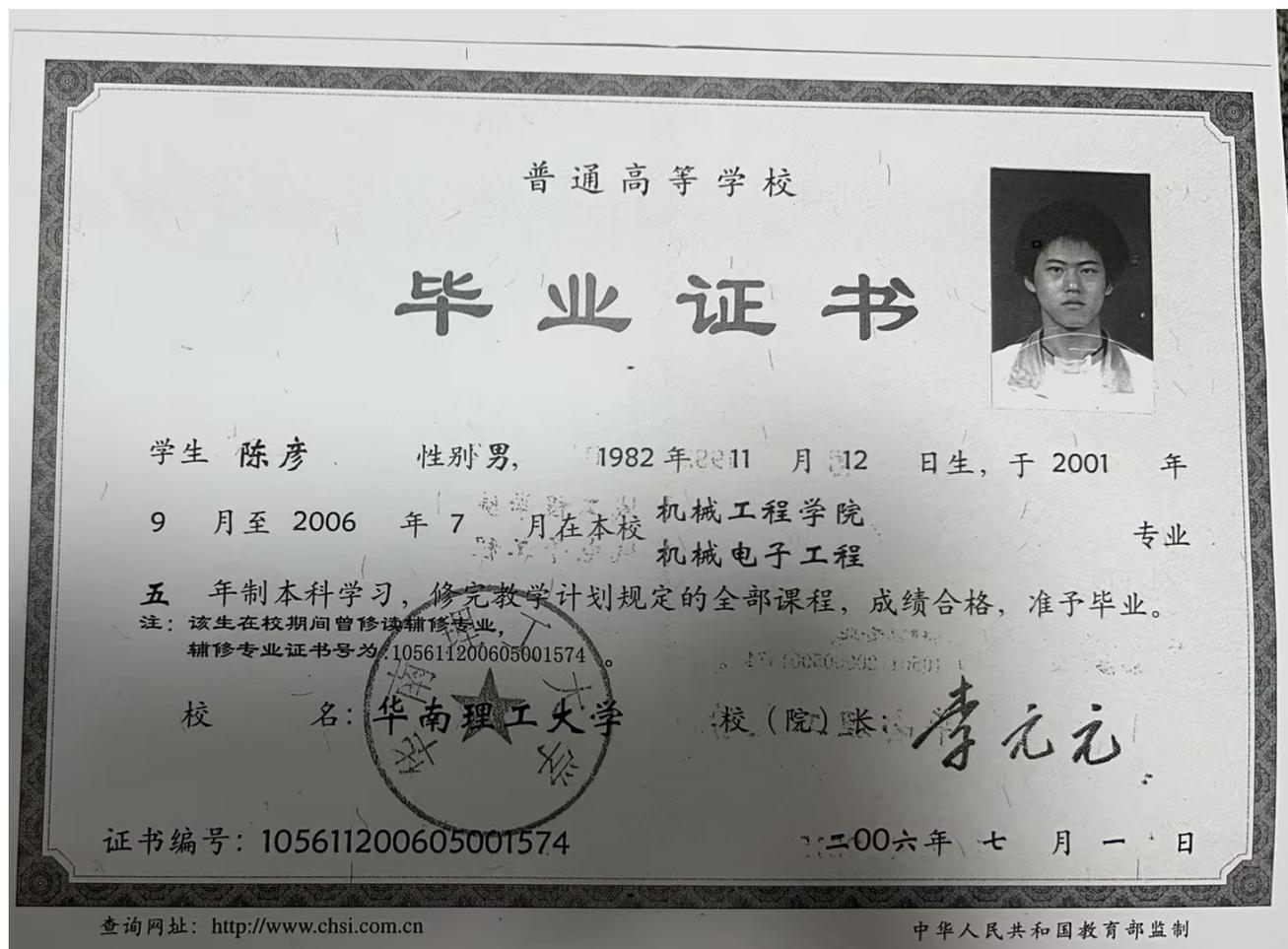
校 名: 广东**工程职业技术学院** 校(院)长: 

证书编号: 139301201406000001 二〇一四年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

4.4、陈彦证明资料

毕业证书：



近六个月社保证明：



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈彦		证件号码	440921198211129218		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202311	-	202410	广州市:迅达(中国)电梯有限公司广州分公司	12	12	12
截止		2024-11-01 15:29 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-01 15:29

4.5、谭明健证明资料

二级建造师证书:

	姓名: <u>谭明健</u>
	Full Name _____
	性别: <u>男</u>
	Sex _____
	出生年月: <u>1983年11月</u>
	Date of Birth _____
	专业类别: <u>机电工程</u>
	Professional Type _____
	批准日期: <u>2012年10月28日</u>
	Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
<u>12441350094423677</u>	签发日期: <u>2013年03月04日</u>
	Issued on

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托,本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格,取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

approved & authorized by
Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province

approved & authorized by
Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: GD 011619
No. GD 011619

高级工程师：

广东省专业技术职务任职资格 资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：谭明健

性 别：男

出生日期：1983-11-30

资格等级：高级工程师

专业名称：机电工程

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

身份证号：500101198311303313

证书编号：20212566



发证日期：2021-12-10

毕业证书:

普通高等学校

毕业证书



学生 谭明健 性别男, 1983 年 11 月 30 日生, 于 2002 年 9 月至 2005 年 7 月在本校 电力系统及其自动化 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 重庆电力高等专科学校 校(院)长: 

证书编号: 118481200506000088 二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>  中华人民共和国教育部监制



西南科技大学 毕业证书



学生 谭明健 ，性别男，1983 年 11 月 30 日生，
于 2020 年 09 月至 2023 年 01 月在本校网络教育
机械设计制造及其自动化专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二三年一月十日

证书编号：106197202305107232

4.6、蔡文斌证明资料

中级工程师证书：

	经 迅达（中国）电梯有限公司 中级专业技术资格评审委员会 于 2019年9月27日评审，蔡文斌已具 备 工程师（机械工程专业）职称资 格。
姓 名 <u>蔡文斌</u>	公布文号： <u>苏人保专[2019]108号</u>
性 别 <u>男</u>	发证机关： 
身份证号 <u>440506198705291412</u>	2019年12月27日
工作单位 <u>迅达（中国）电梯有限公司</u>	
编 号 <u>SZZJ201920300010</u>	



毕业证书:

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 蔡文斌 性别男，一九八七年 五 月二十九日生，于二〇一一年
三 月至二〇一三年 七 月在本校 行政管理(人力资源管理) 专业
专科升本科(网络教育)学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 105587201305003176 二〇一三年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部授权制作

近六个月社保证明：



社保参保证明



2024:11:03H

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：蔡文斌

有效证件号码：440506198705291412

社保电脑号：637741127

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	128	128	116	12	128	128

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费档次	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202211	150267		1		1		1		23
202212	150267		1		1		1		23
202301	150267		1		1		1		23
202302	150267		1		1		1		23
202303	150267		1		1		1		23
202304	150267		1		1		1		23
202305	150267		1		1		1		23
202306	150267		1		1		1		23
202307	150267		1		1		1		23
202308	150267		1		1		1		23
202309	150267		1		1		1		23
202310	150267		1		1		1		23
202311	150267		1		1		1		23
202312	150267		1		1		1		23
202401	150267		1		1		1		23
202402	150267		1		1		1		23
202403	150267		1		1		1		23
202404	150267		1		1		1		23
202405	150267		1		1		1		23
202406	150267		1		1		1		23
202407	150267		1		1		1		23
202408	150267		1		1		1		23
202409	150267		1		1		1		23
202410	150267		1		1		1		23

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在深圳参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（335888f0d90dd44h）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

150267 / 迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司



4.7、丁水多证明资料

毕业证书：



4.8、詹剑荣证明资料

专职安全员证书：

2023/2/20 08:36

1



特种设备安全管理和作业人员证书:

中华人民共和国 特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名: 詹剑荣

证件编号: 440981198510262234



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2028-04-30	广州市市场监督管理局



毕业证书:



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.07 02889079

0812

近六个月社保证明：



社保参保证明



2024:10:21H

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：詹剑荣

有效证件号码：440981198510262234

社保电脑号：623240080

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	176	176	115	61	176	141

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202210	150267	11250	11250	1	11250	1	11250	2360
202211	150267	11250	11250	1	11250	1	11250	2360
202212	150267	11250	11250	1	11250	1	11250	2360
202301	150267	11250	11250	1	11250	1	11250	2360
202302	150267	11250	11250	1	11250	1	11250	2360
202303	150267	11250	11250	1	11250	1	11250	2360
202304	150267	11250	11250	1	11250	1	11250	2360
202305	150267	11250	11250	1	11250	1	11250	2360
202306	150267	11250	11250	1	11250	1	11250	2360
202307	150267	13505	13505	1	13505	1	13505	2360
202308	150267	13505	13505	1	13505	1	13505	2360
202309	150267	13505	13505	1	13505	1	13505	2360
202310	150267	13505	13505	1	13505	1	13505	2360
202311	150267	13505	13505	1	13505	1	13505	2360
202312	150267	13505	13505	1	13505	1	13505	2360
202401	150267	13505	13505	1	13505	1	13505	13505
202402	150267	13505	13505	1	13505	1	13505	13505
202403	150267	13505	13505	1	13505	1	13505	13505
202404	150267	13505	13505	1	13505	1	13505	13505
202405	150267	13505	13505	1	13505	1	13505	13505
202406	150267	13505	13505	1	13505	1	13505	13505
202407	150267	14939	14939	1	14939	1	14939	14939
202408	150267	14939	14939	1	14939	1	14939	14939
202409	150267	14939	14939	1	14939	1	14939	14939

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（335887bf131938bn）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为补缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

150267 / 迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司



4.9、蔡振生证明资料

特种设备安全管理和作业人员证书：

中华人民共和国 特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：蔡振生

证件编号：44080319870220347X

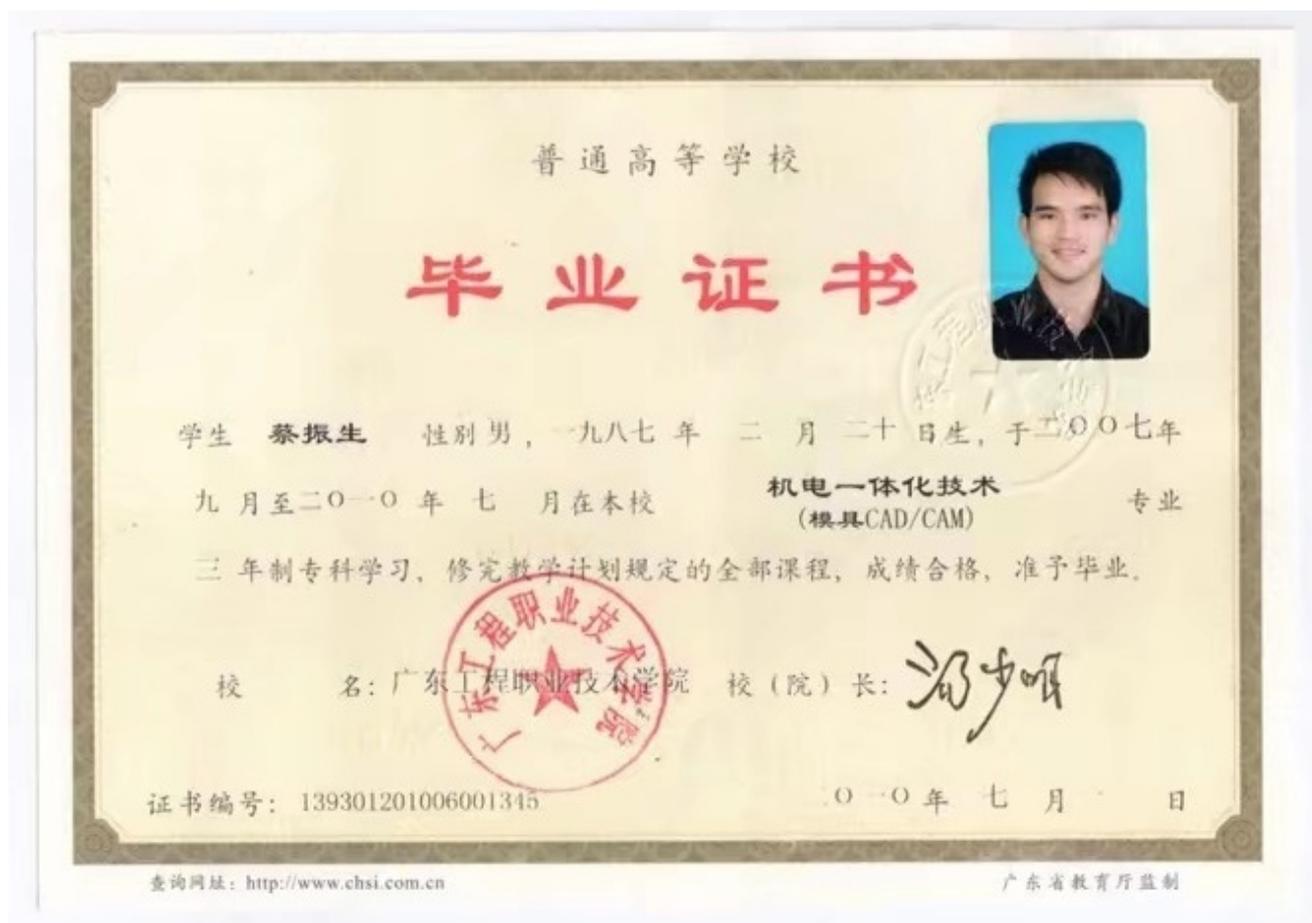


作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2028-07	深圳市市场监督管理局罗湖监管局



注：扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

毕业证书:



近六个月社保证明：



社保参保证明



2024:11:02H

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：蔡振生

有效证件号码：44080319870220347X

社保电脑号：642444400

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	108	108	108	0	108	108

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202211	150267	14953	14953	1	14953	1	14953	2360
202212	150267	14953	14953	1	14953	1	14953	2360
202301	150267	14953	14953	1	14953	1	14953	2360
202302	150267	14953	14953	1	14953	1	14953	2360
202303	150267	14953	14953	1	14953	1	14953	2360
202304	150267	14953	14953	1	14953	1	14953	2360
202305	150267	14953	14953	1	14953	1	14953	2360
202306	150267	14953	14953	1	14953	1	14953	2360
202307	150267	13758	13758	1	13758	1	13758	2360
202308	150267	13758	13758	1	13758	1	13758	2360
202309	150267	13758	13758	1	13758	1	13758	2360
202310	150267	13758	13758	1	13758	1	13758	2360
202311	150267	13758	13758	1	13758	1	13758	2360
202312	150267	13758	13758	1	13758	1	13758	2360
202401	150267	13758	13758	1	13758	1	13758	13758
202402	150267	13758	13758	1	13758	1	13758	13758
202403	150267	13758	13758	1	13758	1	13758	13758
202404	150267	13758	13758	1	13758	1	13758	13758
202405	150267	13758	13758	1	13758	1	13758	13758
202406	150267	13758	13758	1	13758	1	13758	13758
202407	150267	14604	14604	1	14604	1	14604	14604
202408	150267	14604	14604	1	14604	1	14604	14604
202409	150267	14604	14604	1	14604	1	14604	14604
202410	150267	14604	14604	1	14604	1	14604	14604

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（335888ed1ab3294k）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

150267 / 迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司



4.10、江志川证明资料

特种设备安全管理和作业人员证书：

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：江志川

证件编号：510602197401106330



作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2028-10	深圳市市场监督管理局罗湖监管局



注：扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

毕业证书:

成人高等教育
毕业证书



批准文号: 国家教委(87)教高三字022号
注册号: 106745201006005752

学生 江志川 性别 男, 一九七四年
一月 十 日生, 于二〇〇八年 三月
至二〇一〇年 七月在本校(院)
机电一体化技术 专业
函授 学习, 修完 专 科
教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长: 周志理

学校(院): 昆明理工大学

二〇一〇年七月五日



近六个月社保证明：



社保参保证明



2024:11:02H

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：江志川

有效证件号码：510602197401106330

社保电脑号：2818212

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	298	269	116	106	277	222

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202211	150267	20366	20366	1	20366	1	20366	2360
202212	150267	20366	20366	1	20366	1	20366	2360
202301	150267	20366	20366	1	20366	1	20366	2360
202302	150267	20366	20366	1	20366	1	20366	2360
202303	150267	20366	20366	1	20366	1	20366	2360
202304	150267	20366	20366	1	20366	1	20366	2360
202305	150267	20366	20366	1	20366	1	20366	2360
202306	150267	20366	20366	1	20366	1	20366	2360
202307	150267	17470	17470	1	17470	1	17470	2360
202308	150267	17470	17470	1	17470	1	17470	2360
202309	150267	17470	17470	1	17470	1	17470	2360
202310	150267	17470	17470	1	17470	1	17470	2360
202311	150267	17470	17470	1	17470	1	17470	2360
202312	150267	17470	17470	1	17470	1	17470	2360
202401	150267	17470	17470	1	17470	1	17470	17470
202402	150267	17470	17470	1	17470	1	17470	17470
202403	150267	17470	17470	1	17470	1	17470	17470
202404	150267	17470	17470	1	17470	1	17470	17470
202405	150267	17470	17470	1	17470	1	17470	17470
202406	150267	17470	17470	1	17470	1	17470	17470
202407	150267	16378	16378	1	16378	1	16378	16378
202408	150267	16378	16378	1	16378	1	16378	16378
202409	150267	16378	16378	1	16378	1	16378	16378
202410	150267	16378	16378	1	16378	1	16378	16378

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（335888ed1a7ec74b）核查，验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

150267 / 迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司



4.11、刘阳和证明资料

毕业证书：



近六个月社保证明：



社保参保证明



2024:11:02H

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：刘阳和

有效证件号码：612301200001260010

社保电脑号：810769924

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	28	28	28	0	28	28

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202211	150267	5300	7778	1	5300	1	5300	2360
202212	150267	5300	7778	1	5300	1	5300	2360
202301	150267	5300	7778	1	5300	1	5300	2360
202302	150267	5300	7778	1	5300	1	5300	2360
202303	150267	5300	7778	1	5300	1	5300	2360
202304	150267	5300	7778	1	5300	1	5300	2360
202305	150267	5300	7778	1	5300	1	5300	2360
202306	150267	5300	7778	1	5300	1	5300	2360
202307	150267	5500	7778	1	5500	1	5500	2360
202308	150267	5500	7778	1	5500	1	5500	2360
202309	150267	5500	7778	1	5500	1	5500	2360
202310	150267	5500	6123	1	6123	1	5500	2360
202311	150267	5500	6123	1	6123	1	5500	2360
202312	150267	5500	6123	1	6123	1	5500	2360
202401	150267	5500	6475	1	6475	1	5500	5500
202402	150267	5500	6475	1	6475	1	5500	5500
202403	150267	5500	6475	1	6475	1	5500	5500
202404	150267	5500	6475	1	6475	1	5500	5500
202405	150267	5500	6475	1	6475	1	5500	5500
202406	150267	5500	6475	1	6475	1	5500	5500
202407	150267	6594	6594	1	6594	1	6594	6594
202408	150267	6594	6594	1	6594	1	6594	6594
202409	150267	6594	6594	1	6594	1	6594	6594
202410	150267	6594	6594	1	6594	1	6594	6594

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（335888ed1a881cfr）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

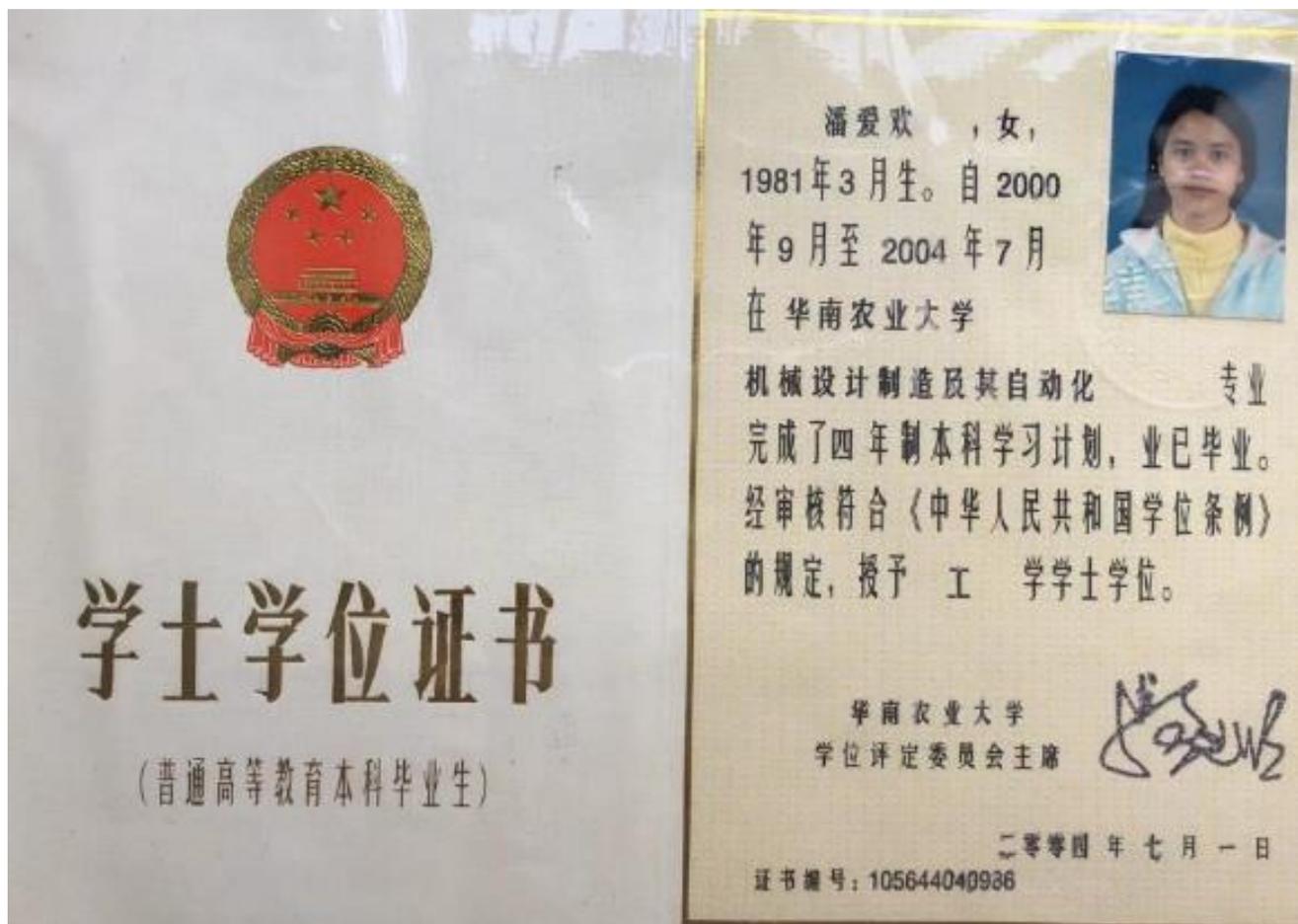
8、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

150267 / 迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司



4.12、潘爱欢证明资料

毕业证书：



近六个月社保证明：



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	潘爱欢		证件号码	445302198103204842					
参保险种情况									
参保起止时间	单位			参保险种					
				养老	工伤	失业			
202311	-	202410	广州市:迅达(中国)电梯有限公司广州分公司			12	12	12	
截止	2024-11-01 15:29			, 该参保人累计月数合计			实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-01 15:29

4.13、黄振龙证明资料

高级技工证书：

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



中华人民共和国人力资源和社会保障部
Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

职业资格证书

Occupational Qualification Certificate

三级/高级技能

Third Level / Senior Skill Level



中华人民共和国
人力资源和社会保障部印制

The Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China




姓名 黄振龙 性别 男
Name Sex

出生日期 1996 年 07 月 02 日
Birth Date Year Month Day

证书编号 1619021006301308
Certificate No.

身份证号 441581199607021756
ID Card No.



发证机关(印)
Issued by

职业(工种)及等级 电梯安装维修工三级
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 85.0
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 93.0
Result of Operational Skill Test

评定成绩 良好
Result of Test

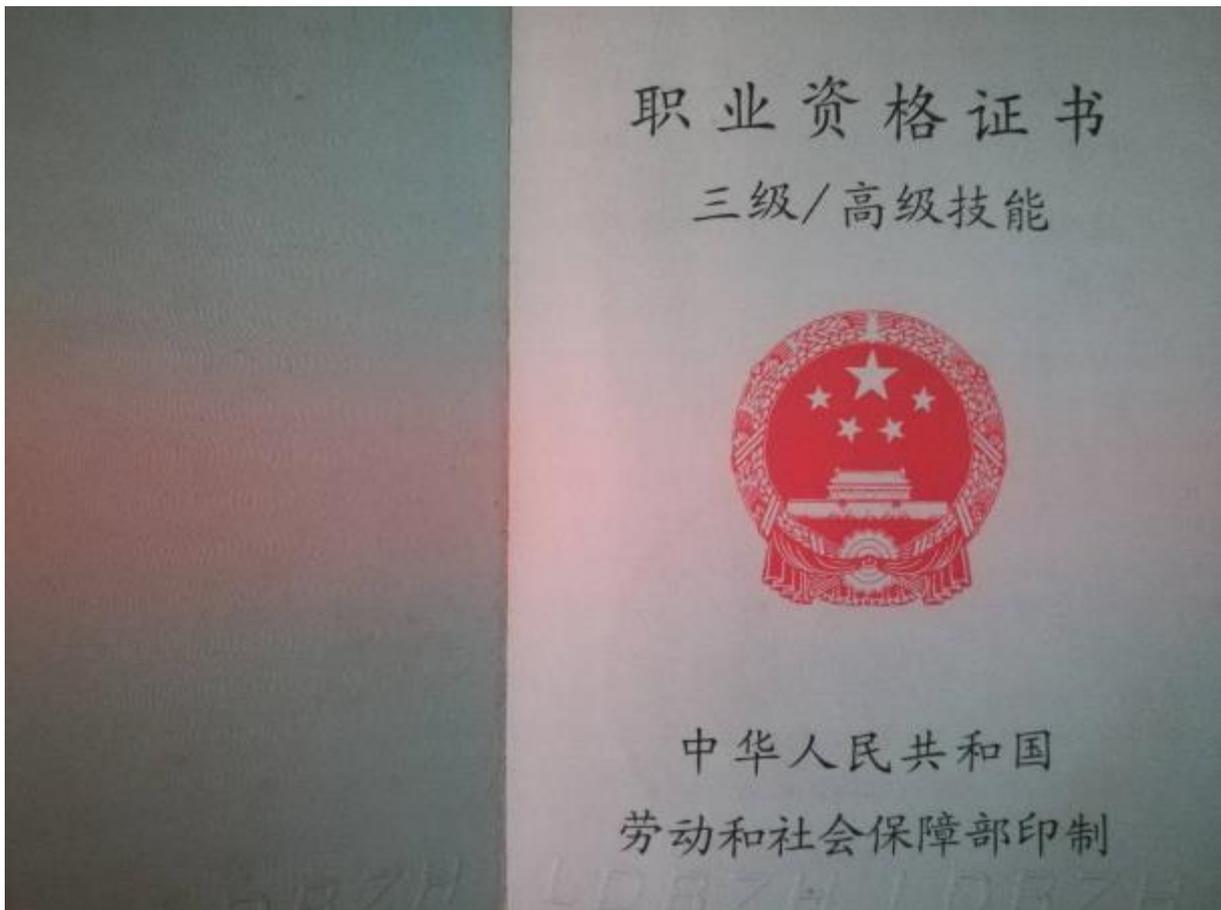
职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2016 年 12 月 16 日
Year Month Day

职业技能鉴定(指导)中心
No.18427958

4.14、邹景福证明资料

高级技工证书：



5、制造商技术专利和获奖情况

5.1、制造商技术专利

所投标品牌制造商技术专利汇总			
序号	专利名称	获专利时间	备注
1	电梯安全监测装置实用新型专利	2023年3月21日	
2	用于电梯的钢丝绳张力监控系统实用新型专利	2023年6月13日	
3	电梯门安全保护装置和电梯门实用新型专利	2022年5月24日	
4	操作面板、轿厢和电梯系统实用新型专利	2023年12月29日	
5	扶梯的远程停梯装置和扶梯系统实用新型专利	2023年9月22日	

提供近5年（从招标公告发布之日起倒算，以证书时间为准）所投标品牌制造商技术专利情况。（专利不超过5项，超出5项的招标人只认可前5项）。

证明材料：技术专利。

5.1.1、电梯安全监测装置实用新型专利证书



证书号第18640219号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月16日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

迅达（中国）电梯有限公司

发明人：

张兴华;江晖;石岩峰

5.1.2、用于电梯的钢丝绳张力监控系统实用新型专利证书



证书号第19157668号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月10日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

迅达（中国）电梯有限公司

发明人：

乔木

5.1.3、电梯门安全保护装置和电梯门实用新型专利证书



证书号第 16584767 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 23 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

迅达（中国）电梯有限公司

发明人：

吴超

5.1.4、操作面板、轿厢和电梯系统实用新型专利证书



证书号第20258566号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月17日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

迅达（中国）电梯有限公司

发明人：

孙国朋;欧阳浩康

5.1.5、扶梯的远程停梯装置和扶梯系统实用新型专利证书



证书号第19723454号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月13日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

迅达（中国）电梯有限公司

发明人：

张斌

5.2、制造商获奖情况

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	授奖机构	获奖时间	备注
1	国家级证书	高新技术企业证书	高新技术企业证书	上海市科学技术委员会 上海市财政局 国家税务总局上海市税务局	2022年12月	
2	国家级证书	国家实验室认可证书	国家实验室认可证书	中国合格评定国家认可委员会	2024年4月	
3	国家级证书	全国产品和服务质量诚信领先品牌证书	全国产品和服务质量诚信领先品牌证书	中国质量检验协会	2022年3月	
4	国家级证书	全国质量检验信得过产品证书	全国质量检验信得过产品证书	中国质量检验协会	2022年3月	
5	国家级证书	全国质量诚信标杆企业证书	全国质量诚信标杆企业证书	中国质量检验协会	2022年9月	

提供近5年（从招标公告发布之日起倒算，以证书时间为准）所投标品牌制造商获奖情况。（获奖不超过5项，超出5项的招标人只认可前5项）。

证明材料：获奖证书。

5.2.1、高新技术企业证书



5.2.2、国家实验室认可证书



中国合格评定国家认可委员会 实验室认可证书

(注册号: CNAS L20565)

兹证明:

迅达(中国)电梯有限公司电梯工厂实验室

(法人: 迅达(中国)电梯有限公司)

上海市嘉定区兴顺路 588 号办公楼 A165 质量实验室,

201815

符合 ISO/IEC 17025: 2017《检测和校准实验室能力的通用要求》
(CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》)的要求, 具备承担本
证书附件所列服务能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是
本证书组成部分。

生效日期: 2024-04-07

截止日期: 2030-04-06



中国合格评定国家认可委员会授权人

谷朝华

中国合格评定国家认可委员会(CNAS)经国家认证认可监督管理委员会(CNCA)授权, 负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS是国际实验室认可合作组织(ILAC)和亚太认可合作组织(APAC)的互认协议成员。
本证书的有效性可登陆www.cnas.org.cn获认可的机构名录查询。

5.2.3、全国产品和服务质量诚信领先品牌证书

质量强国战略，质量兴则民族兴。《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见（2017年9月5日）》（中发〔2017〕24号）强调：推动保险基金等市场化方式支持，全面提升产品和服务质量是提升供给体系的核心任务；引导企业提升产品和服务附加值，形成自己独特的比较优势；推进军民融合，创新发展治理模式，注重社会各方参与，健全社会监督机制，构建以市场主体自治、行业自律、社会监督、政府监管的多元共治格局；建立政府诚信专项监督机制，鼓励消费者组织、行业协会、第三方机构等开展产品质量比较试验、综合评价、体验式调查，引导理性消费选择。

检验检测是质量基础设施的重要组成部分，是维护社会公平、保护环境、保护人类和动植物生命健康、促进技术创新和生产发展以及维护民生和重要支撑。检验检测作为保障产品质量的基础，贯穿于从经济活动从研发到生产直至消费的全过程，检验检测报告被形象地称为质量管理的“体检证”、市场经济的“通行证”、国际贸易的“通行证”。检验检测本身属于信任型产品和服务，中国质量检验协会作为我国质量检验行业组织，在生产商、经销商、消费者（用户）、企业、政府、社会之间传递信任是其应有的“使命担当，服务发展”职能特点。中国质量检验协会应充分发挥各级质检中心、省级质检院所及地方质检机构等技术机构团体会员和检验检测专业优势和社会组织在质量提升中的桥梁和纽带作用，用产品质量监督抽查和质量检验结果为供需双方大消费者和用户主动产品提供公共利益的保障，引导广大企业努力提升质量，健全企业诚信经营主体责任，倡导企业自觉履行社会责任，并切实运用舆论宣传作用，向全社会提供公正可靠的质量信息和消费指南，传播质量诚信，引导质量消费，有效帮助消费者选择高质量产品，助力质量诚信体系建设，推动中国制造走向中国创造转变、中国速度向中国质量转变、中国产品向中国品牌转变，实现质量提升，推进质量强国建设。

质量是一个国家的综合实力，是企业核心竞争力之体现。全面落实国务院《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见（2017年9月5日）》的相关重要精神，中国质量检验协会决定依据《章程》所赋予的职能职责和业务范围组织近3年国家监督抽查和各地地方监督抽查合格产品生产企业及近3年在各省级质量检验抽查中无不合格记录的全国家质量检验合格产品生产（经销）企业开展“全国质量检验合格产品”调查汇总和公告宣传等工作，下最大气全力全面落实党中央国务院决策部署关于质量提升行动的安排部署，构建质量共治，着力营造诚实守信、公平竞争的市场环境和良好的营商环境，充分激发各类市场主体活力，助力质量提升行动的深入实施。落实《章程》所赋予质量检验行业组织和监督专业社会组织职能职责，充分发挥产品质量检验行业组织的技术优势和监督专业机构的基础作用，推动提升质量总体水平，共筑质量诚信，助力营造诚实守信、公平竞争的市场环境，让人民群众买得放心、用得放心、吃得放心，不断满足人民日益增长的美好生活需要，为实施创新驱动发展战略和高质量发展注入强大内生动力。

党中央、国务院高度重视优化营商环境工作，《优化营商环境条例》指出：为了持续优化营商环境，市场主体应当遵守法律法规，恪守社会公德和商业道德，诚实守信、公平竞争，履行安全、质量、劳动者权益保护、消费者权益保护等方面的法定义务；行业协会应当依据法律、法规和章程，加强行业自律，及时反映行业诉求，为市场主体提供信息咨询、宣传培训、市场拓展、权益保护、纠纷处理等方面的服务；提高全社会诚信意识和信用水平。为贯彻落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》对于“推广实施优质服务承诺制和满意度评价，培育知名品牌产品，全面提升企业诚信自律水平和品牌影响力”与《国务院办公厅关于深化服务业领域放管服改革的通知》（中办发〔2017〕101号）对于“健全社会监督”和《国务院办公厅关于开展消费品工业“三品”专项行动营造良好市场环境的若干意见》有关“加强舆论引导，地方各级政府和行业协会要发挥舆论和诚信建设突出企业和企业家，加大诚信建设宣传力度”精神特制定《中共中央国务院关于完善质量提升体制机制进一步落实消费者权益保护的若干意见》与《国务院办公厅关于治理和防范事中事后监管的指导意见》及《国务院办公厅关于进一步严格失信惩戒制度和建设长效机制的指导意见》“倡导诚实守信”等部署，积极引社会监督产品和服务质量诚信自律，大力督促企业履行产品和服务质量诚信自律承诺，着力提升产品和服务质量诚信水平，切实方便企业产品和服务质量诚信自律承诺及产品和服务质量诚信自律承诺进行自我声明公开的宣传，全面提升企业诚信自律水平，持续帮助和引导消费者选择高质量产品和服务，通过消费者的选择倒逼企业诚信经营，切实提升企业诚信自律水平，维护公平竞争，共筑质量诚信，中国质量检验协会决定开展“全国质量检验合格产品”调查汇总和“全国产品和服务质量诚信领先品牌”展示公告的认证。

备注：本证明是系统对企业产品和服务质量诚信自律承诺自我声明公开的公告证明，不涉及评比和排序。

传递质量信任
引导质量消费
共筑质量诚信
抓好质量提升



兹此证明

迅达（中国）电梯有限公司

产品名称：迅达 Schindler 品牌电梯、自动扶梯、自动人行道及相关服务

全国产品和服务质量诚信领先品牌

（2019年3月-2022年2月调查汇总和承诺展示公告）



编号：中检协证明 CAQIWDHGNCNT2022-197号

中国质量网（<http://www.11412365.cn>）在线公告

第九届、十届全国政协副主席

第十一届全国人大常委会副委员长

中国质量检验协会名誉理事长周铁农题词

追求质量诚信 践行社会责任

周铁农
2019年2月18日

5.2.4、全国质量检验信得过产品证书

质量强国国家强，质量兴则民族兴。《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》（2017年9月5日）（中发〔2017〕24号）强调：提高供给质量是供给侧结构性改革的主攻方向，全面提高产品和服务质量是提升供给体系中心任务。引导企业提升产品和服务附加值，形成自己独有的比较优势。推进质量全民共治，创新质量治理模式，注重社会各方参与，健全社会监督机制，构建以市场主体自治、行业自律、社会监督、政府监管的质量共治格局；建立完善质量信号传递反馈机制，鼓励消费者组织、行业协会、第三方机构等开展产品质量比较试验、综合评价、体验式消费，引导理性消费选择。

检验检测是质量基础设施的重要组成部分，是维护社会公平、保护环境、保护人类和动植物生命健康、促进技术进步和生产发展以及维护民生的重要支撑。质量检验作为确保产品质量的基础，贯穿于现代经济活动从研发到生产直至消费的全过程，检验检测报告被形象地称为质量管理的“体检证”、市场经济的“信用证”、国际贸易的“通行证”。检验检测是关乎信任的产品和服务。中国质量检验协会作为我国质量检验行业组织，在生产者、销售者、消费者（用户）、企业、政府、社会之间传递信任也是其应有的“传递信任、服务发展”职能特点。中国质量检验协会应该充分发挥各级质检中心、省级质检院（所）及地方质检机构等技术机构团体会员单位的质量专业优势和社团组织在质量发展中的桥梁和纽带作用，用产品质量监督抽查和质量检验结果为依据为广大消费者和用户选购提供公益性的指导，引导广大企业努力提升质量，树立企业诚信经营安全主体责任，倡导企业自觉履行社会责任，并切实运用舆论宣传作用，向全社会提供公正可靠的质量信息和消费信息，传递质量信任，引导质量消费，有效帮助消费者选择高标准高质量产品，助力质量供给结构性改革，推动中国制造业向中国创造转变、中国速度向中国质量转变、中国产品向中国品牌转变，抓好质量提升，推进质量强国建设。

质量反映一个国家的综合实力，是企业核心竞争力之体现。为全国贯彻落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》（2017年9月5日）的相关重要精神，中国质量检验协会决定依据《章程》所赋予的职能职责和业务范围组织近3年国家级监督抽查合格产地地方监督抽查合格产品生产企业及近3年在各级质量监督抽查中无任何不合格记录的全国质量检验稳定合格产品生产（经销）企业开展“全国质量检验稳定合格产品”调查汇总和公告宣传等工作。下最大力气全面落实党中央国务院关于开展质量提升行动的安排部署，推进质量社会共治，着力营造诚实守信、公平竞争的市场环境和良好的营商环境，充分激发市场主体活力，助力质量提升行动的深入开展，务实履行《章程》所赋予质量检验行业组织和质量专业社团机构的相关职能职责，充分运用质量检验行业组织的技术优势和质量专业社团机构的基础作用，推动提升质量总体水平，共筑质量诚信，助力营造诚实守信、公平竞争的市场环境，让人民群众买得放心、用得放心、吃得放心，不断满足人民日益增长的美好生活需要，为我国经济高质量发展格局和高质量发展作出质量专业社团组织的积极贡献。

党中央、国务院高度重视优化营商环境工作。《优化营商环境条例》指出：为了持续优化营商环境，市场主体应当遵守法律法规，恪守社会公德和商业道德，诚实守信、公平交易，履行安全、质量、劳动者权益保护、消费者权益保护等方面的法定义务，行业协会商会应当依法规范、指导和监督，加强行业自律，及时反映行业诉求，为市场主体提供信息咨询、宣传培训、市场拓展、权益保护、纠纷处理等方面的服务；提高全社会诚信意识和信用水平。为贯彻落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》对于“推广实施优质服务承诺标识和管理制度，培育知名服务品牌。全面落实企业标准自我声明公开和监督制度”与《建设高标准市场体系行动方案》（中共中央办公厅、国务院办公厅印发）对于“健全社会信用”和《国务院办公厅关于开展消费品质工业“三品”专项行动营造良好市场环境的若干意见》有关“加强舆论引导，地方各级政府和行业协会要表彰和宣传品牌建设和质量提升先进企业和企业家，激发企业品牌建设的积极性”等精神，中国质量检验协会决定开展“全国质量检验稳定合格产品”调查汇总和“全国质量检验信得过产品”展示公告的证明。

备注：本证明是企业对其产品和服务质量诚信承诺自我声明公开的公告证明，不涉及评比和排序。

引导传递
传递质量
质量消费
消费信任
信任提升

共抓
抓质量
质量提升
提升诚信



兹此证明

迅达（中国）电梯有限公司

产品名称：迅达 Schindler 品牌电梯、自动扶梯、自动人行道及相关服务

全国质量检验信得过产品

（2019年3月-2022年2月调查汇总和承诺展示公告）

中国质量检验协会
2022年3月15日

编号：中检协证明 CAQIWDHGNCND2022-143号

中国质量网（<http://www.11412365.cn>）在线公告

第九届、十届、十一届全国政协副主席
中国质量检验协会名誉会长白立忱题词

国家强，质量必须强；
质量强，质量检验必须强。

白立忱
二〇一〇年十一月十七日



微信号：zj12365

5.2.5、全国质量诚信标杆企业证书

为深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，全面落实党的十九大和十九届历次全会精神，立足新发展阶段，完整、准确、全面贯彻新发展理念，构建新发展格局，树立质量第一的强烈意识，大力提升各行业质量水平，推动经济加快发展，促进质量强国建设，以实际行动迎接党的二十大胜利召开，国家市场监督管理总局、国家发展和改革委员会、教育部、科学技术部、工业和信息化部、公安部、自然资源部、生态环境部、住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、农业农村部、商务部、文化和旅游部、国家卫生健康委员会、中国人民银行、国务院国有资产监督管理委员会、海关总署、中华全国供销合作总社、全国总工会、全国工商联等21个部门定于2022年9月联合开展以“推动质量变革创新 促进质量强国建设”为主题的2022年全国“质量月”活动，并明确部署“大力开展质量标杆创建、质量提升专项行动”“健全质量诚信体系”“推动质量诚信体系建设”“切实解决群众身边的质量‘关键小事’”“促进社会质量共治”“发挥全媒体优势，全方位、多层次、多渠道加强质量主题宣传”“弘扬企业家精神和工匠精神”“发挥行业协会商会、学会和消费者组织的桥梁纽带作用，引导行业质量诚信自律，促进行业规范发展，引导广大群众主动参与质量提升、社会监督行动，营造尊重质量、企业诚信经营、社会诚信尚德、人人关心质量的良好环境”，并特别要求“以‘质量月’为契机，深化‘党委领导、政府主导、部门联动、企业主体、社会参与’的质量工作机制”“以‘质量月’活动为平台，深入开展全民质量行动”“发挥‘质量月’活动影响力，在全社会掀起建设质量强国的热潮”。

“质量月”是国际上普遍开展的一项群众性质量活动。中国的全国“质量月”活动始于1978年，在政府相关主管部门的倡导和部署下，以多种形式于每年的9月在全国范围内动员全社会尤其是广大企业积极参与，并以推动质量水平提升为主线，合力推进质量社会共治，长期组织开展的一项重大质量活动和群众性主题实践活动。我国的全国“质量月”活动后在总结全民质量意识、解决人民群众关心的问题、营造人人关心质量、重视质量、追求质量、引领质量、享受质量的社会氛围，健全质量工作机制，深入开展质量提升行动，全面提升产品服务品质，提升国家质量竞争力，营造扎实推进质量强国建设的良好社会氛围。

“持续推进‘三个转变’重要思想，助力提升中国质量国际影响力和国际竞争力，为中国质量走向世界提供支撑，发挥质量检验对提升国际核心竞争力的重要作用，为我国经济社会全面、协调、可持续发展服务”是章程赋予中国质量检验协会的职能。中国质量检验协会自2004年开始持续组织开展的“企业质量诚信倡议”专题活动，作为全国“质量月”活动中具有广泛关注和重要影响的主要专题活动之一，充分结合质量发展实际，积极发挥企业的主力军作用和新闻媒体的宣传监督作用，主题明确，企业参与积极，社会各界互动性强，媒体舆论报道广泛，对于贯彻落实党中央、国务院关于开展质量提升行动，提高经济质量和效益的各项部署，督促企业落实质量主体责任，树立质量标杆，弘扬质量先进，传递质量信心，引导质量消费，搭建质量文化建设的桥梁，引导树立质量第一的强烈意识，激发质量提升和质量发展动力，合力推进社会质量共治，营造扎实推进质量强国建设的良好社会氛围，取得了明显成效。

中国质量检验协会为充分发挥质量检验行业组织和质量专业社团机构在助推中国经济高质量发展中的桥梁和纽带作用，立足新发展阶段，完整、准确、全面贯彻新发展理念，构建新发展格局，深入开展质量提升行动，传递质量信心，引导质量消费，努力发挥社会中介组织在新发展阶段的新作用，以质量提升助推供给侧结构性改革，激发市场主体活力，发挥质量先行示范作用，引导企业不断加强质量诚信和诚信意识，督促企业落实质量安全责任，合力推进社会质量共治，坚持质量第一、抓发展质量提升，共筑质量诚信，建设质量强国，经研究决定组织一批坚持质量第一的发展理念，崇尚诚实守信，创新发展，追求卓越的优质企业，不断加强全面质量管理，质量管理制度、模式和方法成熟度高，质量水平和管理水平在所属领域或行业内领先的质量诚信先进示范企业和贯彻落实新发展理念、致力提升产品和服务品质，重视品牌建设，不断提升管理效能和核心竞争力，积极履行社会共担的质量效益显著和标杆优秀企业在2022年全国“质量月”活动中开展“企业质量诚信倡议”专题活动。

《优化营商环境条例》（国务院令·第722号）指出：为了持续优化营商环境，市场主体应当遵守法律法规，恪守社会公德和商业道德，诚实守信，公平竞争，履行安全、质量、劳动权益保护、消费者权益保护等方面的法定义务；行业协会商会应当保障法律、法规和章程，加强行业自律，及时反映行业诉求，为市场主体提供信息咨询、宣传培训、市场拓展、权益保护、纠纷处理等方面的服务；提高社会诚信意识和信用水平。为贯彻落实《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》对于“推广实施优质服务承诺标识和管理制度，培育知名服务品牌，全面加强企业诚信自律和监管制度”与《国务院办公厅关于完善促进消费体制机制进一步激发居民消费潜力的若干意见》及《建设高标准市场体系行动方案》（中共中央办公厅 国务院办公厅印发）对于“健全信用体系和《关于推进社会信用体系建设高质量发展促进形成新发展格局的意见》（中共中央办公厅 国务院办公厅印发）对于“形成推进社会信用体系建设高质量发展合力”“建立健全不失信、不能失信、不想失信长效机制”“鼓励社会公众积极参与诚信建设活动”的要求及《国务院办公厅关于全面加强事中事后监管的指导意见》的相关部署，积极引导企业提升质量诚信自律行动，大力督促企业切实履行产品和服务质量诚信承诺，着力提升产品和服务品质，切实发挥企业在2022年全国“质量月”中对质量诚信自律作出的倡议进行广泛宣传并接受社会各界监督，激发市场活力，发挥社会共治，维护公平竞争，共筑质量诚信。中国质量检验协会谨此证明企业对于质量诚信倡议与产品和服务质量诚信承诺自愿两则公开信内容的真实性并免费参与2022年全国“质量月”企业质量诚信倡议专题活动的企业出具“全国质量诚信标杆企业”（2022年全国“质量月”企业质量诚信倡议活动公告）的公告证明。

声明：本证明仅系企业对其产品和服务质量诚信承诺自愿两则公开信的公告和证明，不涉及评比和排序。



共
筑
持
质
量
量
第
一
建
抓
设
好
质
量
量
强
国
升



在线公告网址



2022·推动质量变革创新 促进质量强国建设

兹此证明

迅达（中国）电梯有限公司

主要产品：迅达 Schindler 品牌电梯、自动扶梯、自动人行道及相关服务

全国质量诚信标杆企业

（2022年全国“质量月”企业质量诚信倡议活动公告）



编号：中检协证明（2022）CAQIQMCN2022-434号

中国质量网（http://www.11412365.cn）在线公告

6、售后服务及维修机构

6.1、长期固定的售后维修机构

迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司介绍

（一）介绍

迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司成立于 2002 年，系迅达（中国）电梯有限公司按中华人民共和国的法律，在深圳成立的全资分公司，主要营业地点设在中国深圳市罗湖区百仕达大厦 32 楼，是全面负责迅达集团在深圳地区销售、安装、维保，具有 A 级维修、保养资质。

我们严格遵照瑞士迅达全球服务保障体系，我们的观念是“服务领先市场”。我们强调的是“主动预防性的保养”，而不是“事后亡羊补牢式的弥补性修理”。我们的行为准则“第一次就把事情做对，而且每次都做对”。因此客户一旦选择我司电/扶梯，我们将参与电/扶梯土建设计、测量、修正工作。

服务电话：0755-82559301

（二）已做项目简介

主要项目为：深圳华润万象城、深圳华润万象天地、深圳平安中心、深圳腾讯滨海大厦、深圳群星广场、深圳新世界大厦、深圳深业上城、深圳皇庭中心、深圳电子科技大厦、深圳东海国际中心、市民广场、鸿荣源壹方中心、鸿荣源壹城中心、深圳市国际会展中心（一期）、平安金融中心、腾讯滨海大厦、中洲大厦、移动信息大厦等。

安装、维修技术人员情况：

目前深圳分公司负责维修保养电/扶梯 6000 多台，安装、维修保养人员 400 多名，其中高级工程师 10 名；工程师 7 名；助理工程师 11 名；中级技工 30 名，检测员 5 名。维保点遍布深圳市区。

（三）设备配置：

深圳分公司在安装、维修保养中配置的部分主要仪器设备有：电焊机、切割机、电焊钳、潜水泵、示波器、布氏硬度计、激光垂直仪、振动仪、门机专用调试仪、空压机、卷扬机、声级计、管型测力计、测速表、专用编码仪。

（四）深圳分公司地址

深圳分公司维保部办公室地址：深圳市罗湖区太宁路 2 号百仕达大厦 32B 室

联系电话：0755-82559302

联系人：邵剑国

6.1.1、营业执照及安装维修资质



营业执照

统一社会信用代码 914403007432083045

名称 迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司
类型 外商独资企业分支机构
经营场所 深圳市罗湖区东湖街道太宁路2号百仕达大厦32B
负责人 邵剑国
成立日期 2002年09月13日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年05月22日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS3344Y51-2025

单位名称：迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司

住 所：深圳市罗湖区东湖街道太宁路2号百仕达大厦32B

办公地址：深圳市罗湖区东湖街道太宁路2号百仕达大厦32B

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)	$ELEV > 6.0m/s$	
	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)	---	---
	自动扶梯与自动人行道*	---	
	杂物电梯(含防爆电梯中的杂物电梯)	---	

审批机关：深圳市市场监督管理局

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2025年2月3日

发证日期：2021年2月4日

6.1.2、深圳分公司及备件仓储中心租赁合同

【百仕达大厦】
房屋租赁合同



甲 方：百仕达地产有限公司

乙 方： 迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司

签署时间： 2023 年 3 月





合同编号：2023 百大厦 SP (32B) 001

百仕达大厦 房屋租赁合同

出租方（甲方）：百仕达地产有限公司

统一社会信用代码：91440300618835165H

住 所：深圳市罗湖区东湖街道太宁路 2 号百仕达大厦 24 层 BDS-24A

电 话：0755-25603388

承租方（乙方）：迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司

统一社会信用代码：914403007432083045

住 所：深圳市罗湖区太宁路 2 号百仕达大厦 32B 单元

电 话：0755-82559302

根据《中华人民共和国合同法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》之规定，经甲乙双方友好协商，就乙方承租甲方百仕达大厦的房产（含配套设施，下同）事宜订立本《百仕达大厦房屋租赁合同》（以下简称“本合同”）。

第一条 租赁房产

- 1.1 甲方将座落于深圳市太宁路 2 号百仕达大厦 32 层 B 单元的房屋（以下简称“租赁房产”）出租给乙方使用。
- 1.2 租赁房产的《房地产证》号码为：深房地字第 2000601273 号，取得时间为：2013 年 12 月 13 日。
- 1.3 租赁房产的具体位置为本合同附件一《租赁房产位置示意图》中以阴影标示之范围，该阴影范围标示只作为位置确定及方便鉴别之用。
- 1.4 租赁房产的建筑面积为 800.5 平方米。
- 1.5 租赁房产用途：该租赁房产只能作为乙方从事 电梯制造、销售及安装、修理等相关 行业的办公用途。乙方如将租赁房产用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规规定办理变更租赁房产用途的报批手续，甲方可根据实际情况提供必要的协助，但所需费用均由乙方承担。
- 1.6 乙方在经营前须自行向政府有关部门申请办理有关证照、批准证书或许可证等，乙方应在取得相关证照后的七日内，将相关证照复印件提供予甲方备案。
- 1.7 在租赁期限内，乙方不得擅自占用租赁区域的共用部分。



合同编号：2023 百大厦 SP (32B) 001

第二条 租赁期限、装修期、计租日

- 2.1 租赁期限：自租赁房产交付之日起 3 年（每 12 个月为一个租赁年度），即从 2023 年 5 月 7 日起至 2026 年 5 月 6 日止。
- 2.2 装修期：自租赁房产交付之日起 天，即自 年 月 日起至 年 月 日止。
装修期内，乙方需支付物业管理费以及装修期间产生的其他费用（如水、电、电话费等）。
- 2.3 计租日：如乙方不享有装修期，则计租日为租赁房产交付之日；如乙方享有装修期，则计租日为乙方装修期届满之次日，乙方于装修期内开始进驻办公的，需提前通知甲方并获甲方书面准许，且乙方实际进驻日视为计租日。

第三条 租金及支付方式

- 3.1 租金按建筑面积计算，从第 2 个租赁年度起，第 2 个租赁年度的租金标准在上一个租赁年度的租金标准基础上递增 3 %，第 3 个租赁年度的租金标准在上一个租赁年度的租金标准基础上递增 5 %，直至本合同约定的租赁期限终止。具体如下：
2023 年 5 月 7 日起至 2024 年 5 月 6 日止，租金为人民币 121.30 元/m²/月，月租金为人民币 97,101.00 元；
2024 年 5 月 7 日起至 2025 年 5 月 6 日止，租金为人民币 124.94 元/m²/月，月租金为人民币 100,014.00 元；
2025 年 5 月 7 日起至 2026 年 5 月 6 日止，租金为人民币 131.19 元/m²/月，月租金为人民币 105,018.00 元。
- 3.2 每月租金均应以自然月为计付单位，而非以该自然月份内所包含之自然日为计付单位。除首月基本租金于计租日支付外，乙方须于每月 5 日前支付当月租金。如该日为中华人民共和国法定节假日，则支付日期顺延至节假日次日。不满一个完整的日历月的租金按照该日历月实际租赁天数计算。
- 3.3 税金及发票
- 3.3.1 本合同约定的租金为含税（增值税）价，税率为 5%，如遇政府税率调整，租金需按调整后的税率作相应调整。
- 3.3.2 乙方增值税发票开票信息如下：
名称： 迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司
纳税人识别号： 914403007432083045
地址、电话： 深圳市罗湖区东湖街道太宁路2号百仕达大厦32B 0755-82559302
开户银行及账号： 中国工商银行深圳华强支行 4000022119200106175
合同期内，乙方要求变更发票开具类型的，或变更增值税发票除“名称”外的其它开票



合同编号：2023 百大厦 SP (32B) 001

信息的，乙方应书面向甲方发出开票信息变更函，甲方自收到该变更函之日起，按变更后的发票类型或开票信息为乙方开具发票。因乙方未及时书面通知甲方，导致甲方向乙方开具的发票不能抵扣的，由乙方自行承担责任，乙方不得以此要求甲方重开发票。

3.3.3 乙方要求甲方开具增值税专用发票的，乙方尚需向甲方提供加盖公章的《增值税一般纳税人认定通知书》，否则甲方一律开具增值税普通发票。

3.4 乙方依据本合同应支付的租金、租赁保证金及其他费用，应以银行转账方式存入甲方指定的账户，甲方核实收妥乙方支付款项后，向乙方出具相应发票或收据。

甲方指定收款银行及账号信息：

开户银行：中国银行深圳东乐支行

收款人：百仕达地产有限公司

银行账号：7601-5794-9051

3.5 乙方明确：甲方对乙方支付的任何已进账之款项的扣款顺序依次为：①租赁保证金或其他各类押金；②乙方所欠之租金或其他应缴费用的滞纳金（每日按所欠租金与其他应缴费用的千分之五计）及利息、手续费（如有）、甲方应向乙方收取的其他违约金或赔偿金，③租金，④其他应缴费用等。

乙方同意其欠交的款项在没有按上述付款顺序全部付清以前，无权主张所交款项为特定项目。届时，乙方无权要求甲方赔偿因拖欠各种费用而导致该商铺停水、停电所带来的损失。

3.6 甲方仅接受由乙方账户转入的款项，如乙方因特殊原因需委托付款的，需及时知会甲方，并与甲方签订《委托付款三方协议》。若乙方委托第三方支付，但未与甲方签署三方协议的，甲方有权不予出具相应的发票或收据，乙方须承担因此导致的付款延迟责任。

第四条 物业管理服务及其他费用

4.1 甲方委托深圳百仕达商业管理有限公司（以下简称“物业管理公司”）对百仕达大厦进行物业管理服务，乙方应于本合同签订时同时与物业管理公司签署《物业管理服务合同》。

4.2 租赁期间，乙方应承担的物业管理费、空调费、水电费、电话费等其他费用按《物业管理服务合同》的相关约定，由乙方直接向物业管理公司支付。

第五条 履约保证

5.1 为确保乙方履行本合同项下约定的义务，乙方应于本合同签订后七个工作日内向甲方支付相当于首年 / 的租金金额共计人民币 / 元作为租赁保证金，甲方向乙方开具有效收据。



合同编号：2023 百大厦 SP (32B) 001

- 5.2 租赁期内，乙方名称发生变更的，乙方除及时向甲方进行备案外，应在变更后十个工作日内向甲方书面申请更换租赁保证金收据。
- 5.3 本合同终止时，乙方将该租赁房产交还给甲方，且双方就租赁房产而产生的一切权利和义务终结后一个月内，乙方将租赁保证金收据原件交回甲方，甲方将租赁保证金退还乙方（不计利息）。
- 5.4 租赁保证金不等同于乙方违约时所需支付的违约金，亦不能用于冲抵乙方的租金或其他费用。若乙方未按时支付租金达十五日的，甲方有权没收乙方的租赁保证金，乙方应在甲方书面指定的期限内补足该租赁保证金给甲方。乙方未补足的，每延误一日，应向甲方支付租赁保证金总额的千分之五作为违约金。同时，乙方仍应支付拖欠的租金及相应的违约金。
- 5.5 连带责任保证条款：
保证人【 / 】，统一社会信用代码【 / 】/身份证号码【 / 】，住址【 / 】，自愿为乙方全面履行本合同项下义务提供连带责任保证，保证范围包括主债权本金、利息、违约金、赔偿金以及实现债权的合理费用（包括但不限于诉讼费、律师费、评估费、拍卖费、变卖费等）。

第六条 交付与验收

- 6.1 交付日期：2023 年 5 月 7 日。
- 6.2 交付标准：见附件二《租赁房产交付标准》。
- 6.3 交付验收程序
- 6.3.1 双方按约定的交付日，按照本合同所确定的交付标准共同对租赁房产进行验收确认，并签署验收证明即附件三《租赁房产验收确认书》。
- 6.3.2 除非该租赁房产存在主体结构质量不合格或严重影响乙方装修及使用的重大质量瑕疵，否则乙方应当立即接收该租赁房产。若该租赁房产存在一般瑕疵，但不影响乙方正常进场装修和使用的，乙方应签署《租赁房产验收确认书》并附载一般瑕疵情况说明，该瑕疵由甲方负责修缮，费用由甲方负担。
- 6.4 责任承担
- 6.4.1 若由于甲方原因致使逾期交付租赁房产的，则乙方的装修期、计租日、租赁期限等以实际逾期天数相应予以顺延。
- 6.4.2 若因乙方原因迟延接收租赁房产的，则乙方的装修期、计租日、租赁期限不予顺延。

第七条 租赁房产的装修



- 7.1 乙方最晚须于装修日前十五日将有关装修的工程图纸、承包商等资料交予物业管理公司审核，乙方提供的装修方案应符合相关法律法规，并确保其安全性、科学性、合理性，经物业管理公司书面同意后方可装修。但此并不免除乙方应自行承担的向有关政府主管部门申报许可的义务，以及乙方对装修工程的安全可行性等自行审慎核查并承担责任的义务。
- 7.2 甲方和物业管理公司有权就乙方对租赁房产的装修、分隔、修建、安装设备或改建行为进行规范、管理，包括对乙方施工人员的进出、材料运输、施工时间、施工安全等事宜进行合理管理。
- 7.3 乙方应保证装修施工单位具备国家规定的装修资质，并在装修前获得所有相关政府部门的批准、许可等。乙方应保证装修施工过程中施工人员遵纪守法、文明施工、安全施工，遵守物业管理公司制定的《装修手册》并接受甲方及物业管理公司的监督管理。
- 7.4 乙方装修不得损害租赁房产的正常使用和租赁房产的主体结构、公共设施等的安全。在装修过程中，乙方装修工作依照有关法律法规必须由甲方协助的，甲方可协助乙方处理相关工作。
- 7.5 乙方装修施工单位在装修过程中造成人员伤亡或财产损失的，由乙方自行承担全部赔偿责任；造成甲方租赁房产损坏的，乙方应承担全部赔偿责任，包括但不限于租赁房产损害及甲方相关损失。
- 7.6 乙方完成装修后，应当经政府有关主管部门及甲方的验收同意后方可使用。

第八条 维护、修缮

- 8.1 租赁房产验收交付后，非因甲方之原因，若租赁房产出现任何损坏（建筑物之主体结构质量问题除外），均由乙方负责妥善修复并承担修复费用；若因此而造成任何人身伤害或财产损失的，由乙方承担全部责任。
- 8.2 在租赁期限内，乙方应在其经营范围内合理使用租赁房产，乙方应负责租赁房产内甲方提供给乙方使用的设施设备的日常清洁与维护并承担相关费用。
- 8.3 甲方应保持租赁房产之主体结构部份处于安全、可靠状况。乙方如发现该租赁房产存在建筑质量问题的，应及时向甲方发出书面通知。甲方应于收到乙方书面通知后一个月内完成上述修缮（特殊情况的，甲方需向乙方说明）。

第九条 保险

- 9.1 装修期间，乙方须为该租赁房产购买保险，包括但不限于安装工程一切险，其中安装工程一切险中所含第三者责任险的每次事故赔偿限额不能低于人民币 50 万元。



- 9.2 租赁期间，乙方至少须为该租赁房产购买财产一切险和公众责任险。公众责任险最低保险额为人民币 200 万元，且每次事故赔偿限额不应低于人民币 30 万元；如承租物业面积 1500 平方米或以上的，公众责任险保险额须达到 500 万元，且每次事故赔偿限额不应低于人民币 50 万元，免赔额不高于 1000 元或百分之五。乙方保证上述保险在整个租赁期间有效存续，且应将甲方列为共同受益人。
- 9.3 若甲方要求乙方提供购买保险的凭证，乙方应提供上述保险单之复印件给甲方审核并留存。
- 9.4 若因乙方的原因，发生涉及甲方损失的保险事故，乙方从保险公司获得的赔款应当首先用于赔偿甲方的损失；如果乙方从保险公司获得的赔款不足以赔偿甲方的损失，则差额部分由乙方赔偿甲方。

第十条 转租与续约

- 10.1 未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式将租赁房产转租。
- 10.2 租赁期间，乙方的名称变更、法定代表人变更、企业性质变更、投资人变更、合并、分立、清算等均不影响本合同的效力，但乙方须及时向甲方备案及申报变更。
- 10.3 如乙方愿意在租期届满后继续承租该租赁房产，须至少于租期终止之日前六个月向甲方提出书面续租申请，同等条件下，乙方有优先承租权。双方同意续约的，另行签订房屋租赁合同。
- 10.4 甲方有权携同任何第三方在租赁期届满前六个月内，经事先通知乙方后查看该租赁房产，乙方应予配合。
- 10.5 乙方明确：在合同有效期内，乙方自愿放弃对该租赁房产的优先购买权。若百仕达大厦的房产权整体或分步骤由甲方转让、或甲方对乙方该租赁房产所有权转让的，甲方及产权人均不需提前通知乙方。该租赁房产所有权发生前述转让时，不影响本合同之效力，甲乙双方均不得以此为由解除本合同。

第十一条 乙方交还租赁房产

- 11.1 租赁期限届满或本合同解除（不论是单方解除还是双方协商解除）的，乙方应于合同终止之日交还租赁房产，双方共同对租赁房产进行验收交接，乙方应将租赁房产恢复毛坯返还给甲方，包括但不限于恢复天花开放式消防喷淋系统、烟感器，拆除并交还风机盘管、送风口、回风口（须按租赁房产的交付标准中机电设施清单现场清点数量，所有欠缺及损坏须由乙方补回、修复或赔偿）。如届时乙方未按甲方之要求对租赁房产添附物进行拆除及将租赁房产恢复到甲方交付给乙方时的状态，则乙方应赔偿甲方为拆除及恢复所支出的一切费用。



- 11.2 若乙方交还的租赁房产含有固定附着物、装置以及附加设备，且甲方同意接收的，则视为乙方同意放弃该等固定附着物、装置及附加设备等财产的所有权，乙方不得要求甲方给予任何补偿。
- 11.3 若租赁房产交还时之状况不符合 11.1 条规定，则甲方有权要求乙方采取一切措施或自行采取措施，使得租赁房产之状况符合前述规定，由此而产生的一切费用和开支由乙方承担。
- 11.4 逾期交还的后果
- 11.4.1 如果乙方未依照本合同第 11.1 条的规定交还租赁房产，则甲方有权在政府机关见证下采用下述方法收回租赁房产，因此而产生的费用均由乙方承担：
- 11.4.1.1 搬离租赁房产内的一切物品，该租赁房产装修形成的添附物归甲方所有，甲方无须给予乙方补偿。若乙方尚拖欠甲方费用的，甲方有权对搬离后的乙方动产行使留置权，宽限期为甲方采取强制搬迁措施之日起 1 个月，若乙方在宽限期满后仍未清偿欠款并办理领取手续的，则甲方有权对留置的动产进行变卖或拍卖，并以变卖或拍卖所得优先扣除乙方对甲方的欠款及动产搬迁与保管的费用；仍不足以清偿的，甲方仍有权向乙方追偿。
- 11.4.1.2 搬离租赁房产内的一切动产，并将租赁房产内的一切装修、附属设备/设施拆除。
- 11.4.2 乙方逾期交还租赁房产的，除应当依照本合同终止当月的标准缴交逾期期间的租金等各项费用外，每延误一日，乙方应按日向甲方支付两倍的日租金作为违约金，直至乙方交还租赁房产或甲方依照本合同第 11.4.1 条的规定收回租赁房产。

第十二条 合同的解除

- 12.1 租赁期间，乙方出现以下情况之一的，甲方有权解除本合同、没收租赁保证金并就所遭受的损失向乙方追偿：
- 12.1.1 经营状况严重恶化、转移财产、抽逃资金、丧失商业信誉的；
- 12.1.2 乙方被清算、破产、财产被查封执行及其他偿债能力急剧下降，可能影响履行本合同义务的；
- 12.1.3 乙方擅自将租赁房产用于本合同第 1.5 条约定外的其他用途的，或将租赁房产（转租或免费）提供给他人使用的，或在租赁房产内储藏易燃、易爆物品及腐蚀性、毒性物品的，乙方拖欠物业管理公司应付费用达三十天的，或乙方不遵守《物业管理服务合同》约定，情节较为严重，而被物业管理公司解除《物业管理服务合同》的；或乙方经营行为已对其他商户经营构成严重滋扰经甲方劝阻仍未能改正的；



合同编号：2023 百大厦 SP（32B）001

- 12.1.4 乙方利用租赁房产进行非法活动，损害公共利益或者他人利益的；
 - 12.1.5 乙方违反本合同约定，不承担维修责任或支付维修费用，致使租赁房产或设施设备严重损坏的；
 - 12.1.6 未经甲方书面同意及有关部门批准，对租赁房产进行装修、擅自改变租赁房产结构或有其他破坏行为的；
 - 12.1.7 乙方擅自将租赁房产转租给第三人的；
 - 12.1.8 其他违反法律、本合同约定行为。
- 12.2 如双方已签订《深圳市房屋租赁合同书》并已在房屋租赁管理局办理登记（备案）手续的，在合同解除后，乙方应在 5 日内无条件配合甲方办理租赁登记的注销手续，若乙方未能配合甲方办理前述手续，则视为乙方授权甲方单方面办理相关手续，届时甲方有权单方注销双方之前所签订的《深圳市房屋租赁合同书》。

第十三条 违约责任

- 13.1 乙方应严格按照本合同第 5.1 条之约定支付租赁保证金，若乙方迟延支付租赁保证金超过十日的，视为乙方严重违约，甲方可选择解除本合同。若甲方选择解除本合同的，甲方可在无须通知乙方的前提下将该租赁房产另行出租，乙方仍须支付租赁保证金总额作为违约金。若甲方选择继续履约，则自乙方迟延支付租赁保证金之日起，每迟延一日，乙方应支付租赁保证金总额的千分之五作为违约金。
- 13.2 乙方不得以任何理由拒交或拖欠租金。乙方拖欠租金或其他费用的，乙方应按照应付租金或其他费用总额的千分之五/天的标准支付违约金。乙方拖欠租金或其他费用达十天的，甲方有权要求物业管理公司采取暂停对租赁房产水、电、空调供应服务等催缴措施，直至乙方付清租金及其他费用。若乙方拖欠租金或其他费用达十五天的，甲方有权没收租赁保证金。若乙方拖欠租金或其他费用达三十天的，甲方有权解除本合同、没收租赁保证金并追究乙方违约责任。
- 13.3 未经甲方事先书面同意，乙方不得在租赁房产的外墙、周围及百仕达大厦公共区域内竖立、悬挂、张贴或者允许他人竖立、悬挂、张贴任何广告、公告、通告、招牌等物体。乙方如有违反，甲方有权拆除或委托第三方拆除上述物体，拆除费用由乙方承担，甲方并有权对乙方作出处罚。
- 13.4 租赁期间，乙方因自身原因需单方面提前解除合同的，乙方应提前三个月书面通知甲方并征得甲方书面同意。本合同因此而解除的，乙方除应向甲方缴清应付费用外，还应向甲方支付人民币【 97,101.00 】元作为提前解除合同的违约金。租期内含有装修期的，至合同解除日，乙方实际承租不超过两年的，尚应向甲方缴交装修期的租金。前述该等费用、租金、违约金等甲方有权直接在租赁保证金中扣除，不足部分有权继续向乙方追偿。



- 13.5 因乙方违约导致甲方解除本合同的，本合同在甲方书面通知送达乙方之日起解除，乙方应按本合同第 11 条之约定交还租赁房产、办理验收交接手续，并应缴交装修期的租金。
- 13.6 甲方因向乙方催收租金或行使本合同项下其他任何权利而引起的所有费用、开支（包括但不限于诉讼费、律师费、评估费、拍卖费、变卖费等），均由乙方承担，甲方有权向乙方追偿。
- 13.7 甲方根据本合同相关约定单方面解除本合同的，乙方必须无条件配合甲方办理租赁合同解除时所涉及的相关手续，若乙方未能配合的，则甲方有权强制收回租赁房产，并将租赁房产内的一切动产搬离租赁房产，如双方已签订《深圳市房屋租赁合同书》并已在房屋租赁管理局办理登记（备案）手续的，则甲方还有权单方强制注销双方之前所签订的《深圳市房屋租赁合同书》届时，租赁房产之装修及所有附属设施/设备归甲方所有，甲方无须给予乙方任何补偿。若乙方拖欠甲方费用的，甲方有权对搬离后的乙方动产行使留置权，宽限期为甲方采取强制搬迁措施之日起 1 个月，若乙方在宽限期后仍未清偿欠款并办理领取手续的，则甲方有权对留置的动产进行变卖或拍卖，并以变卖或拍卖所得优先扣除乙方对甲方的欠款及动产搬迁与保管的费用；仍不足以清偿的，甲方仍有权向乙方追偿。同时甲方有权出租租赁房产。

第十四条 免责条款

因下列原因导致乙方之损害，不论其为直接或间接，甲方不承担违约责任：

- 14.1 因遇到自然灾害（包括但不限于台风、大风、暴雨、地震、雷电等）或非甲方能控制的其它事由，包括但不限于政府行为或政策法规变动等导致乙方遭受损失的。
- 14.2 非甲方原因，因刑事犯罪、蓄意危害而造成的损失。
- 14.3 由于乙方自身或其他第三方的原因造成乙方人身伤害或财产损失的。

第十五条 不可抗力

- 15.1 由于不可抗力造成的对本合同执行的延迟应被视为可谅解的延迟，双方互不追究责任。
- 15.2 遭遇不可抗力的一方应在不可抗力发生后 3 日之内通知另一方，并尽最大努力避免、消除或减轻该不可抗力事件对本合同履行影响。同时，应在不可抗力事件发生后 10 天内，向合同对方当事人提供发生不可抗力事件的有关证明。由合同各方按不可抗力事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

第十六条 通知与送达



合同编号：2023 百大厦 SP (32B) 001

房屋租赁合同书》共同成为双方租赁合同的组成部分，《深圳市房屋租赁合同书》与本合同不一致的，以本合同为准。双方签署的《深圳市房屋租赁合同书》的登记手续由甲方负责办理，印花税由甲乙双方按政府有关规定各自承担并自行缴纳；甲方负责向深圳市罗湖区房屋租赁管理局东湖管理所办理合同登记（备案）手续，乙方应提供必要的协助。乙方应于租赁登记（备案）前完成印花税缴纳，因乙方未及时缴纳印花税导致租赁登记（备案）延迟或未能成功登记（备案）的，由乙方自行承担相关责任。

- 18.6 本合同正本一式肆份，甲方执叁份、乙方执壹份，均具有同等法律效力。
- 18.7 附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力；如甲乙双方需另行在本合同中附加其他附件内容的，需经双方书面确认同意。
- 18.8 本合同附件目录如下：
- 附件一 租赁房产位置示意图
 - 附件二 租赁房产交付标准
 - 附件三 租赁房产验收确认书
 - 附件四 甲乙双方补充协议（如有）
- 18.9 本合同经双方法定代表人或委托代理人签名/章并加盖公章/合同章之日起（如承租方为个人的，以承租方签字为准）生效。

（以下无正文）



合同编号：2023 百大厦 SP (32B) 001

(本页为签字页)

甲方(签章):



法定代表人:

委托代理人:

[Handwritten signature]

乙方(签章):



法定代表人:

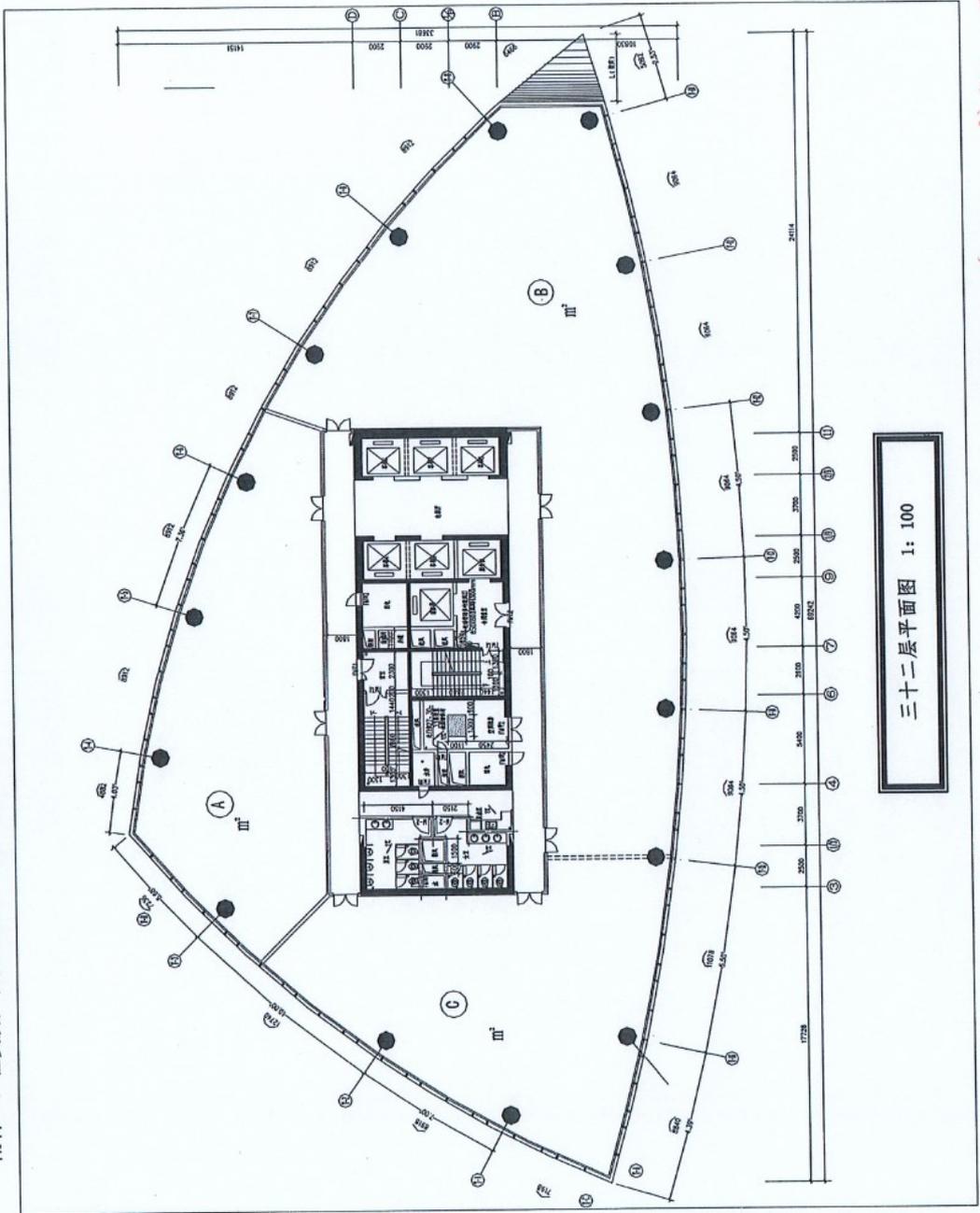
委托代理人:



签署日期: 2023年3月31日



附件一：租赁房产位置示意图（仅供识别使用）



三十二层平面图 1:100

6.2、售后服务方案、计划及措施

6.2.1、本项目售后服务响应总说明

根据中信金融中心项目电梯配置情况，并结合我司在以往类似大项目中的经验，我司将加大在贵司项目投入充足的服务和维修员工。 迅达员工采用迅达与苹果合作基于 iPhone 和大数据平台开发的维保数字工具 Field Link ，用手机取代了传统的纸质、电脑文档，通过手机进行日常工作的查询、故障分析、配件查询，大大提高了日常工作效率。

1) 人员配置

基于本项目配置迅达最高端型号 7000 电梯 48 台，我司为贵司维保项目配置如下：

- ◆ 分公司客户服务中心、主管监督 1 人
- ◆ 技术支持工程师 2 人（包括瑞士专家的总部支持）
- ◆ 维修保养员工 6 人（4 人常驻项目现场、2 人机动安排）
- ◆ 客户服务专员 1 人。

为确保 突发事件的发生时，人员安排能应付应急需要，我司将采取紧急人员增派调动措施，公司配备的应急小组将赶赴各地块项目全力支援。

2) 维保驻点工作时间安排

本项目驻点保养，响应时间为 7 天 24 小时。维保人员驻场安排如下：

周一至周五 09:30-17:30 -至少 2 名技工与一个监督（高级别技工）
08:00-09:30/ 17:30-19:00（3 小时, 高峰时期）-至少 4 名技工
19:00-08:00 -至少 2 名技工待命紧急情况

周末和节假日 至少 2 名技工待命紧急情况

3) 保养时间安排（一般为周末）

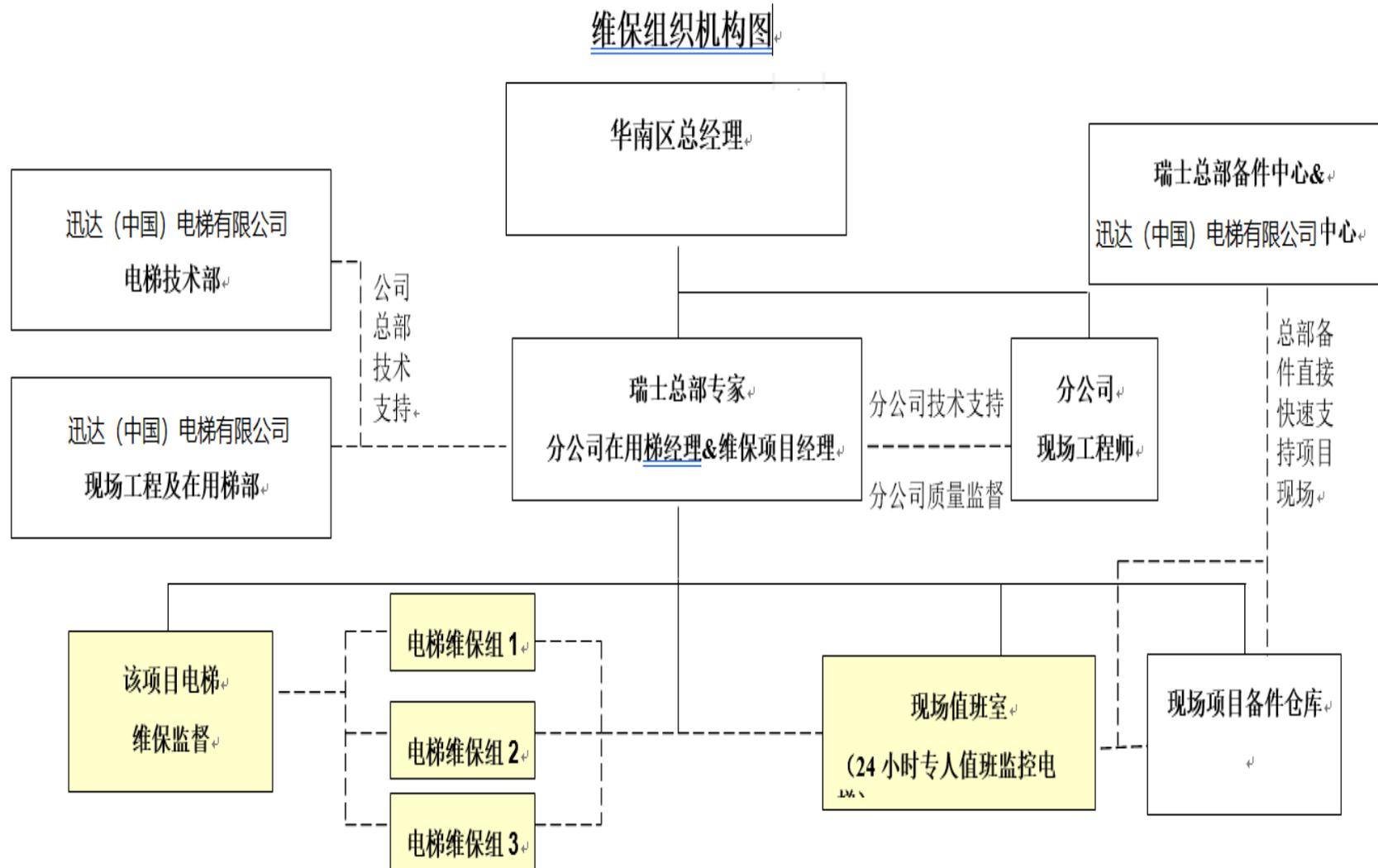
保养时间段 1：09：30~11：30

保养时间段 2：14：00~16：00

保养时间段 3：16：00~18：00

6.2.2、本项目维保组织架构及岗位职责

➤ 公司/项目工作组架构



➤ 岗位职责

分公司总经理

负责分公司维修部全盘工作的统筹和开展；

维修部经理

负责服务合同的销售、签定和跟踪，并作定期回访；

工地维修

工地维修是负责工地现场的保养维修和技术支持；

➤ 现场工作组职能/管理

1) 主管监督

- 根据公司制定的各项管理制度，落实各项操作规程、及安全措施；
- 负责保持与用户管理人员的联系；
- 负责制定电梯维修保养计划、及人员安排；
- 负责制定电梯的检查计划，定期进行巡视和检查工作；
- 负责电梯年检工作；
- 提出整改意见，并及时改进。

2) 电梯维修保养人员

- 严格执行公司制定的各项安全规定，防止发生安全事故；
- 按照电梯保养计划，执行计划性保养工作；
- 及时处理电梯故障，提出整改意见；
- 填写各种电梯保养、维修纪录；
- 通过不断培训，提高工作效率、及故障分析和处理能力。

3) 保养技工

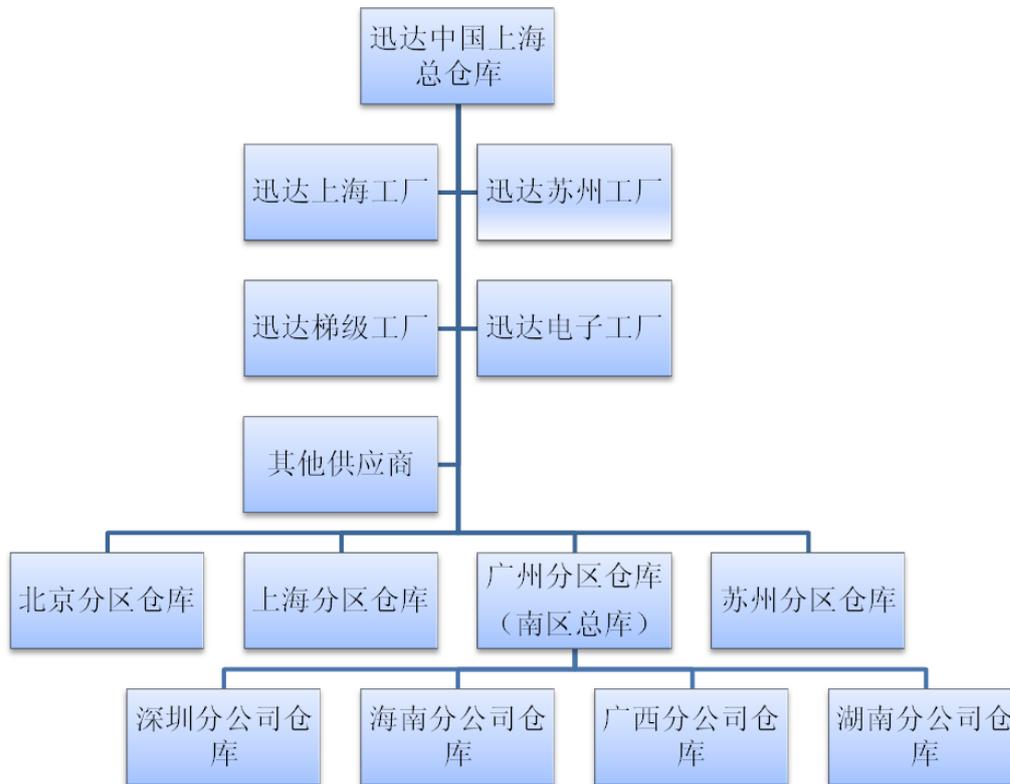
- 负责电梯设备的保养工作。

➤ 维修人员的组成

本电梯深圳分公司的维修人员有着较高的文化水平和丰富的维修经验。他们大多数人员是大中专以上的毕业生，并且在本电梯深圳分公司服务5年以上。

6.2.3、本项目维保备件供应情况

1. 迅达中国备品备件供应链

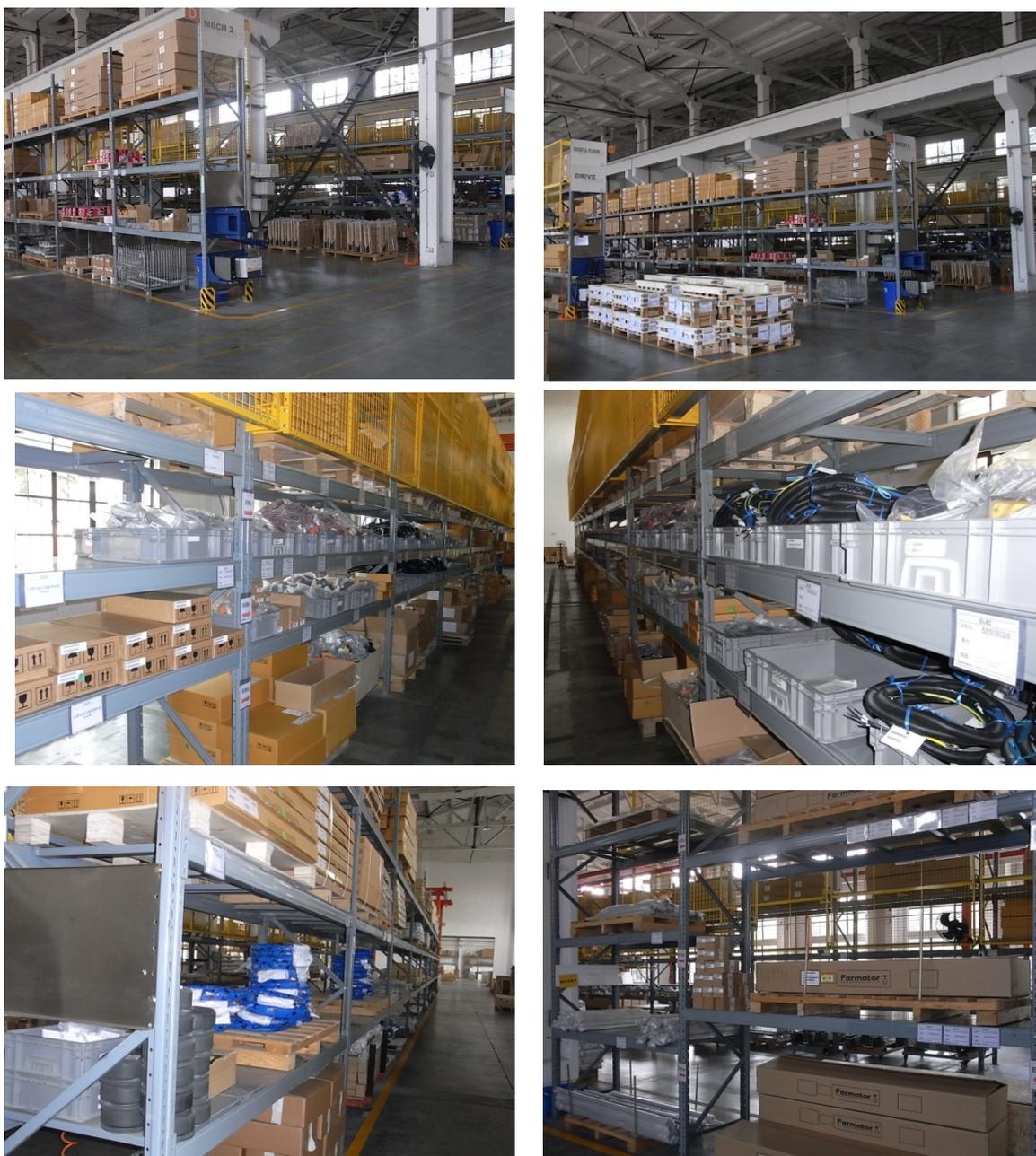


2) 备件仓库情况

1) 迅达工厂——备件中心



在工厂备件中心现存有各类型号的电梯备件近 5000 种，库存额近 8000 万元，它将 24 小时向整个中国地区的所有迅达公司或分公司提供必需的备件，以保证迅达公司对客户的承诺。



2) 深圳分公司备件仓库

迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司在深圳拥有两个备件仓库。

备件仓库一地址：深圳市福田区深南中路 2027 号电子科技大厦 C 座 17 楼，仓库面积约 30 平方米。

值班电话：0755-83783887

备件仓库二地址：深圳市罗湖区太宁路 2 号，仓库面积约 15 平方米。

值班电话：0755-82559302

根据我司在以往大型重点项目的经验，将特别安排**一个现场临时易损件仓库，实现备件“专梯专用”**，以确保备件服务的及时到位，达到最快最及时的备件需求响应。在深圳的仓库存放了可提供客户随时更换的零备件；确保我们的服务能够第一时间完全到位。

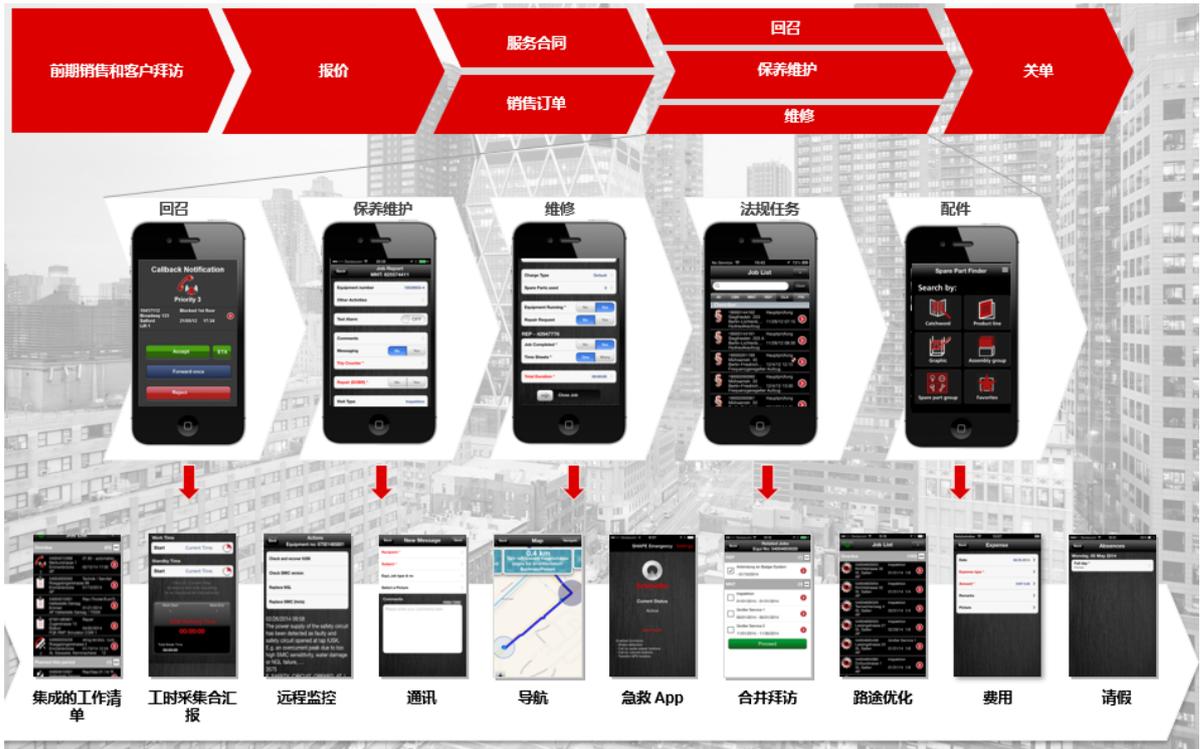
3. 应急维修时间安排

在正常的维修保养期间内，保证实行全年 365 天，每天 24 小时的直接跟踪服务，接到通知后即时赶到现场。

6.2.4、迅达 Field Link 数字化维保服务工具

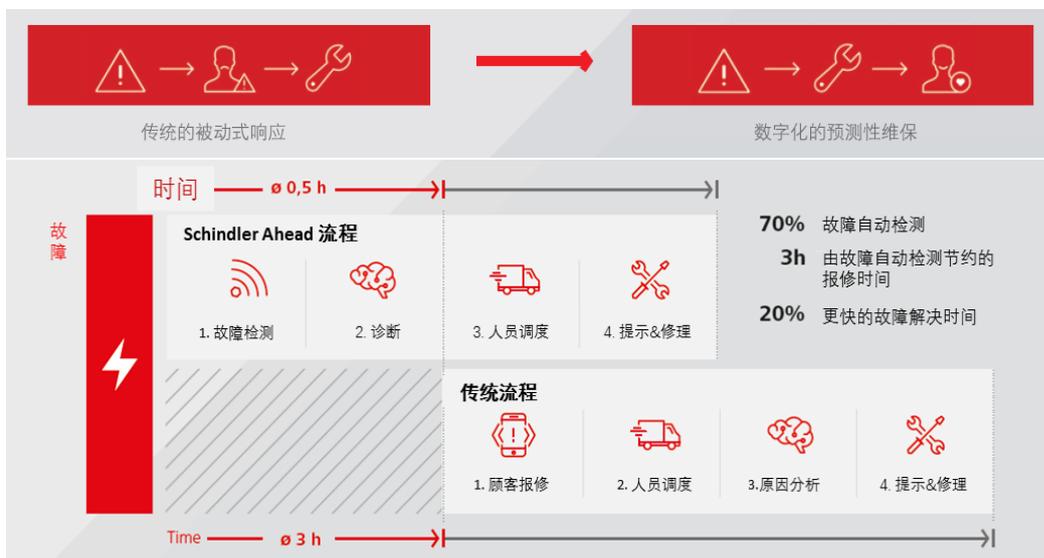
迅达 Filed Link 是迅达与苹果合作基于 iPhone 和大数据平台开发的维保数字工具。迅达为每个员工配置一台 iPhone 手机，员工通过迅达与苹果一起合作的专用维保 APP 进行日常保养、维修、实时查询迅达备件的库存情况等日常工作，在提高维保人员的工作效率、帮助员工快速解决电梯故障的同时，也能对于项目进行更好的管理并有助于公司管理层对维保市场的监督与管理。

本项目维保方案中所提及的各项记录表及数据表均已导入 Field Link 工具，Filed Link 实现了手机取代传统工具箱与办公室存档的电脑系统，所有与客户、设备、服务内容、合同相关的信息都能通过手机查看。

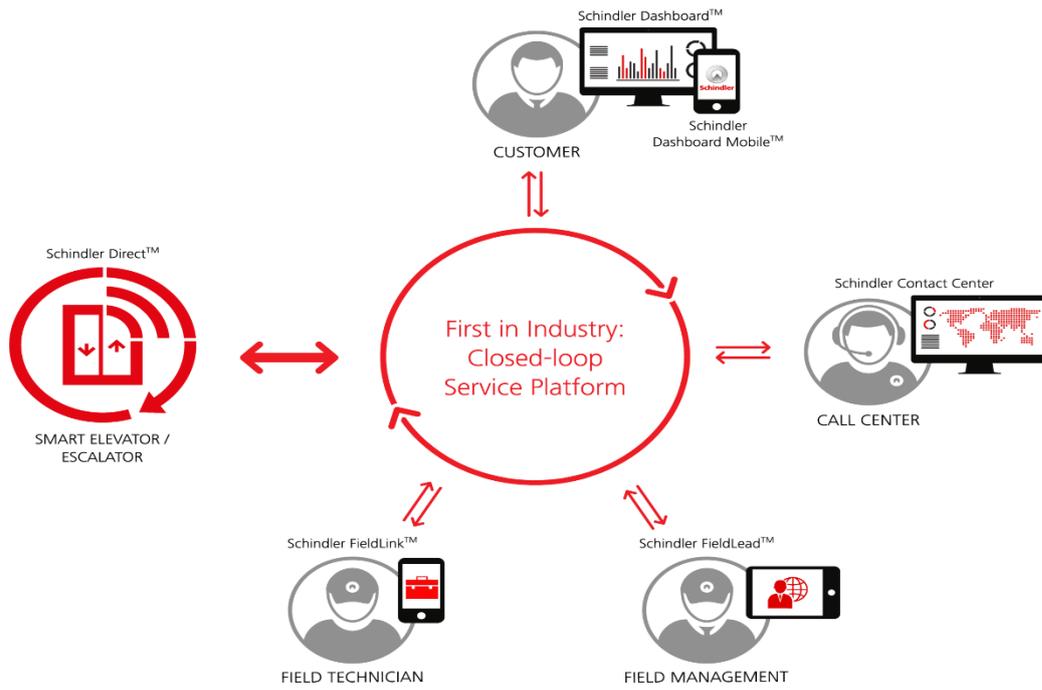


6.2.5、Schindler Ahead 物联网系统

在中国，Schindler Ahead 已经开始陆续应用于各大电扶梯项目中。通过物联网，相关数据可以进行实时分析，同时使潜在维保问题在发生前就得到预测并解决。智能管家应用程序，让业主和设备管理者监测设备的实时状态，并及时获得运行、性能和商务方面的数据以更好地管理设备组合；个性化的交互式服务也将为乘客带来绝佳体验。在有故障发生的情况下，基于有效信息的实时掌握，我们可以更快速地采取预防性和预测性措施，改善整体决策，提升设备性能和正常运行时间。从探测症状到解决问题，迅达通过智能管家为客户提供全方位的服务。从传统的被动式响应（故障发生→顾客报修→人员调度→原因分析→提示&修理）到数字化的预测性维保（故障检测→诊断→人员调度→提示&修理），更快地解决问题，让您享受科技带来的轻松生活。



当电梯发生故障时，电梯远程监控系统通过物联网大数据平台分析故障代码，并实时比对故障数据库，以信息形式将故障信息及推荐的解决方案发送到所负责的电梯维保员工 iPhone 手机上，维保人员收到信息后将及时、快速处理现场故障。



6.2.6、维保计划

6.2.6.1 人员操作安排计划

1. 值班待命地点：

客户指定的项目维保服务点

2. 一般故障和困人情况安排

释放困人始终是处于第一位的。如果现场技工无法释放困人，负责技工则需要把情况立即上报控制中心、维保经理以及物业管理部门以寻求进一步的帮助（例如：涉及大修团队或消防队）。

3. 维保工作

根据维保所需时间计算，每年正常维保所有设备所需最少时间（不包括修理时间）为 3564 小时。假设一个维保技工一天可以提供 6 小时的保养服务，也就是一年 1380 个小时。此项目最少需要 3 个维保团队，也就是六名技工（每个维保团队配置 2 名维保技工）才可以满足正常的维保工作。

- 困梯释放 至少需要 2 名技工协同操作
- 非办公时段（18：00-8：00）待命状态

为了在非办公时段提供充足的人力资源来释放困人，至少需要 3 名待命技工

- 特殊情况的安排

当项目有内有重大活动或特殊人员来访，需要电梯特殊保障时候：

- 在 08：00-18：00（包括周末和节假日）：

所有白间值班技工需要暂缓手边所有保养工作，并尽快在现场待命，直到晚间两名值班技工到来，并移交工作。

- 在 19：00-8：00（包括周末和节假日）：

所有夜间值班技工需要在现场待命，直到早上两名白间值班技工到来，并移交工作。

- 提交保养时间表给物业管理

所有保养工作，例如例行保养，特殊保养，大修，年度检测和升级工作都需提前一个月告知物业管理部门寻求建议并获得批准。这是为了确保物业管理部门可以清楚我们的保养安排，同时也可以反馈给我们信息以更好得安排我们的人力资源。

- 倒班

所有在项目驻点的团队队员都有义务倒班工作

- 员工休假，培训，病假时的安排

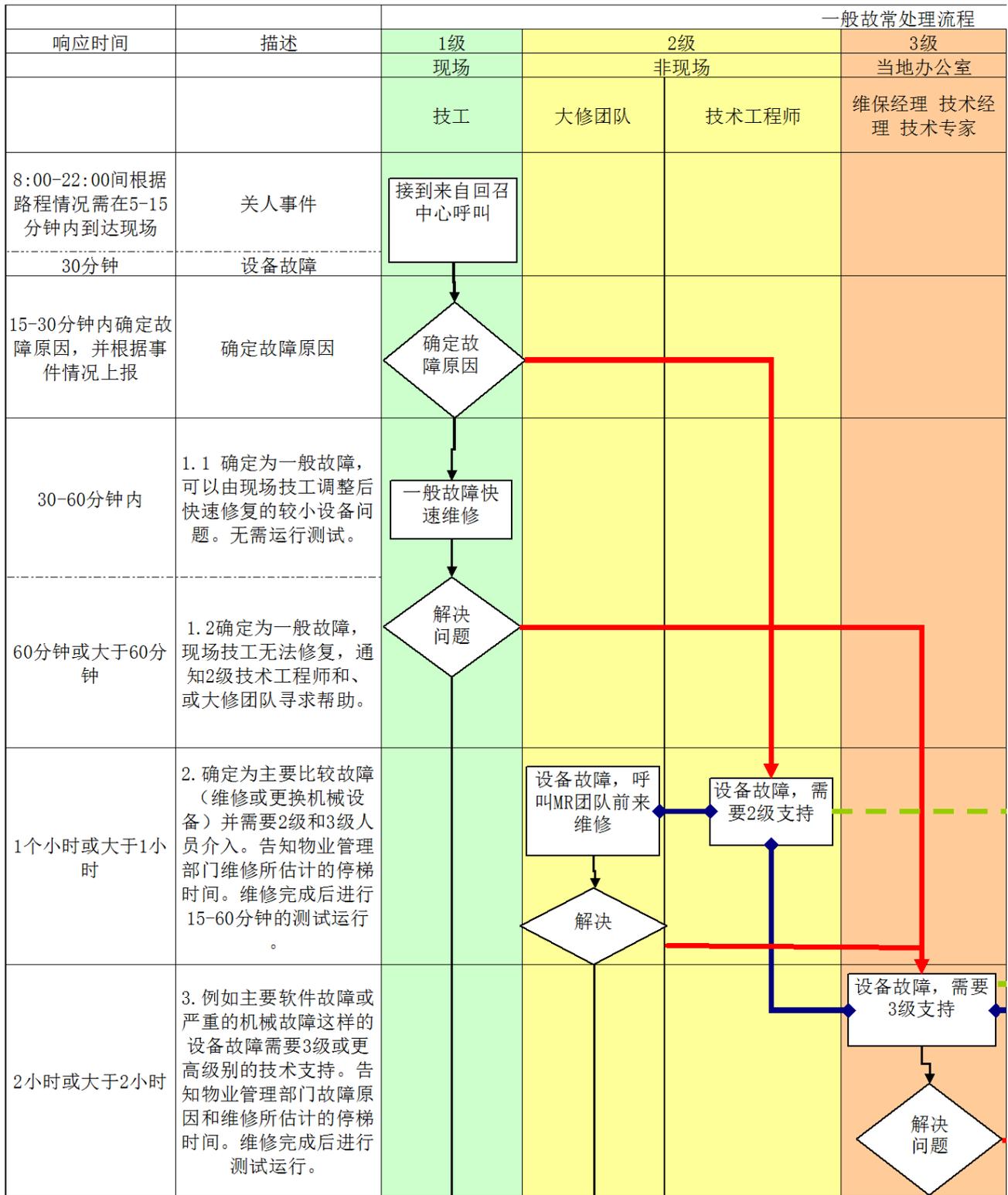
至少有两名有经验有资质的候补人员服务于中信金融中心金融中心大厦维保团队，以满足可能出现的休假培训病假等情况，监督必须为候补人员之一。遇到任何情况导致本项目的正常保养人手不足，维保经理应向维保支持中心申请调动人力资源。

6.2.6.2 故障风险评估

部件名称	故障可能性	对电梯运行影响	电梯暂停使用超过 8 小时可能性	供应商是否备货	现场修理	风险	现场是否有备货
按钮	高	低	低	是	是	低	是
门触点	高	低	低	是	是	低	是
门机	低	中	中	是	是	中	是
滚轮	中	中	低	是	否	中	是
群控板	低	高	高	是	否	高	否
控制板	低	高	高	是	否	高	是
主机	低	高	高	否	是，由支持中心提供修理	中	否
钢丝绳	低	高	高	是	未知	中	否
补偿绳	低	高	高	是	未知	中	否
轿顶控制盒	低	中	中	是	否	中	是
轿箱操纵盘	低	中	高	是	否	中	是

1. 由于采取群控的覆盖方式，即使在高峰时刻有一部电梯发生故障，所有电梯系统均可正常运行。故障对电梯运行状况的影响请参考后页。
2. 在完成所有新梯的安装后，当发生意想不到的故障时，所有电梯将会在特殊控制模式

一般故障响应时间



6.2.6.3 特殊或应急情况处理措施

1) 涉及乘客受伤的事件

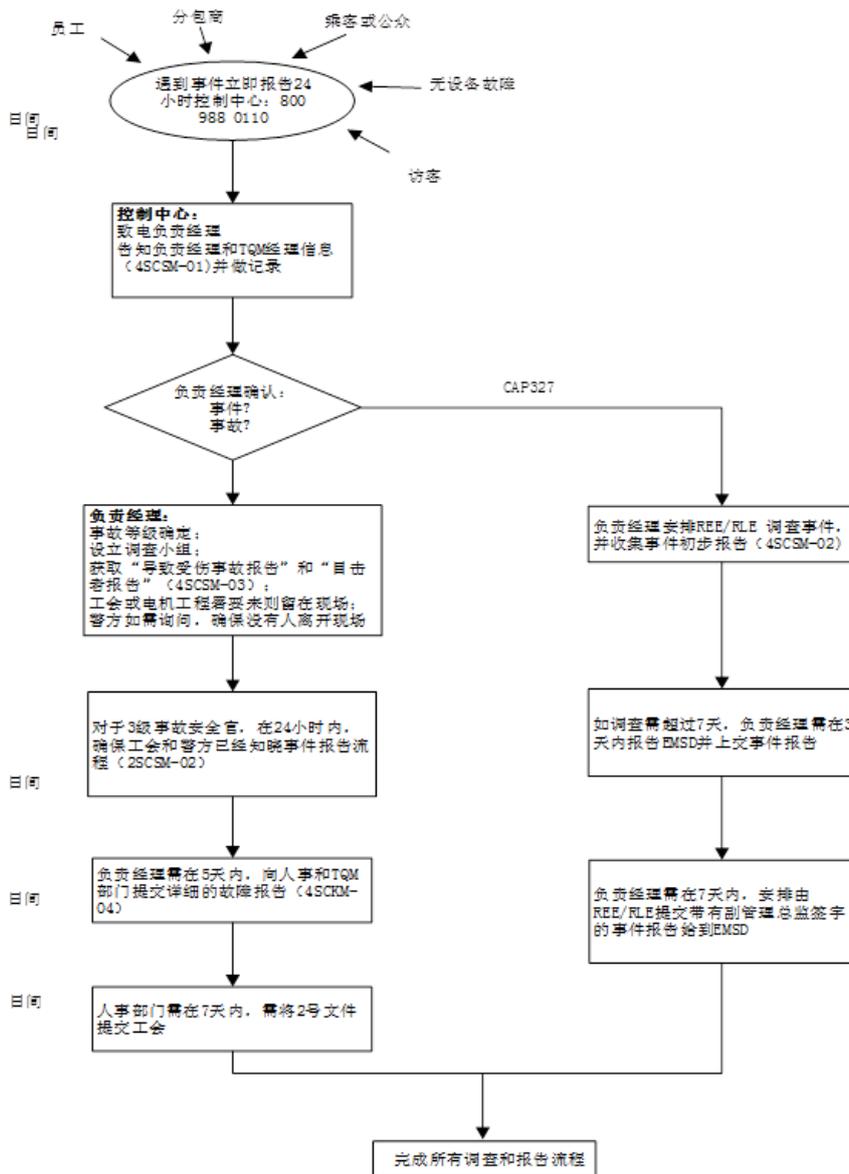
一旦值班技工或监督收到来自控制中心的呼叫，需立即赶到现场。

到达现场的技工或监督，需记录下所有现场的相关信息，例如，乘客信息，受伤情况，设备状态。

当技工和监督收到来自控制中心的紧急呼叫时，维保经理和高级维保经理同时会收到通知邮件或短信。

下运行，此时电梯会按每一层楼的需求停站。

应急保障措施



乘客被困处理流程

一旦发生困人情况，释放困人始终处于最重要的位置。释放困人后，电梯需暂缓运行接受细致检查，直到引发故障的根本原因得到确定并完全解决后方可恢复运行。

困人释放可以使用一下方法：

- a) 使用检修模式
- b) 如遇由电气设备故障引起的关人，通常可以使用检测模式释放关人。负责技工确认检测模式可以使用后，需告知物业管理部门可能发生的由于电梯移动导致在电梯内乘客的震感。
- c) 移动轿厢至最近楼层，关闭电源，由技工用钥匙手动打开轿门并安全释放乘客
- d) 系统复位

大多数的关人，都是由于安全回路触点和错误信号引起的，因此在控制器重启后电梯即可恢复运行。这是最快也是最安全的释放困人的方法。

当遇到由于较小的设备故障或信号错误并且无需更换配件的情况，技工应使用次方法释放困人（例如重启控制器）

- e) 使用手动模式

当使用电子方法无法释放困人时，技工需使用手动模式释放被困乘客

- f) 消防部门

当遇到现场技工无力释放困人或由于机械部件故障导致电梯无法手动移动电梯的情况，负责的技工组长需要将情况告知物业管理部门并向消防部门寻求帮助。

消防部门将会接手现场，技工需提供一切需要的支持。

- g) 困人释放情况下技工和人力资源要求

困人释放至少需要 2 个技工。一旦确定困人，组长需带上相应的工具立即赶到故障电梯现场，指导并监督整个放人过程。另一名技工需要与物业管理部门沟通并驻守在困人地点。当遇到手动释放困人的情况，增援技工需要同组长在电梯发动机房工作。

2) 有计划的大修

由于本项目大提升，高速度的电梯非常多，多媒体显示，监控系统的使用，保养计划需要更为细致，因此有必要把所有重要运行数据记录下并做成数据库。（例如，钢丝绳的拉升，钢丝绳直径的减小，抱闸系统的油压等）。有了这样的数据库，便可以预测到设备的情况，例如钢丝绳的磨损断丝情况，主要继电器的使用寿命，以及接触器和印版回路。另外，也利于安排大修时间以及人力资源安排。

3) 特殊的大修

一旦遇到涉及更换机械部件且项目维保团队无法解决的故障，维保经理或现场监督需要上报情况给大修、维保支持中心并寻求他们的介入。

大修、维保支持中心因此需要准备相关材料工具尽快赶到现场处理故障

6.2.6.4 保养文档及记录

1. 保养

- 1) 根据保养计划的时间安排表, 服务团队对每一个设备进行定期保养。(4FORM-05)
- 2) 所有的保养工作都由客户在电梯/扶梯保养访问与安全检查的简要记录单上签字确认。(4FORM-06 / 07)
- 3) 保养团队将依照相关的保养指导规定进行保养工作。
- 4) 这些保养记录将由保养团队根据每一条特定条目完成, 并由客户确认。(4FORM-06 / 07)
- 5) 保养团队将每周向其直接主管递交记录, 有任何未达标的项目要立即报告。(4FORM-06 / 07)
- 6) 任何维修或替换所需的备件将由保养团队做好记录。(4FORM-06 / 07)
- 7) 主管需审核保养工作和记录。同时他要处理章节 3.5 中提到的未达标项目, 或者报告维保经理。(4FORM-06 /07, 4FORM-11)
- 8) 主管将向其维保经理报告状况。维保经理需研究并将报告返还给主管。(4FORM-08)
- 9) 维保经理将审核每一个未达标项目, 决定要采取的行动或者向维修经理提出帮助。(4FORM-11)

2. 故障跟踪

- 1) 保养主管每天根据日故障报告 (SELVS HOD01) 审查设备故障历史, 并签字。
- 2) 必要时他需跟踪故障
- 3) 他需将这些故障视为未达标的项目, 解决或报告维保经理。(4FORM-11)
- 4) 维保经理监控整个保养服务过程。

3. 维修

- 1) 维修经理需对所有未达标的工作采取行动。
- 2) 他需研究每一项案例并给予维修主管指导来解决这些未达标的工作, 或者当案例可能需求助技术部时报告维保总监。(4FORM-11)
- 3) 维修主管需向维修团队分配工作并监督维修工作。
- 4) 维修主管要将日常工作分配活动写入维修团队分配记录中。经理要检查和返还记录。主管需保管记录。(4FORM-09)
- 5) 每一个维修团队要通过维修报告向主管报告工作进程。(维修报告)
- 6) 主管要通过同一份带注释的报告向维修经理报告。经理将研究并返还报告以便记录。(修理报告)
- 7) 维修经理需对任何未解决问题提出行动建议, 或者当案例可能需求助技术部时报告维保总监。

4. 回召服务/保养回召服务

- 1) 维保经理要安排一名主管, 该主管需制定排班表。(4FORM-10)
- 2) 该表需经维保经理批准。因而告知控制中心。
- 3) 所有收到的回召将由服务控制中心分配到保养团队或回召团队。
- 4) 团队将参与招呼, 并回报控制中心, 根据故障性质, 参考回召代码系统给予一个代码。(4FORM-04)

- 5) 所有的代码将被输入数据库以备进一步分析。（回召代码系统）
- 6) 未解决或未达标的工作需同时被报告给主管。主管需解决案例或者报告维保经理。（故障报告）
- 7) 维保经理需处理每一件未达标案例，向保养主管提出行动建议或者向维修经理提出帮助。
- 8) 维保经理有责任确保每一件跟踪工作的完成，章节 6.6 中提到的报告给控制中心的未解决或未达标的工作

5. 记录

作为进程结果保留的记录有：

- 1) 4FORM-05 时间表
- 2) 4FORM-06 电梯保养访问和安全检查的简要记录
- 3) 4FORM-07 扶梯保养访问和安全检查的简要记录
- 4) 4FORM-08 主管报告
- 5) 4FORM-09 维修团队分配记录
- 6) 4FORM-10 排班表
- 7) SELVS HOD01 日常故障报告
- 8) 4FORM-11 电梯维修申请
- 9) 4FORM-04 回召代码系统
- 10) 备忘录

记录将被保留至少 2 年。

6.2.6.5 客户财产保护

1. 保养

- 1) 在所有日常保养期间需注意以下预防措施：（注意）
 - a) 当电梯在正常保养中，中英文的警示通告需被张贴在底楼大厅和轿厢中。
 - b) 按要求放置栅栏/专用维保护栏以阻止进入轿厢，井道和底坑。
 - c) 当有必要需进入到除电梯外的（例如厅层、楼梯等）时，需要放置足够的保护遮盖（例如塑料薄膜、纸板、布等）来确保脏鞋或手不会造成破坏。
- 2) 当保养工作估计要超过 6 小时，警示需被张贴在所有厅层。

2. 维修

- 1) 在所有公司合同下的电梯/扶梯维修期间需注意以下预防措施：
 - a) 中英文的警示通告需被张贴在所有相关厅层。
 - b) 做好适当的保护（例如栅栏/维保专用护栏）来防止闲杂人员进入电梯井道、底坑，扶梯进出口。
 - c) 在合同允许下对作为连接通道的客户区域使用足够的保护性遮挡物（例如塑料薄膜、纸板等）。

- d) 当焊接或气割操作时采取足够的保护性措施防止火灾（例如帆布薄膜，隔板等）。
- e) 在任何工作开始之前从业主的授权代表那里获得书面许可。
- 2) 使用的重物悬吊点必须完全由大楼业主或其代理人书面同意并指定。
- 3) 严禁我们的雇员或代表在未经许可的情况下为了维保工作使用任何大楼设施。使用设施的许可仅限于正在进行的工作。保持洗手间或清洁工具的清洁。

3. 测试

进行全/半载荷测试时使用木板/平台来保护客户财产。

4. 记录

- 1) 与我们职责有关的所有协定/合同约定职责必须被记录并适当地实施。
- 2) 工作执行的相关信息和记录必须被遵照并交给工作团队的负责人。
- 3) 完工时，工作必须经过主管的检查，团队领导签字并得到业主或其代理人的验收签字。（4SCSD-04）（4SCSD-09）（4FORM-01）（根据具体情况）
- 4) 所有因工作而引起的设备规格变化都必须被确认并记录到售后服务数据库中。

6.2.6.6 IT 信息技术

在项目运行后，将有众多的 IT 设备在本项目中运行（编程工作站、监控系统、轿厢内多媒体显示系统计算机和服务器）。每一个都在电梯系统中扮演着重要的角色。网络中的任何错误都有可能影响电梯系统。因此，在本项目维护一个可靠的网络系统是极其重要的。

1. 网络和 IT 设备的维护

因为现场技师不是 IT 专家，他们不宜去做网络电缆、集线器和相关开关的保养(甚至是清洁)。因此，网络维护只能由专家进行，例如外部网络承包商。如有需要，我司保养团队应该提供现场支持。同时，现场技师不知道网络和所有 IT 设备是否正常运行。因此，派一个 IT 专家在场监控网络和 IT 设备是有必要的。

所有主计算机服务器，例如轿厢内多媒体显示系统和监控系统应该被布置在一个安全良好的工作环境中。另外，考虑到安全因素，所有这些计算机单元应该被锁闭在箱柜里。

2. 网络故障

只要网络故障被确认，本项目维保团队应该立即联系网络维护承包商获取支持，并通知物业管理部门有关情况，使他们能够执行后续计划（例如设置电梯进入手动模式，有司机控制）

3. 计算机病毒的防护

只有授权的人员和技师能通过特定的计算机进入网络，这些特定的计算机应该配备有防毒软件并确保机内无毒。

每周 IT 部门/授权技师要对计算机/U 盘进行杀毒扫描。

6.2.6.7 安全

1. 进入电梯底坑

- 1) 专用围栏和警示应被合理地摆放在底层来防止其他人员进入工作区域。
- 2) 在进入电梯底坑前，测试底坑安全开关，确定正常工作。另外，准备进入底坑的技师应该注意底坑环境和电梯井道设备的状况。例如对重和补偿绳等。
- 3) 在攀爬底坑爬梯前技师应该确保鞋上没有油或油脂。
- 4) 在攀爬底坑爬梯时始终穿戴安全帽，将挂钩挂在安全绳索上。

2. 安全简报和安全班前会

每位技师应该定期更新安全知识。主管需每月将安全简报发给每位技师，并召开安全班前会，所有出席记录要妥善保存。

3. 个人安全装备的使用

在工作期间技师应该穿着适当的安全护具，这不仅仅是履行公司和政府规定，更是为了个人安全。

4. 维保围栏的使用

应该在所有保养工作中使用带告示的合适维保围栏。使用维保围栏的目的是使乘客意外进入工作区域的风险降到最低。

6.2.7、工程保修服务流程

客梯和服务电梯维护程序表

维护程序编号	客梯和服务电梯维护工作内容	建议频率
(1)	(a) 打开电梯机械变速箱给轴承添加润滑油。	每周
	(b) 为使机械正确动作检查制动闸。 确保内层和鼓轮上没有油或油脂。	每周
	(c) 清洗限速器并且添加润滑油。	每周
	(d) 检查鼓轮的轴承，滑轮和皮带轮，添加润滑油。	每周
	(e) 检查电动机换向器，滑动环在工作状态和静止状态下的运行。 给轴承添加润滑油。	每周
	(f) 检查和校准控制器触点，连动装置和缓冲器。 添加润滑油。 检查调整运转顺序和电流接触器的定时。清洗(可每两周)。	每周
	(g) 检查楼层选择器，核对动作且校准。给传动装置添加润滑油。 清洗(可每两周)。	每周
	(h) 给平衡物导靴加满润滑物。	每周
	(i) 必须清扫净电梯，检查底坑是否清洁。检查电梯封闭条件是否完好。清洁底坑(可每两周)。	每周
	(j) 清洗导轨，在合适的地方添加润滑油。	每周
	(k) 检查限位开关，方向开关和它们的操作装置。确保滚子和锭子能够自由旋转。添加润滑油。	每周

客梯和服务电梯维护程序表

维护程序编号	客梯和服务电梯维护工作内容	建议频率
(l)	检查轿厢外形并清扫顶部。给轿厢导靴加满润滑油。检查张力调节器使之正确调节。清洗和检查门控制机构，检查是否漏油。 添加润滑剂。	每周
(m)	检查门锁是否安全操作。确保滚子和锭子能够自由旋转。添加润滑剂。（见注释2）	每周
(n)	检查轿厢和厅门是否动作自由，底部轨道是否清洁、无障碍物。	每周
(o)	乘坐在轿厢中，观察和记录起动，停止和一般运行时的不正常状况。	每周
(p)	检查正确的操作：轿厢控制，轿厢门开关，门重开装置，紧停装置，警报钟和内部通讯系统。检查轿厢内部和地板表面状况。检查平层准确度。	每周
(q)	检查、测试召唤按钮，指示器和消防开关的操作。	每周
(r)	检查紧急电池及照明。	每周
(s)	检查所有井道开关、照明等装置。	每周
(t)	检查楼梯平台和轿厢底框的保护金属板情况，并检查轿厢的清洁情况。检查锁喙，门的滚子和门机轴的磨损情况。检查门内部连接线路或连接链条的磨损情况和承受的张力是否适当。	每2周
(u)	开启，清洁并检查厅门的门锁。（见注释6）	每2周

客梯和服务电梯维护程序表

维护程序编号	客梯和服务电梯维护工作内容	建议频率
(2)	(a) 检查电梯传动装置和轴承。确保按键和紧固螺栓可靠。	每月
	(b) 检查制动离合器和内衬是否磨损。确定楔块和紧固螺栓可靠。检查制动闸释放装置和手动摇轮是否随时可用。	每月
	(c) 检查滚轮，滑轮和皮带轮是否有可看得到的裂纹，确保楔块和紧固螺栓可靠。检查轴承和滑轮凹槽。 (见注释3)	每月
	(d) 检查钢丝绳的状态。确保悬挂绳索受力均匀。见注释4)	每月
	(e) 检查限速器的磨损。确保楔块和紧固螺栓可靠。	每月
	(f) 清除电动机内部的灰尘。检查轴承。确保紧固螺栓可靠。	每月
	(g) 检查选层器轴承。检查接线。检查传动绳索和皮带的磨损以及受力是否合适。	每月
	(h) 手动检查松绳索开关、安全换档开关、绳索或皮带断裂开关和限速器开关。	每月
	(i) 检查导轨磨损情况并确保设备安全可靠。	每月

客梯和服务电梯维护程序表

维护程序编号	客梯和服务电梯维护工作内容	建议频率
(j)	检查绳索伸展时的平衡物间隙。检查绳索平衡装置。确保主要的拉杆螺栓安全可靠。检查导靴的磨损和滑动情况。确保填充砵码在适当的位置且安全可靠。检查安全传动装置中的导承间隙和自由运动情况。	每月
(k)	打开，清洗和检查限制开关，方向开关。检查固定的接线夹和感应器板	每月
(l)	确保弹性缓冲系统可靠。清洁储油区并加满。检查是否有漏油。	每月
(m)	确保轿厢框架的螺栓可靠。检查导靴的最小移动。确保厢体结构安全可靠。检查安全传动装置的导承间隙和自由运动状况。检查安全绳的张力。检查门操作机构的磨损情况，并确保装置的链齿轮，按键和紧固螺栓安全可靠。确保轿厢和厅门有效对准。 (见注释5)	每月
(n)	运行，清洁并检查轿厢控制器，楼层开关，门开关。检查紧急信道和活动地板的动作。检查轿厢内照明设备。	每月
(o)	检查移动电缆和它们的固定支座。	每月
(p)	运行，清洁并检查着陆按钮盒，确保它们合指示器盒固定可靠。	每月

客梯和服务电梯维护程序表

维护程序编号	客梯和服务电梯维护工作内容	建议频率
(3)	(a) 进行两个小时的紧急照明设备电池和蓄电池充电器的电力负载测试。	每三个月

客梯和服务电梯维护程序表

维护程序编号	客梯和服务电梯维护工作内容	建议频率
(4)	(a) 更新钢索。(见注释4)	(见注释4)
	(b) 测试空载时的安全传动装置。	(i) 大修之后 (ii) 每年
	(c) 测试满载时的超速管理器和安全传动装置。	(i) 大修之后 (ii) 每年
	(d) 检查和润滑所有轴承、滑车轮、车轮等。	(i) 大修之后 (ii) 每年
	(e) 所有安全开关的功能测试。	(i) 大修之后 (ii) 每年
	(f) 检查超重探测装置。	(i) 大修之后 (ii) 每年
	(g) 检查所有梯厅门之导靴。	(i) 大修之后 (ii) 每年

6.2.8、电梯例行保养措施及周期

周期表使用说明：

- 1 本周期表以 4 周为 1 个保养周期。1 年有 13 个保养周期。
- 2 本周期表所表示的是实施例行保养的最低要求。特殊条件、特殊工况应根据实际情况增加保养频率。
- 3 鉴于产品配置方式较多，本周期表未根据产品线进行划分。保养工作时须根据实际配置情况实施。
- 4 1、2、3、4 类分别代表以 4 周、12 周、24 周、52 周为周期的保养项目。
- 5 保养技工根据其主管安排的保养类别，实施打“●”的保养任务。
- 6 对于每周访问一次的电梯，周期表已经用颜色对各次访问应实施的保养任务进行了划分：

- 红色： 每次都要求实施
- 橙色： 每个周期的第 1 周实施
- 黄色： 每个周期的第 2 周实施
- 绿色： 每个周期的第 3 周实施
- 蓝色： 每个周期的第 4 周实施

Schindler China 迅达中国		电梯例行保养周期表 Elevators Preventive Maintenance Tasks			ON 0-75521- FORM3_ Ae0			
PLM-EI		页 Page: 1 / 4						
序号	保养部位	保养项目	要求	保养类别				记录
				1类	2类	3类	4类	
		准备工作						
1		客户沟通	了解电梯近期的运行情况，通知客户保养开始	●	●	●	●	
2		警示标记	设置安全警示牌，确认轿厢内无乘客	●	●	●	●	
		电梯厅，轿厢						
3	基	锁梯开关、消防盒	开关功能正常。消防盒完好	●	●	●	●	
4	站	门探测装置	功能正常，清洁灰尘和脏物	●	●	●	●	

Schindler China 迅达中国		电梯例行保养周期表 Elevators Preventive Maintenance Tasks			ON 0-75521- FORM3_ Ae0				
PLM-EI					页 Page: 1 / 4				
序号	保养部位	保养项目	要求	保养类别				记录	
				1类	2类	3类	4类		
5		关门力限制器、强迫关门	功能正常	●	●	●	●		
6		报警装置、警铃	与客户监控中心配合进行，功能正常	●	●	●	●		
7		通讯系统	与客户监控中心配合进行，功能正常	●	●	●	●		
8		轿厢照明	灯管和灯架完好	●	●	●	●		
9		所有轿内操纵箱开关	开关功能正常	●	●	●	●		
10		超满载测试	功能正常				●		
11		应急照明	电梯断电检查，功能正常			●	●		
12		轿厢外观	整洁无损伤，检查并记录	●	●	●	●		
13		轿门嵌条	完整，不拖地	●	●	●	●		
14		逐层检查	厅外层显和方向指示灯	楼层和方向显示正常，无缺笔画，清洁灰尘和脏物	●	●	●	●	
15			厅外召唤	功能正常、灵敏，面板无松动	●	●	●	●	
16			到站钟	功能正常	●	●	●	●	
17			轿厢层显和方向指示灯	楼层和方向显示正常，无缺笔画，清洁灰尘和脏物	●	●	●	●	
18	轿内指令按钮		功能正常、灵敏	●	●	●	●		
19	平层精度		轿厢地坎不低于厅门地坎，高度差 $\leq \pm 7\text{mm}$		●	●	●		
20	厅、轿门垂直度		垂直偏差 $\leq 1/1000$ ，门缝上下一致	●	●	●	●		
21	开关门运行		无撞击声及其它异声	●	●	●	●		
22	厅门外观		整洁无损伤，检查并记录	●	●	●	●		

Schindler China 迅达中国		电梯例行保养周期表 Elevators Preventive Maintenance Tasks			ON 0-75521- FORM3_ Ae0				
PLM-EI					页 Page: 1 / 4				
序号	保养部位	保养项目	要求	保养类别				记录	
				1类	2类	3类	4类		
		机房							
23	机 组	抱闸检查	动作灵活，制动时闸瓦均匀紧密贴合在制动轮工作面上，松闸时两侧闸瓦同步离开；抱闸各项尺寸符合技术规范。 检查闸瓦磨损情况，确定是否有必要更换及估计何时更换	●	●	●	●		
24		电机轴承和轴承架轴承	检查轴承润滑状况，清理溢出的油污		●	●	●		
25		电机轴承和轴承架轴承	添加或更换润滑油脂				●		
26		电动机、齿轮箱润滑检查	检查油位和泄漏情况	●	●	●	●		
27		电动机、齿轮箱润滑油	定期更换润滑油				●		
28		液压抱闸管路和渗漏检查	检查液压泵和管路的油位和泄漏情况	●	●	●	●		
29		液压抱闸液压油更换	定期更换液压油				●		
30		润滑抱闸枢轴	清理油污，加油润滑		●	●	●		
31		曳引轮、导向轮	检查轮槽磨损情况		●	●	●		
32		机组接线	检查和紧固接线端子		●	●	●		
33		松闸扳手和盘车装置	应放置在规定的地方	●	●	●	●		
34		曳引钢	曳引钢丝绳	检查钢丝绳嵌入曳引轮槽的情况，观察地面铁屑，反馈异常情况		●	●	●	

Schindler China 迅达中国		电梯例行保养周期表 Elevators Preventive Maintenance Tasks			ON 0-75521- FORM3_ Ae0			
PLM-EI					页 Page: 1 / 4			
序号	保养部位	保养项目	要求	保养类别				记录
				1类	2类	3类	4类	
35	绳	曳引钢丝绳清洁	清洁钢丝绳油污				●	
36		曳引钢丝绳绳头	无松股、断股，并帽牢固，有开口销及环型连接钢丝绳			●	●	
37		曳引钢丝绳井道段	检查井道段曳引钢丝绳的表面磨损、断股、锈蚀情况。必要时用专用润滑剂润滑		●	●	●	
38	限速器	限速器	运转平稳，检查钢丝绳楔入限速器轮槽的情况，观察地面粉屑，反馈异常情况。开关动作可靠	●	●	●	●	
39		限速器轮轴润滑	润滑轮轴				●	
40		限速器钢丝绳	检查限速器钢丝绳的表面磨损情况				●	
41		检查铅封	完好			●	●	
42	控制柜	相序继电器	检查错相、断相				●	
43		机房检修盒	动作正常	●	●	●	●	
44		保险丝	保险丝容量符合技术要求，连接无松动		●	●	●	
45		三角形/星形连接端子	随机检查 3-5 个螺丝的紧固，如有松动全部紧固一遍		●	●	●	
46		电梯运行次数	读取运行次数计数器并记录电梯运行次数	●	●	●	●	
47		接触器、继电器	随机检查 5-10 个螺丝的紧固，如有松动全部紧固一遍		●	●	●	
48		印板清洁	拆卸印板并清洁，注意人体不要接触金属				●	

Schindler China 迅达中国		电梯例行保养周期表 Elevators Preventive Maintenance Tasks			ON 0-75521- FORM3_ Ae0			
PLM-EI					页 Page: 1 / 4			
序号	保养部位	保养项目	要求	保养类别				记录
				1类	2类	3类	4类	
49	清洁	清洁机组	清洁机组	●	●	●	●	
50		清洁控制柜	控制柜、电阻器等表面清洁		●	●	●	
51		清洁限速器	清洁限速器		●	●	●	
52		清洁所有风扇	清洁所有机组、控制柜风扇		●	●	●	
53		机房清洁	机房环境清洁	●	●	●	●	
54	其它	机房温度	温度适宜，空调开启	●	●	●	●	
		井道						
55	井道	井道上限位和上极限	检查井道限位开关和极限开关的位置。测试开关的动作和功能	●	●	●	●	
56	顶部	轿顶安全开关	测试所有轿顶安全开关的动作和功能，包括：检修盒急停开关、安全窗开关、门机急停开关、逃生门开关等等	●	●	●	●	
57		安全钳开关	开关动作可靠		●	●	●	
58		轿顶护栏	轿顶护栏稳固，无螺栓松动，无焊缝松脱	●	●	●	●	
59		轿顶检修照明	有照明，照明插头、插座完好	●	●	●	●	
60	井道	轿顶、对重曳引钢丝绳绳头	无松股、断股，并帽牢固，有开口销及环型连接钢丝绳			●	●	
61	中部	轿厢、对重绳头弹簧	检查轿顶曳引绳绳头弹簧是否压死			●	●	
62		轿厢、对重的滑动/滚轮导靴	检查滑动导靴/滚轮导靴的磨损。检查滚轮导靴轴承噪音。必要时更换导靴的靴衬、轴承或滚轮	●	●	●	●	

Schindler China 迅达中国		电梯例行保养周期表 Elevators Preventive Maintenance Tasks			ON 0-75521- FORM3_ Ae0			
PLM-EI					页 Page: 1 / 4			
序号	保养部位	保养项目	要求	保养类别				记录
				1类	2类	3类	4类	
63		轿顶、对重反绳轮	检查轮槽磨损情况，检查挡绳装置		●	●	●	
64		轿顶、对重反绳轮润滑	清理油污，添加润滑油脂				●	
65		油杯	检查油杯内的油量，加油或换油	●	●	●	●	
66		钢丝绳松紧度检查	钢丝绳松紧一致		●	●	●	
67		直梁夹板	螺丝无松动			●	●	
68		井道	井道下限位和下极限	检查井道限位开关和极限开关的位置。测试开关的动作和功能	●	●	●	●
69	底部	轿顶、轿顶接线盒、风机	清洁	●	●	●	●	
70	检修运行	井道光、电感应装置、磁开关	清洁感应表面，检查井道内光、电感应装置、磁性开关的安装位置尺寸，接线可靠	●	●	●	●	
71		随行电缆	无波浪扭曲		●	●	●	
72		井道照明	完好		●	●	●	
73		井道线槽	盖板无松动			●	●	
74	特殊项目	导轨支架	在井道顶部、中部、底部分别随机检查 2-4 个支架螺栓是否紧固。如有松动要全部紧固一遍				●	
75		安全钳	清洁、检查安全钳。铅封完好				●	
76		安全钳测试	动作可靠				●	
77	门系统	厅、轿门悬挂装置	检查门挂轮和上坎，清洁和润滑，必要时更换滚轮	●	●	●	●	
78		门触点	清洁门触点	●	●	●	●	

Schindler China 迅达中国		电梯例行保养周期表 Elevators Preventive Maintenance Tasks			ON 0-75521- FORM3_ Ae0				
PLM-EI					页 Page: 1 / 4				
序号	保养部位	保养项目	要求	保养类别				记录	
				1类	2类	3类	4类		
79		门机装置	清洁、调整门机装置	●	●	●	●		
80		轿门微动开关	检查轿门微动开关的安装位置和动作	●	●	●	●		
81		门机磁鼓	检查门机磁鼓的调整	●	●	●	●		
82		门机链条或皮带	检查门机皮带或链条的张紧度和磨损情况，必要时调整或更换，以符合技术规范	●	●	●	●		
83		轿门的螺丝螺母	检查所有厅、轿门的螺丝螺母的紧固	●	●	●	●		
84		厅门的螺丝螺母	检查所有厅、轿门的螺丝螺母的紧固	●	●	●	●		
85		门刀、门球的配合	检查门刀门球的配合尺寸	●	●	●	●		
86		厅门自复装置	检查重锤橡皮或关门弹簧的磨损情况，必要时更换。	●	●	●	●		
87		厅门门锁	所有门锁动作可靠，符合技术规范	●	●	●	●		
88		厅门门板	查看厅门门板是否变形	●	●	●	●		
89		厅、轿门地坎	清洁厅、轿门地坎，检查磨损和变形情况，必要时整修地坎。检查和更换门滑块	●	●	●	●		
90		厅、轿门连杆机构	清洁、润滑所有厅、轿门连杆机构	●	●	●	●		
		底坑							
91		底坑	底坑急停开关	动作可靠	●	●	●	●	
92	底坑	底坑照明	完好	●	●	●	●		

Schindler China 迅达中国		电梯例行保养周期表 Elevators Preventive Maintenance Tasks			ON 0-75521- FORM3_ Ae0			
PLM-EI					页 Page: 1 / 4			
序号	保养部位	保养项目	要求	保养类别				记录
				1类	2类	3类	4类	
93		补偿绳张紧装置	检查开关和挡杆间的尺寸，检查开关动作是否灵敏有效		●	●	●	
94		限速器钢丝绳张紧装置	查看限速器钢丝绳延伸，开关动作尺寸符合技术要求	●	●	●	●	
95		补偿绳张紧度	松紧一致			●	●	
96		补偿链	检查轿底、对重底补偿链的保险钢丝绳是否连接牢固。补偿链距地面大于 100 毫米。导向装置完好	●	●	●	●	
97		曳引钢丝绳延伸	对重与缓冲器的间距符合要求		●	●	●	
98		液压缓冲器开关	检查开关动作是否灵敏有效	●	●	●	●	
99		液压缓冲器油量	更换液压油				●	
100		轿底平衡块	检查螺丝是否紧固			●	●	
101		随行电缆	轿底悬挂装置可靠固定			●	●	
102		底坑安全门开关	动作可靠	●	●	●	●	
103		清洁安全钳楔块	清洁安全钳楔块				●	
104		清洁底坑	底坑清洁干燥	●	●	●	●	
		收尾工作						
105		检视工具、抹布等	清点工具，确保没有遗失在机房或井道某处，造成隐患	●	●	●	●	
106		恢复正常运行	恢复电梯的正常运行	●	●	●	●	
107		移走警示牌	移走警示牌	●	●	●	●	
108		填写机房记事表和保养记录单	按照规范填写机房记事表和保养记录单	●	●	●	●	

Schindler China 迅达中国		电梯例行保养周期表 Elevators Preventive Maintenance Tasks			ON 0-75521- FORM3_ Ae0			
PLM-EI					页 Page: 1 / 4			
序号	保养部位	保养项目	要求	保养类别				记录
				1类	2类	3类	4类	
109		客户沟通	通报客户保养已完成请客户在记录单上签字。告知客户应该注意或采取措施的事项	●	●	●	●	
		液压电梯特殊项						
108	机	泵站	工作正常		●	●	●	
109	房	泵站电子阀	功能正常	●	●	●	●	
110		手动上升	功能可靠	●	●	●	●	
111		应急下降	功能正常	●	●	●	●	
112		冷却装置	功能可靠		●	●	●	
113		破裂阀	功能正常		●	●	●	
114		管道系统压力	功能可靠	●	●	●	●	
115		安全标志	设置	●	●	●	●	
116	井	管道系统	无渗漏	●	●	●	●	
117	道	油缸行程	位置正确		●	●	●	
118	和	反馈测速装置	0-30mV			●	●	
119	底	安全绳松绳开关	功能正常，接线可靠	●	●	●	●	
120	坑	安全绳动作行程	上行程 80mm，下行程 60mm	●	●	●	●	

免保期内和免保期后自动扶梯例行保养周期表

Schindler China 迅达中国		自动扶梯例行保养周期表 Escalators Preventive Maintenance	ON 0-75521-FORM4_Ae0				
PLM-EI		Tasks	页 Page: 1 / 3				
序号	保养项目	要求	周期				记录
			1 类	2 类	3 类	4 类	
	准备工作						
1	客户沟通	了解自动扶梯近期的运行情况，通知客户保养开始	●	●	●	●	
2	警示标记	设置安全警示牌或安全围栏	●	●	●	●	
	功能检查						
3	保护栏杆	牢固，并有明显标志	●	●	●	●	
4	安全标志	上下端出入口应张贴安全标志	●	●	●	●	
5	钥匙开关和软停车	功能正常	●	●	●	●	
6	头部和中间紧急停车按钮	功能可靠	●	●	●	●	
7	烟雾探测器	功能可靠		●	●	●	
8	水位开关	功能可靠		●	●	●	
9	乘客护栏光栅或扫描传感器	功能正常	●	●	●	●	
10	运行方向显示器	功能正常	●	●	●	●	
11	自动运行	功能正常	●	●	●	●	
12	检修控制装置	功能正常	●	●	●	●	
	上下机房						
13	上下机房照明	完好	●	●	●	●	
14	减速箱油位	油量在油标尺上下极限位置之间，无渗漏			●	●	
15	飞轮速度传感器	功能可靠并清洁感应面，感应间隙 2-3mm		●	●	●	
16	制动机械装置	动作灵活，清洁和润滑	●	●	●	●	
17	主制动器	动作可靠	●	●	●	●	

18	制动带	检查磨损情况（衬里厚度至少1.5mm），松开的制动带不应摩擦制动盘					●
19	制动触点	功能可靠	●	●	●	●	
20	制动带监控器	功能可靠，清洁感应面	●	●	●	●	
21	附加制动器	功能可靠	●	●	●	●	
22	附加制动器润滑	附加制动器清洁和润滑		●	●	●	
23	制动距离	空载向下运行，制动距离为： □ 0.45m/s 200-300mm □ 0.5m/s 200-300mm □ 0.65m/s 300-400mm			●	●	
24	控制柜及主电源开关接线	随机检查 3-5 个螺丝的紧固，如有松动全部紧固一遍		●	●	●	
25	控制柜清洁	控制柜清洁		●	●	●	
26	下端控制柜急停按钮	功能可靠	●	●	●	●	
27	电机通风口	清洁			●	●	
28	超速、欠速测试（MF2、MF3）	根据测试技术要求实施				●	
	主驱动链						
29	主驱动链张紧	松边下垂量 10mm-15mm		●	●	●	
30	主驱动链	表面油污清理，润滑	●	●	●	●	
31	主驱动链清洗	清洗和润滑				●	
32	主驱动链保护装置	链条滑块最小厚度 12.8mm，清洁和润滑		●	●	●	
33	主驱动链断裂开关（双排链）	功能可靠，开关间隙为 2mm	●	●	●	●	
	内外盖板						
34	内外盖板及拼接	表面清洁，连接缝隙紧密牢固，连接处的凸台、缝隙≤0.5mm	●	●	●	●	
	围裙板						
35	围裙板光栅	功能正常，清洁探头表面	●	●	●	●	
36	围裙板开关	动作灵敏可靠		●	●	●	

37	围裙板及拼接	表面清洁，连接缝隙紧密牢固，连接处的凸台、缝隙 $\leq 0.5\text{mm}$ 。如果拆卸围裙板，应检查梯级链轮与围裙板 C 型材料间隙为 0.5-1.5mm	●	●	●	●
38	围裙上的数字/文本显示器	功能正常	●	●	●	●
39	围裙板照明	完好	●	●	●	●
	梯级					
40	梯级间隙照明	清洁，正常工作	●	●	●	●
41	梯级滚轮和梯级导轨	检查工况，清洁	●	●	●	●
42	梯级链	检查工况，润滑	●	●	●	●
43	梯级链滚轮	检查工况	●	●	●	●
44	梯级轴衬	清洁和润滑		●	●	●
45	梯级与导轮的游隙	最大间隙 0.6mm，无明显撞击		●	●	●
46	梯级尼龙导向板	无撞击声，检查磨损情况，每侧间隙最大 0.6mm，导向板厚度 11-13mm		●	●	●
47	导向角铁	导向角铁与梯级尼龙挡块间隙单边最大 0.6mm，清洁和润滑		●	●	●
48	梯级与围裙板间隙	单边间隙 $\leq 4\text{mm}$ ，双边间隙之和 $\leq 7\text{mm}$	●	●	●	●
49	切向导轨（金属或尼龙）	检查磨损情况，确保螺丝紧固	●	●	●	●
50	切向导轨（尼龙）	更换		●	●	●
51	梯级尼龙挡块	清洁和润滑，厚度最小 6mm	●	●	●	●
52	梯级	表面完整无损伤，踏面筋条完整无伤	●	●	●	●
53	梯级下陷开关	功能可靠，挡杆螺丝紧固，梯级轴与挡杆间距 5-7mm（9300 扶梯 3-4mm）	●	●	●	●
54	静电刷	检查工况			●	●
55	梯级接近开关	功能可靠，与梯级凸边间隙 $6\pm 2\text{mm}$ ，清洁感应面	●	●	●	●
56	梯级链张紧开关	动作可靠	●	●	●	●
57	梯级驱动链张紧	弹簧张紧长度 120mm-125mm	●	●	●	●
58	张紧小车	当张紧小车总位移量超过 210mm 时，必须拆掉一只梯级			●	●
59	梯级加热装置	功能正常				●

60	自动人行道踏板与围裙板间隙	2-3mm。如果拆卸围裙板，应检查梯级轮与围裙板间距大于 0.5mm			●	●
61	自动人行道踏板驱动链张紧	弹簧张紧长度 120mm	●	●	●	●
62	踏板支架	螺栓固定牢靠，无松动	●	●	●	●
	楼层板					
63	梳齿板	完好无损伤，螺钉润滑并紧固	●	●	●	●
64	梳齿板照明	完好	●	●	●	●
65	梳齿与梯级啮合	对中，无碰擦	●	●	●	●
66	梳齿与踏板面齿槽间隙	3-4mm		●	●	●
67	梳齿踏板和活动盖板	安装牢固，无异声；表面清洁，纹路对齐	●	●	●	●
68	活动盖板触点	功能正常	●	●	●	●
69	梳齿板安全装置	动作可靠	●	●	●	●
70	梳齿踏板加热装置	功能正常，温度感应器接线牢固				●
	扶手带					
71	扶手带	表面清洁，无毛刺，无机械损伤，进出口处居中，运行无碰擦	●	●	●	●
72	扶手带出入口面板	表面完好	●	●	●	●
73	扶手带导向块和导向轮	完好无损，清洁，与扶手带内侧底部无摩擦		●	●	●
74	扶手带内侧	凸缘处无损伤，滑动面清洁		●	●	●
75	扶手带托轮和滑轮群	无损伤和磨损，托轮转动平滑			●	●
76	断带保护装置	功能正常	●	●	●	●
77	扶手带速度监控器	功能正常，感应距离 3mm。清洁感应面。	●	●	●	●
78	扶手带张紧度	张紧弹簧负荷长度符合技术要求，扶手带直线段下垂量 8-12mm		●	●	●
79	扶手带手指保护开关	动作灵敏可靠	●	●	●	●
80	扶手照明	完好	●	●	●	●
81	扶手栏板/玻璃	完好	●	●	●	●
82	扶手带驱动链张紧	松边下垂量 10mm-15mm。润滑		●	●	●

83	扶手带压带	张紧弹簧负荷长度符合技术要求，手动阻停测试		●	●	●	
84	摩擦轮	橡胶层厚度≥8.5mm				●	
85	涨紧套	螺丝紧固			●	●	
86	扶手滑轮群	检查工况，清洁		●	●	●	
87	自动润滑系统	功能正常	●	●	●	●	
88	自动润滑系统油位	检查油位，加油	●	●	●	●	
89	油管、油刷、油罐	油管无渗漏，检查油刷磨损并清洗，检查油罐油量	●	●	●	●	
90	电缆	电缆无破损，固定牢靠				●	
91	扶梯上下机房卫生	清洁	●	●	●	●	
92	扶梯外观	检查并记录	●	●	●	●	
	收尾工作						
93	检视工具	清点工具，确保没有遗失在机房或自动扶梯内部某处	●	●	●	●	
94	恢复正常运行	恢复电梯的正常运行	●	●	●	●	
95	移走警示牌	移走警示牌	●	●	●	●	
96	填写保养记录单	按照规范填写保养记录单	●	●	●	●	
97	客户沟通	通报客户保养已完成，请客户在记录单上签字。告知客户应该注意或采取措施的事项	●	●	●	●	

周期表使用说明：

- 1 本周期表以 4 周为 1 个保养周期。1 年有 13 个保养周期。
- 2 本周期表所表示的是实施例行保养的最低要求。特殊条件、特殊工况应根据实际情况增加保养频率。
- 3 鉴于产品配置方式较多，本周期表未根据产品线进行划分。保养工作时须根据实际配置情况实施。
- 4 1、2、3、4 类分别代表以 4 周、12 周、24 周、52 周为周期的保养项目。
- 5 保养技工根据其主管安排的保养类别，实施打“●”的保养任务。
- 6 周期表是例行保养的工作指南，不作为存档文件，无须签字。保养技工可以作为工作日记在记录栏内标记已完成或有问题的任务以备忘。

7

对于每周访问一次的电梯，周期表已经用颜色对各次访问应实施的保养任务进行了划分：

- 红色： 每次都要求实施
- 橙色： 每个周期的第 1 周实施
- 黄色： 每个周期的第 2 周实施
- 绿色： 每个周期的第 3 周实施
- 蓝色： 每个周期的第 4 周实施

专用检测设备及专用维修工具一览表

序号	名 称	规 格	数量	序号	名 称	规 格	数量
1	钢丝钳	*	壹把	18	电挫		壹只
2	斜口钳	*	壹把	19	射钉枪		壹只
3	尖嘴钳	*	壹把	20	开孔机		壹只
4	单手批	3"6"8"	壹套	21	磁性线锤	5M	壹只
5	多用手批	*	壹套	22	多用组合工具	*	壹套
6	梅花两用扳手	*	壹套	23	套筒扳手	*	壹套
7	开口扳手	*	一套	24	锥口榔头	*	壹把
8	锯弓		壹把	25	油枪	*	壹把
9	专用挫刀		壹套	26	接线工具		壹套
10	专用测量导轨工具		壹套	27	铝合金水平尺	500	壹把
11	内六角扳手	*	壹套	28	钢皮直尺	150	壹把
12	棘轮扳手		壹套	29	钢卷尺	3M	壹把
13	手枪钻		壹只	30	塞尺		壹把
14	角向砂轮机		壹只	31	卷扬机		壹只
15	万用表		壹只	32	千斤顶		壹只
16	美工刀	*	壹把	33	葫芦		壹只
17	专用剥线工具		壹套	34	气焊和切割装置		壹套

6.2.9、常用备件储备清单

Schindler 7000 备品备件:

序号	元件名称	元件型号	数量	小计
1	轴承(曳引轮侧)			
	轴封	DIN3760-A170X200X12--NBR	1	790.00
2	橡胶垫	N032X32	1	1360.00
3	O型圈(ISO3601)	177.2X6.99-FMP75	1	1150.00
4	微动开关	BZ-2RQ1-A2	1	1472.00
5	保护电路	WD	1	725.00
	磁性开关	PE-S31	1	2124.00
6	安全电路热保护开	230V0.2A	1	1272.00
7	制动器热开关	B-230V3A	1	878.00
8	电缆组件 L=5400M	KSKB	1	428.00
9	开关电缆 A=1500M	KTC	1	596.00
10	三角带	BHKK400-800	1	592.00
11	三角皮带	BHKK600-800	1	290.00
12	触体组件	CSKB	1	274.00
15	门滑块	S100x50	1	196.00
16	弯门滑轮	W-D50	1	639.00
17	按钮	D型	1	95.00
18	安全开关	Schmersal	1	960.00
19	油杯	V	1	256.00
20	吊门轮	G	1	260.00
21	保险丝	BXS	1	90.00
22	门锁开关	QKS	1	730.00

注：1. 价格水平供参考，具体执行价格以维保部门最终报价为准。

2. 如实际使用的零部件型号有差异，则按实际使用的零部件计价

3. 与迅达公司签定长期电/扶梯保养合同的客户将获得更优惠的备件价格

Schindler 5000 备品备件:

序号 No.	名称 Parts	单位 Unit	推荐数量 Recommend Quantity	单价 (含税, RMB/元) Price (w. VAT, RMB/CNY)
1	主机编码器	件	1	5610.22
2	印板 BCM 2001.Q	件	1	8810.35
3	主开关辅助触点	件	1	84.14
4	LVH74 光幕 TL/TR(含安装附件) LVH74 光幕 C2/C4(含安装附件)	件	1	1659.57 2243.75
5	轿厢吊顶 LED 照明(方形) Square Spot	件	2	7432.06
6	轿厢吊顶 LED 照明(点状) LED SPOT MR16	件	6	7592.69
7	SIMCARD	件	1	4676.08
8	称重装置 LMS KL-66	件	1	749.30
9	导靴 I10 BFK 10mm	件	4	97.10
10	导靴 I10 BFK 16mm	件	4	95.14
11	轿内 COP 报警按钮	件	4	26.13
12	V35 马达-V35.1	件	1	16957.14
13	迅达磁开关	件	1	20.13
14	触头 KF-9075	件	1	53.61
15	门锁滑轮(WIA)	件	1	83.41
16	绳滑轮(WIA)	件	1	223.38
17	关门弹簧钢丝绳(WIA)	件	1	53.61
18	门板橡胶档块	件	1	7.68
19	厅门钥匙(WIA)	套	1	8.42

注: 1. 价格水平供参考, 具体执行价格以维保部门最终报价为准。

2. 如实际使用的零部件型号有差异, 则按实际使用的零部件计价

3. 与迅达公司签定长期电/扶梯保养合同的客户将获得更优惠的备件价格

Schindler 9000 备品备件:

序号	名称	单位	单价 (含税, RMB)
1	检修插座 10P 带端接	PC	154.67
2	锥套	PC	294.00
3	辅助接触器 Schneider CAD-32F7C	PC	184.43
4	接触器 Schneider LC1-D25F7C	PC	309.08
5	接触器 Schneider LC1-D32F7C	PC	313.15
6	施耐德线圈保护 LAD 4RCU	PC	64.18
7	限位开关 右 SND4162-SL1-C SDR	PC	82.61
8	内面盖板开停止钥匙开关	PC	149.34
9	内面盖板 开停止开关孔	PC	149.34
10	梯级组件 100K 银粉黄边框 无隔音泥, 左侧无防跳钩	PC	1973.56
11	梯级 SK 60K 黑色喷粉打磨新黄色边框单勾无泥无 Nilos 无防滑小轮	PC	1673.93
12	梯级 SK 80K 黑色喷粉打磨新黄色边框单勾无泥无 Nilos 无防滑小轮	PC	2315.29
13	扶手带黑色 E99 森佩理特 ECO	M	196.76
14	回转链部件	PC	291.40
15	印版 PRINT PEM60	PC	875.16
16	印版 PEM61	PC	1038.71
17	印版 PRINT PEM60W	PC	934.71
18	印版 PEM61W	PC	1098.26
19	接近开关 M12 1KHZ 4MM 10M 带电缆	PC	199.16
20	扶手回转链	PC	252.41
21	玻璃面板末块	PC	229.74
22	端头护壁板	PC	202.20
23	下 R 护壁板	PC	290.62
24	上 R 护壁板	PC	385.68
25	扶手回转链	PC	236.23
26	相序继电器 K8DS	PC	268.87
27	端头护壁板 9311-ET-M	PC	324.50
28	端头护壁板 9311-EN-M	PC	286.75
29	110V 微型继电器	PC	75.30

30	微型继电器 DC24V	PC	56.90
31	梳齿粘结嵌条左	PC	44.93
32	梳齿粘结嵌条右	PC	44.93
33	围裙光栅 PNP 型 M100	PC	729.51
34	双排链 DIN8187-16B	PC	690.80
35	三相过流断路器 16A 3P	PC	175.05
36	三相过流断路器 25A3P 380V	PC	177.38
37	合成油 KLUEBER SYNTH GH6-460/GLYGOYLE 460	KG	234.88
38	双排链 DIN8187-16B-2X105	PC	709.23
39	10 极插头 2.5mm ²	PC	14.33
40	微型断路器 D 32A 3 级 400V 10KA	PC	177.14
41	微型断路器 D 40A 3 级 400V 10KA	PC	266.54
42	微型断路器 D 50A 3 级	PC	693.23
43	压带轮	PC	89.18
44	衬套	PC	2.38
45	导向块	PC	7.05
46	制动带组件	PC	410.53
47	多楔带 <> BLACK	PC	2754.27
48	滚轮组件	PC	33.24
49	转向链 9000-FN	PC	292.67
50	转向链 930N-FT	PC	431.22
51	扶手带 黑色 1699 森佩理特	M	247.68
52	梳齿	PC	40.73
53	梯级链（奇数时配过渡链节）调质	M	577.49
54	梯级 S 100K 黑色喷粉打磨无边框单勾无泥无 Nilos 无防滑小轮	PC	1968.60
55	滚轮	PC	26.75
56	梯级链（奇数时配过渡链节）调质	M	342.06
57	制动带组件大包角	PC	744.53
58	下圆弧段玻璃板	PC	363.32
59	上圆弧段玻璃板	PC	559.15
60	外面盖板	PC	157.48
61	外面盖板	PC	157.48
62	内面盖板	PC	149.34

63	上圆弧段玻璃板	PC	518.14
64	玻璃板	PC	345.32
65	玻璃板	PC	260.30
66	玻璃板	PC	198.88
67	玻璃板	PC	279.38
68	电磁铁 交流 AC110V	PC	1526.16
69	电机 IP55 7.5KW 380-400V	PC	7031.78
70	电机 IP55 11KW 380-400V	PC	8100.30
71	接触器 18A RC	PC	188.05
72	扶手带 9311 黑色 EHC 72NT9000	M	162.67
73	扶手带 EHC 黑色 NT3000	M	277.81

- 注：
1. 价格水平供参考，具体执行价格以维保部门最终报价为准。
 2. 如实际使用的零部件型号有差异，则按实际使用的零部件计价
 3. 与迅达公司签定长期电/扶梯保养合同的客户将获得更优惠的备件价格

我司已为电梯工程购买安装工程一切险保险单

No.0019818



Zurich General Insurance Company (China) Limited

苏黎世财产保险（中国）有限公司

Erection All Risks Insurance Policy

安装工程一切险保险单

Policy Number 保单号 EAR0000095B2

For and on behalf of
苏黎世财产保险（中国）有限公司北京分公司
Zurich General Insurance Company (China) Limited Beijing Branch


Authorized Signature(s)

Date of Issue: 10 April 2018

签发日期: 2018年4月10日

Issued By: Zurich General Insurance Company (China) Limited Beijing Branch

签发机构: 苏黎世财产保险（中国）有限公司北京分公司

6.3、培训及交接服务

6.3.1、对业主物业管理人员的交底培训

中信金融中心项目是超高层甲级写字楼项目，共有 116 台电/扶梯，包括 6 台双轿厢电梯，技术难度较大。因此，设备运营管理是不可或缺的，其中电梯的运行管理尤为重要，因此针对本项目，我司特别制定了相应的培训方案，已帮助业主管理人员快速了解设备结果及性能，以保障大楼的良好运行。

1) 培训目的

通过对业主的维修、操作和工程设计人员进行合同设备的操作使用方面的技术培训，使接受培训的人员能基本了解合同内设备的基本结构、性能、并掌握设备的操作、维护和保养的方法。培训包括工厂培训（若需要）和现场培训。

2) 培训课程设置

序号	课程内容	课时 (h)	授课方式	培训师履历	教材及考核
1	迅达公司介绍	0.5	集中授课	迅达任职超过 5 年，资深 HR 主管级	迅达编制内部教材 书面考核合格发证
2	现场安全知识及保护措施	1	集中授课/现场培训	迅达任职超过 10 年，安全经理级	
3	电梯工作原理、基本结构(含双轿厢)	2	集中授课/现场培训	迅达任职超过 5 年，高速梯主管级	
4	电梯功能	2	集中授课/现场培训	迅达任职超过 5 年，高速梯主管级；	
5	电梯注意事项	0.5	集中授课/现场培训	迅达任职超过 3 年，高速梯主管级；平安金融中心项目双轿厢电梯	
6	电梯部件的分解与修理	2	集中授课/现场培训	迅达任职超过 5 年，现场技术主管级	
7	电梯整机的操作、保养、调整和故障判断及排除	2	集中授课/现场培训	迅达任职超过 5 年，现场技术主管级	
8	管理方法	1	集中授课/现场培训	迅达任职超过 5 年，高速梯主管级	
9	迅达质量体系	1	集中授课/现场培训	迅达任职超过 5 年，质量经理级	

10	总部工厂培训	4	集中授课/车间培训	迅达任职超过 5 年，总部市场部经理级	
----	--------	---	-----------	---------------------	--

3) 培训方案

1、培训方法

- 迅达将向业主申请使用业主培训学校，培训学校主要设施包括：投影仪和投影屏；录像机和电视机；活动挂图和书写笔；幻灯机和其它设施。我司将最大限度利用这些设施以降低成本。在可能情况下，在深圳或者广州进行业主人员培训，培训与正安装的设备直接相关。培训课程合理设计，确保有效利用培训模拟器。
- 迅达提供合格培训教师进行正式的课堂及/或在岗培训，并以迅达专业知识领域的高标准进行培训。
- 为了确保符合标准，与培训部联络的相关运营/维修部将对整个培训进行监控。

2、培训设备

- 1) 根据协定，迅达可采用设备进行业主维修、操作和工程设计人员培训。一般地说，迅达不得采用零配件进行业主人员培训。
- 2) 迅达根据培训的具体需要提供书面资料或打印件、功能设备、样品、模型、局部设备、幻灯片、胶片和其它培训资料。这些设备和资料的所有权归业主所有，足以供迅达培训人员所用，并足以供业主培训教师用于进一步培训。而且，所有书面资料或打印件以文字处理型 DOC 格式提交，便于日后对资料进行修改和升级。迅达向每位学员发放一套培训讲义。

3、培训考核

- 1) 各次培训课程结束时，迅达要求学员填写课程问卷表，以确定学员对课程内容、持续时间和表达方式的满意程度；问卷表填写后由迅达收回。迅达对问卷表进行审查，向业主代表提交摘要报告。如果业主代表认为在课程内容或表达方式方面未达到合理的满意度，业主代表可如实通知迅达，在此基础上，迅达提出修改方案并对课程进行修改。
- 2) 迅达保留各位学员的培训前考试和培训后成绩记录，并在课程结束时将其移交给业主。

4、培训教师培训

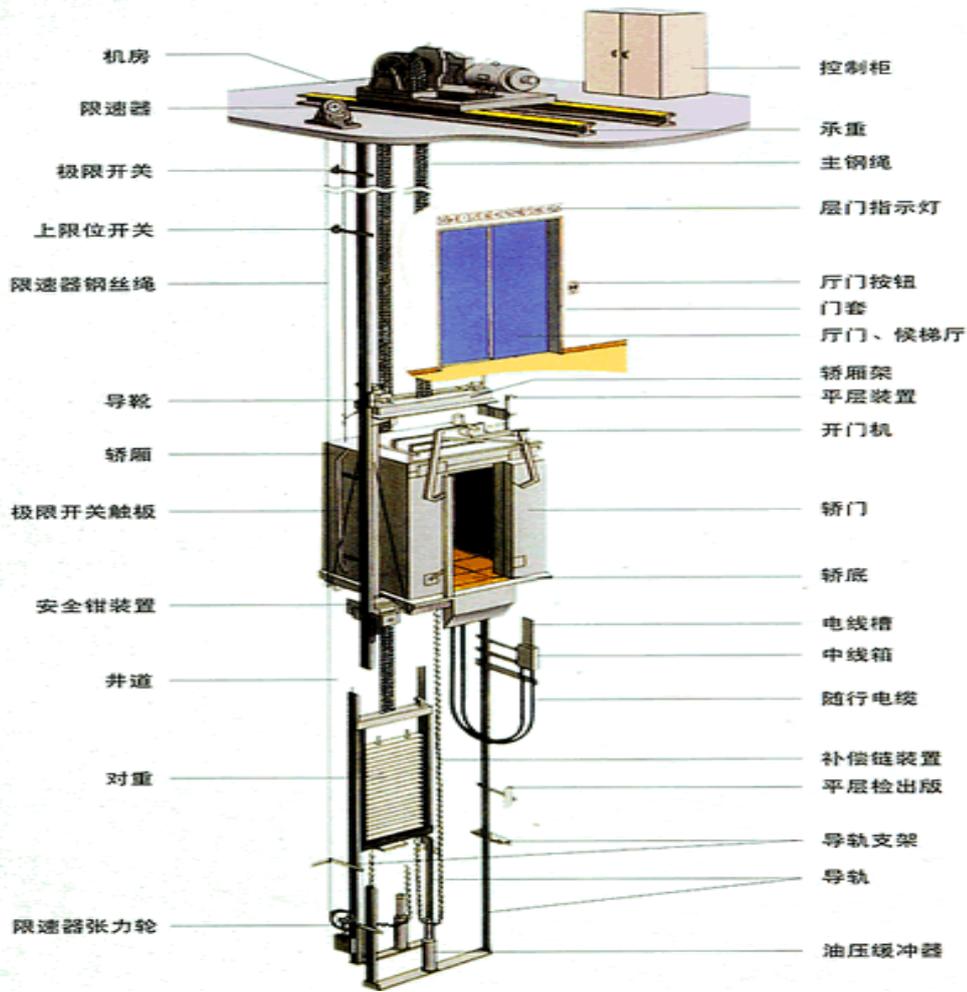
迅达为各项培训课程提供培训教师指南。培训教师指南主要内容包括：课程议题；课程目标；所需资源和设施；详细课程计划，包括演示和讨论指南；培训和岗位辅助资料；培训前考试和培训后考试；课堂、车间/现场作业成绩评定标准和方法；视听支持和实体模型使用指南。

5、培训的目的和要求

- 1) 培训的目的：主要是培养能熟练操作和维护扶梯\电梯设备的操作、维护和相关的技术支持人员，使他们获得必要的知识和技能，并能熟练地使用这些知识和技巧来操作和维护设备，直到全部达标为止。
- 2) 培训要求：主要是根据培训手册建立对设备的总体概念；
 - a) 了解和掌握系统的基本概念、原理及功能；
 - b) 了解和掌握系统工作电源的配置；
 - c) 了解和掌握与其它系统的接口；
 - d) 参与扶梯\电梯的安装、调试过程，掌握扶梯的正确操作和管理。
 - e) 维修和保养的具体技术。

4) 培训主要内容

- 1) 工作原理、基本结构和功能。
- 2) 部件的分解和修理。
- 3) 整机的操作、保养、调整和故障判断及排除。
- 4) 控制系统的内容及要求：
 - a) 外部电源配电及内部接线；
 - b) b. 各安全开关的功能和工作原理，复位方式；
 - c) c. 面板显示说明及故障报警信息的详细说明（包括变频器的参数设置及变频器的故障代码）；
 - d) d. 与 BAS 系统的接口，及信息的采集和传递
- 5) 整机的操作。
- 6) 整机的保养、调整的内容及要求：
 - a) 维护标准、技术参数；
 - b) 维护的基本操作及相关注意事项；
 - c) 维护工具的使用；
 - d) 提供一套标准的系统维护工具；
 - e) 提供可供参考的维护模式及维护周期；
 - f) 各单元模块的更换。
- 7) 故障的判断、检测及排除
 - a) a. 各类故障的识别、分析及排除；
 - b) b. 诊断 PC 的使用及维护。
- 8) 管理办法和其他必要的內容。



6.3.2、超高层建筑特定项目培训

1) 超高层建筑建筑应急预案培训

◆ 火警情况下的电梯响应运行:

目的: 在火警状态下召回电梯组 (阶段 1)

使用指定的电梯提供消防服务 (阶段 2)

总体描述:

- 当大楼厅站上的“火警开关”或者“消防触点”被激活, 所有群组中的电梯立即疏散返回到预定的返回层站。然后停靠在该楼层站, 门一直保持打开, 只要召回状态还未复位。
- 当大楼厅站上的“消防员钥匙开关”被激活, 只有群组中指定的消防员功能电梯立即疏散返回预定的返回层站。群组中其他电梯的运行没有被影响。当召回返回完成, 指定的消防员功能电梯通过激活轿内操纵箱上的“消防服务钥匙开关”投入消防运行。
- 当大楼厅站上的“消防服务钥匙开关”被激活, 指定的消防员功能电梯立即疏散返回至返回层站。群组中的其他电梯不受影响。当疏散返回完成, 指定的消防服务功能电梯立即投入消防服务运行。

消防召回阶段 1:

功能启动:

- 手动激活“火警开关”或者自动由大楼中的“消防触点”激活

操作流程:

- 所有电梯轿内及厅外的召唤被取消;
- 当“火警开关”被激活, “消防运行继电器”同时被激活;
- 当电梯处于消防返回状态, 厅外和轿内的“火警消防灯”点亮;
- 反向开门功能失效, 除非强制关门力动作;
- 电梯运行方向、到站钟、电梯运行信号无效;
- 所有电梯直接驶往消防返回层站;
- 当电梯正在驶离消防返回层站, 它必须更改运行方向。电梯停靠下一个层站, 保持门关闭, 更改运行方向然后直接驶往消防返回层站;
- 当电梯门打开着, 它将立即慢速关闭 (如果门机支持), 并同时发出警报声音;
- 在所有电梯停靠返回层站并保持门打开, 消防召回继电器被激活;
- 轿厢的照明和风扇被打开;

功能复位:

- 所有电梯停在消防返回层站, 手动复位“火警开关”和“消防触点”

消防服务阶段 2a:

- 仅仅召回消防服务电梯

功能启动:

- 手动激活厅站“消防钥匙开关”或者“消防搬把开关”

操作流程：（仅仅针对消防员功能电梯）

- 所有电梯轿内召唤被取消；
- 反向开门功能失效，除非强制关门力动作；
- 指定的消防服务功能电梯直接驶往消防返回层站；
- 当电梯正在驶离消防返回层站，它必须更改运行方向。电梯停靠下一个层站，保持门关闭，更改运行方向然后直接驶往消防返回层站；
- 当电梯门打开着，它将立即慢速关闭（如果门机支持），并同时发出警报声音；
- 在所有电梯停靠返回层站并保持门打开；
- 轿厢的照明和风扇被打开；

消防服务阶段 2b:

功能启动:

- 手动激活厅站“消防搬把开关”和轿内的“消防钥匙开关”

操作流程:

- 当按下关门按钮或者轿内召唤，开着的门将关闭；
- 反向开门功能失效，除非强制关门力动作，开门按钮、关门按钮被按下；
- 当门完全关闭前，开门按钮或者强制关门力开关动作，门会被完全打开，登记的轿内召唤被取消；
- 电梯总是服务最后的轿内召唤。当有新的轿内召唤登记，前面登记的召唤被取消，电梯直接驶向指定的层站。如果电梯必须改变方向，它将在下个层站停靠，保持门关闭，然后改变方向直接驶向新的目的层站；
- 当电梯到达目的楼层，门保持关闭状态；
- 仅当持续按住开门按钮，门才能被打开。在门没有被完全打开前，只要松开开门按钮，门会立即关闭

功能复位:

- 消防服务功能电梯停在消防返回层站，保持开门状态，并且复位“火警开关”“消防钥匙开关”、“消防搬把开关”和“消防触点”

◆ 应急供电状况下的电梯响应运行:

目的: 在应急电源供应下电梯疏散后，一台或多台电梯被释放到正常运行模式。

总体描述:

- 应急供电状况下的电梯运行分为 2 个步骤:
 1. 疏散运行: 当大楼供电中断，应急电源开始工作，轿厢以低速向下或向上停靠下一个层站，门完全打开。

2. 释放运行：通过电梯控制系统或者大楼管理系统自动或者手动释放电梯投入应急供电下的正常运行

释放运行的种类：

- 由电梯控制柜在设定的“释放时间”后，所有电梯自动投入应急供电下的正常运行
- 由电梯控制柜在设定的“释放时间”后，将指定的一台或多台电梯自动投入应急供电下的正常运行
- 由特殊的释放钥匙开关（监控盘上），手动释放电梯投入应急供电下的正常运行
- 通过大楼的管理系统给出的触点信号，释放电梯投入应急供电下的正常运行
- 通过大楼的管理系统给出的触点信号，将指定的一台或多台指定的电梯投入应急供电下的正常运行

操作参数设置：

- “优先电梯”
定义哪台电梯被优先疏散和释放，特别用于指定消防服务电梯或紧急使用电梯
- “运行电梯数量”
定义疏散运行后，同时有多少台电梯可以被释放投入正常运行(需要考虑应急电源的容量)
- “释放方式”
定义在疏散运行后，通过何种信号（手动/自动）将指定电梯投入应急供电下的正常运行
- “释放电梯”
定义哪些电梯可以被释放，按照何种顺序释放（优先顺序），如果优先级高的电梯不能被释放，低一级的电梯将被释放
- “释放时间”
定义在疏散后到群组开始释放电梯的时间

6.3.3、双轿厢电梯应急救援培训

本项目含 6 台双层轿厢电梯，除双轿厢结构的培训外，针对如何快速、安全救援电梯里的乘客，需要单独培训客户的大楼管理人员及物业管理电梯操作人员。

在大多数情况下，乘客被困于电梯内是由于断电。很多时候，当电源在合理的时间内重新恢复后，电梯会自动进入正常运行模式。或当大楼的紧急电源启动时，电梯将自动进入紧急电源运行模式。在上述情况下，并不需要紧急救援。

如果电梯不能自动进入正常运转，这时就必须进行紧急救援。这些紧急援，务必由专业人士操作。援救计划，必须建立在每组电梯的基础上。

当紧急援救结束后，这台电梯应停止服务，以便查出事故原因。

通过电梯厅门撤离

当电梯困于某一区域，可以通过手动操作(或当大主机时，利用液压工具)，将电梯移至最靠近的厅门的位置。在这时候，乘客们可以在专业人士的指挥下，由厅门撤离。

通过相邻电梯撤离

撤离乘客可以通过手动操作或借助特殊的控制功能来实现。相邻电梯都必须配备逃生门，并且逃生门之间的距离不得超过 750 毫米。

基本原理是，救援电梯必须驶到事故电梯旁，以便撤离被困的乘客。

此种救援操作，需要至少 3 名专业人士。1 名在救援电梯内，1 名在救援电梯顶上，1 名在机房内监控救援过程。



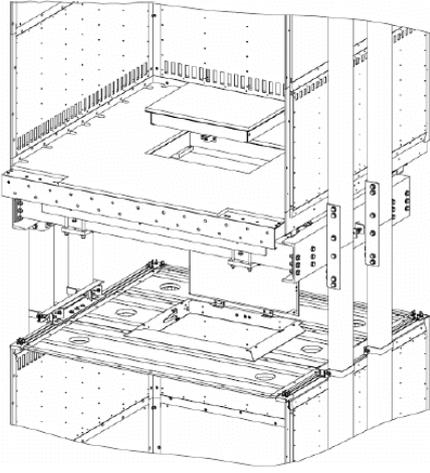
a) 轿厢侧逃生门细节（照片取自于工厂车间）

轿厢到轿厢撤离（建议保留逃生窗，供特殊紧急情况使用）

配备轿顶逃生窗的上层轿厢有一个上紧急出口，并且在轿底也有一开口，下层轿厢有一个上紧急出口。这三个开口应被安排成 1 架梯子能从上层轿厢放到下层轿厢

乘客应从下层轿厢和上层轿厢，上到上层轿厢轿顶，并通过电梯厅门或井道紧急门撤离。

b) 设计示意图



c) 从上层轿厢轿顶向上层轿厢及下层轿厢视图



6.3.4、现场交接阶段安保及其他服务

电梯机房、库房“五严禁”“五必须”制度

为保证交接阶段库房工作的正常运转，提高库房工作的效率和质量，保证工程的顺利进行，特指定以下“五严禁”“五必须”制度：

“五严禁”制度：

- 1.1 非电梯机房、库房人员，严禁随意进入，物料员作好出入人员登记。
- 1.2 电梯机房、库房内严禁吸烟和动用明火。
- 1.3 严禁在电梯机房、库房内看书、报或干私活。
- 1.4 库房内 24 小时严禁断人。
- 1.5 领料人员严禁在库房内与保管人员聊天。

“五必须”制度：

- 1.6 电梯机房、库房内必须做到干净、整洁，各种物料堆放整齐。
- 1.7 电梯机房、库房内必须具备安全措施、消防设备。
- 1.8 库房内物料在相应的区、位架上，必须卡、物数量相符。
- 1.9 库房内必须有足够的照明。
- 1.10 库房内进出物料的帐目必须清楚易查。

电梯成品保护措施（可详见后文成品保护章节）

- 6.2 厅门门板安装完毕后，其表面保护层不应破坏，待交工时才可除去；
- 6.3 控制柜内的电子板在安装时应该拆下，拿回公司保管，待调试时从新安装；
- 6.4 厅外信号装置先不进行安装，待调试时方进行安装，如果调试完成后电梯不立即进行交接，需将信号装置拆下拿回公司保管，待交接时重新安装；
- 6.5 机房设备安装完毕后，需进行重新包装，待机房墙面、地板以及屋顶装饰完成后方可拆除防护包装；
- 6.6 井道内的部件，由于无关人员不能进入，所以可以不进行防护处理。但在拆除脚手架时注意工作方式，避免对部件的损坏以及用砖做好井道四周的防水护栏，避免电梯厅门进水；
- 6.7 张贴警示标记；
- 6.8 采用覆盖，隔离等措施；
- 6.9 期定时巡视，做好巡视记录；
- 6.10 已安装好的自动扶梯必须用塑料帆布全部包好保护，并在梯头及梯尾设置围栏；
- 6.11 如机房设备已安装好，但机房窗还没到位。总包应把未安装窗门之洞口，用木板或铁板封死。

突发事件的应急准备和响应

- 1)、火灾事故

- A. 起火初期由义务消防队员和火警现场的在场人员组织自救。
- B. 同时，应立即报警“119”，要报清起火地点、单位电话、着火材料、报警人姓名等，并派人到路边等候，引导消防车及时到达火灾现场。
- C. 在消防车未到达现场前，义务消防队员要积极使用常备消防器材、设施进行扑救。
- D. 抢救时，首先抢救人员，再抢救贵重物资。在抢救过程应先断电，疏散人员，保护相邻建筑，避免火势扩大。
- E. 组织人员对火场警戒，保护火场秩序，保障通讯畅通。
- F. 消防车到达后，仍要积极配合灭火，对抢救的受伤人员及时送医院救治，对抢救出的物资放置在安全地点加以保护。
- G. 火灾抢救完成后，要全面细致地检查火场，防止余火复燃，必要时，保护现场，配合消防部门调查处理。
- H. 火灾后，要恢复消防设施，使其处于备用状态，对已使用的消防器材进行检修、更换。

2) 工伤事故

- A. 当发生工伤事故，应立即报告公司应急准备小组，并在现场积极抢救伤员，保护好现场
- B. 现场急救，坚持救人第一原则，并迅速将人员疏散到安全地带。
- C. 当发生有人触电，首先应迅速切断电源或用绝缘材料将触电人员与接触的电器分离开，抬到就近的安全场地进行急救。
- D. 当发生高空坠落或物体打击或起重伤害，现场人员要对受伤人员组织自救，要根据伤员受伤部位，尽可能送到专科医院，以便得到妥善救治。
- E. 当需拆除现场设备，才能救助伤员而现场又有困难时，应急准备领导小组应立即组织抢救小组，赶赴现场可靠救助，避免事故扩大。

5、报告

- 1) 紧急情况处理后，事故发生部门负责人应在 24 小时内填写《应急准备和响应报告》，一式两份，自存一份，上报公司应急准备小组一份；如果出现人员伤亡事故，按事故报告程序处理，在要求时限内向上级报告。
- 2) 经检查，属潜在危险还未造成危害，仍要上报公司应急准备小组，由潜在事故所属部门负责人填写《应急准备和响应报告》，同时部门经理要对潜在危险组织进行排除，订立预防措施，防止事故的发生。

6.4、维保计划、措施及事故处理效率承诺书

维保计划、措施及事故处理效率承诺书

致：中信证券股份有限公司

金石泽信投资管理有限公司

我司迅达（中国）电梯有限公司针对中信金融中心项目电梯供应及安装工程提交本售后服务计划书，并针对本计划书确认并承诺如下：

1) 服务点及人员配置承诺

我司承诺本项目将按要求提供驻点保养，并根据计划书配置人员，同时，承诺可根据项目实际情况进行人员调整。

2) 事故处理效率承诺

一旦电梯、梯发生困人或其它的紧急故障停梯，维保人员在接到电梯报修后，于10分钟内赶赴故障现场，并于1小时内完成放人和故障排除；遇到疑难故障等应于12小时内排除；

其它未停梯和不涉及安全的故障，接到通知后最迟2小时内赶到现场，并于赶到现场之日起12日内完成通知所涉及之保修、维修项目。

3) 电梯保养措施及维保周期承诺

我司将按承诺提供每月不少于两次的主动性保养，严格按照保养措施执行。

4) 进口件更换供货周期

我司将特别为该项目安排易损件仓库，实现备件“专梯专用”，以确保备件服务的及时到位，达到最快最及时的备件需求响应。其他非易损的进口备件，迅达维保人员配置安装了迅达维保专用的Field Link苹果手机，可及时查找备件库存及位置，及时调货，供货最长不超过5天（需定制的部件除外）。

5) 定期实行客户满意度回访，不断改进我们的服务工作质量。

投诉热线：0086-27-68850289

投诉传真：0086-27-68850282



6.5、人员数量配置、学历、职称或技术资格证明文件

根据中信金融中心项目电梯配置情况，并结合我司在以往类似大项目中的经验，我司将加大在贵司项目投入充足的服务和维修员工。迅达员工采用迅达与苹果合作基于 iPhone 和大数据平台开发的维保数字工具 Field Link，用手机取代了传统的纸质、电脑文档，通过手机进行日常工作的查询、故障分析、配件查询，大大提高了日常工作效率。

1) 人员配置

基于本项目配置迅达最高端型号 7000 电梯 48 台，我司为贵司维保项目配置如下：

- ◆ 分公司客户服务中心、主管监督 1 人
- ◆ 技术支持工程师 2 人（包括瑞士专家的总部支持）
- ◆ 维修保养员工 6 人（4 人常驻项目现场、2 人机动安排）
- ◆ 客户服务专员 1 人。

为确保突发事件的发生时，人员安排能应付应急需要，我司将采取紧急人员增派调动措施，公司配备的应急小组将赶赴各地块项目全力支援。

2) 维保驻点工作时间安排

本项目驻点保养，响应时间为 7 天 24 小时。维保人员驻场安排如下：

周一至周五 09:30-17:30 -至少 2 名技工与一个监督（高级别技工）
08:00-09:30/ 17:30-19:00（3 小时, 高峰时期）-至少 4 名技工
19:00-08:00 -至少 2 名技工待命紧急情况

周末和节假日 至少 2 名技工待命紧急情况

3) 保养时间安排（一般为周末）

保养时间段 1：09：30~11：30

保养时间段 2：14：00~16：00

保养时间段 3：16：00~18：00

人员架构列表

序号	姓名	证书编号	职务
1	马亚辉	440982199204074754	片区执行经理
2	李振旭	142622199502260019	技术支持工程师
3	刘兴博	230103200011204230	技术支持工程师
5	黄海熊	360722198811082172	维修保养员工
6	郭梓键	350525200310315915	维修保养员工
7	叶纯金	360402197601291316	维修保养员工
8	郭俊亮	360725198902070619	维修保养员工
9	陈徐印	36098120020512613X	维修保养员工

马亚辉证明资料:

中华人民共和国 特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名: 马亚辉

证件编号: 440982199204074754



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2028-06	广州市市场监督管理局



注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

李振旭证明资料:

<p style="text-align: center;">中华人民共和国特种设备</p> <p style="text-align: center;">安 全 管 理 和 作 业 人 员 证</p>	<p style="text-align: center;">说 明</p> <p>1.本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章,否则无效。</p> <p>2.有效期届满的1个月以前,持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格,作业项目到期失效。</p> <p>3.证件编号指居民身份证号等身份证件号。</p>																																																		
<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓 名:李振旭</p> <p>证件编号:142622199502260119</p> <p>电子证照 深圳市市场监督管理局罗湖监管局</p> <p>审批机关:</p> <div style="text-align: center;">  </div>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="5" style="text-align: center;">作业项目</th> </tr> <tr> <th style="width: 10%;">项目代号</th> <th style="width: 15%;">有效期自</th> <th style="width: 15%;">有效期至</th> <th style="width: 15%;">批准日期</th> <th style="width: 45%;">发证机关</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">T</td> <td style="text-align: center;">2018-04-16</td> <td style="text-align: center;">2022-04-16</td> <td style="text-align: center;">2022-03-09</td> <td style="text-align: center;">深圳市市场监督管理局</td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	作业项目					项目代号	有效期自	有效期至	批准日期	发证机关	T	2018-04-16	2022-04-16	2022-03-09	深圳市市场监督管理局																																			
作业项目																																																			
项目代号	有效期自	有效期至	批准日期	发证机关																																															
T	2018-04-16	2022-04-16	2022-03-09	深圳市市场监督管理局																																															

复审记录								
复审项目代号	有效期至	复审日期	发证机关	复审项目代号	有效期至	复审日期	发证机关	
T	2026-04-26	2022-03-02	深圳市市场监督管理局 罗湖监管局					
聘用记录				特种设备作业人员资格认定分类与项目				
项目代号	聘用日期自	聘用日期至	聘用单位	序号	种类	作业项目	项目代号	
	2017.12.13	2024.3.31	 深圳分公司	1	特种设备安全管理	特种设备安全管理	A	
	1			2	锅炉作业	工业锅炉司炉	G1	
	2024.03.31					电站锅炉司炉	G2	
						锅炉水处理	G3	
					3	压力容器作业	快开门式压力容器操作	R1
							移动式压力容器充装	R2
							氧舱维护保养	R3
					4	气瓶作业	气瓶充装	P
					5	电梯作业	电梯维修	T
					6	起重机械作业	起重机械指挥	Q1
							起重机械司机	Q2
				7	客运索道作业	客运索道修理	S1	
						客运索道司机	S2	
				8	大型游乐设施作业	大型游乐设施修理	Y1	
						大型游乐设施操作	Y2	
				9	场(厂)内专用机动车辆作业	叉车司机	N1	
						观光车和观光列车司机	N2	
				10	安全附件维修作业	安全阀校验	F	
				11	特种设备焊接作业	金属焊接操作	注	
						非金属焊接操作		

注：按照特种设备焊接作业人员相关安全技术规范的规定

复审记录							
复审项目代号	有效期至	复审日期	发证机关	复审项目代号	有效期至	复审日期	发证机关
聘用记录				特种设备作业人员资格认定分类与项目			
项目代号	聘用日期自	聘用日期至	聘用单位	序号	种类	作业项目	项目代号
T	2022.4.7	2025.6.30	深圳前海微芯科技股份有限公司 深圳分公司	1	特种设备安全管理	特种设备安全管理	A
				2	锅炉作业	工业锅炉司炉	G1
						电站锅炉司炉	G2
						锅炉水处理	G3
				3	压力容器作业	快开门式压力容器操作	R1
						移动式压力容器充装	R2
						氧舱维护保养	R3
				4	气瓶作业	气瓶充装	P
				5	电梯作业	电梯维修	E
				6	起重机械作业	起重机械指挥	Q1
						起重机械司机	Q2
7	客运索道作业	客运索道修理	S1				
		客运索道司机	S2				
8	大型游乐设施作业	大型游乐设施修理	Y1				
		大型游乐设施操作	Y2				
9	场（厂）内专用机动车辆作业	叉车司机	N1				
		观光车和观光列车司机	N2				
10	安全附件维修作业	安全阀校验	F				
11	特种设备焊接作业	金属焊接操作	注				
		非金属焊接操作	注				

注：按照特种设备焊接作业人员相关安全技术规范的规定

黄海熊证明资料:

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓名: 黄海熊
证件编号: 360722198811082172



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2026-09-17	深圳市市场监督管理局罗湖监管局

聘用日期: 2015.2.6 ~ 2026.8.30



郭梓键证明资料:

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓名: 郭梓键

证件编号: 350525200310315915



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2027-03-12	深圳市市场监督管理局 龙岗监管局

聘用日期: 2023.9.1 - 2024.6.14



叶纯金证明资料:

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名: 叶纯金

证件编号: 360402197601291316



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2027-12-31	深圳市市场监督管理局罗湖监管局

2023.11.1 — 2028.10.31





郭俊亮证明资料:



考试合格作业项目(取证)

项目 代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
T	自 2021 年 05 月 至 2025 年 04 月	 2021 年 04 月 06 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

考试合格作业项目(取证)

项目 代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

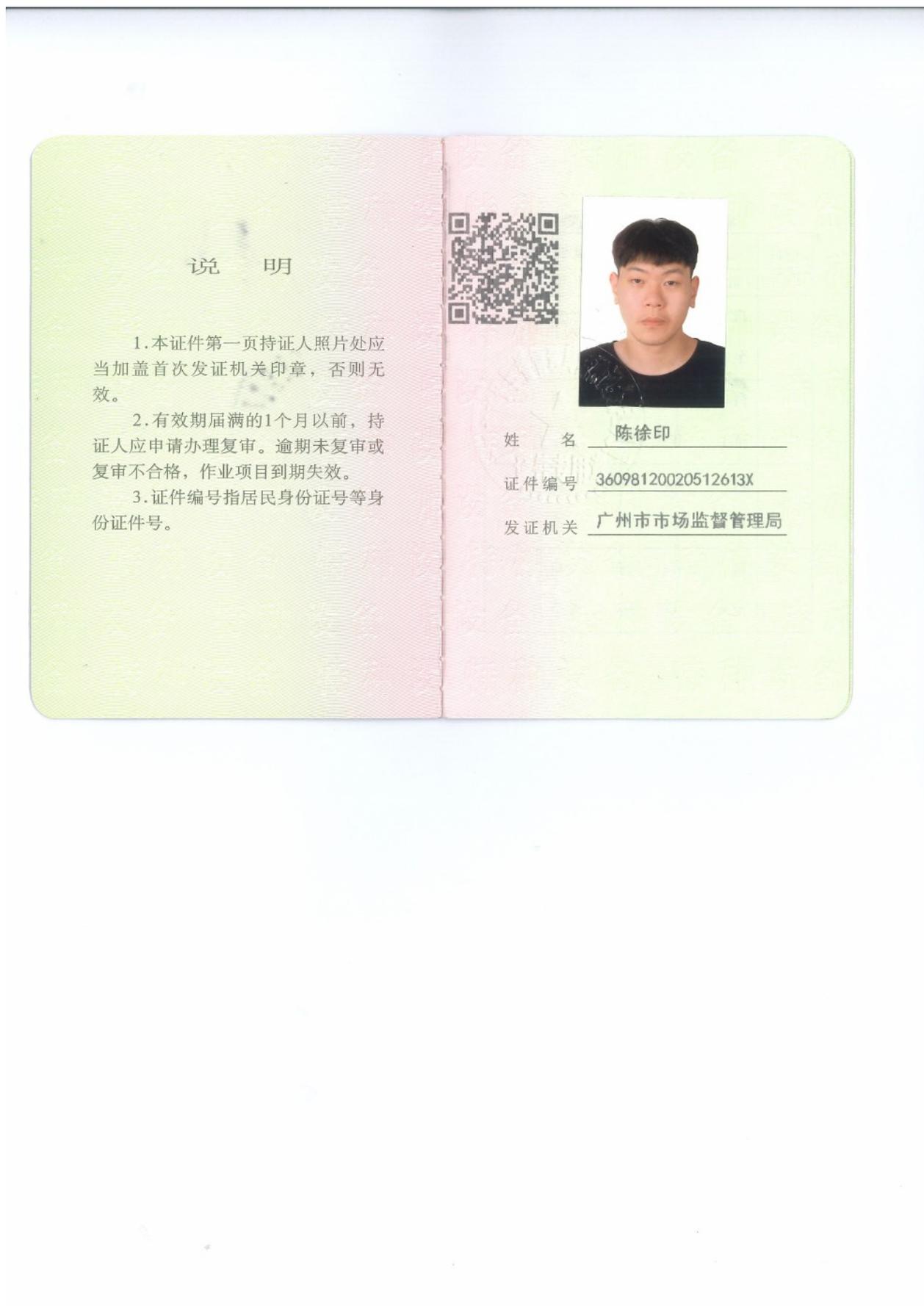
复审记录

复审项目代号:
有效期至: 年 月
发证机关(章):
复审日期: 年 月 日
复审项目代号:
有效期至: 年 月
发证机关(章):
复审日期: 年 月 日

聘用记录

项目代号	聘用起止日期	聘用单位(章)
	自 2021 年 8 月 1 日 至 2024 年 7 月 31 日	
	自 2021 年 4 月 6 日 至 2025 年 4 月 6 日	
	自 年 月 日 至 年 月 日	
	自 2024 年 6 月 17 日 至 2027 年 6 月 30 日	

陈徐印证明资料:



考试合格作业项目(取证)

项目 代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
T	自 2021 年 12 月	 2021年 12月 31日
	至 2025 年 12 月	
	自 年 月	年 月 日
	至 年 月	年 月 日
	自 年 月	年 月 日
	至 年 月	年 月 日

考试合格作业项目(取证)

项目 代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
	自 年 月	年 月 日
	至 年 月	年 月 日
	自 年 月	年 月 日
	至 年 月	年 月 日
	自 年 月	年 月 日
	至 年 月	年 月 日

复审记录

复审项目代号:

有效期至: 年 月

发证机关(章):

复审日期: 年 月 日

复审项目代号:

有效期至: 年 月

发证机关(章):

复审日期: 年 月 日

聘用记录

项目 代号	聘用起止日期	聘用单位 (章)
7	自 2022年7月9日 至 2023年6月20日	深圳分公司
	自 年 月 日 至 年 月 日	
	自 年 月 日 至 年 月 日	
	自 年 月 日 至 年 月 日	

7、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

一、体系认证						
投标人企业名称	迅达（中国）电梯有限公司			法定代表人姓名	郑瑞恒	
资质类别及等级	中华人民共和国特种设备生产许可证			项目负责人	唐世雄	
体系认证	1、质量体系认证-ISO 9001：2015 2、环境管理体系认证-ISO 14001：2015 3、职业健康安全管理体系-ISO 45001：2018					
二、企业同类业绩汇总						
序号	项目名称	电梯品牌	梯速（m/s）	合同额（万元）	合同签订日期	建设地点
1	招商银行总部大厦项目	迅达电梯	8.0m/s	8578.5800	2022年4月	深圳
2	武汉长江中心项目	迅达电梯	9.0m/s	6624.5500	2021年3月	武汉
3	深圳长城国际物流中心项目	迅达电梯	6.0m/s	8284.3200	2020年4月	深圳
4	安邦财险深圳总部大厦项目	迅达电梯	6.0m/s	4063.8050	2023年5月	深圳
5	粤港澳大湾区（广州）科技金融中心项目	迅达电梯	6.0m/s	4109.5900	2023年4月	广州
6	广州国际金融城AT090902	迅达电梯	6.0m/s	5577.7400	2022年9月	广州
7	广州国际文化中心项目	迅达电梯	8.0m/s	5865.6300	2022年4月	广州

8	上海徐汇滨江 188N-K-2、188N-M-1、188N-O-1 地块电梯设备供应及安装工程	迅达电梯	6.0m/s	7863.8350	2020 年 4 月	上海
9	上海四川北路街道 HK194-01 号地块项目	迅达电梯	6.0m/s	5289.5800	2020 年 5 月	上海
10	上海 17B-06 地块商办项目	迅达电梯	6.0m/s	3801.6720	2020 年 4 月	上海

提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）最具代表性的投标人所投品牌同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。证明材料：1. 合同关键页扫描件（须能体现电梯品牌、梯速、合同金额、签订时间等关键信息）；2. 合同金额无法体现需提供其他证明材料。

三、项目负责人业绩汇总

序号	项目名称	电梯品牌	梯速 (m/s)	合同额 (万元)	合同签订日期	建设地点
1	深圳长城国际物流中心项目	迅达电梯	6.0m/s	8284.3200	2020 年 4 月	深圳
2	中洲项目（中洲滨海华府二、三、四期（上沙二期 02-03、02、01 地块））	迅达电梯	6.0m/s	4452.5500	2020 年 12 月	深圳
3	前海太平金融大厦项目	迅达电梯	6.0m/s	1994.3200	2021 年 5 月	深圳
4	创金大厦项目	迅达电梯	6.0m/s	1790.00	2022 年 11 月	深圳
5	安邦财险深圳总部大厦项目	迅达电梯	6.0m/s	4063.8050	2023 年 5 月	深圳

提供项目负责人近5年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）最具代表性的投标人所投品牌同类工程业绩（不超过5项，超出5项的招标人只认可前5项）。证明材料：1. 合同关键页扫描件（须能体现电梯品牌、梯速、合同金额、签订时间等关键信息）；2. 合同金额、项目负责人姓名无法体现需提供其他证明材料或业主单位出具的证明。

四、拟派项目团队人员汇总

拟投入本项目服务团队 共 14 人，其中：具备执业资格人员或中级及以上职称 10 人

五、所投标品牌制造商技术专利汇总

序号	专利名称	获专利时间	备注
1	电梯安全监测装置实用新型专利	2023年3月21日	
2	用于电梯的钢丝绳张力监控系统实用新型专利	2023年6月13日	
3	电梯门安全保护装置和电梯门实用新型专利	2022年5月24日	
4	操作面板、轿厢和电梯系统实用新型专利	2023年12月29日	
5	扶梯的远程停梯装置和扶梯系统实用新型专利	2023年9月22日	

提供近5年（从招标公告发布之日起倒算，以证书时间为准）所投标品牌制造商技术专利情况。（专利不超过5项，超出5项的招标人只认可前5项）。

证明材料：技术专利。

六、所投标品牌制造商获奖汇总

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	授奖机构	获奖时间	备注
1	国家级证书	高新技术企业证书	高新技术企业证书	上海市科学技术委员会 上海市财政局 国家税务总局上海市税务局	2022年12月	
2	国家级证书	国家实验室认可证书	国家实验室认可证书	中国合格评定国家认可委员会	2024年4月	

3	国家级证书	全国产品和服务质量诚信领先品牌证书	全国产品和服务质量诚信领先品牌证书	中国质量检验协会	2022年3月	
4	国家级证书	全国质量检验信得过产品证书	全国质量检验信得过产品证书	中国质量检验协会	2022年3月	
5	国家级证书	全国质量诚信标杆企业证书	全国质量诚信标杆企业证书	中国质量检验协会	2022年9月	国家级证书

提供近5年（从招标公告发布之日起倒算，以证书时间为准）所投标品牌制造商获奖情况。（获奖不超过5项，超出5项的招标人只认可前5项）。
证明材料：获奖证书。

七、售后服务及维修机构汇总

售后服务及维修机构	售后服务地址： <u>项目现场</u> （项目隔壁招行总部大厦项目也已经设立维保站点）；售后配置 <u>5</u> 人
-----------	---

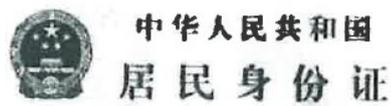
投标人或所投品牌电梯制造商设有固定的售后服务机构及人员，并提供售后服务及维修机构企业合法成立年限证明（营业执照等），售后服务响应时间的承诺（格式自拟），人员数量配置、学历、职称或技术资格证明文件。

备注：①、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审）。

②、投标人应如实填写此表。

8、其他补充资料

8.1、法定代表人资格证明书原件扫描件



签发机关 上海市公安局浦东分局

有效期限 2010.11.26-长期

仅供“迅达-(中国)-电梯有限公司项目投标”之用

8.2、投标保证金或招标人出具的投标担保收讫的凭证原件扫描件

投标保函

保函编号：09246000204

致 中信证券股份有限公司，金石泽信投资管理有限公司（下称受益人）：

鉴于 迅达（中国）电梯有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为 2017-440300-67-03-292728005001 的 中信金融中心项目电梯供应及安装专业工程 项目的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500,000元（小写）伍拾万元整（大写）。
二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方，但保函最晚不超过 2025 年 6 月 30 日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到经双方受益人法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖双方受益人公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国工商银行股份有限公司上海闸北支行

法定代表人或其授权委托代理人：叶明受

单位地址：上海市静安区广中西路 587 号

邮政编码：200072 电话：26107350 传真：∕

日期：2024 年 11 月 1 日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

合同流水号：202410310100103354560569，第1份，共1份

工行手机银行“扫一扫”
可验证合同内容



注：如果投标人不采用以上投标保证金格式，拟采用的投标保证金格式须经招标人确认。



合同流水号：202410310100103354560569，第1份，共1份

工行手机银行“扫一扫”
可验证合同内容



8.3、资信条款响应表

资信条款响应表

投标人名称： 迅达（中国）电梯有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明
全部响应招标文件要求，无偏离				

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

8.4、合同要求响应表

合同条款响应表

投标人名称：迅达（中国）电梯有限公司

序号	招标文件条目号	招标文件合同条款	投标文件合同条款	说明
全部响应招标文件要求，无偏离				

重要提示：只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

8.5、联合体投标协议书原件扫描件

说明：该项目直接由迅达（中国）电梯有限公司参与投标报价，无联合体投标。

8.6、招标人要求提交的投标资格证明文件

8.6.1、投标人基本情况表

投标人：迅达（中国）电梯有限公司

企业名称	迅达（中国）电梯有限公司		主管部门	国家质量监督检验检疫总局	
经济类型	全外资企业		资质等级	一级	
单位简介	<p>瑞士迅达电梯公司由罗伯特·辛德勒先生于1874年在瑞士创立，迄今已经有140多年的历史。总部位于风景秀丽的卢塞恩。是世界历史最悠久的电梯制造商之一，同时也是全球唯一一家以制造建筑物内交通运输工具的单项专业公司，她的全部精力均投入电、扶梯领域而无分心其它。</p> <p>现瑞士迅达控股公司迅达对（中国）电梯有限公司电梯有限公司100%的控股——世界第一大自动扶梯制造商，世界第二大电梯制造商的瑞士迅达电梯公司。瑞士迅达集团于2005年投资了七千万元人民币，扩建上海厂和苏州工厂，包括引进世界一流的 Finn Power 自动加工生产线，引进世界一流的自动扶梯 SPS 同步生产系统，安装五条新的生产线，建造一条新的喷漆线，重新设计和调整装配线，对现有厂房进行现代化改造等，使苏州迅达电梯有限公司成为迅达集团在亚太地区的电梯生产基地。2013年11月，迅达（中国）电梯有限公司完成吸收合并苏州迅达电梯有限公司，全面接收其业务。</p>				
单位概况	职工总人数	1860 人		工程技术人员	550 人
	生产工人	800 人		经营人员	510
	固定资产	145926.9403 万元	资金性质	生产性	18591.2453 万元
				非生产性	61964.3476 万元
	流动资金	716414.9800 万元	资金来源	自有资金	/ 万元
				银行贷款	/ 万元
主要资质证书	建筑业企业资质证书-壹级；中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯制造（含安装、修理、改造））；ISO9001 认证证书				
质量保证体系	制造标准： 欧洲标准 EN81、EN115 中国标准 GB7588、GB16899 中国标准 GB10060-93 中国标准 GB7588、GB50182		安装标准： 欧洲标准 EN81、EN115 中国标准 GB7588、GB16899 验收标准： 质量体系：ISO9001		
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2020 年	1213112.228912		91075.107129	
	2021 年	1350015.564321		94809.282136	
	2022 年	1195867.095151		46448.006781	
	2023 年	1101829.611867		101464.151749	

注：表格不够可另附说明。

8.6.2、经年检的营业执照副本扫描件



营 业 执 照

统一社会信用代码
91310000625901263C
证照编号: 0000000202210240021

名称 迅达(中国)电梯有限公司
类型 有限责任公司(外国法人独资)
法定代表人 郑瑞恒
经营范围 许可项目: 特种设备设计; 特种设备制造; 特种设备安装改造修理; 特种设备检验检测; 建设工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
一般项目: 特种设备销售; 机械销售; 机械零件、零部件销售; 电气设备销售; 机械电气设备销售; 金属结构销售; 电气信号设备装置销售; 特种设备出租; 机械设备租赁; 机械设备研发; 电气信号设备装置制造; 机械电气设备制造; 机械零件、零部件加工; 金属结构制造; 普通机械设备安装服务; 电子、机械设备维护(不含特种设备); 电气设备修理; 货物进出口; 技术进出口; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程管理服务; 互联网销售(除销售需要许可的商品); 信息技术咨询服务; 信息系统集成服务; 软件开发; 物联网技术服务; 物联网技术研发; 物联网设备制造; 物联网设备销售; 物联网应用服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 日用口罩(非医用)生产; 日用口罩(非医用)销售; 离岸贸易经营; 企业总部管理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

注册资本 人民币94140.0145万
成立日期 1980年07月5日
住所 上海市嘉定区兴顺路555号

登记机关
2022年10月24日

仅用于...项目
再次复印无效

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

8.6.3、制造商的资格声明原件扫描件

制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1)制造厂家名称：迅达（中国）电梯有限公司
- (2)地址及邮编：上海市嘉定区兴顺路 555 号（201815）
- (3)成立和注册日期：1980 年 7 月 5 日
- (4)主管部门：国家市场监督管理总局
- (5)企业性质：外商独资企业
- (6)法人代表：郑瑞恒
- (7)职员人数：
一般工人：9500 人 技术人员：约 1500 人
- (8)近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）
- (1)固定资产：
原值：4,623,809,212.89 净值：1,315,379,312.01
- (2)流动资金：907,7486,386.06
- (3)长期负债：55,527,453.04
- (4)短期负债：23,293,695.51
- (5)资金来源
自有资金：100% 银行贷款： /
- (6)资金类型：
生产资金：185,912,453.00 非生产资金：619,643,476.00

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
<u>上海厂</u>	<u>扶梯和人行道</u>	<u>20000 台</u>	<u>810</u>
<u>上海厂</u>	<u>电梯</u>	<u>50000 台</u>	<u>900</u>

上海市嘉定区兴顺路 555 号

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址	主要零部件名称
<u>瑞士瑞电土 CEDES</u> <u>Switzerland CEDES Co.,Ltd.</u>	<u>门红外光幕保护装置</u>

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：1874 年在瑞士成立瑞士迅达控股有限公司，1980 年瑞士迅达控股有限公司及香港怡和迅达与中方成立中外合资企业，其时名为中国迅达电梯有限公司，其后瑞士迅



达不断增资，2004年改名为迅达（中国）电梯有限公司；2009年完成独资控股，成为瑞士迅达控股有限公司独资企业。

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址	销售项目和数量
<u>土耳其 ISTANBUL GRAND AIRPORT</u>	<u>142 台</u>
出口销售额： <u>7,779,608,047.99</u>	

国内销售

<u>深圳人才安居</u>	<u>403 台</u>
<u>宝安大悦城</u>	<u>167 台</u>
<u>招商银行总部大厦</u>	<u>154 台</u>
<u>前海自贸中心</u>	<u>93 台</u>

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
<u>2021</u>	<u>10,901,117,483.59</u>	<u>2,599,038,159.62</u>	<u>13,500,155,643.21</u>
<u>2022</u>	<u>9,182,565,917.40</u>	<u>2,738,658,751.30</u>	<u>11,921,224,668.70</u>
<u>2023</u>	<u>11,018,296,118.67</u>	<u>2,638,501,307.10</u>	<u>10,965,681,503.45</u>

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
<u>呼梯按钮</u>	<u>贝斯特上海电气有限公司</u>

7、有关开户银行的名称和地址：中国工商银行上海市马戏城支行/上海市闸北区共和新路 2411 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：迅达（中国）电梯有限公司
投标人授权代表：丁水多
投标人授权代表的职务：销售主管
电话号：0755-82559302 传真号：0755-82559301
日期：2024 年 10 月 31 日



8.6.4、经销商（作为代理）的资格声明

说明：该项目直接由迅达（中国）电梯有限公司参与投标报价，无经销商（作为代理）的资格声明。

8.6.5、制造商出具的授权函原件扫描件

说明：该项目直接由迅达（中国）电梯有限公司参与投标报价，无制造商出具的授权函。

8.6.6、主要技术人员情况表

拟派项目团队一览表

内容：提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	从事本类项目 工作年限	所属公司
1	唐世雄	项目经理	一级建造师/ 沪 1512013201313071	大学本科	15 年	迅达（中国）电梯有限公司
2	韦益贵	项目总协调人	二级建造师/GD 0027827	大学本科	18 年	迅达（中国）电梯有限公司 深圳分公司
3	吴佳聪	项目副经理	二级建造师/H60290323 粤建安 C3（2019）0012640	大学专科	10 年	迅达（中国）电梯有限公司 深圳分公司
4	陈彦	深化设计负责人	/	大学本科	15 年	迅达（中国）电梯有限公司
5	谭明健	技术负责人	二级建造师/ GD 011619 高级工程师/20212566	大学本科	18 年	迅达（中国）电梯有限公司 深圳分公司
6	蔡文斌	项目调试负责人	中级工程师 /SZZJ201920300010	大学本科	15 年	迅达（中国）电梯有限公司 深圳分公司
7	丁水多	商务经理	/	大学专科	13 年	迅达（中国）电梯有限公司 深圳分公司
8	詹剑荣	安全负责人	专职安全员/ 粤建安 C3（2011）0000816 特种设备安全管理和作业 人员证书/ 440981198510262234	大学本科	15 年	迅达（中国）电梯有限公司 深圳分公司

9	蔡振生	质量经理	特种设备安全管理和作业人员证书/ 44080319870220347X	大学专科	14年	迅达（中国）电梯有限公司 深圳分公司
10	江志川	施工经理	特种设备安全管理和作业人员证书/ 510602197401106330	大学专科	28年	迅达（中国）电梯有限公司 深圳分公司
11	刘阳和	资料员	/	大学专科	5年	迅达（中国）电梯有限公司 深圳分公司
12	潘爱欢	BIM技术人员	/	大学本科	20年	迅达（中国）电梯有限公司
13	黄振龙	现场安装监督	高级技工	大学专科	10年	迅达（中国）电梯有限公司 深圳分公司
14	邹景福	现场安装监督	高级技工	大学专科	10年	迅达（中国）电梯有限公司 深圳分公司

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际情况填写）：如填写“项目经理”、“项目副经理”、“深化设计负责人”、“技术负责人”、“项目调试负责人”、“商务经理”、“材料经理”、“材料员”、“安全负责人”、“安全员”、“质量经理”、“质量员”、“施工经理”、“施工员”、“资料员”、“BIM技术人员”等。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“一级建造师（建筑工程）”“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。如无对应项的填“/”。

所属公司：填写人员劳动关系所在公司全称。

8.6.6.1、唐世雄证明资料

一级建造师注册证书：



使用有效期：2024年10月31日
2025年04月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：唐世雄

性 别：男

出生日期：1984年12月03日

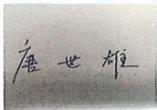
注册编号：沪1512013201313071

聘用企业：迅达（中国）电梯有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2024-04-24至2027-04-23）



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：唐世雄

签名日期：2024.10.21



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期：2024年10月16日

毕业证书:



北京理工大学

毕业证书

唐世雄，男，一九八四年十二月三日生，
于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月
在 机械工程及自动化 专业本科学习，
学制四年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编号: 100071200705001543

近六个月社保证明:

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 唐世雄

性别: 男

社会保障号码: 513401198412033616

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	206
失业保险	参保缴费	206
工伤保险	参保缴费	206
工伤保险	暂停缴费(中断)	206



(二) 2024年05月至2024年10月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	类型	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
			缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202405	10010431759	企业养老	55	3608.8	1804.4	55	135.33	90.22	55	129.92	成都市市本级
202406	10010431759	企业养老	55	3608.8	1804.4	55	135.33	90.22	55	129.92	成都市市本级
202407	10010431759	企业养老	55	3608.8	1804.4	55	135.33	90.22	55	129.91	成都市市本级
202408	10010431759	企业养老	55	3608.8	1804.4	55	135.33	90.22	55	129.91	成都市市本级
202409	10010431759	企业养老	55	3608.8	1804.4	55	135.33	90.22	55	129.92	成都市市本级
202410	10010431759	企业养老	55	3608.8	1804.4	55	135.33	90.22	55	129.92	成都市市本级

打印时间: 2024年10月31日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010431759: 迅达(中国)电梯有限公司成都分公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfwcbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 P d E H n k Q N j 3 y e H N J 5 W e 7 E 验证, 验证码的有效期至2025年01月31日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年05月至2024年10月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

8.6.6.2、韦益贵证明资料

二级建造师证书:

	姓名:	韦益贵
	Full Name	韦益贵
	性别:	男
	Sex	男
	出生年月:	1983年09月
	Date of Birth	1983年09月
	专业类别:	机电工程
	Professional Type	机电工程
	批准日期:	2008年06月22日
	Approval Date	2008年06月22日
持证人签名:	签发单位盖章	
Signature of the Bearer	Issued by	
08441350084413760	签发日期:	2008年 11月 14日
	Issued on	

受人事部、建设部委托，本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

	
Approved & authorized by	Approved & authorized by
Department of Personnel of Guangdong Province	Department of Construction of Guangdong Province
	编号: GD 0027827
	No. GD 0027827

毕业证书:

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 韦益贵 性别 男 一九八三年 九月 十四日生, 于 二〇〇二年
九月至 二〇〇六年 六月在本校 自动化(计算机控制工程) 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  深圳大学 校(院)长: 

证书编号: 105901200605001850  二〇〇六年 六月 廿六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

8.6.6.3、吴佳聪证明资料

二级建造师证书：

<h2>二级建造师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。</p>		
 广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 证书专用章	姓 名：	吴佳聪
	证件号码：	H60290323
	性 别：	男
	出生年月：	1992年11月
	专 业：	机电工程
	批准日期：	2022年06月12日
管 理 号：	2022050440502021440238017836	

专职安全员证书：



The certificate is titled "建筑施工企业专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 (综合类)". It features the national emblem at the top center. The holder's information is listed on the left, and a photo is on the right. A QR code is located at the bottom left, and a red official seal is at the bottom right. The issuing authority is the Guangdong Provincial Housing and Urban-Rural Construction Administration.

姓名： 吴佳聪

性别： 男

证件号码： H60290323

职务： 专职安全员

企业名称： 迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司

证书编号： 粤建安C3(2019)0012640

有效期至： 2025年08月12日

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2019年08月13日

广东省住房和城乡建设厅制

毕业证书:

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 吴佳聪 性别男, 一九九二年十一月四日生, 于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 **电梯工程技术** 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东**工程职业技术学院** 校(院)长: 

证书编号: 139301201406000001 二〇一四年六月二十八日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

8.6.6.4、陈彦证明资料

毕业证书：



近六个月社保证明：



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈彦		证件号码	440921198211129218		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202311	-	202410	广州市:迅达(中国)电梯有限公司广州分公司	12	12	12
截止		2024-11-01 15:29		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-01 15:29

8.6.6.5、谭明健证明资料

二级建造师证书:

	姓名: <u>谭明健</u>
	Full Name _____
	性别: <u>男</u>
	Sex _____
	出生年月: <u>1983年11月</u>
	Date of Birth _____
	专业类别: <u>机电工程</u>
	Professional Type _____
	批准日期: <u>2012年10月28日</u>
	Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by 
<u>12441350094423677</u>	签发日期: <u>2013年03月04日</u>
	Issued on _____

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托,本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格,取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.


approved & authorized
by
Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province


approved & authorized
by
Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: GD 011619
No. _____

高级工程师：

广东省专业技术职务任职资格 资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：谭明健
性 别：男
出生日期：1983-11-30
资格等级：高级工程师
专业名称：机电工程
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅
身份证号：500101198311303313
证书编号：20212566



发证日期：2021-12-10

毕业证书:

普通高等学校

毕业证书



学生 谭明健 性别男, 1983 年 11 月 30 日生, 于 2002 年 9 月至 2005 年 7 月在本校 电力系统及其自动化 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 重庆电力高等专科学校 校(院)长: 

证书编号: 118481200506000088 二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>  中华人民共和国教育部监制



西南科技大学 毕业证书



学生 谭明健 ，性别男，1983 年 11 月 30 日生，
于 2020 年 09 月至 2023 年 01 月在本校网络教育
机械设计制造及其自动化专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二三年一月十日

证书编号：106197202305107232

8.6.6.6、蔡文斌证明资料

中级工程师证书：

	经 迅达（中国）电梯有限公司 中级专业技术资格评审委员会 于 2019 年 9 月 27 日评审，蔡文斌已具 备 工程师（机械工程专业）职称资 格。
姓 名 <u>蔡文斌</u>	公布文号： <u>苏人保专[2019]108 号</u>
性 别 <u>男</u>	发证机关： 
身份证号 <u>440506198705291412</u>	2019 年 12 月 27 日
工作单位 <u>迅达（中国）电梯有限公司</u>	
编 号 <u>SZZJ201920300010</u>	



毕业证书:

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 蔡文斌 性别男，一九八七年 五 月二十九日生，于二〇一一年
三 月至二〇一三年 七 月在本校 行政管理(人力资源管理) 专业
专科升本科(网络教育)学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 105587201305003176 二〇一三年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部授权制作

近六个月社保证明：



社保参保证明



2024:11:03H

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：蔡文斌

有效证件号码：440506198705291412

社保电脑号：637741127

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	128	128	116	12	128	128

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费档次	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202211	150267		1		1		1		23
202212	150267		1		1		1		23
202301	150267		1		1		1		23
202302	150267		1		1		1		23
202303	150267		1		1		1		23
202304	150267		1		1		1		23
202305	150267		1		1		1		23
202306	150267		1		1		1		23
202307	150267		1		1		1		23
202308	150267		1		1		1		23
202309	150267		1		1		1		23
202310	150267		1		1		1		23
202311	150267		1		1		1		23
202312	150267		1		1		1		23
202401	150267		1		1		1		23
202402	150267		1		1		1		23
202403	150267		1		1		1		23
202404	150267		1		1		1		23
202405	150267		1		1		1		23
202406	150267		1		1		1		23
202407	150267		1		1		1		23
202408	150267		1		1		1		23
202409	150267		1		1		1		23
202410	150267		1		1		1		23

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在深圳参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（335888f0d90dd44h）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

150267 / 迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司



8.6.6.7、丁水多证明资料

毕业证书：



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

8.6.6.8、詹剑荣证明资料

专职安全员证书：

2023/2/20 08:36

1



特种设备安全管理和作业人员证书:

中华人民共和国 特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名: 詹剑荣

证件编号: 440981198510262234



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2028-04-30	广州市市场监督管理局



毕业证书:



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.07 02889079

0812

近六个月社保证明：



社保参保证明



2024:10:21H

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：詹剑荣

有效证件号码：440981198510262234

社保电脑号：623240080

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	176	176	115	61	176	141

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202210	150267	11250	11250	1	11250	1	11250	2360
202211	150267	11250	11250	1	11250	1	11250	2360
202212	150267	11250	11250	1	11250	1	11250	2360
202301	150267	11250	11250	1	11250	1	11250	2360
202302	150267	11250	11250	1	11250	1	11250	2360
202303	150267	11250	11250	1	11250	1	11250	2360
202304	150267	11250	11250	1	11250	1	11250	2360
202305	150267	11250	11250	1	11250	1	11250	2360
202306	150267	11250	11250	1	11250	1	11250	2360
202307	150267	13505	13505	1	13505	1	13505	2360
202308	150267	13505	13505	1	13505	1	13505	2360
202309	150267	13505	13505	1	13505	1	13505	2360
202310	150267	13505	13505	1	13505	1	13505	2360
202311	150267	13505	13505	1	13505	1	13505	2360
202312	150267	13505	13505	1	13505	1	13505	2360
202401	150267	13505	13505	1	13505	1	13505	13505
202402	150267	13505	13505	1	13505	1	13505	13505
202403	150267	13505	13505	1	13505	1	13505	13505
202404	150267	13505	13505	1	13505	1	13505	13505
202405	150267	13505	13505	1	13505	1	13505	13505
202406	150267	13505	13505	1	13505	1	13505	13505
202407	150267	14939	14939	1	14939	1	14939	14939
202408	150267	14939	14939	1	14939	1	14939	14939
202409	150267	14939	14939	1	14939	1	14939	14939

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（335887bf131938bn）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为补缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息：（单位编号）/（单位名称）
150267 / 迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司



8.6.6.9、蔡振生证明资料

特种设备安全管理和作业人员证书：

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：蔡振生

证件编号：44080319870220347X

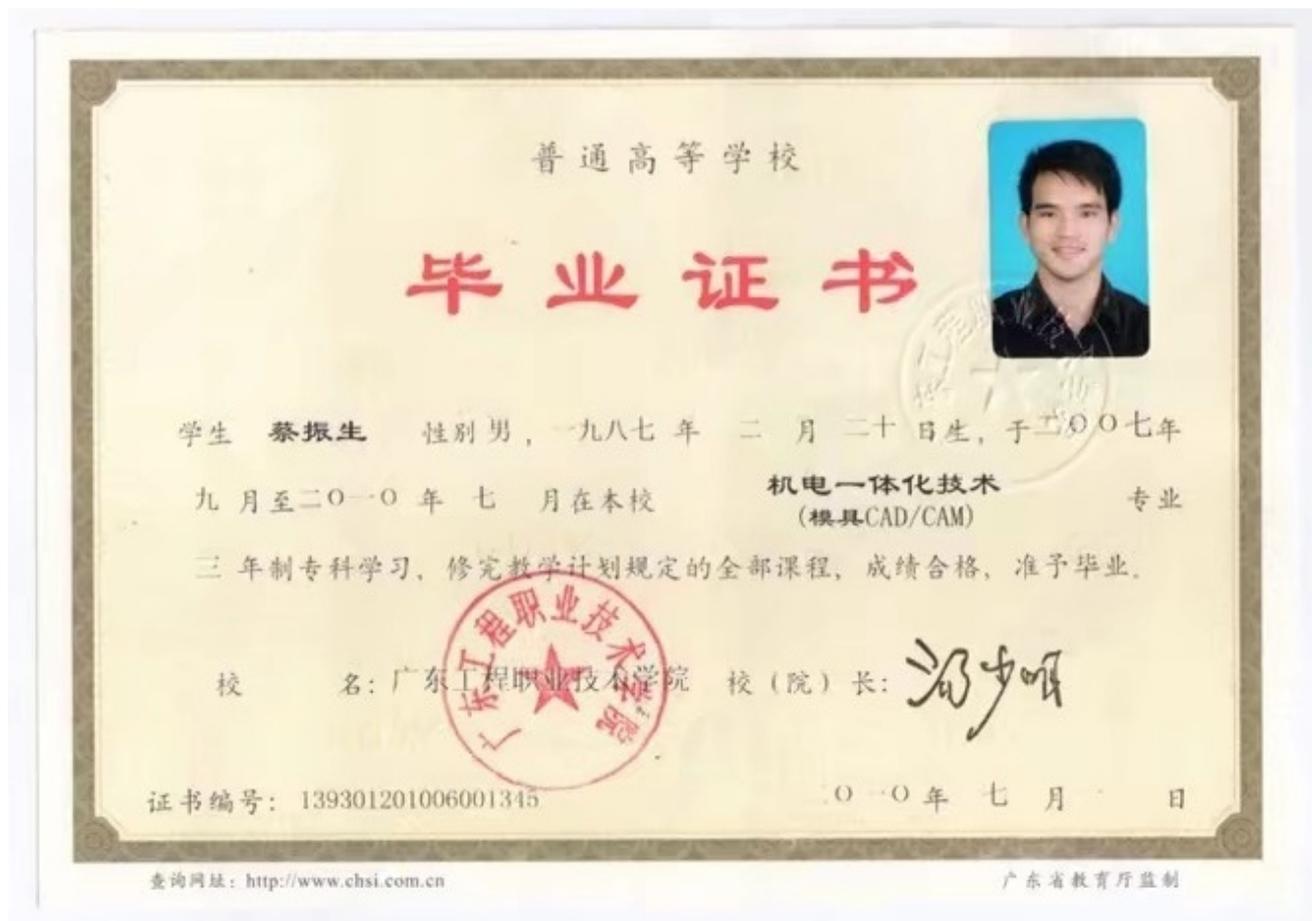


作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2028-07	深圳市市场监督管理局罗湖监管局



注：扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

毕业证书:



近六个月社保证明：



社保参保证明



2024:11:02H

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：蔡振生

有效证件号码：44080319870220347X

社保电脑号：642444400

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	108	108	108	0	108	108

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202211	150267	14953	14953	1	14953	1	14953	2360
202212	150267	14953	14953	1	14953	1	14953	2360
202301	150267	14953	14953	1	14953	1	14953	2360
202302	150267	14953	14953	1	14953	1	14953	2360
202303	150267	14953	14953	1	14953	1	14953	2360
202304	150267	14953	14953	1	14953	1	14953	2360
202305	150267	14953	14953	1	14953	1	14953	2360
202306	150267	14953	14953	1	14953	1	14953	2360
202307	150267	13758	13758	1	13758	1	13758	2360
202308	150267	13758	13758	1	13758	1	13758	2360
202309	150267	13758	13758	1	13758	1	13758	2360
202310	150267	13758	13758	1	13758	1	13758	2360
202311	150267	13758	13758	1	13758	1	13758	2360
202312	150267	13758	13758	1	13758	1	13758	2360
202401	150267	13758	13758	1	13758	1	13758	13758
202402	150267	13758	13758	1	13758	1	13758	13758
202403	150267	13758	13758	1	13758	1	13758	13758
202404	150267	13758	13758	1	13758	1	13758	13758
202405	150267	13758	13758	1	13758	1	13758	13758
202406	150267	13758	13758	1	13758	1	13758	13758
202407	150267	14604	14604	1	14604	1	14604	14604
202408	150267	14604	14604	1	14604	1	14604	14604
202409	150267	14604	14604	1	14604	1	14604	14604
202410	150267	14604	14604	1	14604	1	14604	14604

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（335888ed1ab3294k）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

150267 / 迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司



8.6.6.10、江志川证明资料

特种设备安全管理和作业人员证书：

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：江志川

证件编号：510602197401106330



作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2028-10	深圳市市场监督管理局罗湖监管局



注：扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

毕业证书:

成人高等教育
毕业证书



批准文号: 国家教委(87)教高三字022号
注册号: 106745201006005752

学生 江志川 性别 男, 一九七四年
一月 十 日生, 于二〇〇八年 三月
至二〇一〇年 七月在本校(院)
机电一体化技术 专业
函授 学习, 修完 专 科
教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长: 周志理

学校(院): 昆明理工大学

二〇一〇年七月五日



近六个月社保证明：



社保参保证明



2024:11:02H

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：江志川

有效证件号码：510602197401106330

社保电脑号：2818212

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	298	269	116	106	277	222

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202211	150267	20366	20366	1	20366	1	20366	2360
202212	150267	20366	20366	1	20366	1	20366	2360
202301	150267	20366	20366	1	20366	1	20366	2360
202302	150267	20366	20366	1	20366	1	20366	2360
202303	150267	20366	20366	1	20366	1	20366	2360
202304	150267	20366	20366	1	20366	1	20366	2360
202305	150267	20366	20366	1	20366	1	20366	2360
202306	150267	20366	20366	1	20366	1	20366	2360
202307	150267	17470	17470	1	17470	1	17470	2360
202308	150267	17470	17470	1	17470	1	17470	2360
202309	150267	17470	17470	1	17470	1	17470	2360
202310	150267	17470	17470	1	17470	1	17470	2360
202311	150267	17470	17470	1	17470	1	17470	2360
202312	150267	17470	17470	1	17470	1	17470	2360
202401	150267	17470	17470	1	17470	1	17470	17470
202402	150267	17470	17470	1	17470	1	17470	17470
202403	150267	17470	17470	1	17470	1	17470	17470
202404	150267	17470	17470	1	17470	1	17470	17470
202405	150267	17470	17470	1	17470	1	17470	17470
202406	150267	17470	17470	1	17470	1	17470	17470
202407	150267	16378	16378	1	16378	1	16378	16378
202408	150267	16378	16378	1	16378	1	16378	16378
202409	150267	16378	16378	1	16378	1	16378	16378
202410	150267	16378	16378	1	16378	1	16378	16378

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（335888ed1a7ec74b）核查，验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

150267 / 迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司



8.6.6.11、刘阳和证明资料

毕业证书：



近六个月社保证明：



社保参保证明



2024:11:02H

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：刘阳和

有效证件号码：612301200001260010

社保电脑号：810769924

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	28	28	28	0	28	28

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202211	150267	5300	7778	1	5300	1	5300	2360
202212	150267	5300	7778	1	5300	1	5300	2360
202301	150267	5300	7778	1	5300	1	5300	2360
202302	150267	5300	7778	1	5300	1	5300	2360
202303	150267	5300	7778	1	5300	1	5300	2360
202304	150267	5300	7778	1	5300	1	5300	2360
202305	150267	5300	7778	1	5300	1	5300	2360
202306	150267	5300	7778	1	5300	1	5300	2360
202307	150267	5500	7778	1	5500	1	5500	2360
202308	150267	5500	7778	1	5500	1	5500	2360
202309	150267	5500	7778	1	5500	1	5500	2360
202310	150267	5500	6123	1	6123	1	5500	2360
202311	150267	5500	6123	1	6123	1	5500	2360
202312	150267	5500	6123	1	6123	1	5500	2360
202401	150267	5500	6475	1	6475	1	5500	5500
202402	150267	5500	6475	1	6475	1	5500	5500
202403	150267	5500	6475	1	6475	1	5500	5500
202404	150267	5500	6475	1	6475	1	5500	5500
202405	150267	5500	6475	1	6475	1	5500	5500
202406	150267	5500	6475	1	6475	1	5500	5500
202407	150267	6594	6594	1	6594	1	6594	6594
202408	150267	6594	6594	1	6594	1	6594	6594
202409	150267	6594	6594	1	6594	1	6594	6594
202410	150267	6594	6594	1	6594	1	6594	6594

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验真码（335888ed1a881cfr）核查，查验码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

150267 / 迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司



8.6.6.12、潘爱欢证明资料

毕业证书：



近六个月社保证明：



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	潘爱欢		证件号码	445302198103204842		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202311	-	202410	广州市:迅达(中国)电梯有限公司广州分公司	12	12	12
截止		2024-11-01 15:29 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-01 15:29

8.6.6.13、黄振龙证明资料

高级技工证书：



近六个月社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄振龙 社保电脑号：500684346 身份证号码：441581199607021756 页码：1
 参保单位名称：迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司 单位编号：150267 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	04	150267		1320.48	660.24	1		412.65	165.06	1		41.27						
2024	05	150267		1320.48	660.24	1		412.65	165.06	1		41.27						
2024	06	150267		1320.48	660.24	1		412.65	165.06	1		41.27						
2024	07	150267		1343.2	671.6	1		419.75	167.9	1		41.98						
2024	08	150267		1343.2	671.6	1		419.75	167.9	1		41.98						
2024	09	150267		1343.2	671.6	1		419.75	167.9	1		41.98						
合计				7991.04	3995.52			2497.2	998.88			249.75						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f91febe3b3r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
150267

单位名称
迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司



8.6.6.14、邹景福证明资料

高级技工证书：

