

1.拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1	戴与惺	项目总负责人	男	48	一级造价师、 高级工程师	在缴
2	尹波	安装负责人	男	37	/	在缴
3	戴福泉	安装造价员	男	29	/	在缴
4	黄滔源	安装造价员	男	30	/	在缴
5	刘津龙	安装造价员	男	33	一级造价师	在缴
6	王静	土建负责人	女	31	一级造价师	在缴
7	刘志春	土建造价员	男	36	/	在缴
8	张国琴	土建造价员	女	33	/	在缴
9	李红	土建造价员	女	24	/	在缴

项目负责人：戴与惺（一级造价师、高级工程师）

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p style="text-align: right;">351</p> <p>姓 名： <u>戴与惺</u> 身份证号码： <u>440505197405010032</u> 性 别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市加斯特工程咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号： <u>建[造]11034400027856</u></p> <p>初始注册日期： <u>2003</u> 年 <u>11</u> 月 <u>26</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章： </p> <p>发证日期： <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>11</u> 日</p>

2023 年 12 月已申请延续注册

戴与惺

证件类型	居民身份证	证件号码	440505*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市加斯特工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市加斯特工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11034400027856

注册编号/执业印章号：B11034400027856

注册专业：土建

有效期：2027年12月31日

2023-12-08 - 延续注册
深圳市加斯特工程咨询有限公司

2019-10-09 - 延续注册
深圳市加斯特工程咨询有限公司

广东省职称证书

姓名：戴与惺
身份证号：440505197405010032



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月13日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070557
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0625517

26
学生戴与惺 性别男 现年21岁
于一九九二年九月至一九九五年七月在
本校 工业与民用建筑 专业
叁年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名

校(院)长



董韶

一九九五年七月一日

证书编号: 95123

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴与程 社保电话号：605612756 身份证号码：440505197405010032 页码：1
参保单位名称：深圳市加斯特工程咨询有限公司 单位编号：296834 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	296834	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	296834	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	296834	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	296834	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	296834	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	296834	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	296834	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	0.05
2024	08	296834	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	0.05
2024	09	296834	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	0.05
合计			4967.43	2536.56			2913.75	1165.5			291.42		175.31	197.82			49.47

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f95bd22437y）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 296834 单位名称 深圳市加斯特工程咨询有限公司



尹波： 安装负责人

毕业证书



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2024.1-2024.9 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 尹波 社保电脑号: 635049859 身份证号码: 430223198602014816 页码: 1
参保单位名称: 深圳市加斯特工程咨询有限公司 单位编号: 296834 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	296834	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	296834	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	296834	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	296834	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	296834	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	296834	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	296834	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	296834	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	296834	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4650.36	2536.56			2913.75	1165.5			291.42					17.82	49.47

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(33915f95bd255e64)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
296834

单位名称
深圳市加斯特工程咨询有限公司



刘津龙： 安装 一级造价师

38



姓名：刘津龙

身份证号码：441422199106055119

性别：男

专 业：安装工程

聘用单位：深圳市加斯特工程咨询有限公司

证书编号：建[造]14234400021543

初始注册日期：2023 年 04 月 18 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 04 月 18 日

刘津龙 2024.1-2024.8 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘津龙 社保电话号: 2968341 身份证号码: 441422199106055119 页码: 1
参保单位名称: 深圳市加斯特工程咨询有限公司 单位编号: 296834 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	296834	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	296834	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	296834	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	296834	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	296834	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	296834	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	296834	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	7.05
2024	08	296834	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	7.05
2024	09	296834	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	7.05
合计			4650.36	2536.56			874.17	291.42			291.42			75.31		197.82	49.47

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(33915f95bd274917)核查,验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
 - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 296834 单位名称: 深圳市加斯特工程咨询有限公司



戴福泉:毕业证书



2024.1-2024.9 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴福泉 社保电账号：811654134 身份证号码：430581199412137318 页码：1
参保单位名称：深圳市加斯特工程咨询有限公司 单位编号：296834 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	296834	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	296834	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	296834	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	296834	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	296834	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	296834	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	296834	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	1.05
2024	08	296834	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	1.05
2024	09	296834	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	1.05
合计			4650.36	2536.56			874.17	291.42			291.42		75.31		75.31	97.82	49.47

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f95bd274917）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：296834
单位名称：深圳市加斯特工程咨询有限公司



黄滔源：毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 黄滔源 性别男，一九九七年十一月四日生，于二〇一六年
三月至二〇一八年七月在本校 工程造价
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：黄士乾

批准文号：教发函[2005]37号
证书编号：108225201806102457 二〇一八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

2024.1--2024.9 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄滔源 社保电脑号: 80582988 身份证号码: 44148119971104037X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市加斯特工程咨询有限公司 单位编号: 296834 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	296834	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	296834	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	296834	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	296834	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	296834	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	296834	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	296834	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	0.05
2024	08	296834	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	0.05
2024	09	296834	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	0.05
合计			4650.36	2536.56			874.17	291.42			291.42		197.82			49.47	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915f95bd27aa42) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 296834 单位名称 深圳市加斯特工程咨询有限公司



王静：土建负责人 一级造价师

551



姓名：王静

身份证号码：210904198907280064

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市加斯特工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11234400024105

初始注册日期：2023年07月28日

颁发机关盖章：

发证日期：2023年07月28日

王静 2024.1-2024.9 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王静 社保电脑号: 812663572 身份证号码: 210904198907280064 页码: 1
参保单位名称: 深圳市加斯特工程咨询有限公司 单位编号: 296834 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	296834	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	296834	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	296834	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	296834	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	296834	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	296834	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	296834	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.13	0.05
2024	08	296834	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.13	0.05
2024	09	296834	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.13	0.05
合计			4650.36	2536.56			874.17	291.42			291.42			197.82			49.47

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915f95bd298df9) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 296834 单位名称: 深圳市加斯特工程咨询有限公司



刘志春:毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生刘志春 性别男，一九八七年十二月二十二日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 工程监理 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西电力职业技术学院

校（院）长：章国顺

证书编号：129331200906001889

二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2024.1 ----2024.9 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘志春 社保电脑号: 637696697 身份证号码: 362421198712226811 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市加斯特工程咨询有限公司 单位编号: 296834 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	296834	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	296834	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	296834	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	296834	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	296834	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	296834	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	296834	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	0.05
2024	08	296834	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	0.05
2024	09	296834	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	0.05
合计			4967.43	2536.56			2913.75	1165.5			291.42		193.31		197.82		49.47



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915f95bd2af15h) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 296834 单位名称 深圳市加斯特工程咨询有限公司



张国琴：毕业证书



2024.2---2024.9 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国琴 社保电脑号：636201401 身份证号：362424199010110623 页码：1
参保单位名称：深圳市加斯特工程咨询有限公司 单位编号：296834 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	296834	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	296834	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	296834	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	296834	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	296834	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	296834	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	296834	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	296834	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4438.98	2254.72			2590.0	1036.0			259.04		86.04	2254.41		56.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f95bd2c46fd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 296834 单位名称 深圳市加斯特工程咨询有限公司



李红：毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李红 性别女，二〇〇一年 九 月二十九日生，于二〇一九年
九月至二〇二二年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东南华工商职业学院 校（院）长：

证书编号：111141202206003294 二〇二二年 六 月 二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

2024.1---2024.9 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李红 社保电话号: 805108374 身份证号: 440981200109293923 页码: 1
参保单位名称: 深圳市加斯特工程咨询有限公司 单位编号: 296834 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	296834	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	296834	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	296834	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	296834	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	296834	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	296834	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	296834	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	296834	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	296834	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4650.36	2536.56			874.17	291.42			291.42		75.31	197.82		49.47	

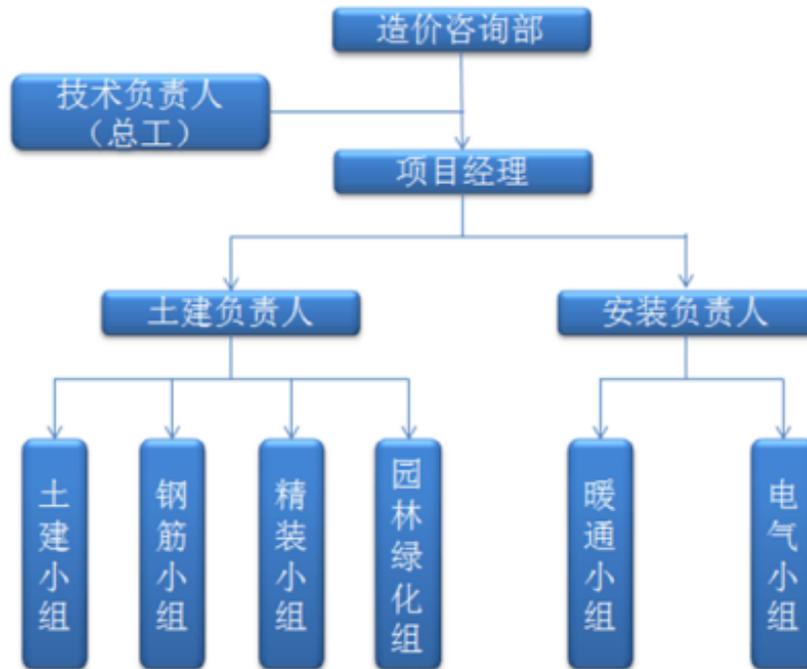


- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915f95bd2d9c97) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 296834 单位名称: 深圳市加斯特工程咨询有限公司



2、组织架构

项目组织结构



3、人员情况汇总表

公司技术人员情况汇总表

序号	姓名	岗位	性别	年龄	学历/职称	工作年限
1	戴与悝	总工程师	男	49	大专、一级造价师、高级工程师	28
2	何萍华	总工程师	女	59	大专、一级造价师、高级工程师	35
3	尹波	安装一组组长	男	37	大专	12
4	刘志春	土建一组组长	男	36	大专	12
5	刘津龙	安装	男	33	本科、一级造价师	9
6	林国明	安装	男	37	大专、工程造价专业	13
7	王静	土建	女	32	大专、一级造价师	8
8	李红	土建	女	23	大专、工程造价专业	2
9	庄书鑫	土建	男	28	大专、工程造价专业	4
10	钟记奎	土建	男	28	本科、土木工程	4
11	刘强	安装	男	29	大专工程造价专业	5
12	任徐明	总工程师	男	59	大专、一级造价师、中级工程师	25
13	方启锋	安装二组组长	男	32	大专、工程造价专业	8
14	沈炜	土建二组组长	女	42	大专、中级造价师	18
15	黄加稳	土建	男	28	本科、土木工程	5
16	赵子青	土建	男	38	大专、工程造价	13

18	刘振华	土建	男	31	本科、土木工程	9
19	杨华健	安装	男	23	大专、土木工程	2
20	张国琴	土建	女	33	大专、工程造价	8
21	刘清国	总工程师	男	52	大专、一级造价师、中级工程师	23
22	李强宁	安装三组组长	男	34	大专、工程造价	7
23	欧阳剑婷	土建三组组长	女	28	本科、工程造价	5
24	黄东健	安装	男	27	大专、工程造价	4
25	戴福泉	安装	男	29	大专、工程造价	6
26	金振华	安装	男	36	大专、土木工程	11
27	欧俊锋	土建	男	24	大专、工程造价	2
28	车述宸	土建	男	29	大专、工程造价	6
29	曾琴	土建	女	23	大专、土木工程	2
30	黄滔源	土建	男	27	大专、土木工程	4

4、项目负责人简历表

项目负责人简历表

姓名	戴与惺	性别	男	年龄	49
职务	总工程师	职称	一级造价师 /高级工程师	学历	大专
参加工作 时间	1995年7月		从事本职业 年限	28	
资格证书 编号	建【造】11034400027856		在本项目拟 任职务	项目负责人、总工程师	
项目负责人近5年具有同类工程业绩情况					
开工时间	建设单位	担任职务	工程名称	合同金额 (万元)	竣工时间
2019.10	惠州星光联创 房地产开发有限公司	项目负责人	星河天璩名居造价咨 询委托项目	115.86	2023.1
2019.7	深圳市百泰首 饰制造有限公司	项目负责人	坪山百泰黄金珠宝产 业园项目	150.00	2023.5
2021.9	惠州金裕 房地产开发有 限公司	项目负责人	金裕星河丹堤九年制 义务教育学校项目	72.80	2023.8

5、拟派本项目团队造价工程师一览表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1	戴与惺	项目总负责人	男	48	一级造价师、 高级工程师	在缴
2	王静	土建造价员	女	31	一级造价师	在缴
3	刘津龙	安装造价员	男	33	一级造价师	在缴

项目负责人： 戴与惺（一级造价师、高级工程师）

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p style="text-align: right;">351</p> <p>姓 名： <u>戴与惺</u> 身份证号码： <u>440505197405010032</u> 性 别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市加斯特工程咨询 有限公司</u></p>
<p>证书编号： <u>建[造]11034400027856</u></p> <p>初始注册日期： <u>2003</u> 年 <u>11</u> 月 <u>26</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章： </p> <p>发证日期： <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>11</u> 日</p>

2023 年 12 月已申请延续注册

戴与惺

证件类型	居民身份证	证件号码	440505*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市加斯特工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市加斯特工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11034400027856 注册编号/执业印章号：B11034400027856

注册专业：土建

有效期：2027年12月31日

2023-12-08 - 延续注册
深圳市加斯特工程咨询有限公司

2019-10-09 - 延续注册
深圳市加斯特工程咨询有限公司

王静：一级造价师

551



姓名：王静
身份证号码：210904198907280064
性别：女
专 业：土木工程
聘用单位：深圳市加斯特工程咨询
有限公司

证书编号：建[造]11234400024105
初始注册日期：2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章：
发证日期：2023 年 07 月 28 日

刘津龙：安装 一级造价师

38



姓名：刘津龙
身份证号码：441422199106055119
性别：男
专 业：安装工程
聘用单位：深圳市加斯特工程咨询
有限公司

证书编号：建[造]14234400021543
初始注册日期：2023 年 04 月 18 日

颁发机关盖章：
发证日期：2023 年 04 月 18 日

6、项目负责人及各专业人员工程经验

团队人员工程经验

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要资历、经验及参与项目
项目总负责人	戴与惺	总工程师	一级造价师、高级工程师	<p>1995.7-200.7 中国建设银行汕头市分行造价咨询中心，从事工程概预算、招标、审核、决算。</p> <p>2003.7-2005.4 汕头恒正工程经济咨询有限公司，从事工程概预算、招标、审核、决算。</p> <p>2005.4-2010.8 深圳市国晨工程造价咨询有限公司，注册造价工程师，从事工程概预算、招标、审核、决算。</p> <p>2010.8-至今 深圳市加斯特工程咨询有限公司，注册造价工程师，从事工程概预算、招标、审核、决算。</p> <p>参与项目有：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 艾美特工业区城市更新项目(全过程) 2. 豪威科技大厦屋面钢结构工程造价咨(预算) 3. 坪山百泰珠宝项目(全过程) 4. 美汐科技大厦项目(全过程) 5. 坂田街道坂澜小学新建工程工程概算编制 6. 星河天睿花园项目(全过程) 7. 深圳市第二数据中心(一期)项目(结算、预算) 8. 龙岗街道朱古石初中学校新建工程工程概算编制 9. 深圳市第三人民医院项目(概算) 10. 宝龙新能源产业基地项目

				<p>(全过程)</p> <p>11. 田寮小学建设工程造价咨询顾问项目</p> <p>12. 薯田蒲学校建设工程造价咨询顾问项目</p> <p>13. 金裕星河丹堤九年制义务学校项目造价咨询(全过程)</p> <p>14. 金裕星河丹堤四期项目造价咨询(全过程)</p> <p>15. 惠东佐坑美丽乡村建设项目(全过程)</p>
土建负责人	王静	土建部经理	一级造价师	<p>1992.9-1999.7 中建三局二公司预算部, 从事造价相关工作;</p> <p>1999.8-2002.3 深圳庐山置业有限公司, 从事工程概预算、招标、审核、决算;</p> <p>2002.3-2009.1 深圳市金江岛房地产开发有限公司, 成本控制部, 从事工程概预算、招标、审核、决算;</p> <p>2009.3-至今 深圳市加斯特工程咨询有限公司, 注册工程师, 从事工程概预算、招标、审核、决算。</p> <p>1. 艾美特工业区城市更新项目(全过程)</p> <p>2. 豪威科技大厦屋面钢结构工程造价咨(预算)</p> <p>3. 坪山百泰珠宝项目(全过程)</p> <p>4. 美汐科技大厦项目(全过程)</p> <p>5. 坂田街道坂澜小学新建工程工程概算编制</p> <p>6. 星河天睿花园项目(全过程)</p> <p>7. 深圳市第二数据中心(一期)项目(结算、预算)</p>

				8. 龙岗街道朱古石初中学校新建工程工程概算编制 9. 深圳市第三人民医院项目（概算） 10. 宝龙新能源产业基地项目（全过程） 11. 田寮小学建设工程造价咨询顾问项目 12. 薯田蒲学校建设工程造价咨询顾问项目
土建造价员	黄滔源	土建造价员	/	1. 清华大学深圳国际校区（一期）工程 2. 金裕星河丹堤四期项目造价咨询（全过程） 3. 金裕星河丹堤九年制义务教育学校项目造价咨询（全过程） 4. 薯田蒲学校建设工程造价咨询顾问项目（概算）
土建造价员	刘志春	土建造价员	/	1. 宝安区石岩街道艾美特工业区城市更新项目（全过程） 2. 金裕星河丹堤四期项目造价咨询（全过程） 3. 清华大学深圳国际校区一期工程项目（总包） 4. 沙井街道文体中心（设计、可研一体化）工程概算编制项目合同 5. 坂田街道坂澜小学新建工程工程概算编制 6. 龙岗街道朱古石初中学校新建工程工程概算编制
土建造价员	张国琴	土建造价员	/	1. 美汐科技大厦项目（全过程） 2. 田寮小学建设工程造价咨询顾问项目（概算） 1. 清华大学深圳国际校区一期工程项目（总包） 2. 沙井街道文体中心（设计、可研一体化）工程概算编制项目合同

				3. 龙岗街道朱古石初中学校新建工程工程概算编制
土建造价员	李红	土建造价员	/	1. 田寮小学建设工程造价咨询顾问项目(概算) 2. 坪山百泰珠宝项目(全过程) 3. 坂田街道坂澜小学新建工程工程概算编制 4. 龙岗街道朱古石初中学校新建工程工程概算编制
安装造负责人	尹波	安装部经理	/	1. 金裕星河丹堤九年制义务学校项目造价咨询(全过程) 2. 金裕星河丹堤四期项目造价咨询(全过程) 3. 汽车零部件及装备研发制造项目(全过程) 4. 杭州百泰珠宝城项目(全过程) 5. 艾美特工业区城市更新项目(全过程) 6. 田寮小学建设工程造价咨询顾问项目(概算) 7. 沙井街道文体中心(设计、可研一体化)工程概算编制项目合同 8. 上海银行(预算、结算)
安装造价员	刘津龙	安装造价员	一级造价师	1. 美汐科技大厦项目(全过程) 2. 华盛盛荟名庭(全过程) 3. 金裕星河丹堤九年制义务学校项目造价咨询(全过程) 4. 深圳市城管智慧中心建设项目(预算、结算) 5. 龙岗街道朱古石初中学校新建工程工程概算编制
安装造价员	戴福泉	安装造价员	/	1. 美汐科技大厦项目 2. 歌力思时尚产业园首层外立面改造(结算) 3. 豪威科技大厦屋面钢结构工程造价咨(预算) 4. 上海银行(预算、结算) 5. 坂田街道坂澜小学新建工程工程概算编制

项目负责人： 戴与惺（一级造价师、高级工程师）

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p style="text-align: right;">351</p> <p>姓 名： <u>戴与惺</u> 身份证号码： <u>440505197405010032</u> 性 别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市加斯特工程咨询 有限公司</u></p>
<p>证书编号： <u>建[造]11034400027856</u> 初始注册日期： <u>2003</u> 年 <u>11</u> 月 <u>26</u> 日</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p>发证机关盖章： 发证日期： <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>11</u> 日</p>

2023 年 12 月 已 申 请 延 续 注 册

戴与惺

证件类型	居民身份证	证件号码	440505*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市加斯特工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市加斯特工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11034400027856

注册编号/执业印章号：B11034400027856

注册专业：土建

有效期：2027年12月31日

2023-12-08 - 延续注册
深圳市加斯特工程咨询有限公司

2019-10-09 - 延续注册
深圳市加斯特工程咨询有限公司



广东省职称证书

姓名：戴与惺

身份证号：440505197405010032



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070557

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

王静：一级造价师

55/



姓名：王静
身份证号码：210904198907280064
性别：女
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市加斯特工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11234400024105
初始注册日期：2023年07月28日

颁发机关盖章：
发证日期：2023年07月28日

刘津龙：安装 一级造价师

38



姓名：刘津龙
身份证号码：441422199106055119
性别：男
专业：安装工程
聘用单位：深圳市加斯特工程咨询有限公司

证书编号：建[造]14234400021543
初始注册日期：2023年04月18日

颁发机关盖章：
发证日期：2023年04月18日

一.投标人业绩

投标人近 5 年类似（房建类）全过程造价咨询服务业绩一览表

投标人名称： 深圳市加斯特工程咨询有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	宝安区石岩街道艾美特工业区城市更新项目	宝安石岩	开工：2019.3 竣工：2023.1	209.00	
2	百泰黄金珠宝产业园项目	坪山	开工：2019.7 竣工：2023.5	150.00	
3	金裕星河丹堤九年制义务教育项目	惠州	开工：2021.9 竣工：2023.8	72.80	
4	华盛宝龙项目限额设计管理及全过程造价咨询项目	龙华	开工 2019.12 竣工：2023.1	325.27	
5	星河天璩名居造价咨询委托项目	惠州	开工 2019.10 竣工 2022.11	115.86	

证明业绩如下：

1.宝安区石岩街道艾美特工业区城市更新项目

合同编号：

深圳市加斯特工程咨询有限公司

全过程造价咨询服务合同



项目名称：宝安区石岩街道艾美特工业区城市更新项目

委托方（甲方）：深圳市宝安 TCL 海创谷科技园发展有限公司

受托方（乙方）：深圳市加斯特工程咨询有限公司

合同签订时间：2019年 9 月 18 日

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市宝安区 TCL 海创谷科技园发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市加斯特工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2019 年 8 月 9 日邀请招标，确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：宝安区石岩街道艾美特工业区城市更新项目

工程地点：深圳市宝安区石岩

工程规模及内容：建筑规划总面积暂定为 158770 万平方米。

本工程造价咨询的项目包括：从项目设计到竣工决算及审计的全过程、全专业的投资控制、合同管理和招标服务，包括但不限于临时供配电工程、临时给排水工程、土方工程、场平工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室土建工程、上部土建工程、给排水工程、电气工程、人防工程、高低压及外线工程、发电机工程、绿化工程、照明工程、市政工程（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气）工程、外立面工程、钢结构工程、室内公共区域精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、空调工程、标识工程家具工程、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程。

二、合同价：

1、本项目造价咨询服务费合同为固定单价合同，单价为 13.16 元/m²，合同总价为暂定价 2,090,000.00 元，总价是按宝安区石岩街道艾美特工业区城市更新项目规划面积 158770 m²*13.16 报价，合同结算金额按竣工查帐面积*13.16 元/m²进行结算。

2、如甲方委托乙方进行艾美特以外的造价编制或审核，按核定金额的 2.15%计取咨

询费。

三、乙方工作内容

3.1 前期方案图或初步设计图成本测算及成本优化配合工作；

3.1.1 方案比选：根据甲方提供的方案模型进行经济比较，为委托人及设计单位优化决策提供依据(以上方案比选及测算比较是指艾美特更新项目的所有相关方案，以甲方指令为主)；

3.1.2 初步设计阶段应用结构计算模型测算及分析，为委托人及设计单位提供结构钢筋含量是否实现甲方限额指标；

3.1.3 按甲方限额提供模拟清单；

3.2 编制或审核工程造价，并对造价和方案测算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3.3 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；

3.4 工程造价全过程咨询服务内容：主体及各分包（包括但不限于：土方、基坑支护、桩基础、主体、铝合金、幕墙、栏杆、防火门、燃气、智能化、消防、人防、太阳能、电梯、销售中心装饰、泛光照明、样板房装饰、公共区域装饰及甲供材料采购等）工程全过程造价咨询；竣工验收后结构改造工程清单编制及评标工作、三算单编制及盖章工作。

3.5 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价、计价及计量依据；

3.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

3.7 协助招标人复核中标候选人的商务标，并根据招标人的要求提出详细的造价分析报告；

3.8 协助招标人编制或审核合同条款；

3.9 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的审核工作；

3.10 参与工程变更及现场签证的计量、计价审核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更造价、现场签证；

3.11 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3.12 完成项目范围内结算，备注：本项目主要工程施工合同为总价包干合同，结算只需审核现场签证及其变更造价，甲方有权邀请另一家单位对结算成果进行审核。

3.13 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；

3.14 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

3.15 根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，由于设计或监理单位的原因造成乙方工作量增加的，需及时提交书面的绩效意见；

3.16 于驻场咨询服务的约定：中标造价咨询单位应按招标人项目部要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公；

①服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理、合同分类分列以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

②具体驻现场人员人数为1人，时间为24个月，服务期从招标人通知中标人驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人智能其退场之日止；

③驻现场时间超出或少于2年的，超出或少于部分按13000元/人*月增加或扣除费用。

④招标人将对驻现场人员进行考核，考核分为员工月度工作计划考核及驻场服务情况考核，考核每个月一次，两项考核各占50%，按加权平均分计算总分数。总分数低于60分的，招标人有权力要求投标人无条件换人；60<总分数<70的，经招标人与投标人协商后，可以换人；70<总分数的，一般情况下，不予换人。

员工月度工作计划考核及驻场服务情况考核见以下两表格：

员工月度工作计划表

部门：

姓名：

岗位：

月份：

序号	工作内容	工作成果 (请描述工作具 体成果,并量化或 节点化)	计划 完成 时间	实际完 成时间	权 重	自评分			上级评分			异常 描述 (包括 但不 限于 计划 内工 作结 果)	
						质 量	进 度	得 分	质 量	进 度	小 计		
一	2018年 月份工作完成情况												
				-								0	
				-								0	
												0	
												0	
	合计				0%								
二	2018年 月份工作计划												
						-	-	-	-	-	-		
						-	-	-	-	-	-		
						-	-	-	-	-	-		
	合计				0%								

备注：

- 1、每月初5日前，员工和部门负责人共同完成本季度工作完成情况的考评
- 2、工作内容需列出本月度的重要工作项，工作成果需要量化或节点化。
- 3、分值项内“质量”和“进度”各按照50分制，由任务执行人根据任务质量和进度的不同要求及结果来确定及自评，部门负责人进行审核评定。
- 4、评分标准：按照总分100分制评分，得分 ≥ 90 ：超越期望；得分 ≥ 70 ：达到期望；得分 ≥ 60 ：合格；得分 < 60 ：不合格。
- 5、对于实际工作如有重大差错，在“异常描述”栏中填写具体原因，酌情扣分。

驻现场人员签名：

上司审核：

日期：

日期：

员工月度工作计划考核及驻场服务情况考核见以下两表格：

员工月度工作计划表

部门：

姓名：

岗位：

月份：

序号	工作内容	工作成果 (请描述工作具 体成果,并量化或 节点化)	计划 完成 时间	实际完 成时间	权 重	自评分			上级评分			异常 描述 (包括 但不 限于 计划 内工 作结 果)	
						质 量	进 度	得 分	质 量	进 度	小 计		
一	2018年 月份工作完成情况												
				-								0	
				-								0	
												0	
												0	
	合计				0%								
二	2018年 月份工作计划												
						-	-	-	-	-	-		
						-	-	-	-	-	-		
						-	-	-	-	-	-		
	合计				0%								

备注：

- 1、每月初5日前，员工和部门负责人共同完成本季度工作完成情况的考评
- 2、工作内容需列出本月度的重要工作项，工作成果需要量化或节点化。
- 3、分值项内“质量”和“进度”各按照50分制，由任务执行人根据任务质量和进度的不同要求及结果来确定及自评，部门负责人进行审核评定。
- 4、评分标准：按照总分100分制评分，得分 ≥ 90 ：超越期望；得分 ≥ 70 ：达到期望；得分 ≥ 60 ：合格；得分 < 60 ：不合格。
- 5、对于实际工作如有重大差错，在“异常描述”栏中填写具体原因，酌情扣分。

驻现场人员签名：

上司审核：

日期：

日期：

驻场服务情况	<p>优秀 90-100 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>良好 70-90 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>合格 60-70 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>不合格 <60 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。</p>	
评分人签名：		

3.17 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

3.18 项目所有工程结算完毕后，配合招标人出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

3.19 其它工程造价技术咨询等

3.20 对本工程中不进行招标的工程，与施工单位进行工程对量核价后供甲方决策。

四、乙方工作时间要求

1、招标项目造价文件的提交时间：按甲方要求时间提交成果；

2、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 7 天内提交；

3、进度款审核时间：接到甲方进度款报审资料后 2 天内完成；

上述工作时限与甲方项目部下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、工程变更；
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳市建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 7、其它。

六、造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；
- 3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
- 4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 5、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

七、乙方应提交的资料

- 1、工程预算书两份；
- 2、工程量计算底稿一份；
- 3、工程量清单按甲方要求；
- 4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张（文件有 office 版本、计价软件版等不同版本的均应含在光盘中）。

八、双方责任

（一）甲方责任

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- 2、按双方约定时间支付咨询服务费；

- 3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；
- 4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

(二) 乙方责任

1、按照本合同第四项规定的原则、第六项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向委托单位提供专业的、客观的造价咨询意见；

2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；

3、调高标底、预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

4、协助甲方编制招标文件；

5、派人参加甲方召开的招标答疑会；

6、根据需要派人进行施工现场计量工作；

7、按甲方有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合甲方审核标底、竣工结算及其它相关事宜。

8、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意。

9、项目负责人必须是经发包人认可，并具有注册造价师资格，并有中级职称以上职称，必须具有全过程投资控制的工作经验，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系。

10、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被我方发现，将视损失情况给追究乙方责任。

11、乙方保证服务人员按造价咨询保密协议要求执行，如违反造价咨询保密协议要求内容的，按相关条款进行。

九、支付细则

咨询费的支付：

序号	完成工作进度	支付金额	
		占固定酬金的比例	占浮动酬金的比例
1	完成前期测算咨询工作	10%	
2	完成总包招标工作	20%	
3	采用模拟清单招标，完成总包对数工作	20%	
4	完成消防、高低压、三箱及母线槽等主要机电工程招标工作	10%	
5	完成人防、防火门、铝合金招标工作	5%	
6	完成总平、绿化、装修工程招标工作	10%	
7	完成工程施工合同变更结算	15%	
8	完成后指标分析等工作	5%	
9	完成全过程咨询结算	5%	
合计		100%	

工程以外的咨询服务款支付：按核定金额的100%支付进度款。

- (1) 总价为含税价，提供发票后10个工作日内支付；
- (2) 付款方式：甲方可以金单、支票、银行网银等形式支付。

十、不良行为

1、乙方以下行为，将被甲方认定为不良行为：

- (1) 不按合同约定履行投资控制责任的行为；
- (2) 与施工单位恶意串通，损害工程利益的行为；
- (3) 未能按投标时承诺配齐配足专业人员，或服务质量达不到合同约定的行为；
- (4) 不履行保密义务，违规泄密的行为；
- (5) 在甲方履约评价中，被评为“不合格”的行为；
- (6) 其他被甲方认定的不良行为；
- (7) 被主管部门认定的其他不良行为。

2、甲方将视不良行为情节轻重及对甲方造成的损失严重程度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向政府主管部门反映，向媒体公开曝光其不良行为等处

理。

十一、违约责任

- 1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；
- 2、工程量清单中造价一万元以上的项目，每漏一项罚款 500 元；
- 3、工程量清单项目中每项工程量计算准确率应达到 95%以上，如其中单项造价 1 万元以上一项或一项以上工程量准确率在 85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的 5 %罚款。如准确率在 85%以下，按相应项目误差部分造价的 10 %罚款；
- 4、变更审核造价或其他不招标项目审核造价与甲方集团公司审计部门审定价超过 5%，按超过部分造价的 10 %罚款；
- 5、未按约定时间提交造价文件，每延误一天罚款 2000 元；
- 6、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元罚款；触犯法律的负法律责任；
- 7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次罚款；
- 8、累计罚款总额不超过本合同咨询服务费用的 20%。

十二、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十三、合同份数

本合同一式六份，甲方四份，乙方两份，具同等法律效力。

十四、合同附件

- 1、附件一：咨询公司服务评价表
- 2、附件二：造价咨询保密协议
- 3、附件三：廉洁合作协议书

艾美特更新项目全过程工程造价咨询合同

甲方：深圳市宝安 TCL 海创谷科技园
有限公司

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：



乙方：深圳市加斯特工程咨询
有限公司

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：中国工商银行深圳高新园
南区支行（代码 102584002725）

帐号：4000027209200111889



合同订立时间： 年 月 日

预算书

建安工程 预算造价书

工程名称：宝安区石岩街道艾美特工业区城市更新项目总承包工程
 建设单位：深圳市宝安TCL海创谷科技园发展有限公司
 设计单位：深圳大学建筑设计研究院有限公司
 施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司
 审核造价：390,459,224.69元



编制：王英 陈俊修 尹波



审核：

审定：

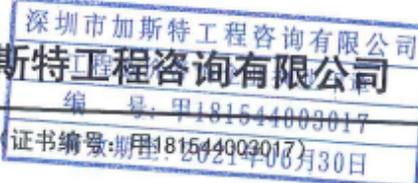


编制日期：二〇二〇年十月二十日



深圳市加斯特工程咨询有限公司

工程造价甲级资质



结算书

工程结算审核书

工程名称: 石岩艾美特工业区城市更新项目总承包工程
建设单位: 深圳市宝安TCL海创谷科技园发展有限公司
施工单位: 中国建筑一局(集团)有限公司
送审造价: 44965.13万元 核减额: 3897.9万元
审核造价: 41067.23万元 核减率: 8.60%

编制: 
审核: 

A0344005090
深圳市加斯特工程咨询有限公司
有效期至: 2023年12月31日

审定: 

A14174400006229
深圳市加斯特工程咨询有限公司
有效期至: 2025年07月09日

编制日期: 二〇二三年七月十九日



深圳市加斯特工程咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

深圳市加斯特工程咨询有限公司

工程造价甲级资质(证书编号: 甲211544003017) 有效期至: 2024年06月30日

2.百泰黄金珠宝产业园

合同编号: BTFS-007

百泰黄金珠宝产业园 造价咨询合同

工程地点: 深圳市坪山新区_____

委托单位: 深圳市百泰首饰制造有限公司_____

咨询单位: 深圳市加斯特工程咨询有限公司_____

2019年8月2日



第一部分 协议书

深圳市百泰首饰制造有限公司（以下简称委托人）与深圳市加斯特工程咨询有限公司（以下简称咨询人）经协商一致，签订本合同。

一、 委托人委托咨询人提供以下服务：

工程造价全过程咨询服务内容：主体及各分包工程全过程造价咨询；竣工验收后结构改造工程量清单编制及评标工作、三算单编制及盖章工作。

二、工程名称：百泰黄金珠宝产业园。

三、工程规模：总建筑面积 153075.00 m²，
建安费（暂估） 5.3 亿元；

四、工作服务内容：

4.1 工程造价全过程咨询服务内容：主体及各分包（包括但不限于：土方、基坑支护、桩基础、主体、铝合金、幕墙、栏杆、防火门、燃气、智能化、消防、人防、通风空调、高低压配电、太阳能、电梯、泛光照明、室外配套工程、精装修及甲供材料采购等）工程全过程造价咨询；竣工验收后结构改造工程量清单编制及评标工作、三算单编制及盖章工作。

4.1.1 本项目所有招标工程的招标清单及标底编制。

4.1.2 在招标过程中根据投标文件内容编制评标分析报告。

4.1.3 负责招标文件及合同的编制、审核、招标范围及施工界面必须详述清楚、及签订前的核对。

4.1.4 参与工程造价控制的有关会议，并针对会议内容为委托方提供切实有效的建议。

4.1.5 负责对施工单位上报的已完成工作量月报进行审核，并提供当月付款建议书。

4.1.6 及时核定分阶段完工的分部工程结算，提供完整结算报告。

4.1.7 整个工程施工过程中发生的所有设计变更及现场签证的估算及审核。

4.1.8 向委托人提供与成本管理相关的数据分析，(包括但不限于：为项目目标成本编制提供相应数据依据，变更、签证台账的建立及实时更新，工程成本测算等)。

4.1.9 本项目所有工程结算工作。

4.1.10 工程结算完成后的指标数据总结。

五、合同造价及付款方式：

1. 合同总价：项目限额设计及全过程造价咨询服务暂定包干总价（大写）：壹佰伍拾万零壹佰叁拾伍元整（¥1500135元），含税管理咨询酬金按 9.8元/m²（建筑面积）计取；其中：

- 1) 施工图清单预算编制 3.5元/m²；
- 2) 对量 0.8元/m²；
- 3) 施工过程管理按建筑面积 1.5元/m²；
- 4) 结算审核按建筑面积 3.5元/m²。
- 5) 驻场费用按建筑面积 0.5元/m²。

注：驻场人员每个月驻场时间不少于10个工作日，未满10个工作日按500元/天扣款，该扣款随当次咨询费扣减。如工程进行过程中需要驻场人员到现场，驻场人员须随时到场工作。本驻场费用包含在合同价款中。[合同结算总价=合同约定包干单价（9.8元/m²）×政府竣工查账总建筑面积（m²）]

2. 本合同支付方式：

2.1 主体招标清单及标底完成并配合委托人招标完成后，委托人于15个工作日内向咨询人支付合同暂定总价的25%。

2.2 在委托人支付第一笔款项后次月，每满3个月支付5万元咨询费，此项支付不得超过合同总价款的35%。

2.3 咨询人办理完总包工程结算后、委托人于15个工作日内向咨询人支付合同暂定总价的15%。

2.4 咨询人办理完所有工程结算并提交咨询成果后，委托人于20个工作日内向咨询人支付至合同结算总价的100%。[合同结算总价=合同约定包干单价（9.8元/m²）×政府竣工查账总建筑面积（m²）]

2.5 每次付款前，咨询人应向委托人提交相同额度的咨询服务增值税专用发票。在合同履行过程中，若税务或政府其他部门变更关于发票的规定，咨询人应提供符合当时新规定的合规发票，否则委托人有权拒绝支付款项直至咨询人提交合法有效发票。

2.6 咨询人恶意提供虚假发票的，委托人有权向税务部门进行举报。咨询人提供的发票未能达到税务或政府其他部门要求，引起的法律纠纷及税务风险均由咨询人承担。因此导致委托人被要求补缴税款、罚款或遭受其他损失的，咨询人应赔偿委托人所遭受的损失。

五、质量要求：

5.1 全过程服务质量标准应符合国家及深圳市相关质量标准的要求。

5.2 咨询方向委托方提交的报告文件要准确及时，文字清晰整齐。

5.3 每次招标工作，咨询方在计量及套价完成后，应将该次招标相关的全部图纸、所用图集、工程量清单、工程量计算书、编制说明、招标答疑等全过程的资料全部打包发送委托人，不得缺漏。如因缺漏造成委托人的损失，咨询人应承担相应的责任。

5.4 涉及的主要材料、设备的品牌选用，咨询人应提供不少于三个同档次的品牌供委托人参考。

5.5 招标范围及相关界面应在编制说明中描述清楚、全面。

5.6 咨询方每次均应提供纸质文档及电子文档给委托人。乙方提供成果文件必须有专业人员签字并加盖项目负责人造价工程师执业资格印章，咨询单位公章及资质章。

5.7 在计价文件编制过程中，咨询人应尊重委托人的意见，委托人有权要求对计价文件进行修改以满足委托人的要求。

六、工作成果及质量要求：

6.1 提交咨询成果文件要求。

6.1.1 咨询成果文件包括的内容。

6.1.1.1 工程量清单和施工图预算，含编制说明、单项工程汇总、分部分项工程量清单、措施费、规费、主要材料表。

6.1.1.2 工程造价指标分析表（包括核对后的量价对比分析表、主材对比分析表、经济指标对比分析表和核对前后的分析报告）。

6.1.1.3 经济性分析报告和对比表（与同类项目相比的经济合理性）。

三)、取费标准:

按 2008 国标清单深圳市 2013 年 12 月版推荐费率计取。

四)、材料价格:

按照《深圳建设工程价格信息》的施工期平均信息价。对于该期《价格信息》中没有的材料、设备,甲乙双方协商确定。

第二条 咨询人指派 戴与慳 造价工程师负责本项目咨询业务,其主要职责:严格按照国家、深圳市有关规定及时准确地进行编制。

第三条 委托人应在 3 日对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第四条 委托人授权的本咨询业务代表,姓名 , 其主要职责:

- 1、提供本工程项目所需的相关资料如下:
- 2、按双方约定的时间办理支付咨询方编制费;
- 3、在咨询工作期间密切配合,提供工作方便。

第五条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议,委托人与咨询人应及时协商解决;如未能达成一致,可提交有关主管部门调解;协商或调解不成的,可依法向工程所在地具有管辖权的人民法院起诉。

第六条 本合同壹式陆份,具有同等法律效力,双方各执叁份。

委托人: 深圳市百泰首饰制造有限公司 咨询人: 深圳市加斯特工程咨询有限公司

法定代表人:



法定代表人:



(盖章)
[Handwritten signature]

合同签订时间: 2019 年 8 月 2 日

预算书

工程预算审核书

工程名称：百泰黄金珠宝产业园总承包施工合同

建设单位：深圳市百泰首饰制造有限公司

施工单位：深圳市金世纪工程实业有限公司

送审造价：228,155,649.48元 核减额：13,592,368元

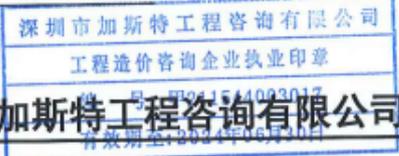
审核造价：214,563,281.12元 核减率：5.96%

编制： 李强 刘建龙 王静 戴福泉 陈洁 王徐月

审核： 戴与愷 刘清国
A0344005090 A03440008148
深圳市加斯特工程咨询有限公司 深圳市加斯特工程咨询有限公司
有效期至:2023年12月31日 有效期至:2021年12月31日

审定： 何萍华
A1417440006229
深圳市加斯特工程咨询有限公司
有效期至:2025年07月09日

编制日期： 二〇二〇年六月四日

 
深圳市加斯特工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
深圳市加斯特工程咨询有限公司
工程造价甲级资质（证书编号：甲211544003017）

结算书

工程结算审核书

工程名称:百泰黄金珠宝大厦总承包施工合同
建设单位:深圳市百泰首饰制造有限公司
施工单位:深圳市金世纪工程实业有限公司
送审造价:270,949,623.01元 核减额:6891906.40元
审核造价:264,057,716.61元 核减率: 2.61%

编制: 
审核: 
审定: 

A0344005090
有效期至:2023年12月31日

编制日期: 二〇二三年十月十四日

A14174400005229
有效期至:2025年07月09日

深圳市加斯特工程咨询有限公司
工程估价咨询企业执业印章
编号:甲211544003017
有效期至:2024年06月30日

工程估价甲级资质(证书编号:甲211544003017)



3.金裕星河丹堤九年制义务学校项目



金裕星河丹堤九年制义务学校项目造价 咨询委托合同

合同编号：752-BLJY-SJ-2021002
工程名称：金裕星河丹堤九年制义务学校项目造价咨询委托
工程地点：广东省惠州市惠城区汤泉林场赤竹坑村委会黄白山（土名）地段
委托单位：惠州金裕房地产开发有限公司
咨询单位：深圳市加斯特工程咨询有限公司

金裕星河丹堤九年制义务学校项目造价咨询委托合同

委托单位(以下简称甲方): 惠州金裕房地产开发有限公司

咨询单位(以下简称乙方): 深圳市加斯特工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,甲、乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

1. 造价咨询项目概况:

1.1 项目名称: 金裕星河丹堤九年制义务学校项目造价咨询

1.2 项目地点: 惠州市惠城区汤泉林场赤竹坑村委会黄白山(土名)地段

1.3 项目规模及项目概况:

1.3.1 金裕星河丹堤九年一贯制学校位于惠州市惠城区,占地面积约63391.45 m²,暂定建筑面积39500m²,业态包含:教学办公楼、体育馆楼等;总投资约3.5亿元人民币。

2. 造价咨询业务服务范围:

咨询业务范围包括但不限于如下内容:

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
设计阶段	<input type="checkbox"/> 成本测算	根据甲方提供的相关资料,按甲方具体要求进行成本测算,并配合甲方对阶段性设计成果进行达标验收。
招标阶段	<input type="checkbox"/> 工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。
	<input type="checkbox"/> 标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制,出具标底编制报告,并按整理提交成本数据。
	<input type="checkbox"/> 招标答疑	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复,并按要求参加答疑会。对投标单位提出的工程量问题项,乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对,核对结论在答疑纪要中予以反映。
	<input type="checkbox"/> 经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板,对投标报价进行评审分析,并提交经济标评审报告。
施工阶段	<input type="checkbox"/> 预算编制及对审	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总包施工图预算,与施工单位进行对审,经甲方确认后形成总包施工图预算编制报告,并整理提交成本数据。
	<input type="checkbox"/> 变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算,并在估价过程中对无效成本进行统计。
	<input type="checkbox"/> 现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。
	<input type="checkbox"/> 项目进度款审核	根据工程承包合同、现场实际进度对进度款进行审核。
	<input type="checkbox"/> 其他工作安排	说明:可根据实际需要增加

竣工阶段	<input type="checkbox"/> 竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成竣工结算审核报告，并整理提交成本数据。
其他		说明：可根据实际需要增加

咨询服务范围包括：总包工程、分包工程以及甲供材料等，其中分包工程包括但不限于土石方、建筑、安装、装修、园林绿化等该项目范围内的所有工程。

具体内容应按甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求为准。

3. 服务标准及质量要求：

对于承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的相关规定外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

3.1 成果文件格式标准：

咨询业务名称	成果文件格式标准
方案测算	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求(甲方未提供标准模板格式的除外)；
工程量清单	应包括工程量清单封面及编制说明、工程量清单、工程量计算底稿、含量指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，清单封面、编制说明、工程量清单、含量指标构成及分析表必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
标底	应包括标底/预算封面及编制说明、单项/单位工程造价汇总表、工程量清单计价表、措施项目清单计价表、工程量计算底稿、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，除工程量计算底稿以外的成果文件必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
投标报价评审	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求；
预结算审核	应包括预/结算审核书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预/结算造价明细表、工程量计算底稿，预/结算审核量/价差异项对比表以及造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。
变更签证估价/结算	同预结算审核要求。
进度款审核	/

3.2 成果文件合格标准：

咨询业务名称	成果文件合格标准
方案测算	工程量计算需有详细计算过程，单价需有组价明细，直接采用历年积累的含量指标及造价指标的需列明出处，误差超过 5%的项目数量不大于抽查数量的 20%。
工程量清单	1、钢筋以外工程量误差超过 3%的清单数量不大于抽查数量的 10%； 2、清单钢筋总量误差大于最后确认的钢筋总量的±1%；

	3、清单漏项数量不大于清单总数的 1%； 4、清单项目特征描述缺陷数量不大于清单总数的 3%； 5、模拟清单招标按第 3 项及第 4 项为合格标准。
标底	1、单个清单造价误差超过 1%的清单数量不大于抽查数量的 10%； 2、费(税)率正确率 100%。
投标报价评审	1、各投标单位有无擅自增减工程量清单、有无擅自改动工程量及项目特征； 2、各投标单位综合单价与构成明细累加值是否相等、综合单价与工程量的乘积累加值是否与合计金额相等、是否存在汇总漏项或重复； 3、确定各投标单位的综合单价是否合理，详细分析存在不合理高价及低价子目，找出差异原因； 4、对于错报、漏报及不平衡报价等对总价影响较大的项目，在评标经济分析中作出详细说明，并注明影响总价的金额。
预结算审核	1、钢筋以外工程量误差超过 3%的项目数量不大于抽查数量的 10%； 2、钢筋总量误差小于等于最后确认的钢筋总量的±1%； 3、单个项目造价误差超过 1%的项目数量不大于抽查数量的 10%； 4、费(税)率正确率 100%。
变更签证估价/结算	1、工程量误差超过 3%的项目数量不大于抽查数量的 10%； 2、单个项目造价误差超过 1%的项目数量不大于抽查数量的 10%； 3、费(税)率正确率 100%； 4、无合同内变更签证应相应扣减而未扣减项； 5、无原则把握失误项。
进度款审核	1、对形象进度的把控无与实际进度不符项； 2、无应扣费用而未扣项； 3、分项金额、总额汇总均无误； 4、无与合同付款条款不符项； 5、无不应纳入付款范围而纳入项； 6、累计付款金额的统计无误。

3.3 甲方审核质量标准：

咨询业务名称	甲方审核质量标准
方案测算	对于工程量甲方对乙方提交的成果文件随机或者指定抽查其中 30%且不少于 10 个项目，对于单价甲方应全部复核。
工程量清单	对于成果文件合格标准中第 1、2 项甲方对乙方提交的成果文件随机或者指定抽查其中 10%且不少于 10 个的清单项目，对于第 3、4 项甲方应全部复核。成果文件合格标准中只要有一项不满足，则视为不合格，乙方必须全面复查及核对，并再交甲方抽查，直到同时满足以上要求，并修正完成所有误差和错误为止，且约定的交付期限不予顺延。
标底	对于成果文件合格标准中第 1 项甲方对乙方提交的成果文件随机或者指定抽查其中 10%且不少于 10 个的清单项目，对于第 2 项甲方应全部复核。成果文件合格标准中只要有一项不满足，则视为不合格，乙方必须全面复查及核对，并再交甲方抽查，直到同时满足以上要求，并修正完成所有误差和错误为止，且约定的交付期限不予顺延。
投标报价评审	对于成果文件合格标准中第 1、2 项甲方对乙方提交的成果文件做一个大

	致判断即可,对是否详细复核不作强制性要求;对于第3项甲方随机或者指定抽查其中10%且不少于10个的清单项目,对于第4项应全部复核。成果文件合格标准中只要有一项不满足,则视为不合格,乙方必须全面复查及核对,并再交甲方抽查,直到同时满足以上要求,并修正完成所有误差和错误为止,且约定的交付期限不予顺延。
预结算审核	对于成果文件合格标准中第1、2项甲方对乙方提交的成果文件按预结算工程量复核要求相关规定进行抽查。对于第3项甲方对乙方提交的成果文件随机或者指定抽查其中10%且不少于10个的清单项目。对于第4项甲方应全部复核。
变更签证估价/结算	1、1万元以下的变更签证只需要复核该变更指令的符合性,资料完成性,数据做一个大致判断即可,对是否详细核算不作强制性要求; 2、1万元以上的变更签证需要做数据复核,复核项目的工程量要超过变更签证总价的30%以上; 3、变更签证总造价超过合同造价10%以上需要重点复核,复核项目的工程量要超过变更签证总价的30%以上。
进度款审核	甲方围绕乙方服务质量标准进行原则把控及抽检,不容许出现超付现象。

3.4 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”,对上述3.1~3.3条中的服务内容另有要求,以及对其他咨询业务作出明文规定的,则乙方应从其规定。

4. 咨询服务时限要求:

4.1 开工时间:甲方届时发出业务委托指令当日。

4.2 最迟完工交付时间:除另有规定外,以下咨询业务的完工交付时间自开工之日起算,应限制在:

4.2.1 总包招标清单及标底:总包模拟工程量清单编制时间不超过7日历天,标底编制在提供模拟清单后不超过7日历天。

4.2.2 总包施工图预算编制(含钢筋抽量):自接到甲方提交的设计文件后45日历天内完成。

4.2.3 总包施工图预算对审:自接到甲方通知后90日历天内完成。

4.2.4 分包工程招标工程量清单、标底编制:按甲方项目分包工程招标进度进行,原则上一般分包工程须在接到甲方提交的招标图纸资料后5-7日历天内完成。

4.2.5 以上未明确之期限以业务委托单上的时间要求为准,如甲方要求乙方时间提前,乙方须无条件配合。

5. 绩效考核:

5.1 履约期间，甲方每两月按绩效考核评价细则(格式详见合同附件二)组织有关人员进行对乙方履约情况进行考核。考核采用百分制，考核结果分为优秀(评分 ≥ 90 分)、良好($80 \leq$ 评分 < 90 分)、合格($70 \leq$ 评分 < 80 分)、基本合格($60 \leq$ 评分 < 70 分)、不合格(评分 < 60 分)五个等级。

5.2 进度款支付与当期请款期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩，详见合同条款 7.2.1。

5.3 咨询酬金结算与整个履约期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩，详见合同条款 6.10。

5.4 年度咨询公司双月绩效考核平均分在 70 分以下者视为不合格供方，新项目将不再考虑其作为咨询合作单位；年度咨询公司双月绩效考核平均分在 80 分以上者视为良好合作单位，作为后续项目优选合作对象。

6. 合同价款及咨询酬金计价原则：

6.1 本合同暂定价款：¥ 728000.00 元（大写：**柒拾贰万捌仟元整**），其中不含税金额为：¥ 686792.45 元（大写：**陆拾捌万陆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分**），税金为：¥ 41207.55 元（大写：**肆万壹仟贰佰零柒元伍角伍分**），增值税税率为 6%。本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据，不作为咨询酬金结算金额。

6.2 咨询酬金计价原则：

本合同采用以下 B 承包方式（其中 / 除外），其中 / 采用以下 / 承包方式。

(A) 按建筑面积计价

咨询酬金总额 = 咨询范围内的建筑面积 \times 元/m² + 审减酬金

序号	咨询服务阶段	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	合价 (元)
—	按建筑面积计价项目			
1	方案阶段-成本测算			
2	招标阶段-清单标底编制、经济标评标			
3	施工阶段	施工图预算编制及对审		
4		施工期过程服务		

附件十：工程造价咨询浮动酬金评分细则

附件十一：造价咨询公司驻场人员现场办公作业指引

附件十二：各项目施工进度款审批明细表

附件十三：工程经济指标分析

甲方

地址：

法定代表人：

委托代理人：

合同签订地点：

合同签订时间：



乙方

地址：

法定代表人：

委托代理人：

2021年6月8日



Handwritten signature in red ink, likely of the Party B representative or agent.

预算书

工程预算审核书

工程名称：金裕星河丹堤九年义务学校项目施工总承包

建设单位：惠州金裕房地产开发有限公司

施工单位：广东合和建设有限公司

送审造价：60,125,876.45元 核减额：3,003,307.31元

审核造价：57,122,569.14元 核减率：5.00%

编制：刘清国 白培培 李波 戴福象 刘津龙

审核：戴福象
A0344005090
深圳市加斯特工程咨询有限公司
有效期至：2023年12月31日

审定：何清华
A14174400006229
深圳市加斯特工程咨询有限公司
有效期至：2023年12月31日

编制日期：二〇二一年十二月十日

 深圳市加斯特工程咨询有限公司
工程造价甲级资质（证书编号：甲211544003017）
深圳市加斯特工程咨询有限公司
电话：0755-211544003017
有效期至：2024年06月30日

结算书

工程结算审核书

工程名称：金裕星河丹堤九义务学校施工总承包

建设单位：惠州金裕房地产开发有限公司

施工单位：广东合和建设有限公司

送审造价：60,823,135.46元 核减额：200,716元

审核造价：60,622,419.12元 核减率：0.33%

编制：戴与惟



审核：戴与惟

审定：何洋华



编制日期：二〇二三年十二月二十七日



深圳市加斯特工程咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

深圳市加斯特工程咨询有限公司

有效期至：2024年06月30日

工程造价甲级资质（证书编号：甲211544003017）

4.华盛宝龙项目限额设计管理及全过程造价咨询合同

华盛宝龙项目限额设计管理及全过程造价咨询合同

编号 SDBLCB160004

编号: SDBLCB160004

合同名称: 华盛宝龙项目限额设计管理及全过程造价咨询合同

工程地点: 深圳市龙华新区龙华街道第八工业区宝龙地块

委托单位: 深圳市宝盛龙悦实业投资有限公司

咨询单位: 深圳市加斯特工程咨询有限公司

2019年8月12

第一部分 协议书

深圳市宝盛龙悦实业投资有限公司(以下简称委托人)与深圳市加斯特工程咨询有限公司(以下简称咨询人)经协商一致,签订本合同。

一、 委托人委托咨询人提供以下服务:

1.1、 设计阶段限额设计管理及设计优化建议。

1.2、 施工过程工程造价咨询服务。

二、工程名称:华盛宝龙项目。

三、服务范围:

华盛宝龙项目总建筑面积约 287,322.39m²,包括地下室建筑面积约 82,301.94m²,地上建筑面积约 205,020.45m²,投资规模约16.5亿元。

3.1、 设计阶段限额设计管理及设计优化建议:

3.1.1 幕墙(门窗)成本数据实时跟踪测算及分析,为委托人及设计单位优化决策提供依据(质量标准及工作内容详见附件2)。

3.1.2 结构成本数据实时跟踪测算及分析,为委托人及设计单位优化决策提供依据(质量标准及工作内容详见附件1)。

3.1.3 初设阶段建筑、安装成本测算及限额设计指标分析并提供图形量化。

3.1.4 根据限额设计管理数据提供模拟清单。

3.2 工程造价全过程咨询服务内容:主体及各分包(包括但不限于:土方、基坑支护、桩基础、主体、铝合金、幕墙、栏杆、防火门、燃气、智能化、消防、人防、太阳能、电梯、销售中心装饰、泛光照明、样板房装饰、精装交楼、公共区域装饰及甲供材料采购等)工程全过程造价咨询;竣工验收后结构改造工程量清单编制及评标工作、三算单编制及盖章工作。

- 3.2.1 建设工程结算（编制、审核、必须提供工程量计算式及价格来源）。
- 3.2.2 建设工程招标清单及标底编制（编制、审核）。
- 3.2.3 委托人提供的施工期间设计变更及现场签证（审核、编制）。
- 3.2.4 向委托人在招标过程中提供评标分析报告。
- 3.2.5 向委托人提供与成本管理相关的数据分析。
- 3.2.6 负责核对招标文件及合同。

四、合同造价及付款方式：

- 4.1 本合同不含税暂定¥3,252,706.30 元，增值税¥195,162.38 元，增值税税率 6%，含税暂定¥3,447,868.68 元，含税包干单价为 12 元/m²（总建筑面积暂定为 287,322.39m²）。
- 4.2 本合同无预付款。
- 4.3 配合结构限额设计完成并向委托人提交优化后成果文件并经委托人确认后、委托人于 10 个工作日内向咨询人支付合同暂定总价的 10%。
- 4.4 主体招标清单及标底完成并配合委托人招标完成后，委托人于 10 个工作日内向咨询人支付合同暂定总价的 20%。
- 4.5 配合幕墙（门窗）限额设计完成并向委托人提交优化后成果文件并经委托人确认后、委托人于 10 个工作日内向咨询人支付合同暂定总价的 10%。
- 4.6 咨询人配合委托人完成开盘前各项分包工程招标、评标及合同签订工作且楼盘顺利开盘后委托人于 10 个工作日内向咨询人支付合同暂定总价的 20%。
- 4.7 本项目综合竣工验收完成后、委托人于 10 个工作日内向咨询人支付合同暂定总价的 10%。
- 4.8 咨询人办理完总包工程结算后、委托人于 10 个工作日内向咨询人支付合同暂定总价的 15%。

4.9 咨询人办理完所有分包工程结算后、委托人于 10 个工作日内向咨询人支付至合同结算总价[合同结算总价=合同约定包干单价（12 元/m²）×政府竣工查账总建筑面积（m²）]的 100%。

4.10 每次付款前，咨询人应向委托人提交与合同内容相一致的合法有效发票。在合同履行过程中，若税务或政府其他部门变更关于发票的规定，则咨询人应提供符合当时新规定的合规发票，否则委托人有权拒绝支付款项直至咨询人提交合法有效发票。

4.11 咨询人恶意提供虚假发票的，委托人有权向税务部门进行举报。因咨询人提供的发票未能达到税务或政府其他部门要求引起的法律纠纷及税务风险均由咨询人承担。因此导致委托人被要求补缴税款、罚款或遭受其他损失的，咨询人应赔偿委托人所遭受的损失。

五、质量要求：

5.1 限额设计管理服务相关内容及质量要求见附件 1、附件 2。

5.2 全过程服务质量标准应符合国家及广东省相关质量标准的要求。

5.3 咨询方向委托方提交的报告文件要准确及时，文字清晰整齐。

六、工作成果及质量要求：

6.1 提交咨询成果文件要求。

6.1.1 咨询成果文件包括的内容。

6.1.1.1 工程量清单和施工图预算，含编制说明、单项工程汇总、分部分项工程量清单、措施费、规费、主要材料表。

6.1.1.2 工程造价指标分析表（包括核对后的量价对比分析表、主材对比分析表、经济指标对比分析表和核对前后的分析报告）。

6.1.1.3 经济性分析报告和对比表（与同类项目相比的经济合理性）。

6.1.2 咨询成果文件形式的要求。

6.1.2.1 所有成果需提交电子文件。

6.1.2.2 工程量计算底稿（土建专业提供计算模型、图形量化电子文档、工程量到构件

的电子文档，安装专业提供电子版)。

6.1.2.3 计价文件除提交计价软件的电子文件外，还需提交分部分项工程清单造价相应的 Excel 电子表格形式文件。

6.1.2.4 所有提交给委托人的纸质结果文件(壹式肆份)须经编制、审核和负责人签字并加盖执业造价工程师印章和咨询单位公章。

6.1.2.5 咨询人所提交的报告文件必须语句通顺，文字清晰整齐。

6.2 误差要求

6.2.1 工程总量、总造价误差率均控制在正负 1.5% 以内。

6.2.2 分部分项中每项工程量、每项综合单价平均误差率(统计分部分项中各项工程量或综合单价误差率的平均值)均控制在正负 2.5% 以内。

6.2.3 误差统计的标准以甲、乙双方共同确认的工程总量、总造价、分部分项工程量、分部分项综合单价为标准。

6.3 奖惩措施

6.3.1 工程总量或总造价误差大于 1.5% 小于等于 2.5% 时，咨询人承担工程造价咨询业务费用的 10% 的违约金；大于 2.5% 时，咨询人承担工程造价咨询业务费用的 20% 的违约金。

6.3.2 分部分项中每项工程量或每项综合单价平均误差率大于 2.5% 小于等于 3% 时，咨询人承担该项工程造价咨询业务费用的 10% 的违约金；大于 3% 时，咨询人承担该项工程造价咨询业务费用的 20% 的违约金。

6.3.3 因乙方原因，中间过程成果提供根据甲方要求每延迟一天扣咨询费 2000 元；因乙方原因，最终成果文件提交每延迟一天扣咨询费 2000 元。

七、下列文件均为本合同的组成部份：

7.1 建设工程造价咨询合同通用条件。

7.2 建设工程造价咨询合同专用条件。

7.3 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

八、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同壹式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：深圳市宝盛悦实业投资有限公司 咨询人：深圳市加斯特工程咨询有限公司

法定代表人：



法定代表人：



预算书

工程预算审核书

工程名称：华盛宝龙项目总承包工程
建设单位：深圳市宝盛龙悦实业投资有限公司
施工单位：深圳泛华工程集团有限公司
送审造价：8,356,032,246.00元 核减额：530,561,010元
审核造价：7,825,471,236.14元 核减率：6.35%

编制： 王琳 于昭 戴福泉 刘津龙 刘洁 任继明

审核：



审定：


编制日期：二〇二〇年三月二十二日



深圳市加斯特工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
证号：甲211544003017
有效期至：2024年06月30日

深圳市加斯特工程咨询有限公司

工程造价甲级资质（证书编号：甲211544003017）

结算书

工程结算审核书

工程名称：华盛宝龙项目总承包工程

建设单位：深圳市宝盛龙悦实业投资有限公司

施工单位：深圳泛华工程集团有限公司

送审造价：702,532,346.12元 核减额：19,061,110元

审核造价：683,471,236.14元 核减率：2.71%

编制：沈焯 姚与恒 戴与恒 戴福泉 尹波 任陈明

审核：戴与恒


审定：廖翔华


编制日期：二〇二三年四月二十五日

深圳市加斯特工程咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲211544003017

深圳市加斯特工程咨询有限公司

工程造价甲级资质（证书编号：甲211544003017）



5.星河天璿名居造价咨询委托项目



星河天璿名居造价咨询委托合同

合同编号: 752-BLTC-SJ-2019004

工程名称: 星河天璿名居造价咨询委托项目

工程地点: 汤泉 B05-17-01-01 地块

委托单位: 惠州星光联创房地产开发有限公司

咨询单位: 深圳市加斯特工程咨询有限公司

第一部分 专用条款

委托人：惠州星光联创房地产开发有限公司

咨询人：深圳市加斯特工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1、项目范围：

项目名称：星河天璟名居造价咨询项目

项目地点：汤泉 B05-17-01-01 地块

项目规模：约8.8万平米，总投资约3.55亿元。

2、咨询服务内容及要求：

本项目造价咨询服务内容，共包括以下四部分：

2.1 第一部分：总包施工图预、结算编制及对审

2.1.1、按栋号分别编制及对审工程预、结算，每一栋要求计算出下述指标：

A、分别列出每一层结构和建筑的造价；

B、结构：每平方米砼含量，每平方米人工含量，每平方米模板含量，每平方米措施费含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

C、建筑：每平方米砌块含量，每平方米内墙抹灰含量，每平方米楼地面含量，每平方米外墙装饰含量，每平方米铝合金门窗(幕墙)含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

D、安装：按单体工程提炼单方含量指标内容包括：管线预留预埋、电线、电缆、开关、插座、面板、人工数、给排水管；按单体工程提炼的单方经济指标内容包括：各系统造价经济指标、电箱/柜、开关插座面板、灯具、管线预留预埋、桥架、电线电缆及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

2.1.2、资料：对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据）；

2.1.3、计算成果：包括书面版本和电子版按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编审时间，编审所依据的资料等；

2.1.4、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算

底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.1.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.1.6、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

2.2 第二部分：分包工程量清单、标底编制，其具体工作内容及要求如下：

2.2.1、工作内容：分包工程招标工程量清单、标底编制工作；

2.2.2、技术要求：按照施工合同要求或委托人要求；

2.2.3、资料：对过程中的资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它依据）；

2.2.4、计算成果：包括书面版本和电子版按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编制时间，编制所依据的资料等；

2.2.5、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.2.6、参加招标答疑会并根据答疑情况及时修改调整工程量清单；

2.2.7、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见；

2.2.8、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

2.3 第三部分：钢筋抽量及对审，其具体工作内容及要求如下：

2.3.1 按栋号分别编制及对审工程预算，每一栋要求计算出下述指标；

每平方米钢筋含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

2.3.2 资料：对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据）；

2.3.3 计算成果：包括书面版本和电子版按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编审时间，编审所依据的资料等；

2.3.4 计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.3.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.3.6、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

2.4 第四部分：现场跟踪审计，具体要求：

委托人认可的专业人员参加现场工程周例会，提供造价咨询意见；

- 2.4.1 按照施工合同要求或委托人要求；
 - 2.4.2 根据现场发生的实际情况，进行施工签证的核量和检查；
 - 2.4.3 负责现场跟踪审计的人员，不得兼职上述第一、第二、第三部分的工作。
 - 2.4.4 由 2 名造价工程师（安装及土建各一名）驻现场全程跟踪，驻场人员须经过甲方面试通过，如过程中甲方认为不符合甲方要求的须无条件更换。
 - 2.4.5 附件《造价咨询人员名单表》为暂定，造价咨询人员均需委托人面试通过后才上岗。
 - 2.4.6 如委托人对现场派驻人员不满意，委托人提前一周书面通知咨询人，咨询人应无条件进行更换，直至委托人满意为止。
 - 2.4.7 现场跟踪服务工作中，委托人仅向咨询人提供办公场地及工作日内的工作餐，其它费用（如住宿、办公费等）均由咨询人自行承担，费用已经包含在月酬金中，不再计取其他任何费用。咨询人在本工程中派驻的各类造价咨询服务人员，年龄不得大于 40，大专以上学历，3 年以上同类型工作经验。本项目派驻的造价咨询服务人员应为专职人员，不得在其他项目兼职。
 - 2.4.8 驻现场人员必须按照《驻场人员现场办公作业指引》开展日常工作。
 - 2.4.9 驻现场人员如有人事变动，咨询人需提前两周通知委托人，且交接人员之间必须交接完整清楚。
 - 2.5 咨询人按委托人要求提供完整的书面成果文件 2 份，成果文件及计算底稿电子文件。
 - 2.6 下一期咨询工服务人员不能与上一期咨询服务人员重合，以免影响工作；附件咨询人员清单为暂定，在执行过程中，必须经过甲方成本部审核通过方可正式执行。
- 3、咨询酬金，本合同暂定总价：壹佰壹拾伍万捌仟陆佰伍拾元整（¥1158650.00 元），增值税 6%，其中不含税金额为壹佰零玖万叁仟零陆拾陆元零肆分（¥1093066.04 元），税金为陆万伍仟伍佰捌拾叁元玖角陆分（¥65583.96 元），具体费率组成如下：**
- 3.1 总包施工图预算编制及对审酬金：
 - 3.1.1 高层、多层、超高层区，按招标方成本管理部最终书面审核确认的总包施工图预算价、预算对审价（不含甲供材及设备）的 1.2 %包干计费，（此处不含钢筋，钢筋另计）；
 - 3.2 总包施工图结算办理（不含已确认金额的施工图内容）：
 - 3.2.1 高层、多层、超高层区，按招标方成本管理部最终书面审核确认的总包施工图结算价（不含甲供材及设备）的 1.2 %包干计费；
 - 3.3 分包工程量清单、标底编制（视情况参加招标答疑会）酬金；

3.3.1 分包工程量清单(无需咨询人编制标底): 高层、多层、超高层、别墅区, 按招标方确认的分包工程最终中标合同价的 1.3 %包干计费;

3.3.2 分包工程量清单及标底: 高层、多层、超高层、别墅区, 按招标方确认的分包工程最终中标合同价的 1.5 %包干计费;

3.3.3 分包工程结算及对审: 高层、多层、超高层、别墅区, 按招标方成本管理部最终书面审核确认的分包工程结算价的 1.5 %包干计费。

3.4 钢筋抽量酬金:

3.4.1 高层、多层、超高层区, 综合单价 6 元/吨, 按招标方成本管理部审核确认的最终钢筋数量计费。

3.5 现场跟踪审计酬金:

3.5.1 服务费综合单价 14000 元/人·月, 按安排到现场经招标方确认的工作人员的实际跟踪审计月数计费(暂按照 30 个月估算, 上班时间同招标人实行上班签卡制度, 并参加现场周例会)。

3.5.2 现场跟踪审计人员月酬金为满足每月工作时间的包干综合单价(不得另行计取其它包括加班费、补贴等任何费用), 此价格在完成本项目全部咨询工作期间不予调整。咨询人的工作时间需与委托人的工作时间同步。当月在现场派驻人员在委托人处工作天数不足 22.5 天, 按以下公式计算: 实际工作天数/22.5×月包干酬金, 遇到国家规定的节假日可休息。

3.5.3 现场跟踪审计人员增加酬金浮动酬金, 浮动酬金不计入落地合同暂定总价中。具体执行办法如下: 现场跟踪审计人员浮动酬金: 当月在岗人数*500 元/月, 根据月考核等级分为 A、B、C、D 四级, 现场跟踪审计人员考核结果为 A、B 类, 对应实际浮动酬金分别为 200%、100%, 考核结果为 C 类不予支付浮动薪酬, 考核结果为 D 类不合格, 要求造价公司更换现场跟踪审计人员(支付给现场驻场人员不少于考核浮动工资的 70%, 如未按此比例支付到驻场人员, 甲方将取消此项费用)。浮动酬金考核详见附件《工程造价咨询浮动酬金评分细则》。

3.6 各委托项目酬金的 20%作为该项提交资料满意度考核费用, 考核内容包括:

3.6.1 资料: 对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总(包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据);

3.6.2 计算成果: 包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总; 成果要有编制人、审核人签名, 编审时间, 编审所依据的资料等;

3.6.3 计算底稿: 具可追溯性, 保存所有计算底稿, 并按计算成果分类、编号、整理; 计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间, 所依据的图纸版本、其它依据名

7.5 驻场人员必须严格按照要求完成《造价咨询公司驻场人员现场办公作业指引》及委托人安排的其他工作任务。依据《驻场人员专项绩效考核表》中评判方式对驻场人员进行绩效考核。

7.6 本工程造价咨询小组主要成员须保持稳定，并按经委托人面试认可的《造价咨询人员名单表》安排编审人员，不得随意更换。如确需更换，须于7日前征求委托人同意并同时推荐相同资历专业人员备选。其中，项目经理、各专业负责人必须保证能够跟踪服务本工程始末。派遣的造价咨询人员为本项目最少保证人数，如因业务需要或委托人认为确须增加人员，则咨询人必须予以配合。如咨询人不能满足上述要求，则委托人有权单方面终止合同，并依据具体情况扣除相应的咨询费用。

8、本合同的组成部分及解释先后顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、合同专用条款、补充条款及合同附件；
- 3、合同通用条款；
- 4、投标文件；
- 5、招标文件。

9、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

10、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

11、本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人叁份，咨询人贰份。

12、本合同附件

本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同专用条款附件如下：

- 附件一 《造价咨询人员名单表》
- 附件二 《合作方廉洁从业承诺书》
- 附件三 《各项目施工进度款审批明细表》
- 附件四 《变更处理台帐》
- 附件五 《安全文明施工措施费检查记录表》
- 附件六 《成品保护措施费检查记录表》
- 附件七 《工程经济指标分析》
- 附件八 《咨询保密协议》

- 附件九 《工程造价咨询绩效考核评分细则》
- 附件十 《工程造价咨询浮动酬金评分细则》
- 附件十一 《造价咨询公司驻场人员现场办公作业指引》
- 附件十二 谈判记录

委托人：惠州星光联创房地产开发有限公司
地址：荔景 B05-17-01-01 地块

法定代表人：
委托代理人：
合同签订地点：



咨询人：深圳市加斯特工程咨询有限公司
地址：深圳市南山区高新南七道数字技术园
B1 栋 2 楼 A-2

法定代表人：柯明
委托代理人：

合同签订时间：2019年5月24日

预算书

工程预算审核书

工程名称：星河天琛名居项目施工总承包工程

建设单位：惠州星光联房地产开发有限公司

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

送审造价：131,503,785.34元 核减额：13,958,150元

审核造价：117,545,635.23元 核减率：10.61%

编制： 刘清国 刘清国 刘清国 刘清国

审： 戴与煜
 戴与煜
A14473400205090
深圳市加斯特工程咨询有限公司
有效期至：2023年12月31日

审定： 何建华
 何建华
A14473400206229
深圳市加斯特工程咨询有限公司
有效期至：2025年07月09日

编制日期： 二〇二〇年十二月二十八日



深圳市加斯特工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
深圳市加斯特工程咨询有限公司
有效期至：2024年06月30日

工程造价甲级资质（证书编号：甲211544003017）

结算书

工程结算审核书

工程名称：星河天壕名居项目施工总承包工程
建设单位：惠州星光联房地产开发有限公司
施工单位：深圳市建工集团股份有限公司
送审造价：14770.38万元 核减额：1813.90万元
审核造价：12956.47万元 核减率：12.50%

编制：  尹仲

审核： 

审定： 

编制日期： 二〇二三年二月十七日



深圳市加斯特工程咨询有限公司

工程造价甲级资质 (证书编号：甲211544003017)

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲211544003017

有效期至：2024年06月30日

二、项目负责人业绩

项目负责人近 5 年（房建）类似全过程造价咨询服务业绩一览表

投标人名称： 深圳市加斯特工程咨询有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	星河天璿名居造价咨询委托项目	惠州	开工：2019.10 竣工：2022.11	115.86	
2	百泰黄金珠宝产业园项目	坪山	开工：2019.7 竣工：2023.5	150.00	
3	金裕星河丹堤九年制义务教育学校项目	惠州	开工：2021.9 竣工：2023.8	72.80	

业绩证明文件如下：

1.星河天璿名居造价咨询委托项目



星河天璿名居造价咨询委托合同

合同编号：752-BLTC-SJ-2019004

工程名称：星河天璿名居造价咨询委托项目

工程地点：汤泉 B05-17-01-01 地块

委托单位：惠州星光联创房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市加斯特工程咨询有限公司

第一部分 专用条款

委托人：惠州星光联创房地产开发有限公司

咨询人：深圳市加斯特工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1、项目范围：

项目名称：星河天璟名居造价咨询项目

项目地点：汤泉 B05-17-01-01 地块

项目规模：约8.8万平米，总投资约3.55亿元。

2、咨询服务内容及要求：

本项目造价咨询服务内容，共包括以下四部分：

2.1 第一部分：总包施工图预、结算编制及对审

2.1.1、按栋号分别编制及对审工程预、结算，每一栋要求计算出下述指标：

A、分别列出每一层结构和建筑的造价；

B、结构：每平方米砼含量，每平方米人工含量，每平方米模板含量，每平方米措施费含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

C、建筑：每平方米砌块含量，每平方米内墙抹灰含量，每平方米楼地面含量，每平方米外墙装饰含量，每平方米铝合金门窗(幕墙)含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

D、安装：按单体工程提炼单方含量指标内容包括：管线预留预埋、电线、电缆、开关、插座、面板、人工数、给排水管；按单体工程提炼的单方经济指标内容包括：各系统造价经济指标、电箱/柜、开关插座面板、灯具、管线预留预埋、桥架、电线电缆及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

2.1.2、资料：对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据）；

2.1.3、计算成果：包括书面版本和电子版按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编审时间，编审所依据的资料等；

2.1.4、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算

底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.1.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.1.6、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

2.2 第二部分：分包工程量清单、标底编制，其具体工作内容及要求如下：

2.2.1、工作内容：分包工程招标工程量清单、标底编制工作；

2.2.2、技术要求：按照施工合同要求或委托人要求；

2.2.3、资料：对过程中的资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它依据）；

2.2.4、计算成果：包括书面版本和电子版按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编制时间，编制所依据的资料等；

2.2.5、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.2.6、参加招标答疑会并根据答疑情况及时修改调整工程量清单；

2.2.7、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见；

2.2.8、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

2.3 第三部分：钢筋抽量及对审，其具体工作内容及要求如下：

2.3.1 按栋号分别编制及对审工程预算，每一栋要求计算出下述指标；

每平方米钢筋含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

2.3.2 资料：对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据）；

2.3.3 计算成果：包括书面版本和电子版按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编审时间，编审所依据的资料等；

2.3.4 计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.3.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.3.6、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

2.4 第四部分：现场跟踪审计，具体要求：

委托人认可的专业人员参加现场工程周例会，提供造价咨询意见；

- 2.4.1 按照施工合同要求或委托人要求；
 - 2.4.2 根据现场发生的实际情况，进行施工签证的核量和检查；
 - 2.4.3 负责现场跟踪审计的人员，不得兼职上述第一、第二、第三部分的工作。
 - 2.4.4 由 2 名造价工程师（安装及土建各一名）驻现场全程跟踪，驻场人员须经过甲方面试通过，如过程中甲方认为不符合甲方要求的须无条件更换。
 - 2.4.5 附件《造价咨询人员名单表》为暂定，造价咨询人员均需委托人面试通过后才上岗。
 - 2.4.6 如委托人对现场派驻人员不满意，委托人提前一周书面通知咨询人，咨询人应无条件进行更换，直至委托人满意为止。
 - 2.4.7 现场跟踪服务工作中，委托人仅向咨询人提供办公场地及工作日内的工作餐，其它费用（如住宿、办公费等）均由咨询人自行承担，费用已经包含在月酬金中，不再计取其他任何费用。咨询人在本工程中派驻的各类造价咨询服务人员，年龄不得大于 40，大专以上学历，3 年以上同类型工作经验。本项目派驻的造价咨询服务人员应为专职人员，不得在其他项目兼职。
 - 2.4.8 驻现场人员必须按照《驻场人员现场办公作业指引》开展日常工作。
 - 2.4.9 驻现场人员如有人事变动，咨询人需提前两周通知委托人，且交接人员之间必须交接完整清楚。
 - 2.5 咨询人按委托人要求提供完整的书面成果文件 2 份，成果文件及计算底稿电子文件。
 - 2.6 下一期咨询工服务人员不能与上一期咨询服务人员重合，以免影响工作；附件咨询人员清单为暂定，在执行过程中，必须经过甲方成本部审核通过方可正式执行。
- 3、咨询酬金，本合同暂定总价：壹佰壹拾伍万捌仟陆佰伍拾元整（¥1158650.00 元），增值税 6%，其中不含税金额为壹佰零玖万叁仟零陆拾陆元零肆分（¥1093066.04 元），税金为陆万伍仟伍佰捌拾叁元玖角陆分（¥65583.96 元），具体费率组成如下：**
- 3.1 总包施工图预算编制及对审酬金：
 - 3.1.1 高层、多层、超高层区，按招标方成本管理部最终书面审核确认的总包施工图预算价、预算对审价（不含甲供材及设备）的 1.2 %包干计费，（此处不含钢筋，钢筋另计）；
 - 3.2 总包施工图结算办理（不含已确认金额的施工图内容）：
 - 3.2.1 高层、多层、超高层区，按招标方成本管理部最终书面审核确认的总包施工图结算价（不含甲供材及设备）的 1.2 %包干计费；
 - 3.3 分包工程量清单、标底编制（视情况参加招标答疑会）酬金；

3.3.1 分包工程量清单(无需咨询人编制标底): 高层、多层、超高层、别墅区, 按招标方确认的分包工程最终中标合同价的 1.3 %包干计费;

3.3.2 分包工程量清单及标底: 高层、多层、超高层、别墅区, 按招标方确认的分包工程最终中标合同价的 1.5 %包干计费;

3.3.3 分包工程结算及对审: 高层、多层、超高层、别墅区, 按招标方成本管理部最终书面审核确认的分包工程结算价的 1.5 %包干计费。

3.4 钢筋抽量酬金:

3.4.1 高层、多层、超高层区, 综合单价 6 元/吨, 按招标方成本管理部审核确认的最终钢筋数量计费。

3.5 现场跟踪审计酬金:

3.5.1 服务费综合单价 14000 元/人·月, 按安排到现场经招标方确认的工作人员的实际跟踪审计月数计费(暂按照 30 个月估算, 上班时间同招标人实行上班签卡制度, 并参加现场周例会)。

3.5.2 现场跟踪审计人员月酬金为满足每月工作时间的包干综合单价(不得另行计取其它包括加班费、补贴等任何费用), 此价格在完成本项目全部咨询工作期间不予调整。咨询人的工作时间需与委托人的工作时间同步。当月在现场派驻人员在委托人处工作天数不足 22.5 天, 按以下公式计算: 实际工作天数/22.5×月包干酬金, 遇到国家规定的节假日可休息。

3.5.3 现场跟踪审计人员增加酬金浮动酬金, 浮动酬金不计入落地合同暂定总价中。具体执行办法如下: 现场跟踪审计人员浮动酬金: 当月在岗人数*500 元/月, 根据月考核等级分为 A、B、C、D 四级, 现场跟踪审计人员考核结果为 A、B 类, 对应实际浮动酬金分别为 200%、100%, 考核结果为 C 类不予支付浮动薪酬, 考核结果为 D 类不合格, 要求造价公司更换现场跟踪审计人员(支付给现场驻场人员不少于考核浮动工资的 70%, 如未按此比例支付到驻场人员, 甲方将取消此项费用)。浮动酬金考核详见附件《工程造价咨询浮动酬金评分细则》。

3.6 各委托项目酬金的 20%作为该项提交资料满意度考核费用, 考核内容包括:

3.6.1 资料: 对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总(包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据);

3.6.2 计算成果: 包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总; 成果要有编制人、审核人签名, 编审时间, 编审所依据的资料等;

3.6.3 计算底稿: 具可追溯性, 保存所有计算底稿, 并按计算成果分类、编号、整理; 计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间, 所依据的图纸版本、其它依据名

7.5 驻场人员必须严格按照要求完成《造价咨询公司驻场人员现场办公作业指引》及委托人安排的其他工作任务。依据《驻场人员专项绩效考核表》中评判方式对驻场人员进行绩效考核。

7.6 本工程造价咨询小组主要成员须保持稳定，并按经委托人面试认可的《造价咨询人员名单表》安排编审人员，不得随意更换。如确需更换，须于7日前征求委托人同意并同时推荐相同资历专业人员备选。其中，项目经理、各专业负责人必须保证能够跟踪服务本工程始末。派遣的造价咨询人员为本项目最少保证人数，如因业务需要或委托人认为确须增加人员，则咨询人必须予以配合。如咨询人不能满足上述要求，则委托人有权单方面终止合同，并依据具体情况扣除相应的咨询费用。

8、本合同的组成部分及解释先后顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、合同专用条款、补充条款及合同附件；
- 3、合同通用条款；
- 4、投标文件；
- 5、招标文件。

9、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

10、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

11、本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人叁份，咨询人贰份。

12、本合同附件

本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同专用条款附件如下：

附件一 《造价咨询人员名单表》

附件二 《合作方廉洁从业承诺书》

附件三 《各项目施工进度款审批明细表》

附件四 《变更处理台帐》

附件五 《安全文明施工措施费检查记录表》

附件六 《成品保护措施费检查记录表》

附件七 《工程经济指标分析》

附件八 《咨询保密协议》

- 附件九 《工程造价咨询绩效考核评分细则》
- 附件十 《工程造价咨询浮动酬金评分细则》
- 附件十一 《造价咨询公司驻场人员现场办公作业指引》
- 附件十二 谈判记录

委托人：惠州星光联创房地产开发有限公司
地址：汤泉 B05-17-01-01 地块

法定代表人：
委托代理人：
合同签订地点：



咨询人：深圳市加斯特工程咨询有限公司
地址：深圳市南山区高新南七道数字技术园
B1 栋 2 楼 A-2

法定代表人：柯明
委托代理人：



合同签订时间：2019年5月24日

造价咨询人员名单表

序号	姓名	职称	注册证书号或造价员证书号	专业	职责分工	备注
1	戴与惺	高级	建【造】03440005090	土建	项目负责人	
2	王英	高级	建【造】01440002632	土建	质量总审	
3	何萍华	中级	建【造】17440015136	机械制 造	安装内审	
4	沈炜	中级	粤 060B05992	土建	土建内审	
5	杨昉	中级	粤 090B00951	安装	技术人员	
6	黄云紫	初级		土建	技术人员	
7	李希鼎	初级		土建	技术人员	
8	陈碧绿	初级		安装	项目驻场	
9	谢玉琼	初级		土建	项目驻场	
10						
11						
12						

预算书

工程预算审核书

工程名称：星河天琛名居项目施工总承包工程

建设单位：惠州星光联房地产开发有限公司

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

送审造价：131,503,785.34元 核减额：13,958,150元

审核造价：117,545,635.23元 核减率：10.61%

编制： 刘清国 刘清国 刘清国 刘清国

审： 戴与煜
 戴与煜
A144734400205090
深圳市加斯特工程咨询有限公司
有效期至：2023年12月31日

审定： 何建华
 何建华
A144734400206229
深圳市加斯特工程咨询有限公司
有效期至：2025年07月09日

编制日期： 二〇二〇年十二月二十八日



深圳市加斯特工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
深圳市加斯特工程咨询有限公司
有效期至：2024年06月30日

工程造价甲级资质（证书编号：甲211544003017）

结算书

工程结算审核书

工程名称：星河天壕名居项目施工总承包工程
建设单位：惠州星光联房地产开发有限公司
施工单位：深圳市建工集团股份有限公司
送审造价：14770.38万元 核减额：1813.90万元
审核造价：12956.47万元 核减率：12.50%

编制：  尹仲

审核： 

审定： 

编制日期： 二〇二三年二月十七日



深圳市加斯特工程咨询有限公司

工程造价甲级资质 (证书编号：甲211544003017)

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲211544003017

有效期至：2024年06月30日

2.百泰黄金珠宝产业园

合同编号：BTFS-007

百泰黄金珠宝产业园 造价咨询合同

工程地点：深圳市坪山新区_____

委托单位：深圳市百泰首饰制造有限公司_____

咨询单位：深圳市加斯特工程咨询有限公司_____



2019年8月2日

第一部分 协议书

深圳市百泰首饰制造有限公司（以下简称委托人）与深圳市加斯特工程咨询有限公司（以下简称咨询人）经协商一致，签订本合同。

一、 委托人委托咨询人提供以下服务：

工程造价全过程咨询服务内容：主体及各分包工程全过程造价咨询；竣工验收后结构改造工程量清单编制及评标工作、三算单编制及盖章工作。

二、工程名称：百泰黄金珠宝产业园。

三、工程规模：总建筑面积 153075.00 m²，
建安费（暂估） 5.3 亿元；

四、工作服务内容：

4.1 工程造价全过程咨询服务内容：主体及各分包（包括但不限于：土方、基坑支护、桩基础、主体、铝合金、幕墙、栏杆、防火门、燃气、智能化、消防、人防、通风空调、高低压配电、太阳能、电梯、泛光照明、室外配套工程、精装修及甲供材料采购等）工程全过程造价咨询；竣工验收后结构改造工程量清单编制及评标工作、三算单编制及盖章工作。

4.1.1 本项目所有招标工程的招标清单及标底编制。

4.1.2 在招标过程中根据投标文件内容编制评标分析报告。

4.1.3 负责招标文件及合同的编制、审核、招标范围及施工界面必须详述清楚、及签订前的核对。

4.1.4 参与工程造价控制的有关会议，并针对会议内容为委托方提供切实有效的建议。

4.1.5 负责对施工单位上报的已完成工作量月报进行审核，并提供当月付款建议书。

4.1.6 及时核定分阶段完工的分部工程结算，提供完整结算报告。

4.1.7 整个工程施工过程中发生的所有设计变更及现场签证的估算及审核。

4.1.8 向委托人提供与成本管理相关的数据分析，(包含但不限于：为项目目标成本编制提供相应数据依据，变更、签证台账的建立及实时更新，工程成本测算等)。

4.1.9 本项目所有工程结算工作。

4.1.10 工程结算完成后的指标数据总结。

五、合同造价及付款方式：

1. 合同总价：项目限额设计及全过程造价咨询服务暂定包干总价（大写）：壹佰伍拾万零壹佰叁拾伍元整（¥1500135元），含税管理咨询酬金按 9.8元/m²（建筑面积）计取；其中：

- 1) 施工图清单预算编制 3.5元/m²；
- 2) 对量 0.8元/m²；
- 3) 施工过程管理按建筑面积 1.5元/m²；
- 4) 结算审核按建筑面积 3.5元/m²。
- 5) 驻场费用按建筑面积 0.5元/m²。

注：驻场人员每个月驻场时间不少于10个工作日，未满10个工作日按500元/天扣款，该扣款随当次咨询费扣减。如工程进行过程中需要驻场人员到现场，驻场人员须随时到场工作。本驻场费用包含在合同价款中。[合同结算总价=合同约定包干单价（9.8元/m²）×政府竣工查账总建筑面积（m²）]

2. 本合同支付方式：

2.1 主体招标清单及标底完成并配合委托人招标完成后，委托人于15个工作日内向咨询人支付合同暂定总价的25%。

2.2 在委托人支付第一笔款项后次月，每满3个月支付5万元咨询费，此项支付不得超过合同总价款的35%。

2.3 咨询人办理完总包工程结算后、委托人于15个工作日内向咨询人支付合同暂定总价的15%。

2.4 咨询人办理完所有工程结算并提交咨询成果后，委托人于20个工作日内向咨询人支付至合同结算总价的100%。[合同结算总价=合同约定包干单价（9.8元/m²）×政府竣工查账总建筑面积（m²）]

2.5 每次付款前，咨询人应向委托人提交相同额度的咨询服务增值税专用发票。在合同履行过程中，若税务或政府其他部门变更关于发票的规定，咨询人应提供符合当时新规定的合规发票，否则委托人有权拒绝支付款项直至咨询人提交合法有效发票。

2.6 咨询人恶意提供虚假发票的，委托人有权向税务部门进行举报。咨询人提供的发票未能达到税务或政府其他部门要求，引起的法律纠纷及税务风险均由咨询人承担。因此导致委托人被要求补缴税款、罚款或遭受其他损失的，咨询人应赔偿委托人所遭受的损失。

五、质量要求：

5.1 全过程服务质量标准应符合国家及深圳市相关质量标准的要求。

5.2 咨询方向委托方提交的报告文件要准确及时，文字清晰整齐。

5.3 每次招标工作，咨询方在计量及套价完成后，应将该次招标相关的全部图纸、所用图集、工程量清单、工程量计算书、编制说明、招标答疑等全过程的资料全部打包发送委托人，不得缺漏。如因缺漏造成委托人的损失，咨询人应承担相应的责任。

5.4 涉及的主要材料、设备的品牌选用，咨询人应提供不少于三个同档次的品牌供委托人参考。

5.5 招标范围及相关界面应在编制说明中描述清楚、全面。

5.6 咨询方每次均应提供纸质文档及电子文档给委托人。乙方提供成果文件必须有专业人员签字并加盖项目负责人造价工程师执业资格印章，咨询单位公章及资质章。

5.7 在计价文件编制过程中，咨询人应尊重委托人的意见，委托人有权要求对计价文件进行修改以满足委托人的要求。

六、工作成果及质量要求：

6.1 提交咨询成果文件要求。

6.1.1 咨询成果文件包括的内容。

6.1.1.1 工程量清单和施工图预算，含编制说明、单项工程汇总、分部分项工程量清单、措施费、规费、主要材料表。

6.1.1.2 工程造价指标分析表（包括核对后的量价对比分析表、主材对比分析表、经济指标对比分析表和核对前后的分析报告）。

6.1.1.3 经济性分析报告和对比表（与同类项目相比的经济合理性）。

三)、取费标准:

按 2008 国标清单深圳市 2013 年 12 月版推荐费率计取。

四)、材料价格:

按照《深圳建设工程价格信息》的施工期平均信息价。对于该期《价格信息》中没有的材料、设备,甲乙双方协商确定。

第二条 咨询人指派戴与惺造价工程师负责本项目咨询业务,其主要职责:严格按照国家、深圳市有关规定及时准确地进行编制。

第三条 委托人应在 3 日对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第四条 委托人授权的本咨询业务代表,姓名_____,其主要职责:

- 1、提供本工程项目所需的相关资料如下;
- 2、按双方约定的时间办理支付咨询方编制费;
- 3、在咨询工作期间密切配合,提供工作方便。

第五条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议,委托人与咨询人应及时协商解决;如未能达成一致,可提交有关主管部门调解;协商或调解不成的,可依法向工程所在地具有管辖权的人民法院起诉。

第六条 本合同壹式陆份,具有同等法律效力,双方各执叁份。

委托人:深圳市百泰首饰制造有限公司 咨询人:深圳市加斯特工程咨询有限公司

法定代表人:



法定代表人:



(盖章)
[Handwritten signature]

合同签订时间:2019年8月2日

预算书

工程预算审核书

工程名称：百泰黄金珠宝产业园总承包施工合同

建设单位：深圳市百泰首饰制造有限公司

施工单位：深圳市金世纪工程实业有限公司

送审造价：228,155,649.48元 核减额：13,592,368元

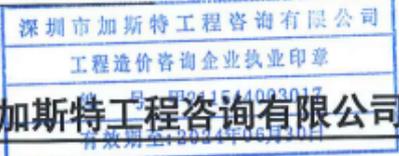
审核造价：214,563,281.12元 核减率：5.96%

编制： 李强 刘建龙 王静 戴福泉 陈洁 王徐月

审核： 戴与愷 (A0344005090) 和 刘清国 (A03440008148)

审定： 何萍华 (A1417440006229)

编制日期： 二〇二〇年六月四日

深圳市加斯特工程咨询有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 证书编号：甲211544003017
 有效期至：2025年06月10日

深圳市加斯特工程咨询有限公司
 工程造价甲级资质（证书编号：甲211544003017）

结算书

工程结算审核书

工程名称：百泰黄金珠宝大厦总承包施工合同

建设单位：深圳市百泰首饰制造有限公司

施工单位：深圳市金世纪工程实业有限公司

送审造价：270,949,623.01元 核减额：6891906.40元

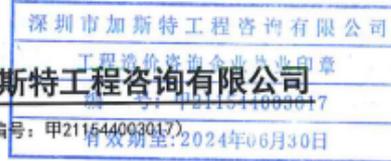
审核造价：264,057,716.61元 核减率：2.61%

编制：戴与惺

审核：戴与惺

审定：戴与惺

编制日期：二〇二三年十月十四日



深圳市加斯特工程咨询有限公司

工程造价甲级资质（证书编号：甲211544003017）

3.金裕星河丹堤九年制义务学校项目



金裕星河丹堤九年制义务学校项目造价 咨询委托合同

合同编号：752-BLJY-SJ-2021002

工程名称：金裕星河丹堤九年制义务学校项目造价咨
询委托

工程地点：广东省惠州市惠城区汤泉林场赤竹坑村委
会黄白山（土名）地段

委托单位：惠州金裕房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市加斯特工程咨询有限公司

金裕星河丹堤九年制义务学校项目造价咨询委托合同

委托单位(以下简称甲方): 惠州金裕房地产开发有限公司

咨询单位(以下简称乙方): 深圳市加斯特工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,甲、乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

1. 造价咨询项目概况:

- 1.1 项目名称: 金裕星河丹堤九年制义务学校项目造价咨询
- 1.2 项目地点: 惠州市惠城区汤泉林场赤竹坑村委会黄白山(土名)地段
- 1.3 项目规模及项目概况:
 - 1.3.1 金裕星河丹堤九年一贯制学校位于惠州市惠城区,占地面积约63391.45 m²,暂定建筑面积39500m²,业态包含:教学办公楼、体育馆楼等;总投资约3.5亿元人民币。

2. 造价咨询业务服务范围:

咨询业务范围包括但不限于如下内容:

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
设计阶段	<input type="checkbox"/> 成本测算	根据甲方提供的相关资料,按甲方具体要求进行成本测算,并配合甲方对阶段性设计成果进行达标验收。
招标阶段	<input type="checkbox"/> 工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。
	<input type="checkbox"/> 标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制,出具标底编制报告,并按整理提交成本数据。
	<input type="checkbox"/> 招标答疑	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复,并按要求参加答疑会。对投标单位提出的工程量问题项,乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对,核对结论在答疑纪要中予以反映。
	<input type="checkbox"/> 经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板,对投标报价进行评审分析,并提交经济标评审报告。
施工阶段	<input type="checkbox"/> 预算编制及对审	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总包施工图预算,与施工单位进行对审,经甲方确认后形成总包施工图预算编制报告,并整理提交成本数据。
	<input type="checkbox"/> 变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算,并在估价过程中对无效成本进行统计。
	<input type="checkbox"/> 现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。
	<input type="checkbox"/> 项目进度款审核	根据工程承包合同、现场实际进度对进度款进行审核。
	<input type="checkbox"/> 其他工作安排	说明:可根据实际需要增加

竣工阶段	<input type="checkbox"/> 竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成竣工结算审核报告，并整理提交成本数据。
其他		说明：可根据实际需要增加

咨询服务范围包括：总包工程、分包工程以及甲供材料等，其中分包工程包括但不限于土石方、建筑、安装、装修、园林绿化等该项目范围内的所有工程。

具体内容应按甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求为准。

3. 服务标准及质量要求：

对于承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的相关规定外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

3.1 成果文件格式标准：

咨询业务名称	成果文件格式标准
方案测算	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求(甲方未提供标准模板格式的除外)；
工程量清单	应包括工程量清单封面及编制说明、工程量清单、工程量计算底稿、含量指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，清单封面、编制说明、工程量清单、含量指标构成及分析表必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
标底	应包括标底/预算封面及编制说明、单项/单位工程造价汇总表、工程量清单计价表、措施项目清单计价表、工程量计算底稿、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，除工程量计算底稿以外的成果文件必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
投标报价评审	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求；
预结算审核	应包括预/结算审核书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预/结算造价明细表、工程量计算底稿，预/结算审核量/价差异项对比表以及造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。
变更签证估价/结算	同预结算审核要求。
进度款审核	/

3.2 成果文件合格标准：

咨询业务名称	成果文件合格标准
方案测算	工程量计算需有详细计算过程，单价需有组价明细，直接采用历年积累的含量指标及造价指标的需列明出处，误差超过 5%的项目数量不大于抽查数量的 20%。
工程量清单	1、钢筋以外工程量误差超过 3%的清单数量不大于抽查数量的 10%； 2、清单钢筋总量误差大于最后确认的钢筋总量的±1%；

	3、清单漏项数量不大于清单总数的 1%； 4、清单项目特征描述缺陷数量不大于清单总数的 3%； 5、模拟清单招标按第 3 项及第 4 项为合格标准。
标底	1、单个清单造价误差超过 1%的清单数量不大于抽查数量的 10%； 2、费(税)率正确率 100%。
投标报价评审	1、各投标单位有无擅自增减工程量清单、有无擅自改动工程量及项目特征； 2、各投标单位综合单价与构成明细累加值是否相等、综合单价与工程量的乘积累加值是否与合计金额相等、是否存在汇总漏项或重复； 3、确定各投标单位的综合单价是否合理，详细分析存在不合理高价及低价子目，找出差异原因； 4、对于错报、漏报及不平衡报价等对总价影响较大的项目，在评标经济分析中作出详细说明，并注明影响总价的金额。
预结算审核	1、钢筋以外工程量误差超过 3%的项目数量不大于抽查数量的 10%； 2、钢筋总量误差小于等于最后确认的钢筋总量的±1%； 3、单个项目造价误差超过 1%的项目数量不大于抽查数量的 10%； 4、费(税)率正确率 100%。
变更签证估价/结算	1、工程量误差超过 3%的项目数量不大于抽查数量的 10%； 2、单个项目造价误差超过 1%的项目数量不大于抽查数量的 10%； 3、费(税)率正确率 100%； 4、无合同内变更签证应相应扣减而未扣减项； 5、无原则把握失误项。
进度款审核	1、对形象进度的把控无与实际进度不符项； 2、无应扣费用而未扣项； 3、分项金额、总额汇总均无误； 4、无与合同付款条款不符项； 5、无不应纳入付款范围而纳入项； 6、累计付款金额的统计无误。

3.3 甲方审核质量标准：

咨询业务名称	甲方审核质量标准
方案测算	对于工程量甲方对乙方提交的成果文件随机或者指定抽查其中 30%且不少于 10 个项目，对于单价甲方应全部复核。
工程量清单	对于成果文件合格标准中第 1、2 项甲方对乙方提交的成果文件随机或者指定抽查其中 10%且不少于 10 个的清单项目，对于第 3、4 项甲方应全部复核。成果文件合格标准中只要有一项不满足，则视为不合格，乙方必须全面复查及核对，并再交甲方抽查，直到同时满足以上要求，并修正完成所有误差和错误为止，且约定的交付期限不予顺延。
标底	对于成果文件合格标准中第 1 项甲方对乙方提交的成果文件随机或者指定抽查其中 10%且不少于 10 个的清单项目，对于第 2 项甲方应全部复核。成果文件合格标准中只要有一项不满足，则视为不合格，乙方必须全面复查及核对，并再交甲方抽查，直到同时满足以上要求，并修正完成所有误差和错误为止，且约定的交付期限不予顺延。
投标报价评审	对于成果文件合格标准中第 1、2 项甲方对乙方提交的成果文件做一个大

	致判断即可，对是否详细复核不作强制性要求；对于第3项甲方随机或者指定抽查其中10%且不少于10个的清单项目，对于第4项应全部复核。成果文件合格标准中只要有一项不满足，则视为不合格，乙方必须全面复查及核对，并再交甲方抽查，直到同时满足以上要求，并修正完成所有误差和错误为止，且约定的交付期限不予顺延。
预结算审核	对于成果文件合格标准中第1、2项甲方对乙方提交的成果文件按预结算工程量复核要求相关规定进行抽查。对于第3项甲方对乙方提交的成果文件随机或者指定抽查其中10%且不少于10个的清单项目。对于第4项甲方应全部复核。
变更签证估价/结算	1、1万元以下的变更签证只需要复核该变更指令的符合性，资料完成性，数据做一个大致判断即可，对是否详细核算不作强制性要求； 2、1万元以上的变更签证需要做数据复核，复核项目的工程量要超过变更签证总价的30%以上； 3、变更签证总造价超过合同造价10%以上需要重点复核，复核项目的工程量要超过变更签证总价的30%以上。
进度款审核	甲方围绕乙方服务质量标准进行原则把控及抽检，不容许出现超付现象。

3.4 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上述3.1~3.3条中的服务内容另有要求，以及对其他咨询业务作出明文规定的，则乙方应从其规定。

4. 咨询服务时限要求：

4.1 开工时间：甲方届时发出业务委托指令当日。

4.2 最迟完工交付时间：除另有规定外，以下咨询业务的完工交付时间自开工之日起算，应限制在：

4.2.1 总包招标清单及标底：总包模拟工程量清单编制时间不超过7日历天，标底编制在提供模拟清单后不超过7日历天。

4.2.2 总包施工图预算编制(含钢筋抽量)：自接到甲方提交的设计文件后45日历天内完成。

4.2.3 总包施工图预算对审：自接到甲方通知后90日历天内完成。

4.2.4 分包工程招标工程量清单、标底编制：按甲方项目分包工程招标进度进行，原则上一般分包工程须在接到甲方提交的招标图纸资料后5-7日历天内完成。

4.2.5 以上未明确之期限以业务委托单上的时间要求为准，如甲方要求乙方时间提前，乙方须无条件配合。

5. 绩效考核：

5.1 履约期间，甲方每两月按绩效考核评价细则(格式详见合同附件二)组织有关人员进行对乙方履约情况进行考核。考核采用百分制，考核结果分为优秀(评分 ≥ 90 分)、良好($80 \leq$ 评分 < 90 分)、合格($70 \leq$ 评分 < 80 分)、基本合格($60 \leq$ 评分 < 70 分)、不合格(评分 < 60 分)五个等级。

5.2 进度款支付与当期请款期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩，详见合同条款 7.2.1。

5.3 咨询酬金结算与整个履约期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩，详见合同条款 6.10。

5.4 年度咨询公司双月绩效考核平均分在 70 分以下者视为不合格供方，新项目将不再考虑其作为咨询合作单位；年度咨询公司双月绩效考核平均分在 80 分以上者视为良好合作单位，作为后续项目优选合作对象。

6. 合同价款及咨询酬金计价原则：

6.1 本合同暂定价款：¥ 728000.00 元（大写：**柒拾贰万捌仟元整**），其中不含税金额为：¥ 686792.45 元（大写：**陆拾捌万陆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分**），税金为：¥ 41207.55 元（大写：**肆万壹仟贰佰零柒元伍角伍分**），增值税税率为 6%。本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据，不作为咨询酬金结算金额。

6.2 咨询酬金计价原则：

本合同采用以下 B 承包方式（其中 / 除外），其中 / 采用以下 / 承包方式。

(A) 按建筑面积计价

咨询酬金总额 = 咨询范围内的建筑面积 \times 元/m² + 审减酬金

序号	咨询服务阶段	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	合价 (元)
—	按建筑面积计价项目			
1	方案阶段-成本测算			
2	招标阶段-清单标底编制、经济标评标			
3	施工阶段	施工图预算编制及对审		
4		施工期过程服务		

16.2 乙方无正当理由未完成咨询工作时，甲方向乙方发出未尽义务的通知。若甲方发出通知后7日内没有收到答复，可在通知发出21日后向乙方发出终止工程造价咨询委托合同的通知，合同即行终止，乙方承担违约责任。

16.3 当事人一方要求变更或解除合同时，应当提前14日通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方承担。

16.4 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

16.5 甲方和乙方履行完毕本合同全部义务，乙方向甲方提交符合合同约定的咨询工作文件，甲方按合同约定支付全部咨询酬金后，除本合同保密条款继续生效，本合同即告终止。

17. 争议的解决

因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，甲方与乙方之间应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见时，依法向工程所在地人民法院提请诉讼解决。

18. 本合同所附之合同附件，与本合同互为补充，与本合同具有同等法律效力。

19. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执叁份。

合同附件

附件一：工程造价咨询业务委托单

附件二：造价咨询业务绩效考核表

附件三：项目人员配置一览表

附件四：变更签证处理台帐

附件五：安全文明施工措施费检查记录表

附件六：成品保护措施费检查记录表

附件七：造价咨询报价清单

附件八：咨询保密协议

附件九：工程造价咨询绩效考核评分细则

附件十：工程造价咨询浮动酬金评分细则

附件十一：造价咨询公司驻场人员现场办公作业指引

附件十二：各目施工进度款审批明细表

附件十三：工程经济指标分析

甲方

地址：

法定代表人：

委托代理人：

合同签订地点：

合同签订时间：



潘民

乙方

地址：

法定代表人：

委托代理人：

2021年6月8日



和浩

造价咨询人员名单表

序号	姓名	职称	注册证书号或造价员证书号	专业	职责分工	备注
1	戴与悝	一级造价师	建 [造]03440005090	土建	项目负责人	
2	何萍华	一级造价师	建 [造]14174400006229	安装	质量审核	
3	沈炜	中级	粤 060B05992	土建	土建负责人	
4	刘清国	一级造价师	建 [造]03440008148	安装	安装负责人	
5	刘志春			土建	土建工程师	
6	曹仕玉			土建	土建工程师	
7	张国琴			土建	土建工程师	
8	尹波			安装	安装工程师	
9	金振华			安装	安装工程师	
10	XX				驻场人员	待定
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						

预算书

工程预算审核书

工程名称：金裕星河丹堤九年义务学校项目施工总承包

建设单位：惠州金裕房地产开发有限公司

施工单位：广东合和建设有限公司

送审造价：60,125,876.45元 核减额：3,003,307.31元

审核造价：57,122,569.14元 核减率：5.00%

编制：刘清国 白培培 李波 戴福象 刘津龙

审核：戴福象
A0344005090
戴福象
注册造价工程师
有效期至：2023年12月31日

审定：何清华
A14174400006229
何清华
注册造价工程师
有效期至：2023年12月31日

编制日期：二〇二一年十二月十日

 **深圳市加斯特工程咨询有限公司**
工程造价甲级资质（证书编号：甲211544003017）
深圳市加斯特工程咨询有限公司
地址：深圳市宝安区西乡街道...
有效期至：2024年06月30日

结算书

工程结算审核书

工程名称：金裕星河丹堤九义务学校施工总承包

建设单位：惠州金裕房地产开发有限公司

施工单位：广东合和建设有限公司

送审造价：60,823,135.46元 核减额：200,716元

审核造价：60,622,419.12元 核减率：0.33%

编制：戴与惟



审核：戴与惟

审定：何洋华



编制日期：二〇二三年十二月二十七日



深圳市加斯特工程咨询有限公司

工程造价甲级资质(证书编号:甲211544003017)

履约评价

序号	项目名称	所在目的地	获奖情况	获奖时间
1	星河天臻名居造价咨询委托项目	惠州	2021 年度优秀供应商	2022.1



承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休闲带）项目全过程造价咨询项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营（填写：民营企业或国有企业或其他）。且承诺本公司所提供的投标人业绩和项目负责人业绩及证明材料一律属实。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市加斯特工程咨询有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年10月22日

