

蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休
闲带）项目全过程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2407-440300-04-01-900022003001

投标人名称：深圳锦洲工程管理有限公司

投标人代表：张雅君

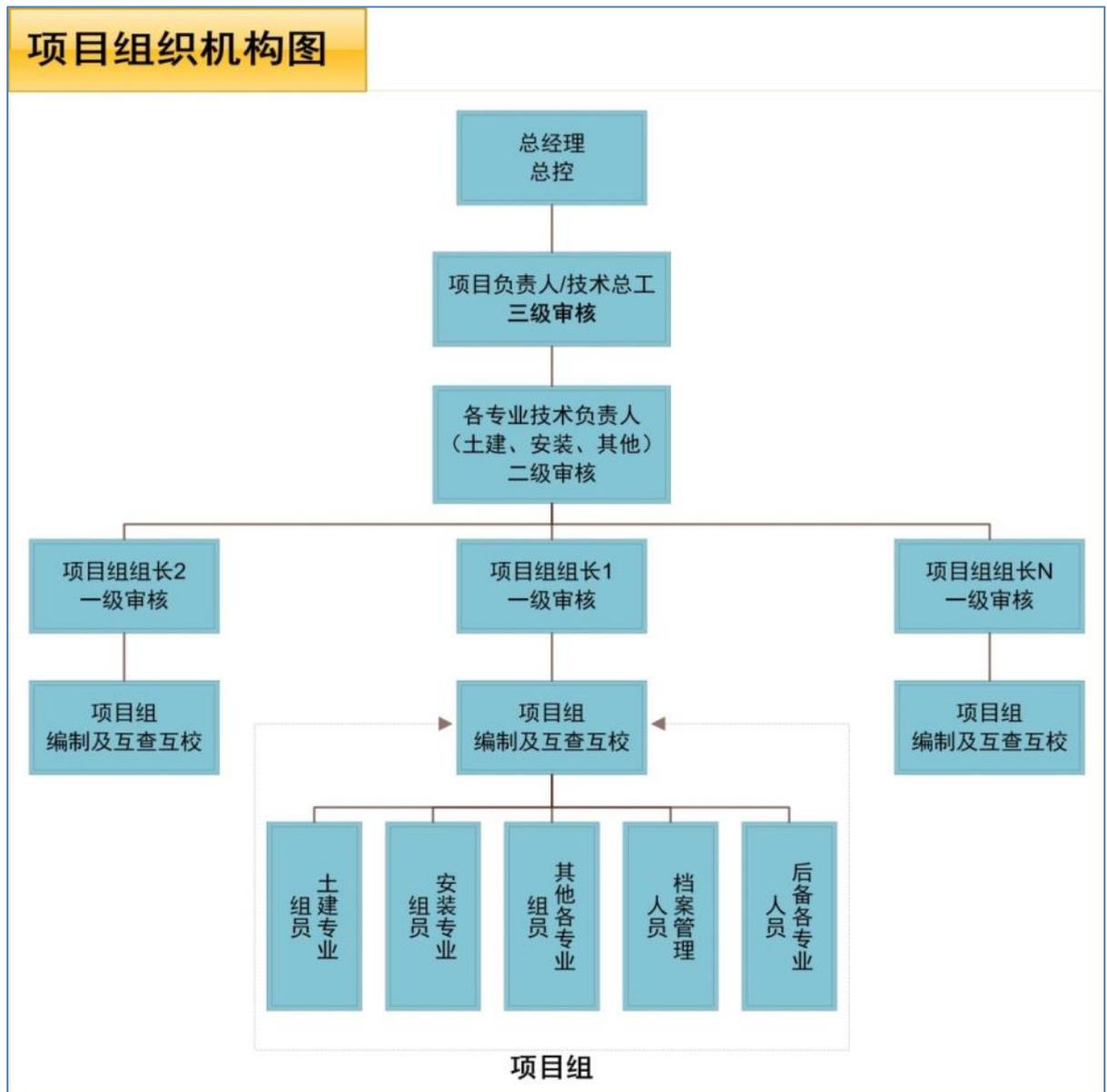
投标日期：2024 年 9 月 29 日

目录

- 1、拟派本项目服务团队（不评审）
- 2、投标人业绩（不评审）
- 3、项目负责人业绩（不评审）
- 4、履约评价情况（不评审）
- 5、企业性质承诺书（不评审）
- 6、其他

1、拟派本项目服务团队（不评审）

组织架构图



项目负责人简历表

姓名	蒋春山	性别	男	年龄	55
职务	总经理	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	1991-7-10		从事本职业年限	33	
资格证书编号	建[造]11014400010080		在本项目拟任职务	项目负责人	
项目负责人近5年具有同类工程业绩情况					
起止时间	建设单位	担任职务	工程名称	合同金额	竣工时间
2020.2.19	徐闻县云水环保有限公司	项目负责人	徐闻县以PPP模式整县推进生活污水处理设施建设项目	1985.216 298万元	2022.11.16
2020.2.19	信宜市云水水务有限公司	项目负责人	信宜市西区水质净化设施整体打包PPP项目	1763.257 99万元	2022.11.3
2024.1.19	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	龙坪路市政工程(龙岗大道-站前路) II 标段造价咨询	271.544 万元	2023.12.2
2020.2.19	罗定市云水环保有限公司	项目负责人	罗定市PPP模式整市推进污水处理设施建设项目	1687.314 616万元	2022.12.8
2020.2.19	信宜市云水水务有限公司	项目负责人	信宜市东区水质净化设施整体打包PPP项目	1655.363 996万元	2022.10.21

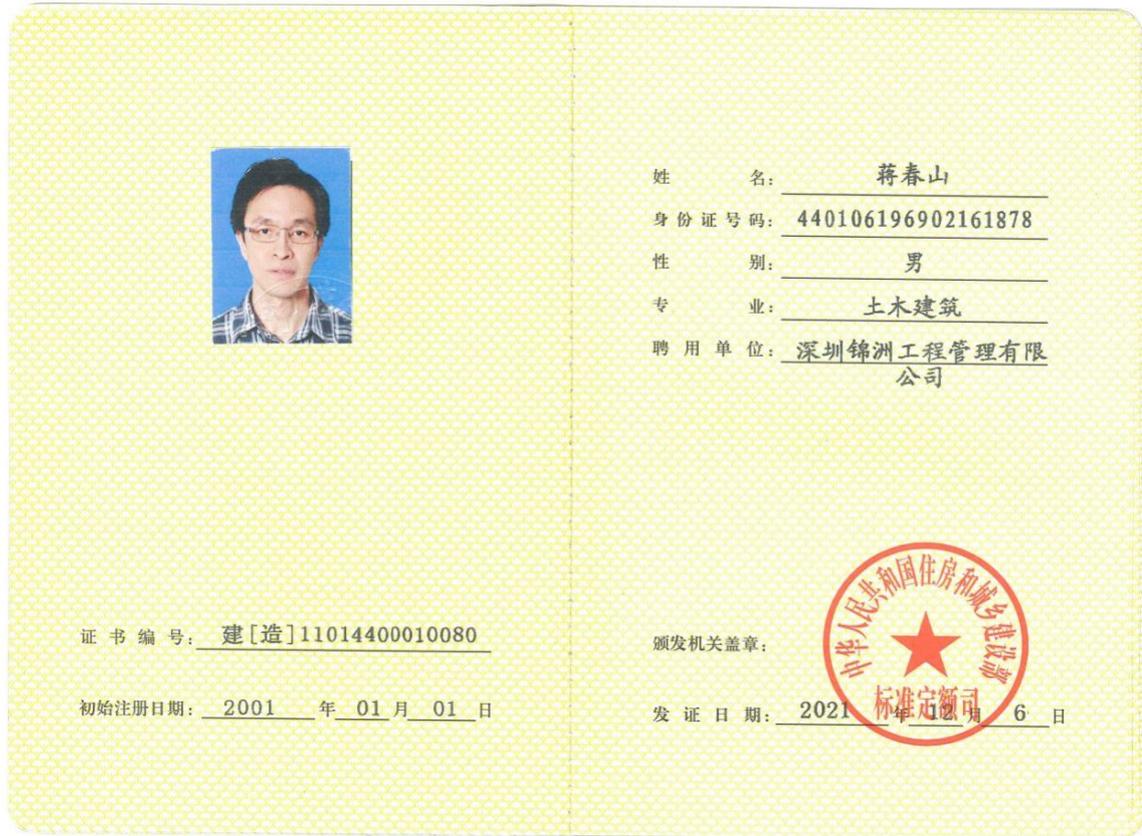
提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1	蒋春山	项目负责人	男	55	一级注册造价工程师	2020.5-2024.9
2	刘宇欣	土建专业负责人	男	34	一级注册造价工程师	2023.8-2024.9
3	冯馨萍	安装专业负责人	女	39	一级注册造价工程师	2023.9-2024.9
4	陈靖岭	技术负责人	男	47	一级注册造价工程师	2017.5-2024.9
5	张中国	土建组员	男	56	一级注册造价工程师	2019.7-2024.9
6	王宏杰	安装组员	男	41	一级注册造价工程师	2021.4-2024.9
7	胡荷仙	土建组员	女	41	一级注册造价工程师	2013.10-2024.9
8	丁慧	土建组员	女	34	一级注册造价工程师	2018.7-2024.9
9	庄壮亮	安装组员	男	50	一级注册造价工程师	2016.10-2024.9
10	李蔚	土建组员	女	52	一级注册造价工程师	2017.3-2024.9
11	刘利	土建组员	女	42	一级注册造价工程师	2021.10-2024.9
12	杨敏	土建组员	男	47	一级注册造价工程师	2021.10-2024.9
13	刘宏伟	土建组员	男	55	一级注册造价工程师	2013.10-2024.9
14	林姗	土建组员	女	36	一级注册造价工程师	2021.7-2024.9
15	张立娜	土建组员	女	44	一级注册造价工程师	2022.4-2024.9
16	王琼	安装组员	女	41	一级注册造价工程师	2022.4-2024.9
17	游文彪	土建组员	男	38	一级注册造价工程师	2022.10-2024.9
18	钟辉金	土建组员	男	44	一级注册造价工程师	2023.12-2024.9
19	李曦	安装组员	女	34	一级注册造价工程师	2023.9-2024.9
20	杜文	安装组员	男	46	二级注册造价工程师	2018.8-2024.9

21	王金涨	安装组员	男	39	二级注册造价工程师	2011.5-2024.9
22	邓细荣	安装组员	男	34	二级注册造价工程师	2019.3-2024.9
23	庄钊灿	土建组员	男	31	二级注册造价工程师	2014.12-2024.9
24	宿蕊	土建组员	女	34	二级注册造价工程师	2023.10-2024.9
25	赵春艳	土建组员	女	36	二级注册造价工程师	2017.1-2024.9
26	邹京京	安装组员	女	27	二级注册造价工程师	2019.4-2024.9
27	易永生	土建组员	男	28	二级注册造价工程师	2020.8-2024.9
28	张佩莹	安装组员	女	30	二级注册造价工程师	2021.3-2024.9
29	杜志铎	土建组员	男	27	二级注册造价工程师	2019.3-2024.9
30	江紫邦	土建组员	男	25	二级注册造价工程师	2023.9-2024.9
31	杨金旺	土建组员	男	43	二级注册造价工程师	2024.1-2024.9
32	许才军	土建组员	男	29	二级注册造价工程师	2023.8-2024.9
33	陈怡萍	安装组员	女	23	二级注册造价工程师	2024.7-2024.9
34	马超	土建组员	女	32	造价员	2014.8-2024.9
35	庄东杰	土建组员	男	28	造价员	2016.7-2024.9
36	林燕娜	安装组员	女	27	/	2018.9-2024.9
37	林育东	土建组员	男	27	/	2019.1-2024.9
38	陈晓梅	土建组员	女	27	/	2020.8-2024.9
39	陈瑞婷	安装组员	女	27	/	2018.9-2024.9
40	翁沛林	土建组员	男	29	/	2017.9-2024.9

(1) 蒋春山



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蒋春山

证件类型	居民身份证	证件号码	440106*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11014400010080 注册编号: B11014400010080
注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

查看证书变更记录(4) ▾

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(97)1436
No.

0990279



姓名: 蒋春山
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1969年02月
Date of Birth _____

工作单位: _____
Employer _____

批准日期: 1997年10月12日
Approval Date _____



签发单位盖章: _____
Issued by _____
签发日期: 1998年10月11日
Issued on _____





粤高取证字第 0402001101363 号

蒋春山 于二〇〇四年

十一月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇四年 十月 二十日



(91)华南工证字第 910508 号

毕业证书

学生 蒋春山 性别男 现年 22 岁，
一九八七年九月至一九九一年七月在本
校 建筑工程 系 水利水电工程建筑
专业四年制本科修业期满，学完教学计
划规定的全部课程，考核成绩合格，准
予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条
例》规定，授予 工 学学士学位。



校长 刘松群
一九九一年七月十日



荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司

蒋春山

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月

(2) 刘宇欣

	姓名： <u>刘宇欣</u>
	身份证号码： <u>411521198906138915</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳轩明达工程项目管理有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11204400001795</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	发证日期： <u>2020</u> 年 <u>9</u> 月 <u>17</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至： <u>2028年09月16日</u> 注册受理机关 公章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

刘宇欣
深圳锦洲工程管理有限公司
注册受理机关
公 章
2023年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘宇欣

证件类型	居民身份证	证件号码	411521*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

注册编号/执业印章号: 粤1442021202307927

注册专业: 建筑工程

有效期: 2026年08月23日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11204400001795

注册编号/执业印章号: B11204400001795

注册专业: 土建

有效期: 2028年09月16日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

广东省职称证书

姓名：刘宇欣

身份证号：411521198906138915



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209984

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名： 刘宇欣

证件号码： 411521198906138915

性别： 男

出生年月： 1989年06月

专业： 土木工程

批准日期： 2019年10月27日

管理号： 201910045440000711



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



姓名： 刘宇欣

证件号码： 411521198906138915

性别： 男

出生年月： 1989年06月

专业： 建筑工程

批准日期： 2021年09月12日

管理号： 20210903444000004646



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书



学生 刘宇欣 性别 男，一九八九年 六月 十三日生，于二〇〇八
年 九 月至 二〇一一年 六月 在本校 计算机信息管理
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖北轻工职业技术学院

校（院）长：徐功瑾

证书编号：127441201106000739

二〇一一年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宇欣

社保电话号：63090856

身份证号：411521198906138915

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	09	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			8002.71	4113.2			4980.37	1844.0			406.88						103.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49efald303 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：522816
 单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



(3) 冯馨萍

	姓名： <u>冯馨萍</u> 身份证号码： <u>622301198405251921</u> 性别： <u>女</u> 专业： <u>安装工程</u> 聘用单位： <u>深圳市建锋工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]14174400006015</u> 初始注册日期： <u>2017</u> 年 <u>08</u> 月 <u>01</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 20 <u>20</u> 年 <u>9</u> 月 <u>18</u> 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日



姓名：冯馨萍
 身份证号码：622301198405251921
 性别：女
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11224400015582

颁发机关盖章：

初始注册日期：2022年07月04日

发证日期：2022年7月4日



变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	 冯馨萍 注册受理机关 公章 2023 年 11 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



冯馨萍

证件类型	居民身份证	证件号码	622301*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号：建[造]11224400015582 注册编号/执业印章号：B11224400015582
 注册专业：土建 有效期：2026年07月03日

查看证书变更记录(4) v

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号：建[造]14174400006015 注册编号/执业印章号：A14174400006015
 注册专业：安装 有效期：2025年07月31日

查看证书变更记录(4) v

广东省职称证书

姓名：冯馨萍

身份证号：622301198405251921



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001129961

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 冯馨萍 性别女，一九八四年五月二十五日生，于二〇〇九年三月至二〇一二年二月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校(院)长: 任恩恩

批准文号: (83)教成字002号
证书编号: 107325201205000261

二〇一二年 二 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 冯馨萍 性别女，一九八四年五月二十五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 工程造价与管理 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 兰州工业高等专科学校

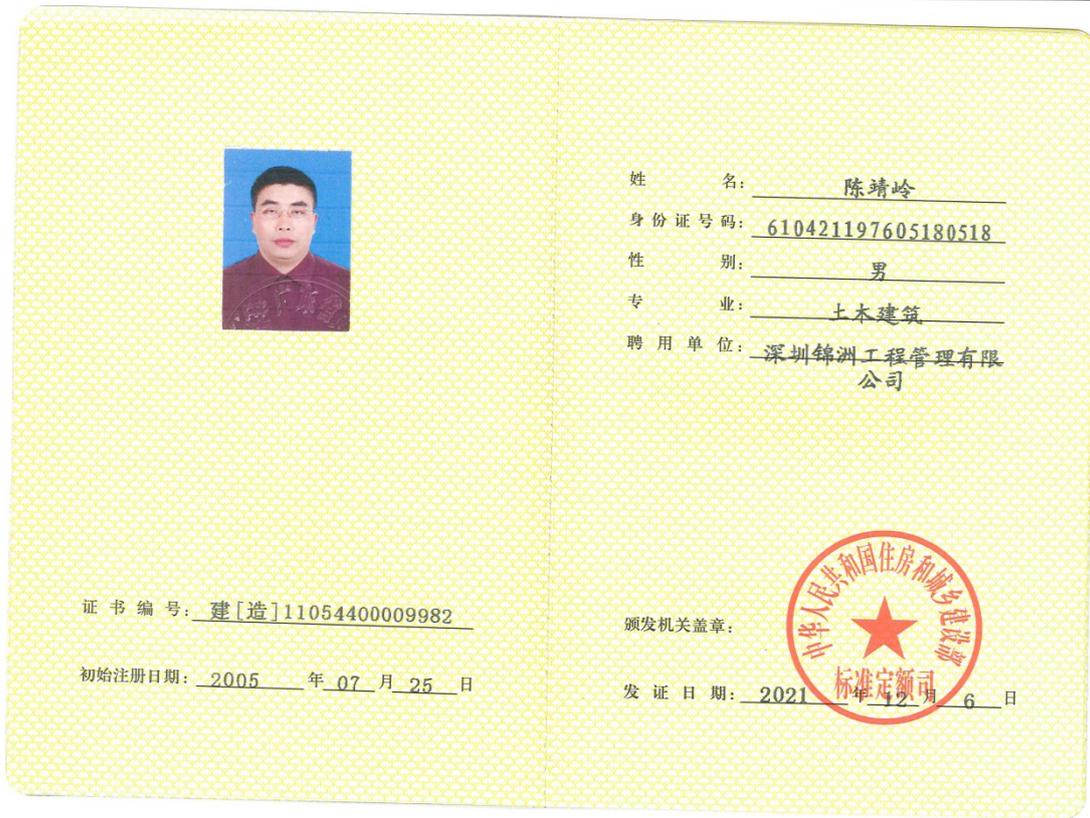
校(院)长: 何石原

证书编号: 118071200706001179

二〇〇七年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(4) 陈靖岭



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈靖岭

证件类型	居民身份证	证件号码	610421*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师
注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 注册编号: 粤1442006201900819
注册专业: 公路工程 有效期: 2025年03月31日
[查看证书变更记录 \(4\) ▾](#)

一级注册造价工程师
注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11054400009982 注册编号: B11054400009982
注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日
[查看证书变更记录 \(3\) ▾](#)



荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司

陈靖岭

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



编号: 0053995
No.



证书专用章

持证人签名:

Signature of the Bearer

陈靖岭

姓名: 陈靖岭

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1976年05月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期

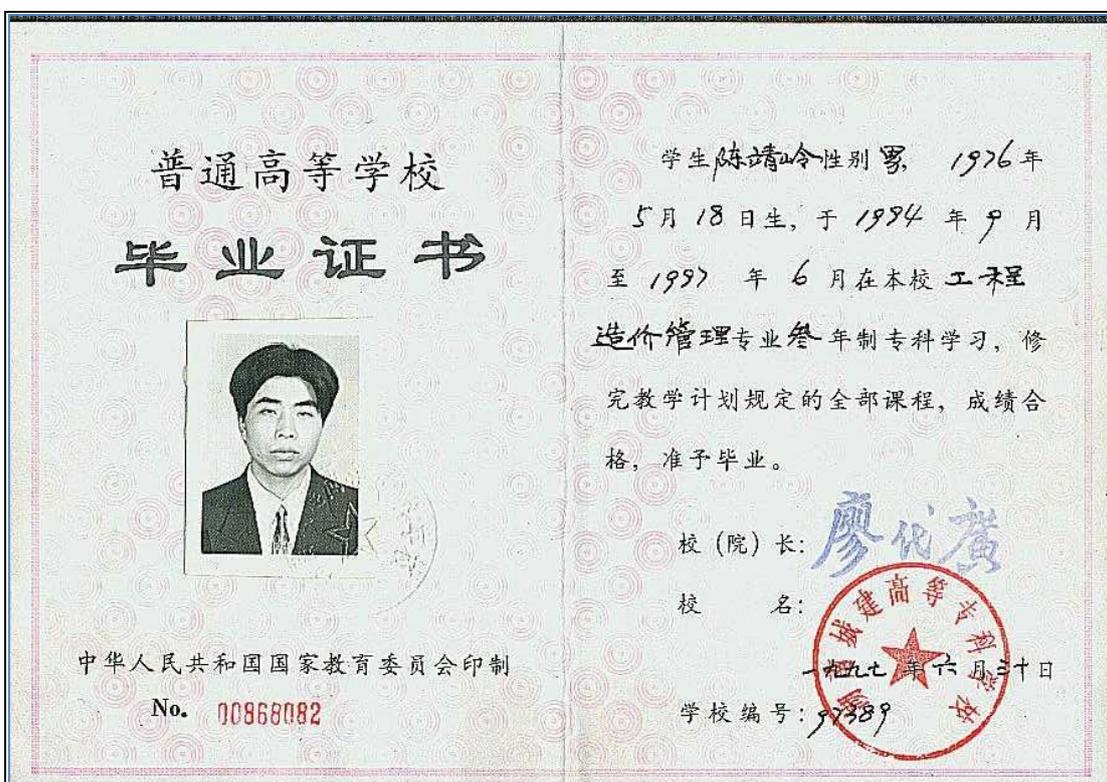
Approval Date 2004年10月17日

签发单位盖章: 广东省人事厅

Issued by

签发日期: 2005年 01 月 06 日

Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈靖峰

社保电脑号：646339898

身份证号码：610421197605180518

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			10522.96	5870.0			2147.9	720.37			531.96			140.58	302.72	172.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49efb8dc7b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：522816
 单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



(5) 张中国

282



姓名: 张中国

身份证号码: 232301196801170013

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11064400019236

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 12 月 14 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张中国

证件类型	居民身份证	证件号码	232301*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号：00539488 注册编号：44020648

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年12月09日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年12月09日

[查看证书变更记录\(2\)](#)

一级注册建造师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司 注册编号：粤1442006201219406

注册专业：建筑工程 有效期：2025年10月31日

注册专业：水利水电工程 有效期：2025年11月01日

[查看证书变更记录\(7\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号：建[造]11064400019236 注册编号：B11064400019236

注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

[查看证书变更记录\(3\)](#)



姓名: 张中国
 Full Name _____
 性别: 男
 Sex _____
 出生年月: 1968年01月
 Date of Birth _____
 专业类别: 造价工程师
 Professional Type _____
 批准日期: 2004年10月17日
 Approval Date _____

持证人签名:
 Signature of the Bearer

张中国

签发单位盖章:
 Issued by _____
 签发日期: 2005年01月18日
 Issued on _____



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
 by
 Ministry of Personnel
 The People's Republic of China

证章已领



approved & authorized
 by
 Ministry of Construction
 The People's Republic of China

编号:
 No.

0055716

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: B090110606
No.



(加盖审批部门钢印有效)

张中国

姓名

Name

性别

Sex

出生年月

Date of Birth

男

1968年1月

专业名称 农田水利
Profession 高级工程师
资格名称
Post 2001年9月1日
授予时间
Date of Issue





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张中国 社保电脑号: 605604561 身份证号号码: 232301196801170013 页码: 1
 参保单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司 单位编号: 522816 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	09	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			11896.71	6190.0			10269.45	3555.16			531.96			155.38	1354.72		180.88



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e49efa2a02c) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 522816 单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司



(6) 王宏杰

899



姓名: 王宏杰

身份证号码: 412728198209217219

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14194400023825

初始注册日期: 2019 年 09 月 06 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 8 月 2 日



王宏杰

证件类型	居民身份证	证件号码	412728*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 00529549 注册编号/执业印章号: 41013797
 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年08月26日
 注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年08月26日

[查看证书变更记录 \(5\)](#) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14194400023825 注册编号/执业印章号: B14194400023825
 注册专业: 安装 有效期: 2027年09月05日

[查看证书变更记录 \(3\)](#) ▾



中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：王宏杰

性 别：男

身份证件号码：412728198209217219

专 业：水利工程



聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]13221151010242

有效 期：2022年4月19日至2026年4月18日



个人签名：王宏杰



发证日期：2022年4月19日



成人高等教育



毕业证书

学生 王宏杰 性别男 ,一九八二 年 九 月二十一日生, 于 二零零五
年 三 月至二零零八年 一 月在本校 工程管理
专业 函授 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 平顶山工学院

校(院)长:

批准文号: 教成厅[1993]9号

证书编号: 117655200805000129

二零零八 年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王宏杰 社保电脑号: 807272966 身份证号码: 412728198209217219 页码: 1
 参保单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司 单位编号: 522816 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	07	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	08	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	09	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
合计			10012.96	5598.0			2147.9	720.37			531.96					166.08	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(33915e49efalba01) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 522816 单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司



(7) 胡荷仙

	姓名： <u>胡荷仙</u>
	身份证号码： <u>412821198211104046</u>
	性别： <u>女</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳锦洲工程管理有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11124400002829</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2012</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日	发证日期： <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

胡荷仙

证件类型	居民身份证	证件号码	412821*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号：建[造]11124400002829 注册编号：A11124400002829

注册专业：土建 有效期：2024年12月31日

[查看证书变更记录\(2\)](#)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0110403
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

胡荷仙

管理号:
File No.: 11234442307440714

姓名: 胡荷仙
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1982年11月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2011年10月23日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2012年02月06日
Issued on



广东省职称证书

姓名：胡荷仙
身份证号：412821198211104046



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001025387

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡荷仙

社保电脑号：636672972

身份证号：412821198211104046

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	07	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	08	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	09	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
合计			11062.96	6158.0			2147.9	720.37			531.96		155.8		351.52		180.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49efala008 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：522816
 单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



(8) 丁慧



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

丁慧

证件类型	居民身份证	证件号码	421022*****89	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司	证书编号: 建[造]11194400022355	注册编号/执业印章号: B11194400022355
注册专业: 土建	有效期: 2027年07月03日	

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名： 丁慧
证件号码： 421022198812245489
性 别： 女
出生年月： 1988年12月
专 业： 土木建筑
批准日期： 2018年10月28日
管 理 号： 201810045440000741



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：丁慧

身份证号：421022198812245489



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131723

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 丁慧 性别 女，一九八八年十二月二十四日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校工程造价专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 长春工程学院

校(院)长：



证书编号：114371201205002447

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁慧

社保电脑号：641765816

身份证号号码：421022198812245489

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	09	522816	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
合计			11512.71	5998.0			10269.45	3555.16			531.96			145.78	1313.52	176.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49efa187b9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：522816
 单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



(9) 庄壮亮



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

庄壮亮

证件类型	居民身份证	证件号码	440524*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14244400031787 注册编号/执业印章号: B14244400031787
注册专业: 安装 有效期: 2028年06月02日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤2442020202105640
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2024年04月27日

暂无证书变更记录

广东省职称证书

姓名：庄壮亮

身份证号：440524197311276613



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043593

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 庄壮亮 性别男,一九七三年十一月二十七日生,于二〇一六年
二月至二〇一九年一月在本校 土木工程

专业 函授 学习,修完专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 汕头大学

校(院)长:

批准文号:[86]教高三字004号

证书编号:105605201905000129

二〇一九年一月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄社亮

社保电脑号：637237650

身份证号码：440524197311276613

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	09	522816	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
合计			10762.96	5998.0			2147.9	720.37			531.96			145.78	1313.52	176.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供， 查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49efb2b33f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：522816
 单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



(10) 李蔚



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李蔚

证件类型	居民身份证	证件号码	440105*****84	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11014400010037 注册编号: B11014400010037
注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

[查看证书变更记录\(4\) ▾](#)

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(98)0039
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

李 蔚

姓名: 李蔚
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1971年10月
Date of Birth
工作单位:
Employer
批准日期: 1998年10月11日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 1999年12月01日
Issued on





本证书由中华人民共和国人事部
批准和颁发，它表明持证人通过全国
专业技术统一考试具有的资格水平。



编 号: 0144942
No.

姓 名 李 蔚
Full Name
性 别 女
Sex
出生年月 1971年10月
Date of Birth
出生地点
Place of Birth

专业名称 建筑经济
Speciality
资格级别 中级
Qualification Level
授予时间 1997年11月02日
Conferment Date



毕业证书

学生 **李蔚**，一九七一年十月出生，于一九八九年九月入我校信息管理学系图书馆学专业学习，至一九九三年七月，已学完四年制本科教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。



中山大学
校长 **曾汉民**
一九九三年七月

证书号 93094023

(11) 刘利



姓名: 刘利
 身份证号码: 410782198108080440
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 江苏诚信工程咨询管理有限公司

证书编号: 已建[造]11214400006099

初始注册日期: 2021年02月25日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021年02月25日



延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
深圳锦洲工程管理有限公司	(刘利)
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



刘利

证件类型	居民身份证	证件号码	410782*****40	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]1121440008791

注册编号：A1121440008791

注册专业：土建

有效期：2025年02月24日

查看证书变更记录 (4) v





持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 11011130307040304

姓名:
Full Name 刘利

性别:
Sex 女

出生年月:
Date of Birth 1981.08

专业名称:
Speciality 商业经济

资格级别:
Qualification Level 中级

批准日期:
Approval Date 2011年11月5日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2012年4月11日
Issued on



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02314561

学生 刘利 性别 女

一九八一年八月八日生, 于一九九九年
九月至二〇〇三年六月在本校

化学工程与工艺 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

月 德

校 名: 武汉理工大学

二〇〇三年六月三十日

学校编号: 104971200305004063



硕士研究生 毕业证书



研究生 刘利 性别 女，一九八一年 八 月 八 日生，于
二〇〇四年 九 月至 二〇〇七年 六 月在 生物医学工程
专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉理工大学

校(院、所)长：

周祖德

证书编号：104971200702000187

二〇〇七 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(12) 杨敏



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杨敏

证件类型	居民身份证	证件号码	422426*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11094400009987 注册编号: B11094400009987
注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

[查看证书变更记录\(6\)](#)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0091109



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 08234242305422434

姓名： 杨敏
Full Name _____
性别： 男
Sex _____
出生年月： 197605
Date of Birth _____
专业类别： 土 建
Professional Type _____
批准日期： 200810
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by _____
签发日期： 2009年6月25日
Issued on _____





姓名: 杨敏

性别: 男

证书编号: D2003326023

发证日期: 2005.6

出生年月: 76.5

专业名称: 水利工程

资格名称: 工程师

批准时间: 2003.12

批准单位: 荆州市人事局

批准文号: 荆人职(2004)522号

评审组织: 荆州市水利工程专业
中级评审委员会



批准文号: (58)业建字第11号

No. 00959636

学生 杨敏 性别男, 一九七六年五月廿一日生, 于一九九四年九月至一九九八年一月在本校(院)水利工程专业 函授 学习, 修完四年制本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

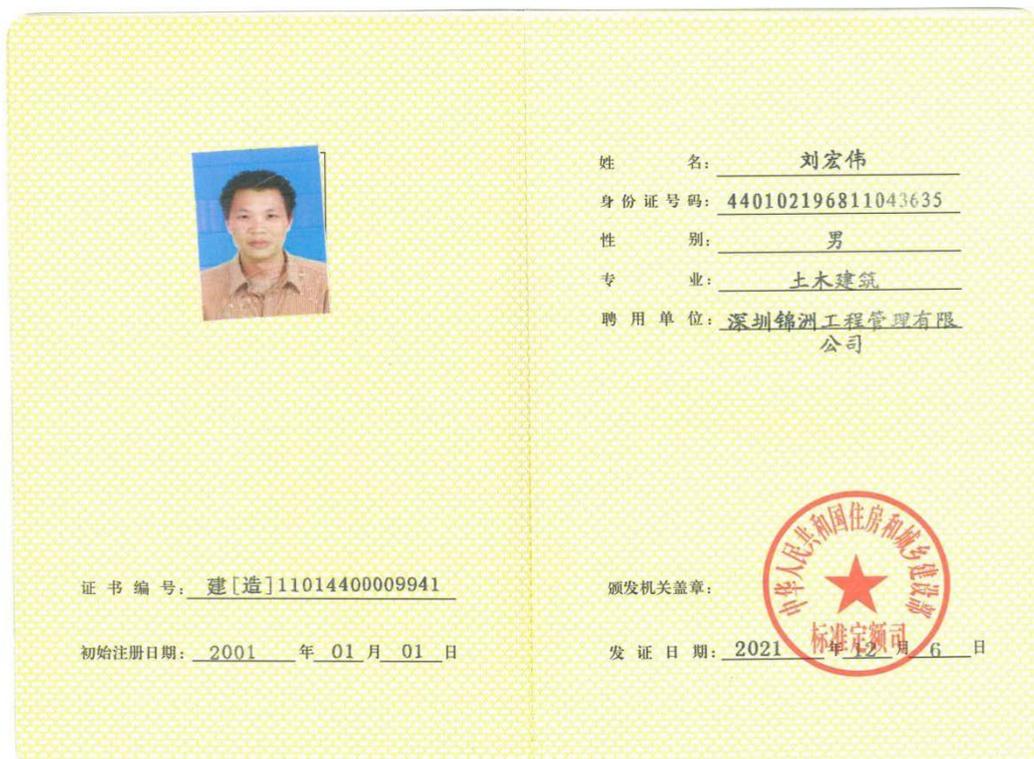
校(院)长: 

学校(院): 二〇〇〇年一月十日

学校编号: 20000131



(13) 刘宏伟



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘宏伟

证件类型	居民身份证	证件号码	440102*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号：建[造]11014400009941 注册编号：B11014400009941
注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

[查看证书变更记录\(3\)](#)

662



粤初职证字第0801005088788H号

刘宏伟于一九九四年八月，经广东省鱼珠木材厂

考核认定，具备助理工程师

资格。特发此证

发证机关



二〇〇三年十一月十五日



毕业证书

学生刘宏伟性别男一九六八年十一月出生，广东省在川县(市)人。于一九八八年九月至一九九一年六月在本校

公路与桥梁工程系公路与桥梁工程专业专科修读(三年)，学完教学计划规定的全部课程，考核及格(修满规定学分)，准予毕业。



校长

梁村公真堂儿

一九九一年六月二十日

毕证字第 914045 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宏伟

社保账号：636672930

身份证号码：440102196811043635

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	07	522816	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	08	522816	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	09	522816	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
合计			10102.96	5646.0			10269.45	3555.16			531.96					167.28	

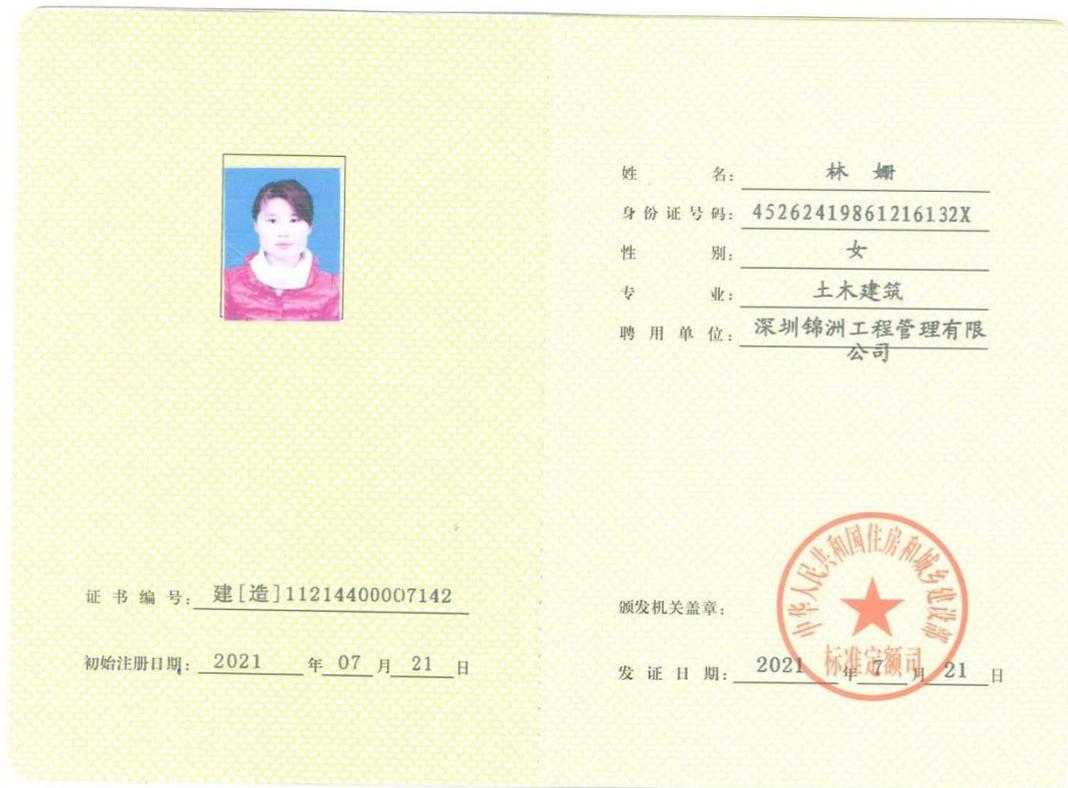


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49efa09132 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(14) 林珊



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林珊

证件类型	居民身份证	证件号码	452624*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400007142 注册编号: A11214400007142
注册专业: 土建 有效期: 2025年07月20日

查看证书变更记录(1) ▾



(15) 张立娜

155



姓名：张立娜
 身份证号码：130929198007308460
 性别：女
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11244400033491
 初始注册日期：2024年08月20日

颁发机关盖章：
 发证日期：2024年08月20日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



张立娜

证件类型	居民身份证	证件号码	130929*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号: 建[造]111244400033491

注册编号/执业印章号: B11244400033491

注册专业: 土建

有效期: 2028年08月19日

[查看证书变更记录 \(6\)](#) ▾

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0089171
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 08231142306110294

姓名: 张立娜
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1980.07
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2008年10月19日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2009年2月11日
Issued on



北京理工大学

毕业证书



学生 张立娜 性别 女, 1980 年 07 月 30 日生, 于 二〇一一年 三月
至 二〇一三年 七月在本校 项目管理 专业
网络教育 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校 名:  校 长: 胡海岩

批准文号: 教高厅(2000)8号
证书编号: 100077201305002199

二〇一三年 七月 十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

北京理工大学监制



学士学位证书

张立娜, 女, 1980 年 07 月 30 日生。在 北京理工大学
(网络教育) 项目管理 专业完成了本科学习计划, 业已
毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 管理学
学士学位。



北京理工大学 学位评定委员会主席 胡海岩

证书编号: 1000742014060545

二〇一四年 三月 十三 日

(成人高等教育本科毕业生)

(16) 王琼



姓名：王琼
 身份证号码：152624198210260340
 性别：女
 专业：安装工程
 聘用单位：江西广华工程管理有限公司

证 注册编号已变更 [建[造]14218600001729

初始注册日期：2021 年 05 月 31 日

颁发机关盖章：



发证日期：2021 年 05 月 31 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
	(王琼)
深圳锦洲工程管理有限公司 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 [建[造]14218600009695 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王琼

证件类型	居民身份证	证件号码	152624*****40	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]14214400009695

注册编号：B14214400009695

注册专业：安装

有效期：2025年05月30日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)



造价工程师

Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

姓名：王琼
 证件号码：152624198210260340
 性别：女
 出生年月：1982年10月
 专业：安装
 批准日期：2017年10月22日
 管理号：2017023150230000002310151070



中华人民共和国
 人力资源和社会保障部



中华人民共和国
 住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书



学生 王琼 性别 女，一九八二年十月二十六日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 工程管理(造价方向) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

校(院)长：



证书编号：114371200605001847

二〇〇六年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(17) 游文彪

145



姓名: 游文彪

身份证号码: 362502198503036436

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11194400025301

初始注册日期: 2019 年 10 月 11 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 9 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

游文彪					
证件类型	居民身份证	证件号码	362502*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司	证书编号: 建[造]11194400025301	注册编号/执业印章号: B11194400025301
注册专业: 土建	有效期: 2027年10月10日	
查看证书变更记录 (3) ▼		

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 游文彪
证件号码: 362502198503036436
性别: 男
出生年月: 1985年03月
专业: 土木建筑
批准日期: 2018年10月28日
管理号: 201810045440001229



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



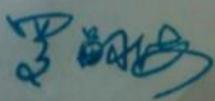
普通高等学校

毕业证书



学生 游文彪 性别 男，一九八五年三月三日，于一九九四年九月至二〇〇八年七月在本学院 工程管理 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 

院长: 

证书编号: 134341200805001214

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游文彪

社保电脑号：811543366

身份证号码：362502198503036436

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			9322.16	5204.4			2005.3	668.51			509.54					140.88	151.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49efa2078v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：522816
 单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



(18) 钟辉金

120 #



姓名: 钟辉金

身份证号码: 441424198005183312

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 广州汉森建筑设计有限公司

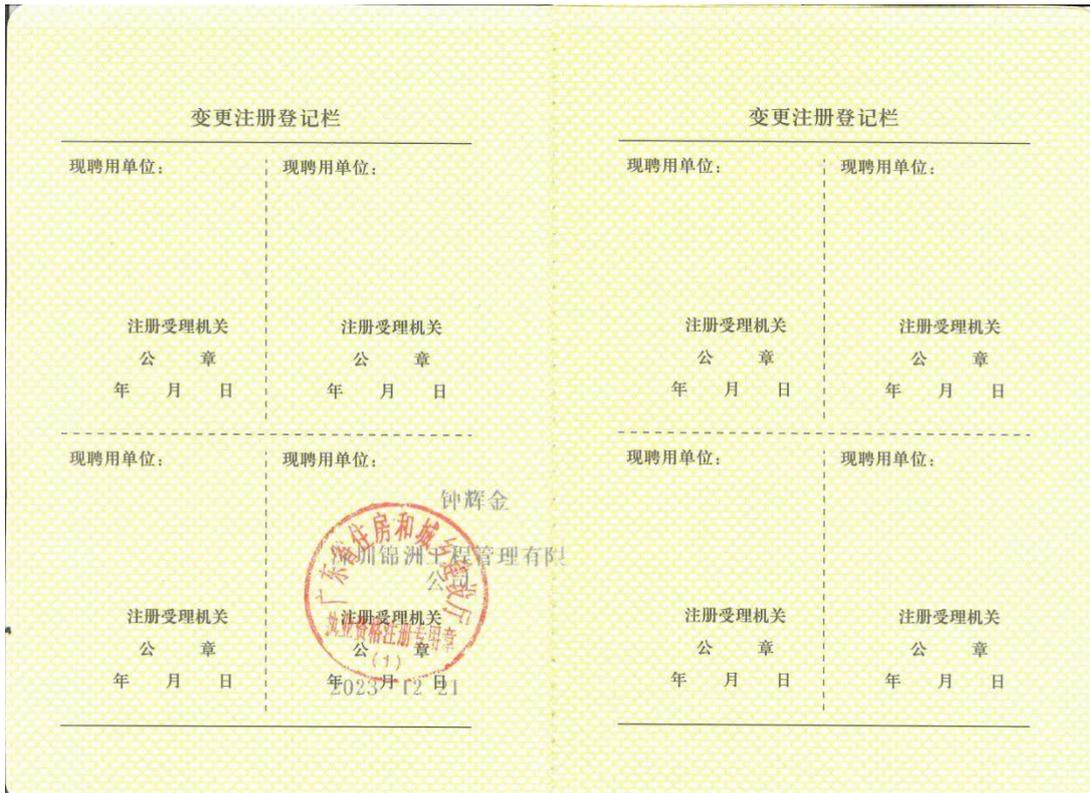
证书编号: 建[造]11224400013156

颁发机关盖章: 

初始注册日期: 2022 年 03 月 23 日

发证日期: 2022 年 03 月 23 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位: (钟辉金) 广东名匠项目管理有限公司
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2023 年 0 月 0 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

钟辉金

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400013156 注册编号/执业印章号: B11224400013156
 注册专业: 土建 有效期: 2026年03月22日

[查看证书变更记录 \(4\)](#) ▾

普通高等学校
毕业证书



证书序列号: NO 10117953
电子注册号: 102477200605000596

学生钟辉金 性别男
学号 200307024004 一九八〇年
五月十八日生,于二〇〇三年
九月至二〇〇六年七月在本校
工程管理(网络教育)专业
专科起点四年制本科学习,修完教学计划规定的
全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 万炯

校名: 同济大学

二〇〇六年七月一日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01852845

学生 钟辉金 性别男
一九八〇年五月十八日生,于一九九九年
九月至二〇〇二年六月在本校
建筑工程 专业
三年制专科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校名: 茂名学院

二〇〇二年六月二十八日

学校编号: 11656120020602086

(19) 李曦

	姓名: <u>李曦</u> 身份证号码: <u>430481199005281720</u> 性别: <u>女</u> 专业: <u>安装工程</u> 聘用单位: <u>海南天盈项目管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]1422460001938</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>07</u> 月 <u>04</u> 日	发证日期: <u>2022</u> 年 <u>7</u> 月 <u>4</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位: 李曦 	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李曦

证件类型	居民身份证	证件号码	430481*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14224400028684

注册编号/执业印章号: B14224400028684

注册专业: 安装

有效期: 2026年07月03日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名: 李曦

证件号码: 430481199005281720

性别: 女

出生年月: 1990年05月

专业: 安装工程

批准日期: 2021年10月31日

管理号: 20211004544000001555



普通高等学校

毕业证书

学生 李曦 性别 女，一九九〇年五月二十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 过程装备与控制工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名: 南华大学

证书编号: 105551201305420104

校(院)长: 李时波

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(20) 杜文

使用有效期：2024年09月
21日-2025年03月20日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 杜文

性 别： 男

出 生 日 期： 1977年09月19日

专 业： 安装工程

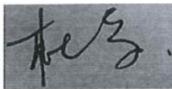
证 书 编 号： 建[造]24234400009851

有 效 期： 2023年01月07日-2027年01月06日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司





个人签名：

签名日期：2024 21/9


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2023 年 01 月 07 日

广东省职称证书

姓名：杜文

身份证号：510723197709190011



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130045

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：杜文
证件号码：510723197709190011
性别：男
出生年月：1977年09月
专业：安装工程
批准日期：2022年10月29日
管理号：2022985446269851440201000462



成人高等教育

毕业证书



学生 杜文 性别 男，一九七七年 九 月 十九 日生，于二〇一四年 二 月至二〇一六年 七 月在本校 工程管理

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201605000381

二〇一六年 七 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(21) 王金涨

使用有效期：2024年09月
12日-2025年03月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王金涨

性 别： 男

出 生 日 期： 1984年07月27日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400006571

有 效 期： 2022年08月17日-2026年08月16日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022年08月17日

个人签名：王金涨

签名日期：2024.9.12

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托,本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: G3 00003279



姓名: 王金涨
Full Name

身份证号: 350624198407274012
ID No.

管理号: GB-1318010
Administration No.

发证日期: 2013年8月
Issue Date

专业名称: 机电安装
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2013年8月
Approval Date

批准单位: 鄂州市人社局
Approved by

批准文号: 鄂州人社职[2013]96号
Approval No.

评审组织: 市非公有制企业工程技术评委会
Evaluation Organization

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：王金涨
证件号码：350624198407274012
性别：男
出生年月：1984年07月
专业：安装工程
批准日期：2021年12月04日
管理号：2021985445789851440201007143



普通高等学校

毕业证书



学生 王金涨 性别 男 一九八四年七月二十七日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 制冷与空调 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：桂林电子科技大学

校(院)长：谭永红

证书编号：105951200606000239

二〇〇六年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王金涨

社保电脑号：610877096

身份证号码：350624198407274012

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	09	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
合计			11092.96	6174.0			10269.45	3555.16			531.96			333.12		180.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e49efa2945w）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司



(22)

邓细荣

使用有效期：2024年09月
18日-2025年03月17日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邓细荣

性 别： 男

出 生 日 期： 1989年05月01日

专 业： 土木建筑工程

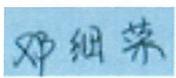
证 书 编 号： 建[造]21224400005623

有 效 期： 2022年05月06日-2026年05月05日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司







个人签名： 

发证日期： 2022 年 05 月 06 日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签名日期： 2024.09.18




证书编号: B08203080100000250

姓 名: 邓细荣

性 别: 男

身份证号: 36252519890501121X

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓 名: 邓细荣

证件号码: 36252519890501121X

性 别: 男

出生年月: 1989年05月

专 业: 土木工程

批准日期: 2021年12月04日

管 理 号: 2021985445789851440201002701

31

成人高等教育



毕业证书

学生 邓细荣 性别 男，一九八九年 五 月 一 日生，于二〇一六
 年 三月至二〇一九年 一 月在本校 土木工程
 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
 成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范大学

校（院）长：

批准文号：赣教成字（1993）045号

证书编号：113185201905100111

二〇一九年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(23) 庄钊灿

		使用有效期：2024年09月 12日-2025年03月11日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1>		
<p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	庄钊灿	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1992年03月28日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400011469	
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日	
聘 用 单 位：	深圳锦洲工程管理有限公司	
个人签名：		
签名日期：	2024.9.12	
		
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2023年08月16日

广东省职称证书

姓名：庄钊灿

身份证号：440582199203286630



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070481

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：庄钊灿
证件号码：440582199203286630
性别：男
出生年月：1992年03月
专业：土木工程
批准日期：2023年06月17日
管理号：2023985446309851440201003502



普通高等学校

毕业证书



学生 庄钊灿 性别 男，一九九二年 三 月二十八日生，于一〇一一年
九月至二〇一五年 七 月在本校 工程造价 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

广东白云学院

校（院）长：

李望国

证书编号：108221201505002395

二〇一五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(24) 宿蕊

使用有效期：2024年09月
12日-2025年03月11日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 宿蕊

性 别： 女

出 生 日 期： 1989年07月24日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21234400013718

有 效 期： 2023年10月27日-2027年10月26日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司





宿蕊

个人签名： 宿蕊

签名日期： 2024.9.12


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2023年10月27日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 宿蕊
证件号码: 230224198907242843
性别: 女
出生年月: 1989年07月
专业: 土木工程
批准日期: 2023年06月17日
管理号: 2023985446309851440201000984



广东省职称证书

姓名：宿蕊

身份证号：230224198907242843



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 宿蕊 性别 女， 1989 年 07 月 24 日生，于 2010 年 09 月至 2013 年 06 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨华夏计算机职业技术学院 校（院）长：

证书编号：116351201306000582

2013 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 宿蕊 性别 女，一九八九年 七 月二十四日生，于二〇一四年 二 月至二〇一七年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

杨斌

批准文号：(86)教高三字004号

证书编号：104075201705001717

二〇一七 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宿蕊

社保电脑号：637095215

身份证号：230224198907242843

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	522816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	522816	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	522816	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			6494.71	3335.6				4015.89	1532.88			383.28				179.96	78.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49efa2aceq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：522816
 单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



(25) 赵春艳

使用有效期：2024年09月
13日-2025年03月12日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 赵春艳

性 别： 女

出 生 日 期： 1987年07月20日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21234400012370

有 效 期： 2023年08月30日-2027年08月29日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司







个人签名： 

发证日期： 2023 年 08 月 30 日

签名日期： 2024年9月13日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 赵春艳
证件号码: 532923198707200723
性别: 女
出生年月: 1987年07月
专业: 土木工程
批准日期: 2023年06月17日
管理号: 2023985446309851441301002416



受人事部、建设部委托，本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Personnel of Guangdong Province



Department of Construction of Guangdong Province

编号：
No. **GD 0033213**



持证人签名：
Signature of the Bearer

09441150084413334

姓名：赵春艳
Full Name 赵春艳
性别：女
Sex 女
出生年月：1987年07月
Date of Birth 1987年07月
专业类别：建筑工程
Professional Type 建筑工程
批准日期：2009年11月01日
Approval Date 2009年11月01日

签发单位盖章：
Issued by 
签发日期：2010年 02月 11日
Issued on

成人高等教育

毕业证书



学生 赵春艳 性别 女，一九八七年七月二十日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南城市学院

校（院）长：



批准文号：

二〇〇九年七月二十八日

证书编号： 115275200905000917



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

使用有效期：2024年05月
06日-2024年10月31日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邹京京

性 别： 女

出 生 日 期： 1995年12月14日

专 业： 安装工程

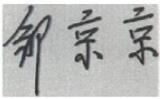
证 书 编 号： 建[造]24224400006551

有 效 期： 2022年08月12日-2026年08月11日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司







个人签名： 邹京京

签名日期： 2024.5.6


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期： 2022年08月12日

广东省职称证书

姓名：邹京京

身份证号：440224199512140280



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070603

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：邹京京
证件号码：440224199512140280
性别：女
出生年月：1995年12月
专业：安装工程
批准日期：2021年12月05日
管理号：2021985445789851440201008937



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 邹京京 性别女，一九九五年十二月十四日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：李龙图

证书编号：125721201706003215

二〇一七年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(27) 易永生

使用有效期：2024年09月
12日-2025年03月11日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 易永生

性 别： 男

出 生 日 期： 1995年06月19日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400009670

有 效 期： 2022年12月28日-2026年12月27日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司







个人签名：

发证日期：2022年12月28日

签名日期：2024.9.12

广东省职称证书

姓名：易永生

身份证号：360734199506196835



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070954

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：易永生
证件号码：360734199506196835
性别：男
出生年月：1995年06月
专业：土木工程
批准日期：2022年10月30日
管理号：2022985446269851440201000052



高等教育自学考试 毕业证书

姓名：易永生
身份证号：360734199506196835
证书编号：65360368132005221



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。



No.01- 1604883403

(28) 张佩莹



广东省职称证书

姓名：张佩莹

身份证号：230623199308110240



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年03月19日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：2003076001299

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：张佩莹
证件号码：230623199308110240
性别：女
出生年月：1993年08月
专业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管理号：2022985446269851440201000836



普通高等学校

毕业证书



学生 张佩莹 性别 女，一九九三年八月十一日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校楼宇智能化工程技术专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：黑龙江建筑职业技术学院

校（院）长：

证书编号I20531201406001665

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(29) 杜志铎

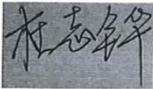
使用有效期：2024年09月
20日-2025年03月19日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	杜志铎	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1996年02月12日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400011119	
有 效 期：	2023年06月27日-2027年06月26日	
聘 用 单 位：	深圳锦洲工程管理有限公司	

个人签名：杜志铎

发证日期：2023年06月27日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签名日期：2024.9.20

普通高等学校



毕业证书

学生 杜志铨 性别男，一九九六年二月十二日生，于一〇一四年
九月至二〇一八年七月在本校 **工程造价** 专业
(注册造价师方向)
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院

校(院)长：黄士乾

证书编号：108221201805001136

二〇一八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(30) 江紫邦

使用有效期：2024年09月
12日-2025年03月11日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 江紫邦

性 别： 男

出 生 日 期： 1998年04月07日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21234400013395

有 效 期： 2023年10月08日-2027年10月07日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司



江紫邦

个人签名： 江紫邦

签名日期： 2024.9.23



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023年10月08日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 江紫邦
证件号码: 362326199804070018
性别: 男
出生年月: 1998年04月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月18日
管理号: 2023985446309851440601000078

普通高等专科学校

毕业证书



学生 江紫邦 性别 男， 1998 年 04 月 07 日生，于 2018 年 9 月至 2021 年 6 月在本校 工程造价 专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 江西水利职业学院

校(院)长: 刘志辉

证书编号: 144761202106001539

2021 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江紫邦

社保电脑号：813592596

身份证号码：362326199804070018

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	07	522816	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	08	522816	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	09	522816	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计			6198.16	3412.4			1227.5	409.21			395.08						83.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33915e49efa21d11 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：522816
 单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



(31) 杨金旺

使用有效期：2024年09月
12日-2025年03月11日

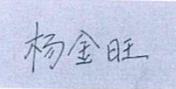


中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	杨金旺	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1981年03月10日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400014475	
有 效 期：	2024年03月05日-2028年03月04日	
聘 用 单 位：	深圳锦洲工程管理有限公司	





个人签名：杨金旺

签名日期：2024.9.12



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2024年03月05日

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 杨金旺

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑工程管理

评 审 机 构: 天津港保税区人力资源和社会保障局自主聘任



取得资格时间: 2020年12月22日

主 管 单 位: 天津港保税区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 120221198103100335

证 书 编 号: 2020C013028

验 证 网 站: 可通过“天津人力社保APP”进行证书查验

颁 证 机 关:



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02497517

学生 杨金旺 性别 男，
一九八一年三月十日，于二〇〇〇年
九月至二〇〇三年七月在本校
工程管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 于法文

校 名: 天津职业大学

二〇〇三年六月三十日

学校编号: 110321200306001039

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨金旺

社保电脑号：611221835

身份证号码：120221198103100335

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	07	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			4936.56	2689.2	2689.2		874.17	291.42	291.42		291.42		85.68	222.4	222.4	55.6	55.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49efa2e45w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：522816
单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



使用有效期：2024年08月
08日-2025年02月04日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

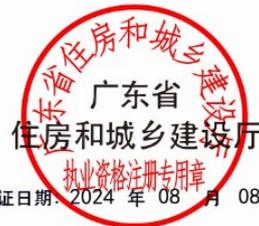
姓 名： 许才军
性 别： 男
出 生 日 期： 1995年06月29日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21244400016422
有 效 期： 2024年08月08日-2028年08月07日
聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司



许才军

个人签名： 许才军

签名日期： 2024年8月8日



发证日期： 2024年08月08日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 许才军
证件号码: 452627199506291431
性别: 男
出生年月: 1995年06月
专业: 土木工程
批准日期: 2024年06月16日
管理号: 2024985446339851440201002247



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 许才军 性别 男，一九九五年六月二十九日生，于二〇一七年九月至二〇一九年七月在本校 工程管理 专业 四年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 广西财经学院

校(院)长:

证书编号: 115481201905003522

二〇一九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

许才军，男，1995年6月29日生。在广西财经学院工程管理专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



校名：广西财经学院 校（院）长：

证书编号：1154842019003522

二〇一九年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

(33) 陈怡萍

使用有效期：2024年07月
25日-2025年01月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：陈怡萍

性别：女

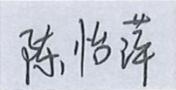
出生日期：2001年10月09日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400015126

有效期：2024年07月25日-2028年07月24日

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名：陈怡萍

签名日期：2024.8.9

发证日期：2024年07月25日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：陈怡萍
证件号码：441424200110092068
性别：女
出生年月：2001年10月
专业：安装工程
批准日期：2023年06月18日
管理号：2023985446309851440101003642



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 陈怡萍 性别女，二〇〇一年十月九日生，于二〇二二年九月至二〇二四年七月在本校 工程造价 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东白云学院

校（院）长：苏小明

证书编号：108221202405003396

二〇二四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

陈怡萍，女，2001年10月9日生。在广东白云学院
工程造价专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学
学士学位。



广东白云学院

校 长 *Su Guang*
学位评定委员会主席

证书编号: 1082242024003396

二〇二四年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈怡萍

社保电脑号：815697160

身份证号码：441424200110092068

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	0.05
2024	08	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	0.05
2024	09	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	0.05
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		42.27	84.54			21.15



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49f15a4611 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司



广东省职称证书

姓名：马超

身份证号：452231199109260028



职称名称：技术员

专业：工程造价

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月28日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130078

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **马超** 性别 **女**，一九九一年九月二十六日生，于二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

卢光明

批准文号：(87)高教三字024号

证书编号：105435201706000855

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(35) 庄东杰



广东省职称证书

姓名：庄东杰
身份证号：440582199508236730



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208772

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



广东省中等职业学校
毕业证书



广东省教育厅制



2014010130773

学生 庄东杰 系 广东 省
潮阳 县市 人, 性别 男, 一九九五
年 八 月出生, 于 二〇一一年
九 月至二〇一四年 七 月在本校
工程造价 专业

全日制 学习期满, 成绩合格,
准予毕业。

广州市市政职业学校

校长

二〇一四年 七 月 一 日



0130101304050020110095

广东省职称证书

姓名：林燕娜

身份证号：445224199609053049



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070031

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 林燕娜 性别 女，一九九六年 九月 五 日生，于二〇一五年
十月至二〇一八年 六 月在本校 建筑工程管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名职业技术学院

校（院）长：

姚庆

证书编号：137121201806004101

二〇一八年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(37) 林育东

广东省职称证书

姓 名：林育东

身份证号：440582199604266614



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070415

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 林育东 性别男，一九九六年四月二十六日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院

校（院）长：张湖伟

证书编号：137201201806001947

二〇一八年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：陈晓梅
身份证号：440804199609040523



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130857
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

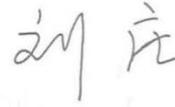
普通高等学校

毕业证书



学生 陈晓梅 性别女，一九九六年九月四日生，于二〇一六年
八月至二〇一九年六月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：



证书编号：139281201906000043

二〇一九年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：陈瑞婷
身份证号：440582199602260948



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070423
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈瑞婷 性别女，一九九六年二月二十六日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华夏职业学院



校(院)长：邹建华

证书编号：142681201806002862

二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(40) 翁沛林



2、投标人业绩（不评审）

投标人近5年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	合同价（万元）	项目所在地	备注
1	徐闻县以 PPP 模式整县推进生活污水处理设施建设项目	1985.216298	徐闻	预算编制封面： 2022.11.16
2	信宜市西区水质净化设施整体打包 PPP 项目	1763.25799	信宜	预算编制封面： 2022.11.3
3	龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程	642.24596	深圳	预算编制封面： 2023.8.2
4	龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II 标段造价咨询	271.544	深圳	预算编制封面： 2023.12.2
5	南坪快速路三期工程土建 1 标	254.08	深圳	结算审核封面： 2023.3.25
6	深圳国际低碳城启动区一综合管廊工程造价咨询	248	深圳	结算审核封面： 2020.1.18
7	光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）造价咨询	174.07705	深圳	结算审核封面： 2021.5.12
8	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A 段造价咨询	140.43	深圳	预算编制封面： 2020.9.3

(1) 徐闻县以 PPP 模式整县推进生活污水处理设施建设项目

徐闻县以 PPP 模式整县推进生活污水处理设施建设项目建 设工程造价咨询合同

补充协议（一）

招标人：云水广东环保有限公司

委托人：徐闻县云水环保有限公司

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

招标人、委托人、咨询人三方于 2019 年 11 月签订了《徐闻县以 PPP 模式整县推进生活污水处理设施建设项目建设工程造价咨询合同》（下称“原合同”），现就增加工程投资、调整咨询服务价款等事宜达成如下补充约定，以资共同遵守。

一、增加工程投资

因徐城区街道、城北乡、南山镇、海安镇、西连镇、迈陈镇、角尾乡、和安镇、新寮镇、锦和镇、下洋镇、前山镇、龙塘镇、曲界镇、下桥镇等 15 个乡镇辖区增加新建污水处理设施及配套管网，增加工程投资，投资为 903596.38 万元，其中工程费为 763544.73 万元，工程建设其他费用 83255.3 万元，预备费 48125.32 万元，建设期利息 6327.14 万元，铺底流动资金 2343.89 万元。

二、调整咨询服务价款

1. 本协议咨询服务费收费计取方式按原合同的约定，以政府财审最终审定建安工程费的 2.6 % 计算，咨询服务费暂定价为：19852162.98 元，大写：人民币壹仟玖佰捌拾伍万贰仟壹佰陆拾贰元玖角捌分。

本协议最终支付价按实际成果文件总费用计算。

2. 以上收费已综合考虑并包含了咨询人按本协议约定及委托人要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本协议义务所需的一切费用（包括但不限于：管理费、利润和专用增值税税金等）。

三、本补充协议有约定的按本协议约定执行，本协议未约定事项按原合同执行。

四、本协议经招标人、委托人、咨询人三方盖章、签字后生效。协议一式陆份，招标人贰份，委托人贰份、咨询人贰份。

招标人（盖章）：
法人或其授权人（签字）：
经办人：
日期：

委托人（盖章）：
法人或其授权人（签字）：
经办人：
日期：

咨询人（盖章）：
法人或其授权人（签字）：
税号：91440 605MA75244R-K6D
住所：

账户名称：深圳锦洲工程管理有限公司
佛山分公司

账 号：44507601040008677
开户银行：中国农业银行南海翠园支行
电 话：0757-86253572
电子邮箱：330853912@qq.com

日期：2020.2.17

合同编号：SSZJ-ZJ2019-247

建设工程造价咨询合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

招标人（全称）：云水广东环保有限公司

委托人（全称）：徐闻县云水环保有限公司

咨询人（全称）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在招标人授权下由委托人与咨询人（以下简称：双方）就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：徐闻县以 PPP 模式整县推进生活污水处理设施建设项目。

2. 工程地点：广东省徐闻县。

3. 工程概况：

(1) 城镇部分

完善角尾乡、和安镇、新寮镇、锦和镇、下洋镇、前山镇、曲界镇等 7 镇镇区污水处理厂配套污水收集管网，配套污水干管（DN300-DN600）44.9km，污水支管 24.9km。

新建包括徐闻县 5 个镇（西连镇、迈陈镇、锦和镇外罗港、龙塘镇、下桥镇）镇区污水处理厂及配套管网，拟建设总规模 5000 吨/天，配套污水干管（DN300-DN600）不少于 49.5km 污水支管不少于 25.5km

(2) 农村部分

新建徐城区街道、城北乡、南山镇、海安镇、西连镇、迈陈镇、角尾乡、和安镇、新寮镇、锦和镇、下洋镇、前山镇、龙塘镇、曲界镇、下桥镇等 15 个乡镇辖区内 980 座农村污水处理设施及配套管网，拟建设总规模 30405 吨/天。

(3) 项目总投资：本项目总投资为 124974.17 万元（不含征地费）。其中工程费用为 103343.71 万元（新建城镇污水处理厂工程费用为 2588.00 万元，已建城镇污水处理厂提标改造工程费用为 2481.50 万元，配套污水收集管网工程费用 17509.41 万元，一体化污水提升泵站 1 座工程费用为 120 万元，全县农村污水处理设施及配套管网建设工程费用为 80644.80 万元），工程其他费用为 10907.88 万元，工程预备费为 5712.58 万元，建设期利息为 4673 万元，铺底流动资金为 337 万元。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：全过程造价咨询包括但不限于：概算审核；招标清单编制；施工图预算审核；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽谈和索赔费用的计算）；工程进度款审核；竣工结算审核；配合政府审计等（委托人有权保留调整工作范围和内容的权利）；

施工阶段全过程造价控制及竣工结算审核具体内容包括但不限于以下内容：

1) 决策阶段

- ①. 投资估算的编制、审核与调整。
- ②. 项目建设经济评价。
- ③. 协助委托人进行投资分析、风险控制、提出融资方案的建议。

2) 设计阶段

- ①. 审核并协助完成初步设计概算评审。
- ②. 协助委托人订立勘察设计咨询合同。
- ③. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。
- ④. 施工图预算审核。判别是否满足限额要求，向委托人提出分析处理意见或建议，按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，参与委托人与设计人的协商洽谈及相关问题的解决。
- ⑤. 参与设计方案论证会议、图纸会审、变更论证等专题会，提出专业意见。
- ⑥. 协助委托人编制目标成本。

3) 项目招标及建设施工阶段：

①. 自委托人发出委托书之日开始，咨询人应安排合同承诺人员入场工作，咨询人需根据委托人提供的工程资料、工程特点编制《全过程造价控制方案》2套，提交委托人审核，经委托人审核后实施，如后续施工与方案文件不一致时应及时根据项目实际情况重新修改、上报相关管理文件。

②. 招准备阶段，咨询人应协助委托人审定招标文件中与工程造价管理相关的内容，并协助委托人完成与工程造价有关的合同条款审核，按委托人要求完成投标报价分析工作、参与合同的谈判及审定工作。

③. 编制、审核施工图预算，严格控制造价出现超概算情况，发现超概算风险应及时向委托人及相关部门提出，并给出专业性意见。

④. 按建设单位要求参与现场工程实物计量与投资控制有关的专题会，及时掌握施工过程中发生的对造价影响的情况，积极协调、配合委托人完成项目现场造价管理工作，每半月

对过程管理中发生的签证、变更及其它会引起造价变动的事项形成书面报表上报委托人，每月末上报本月全过程造价咨询工作报告。

⑤. 按委托人下发的《工程设计变更、技术洽商及现场签证管理实施办法》及相关管理制度、表格，按时完成设计变更、技术洽商、现场签证的造价审核工作，并出具正式的审核意见，其中涉及新增材料、设备、新工艺、新措施等的造价必需提供相关详细的询价及比选资料；

⑥. 相关专业造价人员必须参与与造价密切相关的隐蔽工程（隐蔽前）、分部分项工程的现场工程量复核。

⑦. 审核所有与本工程相关的工程付款申请，按相应要求和规定格式向委托人提供工程的付款审核意见。

⑧. 协助委托人进行与本项目相关的合同管理工作，在需要时提供咨询意见和合理建议。

⑨. 在合同履行过程中，准备相关依据，协助委托人进行索赔与反索赔工作，向委托人提供处理意见和建议。

⑩. 按委托人要求提供的具体全过程造价管理资料，如计算底稿，全过程造价管理日志、台帐，相关统计报表、月报等应据实提供，如相关资料缺失、不规范或达不到管理要求时，咨询人应承担相应责任。

⑪. 委托人进行竣工决算编制工作过程中，向委托人提供涉及工程造价的相关资料。

⑫. 根据相关规定和要求，对施工单位提出的竣工结算进行全面复核计算，最终核定工程结算。

4) 建设项目竣工验收阶段

①. 协助委托人整理本工程项目合同文件及有关资料，汇总、整理有关工程造价方面的资料，并及时归档。最终向委托人提交一份能完整、翔实反映项目建设全过程造价情况的管理工作报告。

②. 根据委托人要求，审核与本工程相关的其他施工相关费用，并出具审核报告。

③. 协助委托人进行竣工验收工作。

④. 项目成果资料的整理和交付：按委托人要求提交相关成果资料。

⑤. 配合有关部门的各阶段审计。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务预计 2019 年 10 月开始实施，至本项目造价成果

确认（以政府审计最终确认造价为准）时间为终结时间，暂定合同工期为 24 个月。具体开工时间以委托人通知为准。

四、质量标准

1. 咨询人编制、审核的清单、预算、结算报告应全面、真实反映施工图（竣工图）、合同文件、及工程其它相关资料的内容，不得多项、漏项、错项，工程量计算准确。

2. 咨询人编审的工程造价应根据相关规范、政府相关文件、委托人提供的图纸、合同文件及其它资料并结合市场情况合理确定。

3. 咨询人所提交的工作成果必须文字清晰整齐，计算底稿条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性。根据委托人要求提交成果文件并对其质量负责。

五、酬金或计取方式

收费计取方式：按政府财审最终审定建安工程费的 2.6 ‰计算。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条款及附录；
4. 通用条款；
5. 附件协议条款
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日。
2. 订立地点：广东省广州市番禺区。

九、合同自签订之日生效

十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执贰份。

招标人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：



委托人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：



咨询人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

税号：91440 605MA75244R K6D

住所：

账户名称：深圳锦洲工程管理有限公司

佛山分公司

账 号：44507601040008677

开户银行：中国农业银行南海翠园支行

电 话：0757-86253572

电子邮箱：330853912@qq.com

日期：



工程预算书

工程名称：徐闻县以 PPP 模式整县推进生活污水处理设施建设项目

委托单位：徐闻县云水环保有限公司



深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲 201544002978
有效期至：2024 年 05 月 04 日

工程造价(小写)：8481374452.20 元

工程造价(大写)：捌拾肆亿捌仟壹佰叁拾柒万肆仟肆佰伍拾贰元贰角整

编制人： 胡蓉蓉 资格证号：



复核人： 资格证号：



批准人： 陈淑芳



编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二二年十一月十六日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095 邮编：518049



建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
委托单位	徐闻县云水环保有限公司	评价期限	2022. 1. 1-2022. 12. 31	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询	
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层			
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	蒋春山	
工程名称	徐闻县以PPP模式整县推进生活污水处理设施建设项目	工程合同价	1985.216298万元	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容	满 分 值	得 分	总得分
一	人员配备	10	10	96
二	履约质量	50	48	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	20	
评价单位对承包商履约的总体评价： 本年度服务质量好，人员积极主动，履约优秀。				
评价单位（公章）： 2023年2月10日				
评价等级	注：1. ①优秀：履约考评表小计分数≥90分；②良好：履约考评表小计分数≥80分； ③合格：履约考评表小计分数≥60分；④其他：履约考评表小计分数<60分。			
备注				

(2) 信宜市西区水质净化设施整体打包 PPP 项目

公诚管理咨询有限公司

中标通知书

深圳锦洲工程管理有限公司：

采购代理编号为 06-08-04A-2019-D-E14015，项目名称为罗定、徐闻、揭西、信宜东区及西区农村生活污水处理工程建设项目全过程造价咨询服务的采购工作已结束，经过评审委员会的评审和推荐，确定贵单位在本项目采购中中标。

中标价格如下：

序号	中标人名称	中标咨询服务费率 (%)
1	深圳锦洲工程管理有限公司	大写：千分之贰点陆
		小写：2.6‰

请务必于《中标通知书》发出之日起 30 天内带齐有关文件与云水广东环保有限公司商议并完成合同签订，并按照投标文件中的承诺向公诚管理咨询有限公司交纳中标服务费。

代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

二〇一九年 月 日

注：中标人在收到本通知后，请在 24 小时内回执中填写加盖公章，并发送扫描件至采购代理机构邮箱（gczaqb@163.com），以确认收到中标通知。如超过 24 小时未回传回执，视为中标人默认收到。

回 执

信宜市西区水质净化设施整体打包 PPP 项目建设工程造价

咨询合同

补充协议（一）

招标人：云水广东环保有限公司

委托人：信宜市云水水务有限公司

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

招标人、委托人、咨询人三方于 2019 年 11 月签订了《信宜市西区水质净化设施整体打包 PPP 项目建设工程造价咨询合同》（下称“原合同”），现就增加工程投资、调整咨询服务价款等事宜达成如下补充约定，以资共同遵守。

一、增加工程投资

因扩大镇区部分及农村部分新建的水质净化站及新增配套污水收集管网规模，增加工程投资，投资为 802514.05 万元，其中工程费为 678176.15 万元（包括镇区部分 301278.87 万元、农村部分 376897.28 万元），工程建设其他费用 87012.32 万元，预备费 31121.75 万元，建设期利息 4326.14 万元，铺底流动资金 1877.69 万元。

二、调整咨询服务价款

1. 本协议咨询服务费收费计取方式按原合同的约定，以政府财审最终审定建安工程费的 2.6 % 计算，咨询服务费暂定价为：17632579.90 元，大写：人民币壹仟柒佰陆拾叁万贰仟伍佰柒拾玖元玖角整。

本协议最终支付价按实际成果文件总费用计算。

2. 以上收费已综合考虑并包含了咨询人按本协议约定及委托人要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本协议义务所需的一切费用（包括但不限于：管理费、利润和专用增值税税金等）。

三、本补充协议有约定的按本协议约定执行，本协议未约定事项按原合同执行。

四、本协议经招标人、委托人、咨询人三方盖章、签字后生效。协议一式陆份，招标

人贰份，委托人贰份、咨询人贰份。

招标人（盖章）：
法人或其授权人（签字）：
经办人：
日期：

委托人（盖章）：
法人或其授权人（签字）：
经办人：
日期：

咨询人（盖章）：
法人或其授权人（签字）：
税号：91440 605MA 6244R 36D
住 所：

账户名称：深圳锦洲工程管理有限公司
佛山分公司
账 号：44507601040008677
开户银行：中国农业银行南海翠园支行
电 话：0757-86253572
电子邮箱：330853912@qq.com

日期：2020.3.18

2019. 11. 15

合同编号：SSZJ-ZJ2019-251

建设工程造价咨询合同

住房城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

招标人（全称）：云水广东环保有限公司

委托人（全称）：信宜市云水水务有限公司

咨询人（全称）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在招标人授权下由委托人与咨询人（以下简称：双方）就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：信宜市西区水质净化设施整体打包 PPP 项目。

2. 工程地点：广东省信宜市。

3. 工程概况：

(1) 镇区部分：新建北界镇、水口镇、金垌镇等 3 座镇区的水质净化设施及新增配套污水收集管网；新增镇隆镇镇区在建水质净化设施的配套污水收集管网。新建水质净化设施总规模约 2600 m³/d，新增配套污水收集主次干管总长约 24.2 公里，新增配套收集支管总长不低于 12.6 公里；

(2) 农村部分：新建 847 个农村的水质净化站及新增配套污水收集管网，总规模约 2.0 万 m³/d，解决 24.4 万农村常住人口的生活污水处理难题。

(3) 委托运营内容

镇区部分：镇隆镇水质净化设施及配套污水管网，设计处理规模为 3000 m³/d，管网总长约 3.9 公里。

农村部分：已建或在建的 2 座村级水质净化设施，总规模约 1020 m³/d。

以上建设规模为预估，具体建设规模以国规部门、建设部门等政府部门最终核发的批文为准。

1.3 目总投资估算 64295 万元，其中工程费为 49120 万元（包括镇区部分 5693 万元、农村部分 43426 万元），工程建设其他费 8235 万元，预备费 4588 万元，建设期利息 2191 万元，铺底流动资金 161 万元。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：全过程造价咨询包括但不限于：概算审核；招标清单编制；施工图预算审核；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽谈和索赔费用的计

算)；工程进度款审核；竣工结算审核；配合政府审计等(委托人有权保留调整工作范围和内容的权利)；

施工阶段全过程造价控制及竣工结算审核具体内容包括但不限于以下内容：

1) 决策阶段

- ①. 投资估算的编制、审核与调整。
- ②. 项目建设经济评价。
- ③. 协助委托人进行投资分析、风险控制、提出融资方案的建议。

2) 设计阶段

- ①. 审核并协助完成初步设计概算评审。
- ②. 协助委托人订立勘察设计咨询合同。
- ③. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。
- ④. 施工图预算审核。判别是否满足限额要求，向委托人提出分析处理意见或建议，按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，参与委托人与设计人的协商洽谈及相关问题的解决。

⑤. 参与设计方案论证会议、图纸会审、变更论证等专题会，提出专业意见。

⑥. 协助委托人编制目标成本。

3) 项目招标及建设施工阶段：

①. 自委托人发出委托书之日开始，咨询人应安排合同承诺人员入场工作，咨询人需根据委托人提供的工程资料、工程特点编制《全过程造价控制方案》2套，提交委托人审核，经委托人审核后实施，如后续施工与方案文件不一致时应及时根据项目实际情况重新修改、上报相关管理文件。

②. 招标准备阶段，咨询人应协助委托人审定招标文件中与工程造价管理相关的内容，并协助委托人完成与工程造价有关的合同条款审核，按委托人要求完成投标报价分析工作、参与合同的谈判及审定工作。

③. 编制、审核施工图预算，严格控制造价出现超概算情况，发现超概算风险应及时向委托人及相关部门提出，并给出专业性意见。

④. 按建设单位要求参与现场工程实物计量与投资控制有关的专题会，及时掌握施工过程中发生的对造价影响的情况，积极协调、配合委托人完成项目现场造价管理工作，每半月对过程中发生的签证、变更及其它会引起造价变动的事项形成书面报表上报委托人，每月末上报本月全过程造价咨询工作报告。

⑤. 按委托人下发的《工程设计变更、技术洽商及现场签证管理实施办法》及相关管理制度、表格, 按时完成设计变更、技术洽商、现场签证的造价审核工作, 并出具正式的审核意见, 其中涉及新增材料、设备、新工艺、新措施等的造价必需提供相关详细的询价及比选资料;

⑥. 相关专业造价人员必须参与与造价密切相关的隐蔽工程(隐蔽前)、分部分项工程的现场工程量复核。

⑦. 审核所有与本工程相关的工程付款申请, 按相应要求和规定格式向委托人提供工程的付款审核意见。

⑧. 协助委托人进行与本项目相关的合同管理工作, 在需要时提供咨询意见和合理建议。

⑨. 在合同履行过程中, 准备相关依据, 协助委托人进行索赔与反索赔工作, 向委托人提供处理意见和建议。

⑩. 按委托人要求提供的具体全过程造价管理资料, 如计算底稿, 全过程造价管理日志、台帐, 相关统计报表、月报等应据实提供, 如相关资料缺失、不规范或达不到管理要求时, 咨询人应承担相应责任。

⑪. 委托人进行竣工决算编制工作过程中, 向委托人提供涉及工程造价的相关资料。

⑫. 根据相关规定和要求, 对施工单位提出的竣工结算进行全面复核计算, 最终核定工程结算。

4) 建设项目竣工验收阶段

①. 协助委托人整理本工程项目合同文件及有关资料, 汇总、整理有关工程造价方面的资料, 并及时归档。最终向委托人提交一份能完整、翔实反映项目建设全过程造价情况的管理工作报告。

②. 根据委托人要求, 审核与本工程相关的其他施工相关费用, 并出具审核报告。

③. 协助委托人进行竣工验收工作。

④. 项目成果资料的整理和交付: 按委托人要求提交相关成果资料。

⑤. 配合有关部门的各阶段审计。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务预计 2019 年 10 月开始实施, 至本项目造价成果确认(以政府审计最终确认造价为准)时间为终结时间, 暂定合同工期为 24 个月。具体开工时间以委托人通知为准。

四、质量标准

1. 咨询人编制、审核的清单、预算、结算报告应全面、真实反映施工图（竣工图）、合同文件、及工程其它相关资料的内容，不得多项、漏项、错项，工程量计算准确。

2. 咨询人编审的工程造价应根据相关规范、政府相关文件、委托人提供的图纸、合同文件及其它资料并结合市场情况合理确定。

3. 咨询人所提交的工作成果必须文字清晰整齐，计算底稿条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性。根据委托人要求提交成果文件并对其质量负责。

五、酬金或计取方式

收费计取方式：按政府财审最终审定建安工程费的 2.6 ‰计算。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条款及附录；
4. 通用条款；
5. 附件协议条款
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年____月____日。

2. 订立地点：广东省广州市番禺区。

九、合同自签订之日生效

十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执贰份。



招标人（盖章）：
 法人或其授权人（签字）：
 经办人：
 日期：

[Handwritten signature]

委托人（盖章）：
 法人或其授权人（签字）：
 经办人：
 日期：

[Handwritten signature]



咨询人（盖章）：
 法人或其授权人（签字）：
 税号：91440 605MA 5244RLK6D
 住 所：
 账户名称：深圳锦洲工程管理有限公司
 佛山分公司
 账 号：44507601040008677
 开户银行：中国农业银行南海翠园支行
 电 话：0757-86253572
 电子邮箱：330853912@qq.com
 日期：

[Handwritten signature]

工程预算书

工程名称：信宜市西区水质净化设施整体打包 PPP 项目

委托单位：信宜市云水水务有限公司



工程造价(小写): 7487435612.58 元

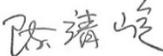
工程造价(大写): 柒拾肆亿捌仟柒佰肆拾叁万伍仟陆佰壹拾贰元伍角捌分

编制人:  资格证号:



复核人:  资格证号:



批准人:  陈淑芳



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二三年十一月三日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978
公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049



建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
委托单位	信宜市云水水务有限公司	评价期限	2022.1.1-2022.12.31	
承包商 (评价对象)	深圳锦州工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询	
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层			
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	蒋春山	
工程名称	信宜市西区水质净化设施整体打包PPP项目	工程合同价	1763.25799万元	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容	满 分 值	得 分	总得分
一	人员配备	10	10	92
二	履约质量	50	46	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	18	
评价单位对承包商履约的总体评价： 本年度人员履约配合到位，总体评价优。				
 评价单位(盖章): 2023年2月10日				
评价等级	注：1. ①优秀：履约考评表小计分数≥90分；②良好：履约考评表小计分数≥80分； ③合格：履约考评表小计分数≥60分；④其他：履约考评表小计分数<60分。			
备注				

(3) 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程

<h2>中标通知书</h2>	
标段编号: 2015-440300-54-01-102497002001	
标段名称: 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程-造价咨询	
建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司	
中标价: 642.245960万元	
中标工期: 1095	
项目经理(总监):	
本工程于 <u>2021-10-27</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, <u>2021-12-15</u> 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章): 
	日期: 2021-12-24
查验码: 5067481027549093	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号： ZJZX-17100

建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程

工程地点： 平湖街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳锦洲工程管理有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程

工程地点：平湖街道

工程规模：本项目位于龙岗区平湖街道和南湾街道，南起南湾盛宝路、北至平湖万福路，项目由良白路、铁东路、丹白路三条路组成，道路全长约 5.1 公里，规划红线宽 30-40 米，双向 4-6 车道，城市主干道，共设桥梁 6 座（共 1.3 公里），箱涵 4 座，新建通道 1 座（下穿机荷高速），单洞长度约 110 米。

二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）陆佰肆拾贰万贰仟肆佰伍拾玖元陆角（小写）¥642.24596 万元，计算式如下：

100 万元 × 12‰ = 1.2 万元

(500-100) 万元 × 11‰ = 4.4 万元

(1000-500) 万元 × 10‰ = 5 万元

(5000-1000) 万元 × 9‰ = 36 万元

(10000-5000) 万元 × 8‰ = 40 万元

(112315.35-10000) 万元 × 7‰ = 716.20745 万元

合计 802.80745（万元）

造价咨询服务下浮 20% 计合同暂定价为 802.80745 × 0.8 = 642.24596 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，其他_____），并下浮 20%；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

经办人：
帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

.....
备案意见：

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地 址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

法定代表人：陈海芳

委托代理人：

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐 号：44201550900052505838

2022年1月14日

备案机构：

经办人：

年 月 日

建设工程招标控制价

工程名称：龙岗区良白路—铁东路—丹白路道路工程涉杭深铁路及
广深铁路涉铁段工程

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

代建单位：广州安茂铁路建设管理有限公司



工程造价(小写): 419766143.49 元

工程造价(大写): 肆亿壹仟玖佰柒拾陆万陆仟壹佰肆拾叁元肆角玖分

(其中: 安全文明施工费 14879166.53 元, 弃土费 10362085.00 元,

暂列金额 19420000.00 元, BIM应用费 1014599.38 元, 工程保险费 489483.57 元)

编制人:

丁慧 胡薇、
袁肖全

资格证号:



审核人:

陈靖峻 阮杰

资格证号:



批准人(审定人):

袁肖全

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二三年八月三日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东
方星大厦 3 栋 2 层

联系方式: 电话: 0755-28991234 传真: 0755-83900095

邮编: 518049



招标控制价公示表

标段名称	龙岗区良白路—铁东路—丹白路道路工程涉杭深铁路及广深铁路涉铁段工程
标段编号	
招标人	广州安茂铁路建设管理有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	41976.614349 万元
投标报价上限	40101.089889 万元，净下浮 <u>5</u> %
不可竞争费合计	<u>4466.125153</u> 万元
截标时间	年 月 日
<p>备注（深府（2015）73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：<u>33242.58254</u> 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：<u>3071.60824</u> 万元；</p> <p>规费为：<u>1263.092738</u> 万元；</p> <p>应纳税费为：<u>1271.014036</u> 万元；</p> <p>工程建设其他费：<u>3128.316795</u> 万元；</p> <p>含税工程总造价：<u>41976.614349</u> 万元；</p> <p>不可竞争费合计：<u>4466.125153</u> 万元(其中安全文明施工措施费 <u>1487.916653</u> 万元，暂列金额 <u>1942.00</u> 万元，弃土场收纳处置费 <u>1036.2085</u> 万元)</p>	

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

注册造价工程师

执业专用章（盖章）



深圳锦洲工程管理有限公司

招标人（盖章）：

广州安茂铁路建设管理有限公司



日期：

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

建设工程招标控制价

工程名称：龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程（II标段）

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲 201544002978
有效期至：2024年05月04日

工程造价(小写)：591411045.85 元

工程造价(大写)：伍亿玖仟壹佰肆拾壹万壹仟零肆拾伍元捌角伍分

(其中：安全文明施工费 19001094.57 元，弃土费 7844407.75 元，

暂列金额 27720000.00 元，BIM 应用费 1375089.44 元)

编制人：

丁慧

资格证号：

丁慧
B11194400022355
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至：2027年07月03日

审核人：

胡振山

资格证号：

黄肖全
B11034400019362
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至：2025年12月31日

批准人（审定人）：

蒋春山

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二三年七月二十七日

王宏杰
A14194400005261
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至：2023年09月05日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978

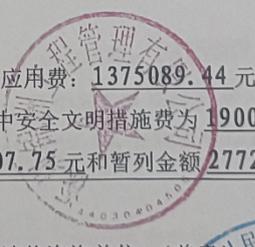
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东
方星大厦3栋2层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049

蒋春山
B11014400010080
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至：2025年12月31日



招标控制价公示表

工程名称	龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程 (II 标段)		
标段编号			
招标人	深圳市龙岗区建筑工务署		
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站	<input type="checkbox"/> 审计中心	<input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	591411045.85 元		
投标报价上限	528868540.03 元, 净下浮 11.65 %		
不可竞争费合计	54565502.32 元		
截标时间	2023 年 月 日		
备注 (73 号文要求公示的其他内容):	<p>分部分项工程量清单计价合计: 487655314.08 元;</p> <p>措施项目清单计价合计: 30584155.21 元;</p> <p>其中: 安全文明施工费计价: 19001094.57 元 (不含规费及税金);</p> <p>规费为: 18091229.83 元;</p> <p>税金为: 18140849.54 元;</p> <p>暂列金额: 27720000.00 元;</p> <p>弃土场接纳处置费: 7844407.75 元; BIM 应用费: 1375089.44 元;</p> <p>不可竞争费用合计为 54565502.32 元, 其中安全文明施工费为 19001094.57 元 (不含规费及税金), 弃土场接纳处置费为 7844407.75 元 和暂列金额 27720000.00 元。</p>		
招标人: (盖章)			
日期:	造价咨询单位: (盖章)		
	造价工程师: (盖章)		

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73 号) 相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止 5 日前在交易网 (控制价公示模块) 公布。

(4) 龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段造价咨询

中标通知书

标段编号：2306-440300-04-01-416661001001

标段名称：龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：271.544000万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：



本工程于 2023-11-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-11-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 志 阳

日期：2023-11-29

查验码：3732603953961160 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

合同编号：ZJXJHJ20191220006

建设工程造价咨询委托合同



工程名称：龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段

工程地点：龙岗区

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段

工程地点：龙岗区

工程规模：本标段为龙坪路下穿比亚迪地块段，即龙坪路市政工程（新布新路一丹梓西路），项目北起龙坪路~新布新路交叉口，南至龙坪路丹梓西路交叉口。向南以桥梁形式上跨东江饮水干管，随后进入比亚迪地块范围，在比亚迪地块范围内采用隧道形式敷设，出地块范围后继续采用隧道形式敷设，主线在 K6+625 处设置洞口出地面，随后以路基形式敷设，与丹梓西路形成平面交叉口，并设置出入口匝道与比亚迪建筑地下车库衔接。本段全长约 1.25 公里，其中隧道段长约 700m，路基段长约 510m，桥梁段长 40m。建设内容包括道路工程、隧道工程、管线工程、建筑工程、交通工程、交通疏解工程、管线迁改工程等。

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

3、负责 编制、审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

- 6、工程结算的编制；
- 7、工程结算的审核；
- 8、工程竣工决算编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估： 。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）人民币贰佰柒拾壹万伍仟肆佰肆拾元整（小写）¥271.544万元 计算式如下：暂以建安费 62183 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准。造价咨询服务费计算公式如下：

第一部分：工程概算的编制收费为：根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算工程概算的编制费（概算审核不单独计费）

$$\begin{aligned}
 &100 \text{ 万元} \times 2\text{‰} = 0.2 \text{ 万元} \\
 &(500-100) \text{ 万元} \times 1.8\text{‰} = 0.72 \text{ 万元} \\
 &(1000-500) \text{ 万元} \times 1.6\text{‰} = 0.8 \text{ 万元} \\
 &(5000-1000) \text{ 万元} \times 1.3\text{‰} = 5.2 \text{ 万元} \\
 &(10000-5000) \text{ 万元} \times 1.2\text{‰} = 6 \text{ 万元} \\
 &(62183-10000) \text{ 万元} \times 1.1\text{‰} = 57.4 \text{ 万元} \\
 &\text{合计 } 70.32 \text{ 万元}
 \end{aligned}$$

第二部分：除概算编制费以外的造价咨询服务费为：根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：概算建安费），并下浮 48%；最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

$$\begin{aligned}
 &100 \text{ 万元} \times 12\text{‰} = 1.2 \text{ 万元} \\
 &(500-100) \text{ 万元} \times 11\text{‰} = 4.4 \text{ 万元} \\
 &(1000-500) \text{ 万元} \times 10\text{‰} = 5 \text{ 万元} \\
 &(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\text{‰} = 36 \text{ 万元} \\
 &(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\text{‰} = 40 \text{ 万元} \\
 &(62183-10000) \text{ 万元} \times 7\text{‰} = 365.28 \text{ 万元} \\
 &\text{合计 } 451.88 \text{ (万元)}
 \end{aligned}$$

$$\text{第一部分} + \text{第二部分} = 70.32 + 451.88 = 522.2 \text{ 万元}$$

造价咨询服务下浮后计合同暂定价为 $522.2 \times (1-48\%) = 271.544 \text{ 万元}$ （投标上限价 417.76 万元下浮净下浮率 35%即为该合同价 271.544 万元）

2、造价咨询费计取及结算方式：

- 2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关

于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和， 其他_____），并下浮 48%；

2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和， 其他_____），并下浮____%；

2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：若委托人无需咨询人编制工程概算，仅概算审核不单独计费，则结算按照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：概算建安费），并下浮 48%；最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范

围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【15】%。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署



咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司



地 址：

地 址：深圳市福田区梅林街道梅丰社
区梅华路 123 号东方星大
厦 3 栋 3 层

法定代表人：李义阳

法定代表人：李法心

委托代理人：

委托代理人：

户名：

户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

帐 号：

帐 号：4420 1550 9000 5250 5838

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2014.1.19

2014年 1 月 19 日

...

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

建设工程招标控制价

工程名称：龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段 EPC 总承包

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

代建单位：比亚迪建设工程有限公司



工程造价(小写)：766154163.84 元

工程造价(大写)：柒亿陆仟陆佰壹拾伍万肆仟壹佰陆拾叁元捌角肆分

(其中：安全文明施工费 15340029.42 元，弃土费 23300800 元，暂列金额 34235000 元，勘察费 4376112.68 元，设计费 19544015.07 元)

编制人：胡荷仙

资格证号：



审核人：蒋春山

资格证号：



批准人（审定人）：陈靖峻

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二三年十二月二日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



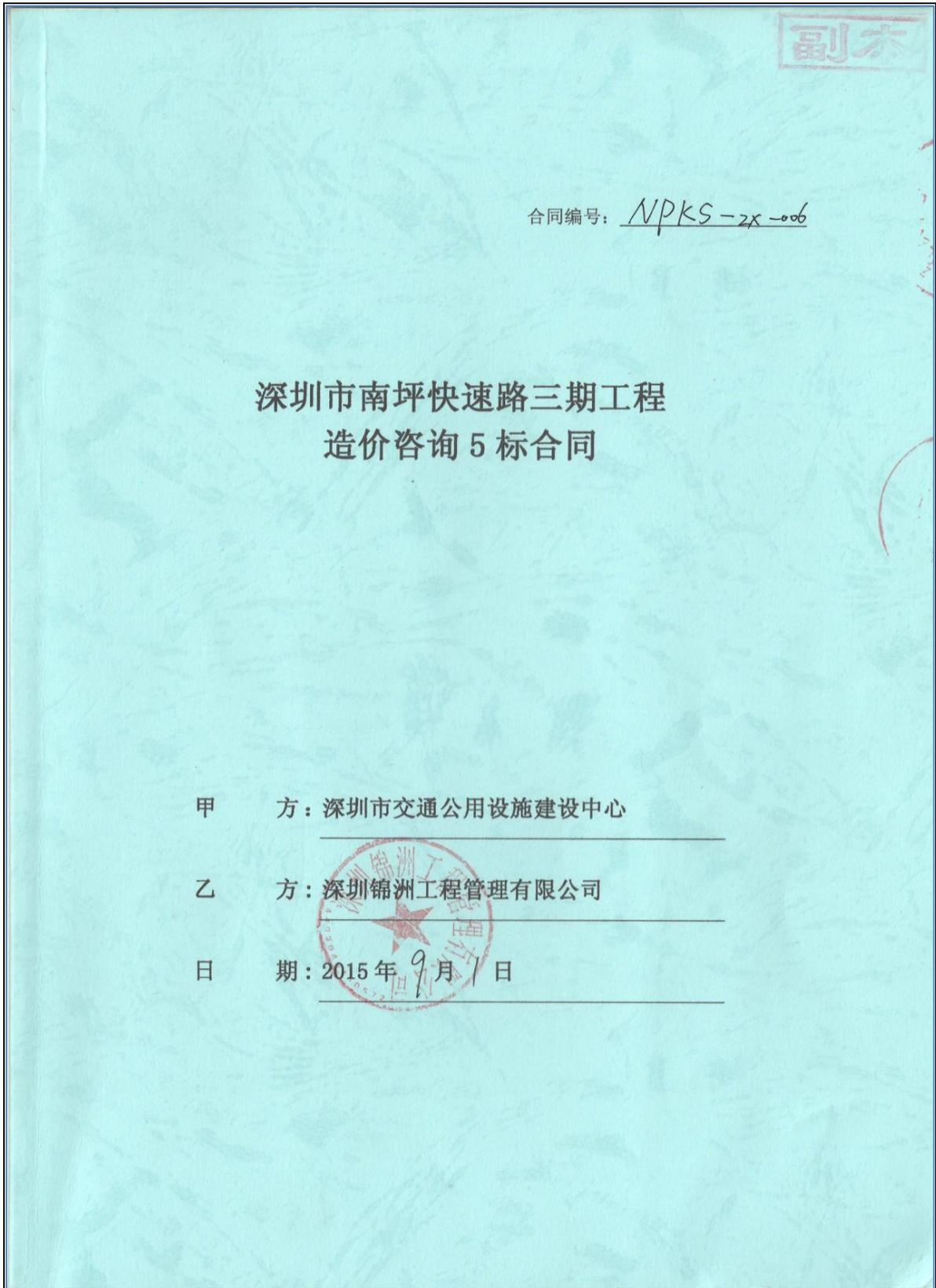
招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段 EPC 总承包
招标控制价	¥ 76615.416384 万元
投标报价上限	¥ 69998.115236 万元，控制价净下浮 9.545%；其中 1、设计费（含 BIM、竣工图编制费，专项研究费等）投标报价上限 1661.241281 万元；控制价 1954.401507 万元下浮 15.00%； 2、勘察费投标报价上限 371.969578 万元；控制价 437.611268 万元下浮 15.00%； 3、施工费投标报价上限 67964.904377 万元；控制价 74223.403609 万元净下浮 9.35%。
安全文明施工措施费	¥ 1534.002942 万元
不可竞争费合计	¥ 7287.582942 万元
截标时间	2023 年 12 月 26 日 18 时
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：604905873.70 元； 措施项目清单计价合计：37089294.50 元； 其它项目清单计价合计：0 元； 规费为：20301543.88 元； 税金为：22401524.01 元； 建设工程其他费：81455927.75 元（其中：设计费（含 BIM、竣工图编制费、专项研究费等）19544015.07 元，勘察费：4376112.68 元，工程保险费：0 元，暂列金额：34235000 元，弃土场受纳处置费 23300800 元） 含税工程总造价：766154163.84 元 其中：不可竞争费用合计：7287582.94 元（包括：安全文明施工措施费：15340029.42 元、暂列金额：34235000 元，弃土场受纳处置费 23300800 元）	
编制负责人： (加盖注册造价师章)	编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司 (盖章) 年 月 日
招标人：比亚迪建设工程有限公司（盖章） 日期：2023 年 12 月 20 日	

说明：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2013〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

(5) 南坪快速路三期工程土建 1 标



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 深圳市南坪快速路二期工程 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：深圳市南坪快速路二期工程造价咨询5标
- 2、工程地点：深圳市龙岗区、坪山新区
- 3、工程造价咨询服务范围为：深圳市南坪快速路二期工程土建1标全过程造价咨询服务

二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
 - 2、编制或审核工程预算（若需）；
 - 3、编制招标文件商务标部分；
 - 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
 - 5、提供主要材料数量及价格清单；
 - 6、提供主要设备清单及单价；
 - 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
 - 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
 - 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
 - 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
 - 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
 - 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
 - 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
 - 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
 - 15、支付中标服务费；
 - 16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。
- 三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）“施工阶段全过程造价控制收费编制”计算后下浮 20%确定，合同价暂定为人民币 **（大写）贰佰伍拾肆万零捌佰元整（¥2540800 元）**；造价咨询服务费最终结算价以政府审计部门审定价为准。（注：若委托人要求进行审核概算、编制或审核工程预算，咨询人应无条件响应，相关费用不另行计取支付）

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式（按单个项目进行结算支付，拨发进度款。）

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同暂定价的 30%；

施工阶段：工程总体进度完成 80%、且所有招标都已完成后 15 天内，委托人支付至合同暂定价的 60%；

结算阶段：工程完工且完成结算审核后 15 天内，支付至委托人初审造价咨询费的 90%；

余款：待竣工决算经政府审计部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政委员会，深圳市财政委员会审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供专用帐户报深圳市财政委员会备案，以便造价咨询费的及时支付。

因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询

人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
- 3、结算造价与政府审计部门审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；
- 5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；
- 6、按深圳市交通运输委员会“深交[2014]523号”文执行。

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式拾贰份，正本贰份，副本拾份，合同双方各执正本一份，甲方执副本柒份，乙方执副本叁份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

第二部分 建设工程造价咨询合同标准条件

委托人：(盖章)



法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

张孝

咨询人：(盖章)



法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

任世龙

经办人：

地址：

经办人：

地址：深圳市福田区梅林越华路 12

号深港建筑大厦 1 楼东座

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行：

公司深圳梅林支行：

账号：4420 1550 9000 5250 5838

签订时间：2015 年 9 月 1 日

工程结算审核书

工程名称：南坪快速路三期工程土建1标

委托单位：深圳市交通公用设施建设中心

施工单位：广唯建设集团有限公司

送审造价：409665459.08元

审核造价：373713129.09元

审核造价(大写)：叁亿柒仟叁佰柒拾壹万叁仟壹佰贰拾玖元零玖分

核减金额：35952329.99元

编审人：



资格证号：



复核人：



资格证号：



批准人(审定人)：



审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二三年三月二十五日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方里大厦3栋2层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095

证号：甲 201544002978

邮编：518049



深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2023〕451号



建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

评审项目：南坪快速路三期工程项目土建1标施工
承包合同结算

2023年4月6日至7月11日（其中5月6日至6月1日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市交通公用设施建设中心送审的南坪快速路三期工程项目土建1标施工承包合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	南坪快速路三期工程项目					
项目批准文号	深发改〔2014〕972号	投资总额	427,419.00万元			
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额	342,404,059.62			
造价咨询单位	深圳锦洲工程管理有限公司					
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司					
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司					
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	土建1标施工承包合同	广唯建设集团有限公司	373,713,129.09	366,289,639.85	7,423,489.24	1.99
合计金额			373,713,129.09	366,289,639.85	7,423,489.24	1.99
<p>评审发现的问题、有关说明及建议：</p> <p>一、招投标情况</p> <p>深圳市交通公用设施建设中心于2015年10月10日对南坪快速路三期工程土建1标进行公开招标，评标方法为信用商务评审法，定标方法为先评后抽法。确定中标单位为广唯建设集团有限公司，中标净下浮率为16.73%，合同价为342,404,059.62元。</p> <p>二、主要核减情况</p> <p>（一）因送审工程量调整，核减约444.48万元，主要包括：挖一般土方、回土方、砍挖乔木、片石混凝土挡土墙、跌水沟拉手、施工围挡、隔声屏障、电缆沟等项目工程量的核减。</p> <p>（二）因结算价格不符合合同约定，核减约114.37万元，主要包括：变更工程的涂料、刻槽钢模板、拆除路面、电缆沟活动盖板等项目单价的调整。</p> <p>（三）因变更、签证不符合合同约定，核减约4.82万元，主要包括排水沟修复变更。</p> <p>（四）因其他原因核减约178.68万元，主要核减人工材料调差。</p>						

三、评审发现的问题及建议

未按规定时限审核、送审工程结算。

该工程完工验收时间为2022年1月14日，施工单位于2022年3月22日完成编制工程结算报告并提交建设单位审核，建设单位委托深圳锦洲工程管理有限公司于2023年3月25日完成合同结算审核，于2023年4月6日将合同结算送我中心评审，建设单位审核送审造价与造价咨询单位核定造价一致，该工程自竣工验收之日起至建设单位送审工程结算历时约15个月。上述行为不符合《深圳经济特区政府投资项目管理条例》（2021年11月1日起施行）第四十八条“建设单位应当在政府投资项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送市财政评审机构评审”以及合同专用条款17.5.1“（2）发包人在收到承包人提交的竣工结算书及结算资料后：5000万以内的45天（5000万以上的56天）内，应按合同的有关约定，依据结算资料，对承包人提交的竣工结算书进行审查、核对；（3）在按17.5.1（1）、17.5.1（2）发承包人双方确认竣工结算价款后7天内，发包人应当将双方确认的结算书送政府审计部门审计”的规定。

建设单位应切实履行主体责任，加强工程结算管理，督促施工单位及时报送合同结算及相关资料，严格按法规规定和合同约定时限审核、送审合同结算，提高合同结算办理效率，避免因结算工作拖延导致结算资料遗失、拖欠工程款、产生合同纠纷、影响竣工财务决算及办理资产交付手续等问题的产生。

深圳市财政预算和投资评审中心

2023年8月21日

抄送：深圳市交通运输局，深圳市审计局。

正本

合同编号： ZJZX-11153

建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 深圳国际低碳城启动区—综合管廊工程造价咨询

工程地点： 龙岗区坪地街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务局

咨询人： 深圳锦洲工程管理有限公司

局 2013 年 06 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务局

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳国际低碳城启动区一综合管廊工程造价咨询

工程地点：龙岗区坪地街道

工程规模：深圳国际低碳城启动区综合管廊工程位于龙岗区坪地街道，起始于环坪路—横坪路交叉口、终于盛佳路—教育北路交叉口，包括环坪路段、丁山河路过河段、丁山河路段、盛佳路段，全长 2106 米。工程内容主要包括：道路工程、交通工程、交通疏解、综合管廊主题通道、给水、再生水、雨水、低冲击、污水、燃气、电力、照明、供冷供热、燃气、电力通信迁改等。项目总投资估算约 5 亿元，工程建安费约 4.2 亿元。

二、咨询工作内容：

□1、工程概算的编制或审核

■2、全过程造价控制（含标底及清单编制、施工过程控制、工程结算审核和项目决算审核等）

□3、派出 1 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务

□4、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

三、咨询酬金：

1、含税金等费用，本项咨询酬金合同价（暂定）为人民币（大写）贰佰肆拾捌万元整。

（小写）¥：248 万元，计算式如下：

工程建安费 42000 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

100 万元×12‰=1.2 万元

(500-100) 万元×11‰=4.4 万元

(1000-500) 万元×10‰=5 万元

(5000-1000) 万元×9‰=36 万元

(10000-5000) 万元×8‰=40 万元

(42000-10000) 万元×7‰=224 万元

合计 310.6 万元)

造价咨询服务下浮 20%计合同暂定价为 310.6×0.8=248 万元

2、造价咨询酬金结算方式：根据粤价函【2011】742 号文，以概算批复中的建筑

安装工程费用为计费基数 若无概算批复,则以政府审计部门审定建安工程结算价(未下浮前)为基数)采用差额定率累进法计算(见下表)并下浮 20%。最终以政府审计部门审定价为准。

收费标准						备注
100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上	
12%	11%	10%	9%	8%	7%	差额定率累进计费

(三)项目建设过程中,投资计划经批准调整者,咨询费取费基数可做调整,费率按上述收费标准作相应调整。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施,按委托人要求期限内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

五、质量要求:见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下,合同效力的解释的优先顺序为:

1、本协议,2、补充条款,3、合同专用条款,4、合同通用条款,5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份,具有同等法律效力,其中正本二份,双方各执一份,副本八份,委托人执五份,咨询人执三份。

(以下无正文)

委托人:深圳市龙岗区建筑工务局

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

咨询人:深圳锦洲工程管理有限公司

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:



开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2016年 11月 13日

.....

...

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

建设工程结算审核书

工程名称：深圳国际低碳城启动区—综合管廊工程一期

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

施工单位：深圳南海岸生态建设集团有限公司 **深圳锦洲工程管理有限公司**



送审造价：129979988.40 元

审核造价：126608945.10 元

审核造价：壹亿贰仟陆佰陆拾万零捌仟玖佰肆拾伍元壹角整

核减金额：3371043.30 元

编制人： 



复核人： 



批准人： 

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二〇年一月十八日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方大厦3栋2层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095

证号：甲 181544002978

邮编：518049

(7) 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）造价
咨询

中标通知书

标段编号：44038720190203003001

标段名称：光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）造价咨询

建设单位：深圳市交通运输委员会光明交通运输局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：174.07705万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-03-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

姜以敏

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-28

查验码：4727783064537088

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

BGHSN-2020-0008

光明区道路白改黑提升工程三年行 动计划（第一批）造价咨询合同

工程名称：光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一
批）造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市交通运输局光明管理局

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司

2020年8月3日

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市交通运输局光明管理局

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市交通运输局光明管理局（以下简称委托人）与【深圳锦洲工程管理有限公司】（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批） 造价咨询

2. 服务类别：建设工程造价咨询业务。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述文件相互补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务，履行通用条款、专用条款约定的各项义务并承担相关责任。

五、本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币【壹佰柒拾肆万零柒佰柒拾元伍角】元（小写：¥1740770.5元）。最终造价咨询服务费以本工程的概算批复建安费作为计费基数，按实际完成工作内容，根据深圳市造价工程师协会发布的“关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协[2019]013号）”规定计算并结合中标下浮率下浮后计取。最终造价咨询服务费以政府部门审定价为准。

由咨询人支付的所有税费以及完成合同规定的所有工作内容及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用，都已包含在按上述规定计算得出的造价咨询服务费用中，委托人不再另行支付。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、本合同为单项工程合同，双方就单个项目工程签订造价咨询合同，由咨询人负责合同期限内所辖片区光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）造价咨询的咨询业务，具体实施的项目以委托人下达的实际委托为准。

如果因咨询人原因，导致项目工程符合委托人解除合同条件的，委托人可以终止本合同，追究咨询人的违约责任。

八、本合同一式【拾贰】份，具有同等法律效力，委托人执【捌】份，咨询人执【肆】份。

委托人：深圳市交通运输局光明管理局

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：

或委托代理人：

经办人：

地址：深圳市福田区梅华路上梅林工业区

东方星大厦3栋2层

地址：

联系电话：0755-28991234

联系电话：

开户行：中国建设银行股份有限公司

深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 5838

签订时间：2020年8月3日

第三十一条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决

第三十二条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，任一方有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第四条 工程造价咨询业务范围

(一) 工程项目：

工程名称：光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）造价咨询

工程地点：深圳市光明区

工程规模及内容：本项目招标时的投资额为预估价，咨询人应承担在片区内只有少量或没有交通综治零星工程实施的风险，咨询人不得向委托人索赔任何费用。

(二) 本合同约定咨询范围如下：

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制或审核工程预算（若需）；
- 3、协助委托人编制招标文件（若需）；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助委托人签订施工合同；
- 9、编制施工阶段造价控制形象进度表；
- 10、审核工程变更或签证费用，并协助向相关部门报备；
- 11、根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 12、审核委托人支付给施工承包人的期中进度款；
- 13、全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- 14、审核工程竣工结算，并协助完成结算审计工作；

- 15、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 16、编制竣工决算，并协助完成竣工决算审计工作；
- 17、其他工程造价技术咨询，如协助委托人解决工程合同纠纷，提出造价控制合理化建议等。

第五条 通用条款中本款的内容，代之为：咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务均为正常服务。

服务要求包括：

（一）造价文件的编制原则和依据

- 1、初步设计文件；
- 2、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 3、施工招标文件及补遗书；
- 4、施工合同；
- 5、工程变更；
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及对应的市场价格；
- 7、其他与造价咨询相关的法律、法规、文件。

（二）造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理（与政府相关造价部门审定造价相差不能超过正负 5%）；
- 2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
- 3、咨询人应保证所提交的报告文件符合国家、广东省和深圳市的有关规定，符合行业标准规范及主管部门的要求，结算造价与政府审计部门审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
- 4、造价成果文件清晰整齐，必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并加盖公司印章；
- 5、项目施工实际结算总造价小于批复概算中的建安工程费。

（三）咨询人应提交的资料

- 1、工程预算书四份（若委托人需要）；
- 2、工程量计算底稿四份；
- 3、工程量清单四份；
- 4、标底造价书四份。标底造价书应附编制说明、项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；
- 5、工程结算书四份
- 6、工程进度款支付的复核意见；
- 7、工程变更及现场签证的计量、计价复核意见；
- 8、委托人或相关部门要求提交的其他成果文件资料。

以上文件均应提供电子文档以及电脑软盘或光盘各二张。

（四）咨询人服务要求

- 1、按照本合同规定的原则、规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；提供咨询工作计划；全过程向委托人提供专业的、客观的造价咨询意见；

工程结算审核书



工程名称：光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）
标段

委托人：深圳市交通运输局光明管理局

施工单位：中铁二十五局集团有限公司

报送造价(小写)：66694273.89 元

审核造价(小写)：611890453.29 元



工程造价(大写)：陆仟壹佰捌拾玖万零肆佰伍拾叁元贰角玖分

核减造价(小写)：480382060.24 (核减率72.0%)

编审人：

丁楚 胡荷仙



复核人：

黄肖全

资格证号：



批准人(审定人)：

陈靖峻

编审单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编审日期：2021年5月12日



资质等级：甲级
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方大厦3栋2层
联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095
证号：甲201544002978
邮编：518049



工程结算审核书

工程名称：光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）

I 标段

委托人：深圳市交通运输局光明管理局

施工单位：汕头市建筑工程总公司

报送造价(小写)：82208166.85 元

审核造价(小写)：77188054.88 元

工程造价(大写)：柒仟柒佰壹拾捌万捌仟零伍拾肆元捌角捌分

核减造价(小写)：5020111.97 元 (核减率 6.11%)

编审人：

复核人：

批准人(审定人)：

编审单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编审日期：2021年5月12日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095

证号：甲 201544002978

邮编：518049



(8) 龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A 段造价咨 询

中标通知书

标段编号：2017-440307-54-01-701757001001

标段名称：龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A 段造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：140.430000万元

中标工期：730

项目经理(总监)：

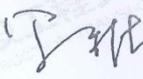
本工程于 2019-11-07 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)： _____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： _____

招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

日期：2019-12-18

验证码：4638755688873536

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本

合同编号： ZJZX-14435

建设工程造价咨询委托合同



龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程

工程名称： (一期) A 段

工程地点： 宝龙街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳锦洲工程管理有限公司

署 2017 年 12 月版

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。
(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
地址：



法定代表人：*[Signature]*
委托代理人：
电话：
开户银行：

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司
地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅
华路上梅林工业区综合楼3栋东方
星大厦3栋2层



法定代表人：*[Signature]*
委托代理人：
电话：0755-28991234
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

帐号：

帐号：4420 1550 9000 5250 5838

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2020年 2月 26日

备案意见：

[Signature]

备案机构：

经办人：

年 月 日

工程招标控制价

工程名称：龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署 深圳锦洲工程管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲181544002978

有效期至：2021年05月04日

工程造价(小写)：241857514.45元

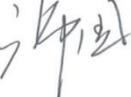
工程造价(大写)：贰亿肆仟壹佰捌拾伍万柒仟伍佰壹拾肆元肆角伍

分（其中，安全文明施工费 7318251.37元；暂列金额 11130000.00

元；弃土场接纳处置费 8224729.00元



编制人：  胡荷仙、资格证号：

复核人：  张中国 资格证号：



批准人（审定人）： 

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二〇年九月三日



资质等级：甲级

证号：甲 181544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095

邮编：518049

3、项目负责人业绩（不评审）

项目负责人近5年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	合同价（万元）	项目所在地	备注
1	徐闻县以PPP模式整县推进生活污水处理设施建设 项目	1985.216298	徐闻	预算编制封面： 2022.11.16
2	信宜市西区水质净化设施 整体打包PPP项目	1763.25799	信宜	预算编制封面： 2022.11.3
3	龙坪路市政工程（龙岗大道 -站前路）II标段造价咨询	271.544	深圳	预算编制封面： 2023.12.2
4	罗定市PPP模式整市推进 污水处理设施建设项目	1687.314616	罗定	预算编制封面： 2022.12.8
5	信宜市东区水质净化设施 整体打包PPP项目	1655.363996	信宜	预算编制封面： 2022.10.21

(1) 徐闻县以 PPP 模式整县推进生活污水处理设施建设项目

徐闻县以 PPP 模式整县推进生活污水处理设施建设项目建 设工程造价咨询合同

补充协议（一）

招标人：云水广东环保有限公司

委托人：徐闻县云水环保有限公司

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

招标人、委托人、咨询人三方于 2019 年 11 月签订了《徐闻县以 PPP 模式整县推进生活污水处理设施建设项目建设工程造价咨询合同》（下称“原合同”），现就增加工程投资、调整咨询服务价款等事宜达成如下补充约定，以资共同遵守。

一、增加工程投资

因徐城区街道、城北乡、南山镇、海安镇、西连镇、迈陈镇、角尾乡、和安镇、新寮镇、锦和镇、下洋镇、前山镇、龙塘镇、曲界镇、下桥镇等 15 个乡镇辖区增加新建污水处理设施及配套管网，增加工程投资，投资为 903596.38 万元，其中工程费为 763544.73 万元，工程建设其他费用 83255.3 万元，预备费 48125.32 万元，建设期利息 6327.14 万元，铺底流动资金 2343.89 万元。

二、调整咨询服务价款

1. 本协议咨询服务费收费计取方式按原合同的约定，以政府财审最终审定建安工程费的 2.6 % 计算，咨询服务费暂定价为 19852162.98 元，大写：人民币壹仟玖佰捌拾伍万贰仟壹佰陆拾贰元玖角捌分。

本协议最终支付价按实际成果文件总费用计算。

2. 以上收费已综合考虑并包含了咨询人按本协议约定及委托人要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本协议义务所需的一切费用（包括但不限于：管理费、利润和专用增值税税金等）。

三、本补充协议有约定的按本协议约定执行，本协议未约定事项按原合同执行。

四、本协议经招标人、委托人、咨询人三方盖章、签字后生效。协议一式陆份，招标人贰份，委托人贰份、咨询人贰份。

招标人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

委托人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

咨询人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

税号：91440 605MA5244R X6D

住 所：

账户名称：深圳锦洲工程管理有限公司

佛山分公司

账 号：44507601040008677

开户银行：中国农业银行南海翠园支行

电 话：0757-86253572

电子邮箱：330853912@qq.com

日期：2020.2.17

合同编号：SSZJ-ZJ2019-247

建设工程造价咨询合同

住房城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

招标人（全称）：云水广东环保有限公司

委托人（全称）：徐闻县云水环保有限公司

咨询人（全称）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在招标人授权下由委托人与咨询人（以下简称：双方）就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：徐闻县以 PPP 模式整县推进生活污水处理设施建设项目。

2. 工程地点：广东省徐闻县。

3. 工程概况：

(1) 城镇部分

完善角尾乡、和安镇、新寮镇、锦和镇、下洋镇、前山镇、曲界镇等 7 镇镇区污水处理厂配套污水收集管网，配套污水主干（DN300-DN600）44.9km，污水支管 24.9km。

新建包括徐闻县 5 个镇（西连镇、迈陈镇、锦和镇外罗港、龙塘镇、下桥镇）镇区污水处理厂及配套管网，拟建设总规模 5000 吨/天，配套污水主干（DN300-DN600）不少于 49.5km 污水支管不少于 25.5km

(2) 农村部分

新建徐城区街道、城北乡、南山镇、海安镇、西连镇、迈陈镇、角尾乡、和安镇、新寮镇、锦和镇、下洋镇、前山镇、龙塘镇、曲界镇、下桥镇等 15 个乡镇辖区内 980 座农村污水处理设施及配套管网，拟建设总规模 30405 吨/天。

(3) 项目总投资：本项目总投资为 124974.17 万元（不含征地费）。其中工程费用为 103343.71 万元（新建城镇污水处理厂工程费用为 2588.00 万元，已建城镇污水处理厂提标改造工程费用为 2481.50 万元，配套污水收集管网工程费用 17509.41 万元，一体化污水提升泵站 1 座工程费用为 120 万元，全县农村污水处理设施及配套管网建设工程费用为 80644.80 万元），工程其他费用为 10907.88 万元，工程预备费为 5712.58 万元，建设期利息为 4673 万元，铺底流动资金为 337 万元。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：全过程造价咨询包括但不限于：概算审核；招标清单编制；施工图预算审核；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽谈和索赔费用的计算）；工程进度款审核；竣工结算审核；配合政府审计等（委托人有权保留调整工作范围和内容的权利）；

施工阶段全过程造价控制及竣工结算审核具体内容包括但不限于以下内容：

1) 决策阶段

- ①. 投资估算的编制、审核与调整。
- ②. 项目建设经济评价。
- ③. 协助委托人进行投资分析、风险控制、提出融资方案的建议。

2) 设计阶段

- ①. 审核并协助完成初步设计概算评审。
- ②. 协助委托人订立勘察设计咨询合同。
- ③. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。
- ④. 施工图预算审核。判别是否满足限额要求，向委托人提出分析处理意见或建议，按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，参与委托人与设计人的协商洽谈及相关问题的解决。
- ⑤. 参与设计方案论证会议、图纸会审、变更论证等专题会，提出专业意见。
- ⑥. 协助委托人编制目标成本。

3) 项目招标及建设施工阶段：

①. 自委托人发出委托书之日开始，咨询人应安排合同承诺人员入场工作，咨询人需根据委托人提供的工程资料、工程特点编制《全过程造价控制方案》2套，提交委托人审核，经委托人审核后实施，如后续施工与方案文件不一致时应及时根据项目实际情况重新修改、上报相关管理文件。

②. 招标准备阶段，咨询人应协助委托人审定招标文件中与工程造价管理相关的内容，并协助委托人完成与工程造价有关的合同条款审核，按委托人要求完成投标报价分析工作、参与合同的谈判及审定工作。

③. 编制、审核施工图预算，严格控制造价出现超概算情况，发现超概算风险应及时向委托人及相关部门提出，并给出专业性意见。

④. 按建设单位要求参与现场工程实物计量与投资控制有关的专题会，及时掌握施工过程中发生的对造价影响的情况，积极协调、配合委托人完成项目现场造价管理工作，每半月

对过程管理中发生的签证、变更及其它会引起造价变动的事项形成书面报表上报委托人，每月末上报本月全过程造价咨询工作报告。

⑤. 按委托人下发的《工程设计变更、技术洽商及现场签证管理实施办法》及相关管理制度、表格，按时完成设计变更、技术洽商、现场签证的造价审核工作，并出具正式的审核意见，其中涉及新增材料、设备、新工艺、新措施等的造价需提供相关详细的询价及比选资料；

⑥. 相关专业造价人员必须参与与造价密切相关的隐蔽工程（隐蔽前）、分部分项工程的现场工程量复核。

⑦. 审核所有与本工程相关的工程付款申请，按相应要求和规定格式向委托人提供工程的付款审核意见。

⑧. 协助委托人进行与本项目相关的合同管理工作，在需要时提供咨询意见和合理建议。

⑨. 在合同履行过程中，准备相关依据，协助委托人进行索赔与反索赔工作，向委托人提供处理意见和建议。

⑩. 按委托人要求提供的具体全过程造价管理资料，如计算底稿，全过程造价管理日志、台帐，相关统计报表、月报等应据实提供，如相关资料缺失、不规范或达不到管理要求时，咨询人应承担相应责任。

⑪. 委托人进行竣工决算编制工作过程中，向委托人提供涉及工程造价的相关资料。

⑫. 根据相关规定和要求，对施工单位提出的竣工结算进行全面复核计算，最终核定工程结算。

4) 建设项目竣工验收阶段

①. 协助委托人整理本工程项目合同文件及有关资料，汇总、整理有关工程造价方面的资料，并及时归档。最终向委托人提交一份能完整、翔实反映项目建设全过程造价情况的管理工作报告。

②. 根据委托人要求，审核与本工程相关的其他施工相关费用，并出具审核报告。

③. 协助委托人进行竣工验收工作。

④. 项目成果资料的整理和交付：按委托人要求提交相关成果资料。

⑤. 配合有关部门的各阶段审计。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务预计 2019 年 10 月开始实施，至本项目造价成果

确认（以政府审计最终确认造价为准）时间为终结时间，暂定合同工期为 24 个月。具体开工时间以委托人通知为准。

四、质量标准

1. 咨询人编制、审核的清单、预算、结算报告应全面、真实反映施工图（竣工图）、合同文件、及工程其它相关资料的内容，不得多项、漏项、错项，工程量计算准确。

2. 咨询人编审的工程造价应根据相关规范、政府相关文件、委托人提供的图纸、合同文件及其它资料并结合市场情况合理确定。

3. 咨询人所提交的工作成果必须文字清晰整齐，计算底稿条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性。根据委托人要求提交成果文件并对其质量负责。

五、酬金或计取方式

收费计取方式：按政府财审最终审定建安工程费的 2.6 %计算。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条款及附录；
4. 通用条款；
5. 附件协议条款
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年____月____日。
2. 订立地点：广东省广州市番禺区。

九、合同自签订之日生效

十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执贰份。

招标人（盖章）：
法人或其授权人（签字）：
经办人：
日期：

委托人（盖章）：
法人或其授权人（签字）：
经办人：
日期：

咨询人（盖章）：
法人或其授权人（签字）：
税号：91440 605MA 5244R K6D

住 所：
账户名称：深圳锦洲工程管理有限公司
佛山分公司
账 号：44507601040008677
开户银行：中国农业银行南海翠园支行
电 话：0757-86253572
电子邮箱：330853912@qq.com
日期：

工程预算书

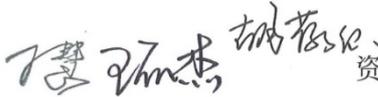
工程名称：徐闻县以 PPP 模式整县推进生活污水处理设施建设项目

委托单位：徐闻县云水环保有限公司



工程造价(小写): 8481374452.20 元

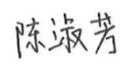
工程造价(大写): 捌拾肆亿捌仟壹佰叁拾柒万肆仟肆佰伍拾贰元贰角整

编制人:  资格证号:



复核人:  资格证号:



批准人:  



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二二年十一月十六日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978
公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049



建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
委托单位	徐闻县云水环保有限公司	评价期限	2022. 1. 1-2022. 12. 31	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询	
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层			
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	蒋春山	
工程名称	徐闻县以 PPP 模式整县推进生活污水处理设施建设项目	工程合同价	1985.216298 万元	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容	满 分 值	得 分	总 得 分
一	人员配备	10	10	96
二	履约质量	50	48	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	20	
评价单位对承包商履约的总体评价： 本年度服务作量好，人员积极主动，履约优秀。				
评价单位（公章）： 2023年2月14日				
评价等级	注：1. ①优秀：履约考评表小计分数≥90分；②良好：履约考评表小计分数≥80分； ③合格：履约考评表小计分数≥60分；④其他：履约考评表小计分数<60分。			
备注				

(2) 信宜市西区水质净化设施整体打包 PPP 项目

公诚管理咨询有限公司

中标通知书

深圳锦洲工程管理有限公司：

采购代理编号为 06-08-04A-2019-D-E14015，项目名称为罗定、徐闻、揭西、信宜东区及西区农村生活污水处理工程建设项目全过程造价咨询服务的采购工作已结束，经过评审委员会的评审和推荐，确定贵单位在本项目采购中中标。

中标价格如下：

序号	中标人名称	中标咨询服务费率 (%)
1	深圳锦洲工程管理有限公司	大写：千分之贰点陆
		小写：2.6‰

请务必于《中标通知书》发出之日起 30 天内带齐有关文件与云水广东环保有限公司商议并完成合同签订，并按照投标文件中的承诺向公诚管理咨询有限公司交纳中标服务费。

代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

二〇一九年 月 日

注：中标人在收到本通知后，请在 24 小时内回执中填写加盖公章，并发送扫描件至采购代理机构邮箱（gcqzb@163.com），以确认收到中标通知。如超过 24 小时未回传回执，视为中标人默认收到。

回 执

信宜市西区水质净化设施整体打包 PPP 项目建设工程造价

咨询合同

补充协议（一）

招标人：云水广东环保有限公司

委托人：信宜市云水水务有限公司

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

招标人、委托人、咨询人三方于 2019 年 11 月签订了《信宜市西区水质净化设施整体打包 PPP 项目建设工程造价咨询合同》（下称“原合同”），现就增加工程投资、调整咨询服务价款等事宜达成如下补充约定，以资共同遵守。

一、增加工程投资

因扩大镇区部分及农村部分新建的水质净化站及新增配套污水收集管网规模，增加工程投资，投资为 802514.05 万元，其中工程费为 678176.15 万元（包括镇区部分 301278.87 万元、农村部分 376897.28 万元），工程建设其他费用 87012.32 万元，预备费 31121.75 万元，建设期利息 4326.14 万元，铺底流动资金 1877.69 万元。

二、调整咨询服务价款

1. 本协议咨询服务费计费计取方式按原合同的约定，以政府财审最终审定建安工程费的 2.6 % 计算，咨询服务费暂定价为：17632579.90 元，大写：人民币壹仟柒佰陆拾叁万贰仟伍佰柒拾玖元玖角整。

本协议最终支付价按实际成果文件总费用计算。

2. 以上收费已综合考虑并包含了咨询人按本协议约定及委托人要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本协议义务所需的一切费用（包括但不限于：管理费、利润和专用增值税税金等）。

三、本补充协议有约定的按本协议约定执行，本协议未约定事项按原合同执行。

四、本协议经招标人、委托人、咨询人三方盖章、签字后生效。协议一式陆份，招标

人贰份，委托人贰份、咨询人贰份。

招标人（盖章）：
法人或其授权人（签字）：
经办人：
日期：

委托人（盖章）：
法人或其授权人（签字）：
经办人：
日期：

咨询人（盖章）：
法人或其授权人（签字）：
税号：91440 605MA 6244R 86D
住 所：

账户名称：深圳锦洲工程管理有限公司
佛山分公司

账 号：44507601040008677

开户银行：中国农业银行南海翠园支行

电 话：0757-86253572

电子邮箱：330853912@qq.com

日期：2020.3.18

2019. 11. 15

合同编号：SSZJ-ZJ2019-251

建设工程造价咨询合同

住房城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

招标人（全称）：云水广东环保有限公司

委托人（全称）：信宜市云水水务有限公司

咨询人（全称）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在招标人授权下由委托人与咨询人（以下简称：双方）就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：信宜市西区水质净化设施整体打包 PPP 项目。

2. 工程地点：广东省信宜市。

3. 工程概况：

(1) 镇区部分：新建北界镇、水口镇、金垌镇等 3 座镇区的水质净化设施及新增配套污水收集管网；新增镇隆镇镇区在建水质净化设施的配套污水收集管网。新建水质净化设施总规模约 2600 m³/d，新增配套污水收集主次干管总长约 24.2 公里，新增配套收集支管总长不低于 12.6 公里；

(2) 农村部分：新建 847 个农村的水质净化站及新增配套污水收集管网，总规模约 2.0 万 m³/d，解决 24.4 万农村常住人口的生活污水处理难题。

(3) 委托运营内容

镇区部分：镇隆镇水质净化设施及配套污水管网，设计处理规模为 3000 m³/d，管网总长约 3.9 公里。

农村部分：已建或在建的 2 座村级水质净化设施，总规模约 1020 m³/d。

以上建设规模为预估，具体建设规模以国规部门、建设部门等政府部门最终核发的批文为准。

1.3 项目总投资估算 64295 万元，其中工程费为 49120 万元（包括镇区部分 5693 万元、农村部分 43426 万元），工程建设其他费 8235 万元，预备费 4588 万元，建设期利息 2191 万元，铺底流动资金 161 万元。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：全过程造价咨询包括但不限于：概算审核；招标清单编制；施工图预算审核；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽谈和索赔费用的计

算)；工程进度款审核；竣工结算审核；配合政府审计等(委托人有权保留调整工作范围和内容的权利)；

施工阶段全过程造价控制及竣工结算审核具体内容包括但不限于以下内容：

1) 决策阶段

- ①. 投资估算的编制、审核与调整。
- ②. 项目建设经济评价。
- ③. 协助委托人进行投资分析、风险控制、提出融资方案的建议。

2) 设计阶段

- ①. 审核并协助完成初步设计概算评审。
- ②. 协助委托人订立勘察设计咨询合同。
- ③. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。
- ④. 施工图预算审核。判别是否满足限额要求，向委托人提出分析处理意见或建议，按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，参与委托人与设计人的协商洽谈及相关问题的解决。

⑤. 参与设计方案论证会议、图纸会审、变更论证等专题会，提出专业意见。

⑥. 协助委托人编制目标成本。

3) 项目招标及建设施工阶段：

①. 自委托人发出委托书之日开始，咨询人应安排合同承诺人员入场工作，咨询人需根据委托人提供的工程资料、工程特点编制《全过程造价控制方案》2套，提交委托人审核，经委托人审核后实施，如后续施工与方案文件不一致时应及时根据项目实际情况重新修改、上报相关管理文件。

②. 招标准备阶段，咨询人应协助委托人审定招标文件中与工程造价管理相关的内容，并协助委托人完成与工程造价有关的合同条款审核，按委托人要求完成投标报价分析工作、参与合同的谈判及审定工作。

③. 编制、审核施工图预算，严格控制造价出现超概算情况，发现超概算风险应及时向委托人及相关部门提出，并给出专业性意见。

④. 按建设单位要求参与现场工程实物计量与投资控制有关的专题会，及时掌握施工过程中发生的对造价影响的情况，积极协调、配合委托人完成项目现场造价管理工作，每半月对过程中发生的签证、变更及其它会引起造价变动的事项形成书面报表上报委托人，每月末上报本月全过程造价咨询工作报告。

⑤. 按委托人下发的《工程设计变更、技术洽商及现场签证管理实施办法》及相关管理制度、表格, 按时完成设计变更、技术洽商、现场签证的造价审核工作, 并出具正式的审核意见, 其中涉及新增材料、设备、新工艺、新措施等的造价必需提供相关详细的询价及比选资料;

⑥. 相关专业造价人员必须参与与造价密切相关的隐蔽工程(隐蔽前)、分部分项工程的现场工程量复核。

⑦. 审核所有与本工程相关的工程付款申请, 按相应要求和规定格式向委托人提供工程的付款审核意见。

⑧. 协助委托人进行与本项目相关的合同管理工作, 在需要时提供咨询意见和合理建议。

⑨. 在合同履行过程中, 准备相关依据, 协助委托人进行索赔与反索赔工作, 向委托人提供处理意见和建议。

⑩. 按委托人要求提供的具体全过程造价管理资料, 如计算底稿, 全过程造价管理日志、台帐, 相关统计报表、月报等应据实提供, 如相关资料缺失、不规范或达不到管理要求时, 咨询人应承担相应责任。

⑪. 委托人进行竣工决算编制工作过程中, 向委托人提供涉及工程造价的相关资料。

⑫. 根据相关规定和要求, 对施工单位提出的竣工结算进行全面复核计算, 最终核定工程结算。

4) 建设项目竣工验收阶段

①. 协助委托人整理本工程项目合同文件及有关资料, 汇总、整理有关工程造价方面的资料, 并及时归档。最终向委托人提交一份能完整、翔实反映项目建设全过程造价情况的管理工作报告。

②. 根据委托人要求, 审核与本工程相关的其他施工相关费用, 并出具审核报告。

③. 协助委托人进行竣工验收工作。

④. 项目成果资料的整理和交付: 按委托人要求提交相关成果资料。

⑤. 配合有关部门的各阶段审计。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务预计 2019 年 10 月开始实施, 至本项目造价成果确认(以政府审计最终确认造价为准)时间为终结时间, 暂定合同工期为 24 个月。具体开工时间以委托人通知为准。

四、质量标准

1. 咨询人编制、审核的清单、预算、结算报告应全面、真实反映施工图（竣工图）、合同文件、及工程其它相关资料的内容，不得多项、漏项、错项，工程量计算准确。

2. 咨询人编审的工程造价应根据相关规范、政府相关文件、委托人提供的图纸、合同文件及其它资料并结合市场情况合理确定。

3. 咨询人所提交的工作成果必须文字清晰整齐，计算底稿条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性。根据委托人要求提交成果文件并对其质量负责。

五、酬金或计取方式

收费计取方式：按政府财审最终审定建安工程费的 2.6 ‰计算。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条款及附录；
4. 通用条款；
5. 附件协议条款
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。

2. 订立地点：广东省广州市番禺区。

九、合同自签订之日生效

十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执贰份。



招标人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

[Handwritten signature]

委托人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

[Handwritten signature]



咨询人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

税号：91440 605MA 5244RLK6D

住 所：

账户名称：深圳锦洲工程管理有限公司

佛山分公司

账 号：44507601040008677

开户银行：中国农业银行南海翠园支行

电 话：0757-86253572

电子邮箱：330853912@qq.com

日期：

[Handwritten signature]

工程预算书

工程名称：信宜市西区水质净化设施整体打包 PPP 项目

委托单位：信宜市云水水务有限公司



工程造价(小写): 7487435612.58 元

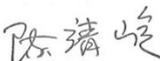
工程造价(大写): 柒拾肆亿捌仟柒佰肆拾叁万伍仟陆佰壹拾贰元伍角捌分

编制人:  资格证号:



复核人:  资格证号:



批准人:  陈淑芳



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二二年十一月三日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978
公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049



建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
委托单位	信宜市云水水务有限公司	评价期限	2022.1.1-2022.12.31	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询	
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层			
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	蒋春山	
工程名称	信宜市西区水质净化设施整体打包 PPP 项目	工程合同价	1763.25799 万元	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容	满 分 值	得 分	总得分
一	人员配备	10	10	92
二	履约质量	50	46	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	18	
评价单位对承包商履约的总体评价： 本年度人员履约配合到位，总体评价优。				
 评价单位(公章)： 2023年2月10日				
评价等级	注：1. ①优秀：履约考评表小计分数≥90分；②良好：履约考评表小计分数≥80分； ③合格：履约考评表小计分数≥60分；④其他：履约考评表小计分数<60分。			
备注				

(3) 龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段造价咨询

中标通知书

标段编号：2306-440300-04-01-416661001001

标段名称：龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：271.544000万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-11-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-11-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 赵阳

日期：2023-11-29

查验码：3732603953961160 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

合同编号：ZJXHT20191220006

建设工程造价咨询委托合同



工程名称：龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段

工程地点：龙岗区

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段

工程地点：龙岗区

工程规模 本标段为龙坪路下穿比亚迪地块段，即龙坪路市政工程（新布新路一丹梓西路），项目北起龙坪路~新布新路交叉口，南至龙坪路丹梓西路交叉口。向南以桥梁形式上跨东江饮水干管，随后进入比亚迪地块范围，在比亚迪地块范围内采用隧道形式敷设，出地块范围后继续采用隧道形式敷设，主线在K6+625处设置洞口出地面，随后以路基形式敷设，与丹梓西路形成平面交叉口，并设置出入口匝道与比亚迪建筑地下车库衔接。本段全长约1.25公里，其中隧道段长约700m，路基段长约510m，桥梁段长40m。建设内容包括道路工程、隧道工程、管线工程、建筑工程、交通工程、交通疏解工程、管线迁改工程等。

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

3、负责 编制、审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

- 6、工程结算的编制；
- 7、工程结算的审核；
- 8、工程竣工决算编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估： 。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）人民币贰佰柒拾壹万伍仟肆佰肆拾元整（小写）¥271.544 万元 计算式如下：暂以建安费 62183 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准。造价咨询服务费计算公式如下：

第一部分：工程概算的编制收费为：根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算工程概算的编制费（概算审核不单独计费）

$$\begin{aligned}
 &100 \text{ 万元} \times 2\% = 0.2 \text{ 万元} \\
 &(500-100) \text{ 万元} \times 1.8\% = 0.72 \text{ 万元} \\
 &(1000-500) \text{ 万元} \times 1.6\% = 0.8 \text{ 万元} \\
 &(5000-1000) \text{ 万元} \times 1.3\% = 5.2 \text{ 万元} \\
 &(10000-5000) \text{ 万元} \times 1.2\% = 6 \text{ 万元} \\
 &(62183-10000) \text{ 万元} \times 1.1\% = 57.4 \text{ 万元} \\
 &\text{合计 } 70.32 \text{ 万元}
 \end{aligned}$$

第二部分：除概算编制费以外的造价咨询服务费为：根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：概算建安费），并下浮 48%；最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

$$\begin{aligned}
 &100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元} \\
 &(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元} \\
 &(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元} \\
 &(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元} \\
 &(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元} \\
 &(62183-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 365.28 \text{ 万元} \\
 &\text{合计 } 451.88 \text{ (万元)}
 \end{aligned}$$

$$\text{第一部分} + \text{第二部分} = 70.32 + 451.88 = 522.2 \text{ 万元}$$

造价咨询服务下浮后计合同暂定价为 $522.2 \times (1-48\%) = 271.544 \text{ 万元}$ （投标上限价 417.76 万元下浮净下浮率 35%即为该合同价 271.544 万元）

2、造价咨询费计取及结算方式：

- 2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关

于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和， 其他_____），并下浮 48%；

2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和， 其他_____），并下浮____%；

2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：若委托人无需咨询人编制工程概算，仅概算审核不单独计费，则结算按照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：概算建安费），并下浮 48%；最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范

围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【15】%。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
地 址：
合同专用章

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司
地 址：深圳市福田区梅林街道梅丰社
区梅华路 123 号东方星大
厦 3 栋 3 层

法定代表人：赵阳
委托代理人：
户名：
开户银行：

法定代表人：陈嘉
委托代理人：
户名：深圳锦洲工程管理有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

帐 号：
合同签订地点：龙岗区

帐 号：4420 1550 9000 5250 5838

合同签订时间：2024.1.19

2024年 1 月 19 日

...
备案意见：

备案机构：
经办人：
年 月 日

第三部分专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 **蒋春山** 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 5 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 30 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设

建设工程招标控制价

工程名称：龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段 EPC 总承包

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署
代建单位：比亚迪建设工程有限公司



工程造价(小写)：766154163.84 元

工程造价(大写)：柒亿陆仟陆佰壹拾伍万肆仟壹佰陆拾叁元捌角肆分
(其中：安全文明施工费 15340029.42 元，弃土费 23300800 元，暂列金额 34235000 元，勘察费 4376112.68 元，设计费 19544015.07 元)

编制人：胡荷仙

资格证号：



审核人：蒋春山

资格证号：



批准人（审定人）：陈靖峻

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二三年十二月二日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层
联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段 EPC 总承包
招标控制价	¥ 76615.416384 万元
投标报价上限	¥ 69998.115236 万元，控制价净下浮 9.545%；其中 1、设计费（含 BIM、竣工图编制费，专项研究费等）投标报价上限 1661.241281 万元；控制价 1954.401507 万元下浮 15.00%； 2、勘察费投标报价上限 371.969578 万元；控制价 437.611268 万元下浮 15.00%； 3、施工费投标报价上限 67964.904377 万元；控制价 74223.403609 万元净下浮 9.35%。
安全文明施工费	¥ 1534.002942 万元
不可竞争费合计	¥ 7287.582942 万元
截标时间	2023 年 12 月 26 日 18 时
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：604905873.70 元； 措施项目清单计价合计：37089294.50 元； 其它项目清单计价合计：0 元； 规费为：20301543.88 元； 税金为：22401524.01 元； 建设工程其他费：81455927.75 元（其中：设计费（含 BIM、竣工图编制费、专项研究费等）19544015.07 元，勘察费：4376112.68 元，工程保险费：0 元，暂列金额：34235000 元，弃土场受纳处置费 23300800 元） 含税工程总造价：766154163.84 元 其中：不可竞争费用合计：7287582.94 元（包括：安全文明施工费：15340029.42 元、暂列金额：34235000 元，弃土场受纳处置费 23300800 元）</p>	
编制负责人： (加盖注册造价师章)	编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司 (盖章) 年 月 日
<p>招标人：比亚迪建设工程有限公司（盖章） 日期：2023 年 12 月 20 日</p>	

说明：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

(4) 罗定市 PPP 模式整市推进污水处理设施建设项目

公诚管理咨询有限公司

中标通知书

深圳锦洲工程管理有限公司：

采购代理编号为 06-08-04A-2019-D-E14015，项目名称为罗定、徐闻、揭西、信宜东区及西区农村生活污水处理工程建设项目全过程造价咨询服务的采购工作已结束，经过评审委员会的评审和推荐，确定贵单位在本项目采购中中标。

中标价格如下：

序号	中标人名称	中标咨询服务费率 (‰)
1	深圳锦洲工程管理有限公司	大写：千分之贰点陆
		小写：2.6‰

请务必于《中标通知书》发出之日起 30 天内带齐有关文件与云水广东环保有限公司商议并完成合同签订，并按照投标文件中的承诺向公诚管理咨询有限公司交纳中标服务费。

代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

二〇一九年 月 日

注：中标人在收到本通知后，请在 24 小时内回执中填写加盖公章，并发送扫描件至采购代理机构邮箱（gcqzqb@163.com），以确认收到中标通知。如超过 24 小时未回传回执，视为中标人默认收到。

回 执

**罗定市 PPP 模式整市推进污水处理设施建设项目建设工程
造价咨询合同
补充协议（一）**

招标人：云水广东环保有限公司

委托人：罗定市云水环保有限公司

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

招标人、委托人、咨询人三方于 2019 年 11 月签订了《罗定市 PPP 模式整市推进污水处理设施建设项目建设工程造价咨询合同》（下称“原合同”），现就增加工程投资、调整咨询服务价款等事宜达成如下补充约定，以资共同遵守。

一、增加工程投资

因扩大素龙街道、朗塘镇、围底镇、罗平镇、莘塘镇、华石镇、梦滨镇、连州镇、黎少镇、龙湾镇、加益镇、分界镇、太平镇等 13 个镇街的配套污水收集主次干管规模，以及扩大七和水厂及取水水源周边的 15 个自然村道路建设，增加工程投资，投资为 769172.6 万元，其中工程费为 648967.16 万元，工程建设其他费用 81832.36 万元，预备费 31916.76 万元，建设期利息 4598.11 万元，铺底流动资金 1858.21 万元。

二、调整咨询服务价款

1. 本协议咨询服务费收费计取方式按原合同的约定，以政府财审最终审定建安工程费的 2.6 % 计算，咨询服务费暂定价为：16873146.16 元，大写：人民币壹仟陆佰捌拾柒万叁仟壹佰肆拾陆元壹角陆分。

本协议最终支付价按实际成果文件总费用计算。

2. 以上收费已综合考虑并包含了咨询人按本协议约定及委托人要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本协议义务所需的一切费用（包括但不限于：管理费、利润和专用增值税税金等）。

三、本补充协议有约定的按本协议约定执行，本协议未约定事项按原合同执行。

四、本协议经招标人、委托人、咨询人三方盖章、签字后生效。协议一式陆份，招标人贰份，委托人贰份、咨询人贰份。

招标人(盖章):
法人或其授权人(签字):
经办人:
日期:

委托人(盖章):
法人或其授权人(签字):
经办人:
日期:

咨询人(盖章):
法人或其授权人(签字):
税号: 91440 605MA 5244R R6D
住 所:
账户名称: 深圳锦洲工程管理有限公司
佛山分公司
账 号: 44507601040008677
开户银行: 中国农业银行南海翠园支行
电 话: 0757-86253572
电子邮箱: 330853912@qq.com
日期: 2020.1.6

合同编号：SSZJ-ZJ2019-249

建设工程造价咨询合同

住房城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

招标人（全称）：云水广东环保有限公司

委托人（全称）：罗定市云水环保有限公司

咨询人（全称）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在招标人授权下由委托人与咨询人（以下简称：双方）就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗定市 PPP 模式整市推进污水处理设施建设项目。

2. 工程地点：广东省罗定市。

3. 工程概况：

（1）子项一：城区污水处理设施及管网工程

A. 建罗定市第一生活污水处理厂配套污水收集主次干管总长约 17.7km，新建配套污水收集支管长度不小于 10.6km；新建 2 座提升泵站；

B. 新建附城街道污水收集主次干管总长约 11.4km，新建配套污水收集支管长度不小于 7.0km；

C. 新建罗定市第四生活污水处理厂，设计处理规模为 1 万 m³/d，新建配套污水收集主次干管总长约 15.0km，新建配套污水收集支管长度不小于 10.0km。

（2）子项二：镇区污水处理设施及配套管网工程

新建素龙街道、朗塘镇、围底镇、罗平镇、苹塘镇、华石镇、替滨镇、连州镇、黎少镇、龙湾镇、加益镇、分界镇、太平镇等 13 个镇街的污水处理厂及配套污水收集管网。新建污水处理厂设计总规模为 11000m³/d，新增配套污水收集主次干管总长约 83.4km，新增配套污水收集支管长度不小于 45.6km。

（3）子项三：农村污水处理设施及配套管网工程

全市新建 291 座农村污水处理设施，总设计处理规模为 11420m³/d，覆盖 398 个自然村，总服务人口约为 15.8 万人。

（4）子项四：七和水厂及取水水源周边的 15 个自然村农村环境改善包括道路硬底化及文体设施等建设工程（简称：七和水厂周边环境改善工程）

A. 建设一条从七和桥头到附城街道地心农村污水处理设施长约 900m，宽 3.5m 的水泥硬

底化道路；

B. 建设一条连接到素龙街道松朗农村污水处理设施长约 200m，宽 3m 的水泥硬底化道路；

C. 建设一条从环市西路至素龙街道龙头湾自然村长约 1.5km，宽 3m 的水泥硬底化道路；

D. 建设一条从黄海新屋边至环市西路副狗涌口长约 2km，宽 4m 的水泥硬底化道路；

E. 素龙街道松朗自然村新建一个占地面积约 800m² 的篮球场等。

以上建设规模为预估，具体建设规模以国规部门、建设部门等政府部门最终核发的批文为准。

1.3 项目总投资估算 73254.62 万元，其中工程费为 58312.59 万元，工程建设其他费用 9217.19 万元，预备费 4053.81 万元，建设期利息 1378.61 万元，铺底流动资金 292.42 万元。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：全过程造价咨询包括但不限于：概算审核；招标清单编制；施工图预算审核；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽谈和索赔费用的计算）；工程进度款审核；竣工结算审核；配合政府审计等（委托人有权保留调整工作范围和内容的权利）；

施工阶段全过程造价控制及竣工结算审核具体内容包括但不限于以下内容：

1) 决策阶段

- ①. 投资估算的编制、审核与调整。
- ②. 项目建设经济评价。
- ③. 协助委托人进行投资分析、风险控制、提出融资方案的建议。

2) 设计阶段

- ①. 审核并协助完成初步设计概算评审。
- ②. 协助委托人订立勘察设计咨询合同。
- ③. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。
- ④. 施工图预算审核。判别是否满足限额要求，向委托人提出分析处理意见或建议，按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，参与委托人与设计人的协商洽谈及相关问题的解决。

⑤. 参与设计方案论证会议、图纸会审、变更论证等专题会，提出专业意见。

⑥. 协助委托人编制目标成本。

3) 项目招标及建设施工阶段:

①. 自委托人发出委托书之日开始，咨询人应安排合同承诺人员入场工作，咨询人需根据委托人提供的工程资料、工程特点编制《全过程造价控制方案》2套，提交委托人审核，经委托人审核后实施，如后续施工与方案文件不一致时应及时根据项目实际情况重新修改、上报相关管理文件。

②. 招标准备阶段，咨询人应协助委托人审定招标文件中与工程造价管理相关的内容，并协助委托人完成与工程造价有关的合同条款审核，按委托人要求完成投标报价分析工作、参与合同的谈判及审定工作。

③. 编制、审核施工图预算，严格控制造价出现超概算情况，发现超概算风险应及时向委托人及相关部门提出，并给出专业性意见。

④. 按建设单位要求参与现场工程实物计量与投资控制有关的专题会，及时掌握施工过程中发生的对造价影响的情况，积极协调、配合委托人完成项目现场造价管理工作，每半月对过程中发生的签证、变更及其它会引起造价变动的事项形成书面报表上报委托人，每月末上报本月全过程造价咨询工作报告。

⑤. 按委托人下发的《工程设计变更、技术洽商及现场签证管理实施办法》及相关管理制度、表格，按时完成设计变更、技术洽商、现场签证的造价审核工作，并出具正式的审核意见，其中涉及新增材料、设备、新工艺、新措施等的造价必需提供相关详细的询价及比选资料；

⑥. 相关专业造价人员必须参与与造价密切相关的隐蔽工程（隐蔽前）、分部分项工程的现场工程量复核。

⑦. 审核所有与本工程相关的工程付款申请，按相应要求和规定格式向委托人提供工程的付款审核意见。

⑧. 协助委托人进行与本项目相关的合同管理工作，在需要时提供咨询意见和合理建议。

⑨. 在合同履行过程中，准备相关依据，协助委托人进行索赔与反索赔工作，向委托人提供处理意见和建议。

⑩. 按委托人要求提供的具体全过程造价管理资料，如计算底稿，全过程造价管理日志、台帐，相关统计报表、月报等应据实提供，如相关资料缺失、不规范或达不到管理要求

时，咨询人应承担相应责任。

⑪. 委托人进行竣工决算编制工作过程中，向委托人提供涉及工程造价的相关资料。

⑫. 根据相关规定和要求，对施工单位提出的竣工结算进行全面复核计算，最终核定工程结算。

4) 建设项目竣工验收阶段

①. 协助委托人整理本工程项目合同文件及有关资料，汇总、整理有关工程造价方面的资料，并及时归档。最终向委托人提交一份能完整、翔实反映项目建设全过程造价情况的管理工作报告。

②. 根据委托人要求，审核与本工程相关的其他施工相关费用，并出具审核报告。

③. 协助委托人进行竣工验收工作。

④. 项目成果资料的整理和交付：按委托人要求提交相关成果资料。

⑤. 配合有关部门的各阶段审计。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务预计 2019 年 10 月开始实施，至本项目造价成果确认（以政府审计最终确认造价为准）时间为终结时间，暂定合同工期为 24 个月。具体开工时间以委托人通知为准。

四、质量标准

1. 咨询人编制、审核的清单、预算、结算报告应全面、真实反映施工图（竣工图）、合同文件、及工程其它相关资料的内容，不得多项、漏项、错项，工程量计算准确。

2. 咨询人编审的工程造价应根据相关规范、政府相关文件、委托人提供的图纸、合同文件及其它资料并结合市场情况合理确定。

3. 咨询人所提交的工作成果必须文字清晰整齐，计算底稿条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性。根据委托人要求提交成果文件并对其质量负责。

五、酬金或计取方式

收费计取方式：按政府财审最终审定建安工程费的 2.6 ‰计算。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条款及附录；

- 4. 通用条款;
- 5. 附件协议条款
- 6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间: _____年____月____日。

2. 订立地点: 广东省广州市番禺区。

九、合同自签订之日生效

十、合同份数

本合同一式陆份,具有同等法律效力,其中委托人执肆份,咨询人执贰份。

招标人(盖章):

法人或其授权人(签字):

经办人:

日期:

咨询人(盖章):

法人或其授权人(签字):

税号: 91440 605MA 5244R R6D

住 所:

账户名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

佛山分公司

账 号: 44507601040008677

开户银行: 中国农业银行南海翠园支行

电 话: 0757-86253572

电子邮箱: 330853912@qq.com

日期:

委托人(盖章):

法人或其授权人(签字):

经办人:

日期:

工程预算书

工程名称：罗定市PPP模式整市推进污水处理设施建设项目管理有限公司

委托单位：罗定市云水环保有限公司



工程造价(小写): 7315224587.12 元

工程造价(大写): 柒拾叁亿壹仟伍佰贰拾贰万肆仟伍佰捌拾柒元壹角贰分

编制人:  王宏杰

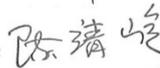
资格证号:



复核人:  张中国

资格证号:



批准人:  陈靖岭



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二二年十二月八日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综

合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049



建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
委托单位	罗定市云水环保有限公司	评价期限	2022. 1. 1-2022. 12. 31	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询	
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层			
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	蒋春山	
工程名称	罗定市 PPP 模式整市推进污水处理设施建设项目	工程合同价	1687.314616 万元	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容	满 分 值	得 分	总 得 分
一	人员配备	10	10	94
二	履约质量	50	48	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	18	
评价单位对承包商履约的总体评价： 本年度履约优秀。				
 评价单位（公章）： 2022年2月10日				
评价等级	注：1. ①优秀：履约考评表小计分数≥90分；②良好：履约考评表小计分数≥80分； ③合格：履约考评表小计分数≥60分；④其他：履约考评表小计分数<60分。			
备注				

(5) 信宜市东区水质净化设施整体打包 PPP 项目

公诚管理咨询有限公司

中标通知书

深圳锦洲工程管理有限公司：

采购代理编号为 06-08-04A-2019-D-E14015，项目名称为罗定、徐闻、揭西、信宜东区及西区农村生活污水处理工程建设项目全过程造价咨询服务的采购工作已结束，经过评审委员会的评审和推荐，确定贵单位在本项目采购中中标。

中标价格如下：

序号	中标人名称	中标咨询服务费率 (‰)
1	深圳锦洲工程管理有限公司	大写：千分之贰点陆
		小写：2.6‰

请务必于《中标通知书》发出之日起 30 天内带齐有关文件与云水广东环保有限公司商议并完成合同签订，并按照投标文件中的承诺向公诚管理咨询有限公司交纳中标服务费。

代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

二〇一九年拾月拾肆日

注：中标人在收到本通知后，请在 24 小时内回执中填写加盖公章，并发送扫描件至采购代理机构邮箱（gozqzb@163.com），以确认收到中标通知。如超过 24 小时未回传回执，视为中标人默认收到。

回 执

信宜市东区水质净化设施整体打包 PPP 项目建设工程造价

咨询合同

补充协议（一）

招标人：云水广东环保有限公司

委托人：信宜市云水环保有限公司

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

招标人、委托人、咨询人三方于 2019 年 11 月签订了《信宜市东区水质净化设施整体打包 PPP 项目建设工程造价咨询合同》（下称“原合同”），现就增加工程投资、调整咨询服务价款等事宜达成如下补充约定，以资共同遵守。

一、增加工程投资

因扩大镇区部分及农村部分的水质净化站及新增配套污水收集管网规模，增加工程投资 748889.03 万元，其中工程费为 636678.46 万元（包括镇区部分 275312.34 万元、农村部分 361366.12 万元），工程建设其他费用 76524.13 万元，预备费 29856.33 万元，建设期利息 4212.84 万元，铺底流动资金 1617.27 万元。

二、调整咨询服务价款

1. 本协议咨询服务费收取方式按原合同的约定，以政府财审最终审定建安工程费的 2.6 % 计算，咨询服务费暂定价为：16553639.96 元，大写：人民币壹仟陆佰伍拾伍万叁仟陆佰叁拾玖元玖角陆分。

本协议最终支付价按实际成果文件总费用计算。

2. 以上收费已综合考虑并包含了咨询人按本协议约定及委托人要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本协议义务所需的一切费用（包括但不限于：管理费、利润和专用增值税税金等）。

三、本补充协议有约定的按本协议约定执行，本协议未约定事项按原合同执行。

四、本协议经招标人、委托人、咨询人三方盖章、签字后生效。协议一式陆份，招标

人贰份，委托人贰份、咨询人贰份。

招标人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

委托人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：

咨询人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

税号：91440605MA5244R K6D

住所：

账户名称：深圳锦洲工程管理有限公司

佛山分公司

账号：44507601040008677

开户银行：中国农业银行南海翠园支行

电话：0757-86253572

电子邮箱：330853912@qq.com

日期：2020.3.18

2019.11.15

合同编号：SSZJ-ZJ2019-250

建设工程造价咨询合同

住房城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

招标人（全称）：云水广东环保有限公司

委托人（全称）：信宜市云水环保有限公司

咨询人（全称）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在招标人授权下由委托人与咨询人（以下简称：双方）就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：信宜市东区水质净化设施整体打包 PPP 项目。

2. 工程地点：广东省信宜市。

3. 工程概况：

(1) 镇区部分：新建丁堡镇、平塘镇、思贺镇、白石镇、钱排镇、新宝镇、大成镇等 7 座镇区的水质净化设施及新增配套污水收集管网；

新增合水镇镇区在建水质净化设施的配套污水收集管网。新建水质净化设施总规模约 6400 m³/d，新增配套污水收集主次干管总长约 41.9 公里，新增配套收集支管总长不低于 20.8 公里。

(2) 农村部分：新建 613 个农村的水质净化站及新增配套污水收集管网，总规模约 1.5 万 m³/d，解决 18.0 万农村常住人口的生活污水处理难题。

(3) 委托运营内容

镇区部分：合水镇水质净化设施及配套污水管网，设计处理规模为 3000m³/d，管网总长约 2 公里。

以上建设规模为预估，具体建设规模以国规部门、建设部门等政府部门最终核发的批文为准。

1.3 本项目总投资估算 56249 万元 其中工程费为 43038 万元（包括镇区部分 11062 万元、农村部分 31976 万元），工程建设其他费 7123 万元，预备费 4013 万元，建设期利息 1916 万元，铺底流动资金 159 万元。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：全过程造价咨询包括但不限于：概算审核；招标清单编制；施工图预算审核；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽谈和索赔费用的计

算)；工程进度款审核；竣工结算审核；配合政府审计等(委托人有权保留调整工作范围和内容的权利)；

施工阶段全过程造价控制及竣工结算审核具体内容包括但不限于以下内容：

1) 决策阶段

- ①. 投资估算的编制、审核与调整。
- ②. 项目建设经济评价。
- ③. 协助委托人进行投资分析、风险控制、提出融资方案的建议。

2) 设计阶段

- ①. 审核并协助完成初步设计概算评审。
- ②. 协助委托人订立勘察设计咨询合同。
- ③. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。
- ④. 施工图预算审核。判别是否满足限额要求，向委托人提出分析处理意见或建议，按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，参与委托人与设计人的协商洽谈及相关问题的解决。

⑤. 参与设计方案论证会议、图纸会审、变更论证等专题会，提出专业意见。

⑥. 协助委托人编制目标成本。

3) 项目招标及建设施工阶段：

①. 自委托人发出委托书之日开始，咨询人应安排合同承诺人员入场工作，咨询人需根据委托人提供的工程资料、工程特点编制《全过程造价控制方案》2套，提交委托人审核，经委托人审核后实施，如后续施工与方案文件不一致时应及时根据项目实际情况重新修改、上报相关管理文件。

②. 招标准备阶段，咨询人应协助委托人审定招标文件中与工程造价管理相关的内容，并协助委托人完成与工程造价有关的合同条款审核，按委托人要求完成投标报价分析工作、参与合同的谈判及审定工作。

③. 编制、审核施工图预算，严格控制造价出现超概算情况，发现超概算风险应及时向委托人及相关部门提出，并给出专业性意见。

④. 按建设单位要求参与现场工程实物计量与投资控制有关的专题会，及时掌握施工过程中发生的对造价影响的情况，积极协调、配合委托人完成项目现场造价管理工作，每半月对过程管理中发生的签证、变更及其它会引起造价变动的事项形成书面报表上报委托人，每月末上报本月全过程造价咨询工作报告。

⑤. 按委托人下发的《工程设计变更、技术洽商及现场签证管理实施办法》及相关管理制度、表格, 按时完成设计变更、技术洽商、现场签证的造价审核工作, 并出具正式的审核意见, 其中涉及新增材料、设备、新工艺、新措施等的造价必需提供相关详细的询价及比选资料;

⑥. 相关专业造价人员必须参与与造价密切相关的隐蔽工程(隐蔽前)、分部分项工程的现场工程量复核。

⑦. 审核所有与本工程相关的工程付款申请, 按相应要求和规定格式向委托人提供工程的付款审核意见。

⑧. 协助委托人进行与本项目相关的合同管理工作, 在需要时提供咨询意见和合理建议。

⑨. 在合同履行过程中, 准备相关依据, 协助委托人进行索赔与反索赔工作, 向委托人提供处理意见和建议。

⑩. 按委托人要求提供的具体全过程造价管理资料, 如计算底稿, 全过程造价管理日志、台帐, 相关统计报表、月报等应据实提供, 如相关资料缺失、不规范或达不到管理要求时, 咨询人应承担相应责任。

⑪. 委托人进行竣工决算编制工作过程中, 向委托人提供涉及工程造价的相关资料。

⑫. 根据相关规定和要求, 对施工单位提出的竣工结算进行全面复核计算, 最终核定工程结算。

4) 建设项目竣工验收阶段

①. 协助委托人整理本工程项目合同文件及有关资料, 汇总、整理有关工程造价方面的资料, 并及时归档。最终向委托人提交一份能完整、翔实反映项目建设全过程造价情况的管理工作报告。

②. 根据委托人要求, 审核与本工程相关的其他施工相关费用, 并出具审核报告。

③. 协助委托人进行竣工验收工作。

④. 项目成果资料的整理和交付: 按委托人要求提交相关成果资料。

⑤. 配合有关部门的各阶段审计。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务预计 2019 年 10 月开始实施, 至本项目造价成果确认(以政府审计最终确认造价为准)时间为终结时间, 暂定合同工期为 24 个月。具体开工时间以委托人通知为准。

四、质量标准

1. 咨询人编制、审核的清单、预算、结算报告应全面、真实反映施工图（竣工图）、合同文件、及工程其它相关资料的内容，不得多项、漏项、错项，工程量计算准确。

2. 咨询人编审的工程造价应根据相关规范、政府相关文件、委托人提供的图纸、合同文件及其它资料并结合市场情况合理确定。

3. 咨询人所提交的工作成果必须文字清晰整齐，计算底稿条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性。根据委托人要求提交成果文件并对其质量负责。

五、酬金或计取方式

收费计取方式：按政府财审最终审定建安工程费的 2.6 ‰计算。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条款及附录；
4. 通用条款；
5. 附件协议条款
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日。
2. 订立地点：广东省广州市番禺区。

九、合同自签订之日生效

十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执贰份。

招标人（盖章）：
法人或其授权人（签字）：
经办人：
日期：

委托人（盖章）：
法人或其授权人（签字）：
经办人：
日期：

咨询人（盖章）：
法人或其授权人（签字）：
税号：91440 605MA 5244R K6D
住 所：
账户名称：深圳锦洲工程管理有限公司
佛山分公司
账 号：44507601040008677
开户银行：中国农业银行南海翠园支行
电 话：0757-86253572
电子邮箱：330853912@qq.com
日期：

工程预算书

工程名称：信宜市东区水质净化设施整体打包PPP项目

委托单位：信宜市云水环保有限公司



工程造价(小写): 7045678341.04 元

工程造价(大写): 柒拾亿零肆仟伍佰陆拾柒万捌仟叁佰肆拾壹元零肆分

编制人: 




资格证号:

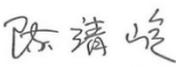
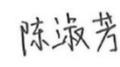


复核人: 



资格证号:



批准人:  



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二二年十月三十一日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978
公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层
联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049



建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
委托单位	信宜市云水环保有限公司	评价期限	2022. 1. 1-2022. 12. 31	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询	
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层			
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	蒋春山	
工程名称	信宜市东区水质净化设施整体打包 PPP 项目	工程合同价	1655.363996 万元	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容	满 分 值	得 分	总 得 分
一	人员配备	10	8	92
二	履约质量	50	48	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	18	
评价单位对承包商履约的总体评价： 本年度服务到位、履约优秀。				
 评价单位（公章）： 2022年2月10日				
评价等级	注：1. ①优秀：履约考评表小计分数≥90分；②良好：履约考评表小计分数≥80分； ③合格：履约考评表小计分数≥60分；④其他：履约考评表小计分数<60分。			
备注				

4、履约评价情况（不评审）

履约评价情况表

序号	项目名称	合同价（万元）	项目所在地	备注
1	城管大楼停车场乔木更新工程等4个项目结算审核	/	深圳	评价结果：优秀
2	学府路北街心花园工程决算编制	0.5	深圳	评价结果：优秀
3	明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)	237.28	深圳	评价结果：优秀
4	福田和皇岗口岸及周边区域景观品质综合提升工程	/	深圳	评价结果：优秀
5	华富、园岭、华强北街道老旧住宅管道燃气建设工程	1.6544	深圳	评价结果：优秀
6	梅林、莲花街道老旧住宅管道燃气建设工程	1.0560	深圳	评价结果：优秀
7	南园、福田、福保街道老旧住宅管道燃气建设工程	1.2144	深圳	评价结果：优秀
8	香蜜湖、沙头街道老旧住宅管道燃气建设工程	1.8304	深圳	评价结果：优秀
9	徐闻县以PPP模式整县推进生活污水处理设施建设项目	1985.216298	徐闻	评价结果：优秀
10	罗定市PPP模式整市推进污水处理设施建设项目	1687.314616	罗定	评价结果：优秀
11	红棉路110KV李约I、II线等3条高压架空线迁改工程	80.48	深圳	评价结果：良好（最高级评价等级为良好）
12	田东中学教学楼拆除重建工程	209.28	深圳	评价结果：优秀
13	龙华区青少年宫科技展教项目全过程造价咨询	/	深圳	评价结果：优秀

	服务			
14	桂园中学改扩建工程施工总承包协审	79.74001	深圳	评价结果：优秀
15	松泉中学改扩建工程	39.33	深圳	评价结果：优秀
16	莲塘地区 03-14 地块小学新建工程	26.49	深圳	评价结果：优秀
17	清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程	99	深圳	评价结果：优秀
18	韶关市保利心语花园	2119.767063	韶关	评价结果：优秀
19	佛山里水 126 亩全过程造价咨询	329.133002	佛山	评价结果：优秀
20	汇裕名都花园保障房(二期)项目(地块三)户内精装修	51.7931	深圳	评价结果：优秀

(1) 城管大楼停车场乔木更新工程等 4 个项目结算审核

造价咨询合同履行评价表

项目名称：城管大楼停车场乔木更新工程等四个项目结算审核

履约单位：深圳锦洲工程管理有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一	人员配备			
1	项目负责人要求	①优秀 10 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； ②合格 7 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的，如配备的项目负责人不固定或与投标文件不一致，或不具备注册造价工程师资质，或责任心、组织协调能力、业务水平不足；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
2	专业人员配置要求	①优秀 5 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员稳定； ②合格 2 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员基本稳定； ③不合格 0 分：配备的造价咨询人员不满足招标文件及项目要求或与投标文件不一致或各专业人员不够稳定；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
二	履约质量			
3	工程量计算准确率	①优秀 10 分：工程量准确率大于 97%（含 97%）； ②合格 7 分：工程量准确率在 95%和 97%之间（含 95%，不含 97%）； ③不合格 0 分：工程量准确率在 95%以下（不含 95%）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
4	工程量清单漏项情况	①优秀 10 分：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项； ②合格 7 分：工程量清单项目编制基本齐全，分类清楚，漏项造价不超过工程造价的 3%； ③不合格 0 分：工程量清单项目编制不太齐全，分类不太清楚，漏项造价超过工程造价的 3%以上；	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
5	工程造价与审核价误差控制	①优秀 10 分：取费合理、套用定额正确，符合有关计价文件要求；工程造价误差在 3%内； ②合格 7 分：取费基本合理、套用定额基本正确，工程造价误差在 3-5%内； ④不合格 0 分：工程造价与审核价偏差较大，误差达 5%以上。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
6	材料设备价格定价	①优秀 10 分：积极准确地进行市场询价，合理准确地确定材料设备价格； ②合格 7 分：能进行市场询价，但不够全面，主要材料设备定价基本合理； ③不合格 0 分：未进行市场询价，主要材料设备定价不合理。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
7	合理化的建议	①合格 3 分：主动、及时、全面地发现图纸及资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议； ②不合格 0 分：未能主动、及时地发现任何问题。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
8	变更签证计	①合格 5 分：及时严格地按照变更签证审批程序和合同条款进行计量计价；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	5

	量计价	②不合格 0 分：未按变更签证审批程序和合同条款进行量计价。	<input type="checkbox"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	①合格 5 分：按照合同及委托人要求，一次性提交完备齐全的造价成果文件； ②不合格 0 分：经多次修正补充后才提交齐全造价成果文件。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
三 履约时间				
10	进度	①优秀 10 分：能够提前完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作； ②合格 7 分：能够基本按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，没有造成工期拖延； ③不合格 0 分：未能够按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，造成工期拖延。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
四 履约配合				
11	全过程配合情况	①优秀 7 分：能够按合同及委托人要求认真积极主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ②合格 5 分：基本主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
12	会议出席情况	①合格 5 分：准时、准点出席项目所有的会议； ②不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
13	保密工作	①合格 5 分：能对造价文件内容和委托人提供的基础资料严格保密； ②不合格 0 分：不能对造价文件内容和委托人提供的基础资料保密；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
14	不良行为	①合格 5 分：无违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象； ②不合格 0 分：有违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
合计评分				91

最终履约评价结果：优 良好 合格 不合格

实施单位意见：

优
黄锋

实施单位（盖章）：



2024年 5 月 28 日

说明：

- 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约评价结果分为优秀（评分≥90分）、良好（80≤评分<90分）、合格（60≤评分<80分）、不合格（评分<60分）四个等级；
- 3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位、项目管理科（采购招标办）各留存一份。

(2) 学府路北街心花园工程决算编制

工程造价咨询合同履行评价表

项目名称: 学府路北街心花园工程决算编制

履约单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一 人员配备				
1	项目负责人要求	①优秀 10 分: 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; ②合格 7 分: 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平; ③不合格 0 分: 达不到本项“合格”标准的, 如配备的项目负责人不固定或与投标文件不一致, 或不具备注册造价工程师资质, 或责任心、组织协调能力、业务水平不足;	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
2	专业人员配置要求	①优秀 5 分: 配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致; 各专业人员稳定; ②合格 2 分: 配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致; 各专业人员基本稳定; ③不合格 0 分: 配备的造价咨询人员不满足招标文件及项目要求或与投标文件不一致或各专业人员不够稳定;	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
二 履约质量				
3	工程量计算准确率	①优秀 10 分: 工程量准确率大于 97% (含 97%); ②合格 7 分: 工程量准确率在 95%和 97%之间 (含 95%, 不含 97%); ③不合格 0 分: 工程量准确率在 95%以下 (不含 95%)	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	8
4	工程量清单漏项情况	①优秀 10 分: 工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 无漏项; ②合格 7 分: 工程量清单项目编制基本齐全, 分类清楚, 漏项造价不超过工程造价的 3%; ③不合格 0 分: 工程量清单项目编制不太齐全, 分类不太清楚, 漏项造价超过工程造价的 3%以上;	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	9
5	工程造价与审核价误差控制	①优秀 10 分: 取费合理、套用定额正确, 符合有关计价文件要求; 工程造价误差在 3%内; ②合格 7 分: 取费基本合理、套用定额基本正确, 工程造价误差在 3-5%内; ④不合格 0 分: 工程造价与审核价偏差较大, 误差达 5%以上。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
6	材料设备价格定价	①优秀 10 分: 积极准确地进行市场询价, 合理准确地确定材料设备价格; ②合格 7 分: 能进行市场询价, 但不够全面, 主要材料设备定价基本合理; ③不合格 0 分: 未进行市场询价, 主要材料设备定价不合理。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
7	合理化的建议	①合格 3 分: 主动、及时、全面地发现图纸及资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议; ②不合格 0 分: 未能主动、及时地发现任何问题。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
8	变更签证计	①合格 5 分: 及时严格地按照变更签证审批程序和合同条款进行计量计价;	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	5

	量计价	②不合格 0 分：未按变更签证审批程序和合同条款进行量计价。	<input type="checkbox"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	①合格 5 分：按照合同及委托人要求，一次性提交完备齐全的造价成果文件； ②不合格 0 分：经多次修正补充后才提交齐全造价成果文件。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
三	履约时间			
10	进度	①优秀 10 分：能够提前完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作； ②合格 7 分：能够基本按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，没有造成工期拖延； ③不合格 0 分：未能够按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，造成工期拖延。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
四	履约配合			
11	全过程配合情况	①优秀 7 分：能够按合同及委托人要求认真积极主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ②合格 5 分：基本主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
12	会议出席情况	①合格 5 分：准时、准点出席项目所有的会议； ②不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
13	保密工作	①合格 5 分：能对造价文件内容和委托人提供的基础资料严格保密； ②不合格 0 分：不能对造价文件内容和委托人提供的基础资料保密；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
14	不良行为	①合格 5 分：无违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象； ②不合格 0 分：有违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
合计评分				91
最终履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
实施单位意见： 无意见				

说明：

- 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约评价结果分为优秀（评分≥90分）、良好（80≤评分<90分）、合格（60≤评分<80分）、不合格（评分<60分）四个等级；
- 3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位、项目管理科（采购招标办）各留存一份。

(3) 明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)

工程履约年度评价表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 年度履约评价		
委托单位 (评价单位)	深圳市盐田区工程事务署	评价期限	2023.1-2023.12
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	甲级	电 话	0755-28991234
工程名称	明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)	工程地点	深圳市盐田区
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	人员配备	21	86
2	履约质量	21	
3	履约时间	22	
4	履约配合	22	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)		
委托单位对承包商履约的总体评价:			
			

(4) 福田和皇岗口岸及周边区域景观品质综合提升工程

福田区城市管理和综合执法局工程造价
(咨询)服务评价表

委托合同编号: Y-2020-058-ZH057

工程项目名称	福田和皇岗口岸及周边区域景观品质综合提升工程		
咨询机构名称	深圳锦洲工程管理有限公司		
咨询服务内容	预算审核	工程项目规模	77840132.96元
咨询机构联系人	杜文	联系电话	15989530607
造价(咨询)服务事项			
编制投资估算	×	投资估算审查	×
编制初步设计概算	×	初步设计概算审核	×
编制施工图预算	×	施工图预算审核	√
编制招标标底	×	标底审核	×
投资评估	×	结(决)算审核	×
其他			
委托人评价意见			
咨询服务过程中遵纪守法情况	5	完成咨询合同规定内容情况	4
完成咨询服务的质量情况	4.0	咨询服务过程中的服务态度	4.2
其他			
综合评价意见	评价平均分: 4.3 等次: 优		

评价人: 

说明: 服务事项按有√、无打×填写, 评价分数按从低到高1-5分填写, 其中平均分在4.3分, 等次为“优”
3~3.9分, 等次为“良”, 2~2.9分, 等次为“中”, 不足2分, 等次为“差”。评价结果为“中”、“差”的需在综合意见
栏中填上扣分原因。

委托人(盖章):

深圳市福田区城市管理和
综合执法局

填表日期:

2024.1.25



(5) 华富、园岭、华强北街道老旧住宅管道燃气建设工程

福田区住建局项目履约情况评价表						
合同名称	结(决)算审核咨询服务合同燃气改造工程及楼宇景观提升工程 (4) 华富、园岭、华强北街道老旧住宅管道燃气建设工程					
供应商	深圳锦洲工程管理有限公司					
合同金额	1.6544 万元	合同履约时间	自 2023 年至 2024 年			
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	已完成项目结算审核工作。					
评价小组签字（公章）：  2024.1.18						
备注：1.履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。 2.评价小组：要求3人（含）或以上。						

(6) 梅林、莲花街道老旧住宅管道燃气建设工程



福田区住建局项目履约情况评价表

合同名称		结(决)算审核咨询服务合同燃气改造工程及楼宇景观提升工程 (5) 梅林、莲花街道老旧住宅管道燃气建设工程				
供应商		深圳锦洲工程管理有限公司				
合同金额		1.0560 万元	合同履行时间		自 2023 年至 2024 年	
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	<div style="border: 2px solid red; padding: 2px;"> 评价内容为： 评价等级为：<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 </div>				
具体情况说明		已完成项目结算审核工作。				
评价小组签字（公章）： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">     </div> <div style="text-align: right; margin-top: 5px;"> <div style="border: 2px solid red; padding: 2px;">2024.1.18</div> </div>						

备注：1.履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
2.评价小组：要求3人（含）或以上。

(7) 南园、福田、福保街道老旧住宅管道燃气建设工程

福田区住建局项目履约情况评价表			
合同名称	结(决)算审核咨询服务合同燃气改造工程及楼宇景观提升工程 (6)南园、福田、福保街道老旧住宅管道燃气建设工程		
供应商	深圳锦洲工程管理有限公司		
合同金额	1.2144 万元	合同履约时间	自 2023 年至 2024 年
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	已完成项目结算审核工作。		
评价小组签字（公章）：  <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">2024.1.18</div>			
备注：1.履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。 2.评价小组：要求3人（含）或以上。			

(8) 香蜜湖、沙头街道老旧住宅管道燃气建设工程

福田区住建局项目履约情况评价表			
合同名称	结(决)算审核咨询服务合同燃气改造工程及楼宇景观提升工程 (7) 香蜜湖、沙头街道老旧住宅管道燃气建设工程		
供应商	深圳锦州工程管理有限公司		
合同金额	1.8304 万元	合同履约时间	自 2023 年至 2024 年
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	已完成项目结算审核工作。		
评价小组签字(公章):  2024.1.18			
备注: 1.履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。 2.评价小组:要求3人(含)或以上。			

(9) 徐闻县以 PPP 模式整县推进生活污水处理设施建设项目

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
委托单位	徐闻县云水环保有限公司	评价期限	2022.1.1-2022.12.31	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询	
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层			
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	蒋春山	
工程名称	徐闻县以 PPP 模式整县推进生活污水处理设施建设项目	工程合同价	1985.216298 万元	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容	满 分 值	得 分	总 得 分
一	人员配备	10	10	96
二	履约质量	50	48	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	20	
评价单位对承包商履约的总体评价： 本年度服务质量好，人员积极主动，履约优秀。				
评价单位（公章） 2023年2月16日				
评价等级	注：1. ①优秀：履约考评表小计分数≥90分 ②良好：履约考评表小计分数≥80分； ③合格：履约考评表小计分数≥60分；④其他：履约考评表小计分数<60分。			
备注				

(10) 罗定市 PPP 模式整市推进污水处理设施建设项目

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
委托单位	罗定市云水环保有限公司	评价期限	2022.1.1-2022.12.31	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询	
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层			
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	蒋春山	
工程名称	罗定市 PPP 模式整市推进污水处理设施建设项目	工程合同价	1687.314616 万元	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容	满 分 值	得 分	总得分
一	人员配备	10	10	94
二	履约质量	50	48	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	18	
评价单位对承包商履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 本年度履约优秀。 <div style="text-align: right;">  <p>评价单位(公章) 2023年2月10日</p> </div> </div>				
评价等级	注：1. ①优秀：履约考评表小计分数≥90分；②良好：履约考评表小计分数≥80分； ③合格：履约考评表小计分数≥60分；④其他：履约考评表小计分数<60分。			
备注				

(11)红棉路 110KV 李约 I、II 线等 3 条高压架空线迁改工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2021年1月1日至2021年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程造价咨询甲级		承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2楼	
法定代表人	庄楚龙	电话	28991234	项目负责人	丁慧
				电话	28991234
工程名称	红棉路 110KV 李约 I、II 线等 3 条高压架空线迁改工程		承包范围	全过程造价咨询	
工程地点	龙岗区南湾、布吉街道		工程合同价	80.48 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员设备			5	86
2	履约质量			45	
3	履约时间			18	
4	履约配合			18	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">监理单位 (公章): 年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">建设单位 (公章): 2022 年 1 月 4 日</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签字或盖章:  年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(12) 田东中学教学楼拆除重建工程

工程履约年度评价表			
评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 年度履约评价		
委托单位 (评价单位)	深圳市盐田区工程事务署	评价期限	2023. 1-2023. 12
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	甲级	电 话	0755-28991234
工程名称	田东中学教学楼拆除重建工程	工程地点	深圳市盐田区
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	人员配备	21	88
2	履约质量	21	
3	履约时间	23	
4	履约配合	23	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)		
委托单位对承包商履约的总体评价:			
			

(13) 龙华区青少年宫科技展教项目全过程造价咨询服务

工程履约评价表			
评价形式	■ 单项工程阶段评价 □ 年度履约评价		
评价单位	深圳市龙华区青少年宫	评价期限	2023 年
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包商类别	□ 勘察 □ 设计 □ 施工 □ 监理 ■ 造价咨询 □ 招标代理 □ 审图机构
工程名称	龙华区青少年宫科技展教项目全过程造价咨询服务	电 话	0755-28991234
承包范围 (包括不限于)	模拟清单、造价预算等	工程地点	深圳市龙华区
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	人员配备	3	85
2	履约质量	56	
3	履约时间	16	
4	履约配合	10	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≤ 总分) □ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) □ 不合格 (总分 < 59 分)		
委托单位对承包商履约的评价： 按合同约定相关要求，积极配合工程进度安排，完成了各项任务，项目成果符合我单位要求整体履约评价为优秀。			
 委托单位 (公章)： 2024 年 3 月 1 日			

(14) 桂园中学改扩建工程施工总承包协审

附件 9

协审单位履约评价表

工程(项目)名称		桂园中学改扩建工程 施工总承包		项目类别	<input checked="" type="checkbox"/> 预算 <input type="checkbox"/> 结算 <input type="checkbox"/> 决算			
协审单位		深圳锦洲工程管理有限公司		评价时间	2021 年 7 月 22 日			
实得分		90		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
序号	内容	分值	评价要求	评分标准	标准 分值	审核组 组长评分	审核组 组员评分	实得分
一	协审组 人员 配置	15	项目负责人执业资格	具有注册造价工程师资格的为满分, 否则为 0 分。	5	5	5	5
			项目负责人稳定无更换	更换一次, 扣 2 分。	2	2	2	2
			项目负责人具有较强的专业协调能力	工作协调不到位或专业能力不强, 扣 3 分。	3	3	3	3
			配备的专业人员满足项目协审承诺书要求且人员稳定	1. 人员配备数量不足, 少一人扣 2 分。 2. 专业能力不强, 每人扣 2 分。 3. 每更换人员一次, 扣 1 分。	5	3	3	3

二	审核质量	60	计价依据符合国家及省市的相关规定, 适用标准及规范正确	1. 计价依据不准确。 2. 定额套用, 清单编号不正确。 3. 料机信息价计取不当。 4. 无相关审核依据, 却在成果文件中计入造价。 5. 取费不当。 以上情况每发生一次扣 3 分。	15	12	12	12
			工程量计算准确, 项目特征描述清晰, 格式规范统一	1. 清单工程量单项偏差 5% 以上。 2. 清单项目中定额子目工程量单项偏差 5% 以上。 3. 成果文件工程量与工程量计算书不一致。 4. 项目特征描述缺项漏项。 5. 格式不规范不统一。 以上情况每发生一次扣 3 分。	15	12	12	12
			常规项目综合单价能真实反映市场实际或社会平均水平; 综合单价分析合理	1. 常规项目综合单价高于常规做法价格 10%-20%, 发生一次扣 5 分。 2. 常规项目综合单价高于常规做法价格 20% 以上, 发生一次扣 10 分。 3. 工程结算单价未执行合同单价的, 发生一次扣 5 分。	15	15	15	15
			出具的审核意见描述真实、准确、完整, 言简意赅	1. 出具的审核意见不真实, 不准确, 不完整。 2. 文字不精练, 前后不一。 以上情况每发生一次扣 5 分。	10	10	10	10
			成果文件合法合规	1. 成果文件缺少编制人、复核人、批准人三级复核签名。 2. 成果文件未经法定代表人签字。 3. 成果文件编制人及复核人未盖注册造价工程师执业章。 4. 成果文件未盖协审单位执业印章、公章。 5. 成果文件未盖骑缝章。 以上情况每发生一次扣 1 分。	5	5	5	5



三	工作进度	10	能够按照合同期限要求完成工作	没按期完成工作，每延迟一天扣2分。	10	8	8	8
四	协助归档	5	按要求协助做好项目立卷归档工作	1. 立卷归档不及时。 2. 归档不规范、不完整。 以上情况每发生一次扣2.5分。	5	5	5	5
五	服务态度	10	积极配合评审中心要求，做好相关服务工作	1. 未充分配合审核工作的。 2. 沟通协调效果欠佳，重大事项、重大问题未及时报告评审中心。 以上情况每发生一次扣5分。	10	10	10	10
合计					100	90	90	90

说明：1. 单项分值扣至0分为止，不倒扣分。
 2. 审核组组长、审核组成员分别评分，按6:4权重加权平均计算为实得分。
 3. 对廉洁方面存在问题的实行一票否决，如协审人员存在吃、拿、卡、要等现象，一经发现查实，将向有关部门或有关行业组织报告予以处理。

审核组组长：

审核组成员：

(15) 松泉中学改扩建工程

附件 2

罗湖区政府投资项目概算协审考核评价表

项目名称：松泉中学改扩建工程

协审单位：深圳锦洲工程管理有限公司

协审时间：2020.9 至 2021.6

序号	考核因素	分值	考核得分	备注	
1	成果文件完整度	工程量计算稿	0.5	0.5	
		主要设备或材料询价	0.5	0.5	
		审核报告及附件	0.5	0.5	
		总分	1.5	1.5	
2	工程量计算准确性 注：提交成果数据与准确概算数据对比；明显错误指分部分项工程量误差在5%以上。	正确无误	2	2	
		主要的分部分项出现一处明显错误扣 0.5 分，扣完为止	-		
		总分	2	2	
3	建安费计价准确性 注：提交成果数据与准确概算数据对比	误差 5% 以内	2	2	
		误差 5%~10%	1		
		误差 10% 以上	0		
		总分	2	2	
4	审核报告规范性 注：按管理中心提供概算标准文本进行考核	内容正确、完整、通顺	0.5	0.3	
		正文文本格式规范	0.5	0.3	
		附件表格格式规范	0.5	0.3	
		总分	1.5	0.9	
5	完成时效 注：按《罗湖区政府投资性项目概算委托审核确认表》中确定的期限执行	按时完成协审工作	2	2	
		延迟 1-2 天	1		
		延迟 3 天及以上	0		
		总分	2	2	

6	配合情况	按要求接受协审任务，发现问题及时反馈、沟通，积极配合管理中心修改要求	1	1	
		无正当理由拒绝配合协审任务（含修改成果文件）	0		
		总分	1	1	
合计			10	9.4	
7	加分项	对项目建设方案提出合理建议并被管理中心采纳的，每一条可增加0.2分，上限为1分	1		

注：1. 考核评价正常满分为10分，加分项1分，考核总分不超过11分。
2. 考核评价得9分及以上，等级为优；考核评价得8分（含）至9分，等级为良；考核评价得6分（含）至8分，等级为基本合格，得6分扣减项目协审费用20%，得8分不扣减协审费用，得6~8分按插值法计算扣减费用；考核评价得6分以下，等级为不合格，扣减项目协审费用30%，并给予书面警告1次。

项目负责人：代五辉

主任：尹礼波

考核日期：2021.7.7

(16) 莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

附件 2

罗湖区建设工程市场主体履约评价表(造价咨询)

项目名称	莲塘地区 03-14 地块小学新建工程	造价咨询单位	深圳锦洲工程管理有限公司
实得分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	罗湖区政府投资项目管理中心	评价时间	2021 年 2 月 28 日

序号	内容	单项分值	评价要求	评分标准	标准分值	经办人评分	项目负责人评分	主任评分	实得分
一	项目负责人	10	职称、造价师执业资格	具有高级职称且造价师资格的为满分,无造价师证扣 1 分,中级职称扣 1 分,初级职称扣 2 分,无职称为 0 分。	4	4	4	4	
			人员稳定无更换	每更换一次,扣 1 分。	2	2	2	2	
			具有较强的专业协调能力	工作协调不到位,专业能力不够,分别扣 2 分。	4	3	3	2	
二	人员配置	5	配备的专业人员满足合同要求且人员稳定	1、人员配备数量不足,少一人扣 2 分; 2、每更换人员一次,扣 2 分。	5	5	5	4	
二	造价审核质量	35	计价依据符合国家及省市的相关规定,适用标准及规范正确	1、计价依据不准确; 2、定额套用不正确。 以上情况每发生一次扣 5 分。	10	8	9	8	

			工程量计算准确,项目特征描述清晰,格式规范统一	1、工程量计算偏差 5%以上; 2、缺项漏项。 以上情况每发生一次扣 5 分。	10	10	10	8	
			综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平;综合单价分析清晰合理	1、综合单价高于市场平均价 10%-20%,发生一次扣 5 分; 2、综合单价高于市场平均价 20%以上,发生一次扣 10 分。	10	8	8	8	
			出具的审核意见描述准确,言简意赅	1、出具的审核意见未准确描述有关情况; 2、文字不精炼,前后不一。 以上情况每发生一次扣 5 分。	5	3	3	3	
三	工作进度	20	能够及时地按照合同要求完成工作成果文件,提交时间满足管理中心要求	没按期完成工作,每延迟一天扣 5 分。	20	20	20	18	
四	服务态度	10	积极配合管理中心修改要求,及时调整成果文件;与相关单位沟通协调工作及时有效	1、没及时配合管理中心的工作; 2、没及时沟通协调相关工作。 以上情况每发生一次扣 2 分。	10	10	10	10	
五	廉洁服务	20	严格遵守国家有关法律、法规,具有良好的职业操守	审核过程中,存在吃、拿、卡、要等现象,一经发现查实,扣 20 分。	20	20	20	20	
合 计					100	93	94	88	

注: ①单项分值扣至 0 分为止,不倒扣分;

②由经办人、项目负责人、主任分别评分,按 4: 3: 3 比例加权平均计算为实得分。

主任: 尹强

项目负责人: 代玉辉

经办人: 吴梦琳

(17)清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程

附件 9

协审单位履约评价表

工程（项目）名称		清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程			项目类别	预算				
协审单位		 陕西博洲工程管理有限公司			评价时间	2023年2月8日				
实得分					评价等级	优秀				
序列号	序号	内容	分值	评价要求	评分标准	标准分值	业务部长评分	部门负责人评分	审核组评分	实得分
一	1	协审组人员配置	15	项目负责人执业资格	1. 具有注册造价工程师资格的为满分，否则为 0 分（适用于预算、结算审核）。2. 具有注册造价工程师或注册会计师资格的为满分，否则为 0 分（适用于决算审核）。	5	5	5	5	5
	2			项目负责人稳定无更换	更换一次，扣 2 分。	2	2	2	2	2

	3			项目负责人具有较强的专业协调能力	工作协调不到位或专业能力不强，扣 3 分。	3	3	3	3	3
	4			配备的专业人员满足项目协审承诺书要求且人员稳定	1. 人员配备数量不足，少一人扣 2 分。 2. 专业能力不强，每人扣 2 分。 3. 每更换人员一次，扣 1 分。	5	3	3	3	3
二	5	审核质量（适用于预算、结算审核）	60	计价依据符合国家及省市的相关规定，适用标准及规范正确	1. 计价依据不准确。 2. 定额套用，清单编号不正确。 3. 工料机信息计价取费不当。 4. 无相关审核依据，却在成果文件中计入造价。 5. 取费不当。 以上情况每发生一次扣 3 分。	15	12	12	12	12
	6			工程量计算准确，项目特征描述清晰，格式规范统一	1. 清单工程量单项偏差 5% 以上。 2. 清单项目中定额子目工程量单项偏差 5% 以上。 3. 成果文件工程量与工程量计算书不一致。	15	12	12	12	12

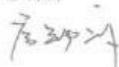
2

				4. 项目特征描述缺项漏项。 5. 格式不规范不统一。 以上情况每发生一次扣3分。					
	7		常规项目综合单价能真实反映或社会平均水平；综合单价分析合理	1. 常规项目综合单价高于常规做法价格10%-20%，发生一次扣5分。 2. 常规项目综合单价高于常规做法价格20%以上，发生一次扣10分。 3. 工程结算单价未执行合同单价的，发生一次扣5分。	15	15	15	15	15
	8		出具的审核意见描述真实、准确、完整，言简意赅	1. 出具的审核意见不真实、不准确、不完整。 2. 文字不精练，前后不一。 以上情况每发生一次扣5分。	10	10	10	10	10
	9		成果文件合法合规	1. 成果文件缺少编制人、复核人、批准人三级复核签名。 2. 成果文件未经法定代表人签字。 3. 成果文件编制人及复核人未盖	5	5	5	5	5

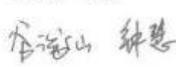
				注册造价工程师执业章。 4. 成果文件未盖协审单位执业印章、公章。 5. 成果文件未盖骑缝章。 以上情况每发生一次扣1分。						
三	13	工作进度	10	能够按照合同期限要求完成工作	没按期完成工作，每延迟一天扣2分。	10	10	10	10	10
四	14	协助归档	5	按要求协助做好项目立卷归档工作	1. 立卷归档不及时。 2. 归档不规范、不完整。 以上情况每发生一次扣2.5分。	5	5	5	5	5
五	15	服务态度	10	积极配合评审中心要求，做好相关服务工作	1. 未充分配合审核工作的。 2. 沟通协调效果欠佳，重大事项、重大问题未及时向评审中心。 以上情况每发生一次扣5分。	10	10	10	10	10
合计						100	92	92	92	92



说明：1. 单项分值扣至0分为止，不倒扣分。
2. 业务部长、审核组组长、审核组成员分别评分，按2：4：4权重加权平均计算为实得分。
3. 对廉洁方面存在问题的实行一票否决，如协审人员存在吃、拿、卡、要等现象，一经发现查实，将向有关部门或相关行业组织报告予以处理。

业务部长：廖锡洲 

审核组组长：廖锡洲 

审核组成员：谷瑞仙 钟慧 

(18) 韶关市保利心语花园

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
委托单位	韶关市季华地产有限公司	评价期限	2022年1月1日-2022年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询	
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层			
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	蒋春山	
工程名称	韶关市保利心语花园	工程合同价	2119.767063 万元	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容	满 分 值	得 分	总得分
一	人员配备	10	10	94
二	履约质量	50	48	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	18	
评价单位对承包商履约的总体评价： <p style="text-align: center; font-size: 1.5em; margin: 0;">优秀</p>				
评价单位 (公章) 				
评价等级	注：1. ①优秀：履约考评表小计分数≥90分；②良好：履约考评表小计分数≥80分； ③合格：履约考评表小计分数≥60分；④其他：履约考评表小计分数<60分。			
备注				

(19) 佛山里水 126 亩全过程造价咨询

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
委托单位	佛山市均钰房地产开发有限公司	评价期限	2022 年 1 月 1 日- 2022 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询	
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层			
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	胡荷仙、蒋春山	
工程名称	佛山里水 126 亩全过程造价咨询	工程合同价	329.133002 万元	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容	满 分 值	得 分	总 得 分
一	人员配备	10	10	95
二	履约质量	50	48	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	19	
评价单位对承包商履约的总体评价： <p style="text-align: center; font-size: 2em;">优秀</p>				
评价等级	注：1. ①优秀：履约考评表小计分数≥90分；②良好：履约考评表小计分数≥80分； ③合格：履约考评表小计分数≥60分；④其他：履约考评表小计分数≤60分。			
备注				



(20) 汇裕名都花园保障房(二期)项目(地块三)户内精装修

附件：造价咨询合同履行考评表（履约考评）

工程项目：汇裕名都花园保障房(二期)项目(地块三)户内精装修
 履约单位：深圳锦洲工程管理有限公司 评价日期：2024. 1. 16

序号	分项内容	满分 分值	履约考评标准	得分	备注
一	人员配备	10		10	
1	项目负责人要求	5	①5分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； ②4分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； ③3分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； ④0分：达不到本项“合格”标准的，如配备的项目负责人不固定或与投标文件不一致，或不具备注册一级造价工程师资质，或责任心、组织协调能力、业务水平不足；	5	
2	专业人员配置要求	5	①5分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员稳定； ②4分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员比较稳定； ③3分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员基本稳定； ④0分：配备的造价咨询人员不满足招标文件及项目要求或与投标文件不一致或各专业人员不够稳定；	5	
二	履约质量	50		46	
3	工程量计算	10	①10分：设备工程量准确率为100%，其他	8	

	准确率		<p>工程量准确率大于 97% (含 97%);</p> <p>②8 分: 设备工程量准确率在 99%和 100%之间 (含 99%, 不含 100%), 其他工程量准确率在 95%和 97%之间 (含 95%, 不含 97%);</p> <p>③0 分: 设备工程量准确率为在 99%以下 (不含 99%), 其他工程量准确率在 95%以下 (不含 95%)</p>		
4	工程量清单漏项情况	10	<p>①10 分: 审核的工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 无漏项;</p> <p>②8 分: 审核的工程量清单项目编制比较齐全, 分类清楚, 漏项造价不超过工程造价的 1%;</p> <p>③5 分: 审核的工程量清单项目编制基本齐全, 分类清楚, 漏项造价不超过工程造价的 3%;</p> <p>④0 分: 审核的工程量清单项目编制不太齐全, 分类不太清楚, 漏项造价超过工程造价的 3%以上;</p>	8	
5	工程造价与审核价误差控制	10	<p>①10 分: 取费合理、套用定额正确, 符合有关计价文件要求; 工程造价误差在 1%内;</p> <p>②8 分: 取费比较合理、套用定额比较正确, 工程造价误差在 1%-3%内;</p> <p>③6 分: 取费基本合理、套用定额基本正确, 工程造价误差在 3-5%内;</p> <p>④0 分: 工程造价与审核价偏差较大, 误差达 5%以上。</p>	10	
6	材料设备价格定价	10	<p>①10 分: 积极准确地进行市场询价, 合理准确地确定材料设备价格;</p> <p>②6 分: 能进行市场询价, 但不够全面, 主要材料设备定价基本合理;</p> <p>③0 分: 未进行市场询价, 主要材料设备定价不合理。</p>	10	
7	对可能影响造价的事项, 提出合理化的建议	5	<p>①5 分: 主动、及时、全面地发现图纸及资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议;</p> <p>②不合格 0 分: 未能主动、及时地发现任何问题。</p>	5	

8	提交造价成果文件的完备情况	5	①合格 5 分：按照合同及甲方要求，一次性提交完备齐全的造价成果文件； ②不合格 0 分：经多次修正补充后才提交齐全造价成果文件。	5	
三	履约时间	20		15	
9	进度	20	①优秀 20 分：能够提前完成合同及甲方要求完成的各阶段的工作； ②良好 15 分：能够按时完成合同及甲方要求完成的各阶段的工作，未对工程进度造成影响； ③合格 10 分：能够基本按时完成合同及甲方要求完成的各阶段的工作，没有造成工期拖延； ④不合格 0 分：未能够按时完成合同及甲方要求完成的各阶段的工作，造成工期拖延。	15	
四	履约配合	20		20	
10	配合情况	7	①优秀 7 分：能够按合同及甲方要求积极主动地配合甲方及其它相关部门的工作； ②良好 5 分：能够比较认真主动地配合甲方及其它相关部门的工作； ③合格 3 分：基本主动地配合甲方及其它相关部门的工作； ④不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	7	
11	会议出席情况	5	①合格 5 分：准时、准点出席项目所有的会议； ②不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	5	
12	项目统筹情况	5	①优秀 5 分：能够针对项目情况合理分配团队人员，团队核心人员能够专职一个项目； ②良好 3 分：能够针对大部分项目情况合理分配团队人员，团队大部分核心人员能够专职一个项目，针对安排不合理的情况能够主动发现并及时调整，未对甲方工作造成影响。 ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	5	
13	不良行为	3	①合格 3 分：无违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象；	3	

			②不合格 0 分：有违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象；		
	合计	100			91
履约考评签名					

注：1. ①优秀：履约考评表小计分数 ≥ 90 分；②良好：履约考评表小计分数 ≥ 80 分；③合格：履约考评表小计分数 ≥ 60 分；④其他：履约考评表小计分数 < 60 分。

6、其他

企业简介

1. 公司名称：深圳锦洲工程管理有限公司 电话号码：0755-28991234
2. 地 址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001
传真：0755-28991234
3. 注册资金：人民币28000万元 经营性质：有限责任公司
4. 公司简介

深圳锦洲工程管理有限公司位于深圳市南山区南山街道，是一家专业从事建设工程咨询的综合性服务类公司，办公面积达一千多平方米，公司相继成立了广州分公司、惠州分公司、珠海分公司、中山分公司、东莞分公司、佛山分公司、汕尾分公司、汕头分公司等多家分支机构，在深圳本地成立了多个分公司，其中有龙岗区、龙华区等。

我司具有工程造价咨询甲级、工程招标代理甲级资质、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书AAA、工程设计资质、工程监理资质、建筑施工资质、工程咨询单位乙级资信证书等，具备完善的ISO9001:2015质量管理体系、ISO14001:2015环境管理体系、ISO45001:2018职业健康安全管理体系、ISO37001反贿赂管理体系、ISO27001:2013信息安全管理体的五位一体的全方位管理制度；深圳市全过程工程咨询第一批试点单位，公司的主要业务涵盖工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、工程设计、工程监理等业务，具有良好的市场信誉。

成立于2009年07月20日，公司现有105人，公司下设造价咨询部(58人)、招投标部(8人)、项目管理部（12人）、经营部(10人)、财务部(5人)、综合办公室(12人)等部门。其中高级工程师14人，中级职称19人，注册人员共42人。

我司有健全的组织机构和完善的内部管理制度和流程，是一支充满敬业精神、团结向上稳定专业人员队伍。公司业务涉及各行各业，为各地不同客户承办了大量的各类型造价咨询服务，积累了丰富的造价咨询工作经验。

公司的业务范围是建设项目代建、建设项目的可行性研究、投资估算、项目经济评价、工程概预算编制、工程量清单及招标控制价编制、投标报价的编审、工程造价全过程的动态监控及招标代理等。公司自成立以来，承办了大量的工程造价咨询服务业务，为政府和广大企事业单位提供了工程编审服务、工程造价阶段监控和索赔业务处理服务、工程造价信息化服务和工程建设顾问服务等工作。

在工作实践中，我司逐步建立了从设计阶段开始的全过程全方位的动态管理服务，建立并逐步完善了造价、工期、质量三位一体的综合管理体系，逐步完备了与时俱进的具有我司特色的

造价资料信息库，能较好的处理造价计价法规体系和灵活多变的市场价格的融合，为客户提供优质的咨询服务。

公司的专业范围覆盖了岩土工程、地基与基础工程、基坑支护工程、结构工程、挡墙护坡工程、道路工程、桥梁工程、房屋建筑工程、给排水工程、供冷管网工程、强电工程、弱电工程、智能化工程、燃气工程、交通工程、绿化园林工程、消防工程、暖通工程、设备安装工程等专业的造价咨询服务。

我司作为行业领头羊，致力于规范化、制度化、标准化管理。公司经近年的运作经验，对组织机构设有造价咨询部、招标代理部、总工（审）室、经营拓展部、综合办公室等主要职能部门。公司建立健全了各种规章制度和各项工作的标准化、流程化管理制度，每一项工作都有各个职能部门明确分工，责任细分到每一个人。部门之间的协作配合按照工作标准流程制度有条不紊地进行。

服务质量和服务态度是客户最关心的问题，也是我们紧抓不放的两个环节。在质量管理上，我们实行三级复核制度；在服务态度上，我们实行绩效与履约评价挂钩，我们的质量和服务理念是“严格审价、热情服务”。

近年来我司力求“高质量、高效率”，以秉承为客户提供最优质服务为宗旨，坚持实行“标准化、制度化、规范化”管理，坚持“客观公正、中立负责”的执业原则，贯彻“科学、公平、廉洁、优质”的工作作风，奋力建设成为一流的造价咨询综合性企业。

投标人获得国家有关部门颁发的资质和资格证

证书名称	证书等级	发证单位	证书有效期
工程造价咨询企业资质证书	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2021.05.05-2024.05.04
工程招标代理机构资质证书	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2017.6.19-2022.06.19
广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书	AAA	广东省建筑业协会	2024.6.13-2028.6.13
工程设计资质证书	乙级	广东省住房和城乡建设厅	2024.6.26-2026.7.21
工程监理资质证书	乙级	广东省住房和城乡建设厅	2024.6.20-2025.10.29
建筑业企业资质证书	/	深圳市住房和建设局	2024.7.15-2028.12.27
工程咨询单位乙级资信证书	乙级	深圳市工程咨询协会	2022.12.23-2025.12.31

(1) 办公场所

深圳总部



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

龙岗分公司注册地



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403000671913900

名 称 深圳锦洲工程管理有限公司龙岗分公司

主 体 类 型 非国有独资有限责任公司分公司(私营)

经 营 场 所 深圳市龙岗区龙城街道中心城爱龙路16号瑞华园4栋7B

负 责 人 陈淑芳

成 立 日 期 2013年04月15日

**重
要
提
示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2016年06月27日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

龙华分公司注册地



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EJGRJ3D



名称 深圳锦洲工程管理有限公司龙华分公司

类型 其他有限责任公司分公司

负责人 陈淑芳

成立日期 2017年05月26日

营业场所 深圳市龙华区龙华街道油松社区油松路兴龙富创客园A栋405

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2023 年 12 月 21 日

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

(2) 团队人数（注册造价师 23 人）

全国工程造价咨询管理系统

深圳锦洲工程管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403006911843701	企业法定代表人	蒋香山
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号东方里大厦3栋3层	工程造价咨询等级	甲级
发证日期	2015-05-12	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳锦洲工程管理有限公司原名深圳市锦洲工程造价咨询有限公司，2014年3月，更名为深圳锦洲工程管理有限公司。公司成立于2009年，现注册资本28000万，资金实力雄厚，2011年1月13日取得造价咨询暂定乙级，同年，经广东省建设厅批准为工程造价咨询资质乙级，招标代理乙级；...

[一级造价工程师 \(23\)](#) [二级造价工程师 \(26\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#) [展开](#)

(3) 中国建设工程造价管理协会资深会员



资深个人会员

CERTIFICATE OF FELLOW MEMBERSHIP

胡荷仙

HU HEXIAN

会员编号: 033346

本协会 2024 年度资深会员

This certifies that CCEA has elected HU HEXIAN as a fellow member for 2024

查询网站: www.ccea.pro



(4) 企业获奖情况

获奖时间	获奖名称	项目名称	颁奖单位
2018.8	2017年度工程造价优秀成果奖二等奖	龙禧雅苑项目全过程造价咨询服务	广东省工程造价协会
2018.8	2017年度工程造价优秀成果奖三等奖	新浩壹都项目工程结算审核咨询服务	广东省工程造价协会
2018.8	2017年度工程造价优秀成果奖三等奖	深圳市龙岗区布吉街道水径东片区污水管网完善工程	广东省工程造价协会
2023.10	广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业（连续二年）	/	广东省工程造价协会
2023.10	广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业（连续二年）	/	广东省工程造价协会
2023.10	广东省工程造价特色企业和特色团队-造价大数据应用研究团队（2022年度）	/	广东省工程造价协会
2022.6	深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳国际低碳城启动区一综合管廊二期工程	深圳市造价工程师协会
2023.3	2022年度深圳市优秀工程造价成果二等奖	坪地兰陵学校扩建工程	深圳市造价工程师协会

2023.3	2022年度深圳市优秀工程造价成果三等奖	龙岗区园山文体中心建设工程	深圳市造价工程师协会
2023.3	2022年度深圳市优秀工程造价成果一等奖	清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程	深圳市造价工程师协会
2022.6	深圳市优秀工程造价成果二等奖	桂园中学改扩建工程施工总承包	深圳市造价工程师协会
2020.9	2019年度工程造价优秀成果奖二等奖	前海合作区听海双界河桥工程	深圳市造价工程师协会
2020.9	2019年度工程造价优秀成果奖三等奖	听海大道(桂湾一路一滨海大道)市政工程	深圳市造价工程师协会
2020.9	2019年度工程造价优秀成果奖三等奖	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目-概算协审服务(一标段)	深圳市造价工程师协会
2021.6	深圳市优秀工程造价成果三等奖	茅洲河流域(宝安片区)正本清源工程城中村管线整治工程造价咨询	深圳市造价工程师协会
2021.6	深圳市优秀工程造价成果三等奖	妈湾片区2#渠综合治理工程(月亮湾大道-妈湾二路)造价咨询	深圳市造价工程师协会
2021.6	深圳市优秀工程造价成果三等奖	前海铁石片区水环境综合整治项目造价咨询	深圳市造价工程师协会
2017.1	协审工作表彰	下沙社区改造项目配建公共租赁住房工程	深圳市福田区建设工程价格管理站

2017.2	协审工作表彰	深圳机场石厦北公寓装修工程	深圳市福田区建设工程价格管理站
2017.3	协审工作表彰	深业进智现代物流分拨中心一期（深业进元大厦）工程	深圳市福田区建设工程价格管理站
2017.10	协审工作表彰	福田区第四期（2016-2017年度）优质饮用水入户工程（第二部分）	深圳市福田区建设工程价格管理站
2018.8	广东省工程造价协会2015-2016年度先进会员单位	/	广东省工程造价协会
2022.6	2013-2021年度工程造价咨询先进单位	/	深圳市造价工程师协会
2019.8	2018年优秀工程造价咨询企业	/	深圳市建设项目管理协会
2020.8	2019年优秀工程项目管理企业	/	深圳市建设项目管理协会
2021.12	2020-2021优秀工程项目管理企业	/	深圳市建设项目管理协会
2024.6	2023年度优秀工程项目管理企业	/	深圳市建设项目管理协会
2024.7	企业信用等级证书AAA	/	中国建设工程造价管理协会

2021.3	优秀协审单位	/	深圳市龙岗区工程造价管理站
2023.3	2022年度工程造价咨询先进单位	/	深圳市造价工程师协会
2024.1	2023年度工程造价咨询先进单位	/	深圳市造价工程师协会
2021.6	连续五年(2016-2020) 广东省守合同重信用企业	/	深圳市市场监督管理局

1) 2017 年度工程造价优秀成果奖二等奖-龙禧雅苑项目全过程造价咨询服务



2) 2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖-新浩壹都项目工程结算审核咨询服务



- 3) 2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖-深圳市龙岗区布吉街道水径东片区污水管网完善工程



- 4) 广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业连续二年（2021-2022）



广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-PPZX-066（2）



广东省工程造价协会
2023年10月

广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：2022年度

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-PPZX-066



广东省工程造价协会
2023年10月

- 5) 广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业连续二年（2021-2022）



广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：专业领域造价咨询骨干企业

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-ZYLY-051（2）



广东省工程造价协会
2023年10月

广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：专业领域造价咨询骨干企业

获奖年份：2022年度

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-ZYLY-051



广东省工程造价协会
2023年10月

6) 广东省工程造价特色企业和特色团队-造价大数据应用研究团队
(2022 年度)



- 7) 深圳市优秀工程造价成果二等奖-深圳国际低碳城启动区一综合管廊二期工程



- 8) 2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖-坪地兰陵学校扩建工程



- 9) 2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖-龙岗区园山文体中心建设工程



- 10) 2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖-清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程



11) 深圳市优秀工程造价成果二等奖-桂园中学改扩建工程施工总承包



12) 2019 年度工程造价优秀成果奖二等奖-前海合作区听海双界河桥工程



13) 2019 年度工程造价优秀成果奖三等奖-听海大道(桂湾一路-滨海大道)市政工程



14) 2019 年度工程造价优秀成果奖三等奖-罗湖“二线插花地”棚户区改造项目-概算协审服务(一标段)



- 15) 深圳市优秀工程造价成果三等奖-茅洲河流域(宝安片区)正本清源
工程城中村管线整治工程造价咨询



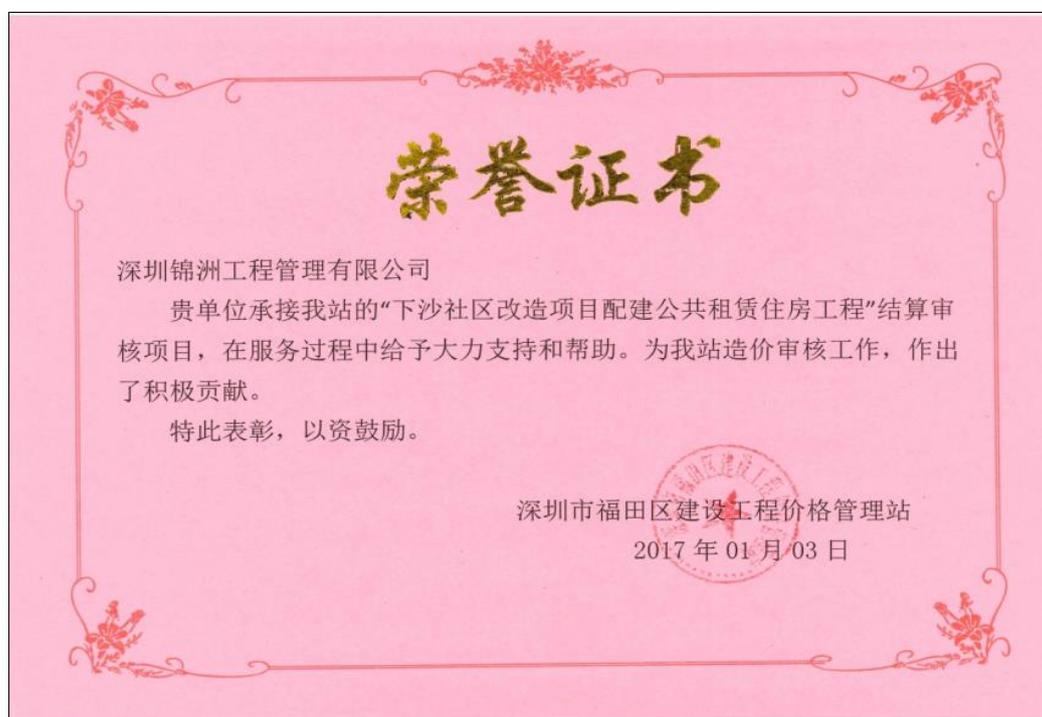
- 16) 深圳市优秀工程造价成果三等奖-妈湾片区 2#渠综合治理工程(月亮湾大道-妈湾二路)造价咨询



17) 深圳市优秀工程造价成果三等奖-前海铁石片区水环境综合整治项目造价咨询



18) 关于“下沙社区改造项目配建公共租赁住房工程”协审工作表彰



19) 关于“深圳机场石厦北公寓装修工程”协审工作表彰



20) 关于“深业进智现代物流分拨中心一期（深业进元大厦）工程”协审工作表彰



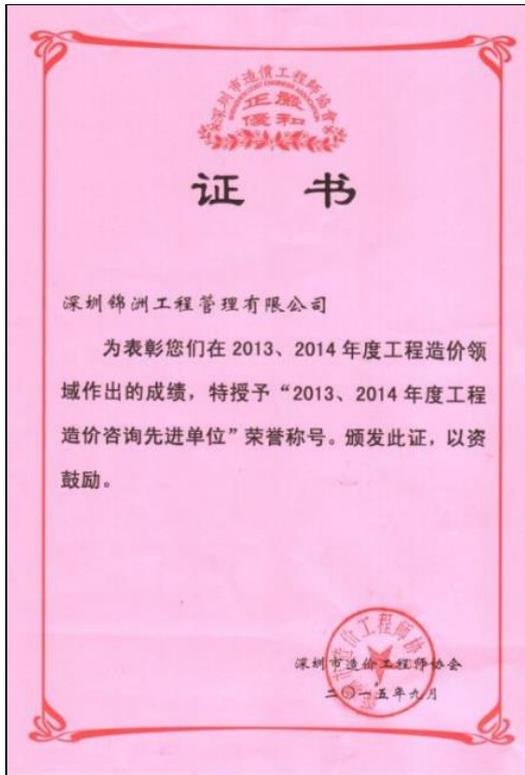
21)关于“福田区第四期（2016-2017 年度）优质饮用水入户工程（第二部分）” 协审工作表彰



22)广东省工程造价协会 2015-2016 年度先进会员单位



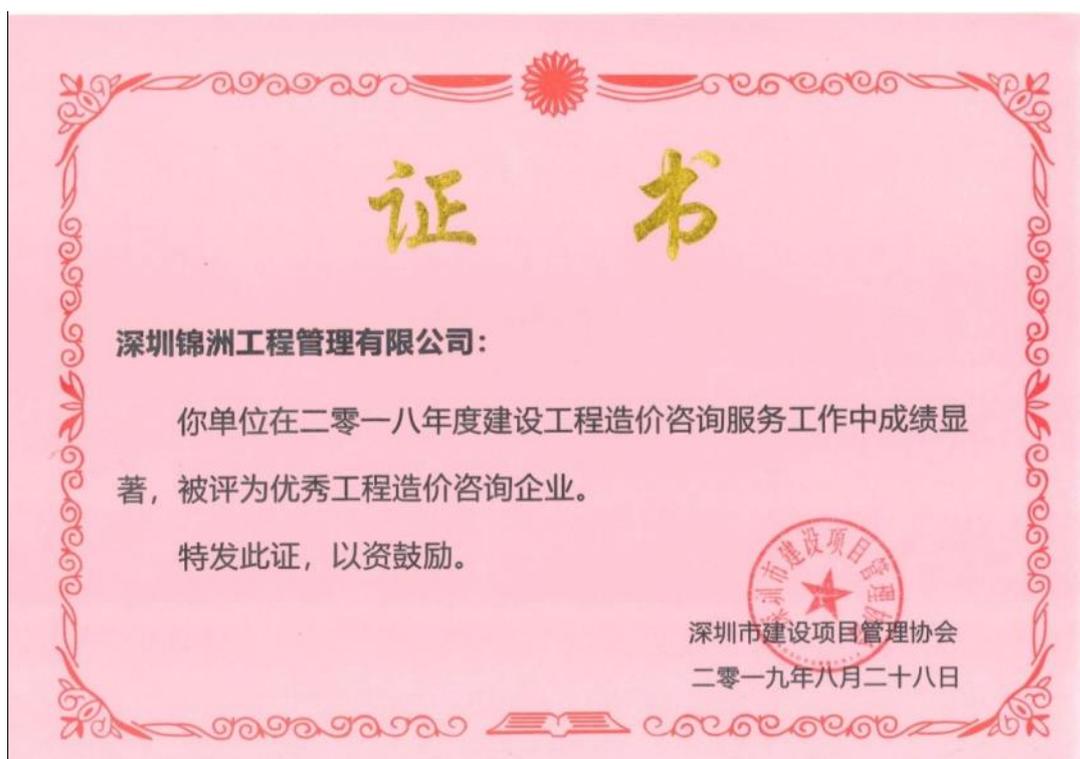
23) 2013-2021 年度工程造价咨询先进单位







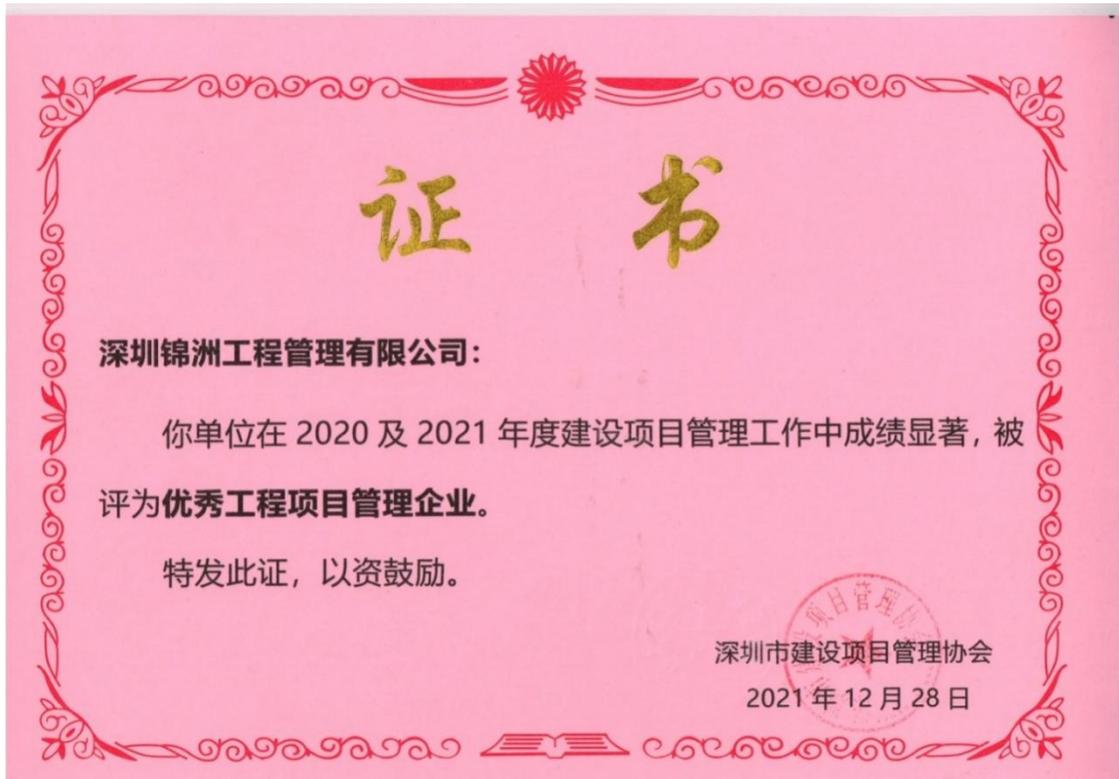
24) 2018 年优秀工程造价咨询企业



25) 2019 年优秀工程项目管理企业



26) 2020-2021 优秀工程项目管理企业



27) 2023 年度深圳市建设工程项目管理协会



28) 企业信用等级证书 AAA



CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司 单位所属：请选择

信用等级：请选择 评价年度：

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳锦洲工程管理有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

29) 优秀协审单位



30) 2022 年度工程造价咨询先进单位



31) 2023 年度工程造价咨询先进单位

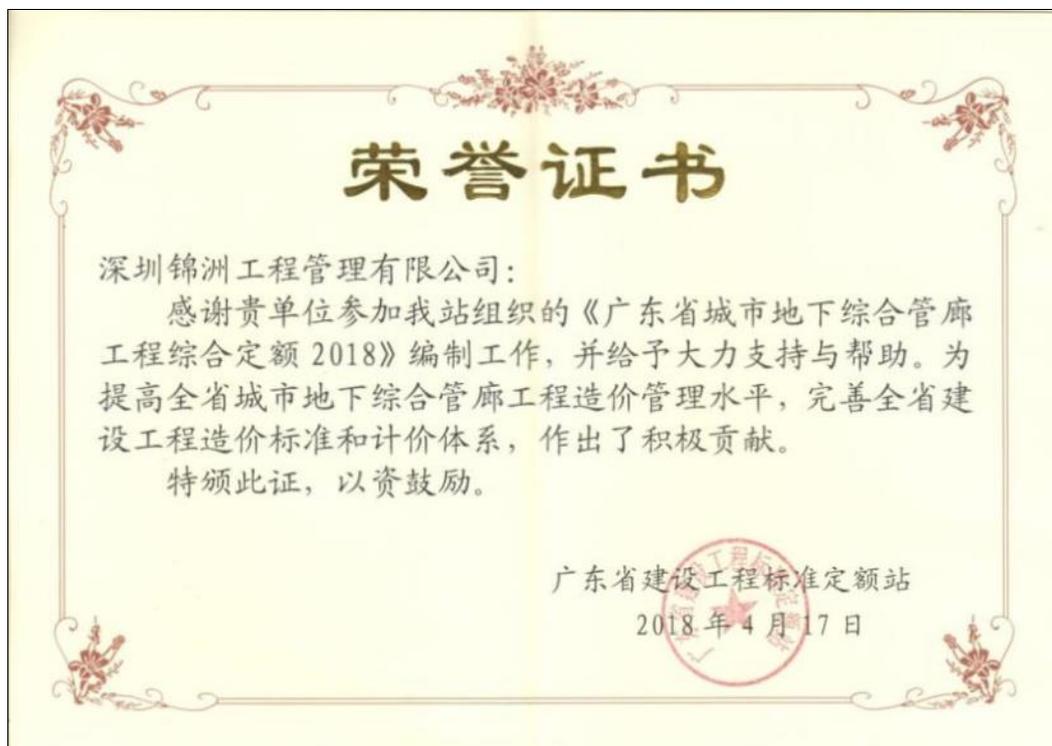


32) 连续五年(2016-2020)广东省守合同重信用企业



(5) 企业曾参与编制市级及以上定额、规范、行业编制的成果文件

协助编制《广东省城市地下综合管廊工程综合定额2018》



协助编制《广东省城市轨道交通工程综合定额2018》



协助编制《福田区建筑业总体情况和发展策略》

福田区建筑业总体情况和发展策略 研究报告



福田区住房建设局

深圳市国联建筑研究院

二〇一九年十一月

(副本)



民办非企业单位 登记证书

(法人)

统一社会信用代码: 52440300MJL180598X



发证机关: 深圳市民政局

发证日期: 2018年08月27日

有效期限: 自 2018年08月27日至 2022年08月27日

名称: 深圳市国联建筑研究院

住所: 深圳市福田区梅华路上梅林工业区
综合楼3栋第3层A段

法定代表人: 庄楚龙

开办资金: 贰拾万元

业务主管单位: 深圳市相关职能部门及单位

业务范围: 主要研究方向和范围: 包括新建建筑节能、既有建筑节能改造、再生资源应用、绿色建筑相关技术推广、绿色建材推广应用、装配式结构工业化集成化应用、建筑废弃物资源化利用及城市双修(城市生态修复和城市修补)等绿色建筑的技术开发应用、实施过程的工程造价咨询、监控管理体系建立、过程实施模式及解读促进建筑业持续健康发展的政策性指导意见和区域特性模式研究。

中华人民共和国民政部监制

协助编制《广东省建设项目全过程造价管理规范》

广东省标准



DBJ/T 15-153-2019
备案号 J 14685-2019

广东省建设项目全过程造价管理规范

Whole process cost management code for construction
project in Guangdong province

2019-05-20 发布

2019-08-01 实施

广东省住房和城乡建设厅 发布

前 言

为加强广东省建设工程造价管理，规范建设项目全过程造价管理的内容、范围、要求和质量标准，根据《广东省住房和城乡建设厅关于发布〈2017年广东省工程建设标准制订、修订计划〉的通知》（粤建科函〔2017〕2904）要求，广东省建设工程标准定额站会同本省部分造价管理部门、建设单位、施工企业以及粤港工程造价咨询公司，认真总结实践经验，参考借鉴国际做法，结合广东省实际，制定了本规范。

本规范共八章，内容包括总则、术语、基本规定、工作准备阶段、项目前期阶段、招标采购阶段、合同履行阶段、工作总结阶段。

本规范由广东省住房和城乡建设厅负责管理，由广东省建设工程标准定额站负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议，请寄送广东省建设工程标准定额站（地址：广州市越秀区解放北路801号桂冠大厦13楼，邮政编码：510040）。

本规范主编单位：广东省建设工程标准定额站

本规范参编单位：广东省工程造价协会

珠海市建设工程造价管理站

珠海市财政投资审核中心

广州众为工程咨询有限公司

广州中联工程咨询有限公司

广东信仕德建设项目管理有限公司

广州市宏正工程造价咨询有限公司

珠海市聚天立工程造价咨询有限公司

广东拓腾工程造价咨询有限公司

智远建设顾问（广东）有限公司

中国建设银行股份有限公司广东省分行
珠海大横琴股份有限公司
凯谛思中国有限公司
利比有限公司
伟历信咨询（深圳）有限公司
务腾（中国）有限公司
深圳市国联建筑研究院
东莞市泰伟工程管理研究院
广东益科工程管理研究中心
广东宏正工程咨询有限公司
广东飞腾工程造价咨询有限公司
广东华审工程咨询有限公司
中量工程咨询有限公司

本规范主要起草人员：黄守新 卢立明 叶巧昌 盛英曦
许锡雁 刘玉文 陈少伟 罗 燕
罗小兰 刘明群 贤笑梅 曹 萍
孙 权 梁国康 丁少艳 陈敏珊
朱红莺 庄楚龙 黄士显 张思中
李国永 周汉强 蔡金顺 王耀祖
黄中广 张 河 利葆珊 方雪慧
邓 碧 贾传根 张艳平 陈丽军
杨 颖 黄 焯 朱希坚 肖时辉
吴鸿迪

本规范主要审查人员：龚岸桥 张定邦 李 奕 于 巍
王丽云 郑舒秋 张变兰 陈德义
伍 捷



统一社会信用代码
914403006911843701

营业执照

(副本)



名称 深圳锦洲工程管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 庄楚龙

成立日期 2009年07月20日

住所 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

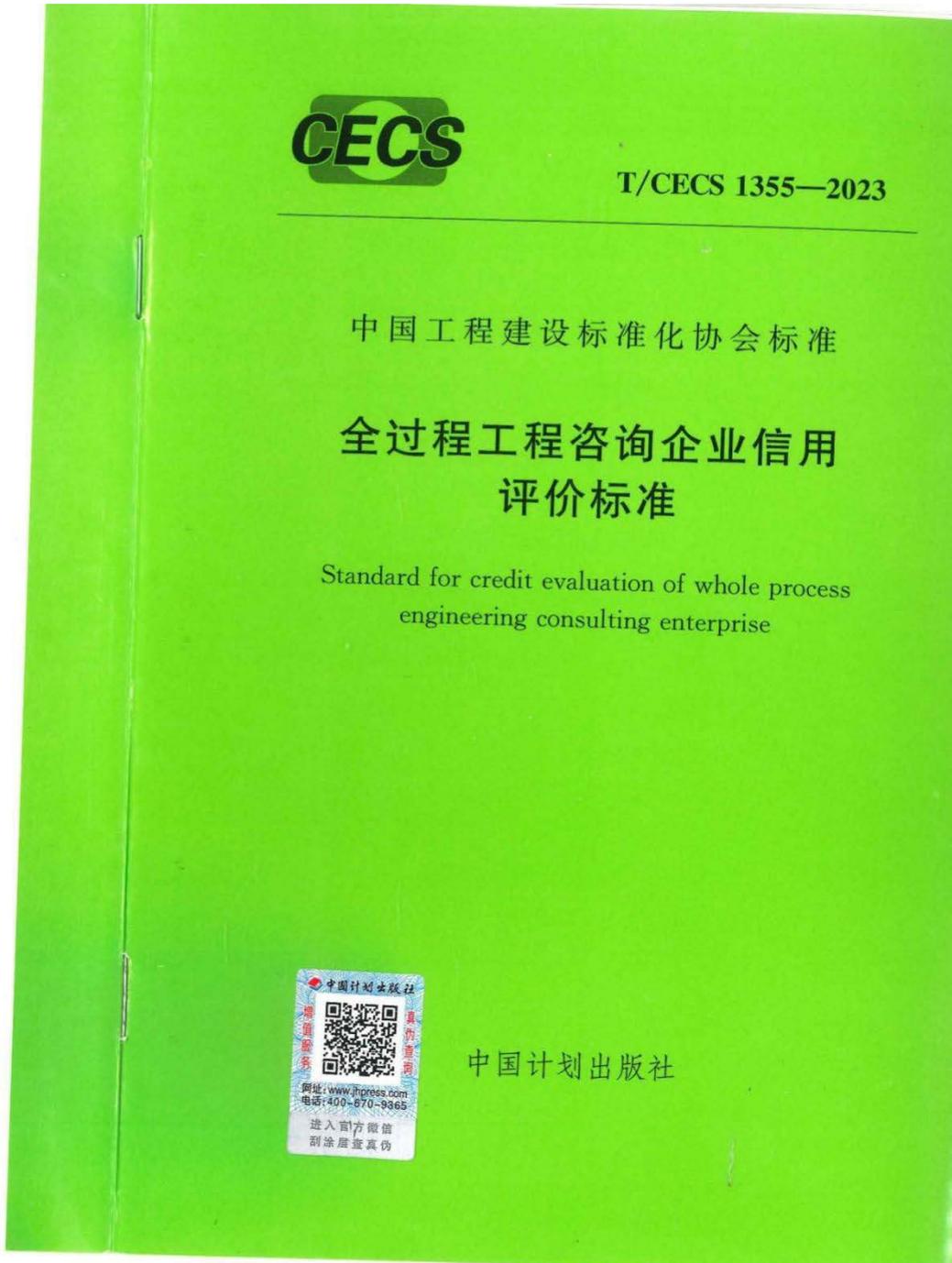


2019年06月24日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

协助编制《全过程工程咨询企业信用评价标准》



中国工程建设标准化协会标准

全过程工程咨询企业信用
评价标准

Standard for credit evaluation of whole process
engineering consulting enterprise

T/CECS 1355—2023

主编单位：北京联合征信有限公司

批准单位：中国工程建设标准化协会

施行日期：2023年11月1日

中国计划出版社

2023 北 京

中国工程建设标准化协会公告

第 1609 号

关于发布《全过程工程咨询企业信用评价标准》的公告

根据中国工程建设标准化协会《关于印发〈2020 年第二批协会标准制订、修订计划〉的通知》(建标协字〔2020〕23 号)的要求,由北京联合征信有限公司等单位编制的《全过程工程咨询企业信用评价标准》,经中国工程建设标准化协会组织审查,现批准发布,编号为 T/CECS 1355—2023,自 2023 年 11 月 1 日起施行。

中国工程建设标准化协会
二〇二三年六月二十八日

前 言

《全过程工程咨询企业信用评价标准》(以下简称标准)是根据中国工程建设标准化协会《关于印发〈2020年第二批协会标准制订、修订计划〉的通知》(建标协字〔2020〕23号)的要求进行编制。编制组经深入调查研究,认真总结实践经验,参考国内外先进标准,并在广泛征求意见的基础上,制定本标准。

本标准共分7章和1个附录,主要内容包括:总则、术语、基本规定、评价内容、评价指标、等级划分、评价程序等。

本标准的某些内容可能直接或间接涉及专利,本标准的发布机构不承担识别这些专利的责任。

本标准由中国工程建设标准化协会归口管理,由北京联合征信有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中,如有意见或建议,请反馈给北京联合征信有限公司(地址:北京市海淀区首都体育馆南路22号国兴大厦6D,邮编:100089,邮箱:bjlh@union-crediting.com)。

主 编 单 位: 北京联合征信有限公司

参 编 单 位: 全咨联(北京)科技有限公司

北京普惠大成法律咨询有限公司

安徽安天利信工程管理股份有限公司

深圳市全过程工程咨询研究会

中瑞华建工程项目管理(北京)有限公司

建审国际文化传媒(北京)有限公司

北京东方华太工程咨询有限公司威海分公司

北京华审金建国际工程项目管理有限公司

公诚管理咨询有限公司

• 1 •

核工业西南勘察设计研究院有限公司北京分
公司

江西环球工程造价事务所有限责任公司

鲁班工程管理集团有限公司

鸣森项目管理咨询有限公司

山东奥荣工程项目管理有限公司

山东公平工程咨询有限责任公司

上海仁泓工程咨询有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

西安铁一院工程咨询管理有限公司

源海项目管理咨询有限公司

中国电子工程设计院有限公司

中企华工程咨询有限公司

主要起草人：杨 侃 迟玉星 汪应宏 杨建平 张思业
庄楚龙 郭 葭 孙冲冲 吕 卓 李宏伟
曹培才 陈发华 陈伟峰 胡秀茂 蒋春山
李 倩 李 扬 李正莲 刘荣春 申乐凯
申颖洁 孙慧改 王白羽 王 欣 韦尧艳
魏 明 吴巧云 许威燕 薛 瑞 张 宾
张 鹏 张 琪
主要审查人：张兴旺 施敬林 唐腾华 何 松 席时霞
叶双飞 钟 诚

(6) 参与课题研究的成果

“建筑行业(造价)的政策解读与未来发展趋势”讲座协办单位



关于举办建筑行业（造价）的政策解读 与未来发展趋势讲座邀请函

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制机制，优化区域市场环境，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，增强企业核心竞争力，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关资深专家就当前“建筑行业（造价）的政策解读与未来发展趋势”进行专项课题讲座，具体讲座安排如下：

参会对象

审计系统和其他单位相关专业人员

组织机构

主办单位：深圳市建设项目管理协会

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市豪科培训中心

会议时间

时间：2017年6月8日9:00-18:00

2017年6月9日9:00-12:00

地点：深圳市龙岗区清林路215号（龙岗区委党校）101室

会议内容

- 一、建设工程审计常见法律问题——顾东林律师
- 二、工程造价咨询行业发展现状及展望——张兴旺主任
- 三、建筑产业化对工程投资计价的影响——张红标教授
- 四、深化和改进投资审计——张吉园主任
- 五、斯维尔 BIM 造价落地及实战案例分享——吴涛高级讲师

报名事项

- 1、参会费用以及中餐费用：免费
- 2、报名时间：报名截止时间 2017 年 6 月 7 日。因会议名额有限，

如名额已满将提前截止报名。

- 3、报名联系人：张小姐 电话：18320798432 邮箱：

szjz1688@vip.163.com

主办单位：深圳市建设工程项目管理协会

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市豪科培训中心

2017 年 5 月 25 日

“建筑行业的政策解读与未来发展趋势”讲座协办单位



关于举办建筑行业的政策解读与未来发展趋势讲座邀请函

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制机制，优化区域市场环境，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，增强企业核心竞争力，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关资深专家就当前“建筑行业的政策解读与未来发展趋势”进行专项课题讲座，具体讲座安排如下：

参会对象

建筑行业领导以及相关专业人员

组织机构

主办单位：深圳市造价工程师协会、深圳市国联建筑研究院

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

讲座时间

2018年1月13日（周六）下午 14:00-17:30

地点

深圳市龙岗区清林路 215 号（龙岗区委党校）101 室

讲座流程

13:30-14:00	签到、入座；
14:00-14:15	嘉宾讲话；
14:15-14:55	工程招标投标公共资源交易平台建设及发展趋势—天津理工

大学教授杨侃；

14: 55-15: 55 工程造价事业发展“十三五”规划解读---中国建设工程造
价管理协会，理事长助理兼规划发展部主任张兴旺；

15:55-16:00 休息；

16:00-17:30 装配式建筑工程造价管理的思考—广东省建设工程标准定
额站副站长卢立明；

17:30-17:40 合影留念。

报名事项

1、参会费用：免费

2、报名时间：报名截止时间 2018 年 1 月 12 日 18:00。因会议名额有限（限
额 130 人），如名额已满将提前截止报名；

3、报名方式：

(1) 填写相关信息并将报名回执发送到至 554364884@qq.com；

(2) 点击 <https://jinshuju.net/f/uvtQ5M>，直接报名。

联系人：张小姐 18320798432 0755-28991234

主办单位：深圳市造价工程师协会

深圳市国联建筑研究院

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

2018 年 1 月 5 日

“全过程工程咨询及建筑工程司法解释二”讲座协办单位



**《全过程工程咨询及建筑工程
司法解释二》讲座**

主办单位：深圳市福田区建设工程价格管理站

承办单位：深圳市建设项目管理协会
深圳市国联建筑研究院

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司
深圳市来兴建设工程有限公司
深圳市越升投资有限公司
深圳市豪科培训中心

深圳市福田区建设工程价格管理站

关于举办《建筑工程裁判实务暨建设工程司法解释二》、《全过程工程咨询业务体系建设和实施要素》讲座的通知

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制机制，优化区域市场环境，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，增强企业核心竞争力，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关资深专家进行专项课题讲座，具体讲座安排如下：

参会对象

深圳市建设项目管理协会、各区局建设单位（工务局、水务局、城管局、街道办等）、区造价站、区发改等有关单位及人员。

会议时间

时间：2019年3月29日（周五）下午 14：00 - 17：30

2019年3月30日（周六）上午 09：30 - 12：00

下午 14：30 - 17：30

地点：中共深圳市福田区委党校二楼大礼堂（深圳市福田区梅林路15号）

会议内容

一、全过程工程咨询业务体系建设和实施要素——国内知名项目管理专家、天津理工大学教授杨侃先生

二、建筑工程裁判实务暨建设工程司法解释二——深圳建设工程国家仲裁院院长王先伟先生

报名事项

1、报名时间：报名截止时间 2019 年 3 月 27 日。因会议名额有限（约 270 名），如名额已满将提前截止报名。

2、报名方式：

(1) 填写相关信息并将报名回执发送 szguolian1688@163.com;

(2) 点击 <https://jinshuju.net/f/UM7KUD>，直接报名；

3、报名联系人：冷小姐 电话：15986647757

主办单位：深圳市福田区建设工程价格管理站

承办单位：深圳市建设项目管理协会

深圳市国联建筑研究院

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市豪科培训中心

深圳市越升投资有限公司

深圳市来兴建设工程有限公司

2019 年 3 月 6 日



扫码即可参与报名



“投资审计与财政评审——关于政府工程投资管理”讲座协办单位



The poster features a dark blue background with a faint world map and a colorful, abstract geometric pattern at the bottom. The text is centered and presented in a clean, sans-serif font.

投资审计与财政评审——关于政府 工程投资管理

主办单位：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心
深圳市龙岗区工程造价管理站

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司
深圳市国联建筑研究院

时 间：2019年6月22日

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

关于开展“投资审计与财政评审——关于政府工程投资管理”培训的通知

各相关单位:

为切实提高项目管理人员科学管理和决策水平,定于6月22日(星期六)下午2:30,在区教育局大楼(区水务大楼西侧)1楼报告厅邀请资深专家朱宏伟教授开展“投资审计与财政评审——关于政府工程投资管理”专项课题培训交流活动,具体事项通知如下:

一、参加人员

(一)区水务局、区审计局、区造价站、水务建管中心相关负责人;

(二)18名抽调干部;

(三)在建水务项目各标段设计单位、施工单位、监理单位、造价咨询单位项目负责人(限1人)。

二、议程安排

主持:吕镇江同志

(一)朱宏伟教授进行投资审计与财政评审培训(14:30-16:30);

(二)培训人员现场交流互动(16:30-17:00);

(三) 区水务局领导讲话 (17:00-17:10)。

三、其他事项

(一) 本次培训活动采用手机扫码方式报名, 报名时间截止至 6 月 18 日。因会议名额有限 (约 350 名), 如名额已满将提前截止报名。

报名二维码:



(二) 区水务建管中心负责统筹会议名牌摆放、签到记录等会务工作;

(三) 请参加培训人员提前 20 分钟入场签到, 入场后请按座位分布图就座 (见附件);

(四) 区水务大楼车位停车紧张, 请参会人员尽量绿色出行或拼车前往。

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

2019 年 6 月 14 日

(联系人: 林敏敏, 15811829434; 冷琴, 15986647757)

举办《投资审计与财政评审——关于政府工程投资管理》讲座的邀请函

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制机制，优化区域市场环境，提供一个良好的交流平台，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，提高科学管理和决策水平，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关领导及资深专家和工程建设同行就当前“投资审计与财政评审——关于政府工程投资管理”进行专项课题讲座和交流，具体讲座安排如下：

参会对象

区水务系统各部门、区审计局、造价站及其他单位相关专业人员

组织机构

主办单位：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

深圳市龙岗区审计局

深圳市龙岗区工程造价管理站

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市国联建筑研究院

签到时间：2019年6月22日 14:00-14:30

讲座时间：2019年6月22日 14:30-17:30

讲座地点：深圳市龙岗区教育局一楼报告厅

讲座内容：

- 1、投资审计与财政评审
- 2、问题交流

报名事项：

1、报名时间：报名截止时间2019年6月18日。因会议名额有限（约370名），如名额已满将提前截止报名。

2、报名方式：

(1)填写相关信息并将报名回执发送 szjz1688@163.vip.com ；



(2)手机扫描二维码，直接报名；

3、报名联系人：冷琴 电话：15986647757

主办单位：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

深圳市龙岗区审计局

深圳市龙岗区工程造价管理站

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市国联建筑研究院

2019年6月13日

“如何开展新形势下公共工程项目审计”讲座协办单位



如何开展新形势下公共工程项目审计

主办单位：深圳市龙岗区政府投资审计中心
协办单位：深圳市国联建筑研究院
深圳市豪科培训中心
活动时间：2018年11月23日

深圳市龙岗区政府投资审计中心

深圳市建设项目管理协会

深圳市国联建筑研究院

邀请函

《如何开展政府投资工程跟踪（绩效）审计及广东省
公共工程项目审计监督办法》讲座

——2018年11月23日——

讲座地址：

深圳市龙岗区中心城清林路215号（中共深圳市龙岗区党校）

讲座地址：

深圳市龙岗区中心城清林路215号（中共深圳市龙岗区党校）

诚邀您参加

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制，优化区域市场环境，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，增强企业核心竞争力，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关资深专家就当前“如何开展政府投资工程跟踪(绩效)审计及广东省公共工程项目审计监督办法”进行专项课题讲座，具体讲座安排如下：

参会对象

审计系统和其他单位相关专业人员

组织机构

主办单位：深圳市龙岗区政府投资审计中心

深圳市建设项目管理协会

深圳市国联建筑研究院

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市豪科培训中心

会议时间

时间：2018年11月23日

上午 09:30-12:00

下午 14:00-17:30

地点：深圳市龙岗区清林路 215 号（中共深圳市龙岗区委党校）

(7) 深圳市全过程工程咨询第一批试点企业

查询网址：

http://zjj.sz.gov.cn/csml/kcsjyjskjc/xxgk/tzgg/content/post_7391601.html

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置： 首页 > 处室目录 > 勘察设计与建设科技处 > 信息公开 > 通知公告

深圳市住房和建设局关于公布深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单的通知

文章来源：深圳市住房和建设局 发布时间：2020-05-11 16:44 字号：【大 中 小】

各有关单位：

为持续推进我市全过程工程咨询试点工作，经企业自愿申报，行业协会推荐，我局综合考虑资质等级、社会信誉和相关业绩等因素，确定奥意建筑工程设计有限公司等73家为深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单，现予以公布。深圳市建筑设计研究总院有限公司等23家已列入住房城乡建设部或者广东省住建厅全过程工程咨询试点企业自动成为我市试点企业。现就相关工作要求通知如下：

- 一、本次公布的全过程工程咨询试点企业名单仅供各级建设主管部门、各相关建设单位参考，不作为市场准入依据。未进入本次试点企业名单的相关企业也可参与、承接全过程工程咨询服务。
- 二、各试点企业要主动对接国际通行规则，结合企业自身特点，在管理模式、计费方式、市场拓展及人才培养等方面积极探索创新全过程工程咨询服务模式，提高全过程工程咨询服务能力和水平。
- 三、各试点企业要及时研究解决试点工作中出现的新情况、新问题，不断总结经验，提高试点工作成效，于每年12月底前通过电子邮件形式向我局设计科技处报送试点工作进展情况（包括工作推进情况、存在问题和困难、下一步工作建议等）。

附件：深圳市全过程工程咨询试点企业名单（第一批）

深圳市住房和建设局
2020年5月11日

（联系邮箱：chenyu@zjj.sz.gov.cn）

相关附件

附件：深圳市全过程工程咨询试点企业名单（第一批）.docx

66. 深圳锦洲工程管理有限公司

67. 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司

68. 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

69. 深圳市普利工程咨询有限公司

70. 深圳市深水工程造价咨询有限公司

71. 深圳市航招工程造价咨询有限公司

72. 深圳市龙浩工程咨询有限公司

73. 鹏信工程项目管理顾问有限公司

↵