

# 蛇口渔港升级改造一期工程（道路及滨海休闲带）项目全过程造价咨询项目

投标文件

资信标

项目编号：2407-440300-04-01-900022003

投标人名称：深圳市京圳工程咨询有限公司

投标人代表：梁宇

投标日期：2024年10月22日

## 一、拟派本项目服务团队

### 1、拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	学历	专业	职称	执业资格	社保情况
1	胡豫	项目负责人	女	49	大本	土木工程	高工	一级注册造价工程师 建[造] 11144400019303	社保号: 600583370 在我司社保(时间) 自 2005.10 至今
2	林映淑	土建专业 负责人	女	31	大本	土木工程	工程师	一级注册造价工程师 建[造] 11224400015572	社保号: 643904080 在我司社保(时间) 自 2016.6 至今
3	朱旭光	安装专业 负责人	男	54	大本	机械工程	高工	一级注册造价工程师 建[造] 14124400002710	社保号: 631266234 在我司社保(时间) 自 2013.1 至今
4	陈思敏	土建专业 注册造价 工程师	女	31	大本	土木工程	工程师	一级注册造价工程师 建[造] 11234400023518	社保号: 641575922 在我司社保(时间) 自 2018.7 至今
5	梁燕芳	土建专业 注册造价 工程师	女	31	大本	土木工程	助工	一级注册造价工程师 建[造] 11234400023230	社保号: 643419798 在我司社保(时间) 自 2016.6 至今
6	王妙	土建专业 注册造价 工程师	女	34	大本	建筑经 济管理/ 工程 造价	工程师	一级注册造价工程师 建[造] 11244400030130	社保号: 641113349 在我司社保(时间) 自 2015.4 至今
7	沈洪安	土建专业 注册造价 工程师	男	30	大本	土木工程	助工	一级注册造价工程师 建[造] 11244400030121	社保号: 646984660 在我司社保(时间) 自 2017.7 至今
8	毛志颖	土建专业 注册造价 工程师	女	31	大本	工程 造价	助工	一级注册造价工程师 建[造] 11244400030117	社保号: 639693537 在我司社保(时间) 自 2016.3 至今

9	廖小连	土建专业 注册造价 工程师	女	34	大专	工程 造价	工程师	二级注册造价工程师 建[造] 21224400003281	社保号: 625464110 在我司社保 (时间) 自 2019.9 至今
10	房荧福	土建专业 注册造价 工程师	女	30	大本	工程 管理	工程师	二级注册造价工程师 建[造] 21214400001309	社保号: 800702372 在我司社保 (时间) 自 2018.11 至今
11	蔡育玲	土建专业 注册造价 工程师	女	30	大本	工程 造价	助工	二级注册造价工程师 建[造] 21214400000524	社保号: 645061046 在我司社保 (时间) 自 2019.10 至今
12	黄玲	土建专业 造价工程师	女	53	大本	工民建	高工	造价员证书 中建 111120650 (土建)	社保号: 627377669 在我司社保 (时间) 自 2012.12 至今
13	王瑄	土建专业 造价工程师	女	35	大本	土木 工程	工程师	造价员证书 粤 090B00957 (建筑与装饰工程)	社保号: 640887273 在我司社保 (时间) 自 2015.3 至今
14	贺明智	土建专业 造价员	男	24	大专	工程 造价	助工	造价员	社保号: 807234709 在我司社保 (时间) 自 2021.12 至今
15	周景斌	安装专业 注册造价 工程师	男	42	大本	电气工 程及其 自动化	工程师	一级注册造价工程师 建[造] 14244400030376	社保号: 630240051 在我司社保 (时间) 自 2011.8 至今
16	符晓清	安装专业 注册造价 工程师	女	31	大本	工程 造价	助工	二级注册造价工程师 建[造] 24224400004158	社保号: 632713093 在我司社保 (时间) 自 2017.6 至今
17	王小平	安装专业 造价工程师	男	51	大专	电气 技术	工程师	造价员证书 粤 120L00280 (安装工程)	社保号: 634072553 在我司社保 (时间) 自 2014.8 至今
18	姚军	安装专业 造价工程师	男	49	大专	机电设 备安装	工程师	造价员证书 粤 060B04992 (安装工程)	社保号: 609358995 在我司社保 (时间) 自 2012.4 至今
19	陈文锋	安装专业 造价员	男	37	研 究 生	工程管 理(研究 生)	助工	造价员	社保号: 636996629 在我司社保 (时间) 自 2011.12 至今



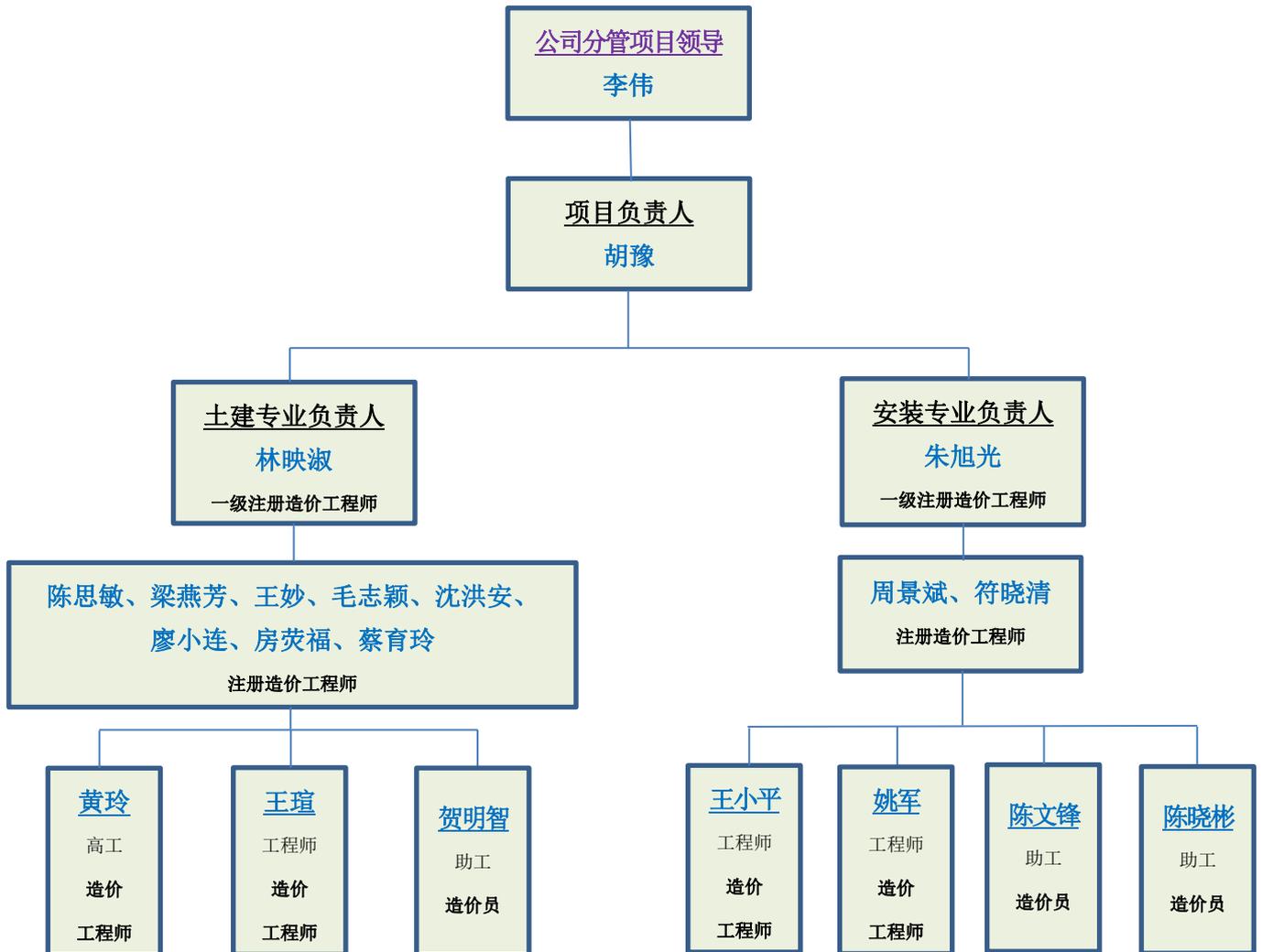
						建筑环 境与设 备专业 (大本)			
20	陈晓彬	安装专业 造价员	男	27	大专	工程 造价	助工	造价员	社保号: 803349814 在我司社保 (时间) 自 2020.7 至今

## 项目负责人简历表（胡豫）

### 项目负责人简历表

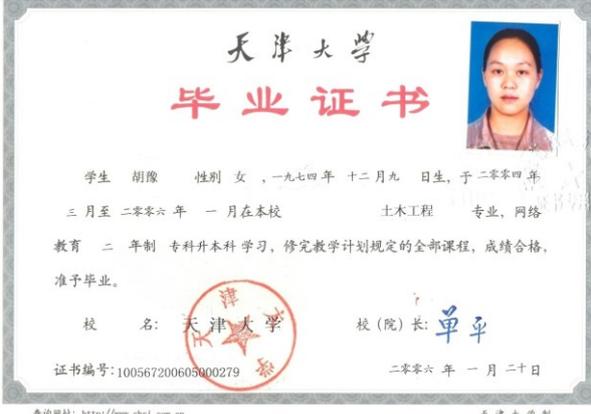
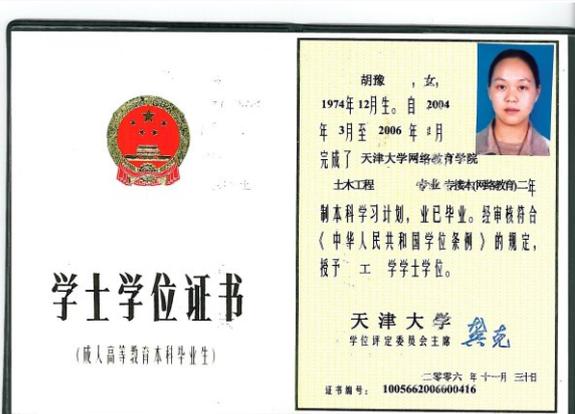
姓名	胡豫	性别	女	年龄	49 岁
职务	项目负责人	职称	高工	学历	本科
参加工作时间	1996 年		从事本职业年限	1996 年至今	
资格证书编号	建[造]11144400019303		在本项目拟任职务	项目负责人	
项目负责人近 5 年具有同类工程业绩情况					
起止日期	建设单位	担任职务	工程名称	合同金额	竣工时间
2015.5.14 合同签订 2019.11.27 一标段结算 2020.1.9 二标段结算	深圳市宝安区沙井街道办事处	项目负责人	深圳市宝安区沙井街道西部片区污水管网完善工程	237.2 万元	2019. 11. 27 一标段结算 2020. 1. 9 二标段结算
2016.7 合同签订 2021.10.20 结算	深圳市宝安区新安街道办事处	项目负责人	新圳河景观提升工程	134.85 万元	2021.10.20 结算
2013.8.30 合同签订 2022.4.24 补充协议 2022.12.2 结算	深圳市光明区建筑工务署(原名:深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心)	项目负责人	光明高新技术产业园区科发路(十二号路-塘明路)市政工程	99.1749 万元	2022.12.2 结算
2016.12.13 合同签订 2022.5.20 结算	深圳市坪山新区建筑工务局	项目负责人	坪山新区龙田路市政工程项目全过程造价咨询	59.38 万元	2022.5.20 结算
2019.2 合同签订 2022.5.30 结算	深圳市科之谷投资有限公司	项目负责人	深业上城莲花山连桥景观工程 全过造价咨询服务合同	4.071 万元	2022.5.30 结算

## 2、项目组织架构



### 3、团队人员的身份证、学历证、职称、社保及相关证书

#### (1) 项目负责人（胡豫）：

胡豫（一级注册造价工程师/高工）	
<b>毕业证书、学位证书</b>	
 <p>天津大学 毕业证书</p> <p>学生 胡豫 性别 女，一九七四年十二月九日生，于二零零四年三月至二零零六年一月在本校 土木工程 专业，网络教育 二 年制 专科本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：天津大学 校(院)长：单平</p> <p>证书编号：100567200605000279 二零零六年一月二十日</p> <p>查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a> 天津大学制</p>	 <p>学士学位证书</p> <p>(成人高等教育本科毕业生)</p> <p>胡豫，女，1974年12月生。自2004年3月至2006年1月完成了天津大学网络教育学院土木工程 专业 网络教育二年制本科学习计划，业已毕业。经审查符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学学士学位。</p> <p>天津大学 学位评定委员会主席 龚克</p> <p>二零零六年十一月三日 证书编号：1005662006000416</p>
<b>职称证书</b>	
 <p>胡豫 于二〇一三年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 高级工程师 资格，特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一四年四月十八日</p> <p>粤高职称证字[2013]01004907 号</p>	
<b>身份证</b>	
 <p>姓名 胡 豫 性别 女 民族 汉 出生 1974 年 12 月 9 日 住址 广东省深圳市南山区中爱花园A栋A1201 公民身份号码 510602197412096502</p> <p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局南山分局 有效期限 2009.07.27-2029.07.27</p>	

注册造价工程师执业证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词、身份证号、企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

<b>胡豫</b>					
证件类型	居民身份证	证件号码	510602*****02	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司	证书编号: 建[造]11144400019303	注册编号: B11144400019303
注册专业: 土建	有效期: 2026年12月31日	
<p>2022-12-07 - 延续注册 深圳市京圳工程咨询有限公司</p> <p>2018-10-17 - 延续注册 深圳市京圳工程咨询有限公司</p>		

**注册造价工程师资格证书**

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: **ZT 00129873**  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: **2013023440230000002306444236**  
File No.

姓名: 胡豫  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1974年12月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2013年10月20日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by  
签发日期: 2014年 02月20日  
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡豫 社保电脑号: 615587800 身份证号: 510602197412096502 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市京圳工程咨询有限公司 单位编号: 391028 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	391028	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	02	391028	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	03	391028	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	04	391028	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	05	391028	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	06	391028	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	07	391028	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	08	391028	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	09	391028	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	10	391028	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	11	391028	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	12	391028	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2024	01	391028	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	10000	80.0	20.0
2024	02	391028	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	10000	80.0	20.0
2024	03	391028	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	04	391028	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	05	391028	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	06	391028	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	07	391028	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	08	391028	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	09	391028	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
合计			32100.0	16800.0			11880.0	4200.0			1050.0						

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915f8e3f2273d9 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保( 医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
391028

单位名称  
深圳市京圳工程咨询有限公司



(2) 土建专业负责人（林映淑）：

林映淑（一级注册造价工程师/工程师）

毕业证书、学位证书



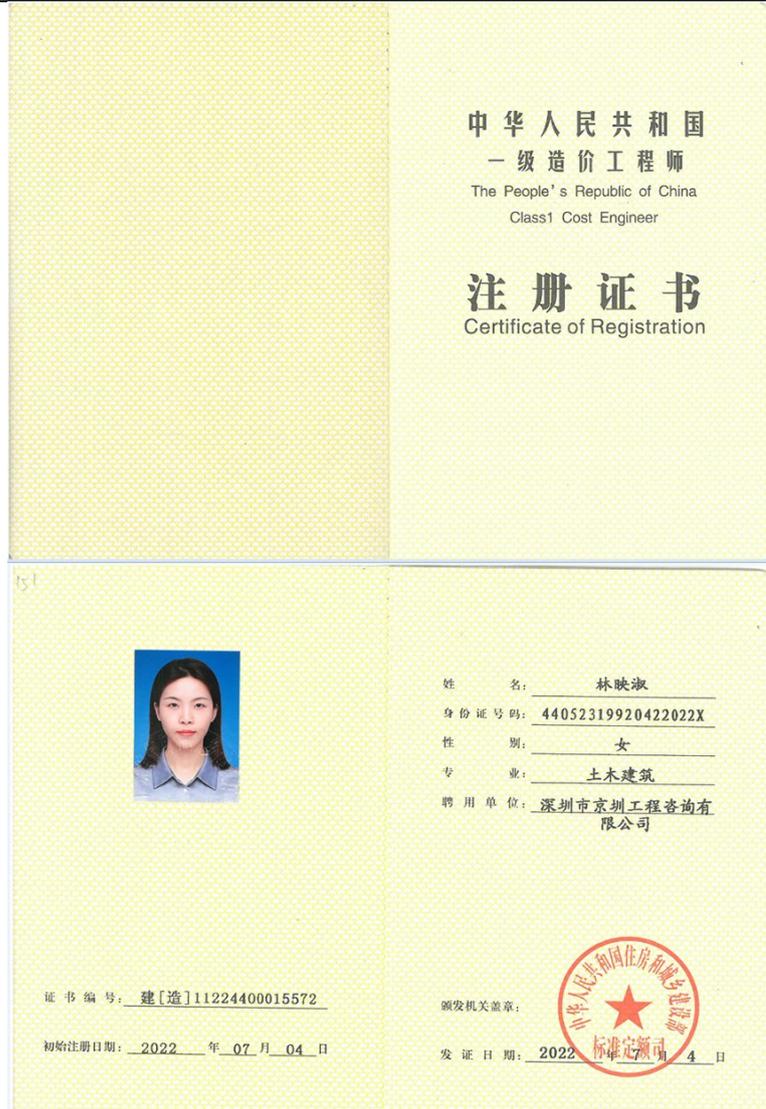
职称证



身份证



注册造价工程师注册证书（一级）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林映淑

证件类型	居民身份证	证件号码	440523*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11224400015572 注册编号: B11224400015572

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月03日

2022-05-24 - 初始注册  
深圳市京圳工程咨询有限公司

注册造价工程师资格证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林映冰 社保电脑号: 643904080 身份证号码: 44052319920422022X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市京圳工程咨询有限公司 单位编号: 391028 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	391028	5100.0	714.0	408.0	1	7778	482.24	155.56	1	5100	25.5	5100	21.54	2360	16.52	7.08
2023	02	391028	5100.0	714.0	408.0	1	7778	482.24	155.56	1	5100	25.5	5100	21.54	2360	16.52	7.08
2023	03	391028	5100.0	714.0	408.0	1	7778	482.24	155.56	1	5100	25.5	5100	21.54	2360	16.52	7.08
2023	04	391028	5100.0	714.0	408.0	1	7778	482.24	155.56	1	5100	25.5	5100	21.54	2360	16.52	7.08
2023	05	391028	5100.0	714.0	408.0	1	7778	482.24	155.56	1	5100	25.5	5100	31.82	2360	16.52	7.08
2023	06	391028	5100.0	714.0	408.0	1	7778	482.24	155.56	1	5100	25.5	5100	31.82	2360	16.52	7.08
2023	07	391028	5100.0	714.0	408.0	1	7778	482.24	155.56	1	5100	25.5	5100	31.82	2360	16.52	7.08
2023	08	391028	5100.0	714.0	408.0	1	7778	482.24	155.56	1	5100	25.5	5100	31.82	2360	16.52	7.08
2023	09	391028	5100.0	714.0	408.0	1	7778	482.24	155.56	1	5100	25.5	5100	31.82	2360	16.52	7.08
2023	10	391028	5100.0	765.0	408.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5100	31.82	2360	16.52	7.08
2023	11	391028	5100.0	765.0	408.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5100	31.82	2360	16.52	7.08
2023	12	391028	5100.0	765.0	408.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5100	31.82	2360	16.52	7.08
2024	01	391028	5100.0	765.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	31.82	5100	40.8	10.2
2024	02	391028	5100.0	765.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	31.82	5100	40.8	10.2
2024	03	391028	5100.0	765.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	39.78	5100	40.8	10.2
2024	04	391028	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	31.82	5100	40.8	10.2
2024	05	391028	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	31.82	5100	40.8	10.2
2024	06	391028	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	39.78	5100	40.8	10.2
2024	07	391028	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	31.0	5100	40.8	10.2
2024	08	391028	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	31.0	5100	40.8	10.2
2024	09	391028	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	31.0	5100	40.8	10.2
2024	10	391028	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	31.0	5100	40.8	10.2
合计			15912.0	8568.0			6356.05	2392.92			612.78		718.48	568.44		176.76	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915f8e3f2c8b5g ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 391028 单位名称: 深圳市京圳工程咨询有限公司



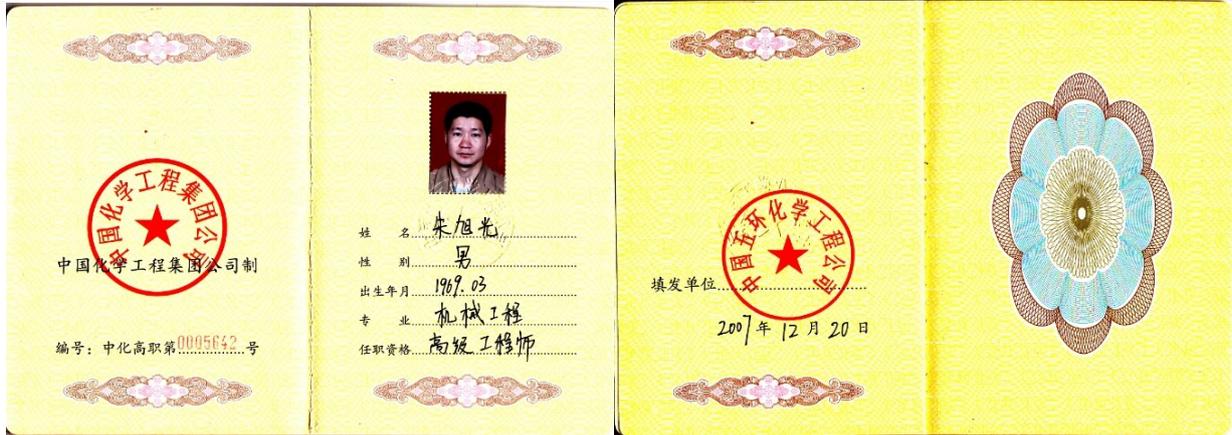
(3) 安装专业负责人 (朱旭光):

朱旭光 (一级注册造价工程师/高工)

毕业证书、学位证书



职称证书



身份证





一级注册造价工程师执业证书

中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 朱旭光  
身份证号码: 370206196903153156  
性别: 男  
专业: 安装工程  
聘用单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]14124400002710

初始注册日期: 2012 年 10 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 27 日





首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

朱旭光

证件类型	居民身份证	证件号码	370206*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]14124400002710

注册编号: A14124400002710

注册专业: 安装

有效期: 2024年12月31日

2020-10-19 - 延续注册  
深圳市京圳工程咨询有限公司

一级注册造价工程师资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No. : 10234242309421543



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号:  
No. : 0107688

姓名: 朱旭光  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 196903  
Date of Birth  
专业类别: 安 装  
Professional Type  
批准日期: 201010  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期:  
Issued on



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱旭光 社保电脑号：631266234 身份证号：370206196903153156 页码：1  
参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司 单位编号：391028 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	391028	4300.0	602.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	02	391028	4300.0	602.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	03	391028	4300.0	602.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	04	391028	4300.0	602.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023	05	391028	4300.0	602.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	26.83	2360	16.52	7.08
2023	06	391028	4300.0	602.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	26.83	2360	16.52	7.08
2023	07	391028	4300.0	602.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	26.83	2360	16.52	7.08
2023	08	391028	4300.0	602.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	26.83	2360	16.52	7.08
2023	09	391028	4300.0	602.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	26.83	2360	16.52	7.08
2023	10	391028	4300.0	602.0	344.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4300	26.83	2360	16.52	7.08
2023	11	391028	4300.0	602.0	344.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4300	26.83	2360	16.52	7.08
2023	12	391028	4300.0	602.0	344.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4300	26.83	2360	16.52	7.08
2024	01	391028	4300.0	602.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	26.83	4300	34.4	8.6
2024	02	391028	4300.0	602.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	26.83	4300	34.4	8.6
2024	03	391028	4300.0	602.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	33.54	4300	34.4	8.6
2024	04	391028	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	33.54	4300	34.4	8.6
2024	05	391028	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	33.54	4300	34.4	8.6
2024	06	391028	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	33.54	4300	34.4	8.6
2024	07	391028	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2024	08	391028	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2024	09	391028	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	43.0	4300	34.4	8.6
合计			12900.0	7224.0			8356.05	2932.92			576.78		604.1	307.84		162.36	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e3f3a8bbr ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 391028 单位名称 深圳市京圳工程咨询有限公司



打印日期：2024年10月14日

(4) 土建专业注册造价工程师（陈思敏）:

陈思敏（一级注册造价工程师/工程师）

毕业证书、学位证书



职称证书



身份证





一级注册造价工程师注册证书

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 陈思敏  
身份证号码: 441581199401117963  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11234400023518

初始注册日期: 2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 07 月 17 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

陈思敏

证件类型	居民身份证	证件号码	441581*****63	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司      证书编号: 建[造]11234400023518      注册编号/执业印章号: B11234400023518

注册专业: 土建      有效期至: 2027年07月16日

2023-05-29 - 初始注册  
深圳市京圳工程咨询有限公司

[查看证书变更记录 \(1\) ^](#)

## 一级注册造价工程师资格证书



### 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



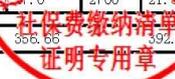
姓名: 陈思敏  
 证件号码: 441581199401117963  
 性别: 女  
 出生年月: 1994年01月  
 专业: 土木建筑工程  
 批准日期: 2022年11月13日  
 管理号: 2022110454400000835



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈思敏 社保电脑号：641575922 身份证号码：441581199401117963 页码：1  
参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司 单位编号：391028 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	06	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	07	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	08	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	09	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	10	391028	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	11	391028	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	12	391028	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2024	01	391028	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	16.85	2700	21.6	5.4
2024	02	391028	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	16.85	2700	21.6	5.4
2024	03	391028	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	21.06	2700	21.6	5.4
2024	04	391028	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	21.06	2700	21.6	5.4
2024	05	391028	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	21.06	2700	21.6	5.4
2024	06	391028	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	21.06	2700	21.6	5.4
2024	07	391028	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2024	08	391028	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2024	09	391028	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计			9215.43	4802.16			8356.05	2322.92			489.48						133.56



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e3f155d20 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 391028 单位名称 深圳市京圳工程咨询有限公司



(5) 土建专业注册造价工程师（梁燕芳）:

梁燕芳（一级注册造价工程师/助工）

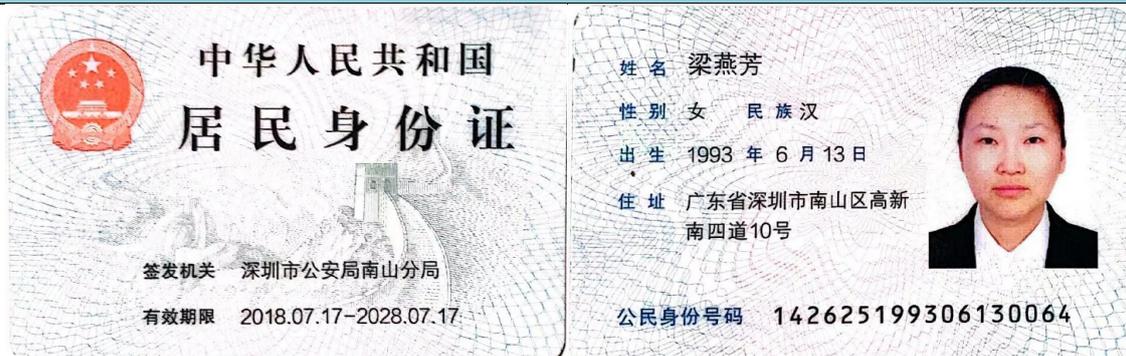
毕业证书



职称证



身份证





一级注册造价工程师注册证书

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 梁燕芳  
身份证号码: 142625199306130064  
性别: 女  
专 业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市京圳工程咨询有  
限公司

26

证书编号: 建[造]11234400023230

初始注册日期: 2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 07 月 10 日





梁燕芳

证件类型	居民身份证	证件号码	142625*****64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司

证书编号: 建(造)11234400023230

注册编号/执业印章号: B11234400023230

注册专业: 土建

有效期: 2027年07月09日

2023-05-24 - 初始注册  
深圳市京圳工程咨询有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

## 一级注册造价工程师资格证书



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁燕芳 社保电脑号：643419798 身份证号：142625199306130064 页码：1  
参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司 单位编号：391028 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	06	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	07	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	08	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	09	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	10	391028	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	11	391028	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	12	391028	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2024	01	391028	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	22.46	3600	28.8	7.2
2024	02	391028	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	22.46	3600	28.8	7.2
2024	03	391028	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.08	3600	28.8	7.2
2024	04	391028	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.08	3600	28.8	7.2
2024	05	391028	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	33.08	3600	28.8	7.2
2024	06	391028	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	33.54	4300	34.4	8.6
2024	07	391028	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2024	08	391028	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2024	09	391028	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	43.0	4300	34.4	8.6
合计			9772.0	5081.6			8356.05	2932.92			489.48		449.42		473.94		155.36



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f8e3f28d7bg ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 391028 单位名称 深圳市京圳工程咨询有限公司



打印日期：2024年10月14日

(6) 土建专业注册造价工程师（王妙）:

王妙（一级注册造价工程师/工程师）

毕业证书



职称证书



身份证



一级注册造价工程师注册证书

中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 王妙  
身份证号码: 511112199005160023  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司

141

证书编号: 建[造]11244400030130

初始注册日期: 2024 年 04 月 26 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 04 月 26 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王妙

证件类型	居民身份证	证件号码	511112*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400030130 注册编号/执业印章号: B11244400030130  
注册专业: 土建 有效期: 2028年04月25日

暂无证书变更记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21224400004355 注册编号/执业印章号: B21224400004355  
注册专业: 土建 有效期: 2026年03月22日

一级注册造价工程师资格证书

一级造价工程师  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 王妙  
证件号码: 511112199005160023  
性别: 女  
出生年月: 1990年05月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2023年10月29日  
管理号: 20231004544000002653

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王妙 社保电脑号：641113349 身份证号码：511112199005160023 页码：1  
参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司 单位编号：391028 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	391028	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	23.23	2360	16.52	7.08
2023	02	391028	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	23.23	2360	16.52	7.08
2023	03	391028	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	23.23	2360	16.52	7.08
2023	04	391028	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	23.23	2360	16.52	7.08
2023	05	391028	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	34.32	2360	16.52	7.08
2023	06	391028	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	34.32	2360	16.52	7.08
2023	07	391028	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	34.32	2360	16.52	7.08
2023	08	391028	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	34.32	2360	16.52	7.08
2023	09	391028	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	34.32	2360	16.52	7.08
2023	10	391028	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	34.32	2360	16.52	7.08
2023	11	391028	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	34.32	2360	16.52	7.08
2023	12	391028	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	34.32	2360	16.52	7.08
2024	01	391028	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	34.32	5500	44.0	11.0
2024	02	391028	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	34.32	5500	44.0	11.0
2024	03	391028	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	42.9	5500	44.0	11.0
2024	04	391028	5500.0	890.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	42.9	5500	44.0	11.0
2024	05	391028	5500.0	890.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	42.9	5500	44.0	11.0
2024	06	391028	5500.0	890.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	42.9	5500	44.0	11.0
2024	07	391028	5500.0	890.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	08	391028	5500.0	890.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	09	391028	5500.0	890.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
合计			17655.0	9240.0			8356.05	2932.92			630.78		772.72		394.24		183.96

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f8e3f32767y ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 391028 单位名称 深圳市京圳工程咨询有限公司



(7) 土建专业注册造价工程师（沈洪安）:

沈洪安（一级注册造价工程师/助工）

毕业证书



职称证



身份证



一级注册造价工程师注册证书

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



150

姓名: 沈洪安  
身份证号码: 210503199410110613  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400030121

初始注册日期: 2024 年 04 月 26 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 年 04 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 眼

沈洪安

证件类型	居民身份证	证件号码	210503*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司      证书编号: 建[造]11244400030121      注册编号/执业印章号: B11244400030121  
 注册专业: 土建      有效期: 2028年04月25日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司      证书编号: 建[造]1224400003662      注册编号/执业印章号: B21224400003662  
 注册专业: 土建      有效期: 2026年03月14日

## 一级注册造价工程师资格证书



# 一级造价工程师

## Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。






中华人民共和国人力资源和社会保障部      中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 沈洪安

证件号码: 210503199410110613

性别: 男

出生年月: 1994年10月

专业: 土木工程

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004544000001589

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈洪安 社保电脑号：646994660 身份证号码：210503199410110613 页码：1  
参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司 单位编号：391028 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	06	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	07	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	08	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	09	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	10	391028	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	11	391028	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	12	391028	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2024	01	391028	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	16.85	2700	21.6	5.4
2024	02	391028	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	16.85	2700	21.6	5.4
2024	03	391028	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	21.06	2700	21.6	5.4
2024	04	391028	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	24.18	2700	21.6	5.4
2024	05	391028	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	24.18	2700	21.6	5.4
2024	06	391028	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3100	31.0	3100	24.8	6.2
2024	07	391028	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3100	31.0	3100	24.8	6.2
2024	08	391028	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3100	31.0	3100	24.8	6.2
2024	09	391028	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3100	31.0	3100	24.8	6.2
合计			9215.43	4802.16			8356.05	2932.92			469.48		371.78	403.44		136.76	



- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e3f323361 ）核查，验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 391028 单位名称 深圳市京圳工程咨询有限公司



打印日期：2024年10月14日

(8) 土建专业注册造价工程师（毛志颖）:

毛志颖（一级注册造价工程师/助工）

毕业证书、学位证书



职称证



身份证





一级注册造价工程师注册证书

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



154

姓名: 毛志颖  
身份证号码: 53232419921027002X  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400030117

初始注册日期: 2024 年 04 月 26 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 04 月 26 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**毛志颖**

证件类型	居民身份证	证件号码	532324*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400030117 注册编号/执业印章号: B11244400030117

注册专业: 土建 有效期: 2028年04月25日

**一级注册造价工程师资格证书**

**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 毛志颖  
证件号码: 53232419921027002X  
性别: 女  
出生年月: 1992年10月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2023年10月29日  
管理号: 20231004544000002707

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 毛志颖 社保电脑号: 639693537 身份证号码: 53232419921027002X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市京圳工程咨询有限公司 单位编号: 391028 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	06	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	07	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	08	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	09	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	10	391028	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	11	391028	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	12	391028	3600.0	540.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	22.46	3600	16.52	7.08
2024	01	391028	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	22.46	3600	28.8	7.2
2024	02	391028	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	22.46	3600	28.8	7.2
2024	03	391028	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.08	3600	28.8	7.2
2024	04	391028	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	22.46	3600	28.8	7.2
2024	05	391028	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	22.46	3600	28.8	7.2
2024	06	391028	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	33.54	4300	34.4	8.6
2024	07	391028	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	33.0	4300	34.4	8.6
2024	08	391028	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	33.0	4300	34.4	8.6
2024	09	391028	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	33.0	4300	34.4	8.6
合计			9968.0	5180.8			8356.05	2932.92			489.48		457.15		478.84		155.36

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915f8e3f31387j ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 391028 单位名称 深圳市京圳工程咨询有限公司



(9) 土建专业注册造价工程师（廖小连）:

廖小连（二级注册造价工程师/工程师）

毕业证书



职称证



身份证



## 二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2024年06月  
11日-2024年12月08日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书  
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：廖小连  
性别：女  
出生日期：1990年12月07日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21224400003281  
有效期：2022年01月14日-2026年01月13日  
聘用单位：深圳市京圳工程咨询有限公司

  
个人签名：  
签名日期：

  
广东省住房和城乡建设厅  
执业注册专用章  
发证日期：2022年01月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

廖小连

证件类型	居民身份证	证件号码	450922*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市京圳工程咨询有限公司 证书编号：建[造]21224400003281 注册编号：B21224400003281

注册专业：土建 有效期：2026年01月13日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师资格证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 廖小连 社保账号: 625464110 身份证号: 45092219901207072X 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市京圳工程咨询有限公司 单位编号: 391028 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	391028	5100.0	765.0	408.0	1	7778	482.24	155.56	1	5100	25.5	5100	21.54	2360	16.52	7.08
2023	02	391028	5100.0	765.0	408.0	1	7778	482.24	155.56	1	5100	25.5	5100	21.54	2360	16.52	7.08
2023	03	391028	5100.0	765.0	408.0	1	7778	482.24	155.56	1	5100	25.5	5100	21.54	2360	16.52	7.08
2023	04	391028	5100.0	765.0	408.0	1	7778	482.24	155.56	1	5100	25.5	5100	21.54	2360	16.52	7.08
2023	05	391028	5100.0	765.0	408.0	1	7778	482.24	155.56	1	5100	25.5	5100	31.82	2360	16.52	7.08
2023	06	391028	5100.0	765.0	408.0	1	7778	482.24	155.56	1	5100	25.5	5100	31.82	2360	16.52	7.08
2023	07	391028	5100.0	765.0	408.0	1	7778	482.24	155.56	1	5100	25.5	5100	31.82	2360	16.52	7.08
2023	08	391028	5100.0	765.0	408.0	1	7778	482.24	155.56	1	5100	25.5	5100	31.82	2360	16.52	7.08
2023	09	391028	5100.0	765.0	408.0	1	7778	482.24	155.56	1	5100	25.5	5100	31.82	2360	16.52	7.08
2023	10	391028	5100.0	765.0	408.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5100	31.82	2360	16.52	7.08
2023	11	391028	5100.0	765.0	408.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5100	31.82	2360	16.52	7.08
2023	12	391028	5100.0	765.0	408.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5100	31.82	2360	16.52	7.08
2024	01	391028	5100.0	765.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	31.82	5100	40.8	10.2
2024	02	391028	5100.0	765.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	31.82	5100	40.8	10.2
2024	03	391028	5100.0	765.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	39.78	5100	40.8	10.2
2024	04	391028	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	39.78	5100	40.8	10.2
2024	05	391028	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	39.78	5100	40.8	10.2
2024	06	391028	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	39.78	5100	40.8	10.2
2024	07	391028	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	51.0	5100	40.8	0.2
2024	08	391028	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	51.0	5100	40.8	0.2
2024	09	391028	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	51.0	5100	40.8	0.2
2024	09	391028	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	51.0	5100	40.8	0.2
合计			16371.0	8568.0			8356.05	2932.92			612.78		75.05	558.44			176.76

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915f8e3f2abf31 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 391028 单位名称: 深圳市京圳工程咨询有限公司



(10) 土建专业注册造价工程师（房荧福）:

房荧福（二级注册造价工程师/工程师）

毕业证书



职称证书



身份证



## 二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2024年06月  
11日-2024年12月08日



### 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：房奕福  
性别：女  
出生日期：1994年01月23日  
专业：土木建筑工程  
证书编号：建[造]21214400001309  
有效期：2021年08月18日-2025年08月17日  
聘用单位：深圳市京圳工程咨询有限公司



  
个人签名：  
签名日期：

  
广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
发证日期：2021年08月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

房奕福

证件类型	居民身份证	证件号码	441422*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单位：深圳市京圳工程咨询有限公司

证书编号：建[造]21214400001309

注册编号：B21214400001309

注册专业：土建

有效期：2025年08月17日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师资格证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 房奕福 社保电脑号: 800702372 身份证号码: 441422199401230020 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市京圳工程咨询有限公司 单位编号: 391028 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	01	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	06	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	07	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	08	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	09	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	10	391028	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.39	122.46	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	11	391028	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.39	122.46	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	12	391028	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.39	122.46	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2024	01	391028	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	16.85	2700	21.6	5.4
2024	02	391028	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	16.85	2700	21.6	5.4
2024	03	391028	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	21.06	2700	21.6	5.4
2024	04	391028	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	21.06	2700	21.6	5.4
2024	05	391028	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	21.06	2700	21.6	5.4
2024	06	391028	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.08	3600	28.8	7.2
2024	07	391028	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.08	3600	28.8	7.2
2024	08	391028	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.08	3600	28.8	7.2
2024	09	391028	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.08	3600	28.8	7.2
合计			9264.71	4626.8			8356.05	2392.92			488.48		3516.44			140.76	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915f8e3f1e333k ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位名称: 深圳市京圳工程咨询有限公司  
单位编号: 391028



(11) 土建专业注册造价工程师（蔡育玲）:

蔡育玲（二级注册造价工程师/助工）

毕业证书、学位证书



职称证



身份证



二级注册造价工程师注册证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蔡育玲

证件类型	居民身份证	证件号码	445221*****06	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市京圳工程咨询有限公司

证书编号：建[造]21214400000524

注册编号：B21214400000524

注册专业：土建

有效期：2025年08月03日

二级注册造价工程师资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名： 蔡育玲  
证件号码： 445221199411107006  
性别： 女  
出生年月： 1994年11月  
专业： 土木建筑工程  
批准日期： 2020年12月27日  
管理号： 2020985445199851440201002878



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名： 蔡育玲 社保电脑号： 645061046 身份证号码： 445221199411107006 页码： 1  
参保单位名称： 深圳市京圳工程咨询有限公司 单位编号： 391028 计算单位： 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	391028	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.97	2360	16.52	7.08
2023	02	391028	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.97	2360	16.52	7.08
2023	03	391028	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.97	2360	16.52	7.08
2023	04	391028	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.97	2360	16.52	7.08
2023	05	391028	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.97	2360	16.52	7.08
2023	06	391028	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.97	2360	16.52	7.08
2023	07	391028	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.97	2360	16.52	7.08
2023	08	391028	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.97	2360	16.52	7.08
2023	09	391028	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.97	2360	16.52	7.08
2023	10	391028	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	11	391028	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	12	391028	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2024	01	391028	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3100	19.34	3100	24.8	6.2
2024	02	391028	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3100	19.34	3100	24.8	6.2
2024	03	391028	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3100	24.8	3100	24.8	6.2
2024	04	391028	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3100	24.8	3100	24.8	6.2
2024	05	391028	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3100	24.8	3100	24.8	6.2
2024	06	391028	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3100	24.8	3100	24.8	6.2
2024	07	391028	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3100	24.8	3100	24.8	6.2
2024	08	391028	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3100	24.8	3100	24.8	6.2
2024	09	391028	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3100	24.8	3100	24.8	6.2
合计			9615.16	4902.16			1849.74	616.65			489.46		387.44		140.76		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e3f0ffc20 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 391028 单位名称 深圳市京圳工程咨询有限公司



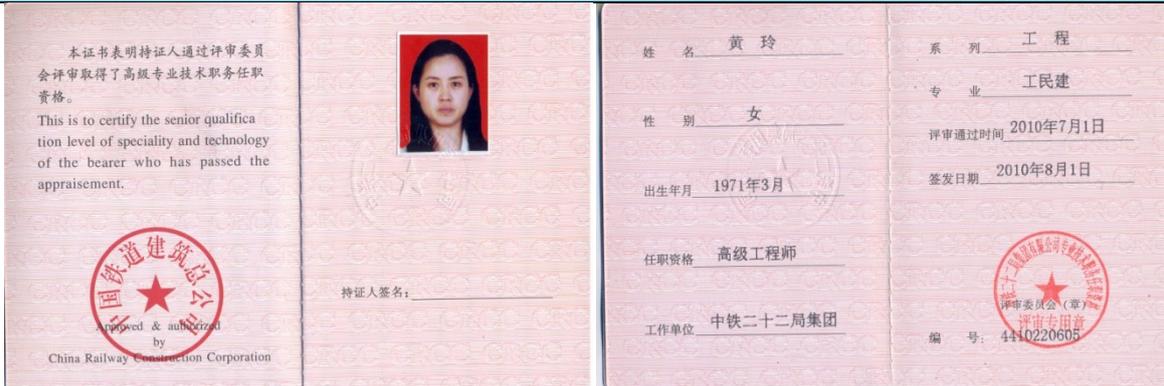
(12) 土建专业造价工程师 (黄玲):

黄玲 (造价工程师/高工)

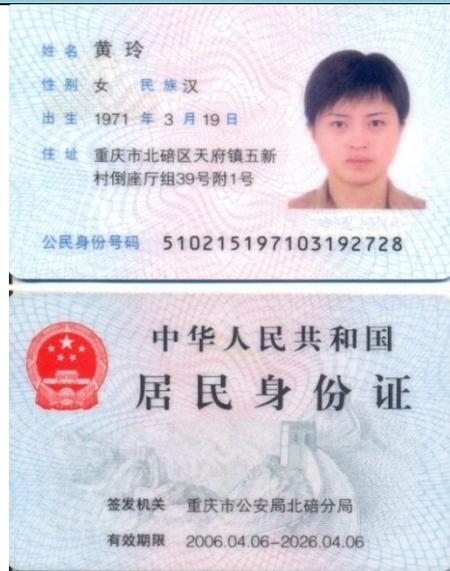
毕业证书



职称证书



身份证



**造价员证（从2016年起取消此证，已不再年审，注册）（2017年5月与京圳咨询公司合并，原公司名称为“深圳市京圳造价咨询有限公司”。）**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄玲 社保号: 627377699 身份证号: E1021519103130728 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市京圳工程咨询有限公司 单位编号: 591028 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老医疗			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2003	03	591028	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.79	25.93						
2003	04	591028	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.79	25.93						
2003	05	591028	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.79	25.93						
2003	06	591028	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.79	25.93						
2003	07	591028	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.79	25.93						
2003	08	591028	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.79	25.93						
2003	09	591028	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.79	25.93						
2003	10	591028	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.79	25.93						
2003	11	591028	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.79	25.93						
2003	12	591028	4300.0	602.0	344.0	2	12964	77.79	25.93						
2004	01	591028	4300.0	602.0	344.0	2	6475	97.15	32.38						
2004	02	591028	4300.0	602.0	344.0	2	6475	97.15	32.38						
2004	03	591028	4300.0	602.0	344.0	2	6475	97.15	32.38						
2004	04	591028	4300.0	602.0	344.0	2	6475	97.15	32.38						
2004	05	591028	4300.0	602.0	344.0	2	6475	97.15	32.38						
2004	06	591028	4300.0	602.0	344.0	2	6475	97.15	32.38						
2004	07	591028	4300.0	602.0	344.0	2	6475	97.15	32.38						
2004	08	591028	4300.0	602.0	344.0	2	6475	97.15	32.38						
2004	09	591028	4300.0	602.0	344.0	2	6475	97.15	32.38						
2004	10	591028	4300.0	602.0	344.0	2	6475	97.15	32.38						
2004	11	591028	4300.0	602.0	344.0	2	6475	97.15	32.38						
2004	12	591028	4300.0	602.0	344.0	2	6475	97.15	32.38						
合计			12900.0	7224.0			1848.74	616.66		0.0					0.0

备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可登陆系统  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915f8e3f26e931 ) 核查, 验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为特殊医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
 5. 带“#”标识为参保单位申报缓缴社会保险费时段。  
 6. 带“\$”标识为参保单位申报缓缴社会保险费单位缴费部分时段。  
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中显示。  
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
 9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市京圳工程咨询有限公司  
 单位编号: 591028



(13) 土建专业造价工程师（王瑄）:

王瑄（造价工程师/工程师）

毕业证书、学位证书



职称证书



身份证



造价员证（从2016年起取消此证，已不再年审，注册）（2017年5月与京圳咨询公司合并，原公司名称为“深圳市京圳造价咨询有限公司”。）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王瑞 社保电话号: 640887273 身份证号码: 410882198903037527 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市京圳工程咨询有限公司 单位编号: 391028 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	492.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.09
2023	02	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	492.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.09
2023	03	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	492.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.09
2023	04	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	492.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.09
2023	05	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	492.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.09
2023	06	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	492.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.09
2023	07	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	492.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.09
2023	08	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	492.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.09
2023	09	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	492.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.09
2023	10	391028	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.09
2023	11	391028	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.09
2023	12	391028	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.09
2024	01	391028	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	22.46	3600	28.8	7.2
2024	02	391028	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	22.46	3600	28.8	7.2
2024	03	391028	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.09	3600	28.8	7.2
2024	04	391028	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.09	3600	28.8	7.2
2024	05	391028	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.09	3600	28.8	7.2
2024	06	391028	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.09	3600	28.8	7.2
2024	07	391028	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.09	3600	28.8	7.2
2024	08	391028	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.09	3600	28.8	7.2
2024	09	391028	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.09	3600	28.8	7.2
合计			9324.0	4667.6			8556.06	2302.92		469.48		227.36	2360	157.44		149.76	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915f8e3f37342x ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 391028  
单位名称: 深圳市京圳工程咨询有限公司



(14) 土建专业造价员（贺明智）:

贺明智（造价员）

毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺明智 社保电脑号：807234709 身份证号码：342222200001062411 页码：1  
参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司 单位编号：391028 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	391028	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	391028	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	391028	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	391028	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	391028	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	06	391028	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	07	391028	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	08	391028	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	09	391028	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	10	391028	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	11	391028	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	12	391028	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2024	01	391028	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	18.88	4.72
2024	02	391028	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	18.88	4.72
2024	03	391028	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	391028	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	391028	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	391028	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	391028	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	391028	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	391028	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			8615.16	4802.16			1849.74	616.65			489.48		331.62		368.16		127.44

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e3f2074d4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 391028 单位名称 深圳市京圳工程咨询有限公司



(15) 安装专业注册造价工程师 (周景斌):

周景斌 (一级注册造价工程师/工程师)

毕业证书



职称证书



身份证





一级注册造价工程师注册证书

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



694

姓名: 周景斌  
身份证号码: 211322198201043279  
性别: 男  
专业: 安装工程  
聘用单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]14244400030376

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 05 月 09 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

周景斌

证件类型	居民身份证	证件号码	211322*****79	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司      证书编号: 建造[14244400030376]      注册编号/执业印章号: B14244400030376

注册专业: 安装      有效期: 2028年05月08日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师资格证书



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周景斌 社保电脑号：6S0240051 身份证号码：211322198201043279 页码：1  
参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司 单位编号：391028 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	391028	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	35.9	2360	16.52	7.08
2023	02	391028	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	35.9	2360	16.52	7.08
2023	03	391028	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	35.9	2360	16.52	7.08
2023	04	391028	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	35.9	2360	16.52	7.08
2023	05	391028	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	35.9	2360	16.52	7.08
2023	06	391028	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	2360	16.52	7.08
2023	07	391028	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	2360	16.52	7.08
2023	08	391028	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	2360	16.52	7.08
2023	09	391028	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	2360	16.52	7.08
2023	10	391028	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	2360	16.52	7.08
2023	11	391028	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	2360	16.52	7.08
2023	12	391028	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	2360	16.52	7.08
2024	01	391028	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	10000	80.0	20.0
2024	02	391028	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	10000	80.0	20.0
2024	03	391028	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	04	391028	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	05	391028	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	06	391028	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	07	391028	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	08	391028	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	09	391028	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			30975.0	16200.0			11415.0	4050.0			1012.5			1370.24	918.24	264.96	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e3f3a4ebx ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 391028 单位名称 深圳市京圳工程咨询有限公司



(16) 安装专业注册造价工程师（符晓清）:

符晓清（二级注册造价工程师/助工）

毕业证书、学位证书



职称证书



身份证



## 二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2024年06月  
11日-2024年12月08日

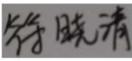


中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书  
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：符晓清  
性别：女  
出生日期：1993年06月02日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24224400004158  
有效期：2022年03月21日-2026年03月20日  
聘用单位：深圳市京圳工程咨询有限公司



  
个人签名：  
签名日期：



  
广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
发证日期：2022年03月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**符晓清**

证件类型	居民身份证	证件号码	440882*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**  
注册单位：深圳市京圳工程咨询有限公司 证书编号：建[造]24224400004158 注册编号：B24224400004158  
注册专业：安装工程 有效期：2026年03月20日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师资格证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 符晓洁 社保电脑号: 632713093 身份证号: 440882199306026125 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市京圳工程咨询有限公司 单位编号: 391028 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	06	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	07	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	08	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	09	391028	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	10	391028	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	11	391028	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	12	391028	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2024	01	391028	3523.0	528.45	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3100	19.34	3100	24.8	6.2
2024	02	391028	3523.0	528.45	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3100	19.34	3100	24.8	6.2
2024	03	391028	3523.0	528.45	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3100	24.18	3100	24.8	6.2
2024	04	391028	3523.0	563.68	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3100	24.18	3100	24.8	6.2
2024	05	391028	3523.0	563.68	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3100	24.18	3100	24.8	6.2
2024	06	391028	3523.0	563.68	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3100	24.18	3100	24.8	6.2
2024	07	391028	3523.0	563.68	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3100	24.18	3100	24.8	6.2
2024	08	391028	3523.0	563.68	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3100	24.18	3100	24.8	6.2
2024	09	391028	3523.0	563.68	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3100	24.18	3100	24.8	6.2
合计			9215.43	4802.16			8356.05	2892.92			489.48			386.18	427.44		140.76

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915f8e3f1f3f0x ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 391028 单位名称 深圳市京圳工程咨询有限公司





造价员证（从2016年起取消此证，已不再年审，注册）（2017年5月与京圳咨询公司合并，原公司名称为“深圳市京圳造价咨询有限公司”。）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王小平 社保账号: 034072553 身份证号: 05412119711226577 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市京圳工程咨询有限公司 单位编号: 391028 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险		工伤保险		失业保险							
			基数	个人交	基数	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交						
2003	01	391028	3600.0	540.0	288.0	1	7778	492.24	155.56	1	3600	18.0	3600	15.21	2340	16.52	7.08	
2003	02	391028	3600.0	540.0	288.0	1	7778	492.24	155.56	1	3600	18.0	3600	15.21	2340	16.52	7.08	
2003	03	391028	3600.0	540.0	288.0	1	7778	492.24	155.56	1	3600	18.0	3600	15.21	2340	16.52	7.08	
2003	04	391028	3600.0	540.0	288.0	1	7778	492.24	155.56	1	3600	18.0	3600	15.21	2340	16.52	7.08	
2003	05	391028	3600.0	540.0	288.0	1	7778	492.24	155.56	1	3600	18.0	3600	15.21	2340	16.52	7.08	
2003	06	391028	3600.0	540.0	288.0	1	7778	492.24	155.56	1	3600	18.0	3600	15.21	2340	16.52	7.08	
2003	07	391028	3600.0	540.0	288.0	1	7778	492.24	155.56	1	3600	18.0	3600	15.21	2340	16.52	7.08	
2003	08	391028	3600.0	540.0	288.0	1	7778	492.24	155.56	1	3600	18.0	3600	15.21	2340	16.52	7.08	
2003	09	391028	3600.0	540.0	288.0	1	7778	492.24	155.56	1	3600	18.0	3600	15.21	2340	16.52	7.08	
2003	10	391028	3600.0	540.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	22.46	2340	16.52	7.08	
2003	11	391028	3600.0	540.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	22.46	2340	16.52	7.08	
2003	12	391028	3600.0	540.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	22.46	2340	16.52	7.08	
2004	01	391028	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	22.46	3600	28.8	7.2	
2004	02	391028	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	22.46	3600	28.8	7.2	
2004	03	391028	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.08	3600	28.8	7.2	
2004	04	391028	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.08	3600	28.8	7.2	
2004	05	391028	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.08	3600	28.8	7.2	
2004	06	391028	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.08	3600	28.8	7.2	
2004	07	391028	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.08	3600	28.8	7.2	
2004	08	391028	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.08	3600	28.8	7.2	
2004	09	391028	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.08	3600	28.8	7.2	
合计			11556.0	6048.0			8356.06	2302.92			645.28			805.76	57.44	149.76		

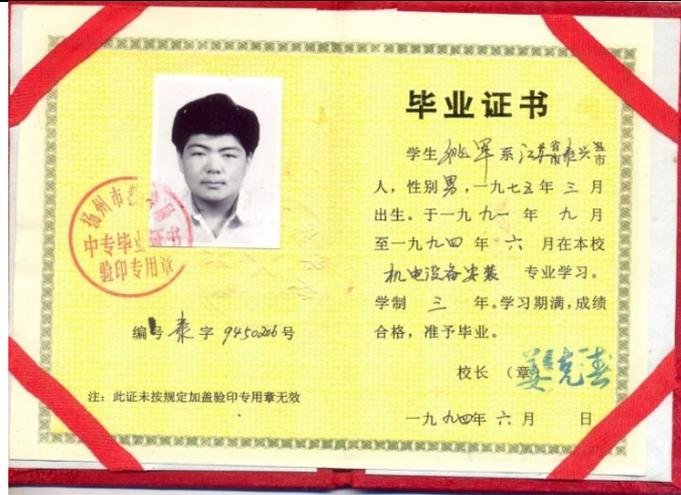
- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://s1pub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915f8e3f35280x ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市京圳工程咨询有限公司



(18) 安装专业造价工程师 (姚军):

姚军 (造价工程师/工程师)

毕业证书



职称证书



身份证



造价员证（从2016年起取消此证，已不再年审，注册）（2017年5月与京圳咨询公司合并，原公司名称为“深圳市京圳造价咨询有限公司”。）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姚军 社保账号: 603658896 身份证号码: 321065197508270071 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市京圳工程咨询有限公司 单位编号: 391028 计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023-01	391028	4300.0	645.0	344.0	1	7778	462.24	155.56	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023-02	391028	4300.0	645.0	344.0	1	7778	462.24	155.56	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023-03	391028	4300.0	645.0	344.0	1	7778	462.24	155.56	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023-04	391028	4300.0	645.0	344.0	1	7778	462.24	155.56	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023-05	391028	4300.0	645.0	344.0	1	7778	462.24	155.56	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023-06	391028	4300.0	645.0	344.0	1	7778	462.24	155.56	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023-07	391028	4300.0	645.0	344.0	1	7778	462.24	155.56	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023-08	391028	4300.0	645.0	344.0	1	7778	462.24	155.56	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023-09	391028	4300.0	645.0	344.0	1	7778	462.24	155.56	1	4300	21.5	4300	18.16	2360	16.52	7.08
2023-10	391028	4300.0	645.0	344.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4300	26.83	2360	16.52	7.08
2023-11	391028	4300.0	645.0	344.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4300	26.83	2360	16.52	7.08
2023-12	391028	4300.0	645.0	344.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4300	26.83	2360	16.52	7.08
2024-01	391028	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	26.83	4300	34.4	8.6
2024-02	391028	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	26.83	4300	34.4	8.6
2024-03	391028	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	26.83	4300	34.4	8.6
2024-04	391028	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	26.83	4300	34.4	8.6
2024-05	391028	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	26.83	4300	34.4	8.6
2024-06	391028	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	26.83	4300	34.4	8.6
2024-07	391028	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	26.83	4300	34.4	8.6
2024-08	391028	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	26.83	4300	34.4	8.6
2024-09	391028	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	26.83	4300	34.4	8.6
合计		13803.0	7224.0			8356.05	2862.92			576.78				307.84	162.36	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供、查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/rsp/>, 输入下列验证码 ( 33915f8e3f38f06j ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育保险。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为残障医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“\$”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 391028 单位名称: 深圳市京圳工程咨询有限公司



(19) 安装专业造价员 (陈文锋):

陈文锋 (造价员/助工)

毕业证书、学位证书



职称证



身份证



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈文锋 社保电脑号: 636996629 身份证号码: 440902198704224097 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市京圳工程咨询有限公司 单位编号: 391028 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	391028	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	391028	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	391028	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	391028	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	391028	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	06	391028	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	07	391028	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	08	391028	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	09	391028	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	10	391028	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	11	391028	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	12	391028	4300.0	602.0	344.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4300	26.83	2360	16.52	7.08
2024	01	391028	4300.0	602.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	26.83	4300	34.4	8.6
2024	02	391028	4300.0	602.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	26.83	4300	34.4	8.6
2024	03	391028	4300.0	602.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	33.54	4300	34.4	8.6
2024	04	391028	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	33.54	4300	34.4	8.6
2024	05	391028	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	33.54	4300	34.4	8.6
2024	06	391028	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	33.54	4300	34.4	8.6
2024	07	391028	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	33.0	4300	34.4	8.6
2024	08	391028	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	33.0	4300	34.4	8.6
2024	09	391028	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	33.0	4300	34.4	8.6
合计			9912.4	5516.8			1849.74	616.65			489.48		436.64	507.84		162.36	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915f8e3f1b5359 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 391028 单位名称 深圳市京圳工程咨询有限公司



(20) 安装专业造价员 (陈晓彬):

陈晓彬 (造价员/)

毕业证书



身份证



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈晓彬 社保电脑号: 803349814 身份证号码: 440582199701097031 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市京圳工程咨询有限公司 单位编号: 391028 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	391028	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	391028	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	391028	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	391028	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	391028	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	06	391028	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	07	391028	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	08	391028	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	09	391028	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	10	391028	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	11	391028	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	12	391028	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2024	01	391028	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	18.88	4.72
2024	02	391028	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	18.88	4.72
2024	03	391028	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	391028	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	391028	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	391028	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	21.06	2700	21.6	5.4
2024	07	391028	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2024	08	391028	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2024	09	391028	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计			8615.16	4802.16			1849.74	616.65			489.48		344.47	378.04		130.16	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915f8e3f1bcd32 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 391028 单位名称 深圳市京圳工程咨询有限公司



## 二、投标人业绩

### 投标人近 5 年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	合同价（万元）	项目所在地	备注 工程决（结）算的 造价书封面所载明 的日期
1	深圳市宝安区沙井街道西部片区污水管网完善工程	237.2 万元	深圳市宝安区沙井街道	2020.1.9
2	茅洲河界河综合整治工程（深圳部分）（全过程造价咨询）	190.3906 万元	深圳市宝安区茅洲河河口至下涌河段	2023.6.13
3	新圳河景观提升工程	134.85 万元	深圳市宝安区	2021.10.20
4	光明高新技术产业园区科发路（十二号路-塘明路）市政工程	99.1749 万元	深圳市光明新区	2022.12.2
5	坪山新区龙田路市政工程项目全过程造价咨询	59.38 万元	深圳市坪山区	2022.5.20

## 关于公司吸收合并及更名的相关证明（因相关业绩证明中有涉及公司的原名称）

防伪码：张武501B1D9F5545K D A M E Z E，请到 <http://app01.soa.gov.cn/ARCM/BE/chi/06/chi/bugs6/efake.aspx> 网站查询核对。

17

**关于深圳市京圳工程咨询有限公司  
吸收合并深圳市京圳造价咨询有限公司股东决定**

鉴于北京建工集团有限责任公司决定所属企业深圳市京圳工程咨询有限公司吸收合并深圳市京圳造价咨询有限公司。合并后，深圳市京圳工程咨询有限公司股东作出如下决定：

一、合并后，公司名称为“深圳市京圳工程咨询有限公司”不变；

二、公司变更住所为：深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场 A 栋 402；

三、合并后，公司注册资本人民币 1050 万元，北京建工集团有限责任公司出资 420 万元，占出资比例 40%，自然人陈茜出资 315 万元，投资比例 30%，自然人钟永宁出资 315 万元，投资比例 30%；

四、合并后，深圳市京圳工程咨询有限公司董事会不变，由邹涛、戴晓红、吕天启 3 人组成，邹涛任董事长和法定代表人，监事 1 人，由汪睿宇出任；

五、合并后，深圳市京圳造价咨询有限公司注销，深圳市京圳造价咨询有限公司所有资产、债权债务、人员并入深圳市京圳工程咨询有限公司；

六、通过《深圳市京圳工程咨询有限公司》章程。

该件由原始档案电子化处理后生成，如有疑问，以原始档案为准。（查询日期：2017/6/20 9:52:00）

防伪码：张武501B1D9F5545K D A M E Z E，请到 <http://app04.soa.gov.cn/ARCM/BE/chi/06/chi/bugs6/efake.aspx> 网站查询核对。

18

**北京建工集团有限责任公司  
关于吸收合并及更名的决定**

2017.6.20

该件由原始档案电子化处理后生成，如有疑问，以原始档案为准。（查询日期：2017/6/20 9:52:00）

**企业注销通知书**

深圳市京圳造价咨询有限公司已于2017-05-19在我局办理注销登记手续，现将核准项目通知如下：

注册号：440301103038414  
法定代表人(负责人)：邹涛  
注销原因：因公司合并或分立  
注销备注：\_\_\_\_\_

  
深圳市市场监督管理局  
二〇一七年五月十九日  
注册业务专用章  
(电子)

变更(备案)通知书

[2016]第6862613号

深圳市京圳工程咨询有限公司:

我局已于二〇一六年一月十一日对你企业申请的(企业类型、企业名称、统一社会信用代码、经营期限、股东)变更予以核准;对你企业的(董事、监事、高管人员、章程、指定联系人)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

变更前企业类型:全民(内联-独资)

变更后企业类型:有限责任公司(法人独资)

变更前企业名称:深圳京圳建设监理公司

变更后企业名称:深圳市京圳工程咨询有限公司

变更前统一社会信用代码:

变更后统一社会信用代码:91440300192196991U

变更前经营期限:二〇二四年十月廿四日

变更后经营期限:永续经营

变更前股东: 股东名称 出资额 出资比例  
北京建工集团有限责任公司 0万元 0%

变更后股东: 股东名称 出资额 出资比例  
北京建工集团有限责任公司 1000万元 100%

备案前董事:

备案后董事:邹涛(董事长) 吕天启(董事) 戴晓红(董事)

备案前监事:

备案后监事:汪睿宇(监事)

备案前高管人员:

备案后高管人员:邹涛(总经理)

章程备案

备案前指定联系人:姓名: 电话: 邮箱:

备案后指定联系人:姓名:张武 电话:83541573 邮箱:

税务部门重要提示: 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票,因变更名称、住所,需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市京圳工程咨询有限公司 2022年11月17日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	邹涛
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	梁宇
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	阳海银 315.0 (万元) 30.00% 陈茜 315.0 (万元) 30.00% 北京建工集团有限责任公司 420.0 (万元) 40.00%
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	北京建工集团有限责任公司 1050.0 (万元) 100.00%
变更前成员	吕天启(董事),邹涛(董事长),戴晓红(董事),邹涛(总经理)
变更后成员	梁宇(执行董事),梁宇(总经理)
变更前市场主体类型	有限责任公司
变更后市场主体类型	有限责任公司(国有独资)
变更前章程或章程修正案通过日期	2018-06-08
变更后章程或章程修正案通过日期	2022-08-08

打印时间: 2022年11月17日17:33:24

1、深圳市宝安区沙井街道西部片区污水管网完善工程项目

深圳市宝安区沙井街道西部片区污水管网完善工程项目	
(1)	中标通知书/合同文件 (合同签订 2015.5.14)
<p style="text-align: center;">沙井街道建书2015(广)字第 278 号</p> <p style="text-align: center;">合同编号: _____ JZ-ZJ合同   2015   - ( 012 )</p> <p style="text-align: center;"><b>深圳市建设工程造价咨询委托合同</b></p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin: 10px auto; width: 80%;"> <p>工程名称: 深圳市宝安区沙井街道西部片区污水管网完善工程 (造价咨询)</p> <p>工程地点: 深圳市宝安区沙井街道</p> <p>委托单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处</p> <p>咨询单位: 深圳市京圳工程造价咨询有限公司</p> <p style="text-align: right;">2015 年 5 月 14 日</p> </div>	<p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>委托人: 深圳市宝安区沙井街道办事处 咨询人: 深圳市京圳工程造价咨询有限公司 委托人与咨询人经过协商一致, 签订本合同。</p> <p>一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务: 工程名称: 深圳市宝安区沙井街道西部片区污水管网完善工程 (造价咨询) 项目概况: 本工程位于深圳市宝安区沙井街道西环路以西、排涝河以南、C 号路以东、沙井街道与福永街道交界线以北区域, 项目拟改造面积约 12.8 平方公里, 主要分为排涝河-蚝乡路、蚝乡路-新沙路、新沙路-南环路、南环路-沙涌路四个片区进行治理, 对片区内的现状市道路下污水管、住宅支管网及工业区厂外道路进行寸污分流, 合地铺设污水干管 15876 米, 支管 70221 米。计划总投资建筑安装工程费 40164.84 万元。</p> <p>二、咨询服务类别: A 类: 建设项目可行性研究报告估算; <input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 项目经济评价 m' B 类: <input type="checkbox"/> 建设工程概算编制 (审核) <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程预算编制 (审核) <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程结算编制 C 类: <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程招标标底编制 (审核) <input type="checkbox"/> 投标报价的编制 (审核) D 类: <input type="checkbox"/> 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔; E 类: <input type="checkbox"/> 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等; 其他: _____</p> <p>三、工作内容</p> <p>九、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。 十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失, 由委托人承担, 但当事人另行约定的除外。 十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告, 属于咨询人; 委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果, 属于委托人。 十二、本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 委托方执肆份, 咨询方执贰份。</p> <p>委托人: 深圳市宝安区沙井街道办事处 咨询人: 深圳市京圳工程造价咨询有限公司 地址: _____ 地址: 深圳市宝安区西乡街道 法定代表人: _____ 法定代表人: _____ 委托代理人: _____ 委托代理人: _____ 电话: _____ 电话: 0755-83549145 开户银行: _____ 开户银行: 中信银行深圳华侨城支行 账号: _____ 账号: 7442310182600042882</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin: 10px auto; width: 80%;"> <p>合同签订时间: 2015 年 5 月 14 日 合同签订地点: 深圳市</p> </div>
<p style="text-align: center;"><b>工作内容</b> 全过程</p>	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin: 10px auto; width: 80%;"> <p>1、深圳市宝安区沙井街道西部片区污水管网完善工程施工阶段全过程造价咨询服务, 包括但不限于: 工程预算的编制、建设工程招标控制价的编制、招标工程量清单的编制、施工过程中工程变更预算编制和审核、工程结算编制 (或审核)、配合审计服务等相关造价咨询服务等。</p> <p>2、本工程分两个标段进行施工, 即: 排涝河-蚝乡路、蚝乡路-新沙路片区为一个标段, 新沙路-南环路、南环路-沙涌路片区为一个标段; 根据深圳市宝安区相关文件, 玻璃钢管夹砂管和 HDPE 管需单独招标采购; 咨询人在工程预算的编制、建设工程招标控制价的编制、招标工程量清单的编制时, 两个标段、玻璃钢管夹砂管和 HDPE 管应分别单独编制, 分别单独送审。</p> <p>四、咨询酬金按如下计算: 1、本项目咨询酬金 (暂定) 为人民币 (大写): 贰佰叁拾柒万贰仟元整 (¥237.20 万元)。</p> <p>2、咨询酬金结算: 双方商定, 此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。造价咨询费最终结算价依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询事务收费的复函》粤价函【2011】742 号规定的收费标准下浮 20% 计取。</p> <p>五、咨询时间 本合同的咨询业务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日开始实施, 至 _____ 终结。非乙方原因影响委托任务的完成, 则完成委托任务时间顺延。</p> <p>六、质量要求: 符合国家和深圳市对于造价咨询文件的编制要求并审核通过, 装订成册, 一式叁份, 并附电子文档。</p> <p>七、下列文件均为本合同的组成部分: 1、建设工程造价咨询合同通用条件; 2、建设工程造价咨询合同专用条件; 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。</p> <p>八、咨询人同意按照本合同的规定, 承担本合同约定范围内的建设工程造价</p> </div>
<p style="text-align: center;"><b>合同金额</b> 237.2 万元</p>	<p style="text-align: center;"><b>合同时间</b> 2015.5.14</p>

防伪码：6721550062395323

## 中标通知书

编号：宝qt201502103709C

工程编号：44030620150018001

工程名称：深圳市宝安区沙井街道西部片区污水管网完善工程（造价咨询）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

建设规模：

招标方式：公开招标 抽签时间：2015-02-02

中标单位：深圳市京圳造价咨询有限公司

中标价：[人民币]237.2万元（大写：贰佰叁拾柒万贰仟元整）

中标工期：

项目经理（总监）： 资格证书号：

本工程于 2015年2月2日 10:00 在深圳市建设工程交易服务中心  
宝安分中心 第一开标室 公开抽签，并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 日前按照  
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订  
合同的地点为： 。

深圳市建设工程交易服务中心  
宝安分中心（盖章）

招标代理机构（签章）

招标人（签章）

2015年02月10日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

(2) 相应编制（审核）的预（结）算书封面

深圳市京圳工程咨询有限公司  
资质证书编号 甲 150944001522  
电话: 0755-83549145 (姜传兵)

深圳市京圳工程咨询有限公司  
资质证书编号: 甲150944001522  
工程造价咨询企业印章  
1382886841 号: 姜传兵 150944001522  
有效期至: 2019年12月31日

深圳市京圳工程咨询有限公司  
资质证书编号 甲 150944001522  
电话: 0755-83549145 (姜传兵)

深圳市京圳工程咨询有限公司  
资质证书编号: 甲150944001522  
工程造价咨询企业印章  
1382886841 号: 姜传兵 150944001522  
有效期至: 2019年12月31日

**宝安区沙井街道西部片区污水管网  
完善工程（一标段）预算书**

**宝安区沙井街道西部片区污水管网  
完善工程（二标段）预算书**

预算价（小写）: 156085184.98 元  
（大写）: 壹亿伍仟陆佰零捌万伍仟壹佰捌拾肆元玖角捌分

预算价（小写）: 116895067.03 元  
（大写）: 壹亿壹仟陆佰捌拾玖万伍仟零陆拾柒元零叁分

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处  
编制单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司  
编制人: 姜传兵  
审核人: 姜传兵  
证书号: A14440012080  
负责人: 姜传兵  
有效期至: 2019年12月31日

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处  
编制单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司  
编制人: 姜传兵  
审核人: 姜传兵  
证书号: A04440005717  
负责人: 姜传兵  
有效期至: 2019年12月31日

编制时间: 2016年06月02日

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处  
编制单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司  
编制人: 姜传兵  
审核人: 姜传兵  
证书号: A14440012080  
负责人: 姜传兵  
有效期至: 2019年12月31日

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处  
编制单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司  
编制人: 姜传兵  
审核人: 姜传兵  
证书号: A04440005717  
负责人: 姜传兵  
有效期至: 2019年12月31日

编制时间: 2016年06月02日

深圳市京圳工程咨询有限公司  
资质证书编号: 甲180941001522  
电话: 0755-83549145 (姜传兵) 1382886841 联系人: 姜传兵

深圳市京圳工程咨询有限公司  
资质证书编号: 甲180941001522  
工程造价咨询企业印章  
1382886841 号: 姜传兵 180941001522  
有效期至: 2019年12月31日

ZJ-SJGW(2019)-JS001-A

深圳市京圳工程咨询有限公司  
资质证书编号: 甲180941001522  
电话: 0755-83549145 (姜传兵) 1382886841 联系人: 姜传兵

深圳市京圳工程咨询有限公司  
资质证书编号: 甲180941001522  
工程造价咨询企业印章  
1382886841 号: 姜传兵 180941001522  
有效期至: 2019年12月31日

ZJ-SJGW(2019)-JS002-A

**深圳市宝安区沙井街道西部片区  
污水管网完善工程一标段  
结算审核书**

**深圳市宝安区沙井街道西部片区  
污水管网完善工程二标段  
结算审核书**

结算审核造价（小写）: 159706245.81 元  
（大写）: 壹亿伍仟玖佰柒拾万零陆仟贰佰肆拾伍元捌角壹分  
结算报送造价: 163749497.40 元  
核减金额: 4043251.59 元

结算审核造价（小写）: 112752716.79 元  
（大写）: 壹亿壹仟贰佰柒拾伍万贰仟柒佰壹拾陆元柒角玖分  
结算报送造价: 130654517.01 元  
核减金额: 17901800.22 元

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处  
编审单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司  
施工单位: 深圳市兴远工程有限公司  
编制人: 姜传兵  
审核人: 姜传兵  
证书号: A04440005717  
负责人: 姜传兵  
有效期至: 2019年12月31日

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处  
编审单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司  
施工单位: 深圳市兴远工程有限公司  
编制人: 姜传兵  
审核人: 姜传兵  
证书号: A14440012080  
负责人: 姜传兵  
有效期至: 2019年12月31日

编制时间: 2019年11月21日

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处  
编审单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司  
施工单位: 深圳市兴远工程有限公司  
编制人: 姜传兵  
审核人: 姜传兵  
证书号: A04440005717  
负责人: 姜传兵  
有效期至: 2019年12月31日

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处  
编审单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司  
施工单位: 深圳市兴远工程有限公司  
编制人: 姜传兵  
审核人: 姜传兵  
证书号: A14440012080  
负责人: 姜传兵  
有效期至: 2019年12月31日

编制时间: 2020年1月9日



(3) 相应的业主评价等资料

z⑦

MPO26-2 (第1版)

深圳市京圳工程咨询有限公司  
**造价咨询顾客满意度调查表**

项目名称	沙井街道西部片区污水管网完善工程	合同工作内容	<input type="checkbox"/> 投资估算 <input type="checkbox"/> 工程量清单/标底 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段投资控制	<input type="checkbox"/> 设计概算 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算/决算
------	------------------	--------	--	---

尊敬的顾客：感谢您对我公司长期以来的支持和厚爱，为了改进我们的工作，为您提供更优质高效的服务，请您在百忙中抽出宝贵的时间填写此表，热切期盼着您宝贵的意见和建议，对此我们表示衷心的感谢！

序号	调查内容	应得分	实得分	说明	
1	人员情况	职业道德	10	10	
2		服务意识	10	9	
3		团队协作	10	9	
4		专业水平	10	8	
5	履约质量	编制依据充分性	10	9	
6		计量准确性	10	9	
7		进度保障率	10	9	
8		沟通协调能力	15	13	
9		保密性	10	10	
10		档案资料完整性	5	5	
合计			100	91	

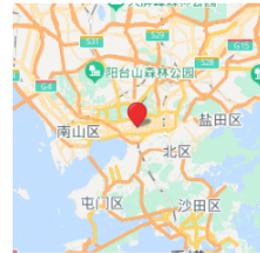
选填项	1、您希望我们在哪些方面进行改进？您的建议是：	
	建议加强沟通协调能力，保证沟通的及时性和有效性。	
	2、如果有机会今后您还会再选择京圳公司吗？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	3、您是否会向其它单位或人士推荐京圳公司？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
顾客名称（盖章）	深圳市宝安区沙井街道办事处	顾客代表（签字） 曾红明 2019.12.30



## 深圳市宝安区沙井街道西部片区污水管网完善工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011511260203	省级项目编号	4403011511260203
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755065-4
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2011)83号



项目地址: --

**工程基本信息**

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

**详细信息**

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011511260203
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深发改(2011)83号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755065-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总投资额:45884万元; 总面积为:平方米		
重点项目	否	工程用途	公共交通
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级?	D

2、茅洲河界河综合整治工程（深圳部分）（全过程造价咨询）项目

茅洲河界河综合整治工程（深圳部分）（全过程造价咨询）项目	
(1) 中标通知书/合同文件	(合同签订 2016. 1. 5)
<p style="text-align: center;">编号： JZ-ZJ合同[2016]-[001]</p> <p style="text-align: center;"><b>深圳市建设工程造价咨询委托合同</b></p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>工程名称：茅洲河界河综合整治工程（深圳部分）（全过程造价咨询）</p> <p>工程地点：深圳市宝安区</p> <p>委托单位：深圳市宝安区环境保护和水务局</p> <p>咨询单位：深圳市京圳造价咨询有限公司</p> </div> <p style="text-align: center;">2016年 月 日</p>	<p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>委托人(全称)：深圳市宝安区环境保护和水务局 咨询人(全称)：深圳市京圳造价咨询有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：</p> <p>一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>项目名称：茅洲河界河综合整治工程（深圳部分）（全过程造价咨询）</p> <p>工程地点：深圳市宝安区</p> </div> <p>工程规模及内容：本项目拟对茅洲河界河深圳侧及东莞侧深莞两土地置换段进行综合整治。深圳侧整治范围为茅洲河口口至下涌河段，全长11.85公里，其中河口与大空港规划冲突段654米、已实施的沙井河泵站段435米、已实施的试验段工程内容不纳入本项目投资范围；东莞侧深莞两土地置换段堤防整治长度约170米，总治理长度约12.02公里。主要建设内容包括河道防洪（潮）工程、岸线景观、截污工程及其他配套工程。其中：茅洲河干流界河段深圳部分按100年一遇的防洪标准进行整治（河口段属于河堤，河口潮水控制河段按200年一遇的防洪标准进行整治）；岸线景观工程包括绿化带、草皮护坡等；截污工程主要对沿河漏排污水进行截流，包括新建截污管总长约10.29公里；配套工程主要重建9座穿堤涵闸，新建防汛道路约12公里。</p> <p style="text-align: center;">2</p>
<p>新建信息化管理及自动化控制系统等。</p> <p>二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 编制工程预算；</li> <li>2. 协助招标人编制招标文件；</li> <li>3. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表、计算书；</li> <li>4. 提供主要材料数量及价格清单；</li> <li>5. 提供主要设备清单及单价；</li> <li>6. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；</li> <li>7. 协助委托人签订合同；</li> <li>8. 施工过程中工程造价技术咨询；</li> <li>9. 施工过程中工程变更预算编制和审核；</li> <li>10. 工程结算编制（或审核）；</li> <li>11. 审计配合服务等与本工程相关的造价咨询服务。</li> </ol> <p>三、咨询酬金：</p> <p>根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文），以项目概算建安费暂定74727.38万元为基数计算并下浮5%，即本工程造价咨询费为人民币壹佰玖拾万零叁仟玖佰零陆元整（¥190.3906万元）。</p> <p>最终结算价按下述两项费用之和下浮5%计取并包干：</p> <p>（1）以宝安区造价管理站审定预算造价为收费基数，根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）中“工程预算的编制或审核”“清单计价法”部分计取；</p> <p>（2）以工程结算比对审定预算造价的 核减额 + 核增额 </p> <p style="text-align: center;">3</p>	<div style="text-align: center;">   </div> <p>委托人：_____ 地址：_____ 法定代表人：_____ 委托代理人：_____ 电话：_____ 开户银行：_____ 帐号：_____</p> <p>咨询人：_____ 地址：_____ 法定代表人：_____ 委托代理人：_____ 电话：0755-83549145 开户银行：中信银行华侨城支行 帐号：7442310182600042882</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>合同签订时间：2016年2月3日</p> <p>合同签订地点：_____</p> </div> <p>经办人：_____ 电话：_____ 开户银行：_____ 帐号：_____</p> <p>合同时间 <b>2016. 1. 5</b></p> <p>备案意见：_____ 经办人：_____ 备案机构：_____ 年 月 日</p> <p style="text-align: center;">6</p>

工作内容  
全过程

合同金额  
**190.3906 万元**



防伪码: 8771989018665852

## 中标通知书

编号: 宝20151105003B

工程编号: 44030620150369001

工程名称: 茅洲河界河综合整治工程(深圳部分)(全过程造价咨询)

建设单位: 深圳市宝安区环境保护和水务局

建设规模:

招标方式: 公开招标 开标时间: 2015-10-27

中标单位: 深圳市京圳造价咨询有限公司

中标价: [人民币]190.3906万元 (大写: 壹佰玖拾万零叁仟玖佰零陆元整)

中标工期:

项目经理(总监): 资格证书号:

本工程于 2015年10月27日 17:30 在深圳市建设工程交易服务中心  
宝安分中心 第三开标室 公开开标, 并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 \_\_\_\_\_ 日前按照  
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同, 签订  
合同的地点为: \_\_\_\_\_。

深圳市建设工程交易服务中心

招标代理机构(签章): \_\_\_\_\_

宝安分中心(盖章)

招标人(签章): \_\_\_\_\_

2015年11月05日

**本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!**

(2) 相应编制（审核）的预（结）算书封面



茅洲河界河综合整治工程（深圳部分）  
项目总预算书

预算造价（小写）：768554225.19元  
（大写）：柒亿陆仟捌佰伍拾伍万肆仟贰佰伍元壹角玖分

建设单位：深圳市宝安区环境保护和水务局  
编制单位：深圳市京圳工程咨询有限公司  
项目负责人：胡小珠  
编制时间：2017年06月30日

深圳市宝安区建设工程造价管理站  
工程招标控制价（预算）造价审定书

审价编号：预2017.0433-001-01

工程名称：茅洲河界河综合整治工程（深圳部分）  
建设单位：深圳市宝安区环境保护和水务局  
报审造价：768554225.19元  
审定造价：719732685.94元  
人民币大写：柒亿壹仟玖佰柒拾叁万贰仟陆佰捌拾伍圆玖角肆分

协助审查单位：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司  
协助审查单位审核人：胡小珠 李宝荣  
审定单位复审人：陈茜

日期：二〇一七年十一月三十日

北京建工  
深圳市京圳工程咨询有限公司  
营业执照编号：91440300192196991U

甲级造价咨询单位  
联系人：李伟

资质证书编号：甲180944001522  
电话：0755-83549145 13828865841

（编号：ZJ-MZH[2023]-JS001）

茅洲河界河综合整治工程（深圳部分）设计采购施工项目  
总承包 EPC 合同结算审核书

送审价：781116470.30元

施工单位：中国电建集团  
华东勘测设计研究院有限公司  
中国水利水电第七工程局有限公司  
建设单位：深圳市宝安区水务局



编审单位：深圳市京圳工程咨询有限公司  
编制：胡小珠  
复核：胡小珠  
审核：胡小珠  
负责人：胡小珠  
日期：2023年6月13日

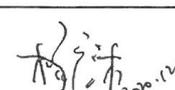


最近成果  
文件时间  
**2023.6.13**

(3) 相应的业主评价等资料

MP026-2 (第1版)

深圳市京圳工程咨询有限公司  
**造价咨询顾客满意度调查表**

项目名称	茅洲河界河综合整治项目		合同工作内容	<input type="checkbox"/> 投资估算 <input type="checkbox"/> 工程量清单/标底 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段投资控制	<input type="checkbox"/> 设计概算 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算/决算
尊敬的顾客：感谢您对我公司长期以来的支持和厚爱，为了改进我们的工作，为您提供更优质高效的服务，请您在百忙中抽出宝贵的时间填写此表，热切期盼着您宝贵的意见和建议，对此我们表示衷心的感谢！					
序号	调查内容		应得分	实得分	说明
1	人员情况	职业道德	10	10	
2		服务意识	10	10	
3		团队协作	10	8	
4		专业水平	10	8.5	
5	履约质量	编制依据充分性	10	10	
6		计量准确性	10	9	
7		进度保障率	10	10	
8		沟通协调能力	15	15	
9		保密性	10	10	
10		档案资料完整性	5	5	
合计			100	95.5	
选填项	1、您希望我们在哪些方面进行改进？您的建议是：				
	2、如果有机会今后您还会再选择京圳公司吗？				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	3、您是否会向其它单位或人士推荐京圳公司？				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
顾客名称（盖章）	深圳市宝安区环境保护和水务局		顾客代表（签字）		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 茅洲河界河综合整治工程(深圳部分)设计采购施工项目总承包EPC

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062012010001	省级项目编号	4403062011270201
建设单位	深圳市宝安区水务局	建设单位统一社会信用代码	57475261-1
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	240833.82	总投资(万元)	88171
立项级别	区县级	立项文号	深发改(2015)1480号



[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

**详细信息**

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	Z2201SL0023	项目编号	4403062012010001
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	沙井街道	经纬度	--
立项文号	深发改(2015)1480号	立项级别	区县级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2015-10-29
建设单位	深圳市宝安区水务局	建设单位统一社会信用代码	57475261-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	深规划资源建许市政字8A-2020-0005号
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	240833.82	总投资(万元)	88171
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	茅洲河干流下游地处东莞市与深圳市的交界，是两市界河，界河起点为茅洲河出海口，终点为塘下涌口，全长约12km。茅洲河界河综合整治工程是以防洪（潮）和河道整治工程为主，并与堤防管理范围内的两岸排涝、道路交通、治污截污和岸线美化等规划要求相结合进行统筹建设的综合性整治工程。主要建设内容包括：(1) 河道防洪工程；(2) 截污工程；(3) 生态修复工程；(4) 管线迁改工程；(5) 机电及金属结构工程；(6) 其他工程。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	2015年12月03日	计划竣工	2017年12月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级 ?	A

3、新洲河景观提升工程项目

新洲河景观提升工程项目	
(1)	中标通知书/合同文件 <span style="float: right;">(合同签订 2016.7)</span>
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px;"> <p>合同编号： JZ-ZJ合同 [2016] - [008]</p> </div> <div style="text-align: center; margin: 10px;"> <p><b>深圳市建设工程造价咨询委托合同</b></p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px;"> <p>工程名称：新洲河景观提升工程（全过程造价咨询）                      工程地点：深圳市宝安区                      委托单位：深圳市宝安区新安街道办事处                      咨询单位：深圳市京圳造价咨询有限公司</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px; width: fit-content;"> <p>2016年 7月 日</p> </div>	<div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;"> <p>第一部分 协议书</p> </div> <p>委托人：深圳市宝安区新安街道办事处              咨询人：深圳市京圳造价咨询有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：</p> <p>一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：</p> <p>工程名称：新洲河景观提升工程（全过程造价咨询）              工程地点：深圳市宝安区新安街道</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 5px;"> <p>工作范围：新洲河景观提升工程项目从概算编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，即工程概算编制、工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程中工程变更预算编制、设备采购清单询价、工程结算编制（或审核）、勘察测量结算编制、审计配合服务等相关造价咨询服务。</p> </div> <p>二、咨询酬金：              本项目咨询酬金(暂定)为人民币(大写)：<u>壹佰叁拾肆万捌仟伍佰零壹元贰角捌分</u>。</p> <p>(一)咨询酬金按下列第 1 种方式结算：              ①、本次工程造价咨询服务费暂定 134.850128 万元，最终结算价依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)计算。全过程造价咨询费结算依据：1、以宝安区发改局批复的本项目概算价为基数，按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)文件附表第 2 项“工程概算的编制或审核”相应费率计算工程概算的编制费，并下浮 20%；2、以造价站审定的预算价为基数，按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)文件附表第 3 项“工程预算的编制或审核”相应费率计算工程预算的编制费；3、以造价站审定的结算价为基数，按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)文件附表第 4 项“工程结算的编制”相应费率计算工程结算的编制费；4、以造价站审定的勘察测量结算价为基数，参照粤价函[2011]742号文件附表第 4 项“工程结算编制”相应费率计算勘察测量结算编制费。上述四项费用汇总后的总价作为咨询服务费结算价，咨询服务费结算价不超过宝安区发改局批复的本项目概算中对应的概算编制费和造价咨询服务费之和，最终结算价以审计部门审计为准。</p> <p>②、以工程造价核减额为基数，费率为 / %；              ③、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元吨；              ④、固定酬金：              ⑤、其他：</p>
<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; margin: 10px;"> <p>工作内容 全过程</p> </div> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; margin: 10px;"> <p>合同金额 134.850128 万元</p> </div>	<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; margin: 10px;"> <p>合同时间 2016.7</p> </div>
<p>原则、</p> <p>程概 备采 关造</p> <p>工 安 费 算 核 定 2 1</p>	<p>三、咨询工作期限：              本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施（计划开始实施时间为自 年 月 日始至 年 月 日止），工期共 日（从工程概算编制开始到工程结算审核完成）。</p> <p>四、质量要求：按本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。</p> <p>五、下列文件均为本合同的组成部分：              1、建设工程造价咨询合同通用条款；              2、建设工程造价咨询合同专用条款；              3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。</p> <p>六、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。</p> <p>七、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。</p> <p>八、资金监管              委托人有权对本方所投入的资金进行监管，咨询人必须无条件服从委托人相关的财务监管要求。</p> <p>九、本合同一式五份，具有同等法律效力，双方各执二份，另一份送深圳市宝安区行政主管部门备案留存。</p> <p>委托人：深圳市宝安区新安街道办事处              咨询人：深圳市京圳造价咨询有限公司</p> <p>地址：              地址：深圳市宝安区新安街道新安一路402</p> <p>法定代表人：              法定代表人：郭承</p> <p>委托代理人：              委托代理人：</p> <p>电话：              电话：0755-83549687</p> <p>开户银行：              开户银行：中信银行深圳华侨城支行</p> <p>帐号：              帐号：7442310182600042882</p> <p>合同签订时间： 年 月 日</p> <p>合同签订地点：</p> <p>备案意见：</p> <p>经办人：              备案机构：</p> <p>年 月 日</p>

防伪码: 8321578832704437

## 中标通知书

编号: 宝QT20160513003C

工程编号: 44030620160142001  
工程名称: 新圳河景观提升工程(全过程造价咨询)  
建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处  
建设规模:  
招标方式: 公开招标 开标时间: 2016-05-05  
中标单位: 深圳市京圳造价咨询有限公司  
中标价: [人民币]134.850128万元 (大写: 壹佰叁拾肆万捌仟伍佰零壹元贰角捌分)  
中标工期:  
项目经理(总监): 资格证书号:

本工程于 2016年5月5日 10:10 在深圳市建设工程交易服务中心  
宝安分中心 第三开标室 公开开标, 并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 日前按照  
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同, 签订  
合同的地点为: 。

深圳市建设工程交易服务中心  
宝安分中心(盖章)

招标代理机构(签章):

招标人(签章):

2016年05月13日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

(2) 相应编制（审核）的预（结）算书封面

深圳市宝安区建设工程造价管理站  
招标控制价（预算）审定书

深圳市宝安区建设工程造价管理站  
招标控制价（预算）审定书

审计编号: Y2016.0369-001-01

工程名称: 新圳河景观提升工程

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

施工单位: \_\_\_\_\_

报审造价: 79258140.99 元

审定造价: 73832570.80 元

人民币大写: 柒仟叁佰捌拾叁万贰仟伍佰柒拾柒元捌角整

审核: 李江 复核: 李昆

批准: 李江 2016/10/28 日期: \_\_\_\_\_

审计编号: Y2016.0369-001-02

工程名称: 新圳河景观提升工程-通信迁改工程

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

施工单位: \_\_\_\_\_

报审造价: 3599345.33 元

审定造价: 2602190.83 元

人民币大写: 贰佰陆拾万零贰仟壹佰玖拾元捌角叁分

审核: 李江 复核: 李昆

批准: 李江 2016/10/28 日期: \_\_\_\_\_

深圳市京圳工程造价咨询有限公司 甲级工程造价咨询企业执业印章  
资质证书编号 甲 150944001322 营业执照注册号 4403041000022  
编 号: 甲 150944001322  
有效期至: 2018年08月31日

深圳市京圳工程咨询有限公司  
SHENZHEN JINGZHEN ENGINEERING CONSULTING Co., Ltd.

工程造价书

新圳河景观提升工程  
招标控制价

工程名称: 新圳河景观提升工程  
建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处  
施工单位: 河南江海园林绿化产业有限责任公司  
建筑面积: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> 文件编号: JZ-XZH[2021]-JS001  
结构特点: \_\_\_\_\_ 咨询性质: 结算审核

招标控制价(小写): 70407717.28 元  
(大写): 柒仟零肆拾万零柒仟柒佰壹拾柒元贰角捌分

送审金额: 51824893.52 元  
审核金额: 48227675.70 元 核减造价: 3597217.82 元

招标人: 深圳市宝安区新安街道办事处  
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

审核金额大写: 肆仟捌佰贰拾贰万柒仟陆佰柒拾伍元柒角整

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_  
或其授权人: \_\_\_\_\_ 或其授权人: \_\_\_\_\_

审核单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司  
审核人: 李昆 资格证号: \_\_\_\_\_  
复核人: 李江 资格证号: \_\_\_\_\_  
批准人: 李江  
审核时间: 2021年10月24日

编制人: 李昆 复核人: 李江  
编制时间: 2016年9月  
高鹏 粤140800557 A14440012080  
陈复核 粤A01440009923  
胡 粤A04440005717

地址: 深圳市南山区侨香路智慧广场A栋2单元四、五楼 电话: 0755-83549145/1382888





## 新圳河碧道建设工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062111270001	省级项目编号	4403062111260006
建设单位	深圳市宝安区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2429-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	48404
立项级别	地市级	立项文号	2111-440306-04-01-532566



项目地址：新圳河建设碧道起止点为留仙三路至新圳河口

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

### 详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2111-440306-04-01-532566	项目编号	4403062111270001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	新圳河建设碧道起止点为留仙三路至新圳河口	经纬度	--
立项文号	2111-440306-04-01-532566	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-11-22
建设单位	深圳市宝安区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2429-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	48404
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	碧道全长约6.92公里，主要建设内容为：安全系统工程；生态系统工程；休闲系统工程；文化系统工程；产业系统工程。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

4、光明高新技术产业园区科发路（十二号路-塘明路）市政工程造价咨询

光明高新技术产业园区科发路（十二号路-塘明路）市政工程

(1) 中标通知书/合同文件

(合同签订 2013. 8. 30, 补充协议 2022. 4. 24)

**正本**

合同编号: 光江造价咨询[2013]5号  
JZ-ZJ合同[2013]-0104

**光明新区建筑工务和土地开发中心**  
**建设工程造价咨询委托合同**

工程名称: 光明高新技术产业园区科发路(十二号路-塘明路)市政工程

工程地点: 深圳市光明新区

委托单位: 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

咨询单位: 深圳市京圳造价咨询有限公司

**协议书**

委托单位: 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心 (简称甲方)  
咨询单位: 深圳市京圳造价咨询有限公司 (简称乙方)

本工程造价咨询工作由甲方于 2013 年 4 月 18 日公开批量招标, 并于 2013 年 4 月 28 日在深圳市建设工程交易中心抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程造价咨询工作协商一致, 订立本合同。

一、工程概况  
工程名称: 光明高新技术产业园区科发路(十二号路-塘明路)市政工程  
工程规模及内容: 本工程批复概算建安费为 18365.72 万元(见深发改[2012]116号), 为新建城市主干道工程, 南起十二号路, 北至塘明路, 道路全长 3.05 公里, 红线宽度 50 米, 双向六车道, 设计行车速度 50 公里/小时。  
本工程造价咨询的项目包括: 该项目施工图中全部工程内容以及从本项目列支的其它专业工程。

二、合同价及结算价  
本项目造价咨询服务费暂定为人民币玖拾玖万壹仟柒佰肆拾玖元(小写 ¥991749.00 元), 最终以审计部门审核意见为准。  
1、签订合同时造价咨询服务费取费基数为 18365.72 万元。  
2、本合同造价咨询服务费结算时, 以最终的批复概算的建安工程费用(含设备费)作为取费基数。

**合同金额**  
**99.1749**  
**万元**

**工作内容**  
**全过程**

- 3、工程造价咨询服务费率为 5.4%, 其构成如下:  
概算阶段工程造价咨询服务费率为 7%;  
预算阶段工程造价咨询服务费率为 1.9%;  
结算阶段工程造价咨询服务费率为 2.0%;  
其它工程造价咨询服务费率为 1.5%。
- 三、乙方工作内容
- 1、复核概算, 协助完成概算评审工作(具体以甲方的书面通知为准);
  - 2、编制或审核工程预算, 并对预算和概算进行对比分析, 建立项目全过程动态投资控制台账;
  - 3、协助甲方编制招标文件, 特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;
  - 4、编制工程量清单及标底, 并提供综合单价分析表; 在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺, 并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策;
  - 5、提供主要材料数量及价格清单, 并提交询价或计价依据;
  - 6、提供主要设备清单及单价, 并提交询价或计价依据;
  - 7、复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;
  - 8、协助甲方签订合同;
  - 9、编制投资控制形象进度表;
  - 10、施工过程中, 参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;
  - 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作;

甲方: 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心  
地址: 光明新区光明大道  
法定代表人:   
电话: 0755-88211857  
传真: 0755-88211657

乙方: 深圳市京圳造价咨询有限公司  
地址: 深圳前海桂海路香港智慧广场402室  
法定代表人:   
电话: 0755-33225588  
传真: 0755-33225588

**合同时间**  
**2013. 8. 30**

合同订立时间: 2013年8月30日  
合同订立地点: 深圳市光明新区

正本

本五

合同编号: 光建造价咨询 [2013]5 号补 01

深圳市光明区建筑工务署  
建设工程造价咨询委托合同  
补充协议

项目名称: 科发路(十二号路-塘明路)市政工程  
委托单位: 深圳市光明区建筑工务署(原名: 深圳市光明  
新区建筑工务和土地开发中心)  
咨询单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司(原名: 深圳市  
京圳造价咨询有限公司)

建设工程造价咨询委托合同补充协议

本补充协议由 深圳市光明区建筑工务署 (原名: 深圳市光明新  
区建筑工务和土地开发中心) (以下简称“委托单位”) 与 深圳市京  
圳工程咨询有限公司 (原名: 深圳市京圳造价咨询有限公司) (以下  
简称“咨询单位”) 签署。

鉴于委托单位与咨询单位于 2013 年 8 月 30 日签署《建设工程  
造价咨询委托合同》(合同编号: 光建造价咨询[2013]5 号, 以下简  
称“主合同”) 约定, 主合同签订时造价咨询服务费取费基数为 18365.72  
万元; 后因规划调整, 光明高新技术产业园区科发路(十二号路-塘  
明路) 中光侨路以南段工程用地转为华星光电 G1 项目用地, 其线位  
调整至鹤径西路, 替代科发路(光侨路以南段) 的交通功能, 科发路  
(光侨路以南段) 置换为鹤径西路的部份工作, 相关前期费用在鹤径  
西路项目概算批复中列支。科发路置入段造价费用为 4288.029 万元,  
主合同造价咨询服务费取费基数调整为 14077.691 万元; 增加鹤径西路置  
入段造价咨询服务费取费基数为 4287.2174 万元。为利于项目推进, 遵循  
诚实信用的基本原则, 经双方公平公正、友好协商, 特签署本补充协议。

第一条

主合同价暂定价由人民币玖拾玖万壹仟柒佰肆拾玖元整  
(¥991749.00 元) 变更为人民币玖拾玖万壹仟柒佰贰拾元肆角柒分  
(¥991720.47 元), 并按调整后的合同暂定价作为中间支付进度的款  
的计算依据。其计算过程如下:

- 1、科发路造价咨询服务费按主合同约定方式计算, 其中, 预算

阶段造价咨询服务费取费基数为概算批复中的建安费人民币  
18365.72 万元; 预算阶段服务费率 1.9%, 结算及其他造价咨询  
服务阶段取费基数变更为扣除置入段造价后的概算批复建安费人民  
币 14077.691 万元, 结算阶段服务费率为 2.0%, 其他造价咨询服  
务费率为 1.5%。

科发路各阶段咨询服务费:

预算阶段: 18365.72 万元 × 1.9% = 348948.68 元  
结算及其他阶段取费基数: 18365.72 - 4288.029 = 14077.691 万元  
结算阶段: 14077.691 万元 × 2.0% = 281553.82 元  
其他造价咨询服务阶段: 14077.691 万元 × 1.5% = 211165.37 元

2、鹤径西路造价咨询服务费按主合同约定方式计算, 其中, 结  
算及其他造价咨询服务阶段取费基数为鹤径西路置入段造价人民币  
4287.2174 万元, 结算阶段服务费率 2.0%, 其他造价咨询服务  
费率为 1.5%。置换段鹤径西路造价咨询费用从鹤径西路项目概算批  
复中列支。

鹤径西路各阶段咨询服务费:

结算阶段: 4287.2174 万元 × 2.0% = 85744.35 元  
其他造价咨询服务阶段: 4287.2174 万元 × 1.5% = 64308.26 元  
3、费用合计: 348948.68 + 281553.82 + 211165.37 + 85744.35  
+ 64308.26 = 991720.47 元。

第二条

委托单位: 深圳市光明区建筑  
工务署 (盖章)  
地址: 光明区华明路  
光明商会大厦

法定代表人

或委托代理人(签字): [签字]

电话: 0755-88212519

传真: /

咨询单位: 深圳市京圳工程  
咨询有限公司 (盖章)

地址: 深圳市南山区沙河街  
道侨香路智慧广场 A 栋 402

法定代表人 [签字]

电话: 0755-83549670

传真: /

开户银行: 中信银行深圳华侨  
城支行

账号: 7442310182600042718

合同订立时间: 2022 年 4 月 24 日  
合同订立地点: 深圳市光明区

补充协议时间  
2022.4.24



## 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

2013-ZB-016

### 中标通知书

致投标人：深圳市京圳造价咨询有限公司

贵公司为我中心 2013 年度造价咨询批量入围单位之一，经 4 月 28 日在市建设工程交易服务中心抽签确定，贵公司为光明高新技术产业园区科发路（十二号路-塘明路）市政工程造价咨询服务工作之中标单位：

1、合同总价暂定为人民币（大写）：玖拾玖万壹仟柒佰肆拾玖元整（RMB: 991749.00 元）。结算价以审计部门的审定价为准。

2、贵公司须在接到本通知后于 2013 年 9 月 21 日前与我单位联系并商议是项工程的造价咨询合同。

3、贵公司必须签署一份按投标文件并经双方协商修正后编制的合同协议书，作为正式合同文件。在正式合同制定、签署及执行以前，本通知书连同贵公司送回的投标书、与双方在协商期间的来往补充文件及协商同意的有关修改，将作为是项工程造价咨询有效的合同文件。

谨此函告！

建设单位：

（公章）

（代表签名）

日期：2013 年 8 月 20 日



(2) 相应编制（审核）的预（结）算书封面

深圳市京圳工程咨询有限公司 甲级工程造价咨询单位 联系人: 李伟 83549145 资质证书编号: 甲120944001522 营业执照编号: 91440300192196991U		编制单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司 工程名称: 光明高新技术产业园区科发路工程 编号: 甲120944001522 有效期至: 2015年9月15日	
<b>光明高新技术产业园区科发路工程</b> 预算书 预算造价: 21088.1241万元			
深圳市京圳工程咨询有限公司 甲级工程造价咨询单位 营业执照编号: 91440300192196991U 联系人: 李伟 资质证书编号: 甲120944001522 营业执照编号: 91440300192196991U		编制单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司 工程名称: 光明高新技术产业园区科发路工程 编号: 甲150944001522 有效期至: 2018年08月15日	
深圳市光明高新技术产业园区科发路（十二号路—塘明路）市政工程 K0+200~K1+300（华星光电）路段甩项 甩项金额: 42880290.62 元			
建设单位: 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心 编制单位: 深圳市京圳工程造价咨询有限公司 编制人: 李伟 审核人: 李伟 负责人: 李伟 编制时间: 2013年5月20日		建设单位: 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心 编制单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司 编制人: 李伟 审核人: 李伟 负责人: 李伟 编制时间: 2018年7月28日	



## 工程造价书

工程名称: 光明高新技术产业园区科发路（十二号路~塘明路）市政工程

建设单位: 光明区建筑工务署

施工单位: 银广厦集团有限公司

建筑面积: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>      文件编号: ZJ-KFL[2022]-JS001

结构特点: \_\_\_\_\_      咨询性质: 结算审核

送审金额: 152556712.80 元

审核金额: 149074150.57 元      核减造价: 3482562.23 元

审核金额大写: 壹亿肆仟玖佰零柒万肆仟壹佰伍拾元伍角柒分

审核单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司

审核人: 李伟 王小平 资格证号: \_\_\_\_\_

复核人: 李伟 资格证号: \_\_\_\_\_

批准人: 李伟

审核时间: 2022年12月2日




地址: 深圳市福田区新香路智慧广场A栋2单元四、五楼      电话: 0755-83549145/13828865841

最近成果  
 文件时间  
 2022.12.2

(3) 建设单位更名文件

(此页无正文)



## 深圳市光明区建筑工务署文件

(联系人: 姚文高, 联系电话: 88211487、13603041763)

深光建工〔2019〕69号

### 深圳市光明区建筑工务署关于 启用公章的通知

各街道办事处, 区各局(办、部)、各中心, 市辖区各单位,  
区属各企业:

根据《中共广东省委机构编制委员会关于印发<深圳市光明区机构改革方案>的通知》的精神, 深圳市光明区建筑工务局更名为深圳市光明区建筑工务署, 我署于2019年4月3日起正式启用“深圳市光明区建筑工务署”公章。

特此通知。

附件: 启用印章印模

深圳市光明区建筑工务署秘书科

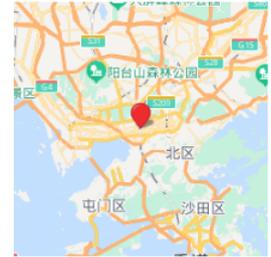
2019年4月4日印发



## 深圳市光明高新技术产业园区科发路（十二号路-塘明路）市政工程

广东省-深圳市

项目编号	4403121712150203	省级项目编号	4403121712150203
建设单位	深圳市光明新区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	67002297-0
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	3050	总投资(万元)	21062
立项级别	地市级	立项文号	--



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403121712150203
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市光明新区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	67002297-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	3050	总投资(万元)	21062
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	城市主干道，长约3.05km。排水中型 雨水DN300~DN1650 L=2890m；污水DN400~DN500 L=4142m；给水DN400~DN1000，L=3141m。岩土甲级，软弱地基处理工程，场地条件复杂。复合地基处理深度为5~11m，地基处理面积约45000m <sup>2</sup> 。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

5、坪山新区龙田路市政工程项目全过程造价咨询项目

坪山新区龙田路市政工程项目全过程造价咨询项目

(1) 中标通知书/合同文件

(合同签订 2016.12.13)

正本

工程编号:4403822015005601  
合同编号:坪山[2016]建[110008]号  
中标通知书[2016]-018-

**深圳市建设工程造价咨询委托合同**

工程名称:坪山新区龙田路市政工程项目  
工程地点:深圳市坪山新区  
委托单位:深圳市坪山新区建筑工务局  
咨询单位:深圳市京圳造价咨询有限公司  
日期:二〇一六年十二月

**第一部分 协议书**

委托人: 深圳市坪山新区建筑工务局  
咨询人: 深圳市京圳造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上, 委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称: 坪山新区龙田路市政工程项目  
工程地点: 深圳市坪山新区

工作范围: 坪山新区龙田路市政工程项目投资计划内所包含的全部工程范围和工程内容的造价咨询服务, 具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询工作内容:

- 1、建设项目可行性研究投资估算;
  - 编制 (审核)
  - 项目经济评价
- 2、 建设工程概算编制 (审核)
  - 建设工程预算编制 (审核)
  - 建设工程结算编制 (审核)
- 3、 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制 (审核)
- 4、 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;
- 5、 编制投资控制形象进度表;

工作内容  
全过程

■施工过程造价控制服务。参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作, 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作。按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 协助委托人做好无信息价材料的询价工作等;

6、 对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项, 并提出相关改进建议。

■对工程建设其它费的结算进行复核。

7、 其他: (可按实际需要约定)

三、咨询服务费:

含税金等全部相关费用, 根据中标通知书 (工程编号: 4403822015005601) 中的中标价, 本项目咨询服务费的合同价暂定为人民币: **59.38 万元 (大写: 伍拾玖万叁仟捌佰元整)**。具体计算基数和费率如下: 暂以《关于坪山新区龙田路市政工程项目总概算的批复 (深坪发财复 (2014) 111 号)》中列明的建安费用 11884.67 万元为计算基数, 5000 万元以内 (含 5000 万元) 部分费率取 5.13%, 0.5-1 亿元 (含 1 亿) 部分费率取 4.95%, 1-3 亿元 (含 3 亿) 部分费率取 4.77%。

费用计算式 (单位: 万元) 如下:

$$5000 \text{ 万元} \times 5.13\% + (10000 - 5000) \text{ 万元} \times 4.95\% + (11884.67 - 10000) \text{ 万元} \times 4.77\% = 59.38 \text{ 万元。}$$

最终支付的咨询服务费总额以政府投资项目审计部门审定结算价为准, 但最高不得超过总概算批复中工程造价咨询费。

工作内容  
全过程

合同金额  
59.38 万元

委托人: 深圳市坪山新区建筑工务局 (盖章)  
咨询人: 深圳市京圳造价咨询有限公司 (盖章)

地址: 深汕路坪山段 331 号  
地址: 侨香路智慧广场 A402

法定代表人: 杨朱印煥  
法定代表人: 邹伟

或其委托代理人:  
或其委托代理人:

电话:  
电话:

开户银行:  
银行帐号:

合同签订地点: 深圳市坪山新区  
合同签订时间: 2016 年 12 月 13 日

合同时间  
2016.12.13

### 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第四条** 咨询人指派 胡德 造价工程师负责本项目咨询业务，项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求：

(一) 方案设计阶段 (以委托人委托为准)

1、工作内容：包括(但不限于)审核投资估算，提出合理化建议。其它工作内容 / /。

2、具体要求：

(1) 质量要求：结合项目的特点进行定性及定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

(2) 时间要求：视项目的具体情况而定。一般在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作。

(二) 初步设计阶段

1、工作内容：包括(但不限于)复核(编制)建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。其它工作内容 / /。

2、具体要求：

(1) 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核(编制)

15

## 中标通知书

编码：20150824001B

工程编号：4403822015005601  
工程名称：坪山新区龙田路市政工程项目造价咨询  
建设单位：深圳市坪山新区建设管理服务中心  
建设规模：  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市京圳工程咨询有限公司  
中 标 价：[人民币]59.33万元

抽签时间：2015-07-29

(大写：伍拾玖万叁仟捌佰元整)

中标工期：

项目经理(总监)：

资格证书号：

本工程于 2015年07月29日 10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

公开抽签，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 \_\_\_\_\_ 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的地点为：\_\_\_\_\_。

招标代理机构(盖章)：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代

理人：张明盛(盖章)

(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

招标人(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

打印日期：2015年08月24日

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

(2) 相应编制（审核）的预（结）算书封面



坪山新区龙田路市政工程  
**招标控制价**

招标控制价（小写）：\_\_\_\_\_ 119623644.80 元 \_\_\_\_\_  
 （大写）：\_\_\_\_\_ 壹亿壹仟玖佰陆拾贰万叁仟陆佰肆拾肆元捌角 \_\_\_\_\_

招标人：深圳市坪山区建筑工务局 工程造价咨询人：  
 （单位盖章） （单位公章及资质专用章）

法定代表人 法定代表人  
 或其授权人：\_\_\_\_\_ 或其授权人：\_\_\_\_\_

编制人：潘丁 (A14440012080) 复核人：林映波 (A04) 审核人：陈管 (A04) 许志明 (A04)  
 编制时间：2021年10月27日 复核时间：2021年11月10日 审核时间：2021年11月10日  
 编制单位：深圳市京圳工程咨询有限公司 (有效期至2017年12月)


 工程造价书  
 工程名称：深圳市坪山新区龙田路市政工程绿化带植草工程  
 建设单位：深圳市坪山新区轨道交通管理中心  
 建筑面积：\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> 文件编号：ZJ-LTL[2021]-YS001  
 结构特点：\_\_\_\_\_ 咨询性质：预算编制  
 工程造价：665548.74元  
 大 写：陆拾陆万伍仟伍佰肆拾捌元柒角肆分  
 编制单位：深圳市京圳工程咨询有限公司  
 编制人：潘丁 资格证号：A14440012080  
 复核人：林映波 资格证号：A04  
 批准人：陈管  
 编制时间：2021年11月27日  
 地址：深圳市南山区侨香路智慧广场A栋2单元四楼、五楼 电话：0755-83549145/1382886658

深圳市京圳工程咨询有限公司  
SHENZHEN JINGZHEN ENGINEERING CONSULTING Co., Ltd.

ZJ-LTL[2022]-结算 001

坪山区龙田路市政工程 I 标(施工)  
工程结算审核书

深圳市京圳工程咨询有限公司  
2022年5月18日

地址: 深圳市南山区侨香路智慧广场A栋2单元四楼、五楼 电话: 0755-83549145/13828865841

深圳市京圳工程咨询有限公司  
SHENZHEN JINGZHEN ENGINEERING CONSULTING Co., Ltd.

工程造价书

工程名称: 坪山区龙田路市政工程 I 标(施工)  
建设单位: 深圳市坪山区轨道交通管理中心  
施工单位: 深圳市第一建筑工程有限公司  
建筑面积: m<sup>2</sup> 文件编号: ZJ-LTL[2022]-结算 001  
结构特点: 咨询性质: 结算审核  
合同金额: 64982920.40 元  
送审金额: 67846488.52 元  
审核金额: 66538324.35 元 核减造价: 1308164.17 元  
审核金额大写: 陆仟陆佰零叁万捌仟叁佰贰拾肆元叁角伍分  
审核单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司  
审核人: 邵 杰 资格证号: A04440005717  
复核人: 胡 豫 资格证号: A14440012080  
批准人: 胡 豫  
审核时间: 2022年05月18日

地址: 深圳市南山区侨香路智慧广场A栋2单元四楼、五楼 电话: 0755-83549145/13828865841

深圳市京圳工程咨询有限公司  
SHENZHEN JINGZHEN ENGINEERING CONSULTING Co., Ltd.

ZJ-LTL[2022]-结算 002

坪山区龙田路市政工程 II 标(施工)  
工程结算审核书

深圳市京圳工程咨询有限公司  
2022年5月20日

地址: 深圳市南山区侨香路智慧广场A栋2单元四楼、五楼 电话: 0755-83549145/13828865841

深圳市京圳工程咨询有限公司  
SHENZHEN JINGZHEN ENGINEERING CONSULTING Co., Ltd.

工程造价书

工程名称: 坪山区龙田路市政工程 II 标(施工)  
建设单位: 深圳市坪山区轨道交通管理中心  
施工单位: 广东省水利水电第三工程局有限公司  
建筑面积: m<sup>2</sup> 文件编号: ZJ-LTL[2022]-结算 002  
结构特点: 咨询性质: 结算审核  
合同金额: 34382695.63 元  
送审金额: 32812434.96 元  
审核金额: 32331819.65 元 核减造价: 480615.31 元  
审核金额大写: 叁仟贰佰叁拾叁万壹仟捌佰壹拾玖元陆角伍分  
审核单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司  
审核人: 邵 杰 资格证号: A04440005717  
复核人: 胡 豫 资格证号: A14440012080  
批准人: 胡 豫  
审核时间: 2022年05月20日

地址: 深圳市南山区侨香路智慧广场A栋2单元四楼、五楼 电话: 0755-83549145/13828865841

最近成果  
文件时间  
2022.5.20

### 三、项目负责人业绩（胡豫）

项目负责人近 5 年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	合同价（万元）	项目所在地	备注 工程决（结）算的 造价书封面所载明 的日期
1	深圳市宝安区沙井街道西部片区污水管网完善工程	237.2 万元	深圳市宝安区沙井街道	2020.1.9
2	新圳河景观提升工程	134.85 万元	深圳市宝安区	2021.10.20
3	光明高新技术产业园区科发路（十二号路-塘明路）市政工程	99.1749 万元	深圳市光明新区	2022.12.2
4	坪山新区龙田路市政工程项目全过程造价咨询	59.38 万元	深圳市坪山区	2022.5.20
5	深业上城莲花山连桥景观工程全过造价咨询服务合同	4.071 万元	深圳市福田区	2022.5.30

## 关于公司吸收合并及更名的相关证明（因相关业绩证明中有涉及公司的原名称）

防伪码：张武501B1D9F5545K D A M E Z E，请到 <http://app01.soa.gov.cn/ARCM/BE/chi/06/chi/bugs6/efake.aspx> 网站查询核对。

17

**关于深圳市京圳工程咨询有限公司  
吸收合并深圳市京圳造价咨询有限公司股东决定**

鉴于北京建工集团有限责任公司决定所属企业深圳市京圳工程咨询有限公司吸收合并深圳市京圳造价咨询有限公司。合并后，深圳市京圳工程咨询有限公司股东作出如下决定：

一、合并后，公司名称为“深圳市京圳工程咨询有限公司”不变；

二、公司变更住所为：深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场 A 栋 402；

三、合并后，公司注册资本人民币 1050 万元，北京建工集团有限责任公司出资 420 万元，占出资比例 40%，自然人陈茜出资 315 万元，投资比例 30%，自然人钟永宁出资 315 万元，投资比例 30%；

四、合并后，深圳市京圳工程咨询有限公司董事会不变，由邹涛、戴晓红、吕天启 3 人组成，邹涛任董事长和法定代表人，监事 1 人，由汪睿宇出任；

五、合并后，深圳市京圳造价咨询有限公司注销，深圳市京圳造价咨询有限公司所有资产、债权债务、人员并入深圳市京圳工程咨询有限公司；

六、通过《深圳市京圳工程咨询有限公司》章程。

该件由原始档案电子化处理后生成，如有疑问，以原始档案为准。（查询日期：2017/6/20 9:52:00）

防伪码：张武501B1D9F5545K D A M E Z E，请到 <http://app04.soa.gov.cn/ARCM/BE/chi/06/chi/bugs6/efake.aspx> 网站查询核对。

18

**北京建工集团有限责任公司  
关于吸收合并及更名的决定**

2017.6.20

该件由原始档案电子化处理后生成，如有疑问，以原始档案为准。（查询日期：2017/6/20 9:52:00）

**企业注销通知书**

深圳市京圳造价咨询有限公司已于2017-05-19在我局办理注销登记手续，现将核准项目通知如下：

注册号：440301103038414  
法定代表人(负责人)：邹涛  
注销原因：因公司合并或分立  
注销备注：\_\_\_\_\_

  
深圳市市场监督管理局  
二〇一七年五月十九日  
注册业务专用章  
(电子)

变更(备案)通知书

[2016]第6862613号

深圳市京圳工程咨询有限公司:

我局已于二〇一六年一月十一日对你企业申请的(企业类型、企业名称、统一社会信用代码、经营期限、股东)变更予以核准;对你企业的(董事、监事、高管人员、章程、指定联系人)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

变更前企业类型:全民(内联-独资)

变更后企业类型:有限责任公司(法人独资)

变更前企业名称:深圳京圳建设监理公司

变更后企业名称:深圳市京圳工程咨询有限公司

变更前统一社会信用代码:

变更后统一社会信用代码:91440300192196991U

变更前经营期限:二〇二四年十月廿四日

变更后经营期限:永续经营

变更前股东: 股东名称 出资额 出资比例  
北京建工集团有限责任公司 0万元 0%

变更后股东: 股东名称 出资额 出资比例  
北京建工集团有限责任公司 1000万元 100%

备案前董事:

备案后董事:邹涛(董事长) 吕天启(董事) 戴晓红(董事)

备案前监事:

备案后监事:汪睿宇(监事)

备案前高管人员:

备案后高管人员:邹涛(总经理)

章程备案

备案前指定联系人:姓名: 电话: 邮箱:

备案后指定联系人:姓名:张武 电话:83541573 邮箱:

税务部门重要提示: 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票,因变更名称、住所,需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市京圳工程咨询有限公司 2022年11月17日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	邹涛
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	梁宇
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	阳海银 315.0 (万元) 30.00% 陈茜 315.0 (万元) 30.00% 北京建工集团有限责任公司 420.0 (万元) 40.00%
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	北京建工集团有限责任公司 1050.0 (万元) 100.00%
变更前成员	吕天启(董事),邹涛(董事长),戴晓红(董事),邹涛(总经理)
变更后成员	梁宇(执行董事),梁宇(总经理)
变更前市场主体类型	有限责任公司
变更后市场主体类型	有限责任公司(国有独资)
变更前章程或章程修正案通过日期	2018-06-08
变更后章程或章程修正案通过日期	2022-08-08

打印时间: 2022年11月17日 17:33:24

1、深圳市宝安区沙井街道西部片区污水管网完善工程项目

深圳市宝安区沙井街道西部片区污水管网完善工程项目	
(1)	中标通知书/合同文件 (合同签订 2015.5.14)
<p style="text-align: center;">沙井街道建书201(广)年第28号</p> <p style="text-align: center;">合同编号: _____ JZ-ZJ合同   2015   - ( 012 )</p> <p style="text-align: center;"><b>深圳市建设工程造价咨询委托合同</b></p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>工程名称: 深圳市宝安区沙井街道西部片区污水管网完善工程(造价咨询)</p> <p>工程地点: 深圳市宝安区沙井街道</p> <p>委托单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处</p> <p>咨询单位: 深圳市京圳工程造价咨询有限公司</p> <p style="text-align: right;">2015年5月14日</p> </div>	<p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>委托人: 深圳市宝安区沙井街道办事处 咨询人: 深圳市京圳工程造价咨询有限公司 委托人与咨询人经过协商一致, 签订本合同。</p> <p>一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务: 工程名称: 深圳市宝安区沙井街道西部片区污水管网完善工程(造价咨询) 项目概况: 本工程位于深圳市宝安区沙井街道西环路以西、排涝河以南、C号路以东、沙井街道与福永街道交界线以北区域, 项目拟改造面积约12.8平方公里, 主要分为排涝河-蚝乡路、蚝乡路-新沙路、新沙路-南环路、南环路-沙涌路四个片区进行治理, 对片区内的现状市道路下污水管、住宅支管网及工业区厂外道路进行寸污分流, 合地铺设污水干管15876米, 支管70221米。计划总投资建筑安装工程费40164.84万元。</p> <p>二、咨询服务类别: A类: 建设项目可行性研究报告估算; <input type="checkbox"/>编制 <input type="checkbox"/>审核 <input type="checkbox"/>项目经济评价 m' B类: <input type="checkbox"/>建设工程概算编制(审核) <input checked="" type="checkbox"/>建设工程预算编制(审核) <input checked="" type="checkbox"/>建设工程结算编制 C类: <input checked="" type="checkbox"/>建设工程招标底编制(审核) <input type="checkbox"/>投标报价的编制(审核) D类: <input type="checkbox"/>工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔; E类: <input type="checkbox"/>编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等; 其他: _____</p> <p>三、工作内容</p>
<p style="text-align: center;"><b>工作内容 全过程</b></p>	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>1、深圳市宝安区沙井街道西部片区污水管网完善工程施工阶段全过程造价咨询服务, 包括但不限于: 工程预算的编制、建设工程招标控制价的编制、招标工程量清单的编制、施工过程中工程变更预算编制和审核、工程结算编制(或审核)、配合审计服务等相关造价咨询服务等。</p> <p>2、本工程分两个标段进行施工, 即: 排涝河-蚝乡路、蚝乡路-新沙路片区为一个标段, 新沙路-南环路、南环路-沙涌路片区为一个标段; 根据深圳市宝安区相关文件, 玻璃钢管夹砂管和HDPE管需单独招标采购; 咨询人在工程预算的编制、建设工程招标控制价的编制、招标工程量清单的编制时, 两个标段、玻璃钢管夹砂管和HDPE管应分别单独编制, 分别单独送审。</p> <p>四、咨询酬金按如下计算: 1、本项目咨询酬金(暂定)为人民币(大写): 贰佰叁拾柒万贰仟元整 (¥237.20万元)。</p> <p>2、咨询酬金结算: 双方商定, 此暂定价格作为中间支付进度款的计算依据。造价咨询费最终结算价依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询事务收费的复函》粤价函【2011】742号规定的收费标准上浮20%计取。</p> <p>五、咨询时间 本合同的咨询业务自_____年_____月_____日开始实施, 至_____终结。非乙方原因影响委托任务的完成, 则完成委托任务时间顺延。</p> <p>六、质量要求: 符合国家和深圳市对于造价咨询文件的编制要求并审核通过, 装订成册, 一式叁份, 并附电子文档。</p> <p>七、下列文件均为本合同的组成部分: 1、建设工程造价咨询合同通用条件; 2、建设工程造价咨询合同专用条件; 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。</p> <p>八、咨询人同意按照本合同的规定, 承担本合同约定范围内的建设工程造价</p> </div>
<p style="text-align: center;"><b>合同金额 237.2万元</b></p>	<p>咨询业务。</p> <p>九、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。</p> <p>十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失, 由委托人承担, 但当事人另行约定的除外。</p> <p>十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告, 属于咨询人; 委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果, 属于委托人。</p> <p>十二、本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 委托方执肆份, 咨询方执贰份。</p> <p>委托人: 深圳市宝安区沙井街道办事处 地址: _____ 法定代表人: _____ 委托代理人: _____ 电话: _____ 开户银行: _____ 账号: _____</p> <p>咨询人: 深圳市京圳工程造价咨询有限公司 地址: 深圳市宝安区西乡街道西环路1111号 法定代表人: _____ 委托代理人: _____ 电话: 0755-83549145 开户银行: 中信银行深圳华侨城支行 账号: 7442310182600042882</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>合同签订时间: 2015年5月14日 合同签订地点: 深圳市</p> </div>
	<p style="text-align: center;"><b>合同时间 2015.5.14</b></p>

第二十七条 因建设工程造价咨询业务的需要,咨询人在合同约定外的外出考察,经委托人同意,其所需要费用由委托人负责。

第二十八条 咨询人如需外聘专家协助,在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担;在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人同意并认可其费用后由委托人承担。

第二十九条 未经对方的书面同意,各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第三十条 除委托人书面同意外,咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

#### 合同争议的解决

第三十一条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿,委托人与咨询人之间应当协商解决;如未能达成一致,可提交有关主管部门调解;协商或调解不成的,约定向宝安区人民法院提出诉讼。

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:

- 1、执行国家标准;
- 2、执行深圳市有关工程造价有关办法及规定;

第二条 咨询人指派 胡豫 造价工程师负责本项目咨询业务,联系电话:  
0755-83549127/13428913746, 其主要职责:

- 1、严格按照国家、省和深圳市有关文件规定,及时准确地进行计价编制;
- 2、协调项目进行中的各项工作;

项目负责人  
**胡豫**

防伪码：6721550062395323

## 中标通知书

编号：宝qt201502103709C

工程编号：44030620150018001

工程名称：深圳市宝安区沙井街道西部片区污水管网完善工程（造价咨询）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

建设规模：

招标方式：公开招标 抽签时间：2015-02-02

中标单位：深圳市京圳造价咨询有限公司

中标价：[人民币]237.2万元（大写：贰佰叁拾柒万贰仟元整）

中标工期：

项目经理（总监）： 资格证书号：

本工程于 2015年2月2日 10:00 在深圳市建设工程交易服务中心  
宝安分中心 第一开标室 公开抽签，并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 日前按照  
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，签订  
合同的地点为： 。

深圳市建设工程交易服务中心  
宝安分中心（盖章）

招标代理机构（签章）

招标人（签章）

2015年02月10日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

(2) 相应编制（审核）的预（结）算书封面



**宝安区沙井街道西部片区污水管网  
完善工程（一标段）预算书**

预算价（小写）：156085184.98 元  
（大写）：壹亿伍仟陆佰零捌万伍仟壹佰捌拾肆元玖角捌分

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处  
编制单位：深圳市京圳工程咨询有限公司  
编制人：张小平、温小琼、李伟  
审核人：陈善  
证书号：A14440012080  
负责人：陈善  
编制时间：2016年06月02日



**宝安区沙井街道西部片区污水管网  
完善工程（二标段）预算书**

预算价（小写）：116895067.03 元  
（大写）：壹亿壹仟陆佰捌拾玖万伍仟零陆拾柒元零叁分

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处  
编制单位：深圳市京圳工程咨询有限公司  
编制人：张小平、温小琼、李伟  
审核人：陈善  
证书号：A14440012080  
负责人：陈善  
编制时间：2016年06月02日



**深圳市宝安区沙井街道西部片区  
污水管网完善工程一标段  
结算审核书**

结算审核造价（小写）：159706245.81 元  
（大写）壹亿伍仟玖佰柒拾万零陆仟贰佰肆拾伍元捌角壹分  
结算报送造价：163749497.40 元  
核减金额：4043251.59 元

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处  
编审单位：深圳市京圳工程咨询有限公司  
施工单位：深圳市兴远工程有限公司  
编制人：张小平、温小琼  
复核人：李伟  
审核人：陈善  
负责人：胡豫  
编制时间：2019年11月21日



**深圳市宝安区沙井街道西部片区  
污水管网完善工程一二标段  
结算审核书**

结算审核造价（小写）：112752716.79 元  
（大写）壹亿壹仟贰佰柒拾伍万贰仟柒佰壹拾陆元柒角玖分  
结算报送造价：130654517.01 元  
核减金额：17901800.22 元

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处  
编审单位：深圳市京圳工程咨询有限公司  
施工单位：深圳市交运工程集团有限公司  
编制人：张小平、温小琼  
复核人：李伟  
审核人：陈善  
负责人：胡豫  
编制时间：2020年1月9日



(3) 相应的业主评价等资料

z⑦

MPO26-2 (第1版)

深圳市京圳工程咨询有限公司  
**造价咨询顾客满意度调查表**

项目名称	沙井街道西部片区污水管网完善工程		合同工作内容	<input type="checkbox"/> 投资估算 <input type="checkbox"/> 工程量清单/标底 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段投资控制	<input type="checkbox"/> 设计概算 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算/决算
尊敬的顾客：感谢您对我公司长期以来的支持和厚爱，为了改进我们的工作，为您提供更优质高效的服务，请您在百忙中抽出宝贵的时间填写此表，热切期盼着您宝贵的意见和建议，对此我们表示衷心的感谢！					
序号	调查内容		应得分	实得分	说明
1	人员情况	职业道德	10	10	
2		服务意识	10	9	
3		团队协作	10	9	
4		专业水平	10	8	
5	履约质量	编制依据充分性	10	9	
6		计量准确性	10	9	
7		进度保障率	10	9	
8		沟通协调能力	15	13	
9		保密性	10	10	
10		档案资料完整性	5	5	
合计			100	91	
选填项	1、您希望我们在哪些方面进行改进？您的建议是：  建议加强沟通协调能力，保证沟通的及时性和有效性。				
	2、如果有机会今后您还会再选择京圳公司吗？				<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	3、您是否会向其它单位或人士推荐京圳公司？				<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
顾客名称（盖章）			顾客代表（签字）	 2019.12.30	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

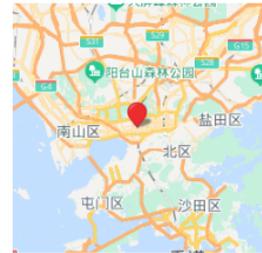
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

## 深圳市宝安区沙井街道西部片区污水管网完善工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011511260203	省级项目编号	4403011511260203
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755065-4
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2011)83号



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011511260203
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深发改(2011)83号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755065-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总投资额:45884万元; 总面积为:平方米		
重点项目	否	工程用途	公共交通
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级?	D

2、新洲河景观提升工程项目

新洲河景观提升工程项目	
(1) 中标通知书/合同文件	(合同签订 2016. 7)
<p style="text-align: center;"><b>深圳市建设工程造价咨询委托合同</b></p> <p style="text-align: center;">合同编号： JZ-ZJ合同 [2016] - [008]</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>工程名称：新洲河景观提升工程（全过程造价咨询） 工程地点：深圳市宝安区 委托单位：深圳市宝安区新安街道办事处 咨询单位：深圳市京圳工程咨询有限公司</p> </div> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p style="text-align: center;">合同时间 <b>2016. 7</b></p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p style="text-align: center;">2016年 7月 日</p> </div>	<p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>委托人：深圳市宝安区新安街道办事处 咨询人：深圳市京圳工程咨询有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：</p> <p>一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务： 工程名称：新洲河景观提升工程（全过程造价咨询） 工程地点：深圳市宝安区新安街道</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>工作范围：新洲河景观提升工程项目从概算编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，即工程概算编制、工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程中工程变更预算编制、设备采购清单询价、工程结算编制（或审核）、勘察测量结算编制、审计配合服务等相关造价咨询服务。</p> </div> <p>二、咨询酬金： 本项目咨询酬金(暂定)为人民币(大写)：<b>壹佰叁拾肆万捌仟伍佰零壹元贰角捌分。</b></p> <p>(一)咨询酬金按下列第 1 种方式结算： ①、本次工程造价咨询服务费暂定 134.850128 万元，最终结算价依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)计算。全过程造价咨询费结算依据：1、以宝安区发改局批复的本项目概算价为基数，按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)文件附表第 2 项“工程概算的编制或审核”相应费率计算工程概算的编制费，并下浮 20%；2、以造价站审定的预算价为基数，按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)文件附表第 3 项“工程预算的编制或审核”相应费率计算工程预算的编制费；3、以造价站审定的结算价为基数，按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)文件附表第 4 项“工程结算的编制”相应费率计算工程结算的编制费；4、以造价站审定的勘察测量结算价为基数，参照粤价函[2011]742号文件附表第 4 项“工程结算编制”相应费率计算勘察测量结算编制费。上述四项费用汇总后的总价作为咨询服务费结算价，咨询服务费结算价不超过宝安区发改局批复的本项目概算中对应的概算编制费和造价咨询服务费之和，最终结算价以审计部门审计为准。</p> <p>②、以工程造价核减额为基数，费率为 / ； ③、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元吨； ④、固定酬金； ⑤、其他：</p>
<p>三、咨询工作期限： 本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施(计划开始实施时间为自 年 月 日起至 年 月 日止)，工期共 日(从工程概算编制开始到工程结算审核完成)。</p> <p>四、质量要求：按本合同的约定范围内的建设工程造价咨询服务，保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。</p> <p>五、下列文件均为本合同的组成部分： 1、建设工程造价咨询合同通用条款； 2、建设工程造价咨询合同专用条款； 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。</p> <p>六、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。</p> <p>七、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。</p> <p>八、资金监管 委托人有权对本方所投入的资金进行监管，咨询人必须无条件服从委托人相关的财务监管要求。</p> <p>九、本合同一式五份，具有同等法律效力，双方各执二份，另一份送深圳市宝安区建设行政主管部门备案留存。</p> <p>委托人：深圳市宝安区新安街道办事处 咨询人：深圳市京圳工程咨询有限公司 地址：深圳市宝安区新安街道办事处 地址：深圳市宝安区新安街道新沙路A栋402 法定代表人： 法定代表人： 鄒海 委托代理人： 委托代理人： 电话： 电话：0755-83549687 开户银行： 开户银行：中信银行深圳华侨城支行 帐号： 帐号：7442310182600042882 合同签订时间： 年 月 日 合同签订地点： 备案意见： 经办人： 备案机构： 年 月 日</p>	<p>第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定： /</p> <p>第四条 咨询人指派 <b>胡豫</b> 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：负责本项工程的全过程造价咨询服务。</p> <p>1、咨询人应在 七 日内对委托人及第三人书面提出的要求做出答复或要求核对该做出答复或核对该。</p> <p>2、本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：保密内容：勘察设计文件、工程造价清单。</p> <p>第九条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料： /</p> <p>1、委托人应在 十 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事实做出书面答复。</p> <p>第十一条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名 _____，其主要职责： /</p> <p>第十四条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付： / 额外工作内容： /</p> <p>酬金计算方法及支付：见协议书第三点。</p> <p>第十七条 咨询人未履行本合同约定的义务，应承担的责任： /</p> <p>第十八条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，赔偿委托人因此导致委托人如下各项费用支出： /</p> <p>第二十条 委托人未履行本合同约定的义务，应承担的责任： /</p> <p>第二十一条 委托人向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，赔偿因此导致咨询人如下各项费用支出： /</p> <p>第二十二条 委托人应按以下方式支付咨询人的咨询酬金： 1、新洲河景观提升工程工程概算编制完成，经发改部门批复后，发包人支付至工程概算编制费的 100%；工程量清单及工程招标控制价编制完成后，经造价站审定后，发包人支付至工程预算编制费的 100%；勘察测量审核编制完成，经造价站审定后，发包人支付至勘察测量编制费的 100%；工程竣工验收及结算审核编制完成，经造价站审定后，发包人支付至工程结算编制费的 70%；剩余部分在宝安区审计局审计完成后一次性付清。 2、咨询服务费结算价不超过宝安区发改局批复的本项目概算中对应的概算编制费和造价咨询服务费之和，结算金额以审计部门审计结算为准。若实际支付金额超出审计结算价，咨询人须退回该项目超出部分资金。 3、以上支付方式的资金均按项目专项资金到位及资金充裕的条件下支付。发包人不同意延期应付款项的利息。</p> <p>第二十五条 双方同意用人民币支付酬金，按 / 汇率支付。</p>

工作内容  
全过程

合同金额  
**134.850128**  
万元

项目负责人  
**胡豫**

防伪码: 8321578832704437

## 中标通知书

编号: 宝QT20160513003C

工程编号: 44030620160142001  
工程名称: 新圳河景观提升工程(全过程造价咨询)  
建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处  
建设规模:  
招标方式: 公开招标 开标时间: 2016-05-05  
中标单位: 深圳市京圳造价咨询有限公司  
中标价: [人民币]134.850128万元 (大写: 壹佰叁拾肆万捌仟伍佰零壹元贰角捌分)  
中标工期:  
项目经理(总监): 资格证书号:

本工程于 2016年5月5日 10:10 在深圳市建设工程交易服务中心  
宝安分中心 第三开标室 公开开标, 并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 日前按照  
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同, 签订  
合同的地点为: 。

深圳市建设工程交易服务中心  
宝安分中心(盖章)

招标代理机构(签章):

招标人(签章):

2016年05月13日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

(2) 相应编制（审核）的预（结）算书封面

深圳市宝安区建设工程造价管理站  
招标控制价（预算）审定书

审计编号：Y2016.0369-001-01

工程名称：新圳河景观提升工程  
建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处  
施工单位：  
报审造价：79258140.99 元  
审定造价：73832570.80 元  
人民币大写：柒仟叁佰捌拾叁万贰仟伍佰柒拾元捌角整  
审核：李仁 复核：李光  
批准：2016年9月28日 期：

深圳市宝安区建设工程造价管理站  
招标控制价（预算）审定书

审计编号：Y2016.0369-001-02

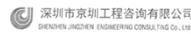
工程名称：新圳河景观提升工程-通信迁改工程  
建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处  
施工单位：  
报审造价：3599345.33 元  
审定造价：2602190.83 元  
人民币大写：贰佰陆拾万零贰仟壹佰玖拾元捌角叁分  
审核：李仁 复核：李光  
批准：2016年9月28日 期：



新圳河景观提升工程  
招标控制价

招标控制价（小写）：70407717.28 元  
（大写）：柒仟零肆拾万零柒仟柒佰壹拾柒元贰角捌分  
招标人：深圳市宝安区新安街道办事处  
工程造价咨询人：深圳市京圳工程咨询有限公司

法定代表人或其授权人：高鹏  
编制人：高鹏  
编制时间：2016年9月  
审核人：李光  
复核人：李仁  
批准人：李仁



工程造价书

工程名称：新圳河景观提升工程  
建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处  
施工单位：河南江海园林绿化产业有限责任公司  
建筑面积：m<sup>2</sup> 文件编号：JZ-XZH[2021]-JS001  
结构特点： 咨询性质：结算审核

送审金额：51824893.52 元  
审核金额：48227675.70 元 核减造价：3597217.82 元  
审核金额大写：肆仟捌佰贰拾贰万柒仟陆佰柒拾伍元柒角整  
审核单位：深圳市京圳工程咨询有限公司  
审核人：李光 资格证号：  
复核人：李仁 资格证号：  
批准人：李仁  
审核时间：2021年10月24日

地址：深圳市南山区侨香路智慧广场A栋2单元四楼、五楼 电话：0755-83549145/13828868888

最近成果  
文件时间  
2021.10.20



## 新圳河碧道建设工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062111270001	省级项目编号	4403062111260006
建设单位	深圳市宝安区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2429-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	48404
立项级别	地市级	立项文号	2111-440306-04-01-532566



项目地址：新圳河建设碧道起止点为留仙三路至新圳河口

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

### 详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2111-440306-04-01-532566	项目编号	4403062111270001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	新圳河建设碧道起止点为留仙三路至新圳河口	经纬度	--
立项文号	2111-440306-04-01-532566	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-11-22
建设单位	深圳市宝安区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2429-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	48404
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	碧道全长约6.92公里，主要建设内容为：安全系统工程；生态系统工程；休闲系统工程；文化系统工程；产业系统工程。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

### 3、坪山新区龙田路市政工程项目全过程造价咨询项目

坪山新区龙田路市政工程项目全过程造价咨询项目	
(1)	中标通知书/合同文件 <span style="float: right;">(合同签订 2016.12.13)</span>
<div style="text-align: center;">正本</div> <p>工程编号:4403822015005601 合同编号: <u>20161213170088</u> 中标通知书[2016]-018-</p> <p style="text-align: center;"><b>深圳市建设工程造价咨询委托合同</b></p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>工程名称:坪山新区龙田路市政工程项目 工程地点:深圳市坪山新区 委托单位:深圳市坪山新区建筑工务局 咨询单位:深圳市京圳造价咨询有限公司 日期:二〇一六年十二月</p> </div>	<p style="text-align: center;"><b>第一部分 协议书</b></p> <p>委托人: 深圳市坪山新区建筑工务局 咨询人: 深圳市京圳造价咨询有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上, 委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:</p> <p>一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:</p> <p>工程名称: 坪山新区龙田路市政工程项目 工程地点: 深圳市坪山新区</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>工作范围: 坪山新区龙田路市政工程项目投资计划内所包含的全部工程范围和工程内容的造价咨询服务, 具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。</p> </div> <p>二、咨询工作内容:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>建设项目可行性研究投资估算:                     <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 编制 (审核)</li> <li><input type="checkbox"/> 项目经济评价</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> 建设工程概算编制 (审核)                     <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> 建设工程预算编制 (审核)</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> 建设工程结算编制 (审核)</li> </ul> </li> <li><input checked="" type="checkbox"/> 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制 (审核)</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> 编制投资控制形象进度表;</li> </ol>
<p>■ 施工过程造价控制服务。参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作, 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作。按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 协助委托人做好无信息价材料的询价工作等;</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>6、■ 对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项, 并提出相关改进建议。</p> <p>■ 对工程建设其它费的结算进行复核。</p> </div> <p>7、■ 其他: (可按实际需要约定)</p> <p>三、咨询服务费:</p> <p>含税金等全部相关费用, 根据中标通知书 (工程编号: 4403822015005601) 中的中标价, 本项目咨询服务费的合同价暂定为人民币: <b>59.38 万元</b> (大写: 伍拾玖万叁仟捌佰元整)。具体计算基数和费率如下: 暂以《关于坪山新区龙田路市政工程项目总概算的批复 (深坪发财复 (2014) 111 号)》中列明的建安费用 11884.67 万元为计算基数, 5000 万元以内 (含 5000 万元) 部分费率取 5.13%, 0.5-1 亿元 (含 1 亿) 部分费率取 4.95%, 1-3 亿元 (含 3 亿) 部分费率取 4.77%。</p> <p>费用计算式 (单位: 万元) 如下:</p> $5000 \text{ 万元} \times 5.13\% + (10000 - 5000) \text{ 万元} \times 4.95\% + (11884.67 - 10000) \text{ 万元} \times 4.77\% = 59.38 \text{ 万元。}$ <p>最终支付的咨询服务费总额以政府投资项目审计部门审定结算价为准, 但最高不得超过总概算批复中工程造价咨询费。</p>	<p>委托人: 深圳市坪山新区建筑工务局 (盖章) 地址: 深汕路坪山段 331 号 法定代表人: <u>杨朱印煥</u> 或其委托代理人: 电话:</p> <p>咨询人: 深圳市京圳造价咨询有限公司 (盖章) 地址: 侨香路智慧广场 A402 法定代表人: <u>邹伟</u> 或其委托代理人: 电话: 开户银行: 银行帐号:</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>合同签订地点: 深圳市坪山新区 合同签订时间: <u>2016 年 12 月 13 日</u></p> </div>

工作内容  
全过程

工作内容  
全过程

合同金额  
59.38 万元

合同时间  
2016.12.13

### 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第四条** 咨询人指派 胡豫 造价工程师负责本项目咨询业务，项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求：

(一) 方案设计阶段 (以委托人委托为准)

1、工作内容：包括(但不限于)审核投资估算，提出合理化建议。其它工作内容 / /。

2、具体要求：

(1) 质量要求：结合项目的特点进行定性定量分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

(2) 时间要求：视项目的具体情况而定。一般在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作。

(二) 初步设计阶段

1、工作内容：包括(但不限于)复核(编制)建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。其它工作内容 / /。

2、具体要求：

(1) 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核(编制)



### 中标通知书

编码：20150824001B

工程编号：4403822015005601  
工程名称：坪山新区龙田路市政工程项目造价咨询  
建设单位：深圳市坪山新区建设管理服务中心  
建设规模：  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市京圳工程咨询有限公司  
中 标 价：[人民币]59.33万元

抽签时间：2015-07-29

(大写：伍拾玖万叁仟捌佰元整)

中标工期：

项目经理(总监)：

资格证书号：

本工程于 2015年07月29日 10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

公开抽签，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 \_\_\_\_\_ 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的地点为：\_\_\_\_\_。

招标代理机构(盖章)：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代

理人：张明盛(盖章)

(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

招标人(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

打印日期：2015年08月24日

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

(2) 相应编制（审核）的预（结）算书封面



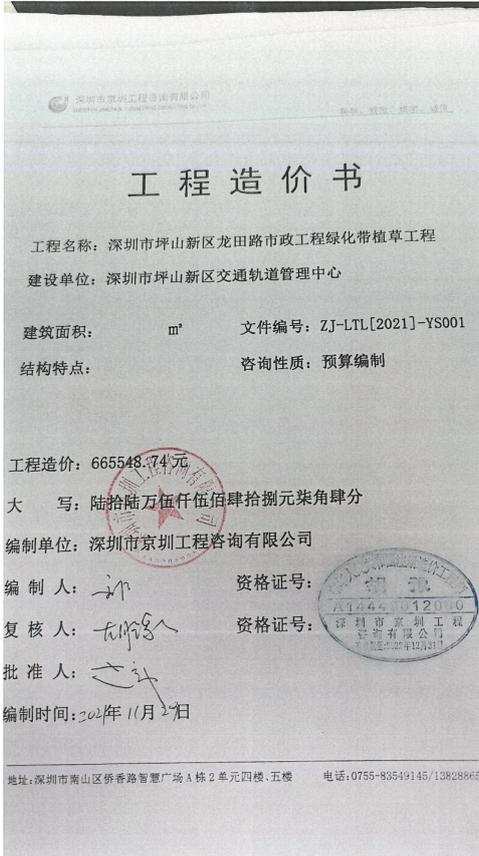
坪山新区龙田路市政工程  
**招标控制价**

招标控制价（小写）：\_\_\_\_\_ 119623644.80 元 \_\_\_\_\_  
 （大写）：\_\_\_\_\_ 壹亿壹仟玖佰陆拾贰万叁仟陆佰肆拾肆元捌角 \_\_\_\_\_

招标人：深圳市坪山区建筑工务局 工程造价咨询人：  
 （单位盖章） （单位公章及资质专用章）

法定代表人 法定代表人  
 或其授权人：\_\_\_\_\_ 或其授权人：\_\_\_\_\_

编制人：潘丁 (A14440012080) 复核人：林映波 (A04) 审核人：陈管 (A04) 许志明 (A04)  
 编制时间：2021年10月27日 复核时间：2021年11月10日 审核时间：2021年11月10日  
 编制单位：深圳市京圳工程咨询有限公司 (有效期至2017年12月)



深圳市京圳工程咨询有限公司  
SHENZHEN JINGZHEN ENGINEERING CONSULTING Co., Ltd.

ZJ-LTL[2022]-结算 001

坪山区龙田路市政工程 I 标(施工)  
工程结算审核书

深圳市京圳工程咨询有限公司  
2022年5月18日

地址: 深圳市南山区侨香路智慧广场A栋2单元四楼、五楼 电话: 0755-83549145/13828865841

深圳市京圳工程咨询有限公司  
SHENZHEN JINGZHEN ENGINEERING CONSULTING Co., Ltd.

工程造价书

工程名称: 坪山区龙田路市政工程 I 标(施工)  
建设单位: 深圳市坪山区轨道交通管理中心  
施工单位: 深圳市第一建筑工程有限公司  
建筑面积: m<sup>2</sup> 文件编号: ZJ-LTL[2022]-结算 001  
结构特点: 咨询性质: 结算审核  
合同金额: 64982920.40 元  
送审金额: 67846488.52 元  
审核金额: 66538324.35 元 核减造价: 1308164.17 元  
审核金额大写: 陆仟陆佰零叁万捌仟叁佰贰拾肆元叁角伍分  
审核单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司  
审核人: 邵 洁 资格证号: A04440005717  
复核人: 胡 豫 资格证号: A14440012080  
批准人: 胡 豫  
审核时间: 2022年05月18日

地址: 深圳市南山区侨香路智慧广场A栋2单元四楼、五楼 电话: 0755-83549145/13828865841

深圳市京圳工程咨询有限公司  
SHENZHEN JINGZHEN ENGINEERING CONSULTING Co., Ltd.

ZJ-LTL[2022]-结算 002

坪山区龙田路市政工程 II 标(施工)  
工程结算审核书

深圳市京圳工程咨询有限公司  
2022年5月20日

地址: 深圳市南山区侨香路智慧广场A栋2单元四楼、五楼 电话: 0755-83549145/13828865841

深圳市京圳工程咨询有限公司  
SHENZHEN JINGZHEN ENGINEERING CONSULTING Co., Ltd.

工程造价书

工程名称: 坪山区龙田路市政工程 II 标(施工)  
建设单位: 深圳市坪山区轨道交通管理中心  
施工单位: 广东省水利水电第三工程局有限公司  
建筑面积: m<sup>2</sup> 文件编号: ZJ-LTL[2022]-结算 002  
结构特点: 咨询性质: 结算审核  
合同金额: 34382695.63 元  
送审金额: 32812434.96 元  
审核金额: 32331819.65 元 核减造价: 480615.31 元  
审核金额大写: 叁仟贰佰叁拾叁万壹仟捌佰壹拾玖元陆角伍分  
审核单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司  
审核人: 邵 洁 资格证号: A04440005717  
复核人: 胡 豫 资格证号: A14440012080  
批准人: 胡 豫  
审核时间: 2022年05月20日

地址: 深圳市南山区侨香路智慧广场A栋2单元四楼、五楼 电话: 0755-83549145/13828865841

最近成果  
文件时间  
2022.5.20

4、光明高新技术产业园区科发路（十二号路-塘明路）市政工程造价咨询

光明高新技术产业园区科发路（十二号路-塘明路）市政工程

(1) 中标通知书/合同文件

(合同签订 2013. 8. 30, 补充协议 2022. 4. 24)

光明新区建筑工务和土地开发中心  
建设工程造价咨询委托合同

合同编号: 光开造价咨询[2013]5号  
JZ-ZJ合同 [2013] - (014)

工程名称: 光明高新技术产业园区科发路(十二号路-塘明路)市政工程  
工程地点: 深圳市光明新区  
委托单位: 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心  
咨询单位: 深圳市京圳造价咨询有限公司

协议书

委托单位: 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心(简称甲方)  
咨询单位: 深圳市京圳造价咨询有限公司(简称乙方)  
本工程造价咨询工作由甲方于2013年4月18日公开招标,并于2013年4月28日在深圳市建设工程交易服务中心抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 光明高新技术产业园区科发路(十二号路-塘明路)市政工程

工程规模及内容: 本工程批复概算建安费为18365.72万元(见深发改[2012]116号),为新建城市主干道工程,南起十二号路,北至塘明路,道路全长3.05公里,红线宽度50米,双向六车道,设计行车速度50公里/小时。

本工程造价咨询的项目包括:该项目的施工图全部内容以及从本项目列支的其它专业工程。

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费暂定为人民币玖拾玖万壹仟柒佰肆拾玖元(小写¥991749.00元),最终以审计部门审核意见为准。

1. 签订合同时造价咨询服务费取费基数为18365.72万元。
2. 本合同造价咨询服务费结算时,以最终的批复概算的建安工程费用(含设备费)作为取费基数。

合同金额  
99.1749  
万元

工作内容  
全过程

3、工程造价咨询服务费率为5.4%,其构成如下:  
概算阶段工程造价咨询服务费率为1%;  
预算阶段工程造价咨询服务费率为1.9%;  
结算阶段工程造价咨询服务费率为2.0%;  
其它工程造价咨询服务费率为1.5%。

三、乙方工作内容

1. 复核概算,协助完成概算评审工作(具体以甲方的书面通知为准);
2. 编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;
3. 协助甲方编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;
4. 编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策;
5. 提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;
6. 提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;
7. 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;
8. 协助甲方签订合同;
9. 编制投资控制形象进度表;
10. 施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;
11. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作;

甲方: 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心  
地址: 光明新区光明大道旁  
法定代表人: 胡育青  
电话: 0755-88211857  
传真: 0755-88211657

乙方: 深圳市京圳造价咨询有限公司  
地址: 深圳前海山后路智慧广场402室  
法定代表人: 邹论  
电话: 0755-33225588  
传真: 0755-33225588

合同订立时间: 2013年8月30日  
合同订立地点: 深圳市光明新区

合同时间  
2013. 8. 30

正本

本五

合同编号: 光建造价咨询 [2013]5 号补 01

深圳市光明区建筑工务署  
建设工程造价咨询委托合同  
补充协议

项目名称: 科发路(十二号路-塘明路)市政工程  
委托单位: 深圳市光明区建筑工务署(原名: 深圳市光明  
新区建筑工务和土地开发中心)  
咨询单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司(原名: 深圳市  
京圳造价咨询有限公司)

建设工程造价咨询委托合同补充协议

本补充协议由 深圳市光明区建筑工务署 (原名: 深圳市光明新  
区建筑工务和土地开发中心) (以下简称“委托单位”) 与 深圳市京  
圳工程咨询有限公司 (原名: 深圳市京圳造价咨询有限公司) (以下  
简称“咨询单位”) 签署。

鉴于委托单位与咨询单位于 2013 年 8 月 30 日签署《建设工程  
造价咨询委托合同》(合同编号: 光建造价咨询[2013]5 号, 以下简  
称“主合同”) 约定, 主合同签订时造价咨询服务费取费基数为 18365.72  
万元; 后因规划调整, 光明高新技术产业园区科发路(十二号路-塘  
明路) 中光侨路以南段工程用地转为华星光电 G1 项目用地, 其线位  
调整至鹤径西路, 替代科发路(光侨路以南段) 的交通功能, 科发路  
(光侨路以南段) 置换为鹤径西路的部份工作, 相关前期费用在鹤径  
西路项目概算批复中列支。科发路置入段造价费用为 4288.029 万元,  
主合同造价咨询服务费取费基数调整为 14077.691 万元; 增加鹤径西路置  
入段造价咨询服务费取费基数为 4287.2174 万元。为利于项目推进, 遵循  
诚实信用的基本原则, 经双方公平公正、友好协商, 特签署本补充协  
议。

第一条

主合同价暂定价由人民币玖拾玖万壹仟柒佰肆拾玖元整  
(¥991749.00 元) 变更为人民币玖拾玖万壹仟柒佰贰拾元肆角柒分  
(¥991720.47 元), 并按调整后的合同暂定价作为中间支付进度的款  
的计算依据。其计算过程如下:

- 1、科发路造价咨询服务费按主合同约定方式计算, 其中, 预算

阶段造价咨询服务费取费基数为概算批复中的建安费人民币  
18365.72 万元; 预算阶段服务费率 1.9%, 结算及其他造价咨询  
服务阶段取费基数变更为扣除置入段造价后的概算批复建安费人民  
币 14077.691 万元, 结算阶段服务费率为 2.0%, 其他造价咨询服  
务费率为 1.5%。

科发路各阶段咨询服务费:

预算阶段: 18365.72 万元 × 1.9% = 348948.68 元  
结算及其他阶段取费基数: 18365.72 - 4288.029 = 14077.691 万元  
结算阶段: 14077.691 万元 × 2.0% = 281553.82 元  
其他造价咨询服务阶段: 14077.691 万元 × 1.5% = 211165.37 元

2、鹤径西路造价咨询服务费按主合同约定方式计算, 其中, 结  
算及其他造价咨询服务阶段取费基数为鹤径西路置入段造价人民币  
4287.2174 万元, 结算阶段服务费率 2.0%, 其他造价咨询服务  
费率为 1.5%。置换段鹤径西路造价咨询费用从鹤径西路项目概算批  
复中列支。

鹤径西路各阶段咨询服务费:

结算阶段: 4287.2174 万元 × 2.0% = 85744.35 元  
其他造价咨询服务阶段: 4287.2174 万元 × 1.5% = 64308.26 元  
3、费用合计: 348948.68 + 281553.82 + 211165.37 + 85744.35  
+ 64308.26 = 991720.47 元。

第二条

委托单位: 深圳市光明区建筑工务署 (盖章)  
地址: 光明区华明路  
光明商会大厦

法定代表人

或委托代理人(签字): [签字]

电话: 0755-88212519

传真: /

咨询单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司 (盖章)

地址: 深圳市南山区沙河街  
道侨香路智慧广场 A 栋 402

法定代表人

或委托代理人(签字): [签字]

电话: 0755-83549670

传真: /

开户银行: 中信银行深圳华侨城支行

账号: 7442310182600042718

合同订立时间: 2022 年 4 月 24 日  
合同订立地点: 深圳市光明区

补充协议时间  
2022.4.24



## 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

2013-ZB-016

### 中标通知书

致投标人：深圳市京圳造价咨询有限公司

贵公司为我中心 2013 年度造价咨询批量入围单位之一，经 4 月 28 日在市建设工程交易服务中心抽签确定，贵公司为光明高新技术产业园区科发路（十二号路-塘明路）市政工程造价咨询服务工作之中标单位：

1、合同总价暂定为人民币（大写）：玖拾玖万壹仟柒佰肆拾玖元整（RMB: 991749.00 元）。结算价以审计部门的审定价为准。

2、贵公司须在接到本通知后于 2013 年 9 月 21 日前与我单位联系并商议是项工程的造价咨询合同。

3、贵公司必须签署一份按投标文件并经双方协商修正后编制的合同协议书，作为正式合同文件。在正式合同制定、签署及执行以前，本通知书连同贵公司送回的投标书、与双方在协商期间的来往补充文件及协商同意的有关修改，将作为是项工程造价咨询有效的合同文件。

谨此函告！

建设单位：

（公章）

（代表签名）

日期：2013 年 8 月 20 日



(2) 相应编制（审核）的预（结）算书封面

深圳市京圳工程咨询有限公司 甲级工程造价咨询单位 联系人: 李伟 83549145 资质证书编号: 甲120944001522 营业执照编号: 91440300192196991U		编制单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司 工程名称: 光明高新技术产业园区科发路工程 编号: 甲120944001522 有效期至: 2015年9月15日	
<b>光明高新技术产业园区科发路工程</b> 预算书 预算造价: 21088.1241万元			
深圳市京圳工程咨询有限公司 甲级工程造价咨询单位 营业执照编号: 91440300192196991U 联系人: 李伟		资质证书编号: 甲120944001522 营业执照编号: 91440300192196991U 电话: 0755-83549145 13828865841 编号: 甲150944001522 有效期至: 2018年08月15日	
深圳市光明高新技术产业园区科发路（十二号路~塘明路）市政工程 K0+200~K1+300（华星光电）路段甩项 甩项金额: 42880290.62元			
建设单位: 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心 编制单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司 编制人: 李伟 审核人: 李伟 负责人: 李伟 编制时间: 2013年5月20日		施工单位: 深圳市银广厦建筑工程有限公司 编制单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司 编制人: 李伟 审核人: 李伟 负责人: 李伟 日期: 2018年7月28日	



## 工程造价书

工程名称: 光明高新技术产业园区科发路（十二号路~塘明路）市政工程

建设单位: 光明新区建筑工务署

施工单位: 银广厦集团有限公司

建筑面积: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>      文件编号: ZJ-KFL[2022]-JS001

结构特点: \_\_\_\_\_      咨询性质: 结算审核

送审金额: 152556712.80 元

审核金额: 149074150.57 元      核减造价: 3482562.23 元

审核金额大写: 壹亿肆仟玖佰零柒万肆仟壹佰伍拾元伍角柒分

审核单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司

审核人: 李伟 王小平 资格证号: \_\_\_\_\_

复核人: 李伟 资格证号: \_\_\_\_\_

批准人: 李伟

审核时间: 2022年12月2日

地址: 深圳市福田区新香路智慧广场A栋2单元四、五楼      电话: 0755-83549145/13828865841

最近成果  
文件时间  
2022.12.2

项目负责人  
胡豫

(3) 建设单位更名文件

(此页无正文)



## 深圳市光明区建筑工务署文件

(联系人: 姚文高, 联系电话: 88211487、13603041763)

深光建工〔2019〕69号

### 深圳市光明区建筑工务署关于 启用公章的通知

各街道办事处, 区各局(办、部)、各中心, 市辖区各单位,  
区属各企业:

根据《中共广东省委机构编制委员会关于印发<深圳市光明区机构改革方案>的通知》的精神, 深圳市光明区建筑工务局更名为深圳市光明区建筑工务署, 我署于2019年4月3日起正式启用“深圳市光明区建筑工务署”公章。

特此通知。

附件: 启用印章印模

深圳市光明区建筑工务署秘书科

2019年4月4日印发



## 深圳市光明高新技术产业园区科发路（十二号路-塘明路）市政工程

广东省-深圳市

项目编号	4403121712150203	省级项目编号	4403121712150203
建设单位	深圳市光明新区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	67002297-0
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	3050	总投资(万元)	21062
立项级别	地市级	立项文号	--



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403121712150203
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市光明新区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	67002297-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	3050	总投资(万元)	21062
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	城市主干道，长约3.05km。排水中型 雨水DN300~DN1650 L=2890m；污水DN400~DN500 L=4142m；给水DN400~DN1000，L=3141m。岩土甲级，软弱地基处理工程，场地条件复杂。复合地基处理深度为5~11m，地基处理面积约45000m <sup>2</sup> 。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

5、深业上城莲花山连桥景观工程全过造价咨询服务合同

(1)	中标通知书/合同文件	(合同签订 2019.2)
	<p style="text-align: center;">深业上城莲花山连桥景观工程全过程 造价咨询服务合同</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>合同编号: syzd.KZG.04-00.05.JJ-0006                      委托人: 深圳市科之谷投资有限公司                      咨询人: 深圳市京圳工程咨询有限公司                      合同订立时间: 2019.02                      合同订立地点: 深圳市</p> </div> <p style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">工作内容 全过程</p>	<p style="text-align: center;">第一部分协议书</p> <p>委托人: 深圳市科之谷投资有限公司                      咨询人: 深圳市京圳工程咨询有限公司</p> <p>委托人与咨询人就工程造价咨询服务事宜经过协商一致, 签订本合同。委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:</p> <p>工程名称: 深业上城莲花山连桥景观工程                      工程地点: 深圳市福田区皇岗路 5001 号                      工程概况: 本工程位于深业上城西生态桥和莲花山公园连接的位置, 设计面积约为 29359 平方米, 其中绿化面积约为 24784 平方米, 主要包括园建、结构、绿化、水电、雨水回用等工程, 工程预计 2018 年 10 月开工, 2019 年 03 月完工。</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>服务范围: 深业上城莲花山连桥景观工程全过程造价咨询服务</p> <p>1. 咨询人提供的工程造价咨询服务包括但不限于以下内容:</p> <p>1.1 预算阶段:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> 按照委托人要求及提供的资料编制工程量清单和招标控制价;</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> 提供工程量计算过程(含工程量计算底稿文件)和询价的全部文件;</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> 填写技术经济指标表, 与同类工程指标进行对比分析, 提供投资控制方面的建设性意见;</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> 根据委托人要求, 协助委托人对投标文件进行清标工作, 并提供的造价分析报告;</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> 招标过程中, 负责对投标人关于工程量清单和控制价疑问进行解答;</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> 提供相关市场价格意见, 如物料、设备、人工等。</li> </ul> <p>1.2 结算阶段</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> 派经验丰富的专业人员参加委托人组织的图纸会审, 并提出合理化建议;</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> 收集工程施工的有关资料, 对现场发生的各种变更签证进行现场勘探及复核;</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> 编制变更签证事前测算、预算及反馈后核对该审核;</li> </ul> </div>
	<p><input checked="" type="checkbox"/> 编制工程结算及核对审核, 如需报市造价站或相关政府单位, 则需配合委托人将结算报送市造价站或相关政府单位进行审核;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 处理相关的工程洽商、合同争议的鉴定及索赔;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 根据项目需要, 参加项目例会或专题会议;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 根据委托人要求, 完成工程的后评估工作, 并提交相关的成果文件。</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>2. 咨询酬金:</p> <p>2.1 本合同暂定金额为 ¥ 40,710.00 元 (大写: 人民币 肆万零柒佰壹拾元整), 其中: 本合同暂定取费基数 1500 万元, 咨询服务酬金费率为 2.714%, 结算时以委托工程结算价 (指经委托方审核的结算价, 如需政府审计, 则以审计结果为准, 不含暂估价、暂列金额) 为计算基数, 按合同约定的费率结算。</p> <p>2.2 双方同意本合同中的咨询费率已包含了完成本合同中工作的一切费用, 费率不做任何调整, 除委托人提供的施工图纸及相关资料与招标图纸对比方案出现重大修改、变更外, 结算按合同约定方式计算。</p> <p>2.3 本合同的合同主体由委托人指定, 酬金支付由委托人指定, 咨询人须配合。</p> </div> <p style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">合同金额 4.071 万元</p>	<p>委托人: 深圳市科之谷投资有限公司                      地址: 深圳市福田区皇岗路 5001 号                      法定代表人: (委托代理人) 188...                      电话:                      开户银行:                      账号:                      日期:</p> <p>咨询人: 深圳市京圳工程咨询有限公司                      地址: 深圳市福田区皇岗路 5001 号                      法定代表人: (委托代理人) 188...                      电话:                      开户银行:                      账号:                      日期:</p>

### 第三部分建设工程造价咨询合同专用条件

1. 本合同适应的法律、法规及工程造价计价办法和规定：
  - 1.1. 执行工程所在地现行的有关计价办法和规定。
  - 1.2. 招标文件及答疑纪要等资料。
  - 1.3. 委托人提供的有关要求及内容。
2. 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 李伟，其主要职责：
  - 2.1. 负责联系及解答咨询人提出的有关咨询业务问题。
  - 2.2. 负责安排施工单位与咨询人核对预算。
  - 2.3. 负责安排核对报告文件。
  - 2.4. 按时提供咨询人所需的文件、资料，且所提供的资料应完整、准确、真实，并对其负责等。
3. 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：
  - 3.1. 委托人提供资料明细
    - 编制清单控制价的招标文件、图纸、变更签证、报告等文件。
    - 编制结算的合同、图纸、变更签证反馈、报告等文件。
    - 配合目标成本编制的相关资料。
    - 其它应提交的资料：委托人需以《造价咨询业务工作联系单》（加盖公章）形式向咨询人下达任务。
4. 咨询人指派造价工程师，姓名 胡豫 为项目负责人，负责本项目咨询业务，其主要职责：
  - 4.1. 组织专业人员进行项目的编审工作，安排进度。
  - 4.2. 负责本项目咨询业务报告文件的质量。
  - 4.3. 负责与委托人的联系、沟通，解释和答复咨询业务的有关事宜。
  - 4.4. 根据项目需要，接到委托人通知后，出席项目例会或专题会议。
  - 4.5. 其它职责。
5. 咨询人的工作质量：

项目负责人  
胡豫

(2) 相应编制（审核）的预（结）算书封面

### 深业上城莲花山连桥景观工程 结算审核报告书

合同价（小写）：¥9794432.84 元 （大写）：玖佰柒拾玖万肆仟肆佰叁拾贰元捌角肆分

送审造价（小写）：¥10367350.00 元 （大写）：壹仟零叁拾陆万柒仟叁佰伍拾元

审核造价（小写）：¥9691847.96 元 （大写）：玖佰陆拾玖万壹仟捌佰肆拾柒元玖角陆分

核减造价（小写）：¥675502.04 元 （大写）：陆拾柒万伍仟伍佰零贰元零肆分

发包人：深圳市科之谷  
投资有限公司  
(单位盖章)

承包人：深圳市中田生态建  
设工程有限公司  
(单位盖章)

咨询人：深圳市京圳工程咨  
询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：洪暖茹

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

编制人：陈普

(造价人员签字盖专用章)

核对人：胡豫

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 年 月 日

核对时间：2022年5月30日

最近成果  
文件时间

2022.5.30

## 四、履约评价情况

序号	项目名称	合同价 (万元)	建设单位	项目所在地	评价时间	备注
1	五纪产业园项目 建设工程全过程 造价咨询	160 万元	深圳市五纪通讯 有限公司	深圳市坪山区坑 梓街道坪山大道 与丹梓北路交汇 处东南角	2022. 12. 12	92 分 优秀
2	创维创客工业园 一期项目全过程 造价咨询	按费率, 暂定 150 万	深圳创维创客 发展有限公司	深圳市龙岗区宝 龙高新园区	2022. 12. 14	90 分 优秀
3	泥岗消防站 全过程造价咨询	75 万元	广东省建筑设计 研究院有限公司 (代建)/深圳 市罗湖区建筑工 务署	深圳市 罗湖区	2022. 1. 20	96 分 优秀
4	安科高端医学影像创 新中心项目 全过程造价咨询	42 万元	东莞安科医疗 科技有限公司	东莞市松山湖高 新技术产业开发 区	2022. 1. 20	98 分 优秀
5	天安深创谷产业中心 西地块总承包工程造 价咨询	137.1 万元	东莞市凤岗天安 数码城有限公司	东莞市凤岗镇雁 田村国道 220 与 龙凤大道交汇处	2023. 12. 11	96 分 优秀

(1) 五纪产业园项目建设工程全过程造价咨询

五纪产业园项目建设工程全过程造价咨询

业主：深圳市天珑移动技术有限公司

**92分, 2022.12.12 (2022年度)**

MP026-2 (第1版)

深圳市京圳工程咨询有限公司

表扬信

造价咨询顾客满意度调查表/履约评价表

项目名称	五纪云谷项目	合同工作内容	全过程造价咨询服务	
尊敬的精英：感谢您对我公司长期的支持和厚爱。为了改进我们的工作，为您提供更优质高效的服务，请您在百忙中抽出宝贵的时间填写此表，热切期盼着您宝贵的意见和建议，对此我们表示衷心的感谢！				
序号	调查内容	应得分	实得分	说明
1	人员情况	职业道德	10	10
2		服务意识	10	9
3		团队协作	10	9
4		专业水平	10	8
5	履约质量	编制依据充分性	10	9
6		计量准确性	10	9
7		进度保障率	10	9
8		沟通协调能力	15	14
9		保密性	10	10
10		档案资料完整性	5	5
合计			100	92
选填项	1、您希望我们在哪些方面进行改进？您的建议是：			
	2、如果有机会今后您还会再选择京圳公司吗？			<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	3、您是否会向其它单位或人士推荐京圳公司？			<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
顾客满意度调查/履约评价时间		2022.12.12		
顾客名称 (盖章)			顾客代表 (签字)	

致：深圳市京圳工程咨询有限公司

由贵司承接的五纪云谷项目全过程造价咨询服务，自项目开始以来，贵司在估算编制、预算编制、认质认价、各项测算、工程款支付审核、工程变更和签证审核等工作中，负责本项目的全体造价人员以专业的经验以及认真务实的工作作风，及时高效的完成我司交付的工作任务。贵司造价团队具有高度的责任心，较强的组织能力及协调能力，并以科学的管理、优质的服务、规范的程序较好的完成了现阶段各项工作。

至此，我司对本项目的造价咨询工作给予肯定！特表示感谢！希望在后续的工作中再接再厉，继续保持优良的工作风范，圆满完成五纪云谷项目的后续工作！

同时，对于关心、支持本项目的造价咨询公司的领导表示衷心的感谢！

  
 深圳市五纪通讯有限公司  
 2022年12月6日

(2) 创维创客工业园一期项目工程全过程造价咨询

创维创客工业园一期项目工程全过程造价咨询

业主：深圳创维创客发展有限公司

**90分, 2022.12.14 (2022年度)**

MP026-2 (第1版)

深圳市京圳工程咨询有限公司

造价咨询顾客满意度调查表/履约评价表

项目名称	创维创客工业园		合同工作内容	<input type="checkbox"/> 投资估算 <input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单/招标控制价 <input type="checkbox"/> 施工阶段投资控制	<input type="checkbox"/> 设计概算 <input type="checkbox"/> 施工图预算 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算/决算
尊敬的顾客：感谢您对我公司长期以来的支持和厚爱，为了改进我们的工作，为您提供更优质高效的服务，请您在百忙中抽出宝贵的时间填写此表，热切期盼着您宝贵的意见和建议，对此我们表示衷心的感谢！					
序号	调查内容		应得分	实得分	说明
1	人员情况	职业道德	10	10	
2		服务意识	10	8	
3		团队协作	10	8	
4		专业水平	10	9	
5	履约质量	编制依据充分性	10	9	
6		计量准确性	10	9	
7		进度保障率	10	8	
8		沟通协调能力	15	14	
9		保密性	10	10	
10		档案资料完整性	5	5	
合计			100	90	
选项项	1、您希望我们在哪些方面进行改进？您的建议是：				
	2、如果有机会今后您还会再选择京圳公司吗？				<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	3、您是否会向其它单位或人士推荐京圳公司？				<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
顾客满意度调查/履约评价时间			2022.12.14		
顾客名称（盖章）			顾客代表（签字）		

**(3) 泥岗消防站新建工程全过程造价咨询服务**

**泥岗消防站新建工程全过程造价咨询服务**

业主：广东省建筑设计研究院有限公司

**96分，表扬信 2022.1.20 (2021年度)**

深圳市京圳工程咨询有限公司

MP026-2 (第1版)

**造价咨询顾客满意度调查表/履约评价表**

项目名称	泥岗消防站新建工程 (造价咨询)	合同工作内容	<input type="checkbox"/> 造价估算 <input type="checkbox"/> 工程量清单/招标控制价 <input type="checkbox"/> 施工阶段投资控制	<input type="checkbox"/> 设计概算 <input type="checkbox"/> 施工图预算 <input type="checkbox"/> 竣工结算/决算
尊敬的顾客：感谢您对我公司长期以来的支持和厚爱，为了改进我们的工作，为您提供更优质高效的服务，请您在百忙中抽出宝贵的时间填写此表，热切期盼您宝贵的意见和建议，对此我们表示衷心的感谢！				
序号	调查内容	应得分	实得分	说明
1	人员情况	职业道德	10	10
2		服务意识	10	10
3		团队协作	10	10
4		专业水平	10	10
5	履约质量	编制依据充分性	10	8
6		计量准确性	10	8
7		进度保障率	10	10
8		沟通协调能力	15	15
9		保密性	10	10
10		档案资料完整性	5	5
合计		100	96	
1、您希望我们在哪些方面进行改进？您的建议是：				
选项项	2、如果有机会今后您还会再选择京圳公司吗？			☑是 <input type="checkbox"/> 否
	3、您是否会向其它单位或人士推荐京圳公司？			☑是 <input type="checkbox"/> 否
	顾客满意度调查/履约评价日期：2022年1月20日			
顾客名称 (盖章)		顾客代表 (签字)		

 **广东省建筑设计研究院有限公司**  
GuangDong Architectural Design & Research Institute Co., Ltd.

**表 扬 信**

深圳市京圳工程咨询有限公司：

由贵公司承接的泥岗消防站新建工程的全过程造价咨询服务，自项目开始以来，贵司在泥岗消防站新建工程的概算、预算、工程款支付审核，工程变更审核，竣工结算审核中，全体造价人员发扬了吃苦耐劳及团结协助的良好工作作风，及时有效完成项目交付的工作任务，具有较强的组织能力、协调能力与创新能力，展现出一定的管理气质，并以科学的管理、公正的服务、规范的程序顺利完成了结算阶段的造价管理服务。

特写此信表示感谢以及表达在此项目的全体人员对于泥岗消防站新建工程造价咨询工作做出的付出！希望后续的工作中，继续保持优良的工作风范，圆满完成泥岗消防站新建工程的结算、决算工作！

广东省建筑设计研究院有限公司  
2022年1月20日

广东省建筑设计研究院有限公司 工程总承包管理中心 (EMC)  
地址：广州市荔湾区流花路 97 号 附楼四楼 网址：www.gdadri.com  
电话：020-86667930 传真：020-86667590

**(4) 安科高端医学影像创新中心项目全过程造价咨询**

**安科高端医学影像创新中心项目全过程造价咨询**

业主：东莞安科医疗科技有限公司

**98分，表扬信 2022.1.20 (2021年度)**

MP026-2 (第1版)

深圳市京圳工程咨询有限公司

**造价咨询顾客满意度调查表/履约评价表**

项目名称	安科高端医学影像创新中心一号宿舍、二号宿舍、四号四类厂房、六号地下室、九号垃圾收集用房项目	合同工作内容	<input type="checkbox"/> 投资估算 <input type="checkbox"/> 工程量清单/招标控制价 <input type="checkbox"/> 施工阶段投资控制	<input type="checkbox"/> 设计概算 <input type="checkbox"/> 施工图预算 <input type="checkbox"/> 竣工结算/决算
尊敬的顾客：感谢您对我公司长期以来的支持和厚爱。为了改进我们的工作，为您提供更优质高效的服务，请您在百忙中抽出宝贵的时间填写此表，热切期盼着您宝贵的意见和建议，对此我们表示衷心的感谢！				
序号	调查内容	应得分	实得分	说明
1	人员情况	职业道德	10	10
2		服务意识	10	10
3		团队协作	10	10
4		专业水平	10	10
5	履约质量	编制依据充分性	10	9
6		计量准确性	10	9
7		进度保障率	10	10
8		沟通协调能力	15	15
9		保密性	10	10
10		档案资料完整性	5	5
合计		100	98	
选项项	1、您希望我们在哪些方面进行改进？您的建议是：			
	2、如果有机会今后您还会再选择京圳公司吗？			<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	3、您是否会向其它单位或人士推荐京圳公司？			<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
顾客满意度调查/履约评价时间		2022年1月20日		
顾客名称（盖章）		顾客代表（签字） 		

**表扬信**

致：深圳市京圳工程咨询有限公司

由贵司承接的安科高端医学影像创新中心项目全过程造价咨询服务，自项目开始以来，贵司全体项目组造价人员以专业的经验以及务实的工作作风，有效的完成了我公司项目部交付的工作任务。并以科学的管理、公正的服务、规范的程序顺利完成了总承包、专业分包等各阶段的造价咨询服务工作。

特写此信表示感谢！希望贵司继续保持优良的工作风范，圆满完成项目的后续工作！

东莞安科医疗科技有限公司  
2022年12月22日

(5) 天安深创谷产业中心西地块总承包工程造价咨询

天安深创谷产业中心西地块总承包工程造价咨询服务

业主：东莞市凤岗天安数码城有限公司

**96分，表扬信 2023.12.11（2023年度）**

MP026-2（2023版）

深圳市京圳工程咨询有限公司

造价咨询顾客满意度调查表/履约评价表

项目名称	天安深创谷产业中心西地块总承包工程造价咨询		合同工作内容	<input type="checkbox"/> 投资估算 <input type="checkbox"/> 工程量清单/招标控制价 <input type="checkbox"/> 施工阶段全过程	<input type="checkbox"/> 设计概算 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算 <input type="checkbox"/> 竣工结算/决算
尊敬的顾客：感谢您对我公司长期以来的支持和厚爱，为了改进我们的工作，为您提供更优质高效的服务，请您在百忙中抽出宝贵的时间填写此表，热切期盼着您宝贵的意见和建议，对此我们表示衷心的感谢！					
序号	调查内容	应得分	实得分	说明	
1	人员情况	职业道德	10	10	
2		服务意识	10	10	
3		团队协作	10	10	
4		专业水平	10	10	
5	履约质量	编制依据充分性	10	9	
6		计量准确性	10	9	
7		进度保障率	10	9	
8		沟通协调能力	15	14	
9		保密性	10	10	
10		档案资料完整性	5	5	
合计		100	96		
履约评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
1、您希望我们在哪些方面进行改进？您的建议是：					
选填项	2、如果有机会今后您还会再选择京圳公司吗？				<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	3、您是否会向其它单位或人士推荐京圳公司？				<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	项目负责人	主要人员			
顾客满意度调查/履约评价时间		2023年12月11日			
顾客名称（盖章）		顾客代表（签字）			

表扬信

深圳市京圳工程咨询有限公司：

由贵公司承接的天安深创谷产业中心西地块总承包工程造价咨询服务，自项目启动以来，贵司在施工图工程量的计算、施工图纸范围内工程量核对中，负责本项目的全体造价人员工作态度认真积极，及时有效的完成了项目交付的工作任务。各专业造价人员，表现出较高业务水平。在处理具体事项过程中，保持与需求部门的积极有效主动沟通，优化了信息传递渠道，保证高效的完成了各项的工作任务。通过项目负责人陈茜及机电成本经理周景斌的组织、协调，与土建专业负责人温小琼及机电专业负责人朱旭光等人员的协同配合下，较好的完成了相关工作。

至此，项目组对本项目的造价咨询工程给予肯定！希望在后续的工作中再接再厉，继续保持优良的工作风范，圆满完成天安深创谷产业中心西地块总承包工程造价咨询服务的后续工作！

同时，对于关心、支持本项目的造价咨询公司的领导表示衷心的感谢！

东莞市凤岗天安数码城有限公司  
 2023年11月22日



## 五、企业性质承诺书

### 承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休闲带）项目全过程造价咨询的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。且承诺本公司所提供的投标人业绩和项目负责人业绩及证明材料一律属实。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳市京圳工程咨询有限公司

法定代表人（签字）：梁宇

日期：2024年10月18日



**营业执照**

(副本)

统一社会信用代码  
91440300192196991U

名称 深圳市京圳工程咨询有限公司

类型 有限责任公司(国有独资)

法定代表人 梁宇

成立日期 1985年06月17日

住所 深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场A栋402

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2022年11月17日

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址: 国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市京圳工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192196991U
注册号:	440301102999542
商事主体名称:	深圳市京圳工程咨询有限公司
住所:	深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场A栋402
法定代表人:	梁宇
认缴注册资本(万元):	1050
经济性质:	有限责任公司(国有独资)
成立日期:	1985-06-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-02-03
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年05月08日10:25:16

国有独资



### 深圳市京圳工程咨询有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192196991U

注册号:

法定代表人: 梁宇

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1985年06月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192196991U

注册号:

类型: 有限责任公司(国有独资)

注册资本: 1050.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场A栋402

经营范围: 一般经营项目是: 市政公用工程监理乙级; 机电安装工程监理乙级; 中央投资项目招标代理机构甲级; 自有物业租赁(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。, 许可经营项目是: 房屋建筑工程监理甲级; 工程招标代理机构甲级; 工程咨询单位丙级; 工程项目管理资格丙级; 工程造价咨询企业甲级资质。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

企业名称: 深圳市京圳工程咨询有限公司

法定代表人: 梁宇

成立日期: 1985年06月17日

核准日期: 2023年02月03日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

#### 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		有限责任公司设立登记	1985年6月17日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型: 有限责任公司; 住所: 深圳市南山区沙河街道侨香路智慧... <a href="#">更多</a>	<a href="#">查看</a>
2		关于开立临时存款账号的通知	2020年7月22日	2021年7月22日	深圳市民政局	准予核准	<a href="#">查看</a>

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

#### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 ◀ 上一页 下一页 ▶ 末页

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 ◀ 上一页 下一页 ▶ 末页