



蛇口渔港升级改造一期工程（道路及滨海休闲带）项目全过程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2407-440300-04-01-900022003001

投标人名称：深圳市三合和工程项目管理有限公司

投标人代表：王炎武

投标日期：2024 年 10 月 22 日





投标函

致 深圳市南山区建筑工务署：

根据已收到贵方的 蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休闲带）项目全过程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。



8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市三合和工程项目管理有限公司

法定代表人：王炎武

授权委托人：王炎武

单位地址：深圳市南山区南头街道大汪山社区南山大道 2068 号南侨花园住宅楼 G 栋 502

邮编：518052

联系电话：0755-86054599 传真：0755-86054699

日期：2024 年 10 月 22 日





营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5G3BJ913



成立日期 2020年03月16日

住所 深圳市南山区南头街道大汪山社区南山大道2068号
南侨花园住宅楼G栋502

名称 深圳市三合和工程项目管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 敬春兰

登记机关

2022年06月29日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



变更（备案）通知书

22207280562

深圳市三合和工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二二年六月二十九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、监事信息、董事成员、股权和公证书、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：何易（总经理）
备案后总经理：敖春兰（总经理）
备案前监事信息：张葵（监事）
备案后监事信息：王炎武（监事）
备案前董事成员：何易（执行董事）
备案后董事成员：敖春兰（执行董事）
备案前股权和公证书：
备案后股权和公证书：
备案前指定联系人：姓名：何易 电话：15012472380 邮箱：1194763692@qq.com
备案后指定联系人：姓名：敖春兰 电话：13500048242 邮箱：



章程备案

变更前股东信息：张葵：出资额2.45（万元），出资比例24.5%
何易：出资额5.1（万元），出资比例51%
李葵香：出资额2.45（万元），出资比例24.5%
变更后股东信息：敖春兰：出资额210（万元），出资比例70%
王炎武：出资额90（万元），出资比例30%
变更前认缴注册资本总额（万元）：10 币种：人民币
变更后认缴注册资本总额（万元）：300 币种：人民币
变更前法定代表人信息：何易
变更后法定代表人信息：敖春兰

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





ISO9001 认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 104622Q0008R0S

兹证明

深圳市三合和工程项目管理有限公司

统一信用代码: 91440300MA5G3BJ913

注册地址: 深圳市南山区南头街道大汪山社区南山大道2068号南侨花园住宅楼G栋502	邮编: 518052
经营地址: 深圳市南山区桂庙路光彩新天地13楼B1-B6	邮编: 518052
通讯地址: 深圳市南山区桂庙路光彩新天地13楼B1-B6	邮编: 518052

质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016/ISO9001:2015

认证覆盖范围

工程造价咨询

初次发证日期: 2022年11月22日
 发证日期: 2022年11月22日
 证书有效期: 2025年11月21日



监督合格标志确认记录

刘根旺

证书签发人



广东赛祺质量认证有限公司

证书有效期内, 每年至少进行一次监督审核, 且两次的审核间隔不得超过12个月。获证组织必须定期接受监督并经审核合格此证书方继续有效, 每次监督审核合格后, SAIQI将在本证书上加贴合格标志。证书信息可在本公司官方网站(www.gdsqrz.com)查询, 也可在国家认证认可监督管理委员会网站(www.cnca.gov.cn)查询
 地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区建设路2016、2018号南方证券大厦A座8楼8017室
 邮箱: SQCertification@163.com 客服电话: 0755-25111485

SAIQI
GUANGDONG SAIQI quality certification

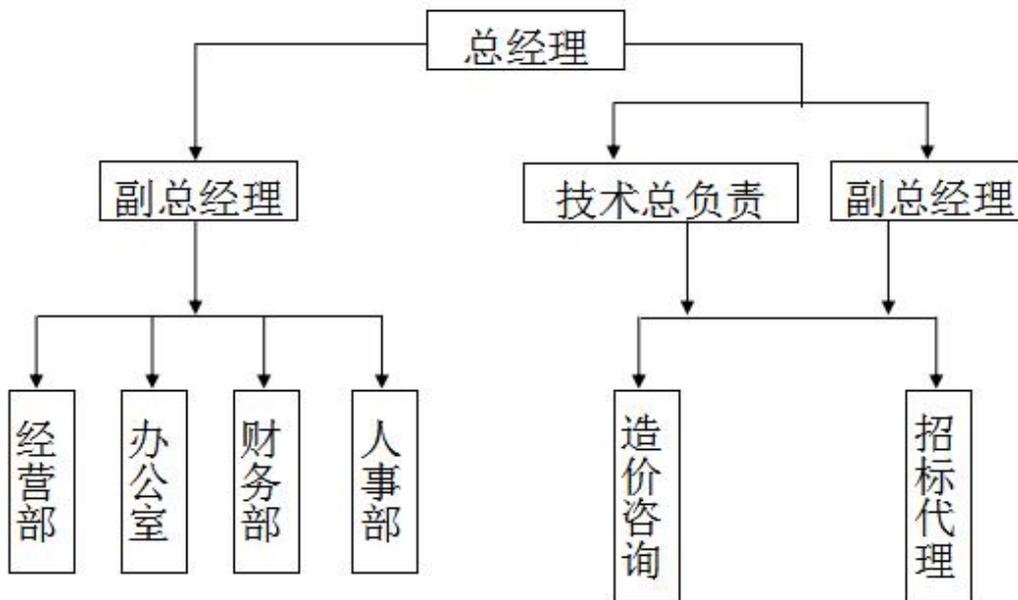


AAA 信用证书





组织架构图





拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1	王炎武	项目负责人	男	55	一级注册造价工程师 工程师	正常
2	余丽芸	土建负责人	女	30	一级注册造价工程师 助理工程师	正常
3	颜国强	预算员	男	45	二级注册造价工程师 工程师	正常
4	汤怀平	预算员	男	42	造价员 工程师	正常
5	崔梦	预算员	女	28	造价员	正常
6	张天	预算员	男	26	造价员	正常
7	韦建丞	预算员	男	28	造价员	正常
8	李香	预算员	女	20	造价员	正常
9	戴光玉	资料员	女	33	资料员	正常



项目负责人简历表

姓名	王炎武	性别	男	年龄	56
职务	项目负责人	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	1989.09		从事本职业年限	33	
资格证书编号	建[造]11014400010236		在本项目拟任职务	项目负责人	
项目负责人近5年具有同类工程业绩情况					
起止时间	建设单位	担任职务	工程名称	合同金额	竣工时间
2023	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	创业路科苑南路人行天桥全过程造价咨询	110.78	2024
2024	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询	271.30	2026
2023	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	跨后海滨路天桥二期建设项目全过程造价咨询	33.58	2024
2023	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	田厦社康中心升级社区医院改造工程全过程造价咨询服务	10.68	2024
2024	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目全过程造价咨询	47.73	2024
2023	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	峰景社康中心改造项目全过程造价咨询	7.81	2024
2023	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	区医疗集团总部金众麒麟公馆社区健康服务站改造工程全过程造价咨询服务	5.40	2024
2023	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	220kV 研创变电站两通一平工程全过程造价咨询	4.9	2024



拟派人员简历及证书

1、王炎武

	姓名: <u>王炎武</u> 身份证号码: <u>440106196705141894</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳轩明达工程项目管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11014400010236</u> 初始注册日期: <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>标准定额司</u> 月 <u>6</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 年 月 日 <u>2022 9 30</u> 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王炎武

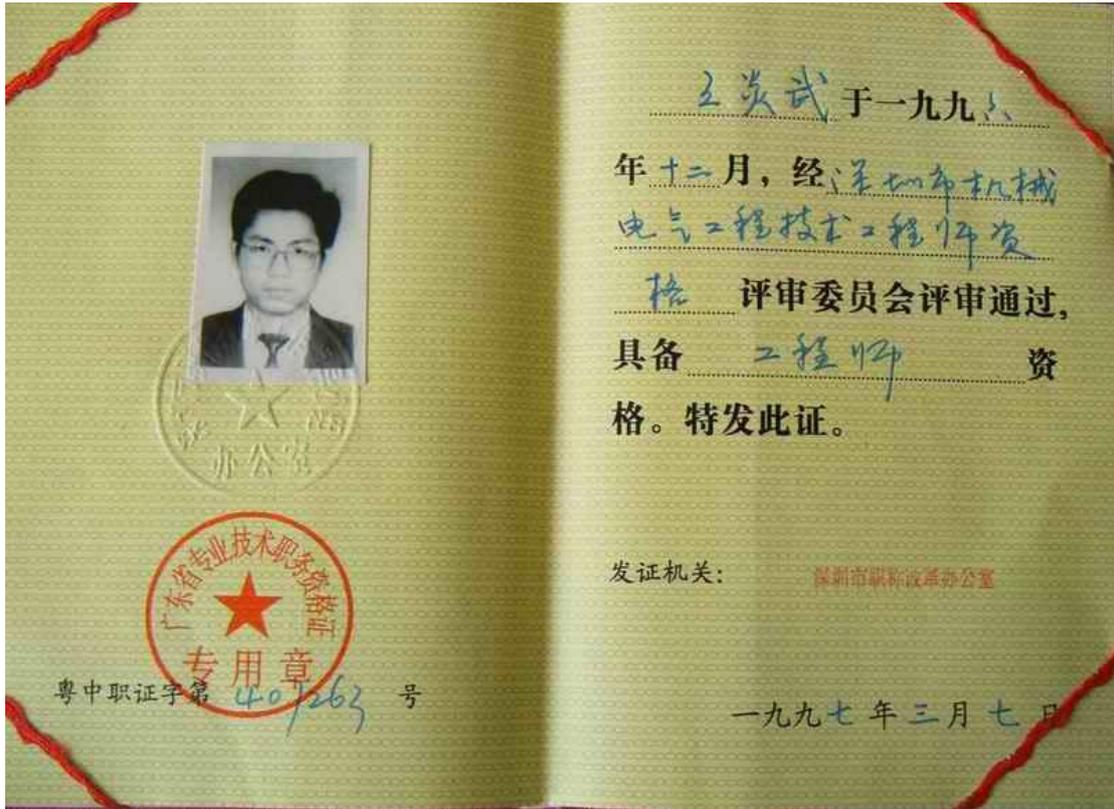
证件类型	居民身份证	证件号码	440106*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市三合和工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司 证书编号：建(造)11014400010236 注册编号/执业印章号：B11014400010236

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日





印章已用

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(97)1465
No. 0990386



姓名: 王炎武
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1967年05月
Date of Birth _____
工作单位: _____
Employer _____
批准日期: 1997年10月12日
Approval Date _____

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 1998年10月11日
Issued on _____



2011 (中) 注册造
0880000



2、余丽芸

姓名	余丽芸	性别	女	出生年月	1993.08
文化程度	本科	专业	工程造价	政治面貌	群众
现任职务	土建负责人	技术职称	助理工程师	聘任时间	2024.2
在本单位从业年限	1年				
注册证书及注册号	序号	证书名	证书号		
	1	一级造价工程师	建[造]11234400023139		
	2	二级造价工程师	建【造】21214400002233		
	3	注册造价员	粤 150001278		
	4	助理工程师	2203006070161		
主要经历和业绩	工作起止时间	经历及主要业绩			
	2015.12—2016.10	在广州工建工程咨询有限公司工作。与业主前期沟通工作，起草签订招标代理合同。编制、发布招标公告，发售招标文件，开标前的工作安排及准备事项，开、评标现场服务协调各方关系等招标工作及处理开标后续工作。负责每个项目结束之后的资料收集、整理及归档。			
	2016.11—2018.2	在深圳全至咨询有限公司惠州分公司造价部工作。投资估算的编制、审核（土建、市政）。概算、预算、结算、竣工决算、工程招标标底价、投标报价的编制、审核（土建、市政）。			
	2018.3—2024.2	深圳轩明达工程项目管理有限公司 项目负责人，参与项目：万丰海岸城项目展示中心装饰工程；碧桂园群峰花园项目万丰海岸城项目一期（全过程造价咨询）；保利·阳光城项目（四期）建设工程造价咨询（全过程造价咨询）；琳珠珊海湾（全过程造价咨询）；保利水口项目造价咨询（全过程造价咨询）；华智新能源智能设备产业基地项目（全过程造价咨询）等等。			
	2024.2—至今	深圳市三合和工程项目管理有限公司；担任土建负责人参与项目：创业路科苑南路人行天桥全过程造价咨询；桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询；跨前海滨路天桥二期建设项目全过程造价咨询；好美佳智能科技产业园全过程造价咨询服务；区医疗集团总部金众麒麟公馆社区健康服务站改造工程全过程造价咨询服务；峰景社康中心改造项目全过程造价咨询等等。			



	姓名:	余丽芸
	身份证号码:	441523199308247583
	性别:	女
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳轩明达工程项目管理有限公司
证书编号:	建[造]11234400023139	
初始注册日期:	2023 年 07 月 10 日	
	颁发机关盖章:	
	发证日期:	2023 年 10 月 10 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位: 余丽芸	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2023 年 3 月 26 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

余丽芸

证件类型	居民身份证	证件号码	441523*****83	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市三合和工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师
注册单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11234400023139 注册编号/执业印章号：B11234400023139
注册专业：土建 有效期：2027年07月09日

查看证书变更记录 (1) ▾

二级注册造价工程师
注册单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]21214400002233 注册编号/执业印章号：B21214400002233
注册专业：土建 有效期：2025年09月14日

暂无证书变更记录



使用有效期：2024年03月
08日-2024年09月04日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 余丽芸
性 别： 女
出 生 日 期： 1993年08月24日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21214400002233
有 效 期： 2021年09月15日-2025年09月14日
聘 用 单 位： 深圳市三合和工程项目管理有限公司



余, 丽芸



个人签名:

签名日期:





17118111

No.01- 1705470871



广东省职称证书

姓名：余丽芸
身份证号：441523199308247583



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070161
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



3、颜国强

姓名	颜国强	性别	男	出生年月	1978.10
文化程度	本科	专业	土木工程	政治面貌	群众
现任职务	土建技术人员	技术职称	工程师	聘任时间	2023.7
在本单位从业年限	2年				
注册证书及注册号	序号	证书名	证书号		
	1	二级造价工程师	建【造】21234400013890		
	2	注册造价员	粤 090B00205		
	3	工程师	2303003131249		
主要经历和业绩	工作起止时间	经历及主要业绩			
	2003.03-2018.07	深圳轩明达工程项目管理有限公司 工程预结算、招标控制价编制			
	2018.08-2023.06	深圳市保利房地产开发有限公司 项目目标成本编制、动态成本控制、项目结算审核。			
	2024.2-至今	深圳市三合和工程项目管理有限公司；担任土建负责人参与项目：创业路科苑南路人行天桥全过程造价咨询；桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询；跨后海滨路天桥二期建设项目全过程造价咨询；好美佳智能科技产业园全过程造价咨询服务；区医疗集团总部金众麒麟公馆社区健康服务站改造工程全过程造价咨询服务；峰景社康中心改造项目全过程造价咨询等等。			



使用有效期：2024年03月
08日-2024年09月04日

中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名： 颜国强
性别： 男
出生日期： 1978年10月19日
专业： 土木建筑工程
证书编号： 建[造]21234400013890
有效期： 2023年11月14日-2027年11月13日
聘用单位： 深圳市三合和工程项目管理有限公司



颜国强

个人签名：

签名日期：



发证日期：2023年11月14日



全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



姓 名：颜国强

专 业：装饰装修工程

证书号：粤090B00205

工作单位：深圳市轩明达工程造价咨询
有限公司

签发单位(盖章)

2009 年 11 月 3 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

颜国强

证件类型	居民身份证	证件号码	440402*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市三合和工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市三合和工程项目管理有限公司

证书编号: 建(建)21234400013890

注册编号/执业印章号: B21234400013890

注册专业: 土建

有效期: 2027年11月13日

暂无证书变更记录





广东省职称证书

姓名：颜国强

身份证号：440402197810190415



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131249

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



4、汤怀平

姓名	汤怀平	性别	男	出生年月	1980.11
文化程度	大专	专业	土木工程	政治面貌	群众
现任职务	土建技术人员	技术职称	工程师	聘任时间	2022.6
在本单位从业年限	3年				
注册证书及注册号	序号	证书名	证书号		
	1	工程师证	1903003027039		
主要经历和业绩	工作起止时间	经历及主要业绩			
	2003.03-2022.6	江苏神龙海洋工程集团有限公司深圳分公司-预算员 新安六路蓝湾海岸大厦项目			
	2024.2-至今	深圳市三合和工程项目管理有限公司；担任土建负责人参与项目：跨后海滨路天桥二期建设项目全过程造价咨询；好美佳智能科技产业园全过程造价咨询服务；区医疗集团总部金众麒麟公馆社区健康服务站改造工程全过程造价咨询服务；峰景社康中心改造项目全过程造价咨询等等。			



广东省职称证书

姓名: 汤怀平
身份证号: 340321198011023471



职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2018年12月30日
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 1903003027039
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤怀平

社保电脑号：605907544

身份证号码：340321198011023471

页码：1

参保单位名称：深圳市三合和工程项目管理有限公司

单位编号：30265169

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30265169	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	30265169	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	30265169	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	30265169	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	30265169	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	30265169	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			3382.08	1691.04				1942.5	777.0			194.28	24.16	13.28	28.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33915f9d3d09a5eb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30265169 单位名称 深圳市三合和工程项目管理有限公司





5、崔梦

姓名	崔梦	性别	女	出生年月	1995.5
文化程度	大专	专业	工程造价	政治面貌	群众
现任职务	预算员	技术职称	/	聘任时间	2022.7
在本单位从业年限	3年				
注册证书及注册号	序号	证书名	证书号		
	1	毕业证	106745202006000952		
主要经历和业绩	工作起止时间	经历及主要业绩			
	2020.03-2022.6	广州市恒域建筑工程有限公司-预算员 碧桂园、美的等项目的预结算项目			
	2022.7-至今	深圳市三合和工程项目管理有限公司；担任预算员参与项目：创业路科苑南路人行天桥全过程造价咨询；桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询；跨后海滨路天桥二期建设项目全过程造价咨询；好美佳智能科技产业园全过程造价咨询服务；区医疗集团总部金众麒麟公馆社区健康服务站改造工程全过程造价咨询服务；峰景社康中心改造项目全过程造价咨询等等。			



成人高等教育

毕业证书



学生 **崔梦** 性别 **女**，一九九五年
五月二十二日生，于二〇一七年三月
至二〇二〇年一月在本校(院)

工程造价 专业

函授 学习，修完 **专** 科
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长:

学校(院):

昆明理工大学

批准文号: 国家教委(87)教高三字022号

注册号: 106745202006000952

二〇二〇年一月十五日

6、张天

姓名	张天	性别	男	出生年月	1998.01
文化程度	大专	专业	工程造价	政治面貌	群众
现任职务	预算员	技术职称	助理工程师	聘任时间	2024.3
在本单位从业年限	1年				
注册证书及注册号	序号	证书名	证书号		
	1	毕业证	129821201806284302		
主要经历和业绩	工作起止时间	经历及主要业绩			
	2018.7-2024.2	<p>深圳市国福工程管理有限公司广西分公司，担任预算员，从事工程预算、结算等咨询服务，担任预算员。参与各项目经理、安装部门经理与负责人沟通协调，配合各部门工作运转。</p> <ul style="list-style-type: none"> 与总公司、其他分公司沟通联系，配合处理外省工作。 与直接负责项目的甲方领导联系沟通并协调工作，与甲方共同处理地产集团审计，出差处理三审 直接参与协助后台项目工作内容如，招标清单修改、各项目地下室、大型综合体等复杂结构的算量与对数。 协助各项目的成本规划、目标成本、模拟清单编制等 询等等。 			
	2024.3-至今	<p>深圳市三合和工程项目管理有限公司；担任预算员</p> <p>参与项目：跨后海滨路天桥二期建设项目全过程造价咨询；好美佳智能科技产业园全过程造价咨询服务；区医疗集团总部金众麒麟公馆社区健康服务站改造工程全过程造价咨询服务；峰景社康中心改造项目全过程造价咨询等等。</p>			





深圳市三合和工程项目管理有限公司

劳
动
用
工
合
同





甲方(用人单位)	乙方(员工)
名称 <u>深圳市三合和工程项目管理有限公司</u>	姓名 <u>张天</u>
住所 <u>深圳市南山区</u>	性别 <u>男</u>
法定代表人	身份证(护照)
(主要负责人) <u>王炎武</u>	号码 <u>421023199801237935</u>
联系人 <u>王炎武</u>	住址 <u>深圳市宝安区</u>
联系电话 <u>13502877311</u>	联系电话 <u>17786673952</u>

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

1、试用期为 2 个月,从 2020 年 3 月 21 日起至 2020 年 5 月 20 日止。试用期间,乙方达不到甲方工作要求或者乙方由于自身原因离开的,可随时解除合同,做自动离职处理。

2、固定期限:试用期满后从 2020 年 5 月 25 日起至 2026 年 5 月 20 日止。若某一方需解除合同则应提前一个月书面向对方申请。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 工程预结算编制、审核及其它造价咨询相关内容。

乙方的工作地点 深圳市南山区。



《工伤保险条例》等有关法律法规的规定执行。

(四) 甲方为乙方提供以下福利待遇_____。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

(一) 甲方按国家和省、市有关劳动保护规定，提供符合国家安全卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

(二) 甲方按国家和省、市有关规定，做好女员工和未成年工的特殊劳动保护工作。

(三) 每两年组织乙方健康检查壹次。

七、规章制度

(一) 甲方依法制定的规章制度，应当告知乙方。

(二) 乙方应遵守国家和省、市有关法律法规和甲方依法制定的规章制度，按时完成工作任务，提高职业技能，遵守安全操作规程和职业道德。

(三) 乙方自觉遵守国家和省、市计划生育的有关规定。

八、合同变更

甲乙双方经协商一致，可以变更合同。变更合同应采用书面形式。变更后的合同文本双方各执一份。

九、合同解除和终止

(一) 甲乙双方协商一致，可以解除合同。

(二) 乙方提前三十日以书面形式通知甲方，可以解除劳动合同；乙方试用期内提前三日通知甲方，可以解除劳动合同。



3、乙方离职前一天应将公司财物完好交还给甲方，包括计价软件、办公设备、生活设施等。未予上交的，甲方有权从乙方工资中扣除。

4、乙方离职前必须将自身完成和未完成的业务进行交接，离职后有配合甲方处理解决自身业务的义务，否则甲方有权追诉乙方赔偿由此造成的经济损失。

十三、其它

(一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(三) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）

乙方：（签名）

法定代表人（负责人）：

年 月 日

王芳利

2024年3月25日



7、韦建丞

姓名	韦建丞	性别	男	出生年月	1996.11
文化程度	大专	专业	工程造价	政治面貌	群众
现任职务	预算员	技术职称	/	聘任时间	2024.4
在本单位从业年限	1年				
注册证书及注册号	序号	证书名	证书号		
	1	毕业证	139201201806000489		
主要经历和业绩	工作起止时间	经历及主要业绩			
	2018.7-2024.3	深圳市建星项目管理顾问有限公司 担任：预算员，参与项目：罗湖中医院施工总承包工程（桩基础、地下室、土石方）结算；坪山新建监狱项目地下室招标控制价永润丰大厦项目地下室过程结算、塔楼一单元和二单元预算；龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程地下室、裙房、塔楼概算景田北社区医院装修改造工程预算；等等。			
	2024.4-至今	深圳市三合和工程项目管理有限公司；担任预算员参与项目：桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询；跨后海滨路天桥二期建设项目全过程造价咨询；好美佳智能科技产业园全过程造价咨询服务；区医疗集团总部金众麒麟公馆社区健康服务站改造工程全过程造价咨询服务；峰景社康中心改造项目全过程造价咨询等等。			





深圳市三合和工程项目管理有限公司

劳
动
用
工
合
同





甲方(用人单位)	乙方(员工)
名称 <u>深圳市三合和工程项目管理有限公司</u>	姓名 <u>表连旺</u>
住所 <u>深圳市南山区</u>	性别 <u>男</u>
法定代表人	身份证(护照)
(主要负责人) <u>王炎武</u>	号码 <u>45724199611050019</u>
联系人 <u>王炎武</u>	住址 <u>深圳西丽街道西丽村34栋302</u>
联系电话 <u>13502877311</u>	联系电话 <u>1373767463</u>

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

1、试用期为 2 个月,从 2014 年 4 月 2 日起至 2014 年 6 月 1 日止。试用期间,乙方达不到甲方工作要求或者乙方由于自身原因离开的,可随时解除合同,做自动离职处理。

2、固定期限:试用期满后从 2014 年 6 月 2 日起至 2016 年 6 月 1 日止。若某一方需解除合同则应提前一个月书面向对方申请。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 工程预结算编制、审核及其它造价咨询相关内容。

乙方的工作地点 深圳市南山区。



3、乙方离职前一天应将公司财物完好交还给甲方，包括计价软件、办公设备、生活设施等。未予上交的，甲方有权从乙方工资中扣除。

4、乙方离职前必须将自身完成和未完成的业务进行交接，离职后有配合甲方处理解决自身业务的义务，否则甲方有权追诉乙方赔偿由此造成的经济损失。

十三、其它

(一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(三) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(盖章)

乙方：(签名) 李建廷

法定代表人(负责人)

年 月 日

王芳科

2024年4月2日



8、李香

姓名	李香	性别	女	出生年月	2003. 2
文化程度	大专	专业	工程造价	政治面貌	群众
现任职务	预算员	技术职称	/	聘任时间	2024. 3
在本单位从业年限	1 年				
注册证书及注册号	序号	证书名	证书号		
	1	毕业证	36360005370120220678		
主要经历和业绩	工作起止时间	经历及主要业绩			
	2023. 7-2024. 1	深圳轩明达工程项目管理有限公司 造价与, 从事工程预算、结算等咨询服务, 担任预算员。参与项目: 峰荟时代科技工程; 保利·阳光城项目(四期)建设工程造价咨询(全过程造价咨询); 琳珠珊海湾(全过程造价咨询); 保利水口项目造价咨询(全过程造价咨询); 华智新能源智能设备产业基地项目(全过程造价咨询); 厦门泉州麓城项目(全过程造价咨询); 等等。			
	2024. 3-至今	深圳市三合和工程项目管理有限公司; 担任预算员 参与项目: 跨后海滨路天桥二期建设项目全过程造价咨询; 好美佳智能科技产业园全过程造价咨询服务; 区医疗集团总部金众麒麟公馆社区健康服务站改造工程全过程造价咨询服务; 峰景社康中心改造项目全过程造价咨询等等。			





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李香

社保电脑号：814729835

身份证号号：36242200302223024

页码：1

参保单位名称：深圳市三合和工程项目管理有限公司

单位编号：30265169

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30265169	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	4.93	3523.0	28.18	7.05
2024	05	30265169	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	4.93	3523.0	28.18	7.05
2024	06	30265169	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	4.93	3523.0	28.18	7.05
2024	07	30265169	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	4.93	3523.0	28.18	7.05
2024	08	30265169	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	4.93	3523.0	28.18	7.05
2024	09	30265169	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	4.93	3523.0	28.18	7.05
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		33.91	69.08		42.3	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33915f9d3d099f59 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30265169 单位名称 深圳市三合和工程项目管理有限公司





9、戴光玉

姓名	戴光玉	性别	女	出生年月	1990.12
文化程度	大专	专业	工程造价	政治面貌	群众
现任职务	资料员	技术职称	/	聘任时间	2022.12
在本单位从业年限	3年				
注册证书及注册号	序号	证书名	证书号		
	1	毕业证	100765201406077904		
主要经历和业绩	工作起止时间	经历及主要业绩			
	2011.7-2022.12	深圳轩明达工程项目管理有限公司 资料员，与业主前期沟通工作，起草签订招标代理合同。编制、发布招标公告，发售招标文件，开标前的工作安排及准备事项，开、评标现场服务协调各方关系等招标工作及处理开标后续工作。负责每个项目结束之后的资料收集、整理及归档等等。			
	2024.2-至今	深圳市三合和工程项目管理有限公司；资料员，与业主前期沟通工作，起草签订招标代理合同。编制、发布招标公告，发售招标文件，开标前的工作安排及准备事项，开、评标现场服务协调各方关系等招标工作及处理开标后续工作。负责每个项目结束之后的资料收集、整理及归档等等。			



成人高等教育

毕业证书



学生 **戴光玉**，性别女，一九九〇年十二月二十日生，于一〇一二年三月至二〇一四年六月在本校 **工程造价** 专业函授学习，修完 2.5 年制 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 **哈明亮** 校(院)名: **河北工程大学**

证书编号: 100765201406077904

二〇一四年六月二十五日



投标人近5年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	合同价 (万元)	项目所在地	工程决(结)算 的造价书封面所 载明的日期
1	创业路科苑南路人行天桥全过程造价咨询	110.78	南山区	2024.4.12
2	桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询	271.30	南山区	进行中
3	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目全过程造价咨询	47.73	南山区	2024.6.11
4	跨后海滨路天桥二期建设项目全过程造价咨询	33.58	南山区	2023.12.7
5	田厦社康中心升级社区医院改造工程全过程造价咨询 服务	10.68	南山区	2023.12.25
6	峰景社康中心改造项目全过程造价咨询	7.81	南山区	2024.1.30
7	区医疗集团总部金众麒麟公馆社区健康服务站改造工 程全过程造价咨询服务	5.40	南山区	2024.1.30
8	220kV研创变电站两通一平工程全过程造价咨询	4.9	南山区	2023.11.1



业绩证明:

1、创业路科苑南路人行天桥全过程造价咨询

中标通知书

标段编号: 2201-440305-04-01-907733002001

标段名称: 创业路科苑南路人行天桥全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市三合和工程项目管理有限公司

中标价: 110.78万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-17



查验码: 4256293398673329 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



正本

合同编号：2023S419005

深圳市南山区建筑工务署建设工程
全过程造价咨询合同
(修订稿)

工程名称：创业路科苑南路人行天桥

工程地点：深圳市南山区

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

甲方于2023年08月采用公开招标方式确定乙方为创业路科苑南路人行天桥工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：创业路科苑南路人行天桥

2. 工程概况：项目位于南山区后海中心区，中轴景观桥起于创业路中轴景观绿化带，跨越科苑南路，与深圳湾文化广场中央草坪活动区连接，长约 219 米。中轴景观桥两侧修建腾创、恒大连桥，腾创连桥长约 40 米；恒大连桥长约 20 米。工程内容主要包括桥梁、交通、给排水、通讯、电力、防雷、管线、景观、照明等工程。

3. 工程投资：14383 万元

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容



应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少1名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹佰壹拾万零柒仟捌佰元整（大写），即 RMB 110.78 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率按20%执行。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 $A1 = \underline{14.192}$ 万元（暂定）。

其中：基本酬金 $B1 = A1 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C1 = A1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A2 = \underline{93.824}$ 万元（暂定）。

其中：基本酬金 $B2 = A2 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C2 = A2 \times 20\%$ 。



3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A_3 = 2.76$ 万元(暂定)。其中:
基本酬金 $B_3 = A_3 \times 80\%$; 绩效酬金 $C_3 = A_3 \times 20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A : $A = A_1 + A_2 + A_3 = 110.78$ 万元。其中:
基本酬金合计暂定 $B = B_1 + B_2 + B_3$; 绩效酬金合计暂定 $C = C_1 + C_2 + C_3$ 。

5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时,若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付等,则应分阶段进行取费,分为预算编制(审核)和结算审核两个阶段进行取费。

6. 结算绩效收费不能高于基本收费,决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取;最终咨询服务费执行合同计费规则及下浮率,以区造价站质量复核结论为准。

7. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

(二) 支付方式

1. 概算编制或审核费用支付

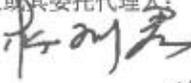
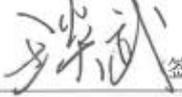
概算通过政府主管部门审查批复,乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后,甲方支付工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 $B_1 \times 100\% +$ 绩效酬金 $C_1 \times$ 当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金(赔偿金)。计费基数为批复概算价。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

(1) 标底、工程量清单编制费用支付

标底经区造价站审定,完成招标及协助甲方完成施工合同签订后,乙方向甲方提出书面付款申请,甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金 $B_2 \times 30\% +$ 绩效酬金 $C_2 \times 30\% \times$ 当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金(赔偿金)。计费基数为批复概算价。



委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区南头街道大汪山社区 南山大道 2068 号南侨花园住宅楼 G 栋 502
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300MA5G3BJ913
	开户银行：中国民生银行深圳南山支行 账号：161580387
签订日期： 2023 年 8 月 30 日	联系人及 联系方式：戴光玉 15012472380



初步设计概算书

工程名称：创业路科苑南路人行天桥项目
建设单位：深圳市南山区建筑工务署
代建单位：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
设计单位：林同棣国际工程咨询(中国)有限公司
工程造价：人民币(大写)壹亿零玖佰肆拾捌万柒仟柒佰贰拾肆元贰角叁分
(¥109487724.23元)

编制单位：林同棣国际工程咨询(中国)有限公司 复核单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司



编制人：陈松柏 复核人：王少波

(造价人员签字盖专用章)



编制时间： 复核时间：



2、桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询

中标通知书

标段编号: 2212-440305-04-01-830293002001

标段名称: 桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市三合和工程项目管理有限公司

中标价: 271.30万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

赵特说

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-10-26

查验码: 1470212493612205 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号：2022F175006

深圳市南山区建筑工务署建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称：桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区龙珠大道49号

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司



合同编号：2022F175006

深圳市南山区建筑工务署建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称：桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区龙珠大道49号

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

甲方于 2023 年 9 月采用公开招标方式确定乙方为桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区龙珠大道 49 号。桃源中学建于 1999 年，现有 24 班，建筑面积 13053 平方米。本项目拟将桃源中学由 24 班扩建至 48 班、2400 个学位的标准中学，总占地面积 19861 平方米，改扩建后总建筑面积 57028 平方米，主要建设内容包括：（一）新建工程：新建建筑面积 43975 平方米，包括教学综合楼、地下车库（面积 9390 平方米）、教职工宿舍（面积 3185 平方米）、体育馆、报告厅、立体运动场等，功能主要设为普通教室、机动教室、专业教室、公共教学用房、办公用房、食堂、教职工宿舍、地下车库、游泳池、篮球场、报告厅、设备用房、架空层、跑道等。（二）改造工程：对原有建筑整体改造，总改造建筑面积 13053 平方米，改造内容包括室内装饰、安装、外立面等，改造后功能设为专业教室、图书馆、行政办公室等。

3. 工程投资：38816 万元

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容



1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工(含施工准备)阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出



该工程全过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币： 贰佰柒拾壹万叁仟元整（大写），即 RMB 271.30 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：



(1)、工程概算的编制或审核： $100*2\%+400*1.8\%+500*1.6\%+4000*1.3\%+5000*1.2\%+28816*1.1\%=44.62$ （万元）

(2)、施工阶段全过程造价控制： $100*12\%+400*11\%+500*10\%+4000*9\%+5000*8\%+28816*7\%=288.3$ （万元）

(3)、工程竣工决算编制： $100*2\%+400*1.4\%+500*1.1\%+4000*1\%+1000*0.9\%=6.21$ （万元）

合计费用： $44.62+288.3+6.21=339.13$ （万元），下浮 20%后费用为：271.30（万元）

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 $A1=35.70$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B1=A1*80\%$ ；绩效酬金 $C1=A1*20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A2=230.64$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B2=A2*80\%$ ；绩效酬金 $C2=A2*20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A3=4.97$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B3=A3*80\%$ ；绩效酬金 $C3=A3*20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 $A=A1+A2+A3=271.30$ 万元。其中：基本酬金合计暂定 $B=B1+B2+B3$ ；绩效酬金合计暂定 $C=C1+C2+C3$ 。

5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。

6. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费执行合同计费规则及下浮率，以工程造价站质量复核结论为准。

7. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、



委托单位：深圳市南山区建筑工务署 (公章)	咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市南山区南头街道大汪山社区南山大道2068号南侨花园住宅楼G栋502
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：91440300MA503BJ913
	开户银行：中国民生银行深圳南山支行
	账号：161580387
签订日期： 2023 年 10 月 11 日	联系人及：戴光玉 联系方式：15012472380



3、麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目全过程造价咨询

正本

合同编号：2024S437002

深圳市南山区建筑工务署建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目

合同名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目

全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

本项目为应急工程，甲方确定乙方为麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目

2. 工程概况：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目位于深圳市南山区沁园路4599号，背靠麒麟山，面向天鹅湖，东南被麒麟山、野生动物园、西丽高尔夫球场和深圳大学城等环抱，占地范围约为77.7万平方米。本次安全隐患整治及环境提升范围包括：麒麟山庄九号楼、二号楼、三号楼、四号楼、五号楼的外立面翻新、室外配套设施设备换新，办公楼及三层楼的结构加固和翻新，山庄机动车道、人行道及室外停车场的翻新及配套设施设备换新，彩麟湖（麒麟苑旁）湖边栈道翻新及延长等。

3. 工程投资：初步匡算总投资为4985.68万元，建安费为4214.99万元（建筑提升约937.79万元，景观类提升约3277.2万元）。

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复



13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：肆拾柒万柒仟叁佰捌拾元整（大写），即 RMB 477380.00 元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率分阶段设置，在 100 万以上上浮 20%（但概算审核阶段需在此基础上再上浮 20%），在 50 万以上上浮 10%（但概算审核阶段需在此基础上再上浮 20%），在 50 万以下不上浮（但概算审核阶段需上浮 20%）。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）暂定为 4985.68 万元，建安工程费暂定为 4214.99 万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金 $A1 = (100 \times 2\% + (500 - 100) \times 1.8\% + (1000 - 500) \times 1.6\% + (4985 - 1000) \times 1.3\%) \times (1 - 20\%) = 5.5204$ 万元（暂定）。

其中：基本酬金 $B1 = A1 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C1 = A1 \times 10\%$ 。



2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A_2=100 \times 12\% + (500-100) \times 11\% + (1000-500) \times 10\% + (4985-1000) \times 9\% = 46.465$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B_2=A_2 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C_2=A_2 \times 10\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A_3=100 \times 2\% + (500-100) \times 1.4\% + (4985-4215-500) \times 1.1\% = 1.057$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B_3=A_3 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C_3=A_3 \times 10\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A： $A=A_1+A_2+A_3=(5.5204+46.465+1.057) \times (1-10\%) = 47.738$ 万元。其中：基本酬金合计暂定 $B=B_1+B_2+B_3$ ；绩效酬金合计暂定 $C=C_1+C_2+C_3$ 。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

（二）支付方式

1. 概算审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 $B_1 \times 100\% +$ 绩效酬金 $C_1 \times$ 当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算总投资。

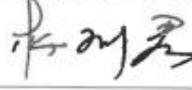
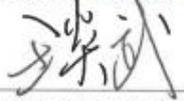
2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

（1）标底、工程量清单编制费用支付

标底经区造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金 $B_2 \times 30\% +$ 绩效酬金 $C_2 \times 30\% \times$ 当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为造价站审定标底。

若项目以单项工程报送标底或预算，则以每次造价站审定的单项工程的标底



委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14楼	地址：南山区光彩新天地 13楼 B1
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300MA5G3BJ913
	开户银行：中国民生银行深圳南山支行 账号：161580387
签订日期： 2024年4月19日	联系人及 联系方式：戴光玉/15012472380



建安工程 概算造价书

工程名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：48481989.79元 单位造价：

金额大写：肆仟捌佰肆拾捌万壹仟玖佰捌拾玖元柒角玖分

编制单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司



编制人：吴廷廷

资格证号：

复核人：余丽芸

资格证号



主管：王炎武





4、跨后海滨路天桥二期建设项目全过程造价咨询

中标通知书

工程编号：NSGWS20230621002

工程名称：跨后海滨路天桥二期建设项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

中标金额：33.578000（万元）

备注信息：最终结算价超过50万元需下浮10%，最终结算价不得超过99.8万元。

本工程于 2023年6月21日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同。

招标人（盖章）：

日期：2023年6月28日





合同编号：2018S236001

跨后海滨路天桥二期建设项目
全过程造价咨询合同



委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为跨后海滨路天桥二期建设项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：跨后海滨路天桥二期建设项目

2. 工程概况：跨后海滨路天桥位于南山区粤海街道后海滨路与海德二道相交处，全长约70m，宽为12m，主要功能为连接后海滨路西侧的深圳湾大街及东侧的深圳湾大街东延段。

3. 工程投资：总投资 2997 万元（估）（深南发改〔2019〕6 号）

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- （1）编制工程预算。



(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁拾叁万伍仟柒佰捌拾元整（大写），即 RMB 335780.00 元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14号）计取。按照《南山区建筑工务署小型建设工程招标投标暂行办法（第一次修订版）》（2022年3月）的规定：造价咨询合同额在50万以上上浮10%，在50万以下不下浮，且最低价为3000元。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 A1

$=1000000*2/1000+4000000*1.8/1000+5000000*1.6/1000+(29970000-10000000)*1.3/1000 = 43161.00$ 元（暂定）。其中：基本酬金 $B1=A1*80%$ ；绩效酬金 $C1=A1*20%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2

$=1000000*12/1000+4000000*11/1000+5000000*10/1000+(29970000-10000000)*9/1000 = 285730.00$ 元（暂定）。其中：基本酬金 $B2=A2*80%$ ；绩效酬金 $C2=A2*20%$ 。

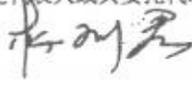
3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3

$=[(29970000-29970000*0.85)-1000000]*1.4/1000+1000000*2/1000= 6893.70$ 元（暂定）。其中：基本酬金 $B3=A3*80%$ ；绩效酬金 $C3=A3*20%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A： $A=A1+A2+A3= 335784.70$ 元 ≈ 335780.00 元。其中：基本酬金合计暂定 $B=B1+B2+B3$ ；绩效酬金合计暂定 $C=C1+C2+C3$ 。

5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付等，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。



委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区南头街道大汪山社 区南山大道 2068 号南侨花园住宅楼 G 栋 502
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300MA5G3BI913
	开户银行：中国民生银行深圳南山支行
	账号：161580387
签订日期： 2023 年 6 月 30 日	联系人及 联系方式：戴光玉 15012472380



市政工程 招标控制价

工程名称：跨后海滨路天桥（二期）项目地铁安全影响评估

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：184200.00元

金额大写：壹拾捌万肆仟贰佰元整

编制单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司



编制人：林廷弘

资格证号：

复核人：汤怀平

资格证号：

主管：王炎武



日期：二〇二三年八月二十一日



工程预算书

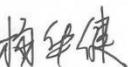
工程名称：跨后海滨路天桥（二期）工程施工总承包

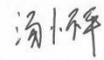
建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：25615697.10(元)

工程造价（大写）：贰仟伍佰陆拾壹万伍仟陆佰玖拾柒元壹角

编制单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

编制人： 资格证号：

复核人： 资格证号：

主管：



日期：2023年12月07日



5、田厦社康中心升级社区医院改造工程全过程造价咨询服务

合同编号：2022F153001

田厦社康中心升级社区医院改造工程
全过程造价咨询服务合同

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市三合和工程项目管理有限公司



甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市三合和工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为田厦社康中心升级社区医院改造工程造价咨询中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：田厦社康中心升级社区医院改造工程

2、工程概况：项目位于深圳市南山区南新路2030-19号（福祥阁沿街商业-2F），拟对田厦社康中心进行升级改造为社区医院，总改造面积约859平方米。建设内容包括对首层社康中心旧址进行拆除，改造为社区医院发热门诊和住院区，增加病床30床，重新规划平面布局，改造面积为478.55平方米；对二层局部用房进行装修改造，以满足社区医院的功能要求，改造面积为380.83平方米；对建筑物一、二层外立面统一翻新；对一、二层整体智能化系统设备设施进行升级改造等。

主要改造内容包括：拆除、装饰、外立面、给排水、智能化、电气、通风空调、消防、电梯等。

3、工程投资：项目投资匡算为768万元，其中建安工程费621万元（深南发改批[2021]454号）。

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询服务内容包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。

具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和



评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现,并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。乙方应当在接到甲方的书面通知后7个日历天内进行更换,否则甲方有权要求乙方承担每人每次人民币10000元的违约金,不设上限。

九、费用及支付

1、合同价

计费规则:取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协[2017]14号)计取。按照《南山区建筑工务署小型建设工程招投标暂行办法(第一次修订版)》(2022年3月)的规定:造价咨询合同额在50万以上下浮10%,50万以下不下浮,且最低价为3000元。本合同造价咨询服务酬金计算过程如下:

- (1) 工程概算的编制或审核咨询费:
 $(768-500)*1.6/1000+400*1.8/1000+100*2/1000=1.35$ 万元
- (2) 施工阶段全过程造价控制咨询费:
 $(768-500)*10/1000+400*11/1000+100*12/1000=8.28$ 万元
- (3) 工程竣工决算编制(计费基数以发改批复概算的其他费作为计费基数,如概算暂未批复,暂估2162万元)咨询费:
 $(768-500)*1.1/1000+400*1.4/1000+100*2/1000=1.05$ 万元

(1)(2)(3)合计:10.684万元

本合同暂定价为:10.684万元。(注意:若超过50万需要下浮10%)

其中,结算绩效收费不能高于基本收费,决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取;最终审核费以合同取费标准和造价站复核为准,最终结算价不得超过99.8万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式:

(1) 概算编制费用支付

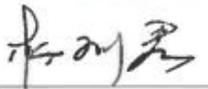
概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后,支付概算咨询费的100%。

(2) 施工阶段全过程造价控制费用支付:

标底经政府确定的造价部门审定,完成招标及协助甲方签订合同,乙方向甲方提出书面付款申请后,按全过程咨询费的30%支付;工程竣工验收并出具结算审核成果文件时,支付至全过程咨询费的80%,余款待政府确定的造价部门复核后,根据审定的造价控制费支付尾款。



甲方：  乙方： 
深圳市南山区建筑工务署 (盖章) 深圳市三合和工程项目管
理有限公司 (盖章)

法 定 代 表 人 法 定 代 表 人
或 或
其授权的代理人：  其授权的代理人： 
(签字) (签字)

开户银行： 中国民生银行
深圳南山支行

银行账号： 1615 80387

签订日期：
2022年12月01日

联系人及联系方 戴光玉
式： 150 1247 2380



建安工程概算造价书

工程名称：田厦社康中心升级社区医院装修改造项目

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

工程造价：4621712.93元 单位造价：9960.59元/m²

金额大写：肆佰陆拾贰万壹仟柒佰壹拾贰元玖角叁分

编制单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

编制人：崔萌 资格证号：

复核人：汤怀平 资格证号：

主管：王炎武 资格证号：
B11014400010236
有效期至：2029年12月31日

日期：二〇二三年十二月二十五日



6、峰景社康中心改造项目全过程造价咨询

合同编号：2022F157001

峰景社康中心改造项目全过程造价咨询服务合同

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市三合和工程项目管理有限公司





甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市三合和工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为峰景社康中心改造项目造价咨询中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：峰景社康中心改造项目

2、工程概况：峰景社康中心改造项目位于龙珠大道天地峰景园1-3号裙楼113-116号，面积约1230平方米；改造内容为原有社康拆除装饰面层，新建隔墙及装饰面层，电气、给排水、暖通等系统安装。

3、工程投资：项目投资匡算为542万元（深南发改批[2022]182号）。

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询服务内容包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。

具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等；9、本工程需公开招标的标段，如施工等，乙方需对评标报告进行复核，并对评标报告签字确认。

（一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。



法（第一次修订版）》（2022年3月）的规定：造价咨询合同额在50万以上下浮10%，50万以下不下浮，且最低价为3000元。本合同造价咨询服务酬金计算过程如下：

- (1) 工程概算的编制或审核咨询费：
 $(542-500) \times 1.6/1000 + 400 \times 1.8/1000 + 100 \times 2/1000 = 0.99$ 万元
- (2) 施工阶段全过程造价控制咨询费：
 $(542-500) \times 10/1000 + 400 \times 11/1000 + 100 \times 12/1000 = 6.02$ 万元
- (3) 工程竣工决算编制（计费基数以发改批复概算的其他费作为计费基数，如概算暂未批复，暂估2162万元）咨询费：
 $(542-500) \times 1.1/1000 + 400 \times 1.4/1000 + 100 \times 2/1000 = 0.81$ 万元
- (1) (2) (3) 合计：7.813 万元。

本合同暂定价为：7.813 万元。（注意：若超过50万需要下浮10%）

其中，结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终审核费以合同取费标准和造价站复核为准，最终结算价不得超过99.8万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

(1) 概算编制费用支付

概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的100%。

(2) 施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的30%支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据审定的造价控制费支付尾款。

(3) 工程竣工决算编制费用的支付：

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至审定的造价控制费的100%。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）并按照《南山区建筑工务署小型建设工程招投标暂行办法（第一次修订版）》



甲方： 深圳市南山区建筑工务署 乙方： 深圳市三合和工程项目管理有限公司
(盖章) (盖章)

法定代理人 法定代理人
或 或
其授权的代理人： 李刘君 其授权的代理人： 戴光玉
(签字) (签字)

开户银行： 中国民生银行
深圳南山支行

银行账号： 1615 80387

签订日期：
2022年12月01日

联系人及联系方式：
戴光玉
150 1247 2380



建安工程 招标控制价

工程名称：峰景社康中心装修改造工程施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

工程造价：5678391.65元 单位造价：4661.99元/m²

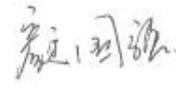
金额大写：伍佰陆拾柒万捌仟叁佰玖拾壹元陆角伍分

编制单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司



编制人：

资格证号：

复核人：

资格证号：



主管：



日期：二〇二四年一月三十日



7、区医疗集团总部金众麒麟公馆社区健康服务站改造工程全过程造价咨询服务

合同编号：2022F152001

区医疗集团总部金众麒麟公馆社区健康服务站改造工程
全过程造价咨询服务合同



甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市三合和工程项目管理有限公司



甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市三合和工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为区医疗集团总部金众麒麟公馆社区健康服务站改造工程造价咨询中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：区医疗集团总部金众麒麟公馆社区健康服务站改造工程

2、工程概况：区医疗集团总部金众麒麟公馆社区健康服务站位于西丽街道丽湖社区金众麒麟公馆一期5栋配套01层C号房，为政府物业，建筑面积为1022.94平方米，目前为毛坯房，改造内容包括室内外装修、电气、给排水、消防、空调通风、智能化等工程。

南山区健康促进体验馆位于南山区南头红花路与南新路交汇处，红花路153号附近，建筑面积约 600 平方米，现状为毛坯房，在原有基础上进行装修，优化功能布局。主要建设内容包括砌筑、拆除、装饰装修、电气、消防、给排水、通风空调、弱电及智能化安装等工程。

3、工程投资：项目投资匡算 576 万元。其中区医疗集团总部金众麒麟公馆社区健康服务站改造工程造价 368 万元，包括建安工程费 315 万元，工程建议其他费 42 万元，预备费 11 万元。（深南发改批[2022] 105 号）。

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询服务内容包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。

具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和



评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。乙方应当在接到甲方的书面通知后7个日历天内进行更换，否则甲方有权要求乙方承担每人每次人民币10000元的违约金，不设上限。

九、费用及支付

1、合同价

计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2017]14号）计取。按照《南山区建筑工务署小型建设工程招标投标暂行办法（第一次修订版）》（2022年3月）的规定：造价咨询合同额在50万以上下浮10%，50万以下不下浮，且最低价为3000元。本合同造价咨询服务酬金计算过程如下：

- (1) 工程概算的编制或审核咨询费：
 $(368-100) \times 1.8/1000 + 100 \times 2/1000 = 0.68$ 万元
 - (2) 施工阶段全过程造价控制咨询费：
 $(368-100) \times 11/1000 + 100 \times 12/1000 = 4.15$ 万元
 - (3) 工程竣工决算编制（计费基数以发改批复概算的其他费作为计费基数，如概算暂未批复，暂估2162万元）咨询费：
 $(368-100) \times 1.4/1000 + 100 \times 2/1000 = 0.58$ 万元
- (1) (2) (3) 合计：5.406 万元。

本合同暂定价为：5.406 万元。（注意：若超过50万需要下浮10%）

其中，结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终审核费以合同取费标准和造价站复核为准，最终结算价不得超过99.8万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

(1) 概算编制费用支付

概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的100%。

(2) 施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签定合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的30%支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据审定的造价控制费支付尾款。



甲方：

深圳市南山区建筑工务署

乙方：

深圳市三合和工程项目管理有限公司



法定 代表 人
或
其授权的代理人：

(签字)

法定 代表 人
或
其授权的代理人：

(签字)

开户银行：

中国民生银行
深圳南山支行

银行账号：1615 80387

签订日期：

2022年12月01日

联系人及联系方
式：

戴光玉
150 1247 2380



建安工程 招标控制价

工程名称：金众麒麟公馆社区健康服务站装修改造工程施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

工程造价：4468814.10元 单位造价：4368.34元/m²

金额大写：肆佰肆拾陆万捌仟捌佰壹拾肆元壹角整

编制单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司



编制人：程芳

资格证号：

复核人：颜国强

资格证号：B21234400013890



主管：王炎武



日期：二〇二四年一月三十日



8、220kV研创变电站两通一平工程全过程造价咨询

中标通知书

工程编号：NSGWS20230526004

工程名称：220kV研创变电站两通一平工程项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

中标金额：4.90（万元）

备注信息：最终结算价超过50万元需下浮10%，最终结算价不得超过99.8万元。

本工程于 2023年5月26日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同。

招标人（盖章）：

日期：2023年6月2日



合同编号：2023S417002

220kV 研创变电站两通一平工程
全过程造价咨询合同



委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为220kV研剑变电站两通一平工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：220kV 研剑变电站两通一平工程

2. 工程概况：220kV 研剑变电站两通一平工程项目位于深圳市南山区粤海街道，南海大道与北环大道交叉口的东南角。场平设计范围总面积约 7276.46 平方米，用地中建设用为 962.15 平方米，农用地为 6314.31平方米。工程内容包括土石方开挖(约7000立方)、破除混凝土路面、新建混凝土挡土墙、绿化迁移等。

3. 工程投资：暂无立项及可研文件，新增绿化迁移后预估工程费用 350 万元。

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容



15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：肆万玖仟元整（大写），即 RMB 4.90 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取。按照《南山区建筑工务署小型建设工程招投标暂行办法（第一次修订版）》（2022年3月）的规定：造价咨询合同额在 50 万以上上浮 10%，在 50 万以下不下浮，且最低价为 3000 元。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 $A1 = 100 \times 2\% + (350 - 100) \times 1.8\% = 0.65$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B1 = A1 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C1 = A1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A2 = 100 \times 12\% + (350 - 100) \times 11\% = 3.95$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B2 = A2 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C2 = A2 \times 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A3 = (350 - 350 \times 0.85) \times 2\% = 0.105$ 万元（暂定），不足 0.30 万元按 0.30 万元计取。其中：基本酬金 $B3 = A3 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C3 = A3 \times 20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 $A = A1 + A2 + A3 = 0.65 + 3.95 + 0.3 = 4.90$ 万元。其中：基本酬金合计暂定 $B = B1 + B2 + B3$ ；绩效酬金合计暂定 $C = C1 + C2 + C3$ 。



文件，均视为有效送达，由未通知方承担由此而引起的相关责任；

6.4 一方按有效地址递送，另一方拒收的、未妥投退回，视为有效送达；

6.5 如因本合同履行产生争议，本合同所示地址同时作为诉讼所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效司法送达地址，按该地址送达即视为有效送达；

6.6 本联系方式条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。

7. 本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

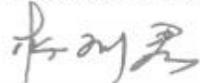
本合同一式陆份，含正本贰份，副本肆份。甲乙双方各持叁份（正本壹份，副本贰份），具同等法律效力。乙方须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

 (签字)

 (公章)
(签字)

地址：深圳市南山区前海路爱心大厦
12-14楼

地址：深圳市南山区光彩新天地13楼
B1

统一社会信用代码：12440305634798694R

统一社会信用代码：91440300MA5G3B1913

开户银行：中国民生银行深圳南山支行

账号：161580387

签订日期：

联系人及

2023年6月9日

联系方式：戴光玉/150 1247 2380



项目负责人近5年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	合同价 (万元)	项目所在地	工程决(结)算 的造价书封面所 载明的日期
1	创业路科苑南路人行天桥全过程造价咨询	110.78	南山区	2024.4.12
2	桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询	271.30	南山区	进行中
3	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目全过程造价咨询	47.73	南山区	2024.6.11
4	跨后海滨路天桥二期建设项目全过程造价咨询	33.58	南山区	2023.12.7
5	田厦社康中心升级社区医院改造工程全过程造价咨询 服务	10.68	南山区	2023.12.25
6	峰景社康中心改造项目全过程造价咨询	7.81	南山区	2024.1.30
7	区医疗集团总部金众麒麟公馆社区健康服务站改造工 程全过程造价咨询服务	5.40	南山区	2024.1.30
8	220kV研创变电站两通一平工程全过程造价咨询	4.9	南山区	2023.11.1



业绩证明:

1、创业路科苑南路人行天桥全过程造价咨询

中标通知书

标段编号: 2201-440305-04-01-907733002001

标段名称: 创业路科苑南路人行天桥全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市三合和工程项目管理有限公司

中标价: 110.78万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-17



查验码: 4256293398673329 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



正本

合同编号：2023S419005

深圳市南山区建筑工务署建设工程
全过程造价咨询合同
(修订稿)

工程名称：创业路科苑南路人行天桥

工程地点：深圳市南山区

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

甲方于2023年08月采用公开招标方式确定乙方为创业路科苑南路人行天桥工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：创业路科苑南路人行天桥

2. 工程概况：项目位于南山区后海中心区，中轴景观桥起于创业路中轴景观绿化带，跨越科苑南路，与深圳湾文化广场中央草坪活动区连接，长约 219 米。中轴景观桥两侧修建腾创、恒大连桥，腾创连桥长约 40 米；恒大连桥长约 20 米。工程内容主要包括桥梁、交通、给排水、通讯、电力、防雷、管线、景观、照明等工程。

3. 工程投资：14383 万元

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容



应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少1名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹佰壹拾万零柒仟捌佰元整（大写），即 RMB 110.78 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率按20%执行。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 $A1 = \underline{14.192}$ 万元（暂定）。

其中：基本酬金 $B1 = A1 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C1 = A1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A2 = \underline{93.824}$ 万元（暂定）。

其中：基本酬金 $B2 = A2 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C2 = A2 \times 20\%$ 。



3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A_3 = 2.76$ 万元(暂定)。其中:
基本酬金 $B_3 = A_3 \times 80\%$; 绩效酬金 $C_3 = A_3 \times 20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A : $A = A_1 + A_2 + A_3 = 110.78$ 万元。其中:
基本酬金合计暂定 $B = B_1 + B_2 + B_3$; 绩效酬金合计暂定 $C = C_1 + C_2 + C_3$ 。

5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时,若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付等,则应分阶段进行取费,分为预算编制(审核)和结算审核两个阶段进行取费。

6. 结算绩效收费不能高于基本收费,决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取;最终咨询服务费执行合同计费规则及下浮率,以区造价站质量复核结论为准。

7. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

(二) 支付方式

1. 概算编制或审核费用支付

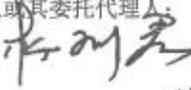
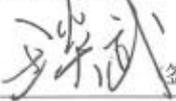
概算通过政府主管部门审查批复,乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后,甲方支付工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 $B_1 \times 100\% +$ 绩效酬金 $C_1 \times$ 当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金(赔偿金)。计费基数为批复概算价。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

(1) 标底、工程量清单编制费用支付

标底经区造价站审定,完成招标及协助甲方完成施工合同签订后,乙方向甲方提出书面付款申请,甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金 $B_2 \times 30\% +$ 绩效酬金 $C_2 \times 30\% \times$ 当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金(赔偿金)。计费基数为批复概算价。



委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区南头街道大汪山社区 南山大道 2068 号南侨花园住宅楼 G 栋 502
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300MA5G3BJ913
	开户银行：中国民生银行深圳南山支行 账号：161580387
签订日期： 2023 年 8 月 30 日	联系人及 联系方式：戴光玉 15012472380



初步设计概算书

工程名称：创业路科苑南路人行天桥项目
建设单位：深圳市南山区建筑工务署
代建单位：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
设计单位：林同棣国际工程咨询(中国)有限公司
工程造价：人民币(大写)壹亿零玖佰肆拾捌万柒仟柒佰贰拾肆元贰角叁分
(¥109487724.23元)

编制单位：



林同棣国际工程咨询(中国)有限公司
(深圳分公司)
(单位盖章)

复核单位：

深圳市三合和工程项目
管理有限公司

(单位公章或资质专用章)

编制人：

陈松柏

(造价人员签字盖专用章)

复核人：



编制时间：

复核时间：



2、桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询

中标通知书

标段编号: 2212-440305-04-01-830293002001

标段名称: 桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市三合和工程项目管理有限公司

中标价: 271.30万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

赵特说

招标人(盖章):

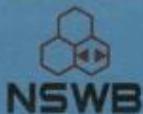
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-26



查验码: 1470212493612205 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号：2022F175006

深圳市南山区建筑工务署建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称：桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区龙珠大道49号

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司



合同编号：2022F175006

深圳市南山区建筑工务署建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称：桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区龙珠大道49号

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

甲方于 2023 年 9 月采用公开招标方式确定乙方为桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区龙珠大道 49 号。桃源中学建于 1999 年，现有 24 班，建筑面积 13053 平方米。本项目拟将桃源中学由 24 班扩建至 48 班、2400 个学位的标准中学，总占地面积 19861 平方米，改扩建后总建筑面积 57028 平方米，主要建设内容包括：（一）新建工程：新建建筑面积 43975 平方米，包括教学综合楼、地下车库（面积 9390 平方米）、教职工宿舍（面积 3185 平方米）、体育馆、报告厅、立体运动场等，功能主要设为普通教室、机动教室、专业教室、公共教学用房、办公用房、食堂、教职工宿舍、地下车库、游泳池、篮球场、报告厅、设备用房、架空层、跑道等。（二）改造工程：对原有建筑整体改造，总改造建筑面积 13053 平方米，改造内容包括室内装饰、安装、外立面等，改造后功能设为专业教室、图书馆、行政办公室等。

3. 工程投资：38816 万元

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容



1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工(含施工准备)阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出



该工程全过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币： 贰佰柒拾壹万叁仟元整（大写），即 RMB 271.30 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：



(1)、工程概算的编制或审核： $100*2\%+400*1.8\%+500*1.6\%+4000*1.3\%+5000*1.2\%+28816*1.1\%=44.62$ （万元）

(2)、施工阶段全过程造价控制： $100*12\%+400*11\%+500*10\%+4000*9\%+5000*8\%+28816*7\%=288.3$ （万元）

(3)、工程竣工决算编制： $100*2\%+400*1.4\%+500*1.1\%+4000*1\%+1000*0.9\%=6.21$ （万元）

合计费用： $44.62+288.3+6.21=339.13$ （万元），下浮 20%后费用为：271.30（万元）

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 $A1=35.70$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B1=A1*80\%$ ；绩效酬金 $C1=A1*20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A2=230.64$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B2=A2*80\%$ ；绩效酬金 $C2=A2*20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A3=4.97$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B3=A3*80\%$ ；绩效酬金 $C3=A3*20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 $A=A1+A2+A3=271.30$ 万元。其中：基本酬金合计暂定 $B=B1+B2+B3$ ；绩效酬金合计暂定 $C=C1+C2+C3$ 。

5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。

6. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费执行合同计费规则及下浮率，以工程造价站质量复核结论为准。

7. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、



委托单位：深圳市南山区建筑工务署 (公章)	咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区南头街道大汪山社区 南山大道 2068 号南侨花园住宅楼 G 栋 502
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：91440300MA503BJ913
	开户银行：中国民生银行深圳南山支行
	账号：161580387
签订日期： 2023 年 10 月 11 日	联系人及：戴光玉 联系方式：15012472380



3、麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目全过程造价咨询

正本

合同编号：2024S437002

深圳市南山区建筑工务署建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目

合同名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目

全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

本项目为应急工程，甲方确定乙方为麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目

2. 工程概况：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目位于深圳市南山区沁园路4599号，背靠麒麟山，面向天鹅湖，东南被麒麟山、野生动物园、西丽高尔夫球场和深圳大学城等环抱，占地范围约为77.7万平方米。本次安全隐患整治及环境提升范围包括：麒麟山庄九号楼、二号楼、三号楼、四号楼、五号楼的外立面翻新、室外配套设施设备换新，办公楼及三层楼的结构加固和翻新，山庄机动车道、人行道及室外停车场的翻新及配套设施设备换新，彩麟湖（麒麟苑旁）湖边栈道翻新及延长等。

3. 工程投资：初步匡算总投资为4985.68万元，建安费为4214.99万元（建筑提升约937.79万元，景观类提升约3277.2万元）。

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复



13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：肆拾柒万柒仟叁佰捌拾元整（大写），即 RMB 477380.00 元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率分阶段设置，在 100 万以上上浮 20%（但概算审核阶段需在此基础上再下浮 20%），在 50 万以上上浮 10%（但概算审核阶段需在此基础上再下浮 20%），在 50 万以下不下浮（但概算审核阶段需下浮 20%）。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）暂定为 4985.68 万元，建安工程费暂定为 4214.99 万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金 $A1 = (100 \times 2\% + (500 - 100) \times 1.8\% + (1000 - 500) \times 1.6\% + (4985 - 1000) \times 1.3\%) \times (1 - 20\%) = 5.5204$ 万元（暂定）。

其中：基本酬金 $B1 = A1 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C1 = A1 \times 10\%$ 。



2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A_2=100 \times 12\% + (500-100) \times 11\% + (1000-500) \times 10\% + (4985-1000) \times 9\% = 46.465$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B_2=A_2 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C_2=A_2 \times 10\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A_3=100 \times 2\% + (500-100) \times 1.4\% + (4985-4215-500) \times 1.1\% = 1.057$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B_3=A_3 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C_3=A_3 \times 10\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A： $A=A_1+A_2+A_3=(5.5204+46.465+1.057) \times (1-10\%) = 47.738$ 万元。其中：基本酬金合计暂定 $B=B_1+B_2+B_3$ ；绩效酬金合计暂定 $C=C_1+C_2+C_3$ 。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

（二）支付方式

1. 概算审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 $B_1 \times 100\% +$ 绩效酬金 $C_1 \times$ 当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算总投资。

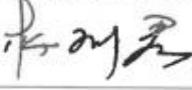
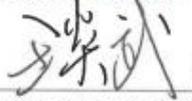
2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

（1）标底、工程量清单编制费用支付

标底经工程造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金 $B_2 \times 30\% +$ 绩效酬金 $C_2 \times 30\% \times$ 当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为造价站审定标底。

若项目以单项工程报送标底或预算，则以每次造价站审定的单项工程的标底



委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14楼	地址：南山区光彩新天地 13楼 B1
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300MA5G3BJ913
	开户银行：中国民生银行深圳南山支行 账号：161580387
签订日期： 2024年4月19日	联系人及 联系方式：戴光玉/15012472380



建安工程概算造价书

工程名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：48481989.79元 单位造价：

金额大写：肆仟捌佰肆拾捌万壹仟玖佰捌拾玖元柒角玖分

编制单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司



编制人：吴廷廷

资格证号：

复核人：余丽芸

资格证号



主管：

王炎武





4、跨后海滨路天桥二期建设项目全过程造价咨询

中标通知书

工程编号：NSGWS20230621002

工程名称：跨后海滨路天桥二期建设项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

中标金额：33.578000（万元）

备注信息：最终结算价超过50万元需下浮10%，最终结算价不得超过99.8万元。

本工程于 2023年6月21日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同。

招标人（盖章）：

日期：2023年6月28日





合同编号：2018S236001

跨后海滨路天桥二期建设项目
全过程造价咨询合同



委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为跨后海滨路天桥二期建设项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：跨后海滨路天桥二期建设项目

2. 工程概况：跨后海滨路天桥位于南山区粤海街道后海滨路与海德二道相交处，全长约70m，宽为12m，主要功能为连接后海滨路西侧的深圳湾大街及东侧的深圳湾大街东延段。

3. 工程投资：总投资 2997 万元（估）（深南发改〔2019〕6 号）

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容
 - （1）编制工程预算。



(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁拾叁万伍仟柒佰捌拾元整（大写），即 RMB 335780.00 元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14号）计取。按照《南山区建筑工务署小型建设工程招标投标暂行办法（第一次修订版）》（2022年3月）的规定：造价咨询合同额在50万以上上浮10%，在50万以下不下浮，且最低价为3000元。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 A1

$=1000000*2/1000+4000000*1.8/1000+5000000*1.6/1000+(29970000-1000000)*1.3/1000 = 43161.00$ 元（暂定）。其中：基本酬金 $B1=A1*80%$ ；绩效酬金 $C1=A1*20%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2

$=1000000*12/1000+4000000*11/1000+5000000*10/1000+(29970000-1000000)*9/1000 = 285730.00$ 元（暂定）。其中：基本酬金 $B2=A2*80%$ ；绩效酬金 $C2=A2*20%$ 。

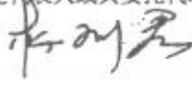
3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3

$=[(29970000-29970000*0.85)-1000000]*1.4/1000+1000000*2/1000= 6893.70$ 元（暂定）。其中：基本酬金 $B3=A3*80%$ ；绩效酬金 $C3=A3*20%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A： $A=A1+A2+A3= 335784.70$ 元 ≈ 335780.00 元。其中：基本酬金合计暂定 $B=B1+B2+B3$ ；绩效酬金合计暂定 $C=C1+C2+C3$ 。

5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付等，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。



委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区南头街道大汪山社 区南山大道 2068 号南侨花园住宅楼 G 栋 502
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300MA5G3BI913
	开户银行：中国民生银行深圳南山支行
	账号：161580387
签订日期： 2023 年 6 月 30 日	联系人及 联系方式：戴光玉 15012472380



市政工程 招标控制价

工程名称：跨后海滨路天桥（二期）项目地铁安全影响评估

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：184200.00元

金额大写：壹拾捌万肆仟贰佰元整

编制单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司



编制人：林廷弘

资格证号：

复核人：汤怀平

资格证号：

主管：王炎武



日期：二〇二三年八月二十一日



工程预算书

工程名称：跨后海滨路天桥（二期）工程施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：25615697.10(元)

工程造价（大写）：贰仟伍佰陆拾壹万伍仟陆佰玖拾柒元壹角

编制单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

编制人：梅华集 资格证号：

复核人：汤小祥 资格证号：

主管：王炎武



日期：2023年12月07日



5、田厦社康中心升级社区医院改造工程全过程造价咨询服务

合同编号：2022F153001

田厦社康中心升级社区医院改造工程
全过程造价咨询服务合同

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市三合和工程项目管理有限公司



甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市三合和工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为田厦社康中心升级社区医院改造工程造价咨询中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：田厦社康中心升级社区医院改造工程

2、工程概况：项目位于深圳市南山区南新路2030-19号（福祥阁沿街商业-2F），拟对田厦社康中心进行升级改造为社区医院，总改造面积约859平方米。建设内容包括对首层社康中心旧址进行拆除，改造为社区医院发热门诊和住院区，增加病床30床，重新规划平面布局，改造面积为478.55平方米；对二层局部用房进行装修改造，以满足社区医院的功能要求，改造面积为380.83平方米；对建筑物一、二层外立面统一翻新；对一、二层整体智能化系统设施设备进行升级改造等。

主要改造内容包括：拆除、装饰、外立面、给排水、智能化、电气、通风空调、消防、电梯等。

3、工程投资：项目投资匡算为768万元，其中建安工程费621万元（深南发改批[2021]454号）。

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询服务内容包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。

具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和



评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现,并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。乙方应当在接到甲方的书面通知后7个日历天内进行更换,否则甲方有权要求乙方承担每人每次人民币10000元的违约金,不设上限。

九、费用及支付

1、合同价

计费规则:取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协[2017]14号)计取。按照《南山区建筑工务署小型建设工程招投标暂行办法(第一次修订版)》(2022年3月)的规定:造价咨询合同额在50万以上下浮10%,50万以下不下浮,且最低价为3000元。本合同造价咨询服务酬金计算过程如下:

- (1) 工程概算的编制或审核咨询费:
 $(768-500)*1.6/1000+400*1.8/1000+100*2/1000=1.35$ 万元
- (2) 施工阶段全过程造价控制咨询费:
 $(768-500)*10/1000+400*11/1000+100*12/1000=8.28$ 万元
- (3) 工程竣工决算编制(计费基数以发改批复概算的其他费作为计费基数,如概算暂未批复,暂估2162万元)咨询费:
 $(768-500)*1.1/1000+400*1.4/1000+100*2/1000=1.05$ 万元

(1)(2)(3)合计:10.684万元

本合同暂定价为:10.684万元。(注意:若超过50万需要下浮10%)

其中,结算绩效收费不能高于基本收费,决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取;最终审核费以合同取费标准和造价站复核为准,最终结算价不得超过99.8万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式:

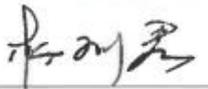
(1) 概算编制费用支付

概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后,支付概算咨询费的100%。

(2) 施工阶段全过程造价控制费用支付:

标底经政府确定的造价部门审定,完成招标及协助甲方签订合同,乙方向甲方提出书面付款申请后,按全过程咨询费的30%支付;工程竣工验收并出具结算审核成果文件时,支付至全过程咨询费的80%,余款待政府确定的造价部门复核后,根据审定的造价控制费支付尾款。



甲方：  乙方： 
深圳市南山区建筑工务署 (盖章) 深圳市三合和工程项目管理有限公司 (盖章)
法定代表人 法定代表人
或 或
其授权的代理人：  其授权的代理人： 
(签字) (签字)

开户银行： 中国民生银行
深圳南山支行

银行账号： 1615 80387

签订日期：
2022年12月01日

联系人及联系方式：
戴光玉
150 1247 2380



建安工程概算造价书

工程名称：田厦社康中心升级社区医院装修改造项目

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

工程造价：4621712.93元 单位造价：9960.59元/m²

金额大写：肆佰陆拾贰万壹仟柒佰壹拾贰元玖角叁分

编制单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

编制人：崔赫

资格证号：

复核人：汤怀平

资格证号：

主管：王炎武



日期：二〇二三年十二月二十五日



6、峰景社康中心改造项目全过程造价咨询

合同编号：2022F157001

峰景社康中心改造项目全过程造价咨询服务合同

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市三合和工程项目管理有限公司





甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市三合和工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为峰景社康中心改造项目造价咨询中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：峰景社康中心改造项目

2、工程概况：峰景社康中心改造项目位于龙珠大道天地峰景园1-3号裙楼113-116号，面积约1230平方米；改造内容为原有社康拆除装饰面层，新建隔墙及装饰面层，电气、给排水、暖通等系统安装。

3、工程投资：项目投资匡算为542万元（深南发改批[2022]182号）。

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询服务内容包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。

具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等；9、本工程需公开招标的标段，如施工等，乙方需对评标报告进行复核，并对评标报告签字确认。

（一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。



法（第一次修订版）》（2022年3月）的规定：造价咨询合同额在50万以上下浮10%，50万以下不下浮，且最低价为3000元。本合同造价咨询服务酬金计算过程如下：

- (1) 工程概算的编制或审核咨询费：
 $(542-500) \times 1.6/1000 + 400 \times 1.8/1000 + 100 \times 2/1000 = 0.99$ 万元
- (2) 施工阶段全过程造价控制咨询费：
 $(542-500) \times 10/1000 + 400 \times 11/1000 + 100 \times 12/1000 = 6.02$ 万元
- (3) 工程竣工决算编制（计费基数以发改批复概算的其他费作为计费基数，如概算暂未批复，暂估2162万元）咨询费：
 $(542-500) \times 1.1/1000 + 400 \times 1.4/1000 + 100 \times 2/1000 = 0.81$ 万元

(1) (2) (3) 合计：7.813 万元。
本合同暂定价为：7.813 万元。（注意：若超过50万需要下浮10%）

其中，结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终审核费以合同取费标准和造价站复核为准，最终结算价不得超过99.8万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

(1) 概算编制费用支付

概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的100%。

(2) 施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的30%支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据审定的造价控制费支付尾款。

(3) 工程竣工决算编制费用的支付：

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至审定的造价控制费的100%。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）并按照《南山区建筑工务署小型建设工程招投标暂行办法（第一次修订版）》



甲方： 深圳市南山区建筑工务署 乙方： 深圳市三合和工程项目管理有限公司
(盖章) (盖章)

法定代理人 法定代理人
或 或
其授权的代理人： 李刘君 其授权的代理人： 戴光玉
(签字) (签字)

开户银行： 中国民生银行
深圳南山支行

银行账号： 1615 80387

签订日期：
2022年12月01日

联系人及联系方式：
戴光玉
150 1247 2380



建安工程 招标控制价

工程名称：峰景社康中心装修改造工程施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

工程造价：5678391.65元 单位造价：4661.99元/m²

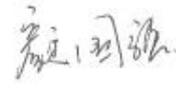
金额大写：伍佰陆拾柒万捌仟叁佰玖拾壹元陆角伍分

编制单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司



编制人：

资格证号：

复核人：

资格证号：



主管：



日期：二〇二四年一月三十日



7、区医疗集团总部金众麒麟公馆社区健康服务站改造工程全过程造价咨询服务

合同编号：2022F152001

区医疗集团总部金众麒麟公馆社区健康服务站改造工程
全过程造价咨询服务合同



甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市三合和工程项目管理有限公司



甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市三合和工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为区医疗集团总部金众麒麟公馆社区健康服务站改造工程造价咨询中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：区医疗集团总部金众麒麟公馆社区健康服务站改造工程

2、工程概况：区医疗集团总部金众麒麟公馆社区健康服务站位于西丽街道丽湖社区金众麒麟公馆一期5栋配套01层C号房，为政府物业，建筑面积为1022.94平方米，目前为毛坯房，改造内容包括室内外装修、电气、给排水、消防、空调通风、智能化等工程。

南山区健康促进体验馆位于南山区南头红花路与南新路交汇处，红花路153号附近，建筑面积约 600 平方米，现状为毛坯房，在原有基础上进行装修，优化功能布局。主要建设内容包括砌筑、拆除、装饰装修、电气、消防、给排水、通风空调、弱电及智能化安装等工程。

3、工程投资：项目投资匡算 576 万元。其中区医疗集团总部金众麒麟公馆社区健康服务站改造工程造价 368 万元，包括建安工程费 315 万元，工程建议其他费 42 万元，预备费 11 万元。（深南发改批[2022] 105 号）。

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询服务内容包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。

具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和



评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。乙方应当在接到甲方的书面通知后7个日历天内进行更换，否则甲方有权要求乙方承担每人每次人民币10000元的违约金，不设上限。

九、费用及支付

1、合同价

计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2017]14号）计取。按照《南山区建筑工务署小型建设工程招标投标暂行办法（第一次修订版）》（2022年3月）的规定：造价咨询合同额在50万以上下浮10%，50万以下不下浮，且最低价为3000元。本合同造价咨询服务酬金计算过程如下：

- (1) 工程概算的编制或审核咨询费：
 $(368-100) \times 1.8/1000 + 100 \times 2/1000 = 0.68$ 万元
 - (2) 施工阶段全过程造价控制咨询费：
 $(368-100) \times 11/1000 + 100 \times 12/1000 = 4.15$ 万元
 - (3) 工程竣工决算编制（计费基数以发改批复概算的其他费作为计费基数，如概算暂未批复，暂估2162万元）咨询费：
 $(368-100) \times 1.4/1000 + 100 \times 2/1000 = 0.58$ 万元
- (1) (2) (3) 合计：5.406 万元。

本合同暂定价为：5.406 万元。（注意：若超过50万需要下浮10%）

其中，结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终审核费以合同取费标准和造价站复核为准，最终结算价不得超过99.8万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

(1) 概算编制费用支付

概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的100%。

(2) 施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签定合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的30%支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据审定的造价控制费支付尾款。



甲方：

深圳市南山区建筑工务署

乙方：

深圳市三合和工程项目管理有限公司



法定代表人
或
其授权的代理人：

(签字)

法定代表人
或
其授权的代理人：

(签字)

开户银行：

中国民生银行
深圳南山支行

银行账号：1615 80387

签订日期：

2022年12月01日

联系人及联系方式：

戴光玉
150 1247 2380



建安工程 招标控制价

工程名称：金众麒麟公馆社区健康服务站装修改造工程施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

工程造价：4468814.10元 单位造价：4368.34元/m²

金额大写：肆佰肆拾陆万捌仟捌佰壹拾肆元壹角整

编制单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

编制人：程芳

资格证号：

复核人：颜国强

资格证号：B21234400013890

主管：王炎武



日期：二〇二四年一月三十日



8、220kV研创变电站两通一平工程全过程造价咨询

中标通知书

工程编号：NSGWS20230526004

工程名称：220kV研创变电站两通一平工程项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

中标金额：4.90（万元）

备注信息：最终结算价超过50万元需下浮10%，最终结算价不得超过99.8万元。

本工程于 2023年5月26日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同。

招标人（盖章）：

日期：2023年6月2日



合同编号：2023S417002

220kV 研创变电站两通一平工程
全过程造价咨询合同



委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为220kV研剑变电站两通一平工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：220kV 研剑变电站两通一平工程

2. 工程概况：220kV 研剑变电站两通一平工程项目位于深圳市南山区粤海街道，南海大道与北环大道交叉口的东南角。场平设计范围总面积约 7276.46 平方米，用地中建设用为 962.15 平方米，农用地为 6314.31平方米。工程内容包括土石方开挖(约7000立方)、破除混凝土路面、新建混凝土挡土墙、绿化迁移等。

3. 工程投资：暂无立项及可研文件，新增绿化迁移后预估工程费用 350 万元。

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容



15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：肆万玖仟元整（大写），即 RMB 4.90 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取。按照《南山区建筑工务署小型建设工程招投标暂行办法（第一次修订版）》（2022年3月）的规定：造价咨询合同额在 50 万以上上浮 10%，在 50 万以下不下浮，且最低价为 3000 元。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 $A1 = 100 \times 2\% + (350 - 100) \times 1.8\% = 0.65$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B1 = A1 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C1 = A1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A2 = 100 \times 12\% + (350 - 100) \times 11\% = 3.95$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B2 = A2 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C2 = A2 \times 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A3 = (350 - 350 \times 0.85) \times 2\% = 0.105$ 万元（暂定），不足 0.30 万元按 0.30 万元计取。其中：基本酬金 $B3 = A3 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C3 = A3 \times 20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 $A = A1 + A2 + A3 = 0.65 + 3.95 + 0.3 = 4.90$ 万元。其中：基本酬金合计暂定 $B = B1 + B2 + B3$ ；绩效酬金合计暂定 $C = C1 + C2 + C3$ 。



文件，均视为有效送达，由未通知方承担由此而引起的相关责任；

6.4 一方按有效地址递送，另一方拒收的、未妥投退回，视为有效送达；

6.5 如因本合同履行产生争议，本合同所示地址同时作为诉讼所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效司法送达地址，按该地址送达即视为有效送达；

6.6 本联系方式条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。

7. 本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

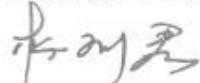
本合同一式陆份，含正本贰份，副本肆份。甲乙双方各持叁份（正本壹份，副本贰份），具同等法律效力。乙方须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

 (签字)


 (签字)

地址：深圳市南山区前海路爱心大厦
12-14楼

地址：深圳市南山区光彩新天地13楼
B1

统一社会信用代码：12440305634798694R

统一社会信用代码：91440300MA5G3B1913

开户银行：中国民生银行深圳南山支行

账号：161580387

签订日期：

联系人及

2023年6月9日

联系方式：戴光玉/150 1247 2380



履约评价情况表

序号	项目名称	合同价 (万元)	项目所在地	备注
1	益安数码科技产业园全过程造价咨询服务	42.78	惠州市	
2	顺逸东方酒店旗舰店全过程造价咨询服务	37.64	惠州市	
3	好美佳智能科技产业园全过程造价咨询服务	24.00	惠州市	
4	粤海街道后海村“瓶改管”项目	6.85	南山区	
5	粤海街道“瓶改管”查漏补缺项目	1.75	南山区	



履约评价证明:

1、益安数码科技产业园全过程造价咨询服务

履约评价报告书

造价咨询单位名称: 深圳市三合和工程项目管理有限公司

序号	考核项目	评分细则	标准分值	实际得分	扣分原因
一	基本要求 (20分)	人员配备是否符合投标承诺(2分), 人员更换是否提前书面告之(1分), 项目经理是否更换(5分), 专业负责人是否更换(3分)。(全部满足10分, 并按上述分值进行评分, 最多扣10分)	10	10	
		考核期内, 编审台账是否登记齐全(2分), 存档资料是否齐全(2分), 收发文是否登记齐全(1分)。(全部满足5分, 不齐全1个扣1分, 并按上述分值进行评分, 最多扣5分)	5	4	
		造价咨询单位书面汇报情况评分。(书面汇报应包括本考核期工作总结, 工作中存在的问题及对今后工作的建议)	5	5	
二	工作效率 (25分)	依照造价咨询任务单的计划完成时间, 考核造价咨询单位是否在规定时间内完成造价成果文件, 概算阶段: 在规定时间内完成得25分, 非业主原因延迟完成时间, 延迟时间在3天以内的扣4分, 延迟时间在4-10天的扣6分, 10天以上的扣25分, 预算、结算阶段: (含工程变更审核) 扣分标准: 每个任务单延迟时间在3天以内的扣1分, 延迟时间在4-10天的扣2分, 10天以上的扣3分, 最多扣25分。	25	24	
三	工作质量 (40分)	建立完整有效的质量保证体系, 质量保证体系中必须有复核及审核程序。(完整有效得3分, 一般得1分, 不完整有效0分)	3	3	
		每一项子目工程量误差超过±3%(包含3%), 扣1分; 以只、个出现的计量单位, 工程量错一项扣1分; 漏项一项扣2分, 最多扣22分。	22	21	
		定额或费用应用错误一项扣1分; 重大单价错误, 一项扣2分; 最多扣15分。	15	14	
四	履约配合 (15分)	考核期内存在问题是否及时与业主沟通(2分), 业主组织会议是否按时参加(1分), 是否及时配合政府相关部门审计(2分)。(全部满足得5分, 并按上述分值进行评分每缺席1次扣1分, 最多扣5分)	5	5	
		是否有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象; 在没有得到相应许可的情况下, 是否对外公开涉及任何机密的资料(全部满足得10分, 违规一次扣10分)。	10	10	
合计得分				96	
考核组(签名): 宁晓青 检查时间: 2022.12.30					



2、顺逸东方酒店旗舰店全过程造价咨询服务

履约评价报告书

造价咨询单位名称：深圳市三合和工程项目管理有限公司

序号	考核项目	评分细则	标准分值	实际得分	扣分原因
一	基本要求 (20分)	人员配备是否符合投标承诺(2分)，人员更换是否提前书面告之(1分)，项目经理是否更换(5分)，专业负责人是否更换(3分)。(全部满足10分，并按上述分值进行评分，最多扣10分)	10	10	
		考核期内，编审台账是否登记齐全(2分)，存档资料是否齐全(2分)，收发文是否登记齐全(1分)。(全部满足5分，不齐全1个扣1分，并按上述分值进行评分，最多扣5分)	5	4	
		造价咨询单位书面汇报情况评分。(书面汇报应包括本考核期工作总结，工作中存在的问题及对今后工作的建议)	5	5	
二	工作效率 (25分)	依照造价咨询任务单的计划完成时间，考核造价咨询单位是否在规定时间内完成造价成果文件，概算阶段：在规定时间内完成得25分，非业主原因延迟完成时间，延迟时间在3天以内的扣4分，延迟时间在4-10天的扣6分，10天以上的扣25分，预算、结算阶段：(含工程变更审核)扣分标准：每个任务单延迟时间在3天以内的扣1分，延迟时间在4-10天的扣2分，10天以上的扣3分，最多扣25分。	25	23	
三	工作质量 (40分)	建立完善有效的质量保证体系，质量保证体系中必须有复核审核程序。(完整有效得3分，一般得1分，不完整有效0分)	3	3	
		每一项子目工程量误差超过±3%(包含3%)，扣1分；以只、个出现的计量单位，工程量错一项扣1分；漏项一项扣2分，最多扣22分。	22	21	
		定额或费用应用错误一项扣1分；重大单价错误，一项扣2分；最多扣15分。	15	14	
四	履约配合 (15分)	考核期内存在问题是否及时与业主沟通(2分)，业主组织会议是否按时参加(1分)，是否及时配合政府相关部门审计(2分)。(全部满足得5分，并按上述分值进行评分每缺席1次扣1分，最多扣5分)	5	5	
		是否有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象；在没有得到相应许可的情况下，是否对非公开涉及任何机密的资料(全部满足得10分，违规一次扣10分)。	10	10	
合计得分				95	
考核组(签名)				检查时间：2023.2.7	



3、好美佳智能科技产业园全过程造价咨询服务

履约评价报告书

造价咨询单位名称：深圳市三合和工程项目管理有限公司

序号	考核项目	评分细则	标准分值	实际得分	扣分原因
一	基本要求 (20分)	人员配备是否符合投标承诺(2分)，人员更换是否提前书面告之(1分)，项目经理是否更换(5分)，专业负责人是否更换(3分)。(全部满足10分，并按上述分值进行评分，最多扣10分)	10	10	
		考核期内，编审台账是否登记齐全(2分)，存档资料是否齐全(2分)，收发文是否登记齐全(1分)。(全部满足5分，不齐全1个扣1分，并按上述分值进行评分，最多扣5分)	5	4	
		造价咨询单位书面汇报情况评分。(书面汇报应包括本考核期工作总结，工作中存在的问题及对今后工作的建议)	5	5	
二	工作效率 (25分)	依照造价咨询任务单的计划完成时间，考核造价咨询单位是否在规定时间内完成造价成果文件，概算阶段：在规定时间内完成得25分，非业主原因延迟完成时间，延迟时间在3天以内的扣4分，延迟时间在4-10天的扣6分，10天以上的扣25分，预算、结算阶段：(含工程变更审核)扣分标准：每个任务单延迟时间在3天以内的扣1分，延迟时间在4-10天的扣2分，10天以上的扣3分，最多扣25分。	25	23	
三	工作质量 (40分)	建立完善有效的质量保证体系，质量保证体系中必须有复核及审核程序。(完整有效得3分，一般得1分，不完整有效0分)	3	3	
		每一项目工程量误差超过±3%(包含3%)，扣1分；以只、个出现的计量单位，工程量错一项扣1分；漏项一项扣2分，最多扣22分。 定额或费用应用错误一项扣1分；重大单价错误，一项扣2分，最多扣15分。	22	21	
四	履约配合 (15分)	考核期内存在问题是否及时与业主沟通(2分)，业主组织会议是否按时参加(1分)，是否及时配合政府相关部门审计(2分)。(全部满足得5分，并按上述分值进行评分，每缺席1次扣1分，最多扣5分)	5	4	
		是否有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象，在没有得到相应许可的情况下，是否对外公开涉及任何机密的资料(全部满足得10分，违规一次扣10分)。	10	10	
合计得分				94	
考核组(签名)：  检查时间：2022.11.26					



4、粤海街道后海村“瓶改管”项目

工程项目企业履约评价表 (适合造价咨询单位)

工程项目：粤海街道后海村“瓶改管”项目

履约单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司评价日期：2023年8月20日

序号	分项内容	满分	得分	分项评价表				说明
一	人员配备	10						
1	项目负责人要求	5	5	<input checked="" type="radio"/> 优秀	<input type="radio"/> 良好	<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
2	专业人员配置要求	5	4	<input type="radio"/> 优秀	<input checked="" type="radio"/> 良好	<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
二	履约质量	50						
3	工程量计算准确率	10	10	<input checked="" type="radio"/> 优秀		<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
4	工程量清单漏项情况	10	8	<input checked="" type="radio"/> 优秀	<input checked="" type="radio"/> 良好	<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
5	工程造价与审核价误差控制	10	8	<input checked="" type="radio"/> 优秀	<input checked="" type="radio"/> 良好	<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
6	材料设备价格定价	10	10	<input checked="" type="radio"/> 优秀		<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
7	对可能影响造价的事项，提出合理化的建议	3	3			<input checked="" type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
8	变更签证计量计价	5	5			<input checked="" type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	2	2			<input checked="" type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
三	履约时间	20						
10	进度	20	20	<input checked="" type="radio"/> 优秀	<input type="radio"/> 良好	<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
四	履约配合	20						
11	全过程配合情况	7	7	<input checked="" type="radio"/> 优秀	<input type="radio"/> 良好	<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
12	会议出席情况	5	5			<input checked="" type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
13	保密工作	3	5			<input checked="" type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
14	不良行为	5	5			<input checked="" type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
五	小计	100	95					
六	本次履约情况							
	项目所处阶段	预算编制						
	得分	95分						
七	建设单位综合评定等级及建设单位(盖章)	优秀						





5、粤海街道“瓶改管”查漏补缺项目

工程项目企业履约评价表 (适合造价咨询单位)

工程项目：粤海街道“瓶改管”查漏补缺项目

履约单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司评价日期：2023年8月30日

序号	分项内容	满分	得分	分项评价表				说明
一	人员配备	10						
1	项目负责人要求	5	5	<input checked="" type="radio"/> 优秀	<input type="radio"/> 良好	<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
2	专业人员配置要求	5	4	<input type="radio"/> 优秀	<input checked="" type="radio"/> 良好	<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
二	履约质量	50						
3	工程量计算准确率	10	10	<input checked="" type="radio"/> 优秀		<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
4	工程量清单漏项情况	10	8	<input checked="" type="radio"/> 优秀	<input checked="" type="radio"/> 良好	<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
5	工程造价与审核价误差控制	10	8	<input checked="" type="radio"/> 优秀	<input checked="" type="radio"/> 良好	<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
6	材料设备价格定价	10	10	<input checked="" type="radio"/> 优秀		<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
7	对可能影响造价的事项，提出合理化的建议	3	3			<input checked="" type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
8	变更签证计量计价	5	5			<input checked="" type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	2	2			<input checked="" type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
三	履约时间	20						
10	进度	20	20	<input checked="" type="radio"/> 优秀	<input type="radio"/> 良好	<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
四	履约配合	20						
11	全过程配合情况	7	7	<input checked="" type="radio"/> 优秀	<input type="radio"/> 良好	<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
12	会议出席情况	5	5			<input checked="" type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
13	保密工作	3	5			<input checked="" type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
14	不良行为	5	5			<input checked="" type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
五	小计	100	95					
六	本次履约情况							
	项目所处阶段	预算编制						
	得分	95分						
七	建设单位综合评定等级及建设单位(盖章)	优秀						





承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休闲带）项目全过程造价咨询的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。且承诺本公司所提供的投标人业绩和项目负责人业绩及证明材料一律属实。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

法定代表人（签字）敖春宇

日 期：2024 年 10 月 22 日

