



蛇口渔港升级改造一期工程(道路及滨海休闲带) 项目全过程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2407-440300-04-01-900022003001

投标人名称： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

投标人代表： 郭新梅

投标日期： 2024 年 10 月 22 日



目录

业绩清单一览表	4
1、 拟派本项目服务团队	5
1.1 拟投入项目团队及组织架构图	5
1.2 拟投入本项目人员情况汇总表	6
1.3 项目负责人简历表	7
1.4 拟派本项目团队造价工程师一览表	8
1.5 投标人人员情况一览表【项目负责人工程经验、各专业人员工程经验】	9
1.6 相关人员资格证书等证明文件	14
2、 投标人业绩	91
2.1 白石洲地面十三条道路全过程造价咨询	92
2.2 南山区大沙河 110KV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程全过程造价咨询	99
2.3 大井山路招标代理及全过程造价咨询服务	109
2.4 沙井街道向兴路（沙井路-茅洲河河堤）综合改造工程（全过程造价咨询）	121
2.5 少帝路南段（赤湾七路-华英路 B 段）提升工程全过程造价咨询	128
2.6 同乐片区三号路全过程造价咨询	135
3、 项目负责人业绩	141
3.1 白石洲地面十三条道路全过程造价咨询	142
3.2 大井山路招标代理及全过程造价咨询服务	149
3.3 沙井街道向兴路（沙井路-茅洲河河堤）综合改造工程（全过程造价咨询）	161
3.4 南山区大沙河 110KV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程全过程造价咨询	168
4、 履约评价情况	178
4.1 白石洲地面十三条道路全过程造价咨询	179
4.2 沙井街道向兴路（沙井路-茅洲河河堤）综合改造工程（全过程造价咨询）	185
4.3 南山区大沙河 110KV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程全过程造价咨询	190
4.4 南山中医院建设项目	200
4.5 前海时代项目 7-2 号地块全过程造价咨询	209
4.6 福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程（全过程造价咨询）	220
4.7 石厦学校小学部整体拆建工程项目全过程造价咨询服务	226
4.8 深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务	233
5、 企业性质承诺书	240
6、 其他	241



6.1 服务便利度【注册地址距离深圳市南山区建筑工务署最短仅 14 分钟左右车程】	241
6.2 企业体系及荣誉情况	242
6.3 自主知识产权【计算机软件著作权】	292
6.4 科技创新能力	308
6.5 企业服务稳定性	309
6.6 企业变更证明材料	310



业绩清单一览表

投标人名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	白石洲地面十三条道路全过程造价咨询	深圳南山	2021.11.16 至今	360.34	1. 概算成果封面日期：2023.06.05 2. 建设单位：深圳市南山区建筑工务署 3. 履约良好，2021 年度排名第一 4. 项目负责人：何江云
2	南山区大沙河 110KV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程全过程造价咨询	深圳南山	2020.08.31 至今	305.60544	1. 预算成果封面日期：2021.12.23 2. 建设单位：深圳市南山区建筑工务署 3. 履约良好，2021 年度排名第一 4. 安装造价工程师：何江云
3	大井山路招标代理及全过程造价咨询服务	深圳宝安	2021.06.02 至今	43.4	1. 结算成果封面日期：2023.11.02 2. 建设单位：深圳市尖岗山置业有限公司 4. 安装造价工程师：何江云
4	沙井街道向兴路（沙井路-茅洲河河堤）综合改造工程（全过程造价咨询）	深圳宝安	2018.11.02 至今	40	1. 审核成果封面日期：2023.04.13 2. 建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处 3. 履约优秀 4. 项目负责人：何江云
5	少帝路南段（赤湾七路-华英路 B 段）提升工程全过程造价咨询	深圳南山	2021.06.07 至今	37.91	1. 概算成果封面日期：2021.08.07 2. 建设单位：深圳市南山区建筑工务署
6	同乐片区三号路全过程造价咨询	深圳南山	2021.06.15 至今	28.32	1. 招标控制价日期：2022 2. 建设单位：深圳市南山区建筑工务署

业绩证明文件

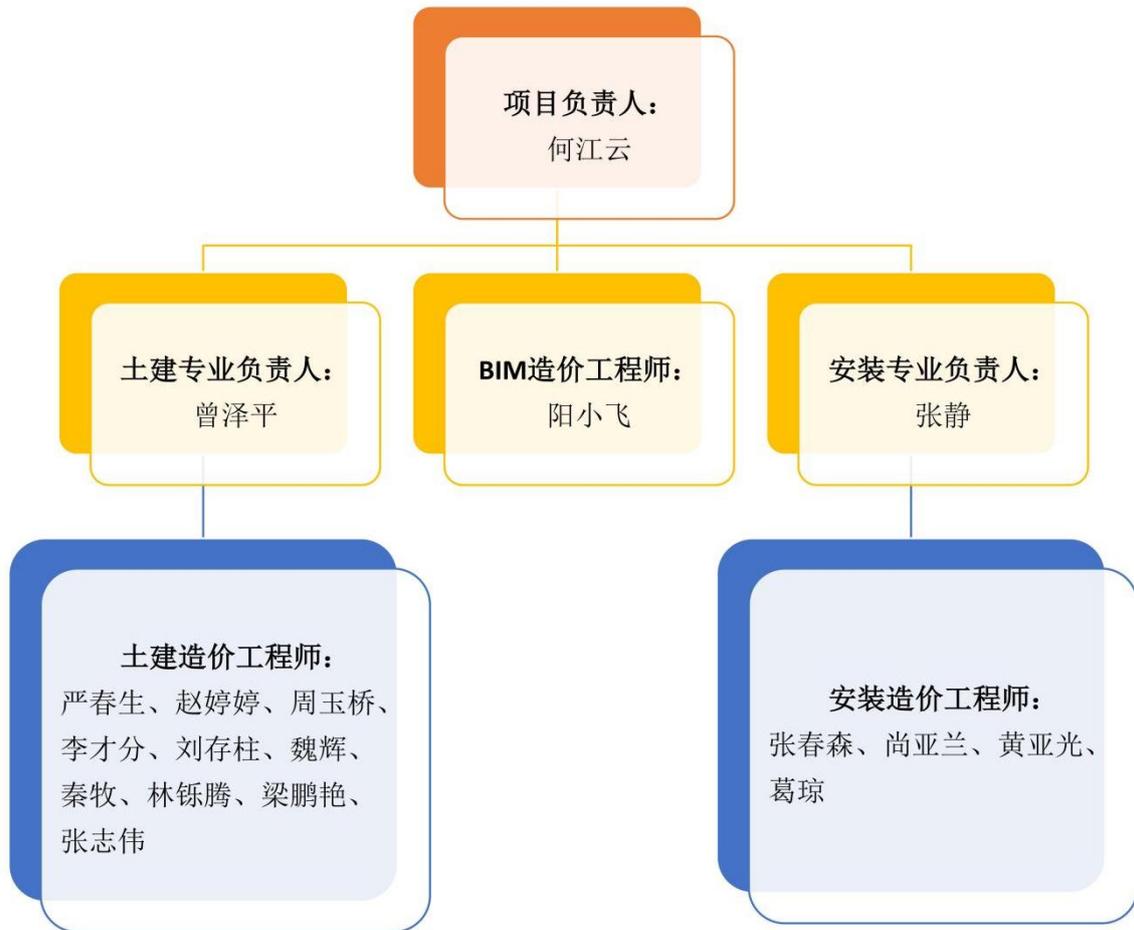
企业业绩详见“2、投标人业绩”

项目负责人业绩详见“3、项目负责人业绩”



1、拟派本项目服务团队

1.1 拟投入项目团队及组织架构图





1.2 拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1	何江云	项目负责人	女	32 岁	一级注册造价工程师	2023.08-2024.09
2	曾泽平	土建专业负责人	男	31 岁	一级注册造价工程师	2023.08-2024.09
3	张静	安装专业负责人	女	42 岁	一级注册造价工程师	2023.08-2024.09
4	严春生	土建造价工程师 1	男	57 岁	一级注册造价工程师	2023.08-2024.09
5	赵婷婷	土建造价工程师 2	女	41 岁	一级注册造价工程师	2023.08-2024.09
6	周玉桥	土建造价工程师 3	女	43 岁	一级注册造价工程师	2023.08-2024.09
7	李才分	土建造价工程师 4	女	40 岁	一级注册造价工程师	2023.08-2024.09
8	刘存柱	土建造价工程师 5	男	55 岁	一级注册造价工程师	2024.01-2024.09
9	魏辉	土建造价工程师 6	男	49 岁	一级造价工程师	2023.11-2024.09
10	秦牧	土建造价工程师 7	男	31 岁	二级注册造价工程师	2023.08-2024.08
11	林钰腾	土建造价工程师 8	男	28 岁	/	2023.08-2024.09
12	梁鹏艳	土建造价工程师 9	女	27 岁	/	2023.08-2024.08
13	张志伟	土建造价工程师 10	男	33 岁	/	2024.04-2024.09
14	张春森	安装造价工程师 1	男	33 岁	一级注册造价工程师	2023.08-2024.09
15	尚亚兰	安装造价工程师 2	女	29 岁	二级注册造价工程师	2023.08-2024.09
16	黄亚光	安装造价工程师 3	男	39 岁	造价员	2023.08-2024.09
17	葛琼	安装造价工程师 4	女	29 岁	/	2023.08-2024.09
18	阳小飞	BIM 造价工程师	男	39 岁	高级 BIM 项目管理师	2023.08-2024.09



1.3 项目负责人简历表

姓名	何江云	性别	女	年龄	32 岁
职务	项目负责人	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2012 年		从事本职业年限	12 年	
资格证书编号	建[造]14214400006302		在本项目拟任职务	项目负责人	
项目负责人近 5 年具有同类工程业绩情况					
起止时间	建设单位	担任职务	工程名称	合同金额	竣工时间
2021.11.16 至今	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	白石洲地面十三条道路 全过程造价咨询	360.34 万元	在建
2021.06.02 至今	深圳市尖岗山置业有限公司	安装造价工程师	大井山路招标代理及全 过程造价咨询服务	43.4 万元	在建
2018.11.02 至今	深圳市宝安区沙井街道办事处	项目负责人	沙井街道向兴路（沙井 路-茅洲河河堤）综合改 造工程（全过程造价咨 询）	40 万元	在建
2020.08.31 至今	深圳市南山区建筑工务署	安装造价工程师	南山区大沙河 110KV 及 以上高压架空线落地改 造（二期塘朗变电站以 北）工程全过程造价咨 询	305.60544 万元	在建

注：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。



1.4 拟派本项目团队造价工程师一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	造价工程师证书名称及注册证号	备注
1	何江云	女	1992.01	本科	中级	一级注册造价工程师证书 建[造]14214400006302	工作年限 12 年
2	曾泽平	男	1991.10	大专	中级	一级注册造价工程师证书 建[造]11224400014763	工作年限 10 年
3	张静	女	1982.09	本科	/	一级注册造价工程师证书 建[造]14234400023624	工作年限 13 年
4	严春生	男	1967.06	大专	中级	一级注册造价工程师证书 建[造]11194400027850	工作年限 30 年
5	赵婷婷	女	1983.08	本科	中级	一级注册造价工程师证书 建[造]11104400019149	工作年限 19 年
6	周玉桥	女	1981.11	大专	高级	一级注册造价工程师证书 建[造]11155200006066	工作年限 19 年
7	李才分	女	1984.11	本科	中级	一级注册造价工程师证书 建[造]11235200004610	工作年限 10 年
8	刘存柱	男	1969.10	本科	中级	一级注册造价工程师证书 建[造]11064400028293	工作年限 31 年
9	魏辉	男	1975.09	本科	高级	一级造价工程师证书	工作年限 20 年
10	张春森	男	1991.01	本科	/	一级注册造价工程师证书 建[造]14234400025160	工作年限 12 年
11	尚亚兰	女	1995.11	大专	/	二级注册造价工程师证书 建[造]24225249002035	工作年限 6 年



1.5 投标人人员情况一览表【项目负责人工程经验、各专业人员工程经验】

投标人名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

序号	名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	何江云	项目负责人	工程师	<p>一级注册造价工程师，工程师，2012年毕业于山西水利职业技术学院学校工程造价专业，2016年毕业于郑州大学学校土木工程专业，至今从事造价工作 11 年，在我司主要承担过以下造价咨询服务项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、白石洲地面十三条道路全过程造价咨询 2、大井山路招标代理及全过程造价咨询服务 3、沙井街道向兴路（沙井路-茅洲河河堤）综合改造工程（全过程造价咨询） 4、南山区大沙河 110KV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程全过程造价咨询 5、南山区中医院建设全过程造价咨询服务 6、深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务 7、深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程造价咨询 8、长圳车辆段保障性安居工程二期项目全过程造价咨询 9、前海时代项目 7-2 号地块全过程造价咨询 10、南海中学改扩建工程项目全过程造价咨询 11、育才一小改扩建工程全过程造价咨询 12、深圳市南头城城市中心工程/南头城莲花广场工程 13、龙华樟坑径地块项目全过程造价咨询 14、坪山沙湖提容 01-A 地块项目全过程造价咨询服务
2	土建专业负责人	曾泽平	土建专业负责人	工程师	<p>一级注册造价工程师，质量员，工程师，2014年毕业于广东环境保护工程职业学院学校工程测量与监理专业，至今从事造价工作 9 年，在我司主要承担过以下造价咨询服务项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、白石洲地面十三条道路全过程造价咨询 2、深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务 3、岳盟项目全过程造价咨询服务 II 标段



					<p>4、南海中学改扩建工程项目全过程造价咨询</p> <p>5、福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程（全过程造价咨询）</p> <p>6、深圳湾社康等 27 家社康装修改造项目全过程造价咨询</p> <p>7、福田区人民医院后期工程建设项目部分工程结算协助审查</p> <p>8、坪山沙湖提容 01-A 地块项目全过程造价咨询服务</p>
3	安装专业负责人	张静	安装专业负责人	/	<p>一级注册造价工程师，2011 年毕业于华中科技大学学校国际经济与贸易专业，至今从事造价工作 12 年，在我司主要承担过以下造价咨询服务项目：</p> <p>1、龙华樟坑径地块项目全过程造价咨询</p> <p>2、光明高新技术产业园区人才住房项目全过程造价咨询</p> <p>3、坪山碧岭派出所项目全过程造价咨询服务</p>
4	土建造价工程师 1	严春生	土建造价工程师 1	/	<p>一级注册造价工程师，1994 年毕业于扬州工学院学校工业与民用建筑专业，至今从事造价工作 29 年，在我司主要承担过以下造价咨询服务项目：</p> <p>1、坪山碧岭派出所项目全过程造价咨询服务</p>
5	土建造价工程师 2	赵婷婷	土建造价工程师 2	工程师	<p>一级注册造价工程师，工程师，2005 年毕业于重庆大学学校工程管理专业，至今从事造价工作 18 年，在我司主要承担过以下造价咨询服务项目：</p> <p>1、长圳车辆段保障性安居工程二期项目全过程造价咨询</p> <p>2、人才安居老坑 01-21 地块项目全过程造价咨询项目</p> <p>3、福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程（全过程造价咨询）</p> <p>4、石厦学校小学部整体拆建工程项目全过程造价咨询服务</p> <p>5、福田区莲花中学南校区新建综合楼工程（全过程造价咨询）</p> <p>6、深业光明新湖 A641-0030 地块项目全过程造价咨询服务</p>
6	土建造价工程师 3	周玉桥	土建造价工程师 3	高级工程师	<p>一级注册造价工程师，高级工程师，2005 年毕业于贵州大学学校房屋建筑工程专业，至今从事造价工作 18 年，在我司主要承担过以下造价咨询服务项目：</p> <p>1、石厦学校小学部整体拆建工程项目全过程造</p>



					价咨询服务 2、深业光明新湖 A641-0030 地块项目全过程造价咨询服务 3、深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目全过程造价咨询服务 4、岳盟项目全过程造价咨询服务 II 标段
7	土建造价工程师 4	李才分	土建造价工程师 4	工程师	一级注册造价工程师，工程师，2014 年毕业于贵州大学学校 <u>土木工程专业</u> ，至今从事造价工作 9 年，在我司主要承担过以下造价咨询服务项目： 1、深福保科技生态园提容项目造价咨询服务 2、坪山沙湖提容 01-A 地块项目全过程造价咨询服务
8	土建造价工程师 5	刘存柱	土建造价工程师 5	工程师	一级注册造价工程师，工程师，1993 年毕业于内蒙古工学院学校 <u>无机化工专业</u> ，至今从事造价工作 30 年，在我司主要承担过以下造价咨询服务项目： 1、深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程造价咨询 2、华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目造价预算复核
9	土建造价工程师 6	魏辉	土建造价工程师 6	高级 工程师	一级造价工程师， <u>高级工程师</u> ，2009 年毕业于东北财经大学学校 <u>工程管理专业</u> ，至今从事造价工作 19 年，在我司主要承担过以下造价咨询服务项目： 1、深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程造价咨询 2、华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目造价预算复核
10	土建造价工程师 7	秦牧	土建造价工程师 7	/	二级注册造价工程师，工程师，2016 年毕业于华东交通大学 <u>理工学院学校土木工程专业</u> ，至今从事造价工作 7 年，在我司主要承担过以下造价咨询服务项目： 1、深福保科技生态园提容项目造价咨询服务 2、岳盟项目全过程造价咨询服务 II 标段 3、坪山沙湖提容 01-A 地块项目全过程造价咨询服务
11	土建造价工程师 8	林铄腾	土建造价工程师 8	/	2019 年毕业于北京理工大学珠海学院学校 <u>土木工程专业</u> ，2021 年毕业于加拿大康考迪亚大学学校 <u>土木工程专业</u> ，至今从事造价工作 4 年，在我司主要承担过以下造价咨询服务项目： 1、岳盟项目全过程造价咨询服务 II 标段



					2、深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务 3、龙华樟坑径地块项目全过程造价咨询 4、勤诚达誉府项目、佳兆业中央广场二期 5 栋、壹都汇大厦、时代大厦等五个项目成本清查服务 5、坪山沙湖提容 01-A 地块项目全过程造价咨询服务
12	土建造价工程师 9	梁鹏艳	土建造价工程师 9	助理工程师	助理工程师，2019 年毕业于湖南工业大学学校土木工程专业，至今从事造价工作 5 年，在我司主要承担过以下造价咨询服务项目： 1、深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目全过程造价咨询服务
13	土建造价工程师 10	张志伟	土建造价工程师 10	工程师	工程师，2015 年毕业于中州大学学校建筑工程技术专业，至今从事造价工作 8 年，在我司主要承担过以下造价咨询服务项目： 1、深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目-监理工程进度款审核
14	安装造价工程师 1	张春森	安装造价工程师 1	/	一级注册造价工程师，2020 年毕业于广州大学学校工程管理专业，至今从事造价工作 3 年，在我司主要承担过以下造价咨询服务项目： 1、南海中学改扩建工程项目全过程造价咨询 2、岳盟项目全过程造价咨询服务 II 标段 3、坪山碧岭派出所项目全过程造价咨询服务
15	安装造价工程师 2	尚亚兰	安装造价工程师 2	/	二级注册造价工程师，2018 年毕业于黔东南民族职业技术学院学校工程造价专业，至今从事造价工作 5 年，在我司主要承担过以下造价咨询服务项目： 1、深福保科技生态园提容项目造价咨询服务 2、深圳前海桂湾片区 T201-0168 号地块项目造价咨询服务 3、坪山沙湖提容 01-A 地块项目全过程造价咨询服务
16	土建造价工程师 3	黄亚光	土建造价工程师 3	/	造价员，2022 年毕业于东北大学学校土木工程专业，至今从事造价工作 14 年，在我司主要承担过以下造价咨询服务项目： 1、华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目造价预算复核 2、深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询以及零星工程全过程造价咨询 3、坪山碧岭派出所项目全过程造价咨询服务
17	安装造价工程师 4	葛琼	安装造价工程师 4	/	2016 年毕业于湖南交通职业技术学院学校工程



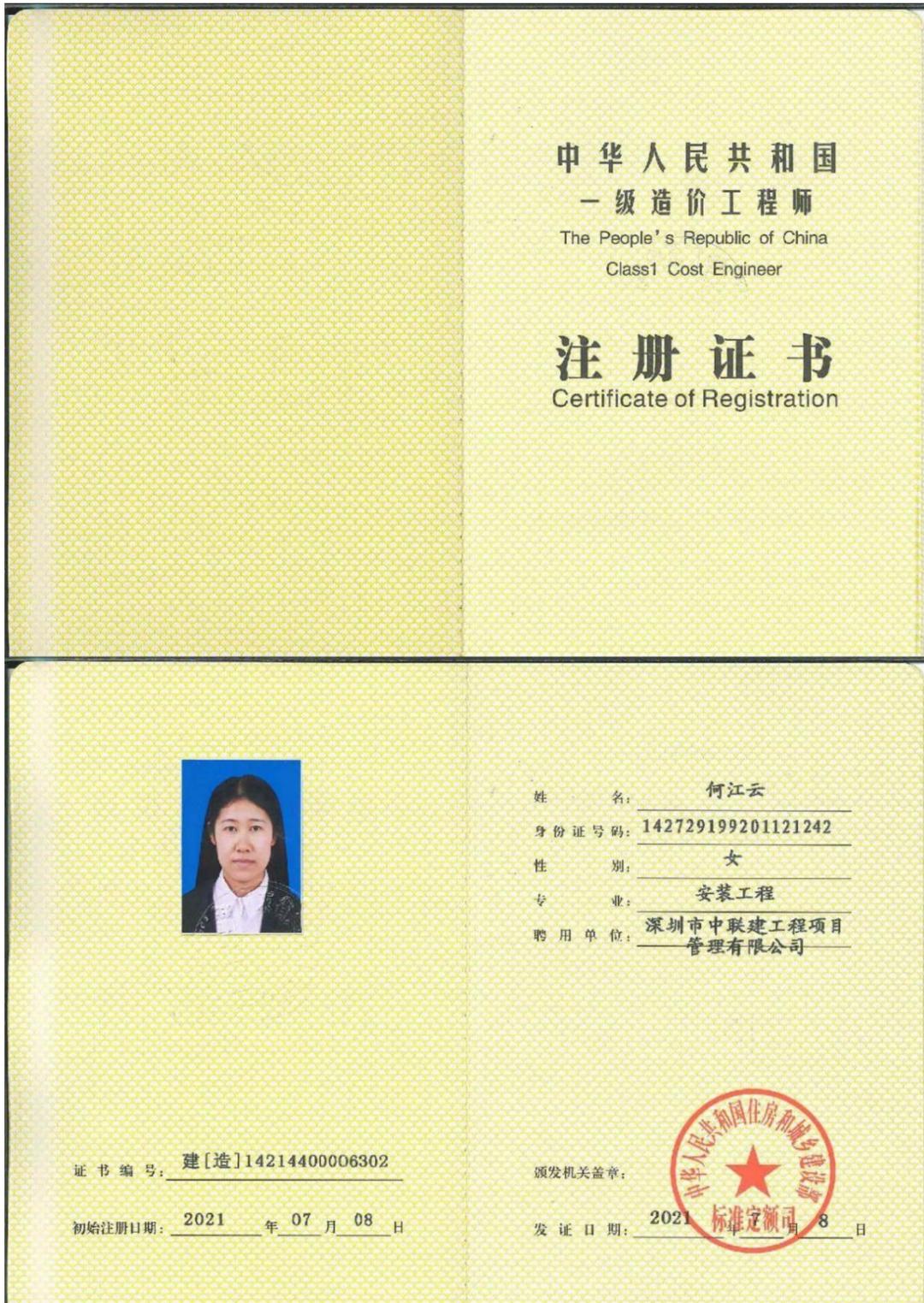
					<p>造价专业，至今从事造价工作 7 年，在我司主要承担过以下造价咨询服务项目：</p> <ol style="list-style-type: none">1、长圳车辆段保障性安居工程二期项目全过程造价咨询2、深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目全过程造价咨询服务3、坪山沙湖提容 01-A 地块项目全过程造价咨询服务
18	BIM 造价工程师	阳小飞	BIM 造价工程师	/	<p>高级 BIM 项目管理师，2017 年毕业于广东工业大学学校工程管理专业，至今从事造价工作 6 年，在我司主要承担过以下造价咨询服务项目：</p> <ol style="list-style-type: none">1、深圳前海桂湾片区 T201-0168 号地块项目造价咨询服务2、龙华樟坑径地块项目全过程造价咨询3、光明高新技术产业园区人才住房项目全过程造价咨询4、岳盟项目全过程造价咨询服务 II 标段5、坪山碧岭派出所项目全过程造价咨询服务



1.6 相关人员资格证书等证明文件

(1) 项目负责人：何江云

① 一级注册造价工程师证书





延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



“四库一平台”网站查询截图：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002105291838399308

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

何江云

证件类型	居民身份证	证件号码	142729*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]14214400006302 注册编号：A14214400006302

注册专业：安装 有效期：2025年07月07日

2021-05-10 - 初始注册
深圳市中联建工程项目管理有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

网站访问量

1 4 7 0 2 0 6 9 3 6





② 职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名: 何江云 身份证号: 142729199201121242</p> <p>职称名称: 工程师 专 业: 工程造价 级 别: 中级 取得方式: 职称评审 通过时间: 2020年07月05日 评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会</p> <p>证书编号: 2003003025432 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 发证时间: 2020年10月15日</p>	 
<p>查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	



③ 毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



④ 身份证





⑤ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何江云 社保电脑号：646976897 身份证号码：142729199201121242 页码：1
 参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	140748	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	140748	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	140748	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6737.43	3480.56			4980.37	1844.0			406.88					77.88



备注：

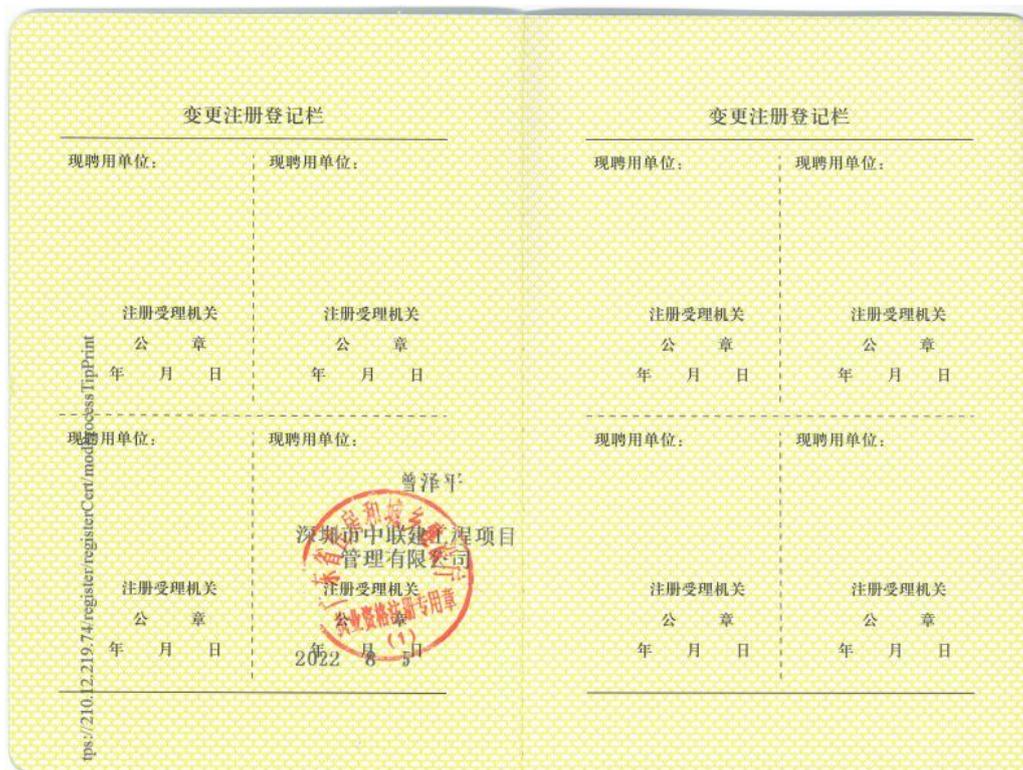
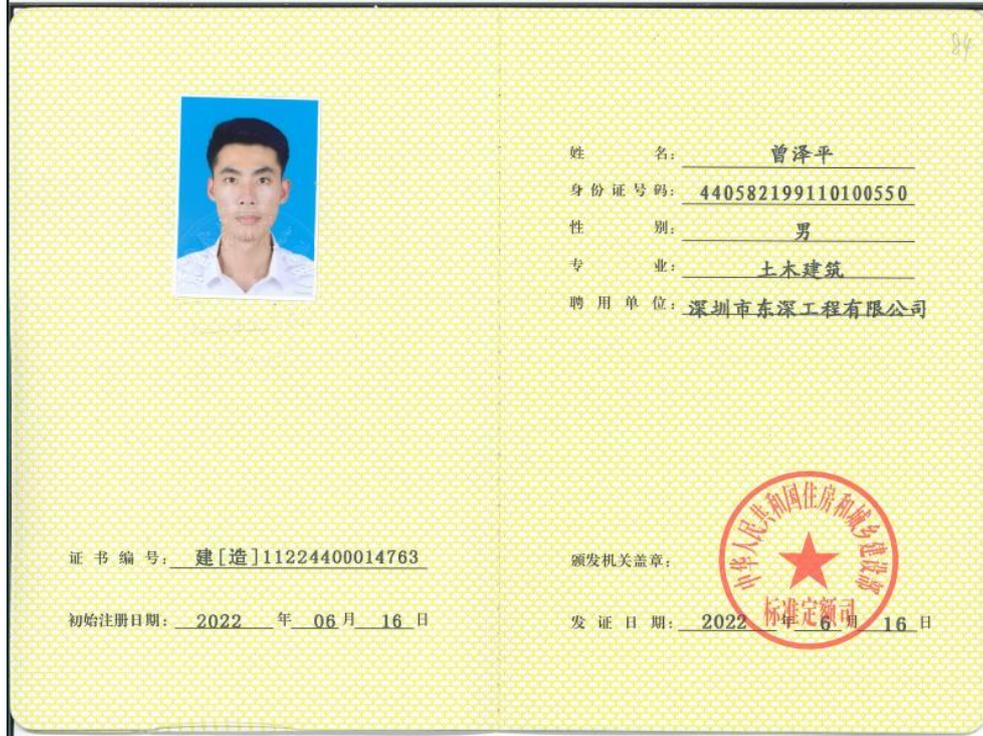
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49f1aeal01 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





(2) 土建专业负责人：曾泽平

① 一级注册造价工程师证书





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾泽平

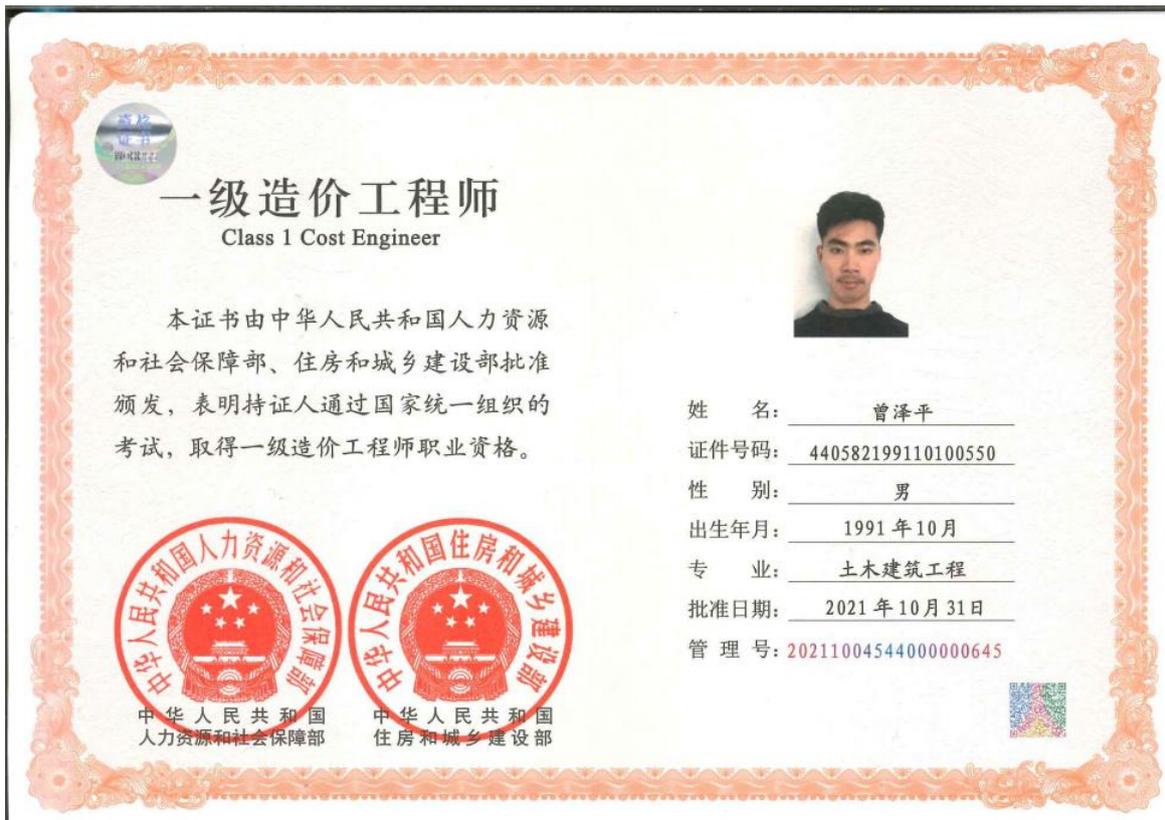
证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****50	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400014763 注册编号/执业印章号: B11224400014763

注册专业: 土建 有效期: 2026年06月15日





② 职称证书





③ 毕业证书



④ 身份证





⑤ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾泽平 社保电脑号：809369416 身份证号码：440582199110100550 页码：1
 参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	140748	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	140748	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	140748	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6737.43	3480.56			4980.37	1844.0			406.88					77.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49f1b08ecs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 140748 深圳市中联建工程项目管理有限公司





(3) 安装专业负责人：张静

①一级注册造价工程师证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张静

证件类型	居民身份证	证件号码	420683*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14234400023624 注册编号/执业印章号: B14234400023624

注册专业: 安装 有效期至: 2027年07月16日



②毕业证书





③身份证





④ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张静 社保电脑号：605246045 身份证号码：420683198209207220 页码：1
 参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	140748	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	140748	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	140748	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6737.43	3480.56			4980.37	1844.0			406.88					77.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49f1b22ca7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





(4) 土建造价工程师 1: 严春生

① 一级注册造价工程师证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

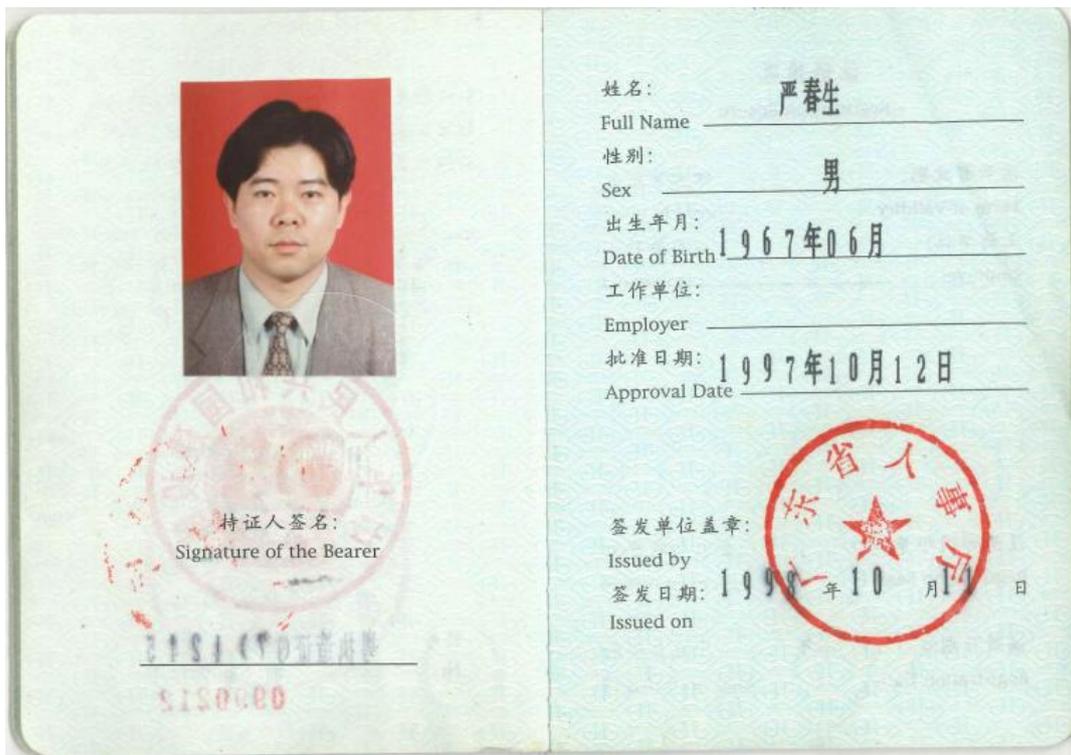
严春生

证件类型	居民身份证	证件号码	321085*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

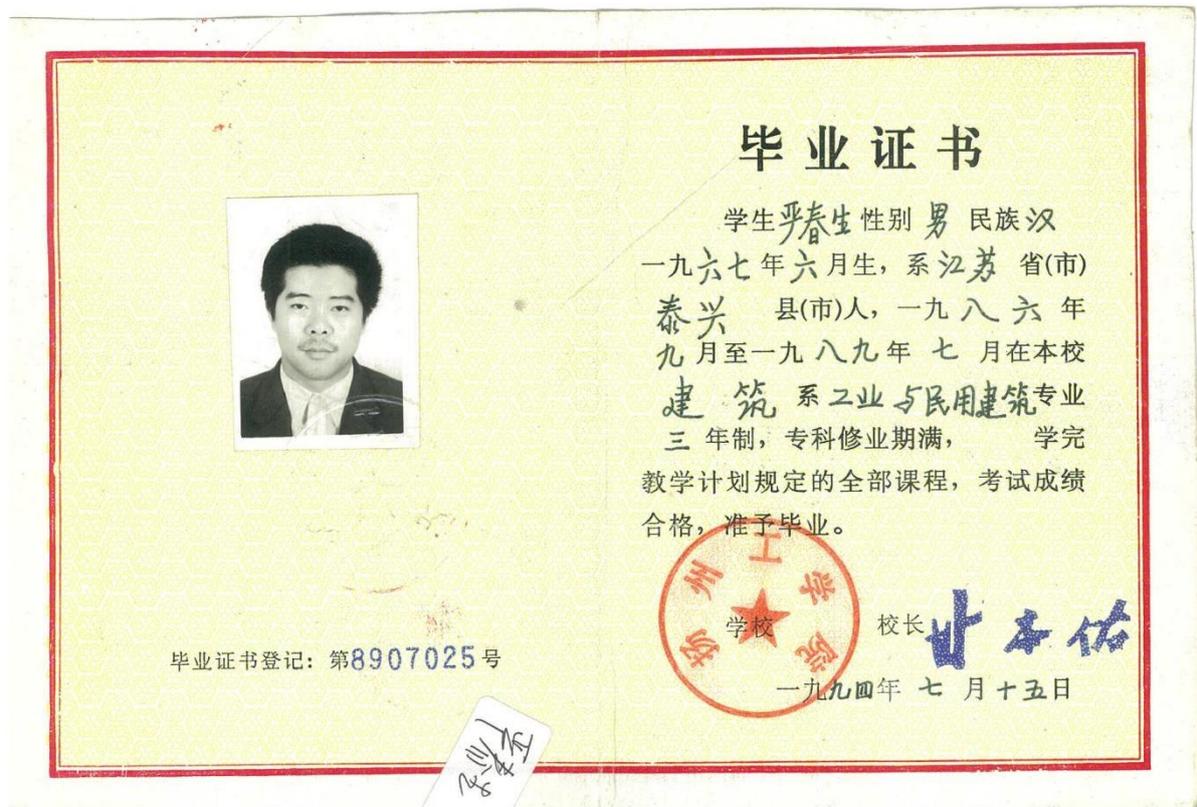
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]11194400027850	注册编号/执业印章号: B11194400027850
注册专业: 土建	有效期: 2027年12月24日	





② 毕业证书



③ 身份证





④ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严春生 社保电脑号：600512292 身份证号码：321085196706280216 页码：1
 参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	140748	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	140748	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	140748	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	140748	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	140748	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	140748	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	140748	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	140748	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	140748	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	08	140748	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	09	140748	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			10800.0	5600.0			4980.37	1844.0			433.28						125.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49f1b451cd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





(5) 土建造价工程师 2: 赵婷婷

①一级注册造价工程师证书



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

赵婷婷

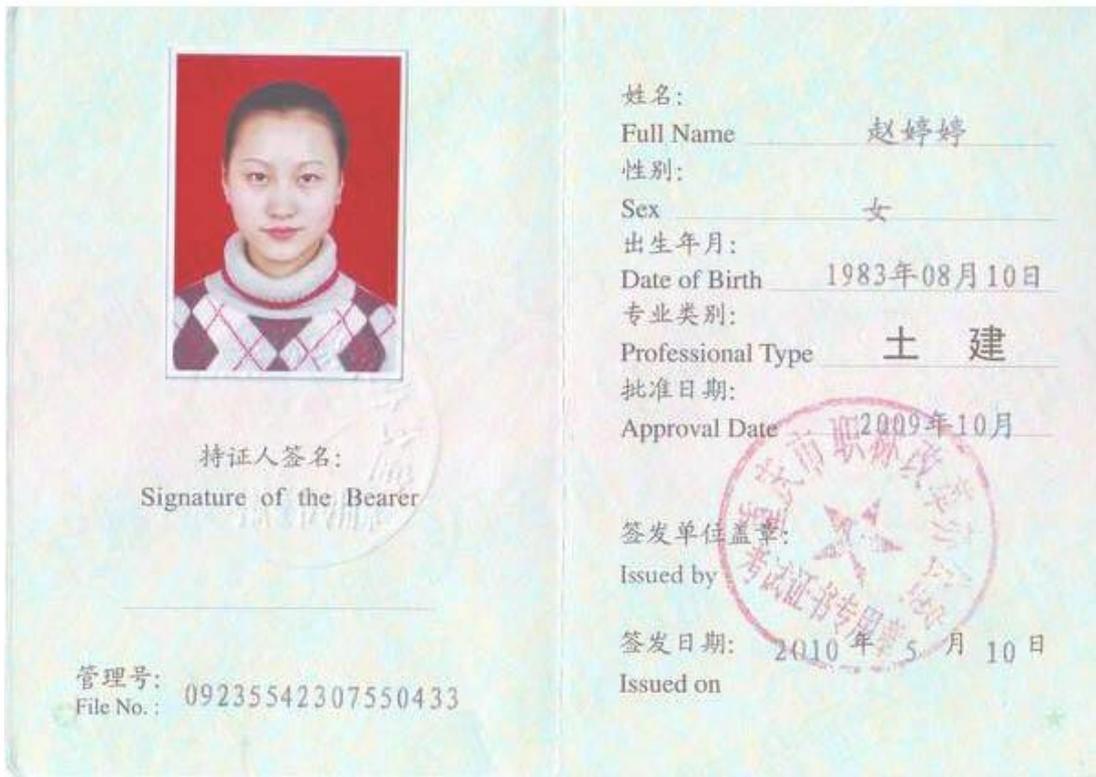
证件类型	居民身份证	证件号码	510704*****65	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11104400019149 注册编号/执业印章号: B11104400019149

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日





② 职称证书

姓名 <u>赵婷婷</u>	
性别 <u>女</u>	
出生年月 <u>1983年8月</u>	评审组织 <u>中级</u>
专业名称 <u>工程管理</u>	审批机关 <u>绵阳市行政审批局</u>
资格名称 <u>工程师</u>	批准时间 <u>2005年9月13日</u>

绵阳市行政审批局 办公室



③ 毕业证书



④ 身份证





⑤ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵婷婷 社保电脑号: 802696801 身份证号码: 510704198308109265 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号: 140748 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2023 to 2024, including base amounts and individual contributions.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33915e49f1b5338e) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

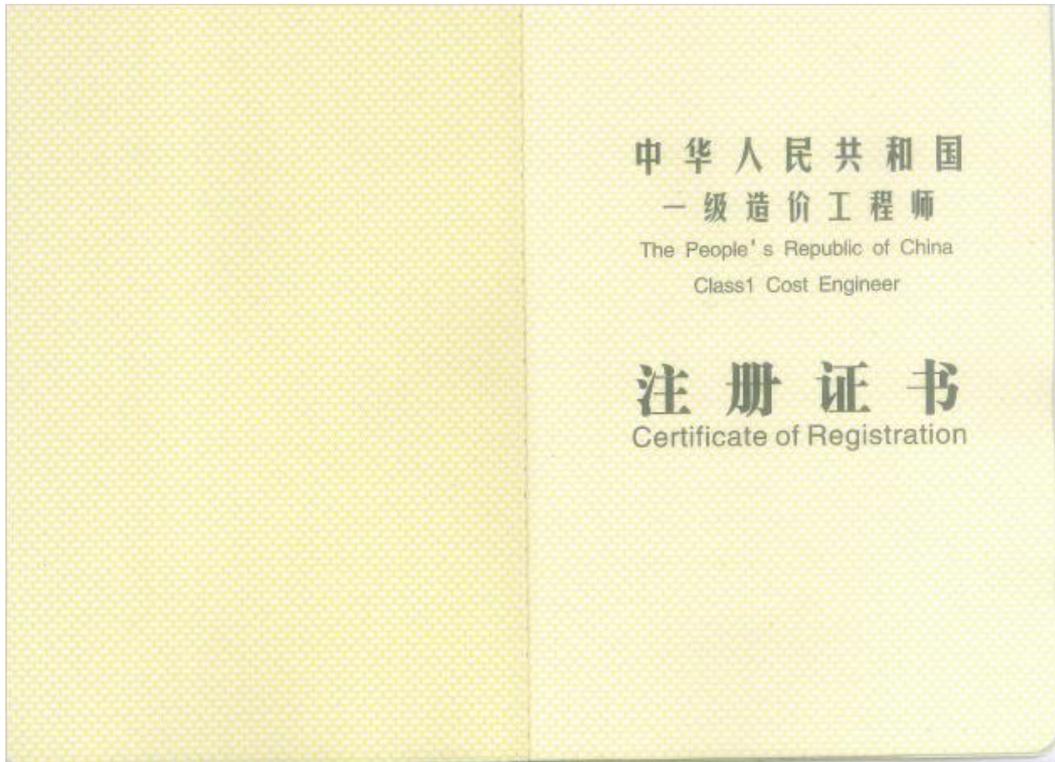
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号 140748





(6) 土建造价工程师 3: 周玉桥

① 一级注册造价工程师证书





周玉桥

证件类型	居民身份证	证件号码	520112*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司 证书编号: 建[造]11155200006066

注册编号/执业印章号: B11155200006066

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日

2019-10-22 - 延续注册
深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司

2015-12-01 - 聘用单位资质证书变更
深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司

[查看证书变更记录 \(2\) ^](#)





② 职称证书

	姓 名 <u>周玉桥</u>
(发证单位钢印)	性 别 <u>女</u> 出生年月 <u>1981.11</u>
	工作单位 <u>深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司</u>
	系 列 <u>工程</u> 专 业 <u>工程造价</u>
	高级职务 <u>高级工程师</u>
	任职资格 <u>贵阳市工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会</u>
	评审组织 <u>贵阳市工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会</u>
	任 职 资 格 时 间 <u>2017 年 12 月 30 日</u>
发证单位 <u>(公章)</u>	审 批 单 位 <u>贵州省人力资源和社会保障厅</u>
发证时间 <u>2017年12月30日</u>	
证书编号 <u>黔高201711348</u>	



③ 毕业证书



④ 身份证





⑤ 社保证明

贵州省社会保险参保缴费证明（个人）



扫一扫验真伪

姓名	周玉桥	个人编号	100044012427	身份证号	520112198111162221		
参保缴费 情况	参保险种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称	缴费起止时间	实际缴费月数	中断月数
	企业职工基本养老保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	201012-201605 201607-201702 201705-202409	163	3
	失业保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	201012-201605 201607-201702 201705-202409	163	3
	工伤保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费 (中断)	中垣建设集团有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费 (中断)	贵阳市城市发展投资集团股份有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	乌当区	暂停缴费 (中断)	中天城投集团乌当房地产开发有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费 (中断)	贵州聚龙项目投资咨询有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费 (中断)	贵州聚龙项目投资咨询有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费 (中断)	中天城投集团有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		

打印日期: 2024-10-15

- 提示: 1、如您的参保信息有疑问, 请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。
2、此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。





(7) 土建造价工程师 4: 李才分

①一级注册造价工程师证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李才分

证件类型	居民身份证	证件号码	522121*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司, 深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11235200004610 注册编号/执业印章号: B11235200004610
 注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日



②职称证书





③ 毕业证书



④ 身份证





⑤ 社保证明



扫一扫验真伪

贵州省社会保险参保缴费证明（个人）

姓名	李才分	个人编号	100044086936		身份证号	522121198411086425		
参保险种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称		缴费起止时间	实际缴费月数	中断月数	
企业职工基本养老保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司		200507-200807 200809-201503 201509-202409	225	6	
失业保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司		200507-200807 200811-201503 201509-202409	223	8	
工伤保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司		工伤保险缴费详见缴费明细表			
工伤保险	观山湖区	暂停缴费（中断）	贵阳政益通绩效评价咨询有限公司		工伤保险缴费详见缴费明细表			
工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费（中断）	贵阳市路桥工程有限公司		工伤保险缴费详见缴费明细表			
工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费（中断）	海南佳上投资有限公司		工伤保险缴费详见缴费明细表			
工伤保险	白云区	暂停缴费（中断）	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司		工伤保险缴费详见缴费明细表			
工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费（中断）	贵阳吴隆房地产开发有限公司		工伤保险缴费详见缴费明细表			
工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费（中断）	贵阳市城市建设投资（集团）康居房地产开发有限公司		工伤保险缴费详见缴费明细表			

打印日期：2024-10-15

- 提示：1、如对您的参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。
2、此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。





(8) 土建造价工程师 5: 刘存柱

①一级注册造价工程师证书

2 273



姓名: 刘存柱

身份证号码: 150204196910170057

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市大成工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11064400028293

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 标准定额司 月 19 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

变更注册登记栏

现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日



刘存柱
深圳市中联建工程项目
管理有限公司
注册受理机关
公 章
2024 年 3 月 11 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

[手机查看](#)

刘存柱

证件类型	居民身份证	证件号码	150204*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

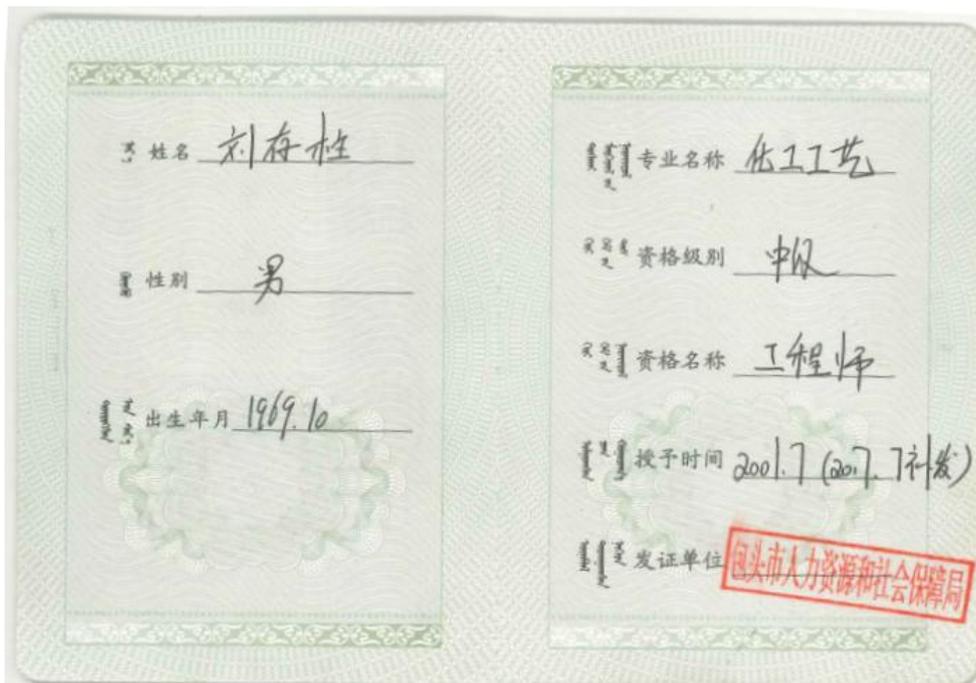
注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11064400028293 注册编号/执业印章号: B11064400028293

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日

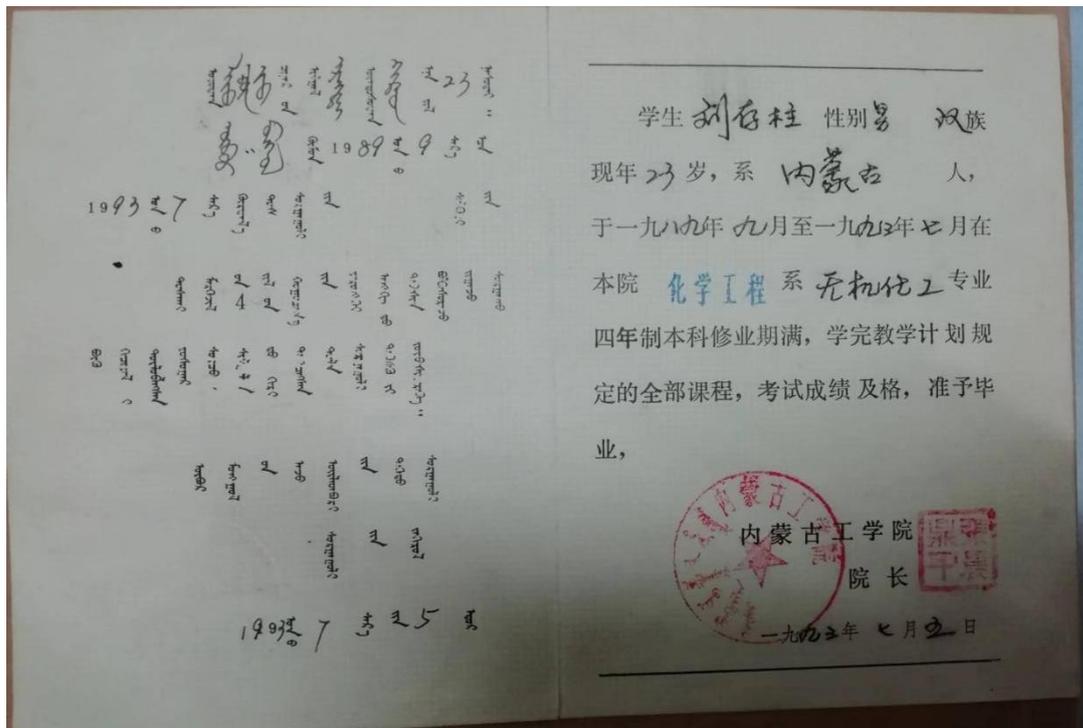
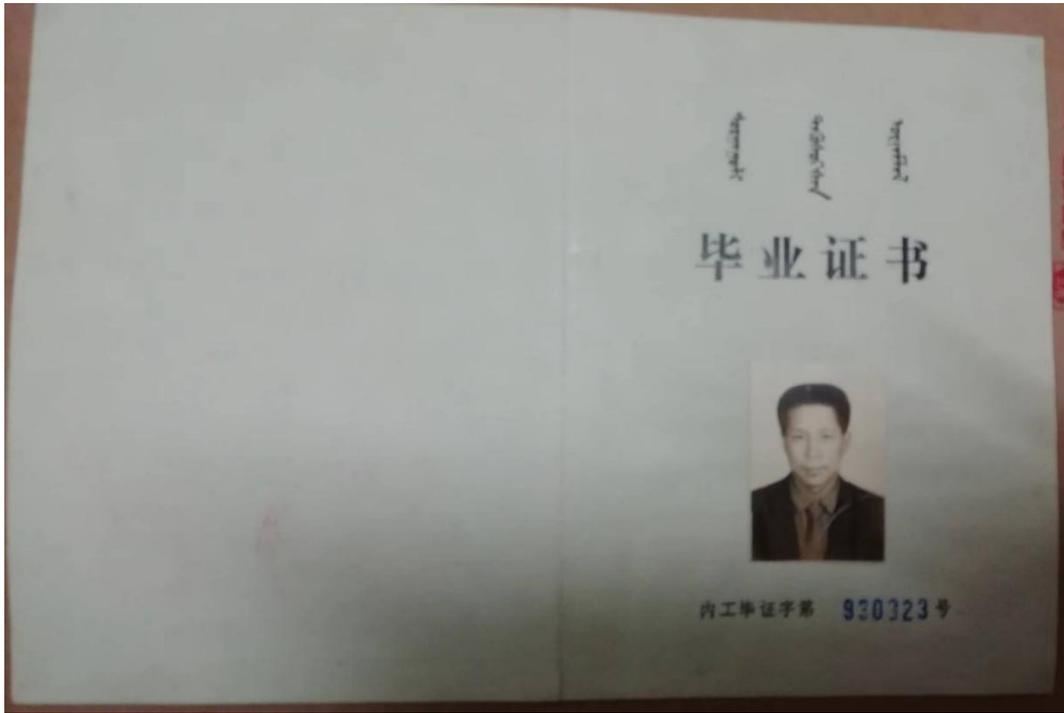


② 职称证书





③ 毕业证书





④身份证





⑤ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘存柱 社保电脑号：600675961 身份证号码：150204196910170057 页码：1
 参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	140748	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	140748	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	140748	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	140748	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	140748	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	140748	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	140748	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
2024	08	140748	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
2024	09	140748	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
合计			11280.0	5760.0			3600.0	1440.0			360.0						144.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e49f1b2b046 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





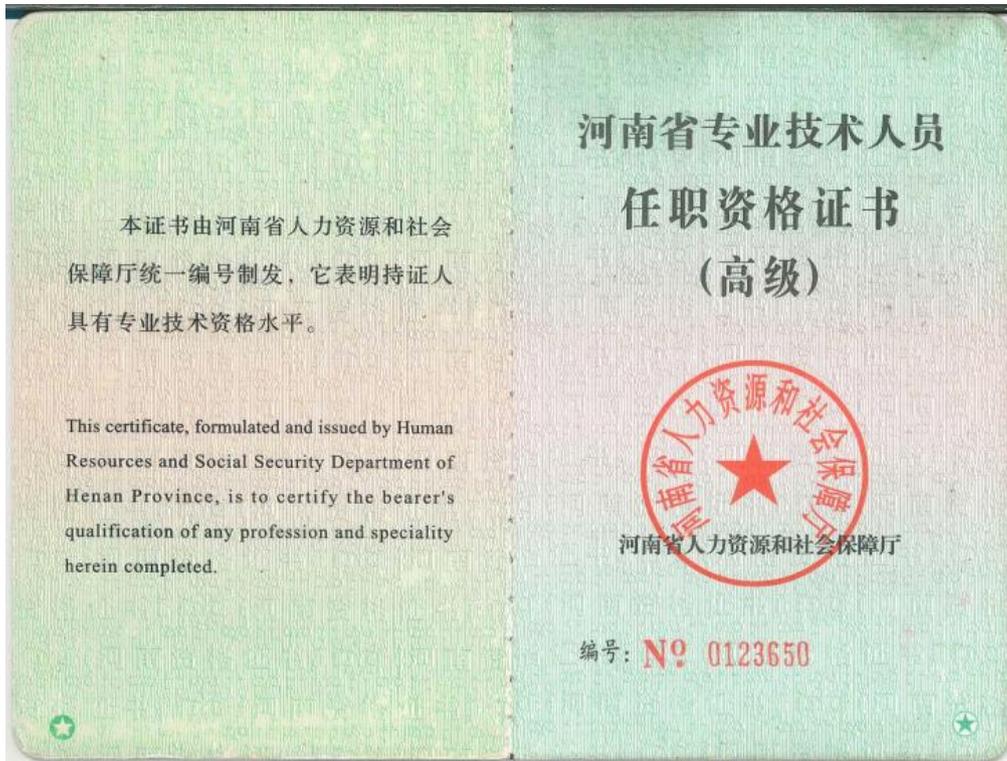
(9) 土建造价工程师 6: 魏辉

①一级造价工程师证书





② 职称证书





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

③毕业证书



④身份证





⑤ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏辉 社保电脑号：814229213 身份证号码：412829197509068419 页码：1
 参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5311.16	2914.16			3097.45	1226.74			352.66		67.96		202.96		56.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49f1b64bej ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





(10) 土建造价工程师 7: 秦牧

①二级注册造价工程师证书





秦牧

证件类型	居民身份证	证件号码	522128*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司				

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司 证书编号: 建[造]21225248002681

注册编号/执业印章号: B21225248002681

注册专业: 土建

有效期: 2026年10月11日





②毕业证书



③身份证





④社保证明

贵州省社会保险参保缴费证明（个人）



扫一扫验真伪

姓名	秦牧	个人编号	100046194742		身份证号	522128199312096010		
参保缴费情况	参保险种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称	缴费起止时间	实际缴费月数	中断月数	
	企业职工基本养老保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	202009-202408	48	0	
	失业保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	202009-202408	48	0	
	工伤保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	工伤保险缴费详见缴费明细表			

打印日期：2024-09-06

提示：1、如对您参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。

2、此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。





(11) 土建造价工程师 8: 林铄腾

①毕业证书【硕士】





附：中文翻译版





教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号：120210221916

林铄腾，男，中国国籍，出生于1996年11月13日。

林铄腾在加拿大康考迪亚大学(Concordia University)学习，于2021年5月获得该校授予的工学硕士学位，专业领域为土木工程。

经核查，康考迪亚大学系加拿大正规高等学校。林铄腾所获工学硕士学位表明其具有相应的学历。



教育部留学服务中心
二〇二一年八月十六日



CSCSE 电子证照库
zzyfj.cscse.edu.cn

注：

- 1、本认证书系根据《国（境）外学历学位认证评估办法》出具。
- 2、本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
- 3、由于各国（地区）教育制度的差异，认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。



②毕业证书【本科】



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

北京理工大学珠海学院监制

③身份证





④ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林钰腾 社保电脑号：500681857 身份证号码：440582199611136359 页码：1
 参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	140748	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	140748	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	140748	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6737.43	3480.56			4980.37	1844.0			406.88					77.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49f1b92051 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 140748 深圳市中联建工程项目管理有限公司





(12) 土建造价工程师 9: 梁鹏艳

① 职称证书





② 毕业证书



③ 身份证





④ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁鹏艳 社保电脑号：809098221 身份证号码：452224199707065026 页码：1
 参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5						73.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49f1b93cd7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





(13) 土建造价工程师 10: 张志伟

① 职称证书

  证书编号: B08203070100000266	姓名: 张志伟 D278
	性别: 男
	身份证号: 411403199101047211
	专业: 工程造价
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020 年 12 月 20 日
查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/	



② 毕业证书





③ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志伟 社保电脑号：800587241 身份证号码：411403199101047211 页码：1
 参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		48.15		113.28		28.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49f1b7aa4b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





(14) 安装造价工程师 1: 张春森

①一级注册造价工程师证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张春森

证件类型	居民身份证	证件号码	440783*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]14234400025160	注册编号/执业印章号: B14234400025160
注册专业: 安装	有效期: 2027年08月31日	





② 毕业证书



③ 身份证





④ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张春森 社保电脑号：640951799 身份证号码：440783199101256315 页码：1
 参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6302.36	3480.56			1305.28	435.14			406.88						



备注：

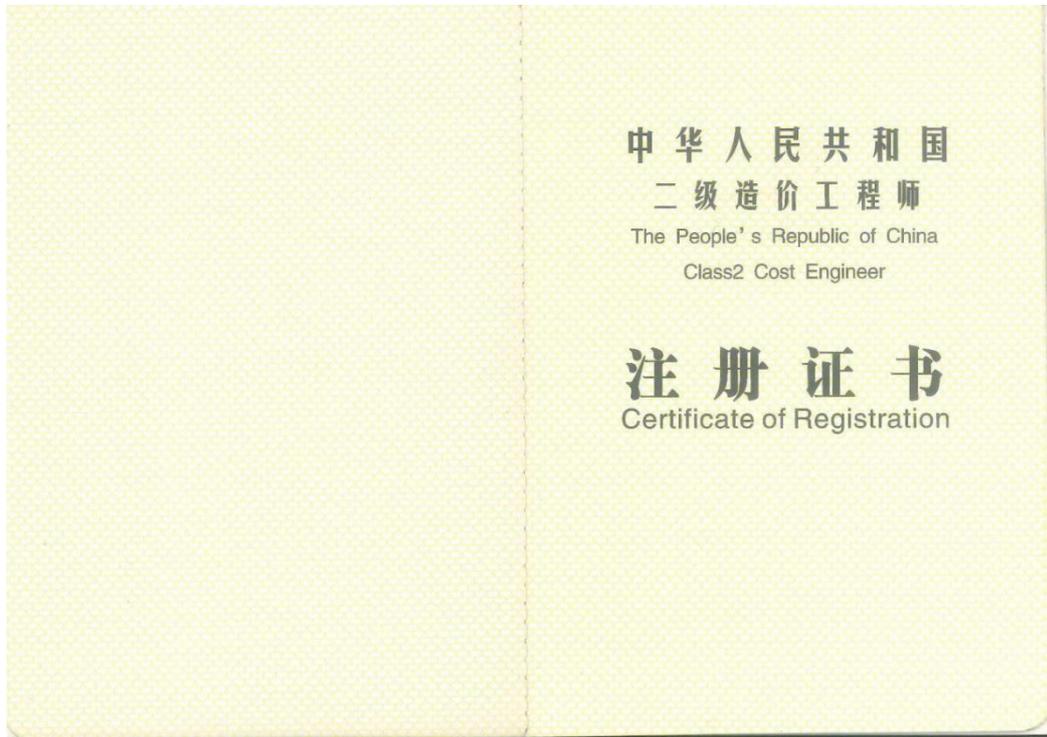
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49f1b3ea3w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





(15) 安装造价工程师 2: 尚亚兰

①二级注册造价工程师证书





尚亚兰

证件类型	居民身份证	证件号码	511304*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司				

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司 证书编号: 建[造]24225249002035

注册编号/执业印章号: A24225249002035

注册专业: 安装

有效期: 2026年07月25日





② 毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

③ 身份证





④ 社保证明



扫一扫验真伪

贵州省社会保险参保缴费证明（个人）

姓名	尚亚兰	个人编号	100029110115		身份证号	511304199511103022		
参保缴费情况	参保险种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称		缴费起止时间	实际缴费月数	中断月数
	企业职工基本养老保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司		201808-202003 202007-202409	71	3
	失业保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司		201808-202003 202007-202409	71	3
	工伤保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司		工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	黔东南苗族侗族自治州本级	暂停缴费（中断）	贵州恩方工程建设咨询有限公司黔东南州分公司		工伤保险缴费详见缴费明细表		

打印日期：2024-10-15

- 提示：1、如您的参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。
2、此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。





(16) 安装造价工程师 3: 黄亚光

① 造价员证书

2916



发证单位 (盖章)

2009 年 11 月 16 日

一、姓名 黄亚光

二、性别 男

三、出生
年月 1985-07-18

四、证书
编号 粤080B00001

参加继续教育情况登记

学 时	30 学时
学 习 内 容	1. 深圳市落实《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008) 的宣贯; 2. 解读国家标准《建设工程工程量清单计价规范》; 3. 世界金融海啸对我国建筑业的影响; 4. 播放梅州市“5.12”特大地震灾情实况短片。
广东省工程造价协会或委托 培训单位 (盖章)	
20 09 年 8 月 5 日	

参加继续教育情况登记

学 时	
学 习 内 容	
广东省工程造价协会或委托 培训单位 (盖章)	
20 年 月 日	



②毕业证书



③身份证





④ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄亚光 社保电脑号: 619091281 身份证号码: 431281198507186411 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号: 140748 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2023 to 2024, with a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33915e49f1b95ceb) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号 140748





(17) 安装造价工程师 4: 葛琼

① 毕业证书



② 身份证





③ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛琼 社保电脑号：646132187 身份证号码：430223199508307465 页码：1
 参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6302.36	3480.56			1305.28	435.14			406.88						77.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49f1b989d6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





(18) BIM 造价工程师：阳小飞

①新职业技能项目证书（高级 BIM 项目管理师）



AC 30636

查询网址: www.nptb.org



② 毕业证书



③ 身份证





④ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳小飞 社保电脑号：644073969 身份证号码：440223198512163756 页码：1
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2023 to 2024, including base amounts, unit contributions, and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915e49f1ad5aa4）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称： 单位名称
单位编号 140748 深圳市中联建工程项目管理有限公司





2、投标人业绩

投标人近 5 年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	合同价 (万元)	项目 所在地	备注
1	白石洲地面十三条道路全过程造价咨询	360.34	深圳南山	1. 概算成果封面日期: 2023.06.05 2. 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署 3. 履约良好, 2021 年度排名第一 4. 项目负责人: 何江云
2	南山区大沙河 110KV 及以上高压架空线落地改造(二期塘朗变电站以北)工程全过程造价咨询	305.60544	深圳南山	1. 预算成果封面日期: 2021.12.23 2. 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署 3. 履约良好, 2021 年度排名第一 4. 安装造价工程师: 何江云
3	大井山路招标代理及全过程造价咨询服务	43.4	深圳宝安	1. 结算成果封面日期: 2023.11.02 2. 建设单位: 深圳市尖岗山置业有限公司 4. 安装造价工程师: 何江云
4	沙井街道向兴路(沙井路-茅洲河河堤)综合改造工程(全过程造价咨询)	40	深圳宝安	1. 审核成果封面日期: 2023.04.13 2. 建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处 3. 履约优秀 4. 项目负责人: 何江云
5	少帝路南段(赤湾七路-华英路 B 段)提升工程全过程造价咨询	37.91	深圳南山	1. 概算成果封面日期: 2021.08.07 2. 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
6	同乐片区三号路全过程造价咨询	28.32	深圳南山	1. 招标控制价日期: 2022 2. 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署



2.1 白石洲地面十三条道路全过程造价咨询

(1) 咨询合同


合同编号： <u>S00001190</u>
<u>白石洲地面十三条道路全过程</u> <u>造价咨询合同</u>
 
合同名称： <u>白石洲地面十三条道路全过程造价咨询合同</u>
委托单位： <u>深圳市南山区建筑工务署</u>
咨询单位： <u>深圳市中联建工程项目管理有限公司</u>



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于年月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

1、工程名称：白石洲地面十三条道路全过程造价咨询

2、工程概况：本项目位于深圳市南山区沙河街道沙河五村城市更新单元，项目共13条路，总投资匡算48863 万元；

具体如下：1. 华夏街（深南大道-香山西街）为14369万元；2. 沙河街（深南大道-香山西街）为9606万元；3. 金河街（天河街-沙华街）为523万元；4. 沙华街（华夏街-金河街）为1370万元；5. 塘头街（沙河街-华夏街）为2268万元；6. 天河街（华夏街-金河街）为621万元；7. 上白石街（沙河街-华夏街）为2631万元；8. 下白石街（沙河街-华夏街）为1401万元；9. 新南路（茂信大厦-沙河街）为601万元；10. 新塘街（沙河东路-华夏街）为4511万元；11. 新中路（沙河东路-沙河街）为3411万元；12. 星河一街（沙河街-中心路）为567万元；13. 中心路（深南大道-香山西街）为6984万元。

本项目建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通疏解工程、管线迁改工程、水土保持工程等。

二、乙方工作内容

合同范围

白石洲地面十三条道路全过程造价咨询,包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程



造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

(一) 概算造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(三) 结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意



8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；

9、工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁佰陆拾万零叁仟肆佰元整（大写），即 RMB360.34 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

本次全过程造价咨询服务酬金计算明细：（暂定）

全过程造价咨询取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2017]14 号）下浮 20%计取。绩效收费不能高于基本收费，最终审核费以合同取费标准和造价站复核为准。

（1）、华夏街（深南大道-香山西街）建安费 12014 万元

合同金额



若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的,则双方按新的期限变更本合同的履行时间,合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时,若咨询人已经开展本合同约定的工作,在收到委托人要求解除合同的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件,双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一致意见,委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同,并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书,均归属于委托人。未经委托人书面许可,咨询人不得以任何形式利用该成果。否则,应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意,咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式六份,甲方三份,乙方三份,具同等法律效力。

甲方:深圳市南山区建筑工务署

乙方:

地址:深圳市南山区前海路 1366

号爱心大厦 12-14 楼

地址:

法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人:

或委托代理人:

联系人:

联系电话:13927428439 郭工

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳

香蜜湖支行

账号:4425010001620000984



签订时间

合同订立时间: 2021 年 11 月 16 日



(2) 成果文件



深圳市中联建工程项目管理有限公司
Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd

地址：深圳市南山区天健创
智中心B栋11楼
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000

白石洲地面金河街等十一条支路设计及前期咨询
华夏街(深南大道-香山西街)

概算审核报告书

委托单位：深圳市南山区建筑工务署	报送造价	15885.56	万元
代建单位：深圳市绿景天盛实业有限公司	审核造价：	15468.41	万元
工程名称：白石洲地面金河街等十一条支路设计 及前期咨询-华夏街(深南大道- 香山西街)	核增 / 减造 价：	-417.15	万元

深圳市中联建工程项目管理有限公司

审核人：何江云 林海鹏 陈群 曾泽平

复核人：祁斌

批准人：

证书编号：甲191344002479

证书编号：B114300006302
何江云
深圳市中联建工程项目
管理有限公司
有效期至：2025年07月07日

项目负责人：
何江云

证书编号：

证书编号：

祁斌
B11224400017231
深圳市中联建工程项目
管理有限公司
有效期至：2026年09月20日

报告日期：2023年06月05日



(3) 履约评价【2021 年度履约评价排名第一】

南山工务署 2021 年度履约评价排名第一，查询网址：

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_9561588.html

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开

南山区建筑工务署2021年度自建项目合同履约评价（造价咨询单位）

时间：2022-02-10 来源：南山区建筑工务署

序号	履约单位	分数	评价成绩
1	深圳市中联建工程项目管理有限公司	89	良好
2	深圳市丰浩[]自管理有限公司	89	良好
3	深圳市[]造价咨询有限公司	88	良好
4	深圳市[]工程管理有限公司	88	良好
5	深圳市[]咨询有限公司	87	良好
6	深圳市广[]问有限公司	86	良好
7	深圳市[]项目管理有限公司	85	良好
8	深圳市[]工程造价咨询有限公司	84	良好



2.2 南山区大沙河 110KV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程全过程造价咨询

(1) 咨询合同



合同编号: 2020S3100011

**南山区大沙河 110kV 及以上高压架空
线落地改造（二期塘朗变电站以北）
工程全过程造价咨询合同**



工程名称 :	<u>南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程</u>
工程地点 :	<u>深圳市南山区</u>
委托单位 :	<u>深圳市南山区建筑工务署</u>
咨询单位 :	<u>深圳市中联建工程项目管理有限公司</u>

1



本工程造价咨询工作由甲方于2020年7月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

1、工程名称：南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程全过程造价咨询

2、工程概况：1). 该项目投资匡算为 49251.29 万元。2). 共涉及 7 回高压线改迁：包括 220kV 紫荆至塘朗双回线路、110kV 塘朗至西丽双回线路（深职院西段为退出运行的 110kV 西南、西五线）、110kV 西乡至地铁西丽主所单回线路及备用线、110kV 翡翠至地铁西丽主所单回线路。3). 新建配套电缆隧道长约 3.3km，对相关线路光缆进行改造，改造总长度约 14.0km。

3. 本项目工期最终以甲方确认为准。

二、乙方工作内容

合同范围

南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程造价咨询，包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算造价咨询工作内容：

审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容：



- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；
- 5、协助招标人进行招标答疑；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- 7、协助招标人签订合同；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。
- 10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算造价咨询工作内容：

- 1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；
- 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- 3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

- 1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进



行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间及驻场要求

1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

3、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；

5、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

6、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 90 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告；

7、本项目工期最终以甲方确认为准；

8、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

四、造价文件的编制原则和依据

1、方案设计

2、初步设计文件及图纸；

3、施工招标文件；中标单位投标文件；

4、施工合同；

5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

6、施工记录；工程变更及签证；

7、材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格；

8、其它。

五、造价文件的质量要求



其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁佰零伍万陆仟零伍拾肆元肆角（大写），即 3056054.4RMB。已下浮 20%。

合同金额

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

甲方：深圳市南山区建筑工务署

法定代表人：

或委托代理人：



胡莹



乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：郭工

联系电话：13927428439

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香

蜜湖支行

账号：44250100016200000984

郭工



签订时间

合同订立时间：2020 年 8 月 31 日



(2) 成果文件

 **深圳市中联建工程项目管理有限公司**
Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd

地址：深圳市南山区天健创智中心B栋11楼
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000

南山区大沙河110kv以上高压架空线落地改造(二期塘朗变电站以北)工程

预算编制报告书

2021-合[ZJ2020-113]-A-2-2
(共两册, 第二册)

委托单位： 深圳市南山区建筑工务署
工程名称： 南山区大沙河110kv以上高压架空线落地改造(二期塘朗变电站以北)工程
建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

工程类型： 市政工程
编制造价： 884976695.41

深圳市中联建工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002479
有效期至：2022年9月10日

深圳市中联建工程项目管理有限公司

编制人： 代朋涛 彭日明 何江云 祁斌
复核人： 陈群
批准人： 郭新梅

证书编号： 甲191344002479

证书编号： A18440017176
祁斌
深圳市中联建工程项目管理有限公司
有效期至：2022年08月12日

证书编号： A19440019931
陈群
深圳市中联建工程项目管理有限公司
有效期至：2023年08月20日

安装造价工程师：何江云

报告日期： 2021年12月23日



(3) 履约评价【2021 年度履约评价排名第一、2022 年度第 2 季度履约评价排名第三】

南山工务署 2022 年第 2 季度履约评价，大沙河造价履约评良好，排名第 3

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgzl0/lypj/content/post_10111961.html

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2022年第二季度合同履行评价情况的通报

时间: 2022-09-15 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

为进一步规范我署合同相对方的履约行为,根据市、区住房和建设局相关文件及《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,2022年第二季度,我署对代建、监理、施工、工程总承包、全过程造价咨询、招标代理6类共计60份合同进行了履约评价。现将评价结果通报如下:

一、本季度履约评价情况

本季度评价的60份合同中,达到优秀等级的有3个,优秀率5%;达到良好等级的有18个,良好率30%;达到中等等级的有23个,中等率38.3%;达到合格等级的有14个,合格率23.3%;不合格等级的有2个,不合格率3.3%。其中:

代建合同季度履约评价39个,评价等级为良好的有5个,中等的18个,合格的14个,不合格的2个(附件1);

监理合同季度履约评价6个,评价等级为优秀的有2个,良好的2个,中等的2个(附件2);

施工合同季度履约评价5个,评价等级为优秀的有1个,良好的3个,中等的1个(附件3);

工程总承包合同季度履约评价2个,评价等级均为中等(附件4);

全过程造价咨询节点履约评价3个,评价等级均为良好(附件5);

招标代理合同完成履约评价5个,评价等级均为良好(附件6)。

二、本次履约评价工作存在的问题及改进要求

(一) 本季度有5类合同未进行履约评价

各部门对全过程工程咨询、设计、勘察、采购、其他服务类(包括环评、水保、节能评价、交通评价、稳定性评价、施工图审查、监测、检测、专项技术咨询、第三方质量和安全评价)5类合同均未进行履约评价。请再次核实,如有遗漏,请在第三季度履约评价工作中补齐。

(二) 8个代建项目未进行本季度履约评价

根据《管理制度》第十七条规定,各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。截至8月30日,共收到154份代建单位的履约评价评分表,在建项目中有8个代建项目未按我署制度规定及要求提供本季度履约评价评分表,或提供的评分表不合格被退回,至截止时间仍未提交,现进行通报(附件7)。请工程部根据代建合同或署内相关规定,对相关代建单位进行处罚。

(三) 履约评价已试行两个季度仍出现大量错误

我署履约评价已试行两个季度,并做了专题培训,但仍然存在需要做履约评价的合同未提交评分表、分数算错、评价时间写错、评价阶段写错、履约率选错、缺少参与评分人员签字、涂改等问题,极度影响履约评价工作进展。请各主管部门及代建单位加强学习培训,提高评价能力。第三季度如再出现多次不按要求评价、被退回整改等情况,将进行通报。

(四) 两项重要工作提示

一是按时送达评价结果,并组织做好合同节点、完成、年度履约评价不合格承包商的约谈工作,约谈记录报工程管理部备案;二是严格按照我署管理制度规定,对服务类合同节点履约评价结果为良好以下的承包商,暂扣绩效酬金。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

以上评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：1.2022年第二季度代建合同履约评价汇总表

2.2022年第二季度监理合同履约评价汇总表

3.2022年第二季度施工合同履约评价汇总表

4.2022年第二季度工程总承包合同履约评价汇总表

5.2022年全过程造价咨询合同节点履约评价汇总表（1）

6.2022年招标代理合同完成履约评价汇总表（2）

7.未按规定完成2022年第二季度履约评价的代建单位

南山区建筑工务署

2022年9月15日

附件5

2022年全过程造价咨询合同节点履约评价汇总表（1）

序号	合同名称	承包商名称	评价时间	评价阶段	履约得分	评价等级
1	西丽同富裕工业区集中隔离点应急改造项目全过程造价咨询	深圳轩明达工程项目管理有限公司	8月22日	施工过程及结算	88.9	良好
2	环西丽湖绿道（一期）示范段项目绿化工程全过程造价咨询	深圳市华晨建设工程有限公司	8月22日	概算、标底	87.9	良好
3	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程	深圳市中联建工程项目管理有限公司	8月22日	概算、标底	87.6	良好

附件6



南山工务署 2021 年度履约评价排名第一，查询网址：

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_9561588.html

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开

南山区建筑工务署2021年度自建项目合同履约评价（造价咨询单位）

时间：2022-02-10 来源：南山区建筑工务署

序号	履约单位	分数	评价成绩
1	深圳市中联建工程项目管理有限公司	89	良好
2	深圳市丰浩[]目管理有限公司	89	良好
3	深圳市[]造价咨询有限公司	88	良好
4	深圳市[]工程管理有限公司	88	良好
5	深圳市[]咨询有限公司	87	良好
6	深圳市广[]向有限公司	86	良好
7	深圳市[]项目管理有限公司	85	良好
8	深圳市[]工程造价咨询有限公司	84	良好



2.3 大井山路招标代理及全过程造价咨询服务

(1) 咨询合同

建设工程招标代理 及造价咨询合同

项目名称：大井山路招标代理及全过程造价咨询服务

合同编号：

委托人：深圳市尖岗山置业有限公司

咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

签订日期：2021 年 6 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市尖岗山置业有限公司

咨询人（全称）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

1. 工程名称：大井山路招标代理及全过程造价咨询服务。
2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道上川二路与大井山路交汇处东侧。
3. 工程规模：本项目道路长约 440 米，宽 12 米，面积约 5280 平方米。
4. 投资金额：投资估算约 6000 万元。
5. 资金来源：企业自筹资金。
6. 服务期限：自合同签订之日起至咨询人完成全部服务内容之日止。

二、服务范围及工作内容

合同范围

招标代理包括本项目所涉及的招标工作，按照委托人及政府相关要求，完成招标代理服务，造价咨询服务范围包含工程范围内的所有工程，包括道路工程、边坡工程、给排水工程、机电工程、绿化工程等与本项目有关的工程造价服务。

工作内容：包括（但不限于）项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段等招标代理及全过程工程造价咨询服务工作，即编制工作流程、编制投资估算、编制报价文件（包括政府上平台的服务）、合同文件、签订合同、编制施工预算、办理审核进度、签证、变更、结算等全过程咨询服务。（委托人保留调整工作范围和内容的权利）。

序号	阶段	工作内容
1	设计阶段	1. 编制或审核项目建安造价的投资估算，并根据设计方案的不断深化，协助委托人修正项目投资估算； 2. 编制、审核并协助完成初步设计概算评审； 3. 根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限



序号	阶段	工作内容
		<p>额指标；</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议；包括提出设计变更建议，根据投资计划控制指标进行投资偏差分析和纠偏，保障概算总值不被突破。 5. 施工图纸会审。建立图纸审核的电子及书面台帐；拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议。并将会审结果通过电子及书面形式提交委托人。 6. 施工图预算编制、审核，判别是否满足限额要求，向委托人提出分析处理意见或建议，参与委托人与设计人的协商洽谈及相关问题的解决； 7. 施工图预算量价核对。在规定时间内完成与施工单位的量价核对，确定相应合同价。核对工作及时、准确；对核对后的确认价格（或工程量）与提报预算价格（或工程量）的差异进行分析，给出差异原因。 8. 根据委托人的需要，协助委托人编制项目合约规划； 9. 协助委托人编制目标成本。 10. 根据委托人需要，参与设计、造价的工作和相关会议；
2	招标采购阶段	<ol style="list-style-type: none"> 1. 协助项目招标和采购工作的整体策划； 在项目招标采购阶段，协助委托人共同对整个项目的招标采购工作进行整体策划，设计、施工总承包、施工分包、监理、第三方检测、施工图技术审查等招标代理服务工作，包括编制招标工作方案、招标公告、招标文件，依法向招标监管部门办理招标申请、招标全过程备案手续，依法完成招标公告发布，依法组织接受报名及接收申请资料，接受投标单位报名；组织招标文件（含技术资料、图纸、答疑文件等）的发放、踏勘现场、组织答疑会及整理答疑纪要文件，依法组织抽取专家评委和资格审查、开标、评标工作，依法办理、发放中标通知书，编制、整理



序号	阶段	工作内容
		<p>招标全过程资料，装订成册移交招标单位归档等招标相关系列工作。包括：</p> <ol style="list-style-type: none">(1) 编制详细的合约规划，确定采购、招标方式；编制招标文件；(2) 结合施工总控制进度计划，编制各项招标和采购工作的总控制计划；并编制详细的单项招标进度计划，督促各方遵照执行；(3) 策划并协助委托人选择每个采购商对应的合同形式（总价合同或单价合同）、合同文本以及计量和计价原则。(4) 将工程量清单配预算单价，对工程量清单中的各项内容估算作价，提出投标估算，以助投标分析及议价；(5) 根据项目资金使用计划，策划并协助委托人确定每项招标的招标控制价格。 <p>2. 协助委托人确定项目合约规划</p> <ol style="list-style-type: none">(1) 在项目招标采购方案整体策划的基础上，协助提出项目整体合约规划。策划并定义不同类别合同或标段的合约关系以及基本操作程序。(2) 在项目或标段划分的基础上确定每个采购招标范围以及不同采购之间的工作界面划分的初步方案。(3) 编制并协助委托人每个采购的详细造价咨询工作的配合进度计划，并提请委托人审核、确认。 <p>3. 协助确定每个采购的详细招标范围</p> <p>针对每个采购，在招标文件中用详细、清晰描述其招标范围供委托人审核、批准；并确保每个采购的招标范围与对应采购包工程量清单的列项完全一致。</p> <p>4. 编制每个采购合同形式及合同文本</p> <ol style="list-style-type: none">(1) 根据合约规划所确定的每个采购的特点及其设计图纸状况，编制每个采购的合同形式；(2) 分析不同合同形式的风险范围和程度，并出具报告，报告需同时包含规避或减少风险的建议方案。



序号	阶段	工作内容
		<p>5. 协助确定每个采购的计量和计价原则</p> <p>6. 根据委托人需要, 协助确定每个采购的暂估项目并进行风险分析供委托人审核和参考。</p> <p>7. 编制工程量清单, 并保证工程量清单的准确性。并针对工程量清单制定价格分解表, 定义工程量清单中各项工作范围及内容。</p> <p>8. 编制标底 (或招标控制价), 并保证其合理性。</p> <p>9. 协助委托人落实限额招标</p> <p>10. 按照委托人要求, 编制招标文件, 并出具意见或建议, 以保证招标文件的完整性、准确性。</p> <p>11. 参加造价咨询答疑会, 对标底疑问进行解答并出具意见。</p> <p>12. 负责清标工作</p> <p>(1) 对全部投标文件进行基础性分析和整理工作;</p> <p>(2) 针对投标文件对招标文件的响应性、可能存在的计算错误、主要价格的合理性、不平衡报价、表述不清、矛盾歧义以及中标后履约潜在风险等方面进行详细审查及分析, 并提交清标报告;</p> <p>(3) 负责编制投标质疑问卷, 要求投标人进行书面回复, 并审查投标人回复质疑问卷问题时提交的澄清、说明或补正, 并列入合同。</p> <p>13. 协助委托人共同制定合同文件, 需综合考虑中标人提交的投标文件以及招标过程中形成的所有补充内容以及质疑和澄清文件。</p>
3	施工阶段	<p>1. 协助委托人制定现场造价管理的流程与办法, 包括工程变更程序、工程款支付程序等;</p> <p>2. 根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较, 分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划;</p> <p>3. 负责施工过程造价控制, 审核工程量与进度款, 审核工程款用款计划;</p> <p>4. 根据经验主动地、有预见性地提醒委托人节约费用, 防范工期索赔, 负责协助与第三方的合同索赔处理, 参加合同变更谈判, 负责处理</p>



序号	阶段	工作内容
		<p>合同变更，向委托人提供专业评估意见及估算书，维护委托人的合法权益；</p> <p>5. 负责建立付款台账、工程变更管理台账、动态成本台账、合同台账，定期向委托人汇报；</p> <p>6. 协助委托人定期召开造价控制会议，会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，审核变更价款。提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告，协助委托人选择技术经济性最佳的方案；</p> <p>7. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其它会议，协助委托人协调和承包单位经济关系以利工程顺利进行；</p> <p>8. 按委托人要求提供驻场服务。</p>
4	竣工结算阶段	<p>1. 协助委托人组织推进竣工结算工作，编制竣工结算工作方案、竣工结算计划、提出竣工结算工作建议；</p> <p>2. 审核工程竣工结算，协助委托人处理与承包人的有关结算纠纷；</p> <p>3. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析；</p> <p>4. 编制单体工程建筑技术经济指标。</p> <p>5. 按委托人要求，负责与政府相关部门办理竣工决算工作。</p>
5	其他	<p>1. 委派项目负责人或项目主要专业人员出席委托人召开的专业会议；</p> <p>2. 设置专职人员进行项目服务工作，以满足委托人的工作需要；</p> <p>3. 向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决与第三方的合同纠纷；</p> <p>4. 根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件，并按工程进度、委托人要求及时上报；</p> <p>5. 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知委托人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向委托人</p>



序号	阶段	工作内容
		<p>预警。</p> <p>6. 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析房地产公司的成本指标。</p> <p>7. 向委托人提供专业管理的相关培训及接受委托人关于制度等方面的培训。</p> <p>8. 咨询人需每周提供周工作综述。</p> <p>9. 对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向委托人提供评估咨询服务。</p> <p>10. 保修期保修金支付及结算。</p> <p>11. 各阶段工作流程及成果文件必须满足政府相关部门结算要求，确保最终竣工决算通过相关政府部门的认可。</p>

具体的服务范围及工作内容详见附录 A。

三、服务期限

1. 本合同服务期限:自合同签订之日起至咨询人完成全部服务内容之日止。
2. 委托人根据实际情况，有权对本合同履行期进行适当调整，咨询人必须采取一切有效措施保证完成所有委托服务工作，不得延误。
3. 在本合同约定的工程造价咨询范围内，非因咨询人原因造成工程延期，致使造价咨询服务期出现延长的，咨询人的责任期也应相应延长。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：按国家和广东省、深圳市颁布的有关规定及造价标准、定额、规范执行，并结合本项目的相关造价管理文件及委托人的相关要求。

五、酬金

1. 造价咨询酬金的计取，按综合单价包干方式执行，该综合单价费用为包干价，不随本项目建设规模的变化而调整，**暂定含税酬金总金额为：¥434,000.00 元（大写：人民币肆拾叁万肆仟元整）**，**不含税酬金总金额为：¥409,433.96.00 元（大写：**

合同金额



人民币肆拾万玖仟肆佰叁拾叁元玖角陆分), 税率 6%, 招标代理酬金结算按实际发生计取, 造价咨询酬金结算按项目结算总造价*0.51%, 具体报价明细及付款方式见附录 E。

2. 本合同酬金包括咨询人履行本合同所必须的所有成本费用(包括调研费)和咨询人应承担的一切税费, 即派出主要造价咨询人员、驻场服务人员及后勤保障人员、设备等完成约定期限及咨询范围工作的全部人力、物力费用以及技术资料费、现场管理费、企业管理费、利润和税金等合同所涉及的正常服务和附加服务费用。

3. 咨询人在合同履行期间须自行决定驻场人员工作所需的交通方式, 确保及时到达工作地点, 所需交通费用及必需的办公桌椅、文件柜、电脑、打印设备等办公设备材料已包含在本合同造价咨询酬金中, 委托人不再另行支付任何费用, 委托人仅提供驻场办公室, 咨询人驻场人员驻场产生的生活费、差旅费等由咨询人自行承担。

4. 除非双方另有约定, 本合同造价咨询酬金计时已综合考虑各种费率变化、物价变动等因素。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 招标文件、中标通知书;
2. 投标文件;
3. 专用条件及附录;
4. 通用条件;
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

签订时间

1. 订立时间: 2021 年 6 月 2 日。

2. 订立地点: 深圳市宝安区。



九、合同生效

本合同自 双方 法定代表人或其授权委托人签字并加盖单位公章后生效。

十、合同份数

本合同一式 5 份，具有同等法律效力，其中委托人执 3 份，咨询人执 2 份。



(盖章)

咨询人



深圳市中联建工程项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人

法定代表人

或其授权的代理人: (签字或盖章) 或其授权的代理人: (签字或盖章)



账 号:

账 号: 4425010001 6200000984

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行



(2) 成果文件



深圳市中联建工程项目管理有限公司

Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd

地址：深圳市南山区海大
创意园东座4楼
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000

新安街道大井山路（上合社区综合服务中心至上川二路）（勘察）
结算审核报告书

委托单位：	深圳市尖岗山置业有限公司	送审造价：	154622.65	元
工程名称：	新安街道大井山路（上合社区综合服务中心至上川二路）	审核造价：	154622.65	元
建设单位：	深圳市尖岗山置业有限公司	核减造价：	0	元

深圳市中联建工程项目管理有限公司

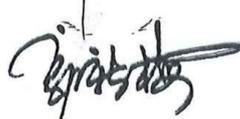
编制人： 林航 陈群

复核人： 唐卫军 祁斌

批准人：



证书编号： 甲191344002479

证书编号： 

证书编号： 

报告日期： 2023年11月2日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd

地址：深圳市南山区马家龙工业区40栋401
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000

大井山路施工总承包工程 第九期进度款审核报告书

委托单位：深圳市尖岗山置业有限公司	报送造价：3615026.08 元
工程名称：大井山路施工总承包工程	审核造价：2251297.99 元
建设单位：深圳市尖岗山置业有限公司	核减造价：1363728.09 元

深圳市中联建工程项目管理有限公司

审核人：林航 何江云 陈群

复核人：代朋涛 祁斌

批准人：

安装造价工
程师：何江云

证书编号：甲191344002479

证书编号：B11194400023928

证书编号：

证书编号：

报告日期：2023年11月9日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd

地址：深圳市南山区天健
创智中心B栋11楼
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000

新安街道大井山路（上合社区综合服务中心至上川二路）新建工程

概算编制报告书

2021-合[ZJ2021-103]-B-2-01

委托单位：深圳市尖岗山置业有限公司

工程名称：新安街道大井山路（上合社区综合服务中心至上川二路）新建工程

建设单位：深圳市尖岗山置业有限公司

工程类型： 市政工程

编制造价： 49946748.78 元



深圳市中联建工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191344002479
有效期至：2022年9月10日

深圳市中联建工程项目管理有限公司

证书编号： 甲191344002479

编制人： 曾云龙 曾瑜昌

曾云龙 曾瑜昌

证书编号



A11204400003383

有效期至：2024年11月09日

复核人： 陈群

陈群

证书编号：

批准人： 郭新梅

郭新梅

证书编号：



A19440019981

有效期至：2024年08月20日

报告日期： 2021年06月21日



2.4 沙井街道向兴路（沙井路-茅洲河河堤）综合改造工程（全过程造价咨询）

(1) 咨询合同

沙井街道建书201(8)年第2066号

合同编号:

财务部
HT-2018-273

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：沙井街道向兴路（沙井路-茅洲河河堤）综合改造工程(全过程造价咨询)

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

2018年11月2日





第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 沙井街道向兴路（沙井路-茅洲河河堤）综合改造工程（全过程造价咨询） 服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

项目名称

1、工程名称：沙井街道向兴路（沙井路-茅洲河河堤）综合改造工程（全过程造价咨询）

2、工程地点：深圳市宝安区沙井街道办

合同范围

3、工程造价咨询服务范围为：本项目的全过程造价咨询服务，施工图预算造价书审核、施工过程中的设计变更、工程结算编制等工程造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制工程施工图预算；
- 3、依据招标文件要求，编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 7、复核中标人对底标提出的错项、漏项及其他有关标底的异议；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的编制或审核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价编制或审核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、编制工程竣工结算，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；



- 15、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务；
- 16、协助委托人按照宝安区投资管理辦法完成各项任务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

合同金额

1、合同价暂定为人民币 400000.00 元。本工程造价咨询服务费依据《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14 号），最终结算价以发改概算批复（备案）的本项目总概算为计价基数，按施工阶段全过程造价控制差率累进计费办法并下浮 20% 计取。且不得超过发改概算批复（备案）本项目的造价咨询费用。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同暂定价的 35%；

施工阶段：工程完工且所有招标都已完成后 15 天内，委托人支付至合同暂定价的 60%；

结算阶段：工程竣工验收且完成结算审核后 15 天内，委托人支付至结算价的 90%；

余款：待竣工决算经政府部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在 95% 以上（含 95%）；
- 3、结算造价与政府审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；



5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

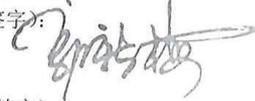
九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式拾贰份，正本贰份，副本拾份，合同双方各执正本一份，甲方执副本柒份，乙方执副本叁份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

委托人：（盖章）
 深圳市宝安区沙井街道办事处
 法定代表人：（签字）
 或
 委托代理人：（签字）




咨询人：（盖章）
 深圳市中联建工程项目管理有限公司
 法定代表人（签字）：
 或
 委托代理人：（签字）

经办人：
地址：

经办人：
地址：深圳市罗湖区金碧路 48 号司法
大楼二楼

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行
账号： 44250100016200000984

签订时间： 年 月 日

签订时间 2018.11.02



(2) 成果文件



深圳市中联建工程项目管理有限公司
Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd

地址：深圳市南山区天健
创智中心B栋11楼
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000

沙井街道向兴路（沙井路-茅洲河河堤）综合改造工程
弃土场接纳处置费审核报告书

2022-合[ZJ2018-171]-B-3-04

委托单位：深圳市宝安区沙井街道办事处	报送造价	614525.3	元
工程名称：沙井街道向兴路（沙井路-茅洲河河堤）综合改造工程	审核造价：	432478.56	元
建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处	核减造价：	182046.74	元
施工单位：深圳市第一建筑工程有限公司			

深圳市中联建工程项目管理有限公司

审核人：代朋涛 何江云

复核人：陈群

批准人：郭新梅

证书编号：甲191344002479

证书编号：



项目负责人：
何江云

证书编号：

证书编号：



报告日期：2023年4月13日



深圳市中联建工程项目管理有限公司
Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd

地址：深圳市南山区天健
创智中心B栋11楼
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000

沙井街道向兴路（沙井路-茅洲河河堤）综合改造工程 错漏项审核报告书

2023-合[ZJ2018-171]-B-3-04

委托单位： 深圳市宝安区沙井街道办事处	报送造价	534252.19	元
工程名称： 沙井街道向兴路（沙井路-茅洲河河堤）综合改造工程	审核造价：	378569.13	元
建设单位： 深圳市宝安区沙井街道办事处	核减造价：	155683.06	元
施工单位： 深圳市第一建筑工程有限公司			



深圳市中联建工程项目管理有限公司

审核人： 代朋涛 何江云

复核人： 陈群

批准人： 郭新梅

证书编号： 甲191344002479

证书编号：



**项目负责人：
何江云**

证书编号：

证书编号：



报告日期： 2022年12月5日



(3) 履约评价【优秀】



深圳市中联建工程项目管理有限公司

履约评价表

QR-ZX09

0/B 版

以下由客户填写：

深圳市宝安区沙井街道办事处：
请您对我单位在沙井街道向兴路（沙井路—茅洲河河堤）综合改造工程工程
造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容	内容说明
(1) 咨询服务成果评价	咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(2) 咨询合同履行程度评价	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(3) 咨询服务及时性评价	咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(4) 咨询服务程序规范性评价	咨询服务程序是否符合行业规范要求
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(5) 咨询人员技术水平评价	咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能 and 与客户沟通能力
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(6) 咨询人员职业道德评价	遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
顾客对我单位咨询服务的总体评价： 优秀	
客户签名（盖公章） 日期：2021.12.16	



2.5 少帝路南段（赤湾七路-华英路 B 段）提升工程全过程造价咨询

(1) 咨询合同

合同编号：2021S286001



少帝路南段（赤湾七路-华英路 B 段）提升 工程全过程造价咨询合同

工程名称：少帝路南段（赤湾七路-华英路 B 段）提升
工程全过程造价咨询

合同名称：少帝路南段（赤湾七路-华英路 B 段）提升
工程全过程造价咨询

项目名称

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目位于南山区赤湾片区，前海蛇口自贸区范围内，道路西起赤湾七路，东至华英路 B 段，全长约 326 米，道路改造红线宽 13.5 米，设计为城市支路，双向 2 车道，速度 20 公里/小时，采用沥青砼路面。主要建设内容包括道路及其防护、风雨连廊、给排水、电力、通信、照明、燃气、管线迁改等工程。项目投资匡算为 3149 万元，其中建安工程费用 2557 万元，工程建设其他费 359 万元，预备费 233 万元。

二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

（一）概算造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项；

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

- 1、编制或审核工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

- 4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算

合同范围



合同范围

的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

- 5、协助招标人进行招标答疑；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- 7、协助招标人签订合同；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。
- 10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

(三) 结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(四) 竣工决算专项审核及编制工作内容

1、复核工程竣工结算，并主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

(五) 竣工决算编制审核工作内容

1、按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。



合同范围

从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。同时根据项目不同情况须针对性地组织安排对现场进行核实了解。

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目。

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。

八、费用及支付

根据南山区建筑工务署招标委员会总第 193 次会议纪要，取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2017]8 号）计取。咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。根据造价咨询阶段及内容，以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价乘以各阶段相应咨询费率计算咨询费。

费用如下：

（一）工程概算编制或审核（3149-1000）万*1.3%+500 万*1.6%+400 万*1.8%+100 万*2%=2.79+0.8+0.72+0.2=4.51 万元；

（二）施工阶段全过程造价控制（3149-1000）万*9%+500 万*10%+400 万*11%+100 万*12%=19.34+5+4.4+1.2=29.94 万元；

（三）工程竣工决算编制（3149-1000）万*1%+500 万*1.1%+400 万*1.4%+100 万*2%=2.15+0.55+0.56+0.2=3.46 万元；

合同金额

费用合计 4.51+29.94+3.46=37.91 万元（暂定），不限于主体工程的结算；结算绩效收费不能高于基本收费，最终审核费以合同取费标准和造价站复核为准。



对咨询人实际已发生的服务费用并达成一直意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具同等法律效力。

甲方：



法定代表人：

或委托代理人：

乙方：



法定代表人：

或委托代理人：

签订时间

合同订立时间： 2021 年 6 月 7 日



标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	少帝路南段（赤湾七路-华英路 B 段）提升工程施工
招标控制价	2789.767907 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10.01%，即 2529.423825 万元
不可竞争费	188.927923 万元
截标时间（经窗口确认）	2021 年 12 月 02 日
经办人签名	（盖章） 深圳市中联建工程项目管理有限公司
备注（73 号文要求公示的其他内容）：	<p>1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2021 年第 10 月。</p> <p>2. 工程总价：2789.767907 万元； 分部分项工程费：2289.537766 万元； 措施费：181.95326 万元； 其他项目费：0 万元； 规费：81.120487 万元； 税金：86.339528 万元； 专业工程暂估价：0 万元； 暂列金额：90 万元； 工程建设其他费：150.816866 万元。</p> <p>3. 不可竞争费用合计 188.927923 万元，其中，安全文明施工措施费（不含规费、税金）：98.927923 万元；暂列金额：90 万元；专业工程暂估价：0 万元。</p>
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p>深圳市中联建工程项目管理有限公司</p> <p>工程造价咨询企业执业印章</p> <p>编 号：甲191344002479</p> <p>有效期至：2022年9月10日</p> </div>
	<p>招标人：（盖章）</p> <p>日期：2021 年 12 月 02 日</p>

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。



2.6 同乐片区三号路全过程造价咨询

(1) 咨询合同

ZJ 2021-114.

合同编号：2021ZJ20615



同乐片区三号路全过程造价咨询合同

工程名称：同乐片区三号路全过程造价咨询

项目名称 合同名称：同乐片区三号路全过程造价咨询

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

1



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：同乐片区三号路全过程造价咨询

二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

（一）概算造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项；

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制或审核工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

合同范围



合同范围

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

(三) 结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(四) 竣工决算专项审核及编制工作内容

1、复核工程竣工结算，并主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

(五) 竣工决算编制审核工作内容

1、按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复

三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后 5~15 天内提交；



其他任何项目。

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。

八、费用及支付

根据我署招标委员会第 194 次会议纪要签订合同，取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2017]8 号）计取。咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。根据造价咨询阶段及内容，以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价乘以各阶段相应咨询费率计算咨询费。

费用如下：

（一）工程概算编制或审核（2300-1000）万*1.3%+500 万*1.6%+400 万*1.8%+100 万*2%=1.69+0.8+0.72+0.2=3.41 万元；

（二）施工阶段全过程造价（2300-1000）万*9%+500 万*10%+400 万*11%+100 万*12%=11.7+5+4.4+1.2=22.3 万元；

（三）工程竣工决算编制（2300-1000）万*1%+500 万*1.1%+400 万*1.4%+100 万*2%=1.3+0.55+0.56+0.2=2.61 万元；

费用合计 3.41+22.3+2.61=28.32 万元（暂定） 结算绩效收费不能高于基本收费，最终审核费以合同取费标准和造价站复核为准。

合同金额



对咨询人实际已发生的服务费用并达成一直意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具同等法律效力。

甲方：



法定代表人：

或委托代理人：



法定代表人：

或委托代理人：

签订日期

合同订立时间： 2021 年 6 月 15 日



(2) 成果文件

招标控制价暂估公示表

工程名称	同乐片区 1 号路、同乐片区三号路（施工）
招标控制价	3859.73 万元（暂估）
投标报价上限	招标控制价下浮 14.01%，即 3318.981827 万元
不可竞争费	____ / ____ 万元
经办人签名	
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>一、本工程采用无标底招标方式，要求投标单位自主填报相对招标控制价净下浮率。投标报价不得高于上限价。</p> <p>二、本工程按建安工程费 3859.73 万元（其中，同乐片区 1 号路 2298.10 万元、同乐片区三号路 1926.77 万元）作为招标控制价，投标报价上限相对招标控制价净下浮 14.01%，即 3859.73 × (1-14.01%) = 3318.981827 万元。</p>	
注册造价师 	造价咨询单位（盖章）： 
招标人：（盖章）	建设单位：（盖章）  日期：

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价

深圳市中联建工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002479
有效期至：2022年9月10日



3、项目负责人业绩

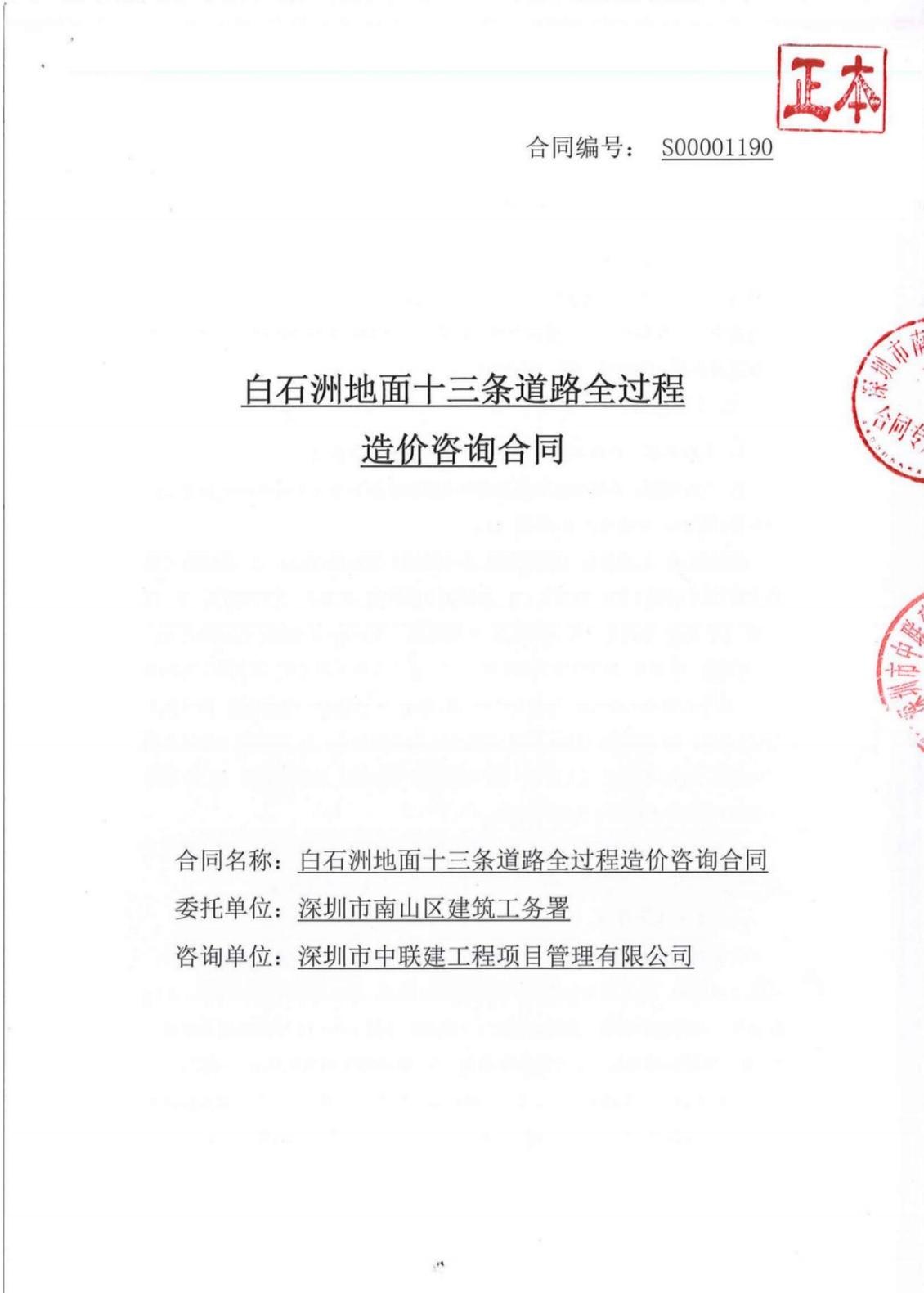
项目负责人近 5 年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	合同价 (万元)	项目 所在地	备注
1	白石洲地面十三条道路全过程造价咨询	360.34	深圳南山	1. 概算成果封面日期: 2023.06.05 2. 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署 3. 履约良好, 2021 年度排名第一 4. 项目负责人: 何江云
2	南山区大沙河 110KV 及以上高压架空线落地改造 (二期塘朗变电站以北) 工程全过程造价咨询	305.60544	深圳南山	1. 预算成果封面日期: 2021.12.23 2. 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署 3. 履约良好, 2021 年度排名第一 4. 安装造价工程师: 何江云
3	大井山路招标代理及全过程造价咨询服务	43.4	深圳宝安	1. 结算成果封面日期: 2023.11.02 2. 建设单位: 深圳市尖岗山置业有限公司 4. 安装造价工程师: 何江云
4	沙井街道向兴路 (沙井路-茅洲河河堤) 综合改造工程 (全过程造价咨询)	40	深圳宝安	1. 审核成果封面日期: 2023.04.13 2. 建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处 3. 履约优秀 4. 项目负责人: 何江云



3.1 白石洲地面十三条道路全过程造价咨询

(1) 咨询合同





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于年月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

1、工程名称：白石洲地面十三条道路全过程造价咨询

2、工程概况：本项目位于深圳市南山区沙河街道沙河五村城市更新单元，项目共13条路，总投资匡算48863 万元；

具体如下：1. 华夏街（深南大道-香山西街）为14369万元；2. 沙河街（深南大道-香山西街）为9606万元；3. 金河街（天河街-沙华街）为523万元；4. 沙华街（华夏街-金河街）为1370万元；5. 塘头街（沙河街-华夏街）为2268万元；6. 天河街（华夏街-金河街）为621万元；7. 上白石街（沙河街-华夏街）为2631万元；8. 下白石街（沙河街-华夏街）为1401万元；9. 新南路（茂信大厦-沙河街）为601万元；10. 新塘街（沙河东路-华夏街）为4511万元；11. 新中路（沙河东路-沙河街）为3411万元；12. 星河一街（沙河街-中心路）为567万元；13. 中心路（深南大道-香山西街）为6984万元。

本项目建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通疏解工程、管线迁改工程、水土保持工程等。

二、乙方工作内容

合同范围

白石洲地面十三条道路全过程造价咨询,包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程



造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

(一) 概算造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(三) 结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意



8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；

9、工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁佰陆拾万零叁仟肆佰元整（大写），即 RMB360.34 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

本次全过程造价咨询服务酬金计算明细：（暂定）

全过程造价咨询取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2017]14 号）下浮 20%计取。绩效收费不能高于基本收费，最终审核费以合同取费标准和造价站复核为准。

（1）、华夏街（深南大道-香山西街）建安费 12014 万元

合同金额



若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的,则双方按新的期限变更本合同的履行时间,合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时,若咨询人已经开展本合同约定的工作,在收到委托人要求解除合同的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件,双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一致意见,委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同,并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书,均归属于委托人。未经委托人书面许可,咨询人不得以任何形式利用该成果。否则,应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意,咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式六份,甲方三份,乙方三份,具同等法律效力。

甲方:深圳市南山区建筑工务署

乙方:

地址:深圳市南山区前海路 1366

号爱心大厦 12-14 楼

地址:

法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人:

或委托代理人:

联系人:

联系电话:13927428439 郭工

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳

香蜜湖支行

账号:4425010001620000984



签订时间

合同订立时间: 2021 年 11 月 16 日



(2) 成果文件



深圳市中联建工程项目管理有限公司
Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd

地址：深圳市南山区天健创
智中心B栋11楼
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000

白石洲地面金河街等十一条支路设计及前期咨询
华夏街(深南大道-香山西街)

概算审核报告书

委托单位：深圳市南山区建筑工务署	报送造价	15885.56	万元
代建单位：深圳市绿景天盛实业有限公司	审核造价：	15468.41	万元
工程名称：白石洲地面金河街等十一条支路设计 及前期咨询-华夏街(深南大道- 香山西街)	核增 / 减造 价：	-417.15	万元

深圳市中联建工程项目管理有限公司

审核人：何江云 林海鹏 陈群 曾泽平
何江云 林海鹏 陈群 曾泽平

复核人：祁斌
祁斌

批准人：
祁斌

证书编号：甲191344002479

证书编号：B11224400006302
何江云
深圳市中联建工程项目
管理有限公司
有效期至：2025年07月07日

项目负责人：
何江云

证书编号：

证书编号：

祁斌
B11224400017231
深圳市中联建工程项目
管理有限公司
有效期至：2026年09月20日

报告日期：2023年06月05日



(3) 履约评价【2021 年度履约评价排名第一】

南山工务署 2021 年度履约评价排名第一，查询网址：

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_9561588.html

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开

南山区建筑工务署2021年度自建项目合同履约评价（造价咨询单位）

时间：2022-02-10 来源：南山区建筑工务署

序号	履约单位	分数	评价成绩
1	深圳市中联建工程项目管理有限公司	89	良好
2	深圳市丰浩[]自管理有限公司	89	良好
3	深圳市[]造价咨询有限公司	88	良好
4	深圳市[]工程管理有限公司	88	良好
5	深圳市[]咨询有限公司	87	良好
6	深圳市广[]问有限公司	86	良好
7	深圳市[]项目管理有限公司	85	良好
8	深圳市[]工程造价咨询有限公司	84	良好



3.2 大井山路招标代理及全过程造价咨询服务

(1) 咨询合同

建设工程招标代理 及造价咨询合同

项目名称：大井山路招标代理及全过程造价咨询服务

合同编号：

委托人：深圳市尖岗山置业有限公司

咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

签订日期：2021 年 6 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市尖岗山置业有限公司

咨询人（全称）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

1. 工程名称：大井山路招标代理及全过程造价咨询服务。
2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道上川二路与大井山路交汇处东侧。
3. 工程规模：本项目道路长约 440 米，宽 12 米，面积约 5280 平方米。
4. 投资金额：投资估算约 6000 万元。
5. 资金来源：企业自筹资金。
6. 服务期限：自合同签订之日起至咨询人完成全部服务内容之日止。

二、服务范围及工作内容

项目名称

招标代理包括本项目所涉及的招标工作，按照委托人及政府相关要求，完成招标代理服务，造价咨询服务范围包含工程范围内的所有工程，包括道路工程、边坡工程、给排水工程、机电工程、绿化工程等与本项目有关的工程造价服务。

工作内容：包括（但不限于）项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段等招标代理及全过程工程造价咨询服务工作，即编制工作流程、编制投资估算、编制报价文件（包括政府上平台的服务）、合同文件、签订合同、编制施工预算、办理审核进度、签证、变更、结算等全过程咨询服务。（委托人保留调整工作范围和内容的权利）。

序号	阶段	工作内容
1	设计阶段	1. 编制或审核项目建安造价的投资估算，并根据设计方案的不断深化，协助委托人修正项目投资估算； 2. 编制、审核并协助完成初步设计概算评审； 3. 根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限



序号	阶段	工作内容
		<p>额指标;</p> <ol style="list-style-type: none">对设计中采用的主材、设备等提供市场信息,进行方案比较,提出优化建议;包括提出设计变更建议,根据投资计划控制指标进行投资偏差分析和纠偏,保障概算总值不被突破。施工图纸会审。建立图纸审核的电子及书面台帐;拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审,编制电子及书面图纸会审纪要;通过会审,预先发现图纸的错、漏、碰、缺,提供问题的合理化建议。并将会审结果通过电子及书面形式提交委托人。施工图预算编制、审核,判别是否满足限额要求,向委托人提出分析处理意见或建议,参与委托人与设计人的协商洽谈及相关问题的解决;施工图预算量价核对。在规定时间内完成与施工单位的量价核对,确定相应合同价。核对工作及时、准确;对核对后的确认价格(或工程量)与提报预算价格(或工程量)的差异进行分析,给出差异原因。根据委托人的需要,协助委托人编制项目合约规划;协助委托人编制目标成本。根据委托人需要,参与设计、造价的工作和相关会议;
2	招标采购阶段	<p>1. 协助项目招标和采购工作的整体策划;</p> <p>在项目招标采购阶段,协助委托人共同对整个项目的招标采购工作进行整体策划,设计、施工总承包、施工分包、监理、第三方检测、施工图技术审查等招标代理服务工作,包括编制招标工作方案、招标公告、招标文件,依法向招标监管部门办理招标申请、招标全过程备案手续,依法完成招标公告发布,依法组织接受报名及接收申请资料,接受投标单位报名;组织招标文件(含技术资料、图纸、答疑文件等)的发放、踏勘现场、组织答疑会及整理答疑纪要文件,依法组织抽取专家评委和资格审查、开标、评标工作,依法办理、发放中标通知书,编制、整理</p>



序号	阶段	工作内容
		<p>招标全过程资料，装订成册移交招标单位归档等招标相关系列工作。包括：</p> <ol style="list-style-type: none">(1) 编制详细的合约规划，确定采购、招标方式；编制招标文件；(2) 结合施工总控制进度计划，编制各项招标和采购工作的总控制计划；并编制详细的单项招标进度计划，督促各方遵照执行；(3) 策划并协助委托人选择每个采购商对应的合同形式（总价合同或单价合同）、合同文本以及计量和计价原则。(4) 将工程量清单配预算单价，对工程量清单中的各项内容估算作价，提出投标估算，以助投标分析及议价；(5) 根据项目资金使用计划，策划并协助委托人确定每项招标的招标控制价格。 <p>2. 协助委托人确定项目合约规划</p> <ol style="list-style-type: none">(1) 在项目招标采购方案整体策划的基础上，协助提出项目整体合约规划。策划并定义不同类别合同或标段的合约关系以及基本操作程序。(2) 在项目或标段划分的基础上确定每个采购招标范围以及不同采购之间的工作界面划分的初步方案。(3) 编制并协助委托人每个采购的详细造价咨询工作的配合进度计划，并提请委托人审核、确认。 <p>3. 协助确定每个采购的详细招标范围</p> <p>针对每个采购，在招标文件中用详细、清晰描述其招标范围供委托人审核、批准；并确保每个采购的招标范围与对应采购包工程量清单的列项完全一致。</p> <p>4. 编制每个采购合同形式及合同文本</p> <ol style="list-style-type: none">(1) 根据合约规划所确定的每个采购的特点及其设计图纸状况，编制每个采购的合同形式；(2) 分析不同合同形式的风险范围和程度，并出具报告，报告需同时包含规避或减少风险的建议方案。



序号	阶段	工作内容
		<p>5. 协助确定每个采购的计量和计价原则</p> <p>6. 根据委托人需要，协助确定每个采购的暂估项目并进行风险分析供委托人审核和参考。</p> <p>7. 编制工程量清单，并保证工程量清单的准确性。并针对工程量清单制定价格分解表，定义工程量清单中各项工作范围及内容。</p> <p>8. 编制标底（或招标控制价），并保证其合理性。</p> <p>9. 协助委托人落实限额招标</p> <p>10. 按照委托人要求，编制招标文件，并出具意见或建议，以保证招标文件的完整性、准确性。</p> <p>11. 参加造价咨询答疑会，对标底疑问进行解答并出具意见。</p> <p>12. 负责清标工作</p> <p>(1) 对全部投标文件进行基础性分析和整理工作；</p> <p>(2) 针对投标文件对招标文件的响应性、可能存在的计算错误、主要价格的合理性、不平衡报价、表述不清、矛盾歧义以及中标后履约潜在风险等方面进行详细审查及分析，并提交清标报告；</p> <p>(3) 负责编制投标质疑问卷，要求投标人进行书面回复，并审查投标人回复质疑问卷问题时提交的澄清、说明或补正，并列入合同。</p> <p>13. 协助委托人共同制定合同文件，需综合考虑中标人提交的投标文件以及招标过程中形成的所有补充内容以及质疑和澄清文件。</p>
3	施工阶段	<p>1. 协助委托人制定现场造价管理的流程与办法，包括工程变更程序、工程款支付程序等；</p> <p>2. 根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划；</p> <p>3. 负责施工过程造价控制，审核工程量与进度款，审核工程款用款计划；</p> <p>4. 根据经验主动地、有预见性地提醒委托人节约费用，防范工期索赔，负责协助与第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理</p>



序号	阶段	工作内容
		<p>合同变更，向委托人提供专业评估意见及估算书，维护委托人的合法权益；</p> <p>5. 负责建立付款台账、工程变更管理台账、动态成本台账、合同台账，定期向委托人汇报；</p> <p>6. 协助委托人定期召开造价控制会议，会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，审核变更价款。提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告，协助委托人选择技术经济性最佳的方案；</p> <p>7. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其它会议，协助委托人协调和承包单位经济关系以利工程顺利进行；</p> <p>8. 按委托人要求提供驻场服务。</p>
4	竣工结算阶段	<p>1. 协助委托人组织推进竣工结算工作，编制竣工结算工作方案、竣工结算计划、提出竣工结算工作建议；</p> <p>2. 审核工程竣工结算，协助委托人处理与承包人的有关结算纠纷；</p> <p>3. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析；</p> <p>4. 编制单体工程建筑技术经济指标。</p> <p>5. 按委托人要求，负责与政府相关部门办理竣工决算工作。</p>
5	其他	<p>1. 委派项目负责人或项目主要专业人员出席委托人召开的专业会议；</p> <p>2. 设置专职人员进行项目服务工作，以满足委托人的工作需要；</p> <p>3. 向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决与第三方的合同纠纷；</p> <p>4. 根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件，并按工程进度、委托人要求及时上报；</p> <p>5. 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知委托人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向委托人</p>



序号	阶段	工作内容
		<p>预警。</p> <p>6. 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析房地产公司的成本指标。</p> <p>7. 向委托人提供专业管理的相关培训及接受委托人关于制度等方面的培训。</p> <p>8. 咨询人需每周提供周工作综述。</p> <p>9. 对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向委托人提供评估咨询服务。</p> <p>10. 保修期保修金支付及结算。</p> <p>11. 各阶段工作流程及成果文件必须满足政府相关部门结算要求，确保最终竣工决算通过相关政府部门的认可。</p>

具体的服务范围及工作内容详见附录 A。

三、服务期限

1. 本合同服务期限：自合同签订之日起至咨询人完成全部服务内容之日止。
2. 委托人根据实际情况，有权对本合同履行期进行适当调整，咨询人必须采取一切有效措施保证完成所有委托服务工作，不得延误。
3. 在本合同约定的工程造价咨询范围内，非因咨询人原因造成工程延期，致使造价咨询服务期出现延长的，咨询人的责任期也应相应延长。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：按国家和广东省、深圳市颁布的有关规定及造价标准、定额、规范执行，并结合本项目的相关造价管理文件及委托人的相关要求。

五、酬金

1. 造价咨询酬金的计取，按综合单价包干方式执行，该综合单价费用为包干价，不随本项目建设规模的变化而调整，暂定含税酬金总金额为：¥434,000.00 元（大写：人民币肆拾叁万肆仟元整），不含税酬金总金额为：¥409,433.96.00 元（大写：

合同金额



人民币肆拾万玖仟肆佰叁拾叁元玖角陆分), 税率 6%, 招标代理酬金结算按实际发生计取, 造价咨询酬金结算按项目结算总造价*0.51%, 具体报价明细及付款方式见附录 E。

2. 本合同酬金包括咨询人履行本合同所必须的所有成本费用(包括调研费)和咨询人应承担的一切税费, 即派出主要造价咨询人员、驻场服务人员及后勤保障人员、设备等完成约定期限及咨询范围工作的全部人力、物力费用以及技术资料费、现场管理费、企业管理费、利润和税金等合同所涉及的正常服务和附加服务费用。

3. 咨询人在合同履行期间须自行决定驻场人员工作所需的交通方式, 确保及时到达工作地点, 所需交通费用及必需的办公桌椅、文件柜、电脑、打印设备等办公设备材料已包含在本合同造价咨询酬金中, 委托人不再另行支付任何费用, 委托人仅提供驻场办公室, 咨询人驻场人员驻场产生的生活费、差旅费等由咨询人自行承担。

4. 除非双方另有约定, 本合同造价咨询酬金计取时已综合考虑各种费率变化、物价变动等因素。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 招标文件、中标通知书;
2. 投标文件;
3. 专用条件及附录;
4. 通用条件;
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

签订时间

1. 订立时间: 2021 年 6 月 2 日。

2. 订立地点: 深圳市宝安区。



九、合同生效

本合同自 双方 法定代表人或其授权委托人签字并加盖单位公章后生效。

十、合同份数

本合同一式 5 份，具有同等法律效力，其中委托人执 3 份，咨询人执 2 份。



委托人 (盖章)

咨询人 (盖章)

法定代表人

法定代表人

或其授权的代理人: (签字或盖章) 或其授权的代理人: (签字或盖章)

文杰

账 号:

账 号: 4425010001 6200000984

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行



(2) 成果文件



深圳市中联建工程项目管理有限公司
Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd

地址：深圳市南山区海大
创意园东座4楼
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000

新安街道大井山路（上合社区综合服务中心至上川二路）（勘察）

结算审核报告书

委托单位：	深圳市尖岗山置业有限公司	送审造价：	154622.65	元
工程名称：	新安街道大井山路（上合社区综合服务中心至上川二路）	审核造价：	154622.65	元
建设单位：	深圳市尖岗山置业有限公司	核减造价：	0	元

深圳市中联建工程项目管理有限公司

编制人： 林航 陈群

复核人： 唐卫军 祁斌

批准人：

证书编号： 甲191344002479

证书编号：

证书编号：

证书编号：

报告日期： 2023年11月2日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd

地址：深圳市南山区马家龙工业区40栋401
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000

大井山路施工总承包工程 第九期进度款审核报告书

委托单位：深圳市尖岗山置业有限公司	报送造价：3615026.08 元
工程名称：大井山路施工总承包工程	审核造价：2251297.99 元
建设单位：深圳市尖岗山置业有限公司	核减造价：1363728.09 元

深圳市中联建工程项目管理有限公司

审核人：林航 何江云 陈群

林航

何江云

陈群

安装造价工程师：何江云

复核人：代朋涛 祁斌

代朋涛

祁斌

批准人：

证书编号：甲191344002479

证书编号：B11194400023928
陈群
深圳市中联建工程项目管理有限公司
有效期至：2027年08月20日

证书编号：祁斌
B11224400017231
深圳市中联建工程项目管理有限公司
有效期至：2026年09月20日

证书编号：

报告日期：2023年11月9日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd

地址：深圳市南山区天健
创智中心B栋11楼
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000

新安街道大井山路（上合社区综合服务中心至上川二路）新建工程

概算编制报告书

2021-合[ZJ2021-103]-B-2-01

委托单位：深圳市尖岗山置业有限公司

工程名称：新安街道大井山路（上合社区综合服务中心至上川二路）新建工程

建设单位：深圳市尖岗山置业有限公司

工程类型： 市政工程

编制造价： 49946748.78 元



深圳市中联建工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191344002479
有效期至：2022年9月10日

深圳市中联建工程项目管理有限公司

证书编号： 甲191344002479

编制人： 曾云龙 曾瑜昌

曾云龙 曾瑜昌

证书编号



A11204400003383

深圳市中联建工程项目
管理有限公司

有效期至：2024年11月09日

复核人： 陈群

陈群

证书编号：

批准人： 郭新梅

郭新梅

证书编号：



A19440019981

深圳市中联建工程项目
管理有限公司

有效期至：2024年08月20日

报告日期： 2021年06月21日



3.3 沙井街道向兴路（沙井路-茅洲河河堤）综合改造工程（全过程造价咨询）

(1) 咨询合同

沙井街道建书201(8)年第2066号

合同编号:

财务部
HT-2018-273

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：沙井街道向兴路（沙井路-茅洲河河堤）综合改造工程(全过程造价咨询)

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

2018年11月2日





第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 沙井街道向兴路（沙井路-茅洲河河堤）综合改造工程（全过程造价咨询） 服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

项目名称

1、工程名称：沙井街道向兴路（沙井路-茅洲河河堤）综合改造工程（全过程造价咨询）

2、工程地点：深圳市宝安区沙井街道办

合同范围

3、工程造价咨询服务范围为：本项目的全过程造价咨询服务，施工图预算造价书审核、施工过程中的设计变更、工程结算编制等工程造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制工程施工图预算；
- 3、依据招标文件要求，编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 7、复核中标人对底标提出的错项、漏项及其他有关标底的异议；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的编制或审核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价编制或审核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、编制工程竣工结算，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；



- 15、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务；
- 16、协助委托人按照宝安区投资管理辦法完成各项任务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

合同金额

1、合同价暂定为人民币 400000.00 元。本工程造价咨询服务费依据《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14 号），最终结算价以发改概算批复（备案）的本项目总概算为计价基数，按施工阶段全过程造价控制差额率累进计费办法并下浮 20% 计取。且不得超过发改概算批复（备案）本项目的造价咨询费用。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同暂定价的 35%；

施工阶段：工程完工且所有招标都已完成后 15 天内，委托人支付至合同暂定价的 60%；

结算阶段：工程竣工验收且完成结算审核后 15 天内，委托人支付至结算价的 90%；

余款：待竣工决算经政府部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在 95% 以上（含 95%）；
- 3、结算造价与政府审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；



5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式拾贰份，正本贰份，副本拾份，合同双方各执正本一份，甲方执副本柒份，乙方执副本叁份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

委托人：(盖章)
 深圳市宝安区沙井街道办事处
 法定代表人：(签字)
 或
 委托代理人：(签字)



咨询人：(盖章)
 深圳市中联建工程项目管理有限公司
 法定代表人：(签字)
 或
 委托代理人：(签字)

经办人：
地址：

经办人：
地址：深圳市罗湖区金碧路 48 号司法
大楼二楼

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行
账号：44250100016200000984

签订时间： 年 月 日

签订时间 2018.11.02



(2) 成果文件



深圳市中联建工程项目管理有限公司

Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd

地址：深圳市南山区天健
创智中心B栋11楼
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000

沙井街道向兴路（沙井路-茅洲河河堤）综合改造工程
弃土场接纳处置费审核报告书

2022-合[ZJ2018-171]-B-3-04

委托单位：深圳市宝安区沙井街道办事处	报送造价	614525.3	元
工程名称：沙井街道向兴路（沙井路-茅洲河河堤）综合改造工程	审核造价：	432478.56	元
建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处	核减造价：	182046.74	元
施工单位：深圳市第一建筑工程有限公司			

深圳市中联建工程项目管理有限公司

审核人：代朋涛 何江云

复核人：陈群

批准人：郭新梅

证书编号：甲191344002479

证书编号：



项目负责人：
何江云

证书编号：

证书编号：



报告日期：2023年4月13日



深圳市中联建工程项目管理有限公司
Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd

地址：深圳市南山区天健
创智中心B栋11楼
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000

沙井街道向兴路（沙井路-茅洲河河堤）综合改造工程 错漏项审核报告书

2023-合[ZJ2018-171]-B-3-04

委托单位：深圳市宝安区沙井街道办事处	报送造价	534252.19	元
工程名称：沙井街道向兴路（沙井路-茅洲河河堤）综合改造工程	审核造价：	378569.13	元
建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处	核减造价：	155683.06	元
施工单位：深圳市第一建筑工程有限公司			

深圳市中联建工程项目管理有限公司



审核人：代朋涛 何江云

复核人：陈群

批准人：郭新梅

证书编号：甲191344002479

证书编号：



**项目负责人：
何江云**

证书编号：

证书编号：



报告日期：2022年12月5日



(3) 履约评价【优秀】



深圳市中联建工程项目管理有限公司

履约评价表

QR-ZX09

0/B 版

以下由客户填写：

深圳市宝安区沙井街道办事处：
请您对我单位在沙井街道向兴路（沙井路—茅洲河河堤）综合改造工程工程
造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容	内容说明
(1) 咨询服务成果评价	咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(2) 咨询合同履行程度评价	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(3) 咨询服务及时性评价	咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(4) 咨询服务程序规范性评价	咨询服务程序是否符合行业规范要求
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(5) 咨询人员技术水平评价	咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(6) 咨询人员职业道德评价	遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
顾客对我单位咨询服务的总体评价： 优秀	
客户签名（盖公章） 日期：2021.12.16	



3.4 南山区大沙河 110KV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程全过程造价咨询

(1) 咨询合同



合同编号: 2020S3100011

**南山区大沙河 110kV 及以上高压架空
线落地改造（二期塘朗变电站以北）
工程全过程造价咨询合同**



南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地

工程名称 : 改造（二期塘朗变电站以北）工程

工程地点 : 深圳市南山区

委托单位 : 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位 : 深圳市中联建工程项目管理有限公司

1



本工程造价咨询工作由甲方于2020年7月，采用公开招标方式确定乙方为中
标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合
深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，
双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

1、工程名称：南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗
变电站以北）工程全过程造价咨询

2、工程概况：1). 该项目投资匡算为 49251.29 万元。2). 共涉及 7 回高压
线改迁：包括 220kV 紫荆至塘朗双回线路、110kV 塘朗至西丽双回线路（深职
院西段为退出运行的 110kV 西南、西五线）、110kV 西乡至地铁西丽主所单回线
路及备用线、110kV 翡翠至地铁西丽主所单回线路。3). 新建配套电缆隧道长约
3.3km，对相关线路光缆进行改造，改造总长度约 14.0km。

3. 本项目工期最终以甲方确认为准。

二、乙方工作内容

合同范围

南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工
程造价咨询，包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标
控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下
（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、
签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资
控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进
度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、
编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；
8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算造价咨询工作内容：

审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；
进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，
以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容：



- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；
- 5、协助招标人进行招标答疑；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- 7、协助招标人签订合同；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。
- 10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算造价咨询工作内容：

- 1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；
- 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- 3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

- 1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进



行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间及驻场要求

1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

3、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；

5、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

6、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 90 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告；

7、本项目工期最终以甲方确认为准；

8、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

四、造价文件的编制原则和依据

1、方案设计

2、初步设计文件及图纸；

3、施工招标文件；中标单位投标文件；

4、施工合同；

5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

6、施工记录；工程变更及签证；

7、材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格；

8、其它。

五、造价文件的质量要求



其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁佰零伍万陆仟零伍拾肆元肆角（大写），即 3056054.4RMB。已下浮 20%。

合同金额

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

联系人：郭工

联系电话：13927428439

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香

蜜湖支行

账号：44250100016200000984

签订时间

合同订立时间：2020 年 8 月 31 日



(2) 成果文件

 **深圳市中联建工程项目管理有限公司**
Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd

地址：深圳市南山区天健创智中心B栋11楼
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000

南山区大沙河110kv以上高压架空线落地改造(二期塘朗变电站以北)工程

预算编制报告书

2021-合[ZJ2020-113]-A-2-2
(共两册, 第二册)

委托单位：深圳市南山区建筑工务署
工程名称：南山区大沙河110kv以上高压架空线落地改造(二期塘朗变电站以北)工程
建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程类型：市政工程
编制造价：884976695.41

深圳市中联建工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002479
有效期至：2022年9月10日

深圳市中联建工程项目管理有限公司

编制人：代朋涛 彭日明 何江云 祁斌
复核人：陈群
批准人：郭新梅

证书编号：甲191344002479

证书编号：A18440017176
祁斌
深圳市中联建工程项目管理有限公司
有效期至：2022年08月12日

证书编号：A19440019931
陈群
深圳市中联建工程项目管理有限公司
有效期至：2023年08月20日

安装造价工程师：何江云

报告日期：2021年12月23日



(3) 履约评价【2021 年度履约评价排名第一、2022 年度第 2 季度履约评价排名第三】

南山工务署 2022 年第 2 季度履约评价，大沙河造价履约评良好，排名第 3

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgzl0/lypj/content/post_10111961.html

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2022年第二季度合同履行评价情况的通报

时间: 2022-09-15 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

为进一步规范我署合同相对方的履约行为,根据市、区住房和城乡建设局相关文件及《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,2022年第二季度,我署对代建、监理、施工、工程总承包、全过程造价咨询、招标代理6类共计60份合同进行了履约评价。现将评价结果通报如下:

一、本季度履约评价情况

本季度评价的60份合同中,达到优秀等级的有3个,优秀率5%;达到良好等级的有18个,良好率30%;达到中等等级的有23个,中等率38.3%;达到合格等级的有14个,合格率23.3%;不合格等级的有2个,不合格率3.3%。其中:

- 代建合同季度履约评价39个,评价等级为良好的有5个,中等的18个,合格的14个,不合格的2个(附件1);
- 监理合同季度履约评价6个,评价等级为优秀的有2个,良好的2个,中等的2个(附件2);
- 施工合同季度履约评价5个,评价等级为优秀的有1个,良好的3个,中等的1个(附件3);
- 工程总承包合同季度履约评价2个,评价等级均为中等(附件4);
- 全过程造价咨询节点履约评价3个,评价等级均为良好(附件5);
- 招标代理合同完成履约评价5个,评价等级均为良好(附件6)。

二、本次履约评价工作存在的问题及改进要求

(一) 本季度有5类合同未进行履约评价

各部门对全过程工程咨询、设计、勘察、采购、其他服务类(包括环评、水保、节能评价、交通评价、稳定性评价、施工图审查、监测、检测、专项技术咨询、第三方质量和安全评价)5类合同均未进行履约评价。请再次核实,如有遗漏,请在第三季度履约评价工作中补齐。

(二) 8个代建项目未进行本季度履约评价

根据《管理制度》第十七条规定,各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。截至8月30日,共收到154份代建单位的履约评价评分表,在建项目中有8个代建项目未按我署制度规定及要求提供本季度履约评价评分表,或提供的评分表不合格被退回,至截止时间仍未提交,现进行通报(附件7)。请工程部根据代建合同或署内相关规定,对相关代建单位进行处罚。

(三) 履约评价已试行两个季度仍出现大量错误

我署履约评价已试行两个季度,并做了专题培训,但仍然存在需要做履约评价的合同未提交评分表、分数算错、评价时间写错、评价阶段写错、履约率选错、缺少参与评分人员签字、涂改等问题,极度影响履约评价工作进展。请各主管部门及代建单位加强学习培训,提高评价能力。第三季度如再出现多次不按要求评价、被退回整改等情况,将进行通报。

(四) 两项重要工作提示

一是按时送达评价结果,并组织做好合同节点、完成、年度履约评价不合格承包商的约谈工作,约谈记录报工程管理部备案;二是严格按照我署管理制度规定,对服务类合同节点履约评价结果为良好以下的承包商,暂扣绩效酬金。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

以上评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：1.2022年第二季度代建合同履约评价汇总表

2.2022年第二季度监理合同履约评价汇总表

3.2022年第二季度施工合同履约评价汇总表

4.2022年第二季度工程总承包合同履约评价汇总表

5.2022年全过程造价咨询合同节点履约评价汇总表（1）

6.2022年招标代理合同完成履约评价汇总表（2）

7.未按规定完成2022年第二季度履约评价的代建单位

南山区建筑工务署

2022年9月15日

附件5

2022年全过程造价咨询合同节点履约评价汇总表（1）

序号	合同名称	承包商名称	评价时间	评价阶段	履约得分	评价等级
1	西丽同富裕工业区集中隔离点应急改造项目全过程造价咨询	深圳轩明达工程项目管理有限公司	8月22日	施工过程及结算	88.9	良好
2	环西丽湖绿道（一期）示范段项目绿化工程全过程造价咨询	深圳市华晨建设工程有限公司	8月22日	概算、标底	87.9	良好
3	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程	深圳市中联建工程项目管理有限公司	8月22日	概算、标底	87.6	良好

附件6



南山工务署 2021 年度履约评价排名第一，查询网址：

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_9561588.html

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开

南山区建筑工务署2021年度自建项目合同履约评价（造价咨询单位）

时间：2022-02-10 来源：南山区建筑工务署

序号	履约单位	分数	评价成绩
1	深圳市中联建工程项目管理有限公司	89	良好
2	深圳市丰浩[]目管理有限公司	89	良好
3	深圳市[]造价咨询有限公司	88	良好
4	深圳市[]工程管理有限公司	88	良好
5	深圳市[]咨询有限公司	87	良好
6	深圳市广[]向有限公司	86	良好
7	深圳市[]项目管理有限公司	85	良好
8	深圳市[]工程造价咨询有限公司	84	良好



4、履约评价情况

履约评价情况表

序号	项目名称	合同价 (万元)	项目所在地	备注
1	白石洲地面十三条道路全过程造价咨询	360.34	深圳南山	1、 履约评价日期：2022.02.10 2、履约良好，2021 年度排名第一 3、 建设单位：深圳市南山区建筑工务署
2	沙井街道向兴路（沙井路-茅洲河河堤）综合改造工程（全过程造价咨询）	40	深圳宝安	1、 履约评价日期：2021.12.16 2、履约优秀 3、 建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处
3	南山区大沙河 110KV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程全过程造价咨询	305.60544	深圳南山	1、 履约评价日期：2022.09.15 2、履约良好，2021 年度排名第一 3、 建设单位：深圳市南山区建筑工务署
4	南山中医院建设项目	1145.19	深圳南山	1、 履约评价日期：2023.03.02 2、履约优秀，2021 年度排名第一 3、 获奖：优秀工程造价成果奖 4、 建设单位：深圳市南山区建筑工务署
5	前海时代项目 7-2 号地块全过程造价咨询	531.224232	深圳南山	1、 履约评价日期：2023.10.30 2、履约优秀 3、 荣获：深铁置业 2023 年度金牌供应商 4、 建设单位：深圳地铁置业集团有限公司【深圳市地铁集团有限公司全资控股子公司】
6	福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程（全过程造价咨询）	250.07502	深圳福田	1、 履约评价日期：2022.04.01 2、履约优秀 3、 建设单位：深圳市福田区建筑工务署/代建：深圳市天健（集团）股份有限公司
7	石厦学校小学部整体拆建工程项目全过程造价咨询服务	158	深圳福田	1、 履约评价日期：2022.07.05 2、履约优秀 3、 建设单位：深圳市福田区建筑工务署/代建：深圳市天健（集团）股份有限公司
8	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务	879.1242	深圳南山	1、 履约评价日期：2022.02.10 2、履约良好，2021 年度排名第一 3、 建设单位：深圳市南山区建筑工务署



4.1 白石洲地面十三条道路全过程造价咨询

(1) 履约评价【2021 年度履约评价排名第一】

南山工务署 2021 年度履约评价排名第一，查询网址：

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgzl0/lypj/content/post_9561588.html

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置：首页 > 信息公开 > 部门信息公开

南山区建筑工务署2021年度自建项目合同履约评价（造价咨询单位）

时间：2022-02-10 来源：南山区建筑工务署 分享到：

序号	履约单位	分数	评价成绩
1	深圳市中联建工程项目管理有限公司	89	良好
2	深圳市丰浩[]自管理有限公司	89	良好
3	深圳市[]造价咨询有限公司	88	良好
4	深圳市[]工程管理有限公司	88	良好
5	深圳市[]咨询有限公司	87	良好
6	深圳市广[]问有限公司	86	良好
7	深圳市[]项目管理有限公司	85	良好
8	深圳市[]工程造价咨询有限公司	84	良好



(2) 咨询合同



合同编号： S00001190

白石洲地面十三条道路全过程
造价咨询合同



合同名称： 白石洲地面十三条道路全过程造价咨询合同

委托单位： 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位： 深圳市中联建工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于年月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

1、工程名称：白石洲地面十三条道路全过程造价咨询

2、工程概况：本项目位于深圳市南山区沙河街道沙河五村城市更新单元，项目共13条路，总投资匡算48863 万元；

具体如下：1. 华夏街（深南大道-香山西街）为14369万元；2. 沙河街（深南大道-香山西街）为9606万元；3. 金河街（天河街-沙华街）为523万元；4. 沙华街（华夏街-金河街）为1370万元；5. 塘头街（沙河街-华夏街）为2268万元；6. 天河街（华夏街-金河街）为621万元；7. 上白石街（沙河街-华夏街）为2631万元；8. 下白石街（沙河街-华夏街）为1401万元；9. 新南路（茂信大厦-沙河街）为601万元；10. 新塘街（沙河东路-华夏街）为4511万元；11. 新中路（沙河东路-沙河街）为3411万元；12. 星河一街（沙河街-中心路）为567万元；13. 中心路（深南大道-香山西街）为6984万元。

本项目建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通疏解工程、管线迁改工程、水土保持工程等。

二、乙方工作内容

合同范围

白石洲地面十三条道路全过程造价咨询,包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程



造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

(一) 概算造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(三) 结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意



8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；

9、工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁佰陆拾万零叁仟肆佰元整（大写），即 RMB360.34 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

本次全过程造价咨询服务酬金计算明细：（暂定）

全过程造价咨询取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2017]14 号）下浮 20% 计取。绩效收费不能高于基本收费，最终审核费以合同取费标准和造价站复核为准。

（1）、华夏街（深南大道-香山西街）建安费 12014 万元

合同金额



若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的,则双方按新的期限变更本合同的履行时间,合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时,若咨询人已经开展本合同约定的工作,在收到委托人要求解除合同的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件,双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一致意见,委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同,并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书,均归属于委托人。未经委托人书面许可,咨询人不得以任何形式利用该成果。否则,应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意,咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式六份,甲方三份,乙方三份,具同等法律效力。

甲方:深圳市南山区建筑工务署

乙方:

地址:深圳市南山区前海路 1366

号爱心大厦 12-14 楼

地址:

法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人:

或委托代理人:

联系人:

联系电话:13927428439 郭工

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳

香蜜湖支行

账号:4425010001620000984



签订时间

合同订立时间: 2021 年 11 月 16 日



4.2 沙井街道向兴路（沙井路-茅洲河河堤）综合改造工程（全过程造价咨询）

(1) 履约评价【优秀】



深圳市中联建工程项目管理有限公司

履约评价表

QR-ZX09

O/B 版

以下由客户填写：

深圳市宝安区沙井街道办事处：
请您对我单位在 沙井街道向兴路（沙井路-茅洲河河堤）综合改造工程 工程
造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容	内容说明
(1) 咨询服务成果评价	咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(2) 咨询合同履行程度评价	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(3) 咨询服务及时性评价	咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(4) 咨询服务程序规范性评价	咨询服务程序是否符合行业规范要求
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(5) 咨询人员技术水平评价	咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(6) 咨询人员职业道德评价	遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
顾客对我单位咨询服务的总体评价： <p style="text-align: center;">优秀</p>	
 客户签名（盖公章）： 日期：2021.12.16	



(2) 咨询合同

沙井街道建书201(8)年第2066号

财务部
AT-2018-273
合同编号: _____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：沙井街道向兴路（沙井路-茅洲河河堤）综合改造工程(全过程造价咨询)

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

2018年11月2日





第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处
咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 沙井街道向兴路（沙井路-茅洲河河堤）综合改造工程（全过程造价咨询） 服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

项目名称

1、工程名称：沙井街道向兴路（沙井路-茅洲河河堤）综合改造工程（全过程造价咨询）

2、工程地点：深圳市宝安区沙井街道办

合同范围

3、工程造价咨询服务范围为：本项目的全过程造价咨询服务，施工图预算造价书审核、施工过程中的设计变更、工程结算编制等工程造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制工程施工图预算；
- 3、依据招标文件要求，编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 7、复核中标人对底标提出的错项、漏项及其他有关标底的异议；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的编制或审核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价编制或审核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、编制工程竣工结算，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；



- 15、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务；
- 16、协助委托人按照宝安区投资管理辦法完成各项任务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

合同金额

1、合同价暂定为人民币 400000.00 元。本工程造价咨询服务费依据《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14 号），最终结算价以发改概算批复（备案）的本项目总概算为计价基数，按施工阶段全过程造价控制差率累进计费办法并下浮 20% 计取。且不得超过发改概算批复（备案）本项目的造价咨询费用。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同暂定价的 35%；

施工阶段：工程完工且所有招标都已完成后 15 天内，委托人支付至合同暂定价的 60%；

结算阶段：工程竣工验收且完成结算审核后 15 天内，委托人支付至结算价的 90%；

余款：待竣工决算经政府部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在 95% 以上（含 95%）；
- 3、结算造价与政府审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；



5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

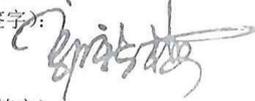
九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式拾贰份，正本贰份，副本拾份，合同双方各执正本一份，甲方执副本柒份，乙方执副本叁份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

委托人：（盖章）
 深圳市宝安区沙井街道办事处
 法定代表人：（签字）
 或
 委托代理人：（签字）




咨询人：（盖章）
 深圳市中联建工程项目管理有限公司
 法定代表人（签字）：
 或
 委托代理人：（签字）

经办人：
地址：

经办人：
地址：深圳市罗湖区金碧路 48 号司法
大楼二楼

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行
账号： 44250100016200000984

签订时间： 年 月 日

签订时间 2018.11.02



4.3 南山区大沙河 110KV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程全过程造价咨询

(1) 履约评价【2021 年度履约评价排名第一、2022 年度第 2 季度履约评价排名第三】

南山工务署 2022 年第 2 季度履约评价，大沙河造价履约评良好，排名第 3

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_10111961.html



当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2022年第二季度合同履行评价情况的通报

时间: 2022-09-15 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

各履约单位:

为进一步规范我署合同相对方的履约行为,根据市、区住房和城乡建设局相关文件及《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,2022年第二季度,我署对代建、监理、施工、工程总承包、全过程造价咨询、招标代理6类共计60份合同进行了履约评价。现将评价结果通报如下:

一、本季度履约评价情况

本季度评价的60份合同中,达到优秀等级的有3个,优秀率5%;达到良好等级的有18个,良好率30%;达到中等等级的有23个,中等率38.3%;达到合格等级的有14个,合格率23.3%;不合格等级的有2个,不合格率3.3%。其中:

代建合同季度履约评价39个,评价等级为良好的有5个,中等的18个,合格的14个,不合格的2个(附件1);

监理合同季度履约评价6个,评价等级为优秀的有2个,良好的2个,中等的2个(附件2);

施工合同季度履约评价5个,评价等级为优秀的有1个,良好的3个,中等的1个(附件3);

工程总承包合同季度履约评价2个,评价等级均为中等(附件4);

全过程造价咨询节点履约评价3个,评价等级均为良好(附件5);

招标代理合同完成履约评价5个,评价等级均为良好(附件6)。

二、本次履约评价工作存在的问题及改进要求

(一) 本季度有5类合同未进行履约评价

各部门对全过程工程咨询、设计、勘察、采购、其他服务类(包括环评、水保、节能评价、交通评价、稳定性评价、施工图审查、监测、检测、专项技术咨询、第三方质量和安全评价)5类合同均未进行履约评价。请再次核实,如有遗漏,请在第三季度履约评价工作中补齐。

(二) 8个代建项目未进行本季度履约评价

根据《管理制度》第十七条规定,各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。截至8月30日,共收到154份代建单位的履约评价评分表,在建项目中有8个代建项目未按我署制度规定及要求提供本季度履约评价评分表,或提供的评分表不合格被退回,至截止时间仍未提交,现进行通报(附件7)。请工程部根据代建合同或署内相关规定,对相关代建单位进行处罚。

(三) 履约评价已试行两个季度仍出现大量错误

我署履约评价已试行两个季度,并做了专题培训,但仍然存在需要做履约评价的合同未提交评分表、分数算错、评价时间写错、评价阶段写错、履约率选错、缺少参与评分人员签字、涂改等问题,极度影响履约评价工作进展。请各主管部门及代建单位加强学习培训,提高评价能力。第三季度如再出现多次不按要求评价、被退回整改等情况,将进行通报。

(四) 两项重要工作提示

一是按时送达评价结果,并组织做好合同节点、完成、年度履约评价不合格承包商的约谈工作,约谈记录报工程督导部备案;二是严格按照我署管理制度规定,对服务类合同节点履约评价结果为良好以下的承包商,暂扣绩效酬金。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

以上评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：1.2022年第二季度代建合同履约评价汇总表

2.2022年第二季度监理合同履约评价汇总表

3.2022年第二季度施工合同履约评价汇总表

4.2022年第二季度工程总承包合同履约评价汇总表

5.2022年全过程造价咨询合同节点履约评价汇总表（1）

6.2022年招标代理合同完成履约评价汇总表（2）

7.未按规定完成2022年第二季度履约评价的代建单位

南山区建筑工务署

2022年9月15日

附件5

2022年全过程造价咨询合同节点履约评价汇总表（1）

序号	合同名称	承包商名称	评价时间	评价阶段	履约得分	评价等级
1	西丽同富裕工业区集中隔离点应急改造项目全过程造价咨询	深圳轩明达工程项目管理有限公司	8月22日	施工过程及结算	88.9	良好
2	环西丽湖绿道（一期）示范段项目绿化工程全过程造价咨询	深圳市华晨建设工程有限公司	8月22日	概算、标底	87.9	良好
3	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程	深圳市中联建工程项目管理有限公司	8月22日	概算、标底	87.6	良好

附件6



南山工务署 2021 年度履约评价排名第一，查询网址：

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgzl0/lypj/content/post_9561588.html

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开

南山区建筑工务署2021年度自建项目合同履约评价（造价咨询单位）

时间：2022-02-10 来源：南山区建筑工务署

序号	履约单位	分数	评价成绩
1	深圳市中联建工程项目管理有限公司	89	良好
2	深圳市丰浩[]目管理有限公司	89	良好
3	深圳市[]造价咨询有限公司	88	良好
4	深圳市[]工程管理有限公司	88	良好
5	深圳市[]咨询有限公司	87	良好
6	深圳市广[]向有限公司	86	良好
7	深圳市[]项目管理有限公司	85	良好
8	深圳市[]工程造价咨询有限公司	84	良好



(2) 合同



合同编号: 2020S3100011

南山区大沙河 110kV 及以上高压架空
线落地改造（二期塘朗变电站以北）
工程全过程造价咨询合同

南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地

工程名称 : 改造（二期塘朗变电站以北）工程

工程地点 : 深圳市南山区

委托单位 : 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位 : 深圳市中联建工程项目管理有限公司



本工程造价咨询工作由甲方于2020年7月，采用公开招标方式确定乙方为中
标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合
深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，
双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

1、工程名称：南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗
变电站以北）工程全过程造价咨询

2、工程概况：1). 该项目投资匡算为 49251.29 万元。2). 共涉及 7 回高压
线改迁：包括 220kV 紫荆至塘朗双回线路、110kV 塘朗至西丽双回线路（深职
院西段为退出运行的 110kV 西南、西五线）、110kV 西乡至地铁西丽主所单回线
路及备用线、110kV 翡翠至地铁西丽主所单回线路。3). 新建配套电缆隧道长约
3.3km，对相关线路光缆进行改造，改造总长度约 14.0km。

3. 本项目工期最终以甲方确认为准。

二、乙方工作内容

合同范围

南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工
程造价咨询，包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标
控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下
（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、
签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资
控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进
度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、
编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；
8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算造价咨询工作内容：

审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；
进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，
以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容：



- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；
- 5、协助招标人进行招标答疑；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- 7、协助招标人签订合同；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。
- 10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算造价咨询工作内容：

- 1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；
- 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- 3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

- 1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进



行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间及驻场要求

1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

3、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；

5、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

6、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 90 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告；

7、本项目工期最终以甲方确认为准；

8、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

四、造价文件的编制原则和依据

1、方案设计

2、初步设计文件及图纸；

3、施工招标文件；中标单位投标文件；

4、施工合同；

5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

6、施工记录；工程变更及签证；

7、材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格；

8、其它。

五、造价文件的质量要求



其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁佰零伍万陆仟零伍拾肆元肆角（大写），即 3056054.4RMB。已下浮 20%。

合同金额

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

甲方：深圳市南山区建筑工务署

法定代表人：

或委托代理人：



胡莹



乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：郭工

联系电话：13927428439

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香

蜜湖支行

账号：44250100016200000984

郭工



签订时间

合同订立时间：2020 年 8 月 31 日



4.4 南山中医院建设项目

(1) 履约评价【优秀，南山工务署 2021 年度履约评价排名第一】



深圳市中联建工程项目管理有限公司

履约评价表

QR-ZX09

O/B 版

以下由客户填写：

深圳市南山区建筑工务署： 请您对我单位在 <u>南山区中医院建设项目概算审核</u> 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：	
评价内容	内容说明
(1) 咨询服务成果评价 <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
(2) 咨询合同履行程度评价 <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
(3) 咨询服务及时性评价 <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
(4) 咨询服务程序规范性评价 <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	咨询服务程序是否符合行业规范要求
(5) 咨询人员技术水平评价 <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
(6) 咨询人员职业道德评价 <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好
顾客对我单位咨询服务的总体评价： 优秀	
客户签名（盖公章）：  日期：2023.3.2	



深圳市中联建工程项目管理有限公司

履约评价表

QR-ZX09

0/B 版

以下由客户填写:

深圳市南山区建筑工务署:
请您对我单位在 南山区中医院建设项目施工总承包 工程造价咨询服务工作中
以下几方面情况进行评价 (在选中框内打“√”):

评价内容	内容说明
(1) 咨询服务成果评价	咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(2) 咨询合同履行程度评价	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(3) 咨询服务及时性评价	咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(4) 咨询服务程序规范性评价	咨询服务程序是否符合行业规范要求
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(5) 咨询人员技术水平评价	咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(6) 咨询人员职业道德评价	遵纪守法, 遵循独立、客观、公正的服务宗旨, 服务态度良好
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
顾客对我单位咨询服务的总体评价: 优秀	
客户签名 (盖公章): 	
日期: 2013.3.2	



南山区工务署 **2021 年度履约评价排名第一**，查询网址：

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_9561588.html

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开

南山区建筑工务署2021年度自建项目合同履约评价（造价咨询单位）

时间：2022-02-10 来源：南山区建筑工务署

序号	履约单位	分数	评价成绩
1	深圳市中联建工程项目管理有限公司	89	良好
2	深圳市[]工程项目管理有限公司	89	良好
3	深圳市[]工程造价咨询有限公司	88	良好
4	深圳市[]工程管理有限公司	88	良好
5	深圳市[]工程咨询有限公司	87	良好
6	深圳市[]咨询有限公司	86	良好
7	深圳市[]工程项目管理有限公司	85	良好
8	深圳市[]工程造价咨询有限公司	84	良好



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(2) 深圳市优秀工程造价成果奖





(3) 咨询合同

正本

合同编号：2020ZX1026

南山区中医院建设项目造价咨询合同

工程名称：南山区中医院建设项目

合同名称：南山区中医院建设全过程造价咨询服务（快速
发包）合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

2020 年 11 月



协议书

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 10 月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

1、工程名称：南山区中医院建设全过程造价咨询服务（快速发包）

2、工程概况：该项目暂定总投资为 188500 万元；

该项目位于深圳市南山区，位于同乐片区，南博二路与南博三路交叉口，深圳市艺术学校南山学校东侧，深圳市博伦职业技术学校南侧，深圳市公务仓西侧。项目总用地面积约 18265.9 平方米（后期本项目用地将包括场地西南侧深圳市绿化管理处绿化管理北环管理站、场地东南侧南山区环卫配套中心项目用地，总用地面积将达到 21659.04 平方米），建筑总面积约为 156450 平方米，停车位 800 个（可设置地面停车），床位数 800 床，项目总投资暂定为 18.85 亿元（不含医疗设备费），建筑需退北环大道输油管线及高压燃气管线 ≥ 200 米；医技、门诊、住院等患者使用空间限高 100 米，其它功能空间无限高要求。

二、乙方工作内容

合同范围

南山区中医院建设全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和



提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

(一) 概算造价咨询工作内容：

审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(三) 结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；



程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；本项目

9、工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹仟壹佰肆拾伍万壹仟玖佰元整（大写），即 11451900 RMB。已下浮 20%。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

(1) 概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

(2) 施工阶段全过程造价控制费用支付：

合同金额



(以下无正文)

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路 1366
号爱心大厦 12-14 楼

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市中联建工程项目管理有
限公司

地址：深圳市南山区沙河街道深云西
二路天健创智中心 B 栋 11
层 1-5 单元

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

联系电话：0755-82487100

开户银行：中国建设银行股份有限公
司深圳香蜜湖支行

账号：44250100016200000984



签订时间

合同订立时间：2020 年 10 月 30 日



4.5 前海时代项目 7-2 号地块全过程造价咨询

(1) 履约评价【优秀】

深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2023〕92 号

关于 2023 年第三季度造价咨询工作 考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司于 2023 年 10 月 8 至 10 月 12 日组织公司各相关职能部门，对 2023 年第三季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

深铁置业集团工程造价咨询服务考核名单 (2023 年第 3 季度)

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	深圳市航建工程造价咨询有限公司	深铁瑞城项目坡道桥、基坑支护、土石方和桩基础工程造价咨询	83	良好
2		深铁阅山境复审	89	
3	深圳市华夏工程顾问有限	深铁前海时代 5 号地块全过程	68	一般



4	公司	大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段	83	
5	广东省国际工程咨询有限公司	大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询一标段	82	良好
6	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	沙浦围项目全过程（铭著）	85	良好
7		机场东盖上（一标段）全过程	83	
8	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深铁璟城二期一标段全过程、深铁璟城学校全过程	80	良好
9		深铁珑境盖上全过程	82	
10	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	深铁前海时代 7-2 号地块造价复审合同	80	良好
11		深铁瑞城白地一标全过程	81	
12		大运（深铁阅云境项目）南地块复审	82	
13	深圳市中联建工程项目管理有限公司	深铁前海时代 7-2 地块全过程	91	优秀
14	深圳市普利工程咨询有限公司	深铁珑境白地全过程	80	良好
15	北京城建设计发展集团股份有限公司	深铁熙府 CF 地块全过程	84	良好
16	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深铁前海时代 5 号地块造价复审合同	88	良好
17		深铁懿府项目 1#2#地块复审	80	
18	广州市建铤建筑技术咨询有限公司	深铁熙府 D 地块全过程	81	良好



19	深圳华仑诚工程管理有限 公司	深铁瑞城盖上、瑞城白地二标全过 程咨询	82	良好
20	深圳市栋森工程项目管理 有限公司	深铁前海时代项目 4 号地块全过程 造价咨询合同	80	良好
21	国众联建设工程管理顾问 有限公司	深铁阅山境一期	83	良好
22		深铁璟城白地二标段	81	
23	深圳广诚工程顾问 有限公司	深铁懿府项目 5 号地块全过程	58	一般
24		坪山坑梓项目全过程（华著）	85	
25		深铁懿府项目 1#2#号地块桩基础合 同复审	80	
26	友谊国际工程咨询股份有 限公司	深铁懿府项目 4、5 号地块造价复审	80	良好
27		深铁前海时代 4 号地块造价复审	83	
28		深铁阅云境项目北地块(大运)复审	78	
29	万众隆项目管理有限公司	深铁前海枢纽 T2 和 T3 工程造价初 审	70	一般
30	深圳市中建达工程项目管 理有限公司	深铁前海枢纽 T1、T4 和 T10 工程造 价初审	86	良好
31	深圳市腾达工程顾问有限 公司	深铁珑境白地全过程	81	良好
32	深圳市建星项目管理顾问 有限公司	深铁懿府项目 1#2#地块全过程	70	一般
33		深铁熙府 A 地块全过程	83	
34	深圳市建衡达工程造价咨 询有限公司	深铁懿府项目 4 号地块全过程	68	一般
35		深铁璟城一期盖上全过程、松溪家 园一期	77	



36	深圳市宏华明工程造价咨 询事务所(特殊普通合伙)	登良东项目(T107-0097宗地)全过 程造价咨询	85	良好
37		机场东盖上(二标)全过程	83	

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。

深圳地铁置业集团有限公司
2023年10月30日



深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2023年10月31日印发

(共印15份)



深圳市中联建工程项目管理有限公司

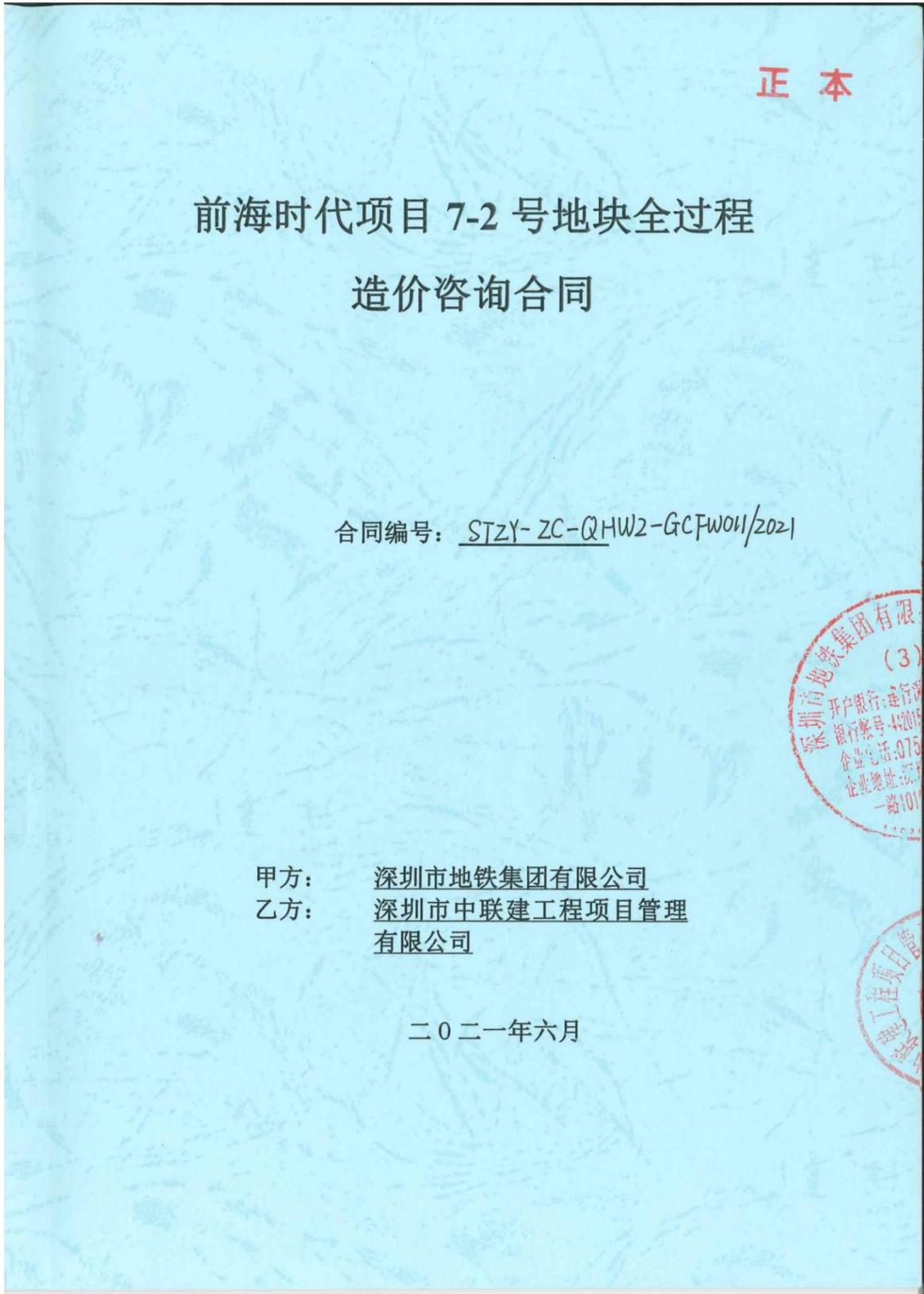
广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(2) 深铁置业 2023 年度金牌供应商





(3) 咨询合同





第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担前海时代项目 7-2 号地块全过程造价咨询工作。

项目名称及服务类别

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

合同金额

四、本合同暂定含税总价款为 5,312,242.32 元，其中不含税价款 5,011,549.36 元，增值税税额为 300,692.96 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、由于甲方将按合同条款所述向乙方支付费用，乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。



八、合同份数，本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾份，甲方执玖份，乙方执壹份。

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限
公司

法定代表人
或授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电 话:

0755-23992674

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田
支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办
人及电话:

郑锋
13510741947

项目主管部门
审核人:

合约部门审核
人:

乙方(盖章):

深圳市中联建工程
项目管理有限公司

法定代表
人或授权代表:

住 所:

深圳市南山区沙河街道
高发社区深云西二路天
健科技大厦 B 座塔楼 1111

电 话:

传 真:

开户银行:

中国建设银行股份有限
公司深圳香蜜湖支行

开户全名:

深圳市中联建工程项目管
理有限公司

账 号:

44250100016200000984

邮政编码:

518000

承包商经办人:

郭琴梅

承包商经办人 139 2742 8439
电话:

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2021 年 7 月 1 日

签订时间



第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担前海时代项目 7-2 号地块全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围

项目概况：前海时代项目 7-2 地块为住宅地块，项目总占地面积 38218.83 m²，总建筑面积 287459 m²，容积率为 3.84。拟建高层住宅（约 3 栋、地上建筑面积 34863 m²、高度 100 米以内）、超高层住宅（约 5 栋、地上建筑面积 119386 m²、高度 200 米以内）、裙房及商业（建筑面积 39926 m²），地下室 2 层、建筑面积 93283 m²。

合同范围

服务范围：前海时代项目 7-2 号地块范围内全过程（含精装）造价控制咨询。

上述咨询范围内的项目，甲方可另行招标或委托其他咨询公司。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。



6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

(二) 竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

(三) 造价人员驻场要求

项目全过程造价控制咨询，乙方需按甲方工作需要及专业要求派驻一名专职造价人员（至少有五年以上造价工作经验）提供咨询服务。驻场造价人员由甲方调配，办公地点与派驻时间具体以甲方通知为准（派驻人员费用已包含在咨询费中，不另计算）。

二、项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核实时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核



(4) 查询截图【深圳地铁置业集团有限公司为深圳市地铁集团有限公司全资控股子公司】





4.6 福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程（全过程造价咨询）

(1) 履约评价【优秀】



深圳市中联建工程项目管理有限公司

履约评价表

QR-ZX09

0/B 版

以下由客户填写：

<p>深圳市天健(集团)股份有限公司： 请您对我单位在 福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程(全过程造价咨询) 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：</p>	
评价内容	内容说明
<p>(1) 咨询服务成果评价</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意</p>	<p>咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性</p>
<p>(2) 咨询合同履行程度评价</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意</p>	<p>质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度</p>
<p>(3) 咨询服务及时性评价</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意</p>	<p>咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定</p>
<p>(4) 咨询服务程序规范性评价</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意</p>	<p>咨询服务程序是否符合行业规范要求</p>
<p>(5) 咨询人员技术水平评价</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意</p>	<p>咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力</p>
<p>(6) 咨询人员职业道德评价</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意</p>	<p>遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好</p>
<p>顾客对我单位咨询服务的总体评价：优秀</p> <p style="text-align: right;">客户签名（盖公章）： 日期：2022.4.11</p>	





(2) 查询截图

今天是2023年12月27日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 项目基本信息 [返回主题](#)

[项目基本信息](#) [【返回】](#)

福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程

项目编号:	2019-440304-83-01-100244
项目名称:	福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程
报建地址:	无
建设单位:	深圳市福田区建筑工务署
计划总投资:	31460
计划立项文号:	2019-440304-83-01-100244
报建时间:	2021-12-24



(3) 咨询合同

建设工程咨询服务合同
(全过程造价咨询)

工程名称：福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市天健（集团）股份有限公司

咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

2020 年 6 月 10 日





第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市天健（集团）股份有限公司

咨询人（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》等国家、省、市有关法律、行政法规及规范性文件，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程的建设工程全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

1.1 工程名称：福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程（全过程造价咨询）

1.2 地点：深圳市福田区

1.3 概况：本项目位于深圳市福田区竹林中路六号，项目总投资为 40662.29 万元，资金来源区政府统筹（财政）资金。工程建设用地面积 21028.3 平方米，总建筑面积（包含原有教学楼）41700.46 平方米。现对原有 12244.46 平方米教学综合楼进行翻新改造，同时拟拆除旧楼面积 3284.38 平方米，在拆除旧址上新建一栋综合教学楼，新建综合楼建筑面积 29456 平方米，地上 6 层，地下 2 层，建筑高度 24 米。原有 28 个班的办学规模增加 900 个学位，即改建后达到 42 个教学班的规模。本项目主要建设内容包括两部分：

1、新建部分：在原单身宿舍、食堂、风雨操场、排球场旧址上新建一栋六层教学综合楼；

2、原教学楼翻新改造：①原教学楼共有 36 间普通教室需要装修改造，目前实际使用的教室为 26 间（2018 年假期进行过部分室内装修）；②行政办公室，教室办公室装修改造；③原教学楼机电、给排水、消防的重新改造；④原教学楼外立面翻新改造；⑤校园整体环境改造，网络监控更新，教学设备更新（根据设备清单），围墙、大门及园区内原道路更新。

1.4 总投资额：40662.29 万元

二、咨询工作内容

合同范围

委托人委托咨询人承担本项目的全过程造价咨询服务工作，详情请见第三部分专用条款。



三、进度要求及工期安排

3.1 全过程造价咨询

3.2.1 本合同约定的咨询工作自收到甲方的《任务分配通知书》和全部有效资料后开始实施，在约定的时间内（按项目需求临时约定），乙方向甲方提交完成的咨询工作文件，乙方需充分预估本项目相关阶段成果文件要求时限紧急的可能，须及时投入足够的专业人力，相关投入所产生的一切费用已包含在合同价中。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价为：人民币 250.075021 万元（大写：贰佰伍拾万零柒佰伍拾元贰角壹分），详情请见第三部分专用条款。

合同金额

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同专用条款。

五、组成本合同的文件及相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、通用条款和专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、本项目投入人员一览表

六、双方承诺

6.1 咨询人向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。



6.2 甲方向咨询人承诺，按照本合同的约定，确保咨询服务报酬的支付。

七、其他

7.1 本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

7.2 本合同一式捌份，其中正本二份，双方各执一份，副本陆份，双方各执三份，具有同等法律效力，自咨询人、甲方各方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

甲方（甲方）：	深圳市天健（集团）股份有限公司	咨询人（乙方）：	深圳市中联建工程项目管理有限公司
	(盖章)		(盖章)

法定代表人或其授权的代理人：		法定代表人或其授权的代理人：	
	(签字)		(签字)

银行开户名：	深圳市天健(集团)股份有限公司	银行开户名：	深圳市中联建工程项目管理有限公司
--------	-----------------	--------	------------------

开户银行：	中国建设银行深圳市田背支行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行
-------	---------------	-------	---------------------

银行账号：	44201514500056043252	银行账号：	44250100016200000984
-------	----------------------	-------	----------------------

签订时间 合同签订时间：2020年6月10日 合同签订时间：2020年6月10日

通讯地址	广东省深圳市福田区天健商务大厦 18、19 楼	深圳市南山区沙河街道天健创智中心 B 塔 11 楼 1-5 单元
------	-------------------------	----------------------------------

联系方式	石小燕 13927428439
------	-----------------



4.7 石厦学校小学部整体改建工程项目全过程造价咨询服务

(1) 履约评价【优秀】



深圳市中联建工程项目管理有限公司

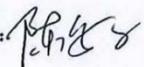
履约评价表

QR-ZX09

O/B 版

以下由客户填写：

请您对我单位在 石厦学校小学部整体改建工程项目全过程造价咨询服务 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容	内容说明
(1) 咨询服务成果评价	咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(2) 咨询合同履行程度评价	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(3) 咨询服务及时性评价	咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(4) 咨询服务程序规范性评价	咨询服务程序是否符合行业规范要求
<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(5) 咨询人员技术水平评价	咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能 and 与客户沟通能力
<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(6) 咨询人员职业道德评价	遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好
<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
顾客对我单位咨询服务的总体评价：	
优秀	
 客户签名（盖公章）：  日期：2022.7.5	



(2) 查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 收起筛选

筛选 重置条件

项目类别: **全部** 房屋建筑工程 市政工程 其他 项目属地: 请选择省级 请选择市级 请选择县级

项目名称: 石厦学校小学部整体拆建 建设单位名称: 请输入建设单位名称 查询

序号

1	石厦学校小学部整体拆建工程项目/梅丽小学拆建教学综合楼工程项目 项目编号: 4403041907030092 项目类别: 房屋建筑工程 建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司
2	石厦学校小学部整体拆建工程项目 项目编号: 4403041803020101 项目类别: 房屋建筑工程 建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司
3	石厦学校小学部整体拆建工程 项目编号: 4403041907250062 项目类别: 其他 建设单位: 深圳市福田区教育局

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设 > 项目信息 > 项目基本信息 返回主题

项目基本信息 [返回]

石厦学校小学部扩建综合楼工程

项目编号:	2014-440304-82-01-701454
项目名称:	石厦学校小学部扩建综合楼工程
报建地址:	无
建设单位:	深圳市福田区建筑工务署
计划总投资:	1046
计划立项文号:	2014-440304-82-01-701454
报建时间:	2019-01-26



(3) 咨询合同

合同编号:

石厦学校小学部整体拆建工程项目
全过程造价咨询服务委托合同

工程名称: 石厦学校小学部整体拆建工程项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市福田区石厦北四街

委托单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

咨询单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

签订时间

2019 年 7 月 29 日



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市天健（集团）股份有限公司

咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市天健（集团）股份有限公司（以下简称委托人）与【深圳市中联建工程项目管理有限公司】（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

项目名称

1、项目名称：石厦学校小学部整体改建工程项目全过程造价咨询服务

2、服务类别：建设工程造价咨询业务。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1、合同协议书

2、招标文件及附件；

3、投标文件及附件

4、建设工程造价咨询合同专用条款；

5、建设工程造价咨询合同补充条款；

6、建设工程造价咨询合同通用条款；

7、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

上述文件相互补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务，履行通用条款、专用条款约定的各项义务并承担相关责任。

合同金额

五、本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币壹佰伍拾捌万元整（小写：¥1580000 元）。造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）、《关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协〔2017〕14号）》“工程概算的编制或审核”及“施工阶段全过程造价控制收费编制”规定计算，下浮 20% 计取，最终价以政府审计部门审定为准。

由咨询人支付的所有税费以及完成合同规定的所有工作内容及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用，都已包含在按上述规定计算得出的造价咨询服务费用中，委托人不再另



行支付。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、如果因咨询人原因，导致项目工程符合委托人解除合同条件的，委托人可以终止本合同，追究咨询人的违约责任。

八、本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 8 份，咨询人执 4 份。

委托人：深圳市天健（集团）股份有限公司

咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人



法定代表人

或委托代理人：

或委托代理人：

地址：深圳市福田区鲁班大厦 29 层

地址：深圳市罗湖区金碧路 48 号司法大厦二楼

联系电话：0755-83541792

联系电话：0755-82487100

开户行：中国建设银行股份有限公司香蜜湖支行

账号：44250100016200000984

签订时间： 年 月 日



第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第四条 工程造价咨询业务范围

(一) 工程项目:

工程名称: 石厦学校小学部整体改建工程项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市福田区石厦北四街

工程规模及内容: 本工程为政府工程代建项目, 项目建设内容包括: 拆除面积约 6623 平方米; 用地面积 11679 平方米, 新建总建筑面积 34109.68 平方米, 办学规模扩至 42 班/1890 个学位。本项目投资匡算约 26000 万元, 其中建安费约 22100 万元, 资金来源为福田区政府统筹(财政)。

(二) 本合同约定咨询范围如下:

- 1、编制或审核概算、协助完成概算评审工作;
- 2、编制或审核工程预算;
- 3、协助委托人编制招标文件;
- 4、编制工程量清单及标底, 并提供综合单价分析表;
- 5、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;
- 6、提供主要设备清单及单价;
- 7、复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;
- 8、协助委托人签订施工合同;
- 9、编制施工阶段造价控制形象进度表;
- 10、审核工程变更或签证费用, 并协助向相关部门报备;
- 11、根据委托人安排到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;
- 12、审核委托人支付给施工承包人的期中进度款;
- 13、全过程成本控制, 主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议;
- 14、审核工程竣工结算, 并协助完成结算审计工作;
- 15、结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
- 16、其他工程造价技术咨询, 如协助委托人解决工程合同纠纷, 提出造价控制合理化建议等。

第五条 删除通用条款中本款的内容, 代之为: 咨询人在履行本合同期间, 向委托人提供的服务均为正常服务。

服务要求包括:

(一) 造价文件的编制原则和依据

- 1、初步设计文件;
- 2、施工图(或竣工图)及有关设计文件;
- 3、施工招标文件及补遗书;
- 4、施工合同;
- 5、工程变更;

合同范围



关于项目负责人的证明

我司于 2018 年 6 月 1 日委托深圳市中联建工程项目管理有限公司负责“石厦学校小学部整体改建工程项目全过程造价咨询服务”，该项目造价咨询的项目负责人为何江云，项目组成员包括陈群、周玉桥、祁斌、赵婷婷、曾清国。目前项目正在进行中。

特此证明。

深圳市天健(集团)股份有限公司

2022 年 10 月 18 日





4.8 深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务

(1) 履约评价【良好，南山工务署 2021 年度履约评价排名第一】

南山工务署 **2021 年度履约评价排名第一**，查询网址：

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/vwgz10/lypj/content/post_9561588.html

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开

南山区建筑工务署2021年度自建项目合同履约评价（造价咨询单位）

时间：2022-02-10 来源：南山区建筑工务署

序号	履约单位	分数	评价成绩
1	深圳市中联建工程项目管理有限公司	89	良好
2	深圳市[]工程项目管理有限公司	89	良好
3	深圳市[]工程造价咨询有限公司	88	良好
4	深圳市[]工程管理有限公司	88	良好
5	深圳市[]工程咨询有限公司	87	良好
6	深圳市[]顾问有限公司	86	良好
7	深圳市[]工程项目管理有限公司	85	良好
8	深圳市[]工程造价咨询有限公司	84	良好



(2) 咨询合同

合同编号：2021F105004



深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务合同

工程名称：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目

合同名称：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年07月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

1、工程名称：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目用地面积 71884.7 平方米，总建筑面积为 145522 平方米，包括南方科技大学深港微电子学院总建设规模 81000 平方米，其中必配校舍 38300 平方米、增配校舍 31700 平方米、地下车库 11000 平方米，共有 8 栋建筑，均为地上 8 层，地下 1 层；以及深港创新中心总建设规模 64522 平方米，其中地上建筑面积 43744 平方米，地下建筑面积 20778 平方米，为 1 栋建筑，为地上 8 层，地下 1.5 层。项目投资匡算为 144384 万元（不含林地补偿费，南方科技大学深港微电子学院与深港创新中心之间的道路），其中建安工程费 116812 万元，工程建设其他费 13575 万元，预备费 10431 万元，代建管理费 3566 万元。

二、乙方工作内容

合同范围

深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进



行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；
- 5、协助招标人进行招标答疑；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- 7、协助招标人签订合同；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。
- 10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(三) 结算审核阶段造价咨询工作内容：

- 1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；
- 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- 3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(四) 竣工决算编制审核工作内容

- 1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工



程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

- 2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。
- 3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。
- 4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间及驻场要求

- 1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；
- 2、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；
- 3、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；
- 4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；
- 5、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；
- 6、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 90 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告；
- 7、本项目工期最终以甲方确认为准；
- 8、乙方须派遣 1 名注册造价工程师驻场，服务期为整个合同期；驻场费用已包含在投标报价中，招标人不再另行支付；
- 9、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

四、造价文件的编制原则和依据

- 1、方案设计
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；中标单位投标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、施工记录；工程变更及签证；
- 7、材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格；
- 8、其它。

五、造价文件的质量要求



布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：捌佰柒拾玖万壹仟贰佰肆拾贰元整(大写)，即 RMB 879.1242 万元。

合同金额

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

(1) 概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

(2) 施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签定合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

(3) 工程竣工决算编制费用支付：

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%，甲方有正当理由（如政府财政审批原因等）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延付款责任。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20% 后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制的造价咨询服务费。再考虑补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核后支付。



甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路 1366

号爱心大厦 12-14 楼



法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司



地址：深圳市南山区沙河街道深云西二路天健创

智中心 B 栋 11 层 1-5 单元

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

联系电话：0755-82487100

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香

蜜湖支行

账号：44250100016200000984

签订时间

合同订立时间：2021 年 8 月 18 日



5、企业性质承诺书

投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休闲带）项目全过程造价咨询的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。且承诺本公司所提供的投标人业绩和项目负责人业绩及证明材料一律属实。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字）：郭新梅

日期：2024年10月22日

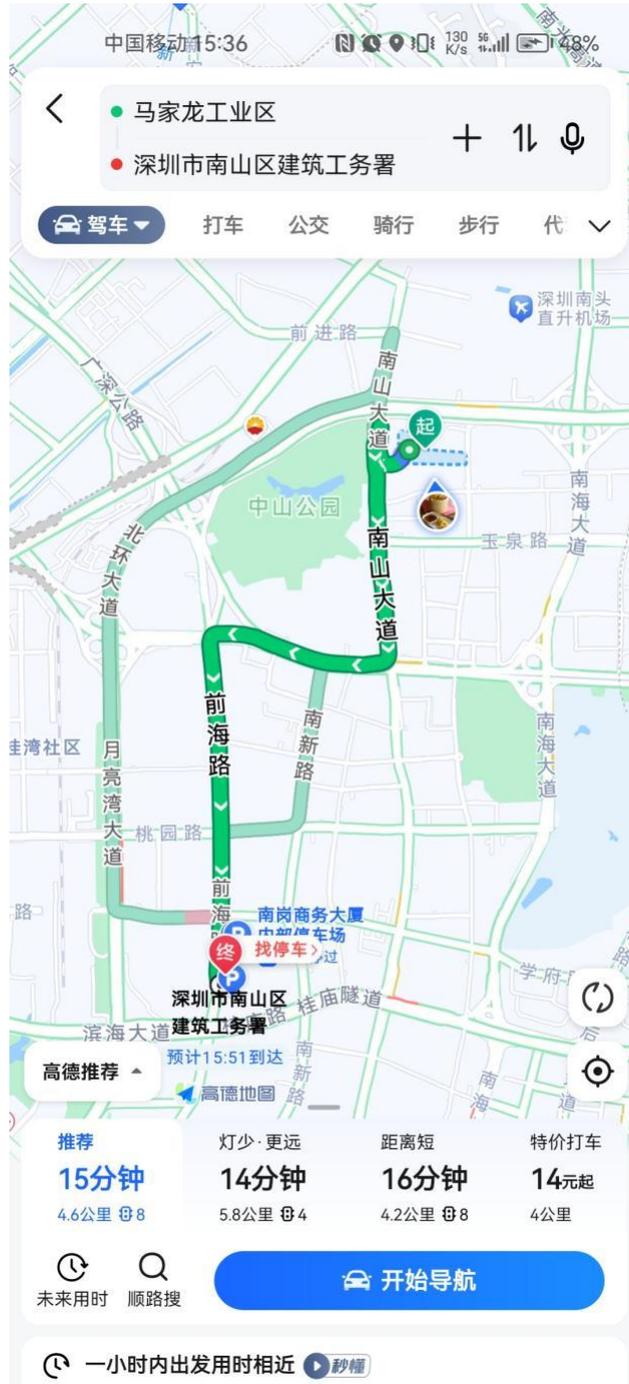


6、其他

其他 1

(投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明)

6.1 服务便利度【注册地址距离深圳市南山区建筑工务署最短仅 14 分钟左右车程】





6.2 企业体系及荣誉情况

序号	体系证书/荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1	质量管理体系认证证书	上海赛威认证有限公司	2023 年
2	环境管理体系认证证书	上海赛威认证有限公司	2023 年
3	职业健康安全管理体系认证证书	上海赛威认证有限公司	2023 年
4	工程造价咨询企业信用证书【AAA 级】	中国建设工程造价管理协会	2024 年
5	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队证书【品牌造价咨询企业】	广东省工程造价协会	2023 年
6	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队证书【专业领域造价咨询骨干企业】	广东省工程造价协会	2023 年
7	深圳市造价咨询行业 2022 年度优秀成果奖【项目：南山区中医院】	深圳市造价工程师协会	2023 年
8	深圳市造价咨询行业 2021 年度优秀成果奖【项目：深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目一期施工总承包工程】	深圳市造价工程师协会	2022 年
9	广联达第一届咨询企业 BIM 应用大赛三等奖【项目：长圳车辆段保障性安居工程二期项目】	广联达科技股份有限公司	2020 年
10	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024 年
11	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023 年
12	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022 年
13	2020 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021 年
14	深圳市造价工程师协会会员单位证书	深圳市造价工程师协会	2022 年
15	广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单【2020 年排名第 48 名】	广东省建设工程标准定额站	2021 年
16	广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单【2019 年排名第 54 名】	广东省建设工程标准定额站	2020 年
17	大数据时代工程造价数据分析及应用初探	广东省住房和城乡建设厅	2022 年
18	安居建业 2023 年度优秀供应商	深圳市安居建业投资运营有限公司	2024 年



19	深铁置业 2023 年度金牌供应商	深圳地铁置业集团有限公司	2024 年
20	国家级科技型中小企业	深圳市科技创新委员会	2023 年
21	广东省全过程工程咨询第一批试点单位	广东省住房和城乡建设厅	2019 年
22	2023 年度优秀工程项目管理企业	深圳市建设项目管理协会	2024 年
23	2022 年度优秀工程项目管理企业	深圳市建设项目管理协会	2023 年
24	2020、2021 年度优秀工程项目管理企业	深圳市建设项目管理协会	2021 年
25	2019 年度优秀工程项目管理企业	深圳市建设项目管理协会	2020 年
26	2018 年度优秀工程项目管理企业	深圳市建设项目管理协会	2019 年
27	广东省“守合同重信用”企业、连续 6 年获得 广东省重合同守信用单位	深圳市市场监督管理局	2020 年
28	A 级纳税信用企业	深圳市国家税务局、深圳市地方税务局	/
29	“协办单位”荣誉证书	深圳市建设项目管理协会深圳市建设、项 目全过程工程咨询研究院	2019 年
30	先进民营企业	广西壮族自治区工商业联合会、广东省工 商业联合会、广西壮族自治区扶贫开发办 公室、广东省第二扶贫协作工作组	2019 年
31	2021 年度“抗疫先锋”荣誉证书	中共深圳市南山区沙河街道工作委员会	2022 年



(1) 质量管理体系认证证书





(2) 环境管理体系认证证书



上海赛威认证有限公司

(上海市徐汇区桂平路481号21幢401室 200233)

环境管理体系认证证书

证书编号: SW23E20833ROM

兹证明

深圳市中联建工程项目管理有限公司

组织机构代码/统一社会信用代码: 9144030079049661XQ

注册地: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401

经营地: 广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401

环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

管理体系认证范围:

工程招标代理、工程造价咨询、资质范围内的工程监理(市政公用工程监理、房屋建筑工程监理)及相关管理活动

(签发人)

颁证日期: 2023 年 10 月 19 日

换证日期: 2024 年 01 月 22 日

有效期至: 2026 年 10 月 18 日



本证书三年有效期内每隔12个月须接受一次监督审核, 并和年度确认书一起使用方可有效。
证书有效性可登录国家认监委官方网站 www.cnca.gov.cn 或扫描二维码查询。





(3) 职业健康安全管理体系认证证书





(4) 工程造价咨询企业信用证书【AAA 级】

【证书有效期至 2027 年 07 月 15 日】



查询网址: <http://114.116.119.143:804/Judge/Index>

http://114.116.119.143:804/Judge/Index

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求, 行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内, 故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员, 并及时更新维护本企业信息。
企业信用等级为失效状态的企业, 请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录, 评价证书已过有效期的, 需重新申请评价, 无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位所属: 请选择
信用等级: 请选择 评价年度:

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市中联建工程项目管理...	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	<input type="button" value="历史评价记录"/>

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页



(5) 2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队证书【品牌造价咨询企业】





(6) 2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队证书【专业领域造价咨询骨干企业】





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(7) 深圳市造价咨询行业 2022 年度优秀成果奖【项目：南山区中医院】





(8) 深圳市造价咨询行业 2021 年度优秀成果奖【项目：深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目一期施工总承包工程】





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(9) 广联达第一届咨询企业 BIM 应用大赛三等奖【项目：长圳车辆段保障性安居工程二期项目】



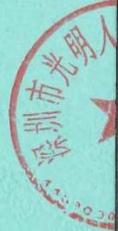


咨询合同

正本

22J-2J2019-045

合同编号: GM-G-2018-052



建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 长圳车辆段保障性安居工程二期项目全过程造价咨询

工程地点: 光明区光侨路以南、科裕路以西

委托 人: 深圳市光明人才安居有限公司

咨询 人: 深圳市中联建工程项目管理有限公司





第一部分 协议书

深圳市光明人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

项目名称

1、工程名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市光明区光侨路以南、科裕路以西

3、服务范围：本项目将于方案设计完成后，采用 EPC 总承包模式进行发包。

服务内容

该项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：EPC 总承包招标控制价编制（审核）、概算编制（审核）、施工图预算编制（审核）、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更签证的价款审核等）、结算编制（审核）及驻场服务等全过程造价咨询，并根据招标人要求，协助招标人对承包人的招标进行审核，并配合招标人做好专项工程招标工作。具体内容包括但不限于：

（1）协助招标人完成目标成本编制；

（2）概算编制或审核，协助完成概算评审工作；

（3）招标控制价的编制和投标报价的审核以及工程量清单编制及核对（包括 EPC 总承包、施工图审查、检测监测、前期咨询等与本项目建设有关的各类招标）；

（4）签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；

（5）各阶段的方案比选测算；

（6）工程结算编制及核对并报造价审定部门审定；

（7）成本后评估；

（8）全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；

（9）施工过程中工程洽商、签证、变更及索赔等资料审核；

（10）招标及合同签订时针对与投资控制有关条款的咨询服务；

（11）参与项目管理过程与成本管理相关的所有会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

（12）按照合同和施工图纸，对实际施工情况做好记录，差异部分以程序文件形式告知招标人，并以实际施工情况结算；

（13）编制工程造价计价依据、对工程造价进行监控和提供有关工程材料价格、造价信息资料等；



服务内容

(14) 根据招标人要求, 协助招标人做好专项招标工作。

全过程造价咨询工作范围包含各专业工程, 包括但不限于: 土建、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等, 及与本项目相关的其他专业工程(含基坑支护及土石方工程施工过程的造价管理及结算等事项, 但不含基坑支护及土石方工程招标工程量清单和招标控制价编制、审核)。

二、咨询服务类别:

A 类: 建设项目可行性研究投资估算:

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B 类:

- 建设工程概算编制(审核)
- 建设工程预算编制(审核)
- 建设工程结算编制(审核)

C 类:

- 建设工程招标工程量清单及标底编制(审核)
- 建设工程招标标底编制(审核)

D 类:

- 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类:

- 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类:

- 全过程造价咨询。

其他: _____

三、咨询酬金:

咨询酬金按下列方式计算(均含税金在内), 本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

- 1、以咨询工程总造价为基数, 费率为____%, 咨询工程总造价暂定为____元人民币, 咨询酬金暂定为:



(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的, 按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金:

总咨询酬金=咨询费率×建安工程费

建安工程费最终按照深圳市相关管理规定, 以造价审定部门审定的建安工程费(对应合同范围) 结算金额为准。

咨询费率为: 0.356%;

工程建安费暂定为: 246339.77 万元

合同金额

总咨询酬金暂定为: 876.97 万元

(小写) 不含税价人民币: 8273301.89 元, 增值税人民币: 496398.11 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 8769700 元。

(大写): 不含税价人民币: 捌佰贰拾柒万叁仟叁佰零壹元捌角玖分, 增值税人民币: 肆拾玖万陆仟叁佰玖拾捌元壹角壹分, 含税价人民币: 捌佰柒拾陆万玖仟柒佰元整。

其中: 咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、饮食、通信及交通等所有费用; 建安工程费按照深圳市相关管理规定, 以造价审定部门审定的建安工程费(对应合同范围) 结算金额为准。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成, 其中基本酬金占 70%, 浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③如遇施工期延长, 导致咨询服务时间超出合同约定的时间 1 月以内的, 咨询费用不予调整; 超出合同约定的时间 1 月以上的, 超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[√] 8、其他: 本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

四、咨询成果要求:

1. 咨询人编制或审核的概算应客观全面, 反应市场真实水平, 具体要求详见专用条款。
2. 咨询人应按委托人要求, 在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求, 文字清晰整齐, 计算底稿必须条理清楚、步骤清晰, 具有可复查性; 向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。



4. 满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人由义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。
6. 采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。
7. 咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自_____年__月__日开始实施，咨询人至_____年__月__日应完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“ [] ”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本叁份，委托人执玖份，咨询人执壹份，具有同等法律效力，送_____市住房和城乡建设局备案_____份。

委托人： 深圳市光明人才安居有限公司

咨询人： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

住所： _____

住所： _____

邮编： _____

邮编： _____

法定代表人或其授权代理人： 刘明

法定代表人或其授权代理人： 李国栋

纳税人识别号： _____

纳税人识别号： 9144030079049661XQ

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号： _____

账号： 44250100016200000984



电话: _____

电话: 0755-82487100

合同签订地点: 深圳市

签订时间

合同签订时间: 2019年 2月 19日





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(10) 2023 年度工程造价咨询先进单位



(11) 2022 年度工程造价咨询先进单位





(12) 2021 年度工程造价咨询先进单位



(13) 2020 年度工程造价咨询先进单位





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(14) 深圳市造价工程师协会会员单位证书





(15) 广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单【2020 年排名第 48 名】

查询网址:

<http://www.gdcost.com/#/gdzj-second/gdzj-detail?id=b876c3871d2e4f75ac2617cb9801d12c>

广东省工程造价信息化平台 (广东造价信息网)

请输入关键字搜索 搜索 登录 | 注册

当前位置: 行业动态 > 通知公告

关于公布2020年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

2021-04-21 09:00:00

粤标定函〔2021〕70号

各有关单位:

根据2020年度工程造价咨询统计调查,现将我省工程造价咨询经营收入排名前100名的企业名单公布(见附件)。

附件: 2020年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

广东省建设工程标准定额站
2021年4月12日

附件:

2020 年广东省工程造价咨询营业百名排序名单



附件：

2020 年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

序号	企业名称	工程造价咨询营业收入 (万元)	从业人员	人均产值 (万元)
1	广州市顺景工程造价咨询有限公司	34930	1754	19.91
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	26194	1120	23.38
3	广州市新誉工程咨询有限公司	24895	694	35.87
4	建成工程咨询股份有限公司	24128	181	133.3
5	深圳市中建达工程项目管理有限公司	18498	700	26.43
6	广州市建铨建筑技术咨询有限公司	17053	682	25
7	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	16943	1061	15.97
8	中量工程咨询有限公司	15616	541	28.87
9	永道工程咨询有限公司	14814	352	42.09
10	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	13049	345	37.82
11	国众联建设工程管理顾问有限公司	13011	398	32.69
12	广东省国际工程咨询有限公司	12885	662	19.46
13	广东宏正工程咨询有限公司	12703	171	74.29
14	广州菲达建筑咨询有限公司	11866.31	295	40.22
15	中国建设银行股份有限公司广东省分行	11866	83	142.96
16	深圳市普利工程咨询有限公司	11233	301	37.32
17	广东华禹工程咨询有限公司	9799	100	97.99
18	广东信仕德建设管理有限公司	9565	486	19.68
19	广州金良工程咨询有限公司	8617	239	36.05
20	深圳市栋森工程项目管理有限公司	8379	270	31.03
21	广州城建开发工程造价咨询有限公司	8313	491	16.93
22	深圳市合创建设工程顾问有限公司	8131	125	65.05
23	深圳市诚信行工程咨询有限公司	7859	185	42.48
24	广东人信工程咨询有限公司	7038	239	29.45
25	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	7026	1607	4.37
26	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	6704	139	48.23
27	广州翔实工程咨询有限公司	6442	157	41.03
28	深圳市航建工程造价咨询有限公司	6255	190	32.92
29	广东建瀚工程管理有限公司	6062	96	63.15
30	深圳市建星项目管理顾问有限公司	5896	463	12.73
31	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	5881	128	45.95
32	深圳市国建工程造价咨询有限公司	5809	144	40.34
33	广州竣盛工程造价咨询有限公司	5746	75	76.61
34	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	5737	36	159.36
35	深圳华仑诚工程管理有限公司	5530	116	47.67



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

35	深圳华仑诚工程管理有限公司	5530	116	47.67
36	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	4986	106	47.04
37	广东盛建工程事务咨询有限公司	4894	126	38.84
38	珠海德联工程咨询有限公司	4687	231	20.29
39	广东至衡工程管理有限公司	4617	146	31.62
40	广州城略工程管理有限公司	4584	181	25.33
41	广东建伟工程咨询有限公司	4478	145	30.88
42	深圳市盛利造价咨询管理有限公司	4407	113	39
43	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	4359	118	36.94
44	深圳市华夏工程顾问有限公司	4356	178	24.47
45	广东华审工程咨询有限公司	4264	178	23.96
46	广东中恒信工程造价咨询有限公司	4237	65	65.18
47	广东曦达工程咨询有限公司	4163	74	56.26
48	深圳市中联建工程项目管理有限公司	4143	137	30.24
49	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	4137	216	19.15
50	深圳市海德伦工程咨询有限公司	4088	76	53.79
51	广东明正项目管理有限公司	4023	135	29.8
52	广东建宇工程咨询有限公司	3987	87	45.83
53	艾奕康造价咨询（深圳）有限公司	3931	99	39.7
54	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	3850	86	44.77
55	深圳市广诚工程顾问有限公司	3843	153	25.12
56	广东粤能工程管理有限公司	3804	188	20.23
57	华伦中建建设股份有限公司	3790	262	14.47
58	广东飞腾工程咨询有限公司	3667	112	32.74
59	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	3642	164	22.21
60	广州灏天工程顾问有限公司	3608	67	53.85
61	深圳市国福工程项目管理有限公司	3521	254	13.86
62	广东天粤工程造价咨询有限公司	3481	60	58.02



62	广东天粤工程造价咨询有限公司	3481	60	58.02
63	深圳科宇工程顾问有限公司	3388	63	53.78
64	广东威朗工程咨询有限公司	3352	102	32.86
65	广州市宏正工程造价咨询有限公司	3307	73	45.3
66	金厦工程管理咨询有限公司	3279	52	63.06
67	深圳市深水工程造价咨询有限公司	3254	77	42.26
68	广东省建筑工程监理有限公司	3210	58	55.34
69	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	3138	75	41.84
70	广东同益达工程顾问有限公司	3085	105	29.38
71	广东拓腾工程造价咨询有限公司	3028	83	36.48
72	深圳锦洲工程管理有限公司	3016	83	36.34
73	鹏信工程项目管理顾问有限公司	3009	133	22.62
74	深圳高速工程顾问有限公司	2885	43	67.09
75	广东明润工程造价咨询有限公司	2862	52	55.04
76	清远市华林工程造价咨询服务股份有限公司	2800	60	46.67
77	佛山市天诚工程造价咨询有限公司	2765	61	45.33
78	深圳市鹏电工程咨询有限公司	2687	42	63.98
79	广东益文建设工程造价咨询有限公司	2667	71	37.56
80	广东泰通伟业工程咨询有限公司	2666	126	21.16
81	广州尚晋工程咨询有限公司	2550	56	45.54
82	广州市吉光工程造价咨询有限公司	2529	62	40.79
83	广州宇丰工程咨询有限公司	2462	78	31.56
84	广东普信项目管理有限公司	2459	77	31.94
85	汕头市粤建工程造价咨询有限公司	2458	33	74.48
86	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	2447	65	37.65
87	广东天栋建设管理有限公司	2441	83	29.41
88	珠海市公评工程造价咨询有限公司	2368	169	14.01
89	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	2358	69	34.18
90	罗富国(广州)咨询有限公司	2335	130	17.96
91	广东精信工程造价咨询有限公司	2322	32	72.56
92	广东恒正工程造价咨询有限公司	2305	36	64.03
93	广东建勤工程造价咨询有限公司	2295	61	37.62
94	广东鲅岛工程造价咨询有限公司	2273	25	90.92
95	深圳市龙浩工程咨询有限公司	2248	132	17.03
96	广州市国际工程咨询有限公司	2247	159	14.13
97	广州珠建工程造价咨询有限公司	2224	81	27.46
98	广州市永隆工程造价咨询事务所有限公司	2219	27	82.19
99	深圳轩明达工程项目管理有限公司	2190	62	35.32
100	众为工程咨询有限公司	2141	97	22.07



(16) 广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单【2019 年排名第 54 名】

查询网址:

<http://www.gdcost.com/#/gdzj-second/gdzj-detail?id=35a34252131f48beb79b8fdea13f7572>

广东省工程造价信息化平台 (广东造价信息网)

请输入关键字搜索 搜索 登录 | 注册

首页 办事指南 行业动态 政策法规 计价应用 行业监管 造价指标指数 材料设备价格 造价改革百堂课 学习交流

当前位置: 行业动态 > 通知公告

关于公布2019年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

2020-08-03 03:36:23

粤标定函〔2020〕175号

各有关单位:
根据2019年度工程造价咨询统计调查, 现将我省工程造价咨询经营收入排名前100名的企业名单公布 (详见附件)。
附件: 2019年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

广东省建设工程标准定额站
2020年7月30日
责任编辑: 罗炽发

附件: 2019年广东省工程造价咨询营业百名排序名单.pdf [下载](#)



广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2020〕175 号

关于公布 2019 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

各有关单位：

根据 2019 年度工程造价咨询统计调查，现将我省工程造价咨询经营收入排名前 100 名的企业名单公布（详见附件）。

附件：2019 年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

广东省建设工程标准定额站

2020 年 7 月 30 日





附件：2019年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

序号	企业名称	工程造价咨询收入(万元)	从业人员	人均产值(万元)
1	建成工程咨询股份有限公司	21160.86	172	123.03
2	深圳市中建达工程项目管理有限公司	20220.11	748	27.03
3	广州市新誉工程咨询有限公司	19434.02	556	34.95
4	华联世纪工程咨询股份有限公司	18246.11	1178	15.49
5	广州市建筑建筑技术咨询有限公司	13599	249	54.61
6	中国建设银行股份有限公司广东省分行	12861	97	132.59
7	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	11421.99	687	16.63
8	中量工程咨询有限公司	11072	433	25.57
9	永道工程咨询有限公司	10996.09	259	42.46
10	广州菲达建筑咨询有限公司	10900.69	284	38.38
11	广东宏正工程咨询有限公司	10491.74	156	67.25
12	深圳市普利工程咨询有限公司	9830.19	320	30.72
13	广东省国际工程咨询有限公司	9629	571	16.86
14	国众联建设工程管理顾问有限公司	8889.73	270	32.92
15	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	7843	269	29.16
16	广东信仕德建设项目管理有限公司	7674.13	427	17.97
17	广东华禹工程咨询有限公司	7376.28	120	61.47
18	广州金良工程咨询有限公司	7353.72	185	39.75
19	深圳市诚信行工程咨询有限公司	7117.97	150	47.45
20	广东至衡工程管理有限公司	7059	152	46.44
21	深圳市栋森工程项目管理有限公司	6857.2	268	25.59
22	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	6761.42	1563	4.33
23	广东人信工程咨询有限公司	6092.13	212	28.74
24	广州翔实工程咨询有限公司	6062.2	146	41.52
25	深圳市航建工程造价咨询有限公司	5677	169	33.59
26	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	5605.27	120	46.71
27	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	5400	5647	0.96
28	广东曦达工程咨询有限公司	5264.35	81	64.99
29	深圳市广诚工程顾问有限公司	5061.02	74	68.39
30	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	5048.16	162	31.16
31	广州竣盛工程造价咨询事务所有限公司	4843	63	76.87
32	艾奕康造价咨询(深圳)有限公司	4829	121	39.91
33	深圳市华夏工程顾问有限公司	4708.14	165	28.53
34	广东建瀚工程管理有限公司	4522.6	87	51.98
35	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	4489.47	152	29.54
36	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	4487.65	75	59.84
37	深圳市合创建设工程顾问有限公司	4419.11	1388	3.18
38	深圳市建星项目管理顾问有限公司	4416.89	428	10.32
39	珠海德联工程咨询有限公司	4413.43	227	19.44
40	广东建伟工程咨询有限公司	4200.14	126	33.33
41	广东盛建工程事务咨询有限公司	4198.85	28	149.96
42	广东华审工程咨询有限公司	4111	163	25.22
43	广东中恒信工程造价咨询有限公司	3881.72	63	61.61
44	广东明正项目管理有限公司	3689.51	133	27.74
45	深圳市海德伦工程咨询有限公司	3680.29	73	50.41
46	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	4628.09	105	34.67
47	深圳市国建工程造价咨询有限公司	3598	103	34.93
48	广东粤能工程管理有限公司	3500.13	471	7.43
49	广东飞腾工程咨询有限公司	3412.67	98	34.82
50	珠海市公评工程造价咨询有限公司	3378.94	161	20.99
51	广州灏天工程顾问有限公司	3224	67	48.12
52	广东建宇工程咨询有限公司	3157.81	85	37.15
53	广州市吉光工程造价咨询有限公司	3030	85	35.65



54	深圳市中联建工程项目管理有限公司	3020.06	110	27.46
55	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	2837.76	116	24.46
56	清远市华林工程造价咨询服务有限公司	2788.39	56	49.79
57	深圳市国福工程项目管理有限公司	2742.93	190	14.44
58	深圳市龙浩工程咨询有限公司	2701	135	20.01
59	广东天粤工程造价咨询有限公司	2695.88	45	59.91
60	广东金厦工程管理造价咨询有限公司	2664.8	52	51.25
61	汕头市粤建工程造价咨询有限公司	2591.42	30	86.38
62	广东明润工程造价咨询有限公司	2560.55	41	62.45
63	广州宇丰工程咨询有限公司	2559.33	85	30.11
64	广州市宏正工程造价咨询有限公司	2543.34	73	34.84
65	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	2537.9	65	39.04
66	广东拓腾工程造价咨询有限公司	2531.17	79	32.04
67	公诚管理咨询有限公司	2523.11	9180	0.27
68	广东威朗工程咨询有限公司	2501.85	97	25.79
69	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	2483.4	80	31.04
70	广州市百业建设顾问有限公司	2471.28	154	16.05
71	广东同益达工程顾问有限公司	2409.97	99	24.34
72	广东益文建设工程造价咨询有限公司	2392.68	78	30.68
73	广州市永隆工程造价咨询事务所有限公司	2351.07	35	67.17
74	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	2339.36	64	36.55
75	深圳锦洲工程管理有限公司	2316.42	125	18.53
76	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	2299.51	71	32.39
77	深圳华仑诚工程管理有限公司	2289.23	75	30.52
78	广州众为工程咨询有限公司	2269	80	28.36
79	深圳轩明达工程项目管理有限公司	2264.55	52	43.55
80	广东海力建设工程咨询有限公司	2223.06	69	32.22
81	广东天栋建设管理有限公司	2135.48	65	32.85
82	广东普信项目管理有限公司	2134.17	70	30.49
83	深圳市成效项目管理有限公司	2116.78	56	37.80
84	广州市国际工程咨询公司	2011.68	149	13.50
85	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	1972.44	75	26.30
86	中晟建设管理有限公司	1942.82	56	34.69
87	广东建勤工程造价咨询有限公司	1919.99	69	27.83
88	佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司	1847	77	23.99
89	广州同诚工程造价咨询有限公司	1822.26	69	26.41
90	广东天华华粤工程造价咨询有限公司	1806.76	31	58.28
91	广东精信工程造价咨询有限公司	1794.29	32	56.07
92	广东华城工程咨询有限公司	1770.55	48	36.89
93	广州隼力咨询服务服务有限公司	1768.18	22	80.37
94	深圳市鹏电工程咨询有限公司	1757	42	41.83
95	惠州市建佳造价咨询事务所有限公司	1756	69	25.45
96	广东展诚工程咨询有限公司	1754.23	99	17.72
97	深圳高速工程顾问有限公司	1700.19	609	2.79
98	广东恒正工程造价咨询有限公司	1682.35	34	49.48
99	广东泰通伟业工程咨询有限公司	1678	85	19.74
100	广州珠建工程造价咨询有限公司	1624	72	22.56

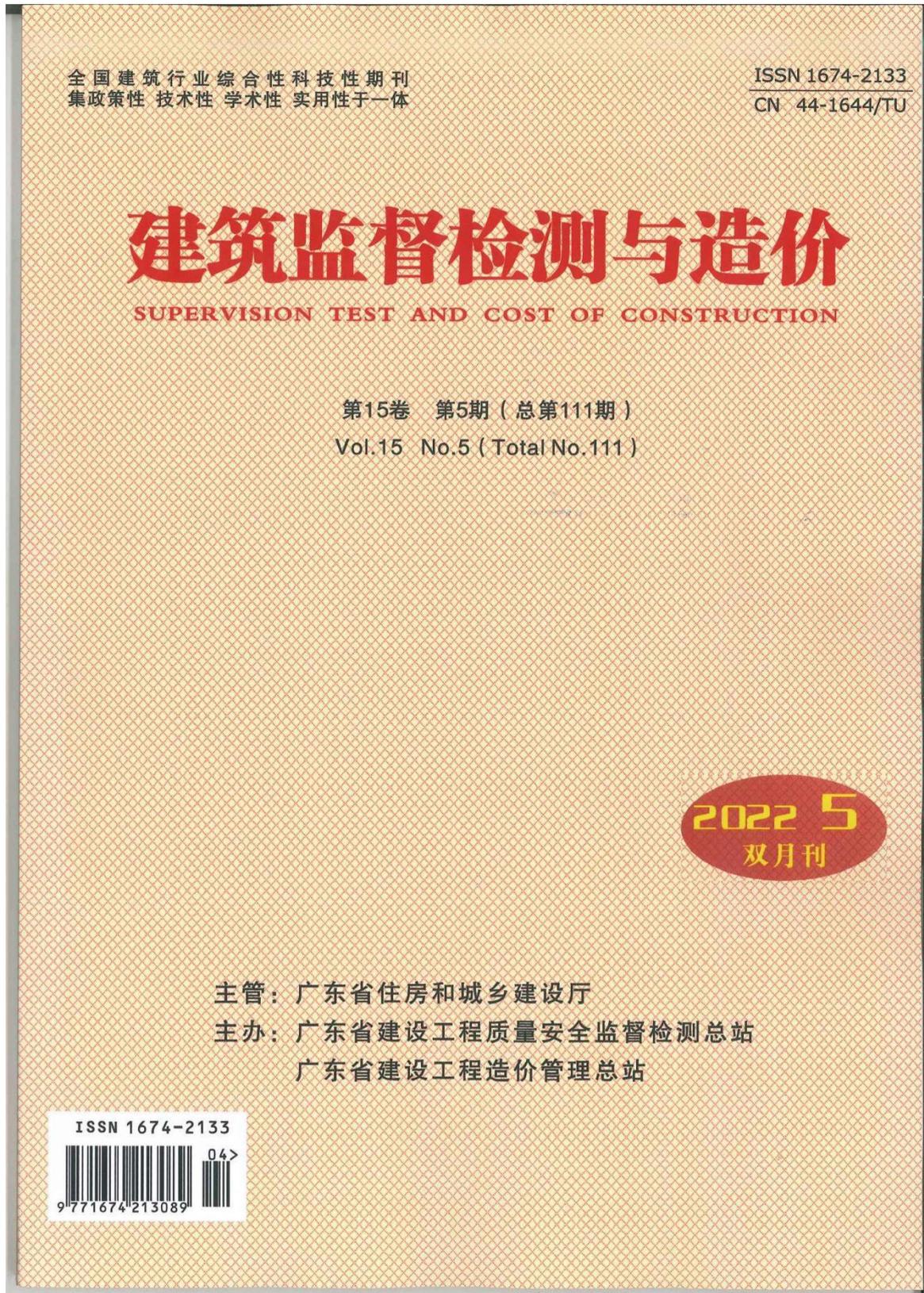
注：不含部分没提交复核资料的企业



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(17) 大数据时代工程造价数据分析及应用初探





《建筑监督检测与造价》编辑委员会

主任委员：蔡 瀛
 副主任委员：吴 松 黄守新 周卓豪 许欣毅
 编 委：马伟民 王幼松 卢立明 申新亚 刘绪普 汤 洞 安关峰 许 锴
 (按姓氏笔画 许锡雁 孙 成 苏 成 李丽娟 李彰明 杨仕超 杨树荣 林本海
 排序) 罗赤字 郑晓生 钟 泉 钟伟文 徐天平 唐建新 唐梦雄 梅月植
 曹 洪 曹 伟 梁伟雄 梁剑明 潘志强
 主 编：李素华
 副 主 编：薛 瑞

全国唯一一本国内外公开发行的工程监督检测与造价综合性科技期刊
 集政策指导性、技术性、学术性、实用性于一体

建筑监督检测与造价

SUPERVISION TEST AND COST OF CONSTRUCTION

(双月刊2008年创刊)

(Bimonthly, started in 2008)

2022年10月26日 第15卷 第5期 (总第111期)

Vol. 15, No. 5 (Total No. 111) Oct., 2022

编 辑：《建筑监督检测与造价》编辑部
 主 管：广东省住房和城乡建设厅
 主 办：广东省建设工程质量安全监督检测总站
 广东省建设工程造价管理总站
 主 编：李素华
 地 址：广州市解放北路801号桂冠大厦13楼
 邮 编：510040
 电 话：020-83308759 13922243935
 E-mail: cestic@126.com suhual@163.com

Edited by: Editorial Department of Building Supervision, Inspection and Cost
 Directed by: Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province Government
 Sponsored by: Guangdong Provincial General Station For Supervision And Examination of Quality and Safety of Construction
 Guangdong Provincial General Station For management of cost of Con-struction
 Chief Editor: Li Suhua
 Address: 13th Floor, Laureate Building, 801 Jiefang North Road, Guangzhou Post Code 510040
 Tel: 86-20-83308759 13922243935
 E-mail: cestic@126.com suhual@163.com

中国标准连续出版物号: ISSN 1674-2133
CN44-1644/TU

Publishing code: ISSN 1674-2133
CN44-1644/TU

广告经营许可证: 4400004001191
 期刊法律顾问: 华瑞兴律师事务所魏济民律师
 印 刷: 广州一龙印刷有限公司
 定 价: 30.00 元/ 本

授权声明
 凡向本刊投稿获得刊出的稿件, 作者保证拥有该作品的完全著作权, 该作品无侵犯他人的权益。本刊有权以任何形式出版和使用该作品而无须另行通知作者。

版权声明
 本刊刊登的所有内容 (转载部分除外), 未经编辑部书面同意, 任何单位和个人不得以任何形式转载和使用, 著作权法另有规定的除外。



建筑监督检测与造价

2022 年 10 月 第 15 卷 第 5 期 (总第 111 期)

目次

研究探讨

- BIM 在广东的应用情况调研与分析..... 章学军, 金泓帆 (1)
基于 BIM 和三维激光扫描技术在基坑工程中的应用研究..... 朱日新 (7)
城市轨道交通运营期造价数据库应用研究..... 梁倩韵 (14)

工程检测

- 低应变法在基桩检测中若干问题的分析探讨..... 甘梓坚 (19)
大吨位单桩竖向抗压静载试验可重复使用钢筋混凝土支承板设计方法..... 罗 成 (22)
分布式光纤传感技术在预制管桩应力测试中的应用..... 贺玉平, 王 凯, 杨 眉 (28)
深厚软土地区灌注桩桩身质量综合检测及质量缺陷处理技术..... 王 涛 (34)

施工技术

- 浅谈预制叠合板混凝土裂缝控制要点..... 董文焕 (38)
铝模全现浇混凝土外墙体系中结构拉缝技术应用研究..... 李家烽 (42)
多跨简支连续组合箱梁桥整体交替同步顶升施工及应用研究..... 潘文学, 潘 震 (47)
整体预制装配技术在机电安装工程中的运用..... 丘文德 (53)

项目管理

- 关键链法在建筑工程项目进度管理中的应用研究..... 王智颖 (57)

工程设计

- 试论市政给排水工程中的污水与雨水管道设计..... 王春景 (61)

质量监督

- 基坑工程质量安全问题分析及监督重点..... 陈加顺 (65)

工程造价

- 大数据时代 工程造价数据分析及应用初探..... 郭新梅, 徐炳贵 (69)
某高校学生公寓项目全过程工程造价风险分析..... 何福云 (73)

建设论坛

- 关于第三届亚洲青年运动会场馆规划和建设的思考..... 彭兰阶, 龙丽榕 (80)



大数据时代工程造价数据分析及应用初探

郭新梅¹, 徐炳贵²

(1. 深圳市中联建工程项目管理有限公司, 广东 深圳 518000

2. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司, 广东 深圳 518000)

摘要: 通过对大数据技术在工程造价行业应用的现实意义阐述, 进而总结了工程造价数据应用在现阶段存在的问题, 结合大数据开发的特性, 提出了工程造价大数据的分析、应用设想, 总结了工程造价大数据的创新发展思路。最后总结性提出唯有对数据本身、技术技能和创新思维有机融合, 才能赋予数据的高附加值。要保持数据的活性, 就需要造价数据分析人员与时俱进, 不断的动态修正, 并结合市场进步不断赋予新的价值, 在继续总结过往数据的基础上通过增加新的价值, 让旧的数据转变为新数据, 为工程建设的造价控制提供合理的市场价格信息。

关键词: 大数据; 工程造价数据; 数据活性; 数据重组; 数据再利用

中图分类号: TU-9

文献标识码: A

文章编号: 1674-2133 (2022) 05-69-04

Analysis and Application of Engineering Cost Data in the Age of Big Data

GUO Xin-mei¹ XU Bing-gui²

(1. Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd, Shenzhen, Guangdong 518000, China;

2. Shenzhen Yongdaxin Engineering Cost Consulting Co., Ltd, Shenzhen, Guangdong 518000, China)

Abstract: By expounding the practical significance of the application of big data technology in the engineering cost industry, and then summarizing the problems existing in the application of engineering cost data at the present stage, combined with the characteristics of big data development, the analysis and application assumptions of big data in engineering cost are proposed. The innovative development ideas of engineering cost big data are summarized. Finally, it is concluded that only the organic integration of data itself, technical skills and innovative thinking can give data high added value. To maintain the activity of data, cost data analysts need to keep pace with the times, make constant dynamic corrections, and constantly give new value in combination with market progress. On the basis of continuing to summarize past data, by adding new value, let the old data Transform into new data to provide reasonable market price information for cost control of engineering construction.

Key words: big data; engineering cost data; data activity; data reorganization; data reuse

1 前言

如今, 数据已经成为了一种商业资本, 一项重要的经济投入, 可以创造新的经济利益。未来, 数据将成为核心资源, 得数据者得天下。同样工程造

价行业的发展也离不开大数据的支撑, 后定额时代如何准确把握工程建设的市场价格, 在工程建设的投资决策到运维阶段的全寿命过程中, 都离不开成本数据的采集及应用研究。



2 大数据技术在工程造价行业应用的现实意义

2020 年 7 月，随着住建部“建办标〔2020〕38 号文”的发布，我国工程造价改革进入了一个新阶段。工作方案要求加强工程造价数据积累，加快建立国有资金投资的工程造价数据库，按地区、工程类型、建筑结构等分类发布人工、材料、项目等造价指标指数，利用大数据、人工智能等信息化技术为概预算编制提供依据，强化建设单位造价管控责任。引导建设单位根据工程造价数据库、造价指标指数和市场价格信息等编制和确定最高投标限价，按照现行招标投标有关规定，在满足设计要求和保证工程质量前提下，充分发挥市场竞争机制，提高投资效益。

造价属于建筑业子行业，以它为点可以连接各个行业。凡工程建设必涉造价，不管是房屋建筑还是交通基础设施建设等，它几乎与所有行业都有关联性。因此，随着工程造价改革方案的逐步推进，大数据技术作为造价控制的全新的业务模式，将淘汰、颠覆或终结传统的造价管理方式。

造价业本身产生并蕴藏海量数据，包括价格信息、经济信息、工程信息等基础性数据和实时性信息，它们需要通过大数据技术组织起来。因此，建立造价全量数据分析体系，加强数据分析和数据挖掘工作，对工程造价行业在信息化建设过程中的应用具有重要的现实意义。

3 工程造价数据应用现阶段存在的问题

3.1 价格信息的局限性

现阶段相关部门所发布的信息大多属浅层次的局部数据的搜集、整理，与工程建设的实际应用缺乏有深度、有高附加值的信息。以人材机价格信息为例，信息价是政府造价主管部门根据各类型工程材料用量和社会供货量，通过一定的市场调研

经过加权平均计算得到的平均价格属于社会平均价格，然后把其作为统一的标准价格，具有一定的权威性，是用来验证计价准确性的基本依据，但其本身的市场属性一直受到质疑，其实质仍不是真正的市场价格，而是主管部门的认定价格。

同时发布的价格信息：(1)有明显的滞后性，它不是即时、动态、真实的反映市场行情与走势；

(2)获取价格信息渠道狭窄，信息采集一般以当地供应商为主，而实际工程采购渠道是广泛性的，还有新技术、新材料和新设备的不断涌现，其价格信息有可能在采集范围之外；(3)供应商的报价和实际价格的真实性一直存在封闭割裂，存在一定程度的价格误导造价问题。

3.2 造价数据积累方式的原始性

3.2.1 指标指数信息采集单元列项单一

目前看到的大部分指标数据的列项基本是以总建筑面积为基准的价格分析和含量分析，划分单元基本以地上、地下为界面的分部分项工程为划分单元（如图 1 所示）。其单一的归集数据已不能满足项目管理的计量需要，或已不适应于项目合约判分的管理思路，更不能满足模块化集成组合的造价编制需求，在一定程度上限制了价值工程和限额设计的推进。

序号	工程名称	造价比例(%)	造价(万元)	单方造价	人工费(%)	材料费(%)	机械费(%)	其他(%)	备注
4	装饰工程	8.20	1000.12	2076.56	18.32	14.88	4.33	28.73	
4.1	基层抹灰工程	8.11	1016.60	2053.92	16.32	14.88	4.67	28.11	
4.1.1	抹灰工程	28.30	124.30	253.95	16.50	8.04	1.61	21.42	
4.1.2	腻子工程	52.20	215.50	431.01	15.33	26.71	47.33	10.63	
4.1.3	墙面与顶棚工程	7.27	89.60	181.01	28.24	27.33	14.94	28.86	
4.1.4	油漆工程	0.62	7.60	15.20	26.30	65.24	6.34	11.90	
4.1.5	裱糊工程	1.52	18.20	36.40	19.19	62.80	3.20	14.81	
4.2	内墙装饰工程	21.50	262.00	536.00	17.48	16.92	3.90	28.62	
4.2.1	抹灰工程	26.35	324.80	649.60	28.01	22.14	13.07	26.80	
4.2.2	油漆工程	1.12	13.80	27.60	22.81	68.11	6.44	20.43	
4.2.3	裱糊工程	14.03	172.40	344.80	20.98	53.98	1.52	19.51	

图 1 分部分项工程指标划分示意图



3.3.2 行业信息化水平不高

历史工程积累的造价指标对项目建设的投资决策、工程盈利能力预测与成本控制具有较高的意义。但现阶段受限于建筑工程领域的专业性和技术性的推进步伐,工程造价行业信息化发展较为缓慢,尤其在互联网、区块链、云计算、人工智能等先进技术的应用上,仍存在一定程度的落后。目前造价人员还停留在依靠个人的经验积累、表格化存储,大部分积累的历史数据、经验数据、造价指标数据都是原始存储状态,没有对其进行编码和存储,更没有进行数据分析和数据挖掘,数据不能得到很好的再利用。再就是 BIM 技术在造价方面的应用不理想,目前还不能形成 BIM 模型的数据集成,与形成 BIM 大数据而实现数据的互联互通还有一定的距离。

3.3.3 造价咨询企业口号喊得高,但真正落地少

随着工程造价改革方案的发布实施,虽然大部分造价咨询企业都认识到后定额时代工程造价大数据应用的重要性,也都在尝试造价数据分析的实施规划,但现阶段在计价依然使用预算定额的前提下,从企业运行成本考虑的角度,由企业组织专有的造价数据分析人员,来对积累数据进行分析、加工、筛选,并形成决定企业高度的核心数据的单位还是很少,因此造价大数据的建设积累分析真正落地的进程还不足。

3.3 数据缺乏针对性和权威性

由于数据的采集界限不明,基本是不同年份、不同结构或做法的类似工程指标的堆积,都没有对造价指标的内涵信息进行适时的动态节点修正。另外,造价指标模块的划分单元设置不合理,指标模块的针对性不强,其表现出的指标指数往往与方案设计的思路不吻合,对设计的限额控制机制

较弱,导致目前广泛采用的指标数据分析模式缺乏一定的针对性和权威性。

4 工程造价大数据的分析及应用设想

4.1 让数据“发声”

数据只有在传递、交换、共享中增值,孤立的数据没有价值或价值有限。工程造价数据的采集、分析,不能局限于数字化,只有形成的成果能真正的服务于生产,才能形成数据化。我们只要让数据自己“发声”,才能实现设计思路与造价指标的互动,改变“造价天书”的不兼容性;只有我们分析、筛选和汇集的指标数据,能与项目管理的运行思路相近,与设计的限额控制模块吻合,能与合同管理的合约分判基本一致,才能通过指标数据的应用,真正发挥指标指数的指导作用,逐步克服做控制价的也不了解最终的市场价格,投标报价的也是模糊进行,从而导致有的工程亏损严重,甚至进行不下去,纠纷多多。

4.2 量化一切,造价数据化的核心

工程造价管理涉及大量的信息数据内容,其数据动态性与多源异构性表现明显,所以建立一套工程全量造价数据体系势在必行,以满足工程造价数据应用相对应的不同发承包阶段、不同设计深度的计价需要。结合工程总承包建设模式的进一步发展和完善,我们需要分析和重构各类造价大数据的架构、内容和做法挂接,优化构建四大层面的计价需要,即投资决策层面、初步设计层面、方案设计层面和施工图设计层面。在建立全量造价数据采集与分析体系过程中,造价数据分析人员需要结合施工工艺、建造标准、环境影响、未来提升程度等动态要素,有效构建满足相应使用功能的模块化指标数据,持续完善造价全量数据体系。



4.3 让“方位”变成数据

如何让数据具有高附加值的信息,就要把“冰冷”的数字赋予时间、空间的广度和深度,让其变为具有高附加值的数据。在时间上,就要对某一时点的采集数据进行动态加工,修正到基期节点的数据,以满足不同发承包阶段的计价需要,如投资决策阶段、初步设计阶段、方案设计阶段和施工图设计阶段;在空间上,把估算、概算、预算、结算的指标分析有机的结合起来,形成多层次工程指标数据库,然后通过结算的最终价格,与项目管理的实际工期进行关联分析,针对实际建设工期和资金计划安排,附加分析计划资金的闲置浪费或融资成本的变动,结合时间成本赋予指标的高附加值,让数据“活起来”,让对标指标全过程指导限额设计、项目管理和运维控制。

4.4 应用 BIM 技术开展工程造价大数据技术应用

通过设计过程建立的三维模型,以造价视角完善可视化造价数据分析模块,将造价控制技术应用于贯穿于建筑全生命周期体系中,并结合工程造价数据特性建立可行的分析机制,拓展造价数据分析的发展空间,体现 BIM 技术的应用价值。这一过程主要基于 BIM 模型构建全过程造价跟踪机制,利用对标 BIM 模型对建设工程不同阶段的构件属性、工程量、成本指标进行快速统计与分析处理,可帮助拟建工程项目在设计或招投标阶段合理应用造价大数据价格查询机制,合理利用 BIM 输出造价数据明细,进行合理有效的限额设计或合理的投标报价。

5 工程造价大数据的创新发展

数据就像一个神奇的钻石矿,当它的首要价值被发掘后仍能不断给予。它的真实价值就像漂浮在海洋中的冰山,第一眼只能看到冰山的一角,而绝大部分都隐藏在表面之下。

5.1 数据的再利用

对历史工程数据进行分析重整,然后辅以市场价格指数、单体建造复杂程度、场地环境复杂程度、建设区域环境程度以及未来功能提升程度、新技术新材料使用等指数的修正,重整为实时的技术经济指标,供需求者查询并结合设计思路再利用。

因此,处于大数据时代发展背景下,工程设计机构可以利用更为高效化的大数据信息平台,为专业设计人员提供具有一定针对性的数据参照资料,依照以往所应用的案例开展相应的限额设计以及优化等处理工作,这样不但可以有有效的避免其产生造价超标的问题,同时还可以极大程度的提升该项工作开展的效率以及设计质量,让其所制备的工程设计方案的限额控制更加科学合理。

5.2 数据的重组

未来模块化集成建筑的应用场景将越来越广,模块化建筑还可以与更多新型材料和新技术集合,对工程建设的设计和施工形成新的创新机制。造价咨询行业应该研究适合于造价计价和成本控制相适应的造价模块划分体系,在对历史工程数据进行分析、归纳和筛选的基础上,对造价指标进行模块化重组,形成便于限额设计和发承包计价的对标模块,把传统的定额计价转变为集成模块指标计价,如挂接做法便于对标的地面模块、外装模块等等,使模块化造价指标体系更有利于价值工程应用和限额设计的推广。

5.3 措施项目数据的扩展重组

目前使用的措施项目的计费计价体系已不适合于指标体系的建立,建议对措施项目的指标体系进行扩展重组,一是把模板工程和混凝土、钢筋

(下转第 81 页)



容、招标控制价、建设规模、工程变更，风险权重高，发生概率高的特征，在风险应对的时候重点制定应对策略^[8]。

6 结语

层次分析法与模糊综合评价法相结合，很好的分析了某高校学生公寓项目全过程工程造价各风险因素，将定性的问题转化为定量问题，用数据给出答案，为建设工程项目风向分析提供新的解决思路^[9]。方法使用中存在两次专家打分，一次是对层次分析法中的指标权重打分，一次是对风险概率打分，这两次打分存在一定的主观性，因此各专家除需具备专业能力外，还需对评价项目有充分的认识，对项目评价时尽量客观。

参考文献

[1] 中华人民共和国统计局. 中国统计年鉴[M]. 北京: 中国

统计出版社, 2020.

[2] 麻成明, 石宪锋, 向宇. 建设工程全过程工程造价控制管理分析[J]. 工程建设和设计, 2021, (14): 177-179.

[3] 朱美金. 建筑工程全过程工程造价管理研究[D]. 北京邮电大学, 2019.

[4] 杜奇睿, 程都. 中国企业境外“投建营一体化”模式的主要风险及对策研究[J]. 宏观经济研究, 2020, (10): 32-41.

[5] 贾丰达. D 市地铁四号线项目施工风险管理研究[D]. 大连理工大学, 2021.

[6] 全国咨询工程师(投资)职业资格考试编委会. 现代咨询方法与实务[M]. 中国统计出版社: 202001. 398.

[7] 徐晏如. 基于模糊综合评价方法的土建工程造价预测研究[J]. 福建建材, 2021(12): 104-106.

[8] 朱德群. 上饶市三江导托渠工程风险管理研究[D]. 兰州交通大学, 2021

[9] 王辉. 政府投资建设项目工程造价风险管理研究[D]. 南昌大学, 2020.

(上接第 75 页)

工程一并计入相应混凝土结构工程，以便体现结构成本的综合性；二是根据与工程实体建造紧密相连的程度，把措施费分为不可竞争措施费和间接措施费计列，如夜间施工费、季节性施工增加费、已完工程及设备保护费、二次搬运费、垂直运输机械费、超高施工增加费、联合调试费和检验试验费等措施费，以摊销方式计入综合单价，摊销在实体工程费指标内；其余措施费，如脚手架、施工围挡、场地硬化、施工宣传等计入间接措施费进行单独的指标分析。

6 结语

总之，造价大数据的分析，未来一定程度上决定企业竞争力，唯有对数据本身、技术技能和创新思维有机融合，才能赋予数据的高附加值。

目前大部分的造价数据价值都是潜在的，需要通过创新性的分析来释放。随着时间的推移，大多数数据都会失去一部分基本用途，要保持数据的活性，就需要造价数据分析人员与时俱进，不断的动态修正，并结合市场进步不断赋予新的价值，在继续总结过往数据的基础上增加新的价值，让旧的数据转变为新数据，为工程建设的造价控制提供合理的市场价格信息。

参考文献

[1][英]维克多·迈尔-舍恩伯格 肯尼斯·库克耶 著 盛杨燕 周涛 译 《大数据时代》

[2] 魏宁. 《大数据时代工程造价数据采集与工程造价应用》. 房地产世界



(18) 安居建业 2023 年度优秀供应商





(19) 深铁置业 2023 年度金牌供应商





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(20) 国家级科技型中小企业





(21) 广东省全过程工程咨询第一批试点单位

查询网址:

<http://www.gdeca.org.cn/notice/search/detail?id=8a9d9f44634454b6016361ef18702e9d>



广东省工程造价协会

爱国 敬业 诚信 务实

2023年03月17日 星期五



[首页](#) [协会简介](#) [通知公告](#) [综合新闻](#) [政策法规](#) [会员天地](#) [协会党建](#) [书刊订阅](#) [办事指南](#)

您的位置: [关键字搜索](#)

广东省住房和城乡建设厅关于公布广东省全过程工程咨询第一批试点单位的通知

发布时间: 2017-10-30

粤建市函〔2017〕3035号

各地级以上市住房城乡建设主管部门:

为切实推进全过程工程咨询服务试点工作,按照《住房城乡建设部关于开展全过程工程咨询试点工作的通知》(建市〔2017〕101号)和《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省全过程工程咨询试点工作实施方案〉的通知》(粤建市〔2017〕167号)的工作安排,经企业自愿申报、各地级以上市住房城乡建设主管部门推荐,我厅确定深圳市建筑设计研究总院有限公司等26家企业为“广东省全过程工程咨询第一批试点单位”,现予以公布。

请各试点单位按照《广东省全过程工程咨询试点工作实施方案》的要求,积极探索,深化改革,完善制度,及时总结经验并上报工作信息,有效推进试点的各项工作,为全面推行全过程工程咨询打下坚实的基础。

其他非试点单位也应本着提升自身综合实力的要求,积极开展全过程工程咨询业务。

附件: [广东省全过程工程咨询第一批试点单位名单](#)

广东省住房和城乡建设厅
2017年10月25日

相关链接: [---政府机构网站---](#)

[---造价机构网站---](#)

[---国际组织网站---](#)

[---各省协会网站---](#)

主办: 广东省工程造价协会 粤ICP备16071560号

地址: 广州市越秀区解放北路801号桂冠大厦15楼

技术支持: 深圳市斯维尔科技股份有限公司





附件

广东省全过程工程咨询第一批试点单位名单

1. 深圳市建筑设计研究总院有限公司
2. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
3. 广东省建筑设计研究院
4. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
5. 广州轨道交通建设监理有限公司
6. 广东省城乡规划设计研究院
7. 广东省建筑科学研究院集团股份有限公司
8. 广东中量工程投资咨询有限公司
9. 广东省建筑工程监理有限公司
10. 广州地铁设计研究院有限公司
11. 广州市设计院
12. 华南理工大学建筑设计研究院
13. 广东省国际工程咨询有限公司
14. 广州永道工程咨询有限公司
15. 广州宏达工程顾问有限公司
16. 广东工程建设监理有限公司
17. 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
18. 深圳市勘察测绘院有限公司
19. 深圳市水务规划设计院有限公司
20. 深圳市建筑科学研究院股份有限公司



21. 深圳市中联建工程项目管理有限公司

22. 深圳市京圳工程咨询有限公司

23. 深圳市昌信工程管理顾问有限公司

24. 珠海德联工程咨询有限公司

25. 惠州市建筑设计院有限公司

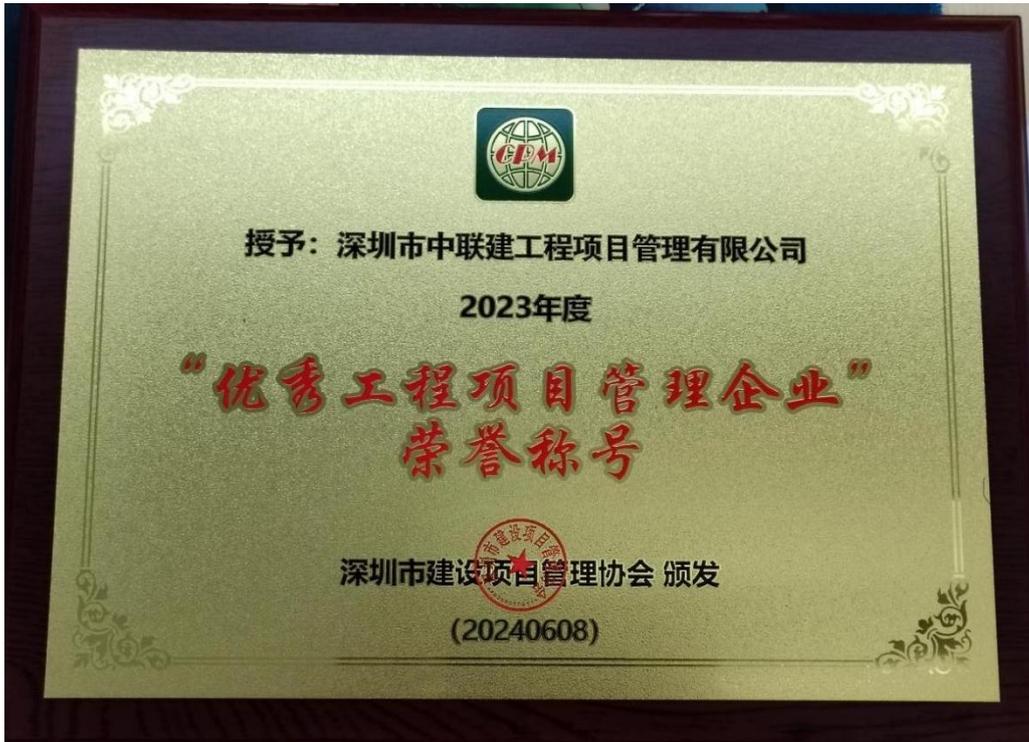
26. 江门市建筑设计院有限公司



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(22) 2023 年度优秀工程项目管理企业



(23) 2022 年度优秀工程项目管理企业

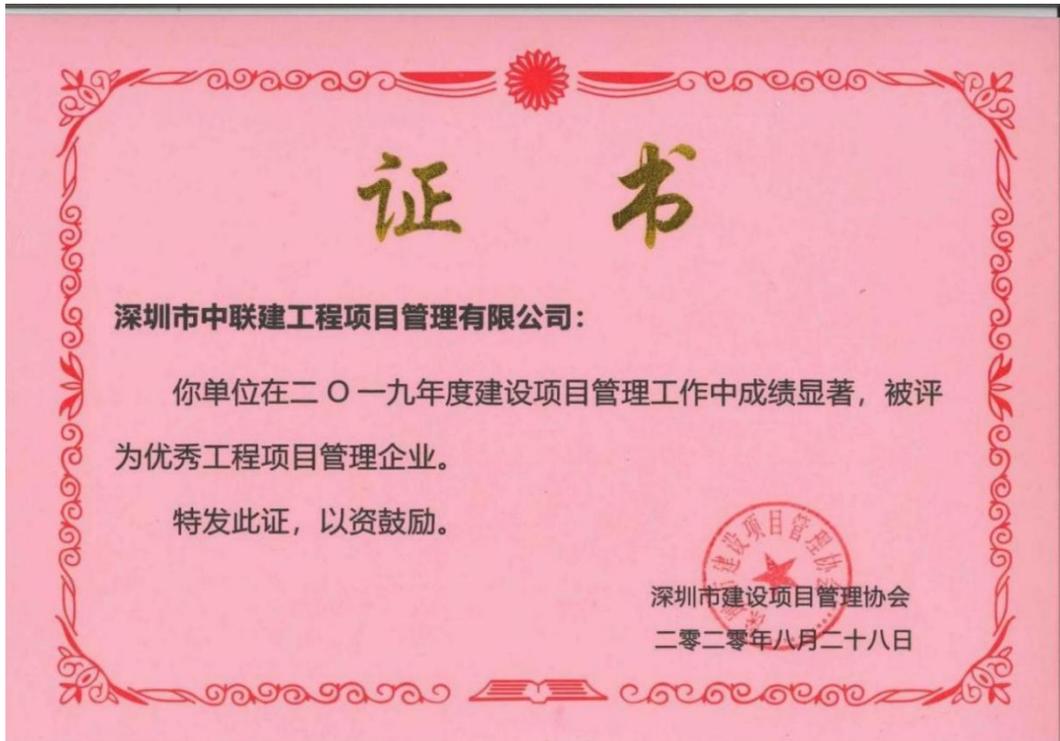




(24) 2020、2021 年度优秀工程项目管理企业

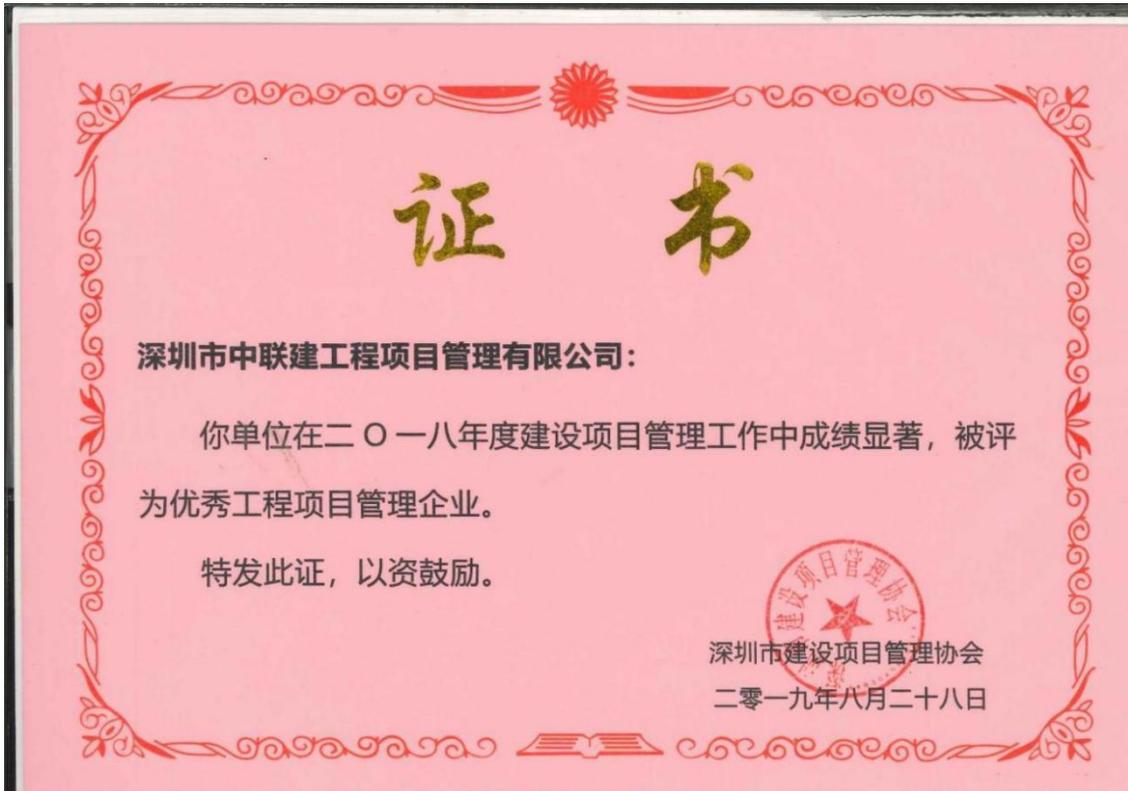


(25) 2019 年度优秀工程项目管理企业





(26) 2018 年度优秀工程项目管理企业





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(27) 广东省“守合同重信用”企业、连续 6 年获得广东省重合同守信用单位、连续 5 年获得广东省重合同守信用单位

公示证书

公示：深圳市中联建工程项目管理有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局
2021年06月01日



公示证书

公示：深圳市中联建工程项目管理有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局
2020年06月01日





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

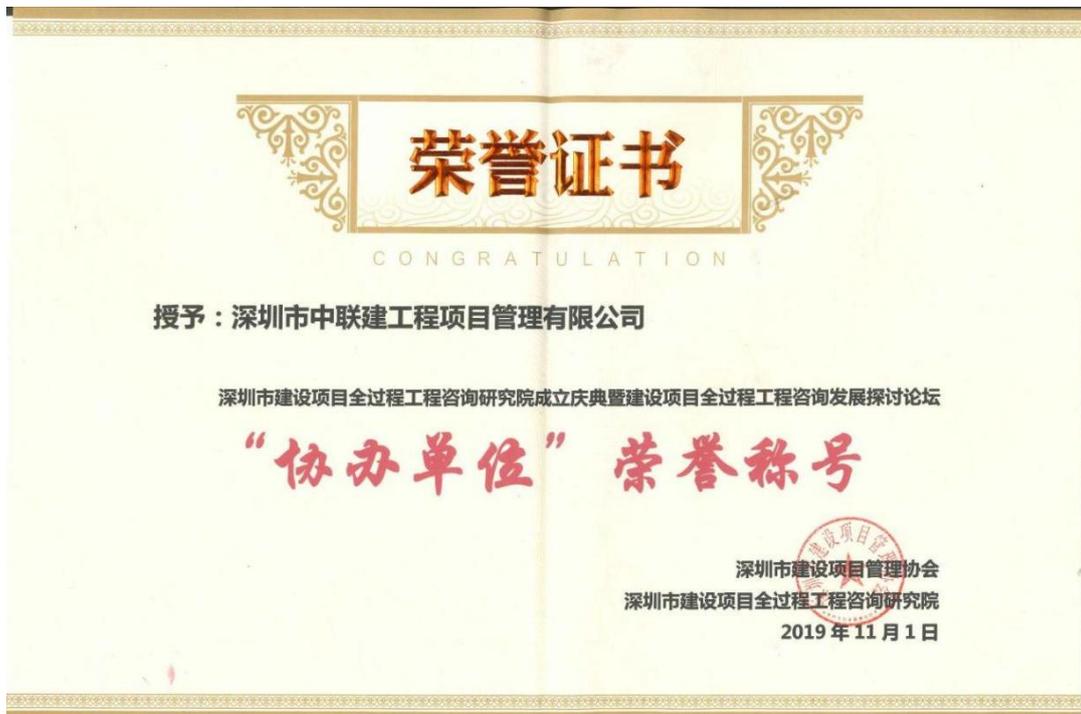




(28) A 级纳税信用企业



(29) “协办单位”荣誉证书





(30) 先进民营企业



(31) 2021 年度“抗疫先锋”荣誉证书





6.3 自主知识产权【计算机软件著作权】

序号	软件名称	颁发机构	颁发年度
1	中联建工程项目全过程造价咨询管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年
2	中联建工程项目造价编制管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年
3	中联建工程造价咨询清单计价管理系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2023 年
4	中联建工程造价项目建设周期管理系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2023 年
5	中联建安装工程造价成本数据智能化评估系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2023 年
6	中联建基于 BIM 的全过程工程造价咨询服务系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2023 年
7	中联建工程项目 BIM 管理管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年
8	中联建工程造价审批流程管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年
9	中联建工程项目数据库信息管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年
10	中联建绿色建筑工程造价预算与成本控制系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2023 年
11	中联建智慧城市轨道交通专项造价控制系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2023 年
12	中联建基于大数据的公路工程造价咨询服务平台 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2023 年
13	中联建项目合同管理管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年
14	中联建工程项目管理管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年
15	中联建招投标信息管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年



(1) 中联建工程项目全过程造价咨询管控系统 V1.0





(2) 中联建工程项目造价编制管控系统 V1.0





(3) 中联建工程造价咨询清单计价管理系统 V1.0





(4) 中联建工程造价项目建设周期管理系统 V1.0





(5) 中联建安装工程造价成本数据智能化评估系统 V1.0





(6) 中联建基于 BIM 的全过程工程造价咨询服务系统 V1.0





(7) 中联建工程项目 BIM 管理管控系统 V1.0





(8) 中联建工程造价审批流程管控系统 V1.0





(9) 中联建工程项目数据库信息管控系统 V1.0





(10) 中联建绿色建筑工程造价预算与成本控制系统 V1.0





(11) 中联建智慧城市轨道交通专项造价控制系统 V1.0





(12) 中联建基于大数据的公路工程造价咨询服务平台 V1.0





(13) 中联建项目合同管理管控系统 V1.0





(14) 中联建工程项目管理管控系统 V1.0





(15) 中联建招投标信息管控系统 V1.0





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

6.4 科技创新能力

国家级科技型中小企业





6.5 企业服务稳定性

证明

深圳市中联建工程项目管理有限公司自 2020 年至今多次为我局提供政府投资项目的工程造价咨询服务。

特此证明。

深圳市福田区审计局
2023 年 12 月 12 日



6.6 企业变更证明材料

深圳市市场监督管理局罗湖分局

二〇〇七年八月三十日深圳市中联建工程项目管理有限公司的变更事项

注册号: 440301102721036

变更前企业名称: 深圳市中联建工程造价咨询有限公司

变更后企业名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

二〇一〇年十月十三日

深圳市市场监督管理局罗湖分局
政府信息公开专用章
(1)

政府信息公开专用纸



变更（备案）通知书

21903511395

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇一九年九月十六日对你企业申请的（一般经营项目、住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

造价咨询、招标代理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；信息咨询（不含人才中介、证券、保险、基金、金融业务及其他限制类、禁止类项目）；国内贸易；建筑材料购销；信息技术的技术开发及技术服务。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

变更后一般经营项目：

造价咨询、招标代理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；信息咨询（不含人才中介、证券、保险、基金、金融业务及其他限制类、禁止类项目）；国内贸易；建筑材料购销；信息技术的技术开发及技术服务；工程技术咨询；财务咨询。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）。

变更前住所：

深圳市罗湖区金碧路48号新办公楼二楼A区

变更后住所：

深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼1111

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





变更（备案）通知书

22105662119

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十三日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、许可经营项目、一般经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员： 郭新梅（执行董事）

备案后董事成员： 郭琴梅（执行董事）

章程备案

变更前股东信息： 郭新梅：出资额2550（万元），出资比例51%
深圳市嘉良建筑信息技术有限公司：出资额2450（万元），出资比例49%

变更后股东信息： 郭新梅：出资额5100（万元），出资比例51%
深圳市嘉良建筑信息技术有限公司：出资额4900（万元），出资比例49%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 10000 币种：人民币

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 房地产开发。

变更前一般经营项目： 城市更新咨询及投资；产业投资、发展及运营；建筑工程建筑行业工程设计，市政行业工程设计，污染修复工程环境工程设计，固体废物处理处置工程环境工程设计，风景园林工程设计及相关技术服务（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；项目管理，工程监理；全过程工程造价咨询，工程招标代理，全过程工程技术咨询，建筑信息建模咨询，工程材料咨询，财务咨询，信息技术的技术开发及技术服务信息，信息咨询（不含限制项目）；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）会议展览，建材批发、销售。

变更后一般经营项目： 项目代建；工程监理；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；造价信息咨询（不含限制性项目）；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）

变更前法定代表人信息： 郭新梅

变更后法定代表人信息： 郭琴梅



税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





变更（备案）通知书

22105907910

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十四日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员： 郭琴梅（执行董事）

备案后董事成员： 郭新梅（执行董事）

变更前法定代表人信息： 郭琴梅

变更后法定代表人信息： 郭新梅

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





变更（备案）通知书

22207876833

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二三年一月十八日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、住所）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前许可经营项目：
房地产开发。

变更后许可经营项目：
建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；工程造价咨询业务；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：
项目代建；工程监理；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；造价信息咨询（不含限制性项目）；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）

变更后一般经营项目：
项目代建；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）；园林绿化工程施工；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所：
深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼1111

变更后住所：
深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

