

标段编号：2017-440300-81-01-103266003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：松岗车辆段上盖人才住房和保障性住房项目（二期）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：中咨工程管理咨询有限公司

日期：2024年10月17日

# 1、企业资质



企业名称	中咨工程管理咨询有限公司		
详细地址	北京市海淀区车公庄西路32号		
建立时间	1989年01月26日		
注册资本金	10000万人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	911100001000094240		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E111001691-8/1		
有效期	至2025年06月05日		
法定代表人	鲁 鲁 变更	职务	法人代表
单位负责人	鲁 鲁 变更	职务	总经理
技术负责人	刘 刘 变更	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 中咨工程建设监理有限公司 曾用名: 中咨工程建设监理公司 原发证日期: 2002年07月16日		

工程监理单位 <b>工程监理综合资质。</b> 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2020年06月05日 No.EF 0165753

证书延期 有效期延至 2025年06月05日 核准机关(章) 2020年07月17日
有效期延至 2024年11月23日 核准机关(章) 2020年11月23日
有效期延至 2024年03月04日 核准机关(章) 2024年03月04日

企业变更栏 技术负责人 变更为: 崔伟华 技术负责人职称或执业资格 变更为: 教授级高工  变更核准机关(章) 2020年07月17日
经济性质 变更为: 其他有限责任公司 注册资金(万元) 变更为: 15479.8762万人民币  变更核准机关(章) 2020年11月23日
法定代表人 变更为: 陈东升 单位负责人 变更为: 陈东升  变更核准机关(章) 2024年03月04日

## 2、企业同类工程业绩

提供企业近三年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准）已完成最具代表性的同类工程（房屋建筑工程）监理业绩（不超过3项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	工程类别	竣工时间	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述	备注
1	宝安38区新乐花园棚户区改造项目监理	632.769	房屋建筑	2022年9月27日	深圳市	深圳市宝安人才安居有限公司	总建筑面积166999.76 m <sup>2</sup> ，建设3栋45层、2栋31层住宅楼及幼儿园等公共配套设施	
2	宝安39区新乐花园棚户区改造项目监理	450.74	房屋建筑	2021年12月23日	深圳市	深圳市宝安人才安居有限公司	总建筑面积117070.6 m <sup>2</sup> ，建设2栋44层、2栋30层住宅楼及幼儿园等公共配套设施	
3	东坝北西区域项目回迁安置房工程监理三标段	1233	房屋建筑	2023年9月30日	北京市	北京京投兴朝置地有限公司	总建筑面积264661.86 m <sup>2</sup> ，建设住宅楼及幼儿园等公共配套设施	

注：1. 提供企业近三年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准）已完成最具代表性的同类工程（房屋建筑工程）监理业绩（不超过 3 项），须同时提供监理合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

2. 若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项

① 宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目监理

副本

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : BA-XAPG-G-2018-001

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目监理

工程地点 : 深圳市宝安区 38 区新乐花园

委托人 : 深圳市宝安人才安居有限公司

受托人 : 中咨工程建设监理有限公司

2015 年 9 月版

深圳

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安人才安居有限公司

受托人（全称）：中咨工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目监理

2. 工程地点：宝安 38 区新乐花园位于宝安区新安街道，处于新乐路与翻身大道交汇处。

3. 工程规模：宝安 38 区新乐花园位于宝安区新安街道，处于新乐路与翻身大道交汇处。拆除用地面积 22335.7 平方米，开发建设用地面积 18985.1 平方米，建筑限高 150 米，容积率为 6.0，计容建筑面积 113910 平方米，其中住宅 101060 平方米、商业 7000 平方米、9 班幼儿园 3000 平方米，公共配套设施 2850 平方米。不计容积率面积为 47850 平方米。38 区回迁户合计 576 户

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：\万元，招标部分工程概算投资额：38 区建安费暂定为 59954.88万元，

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附件：附件一《履约评价表》、《整改复核评分表》；

附件二《项目开发建设廉洁协议书》；

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘岩峰，身份证号码：210902196408050035，注册号：44007664

#### 五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定陆佰叁拾贰万柒仟陆佰玖拾元整（¥6327690.00元），增值税费率为：6%，增值税税金为：358171.13元，不含增值税金额为：5969518.87元整。监理服务总酬金包含监理人提供的勘察阶段及设计阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

（1）工程勘察阶段监理费 2.635 万元；工程设计阶段监理费 9.223 万元。

（2）工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按 59954.88 万元为计费基数计算监理费，中标费率为 0.986%，酬金金额=建安工程费×0.986%中标费率，为（大写）：伍佰玖拾壹万叁仟壹佰贰拾元整（¥5913120.00元）。

（3）保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%，为（大写）贰拾玖万伍仟玖佰玖拾元整（¥295990.00元）。

（4）以上金额均以人民币结算。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2017 年 9 月 1 日起至 2022 年 11 月 30 止，总计 1918 日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自 2017 年 9 月 1 日起至 2017 年 11 月 30 日止，共 91 日历天；
3. 设计阶段：自 2017 年 10 月 1 日起至 2018 年 9 月 30 日止，共 365 日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 12 月 1 日起至 2020 年 11 月 30 日止，总计 1096 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 12 月 1 日起至 2022 年 11 月 30 日止，总计 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_日历天；

7. 其他服务: 自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止, 共\_\_日日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017年12月30日。
2. 订立地点: 深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾肆份, 甲方捌份, 乙方陆份, 具有同等法律效力。

委托人: 深圳市宝安区人才安居有限公司  
(盖章)

受托人: 中咨工程建设监理有限公司  
(盖章)

住所: 深圳市宝安区西乡街道宝源路财富港大厦D座15楼1501B 住所: 北京市海淀区车公庄西路32号

邮编: 518101 邮编: 100048

法定代表人

法定代表人

或其授权代理人: 朱宁 (签章) 或其授权代理人 张永平 (签章)

纳税人识别号: 91440300MA5DD8DU92 纳税人识别号: 911100001000094240

开户银行: 中国建设银行深圳宝安支行 开户银行: 工商银行北京四道口支行

账号: 44250100001000000583 账号: 0200049309004600306

电话: 0755-23714596 电话: 010-68733165

传真: \_\_\_\_\_ 传真: 010-68733165

电子邮箱: \_\_\_\_\_ 电子邮箱: Zz.jl2002@126.com

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：                     海岸悦府                    

验收日期：                     2022年9月27日                    

建设单位（盖章）：                     深圳市宝安人才安居有限公司                    



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	S-2016-K70-077986	项目代码	2016-440300-70-03-077986
项目名称	海岸悦府	项目曾用名	宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目
工程地点	深圳市宝安区翻身路与新乐路交汇处		
建筑面积	166999.76	工程造价	53562.27 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下三层、1#楼、2#楼、3#楼各 45 层，4#楼、5#楼各 31 层，幼儿园 3 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2017) 554 号	宗地号	A006-0938
用地规划许可证号	地字第 440306202100065 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2021-0006 号
施工许可证号	2021-1348; 2022-0091; 2022-0084	监理许可证号	E111001691
开工日期	2018.11.05	验收日期	2022.9.27
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180232
建设单位	深圳市宝安人才安居有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	深圳华泰盛工程建设有限公司		
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		

深 圳 市 勘 察 测 绘 院 ( 集 团 ) 有 限 公 司  
 深 圳 市 华 阳 国 际 工 程 设 计 股 份 有 限 公 司  
 中 建 三 局 第 一 建 设 工 程 有 限 责 任 有 限 公 司  
 中 建 三 局 第 一 建 设 工 程 有 限 责 任 有 限 公 司  
 深 圳 华 泰 盛 工 程 建 设 有 限 公 司  
 深 圳 市 宝 鹰 建 设 股 份 有 限 公 司

承建单位 (幕墙)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	顾天宇
副组长	龚先进、庞喆、符润红、曾江波
组员	廖君、刘海、姚智辉、何凌波、赖仲栋、李祥君、余小阳、罗光强

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘海	蔡传松、包正锋、李恒标、何继凯
建设设备安装 工程	闫军	詹先华、周勇、李祥君
工程质控资料	赖仲栋	孙泽华、彭晓玉、汪圆圆

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：海岸悦府

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

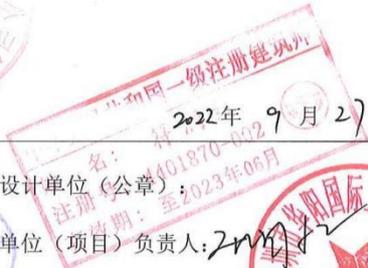
已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

大邑县住房和城乡建设局  
 316529  
 大邑县住房和城乡建设局  
 316529  
 大邑县住房和城乡建设局  
 316529  
 大邑县住房和城乡建设局  
 316529  
 大邑县住房和城乡建设局  
 316529

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

### 七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设单位审查情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2022 年 9 月 27 日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022 年 9 月 27 日</p>
<p>监理单位(公章):</p> <p>总监理工程师: </p>	<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022 年 9 月 27 日</p>
<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: </p>	<p>幕墙单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022 年 9 月 27 日</p>
<p>幕墙施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: </p>	<p>精装施工单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022 年 9 月 27 日</p>

## 关于“海岸悦府”工程名称的情况说明

深圳市宝安区住房和建设局：

我司（深圳市宝安人才安居有限公司）就本次向贵局申请“海岸悦府”相关工程许可材料的名称做以下说明：

材料一：施工合同工程名称为：宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）

材料二：申请表项目名称为：宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目，工程名称为：海岸悦府

材料三：用地规划许可证项目名称为：新安街道 38 区新乐花园棚户区改造项目（暂定名）

材料四：工程规划许可证项目名称为：海岸悦府

材料五：建设单位承诺书工程名称为：海岸悦府

材料六：施工组织设计工程名称为：海岸悦府

材料七：危大工程汇总表中工程名称为：海岸悦府

材料八：五方责任主体工程名称为：海岸悦府

材料九：深圳市建筑物命名批复书名称为：海岸悦府

材料十：中标通知书名称为：宝安 38 区新乐花园、宝安 39 区海乐花园棚户区改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）

材料十一：施工进场意见书名称为：海岸悦府

上述均为同一项目，如因名称不一产生不良后果由我司来承担。

申请时间：2021 年 8 月 9 日

申请人：深圳市宝安人才安居有限公司



② 宝安 39 区新乐花园棚户区改造项目监理

正本

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 :

BA-XAPG-2018-002

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 宝安 39 区海乐花园棚户区改造项目监理

工程地点 : 深圳市宝安区 39 区海乐花园

委托人 : 深圳市宝安人才安居有限公司

受托人 : 中咨工程建设监理有限公司

2015 年 9 月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安人才安居有限公司

受托人（全称）：中咨工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安 39 区海乐花园棚户区改造项目监理

2. 工程地点：宝安 39 区海乐花园位于宝安区新安街道，处于海乐路与新安一路交汇处。

3. 工程规模：宝安 39 区海乐花园位于宝安区新安街道，处于海乐路与新安一路交汇处。拆除用地面积 16364.5 平方米，开发建设用地面积 13340.3 平方米，建筑限高 150 米，容积率为 6.0，计容建筑面积 80040 平方米，其中住宅 69340 平方米、商业 3000 平方米、幼儿园 2000 平方米，公共配套设施 5700 平方米。不计容积率面积为 33000 平方米。39 区回迁户合计 384 户

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：\万元，招标部分工程概算投资额：39 区建安费暂定为 42681.52 万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附件: 附件一《履约评价表》、《整改复核评分表》;

附件二《项目开发建设廉洁协议书》;

7. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》;

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 张敏, 身份证号码: 210902196305245518, 注册号: 44004996

#### 五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定肆佰伍拾万柒仟肆佰元整(¥4507400.00元), 增值税费率为: 6%, 增值税税金为: 255135.85元, 不含增值税金额为: 4252264.15元。

监理服务总酬金包含监理人提供的勘察阶段及设计阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

(1) 工程勘察阶段监理费 1.877 万元; 工程设计阶段监理费 6.569 万元。

(2) 工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算, 本项目建安工程费暂按 42681.52 万元为计费基数计算监理费, 中标费率为 0.986%, 酬金金额=建安工程费×0.986%中标费率, 为(大写): 肆佰贰拾壹万零玖拾元整(¥4212090.00元)。

(3) 保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%, 为(大写)贰拾壹万零捌佰伍拾元整(¥210850.00元)。

(4) 以上金额均以人民币结算。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2017 年 9 月 1 日起至 2022 年 11 月 30 日止, 总计 1918 日历天, 各阶段开始时间以甲方通知时间为准; 其中:

1. 决策阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;

2. 勘察阶段: 自 2017 年 9 月 1 日起至 2017 年 11 月 30 日止, 共 91 日历天;

3. 设计阶段: 自 2017 年 10 月 1 日起至 2018 年 9 月 30 日止, 共 365 日历天;

4. 施工阶段: 自 2017 年 12 月 1 日起至 2020 年 11 月 30 日止, 总计 1096 日历天;

5. 保修阶段: 自 2020 年 12 月 1 日起至 2022 年 11 月 30 日止, 总计 730 日历天;

6. 设备监造: 自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天;

7. 其他服务: 自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017年12月30日。
2. 订立地点: 深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾肆份, 甲方捌份, 乙方陆份, 具有同等法律效力。

委托人:  深圳市宝安区人才发展有限公司  
(盖章)

受托人:  中咨工程建设监理有限公司  
(盖章)

住 所: 深圳市宝安区西乡街道宝源路财富港大厦 D 座 15 楼 1501B 住 所: 北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮 编: 518101 邮 编: 100048

法定代表人 或其授权代理人:  (签章) 或其授权代理人:  (签章)

纳税人识别号: 91440300MA5DD8DU92 纳税人识别号: 911100001000094240

开户银行: 中国建设银行深圳宝安支行 开户银行: 工商银行北京四道口支行

账 号: 44250100001000000583 账 号: 0200049309004600306

电 话: 0755-23714596 电 话: 010-68733165

传 真: 传 真: 010-68733165

电子邮箱: 电子邮箱: Zz.jl2002@126.com

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 海乐华府

验收日期: 2021.12.23

建设单位(盖章): 深圳市宝安区人才安居有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海乐华府		
工程地点	深圳市宝安区翻身路与海乐路交汇处	建筑面积	117070.6平方米
		工程造价	38173.28万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：30/44 层
			地下：3 层
施工许可证号	2016-440300-70-03-07798501	监理许可证号	
开工日期	2018年5月16日	验收日期	2021年12月23日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180174
建设单位	深圳市宝安人才安居有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	高则杰
副组长	龚先进、符润红、廖君
组员	李祥君、王兴昌、易正茂、谭志鹏、李恒标、陈昌明、余小阳、吴金坚、刘伟、曾江波、钟智贤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	顾卫明	刘海丰、宿强、李凯、卫文炬
建筑设备安装工程	陈家辉	赵君山、龚志鹏
工程质控资料	周美香	谈瑞、汪圆圆、高山、邹锦维、范素楠

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同约定情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高则杰	宝安人才安居有限公司	项目经理	高级	高则杰
2	余小四	深圳市盈通建设股份有限公司	项目经理	中级	余小四
3	张世	中咨工程管理咨询有限公司	总工	高级咨询师	张世
4	郭峰	深圳市盈通建设股份有限公司	副总	教授级高工	郭峰
5	谭士林	中建三局一公司	技术	工程师	谭士林
6	李强	深圳宝通	项目经理	高工	李强
7	谢振	华阳国际	给排水	工程师	谢振
8	文英吉	华阳国际	电气	助理工程师	文英吉
9	钟殿文	华阳国际	暖通	工程师	钟殿文
10	李峰	中建三局一公司	技术	助理	李峰
11	何子才	中建三局一公司	水电	助理	何子才
12	徐世华	华阳国际	结构	助理	徐世华
13	李强	华阳国际	给排水	高级	李强
14	易正茂	宝安人才安居有限公司	土建	工程师	易正茂
15	胡志坚	宝安人才安居有限公司	机电	中级	胡志坚
16	黄宗岳	宝安人才安居有限公司	土建	工程师	黄宗岳
17	陈家辉	宝安人才安居有限公司	土建	工程师	陈家辉
18	闫军	宝安人才安居有限公司	机电	工程师	闫军
19	刘海	宝安人才安居有限公司	土建	工程师	刘海
20	顾天华	宝安人才安居有限公司	给排水	中级	顾天华
21	胡志坚	宝安人才安居有限公司	土建	助理	胡志坚
22	张志绍	宝安人才安居有限公司	土建	中级	张志绍
23	许增涛	宝安人才安居有限公司	安全	助理	许增涛
24	姜超	宝安人才安居有限公司	土建	初级	姜超
25	师维	宝安人才安居有限公司	土建	中级	师维
26	蒋松江	宝安人才安居有限公司	土建	中级	蒋松江



GD-EI-914/5

#### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈鹏	宝安人才安居有限公司	土建	初级	陈鹏
2	马辉	宝安人才安居有限公司	土建	工程师	马辉
3	赵杰	宝安人才安居有限公司	安全	中级	赵杰
4	李春飞	宝安人才安居有限公司	设计	中级	李春飞
5	刘深宝	宝安人才安居有限公司	机电	中级	刘深宝
6	战冰	宝安人才安居有限公司	机电	中级	战冰
7	王为	宝安人才安居有限公司	土建	土建	王为
8	曲迪	宝安人才安居有限公司	项目管理	中级	曲迪
9	刘海峰	中建工程管理咨询有限公司	总代	工程师	刘海峰
10	李恒标	中建工程管理咨询有限公司	土建	工程师	李恒标
11	周文	中建工程管理咨询有限公司	管理	工程师	周文
12	林羽生	宝安人才安居有限公司	土建	工程师	林羽生
13	李思	中建工程管理咨询有限公司	机电	工程师	李思
14	任圆圆	中建三局一公司	机电	资料	任圆圆
15	谈瑞	中建三局一公司	土建	资料	谈瑞
16	丁峰	宝安人才安居有限公司	设计	中级	丁峰
17	谭群	深圳市燃气集团有限公司	燃气	中级	谭群
18	张玲	新地电气有限公司	电气	中级	张玲
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-EI-914/5

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经各单位验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：符润红  
 注册号：4401870-002  
 有效期：至2023年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月27日	 (公章) 总监理工程师： 2021年12月27日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月27日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月27日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月27日

GD-E1-914/6

廖君  
 鄂142151623602(00)  
 建筑  
 2022.11.09  
 中建三局第一建设工程有限责任公司

## 关于“海乐华府”工程名称的情况说明

深圳市宝安区住房和建设局：

我司（深圳市宝安人才安居有限公司）就本次向贵局申请“海乐华府”相关工程许可材料的名称做以下说明：

材料一：施工合同工程名称为：宝安 39 区海乐花园棚户区改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）

材料二：申请表项目名称为：宝安 39 区海乐花园棚户区改造项目，工程名称为：海乐华府

材料三：用地规划许可证项目名称为：新安街道 39 区海乐花园棚户区改造项目（暂定名）

材料四：工程规划许可证项目名称为：海乐华府

材料五：建设单位承诺书工程名称为：海乐华府

材料六：施工组织设计工程名称为：海乐华府

材料七：危大工程汇总表中工程名称为：海乐华府

材料八：五方责任主体工程名称为：海乐华府

材料九：深圳市建筑物命名批复书名称为：海乐华府

材料十：中标通知书名称：宝安 38 区新乐花园、39 区海乐花园棚户区改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）

材料十一：施工进场意见书名称为：海乐华府

上述均为同一项目，如因名称不一产生不良后果由我司来承担。

申请时间：2021 年 12 月 14 日

申请人：深圳市宝安人才安居有限公司



③东坝北西区域项目回迁安置房工程监理三标段

BF——2014——0206

# 北京市建设工程监理合同

委托人：北京京投兴朝置地有限公司

监理人：中咨工程管理咨询有限公司

项目名称：东坝北西区域项目回迁安置房工程  
程监理三标段

合同编号：

北京市住房和城乡建设委员会  
北京市工商行政管理局  
二〇一四年四月 制定

BF——2014——0206

# 北京市建设工程监理合同

委 托 人： 北京京投兴朝置地有限公司

监 理 人： 中咨工程管理咨询有限公司  
东坝北西区域项目回迁安置房工

项目名称： 程监理三标段

合同编号： \_\_\_\_\_

北京市住房和城乡建设委员会  
北京市工商行政管理局  
二〇一四年四月 制定

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：北京京投兴朝置地有限公司

监理人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：东坝北西区域项目回迁安置房工程监理三标段；

2. 工程地点：朝阳区东坝乡；

3. 工程规模：264661.86 平米；

4. 工程范围：东坝北西区域项目回迁安置房工程 A008 地块、A009 地块、A010 地块、A015 地块所有楼座及地下车库的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化、建筑节能、电梯工程、以及室外管线等施工图纸显示的全部监理内容；

5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：126000 万元

### 二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标函及投标函附录；
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 技术标准和要求；
8. 监理与相关服务报价清单；
9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

合同签订后,双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 于跃, 身份证号码: 110108196702134716, 注册号: 00232832。

#### 五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金 (大写): 壹仟贰佰叁拾叁万元 (¥12330000 元)。

包括:

1. 监理酬金: 11713500 元。

2. 相关服务酬金: 616500 元。

其中:

(1) 保修期服务酬金: 616500 元。

(2) 其他相关服务酬金: /。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用 (大写): 0 元 (¥ 零)。

#### 六、期限

1. 监理期限:

自 2021 年 01 月 31 日始, 至 2023 年 08 月 06 日止; 共计 917 天。

2. 相关服务期限:

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起 24 个月。

(2) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日

止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按照合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 2 月 5 日。

2. 订立地点: 北京市朝阳区酒仙桥路 14 号兆维大厦 608 室。



# 工程竣工验收记录

工程名称	东坝北西区城B地块棚户区改造安置房项目(9-1#-5#住宅楼, 9-6#-7#配电室, 9-8#消防室, 22-25号人防主出入口, A009-D1地下车库)		
施工许可证号	110106202104010601	工程竣工日期	
建设规模	107356.12 m <sup>2</sup>	合同价格	473554786.01元
姓名	职务	单位名称	验收情况
施晓华	项目负责人	北京京投兴朝置地有限公司	是
李杰	项目负责人	北京市勘察设计研究院有限公司	是
任德/甄雷	项目负责人	上海中森建筑与工程设计顾问有限公司/中国建筑设计研究院有限公司	合格
张兴东	项目负责人	中国新兴建筑工程有限责任公司	是
姜笑恒	项目负责人	中管工程管理有限公司	是
专家			
序号	验收项目	验收情况	
1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是	
2	是否有完整的技术档案和施工管理资料; 是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告; 工程质量和功能试验报告资料; 是否已取得城建档案预验收文件	是	
3	工程所含单位工程质量验收是否合格	合格	
4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是	
5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是	
6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	是	
7	无障碍设施是否已验收合格	是	
8	对于住宅工程, 质量分户验收是否合格	是	
9	对于民用建筑工程, 建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是	
10	商品住宅小区的保修性工程, 建设单位是否已按分期建设方案要求, 组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及	
11	规划许可中注明规划用地情况的建设工程, 对附属绿化工程的验收是否合格	不涉及	
12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是	
13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是	
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	已完成	

工程竣工验收意见	符合设计要求和施工验收规范		
建设单位	 签字(公章) 年 月 日		
勘察单位	姓名: 李杰 注册号: 11022005-N1051 有效期至: 至2025年12月  签字(公章) 年 月 日		
设计单位	姓名: 任德 注册号: 3100411-030 有效期至: 至2024年10月25日  签字(公章) 年 月 日		
监理单位	 签字(公章) 年 月 日		
专家签字	 签字(公章) 年 月 日		





### 3、企业同类工程获奖情况

提供企业近三年（从本工程截标之日起倒推，以获奖证书上载明的时间为准）承担过房屋建筑工程获得市级、省级或国家级工程奖项

（不超过 10 项）

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况			备注
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程	417266	2022-2023 年度国家优质工程金奖 2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖	中国施工企业管理协会 中国建筑业协会	二〇二三年十二月 2023 年 1 月 11 日	
2	柳州市民服务中心项目	135000	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	二〇二三年十二月	
3	启元广场	60000	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	二〇二三年十二月	
4	邯郸市体育中心	65220.7	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	二〇二三年十二月	
5	丰台区丽泽金融商务区 F-03 地块项目	88000	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	二〇二一年十二月	
6	昆明市地铁线网控制中心工	72400	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	二〇二一年十二月	

	程					
7	上海 JW 万豪侯爵酒店项目	343653.43	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月 6 日	
8	国家会议中心二期项目（主体部分）	300000	第十五届第一批中国钢结构金奖杰出工程大奖	中国建筑金属结构协会	二〇二三年六月	
9	深圳工商银行大厦 监理	94590	第十五届第二批中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	二〇二三年六月	
10	昆山足球场项目（昆山市专业足球场、昆山市专业足球场地下车库）	161200	第十五届第二批中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	二〇二三年六月	
11	曲江电竞产业园--场馆区工程总承包（EPC） 监理	85156.4	第十五届第二批中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	二〇二三年六月	
12	成都天府国际机场（T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）	183900	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 1 月 11 日	
13	世界大运	/	2022-2023 年度中国建	中国建筑业协会	2023 年 1 月 11	

	会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）		设工程鲁班奖		日	
14	西安奥体中心	/	2020-2021年度中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2021年12月14日	
15	延长石油科研中心	/	2020-2021年度中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2021年12月14日	

注：1. 提供企业近三年（从本工程截标之日起倒推，以获奖证书上载明的时间为准）承担过房屋建筑工程获得市级、省级或国家级工程奖项（不超 10 项），须同时提供监理合同（需包含封面和完整的协议书）、获奖证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方发布的有关文件作为获奖证明。优先提供国家级工程奖项：获得国家工程建设质量奖审定委员会（或中国施工企业管理协会）评定的“国家优质工程”、或中国建筑业协会评选的“中国建设工程鲁班奖”、或中国土木工程学会评选的“詹天佑土木工程奖”。

2. 若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。

①新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程

正本

新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房  
及相关工程主体结构工程  
监理JXJL-4标段

监理合同

合同编号：JXJL-1802-2

委托人：京沈铁路客运专线京冀有限公司

监理人：中咨工程建设监理有限公司

二〇一八年十二月 北京

## 一、合同协议书

委托人（全称）：京沈铁路客运专线京冀有限公司

监理人（全称）：中咨工程建设监理有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程委托的监理服务和相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程主体结构工程。

2.工程地点：河北省雄安新区。

3.工程规模：房建总规模 45.29 万平米、雨棚 10.97 万平米；站场总规模为 11 台 19 线，其中京港台场规模为 7 台 12 线，津雄场规模为 4 台 7 线。

4.工程投资总额：41.7266 亿元。

5.建设工期：16 个月。

### 二、监理服务范围与服务费

1.服务范围：新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程主体结构工程范围内的京港台（京雄）城际（西侧匝道）、津雄城际、城市轨道交通、城市地下空间的地基与基础工程、主体结构工程及以上部分装修及机电设备安装预留预埋工程的施工总承包对应的监理工作。

2.服务期限：16 月。

3.监理服务费：（大写：叁仟壹佰柒拾万元）（¥31700000）其中：不含税价款为人民币贰仟玖佰柒拾玖万捌仟元（¥29798000），增值税额为人民币壹佰玖拾万贰仟元（¥1902000）。

三、合同中的有关词语含义与《通用条件》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1.中标通知书；
- 2.投标函及投标函附录；
- 3.专用合同条款；
- 4.通用合同条款；
- 5.技术标准和要求；
- 6.招标文件；
- 7.其他合同文件。

五、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

六、委托人向监理人承诺，按照本合同约定的期限、方式、酬金总额，向监理人支付报酬。

七、本合同自双方签字盖章之日始生效。

八、本合同正本 2 份，副本 14 份，具有同等法律效力。双方各执正本 1 份，副本 7 份。

九、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

委托人: 京沈铁路客运专线京冀有限公司 (签章)

地址: 北京市丰台区西四环南路乙49号

法定代表人

或授权代理人: (签字)

开户银行: 建设银行北京铁道专业支行

帐号: 110010139000059888999

邮政编码: 100161

电话: 010-51856858

监理人: 中咨工程建设监理有限公司

地址: 北京市海淀区车公庄西路32号

法定代表

或授权代理人: (签字)

开户银行: 中国工商银行股份有限公司北京四道口支行

帐号: 0200049309004600306

邮政编码: 100048

电话: 010-56392373

签订日期: 2018 年 12 月 1 日



中咨工程管理咨询有限公司

你单位工程监理的新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程 荣获  
2022-2023年度国家优质工程金奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会  
二〇二三年十二月

# 中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

## 关于公布2022~2023年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2022~2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。



序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
15	太原工人文化宫新(扩)建工程	山西二建集团有限公司	王文兵	山西安广建设工程有限公司
16	山西工程科技职业大学新建产教融合理实一体化实训中心、学生公寓组团1、学生公寓组团2建设项目	山西四建集团有限公司	王东荣	中建八局第一建设有限公司
		山西建筑工程集团有限公司	刘春华	山西五建集团有限公司
17	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程	中铁十二局集团有限公司	曹太然	嘉林建设集团有限公司
				中建三局集团有限公司
		中铁建工集团有限公司	孙君光	中铁电气化局集团第一工程有限公司
				山西五建集团有限公司
				中铁二十一局集团有限公司
				中铁十二局集团建筑安装工程集团有限公司
中国铁建电气化局集团有限公司				
18	沈阳市辽西北供水工程输水配套工程	沈阳天地建设发展有限公司	任占军	
19	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)	中国建筑第二工程局有限公司	王秀辉	天津东南钢结构有限公司
		中国电子系统工程第二建设有限公司	王彦贤	中建二局安装工程有限公司
		中建三局集团有限公司	孟成功	中建二局装饰工程有限公司
		中国建筑第五工程局有限公司	王亮	精工工业建筑系统集团有限公司
				天津杰作建筑工程有限公司

②柳州市民服务中心项目

【副本】

## 柳州市民服务中心工程监理

CT2017-WE002

### 建设工程监理合同

委托人：柳州市城市投资建设发展有限公司

监理人：中咨工程建设监理公司

签定合同地点：柳州市潭中东路柳州市城市投资建设发展有限公司

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：柳州市城市投资建设发展有限公司

监理人（全称）：中咨工程建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：柳州市市民服务中心工程监理；
2. 工程地点：柳州市柳东新区官塘核心区中轴线西侧，新柳大道与创业大道交汇口的南侧，创业大道和纬九路交叉处；
3. 工程规模：总建筑面积 197030 平方米，地上 78788 平方米，地下 118242 平方米；
4. 工程概算投资额（或建筑安装工程费）：135000 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 建设工程质量终身责任承诺制

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：高岭吉，身份证号码：372501197211152014，注册号：37003431，广西建筑市场诚信卡卡号：124497。

## 五、签约监理酬金合同价和合同价格形式

1、签约监理酬金合同价为：

人民币（大写）：壹仟肆佰玖拾陆万捌仟肆佰伍拾捌元整（¥1496.8458 万元）。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：          /          。
- （2）设计阶段服务酬金：          /          。
- （3）施工阶段监理酬金：壹仟肆佰玖拾陆万捌仟肆佰伍拾捌元整（¥1496.8458 万元）。
- （4）保修阶段服务酬金：          /          。

(5) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

2、合同价格形式: 费率计算法 (可选人工综合单价计算法、费率计算法、建筑面积计算法), 签约监理酬金合同价 1496.8458 万元 (可分别选择监理服务期、工程费、建筑面积) 计费基数为 135000 万元 (可分别选择日历天、元、平方米) 。

#### 六、期限

##### 1. 施工阶段监理期限:

自监理人员进场之日起开始实施, 共 1205 日历天 (施工合同工期×110%)。

##### 2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自     年     月     日始, 至     年     月     日止。

(2) 设计阶段服务期限自     年     月     日始, 至     年     月     日止。

(3) 保修阶段服务期限自     年     月     日始, 至     年     月     日止。

(4) 其他相关服务期限自     年     月     日始, 至     年     月     日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 2 月 24 日。

2. 订立地点: 柳州市城市投资建设发展有限公司。

3. 本合同一式拾肆份, 其中正本两份, 双方各执壹份; 副本拾贰份, 委托人执拾份, 监理人执贰份, 副本与正本具有同等法律效力, 当副本与正本有不一致时, 以正本为准。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

住所: 北京海淀区车公庄西路32号

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 100048

法定代表人或其授权代理人: (签字)

法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 工商银行四道口支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 0200049309004600306

电话: \_\_\_\_\_

电话: 010-56392502

传真: \_\_\_\_\_

传真: 010-68460820

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_





中咨工程管理咨询有限公司

你单位工程监理的柳州市民服务中心项目

荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会  
二〇二三年十二月



③启元广场



正本

合同编号: D020002.07-06-201708-0027

启元广场项目施工监理

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 柳州东城置地发展有限公司

监理人(全称): 中咨工程建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 启元广场项目施工监理;
2. 工程地点: 柳东新区新柳大道和新儒路交界处,新柳大道南面、新儒路东面;
3. 工程规模: 启元广场项目总建筑面积为 167419.47 m<sup>2</sup>,其中地上部分建筑面积为: 120090.26 m<sup>2</sup>,塔楼 A 座: 81178.04 m<sup>2</sup>,高 40 层,总高 177.80 米;塔楼 B 座 38356.93 m<sup>2</sup>,高 22 层,总高 104.80 米。出地面楼梯间 268.47 m<sup>2</sup>,自行车棚 286.82 m<sup>2</sup>。地下建筑面积: 47329.21 m<sup>2</sup>,地下两层,桩基+阀板基础。
4. 工程概算投资额(或建筑安装工程费): 60000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 建设工程质量终身责任承诺制

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 屈振良,

身份证号码: 210404196511261231,

注册号: 21002526,

广西建筑市场诚信卡卡号: 124453,

联系电话: 18642389080,

电子信箱: 381869881@qq.com,



2. 订立地点：柳州东城置地发展有限公司。

3. 本合同一式壹拾贰份，其中正本贰份，双方各执壹份；副本壹拾份，委托人执叁份，监理人执叁份，副本与正本具有同等法律效力。当副本与正本有不一致时，以正本为准。

委托人（公章）：柳州东城置地发展有限公司

监理人（公章）：中咨工程建设监理公司

法定代表人（签字或盖章）：



法定代表人（签字或盖章）：

*邱宇*

住所：柳州市柳东新区雒容镇官塘创业园研发中心1号楼

经办人：曾慧琴

开户银行：

账号：

邮编：

电话：0772-2671149

传真：0772-2675998

邮箱：

单位地址：北京市海淀区车公庄西路25号

经办人：邱宇

开户银行：工商银行四道口支行

账号：0200049309004600306

邮编：100048

电话：010-56392502

传真：010-68460820

邮箱：916508206@qq.com

*曾慧琴*  
*邱宇*



中咨工程管理咨询有限公司

你单位工程监理的启元广场

荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国企业管理协会  
二〇二三年十二月



④邯郸市体育中心

建设工程委托监理合同

(GF—2000—0202)

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

## 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人邯郸市城投房地产开发有限公司与监理人中咨工程建设  
监理有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况  
如下：

工程名称：邯郸市体育中心（主体育场）项目监理

工程地点：赵王大街与太极路交叉口东北角

工程规模：占地 226 亩。建设容纳 30000 人以上标准体育场一座。

监理范围：前期、施工阶段的监理工作及质量保修期等全过程的  
监理服务。

总 投 资： 约 65220.7 万元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分（标准条件）中  
赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ①监理投标书或中标通知书；
- ②本合同标准条件；
- ③本合同专用条件；
- ④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用  
条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，

向监理人支付报酬。

本合同自 2018 年 09 月 29 日开始实施,至 2020 年 09 月 30 日完成。具体以实际工期为准。

本合同一式 拾肆 份,具有同等法律效力,双方各执柒 份。

委托人: (单位公章)

住



法定代表人:

证书号:

委托代理人:

证书号:

部门负责人:

证书号:

经办人:

证书号:

电话:

传真:

开户银行:



监理人: (单位公章)

住所: 北京市海淀区车公庄

西路 25 号



法定代表人:

证书号:

委托代理人:

证书号:

部门负责人:

证书号:

经办人:

证书号:

电话: 010-56392556

传真: 010-88410015

开户银行: 工商银行四道

口支行



李强

李静



中咨工程管理咨询有限公司

你单位工程监理的邯郸市体育中心

荣获

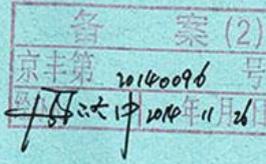
2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会  
二〇二三年十二月

⑤丰台区丽泽金融商务区 F-03 地块项目

(BF - 2014 - 0206)



正本

北京市建设工程监理合同

委托人：北京天城永元置业有限公司

监理人：中咨工程建设监理公司

项目名称：丰台区丽泽金融商务区 F-03 地块

合同编号：

北京市住房和城乡建设委员会

北京市工商行政管理局

二〇一四年四月 制定

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：北京天城永元置业有限公司

监理人（全称）：中咨工程建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：丰台区丽泽金融商务区 F-03 地块；
2. 工程地点：丰台区卢沟桥乡；
3. 工程规模：220202 平方米；
4. 工程范围：施工监理；
5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：88000 万元。

### 二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
  2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
  3. 投标函及投标函附录；
  4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
  5. 合同专用条款；
  6. 合同通用条款；
  7. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。
- 合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：秦忠，身份证号码：110106196812140938，  
注册号：11004218。

## 五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金(大写): 壹仟叁佰伍拾陆万贰仟捌佰元 (¥13,562,800.00)。

包括:

1. 监理酬金: 壹仟叁佰伍拾陆万贰仟捌佰元 (¥13,562,800.00)。

2. 相关服务酬金: 发生时另议。

其中:

(1) 保修期服务酬金: 无。

(2) 其他相关服务酬金: 无。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用(大写):  / /元 (¥ / / )。

## 六、期限

1. 监理期限:

自 2014年11月30日始,至2017年12月31日止;共计1126日历天。

2. 相关服务期限:

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至 / /年 / /月 / /日止。

(2) 其他相关服务期限自  / /年 / /月 / /日始,至  / /年 / /月 / /日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按照合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2014年11月24日。

2. 订立地点: 北京。

3. 合同一式伍份,具有同等法律效力,甲方执贰份,乙方执贰份,向北京市丰台区建设工程招标投标管理办公室报备壹份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托

代理人：（签字）\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_



监理人：\_\_\_\_\_（盖章）\_\_\_\_\_

营业执照号：100000000009425

资质证书编号：111001691

住所：北京市海淀区车公西路 25 号

邮政编码：100048

法定代表人或其委托

代理人：（签字）\_\_\_\_\_

开户银行：工商银行四道口支行

账号：0200049309004600306

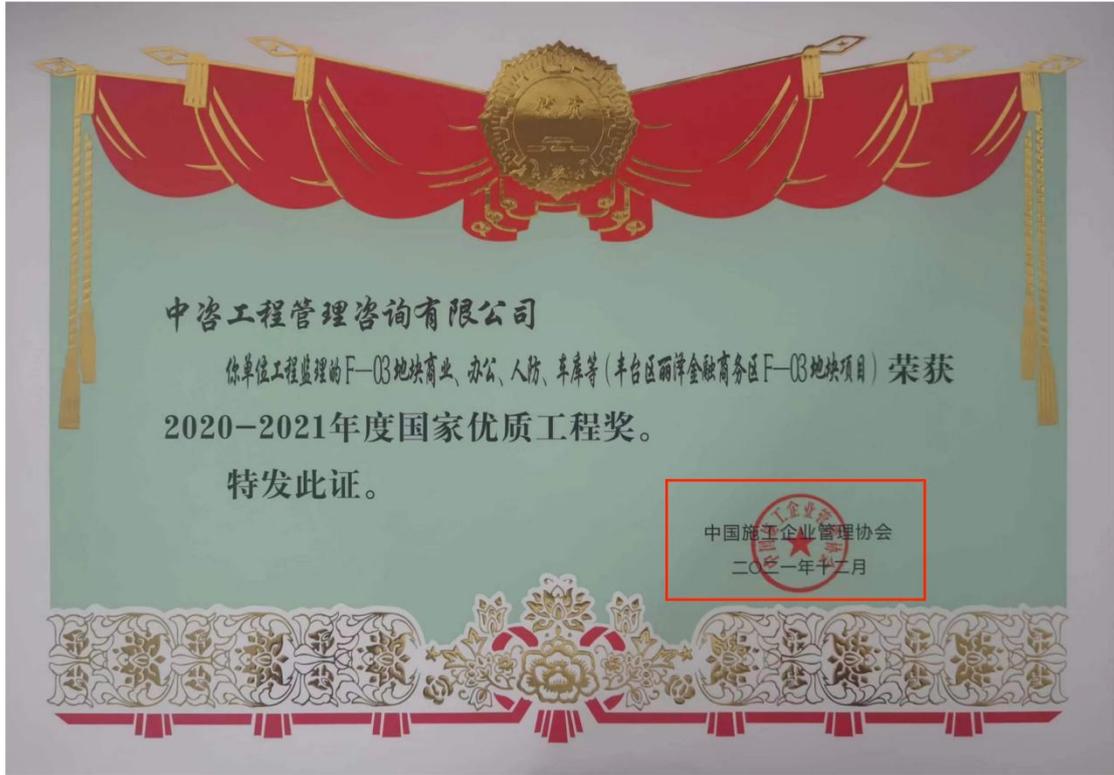
电话：010-56392502

传真：010-68460820

电子邮箱：nenghai2508@vip.sina.com



Handwritten signature in black ink.



中咨工程管理咨询有限公司

你单位工程监理的F-03地块商业、办公、人防、车库等(丰台区丽泽金融商务区F-03地块项目)荣获  
2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会  
二〇二一年十二月

⑥昆明市地铁线网控制中心工程

副本

合同编号：DT-0240-b-J2-SG-2014-002

## 昆明市地铁线网控制中心施工监理

# 监 理 合 同

甲方：昆明地铁建设管理有限公司

乙方：中咨工程建设监理公司

二零一四年五月

## 第一部分 协议书

甲方：昆明地铁建设管理有限公司

乙方：中咨工程建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：昆明市地铁线网控制中心施工监理；
2. 工程地点：昆明市；
3. 工程规模：昆明地铁线网控制中心项目位于北京路与长寿路交汇处，在地铁车站—昆明北站站的东南侧，昆明北站站的3号出入口及风亭坐落在本项目地块。拟建昆明市地铁线网控制中心项目总用地面积15855.40平方米，净用地面积15084.60平方米，总建筑面积101696平方米，地上建筑面积75740平方米，地下建筑面积25956平方米，地下人防面积4566平方米，容积率5.02，绿地率20%，建筑密度29%，建筑高度150m。；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：72400万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件及专用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同生效后的补充协议（如果有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 合同附件；
7. 招标文件及澄清补充文件及其他补充资料；
8. 投标文件及澄清补充文件及其他补充资料。
9. 其他合同文件。

上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前为准。

**四、总监理工程师**

总监理工程师姓名：付玉进，身份证号码：372901196710280034，注册号：00204590。

**五、签约酬金**

签约酬金暂定人民币 10629018 元（大写：壹仟零陆拾贰万玖仟零壹拾捌元）。

**六、期限**

监理期限：从监理委托合同生效之日起至工程缺陷责任期结束之日止。

**七、双方承诺**

- 1. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 甲方向乙方承诺，按照本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

- 1. 合同双方法定代表人或授权代表在合同协议书上签字，并分别加盖双方单位的公章后，合同正式生效。生效日期为最后一方签字的日期。如果必须经有关主管部门批准才能生效的，则生效期以批准日期为准。工程完工及资料移交完毕缺陷责任期满后合同结束。
- 2. 本合同正本肆份，副本捌份，正本双方各执贰份，甲方执副本陆份，乙方执副本贰份。

甲方：昆明地铁建设管理有限公司  


法定代表人  
或授权代表：  


乙方：中咨工程建设监理公司  


法定代表人  
或授权代表：  


签约地点：昆明  
签约时间：2014 年 5 月 30 日



中咨工程管理咨询有限公司

你单位工程监理的昆明市地铁线网控制中心工程 荣获  
2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会  
二〇二一年十二月

⑦上海 JW 万豪侯爵酒店项目

(GF-2012-0202)

各案  
上海万豪

## 建设工程监理合同

(示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：上海申电投资有限公司

监理人（全称）：中咨工程建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：上海 JW 万豪侯爵酒店项目；
2. 工程地点：浦东新区 E18 单元 1-12 地块；
3. 工程规模：总建筑面积 95732 平方米，其中地上建筑面积 70732 平方米，地下建筑面积 25000 平方米。
4. 工程概算投资额：343653.43 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方另行签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王维松，身份证号码：320902196504213012，注册号：11004255。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定壹仟肆佰玖拾柒万柒仟元（¥ 14977000 元）。

### 六、期限

1. 监理期限：

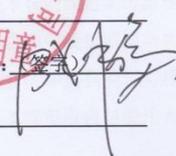
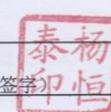
监理服务周期 1550 日历天，具体起始日期以甲方取得施工许可证后正式书面通知的日期为准。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2014 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日。
2. 订立地点：上海市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：上海申电投资有限公司（盖章）	监理单位：中咨工程建设监理公司（盖章）
住 所：_____	住 所：北京市车公庄西路 32 号
邮政编码：_____	邮政编码：100044
法定代表人或其授权的代理人：（签字） 	法定代表人或其授权的代理人：（签字） 
开户银行：_____	开户银行：中行苏州姑苏支行
账 号：_____	账 号：498858193263
电 话：_____	电 话：_____
传 真：_____	传 真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____

# 中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

---

## 关于表彰 2020—2021 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

经验与做法,牢固树立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件:2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单



建设单位: 复旦大学附属华山医院  
勘察及设计单位: 上海申元岩土工程有限公司  
上海建筑设计研究院有限公司  
工程监理单位: 上海市工程建设咨询监理有限公司  
施工总承包单位: 中国建筑一局(集团)有限公司(\*)  
参建单位: 江苏达实久信医疗科技有限公司  
上海东江建筑装饰工程有限公司  
上海衡诚电力工程技术有限公司

#### 481、虹桥商务区核心区北片区07号地块项目

建设单位: 传富置业(上海)有限公司  
勘察及设计单位: 上海申元岩土工程有限公司  
上海建筑设计研究院有限公司  
工程监理单位: 上海建浩工程顾问有限公司  
施工总承包单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司(\*)  
参建单位: 中建东方装饰有限公司  
中建深圳装饰有限公司  
青海省地质基础工程施工总公司

#### 482、华泰金融大厦项目

建设单位: 华泰世博置业有限公司  
勘察及设计单位: 上海市岩土地质研究院有限公司  
上海建筑设计研究院有限公司  
工程监理单位: 上海建科工程咨询有限公司  
施工总承包单位: 中建八局第三建设有限公司(\*)  
参建单位: 中建安装集团有限公司  
中建八局装饰工程有限公司  
深圳市三鑫科技发展有限公司

#### 483、上海JW万豪侯爵酒店项目

建设单位: 上海申电投资有限公司  
勘察及设计单位: 上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司  
华东建筑设计研究院有限公司  
工程监理单位: 中咨工程管理咨询有限公司  
施工总承包单位: 中国建筑第八工程局有限公司(\*)  
参建单位: 中建八局装饰工程有限公司  
北京承达创建装饰工程有限公司

⑧国家会议中心二期项目（主体部分）

会展投备同编号2019第44号

## 国家会议中心二期项目（主体部分）

### 工程监理合同

委托人：北京北辰会展投资有限公司

监理人：中咨工程建设监理有限公司

签订日期：2019年2月



## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：北京北辰会展投资有限公司

监理人（全称）：中咨工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：国家会议中心二期项目（主体部分）；
2. 工程地点：北京市朝阳区国家奥林匹克公园中心区 B25、B26 地块；
3. 工程规模：总建筑面积 40.9 万平方米，其中地上（3 层）总建筑面积 25.6 万平方米，地下（2 层）总建筑面积 15.3 万平方米；
4. 工程范围：施工图纸范围内土石方工程、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、通风及空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、燃气工程、室外工程（包括红线外市政工程）、园林绿化、标识工程、擦窗机工程、交通工程、厨房工程、太阳及光伏发电工程，以及现场导改施工等；
5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：300000 万元。

### 二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标函及投标函附录；
4. 合同专用条款及其附件（监理招标范围及相关要求）
5. 合同通用条款；

6. 工程监理廉政责任书;
  7. 投标文件中的拟投入监理服务的人员、设备计划, 监理大纲及相关服务方案。
- 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 杨志强, 身份证号码: 622102197306159610, 注册号: 11004175。

#### 五、签约酬金与补偿费用

签约酬金(大写): 壹仟陆佰叁拾陆万元整 (¥16,360,000.00)。

其中:

不含税酬金(大写): 壹仟伍佰肆拾叁万叁仟玖佰陆拾贰元贰角陆分 (¥15,433,962.26)

酬金税费(税率 6%) (大写): 玖拾贰万陆仟零叁拾柒元柒角肆分 (¥926037.74)

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用(大写):  / 元 (¥ / )。

#### 六、期限

1. 监理期限:

自 2019 年 3 月 1 日始, 至 2023 年 6 月 30 日止; 共计 1582 天。

上述监理期限已包括北京 2022 年冬奥会期间, 奥组委 IBC、MPC 设备进入本项目而产生的赛时、赛后的停工、复工情况, 预计时间 2021 年 7 月 30 日赛时竣工, 2022 年 6 月 30 日赛后复工。但具体时间以委托人发出的书面通知为准

2. 相关服务期限:

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至  / 年 / 月 / 日 止。

(2) 其他相关服务期限自  / 年 / 月 / 日 始, 至  / 年 / 月 / 日 止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按照合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2019年02月27日。
2. 订立地点: 北京。
3. 合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 委托人执 柒 份, 监理人执 叁 份。

委托人: **北京北辰会展投资有限公司**



(盖章)

法定代表人或委托代理人:

江 (签字或盖章)  
印

日期: 2019年2月27日

组织机构代码:

**91110105MA01FERH96**

纳税人识别号:

**91110105MA01FERH96**

纳税主体身份: 一般纳税人

住 所:

北京市朝阳区北辰西路8号院3号楼  
1至14层101内3层

账 号: **0200041809020302195**

开户银行: 中国工商银行股份有限公司

北京北辰路支行

开户行联行号: **102100004189**

监理人: **中咨工程建设监理有限公司**



(盖章)

法定代表人或委托代理人:

鲁 (签字或盖章)  
印

日期: 2019年2月27日

组织机构代码:

**911100001000094240**

纳税人识别号:

**911100001000094240**

纳税主体身份: 一般纳税人

住 所:

北京市海淀区车公庄西路32号

账 号: **0200049309004600306**

开户银行: 工商银行北京四道口支行

开户行联行号: **102100004935**

# 荣誉证书

中咨工程管理咨询有限公司

你单位监理的国家会议中心二期项目主体部分（会展中心等2项）荣获第十五届第一批中国钢结构金奖杰出工程大奖，特发此证。

二〇一三年六月



⑨深圳工商银行大厦监理

第一部分

工程编号：44030020140180001

合同编号：深圳工行-监理-20141107

## 深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：深圳工商银行大厦监理

深圳市南山区后海海德三道与中心路交

工程地点：叉处东南

委托人：中国工商银行股份有限公司深圳市分行

监理人：中咨工程建设监理公司

2012年7月版



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 中国工商银行股份有限公司深圳市分行

监理人(全称): 中咨工程建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳工商银行大厦(监理)

2. 工程地点: 本项目位于深圳市南山区后海中心区海德三道与中心路交汇处东南,现场道路通畅。场地四周有市政地下管线。

3. 工程规模: 项目用地面积: 4953.74 平方米,总建筑面积 83677.6 平方米(含地下室),其中计入容积率面积: 61500 平方米;预计不计入容积率面积 22177.6 平方米。本项目为超高层建筑,建筑高度约为 180 米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有 100%

6. 工程概算投资额: 94590 万元 招标部分工程概算投资额: 60340 万元

7. 其它: \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》



委托人：中国工商银行股份有限公司深圳市分行  
行 (盖章)  
法定代表人或其委托代理人： (盖章)  
开户银行：  
账号：  
住所：罗湖区深南东路 5055 号金融中心北座  
邮编：518001  
电话：0755-82246400  
传真：0755-82050455  
电子邮箱：szgyjjb@163.com  
合同订立时间：

监理人：中咨工程建设监理公司 (盖章)  
法定代表人或其委托代理人：泰杨 (盖章)  
开户银行：中国工商银行  
账号：  
住所：北京市海淀区车公庄西路 32 号  
邮编：100048  
电话：010-56392573 0755-82824691  
传真：010-56392573 0755-82824532  
电子邮箱：zzjl2002@126.com  
2014 年 11 月 7 日

# 荣誉证书

中咨工程管理咨询有限公司

你单位监理的深圳工商银行大厦施工总承包工程荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇一三年六月



⑩ 昆山足球场项目（昆山市专业足球场、昆山市专业足球场地下车库）

# 昆山卓越体育文化发展 有限公司

## 建设工程监理合同

合同编号：\_\_\_\_\_

工程名称：昆山足球场项目（昆山市专业足球场、昆山市专业足球  
场地下车库）

委托人：昆山卓越体育文化发展有限公司

监理人：中咨工程管理咨询有限公司

签订时间：2020年10月

签订地点：江苏昆山

## 第一部分协议书

委托人（全称）：昆山卓越体育文化发展有限公司

监理人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

- 工程名称：昆山足球场项目（昆山市专业足球场、昆山市专业足球场地下车库）；
- 工程地点：昆山经济技术开发区东城大道东侧、景王路北侧；
- 工程规模：包括一座45000座专业足球场、约700辆车位的地下室停车库、3片新建专业训练场，室外景观绿化市政工程。项目红线内地块面积约300亩，总建筑面积为135093m<sup>2</sup>；其中地上107951平方米，地下27142平方米；专业足球场面积为107951平方米，楼层共5层，高度为47.4m，屋盖悬挑跨度47m；地下停车库中人防建筑面积：7831m<sup>2</sup>，人防等级为核6级；
- 工程概算投资额或建筑安装工程费：161200万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 专用条件；
- 通用条件；

4. 附件 即

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘卓，身份证号码：210302196605032431，注册号：11004207。

## 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟柒佰捌拾陆万圆整（¥17860000.00 元）签约酬金为含税价，其中增值税税率为 6%，最终酬金按监理费结算方式计算。

包括：

1. 监理酬金：（1）若建安工程审计结算价与 161200 万元相比浮动幅度在±10%(含 10%)以内，监理酬金不调整；若建安工程审计结算价与 161200 万元相比浮动幅度超过±10%的，则超过 10%以外的部分按中标监理费费率调整监理酬金。（2）合同履行期间，监理费费率不调整。（3）工程工期延长、监理合同履行期间延长或除上述建安工程造价发生变动外的任何其他因素发生调整，监理酬金总额均不调整。中标监理费费率=签约酬金（万元）/161200 万元\*100%。

2. 相关服务酬金：。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：。
- （2）设计阶段服务酬金：。
- （3）保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中，不再另计。
- （4）其他相关服务酬金：。

## 六、期限

1. 监理期限：920 日历天，自 2020 年 11 月 1 日始，至 2023 年 5 月 9 日止（施工交付期，不含保修阶段）。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自始, 至止。
- (2) 设计阶段服务期限自始, 至止。
- (3) 保修阶段服务期限自始, 至止。
- (4) 其他相关服务期限自始, 至止。

## 七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

- 1. 订立时间: 2020年10月26日。
- 2. 订立地点: 江苏昆山
- 3. 本合同一式两份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

委托人: (盖章)

住所: 昆山开发区前进东路737号楼2301室  
邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司昆山太湖路支行

账号 32250198648800000368

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 北京市海淀区车公庄西路32号  
邮政编码: 100048

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国工商银行北京四道口支行

账号: 0200049309004600306

电话: 0512-68123435

传真: 0512-65208088

电子邮箱: 872392052@qq.com



# 荣誉证书

中咨工程管理咨询有限公司

你单位监理的昆山市专业足球场荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月



ZJ房-DJCG第 07号

正本

# 建设工程委托监理合同

曲江电竞产业园--场馆区工程总承包（EPC）监理  
西安市工程建设招标投标系统  
曲江电竞产业园--场馆区工程总承包  
020-07-21 17:22:59 - A3  
C-53E4-4CD9-9B1D-B9924EBA  
8

工程名称：曲江电竞产业园--场馆区工程总承包（EPC）监理

委托人：西安曲江电竞产业园发展有限公司



2

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：西安曲江电竞产业园发展有限公司

监理人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，曲江电竞产业园一场馆区工程总承包（EPC） 监理单位 西安曲江电竞产业园发展有限公司 项目建设主体 西安曲江电竞产业园发展有限公司，已接受 中咨工程管理咨询有限公司 为监理单位。双方就“曲江电竞产业园一场馆区工程总承包（EPC）”监理事宜，经协商一致，签订本合同，以兹双方共同遵守。

### 一、工程概况

1. 工程名称：曲江电竞产业园一场馆区工程总承包（EPC） 监理单位；
2. 工程地点：西安曲江；
3. 工程规模：曲江电竞产业园一场馆区工程总承包（EPC） 工程位于新开门南路以西，裴家崆路以北，建设内容为体育场馆，占地约 50.35 亩，总建筑面积约 78435 平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：85156.4 万元

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李晴阳，身份证号码：610423196911120597，注册号：61002522。

#### 五、签约酬金

签约含税酬金暂定（大写）：壹仟零伍万元（¥ 10050000.00）。

最终依据审计确定的工程结算造价为基数，按照投标时折算费率进行调整，费率为：1.178%。

具体结算方式如下：

监理服务费=工程施工结算额（不含劳保统筹费、天然气工程费、电梯设备费、高低压配电工程费及大型设备费）×监理费率（1.178%）

#### 六、期限

1. 监理期限：开工至竣工

自2020年7月4日始，至2022年4月24日止。

2. 相关服务期限：

监理期限自本合同生效之日起至监理范围内的工程保修期满为止。（大致日期为2020年7月4日~2027年4月25日，其中：2020年7月4日~2022年4月24日为施工工期，2022年4月25日~2027年4月25日为施工保修期。具体日期根据委托人与施工单位签订的施工合同详细确定）。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、本合同经双方签字盖章或盖章后生效。

九、本合同正本肆份，委托人执贰份，监理人执贰份，具有同等法律效力；副本陆份，委托人执贰份，监理人执肆份，正副本不一致的，以正本为准。

(本页为签订页)

曲江电竞

委托人: 曲江电竞产业园发展有限公司 (盖章)

住所: 西安曲江新区南三环以北  
北雁塔南路以西(行政商  
务中心荣华国际大厦)  
幢1单元10101室

监理人: 快咨工程管理咨询有限公司 (盖章)

住所: 北京市海淀区车公庄西路32号

邮政编码: 710000

法定代表人或其授权  
 的代理人: (签字) 鹏

开户银行: 平安银行西安高新支行

账号: 15000091970765

电话: 029-88661000

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

邮政编码: 100048

法定代表人或其授权  
 的代理人: (签字) 曹静

开户银行: 工行北京四道口支行

账号: 0200048309004600806

电话: 010-56602573

传真: 010-56392578

电子邮箱: 21706157@qq.com

# 荣誉证书

中咨工程管理咨询有限公司

你单位监理的曲江电竞产业园一场馆区  
工程总承包（EPC）荣获第十五届第二批中  
国钢结构金奖工程，特发此证。



二〇二三年六月

⑫成都天府国际机场（T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）



正本

## 成都天府国际机场航站区施工监理二标段



委托人（全称）：成都天府国际机场建设指挥部

监理人（全称）：中咨工程建设监理公司



## 第一部分协议书

**委托人（全称）：**成都天府国际机场建设指挥部

**监理人（全称）：**中咨工程建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：成都天府国际机场航站区施工监理二标段；
2. 工程地点：简阳市芦葭镇附近，距成都市中心 51.5 公里；
3. 工程规模：二标段：约 6.35 万 m<sup>2</sup> 综合换乘中心，17 万 m<sup>2</sup> 停车楼；
4. 工程估算金额：约 18.39 亿元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 C 法定代表人授权书及工程质量终身责任承诺书

6. 技术标准及要求
7. 图纸及其他合同文件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：于保前，身份证号码：110108196607076052，注册号：

11004245。

#### 五、签约酬金

签约酬金暂定为(大写): 壹仟玖佰捌拾玖万伍仟伍佰元整 (¥) 19895500 元。

#### 六、期限

1. 监理期限: 自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始, 至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。  
【从《施工监理合同协议书》生效之日起到签发《工程缺陷责任终止证书》之日止。】
2. 工程缺陷责任期为2年。【从工程竣工合格之日起到签署《工程缺陷责任终止证书》之日止。】

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日。
2. 订立地点: 四川省简阳市。
3. 本合同一式 18 份, 具有同等法律效力, 委托人执 6 份, 监理人执 12 份。  
(以下无正文)

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或

其授权的代理人: (签字) \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_



监理人: 中咨工程建设监理公司 (盖章)

住所: 北京市海淀区车公庄西路32号

邮政编码: 100048

法定代表人或

其授权的代理人: (签字) \_\_\_\_\_

开户银行: 中国工商银行股份有限公司

北京四道口支行

账号: 0200049309004600306

电话: 010-56392505

传真: 010-68459759

电子邮箱: jtsyb@ciecc.com.cn



监理人(成员方): \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: 610041

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

# 中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

## 关于公布2022~2023年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

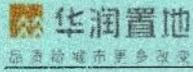
各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2022~2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。



序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				桂林建昌建设有限公司 江西九鼎建设集团有限公司 广西建工集团第二安装建设有限公司 柳州市建筑工程集团有限责任公司 广西大业建设集团有限公司 广西贵港建设集团有限公司
72	儋州市生活垃圾焚烧发电项目	浙江省二建建设集团有限公司	余首普	金悦建筑工程有限公司 嘉兴市玉玺建设有限公司 江西雄宇（集团）有限公司 盛安建设集团有限公司
73	成都天府国际机场（T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）	中国建筑第八工程局有限公司 中国华西企业股份有限公司 北京城建集团有限责任公司 上海建工集团股份有限公司	詹进生 邹明君 李 鹏 何国思	四川省工业设备安装集团有限公司 北京中航弱电系统工程有限公司 江苏沪宁钢机股份有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司 成都空港建设开发服务有限公司 华鼎建筑装饰工程有限公司

⑬世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）



正本

东安湖（原皇冠湖）体育中心体育  
场项目工程建设监理合同

甲方：成都华润置地驿都房地产有限公司

乙方：中咨工程建设监理有限公司

合同编号：

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 合同书

本合同书由

发 包 方：成都华润置地驿都房地产有限公司

注册地址：四川省成都市龙泉驿区龙泉镇中街99号

和

监理单位：中咨工程建设监理有限公司

注册地址：北京市海淀区车公庄西路32号

所订立。

发包方计划于中华人民共和国四川省成都市兴建名为“东安湖（原皇冠湖）体育中心体育场项目”的建设项目。发包方将该建设项目监理招标所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程要求的招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方现在同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的通用条款和专用条款中分别赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：

监理服务费总价=固定单价\*体育场及附属建筑物最终规划建筑面积+固定单价\*室外工程面积+（监理累计考核专项资金-20万元）±变更签证，最终规划建筑面积以规划局最终审批确认的数据为准。

暂定增值税含税总价：9,855,880.00元(大写：RMB 玖佰捌拾伍万伍仟捌佰捌拾元)；暂定不含增值税总价9,298,000.00元(大写：RMB 玖佰贰拾玖万捌仟元)；增值税税率6%。

(1) 监理基本酬金支付节点：

工程竣工前根据工程形象进度进行支付，具体支付节点如下：

监理人进场后直至竣工完成止，将基本监理费（不含暂列金）的80%按监理驻场总月数平均支付；每月进度款金额=基本监理费（不含暂列金）/总工期\*80%，监理人员名单按开办计划报甲方工程部签字确认，未按要求到场人员费用按人数\*对应级别人月费标准扣除。

上述所有涉及到奖罚的内容，监理人将在结果明确后最近一次付款中同期实施。

项目竣工后的付款节点如下：

项目竣工后开始办理工程结算，结算办理完毕（双方在竣工结算书上签字、盖章，并取得发包人《财务决算单》）后，支付至项目竣工结算总价的97%，项目竣工结算总价的3%作为工程质保金；

项目竣工满一年后且政府审计完成未发生经发包人指定第三方确认的重大质量问题（如涉及结构自身安全、工程实体与施工图纸不符等），发包人一次性付清质保金，质保金不计利息。

(2) 监理专项考核资金

监理专项考核资金总额度为人民币200,000.00元（大写：贰拾万元整），根据监理人现场监理部及监理人员工作考核结果按月进行发放（考核办法详《附件1：现场监理部考核资金发放实施办法》），且余额归发包人所有。

4. “合同文件”乃由以下文件组成，双方皆须遵守其规定：

(a) 本合同书

(b) 通用条款

(c) 专用条款

(d) 合同附件

(e) 双方在回标后至定标前的下列来往文件：

（若文件中含与原招标文件相悖的条款，除非得到发包方书面认可外，均不能成为合同文件的组成部份。）

(f) 招标文件，包括：

(1) 投标须知

(2) 工料规范或技术要求

(3) 投标文件格式

(4) 合同文件（样本）

(g) 中标通知书

(h) 在履行合同过程中双方共同签署的补充与修正文件。

5. 在上述第4条的基础上，若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在第4条的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 基于下文提及的发包方对监理单位的监理费支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的规定履行服务。

7. 发包方特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。

8. 其他条款



# 中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

## 关于公布2022~2023年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2022~2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。



序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
74	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）	中国五冶集团有限公司 中建三局集团有限公司 华润建筑有限公司 中国建筑第八工程局有限公司 中建八局西南建设工程有限公司	吴 玮	上海园林绿化建设有限公司
				深圳市大地幕墙科技有限公司
			罗贵军	中建八局装饰工程有限公司
				中建二局安装工程有限公司
			王露江	上海市建筑装饰工程集团有限公司
				浙江亚厦装饰股份有限公司
			刘火明	四川京投建设工程有限公司
				成都优高雅建筑装饰有限公司
			王巍巍	五矿瑞和（上海）建设有限公司
				中建安装集团有限公司
				中建八局第二建设有限公司
				中冶成都勘察研究总院有限公司
				五冶集团装饰工程有限公司
				湖北江铭建设工程有限公司
吴 健	上海太和水科技发展股份有限公司			
	中建东方装饰有限公司			
75	眉山春熙广场1栋、地下车库	成都建工第四建筑工程有限公司	吴 健	成都建工集团有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

⑭西安奥体中心

合同编号：CRLXT-TYZX-FW-17010

正本

西安体育中心项目一标段

工程监理合同

发包方：西安体育中心控股有限公司

承包方：中咨工程建设监理公司

二零一七年八月

陕西·西安

## 合同书

本合同书由

发 包 方：西安体育中心控股有限公司

注册地址：西安国际港务区港务大道6号

和

监理单位：中咨工程建设监理公司

注册地址：北京市海淀区车公庄西路32号

所订立。

发包方计划于中华人民共和国陕西省西安市港务区兴建名为“西安体育中心”的建设项目。发包方将该建设项目监理招标第\_1\_标段所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程要求的招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方现在同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的通用条款和专用条款中分别赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：
  - (a) 监理服务费含税总价：  
人民币(大写)：壹仟贰佰壹拾万捌仟圆整 (RMB12108000.00元)；  
监理服务费不含税总价：  
人民币(大写)：壹仟壹佰肆拾贰万贰仟陆佰肆拾壹圆伍角壹分 (RMB11422641.51元)；
  - (b) 每月监理服务费：  
按每月实到现场监理人员的级别及人数、以人月工资取费基数为依据，计算当月监理服务费。

投标书附录一 西安体育中心项目工程监理第\_1\_标段报价清单

序号	专业名称	岗位名称	人月数 (月* 人)	人月工 资(元)	合 计	备注
					(元)	
1	项目总指挥	总指挥(副总经理级)	26	23000	598000.00	
2	总监理工程师	总监	52	18000	936000.00	
3	土建组	土建总监代表	52	13000	676000.00	

4		土建监理工程师	37	9000	333000.00
5		土建监理员	37	6000	222000.00
6	钢结构组	钢构总监代表	49	13000	637000.00
7		钢构监理工程师	30	9000	270000.00
8		钢构监理员	26	6000	156000.00
9	幕墙组	幕墙监理工程师	36	9000	324000.00
10		幕墙监理员	21	9000	189000.00
11	机电组	机电总监代表	52	13000	676000.00
12		给排水监理工程师	52	9000	468000.00
13		强电监理工程师	52	9000	468000.00
14		弱电监理工程师	33	9000	297000.00
15		通风空调监理工程师	33	9000	297000.00
16	精装组	精装监理工程师	33	9000	297000.00
17	安全组	安全总监代表	52	13000	676000.00
18		安全监理工程师	52	9000	468000.00
19		安全监理员	45	6000	270000.00
20	园林组	监理工程师	29	9000	261000.00
21	造价组	造价监理工程师	52	9000	468000.00
22		造价监理员	52	6000	312000.00
23	其它组	测量监理工程师	29	9000	261000.00
24		材料管理专员	29	6000	174000.00
25		钢构驻场监理工程师	12	9000	108000.00
26		幕墙驻场监理工程师	13	9000	117000.00
27		预制件驻场监理工程师	16	9000	144000.00
28		体育工艺监理工程师	40	9000	360000.00
29		BIM工程师	37	9000	333000.00
30		资料员	52	6000	312000.00
一	监理服务费	小计(元)			11108000.00
二	暂定金额	小计(元)			1000000.00
三	含税总价合计	本标段投标总价(元)		(一)+(二)	12108000.00
3.1	税金	(元)			685358.49
3.2	不含税总价	(元)		(三)-(3.1)	11422641.51

4. “合同文件”乃由以下文件组成，双方皆须遵守其规定：

- (a) 本合同书
- (b) 通用条款
- (c) 专用条款
- (d) 合同附件
- (e) 双方在回标后至定标前的下列来往文件：

(若文件中含与原招标文件相悖的条款，除非得到发包方书面认可外，均不能成为合

备注

同文件的组成部份。

- (f) 招标文件, 包括:
    - (1) 投标须知
    - (2) 技术要求
    - (3) 投标文件格式
    - (4) 合同文件(样本)
  - (g) 中标通知书
  - (h) 在履行合同过程中双方共同签署的补充与修正文件。
5. 在上述第4条的基础上, 若合同文件之间有任何矛盾, 以较后时间制订的为准。任何不列在第4条的其他文件皆不成为合同文件的一部份, 其内容不能影响合同文件的含意, 除非双方同意签认作为本合同的补充。
6. 基于下文提及的发包方对监理单位的监理费支付, 监理单位特在此立约保证遵照本协议书的规定履行服务。
7. 发包方特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式, 向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项, 以此作为监理单位履行服务的报酬。
8. 本合同一式 拾 份, 正本 贰 份, 双方各执 壹 份; 副本 捌 份, 甲方执 肆 份、乙方执 肆 份。

为此, 本合同书双方代表谨于前文所确定之日期, 由应约双方在本合同书上各自签字盖章, 以资证明。



发包方: 西安体育中心控股有限公司  
代表姓名: 吴秉琪  
代表姓名: 吴秉琪  
单位地址: 西安国际港务区港务大道6号  
电话: 029-83332483  
传真: 029-83332055  
邮编: 710026  
开户银行: 农行西安西大街支行凤城五路东段分理处  
账 号: 26131301040003729



监理单位: 中咨工程建设监理公司  
代表姓名: 杨恒泰  
代表姓名: 杨恒泰  
单位地址: 北京市海淀区车公庄西路32号  
电话: 010-56392556  
传真: 010-88410015  
邮编: 100044  
开户银行: 中国工商银行股份有限公司北京西道口支行  
账 号: 0200049309004600306

# 西安奥体中心竣工验收备案表

西安奥体中心

设计单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司  
中国建筑东北设计研究院有限公司

代建单位：西安奥体中心控股有限公司

施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司  
中建三局集团有限公司  
陕西建工集团有限公司

监理单位：中咨工程管理咨询有限公司  
重庆赛迪工程咨询有限公司

西安奥体中心控股有限公司代建的西安奥体中心体育馆、体育场、游泳馆，已分别于2020年5月30日、6月23日竣工验收会议通过验收，工程质量合格。竣工验收报告、备案文件和工程质量监督报告经核查符合要求，准予备案。

西安国际港务区建设工程质量安全监管站

2020年6月23日



# 中国建筑业协会文件

建协〔2021〕54号

---

## 关于特别授予西安奥体中心 2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家 优质工程）的决定

按照《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，经专家组复查和评审、我会会长办公会研究，决定特别授予西安奥体中心2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

该工程承建单位为陕西建工集团有限公司（项目经理：刘宣兵）、中建三局集团有限公司（项目经理：骆发江）、中国建筑第八工程局有限公司，参建单位为陕西建工第一建设集团有限公司、中建三局第二建设工程有限责任公司、中建深圳装饰有限公司、中建八局第二建设有限公司、中建八局装饰工程有限公司、中建三局智能技术有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司、北京

国安电气有限责任公司、北京江河幕墙系统工程有限公司、中建二局安装工程有限公司、浙江省武林建筑装饰集团有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、中建东方装饰有限公司、中建安装集团有限公司。



⑮ 延长石油研究中心

合同编号: JT21136JL0001

(GF-2012-0202)

西字-032

# 建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 陕西延长石油(集团)有限责任公司

监理人(全称): 中咨工程建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 延长石油科研中心项目;
2. 工程地点: 西安市科技八路与唐延路交汇处东北角;
3. 工程规模: 总建筑面积为 215705 平方米,其中地上建筑面积为 150288 平方米,地下建筑面积为 65417 平方米。建筑高度 195.45 米,塔楼 46 层,裙房 5 层,地下 3 层。建筑占地面积为 31570.82 平方米。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件
2. 本协议书;
3. 中标通知书;
4. 投标文件;
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容(见专用条件 2.1)。

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料(见专用条件 3.4 和 9.6)。

附录 C 监理考核管理办法

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 乔锋, 身份证号码: 110102196902183338, 注册号: 11000784。

### 五、工程监理酬金



本合同为固定总价合同, 总价一次性包死。合同签订后价格不做调整。

签约酬金(大写)人民币: 壹仟壹佰捌拾伍万伍仟零肆拾元整(¥: 11855040元)。

本合同总价包干, 不因工程费用发生的任何变化而增加(减少)监理酬金, 同时监理人负责完善该项目在有形市场相关手续, 并不再增加费用。

六、期限

监理期限: 自开工之日起至工程保修期结束截止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点: 陕西省西安市高新开发区。
2. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

委托人 (盖章) \_\_\_\_\_

监理人 (盖章) \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 李渊

的代理人: (签字) 何明

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_





# 中国建筑业协会

China Construction Industry Association

[网站首页](#)[协会概况](#)[党的建设](#)[会员之窗](#)[网上申报](#)[科技创新](#)[协会标准](#)[站内搜索](#)[行业专家](#)[质量安全](#)[行业培训](#)[行业研究](#)[协会刊物](#)[分支机构](#)[联系我们](#)

首页 > 文件公告

文件公告

## 关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2021〕52号

点击量：387,323

发布时间：2021-12-14

分享到：[微信](#) [QQ](#) [微博](#) [人人网](#) [豆瓣](#) [领英](#)

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会  
2021年12月14日

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
82	贵州省地质资料馆暨地质博物馆建设项目	中铁五局集团建筑工程有限责任公司	张 良	贵州飞大装饰有限公司
				湖南顺源建设工程有限公司
83	昆明规划馆	云南建投第三建设有限公司	沈雁波	云南泛远建设工程有限公司
				云南友鹏装饰工程有限公司
84	楚雄市政务服务中心项目	云南建投第二建设有限公司	张光富	云南建投安装股份有限公司
				山东美达建工集团股份有限公司
85	西安交通大学科技创新港科创基地项目	陕西建工集团股份有限公司	沈兰康	陕西建工装饰集团有限公司
				陕西建工安装集团有限公司
				陕西华山路桥集团有限公司
				陕西建工第二建设集团有限公司
				陕西建工第四建设集团有限公司
				陕西建工第八建设集团有限公司
86	宝鸡文化艺术中心（新建）	宝鸡市第二建筑工程有限责任公司	杨江平	浙江精工钢结构集团有限公司
				中建七局建筑装饰工程有限公司
				宝鸡建安集团股份有限公司
87	延长石油科研中心	陕西建工集团股份有限公司	吴 延	陕西建工第一建设集团有限公司
				陕西建工安装集团有限公司

#### 4、项目总监同类工程业绩

### 提供项目总监具备5年以上房屋建筑工程建设管理工作业绩

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	工程类别	竣工时间	项目总监	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述	备注
1	深圳出入境检验检疫局检验检疫管理大厦	440	房屋建筑工程	2010年5月28日	付玉进	深圳市	中华人民共和国深圳出入境检验检疫局	总建筑面积65437.79 m <sup>2</sup> 。地上33层、地下二层，建筑高度146.4米。	荣获“2010-2011年度鲁班奖”
2	深圳机场航站区扩建工程地面交通中心(GTC)工程监理	402.86	房屋建筑工程	2012年12月26日	付玉进	深圳市	深圳市机场(集团)有限公司	总建筑面积57900 m <sup>2</sup>	荣获“2012上半年深圳市优质结构工程监理项目”
3	深圳工商银行大厦(监理)	1145.27	房屋建筑工程	2024年2月1日	付玉进	深圳市	中国工商银行股份有限公司深圳市分行	总建筑面积86700.92 m <sup>2</sup> 。地上37层、地下4层，建筑高度约180米。	荣获“2022年广东省建设工程优质结构奖”、“第十五届第二批中国钢结构金奖”

注：1. 提供项目总监具备5年以上房屋建筑工程建设管理工作业绩。须同时提供  
监理合同原件扫描件(需包含封面和完整的协议书)、竣工验收报告原件扫描件或复印件加

盖投标人公章扫描件。监理合同或竣工验收报告需体现拟派项目总监名字和职务，若监理合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目总监的业绩，还需同时提供建设单位出具的职务证明或其他有效证明材料原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。若监理合同或竣工验收报告无法证明项目总监具备 5 年以上管理工作经验，还需同时提供能佐证以上内容的相关资料原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

①国检大厦（深圳出入境检验检疫局检验管理大厦）

合同号：

**深圳市工程建设监理合同**

第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：深圳出入境检验检疫局检验检疫大厦

工程地点：深圳市福田区福强路1011号

工程规模：25000m<sup>2</sup>

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

项目名称 深圳出入境检验检疫局检验检疫大厦

工程地点 深圳市福田区福强路1011号

业 主 中华人民共和国深圳出入境检验检疫局

监理单位 中咨工程建设项目管理有限公司

**深圳市建设局印制**

**深圳市工商行政管理局监制**

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

# 合 同 书

业 主: 中华人民共和国深圳出入境检验检疫局  
监理单位: 中咨工程建设监理公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定,经过双方协商一致,签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 深圳出入境检验检疫局检验检疫大厦

工程地点: 深圳市福田区福海路1011号

工程规模: 66000M<sup>2</sup>

工程类别: 一类 工程等级: 甲

投资性质: 政府资金 总投资: \_\_\_\_\_

其 它: \_\_\_\_\_

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分:

- 3.1 监理委托函或中标函;
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件;
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件;
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围:

经双方协商,业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面,代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理:

施工准备阶段、施工阶段、保修阶段

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)

第五条 监理酬金的计取及支付方式:

5.1 监理酬金的计取, 可采取下列两种方式, 按 5.1.1 执行:

5.1.1 按工程投资额的百分比计取:

当时酬金最高限额350万元 (人民币: 叁佰伍拾万元)

(监理酬金总额=工程投资额×监理酬金率)

5.1.2 按投入人数、时间计取:

监理酬金总额=          元/人·日 (月) × 投入人数 × 工作日 (月) 数。

5.2 监理酬金的支付方式: 详见支付协议条款

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式:

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

(1) 预付款的支付: 自监理合同签订之日起          日内业主应支付监理酬金总额的          %, 作为预付款; 即         。

(2) 进度款每月支付一次, 可采取下列两种方式, 按          执行:

A. 按月度额支付:

月度监理酬金= (监理酬金总额-预付款) / 监理期限 (月); 即         。

B. 按工程形象进度支付:

业主按监理工程师同业主所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金;

当月监理酬金= (实物工作量+设备购置费) × 监理酬金率; 即         。

5.2.3 工程竣工之日起10日内, 业主应支付监理酬金总额的          97%, 余下部分在保修期满10日内结清。

5.3 业主应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的，每拖延一天即需付逾期未付金额的0.5%的滞纳金，并按银行同期贷款利率偿付利息。

第六条 监理期限：

6.1 本合同的监理业务自 2004 年 12 月 31 日开始实施，至 2007 年 6 月 30 日完成。

6.2 本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本五份，双方各执二份，报建设行政主管部门备案一份。

业 主：(签章)

监理单位：(签章)

法定代表人：(签章)

法定代表人：(签章)

孙文祥

杨东飞

地 址：

地 址：

开户银行：

开户银行 深圳市商业银行

帐 号：

帐 号： 0352100063045

邮 编：

邮 编：

电 话：

电 话：

签于 2004 年 12 月 10 日

签于 2005 年 1 月 7 日

备案意见：

经办人：

备案机构(公章)

年 月 日

ZHG-91

## 国检大厦建设工程监理补充合同

业 主（以下简称甲方）：中华人民共和国深圳出入境检验检疫局  
监理单位（以下简称乙方）：中咨工程建设监理公司

鉴于：1、双方签订的《深圳出入境检验检疫局检验管理大厦工程监理合同》（以下简称为“监理合同”）第六条 6.1 项约定的监理业务期限至 2007 年 6 月 30 日已经到期。

2、上述监理服务期限届满后乙方继续服务至今，且合同履行期间部分新增加工程项目不在原监理合同所约定的监理业务内。

根据建设主管部门文件规定，为有利于继续开展监理工作和工程施工的正常进行，在原双方签订的监理合同的基础上，甲乙双方经友好协商就监理服务期限及监理报酬有关事宜达成本补充合同，以便双方共同遵守。

**第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：**

- 1、工程名称： 国检大厦
- 2、工程地址： 深圳市福强路 1011 号

**第二条 补充合同条款**

（一）监理酬金的计付方式：

- 1、经双方友好协商，甲方在原合同基础上向乙方另行支付监理服务酬金人民币90万元（暂定），该酬金为自2007年6月30日起至本补充合同约定监理服务期限届满之日的全部监理报酬，实际支付金额以深圳市政府投资审计专业局审定结果与90万元（暂定）按照孰低的原则确定。

2、上述监理服务报酬分三次支付：

(1) 签订本补充合同后支付暂定价90万元的30%即27万元。

(2) 国检大厦工程施工完成且竣工验收通过后10个工作日内支付合同暂定价90万元的20%即18万元。

(3) 国检大厦工程结算完毕后，按深圳市政府投资审计专业局审定的结果与90万元（暂定）按照孰低的原则确定最终补充合同金额支付剩余款项。

(二) 监理服务期限延至项目竣工交付使用、办理完工程结算及保修期结束为止。

### 第三条 其他事项

1、本补充合同是原监理合同的组成部分，与原监理合同具有同等法律效力，本补充合同未约定事宜仍按原监理合同执行。本补充合同与原监理合同不一致的，以本补充合同为准。

2、本补充合同一式拾份，甲方六份，乙方四份，自双方签章之日起生效。



甲方（盖章）：

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）



乙方（盖章）：

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）



签订日期：



一、工程概况

工程名称	国检大厦	工程地点	深圳市福田区1011号
建筑面积	65437.79m <sup>2</sup>	工程造价	27950.4315万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 31 层 地下: 2 层
施工许可证号	440320050191002	监理许可证号	
开工日期	2006年4月8日	验收日期	2010年5月28日
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	20050017
建设单位	中华人民共和国 深圳出入境检验检疫局	资 质 证 号	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		190123-Kj
设计单位	北京市建筑设计研究院深圳院		190178-Sj
总包单位	泛华工程有限公司		A1014111010601-15/12
承建单位 (土建)	泛华工程有限公司		A1014111010601-15/12
承建单位 (设备安装)	泛华工程有限公司 深圳市恒建消防器材工程有限公司		A1014111010601-15/12
承建单位 (装修)	深圳市晶管装饰设计工程有限公司(内装) 深圳市粤源装饰工程有限公司(幕墙) 深圳市利源建设集团有限公司(室外)		B1114044030409 B1034044030305-9/8 B1046044030502-6/1 B1034044030401-10/1
监理单位	中基工程建设监理公司深圳分公司		E111001691-4/1
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林 焯 欽
副组长	肖洽武、谭嘉婷、付玉进、郭晓东
组员	李国成、李俊、姚章亮、吴栋、马自强 李琳、蔡志涛、陈辉、王家艺、刘晗定 樊晓波、丘房健、陈庆熙、余长学、宋天宇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	肖洽武	李俊、马自强、陈辉、陈廷杰、 刘晗定、余长学、陈庆熙、张武喜
建筑设备安装工程	李国成	李琳、蔡志涛、吴栋、王家艺、 周绍其、樊晓波、丘房健、金宝贵
通讯、电视、燃气等业工程	姚章亮	詹小容、曾杰龙
工程质保资料	吴 琦	袁锡怀、杜长盛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

乐群就实训楼工程竣工

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格			
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格		共核查 6 项，	
建筑屋面工程	合格	共 6 项	符合要求 6 项。	共抽查 6 项
建筑给水、排水及采暖工程	合格	经审查符合要求 6 项	共抽查 6 项，	符合要求 6 项
建筑电气工程	合格	经核定符合规范要求 项	符合要求 6 项。	不符合要求 项
智能建筑工程	合格		经返工处理符合要求 项。	
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

设计单位：[模糊]

姓名	工作单位	职称	职务
[签名]	深圳出入境检验检疫局基建处		处长
[签名]	"		副处长
[签名]	"		副处长
[签名]	"		科长
[签名]	"		
[签名]	"		
[签名]	"		
[签名]	深圳市勘察研究院有限公司	高级工程师	技术负责
[签名]	北京市建筑设计研究院深圳院	工程师	副总建筑师
[签名]	"	高级工程师	主任工程师
[签名]	"	高级工程师	副总工程师
[签名]	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		总工程师
[签名]	中咨工程建设监理公司深圳分公司	高级工程师	总监
[签名]	"	工程师	监理工程师
[签名]	"	工程师	监理工程师
[签名]	泛华工程咨询有限公司	高级工程师	项目经理
[签名]	"	"	项目经理 总工
[签名]	"	工程师	电气工程师
[签名]	"	工程师	给排水通风空调工程师
[签名]	深圳市品客设计装饰工程有限公司	高级工程师	项目负责人
[签名]	深圳市利源建设集团有限公司	高级工程师	项目负责人
[签名]	深圳市粤源装饰工程有限公司	高级工程师	项目负责人
[签名]	深圳市胜捷消防器材工程有限公司	高级工程师	项目负责人

五、工程验收结论

各参建人员签字、日期

竣工验收结论:

经现场竣工验收, 各专业工程的施工质量符合设计要求和  
 该工程的施工质量符合国家工程建设技术标准。  
 施工的产品, 材料均符合相关性能要求, 经系列测试  
 合格, 使用功能符合设计要求。  
 验收结论为合格。

建设单位:

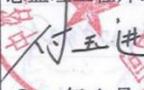
监理单位:

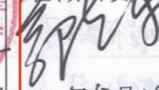
施工单位:

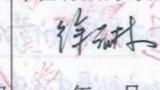
勘察单位:

设计单位:

(公章)  
 单位(项目)负责人:  
  
 年 月 日

(公章)  
 总监理工程师:  
  
 2010年5月28日

(公章)  
 单位(项目)负责人:  
  
 2010年5月08日

(公章)  
 单位(项目)负责人:  
  
 年 月 日

(公章)  
 单位(项目)负责人:  
  
 年 月 日

# 证书

授予：中咨工程建设监理公司

共创 2010-2011 年度鲁班奖工程  
监理企业荣誉称号

获奖工程名称：国检大厦

证书编号：中建监协 2012GCQ019

  
中国建设监理协会  
二〇一二年五月

②深圳机场航站区扩建工程地面交通中心（GTC）工程监理

深机扩合同字(10)139号 正本  
项目航站区-80号  
子项航站区-交通中心-4号  
工程编号: 44030020100374001  
合同编号: 深机合同[2010]48号

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称: 深圳机场航站区扩建工程地面交通中心(GTC)工程(监理)

工程地点: 深圳宝安国际机场

委托人: 深圳市机场(集团)有限公司

监理人: 中咨工程建设监理公司

深圳市建设局  
2009年12月试行版

## 第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市机场（集团）有限公司

监理人：中咨工程建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称：深圳机场航站区扩建工程地面交通中心（GTC）工程（监理）

工程地点：深圳宝安国际机场

工程规模：深圳机场航站区扩建工程地面交通中心（GTC）工程包括建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、消防工程、空调工程、弱电工程、二次装修工程、绿化工程等。

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

投资性质：政府投资、自筹资金 工程概算投资额：33750 万元

招标部分工程概算投资额：27000 万元

其它：/

### 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

### 第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程：建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、消防工程、空调工程、弱电工程、二次装修工程、绿化工程等

4.2 市政公用工程：无。

4.3 其他工程: 无。

**第五条 监理服务期限**

5.1  勘察阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天 (或自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 暂计\_\_\_\_日历天)。

5.2  设计阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天 (或自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 暂计\_\_\_\_日历天)。

5.3  施工阶段服务期限自 2010 年 11 月 16 日起至 2012 年 5 月 15 日止, 暂计 548 日历天。

5.4  保修阶段服务期限自 2012 年 5 月 16 日起至 2014 年 5 月 15 日止, 暂计 730 日历天。

5.5  其他服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天 (或自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 暂计\_\_\_\_日历天)。

**第六条 监理服务收费的计取与支付方式:**

双方商定, 本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

**6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费:**

**6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准**

序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)			工日费用标准(元/天·人)		暂 定 工作 日 (天)	折算成 月 数 (个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购 监造阶段	《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家	/	/	/	1000~1200	/	/	/
2	高级职称人员	/	/	/	800~1000	/	/	/
3	中级职称人员	/	/	/	600~800	/	/	/
4	初级及以下职称人员	/	/	/	300~600	/	/	/

注: 双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

**6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额**

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算: 勘察阶段服务收费额暂定为: / 万元; 设计阶段服务收费额暂定为:

万元；设备采购监造阶段收费额暂定为 万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

#### 6.2 施工阶段监理服务收费:

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 27000 万元，设备购置费为 0 万元，联合试运转费为 0 万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 建筑安装工程费 (工程概算投资额或建筑安装工程费) 分档定额计费。

#### 6.2.3 施工监理服务收费的计费额

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=27000+ 0 + 0 =27000 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 27000 万元。

#### 6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 503.58 万元。

#### 6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$= 503.58 \text{ (万元)} \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$$

$$= 503.58 \text{ 万元。}$$

#### 6.2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为下浮 20%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值) = 503.58 × (1-20%) = 402.86 万元 (大写: 肆佰零贰万捌仟陆佰元整)。

#### 6.3 保修阶段

□ 6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取  
经核算，保修阶段相关服务收费额为：\_\_\_\_\_万元。

■ 6.3.1 按人工日费用标准计取

(1) 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)	工日费用标准(元/天·人)		暂定工作日(天)	折算成月数(个月)
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家	0	1000~1200	1000	0	0
2	高级职称人员	2	800~1000	800	25	1
3	中级职称人员	2	600~800	600	25	1
4	初级及以下职称人员	2	300~600	300	25	1

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2) 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为：8.5万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.4 监理与相关服务收费的支付方式：

6.4.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1) 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款6.1.2计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2) 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款6.1.2计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3) 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款6.1.2计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.4.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：根据合同收费标准，按工程保修实施期间实际参与人数和天数计算，并支付费用。

6.4.3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付:自监理合同签订之日起 30 日内委托人应支付施工监理服务收费总额的 10%, 作为预付款; 即 40.28 万元。

(2) 当完成项目监理酬金总额大于预付款时, 开始支付进度款, 并在首次支付时, 扣除预付款, 进度款每月支付一次, 可采取下列两种方式, 按 B 执行:

A、按月度额支付:

月度监理服务收费额 = (施工阶段监理服务收费总额 - 预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续时间 ÷ 30); 即 /。

B、按实物工作量支付:

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和, 再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额;

当月监理服务收费额 = (实物工作量造价 + 进场设备购置费) (不超过委托人当月支付的本工程施工工程进度款总额) × (施工阶段监理服务收费额 ÷ 工程概算投资额); 即 /。

6.4.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费, 委托人应在每月的 10 日前, 支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费, 委托人应在每月的 10 日前, 支付监理人上一月度的监理服务收费 (进度款); 工程竣工验收合格并结算完毕之日起 10 日内, 委托人根据实际监理工程结算造价向监理人支付至相应工程结算造价的施工阶段监理服务费的 97%, 保修期结束且监理费用经结算审计后, 委托人向监理人支付全部结算监理费用。

6.4.5 监理合同结算时监理服务收费的计费额以工程竣工结算价的建筑安装费用为基数; 施工阶段监理费用结算价不得超过合同签订时施工阶段监理费用 402.86 万元。

6.5 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。逾期支付的, 每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5% 的滞纳金。

## 第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件约定的服务范围, 并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

## 第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付监理报酬。

## 第十条、合同生效

本合同正本一式两份, 具有同等法律效力, 双方各执一份。副本二十份, 甲方执十

五份，乙方执五份，双方签字盖章并送深圳市住房和城乡建设局备案后本合同生效。

委托人：(盖章)

住所：开户银行：建行机场支行  
银行账号：44003430000000000000  
企业电话：0755-27776788  
深圳市福田区安托山新城

法定代表人或其委托代理人：(签章)

杨icon

邮编：

电话：

开户银行：

账号：

监理人：(盖章)

住所：北京市海淀区车公庄西路32号  
中咨大厦6层

法定代表人或其委托代理人：

邮编：100044

电话：010-68733468

收款单位：中建工程建设监理公司深圳分公司  
开户银行：平安银行深圳中心商务支行

账号：0152100415945

合同订立时间：2010年12月1日

合同订立地点：

GD3015

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深圳机场航站区扩建工程地面交通中心  
(GTC) 工程

验收日期: 2012-12-26

建设单位(盖章):



一、工程概况

工程名称	深圳机场航站区扩建工程地面交通中心 (GTC) 工程	工程地点	深圳宝安国际机场	
建筑面积	57900m <sup>2</sup>	工程造价	38800万元	
结构类型	框架结构	层数	地上: 3 层	地下: 0 层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期		验收日期		
监督单位	深圳市质量监督站	监督编号		
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司	资 质 证 号	440301102862537	
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		190174-kj	
设计单位	广东省建筑设计研究院		D-4-003	
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		A1014142011102-15/5	
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		A1014142011102-15/5	
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		A1014142011102-15/5	
承建单位(装修)	中建三局第二建设工程有限责任公司		A1014142011102-15/5	
监理单位	中咨工程建设监理公司		E111001691-8/1	
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张功平
副组长	陈金祖、杨海斌、孙晨光、吴军、刘冰
组员	唐建华、黄飏、叶建伟、吴昕、侯东彦、陈雄、付玉进

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	吴昕	李松柏、钟建国、夏庆明、罗志伟、泰运山、付玉进、杨洪军、张雷
建筑设备安装工程	黄飏	许明杰、邓军、王群、陈世红、侯东彦、全守定、梁景晖、王小华
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料	叶建伟	周邦兴、刘家浦

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	同意验收	共 3420 项  经审查符合 要求 3420 项  经核定符合 规范要求 3420 项	共核查 51 项,  符合要求 51 项。  共抽查 项,  符合要求 项。  经返工处理符 合要求 项	共抽查 22 项  符合要求 22 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	同意验收			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	同意验收			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	同意验收			
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程	同意验收			



四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
唐建华	机场扩建指挥部配套部		
<del>吴永明</del>	.. ..	高级工程师	副部长
吴永明	.. ..		项目经理
李加立	.. ..		
李守定	.. ..		
邢军	- - -	弱电工程师	
史士伟	中建设计研究院		总监
李振指	..		结构专业负责人
李守辉	..		给排水负责人
郭林文	..		空调负责人
王型	..		建筑节能负责人
王军	..		电气
王军	..		电气
林松	..		制冷
李守辉	..		给排水
郭健	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		勘察
王进	中建设计研究院		总监

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准,符合设计文件及合同要求,地基基础工程,结构,主体,装饰装修,建筑屋面,建筑电气,智能建筑,给水排水,通风等工程质量控制资料齐全,安全和主要使用功能检查符合要求,观感质量符合要求,综合质量达到验收标准,一致同意竣工验收,工程质量评为合格。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>夏环明</p> <p>2012年12月26日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监工程师</p> <p>付玉进</p> <p>2012年12月26日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>邵建国</p> <p>2012年12月26日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>张健</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>陆伟</p> <p>年 月 日</p>
-------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

# 荣誉证书

中咨工程建设监理公司：

你公司提供监理服务的 深圳机场航站地面交通中心GTC工程 被评为 二〇一二年上半年深圳市优质结构工程监理项目。  
特发此证

评选条件：

1. 工程项目已获深圳建筑业协会评选的相应奖项；
2. 工程项目按照《深圳市工程监理企业标准化管理规程》开展监理服务，并基本实现信息化手段辅助工程监理服务；
3. 工程实施过程市监理行业自律委员会未收到相关投诉。

深圳市监理工程师协会  
深圳市建设监理协会  
2013年1月30日

③深圳工商银行大厦（监理）

第一部分

工程编号：44030020140180001

合同编号：深圳工行-监理-20141107

## 深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：深圳工商银行大厦监理  
工程地点：深圳市南山区后海海德三道与中心路交叉处东南  
委托人：中国工商银行股份有限公司深圳市分行  
监 理 人：中咨工程建设监理公司

2012年7月版



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 中国工商银行股份有限公司深圳市分行

监理人(全称): 中咨工程建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳工商银行大厦(监理)

2. 工程地点: 本项目位于深圳市南山区后海中心区海德三道与中心路交汇处东南,现场道路通畅。场地四周有市政地下管线。

3. 工程规模: 项目用地面积: 4953.74 平方米,总建筑面积 83677.6 平方米(含地下室),其中计入容积率面积: 61500 平方米;预计不计入容积率面积 22177.6 平方米。本项目为超高层建筑,建筑高度约为 180 米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有 100%

6. 工程概算投资额: 94590 万元 招标部分工程概算投资额: 60340 万元

7. 其它: \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》



委托人：中国工商银行股份有限公司深圳市分行  
行

监理人：中咨工程建设监理公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：泰杨印恒（盖章）

开户银行：中国工商银行

开户银行：中国工商银行支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

住所：罗湖区深南东路 5055 号金融中心北座

住所：北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮编：518001

邮编：100048

电话：0755-82246400

电话：010-56392573 0755-82824691

传真：0755-82050455

传真：010-56392573 0755-82824532

电子邮箱：szgyjjb@163.com

电子邮箱：zzj12002@126.com

合同订立时间：

2014 年 11 月 7 日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深圳工商银行大厦施工总承包工程

验收日期: 2024年2月12日

建设单位(盖章): 中国工商银行股份有限公司深圳市分行、华商银行、深圳市万科发展有限公司(代建单位)



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

以下空白

一、工程概况

项目编号	S-2021-J66-502440	项目代码	S2017J69900006
项目名称	深圳工商银行大厦 施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区海德三道与中心路交汇处东南角		
建筑面积	86700.92 m <sup>2</sup>	工程造价	51322.0126 25 万元
结构类型	型钢及砼混合结构	层数	地上 37 层 地下 4 层
立项批准文号	深南山发改备案 <2021>0392 号	宗地号	T107-0070
用地规划许可证号	深规土许 ZG-2014-0021 号	工程规划许可证号	深规土建许字 ZG-2015-0091 号
施工许可证号	2018-1635	监理许可证号	E111001691-8/1
开工日期	2018 年 11 月 15 日	验收日期	/
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120140305-03
建设单位	中国工商银行股份有限公司深圳市分行、华商银行，深圳市万科发展有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	王和贵
副组长	方子竣
组员	钱崧、齐连富、付玉进、李伟福、王峰、徐铮、黄鹤鸣、李斌、李劲松、高子涵、李同、施鹏毅、万晓红、全永庆、刘英辉、张乘瑜、文仕儒、高鑫、骆婉婧

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟福	赵西子、朱小泉、黄诗然、陈世光
建设设备安装工程	白延壮	卢韦冰、聂小鹏、贾怡楠、张业华
燃气工程	王斌	胡林艳、钟栋队、蔡乐明
工程质控资料	王翠秀	罗秋娥、张川东、方振革

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳工商银行大厦施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳工商银行大厦施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外设施	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王和贵	中国工商银行股份有限公司深圳市分行	项目负责人		王和贵
2	方子竣	华商银行	项目负责人		方子竣
3	钱进	深圳市万科发展有限公司	项目负责人		钱进
4	齐连富	深圳市万科发展有限公司	专业工程师		齐连富
5	黄鹤鸣	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		黄鹤鸣
6	骆婉婧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人 (燃气)	高级	骆婉婧
7	钟栋队	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师 (燃气)	高级	钟栋队
8	赵西子	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师	中级	赵西子
9	卢韦冰	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师	中级	卢韦冰
10	贾怡楠	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师	初级	贾怡楠
11	高子涵	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	中级	高子涵
12	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	专业设计师	初级	李同
13	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级	全永庆
14	付玉进	中咨工程管理咨询有限公司	监理总监	高工	付玉进
15	陈世红	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级	陈世红
16	高鑫	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总监	高级	高鑫
17	兰忠海	深圳市燃气工程监理有限公司	专业监理工程师		兰忠海
18	李伟福	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高工	李伟福
19	蔡乐明	中国建筑一局(集团)有限公司	技术总工	中级工程师	蔡乐明

20	王峰	中国建筑一局(集团)有限公司	执行经理	王峰
21	徐铮	中国建筑一局(集团)有限公司	执行经理	徐铮
22	陈世光	中国建筑一局(集团)有限公司	生产经理	陈世光
23	方振革	中国建筑一局(集团)有限公司	质量总监	方振革
24	王斌	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理	王斌
25	白延壮	中国建筑一局(集团)有限公司	专业工程师	白延壮
26	聂小鹏	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理	聂小鹏
27	张业华	中国建筑一局(集团)有限公司	专业工程师	张业华
28	王翠秀	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员	王翠秀
29	李斌	深圳时代装饰股份有限公司	项目负责人	李斌
30	朱小泉	深圳时代装饰股份有限公司	专业工程师	朱小泉
31	罗秋娥	深圳时代装饰股份有限公司	资料员	罗秋娥
32	万晓红	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	项目负责人	万晓红
33	黄诗然	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	专业工程师	黄诗然
34	张川东	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	资料员	张川东
35	刘英辉	深圳达实智能股份有限公司	项目负责人	刘英辉
36	张乘瑜	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	项目负责人	张乘瑜
37	文仕儒	深圳市求卓科技有限公司	项目负责人	文仕儒
38	胡林艳	深圳市广安工程有限公司	项目负责人	胡林艳
39	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	李劲松
40	施鹏毅	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	项目负责人	施鹏毅

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	/
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

继续

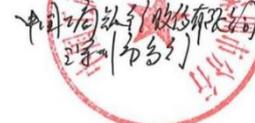


中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：黄鹤鸣  
注册号：4407194-020  
有效期：至2026年01月

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年2月1日）。

建设单位（公章）：深圳科技发展有限公司

单位（项目）负责人：[Signature]



2024年2月1日

监理单位（公章）：[Seal]  
总监理工程师：付玉进

设计单位（公章）：[Seal]  
单位（项目）负责人：[Signature]

2024年2月1日

2024年2月1日

施工单位（公章）：中国建筑一局(集团)有限公司  
单位（项目）负责人：[Signature]

勘察单位（公章）：[Seal]  
姓名：全永庄  
单位（项目）负责人：[Signature]  
有效期：至2024年6月

2024年2月1日

2024年2月1日



# 广东省建设工程优质结构奖证书

中咨工程管理咨询有限公司监理的  
深圳工商银行大厦施工总承包工程 评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)064C号

二〇二二年四月十八日

# 荣誉证书

中咨工程管理咨询有限公司

你单位监理的深圳工商银行大厦施工总  
承包工程荣获第十五届第二批中国钢结构金  
奖工程，特发此证。

二〇二三年六月