

蛇口渔港升级改造一期工程（道路及滨海休闲带）项目全过程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2407-440300-04-01-900022003001

投标人名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

投标人代表：成洁

投标日期：2024年10月21日

目录

一、拟派本项目服务团队（不评审）	1
（一）拟投入项目团队及组织架构图	1
（二）人员情况汇总表	5
1、拟投入本项目人员情况汇总表	5
2、相关人员资格证明文件、职称证书等扫描件	8
（三）项目负责人简历表	153
（四）拟派本项目团队造价工程师一览表	155
二、投标人业绩（不评审）	158
三、项目负责人业绩（不评审）	320
四、履约评价情况（不评审）	404
五、企业性质承诺书（不评审）	461

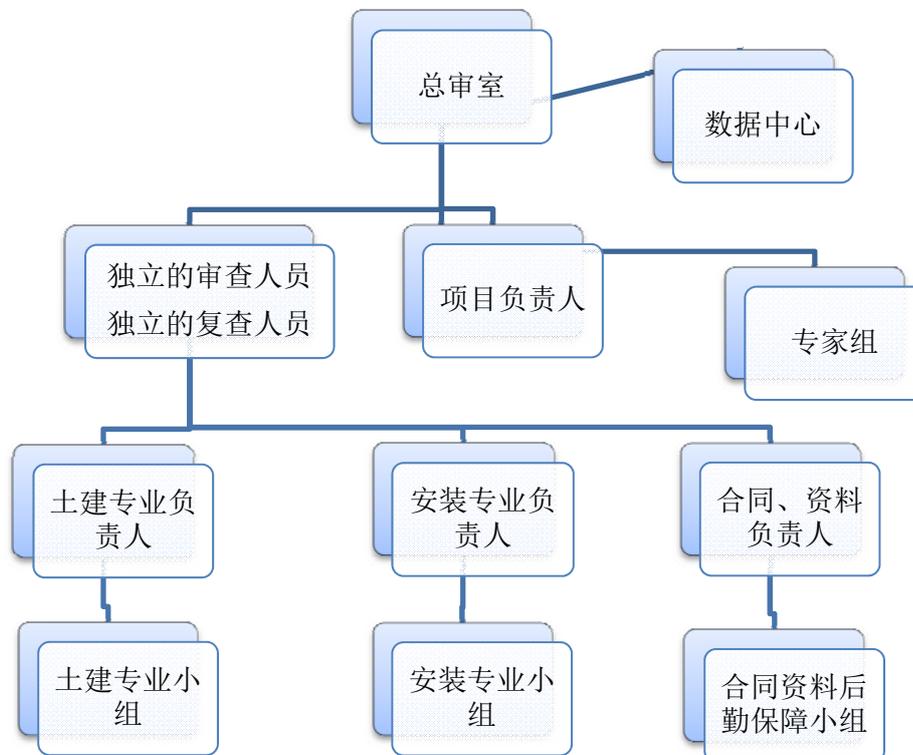
一、拟派本项目服务团队（不评审）

（一）拟投入项目团队及组织架构图

投资咨询的服务质量很大程度取决于管理者的技术水平、管理水平、领导魅力、整个团队的协作精神以及各专业工程师的人员素质、管理程序和管理制度的完备性。

根据本项目的特点和本次招标的工作内容，我司将配置项目负责人1名，全面负责项目投资咨询工作，下设土建、安装专业小组及合同资料后勤保障小组，各设负责人1名，协助项目负责人开展具体工作，同时负责其本专业的技术工作。专业小组配备多名经验丰富、责任心强、专业水平高的专业技术人员，合同资料后勤保障小组为项目组提供良好的工作、生活环境。形成职责分工明确，组织合理，工作高效的本项工作团队。

团队组织架构图



同时，我司还将对重大项目聘请资深专家，成立专家组，通过各位专家的专业知识和工作经验，结合项目进度要求，随时参与解决投资咨询中的技术问题，对项目组提供全过程的专家咨询和技术指导。

本次拟派团队人员共 30 人，项目负责人 1 人，土建、安装专业负责人各 1 人，土建专业人员 15 人，安装专业人员 12 人。其中，一级注册造价工程师 13 人，二级造价工程师及造价员 17 人。

（一）项目负责人：

邱卫民：男，57 岁，高级工程师，一级注册造价工程师

职责分工：

- （1）审阅重要咨询成果文件，审定咨询条件、咨询原则及重要技术问题；
- （2）协调处理与业主之间的工作关系，协调处理咨询业务各层次专业人员之间的工作关系；
- （3）负责处理审核人、校核人、编制人员之间的技术分歧意见，对审定的咨询成果质量负责；
- （4）负责咨询业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理工作；
- （5）根据咨询实施方案，对各专业交底工作进行调整或修改，并负责统一咨询业务的技术条件，统一技术经济分析原则；
- （6）动态掌握咨询业务实施状况，负责审查及确定各专业界面，协调各子项、各专业进度及技术关系，研究解决存在的问题；
- （7）综合编写咨询成果文件的总说明、总目录，审核相关成果文件最终稿，并按规定签发最终成果文件和相关成果文件。

（二）专业负责人

**土建专业负责人：樊富荣：女，56 岁，高级工程师，一级注册造价工程师、
咨询工程师（投资）**

安装专业负责人：王瑞润：男，52 岁，高级工程师，一级注册造价工程师
职责分工：

- （1）负责本专业的咨询业务实施和质量管理工作，指导和协调造价人员的工作；

(2) 组织本专业造价人员拟定具体咨询实施方案，核查资料使用、咨询原则、计价依据、计算公式、软件使用等是否正确；

(3) 动态掌握本专业咨询业务实施状况，协调并研究解决存在的问题；

(4) 组织编制本专业的咨询成果文件，编写本专业的咨询说明和目录，检查咨询成果是否符合规定，负责审核和签发本专业的成果文件。

(三) 项目工程师

1、土建专业工程师：

陈炎标：男，47岁，高级工程师，一级注册造价工程师

皮桥昆：男，37岁，高级工程师，一级注册造价工程师

汪本洋：男，34岁，工程师，一级注册造价工程师

谢继伟：男，37岁，工程师，一级注册造价工程师

胡志刚：男，38岁，工程师，一级注册造价工程师

林禄欣：男，30岁，工程师，一级注册造价工程师

曾俊平：男，38岁，助理工程师，二级注册造价工程师

郑增龙：男，28岁，助理工程师，二级注册造价工程师

刘旺旺：男，25岁，助理工程师，二级注册造价工程师

孙康：男，27岁，助理工程师，二级注册造价工程师

彭霜：女，25岁，助理工程师，二级注册造价工程师

林东杰：男，29岁，助理工程师，造价员

陈伟锋：男，31岁，助理工程师，造价员

郑妙玲：女，30岁，助理工程师，造价员

余晨：男，33岁，助理工程师，造价员

2、安装专业工程师：

邱忠明：男，55岁，工程师，一级注册造价工程师

郑伟斌：男，40岁，工程师，一级注册造价工程师

叶梓：女，34岁，工程师，一级注册造价工程师，投资咨询工程师

邱乐平：男，33岁，工程师，一级注册造价工程师

刘帅：男，26岁，助理工程师，二级注册造价工程师

林武旭：男，33岁，助理工程师，二级注册造价工程师

林少霞：女，26岁，助理工程师，二级注册造价工程师

林文静：女，27岁，助理工程师，二级注册造价工程师

陈纯蔚：女，29岁，工程师，造价员

周恒：男，34岁，助理工程师，造价员

余义生：男，30岁，助理工程师，造价员

郑天源：男，28岁，助理工程师，造价员

职责分工：

(1) 依据咨询业务要求，执行作业计划，遵守有关业务的标准与原则，对所承担的咨询业务质量和进度负责；

(2) 根据咨询实施方案要求，展开本职咨询工作，选用正确的咨询数据、计算方法、计算公式、计算程序，做到内容完整、计算准确、结果真实可靠；

(3) 对实施的各项工作进行认真自校，做好咨询质量的自检控制。咨询成果经校审后，负责按校审意见修改；

(4) 完成的咨询成果符合规定要求，内容表述清晰规范，签字及盖造价师执业章。

(二) 人员情况汇总表

1、拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1	邱卫民	项目负责人	男	57岁	一级注册造价工程师 (高级工程师) 2013-2023年度优秀 造价工程师	2023.9- 2024.9
2	樊富荣	土建专业负责人	女	56岁	一级注册造价工程师 咨询工程师(投资) (高级工程师) 2017、2018、2022、 2023年度优秀造价工 程师	2023.9- 2024.9
3	王瑞润	安装专业负责人	男	52岁	一级注册造价工程师 (高级工程师)	2023.9- 2024.9
4	陈炎标	土建专业人员	男	47岁	一级注册造价工程师 (高级工程师) 2022年度优秀造价工 程师 2023年度最佳进步奖	2023.9- 2024.9
5	皮桥昆	土建专业人员	男	37岁	一级注册造价工程师 (高级工程师) 2022年度优秀造价工 程师 2023年度最佳进步奖	2023.9- 2024.9
6	汪本洋	土建专业人员	男	34岁	一级注册造价工程师 (工程师) 2023年度最佳进步奖	2023.9- 2024.9
7	谢继伟	土建专业人员	男	37岁	一级注册造价工程师 (工程师)	2023.9- 2024.9
8	胡志刚	土建专业人员	男	36岁	一级注册造价工程师 (工程师)	2023.9- 2024.9

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
9	邱忠明	安装专业人员	男	55岁	一级注册造价工程师 (工程师) 2022年度优秀造价工程师 2023年度最佳进步奖 发表的“基于BIM的 工程造价精细化管理 研究”荣获 2022年度 深圳市优秀工程造价 论文一等奖 、“费率合 同成本管控模式在代 建政府投资项目时存 在的问题、难点及控 制要点”荣获 2019年 度深圳市优秀工程造 价论文二等奖	2023.9- 2024.9
10	郑伟斌	安装专业人员	男	40岁	一级注册造价工程师 (工程师)	2023.9- 2024.9
11	叶梓	安装专业人员	女	34岁	一级注册造价工程师 咨询工程师(投资) (工程师)	2023.9- 2024.9
12	邱乐平	安装专业人员	男	33岁	一级注册造价工程师 (工程师)	2023.9- 2024.9
13	林禄欣	土建专业人员	男	30岁	一级注册造价工程师 (工程师)	2023.9- 2024.9
14	曾俊平	土建专业人员	男	38岁	二级注册造价工程师 (助理工程师) 2023年度最佳进步奖	2023.9- 2024.9
15	郑增龙	土建专业人员	男	28岁	二级注册造价工程师 (助理工程师)	2023.9- 2024.9
16	刘旺旺	土建专业人员	男	25岁	二级注册造价工程师 (助理工程师)	2023.9- 2024.9
17	孙康	土建专业人员	男	27岁	二级注册造价工程师 (助理工程师)	2023.9- 2024.9
18	彭霜	土建专业人员	女	25岁	二级注册造价工程师 (助理工程师)	2023.9- 2024.9
19	刘帅	安装专业人员	男	26岁	二级注册造价工程师 (助理工程师)	2023.9- 2024.9
20	林武旭	安装专业人员	男	33岁	二级注册造价工程师 (助理工程师) 2023年度最佳进步奖	2023.9- 2024.9
21	林少霞	安装专业人员	女	26岁	二级注册造价工程师 (助理工程师)	2023.9- 2024.9

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
22	林文静	安装专业人员	女	27岁	二级注册造价工程师 (助理工程师)	2023.9- 2024.9
23	陈纯蔚	安装专业人员	女	29岁	工程师	2023.9- 2024.9
24	林东杰	土建专业人员	男	29岁	助理工程师	2023.9- 2024.9
25	陈伟锋	土建专业人员	男	31岁	助理工程师	2023.9- 2024.9
26	郑妙玲	土建专业人员	女	30岁	助理工程师	2023.9- 2024.9
27	余晨	土建专业人员	男	33岁	助理工程师	2023.9- 2024.9
28	周恒	安装专业人员	男	34岁	助理工程师	2023.9- 2024.9
29	余义生	安装专业人员	男	30岁	助理工程师	2023.9- 2024.9
30	郑天源	安装专业人员	男	28岁	助理工程师	2023.9- 2024.9

2、相关人员资格证明文件、职称证书等扫描件

项目负责人：邱卫民



邱卫民

证件类型	居民身份证	证件号码	362501*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	证书编号：建[造]11054400011635	注册编号/执业印章号：B11054400011635
注册专业：土建	有效期：2025年12月31日	



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



证章已领



编号: 0054245
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer



姓名: 邱卫民
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年02月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2004年10月17日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by
签发日期: 2005年 01 月 06 日
Issued on



毕 业 证 书



证书编号: 891111

学生邱卫明系江西省(市)崇仁县(市)人,一九六七年二月出生,于一九八五年九月至一九八九年九月在本校工业工程系工业与民用电气工程本科专业学习,学制四年,(大学本科)修业期满。学完教学计划规定的全部课程,成绩及格,准予毕业。

江西工业大学

校长: 李河星

一九八九年九月 日

证 明

邱卫民,曾用名:邱卫明,男,汉族,1967年2月13日出生,系我辖区羊城路73号居民,身份证号码为362501196702130278,其于1997年4月1日办理的362501760213027身份证号为错证号,现收缴。

特此证明





荣誉证书

邱卫民同志：

您在工作中，业绩优异，被评为 2013、2014
年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会
二〇一五年九月



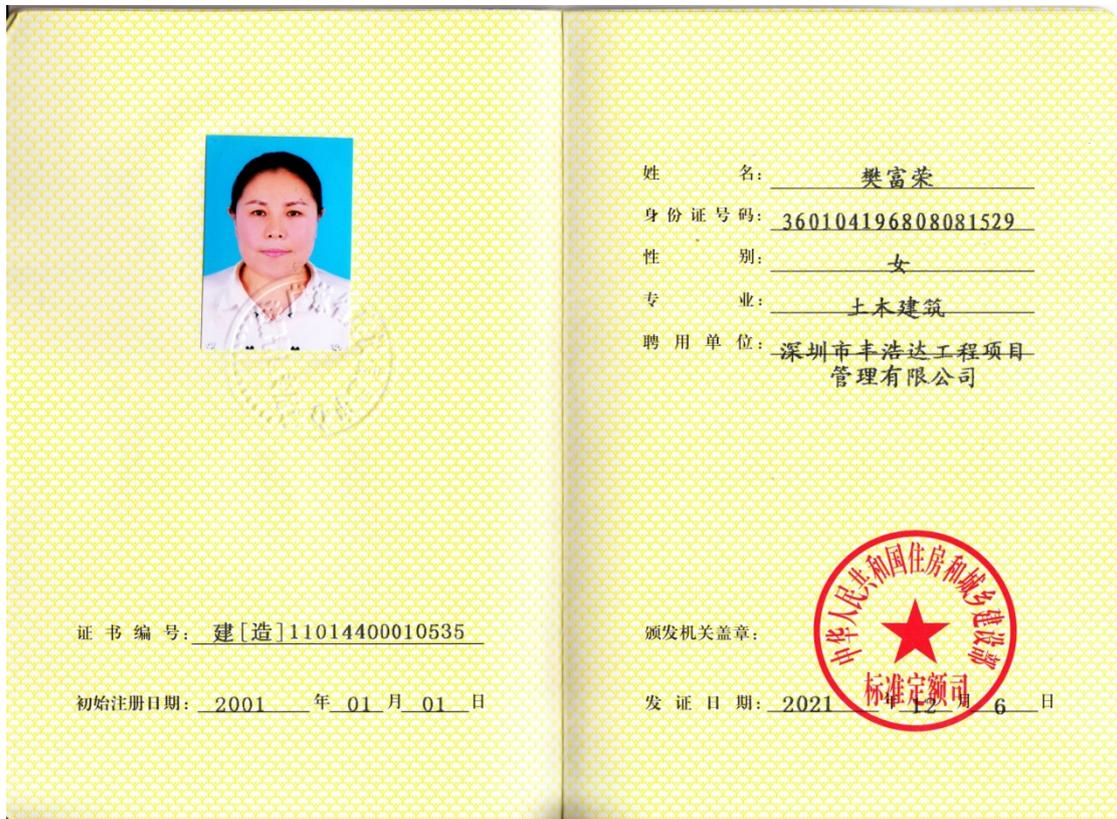
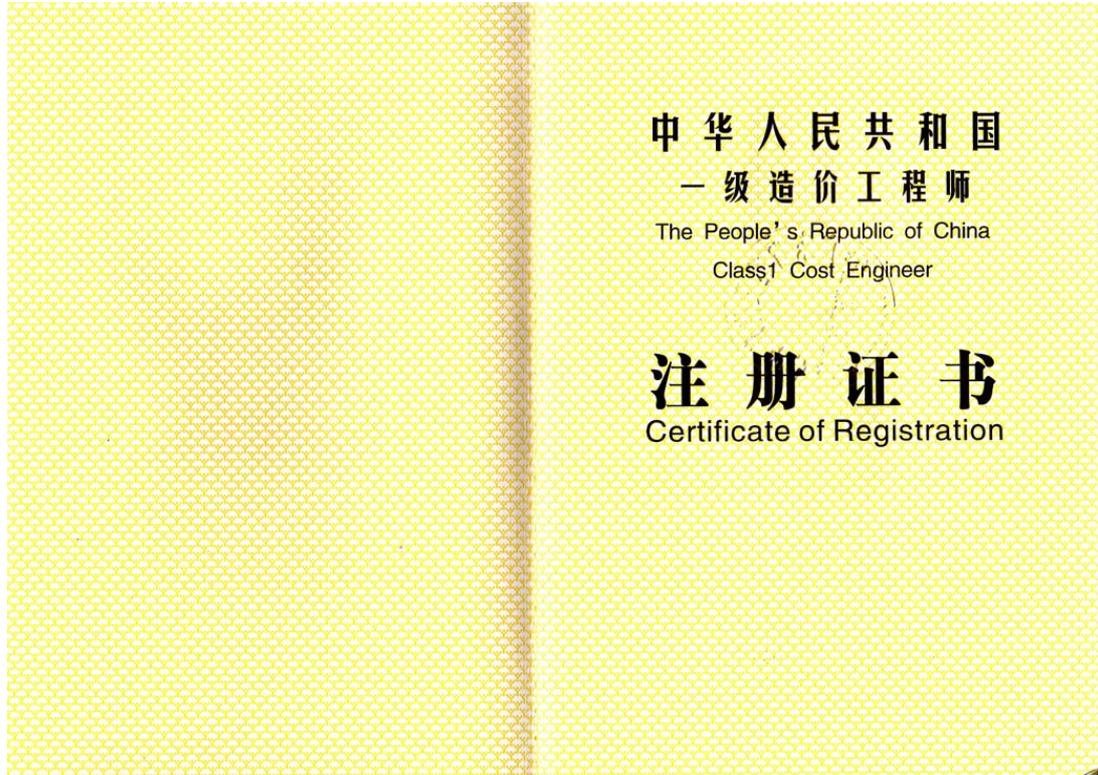








土建专业负责人：樊富荣





樊富荣

证件类型	居民身份证	证件号码	360104*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11014400010535

注册编号/执业印章号: B11014400010535

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日



印章已盖

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(97)1489
No. 0990187



持证人签名:
Signature of the Bearer

5819000

姓名: 樊富荣
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1968年08月
Date of Birth _____
工作单位: _____
Employer _____
批准日期: 1997年10月12日
Approval Date _____



签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 1998年10月11日
Issued on _____

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：樊富荣

性 别：女

身份证号：360104196808081529

证书编号：咨登2320230100268

专业一：建筑

专业二：

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2026年01月04日



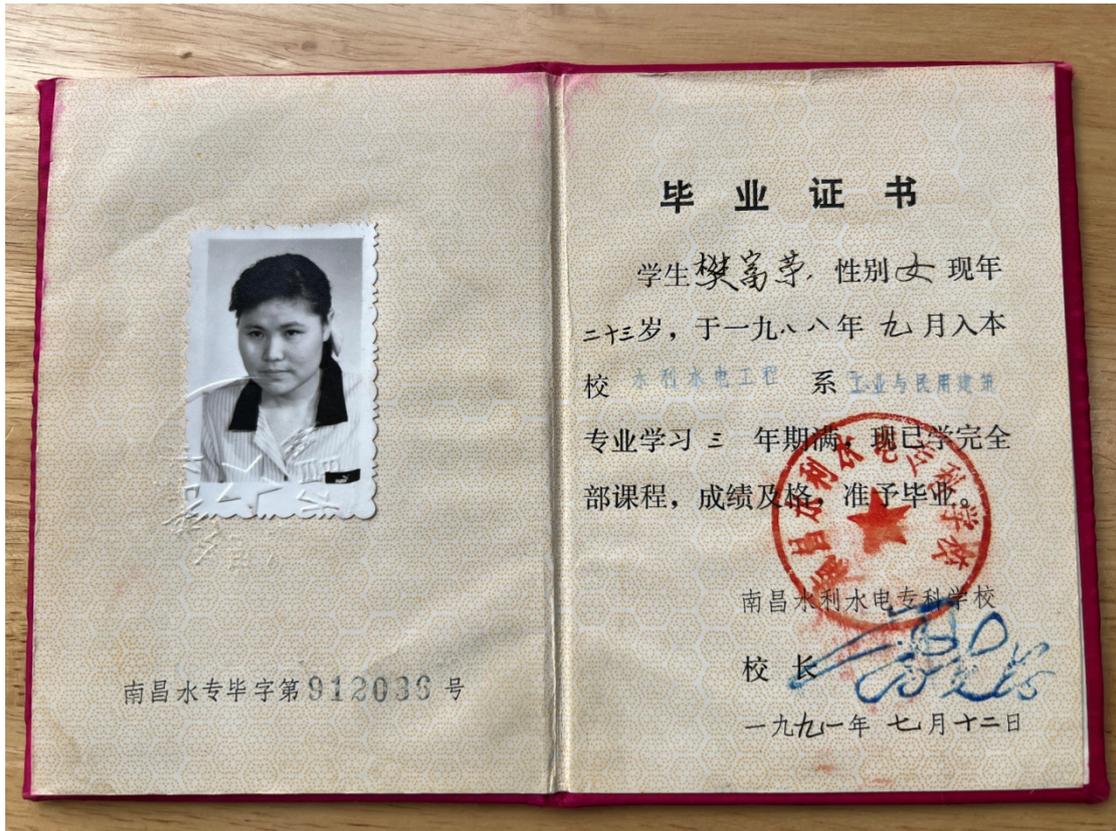
本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2023年01月04日



荣誉证书

CONGRATULATION



樊富荣：

2017年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会
二〇一八年八月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

樊富荣 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

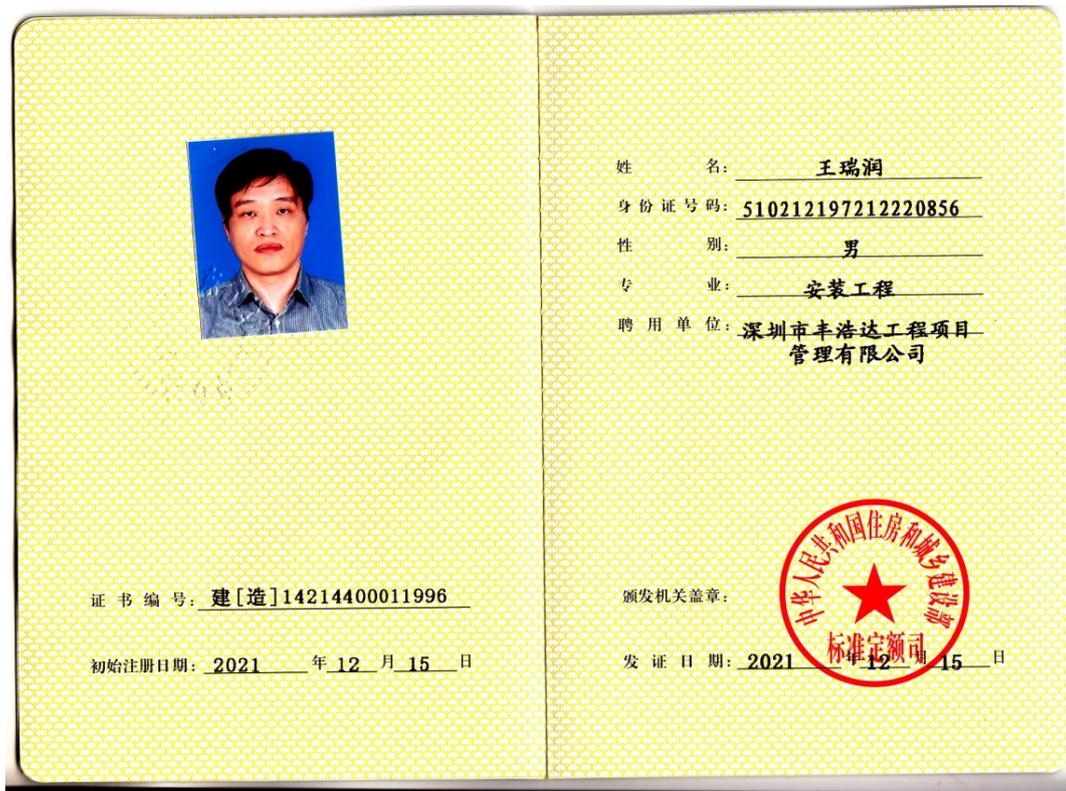
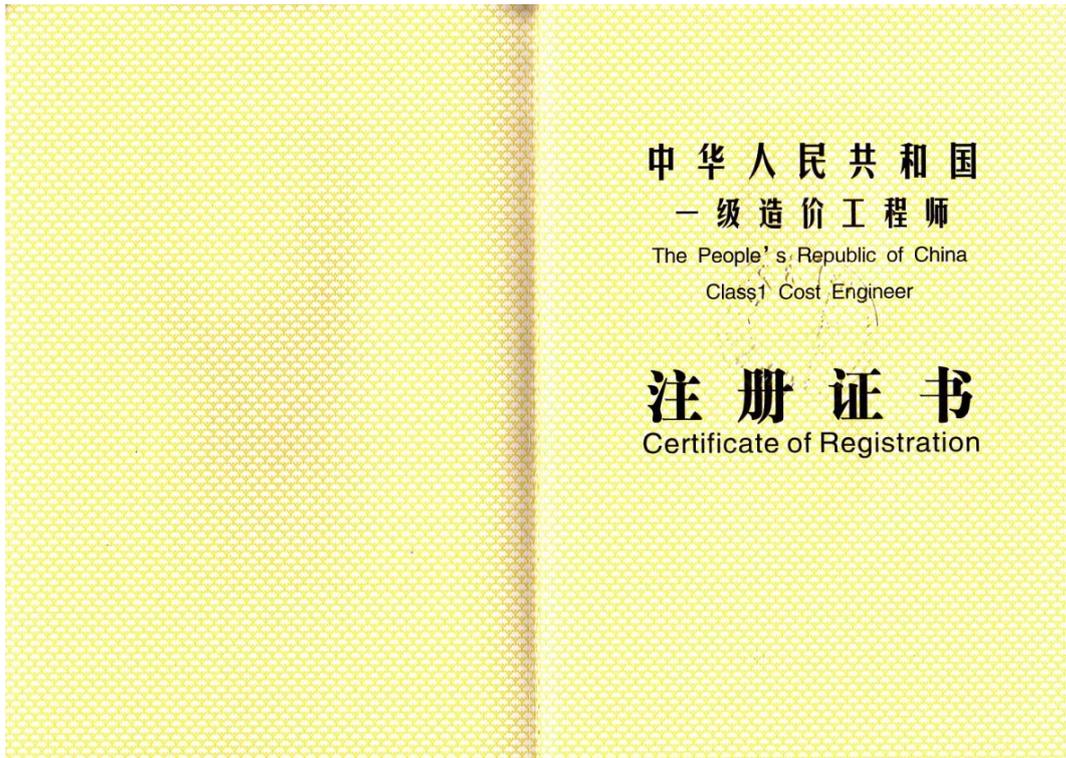
深圳市造价工程师协会
二〇一九年六月







安装专业负责人：王瑞润





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王瑞润

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

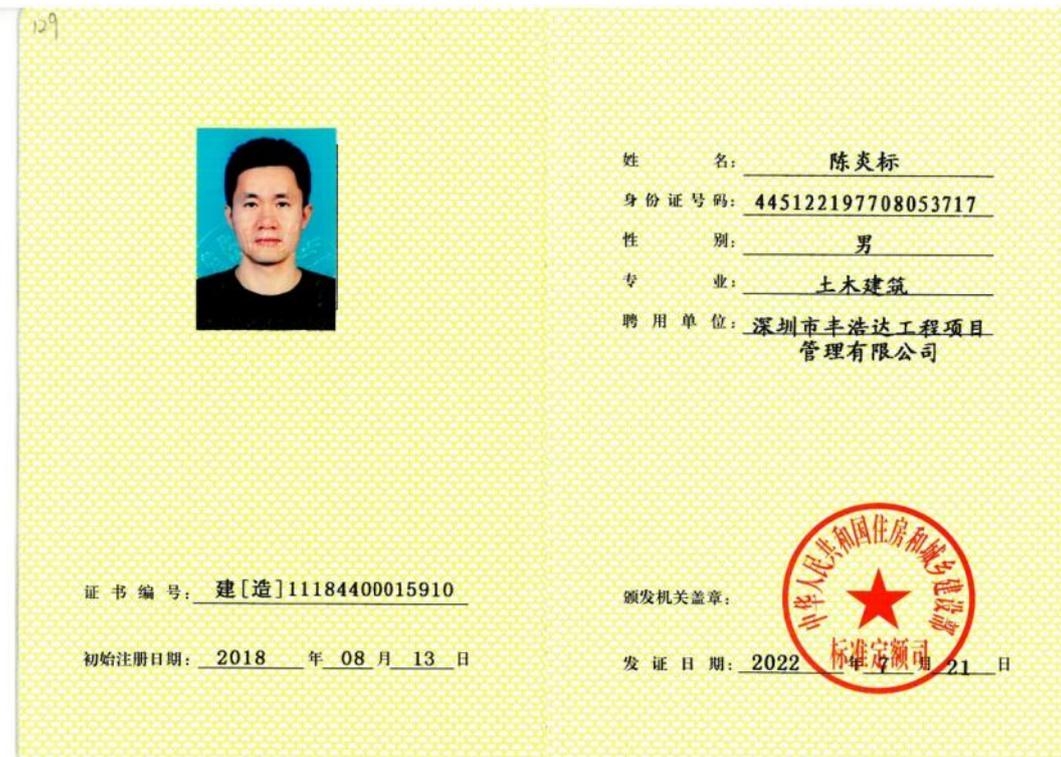
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建(造)14214400011996 注册编号: B14214400011996
 注册专业: 安装 有效期: 2025年12月14日





土建专业人员：陈炎标





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

陈炎标

证件类型	居民身份证	证件号码	445122*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

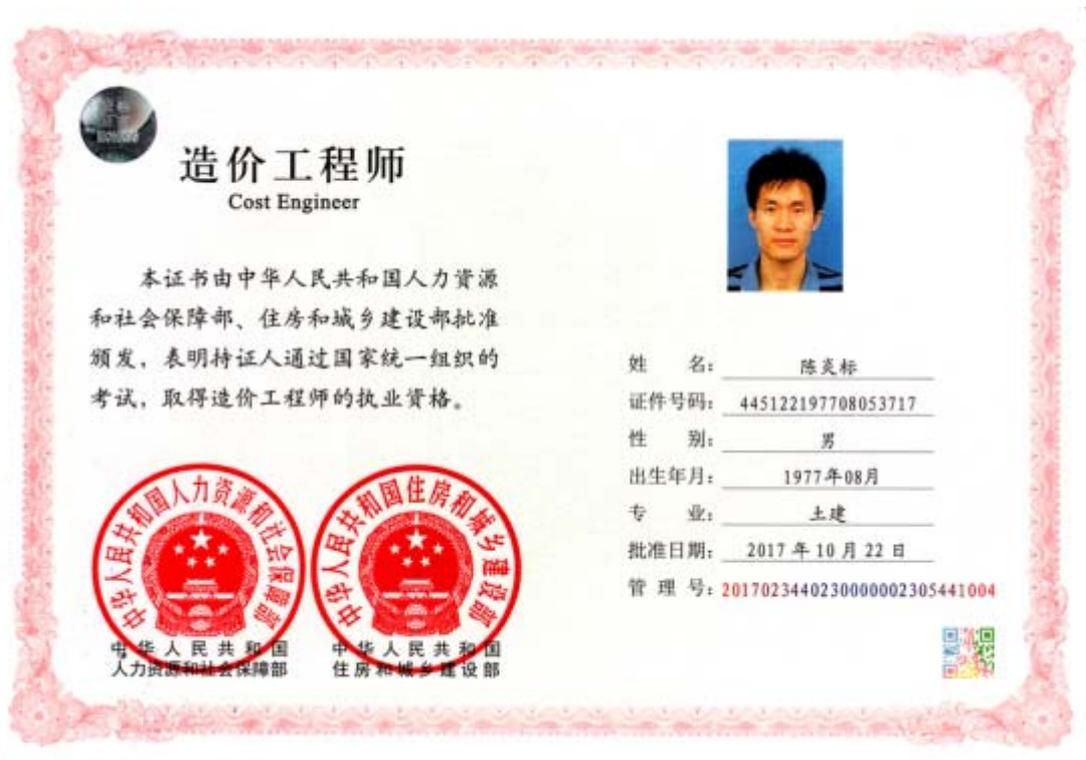
注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11184400015910

注册编号: B11184400015910

注册专业: 土建

有效期: 2026年08月12日



广东省职称证书

姓名：陈炎标
身份证号：445122197708053717

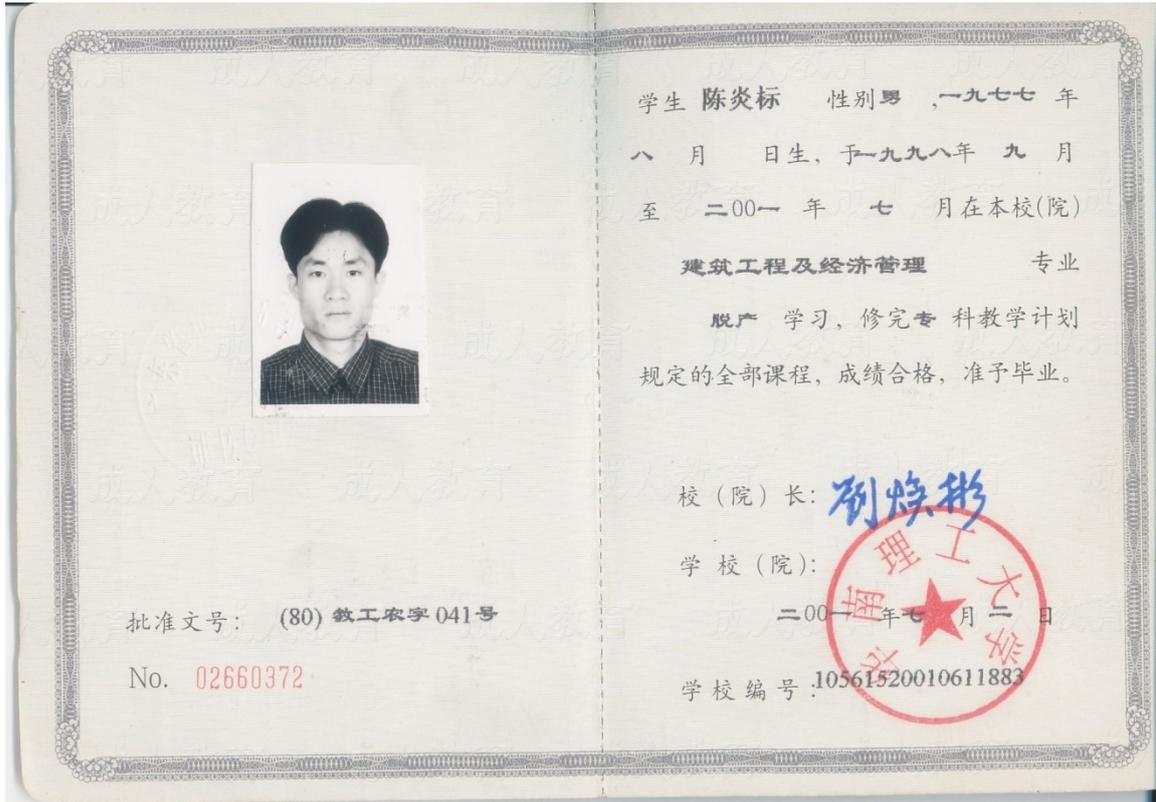


职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月02日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001020613
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日

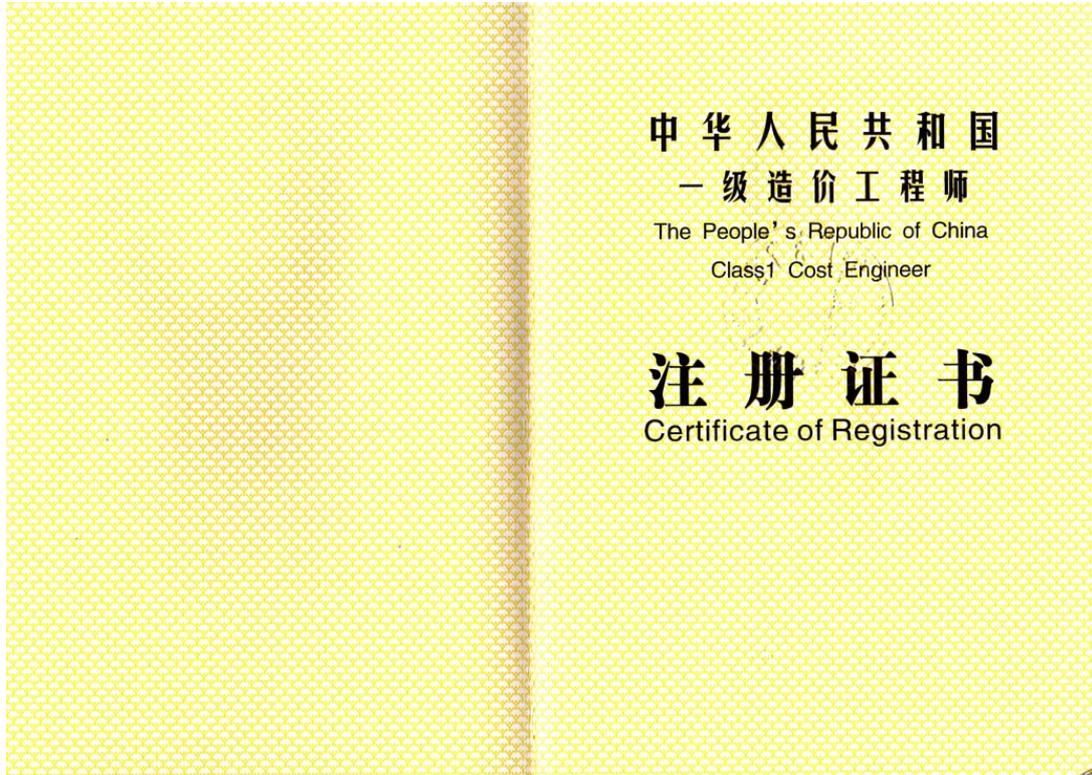


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

土建专业人员：皮桥昆






 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

皮桥昆					
证件类型	居民身份证	证件号码	362203*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]11214400007386	注册编号/执业印章号: A11214400007386
注册专业: 土建	有效期: 2025年07月26日	

广东省职称证书

姓名：皮桥昆

身份证号：362203198710304739



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132113

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 皮桥昆 性别 男，一九八七年十月三十日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江西建设职业技术学院

校(院)长：



证书编号：134271200906000829

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育 74

毕业证书



学生 皮桥昆 性别 男，一九八七年十月三十日生，于二〇一二年二月至二〇一四年七月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南城市学院

校(院)长：



批准文号：教发函[2002]77号

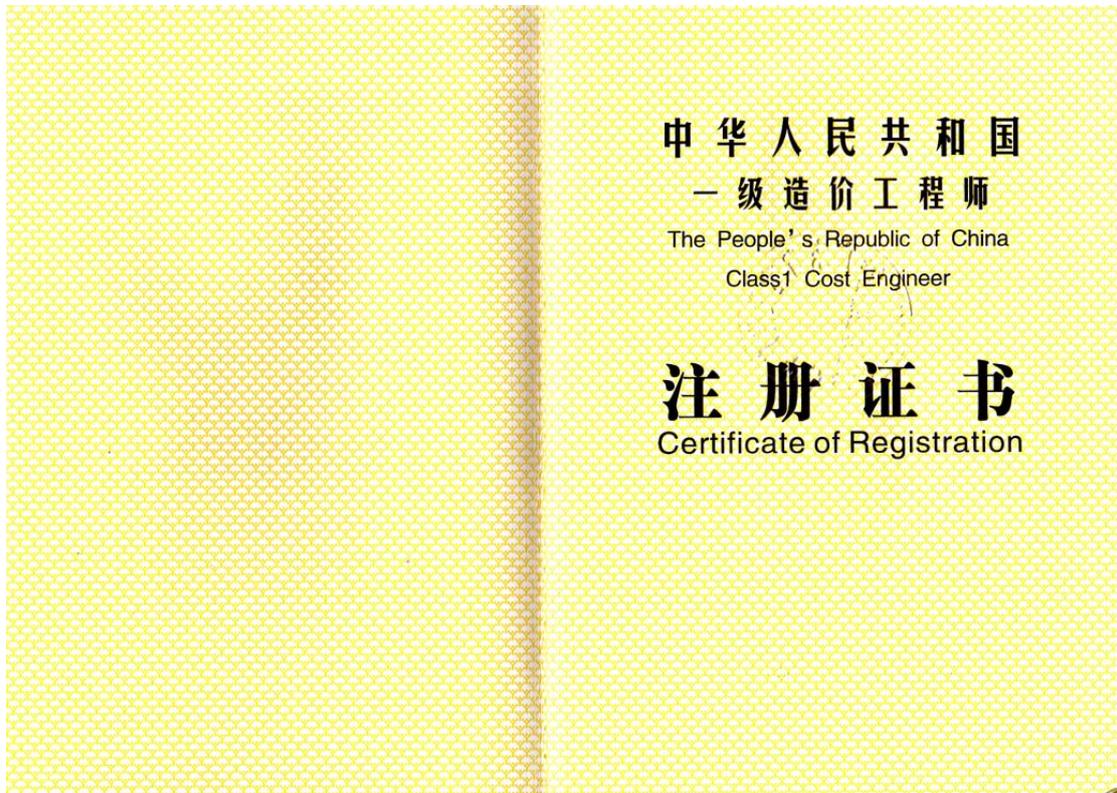
证书编号：115275201405070573

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



土建专业人员：汪本洋



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

汪本洋

证件类型	居民身份证	证件号码	342401*****73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400007445 注册编号/执业印章号: A11214400007445
 注册专业: 土建 有效期: 2025年07月26日



说明

根据2018年7月20日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人（2018）67号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。

查询网址及截图：

http://td.gd.gov.cn/old_gkml/content/post_1293988.html



The screenshot shows the official website of the Guangdong Provincial Department of Transport (广东省交通运输厅). The header features the department's name in Chinese and English, along with a search bar and navigation links for Home (首页), Open Government Information (政务公开), Government Services (政务服务), and Interactive Communication (互动交流). The main content area displays a notice titled "住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知". The notice includes the publication date (2018-08-10 00:00) and source (本网原创). Below the notice, there are options for printing, font size adjustment (小中大), and social media sharing icons. A list of related documents is provided at the bottom, including the notice itself in PDF format.

住房城乡建设部
交通运输部 水利部
人力资源部
文件

建人〔2018〕67号

住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源
社会保障部关于印发《造价工程师职业资格
制度规定》《造价工程师职业资格
考试实施办法》的通知

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房城乡建设、交通运输、水利（水务）、人力资源社会保障厅（委、局），国务院有关专业部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

根据《国家职业资格目录》，为统一和规范造价工程师职业资格设置和管理，提高工程造价专业人员素质，提升建设工程造价管理水平，现将《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师

— 1 —

师职业资格考试实施办法》印发给你们，请遵照执行。



2018年7月20日

(此件主动公开)

造价工程师职业资格制度规定

第一章 总 则

第一条 为提高固定资产投资效益，维护国家、社会和公共利益，充分发挥造价工程师在工程建设经济活动中合理确定和有效控制工程造价的作用，根据《中华人民共和国建筑法》和国家职业资格制度有关规定，制定本规定。

第二条 本规定所称造价工程师，是指通过职业资格考試取得中华人民共和国造价工程师职业资格证书，并经注册后从事建设工程造价工作的专业技术人员。

第三条 国家设置造价工程师准入类职业资格，纳入国家职业资格目录。

工程造价咨询企业应配备造价工程师；工程建设活动中有关工程造价管理岗位按需要配备造价工程师。

第四条 造价工程师分为一级造价工程师和二级造价工程师。一级造价工程师英文译为 Class1 Cost Engineer，二级造价工程师英文译为 Class2 Cost Engineer。

第五条 住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部共同制定造价工程师职业资格制度，并按照职责分工

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

普通高等学校

毕业证书



学生 汪本洋 性别 男，一九九〇年十一月 三 日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：铜陵学院

校（院）长：丁 磊

证书编号：103831201505003497

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

汪本洋

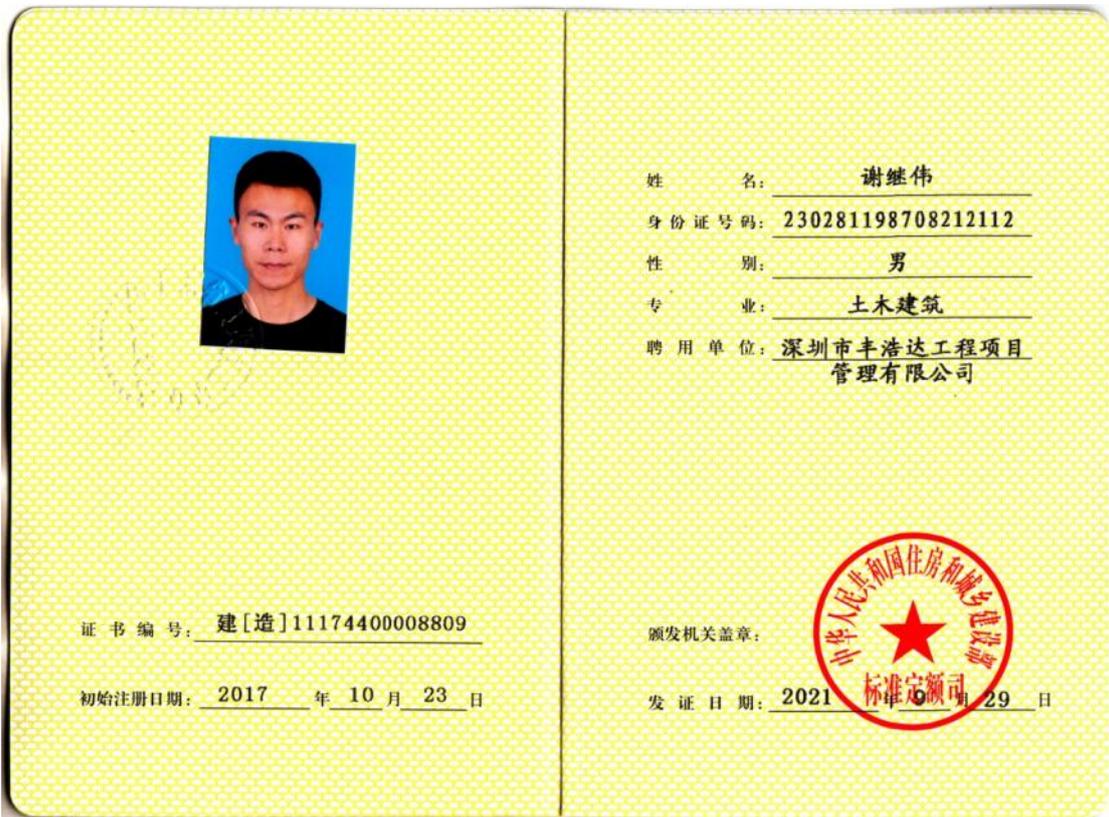
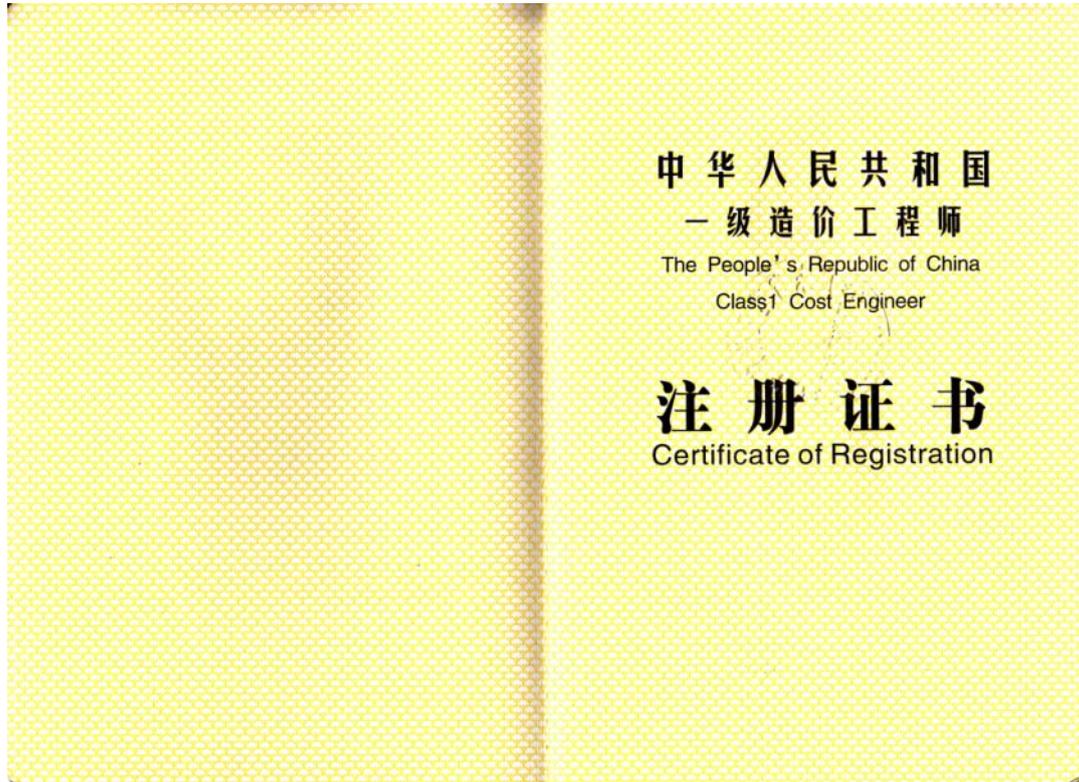
荣获 2023 年度

最佳进步奖

特发此证

深圳市造价工程师协会
二〇二四年八月

土建专业人员：谢继伟



谢继伟

证件类型	居民身份证	证件号码	230281*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	证书编号：建[造]111174400008809	注册编号/执业印章号：B111174400008809
注册专业：土建	有效期：2025年10月22日	

说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知【建人（2018）67 号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00164557
No.

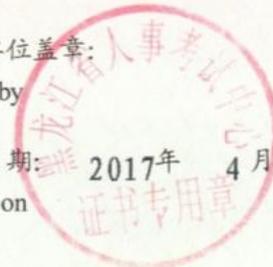


持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2016023230232015230020000782

姓名: 谢继伟
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1987年08月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2017年 4月 18日
Issued on



普通高等学校

毕业证书



学生 **谢继伟** 性别 **男**，一九八七年 八月 廿一 日生，于二〇〇六年 九月至二〇〇九年 七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**江西师范大学**

校（院）长：

傅修廷

证书编号：104141200906820985

二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



成人高等教育

毕业证书

学生 **谢继伟** 性别 **男**，一九八七年 八月 二十一日生，于二〇二一年 二月至二〇二三年 六月 在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，学制 2.5 年，修完 **专升本** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：**江西理工大学**

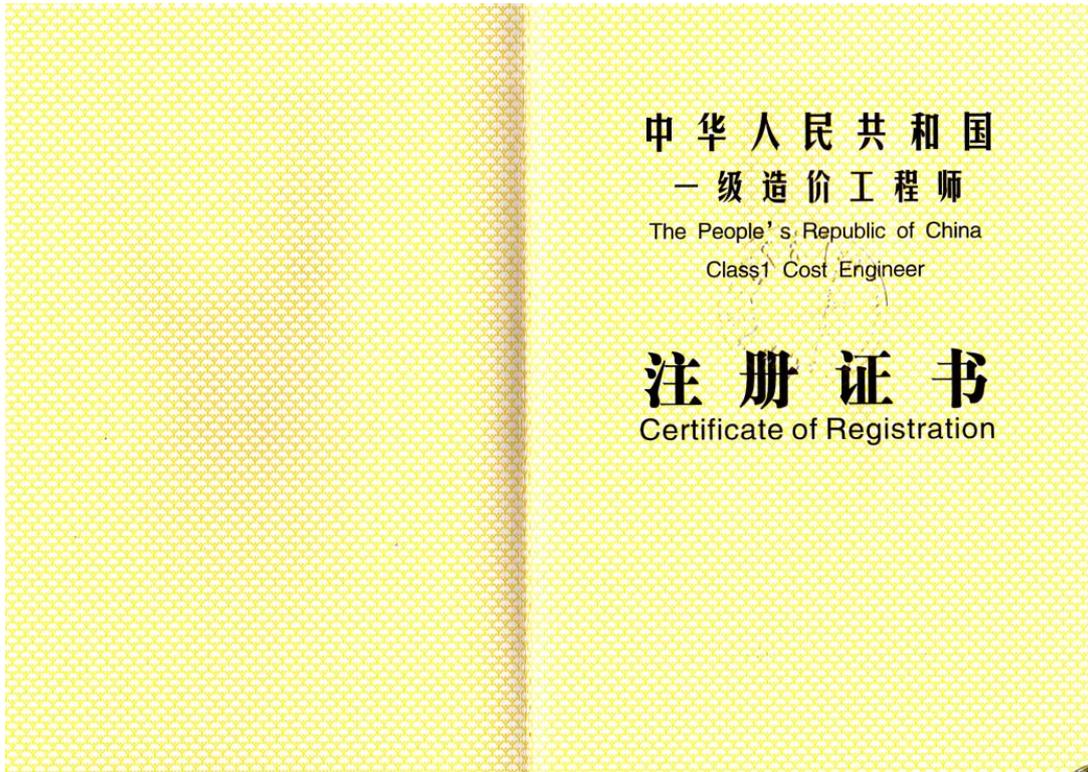
校 长：

温和瑞

批准文号：(86)教高二字004号
证书编号：104075202305003716

二〇二三年 六 月 三十 日

土建专业人员：胡志刚



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 胡志刚 深圳市非浩达工程造价 管理有限公司 注册受理机关 公 章 2022年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




姓 名： 胡志刚

证件号码： 150429198812292955

性 别： 男

出生年月： 1988年12月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2020年10月25日

管 理 号： 20201004544000001132



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

胡志刚

证件类型	居民身份证	证件号码	150429*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11214400007566 注册编号/执业印章号：B11214400007566
 注册专业：土建 有效期：2025年07月29日

说明

根据2018年7月20日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人（2018）67号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**

普通高等学校

毕业证书



学生 胡志刚 性别 男 ，一九八八年十二月二十九日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 工程造价专业 二年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 东华理工大学



校(院)长： 刘大成

证书编号：104051201106010922

二〇一一年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 胡志刚 性别 男 ，一九八八年十二月二十九日生，于二〇一七年三月至二〇一九年六月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南农业大学



校(院)长： 邹学校

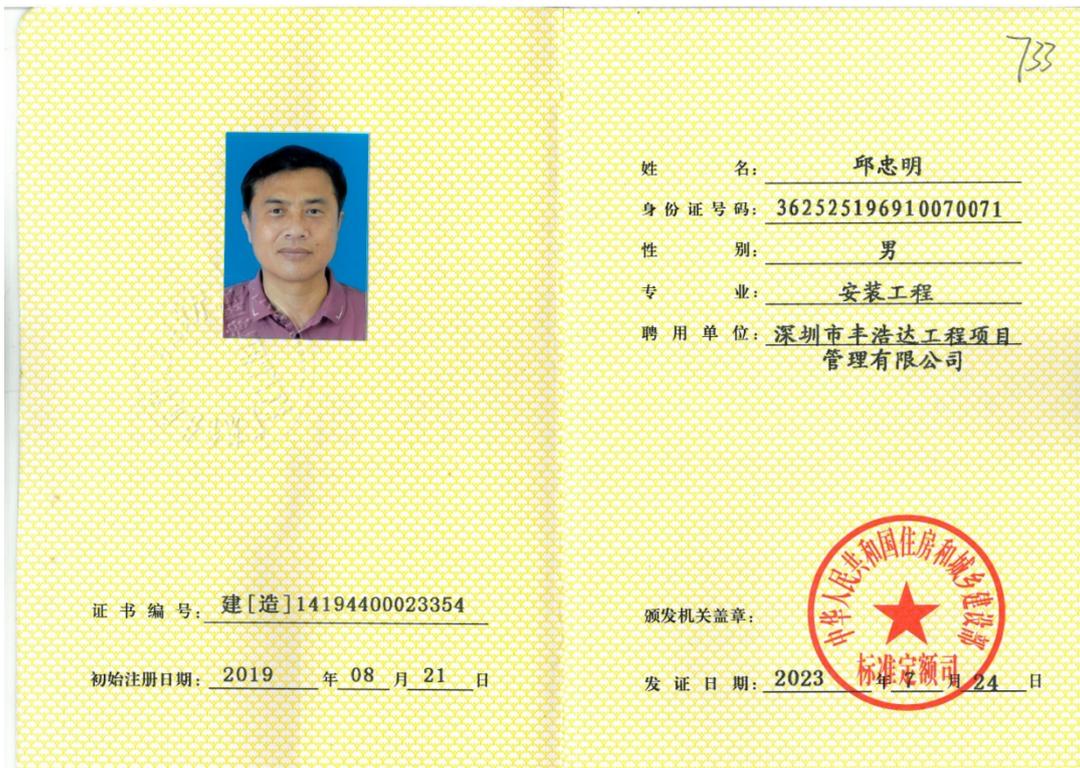
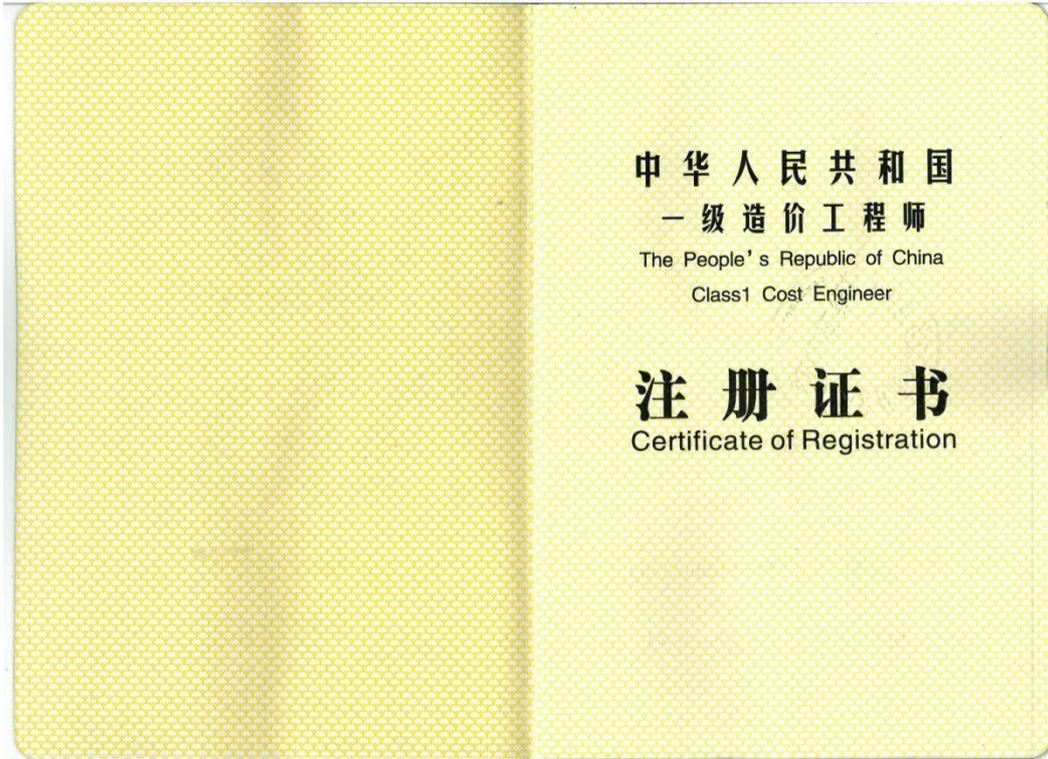
批准文号：国家教育部(83)成教字002号

证书编号：105375201905001378

二〇一九年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安装专业人员：邱忠明





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邱忠明

证件类型	居民身份证	证件号码	362525*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建(造)14194400023354 注册编号/执业印章号: B14194400023354

注册专业: 安装 有效期: 2027年08月20日

广东省职称证书

姓 名：邱忠明

身份证号：362525196910070071



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026032

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕 业 文 凭

学生**邱忠明**性别**男** 现年**21** 岁
系**江西省(市)崇仁县(市)**人, 于
一九八七年九月至一九九〇年七月
在本校**卫生** 专业 **叁** 年制专
科学习, 按教学计划学完全部课程,
成绩及格, 准予毕业。



(90) 文凭登记
() 宜医毕字第 **930081** 号

校长: **丘政亨**

一九九〇年七月十五日





安装专业人员：郑伟斌

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名：<u>郑伟斌</u></p> <p>身份证号码：<u>420525198408230053</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>专 业：<u>安装工程</u></p> <p>聘用单位：<u>深圳市丰浩达工程项目 管理有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]14214400007126</u></p> <p>初始注册日期：<u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>21</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>21</u> 日</p>

郑伟斌

证件类型	居民身份证	证件号码	420525*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	证书编号：建[造]14214400007126	注册编号/执业印章号：B14214400007126
注册专业：安装	有效期：2025年07月20日	



广东省职称证书

姓名：郑伟斌

身份证号：420525198408230053



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

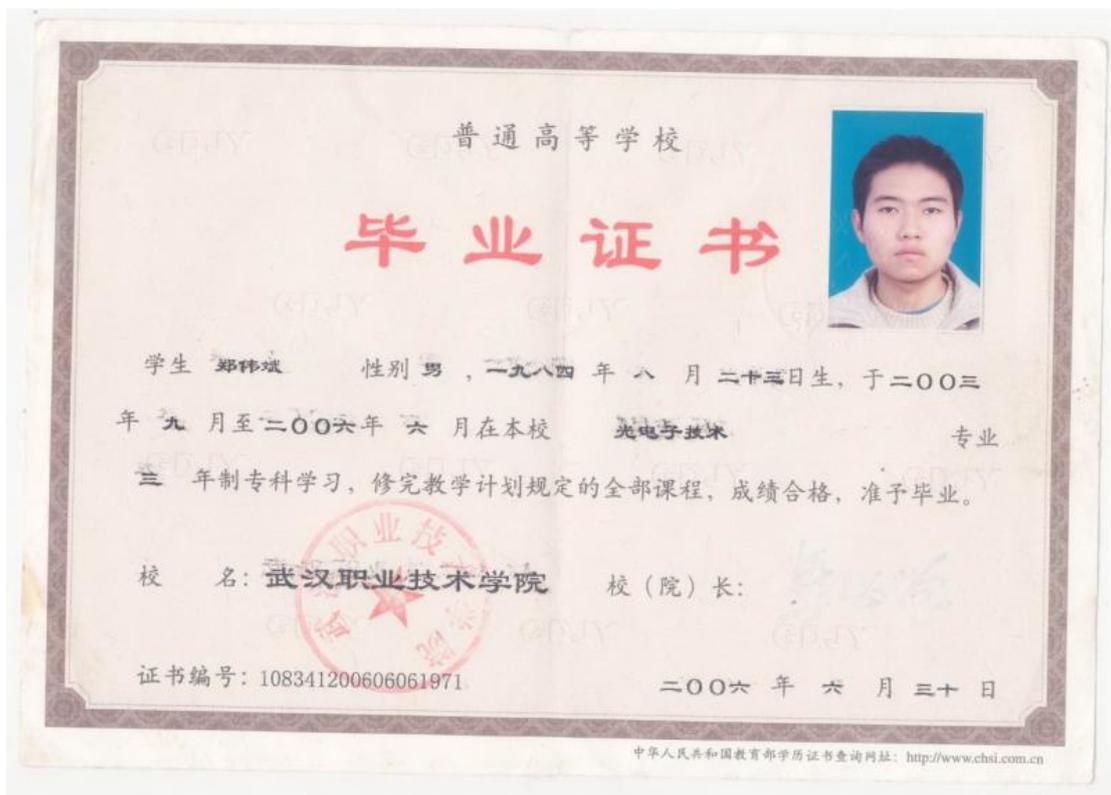
证书编号：1903003025081

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

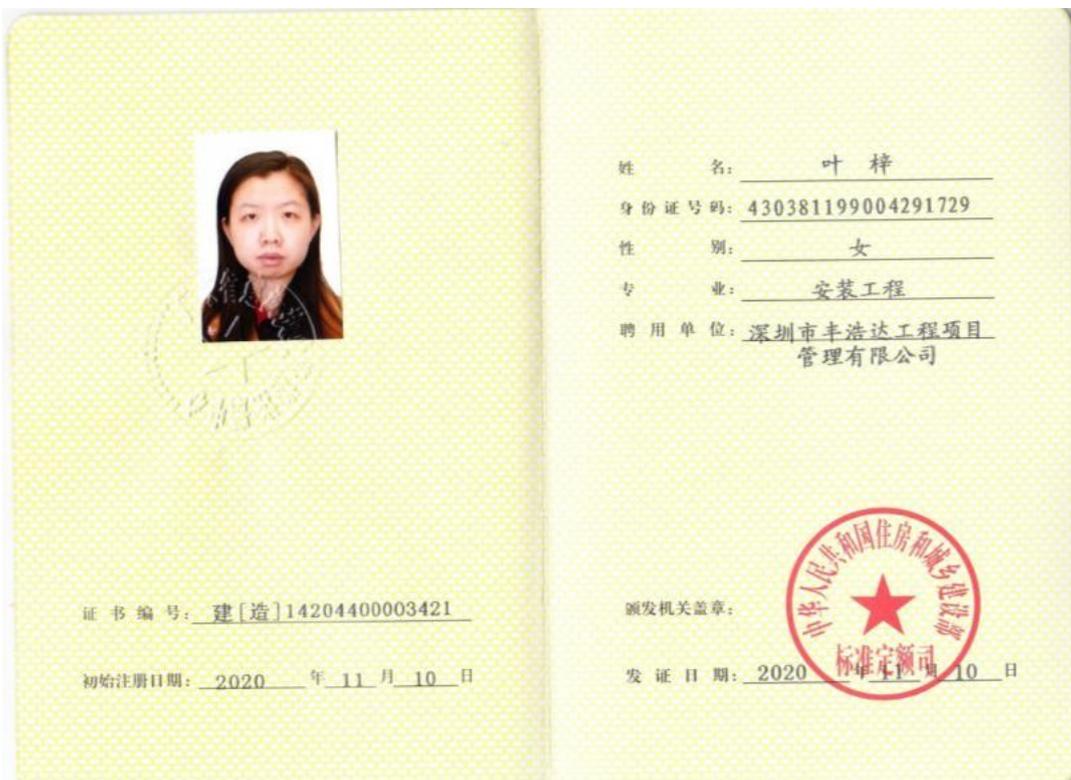
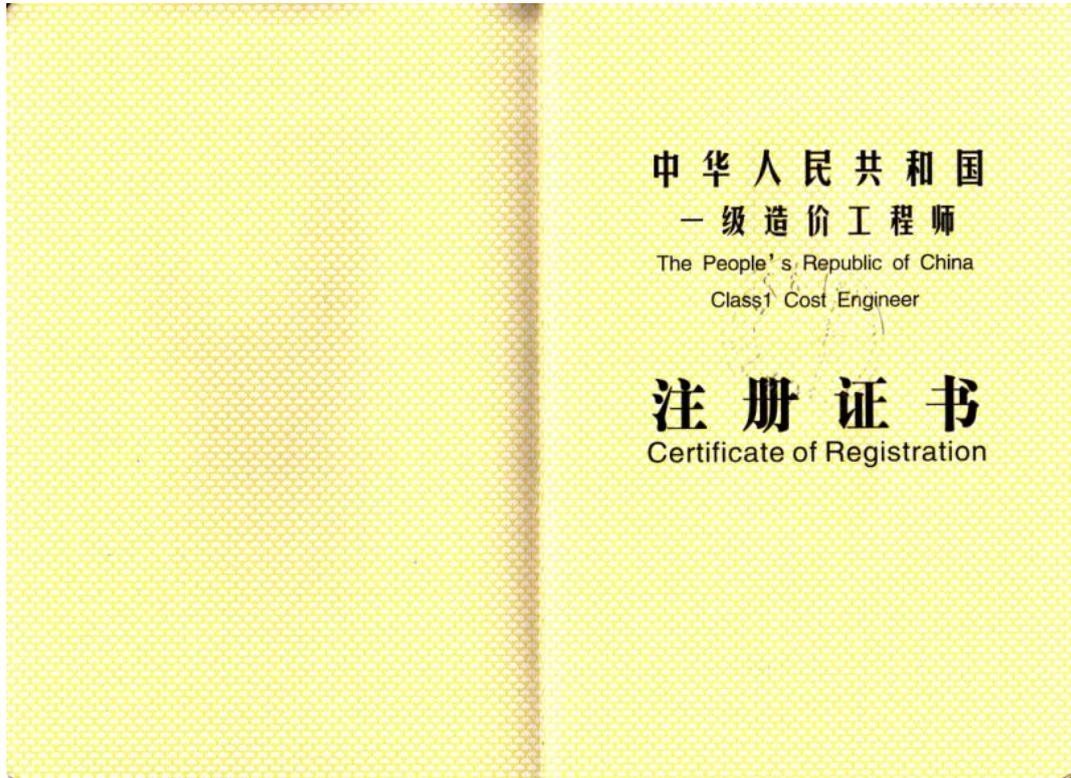
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



安装专业人员：叶梓





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

叶梓

证件类型	居民身份证	证件号码	430381*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：00818946

注册编号/执业印章号：44039736

注册专业：市政公用工程

有效期：2026年10月10日

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2026年10月10日

查看证书变更记录(1)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建(造)14204400003421

注册编号/执业印章号：B14204400003421

注册专业：安装

有效期：2028年11月09日



说明

根据2018年7月20日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人（2018）67号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓名：叶梓

性别：女

身份证号：430381199004291729

证书编号：咨登2420211200014

主专业：建筑

辅专业：市政公用工程

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2024年12月31日



本电子证书是咨询工程师（投资）的执业凭证。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：

批准日期：2021年12月31日





GDJY

成人高等教育



毕业证书

学生 叶梓 性别 女, 一九九〇年 四 月二十九日生, 于二〇一三年

二 月至二〇一六年 一 月在本校 工程造价

专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **深圳大学**

校(院)长:

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201606000106

二〇一六年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



成人高等教育



毕业证书

学生 叶梓 性别 女, 一九九〇年 四 月二十九日生, 于二〇一六年

三 月至二〇一九年 一 月在本校 土木工程

专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **深圳大学**

校(院)长:

批准文号: (86)教高3字004号

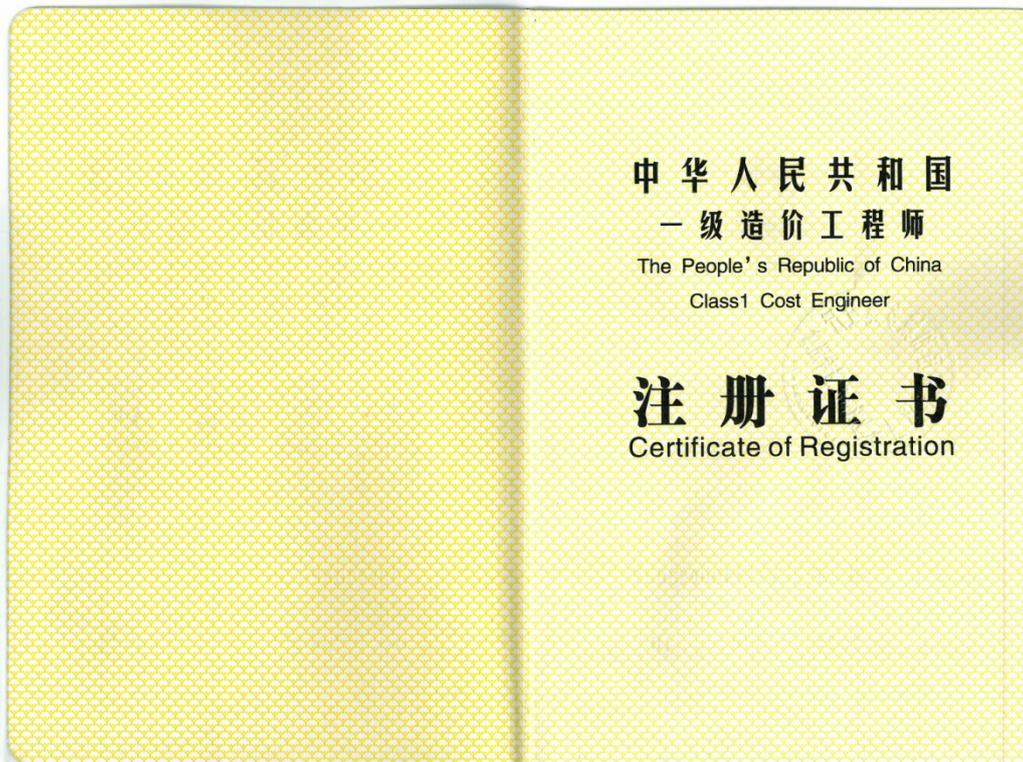
证书编号: 105905201905001576

二〇一九年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

安装专业人员：邱乐平





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邱乐平

证件类型	居民身份证	证件号码	362525*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号: 建(造)14234400023027

注册编号/执业印章号: B14234400023027

注册专业: 安装

有效期: 2027年07月09日



广东省职称证书

姓名：邱乐平

身份证号：362525199109214811



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 邱乐平 性别男，一九九一年九月二十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 轮机工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：张俊平

证书编号：108611201206004519

二〇一二年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书



学生 邱乐平 性别男，一九九一年九月二十一日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学

校（院）长：梁樑

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：103595201605002620

二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

土建专业人员：曾俊平

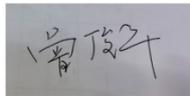
使用有效期：2024年08月
28日-2025年02月24日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 曾俊平
性 别： 男
出 生 日 期： 1986年05月12日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400014577
有 效 期： 2024年03月25日-2028年03月24日
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：

曾俊平

签名日期：

2024.8.28



发证日期：2024年03月25日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

曾俊平

证件类型	居民身份证	证件号码	362525*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]21244400014577 注册编号/执业印章号：B21244400014577

注册专业：土建 有效期：2028年03月24日

广东省职称证书

姓 名：曾俊平

身份证号：362525198605125717



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056404

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

技师学院 毕业证书



(无省人力资源和社会保障厅验印无效)

网上查询请登录：江西省人力资源和社会保障厅网站
网址：hrss.jiangxi.gov.cn
江西省人力资源和社会保障厅印制

学生 曾俊平 性别 男， 1986年
5月12日生，于 2006年9月
至 2009年7月在本院(校)三年制
建筑结构施工 专业学习，修完
教学计划规定的全部课程、成绩合格，
准予毕业。

校长：

单津辉

校名：江西现代技师学院

毕证字第 18063079 号

2009年7月2日

高等教育

毕业证书



学生 曾俊平 性别 男， 1986年5月12日生，于 2015年9月
至 2018年7月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京航空航天大学

校(院)长：

徐惠彬

证书编号：100067201805008621

二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

曾俊平

荣获 2023 年度

最佳进步奖

特发此证

深圳市造价工程行业协会
二〇二四年六月



土建专业人员：郑增龙

使用有效期：2024年08月
28日-2025年02月24日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑增龙
性 别： 男
出 生 日 期： 1996年07月30日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400005069
有 效 期： 2022年04月07日-2026年04月06日
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名： 郑增龙
签名日期： 2024.8.28



发证日期：2022 年 04 月 07 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

郑增龙

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号：00818944 注册编号/执业印章号：44039734

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2026年10月10日

注册专业：市政公用工程 有效期：2026年10月10日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]21224400005069 注册编号/执业印章号：B21224400005069

注册专业：土建 有效期：2026年04月06日

广东省职称证书

姓名：郑增龙
身份证号：440582199607306116



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年07月09日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004378
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年07月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 郑增龙 性别男，一九九六年七月三十日生，于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129571201806063067

二〇一八年七月六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



高等教育自学考试 毕业证书

姓 名：郑增龙
身份证号：440582199607306116
证书编号：65440605164002990



参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。



No.01- 1906563193

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑增龙

社保电脑号：500697593

身份证号码：440582199607306116

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6303.43	3291.76			4498.13	1688.44			395.08						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e42710f06a6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60022737

单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



打印日期：2024年9月25日

土建专业人员：刘旺旺

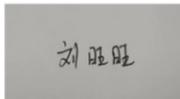
使用有效期：2024年08月
28日-2025年02月24日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘旺旺
性 别： 男
出 生 日 期： 1999年06月16日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400014269
有 效 期： 2024年01月05日-2028年01月04日
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



发证日期：2024年01月05日

个人签名： 刘旺旺

签名日期： 2024.8.28



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

刘旺旺

证件类型	居民身份证	证件号码	411323*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21244400014269 注册编号/执业印章号: B21244400014269

注册专业: 土建 有效期: 2028年01月04日

说明

根据2018年7月20日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知【建人（2018）67号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

土建专业人员：孙康

使用有效期：2024年08月
28日-2025年02月24日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 孙康
性 别： 男
出 生 日 期： 1997年10月10日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400014580
有 效 期： 2024年03月25日-2028年03月24日
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



孙康

个人签名： 孙康
签名日期： 2024.8.28



发证日期：2024年03月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机

孙康					
证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****54	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]21244400014580	注册编号/执业印章号: B21244400014580
注册专业: 土建	有效期: 2028年03月24日	

广东省职称证书

姓名：孙康

身份证号：440582199710106454



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070383

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 孙康 性别 男，一九九七年 十 月十 日生，于二〇一六年
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



证书编号：136561202005002297

二〇二〇年 六 月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

土建专业人员：彭霜

使用有效期：2024年08月
29日-2025年02月25日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 彭霜
性 别： 女
出 生 日 期： 1999年08月20日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400014578
有 效 期： 2024年03月25日-2028年03月24日
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名： 彭霜
签名日期： 2024.8.29



发证日期：2024年03月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机

彭霜

证件类型	居民身份证	证件号码	420625*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]21244400014578	注册编号/执业印章号: B21244400014578
注册专业: 土建	有效期至: 2028年03月24日	

广东省职称证书

姓名：彭霜

身份证号：420625199908201523



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 彭霜 性别 女，一九九九年 八月 二十日生，于 二〇一七
年 九月至二〇二一年 六月在本校 工程造价
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：武昌理工学院

校（院）长：

证书编号： 123101202105002885

二〇二一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安装专业人员：刘帅

使用有效期：2024年08月
28日-2025年02月24日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘帅
性 别： 男
出 生 日 期： 1998年11月14日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400009982
有 效 期： 2023年02月01日-2027年01月31日
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：刘帅

签名日期：2024-8-28



发证日期：2023年02月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

刘帅					
证件类型	居民身份证	证件号码	511623*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]24234400009982	注册编号/执业印章号: B24234400009982
注册专业: 安装	有效期: 2027年01月31日	

广东省职称证书

姓名：刘帅

身份证号：511623199811145238



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130025

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘帅 性别 男，一九九八年十一月十四日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

张玉清

证书编号： 115081201906001561

二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安装专业人员：林武旭

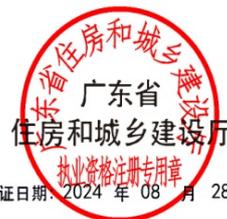
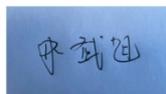
使用有效期：2024年08月
28日-2025年02月24日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林武旭
性 别： 男
出 生 日 期： 1992年09月30日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400016943
有 效 期： 2024年08月28日-2028年08月27日
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名： 林武旭

发证日期：2024年08月28日

签名日期： 2024.8.28



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手

林武旭

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]24244400016943

注册编号/执业印章号: B24244400016943

注册专业: 安装

有效期: 2028年08月27日

广东省职称证书

姓名：林武旭
身份证号：440582199209306671



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰造价
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056336
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 林武旭 性别 男，一九九二年 九 月 三十日生，于二〇一一年
 三 月至二〇一四年 一 月在本校 建筑工程技术
 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院

校（院）长：

刘宏斌

批准文号：教发函[2003]142号

证书编号：125725201406000563

二〇一四年 一 月 十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

天津大学

毕业证书



学生 林武旭 性别 男，一九九二年 九 月 三十日生，于二零一八年
 三 月至二零二零年 七 月在本校 工程管理 专业，网络
 教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校（院）长：

金东寒

证书编号：100567202005008408

二零二零年 七 月 二十日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

安装专业人员：林少霞

使用有效期：2024年08月
29日-2025年02月25日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：林少霞
性别：女
出生日期：1998年08月15日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24234400010028
有效期：2023年02月03日-2027年02月02日
聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



林少霞

个人签名：林少霞

签名日期：2024年8月29日



发证日期：2023年02月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林少霞

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]24234400010028 注册编号/执业印章号：B24234400010028

注册专业：安装 有效期：2027年02月02日

广东省职称证书

姓名：林少霞

身份证号：440582199808150621



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130890

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

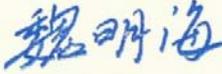
普通高等学校

毕业证书



学生 林少霞 性别 女，一九九八年 八 月 十五 日生，于二〇一六年
九月至二〇一九年 六 月在本校 市政技术学院 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  广州大学

校（院）长： 

证书编号： 110781201906050663

二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安装专业人员：林文静

使用有效期：2024年08月
29日-2025年02月25日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林文静
性 别： 女
出 生 日 期： 1997年01月05日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24224400006299
有 效 期： 2022年07月06日-2026年07月05日
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



林文静

个人签名：

林文静

签名日期：

2024.8.29



发证日期：2022年07月06日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机

林文静

证件类型	居民身份证	证件号码	440902*****45	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
 证书编号: 建[造]24224400006299
 注册编号/执业印章号: B24224400006299
 注册专业: 安装
 有效期: 2026年07月05日

广东省职称证书

姓名：林文静
身份证号：440902199701053645



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070305
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 林文静 性别女，一九九七年一月五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院

校（院）长：

李龙图

证书编号：125721201806003578

二〇一八年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

安装专业人员：陈纯蔚

广东省职称证书

姓名：陈纯蔚

身份证号：440582199511072386



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207970

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校



毕业证书

学生 陈纯蔚 性别女，一九九五年十一月七日生，于二〇一三年
九月至二〇一七年七月在本校 工程造价 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：



A handwritten signature in red ink, likely belonging to the Dean of the college.

证书编号：126681201705002777

二〇一七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈纯蔚

社保电脑号：647979471

身份证号码：440582199611072386

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6383.43	3291.76			4498.13	1688.44			395.08						70.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e4270512d55 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60022737

单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年9月25日

土建专业人员：林东杰

广东省职称证书

姓名：林东杰

身份证号：440582199512076370



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 林东杰 性别男，一九九五年十二月七日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工商职业学院

校（院）长：王之长

证书编号：137211201706000827

二〇一七年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

土建专业人员：陈伟锋

广东省职称证书

姓名：陈伟锋

身份证号：440982199310244294



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070284

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈伟锋 性别男,一九九三年十月二十四日生,于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 工程造价 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广州南洋理工职业学院 校(院)长: 



证书编号: 137161201606002327

二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

土建专业人员：郑妙玲

广东省职称证书

姓名：郑妙玲

身份证号：440514199402284922



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年12月04日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046007228

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 郑妙玲 性别 女，一九九四年 二 月二十八日生，于二〇一三年
九月至二〇一七年 七 月在本校 **工程造价** 专业
(注册造价师方向)

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  广东白云学院

校(院)长： 

证书编号：108221201705002914

二〇一七 年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

土建专业人员：余晨

广东省职称证书

姓 名：余晨

身份证号：362525199109220031



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132056

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 余晨 性别 男，一九九一年九月二十二日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  井冈山大学

校（院）长： 

证书编号：104191201305533786

二〇一三年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安装专业人员：周恒

广东省职称证书

姓名：周恒

身份证号：46000619900111841X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 周恒 性别 男，一九九〇年 一 月 十一日生，于二〇一〇年
九月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号：141361201306101650

二〇一三年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安装专业人员：余义生

广东省职称证书

姓名：余义生

身份证号：500231199409133170



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207490

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校



毕业证书

学生 **余义生** 性别 **男**，一九九四年九月十三日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 **建筑工程技术(工程造价方向)** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**重庆工贸职业技术学院**

校（院）长：**宗正富**

证书编号：**126061201806000978**

二〇一八年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安装专业人员：郑天源

广东省职称证书

姓名：郑天源
身份证号：440582199608216112



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207164

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等教育



毕业证书

学生 郑天源 性别男，一九九六年 八 月二十一日生，于二〇一五年
九月至二〇一八年 六月在本校 计算机多媒体技术(平面设计) 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东**南华工商职业学院** 校（院）长：



证书编号： 111141201806100823

二〇一八年 六 月 二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(三) 项目负责人简历表

姓名	邱卫民	性别	1967.2	年龄	57岁
职务	副总经理	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	1989.7		从事本职业年限	35年 在我司连续工作24年	
资格证书编号	一级注册造价工程师 建[造]11054400011635		在本项目拟任职务	项目负责人	
项目负责人近5年具有同类工程业绩情况					
起止时间	建设单位	担任职务	工程名称	合同金额	竣工时间
2020.7至项目结束	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	滨海大道(总部基地段)交通综合改造工程咨询 (全过程造价咨询)	6617.63万元, 其中全过程造价咨询1115.53万元	2021.7
2018.10至项目结束	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	深华快速路-福龙路立交工程(一期)造价咨询(全过程造价咨询)	707.94万元	2020.12
2018.1至项目结束	深圳华侨城滨海有限公司	项目负责人	宝安中心区滨海文化公园新建工程(一期)-中央海滨文化公园(造价咨询) (全过程造价咨询)	674.66万元	2023.6
2019.7至项目结束	深圳华侨城滨海有限公司	项目负责人	滨海廊桥工程全过程造价咨询服务(全过程造价咨询)	545.84万元	2019.12

2022.7 至项目结束	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	侨城东路北延通道工程造价咨询三标 (全过程造价咨询)	2452.76 万元	2023.2
--------------	---------------	-------	-------------------------------	------------	--------

荣获深圳市造价工程师协会 2013-2023 年度“优秀造价工程师”

(四) 拟派本项目团队造价工程师一览表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1	邱卫民	项目负责人	男	57岁	一级注册造价工程师 (高级工程师) 2013-2023年度优秀 造价工程师	2023.9- 2024.9
2	樊富荣	土建专业负责人	女	56岁	一级注册造价工程师 咨询工程师(投资) (高级工程师) 2017、2018、2022、 2023年度优秀造价工 程师	2023.9- 2024.9
3	王瑞润	安装专业负责人	男	52岁	一级注册造价工程师 (高级工程师)	2023.9- 2024.9
4	陈炎标	土建专业人员	男	47岁	一级注册造价工程师 (高级工程师) 2022年度优秀造价工 程师 2023年度最佳进步奖	2023.9- 2024.9
5	皮桥昆	土建专业人员	男	37岁	一级注册造价工程师 (高级工程师) 2022年度优秀造价工 程师 2023年度最佳进步奖	2023.9- 2024.9
6	汪本洋	土建专业人员	男	34岁	一级注册造价工程师 (工程师) 2023年度最佳进步奖	2023.9- 2024.9
7	谢继伟	土建专业人员	男	37岁	一级注册造价工程师 (工程师)	2023.9- 2024.9
8	胡志刚	土建专业人员	男	36岁	一级注册造价工程师 (工程师)	2023.9- 2024.9

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
9	邱忠明	安装专业人员	男	55岁	一级注册造价工程师 (工程师) 2022年度优秀造价工程师 2023年度最佳进步奖 发表的“基于BIM的 工程造价精细化管理 研究”荣获 2022年度 深圳市优秀工程造价 论文一等奖 、“费率合 同成本管控模式在代 建政府投资项目时存 在的问题、难点及控 制要点”荣获 2019年 度深圳市优秀工程造 价论文二等奖	2023.9- 2024.9
10	郑伟斌	安装专业人员	男	40岁	一级注册造价工程师 (工程师)	2023.9- 2024.9
11	叶梓	安装专业人员	女	34岁	一级注册造价工程师 咨询工程师(投资) (工程师)	2023.9- 2024.9
12	邱乐平	安装专业人员	男	33岁	一级注册造价工程师 (工程师)	2023.9- 2024.9
13	林禄欣	土建专业人员	男	30岁	一级注册造价工程师 (工程师)	2023.9- 2024.9
14	曾俊平	土建专业人员	男	38岁	二级注册造价工程师 (助理工程师) 2023年度最佳进步奖	2023.9- 2024.9
15	郑增龙	土建专业人员	男	28岁	二级注册造价工程师 (助理工程师)	2023.9- 2024.9
16	刘旺旺	土建专业人员	男	25岁	二级注册造价工程师 (助理工程师)	2023.9- 2024.9
17	孙康	土建专业人员	男	27岁	二级注册造价工程师 (助理工程师)	2023.9- 2024.9
18	彭霜	土建专业人员	女	25岁	二级注册造价工程师 (助理工程师)	2023.9- 2024.9
19	刘帅	安装专业人员	男	26岁	二级注册造价工程师 (助理工程师)	2023.9- 2024.9
20	林武旭	安装专业人员	男	33岁	二级注册造价工程师 (助理工程师) 2023年度最佳进步奖	2023.9- 2024.9
21	林少霞	安装专业人员	女	26岁	二级注册造价工程师 (助理工程师)	2023.9- 2024.9

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
22	林文静	安装专业人员	女	27岁	二级注册造价工程师 (助理工程师)	2023.9- 2024.9
23	陈纯蔚	安装专业人员	女	29岁	工程师	2023.9- 2024.9
24	林东杰	土建专业人员	男	29岁	助理工程师	2023.9- 2024.9
25	陈伟锋	土建专业人员	男	31岁	助理工程师	2023.9- 2024.9
26	郑妙玲	土建专业人员	女	30岁	助理工程师	2023.9- 2024.9
27	余晨	土建专业人员	男	33岁	助理工程师	2023.9- 2024.9
28	周恒	安装专业人员	男	34岁	助理工程师	2023.9- 2024.9
29	余义生	安装专业人员	男	30岁	助理工程师	2023.9- 2024.9
30	郑天源	安装专业人员	男	28岁	助理工程师	2023.9- 2024.9

二、投标人业绩（不评审）

投标人近 5 年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	合同价 (万元)	项目所在地	备注
1	滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询（全过程造价咨询）	6617.63 万元，其中全过程造价咨询 1115.53 万元	深圳市南山区、福田区	结算封面日期：2021.7 含隧道工程
2	深华快速路-福龙路立交工程（一期）造价咨询（全过程造价咨询）	707.94	深圳市	结算封面日期：2020.12 含隧道工程
3	宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-中央海滨文化公园（造价咨询）（全过程造价咨询）	674.66	深圳市宝安区	结算封面日期：2023.6 履约评价“优秀” 荣获深圳市造价工程师协会“2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖”
4	茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）建设工程造价咨询（全过程造价咨询）	743.62	深圳市光明区	结算封面日期：2021.6
5	光明新区根玉路（南环大道-玉环路）改造工程（全过程造价咨询）	500.67	深圳市光明区	结算封面日期：2024.6
6	光明高新园区市政配套工程 BT 项目（全过程造价咨询）	283.91	深圳市光明区	结算封面日期：2021.5
7	光明小镇欢乐田园市政及景观提升工程全过程造价咨询服务（全过程造价咨询）	135.51	深圳市光明区	结算封面日期：2024.7
8	滨海廊桥工程全过程造价咨询服务（全过程造价咨询）	545.84	深圳市宝安区	封面日期：2019.12
9	观澜河干流碧道建设工程（造价咨询）（全过程造价咨询）	536.02	深圳市龙华区	封面日期：2023.6
10	侨城东路北延通道工程造价咨询三标（全过程造价咨询）	2452.76	深圳市	封面日期：2023.2 含隧道工程

滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询

合同

深丰浩达合字 2020-102 号

合同编号：BH1117-2020-0002

滨海大道（总部基地段）交通综合改造工
程咨询合同

委 托 人：深圳市交通公用设施建设中心

工程咨询单位：江苏建科工程咨询有限公司//苏交科集团
股份有限公司//深圳市丰浩达工程项目管
理有限公司

2020年7月

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

工程咨询单位（全称）：江苏建科工程咨询有限公司//苏交科集团股份有限公司//深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询；

项目名称

2.工程地点：深圳市南山区、福田区；

3.工程规模：本项目为城市快速路改造工程，改造范围西起沙河东路立交，东至广深高速，全长约5.95公里，分为总部基地下沉隧道改造段、深湾五路—广深高速平面改造段。总部基地段全长约2.3km（其中下沉隧道段约1.2公里，下沉范围为沙河东路至深湾五路之间），采用主辅路全下沉模式；深湾五路—广深高速平面改造段全长约3.65km，改造断面为主线双8+辅道双6；

4.工程投资估算额：总估算400.000万元（人民币）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

- （一）合同协议书及附件（合同谈判过程中的澄清文件及补充资料）；
- （二）中标通知书；
- （三）招标文件及补遗文件；
- （四）合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- （五）咨询服务工作要求；
- （六）投标文件（含评标期间的澄清文件及补充资料）；
- （七）技术建议书（不包括与招标文件相抵触的内容）（如有）；
- （八）标准、规范及有关技术文件；
- （九）构成本合同组成部分的其他文件。

组成咨询服务合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果咨询服务合同中所包括的文件之间出现矛盾，以上述文件次序在先者为准。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：花国园，注册编号：201822300620；

设计咨询负责人姓名：毛金龙，注册编号：352100252521；

总监理工程师姓名：唐海洋，注册编号：32017790；

造价咨询负责人姓名：邱卫民，注册编号：建[造]05440006844。

上述人员一经确认原则上不得更换，除《合同条款》3.3条约定可变更的情形外，其余情形不得变更，如上述人员变更需按合同3.3条约定执行，更换人员需报委托人审核并得到委托人认可后，方可进行更换。

五、合同费用

本合同暂定价为人民币（大写）陆仟陆佰壹拾柒万陆仟贰佰捌拾元，（小写）¥：66,176,280.00元，中标下浮率为 14.2%，各项咨询服务事项价格组成见下表：

咨询服务事项	金额（万元）	备注
<input checked="" type="checkbox"/> 施工及保修阶段监理	3,665.9742	
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询（含 BIM）	1,115.5338	
<input checked="" type="checkbox"/> 设计咨询（含 BIM）	/	
<input checked="" type="checkbox"/> 监测(可视化监测)	1,716.0000	
<input checked="" type="checkbox"/> 检测（包括但不限于：原有结构、旧桥涵、旧路面检测等）	/	
<input checked="" type="checkbox"/> 水保监测验收	17.1600	
<input checked="" type="checkbox"/> 环境监理验收	17.1600	
<input checked="" type="checkbox"/> 规划验收测量服务	85.8000	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务【（包括但不限于：文物调查、矿产资源调查、地震安评、安全咨询、节能审查、决算审核、地下管线（包括但不限于：燃气管、油气管、供排水管线、电力管线、通信管线等）安全评估）】	/	具体以委托人实际委托的服务内容为准，服务费已包含在投标报价中。

合同金额

注：如表内的咨询服务内容未填写暂定金额，但用“”标识时即表明本合同内容包含该服务事项但不单独计费。

双方一致同意此暂定合同价仅作为签订合同协议书和办理期中支付的基础，不作为最终结算的依据，最终结算以本合同《合同条款》第四条“咨询服务费用计算与支付”计算的各项咨询服务项目服务费用为依据计算，且不得超过深圳市政府审计程序审定价。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成之日止。

七、因政府原因导致本项目投资规模发生较大变化，委托人可视情况和工程咨询单位商签补充协议。

八、双方承诺

1.工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2.委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同规定的期限和方式，向工程咨询单位支付根据合同规定应支付的费用和提供工作条件。

九、合同份数

本合同一式 份，委托人 份，工程咨询单位 份，具有同等法律效力。

十、合同生效与失效

合同签订时间：2020 年 7 月 6 日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。咨询服务任务全部完成，同时

按合同规定结清咨询服务费用后，本合同失效。

委托人：深圳市交通公用设施建设中心(公章)



法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

地址：

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：



工程咨询联合体成员单位：苏交科集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



工程咨询联合体牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司(公章)



法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

地址：

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



工程咨询联合体成员单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



- (2)督促、检查承包人按工程管理部门和委托人的要求编制竣工文件;
- (3)编制监理方面的竣工文件。

2.2.7 工作协调:

(1)配合委托人的征地拆迁工作,对工地现场的征地拆迁情况需全面了解、跟踪,并向委托人报告。同时参与委托人的征地拆迁方案的确定、费用审核、合同谈判及其它施工、合约问题的处理工作;

2.2.8 日常巡视检查要求:

由总监或其授权的监理工程师负责实施,正常施工情况下,每天至少应在上午、下午各巡视一次现场,对于重要工程部位、关键施工环节,以及需要控制的不利因素,应适当增加巡视检查的次数,并加以重点检查和抽查:

(1)每天根据施工单位的施工内容,对工程监理范围内的施工作业状态进行巡视检查,并重点检查关键部位、关键工序的施工质量。

(2)发现一般性的不规范施工作业以及可以立即改正的一般质量及安全问题,及时要求施工单位改正,并对整改过程进行跟踪监督,形成闭环管理。

(3)巡视检查结束后,应将巡视检查情况在监理日志中予以记录,并注明巡查部位或内容、起止时间等,总监每周一次对所有巡视记录进行审阅,并签名确认。

2.2.9 旁站监理要求:

对关键部位、关键工序的施工质量及安全,以及危险性较大分部分项工程施工过程和重大危险源施工环节实施全过程监理单位必须进行旁站监理。没有旁站监理记录或旁站监理记录签名不完善的不得进行下道工序。

(1)旁站监理前,总监负责对旁站监理工程师进行有针对性的旁站监理工作交底,明确具体的旁站监理对象、内容、方法和要求等,并对关键部位、关键工序的施工质量,危险性较大的分部分项工程施工过程和重大危险源施工环节进行全过程旁站监理。

(2)旁站监理工程师应当认真履行旁站监理职责,不得擅离职守。发现一般性的不规范作业及可以立即改正的一般质量、安全问题,应立即要求施工单位改正,并对其整改过程进行跟踪监督;发现重大质量及安全隐患,应视隐患的程度、性质、范围等情况,暂停全部或部分工程的施工,同时向建设单位项目组和交通工程质量(安全)监督站报告。

(3)旁站监理工程师应在24小时内整理好旁站监理记录。总监应每周对所有旁站监理的记录进行审阅,并签名确认。

2.2.10 项目组织机构单位应严格按照现行的国家及项目所在地、行业内的法律法规和规范的要求履行监理工作。

2.2.11 委托人要求的其他监理工作。

2.2.12 监理工作的考核要求见《附件1:监理单位日常违约行为及违约金和扣分标准》。

2.3 全过程造价

2.3.1.概算审核

对设计概算进行审核。

2.3.2.预算审核

(1) 编制(或审核)工程量清单及预算文件,并提供综合单价分析表;

(2) 提供主要材料数量及价格清单;

合同范围

- (3) 提供主要设备清单及单价；
- (4) 审核招标文件及施工合同条款（如有）；
- (5) 编制招标控制价及标底文件（如有）。

2.3.3.施工阶段：

- (1) 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- (2) 审核施工过程中的工程量及工程进度款的支付；
- (3) 复核工程变更及现场洽商的计量、计价；
- (4) 协助报备工程变更；
- (5) 在项目实施过程中进行投资动态控制，主动发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- (6) 其它工程造价技术咨询工作等。

2.3.4.结算审核：

- (1) 审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- (2) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

2.3.5.竣工决算编制：

进行竣工决算资料整理编制。

2.3.6BIM 在工程造价中的运用

在进行工程造价管理时，应协助委托人对承包人提供的 BIM 模型与合同造价进行关联。

2.3.7 委托人要求的其他造价工作。

2.3.8 造价咨询工作的考核要求见《附件 3：造价咨询合同履行评价细则》。

2.4 设计咨询

2.4.1 工作范围

工程咨询单位根据委托人的合同约定开展项目建议书、方案设计、工程可行性研究、初步设计及概算、施工图设计等阶段的顾问咨询服务，具体范围包括但不限于：审查各阶段的设计技术文件、BIM 技术文件的审查，以及协助委托人开展对承包人的施工过程管理。

2.4.2 服务内容

根据委托人的授权对工程咨询、设计的实施从技术、进度、质量等方面进行有效控制，并协助委托人进行合约管理、档案管理及组织协调工作。包括但不限于以下服务内容，最终具体服务内容以委托人要求的为准。

2.4.2.1 设计咨询的质量管理

- (1) 编制本项目设计阶段的咨询规划和实施方案（细则），报委托人审批；
- (2) 按合同约定和投标文件承诺筹建专家组，并组织专家组审查工程咨询、设计等单位提交的工作大纲、技术要求、设计方案等原则性文件，向委托人提交审查意见；
- (3) 指导技术文件的编制工作，根据国家现行的有关工程咨询、设计的规程、规范、计价办法等规定，审查（包含但不局限于）项目建议书、可行性研究报告、方案设计、初步设计及概算、施工图设计等技术文件，向委托人提交技术咨询报告；
- (4) 对设计审查意见的贯彻执行情况进行检查，跟踪承包人或相关单位对所有审查意见的处理及

联合体各方共同投标协议书

致 深圳市交通公用设施建设中心：

我方决定组成联合体共同参加 滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议主办人，代表所有联合体成员参加投标，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标主办人（盖章）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈贵

授权委托人（签字或盖章）：倪铨

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层 邮编：210004

联系电话：025-83278590 传真：025-83327580

分工内容：除设计咨询（含BIM）、全过程造价咨询（含BIM）外的其他监理工作等

联合体成员（盖章）：苏交科集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李大鹏

授权委托人（签字或盖章）：戴惠芳

单位地址：南京市水西门大街223号 邮编：210017

联系电话：025-86778229 传真：025-86576666

分工内容：设计咨询（含BIM）

联合体成员（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：程晓丹

授权委托人（签字或盖章）：成洁

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座

1201-1202 邮编：518040

联系电话：0755-82180718 传真：0755-82284869

分工内容：全过程造价咨询（含BIM）

签订日期：2019年11月25日

成果文件

工程造价咨询成果文件

滨海大道（总部基地段）交通综合改造
工程电力管线迁改工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2021-7-1536

委托单位：深圳市交通公用设施建设中心

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

送审造价：8482164.56元

审核造价：8267189.62元

核减造价：214974.94元

编制：阮晓

资格证号：

复核：殷平

资格证号：

审定：邱卫民

审批：阮晓

(公章)：

日期：2022年7月24日

工程造价甲级资质(证书编号甲190744001143)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
项目造价咨询业务印章
PROJECT: 甲190744001143
有效期至: 2022年06月30日

公司网址：www.founda.net.cn

工程造价咨询成果文件

滨海大道(总部基地段)交通综合改造工程设计施工 总承包(EPC) -施工图预算审核

咨询类型：施工图预算审核

项目编号：深丰浩达2021-5-1401

委托单位：深圳市交通公用设施建设中心

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

送审造价：633172.6116万元 核减造价：59285.6162万元

审核造价：573886.9954万元

编制：周霞 黄帆 肖仙林 封长斌 汪本洋
林林 杨远鹏 黄帆 薛何 李奇 林瑞 魏凌云 谢雨轩
高晓 陈宇 曹俊 李宇 叶利 柯旭
审核：邱卫民 杨松山 资格证号：
审定：日期：2021年11月25日
(公章)：日期：2021年11月25日

工程造价甲级资质(证书编号：甲190744001143)



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION

PROJECT MANAGEMENT

CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-02

编号：甲190744001143

电话：0755-23966539、82180718、82228768

有效期至：2022年06月30日

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

网址：www.founda.net.cn

概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕836号

深圳市发展和改革委员会关于滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程项目总概算的批复

市交通运输局：

报来《滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程项目总概算》（国家编码：2018-440300-53-01-706706）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于深圳湾超级总部基地南侧，西起沙河东路立交，东至广深高速公路，全长约 5.95 公里，主要包括道路改造工程、隧道工程（地下港湾式公交停靠站工程、穗莞深城际线超级总部站土建预留工程、隧道上部结构空腔土建预留工程），具体如下：

- 1 -

1. 道路改造工程

(1) 道路改造工程

西起沙河东路立交，东至广深高速公路，全长约 5.95 公里。其中，平面道路改造段长约 3.29 公里，下沉隧道段长约 2.66 公里。采用城市快速路标准，主线双向八车道，设计速度 80 公里/小时；辅道双向六车道，设计速度 40 公里/小时。新建及改造改性沥青混凝土机动车道约 41 万平方米。

(2) 软基处理及其他：拆除现状道路约 4 万平方米；拆除地下人行通道 2 处；原位破除重建公交站台 8 个，新增公交站台 2 个。新建排水沟、挡土墙、截水沟、防撞墙、三维挂网植草护坡等。

2. 隧道工程

(1) 隧道道路工程

滨海大道下沉段西起滨海大道沙河东路交叉口以东约 140 米，终于滨海大道深湾五路交叉口以西约 120 米处，设置南北主线及辅线四个隧洞。主线长 1560 米，南侧辅线长 1580 米，北侧辅线长 1480 米。

隧道沿线设两个变电所，其中，西变电所与消防泵房合设，东变电所与监控中心合设；隧道洞口附近设 5 座雨水泵房，2 座排风机房，每座排风机房设出地面风井；隧道线路最低处设一座废水泵房。

(2) 地下港湾式公交停靠站工程

在下沉隧道辅线两侧设置一对地下港湾式公交停靠站，公交站长度 210 米。

(3) 穗莞深城际线超级总部站土建预留工程

设置于下沉隧道下方，包括土建、附属出入口、车站顶出风亭预留工程和车站两端区间盾构始发和接收地基加固工程。总建筑面积约 30792 平方米。

(4) 隧道上部结构空腔土建预留工程

位于下沉隧道上部，土建预留建筑面积规模约 34750 平方米。

(5) 隧道装饰工程

3. 隧道安装工程。包括排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程等。

4. 配套工程。包括交通工程、交通疏散工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、园建工程、其他工程等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 521653.00 万元，其中，工程费用 444328.77 万元，工程建设其他费用 52483.26 万元，预备费 24840.97 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日

起一年内开工建设。

(二) 严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。加强海绵城市和防洪防涝相关施工设计和建设管理。

(三) 严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(四) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2022年10月21日

深华快速路-福龙路立交工程（一期）造价咨询

合同

2018-230

工程编号：_____

合同编号：SHFL-2018-002

深华快速路-福龙路立交工程（一期）
造价咨询合同

项目名称：深华快速路-福龙路立交工程（一期）造价咨询

项目地点：深圳市

业 主：深圳市交通公用设施建设中心

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期：2018年10月

1

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深华快速路-福龙路立交工程（一期）造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：深华快速路-福龙路立交工程（一期）

项目名称

2、工程地点：深圳市

3、工程造价咨询服务范围为：深华快速路-福龙路立交工程（一期）全过程造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制或审核工程预算（若需）；
- 3、编制招标文件商务标部分；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、支付中标服务费；
- 16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

合同范围

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

合同金额

四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）“施工阶段全过程造价控制收费编制”计算后下浮 10% 确定，合同价暂定为人民币（大写）柒佰零柒万玖仟肆佰元整（¥ 7079400 元），造价咨询服务费最终结算价以经深圳市政府相关审计程序审定完成后的审定结果为准。（注：若委托人要求进行概算审核、钢筋算量、驻场服务、决算审核，咨询人应无条件响应，相关费用不另行计取支付）

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同暂定价的 35%；

施工阶段：工程总体进度完成 80%、且所有招标都已完成后 15 天内，委托人支付至合同暂定价的 60%；

结算阶段：工程完工，主体结算审核完成后，咨询单位报送咨询费结算文件，累计支付金额达到暂定合同价的 90%时停止支付。（咨询单位完成所有合同工作后，如累计计算咨询费结算金额超过暂定合同价 25%时，签订补充协议并付至 90%；如累计计算咨询费结算金额未超过暂定合同价 25%的，则不签订补充协议。）；

余款：待竣工决算经深圳市政府相关审计程序审定完成后按照审定结果将余款一次性付清。

若本工程政府审计部门未进行结算审计，则最终支付金额以审定决算价为准。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政委员会，深圳市财政委员会审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供专用帐户报深圳市财政委员会备案，以便造价咨询费的及时支付。

因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有

关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
- 3、结算造价与政府审计部门审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；
- 5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；
- 6、按深圳市交通运输委员会“深交[2014]523号”文执行。

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

委托人：深圳市交通公用设施建设中心



(盖章)

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

Handwritten signature in blue ink, appearing to be '吴志伟'.

经办人：

地址：

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



(盖章)

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

Handwritten signature in blue ink, appearing to be '李浩达'.

经办人：

地址：深圳市福田区梅秀路华强云产业园

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

签订时间：2018年10月11日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、广东省深圳市有关规定。

第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 15 天内提交。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；

2、咨询工作计划一份；

3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：邱卫民，联系方式：13510673035 职权：代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：_____

第九条 委托人应在 14 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的代表：_____ 联系方式：_____，职权：_____

第十四条

一、咨询人应当履行的义务具体包括：

1、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意，否则，将被记入不良履约行为记录，委托人有权对咨询人处以罚款（每更换一人处以 1000 元-10000 元人民币罚款）。

2、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将被记入不良履约行为记录，对委托人造成损失的，承担相应的违约责任。

3、对委托的造价业务及与此相关的一切事宜有保密义务，必须严格保密。未经委托人书面同意，咨询人及职员不得向任何第三人以任何形式披露与本次委托事项有关的内容及资料。

4、咨询人任何人员不得与承包单位进行任何接触，否则，应当向委托人承担相应的违约责任。

二、咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

赔偿金=直接经济损失×酬金费率（按照招标文件规定确定），即：_____

第十七条 委托人应当履行的义务具体包括：

成果文件

工程造价咨询成果文件

深华快速路-福龙路立交工程（一期）—电力管线迁 改工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2020-7-856



委托单位：深圳市交通公用设施建设中心

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

施工单位：深圳市金硕电力安装有限公司



送审造价 637,857.37 元

审核造价 117,695.54 元

核减造价：520,161.83 元



编制：段强

资格证号：

复核：李强

资格证号：A01440001074

审定：李强



(公章)：

日期：2020年12月29日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编：518040

电话：82228768、82180718、23966539

传真：82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

工程造价咨询成果文件

深华快速路-福龙路立交工程（一期）施工

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2018-3-715

委托单位：深圳市交通公用设施建设中心

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

工程造价：1,158,811,727.36元

编制：刘彦峰 江本洋 杨洁儿
林 陈绿涛 魏曼

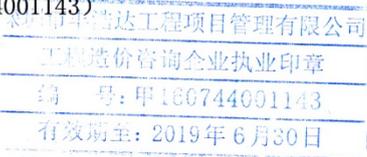
复核：邱卫民

审定：杨晓A

(公章)

日期：2018年10月26日

工程造价甲级资质（证书编号甲160744001143）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD

地址：深圳市福田区梅秀路1-1号华强云产业园2栋713
电话：0755-82180718、82228768、23966539
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518049
传真：0755-82284869
公司网址：www.founda.net.cn

招标控制价公示表

标底公示表

工程名称	深华快速路-福龙路立交工程(一期)施工
审定造价	<u>115881.172736</u> 万元
投标报价上限	标底下浮 <u>10%</u> ，即 <u>105199.147905</u> 万元
安全文明措施费	<u>3566.924426</u> 万元
暂列金额	<u>5494.000000</u> 万元
截标时间（经窗口确定）	2018 年 月 日
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：<u>90812.506667</u> 万元 措施项目清单计价合计：<u>11861.546764</u> 万元（其中，安全文明措施费计价合计：<u>3566.924426</u> 万元）； 其他项目清单计价合计：<u>0</u> 万元 规费：<u>3481.382341</u> 万元； 税金：<u>3733.274364</u> 万元； 暂列金额：<u>5494.000000</u> 万元； 专业工程暂估价金额：<u>0</u> 万元； 工程建设其他费（不含暂列金额、专业工程暂估价）：<u>498.462600</u> 万元 不可竞争费用：<u>9060.924426</u> 万元（其中安全文明措施费 <u>3566.924426</u> 万元、暂列金额 <u>5494.000000</u> 万元、专业工程暂估价 <u>0</u> 万元）。</p>	
招标人：深圳市交通公用设施建设中心 （盖章） 日期： 年 月 日	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕987号

深圳市发展和改革委员会关于深华快速路-福龙路立交工程（一期）项目概算的批复

市交通运输委员会：

报来《深华快速路-福龙路立交工程（一期）项目概算》（国家编码：2018-440390-54-01-100052）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

深华快速路-福龙路立交工程（一期）位于龙华区大浪街道，是连接现状福龙快速路与在建深华快速路的T型立交节点，起点位于现状福龙路，终点位于华荣路以南约150米处。包括部分主线、地面辅道及连接匝道。项目主线长585米（A主线桥、B主线

- 1 -

桥),采用城市快速路标准,双向六车道,设计车速为80公里/小时,全部为桥梁;地面辅道起点位于规划高峰路,终点与主线终点一致,长931米,其中跨龙华河段为桥梁(DM1~5号桥),双向四车道,设计车速为40公里/小时;匝道总长7664米,其中桥梁长5232米(D匝道1、2号桥,E匝道1、2号桥,G、H、N、P匝道桥),隧道长925米(E匝道、F匝道),道路长1507米(E、H、N、F、G、P六条匝道),单向两车道,设计车速为40公里/小时。主要工程建设内容为:

(一) 道路工程

包括地面辅道及E、H、N、F、G、P六条匝道,新建改性沥青混凝土机动车道52988平方米(结构总厚度68厘米)、水泥混凝土消防通道入口1352平方米(结构总厚度64厘米)、陶瓷透水砖人行道5439平方米(结构总厚度32厘米)、透水混凝土人行道7996平方米(结构总厚度32厘米),铺设花岗岩路缘石;沿线填方段采用三维植草护坡(18970平方米);设置(截)排水沟4800米;拆除现状道路、房屋、标志牌、护栏、围墙等;挖填土石方,其中E匝道终点靠近福龙路段石方采用静爆。

(二) 岩土工程

沿线边坡(13420平方米)采用锚杆+锚索+矩形梁+喷播植草的支护方式;道路地基处理方式主要为回填碾压,局部段采用碎石桩或旋喷桩;路基支挡采用悬臂式或扶壁式钢筋混凝土挡墙

(1~5、7、11~14号)、片石混凝土挡墙(8~10号)、桩板式钢筋混凝土挡墙(6号)、片石混凝土小矮墙(15~17号);管线支护采用拉森钢板桩支护;对危岩体进行静爆清除(位于福龙路西侧山坡中上部,总体积约10000立方米,均为微风化花岗岩风化球,地质灾害危险性评估报告建议清除)。

(三) 隧道工程

主体工程:新建E匝道、F匝道(含I匝道局部段)隧道2座,其中E匝道隧道总长386米,F匝道(含I匝道局部段)隧道总长540米。隧道采用复合式衬砌结构,单线两车道,净宽9米,净高5米。围岩级别为III~V级,采用新奥法施工,初期支护以钢筋网、钢拱架、锚杆、喷射混凝土组成支护系统,二次衬砌采用钢筋混凝土结构。隧道主要装饰做法为机动车道铺设改性沥青混凝土(结构总厚度55厘米,共6849平方米),墙面采用亚光搪瓷钢板,顶棚刷防火涂料,设置排水沟及 ϕ 50PVC排水管。

附属用房土建工程:新建变配电所、管理用房及水泵房。其中,变配电所建筑面积286平方米,地上一层,建筑高度4.9米;管理用房及水泵房建筑面积750平方米,地下一层为水泵房,地上两层为管理用房,建筑高度9.6米。

安装工程:包括隧道照明、通风、紧急电话、广播、环境检测、PLC控制、消火栓、火灾报警、CCTV视频监控等系统及附属用房的安装工程。

(四) 桥梁工程

包括 A 主线桥, B 主线桥, D 匝道 1、2 号桥, E 匝道 1、2 号桥, G、H、N、P 匝道桥, DM1~5 号桥。桥梁上部结构采用现浇预应力钢筋混凝土箱梁(面积 25636 平方米)、钢箱梁(面积 33724 平方米)、装配式预应力混凝土小箱梁(面积 1571 平方米),其中 A 主线桥、B 主线桥、G 匝道桥、H 匝道桥采用现浇预应力钢筋混凝土箱梁+钢箱梁组合形式, DM1~5 号桥采用装配式预应力混凝土小箱梁,其余均采用现浇预应力钢筋混凝土箱梁。下部结构采用桩柱式桥墩、轻型桥台,基础采用钻孔灌注桩。桥面铺装沥青混凝土,设置防撞护栏、泄水孔、声屏障(直立式面积为 23257 平方米,封闭式面积为 8456 平方米),对墩台装饰、桥身刷漆等。

(五) 交通工程

包括交通设施和交通监控工程。

新建交通标志牌 133 套、防撞桶 18 套、港湾式公交车站 3 座、交通标线 9972 平方米,安装波形护栏 1960 米、路侧港式护栏 2055 米、交通诱导屏 12 个等。

全线设十字路口 2 个、丁字路口 1 个、Y 字路口 1 个。主要配置交通信号控制机、车行信号灯、人行信号灯、高清电子警察等。

(六) 给排水工程

包括给水、再生水、雨水和污水工程。对影响施工的现状给

排水管进行拆除,在新建地面辅道双侧铺设 DN300~1000 球墨铸铁给水管、DN300 聚乙烯再生水管、DN300~1800 II 钢筋混凝土雨水管、DN400~600 高密度聚乙烯 (HDPE) 增强缠绕污水管。

(七) 电气工程

包括电力、通信和照明工程。对影响施工的现状电缆沟、电力及通信管群、路灯照明分别采用加固、砼包封、临时迁改的方案,待新市政管道建成后再拆除。沿新建地面辅道(部分匝道)单侧新建 1.4×1.7 米和 2×(1.4×1.7 米)隐蔽式复合电缆沟,铺设 48φ150+16φ250 等各类玻璃钢电力管群、24φ110 等各类 PVC-U 通信管群;道路单侧或双侧安装 8~10 米高 LED 路灯、桥底安装吸顶灯、桥上连续布置 LED 灯、人行道单侧安装庭院灯,新建 80 千伏安箱式变电站 2 座。

(八) 低影响开发工程

包括设置砼挡水堰 756 座、铺种草皮 12816 平方米及铺设 De150PVC 穿孔管 2523 米。

(九) 绿化景观工程

绿化景观工程:绿化种植面积约 76928 平方米,分布区域包括道路绿化带、高峰路-福龙路围合区域空地、高峰路-布龙路辅道两侧匝道桥下区域和桥梁两侧防撞墙种植槽。其中,仁叶、澳洲火焰木等乔木 806 株,蒲葵、勒杜鹃等灌木 30144 株,花卉及草皮 72862 平方米。景观包括栏杆、石凳、石桌、花池、隧道口

挂板装饰、挡土墙装饰、廊架等。

安装工程：包括绿化给水及景观照明工程。

（十）管线迁改工程

包括电力、通信及燃气管线的迁改工程。

电力迁改：对影响施工的长山坳站 12 回路及大浪站 1 回路的 10 千伏电力管线进行二次迁改。共拆除 10 千伏电缆 10.78 公里、环网柜 3 台，敷设 10 千伏电缆 17.58 公里、DN150 电力保护管 11.52 公里。

通信迁改：涉及的产权单位有电信、联通、移动、铁通、有线电视、治安监控、市公安局、军用光缆及不明产权单位，对影响施工的通信管线分别采用一次迁改、部分二次迁改的方案。共拆除通信电缆 1.66 公里、通信光缆 115.53 公里，新建通信电缆 3.66 公里、通信光缆 270.81 公里。

燃气迁改：对影响施工的燃气管道进行迁改，共拆除燃气管 550 米，新建 De160⁻315 聚乙烯燃气管 605 米。

（十一）交通疏解工程

新建临时沥青混凝土路，设置交通标线、临时标志牌、活动护栏、施工围挡等，迁移信号灯。

（十二）水土保持工程

设置临时集水沟、沉砂池、集水井、洗车池、沙袋挡墙等。

二、项目总投资及资金来源

项目总投资 128858 万元。其中：建安工程费用 110779 万元，工程建设其他费用 11943 万元，预备费 6136 万元。

三、下一阶段工作要求

（一）本次报审的管线迁改方案为先对电缆沟或管道进行就地保护，再对缆线进行二次迁改，建议项目单位优化施工时序，尽量采用一次迁改方案，节约投资。

（二）根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》有关规定和本批复要求，控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，同时，严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（三）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，请在项目竣工决算审计后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深华快速路-福龙路立交工程（一期）概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2018年8月9日

宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-中央海滨文化公园（造
价咨询）

合同

副本

编号:

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-中央海滨文
化公园（造价咨询）

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳华侨城滨海有限公司

咨询单位：深圳市丰裕达工程项目管理有限公司

2017年 月 日

第一部分 合同协议书

委托人：深圳华侨城滨海有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-中央海滨文化公园（造价咨询）服务事项协商一致，根据宝安区政府有关文件，由深圳华侨城滨海有限公司签订本委托合同。

项目名称

一、本项目工程概述

1、项目概况：本项目建设内容包括中央海滨文化公园及附属道路建设，总用地面积为 27.61 万平方米。包括：公园用地面积 25.87 公顷（含综合体育中心面积 1.2 公顷）；公园北侧海府路等部分城市道路面积约为 1.74 公顷；中央海滨文化公园建筑面积为 56750 平方米。其中，地下建筑 54350 平方米，含地下停车场、机电配套设备用房、自行车库、公交首末站等；地面建筑 2400 平方米，包括园务管理用房、公共卫生间、公交站管理用房、垃圾收集站等。

2、工程地点：深圳市宝安中心区

3、项目计划总工期：2017 年 10 月 07 日 至 2020 年 10 月 06 日

二、组成本合同的文件及解释顺序：

组成本合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、合同协议书及附件；
- 3、中标通知书及其附件；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、招标文件及附件；
- 7、投标文件及附件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

8、现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序做出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

另外，投标文件中的工作范围及内容等将作为合同附件与合同文件中的相关条款互为补充，工作时间及进度要求以合同文件中规定为准。

二、造价咨询服务内容

合同范围

1、咨询人提供的全过程造价咨询、合同管理服务内容如下：

1) 设计阶段

- a) 根据初步设计方案，审核工程概算，并负责申报通过相关政府机构的审批；
- b) 根据经审批的概算编制目标成本，包括主要经济技术指标；
- c) 根据目标成本及实际情况，向委托方提供限额设计指标；在项目设计中，通过对指标测算，检验设计成果是否符合经济指标要求，发现异常时及时反馈；
- d) 参与各项设计的全过程，从技术经济的角度对设计工作提供比选方案和优化建议；
- e) 对设计单位选用的材料设备以及采用的标准提出合理化建议，提供分析指标及优化建议。

2) 招标阶段

- a) 协助委托人根据项目整体发展计划和实施计划的节点目标，制定项目的详细招标计划，包括标段划分、招标程序、合同形式、合同条件、时间节点要求、标的物描述、招标条件、评价标准、计价方式、承包模式、风险评估与预案等；
- b) 根据招标方案及招标图纸，向委托人提供工程量清单、预算书。咨询人提交的工程量清单、预算书应附编制说明，编制说明包括工程量计算依据、价格来源、建议的招标上限价及制定依据等。同时应提交分栋、分层、分构件的工程量计算底稿、钢筋计算底稿、材料明细表（含主材的规格、品牌、产地），各项经济指标等。提供类似项目相关指标，分析本项目指标升高或降低的主要因素并相应量化；
- c) 协助完成招标文件的编制工作；
- d) 负责招标成果文件的申报，并在规定的时间内通过深圳宝安区城市管理局、宝安区造价管理机构或其他政府部门的审核，做好与政府相关部门的协调沟通工作；
- e) 提供各工程专业造价咨询意见；
- f) 负责回标分析工作，组织招标（采购）答疑及澄清、问卷工作；

g) 参与委托人组织的答疑会议、商务谈判会议，协助完成相应的会议记录文件；

h) 负责合同文件编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

3) 施工阶段

a) 根据合同审核承包商/供货商提供的进度款支付申请文件；

b) 如招标图纸需深化设计，则咨询人需根据施工图设计进度及承包商/供货商提供的施工组织设计编制施工图预算，及时提供图纸深化设计对目标成本影响的分析数据及合理化建议；

c) 在委托人发出工程变更指令前，从技术经济角度评估工程变更对各项建设目标的影响，提供专业意见与解决方案；在委托人发出工程变更指令后，根据合同、现场实际情况、市场条件审核承包商/供货商对工程变更指令所提出的费用及工期索赔，提供审核意见，并协助委托人与承包商/供货商达成共识；变更资料及时报宝安区造价管理机构与审计局备案，填写及跟踪备案登记表；

d) 在项目实施阶段每月 10 日前提交上月的月报，月报应包括：1. 目标成本动态分析、预警报告及相应的纠偏措施。（协助委托人及时动态掌握项目各合同预估结算成本、实际成本，并与各专业投资估算、目标成本的数据作出对比分析，提供成本控制专业建议，以确保项目目标成本的实现）2. 在合同履行过程中，对于各专业合同内的暂定量计算实际发生数量、暂定单价提供确定价额、暂定项目提供实际执行款项及组成，并在每月造价报告内提供更新数据、计算细目与计算依据文件。3. 及时收集、整理工程变更资料，编号存档；整理付款及结算信息，分工程项目建立已审变更结算档案。4. 在项目实施过程中，对发现的质量、安全隐患等问题及时通报，提请委托方关注；

e) 对于合同争议，咨询人须向委托人提供专业意见与解决建议，并根据委托人意见，与争议方达成共识；对涉及诉讼或仲裁事宜咨询人须向委托人提供专业意见与解决建议，协助委托人解决相关事宜；

f) 参加商务会议，并就工程变更、工程款项支付、合同争端的解决、索赔/反索赔等事宜做出总结分析，向委托人提供可靠切实的依据（包括国家、地方政策、法规、规定、定额解释，必要时取得当地省、市定额站的书面咨询意见），协助委托人解决问题；

4) 竣工结算阶段

a) 负责项目的结算审核工作，协助编制竣工财务决算报告，协助宝安区城市管理局、宝安区造价管理机构、宝安区审计局或其他政府指定的第三方审核单位完成审核工作；

b) 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，并编制书面分析报告；

c) 在工程保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见；

5) 其他

- a) 协助和政府部门的沟通协调工作，包括编写汇报材料、编写会议纪要、建立跟踪收发文制度，及时整理跟踪资料、图片及各种会议文件；
- b) 根据项目的实际工作进度和资金需求，编制符合政府要求的年度投资计划和年度基建支出预算，并协助宝安区城市管理局向财政部门申报基建支出预算；
- c) 按照财政部门批准的年度基建支出预算，按政府要求编制项目拨款申请，并送宝安区城市管理局审查后报财政部门；编制项目年度财务决算报表，并按月向宝安区城市管理局、财政部门报送工程资金使用情况；
- d) 与本项目造价相关的其它工作。

合同金额

三、合同价款及支付

1、本项目造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费 131490.59 万元作为计费基数，本合同暂定含税总价为人民币 674.6616 万元（大写：陆佰柒拾肆万陆仟陆佰壹拾陆元），其中不含税价格为人民币 636.473208 万元（大写：陆佰叁拾陆万肆仟柒佰叁拾贰元零捌分），税率为 6%。

造价咨询费结算价：以本项目经宝安区造价管理站审定的各项工程的招标控制价之和为计费基数，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算，然后按照中标下浮率进行下浮调整（中标下浮率为 28%）。最终造价咨询费不超过本项目可研批复的工程造价咨询费，超过可研批复造价咨询费则以可研批复造价咨询费结算。最终造价咨询费决算价则以审计审定价为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员（含委托人要求的驻场工程师）工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、本工程造价咨询服务费包含钢筋及预埋件计算（工程预算的编制及审核、工程结算的编制及审核中）；

4、咨询人在每次申请服务费付款时须递交统一完税增值税专用发票等凭证给委托人，而委托人将按有关规定予以支付。

5、咨询服务费的结算方式，不因设计上重大修改、图纸大范围调整导致二次重复性计算、工期调

份，咨询人执副本贰份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

委托人：(盖章) 
法定代表人：(签字) 
或
委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

咨询人：(盖章) 
法定代表人：(签字)
或
委托代理人：(签字) 

经办人：

地址：深圳市福田区梅秀路1-1号华强云产业园

2栋713

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

签订时间：2018年1月10日

成员名单

序号	任项目岗位职务	姓名	技术职称
1	项目负责人	邱卫民	高级工程师
2	驻场负责人 (土建人员)	陈克怀	高级工程师
3	驻场安装人员	邱忠明	/
4	土建人员	曾俊平	/
5	土建人员	李敏	/
6	土建人员	郑天健	/
7	土建人员	皮桥昆	/
8	安装人员	曲莉	高级工程师
9	安装人员	杨凯程	助理工程师
10	安装人员	林武旭	/

成果文件

工程造价咨询成果文件

宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-宝安海滨文化公园市政道路（海府路双层）工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2022-7-1579



委托单位：深圳华侨城滨海有限公司

建设单位：宝安区城市管理和综合执法局

施工单位：陕西建工集团有限公司

送审造价 141740124.91元

审核造价：136365817.82元 核减造价：5374307.09元

编制：PS... 邱卫民 陈伟新 资格证号：

复核：... 资格证号：

审定：... 邱卫民

审批：... 日期：2023年6月29日

(公章)： 日期： 2023 年 6 月 29 日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040
电话：0755-23966539、82180718、82228768 传真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

工程造价咨询成果文件

宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）—宝 安海滨文化公园（停车场及机电配套用房）



咨询类型：结算审核
项目编号：深丰浩达2021-7-0967



委托单位：深圳华侨城滨海有限公司

建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

施工单位：中建三局集团有限公司

送审造价：248496815.24 元

审核造价：239838109.46 元 核减造价：8658705.78 元



编制：郑增友 陈地蔚 曹以新 资格证号：
ATE

复核：邱卫民 资格证号：



审定：[Signature]

审批：[Signature]

（公章）：[Red Seal] 日期：2021年11月17日



工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768 传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21.cn.net 公司网址：www.founda.net.cn



000003

工程造价咨询成果文件

宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-宝安 海滨文化公园市政道路（海府路双层）

咨询类型：标底编制

项目编号：深丰浩达2018-3-667

委托单位：深圳华侨城股份有限公司

工程造价：160,790,145.30元

编制：李政、周恒、曹雁、杨帆、李 资格证号：



邱卫民

资格证号：

邱晓明

日期：2018年12月4日



工程造价甲级资质证书编号：甲160744001143

工程造价咨询企业执业印章
编号：甲160744001143
有效期至：2019年6月30日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

000002

工程造价咨询成果文件

宝安海滨文化公园(停车场及机电配套用房)



咨询类型: 标底编制

项目编号: 深丰浩达2018-3-485



委托单位: 深圳华侨城滨海有限公司

工程造价: 343,593,419.73 元

编制: 郑天华 郑晓 郑天华 郑晓 郑天华 郑晓
周恒 邱卫民 吴树松

复核: 邱卫民

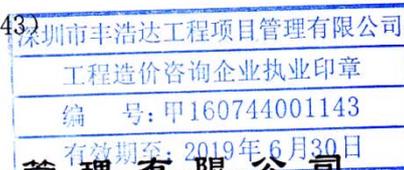
审定: 邱卫民



(公章):

日期: 2018年9月6日

工程造价甲级资质 (证书编号甲160744001143)



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址: 深圳市福田区梅秀路1-1号华强云产业园2栋713

电话: 0755-82180718、82228768、23966539

公司邮箱: fenghaoda@21cn.net

邮编: 518049

传真: 0755-82284869

公司网址: www.founda.net.cn

深圳市宝安区建设工程造价管理站 招标控制价（预算）造价审定书

审计编号：预 2018.0302-001-01

工程名称：宝安海滨文化公园(停车场及机电配套用房)

代建单位：深圳华侨城滨海有限公司

报审造价：343593419.73 元

审定造价：342757846.32 元

人民币大写：叁亿肆仟贰佰柒拾伍万柒仟捌佰肆拾陆元叁角贰分

协助审查单位：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

协助审查单位审核人：王锦 复核人：李宝荣 批准：李宝荣

审定单位复审人：王锦 分管领导：王锦 批准：王锦

日期：二〇一八年九月二十六日

29

宝安区建设工程施工图预算（招标控制价）备案表

受理编号：

报备单位	深圳华侨城股份有限公司	报备单位联系人和联系电话	柯观荣 13590449422
工程名称	宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-宝安海滨文化公园（园建及配套设施）		
工程地点	宝安中心区		
资金来源	宝发改概算〔2018〕147号	概算批复建安费（万元）	132624.98
报备咨询单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
报备的施工图预算（招标控制价）	59380.560356 万元		
报备主要编制人	涂君	执业印章编号	A01440001077
备查资料目录		资料形式和数量	份数
1	宝安区建设工程施工图预算（招标控制价）备案表	纸质，原件2份	2
2	建设规模和项目特征表	纸质，原件1份	1
3	建设工程施工图预算（招标控制价）成果文件	纸质+电子版，原件各1份	1
4	施工图纸+电子文档	纸质版，电子版，各1份	1
5	单位的审核意见	原件1份	1
报备单位（盖章）：  经办人（签字）： 2019年4月3日		工程造价管理站备查意见（盖章）：  经办人（签字）： 2019年4月8日	

温馨提示：报备单位要对报备的施工图预算（招标控制价）承担主体责任，并按规定接受监督管理。

注：1、本表一式二份，报备单位和工程造价管理站各存一份。2、报备单位对其提交资料的真实性、合法性和有效性负责，并承担相应的法律后果。本备案表的签发不代表深圳市宝安区工程造价管理站对于招标控制价真实性、合法性和有效性的确认，若招标控制价中存在违法违规内容的，由此造成的一切后果由建设单位自行承担。

履约评价

委托方评价意见表

工程名称： 宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-中央海滨文化公园	
咨询类型： 全过程	工程造价： 151508.08 万元
咨询单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
评价意见：（请在一下选中项打√）	
一 (30)	成果文件质量（27-30 为优秀，24-27 为良好，18-24 为合格，低于18 为差）
	(1) 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 良好 <input type="checkbox"/> (3) 合格 <input type="checkbox"/> (4) 差 <input type="checkbox"/>
二 (30)	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分）
	(1) 合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 超出合同工期 <input type="checkbox"/>
三 (20)	参加人员的工作态度（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>
四 (20)	公平、公正、规范性评价（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意，80-90 为满意，70-80 为一般，低于 70 为不满意）
	(1) 很满意 <input type="checkbox"/> (2) 满意 <input checked="" type="checkbox"/> (3) 一般 <input type="checkbox"/> (4) 不满意 <input type="checkbox"/>
六	其他意见：无。

委托方：  (公章)

日期：2021年6月17日



荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：一等奖

项目名称：《宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）
宝安海滨文化公园（全过程造价咨询）》

获奖单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市造价工程师协会
二〇二三年三月



概算批复

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2018〕147号

关于同意宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）--宝安海滨文化公园项目总概算备案的批复

区城管局：

报来《关于申请办理宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）--宝安海滨文化公园项目总概算备案的函》收悉（国家编码：2018-440306-50-01-703100）。经审核，该项目符合项目概算备案条件，予以备案，有效期两年。

请根据《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府令第310号）、《深圳市宝安区人民政府关于印发〈宝安区政府投资项目管理办法〉的通知》（深宝规〔2018〕16号）要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：1、宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）--宝安海滨文化公园项目总概算备案登记表

—1—

2、宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）—宝安
海滨文化公园项目总概算汇总表



抄送：区住建局，区审计局。

宝安区发展和改革局办公室

2018年9月28日印发

(印7份)

宝发发改概算[2018]147号附件1

**宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）
—宝安海滨文化公园项目总概算备案登记表**

一、项目名称

宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）—宝安海滨文化公园

二、项目代码

2018-440306-50-01-703100

三、项目单位

项目单位为区中心办，项目建设单位为区域管局，按代建模式实施。

四、项目地址

项目位于前海中心区、宝安中心区及大铲湾片区的核心滨海地带，北以规划海澜路、西以沿江高速高架桥为界、东以双界河、南以人工海堤为界。

五、项目建设内容及规模

项目建设面积约27.61万m²，建设内容包括：停车场及机电配套用房、游客服务中心、配套用房工程（庆典广场内街构筑物）、公交首末站、公共卫生间及配电和发电机房、市政道路（包含双层海府路及海府路地下室交通联络道）、景观工程（包含软基处理、园建小品和水景及园林铺装工程、海堤提升改造工程、异型构筑物、观景廊桥、儿童公园、滑板公园、大型城市雕塑、标识标牌及海绵城市等）、绿化工

程、室外安装工程、水景机电用房（包括水池）、基坑支护及土方挖运工程等。具体分项指标为：

（一）停车场及机电配套用房

停车场及机电配套用房用地面积约为 3.2 万 m²，建筑面积约为 51050 m²，配建人防面积约 26282 m²，建筑层数为地下二层，停车位 1050 个，其中充电车位 315 个，无障碍车位 11 个，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。

停车场及机电配套用房内配备相应的电气、给排水、空调、通风防排烟、消防水和电、人防及垃圾处理设施等，并配备升降式电梯和扶梯。

（二）游客服务中心

游客服务中心用地面积约为 1485 m²，房屋建筑面积约 1207 m²，地上二层，采用钢筋混凝土框架结构。外墙体主要为幕墙，面积约为 1275 m²。

游客服务中心装修均一步到位。

游客服务中心内配备相应的电气、给排水、消防水和电、空调、通风防排烟等设施。

（三）配套用房工程（庆典广场内街构筑物）

配套用房建筑面积约 1161 m²，地上一层，包含五星级卫生间等附属设施，采用钢筋混凝土框架结构。墙面主要采用通透的玻璃幕墙，幕墙面积约 973 m²。

配套用房内配备相应的电气、给排水、消防水和电、空调、通风防排烟等设施。

（四）公交首末站

公交首末站用地面积约 3107 m²，建筑面积约 678 m²，停车 12 辆，地上一层，用房采用钢筋混凝土框架结构，局部钢

结构,幕墙面积约 126 m²。

公交首末站用房装修均一步到位。停车位及场地区域主要采用沥青混凝土铺装,面积约 2429 m²。

公交首末站内配备相应的电气、给排水、消防水和电、空调、通风防排烟等设施。

(五) 公共卫生间及配电、发电机房

配电、发电机房面积约 380 m²。公共卫生间面积约 650 m²,布置在公园各个区域的洗手间,并分别相应设置了小卖部、淋浴间、母婴室、残疾人洗手间等设施,均按五星标准装修。结构均采用钢筋混凝土框架结构。

公共卫生间及配电、发电机房内配备相应的电气、给排水、通风防排烟等设施。

(六) 市政道路(海府路双层)

海府路分为地上、地下两层,地面道路为城市支路,红线宽 25m,为两侧地块的主要地面通道,长度约 620m。地下部分承担沿线地块车库及与海澜路地下道路的联系功能,道路宽 7-14m,长度约为 677m。

路面采用沥青砼路面,地面人行道采用透水砖铺装,非机动车道路面采用彩色透水混凝土。结合道路景观及残疾人通行需要,在道路范围内设置无障碍设施。地下道路建设内容包括:电气工程、给排水工程、消防水、消防电、通风防排烟工程、弱电智能化工程等。

(七) 市政道路(海府路地下室交通联络道)

海府路地下室交通联络道为穿过地下停车场的地下道路,为车库联络道服务,承担沿线地块车库及与规划海澜路的联系功能,长度约 243m,道路宽 7-14m,结构断面形式为

箱型断面，路面采用沥青砼路面，侧壁等装修均一步到位。地下道路进口布置在海府路东侧，海府路两侧商业地块地下车库与地下通道直接连通，出口与规划海澜路相接。设计行车时速 20km/h，按城市支路设计，仅限小汽车通行。

（八）景观工程

（1）园建（小品、水景、广场、园路、栏杆等）

公园红线范围面积约为 27.61 万 m²，设置了各种坐凳、台阶、小品家具及水景等，水体面积约 15008 m²，水深控制在 500mm 以内，主要采用石材贴面的工艺；东中西区分别设置摩天轮广场、庆典广场、天幕广场，园路（含人行道、电瓶车道、消防车道等）考虑人流的便利性和交通的通达性，在海堤旁边、观景廊桥边缘及其他高差较大的地方，均设置栏杆。

公园硬质铺装面积约为 103506 m²，消防车道及货车道采用 100mm 厚的石材、电瓶车道及广场采用 80mm 厚的石材、人行道采用 50mm 厚的石材，观景廊桥及其他小场地面层采用 30mm 厚石材。

（2）海堤提升改造工程

在不破坏现状海堤结构的基础上，对海堤进行景观改造，与整个公园景观融为一体，在垂直海堤（长约 950m）上设置栏杆及 2 处挑台，在梯级海堤上（长度约 650m）设置堆石、观海台阶、凉亭等元素，对海岸边线进行升级改造，丰富观景效果和海岸线。

（3）标识工程

在公园出入口、道路及建筑物等区域设置标识牌。

（4）异型构筑物

公园地块内设置了 17 处造型各异的特色钢结构构筑物，丰富公园的整体效果。

(5) 观景廊桥

公园设置了 5 座观景廊桥、4 座建筑连接斜坡。

(6) 海绵城市

在公园内设置了渗透砾石沟、下沉式绿地、生物滞留带、雨水花园等，以满足海绵城市的要求。

(7) 儿童公园

儿童公园面积约为 7923 m²，以“都市大懒猫”为主题，设置了新型互动的无动力设施，并结合场地等因素布置了相应的景观节点。

(8) 滑板公园

滑板公园占地面积约为 3300 m²，由街式与碗池两部分组成。

(9) 软基处理

广场、园路、水景、消防车道等软地基处理范围面积约为 114672 m²，采用水泥搅拌桩，上层为水泥石粉渣和碎石褥垫层处理。

(10) 大型城市雕塑

在公园内重点节点共设置五组雕塑，体现深圳和宝安的地域特色。

(九) 绿化工程

根据园林景观效果设置公园绿化的配置，绿化面积 129754 m²。响应深圳“世界著名花城”概念，设计四季有花、季季有景的植被，在游客服务中心主入口、摩天轮广场、天幕广场等区域种植大片开花植被，季节性形成花海效果，同

时考虑大乔木遮荫功能的体现、乔灌木的合理搭配、高低错落有致、常绿与落叶的合理配比、有开有合的丰富层次。

(十) 室外安装工程

(1) 供配电工程：从海澜路引两路市政电源至车库地下一层公共开关房，共设置 7 间变电所（海府路市政变电所、车库变电所、水秀变电所、西侧公园变电所、公交站变电所、东侧公园变电所、摩天轮变电所），相应的管线敷设等。

(2) 弱电智能化工程：弱电智能化系统共设了 5 个大系统。分别为基础建设系统（机房工程）、网络建设系统（综合布线、计算机网络、无线 WIFI）、大安全防范系统（无线巡更、紧急报警、停车管理、视频监控）、建筑自动化系统（建筑设备监控、智能照明、能耗管理、系统集成）、信息应用系统（信息发布、公共广播、大数据收集及分析、智能路灯等）。

(3) 庆典广场主题秀：采用喷泉配合投影，展现一场水、声、光、电的艺术水秀，水池面积约 5500 m²。

(4) 灯光工程：公园景观夜景照明和构筑物、艺术品等特殊照明。

(5) 天幕广场：占地约为 1500 m²，结合钢结构穹顶，设置全息投影。

(6) 室外水景工程：水景机电包含景观水系统、中水深度处理系统。

(7) 喷雾降温工程：在公园人流密集区域，结合景观设置喷雾降温设备。

(8) 绿化灌溉用水工程：公园绿化采用自动喷灌与手动灌溉相结合的方式。

(9) 给排水工程：室外给排水分为给水、雨水和污水。给水系统是从规划海澜路市政给水管引入两路 DN200 市政给水管道，并在公园范围内形成环状供水管网，供公园日常用水及消防用水。同时从规划海澜路市政中水主管引入两路 DN150 市政中水经深度处理后供应公园绿化灌溉等杂用水及景观补水。雨水是将公园及建筑单体的雨水经雨水口、雨水井收集后，汇入宝兴路至海堤延伸段的两条排海雨水管及宝华路至海堤延伸段的两条排海雨水箱涵中，低洼地带不能重力流排放的雨水采用潜水泵提升排放。污水系统是将公园及建筑单体的污废水经处理后排往规划海澜路规划污水管网。

(十一) 水景机电用房（包括水池）

水景机电用房共三处，总建筑面积约 701 m²，为地下一层结构，形成覆土式建筑。内设水池一个，采用自防水钢筋混凝土结构。

(十二) 基坑支护及土方挖运工程

基坑支护及土方挖运工程根据《关于对〈宝安中心区海滨文化公园新建工程（一期）—中央海滨文化公园基坑支护及土方挖运工程投资规模审核〉的复函》（宝发改函[2017]340号）的核定纳入本次内容。

六、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 151508.08 万元（含宝发改函[2017]340号已审核基坑概算金额 14379.60 万元）。资金来源为区政府投资。

茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）建设工程造价咨询
合同

正本

合同编号：光建造价咨询[2020] 2 号

深圳市光明区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）建设工程
造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署_____（简称“甲方”）

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于 2019 年 12 月 16 日公开招标，并于 2020 年 1 月 21 日在深圳市建设工程交易服务中心确定乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）建设工程造价咨询

项目名称

工程地点：光明区

工程规模及内容：茅洲河碧道试点段建设项目（光明段），河道建设总长度约 12.9 公里，其中宝安段约 6.1 公里，光明段约 6.8 公里，总投资 135504 万元。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包含但不限于前期阶段、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

③独立的土石方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7。

④改建工程在预算阶段或结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数；对于图纸版本修改或改动较大的工程在预算阶段、施工阶段中取费费率可以乘以 1.2 以内的难度系数作为适当补偿；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.5。

⑤以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由甲方在项目招标前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由乙方提出申请并报甲方审批后确定。

合同金额

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为人民币柒佰肆拾叁万陆仟贰佰叁拾玖元贰角整（小写¥7436239.20元），最终以审计部门审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 115178.4（暂按总投资的 85%计取）万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

前期阶段工程造价咨询服务费费率为 0.1‰，费用为 115178.40 元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 345535.20 元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2‰-2.5‰，合计 2623924.80 元

其中：1 亿元以下部分费率 2.5‰，费用为 250000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4‰，费用为 480000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3‰，费用为 460000 元；

5 亿以上部分，费率为 2.2‰，费用为 1433924.8 元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5‰，费用为 1727676 元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9‰-2.2‰，合计 2278389.60 元

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为 220000 元；
1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为 420000 元；
3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为 400000 元；
5 亿以上部分，费率为 1.9%，费用为 1238389.6 元；
其他工程阶段造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%，费用为 345535.2 元；

合同范围

三、乙方工作内容

- 1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；
- 2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；
- 5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。
- 6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 9、协助甲方签订合同；
- 10、编制投资控制形象进度表；
- 11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

18、乙方须需派遣2名造价人员驻点甲方办公场所工作两年，拟派造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的乙方现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其它工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：接到及相关资料后15日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20日内提交工程量清单，30日内提交标底；

甲方：深圳市光明区建筑
工务署（盖章）



地址：深圳市光明区光明街道

华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88215261

传真： /

乙方：深圳市丰浩达工程项目
管理有限公司（盖章）



地址：深圳市福田区车公庙
天安

数码城创新科技广场
二期东座 1201

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-82228768

传真：

开户银行：

账号：

合同订立时间：2020年4月16日

合同订立地点： 深圳市光明区

成果文件

工程造价咨询成果文件

茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）
电力迁改工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2021-7-1524

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

送审造价：5632863.28元

审核造价：5474999.74元

核减造价：157863.54元

编制：周恒

资格证号：

复核：黄永银

资格证号：

审定：LJ

审批：李生

(公章)：

日期：2021年07月21日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编号：甲190744001143
 有效期至：2022年06月30日

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD
 地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1801
 电话：0755-23966539、82180718、82228768
 公司邮箱：fenghaoda@21cn.net
 传真：0755-82284869
 公司网址：www.founda.net.cn

工程造价咨询成果文件

茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）施工



咨询类型：预算编制

项目编号：2020-3-1297-4



建设单位：深圳市光明区建筑工务署

代建单位：深圳市天健地产集团有限公司

工程造价：1094843828.02元



编制：汪本洋、皮桥昆、朱婉霞、林少霞
资格证号：

复核：皮桥昆
资格证号：

审定：邱卫民
资格证号：

审批：汪本洋
资格证号：



（公章）
工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

概算批复

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2020〕201号

深圳市发展和改革委员会关于茅洲河碧道 试点段建设项目（光明段）工程费用的复函

市水务局：

报来《深圳市水务局关于商请提前介入审批茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）初步设计及概算的函》（深水函〔2020〕365号）收悉，申报概算包含市政府投资和光明区政府投资两部分建设内容。经审核，相关工程费用情况复函如下：

一、市政府投资部分

（一）项目建设内容及规模

茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）建设范围为光明区茅洲河白沙坑水~周家大道段，全长6.8公里。主要建设内容如下。

1. 景观工程

主题景观节点有大围沙河、西田休闲公园、南光高速桥下公园、滨海明珠等沿河景观。景观总面积约40.34万平方米，其中：绿化26.44万平方米，硬质铺装13.9万平方米。

绿化工程：对沿河两侧景观工程范围内区域进行绿化提升，种植各类乔灌木、花卉和地被植物、水生植物，迁移树木等。

园建铺装：新建园路、广场、箱涵路、堤顶路、观景平台、水景等，主要铺装材料采用彩色透水混凝土、细粒式沥青混凝土、花岗岩、水磨石、透水混凝土、塑胶、透水砖等。

景观小品：堆砌石假山、廊架、石笼或防腐木坐凳、雕塑、景石、栏杆、花箱等。

水生态系统构建工程：新建石汀步、观测平台、石笼、原木桩驳岸、科普解说牌，种植乔木、水生植物、草坪等。

景观水电工程：新建灌溉系统、变配电、景观照明等工程。沿线设置200千伏安箱变10台、电气控制柜30台，敷设高压电缆、灌溉给水管，安装各类灯具灯带等。

其他配套设施：设置垃圾箱、游乐设施、石笼挡墙、护柱、驻车石、停车位、标识系统等。

2. 水环境提升工程

(1) 水处理工程

箱涵干流节流井和溢流口改造工程：对沿线57个截流井和212个溢流口进行改造，封堵溢流口，截流井加盖，增设除臭装置、拍门、液位计、闸门、控制柜和配套供电系统等。

干流机电设备完善：拆除原有各类启闭机26台、闸门13座，安装各类启闭机26台、闸门13座和配套所有机电设备防腐除锈等。

光明水质净化厂（一、二期）环境提升：拟在预处理区和生化区设置除臭设备 7 套。

（2）智慧碧道建设

碧道综合监控工程：安装一体化智慧灯杆 141 套、IP 公共广播 141 套、一键呼救设备 17 套、环境检测前端设备 13 套、监控摄像头 277 个、管理服务器 1 台等。

碧道管线配套设施：碧道左岸河堤路绿化带内设置 2 根 DN200 强电套管、6 根 DN100 强电套管、4 根 DN100 弱电套管，碧道右岸河堤路（象山大道~将富路段）绿化带内设置 2 根 DN100 弱电管。

（3）海绵城市建设

新建雨水花园、植草沟、雨水口，敷设 HDPE 排水管和 UPVC 透水管，铺设生态多孔纤维棉等。

3. 道路工程

改造河堤路（象山大道-公光路）长约 4.7 公里，改造宽度 8~15 米，道路等级为城市次干路，设计速度 30 公里/小时，主要采用铣刨现状路面后加铺沥青混凝土罩面方式，其中修缮机动车道 48677 平方米、沥青混凝土罩面 22426 平方米，部分路段路基修复；改造滨河东路绿道，长约 1.44 公里，宽 7 米，新建沥青混凝土机动车道 11160 平方米。新建路缘石、护栏、排水沟等，设置交通标线、标志板、信号灯等，配套改造电气照明工程。

4. 桥梁工程

新建公明北环大道人行桥一座，位于西田路与富利路之间。桥梁采用3跨连续刚构桥，平面S型布置，桥梁总长约91米，桥宽6~7.5米。上部结构为双主梁钢梁，桥墩采用钢混Y型墩，桥台采用埋置式桥台，基础采用钻孔灌注桩；桥面采用钢化玻璃和防腐木铺装，两侧设钢栏杆；配套电气照明工程。

新建滨河路人行桥一座，位于滨海明珠和地铁6号线南侧。桥梁采用单跨58米钢管混凝土拱桥，桥宽4.4米。下部结构桥台采用重力式桥台，基础采用钻孔灌注桩，桥面采用防腐木铺装，两侧设钢栏杆。配套电气照明工程。

新建左岸科技V型桥一座，桥长97米，桥宽4~6.4米，桥台采用埋置式，墩柱采用钢桥墩，下接承台和桩基础，基础采用钻孔灌注桩，主梁采用连续钢箱梁；桥面采用聚氨酯铺装。配套电气照明工程。

桥梁景观提升：对现状富利路、风景北路、周家大道桥路、公常路、公光路、将富路、振光二路共七座跨河桥梁进行景观提升改造，改造方式有：更换桥梁栏杆，外挂装饰板或外侧刷漆，改换桥面铺装，增加景观照明等。

5. 建筑立面改造工程

对李松荫街区、滨海明珠工业园区、大围沙河工业园滨水商业区三处街区的外立面进行改造。其中，李松荫街区改造建筑25栋，改造立面约3.85万平方米；滨海明珠工业园区改造建筑9栋，改造立面约5.51万平方米，5栋建筑物

加建钢结构，面积 2646 平方米；大围沙河工业园滨水商业区改造建筑 37 栋，改造立面约 3.52 万平方米。

主要通过重新装饰外立面，更换门窗，整合空调机位，增设玻璃幕墙、广告牌、防盗网等方式对沿河街区建筑立面进行改造。各街区配套改造建筑泛光照明工程。

6. 驿站

新建驿站 6 座，建筑面积合计 1142.58 平方米，地上 1~2 层，其中：南光绿境驿站面积 373.9 平方米，西田微丘驿站面积 363.4 平方米，4 个小驿站总面积 405.28 平方米（每个驿站建筑面积 101.32 平方米）。主要功能设置为室内休息、卫生间、更衣沐浴、公共管理用房、书吧等。

7. 左岸科技景观节点

（1）左岸科技展馆

土建工程：新建左岸科技展馆建筑总面积 7118.16 平方米，其中主展厅 3548.42 平方米、主展厅覆土建筑 1975 平方米、分展厅 1269.74 平方米、小展厅 4 处共 325 平方米。主展厅地上 1 层，局部 2 层，其余为地上 1 层。

主展厅采用钢结构、主展馆覆土建筑采用框架剪力墙结构，其余采用钢框架结构。主展厅采用预应力混凝土管桩基础，其余采用天然基础。展厅地面主要采用水磨石、仿水磨石地砖等，墙面采用轻质隔墙、吸音墙面等，顶棚采用木饰面、轻钢龙骨石膏板吊顶等。外立面采用玻璃幕墙。屋面采用直立锁边金属屋面。

安装工程：强电（动力、照明、防雷接地等）、弱电（综合布线、视频安防监控、公共广播、消防应急广播、通信网络、火灾自动报警、消防联动控制等）、给排水、通风空调和消防工程。

（2）室外左岸科技公园

科技展馆室外配套新建景观廊桥、铺装、绿化、小品工程。廊桥 2018 平方米，采用钢结构，基础为预制混凝土管桩。种植各类乔灌木、地被植物等，铺设透水混凝土、植草砖、聚氨酯耐磨地面等。

（二）工程费用及资金来源

核定上述建设项目工程费用为 71350.96 万元，资金来源为市政府投资。

二、光明区政府投资部分

（一）项目建设内容及规模

主要建设内容为茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）建设范围内部分由光明区政府投资的景观绿化、建筑立面改造、道路、电力和迁改等工程。主要包括：

1. 景观工程

对 3 个景观节点和沿街景观进行改造提升：李松荫历史文化街区景观节点、西田路街心公园景观节点、水厂和民众学校前景观节点。改造面积约 6 万平方米，种植各类乔灌木、地被植物等，铺设透水混凝土、植草砖、石材地面等。拆除现状给水管，敷设给水管、排水管，新建阀门井、消火栓、

检查井、雨水口等。

2. 道路工程

对滨河东路附近的现状一路（将富路~周家大道）、二、三、四、五路进行提升改造，改造范围总长约 875 米。对现状水泥路面进行修复、并加罩沥青，局部损坏严重路段新建机动车道，更换侧平石，新建人行道，对雨水口、各类管线窨井、绿化、交通标志标线、安全护栏等附属设施进行改造。

3. 电力工程

主要为碧道沿线的电力、照明和景观照明等工程。拆除现状路灯，新建隐蔽式电缆沟、电力接线井、照明接线井、箱式变电站，安装路灯、庭院灯、草坪灯、投光灯、埋地灯、灯带、芦苇灯，敷设电力电缆、电缆保护管、配管、配线等。

4. 建筑立面改造

对李松荫片区（除市投范围以外）和茅洲河沿线周边部分建筑进行立面改造和景观提升。主要为建筑立面清洗、外墙刷新、立面和底层改造等。

5. 迁改工程

迁改工程影响范围内的给水管、电缆、光缆等，拆除环网柜、变压器、电缆、电杆、铁塔、给水管等，新建箱式变电站、环网柜，敷设电力电缆、电缆保护管、给水管等，拆除并恢复通信光缆、治安监控等。

（二）工程费用及资金来源

核定上述建设项目工程费用为 30968.71 万元，资金来

运营管理、维护经费等问题。

（五）请按程序抓紧编制申报项目总概算，项目最终建设内容、规模、投资等以项目总概算批复为准。

（六）严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故发生。

专此复函。

- 附件：1. 茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）工程费用汇总表（市政府投资）
2. 茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）工程费用汇总表（光明区政府投资）


深圳市发展和改革委员会
2020年11月3日

光明新区根玉路（南环大道-玉环路）改造工程

合同

副本

合同编号：光建造价咨询(2018)13号

深圳市光明新区建筑工务局
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：光明新区根玉路（南环大道-玉环路）改造工程

工程地点：深圳市光明新区

委托单位：深圳市光明新区建筑工务局

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

合同协议书

委托单位: 深圳市光明新区建筑工务局 (简称甲方)

咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 (简称乙方)

本工程造价咨询工作由甲方于2017年8月15日公开批量招标,并于2017年12月25日在深圳市建设工程交易服务中心抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 光明新区根玉路(南环大道-玉环路)改造工程

项目名称

工程地点: 光明新区

工程规模及内容: 该项目北起光明新区南环大道,南至玉环路,道路全长约6.305公里,按干线性城市主干道标准建设,设计车速50公里/小时。其中南环大道-塘明路段长约3.9公里,红线宽度70米,主线双向6车道+辅道双向4车道;塘明路-玉环路段长约2.405公里,红线宽80米,双向6车道,全线增设人行天桥一座。主要建设内容包括:道路、桥梁、给排水、电力、通信、照明、燃气、海绵城市工程措施、交通、绿化、管线迁改等。

本工程造价咨询的项目包括: 光明新区根玉路(南环大道-玉环路)改造工程(除先行施工段)施工图中全部工程内容以及从本项目列支的其它费用。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付;

1.2 咨询服务费取费基数:

(1) 以批复概算的建安费(含设备费)或立项总投资的85%作为取费基数签订合同,结算时取费基数以最终的批复概算的建安工程费用(含设备费)为准。若无批复概算则按审定结算建安费为准。

(2) 咨询费: 取费基数乘以费率为咨询服务费,采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费率标准

各阶段工程造价咨询任务 (咨询任务包括且不限于以下内容)		建安造价(万元)	费率(%)
前期阶段	编制或审核相关费用(包括但不限于设计、勘察、环评、审图等发包费用)(无此项工作内容时不计取)。	不论工程大小	0.1

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为人民币贰佰叁拾肆万伍仟叁佰捌拾元柒角伍分（¥2345380.75元），最终以相关审核机构审核意见为准。

合同金额

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为49396.98万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

前期阶段工程造价咨询服务费费率为0.1%；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为0.3%；

预算阶段工程造价咨询服务费费率：1亿元以下费率为2.3%，1亿元—3亿元费率为2.2%，3亿元—5亿元费率为2.1%；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为1.6%；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为1.8%。

合同范围

三、乙方工作内容

1、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助招标人编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助招标人签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

11、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审核工作；

13、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、

及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

15、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价；

16、各入围造价咨询单位派 1-3 名造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作，或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以 1000 元/人·天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

18、建安费 3 亿元以上的项目咨询单位需派驻 1 名、5 亿元以上项目咨询单位需派驻 2 名造价人员到现场开展工作，工作期限为 2 年。乙方安排至少 3 名以上具有造价员及以上资格证、工作满 5 年的造价人员供甲方选择，直至甲方通过面试选择合格的派驻现场人员，费用不单独计算。

19、其它工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：接到及相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；

意更换项目组成员处以 5000 元/人·次罚款;

5、以上四项累计罚款总额不超过合同咨询服务费的 20%;

6、在履约过程中,甲方将对年度入围的 6 家咨询单位的履约表现进行动态评价,并相应动态调整入围单位的排名,建立淘汰机制。被招标人书面警告 3 次(如概算偏差率超过 10%、服务配合差等),招标人将取消其本次批量招标剩余服务期内“抽签”资格。造价咨询合同履行评价细则详见附件。

十一、其它

本合同未尽事宜双方协商解决。

十二、合同份数

本合同正本两份,甲乙双方各执一份;副本六份,甲方四份,乙方两份,具同等法律效力。

甲方:深圳市光明新区建筑
工务局(盖章)

地址:光明新区光明大道旁

法定代表人(签章):

或其委托代理人(签章)

电话: 0755-88212519

传真: /

乙方:深圳市丰浩达工程项
目管理有限公司(盖章)

地址:深圳市福田区梅秀路
1-1号华强云产业
园 2 栋 713

法定代表人(签章):

或其委托代理人(签章):

电话: 13631685732

传真: /

合同订立时间:2018 年 5 月 18 日
合同订立地点:深圳市光明新区

正本

附件 2:

合同编号: 光建造价咨询 [2018] 13 号补 01

深圳市光明区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同
补充协议

项 目 名 称: 光明新区根玉路(南环大道-玉环路)改造工程

委 托 单 位: 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

补充协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称甲方）

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（简称乙方）

2018年5月，委托单位与咨询单位签署《建设工程造价咨询委托合同》（合同编号：光建造价咨询[2018]13号，以下简称“主合同”）约定，主合同签订时造价服务费取费基数为49396.98万元；2021年9月，本项目取得根玉路（南环大道-玉环路）改造工程总概算批复（深光发改〔2021〕401号），工程总投资调整到94907.93万元，其中建安费84771.27万元，投资规模调整扩大。经双方友好协商，特签署本补充协议。具体如下：

1、本项目造价咨询合同暂定价调整为5006734.66元，主合同约定的其他事宜不变。

合同金额

2、本工程造价咨询合同价（暂定价）

本项目造价咨询服务费暂定价调整为人民币伍佰万零陆仟柒佰叁拾肆元陆角陆分（小写¥5006734.66元），最终以相关部门审核意见为准。

2.1 签订补充协议书时造价服务费取费基数为84771.27万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

前期阶段工程造价咨询服务费费率为0.1%，84771.27元

概算阶段工程造价咨询服务费费率为0.3%，254314.81元

预算阶段工程造价咨询服务费：其中1亿元以下费率为2.3%，230000元；1亿元-3亿元费率为2.2%，440000元；3亿元-5亿元费率为2.1%，420000元；5亿元以上费率为2.0%，695425.40元，预算阶段造价咨询服务费共为：1785425.40元。

施工阶段工程造价咨询服务费费率为1.6%，1356340.32元

结算阶段工程造价咨询服务费费率为1.8%，1525882.86元

3、本补充协议自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

4、补充协议份数

本补充协议正本两份，甲乙双方各执一份；副本六份，甲方执四份，乙方执两份，具同等法律效力。

委托单位：深圳市光明区建筑工务署
(盖章)

地址：光明区华夏二路
光明商会大厦

委托代理人(签字)：

电话：0755-88215261

传真：/

咨询单位：深圳市韦浩达工程
项目管理有限公司(盖章)

地址：深圳市福田区车公庙
创新科技广场二期东座
1201

法定代表人：

或其委托代理人(签字)：

电话：0755-82228768

传真：/

开户银行：/

账号：/

合同订立时间：2022年3月30日

合同订立地点：深圳市光明区

成果文件

工程造价咨询成果文件

根玉路(南环大道-玉环路)改造工程次高压燃气管道 检测服务合同

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2021-3-0828-4



委托单位：深圳市光明区建筑工务署

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

施工单位：深圳智高博实业工程有限公司

送审造价：916, 104. 00元

审核造价：916, 104. 00元

核减造价：0. 00元

编制：赵正澎

资格证号：

复核：陈平

资格证号：

审定：LJ

审批：陈平

(公章)：

日期：2024年6月6日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD
地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040
电话：0755-23966539、82180718、82228768 传真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

工程造价咨询成果文件

根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工1标

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2021-3-0828-1

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

工程造价：418,522,304.66元

编制：[手书] 资格证号：[手书]

复核：[手书] 资格证号：[手书]

审核：[手书]

审定：[手书]

(公章)：[手书]

日期：2021年8月17日
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201~1202 邮编：518049
电话：0755-82180718、82228768、23966539 传真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

工程造价咨询成果文件

根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工2标

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2021-3-0828-2

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

工程造价：450,632,816.85元

编制：陈锦涛 资格证号：A11214400007386

复核：王利强 资格证号：A01440001077

审核：王平 资格证号：A01440001074

审定：王平 A

(公章)：日期：2021年9月3日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201~1202 邮编：518049

电话：0755-82180718、82228768、23966539

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

传真：0755-82284869

公司网址：www.founda.net.cn

招标控制价公示表

招标控制价公示表（评标工程）

工程名称	根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工1标
招标控制价 审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	41852.230466 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 11.65%，即 37948.961382 万元。
不可竞争费	本工程不可竞争费均不下浮，合计 8054.035740 万元，包括以下内容： 1、安全文明措施费 3542.133540 万元； 2、暂列金额 1848.923700 万元； 3、工程保险费 36.978500 万元； 4、专业工程暂估价 2626.000000 万元； 以上均包含电力迁改工程
<p>电力迁改工程：2073.975870 万元（不含安全文明措施费） 以上单位工程将以固定下浮 10%进行固定报价，即 1866.578283 万元（不含安全文明措施费） 最终含安全文明措施的固定报价为 1906.059878 万元（其中安全文明措施费为：39.481595 万元）</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  造价师：涂君（盖章） A01440001077 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至：2021年12月31日 </div> <div style="text-align: center;">  造价咨询单位：（盖章） </div> </div> <p style="text-align: center;">日期：2021年08月20日</p>	
<p>招标人：深圳市光明区建筑事务署（盖章）</p> <p>日期：2021年08月20日</p> 	

说明：如果投标人投标报价高于“投标报价上限”将被废标。

招标控制价公示表（评标工程）

工程名称	根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工 2 标
招标控制价 审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>45063.281685 万元</u>
投标报价上限	招标控制价下浮 <u>11.65 %</u> ，即 <u>40535.639323 万元</u> 。
不可竞争费	<p>本工程不可竞争费均不下浮，合计 <u>6199.398752 万元</u>，包括以下内容：</p> <p>1、安全文明措施费 <u>1944.187252 万元</u>；</p> <p>2、暂列金额 <u>2040.403500 万元</u>；</p> <p>3、专业工程暂估价 <u>2174.000000 万元</u>；</p> <p>4、工程保险费 <u>40.808000 万元</u>；</p>
造价工程师：  造价咨询单位：（盖章） 2021年 9月 3日	
招标人：深圳市光明区建筑工务署（盖章） 日期：2021年 9月 3日	

说明：如果投标人投标报价高于“投标报价上限”将被废标。

概算批复

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2021〕401号

光明区发展和改革局关于根玉路（南环大道-玉环路）改造工程 总概算的批复

区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于申请审批根玉路（南环大道-玉环路）改造工程概算的函》收悉。经审核，批复如下。

一、项目主要建设内容

根玉路（南环大道-玉环路）改造工程（项目代码：2018-440309-48-01-716534）位于马田街道、玉塘街道，道路整体呈南北走向，北起公明南环大道，南至玉环路，沿线依次与周家大道、东明大道、光明大道、同观大道、田寮路、新玉路等道路相交。道路等级为城市主干路，全长约 6.305 公里，规划红线宽为 70-80 米。主要建设内容如下。

（一）道路工程

拆除混凝土路面 22655 平方米、人行道及基层 104756.53 平方米、缘石 57151.37 米、现状公交站台 11 座等；现状埋设管线路面破复 39445.01 平方米，路面维修破复 19885.42 平方米，沥青混凝土路面破复 882.56 平方米，水泥混凝土路面破复 882.56 平方米等；路基土方开挖 34200 立方米，土方回填 4700 立方米；特殊路基换填土方 64026.17 立方米，土工格栅 42684.11 平方米；机动车道拓宽 43175 平方米，现状机动车道主道沥青罩面 171586 平方米，现状机动车道辅道沥青罩面 70268 平方米，天然露骨料透水混凝土非机动车道 24104.4 平方米，陶瓷透水砖人行道 64782.4 平方米，中央分隔带立缘石 12945 米，机动车道外侧立缘石 31496 米，非机动车道缘石 22086 米，人行道缘石 15686 米；标线 16415 平方米，路名牌 222 套，悬臂式标志牌 54 套，路侧护栏 11267.71 米，路中护栏 170.68 米，防爬网 5922 米，反光防撞筒 76 个，反光防护柱 992 个，附着式铝合金标志牌 12 块；智能交通信号控制机 6 台，配电箱 4 台，机动车信号灯 154 套，信号灯倒计时器 52 个，微波检测器 36 台，电子警察路口主控制机 6 台，交通灯信号检测器 12 台，电子警察 56 台，杆上监控背包箱 56 台，一体化网络球形摄像机 12 台，高清一体化全景联动摄像机 2 台，智慧道灯控制器 24 台，机动车右转警示装置 24 台，LED 双基色显示屏 24 套，人行道黄闪灯 24 台，热成像行人检测仪 24 套，智慧机动道灯 120 个，智慧人行道灯 768 个，行人抓拍摄影机 92 台，光纤收发器 92 台，现场违法曝光宣传显示屏 92 套，接线沙井 296 座，

预埋管 10001.84 米，电源线 43408.88 米，通信线 5176.88 米，信号灯电力电缆 38350.5 米，光缆 43835.6 米；公交站 19 座，渠化岛整石岛头 96 座等。

绿化工程：因道路绿化景观方案尚未稳定，根据《深圳市光明区高颜值道路绿化建设经费标准指引（试行）》相关标准，暂按 350 元/平方米计取。

（二）桥涵工程

新建钢结构过街人行天桥一座，位于根玉路与光侨路交叉口以北约 435 米处，长度约 70 米，面积约 942.8 平方米。基础采用成孔灌注桩、混凝土承台及钢墩柱，主体采用钢箱梁，桥面铺装采用花岗岩，顶棚采用钢结构雨棚。桥内采用 LED 灯具照明及不锈钢栏杆防护，并采用 2 部垂直升降电梯等。

（三）给排水、电气、燃气、通信工程

1. 给排水工程

管道开挖支护采用钢板桩 29700.12 吨，微型桩 7573 米，临时钢支撑 1483.11 吨，混凝土支撑梁及横梁 63.36 立方米，现浇构件钢筋 6.01 吨，高压水泥旋喷桩 6700 米等；管道基础采用石粉渣 60029.37 立方米，原土 69073.71 立方米，碎石 368.6 立方米等进行回填。

给水工程采用球墨铸铁管 477 米、钢管 6318 米，新建阀门 32 个、闸阀井 22 座、排气阀井 3 座、排泥阀井 7 座等配套给水设施；现状检查井抬升加固 175 座，消火栓 84 个，消火栓井 84 座，消火栓闸阀 84 个等。

再生水工程采用钢管 4535 米，新建阀门 4 个、蝶阀井 7 座、阀门井 2 座、排气阀井 3 座、排泥阀井 5 座等配套再生水设施。

雨水工程采用钢筋混凝土排水管 4229 米，新建砖砌井 26 座、雨水检查井 92 座、沉泥井 3 座、顶管工作井 1 座、顶管接收井 1 座等配套排水设施；海绵城市采用 PVC 给水管 6554 米、HDPE 塑钢缠绕管 1316.34 米，新建雨水口 343 座、土工布 32920.75 平方米，现状检查井抬升加固 115 座等。

污水工程采用双高筋增强聚乙烯缠绕管 4925 米，新建砖砌井 58 座，污水检查井 198 座、顶管工作井 18 座、顶管接收井 17 座、井盖 256 座、防坠网 256 套等配套设施。

2. 电气工程

电力管线工程包含拆除现状电缆沟 4500 米，挖沟槽土方 15415.4 立方米，利用土方回填 5562 立方米，余方弃置 9853.4 立方米，新建隐蔽式电缆沟 5281.25 米，纤维编绕拉挤电缆保护管 3708.13 米，电缆直通井 76 座，电缆三通井 41 座等。

照明工程包含新建箱式变电站 4 座，照明路灯 626 套，单灯节能控制器 603 台，照明接线井 223 座，电缆 25902.8 米，聚氯乙烯护套电线 20412 米，电缆保护管 31215.81 米等。

3. 燃气工程

采用聚乙烯管道 3427.25 米，新建闸阀 13 个，放散阀 26 个，阀门井 39 座，电子标签 70 件，标志桩安装 170 件等。

4. 通信工程

采用 PVC-U 通信管敷设 9388 米，新建通信人孔井 101 座等。

(四) 交通疏解工程

新建标志板 92 块，活动护栏 8209 米，纵向标线 574 平方米等。

(五) 通信迁改工程

1. 有线电视部分

新建通信光缆 102.84 公里，光缆接续头 90 个，光缆中继段测试 45 中继段，敷设塑料子管 48207 米等。

2. 治安监控部分

新建管道包封 80 立方米，管道光缆 15870 米，人工敷设塑料子管 13870 米，布放尾纤 1136 根，光缆接续头 180 个，光缆中继段测试 90 中继段，铜芯电缆排管内敷设 8700 米，监控点基座 87 个，搬移通信管道 1796 米，修复塑料通信管道 1796 米等。

3. 中国移动部分

拆除管道光缆 88155 米；新建管道光缆 94639 米，管道包封 144 立方米，人工敷设塑料子管 84639 米，布放尾纤 7892 根，光纤测试 3946 芯，敷设通信电缆 1220 米，塑料通信管道 2458 米，人孔井 21 座，水平导向钻进 170 米，搬移通信管道 1796 米，修复塑料通信管道 1796 米等。

4. 中国联通部分

拆除通信管道 1410 米、管道光缆 51980 米；新建管道

光缆 56600 米，管道包封 182.4 立方米，人工敷设塑料子管 56600 米，布放尾纤 7240 根，光纤测试 3620 芯，敷设通信电缆 1860 米，塑料通信管道 2472 米，人孔井 45 座，水平导向钻进 370 米，搬移通信管道 1862 米，修复塑料通信管道 1862 米等。

5. 中国电信部分

拆除塑料子管 246955 米；新建塑料管排管 241 米，管道包封 628 立方米，通信人孔井 35 座，顶管 185 米，顶管工作坑 8 座，通信电缆 24.82 公里，通信光缆 276.03 公里，塑料子管 276027 米，搬移通信管道 2492 米，修复塑料通信管道 2492 米等。

(六) 电力迁改工程

新建电力电缆 10056 米，电力电缆头 92 个，环网柜 21 台，组合型成套箱式变电站 2 座，铁塔及接地 5 座，DN200 涂塑钢管 2594 米，顶管 4659 米，2 层 2 列排管行车三通井 1 座，2 层 3 列排管行车三通井 12 座，2 层 3 列排管行车直线井 6 座，2 层 2 列排管行车直线井 1 座，2 层 4 列排管行车直线井 1 座，2 层 3 列排管行车转角井 13 座，2 层 4 列排管行车转角井 1 座，1 层 2 列排管行车转角井 2 座，2 层 3 列排管行车直线长井 7 座，1 层 2 列排管行人直线长井 9 座，2 层 2 列排管行车直线长井 6 座等。

(七) 原水管工程

采用钢板桩 10319.6 吨，钻孔灌注桩 936 米，临时钢支撑 681.25 吨，高压水泥旋喷桩 720 米，喷射混凝土 687.14

平方米，土钉 131.4 米等进行支护；管道基础采用石粉渣 18174.69 立方米，原土 32141.23 立方米等进行回填；管道采用钢管 3696 米，新建阀门 10 个，顶管工作井 4 座，顶管接收井 10 座，矩形卧式蝶阀井 8 座，排气阀井 2 座，排泥阀井 3 座等配套设施，对于弃管采用注浆 9120 立方米方式进行填充等。

（八）西水渠工程

采用钢板桩 5243.59 吨，微型桩 1200 米，钻孔灌注桩 16805 米，人工挖孔桩 364 米，现浇构件钢筋 1255.94 吨，临时钢支撑 774.77 吨，混凝土支撑梁及横梁 986.29 立方米，高压水泥旋喷桩 19992.8 米，降水井 2 座，喷射混凝土 12092.44 平方米等进行支护；基础采用石粉渣 12359 立方米，原土 40125 立方米等进行回填；主体采用箱涵底板 2774.68 立方米，箱涵侧墙 1914.92 立方米，箱涵顶板 2774.68 立方米，现浇构件钢筋 974.85 吨，新建顶管 20 米，顶管工作井 1 座，顶管井 1 座，雨水检查井 54 座，井盖 54 座，防坠网 54 套，箱涵碰口 2 座等配套设施。

二、项目总投资及资金来源

项目总投资 94907.93 万元。其中，建安工程费 84771.27 万元，工程建设其他费 7372.35 万元，预备费 2764.31 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

请按照《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《光明区政府投资管理暂行办法》等相关规定，

根据本批复文件要求做好施工组织并加快工程建设，禁止项目投资突破总概算。同时严格遵守各项管理制度，做好节约用水和水土保持等环保措施，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，切实确保安全生产。

附件：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程总概算汇总表

光明区发展和改革局
2021年9月28日



深圳市光明区发展和改革局办公室

2021年9月28日印发

— 8 —

光明高新园区市政配套工程 BT 项目

合同

深丰浩达合字 2012-032 号

正本

合同编号：光开造价咨询[2012]012 号

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：光明高新园区市政配套工程 BT 项目

工程地点：深圳市光明新区

委托单位：深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

咨询单位：深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

协议书

委托单位：深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心（以下简称甲方）
咨询单位：深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）

本工程造价咨询工作由甲方于 2011 年 3 月 18 日 公开批量招标，并于 2011 年 11 月 9 日 在 深圳市建设工程交易服务中心 抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：光明高新园区市政配套工程 BT 项目

项目名称

工程地点：深圳市光明新区

工程规模及内容：建安工程费用约 7.01 亿元，主要包括光明高新园区门户区南片区 23 条道路（23、24、25、35、50、54、55、56、57、58、13、23、24、41、42、51、52、53、60、61、62、63、64）、行配区北片区 6 条道路（19、28、29、31、高新路、公园路）、片区内的场平工程及地上地下管线迁移（保护）工程。

本工程造价咨询的项目包括：深圳市市政设计研究院有限公司、深圳市新城市规划建筑设计有限公司设计的该项目施工图中全部工程内容以及从本项目列支的其它专业工程。

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费为：人民币贰佰捌拾叁万玖仟零伍拾元整

合同金额

(小写 ¥2839050.00 元)。

1、签订合同时造价服务费取费基数暂定为人民币 $70100 \text{ 万元} \times 0.9$
 $= 63090 \text{ 万元}$ 。

2、本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）
的建安工程费用（含设备费）乘以 0.9 作为取费基数。

3、工程造价咨询服务费费率为 4.5%，其构成如下：

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 / %；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5 %；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.0 %；

其它工程造价咨询服务费费率为 1.0 %。

合同范围

三、乙方工作内容

1、~~复核概算、协助完成概算评审工作；~~

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；

4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助招标人签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、 结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- 15、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价；
- 16、其它工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

- 1、~~设计概算复核结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后~~20~~天内提交；~~
- 2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交标底；
- 3、签订施工合同后 / 天内，提交投资控制形象进度表；
- 4、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 7 天内提交；
- 5、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

甲方：深圳市光明新区建筑工务
和土地开发中心
地址：光明新区光明大道旁



乙方：深圳市丰浩达建筑工程
造价咨询有限公司
地址：深圳市福田区车公庙英
龙展业大厦 1104-1108



法定代表人：

[Handwritten signature]

委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同签订时间： 2012 年 4 月 13 日

合同签订地点： 深圳市光明新区

法定代表人：

[Handwritten signature]

委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

甲方变更单位名称证明



光明新区建筑工务和土地开发中心关于变更单位名称的通知

日期：2017年01月04日 信息来源：光明区

字号：大 中 小

各办事处，各局（办、部、大队）、各中心，市驻新区各单位，区属各企业：

根据深圳市《光明新区机构编制委员会关于调整新区建筑工务和土地开发中心更名的通知》（深光编〔2016〕107号）要求，我中心正式更名为“深圳市光明新区建设管理服务中心”，更名后的公章于2017年1月4日正式启用，其他机构编制事项维持不变。

特此通知。

深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

2017年1月4日

深圳市光明新区机构编制委员会文件

深光编〔2017〕58号

光明新区机构编制委员会关于新区机关后勤服务中心等单位更名的通知

各有关单位：

经新区机构编制委员会会议研究同意，对以下单位进行更名：

一、新区机关后勤服务中心更名为新区机关事务管理局。

二、新区建设管理服务中心更名为新区建筑工务局，加挂新区政府投资工程项目前期工作办公室牌子。

三、新区土地整备中心更名为新区土地整备局。

四、新区流动人口和出租屋综合管理办公室更名为新区社区网格管理办公室，加挂新区人口和房屋综合管理办公室、新区房屋租赁办公室、新区法律援助处牌子。

- 1 -

上述单位更名后隶属关系、机构级别、单位性质、主要职能、内设机构、人员编制等机构编制事项维持不变。

深圳市光明新区机构编制委员会

2017年7月21日



抄送：新区党工委、管委会领导，新区机构编制委员会领导，综合办，组织人事局，发展和财政局。

光明新区机构编制委员会办公室

2017年8月7日印发

中共深圳市光明区委机构编制委员会办公室文件

深光编办〔2019〕35号

中共深圳市光明区委机构编制委员会办公室 关于区机关事务管理局等单位更名的通知

各有关单位：

经区委研究决定，对区机关事业管理局等单位更名如下。

一、深圳市光明区机关事务管理局更名为深圳市光明区机关事务管理中心。

二、深圳市光明区建筑工务局（区政府投资工程项目前期工作办公室）更名为深圳市光明区建筑工务署（区政府投资工程项目前期工作中心）。

三、深圳市光明区城市发展促进中心（区轨道交通工作领导小组办公室）更名为深圳市光明区科学城开发建设署。

四、深圳市光明区土地整备局更名为深圳市光明区城市

- 1 -

更新和土地整备事务中心。

五、深圳市光明区政务服务局更名为深圳市光明区政务数据服务中心。

中共深圳市光明区委机构编制委员会办公室

2019年4月4日



中共深圳市光明区委机构编制委员会办公室 2019年4月4日印发

我司变更企业名称证明

变更通知书

[2014]第81588277号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

我局已于二〇一四年二月廿日对你企业申请的（地址、企业名称）变更予以核准，具体核准事项如下：

变更前地址：深圳市福田区车公庙英龙展业大厦1104、1105、1106、1107、1108
（仅限办公）

变更后地址：深圳市福田区香梅路华泰综合楼西601-2房

变更前企业名称：深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

变更后企业名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



成果文件

工程造价咨询成果文件

光明高新园区行配区二十八号路（十九号路~华夏二路）
市政工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2021-7-0399

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

施工单位：中国核工业华兴建设有限公司

送审造价：30,292,073.42 元

审核造价：24,216,074.46 元

核减造价：6,075,998.96 元

编制：陈泽青 黄如然

资格证号：

复核：邱卫民

资格证号：

审定：[Signature]

(公章)：[Red Seal]

日期：2021年5月20日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编：518040

电话：82228768、82180718、23966539

传真：82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn



工程造价咨询成果文件

光明高新园区门户区三十五号路（光侨路-二十三号路）东 段市政工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2021-7-0150



委托单位：深圳市光明区建筑工务署

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

施工单位：中国核工业华兴建设有限公司

送审造价：64,006,819.81 元

审核造价：49,101,447.92 元

核减造价：14,905,371.89 元

编制：谢美娟 潘平萍

资格证号：A01440001077

复核：邱卫民

资格证号：A01440001077

审定：[Signature]

(公章)：[Red Seal]

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编：518040

电话：82228768、82180718、23966539

传真：82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

工程造价咨询成果文件

光明高新园区门户区三十五号路（光侨路-二十三号路）西段市政工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2021-7-0332

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

施工单位：中国核工业华兴建设有限公司

送审造价：151,708,478.66元

审核造价：108,007,960.01元 核减造价：43,700,518.65元

编制：林少霞 资格证号：

复核：邱卫民 资格证号：

审定：程晓升 资格证号：

(公章)： 日期：2021年5月23日

工程造价甲级资质（证书编号甲19074400114）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

电话：0755-23966539、82180718、82228768

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net



工程造价咨询成果文件

光明高新园区户区四十一路（二十四号~二十三号路）市政
工程
(K0+790~K1+012.486)

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2021-7-0402



委托单位：深圳市光明区建筑工务署

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

施工单位：中国核工业华兴建设有限公司



送审造价：27,667,471.64 元

审核造价：22,828,370.38 元

核减造价：4,839,101.26 元

编制：谢美娟 黄秋银

资格证号：

复核：邱卫民

资格证号：

审定：[Signature]

(公章)：[Red Seal]



工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编：518040

电话：82228768、82180718、23966539

传真：82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

工程造价咨询成果文件

光明高新园区门户区五十一号路（五十三号-六十二号路）
市政工程
(N1+360-N1+764.443)

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2021-7-0403



委托单位：深圳市光明区建筑工务署

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

施工单位：中国核工业华兴建设有限公司

送审造价：9,599,220.64 元

审核造价：7,988,089.95 元

编制：孙曼娟 黄秋锦

复核：邱卫民

审定：[Signature]

(公章)：

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）



核减造价：1,611,130.69 元

资格证书号：A01440001077

资格证书号：[Signature]

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
日期：2021年5月23日
编号：甲190744001143
有效期至：2022年06月30日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

电话：82228768 / 82180718、23966539

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518040

传真：82284869

公司网址：www.founda.net.cn

工程造价咨询成果文件

光明高新园区门户区六十一路（五十一路~十三号路）市政 工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2021-7-0401

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

施工单位：中国核工业华兴建设有限公司

送审造价：6,615,328.11 元

审核造价：5,977,311.04 元

编制：张媛娟 黄科锐

复核：邱卫民

审定：张媛娟

(公章)：

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）



核减造价：638,017.07 元

资格证号：A01440001077

资格证号：



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期：2021年5月23日

编号：甲190744001143

有效期至：2022年06月30日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

电话：82228768、82180718、23966539

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518040

传真：82284869

公司网址：www.founda.net.cn

光明小镇欢乐田园市政及景观提升工程全过程造价咨询服务

合同

深圳浩达工程 2019-2020

项目编号: _____

合同编号: HND20191102J
11020191102J

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 光明小镇欢乐田园市政及景观提升工程全过程造价
咨询服务

工程地点: 深圳市光明区光明小镇

委托单位: 深圳市光明集团有限公司

咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市光明集团有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：光明小镇欢乐田园市政及景观提升工程全过程造价咨询服务项目

项目名称

工程地点：深圳市光明区光明小镇

工程规模：工程占地面积为 4100 余亩，景观提升工程投资估算约 1.23 亿元，市政工程投资估算约 2.4 亿元。

工程概况：光明小镇以“文化+旅游+城镇化”战略为主线，项目规划范围面积约 11 平方公里，其中约含 2.48 平方公里基本农田，以光明森林公园、光明农场滑草游乐场、光明农场大观园、光明高尔夫球场、光明名景花卉片区、光明畜牧场片区、古村落等主要旅游载体。

合同范围

二、服务范围及工作内容

咨询人需提供从项目的设计阶段、施工图阶段、分项工程招投标阶段、施工进度款支付审核、工程变更及签证审核、工程完工办理竣工结算、配合审计等全过程的造价咨询服务，包括但不限于：

（一）设计阶段：

1. 按委托人要求依据设计方案图纸进行方案估算；按委托人要求依据初步设计图纸进行工程概算。
2. 对设计的选择性方案提供造价咨询意见，协助委托人选择技术经济性最佳的方案，提出优化设计的专业性意见。
3. 根据确定后的建筑方案或初步设计图纸编制工程造价控制目标，并制定相应控制实施细则，并根据不同阶段的图纸调整成本目标。与设计单位配合，在设计深化过程中提供合理化建议使设计能符合预定的成本目标。
4. 在初步设计阶段，对设计单位方案设计中初步选用的材料、配置的设备以及采

用的标准等提出合理化建议,对材料和设备的选择提供造价数据和进行价值分析,提供成本分析及节省工程成本的建议。

5. 根据委托人提供的施工进度计划编制初步资金使用计划。

6. 按委托人的要求,项目负责人出席相应的设计方案论证会议、工程图纸会审,并就方案的技术经济性独立地发表专业意见。

7. 根据初步设计图纸及类似工程经验,编制本项目机电设备和材料表,并提供市场参考价格表。

(二) 施工图阶段与分项工程招投标阶段

1. 按委托人要求的编制方式及时限内分阶段编制施工图预算,并提供成本商务分析指标。在委托人安排下进行与施工单位的预算核对工作,并按按时完成核对工作,提交核对工作报告,特殊情况须得到委托人书面确认后方可延期完成。

(1) 编制施工图预算书、工程量清单,并提供综合单价分析表;

(2) 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;

(3) 提供主要设备清单及单价;

2. 按委托人的工程施工招标进度计划及委托人要求的编制方式、时限内分阶段编制分项工程的招标工程量清单和标底、同时提供商务分析指标。

(1) 提供预算或标底的商务分析指标;

(2) 对于商务部分的疑问核对、解释、澄清;

(3) 与分包工程中标候选人完成有关商务问题的核对与处理;

(4) 施工过程中施工单位对工程量有疑问的,咨询人应与施工总承包单位进行核对;并对结算过程中遇到的与原预算编制相关的重大问题进行核对与澄清,完成过程中相关的造价咨询工作;

(5) 有义务列出招标文件中设计存在的缺陷清单;

(6) 提供专业分包招标的策略、标段界面划分,提出明确的商务条款建议(如计费标准、定价方式、合同价款的估算等)及其他建议。

3. 调整施工图预算,建立施工阶段的成本控制目标。

4. 对施工单位提交的施工方案进行评估和方案比选工作。

(三) 施工阶段

1. 编制工程总用款计划,根据工程进度编制工程年度和月度用款计划,并每月提交修正的月度用款计划。

2. 派固定人员1名驻守工地,对因设计变更、现场签证及新增定额单价项目等费

用进行审核。

1) 协助委托人就工程变更涉及的价款与承包单位协商, 商讨合理的工程变更金额, 制定工程变更清单和计算变更价款。向委托人提供专业评估意见及估算书, 按合同委托人可以反索赔的, 咨询人应收集反驳理由和证据, 复核索赔值, 起草并提出反索赔报告和费用清单, 以保证委托人在有关工程合同上的利益。

2) 每月计算、编制并审核工程设计变更和工程签证, 包括对工程量、工程造价的确认, 提供每月工程设计变更和工程签证造价汇总报告, 每月提供月度主材价格走势。

3) 对委托人变更审批中所需的变更费用进行估算, 提供给委托人作为是否施行变更的参考依据。

3. 审核经监理公司审核后的施工单位完成工作量月报表(包括形象进度、工程量、单价等), 并在收到报表后3天内提供审核详表及提供当月付款建议书。有需要时需与施工单位进行当面核对。

4. 编制并及时审核分阶段完工的单项工程结算。

5. 每月28日向委托人提供造价控制动态分析报告(报告的内容包括但不限于工程重大变更费用测算、控制措施、合同执行情况等)。

6. 承发包双方提出工程索赔时, 为委托人提供咨询意见。

7. 收集工程建设期间所有材料及设备价格信息并提供价格依据; 需对《深圳市信息价》上未提供的材料设备进行市场询价, 提供三家以上的市场报价, 确定合适价格后报送委托人审核。

8. 负责对承包单位的提交的工程预算和施工组织设计中影响造价的部分进行审核, 并提出审核意见。

9. 参与有关造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议, 协助委托人协调和承包单位经济关系以利工程顺利进行。

10. 及时更新施工图预算, 并提交预算费用增减报告。

11. 建立及维护设计变更台帐、签证台帐、进度款支付台帐。

(四) 竣工结算阶段

负责审核施工单位结算书、提供计算底稿、与施工单位核对并经委托人书面确认后, 办理工程竣工结算, 提供竣工结算报告书(包括成本分析、总结成本目标完成情况)。

(五) 其他与造价控制有关的其他服务:

1. 咨询人须按委托人安排与施工单位进行当面核对工作。

2. 向委托人提供国家、省、市与工程造价有关的法律、法规、条例、规定、标准、

规范和一般惯例等规定的咨询服务。

3. 向委托人提供涉及委托项目的人工、材料、设备等造价信息和规定的咨询服务。

4. 每一项编制预结算工作均须向委托人提供计算底稿及计算其他文件，计算文件需具备完全的可复查性。编制的预、结算书应当有人工费、材料费、机械费、措施费用、设备和详细的编制说明。

5. 在过程控制中，每月 28 号向委托人提供编制的实际投资与造价控制目标的动态比较分析表。

6. 因项目需要，咨询人有义务配合进行工程造价服务成果的审核、签字、盖章等各项手续。向委托人提供项目管理所需附属工程(如管理用房、临电工程、施工用便道修复等)的造价咨询工作。

7. 咨询人有义务配合进行因设计方案变动原因造成的估算、预算的调整或重算工作。如设计变更或者方案变动超过总造价 30%则为颠覆性变更，咨询人因此原因调整的估算、预算，以及总造价调整未超过 30%但是重算超过五次的情况，均视为新承做工作，造价咨询服务费除了按照原有规定收取外，需要按照调整后的总造价再次计取造价咨询服务费。

8. 若有超出咨询范围的事项，咨询人应按委托人要求负责该部分的咨询工作，成果要求由双方协商确定。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2019 年 10 月 01 日 起至 2020 年 12 月 31 日 止。另，依据双方协商，合同期内提供 1 名驻场人员协助业主开展工作，驻场时间为一年，即自 2019 年 10 月 01 日 起至 2020 年 9 月 30 日 止。驻场人员一年内发生的费用（工资、福利、保险、住宿、交通费、文件编制费等）不再另外计取。其中前 1 个月，提供招投标技术的支持；后面 11 个月为造价工作的协助。驻场期满后，委托人若需后延驻场时间，委托人需另外支付费用给咨询人，费用核算参照“省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）”的“全过程造价控制配套驻场服务收费”标准，具体由双方协定。

合同金额

四、咨询酬金：

1) 本项咨询服务合同中标下浮率为 42 %，咨询服务酬金为暂定人民币（大写）：壹佰叁拾伍万伍仟零伍拾肆元整（¥ 1355054.00 元）

2) 结算金额=按计费标准计得造价咨询费用*(1-中标下浮率)。按计费标准计得造价咨询

1、咨询人收款银行账户信息如下：

开户名：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

开户行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

2、委托人将本合同约定款项付至上述指定收款方账户，视为委托人已经向咨询人完成付款义务。

3、委托人付款之前十五个工作日内，咨询人应向委托人出具合法有效等额的增值税专用发票，如咨询人未按本约定向委托人提供发票的，委托人有权拒付款项且无须承担任何违约责任。

4、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定范围内的建设工程造价咨询工作。委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

5、委托人需要咨询人承做的工作，均以正式委托单的形式产生，咨询人收到委托单后，将严格按照委托单的任务安排完成对应的造价咨询工作。委托单的任务明细要切实与本合同约定的相关造价工作一致，若有不一致的地方，以本合同为准，且咨询人可拒绝接受。

(以下无正文)

委托人：深圳市光明集团有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23420525

开户银行：工商银行华侨城支行

帐号：4000023209200249986

合同签订地点：深圳光明区

合同签订时间：

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82180718

开户银行：工商银行文锦支行

帐号：4000024009024906657

2019 年 11 月 日

成果文件

工程造价咨询成果文件

光明小镇欢乐田园景观提升改造工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2021-7-1147

委托单位：深圳市光明集团有限公司

建设单位：深圳市光明集团有限公司

施工单位：云南世博园艺有限公司

送审造价：66,969,282.31元

审核造价：49,658,188.77元

核减造价：17,311,093.54元

编制：涂君

资格证号：

复核：邱晓明

资格证号：

审定：LA

审批：

(公章)：

工程造价甲级资质(证书编号甲190744001143)咨询企业执业印章

日期：2021年10月26日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

编号：甲190744001143

有效期至：2022年06月30日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

工程造价咨询成果文件

光明小镇欢乐田园基础设施建设总承包工程（欢乐田园实施部分）

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2022-7-1301

委托单位：深圳市光明集团有限公司

建设单位：深圳市光明集团有限公司

施工单位：深圳市市政工程总公司

送审造价：106254427.23元

审核造价：85523784.59元 核减造价：20730642.64元

编制：林白杰 刘帅 资格证号：

复核：李永祥 曹唯 资格证号：

审定：[Signature]

审批：[Signature]

(公章)：[Red Seal]

日期：2024年7月4日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

滨海廊桥工程全过程造价咨询服务

合同

OCT 华侨城

深圳华侨城股份有限公司

2019-230

建设工程造价 咨询服务合同

工程名称：滨海廊桥工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市宝安中心区

合同编号：RWLQ-QT19-004

甲 方：深圳华侨城股份有限公司

乙 方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期：2019年7月

滨海廊桥工程全过程造价咨询服务合同

甲方（代建人）：深圳华侨城股份有限公司

法定代表人：段先念

住所地：南山区华侨城集团办公楼

联系电话：29910653

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：程晓丹

住所地：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

联系电话：0755-82180718

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就滨海廊桥工程全过程造价咨询服务事项协商一致。

项目名称

一、本项目工程概述

1、项目概况：滨海廊桥项目位于宝安中心区，规划用地面积共 316404 平方米，是以市民日常出行和都市休闲功能为主的公共公园，总长度约 2 公里，由地下人行公共通道、地面公共绿地、二层步行连廊三部分组成；项目业主单位：深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区中心区规划建设管理办公室、深圳市宝安区城市管理和综合执法局；项目代建人：深圳华侨城股份有限公司（以下简称甲方）。

2、工程地点：深圳市宝安区中心区

3、项目计划总工期：2019 年 04 月 04 日至 2022 年 04 月 04 日

二、组成本合同的文件及解释顺序：

组成本合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同签订后双方新签订的补充协议；

- 2、合同协议书及附件；
- 3、中标通知书及其附件；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、招标文件及附件；
- 7、投标文件及附件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- 8、现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序做出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

另外，投标文件中的工作范围及内容等将作为合同附件与合同文件中的相关条款互为补充，工作时间及进度要求以合同文件中规定为准。

三、工程咨询服务内容

合同范围

1、乙方提供的全过程造价咨询、合同管理服务内容如下：

(1)设计阶段

- a)根据初步设计方案，审核工程概算，并负责申报通过相关政府机构的审批；
- b)根据经审批的概算编制目标成本，包括主要经济技术指标；
- c)根据目标成本及实际情况，向甲方提供限额设计指标；在项目设计中，通过对指标测算，检验设计成果是否符合经济指标要求，发现异常时及时反馈；
- d)参与各项设计的全过程，从技术经济的角度对设计工作提供比选方案和优化建议；
- e)对设计单位选用的材料设备以及采用的标准提出合理化建议，提供分析指标及优化建议。

(2)招标阶段

a) 协助甲方根据项目整体发展计划和实施计划的节点目标，制定项目的详细招标计划，包括标段划分、招标程序、合同形式、合同条件、时间节点要求、标的物描述、招标条件、评价标准、计价方式、承包模式、风险评估与预案等；

b) 根据招标方案及招标图纸，向甲方提供工程量清单、预算书。乙方提交的工程量清单、预算书应附编制说明，编制说明包括工程量计算依据、价格来源、建议的招标上限价及制定依据等。同时应提交分栋、分层、分构件的工程量计算底稿、钢筋计算底稿、材料明细表（含主材的规格、品牌、产地），各项经济指标等。提供类似项目相关指标，分析本项目指标升高或降低的主要因素并相应量化；

c) 协助完成招标文件的编制工作；

d) 负责招标成果文件的申报，并在规定的时间内通过深圳宝安区城市管理局、宝安区造价管理机构或其他政府部门的审核，做好与政府相关部门的协调沟通工作；

e) 提供各工程专业造价咨询意见；

f) 负责回标分析工作，组织招标（采购）答疑及澄清、问卷工作；

g) 参与甲方组织的答疑会议、商务谈判会议，协助完成相应会议记录文件；

h) 负责合同文件编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

(3) 施工阶段

a) 根据合同审核承包商/供货商提供的进度款支付申请文件；

b) 如招标图纸需深化设计，则乙方需根据施工图设计进度及承包商/供货商提供的施工组织设计编制施工图预算，及时提供图纸深化设计对目标成本影响的分析数据及合理化建议；

c) 在甲方发出工程变更指令前，从技术经济角度评估工程变更对各项建设目标的影响，提供专业意见与解决方案；在甲方发出工程变更指令后，根据合同、现场实际情况、市场条件审核承包商/供货商对工程变更指令所提出的费用及工期索赔，提供审核意见，并协助甲方与承包商/供货商达成共识；变更资料及时报宝安区造价管理机构与审计局备案，填写及跟踪备案登记表；

d) 在项目实施阶段每月 10 日前提交上月的月报,月报应包括:①目标成本动态分析、预警报告及相应的纠偏措施。(协助甲方及时动态掌握项目各合同预估结算成本、实际成本,并与各专业投资估算、目标成本的数据作出对比分析,提供成本控制专业建议,以确保项目目标成本的实现)②在合同履行过程中,对于各专业合同内的暂定量计算实际发生数量、暂定单价提供确定价额、暂定项目提供实际执行款项及组成,并在每月造价报告内提供更新数据、计算细目与计算依据文件。③及时收集、整理工程变更资料,编号存档;整理付款及结算信息,分工程项目建立已审变更结算档案。④在项目实施过程中,对发现的质量、安全隐患等问题及时通报,提请甲方关注;

e) 对于合同争议,乙方须向甲方提供专业意见与解决建议,并根据甲方意见,与争议方达成共识;对涉及诉讼或仲裁事宜乙方须向甲方提供专业意见与解决建议,协助甲方解决相关事宜;

f) 参加商务会议,并就工程变更、工程款项支付、合同争端的解决、索赔/反索赔等事宜做出总结分析,向甲方提供可靠切实的依据(包括国家、地方政策、法规、规定、定额解释,必要时要取得当地省、市定额站的书面咨询意见),协助甲方解决问题;

(4)竣工结算阶段

a) 负责项目的结算审核工作,协助编制竣工财务决算报告,协助宝安区城市管理局、宝安区造价管理机构、宝安区审计局或其他政府指定的第三方审核单位完成审核工作;

b) 根据甲方需要,计算详细的工程造价指标,并编制书面分析报告;

c) 在工程保修期内,依据合同文件或市场价格,提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见;

(5)其他

a) 协助和政府部门的沟通协调工作,包括编写汇报材料、编写会议纪要、建立跟踪收发文制度,及时整理跟踪资料、图片及各种会议文件;

b) 根据项目的实际工作进度和资金需求,编制符合政府要求的年度投资计划和

- 年度基建支出预算，并协助宝安区城市管理局向财政部门申报基建支出预算；
- c) 按照财政部门批准的年度基建支出预算，按政府要求编制项目拨款申请，并送宝安区城市管理局审查后报财政部门；编制项目年度财务决算报表，并按月向宝安区城市管理局、财政部门报送工程资金使用情况；
- d) 与本项目造价相关的其它工作。

合同金额

四、合同价款及支付

1、本项目造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费 101,598.05 万元 作为计费基数，本合同暂定含税总价为人民币 5,458,397.63 元，其中不含税价格为人民币 5,149,431.73 元（大写：伍佰壹拾肆万玖仟肆佰叁拾壹元柒角叁分），增值税率为 6%。

造价咨询费结算价：以经宝安区发改局备案（或批复）的概算建安费之和为计费基数，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算，并按中标下浮率调整后（中标下浮率为 25%）作为最终造价咨询费。最终造价咨询费不超过本项目备案（或批复）概算的工程造价咨询费，超过备案（或批复）概算造价咨询费则以备案（或批复）概算造价咨询费结算。最终造价咨询费决算价则以审计审定价为准；

2、本工程造价咨询服务费是乙方按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员（含甲方要求的驻场工程师）工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务；

3、本工程造价咨询服务费包含工程预算的编制或审核、工程结算的编制或审核中的钢筋及预埋件计算；

4、合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含增值税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含增值税总价以不含增值税合同价乘以调

正文完，以下为签字页。

甲方：(盖章)

深圳华侨城股份有限公司

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

乙方：(盖章)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

地址：深圳市南山区华侨城集团办公楼 地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场

二期东座 1201

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

签订时间：2019年7月27日

造价咨询服务团队名单

序号	任项目岗位职务	姓名	职称/职业资格
1	项目负责人	邱卫民	高级工程师
2	土建专业负责人	涂君	高级工程师
3	土建专业人员	程晓丹	高级工程师
4	土建专业人员	邱晓明	高级工程师
5	土建专业人员	罗春	高级工程师
6	土建专业人员	谢继伟	工程师
7	土建专业人员	李敏	注册造价工程师
8	土建专业人员	杨琴瑛	高级审计师
9	土建专业人员	周尚珍	高级工程师
10	土建专业人员	林志伟	工程师
11	土建专业人员	皮桥昆	工程师
12	土建专业人员	曾鑫平	
13	土建专业人员	曾俊平	
14	土建专业人员	张蕾	
15	土建专业人员	苏炜源	
16	土建专业人员	蒙学	

成果文件

工程造价咨询成果文件

滨海廊桥工程地下室主体施工

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2019-3-152



委托单位：深圳华侨城股份有限公司

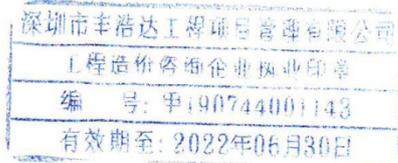
工程造价：331,671,801.44元

编制：李雄夏就教培培青明 资格证号：

复核定：邱卫民 资格证号：

（公章）： 日期：2019年12月5日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

标底公示表

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	滨海廊桥工程地下室主体施工
审定造价	33167.180144 万元
投标报价上限	标底净下浮 8%，即 30736.521044 万元
投标报价下限	标底下浮 ___ / ___ %，即 ___ / ___ 万元
安全文明措施费	871.844935 万元
<p>备注：</p> <p style="text-align: center;">本工程标底价：331671801.44 元，其中本工程不可竞争费用合计为 27839413.95 元（包括安全文明措施费 8718449.35 元；暂估价为 3600000.00 元；暂列金额为 15520964.60 元）。</p>	
<p>招标人：深圳华侨城股份有限公司</p> <p>日期：</p>	
<p>造价咨询机构（盖章）：</p> 	<p>造价工程师（加盖执业专用章）：</p> 

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

概算批复

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2020〕48号

宝安区发展和改革局关于滨海廊桥工程项目 总概算的批复

区中心区发展事务中心：

报来《关于申请滨海廊桥工程概算的函》（国家编码：2018-440306-47-01-719141）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目建设范围为宝兴路以西，裕安一路和金科路以东，北面从起宝安区体育场起，跨裕安一路连接宝安区政府绿地后，依次跨宝源南路、兴业路、滨港二路、海秀路、香湾三路、海天路及周边公园绿地等地块，南至海澜路及滨海文化公园（一期）止。建设内容主要包括：地下人行公共交通通道、地面公共生态长廊、二层步行连廊及配套工程，具体如下：

（一）二层步行连廊

二层步行连廊总长 2053m，步行连廊宽 4~6m，总面积 13741 m²（含与周边建筑物衔接连廊面积），其中主廊长度 1745m（包括 A、B、C、D、E、F、G、H 段），次廊（J 段）长度 308m。

工程内容主要包括：土建工程（土石方工程、基础工程、主体工程、装饰工程）、安装工程（电气与灯光照明工程、给排水工程、

消防工程、弱电智能化工程)、桥面景观与绿化工程等。

(二) 地面公共生态长廊

一层地面公共生态长廊包括 9 个地块的地面景观公共绿带工程,公共生态长廊面积 54690 m²,其中新建 39538 m²,改造(拆除重建)15152 m²。

工程内容主要包括:景观与绿化工程、标识标线工程、安装工程(给排水工程、电气与灯光照明工程、弱电智能化工程)等。

(三) 地下人行公共交通通道

地下人行公共交通通道长度 1150m,地下建筑面积 26390 m²(含与相邻建筑物及地块接口面积),其中公园配套用房 3000 m²。

工程内容主要包括:土建工程(含土石方、基坑支护、桩基及基础、主体、装饰)、安装工程(含空调工程、通风防排烟工程、消防水工程、消防电工程、电气工程、给排水工程、弱电智能化工程)等。

(四) 配套工程

工程内容主要包括:地面公共绿地软基处理、电梯与电扶梯、市政道路破除与恢复、交通疏解、管线迁改及树木迁移、雕塑(大型构筑物)、数字艺术长廊设施设备。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 126495.24 万元,其中建安工程费 106339.55 万元,工程建设其他费 11069.64 万元,预备费 5870.46 万元,代建管理费 3215.59 万元(详见附件)。资金来源为区政府投资。项目建设单位为区城管和综合执法局。

三、下一阶段工作要求

(一) 请你单位在下阶段进一步深化优化设计，进一步研究合理控制造价。

(二) 请你单位根据《国家政府投资条例》(国务院令第712号)、《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》(深圳市人民政府令第310号)、《深圳市宝安区人民政府关于印发〈宝安区政府投资项目管理办法〉的通知》(深宝规[2018]16号)和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。待完成相关工作后于15个工作日内将项目相关资料(合同、资金计划等)移交给项目建设单位。

(三) 本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

(四) 请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(五) 本批复有效期两年。

附件：滨海廊桥工程项目总概算汇总表

(此页无正文)

深圳市宝安区发展和改革局
2020年4月29日



抄送：区住房建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2020年4月29日印发

(印7份)

观澜河干流碧道建设工程（造价咨询）

合同

合同编号：深龙华水务合字（2022）146号

深圳市龙华区水污染治理中心
建设工程全过程造价咨询合同

项目名称：观澜河干流碧道建设工程（造价咨询）
委托人：深圳市龙华区水污染治理中心
咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
签订日期：2022年12月16日

委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

委托人将观澜河干流碧道建设工程全过程造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：观澜河干流碧道建设工程

项目名称

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：本项目建设区域南起东环一路，北至企坪深莞分界河口调蓄池，全长约 14.2 公里，扣除先期实施的环观南路-人民路 1.3 公里示范段，本次工程涉及观澜河干流总长度约 12.9 公里，红线设计面积约 166 公顷（含水域面积）。主要建设内容包括安全的行洪通道，健康的生态廊道、秀美的休闲漫道、独特的文化驿道、绿色的产业廊道等五大系统，电气、给排水等专项工程，管线改迁、交通疏解与水土保持工程等。项目总投资匡算为 119477.93 万元，其中建安工程费 99727.15 万元。

工作内容：承担观澜河干流碧道建设工程全过程造价咨询，内容包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、工程变更造价编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询服务。

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；

- 4、施工招标文件；
- 5、施工合同；
- 6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 7、工程变更；
- 8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 10、勘察、测量报告；
- 11、建设主管部门的相关规定及其他。

三、服务工作内容

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程造价管理、变更造价编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询。具体内容如下：

合同范围

- （一）委托人如有要求，咨询人需完成概算复核及概算评审跟踪配合
- （二）施工阶段全过程造价控制：施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
 - 施工图预算的编制，提供工程量计算书；
 - 编制工程量清单；
 - 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
 - 协助委托人签订合同；
 - 复核工程量清单缺漏项；
 - 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
 - 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
 - 提供工程量计算书、计算模型；
 - 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
 - 核算施工工期；

- 工程变更的费用估算、预算及审核等；
- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；
- 驻场服务，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 工程结算审核（含工程建设其他费）及配合审计部门完成审计工作；
- 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- （三）工程竣工决算的编制；
- （四）其它：驻场服务（不少于2人），配合工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作，人员配备应符合甲方要求；

四、服务进度及成果提交

1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核意见等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10
≥10 亿元	15

2、预算编制

作，结算时，不单独计取该部分费用。

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）536.0175万元人民币。大写伍佰叁拾陆万零壹佰柒拾伍元整。

造价咨询费用暂定价计算过程如下：

以估算建安费____万元作为收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + ____ \times 9\% + \dots = ____ \text{万元}$$

$$(2) ____ \times (1 - \text{下浮率}) = ____ \times (1 - ____ \%) = ____ \text{万元}$$

以项目建议书批复建安费 99727.15 万元作为合同签约价的收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + \underline{4000} \times 9\% + \underline{5000} \times 8\% + (\underline{99727.15} - 10000) \times 7\% = \underline{714.69005} \text{万元}$$

$$(2) \underline{714.69005} \times (1 - \text{下浮率}) = \underline{714.69005} \times (1 - 25\%) = \underline{536.0175} \text{万元}$$

5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费依据”进行核算，以审定的建安工程结算价为计费基数进行计算后下浮，且不得超过概算批复相应费用。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入投资评审核查范围，最终结算价格以政府相关部门的核查结果为准；若本项目未列入投资评审核查范围，最终结算价格以委托人委托的中介机构出具的审核结果为准。

5.1.4 咨询费用包括基本费用（占90%）及绩效费用（占10%），绩效费用根据履约评价结果确定，履约评价得分=预算编制阶段评分*30%+施工服务阶段评分*30%+结算审核阶段评分*40%，履约评价表详见合同附件。

履约评价得分	绩效百分比	对应的实际绩效费用
≥ 90	100%	绩效费用全额
$60 \leq X < 90$	$(\text{履约评价得分} - 60) / 30$	绩效费用 \times 绩效百分比
< 60	0	0

履约评价得分在60分以下的，履约不合格，委托人有权提请建设行政主管部门作不良行为记录；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

合同金额

成果文件

工程造价咨询成果文件

观澜河干流碧道建设工程（施工）（一标段）

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2022-3-1661



委托单位：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



工程造价：27622.24万元

编制：林武旭 资格证号：[Handwritten]

复核：邱卫民 资格证号：[Handwritten]

审定：[Handwritten] 资格证号：[Handwritten]

审批：程晓丹 资格证号：[Handwritten]

(公章)



日期：2023年11月13日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

工程造价咨询成果文件

观澜河干流碧道建设工程（施工）（二标段）

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2022-3-0558

委托单位：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

工程造价：36560.40万元

编制：林国豪 蔡瑞 林旭
杨海鹏 杨锐林 资格证号：

复核：邱卫民 资格证号：

审定：邱卫民 资格证号：

审批：林国豪 资格证号：

(公章)： 日期： 2023 年 6 月 21 日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

工程造价咨询成果文件

观澜河干流碧道建设工程（施工）（三标段）

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2022-3-0559

委托单位：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

工程造价：39528.52万元

编制：林伟、黄国豪、李海鹏、蔡培、林斌旭、杨铁林
资格证书号：

复核：邱卫民
资格证书号：

审定：涂君
资格证书号：

审批：程晓丹
资格证书号：

（公章）：  日期：2023年6月21日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

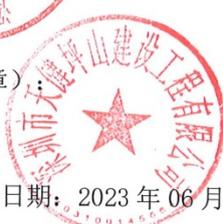


招标控制价公示表

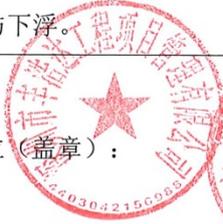
暂定价公示表

工程名称	观澜河干流碧道建设工程（施工）（一标段）		
招标控制价	27622.24 万元		
投标报价上限	标底下浮 11%，即 24583.7936 万元		
备注：	<p>1、投标报价上限：本招标项目总投资估算 27622.24 万元，本次招标控制价暂定为 27622.24 万元，招标控制价净下浮率为 11%，即投标报价上限为 $27622.24 \times (1-11\%) = 24583.7936$ 万元；</p> <p>2、本招标项目采用“模拟清单+下浮率”的模式招标。模拟清单的工程量均为 1，投标人根据招标文件及合同相关条款、模拟清单和项目特点，结合企业自身综合实力填报唯一的投标净下浮率。投标人一旦中标，投标净下浮率即为中标下浮率，结算时不因任何原因调整。投标人承诺项目所有工程量清单单价均按投标净下浮率进行下浮，安全文明施工措施费等不可竞争性费用不参与下浮。</p>		
造价咨询单位（盖章）：		招标人（盖章）：	 
造价工程师：		日期：2023 年 01 月 13 日	

暂定价公示表

工程名称	观澜河干流碧道建设工程（施工）（二标段）
招标控制价	36560.4 万元
投标报价上限	标底下浮 11%，即 <u>32538.756</u> 万元
<p>备注：</p> <p>1、本招标项目总投资估算 36560.4 万元，本次招标控制价暂定为 36560.4 万元，招标控制价净下浮率为 11%，即投标报价上限为 $36560.4 \times (1-11\%) = 32538.756$ 万元；</p> <p>2、本招标项目采用“模拟清单+下浮率”的模式招标。模拟清单的工程量均为 1，投标人根据招标文件及合同相关条款、模拟清单和项目特点，结合企业自身综合实力填报唯一的投标净下浮率。投标人一旦中标，投标净下浮率即为中标下浮率，结算时不因任何原因调整。投标人承诺项目所有工程量清单单价均按投标净下浮率进行下浮，安全文明施工费等不可竞争性费用不参与下浮。</p>	
造价咨询单位（盖章）： 造价工程师：  	招标人（盖章）： 日期：2023 年 06 月 2 日  

暂定价公示表

工程名称	观澜河干流碧道建设工程（施工）（三标段）		
招标控制价	39528.52 万元		
投标报价上限	标底下浮 11%，即 35180.3828 万元		
备注：	<p>1、本招标项目总投资估算 39528.52 万元，本次招标控制价暂定为 39528.52 万元，招标控制价净下浮率为 11%，即投标报价上限为 $39528.52 \times (1-11\%) = 35180.3828$ 万元；</p> <p>2、本招标项目采用“模拟清单+下浮率”的模式招标。模拟清单的工程量均为 1，投标人根据招标文件及合同相关条款、模拟清单和项目特点，结合企业自身综合实力填报唯一的投标净下浮率。投标人一旦中标，投标净下浮率即为中标下浮率，结算时不因任何原因调整。投标人承诺项目所有工程量清单单价均按投标净下浮率进行下浮，安全文明施工措施费等不可竞争性费用不参与下浮。</p>		
造价咨询单位（盖章）：			
造价工程师（盖章）：		招标人（盖章）：	日期：2023 年 06 月 2 日

可研批复

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改可研〔2023〕38号

龙华区发展和改革局关于观澜河干流碧道 建设工程项目可行性研究报告的批复

区水务局：

报来《观澜河干流碧道建设工程项目可行性研究报告》（国家编码：2205-440309-04-01-500980）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

观澜河干流碧道的建设有利于落实省、市上位规划，提高河段的防洪标准，有效推动临河片区更新和品质提升，是构建我区

— 1 —

“一圈一区三廊”区域发展格局的重大举措。项目的建设将营造深圳优美城区，创造城市滨河空间，改善附近市民的生活质量，满足周边居民对聚集场地、生活交流的要求。因此，项目建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

观澜河干流碧道起点为深圳市艺术高中东门桥，终点为河口调蓄池，碧道建设总长度约 12.9 公里。建设面积约 173 公顷（含水域面积）。

主要建设内容包括：安全系统、生态系统、休闲系统、文化系统、产业系统、其他工程等。

（一）安全系统

堤防挡土墙新建及改造约 12010 米，包括钢结构外挑慢行道及平台建设，现状挡墙加高，堤顶挡墙建设，浆砌石挡墙改造，地形堆高，新建橡胶坝、楼梯、栏杆，护岸改造，修整橡胶坝，安装综合监控管理系统、多功能智能杆等。

（二）生态系统

陆域生态保护与修复、水域生态保护与修复、海绵城市建设、建筑构筑物建设等。

陆域生态保护与修复 749496 平方米，建设鸟类和昆虫等生境营造，植被修剪和梳理工程，病株复壮等工程实施。

水域生态保护与修复 89917 平方米，新建抛石护岸、自然护岸、抛石鱼槽、生态框生态护岸、鱼道、鸟桩、鸟屋、攀爬植物、昆虫屋、污水处理厂尾水湿地处理、排口改造、沙洲小岛，种植

挺水植物等。

新建观青艺阶、对唱东驿等建筑物、廊及灰空间等构筑物、新建及改造亲水平台、闸塔立面改造等。

（三）休闲系统

新建漫步道、跑步道、骑行道、停车场、栈道、汀步、连亭驿、公共厕所等。建设人行桥 8 座、建筑构筑物 8 处、悬挑平台、分流岛栈桥、浮码头等。改造桥梁、溢流堰等，老挡墙修复，亲水平台，游船码头改造及新建，安装城市家具、标识系统等。

（四）文化系统

新建水磨石等广场 5 处、学苑驿等建筑构筑物 6 处，安装各类健身及活动器材、雕塑，亲水平台改造及新建等。

（五）产业系统

新建乐聘驿等 5 座建筑构筑物、公共厕所、廊及灰空间，闸塔立面改造等。

（六）其他工程

电气、给排水、土石方、管线改迁、交通疏解及水土保持工程，苗木迁移等。

三、投资估算及资金来源

项目投资估算为 111235.59 万元，其中建安工程费 93750.26 万元，工程建设其他费 9245.66 万元，预备费 8239.67 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

四、下一阶段工作要求

（一）请进一步完善管线迁改方案，做好与周边已建、在建、

拟建城市更新、市政道路、河道整治、管网改造、环境提升等项目的衔接，明确项目边界，统筹建设时序，避免反复开挖，切实提高政府投资效益。

（二）请进一步补充治安消防点、医疗急救点，结合驿站复合设置，做好安全防护设施；设置醒目的安全警示标识，保障游客安全；细化微型桩护岸段的地质勘察工作，进一步比选浆砌石挡墙的加固方案，确保河道的行洪安全。

（三）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作，并于本批复印发之日起6个月内申报项目总概算。

（四）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：观澜河干流碧道建设工程项目投资估算表



分送：王卫、卫华、志斌、朝成同志；区审计局。

龙华区发展和改革局办公室

2023年9月15日印发

侨城东路北延通道工程造价咨询三标

合同

工程编号：_____

合同编号：QCPLBY-2022-002

侨城东路北延通道工程造价咨询三标

造价咨询合同

项目名称：侨城东路北延通道工程造价咨询三标

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**侨城东路北延通道工程造价咨询三标**造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：**侨城东路北延通道工程造价咨询三标**

项目名称

2、工程地点：**深圳市**

3、工程规模：**本项目自南坪立交至北环立交，服务内容包括起止桩号 RK8+550~RK13+520, LK8+508.190~LK13+500 范围内的全部造价咨询（不含路面工程和机电工程）。**

4、工程造价咨询服务范围：**全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。**

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮确定，费率采用差额定率累进法。

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为**513,000**万元，中标下浮率**32%**。合同价暂定为人民币（大写）：**贰仟肆佰伍拾贰万柒仟陆佰元整**（小写：¥ **24,527,600.00**元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

合同金额

造价咨询费由基本费用**2207.48**万元（占90%）和绩效费用**245.28**万元（占10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85分及以上	100%
60分及以上，85分以下	30%+ 70%×（履约评价得分-60）/25
60分以下	0

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、造价咨询合同第一部分合同协议书；
- 3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至七部分；
- 4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；
- 5、招标文件及其澄清文件；
- 6、投标文件。

合同范围

五、乙方的工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；
 - 2、编制工程预算；
 - 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
 - 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
 - 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
 - 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
 - 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
 - 8、协助甲方签订合同；
 - 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
 - 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报
备工程变更；
 - 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
 - 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关
改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
 - 13、对项目进行经济技术指标分析；
 - 14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清
单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目
造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已经包含在合同价款中，甲方不
另行计付。
 - 15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文
件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算
的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
 - 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。
- 甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询
工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和
约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

- 1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织

项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

投标单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司						
A、B、C、F 包总价团队基本要求						
序号	姓名	拟任岗位	数量 (人)	证书类别及等级	注册专业 (如有)	社保月份
1	邱卫民	项目负责人	1	一级注册造价工程师 (取得证书21年， 2005年7月取得)	土木建筑	2022年2月-2022年5月
2	樊富荣	现场负责人	1	一级注册造价工程师 (取得证书21年， 2001年1月取得) 咨询工程师(投资) (高级工程师)	土木建筑 建筑	2022年2月-2022年5月
3	涂君	土建负责人	1	一级注册造价工程师 (取得证书21年， 2001年1月取得) (高级工程师)	土木建筑	2022年2月-2022年5月
4	邱忠明	安装负责人	1	一级注册造价工程师 (取得证书3年， 2019年5月取得) (工程师)	安装工程	2022年2月-2022年5月
5	陈炎标	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 (工程师)	土建	2022年2月-2022年5月
6	皮桥昆	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 (工程师)	土木建筑	2022年2月-2022年5月
7	汪本洋	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 一级注册建造师 (助理工程师)	土木建筑 建筑工程	2022年2月-2022年5月
8	陈克怀	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 (经济师)	土木建筑	2022年2月-2022年5月
9	谢继伟	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师	土木建筑	2022年2月-2022年5月
10	谢家升	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师	土木建筑	2022年2月-2022年5月
11	龚成堂	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 (助理工程师)	土木建筑	2022年2月-2022年5月
12	王瑞润	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 (高级工程师)	安装工程	2022年2月-2022年5月
13	叶梓	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 咨询工程师(投资)	安装/水利 工程 市政公用 工程	2022年2月-2022年5月
14	郑伟斌	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 (工程师)	安装工程	2022年2月-2022年5月

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心



(盖章)

法定代表人：(签字)

或

花荣全

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字)

或

李永华

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东

座 1201

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022年7月13日

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G19809/QZK/001

工程名称: 侨城东路北延通道工程(二标段)

委托单位: 深圳市交通公用设施建设中心

工程造价: 649,123,867.88 元

大写: 陆拾肆亿玖仟壹佰贰拾叁万捌仟陆佰柒拾叁元捌角捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

编制人: 杨文峰 张晗 袁志 杨杰 崔洋洋 张晗 谭小敏 徐媛
朱海燕 陈少波 王慧敏 魏尧 武巧云 陈南延 曹昭薇
汪李洋 冯培培



负责人:

完成日期: 二〇二三年二月



工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 303

工程名称: 侨城东路北延通道工程(三标段)

委托单位: 深圳市交通公用设施建设中心

建筑面积:

工程造价: 7639175884.97 元 经济指标: 元/m²

编审性质: 招标控制价编制

编审人: 王远, 汪本祥, 邱卫民






批准人: 杜光琦, 邱卫民



编审日期: 2023年2月3日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

编审单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

招标控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	侨城东路北延通道工程（二标段）
审定造价	649123.867388 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 588575.101245 万元
安全文明施工费	11865.253151 万元
暂列金额	30174.307167 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：520405.935653 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：38356.641138 万元（其中，安全文明施工费计价合计：11865.253151 万元）；</p> <p>其他项目清单计价合计：0 万元；</p> <p>规费：24979.088463 万元；</p> <p>税金：19744.478083 万元；</p> <p>暂列金额：30174.307167 万元；</p> <p>工程建设其他费：（不含暂列金额）：15463.416884 万元；</p> <p>不可竞争费用：43636.205953 万元（其中安全文明施工费 11865.253151 万元、暂列金额 30174.307167 万元、建筑信息模型（BIM）技术应用费用 1496.645635 万元、安全生产奖励 100.00 万元）。</p>	
 造价单位公章：	 招标人：深圳市交通公用设施建设中心 （盖章）
 造价工程师注册章： 游凌翔 B11054400011853 国众联建设工程管理 顾问有限公司 有效期至：2025年12月31日	日期：2023年2月3日

涂 1、本表应经审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须向窗口；
 深圳市丰活达工程项目
 管理有限公司
 有效期至：2025年12月31日

深圳市建设工程交易服务中心制：

招标控制价公示表

工程名称	侨城东路北延通道工程（三标段）
审定造价	763917.588497 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 693006.928273 万元
安全文明措施费	17168.113573 万元
暂列金额	35454.337544 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：616198.211139 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：42228.850984 万元（其中，安全文明措施费计价合计：17168.113573 万元）；</p> <p>其他项目清单计价合计：0 万元；</p> <p>规费：27460.236762 万元；</p> <p>税金：23199.451998 万元；</p> <p>暂列金额：35454.337544 万元；</p> <p>工程建设其他费：（不含暂列金额、专业工程暂估价）：19046.500070 万元；</p> <p>不可竞争费用：54810.986259 万元（其中安全文明措施费 17168.113573 万元、暂列金额 35454.337544 万元、建筑信息模型（BIM）技术应用费用 1758.535142 万元、安全生产奖励 100.000000 万元、专业工程暂估价 330.000000 万元）。</p>	
<p>造价单位公章：  招标人：深圳市交通公用设施建设中心</p> <p>造价工程师注册章：  (盖章)</p> <p style="text-align: right;">2023 年 2 月 3 日</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>王兴文 B11014400010036 深圳市鼎兴工程造价 咨询有限公司 有效期至2025年12月31日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>涂君 B11014400010408 深圳市丰浩达工程项 目管理有限公司 有效期至2025年12月31日</p> </div> </div>	

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

概算批复

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2022〕317号

深圳市发展和改革委员会关于侨城东路 北延通道工程项目概算的复函

市交通运输局：

《市交通运输局关于提前介入审批侨城东路北延通道工程初步设计总概算的函》（国家编码：2018-440300-48-01-717715）收悉。经审核，现函复如下：

一、项目建设内容及规模

项目北起福龙路（不含福龙立交），南至滨海大道，全长约15.7公里，采用城市快速路标准，双向六车道，设计速度80公里/小时。新建主线隧道5座，长约13.9公里（含特长隧道2座），立交4处（宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交），除立交外主线桥梁3座（跨高峰水库桥、阳台山1号桥、阳台山2号桥），人行天桥1座（跨广深高速），桥梁总长约6.2公里。具体内容如下：

1. 道路工程。主要包括道路工程（新建改性沥青混凝土机动车道约79.05万平方米、新建透水砖人行道2.7万平方米，铺设花岗岩道牙3.7万米）、软基处理工程（换填处理体积19.9万立方米、水泥粉煤灰碎石桩7.8万米）、其他

工程(拆除现状道路 4.5 万平方米、新建排水沟、挡土墙等)。

2. 桥梁工程。主要包括新建跨高峰水库桥、阳台山 1 号桥和 2 号桥 3 座主线高架桥, 南坪立交桥、北环立交桥 2 座互通立交桥, 1 座跨广深高速人行天桥。新建桥梁总长度约 6161 米, 总面积约 68103 平方米。拆除南坪立交原匝道桥梁面积约 1760 平方米。

3. 隧道工程。主要包括新建 5 座主线隧道, 主线右线隧道总长 13.885 公里, 左线隧道总长 13.639 公里; 新建宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交四处立交匝道隧道及宝鹏通道主线隧道, 匝道隧道总长 10.75 公里, 宝鹏通道主线隧道总长 1.696 公里(左线+右线); 新建友邻路隧道(下穿侨城东路)长 285 米。

4. 隧道附属。主要包括新建侨城东路管理中心一座, 建筑面积 4636 平方米; 新建集中设备用房 3 座, 建筑面积共 3460 平方米; 2 处工作井(含设备间)、4 处独立风机房、25 处排水泵房及 4 处紧急救援点, 设置人行横通道、车行横通道、地面疏散楼梯间及人行疏散楼梯等; 隧道装饰; 隧道安装等。

5. 给排水工程。包括给水(含绿化给水)、雨水、污水工程。新建给水管 4547 米, 雨、污水管 20018 米, 新建钢筋混凝土雨水箱涵 1332 米。

6. 电气工程。包括电力、通信、照明工程。其中照明工程包含道路照明、桥梁照明、绿化景观照明。新建隐蔽式电缆沟 1015 米、315 千伏安箱式变电站 1 座。

7. 燃气工程。新建燃气管道 3576 米。

8. 景观绿化工程。绿化种植面积约 16 万平方米，包括边坡覆绿、苗木地被种植、种植土回填及安装喷灌设施等。

9. 交通工程。包括交通设施、交通监控工程。铺设标线，安装护栏、标识标牌、交通诱导系统、视频监控系统、电子警察系统、光纤网络系统等，以及交警监控中心设备扩容。

10. 管线迁改工程。包括施工影响范围内的给排水、燃气、电力、通信管线及铁塔等迁改。

11. 交通疏解工程。新建疏解道路、施工便道、便桥、施工围挡，安装临时交通标牌、临时监控设施等。

12. 其他工程。主要包括海绵城市、环境保护和水土保持工程。新建声屏障、环保雨水口、溢水口、人工湿地、排水沟、截水沟等。

二、投资概算及资金来源

项目概算投资 1657841.00 万元，其中，工程费用 1432689.81 万元，工程建设其他费用 145825.54 万元，预备费 78925.65 万元，赣深铁路上下行联络线加固保护费 400 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请落实市委市政府有关要求，尽快稳定宝鹏通道与侨城东路连接段涉及占用生态红线部分的建设内容，同时及时完善项目用地规划等各项相关手续，在此基础上按《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目建设施工许可管理规定》，尽快正式向我

委申报审批可行性研究报告和总概算文件。

(二) 在项目推进期间, 请严格落实各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

专此复函。

附件: 侨城东路北延通道工程项目概算汇总表



(联系人及电话: 林志耀、彭海城, 88125059、88121230)

三、项目负责人业绩（不评审）

项目负责人近 5 年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	合同价（万元）	项目所在地	备注
1	滨海大道（总部基地段） 交通综合改造工程咨询 （全过程造价咨询）	6617.63 万元， 其中全过程造 价咨询 1115.53 万元	深圳市南山 区、福田区	结算封面日期： 2021.7 含隧道工程
2	深华快速路-福龙路立 交工程（一期）造价咨 询（全过程造价咨询）	707.94	深圳市	结算封面日期： 2020.12 含隧道工程
3	宝安中心区滨海文化公 园新建工程（一期）-中 央海滨文化公园（造价 咨询） （全过程造价咨询）	674.66	深圳市 宝安区	结算封面日期： 2023.6 履约评价“优秀” 荣获深圳市造价工 程师协会“2022 年度 深圳市优秀工程造 价成果一等奖”
4	滨海廊桥工程全过程造 价咨询服务 （全过程造价咨询）	545.84	深圳市 宝安区	封面日期： 2019.12
5	侨城东路北延通道工程 造价咨询三标 （全过程造价咨询）	2452.76	深圳市	封面日期： 2023.2 含隧道工程

滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询
合同

深丰浩达合字 2020-102 号

合同编号: BH177-2020-0002

滨海大道（总部基地段）交通综合改造工
程咨询合同

委 托 人: 深圳市交通公用设施建设中心

工程咨询单位: 江苏建科工程咨询有限公司//苏交科集团
股份有限公司//深圳市丰浩达工程项目管
理有限公司

2020年7月

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

工程咨询单位(全称): 江苏建科工程咨询有限公司//苏交科集团股份有限公司//深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 滨海大道(总部基地段)交通综合改造工程咨询;

项目名称

2.工程地点: 深圳市南山区、福田区;

3.工程规模: 本项目为城市快速路改造工程,改造范围西起沙河东路立交,东至广深高速,全长约5.95公里,分为总部基地下沉隧道改造段、深湾五路—广深高速平面改造段。总部基地段全长约2.3km(其中下沉隧道段约1.2公里,下沉范围为沙河东路至深湾五路之间),采用主辅路全下沉模式;深湾五路—广深高速平面改造段全长约3.65km,改造断面为主线双8+辅道双6;

4.工程投资估算额: 总估算400.000万元(人民币)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- (一) 合同协议书及附件(合同谈判过程中的澄清文件及补充资料);
- (二) 中标通知书;
- (三) 招标文件及补遗文件;
- (四) 合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分);
- (五) 咨询服务工作要求;
- (六) 投标文件(含评标期间的澄清文件及补充资料);
- (七) 技术建议书(不包括与招标文件相抵触的内容)(如有);
- (八) 标准、规范及有关技术文件;
- (九) 构成本合同组成部分的其他文件。

组成咨询服务合同的各个文件是一个整体,彼此相互解释,相互补充。如果咨询服务合同中所包括的文件之间出现矛盾,以上述文件次序在先者为准。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 花园园, 注册编号: 201822300620;

设计咨询负责人姓名: 毛金龙, 注册编号: 352100252521;

总监理工程师姓名: 唐海洋, 注册编号: 32017790;

造价咨询负责人姓名: 邱卫民, 注册编号: 建[造]05440006844。

项目负责人

上述人员一经确认原则上不得更换,除《合同条款》3.3条约定可变更的情形外,其余情形不得变更,如上述人员变更需按合同3.3条约定执行,更换人员需报委托人审核并得到委托人认可后,方可进行更换。

五、合同费用

本合同暂定价为人民币（大写）陆仟陆佰壹拾柒万陆仟贰佰捌拾元，（小写）¥：66,176,280.00元，中标下浮率为 14.2%，各项咨询服务事项价格组成见下表：

咨询服务事项	金额（万元）	备注
<input checked="" type="checkbox"/> 施工及保修阶段监理	3,665.9742	
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询（含 BIM）	1,115.5338	
<input checked="" type="checkbox"/> 设计咨询（含 BIM）	/	
<input checked="" type="checkbox"/> 监测（可视化监测）	1,716.0000	
<input checked="" type="checkbox"/> 检测（包括但不限于：原有结构、旧桥涵、旧路面检测等）	/	
<input checked="" type="checkbox"/> 水保监测验收	17.1600	
<input checked="" type="checkbox"/> 环境监理验收	17.1600	
<input checked="" type="checkbox"/> 规划验收测量服务	85.8000	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务【（包括但不限于：文物调查、矿产资源调查、地震安评、安全咨询、节能审查、决算审核、地下管线（包括但不限于：燃气管、油气管、供排水管线、电力管线、通信管线等）安全评估）】	/	具体以委托人实际委托的服务内容为准，服务费已包含在投标报价中。

合同金额

注：如表内的咨询服务内容未填写暂定金额，但用“”标识时即表明本合同内容包含该服务事项但不单独计费。

双方一致同意此暂定合同价仅作为签订合同协议书和办理期中支付的基础，不作为最终结算的依据，最终结算以本合同《合同条款》第四条“咨询服务费用计算与支付”计算的各项咨询服务项目服务费用为依据计算，且不得超过深圳市政府审计程序审定价。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成之日止。

七、因政府原因导致本项目投资规模发生较大变化，委托人可视情况和工程咨询单位商签补充协议。

八、双方承诺

1.工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2.委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同规定的期限和方式，向工程咨询单位支付根据合同规定应支付的费用和提供工作条件。

九、合同份数

本合同一式 份，委托人 份，工程咨询单位 份，具有同等法律效力。

十、合同生效与失效

合同签订时间：2020 年 7 月 6 日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。咨询服务任务全部完成，同时

按合同规定结清咨询服务费用后，本合同失效。

委托人：深圳市交通公用设施建设中心(公章)



法定代表人

或其委托代理人:

(签字)

地址:

邮政编码:

经办人:

电话:

传真:



工程咨询联合体成员单位：苏交科集团股份
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



工程咨询联合体牵头单位：江苏建科工程咨
询有限公司(公章)



法定代表人

或其委托代理人:

(签字)

地址:

邮政编码:

经办人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:



工程咨询联合体成员单位：深圳市丰浩达工
程项目管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



- (2)督促、检查承包人按工程管理部门和委托人的要求编制竣工文件;
- (3)编制监理方面的竣工文件。

2.2.7 工作协调:

(1)配合委托人的征地拆迁工作,对工地现场的征地拆迁情况需全面了解、跟踪,并向委托人报告。同时参与委托人的征地拆迁方案的确定、费用审核、合同谈判及其它施工、合约问题的处理工作;

2.2.8 日常巡视检查要求:

由总监或其授权的监理工程师负责实施,正常施工情况下,每天至少应在上午、下午各巡视一次现场,对于重要工程部位、关键施工环节,以及需要控制的不利因素,应适当增加巡视检查的次数,并加以重点检查和抽查:

(1)每天根据施工单位的施工内容,对工程监理范围内的施工作业状态进行巡视检查,并重点检查关键部位、关键工序的施工质量。

(2)发现一般性的不规范施工作业以及可以立即改正的一般质量及安全问题,及时要求施工单位改正,并对整改过程进行跟踪监督,形成闭环管理。

(3)巡视检查结束后,应将巡视检查情况在监理日志中予以记录,并注明巡查部位或内容、起止时间等,总监每周一次对所有巡视记录进行审阅,并签名确认。

2.2.9 旁站监理要求:

对关键部位、关键工序的施工质量及安全,以及危险性较大分部分项工程施工过程和重大危险源施工环节实施全过程监理单位必须进行旁站监理。没有旁站监理记录或旁站监理记录签名不完善的不得进行下道工序。

(1)旁站监理前,总监负责对旁站监理工程师进行有针对性的旁站监理工作交底,明确具体的旁站监理对象、内容、方法和要求等,并对关键部位、关键工序的施工质量,危险性较大的分部分项工程施工过程和重大危险源施工环节进行全过程旁站监理。

(2)旁站监理工程师应当认真履行旁站监理职责,不得擅离职守。发现一般性的不规范作业及可以立即改正的一般质量、安全问题,应立即要求施工单位改正,并对其整改过程进行跟踪监督;发现重大质量及安全隐患,应视隐患的程度、性质、范围等情况,暂停全部或部分工程的施工,同时向建设单位项目组和交通工程质量(安全)监督站报告。

(3)旁站监理工程师应在24小时内整理好旁站监理记录。总监应每周对所有旁站监理的记录进行审阅,并签名确认。

2.2.10 项目组织机构单位应严格按照现行的国家及项目所在地、行业内的法律法规和规范的要求履行监理工作。

2.2.11 委托人要求的其他监理工作。

2.2.12 监理工作的考核要求见《附件1:监理单位日常违约行为及违约金和扣分标准》。

2.3 全过程造价

2.3.1.概算审核

对设计概算进行审核。

2.3.2.预算审核

(1) 编制(或审核)工程量清单及预算文件,并提供综合单价分析表;

(2) 提供主要材料数量及价格清单;

合同范围

- (3) 提供主要设备清单及单价；
- (4) 审核招标文件及施工合同条款（如有）；
- (5) 编制招标控制价及标底文件（如有）。

2.3.3.施工阶段：

- (1) 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- (2) 审核施工过程中的工程量及工程进度款的支付；
- (3) 复核工程变更及现场洽商的计量、计价；
- (4) 协助报备工程变更；
- (5) 在项目实施过程中进行投资动态控制，主动发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- (6) 其它工程造价技术咨询工作等。

2.3.4.结算审核：

- (1) 审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- (2) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

2.3.5.竣工决算编制：

进行竣工决算资料整理编制。

2.3.6BIM 在工程造价中的运用

在进行工程造价管理时，应协助委托人对承包人提供的 BIM 模型与合同造价进行关联。

2.3.7 委托人要求的其他造价工作。

2.3.8 造价咨询工作的考核要求见《附件 3：造价咨询合同履行评价细则》。

2.4 设计咨询

2.4.1 工作范围

工程咨询单位根据委托人的合同约定开展项目建议书、方案设计、工程可行性研究、初步设计及概算、施工图设计等阶段的顾问咨询服务，具体范围包括但不限于：审查各阶段的设计技术文件、BIM 技术文件的审查，以及协助委托人开展对承包人的施工过程管理。

2.4.2 服务内容

根据委托人的授权对工程咨询、设计的实施从技术、进度、质量等方面进行有效控制，并协助委托人进行合约管理、档案管理及组织协调工作。包括但不限于以下服务内容，最终具体服务内容以委托人要求的为准。

2.4.2.1 设计咨询的质量管理

- (1) 编制本项目设计阶段的咨询规划和实施方案（细则），报委托人审批；
- (2) 按合同约定和投标文件承诺筹建专家组，并组织专家组审查工程咨询、设计等单位提交的工作大纲、技术要求、设计方案等原则性文件，向委托人提交审查意见；
- (3) 指导技术文件的编制工作，根据国家现行的有关工程咨询、设计的规程、规范、计价办法等规定，审查（包含但不局限于）项目建议书、可行性研究报告、方案设计、初步设计及概算、施工图设计等技术文件，向委托人提交技术咨询报告；
- (4) 对设计审查意见的贯彻执行情况进行检查，跟踪承包人或相关单位对所有审查意见的处理及

联合体各方共同投标协议书

致 深圳市交通公用设施建设中心：

我方决定组成联合体共同参加 滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议主办人，代表所有联合体成员参加投标，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标主办人（盖章）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈贵

授权委托人（签字或盖章）：倪铨

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层 邮编：210004

联系电话：025-83278590 传真：025-83327580

分工内容：除设计咨询（含BIM）、全过程造价咨询（含BIM）外的其他监理工作等

联合体成员（盖章）：苏交科集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李大鹏

授权委托人（签字或盖章）：戴惠芳

单位地址：南京市水西门大街223号 邮编：210017

联系电话：025-86778229 传真：025-86576666

分工内容：设计咨询（含BIM）

联合体成员（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：程晓丹

授权委托人（签字或盖章）：成洁

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座

1201-1202 邮编：518040

联系电话：0755-82180718 传真：0755-82284869

分工内容：全过程造价咨询（含BIM）

签订日期：2019年11月25日

成果文件

工程造价咨询成果文件

滨海大道（总部基地段）交通综合改造 工程电力管线迁改工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2021-7-1536

委托单位：深圳市交通公用设施建设中心

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

送审造价：8482164.56元

审核造价：8267189.62元 核减造价：214974.94元

编制：倪璐

资格证号：

复核：殷平

资格证号：

审定：邱卫民

审批：程晓丹

(公章)：

日期：2021年12月24日

工程造价甲级资质(证书编号甲190744001143)

深圳市丰浩达工程

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场

电话：0755-23966539、82180718、82228768

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net



工程造价咨询成果文件

滨海大道(总部基地段)交通综合改造工程设计施工 总承包(EPC) -施工图预算审核

咨询类型：施工图预算审核

项目编号：深丰浩达2021-5-1401

委托单位：深圳市交通公用设施建设中心

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

送审造价：633172.6116万元 核减造价：59285.6162万元

审核造价：573886.9954万元

编制：周霞 黄帆 肖仙林 封长斌 汪本洋
林林 杨远鹏 黄帆 薛何 李奇 林瑶 魏凌云 谢雨轩
高晓 陈宇 曹俊 李宇 叶利旭 杨松山
审核：邱卫民 杨松山 资格证号：
审核：邱卫民 杨松山 资格证号：

审定：[Signature]

(公章)：[Red Seal]

工程造价甲级资质(证书编号：甲190744001143)



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION

PROJECT MANAGEMENT

CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-02

编号：甲190744001143

电话：0755-23966539、82180718、82228768

有效期至：2022年06月30日

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

网址：www.founda.net.cn

概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕836号

深圳市发展和改革委员会关于滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程项目总概算的批复

市交通运输局：

报来《滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程项目总概算》（国家编码：2018-440300-53-01-706706）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于深圳湾超级总部基地南侧，西起沙河东路立交，东至广深高速公路，全长约 5.95 公里，主要包括道路改造工程、隧道工程（地下港湾式公交停靠站工程、穗莞深城际线超级总部站土建预留工程、隧道上部结构空腔土建预留工程），具体如下：

- 1 -

1. 道路改造工程

(1) 道路改造工程

西起沙河东路立交，东至广深高速公路，全长约 5.95 公里。其中，平面道路改造段长约 3.29 公里，下沉隧道段长约 2.66 公里。采用城市快速路标准，主线双向八车道，设计速度 80 公里/小时；辅道双向六车道，设计速度 40 公里/小时。新建及改造改性沥青混凝土机动车道约 41 万平方米。

(2) 软基处理及其他：拆除现状道路约 4 万平方米；拆除地下人行通道 2 处；原位破除重建公交站台 8 个，新增公交站台 2 个。新建排水沟、挡土墙、截水沟、防撞墙、三维挂网植草护坡等。

2. 隧道工程

(1) 隧道道路工程

滨海大道下沉段西起滨海大道沙河东路交叉口以东约 140 米，终于滨海大道深湾五路交叉口以西约 120 米处，设置南北主线及辅线四个隧洞。主线长 1560 米，南侧辅线长 1580 米，北侧辅线长 1480 米。

隧道沿线设两个变电所，其中，西变电所与消防泵房合设，东变电所与监控中心合设；隧道洞口附近设 5 座雨水泵房，2 座排风机房，每座排风机房设出地面风井；隧道线路最低处设一座废水泵房。

(2) 地下港湾式公交停靠站工程

在下沉隧道辅线两侧设置一对地下港湾式公交停靠站，公交站长度 210 米。

(3) 穗莞深城际线超级总部站土建预留工程

设置于下沉隧道下方，包括土建、附属出入口、车站顶出风亭预留工程和车站两端区间盾构始发和接收地基加固工程。总建筑面积约 30792 平方米。

(4) 隧道上部结构空腔土建预留工程

位于下沉隧道上部，土建预留建筑面积规模约 34750 平方米。

(5) 隧道装饰工程

3. 隧道安装工程。包括排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程等。

4. 配套工程。包括交通工程、交通疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、园建工程、其他工程等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 521653.00 万元，其中，工程费用 444328.77 万元，工程建设其他费用 52483.26 万元，预备费 24840.97 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日

起一年内开工建设。

(二) 严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。加强海绵城市和防洪防涝相关施工设计和建设管理。

(三) 严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(四) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2022年10月21日

深华快速路-福龙路立交工程（一期）造价咨询
合同

2018-230

工程编号：_____

合同编号：SHFL-2018-002

深华快速路-福龙路立交工程（一期）
造价咨询合同

项目名称：深华快速路-福龙路立交工程（一期）造价咨询

项目地点：深圳市

业 主：深圳市交通公用设施建设中心

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期：2018年10月

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深华快速路-福龙路立交工程（一期）造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：深华快速路-福龙路立交工程（一期）

项目名称

2、工程地点：深圳市

3、工程造价咨询服务范围为：深华快速路-福龙路立交工程（一期）全过程造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制或审核工程预算（若需）；
- 3、编制招标文件商务标部分；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、支付中标服务费；
- 16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

合同范围

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

合同金额

四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）“施工阶段全过程造价控制收费编制”计算后下浮 10% 确定，合同价暂定为人民币（大写）柒佰零柒万玖仟肆佰元整（¥ 7079400 元），造价咨询服务费最终结算价以经深圳市政府相关审计程序审定完成后的审定结果为准。（注：若委托人要求进行概算审核、钢筋算量、驻场服务、决算审核，咨询人应无条件响应，相关费用不另行计取支付）

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同暂定价的 35%；

施工阶段：工程总体进度完成 80%、且所有招标都已完成后 15 天内，委托人支付至合同暂定价的 60%；

结算阶段：工程完工，主体结算审核完成后，咨询单位报送咨询费结算文件，累计支付金额达到暂定合同价的 90%时停止支付。（咨询单位完成所有合同工作后，如累计计算咨询费结算金额超过暂定合同价 25%时，签订补充协议并付至 90%；如累计计算咨询费结算金额未超过暂定合同价 25%的，则不签订补充协议。）；

余款：待竣工决算经深圳市政府相关审计程序审定完成后按照审定结果将余款一次性付清。

若本工程政府审计部门未进行结算审计，则最终支付金额以审定决算价为准。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政委员会，深圳市财政委员会审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供专用帐户报深圳市财政委员会备案，以便造价咨询费的及时支付。

因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有

关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
- 3、结算造价与政府审计部门审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；
- 5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；
- 6、按深圳市交通运输委员会“深交[2014]523号”文执行。

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

委托人：深圳市交通公用设施建设中心



(盖章)

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

Handwritten signature in blue ink, appearing to be '吴志伟'.

经办人：

地址：

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



(盖章)

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

Handwritten signature in blue ink, appearing to be '李浩达'.

经办人：

地址：深圳市福田区梅秀路华强云产业园

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

签订时间：2018年10月11日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、广东省深圳市有关规定。

第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 15 天内提交。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；

2、咨询工作计划一份；

3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

项目负责人

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：邱卫民，联系方式：13510673035 职权：代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：_____

第九条 委托人应在 14 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的代表：_____ 联系方式：_____，职权：_____

第十四条

一、咨询人应当履行的义务具体包括：

1、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意，否则，将被记入不良履约行为记录，委托人有权对咨询人处以罚款（每更换一人处以 1000 元-10000 元人民币罚款）。

2、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将被记入不良履约行为记录，对委托人造成损失的，承担相应的违约责任。

3、对委托的造价业务及与此相关的一切事宜有保密义务，必须严格保密。未经委托人书面同意，咨询人及职员不得向任何第三人以任何形式披露与本次委托事项有关的内容及资料。

4、咨询人任何人员不得与承包单位进行任何接触，否则，应当向委托人承担相应的违约责任。

二、咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

赔偿金=直接经济损失×酬金费率（按照招标文件规定确定），即：_____

第十七条 委托人应当履行的义务具体包括：

成果文件

工程造价咨询成果文件

深华快速路-福龙路立交工程（一期）—电力管线迁改工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2020-7-856

委托单位：深圳市交通公用设施建设中心

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

施工单位：深圳市金硕电力安装有限公司

送审造价 637,857.37 元

审核造价 117,695.54 元

核减造价 520,161.83 元

编制：

资格证号：

复核：

资格证号：

审定：

日期：2020年12月29日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编：518040

电话：82228768、82180718、23966539

传真：82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn



工程造价咨询成果文件

深华快速路-福龙路立交工程（一期）施工

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2018-3-715

委托单位：深圳市交通公用设施建设中心

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

工程造价：1,158,811,727.36元

编制：刘彦峰 江本洋 杨洁儿
林 陈绿涛 魏曼

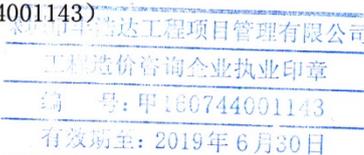
复核：邱卫民

审定：杨晓A

(公章)

日期：2018年10月26日

工程造价甲级资质（证书编号甲160744001143）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD

地址：深圳市福田区梅秀路1-1号华强云产业园2栋713

电话：0755-82180718、82228768、23966539

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518049

传真：0755-82284869

公司网址：www.founda.net.cn

招标控制价公示表

标底公示表

工程名称	深华快速路-福龙路立交工程(一期)施工
审定造价	115881.172736 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 105199.147905 万元
安全文明施工费	3566.924426 万元
暂列金额	5494.000000 万元
截标时间（经窗口确定）	2018 年 月 日
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：<u>90812.506062</u>万元</p> <p>措施项目清单计价合计：<u>11861.546764</u>万元（其中，安全文明施工费计价合计：<u>3566.924426</u>万元）；</p> <p>其他项目清单计价合计：<u>0</u>万元</p> <p>规费：<u>3481.382341</u>万元；</p> <p>税金：<u>3733.274364</u>万元；</p> <p>暂列金额：<u>5494.000000</u>万元；</p> <p>专业工程暂估价金额：<u>0</u>万元；</p> <p>工程建设其他费（不含暂列金额、专业工程暂估价）：<u>498.1462600</u>万元</p> <p>不可竞争费用：<u>9060.924426</u>万元（其中安全文明施工费<u>3566.924426</u>万元、暂列金额<u>5494.000000</u>万元、专业工程暂估价<u>0</u>万元）。</p>	
<p>招标人：深圳市交通公用设施建设中心 （盖章）</p> <p>日期： 年 月 日</p>	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕987号

深圳市发展和改革委员会关于深华快速路-福龙路立交工程（一期）项目概算的批复

市交通运输委员会：

报来《深华快速路-福龙路立交工程（一期）项目概算》（国家编码：2018-440390-54-01-100052）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

深华快速路-福龙路立交工程（一期）位于龙华区大浪街道，是连接现状福龙快速路与在建深华快速路的T型立交节点，起点位于现状福龙路，终点位于华荣路以南约150米处。包括部分主线、地面辅道及连接匝道。项目主线长585米（A主线桥、B主线

- 1 -

桥), 采用城市快速路标准, 双向六车道, 设计车速为 80 公里/小时, 全部为桥梁; 地面辅道起点位于规划高峰路, 终点与主线终点一致, 长 931 米, 其中跨龙华河段为桥梁 (DM1~5 号桥), 双向四车道, 设计车速为 40 公里/小时; 匝道总长 7664 米, 其中桥梁长 5232 米 (D 匝道 1、2 号桥, E 匝道 1、2 号桥, G、H、N、P 匝道桥), 隧道长 925 米 (E 匝道、F 匝道), 道路长 1507 米 (E、H、N、F、G、P 六条匝道), 单向两车道, 设计车速为 40 公里/小时。主要工程建设内容为:

(一) 道路工程

包括地面辅道及 E、H、N、F、G、P 六条匝道, 新建改性沥青混凝土机动车道 52988 平方米 (结构总厚度 68 厘米)、水泥混凝土消防通道入口 1352 平方米 (结构总厚度 64 厘米)、陶瓷透水砖人行道 5439 平方米 (结构总厚度 32 厘米)、透水混凝土人行道 7996 平方米 (结构总厚度 32 厘米), 铺设花岗岩路缘石; 沿线填方段采用三维植草护坡 (18970 平方米); 设置 (截) 排水沟 4800 米; 拆除现状道路、房屋、标志牌、护栏、围墙等; 挖填土石方, 其中 E 匝道终点靠近福龙路段石方采用静爆。

(二) 岩土工程

沿线边坡 (13420 平方米) 采用锚杆+锚索+矩形梁+喷播植草的支护方式; 道路地基处理方式主要为回填碾压, 局部段采用碎石桩或旋喷桩; 路基支挡采用悬臂式或扶壁式钢筋混凝土挡墙

(1~5、7、11~14号)、片石混凝土挡墙(8~10号)、桩板式钢筋混凝土挡墙(6号)、片石混凝土小矮墙(15~17号);管线支护采用拉森钢板桩支护;对危岩体进行静爆清除(位于福龙路西侧山坡中上部,总体积约10000立方米,均为微风化花岗岩风化球,地质灾害危险性评估报告建议清除)。

(三) 隧道工程

主体工程:新建E匝道、F匝道(含I匝道局部段)隧道2座,其中E匝道隧道总长386米,F匝道(含I匝道局部段)隧道总长540米。隧道采用复合式衬砌结构,单线两车道,净宽9米,净高5米。围岩级别为III~V级,采用新奥法施工,初期支护以钢筋网、钢拱架、锚杆、喷射混凝土组成支护系统,二次衬砌采用钢筋混凝土结构。隧道主要装饰做法为机动车道铺设改性沥青混凝土(结构总厚度55厘米,共6849平方米),墙面采用亚光搪瓷钢板,顶棚刷防火涂料,设置排水沟及 ϕ 50PVC排水管。

附属用房土建工程:新建变配电所、管理用房及水泵房。其中,变配电所建筑面积286平方米,地上一层,建筑高度4.9米;管理用房及水泵房建筑面积750平方米,地下一层为水泵房,地上两层为管理用房,建筑高度9.6米。

安装工程:包括隧道照明、通风、紧急电话、广播、环境检测、PLC控制、消火栓、火灾报警、CCTV视频监控等系统及附属用房的安装工程。

(四) 桥梁工程

包括 A 主线桥, B 主线桥, D 匝道 1、2 号桥, E 匝道 1、2 号桥, G、H、N、P 匝道桥, DM1~5 号桥。桥梁上部结构采用现浇预应力钢筋混凝土箱梁(面积 25636 平方米)、钢箱梁(面积 33724 平方米)、装配式预应力混凝土小箱梁(面积 1571 平方米), 其中 A 主线桥、B 主线桥、G 匝道桥、H 匝道桥采用现浇预应力钢筋混凝土箱梁+钢箱梁组合形式, DM1~5 号桥采用装配式预应力混凝土小箱梁, 其余均采用现浇预应力钢筋混凝土箱梁。下部结构采用桩柱式桥墩、轻型桥台, 基础采用钻孔灌注桩。桥面铺装沥青混凝土, 设置防撞护栏、泄水孔、声屏障(直立式面积为 23257 平方米, 封闭式面积为 8456 平方米), 对墩台装饰、桥身刷漆等。

(五) 交通工程

包括交通设施和交通监控工程。

新建交通标志牌 133 套、防撞桶 18 套、港湾式公交车站 3 座、交通标线 9972 平方米, 安装波形护栏 1960 米、路侧港式护栏 2055 米、交通诱导屏 12 个等。

全线设十字路口 2 个、丁字路口 1 个、Y 字路口 1 个。主要配置交通信号控制机、车行信号灯、人行信号灯、高清电子警察等。

(六) 给排水工程

包括给水、再生水、雨水和污水工程。对影响施工的现状给

排水管进行拆除,在新建地面辅道双侧铺设 DN300~1000 球墨铸铁给水管、DN300 聚乙烯再生水管、DN300~1800 II 钢筋混凝土雨水管、DN400~600 高密度聚乙烯 (HDPE) 增强缠绕污水管。

(七) 电气工程

包括电力、通信和照明工程。对影响施工的现状电缆沟、电力及通信管群、路灯照明分别采用加固、砼包封、临时迁改的方案,待新市政管道建成后再拆除。沿新建地面辅道(部分匝道)单侧新建 1.4×1.7 米和 2×(1.4×1.7 米)隐蔽式复合电缆沟,铺设 48φ150+16φ250 等各类玻璃钢电力管群、24φ110 等各类 PVC-U 通信管群;道路单侧或双侧安装 8~10 米高 LED 路灯、桥底安装吸顶灯、桥上连续布置 LED 灯、人行道单侧安装庭院灯,新建 80 千伏安箱式变电站 2 座。

(八) 低影响开发工程

包括设置砼挡水堰 756 座、铺种草皮 12816 平方米及铺设 De150PVC 穿孔管 2523 米。

(九) 绿化景观工程

绿化景观工程:绿化种植面积约 76928 平方米,分布区域包括道路绿化带、高峰路-福龙路围合区域空地、高峰路-布龙路辅道两侧匝道桥下区域和桥梁两侧防撞墙种植槽。其中,仁叶、澳洲火焰木等乔木 806 株,蒲葵、勒杜鹃等灌木 30144 株,花卉及草皮 72862 平方米。景观包括栏杆、石凳、石桌、花池、隧道口

挂板装饰、挡土墙装饰、廊架等。

安装工程：包括绿化给水及景观照明工程。

（十）管线迁改工程

包括电力、通信及燃气管线的迁改工程。

电力迁改：对影响施工的长山坳站 12 回路及大浪站 1 回路的 10 千伏电力管线进行二次迁改。共拆除 10 千伏电缆 10.78 公里、环网柜 3 台，敷设 10 千伏电缆 17.58 公里、DN150 电力保护管 11.52 公里。

通信迁改：涉及的产权单位有电信、联通、移动、铁通、有线电视、治安监控、市公安局、军用光缆及不明产权单位，对影响施工的通信管线分别采用一次迁改、部分二次迁改的方案。共拆除通信电缆 1.66 公里、通信光缆 115.53 公里，新建通信电缆 3.66 公里、通信光缆 270.81 公里。

燃气迁改：对影响施工的燃气管道进行迁改，共拆除燃气管 550 米，新建 De160⁻315 聚乙烯燃气管 605 米。

（十一）交通疏解工程

新建临时沥青混凝土路，设置交通标线、临时标志牌、活动护栏、施工围挡等，迁移信号灯。

（十二）水土保持工程

设置临时集水沟、沉砂池、集水井、洗车池、沙袋挡墙等。

二、项目总投资及资金来源

项目总投资 128858 万元。其中：建安工程费用 110779 万元，工程建设其他费用 11943 万元，预备费 6136 万元。

三、下一阶段工作要求

（一）本次报审的管线迁改方案为先对电缆沟或管道进行就地保护，再对缆线进行二次迁改，建议项目单位优化施工时序，尽量采用一次迁改方案，节约投资。

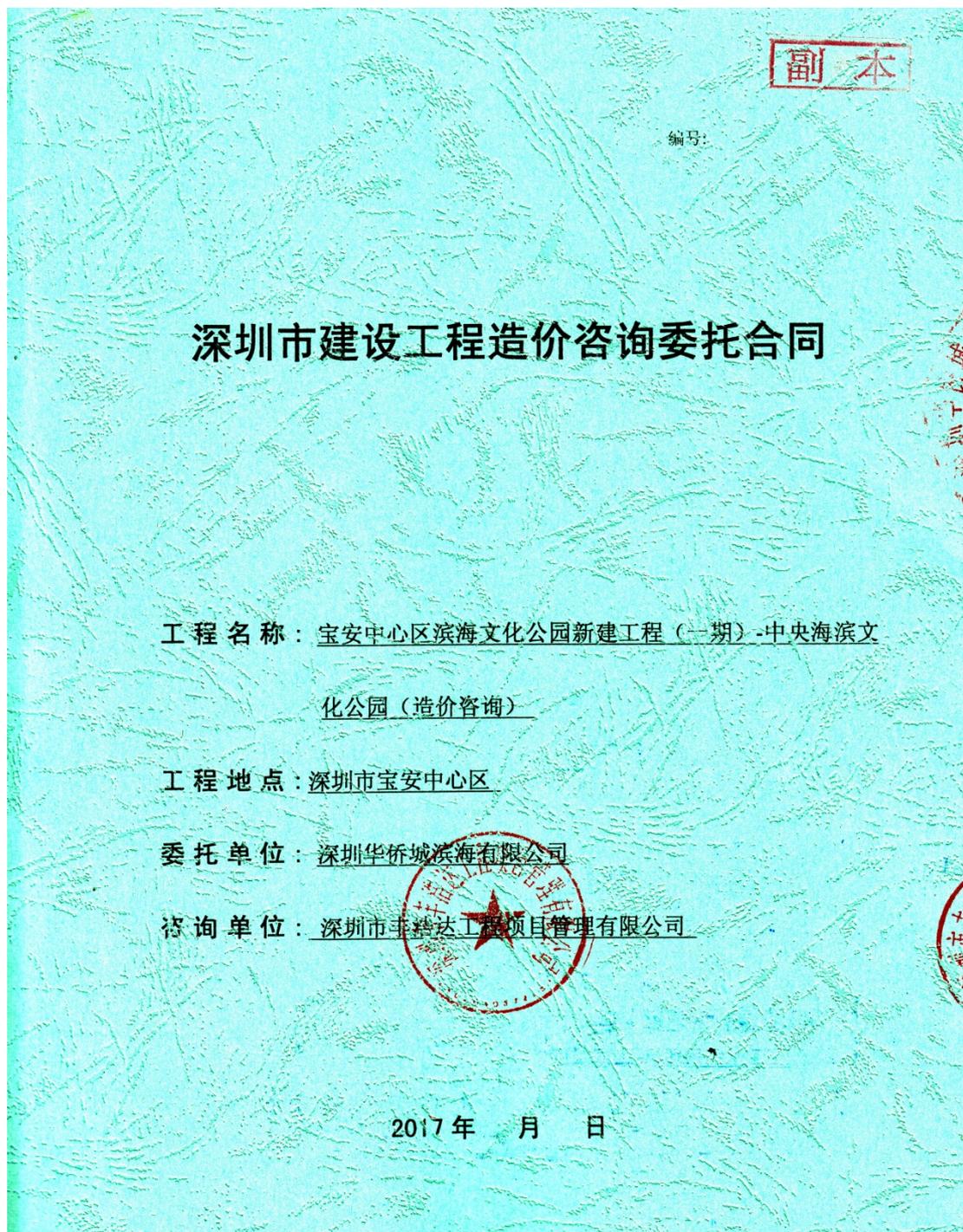
（二）根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》有关规定和本批复要求，控制投资规模，提高资金使用效益，不可擅自改变建设内容或提高建设标准，同时，严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（三）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，请在项目竣工决算审计后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深华快速路-福龙路立交工程（一期）概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2018年8月9日

宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-中央海滨文化公园（造
价咨询）
合同



第一部分 合同协议书

委托人：深圳华侨城滨海有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-中央海滨文化公园（造价咨询）服务事项协商一致，根据宝安区政府有关文件，由深圳华侨城滨海有限公司签订本委托合同。

项目名称

一、本项目工程概述

1、项目概况：本项目建设内容包括中央海滨文化公园及附属道路建设，总用地面积为 27.61 万平方米。包括：公园用地面积 25.87 公顷（含综合体育中心面积 1.2 公顷）；公园北侧海府路等部分城市道路面积约为 1.74 公顷；中央海滨文化公园建筑面积为 56750 平方米。其中，地下建筑 54350 平方米，含地下停车场、机电配套设备用房、自行车库、公交首末站等；地面建筑 2400 平方米，包括园务管理用房、公共卫生间、公交站管理用房、垃圾收集站等。

2、工程地点：深圳市宝安中心区

3、项目计划总工期：2017 年 10 月 07 日 至 2020 年 10 月 06 日

二、组成本合同的文件及解释顺序：

组成本合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、合同协议书及附件；
- 3、中标通知书及其附件；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、招标文件及附件；
- 7、投标文件及附件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

8、现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序做出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

另外，投标文件中的工作范围及内容等将作为合同附件与合同文件中的相关条款互为补充，工作时间及进度要求以合同文件中规定为准。

二、造价咨询服务内容

合同范围

1、咨询人提供的全过程造价咨询、合同管理服务内容如下：

1) 设计阶段

- a) 根据初步设计方案，审核工程概算，并负责申报通过相关政府机构的审批；
- b) 根据经审批的概算编制目标成本，包括主要经济技术指标；
- c) 根据目标成本及实际情况，向委托方提供限额设计指标；在项目设计中，通过对指标测算，检验设计成果是否符合经济指标要求，发现异常时及时反馈；
- d) 参与各项设计的全过程，从技术经济的角度对设计工作提供比选方案和优化建议；
- e) 对设计单位选用的材料设备以及采用的标准提出合理化建议，提供分析指标及优化建议。

2) 招标阶段

- a) 协助委托人根据项目整体发展计划和实施计划的节点目标，制定项目的详细招标计划，包括标段划分、招标程序、合同形式、合同条件、时间节点要求、标的物描述、招标条件、评价标准、计价方式、承包模式、风险评估与预案等；
- b) 根据招标方案及招标图纸，向委托人提供工程量清单、预算书。咨询人提交的工程量清单、预算书应附编制说明，编制说明包括工程量计算依据、价格来源、建议的招标上限价及制定依据等。同时应提交分栋、分层、分构件的工程量计算底稿、钢筋计算底稿、材料明细表（含主材的规格、品牌、产地），各项经济指标等。提供类似项目相关指标，分析本项目指标升高或降低的主要因素并相应量化；
- c) 协助完成招标文件的编制工作；
- d) 负责招标成果文件的申报，并在规定的时间内通过深圳宝安区城市管理局、宝安区造价管理机构或其他政府部门的审核，做好与政府相关部门的协调沟通工作；
- e) 提供各工程专业造价咨询意见；
- f) 负责回标分析工作，组织招标（采购）答疑及澄清、问卷工作；

g) 参与委托人组织的答疑会议、商务谈判会议，协助完成相应的会议记录文件；

h) 负责合同文件编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

3) 施工阶段

a) 根据合同审核承包商/供货商提供的进度款支付申请文件；

b) 如招标图纸需深化设计，则咨询人需根据施工图设计进度及承包商/供货商提供的施工组织设计编制施工图预算，及时提供图纸深化设计对目标成本影响的分析数据及合理化建议；

c) 在委托人发出工程变更指令前，从技术经济角度评估工程变更对各项建设目标的影响，提供专业意见与解决方案；在委托人发出工程变更指令后，根据合同、现场实际情况、市场条件审核承包商/供货商对工程变更指令所提出的费用及工期索赔，提供审核意见，并协助委托人与承包商/供货商达成共识；变更资料及时报宝安区造价管理机构与审计局备案，填写及跟踪备案登记表；

d) 在项目实施阶段每月 10 日前提交上月的月报，月报应包括：1. 目标成本动态分析、预警报告及相应的纠偏措施。(协助委托人及时动态掌握项目各合同预估结算成本、实际成本，并与各专业投资估算、目标成本的数据作出对比分析，提供成本控制专业建议，以确保项目目标成本的实现)2. 在合同履行过程中，对于各专业合同内的暂定量计算实际发生数量、暂定单价提供确定价额、暂定项目提供实际执行款项及组成，并在每月造价报告内提供更新数据、计算细目与计算依据文件。3. 及时收集、整理工程变更资料，编号存档；整理付款及结算信息，分工程项目建立已审变更结算档案。4. 在项目实施过程中，对发现的质量、安全隐患等问题及时通报，提请委托方关注；

e) 对于合同争议，咨询人须向委托人提供专业意见与解决建议，并根据委托人意见，与争议方达成共识；对涉及诉讼或仲裁事宜咨询人须向委托人提供专业意见与解决建议，协助委托人解决相关事宜；

f) 参加商务会议，并就工程变更、工程款项支付、合同争端的解决、索赔/反索赔等事宜做出总结分析，向委托人提供可靠切实的依据（包括国家、地方政策、法规、规定、定额解释，必要时取得当地省、市定额站的书面咨询意见），协助委托人解决问题；

4) 竣工结算阶段

a) 负责项目的结算审核工作，协助编制竣工财务决算报告，协助宝安区城市管理局、宝安区造价管理机构、宝安区审计局或其他政府指定的第三方审核单位完成审核工作；

b) 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，并编制书面分析报告；

c) 在工程保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见；

5) 其他

- a) 协助和政府部门的沟通协调工作，包括编写汇报材料、编写会议纪要、建立跟踪收发文制度，及时整理跟踪资料、图片及各种会议文件；
- b) 根据项目的实际工作进度和资金需求，编制符合政府要求的年度投资计划和年度基建支出预算，并协助宝安区城市管理局向财政部门申报基建支出预算；
- c) 按照财政部门批准的年度基建支出预算，按政府要求编制项目拨款申请，并送宝安区城市管理局审查后报财政部门；编制项目年度财务决算报表，并按月向宝安区城市管理局、财政部门报送工程资金使用情况；
- d) 与本项目造价相关的其它工作。

合同金额

三、合同价款及支付

1、本项目造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费 131490.59 万元作为计费基数，本合同暂含税总价为人民币 674.6616 万元（大写：陆佰柒拾肆万陆仟陆佰壹拾陆元），其中不含税价格为人民币 636.473208 万元（大写：陆佰叁拾陆万肆仟柒佰叁拾贰元零捌分），税率为 6%。

造价咨询费结算价：以本项目经宝安区造价管理站审定的各项工程的招标控制价之和为计费基数，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算，然后按照中标下浮率进行下浮调整（中标下浮率为 28%）。最终造价咨询费不超过本项目可研批复的工程造价咨询费，超过可研批复造价咨询费则以可研批复造价咨询费结算。最终造价咨询费决算价则以审计审定价为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员（含委托人要求的驻场工程师）工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、本工程造价咨询服务费包含钢筋及预埋件计算（工程预算的编制及审核、工程结算的编制及审核中）；

4、咨询人在每次申请服务费付款时须递交统一完税增值税专用发票等凭证给委托人，而委托人将按有关规定予以支付。

5、咨询服务费的结算方式，不因设计上重大修改、图纸大范围调整导致二次重复性计算、工期调

份，咨询人执副本贰份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

委托人：(盖章) 
法定代表人：(签字) 
或
委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

咨询人：(盖章) 
法定代表人：(签字)
或
委托代理人：(签字) 

经办人：

地址：深圳市福田区梅秀路1-1号华强云产业园

2栋713

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

签订时间：2018年1月10日

成员名单

项目负责人

序号	任项目岗位职务	姓名	技术职称
1	项目负责人	邱卫民	高级工程师
2	驻场负责人 (土建人员)	陈克怀	高级工程师
3	驻场安装人员	邱忠明	/
4	土建人员	曾俊平	/
5	土建人员	李敏	/
6	土建人员	郑天健	/
7	土建人员	皮桥昆	/
8	安装人员	曲莉	高级工程师
9	安装人员	杨凯程	助理工程师
10	安装人员	林武旭	/

成果文件

工程造价咨询成果文件

宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-宝安海滨文化公园市政道路（海府路双层）工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2022-7-1579



委托单位：深圳华侨城滨海有限公司

建设单位：宝安区城市管理和综合执法局

施工单位：陕西建工集团有限公司

送审造价 141740124.91元

审核造价：136365817.82元 核减造价：5374307.09元

编制：邱卫民 邱卫民 邱卫民 邱卫民 邱卫民 邱卫民 邱卫民 邱卫民 邱卫民 邱卫民
资格证号：B11054400011635

复核：邱卫民 邱卫民 邱卫民 邱卫民 邱卫民 邱卫民 邱卫民 邱卫民 邱卫民 邱卫民
资格证号：B11014400010408

审定：邱卫民 邱卫民 邱卫民 邱卫民 邱卫民 邱卫民 邱卫民 邱卫民 邱卫民 邱卫民
资格证号：B11014400010501

审批：邱卫民 邱卫民 邱卫民 邱卫民 邱卫民 邱卫民 邱卫民 邱卫民 邱卫民 邱卫民

（公章）：日期：2023年6月29日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

工程造价咨询成果文件

宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）—宝 安海滨文化公园（停车场及机电配套用房）



咨询类型: 结算审核
项目编号: 深丰浩达2021-7-0967



委托单位: 深圳华侨城滨海有限公司

建设单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

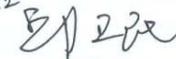
施工单位: 中建三局集团有限公司

送审造价: 248496815.24 元

审核造价: 239838109.46 元 核减造价: 8658705.78 元



编制:  资格证号:

复核:  资格证号:

审定: 

审批: 

(公章):  日期: 2021年11月17日



工程造价甲级资质 (证书编号甲190744001143)



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址: 深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编: 518040

电话: 0755-23966539、82180718、82228768 传真: 0755-82284869

公司邮箱: fenghaoda@21.cn.net 公司网址: www.founda.net.cn



000003

工程造价咨询成果文件

宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-宝安 海滨文化公园市政道路（海府路双层）

咨询类型：标底编制

项目编号：深丰浩达2018-3-667

委托单位：深圳华侨城股份有限公司

工程造价：160,790,145.30元

编制：李政、周恒、曹雁、杨帆、李 资格证号：



邱卫民
李政

资格证号：

日期：2018年12月4日



工程造价甲级资质证书编号：甲160744001143

工程造价咨询企业执业印章
编号：甲160744001143
有效期至：2019年6月30日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

000002

工程造价咨询成果文件

宝安海滨文化公园(停车场及机电配套用房)



咨询类型: 标底编制

项目编号: 深丰浩达2018-3-485



委托单位: 深圳华侨城滨海有限公司

工程造价: 343,593,419.73 元

编制: 郑天华 郑晓龙 郑天华 郑晓龙 周恒 邱卫民 吴树松

复核: 邱卫民

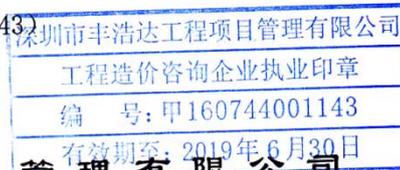
审定: 邱卫民



(公章):

日期: 2018年9月6日

工程造价甲级资质 (证书编号甲160744001143)



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址: 深圳市福田区梅秀路1-1号华强云产业园2栋713

电话: 0755-82180718、82228768、23966539

公司邮箱: fenghaoda@21cn.net

邮编: 518049

传真: 0755-82284869

公司网址: www.founda.net.cn

造价审定表

深圳市宝安区建设工程造价管理站 招标控制价（预算）审定书

审计编号 预: 2018.0390-002-01

工程名称: 宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-宝安海
滨文化公园市政道路（海府路双层）

建设单位: 深圳华侨城股份有限公司

施工单位: _____

报审造价: 160790145.3 元

审定造价: 160790145.3 元

人民币大写: 壹亿陆仟零柒拾玖万零壹佰肆拾伍圆叁角

审 核: 何泽佳 肖利容 复 核: 贺雯

副 站 长: 何泽佳 站 长: 林祥毅

深圳市宝安区建设工程造价管理站 招标控制价（预算）造价审定书

审计编号：预 2018.0302-001-01

工程名称：宝安海滨文化公园(停车场及机电配套用房)

代建单位：深圳华侨城滨海有限公司

报审造价：343593419.73 元

审定造价：342757846.32 元

人民币大写：叁亿肆仟贰佰柒拾伍万柒仟捌佰肆拾陆元叁角贰分

协助审查单位：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

协助审查单位审核人：王锦 复核人：李宝荣 批准：李宝荣

审定单位复审人：王锦 分管领导：王锦 批准：王锦

日期：二〇一八年九月二十六日

29

宝安区建设工程施工图预算（招标控制价）备案表

受理编号：

报备单位	深圳华侨城股份有限公司	报备单位联系人 和联系电话	柯观荣 13590449422
工程名称	宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-宝安海滨文化公园（园建及配套设施）		
工程地点	宝安中心区		
资金来源	宝发改概算〔2018〕147号	概算批复建安费 （万元）	132624.98
报备咨询单位	深圳市丰浩达工程项目 管理有限公司	资质等级	甲级
报备的施工图 预算（招标控 制价）	59380.560356 万元		
报备主要编制 人	涂君	执业印章编号	A01440001077
备查资料目录		资料形式和数量	份数
1	宝安区建设工程施工图预算（招标控制价） 备案表	纸质，原件2份	2
2	建设规模和项目特征表	纸质，原件1份	1
3	建设工程施工图预算（招标控制价）成果文件	纸质+电子版，原件 各1份	1
4	施工图纸+电子文档	纸质版，电子版， 各1份	1
5	单位的审核意见	原件1份	1
报备单位（盖章）： 经办人（签字）： 		工程造价管理站备查意见（盖章）： 经办人（签字）： 	

温馨提示：报备单位要对报备的施工图预算（招标控制价）承担主体责任，并按规定接受监督管理。

注：1、本表一式二份，报备单位和工程造价管理站各存一份。2、报备单位对其提交资料的真实性、合法性和有效性负责，并承担相应的法律后果。本备案表的签发不代表深圳市宝安区工程造价管理站对于招标控制价真实性、合法性和有效性的确认，若招标控制价中存在违法违规内容的，由此造成的一切后果由建设单位自行承担。

履约评价

委托方评价意见表

工程名称： 宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-中央海滨文化公园	
咨询类型： 全过程	工程造价： 151508.08 万元
咨询单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
评价意见：（请在一下选中项打√）	
一 (30)	成果文件质量（27-30 为优秀，24-27 为良好，18-24 为合格，低于18 为差） (1) 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 良好 <input type="checkbox"/> (3) 合格 <input type="checkbox"/> (4) 差 <input type="checkbox"/>
二 (30)	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分） (1) 合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 超出合同工期 <input type="checkbox"/>
三 (20)	参加人员的工作态度（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差） (1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>
四 (20)	公平、公正、规范性评价（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差） (1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意，80-90 为满意，70-80 为一般，低于 70 为不满意） (1) 很满意 <input type="checkbox"/> (2) 满意 <input checked="" type="checkbox"/> (3) 一般 <input type="checkbox"/> (4) 不满意 <input type="checkbox"/>
六	其他意见：无。

委托方：  (公章)
 日期：2021年6月17日



荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：一等奖

项目名称：《宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）
宝安海滨文化公园（全过程造价咨询）》

获奖单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市造价工程师协会
二〇二三年三月



概算批复

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2018〕147号

关于同意宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）--宝安海滨文化公园项目总概算备案的批复

区城管局：

报来《关于申请办理宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）--宝安海滨文化公园项目总概算备案的函》收悉（国家编码：2018-440306-50-01-703100）。经审核，该项目符合项目概算备案条件，予以备案，有效期两年。

请根据《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府令第310号）、《深圳市宝安区人民政府关于印发〈宝安区政府投资项目管理办法〉的通知》（深宝规〔2018〕16号）要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：1、宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）--宝安海滨文化公园项目总概算备案登记表

—1—

2、宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）—宝安
海滨文化公园项目总概算汇总表



抄送：区住建局，区审计局。

宝安区发展和改革局办公室

2018年9月28日印发

(印7份)

宝发发改算〔2018〕47号附件1

**宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）
—宝安海滨文化公园项目总概算备案登记表**

一、项目名称

宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）—宝安海滨文化公园

二、项目代码

2018-440306-50-01-703100

三、项目单位

项目单位为区中心办，项目建设单位为区域管局，按代建模式实施。

四、项目地址

项目位于前海中心区、宝安中心区及大铲湾片区的核心滨海地带，北以规划海澜路、西以沿江高速高架桥为界、东以双界河、南以人工海堤为界。

五、项目建设内容及规模

项目建设面积约27.61万m²，建设内容包括：停车场及机电配套用房、游客服务中心、配套用房工程（庆典广场内街构筑物）、公交首末站、公共卫生间及配电和发电机房、市政道路（包含双层海府路及海府路地下室交通联络道）、景观工程（包含软基处理、园建小品和水景及园林铺装工程、海堤提升改造工程、异型构筑物、观景廊桥、儿童公园、滑板公园、大型城市雕塑、标识标牌及海绵城市等）、绿化工

程、室外安装工程、水景机电用房（包括水池）、基坑支护及土方挖运工程等。具体分项指标为：

（一）停车场及机电配套用房

停车场及机电配套用房用地面积约为 3.2 万 m²，建筑面积约为 51050 m²，配建人防面积约 26282 m²，建筑层数为地下二层，停车位 1050 个，其中充电车位 315 个，无障碍车位 11 个，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。

停车场及机电配套用房内配备相应的电气、给排水、空调、通风防排烟、消防水和电、人防及垃圾处理设施等，并配备升降式电梯和扶梯。

（二）游客服务中心

游客服务中心用地面积约为 1485 m²，房屋建筑面积约 1207 m²，地上二层，采用钢筋混凝土框架结构。外墙体主要为幕墙，面积约为 1275 m²。

游客服务中心装修均一步到位。

游客服务中心内配备相应的电气、给排水、消防水和电、空调、通风防排烟等设施。

（三）配套用房工程（庆典广场内街构筑物）

配套用房建筑面积约 1161 m²，地上一层，包含五星级卫生间等附属设施，采用钢筋混凝土框架结构。墙面主要采用通透的玻璃幕墙，幕墙面积约 973 m²。

配套用房内配备相应的电气、给排水、消防水和电、空调、通风防排烟等设施。

（四）公交首末站

公交首末站用地面积约 3107 m²，建筑面积约 678 m²，停车 12 辆，地上一层，用房采用钢筋混凝土框架结构，局部钢

结构,幕墙面积约 126 m²。

公交首末站用房装修均一步到位。停车位及场地区域主要采用沥青混凝土铺装,面积约 2429 m²。

公交首末站内配备相应的电气、给排水、消防水和电、空调、通风防排烟等设施。

(五) 公共卫生间及配电、发电机房

配电、发电机房面积约 380 m²。公共卫生间面积约 650 m²,布置在公园各个区域的洗手间,并分别相应设置了小卖部、淋浴间、母婴室、残疾人洗手间等设施,均按五星标准装修。结构均采用钢筋混凝土框架结构。

公共卫生间及配电、发电机房内配备相应的电气、给排水、通风防排烟等设施。

(六) 市政道路(海府路双层)

海府路分为地上、地下两层,地面道路为城市支路,红线宽 25m,为两侧地块的主要地面通道,长度约 620m。地下部分承担沿线地块车库及与海澜路地下道路的联系功能,道路宽 7-14m,长度约为 677m。

路面采用沥青砼路面,地面人行道采用透水砖铺装,非机动车道路面采用彩色透水混凝土。结合道路景观及残疾人通行需要,在道路范围内设置无障碍设施。地下道路建设内容包括:电气工程、给排水工程、消防水、消防电、通风防排烟工程、弱电智能化工程等。

(七) 市政道路(海府路地下室交通联络道)

海府路地下室交通联络道为穿过地下停车场的地下道路,为车库联络道服务,承担沿线地块车库及与规划海澜路的联系功能,长度约 243m,道路宽 7-14m,结构断面形式为

箱型断面，路面采用沥青砼路面，侧壁等装修均一步到位。地下道路进口布置在海府路东侧，海府路两侧商业地块地下车库与地下通道直接连通，出口与规划海澜路相接。设计行车时速 20km/h，按城市支路设计，仅限小汽车通行。

（八）景观工程

（1）园建（小品、水景、广场、园路、栏杆等）

公园红线范围面积约为 27.61 万 m²，设置了各种坐凳、台阶、小品家具及水景等，水体面积约 15008 m²，水深控制在 500mm 以内，主要采用石材贴面的工艺；东中西区分别设置摩天轮广场、庆典广场、天幕广场，园路（含人行道、电瓶车道、消防车道等）考虑人流的便利性和交通的通达性，在海堤旁边、观景廊桥边缘及其他高差较大的地方，均设置栏杆。

公园硬质铺装面积约为 103506 m²，消防车道及货车道采用 100mm 厚的石材、电瓶车道及广场采用 80mm 厚的石材、人行道采用 50mm 厚的石材，观景廊桥及其他小场地面层采用 30mm 厚石材。

（2）海堤提升改造工程

在不破坏现状海堤结构的基础上，对海堤进行景观改造，与整个公园景观融为一体，在垂直海堤（长约 950m）上设置栏杆及 2 处挑台，在梯级海堤上（长度约 650m）设置堆石、观海台阶、凉亭等元素，对海岸边线进行升级改造，丰富观景效果和海岸线。

（3）标识工程

在公园出入口、道路及建筑物等区域设置标识牌。

（4）异型构筑物

公园地块内设置了 17 处造型各异的特色钢结构构筑物，丰富公园的整体效果。

(5) 观景廊桥

公园设置了 5 座观景廊桥、4 座建筑连接斜坡。

(6) 海绵城市

在公园内设置了渗透砾石沟、下沉式绿地、生物滞留带、雨水花园等，以满足海绵城市的要求。

(7) 儿童公园

儿童公园面积约为 7923 m²，以“都市大懒猫”为主题，设置了新型互动的无动力设施，并结合场地等因素布置了相应的景观节点。

(8) 滑板公园

滑板公园占地面积约为 3300 m²，由街式与碗池两部分组成。

(9) 软基处理

广场、园路、水景、消防车道等软地基处理范围面积约为 114672 m²，采用水泥搅拌桩，上层为水泥石粉渣和碎石褥垫层处理。

(10) 大型城市雕塑

在公园内重点节点共设置五组雕塑，体现深圳和宝安的地域特色。

(九) 绿化工程

根据园林景观效果设置公园绿化的配置，绿化面积 129754 m²。响应深圳“世界著名花城”概念，设计四季有花、季季有景的植被，在游客服务中心主入口、摩天轮广场、天幕广场等区域种植大片开花植被，季节性形成花海效果，同

时考虑大乔木遮荫功能的体现、乔灌木的合理搭配、高低错落有致、常绿与落叶的合理配比、有开有合的丰富层次。

(十) 室外安装工程

(1) 供配电工程：从海澜路引两路市政电源至车库地下一层公共开关房，共设置 7 间变电所（海府路市政变电所、车库变电所、水秀变电所、西侧公园变电所、公交站变电所、东侧公园变电所、摩天轮变电所），相应的管线敷设等。

(2) 弱电智能化工程：弱电智能化系统共设了 5 个大系统。分别为基础建设系统（机房工程）、网络建设系统（综合布线、计算机网络、无线 WIFI）、大安全防范系统（无线巡更、紧急报警、停车管理、视频监控）、建筑自动化系统（建筑设备监控、智能照明、能耗管理、系统集成）、信息应用系统（信息发布、公共广播、大数据收集及分析、智能路灯等）。

(3) 庆典广场主题秀：采用喷泉配合投影，展现一场水、声、光、电的艺术水秀，水池面积约 5500 m²。

(4) 灯光工程：公园景观夜景照明和构筑物、艺术品等特殊照明。

(5) 天幕广场：占地约为 1500 m²，结合钢结构穹顶，设置全息投影。

(6) 室外水景工程：水景机电包含景观水系统、中水深度处理系统。

(7) 喷雾降温工程：在公园人流密集区域，结合景观设置喷雾降温设备。

(8) 绿化灌溉用水工程：公园绿化采用自动喷灌与手动灌溉相结合的方式。

(9) 给排水工程：室外给排水分为给水、雨水和污水。给水系统是从规划海澜路市政给水管引入两路 DN200 市政给水管道，并在公园范围内形成环状供水管网，供公园日常用水及消防用水。同时从规划海澜路市政中水主管引入两路 DN150 市政中水经深度处理后供应公园绿化灌溉等杂用水及景观补水。雨水是将公园及建筑单体的雨水经雨水口、雨水井收集后，汇入宝兴路至海堤延伸段的两条排海雨水管及宝华路至海堤延伸段的两条排海雨水箱涵中，低洼地带不能重力流排放的雨水采用潜水泵提升排放。污水系统是将公园及建筑单体的污废水经处理后排往规划海澜路规划污水管网。

(十一) 水景机电用房（包括水池）

水景机电用房共三处，总建筑面积约 701 m²，为地下一层结构，形成覆土式建筑。内设水池一个，采用自防水钢筋混凝土结构。

(十二) 基坑支护及土方挖运工程

基坑支护及土方挖运工程根据《关于对〈宝安中心区海滨文化公园新建工程（一期）—中央海滨文化公园基坑支护及土方挖运工程投资规模审核〉的复函》（宝发改函[2017]340号）的核定纳入本次内容。

六、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 151508.08 万元（含宝发改函[2017]340号已审核基坑概算金额 14379.60 万元）。资金来源为区政府投资。

滨海廊桥工程全过程造价咨询服务
合同

OCT 华侨城

深圳华侨城股份有限公司

2019-230

建设工程造价
咨询服务合同

工程名称：滨海廊桥工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市宝安中心区

合同编号：RWLQ-QT19-004

甲 方：深圳华侨城股份有限公司

乙 方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期：2019年7月

滨海廊桥工程全过程造价咨询服务合同

甲方（代建人）：深圳华侨城股份有限公司

法定代表人：段先念

住所地：南山区华侨城集团办公楼

联系电话：29910653

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：程晓丹

住所地：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

联系电话：0755-82180718

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就滨海廊桥工程全过程造价咨询服务事项协商一致。

项目名称

一、本项目工程概述

1、项目概况：滨海廊桥项目位于宝安中心区，规划用地面积共 316404 平方米，是以市民日常出行和都市休闲功能为主的公共公园，总长度约 2 公里，由地下人行公共通道、地面公共绿地、二层步行连廊三部分组成；项目业主单位：深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区中心区规划建设管理办公室、深圳市宝安区城市管理和综合执法局；项目代建人：深圳华侨城股份有限公司（以下简称甲方）。

2、工程地点：深圳市宝安区中心区

3、项目计划总工期：2019 年 04 月 04 日至 2022 年 04 月 04 日

二、组成本合同的文件及解释顺序：

组成本合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同签订后双方新签订的补充协议；

- 2、合同协议书及附件；
- 3、中标通知书及其附件；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、招标文件及附件；
- 7、投标文件及附件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- 8、现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序做出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

另外，投标文件中的工作范围及内容等将作为合同附件与合同文件中的相关条款互为补充，工作时间及进度要求以合同文件中规定为准。

三、工程咨询服务内容

合同范围

1、乙方提供的全过程造价咨询、合同管理服务内容如下：

(1)设计阶段

- a)根据初步设计方案，审核工程概算，并负责申报通过相关政府机构的审批；
- b)根据经审批的概算编制目标成本，包括主要经济技术指标；
- c)根据目标成本及实际情况，向甲方提供限额设计指标；在项目设计中，通过对指标测算，检验设计成果是否符合经济指标要求，发现异常时及时反馈；
- d)参与各项设计的全过程，从技术经济的角度对设计工作提供比选方案和优化建议；
- e)对设计单位选用的材料设备以及采用的标准提出合理化建议，提供分析指标及优化建议。

(2)招标阶段

a) 协助甲方根据项目整体发展计划和实施计划的节点目标，制定项目的详细招标计划，包括标段划分、招标程序、合同形式、合同条件、时间节点要求、标的物描述、招标条件、评价标准、计价方式、承包模式、风险评估与预案等；

b) 根据招标方案及招标图纸，向甲方提供工程量清单、预算书。乙方提交的工程量清单、预算书应附编制说明，编制说明包括工程量计算依据、价格来源、建议的招标上限价及制定依据等。同时应提交分栋、分层、分构件的工程量计算底稿、钢筋计算底稿、材料明细表（含主材的规格、品牌、产地），各项经济指标等。提供类似项目相关指标，分析本项目指标升高或降低的主要因素并相应量化；

c) 协助完成招标文件的编制工作；

d) 负责招标成果文件的申报，并在规定的时间内通过深圳宝安区城市管理局、宝安区造价管理机构或其他政府部门的审核，做好与政府相关部门的协调沟通工作；

e) 提供各工程专业造价咨询意见；

f) 负责回标分析工作，组织招标（采购）答疑及澄清、问卷工作；

g) 参与甲方组织的答疑会议、商务谈判会议，协助完成相应会议记录文件；

h) 负责合同文件编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

(3) 施工阶段

a) 根据合同审核承包商/供货商提供的进度款支付申请文件；

b) 如招标图纸需深化设计，则乙方需根据施工图设计进度及承包商/供货商提供的施工组织设计编制施工图预算，及时提供图纸深化设计对目标成本影响的分析数据及合理化建议；

c) 在甲方发出工程变更指令前，从技术经济角度评估工程变更对各项建设目标的影响，提供专业意见与解决方案；在甲方发出工程变更指令后，根据合同、现场实际情况、市场条件审核承包商/供货商对工程变更指令所提出的费用及工期索赔，提供审核意见，并协助甲方与承包商/供货商达成共识；变更资料及时报宝安区造价管理机构与审计局备案，填写及跟踪备案登记表；

d) 在项目实施阶段每月 10 日前提交上月的月报,月报应包括:①目标成本动态分析、预警报告及相应的纠偏措施。(协助甲方及时动态掌握项目各合同预估结算成本、实际成本,并与各专业投资估算、目标成本的数据作出对比分析,提供成本控制专业建议,以确保项目目标成本的实现)②在合同履行过程中,对于各专业合同内的暂定量计算实际发生数量、暂定单价提供确定价额、暂定项目提供实际执行款项及组成,并在每月造价报告内提供更新数据、计算细目与计算依据文件。③及时收集、整理工程变更资料,编号存档;整理付款及结算信息,分工程项目建立已审变更结算档案。④在项目实施过程中,对发现的质量、安全隐患等问题及时通报,提请甲方关注;

e) 对于合同争议,乙方须向甲方提供专业意见与解决建议,并根据甲方意见,与争议方达成共识;对涉及诉讼或仲裁事宜乙方须向甲方提供专业意见与解决建议,协助甲方解决相关事宜;

f) 参加商务会议,并就工程变更、工程款项支付、合同争端的解决、索赔/反索赔等事宜做出总结分析,向甲方提供可靠切实的依据(包括国家、地方政策、法规、规定、定额解释,必要时要取得当地省、市定额站的书面咨询意见),协助甲方解决问题;

(4)竣工结算阶段

a) 负责项目的结算审核工作,协助编制竣工财务决算报告,协助宝安区城市管理局、宝安区造价管理机构、宝安区审计局或其他政府指定的第三方审核单位完成审核工作;

b) 根据甲方需要,计算详细的工程造价指标,并编制书面分析报告;

c) 在工程保修期内,依据合同文件或市场价格,提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见;

(5)其他

a) 协助和政府部门的沟通协调工作,包括编写汇报材料、编写会议纪要、建立跟踪收发文制度,及时整理跟踪资料、图片及各种会议文件;

b) 根据项目的实际工作进度和资金需求,编制符合政府要求的年度投资计划和

- 年度基建支出预算，并协助宝安区城市管理局向财政部门申报基建支出预算；
- c) 按照财政部门批准的年度基建支出预算，按政府要求编制项目拨款申请，并送宝安区城市管理局审查后报财政部门；编制项目年度财务决算报表，并按月向宝安区城市管理局、财政部门报送工程资金使用情况；
- d) 与本项目造价相关的其它工作。

合同金额

四、合同价款及支付

1、本项目造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费 101,598.05 万元 作为计费基数，本合同暂定含税总价为人民币 5,458,397.63 元，其中不含税价格为人民币 5,149,431.73 元（大写：伍佰壹拾肆万玖仟肆佰叁拾壹元柒角叁分），增值税率为 6%。

造价咨询费结算价：以经宝安区发改局备案（或批复）的概算建安费之和为计费基数，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算，并按中标下浮率调整后（中标下浮率为 25%）作为最终造价咨询费。最终造价咨询费不超过本项目备案（或批复）概算的工程造价咨询费，超过备案（或批复）概算造价咨询费则以备案（或批复）概算造价咨询费结算。最终造价咨询费决算价则以审计审定价为准；

2、本工程造价咨询服务费是乙方按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员（含甲方要求的驻场工程师）工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务；

3、本工程造价咨询服务费包含工程预算的编制或审核、工程结算的编制或审核中的钢筋及预埋件计算；

4、合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含增值税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含增值税总价以不含增值税合同价乘以调

正文完，以下为签字页。

甲方：(盖章)

深圳华侨城股份有限公司

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

乙方：(盖章)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

地址：深圳市南山区华侨城集团办公楼 地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场

二期东座 1201

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

签订时间：2019年7月27日

造价咨询服务团队名单

项目负责人

序号	任项目岗位职务	姓名	职称/职业资格
1	项目负责人	邱卫民	高级工程师
2	土建专业负责人	涂君	高级工程师
3	土建专业人员	程晓丹	高级工程师
4	土建专业人员	邱晓明	高级工程师
5	土建专业人员	罗春	高级工程师
6	土建专业人员	谢继伟	工程师
7	土建专业人员	李敏	注册造价工程师
8	土建专业人员	杨琴瑛	高级审计师
9	土建专业人员	周尚珍	高级工程师
10	土建专业人员	林志伟	工程师
11	土建专业人员	皮桥昆	工程师
12	土建专业人员	曾鑫平	
13	土建专业人员	曾俊平	
14	土建专业人员	张蕾	
15	土建专业人员	苏炜源	
16	土建专业人员	蒙学	

成果文件

工程造价咨询成果文件

滨海廊桥工程地下室主体施工

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2019-3-152



委托单位：深圳华侨城股份有限公司

工程造价：331,671,801.44元

编制：李敏 潘雄夏就毅浩曹明 资格证号：

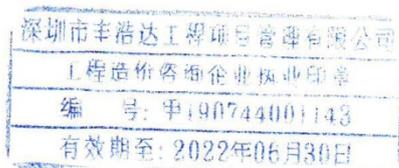


复核定：邱卫民 资格证号：

审(公章)： 日期：2019年12月5日



工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD	
地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202	邮编：518040
电话：0755-23966539、82180718、82228768	传真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net	公司网址：www.founda.net.cn

标底公示表

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	滨海廊桥工程地下室主体施工
审定造价	33167.180144 万元
投标报价上限	标底净下浮 8%，即 30736.521044 万元
投标报价下限	标底下浮 ___ / ___ %，即 ___ / ___ 万元
安全文明措施费	871.844935 万元
<p>备注：</p> <p style="text-align: center;">本工程标底价：331671801.44 元，其中本工程不可竞争费用合计为 27839413.95 元（包括安全文明措施费 8718449.35 元；暂估价为 3600000.00 元；暂列金额为 15520964.60 元）。</p>	
<p>招标人：深圳华侨城股份有限公司</p> <p>日期：</p>	
<p>造价咨询机构（盖章）：</p> 	<p>造价工程师（加盖执业专用章）：</p> 

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

概算批复

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2020〕48号

宝安区发展和改革局关于滨海廊桥工程项目 总概算的批复

区中心区发展事务中心：

报来《关于申请滨海廊桥工程概算的函》（国家编码：2018-440306-47-01-719141）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目建设范围为宝兴路以西，裕安一路和金科路以东，北面从起宝安区体育场起，跨裕安一路连接宝安区政府绿地后，依次跨宝源南路、兴业路、滨港二路、海秀路、香湾三路、海天路及周边公园绿地等地块，南至海澜路及滨海文化公园（一期）止。建设内容主要包括：地下人行公共交通通道、地面公共生态长廊、二层步行连廊及配套工程，具体如下：

（一）二层步行连廊

二层步行连廊总长 2053m，步行连廊宽 4~6m，总面积 13741 m²（含与周边建筑物衔接连廊面积），其中主廊长度 1745m（包括 A、B、C、D、E、F、G、H 段），次廊（J 段）长度 308m。

工程内容主要包括：土建工程（土石方工程、基础工程、主体工程、装饰工程）、安装工程（电气与灯光照明工程、给排水工程、

消防工程、弱电智能化工程)、桥面景观与绿化工程等。

(二) 地面公共生态长廊

一层地面公共生态长廊包括 9 个地块的地面景观公共绿带工程,公共生态长廊面积 54690 m²,其中新建 39538 m²,改造(拆除重建)15152 m²。

工程内容主要包括:景观与绿化工程、标识标线工程、安装工程(给排水工程、电气与灯光照明工程、弱电智能化工程)等。

(三) 地下人行公共交通通道

地下人行公共交通通道长度 1150m,地下建筑面积 26390 m²(含与相邻建筑物及地块接口面积),其中公园配套用房 3000 m²。

工程内容主要包括:土建工程(含土石方、基坑支护、桩基及基础、主体、装饰)、安装工程(含空调工程、通风防排烟工程、消防水工程、消防电工程、电气工程、给排水工程、弱电智能化工程)等。

(四) 配套工程

工程内容主要包括:地面公共绿地软基处理、电梯与电扶梯、市政道路破除与恢复、交通疏解、管线迁改及树木迁移、雕塑(大型构筑物)、数字艺术长廊设施设备。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 126495.24 万元,其中建安工程费 106339.55 万元,工程建设其他费 11069.64 万元,预备费 5870.46 万元,代建管理费 3215.59 万元(详见附件)。资金来源为区政府投资。项目建设单位为区城管和综合执法局。

三、下一阶段工作要求

(一) 请你单位在下阶段进一步深化优化设计，进一步研究合理控制造价。

(二) 请你单位根据《国家政府投资条例》(国务院令第712号)、《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》(深圳市人民政府令第310号)、《深圳市宝安区人民政府关于印发〈宝安区政府投资项目管理办法〉的通知》(深宝规[2018]16号)和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。待完成相关工作后于15个工作日内将项目相关资料(合同、资金计划等)移交给项目建设单位。

(三) 本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

(四) 请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(五) 本批复有效期两年。

附件：滨海廊桥工程项目总概算汇总表

(此页无正文)

深圳市宝安区发展和改革局
2020年4月29日



抄送：区住房建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2020年4月29日印发

(印7份)

侨城东路北延通道工程造价咨询三标

合同

工程编号：_____

合同编号：QCPLBY-2022-002

侨城东路北延通道工程造价咨询三标

造价咨询合同

项目名称：侨城东路北延通道工程造价咨询三标

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**侨城东路北延通道工程造价咨询三标**造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：**侨城东路北延通道工程造价咨询三标**

项目名称

2、工程地点：**深圳市**

3、工程规模：**本项目自南坪立交至北环立交，服务内容包括起止桩号 RK8+550~RK13+520, LK8+508.190~LK13+500 范围内的全部造价咨询（不含路面工程和机电工程）。**

4、工程造价咨询服务范围：**全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。**

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮确定，费率采用差额定率累进法。

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为**513,000**万元，中标下浮率**32%**。合同价暂定为人民币（大写）：**贰仟肆佰伍拾贰万柒仟陆佰元整**（小写：¥ **24,527,600.00**元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

合同金额

造价咨询费由基本费用**2207.48**万元（占90%）和绩效费用**245.28**万元（占10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85分及以上	100%
60分及以上，85分以下	30%+ 70%×（履约评价得分-60）/25
60分以下	0

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、造价咨询合同第一部分合同协议书；
- 3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至七部分；
- 4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；
- 5、招标文件及其澄清文件；
- 6、投标文件。

合同范围

五、乙方的工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；
 - 2、编制工程预算；
 - 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
 - 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
 - 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
 - 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
 - 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
 - 8、协助甲方签订合同；
 - 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
 - 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报
备工程变更；
 - 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
 - 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关
改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
 - 13、对项目进行经济技术指标分析；
 - 14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清
单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目
造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已经包含在合同价款中，甲方不
另行计付。
 - 15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文
件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算
的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
 - 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。
- 甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询
工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和
约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

- 1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织

项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

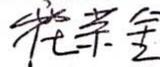
项目负责人

投标单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司						
A、B、C、F 包总价团队基本要求						
序号	姓名	拟任岗位	数量 (人)	证书类别及等级	注册专业 (如有)	社保月份
1	邱卫民	项目负责人	1	一级注册造价工程师 (取得证书21年， 2005年7月取得)	土木建筑	2022年2月-2022年5月
2	樊富荣	现场负责人	1	一级注册造价工程师 (取得证书21年， 2001年1月取得) 咨询工程师(投资) (高级工程师)	土木建筑 建筑	2022年2月-2022年5月
3	涂君	土建负责人	1	一级注册造价工程师 (取得证书21年， 2001年1月取得) (高级工程师)	土木建筑	2022年2月-2022年5月
4	邱忠明	安装负责人	1	一级注册造价工程师 (取得证书3年， 2019年5月取得) (工程师)	安装工程	2022年2月-2022年5月
5	陈炎标	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 (工程师)	土建	2022年2月-2022年5月
6	皮桥昆	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 (工程师)	土木建筑	2022年2月-2022年5月
7	汪本洋	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 一级注册建造师 (助理工程师)	土木建筑 建筑工程	2022年2月-2022年5月
8	陈克怀	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 (经济师)	土木建筑	2022年2月-2022年5月
9	谢继伟	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师	土木建筑	2022年2月-2022年5月
10	谢家升	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师	土木建筑	2022年2月-2022年5月
11	龚成堂	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 (助理工程师)	土木建筑	2022年2月-2022年5月
12	王瑞润	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 (高级工程师)	安装工程	2022年2月-2022年5月
13	叶梓	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 咨询工程师(投资)	安装/水利 工程 市政公用 工程	2022年2月-2022年5月
14	郑伟斌	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 (工程师)	安装工程	2022年2月-2022年5月

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人：(签字)
或 
委托代理人：(签字)

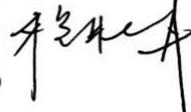
经办人：
地址：

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022年7月13日

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)
或 
委托代理人：(签字)

经办人：
地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东
座 1201
开户银行：工商银行文锦支行
账号：4000024009024906657

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G19809/QZK/001

工程名称: 侨城东路北延通道工程(二标段)

委托单位: 深圳市交通公用设施建设中心

工程造价: 649,123,8673.88 元

大写: 陆拾肆亿玖仟壹佰贰拾叁万捌仟陆佰柒拾叁元捌角捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

编制人: 杨文峰 张晗 袁志 杨杰 崔洋洋 张晗 谭小敏 徐媛
朱海燕 陈少波 王慧敏 魏克武 巧云 陈南延 曹昭薇
汪中洋 叶彬



负责人:

完成日期: 二〇二三年二月二日



工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 303

工程名称: 侨城东路北延通道工程(三标段)

委托单位: 深圳市交通公用设施建设中心

建筑面积:

工程造价: 7639175884.97 元 经济指标: 元/m²

编审性质: 招标控制价编制

编审人: 王远, 汪本祥, 邱卫民



批准人: 杜光琦, 邱卫民



编审日期: 2023年2月3日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

编审单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

招标控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	侨城东路北延通道工程（二标段）
审定造价	649123.867388 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 588575.101245 万元
安全文明施工费	11865.253151 万元
暂列金额	30174.307167 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：520405.935653 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：38356.641138 万元（其中，安全文明施工费计价合计：11865.253151 万元）；</p> <p>其他项目清单计价合计：0 万元；</p> <p>规费：24979.088463 万元；</p> <p>税金：19744.478083 万元；</p> <p>暂列金额：30174.307167 万元；</p> <p>工程建设其他费：（不含暂列金额）：15463.416884 万元；</p> <p>不可竞争费用：43636.205953 万元（其中安全文明施工费 11865.253151 万元、暂列金额 30174.307167 万元、建筑信息模型（BIM）技术应用费用 1496.645635 万元、安全生产奖励 100.00 万元）。</p>	
 造价单位公章：	 招标人：深圳市交通公用设施建设中心 （盖章）
 造价工程师注册章： 游凌翔 B11054400011853 国众联建设工程管理 顾问有限公司 有效期至：2025年12月31日	日期： 2023年2月3日


 涂 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公
 示时须同时交施工窗口；
 深圳市丰浩达工程项目
 管理有限公司
 有效期至：2025年12月31日

深圳市建设工程交易服务中心制：

概算批复

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2022〕317号

深圳市发展和改革委员会关于侨城东路 北延通道工程项目概算的复函

市交通运输局：

《市交通运输局关于提前介入审批侨城东路北延通道工程初步设计总概算的函》（国家编码：2018-440300-48-01-717715）收悉。经审核，现函复如下：

一、项目建设内容及规模

项目北起福龙路（不含福龙立交），南至滨海大道，全长约15.7公里，采用城市快速路标准，双向六车道，设计速度80公里/小时。新建主线隧道5座，长约13.9公里（含特长隧道2座），立交4处（宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交），除立交外主线桥梁3座（跨高峰水库桥、阳台山1号桥、阳台山2号桥），人行天桥1座（跨广深高速），桥梁总长约6.2公里。具体内容如下：

1. 道路工程。主要包括道路工程（新建改性沥青混凝土机动车道约79.05万平方米、新建透水砖人行道2.7万平方米，铺设花岗岩道牙3.7万米）、软基处理工程（换填处理体积19.9万立方米、水泥粉煤灰碎石桩7.8万米）、其他

工程(拆除现状道路 4.5 万平方米、新建排水沟、挡土墙等)。

2. 桥梁工程。主要包括新建跨高峰水库桥、阳台山 1 号桥和 2 号桥 3 座主线高架桥, 南坪立交桥、北环立交桥 2 座互通立交桥, 1 座跨广深高速人行天桥。新建桥梁总长度约 6161 米, 总面积约 68103 平方米。拆除南坪立交原匝道桥梁面积约 1760 平方米。

3. 隧道工程。主要包括新建 5 座主线隧道, 主线右线隧道总长 13.885 公里, 左线隧道总长 13.639 公里; 新建宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交四处立交匝道隧道及宝鹏通道主线隧道, 匝道隧道总长 10.75 公里, 宝鹏通道主线隧道总长 1.696 公里(左线+右线); 新建友邻路隧道(下穿侨城东路)长 285 米。

4. 隧道附属。主要包括新建侨城东路管理中心一座, 建筑面积 4636 平方米; 新建集中设备用房 3 座, 建筑面积共 3460 平方米; 2 处工作井(含设备间)、4 处独立风机房、25 处排水泵房及 4 处紧急救援点, 设置人行横通道、车行横通道、地面疏散楼梯间及人行疏散楼梯等; 隧道装饰; 隧道安装等。

5. 给排水工程。包括给水(含绿化给水)、雨水、污水工程。新建给水管 4547 米, 雨、污水管 20018 米, 新建钢筋混凝土雨水箱涵 1332 米。

6. 电气工程。包括电力、通信、照明工程。其中照明工程包含道路照明、桥梁照明、绿化景观照明。新建隐蔽式电缆沟 1015 米、315 千伏安箱式变电站 1 座。

7. 燃气工程。新建燃气管道 3576 米。

8. 景观绿化工程。绿化种植面积约 16 万平方米，包括边坡覆绿、苗木地被种植、种植土回填及安装喷灌设施等。

9. 交通工程。包括交通设施、交通监控工程。铺设标线，安装护栏、标识标牌、交通诱导系统、视频监控系统、电子警察系统、光纤网络系统等，以及交警监控中心设备扩容。

10. 管线迁改工程。包括施工影响范围内的给排水、燃气、电力、通信管线及铁塔等迁改。

11. 交通疏解工程。新建疏解道路、施工便道、便桥、施工围挡，安装临时交通标牌、临时监控设施等。

12. 其他工程。主要包括海绵城市、环境保护和水土保持工程。新建声屏障、环保雨水口、溢水口、人工湿地、排水沟、截水沟等。

二、投资概算及资金来源

项目概算投资 1657841.00 万元，其中，工程费用 1432689.81 万元，工程建设其他费用 145825.54 万元，预备费 78925.65 万元，赣深铁路上下行联络线加固保护费 400 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 请落实市委市政府有关要求，尽快稳定宝鹏通道与侨城东路连接段涉及占用生态红线部分的建设内容，同时及时完善项目用地规划等各项相关手续，在此基础上按《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目建设施工许可管理规定》，尽快正式向我

委申报审批可行性研究报告和总概算文件。

(二) 在项目推进期间, 请严格落实各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

专此复函。

附件: 侨城东路北延通道工程项目概算汇总表



(联系人及电话: 林志耀、彭海城, 88125059、88121230)

四、履约评价情况（不评审）

履约评价情况表

序号	项目名称	合同价 (万元)	项目所在地	备注
1	宝安中心区滨海文化公园新建工程(一期)-中央海滨文化公园(造价咨询)(全过程造价咨询) 履约评价“优秀”	674.66	深圳市 宝安区	评价时间 2021.6
2	坪山云巴(胶轮有轨电车)1号线一期项目(全过程造价咨询) 履约评价“优秀”	375.58	深圳市 坪山区	评价时间 2022.4
3	福田区和罗湖区道路设施日常养护造价咨询(罗湖标) (全过程造价咨询) 履约评价“优秀”	101.79	深圳市 罗湖区	评价时间 2022.12
4	四海公园提升改造工程全过程造价咨询(全过程造价咨询) 履约评价“优秀”	51.00	深圳市 南山区	评价时间 2022.2
5	罗湖区妇幼保健院改扩建工程(全过程造价咨询) 履约评价“优秀”	704.59	深圳市 罗湖区	评价时间 2022.11
6	桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务(全过程造价咨询) 履约评价“优秀”	350.69	深圳市 前海	评价时间 2023.2
7	海湾中学施工合同结算复审造价咨询(结算复审) 履约评价“优秀”	12.00	深圳市 南山区	评价时间 2023.7
8	南山区2020年以前已完工未决算政府投资项目的“双算”	/	深圳市 南山区	评价时间 2023.3
9	龙苑学校施工总承包(全过程造价咨询) 履约评价“优秀”	/	深圳市 南山区	评价时间 2022.2
10	深圳湾小学扩建项目工程(全过程造价咨询) 履约评价“优秀”	/	深圳市 南山区	评价时间 2022.2

宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-中央海滨文化公园（造
价咨询）履约评价优秀

委托方评价意见表

工程名称： 宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-中央海滨文化公园	
咨询类型： 全过程	工程造价： 151508.08 万元
咨询单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
评价意见：（请在一下选中项打√）	
一 (30)	成果文件质量（27-30 为优秀，24-27 为良好，18-24 为合格，低于18 为差）
	(1) 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 良好 <input type="checkbox"/> (3) 合格 <input type="checkbox"/> (4) 差 <input type="checkbox"/>
二 (30)	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分）
	(1) 合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 超出合同工期 <input type="checkbox"/>
三 (20)	参加人员的工作态度（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>
四 (20)	公平、公正、规范性评价（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意，80-90 为满意，70-80 为一般，低于 70 为不满意）
	(1) 很满意 <input type="checkbox"/> (2) 满意 <input checked="" type="checkbox"/> (3) 一般 <input type="checkbox"/> (4) 不满意 <input type="checkbox"/>
六	其他意见：无。

委托方：  (公章)
日期：2021年6月17日

副本

编号:

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-中央海滨文化公园（造价咨询）

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳华侨城滨海有限公司

咨询单位：深圳市丰特达工程项目管理有限公司

2017年 月 日

第一部分 合同协议书

委托人：深圳华侨城滨海有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-中央海滨文化公园（造价咨询）服务事项协商一致，根据宝安区政府有关文件，由深圳华侨城滨海有限公司签订本委托合同。

一、本项目工程概述

1、项目概况：本项目建设内容包括中央海滨文化公园及附属道路建设，总用地面积为 27.61 万平方米。包括：公园用地面积 25.87 公顷（含综合体育中心面积 1.2 公顷）；公园北侧海府路等部分城市道路面积约为 1.74 公顷；中央海滨文化公园建筑面积为 56750 平方米。其中，地下建筑 54350 平方米，含地下停车场、机电配套设备用房、自行车库、公交首末站等；地面建筑 2400 平方米，包括园务管理用房、公共卫生间、公交站管理用房、垃圾收集站等。

2、工程地点：深圳市宝安中心区

3、项目计划总工期：2017 年 10 月 07 日 至 2020 年 10 月 06 日

二、组成本合同的文件及解释顺序：

组成本合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、合同协议书及附件；
- 3、中标通知书及其附件；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、招标文件及附件；
- 7、投标文件及附件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

8、现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序做出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

另外，投标文件中的工作范围及内容等将作为合同附件与合同文件中的相关条款互为补充，工作时间及进度要求以合同文件中规定为准。

二、造价咨询服务内容

1、咨询人提供的全过程造价咨询、合同管理服务内容如下：

1) 设计阶段

- a) 根据初步设计方案，审核工程概算，并负责申报通过相关政府机构的审批；
- b) 根据经审批的概算编制目标成本，包括主要经济技术指标；
- c) 根据目标成本及实际情况，向委托方提供限额设计指标；在项目设计中，通过对指标测算，检验设计成果是否符合经济指标要求，发现异常时及时反馈；
- d) 参与各项设计的全过程，从技术经济的角度对设计工作提供比选方案和优化建议；
- e) 对设计单位选用的材料设备以及采用的标准提出合理化建议，提供分析指标及优化建议。

2) 招标阶段

- a) 协助委托人根据项目整体发展计划和实施计划的节点目标，制定项目的详细招标计划，包括标段划分、招标程序、合同形式、合同条件、时间节点要求、标的物描述、招标条件、评价标准、计价方式、承包模式、风险评估与预案等；
- b) 根据招标方案及招标图纸，向委托人提供工程量清单、预算书。咨询人提交的工程量清单、预算书应附编制说明，编制说明包括工程量计算依据、价格来源、建议的招标上限价及制定依据等。同时应提交分栋、分层、分构件的工程量计算底稿、钢筋计算底稿、材料明细表（含主材的规格、品牌、产地），各项经济指标等。提供类似项目相关指标，分析本项目指标升高或降低的主要因素并相应量化；
- c) 协助完成招标文件的编制工作；
- d) 负责招标成果文件的申报，并在规定的时间内通过深圳宝安区城市管理局、宝安区造价管理机构或其他政府部门的审核，做好与政府相关部门的协调沟通工作；
- e) 提供各工程专业造价咨询意见；
- f) 负责回标分析工作，组织招标（采购）答疑及澄清、问卷工作；

- g) 参与委托人组织的答疑会议、商务谈判会议，协助完成相应的会议记录文件；
- h) 负责合同文件编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

3) 施工阶段

- a) 根据合同审核承包商/供货商提供的进度款支付申请文件；
- b) 如招标图纸需深化设计，则咨询人需根据施工图设计进度及承包商/供货商提供的施工组织设计编制施工图预算，及时提供图纸深化设计对目标成本影响的分析数据及合理化建议；
- c) 在委托人发出工程变更指令前，从技术经济角度评估工程变更对各项建设目标的影响，提供专业意见与解决方案；在委托人发出工程变更指令后，根据合同、现场实际情况、市场条件审核承包商/供货商对工程变更指令所提出的费用及工期索赔，提供审核意见，并协助委托人与承包商/供货商达成共识；变更资料及时报宝安区造价管理机构与审计局备案，填写及跟踪备案登记表；
- d) 在项目实施阶段每月 10 日前提交上月的月报，月报应包括：1. 目标成本动态分析、预警报告及相应的纠偏措施。(协助委托人及时动态掌握项目各合同预估结算成本、实际成本，并与各专业投资估算、目标成本的数据作出对比分析，提供成本控制专业建议，以确保项目目标成本的实现)2. 在合同履行过程中，对于各专业合同内的暂定量计算实际发生数量、暂定单价提供确定价额、暂定项目提供实际执行款项及组成，并在每月造价报告内提供更新数据、计算细目与计算依据文件。3. 及时收集、整理工程变更资料，编号存档；整理付款及结算信息，分工程项目建立已审变更结算档案。4. 在项目实施过程中，对发现的质量、安全隐患等问题及时通报，提请委托方关注；
- e) 对于合同争议，咨询人须向委托人提供专业意见与解决建议，并根据委托人意见，与争议方达成共识；对涉及诉讼或仲裁事宜咨询人须向委托人提供专业意见与解决建议，协助委托人解决相关事宜；
- f) 参加商务会议，并就工程变更、工程款项支付、合同争端的解决、索赔/反索赔等事宜做出总结分析，向委托人提供可靠切实的依据（包括国家、地方政策、法规、规定、定额解释，必要时取得当地省、市定额站的书面咨询意见），协助委托人解决问题；

4) 竣工结算阶段

- a) 负责项目的结算审核工作，协助编制竣工财务决算报告，协助宝安区城市管理局、宝安区造价管理机构、宝安区审计局或其他政府指定的第三方审核单位完成审核工作；
- b) 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，并编制书面分析报告；
- c) 在工程保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见；

5) 其他

- a) 协助和政府部门的沟通协调工作，包括编写汇报材料、编写会议纪要、建立跟踪收发文制度，及时整理跟踪资料、图片及各种会议文件；
- b) 根据项目的实际工作进度和资金需求，编制符合政府要求的年度投资计划和年度基建支出预算，并协助宝安区城市管理局向财政部门申报基建支出预算；
- c) 按照财政部门批准的年度基建支出预算，按政府要求编制项目拨款申请，并送宝安区城市管理局审查后报财政部门；编制项目年度财务决算报表，并按月向宝安区城市管理局、财政部门报送工程资金使用情况；
- d) 与本项目造价相关的其它工作。

三、合同价款及支付

1、本项目造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费 131490.59 万元作为计费基数，本合同暂含税总价为人民币 674.6616 万元（大写：陆佰柒拾肆万陆仟陆佰壹拾陆元），其中不含税价格为人民币 636.473208 万元（大写：陆佰叁拾陆万肆仟柒佰叁拾贰元零捌分），税率为 6%。

造价咨询费结算价：以本项目经宝安区造价管理站审定的各项工程的招标控制价之和为计费基数，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算，然后按照中标下浮率进行下浮调整（中标下浮率为 28%）。最终造价咨询费不超过本项目可研批复的工程造价咨询费，超过可研批复造价咨询费则以可研批复造价咨询费结算。最终造价咨询费决算价则以审计审定价为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员（含委托人要求的驻场工程师）工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、本工程造价咨询服务费包含钢筋及预埋件计算（工程预算的编制及审核、工程结算的编制及审核中）；

4、咨询人在每次申请服务费付款时须递交统一完税增值税专用发票等凭证给委托人，而委托人将按有关规定予以支付。

5、咨询服务费的结算方式，不因设计上重大修改、图纸大范围调整导致二次重复性计算、工期调

份，咨询人执副本贰份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

委托人：(盖章) 
法定代表人：(签字) 
或
委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

咨询人：(盖章) 
法定代表人：(签字)
或
委托代理人：(签字) 

经办人：

地址：深圳市福田区梅秀路1-1号华强云产业园

2栋713

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

签订时间：2018年1月10日

深圳东部云轨投资建设有限公司

关于2022年一季度工程合同履行评价结果的通报

各相关单位：

为加强参建单位合同管理，规范合同履行行为，根据《深圳市坪山区国有资金投资建设工程承包商履约评价实施办法（试行）》和我司相关的管理要求，我司于2022年3月29日-3月30日组织开展了2022年度一季度工程合同履行检查和评价工作。现将履约评价结果通告如下：

一、履约评价结果

我司组织考核评价小组根据《坪山区建设工程承包商履约评分标准表》对各参建单位合同履行情况进行检查和评价，履约评价结果如下（具体评价情况详见附件）：

序号	项目	承包商	履约评估得分	评价等级
1	坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线一期项目	比亚迪通信信号有限公司	93.22	优秀
2	坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线一期项目	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	91.79	优秀
3	坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线一期项目	北京中铁诚业工程建设监理有限公司	89.00	良好
4	坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线一期项目	中国铁路设计集团有限公司	87.50	良好
5	坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线一期项目（燕子岭站至比亚迪站（含燕子岭站））	中铁一局集团有限公司	86.50	良好

10、施工单位（云巴1号线一期一标）

中铁一局集团有限公司，存在的主要问题有：现场存在安全隐患整改不及时，竣工资料不齐全，存在因拖欠分包商工程款引发的投诉上访情况等。

三、结果公布与应用

2022年度第一季度参建单位合同履行评价结果将报送区住房和建设局，承包商对单项工程定期履约评价结果有异议的，应当自评价结果收悉之日起五个工作日内向我司提出申辩；逾期不提出的，视为无异议，我司不再受理该承包商的异议。

履约评价结果报送区住建局后，将在坪山区人民政府网站等媒体予以公布。每年底，区住房和建设局将承包商的年度履约评价情况通报全区各相关部门，作为坪山区建筑市场主体信用管理的重要组成部分，为国有资金投资工程评标、定标等提供重要参考。

四、整改要求

各参建单位针对本季度履约评价发现的问题，应制定整改方案，落实整改措施，我司将把本次履约评价问题的整改落实情况纳入下次履约评价考核当中。

附件：坪山区建设工程承包商履约评分标准表

深圳东部云轨投资建设有限公司



合同编号:

编码

.....

坪山云巴（胶轮有轨电车）1 号线一期项目

建设工程造价咨询合同

（全过程造价咨询服务）

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

-1-

何峰

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳东部云轨投资建设有限公司

咨询人(全称): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 坪山云巴(胶轮有轨电车)1号线一期项目

2. 工程地点: 深圳市坪山区

3. 工程规模: 坪山云巴(胶轮有轨电车)1号线一期项目线路全线位于坪山区范围内,全长约8.7km,采用高架敷设方式,设站11座,其中换乘站3座。最大站间距1350m,最小站间距458m,平均站间距0.81km。

4. 投资金额: 约 94367.14 万元(不含设备费)。

5. 资金来源: /。

6. 建设工期或周期: 暂定 年。

7. 其他: /。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容: 全过程造价咨询服务(即从概算审核、工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务)

1. 服务范围及工作内容如下且包含附录A内容。

1.1 设计阶段

1.1.1 审查根据初步设计方案或深化设计方案编制的项目总概算,从工程造价咨询的角度对设计提出评价意见;

1.1.2 其他涉及投资控制事项咨询工作。

1.2 发承包阶段

1.2.1 编制工程量清单和招标控制价,提供招标所需文件,协助签订施工合同,并对相关合同条款提出合理建议;施工合同签订前进行清单工程量核对,并审核中标单位的施工图预算报价。

1.3 预算及中间施工阶段

1.3.1 参与建安目标成本的编制,提出各分项工程成本控制指标。

1.3.2 提供预算编制计划及人员安排,按计划完成工程量清单和施工图预算编制,确保工程量清单不漏项、缺项、错项。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自本合同签订之日起开始实施，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作相关的权利义务全部履行完成之日且通过政府相关部门验收为止（如需政府验收）。若因本委托工程的建设规模或使用功能的变化、开工、竣工日期的调整或本委托工程在施工期间暂停施工等情况，委托人可能对造价咨询工作完成时间做出相应调整，咨询人不得因此要求调整咨询费用。

四、质量标准

1. 咨询人必须依照现行国家及深圳市的计价规范、相关法律、法规要求及合同规定进行造价编制和审核。
2. 咨询人必须有完整有效的质量保证体系，质量保证体系中必须有复核及审核程序，且复核人和审核人必须在造价成果文件上签字。审核人必须持有全国注册造价工程师执业章。
3. 咨询人造价成果文件必须提供一式六份书面文件和一份电子文件。造价成果文件必须文字清晰、整齐，表格齐全，表述逻辑严密，必须有相关专业造价工程师签字并盖注册章、公司负责人签字并盖公司章。
4. 工程概算审核、工程预算编制、招标工程量清单及标底编制要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，预算或标底价格合理。咨询人审核的合同工程量清单更新、工程变更、工程结算造价与经委托人或政府指定审计部门审核后的相应审定价相差（指核减造价）应不高于5%。
5. 咨询人完成任务后应保存齐全的工程造价成果文件，项目结算后统一移交委托人。
6. 咨询人必须建立造价编审台帐，并做到档帐相符。
7. 咨询人对提交的造价成果文件的正确性、完整性负有完全责任。

五、酬金或计取方式

1. 合同暂定价：

本合同酬金按粤价函【2011】742号文收费标准下浮，承诺工程造价咨询服务费固定综合费率为3.98%，在工程的咨询服务期间，承诺的费率不变，合同工程造价咨询服务费暂定为375.581217万元，含税总价（大写）（¥：叁佰柒拾伍万伍仟捌佰壹拾贰元壹角柒分）（合计除税总价/税率为354.321903万元/6%）。其中：

1.) 取费基数：按估算中的

建筑工程暂定：69643.91万元

安装工程：8723.23万元

前期工程（包括交通疏解、管线改移、绿化迁改）：16000万元

合计为：94367.14万元（不含设备费）

2.) 工程造价咨询服务费固定综合费率为3.98%其中：预算阶段费率为1.4%

施工阶段费率为1.43%

十、合同份数

本合同一式 壹拾伍 份，具有同等法律效力，其中委托人执 壹拾贰 份，咨询人执 叁 份。

委托人：
(盖章)

咨询人：深圳桥建达工程管理有限公司
(盖章)

法定代表人或其授权的
代理人：_____ (签字)

法定代表人或其授权的
代理人：MP19875 (签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

纳税人识别号：

纳税人识别号：914403007152315386

住 所：

住 所：福田区车公庙创新科技园二期A座1201

账 号：

账 号：4000024009024906657

开户银行：

开户银行：工商银行文锦支行

邮政编码：

邮政编码：518040

联系人：陈金星/孔香娜
电 话：18138806266/18938863321

联系人：
电 话：0755-82180718

传 真：

传 真：0755-82284869

电子信箱：

电子信箱：

2018.10.25



福田区和罗湖区道路设施日常养护造价咨询（罗湖标）履约评价优秀

委托方评价意见表

QRA10		A版
工程名称：福田区和罗湖区道路设施日常养护造价咨询（罗湖标）		
咨询类型：造价咨询		
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
评价意见：（请在以下选中项打√）		
一 (30)	成果文件质量 (27-30为优秀, 24-27为良好, 18-24为合格, 低于18为差)	
	(1) 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 良好 <input type="checkbox"/> (3) 合格 <input type="checkbox"/> (4) 差 <input type="checkbox"/>	
二 (30)	完成工作时间 (合同工期内为20分, 超出合同工期为10分)	
	(1) 合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 超出合同工期 <input type="checkbox"/>	
三 (20)	参加人员的工作态度 (16-20为好, 12-16为一般, 低于12为差)	
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
四 (20)	公平、公正、规范性评价 (16-20为好, 12-16为一般, 低于12为差)	
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
五	贵方的满意程度 (90-100为很满意, 80-90为满意, 70-80为一般, 低于70为不满意)	
	(1) 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 满意 <input type="checkbox"/> (3) 一般 <input type="checkbox"/> (4) 不满意 <input type="checkbox"/>	
六	其他意见： 无	



日期:2022年12月20日

深丰浩达合字 2021-009

工程编号：_____

合同编号：LHGLJ-2021-0 009

福田区和罗湖区道路设施日常养护
造价咨询（罗湖标）
造价咨询合同（2021 年）



项目名称：福田区和罗湖区道路设施日常养护造价咨询
（罗湖标）

项目地点：深圳市罗湖区

业 主：深圳市交通运输局罗湖管理局

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期： 年 月

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市交通运输局罗湖管理局

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福田区和罗湖区道路设施日常养护造价咨询（罗湖标）造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：福田区和罗湖区道路设施日常养护造价咨询（罗湖标）

2、工程地点：深圳市

3、工程造价咨询服务范围为：工作内容包括但不限于：本工程的预算编制或审核（若需）、参与工程变更及现场签证的计量计价复核工作、协助委托人向相关审计部门报备工程变更、审核工程竣工结算资料，第三方结算审计、决算审核工作等全过程（或阶段）的造价咨询服务。具体工作内容以委托人下达的任务书约定为准。

4、造价咨询合同期限：本合同期限为1年，自2021年1月1日至2021年12月31日。本轮道路设施日常养护造价咨询采用“招一管三”的模式（本项目的合同履行截止日期最长不超过2023年12月31日），合同1年1签，第一年为本合同的服务期限，第一年服务期限满后，甲方可根据乙方的合同履行情况确定合同期限是否续签合同。

二、建设工程咨询服务内容，具体项目以委托人下达的任务书为准。

- 1、编制或审核工程预算（若需）；
- 2、参与工程变更及现场签证的计量计价复核工作；
- 3、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 4、审核工程竣工结算资料；
- 5、第三方结算审计、决算审核工作；
- 6、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后20天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后3天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后30天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1. 本合同为年度服务合同，且合同不具有排他性，甲方有权根据相关规定另行选择其他服务供应商，具体服务项目以单个项目为单位由甲方以指令或下达任务书方式确定，具体项目协议价均按本次招标的中标下浮率进行下浮。具体项目的最终结算价以财政、审计等有关部门的审定价为准，且不得超过有关部门下达的资金计划。

2. 合同总价：本工程造价咨询服务费暂定为人民币（大写）：伍拾万捌仟玖佰陆拾元整，（小写）508960.00元，下浮率为：20%

3. 造价咨询合同计费原则，结算审核费按送审金额的1.5%计取（不计取绩效收费），并结合中标下浮率后确定；甲方委托的其他造价咨询工作依据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）中相应阶段的计费标准计算，并结合中标下浮率后确定。最终结算价不超过年度暂定合同价，且不得超过有关部门下达的资金计划。

4. 咨询服务工作以委托人下达的任务书为准，单个项目造价咨询服务费包括乙方完成本招标项目工程造价咨询所有工作、提供全套文件、后续服务等全部费用和一切明示及暗示的风险、义务、责任等，除协议另有约定外，甲方不向乙方支付任何其他费用。

5. 在合同实施期间，取费标准或计算方式均随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整；中标的下浮比例不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整。

6. 支付方式

造价咨询费按实际完成的造价咨询工作数量及金额计取，每个项目按实结算，单个项目最多支付至咨询费的80%，余款待竣工决算经政府审计部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。待决算审计后按照审定价将余款一次性付清，如有付超现象，咨询人需无条件向委托人退回付超部分。

若本工程政府审计部门未进行结算审计，则最终支付金额以审定决算价为准。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政委员会，深圳市财政委员会审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供专用帐户报深圳市财政委员会备案，以便造价咨询费的及时支付。

因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自

(本页为合同签署页)

委托人：深圳市交通运输局罗湖管理局 (盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：



咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二

期东座 1201

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657



Handwritten signature of the consultant's representative.

签订时间：2021年 1 月 19日

工程编号：_____

合同编号：**LHGLJ-2021-0125**

福田区和罗湖区道路设施日常养护
造价咨询（罗湖标）
造价咨询合同（2022年）

项目名称：福田区和罗湖区道路设施日常养护造价咨询
（罗湖标）

项目地点：深圳市罗湖区

业 主：深圳市交通运输局罗湖管理局

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期：2021年12月

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市交通运输局罗湖管理局

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福田区和罗湖区道路设施日常养护造价咨询（罗湖标）造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：福田区和罗湖区道路设施日常养护造价咨询（罗湖标）

2、工程地点：深圳市

3、工程造价咨询服务范围为：工作内容包括但不限于：本工程的预算编制或审核（若需）、参与工程变更及现场签证的计量计价复核工作、协助委托人向相关审计部门报备工程变更、审核工程竣工结算资料，第三方结算审计、决算审核工作等全过程（或阶段）的造价咨询服务。具体工作内容以委托人下达的任务书约定为准。

4、造价咨询合同期限：本合同期限为1年，自2022年1月1日至2022年12月31日。本轮道路设施日常养护造价咨询采用“招一管三”的模式（本项目的合同履行截止日期最长不超过2023年12月31日），合同1年1签，第一年为本合同的服务期限，第一年服务期限满后，甲方可根据乙方的合同履行情况确定合同期限是否续签合同。

二、建设工程咨询服务内容，具体项目以委托人下达的任务书为准。

- 1、编制或审核工程预算（若需）；
- 2、参与工程变更及现场签证的计量计价复核工作；
- 3、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 4、审核工程竣工结算资料；
- 5、第三方结算审计、决算审核工作；
- 6、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后20天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后3天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后30天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1. 本合同为年度服务合同，且合同不具有排他性，甲方有权根据相关规定另行选择其他服务供应商，具体服务项目以单个项目为单位由甲方以指令或下达任务书方式确定，具体项目协议价均按本次招标的中标下浮率进行下浮。具体项目的最终结算价以财政、审计等有关部门的审定价为准，且不得超过有关部门下达的资金计划。

2. 合同总价：本工程造价咨询服务费暂定为人民币（大写）：伍拾万捌仟玖佰陆拾元整，（小写）508960.00元，下浮率为：20%

3. 造价咨询合同计费原则，结算审核费按送审金额的1.5%计取（不计取绩效收费），并结合中标下浮率后确定；甲方委托的其他造价咨询工作依据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）中相应阶段的计费标准计算，并结合中标下浮率后确定。最终结算价不超过年度暂定合同价，且不得超过有关部门下达的资金计划。

4. 咨询服务工作以委托人下达的任务书为准，单个项目造价咨询服务费包括乙方完成本招标项目工程造价咨询所有工作、提供全套文件、后续服务等全部费用和一切明示及暗示的风险、义务、责任等，除协议另有约定外，甲方不向乙方支付任何其他费用。

5. 在合同实施期间，取费标准或计算方式均随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整；中标的下浮比例不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整。

6. 支付方式

造价咨询费按实际完成的造价咨询工作数量及金额计取，每个项目按实结算，单个项目最多支付至咨询费的80%，余款待竣工决算经政府审计部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。待决算审计后按照审定价将余款一次性付清，如有付超现象，咨询人需无条件向委托人退回付超部分。

若本工程政府审计部门未进行结算审计，则最终支付金额以审定决算价为准。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政委员会，深圳市财政委员会审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供专用帐户报深圳市财政委员会备案，以便造价咨询费的及时支付。

因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自

(本页为合同签署页)

委托人：深圳市交通运输局罗湖管理局 (盖章)

法定代表人：(签字)

经办人：

地址：



咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限

公司 (盖章)

法定代表人：(签字)

经办人：

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二

期东座 1201

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

签订时间：2021 年 12 月 30 日



四海公园提升改造工程全过程造价咨询履约评价优秀

委托方评价意见表

QRA10		A 版
工程名称：四海公园提升改造工程全过程造价咨询		
咨询类型：全过程造价咨询服务		工程造价：13117.96 万元
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
评价意见：（请在一下选中项打√）		
一 (30)	成果文件质量（27-30 为优秀，24-27 为良好，18-24 为合格，低于 18 为差） (1) 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 良好 <input type="checkbox"/> (3) 合格 <input type="checkbox"/> (4) 差 <input type="checkbox"/>	
二 (30)	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分） (1) 合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 超出合同工期 <input type="checkbox"/>	
三 (20)	参加人员的工作态度（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差） (1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
四 (20)	公平、公正、规范性评价（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差） (1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意，80-90 为满意，70-80 为一般，低于 70 为不满意） (1) 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 满意 <input type="checkbox"/> (3) 一般 <input type="checkbox"/> (4) 不满意 <input type="checkbox"/>	
六	其他意见：	



G2017--0423

深丰浩达合字 2017-165 号

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：四海公园提升改造工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区四海公园

委托单位：深圳市南山区城市管理局

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人：深圳市南山区城市管理局

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：四海公园提升改造工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区

工作范围：全过程

二、咨询工作内容：

根据造价咨询不同阶段，分为以下内容：

（一）概算造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项；

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制或审核工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

（三）结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、

审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

三、咨询酬金：

本项暂定咨询酬金为人民币（大写）：伍拾壹万元整 ¥： 510000 元。咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

工程造价咨询服务费率及取费基数的各阶段取值

工作内容	取费基数	咨询费率 (%)	备注
<p>概算造价咨询：</p> <p>①编制或审核概算、协助完成概算评审工作；</p> <p>②进行报送概算与批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容以及下一步造价控制中应注意的事项；</p>	发改局批复概算	不论工程大小，均按1.2%计取	/
<p>标底、预算造价咨询：</p> <p>①编制或审核工程预算；</p> <p>②协助甲方或其下属单位审核招标文件和设计图纸；</p> <p>③编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；</p> <p>④协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；</p> <p>⑤协助甲方或其下属单位进行招标答疑；</p> <p>⑥复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；</p> <p>核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件；</p> <p>⑦协助甲方或其下属单位签订合同；</p> <p>⑧施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；</p> <p>⑨参与暂定价定价工作，及时按甲方或其下属单位要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；</p>	审定预算或审定标底	<p>建安造价在5000万元内（含5000万元）按2.4%计取；</p> <p>建安造价在5000万元-1亿元（含1亿）按2.1%计取；</p> <p>建安造价在1亿元以上按1.8%计取；</p>	/

五、质量要求:

- 1、工程量清单项目编制齐全,分类清楚,不得漏项,标底价格合理;编制说明需详细;
- 2、工程量计算准确,准确率在95%以上(包括95%);
- 3、预算或标底造价、结算造价与审计局审定价相差应在5%以内(不含5%);
- 4、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章,并盖公司章;
- 5、项目实际结算总造价应控制在批复概算内;
- 6、计价文件格式应符合深圳市相关计价要求,其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式五份,具有同等法律效力,双方各执二份,另一份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

委托人:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

合同签订地点: 深圳市

合同签订时间: 2017年12月22日

备案意见:

咨询人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址: 福田区梅秀路11号华强云产业园2栋713

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-82180718

开户银行: 工商银行文锦支行

帐号: 4000024009024906657

备案机构:

经办人:

年 月 日

罗湖区妇幼保健院改扩建工程履约评价优秀

委托方评价意见表

QRA10		A 版
工程名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程		
咨询类型：全过程造价咨询		工程造价：125801.82 万元
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
评价意见：（请在一下选中项打√）		
一 (30)	成果文件质量（27-30 为优秀，24-27 为良好，18-24 为合格，低于 18 为差）	
	(1) 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 良好 <input type="checkbox"/> (3) 合格 <input type="checkbox"/> (4) 差 <input type="checkbox"/>	
二 (30)	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分）	
	(1) 合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 超出合同工期 <input type="checkbox"/>	
三 (20)	参加人员的工作态度（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）	
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
四 (20)	公平、公正、规范性评价（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）	
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意，80-90 为满意，70-80 为一般，低于 70 为不满意）	
	(1) 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 满意 <input type="checkbox"/> (3) 一般 <input type="checkbox"/> (4) 不满意 <input type="checkbox"/>	
六	其他意见：	

委托方：深圳市中海瑞和投资有限公司（公章）

日期：2022 年 11 月 3 日



深丰浩达合字 2020-180 号

深圳市建设工程造价咨询合同

[DC/SZX/HY/2020/CX/QT/08653]

工程名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市罗湖区

委 托 人：深圳市中海瑞和投资有限公司

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人：深圳市中海瑞和投资有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

2、工程地点：深圳市罗湖区

3、工程规模及内容：本项目对罗湖区妇保院进行改扩建，其中：一期用地面积 4968 平方米，建筑面积 19661 平方米，现有床位数 305 床（含区计生楼 78 床）；二期用地面积暂定 6300 平方米，拟新建建筑面积暂定 96482 平方米（地上 75786 平方米、地下 20696 平方米）。改扩建后医院总用地面积暂定 11268 平方米，总建筑面积暂定 116143 平方米，床位数增加至 700 床。主要建设内容包括：拆除区计生楼、区环保楼、区文化馆，改造原有一期区妇幼保健院大楼，新建 1 栋妇幼综合楼、室外道路、广场及配套设施等。项目总投资估算为 122020.44 万元，其中，建筑安装工程 99214.14 万元。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

■（一）概算审核

■（二）预算编制

■（三）结算审核

■（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

■ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

■ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

■ 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

■ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

■ 核算施工工期；

■ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

■ 协助委托人签订合同；

■ 提供工程量计算书及计算模型；

■ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

■ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

■ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

■ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

■ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

■ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

■ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

■ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

■ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

■ 其它：外出考察 5 次（大陆及香港范围内），负责组织代建单位及政府相关部门人员对本项目所使用的非常规材料、工艺、技术、设备等内容进行询价及性能比较，承担食宿费、交通费、联系及讲解工作，并提供相应过程资料；委托人要求配合的关于本项目的其他工作。

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）为依据，本项目投资估价为 122020.44 万元，建安费约为 99214.14 万元，

本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币（大写）：柒佰零肆万伍仟捌佰陆拾肆元叁角陆分（小写：¥ 7,045,864.36 元）中标下浮率 14.30 %。如果涉及到税差由投标单位自行负责，含税造价咨询费总额不作调整。

本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

委托人（盖章）：深圳市中海瑞和投资
有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

邮政编码：/

电 话：0755-82826752

传 真：/

开户银行：中国建设银行深圳分行营业部

银行账号：44250100003400004122

签订时间：2020年 11月 09日

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目理
有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

邮政编码：/

电 话：0755-82180718

传 真：0755-82284869

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

银行账号：4000024009024906657

桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务

合同履约评价审批 [表单浏览/导出](#)

[附件下载](#)

标题	关于《桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务合同》造价咨询服务第一次履约评价结果的请示		
正文	关于《桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨		
拟文说明	<p>公司领导:</p> <p>2022年02月16日, 我司与同炎数智科技(重庆)有限公司及深圳市丰浩达工程项目管理有限公司联合体签署《桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务合同》(附件1)。现按照合约规定, 对深圳市丰浩达工程项目管理有限公司进行第一次履约评价。本项目工期十分紧迫, 各项关键工作节点交叉, 过程中又因方案调整、疫情防控等客观因素影响, 但各项工作都顺利推进并完成情况较好, 这也充分体现了造价咨询公司的专业性和韧性。2023年2月, 基建成本合约部从人员配备、工作质量、履约配合等方面对深圳市丰浩达工程项目管理有限公司进行了综合评价, 履约评价得分为 91.5 分, 评价等级为优。</p> <p>请领导审批。</p>		
控股公司分管领导	张小妹	流程走向	



履约评价
“优”

合同名称	桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务	项目名称	桂湾四单元九年一贯制学校
成本负责人	付杨	成本负责人 直属领导	杨玲
合同金额	1,708.075500万元	合同签订时间	2022-02-16
合同类别	<--请选择-->	合同来源	招标 非招标
是否经过 安质部审批	是 否		

计划名称	桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务合同的造价咨询履约评价		
履约评价方式		履约单位类别	
履约单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	其他履约单位	同炎数智科技(重庆)有限公司

说明

1. 仅填写本履约评价计划对应的履约单位。
2. 约定联合体共同评价的, 联合体成员分别填在表单中履约单位(联合体牵头单位)和其他履约单位(其他联合体成员, 多家用“/”隔开, 例如: xxx公司/yyyy公司/zzzz公司)中

履约评价得分情况列表

序号	节点	得分	等级	节点完成时间	是否滞后
1	工程概算(或施工图预算) #	91.5		2023-02-23	是否

是否涉及履约评价费用	是 否
------------	-----

履约评价费用设置情况

一、咨询服务履约评价费的支付:
 咨询服务履约评价于合同签订起始自然年每季度开展一次咨询服务履约评价工作(合同决算评审约审评价时间未逾三个月的则于委托人收到财审中心发送的决算评审报告当月开展履约评价), 项目决算评审后为最后一次咨询服务履约评价。
 咨询服务履约评价总费用不超咨询服务酬金结算价的10%, 季度咨询服务履约评价费用=每季度计算的咨询服务酬金×10%×履约评价等级对应费用比例
 咨询服务履约评价费用随下季度进度款一并支付, 最后一期履约评价费用随当期付款合并支付。

二、监理服务履约评价费的支付:
 监理服务履约评价于合同签订起始自然年每季度开展一次监理服务履约评价工作(合同决算评审约审评价时间

	<p>未满足三个月的则于委托人收到财审中心发送的决算评审报告当月开展履约评价)，项目决算评审后为最后一次 监理服务履约评价。 监理服务履约评价费用占监理酬金的10%，每季度履约评价费用为监理履约评价总费用的8%，最后一次（项目 决算评审）的履约评价费用按如下比例=100%-8%×N（N为已履约评价次数）计算当次履约评价费用基数 季度监理服务履约评价费=监理服务酬金×10%×8%（最后一次（项目决算评审）的履约评价费用按如下比例 =100%-8%×N（N为已履约评价次数））×履约评价等级对应费用比例 监理服务履约评价费用随下季度进度款一并支付，最后一期履约评价费用随当期付款合并支付。 三、造价咨询服务履约评价分为两个节点，履约评价节点分别为：</p>
相关流程	
附件	<p>附件1.全过程工程咨询合同关键页.PDF(5MB)</p> <p>附件2.桂湾四单元九年一贯制学校项目总概算成果文件.PDF(4MB)</p> <p>附件3.桂湾四单元九年一贯制学校项目总概算的批复.PDF(5MB)</p> <p>附件4.造价咨询供应商履约评价表.PDF(3MB)</p>

发起人部门副职		发起人部门正职	杨玲
事业部（子公司）副职	李永志	事业部（子公司）正职	李永志
成本负责人	付杨	成本负责人直属领导	杨玲
总经理	李荣生	发起人办结/上会	付杨

填写人	付杨	填写人部门	基建成本合约部	填写时间	2023-02-23
-----	----	-------	---------	------	------------

<p>表单填写 发起人 付杨 状态 提交</p>	请领导审批。	<p>发起时间: 2023-02-23 13:03</p> <p>处理时间: 2023-02-23 14:22</p>
<p>发起人部门正职 处理人 杨玲 状态 高位审批自动跳过</p>	高位审批自动跳过	<p>开始时间: 2023-02-23 14:22</p> <p>未查看</p> <p>处理时间: 2023-02-23 14:22</p>
<p>事业部（子公司）副职 处理人 李永志 状态 高位审批自动跳过</p>	高位审批自动跳过	<p>开始时间: 2023-02-23 14:22</p> <p>未查看</p> <p>处理时间: 2023-02-23 14:22</p>
<p>事业部（子公司）正职 处理人 李永志 状态 提交</p>	拟同意。	<p>开始时间: 2023-02-23 14:22</p> <p>已查看: 2023-02-23 20:50</p> <p>处理时间: 2023-02-23 20:51</p>
<p>成本负责人 处理人 付杨 状态 提交</p>	请领导审批。	<p>开始时间: 2023-02-23 20:51</p> <p>已查看: 2023-02-24 08:11</p> <p>处理时间: 2023-02-24 08:12</p>
<p>成本负责人直属领导</p>	拟同意。请领导审批。	<p>开始时间: 2023-02-24 08:12</p> <p>已查看: 2023-02-24 08:55</p>

处理人 杨玲 状态 提交	处理时间: 2023-02-24 08:56
公司领导 处理人 张小妹 状态 提交	拟同意。 开始时间: 2023-02-24 08:56 已查看: 2023-02-24 10:39 处理时间: 2023-02-24 10:39
总经理 处理人 李荣生 状态 提交	同意。 开始时间: 2023-02-24 10:39 已查看: 2023-02-24 10:49 处理时间: 2023-02-24 10:55
发起人办结/上会 处理人 付杨 状态 提交	此文办结, 归档。 开始时间: 2023-02-24 10:55 已查看: 2023-02-24 10:57 处理时间: 2023-02-24 10:59





桂湾四单元九年一贯制学校 全过程工程咨询服务合同

立项编号：



合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

同炎数智科技（重庆）有限公司（咨询人）（联合体牵头单位）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（咨询人）（联合体成员单位）

工程名称：桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务

签署日期： 2022年2月16日



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

咨询人（全称）：同炎数智科技（重庆）有限公司、
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、 项目概况

1. 项目名称：桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务

2. 项目地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

3. 建设内容：深圳前海桂湾学校位于深圳桂湾片区，前海深港现代服务业合作区中，是现有居民区、未来办公区与新水城的交汇处。西侧与北侧为城市绿地，拥有优美的自然环境。项目为九年一贯制学校，建成后将满足约 3360 名中小学生学习需求，计划 2024 年 9 月开学。

4. 建设规模：本项目用地面积 37141 平方米，总建筑面积约 9.5 万平方米，项目建成后将满足约 3360 中小学生学习需求。项目最高 24 米，地上七层，地下两层，总建筑面积 9.55 万平方米，计规定建筑面积约 6.7 万平方米。

5. 投资估算金额：暂定投资 9.38 亿元，最终以发改部门批复为准。

6. 资金来源： 财政资金 自有资金

二、 服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

投资决策综合性咨询服务

投资决策咨询

投资机会研究

- 项目可行性研究或评估
- 项目环境影响评价
- 项目安全风险评估
- 项目社会稳定风险评估
- 项目（资金）申请及备案服务
- 其他

工程建设全过程咨询服务

- 工程报批报建服务
- 工程勘察管理
- 工程设计管理
- 工程勘察
- 方案设计
- 初步设计
- 施工图设计
- 工程监理招标代理
- 工程施工招标代理
- 采购管理
- 工程造价咨询
- 工程监理服务
- 施工项目管理服务
- 其他

其他单项咨询服务

- 项目融资咨询
- 信息技术咨询
- 风险管理咨询

- 项目后评价咨询
- 建筑节能与绿色建筑咨询
- 工程保险咨询
- 其他

具体的服务内容和要求等详见附件 1[任务书]。

三、 委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表姓名及身份证号：_____。
2. 咨询项目总负责人姓名及身份证号：杨长洪 5000111198503091119。
3. 项目咨询负责人姓名及身份证号：杨长洪 5000111198503091119。
4. 总监理工程师姓名及身份证号：王清文 512901196905070017。
5. 造价咨询负责人姓名及身份证号：皮桥昆 362203198710304739。

四、 服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）壹仟柒佰零捌万零柒佰伍拾伍元整（含税价），（小写）17080755 元（含税价），其中咨询服务酬金：人民币（大写）陆佰伍拾伍万贰仟元整（含税价），（小写）6552000 元（含税价），监理酬金：人民币（大写）柒佰零壹万玖仟壹佰柒拾元整（含税价），（小写）7019170 元（含税价），造价咨询酬金：人民币（大写）叁佰伍拾万零玖仟伍佰捌拾伍元整（含税价），（小写）3509585 元（含税价）。本合同项下咨询服务、监理及造价咨询酬金，采取的计费方式为：咨询服务酬金按投标报价中综合单价包干，监理服务酬金和造价服务酬金按下浮率计取。其中，本合同中的各单项下浮率：

（下浮率计算公式： $**服务下浮率 = (**服务标准取费 - **服务投标价) \div **服务标准取费$ ”

注：监理取费按发改价格【2007】670 号、造价咨询取费按粤价函【2011】742 号

监理服务下浮率为：43.99%。

造价咨询服务下浮率为：38.98%

合同单项服务名称	单项服务酬金(元)	占比(%)	费用拆分	
			基本费用(90%)	履约评价费用(10%)
咨询服务	6552000	38.36%	/	
监理服务	7019170	41.09%	6317253	701917
造价咨询服务	3509585	20.55%	3158626.5	350958.5

具体的服务费用计取和支付方式详见附件2 [服务费用和支付]

五、 服务期限

1. 全过程工程咨询服务期: 自中标通知书发出之日起直至工程保修期满且配合完成决算审计止;

六、 合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括:

- (1) 本协议书;
- (2) 中标通知书 (如有);
- (3) 投标函及其附录 (如有);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、 双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺, 按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续, 按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供咨询服务所需的资料和条件, 并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支

付款项。

八、 词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中赋予的含义相同。

九、 合同订立和生效

1. 合同订立时间： 2022年2月16 日
2. 合同订立地点： 广东省深圳市
3. 本合同一式 11 份，具有同等法律效力，委托人执 7 份，咨询人执 4 份。
4. 本合同经双方签字或盖章后成立，并自 合同签订之日 起生效。

委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

咨询人： 联合体牵头单位（公章）

同炎数智科技（重庆）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址： 重庆市九龙坡区金凤镇凤笙路 21 号 1 幢

邮政编码： 400000

法定代表人： 汪洋

委托代理人： _____

电话： 023-63085590

传真： 023-63087891

电子信箱： tylintech@tylin.com.cn

开户银行： 招商银行重庆北部新区支行

账号： 123905564310901

咨询人： 联合体成员单位（公章）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址： 深圳市福田区车公庙创新科技广场二期

东座 1201

六、 联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：同炎数智科技（重庆）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：汪保

授权委托人（签字或盖章）：曹伟

单位地址：重庆市九龙坡区金凤镇凤笙路 21 号 1 幢 邮编：400050

联系电话：023-63087850 传真：/

分工内容：项目咨询、工程监理

联合体成员（盖章）：深圳市毛浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：毛浩达

授权委托人（签字或盖章）：曹伟

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场

二期东座 1201-1202 邮编：518048

联系电话：0755-82228768 传真：0755-82284869



分工内容: . 造价咨询

联合体成员 (盖章) : /

法定代表人 (签字或盖章) : /

授权委托人 (签字或盖章) : /

单位地址: / 邮编: /

联系电话: / 传真: /

分工内容: /

签订日期: 2021年 11月 29日

海湾中学施工合同结算复审造价咨询

合同编号: SZ.1100611039.001-ZX006

[√]合同附表 1-3: 海湾中学施工合同结算复审造价咨询
 结算审核咨询评价表

序号	评价指标	分值	评价打分依据（各项指标的最低得分均为0分）	实际得分
1	工程量	50	工程量计算较准确，经核对各分部分项工程量的误差均在3%以下，且经政府审计部门或咨询单位认可的，得满分60分。每发现一处分部分项工程量误差在3%以上5%以下的扣2分，每发现一处分部分项工程量误差在5%以上的扣4分。	46
2	价格审核	20	复审的总价及各单价经委托人评审，且经政府审计部门审核，准确的得20分，基本准确的得16~20分，出现少量一般性误差的得11~15分，误差较多或较大的得0~10分。	18
3	进度	10	能按咨询工作计划实施咨询业务，按合同约定的时间或提前完成咨询业务并提交咨询业务成果的，得满分10分。完全因咨询人责任延期的，得0分。	10
4	指标分析	10	按合同附表5进行指标分析，所填数据应准确。	10
5	服务过程评价	10	与委托人的沟通，配合委托人审核、退还资料等过程中的有关工作等。	8
6	提出合理化建议奖励（被采纳后节约的成本，用Z表示），以当月合理化建议累计节约额作为月度评价，当月最高分不得高于120分	5	Z≤50万元，得5分	0
			Z>50万元，在50万元基础上，每增100万元，本次得分加10分；其中总包工程在50万元基础上，每增200万元，加10分	
总得分				92
总得分率				92%
成本工程师		<u>邓华平</u>	成本部负责人	<u>徐青燕</u>
成本分管领导		<u>张洪</u>	项目部负责人	<u>龙元</u>

说明：1、涉及金额在 5 万元以内的为一般性漏项，否则为重大漏项。 2023.7

- ① 考核按得分评定为 A、B、C、D、E 五个等级：
- A 级：得分大于或等于 90 分时，考核评定为 A 级，计费系数为 1.0。
- B 级：得分小于 90 分且大于或等于 80 分时，考核评定为 B 级，计费系数为 0.9。
- C 级：得分小于 80 分且大于或等于 70 分时，考核评定为 C 级，计费系数为 0.8。
- D 级：得分小于 70 分且大于或等于 60 分时，考核评定为 D 级，计费系数为 0.7。
- E 级：得分小于 60 分，计费系数为 0。
- ② 如考核得分大于 100 分时(总得分不得高于 120 分)，最高计费系数为 1.1

合同编号: SZ.1100611039.001-zx-0004

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 海湾中学施工合同结算复审造价咨询

工程地点: 深圳市南山区

委托单位: 深圳招商房地产有限公司

咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

深圳招商房地产有限公司（以下简称委托人）与深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、工程名称：海湾中学施工合同结算复审造价咨询
- 2、工程地点：深圳市南山区
- 3、服务范围：对海湾中学项目所有施工合同进行结算复审、审计配合等，包括但不限于土石方与桩基础施工合同、总承包施工合同。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类： 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、以咨询单位审定的结算工程总造价为基数，费率为1%，工程总造价暂定为12000万元，咨询酬金暂定为：

(小写)不含税价人民币: 113207.55 元, 增值税人民币: 6792.45 元, 增值税税率: 6%, 含税价人民币: 120000.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹拾壹万叁仟贰佰零柒元伍角伍分, 增值税人民币: 陆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分, 含税价人民币: 壹拾贰万 元。

①咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成, 其中基本酬金占 70%, 浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

[X] 2、编制工程预算或标底的, 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=咨询工程总造价×费率, 费率为l%;

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表(见合同附表 1-2)的总得分率, 费率为l%;

咨询工程总造价暂定为l元人民币, 基本酬金与浮动酬金合计最高可能(最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况)的咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币: l 元, 增值税人民币: l 元, 增值税税率: l%, 含税价人民币: l 元。

(大写): 不含税价人民币: l, 增值税人民币: l, 含税价人民币: l 元。

[X] 3、编制工程预算或标底的, 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率, 费率为l%;

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表(见合同附表 1-2)的总得分率, 费率为l%;

各施工单位投标总造价暂定为l元人民币, 基本酬金与浮动酬金合计最高可能(最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况)的咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币: l 元, 增值税人民币: l 元, 增值税税率: l%, 含税价人民币: l 元。

(大写): 不含税价人民币: l, 增值税人民币: l, 含税价人民币: l 元。

[X] 4、以工程造价核减额为基数, 费率为l%, 咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币: l 元, 增值税人民币: l 元, 增值税税率: l%, 含税价人民币: l 元。

(大写): 不含税价人民币: l, 增值税人民币: l, 含税价人民

30日应完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，咨询人执 2 份，送深圳市建设工程造价管理站备案 1 份。

委托人：深圳招商房地产有限公司

(盖章)

地址：招商局蛇口工业区太子路1号新时代广场12楼

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

(盖章)

地址：深圳市福田区梅秀路华强云产业园2栋713

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

合同签订时间：2018年9月4日

合同签订地点：深圳市南山区蛇口

备案意见：

经办人：

备案机构：

____年____月____日

2022年政府投资项目“双算”工作表扬

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

在完成我区2020年以前已完工未决算政府投资项目的“双算”工作中，你司委派的专业团队人员尽职尽责，在处理过程中积极协调和解决难题，表现出认真负责的责任心和精益求精的专业水平，保质保量按时完成了政府投资项目“双算”工作任务，“双算”项目完成数量位居全区第一。

鉴此，我署决定对你司在2022年政府投资项目“双算”清理工作中的突出表现给予表扬，希望你司珍惜荣誉、再接再厉，全力以赴，为我区政府投资项目做出更大的贡献！

深圳市南山区建筑工务署

2023年2月22日



龙苑学校施工总承包

委托方评价意见表

QRA10	A 版
工程名称：龙苑学校施工总承包	
咨询类型：全过程造价咨询 工程造价：24854.42 万元	
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
评价意见：（请在一下选中项打√）	
一 (30)	成果文件质量（27-30 为优秀，24-27 为良好，18-24 为合格，低于 18 为差）
	(1) 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 良好 <input type="checkbox"/> (3) 合格 <input type="checkbox"/> (4) 差 <input type="checkbox"/>
二 (30)	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分）
	(1) 合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 超出合同工期 <input type="checkbox"/>
三 (20)	参加人员的工作态度（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>
四 (20)	公平、公正、规范性评价（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意，80-90 为满意，70-80 为一般，低于 70 为不满意）
	(1) 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 满意 <input type="checkbox"/> (3) 一般 <input type="checkbox"/> (4) 不满意 <input type="checkbox"/>
六	其他意见：该项目已完成全过程造价咨询工作，该单位人员认真负责，服务热情，客观公正，咨询成果质量优秀。

委托方：  (公章)

日期：2022 年 2 月 10 日

工程编制委托书

现委托深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为龙苑学校项目进行全过程造价咨询工作。

一、工程内容:

具体以施工图纸为准。

二、计价方式:

- (1) 执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市工程造价管理站现行有关计价文件;
- (2) 套用《深圳市市政工程综合价格》(2017)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2016)等相关定额及深圳市工程计价有关规定;
- (3) 采用最新期深圳市信息价,相关成果文件以甲方提供依据资料等相关规定为准。

三、请提交以下正式造价资料:

- (1) 三份完整的造价文件及电子文本一份(采用斯维尔计价软件),需包括详细的编制说明、分部分项工程量清单计价表、主要设备材料价格表等以及工程量清单;
- (2) 信息价缺项的材料、设备,需注明其定价依据。

四、时间要求:

具体时间以甲方要求为准。

五、附送资料(以下资料提交正式造价文件时请予退回):

以甲方提供相关资料为准。



深圳湾小学扩建项目工程

委托方评价意见表

QRA10	A 版
工程名称：深圳湾小学扩建项目工程	
咨询类型：全过程造价咨询 工程造价：4574.95 万元	
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
评价意见：（请在一下选中项打√）	
一 (30)	成果文件质量（27-30 为优秀，24-27 为良好，18-24 为合格，低于 18 为差）
	(1) 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 良好 <input type="checkbox"/> (3) 合格 <input type="checkbox"/> (4) 差 <input type="checkbox"/>
二 (30)	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分）
	(1) 合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 超出合同工期 <input type="checkbox"/>
三 (20)	参加人员的工作态度（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>
四 (20)	公平、公正、规范性评价（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意，80-90 为满意，70-80 为一般，低于 70 为不满意）
	(1) 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 满意 <input type="checkbox"/> (3) 一般 <input type="checkbox"/> (4) 不满意 <input type="checkbox"/>
六	其他意见：该项目已完成全过程造价咨询工作，该单位人员认真负责，服务热情，客观公正，咨询成果质量优秀。

委托方：（公章）

日期：2022 年 2 月 10 日



合同编号：S00001083

深圳市南山区建筑工务署 造价咨询框架合同

工程名称：南山区建筑工务署2019-2021年度造价咨询预选招标

合同名称：南山区建筑工务署2019-2021年度造价咨询预选招标框架合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2019 年 5 月，采用公开招标方式确定乙方为中标候选人之一。根据我署招标委员会第137 次会议纪要签订合同，按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南山区建筑工务署 2019-2021 年度造价咨询预选招标

按以下“抽签”分派任务原则进行项目委托。

(1) 造价咨询进行抽签分派，抽签中标单位不再参加本轮下一项目的抽签，6 家单位均抽签中标后，开始新一轮抽签。

(2) 特大型项目或技术上有特殊要求的或招标人认为有必要的项目，招标人可以另行单独招标，不在此次预选招标范围内。

(3) 项目抽签前，符合抽签条件的入围造价咨询公司必须针对拟抽项目的具体情况上报拟投入项目人员的名单，参加服务的人员原则上应在投标时所报的大名单之内，如有不符须征得招标人的同意，否则招标人可取消其该项目的抽签资格。

(4) 符合抽签条件的入围造价咨询公司未经招标人同意不得以任何理由放弃抽签，否则招标人有权停止其服务期限内剩余项目的抽签资格。

(5) 合同期限：自合同签订之日起至 2021 年 5 月 16 日止。

(6) 甲方对入库单位库内履约优劣情况进行期中排序，排序不得并列，并依据其中排序结果对入库单位进行末位淘汰，具体末位淘汰细则暂依据合同中的履约评价表格，最终以甲方规定的为准。具体项目和工程内容详见各项目委托书。

二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

(一) 概算造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项；

(二) 标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制或审核工程预算；
2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

(三) 结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

十三、其它

1、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时，若咨询人已经开展本合同约定的工作，在收到委托人要求解除合同的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一直意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方四份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区前海路1366

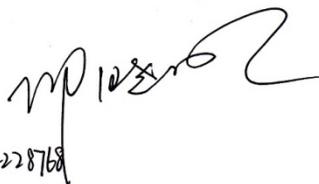
地址：深圳市福田区新科科技园101

号爱心大厦12-14楼

法定代表人：



法定代表人：



或委托代理人：

或委托代理人：

电话：

电话：0755-82228768

