



蛇口渔港升级改造工程一期(道路及滨海休闲带) 项目全过程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2407-440300-04-01-900022003001

投标人名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

投标人代表： 兰胜仁

投标日期：2024 年 10 月 22 日



项目负责人

土建

安装

项目组成员

项目组成员



拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1	兰胜仁	项目负责人	男	59	一级造价工程师	2017.12-至今
2	周翔	项目组成员	男	27	/	2023.11-至今
3	周威	项目组成员	男	27	/	2022.8-至今
4	戴裕俊	项目组成员	男	42	/	2021.10-至今
5	杜钧海	项目组成员	男	34	/	2023.6-至今
6	郑学文	项目组成员	男	47	/	2021.10-至今
7	郑绳云	项目组成员	男	51	/	2021.10-至今
8	丁力	项目组成员	男	27		2018.7-至今



项目负责人简历表

姓名	兰胜仁	性别	男	年龄	59
职务	项目负责人	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	1986.7	从事本职业年限	23		
资格证书编号	建[造]14024400019275	在本项目拟任职务	项目负责人		
项目负责人近 5 年具有同类工程业绩情况					
起止时间	建设单位	担任职务	工程名称	合同金额	竣工时间
2022.9.1-2022.12.15	深圳市宝安区西乡街道办事处	项目负责人	西乡街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程	5.88	2022.12.15
2022.5.16-2022.8.16	深圳市宝安区石岩街道办事处	项目负责人	石岩街道规划一路(建工一路-建工东路)新建工程	6.97	2022.8.16
2022.5.16-2022.8.15	深圳市宝安区石岩街道办事处	项目负责人	石岩街道建工东路(规划一路-规划二路)新建工程	8.59	2022.8.15
2022.4.11-2022.7.27	深圳市宝安区石岩街道办事处	项目负责人	石岩街道 2022 年老旧小区天然气入户工程	9.1841	2022.7.27
2021.5.14-2021.8.30	深圳市宝安区石岩街道办事处	项目负责人	石岩街道应人石新村东侧消防通道建设及周边环境整治工程	3.1528	2021.8.30

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。



项目负责人业绩一、西乡街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程
(合同)

合同编号 (甲方):

合同编号 (乙方):



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 西乡街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户

完善工程 (一期) (预算复核)

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

委托单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

咨询单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司



建设工程造价咨询委托合同

委托单位（甲方）：深圳市宝安区西乡街道办事处

咨询单位（乙方）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的相关规定，就甲方委托乙方的事宜，达成如下合同，以兹共同遵守：

第一条 工程概况

1. 工程名称：西乡街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）（预算复核）
2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道
3. 工作范围：该项目涉及盐田新一村、盐田新二村、盐田上三村、盐田下三村 4 个城中村，共计 340 栋楼房、4564 户住户，设计起点为小区红线范围内市政燃气管道驳口，终点为各业主用户的两个用气点。项目概算总投资为 1853.32 万元，其中建安费为 1547.15 万元。

第二条 工作内容

1. 根据工作需要踏勘现场。
2. 在复核过程中书面提出设计和预算编制成果中存在疑惑的问题，审查预算资料是否齐全有效且是否符合政府现行相关政策和行业规范要求；
3. 复核主要材料数量及价格清单，复核编制单位所提交询价或计价依据，并提供复核说明、工程量计算书及复核后的成果文件；
4. 复核工程量清单、施工图预算，复核综合单价分析表；对报送预算和复核后预算进行对比分析；
5. 复核主要材料数量的准确性及价格的合理性，并提交询价单（三家或以上）或计价依据；
6. 复核主要设备数量的准确性及单价的合理性，并提交询价单（三家或以上）



上)或计价依据;

7. 复核信息价中未涉及材料、设备是否进行询价,并提交询价单(三家或以上)

上)或计价依据;

8. 做好复核相关资料的整理、归档。

9. 配合委托单位开展招标工作,配合完成相关政府工作部门的核查、对数工作,以及处理工程造价纠纷等。

10. 按需参加工程例会及相关专题会议,及时处理涉及造价咨询复核事宜,以及完成委托单位交办的造价咨询复核工作;

11. 复核造价咨询单位编制的其它成果文件等。

第三条 工作要求

1. 乙方应按照合同约定、招标需求书履行合同义务。

2. 乙方应当指派专业人员到甲方指定地点办公,负责收集、核对工程资料、造价清单等相关资料并出具收件回执。

3. 乙方不得将本项目转包给第三方。

第四条 咨询工作类别

本项目咨询类别为: 建设工程预算编制(复核)。

第五条 合同价款

1. 本合同价款暂定为人民币伍万捌仟捌佰元(¥5.88 万元)。根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》(深价协(2017)14号),项目预算复核费暂定价为 5.88 万元 ($100 \times 0.3\% + 400 \times 0.25\% + 500 \times 0.24\% + 547.15 \times 0.22\% + 100 \times 0.18\% + 400 \times 0.16\% + 500 \times 0.14\% + 547.15 \times 0.12\% \approx 5.88$ 万元)。

2. 上述价款为暂定价,最终结算价以该项目预算单位同意的预算复核价为基数,按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》(深价协(2017)14号)中工程控制价的审核(清单计价法)计取。已包含服务成本、税费等一切费用,除此之外乙方不得再要求甲方支付其他任何费用。



(本页无正文，为签章页)

甲方（盖章）：

深圳市宝安区西乡街道办事处



法定代表人

或授权代表(签章)：

时间：

2022.10.10

乙方（盖章）：

深圳通嘉工程监理咨询有限公司



法定代表人

或授权代表(签章)：

时间：2022.10.10



西乡街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程
(成果文件)



深圳通嘉工程监理咨询有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区西乡大道 7 号 105

工程造价预算审核书

工程名称：西乡街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户
完善工程（一期）

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

送审造价：壹仟肆佰伍拾陆万叁仟伍佰贰拾贰元玖角柒分
(¥14563522.97 元)

审后造价：壹仟肆佰伍拾伍万叁仟零柒元叁角叁分
(¥14553007.33 元)

审减额：壹万零伍佰壹拾伍元陆角肆分(¥10515.64 元)

咨询单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

资格证号：乙 202044020671

编制人签字：

陈书东

复核人签字：

阮春梅

项目负责人签字：

（签字）

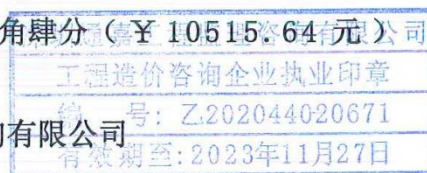
审核日期：

2022 年

资格证号：

资格证号：

月





项目负责人业绩二、石岩街道规划一路(建工一路—建工东路)新建工程
(合同)

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：石岩街道规划一路（建工一路—建工东路）新建

工程（预算编制）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委托单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司



编制说明

一、本合同示范文本根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，在原《深圳市建设工程造价咨询委托合同》基础上，由深圳市建设工程造价管理站修编完成。

二、本合同示范文本由协议书、通用条款和专用条款三部分组成。在实际使用时，合同当事人可根据具体情况对其中部分条款内容进行增、删或者调整。

三、未经编制单位许可，任何单位和个人不得以营销为目的进行复制、抄袭本合同示范文本的任何条款内容。



第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：石岩街道规划一路（建工一路—建工东路）新建工程（预算编制）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

服务范围：施工图预算编制。

二、咨询工作内容：

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

☐编制 ☐审核 ☐项目经济评价

B类：☐建设工程概算编制

☒建设工程预算编制

☐建设工程结算编制（审核）

C类：☒建设工程招标标底编制

☐投标报价的编制（审核）

D类：☐工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他： / 。

三、咨询酬金：

本项目暂定价为人民币 6.97 万元，（大写：陆万玖仟柒佰元整）【暂以项目建议书批复建安费 2095 万元为计费基数，下浮 10%计取；取费公式及结果： $[100 \times 4.8\% + (500 - 100) \times 4.1\% + (1000 - 500) \times 3.8\% + (2095 - 1000) \times 3.4\%] \times (1 - 10\%) = 6.9687$ 万元】。咨询酬金最终费用以建设单位在深圳交易集团有限公司宝安分公司网页公示的招标控制价为收费基数，参照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知（深价协



[2017]14号) 计取并下浮 10% 结算。

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为____/____；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为____/____元/吨；

☐4、固定酬金；

☐5、其他：

(二)、可调合同酬金的调整方式：/

四、咨询时间

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，15天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

五、质量要求：

1、咨询单位提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，经咨询单位内部审核无误后方可提交；

2、咨询单位提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

3、对图纸内容的错、漏提出意见和建议，工程量计算准确、无重大漏项；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料；

4、咨询单位在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第 149 号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第 205 号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第 240 号）等相关文件最新规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同协议书

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。



九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，所有相关权利包括但不限于著作权、所有权归属于委托人。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

(此页为盖章页)

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处
地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

经办人：陈耿鑫

合同签订时间：2024年8月26日

咨询人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

地 址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74
区西乡大道 7 号 106 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-27217962

开户名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世
纪支行

银行帐号：44250100010000001374



石岩街道规划一路(建工一路—建工东路)新建工程
(成果文件)

编号:

石岩街道规划一路(建工一路—建工东路)新建工程
招标控制价报告书

工程名称: 石岩街道规划一路(建工一路—建工东路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

工程造价: ¥23193813.44 元

编制人: 阮春梅

资格证号



审核人

资格证号



批准人:

胡卫华

编制单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

编制日期: 2022年8月16日





项目负责人业绩三、石岩街道建工东路(规划一路-规划二路)新建工程
(合同)

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 石岩街道建工东路(规划一路-规划二路)新建

工程(预算编制)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

委托单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司



编制说明

一、本合同示范文本根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，在原《深圳市建设工程造价咨询委托合同》基础上，由深圳市建设工程造价管理站修编完成。

二、本合同示范文本由协议书、通用条款和专用条款三部分组成。在实际使用时，合同当事人可根据具体情况对其中部分条款内容进行增、删或者调整。

三、未经编制单位许可，任何单位和个人不得以营销为目的进行复制、抄袭本合同示范文本的任何条款内容。



第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：石岩街道建工东路（规划一路—规划二路）新建工程（预算编制）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

服务范围：施工图预算编制。

二、咨询工作内容：

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

☐编制 ☐审核 ☐项目经济评价

B类：☐建设工程概算编制

☒建设工程预算编制

☐建设工程结算编制（审核）

C类：☒建设工程招标标底编制

☐投标报价的编制（审核）

D类：☐工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他： / 。

三、咨询酬金：

本项目暂定价为人民币 8.59 万元，（大写：捌万伍仟玖佰元整）【暂以项目建议书批复建安费 2624 万元为计费基数，下浮 10%计取；取费公式及结果： $[100 \times 4.8\% + (500 - 100) \times 4.1\% + (1000 - 500) \times 3.8\% + (2624 - 1000) \times 3.4\%] \times (1 - 10\%) = 8.5874$ 万元】。咨询酬金最终费用以建设单位在深圳交易集团有限公司宝安分公司网页公示的招标控制价为收费基数，参照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知（深价协[2017]14号）计取并下浮 10%结算。



☐2、以工程造价核减额为基数，费率为____/____；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为____/____元/吨；

☐4、固定酬金；

☐5、其他：

(二)、可调合同酬金的调整方式：/

四、咨询时间

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，15天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

五、质量要求：

1、咨询单位提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，经咨询单位内部审核无误后方可提交；

2、咨询单位提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

3、对图纸内容的错、漏提出意见和建议，工程量计算准确、无重大漏项；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料；

4、咨询单位在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第149号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第205号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第240号）等相关文件最新规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同协议书

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，所有相关权利包括但不限于



著作权、所有权归属于委托人。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

(此页为盖章页)

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处 咨询人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

地 址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74
区西乡大道 7 号 106 号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电 话： 0755-27217962

开户名称：

开户名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世
纪支行

银行帐号：

银行帐号：44250100010000001374

经办人：

合同签订时间：2022年 8月 26日



石岩街道建工东路(规划一路-规划二路)新建工程
(成果文件)

编号:

石岩街道建工东路(规划一路-规划二路)新建工程
招标控制价报告书

工程名称: 石岩街道建工东路(规划一路-规划二路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

工程造价: 17073303.50 元

工程造价(大写): 壹仟柒佰零柒万叁仟叁佰零叁元五角整

编制人:

阮春梅

资格证号:



审核人:

兰胜仁

资格证号:



批准人:

胡卫华

编制单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

编制日期: 2022年8月15日





项目负责人业绩四、石岩街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程
(合同)

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：石岩街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程（预算编制）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委托单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：石岩街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程（预算编制）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

服务范围：施工图预算编制。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 项目经济评价

B 类：☐ 建设工程概算编制

☒ **建设工程预算编制**

☐ 建设工程结算编制（审核）

C 类：☒ **建设工程招标标底编制**

☐ 投标报价的编制（审核）

D 类：☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他： / 。

三、咨询酬金：

本项目暂定价为人民币（大写）：玖万壹仟捌佰肆拾壹元整（小写）¥：9.1841 万元。暂以匡算建安费 2819 万元为计费基数，下浮 10% 计取；取费公式及结果： $[100 \times 0.0048 + (500 - 100) \times 0.0041 + (1000 - 500) \times 0.0038 + (2819 - 1000) \times 0.0034] \times (1 - 10\%) = 9.1841$ 万元。

（一）、咨询酬金按下列方式计算



■1、本项目暂定价为人民币 9.1841 万元，咨询酬金最终费用以建设单位在深圳交易集团有限公司宝安分公司网页公示的招标控制价为收费基数，参照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知（深价协[2017]14 号）计取，并按规定下浮（下浮前费用在 3 万以下不作下浮，3 万以上（含 3 万）以上下浮 10%）。

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为____/____；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为____/____元/吨；

☐4、固定酬金；

☐5、其他：

（二）、可调合同酬金的调整方式：/

四、咨询时间

本合同的咨询业务服务期限自____年____月____日开始实施，至工程建设项目实施完毕之日止（委托人另有规定的，以委托人规定的时间为准）。在咨询服务期间，咨询人需按要求提供约定的咨询服务及其他需咨询人完成的配合工作。

五、质量要求：

咨询人保证质量达到合格标准的要求。（“标准”是指国家、省、市及行业现行的有关工程造价咨询的技术标准。）

咨询成果文件必须列清目录和编码，装订成册，一式三份，同时提供相应的壹套电子文件光盘以及工程量计算稿。委托人要求增加份数在 5 份以内的成果文件的，咨询人应当提供，此费用已经包括在合同价款中。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同协议书
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，所有相关权利包括但不限于著作权、所有权归属于委托人。



十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

(此页为盖章页)

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

经办人：薛东杰

合同签订时间：2022年8月10日

咨询人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

地 址：深圳市宝安区新安街道布心社区

74区西乡大道7号106号

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-27217962

开户名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

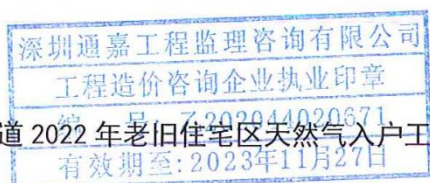
银行帐号：44250100010000001374



石岩街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程
(成果文件)

编号:

石岩街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程
招标控制价报告书



工程名称: 石岩街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

工程造价: 20044287.55 元

编制人:

资格证号:



审核人:

资格证号:



批准人:

编制单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

编制日期: 2022年1月27日





项目负责人业绩五、石岩街道应人石新村东侧消防通道建设及周边环境
整治工程
(合同)

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：石岩街道应人石新村东侧消防通道建设及周边环境整治工程
(预算审核)

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委托单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：石岩街道应人石新村东侧消防通道建设及周边环境整治工程（预算审核）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

服务范围：本工程预算造价咨询审核服务。包括但不限于 1、预算审核；2、其它与预算工程造价咨询成果相关的审核工作。

二、咨询工作内容：

- 1、根据工作需要踏勘现场。
- 2、在审核过程中书面提出设计和预算编制成果中存在疑惑的问题；
- 3、审核主要材料数量及价格清单，复核编制单位所提交询价或计价依据，并提供审核说明、工程量计算书及审核后的成果文件；
- 4、审核工程量清单、施工图预算，审核综合单价分析表；对报送预算和审核后预算进行对比分析；
- 5、审核主要材料数量的准确性及价格的合理性，并提交询价单（三家或以上）或计价依据；
- 6、审核主要设备数量的准确性及单价的合理性，并提交询价单（三家或以上）或计价依据；
- 7、审核信息价中未涉及材料、设备是否进行询价，并提交询价单（三家或以上）或计价依据；
- 8、做好审核相关资料的整理、归档。
- 9、配合委托单位开展招标工作，配合完成相关政府工作部门的核查、对数



工作，以及处理工程造价纠纷等；

10、根据委托单位要求参加工程例会及相关专题会议，及时处理涉及造价咨询审核事宜，以及完成委托单位交办的造价咨询审核工作；

11、审核造价咨询单位编制的其它成果文件等。

三、咨询酬金：

本项目暂定价为人民币 3.1528 万元，（大写：叁万壹仟伍佰贰拾捌元整）咨询酬金最终结算价以经区建设工程造价管理机构备案的施工图预算价为收费基数，参照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知（深价协[2017]14 号）计取，3 万元以上上浮 10% 结算。

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为____/____；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为____/____元/吨；

☐4、固定酬金；

☐5、其他：

（二）、可调合同酬金的调整方式：/

四、咨询时间

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，15天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

五、质量要求：

1、咨询单位提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，经咨询单位内部审核无误后方可提交；

2、咨询单位提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

3. 对图纸内容的错、漏提出意见和建议，工程量计算准确、无重大遗漏项；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料；

4、咨询单位在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第 149 号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第 205 号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府



令第 240 号) 等相关文件最新规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同协议书
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，所有相关权利包括但不限于著作权、所有权归属于委托人。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。



(此页为盖章页)

委托人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

地 址:



咨询人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

地 址: 深圳市宝安区新安街道布
心社区 74 区西乡大道 7
号 106 号



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开户名称:

开户银行:

银行帐号:

合同签订时间: 年 月 日

合同经办人: 吴生楠

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开户名称: 深圳通嘉工程监理咨询有
限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公
司天健世纪支行

银行帐号: 44250100010000001374



石岩街道应人石新村东侧消防通道建设及周边环境整治工程
(成果文件)

编号:

石岩街道应人石新村东侧消防通道建设及周边环境
整治工程

招标控制价审核报告书

工程名称: 石岩街道应人石新村东侧消防通道建设及周边环境整治工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

送审造价: 8376182.56 元

审核造价: 8282864.91 元

核减造价: 93317.65 元

编制人:

资格证号:



审核人:

资格证号:



批准人:

审核单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

编制日期: 2021 年 8 月 30 日



地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区西乡大道 7 号 106 联系电话: 0755-27217962

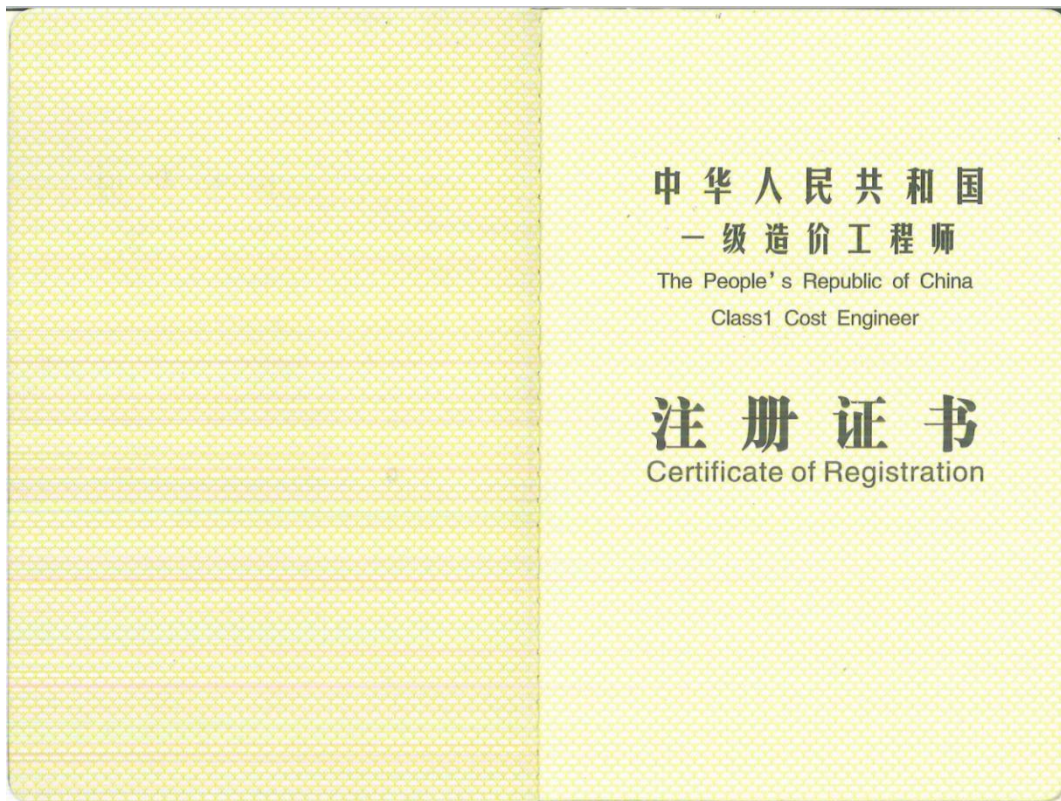


拟投入本项目造价工程师情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1	兰胜仁	项目负责人	男	58	一级造价工程师	2017.12-至今



兰胜仁





兰胜仁

  发证机关： <u>深圳市职称改革领导小组</u> 95年 1月18日	姓名：	兰胜仁
	性别：	男
	出生年月：	一九六五年十一月
	毕业院校：	上海同济大学
	所学专业：	给排水
	毕业时间：	一九八六年
	学历：	大学本科
	专业技术资格：	工程师
	评委会名称：	深圳市建筑工程职称
	评定时间：	一九九四年十二月
编号(中)：	27171	

毕业证书	
	学生兰胜仁,男,系湖南省(市)新化县(市)人,一九六五年生,于一九八二年九月至一九八六年七月在本校环境工程系给水排水工程专业四年制本科学习期满,学完全部课程,成绩及格,准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定,授予工学学士学位。
	校长 <u>江景波</u> 
(86) 同本学字第 8209006号	一九八六年七月 日



兰胜仁社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：兰胜仁

社保账号：2128653

身份证号码：420111196511094011

页码：2

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	11	20024566	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	676.0	260.0	1	13000	58.5	13000	9.1	2200	15.4
2021	12	20024566	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	676.0	260.0	1	13000	58.5	13000	9.1	2200	15.4
2022	01	20024566	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	58.5	13000	9.1	2360	16.52
2022	02	20024566	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	58.5	13000	9.1	2360	16.52
2022	03	20024566	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	58.5	13000	9.1	2360	16.52
2022	04	20024566	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	58.5	13000	9.1	2360	16.52
2022	05	20024566	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	58.5	13000	14.56	2360	16.52
2022	06	20024566	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	58.5	13000	14.56	2360	16.52
2022	07	20024566	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	58.5	13000	14.56	2360	16.52
2022	08	20024566	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	58.5	13000	14.56	2360	16.52
2022	09	20024566	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	58.5	13000	14.56	2360	16.52
2022	10	20024566	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	58.5	13000	14.56	2360	16.52
2022	11	20024566	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	58.5	13000	14.56	2360	16.52
2022	12	20024566	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	58.5	13000	14.56	2360	16.52
2023	01	20024566	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	14.56	2360	16.52
2023	02	20024566	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	14.56	2360	16.52
2023	03	20024566	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	14.56	2360	16.52
2023	04	20024566	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	14.56	2360	16.52
2023	05	20024566	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	2360	16.52
2023	06	20024566	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	2360	16.52
2023	07	20024566	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	2360	16.52
2023	08	20024566	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	2360	16.52
2023	09	20024566	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	2360	16.52
2023	10	20024566	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	2360	16.52
2023	11	20024566	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	2360	16.52
2023	12	20024566	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	2360	16.52
2024	01	20024566	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0
2024	02	20024566	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0
2024	03	20024566	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0
2024	04	20024566	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0
2024	05	20024566	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0
2024	06	20024566	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0
2024	07	20024566	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	32.0	13000	104.0
2024	08	20024566	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	32.0	13000	104.0
2024	09	20024566	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	32.0	13000	104.0
合计			98535.0	56720.0			41545.76	14977.92			3329.25				777.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e552a4c14au ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20024566单位名称
深圳通嘉工程监理咨询有限公司



周翔



实时数据，扫码验证



姓 名 周翔

性 别 男

身份证号 440205199707187717

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

证书编号 B23020387

初次发证日期: 2019 年 6 月 30 日

换 证 日 期: 2023 年 11 月 22 日

有 效 期 至: 2026 年 2 月 20 日





周翔社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周翔

社保电脑号：811046487

身份证号码：440205199707187717

页码：1

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	20024566	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20024566	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20024566	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5311.16	2914.16			1057.87	352.66			352.66			677.96	302.96	56.64	

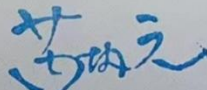
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e552a5934f1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20024566单位名称
深圳通嘉工程监理咨询有限公司



周威

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 周威 性别 男，一九九七年二月十六日生，于二〇一六年九月至二〇二一年六月在本校土木工程	
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名： 	校（院）长： 
证书编号：107311202105123860	二〇二二年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



周威社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周威

社保电脑号：810920561

身份证号码：430422199702162698

页码：1

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	20024566	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20024566	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20024566	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			10267.16	5746.16			1953.52	564.72			542.58		111.52	350.76	162.84		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e552a513f9f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024566
单位名称
深圳通嘉工程监理咨询有限公司





戴裕俊



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



戴裕俊社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴裕俊

社保电脑号：626451508

身份证号码：352623197912282612

页码：1

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	20024566	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2021	11	20024566	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2021	12	20024566	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2022	01	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	02	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	03	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	04	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	05	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	06	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	07	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	08	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	09	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	10	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	11	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	12	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2023	01	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	02	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	03	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	04	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	05	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	06	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	07	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	08	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	09	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	10	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	11	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	12	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2024	01	20024566	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	02	20024566	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	03	20024566	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	04	20024566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	20024566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	20024566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	20024566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	20024566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	20024566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			13503.96	7595.76			14842.17	5121.24			646.62		130.66	612.6	232.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e552a52145z）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024566
单位名称
深圳通嘉工程监理咨询有限公司





杜钧海





职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 杜钧海
性 别 男
身份证号 431222199005110817
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233080100004366



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



杜钧海社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜钧海

社保电脑号：642249077

身份证号码：431222199005110817

页码：1

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	20024566	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	20024566	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	20024566	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计			6963.16	3858.16			1460.84	487.0			430.48			84.46	383.56	92.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e552a4943at ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20024566单位名称
深圳通嘉工程监理咨询有限公司



郑学文



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台 日本频道

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名：郑学文	性别：男
出生日期：1977年3月8日	入学日期：2013年9月1日
毕(结)业日期：2016年1月5日	学校名称：西安交通大学
专业：土木工程	学历类别：网络教育
学制：2.5	学习形式：网络教育
层次：专科	毕(结)业：毕业
校(院)长姓名：王树国	证书编号：106987201606007543



声明：

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局
获取学历没有捷径，防止上当受骗

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识 常见问题



郑学文社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑学文

社保电脑号：635612584

身份证号码：350181197703081712

页码：1

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	20024566	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2021	11	20024566	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2021	12	20024566	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2022	01	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	02	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	03	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	04	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	05	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	06	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	07	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	08	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	09	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	10	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	11	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	12	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2023	01	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	02	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	03	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	04	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	05	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	06	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	07	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	08	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	09	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	10	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	11	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	12	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2024	01	20024566	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	02	20024566	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	03	20024566	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	04	20024566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	20024566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	20024566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	20024566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	20024566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	20024566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			13503.96	7595.76			14842.17	5121.24			646.62		612.6	232.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e552a50eed1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20024566单位名称
深圳通嘉工程监理咨询有限公司



郑绳云



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台 日本频道

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名：郑绳云	性别：男
出生日期：1973年10月7日	入学日期：2014年3月1日
毕（结）业日期：2016年6月25日	学校名称：湘潭大学
专业：道路桥梁工程技术	学历类别：成人高等教育
学制：2.5	学习形式：函授
层次：专科	毕（结）业：毕业
校（院）长姓名：黄云清	证书编号：105305201606600281



网站提醒

谨防学历造假骗局
获取学历没有捷径，防止上当受骗

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识 常见问题

声明：

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表



郑绳云文社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑绳云		社保电脑号：625260894		身份证号码：350127197310071590		页码：1											
参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司				单位编号：20024566				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	10	20024566	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	20024566	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	20024566	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	20024566	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	20024566	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20024566	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20024566	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20024566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20024566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20024566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20024566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20024566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.94	2360	18.88	4.72
2024	09	20024566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.94	2360	18.88	4.72
合计			13503.96	7595.76			14842.17	5121.24			646.62						232.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e552a508f16 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20024566

单位名称
深圳通嘉工程监理咨询有限公司





丁力





丁力社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁力

社保电话号：649889909

身份证号码：430726199711055490

页码：2

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	20024566	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20024566	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20024566	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			20851.96	13931.76			4027.28	1056.84			1032.41		2360.04	1008.04		511.25	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e552a4ef4c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024566
单位名称
深圳通嘉工程监理咨询有限公司





投标人近 5 年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	合同价（万元）	项目所在地	备注
1	西乡街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程	5.88	深圳市宝安区西乡街道	2022.12.15
2	石岩街道规划一路（建工一路—建工东路）新建工程	6.97	深圳市宝安区石岩街道	2022.8.16
3	石岩街道建工东路（规划一路—规划二路）新建工程	8.59	深圳市宝安区石岩街道	2022.8.15
4	石岩街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程	9.1841	深圳市宝安区石岩街道	2022.7.27
5	石岩街道应人石新村东侧消防通道建设及周边环境整治工程	3.1528	深圳市宝安区石岩街道	2021.8.30



企业业绩一、西乡街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程
(合同)

合同编号 (甲方):

合同编号 (乙方):



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 西乡街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户

完善工程 (一期) (预算复核)

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

委托单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

咨询单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司



建设工程造价咨询委托合同

委托单位（甲方）：深圳市宝安区西乡街道办事处

咨询单位（乙方）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的相关规定，就甲方委托乙方的事宜，达成如下合同，以兹共同遵守：

第一条 工程概况

1. 工程名称：西乡街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）（预算复核）
2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道
3. 工作范围：该项目涉及盐田新一村、盐田新二村、盐田上三村、盐田下三村 4 个城中村，共计 340 栋楼房、4564 户住户，设计起点为小区红线范围内市政燃气管道驳口，终点为各业主用户的两个用气点。项目概算总投资为 1853.32 万元，其中建安费为 1547.15 万元。

第二条 工作内容

1. 根据工作需要踏勘现场。
2. 在复核过程中书面提出设计和预算编制成果中存在疑惑的问题，审查预算资料是否齐全有效且是否符合政府现行相关政策和行业规范要求；
3. 复核主要材料数量及价格清单，复核编制单位所提交询价或计价依据，并提供复核说明、工程量计算书及复核后的成果文件；
4. 复核工程量清单、施工图预算，复核综合单价分析表；对报送预算和复核后预算进行对比分析；
5. 复核主要材料数量的准确性及价格的合理性，并提交询价单（三家或以上）或计价依据；
6. 复核主要设备数量的准确性及单价的合理性，并提交询价单（三家或以



上)或计价依据;

7. 复核信息价中未涉及材料、设备是否进行询价,并提交询价单(三家或以上)

上)或计价依据;

8. 做好复核相关资料的整理、归档。

9. 配合委托单位开展招标工作,配合完成相关政府工作部门的核查、对数工作,以及处理工程造价纠纷等。

10. 按需参加工程例会及相关专题会议,及时处理涉及造价咨询复核事宜,以及完成委托单位交办的造价咨询复核工作;

11. 复核造价咨询单位编制的其它成果文件等。

第三条 工作要求

1. 乙方应按照合同约定、招标需求书履行合同义务。

2. 乙方应当指派专业人员到甲方指定地点办公,负责收集、核对工程资料、造价清单等相关资料并出具收件回执。

3. 乙方不得将本项目转包给第三方。

第四条 咨询工作类别

本项目咨询类别为: 建设工程预算编制(复核)。

第五条 合同价款

1. 本合同价款暂定为人民币伍万捌仟捌佰元(¥5.88 万元)。根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》(深价协(2017)14号),项目预算复核费暂定价为 5.88 万元 ($100 \times 0.3\% + 400 \times 0.25\% + 500 \times 0.24\% + 547.15 \times 0.22\% + 100 \times 0.18\% + 400 \times 0.16\% + 500 \times 0.14\% + 547.15 \times 0.12\% \approx 5.88$ 万元)。

2. 上述价款为暂定价,最终结算价以该项目预算单位同意的预算复核价为基数,按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》(深价协(2017)14号)中工程控制价的审核(清单计价法)计取。已包含服务成本、税费等一切费用,除此之外乙方不得再要求甲方支付其他任何费用。



(本页无正文，为签章页)

甲方（盖章）：

深圳市宝安区西乡街道办事处



法定代表人

或授权代表(签章)：

时间：

2022.10.10

乙方（盖章）：

深圳通嘉工程监理咨询有限公司



法定代表人

或授权代表(签章)：

时间：2022.10.10



西乡街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程
(成果文件)



深圳通嘉工程监理咨询有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区西乡大道 7 号 105

工程造价预算审核书

工程名称：西乡街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户
完善工程（一期）

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

送审造价：壹仟肆佰伍拾陆万叁仟伍佰贰拾贰元玖角柒分
(¥14563522.97 元)

审后造价：壹仟肆佰伍拾伍万叁仟零柒元叁角叁分
(¥14553007.33 元)

审减额：壹万零伍佰壹拾伍元陆角肆分(¥10515.64 元)

咨询单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

资格证号：乙 202044020671

编制人签字：孙书东

复核人签字：阮春梅

项目负责人签字：[Signature]

审核日期：2022 年 月

工程造价咨询企业执业印章

编号：乙 202044020671

有效期至：2023 年 11 月 27 日



资格证号：

资格证号：





企业业绩二、石岩街道规划一路(建工一路—建工东路)新建工程
(合同)

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：石岩街道规划一路（建工一路—建工东路）新建

工程（预算编制）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委托单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司



编制说明

一、本合同示范文本根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，在原《深圳市建设工程造价咨询委托合同》基础上，由深圳市建设工程造价管理站修编完成。

二、本合同示范文本由协议书、通用条款和专用条款三部分组成。在实际使用时，合同当事人可根据具体情况对其中部分条款内容进行增、删或者调整。

三、未经编制单位许可，任何单位和个人不得以营销为目的进行复制、抄袭本合同示范文本的任何条款内容。



第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：石岩街道规划一路（建工一路—建工东路）新建工程（预算编制）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

服务范围：施工图预算编制。

二、咨询工作内容：

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

☐编制 ☐审核 ☐项目经济评价

B类：☐建设工程概算编制

☒建设工程预算编制

☐建设工程结算编制（审核）

C类：☒建设工程招标标底编制

☐投标报价的编制（审核）

D类：☐工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他： / 。

三、咨询酬金：

本项目暂定价为人民币 6.97 万元，（大写：陆万玖仟柒佰元整）【暂以项目建议书批复建安费 2095 万元为计费基数，下浮 10%计取；取费公式及结果： $[100 \times 4.8\% + (500 - 100) \times 4.1\% + (1000 - 500) \times 3.8\% + (2095 - 1000) \times 3.4\%] \times (1 - 10\%) = 6.9687$ 万元】。咨询酬金最终费用以建设单位在深圳交易集团有限公司宝安分公司网页公示的招标控制价为收费基数，参照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知（深价协



[2017]14号) 计取并下浮 10% 结算。

- ☐2、以工程造价核减额为基数，费率为____/____；
- ☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为____/____元/吨；
- ☐4、固定酬金；
- ☐5、其他：

(二)、可调合同酬金的调整方式：/

四、咨询时间

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，15天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

五、质量要求：

1、咨询单位提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，经咨询单位内部审核无误后方可提交；

2、咨询单位提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

3、对图纸内容的错、漏提出意见和建议，工程量计算准确、无重大漏项；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料；

4、咨询单位在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第 149 号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第 205 号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第 240 号）等相关文件最新规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同协议书
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。



九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，所有相关权利包括但不限于著作权、所有权归属于委托人。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

(此页为盖章页)

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处
地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

经办人：陈耿鑫

合同签订时间：2024年8月26日

咨询人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

地 址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74
区西乡大道 7 号 106 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-27217962

开户名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世
纪支行

银行帐号：44250100010000001374



石岩街道规划一路(建工一路—建工东路)新建工程
(成果文件)

编号:

石岩街道规划一路(建工一路—建工东路)新建工程
招标控制价报告书

工程名称: 石岩街道规划一路(建工一路—建工东路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

工程造价: ¥23193813.44 元

编制人: 阮春梅

资格证号



审核人

兰胜仁

资格证号



批准人:

胡卫华

编制单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

编制日期: 2022年8月16日





企业业绩三、石岩街道建工东路(规划一路-规划二路)新建工程
(合同)

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：石岩街道建工东路（规划一路—规划二路）新建

工程（预算编制）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委托单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司



编制说明

一、本合同示范文本根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，在原《深圳市建设工程造价咨询委托合同》基础上，由深圳市建设工程造价管理站修编完成。

二、本合同示范文本由协议书、通用条款和专用条款三部分组成。在实际使用时，合同当事人可根据具体情况对其中部分条款内容进行增、删或者调整。

三、未经编制单位许可，任何单位和个人不得以营销为目的进行复制、抄袭本合同示范文本的任何条款内容。



第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：石岩街道建工东路（规划一路—规划二路）新建工程（预算编制）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

服务范围：施工图预算编制。

二、咨询工作内容：

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

☐编制 ☐审核 ☐项目经济评价

B类：☐建设工程概算编制

☒建设工程预算编制

☐建设工程结算编制（审核）

C类：☒建设工程招标标底编制

☐投标报价的编制（审核）

D类：☐工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他： / 。

三、咨询酬金：

本项目暂定价为人民币 8.59 万元，（大写：捌万伍仟玖佰元整）【暂以项目建议书批复建安费 2624 万元为计费基数，下浮 10%计取；取费公式及结果： $[100 \times 4.8\% + (500 - 100) \times 4.1\% + (1000 - 500) \times 3.8\% + (2624 - 1000) \times 3.4\%] \times (1 - 10\%) = 8.5874$ 万元】。咨询酬金最终费用以建设单位在深圳交易集团有限公司宝安分公司网页公示的招标控制价为收费基数，参照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知（深价协[2017]14 号）计取并下浮 10%结算。



☐2、以工程造价核减额为基数，费率为____/____；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为____/____元/吨；

☐4、固定酬金；

☐5、其他：

(二)、可调合同酬金的调整方式：/

四、咨询时间

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，15天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

五、质量要求：

1、咨询单位提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，经咨询单位内部审核无误后方可提交；

2、咨询单位提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

3、对图纸内容的错、漏提出意见和建议，工程量计算准确、无重大漏项；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料；

4、咨询单位在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第149号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第205号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第240号）等相关文件最新规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同协议书

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，所有相关权利包括但不限于



著作权、所有权归属于委托人。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

(此页为盖章页)

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处 咨询人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

地 址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区西乡大道 7 号 106 号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电 话： 0755-27217962

开户名称：

开户名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世
纪支行

银行帐号：

银行帐号：44250100010000001374

经办人：

合同签订时间：2022年 8 月 26 日



石岩街道建工东路(规划一路-规划二路)新建工程
(成果文件)

编号:

石岩街道建工东路(规划一路-规划二路)新建工程
招标控制价报告书

工程名称: 石岩街道建工东路(规划一路-规划二路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

工程造价: 17073303.50 元

工程造价(大写): 壹仟柒佰零柒万叁仟叁佰零叁元五角整

编制人: 阮春梅 资格证号:



审核人: 兰胜仁 资格证号:



批准人: 胡卫华

编制单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

编制日期: 2022年8月15日





企业业绩四、石岩街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程
(合同)

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：石岩街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程（预算编制）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委托单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：石岩街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程（预算编制）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

服务范围：施工图预算编制。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 项目经济评价

B 类：☐ 建设工程概算编制

☒ **建设工程预算编制**

☐ 建设工程结算编制（审核）

C 类：☒ **建设工程招标标底编制**

☐ 投标报价的编制（审核）

D 类：☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他： / 。

三、咨询酬金：

本项目暂定价为人民币（大写）：玖万壹仟捌佰肆拾壹元整（小写）¥：9.1841 万元。暂以匡算建安费 2819 万元为计费基数，下浮 10% 计取；取费公式及结果： $[100 \times 0.0048 + (500 - 100) \times 0.0041 + (1000 - 500) \times 0.0038 + (2819 - 1000) \times 0.0034] \times (1 - 10\%) = 9.1841$ 万元。

（一）、咨询酬金按下列方式计算



■1、本项目暂定价为人民币 9.1841 万元，咨询酬金最终费用以建设单位在深圳交易集团有限公司宝安分公司网页公示的招标控制价为收费基数，参照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知（深价协[2017]14 号）计取，并按规定下浮（下浮前费用在 3 万以下不作下浮，3 万以上（含 3 万）以上下浮 10%）。

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为____/____；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为____/____元/吨；

☐4、固定酬金；

☐5、其他：

（二）、可调合同酬金的调整方式：/

四、咨询时间

本合同的咨询业务服务期限自____年____月____日开始实施，至工程建设项目实施完毕之日止（委托人另有规定的，以委托人规定的时间为准）。在咨询服务期间，咨询人需按要求提供约定的咨询服务及其他需咨询人完成的配合工作。

五、质量要求：

咨询人保证质量达到合格标准的要求。（“标准”是指国家、省、市及行业现行的有关工程造价咨询的技术标准。）

咨询成果文件必须列清目录和编码，装订成册，一式三份，同时提供相应的壹套电子文件光盘以及工程量计算稿。委托人要求增加份数在 5 份以内的成果文件的，咨询人应当提供，此费用已经包括在合同价款中。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同协议书
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，所有相关权利包括但不限于著作权、所有权归属于委托人。



十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

(此页为盖章页)

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

经办人：薛东杰

合同签订时间：2022年8月10日

咨询人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

地 址：深圳市宝安区新安街道布心社区

74区西乡大道7号106号

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-27217962

开户名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

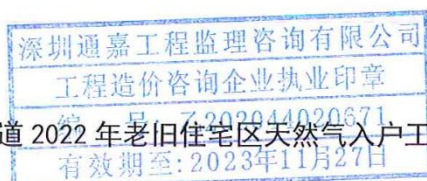
银行帐号：44250100010000001374



石岩街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程
(成果文件)

编号:

石岩街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程
招标控制价报告书



工程名称: 石岩街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

工程造价: 20044287.55 元

编制人:

资格证号:



审核人:

资格证号:



批准人:

编制单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

编制日期: 2022年1月27日





企业业绩五、石岩街道应人石新村东侧消防通道建设及周边环境整治工程
(合同)

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：石岩街道应人石新村东侧消防通道建设及周边环境整治工程
(预算审核)

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委托单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：石岩街道应人石新村东侧消防通道建设及周边环境整治工程（预算审核）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

服务范围：本工程预算造价咨询审核服务。包括但不限于 1、预算审核；2、其它与预算工程造价咨询成果相关的审核工作。

二、咨询工作内容：

- 1、根据工作需要踏勘现场。
- 2、在审核过程中书面提出设计和预算编制成果中存在疑惑的问题；
- 3、审核主要材料数量及价格清单，复核编制单位所提交询价或计价依据，并提供审核说明、工程量计算书及审核后的成果文件；
- 4、审核工程量清单、施工图预算，审核综合单价分析表；对报送预算和审核后预算进行对比分析；
- 5、审核主要材料数量的准确性及价格的合理性，并提交询价单（三家或以上）或计价依据；
- 6、审核主要设备数量的准确性及单价的合理性，并提交询价单（三家或以上）或计价依据；
- 7、审核信息价中未涉及材料、设备是否进行询价，并提交询价单（三家或以上）或计价依据；
- 8、做好审核相关资料的整理、归档。
- 9、配合委托单位开展招标工作，配合完成相关政府工作部门的核查、对数



工作，以及处理工程造价纠纷等；

10、根据委托单位要求参加工程例会及相关专题会议，及时处理涉及造价咨询审核事宜，以及完成委托单位交办的造价咨询审核工作；

11、审核造价咨询单位编制的其它成果文件等。

三、咨询酬金：

本项目暂定价为人民币 3.1528 万元，（大写：叁万壹仟伍佰贰拾捌元整）咨询酬金最终结算价以经区建设工程造价管理机构备案的施工图预算价为收费基数，参照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知（深价协[2017]14 号）计取，3 万元以上上浮 10% 结算。

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为____/____；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为____/____元/吨；

☐4、固定酬金：

☐5、其他：

（二）、可调合同酬金的调整方式：/

四、咨询时间

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，15天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

五、质量要求：

1、咨询单位提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，经咨询单位内部审核无误后方可提交；

2、咨询单位提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

3. 对图纸内容的错、漏提出意见和建议，工程量计算准确、无重大遗漏项；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料；

4、咨询单位在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第 149 号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第 205 号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府



令第 240 号) 等相关文件最新规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同协议书
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，所有相关权利包括但不限于著作权、所有权归属于委托人。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。



(此页为盖章页)

委托人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

地 址:



咨询人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

地 址: 深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区西乡大道 7 号 106 号



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开户名称:

开户银行:

银行帐号:

合同签订时间: 年 月 日

合同经办人: 吴生楠

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开户名称: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

银行帐号: 44250100010000001374

胡卫华



石岩街道应人石新村东侧消防通道建设及周边环境整治工程
(成果文件)

编号:

石岩街道应人石新村东侧消防通道建设及周边环境
整治工程

招标控制价审核报告书

工程名称: 石岩街道应人石新村东侧消防通道建设及周边环境
整治工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

送审造价: 8376182.56 元

审核造价: 8282864.91 元

核减造价: 93317.65 元

编制人:

资格证号:



审核人:

资格证号:



批准人:

审核单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

编制日期: 2021 年 8 月 30 日



地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区西乡大道 7 号 106

联系电话: 0755-27217962



项目负责人近 5 年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	合同价（万元）	项目所在地	备注
1	西乡街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程	5.88	深圳市宝安区西乡街道	2022.12.15
2	石岩街道规划一路(建工一路-建工东路)新建工程	6.97	深圳市宝安区石岩街道	2022.8.16
3	石岩街道建工东路(规划一路-规划二路)新建工程	8.59	深圳市宝安区石岩街道	2022.8.15
4	石岩街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程	9.1841	深圳市宝安区石岩街道	2022.7.27
5	石岩街道应人石新村东侧消防通道建设及周边环境整治工程	3.1528	深圳市宝安区石岩街道	2021.8.30



项目负责人业绩一、西乡街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程
(合同)

合同编号 (甲方):

合同编号 (乙方):



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 西乡街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户

完善工程 (一期) (预算复核)

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

委托单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

咨询单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司



建设工程造价咨询委托合同

委托单位（甲方）：深圳市宝安区西乡街道办事处

咨询单位（乙方）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的相关规定，就甲方委托乙方的事宜，达成如下合同，以兹共同遵守：

第一条 工程概况

1. 工程名称：西乡街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）（预算复核）
2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道
3. 工作范围：该项目涉及盐田新一村、盐田新二村、盐田上三村、盐田下三村 4 个城中村，共计 340 栋楼房、4564 户住户，设计起点为小区红线范围内市政燃气管道驳口，终点为各业主用户的两个用气点。项目概算总投资为 1853.32 万元，其中建安费为 1547.15 万元。

第二条 工作内容

1. 根据工作需要踏勘现场。
2. 在复核过程中书面提出设计和预算编制成果中存在疑惑的问题，审查预算资料是否齐全有效且是否符合政府现行相关政策和行业规范要求；
3. 复核主要材料数量及价格清单，复核编制单位所提交询价或计价依据，并提供复核说明、工程量计算书及复核后的成果文件；
4. 复核工程量清单、施工图预算，复核综合单价分析表；对报送预算和复核后预算进行对比分析；
5. 复核主要材料数量的准确性及价格的合理性，并提交询价单（三家或以上）或计价依据；
6. 复核主要设备数量的准确性及单价的合理性，并提交询价单（三家或以上）



上)或计价依据;

7. 复核信息价中未涉及材料、设备是否进行询价,并提交询价单(三家或以上)

上)或计价依据;

8. 做好复核相关资料的整理、归档。

9. 配合委托单位开展招标工作,配合完成相关政府工作部门的核查、对数工作,以及处理工程造价纠纷等。

10. 按需参加工程例会及相关专题会议,及时处理涉及造价咨询复核事宜,以及完成委托单位交办的造价咨询复核工作;

11. 复核造价咨询单位编制的其它成果文件等。

第三条 工作要求

1. 乙方应按照合同约定、招标需求书履行合同义务。

2. 乙方应当指派专业人员到甲方指定地点办公,负责收集、核对工程资料、造价清单等相关资料并出具收件回执。

3. 乙方不得将本项目转包给第三方。

第四条 咨询工作类别

本项目咨询类别为: 建设工程预算编制(复核)。

第五条 合同价款

1. 本合同价款暂定为人民币伍万捌仟捌佰元(¥5.88 万元)。根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》(深价协(2017)14号),项目预算复核费暂定价为 5.88 万元 ($100 \times 0.3\% + 400 \times 0.25\% + 500 \times 0.24\% + 547.15 \times 0.22\% + 100 \times 0.18\% + 400 \times 0.16\% + 500 \times 0.14\% + 547.15 \times 0.12\% \approx 5.88$ 万元)。

2. 上述价款为暂定价,最终结算价以该项目预算单位同意的预算复核价为基数,按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》(深价协(2017)14号)中工程控制价的审核(清单计价法)计取。已包含服务成本、税费等一切费用,除此之外乙方不得再要求甲方支付其他任何费用。



(本页无正文，为签章页)

甲方（盖章）：

深圳市宝安区西乡街道办事处



法定代表人

或授权代表(签章)：

时间：

2022.10.10

乙方（盖章）：

深圳通嘉工程监理咨询有限公司



法定代表人

或授权代表(签章)：

时间：2022.10.10



西乡街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程
(成果文件)



深圳通嘉工程监理咨询有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区西乡大道 7 号 105

工程造价预算审核书

工程名称：西乡街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户
完善工程（一期）

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

送审造价：壹仟肆佰伍拾陆万叁仟伍佰贰拾贰元玖角柒分
(¥14563522.97 元)

审后造价：壹仟肆佰伍拾伍万叁仟零柒元叁角叁分
(¥14553007.33 元)

审减额：壹万零伍佰壹拾伍元陆角肆分(¥10515.64 元)

咨询单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

资格证号：乙 202044020671

编制人签字：陈书东

复核人签字：阮春梅

项目负责人签字：[Signature]

审核日期：2022 年 月

工程造价咨询企业执业印章

编号：乙 202044020671

有效期至：2023 年 11 月 27 日



资格证号：

资格证号：





项目负责人业绩二、石岩街道规划一路(建工一路—建工东路)新建工程
(合同)

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：石岩街道规划一路（建工一路—建工东路）新建工程（预算编制）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委托单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司



编制说明

一、本合同示范文本根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，在原《深圳市建设工程造价咨询委托合同》基础上，由深圳市建设工程造价管理站修编完成。

二、本合同示范文本由协议书、通用条款和专用条款三部分组成。在实际使用时，合同当事人可根据具体情况对其中部分条款内容进行增、删或者调整。

三、未经编制单位许可，任何单位和个人不得以营销为目的进行复制、抄袭本合同示范文本的任何条款内容。



第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：石岩街道规划一路（建工一路—建工东路）新建工程（预算编制）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

服务范围：施工图预算编制。

二、咨询工作内容：

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

☐编制 ☐审核 ☐项目经济评价

B类：☐建设工程概算编制

☒建设工程预算编制

☐建设工程结算编制（审核）

C类：☒建设工程招标标底编制

☐投标报价的编制（审核）

D类：☐工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他： / 。

三、咨询酬金：

本项目暂定价为人民币 6.97 万元，（大写：陆万玖仟柒佰元整）【暂以项目建议书批复建安费 2095 万元为计费基数，下浮 10%计取；取费公式及结果： $[100 \times 4.8\% + (500 - 100) \times 4.1\% + (1000 - 500) \times 3.8\% + (2095 - 1000) \times 3.4\%] \times (1 - 10\%) = 6.9687$ 万元】。咨询酬金最终费用以建设单位在深圳交易集团有限公司宝安分公司网页公示的招标控制价为收费基数，参照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知（深价协



[2017]14号) 计取并下浮 10% 结算。

- ☐2、以工程造价核减额为基数，费率为____/____；
- ☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为____/____元/吨；
- ☐4、固定酬金；
- ☐5、其他：

(二)、可调合同酬金的调整方式：/

四、咨询时间

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，15天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

五、质量要求：

1、咨询单位提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，经咨询单位内部审核无误后方可提交；

2、咨询单位提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

3、对图纸内容的错、漏提出意见和建议，工程量计算准确、无重大漏项；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料；

4、咨询单位在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第 149 号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第 205 号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第 240 号）等相关文件最新规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同协议书
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。



九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，所有相关权利包括但不限于著作权、所有权归属于委托人。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

(此页为盖章页)

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处
地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

经办人：

合同签订时间：2024年8月26日

咨询人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

地 址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74
区西乡大道 7 号 106 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-27217962

开户名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世
纪支行

银行帐号：44250100010000001374



石岩街道规划一路(建工一路—建工东路)新建工程
(成果文件)

编号:

石岩街道规划一路(建工一路—建工东路)新建工程
招标控制价报告书

工程名称: 石岩街道规划一路(建工一路—建工东路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

工程造价: ¥23193813.44 元

编制人: 阮春梅

资格证号



审核人

资格证号



批准人:

胡卫华

编制单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

编制日期: 2022年8月16日





项目负责人业绩三、石岩街道建工东路(规划一路-规划二路)新建工程
(合同)

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：石岩街道建工东路（规划一路—规划二路）新建

工程（预算编制）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委托单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司



编制说明

一、本合同示范文本根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，在原《深圳市建设工程造价咨询委托合同》基础上，由深圳市建设工程造价管理站修编完成。

二、本合同示范文本由协议书、通用条款和专用条款三部分组成。在实际使用时，合同当事人可根据具体情况对其中部分条款内容进行增、删或者调整。

三、未经编制单位许可，任何单位和个人不得以营销为目的进行复制、抄袭本合同示范文本的任何条款内容。



第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：石岩街道建工东路（规划一路—规划二路）新建工程（预算编制）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

服务范围：施工图预算编制。

二、咨询工作内容：

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

☐编制 ☐审核 ☐项目经济评价

B类：☐建设工程概算编制

☒建设工程预算编制

☐建设工程结算编制（审核）

C类：☒建设工程招标标底编制

☐投标报价的编制（审核）

D类：☐工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他： / 。

三、咨询酬金：

本项目暂定价为人民币 8.59 万元，（大写：捌万伍仟玖佰元整）【暂以项目建议书批复建安费 2624 万元为计费基数，下浮 10%计取；取费公式及结果： $[100 \times 4.8\% + (500 - 100) \times 4.1\% + (1000 - 500) \times 3.8\% + (2624 - 1000) \times 3.4\%] \times (1 - 10\%) = 8.5874$ 万元】。咨询酬金最终费用以建设单位在深圳交易集团有限公司宝安分公司网页公示的招标控制价为收费基数，参照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知（深价协[2017]14号）计取并下浮 10%结算。



☐2、以工程造价核减额为基数，费率为____/____；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为____/____元/吨；

☐4、固定酬金；

☐5、其他：

(二)、可调合同酬金的调整方式：/

四、咨询时间

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，15天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

五、质量要求：

1、咨询单位提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，经咨询单位内部审核无误后方可提交；

2、咨询单位提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

3、对图纸内容的错、漏提出意见和建议，工程量计算准确、无重大漏项；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料；

4、咨询单位在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第149号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第205号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第240号）等相关文件最新规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同协议书
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，所有相关权利包括但不限于



著作权、所有权归属于委托人。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

(此页为盖章页)

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处 咨询人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

地 址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74
区西乡大道 7 号 106 号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电 话： 0755-27217962

开户名称：

开户名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世
纪支行

银行帐号：

银行帐号：44250100010000001374

经办人：

合同签订时间：2022年 8月 26日



石岩街道建工东路(规划一路-规划二路)新建工程
(成果文件)

编号:

石岩街道建工东路(规划一路-规划二路)新建工程
招标控制价报告书

工程名称: 石岩街道建工东路(规划一路-规划二路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

工程造价: 17073303.50 元

工程造价(大写): 壹仟柒佰零柒万叁仟叁佰零叁元五角整

编制人:

阮春梅

资格证号:



审核人:

兰胜仁

资格证号:



批准人:

胡卫华

编制单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

编制日期: 2022年8月15日





项目负责人业绩四、石岩街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程
(合同)

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：石岩街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程（预算编制）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委托单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：石岩街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程（预算编制）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

服务范围：施工图预算编制。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 项目经济评价

B 类：☐ 建设工程概算编制

☒ 建设工程预算编制

☐ 建设工程结算编制（审核）

C 类：☒ 建设工程招标标底编制

☐ 投标报价的编制（审核）

D 类：☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他： / 。

三、咨询酬金：

本项目暂定价为人民币（大写）：玖万壹仟捌佰肆拾壹元整（小写）¥：9.1841 万元。暂以匡算建安费 2819 万元为计费基数，下浮 10% 计取；取费公式及结果： $[100 \times 0.0048 + (500 - 100) \times 0.0041 + (1000 - 500) \times 0.0038 + (2819 - 1000) \times 0.0034] \times (1 - 10\%) = 9.1841$ 万元。

（一）、咨询酬金按下列方式计算



■1、本项目暂定价为人民币 9.1841 万元，咨询酬金最终费用以建设单位在深圳交易集团有限公司宝安分公司网页公示的招标控制价为收费基数，参照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知（深价协[2017]14 号）计取，并按规定下浮（下浮前费用在 3 万以下不作下浮，3 万以上（含 3 万）以上下浮 10%）。

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为____/____；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为____/____元/吨；

☐4、固定酬金；

☐5、其他：

（二）、可调合同酬金的调整方式：/

四、咨询时间

本合同的咨询业务服务期限自____年____月____日开始实施，至工程建设项目实施完毕之日止（委托人另有规定的，以委托人规定的时间为准）。在咨询服务期间，咨询人需按要求提供约定的咨询服务及其他需咨询人完成的配合工作。

五、质量要求：

咨询人保证质量达到合格标准的要求。（“标准”是指国家、省、市及行业现行的有关工程造价咨询的技术标准。）

咨询成果文件必须列清目录和编码，装订成册，一式三份，同时提供相应的壹套电子文件光盘以及工程量计算稿。委托人要求增加份数在 5 份以内的成果文件的，咨询人应当提供，此费用已经包括在合同价款中。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同协议书
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，所有相关权利包括但不限于著作权、所有权归属于委托人。



十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

(此页为盖章页)

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

经办人：薛东杰

合同签订时间：2022年8月10日

咨询人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

地 址：深圳市宝安区新安街道布心社区

74区西乡大道7号106号

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-27217962

开户名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

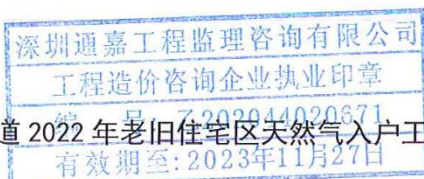
银行帐号：44250100010000001374



石岩街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程
(成果文件)

编号:

石岩街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程
招标控制价报告书



工程名称: 石岩街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

工程造价: 20044287.55 元

编制人:

资格证号:



审核人:

资格证号:



批准人:

编制单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

编制日期: 2022年1月27日





项目负责人业绩五、石岩街道应人石新村东侧消防通道建设及周边环境
整治工程
(合同)

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：石岩街道应人石新村东侧消防通道建设及周边环境整治工程
(预算审核)

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委托单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：石岩街道应人石新村东侧消防通道建设及周边环境整治工程（预算审核）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

服务范围：本工程预算造价咨询审核服务。包括但不限于 1、预算审核；2、其它与预算工程造价咨询成果相关的审核工作。

二、咨询工作内容：

- 1、根据工作需要踏勘现场。
- 2、在审核过程中书面提出设计和预算编制成果中存在疑惑的问题；
- 3、审核主要材料数量及价格清单，复核编制单位所提交询价或计价依据，并提供审核说明、工程量计算书及审核后的成果文件；
- 4、审核工程量清单、施工图预算，审核综合单价分析表；对报送预算和审核后预算进行对比分析；
- 5、审核主要材料数量的准确性及价格的合理性，并提交询价单（三家或以上）或计价依据；
- 6、审核主要设备数量的准确性及单价的合理性，并提交询价单（三家或以上）或计价依据；
- 7、审核信息价中未涉及材料、设备是否进行询价，并提交询价单（三家或以上）或计价依据；
- 8、做好审核相关资料的整理、归档。
- 9、配合委托单位开展招标工作，配合完成相关政府工作部门的核查、对数



工作，以及处理工程造价纠纷等；

10、根据委托单位要求参加工程例会及相关专题会议，及时处理涉及造价咨询审核事宜，以及完成委托单位交办的造价咨询审核工作；

11、审核造价咨询单位编制的其它成果文件等。

三、咨询酬金：

本项目暂定价为人民币 3.1528 万元，（大写：叁万壹仟伍佰贰拾捌元整）咨询酬金最终结算价以经区建设工程造价管理机构备案的施工图预算价为收费基数，参照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知（深价协[2017]14 号）计取，3 万元以上上浮 10% 结算。

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为____/____；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为____/____元/吨；

☐4、固定酬金；

☐5、其他：

（二）、可调合同酬金的调整方式：/

四、咨询时间

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，15天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

五、质量要求：

1、咨询单位提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，经咨询单位内部审核无误后方可提交；

2、咨询单位提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

3. 对图纸内容的错、漏提出意见和建议，工程量计算准确、无重大漏项；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料；

4、咨询单位在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第 149 号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第 205 号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府



令第 240 号) 等相关文件最新规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同协议书
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，所有相关权利包括但不限于著作权、所有权归属于委托人。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。



(此页为盖章页)

委托人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

地 址:



咨询人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

地 址: 深圳市宝安区新安街道布
心社区 74 区西乡大道 7
号 106 号



法定代表人:

委托代理人: 陈树河

电 话:

开户名称:

开户银行:

银行帐号:

合同签订时间: 年 月 日

合同经办人: 吴生楠

法定代表人: 胡卫华

委托代理人:

电 话:

开户名称: 深圳通嘉工程监理咨询有
限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公
司天健世纪支行

银行帐号: 44250100010000001374



石岩街道应人石新村东侧消防通道建设及周边环境整治工程
(成果文件)

编号:

石岩街道应人石新村东侧消防通道建设及周边环境
整治工程
招标控制价审核报告书

工程名称: 石岩街道应人石新村东侧消防通道建设及周边环境整治工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

送审造价: 8376182.56 元

审核造价: 8282864.91 元

核减造价: 93317.65 元

编制人:

资格证号:



审核人:

资格证号:



批准人:

审核单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

编制日期: 2021 年 8 月 30 日



地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区西乡大道 7 号 106 联系电话: 0755-27217962



履约评价情况表

序号	项目名称	合同价（万元）	项目所在地	备注
1	西乡街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程	5.88	深圳市宝安区西乡街道	优秀
2	石岩街道规划一路(建工一路一建工东路)新建工程	6.97	深圳市宝安区石岩街道	优秀
3	石岩街道建工东路(规划一路-规划二路)新建工程	8.59	深圳市宝安区石岩街道	优秀
4	石岩街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程	9.1841	深圳市宝安区石岩街道	优秀
5	石岩街道应人石新村东侧消防通道建设及周边环境整治工程	3.1528	深圳市宝安区石岩街道	优秀



履约评价（造价类）

项目名称	西乡街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）（预算复核）
项目地址	深圳市宝安区西乡街道
项目规模	项目涉及盐田新一村、盐田新二村、盐田上三村、盐田下三村 4 个城中村，共计 340 栋楼房、4564 户住户，设计起点为小区红线范围内市政燃气管道驳口，终点为各业主用户的两个用气点。项目概算总投资为 1853.32 万元，其中建安费为 1547.15 万元。
造价咨询合同金额	58800.00 元
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处
造价单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司
评价阶段	项目整体阶段

监理合同履行评价内容

序号	考评内容	考评情况			
1	方案合理性	优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐	不合格 ☐
2	进度控制	优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐	不合格 ☐
3	成本控制	优秀 ☐	良好 ☒	合格 ☐	不合格 ☐
4	成果质量	优秀 ☐	良好 ☒	合格 ☐	不合格 ☐
5	合规性	优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐	不合格 ☐
6	问题解决能力	优秀 ☐	良好 ☒	合格 ☐	不合格 ☐
7	其他（服务态度等方面）	优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐	不合格 ☐
造价合同履行评价结论		优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐	不合格 ☐

建设单位（公章）

2023 年 1 月 5 日



履约评价（造价类）

项目名称	石岩街道规划一路(建工一路—建工东路)新建工程(预算编制)				
项目地址	深圳市宝安区石岩街道				
项目规模	建安费 2095 万元				
造价咨询 合同金额	69700.00 元				
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处				
造价单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司				
评价阶段	施工图预算编制				
监理合同履行评价内容					
序号	考评内容	考评情况			
1	方案合理性	优秀□	良好 ☒	合格□	不合格□
2	进度控制	优秀 ☒	良好□	合格□	不合格□
3	成本控制	优秀□	良好□	合格□	不合格□
4	成果质量	优秀 ☒	良好□	合格□	不合格□
5	合规性	优秀 ☒	良好□	合格□	不合格□
6	问题解决能力	优秀 ☒	良好□	合格□	不合格□
7	其他（服务态度等方面）	优秀□	良好 ☒	合格□	不合格□
造价合同履行评价结论		优秀 ☒	良好□	合格□	不合格□

建设单位（公章）

2022 年 10 月 16 日



履约评价（造价类）

项目名称	石岩街道建工东路(规划一路-规划二路)新建工程(预算编制)				
项目地址	深圳市宝安区石岩街道				
项目规模	建安费 2624 万元				
造价咨询 合同金额	85900.00 元				
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处				
造价单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司				
评价阶段	施工图预算编制				
监理合同履行评价内容					
序号	考评内容	考评情况			
1	方案合理性	优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐	不合格 ☐
2	进度控制	优秀 ☐	良好 ☒	合格 ☐	不合格 ☐
3	成本控制	优秀 ☐	良好 ☒	合格 ☐	不合格 ☐
4	成果质量	优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐	不合格 ☐
5	合规性	优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐	不合格 ☐
6	问题解决能力	优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐	不合格 ☐
7	其他（服务态度等方面）	优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐	不合格 ☐
造价合同履行评价结论		优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐	不合格 ☐

建设单位（公章）

2022 年 10 月 16 日



履约评价（造价类）

项目名称	石岩街道 2022 年老旧小区天然气入户工程(预算编制)				
项目地址	深圳市宝安区石岩街道				
项目规模	建安费 2819 万元				
造价咨询 合同金额	91841.00 元				
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处				
造价单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司				
评价阶段	施工图预算编制				
监理合同履行评价内容					
序号	考评内容	考评情况			
1	方案合理性	优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐	不合格 ☐
2	进度控制	优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐	不合格 ☐
3	成本控制	优秀 ☐	良好 ☒	合格 ☐	不合格 ☐
4	成果质量	优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐	不合格 ☐
5	合规性	优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐	不合格 ☐
6	问题解决能力	优秀 ☐	良好 ☒	合格 ☐	不合格 ☐
7	其他（服务态度等方面）	优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐	不合格 ☐
造价合同履行评价结论		优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐	不合格 ☐

建设单位（公章）

2022 年 10 月 14 日



履约评价（造价类）

项目名称	石岩街道应人石新村东侧消防通道建设及周边环境整治工程(预算审核)				
项目地址	深圳市宝安区石岩街道				
项目规模	建安费 970 万元				
造价咨询 合同金额	31528.00 元				
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处				
造价单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司				
评价阶段	预算造价咨询审核				
监理合同履行评价内容					
序号	考评内容	考评情况			
1	方案合理性	优秀□	良好 ☒	合格□	不合格□
2	进度控制	优秀 ☒	良好□	合格□	不合格□
3	成本控制	优秀 ☒	良好□	合格□	不合格□
4	成果质量	优秀 ☒	良好□	合格□	不合格□
5	合规性	优秀 ☒	良好□	合格□	不合格□
6	问题解决能力	优秀 ☒	良好□	合格□	不合格□
7	其他（服务态度等方面）	优秀□	良好 ☒	合格□	不合格□
造价合同履行评价结论		优秀 ☒	良好□	合格□	不合格□

建设单位（公章）

2022 年 10 月 14 日





其他

投标函

致 深圳市南山区建筑工务署：

根据已收到贵方的 蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休闲带）项目全过程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受我方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标保证金将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标保证金，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标保证金；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标保证金。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

法定代表人：

授权委托人：

单位地址：深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区 11 栋北座 206

邮编：518000

联系电话：0755-27217962 传真：0755-27217962

日期：2024 年 10 月 22 日