

标段编号：2017-440300-81-01-103266003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：松岗车辆段上盖人才住房和保障性住房项目（二期）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：中海监理有限公司

日期：2024年10月17日

目 录

一、企业资质.....	1
二、企业同类工程业绩.....	2
三、企业同类工程获奖情况.....	96
四、项目总监同类工程业绩.....	172

一、企业资质

企业名称	中海监理有限公司		
详细地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香颂大厦1106号-B056		
建立时间	1995年07月20日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192362152E		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144005011-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	吴立军	职务	法人代表
单位负责人	吴立军	职务	总经理
技术负责人	范宗杰	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:			

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 发证机关(章) 月 日 2023 No. 0278921

证 书 延 期
有效期延至 年 月 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>
有效期延至 年 月 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>
有效期延至 年 月 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>

企 业 变 更 栏
<p>详细地址变更为: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香颂大厦1106号-B056(一照多址企业)。</p> <p>法定代表人变更为: 刘志刚。</p> <p>企业负责人变更为: 刘志刚。</p> <p>*****</p>
 变更核准机关(章) 2024 年 05 月 24 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

二、企业同类工程业绩

提供企业近三年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准）已完成最具代表性的同类工程（房屋建筑工程）监理业绩（不超过3项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	工程类别	竣工时间	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述	备注
1	深圳市上沙城市更新项目01-01、01-02地块	2900.2104	房屋建筑工程	2022.10.24	深圳市福田区	深圳市汇海置业有限公司	总建筑面积：57万m ² 建筑高度：290.30m	
2	环宇城项目二期	1109.9	房屋建筑工程	2021.11.12	珠海市香洲区	广逸房地产开发（珠海）有限公司	总建筑面积：48.18万m ² 建筑高度：193.5m	
3	国贸中心项目（临时总包标段及1标段）	4052.8	房屋建筑工程	2022.3.24	东莞市东城区	东莞市民盈房地产开发有限公司	总建筑面积：40.8666万m ² 建筑高度：398m	

注：1. 提供企业近三年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准）已完成最具代表性的同类工程（房屋建筑工程）监理业绩（不超过3项），须同时提供监理合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

2. 若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。

深圳市工程监理与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称： 深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块

工程地点： 深圳市福田区上沙

委 托 人： 深圳市汇海置业有限公司

受 托 人： 中海监理有限公司

2015 年 9 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市汇海置业有限公司

受托人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块
2. 工程地点：深圳市福田区上沙片区
3. 工程规模：总占地约 38437 m²，总建筑面积约 57 万 m²，划分为两个监理标段：一标段包括 01-01、01-02 地块土石方及基坑支护、以及 2 栋写字楼(H=290.30m)；二标段包括 1 栋 SOHO(H=161.10m)，2 栋公寓(H=170.7~176.70m)。具体项目技术经济指标以正式施工图为准，结构类型为核心筒结构。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：人民币 2267073580.7 元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张林炎，身份证号码：440824197812208316，注册号：44015110

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟玖佰万零贰仟壹佰零肆元整。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	2762.1051	138.1053	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 3 月 6 日 起至 2019 年 9 月 1 日 止，总计 1270 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
3. 设计阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 3 月 6 日起至 2019 年 9 月 1 日止，共 1270 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 9 月 2 日起至 2021 年 9 月 1 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 2 月 4 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人:



住所: 深圳市福田区深南中路中信城市广场办公楼17层1713室

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: (盖章)

沈平江 (Handwritten signature)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人:



住所: 深圳市南山科技园北区朗山二号路路安特大厦二楼

邮编: 518057

法定代表人或其授权代理人: (盖章)



开户银行: 中国银行深圳分行中建大厦支行

账号: 7419 5793 7683

电话: 0755-82196899

传真: 0755-82284949

电子邮箱: tzb@cohl.com

已备案审查,符合合同备案规定
深圳市福田区建设工程价格管理站



深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 中洲滨海商业中心1栋 (01-01-1地块)

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中洲滨海商业中心1栋 (01-01-1地块)				
工程地点	深圳市福田区上沙村	建筑面积	298778.95m ²	工程造价	880000 万元
结构类型	钢筋混凝土核心筒+劲型钢柱+钢梁	层数	地上: 62 层		
			地下: 4 层		
施工许可证号	440304201611605	监理许可证号	44047227		
开工日期	2016-12-30	验收日期	2022-10-24		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2019001		
建设单位	深圳市汇海置业有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司、江苏扬安集团有限公司、深圳恒安消防工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中航装饰设计工程有限公司、深圳市郑中设计股份有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑伟发
副组长	吕育平 王晓伟
组员	陈远驰、童徽、罗海平、叶文学、袁令梓、梁成、姬大为、戴振鹏、王博、方旺松、唐林强、肖辉、高夕生、罗世强、黄礼媚、方竹、郭卫新、许谦、周林森、恽日来、赵振、刘海波、吴丙华、陈磊、刘家亮、聂敏文、唐宝裕、吕梦轩、赵岳芹、潘婕、唐运宝

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王晓伟	吕育平、方竹、郭卫新、许谦、吴丙华、姬大为、王博、陈磊、刘家亮、唐林强、吕梦轩
建筑设备安装工程	肖辉	陈远驰、唐林强、赵振、刘海波、聂敏文、高夕生、唐运宝、童徽、叶文学、周林森、恽日来、梁成、罗海平、方旺松、郭卫新、罗世强、唐宝裕
工程质控资料	黄礼媚	袁令梓、赵岳芹、潘婕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构		共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气		共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑		共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能		共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯		共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑军勇	深圳市江海置业公司	项目负责人	工程师	郑军勇
2	李平	奥意莱工程咨询有限公司	项目负责人	高工	李平
3	吴建红	广东恒裕装饰设计	设计师	建造师	吴建红
4	王强	深圳市江海置业有限公司	项目经理	工程师	王强
5	吕建红	中海发展有限公司	总工程师	工程师	吕建红
6	陈远地	中海发展	副总	高工	陈远地
7	陈远地	深圳市江海置业有限公司	电气工程师	工程师	陈远地
8	陈磊	中建二局	项目经理	高级工程师	陈磊
9	廖宝裕	中建二局	副总	工程师	廖宝裕
10	吕建红	中建二局	总工程师	工程师	吕建红
11	李运宝	深圳市江海置业有限公司	总工程师	高工	李运宝
12	袁金梅	深圳市江海置业有限公司	设计师		袁金梅
13	曹礼明	中海发展	高料员	助理工程师	曹礼明
14	唐林强	中海发展有限公司	专业监理工程师	工程师	唐林强
15	刘永亮	中建二局	项目经理	工程师	刘永亮
16	李喜建	中建二局	项目负责人	工程师	李喜建
17	刘永亮	中建二局	项目负责人	工程师	刘永亮
18	李喜建	中建二局	项目负责人	高级工程师	李喜建
19	李喜建	中海发展	项目负责人	工程师	李喜建
20	吴建红	江海置业	精装工程师	工程师	吴建红
21	李喜建	江海置业	项目经理	工程师	李喜建
22	曹礼明	中海发展	精装工程师		曹礼明
23	李喜建	中建二局	项目负责人	工程师	李喜建
24	郑军勇	江海置业	电气工程师	中级工程师	郑军勇
25	李平	中建二局	项目经理	工程师	李平
26	吴天	中建二局	项目负责人		吴天
	李平	中海发展	项目经理		李平

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙志	江河嘉业			
2	龙涛	上海大世			
3	孙志	华中设计	项目经理	工程师	孙志
4	孙志	上海嘉业集团有限公司	项目经理	工程师	孙志
5	孙志	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	孙志
6	孙志	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	孙志
7	孙志	中建二局	资料员	工程师	孙志
8	孙志	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	孙志
9	孙志	中海监理有限公司	工程师	工程师	孙志
10	孙志	中海监理有限公司	资料员	工程师	孙志
11	孙志	中海监理有限公司	地工师		孙志
12	孙志	江海置业	资料员		孙志
13	孙志	中建二局	技术经理	工程师	孙志
14	孙志	中建二局	系统经理	工程师	孙志
15	孙志	中建二局	生产经理	工程师	孙志
16	孙志	江海置业	工程总监		孙志
17	孙志	江海置业	工程师	工程师	孙志
18	孙志	江海置业	自控室工程师	工程师	孙志
19	孙志	江海置业	数据总监		孙志
20	孙志	江海置业	机电工程师	工程师	孙志
21	孙志	中海监理有限公司	机电工程师	工程师	孙志
22	孙志	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	孙志
23	孙志	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	孙志
24	孙志	中海监理有限公司	副经理	工程师	孙志
25	孙志	中海监理有限公司	技术经理	高工	孙志
26	孙志	中建二局	项目经理	工程师	孙志
	孙志	孙志	孙志	孙志	孙志

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许谦	奥意	结构工程师	工程师	许谦
2	周树森	奥意	给排水设计师	工程师	周树森
3	赵振	..	给水设计师	工程师	赵振
4	潘健	二局	给排水员	工程师	潘健
5	聂敏文	二局	给排水员	工程师	聂敏文
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量和符合国家有关法律、法规、规范以及工程建设强制性标准,质量合格,工程档案资料完善,经甲方组织各参建单位进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感好。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 方竹
注册号: 4400292-028
有效期: 至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 陈磊
注册号: 京111202020210354A(00)
有效期: 2024.05.06

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  年 月 日	 总监理工程师:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册土木(岩土)工程师
姓名: 吴丙华
注册号: 440552-A7002
有效期: 至2024年12月

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中洲滨海商业中心2栋(01-01-2地块)

验收日期: 2014.7.14

建设单位(盖章): 深圳市江海置业有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中洲滨海商业中心2栋(01-01-2地块)			
工程地点	深圳市福田区沙头街道上沙村		建筑面积	277173.06m ²	工程造价
结构类型	框剪结构	层数	地上: 50 层		
	框架结构		地下: 4 层		
施工许可证号	440304201611604	监理许可证号			
开工日期	2017-1-1	验收日期	2017.7.19		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2018011		
建设单位	深圳市汇海置业有限公司	资 质 证 号	深房开字(2017)28号		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		B144055529		
设计单位	奥意建筑设计有限公司		A144002927		
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		D111029259		
承建单位(土建)	中建二局第三建筑工程有限公司		D111029259		
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	中海监理有限公司		EF0114509		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑伟发
副组长	吕育平
组员	王重新、王亚鹏、杨柳、梁成、方竹、吴丙华、王佳庆、耿少辉、邵阳、罗海平、方旺松、姬大为、王建辉、马银平、韩瑶、戴振鹏、王博、杨志伟、刘新花、童薇、欧阳楚成、陈远驰、唐运宝、许韶添、肖辉、唐林强、欧震环、赵凯、陈松、王博、吴含、袁令梓、许晓靖、黄礼媚、杨红蕊、韩丰潇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑伟发	王重新、王亚鹏、杨柳、吕育平、梁成、方竹、吴丙华、王佳庆、耿少辉、邵阳、罗海平、方旺松、姬大为、王建辉、马银平、韩瑶、戴振鹏、王博、杨志伟
建筑设备安装工程	刘新花	童薇、欧阳楚成
通讯、电视、燃气等专业工程	陈远驰	唐运宝、许韶添、肖辉、唐林强、欧震环、赵凯、陈松、王博、吴含
工程质控资料	袁令梓	许晓靖、黄礼媚、杨红蕊、韩丰潇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	/	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	/	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	/	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	/	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	/	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
钟伟华	深圳市江海置业有限公	副总	钟伟华
王五鹏	中海监理有限公司	董事长	王五鹏
杨柳	中海监理有限公司	副总经理	杨柳
李本	中海监理有限公司	副总/技术	李本
蔡志东	深圳市江海置业有限公	工程总监	蔡志东
郭昕琦	中建一局第三建筑工程有限公司	项目经理	郭昕琦
陈松	中建一局第三建筑工程有限公司	技术主管	陈松
李杰	中建一局第三建筑工程有限公司	技术总工	李杰
邵阳	中建一局第三建筑工程有限公司	项目经理	邵阳
梁心	中海监理有限公司	技术负责人	梁心
崔大为	中海监理有限公司	监理工程师	崔大为
王进华	中海监理有限公司	总监代表	王进华
韩建晨	广州江河幕墙装饰工程有限公司	项目经理	韩建晨
莫合	深圳市江海置业有限公	暖通工程师	莫合
罗海平	深圳市江海置业有限公	幕墙总监/幕墙工程师	罗海平
龙强	上海九进铝业有限公	项目经理	龙强
王浩	中建福之公司	分公司副总经理	王浩
王书兵	深圳市江海置业有限公	副总	王书兵
童薇	深圳市江海置业有限公	给排水工程师	童薇

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈之迪	深圳市汇智业有限公司	电气工程师	陈之迪
刘新苗	" "	建筑设计	刘新苗
韩廷	" "	土建工程师	韩廷
于门	聚意建筑设计有限公司	项目负责人	于
吴丙华	广东省工程勘察院	勘察工程师	吴丙华
许晓婧	中海监理有限公司	资料员	许晓婧
方亚松	中海监理有限公司	监理工程师	方亚松
袁礼娟	中海监理有限公司	资料员	袁礼娟
王博	中海监理有限公司	监理工程师	王博
欧震环	中海监理有限公司	监理工程师	欧震环
江中	深圳市宏大建设集团	项目经理	江中
王松	中建五局	42	王松
吴文	中建五局有限公司	42	吴文
唐林强	中海监理有限公司	监理工程师	唐林强
马银平	中洲北海置业	高级土建工程师	马银平
邱志成	深圳市汇智业	暖通设计师	邱志成
符祥	中海监理有限公司	助理总监	符祥
许懿佳	中海监理有限公司	助理总监	许懿佳
戴辰鹏	中海监理有限公司	监理工程师	戴辰鹏

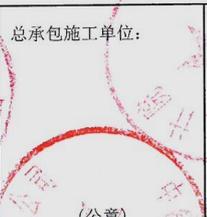
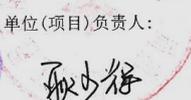
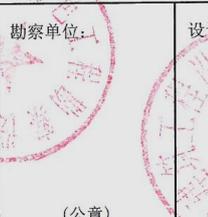
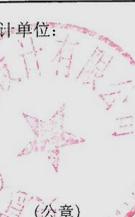
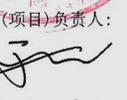
(五) 工程验收结论及备注

已完成设计合同及合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关规定、规范和标准及强制性条文标准，质量合格，工程档案资料完善，经监理单位及各参建单位进行竣工验收，一致评价合格。观感一般。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 吴丙华
注册号: 4405552-AY002
有效期至: 至2021年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
耿少辉
京132151508331(00)
建筑
2022.06.25
中建二局第三建筑工程有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 方竹
注册号: 4400292-028
有效期: 至2021年6月

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2021年7月14日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>注册号: 44017267 有效期至: 2023.09.01</p> <p>2021年7月14日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2021年7月14日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2021年7月14日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2021年7月14日</p>
--	---	---	--	--

深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块 名称变更证明
关于“深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块”
更名的通知函

致：中建一局第三建筑工程有限公司

我司招标过程中使用的“深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02
地块”项目名称现更名为“中洲滨海商业中心”。

特此通知。





环宇城项目二期
工程监理服务

合同文件

发 包 人：广逸房地产开发(珠海)有限公司

分 包 人：中海监理有限公司

合同编号：COBZHH003QT045





合同协议条款

一、委托监理工程概况

1.1 工程名称：环宇城项目二期

建设地点：珠海市香洲区前山，北邻环宇路、南邻汽车总站、西邻沿河北路、东邻港昌路

投资性质：中外合资

1.2 工程概况

项目用地北邻环宇路、南邻汽车总站、西邻沿河北路、东邻港昌路，总用地面积 67,000.20 m²，总建筑面积约 481,800.60 m² (地上部分约 328,956.60 m²，地下部分约 152,844.00 m²)；计容建筑面积约 332,020.00 m²，其中，住宅部分建筑面积约 123,500.00 m²，商业裙楼建筑面积约 39,141.60 m²，写字楼建筑面积约 105,216.70 m²，酒店建筑面积约 35,466.00 m²，地下超市建筑面积约 8,000.00 m²，配套交通及物业部分建筑面积约 20,696.00 m²。容积率为 4.96。

1.3 甲方：广逸房地产开发(珠海)有限公司

设计单位：广州吕元祥建筑设计咨询有限公司

施工单位：甲方或总承包单位委托的各分包工程施工单位

二、监理的范围和要求

2.1 经双方协商，甲方委托监理单位对下列工程实行监理（包括但不限于）：

- A. 基坑支护及土方开挖工程、白蚁防治工程、防雷检测工程；
- B. 桩基础工程、桩基础超前钻工程、桩基础检测工程；



- C. 土建工程：砼结构，砌体，抹灰，屋面，外立面装饰，地库及走火楼梯间装饰；
- D. 各类防水工程；
- E. 机电工程；
- F. 电梯安装工程；
- G. 铝门窗、幕墙工程；
- H. 门工程（含防火门）；
- I. 室内、电梯厅及大堂装饰工程：木地板工程，涂料工程，瓷片及石材工程，零星木作工程，零星金属工程，玻璃工程等；
- J. 橱柜及酒店厨房设备工程；
- K. 阳台栏杆工程；
- L. 弱电系统工程：可视对讲、消防报警、楼宇自控、保安监控、地库收费系统、智能化系统、VAV 设备系统等，所有主要设备部分不计入酬金计取范围；
- M. 防火卷帘、钢质防火门供应安装工程、人防工程、变配电工程、煤气管道工程、电信管线工程、有线电视工程；
- N. 地库地面处理工程；
- O. 道路、排水工程；
- P. 园林绿化；
- Q. 围墙工程；
- R. 销售中心及样板房工程：土建、装饰、水电安装；
- S. 公建建筑工程（包括内外装饰及水电工程等）；
- T. 精装修工程；
- U. 本项目红线范围内甲方或总承包单位认为有必要实行监理的其他工程。



2.2 2.1 条未明确的其它分包工程,包括以毛坯房标准或任何装饰标准作为竣工工程报验及施工,甲方有权按自己意图决定是否划归监理单位的服务范围,按甲方意图划归监理单位服务范围的其它分包工程的监理费用也包括在固定酬金总额中,固定酬金总额不作调整。

2.3 监理服务内容以本招标文件和甲方确认的监理大纲、规划及细则所述工作内容为准。

2.4 监理单位须按甲方的要求直接对各项分包工程进行监理,并直接对各施工单位按监理服务内容进行管理和协调。

三、 监理期限

3.1 本工程监理期限:暂定 54 个月,自监理单位进驻现场开始工作起计(具体进场时间以甲方书面通知为准)。

3.2 如因非监理单位原因导致工期延误,则增加的监理酬金按实际到岗人数乘以相应监理人员工资标准计算。

3.3 如监理期限减少,则减少期限内的监理酬金不予计取。

四、 监理酬金的计取及支付方法

4.1 监理酬金计取方式

监理酬金=经甲方确认的暂定监理期限内的固定单价合同。

监理每月酬金=经甲方确认的每月监理人数与合同约定之相应月工资(详见报价清单)之乘积为每月监理酬金。

4.2 所有按上述原则计取的酬金均已包括监理单位成本、管理费、利润、税金等。监理酬金为固定酬金,在整个监理期限内,不因政府规定及物价等任何原因而调整。

4.3 监理酬金总价: 暂定 RMB 11,099,000.00 元,大写:壹仟壹佰零玖万玖仟元整(定义为暂定监理期限内的固定单价监理酬金,不因政府规定及物价等任何原因而调整,按监理人员到岗人数及服务时段计费,含精装修、

监理伙食费、其他福利、间接费用、社会保险费、及其其他综合管理费、税后费用)。

- 4.4 中期支付：中期付款每三个月支付一次，自监理单位进场工作起计，按实际到岗人数乘以相应监理工人员工资标准计算。每次支付服务款均“支九留一”，即：甲方每次从应付给乙方的款项中扣除 10% 作为保留金。工程竣工完毕之后支付至已完工程款或合同金额的 95%（取小值）。竣工结算完毕之后，支付至结算总价的 100%。
- 4.5 监理单位在完成所有监理服务并通过甲方确认后，向甲方提交结算申请，甲方在二十八（28）天内完成监理服务合同决算；在确认该审核结果二十八（28）天内支付监理酬金余款。
- 4.6 监理单位在每次申请支付中期款时应向甲方提供合法税务发票，发票金额为当期中期款总额。

五、合同的说明与签证

- 5.1 本合同协议条款和合同条件及监理单位的监理大纲、规划和细则均为合同的有效组成部分。三者之间不一致处，甲方有权作出取舍决定。
- 5.2 本合同的内容如需修改，经双方协商后，签定补充条款。补充条款一经签字，即与原合同具同等的法律效力。
- 5.3 本合同由以下部分组成：
- a. 补充条款（如有）；
 - b. 合同协议条款；
 - c. 合同条件；
 - d. 监理单位提供的经甲方确认的监理人员进场计划及报价清单。
- 5.4 本合同正本一式两份，双方各执一份。副本一式四份，双方各执两份。



5.5 合同签订时间： 2016 年 7 月 18 日

合同签订地点： _____

(以下无正文)

甲方： 广逸房地产开发(珠海)有限公司
(公章)

法人代表： [Signature]
职位： _____

乙方： 中海监理有限公司
(公章)

法人代表： [Signature]
职位： _____

环宇城项目二期 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:环宇城二期（二标段）工程

验收日期: 2021.11.12

建设单位(盖章):广逸房地产开发（珠海）有限公司




* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	环宇城二期（二标段）主体工程				
工程地点	香洲区前河北路98号	建筑面积	158543.05平方米	工程造价	24555.86万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上:	3/20/38	层
	框架结构		地下:	3	层
施工许可证号	440402201804270401 440402201907220101	监理许可证号			
开工日期	2018.4.28	验收日期			
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	F180149 F190155		
建设单位	广逸房地产开发（珠海）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	苏哲
副组长	程海泉
组员	徐泰松、罗伟浪、张薇、赵振、郑松光、王良昌、庞士富、乔中华、曹育平、屈勇勇、吕香同、彭鸿

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王良昌	郑松光、王良昌、彭鸿、刘建国、张薇、屈勇勇、曹育平、程其龙
建筑设备安装工程	庞士富	周林森、刘德道、赵振、乔中华、黄亮亮、陈志刚
工程质控资料	吕香同	常元元、杨冲

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 0 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏哲	广逸房地产开发(珠海)有限公司	项目负责人		
2	郑松光	广逸房地产开发(珠海)有限公司	土建工程师	高级	
3	王良昌	广逸房地产开发(珠海)有限公司	土建工程师	中级	
4	庞士富	广逸房地产开发(珠海)有限公司	机电工程师	高级	
5	乔中华	广逸房地产开发(珠海)有限公司	机电工程师	中级	
6	程海泉	中海监理有限公司	总监理工程师	高级	
7	吕香同	中海监理有限公司	监理工程师	中级	
8	彭鸿	中海监理有限公司	监理工程师	中级	
9	刘建国	中海监理有限公司	监理工程师	中级	
10	黄亮亮	中海监理有限公司	监理员		
11	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
12	罗伟浪	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级	
13	张薇	奥意建筑工程设计有限公司	结构工程师		
14	周林森	奥意建筑工程设计有限公司	给排水工程师	高级	
15	赵振	奥意建筑工程设计有限公司	电气工程师	高级	
16	刘德道	奥意建筑工程设计有限公司	暖通	高级	
17	屈勇勇	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	中级	
18	曹育平	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	中级	
19	杨冲	中建三局第一建设工程有限责任公司	质检员		
20	程其龙	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工员		
21	常元元	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员		
22	陈志刚	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工员		
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2021年 11 月 12 日	2021年 11 月 12 日	2021年 11 月 12 日	2021年 11 月 12 日	2021年 11 月 12 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 环宇城二期（一标段）工程-一标段裙楼

验收日期: 2021年10月19日

建设单位(盖章): _____




* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	环宇城二期（一标段）工程-一标段裙房				
工程地点	香洲区前河北路88号	建筑面积	46922.93平方米	工程造价	60400.00万元
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	440402201707130101	监理许可证号	/		
开工日期	2017年07月13日	验收日期	2021年10月19日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ02201707130101		
建设单位	广逸房地产开发（珠海）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	湖南长大建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	湖南长大建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南长大建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	湖南长大建设集团股份有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				


* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	苏哲
副组长	程海泉
组员	徐泰松、罗伟浪、张薇、赵振、谢东涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王良昌	郑松光、沈世忠、赵刚、贾亮、马筱原、周礼旭、龙达
建筑设备安装工程	庞士富	周林森、刘德道、乔中华、吴世达、周苑婷、张艺馨
工程质控资料	杨小冬	刘燕春

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

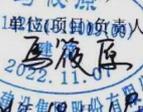
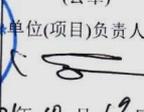
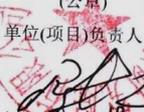
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏哲	广逸房地产开发(珠海)有限公司	项目负责人		
2	郑松光	广逸房地产开发(珠海)有限公司	土建工程师	高级	
3	王良昌	广逸房地产开发(珠海)有限公司	土建工程师	中级	
4	庞士富	广逸房地产开发(珠海)有限公司	机电工程师	高级	
5	乔中华	广逸房地产开发(珠海)有限公司	机电工程师	中级	
6	程海泉	中海监理有限公司	总监理工程师	高级	
7	杨小冬	中海监理有限公司	监理工程师	中级	
8	沈世忠	中海监理有限公司	监理工程师	中级	
9	赵刚	中海监理有限公司	监理工程师	中级	
10	吴世达	中海监理有限公司	监理员		
11	贾焰	中海监理有限公司	监理工程师	中级	
12	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
13	罗伟浪	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级	
14	张薇	奥意建筑工程设计有限公司	结构工程师		
15	周林森	奥意建筑工程设计有限公司	给排水工程师	高级	
16	赵振	奥意建筑工程设计有限公司	电气工程师	高级	
17	刘德道	奥意建筑工程设计有限公司	暖通	高级	
18	马筱原	湖南长大建设集团股份有限公司	项目负责人		
19	谢东涛	湖南长大建设集团股份有限公司	项目技术负责人	中级	
20	龙达	湖南长大建设集团股份有限公司	施工员		
21	周英婷	湖南长大建设集团股份有限公司	质检员		
22	刘燕春	湖南长大建设集团股份有限公司	资料员		
23	周礼旭	湖南长大建设集团股份有限公司	施工员		
24	张兰馨	中海监理有限公司	监理工程师	中级	
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  21年 10月 19日	 (公章) 总监工程师:  21年 10月 19日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022.11.0	 (公章) 单位(项目)负责人:  21年 10月 19日	 (公章) 单位(项目)负责人:  21年 10月 19日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 环宇城二期（一标段）工程-1#住宅

验收日期: 2019.12.31

建设单位(盖章): _____



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	环宇城二期（一标段）工程-1#住宅		
工程地点	香洲区前河北路88号	建筑面积	22505.73m ² 工程造价 60400.00万元
结构类型	框剪	层数	地上：45 层
			地下：3 层
施工许可证号	440402201707130101	监理许可证号	
开工日期		验收日期	
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	F170077
建设单位	广逸房地产开发（珠海）有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	湖南长大建设集团股份有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苏哲
副组长	程海泉、王良昌、
组员	马筱原、徐泰松、罗伟浪、谢东涛、龙达、谢立平、周林森

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑松光	张薇、李天成、胡灵杰、赵刚
建筑设备安装工程	乔中华	沈世忠、傅晓凌、朱强、赵振
工程质控资料	谢东涛	吴晓娟、肖辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

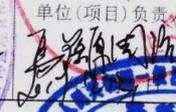
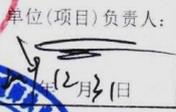
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏哲	广逸房地产开发(珠海)有限公司	项目负责人		苏哲
2	褚海泉	中海监理有限公司	总监理工程师		褚海泉
3	郝宇	中海监理有限公司	专业监理工程师		郝宇
4	傅晓凌	中海监理有限公司	监理员		傅晓凌
5	叶明	中海监理有限公司	专业监理工程师		叶明
6	谢立平	中海监理有限公司	专业监理工程师		谢立平
7	沈世忠	中海监理有限公司	专业监理工程师(土建)		沈世忠
8	徐素松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		徐素松
9	王奕昌	广逸房地产开发(珠海)有限公司	塔吊		王奕昌
10	王奕昌	广东建筑工程设计有限公司	总工程师	工2	王奕昌
11	阮松	奥意建筑设计有限公司	结构工程师	结构	阮松
12	阮松	广逸房地产开发(珠海)有限公司	机电工程师		阮松
13	郑松光	广逸房地产开发(珠海)有限公司	土建工程师	高工	郑松光
14	阮松	奥意建筑设计有限公司	给排水	-	阮松
15	吴晓刚	湖南长大建设集团股份有限公司	资料员		吴晓刚
16	朱强	湖南长大建设集团股份有限公司	施工员	中级	朱强
17	胡素杰	湖南长大建设集团股份有限公司	质量员	胡素杰	
18	马福原	湖南长大建设集团股份有限公司	项目负责人		马福原
19	李天成	湖南长大建设集团股份有限公司	项目负责人	中级职称	李天成
20	赵振	湖南长大建设集团股份有限公司	施工员		赵振
21	李天成	湖南长大建设集团股份有限公司	项目负责人		李天成
22	赵振	奥意建筑	电气		赵振
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程严格按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求,验收组一致同意本工程评定为合格工程,同意使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 
 日期: 2022.11.07				

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：环宇城二期（一标段）工程-2#住宅

验收日期：2019.12.31

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	环宇城二期（一标段）工程-2#住宅				
工程地点	广东省珠海市香洲区前河北路88号	建筑面积	23438.94m ²	工程造价	60400.00万元
结构类型	框剪	层数	地上：43 层		
			地下：3 层		
施工许可证号	440402201707130101	监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	F170077		
建设单位	广逸房地产开发（珠海）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	湖南长大建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苏哲
副组长	程海泉、王良昌、
组员	马筱原、徐泰松、罗伟浪、龙达、谢立平、周林森

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑松光	张薇、李天成、胡灵杰、赵刚
建筑设备安装工程	乔中华	沈世忠、傅晓凌、朱强、赵振
工程质控资料	谢东涛	吴晓娴、肖辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏哲	广逸房地产开发(珠海)有限公司	项目负责人		苏哲
2	褚海泉	中海监理有限公司	总监理工程师		褚海泉
3	解宇	中海监理有限公司	专业监理工程师		解宇
4	傅晓凌	中海监理有限公司	监理员		傅晓凌
5	叶刚	中海监理有限公司	专业监理工程师		叶刚
6	谢立平	中海监理有限公司	专业监理工程师		谢立平
7	沈世志	中海监理有限公司	专业监理工程师(注册)		沈世志
8	徐素松	深圳市岩土工程研究院有限公司	项目负责人		徐素松
9	王奕昂	广逸房地产开发(珠海)有限公司	塔吊		王奕昂
10	孙志	广东志远工程设计有限公司	副总师	工2	孙志
11	阮松	广东建筑设计院有限公司	结构工程师	外聘	阮松
12	阮松	广逸地产开发(珠海)有限公司	机电工程师		阮松
13	郑松光	广逸地产开发(珠海)有限公司	土建工程师	高工	郑松光
14	阮松	广东建筑设计院有限公司	给排水	-	阮松
15	吴晓刚	湖南长建建设集团股份有限公司	资料员		吴晓刚
16	牛强	湖南长大建设集团股份有限公司	施工员	职称	牛强
17	胡素杰	湖南长大建设集团股份有限公司	质量员	职称	胡素杰
18	马福原	湖南长大建设集团股份有限公司	项目负责人		马福原
19	李天	湖南长大建设集团股份有限公司	项目负责人	职称	李天
20	阮松	湖南长大建设集团股份有限公司	施工员		阮松
21	李天成	湖南长大建设集团股份有限公司	项目负责人		李天成
22	赵振	广东建筑	电气		赵振
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本工程严格按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:

* GD - E1 - 914 / 6 *

粤铁原
 湘142151519009(00)
 建筑
 2022.11.07
 湖南长大建设集团股份有限公司

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 环宇城二期（一标段）工程-3#住宅

验收日期: 2020.10.29

建设单位(盖章): _____



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苏哲
副组长	程海泉
组员	马筱原、徐泰松、罗伟浪、龙达、谢立平、杨小冬、周林森

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑松光	张徽、李天成、蔡志轩、徐明飞
建筑设备安装工程	乔中华	沈世忠、傅晓雯、朱强、赵振
工程质控资料	谢东涛	吴晓桐、肖群

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	48 项,其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 24 项,其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	48 项,其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 28 项,其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 32 项,其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	32 项,其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	32 项,其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

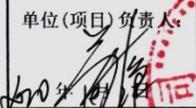
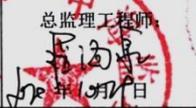
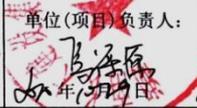
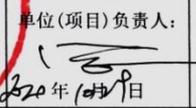
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程通泉	泛海房产开发(珠海)有限公司	项目负责人		程通泉
2	程通泉	中海监理有限公司	总监工程师		程通泉
3	程通泉	中海监理有限公司	专业监理工程师		程通泉
4	傅晓波	中海监理有限公司	监理员		傅晓波
5	巴刚	中海监理有限公司	专业监理工程师		巴刚
6	谢立平	中海监理有限公司	专业监理工程师		谢立平
7		中监工程咨询有限公司	注册造价工程师(土建)		沈世忠
8		深圳广信工程咨询有限公司	项目负责人		
9	王良昌	泛海房产开发(珠海)有限公司	技		王良昌
10	王良昌	王良昌	项目负责人		王良昌
11	张敏	奥意建筑工程咨询有限公司	结构工程师	结构	张敏
12	张敏	泛海房产开发(珠海)有限公司			张敏
13	郑松光	珠海地产开发(珠海)有限公司	土建工程师		郑松光
14	吴昕雨	湖南长大建设集团股份有限公司	资料员		吴昕雨
15		湖南长大建设集团股份有限公司	资料员	资料	吴昕雨
16		湖南长大建设集团股份有限公司	资料员	胡志杰	胡志杰
17	李浩原	湖南长大建设集团股份有限公司	项目负责人		李浩原
18	李成	湖南长大建设集团股份有限公司	项目技术负责人	中级工程师	李成
19		湖南长大建设集团股份有限公司	专业监理工程师		李成
20		湖南长大建设集团股份有限公司	专业监理工程师		
21	罗芸	泛海房产开发(珠海)有限公司	资料员	中级工程师	罗芸
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程验收规范，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位: 大建设集团股份有限公司	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：环宇城二期（一标段）工程--一标段地下室

验收日期：2018.12.31

建设单位(盖章)：_____

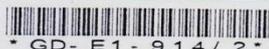


* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	环宇城二期（一标段）工程--标段地下室		
工程地点	香洲区前河北路8号	建筑面积	85473.84m ² 工程造价
结构类型	框剪	层数	地上： 0 层
			地下： 3 层
施工许可证号	440402201707130101	监理许可证号	
开工日期		验收日期	
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	F170077
建设单位	广逸房地产开发（珠海）有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	湖南长大建设集团股份有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苏哲
副组长	程海泉、王良昌、
组员	马筱原、徐泰松、罗伟浪、龙达、谢立平、周林森

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑松光	张薇、李天成、胡灵杰、赵刚
建筑设备安装工程	乔中华	沈世忠、傅晓凌、朱强、赵振
工程质控资料	谢东涛	吴晓娴、肖辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 3项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项
主体结构	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项
屋面	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22项,其中: 经审查符合要求 22项 经核定符合要求 22项	共 14项,其中: 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	22项,其中: 经审查符合要求 22项 经核定符合要求 22项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	24项,其中: 经审查符合要求 24项 经核定符合要求 24项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

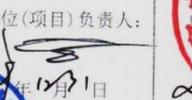
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏哲	广逸房地产开发(珠海)有限公司	项目负责人		苏哲
2	程海泉	中海监理有限公司	总监理工程师		程海泉
3	陈宇	中海监理有限公司	专业监理工程师		陈宇
4	傅晓凌	中海监理有限公司	监理员		傅晓凌
5	叶明	中海监理有限公司	专业监理工程师		叶明
6	谢立平	中海监理有限公司	专业监理工程师		谢立平
7	沈世忠	中海监理有限公司	专业监理工程师(结构)		沈世忠
8	徐素松	深圳康力索具研究院有限公司	项目负责人		徐素松
9	王奕昂	广逸房地产开发(珠海)有限公司	塔吊		王奕昂
10	吕志	广东建筑工程设计有限公司	副总师	22	吕志
11	阮松	广东建筑工程设计有限公司	结构工程师	结构	阮松
12	阮松	广逸房地产开发(珠海)有限公司	机电工程师		阮松
13	郑松光	广逸房地产开发(珠海)有限公司	土建工程师	木工	郑松光
14	周树松	奥杰建筑设计	给排水	-	周树松
15	吴晓刚	湖南红鹰检测服务有限公司	资料员		吴晓刚
16	牛强	湖南长大建设集团检测有限公司	资料员	资料	牛强
17	胡素素	湖南长大建设集团检测有限公司	资料员	资料	胡素素
18	马海原	湖南长大建设集团检测有限公司	项目负责人		马海原
19	林力	湖南长大建设集团检测有限公司	项目负责人	资料	林力
20	林力	湖南长大建设集团检测有限公司	施工员		林力
21	李天成	湖南长大建设集团检测有限公司	项目负责人		李天成
22	赵振	俊泰建筑	电气		赵振
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



环宇城项目二期 项目概况证明

珠海环宇城二期项目 2016 年度业主履约评价

致：中海监理有限公司

由贵司负责监理的中海环宇城项目二期工程，吕香同担任总监理工程师，工程投资总额为 33 亿元，建筑面积 48.13 万 m²，其中地上部分由六栋公寓，一栋酒店，一栋写字楼，商业裙房组成建筑面积 329775.24 m²建筑高度 193.5m。地下部分由停车场、人防和地下商业组成，地下共三层，建筑面积 151581.00 m²。旋挖灌注桩基础。

贵司项目监理部作风过硬、服务意识强、员工素质高、能吃苦、纪律性强，体现出贵司专业化、规范化管理，对施工安全、进度、质量、资料等进行全面监控并及时纠偏，对工程材料进场、成品保护及实体质量控制比较到位，定期组织各参建单位进行施工安全、质量、资料大检查，积极组织各例会和各类专题会，能够预控各重大事项并及时协调，解决工程中存在的各种问题。在整个团队共同努力下，本项目施工安全、进度、质量、资料等各项工作取得显著成效，充分体现了贵司及监理部超高的管理水平、优秀的组织协调能力，丰富的专业知识、正派的作风。

经过我司综合评估贵司 2016 年度整体履约评价等级为优秀

本履约评价有效期为 2016 年度。

广逸房地产开发（珠海）有限公司

二〇一七年三月二十一日



(GF-2012-0202)

**国贸中心
建设工程监理合同
(临时总包标段及1标段)**



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市民盈房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市中海建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：国贸中心项目(临时总包标段及1标段);

2. 工程地点：广东省东莞市东城区东莞大道与鸿福东路交汇处东北侧;

3. 工程规模：临时总包标段：

土石方开挖量约 1,877,000.00 立方米

1 标段：

1 号商业、办公楼，高度 192.2 米建筑面积 89,237 m²

2 号商业、办公楼，高度 398 米建筑面积 202,206 m²

3 号商业、办公、公寓楼，高度 257.4 米建筑面积 117,223 m²

1 标段总建筑面积 408,666 m²;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费:

人民币小写 4,727,857,347.00 元,

人民币大写肆拾柒亿贰仟柒佰捌拾伍万柒仟叁佰肆拾柒元整。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);

3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容;

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张开谦, 身份证号码:

422722197002201614, 注册号: 44007536。

五、签约酬金

签约酬金: 即合同总价为人民币小写 40,528,000.00 元,
人民币大写肆仟零伍拾贰万捌仟元整。

包括:

1. 监理酬金:

即施工监理费为人民币小写 28,369,600.00 元,
人民币大写贰仟捌佰叁拾陆万玖仟陆佰元整;

2. 相关服务酬金:

即奖金为人民币小写 12,158,400.00 元,
人民币大写壹仟贰佰壹拾伍万捌仟肆佰元整。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: 已含在监理酬金;
- (2) 设计阶段服务酬金: 已含在监理酬金;
- (3) 保修阶段服务酬金: 已含在其他相关服务酬金;
- (4) 其他相关服务酬金:

人民币小写 12,158,400.00 元,
人民币大写壹仟贰佰壹拾伍万捌仟肆佰元整。

六、期限

1. 监理期限:

工程总工期自 2012 年 10 月 08 日始, 至 2018 年 05 月 17 日止, 工程总工期为 2047 日历天。

监理人为施工阶段工程总工期提供的监理服务免费延长期限是指从2017年12月31日起至政府部门发出的本项目全部竣工验收证书日止，期间延长的日历天若不超过工程总工期的20%（即从2017年12月31日起至政府部门发出的本项目全部竣工验收证书日止，期间延长的日历天若不超过413日历天），则委托人不给予监理人任何补偿。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自2012年10月08日始，至2018年05月17日止；

（2）设计阶段服务期限自2012年10月08日始，至2018年05月17日止；

（3）保修阶段服务期限自保修期起计日起两年；

（4）其他相关服务期限自2012年10月08日始，至2018年05月17日止及保修期两年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2012年10月08日。

2. 订立地点：东莞市东城区旗峰路288号新世纪大厦

一楼103号。

3. 本合同一式 20 份，具有同等法律效力，委托人执 2 份，监理人执 18 份。

委托人：东莞市民盈房地产开发有限公司 (盖章)

监理人：深圳市中海建设监理有限公司 (盖章)

住 所：东莞市东城区旗峰路
288号新世纪大厦
一楼103号

住 所：深圳市南山区科技园北区朗山二号路
安特大厦2F

邮政编码：523070

邮政编码：518057

法定代表人或其授权代理人：
(签字) 邓子伟

法定代表人或其授权代理人：
(签字) 陈永

开户银行：/

开户银行：中国银行深圳分行
中建大厦支行

账 号：/

账 号：741957937683

电 话：0769-22226666

电 话：0755-82196899

传 真：0769-23663262

传 真：0755-82284949

电子邮箱：tomtang@minyinggroup.com 电子邮箱：tzb@cohl.com

国贸中心项目(临时总包标段及1标段) 竣工验收报告

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 国贸中心3号商业办公公寓楼

验收日期: 2022.3.24

建设单位(盖章): 东莞市民盈房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国贸中心3号商业、办公、公寓楼				
工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号	建筑面积	97552.46平方米	工程造价	27173.5万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上: 49 层 地下: 0 层		
施工许可证号	441900201604200701	监理许可证号	E144005011		
开工日期	2018.1.13	验收日期	2022.3.24		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201630003-01		
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司, 广东世纪达建设集团有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳金英尔建设工程有限公司, 通力电梯有限公司, 广东宏科制冷机电工程有限公司, 中建五局安装工程有限公司, 中建四局安装工程有限公司, 中建科工集团有限公司, 广东宏达工贸集团科技发展有限公司,				
承建单位(装修)	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司, 广东嘉荣装饰设计工程有限公司, 北京承达创建装饰工程有限公司, 深圳市建筑装饰(集团)有限公司, 广东世纪达建设集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何良军
副组长	廖挺、梁萍、杨向东、张晖、张开谦、韩亚新
组员	林少东、聂涛、伍权富、周伟强、吴炳文、叶芷茵、曾华严、占秉超、肖雄、曹永亮、陈惠览、杨华士、卢月冰、马臻、王晖、谢宝伟、陈慧英、龙少芬、曾德意、郑利群、熊吉、汪子丹、刘杨、焦景明、刘希民、熊伟、刘辉（民盈）何长端、王小强、钟万春、项文杰、张正雄、文绍南、陈文辉、张学隆、徐校、王永峰、王航、贺维刚、付振环、王新炜、余永期、黄木生、李静、杨向东、张晖、单宏伟、张忠心、贺明、刘豪杰、龙峙锦、刘辉、范英姿、叶青云、张华平、王李仁、尹亚平、孟浩鹏、张凤清、宫磊、吴经贵、廖其福、汤双喜、钟红春、熊小亮、张忠仁、陈黎、胡文、张福来、李聪、冯光辉、张杰、姚慧来、常晔、霍剑峰、黄雪峰、邹素妮、何江、方昌波、黄敏玲、郑祖泳、庄朕铲、蓝茂庆、赖永红、张金金、胡文、郑嘉林、罗厚淳、徐晔。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周伟强	曾德意、焦景明、刘辉（民盈）、钟万春、曹永亮、占秉超、郑利群、刘希民、曾华严、杨华士、马臻、叶芷茵、谢宝伟、贺维刚、付振环、邓丽凡、刘辉、宫磊、熊小亮。
建筑设备安装工程	何长端	王晖、刘杨、熊吉、王小强、聂涛、伍权富、肖雄、陈慧英、林少东、文绍南、龙峙锦、廖其福、曾浩洋、李福生、王李仁、巢坚。
工程质控资料	陈惠览	龙少芬、汪子丹、李静、项文杰、范英姿、叶青云、郑祖泳、汤双喜、庄朕铲、姚慧来、蓝茂庆、赖永红。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名

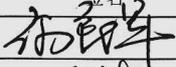
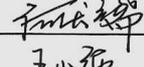
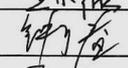
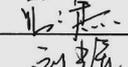
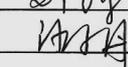
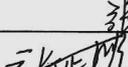
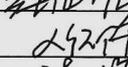
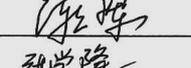
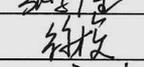
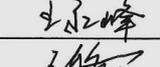
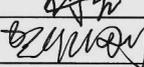
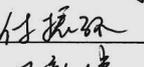
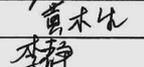
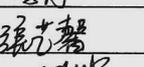
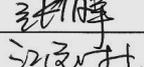
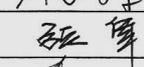
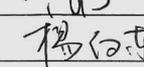
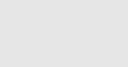
GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖挺	东莞市民盈房地产开发有限公司	技术负责人	工程师	
2	梁萍	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
3	林少东	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
4	聂涛	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
5	伍权富	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
6	周伟强	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
7	吴炳文	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
8	叶芷茵	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
9	曾华严	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
10	占秉超	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
11	肖雄	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
12	曹永亮	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
13	陈惠览	东莞市民盈房地产开发有限公司	资料员	/	
14	龙少芬	东莞市民盈房地产开发有限公司	资料员	/	
15	杨华土	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
16	卢月冰	东莞市民盈房地产开发有限公司	/	/	
17	马臻	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
18	王晖	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
19	谢宝伟	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
20	陈慧英	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
21	曾德意	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
22	郑利群	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
23	熊吉	东莞市民盈房地产开发有限公司	机电负责人	工程师	
24	焦景明	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
25	刘希民	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
26	刘杨	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
27	熊伟	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	何良军	东莞市民盈房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
29	何长端	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
30	王小强	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
31	钟万春	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
32	项文杰	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
33	刘辉	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
34	汪子丹	东莞市民盈房地产开发有限公司	资料员	/	
35	张开谦	中海监理有限公司	总监	工程师	
36	张正雄	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	
37	文绍南	中海监理有限公司	给排水工程师	工程师	
38	陈文辉	中海监理有限公司	电气工程师	工程师	
39	张学隆	中海监理有限公司	电气工程师	工程师	
40	徐校	中海监理有限公司	弱电工程师	工程师	
41	王永峰	中海监理有限公司	钢结构工程师	工程师	
42	王航	中海监理有限公司	精装修工程师	工程师	
43	贺维刚	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	
44	付振环	中海监理有限公司	幕墙工程师	工程师	
45	王新炜	中海监理有限公司	土建监理员	工程师	
46	余永期	中海监理有限公司	土建监理员	工程师	
47	黄木生	中海监理有限公司	机电监理员	工程师	
48	李静	中海监理有限公司	资料员	工程师	
49	张艺馨	中海监理有限公司	机电监理员	工程师	
50	张晖	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计负责人	高级工程师	
51	陈铂	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑	高级建筑师	
52	张伟	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	暖通	高级工程师	
53	李丛	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电讯	高级工程师	
54	高扬	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电气	高级工程师	
55	杨向东	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
56	韩亚新	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	韩亚新
57	单宏伟	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	单宏伟
58	龙峙锦	中国建筑第五工程局有限公司	机电负责人	工程师	龙峙锦
59	张忠心	中国建筑第五工程局有限公司	栋号长	工程师	张忠心
60	刘辉	中国建筑第五工程局有限公司	技术主管	工程师	刘辉
61	范英姿	中国建筑第五工程局有限公司	技术主管	工程师	范英姿
62	叶青云	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	叶青云
63	张华平	中建五局安装工程有限公司	项目负责人	工程师	张华平
64	王李仁	中建五局安装工程有限公司	技术负责人	工程师	王李仁
65	宫磊	中建四局安装工程有限工程	项目负责人	工程师	宫磊
66	张凤清	中建四局安装工程有限工程	项目负责人	工程师	张凤清
67	吴经贵	中建四局安装工程有限工程	技术负责人	工程师	吴经贵
68	霍剑峰	广东世纪达建设集团有限公司	项目负责人	工程师	霍剑峰
69	黄雪锋	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	建筑装修施工 工程师	黄雪锋
70	邹素妮	广东世纪达建设集团有限公司	资料员	/	邹素妮
71	何江	广东世纪达建设集团有限公司	施工员	/	何江
72	方昌波	广东世纪达建设集团有限公司	质检员	/	方昌波
73	廖其福	深圳金英尔建设工程有限公司	项目负责人	工程师	廖其福
74	陈颖浩	深圳金英尔建设工程有限公司	给排水工程师	工程师	陈颖浩
75	李福生	中建五局安装工程有限公司	消防工程师	工程师	李福生
76	汤双喜	深圳金英尔建设工程有限公司	资料员	/	汤双喜
77	张福来	北京承达创建装饰工程有限公司	项目负责人	高级建筑师	张福来
78	张金金	北京承达创建装饰工程有限公司	技术负责人	高级工程师	张金金
79	胡文	北京承达创建装饰工程有限公司	技术负责人	高级工程师	胡文
80	郑嘉林	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目负责人	高级工程师	郑嘉林
81	罗厚淳	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	技术负责人	工程师	罗厚淳
82	徐晖	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	机电技术负责人	工程师	徐晖
83	徐晖	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	机电技术负责人	工程师	徐晖

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月24日	 (公章) 总监理工程师: 2022年3月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月24日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：国贸中心2号商业、办公楼

验收日期：2021.9.6

建设单位(盖章)：东莞市民盈房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国贸中心2号商业、办公楼				
工程地点	国贸中心2号商业、办公楼	建筑面积	207032.85m ²	工程造价	68725万元
结构类型	钢管混凝土框架钢筋 混凝土核心筒	层数	地上: 85 层 地下: 0 层		
施工许可证号	441900201512140101	监理许可证号	E144005011		
开工日期	2016.06.30	验收日期	2021.9.6		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201530012-01		
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳金英尔建设工程有限公司, 上海三菱电梯有限公司, 通力电梯有限公司, 中建五局安装工程有限公司, 中建四局安装工程有限公司, 中建科工集团有限公司, 灵智自控(广州)股份有限公司,				
承建单位(装修)	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司 广东质鼎集团有限公司 北京承达创建装饰工程有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何良军
副组长	何长端、杨向东、张晖、张开谦、韩亚新
组员	刘辉、王小强、何炳光、翟青、钟万春、黄灼培、赵则治、方润坚、林华、余如慧、张正雄、文绍南、陈文辉、张学隆、徐校、王永锋、王航、贺维刚、霍善珍、王深、吴振清、王新炜、余永期、黄木生、李静、杨向东、张晖、单宏伟、邓丽凡、贺明、刘豪杰、龙峙锦、刘辉、范英姿、叶青云、张华平、王李仁、尹亚平、胡斐、张凤清、宫磊、吴经贵、胡太玉、廖其福、曾浩泽、李福生、汤双喜、钟红春、熊小亮、张忠仁、张子良、张闯、招瑶、杨丹卓、陈黎、廖湘林、王远忠、刘炜键、刘锦松、陈飞、石浩、彭松生、徐明华、冯硕、刘子豪、庄朕铲。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘辉	赵则治、钟万春、黄灼培、符开虎、余如慧、刘锦松、贺维刚、霍善珍、王深、邓丽凡、刘辉、宫磊、张闯、熊小亮。
建筑设备安装工程	何长端	王小强、翟青、何炳光、林华、王财治、文绍南、龙峙锦、廖其福、曾浩泽、李福生、王李仁、巢坚、。
工程质控资料	项文杰	余如慧、刘爱枝、李静、范英姿、叶青云、招瑶、汤双喜、刘炜键、胡太玉、冯硕、庄朕铲、张忠仁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	31 项,其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何良军	东莞市民盈房地产开发有限公司	项目经理	工程师	何良军
2	刘辉	东莞市民盈房地产开发有限公司	项目经理	工程师	刘辉
3	何长端	东莞市民盈房地产开发有限公司	技术负责人	工程师	何长端
4	钟万春	东莞市民盈房地产开发有限公司	机电主管	工程师	钟万春
5	项文杰	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	项文杰
6	王小强	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	王小强
7	何炳光	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	何炳光
8	翟青	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	翟青
9	黄灼培	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	黄灼培
10	赵则冶	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	赵则冶
11	方润坚	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	方润坚
12	林华	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	林华
13	余如慧	东莞市民盈房地产开发有限公司	资料员	/	余如慧
14	刘爱枝	东莞市民盈房地产开发有限公司	资料员	/	刘爱枝
15	张开谦	中海监理有限公司	总监	工程师	张开谦
16	张正雄	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	张正雄
17	文绍南	中海监理有限公司	给排水工程师	工程师	文绍南
18	陈文辉	中海监理有限公司	电气工程师	工程师	陈文辉
19	张学隆	中海监理有限公司	电气工程师	工程师	张学隆
20	徐校	中海监理有限公司	弱电工程师	工程师	徐校
21	王永锋	中海监理有限公司	钢结构工程师	工程师	王永锋
22	王航	中海监理有限公司	精装修工程师	工程师	王航
23	贺维刚	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	贺维刚
24	霍善珍	中海监理有限公司	幕墙工程师	工程师	霍善珍
25	吴振清	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	吴振清
26	王新炜	中海监理有限公司	土建监理员	工程师	王新炜
27	王深	中海监理有限公司	土建监理员	工程师	王深
28	余永期	中海监理有限公司	土建监理员	工程师	余永期



* GD- E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	黄木生	中海监理有限公司	机电监理员	工程师	黄木生
30	李静	中海监理有限公司	资料员	工程师	李静
31	张晖	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计负责人	高级工程师	张晖
32	陈铂	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑	高级建筑师	陈铂
33	张伟	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	暖通	高级工程师	张伟
34	李丛	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电讯	高级工程师	李丛
35	高扬	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电气	高级工程师	高扬
36	杨向东	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	杨向东
37	韩亚新	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	韩亚新
38	单宏伟	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	单宏伟
39	龙峙锦	中国建筑第五工程局有限公司	机电负责人	工程师	龙峙锦
40	范英姿	中国建筑第五工程局有限公司	技术主管	工程师	范英姿
41	叶青云	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	叶青云
42	张华平	中建五局安装工程有限公司	项目负责人	工程师	张华平
43	王李仁	中建五局安装工程有限公司	技术负责人	工程师	王李仁
44	宫磊	中建四局安装工程有限工程	项目负责人	工程师	宫磊
45	张凤清	中建四局安装工程有限工程	项目负责人	工程师	张凤清
46	吴经贵	中建四局安装工程有限工程	技术负责人	工程师	吴经贵
47	胡太玉	中建四局安装工程有限工程	资料员	/	胡太玉
48	张闯	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目负责人	工程师	张闯
49	张子良	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目负责人	工程师	张子良
50	郜斌	深圳市三鑫科技发展有限公司	技术负责人	工程师	郜斌
51	招瑶	深圳市三鑫科技发展有限公司	资料员	/	招瑶
52	吴静波	灵智自控(广州)股份有限公司	项目负责人	工程师	吴静波
53	廖其福	深圳金英尔建设工程有限公司	项目负责人	工程师	廖其福
54	曾浩泽	深圳金英尔建设工程有限公司	给排水工程师	工程师	曾浩泽
55	李福生	中建五局安装工程有限公司	消防工程师	工程师	李福生
56	汤双喜	深圳金英尔建设工程有限公司	资料员	/	汤双喜



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2021年9月6日	 (公章) 总监理工程师: 张斌涛 2021年9月6日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2021年9月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 杨向东 2021年9月6日

* GD- E1 - 914 / 6 *

8

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：国贸中心1号商业、办公楼

验收日期：2018.12.30

建设单位(盖章)：东莞市民盈房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国贸中心1号商业、办公楼				
工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号	建筑面积	88697.67m ²	工程造价	15777万元
结构类型	框架	层数	地上:	43	层
	核心筒		地下:		层
施工许可证号	441900201509180101	监理许可证号	E144005001-4/1		
开工日期	2015.11.30	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201530009-01		
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 广东世纪达装饰工程有限公司（幕墙）				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建四局安装工程有限公司 中建五局工业设备安装有限公司 广东嘉荣装饰设计工程有限公司 东莞智光用电服务有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第五工程局有限公司 广东嘉荣装饰设计工程有限公司 广东世纪达建设集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱晓龙
副组长	汪伟雄、杨向东、张晖、张开谦、韩亚新
组员	张永明、杨卫飞、项文杰、潘旭明、吴岳强、钟万春、黄灼培、杨向东、曹伟良、谷白帆、李百公、霍善珍、文绍南、单宏伟、潘龙、贾美金、晏宏辉、张华平、郑伟科、陶柱贵、于海跃、杨丹卓、钟锦朝、黄志平、狄湘林、黎伟文、张中华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪伟雄	潘旭明、吴岳强、钟万春、黄灼培、曹伟良、谷白帆、霍善珍、徐学术、单宏伟、何紫轩、陈建丞、熊小亮、陶柱贵、黄志平
建筑设备安装工程	张永明	杨卫飞、李百公、文绍南、高科、潘龙、龙峙锦、宛立鸿、廖其福、李昕、于海跃、杨丹卓、钟锦朝、黄志平、狄湘林、黎伟文、张中华
工程质控资料	项文杰	刘爱枝、向险峰、范英姿、兰净、张丽娟、田甜、周宇晖、谭鹰鹰、刁金栋、何易泽、向思语、杨丹卓、钟锦朝、张中华、刘哲沛、熊德凤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要 <u> </u> 项 经核定符合要 <u> </u> 项 求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> </u> 项 实体抽查符合要 <u> </u> 项 求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要 <u> 9 </u> 项 经核定符合要 <u> 9 </u> 项 求 <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要 <u> 2 </u> 项 求 <u> </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要 <u> 9 </u> 项 经核定符合要 <u> 9 </u> 项 求 <u> </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> 9 </u> 项 实体抽查符合要 <u> 9 </u> 项 求 <u> </u> 项	共 <u> 19 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 19 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面		共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要 <u> 6 </u> 项 经核定符合要 <u> 6 </u> 项 求 <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要 <u> 1 </u> 项 求 <u> </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> 22 </u> 项, 其中: 经审查符合要 <u> 22 </u> 项 经核定符合要 <u> 22 </u> 项 求 <u> </u> 项	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> 14 </u> 项 实体抽查符合要 <u> 14 </u> 项 求 <u> </u> 项	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 14 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调		共 <u> 17 </u> 项, 其中: 经审查符合要 <u> 17 </u> 项 经核定符合要 <u> 17 </u> 项 求 <u> </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> 9 </u> 项 实体抽查符合要 <u> 9 </u> 项 求 <u> </u> 项	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气		共 <u> 22 </u> 项, 其中: 经审查符合要 <u> 22 </u> 项 经核定符合要 <u> 22 </u> 项 求 <u> </u> 项	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> 11 </u> 项 实体抽查符合要 <u> 11 </u> 项 求 <u> </u> 项	共 <u> 16 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 16 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑		共 <u> 18 </u> 项, 其中: 经审查符合要 <u> 18 </u> 项 经核定符合要 <u> 18 </u> 项 求 <u> </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要 <u> 10 </u> 项 求 <u> </u> 项	共 <u> 16 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 16 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能		共 <u> 22 </u> 项, 其中: 经审查符合要 <u> 22 </u> 项 经核定符合要 <u> 22 </u> 项 求 <u> </u> 项	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> 11 </u> 项 实体抽查符合要 <u> 11 </u> 项 求 <u> </u> 项	共 <u> 21 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 21 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
电梯		共 <u> 15 </u> 项, 其中: 经审查符合要 <u> 15 </u> 项 经核定符合要 <u> 15 </u> 项 求 <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要 <u> 3 </u> 项 求 <u> </u> 项	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 13 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要 <u> </u> 项 经核定符合要 <u> </u> 项 求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> </u> 项 实体抽查符合要 <u> </u> 项 求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要 <u> </u> 项 经核定符合要 <u> </u> 项 求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> </u> 项 实体抽查符合要 <u> </u> 项 求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要 <u> </u> 项 经核定符合要 <u> </u> 项 求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> </u> 项 实体抽查符合要 <u> </u> 项 求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱笔龙	东莞市民益房地产开发有限公司	项目经理	工程师	
2	张永明	东莞市民益房地产开发有限公司	技术负责人	工程师	
3	杨卫飞	东莞市民益房地产开发有限公司	机电管	工程师	
4	汪伟雄	东莞市民益房地产开发有限公司	现场副经理	工程师	
5	顾义杰	东莞市民益房地产开发有限公司	资料主管	工程师	
6	李中万春	东莞市民益房地产开发有限公司	土建工程师	助理工程师	
7	黄灼培	东莞市民益房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	
8	刘爱枝	东莞市民益房地产开发有限公司	资料员	/	
9	潘旭明	东莞市民益房地产开发有限公司	主管工程师	工程师	
10	吴岳强	东莞市民益房地产开发有限公司	建筑工程师	工程师	
11	张开深	中海监理有限公司	总监理工程师	工程师	
12	文启南	中海监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
13	高利	中海监理有限公司	机电工程师	工程师	
14	霍善玲	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	
15	王深	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	
16	向晓峰	中海监理有限公司	资料员	助理工程师	
17	徐学木	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	
18	程海	通力电梯有限公司	项目经理	工程师	
19	何明	中建四局安装工程有限公司	技术负责人	工程师	
20	黄志平	中建四局建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
21	钟解刚	上海三菱电梯有限公司	项目负责人	工程师	
22	韩亚新	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	
23	韩伟	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
24	潘龙	中国建筑第五工程局有限公司	协调员	工程师	
25	贺美金	中国建筑第五工程局有限公司	质量监督员	高级工程师	
26					

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊小亮	中建钢构有限公司	项目负责人	工程师	熊小亮
2	于海斌	深圳达实智能股份有限公司	项目负责人		于海斌
3	李昕	中建四局安装工程有限公司	生产经理	工程师	李昕
4	廖基福	中建瑞地设备安装有限公司	工程师	工程师	廖基福
5	宛立鸿	中建四局安装工程局有限公司	生产经理	工程师	宛立鸿
6	张华平	中建五局安装工程局有限公司	项目负责人	工程师	张华平
7	李海斌	广州智能用电服务有限公司	现场负责人	助理工程师	李海斌
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责 2018年12月30日	 (公章) 总监理工程师: 2018年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人 2018年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年12月30日



中海监理有限公司 名称变更证明

变更（备案）通知书

[2014]第6173891号

中海监理有限公司：

我局已于二〇一四年四月卅日对你企业申请的（企业名称、商事登记换照）变更予以核准；对你企业的（ ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称： 深圳市中海建设监理有限公司

变更后企业名称： 中海监理有限公司

商事登记换照

深圳市市场监督管理局



三、企业同类工程获奖情况

提供企业近三年（从本工程截标之日起倒推，以获奖证书上载明的时间为准）承担过房屋建筑工程获得市级、省级或国家级工程奖项（不超过 10 项）

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况			备注
			奖项名称	评选奖项的 组织机构	获奖时间	
1	汉京金融中心	130000	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	
2	东莞国贸中心	472785.7347	第十五届第二批中国钢结构金奖工程	中国建筑金属结构协会	2023.06	
3	华联城市商务中心(T103-0116 地块) 总承包工程	93000	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	
4	腾讯滨海大厦工程	200000	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	
5	深圳国际交流学校建设项目总承包工程	66000	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	
6	能源大厦	125952	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	
7	深圳基金大厦	78724	2020-2021 年度鲁班奖	中国建筑业协会	2021.12	
8	安居东湾半岛花园	60056	2023 年度广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2023.05	
9	万象府 3 号住宅楼, 4-5 号商业、住宅楼 16 号地下室	98060.405071	2023 年度广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2023.05	
10	环宇城二期(二标段)主体工程	330000	2022 年度广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2022.06	

注：1. 提供企业近三年（从本工程截标之日起倒推，以获奖证书上载明的时间为准）承担过房屋建筑工程获得市级、省级或国家级工程奖项（不超过 10 项），须同时提供监理合同（需包含封面和完整的协议书）、获奖证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方发布的有关文件作为获奖证明。优先提供国家级工程奖项：获得国家工程建设质量奖审定委员会（或中国施工企业管理协会）评定的“国家优质工程”、或中国建筑业协会评选的“中国建设工程鲁班奖”、或中国土木工程学会评选的“詹天佑土木工程奖”。

2. 若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。

工程编号 : _____

合同编号 : 罗兰工合字
【2012】第007号

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 罗兰斯宝项目工程

工程地点 : 深圳市南山区深南大道与科技中一路交汇处东北侧（大族激光东侧，帝景园南侧）

委 托 人 : 深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司

监 理 人 : 深圳市中海建设监理有限公司

2012年2月试行版

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司

监理人（全称）： 深圳市中海建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 罗兰斯宝项目工程

2. 工程地点： 深圳市南山区深南大道与科技中一路交汇处东北侧（大族激光东侧，帝景园南侧）

3. 工程规模： 总用地面积 11016.94 平方米，总计容建筑面积约 110169 平方米，建筑高度约 320 米，约 70 层，地下 4 层，基坑深度约为 21.2 米，办公综合楼。

4. 工程类别： 房建 工程等级： 一等

5. 投资性质： 自筹

6. 工程概算投资额： RMB 130000 万元 招标部分工程概算投资额： /

7. 其它： 暂定监理费为人民币 2256.40 万元，最终施工阶段监理酬金以政府审计部门审核的实际监理服务部分的工程结算建安费总和按国家发改委建部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规[2009]1 号文）计算，保修阶段监理费按最终施工阶段监理酬金的 5% 计取。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：除建设部门约定的需专项监理（如燃气等）之外的各项工程，包括但不限于基坑支护与桩基础工程、承台、底板与地下室工程、主体结构工程、钢结构工程、室内外装饰装修工程、幕墙及金属门窗工程、防水工程、中水系统工程、水电及设备安装工程、空调工程、消防工程、智能化工程及室内外配套工程等。

2. 市政公用工程: _____ / _____

3. 其他工程: _____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2012 年 11 月 01 日起至 2017 年 06 月 01 日止, 共 1673 日历天;

2. 保修阶段自 2017 年 06 月 01 日起至 2019 年 05 月 30 日止, 共 728 日历天;

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额(大写): 贰仟贰佰伍拾陆万肆仟元整 (¥22,564,000.00)。其中:

- 1. 施工阶段监理酬金为 2148.95 万元;
- 2. 保修阶段服务酬金为 107.45 万元;
- 3. 设备采购建造服务酬金为 0 万元;
- 4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元;
- 5. 设计阶段服务酬金为 0 万元;
- 6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式四份, 双方各执两份, 副本 四 份, 双方各执 两 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司 (盖章) 监理人: 深圳市中海建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人 (签章) 法定代表人或其委托代理人 (签章)

开户银行: 开户银行: 中国银行深圳分行中建大厦支行

账号: 账号: 741957937683

住所: 住所: 深圳市南山区科技园北区朗山二号路路安特大厦 2F

邮编: 邮编: 518057

电话: 电话: 0755-82196899

合同订立地点: 深圳市南山区登良路 23 号汉京国际大厦 21-22 层

合同订立日期: 2012 年 10 月 25 日

经办人	汪振
复核人	汪振
办理时间	2012.12.4

中海监理有限公司 名称变更证明

变更（备案）通知书

[2014]第6173891号

中海监理有限公司：

我局已于二〇一四年四月卅日对你企业申请的（企业名称、商事登记换照）变更予以核准；对你企业的（ ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：深圳市中海建设监理有限公司

变更后企业名称：中海监理有限公司

商事登记换照

深圳市市场监督管理局



汉京金融中心 获奖证书



(GF-2012-0202)

**国贸中心
建设工程监理合同
(临时总包标段及1标段)**



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市民盈房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市中海建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：国贸中心项目(临时总包标段及1标段)；

2. 工程地点：广东省东莞市东城区东莞大道与鸿福东路交汇处东北侧；

3. 工程规模：临时总包标段：

土石方开挖量约 1,877,000.00 立方米

1 标段：

1 号商业、办公楼，高度 192.2 米建筑面积 89,237 m²

2 号商业、办公楼，高度 398 米建筑面积 202,206 m²

3 号商业、办公、公寓楼，高度 257.4 米建筑面积 117,223 m²

1 标段总建筑面积 408,666 m²；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费:

人民币小写 4,727,857,347.00 元,

人民币大写肆拾柒亿贰仟柒佰捌拾伍万

柒仟叁佰肆拾柒元整。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);

3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容;

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张开谦, 身份证号码:

422722197002201614，注册号：44007536。

五、签约酬金

签约酬金：即合同总价为人民币小写 40,528,000.00 元，
人民币大写肆仟零伍拾贰万捌仟元整。

包括：

1. 监理酬金：

即施工监理费为人民币小写 28,369,600.00 元，
人民币大写贰仟捌佰叁拾陆万玖仟陆佰元整；

2. 相关服务酬金：

即奖金为人民币小写 12,158,400.00 元，
人民币大写壹仟贰佰壹拾伍万捌仟肆佰元整。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：已含在监理酬金；
- (2) 设计阶段服务酬金：已含在监理酬金；
- (3) 保修阶段服务酬金：已含在其他相关服务酬金；
- (4) 其他相关服务酬金：

人民币小写 12,158,400.00 元，
人民币大写壹仟贰佰壹拾伍万捌仟肆佰元整。

六、期限

1. 监理期限：

工程总工期自 2012 年 10 月 08 日始，至 2018 年 05 月 17 日止，工程总工期为 2047 日历天。

监理人为施工阶段工程总工期提供的监理服务免费延长期限是指从2017年12月31日起至政府部门发出的本项目全部竣工验收证书日止，期间延长的日历天若不超过工程总工期的20%（即从2017年12月31日起至政府部门发出的本项目全部竣工验收证书日止，期间延长的日历天若不超过413日历天），则委托人不给予监理人任何补偿。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自2012年10月08日始，至2018年05月17日止；

（2）设计阶段服务期限自2012年10月08日始，至2018年05月17日止；

（3）保修阶段服务期限自保修期起计日起两年；

（4）其他相关服务期限自2012年10月08日始，至2018年05月17日止及保修期两年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2012年10月08日。

2. 订立地点：东莞市东城区旗峰路288号新世纪大厦

一楼 103 号。

3. 本合同一式 20 份，具有同等法律效力，委托人执 2 份，监理人执 18 份。

委托人：东莞市民盈房地产开发
有限公司(盖章)



监理人：深圳市中海建设监
理有限公司(盖章)



住 所：东莞市东城区旗峰路
288号新世纪大厦
一楼103号

住 所：深圳市南山区科技
园北区朗山三路
路安特大厦2F



邮政编码：523070

邮政编码：518057

法定代表人或其授权代理人：
(签字) 邓宇伟

法定代表人或其授权代理人：
(签字) 陈伟

开户银行：/

开户银行：中国银行深圳分
行中建大厦支行

账 号：/

账 号：741957937683

电 话：0769-22226666

电 话：0755-82196899

传 真：0769-23663262

传 真：0755-82284949

电子邮箱：tomtang@minyinggroup.com

电子邮箱：tzb@cohl.com

中海监理有限公司 名称变更证明

变更（备案）通知书

[2014]第6173891号

中海监理有限公司：

我局已于二〇一四年四月卅日对你企业申请的（企业名称、商事登记换照）变更予以核准；对你企业的（ ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：深圳市中海建设监理有限公司

变更后企业名称：中海监理有限公司

商事登记换照

深圳市市场监督管理局



荣誉证书

中海监理有限公司

你单位的监理东莞国贸中心钢结构工程
荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，
特发此证。

二〇二三年六月



XN3-GC-2016-009

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称 : 华联南山 B 区项目

工程地点 : 深圳市南山区南山大道与东滨路交汇处以西

委托人 : 深圳市华联置业集团有限公司

受托人 : 中海监理有限公司

2015 年 9 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市华联置业集团有限公司

受托人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华联南山B区项目
2. 工程地点：深圳市南山区南山大道与东滨路交汇处以西片区
3. 工程规模：项目占地 34289.06 m²，建筑面积 30.21 万m²，其中产业研发用房 147280 m²，小型商业及配套宿舍 59510 m²，地下建筑面积 76479 m²。由三栋超高层产业研发大楼、两栋高层配套宿舍及小型配套商业和公共配套设施组成。项目最高建筑高度 149.5m，地上 33 层，地下三层。各栋建筑由高架公共通道相连。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：930,000,000.00 元 招标部分工程概算投资额：人民币元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张建伟，身份证号码：230805196903200077，注册号：44014300

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰伍拾伍万捌仟伍佰伍拾元整。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	815.10	40.755	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 9 月 30 日 起至 2021 年 9 月 30 日 止，总计 1810 日历天。其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
3. 设计阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 9 月 30 日起至 2019 年 9 月 30 日止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 10 月 1 日起至 2021 年 9 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 9 月 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人: _____ (盖章)

受托人: _____ (盖章)

住所: 深南中路 2008 号华联大厦 24 楼

住所: 深圳市南山科技园北区朗山二号路路安特大厦二楼

邮编: 518000

邮编: 518057

法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章)

法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章)

开户银行: 中国民生银行深圳华联支行

开户银行: 中国银行深圳分行中建大厦支行

账号: 1817014140000399

账号: 7419 5793 7683

电话: _____

电话: 0755-82196899

传真: 0755-83668870

传真: 0755-82284949

电子邮箱: _____

电子邮箱: tzb@cohl.com

华联城市商务中心（T103-0116 地块）总承包工程 项目名称变更证明

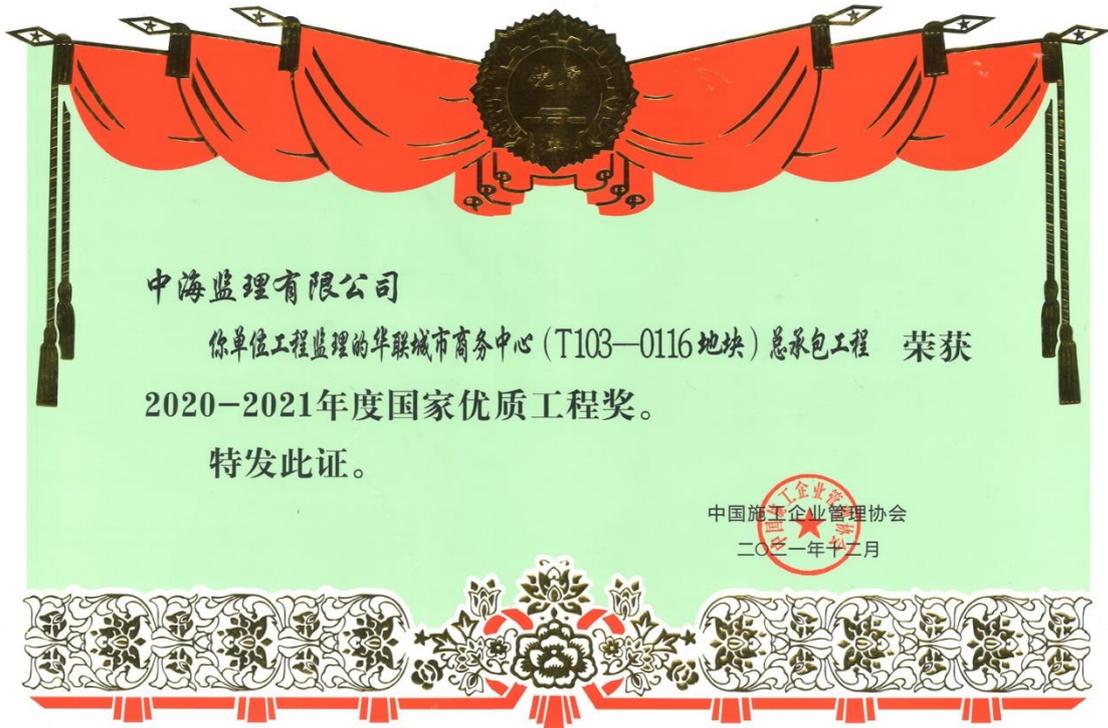
项目名称变更说明

致中海监理有限公司：

由贵司监理的监理合同原名称为“华联南山 B 区项目”的工程项目，现已更名为“华联城市商务中心总承包工程”（含 T103-0114 地块、T103-0115 地块及 T103-0116 地块），特此说明。



华联城市商务中心（T103-0116 地块）总承包工程 获奖证书



腾讯滨海大厦工程 监理合同

深圳市中海建设监理有限公司
合同编号: FJH7/027/11
存档日期: 2011年10月31日

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 腾讯滨海大厦项目

工程地点 : 深圳市南山区滨海大道与白石路交界处

委托人 : 腾讯科技(深圳)有限公司

监理人 : 深圳市中海建设监理有限公司

2010年元月试行版

4.1 房屋建筑工程：包括但不限于：基础工程（含土方工程）、建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、消防工程、空调工程、弱电工程、绿化工程等。

4.2 市政公用工程：_____ \ _____

4.3 其他工程：_____ \ _____

第五条 监理服务期限

5. 1 勘察阶段服务期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共_____日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

5. 2 设计阶段服务期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共_____日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

5. 3 施工阶段服务期限自 2011 年 10 月 1 日起至 2016 年 09 月 30 日止，共 1800 日历天（或自 基础工程开工（含土方工程）起至 工程竣工验收合格并备案止，暂计 1800 日历天）。

5. 4 保修阶段服务期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共_____日历天（或自 工程竣工验收合格起至 保修期满止，暂计 720 日历天）。

5. 5 其他服务期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共_____日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量（人）			工日费用标准（元/天·人）		暂定工作日（天）	折算成月数（个月）
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家	/	/	/	1000~1200	/	/	/
2	高级职称人员	/	/	/	800~1000	/	/	/
3	中级职称人员	/	/	/	600~800	/	/	/
4	初级及以下职称人员	/	/	/	300~600	/	/	/

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为： / 万元；设计阶段服务收费额暂定为： / 万元；设备采购监造阶段收费额暂定为 / 万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)。

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 ¥200000 万元，设备购置费为 0 万元，联合试运转费为 0 万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 建筑安装工程费及设备购置费 (工程概算投资额或建筑安装工程费)分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0 。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费= ¥200000 + 0 + 0
= ¥200000 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 ¥200000 万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 ¥2712.5 万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1 ，工程复杂程度调整系数为 1.15 ，高程调整系数为 1 。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$= \underline{¥2712.5} \text{ (万元)} \times \underline{1} \times \underline{1.15} \times \underline{1}$$

$$= \underline{¥3119.375} \text{ 万元。}$$

6.2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 下浮 20 % 。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1±浮动幅度值)= ¥3119.375
×(1-20%)= ¥2495.5 万元(大写 贰仟肆佰玖拾伍万伍仟元整)。

委托人：(签章)



住所:

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行:

账号:

邮编:

电话:

合同订立时间: 2011年11月10日

合同订立地点:



告发44号备案

深圳市住房和建设局业务专用章(37)	
经办人	赵其书
复核人	
办理时间	2013年1月5日

监理人：(签章) 深圳市中海建设监理有限公司



住所:

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行: 平安银行高新北支行

账号: 0082100268886

邮编: 518057

电话: 0755-82196899

Handwritten signature



中海监理有限公司 名称变更证明

变更（备案）通知书

[2014]第6173891号

中海监理有限公司：

我局已于二〇一四年四月卅日对你企业申请的（企业名称、商事登记换照）变更予以核准；对你企业的（ ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：深圳市中海建设监理有限公司

变更后企业名称：中海监理有限公司

商事登记换照

深圳市市场监督管理局



腾讯滨海大厦工程 获奖证书



副本

深圳国际交流学校 建设工程项目管理及监理合同

工程名称： 深圳国际交流学校项目
工程地点： 深圳市南山区侨香路与安托山四路交汇处西南角
委 托 人： 深圳国际交流学校
项目管理及监理单位： 中海监理有限公司

第一部分 项目管理及监理协议书

委托人：深圳国际交流学院

法定代表人：蒋继宁

注册地址：深圳市福田区皇岗公园一街 18 号

项目管理及监理单位：中海监理有限公司

法定代表人：江建平

注册地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路安特大厦 2F

根据《中华人民共和国合同法》，为保证建设工程项目工作的顺利实施，充分发挥投资效益，严格控制投资概算，经委托人与项目管理及监理单位双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：深圳国际交流学校项目

2. 工程地点：深圳市南山区侨香路与安托山四路交汇处西南角。

3. 工程规模：项目占地面积21802.32平方米，总建筑面积10.35万平方米，包括两栋连体教学楼（8-9层）、1栋外教公寓（26层）、1栋学生宿舍（14层）、设局部地下室1-4层，其中1-2层位于地上。

4. 工期：计划工期从委托方正式下达“开工令”之日起，但起始计算日最晚不迟于施工单位实际进场日期，至项目竣工验收完毕并完成各项移交手续止，暂定 24 个月，另加无偿延期服务期 3 个月。

说明：此处所指的工期，是指项目管理及监理单位接到委托方下发的“开工令”正式进场后开始计算的工期。本合同签订之后，项目管理团队需在 3 日内指定相关人员提前进场熟悉项目情况，项目管理团队提前进场熟悉项目至委托方正式下发“开工令”之前的时间，不计入合同约定工期。

二、项目管理及监理范围和内容

项目管理及监理单位向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同第三部分合同条件中议定工程范围内的项目管理及监理业务。

三、项目管理及监理费

1. 双方在本合同中约定的项目管理及监理费用总额为：¥7,000,000.00（大写：人民币柒佰万元整）。

本项费用为项目管理及监理单位进行本项目在本合同中约定的“正常工作”服务费用酬金，该服务费不包括为实施项目所需交纳政府主管部门的各项手续费、委托人应缴纳的各种测试费及公关

营销费、协调周边关系所发生的费用、聘请的各专业的专家费用、必须的相关评审、检测费用。

2. 如发生下列两种情况，需调整计算服务费：

1) 面积浮动应调整服务费：双方约定本工程建筑面积暂定为 10.35 万 m² 为基数，实际建筑面积以最终政府认可的竣工验收备案面积为准，若最终验收面积的面积增减值小于等于 5% 的，不另计费用。

若最终验收面积的面积增减值大于 5% 的，先扣除按约定不计费用的 5% 之后，剩下的按增加百分比增减服务费：

计算公式为：增建面积服务费=700 万元*（最终验收面积/10.35 万 m²-105%）

2) 超期咨询服务费：

凡因非本合同《专用合同条款》第四项“合同服务周期”中约定不计入工期的原因，致使本项目的管理咨询服务超出合同约定的 27 个月的服务周期（24 个月+3 个月），则超期部分应计增服务费。

计算公式为：超期服务费=原包干总价÷原计划工期月数（24 个月）×（实际服务月数-27 个月），延期月数计算：工作 15 日以内，计 0.5 个月，工作 15 日以上，计 1 个月，双方约定按合同付款方式支付。

本合同约定不计入服务期的时间，按合同规定扣除。

3. 为了项目管理及监理能保质保量完成工作任务，项目管理及监理应配备相关资质专业人员，除专家组成员外，其他人员均为驻场工作人员。

工程管理及监理人员配备：项目部在项目不同阶段将配备土建、安装、智能化、装饰等各专业工程师及配套的资料员、安全管理人员等，其中 1 人担任现场项目管理总经理，负责本项目的所有事项的组织协调工作，并作为本项目的的第一安全责任人。各专业负责人由现场项目管理总经理确定。具体人员配置如下：

专家组：岩土专家 1 人，机电及智能化专家 1 人，装饰装修专家 1 人（专家不驻现场、根据现场情况需要到场指导施工或参加专题和方案评审会议）。

项目管理机构：项目总经理 1 人，设计经理、工程经理、成本合约经理各 1 人，岩土、土建、设备、电气、给排水、暖通、测量、档案各专业工程师各 1 人。

项目监理机构：总监理工程师 1 人（由本项目总经理兼职），土建、精装修、电气、给排水、暖通、弱电智能化（由本项目设备工程师兼职）、安全（由本项目工程经理兼职）、园林各专业监理工程师各 1 人，资料员 1 人。

4. 上述未尽事宜以及因非项目管理及监理单位的原因导致的额外工作和附加工作，由此引起的费用和补偿由合同双方另行协商签订补充协议。

5. 监理人员进场计划表：见附件一

说明：监理工作拟定工期为 24 个月，项目管理前期准备工作时间不计入此表内

四、本合同由以下文件组成

构成本合同有以下文件。若存在歧义或不一致时，则按下述排列次序进行解释。

- 1、项目管理及监理协议书
- 2、专用合同条款
- 3、通用合同条款
- 5、有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件
- 6、【项目管理及监理服务建议书】及其附件
- 7、招标文件及其附件（或描述项目的技术性文件）

五、本合同中的有关词语含义

与本合同【第一部分 通用合同条款】中赋予它们的定义相同。

六、委托人承诺

遵守本合同中的各项约定，为项目管理及监理单位提供项目建设的必要条件。

七、项目管理及监理单位承诺

遵守本合同中的各项约定，按照本合同工作范围和内容，承担项目管理及监理任务。

（以下无正文）

委托人：深圳国际交流学院（公章）

法定代表人：（印章）

或委托代理人：（签字）

地址：深圳市福田区皇岗公园一街18号

邮编：518048

电话：

项目管理及监理单位：中海监理有限公司（公章）

法定代表人：（印章）

或委托代理人：（签字）

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路路安特大厦2F

邮编：518057

电话：0755-82196899

本合同于2017年12月27日在_____签订



深圳国际交流学校建设项目总承包工程 获奖证书



能源大厦 监理合同

深圳市中海建设监理有限公司
合同编号: FJ11016
存档日期: 2011 年 7 月 13 日



合同编号: F-029

集团合同编号: 0309-DSJS-服务-2011-0019

合 同 书

项目名称: 深圳能源集团总部大厦

合同名称: 深圳能源集团总部大厦项目监理合同

甲 方: 深圳能源集团股份有限公司

乙 方: 深圳市中海建设监理有限公司

签订日期: 二〇一一年五月

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳能源集团股份有限公司

监理人：深圳市中海建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：深圳能源集团总部大厦项目监理

工程地点：深圳市滨河大道和金田路交汇处东北角，地块号 B119-0053。

工程规模：本项目占地面积 6427.7 平方米，地面覆土厚度 3 米以下地下室 B1、B2、B3、B4 沿红线东扩 14.2 米、北扩 6.7 米，地下红线外扩展面积 2619 平方米；规划总建筑面积约 14.5 万平方米，其中地上建筑面积约 11 万平方米，地下建筑面积约 3.5 万平方米；北塔楼高约 222 米（共 42 层），南塔楼高约 113.5 米（共 19 层），裙楼高约 52 米（共 8 层）；地下室 4 层。

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等

投资性质：企业自筹

工程总投资额：238439 万元人民币（投资估算静态总投资）。本次工程估算投资额（施工阶段监理服务收费的暂定计费额）：125952 万元人民币（即投资估算建筑安装工程费、设备购置费和联合试运转费之和）。本次工程监理服务收费暂定计费额为工程估算投资额，本合同最终监理服务收费结算金额以最终审定的工程概算投资额（即建筑安装工程费、设备购置费和联合试运转费之和）为计费额进行计算。

其它：

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；

3.5 中标通知书或监理委托书;

3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程: 深圳能源集团总部大厦工程所有施工图所包含的全部内容, 包括但不限于以下工作内容: 土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、装饰装修、钢结构、屋面、防水、建筑电气、智能化(弱电)、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、燃气、金属门窗、人防、白蚁、园林景观绿化、室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等)、室外给排水工程、室外人行天桥、室外市政道路及地下管线迁移改造工程、环保工程、水土保持工程(经委托人批准可分包给具有相应资质的单位)等。

4.2 市政公用工程: _____

4.3 其他工程: _____

第五条 监理服务期限

5.1 勘察阶段服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止, 共__日
日历天(或自____起至____止, 暂计____日历天)。

5.2 设计阶段服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止, 共__日
日历天(或自____起至____止, 暂计____日历天)。

5.3 施工阶段服务期限(具体日期以委托人通知进场时间为准)自 2011 年 6 月 15
日起至 2016 年 6 月 15 日止, 共 1825 日历天(或自__一起至__止, 暂计__日历天)。

5.4 保修阶段服务期限自 2016 年 6 月 16 日起至 2017 年 6 月 15 日止, 共 365
日历天(或自__一起至__止, 暂计__日历天)。

5.5 其他服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止, 共__日
日历天(或自____起至____止, 暂计____日历天)。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式:

双方商定, 本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的
《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)的《建设工程监理
与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费:

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务 人员职级	监理人员数量(人)			工日费用标准(元/天·人)		暂定 工作日 (天)	折算成 月数 (个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监 造阶段	《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			

4	初级及以下职称人员			300~600			
注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。							

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：_____万元；设计阶段服务收费额暂定为：_____万元；设备采购监造阶段收费额暂定为_____万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 125952 万元，设备购置费为 0 万元，联合试运转费为 0 万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照建筑安装工程费 125952 万元计取，本次招标的施工阶段监理服务收费计费额为可研阶段的估算额，最终以审定后的概算为准。(工程概算投资或建筑安装工程费)分档定额计费。根据国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的规定，本次招标工程监理服务收费的暂定计费额(工程估算投资额)为 125952 万元，施工阶段监理服务收费的暂定收费基准价为：2092.83 万元，投标人可在该暂定收费基准价(-20%~0)的范围内进行自主报价。本合同最终的施工阶段监理服务收费结算金额以最终审定的工程概算投资额为计费额进行计算，计算方法与本次招标的计算方法一致(即按《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的规定计算施工监理服务收费基准价，并乘以投标人报价时相应的下浮率)。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0。

工程总投资额：238439 万元(投资估算静态总投资)。

本次招标部分的工程估算投资额(施工阶段监理服务收费的暂定计费额)：约 125952 万元(即投资估算建筑安装工程费、设备购置费和联合试运转费之和)。

本次招标的监理服务收费暂定计费额为工程估算投资额，本合同最终监理服务收费结算金额以最终审定的工程概算投资额(即建筑安装工程费、设备购置费和联合试运转费之

和)为计费额进行计算。

工程估算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费= 125952 + 0 + 0
=125952 万元。

经计算,本工程施工监理服务收费的计费额为 125952 万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算,本工程施工监理服务收费基价为 1819.85 万元(暂定)。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准,本工程的专业调整系数为 1.0,工程复杂程度调整系数为 1.15,
高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂
程度调整系数×高程调整系数

$$= 1819.85 \text{ (万元)} \times 1.0 \times 1.15 \times 1.0 \\ = 2092.83 \text{ 万元。}$$

6.2.6 施工监理服务收费

经商定,本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 下浮 20%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1±浮动幅度值)=2092.83×
(1-20%)=1674.264 万元(人民币大写壹仟陆佰柒拾肆万贰仟陆佰肆拾元整)。

6.3 保修阶段

■6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取。本合同最终的保修阶段监理服务
费结算金额以本合同最终的施工阶段监理服务收费结算金额的 5%进行计算。

经核算,保修阶段相关服务收费额为: 83.72 万元(人民币大写捌拾叁万柒仟贰佰
元整)。

□6.3.2 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员 数量 (人)	工日费用标准(元/天·人)		暂 定 工作日 (天)	折算成 月 数 (个月)
			《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员	2	600~800	600	70	

收费额÷工程概算投资额);即_____。

(3). 监理服务费进度款支付按 附加协议条款第 2 条执行。

6.4.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费,委托人应在每月的 10 日前,支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费,委托人应在每月的 10 日前,支付监理人上一月度的监理服务收费(进度款);工程竣工之日起 10 日内,委托人应向监理人支付施工阶段全部监理服务收费。

6.5 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。逾期支付的,每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5%的滞纳金,并应按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件约定的服务范围,并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份,具有同等法律效力,双方各执一份。副本 十 份,双方各执 五 份,双方签字盖章并送 市建设局 备案后本合同生效。

(本页无正文)

委托人：(签章)
深圳能源集团股份有限公司

住所：

法定代表人或其委托代理人：(签章)

马学锋

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

合同订立时间： 2011 年 5 月 27 日

合同订立地点： 深圳

监理人：(签章)
深圳市中海建设监理有限公司

住所： 深圳市罗湖区深南东路中建大厦七楼

法定代表人或其委托代理人：(签章)

李江振

开户银行： 深圳市中行中建大厦支行

账号： 814200171108091001

邮编： 518005

电话： 0755-82196899

深圳市住房和建设局业务专用章(1)	
经办人	刘莹莹
复核人	———
办理时间	2011.6.30



中海监理有限公司 名称变更证明

变更（备案）通知书

[2014]第6173891号

中海监理有限公司：

我局已于二〇一四年四月卅日对你企业申请的（企业名称、商事登记换照）变更予以核准；对你企业的（ ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：深圳市中海建设监理有限公司

变更后企业名称：中海监理有限公司

商事登记换照

深圳市市场监督管理局



能源大厦 获奖证书



深圳基金大厦 监理合同

深圳市中海建设监理有限公司

合同编号: FJHT/002/11

存档日期: 2011年 4月 11日

工程编号: 44030020100591001

合同编号: _____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 南方博时基金大厦工程(监理)

工程地点: 深圳市福田区中心区北区 32-1-1-5 地块

委托人: 南方基金管理有限公司
博时基金管理有限公司

监理人: 深圳市中海建设监理有限公司

2010年元月试行版

4.1 房屋建筑工程：南方博时基金大厦工程项目，包括但不限于：基础工程（含基坑支撑、土方）、建筑、结构、钢结构、幕墙、人防、电气、给排水、弱电智能化、数据机房、消防、通风空调、高低压配电、10KV 外线、电梯安装、花园层绿化、公共部分装修、二次装修、太阳能、泛光照明、交通设施、标识系统等全部工程内容（不含部分土石方及基坑支护（40m）工程、东西两侧旋喷桩灌注桩（105m）工程、南侧部分地下连续墙工程）。

4.2 市政公用工程：_____ / _____

4.3 其他工程：包括但不限于：室外广场、道路、绿化、管线、景观、与周边通道及接口等

第五条 监理服务期限

5. 1 勘察阶段服务期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共___日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

5. 2 设计阶段服务期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共___日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

5. 3 施工阶段服务期限自 2011 年 03 月 01 日起至 2016 年 2 月 28 日止，共 1825 日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

5. 4 保修阶段服务期限自 2016 年 03 月 01 日起至 2018 年 2 月 28 日止，共 730 日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

5. 5 其他服务期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共___日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量（人）			工日费用标准（元/天·人）		暂定工作日（天）	折算成月数（个月）
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			

3	中级职称人员			600~800			
4	初级及以下职称人员			300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为： / 万元；设计阶段服务收费额暂定为： 万元；设备采购监造阶段收费额暂定为 / 万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 / 万元，设备购置费为 / 万元，联合试运转费为 / 万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 工程概算投资额 (工程概算投资额或建筑安装工程费) 分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 / 。
 工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费= / + / = / 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 78724 万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 1238.93 万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 1.15，高程调整系数为 1。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$= \underline{1238.93} \text{ (万元)} \times \underline{1} \times \underline{1.15} \times \underline{1}$$

= 1424.77 万元。

6.2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -20%。

施工监理服务收费金额 = 施工监理服务收费基准价 × (1 ± 浮动幅度值) =
× (1 - 20%) = 1139.82 万元 (大写 壹仟壹佰叁拾玖万捌仟贰佰元整)。

6.3 保修阶段

■ 6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：56.99 万元 (大写 伍拾陆万玖仟玖佰元整)。

□ 6.3.1 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂定工作日 (天)	折算成月数 (个月)
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为： / 万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量 × 双方协商一致标准 × 暂定工作日) + (②数量 × 协商一致 × 暂定工作日) + (③数量 × 协商一致 × 暂定工作日) + (④数量 × 协商一致 × 暂定工作日)

6.4 监理与相关服务收费的支付方式：

6.4.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.4.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：工程竣工验收合格，保修期满后（两年）一次性付清（有处罚情形的除外），但并不免除 监理人在保修阶段的相关服务内容。

6.4.3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：

(1). 预付款的支付：自监理合同签订之日起 _____ 日内委托人应支付监理服务收费总额的 _____ %，作为预付款；即 详见本合同第四部分附加协议条款第十一条 万元。

(2). 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 详见本合同第四部分附加协议条款第十一条 执行：

A、按月度额支付：

月度监理服务收费额 = (施工阶段监理服务收费总额 - 预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续时间 ÷ 30)；即 _____。

B、按实物工作量支付：委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额；

当月监理服务收费额 = (实物工作量造价 + 进场设备购置费) × (施工阶段监理服务收费额 ÷ 工程概算投资额)；即 _____。

6.4.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费，委托人应在每月的 10 日前，支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费，委托人应在每月的 10 日前，支付监理人上一月度的监理服务收费（进度款）；工程竣工之日起 10 日内，委托人应向监理人支付施工阶段全部监理服务收费。

6.5 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。逾期支付的，每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5% 的滞纳金，并应按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件及附加协议条款约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理

报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本____份，双方各执____份，双方签字盖章并送建设主管部门备案后本合同生效。

<p>委托人：(签章)</p>  <p>住所：</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签章)</p>  <p>开户银行：</p>	<p>监理单位：(签章)</p>  <p>住所：</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签章)</p>  <p>开户银行：中行中建大厦支行</p>	<p>监理单位：(签章)</p>  <p>住所：</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签章)</p>  <p>开户银行：中行中建大厦支行</p>
---	--	--

账号：

账号：8142 0017 1108 0910 01

邮编：

邮编：518005

电话：

电话：0755-82293907

合同订立时间： 2011 年 3 月 25 日

合同订立地点：

中海监理有限公司 名称变更证明

变更（备案）通知书

[2014]第6173891号

中海监理有限公司：

我局已于二〇一四年四月卅日对你企业申请的（企业名称、商事登记换照）变更予以核准；对你企业的（ ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：深圳市中海建设监理有限公司

变更后企业名称：中海监理有限公司

商事登记换照

深圳市市场监督管理局



證書

中国华西企业有限公司：

你单位承建的 基金大厦项目施工总承包工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月



深圳基金大厦 获奖证书 中国建筑业协会 官网截图
(查询网址: <http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9128.html>)



附件：

**2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程)入选名单**
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	参建单位
65	基金大厦项目施工总承包工程	中国华西企业有限公司	深圳市华西安装工程有限公司
			深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
			中建深圳装饰有限公司
			深圳市奇信集团股份有限公司

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：葵涌中心区 22-07 地块保障性住房项目

工程地点：大鹏葵涌办事处金葵东路东侧

委托人：深圳市大鹏人才安居有限公司

受托人：中海监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市大鹏人才安居有限公司

受托人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：葵涌中心区 22-07 地块保障性住房项目监理

2. 工程地点：大鹏葵涌办事处金葵东路东侧

3. 工程规模：项目位于葵涌办事处金葵东路东侧，规划用地面积 24454 平方米，设置单身公寓、三房两厅、四房两厅户型共计 1189 套，建成后主要面向人才进行配租。项目新建 5 栋住宅（每栋地上 33 层、地下 2 层，建筑高度 92.4 米）、3 栋商业楼（1 层）、文化活动中心（4 层）、幼儿园（3 层）及室外配套，总建筑面积约 143322 平方米。主要建设内容包括：土石方、基坑支护、基础、房屋建筑工程、室外配套等工程。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：69382 万元，招标部分工程概算投资额：60056 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》、附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：龚先进，身份证号码：432301197003296035，注册号：00415998。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰捌拾壹万玖仟贰佰玖拾壹元整（¥7,819,291.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	744.6944	37.2347	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 10 月 01 日起至 2022 年 09 月 30 日止，总计 1826 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 10 月 01 日起至 2020 年 09 月 30 日止，共 1096 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 10 月 01 日起至 2022 年 09 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年10月26日。
2. 订立地点：深圳市南山区科技园北区朗山二号路路安特大厦2楼。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：（盖章）

深圳市大鹏人才安居有限公司

住所：大鹏新区葵涌街道金业大道

140号A1栋

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：民生银行皇岗支行

账号：699 166 968

电话：0755-32935321

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

中海监理有限公司

住所：深圳市南山区科技园北区朗山二号路

路安特大厦二楼

邮编：518057

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国银行深圳分行中建大厦支行

账号：7419 5793 7683

电话：0755-8219 6899

传真：8228 4949

电子邮箱：

关于安居东湾半岛花园（曾用名：葵涌中心
区 22-07 地块保障性住房项目）
项目名称的说明函

安居东湾半岛花园（曾用名：葵涌中心区 22-07 地块保障性住房项目，以下简称：本工程）已办理施工许可证（施工总承包），根据新区城市建设局要求以及项目前期的建筑物命名批复书，本项目工程名称采用“安居东湾半岛花园”。但前期批复批文、许可、合同等采用的项目名称较多，特将历史情况说明如下：

本工程《建设用地规划许可证》采用名称为：大鹏新区 2016 年度保障性住房地块（高源社区），《建设工程规划许可证》采用名称为：安居东湾半岛花园，《建筑物命名批复书》采用名称为：安居东湾半岛花园，《建筑工程施工许可证》（主体）采用名称为：安居东湾半岛花园。

由于本工程施工总承包招标备案名称为葵涌中心区 22-07 地块保障性住房项目，中标通知书也是该名称，考虑到招标备案名称与合同的一致性，我司与贵司于 2018 年 11 月 19 日签订合同名称仍为《葵涌中心区 22-07 地块保障性住房项目施工总承包合同》（合同编号：DP-G-(22-07)

广东省建设工程金匠奖 证书

中海监理有限公司监理的
安居东湾半岛花园 工程被评

为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字 (2023) 035C

二〇二三年五月三十一日



(G F-2012-0202)

建设工程监理合同
(示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市润合房地产有限公司

监理人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：万象府 1-2 号商业、住宅楼，3 号住宅楼，4-5 号商业、住宅楼，6-10 号住宅楼，11 号幼儿园，12 号商业楼，13-14 号门楼，15-17 号地下室，18-19、21，25 号商业、住宅楼，20、24 号门楼、商业、住宅楼，22、26 号住宅楼，23 号商业楼，27-28 号商业、办公楼，29-33 号地下室；

2. 工程地点：东莞市南城街道宏图路东侧；

3. 工程规模：总建筑面积 529,057.32 平方米，包括：商业楼、住宅楼、幼儿园以及地下室；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：990,604,050.71 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用

于非招标工程)；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：逯仁河，身份证号码：13040219741018155X，注册号：44017338。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟零柒拾柒万叁仟叁佰伍拾元整（¥ 20, 773, 350.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：贰仟零柒拾柒万叁仟叁佰伍拾元整（¥ 20, 773, 350.00 元）。

2. 相关服务酬金 / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4)其他相关服务酬金： /。

六、期限

1. 监理期限：

自 2019 年 12 月 01 日始，至 2022 年 07 月 31 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 12 月 20 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人： _____ (盖章) _____
住所： _____



监理人： _____ (盖章) _____
住所： 深圳市罗湖区东门街道城东区深南东路2028号罗湖商务中心3510-57单元



邮政编码： _____

邮政编码： 518038

法定代表人或其授权的代理人： _____ (签字) _____



法定代表人或其授权的代理人： _____ (签字) _____



开户银行： _____

开户银行： 中国银行深圳分行中建大厦支行

账号： _____

账号： 7419 5793 7683

电话： _____

电话： 0755-82196899

传真： _____

传真： 0755-82284949

电子邮箱： _____

电子邮箱： _____

万象府 3 号住宅楼，4-5 号商业、住宅楼 16 号地下室 获奖证书

广东省建设工程金匠奖 证书

中海监理有限公司监理的
万象府3号住宅楼，4-5号商业、住宅楼16号地下室 工程被评
为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字 (2023) 085C

二〇二三年五月三十一日





环宇城项目二期 工程监理服务

合同文件

发 包 人：广逸房地产开发(珠海)有限公司

分 包 人：中海监理有限公司

合同编号：COBZHH003QT045



目 录

合同协议条款	A/1-A/5
中标通知书	共 1 页
招投标期间往来函件	共 9 页
合同条件	B/1-B/12



合同协议条款

一、委托监理工程概况

1.1 工程名称：环宇城项目二期

建设地点：珠海市香洲区前山，北邻环宇路、南邻汽车总站、西邻沿河北路、东邻港昌路

投资性质：中外合资

1.2 工程概况

项目用地北邻环宇路、南邻汽车总站、西邻沿河北路、东邻港昌路，总用地面积 67,000.20 m²，总建筑面积约 481,800.60 m² (地上部分约 328,956.60 m²，地下部分约 152,844.00 m²)；计容建筑面积约 332,020.00 m²，其中，住宅部分建筑面积约 123,500.00 m²，商业裙楼建筑面积约 39,141.60 m²，写字楼建筑面积约 105,216.70 m²，酒店建筑面积约 35,466.00 m²，地下超市建筑面积约 8,000.00 m²，配套交通及物业部分建筑面积约 20,696.00 m²。容积率为 4.96。

1.3 甲方：广逸房地产开发(珠海)有限公司

设计单位：广州吕元祥建筑设计咨询有限公司

施工单位：甲方或总承包单位委托的各分包工程施工单位

二、监理的范围和要求

2.1 经双方协商，甲方委托监理单位对下列工程实行监理（包括但不限于）：

- A. 基坑支护及土方开挖工程、白蚁防治工程、防雷检测工程；
- B. 桩基础工程、桩基础超前钻工程、桩基础检测工程；



- C. 土建工程：砼结构，砌体，抹灰，屋面，外立面装饰，地库及走火楼梯间装饰；
- D. 各类防水工程；
- E. 机电工程；
- F. 电梯安装工程；
- G. 铝门窗、幕墙工程；
- H. 门工程（含防火门）；
- I. 室内、电梯厅及大堂装饰工程：木地板工程，涂料工程，瓷片及石材工程，零星木作工程，零星金属工程，玻璃工程等；
- J. 橱柜及酒店厨房设备工程；
- K. 阳台栏杆工程；
- L. 弱电系统工程：可视对讲、消防报警、楼宇自控、保安监控、地库收费系统、智能化系统、VAV 设备系统等，所有主要设备部分不计入酬金计取范围；
- M. 防火卷帘、钢质防火门供应安装工程、人防工程、变配电工程、煤气管道工程、电信管线工程、有线电视工程；
- N. 地库地面处理工程；
- O. 道路、排水工程；
- P. 园林绿化；
- Q. 围墙工程；
- R. 销售中心及样板房工程：土建、装饰、水电安装；
- S. 公建建筑工程（包括内外装饰及水电工程等）；
- T. 精装修工程；
- U. 本项目红线范围内甲方或总承包单位认为有必要实行监理的其他工程。



- 2.2 2.1 条未明确的其它分包工程, 包括以毛坯房标准或任何装饰标准作为竣工工程报验及施工, 甲方有权按自己意图决定是否划归监理单位的服务范围, 按甲方意图划归监理单位服务范围的其它分包工程的监理费用也包括在固定酬金总额中, 固定酬金总额不作调整。
- 2.3 监理服务内容以本招标文件和甲方确认的监理大纲、规划及细则所述工作内容为准。
- 2.4 监理单位须按甲方的要求直接对各项分包工程进行监理, 并直接对各施工单位按监理服务内容进行管理和协调。

三、 监理期限

- 3.1 本工程监理期限: 暂定 54 个月, 自监理单位进驻现场开始工作起计 (具体进场时间以甲方书面通知为准)。
- 3.2 如因非监理单位原因导致工期延误, 则增加的监理酬金按实际到岗人数乘以相应监理人员工资标准计算。
- 3.3 如监理期限减少, 则减少期限内的监理酬金不予计取。

四、 监理酬金的计取及支付方法

4.1 监理酬金计取方式

监理酬金=经甲方确认的暂定监理期限内的固定单价合同。
监理每月酬金=经甲方确认的每月监理人数与合同约定之相应月工资 (详见报价清单) 之乘积为每月监理酬金。

- 4.2 所有按上述原则计取的酬金均已包括监理单位成本、管理费、利润、税金等。监理酬金为固定酬金, 在整个监理期限内, 不因政府规定及物价等任何原因而调整。
- 4.3 监理酬金总价: 暂定 RMB 11,099,000.00 元, 大写: 壹仟壹佰零玖万玖仟元整 (定义为暂定监理期限内的固定单价监理酬金, 不因政府规定及物价等任何原因而调整, 按监理人员到岗人数及服务时段计费, 含精装修、

监理伙食费、其他福利、间接费用、社会保险费、及其其他综合管理费、税后费用)。

- 4.4 中期支付：中期付款每三个月支付一次，自监理单位进场工作起计，按实际到岗人数乘以相应监理人员工资标准计算。每次支付服务款均“支九留一”，即：甲方每次从应付给乙方的款项中扣除 10% 作为保留金。工程竣工完毕之后支付至已完工程款或合同金额的 95%（取小值）。竣工结算完毕之后，支付至结算总价的 100%。
- 4.5 监理单位在完成所有监理服务并通过甲方确认后，向甲方提交结算申请，甲方在二十八（28）天内完成监理服务合同决算；在确认该审核结果二十八（28）天内支付监理酬金余款。
- 4.6 监理单位在每次申请支付中期款时应向甲方提供合法税务发票，发票金额为当期中期款总额。

五、合同的说明与签证

- 5.1 本合同协议条款和合同条件及监理单位的监理大纲、规划和细则均为合同的有效组成部分。三者之间不一致处，甲方有权作出取舍决定。
- 5.2 本合同的内容如需修改，经双方协商后，签定补充条款。补充条款一经签字，即与原合同具同等的法律效力。
- 5.3 本合同由以下部分组成：
 - a. 补充条款（如有）；
 - b. 合同协议条款；
 - c. 合同条件；
 - d. 监理单位提供的经甲方确认的监理人员进场计划及报价清单。
- 5.4 本合同正本一式两份，双方各执一份。副本一式四份，双方各执两份。



5.5 合同签订时间： 2016 年 7 月 18 日

合同签订地点： _____

(以下无正文)

甲方：广逸房地产开发(珠海)有限公司
(公章)

法人代表： _____

职 位： _____

乙方：中海监理有限公司
(公章)

法人代表： _____

职 位： _____



广东省建设工程金匠奖 证书

中海监理有限公司监理的

环宇城二期（二标段）主体工程

被评

为二〇二二年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字(2022) 079C

二〇二二年六月二十七日



四、项目总监同类工程业绩

提供项目总监具备 5 年以上房屋建筑工程施工管理工作业绩

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	工程类别	竣工时间	项目总监	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述	备注
1	华润城项目公建区一期主体阶段工程监理	1286.9580	房屋建筑工程	2020.6.30	孙立国	深圳市南山区	华润置地(深圳)有限公司	总建筑面积:75万m ² 建筑高度:216m	
2	光明新区光明办事处大丰安片区城市更新单元(二期)	922.80	房屋建筑工程	2024.5.10	孙立国	深圳市光明新区	深圳市奥星房地产开发有限公司	总建筑面积:27.191042万m ² 建筑高度:45/46层	

注：1. 提供项目总监具备 5 年以上房屋建筑工程施工管理工作业绩。须同时提供监理合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。监理合同或竣工验收报告需体现拟派项目总监名字和职务，若监理合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目总监的业绩，还需同时提供建设单位出具的职务证明或其他有效证明材料原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。若监理合同或竣工验收报告无法证明项目总监具备 5 年以上管理工作业绩，还需同时提供能佐证以上内容的相关资料原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

合同编号：CRLSZ-CMD-DC02-GW-15002

中国广东省深圳市

华润城项目公建区一期地下室及主体阶段

工程 监 理

合 同 文 件

2015年4月

发 包 方：华润置地（深圳）有限公司

监 理 单 位：中海监理有限公司

合同书

本合同书

由

发包方：华润置地（深圳）有限公司

办公地址：深圳市南山区大涌吴屋村171号6楼

和

监理单位：中海监理有限公司

办公地址：深圳市南山区科技园北区郎山二号路路安特大厦2F

所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省深圳市南山区的工地暂建名为“华润城项目公建区一期主体阶段工程监理”的建设项目。发包方将该建设项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：

(a) 监理服务费总价：

人民币（大写）：壹仟贰佰捌拾陆万玖仟伍佰捌拾元整（RMB元12,869,580.00）；或按合同约定的结算金额。

数及相应人月工资单价，计算当月监理服务费。

4. “合同文件”乃由以下文件组成，双方皆须遵守其规定：
 - (a) 本合同书
 - (b) 投标书
 - (c) 合同条款
 - (d) 技术要求
 - (e) 合同附件
 - (f) 在履行合同过程中双方共同签署的补充与修正文件
5. 在上述第4条的基础上，若合同文件之间有任何矛盾，以较严格的为准。任何不列在第4条的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。
6. 基于下文提及的发包方对监理单位的监理费支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的规定履行服务。
7. 发包方特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。

8. 合同附件:

附件1: 廉洁协议书

附件2: 监理组织机构与人员配置(定标后补充)

附件3: 监理单位工作基本要求

附件4: 《华润城项目公建区一期主体阶段工程监理技术标》

为此,本合同书双方代表谨于前文所确定之日期,由立约双方在本合同书上各自签字盖章,以资证明。

第二章 项目介绍

一、工程概况

1、工程地址：

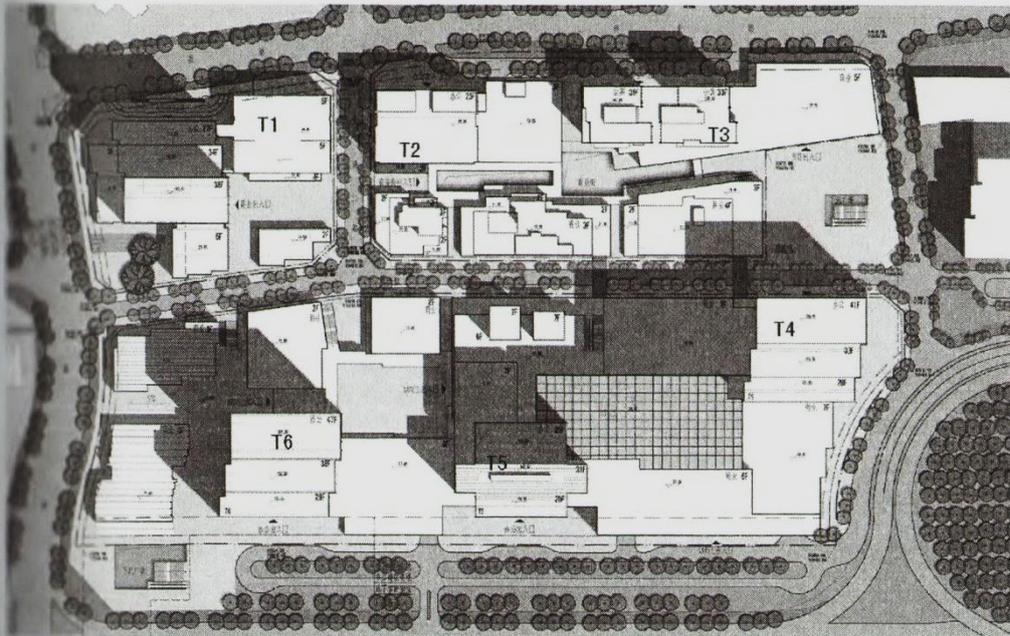
本项目位于深圳市万象天地一期位于深南路、科发路、铜鼓路和沙河西路合围地段（05地块）；

2、工程规模：建设用地面积约7.4万平方米，总建筑面积约75万平方米；计容面积55万平方米，组成如下：

塔楼编号	高度	层数	分类
T1	175米	39F	写字楼
T2	109米	22F	写字楼
T3	152米	39F	公寓
T4	195米	39F	写字楼
T5	160米	28F	写字楼
T6	216米	36F	写字楼

塔楼编号如下：

总平面布置如下：



万象天地在大冲旧改的位置如下：

关于华润城项目公建区一期主体阶段工程监理 项目更名的通知函

致中海监理有限公司：

我司招标过程中使用的“华润城项目公建区一期主体阶段工程监理”工程名称，监理合同原名称为“华润城项目公建区一期地下室及主体阶段工程监理”（又名“华润万象天地一期项目”），现更名“华润城华润置地大厦”。

特此通知。

华润置地（深圳）有限公司
华润置地（深圳）有限公司
2018年8月13日



10

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 华润城华润置地大厦(一期)A标
施工总承包工程

验收日期: 2017年11月3日

建设单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		华润城华润置地大厦(一期)A标施工总承包工程				
工程地点	南山区大冲村内		建筑面积	215523.4m ²	工程造价	45988.0万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3、5、6、7、8栋裙楼5层		层
			地下:	5		层
施工许可证号	440305201503404	监理许可证号				
开工日期	2015年1月17日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市南山区建筑工程质量监督检验站	监督编号	2015100			
建设单位	华润置地(深圳)有限公司	资 质 证 号				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144048265			
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司&深圳市华阳国际工程设计有限公司		A144018221 A144018705			
总包单位	中建三局集团有限公司		D142000499			
承建单位(土建)	-					
承建单位(设备安装)	-					
承建单位(装修)	-					
监理单位	中海监理有限公司		E144005011			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘仕权
副组长	胡伟、孙立国、万孟春
组员	王建峰、王刚、马春晓、吕柱、王翔、刘伟峰、覃文芝、陈珂、王久龙、贾焰、陈康 余艳明、唐伟超、杨志明、李斌、冉启军、刘奇、何海龙、粟莉、金家琪、刘博、刘亚

2. 专业组

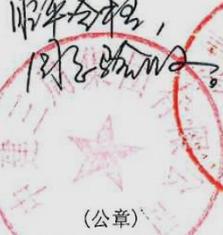
专业组	组长	组员
建筑工程	王刚	王建峰、姚超、胡伟、马春晓、吕柱、王翔、刘伟峰、覃文芝、陈珂、王翔、孙立国、贾焰、何海龙、余艳明、唐伟超、刘博
建筑设备安装工程		/
通讯、电视、燃气等专业工程		/
工程质控资料	刘世琦	覃小菊、金家琪、粟莉、周莉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

各参建单位验收意见一致，同意验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>刘永祥</i></p> <p>2017年11月3日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>刘永祥</i></p> <p>2017年11月3日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p><i>邢华令松</i></p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>邢华令松</i></p> <p>2017年11月3日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>王翔</i></p> <p>2017年11月3日</p> <p>设计单位:</p>   <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>黎永祥</i></p> <p>2017年11月3日</p>
---	---	--	---

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 华润城华润置地大厦(一期)B标施工总承包工程

验收日期: 2017年9月26日

建设单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	华润城华润置地大厦（一期）B标施工总承包工程				
工程地点	南山区大冲村内	建筑面积	248192.44m ²	工程造价	58886万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
			地下:	4	层
施工许可证号	440305201503403	监理许可证号			
开工日期	2015年1月17日	验收日期	2017年9月25日		
监督单位	深圳市南山区建筑工程质量监督检验站	监督编号	2015100		
建设单位	华润置地（深圳）有限公司	资质证书号			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144048265		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司		A144018705		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		A0014143010101		
承建单位（土建）	-		-		
承建单位（设备安装）	-		-		
承建单位（装修）	-		-		
监理单位	中海监理有限公司		E144005011		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨卫庆
副组长	康海军、孙立国、谭华亮
组员	吕柱、王久龙、陈康、覃云华

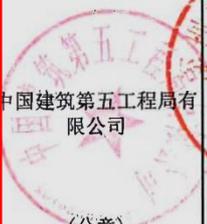
2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈光概	张校通、孔圣显、刘德城
建筑设备安装工程	姚超	杨志明、李斌、熊泽
通讯、电视、燃气等专业工程	梁伟达	陈壮武、刘奇、安静
工程质控资料	刘世琦	周晗霖、何海龙、王锐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

建设单位：  中国资源地产(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 201)年9月26日	监理单位：  中海监理有限公司 (公章) 总监理工程师：  201)年9月26日	总承包施工单位：  中国建筑第五工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 201)年9月26日	勘察单位：  深圳市勘察测绘院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 201)年9月26日	设计单位：  中国国际工程设计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 201)年9月26日

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 华润城华润置地大厦(一期)B2标段土
建总承包工程

验收日期: 2018年10月11日

建设单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	华润城华润置地大厦（一期）B2标段土建总承包工程				
工程地点	南山区大冲村内	建筑面积	140000m ²	工程造价	52804万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上:	49	层
			地下:	4	层
施工许可证号	440305201503414	监理许可证号			
开工日期	2015年1月17日	验收日期	2017年9月25日		
监督单位	深圳市南山区建筑工程质量监督检验站	监督编号	2015100		
建设单位	华润置地（深圳）有限公司	资 质 证 号	深房开字（2014）769号		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144048265		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司		A144018705		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		A0014143010101		
承建单位（土建）	-		-		
承建单位（设备安装）	-		-		
承建单位（装修）	-		-		
监理单位	中海监理有限公司		E144005011		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程长奇
副组长	杨志明、辜霖宵、孙立国、夏芳
组员	黎永祥、龚旭亚、周晗霖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨志明	孔胜显、熊泽、申丹、穆成林
建筑设备安装工程	刘东宏	曾诚、李斌、李发全、杨志伟、刘强
通讯、电视、燃气等专业工程	吴惠乾	熊华生、张家源、马庚、吕显洲、钟水华、孔明君
工程质控资料	张建华	吴文英、王锐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

各方验收时，单位意见一致，同意
竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p>中海置地(深圳)有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2018年10月11日</p>	<p>监理单位:</p> <p>中海监理有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2018年10月11日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>中国建筑第五工程局有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2018年10月11日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>勘察单位 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2018年10月11日</p>	<p>设计单位:</p> <p>设计单位 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2018年10月11日</p>
--	--	--	--	--

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 华润城华润置地大厦(一期)B3标段土
建总承包工程

验收日期: 2018年11月23日

建设单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		华润城华润置地大厦（一期）B3标段土建总承包工程				
工程地点	南山区大冲村内		建筑面积	39000m ²	工程造价	13653万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上:	32	层	
			地下:	4	层	
施工许可证号	440305201503414	监理许可证号				
开工日期	2015年1月17日	验收日期				
监督单位	深圳市南山区建筑工程质量监督检验站	监督编号	2015100			
建设单位	华润置地（深圳）有限公司	资质证书号	深房开字（2014）769号			
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		B144048265			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司		A144018705			
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		A0014143010101			
承建单位（土建）	-		-			
承建单位（设备安装）	-		-			
承建单位（装修）	-		-			
监理单位	中海监理有限公司		E144005011			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	程长奇	
副组长	杨志明、辜霖宵、孙立国、夏芳	
组 员	符润红、龚旭亚、王继斌	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨志明	孔胜显、熊泽、申丹、王宇、穆成林
建筑设备安装工程	刘东宏	曾诚、李斌、李发全、杨志伟、刘强
通讯、电视、燃气等专业工程	吴惠乾	熊华生、张家源、马庚、吕显洲、钟水华、孔明君
工程质保资料	张建华	吴文英 王锐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

各方验收单位意见一致，同意
验收。

<p>建设单位:</p> <p>中海置地(深圳)有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2018年11月23日</p>	<p>监理单位:</p> <p>中海监理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2018年11月23日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>中国建筑第五工程局有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2018年11月23日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2018年11月23日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2018年11月23日</p>
---	--	---	---	---

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 华润城华润置地大厦(一期)C标
施工总承包工程

验收日期: 2018年12月27日

建设单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		华润城华润置地大厦一期C标施工总承包工程			
工程地点	南山区大冲村内		建筑面积	40000m ²	工程造价 /
结构类型	框架结构	层数	地上: 40\32 层 地下: \ 层		
施工许可证号	440305201503405	监理许可证号			
开工日期	2016年6月11日	验收日期	2018 年 12 月 27 日		
监督单位	深圳市南山区建筑工程质量监督检验站	监督编号	2015100		
建设单位	华润置地(深圳)有限公司	资 质 证 号			
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		B144048265		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		A144018221		
总包单位	中建三局集团有限公司		D142000499		
承建单位(土建)	-		-		
承建单位(设备安装)	-		-		
承建单位(装修)	-		-		
监理单位	中海监理有限公司		E144005011		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程长奇
副组长	刘仕权、孙立国、万孟春
组员	胡伟、姚超、马春晓、刘伟峰、李家艳、王翔、冉启军、余艳明、唐伟超、栗莉、刘博、

2. 专业组

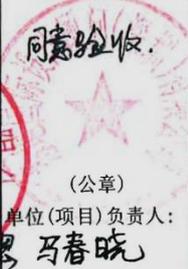
专业组	组长	组员
建筑工程	王刚	胡伟、姚超、马春晓、刘伟峰、李家艳、王翔、冉启军、余艳明、唐伟超、栗莉、刘博、
建筑设备安装工程		/
通讯、电视、燃气等专业工程		/
工程质控资料	张建华	栗莉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

各参建单位验收意见一致，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>同意验收</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>监理单位: 弘元园 注册号 44014664 有效期 2020.04.29</p>  <p>同意验收</p> <p>(公章) 总监监理工程师: 2018年12月27日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>自评合格, 同意验收</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2018年12月27日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>同意验收</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2018年12月27日</p>	<p>设计单位:</p> <p>同意验收</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2018年12月27日</p>
---	--	--	--	---

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 华润城华润置地大厦(二期)施工
总承包工程

验收日期: 2017.12.6

建设单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		华润城华润置地大厦(二期)施工总承包工程				
工程地点	南山区大冲村内		建筑面积	38863.11m ²	工程造价	18007万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 23 层 地下: \ 层			
施工许可证号	440305201503401	监理许可证号				
开工日期	2015年1月17日	验收日期	2017年12月06日			
监督单位	深圳市南山区建筑工程质量监督检验站	监督编号	2015100			
建设单位	华润置地(深圳)有限公司	资 质 证 号				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144048265			
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		A144018221			
总包单位	中建三局集团有限公司		D142000499			
承建单位(土建)	-		-			
承建单位(设备安装)	-		-			
承建单位(装修)	-		-			
监理单位	中海监理有限公司		E144005011			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘仕权
副组长	胡伟、孙立国、万孟春
组员	王建峰、王刚、马春晓、王翔、刘伟峰、覃文芝、王久龙、贾焰、陈康、余艳明、唐伟超 杨志明、李斌、冉启军、刘奇、何海龙、江海涛、粟莉、金家琪、刘博、刘亚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王刚	王建峰、姚超、胡伟、马春晓、王翔、刘伟峰、覃文芝、王翔、孙立国、贾焰、何海龙、余艳明、唐伟超、刘博
建筑设备安装工程		/
通讯、电视、燃气等专业工程		/
工程质控资料	刘世琦	覃小菊、金家琪、粟莉、周莉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

各方均以现场验收意见一致，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>王翔</i></p> <p>2017年12月6日</p>	<p>监理单位:</p>   <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>王翔</i></p> <p>2017年12月6日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>王翔</i></p> <p>2017年12月6日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>王翔</i></p> <p>2017年12月6日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>王翔</i></p> <p>2017年12月6日</p>
---	---	--	--	---

GD411

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 华润城华润置地大厦(三期)施工
总承包工程

验收日期: 2018年8月9日

建设单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		华润城华润置地大厦(三期)施工总承包工程			
工程地点	南山区大冲村内		建筑面积	83601.4m ²	工程造价 /
结构类型	框架结构	层数	地上: 39 层 地下: \ 层		
施工许可证号	440305201503402	监理许可证号			
开工日期	2015年9月21日	验收日期	2018 年 8 月 9 日		
监督单位	深圳市南山区建筑工程质量监督检验站	监督编号	2015100		
建设单位	华润置地(深圳)有限公司	资 质 证 号			
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		B144048265		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		A144018221		
总包单位	中建三局集团有限公司		D142000499		
承建单位(土建)	-		-		
承建单位(设备安装)	-		-		
承建单位(装修)	-		-		
监理单位	中海监理有限公司		E144005011		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程长奇
副组长	刘仕权、孙立国、万孟春
组员	王刚、姚超、李家艳、王翔、刘伟峰、李家艳、王久龙、贾焰、申丹、何常升、王宇、唐伟超 江海涛、粟莉、刘博、吴文英

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王刚	姚超、李家艳、王翔、刘伟峰、王久龙、贾焰、申丹、何常升、王宇、唐伟超 江海涛、刘博
建筑设备安装工程		/
通讯、电视、燃气等专业工程		/
工程质控资料	张建华	粟莉、吴文英

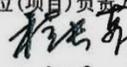
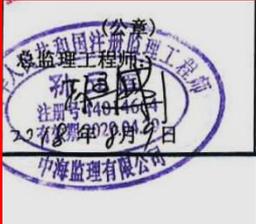
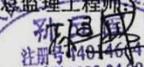
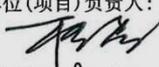
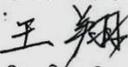
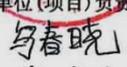
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

各方验收主体单位意见一致，同意

竣工验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:  2018年8月9日	 (公章) 总监理工程师:  2018年8月9日	(公章) 单位(项目)负责人:  2018年8月9日	(公章) 单位(项目)负责人:  2018年8月9日	(公章) 单位(项目)负责人:  2018年8月9日

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 华润城华润置地大厦(一期)A
标机电总承包工程

验收日期: 2018年2月21日

建设单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		华润城华润置地大厦（一期）A标机电总承包工程			
工程地点	深圳市南山区深南路、科发路、铜鼓路和东侧规划用地合围区域	建筑面积	3.88万m ²	工程造价	984.88万元
结构类型	框剪	层数	地上：6层		
	桩基础		地下：3层		
施工许可证号	440305201503406	监理许可证号			
开工日期	2015.06.06	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	华润置地（深圳）有限公司	资 质 证 号	020058		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		B144048265		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 深圳市华阳国际工程设计有限公司		A144018221 A144018705/6		
总包单位	华润建筑有限公司		A1014111010101		
承建单位（土建）	/		/		
承建单位（设备安装）	华润建筑有限公司		A1014111010101		
承建单位（装修）	/		/		
监理单位	中海监理有限公司		E144005011		
施工图审查单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 深圳市华阳国际工程设计有限公司		A144018221 A144018705/6		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨卫庆
副组长	
组员	王志元、吴忠隼、杨勇、尹晓忠、刘世琦

2. 专业组

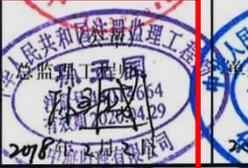
专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	刘东宏	李玉杰、李景冬、高明、尹怡龙、张家源
通讯、电视、燃气等专业工程	杨勇	尹晓忠、张敏、宋伟林、钮润喆、邓德建
工程质控资料	刘世琦	吴文英、叶润奇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收

				
建设单位： 	监理单位： 	总承包施工单位： 杨子强 	勘察单位： 	设计单位： 
(公章) 单位(项目)负责 孙东宏 2018年2月2日			(公章) 单位(项目)负责 	
年 月 日				

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称:  华润城华润置地大厦（一期）B
标机电总承包工程

验收日期: 2017.12.06

建设单位(盖章): 华润置地（深圳）有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		华润城华润置地大厦(一期)B标机电总承包工程			
工程地点	深圳市南山区深南路、科发路、铜鼓路和东侧规划用地合围区域		建筑面积	248192.44m ²	工程造价
结构类型	框剪	层数	地上:	7	层
			地下:	4	层
施工许可证号	440305201503409		监理许可证号		
开工日期	2015.06.06		验收日期	2017.11.30	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站		监督编号		
建设单位	华润置地(深圳)有限公司		资 质 证 号	020058	
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司			B144048265	
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司			A144018705-6/6	
总包单位	华润建筑有限公司			A1014111010101	
承建单位(土建)	/			/	
承建单位(设备安装)	华润建筑有限公司			A1014111010101	
承建单位(装修)	/			/	
监理单位	中海监理有限公司			E144005011	
施工图审查单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司			A144018705-6/6	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨卫庆
副组长	
组员	王志元、吴忠隽、杨勇、尹晓忠、刘世琦

2. 专业组

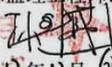
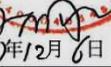
专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	刘东宏	李玉杰、李景冬、高明、尹怡龙、张家源
通讯、电视、燃气等专业工程	杨勇	尹晓忠、张敏、宋伟林、钮润喆、邓德建
工程质控资料	刘世琦	吴文英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收

<p>建设单位：</p>  <p>孙立军</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人</p> <p>2017年12月6日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>孙立军</p> <p>注册号44014664 有效期至2020.04.29</p> <p>中泰监理有限公司</p> <p>(公章) 总监理工程师：</p>  <p>2017年12月6日</p>	<p>总承包施工单位：</p>  <p>彭书波</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2017年12月6日</p>	<p>勘察单位：</p>  <p>王翔</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2017年12月6日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2017年12月6日</p>
---	---	--	---	--

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 华润城华润置地大厦一期B2标
机电总承包工程

验收日期: 2018年10月26日

建设单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	华润城华润置地大厦一期B2标机电总承包工程				
工程地点	南山区大冲村内	建筑面积	1400000m ²	工程造价	3447.1万元
结构类型	框架、框架-核心筒结构	层数	地上: T4: 39层; T6: 49层;		
			地下: 0 层		
施工许可证号	440305201503412	监理许可证号			
开工日期	2015.06.06	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	华润置地(深圳)有限公司	资 质 证 号	020058		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		B144048265		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		A144018221		
总包单位	华润建筑有限公司		A1014111010101		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	华润建筑有限公司		A1014111010101		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	中海监理有限公司		E144005011		
施工图审查单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		A144018221		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程长奇
副组长	刘东宏、孙立国
组员	王志元、尹达、熊华生、张建华、李玉杰

2. 专业组

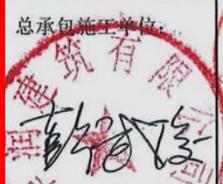
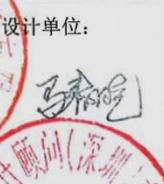
专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	刘东宏	钟水华、李景东、高明、张宇飞
通讯、电视、燃气等专业工程	尹达	张敏、宋伟林、钮润喆、邓德建
工程质控资料	张建华	吴文英、曹易发

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收

建设单位：  华润置地(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 孙钟 2018年10月26日	监理单位：  孙彦国 注册号44014664 有效期2020.04.29 中源监理有限公司 (公章) 总监理工程师： 孙彦国 2018年10月26日	总承包施工单位：  中源建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 孙钟 2019年10月26日	勘察单位：  中源岩土工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 孙钟 2018年10月26日	设计单位：  中源设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 孙钟 2018年10月26日
---	--	--	--	---

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 华润城华润置地大厦(一期) B3标
机电总承包工程

验收日期: 2018.12.10

建设单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		华润城华润置地大厦(一期)B3机电总承包工程			
工程地点	深圳市南山区深南路、科发路、铜鼓路和东侧规划用地合围区域	建筑面积	39000m ²	工程造价	
结构类型	框剪	层数	地上:	33	层
	桩基础		地下:	0	层
施工许可证号	440305201503407	监理许可证号			
开工日期		验收日期	2018.12.10		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	华润置地(深圳)有限公司	资 质 证 号	020058		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		B144048265		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		A144018221		
总包单位	华润建筑有限公司		A1014111010101		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	华润建筑有限公司		A1014111010101		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	中海监理有限公司		E144005011		
施工图审查单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		A144018221		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程长奇
副组长	刘东宏、孙立国
组员	王志元、尹达、熊华生、张建华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	刘东宏	钟水华、高明、尹怡龙、张家源
通讯、电视、燃气等专业工程	王志元	张敏、宋伟林、钮润喆、邓德建
工程质控资料	张建华	吴文英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2018年12月10日	监理单位：  孙立国 注册号44014664 有效期2020.04.29 中港监理有限公司 (公章) 总监理工程师： 2018年12月10日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2018年12月10日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2018年12月10日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2018年12月10日
---	---	--	--	---

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 华润城华润置地大厦(一期)C
标机电总承包工程

验收日期: 2018.12.28

建设单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		华润城华润置地大厦（一期）C标机电总承包工程			
工程地点	深圳市南山区深南路、科发路、铜鼓路和东侧规划用地合围区域		建筑面积	40000m ²	工程造价
结构类型	框架、框架-核心筒结构	层数	地上:	40	层
			地下:		层
施工许可证号	440305201503410	监理许可证号			
开工日期	2015.06.06	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	华润置地（深圳）有限公司	资 质 证 号	020058		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		B144048265		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		A144018221		
总包单位	华润建筑有限公司		A1014111010101		
承建单位（土建）	/		/		
承建单位（设备安装）	华润建筑有限公司		A1014111010101		
承建单位（装修）	/		/		
监理单位	中海监理有限公司		E144005011		
施工图审查单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		A144018221		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程长奇
副组长	刘东宏 孙立国
组员	王志元、尹达、熊华生、张建华、宋伟林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	刘东宏	钟水华 李景冬 高明、张家源
通讯、电视、燃气等专业工程	尹达	张敏 宋伟林 钮润哲 邓德建
工程质控资料	张建华	吴文英、曹易发

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 刘东亮 2018年12月28日</p>	<p>监理单位:注册监理工程师 孙立国 注册号44014664 有效期2020.04.29 中海监理有限公司</p>  <p>(公章) 总监理工程师: 孙立国 2018年12月28日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 彭武成 2018年12月28日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 王刚 2018年12月28日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 孙立国 2018年12月28日</p>
---	--	--	---	---

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 华润城华润置地大厦二期机电
总承包工程

验收日期: 2017.12.5

建设单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	华润城华润置地大厦二期机电总承包工程				
工程地点	深圳市南山区深南路、科发路、铜鼓路和东侧规划用地合围区域	建筑面积	39239.86m ²	工程造价	833.07万元
结构类型	框剪	层数	地上:	23	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440305201503407	监理许可证号			
开工日期	2015.06.06	验收日期	2017.12.06		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	华润置地(深圳)有限公司	资 质 证 号	020058		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		B144048265		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		A144018221		
总包单位	华润建筑有限公司		A1014111010101		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	华润建筑有限公司		A1014111010101		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	中海监理有限公司		E144005011		
施工图审查单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		A144018221		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨卫庆
副组长	
组员	王志元、吴忠隼、杨勇、尹晓忠、刘世琦

2. 专业组

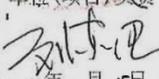
专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	刘东宏	李玉杰、李景冬、高明、尹怡龙、张家源
通讯、电视、燃气等专业工程	杨勇	尹晓忠、张敏、宋伟林、钮润喆、邓德建
工程质控资料	刘世琦	吴文英、叶润奇

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责  2017年12月5日	 (公章) 总监理工程师：  2017年12月5日 有效期 2020.04.29 	 (公章) 单位(项目)负责人：  2017年12月5日	 (公章) 单位(项目)负责  2017年12月5日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 华润城华润置地大厦(三期)
机电总承包工程

验收日期: 2018年8月15日

建设单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		华润城华润置地大厦(三期)机电总承包工程			
工程地点	深圳市南山区深南路、科发路、铜鼓路和东侧规划用地合围区域		建筑面积	81656.52m ²	工程造价 /
结构类型	框架、框架-核心筒结构	层数	地上:	40	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440305201503412	监理许可证号			
开工日期	2015.06.06	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	华润置地(深圳)有限公司	资质证书号	020058		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		B144048265		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		A144018221		
总包单位	华润建筑有限公司		A1014111010101		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	华润建筑有限公司		A1014111010101		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	中海监理有限公司		E144005011		
施工图审查单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		A144018221		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程长奇
副组长	刘东宏、孙立国
组员	王志元、尹达、熊华生、张建华、李玉杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	刘东宏	钟水华、李景东、高明、张宇飞
通讯、电视、燃气等专业工程	尹达	张敏、宋伟林、钮润喆、邓德建
工程质控资料	张建华	吴文英、曹易发

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收

<p>建设单位:</p> <p><i>孙东良</i></p> <p></p> <p>华润置地(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2018年8月15日</p>	<p>监理单位:</p> <p></p> <p></p> <p>中海监理有限公司 总监理工程师 <i>孙东良</i> 2018年8月15日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p><i>靳武良</i></p> <p></p> <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2018年8月15日</p>	<p>勘察单位:</p> <p><i>何帅</i></p> <p></p> <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2018年8月15日</p>	<p>设计单位:</p> <p><i>孙东良</i></p> <p></p> <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2018年8月15日</p>
---	---	---	--	--

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 华润城万象天地T3公寓东塔项目精装修工程

验收日期： 2020年6月26日

建设单位（盖章）： 华润置地（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华润城万象天地T3公寓东塔项目精装修工程				
工程地点	深圳市南山区大冲村内	建筑面积	约22000平米	工程造价	约6409万元
结构类型	结构装修工程	层数	地上:	32 层	
			地下:	/ 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年9月1日	验收日期	2020年 6 月 30 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	华润置地（深圳）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市优高雅建筑装饰有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	华润置地（深圳）有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵嘉
副组长	范光华、尹达
组员	孙立国、周冬明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范光华	孔胜显、周冬明
建筑设备安装工程	尹达	宋伟林、邱佳祥
工程质控资料	李程晔	吴文英、梁启豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程竣工验收意见及结论:

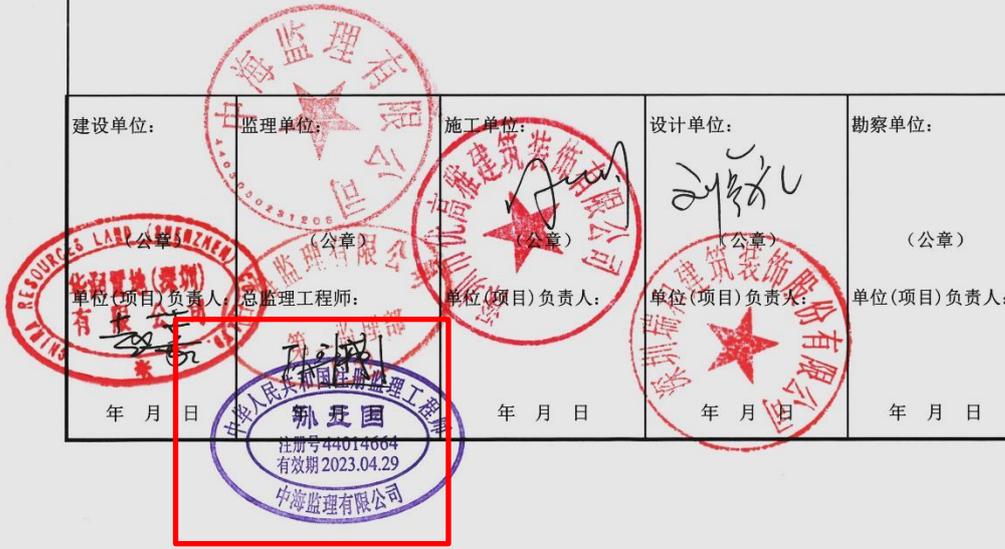
施工单位竣工验收自查意见: 我单位在施工过程中建立了完善的工程质量保证体系, 制定了质量保证制度, 规范了质量行为, 将质量责任落实到各人员岗位, 未出现违反有关法律、法规及强制性标准条文的情况。现工程已完成了设计文件和合同约定的各项内容, 且已按要求将施工过程中出现的质量问题整改完毕。根据设计要求和施工验收规范以及建筑安装工程质量检验评定标准, 工程实物质量合格, 施工技术资料基本齐全, 工程质量等级自评为合格。

设计单位竣工验收意见: 该工程的设计图纸符合强制性标准要求, 在施工过程中的设计变更通知和技术核定单等文件符合国家规范和标准要求, 并已经我单位确认。工程竣工实物质量和工程具备的使用功能均符合设计要求。该工程竣工时建筑物实际观测质量满足设计和规范要求, 工程质量等级核定为合格。

监理单位竣工验收意见: 我单位根据有关法律、法规、规章及强制性标准, 规范性文件开展监理工作。监理业务围绕监理规划、监理细则及制定的相关质量保证制度实施, 制定并落实了人员岗位责任制。具体监理工作依据有关设计文件, 技术标准和合同约定的内容执行, 对工程质量进行全过程控制。该工程施工过程中未出现违反有关法律、法规及强制性标准条文的情况。我单位严格执行工程报验制度, 对使用的成品、半成品及原材料实行见证取样, 现场监管质量基本齐全。施工单位能按期限要求落实整改我单位签发的“监理通知单”中的质量问题, 使施工质量符合设计及施工规范要求, 完成设计要求和合同约定的内容。施工技术资料及质保资料基本齐全。根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 规定, 该工程质量等级核定为合格。

建设单位竣工验收意见: 经验收施工单位完成设计要求和合同约定的内容。施工技术资料及质保资料基本齐全。根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 规定, 同意设计单位、监理单位评定意见, 该工程质量等级核定为合格, 同意竣工验收。

建设单位: 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: 单位(项目)负责人: 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------



华润城项目公建区一期主体阶段工程 工程监理 施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: 440305201503404

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市南山区住房和城乡建设局
日期 2019-12-04

证书序列号: 2015-0838

建设单位	华润置地(深圳)有限公司		
工程名称	华润城华润置地大厦(一期)A标施工总承包工程		
建设地址	南山区大冲村内		
建设规模	215523.4平方米	合同价格	45988.0万元
设计单位	透地国际设计顾问(深圳)有限公司/深圳市华阳国际工程设计有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2015-01-17	合同竣工日期	2018-04-10
备注	项目经理: 万孟森 注册证书号: 鄂142060902015 项目总监: 孙立国 注册证书号: 44014664 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 屋面及防水工程; 建筑节能、室外工程;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号: 440305201503403

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市南山区住房和城乡建设局
日期 2019-12-04

证书序列号: 2015-0837

建设单位	华润置地(深圳)有限公司		
工程名称	华润城华润置地大厦(一期)B标施工总承包工程		
建设地址	南山区大冲村内		
建设规模	248192.44平方米	合同价格	58886万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2015-01-17	合同竣工日期	2018-05-16
备注	项目经理: 夏芳 注册证书号: 湘143141614595 项目总监: 孙立国 注册证书号: 44014664 范围: 地下室及裙楼的主体结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、室外工程		
变更登记	2016-12-08: ◆施工许可范围变更为: 地下室及裙楼的主体结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、室外工程 2018-01-04: ◆项目经理由谭华亮(湘143111108057)变更为夏芳(湘143141614595)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号:440305201503414

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日期 2017-03-10



证书序列号:2017-0188

建设单位	华润置地(深圳)有限公司		
工程名称	华润城华润置地大厦(一期)B2标段土建总承包工程		
建设地址	南山区大冲村内		
建设规模	140000平方米	合同价格	52804万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2015-01-17	合同竣工日期	2018-05-16
备注	项目经理:夏芳 注册证书号:湘143141614595 项目总监:孙立国 注册证书号:44014664 范围:主体结构工程; 装饰装修工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程;		
变更登记	2018-01-04:◆项目经理由谭华亮(湘143111108057)变更为夏芳(湘143141614595)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号:440305201503415

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日期 2017-03-10



证书序列号:2017-0189

建设单位	华润置地(深圳)有限公司		
工程名称	华润城华润置地大厦(一期)B3标段土建总承包工程		
建设地址	南山区大冲村内		
建设规模	39000平方米	合同价格	13653万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2015-01-17	合同竣工日期	2018-05-16
备注	项目经理:夏芳 注册证书号:湘143141614595 项目总监:孙立国 注册证书号:44014664 范围:主体结构工程; 装饰装修工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程;		
变更登记	2018-01-04:◆项目经理由谭华亮(湘143111108057)变更为夏芳(湘143141614595)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号:440305201503405

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日期



证书序列号:2015-0859

建设单位	华润置地(深圳)有限公司		
工程名称	华润城华润置地大厦(一期)C栋施工总承包工程		
建设地址	南山区大冲村内		
建设规模	40000平方米	合同价格	33890.0万元
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2015-06-19	合同竣工日期	2018-04-10
备注	项目经理:万孟春 注册证书号:鄂142060802015 项目总监:孙立国 注册证书号:44014664 范围:主体结构工程; 装饰装修工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号:440305201503401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日期



证书序列号:2015-0658

建设单位	华润置地(深圳)有限公司		
工程名称	华润城华润置地大厦(二期)		
建设地址	南山区大冲村内		
建设规模	38863.11平方米	合同价格	18007.0万元
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2015-01-17	合同竣工日期	2017-08-18
备注	项目经理:万孟春 注册证书号:鄂142060802015 项目总监:孙立国 注册证书号:44014664 范围:主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水 及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程; 燃气工程;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号:440305201503402

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日期



证书序列号:2015-0836

建设单位	华润置地(深圳)有限公司		
工程名称	华润城华润置地大厦(三期)施工总承包工程		
建设地址	南山区大冲村内		
建设规模	83601.4平方米	合同价格	27411.0万元
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2015-08-20	合同竣工日期	2018-03-30
备注	项目经理:万益春 注册证书号:鄂142060802015 项目总监:孙立国 注册证书号:44014664 范围:主体结构工程;装饰装修工程;屋面及防水工程;建筑节能; 室外工程;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号:440305201503406

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日期



证书序列号:2015-0845

建设单位	华润置地(深圳)有限公司		
工程名称	华润城华润置地大厦(一期)A标机电总承包工程		
建设地址	南山区大冲村内		
建设规模	0平方米	合同价格	5306.65万元
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司/深圳市华阳国际工程设计有限公司		
施工单位	华润建筑有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2015-06-06	合同竣工日期	2018-04-10
备注	项目经理:杨强 注册证书号:JJ00366796 项目总监:孙立国 注册证书号:44014664 范围:通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑; 消防工程;燃气工程;		
变更登记	2016-03-09: ◆项目经理由吴登余(京132080901398)变更为杨强(JJ00366796)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号: 440305201503409

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日期 2015-02-06



证书序列号: 2015-0848

建设单位	华润置地(深圳)有限公司		
工程名称	华润城华润置地大厦(一期)B标机电总承包工程		
建设地址	南山区大冲村内		
建设规模	248192.44平方米	合同价格	6111.03万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司		
施工单位	华润建筑有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2015-06-06	合同竣工日期	2018-05-16
备注	项目经理: 杨强 注册证书号: J300366796 项目总监: 孙立国 注册证书号: 44014664 范围: 地下室及裙楼的通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、消防工程、燃气工程		
变更登记	2016-12-05: ◆施工许可范围变更为: 地下室及裙楼的通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、消防工程、燃气工程 2016-03-09: ◆项目理由吴登余(京 132080901398)变更为杨强(J300366796)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号: 440305201503412

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日期 2015-03-10



证书序列号: 2017-0186

建设单位	华润置地(深圳)有限公司		
工程名称	华润城华润置地大厦(一期)B2标段机电总承包工程		
建设地址	南山区大冲村内		
建设规模	140000平方米	合同价格	3447.1万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司		
施工单位	华润建筑有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2015-06-06	合同竣工日期	2018-05-16
备注	项目经理: 杨强 注册证书号: 京 111141530372 项目总监: 孙立国 注册证书号: 44014664 范围: 通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、消防工程、燃气工程;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号:440305201503413

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日期



证书序列号:2017-0187

建设单位	华润置地(深圳)有限公司		
工程名称	华润城华润置地大厦(一期)E3标段机电总承包工程		
建设地址	南山区大冲村内		
建设规模	39000平方米	合同价格	960.26万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司		
施工单位	华润建设有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2015-06-06	合同竣工日期	2018-05-16
备注	项目经理:杨强 注册证书号:京111141530372 项目总监:孙立国 注册证书号:44014664 范围:通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 消防工程; 燃气工程;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号:440305201503410

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日期



证书序列号:2015-0849

建设单位	华润置地(深圳)有限公司		
工程名称	华润城华润置地大厦(一期)C标段机电总承包工程		
建设地址	南山区大冲村内		
建设规模	0平方米	合同价格	984.88万元
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	华润建设有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2015-06-06	合同竣工日期	2018-04-10
备注	项目经理:杨强 注册证书号:JJ00366796 项目总监:孙立国 注册证书号:44014664 范围:通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 消防工程; 燃气工程;		
变更登记	2016-03-09:◆项目经理由吴登余(京132080901398)变更为杨强(JJ00366796)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号: 440305201503407

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日期 2015-12-06



证书序列号: 2015-0846

建设单位	华润置地(深圳)有限公司		
工程名称	华润城华润置地大厦(二期)机电总承包工程		
建设地址	南山区大冲村内		
建设规模	0平方米	合同价格	833.07万元
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	华润建筑有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2015-06-06	合同竣工日期	2017-08-18
备注	项目经理: 杨强 注册证书号: JJ00366796 项目总监: 孙立国 注册证书号: 44014664 范围: 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 消防工程; 燃气工程;		
变更登记	2016-03-09: ◆项目经理由吴登余(京 132080901398)变更为杨强(JJ00366796)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号: 440305201503408

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日期 2015-12-06



证书序列号: 2015-0847

建设单位	华润置地(深圳)有限公司		
工程名称	华润城华润置地大厦(三期)机电总承包工程		
建设地址	南山区大冲村内		
建设规模	0平方米	合同价格	2057.01万元
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	华润建筑有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2015-08-20	合同竣工日期	2018-03-20
备注	项目经理: 杨强 注册证书号: JJ00366796 项目总监: 孙立国 注册证书号: 44014664 范围: 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 消防工程; 燃气工程;		
变更登记	2016-03-09: ◆项目经理由吴登余(京 132080901398)变更为杨强(JJ00366796)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程编号:

合同编号: DF-FA-BJ-2020002

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 光明新区光明办事处大丰安片区城市更新单元
(二期)

工程地点: 深圳市光明新区光明丰安路南侧、东周一街西侧

委托人: 深圳市奥星房地产开发有限公司

受托人: 中海监理有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市奥星房地产开发有限公司

受托人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明新区光明办事处大丰安片区城市更新单元（二期）
2. 工程地点：深圳市光明新区光明丰安路南侧、东周一街西侧
3. 工程规模：总建筑面积约 16 万平方米
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一等
5. 投资性质：自有资金投资
6. 工程概算投资额： / 万元 招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：伍国华，身份证号码：429004197005268019，注册号：44003279

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰贰拾贰万捌仟元整（¥922.80 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	878.86	43.94	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020年3月1 日起至 2023年3月1 日止，总计 1096 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020年3月1 日起至 2023年3月1 日止，共 / / 日历天；
5. 保修阶段：自 / / 年 / / 月 / / 日起至 / / 年 / / 月 / / 日止，共 / / 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年3月。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：中海监理有限公司 (盖章)

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-57 单元

邮编：518038

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国银行深圳分行中建大厦支行

账号：7419 5793 7683

电话：0755-82196899

传真：0755-82284949

电子邮箱：tzb@cohl.com

项目名称变更说明

致中海监理有限公司：

我司招标过程中使用的“深圳星河大丰安 04 地块施工监理”项目，监理合同原名称为“光明新区光明办事处大丰安片区城市更新单元（二期）”项目名称现更名为：“星河天地公馆主体工程”、“星河天地公馆桩基础工程”、“光明办事处大丰安片区城市更新单元（二期）基坑支护与土石方工程”

特此说明。

深圳市奥星房地产开发有限公司

2022年6月13日



光明新区光明办事处大丰安片区城市更新单元(二期) 竣工验收报告

0748

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 光明办事处大丰安片区城市更新单元(二期) 基坑支护与土石方工程

验收日期: 2022年12月1日

建设单位(盖章):



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明办事处大丰安片区城市更新单元（二期）基坑支护与土石方工程				
工程地点	东临主干道光明大道，北侧为城市支路丰安路	建筑面积	/	工程造价	12793万元
结构类型	基坑支护	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2019-440309-70-03-10241501	监理许可证号	44014664		
开工日期	2020年3月6日	验收日期	2022年12月1日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】077号		
建设单位	深圳市奥星房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	深圳中城南方建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马华东
副组长	陈梦鸥、 孙立国 、王恒
组员	方润林、张仁松、黄全飞、张彬、崔超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴伟辉	孟阳庆东、刘平、张仁松、黄全飞、张彬、崔超
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘备	胡炳旭、冯名桂

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

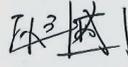
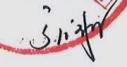
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马华东	深圳市奥星房地产开发有限公司	负责人		马华东
2	吴伟辉	深圳市奥星房地产开发有限公司	工程师		吴伟辉
3	刘平	深圳市奥星房地产开发有限公司	负责人		刘平
4	刘备	深圳市奥星房地产开发有限公司	负责人		刘备
5	陈梦鸥	深圳市勘察研究院有限公司	负责人		陈梦鸥
6	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	负责人		方润林
7	孙立国	中海监理有限公司	总监	孙立国	孙立国
8	王恒	深圳中城南方建设工程有限公司	项目经理		王恒
9	孟阳庆东	深圳中城南方建设工程有限公司	技术负责人		孟阳庆东
10	张仁松	中海监理有限公司	监理员		张仁松
11	黄全飞	中海监理有限公司	监理员		黄全飞
12	张彬	中海监理有限公司	监理员		张彬
13	崔超	中海监理有限公司	监理员		崔超
14	胡炳旭	深圳市奥星房地产开发有限公司	资料员		胡炳旭
15	冯名桂	中海监理有限公司	资料员		冯名桂
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

基坑支护工程符合设计要求及验收标准，同意竣工验收

  				
				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2022年2月 日	2022年12月 日	2022年12月 日	2022年12月 日	2022年12月 日



姓名: 方润林
注册号: 4405485-AY001
有效期至: 至2025年6月30日

8693

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：星河天地公馆桩基础工程

验收日期： 年 月

建设单位（盖章）：深圳市奥星房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	星河天地公馆桩基础工程				
工程地点	东临主干道光明大道，北侧为城市支路丰安路	建筑面积	0	工程造价	3980万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2019-440309-70-03-10241502	监理许可证号	44014664		
开工日期	2020年4月28日	验收日期	2024年4月18日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】078号		
建设单位	深圳市奥星房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳中城南方建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马华东
副组长	方巍
组员	方润林、孙立国、王恒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴伟辉	孟阳庆东
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘备	胡炳旭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马华东	深圳市奥星房地产开发有限公司	负责人		马华东
2	文伟	深圳中保星房地产开发有限公司	资料员		文伟
3	方巍	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	负责人		方巍
4					方巍
5	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	负责人		方润林
6					
7	孙立国	中海监理有限公司	总监	孙立国	孙立国
8					
9	王恒	深圳中城南方建设工程有限公司	项目经理		王恒
10	胡耀旭	深圳中城南方建设工程有限公司			胡耀旭
11	孟阳庆	深圳中城南方建设工程有限公司	资料员		孟阳庆
12	吴伟辉	深圳奥星房地产开发有限公司			吴伟辉
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

桩基础工程符合设计要求及验收标准，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：方巍
 注册号：4407478-007
 有效期：至2026年4月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：方润林
 注册号：4405485-AYC01
 有效期：至2025年6月30日

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  注册号：4401166 有效期：2026.04.29 年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	--	---	------------------------------------	------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 星河天地公馆主体工程

验收日期: 2024.5.10

建设单位(盖章): 深圳市奥星房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	星河天地公馆主体工程				
工程地点	光明区东临主干道光明大道，北侧为城市支路丰安路	建筑面积	271910.42平方米	工程造价	55452万元
结构类型	框剪	层数	地上：45、46层 地下：4层		
施工许可证号	2020-1484	监理许可证号	E144005011-4/1		
开工日期	2020年12月28日	验收日期	2024.5.19		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】081号		
建设单位	深圳市奥星房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市艺洲建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳中城南方建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳中城南方建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳中城南方建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市嘉弘装饰智能科技有限公司、深圳市鸿宝建设集团有限公司、深圳展博建设工程有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马华东
副组长	孙立国、王恒、方润林、方巍
组员	刘平、张仁松、饶日协、孟阳庆东、刘盛彪、潘海辉、罗耿峰、李瑞、姚惠生、林国梁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢立群	黄金飞、崔超、王福康、李国宝、庞伟鸿、陈宝隆、丁代鹏、张彬、孔丰、段文广、
建筑设备安装工程	马波	张琦、孔明君、阳征科、杨启辉、杨跃许、蒋世明、张海明
工程质控资料	刘备	冯名桂、胡炳旭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马华东	深圳市奥星房地产开发有限公司	项目负责人		马华东
2	刘平	深圳市奥星房地产开发有限公司	土建工程师		刘平
3	马波	深圳市奥星房地产开发有限公司	机电工程师		马波
4	张琦	深圳市奥星房地产开发有限公司	水暖工程师		张琦
5	谢立群	深圳市奥星房地产开发有限公司	精装工程师		谢立群
6	刘备	深圳市奥星房地产开发有限公司	资料员		刘备
7	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		方润林
8	方巍	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	项目负责人		方巍
9	王福康	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	建筑工程师		王福康
10	李国宝	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	结构工程师		李国宝
11	杨启辉	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	给排水工程师		杨启辉
12	杨跃许	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	暖通工程师		杨跃许
13	蒋世明	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	电气工程师		蒋世明
14	孙立国	中海监理有限公司	项目总监	中级	孙立国
15	张仁松	中海监理有限公司	土建专监		张仁松
16	黄金飞	中海监理有限公司	土建专监		黄金飞
17	崔超	中海监理有限公司	土建专监		崔超
18	丁代鹏	中海监理有限公司	土建专监		丁代鹏
19	张彬	中海监理有限公司	精装专监		张彬
20	孔丰	中海监理有限公司	精装专监		孔丰
21	饶日协	中海监理有限公司	机电专监	中级	饶日协
22	孔明君	中海监理有限公司	机电专监		孔明君
23	阳征科	中海监理有限公司	安全专监		阳征科
24	段文广	中海监理有限公司	精装专监		段文广
25	冯名桂	中海监理有限公司	监理资料员		冯名桂
26	王恒	深圳中城南方建设工程有限公司	项目负责人		王恒
27	孟阳庆东	深圳中城南方建设工程有限公司	项目技术负责		孟阳庆东



* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计和合同约定的各项工作内容，满足使用功能。施工过程中能执行国家有关法律、法规、规范、标准。该工程许可证齐全，勘察、设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，质量控制资料齐全，安全和功能检验齐全，观感质量好，经验收组一致评定本工程为“合格”。

该工程经验收组对工程竣工资料的核查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：方巍

注册号：4407478-007

有效期：至2026年4月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：方润林

注册号：4405485-AY001

有效期：至2025年6月30日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位： 勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年5月10日	 (公章) 总监理工程师： 2024年5月10日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年5月10日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年5月10日



光明新区光明办事处大丰安片区城市更新单元(二期) 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440309-70-03-10241601

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。**

特发此证



发证机关 光明新区住房和建设局
日期 2020-03-06

证书编号: 2020-0369	
建设单位	深圳市昊星房地产开发有限公司
工程名称	光明办事处大丰安片区城市更新单元(二期) 基坑支护与土石方工程
建设地址	东临玉干道光明大道, 北临为鹏市支路平安路
建设规模	0 平方米 合同价格 12793 万元
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司
施工单位	深圳市星宏达工程建设有限公司
监理单位	中深监理有限公司
合同开工日期	2020-03-10
合同竣工日期	2021-04-30
备注	项目经理: 王恒 注册证书号: 粤144192007932 项目总监: 孙立国 注册证书号: 44014664 00图: 基坑支护土石方。
变更登记	◆◆◆ 2020-12-28项目总监由刘玉华(43002743)变更为孙立国(44014664) ◆◆◆ 2020-12-04项目经理由王大荣(粤144151633950)变更为王恒(粤144192007932) ◆◆◆ 2020-09-16施工单位由深圳市圳基基础工程有限公司变更为深圳市星宏达工程建设有限公司项目经理变更为王大荣(粤144151633950) ◆◆◆ 2020-04-14项目总监由伍国华(44003279)变更为刘玉华(43002743) ◆◆◆ 2020-04-10项目经理由梁华兵(00661078)变更为旷博(00991735)
注意事项:	一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次效,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440309-70-03-10241602

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。**

特发此证



发证机关 光明新区住房和建设局
日期 2020-09-24

证书编号: 2020-1962	
建设单位	深圳市昊星房地产开发有限公司
工程名称	星河天地公馆桩基础工程
建设地址	光明区东临玉干道光明大道, 北临为鹏市支路平安路
建设规模	0 平方米 合同价格 3980 万元
设计单位	深圳艺洲建筑设计有限公司
施工单位	深圳市星宏达工程建设有限公司
监理单位	中深监理有限公司
合同开工日期	2020-10-01
合同竣工日期	2021-03-31
备注	项目经理: 王恒 注册证书号: 粤144192007932 项目总监: 孙立国 注册证书号: 44014664 00图: 桩基。
变更登记	◆◆◆ 2020-12-28项目总监由刘玉华(43002743)变更为孙立国(44014664) ◆◆◆ 2020-12-04项目经理由王大荣(粤144151633950)变更为王恒(粤144192007932)
注意事项:	一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次效,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440309-70-03-10241503

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



证书编号: 2020-1888

建设单位	深圳市昊星房地产开发有限公司		
工程名称	星河天地公馆主体工程		
建设地址	光明区东临王干渠光明大道、北横为城市支路丰安路		
建设规模	271910.42 平方米	合同价格	55462 万元
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳市昊星达工程建设有限公司		
监理单位	中深监理有限公司		
合同开工日期	2020-10-15	合同竣工日期	2024-12-31
备注	项目经理: 王恒 注册证书号: 粤144192007932 项目总监: 孙立国 注册证书号: 44014664 范围: 地基与基础工程主体结构工程装饰装修工程机电与安装工程给排水及采暖工程电气工程及弱电工程消防工程室外工程燃气工程		
变更登记	◆◆◆ 2020-12-28项目总监由刘玉华(43002743)变更为孙立国(44014664) ◆◆◆ 2020-12-04项目经理由莫大荣(粤144151633950)变更为王恒(粤144192007932)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

