

标段编号：2017-440300-81-01-103266003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：松岗车辆段上盖人才住房和保障性住房项目（二期）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：五洲工程顾问集团有限公司

日期：2024年10月17日





## 目 录

|      |                  |     |
|------|------------------|-----|
| 第一部分 | 企业资质 .....       | 3   |
| 第二部分 | 企业同类工程业绩 .....   | 7   |
| 第三部分 | 企业同类工程获奖情况 ..... | 85  |
| 第四部分 | 项目总监同类工程业绩 ..... | 166 |



## 第一部分 企业资质

### 工程监理综合资质

|                        |   |         |       |
|------------------------|---|---------|-------|
| 企业名称                   | 五洲工程顾问集团有限公司  |         |       |
| 详细地址                   | 杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室   |         |       |
| 建立时间                   | 1999年05月13日   |         |       |
| 注册资本金                  | 20008万元人民币  |         |       |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号) | 91330000712561367H  |         |       |
| 经济性质                   | 有限责任公司(自然人投资或控股)  |         |       |
| 证书编号                   | E133000849-8/1  |         |       |
| 有效期                    | 至2028年12月11日  |         |       |
| 法定代表人                  | 柴恩海   | 职务      | 法人代表  |
| 单位负责人                  | 严国飞   | 职务      | 总经理   |
| 技术负责人                  | 瞿龙  | 职称或执业资格 | 高级工程师 |
| 备注:                    | 原发证日期: 2008年12月24日<br>曾用名: 台州市黄岩惠康建设工程监理有限公司<br>原企业名称: 浙江五洲工程项目管理有限公司 |         |       |

业 务 范 围

工程监理综合资质。  
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*



发证机关(章)  
2023年12月11日  
No.EF 0176996

|   |  |
|---|--|
| <p style="text-align: center;">证 书 延 期</p> <p>有效期延至 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> <hr/> <p>有效期延至 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> <hr/> <p>有效期延至 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> | <p style="text-align: center;">企 业 变 更 栏</p> <p>技术负责人 变更为: 陈志刚</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>变更核准机关(章)<br/>行政许可变更专用章<br/>2024年01月23日</p> </div> <hr/> <p>详细地址 变更为: 浙江省杭州市滨江区长河街道<br/>乳泉路826号10幢601室</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>变更核准机关(章)<br/>行政许可变更专用章<br/>2024年09月29日</p> </div> <hr/> <p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> |
|---|--|



### 营业执照



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91330000712561367H (1/10)

**名称** 五洲工程顾问集团有限公司

**类型** 有限责任公司（自然人投资或控股）

**法定代表人** 柴恩海

**经营范围** 一般项目：工程管理服务，招标投标代理服务，采购代理服务，政府采购代理服务，社会经济风险评估；节能管理服务，信息技术咨询服务，建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务、社会经济咨询服务，企业管理咨询，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务，计算机系统服务，安全咨询服务，工程造价咨询、技术评估；消防设施销售，消防器材销售，消防设施检测、消防设施维护、消防设施检测、建设工程质量检测、建设工程质量检测、水利工程建设监理，水利工程施工监理，公路工程施工监理，房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

**注册资本** 贰亿零捌万元整

**成立日期** 1999年05月13日

**住所** 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

登记机关



2024年09月19日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 企业工商变更证明



### 企业登记信息

|            |   |               |                    |
|------------|---|---------------|--------------------|
| 企业名称       | 五洲工程顾问集团有限公司  | 统一社会信用代码（注册号） | 91330000712561367H |
| 企业类型（经济性质） | 有限责任公司（自然人投资或控股）  | 法定代表人（负责人）    | 柴恩海                |
| 注册资本（注册资金） | 20008 万元  | 成立日期          | 1999-05-13         |
| 营业日期自      | 1999-05-13  | 营业日期至         |                    |
| 登记机关       | 浙江省市场监督管理局  | 管辖机关          | 浙江省市场监督管理局直属分局     |
| 核准日期       | 2022-05-20  | 登记状态          | 在册                 |
| 所属行业       | 工程管理服务  | 行业代码          | 科学研究和技术服务业         |
| 住所（营业场所）   | 杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室   |               |                    |
| 经营范围       | 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。 |               |                    |

### 股东信息

| 序号 | 股东（发起人）名称（姓名） | 股东（发起人）类型 |
|----|---------------|-----------|
| 1  | 蒋廷令           | 自然人股东     |
| 2  | 严国飞           | 自然人股东     |

### 主要人员信息

| 序号 | 姓名  | 职位（职务） |
|----|-----|--------|
| 1  | 蒋廷令 | 董事长    |
| 2  | 柴恩海 | 董事兼总经理 |
| 3  | 严国飞 | 董事     |
| 4  | 周选泰 | 监事     |

### 变更/备案情况

2022-05-25 12:25:38

| 变更/备案事项 | 变更/备案前内容 | 变更/备案后内容 | 核准日期 |
|---------|----------|----------|------|
|         |          |          |      |



|             |   |   |            |
|-------------|---|---|------------|
| 行业代码变更      | 7241:会计、审计及税务服务   | 7481:工程管理服务   | 2020-12-14 |
| 经营范围变更      | <p>工程项目管理及代建, 工程建设监理, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 室内装潢, 计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售, 计算机系统集成服务, 建筑节能评估咨询服务, 采购代理, 检测技术服务(凭许可证经营)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)</p> | <p>许可项目: 建设工程监理; 工程造价咨询业务; 建设工程设计; 建设工程质量检测; 各类工程建设活动(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动), 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 社会稳定风险评估; 节能管理服务; 信息技术咨询服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息系统集成服务; 计算机系统服务; 安全咨询服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。</p> | 2020-12-14 |
| 企业联络人员、财务人员 | <p>原联络员姓名: 虞杭丽; 原联络员固定电话: ; 原联络员移动电话: 13634193769 ; 原联络员电子邮箱: ; 原联络员身份证件类型: 中华人民共和国居民身份证; 原联络员人员证件号码: *; 原财务负责人姓名: 杨爱东; 原财务负责人固定电话: ; 原财务负责人移动电话: 13758288440; 原财务负责人电子邮箱: ; 原财务负责人证件名称: 中华人民共和国居民身份证; 原财务负责人身份证件号码: *</p>                                | <p>现联络员姓名: 盛晓晓; 现联络员固定电话: ; 现联络员移动电话: 13732222015 ; 现联络员电子邮箱: ; 现联络员身份证件类型: 中华人民共和国居民身份证; 现联络员人员证件号码: *; 现财务负责人姓名: 杨爱东; 现财务负责人固定电话: ; 现财务负责人移动电话: 13758288440; 现财务负责人电子邮箱: ; 现财务负责人证件名称: 中华人民共和国居民身份证; 现财务负责人身份证件号码: *</p>  | 2020-12-14 |
| 注册资本(金)变更   | 10008   | 20008   | 2021-08-20 |
| 投资人(股权)备案   | <p>姓名: 蒋廷令; 出资额: 8006.4万; 百分比: 80%; 姓名: 严国飞; 出资额: 2001.6万; 百分比: 20%;</p>  | <p>姓名: 蒋廷令; 出资额: 16006.4万; 百分比: 80%; 姓名: 严国飞; 出资额: 4001.6万; 百分比: 20%;</p>   | 2021-08-20 |
| 名称变更        | 浙江五洲工程项目管理有限公司  | 五洲工程顾问集团有限公司  | 2022-05-20 |



2022-05-25 12:25:38



## 第二部分 企业同类工程业绩

提供企业近三年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准）已完成最具代表性的同类工程（房屋建筑工程）监理业绩（不超过 3 项）

| 序号 | 合同工程名称                                  | 合同金额<br>(万元) | 工程类别           | 竣工时间           | 工程地点 | 建设单位               | 项目规模重要指标描述                     | 备注 |
|----|---|--------------|----------------|----------------|------|--------------------|--------------------------------|----|
| 1  | 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询 II 标段 | 6028         | 全过程工程咨询（含工程监理） | 2019.12-2022.9 | 杭州   | 杭州萧山国际机场有限公司       | 总建筑面积 623727 m <sup>2</sup>    |    |
| 2  | 杭政储出【2010】32 号地块商业金融用房（中国人寿大厦）          | 2417.8658    | 工程监理           | 2012.12-2021.6 | 杭州   | 中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司 | 总建筑面积 418610 m <sup>2</sup>    |    |
| 3  | 衢州市柯城区斗潭片区建设工程危旧房改造项目全过程工程咨询服务          | 1057.88      | 全过程工程咨询（含工程监理） | 2019.2-2021.1  | 衢州   | 衢州市柯城区旧住宅改造有限责任公司  | 总建筑面积 365185.56 m <sup>2</sup> |    |
| 4  | 浙江理工大学时尚学院建设工程全过程工程咨询项目                 | 1959         | 全过程工程咨询（含工程监理） | 2020.7-2022.5  | 杭州   | 杭州临平经济开发建设有限公司     | 总建筑面积 300000 m <sup>2</sup>    |    |
| 5  | 场口公寓房八期项目（全过程造价咨询+监理）                   | 749.7238     | 全过程工程咨询（含工程监理） | 2020.12-2024.1 | 杭州   | 杭州富阳场口小城镇投资建设有限公司  | 总建筑面积 195052.04 m <sup>2</sup> |    |

注：1. 提供企业近三年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准）已完成最具代表性的同类工程（房屋建筑工程）监理业绩（不超过 3 项），须同时提供监理合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告原件扫描件或复印件加盖公章扫描件。

2. 若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。



## 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程

### 工程咨询 II 标段：合同

合同编号：\_\_\_\_\_

## 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通 中心工程全过程工程咨询 II 标段

### 工程咨询服务合同

项目名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询 II 标段

委托人：杭州萧山国际机场有限公司

工程咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：杭州萧山国际机场有限公司

工程咨询人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询II标段。

项目总投资：约270亿元人民币。

建安造价：本标段全过程项目管理和项目实施期间的BIM管理及咨询范围内的建安工程概算63.8703亿元；监理范围内的建安工程概算55.3596亿元。

建设地点：杭州萧山国际机场内。

建设规模：本标段总建筑面积约65.747万平方米，其中交通中心【面积474205平方米（含交通换乘通道、停车库、长途汽车站、旅游集散中心、地面大巴蓄车场以及地铁置换区）】、旅客过夜用房（面积92871平方米）、配套业务用房（面积74528平方米）、能源中心（面积15866平方米）。

资金来源：自有资金、民航发展基金、财政贴息和银行贷款。

建设工期：工程建设进度确保在2022年3月31日前完成并投入使用。

二、工程咨询服务范围和内容：包括全过程项目管理和项目实施期间的BIM管理及咨询、工程监理，具体服务内容在本合同附录A中明确。

### 三、组成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书；
2. 专用条件、附录A及附件；
3. 中标通知书；
4. 投标文件及其附件；
5. 通用条件；
6. 附录B。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

### 四、项目负责人

项目负责人姓名：翟龙，身份证号码：330103197706300412，注册证书类别、专业、注册号：国



家注册监理工程师，房屋建筑工程、市政公用工程，33009198；国家一级注册建造师，建筑工程，浙133111227172，职称、证书号：高级工程师、G3300103826。

总监理工程师姓名：江显涛，身份证号码：320602196601192034，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师，房屋建筑工程、市政公用工程，32016379，职称、证书号：高级工程师、G1609105。

#### 五、工程咨询服务目标

##### 1. 建设管理服务目标：

- ①投资目标：项目工程总造价应控制在批复概算内。
- ②工期目标：工程建设进度确保在2022年3月31日前完成并投入使用。
- ③安全文明目标：创建浙江省建筑安全文明标准化工地。
- ④质量目标：工程质量确保一次性验收合格，争创鲁班奖。

##### 2. 专业咨询服务目标：

- 投资咨询服务目标：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- 设计技术咨询服务目标：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- 招标代理服务目标：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- 造价咨询服务目标：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- 工程施工监理服务目标：工程质量确保一次性验收合格，争创鲁班奖。
- 其他服务目标：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本合同工程咨询报酬为：人民币（大写）陆仟零贰拾捌万元整，（小写）¥60280000.00元。

其中：

建设管理：人民币（大写）伍佰贰拾万元整，（小写）¥5200000.00元。

- 投资咨询：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- 设计技术咨询：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- 招标代理：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- 造价咨询：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- 工程施工监理：人民币（大写）伍仟伍佰零捌万元整，（小写）¥55080000.00元。
- 其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，在专用条件中约定。



### 七、工程咨询服务期限

建设管理服务期限为：工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，其中全过程项目管理和工程监理均应服务至竣工结算审核及施工缺陷责任期结束为止（以较后发生者为准）。

相关专业咨询服务期限为：

在相关专业咨询服务合同中另行约定。

投资咨询：\_\_\_/\_\_\_。

设计技术咨询：\_\_\_/\_\_\_。

招标代理：\_\_\_/\_\_\_。

造价咨询：\_\_\_/\_\_\_。

工程施工监理：监理期限为完成所有监理内容的历时，按下发开工指令之日开始计算监理期限。以下时段的监理工作不计入监理期限，但须纳入整体监理服务范围：①合同签订后至开工前期；②竣工验收后的竣工结算审核期；③施工缺陷责任期。

其他：\_\_\_/\_\_\_。

### 八、双方承诺及约定

1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。
2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。
3. 本合同及附件 1 合同中所称的工程咨询人与监理人为同一主体，关于监理服务的各项约定具体详见附件 1 且如果本合同关于监理服务的内容与附件 1 约定发生冲突的，应以附件 1 约定为准。

### 九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决：

向\_\_\_/\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

向委托人住所地有管辖权的人民法院起诉。

### 十、合同订立

1. 订立时间：2019 年 9 月 29 日。

2. 订立地点：杭州市萧山区。

### 十一、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，具有同等法律效力，其中委托人执 壹拾贰 份，工程咨询人执 肆 份。

委托人：（公章）

工程咨询人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人



|           |                     |           |                       |
|-----------|---------------------|-----------|-----------------------|
| (签字或盖章)   |                     | (签字或盖章)   |                       |
| 统一社会信用代码: | 91330000720082710W  | 统一社会信用代码: | 91330000712561367H    |
| 地 址:      | 杭州萧山国际机场内           | 地 址:      | 杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室 |
| 邮政编码:     | 311207              | 邮政编码:     | 310053                |
| 法定代表人:    | 王敏                  | 法定代表人:    | 柴恩海                   |
| 委托代理人:    |                     | 委托代理人:    | /                     |
| 电 话:      | 0571-86665819       | 电 话:      | 0571-56975000         |
| 传 真:      | 0571-86665800       | 传 真:      | 0571-56975131         |
| 电子信箱:     | /                   | 电子信箱:     | /                     |
| 开户银行:     | 工行杭州空港城支行           | 开户银行:     | 中国建设银行杭州浦沿支行          |
| 账 号:      | 1202020119900344513 | 账 号:      | 33001618184052500224  |









杭政储出【2010】32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）：合同

GF-2000-0202

## 建设工程委托监理合同

合同编号：2012.35

工程名称：中国人寿大厦建设项目

委托人：中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司

监理人：浙江五洲工程项目管理有限公司

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局



### 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司 与 监理人：浙江五洲工程项目管理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的中国人寿大厦建设项目工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：中国人寿大厦建设项目

工程地点：杭州市江干区钱江新城单元（JG17）E-01 地块

工程内容：土建、水电安装、钢结构、幕墙、暖通、人防、消防、建筑智能化、设备及安装、室内精装修、配电和照明及室外工程等本项目所有监理工作。

质量控制目标：工程质量达到国家验收规范“合格”标准，并获得“鲁班奖”。

进度控制目标：控制工期不超过施工合同要求的工期。

投资控制目标：工程竣工结算控制在批准的设计概算内，不能发生工程款超付及因监理人原因产生的索赔。

安全文明控制目标：达到确保安全施工，创建浙江省安全文明施工标准化工地。

廉政建设目标：工作中无违法、违纪现象。

总投资：约为 50.91 亿元人民币

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，各部分若存在不一致之处，按照如下先后顺序解释：

- ① 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件、备忘录及纪要；
- ② 本合同协议书；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 本合同标准条件；
- ⑤ 中标通知书；



⑥ 监理投标文件；

⑦ 招标文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同有效期自 2012 年 9 月 日始，至本合同约定监理人应承担的全部监理事务完成之日止（以委托人根据本工程实际开竣工情况发出的书面通知为准）；而且，在工程质量保修期内，监理人仍应承担相应的义务和责任。

本合同一式 8 份，双方各执 4 份，具有同等法律效力。

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

委托人：（签章）

地址：杭州市上城区中河中路80号

法定代表人：（签章）

开户银行：中国农业银行杭州解放路支行

帐号：19-0251010400020635

邮编：310009

电话：

监理人：（签章）

地址：杭州市滨江区东信大道688号志成大厦13楼

法定代表人：（签章）

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

本合同签订于：2012年9月 日



作为违约赔偿；

（2）安全事故

1) 由于监理失职，发生了人身群亡事故或两起以上相同性质的重大安全事故，则委托人将扣减监理合同总价的 10% 作为违约赔偿；

2) 由于监理失职，发生了重大人身伤亡事故或两起以上相同性质的一般安全事故，则委托人将扣减监理合同总价的 5% 作为违约赔偿；

3) 由于监理失职，发生两起及以上相同性质的一般以下安全事故，则委托人将扣减监理合同总价的 3% 作为违约赔偿；

4) 若因监管不力，发生安全事故，导致委托人遭受有关部门处罚时，由此引起的委托人经济损失由受托方承担。

5) 发生第 1) 条或第 2) 条安全事故时，除违约赔偿以外，委托人视情况有权单方面中止合同，并依法追究责任人。

（3）监理单位未能督促施工单位履行文明施工责任的，每次扣减 1000 元监理费。

6、本工程获得鲁班奖的，委托人支付本合同监理费总额的 3% 作为奖励，在项目获奖后 15 天内支付；如本工程最终未获得“鲁班奖”，委托人有权扣除本合同监理费总额的 3% 作为处罚。

第三十四条 保修期间责任：

在保修期间，若委托人需要监理人对其监理工作有关内容提供必要的解释或说明，或者就监理工程提供其他必要的协助与服务（如定期检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等），监理人应无偿提供相关服务。

第三十九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理单位的报酬：

支付金额（监理费总额）：人民币贰仟肆佰壹拾柒万捌仟陆佰伍拾捌（¥24178658）元，已包含监理人在施工准备、施工、交工、工程质量保修期

间的全部服务的对价，系监理人履行本合同约定监理服务所应获得的全部费用，已包括其全部履约成本、税费、利润等一切内容，并已经包含合同通用条款约定的附加工作和额外工作的报酬。除双方另有明确约定外，监理人不得以结算期延



## 杭政储出【2010】32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）：竣工 验收材料

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|       |                               |         |               |             |   |
|-------|-------------------------------|---------|---------------|-------------|---|
| 工程名称  | 杭政储出[2010]32号地块商业金融用房（中国人寿大厦） | 结构类型    | 钢管砼框架-钢筋砼筒体结构 | 层数/<br>建筑面积 | 地下四层/地上42、39、32层 /418610m <sup>2</sup><br><i>地下室面积132719m<sup>2</sup></i> |
| 施工单位  | 中天建设集团有限公司                    | 技术负责人   | 蒋金生           | 开工日期        | 2012年12月25日   |
| 项目负责人 | 何培新                           | 项目技术负责人 | 张永祥           |             |   |
| 施工单位  | 浙江舜江建设集团有限公司                  | 技术负责人   | 金建国           | 完工日期        | 2021年6月15日  |
| 项目负责人 | 吴可为                           | 项目技术负责人 | 顾洪潮           |             |   |
| 施工单位  | 歌山建设集团有限公司                    | 技术负责人   | 刘加加           |             |   |
| 项目负责人 | 何敏斐                           | 项目技术负责人 | 蒋国伟           |             |   |

| 序号         | 项 目            | 验 收 记 录  | 验 收 结 论    |
|------------|----------------|--|------------|
| 1          | 分部工程验收         | 共 <u>10</u> 分部，经审查符合设计及标准规定<br><u>10</u> 分部  | 所有分部工程验收合格 |
| 2          | 质量控制资料核查       | 共 <u>53</u> 项，经核查符合规定 <u>53</u> 项  | 质量控制资料完整   |
| 3          | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 <u>35</u> 项，符合规定 <u>35</u> 项<br>共抽查 <u>12</u> 项，符合规定 <u>12</u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | 符合相关验收规范要求 |
| 4          | 观感质量验收         | 共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项                                | 观感质量符合要求   |
| 综合验收结论     |                |  |            |
| 建设单位       |                | 监理单位   | 施工单位       |
| 设计单位       |                | 勘察单位   |            |
| 参加验收单位     | (公章)           | (公章)   | (公章)       |
| 项目负责人:     | 总监理工程师:        | 项目负责人:   | 项目负责人:     |
| 2021年6月30日 | 2021年6月30日     | 2021年6月30日   | 2021年6月30日 |

注：单位工程验收时，验收结论应由相应单位法人代表书面授权。



杭政储出【2010】32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）：2022-  
2023年度中国建设工程鲁班奖

# 中国建筑业协会文件

建协（2023）1号

## 关于公布2022~2023年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），  
有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的  
有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）  
评选工作已结束。现将2022~2023年度第一批中国建设工程  
鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。





2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖  
(国家优质工程) 入选名单  
(排名不分先后)

| 序号 | 工程名称                            | 承建单位         | 项目经理 | 参建单位             |
|----|---------------------------------|--------------|------|------------------|
| 1  | 环保园 E-09 地块研发中心 D 座(中国人寿研发中心二期) | 北京建工集团有限责任公司 | 任锦龙  | 北京中建华腾装饰工程有限公司   |
|    |                                 |              |      | 北京国际建设集团有限公司     |
|    |                                 |              |      | 北京市建筑工程装饰集团有限公司  |
|    |                                 |              |      | 北京六建集团有限责任公司     |
| 2  | 北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目        | 中建三局集团有限公司   | 赵虎军  | 中建三局第一建设工程有限责任公司 |
|    |                                 |              |      | 中建东方装饰有限公司       |
|    |                                 |              |      | 中铁建设集团有限公司       |
|    |                                 |              |      | 北京市亚太安设备安装有限责任公司 |
|    |                                 |              |      | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司  |
| 3  | 人大附中亦庄新城学校                      | 北京天恒建设集团有限公司 | 沈 洪  | 北京经开亦成建设工程有限公司   |
|    |                                 |              |      | 福建天幕建设有限公司       |
|    |                                 |              |      | 东方诚建设集团有限公司      |
| 4  | CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目        | 北京城建集团有限责任公司 | 孙彦军  | 北京城建十六建筑工程有限责任公司 |
|    |                                 |              |      | 浙江精工钢结构集团有限公司    |



| 序号               | 工程名称                                  | 承建单位                 | 项目经理 | 参建单位                |
|------------------|---------------------------------------|----------------------|------|---------------------|
| 30               | 瑞丰银行大楼                                | 浙江宝业建设集团有限公司         | 朱先康  | 北京江河幕墙系统工程有<br>限公司  |
|                  |                                       |                      |      | 浙江精工钢结构集团有<br>限公司   |
|                  |                                       |                      |      | 北京承达创建装饰工程有<br>限公司  |
| 31               | 杭州市全民健身中<br>心                         | 浙江省三建建设集团<br>有限公司    | 郭天志  | 浙江中南机电智能科技有<br>限公司  |
|                  |                                       |                      |      | 浙江大行建设有限公司          |
| 32               | 运河亚运公园项目<br>(体育馆、全民健身<br>中心)          | 浙江新盛建设集团有<br>限公司     | 章国胜  | 苏州金螳螂建筑装饰股份<br>有限公司 |
|                  |                                       |                      |      | 浙江中南绿建科技集团有<br>限公司  |
|                  |                                       |                      |      | 厦门万安智能有限公司          |
| 33               | 杭政储出[2017]12<br>号地块旅馆兼容公<br>共交通场站用房   | 浙江省建工集团有限<br>责任公司    | 卢万涛  | 浙江建工设备安装有限公<br>司    |
|                  |                                       | 杭州市城乡建设设计<br>院股份有限公司 |      | 浙江建工幕墙装饰有限公<br>司    |
| 34               | 杭政储出[2010]32<br>号地块商业金融用<br>房(中国人寿大厦) | 中天建设集团有限公司           | 何培新  | 浙江世贸装饰股份有限公<br>司    |
|                  |                                       |                      |      | 中建一局集团装饰工程有<br>限公司  |
|                  |                                       |                      |      | 浙江精工钢结构集团有限<br>公司   |
|                  |                                       | 浙江舜江建设集团有<br>限公司     | 吴可为  | 浙江省地矿建设有限公司         |
|                  |                                       |                      |      | 浙江东南网架股份有限公<br>司    |
|                  |                                       | 歌山建设集团有限公<br>司       | 何敏斐  | 浙江中天智汇安装工程有<br>限公司  |
|                  |                                       |                      |      | 上海蓝天房屋装饰工程有<br>限公司  |
| 浙江中南建设集团有限公<br>司 |                                       |                      |      |                     |



---

抄送：住房和城乡建设部办公厅、工程质量安全监管司、建筑市场监管司，有关省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市建委（建交委），国务院有关部门建设司，中央军委后勤保障部军事设施建设局

---

校对：质量与科技推广部 邢建锋



衢州市柯城区斗潭片区建设工程危旧房改造项目全过程工程咨询服务：合同

## 工程咨询合同

项目名称：衢州市柯城区斗潭片区危旧房改造项目全过程工程咨询服务

委托人：衢州市柯城区旧住宅改造有限责任公司

工程咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司  
万邦工程管理咨询有限公司

2018 年 8 月 20 日



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：衢州市柯城区旧住宅改造有限责任公司

咨询人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司 万邦工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述建设项目全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：衢州市柯城区斗潭片区危旧房改造项目全过程工程咨询服务。

2. 项目投资：建安工程投资概算约为 11.85 亿元。

3. 建设地点：本项目位于衢州市柯城区，东区位于广盈街以东、西安路以南、北门街以西、斗潭湖以北；西区位于衢江中路以东、西安路以南、广盈街以西、斗潭湖以北。

4. 建设规模：本项目分东西两个区块，东区建筑总面积为 150409.59 平方米，西区建筑总面积为 214775.97 平方米，主要建设内容包括 33 幢住宅楼、1 幢菜场综合楼、2 幢开闭所、2 幢配电房等及其他相关配套工程的所有内容。

5. 资金来源：国有资金。

### 二、项目全过程工程咨询服务范围和内容

(1) 施工监理内容：在招标人的授权范围内，履行工程建设管理的义务，包括但不限于工程建设手续协助办理、EPC 工程总承包管理（含施工图设计协助审查）、竣工验收、结算、决算及移交（合同中明确具体工作内容）管理；以及施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的监理、服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

(2) 造价咨询工作内容：主要包括本项目概算审核（招标人认为有必要时）、施工图清单预算编制，与 EPC 总承包单位进行核对，并上报区财政审价中心，配合财政审查；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等服务。

(3) 其他合同约定的工作内容。

### 三、全过程工程咨询服务目标

(一) 项目管理等服务目标：(1) 设计要求的质量标准（目标）：满足现行国家、地方、行业的技术标准、设计规范；(2) 施工要求的质量标准（目标）：符合现行建设工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性验收合格，确保“衢江杯”，争创“钱江杯”。

(二) 专项咨询服务目标：在满足委托人整体使用需求的前提下，清单预算控制在初步设计批复的建安工程费范围内且满足财政审价中心的要求。

### 四、全过程工程咨询报酬



本项目的全过程工程咨询服务费签约合同价为：

人民币（大写）：壹仟零伍拾柒万捌仟捌佰元。（¥10578800元）；

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的最终正常工程咨询报酬约定如下：

最终全过程工程咨询费 = 合同价净值指财政最终审计报告中建安工程费用的合计金额 × 交费率（0.96%）

#### 五、合同文件组成：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

#### 六、全过程工程咨询服务期限

全过程工程咨询服务期限为完成本合同约定所有的工程咨询服务内容的时间。

从从签订合同之日阶段到工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束为止或工程决算完毕为止（两者时间以长者为准）阶段止。

#### 七、双方承诺

1、委托人承诺：遵守本合同中的各项约定，为全过程工程咨询人提供项目现场的必要办公场地、项目相关文件资料、设备，并按本合同约定方式与期限支付全过程工程咨询服务费用。

2、咨询人承诺：遵守本合同中的各项约定，按照全过程工程咨询服务范围和内容，承担全过程工程咨询义务与责任，未经委托人同意不得转委托；在规定时间内完成各项服务事项。

3、委托人和咨询人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的其他协议。

#### 八、合同订立

1、签订时间：2018 年 8 月 20 日

2、签订地点：衢州市柯城区旧住宅改造有限责任公司

3、本合同一式 玖 份，具有同等法律效力，其中委托人执 肆 份，咨询人执 肆 份，市住建局造价站执 壹 份。

#### 九、合同生效



本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：（盖章）

统一社会信用代码：91330802MA28FY4LXG

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：浙江省衢州市柯城区双港

街道双港中路18号1幢306室

开户行：工行衢州柯城支行

账号：1209260009200126820

邮编：邮编：

电话：0570-3081501

咨询人：（盖章）

统一社会信用代码：91330000712561367H

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：杭州市滨江区东信大道688号1幢

1301室

开户行：建行杭州浦沿支行

账号：33001618184052500224

电话：0571-56975032

咨询人：（盖章）

统一社会信用代码：913302037864288417

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：宁波市海曙区布政巷16号1911室

开户行：浦发银行杭州保俶支行

账号：95030154800001517

电话：0574-83890360



# 衢州市柯城区斗潭片区建设工程危旧房改造项目全过程工程咨询服务：联合体协议书

## 联合体协议书

牵头人名称：浙江五洲工程项目管理有限公司

法定代表人：柴恩海

法定住所：杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼

成员二名称：万邦工程管理咨询有限公司

法定代表人：邵铭法

法定住所：浙江省宁波市海曙区布政巷 16 号 1911 室

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成浙江五洲工程项目管理有限公司、万邦工程管理咨询有限公司（联合体名称）联合体，共同参加衢州市柯城区旧住宅改造有限责任公司（招标人名称）（以下简称招标人）衢州市柯城区斗潭片区危旧房改造项目全过程工程咨询服务项目（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 浙江五洲工程项目管理有限公司（某成员单位名称）为浙江五洲工程项目管理有限公司、万邦工程管理咨询有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：浙江五洲工程项目管理有限公司负责施工监理和其他合同约定的工作内容，万邦工程管理咨询有限公司负责造价咨询工作内容。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：浙江五洲工程项目管理有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：柴恩海（签字或盖章）

成员二名称：万邦工程管理咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：邵铭法（签字或盖章）

2018 年 8 月 8 日

合同专用章

(7)

3302030107240



衢州市柯城区斗潭片区建设工程危旧房改造项目全过程工程咨询服务：**竣工验收材料**

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|        |                          |   |             |      |                |                                 |
|--------|--------------------------|---|-------------|------|----------------|---------------------------------|
| 工程名称   | 衢州市柯城区斗潭片区危旧房改造项目(东区)1#楼 |   | 结构类型        | 框架结构 | 层数/建筑面积        | 地上4层 地下1层/1852.51m <sup>2</sup> |
| 施工单位   | 北京建工四建工程建设有限公司           |   | 技术负责人       | 张莉莉  | 开工日期           | 2019年2月20日                      |
| 项目负责人  | 刘光远                      |   | 项目技术负责人     | 牟永林  | 完工日期           | 2021年1月20日                      |
| 序号     | 项 目                      | 验 收 记 录   |             |      | 验 收 结 论        |                                 |
| 1      | 分部工程验收                   | 共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部                                  |             |      | 所有分部工程质量验收合格   |                                 |
| 2      | 质量控制资料核查                 | 共 30 项, 经核查符合规定 30 项                                      |             |      | 质量控制资料全部符合有关规定 |                                 |
| 3      | 安全和使用功能核查及抽查结果           | 共核查 15 项, 符合规定 15 项<br>共抽查 3 项, 符合规定 3 项<br>经返工处理符合规定 0 项 |             |      | 核查及抽查结果全部符合规定  |                                 |
| 4      | 观感质量验收                   | 共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项                |             |      | 好              |                                 |
| 综合验收结论 |                          | 工程质量合格  |             |      |                |                                 |
| 建设单位   |                          | 监理单位  |             | 施工单位 |                | 设计单位                            |
| 勘察单位   |                          |   |             |      |                |                                 |
| 参加验收单位 | (公章)                     |   | (公章)        |      | (公章)           |                                 |
|        | 项目负责人: 王小红               |   | 总监理工程师: 王小红 |      | 项目负责人: 刘光远     |                                 |
|        | 2021年1月20日               |   | 2021年1月20日  |      | 2021年1月20日     |                                 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|        |                              |   |                                  |                              |                              |                                 |
|--------|------------------------------|---|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| 工程名称   | 衢州市柯城区斗潭片区危旧房改造项目（东区）2#楼     |   | 结构类型                             | 框架结构                         | 层数/建筑面积                      | 地上4层 地下1层/1998.04m <sup>2</sup> |
| 施工单位   | 北京建工西建工程建设有限公司               |   | 技术负责人                            | 张莉莉                          | 开工日期                         | 2019年2月20日                      |
| 项目负责人  | 刘光远                          |   | 项目技术负责人                          | 年永林                          | 完工日期                         | 2021年1月20日                      |
| 序号     | 项目                           | 验收记录  |                                  |                              | 验收结论                         |                                 |
| 1      | 分部工程验收                       | 共 8 分部，经检查符合设计及标准规定<br>8 分部                             |                                  |                              | 所有分部工程质量验收合格                 |                                 |
| 2      | 质量控制资料核查                     | 共 30 项，经核查符合规定 30 项                                     |                                  |                              | 质量控制资料全部符合有关规定               |                                 |
| 3      | 安全和使用功能核查及抽查结果               | 共核查 15 项，符合规定 15 项<br>共抽查 3 项，符合规定 3 项<br>经返工处理符合规定 0 项 |                                  |                              | 核查及抽查结果全部符合规定                |                                 |
| 4      | 观感质量验收                       | 共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项                |                                  |                              | 好                            |                                 |
| 综合验收结论 |                              | 工程质量合格  |                                  |                              |                              |                                 |
| 参加验收单位 | 建设单位                         | 监理单位  | 施工单位                             | 设计单位                         | 勘察单位                         |                                 |
|        | (公章)<br>项目负责人:<br>2021年1月20日 | (公章)<br>项目负责人: 张莉莉<br>总监理工程师:<br>2021年1月20日             | (公章)<br>项目负责人: 刘光远<br>2021年1月20日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2021年1月20日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2021年1月20日 |                                 |

注：单位工程质量验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|                              |  |   |                              |                              |                                 |
|------------------------------|--|---|------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| 工程名称                         | 衢州市柯城区斗潭片区危旧房改造项目（东区）3#楼                   | 结构类型  | 框架剪力墙结构                      | 层数/建筑面积                      | 地上9层 地下2层/4702.98m <sup>2</sup> |
| 施工单位                         | 北京建工四建工程建设有限公司                             | 技术负责人   | 张莉莉                          | 开工日期                         | 2019年2月20日                      |
| 项目负责人                        | 刘光远  | 项目技术负责人   | 年永林                          | 完工日期                         | 2021年1月20日                      |
| 序号                           | 项目   | 验收记录  |                              | 验收结论                         |                                 |
| 1                            | 分部工程验收                                     | 共 8 分部，经检查符合设计及标准规定<br>8 分部                           |                              | 所有分部工程质量验收合格                 |                                 |
| 2                            | 质量控制资料核查                                   | 共 30 项，经核查符合规定 30 项                                   |                              | 质量控制资料全部符合有关规定               |                                 |
| 3                            | 安全和使用功能核查及抽查结果                             | 共核查 15 项，符合规定 15 项<br>共抽查 3 项，符合规定 3 项<br>经返工处理符合规定 项 |                              | 核查及抽查结果全部符合规定                |                                 |
| 4                            | 观感质量验收                                     | 共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项              |                              | 好                            |                                 |
| 综合验收结论                       |  | 工程质量合格  |                              |                              |                                 |
| 建设单位                         | 监理单位                                       | 施工单位  | 设计单位                         | 勘察单位                         |                                 |
| （公章）<br>项目负责人：<br>2021年1月20日 | （公章）<br>项目负责人：书道斌<br>总监理工程师：<br>2021年1月20日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2021年1月20日                          | （公章）<br>项目负责人：<br>2021年1月20日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2021年1月20日 |                                 |

注：单位工程质量验收时，验收各有关人员应持有单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|        |                              |   |                              |                              |                                 |
|--------|------------------------------|---|------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| 工程名称   | 衡州市柯城区斗潭片区危旧房改造项目（东区）4#楼     | 结构类型  | 框架剪力墙结构                      | 层数/建筑面积                      | 地上9层 地下2层/4952.75m <sup>2</sup> |
| 施工单位   | 北京建工四建工程建设有限公司               | 技术负责人   | 张莉莉                          | 开工日期                         | 2019年2月20日                      |
| 项目负责人  | 刘光远                          | 项目技术负责人   | 牟永林                          | 完工日期                         | 2021年1月20日                      |
| 序号     | 项目                           | 验收记录  |                              | 验收结论                         |                                 |
| 1      | 分部工程验收                       | 共 8 分部，经查符合设计及标准规定<br>8 分部                              |                              | 所有分部工程质量验收合格                 |                                 |
| 2      | 质量控制资料核查                     | 共 30 项，经核查符合规定 30 项                                     |                              | 质量控制资料全部符合有关规定               |                                 |
| 3      | 安全和使用功能核查及抽查结果               | 共核查 15 项，符合规定 15 项<br>共抽查 3 项，符合规定 3 项<br>经返工处理符合规定 0 项 |                              | 核查及抽查结果全部符合规定                |                                 |
| 4      | 观感质量验收                       | 共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项                |                              | 好                            |                                 |
| 综合验收结论 |                              | 工程质量合格  |                              |                              |                                 |
| 参加验收单位 | 建设单位                         | 监理单位  | 施工单位                         | 设计单位                         | 勘察单位                            |
|        | (公章)<br>项目负责人:<br>2021年1月20日 | (公章)<br>总监理工程师:<br>2021年1月20日                           | (公章)<br>项目负责人:<br>2021年1月20日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2021年1月20日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2021年1月20日    |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|                |                            |   |                |            |                |                                  |               |            |               |  |
|----------------|----------------------------|---|----------------|------------|----------------|----------------------------------|---------------|------------|---------------|--|
| 工程名称           | 衢州市柯城区斗潭片区危旧房改造项目（东区）5#楼   |   | 结构类型           | 框架剪力墙结构    | 层数/<br>建筑面积    | 地上11层 地下2层/7706.30m <sup>2</sup> |               |            |               |  |
| 施工单位           | 北京建工四建工程建设有限公司             |   | 技术负责人          | 张莉莉        | 开工日期           | 2019年2月20日                       |               |            |               |  |
| 项目负责人          | 刘光远                        |   | 项目技术负责人        | 牟永林        | 完工日期           | 2021年1月20日                       |               |            |               |  |
| 序号             | 项 目                        | 验 收 记 录   |                |            | 验 收 结 论        |                                  |               |            |               |  |
| 1              | 分部工程验收                     | 共 8 分部，经检查符合设计及标准规定<br>8 分部                             |                |            | 所有分部工程质量验收合格   |                                  |               |            |               |  |
| 2              | 质量控制资料核查                   | 共 30 项，经核查符合规定 30 项                                     |                |            | 质量控制资料全部符合有关规定 |                                  |               |            |               |  |
| 3              | 安全和<br>使用功能<br>核查及<br>抽查结果 | 共核查 15 项，符合规定 15 项<br>共抽查 3 项，符合规定 3 项<br>经返工处理符合规定 0 项 |                |            | 核查及抽查结果全部符合规定  |                                  |               |            |               |  |
| 4              | 观感质量验收                     | 共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项                |                |            | 好              |                                  |               |            |               |  |
| 综合验收结论         |                            | 工程质量合格  |                |            |                |                                  |               |            |               |  |
| 建设单位           |                            | 监理单位  |                | 施工单位       |                | 设计单位                             |               | 勘察单位       |               |  |
| 参加<br>验收<br>单位 | （公章）                       |   | （公章）           |            | （公章）           |                                  | （公章）          |            | （公章）          |  |
|                | 项目负责人：<br>王小明              |   | 总监理工程师：<br>王小明 |            | 项目负责人：<br>刘光远  |                                  | 项目负责人：<br>王小明 |            | 项目负责人：<br>王小明 |  |
| 2021年1月20日     |                            | 2021年1月20日  |                | 2021年1月20日 |                | 2021年1月20日                       |               | 2021年1月20日 |               |  |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相关单位法定代表人书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|                              |                               |   |                              |                              |                |                                   |
|------------------------------|-------------------------------|---|------------------------------|------------------------------|----------------|-----------------------------------|
| 工程名称                         | 衢州市柯城区斗潭片区危旧房改造项目（东区）6#楼      |   | 结构类型                         | 剪力墙结构                        | 层数/建筑面积        | 地上15层 地下2层/14886.93m <sup>2</sup> |
| 施工单位                         | 北京建工四建工程建设有限公司                |   | 技术负责人                        | 张莉莉                          | 开工日期           | 2019年2月20日                        |
| 项目负责人                        | 刘光远                           |   | 项目技术负责人                      | 牟永林                          | 完工日期           | 2021年1月20日                        |
| 序号                           | 项目                            | 验收记录  |                              |                              | 验收结论           |                                   |
| 1                            | 分部工程验收                        | 共 8 分部，经查符合设计及标准规定<br>8 分部                              |                              |                              | 所有分部工程质量验收合格   |                                   |
| 2                            | 质量控制资料核查                      | 共 30 项，经核查符合规定 30 项                                     |                              |                              | 质量控制资料全部符合有关规定 |                                   |
| 3                            | 安全和使用功能核查及抽查结果                | 共核查 15 项，符合规定 15 项<br>共抽查 3 项，符合规定 3 项<br>经返工处理符合规定 0 项 |                              |                              | 核查及抽查结果全部符合规定  |                                   |
| 4                            | 观感质量验收                        | 共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项                |                              |                              | 好              |                                   |
| 综合验收结论                       |                               | 工程质量合格  |                              |                              |                |                                   |
| 建设单位                         | 监理单位                          | 施工单位  | 设计单位                         | 勘察单位                         |                |                                   |
| (公章)<br>项目负责人:<br>2021年1月20日 | (公章)<br>总监理工程师:<br>2021年1月20日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2021年1月20日                            | (公章)<br>项目负责人:<br>2021年1月20日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2021年1月20日 |                |                                   |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|        |                                  |   |                                  |                                  |                                  |
|--------|----------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 工程名称   | 衢州市柯城区斗潭片区危旧房改造项目（东区）7#楼         | 结构类型  | 框架剪力墙结构                          | 层数/建筑面积                          | 地上15层 地下2层/9625.26m <sup>2</sup> |
| 施工单位   | 北京建工四建工程建设有限公司                   | 技术负责人   | 张莉莉                              | 开工日期                             | 2019年2月20日                       |
| 项目负责人  | 刘光远                              | 项目技术负责人   | 年永林                              | 完工日期                             | 2021年1月20日                       |
| 序号     | 项目                               | 验收记录  |                                  | 验收结论                             |                                  |
| 1      | 分部工程验收                           | 共 8 分部，经检查符合设计及标准规定<br>8 分部                             |                                  | 所有分部工程质量验收合格                     |                                  |
| 2      | 质量控制资料核查                         | 共 30 项，经核查符合规定 30 项                                     |                                  | 质量控制资料全部符合有关规定                   |                                  |
| 3      | 安全和使用功能核查及抽查结果                   | 共核查 15 项，符合规定 15 项<br>共抽查 3 项，符合规定 3 项<br>经返工处理符合规定 0 项 |                                  | 核查及抽查结果全部符合规定                    |                                  |
| 4      | 观感质量验收                           | 共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项                |                                  | 好                                |                                  |
| 综合验收结论 |                                  | 工程质量合格  |                                  |                                  |                                  |
| 参加验收单位 | 建设单位                             | 监理单位  | 施工单位                             | 设计单位                             | 勘察单位                             |
|        | <br>(公章)<br>项目负责人:<br>2021年1月20日 | <br>(公章)<br>项目负责人:<br>总监理工程师:<br>2021年1月20日             | <br>(公章)<br>项目负责人:<br>2021年1月20日 | <br>(公章)<br>项目负责人:<br>2021年1月20日 | <br>(公章)<br>项目负责人:<br>2021年1月20日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|        |                              |   |                                     |                              |                                  |
|--------|------------------------------|---|-------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| 工程名称   | 衢州市柯城区斗潭片区危旧房改造项目（东区）8#楼     | 结构类型  | 框架剪力墙结构                             | 层数/<br>建筑面积                  | 地上15层 地下2层/9220.27m <sup>2</sup> |
| 施工单位   | 北京建工四建工程建设有限公司               | 技术负责人   | 张莉莉                                 | 开工日期                         | 2019年2月20日                       |
| 项目负责人  | 刘光远                          | 项目技术负责人   | 李永林                                 | 完工日期                         | 2021年1月20日                       |
| 序号     | 项 目                          | 验 收 记 录   |                                     | 验 收 结 论                      |                                  |
| 1      | 分部工程验收                       | 共 8 分部，经检查符合设计及标准规定<br>8 分部                             |                                     | 所有分部工程质量验收合格                 |                                  |
| 2      | 质量控制资料核查                     | 共 30 项，经核查符合规定 30 项                                     |                                     | 质量控制资料全部符合有关规定               |                                  |
| 3      | 安全和功能核查及抽查结果                 | 共核查 15 项，符合规定 15 项<br>共抽查 3 项，符合规定 3 项<br>经返工处理符合规定 0 项 |                                     | 核查及抽查结果全部符合规定                |                                  |
| 4      | 观感质量验收                       | 共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项                |                                     | 好                            |                                  |
| 综合验收结论 |                              | 工程质量合格  |                                     |                              |                                  |
|        | 建设单位                         | 监理单位  | 施工单位                                | 设计单位                         | 勘察单位                             |
| 参加验收单位 | (公章)<br>项目负责人:<br>2021年1月20日 | (公章)<br>项目负责人: 李健斌<br>总监理工程师:<br>2021年1月20日             | (公章)<br>项目负责人:<br>刘光远<br>2021年1月20日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2021年1月20日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2021年1月20日     |

注：单位工程质量验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|            |                          |   |               |               |                |                                  |
|------------|--------------------------|---|---------------|---------------|----------------|----------------------------------|
| 工程名称       | 衢州市河城区斗潭片区危旧房改造项目（东区）9#楼 |   | 结构类型          | 框架剪力墙结构       | 层数/<br>建筑面积    | 地上15层 地下2层/9506.18m <sup>2</sup> |
| 施工单位       | 北京建工西建工程建设有限公司           |   | 技术负责人         | 张莉莉           | 开工日期           | 2019年2月20日                       |
| 项目负责人      | 刘光远                      |   | 项目技术负责人       | 李永林           | 完工日期           | 2021年1月20日                       |
| 序号         | 项 目                      | 验 收 记 录   |               |               | 验 收 结 论        |                                  |
| 1          | 分部工程验收                   | 共 8 分部，经查符合设计及标准规定<br>8 分部                              |               |               | 所有分部工程质量验收合格   |                                  |
| 2          | 质量控制资料核查                 | 共 30 项，经核查符合规定 30 项                                     |               |               | 质量控制资料全部符合有关规定 |                                  |
| 3          | 安全和功能核查及抽查结果             | 共核查 15 项，符合规定 15 项<br>共抽查 3 项，符合规定 3 项<br>经返工处理符合规定 0 项 |               |               | 核查及抽查结果全部符合规定  |                                  |
| 4          | 观感质量验收                   | 共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项                |               |               | 好              |                                  |
| 综合验收结论     |                          | 工程质量合格  |               |               |                |                                  |
| 建设单位       |                          | 监理单位  |               | 施工单位          | 设计单位           | 勘察单位                             |
| 参加验收单位     | (公章)                     | (公章)  | (公章)          | (公章)          | (公章)           | (公章)                             |
|            | 项目负责人:<br>李永林            | 项目负责人:<br>李永林<br>总监理工程师:<br>李永林                         | 项目负责人:<br>刘光远 | 项目负责人:<br>李永林 | 项目负责人:<br>李永林  | 项目负责人:<br>李永林                    |
| 2021年1月20日 |                          | 2021年1月20日  |               | 2021年1月20日    | 2021年1月20日     | 2021年1月20日                       |

注：单位工程质量验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|        |                              |   |                              |                              |                                  |
|--------|------------------------------|---|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| 工程名称   | 衡州市柯城区斗潭片区老旧小区改造项目（东区）10#楼   | 结构类型  | 框架剪力墙结构                      | 层数/<br>建筑面积                  | 地上15层 地下2层/9499.07m <sup>2</sup> |
| 施工单位   | 北京建二四建设工程建设有限公司              | 技术负责人   | 张莉莉                          | 开工日期                         | 2019年2月20日                       |
| 项目负责人  | 刘光远                          | 项目技术负责人   | 牟永林                          | 完工日期                         | 2021年1月20日                       |
| 序号     | 项 目                          | 验 收 记 录   |                              | 验 收 结 论                      |                                  |
| 1      | 分部工程验收                       | 共 8 分部，经检查符合设计及标准规定<br>8 分部                             |                              | 所有分部工程质量验收合格                 |                                  |
| 2      | 质量控制资料核查                     | 共 30 项，经检查符合规定 30 项                                     |                              | 质量控制资料全部符合有关规定               |                                  |
| 3      | 安全和使用功能<br>核查及抽查结果           | 共核查 15 项，符合规定 15 项<br>共抽查 3 项，符合规定 3 项<br>经返工处理符合规定 0 项 |                              | 核查及抽查结果全部符合规定                |                                  |
| 4      | 观感质量验收                       | 共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项                |                              | 好                            |                                  |
| 综合验收结论 |                              | 工程质量合格  |                              |                              |                                  |
| 参加验收单位 | 建设单位                         | 监理单位  | 施工单位                         | 设计单位                         | 勘察单位                             |
|        | (公章)<br>项目负责人:<br>2021年1月20日 | (公章)<br>项目负责人: 曹斌<br>总监理工程师:<br>2021年1月20日              | (公章)<br>项目负责人:<br>2021年1月20日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2021年1月20日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2021年1月20日     |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|        |                                      |   |  |                                      |                                      |
|--------|--------------------------------------|---|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 工程名称   | 衢州市柯城区斗潭片区危旧房改造项目（东区）11#楼            | 结构类型  | 框架剪力墙结构                                  | 层数/<br>建筑面积                          | 地上15层 地下2层/9896.07m <sup>2</sup>     |
| 施工单位   | 北京建工西建工程建设有限公司                       | 技术负责人   | 张莉莉                                      | 开工日期                                 | 2019年2月20日                           |
| 项目负责人  | 刘光远                                  | 项目技术负责人   | 车永林                                      | 完工日期                                 | 2021年1月20日                           |
| 序号     | 项 目                                  | 验 收 记 录   |  | 验 收 结 论                              |                                      |
| 1      | 分部工程验收                               | 共 8 分部，经检查符合设计及标准规定<br>8 分部                             |  | 所有分部工程质量验收合格                         |                                      |
| 2      | 质量控制资料核查                             | 共 30 项，经核查符合规定 30 项                                     |  | 质量控制资料全部符合有关规定                       |                                      |
| 3      | 安全和功能<br>核查及抽查结果                     | 共核查 15 项，符合规定 15 项<br>共抽查 3 项，符合规定 3 项<br>经返工处理符合规定 0 项 |  | 核查及抽查结果全部符合规定                        |                                      |
| 4      | 观感质量验收                               | 共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项                |  | 好                                    |                                      |
| 综合验收结论 |                                      | 工程质量合格  |  |                                      |                                      |
| 参加验收单位 | 建设单位<br>(公章)<br>项目负责人:<br>2021年1月20日 | 监理单位<br>(公章)<br>项目负责人: 车连斌<br>总监理工程师:<br>2021年1月20日     | 施工单位<br>(公章)<br>项目负责人: 刘光远<br>2021年1月20日 | 设计单位<br>(公章)<br>项目负责人:<br>2021年1月20日 | 勘察单位<br>(公章)<br>项目负责人:<br>2021年1月20日 |

注：单位工程质量竣工验收签字人员应由施工单位法人代表书面授权



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|            |                           |   |            |                |                                  |
|------------|---------------------------|---|------------|----------------|----------------------------------|
| 工程名称       | 衢州市柯城区斗潭片区危旧房改造项目（东区）12#楼 | 结构类型  | 框架剪力墙结构    | 层数/<br>建筑面积    | 地上15层 地下2层/9896.08m <sup>2</sup> |
| 施工单位       | 北京建工四建工程建设有限公司            | 技术负责人   | 张莉莉        | 开工日期           | 2019年2月20日                       |
| 项目负责人      | 刘光远                       | 项目技术负责人   | 牟永林        | 完工日期           | 2021年1月20日                       |
| 序号         | 项 目                       | 验 收 记 录   |            | 验 收 结 论        |                                  |
| 1          | 分部工程验收                    | 共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部                                |            | 所有分部工程质量验收合格   |                                  |
| 2          | 质量控制资料核查                  | 共 30 项，经核查符合规定 30 项                                     |            | 质量控制资料全部符合有关规定 |                                  |
| 3          | 安全和功能核查及抽查结果              | 共核查 15 项，符合规定 15 项<br>共抽查 3 项，符合规定 3 项<br>经返工处理符合规定 0 项 |            | 核查及抽查结果全部符合规定  |                                  |
| 4          | 观感质量验收                    | 共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项                |            | 好              |                                  |
| 综合验收结论     |                           | 工程质量合格  |            |                |                                  |
| 参加验收单位     | 建设单位                      | 监理单位  | 施工单位       | 设计单位           | 勘察单位                             |
| (公章)       | (公章)                      | (公章)  | (公章)       | (公章)           | (公章)                             |
| 项目负责人:     | 项目负责人: 李延斌                | 总监理工程师:   | 项目负责人: 刘光远 | 项目负责人:         | 项目负责人:                           |
| 2021年1月20日 | 2021年1月20日                | 2021年1月22日  | 2021年1月20日 | 2021年1月20日     | 2021年1月20日                       |

注：单位工程质量验收时，验收签字人员应用相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|  |   |  |   |  |                                 |
|--|---|--|---|--|---------------------------------|
| 工程名称   | 衢州市柯城区斗潭片区老旧小区改造项目（东区）地下室   | 结构类型   | 框架剪力墙结构   | 层数/<br>建筑面积  | 地下2层<br>/58100.15m <sup>2</sup> |
| 施工单位   | 北京建工四建工程建设有限公司  | 技术负责人  | 张莉莉   | 开工日期   | 2019年2月20日                      |
| 项目负责人  | 刘光远   | 项目技术负责人  | 李永林   | 完工日期   | 2021年1月20日                      |
| 序号   | 项 目   | 验 收 记 录  |   | 验 收 结 论  |                                 |
| 1  | 分部工程验收  | 共 9 分部，经检查符合设计及标准规定<br>9 分部  |   | 所有分部工程质量验收合格   |                                 |
| 2  | 质量控制资料核查  | 共 29 项，经检查符合规定 29 项  |   | 质量控制资料全部符合有关规定   |                                 |
| 3  | 安全和功能<br>核查及抽查结果  | 共核查 17 项，符合规定 17 项<br>共抽查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项  |   | 核查及抽查结果全部符合规定  |                                 |
| 4  | 观感质量验收  | 共抽查 18 项，达到“好”和“一<br>般”的 18 项，经返修处理符合要<br>求的 0 项   |   | 好  |                                 |
| 综合验收结论   |   | 工程质量合格   |   |  |                                 |
| 建设单位   | 监理单位  | 施工单位   | 设计单位  | 勘察单位   |                                 |
| <br>(公章)<br>项目负责人:<br>张志强<br>2021年1月20日 | <br>(公章)<br>项目总监理工程师:<br>李永林<br>2021年1月20日 | <br>(公章)<br>项目负责人:<br>刘光远<br>2021年1月20日 | <br>(公章)<br>项目负责人:<br>[Signature]<br>2021年1月20日 | <br>(公章)<br>项目负责人:<br>[Signature]<br>2021年1月20日 |                                 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|                |                         |   |                       |                       |                       |                               |
|----------------|-------------------------|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------|
| 工程名称           | 衢州市柯城区斗潭片区危旧房改造项目（东区）门卫 |   | 结构类型                  | 框架结构                  | 层数/<br>建筑面积           | 地上1层/125.56<br>m <sup>2</sup> |
| 施工单位           | 北京建工四建工程建设有限公司          |   | 技术负责人                 | 张莉莉                   | 开工日期                  | 2019年2月20日                    |
| 项目负责人          | 刘光远                     |   | 项目技术负责人               | 牟永林                   | 完工日期                  | 2021年1月20日                    |
| 序号             | 项 目                     | 验 收 记 录   |                       |                       | 验 收 结 论               |                               |
| 1              | 分部工程验收                  | 共 9 分部，经检查符合设计及标准规定<br>9 分部                             |                       |                       | 所有分部工程质量验收合格          |                               |
| 2              | 质量控制资料核查                | 共 34 项，经核查符合规定 34 项                                     |                       |                       | 质量控制资料全部符合有关规定        |                               |
| 3              | 安全和使用寿命<br>核查及抽查结果      | 共核查 17 项，符合规定 17 项<br>共抽查 6 项，符合规定 6 项<br>经返工处理符合规定 0 项 |                       |                       | 核查及抽查结果全部符合规定         |                               |
| 4              | 观感质量验收                  | 共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项                |                       |                       | 好                     |                               |
| 综合验收结论         |                         | 工程质量合格  |                       |                       |                       |                               |
|                | 建设单位                    | 监理单位  | 施工单位                  | 设计单位                  | 勘察单位                  |                               |
| 参加<br>验收<br>单位 | (公章)                    | (公章)  | (公章)                  | (公章)                  | (公章)                  |                               |
|                | 项目负责人:<br>[Signature]   | 项目负责人:<br>[Signature]<br>总监理工程师:<br>[Signature]         | 项目负责人:<br>[Signature] | 项目负责人:<br>[Signature] | 项目负责人:<br>[Signature] |                               |
|                | 2021年1月20日              | 2021年1月20日  | 2021年1月20日            | 2021年1月20日            | 2021年1月20日            |                               |

注：单位工程质量验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|                             |                              |   |                             |                              |                              |                                 |
|-----------------------------|------------------------------|---|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| 工程名称                        | 衢州市柯城区斗潭片区危旧房改造项目（西区）        |   | 结构类型                        | 框架                           | 层数/<br>建筑面积                  | 15层<br>214613.13 m <sup>2</sup> |
| 施工单位                        | 北京建工四建工程建设有限公司               |   | 技术负责人                       | 张莉莉                          | 开工日期                         | 2019年2月20日                      |
| 项目负责人                       |                              |   | 项目技术负责人                     | 年永林                          | 完工日期                         | 2022.1.27                       |
| 序号                          | 项 目                          | 验 收 记 录   |                             |                              | 验 收 结 论                      |                                 |
| 1                           | 分部工程验收                       | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定<br>10 分部                              |                             |                              | 所有分部工程质量验收合格                 |                                 |
| 2                           | 质量控制资料核查                     | 共 50 项，经核查符合规定 50 项                                       |                             |                              | 质量控制资料全部符合有关规定               |                                 |
| 3                           | 安全和<br>使用功能<br>核查及<br>抽查结果   | 共核查 27 项，符合规定 27 项<br>共抽查 27 项，符合规定 27 项<br>经返工处理符合规定 0 项 |                             |                              | 核查及抽查结果全部符合规定                |                                 |
| 4                           | 观感质量验收                       | 共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项                  |                             |                              | 好                            |                                 |
| 综合验收结论                      |                              | 工程质量合格  |                             |                              |                              |                                 |
| 建设单位                        | 监理单位                         |   | 施工单位                        | 设计单位                         | 勘察单位                         |                                 |
| （公章）<br>项目负责人：<br>2022年2月0日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2022年2月0日 |   | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年2月8日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年1月27日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年1月27日 |                                 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



浙江理工大学时尚学院建设工程全过程工程咨询项目：合同

2020-4-8

编号：

**建设项目全过程工程咨询合同**

项目名称： 浙江理工大学时尚学院建设工程全过程工程咨询项目

委托人： 杭州余杭经济开发建设有限公司

工程咨询人： 浙江五洲工程项目管理有限公司

2020 年 1 月 日



## 协议书

委托人（全称）：\_\_\_\_杭州余杭经济开发建设有限公司\_\_\_\_

工程咨询人（全称）：\_\_\_\_浙江五洲工程项目管理有限公司\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称：\_\_\_\_浙江理工大学时尚学院建设工程全过程工程咨询项目\_\_\_\_。

总投资概算：\_\_\_\_203836 万元\_\_\_\_。

建安造价概算：\_\_\_\_145130 万元\_\_\_\_。

建设地点：\_\_\_\_位于余杭经济技术开发区内，南至规划康泰路，北至规划丰润路，东至东湖路，西至规划华宁路。\_\_\_\_

建设规模及范围：总用地面积约 344800 平方米（约 517 亩），总建筑面积约 30 万平方米，其中地上建筑面积约 27.3274 万平方米，地下建筑面积约 2.6726 万平方米。主要建设内容包括教学行政用房、生活配套用房、科研创新平台、国际交流中心、人防工程（兼地下停车设施）及项目相关配套设施、景观、绿化等；其中 4#公共教学楼，7#服装与国教学院楼，10#食堂（除第三层），12#宿舍楼、13#宿舍楼、14#后勤综合楼、15#宿舍楼、16#宿舍楼、17#宿舍楼、18#宿舍楼、19#运动场看台、20#南校门、21#宿舍区配电房、22#西校门实施精装修，具体以相关批复文件为准。

资金来源：项目资金中土地费用 46540 万元由余杭经济技术开发区承担，157296 万元工程建设费用由余杭区财政和余杭经济技术开发区各承担 50%。

### 二、工程咨询服务范围和内容

**建设管理：**按照工程建设的相关规定，编制项目实施总体策划方案，办理工程所有尚未完成的前期手续及相关报批报建工作，负责全过程的档案收集与管理，协助建设单位进行相关合同的签订并负责合约管理，对勘察、设计以及第三方咨询单位的进行管理、协调，对设计文件牵头组织会审、优化，对工程建设开展全过程管理（包括但不限于项目设计、计划、进度、质量、安全文明施工、投资、变更、论证以及人员考核管理等），配备专业造价人员配合建设单位进行项目造价控制与管



理，负责各类计划的制定、下达、组织实施以及月度工作报告与各项工作总结，组织竣工验收（含各专项验收），牵头工程竣工验收、竣工备案、移交、资料归档、产权证办理等相关手续，督促总承包单位进行工程结算，同时协助建设单位办理项目财务决算等相关工作，负责工程保修期内的协调管理。

**专业咨询服务：**

**造价咨询：**本工程项目工程量清单、预算“背靠背”独立编制并审核、协助项目无价材料（省、市正刊以外材料）询价、评价项目材料品牌定位、对项目重大重要无价材料进行市场调研并形成专题报告、配合财政部门审核等工作。

**工程施工监理：**按照国家、省市等有关建设监理规定，对工程施工的质量、安全、文明、进度、造价以及施工人员采用科学的方法和手段进行全过程控制和管理，提交完整的监理档案资料，并承担工程质量保修期内的相应义务和责任。主要工作内容包括但不限于：对施工图范围内的所有内容（包括建筑、安装、电梯、智能化、消防、室外市政景观等所有工程），受建设单位委托对工程建设相关的工作和对施工阶段进行质量、进度、投资控制，合同、信息管理，协调有关单位之间的关系，服从建设单位的管理，督促承包方强化安全管理工作。

全过程工程咨询服务期限：自合同签订之日起，至工程缺陷责任期结束。

三、全过程工程咨询服务目标：取得工程建设的各类相关证件和批文，确保本工程在 2020 年 5 月 1 日前开工建设，保证工程建设项目按照工程建设的相关规定、相关合同约定条件、设计图纸与相关技术方案组织实施，施工质量不低于现行国家验收标准的合格等级，现场安全文明施工达到“余杭区标化工地”标准，建成后达到预期的使用功能要求，确保在工程总承包合同约定的时间内通过竣工验收，内审金额与终审金额误差不超过±5%，实际建安造价控制在 145130 万元以内，总投资控制在 203836 万元以内。

四、工程咨询报酬

本合同按中标价 1959 万元作为暂定合同价签订合同，最终结算费用按专用条款进行调整。

建设管理： 5000000 元

造价咨询： 590000 元

工程施工监理： 14000000 元



五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同（如□监理合同、□招标代理合同、□造价咨询合同等）均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限

造价咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，暂定自2020年1月30日开始，至工程结算审计结束；其中建设管理服务期限自2020年1月30日开始，至产权证办理、财务决算及保修期结束止。

七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

八、合同订立

1、订立时间：2020年1月 日。

2、订立地点：杭州市余杭区。

3、本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。



委托人：（盖章）\_\_\_\_\_ 工程咨询人：（盖章）\_\_\_\_\_

法定代表人：（签字或盖章）\_\_\_\_\_ 法定代表人：（签字或盖章）\_\_\_\_\_

地址：余杭经济技术开发区超峰东路2号 地址：杭州市滨江区东信大道688号1幢

开户行：光大银行余杭支行 开户行：建行杭州浦沿支行

账号：77430188000084386 账号：33001618184052500224

邮编：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_



## 浙江理工大学时尚学院建设工程全过程工程咨询项目：建设单位更名证明

### 变更登记情况

#### 登记情况：

注册号/统一社会信用代码：91330110143888596K  
 代码：91330110143888596K  
 企业名称：杭州临平经济开发建设有限公司  
 住所（经营场所）：浙江省杭州市临平区余杭经济技术开发区超峰东路2号  
 法定代表人（负责人）：赵冰桦  
 企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）  
 注册资本（资金数额）：150000 万人民币元  
 登记机关：杭州市临平区市场监督管理局  
 经营起始日期：1994-03-14  
 经营截止日期：长期  
 核准日期：2021-11-17  
 经营范围：许可项目：建设工程施工；食品销售；房地产开发经营；城市建筑垃圾处置（清运）；城市生活垃圾经营性服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：土地整治服务；园林绿化工程施工；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物业管理；小微型客车租赁经营服务；智能基础制造装备销售；建筑材料销售；有色金属合金销售；金属材料销售；有色金属合金制造；金属材料制造；生物化工产品技术研发；五金产品零售；电子产品销售；日用百货销售；办公设备耗材销售；农、林、牧、副、渔业专业机械的销售；机械电气设备销售；技术进出口；饲料原料销售；煤炭及制品销售；石油制品销售（不含危险化学品）；金属矿石销售；货物进出口；食用农产品零售；食用农产品批发；针纺织品销售；市政设施管理；城市绿化管理；专业保洁、清洗、消毒服务；住房租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

| 次数 | 变更事项 | 变更前内容          | 变更后内容          | 核准日期       |
|----|------|----------------|----------------|------------|
| 24 | 名称变更 | 杭州余杭经济开发建设有限公司 | 杭州临平经济开发建设有限公司 | 2021-11-17 |

（本资料仅供参考，不得作为经营凭证。）

打印日期：2021-11-23



建设单位：杭州余杭经济开发建设有限公司于 2021 年 11 月 17 日更名为杭州临平经济开发建设有限公司



浙江理工大学时尚学院建设工程全过程工程咨询项目：竣工验收材料

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|   |                |  |   |   |   |
|---|----------------|--|---|---|---|
| 工程名称  | 浙江理工大学时尚学院建设工程 | 结构类型   | 框剪，部分钢结构  | 层数/<br>建筑面积   | 地下1层，地上1-15层/300686.49 m <sup>2</sup>   |
| 施工单位  | 浙江省三建建设集团有限公司  | 技术负责人  | 吴应强   | 开工日期  | 2020年7月3日   |
| 项目负责人   | 黄建             | 项目技术负责人  | 金宝钟   | 完工日期  | 2022年5月30日  |
| 序号  | 项 目            | 验 收 记 录  |   |   | 验 收 结 论   |
| 1   | 分部工程验收         | 共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定<br><u>10</u> 分部   |   |   | 合格  |
| 2   | 质量控制资料核查       | 共 <u>40</u> 项，经核查符合规定 <u>40</u> 项  |   |   | 完整  |
| 3   | 安全和功能核查及抽查结果   | 共核查 <u>34</u> 项，符合规定 <u>34</u> 项<br>共抽查 <u>34</u> 项，符合规定 <u>34</u> 项<br>经返工处理符合规定 <u> / </u> 项   |   |   | 符合要求  |
| 4   | 观感质量验收         | 共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项，经返修处理符合要求的 <u> / </u> 项  |   |   | 好   |
| 综合验收结论  |                | 合格   |   |   |   |
| 建设单位  |                | 监理单位   | 施工单位  | 设计单位  | 勘察单位  |
| <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2022年5月31日 |                | <br>(公章)<br>总监理工程师: <br>2022年5月31日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2022年5月31日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2022年5月31日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2022年5月31日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



建设单位工程竣工验收报告(二)

建设单位执行基本建设程序情况：  
从工程立项——招标——报监——开工——竣工的过程，整个过程符合基本建设程序要求。

工程竣工验收意见：  
该工程符合国家和地方现行法律、法规、建设工程强制性标准条文、规范要求；符合施工图设计文件和合同要求；工程质量保证资料齐全、有效；工程质量等级合格。

工程竣工验收结论：  
符合国家质量标准，同意使用。

| 竣工验收人签字 | 验收组职务  | 姓名    | 工作单位              | 技术职称           | 单位职务  |
|---------|--------|-------|-------------------|----------------|-------|
|         | 副组长及组员 | 验收组组长 | 余国防               | 杭州临平经济开发建设有限公司 |       |
|         |        | 李自立   | 浙江五洲工程项目管理有限公司    | 工程师            | 项目总监  |
|         |        | 黄建    | 浙江省三建建设集团有限公司     | 工程师            | 项目经理  |
|         |        | 赵琴    | 浙江五洲工程项目管理有限公司    | 工程师            | 土建专监  |
|         |        | 张盛道   | 浙江五洲工程项目管理有限公司    | 工程师            | 安装专监  |
|         |        | 金宝钟   | 浙江省三建建设集团有限公司     | 工程师            | 技术负责  |
|         |        | 王健    | 中国电建华东勘测设计研究院有限公司 | 工程师            | 项目负责  |
|         |        | 卢莉莉   | 中国电建华东勘测设计研究院有限公司 | 工程师            | 建筑负责  |
|         |        | 张刚    | 中国电建华东勘测设计研究院有限公司 | 工程师            | 结构负责  |
|         |        | 沈晓荣   | 中国电建华东勘测设计研究院有限公司 | 工程师            | 给排水负责 |
|         |        | 任丹华   | 中国电建华东勘测设计研究院有限公司 | 工程师            | 电气负责  |
|         |        | 徐以洋   | 中国电建华东勘测设计研究院有限公司 | 工程师            | 暖通负责  |
|         |        | 邱金华   | 核工业西南勘察设计研究院有限公司  | 工程师            | 项目负责  |

建设单位项目负责人：(签名)  
建设单位法定代表人：  建设单位盖章  
年 月 日  
注：建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责



建设单位工程竣工验收报告(一)

|   |                          |      |              |      |                 |      |    |
|---|--------------------------|------|--------------|------|-----------------|------|----|
| 单位工程名称  | 浙江理工大学时尚学院建设工程           |      |              |      |                 |      |    |
| 建筑面积  | 300686.49 m <sup>2</sup> | 结构类型 | 框架、剪力墙及部分钢结构 | 层数   | 地下1层<br>地上1-15层 |      |    |
| 施工单位名称  | 浙江省三建建设集团有限公司            |      |              |      |                 |      |    |
| 勘察单位名称  | 核工业西南勘察设计研究院有限公司         |      |              |      |                 |      |    |
| 设计单位名称  | 中国电建华东勘测设计研究院有限公司        |      |              |      |                 |      |    |
| 监理单位名称  | 浙江五洲工程项目管理有限公司           |      |              |      |                 |      |    |
| 施工许可证号  | 330110202007020101       | 开工时间 | 2020年7月3日    |      |                 |      |    |
| 工程造价  | 126130.6459 万元           |      |              |      |                 |      |    |
| 各方主体质量验收的结论   |                          |      |              |      |                 |      |    |
| 施工单位  | 合格                       | 勘察单位 | 合格           | 设计单位 | 合格              | 监理单位 | 合格 |
| 竣工验收时间  | 年 月 日                    |      |              |      |                 |      |    |
| <p>工程概况：</p> <p>浙江理工大学时尚学院建设工程项目由杭州余杭经济开发建设有限公司投资新建，总用地面积约 344800 平方米（约 517 亩），总建筑面积约 300686.49 万平方米（其中地上建筑面积约 27.3 万平方米（不含架空层），地下建筑面积约 2.74 万平方米）。建设内容主要包括浙江理工大学时尚学院建设工程范围内的学生活动中心、游泳馆与体育馆、图书信息综合楼、公共教学楼、艺术与科技学院楼、法政与新传学院楼、服装与国教学院楼、国际学术中心、科创大楼、食堂、蚕学馆、宿舍楼、后勤综合楼、运动场看台、南校门、宿舍区配电房、西校门、地下室以及室外配套道路、景观绿化、围墙等附属工程等。结构类型为框架、剪力墙及部分钢结构。工程实施过程中未发现影响工程质量的主要问题。</p> |                          |      |              |      |                 |      |    |
| <p>竣工验收的内容：</p> <p>工程建设参与各方严格履行合同及执行法律、法规、强制性标准条文；验收小组人员审阅参与各方的工程档案情况均符合要求；实地查验工程质量情况和工程使用功能试验情况，均符合要求。</p>   |                          |      |              |      |                 |      |    |
| <p>竣工验收标准：</p> <p>竣工验收严格执行国家及地方法律、法规要求；国家及地方现行工程建设强制性标准条文；施工图设计文件及设计变更文件符合规范要求；现已完成工程施工内容。</p>  |                          |      |              |      |                 |      |    |



### 设计单位工程质量检查报告

|   |                   |        |   |
|---|-------------------|--------|---|
| 单位工程名称  | 浙江理工大学时尚学院建设工程    |        |   |
| 设计单位名称  | 中国电建华东勘测设计研究院有限公司 |        |   |
| 设计单位地址  | 浙江省杭州市潮王路 22 号    |        |   |
| 设计单位邮编  | 310005            | 联系电话   |   |
| 电子邮箱  |                   |        |   |
| 设计合理使用年限  | 50 年              |        |   |
| 规范允许最大沉降量   | 200mm             |        |   |
| 规范允许最大整体倾斜  | Hg ≤ 24           | 0.003  |   |
|   | 24 ≤ Hg ≤ 60      | 0.0025 |   |
| <p>质量验收意见：</p> <p>浙江理工大学时尚学院建设工程项目由杭州余杭经济开发建设有限公司投资新建，总用地面积约 344800 平方米（约 517 亩），总建筑面积约 30 万平方米（其中地上建筑面积约 27.3 万平方米（不含架空层），地下建筑面积约 2.74 万平方米）。建设内容主要包括浙江理工大学时尚学院建设工程范围内的学生活动中心、游泳馆与体育馆、图书信息综合楼、公共教学楼、艺术与设计学院楼、法政与新传学院楼、服装与国教学院楼、国际学术中心、科创大楼、食堂、蚕学馆、宿舍楼、后勤综合楼、运动场看台、南校门、宿舍区配电房、西校门、地下室以及室外配套道路、景观绿化、围墙等附属工程等。结构类型为框架、剪力墙及部分钢结构。</p> <p>2、通过现场全面检查，该工程质量满足设计文件要求，我院认可施工单位的自评意见。</p> <p>3、本工程依法进行设计，执行有关部门的批文及根据勘察成果文件进行设计。</p> <p>4、本工程严格按强制性标准和强制性条文进行工程设计。</p> <p>5、在施工过程中，设计单位签发的设计文件（包括设计变更通知单和技术核定单等）符合国家规范、强制性标准要求，实物测量与设计文件相符。</p> <p>6、施工过程中，未发现结构性的质量缺陷。</p> <p>7、本工程已完成工程设计文件要求的各项内容。</p> <p>8、设计质量检查总体评价：合格。</p> |                   |        |   |
| 项目设计负责人：(签名)  |                   | 年      | 月 |
| 企业技术负责人：(签名)  |                   | 年      | 月 |





### 勘察单位工程质量检查报告

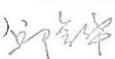
|        |                                  |      |               |
|--------|----------------------------------|------|---------------|
| 单位工程名称 | 浙江理工大学时尚学院建设工程                   |      |               |
| 勘察单位名称 | 核工业西南勘察设计研究院有限公司                 |      |               |
| 勘察单位地址 | 浙江杭州市西湖区灯彩街 667 号创美·华彩国际 3 幢 5 楼 |      |               |
| 勘察单位邮编 | 310000                           | 联系电话 | 0571-89988565 |
| 电子邮箱   | cnnchz@163.com                   |      |               |

**质量验收意见:**

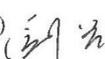
1、浙江理工大学时尚学院建设工程项目由杭州余杭经济开发建设有限公司投资新建，总用地面积约 344800 平方米（约 517 亩），总建筑面积约 30 万平方米（其中地上建筑面积约 27.3 万平方米（不含架空层），地下建筑面积约 2.74 万平方米）。建设内容主要包括浙江理工大学时尚学院建设工程范围内的学生活动中心、游泳馆与体育馆、图书信息综合楼、公共教学楼、艺术与设计学院楼、法政与新传学院楼、服装与国教学院楼、国际学术中心、科创大楼、食堂、蚕学馆、宿舍楼、后勤综合楼、运动场看台、南校门、宿舍区配电房、西校门、地下室以及室外配套道路、景观绿化、围墙等附属工程等。结构类型为框架、剪力墙及部分钢结构。由核工业西南勘察设计研究院有限公司勘察。

2、通过现场全面检查，该工程质量满足设计文件要求，我院认可施工单位的自评意见。

- 3、本工程依法进行勘察工作及执行有关主管部门的批文。
- 4、本工程严格按强制性条文进行勘察工作。
- 5、本工程提供的工程成果符合合同要求，且真实、准确。
- 6、勘察单位按要求参加工程地基基础检验，参加与地基有关的工程质量检查。
- 7、本工程地基验槽情况与本工程地质勘察报告书内容相符。
- 8、对勘察文件的进行了检查，与实际情况相符；
- 9、勘察质量检查总体评价：合格。

项目勘察负责人：(签名) 

年 月 日

企业技术负责人：(签名) 

年 月 日





### 监理单位工程质量评估报告

|  |                                |        |  |
|--|--------------------------------|--------|--|
| 单位工程名称   | 浙江理工大学时尚学院建设工程                 |        |  |
| 监理单位名称   | 浙江五洲工程项目管理有限公司                 |        |  |
| 监理单位地址   | 浙江省杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室 |        |  |
| 监理单位邮编   | 310053                         | 联系电话   |  |
| 电子邮箱   |                                |        |  |
| <p>质量验收意见：<br/>(填写要求)</p> <p>1、浙江理工大学时尚学院建设工程项目由杭州余杭经济开发建设有限公司投资新建，总用地面积约 344800 平方米（约 517 亩），总建筑面积约 30 万平方米（其中地上建筑面积约 27.3 万平方米（不含架空层），地下建筑面积约 2.74 万平方米）。建设内容主要包括浙江理工大学时尚学院建设工程范围内的学生活动中心、游泳馆与体育馆、图书信息综合楼、公共教学楼、艺术与设计学院楼、法政与新传学院楼、服装与国教学院楼、国际学术中心、科创大楼、食堂、蚕学馆、宿舍楼、后勤综合楼、运动场看台、南校门、宿舍区配电房、西校门、地下室以及室外配套道路、景观绿化、围墙等附属工程等。结构类型为框架、剪力墙及部分钢结构。</p> <p>2、我公司依法承揽工程，建立以总监为中心的质量保证体系，专业人员岗位职责制落实到位，对隐蔽工程、分项、分部工程或工序及时进行验收签证。</p> <p>3、严格执行工程监理规范；</p> <p>4、在施工过程中，执行国家有关法律、法规、强制性标准、强制性条文和设计文件、承包合同，严格执行工程报验制度，建筑材料进场检验制度，见证取样制度等；</p> <p>5、监督施工单位对施工过程中签发的“监理工程师通知单”、“监理工程师通知回复单”以及监督机构签发的“质量问题整改通知单”，按要求、按时限落实整改，并组织复查、消号；</p> <p>6、对竣工资料进行审查，符合要求；</p> <p>7、在施工过程中，严格执行旁站、巡视、平行检验制度；</p> <p>8、对本工程质量的评估结论为合格。</p> |                                |        |  |
| 总监理工程师：(签名)  |                                | 年 月 日  |  |
| 企业技术负责人：(签名)   |                                | 年 月 日  |  |
|  |                                | 监理企业盖章 |  |



### 施工单位工程竣工报告

|  |                          |            |             |    |              |
|--|--------------------------|------------|-------------|----|--------------|
| 单位工程名称   | 浙江理工大学时尚学院建设工程           |            |             |    |              |
| 建设面积   | 300686.49 m <sup>2</sup> | 结构类型       | 框架剪力墙、部分钢结构 | 层数 | 地下1层，地上1-15层 |
| 施工单位名称   | 浙江省三建建设集团有限公司            |            |             |    |              |
| 施工单位地址   | 浙江省杭州市上城区雷霆路60号长城大厦      |            |             |    |              |
| 施工单位邮编   | 310000                   | 联系电话       |             |    |              |
| 电子邮箱   |                          |            |             |    |              |
| 质量验收意见：  |                          |            |             |    |              |
| <p>1、施工单位质量责任行为履行情况：依法承揽工程；建立工程质量保证体系，建立各级质量责任制及质量控制程序。</p> <p>2、本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>3、在施工过程中，严格执行强制性标准和强制性条文。</p> <p>4、施工过程中对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题是已改正，并得到监理单位认可。</p> <p>5、工程完工后，企业自查，已确认工程达到竣工标准，工程质量达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能要求。</p> <p>6、建筑物沉降观察成果和倾斜率符合设计及规范要求。</p> <p>7、工程质量保证资料齐全。</p> |                          |            |             |    |              |
| 项目经理：  |                          | 2022年5月30日 | <br>施工企业盖章  |    |              |
| 施工企业技术负责人：<br>(施工企业主管质量负责人)  |                          | 年 月 日      | <br>施工企业盖章  |    |              |
| 总监理工程师：(签名)  |                          | 年 月 日      | <br>监理单位盖章  |    |              |



场口公寓房八期项目（全过程造价咨询+监理）：合同

编号：XG-2020-140

工程咨询合同  
(招标合同格式)

项目名称：场口公寓房八期项目（全过程造价咨询+监理）

委 托 人：杭州富阳场口小城镇投资建设有限公司

工程咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司、浙江方圆工程咨询  
有限公司

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



## 协议书

委托人（全称）：杭州富阳场口小城镇投资建设有限公司。

工程咨询人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司、浙江方圆工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称：场口公寓房八期项目（全过程造价咨询+监理）

项目总投资：概算总投资 80115.71 万元

建安费用：63840.8 万元

建设地点：场口新区

建设规模：总建筑面积 195052.04 平方米，其中地上计容建筑面积 128693.61 平方米（住宅建筑面积 115940.61 平方米、配套建筑面积 12753.00 平方米），地上不计容建筑面积（架空层）3310.66 平方米；地下建筑面积 63047.77 平方米，容积率 2.14，建筑密度 33.77%，绿地率 35%。

资金来源：

### 二、工程咨询服务范围和内容（包括但不限于）

1、造价咨询：施工阶段全过程工程造价控制（包括但不限于编制工程量清单及招标控制价、工程结算审核等）。

2、工程监理：本项目批复范围内全部内容的工程监理工作，包括施工期及缺陷责任期等全过程监理。监理工作内容包括（不限于）设计阶段的参与管理、图纸审查、工程施工、材料设备的供货、安装、调试、试运行及验收等，具体监理工作根据《建设工程监理规范》（GB50319-2013）组织实施。

### 三、工程咨询服务目标：

投资控制目标：工程决算中的工程费用投资控制在核准的初步设计概算工程费用投资内。

监理管理目标：符合国家现行施工验收规范和标准及施工图纸要求，一次性验收合格。



#### 四、全过程工程咨询服务费报酬约定如下：

本项目由工程造价咨询费、监理服务费二部分组成，全过程工程咨询服务费为 749.7238 万元（计费基价为概算建安费）。

①工程造价咨询费结算调整方式：“参照《浙江省物价局关于进一步完善工程造价咨询服务收费的通知》（浙价服〔2009〕84号文）“施工阶段全过程工程造价控制”收费标准计算的工程造价咨询费（具体以工程造价咨询范围内竣工结算审定价为计费基数）×中标费率调整”。工程造价咨询费包括为完成本工程造价咨询服务可能发生的全部费用及咨询人的利润和应缴纳的税金。

②监理服务费结算调整方式：“参照《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670号）收费标准计算的监理服务费（具体按监理范围内的施工项目竣工结算审定价为计费基数）×中标费率调整”，其中，专业调整系数 1.0；高程调整系数 1.0；工程复杂程度调整系数 1.0（若项目方案后期发生重大变化，相关计费系数根据计价规范按实调整）。监理服务费包括为完成本工程监理服务可能发生的全部费用及咨询人的利润和应缴纳的税金。

以上中标费率=本项目中标单位的投标总报价（764.2656万元）÷按标准计算的本项目全过程咨询服务费合价（1408.7846万元）\*100%= 54.25 %。

#### 五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、专用条件；
- 3、通用条件；
- 4、中标通知书；
- 5、投标文件及其附件；
- 6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同（如监理合同等）均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

#### 六、工程咨询服务期限

1. 工程造价服务：自合同签订之日起至项目完工结算审定止。



2. 工程施工监理：同实际施工工期及缺陷责任期并加 120 日历天免费服务期。

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

**七、双方承诺**

1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2021 年 1 月 日。

2. 订立地点：杭州富阳。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。



委托人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_



(盖章) 工程咨询人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章) 法定代表人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_





## 场口公寓房八期项目（全过程造价咨询+监理）：联合体协议书

### 联合体协议书

浙江五洲工程项目管理有限公司、浙江方圆工程咨询有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 场口公寓房八期项目（全过程造价咨询+监理）（招标项目名称）工程咨询投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、浙江五洲工程项目管理有限公司（某成员单位名称）为本联合体的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。投标担保和履约担保均以联合体牵头人名义提交。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，提交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

浙江五洲工程项目管理有限公司负责工程监理服务，浙江方圆工程咨询有限公司负责造价咨询服务。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：浙江五洲工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

口成员一名称：浙江方圆工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

口成员二名称：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

口成员三名称：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2020 年 10 月 21 日



## 场口公寓房八期项目（全过程造价咨询+监理）：竣工验收材料

### 建设单位工程竣工验收报告(一)

|  |                          |      |             |      |                             |
|--|--------------------------|------|-------------|------|-----------------------------|
| 单位工程名称   | 场口公寓房八期                  |      |             |      |                             |
| 建筑面积   | 182743.68 m <sup>2</sup> | 结构类型 | 框架-剪力墙      | 层数   | 四幢 8 层、八幢 9 层、八幢 18 层, 地下一层 |
| 施工单位名称   | 中铁二十五局集团有限公司             |      |             |      |                             |
| 勘察单位名称   | 中铁第四勘察设计院集团有限公司          |      |             |      |                             |
| 设计单位名称   | 中铁第四勘察设计院集团有限公司          |      |             |      |                             |
| 监理单位名称   | 五洲工程顾问集团有限公司             |      |             |      |                             |
| 施工许可证号   | 330111202011300501       | 开工时间 | 2022年12月28日 |      |                             |
| 工程造价   | 万元                       |      |             |      |                             |
| 各方主体质量验收的结论  |                          |      |             |      |                             |
| 施工单位   | 12/28                    | 勘察单位 | 12/28       | 设计单位 | 12/28                       |
| 监理单位   | 12/28                    |      |             |      |                             |
| 竣工验收时间   | 12/28                    |      |             |      |                             |
| 工程概况:  |                          |      |             |      |                             |
| 1、本工程为场口公寓房八期, 本项目建筑面积约 182743.68 m <sup>2</sup> , 其中地上建筑面积为 119996.68m <sup>2</sup> , 建筑高度 23.5~53.8m, 地下建筑面积 62747m <sup>2</sup> 。本工程由四幢 8 层、八幢 9 层、八幢 18 层住宅组成。现已按合同约定要求全部完成了施工任务。  |                          |      |             |      |                             |
| 竣工验收的内容:   |                          |      |             |      |                             |
| 建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位执行国家有关法律、法规、建设工程强制性标准条文; 验收小组对各方的工程档案进行审核, 建设单位在项目管理过程中执行先勘察、后设计再施工的原则; 设计单位提供的文件符合设计规范、强制性标准条文; 监理单位按照《建设工程监理规范》、监理合同、监理规划及监理实施细则, 对该工程全面监理; 施工单位质量控制资料、施工技术资料完整, 施工过程中执行有关规范、标准及强制性标准。   |                          |      |             |      |                             |
| 竣工验收标准:  |                          |      |             |      |                             |
| 国家有关法律、法规, 建设工程强制性标准条文, 各方合同。<br>有关标准: 《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑地基基础工程施工规范》GB51004-2015、《砌体工程施工质量验收规范》GB50202-2011、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015、《屋面工程技术规程》GB50207-2012、《地下防水工程质量验收规范》GB50208-2011、《建筑地面工程》GB50209-2010、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018、《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015。 |                          |      |             |      |                             |



建设单位工程竣工验收报告(二)

建设单位执行基本建设程序情况：  
本工程经过立项、按照规定进行招投标，办理质监手续，从开工至竣工按照国家有关法律、法规及基本建设程序。

工程竣工验收意见：  
验收合格

工程竣工验收结论：  
合格

| 竣工验收人本人签字             | 验收组职务 | 姓名        | 工作单位     | 技术职称  | 单位职务 |
|-----------------------|-------|-----------|----------|-------|------|
| 副<br>组<br>长           | 验收组组长 | 周剑        | 富瑞房地产    |       |      |
|                       |       | 王... 2016 | 万科... 公司 | 总包    |      |
|                       |       | 孟... 强    | 中铁... 局  | 项目经理  |      |
|                       |       | 张... 强    | 铁... 局   | 设计负责人 |      |
| 验<br>收<br>组<br>成<br>员 |       | 张... 强    | 铁... 局   | 总工程师  |      |
|                       |       |           |          |       |      |
|                       |       |           |          |       |      |
|                       |       |           |          |       |      |
|                       |       |           |          |       |      |
|                       |       |           |          |       |      |

建设单位项目负责人：(签名) 周剑

建设单位法定代表人：(签名) 强蒋印瑞

建设单位盖章

年 月 日

注：建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责





表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000001

| 工程名称   | 场口公寓房八期（1#楼）                     | 结构类型  | 框架-剪力墙结构                       | 层数/建筑面积                         | 8 / 4578.03m <sup>2</sup>       |
|--------|----------------------------------|---|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 施工单位   | 中铁二十五局集团有限公司                     | 技术负责人   |                                | 开工日期                            | 2020年12月24日                     |
| 项目负责人  | 孟珂                               | 项目技术负责人   | 郭军荣                            | 完工日期                            | 2024年1月8日                       |
| 序号     | 项目                               | 验收记录  |                                |                                 | 验收结论                            |
| 1      | 分部工程验收                           | 共 10 分部, 经查符合设计及标准要求 10 分部                                  |                                |                                 | 齐全有效                            |
| 2      | 质量控制资料核查                         | 共 41 项, 经审查符合规定 41 项  |                                |                                 | 完整                              |
| 3      | 安全和功能核查及抽查结果                     | 共核查 19 项, 符合规定 19 项,<br>共抽查 1 项, 符合规定 1 项,<br>经返工处理符合规定 0 项 |                                |                                 | 符合要求                            |
| 4      | 观感质量验收                           | 共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求 0 项                   |                                |                                 | 合格                              |
| 综合验收结论 |                                  | 合格  |                                |                                 |                                 |
| 建设单位   | 监理单位                             | 施工单位  | 设计单位                           | 勘察单位                            |                                 |
| 参加验收单位 | (公章)<br>项目负责人: 周...<br>2024年1月8日 | (公章)<br>总监理工程师: ...<br>2024年1月8日                            | (公章)<br>项目负责人: 孟珂<br>2024年1月8日 | (公章)<br>项目负责人: 郭军荣<br>2024年1月8日 | (公章)<br>项目负责人: ...<br>2024年1月8日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000001

|                             |                              |   |                             |                             |                           |
|-----------------------------|------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 工程名称                        | 场口公寓房八期（2#楼）                 | 结构类型  | 框架-剪力墙结构                    | 层数/建筑面积                     | 8 / 4578.03m <sup>2</sup> |
| 施工单位                        | 中铁二十五局集团有限公司                 | 技术负责人   |                             | 开工日期                        | 2020年2月24日                |
| 项目负责人                       | 孟珂                           | 项目技术负责人   | 郭军荣                         | 完工日期                        | 2024年1月12日                |
| 序号                          | 项目                           | 验收记录  |                             |                             | 验收结论                      |
| 1                           | 分部工程验收                       | 共 10 分部，经检查符合设计及标准要求 10 分部                                |                             |                             | 齐全有效                      |
| 2                           | 质量控制资料核查                     | 共 41 项，经审查符合规定 41 项                                       |                             |                             | 完整                        |
| 3                           | 安全和功能核查及抽查结果                 | 共核查 19 项，符合规定 19 项，<br>共抽查 1 项，符合规定 1 项，<br>经返工处理符合规定 0 项 |                             |                             | 符合要求                      |
| 4                           | 观感质量验收                       | 共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求 0 项                   |                             |                             | 合格                        |
| 综合验收结论                      |                              |   |                             |                             | 合格                        |
| 建设单位                        | 监理单位                         | 施工单位  | 设计单位                        | 勘察单位                        |                           |
| （公章）<br>项目负责人：<br>2024年1月8日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2024年1月8日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2024年1月8日                               | （公章）<br>项目负责人：<br>2024年1月8日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2024年1月8日 |                           |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000001

| 工程名称   | 场口公寓房八期（3#楼）                            | 结构类型  | 框架-剪力墙结构                                | 层数/建筑面积                                 | 8 / 4578.03m <sup>2</sup>               |
|--------|---|---|---|---|---|
| 施工单位   | 中铁二十五局集团有限公司                            | 技术负责人   |   | 开工日期                                    | 2020年12月26日                             |
| 项目负责人  | 孟珂                                      | 项目技术负责人   | 郭军荣                                     | 完工日期                                    | 2024年1月12日                              |
| 序号     | 项目                                      | 验收记录  |   | 验收结论                                    |   |
| 1      | 分部工程验收                                  | 共 10 分部, 经查符合设计及标准要求 10 分部                                  |   | 齐全有效                                    |   |
| 2      | 质量控制资料核查                                | 共 61 项, 经审查符合规定 61 项  |   | 完整                                      |   |
| 3      | 安全和功能核查及抽查结果                            | 共核查 19 项, 符合规定 19 项,<br>共抽查 1 项, 符合规定 1 项,<br>经返工处理符合规定 0 项 |   | 符合要求                                    |   |
| 4      | 观感质量验收                                  | 共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求 0 项                   |   | 合格                                      |   |
| 综合验收结论 |   | 合格  |   |   |   |
| 参加验收单位 | 建设单位                                    | 监理单位  | 施工单位                                    | 设计单位                                    | 勘察单位                                    |
|        | (公章)<br>项目负责人: [Signature]<br>2024年1月8日 | (公章)<br>总监理工程师: [Signature]<br>2024年1月8日                    | (公章)<br>项目负责人: [Signature]<br>2024年1月8日 | (公章)<br>项目负责人: [Signature]<br>2024年1月8日 | (公章)<br>项目负责人: [Signature]<br>2024年1月8日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000001

| 工程名称   | 场口公寓房八期（4#楼）          | 结构类型  | 框架-剪力墙结构              | 层数/建筑面积               | 8 / 4578.03m <sup>2</sup> |
|--------|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|---------------------------|
| 施工单位   | 中铁二十五局集团有限公司          | 技术负责人   |                       | 开工日期                  | 2020年12月24日               |
| 项目负责人  | 孟珂                    | 项目技术负责人   | 郭军荣                   | 完工日期                  | 2024年1月18日                |
| 序号     | 项目                    | 验收记录  |                       |                       | 验收结论                      |
| 1      | 分部工程验收                | 共 10 分部, 经审查符合设计及标准要求 10 分部                                 |                       |                       | 齐全有效                      |
| 2      | 质量控制资料核查              | 共 41 项, 经审查符合规定 41 项  |                       |                       | 完整                        |
| 3      | 安全和功能核查及抽查结果          | 共核查 19 项, 符合规定 19 项,<br>共抽查 1 项, 符合规定 1 项,<br>经返工处理符合规定 0 项 |                       |                       | 符合要求                      |
| 4      | 观感质量验收                | 共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求 0 项                   |                       |                       | 合格                        |
| 综合验收结论 |                       | 合格  |                       |                       |                           |
| 建设单位   | 监理单位                  | 施工单位  | 设计单位                  | 勘察单位                  |                           |
| 参加验收单位 | (公章) 项目负责人: 2024年1月8日 | (公章) 总监理工程师: 2024年1月8日                                      | (公章) 项目负责人: 2024年1月8日 | (公章) 项目负责人: 2024年1月8日 | (公章) 项目负责人: 2024年1月8日     |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000001

| 工程名称      | 场口公寓房八期（5#楼）                            | 结构类型  | 框架-剪力墙结构                       | 层数/建筑面积                                 | 9 / 4377.08m <sup>2</sup>               |
|-----------|---|---|--------------------------------|---|---|
| 施工单位      | 中铁二十五局集团有限公司                            | 技术负责人   |                                | 开工日期                                    | 2020年1月24日                              |
| 项目负责人     | 孟珂                                      | 项目技术负责人   | 郭军荣                            | 完工日期                                    | 2020年1月28日                              |
| 序号        | 项目                                      | 验收记录  |                                | 验收结论                                    |   |
| 1         | 分部工程验收                                  | 共 10 分部, 经查符合设计及标准要求 10 分部                                  |                                | 齐全有效                                    |   |
| 2         | 质量控制资料核查                                | 共 41 项, 经审查符合规定 41 项  |                                | 完整                                      |   |
| 3         | 安全和使用功能核查及抽查结果                          | 共核查 11 项, 符合规定 11 项,<br>共抽查 1 项, 符合规定 1 项,<br>经返工处理符合规定 0 项 |                                | 符合要求                                    |   |
| 4         | 观感质量验收                                  | 共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求 0 项                   |                                | 合格                                      |   |
| 综合验收结论 合格 |   |   |                                |   |   |
| 参加验收单位    | 建设单位                                    | 监理单位  | 施工单位                           | 设计单位                                    | 勘察单位                                    |
|           | (公章)<br>项目负责人: [Signature]<br>2020年1月8日 | (公章)<br>总监理工程师: [Signature]<br>2020年1月8日                    | (公章)<br>项目负责人: 孟珂<br>2020年1月8日 | (公章)<br>项目负责人: [Signature]<br>2020年1月8日 | (公章)<br>项目负责人: [Signature]<br>2020年1月8日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000001

|                             |                              |   |                             |                             |                           |
|-----------------------------|------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 工程名称                        | 场口公寓房八期（6#楼）                 | 结构类型  | 框架-剪力墙结构                    | 层数/建筑面积                     | 9 / 4861.60m <sup>2</sup> |
| 施工单位                        | 中铁二十五局集团有限公司                 | 技术负责人   |                             | 开工日期                        | 2020年1月24日                |
| 项目负责人                       | 孟珂                           | 项目技术负责人   | 郭军荣                         | 完工日期                        | 2024年1月18日                |
| 序号                          | 项目                           | 验收记录  |                             | 验收结论                        |                           |
| 1                           | 分部工程验收                       | 共 10 分部, 经查符合设计及标准要求 10 分部                                  |                             | 齐全有效                        |                           |
| 2                           | 质量控制资料核查                     | 共 61 项, 经审查符合规定 61 项  |                             | 完整                          |                           |
| 3                           | 安全和功能核查及抽查结果                 | 共核查 19 项, 符合规定 19 项,<br>共抽查 1 项, 符合规定 1 项,<br>经返工处理符合规定 0 项 |                             | 符合要求                        |                           |
| 4                           | 观感质量验收                       | 共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求 0 项                   |                             | 合格                          |                           |
| 综合验收结论                      |                              | 合格  |                             |                             |                           |
| 建设单位                        | 监理单位                         | 施工单位  | 设计单位                        | 勘察单位                        |                           |
| 参加验收单位                      | 监理单位                         | 施工单位  | 设计单位                        | 勘察单位                        |                           |
| (公章)<br>项目负责人:<br>2024年1月8日 | (公章)<br>总监理工程师:<br>2024年1月8日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2024年1月8日                                 | (公章)<br>项目负责人:<br>2024年1月8日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2024年1月8日 |                           |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000001

|                             |                              |   |                             |                             |                               |
|-----------------------------|------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| 工程名称                        | 场口公寓房八期（7#楼）                 | 结构类型  | 框架-剪力墙结构                    | 层数/建筑面积                     | 9 / 4861.6<br>0m <sup>2</sup> |
| 施工单位                        | 中铁二十五局集团有限公司                 | 技术负责人   |                             | 开工日期                        | 2020年2月2日                     |
| 项目负责人                       | 孟珂                           | 项目技术负责人   | 郭军荣                         | 完工日期                        | 2024年1月12日                    |
| 序号                          | 项目                           | 验收记录  |                             | 验收结论                        |                               |
| 1                           | 分部工程验收                       | 共 10 分部, 经查符合设计及标准要求 10 分部                                  |                             | 齐全有效                        |                               |
| 2                           | 质量控制资料核查                     | 共 41 项, 经审查符合规定 41 项  |                             | 完整                          |                               |
| 3                           | 安全和功能核查及抽查结果                 | 共核查 19 项, 符合规定 19 项,<br>共抽查 1 项, 符合规定 1 项,<br>经返工处理符合规定 0 项 |                             | 符合要求                        |                               |
| 4                           | 观感质量验收                       | 共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求 0 项                   |                             | 合格                          |                               |
| 综合验收结论                      |                              | 合格  |                             |                             |                               |
| 建设单位                        | 监理单位                         | 施工单位  | 设计单位                        | 勘察单位                        |                               |
| 参加验收单位                      | 监理单位                         | 施工单位  | 设计单位                        | 勘察单位                        |                               |
| (公章)<br>项目负责人:<br>2024年1月8日 | (公章)<br>总监理工程师:<br>2024年1月8日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2024年1月8日                                 | (公章)<br>项目负责人:<br>2024年1月8日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2024年1月8日 |                               |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000001

|                             |                              |   |                             |                             |                           |
|-----------------------------|------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 工程名称                        | 场口公寓房八期（8#楼）                 | 结构类型  | 框架-剪力墙结构                    | 层数/建筑面积                     | 9 / 4377.08m <sup>2</sup> |
| 施工单位                        | 中铁二十五局集团有限公司                 | 技术负责人   |                             | 开工日期                        | 2020年12月24日               |
| 项目负责人                       | 孟珂                           | 项目技术负责人   | 郭军荣                         | 完工日期                        | 2024年1月12日                |
| 序号                          | 项目                           | 验收记录  |                             |                             | 验收结论                      |
| 1                           | 分部工程验收                       | 共 10 分部，经审查符合设计及标准要求 10 分部                                |                             |                             | 齐全有效                      |
| 2                           | 质量控制资料核查                     | 共 41 项，经审查符合规定 41 项                                       |                             |                             | 完整                        |
| 3                           | 安全和使用功能核查及抽查结果               | 共核查 19 项，符合规定 19 项，<br>共抽查 1 项，符合规定 1 项，<br>经返工处理符合规定 0 项 |                             |                             | 符合要求                      |
| 4                           | 观感质量验收                       | 共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求 0 项                   |                             |                             | 合格                        |
| 综合验收结论                      |                              | 合格  |                             |                             |                           |
| 建设单位                        | 监理单位                         | 施工单位  | 设计单位                        | 勘察单位                        |                           |
| （公章）<br>项目负责人：<br>2024年1月8日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2024年1月8日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2024年1月8日                               | （公章）<br>项目负责人：<br>2024年1月8日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2024年1月8日 |                           |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000001

|                             |                              |   |                             |                             |                           |
|-----------------------------|------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 工程名称                        | 场口公寓房八期（9#楼）                 | 结构类型  | 框架-剪力墙结构                    | 层数/建筑面积                     | 9 / 5721.67m <sup>2</sup> |
| 施工单位                        | 中铁二十五局集团有限公司                 | 技术负责人   |                             | 开工日期                        | 2020年12月29日               |
| 项目负责人                       | 孟珂                           | 项目技术负责人   | 郭军荣                         | 完工日期                        | 2024年1月18日                |
| 序号                          | 项目                           | 验收记录  |                             |                             | 验收结论                      |
| 1                           | 分部工程验收                       | 共 10 分部, 经查符合设计及标准要求<br>要求 10 分部                            |                             |                             | 齐全有效                      |
| 2                           | 质量控制资料核查                     | 共 41 项, 经审查符合规定 41 项  |                             |                             | 完整                        |
| 3                           | 安全和使用功能核查及抽查结果               | 共核查 19 项, 符合规定 19 项,<br>共抽查 1 项, 符合规定 1 项,<br>经返工处理符合规定 0 项 |                             |                             | 符合要求                      |
| 4                           | 观感质量验收                       | 共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的<br>22 项, 经返修处理符合要求 0 项                |                             |                             | 合格                        |
| 综合验收结论                      |                              | 合格  |                             |                             |                           |
| 建设单位                        | 监理单位                         | 施工单位  | 设计单位                        | 勘察单位                        |                           |
| 参加验收单位                      | 监理单位                         | 施工单位  | 设计单位                        | 勘察单位                        |                           |
| (公章)<br>项目负责人:<br>2024年1月8日 | (公章)<br>总监理工程师:<br>2024年1月8日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2024年1月8日                                 | (公章)<br>项目负责人:<br>2024年1月8日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2024年1月8日 |                           |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000001

| 工程名称                        | 场口公寓房八期（10#楼）                | 结构类型  | 框架-剪力墙结构                    | 层数/建筑面积                     | 9 / 4861.6<br>0m <sup>2</sup> |
|-----------------------------|------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| 施工单位                        | 中铁二十五局集团有限公司                 | 技术负责人   |                             | 开工日期                        | 2020年2月29日                    |
| 项目负责人                       | 孟珂                           | 项目技术负责人   | 郭军荣                         | 完工日期                        | 2024年1月18日                    |
| 序号                          | 项目                           | 验收记录  |                             | 验收结论                        |                               |
| 1                           | 分部工程验收                       | 共 10 分部, 经审查符合设计及标准要求 10 分部                                 |                             | 齐全有效                        |                               |
| 2                           | 质量控制资料核查                     | 共 41 项, 经审查符合规定 41 项  |                             | 完整                          |                               |
| 3                           | 安全和功能核查及抽查结果                 | 共核查 19 项, 符合规定 19 项,<br>共抽查 1 项, 符合规定 1 项,<br>经返工处理符合规定 0 项 |                             | 符合要求                        |                               |
| 4                           | 观感质量验收                       | 共抽查 2 项, 达到“好”和“一般”的<br>2 项, 经返修处理符合要求 0 项                  |                             | 合格                          |                               |
| 综合验收结论                      |                              | 合格  |                             |                             |                               |
| 建设单位                        | 监理单位                         | 施工单位  | 设计单位                        | 勘察单位                        |                               |
| （公章）<br>项目负责人：<br>2024年1月8日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2024年1月8日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2024年1月8日                                 | （公章）<br>项目负责人：<br>2024年1月8日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2024年1月8日 |                               |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000001

| 工程名称                                  | 场口公寓房八期（11#楼）                | 结构类型  | 框架-剪力墙结构                    | 层数/建筑面积                     | 9 / 4861.6<br>0m <sup>2</sup> |
|---------------------------------------|------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| 施工单位                                  | 中铁二十五局集团有限公司                 | 技术负责人   |                             | 开工日期                        | 2020年12月28日                   |
| 项目负责人                                 | 孟珂                           | 项目技术负责人   | 郭军荣                         | 完工日期                        | 2024年1月18日                    |
| 序号                                    | 项目                           | 验收记录  |                             | 验收结论                        |                               |
| 1                                     | 分部工程验收                       | 共 10 分部, 经审查符合设计及标准要求 10 分部                                 |                             | 齐全有效                        |                               |
| 2                                     | 质量控制资料核查                     | 共 61 项, 经审查符合规定 61 项  |                             | 完整                          |                               |
| 3                                     | 安全和功能核查及抽查结果                 | 共核查 19 项, 符合规定 19 项,<br>共抽查 1 项, 符合规定 1 项,<br>经返工处理符合规定 0 项 |                             | 符合要求                        |                               |
| 4                                     | 观感质量验收                       | 共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的<br>22 项, 经返修处理符合要求 0 项                |                             | 合格                          |                               |
| 综合验收结论                                |                              | 合格  |                             |                             |                               |
| 建设单位                                  | 监理单位                         | 施工单位  | 设计单位                        | 勘察单位                        |                               |
| 参加验收单位<br>(公章)<br>项目负责人:<br>2024年1月8日 | (公章)<br>总监理工程师:<br>2024年1月8日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2024年1月8日                                 | (公章)<br>项目负责人:<br>2024年1月8日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2024年1月8日 |                               |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000001

|           |                |   |           |           |                           |
|-----------|----------------|---|-----------|-----------|---------------------------|
| 工程名称      | 场口公寓房八期（12#楼）  | 结构类型  | 框架-剪力墙结构  | 层数/建筑面积   | 9 / 5822.99m <sup>2</sup> |
| 施工单位      | 中铁二十五局集团有限公司   | 技术负责人   |           | 开工日期      | 2020年12月24日               |
| 项目负责人     | 孟珂             | 项目技术负责人   | 郭军荣       | 完工日期      | 2024年1月2日                 |
| 序号        | 项目             | 验收记录  |           |           | 验收结论                      |
| 1         | 分部工程验收         | 共 10 分部, 经审查符合设计及标准要求 10 分部                                 |           |           | 齐全有效                      |
| 2         | 质量控制资料核查       | 共 61 项, 经审查符合规定 61 项  |           |           | 完整                        |
| 3         | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 19 项, 符合规定 19 项,<br>共抽查 1 项, 符合规定 1 项,<br>经返工处理符合规定 0 项 |           |           | 符合要求                      |
| 4         | 观感质量验收         | 共抽查 2 项, 达到“好”和“一般”的 2 项, 经返修处理符合要求 0 项                     |           |           | 合格                        |
| 综合验收结论    |                |   |           |           | 合格                        |
| 建设单位      | 监理单位           | 施工单位  | 设计单位      | 勘察单位      |                           |
| (公章)      | (公章)           | (公章)  | (公章)      | (公章)      |                           |
| 项目负责人:    | 总监理工程师:        | 项目负责人:  | 项目负责人:    | 项目负责人:    |                           |
| 2024年1月8日 | 2024年1月8日      | 2024年1月8日   | 2024年1月8日 | 2024年1月8日 |                           |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000001

|                             |                                |   |                               |                                |                            |
|-----------------------------|--------------------------------|---|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| 工程名称                        | 场口公寓房八期（13#楼）                  | 结构类型  | 框架-剪力墙结构                      | 层数/建筑面积                        | 18 / 7278.49m <sup>2</sup> |
| 施工单位                        | 中铁二十五局集团有限公司                   | 技术负责人   |                               | 开工日期                           | 2020年12月24日                |
| 项目负责人                       | 孟珂                             | 项目技术负责人   | 郭军荣                           | 完工日期                           | 2024年1月17日                 |
| 序号                          | 项目                             | 验收记录  |                               | 验收结论                           |                            |
| 1                           | 分部工程验收                         | 共 10 分部, 经查符合设计及标准要求 10 分部                                  |                               | 齐全有效                           |                            |
| 2                           | 质量控制资料核查                       | 共 41 项, 经审查符合规定 41 项  |                               | 完整                             |                            |
| 3                           | 安全和功能核查及抽查结果                   | 共核查 19 项, 符合规定 19 项,<br>共抽查 1 项, 符合规定 1 项,<br>经返工处理符合规定 0 项 |                               | 符合要求                           |                            |
| 4                           | 观感质量验收                         | 共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的<br>23 项, 经返修处理符合要求 0 项                |                               | 合格                             |                            |
| 综合验收结论                      |                                | 合格  |                               |                                |                            |
| 建设单位                        | 监理单位                           | 施工单位  | 设计单位                          | 勘察单位                           |                            |
| 参加验收单位                      | 监理单位                           | 施工单位  | 设计单位                          | 勘察单位                           |                            |
| 项目负责人: (公章) 孟珂<br>2024年1月8日 | 总监理工程师: (公章) 王...<br>2024年1月8日 | 项目负责人: (公章) 郭军荣<br>2024年1月8日                                | 项目负责人: (公章) 许...<br>2024年1月8日 | 项目负责人: (公章) 李元...<br>2024年1月8日 |                            |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000001

|                                       |                              |   |                             |                             |                            |
|---------------------------------------|------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 工程名称                                  | 场口公寓房八期（14#楼）                | 结构类型  | 框架-剪力墙结构                    | 层数/建筑面积                     | 18 / 7373.65m <sup>2</sup> |
| 施工单位                                  | 中铁二十五局集团有限公司                 | 技术负责人   |                             | 开工日期                        | 2020年12月24日                |
| 项目负责人                                 | 孟珂                           | 项目技术负责人   | 郭军荣                         | 完工日期                        | 2024年1月17日                 |
| 序号                                    | 项目                           | 验收记录  |                             |                             | 验收结论                       |
| 1                                     | 分部工程验收                       | 共 10 分部, 经查符合设计及标准要求 10 分部                                  |                             |                             | 齐全有效                       |
| 2                                     | 质量控制资料核查                     | 共 47 项, 经审查符合规定 47 项  |                             |                             | 完整                         |
| 3                                     | 安全和使用功能核查及抽查结果               | 共核查 19 项, 符合规定 19 项,<br>共抽查 1 项, 符合规定 1 项,<br>经返工处理符合规定 0 项 |                             |                             | 符合要求                       |
| 4                                     | 观感质量验收                       | 共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求 0 项                   |                             |                             | 合格                         |
| 综合验收结论                                |                              | 合格  |                             |                             |                            |
| 建设单位                                  | 监理单位                         | 施工单位  | 设计单位                        | 勘察单位                        |                            |
| 参加验收单位<br>(公章)<br>项目负责人:<br>2024年1月8日 | (公章)<br>总监理工程师:<br>2024年1月8日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2024年1月8日                                 | (公章)<br>项目负责人:<br>2024年1月8日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2024年1月8日 |                            |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000001

|                                |                                  |   |                                 |                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------------|---|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| 工程名称                           | 场口公寓房八期（15#楼）                    | 结构类型  | 框架-剪力墙结构                        | 层数/建筑面积                        | 18 / 7272.79m <sup>2</sup> |
| 施工单位                           | 中铁二十五局集团有限公司                     | 技术负责人   |                                 | 开工日期                           | 2020年12月24日                |
| 项目负责人                          | 孟珂                               | 项目技术负责人   | 郭军荣                             | 完工日期                           | 2024年1月8日                  |
| 序号                             | 项目                               | 验收记录  |                                 |                                | 验收结论                       |
| 1                              | 分部工程验收                           | 共 10 分部, 经查符合设计及标准要求 10 分部                                  |                                 |                                | 齐全有效                       |
| 2                              | 质量控制资料核查                         | 共 41 项, 经审查符合规定 41 项  |                                 |                                | 完整                         |
| 3                              | 安全和功能检验及抽查结果                     | 共核查 19 项, 符合规定 19 项,<br>共抽查 1 项, 符合规定 1 项,<br>经返工处理符合规定 0 项 |                                 |                                | 符合要求                       |
| 4                              | 观感质量验收                           | 共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求 0 项                   |                                 |                                | 合格                         |
| 综合验收结论                         |                                  | 合格  |                                 |                                |                            |
| 建设单位                           | 监理单位                             | 施工单位  | 设计单位                            | 勘察单位                           |                            |
| (公章)<br>项目负责人: 孟珂<br>2024年1月8日 | (公章)<br>总监理工程师: 郭军荣<br>2024年1月8日 | (公章)<br>项目负责人: 孟珂<br>2024年1月8日                              | (公章)<br>项目负责人: 陈百斌<br>2024年1月8日 | (公章)<br>项目负责人: 杜峰<br>2024年1月8日 |                            |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000001

|                            |                             |   |                            |                            |                                |
|----------------------------|-----------------------------|---|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 工程名称                       | 场口公寓房八期（16#楼）               | 结构类型  | 框架-剪力墙结构                   | 层数/建筑面积                    | 18 / 7335.9<br>1m <sup>2</sup> |
| 施工单位                       | 中铁二十五局集团有限公司                | 技术负责人   |                            | 开工日期                       | 2020年2月24日                     |
| 项目负责人                      | 孟珂                          | 项目技术负责人   | 郭军荣                        | 完工日期                       | 2024年1月24日                     |
| 序号                         | 项目                          | 验收记录  |                            |                            | 验收结论                           |
| 1                          | 分部工程验收                      | 共 10 分部, 经查符合设计及标准要求 10 分部                                  |                            |                            | 齐全有效                           |
| 2                          | 质量控制资料核查                    | 共 41 项, 经审查符合规定 41 项  |                            |                            | 完整                             |
| 3                          | 安全和使用功能核查及抽查结果              | 共核查 19 项, 符合规定 19 项,<br>共抽查 1 项, 符合规定 1 项,<br>经返工处理符合规定 0 项 |                            |                            | 符合要求                           |
| 4                          | 观感质量验收                      | 共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的<br>23 项, 经返修处理符合要求 0 项                |                            |                            | 合格                             |
| 综合验收结论                     |                             |   |                            |                            | 合格                             |
| 建设单位                       | 监理单位                        | 施工单位  | 设计单位                       | 勘察单位                       |                                |
| （公章）<br>项目负责人: [Signature] | （公章）<br>总监理工程师: [Signature] | （公章）<br>项目负责人: [Signature]                                  | （公章）<br>项目负责人: [Signature] | （公章）<br>项目负责人: [Signature] |                                |
| 2024年1月8日                  | 2024年1月8日                   | 2024年1月8日   | 2024年1月8日                  | 2024年1月8日                  |                                |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000001

| 工程名称  | 场口公寓房八期（17#楼）                            | 结构类型  | 框架-剪力墙结构                                | 层数/建筑面积                                 | 18 / 8589.24m <sup>2</sup> |
|---|--|---|---|---|----------------------------|
| 施工单位  | 中铁二十五局集团有限公司                             | 技术负责人   |   | 开工日期                                    | 2020年12月24日                |
| 项目负责人   | 孟珂                                       | 项目技术负责人   | 郭军荣                                     | 完工日期                                    | 2024年1月12日                 |
| 序号  | 项目                                       | 验收记录  |   | 验收结论                                    |                            |
| 1   | 分部工程验收                                   | 共 10 分部, 经查符合设计及标准要求 10 分部                                  |   | 齐全有效                                    |                            |
| 2   | 质量控制资料核查                                 | 共 41 项, 经审查符合规定 41 项  |   | 完整                                      |                            |
| 3   | 安全和使用功能核查及抽查结果                           | 共核查 19 项, 符合规定 19 项,<br>共抽查 1 项, 符合规定 1 项,<br>经返工处理符合规定 0 项 |   | 符合要求                                    |                            |
| 4   | 观感质量验收                                   | 共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求 0 项                   |   | 合格                                      |                            |
| 综合验收结论  |  | 合格  |   |   |                            |
| 建设单位  | 监理单位                                     | 施工单位  | 设计单位                                    | 勘察单位                                    |                            |
| 参加验收单位<br>(公章)<br>项目负责人: [Signature]<br>2024年1月8日 | (公章)<br>总监理工程师: [Signature]<br>2024年1月8日 | (公章)<br>项目负责人: [Signature]<br>2024年1月8日                     | (公章)<br>项目负责人: [Signature]<br>2024年1月8日 | (公章)<br>项目负责人: [Signature]<br>2024年1月8日 |                            |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000001

|        |                            |   |                            |                            |                            |
|--------|----------------------------|---|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 工程名称   | 场口公寓房八期（18#楼）              | 结构类型  | 框架-剪力墙结构                   | 层数/建筑面积                    | 18 / 7791.72m <sup>2</sup> |
| 施工单位   | 中铁二十五局集团有限公司               | 技术负责人   |                            | 开工日期                       | 2020年12月24日                |
| 项目负责人  | 孟珂                         | 项目技术负责人   | 郭军荣                        | 完工日期                       | 2024年1月12日                 |
| 序号     | 项目                         | 验收记录  |                            | 验收结论                       |                            |
| 1      | 分部工程验收                     | 共 10 分部, 经查符合设计及标准要求 10 分部                                  |                            | 齐全有效                       |                            |
| 2      | 质量控制资料核查                   | 共 41 项, 经审查符合规定 41 项  |                            | 完整                         |                            |
| 3      | 安全和使用功能核查及抽查结果             | 共核查 19 项, 符合规定 19 项,<br>共抽查 1 项, 符合规定 1 项,<br>经返工处理符合规定 0 项 |                            | 符合要求                       |                            |
| 4      | 观感质量验收                     | 共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求 项                     |                            | 合格                         |                            |
| 综合验收结论 |                            | 合格  |                            |                            |                            |
| 参加验收单位 | 建设单位                       | 监理单位  | 施工单位                       | 设计单位                       | 勘察单位                       |
|        | (公章)<br>项目负责人: [Signature] | (公章)<br>总监理工程师: [Signature]                                 | (公章)<br>项目负责人: [Signature] | (公章)<br>项目负责人: [Signature] | (公章)<br>项目负责人: [Signature] |
|        | 2024年1月8日                  | 2024年1月8日   | 2024年1月8日                  | 2024年1月8日                  | 2024年1月8日                  |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000001

|                             |                              |   |                             |                             |                            |
|-----------------------------|------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 工程名称                        | 场口公寓房八期（19#楼）                | 结构类型  | 框架-剪力墙结构                    | 层数/建筑面积                     | 18 / 7795.49m <sup>2</sup> |
| 施工单位                        | 中铁二十五局集团有限公司                 | 技术负责人   |                             | 开工日期                        | 2020年12月24日                |
| 项目负责人                       | 孟珂                           | 项目技术负责人   | 郭军荣                         | 完工日期                        | 2024年1月12日                 |
| 序号                          | 项目                           | 验收记录  |                             | 验收结论                        |                            |
| 1                           | 分部工程验收                       | 共 10 分部, 经查符合设计及标准要求 10 分部                                  |                             | 齐全有效                        |                            |
| 2                           | 质量控制资料核查                     | 共 41 项, 经审查符合规定 41 项  |                             | 完整                          |                            |
| 3                           | 安全和使用寿命核查及抽查结果               | 共核查 19 项, 符合规定 19 项,<br>共抽查 1 项, 符合规定 1 项,<br>经返工处理符合规定 0 项 |                             | 符合要求                        |                            |
| 4                           | 观感质量验收                       | 共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求 0 项                   |                             | 合格                          |                            |
| 综合验收结论                      |                              | 合格  |                             |                             |                            |
| 建设单位                        | 监理单位                         | 施工单位  | 设计单位                        | 勘察单位                        |                            |
| 参加验收单位                      | 监理单位                         | 施工单位  | 设计单位                        | 勘察单位                        |                            |
| (公章)<br>项目负责人:<br>2024年1月9日 | (公章)<br>总监理工程师:<br>2024年1月8日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2024年1月8日                                 | (公章)<br>项目负责人:<br>2024年1月8日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2024年1月8日 |                            |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000001

|        |                         |   |                         |                         |                            |
|--------|-------------------------|---|-------------------------|-------------------------|----------------------------|
| 工程名称   | 场口公寓房八期（20#楼）           | 结构类型  | 框架-剪力墙结构                | 层数/建筑面积                 | 18 / 7814.85m <sup>2</sup> |
| 施工单位   | 中铁二十五局集团有限公司            | 技术负责人   |                         | 开工日期                    | 2020年1月2日                  |
| 项目负责人  | 孟珂                      | 项目技术负责人   | 郭军荣                     | 完工日期                    | 2024年1月1日                  |
| 序号     | 项目                      | 验收记录  |                         |                         | 验收结论                       |
| 1      | 分部工程验收                  | 共 10 分部, 经查符合设计及标准要求 10 分部                                  |                         |                         | 齐全有效                       |
| 2      | 质量控制资料核查                | 共 41 项, 经审查符合规定 41 项  |                         |                         | 完整                         |
| 3      | 安全和使用功能核查及抽查结果          | 共核查 19 项, 符合规定 19 项,<br>共抽查 1 项, 符合规定 1 项,<br>经返工处理符合规定 0 项 |                         |                         | 符合要求                       |
| 4      | 观感质量验收                  | 共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的<br>23 项, 经返修处理符合要求 0 项                |                         |                         | 合格                         |
| 综合验收结论 |                         | 合格  |                         |                         |                            |
| 参加验收单位 | 建设单位                    | 监理单位  | 施工单位                    | 设计单位                    | 勘察单位                       |
|        | (公章)  项目负责人:  2024年1月8日 | (公章)  总监理工程师:  2024年1月8日                                    | (公章)  项目负责人:  2024年1月8日 | (公章)  项目负责人:  2024年1月8日 | (公章)  项目负责人:  2024年1月8日    |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000001

| 工程名称                        | 场口公寓房八期（地下室）                 | 结构类型  | 框架-剪力墙结构                    | 层数/建筑面积                     | 1 / 62747 m <sup>2</sup> |
|-----------------------------|------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| 施工单位                        | 中铁二十五局集团有限公司                 | 技术负责人   |                             | 开工日期                        | 2020年2月24日               |
| 项目负责人                       | 孟珂                           | 项目技术负责人   | 郭军荣                         | 完工日期                        | 2024年1月26日               |
| 序号                          | 项目                           | 验收记录  |                             | 验收结论                        |                          |
| 1                           | 分部工程验收                       | 共 8 分部, 经查符合设计及标准要求 8 分部                                    |                             | 齐全有效                        |                          |
| 2                           | 质量控制资料核查                     | 共 24 项, 经审查符合规定 24 项  |                             | 完整                          |                          |
| 3                           | 安全和功能核查及抽查结果                 | 共核查 10 项, 符合规定 10 项,<br>共抽查 1 项, 符合规定 1 项,<br>经返工处理符合规定 0 项 |                             | 符合要求                        |                          |
| 4                           | 观感质量验收                       | 共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求 0 项                   |                             | 合格                          |                          |
| 综合验收结论                      |                              | 合格  |                             |                             |                          |
| 建设单位                        | 监理单位                         | 施工单位  | 设计单位                        | 勘察单位                        |                          |
| 参加验收单位                      | 监理单位                         | 施工单位  | 设计单位                        | 勘察单位                        |                          |
| (公章)<br>项目负责人:<br>2024年1月8日 | (公章)<br>总监理工程师:<br>2024年1月8日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2024年1月8日                                 | (公章)<br>项目负责人:<br>2024年1月8日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2024年1月8日 |                          |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



### 第三部分 企业同类工程获奖情况

提供企业近三年（从本工程截标之日起倒推，以获奖证书上载明的时间为准）承担过房屋建筑工程获得市级、省级或国家级工程奖项（不超过 10 项）

| 序号 | 工程名称                               | 工程造价<br>(万元) | 获奖情况                |               |          | 备注  |
|----|------------------------------------|--------------|---------------------|---------------|----------|-----|
|    |                                    |              | 奖项名称                | 评选奖项的组织<br>机构 | 获奖时间     |     |
| 1  | 杭政储出【2010】32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）      | 519100       | 2022-2023 年度鲁班奖     | 中国建筑业协会       | 2023. 1  | 国家级 |
| 2  | 江西省文化中心项目 1#博物馆                    | 85000        | 2022-2023 年度鲁班奖     | 中国建筑业协会       | 2023. 11 | 国家级 |
| 3  | 浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目 | 163461       | 2022-2023 年度鲁班奖     | 中国建筑业协会       | 2023. 11 | 国家级 |
| 4  | 平阳县第二人民医院迁建工程（二期）                  | 45624. 1     | 2022-2023 年度国家优质工程奖 | 中国施工企业管理协会    | 2023. 12 | 国家级 |
| 5  | 海门市人民医院新院急诊医技住院办公楼                 | 135000       | 2020-2021 年度国家优质工程奖 | 中国施工企业管理协会    | 2021. 12 | 国家级 |
| 6  | 泉州火车站综合交通枢纽 PPP 项目（一期）             | 72731        | 2020-2021 年度国家优质工程奖 | 中国施工企业管理协会    | 2021. 12 | 国家级 |
| 7  | 世界温州人家园（金融集聚区 12—04、12—06 地块）      | 32519. 57    | 2020-2021 年度国家优质工程奖 | 中国施工企业管理协会    | 2021. 12 | 国家级 |
| 8  | 海门市人民医院新院住院楼、门急诊楼、医技楼及防空地下室        | 135000       | 2020-2021 年度鲁班奖     | 中国建筑业协会       | 2021. 2  | 国家级 |
| 9  | 临海农商银行总行大楼项目                       | 33000        | 2020-2021 年度鲁班奖     | 中国建筑业协会       | 2021. 2  | 国家级 |
| 10 | 长兴太湖博览园及基                          | /            | 2020-2021 年度        | 中国建筑业协会       | 2021. 12 | 国家级 |



|    | 基础设施配套工程                  |          | 鲁班奖                         |          |        |    |
|----|---------------------------|----------|-----------------------------|----------|--------|----|
| 11 | 深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程 | 27524.91 | 2023 年度<br>广东省建设工程<br>优质奖   | 广东省建筑业协会 | 2023.5 | 省级 |
| 12 | 深圳职业技术学院北校区一期             | 84578.42 | 2022 年度<br>广东省建设工程<br>优质结构奖 | 广东省建筑业协会 | 2023.1 | 省级 |

注：1. 提供企业近三年（从本工程截标之日起倒推，以获奖证书上载明的时间为准）承担过房屋建筑工程获得市级、省级或国家级工程奖项（不超 10 项），须同时提供监理合同（需包含封面和完整的协议书）、获奖证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方发布的有关文件作为获奖证明。优先提供国家级工程奖项：获得国家工程建设质量奖审定委员会（或中国施工企业管理协会）评定的“国家优质工程”、或中国建筑业协会评选的“中国建设工程鲁班奖”、或中国土木工程学会评选的“詹天佑土木工程奖”。

2. 若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。



## 2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖

# 中国建筑业协会文件

建协（2023）1号

### 关于公布 2022~2023 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），  
有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的  
有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工  
程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第一批中国建设工  
程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。





2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖  
(国家优质工程) 入选名单  
(排名不分先后)

| 序号 | 工程名称                            | 承建单位         | 项目经理 | 参建单位             |
|----|---------------------------------|--------------|------|------------------|
| 1  | 环保园 E-09 地块研发中心 D 座(中国人寿研发中心二期) | 北京建工集团有限责任公司 | 任锦龙  | 北京中建华腾装饰工程有限公司   |
|    |                                 |              |      | 北京国际建设集团有限公司     |
|    |                                 |              |      | 北京市建筑工程装饰集团有限公司  |
|    |                                 |              |      | 北京六建集团有限责任公司     |
| 2  | 北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目        | 中建三局集团有限公司   | 赵虎军  | 中建三局第一建设工程有限责任公司 |
|    |                                 |              |      | 中建东方装饰有限公司       |
|    |                                 |              |      | 中铁建设集团有限公司       |
|    |                                 |              |      | 北京市亚太安设备安装有限责任公司 |
| 3  | 人大附中亦庄新城学校                      | 北京天恒建设集团有限公司 | 沈 洪  | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司  |
|    |                                 |              |      | 北京经开亦成建设工程有限公司   |
|    |                                 |              |      | 福建天幕建设有限公司       |
| 4  | CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目        | 北京城建集团有限责任公司 | 孙彦军  | 东方诚建设集团有限公司      |
|    |                                 |              |      | 北京城建十六建筑工程有限责任公司 |
|    |                                 |              |      | 浙江精工钢结构集团有限公司    |



| 序号               | 工程名称                                  | 承建单位                 | 项目经理 | 参建单位                |
|------------------|---------------------------------------|----------------------|------|---------------------|
| 30               | 瑞丰银行大楼                                | 浙江宝业建设集团有限公司         | 朱先康  | 北京江河幕墙系统工程有<br>限公司  |
|                  |                                       |                      |      | 浙江精工钢结构集团有限<br>公司   |
|                  |                                       |                      |      | 北京承达创建装饰工程有<br>限公司  |
| 31               | 杭州市全民健身中<br>心                         | 浙江省三建建设集团<br>有限公司    | 郭天志  | 浙江中南机电智能科技有<br>限公司  |
|                  |                                       |                      |      | 浙江大行建设有限公司          |
| 32               | 运河亚运公园项目<br>(体育馆、全民健身<br>中心)          | 浙江新盛建设集团有<br>限公司     | 章国胜  | 苏州金螳螂建筑装饰股份<br>有限公司 |
|                  |                                       |                      |      | 浙江中南绿建科技集团有<br>限公司  |
|                  |                                       |                      |      | 厦门万安智能有限公司          |
| 33               | 杭政储出[2017]12<br>号地块旅馆兼容公<br>共交通场站用房   | 浙江省建工集团有限<br>责任公司    | 卢万涛  | 浙江建工设备安装有限公<br>司    |
|                  |                                       | 杭州市城乡建设设计<br>院股份有限公司 |      | 浙江建工幕墙装饰有限公<br>司    |
| 34               | 杭政储出[2010]32<br>号地块商业金融用<br>房(中国人寿大厦) | 中天建设集团有限公司           | 何培新  | 浙江世贸装饰股份有限公<br>司    |
|                  |                                       |                      |      | 中建一局集团装饰工程有<br>限公司  |
|                  |                                       |                      |      | 浙江精工钢结构集团有限<br>公司   |
|                  |                                       | 浙江舜江建设集团有<br>限公司     | 吴可为  | 浙江省地矿建设有限公司         |
|                  |                                       |                      |      | 浙江东南网架股份有限公<br>司    |
|                  |                                       | 歌山建设集团有限公<br>司       | 何敏斐  | 浙江中天智汇安装工程有<br>限公司  |
|                  |                                       |                      |      | 上海蓝天房屋装饰工程有<br>限公司  |
| 浙江中南建设集团有限公<br>司 |                                       |                      |      |                     |



---

抄送：住房和城乡建设部办公厅、工程质量安全监管司、建筑市场监管司，有关省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市建委（建交委），国务院有关部门建设司，中央军委后勤保障部军事设施建设局

---

校对：质量与科技推广部 邢建锋



杭政储出【2010】32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）：合同

GF-2000-0202

## 建设工程委托监理合同

合同编号：2012.35

工程名称：中国人寿大厦建设项目

委托人：中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司

监理人：浙江五洲工程项目管理有限公司

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局



### 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司 与 监理人：浙江五洲工程项目管理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的中国人寿大厦建设项目工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：中国人寿大厦建设项目

工程地点：杭州市江干区钱江新城单元（JG17）E-01 地块

工程内容：土建、水电安装、钢结构、幕墙、暖通、人防、消防、建筑智能化、设备及安装、室内精装修、配电和照明及室外工程等本项目所有监理工作。

质量控制目标：工程质量达到国家验收规范“合格”标准，并获得“鲁班奖”。

进度控制目标：控制工期不超过施工合同要求的工期。

投资控制目标：工程竣工结算控制在批准的设计概算内，不能发生工程款超付及因监理人原因产生的索赔。

安全文明控制目标：达到确保安全施工，创建浙江省安全文明施工标准化工地。

廉政建设目标：工作中无违法、违纪现象。

总投资：约为 50.91 亿元人民币

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，各部分若存在不一致之处，按照如下先后顺序解释：

- ① 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件、备忘录及纪要；
- ② 本合同协议书；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 本合同标准条件；
- ⑤ 中标通知书；



⑥ 监理投标文件；

⑦ 招标文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同有效期自 2012 年 9 月 日始，至本合同约定监理人应承担的全部监理事务完成之日止（以委托人根据本工程实际开竣工情况发出的书面通知为准）；而且，在工程质量保修期内，监理人仍应承担相应的义务和责任。

本合同一式 8 份，双方各执 4 份，具有同等法律效力。

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

委托人：（签章）

地址：杭州市上城区中河中路80号

法定代表人：（签章）

开户银行：中国农业银行杭州解放路支行

帐号：19-0251010400020635

邮编：310009

电话：

监理人：（签章）

地址：杭州市滨江区东信大道688号志成大厦13楼

法定代表人：（签章）

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

本合同签订于：2012年9月 日



作为违约赔偿；

(2) 安全事故

1) 由于监理失职，发生了人身群亡事故或两起以上相同性质的重大安全事故，则委托人将扣减监理合同总价的 10% 作为违约赔偿；

2) 由于监理失职，发生了重大人身伤亡事故或两起以上相同性质的一般安全事故，则委托人将扣减监理合同总价的 5% 作为违约赔偿；

3) 由于监理失职，发生两起及以上相同性质的一般以下安全事故，则委托人将扣减监理合同总价的 3% 作为违约赔偿；

4) 若因监管不力，发生安全事故，导致委托人遭受有关部门处罚时，由此引起的委托人经济损失由受托方承担。

5) 发生第 1) 条或第 2) 条安全事故时，除违约赔偿以外，委托人视情况有权单方面中止合同，并依法追究责任人。

(3) 监理单位未能督促施工单位履行文明施工责任的，每次扣减 1000 元监理费。

6、本工程获得鲁班奖的，委托人支付本合同监理费总额的 3% 作为奖励，在项目获奖后 15 天内支付；如本工程最终未获得“鲁班奖”，委托人有权扣除本合同监理费总额的 3% 作为处罚。

第三十四条 保修期间责任：

在保修期间，若委托人需要监理人对其监理工作有关内容提供必要的解释或说明，或者就监理工程提供其他必要的协助与服务（如定期检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等），监理人应无偿提供相关服务。

第三十九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理单位的报酬：

支付金额（监理费总额）：人民币贰仟肆佰壹拾柒万捌仟陆佰伍拾捌（¥24178658）元，已包含监理人在施工准备、施工、交工、工程质量保修期

间的全部服务的对价，系监理人履行本合同约定监理服务所应获得的全部费用，已包括其全部履约成本、税费、利润等一切内容，并已经包含合同通用条款约定的附加工作和额外工作的报酬。除双方另有明确约定外，监理人不得以结算期延



## 2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖

# 中国建筑业协会文件

建协〔2023〕49号

### 关于公布 2022~2023 年度第二批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单





附件：

**2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖  
(国家优质工程)入选名单**

(排名不分先后)

| 序号 | 工程名称  | 承建单位                           | 项目经理       | 参建单位   |
|----|---|--------------------------------|------------|--|
| 1  | 北京城市副中心行政办公区 A5 工程                              | 北京城建集团有限责任公司                   | 胡宪章        | 北京城建五建设集团有限公司<br>北京华开建筑装饰工程有限公司<br>北京城建安装集团有限公司<br>北京城建二建设工程有限公司<br>北京城建亚泰建设集团有限公司<br>北京城建北方集团有限公司<br>北京城建十六建筑工程有限责任公司<br>北京泰豪智能工程有限公司                               |
| 2  | 北京怀柔医院二期扩建工程（医疗综合楼等 7 项）                        | 北京建工四建工程建设有限公司                 | 汪满驹        |  |
| 3  | 综合实验楼（清华大学综合实验楼等 4 项）及教学科研（经管学院扩建及三创中心）（教学科研用房） | 北京市第三建筑工程有限公司<br>江苏省建筑工程集团有限公司 | 郑双青<br>刘建东 | 北京江河幕墙系统工程有限公司<br>信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司<br>盛鸿建设发展有限公司<br>中铁建工集团第二建设有限公司<br>北京路鹏达建设发展有限责任公司<br>江苏合发集团有限责任公司<br>深圳市大象联合空间建设股份有限公司<br>河南福淼消防工程有限公司<br>北京蓝海华业工程技术有限公司 |



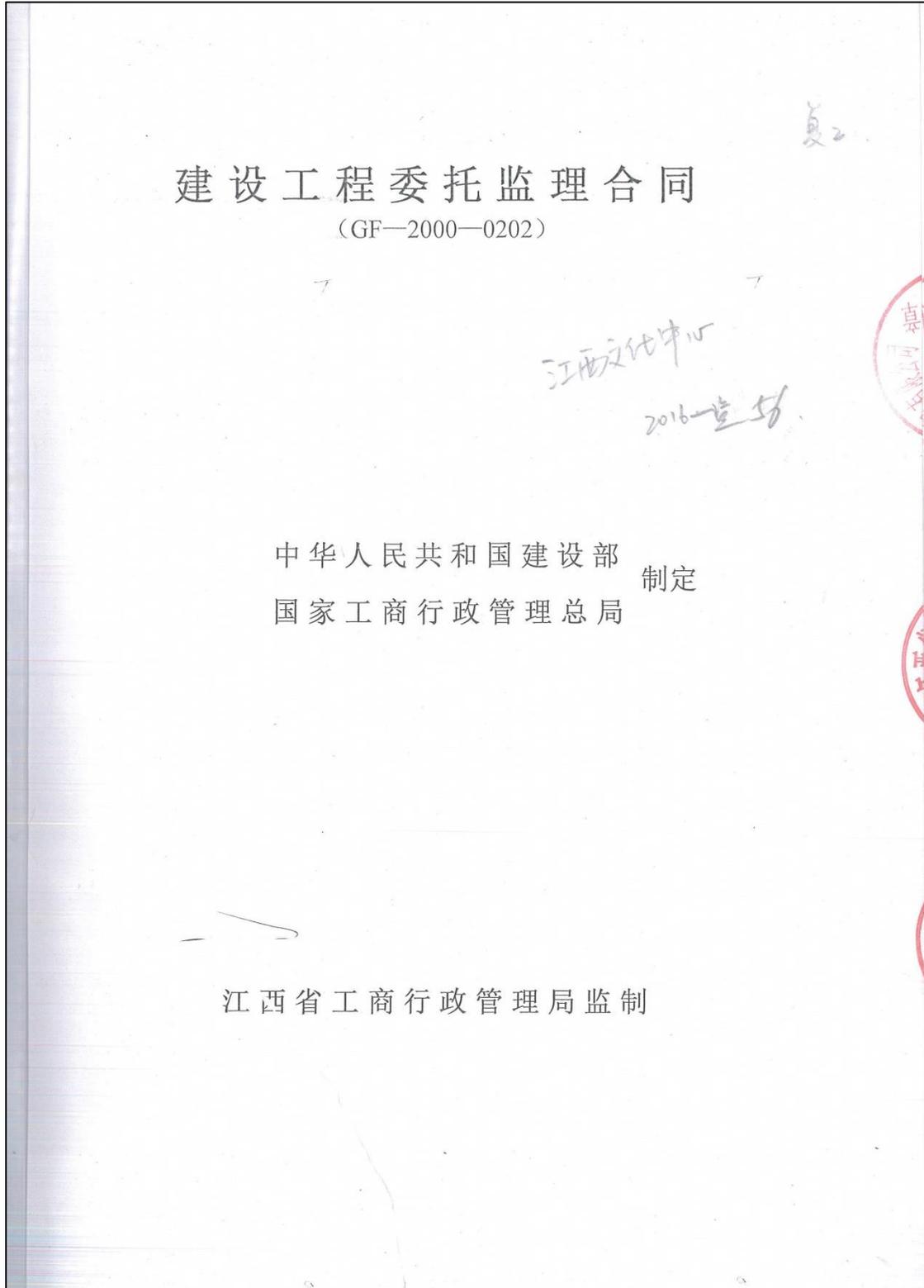
| 序号 | 工程名称                               | 承建单位            | 项目经理 | 参建单位  |
|----|------------------------------------|-----------------|------|---|
|    |                                    | 中电建铁路建设投资集团有限公司 | 杨来顺  | 中铁电气化局集团有限公司<br>中铁一局集团有限公司<br>中国铁路通信信号上海工程局集团有限公司<br>中国水利水电第一工程局有限公司<br>中国水利水电第七工程局有限公司<br>中国水利水电第八工程局有限公司<br>北京城建中南土木工程集团有限公司<br>中国核工业华兴建设有限公司 |
| 30 | 绍兴市公安局业务技术用房建设项目                   | 浙江宝业建设集团有限公司    | 钟学军  | 浙江正云智能科技有限公司  |
| 31 | 台州医院新院区项目（2#医疗综合楼、3#能源综合楼）         | 中化学曙光建设有限公司     | 陈大路  | 浙江诸安建设集团有限公司<br>浙江中控信息产业股份有限公司<br>浙江正和建筑装饰有限公司<br>苏州华迪医疗科技有限公司  |
| 32 | 台州市委党校迁建工程（施工总承包）                  | 方远建设集团股份有限公司    | 徐道宏  | 江苏合发集团有限责任公司<br>浙江森海建设有限公司  |
| 33 | 浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目 | 浙江省一建建设集团有限公司   | 杨震伟  | 浙江省建设装饰集团有限公司<br>浙江中控信息产业股份有限公司<br>绿城建筑科技集团有限公司<br>武汉华康世纪医疗股份有限公司   |
| 34 | 富阳区银湖水厂一期工程                        | 浙江省建工集团有限责任公司   | 陈瑞   | 浙江建工设备安装有限公司  |



| 序号 | 工程名称                        | 承建单位             | 项目经理 | 参建单位  |
|----|-----------------------------|------------------|------|---|
|    |                             |                  |      | 厦门鲁班源房屋营造有限公司<br>厦门金腾装饰集团有限公司<br>中建四局安装工程有限公司                   |
| 48 | 江西省文化中心项目 1#博物馆、2#图书馆、3#科技馆 | 江西省建工集团有限责任公司    | 赵欣龙  | 厦门辉煌装修工程有限公司<br>重庆明星建筑装饰有限公司<br>厦门柏事特信息科技有限公司<br>江西建工建筑安装有限责任公司 |
| 49 | 中大煌盛                        | 中大建设股份有限公司       | 邹向向  | 上饶市恒基建筑工程有限公司<br>宏盛建业投资集团有限公司                                   |
| 50 | 漯河市市民之家                     | 泰宏建设发展有限公司       | 胡海基  | 郑州市泰宏消防工程有限公司<br>江苏宜安建设有限公司<br>河南成兴建设工程有限公司<br>河南天泽经典建筑科技有限公司   |
| 51 | 守拙园 1#—4#楼及地下车库             | 河南省第二建设集团有限公司    | 李陆军  | 河南二建集团钢结构有限公司<br>静美幕墙技术有限公司                                     |
| 52 | 河南省科技馆新馆建设项目                | 中建三局集团有限公司       | 赵毅   | 中建三局第一建设工程有限责任公司<br>康利达装饰股份有限公司<br>北京白砂建筑装饰工程有限公司               |
| 53 | 洛阳市奥林匹克中心一期                 | 中国建筑第八工程局有限公司    | 张晓林  | 中建八局第二建设有限公司<br>中冶（上海）钢结构科技有限公司                                 |
| 54 | 调度通信楼                       | 中建三局第三建设工程有限责任公司 | 刘刚   | 深圳市中装建设集团股份有限公司   |



江西省文化中心建设项目-博物馆：合同





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：江西省建筑设计研究总院江西省文化中心项目代建部  
江西省文化中心项目建设指挥部

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：江西省文化中心建设项目监理（第二标段）；
2. 工程地点：南昌市凤凰洲红谷北大道以东、闽江路以南、赣江北大道以西、濠江路以北地块；
3. 工程规模：江西省文化中心建设项目总建筑面积约 247000m<sup>2</sup>（含地下 47000m<sup>2</sup>），其中博物馆（第二标段）单体建筑面积约 87000m<sup>2</sup>（含地下 16000 m<sup>2</sup>）。
4. 工程总投资：约 19 亿元（其中第二标段约 8.5 亿元）。
5. 工程质量标准：确保本工程质量控制达到江西省建设工程“杜鹃花”奖，争创“鲁班”奖。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 附录，即：



附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曹辉，身份证号码：420601197009274016，

注册号：42003746。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定伍佰玖拾伍万元整（¥5950000.00元）。

监理费实行标段费率（中标费率 0.7%）包干，监理合同价款决算方式：  
决算价款=审计结算价×中标费率。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限：

计划开工日期：2016年8月1日；计划竣工日期：2019年11月1日，计 39个月，以上仅是原则性安排，具体工期以实际竣工时间为准，监理费用不因实际竣工日期的变更而做相应调整。

2、监理范围：江西省文化中心建设项目的博物馆（含地下室工程）和总图工程等，包括土建（含基础）、电气、暖通、给排水、室内外消防、电梯、装饰装修、弱电系统、防雷、人防、景观绿化及室外工程等图纸范围内的所有工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、保修期的工程监理和设备采购及安装监理。为委托人提供建设工程的咨询服务，并指导、帮助委托人做好开工前的报建工作、前期场地准备工作、施工图内容咨询工作、预算审核、决算审计等工作；其中拟派的造价工程师必须参加现场所有工程的隐蔽签证和商务谈判。

监理人需针对各自监理的工作范围编制切实可行的监理大纲，并报委托人审核。

#### 七、履约保证金

监理人在签订合同前 3 日内，以银行保函形式向招标人提交合同价 5% 的履约保证金。



履约担保的有效期至监理人所监理的合同工程竣工验收合格止。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2016年8月\_\_日。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式\_\_十一\_\_份，具有同等法律效力，发包人执\_\_六\_\_份，监理人执\_\_四\_\_份。

委托人：江西省建筑设计研究总院 监理人：浙江五洲工程项目管理有  
 江西省文化中心项目代建部（盖章） 限公司（盖章）

江西省文化中心项目建设指挥部（盖章）

住所：\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人： 檀刘印小 （签字） 的代理人： 毕恩和 （签字）

的代理人： 檀刘印小 （签字）

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号： 建行杭州浦沿支行

电话：\_\_\_\_\_ 电话： 33001616164052500224

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

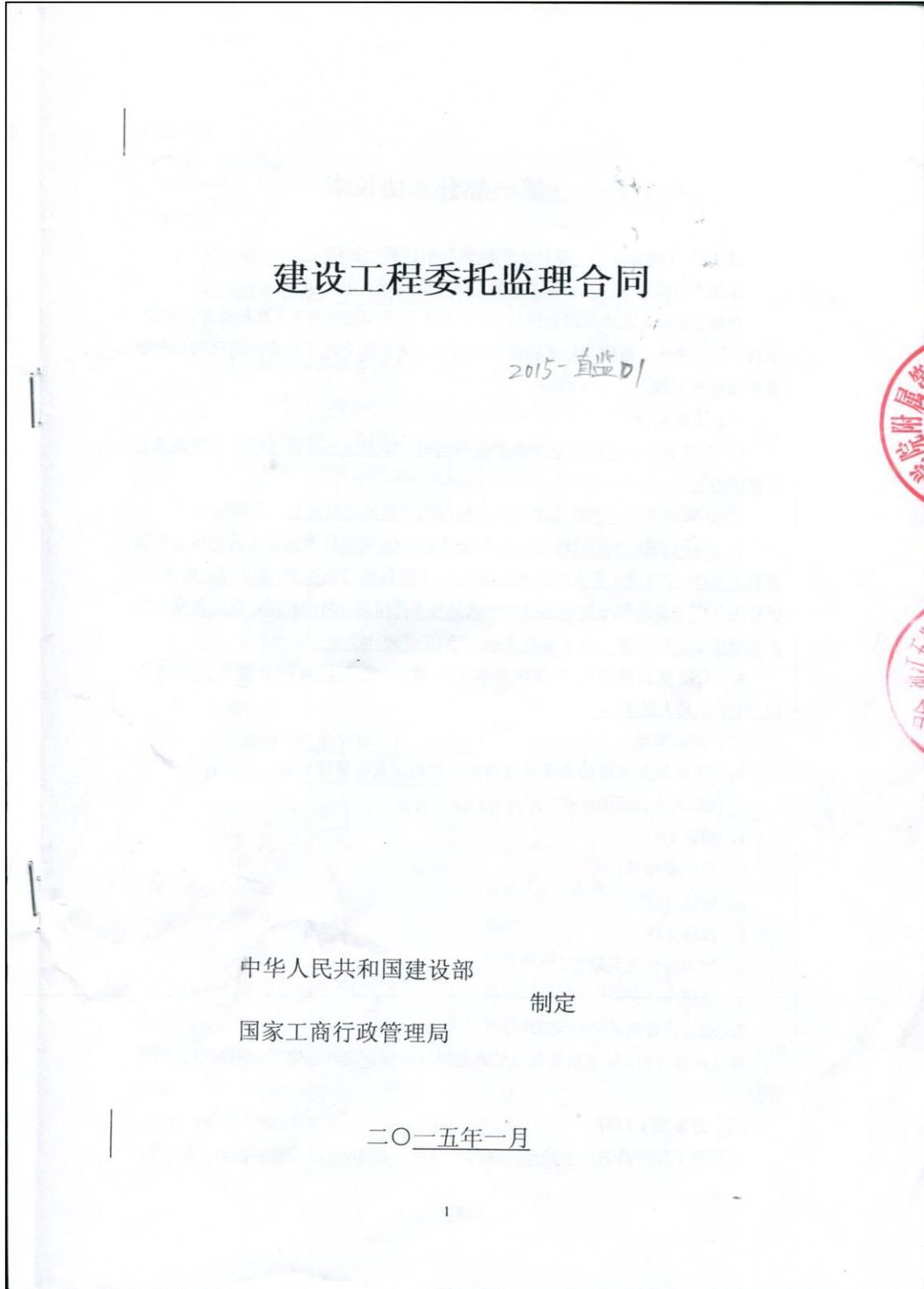
电子邮箱：\_\_\_\_\_ 电子邮箱：\_\_\_\_\_

同意应招标人要求备案





浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）：合同





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：浙江大学医学院附属第一医院

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）。

2. 工程地点：杭州市余杭区余杭组团仓前街道葛巷村、朱庙村。

3. 工程规模：项目建设规模为建筑面积约 306511 平方米【其中地上建筑面积 178824 平方米（未含不计建筑面积），主要包括门急诊部、住院部、医技部、国际医疗中心及外籍专家招待所、中央公共工程用房、高压氧舱，危险品库及污水处理中心、门卫等；地下建筑面积 127687 平方米】。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：施工建安部分概算投资额为 16.3461 亿元人民币。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件
4. 投标文件；
5. 专用条件及其附件；
6. 通用条件；
7. 双方签署的其它补充文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议与修正文件也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周晓艳，身份证号码：422601196808040029，注册号：



33003621。

**五、签约酬金**

签约酬金（大写）：贰仟零玖拾万贰仟肆佰元整（¥ 20902400）。

包括：

1. 监理酬金：贰仟零玖拾万贰仟肆佰元整（¥ 20902400）。
2. 相关服务酬金：合理化建议酬金按专用条件执行。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

**六、期限**

自合同签订后开始，施工期监理 66 个月，缺陷责任期监理 6 个月。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2015 年 1 月 22 日。
2. 订立地点：浙江杭州。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）

住所：杭州市庆春路 79 号

邮政编码：310003

法定代表人：（签字）

开户银行：建设银行之江支行

账号：33001616335050006295

电话：0571-88607526

传真：0571-88607526

电子邮箱：zyyhyq@yeah.net

监理人：（盖章）

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：（签字）

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_



## 2022-2023 年度国家优质工程奖

# 中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124 号

### 关于表彰 2022 - 2023 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022 - 2023 年度国家优质工程奖评选坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖,“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果,深入实施质量强国战略,争创更多优质工程,为推动工程建设行业高质

— 1 —



量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022 - 2023 年度国家优质工程奖获奖名单





附件

## 2022 – 2023 年度国家优质工程奖获奖名单

### 国家优质工程金奖

（排名不分先后，“\*”为主申报单位）

1. 中国共产党历史展览馆[二一工程(二一工程主体工程等5项)]

建设单位：中国共产党中央委员会宣传部

项目管理单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司

勘察及设计单位：北京市勘察设计研究院有限公司

北京市建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：北京帕克国际工程咨询股份有限公司

施工总承包单位：北京城建集团有限责任公司(\*)

参建单位：江苏沪宁钢机股份有限公司

中建电子信息技术有限公司

北京南隆建筑装饰工程有限公司

北京城建安装集团有限公司

北京城建五建设集团有限公司

武汉凌云建筑装饰工程有限公司

北京江河幕墙系统工程有限公司

长沙广大建筑装饰有限公司

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

浙江亚厦装饰股份有限公司

2. 福清核电5、6号机组工程

建设单位：福建福清核电有限公司(\*)

工程总承包单位：中国核电工程有限公司

勘察及设计单位：中国核动力研究设计院

中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司

工程监理单位：中核工程咨询有限公司

参建单位：中国核工业二四建设有限公司

中国核工业二三建设有限公司

— 3 —



418. 慈溪中科众茂环保热电有限公司炉排炉工程

建设单位：慈溪中科众茂环保热电有限公司

勘察及设计单位：慈溪市建筑设计研究院有限公司  
中冶南方都市环保工程技术股份有限公司

工程监理单位：浙江工正工程管理有限公司

施工总承包单位：浙江省二建建设集团有限公司（\*）

参建单位：山东省工业设备安装集团有限公司  
鸿远钢构有限公司

419. 金东区建筑业总部产业园项目

建设单位：金华市金东城市建设投资集团有限公司

勘察单位：中煤浙江勘测设计有限公司

设计单位：上海兴筑建筑设计有限公司

工程监理单位：浙江中环建设监理有限公司

施工总承包单位：浙江省三建建设集团有限公司（\*）

参建单位：浙江省武林建筑装饰集团有限公司

420. 中信银行大厦建设工程

建设单位：绍兴市房地产综合开发有限公司

勘察单位：浙江华汇岩土勘测有限公司

设计单位：浙江联建工程设计有限公司

工程监理单位：杭州中研工程监理有限公司

施工总承包单位：浙江天工建设集团有限公司（\*）

421. 鄞州区钟公庙第二初级中学工程

建设单位：宁波市鄞州区教育局

勘察单位：宁波工程勘察院有限公司

设计单位：浙江大学建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：宁波高专建设监理有限公司

施工总承包单位：中科盛博建设集团有限公司（\*）

422. 平阳县第二人民医院迁建工程（二期）

建设单位：平阳县第二人民医院

勘察单位：温州工程勘察院有限公司

设计单位：浙江建院建筑规划设计院

工程监理单位：五洲工程顾问集团有限公司

施工总承包单位：方泰建设集团有限公司（\*）

参建单位：浙江视野建设集团有限公司



平阳县第二人民医院迁建工程（二期）：合同

(GF-2012-0202)

**建设工程监理合同**

2017-监1

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：平阳县第二人民医院、平阳县工务局

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：平阳县第二人民医院迁建工程（二期）监理；

2. 工程地点：平阳县水头镇环城东路凤一村；

3. 工程规模：二期总建筑面积 50387.45 平方米（含架空层建筑面积 6370 平方米），包括医疗综合楼建筑面积 44017.45 平方米，门诊部分建筑面积 10525 平方米，医技其他部分建筑面积 12377.45 平方米，住院部分建筑面积 21025 平方米，连廊建筑面积 90 平方米。总投资：45624.1 万元；概算工程费用：31265.5 万元。

4. 工程内容及工程量：工程监理服务内容：全过程负责施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动；工程监理服务范围：本工程包括但不限于建筑工程、二次装修工程、安装工程、设备购置、总图工程等所有工程监理。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：



附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名 陈江东，身份证号码：231004196403270037 注册号：33007131。

#### 五、签约酬金

1. 签约酬金（大写）：叁佰肆拾壹万伍仟捌佰元整（¥ 3415800 元）。
2. 相关服务酬金：无。

#### 六、期限

1. 监理期限：

本次监理服务期为本工程的全部施工工期，直至所有工程综合验收合格并资料移交备案且办理竣工结算审核完毕至质量缺陷责任期结束为止。

2. 相关服务期限：

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 12 月 30 日。
2. 订立地点：平阳县工务局会议室。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执肆份，备案肆份。



委托人：\_\_\_\_\_（盖章）

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_



法定代表人或其授权

的代理人：\_\_\_\_\_（签字）



*[Handwritten signature]*



监理人：\_\_\_\_\_（盖章）

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人：\_\_\_\_\_（签字）

*[Handwritten signature]*



开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：建行杭州浦沿支行  
33001618184052500224

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_



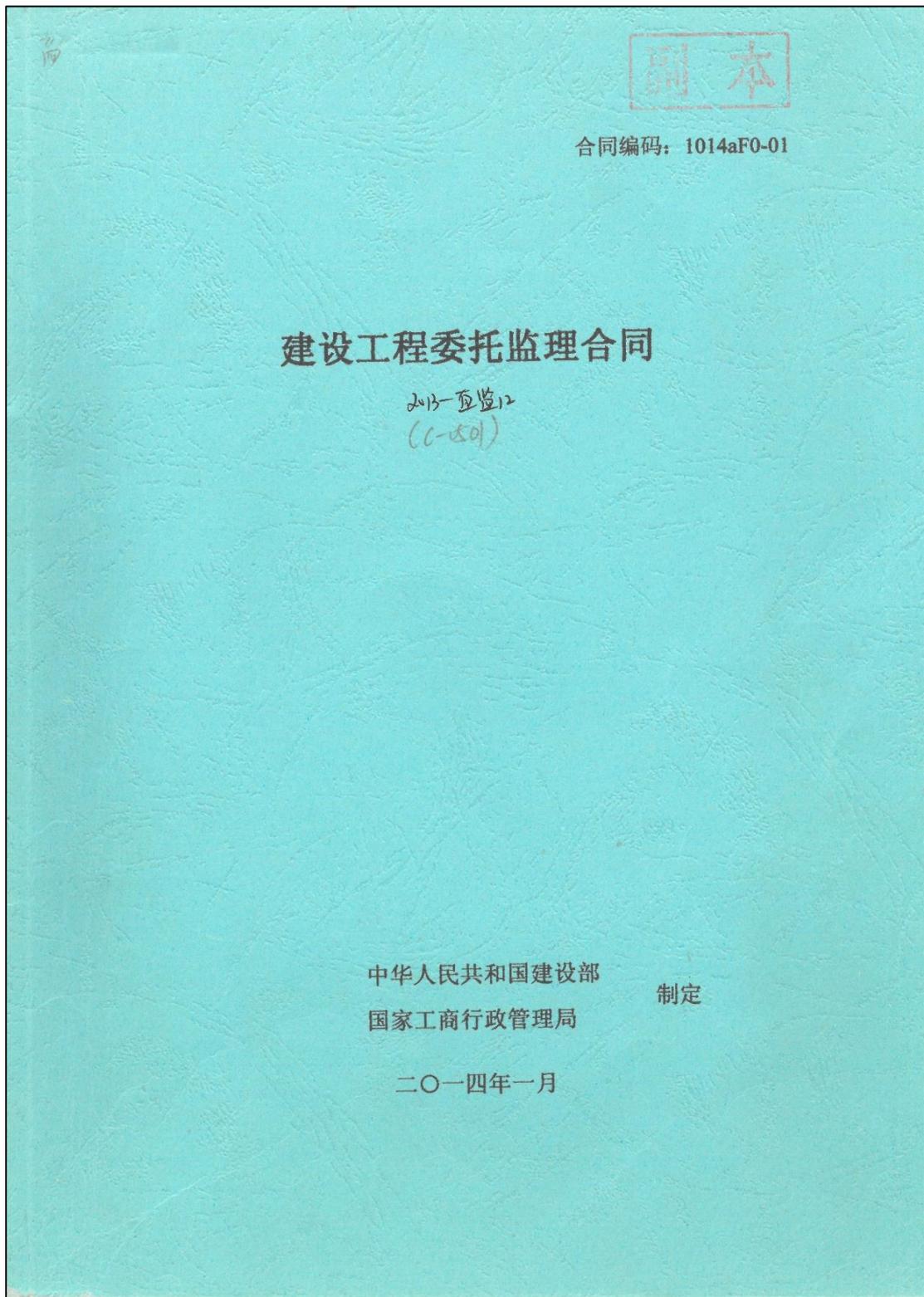
## 2020-2021 年度国家优质工程奖

### 海门市人民医院新院急诊医技住院办公楼





## 海门市人民医院新院一期工程：合同





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：海门市政府投资项目工程建设中心

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：海门市人民医院新院一期工程监理

2. 工程地点：海门市北京路北、海兴路西；

3. 工程规模：建筑面积约 14.7 万 m<sup>2</sup>

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 9 亿元人民币

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件及其附件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议与修正文件也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：容锋，身份证号码：610404195709151054，注册号：35001807。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：约 玖佰陆拾万元整（¥ 9600000 元）。

### 六、期限

自 2014 年 1 月 2 日开始，项目整个建设周期（包括保修阶段）。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。



2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2019年 1 月 日。
- 2. 订立地点：江苏海门。
- 3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：（盖章）

监理人：（盖章）

住所：

住所：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

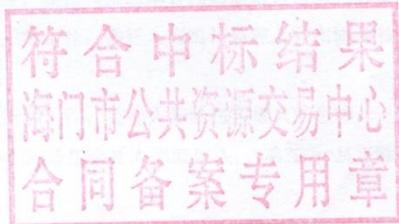
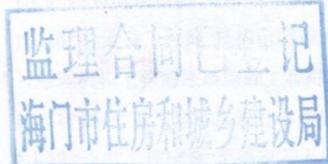
电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：





## 海门市人民医院新院一期工程：补充协议

### 海门市人民医院新院一期工程 监理补充协议

2013-监b2 补充协议

原编号: 2013-直监12  
补充协议

委托人（全称）：海门市政府投资项目工程建设中心（以下简称甲方）

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司（以下简称乙方）

根据 2016 年第 65 号市长办公会议纪要，经甲乙双方协商，在原 2013 年 12 月 9 日订立的海门市人民医院新院一期工程《建设工程委托监理合同》（合同编码 1014aF0-01 以下简称“主合同”）的基础上，就项目扩规部分签订本补充协议，除本协议中约定的以外条款仍遵照原合同执行。

#### 一、监理范围和服务内容：

1、监理范围包括：新规划调整后总平图所示的工程（含传染楼）施工阶段、竣工验收和保修阶段全过程监理。对工程进行质量、进度、投资三大控制和合同管理、信息管理、安全生产管理、文明施工管理、组织协调施工现场各方关系和委托人要求的其它工作。

2、服务内容：按主合同（合同编码 1014aF0-01）

#### 二、本补充协议范围内监理服务酬金：

1、本协议增加工程概算额：约 4.5 亿元人民币（原 9 亿元调整为 13.5 亿元人民币）；

2、本协议增加监理酬金（大写）：暂定 叁佰柒拾万元整（¥3700000 元），  
具体监理酬金按审计局最终审定的工程造价乘以中标费率计算。

#### 三、期限：

项目整个建设周期（包括保修阶段）。

#### 四、付款方式：

1、合同签订后 15 日内，业主向监理人支付本协议酬金的 10%；





2、每逢以下节点，按当期完成工作量对应的监理酬金的 70%支付：

- a. 单体桩基施工完成，土方开挖后 7 个工作日；
- b. 单体工程完成至±0.000 后七个工作日；
- c. 急诊医技住院办公楼主体结构七层完成后七个工作日；
- d. 单体工程主体结构中间验收合格后七个工作日；
- e. 单体工程外装修完成，外脚手架全部拆除后七个工作日；
- f. 单体室内二次装饰完成 50%工作量后七个工作日；
- g. 单体室内二次装饰完成后七个工作日；
- h. 各专业工程完成后七个工作日；

整体工程综合验收合格后七个工作日内，监理报酬支付至监理合同结算价的 80%。

3、整体工程综合验收合格一年后的七个工作日内，监理报酬支付至监理合同结算价的 90%。

4、取得扬子杯证书后的七个工作日内，付清余款。

本协议一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份，经双方签字盖章后生效。双方未尽事宜，见主合同（合同编码 1014aF0-01）。

委托人：（盖章）  
 住所：  
 邮政编码：  
 法定代表人：（签字或盖章）  
 开户银行：  
 银行帐号：  
 电 话：  
 传 真：

监理单位：（盖章）  
 住所：  
 邮政编码：  
 法定代表人：（签字或盖章）  
 开户银行：建行杭州浦沿支行  
 银行帐号：33001618184052500224  
 电 话：  
 传 真：

协议订立日期：二〇一六年 八 月 三十 日



## 海门市人民医院新院一期工程：业主证明

### 证 明

由南通市海门区政府投资项目工程建设中心（原建设单位名称：海门市政府投资项目工程建设中心）建设的海门市人民医院新院一期工程，项目总建筑面积 201605 平方米，工程概算额 13.5 亿元，为三级综合性医院。该项目由浙江五洲工程项目管理有限公司承担监理工作，总监理工程师为谢全松。

海门市人民医院新院一期工程开工时间为 2014 年 5 月，竣工验收时间为 2019 年 6 月，项目获得 2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖。

同时，由于县级公立医院不得举借新债，因此，海门市人民政府专题会议（海门市人民政府专题会议纪要第 7 号）决定，以海门市康泰建设投资管理有限公司名义办理项目各项手续。

特此证明！





## 泉州火车站综合交通枢纽 PPP 项目（一期）





泉州火车站综合交通枢纽 PPP 项目（一期）：合同

建设工程监理合同

（泉州火车站综合交通枢纽 PPP 项目）

2017-3-12

委托人：福建省泉州市交通运输集团有限责任公司

监理人：浙江五洲工程项目管理有限公司

2017年3月



## 说明

本招标项目监理合同采用国家工商行政管理局和建设部颁布的《建设工程监理合同》（GF-2012-0202）的格式，其中《通用条件》全部引用《建设工程监理合同》（GF-2012-0202）的“第二部分 通用条件”内容，如有与原文不同之处，均以原文为准。

《通用条件》现有内容是招标人根据工程项目的个性和所处的自然和社会环境提出的约定，《专用条件》是《通用条件》的修改和补充，《专用条件》内容与《通用条件》不一致的，以《专用条件》内容为准。

《合同专用条件数据表》是对《专用条件》中相关内容的具体细化，《专用条件》内容与《合同专用条件数据表》不一致的，以《合同专用条件数据表》的内容为准。《专用条件》和《合同专用条件数据表》中没有约定内容的，由委托单位和监理单位协商一致后进行填写。



## 第一部分 建设工程委托监理合同

**委托人（全称）：**福建省泉州市交通运输集团有限责任公司

**监理人（全称）：**浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：泉州火车站综合交通枢纽项目工程施工监理

2. 工程地点：丰泽区北峰街道和南安市丰州镇（福厦铁路泉州火车站西南侧）

3. 工程规模：项目总用地面积 15.9488 公顷，总建筑面积约 160039 平方米（最终以实际建筑面积为主），包括综合交通枢纽站、中央站前广场等，具体详见工程量清单及施工图纸。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 通用条件；

3. 专用条件；

4. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容；

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；

附录 C 关于工程签证、进度款申报和预、结算工作管理的规定；

5. 项目监理机构监理人员配置表；

6. 监理检测设备仪器表；

7. 工程质量责任合同；

8. 廉政合同；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郝福疆，身份证号码：410504197708200034，注册号：41000647。

#### 五、签约酬金

签约酬金暂定为：柒佰叁拾叁万伍仟壹佰叁拾元，实际监理服务费计费额按泉州市财政投资评审中心审核结算价计算。包括：

1. 监理酬金：733.513万元。以上监理酬金由委托人指定泉州路运交通枢纽投资有限公司按合同约定支付，监理人应向泉州路运交通枢纽投资有限公司提供相应的增值税专用发票。

按发改价格[2007]670号文规定监理服务费取费标准下浮45%计取费用，其中：专业调整系数为：1.0，工程复杂程度调整系数为：1.15（高级大型公共建筑工程），高程调整系数为：1.0。

签订合同时中标人的监理服务费计费额按施工合同中标价计算。

$$991.4 + (1255.8 - 991.4) / 2 \text{亿} * (7.2731 \text{亿} - 6 \text{亿}) * 1.15 * 0.55 = 1159.704 * 1.15 * 0.55 = 733.513 \text{万元}$$

2. 相关服务酬金：\_\_\_。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_。

#### 六、期限

监理期限：自监理合同签订之日起至质量保修期（缺陷责任期）满为止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立



1. 订立时间：2017年3月18日。
2. 订立地点：福建省泉州市。
3. 本合同一式18份，具有同等法律效力，双方各执9份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：362000

法定代表人或其授权的代理人：陈司（签字或签章）

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人：浙江五洲工程项目管理有限公司（盖章）

住所：杭州滨江区东信大道688号1幢1301室

邮政编码：310051

法定代表人或其授权的代理人：海柴印恩（签字或签章）

开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行

账号：33001618184052500224

电话：0571-85109060

传真：0571-85109060

电子邮箱：\_\_\_\_\_

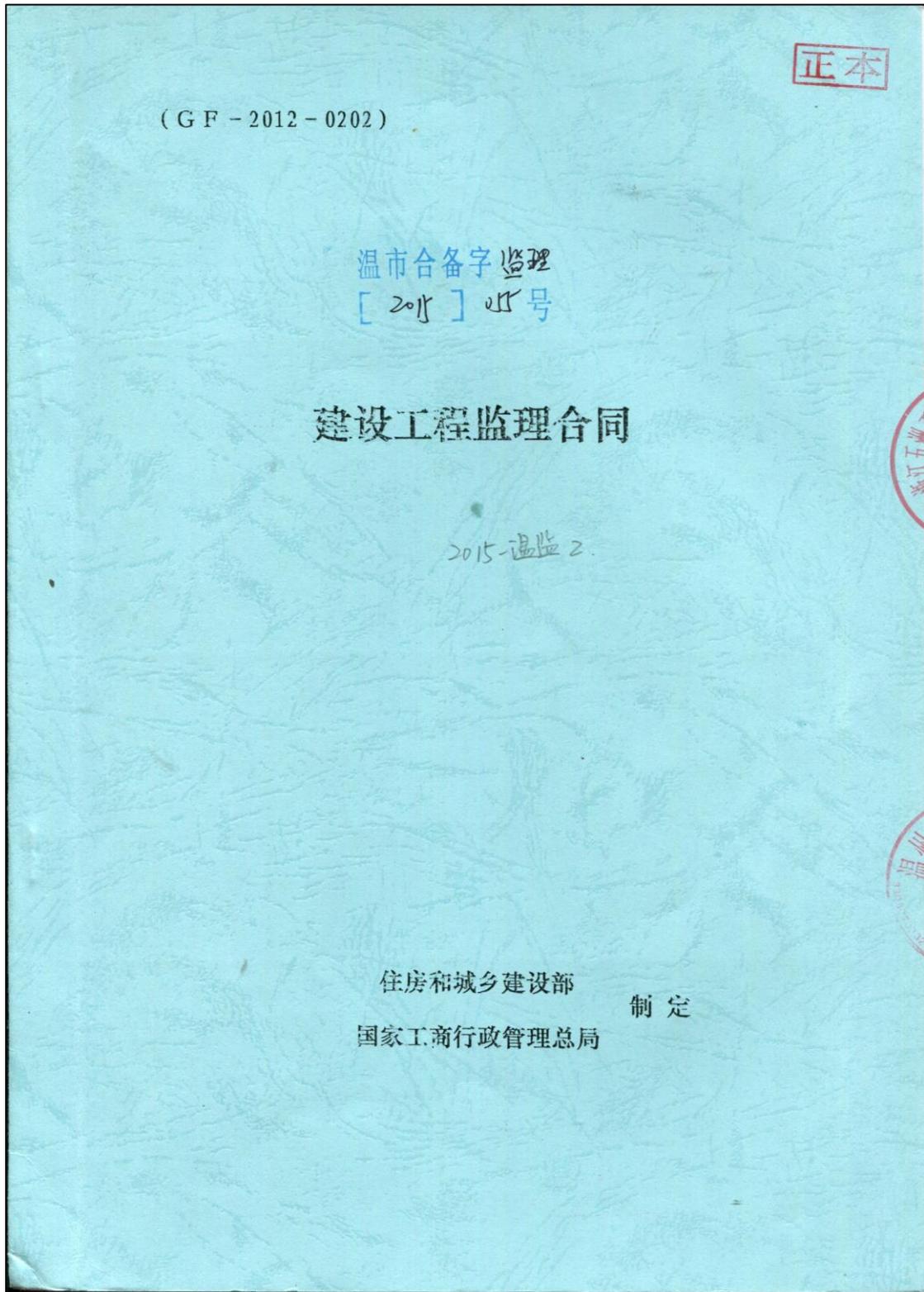


世界温州人家园（金融集聚区 12—04、12—06 地块）





世界温州人家园（金融集聚区 12—04、12—06 地块）：合同





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：温州市滨江建设投资有限公司

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：温州市金融集聚区（12-06地块）危旧房改造（安置联建）工程监理；
2. 工程地点：滨江商务区12-06地块；
3. 工程规模：建筑面积76880.73 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积53821.73 m<sup>2</sup>，地下室建筑面积23059 m<sup>2</sup>；
4. 工程费用估算：工程概算费用32519.57万元；

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赵亚林，注册号：34003870。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰伍拾叁万肆仟零陆拾捌元整（¥5534068元）。

2. 相关服务酬金：无。

其中：（1）勘察阶段服务酬金：。



(2) 设计阶段服务酬金：。

(3) 保修阶段服务酬金：。

(4) 其他相关服务酬金：。

**六、期限**

1. 监理期限：

签订合同之日起竣工验收、办理结算并完成备案以及缺陷责任期满再加 6 个月免费服务期为止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自年月日始，至年月日止。

(2) 设计阶段服务期限自年月日始，至年月日止。

(3) 保修阶段服务期限自年月日始，至年月日止。

(4) 其他相关服务期限自年月日始，至年月日止。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2015 年 3 月 4 日。

2. 订立地点：温州市滨江建设投资有限公司

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执肆份，备案肆份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）

监理人：\_\_\_\_\_（盖章）

住所：温州市瓯江路476号万国大厦6楼

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：325000

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字或盖章）

的代理人：（签字或盖章）

开户银行：中国银行温州市松台支行

开户银行：浙江五洲工程项目管理有限公司

账号：388359126785

账号：33001618184052500224

电话：0577-88136321

电话：0571-56975023

传真：0577-88136102

传真：0571-56975131

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_



## 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖

# 中国建筑业协会文件

建协〔2021〕2号

## 关于公布 2020~2021 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单





(此页无正文)



附件:

**2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖  
(国家优质工程)入选名单**  
(排名不分先后)

| 序号             | 工程名称                  | 承建单位  | 参建单位             |
|----------------|-----------------------|---|------------------|
| 1              | 北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼） | 北京城建集团有限责任公司<br>北京建工集团有限责任公司<br>中国建筑第八工程局有限公司 | 北京城建七建设工程有限公司    |
|                |                       |   | 深圳市三鑫科技发展有限公司    |
|                |                       |   | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司  |
|                |                       |   | 北京城建五建设集团有限公司    |
|                |                       |   | 北京城建华夏基础建设工程有限公司 |
|                |                       |   | 北京城建二建设工程有限公司    |
|                |                       |   | 北京城建亚泰建设集团有限公司   |
|                |                       |   | 北京城五工程建设有限公司     |
|                |                       |   | 北京城建安装集团有限公司     |
|                |                       |   | 北京城建北方集团有限公司     |
|                |                       |   | 森特士兴集团股份有限公司     |
|                |                       |   | 浙江精工钢结构集团有限公司    |
|                |                       |   | 北京城建十六建筑工程有限责任公司 |
|                |                       |   | 北京城建建设工程有限公司     |
|                |                       |   | 江苏沪宁钢机股份有限公司     |
|                |                       |   | 北京城建长城建筑装饰工程有限公司 |
| 北京建工四建工程建设有限公司 |                       |   |                  |
| 北京市机械施工集团有限公司  |                       |   |                  |



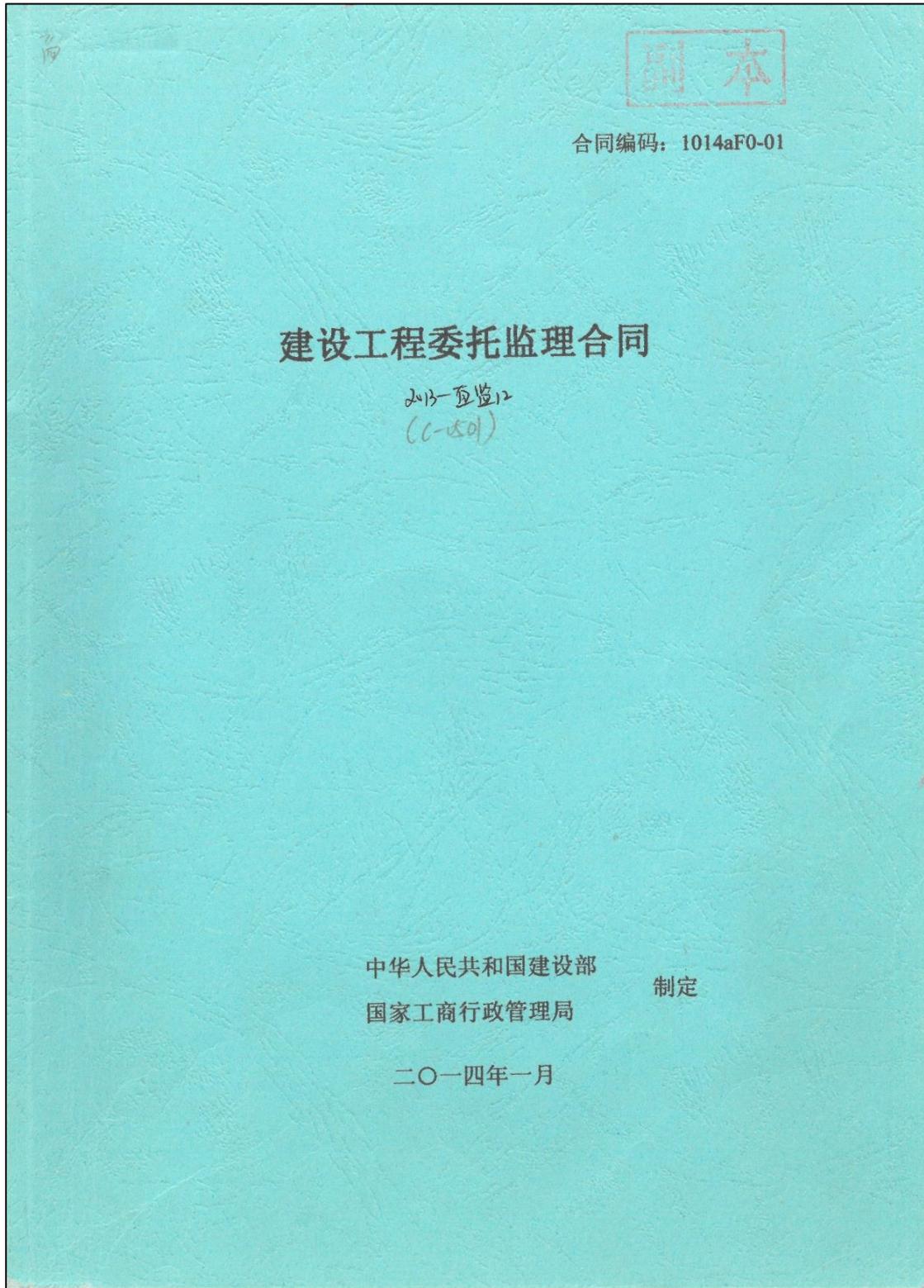
| 序号 | 工程名称                                  | 承建单位             | 参建单位             |
|----|---------------------------------------|------------------|------------------|
| 27 | 江苏省政务服务中心及公共资源交易中心项目二期                | 南通四建集团有限公司       | 江苏鑫瑞德系统集成工程有限公司  |
|    |                                       |                  | 南通市建筑装饰装璜有限公司    |
|    |                                       |                  | 江苏东保建设集团有限公司     |
| 28 | 邳州市人民医院新区医院二期病房楼                      | 江苏江中集团有限公司       |                  |
| 29 | 海门市人民医院新院住院楼、门急诊楼、医技楼及防空地下室           | 江苏中南建筑产业集团有限责任公司 | 南通市中南建工设备安装有限公司  |
|    |                                       |                  | 金丰环球装饰工程（天津）有限公司 |
|    |                                       |                  | 苏州美瑞德建筑装饰有限公司    |
|    |                                       |                  | 无锡市精工建筑装饰工程有限公司  |
|    |                                       |                  | 上海风神环境设备工程有限公司   |
|    |                                       |                  | 江苏省工业设备安装集团有限公司  |
| 30 | 丁家庄二期（含柳塘）地块保障性住房项目A27地块（1#、2#楼、地下车库） | 南京大地建设（集团）股份有限公司 |                  |
| 31 | 金华科技文化广场                              | 浙江金立建设有限公司       | 浙江世贸装饰股份有限公司     |
|    |                                       |                  | 浙江快达建设安装工程集团有限公司 |
| 32 | 杭州奥体中心主体育场                            | 中天建设集团有限公司       | 浙江东南网架股份有限公司     |
|    |                                       |                  | 浙江中南建设集团有限公司     |
|    |                                       |                  | 浙江省武林建筑装饰集团有限公司  |
|    |                                       |                  | 浙江威星电子系统软件股份有限公司 |
|    |                                       |                  | 杭州市设备安装有限公司      |



| 序号 | 工程名称                 | 承建单位               | 参建单位  |
|----|----------------------|--------------------|---|
| 33 | 浙江自然博物院核心区建设（主馆）     | 浙江省二建建设集团有限公司      | 浙江省二建建设集团有限公司<br>浙江省二建建设集团有限公司装饰工程有<br>限公司  |
| 34 | 临海农商银行总行大楼           | 临海市第四建筑工程公司        | 龙邦建设股份有限公司  |
| 35 | 临沂市委党校新校建设项目         | 天元建设集团有限公司         | 山东天元装饰工程有限公司<br>山东天元安装工程有限公司  |
| 36 | 济南国际学校建设项目           | 山东天齐置业集团股份<br>有限公司 | 浙江精工钢结构集团有限公司   |
| 37 | 德州市人民医院门诊<br>楼扩建工程   | 山东德建集团有限公司         | 山东德建建筑科技股份有限公司<br>中青建安建设集团有限公司<br>湖南高岭建设集团股份有限公司  |
| 38 | 中国·红岛国际会议<br>展览中心项目  | 青建集团股份公司           | 青岛第一市政工程有限公司<br>德才装饰股份有限公司<br>北京江河幕墙系统工程有限公司<br>山东津单幕墙有限公司<br>青岛建设集团有限公司<br>中青建安建设集团有限公司<br>东亚装饰股份有限公司<br>苏州金螳螂建筑装饰股份有限公<br>司<br>中国新兴建筑工程有限责任公司 |
| 39 | 济南西部会展中心<br>（展览中心部分） | 中国建筑第八工程局有<br>限公司  | 中建八局第二建设有限公司<br>浙江东南网架股份有限公司<br>上海宝冶集团有限公司<br>济南消防工程有限公司  |



## 海门市人民医院新院一期工程：合同





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：海门市政府投资项目工程建设中心

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：海门市人民医院新院一期工程监理

2. 工程地点：海门市北京路北、海兴路西；

3. 工程规模：建筑面积约 14.7 万 m<sup>2</sup>

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 9 亿元人民币

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件及其附件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议与修正文件也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：容锋，身份证号码：610404195709151054，注册号：35001807。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：约 玖佰陆拾万元整（¥ 9600000 元）。

### 六、期限

自 2014 年 1 月 2 日开始，项目整个建设周期（包括保修阶段）。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。



2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年 1 月 日。

2. 订立地点：江苏海门。

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：（盖章）

监理人：（盖章）

住所：

住所：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

监理合同已登记  
海门市住房和城乡建设局

符合中标结果  
海门市公共资源交易中心  
合同备案专用章



## 海门市人民医院新院一期工程：补充协议

### 海门市人民医院新院一期工程 监理补充协议

2013-监62 补充协议

原编号: 2013-直监12  
补充协议

委托人（全称）：海门市政府投资项目工程建设中心（以下简称甲方）

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司（以下简称乙方）

根据 2016 年第 65 号市长办公会议纪要，经甲乙双方协商，在原 2013 年 12 月 9 日订立的海门市人民医院新院一期工程《建设工程委托监理合同》（合同编码 1014aF0-01 以下简称“主合同”）的基础上，就项目扩规部分签订本补充协议，除本协议中约定的以外条款仍遵照原合同执行。

#### 一、监理范围和服务内容：

1、监理范围包括：新规划调整后总平图所示的工程（含传染楼）施工阶段、竣工验收和保修阶段全过程监理。对工程进行质量、进度、投资三大控制和合同管理、信息管理、安全生产管理、文明施工管理、组织协调施工现场各方关系和委托人要求的其它工作。

2、服务内容：按主合同（合同编码 1014aF0-01）

#### 二、本补充协议范围内监理服务酬金：

1、本协议增加工程概算额：约 4.5 亿元人民币（原 9 亿元调整为 13.5 亿元人民币）；

2、本协议增加监理酬金（大写）：暂定 叁佰柒拾万元整（¥3700000 元），  
具体监理酬金按审计局最终审定的工程造价乘以中标费率计算。

#### 三、期限：

项目整个建设周期（包括保修阶段）。

#### 四、付款方式：

1、合同签订后 15 日内，业主向监理人支付本协议酬金的 10%；





2、每逢以下节点，按当期完成工作量对应的监理酬金的 70%支付：

- a. 单体桩基施工完成，土方开挖后 7 个工作日；
- b. 单体工程完成至±0.000 后七个工作日；
- c. 急诊医技住院办公楼主体结构七层完成后七个工作日；
- d. 单体工程主体结构中间验收合格后七个工作日；
- e. 单体工程外装修完成，外脚手架全部拆除后七个工作日；
- f. 单体室内二次装饰完成 50%工作量后七个工作日；
- g. 单体室内二次装饰完成后七个工作日；
- h. 各专业工程完成后七个工作日；

整体工程综合验收合格后七个工作日内，监理报酬支付至监理合同结算价的 80%。

3、整体工程综合验收合格一年后的七个工作日内，监理报酬支付至监理合同结算价的 90%。

4、取得扬子杯证书后的七个工作日内，付清余款。

本协议一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份，经双方签字盖章后生效。双方未尽事宜，见主合同（合同编码 1014aF0-01）。

委托人：（盖章）  
 住所：  
 邮政编码：  
 法定代表人：（签字或盖章）  
 开户银行：  
 银行帐号：  
 电 话：  
 传 真：

监理单位：（盖章）  
 住所：  
 邮政编码：  
 法定代表人：（签字或盖章）  
 开户银行：建行杭州浦沿支行  
 银行帐号：33001618184052500224  
 电 话：  
 传 真：

协议订立日期：二〇一六年 八 月 三十 日



## 海门市人民医院新院一期工程：业主证明

### 证 明

由南通市海门区政府投资项目工程建设中心（原建设单位名称：海门市政府投资项目工程建设中心）建设的海门市人民医院新院一期工程，项目总建筑面积 201605 平方米，工程概算额 13.5 亿元，为三级综合性医院。该项目由浙江五洲工程项目管理有限公司承担监理工作，总监理工程师为谢全松。

海门市人民医院新院一期工程开工时间为 2014 年 5 月，竣工验收时间为 2019 年 6 月，项目获得 2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖。

同时，由于县级公立医院不得举借新债，因此，海门市人民政府专题会议（海门市人民政府专题会议纪要第 7 号）决定，以海门市康泰建设投资管理有限公司名义办理项目各项手续。

特此证明！





临海农商银行总行大楼项目：合同

# 临海农商银行 总行大楼项目

2013-3-22

## 监 理 合 同

委 托 人：浙江临海农村商业银行股份有限公司

监 理 人：浙江五洲工程项目管理有限公司

签订时间：二〇一三年三月二十 二日

1



### 一、协议书

委托人（全称）：浙江临海农村商业银行股份有限公司

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：临海农商银行总行大楼项目施工监理
2. 工程地点：临海大洋街道大洋路南侧、河阳路西侧、柏叶路北侧
3. 工程规模：项目总面积约 59000 平方米(含地下室面积约 20000 平方米)，其中地下 2 层、地上 25 层。
4. 工程概算投资额：约 3.3 亿元人民币。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 通用条款（略）
3. 专用条件；
4. 投标文件；
5. 招标文件及补充文件；
6. 图纸等其它资料。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：董宏阔，身份证号码：412824197306156433，注册号：33001037。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰万圆整（¥ 3000000.00）。

包括：施工及保修阶段的监理服务。





## 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖

# 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会文件

浙咨监协 [2022] 28 号

### 转发中国建设监理协会《关于公布参建 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师名单（第二批）的通知》的通知

各有关单位：

为推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，中国建设监理协会对参建 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖工程的 94 家监理企业和 109 位总监理工程师给予了表扬通报，现将中国建设监理协会《关于公布参建 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖工程监理企业及总监理工程师名单（第二批）的通知》（中建监协[2022]50 号）转发给你们，希望全省监理企业及总监理工程师能争先创优，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，推动我省监理行业健康有序再发展。

附件：《关于公布参建 2020-2021 年度中国建设工程鲁



班奖工程监理企业及总监理工程师名单的通知》（中建监协  
[2022]50号）

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会  
二〇二二年十二月二十九日





# 中国建设监理协会文件

中建监协〔2022〕50号

## 关于公布参建 2020 - 2021 年度中国建设工程鲁班奖 工程项目监理企业及总监理工程师名单（第二批）的 通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理协会专业委员会，各分会，有关单位会员：

中国建筑业协会公布了 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单 246 项工程。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，现将参建 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖工程的 94 家监理企业和 109 位总监理工程师给予通报（名单见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建鲁班奖项目过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众



利益。希望广大的监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理、工程管理与咨询服务，引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖工程参建  
监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会  
2022 年 12 月 5 日



附件

**2020~2021年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理  
企业及总监理工程师名单（第二批）**

（排名不分先后）

| 序号 | 参建监理企业           | 参建总监姓名 | 鲁班奖工程项目名称  |
|----|------------------|--------|--|
| 1  | 泛华建设集团有限公司       | 赵红宾    | 长影海南生态文化产业园中国区   |
| 2  | 北京帕克国际工程咨询股份有限公司 | 翟春越    | 4#商务办公楼（北京市西城区华嘉胡同0110-633地块C2商业金融用地、0110-634地块R2二类居住用地项目） |
|    |                  | 赵慧勇    | 北京新机场南航基地项目  |
| 3  | 北京华城工程管理咨询有限公司   | 赵永生    | 亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所   |
| 4  | 中咨工程管理咨询有限公司     | 张善向    | 邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程（北岸清川大桥至五象大桥段）                           |
|    |                  | 魏波     | 成都地铁7号线工程  |
|    |                  | 王洪军    | 西安奥体中心   |
| 5  | 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司  | 李智勇    | 常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房                                       |
| 6  | 北京兴电国际工程管理有限公司   | 何涛     | 北京新机场南航基地项目  |
|    |                  | 焦长春    | 中国第一历史档案馆迁建工程  |
| 7  | 北京诚信工程监理有限公司     |        | 首钢京唐钢铁联合有限责任公司二期一步工程-炼铁、焦化工程                               |
| 8  | 山西华夏建设工程咨询有限公司   | 师文翱    | 高平市神农健康城项目   |
|    |                  | 张文梅    | 综合教学楼  |
| 9  | 内蒙古金长城工程项目管理有限公司 | 王永利    | 鄂尔多斯市蒙古族学校（新校区）建设项目  |
| 10 | 内蒙古金鹏建设监理有限公司    | 尹志江    | 国电综合业务楼  |
| 11 | 上海华城工程建设管理有限公司   | 李厚明    | 银川北京路延伸及滨河黄河大桥工程   |
|    |                  | 徐卫峰    |  |
| 12 | 上海市建设工程监理咨       | 乔俊田    | 上证所金桥技术中心基地项目  |



|    | 管理有限公司            |     | (主馆)                        |
|----|-------------------|-----|-----------------------------|
| 27 | 浙江江南工程管理股份有限公司    | 韩飞  | 观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）            |
|    |                   | 万向东 | 孝感市文化中心                     |
|    |                   | 文柏涛 | 成都地铁7号线工程                   |
|    |                   | 陈家义 | 淄博市文化中心AC组团项目               |
|    |                   | 陈小军 | 长峙岛CZ-a-2号地块一期工程            |
|    |                   | 韩飞  | 常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房        |
| 28 | 浙江信安工程咨询有限公司      | 刘从俊 | 援坦桑尼亚达累斯萨拉姆大学中国图书馆项目        |
|    |                   | 沈加飞 | 宁波市鄞州区生活垃圾焚烧发电项目            |
| 29 | 宁波国际投资咨询有限公司      | 龚贤江 | 宁波栎社国际机场三期扩建工程-T2航站楼、交通中心工程 |
| 30 | 浙江求是工程咨询监理有限公司    | 关振东 | 晋江市第二体育中心-体育馆、游泳馆、训练馆、平台及商业 |
| 31 | 浙江东南建设管理有限公司      | 王建文 | 观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）            |
| 32 | 五洲工程顾问集团有限公司      | 钱根华 | 长兴太湖博览园及基础设施配套工程            |
|    |                   | 牟红英 | 临海农商银行总行大楼                  |
|    |                   | 谢全松 | 海门市人民医院新院住院楼、门急诊楼、医技楼及防空地下室 |
| 33 | 宁波市斯正项目管理咨询有限公司   |     | 宁波栎社国际机场三期扩建工程-T2航站楼、交通中心工程 |
| 34 | 浙江南方工程咨询管理有限公司    | 刘洪波 | 衢州市区生活垃圾焚烧发电项目              |
| 35 | 浙江建业工程管理有限公司      | 周志宏 | 嘉善县文化惠民项目                   |
| 36 | 安徽省公路工程建设监理有限责任公司 | 董松  | 扬州至绩溪高速公路宁国至绩溪段             |
| 37 | 安徽省至泽建设咨询有限公司     | 王贵  | 寿县文化艺术中心项目                  |
| 38 | 宣城华安路桥工程监理有限公司    |     | 扬州至绩溪高速公路宁国至绩溪段             |



## 长兴太湖博览园及基础设施配套工程:合同

(GF-2012-0202)

# 建设工程监理合同

2016-11-25

工程名称: 长兴太湖博览园及基础设施配套工程监理

委托单位: 长兴旅游集团有限公司

监理单位: 浙江五洲工程项目管理有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



### 第一部分 协议书

委托人（全称）：长兴旅游集团有限公司

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：长兴太湖博览园及基础设施配套工程监理；
2. 工程地点：长兴县太湖街道；
3. 工程规模：建设面积约 28000 平米，结构类型：框架结构；

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：长兴旅游集团有限公司

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：长兴太湖博览园及基础设施配套工程监理；
2. 工程地点：长兴县太湖街道；
3. 工程规模：建设面积约 28000 平米，结构类型：框架结构；

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：段桃源\_\_\_\_\_，身份证号码：  
42040019570916817\_\_\_\_\_，

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰柒拾贰万圆整（¥2720000元整）。

包括：

1. 监理酬金：贰佰柒拾贰万圆整（¥2720000元整）。
2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

1. 监理期限：

从签订合同之日开始至所有工程通过竣工验收合格、交付使用，及提交完整监理档案资料、通过备案为止，在工程质量保修期内，监理单位仍应承担相应的义务和责任。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日始，至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日始，至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日始，至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日止。



(4)其他相关服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日始,至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日止。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立及生效

1. 订立时间: 2016 年 7 月 29 日。
2. 订立地点: 长兴县。
3. 合同在长兴县招投标中心网上公示完成无异议后生效。
4. 本合同一式 6 份,具有同等法律效力,双方各执 3 份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章) 监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住 所: \_\_\_\_\_ 住 所: \_\_\_\_\_

邮政编码: 313100 邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人: (签字或盖章) \_\_\_\_\_ 的代理人: (签字或盖章) 

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_ 电子邮箱: \_\_\_\_\_





## 2023 年度广东省建设工程优质奖



# 广东省建设工程优质奖证书

五洲工程顾问集团有限公司监理的  
深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程评定为  
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）048C号

二〇二三年五月三十一日





## 深圳职业技术学院留仙洞小区 G 栋学生宿舍建设工程：合同

副本



合同编号：ZYLX-005-2019

# 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程

合同名称：深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程工程咨询合同

承包方：浙江五洲工程项目管理有限公司

日期：二〇一九年一月



## 合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

工程咨询单位（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程工程咨询；
2. 工程地点：深圳职业技术学院留仙洞校区内；
3. 工程规模：深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程，项目总用地面积 17933.84m<sup>2</sup>，总建筑面积 7.67 万 m<sup>2</sup>；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资 27524.91 万元，建安费 24013.73 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

### 四、项目主要负责人

|           |                |                                   |
|-----------|----------------|-----------------------------------|
| 项目总负责人    | 姓名： <u>柴恩海</u> | 身份证号码： <u>330183198105123816；</u> |
| 设计管理负责人   | 姓名： <u>孙 勇</u> | 身份证号码： <u>330125197603154115；</u> |
| 总监理工程师负责人 | 姓名： <u>汪 洋</u> | 身份证号码： <u>330702197604126317；</u> |
| 造价合约管理负责人 | 姓名： <u>杨玲华</u> | 身份证号码： <u>420802197908290922；</u> |



### 五、合同费用

合同价为人民币（大写）：肆佰陆拾玖万陆仟伍佰元（人民币小写：469.65 万元）

其中：

监理费：叁佰柒拾叁万伍仟贰佰元（373.52 万元）

项目管理费：捌拾肆万捌仟捌佰元（84.88 万元）

暂列金：壹拾壹万贰仟伍佰元（11.25 万元）

酬金的支付办法简表

| 工程咨询费                                 |      |                                |       |      |  |
|---------------------------------------|------|--------------------------------|-------|------|--|
| 基本咨询费=工程咨询费×80%                       |      |                                |       |      | 绩效咨询费<br>=工程咨询费×20%  |
| 工作阶段                                  | 费用占比 | 支付（结算）条件                       | 支付方式  | 支付比例 |  |
| 咨询规划                                  | 15%  | 咨询规划经委托人批准                     | 按节点支付 | 100% | 按季度支付（结算），绩效咨询费=工程咨询费×20%÷咨询规划的服务期<含保修期>的季度数×履约评价等级的支付比例，支付比例为优秀或良好 100%、中等或合格 50%、不合格 0%。 |
| 工程设计                                  | 5%   | 施工图纸经委托人确认                     | 按进度支付 | 100% |  |
| 工程施工                                  | 75%  | 分部分项工程验收合格取得工程结算审计报告           | 按进度支付 | 100% |  |
| 工程保修                                  | 5%   | 取得财务决算审计报告且工程档案移交档案馆且在工程保修期满之后 | 按节点支付 | 100% |  |
| 工程咨询费结算价=应支付（结算）的基本咨询费+应支付（结算）的绩效咨询费。 |      |                                |       |      |  |

### 六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

### 七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

### 八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 10 份，委托人 8 份，工程咨询单位 2 份。



**九、合同生效**

合同签订时间：2017年1月28日

合同签订地点：\_\_\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

深圳市住宅工程管理站

住 所：

深圳市福田区侨香路2008号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询单位：（公章）

浙江五洲工程项目管理有限公司

住 所：浙江省杭州市滨江区东信大道

688号志成大厦13楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：





2022 年度广东省建设工程优质结构奖



## 广东省建设工程优质结构奖证书

五洲工程顾问集团有限公司监理的  
深圳职业技术学院北校区一期 工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）360C 号

二〇二二年一月十六日





## 深圳职业技术学院北校区一期工程：合同

正本



合同编号： SZBQ-006-2019

# 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳职业技术学院北校区建设工程

合同名称：深圳职业技术学院北校区（一期）工程咨询合同

承包方：浙江五洲工程项目管理有限公司

日期：二〇一九年一月



## 合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

工程咨询单位（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳职业技术学院北校区（一期）工程咨询；
2. 工程地点：深圳职业技术学院北校区内；
3. 工程规模：深圳职业技术学院北校区（一期），项目总用地面积约 3 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积 9.46 万 m<sup>2</sup>；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资 84578.42 万元，建安费 74491.36 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

### 四、项目主要负责人

|           |                |                                   |
|-----------|----------------|-----------------------------------|
| 项目总负责人    | 姓名： <u>柴恩海</u> | 身份证号码： <u>330183198105123816；</u> |
| 设计管理负责人   | 姓名： <u>孙 勇</u> | 身份证号码： <u>330125197603154115；</u> |
| 总监理工程师负责人 | 姓名： <u>申志高</u> | 身份证号码： <u>510921196409150433；</u> |
| 造价合约管理负责人 | 姓名： <u>杨玲华</u> | 身份证号码： <u>420802197908290922；</u> |



### 五、合同费用

合同价为人民币（大写）：壹仟壹佰贰拾柒万柒仟元（人民币小写：1127.70 万元）

其中：

监理费：玖佰玖拾叁万柒仟元（993.7 万元）

项目管理费：壹佰壹拾捌万元（118 万元）

暂列金：壹拾陆万元（16 万元）

酬金的支付办法简表

| 工程咨询费                                 |      |                               |       |      |  |
|---------------------------------------|------|-------------------------------|-------|------|--|
| 基本咨询费=工程咨询费×80%                       |      |                               |       |      | 绩效咨询费<br>=工程咨询费×20%  |
| 工作阶段                                  | 费用占比 | 支付（结算）条件                      | 支付方式  | 支付比例 |  |
| 咨询规划                                  | 15%  | 咨询规划经委托人批准                    | 按节点支付 | 100% | 按季度支付（结算），绩效咨询费=工程咨询费×20%÷咨询规划的服务期<含保修期>的季度数×履约评价等级的支付比例，支付比例为优秀或良好 100%、中等或合格 50%、不合格 0%。 |
| 工程设计                                  | 5%   | 施工图纸经委托人确认                    | 按进度支付 | 100% |  |
| 工程施工                                  | 75%  | 分部分项工程验收合格取得工程结算审计报告          | 按进度支付 | 100% |  |
| 工程保修                                  | 5%   | 取得财务决算审计报告且工程档案移交档案馆且在工程保修期满后 | 按节点支付 | 100% |  |
| 工程咨询费结算价=应支付（结算）的基本咨询费+应支付（结算）的绩效咨询费。 |      |                               |       |      |  |

### 六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

### 七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

### 八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 10 份，委托人 8 份，工程咨询单位 2 份。



九、合同生效

合同签订时间：2019 年 1 月 22 日

合同签订地点：\_\_\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

深圳市住宅工程管理站

住 所：

深圳市福田区侨香路 2008 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询单位：（公章）

浙江五洲工程项目管理有限公司

住 所：浙江省杭州市滨江区东信大道

688 号志成大厦 13 楼

法定代表人：

委托代理人：

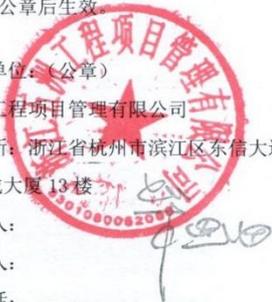
电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：





## 第四部分 项目总监同类工程业绩

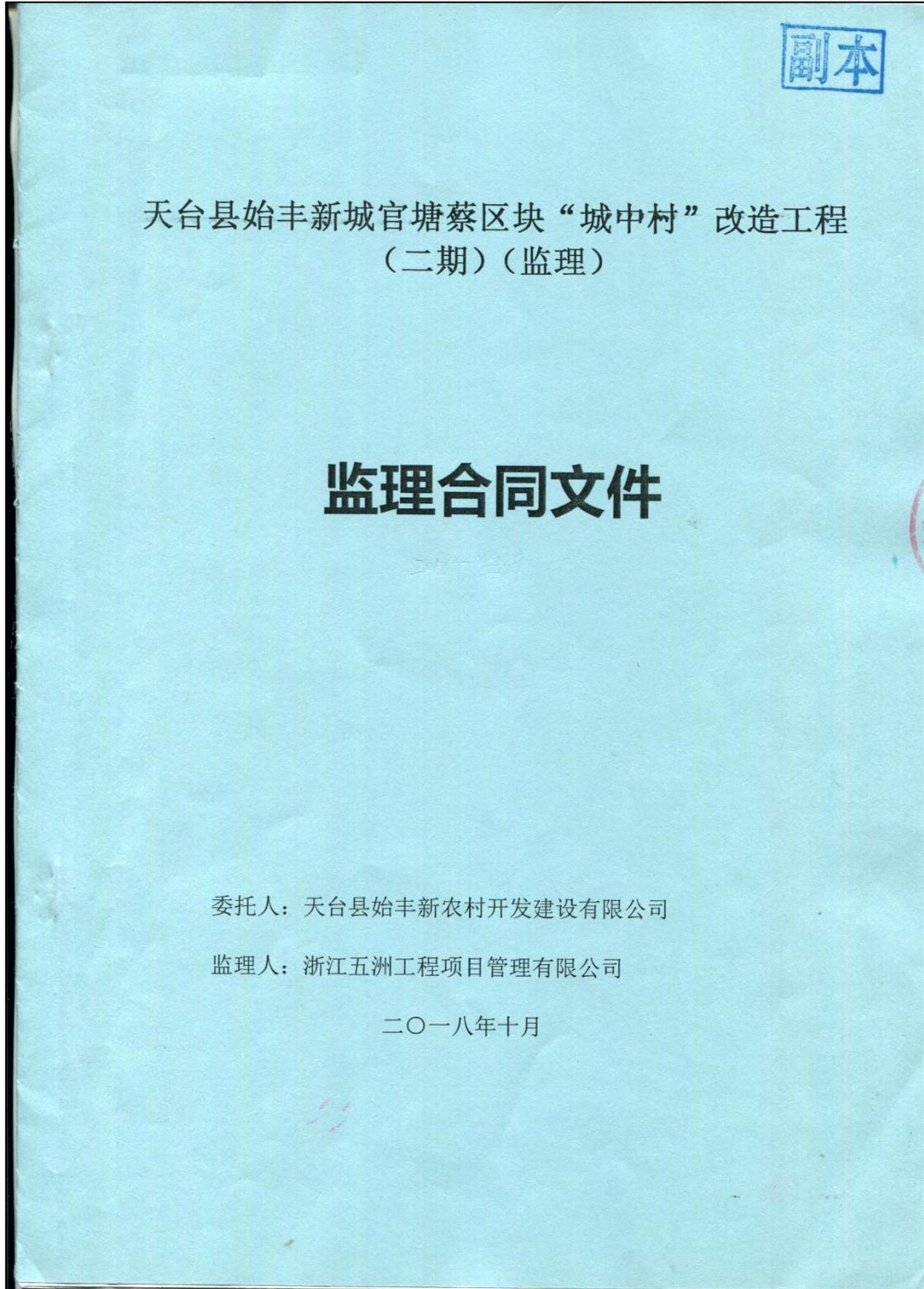
### 提供项目总监具备 5 年以上房屋建筑工程建设管理工作经验业绩

| 序号 | 合同工程名称                            | 合同金额<br>(万元) | 工程类别 | 竣工时间   | 项目总<br>监 | 工程<br>地点 | 建设单位               | 项目规模重<br>要指标描述                    | 备注 |
|----|-----------------------------------|--------------|------|--------|----------|----------|--------------------|-----------------------------------|----|
| 1  | 天台县始丰新城官塘蔡区块“城中村”改造工程（二期）         | 690.54       | 工程监理 | 2022.9 | 王新立      | 天台       | 天台县始丰新农村开发有限公司     | 总建筑面积<br>130729.43 m <sup>2</sup> |    |
| 2  | 蒲州街道汤家桥村（汤西）城中村改造工程监理             | 417          | 工程监理 | 2022.5 | 王新立      | 温州       | 温州臻龙建设投资有限公司       | 总建筑面积<br>133575.86 m <sup>2</sup> |    |
| 3  | 温州市滨江商务区 CBD01-10 地块保障性安居工程<br>监理 | 318          | 工程监理 | 2023.4 | 王新立      | 温州       | 温州市公共建筑建设投资有限公司    | 总建筑面积<br>95109.91 m <sup>2</sup>  |    |
| 4  | 南湖城市综合体安置房二期建设工程<br>工程监理          | 519.0675     | 工程监理 | 2018.7 | 王新立      | 温州       | 温州市瓯海梧白科技城建设开发有限公司 | 总建筑面积<br>99939 m <sup>2</sup>     |    |

注：1. 提供项目总监具备 5 年以上房屋建筑工程建设管理工作经验业绩。须同时提供监理合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。监理合同或竣工验收报告需体现拟派项目总监名字和职务，若监理合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目总监的业绩，还需同时提供建设单位出具的职务证明或其他有效证明材料原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。若监理合同或竣工验收报告无法证明项目总监具备 5 年以上管理工作经验，还需同时提供能佐证以上内容的相关资料原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。



天台县始丰新城官塘蔡区块“城中村”改造工程（二期）：合同（开工  
时间 2019.3 距今 5 年）





## 合同条款

合同文本采用建设工程委托监理合同示范文本（GF-2012-0202）。

由招标人 天台县始丰新农村开发建设有限公司 与 浙江五洲工程项目管理有限公司（中标人）根据本章合同条款格式及投标文件签订监理合同。

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：天台县始丰新农村开发建设有限公司

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：天台县始丰新城官塘蔡区块“城中村”改造工程（二期）（监理）；
2. 工程地点：天台县始丰新城官塘蔡区块（B地块）；
3. 工程规模：项目用地面积约 54134 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 181302 m<sup>2</sup>，其中地上总建筑面积约 133722 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约 47580 m<sup>2</sup>（包含地下室人防面积 11860 m<sup>2</sup>）；
4. 工程建筑安装工程费：56388.97 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王新立，身份证号码：410411197303035534，注册号：33010879。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆佰玖拾万伍仟肆佰元整（¥：690.54 万元）。

包括：



1. 监理酬金：\_\_\_\_\_。

2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：在投标报价时已综合考虑，已包含在监理酬金中。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_。

#### 六、期限

1. 监理期限：施工监理服务期自开工报告签发之日开始，至承接范围内所有工程竣工验收合格结束。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018年10月\_\_\_\_\_日。

2. 订立地点：天台县始丰新农村开发建设有限公司。

3. 本合同一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，双方各执正本\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_份，其它分送相关部门备案。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）

监理人：\_\_\_\_\_（盖章）

住所：\_\_\_\_\_

住所：杭州市滨江区东信大道688号志成大厦13楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：310053

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：建行杭州浦沿支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：33001618184052500224

电话：\_\_\_\_\_

电话：0571-56975032

传真：\_\_\_\_\_

传真：0571-56975031

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_



天台县始丰新城官塘蔡区块“城中村”改造工程（二期）：竣工验收材料

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|                            |                               |  |         |                            |                |                               |  |
|----------------------------|-------------------------------|--|---------|----------------------------|----------------|-------------------------------|--|
| 工程名称                       | 天台县始丰新城官塘蔡区块“城中村”改造工程（二期）23#楼 |  | 结构类型    | 框剪                         | 层数/<br>建筑面积    | 24层/<br>9196.83m <sup>2</sup> |  |
| 施工单位                       | 中海建筑有限公司                      |  | 技术负责人   | 米翔                         | 开工日期           | 2019年3月1日                     |  |
| 项目负责人                      | 王魁                            |  | 项目技术负责人 | 王君温                        | 完工日期           | 2022-9-22                     |  |
| 序号                         | 项 目                           | 验 收 记 录  |         |                            | 验 收 结 论        |                               |  |
| 1                          | 分部工程验收                        | 共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定<br><u>10</u> 分部   |         |                            | 所有分部工程质量验收合格   |                               |  |
| 2                          | 质量控制资料核查                      | 共 <u>50</u> 项，经核查符合规定 <u>50</u> 项  |         |                            | 质量控制资料全部符合有关规定 |                               |  |
| 3                          | 安全和功能核查及抽查结果                  | 共核查 <u>33</u> 项，符合规定 <u>33</u> 项<br>共抽查 <u>33</u> 项，符合规定 <u>33</u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>1</u> 项 |         |                            | 核查及抽查项目全部符合规定  |                               |  |
| 4                          | 观感质量验收                        | 共抽查 <u>14</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>14</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项                                |         |                            | 好              |                               |  |
| 综合验收结论                     |                               | 合格   |         |                            |                |                               |  |
| 建设单位                       |                               | 监理单位   |         | 施工单位                       |                | 设计单位 勘察单位                     |  |
| （公章）                       |                               | （公章）   |         | （公章）                       |                | （公章）                          |  |
| 项目负责人：<br>王魁<br>2022年9月22日 |                               | 总监理工程师：<br>王君温<br>2022年9月22日   |         | 项目负责人：<br>王魁<br>2022年9月22日 |                | 项目负责人：<br>王君温<br>2022年9月22日   |  |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|   |   |  |  |  |                |                           |
|---|---|--|--|--|----------------|---------------------------|
| 工程名称                                      | 天台县始丰新城官塘蔡区块“城中村”改造工程（二期）24#楼               |  | 结构类型                                       | 框剪   | 层数/建筑面积        | 24层/8018.66m <sup>2</sup> |
| 施工单位                                      | 中海建筑有限公司                                    |  | 技术负责人                                      | 米翔   | 开工日期           | 2019年3月1日                 |
| 项目负责人                                     | 王魁  |  | 项目技术负责人                                    | 王君温  | 完工日期           | 2022.9.2                  |
| 序号  | 项目  | 验收记录   |  |  | 验收结论           |                           |
| 1   | 分部工程验收                                      | 共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定<br><u>10</u> 分部   |  |  | 所有分部工程质量验收合格   |                           |
| 2   | 质量控制资料核查                                    | 共 <u>60</u> 项，经核查符合规定 <u>10</u> 项  |  |  | 质量控制资料全部符合有关规定 |                           |
| 3   | 安全和功能核查及抽查结果                                | 共核查 <u>32</u> 项，符合规定 <u>32</u> 项<br>共抽查 <u>32</u> 项，符合规定 <u>32</u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>1</u> 项 |  |  | 核查及抽查项目全部符合规定  |                           |
| 4   | 观感质量验收                                      | 共抽查 <u>24</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>24</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项                                |  |  | 好              |                           |
| 综合验收结论                                    |   | 合格   |  |  |                |                           |
| 建设单位                                      | 监理单位  | 施工单位   | 设计单位                                       | 勘察单位                                       |                |                           |
| <br>(公章)<br>项目负责人: <u>王魁</u><br>2022年9月2日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: <u>王君温</u><br>2022年9月2日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <u>米翔</u><br>2022年9月2日  | <br>(公章)<br>项目负责人: <u>王君温</u><br>2022年9月2日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <u>王君温</u><br>2022年9月2日 |                |                           |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|   |                               |   |         |  |                |   |  |   |  |
|---|-------------------------------|---|---------|--|----------------|---|--|---|--|
| 工程名称  | 天台县始丰新城官塘蔡区块“城中村”改造工程（二期）25#楼 |   | 结构类型    | 框剪                                     | 层数/建筑面积        | 24层/821.88m <sup>2</sup>                |  |   |  |
| 施工单位  | 中海建设有限公司                      |   | 技术负责人   | 米翔                                     | 开工日期           | 2019年3月1日                               |  |   |  |
| 项目负责人   | 王魁                            |   | 项目技术负责人 | 王君温                                    | 完工日期           | 2022-9-22                               |  |   |  |
| 序号  | 项 目                           | 验 收 记 录   |         |  | 验 收 结 论        |   |  |   |  |
| 1   | 分部工程验收                        | 共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定<br><u>10</u> 分部  |         |  | 所有分部工程质量验收合格   |   |  |   |  |
| 2   | 质量控制资料核查                      | 共 <u>10</u> 项，经核查符合规定 <u>10</u> 项   |         |  | 质量控制资料全部符合有关规定 |   |  |   |  |
| 3   | 安全和使用寿命核查及抽查结果                | 共核查 <u>33</u> 项，符合规定 <u>33</u> 项<br>共抽查 <u>33</u> 项，符合规定 <u>33</u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>    </u> 项 |         |  | 核查及抽查项目全部符合规定  |   |  |   |  |
| 4   | 观感质量验收                        | 共抽查 <u>24</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>24</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项                                   |         |  | 好              |   |  |   |  |
| 综合验收结论  |                               | <u>合格</u>   |         |  |                |   |  |   |  |
| 建设单位  |                               | 监理单位  |         | 施工单位                                   |                | 设计单位                                    |  | 勘察单位                                    |  |
| 参加验收单位<br>(公章)<br>项目负责人: <u>方学斌</u><br>2022年9月22日 |                               | (公章)<br>总监理工程师: <u>王新平</u><br>2022年9月22日  |         | (公章)<br>项目负责人: <u>王魁</u><br>2022年9月22日 |                | (公章)<br>项目负责人: <u>王君温</u><br>2022年9月22日 |  | (公章)<br>项目负责人: <u>王君温</u><br>2022年9月22日 |  |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



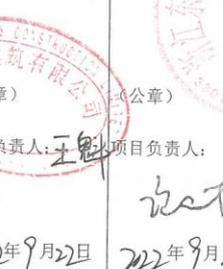
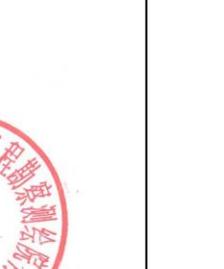
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|                     |                               |  |         |                     |                |                            |  |                      |  |
|---------------------|-------------------------------|--|---------|---------------------|----------------|----------------------------|--|----------------------|--|
| 工程名称                | 天台县始丰新城官塘蔡区块“城中村”改造工程（二期）26#楼 |  | 结构类型    | 框剪                  | 层数/<br>建筑面积    | 24层/10322.26m <sup>2</sup> |  |                      |  |
| 施工单位                | 中海建筑有限公司                      |  | 技术负责人   | 米翔                  | 开工日期           | 2019年3月1日                  |  |                      |  |
| 项目负责人               | 王魁                            |  | 项目技术负责人 | 王君温                 | 完工日期           | 2022.9.22                  |  |                      |  |
| 序号                  | 项目                            | 验收记录   |         |                     | 验收结论           |                            |  |                      |  |
| 1                   | 分部工程验收                        | 共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定<br><u>10</u> 分部   |         |                     | 所有分部工程质量验收合格   |                            |  |                      |  |
| 2                   | 质量控制资料核查                      | 共 <u>60</u> 项，经核查符合规定 <u>59</u> 项  |         |                     | 质量控制资料全部符合有关规定 |                            |  |                      |  |
| 3                   | 安全和使用功能核查及抽查结果                | 共核查 <u>33</u> 项，符合规定 <u>33</u> 项<br>共抽查 <u>31</u> 项，符合规定 <u>33</u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>1</u> 项 |         |                     | 核查及抽查项目全部符合规定  |                            |  |                      |  |
| 4                   | 观感质量验收                        | 共抽查 <u>24</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>24</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项                                |         |                     | 好              |                            |  |                      |  |
| 综合验收结论              |                               | <u>合格</u>  |         |                     |                |                            |  |                      |  |
| 建设单位                |                               | 监理单位   |         | 施工单位                |                | 设计单位                       |  | 勘察单位                 |  |
| （公章）                |                               | （公章）   |         | （公章）                |                | （公章）                       |  | （公章）                 |  |
| 项目负责人：<br><u>王魁</u> |                               | 总监理工程师：<br><u>王君温</u>  |         | 项目负责人：<br><u>王魁</u> |                | 项目负责人：<br><u>王君温</u>       |  | 项目负责人：<br><u>王君温</u> |  |
| 2022年9月22日          |                               | 2022年9月22日   |         | 2022年9月22日          |                | 2022年9月22日                 |  | 2022年9月22日           |  |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|  |                               |   |         |   |  |  |
|--|-------------------------------|---|---------|---|--|--|
| 工程名称   | 天台县始丰新城官塘蔡区块“城中村”改造工程（二期）27#楼 |   | 结构类型    | 框剪  | 层数/建筑面积  | 24层/18859.12m <sup>2</sup>   |
| 施工单位   | 中海建筑有限公司                      |   | 技术负责人   | 米翔  | 开工日期   | 2019年3月1日  |
| 项目负责人  | 王魁                            |   | 项目技术负责人 | 王君温   | 完工日期   | 2022.9.22  |
| 序号   | 项目                            | 验收记录  |         |   | 验收结论   |  |
| 1  | 分部工程验收                        | 共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定<br><u>10</u> 分部  |         |   | 所有分部工程质量验收合格   |  |
| 2  | 质量控制资料核查                      | 共 <u>10</u> 项，经核查符合规定 <u>10</u> 项   |         |   | 质量控制资料全部符合有关规定   |  |
| 3  | 安全和使用功能核查及抽查结果                | 共核查 <u>33</u> 项，符合规定 <u>33</u> 项<br>共抽查 <u>33</u> 项，符合规定 <u>33</u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>1</u> 项                                    |         |   | 核查及抽查项目全部符合规定  |  |
| 4  | 观感质量验收                        | 共抽查 <u>24</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>24</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项   |         |   | 好  |  |
| 综合验收结论   |                               | <u>合格</u>   |         |   |  |  |
| 建设单位   |                               | 监理单位  |         | 施工单位  | 设计单位   | 勘察单位   |
| <br>(公章)<br>项目负责人: <u>徐仰忠</u><br>2022年9月22日 |                               | <br>(公章)<br>总监理工程师: <u>王新立</u><br>2022年9月22日 |         | <br>(公章)<br>项目负责人: <u>王魁</u><br>2022年9月22日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <u>沈正</u><br>2022年9月22日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <u>徐仰忠</u><br>2022年9月22日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|   |                               |   |         |   |   |  |
|---|-------------------------------|---|---------|---|---|--|
| 工程名称  | 天台县始丰新城官塘蔡区块“城中村”改造工程（二期）28#楼 |   | 结构类型    | 框剪  | 层数/<br>建筑面积   | 24层/7538.69m <sup>2</sup>  |
| 施工单位  | 中海建筑有限公司                      |   | 技术负责人   | 米翔  | 开工日期  | 2019年3月1日  |
| 项目负责人   | 王魁                            |   | 项目技术负责人 | 王君温   | 完工日期  | 2022.9.22  |
| 序号  | 项 目                           | 验 收 记 录   |         |   | 验 收 结 论   |  |
| 1   | 分部工程验收                        | 共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定<br><u>10</u> 分部  |         |   | 所有分部工程质量验收合格  |  |
| 2   | 质量控制资料核查                      | 共 <u>52</u> 项，经核查符合规定 <u>50</u> 项   |         |   | 质量控制资料全部符合有关规定  |  |
| 3   | 安全和使用功能核查及抽查结果                | 共核查 <u>32</u> 项，符合规定 <u>32</u> 项<br>共抽查 <u>32</u> 项，符合规定 <u>32</u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>1</u> 项                                    |         |   | 核查及抽查项目全部符合规定   |  |
| 4   | 观感质量验收                        | 共抽查 <u>24</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>24</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项   |         |   | 好   |  |
| 综合验收结论  |                               | 合格  |         |   |   |  |
| 建设单位  |                               | 监理单位  |         | 施工单位  | 设计单位  | 勘察单位   |
| <br>(公章)<br>项目负责人: <u>王魁</u><br>2022年9月22日 |                               | <br>(公章)<br>总监理工程师: <u>王君温</u><br>2022年9月22日 |         | <br>(公章)<br>项目负责人: <u>米翔</u><br>2022年9月22日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <u>王君温</u><br>2022年9月22日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <u>王君温</u><br>2022年9月22日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|   |                               |   |         |   |                |   |  |  |  |
|---|-------------------------------|---|---------|---|----------------|---|--|--|--|
| 工程名称  | 天台县始丰新城官塘蔡区块“城中村”改造工程（二期）29#楼 |   | 结构类型    | 框剪  | 层数/<br>建筑面积    | 24层/7476.58m <sup>2</sup>   |  |  |  |
| 施工单位  | 中海建筑有限公司                      |   | 技术负责人   | 米翔  | 开工日期           | 2019年3月1日   |  |  |  |
| 项目负责人   | 王魁                            |   | 项目技术负责人 | 王君温   | 完工日期           | 2022.9.22   |  |  |  |
| 序号  | 项 目                           | 验 收 记 录   |         |   | 验 收 结 论        |   |  |  |  |
| 1   | 分部工程验收                        | 共 <u>10</u> 分部，经检查符合设计及标准规定<br><u>10</u> 分部   |         |   | 所有分部工程质量验收合格   |   |  |  |  |
| 2   | 质量控制资料核查                      | 共 <u>10</u> 项，经检查符合规定 <u>10</u> 项   |         |   | 质量控制资料全部符合有关规定 |   |  |  |  |
| 3   | 安全和功能核查及抽查结果                  | 共核查 <u>33</u> 项，符合规定 <u>33</u> 项<br>共抽查 <u>33</u> 项，符合规定 <u>33</u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>1</u> 项                                    |         |   | 核查及抽查项目全部符合规定  |   |  |  |  |
| 4   | 观感质量验收                        | 共抽查 <u>14</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>14</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项   |         |   | 好              |   |  |  |  |
| 综合验收结论  |                               | <u>合格</u>   |         |   |                |   |  |  |  |
| 建设单位  |                               | 监理单位  |         | 施工单位  |                | 设计单位  |  | 勘察单位   |  |
| <br>(公章)<br>项目负责人: <u>王魁</u><br>2022年9月22日 |                               | <br>(公章)<br>总监理工程师: <u>王君温</u><br>2022年9月22日 |         | <br>(公章)<br>项目负责人: <u>米翔</u><br>2022年9月22日 |                | <br>(公章)<br>项目负责人: <u>王君温</u><br>2022年9月22日 |  | <br>(公章)<br>项目负责人: <u>王君温</u><br>2022年9月22日 |  |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|                  |                               |  |         |                   |                   |                            |
|------------------|-------------------------------|--|---------|-------------------|-------------------|----------------------------|
| 工程名称             | 天台县始丰新城官塘蔡区块“城中村”改造工程（二期）30#楼 |  | 结构类型    | 框剪                | 层数/建筑面积           | 24层/13428.78m <sup>2</sup> |
| 施工单位             | 中海建筑有限公司                      |  | 技术负责人   | 米翔                | 开工日期              | 2019年3月1日                  |
| 项目负责人            | 王魁                            |  | 项目技术负责人 | 王君温               | 完工日期              | 2022.9.22                  |
| 序号               | 项 目                           | 验 收 记 录  |         |                   | 验 收 结 论           |                            |
| 1                | 分部工程验收                        | 共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定<br><u>10</u> 分部   |         |                   | 所有分部工程质量验收合格      |                            |
| 2                | 质量控制资料核查                      | 共 <u>50</u> 项，经核查符合规定 <u>50</u> 项  |         |                   | 质量控制资料全部符合有关规定    |                            |
| 3                | 安全和使用功能核查及抽查结果                | 共核查 <u>33</u> 项，符合规定 <u>33</u> 项<br>共抽查 <u>33</u> 项，符合规定 <u>33</u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>1</u> 项 |         |                   | 核查及抽查项目全部符合规定     |                            |
| 4                | 观感质量验收                        | 共抽查 <u>14</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>14</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项                                |         |                   | 好                 |                            |
| 综合验收结论           |                               | <u>合格</u>  |         |                   |                   |                            |
| 建设单位             |                               | 监理单位   |         | 施工单位              | 设计单位              | 勘察单位                       |
| (公章)             |                               | (公章)   |         | (公章)              | (公章)              | (公章)                       |
| 项目负责人: <u>米翔</u> |                               | 总监理工程师: <u>王君温</u>   |         | 项目负责人: <u>王君温</u> | 项目负责人: <u>王君温</u> | 项目负责人: <u>王君温</u>          |
| 2022年9月22日       |                               | 2022年9月22日   |         | 2022年9月22日        | 2022年9月22日        | 2022年9月22日                 |

注：单位工程验收时，验收签字及应盖由相应单位法人代表书面授权。



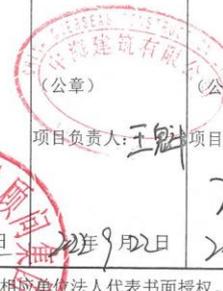
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|   |                               |   |         |  |                |  |  |  |  |
|---|-------------------------------|---|---------|--|----------------|--|--|--|--|
| 工程名称  | 天台县始丰新城官塘蔡区块“城中村”改造工程（二期）31#楼 |   | 结构类型    | 框剪   | 层数/<br>建筑面积    | 24层/14601.02m <sup>2</sup>   |  |  |  |
| 施工单位  | 中海建筑有限公司                      |   | 技术负责人   | 米翔   | 开工日期           | 2019年3月1日  |  |  |  |
| 项目负责人   | 王魁                            |   | 项目技术负责人 | 王君温  | 完工日期           | 2022-9-22  |  |  |  |
| 序号  | 项目                            | 验收记录  |         |  | 验收结论           |  |  |  |  |
| 1   | 分部工程验收                        | 共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定<br><u>10</u> 分部  |         |  | 所有分部工程质量验收合格   |  |  |  |  |
| 2   | 质量控制资料核查                      | 共 <u>10</u> 项，经核查符合规定 <u>10</u> 项   |         |  | 质量控制资料全部符合有关规定 |  |  |  |  |
| 3   | 安全和使用功能核查及抽查结果                | 共核查 <u>33</u> 项，符合规定 <u>33</u> 项<br>共抽查 <u>33</u> 项，符合规定 <u>33</u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>1</u> 项                                    |         |  | 核查及抽查项目全部符合规定  |  |  |  |  |
| 4   | 观感质量验收                        | 共抽查 <u>24</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>24</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项   |         |  | 好              |  |  |  |  |
| 综合验收结论  |                               | 合格  |         |  |                |  |  |  |  |
| 建设单位  |                               | 监理单位  |         | 施工单位   |                | 设计单位   |  | 勘察单位   |  |
| <br>(公章)<br>项目负责人: <u>王魁</u><br>2022年9月22日 |                               | <br>(公章)<br>总监理工程师: <u>王君温</u><br>2022年9月22日 |         | <br>(公章)<br>项目负责人: <u>王魁</u><br>2022年9月22日 |                | <br>(公章)<br>项目负责人: <u>王君温</u><br>2022年9月22日 |  | <br>(公章)<br>项目负责人: <u>王君温</u><br>2022年9月22日 |  |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|   |                               |  |   |  |   |
|---|-------------------------------|--|---|--|---|
| 工程名称  | 天台县始丰新城官塘蔡区块“城中村”改造工程（二期）32#楼 | 结构类型   | 框剪  | 层数/建筑面积  | 24层/7719.17m <sup>2</sup>   |
| 施工单位  | 中海建设有限公司                      | 技术负责人  | 米翔  | 开工日期   | 2019年3月1日   |
| 项目负责人   | 王魁                            | 项目技术负责人  | 王君温   | 完工日期   | 2022-9-22   |
| 序号  | 项 目                           | 验 收 记 录  |   | 验 收 结 论  |   |
| 1   | 分部工程验收                        | 共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定<br><u>10</u> 分部   |   | 所有分部工程质量验收合格   |   |
| 2   | 质量控制资料核查                      | 共 <u>10</u> 项，经核查符合规定 <u>10</u> 项  |   | 质量控制资料全部符合有关规定   |   |
| 3   | 安全和使用寿命核查及抽查结果                | 共核查 <u>33</u> 项，符合规定 <u>33</u> 项<br>共抽查 <u>33</u> 项，符合规定 <u>33</u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>1</u> 项                           |   | 核查及抽查项目全部符合规定  |   |
| 4   | 观感质量验收                        | 共抽查 <u>24</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>24</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项  |   | 好  |   |
| 综合验收结论  |                               | <u>合格</u>  |   |  |   |
| 建设单位  |                               | 监理单位   | 施工单位  | 设计单位   | 勘察单位  |
| <br>项目负责人： <u>王魁</u><br>2022年9月22日 |                               | <br>总监理工程师： <u>王魁</u><br>2022年9月22日 | <br>项目负责人： <u>王魁</u><br>2022年9月22日 | <br>项目负责人： <u>王魁</u><br>2022年9月22日 | <br>项目负责人： <u>王魁</u><br>2022年9月22日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|   |                               |  |             |   |                |  |  |   |  |
|---|-------------------------------|--|-------------|---|----------------|--|--|---|--|
| 工程名称  | 天台县始丰新城官塘蔡区块“城中村”改造工程（二期）33#楼 |  | 结构类型        | 框剪  | 层数/<br>建筑面积    | 24层/7549.88m <sup>2</sup>  |  |   |  |
| 施工单位  | 中海建设有限公司                      |  | 技术负责人       | 米翔  | 开工日期           | 2019年3月1日  |  |   |  |
| 项目负责人   | 王魁                            |  | 项目技术<br>负责人 | 王君温   | 完工日期           | 2022.9.22  |  |   |  |
| 序号  | 项 目                           | 验 收 记 录  |             |   | 验 收 结 论        |  |  |   |  |
| 1   | 分部工程验收                        | 共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定<br><u>10</u> 分部   |             |   | 所有分部工程质量验收合格   |  |  |   |  |
| 2   | 质量控制资料核查                      | 共 <u>30</u> 项，经核查符合规定 <u>30</u> 项  |             |   | 质量控制资料全部符合有关规定 |  |  |   |  |
| 3   | 安全和<br>使用功能<br>核查及<br>抽查结果    | 共核查 <u>33</u> 项，符合规定 <u>33</u> 项<br>共抽查 <u>33</u> 项，符合规定 <u>33</u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>1</u> 项                         |             |   | 核查及抽查项目全部符合规定  |  |  |   |  |
| 4   | 观感质量验收                        | 共抽查 <u>24</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>24</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项  |             |   | 好              |  |  |   |  |
| 综合验收结论  |                               | 合格   |             |   |                |  |  |   |  |
| 建设单位  |                               | 监理单位   |             | 施工单位  |                | 设计单位   |  | 勘察单位  |  |
| <br>(公章)<br>项目负责人：<br>2022年9月22日 |                               | <br>(公章)<br>总监理工程师：<br>2022年9月22日 |             | <br>(公章)<br>项目负责人：<br>2022年9月22日 |                | <br>(公章)<br>项目负责人：<br>2022年9月22日 |  | <br>(公章)<br>项目负责人：<br>2022年9月22日 |  |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|            |                               |  |             |            |                |                                |  |            |  |
|------------|-------------------------------|--|-------------|------------|----------------|--------------------------------|--|------------|--|
| 工程名称       | 天台县始丰新城官塘蔡区块“城中村”改造工程（二期）34#楼 |  | 结构类型        | 框剪         | 层数/<br>建筑面积    | 22层/<br>18196.56m <sup>2</sup> |  |            |  |
| 施工单位       | 中海建设有限公司                      |  | 技术负责人       | 米翔         | 开工日期           | 2019年3月1日                      |  |            |  |
| 项目负责人      | 王魁                            |  | 项目技术<br>负责人 | 王君温        | 完工日期           | 2022.9.22                      |  |            |  |
| 序号         | 项 目                           | 验 收 记 录  |             |            | 验 收 结 论        |                                |  |            |  |
| 1          | 分部工程验收                        | 共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定<br><u>10</u> 分部   |             |            | 所有分部工程质量验收合格   |                                |  |            |  |
| 2          | 质量控制资料核查                      | 共 <u>30</u> 项，经核查符合规定 <u>30</u> 项  |             |            | 质量控制资料全部符合有关规定 |                                |  |            |  |
| 3          | 安全和<br>使用功能<br>核查及<br>抽查结果    | 共核查 <u>33</u> 项，符合规定 <u>33</u> 项<br>共抽查 <u>33</u> 项，符合规定 <u>33</u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>1</u> 项 |             |            | 核查及抽查项目全部符合规定  |                                |  |            |  |
| 4          | 观感质量验收                        | 共抽查 <u>24</u> 项，达到“好”和“一<br>般”的 <u>20</u> 项，经返修处理符合要<br>求的 <u>1</u> 项                        |             |            | 好              |                                |  |            |  |
| 综合验收结论     |                               |  |             |            |                |                                |  |            |  |
| 建设单位       |                               | 监理单位   |             | 施工单位       |                | 设计单位                           |  | 勘察单位       |  |
|            |                               |  |             |            |                |                                |  |            |  |
| 项目负责人：<br> |                               | 总监理工程师：<br>  |             | 项目负责人：<br> |                | 项目负责人：<br>                     |  | 项目负责人：<br> |  |
| 2022年9月22日 |                               | 2022年9月22日   |             | 2022年9月22日 |                | 2022年9月22日                     |  | 2022年9月22日 |  |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



蒲州街道汤家桥村（汤西）城中村改造工程监理：合同（开工时间  
2018.11，距今6年）

(GF--2012--0202)

## 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：温州臻龙建设投资集团有限公司

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：蒲州街道汤家桥村（汤西）城中村改造工程监理；

2. 工程地点：《温州市核心片区开发区西单元 A-03 等地块控制性详细规划修改》的 A-04 地块，地块东临汤家桥河，南至括苍西路，西接规划 A-01 及 A-02 地块，北为机场大道；

3. 工程规模：总用地面积 26884.7 平方米，其中代征绿地面积 9136 平方米。总建筑面积 135694 平方米，地上计入容积率建筑面积 88694 平方米，其中住宅建筑面积 81389 平方米，商业建筑面积 1485 平方米，物业用房 634 平方米，养老服务用房 203 平方米，消控监控室 51 平方米，通信机房 36 平方米，变配电房 776 平方米，幼儿园 4120 平方米；另地下建筑面积 47000 平方米，架空层建筑面积 1323 平方米；

4. 工程内容及工程量：

工程监理服务内容：对施工阶段的建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动；中标单位应根据招标人的要求，选派一定数的专业技术管理人员，协同招标人参与本工程的前期筹备工作。

工程监理服务范围：本项目规划范围、施工图纸及有关资料范围内的建筑物、构筑物、设备安装、景观附属等所有建设工程内容的施工监理；

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；





邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人或其授权  
的代理人: (签字)   
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人或其授权  
的代理人: (签字)   
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_



蒲州街道汤家桥村（汤西）城中村改造工程监理：总监变更材料

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 330303201809300901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

温州市龙湾区住房和城乡建设局

发证日期

2018年9月30日





|           |   |           |               |
|-----------|---|-----------|---------------|
| 建设单位      | 温州臻龙建设投资集团有限公司  |           |               |
| 工程名称      | 蒲州街道汤家桥村（汤西）城中村改造项目工程总承包（BPC）   |           |               |
| 建设地址      | 温州市核心区开发区西单元01-05地块   |           |               |
| 建设规模      | 13380.33 平方米  | 合同价格      | 47763.9466 万元 |
| 勘察单位      | 温州天然工程勘察有限公司  |           |               |
| 设计单位      | 浙江众生建筑设计有限公司  |           |               |
| 施工单位      | 鸿厦建设有限公司  |           |               |
| 监理单位      | 浙江五洲工程项目管理有限公司  |           |               |
| 勘察单位项目负责人 | 王文俊   | 设计单位项目负责人 | 薛志军           |
| 施工单位项目负责人 | 王真  | 总监理工程师    | 郭栋            |
| 合同工期      | 1080 天  |           |               |
| 备注        | <p>【面积】由&lt;13380.33&gt;变更为&lt;33303.3&gt;（变更时间：2018-12-12）（审核时间：2018-12-28）</p> <p>总监：郭栋 赵福坤 2020.1.7 监理单位负责人由赵福坤变更为王真</p> |           |               |

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



蒲州街道汤家桥村（汤西）城中村改造工程监理：竣工验收材料

单位工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 H.0.1-1

|        |                               |  |            |            |             |  |
|--------|-------------------------------|--|------------|------------|-------------|--|
| 工程名称   | 蒲州街道汤家桥村（汤西）城中村改造项目工程总承包（EPC） |  | 结构类型       | 框架—剪力墙     | 层数/<br>建筑面积 | 地下2层，地上4~34层<br>133575.86 m <sup>2</sup> |
| 施工单位   | 鸿厦建设有限公司                      |  | 技术负责人      | 宋君勇        | 开工日期        | 2018.11.02                               |
| 项目负责人  | 王真                            |  | 项目技术负责人    | 张昆         | 竣工日期        | 2022.5.18                                |
| 序号     | 项 目                           | 验 收 记 录  |            |            | 验 收 结 论     |  |
| 1      | 分部工程验收                        | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。                                 |            |            | 完整并符合要求     |  |
| 2      | 质量控制资料核查                      | 共 50 项，经核查符合规定 50 项。                                       |            |            | 完整并符合要求     |  |
| 3      | 安全和使用功能核查及抽查结果                | 共核查 25 项，符合规定 25 项。<br>共抽查 5 项，符合规定 5 项，<br>经返工处理符合规定 1 项。 |            |            | 完整并符合要求     |  |
| 5      | 观感质量验收                        | 共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 1 项。                  |            |            | 完整并符合要求     |  |
| 6      | 综合验收结论                        | 完整并符合要求  |            |            |             |  |
|        | 建设单位                          | 监理单位   | 施工单位       | 设计单位       | 勘察单位        |  |
| 参加验收单位 | (公章)                          | (公章)   | (公章)       | (公章)       | (公章)        |  |
|        | 项目负责人:<br>                    | 总监理工程师:<br>  | 项目负责人:<br> | 项目负责人:<br> | 项目负责人:<br>  |  |
|        | 2022年5月18日                    | 2022年5月18日   | 2022年5月18日 | 2022年5月18日 | 2022年5月18日  |  |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权



蒲州街道汤家桥村（汤西）城中村改造工程监理：2022 年度温州市  
建设工程瓯江杯

温州市住房和城乡建设局

## 心系民生 情融住建

首页
组织机构
住建动态
政务公开
办事服务
互动交流

当前位置：首页 -> 政务公开 -> 通知公告

|      |                            |      |             |
|------|----------------------------|------|-------------|
| 索引号  | 001008003015015/2022-03561 |      |             |
| 组配分类 | 通知公告                       | 发布机构 | 温州市住房和城乡建设局 |
| 成文日期 | 2022-12-15                 | 公开方式 | 主动公开        |
| 文号   | 温住建发〔2022〕100号             |      |             |

### 温州市住建局

## 关于公布2022年度第一批温州市建设工程“瓯江杯”（优质工程）评选认定名单的通知

发布日期：2022-12-15 11:04    来源：温州市住房和城乡建设局    浏览次数：204    字号：[大 中 小]

各县（市、区、功能区）住建局，市交通局、水利局、电力局，各有关单位：

为推进建设工程品牌建设，发挥品牌工程的示范引领作用，促进全市建设工程质量水平提高，根据《温州市建设工程“瓯江杯”（优质工程）评选办法（试行）》，经企业自主申报，县（市、区）建设主管部门推荐，组织初评考核和有关行业主管部门初评推荐，经温州市建设工程“瓯江杯”（优质工程）评选委员会评选，温州吕家岸G-36地块城中村改造安置房项目等104项工程被认定为2022年度第一批温州市建设工程“瓯江杯”（优质工程），现予以公布。

希望各级主管部门和工程各方主体按照我市推动建筑业改革创新高质量发展的要求，持续开展工程品牌建设，不断提升工程建造水平，不断提高工程建设品质，力争创造更多更好的具有品牌影响力的优质工程。

附件：2022年度第一批温州市建设工程“瓯江杯”（优质工程）名单

温州市住房和城乡建设局

2022年12月14日

查询网址：[https://zjj.wenzhou.gov.cn/art/2022/12/15/art\\_1229206191\\_4136150.html](https://zjj.wenzhou.gov.cn/art/2022/12/15/art_1229206191_4136150.html)



附件：

## 2022 年度第一批温州市建设工程

### “瓯江杯”（优质工程）名单

（排列不分名次，括号内为项目负责人）

#### 一、房屋建筑工程

##### 1. 温州吕家岸 G-36 地块城中村改造安置房项目

承建单位：百盛联合集团有限公司/博地建设集团有限公司（李建新/叶蓓蓓）

建设单位：温州市城乡建设投资有限公司（潘宇军）

设计单位：温州设计集团有限公司（陈扬帆）

监理单位：温州市大众城建监理有限公司（陈志平）

参建单位：浙江国开建设有限公司（徐晓忠）

##### 2. 温州蒲州基地变电运检用房建设工程

承建单位：浙江新邦建设股份有限公司（金建雷）

建设单位：国网浙江省电力有限公司温州供电公司（陈晓）

设计单位：温州市城市规划设计研究院有限公司（张晓武）

监理单位：温州电力设计有限公司（方飞鸽）

##### 3. 温州市吕家岸 G-33 地块城中村改造安置房工程

承建单位：浙江新邦建设股份有限公司（唐晏庆）

建设单位：温州市城乡建设投资有限公司（董文付）

设计单位：浙江求新建筑设计有限公司（章晓文）

监理单位：乐清市建设监理有限公司（熊正宏）

##### 4. 温州职业技术学院智能制造公共实训与服务中心建设工程

承建单位：浙江新邦建设股份有限公司（林昌珠）

建设单位：温州职业技术学院（卢声亮）

设计单位：浙江天然建筑设计有限公司（宋光伟）

- 3 -



14. 温州市中央绿轴 E21 地块商办安置房建设工程

承建单位：三箭建设工程集团有限公司（叶笃豪）

建设单位：温州市城乡建设投资有限公司（林春华）

设计单位：浙江嘉华建筑设计研究院有限公司（谢文俊）

监理单位：浙江华瓯建设项目管理有限公司（王平产）

15. 温州市中央绿轴 D-02 地块

承建单位：浙江昊然建筑工程有限公司（王林）

建设单位：温州通远置业有限公司（王浩扬）

设计单位：浙江中维建筑工程设计有限公司（曾青龙）

监理单位：温州华邦工程项目管理有限公司（章新华）

16. 温州市核心片区洪殿单元 F-19 地块安置房建设工程

承建单位：正坚建设有限公司（李小乐）

建设单位：温州市公共建筑建设投资有限公司（姜通林）

设计单位：浙江求新建筑设计有限公司（王俊彦）

监理单位：温州市建设工程咨询有限公司（朱龙华）

参建单位：温州盛励建设有限公司（陈安娜）

17. 蒲州街道汤家桥村(汤西)城中村改造项目工程总承包(EPC)

承建单位：鸿厦建设有限公司（王真）

建设单位：温州臻龙建设投资集团有限公司（周升玮）

设计单位：众生设计集团有限公司（薛志军）

监理单位：五洲工程顾问集团有限公司（王新立）

18. 海滨街道沙北城中村改造工程（一期）

承建单位：泰昌建设有限公司（夏金宏）

建设单位：温州民科产业基地开发有限公司（贾智云）/招商蛇口（温州）置业有限公司（代建单位）

设计单位：浙江华坤建筑设计院有限公司（薛浩）

监理单位：浙江正展工程项目管理有限公司（练初妹）

19. 温州市瑶溪北单元 11-B-05 地块城中村改造工程总承包



温州市滨江商务区 CBD01-10 地块保障性安居工程监理：合同（开工  
时间 2019.2 距今 5 年）

正本

# 建设工程监理合同

工程名称：温州市滨江商务区 CBD01-10 地块保障性安居工程监理

委 托 人：温州市公共建筑建设投资有限公司

监 理 人：浙江五洲工程项目管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：温州市公共建筑建设投资有限公司

监理人（乙方）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：温州市滨江商务区 CBD01-10 地块保障性安居工程监理；

2. 工程地点：温州市滨江商务区 CBD01-10 地块，地块东侧为汤家桥路，北侧为商务一路，南侧为学院东路，西侧为规划宗教用地和公共服务设施工地；

3. 工程规模：项目总用地面积约 18505 平方米，工程总建筑面积 95165 平方米，其中地上建筑面积 64765 平方米，不计入容积率建筑面积 1000 平方米，地下建筑面积 29400 平方米。

4. 工程总投资：59449 万元。其中建设工程费用 46194.3 万元

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：鞠波，身份证号码：210521197010091971，注册号：11011639。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰壹拾捌万元整（¥：3180000 元）。

包括：

1. 监理酬金：3180000 元。
2. 相关服务酬金：/。

### 六、期限





## 温州市滨江商务区 CBD01-10 地块保障性安居工程监理：总监变更材料

### 关于总监理工程师变更申请的报告

致：温州市公共建筑建设投资有限公司

本项目备案总监朱自申同志，因个人原因不能正常履行温州市滨江商务区 CBD01-10 地块保障性安居工程的总监理工程师职责，（根据合同专用条款 9.1.2 第 2 条不可预见因素直接或间接导致被替换人的确不能继续留任的），请业主予以支持。

现我公司拟任命王新立同志为本项目的备案总监理工程师。全权负责履行本项目监理合同，主持项目监理机构工作。

特此申请，请予以批准为盼。

另附：

- 1、王新立同志国家注册监理工程师证书及相关资料。



浙江五洲工程项目管理有限公司

2021年5月25日





温州市滨江商务区 CBD01-10 地块保障性安居工程监理：竣工验收材料

竣 — 验收报告 — 1

### 工程竣工验收报告

|        |   |        |                    |
|--------|---|--------|--------------------|
| 工程名称   | 温州市滨江商务区 CBD01-10 地块保障性安居工程设计采购 施工总承包   | 工程地址   | 滨江商务区 CBD01-10 地 块 |
| 工程类别   | 民用建筑工程  | 规划许可证号 | 浙规证 2019-030100051 |
| 监督登记号  | 20190028  | 施工许可证号 | 330301201909290101 |
| 建筑面积   | 95109.91m <sup>2</sup>  | 结构类型   | 框架剪力墙              |
| 工程造价   | 29982.5111 万元   | 结构层数   | 25/26 层            |
| 开工日期   | 2019 年 2 月 9 日  | 竣工验收日期 |                    |
| 施工图审单位 | 温州求是施工图审查咨询 中心  | 审查结论   | 合格                 |
| 验 收    | <p>合同执行情况：（含工程重大变更情况、甩项具体部位和依据及对使用功能的影响程度）</p> <p>已完成合同约定的施工任务，无甩项部位，无结构工程重大变更。</p>   |        |                    |
|        | <p>施工单位对工程质量的评价：</p> <p style="text-align: center;"></p>   |        |                    |
|        | <p>勘察单位对勘察质量的评价意见：</p> <p style="text-align: center;"></p> |        |                    |



竣 — 验收报告 — 2

|      |  |             |
|------|--|-------------|
| 条    | 设计单位对设计质量评价的意见：<br><b>合格</b>               |             |
|      | 监理单位对工程质量的评价意见：<br><b>合格</b>               |             |
|      | 有关部门责令整改问题的改正情况：<br>有关部门下发的质量整改问题均已整改并有回复。 |             |
|      | 质量事故的处理情况：无                                |             |
|      | 工程质量保修书和住宅使用说明书的签署情况：<br>已签署。              |             |
| 件    | 专业部门意见                                     | 公安消防部门验收意见： |
|      |  | 环保部门验收意见：   |
|      |  | 规划部门验收意见：   |
|      |  | 城建档案部门验收意见： |
| 验收情况 | 主要质量验收标准：<br>《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013  |             |
|      | 验收组织和成员：<br>建设单位组织验收，成员有勘察、设计、监理、施工等相关单位。  |             |
|      | 验收的程序：<br>符合施工验收备案的法定程序。                   |             |



竣 — 验收报告 — 3

|  |   |
|--|---|
| 技<br>术<br>资<br>料   | 施工资料：<br><br>资料齐全，符合竣工验收标准。   |
|  | 监理资料：<br><br>资料齐全，符合竣工验收标准。   |
| 工<br>程<br>质<br>量   | 功能性试验的基本情况：<br><br>本工程经相关部门的验收，符合要求。  |
|  | 分部工程质量：<br><br>共检查地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯十个分部，十个分部均合格。 |
|  | 观感质量：<br><br>综合评价为“好”。  |
|  | 工程质量验收等级：<br><br>合格   |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位工程负责人：梁俊屹</p> <p>建设单位（盖章）</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>法人代表：朱晓如</p> <p>2023年5月31日</p> </div> </div> |   |



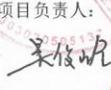
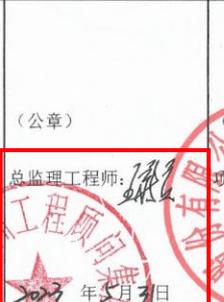
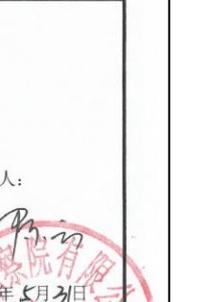
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|       |                                    |         |      |         |                               |
|-------|------------------------------------|---------|------|---------|-------------------------------|
| 工程名称  | 温州市滨江商务区CBD01-10地块保障性安居工程设计采购施工总承包 | 结构类型    | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 25-26层/95109.91m <sup>2</sup> |
| 施工单位  | 浙江新邦建设股份有限公司                       | 技术负责人   | 杨恩建  | 开工日期    | 2019-2-19                     |
| 项目负责人 | 张家祥                                | 项目技术负责人 | 王宣国  | 完工日期    | 2023.4.30                     |

| 序号 | 项 目            | 验 收 记 录  | 验 收 结 论 |
|----|----------------|--|---------|
| 1  | 分部工程验收         | 共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定<br>10 分部  | 符合要求    |
| 2  | 质量控制资料核查       | 共 <u>48</u> 项, 经核查符合规定 <u>48</u> 项   | 符合要求    |
| 3  | 安全和使用寿命核查及抽查结果 | 共核查 <u>29</u> 项, 符合规定 <u>29</u> 项<br>共抽查 <u>29</u> 项, 符合规定 <u>29</u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | 符合要求    |
| 4  | 观感质量验收         | 共抽查 <u>23</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>23</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项                                | 好       |

综合验收结论

经参加验收各方共同商定, 本工程质量符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平评价为合格。

|        | 建设单位  | 监理单位   | 施工单位  | 设计单位   | 勘察单位  |
|--------|---|--|---|--|---|
| 参加验收单位 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2023年5月31日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: <br>2023年5月31日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2023年5月31日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2023年5月31日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2023年5月31日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



温州市滨江商务区 CBD01-10 地块保障性安居工程监理：2023 年度浙

江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地

# 浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建质安发〔2023〕156 号

## 省建设厅关于公布 2023 年度浙江省建筑 施工安全生产标准化管理优良 工地考评结果的通知

各市建委（建设局），杭州市园林文物局，省交通运输厅、省水利厅、省能源局：

根据《浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地考评实施办法》（浙建〔2022〕4 号），经有关单位和部门考核推荐、我厅组织专家审查，确定“萧政工出〔2019〕14 号地块（大立科技创业园）”等 702 项工程为 2023 年度浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地，其中“人才公寓房（长租房）项目”等 58 项工程为施工扬尘污染防治、施工噪声污染防治或建筑垃圾减量化示范项目，现予公布。

浙江省住房和城乡建设厅

2023 年 12 月 25 日



- 1 -



---

浙江省住房和城乡建设厅办公室

2023年12月25日印发

---

- 2 -



2023年度浙江省建筑施工安全生产标准化优良工地名单

房屋市政工程

1. 杭州（不含园林工程）

| 序号 | 申报项目                       | 申报企业         | 项目经理 | 监理单位         | 监理单位 | 监理单位 | 监理单位 | 监理单位 | 监理单位 | 监理单位          |
|----|----------------------------|--------------|------|--------------|------|------|------|------|------|---------------|
| 1  | 萧山区(2023)14号地块（太玄科技创意园）    | 太玄建设集团有限公司   | 周大成  | 浙江恒通工程监理有限公司 | 朱国兴  |      |      |      |      |               |
| 2  | 江干区景帆里中学(原景帆中学)（一期、二期、三期）  | 浙江景帆建设有限公司   | 李彬   | 浙江景帆工程监理有限公司 | 魏红梅  |      |      |      |      |               |
| 3  | 中远航空大学                     | 上海建工集团建设有限公司 | 严凯   | 浙江建工工程监理有限公司 | 魏国松  |      |      |      |      |               |
| 4  | 二峰小学                       | 浙江江山建设有限公司   | 高奇明  | 天津中北工程监理有限公司 | 赵国松  |      |      |      |      |               |
| 5  | 浙江工业大学紫金学院校区三期工程（一期、二期、三期） | 杭州中南建工集团有限公司 | 林小军  | 浙江广信工程监理有限公司 | 付强   |      |      |      |      | 浙江中广合工程管理有限公司 |
| 6  | 余杭崇德【2023】19号开发项目（C16地块）   | 杭州中南建工集团有限公司 | 王明强  | 杭州江东建设监理有限公司 | 包明强  |      |      |      |      |               |
| 7  | 浙江理工大学紫金学院（一期）             | 杭州中南建工集团有限公司 | 江金涛  | 浙江广信工程监理有限公司 | 李志强  |      |      |      |      |               |



|    |                                  |                                |        |                  |     |  |                     |  |
|----|----------------------------------|--------------------------------|--------|------------------|-----|--|---------------------|--|
| 34 | 温州市瓯海区中央商务区-中央商务区1-01-01地块商住项目工程 | 中筑建设集团土木工程有限公司<br>浙江新华建设股份有限公司 | 胡静、郑洪钢 | 温州新华工程建设项目管理有限公司 | 刘平  |  |                     |  |
| 35 | 温州市龙湾区东台街0-11、0-12地块商住项目         | 浙江中筑建设工程有限公司                   | 王津     | 浙江中筑建设工程有限公司     | 陈海海 |  |                     |  |
| 36 | 温州市瓯江沙头街1-01-01-02地块商住项目         | 浙江中筑建设工程有限公司                   | 陈方清    | 温州新华工程管理有限公司     | 谢火山 |  |                     |  |
| 37 | 温州市瓯江沙头街1-01-01-03地块商住项目         | 浙江中筑建设工程有限公司                   | 蔡金华    | 北京中筑建设管理有限公司     | 张叶明 |  |                     |  |
| 38 | 温州市瓯江沙头街1-01-01-04地块商住项目         | 中筑建设股份有限公司                     | 马光明    | 浙江中筑工程管理有限公司     | 刘念文 |  |                     |  |
| 39 | 温州市瓯江沙头街1-01-01-05地块商住项目         | 浙江中筑建设工程有限公司                   | 张雷     | 浙江中筑工程管理有限公司     | 赵明峰 |  |                     |  |
| 40 | 温州市瓯江沙头街1-01-01-06地块商住项目         | 温州威泰建设有限公司                     | 陈敦东    | 浙江中筑工程管理有限公司     | 黄登光 |  |                     |  |
| 41 | 温州市瓯江沙头街1-01-01-07地块商住项目         | 浙江中筑建设工程有限公司                   | 余小玲    | 中筑工程管理有限公司       | 张杰  |  |                     |  |
| 42 | 温州市瓯江沙头街1-01-01-08地块商住项目         | 浙江中筑建设工程有限公司                   | 张露萍    | 温州新华工程管理有限公司     | 王浩立 |  | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 |  |
| 43 | 温州市瓯江沙头街1-01-01-09地块商住项目         | 浙江中筑建设工程有限公司                   | 张义善    | 温州新华工程管理有限公司     | 蔡福金 |  |                     |  |
| 44 | 温州市瓯江沙头街1-01-01-10地块商住项目         | 浙江中筑建设工程有限公司                   | 安光波    | 浙江中筑工程管理有限公司     | 石磊峰 |  |                     |  |



南湖城市综合体安置房二期建设工程监理：合同（开工时间 2014.9  
距今 10 年）

GF-2000-0202

## 建设工程委托监理合同

2014-监理1

中华人民共和国建设部 制定  
国家工商行政管理局



## 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人（甲方）温州市瓯海梧白科技城建设开发有限公司与监理人（乙方）浙江五洲工程项目管理有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：南湖城市综合体安置房二期建设工程监理

工程地点：瓯海区梧田新区南湖地段 D-2-07 地块

工程规模：总建筑面积为 99939 平方米

工程概算投资额或建筑安装工程费：本工程概算 36228.36 万元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标文件、中标通知书；
- ② 委托监理协议书
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 本合同标准条件；
- ⑤ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- ⑥ 本招标文件及相关补充纪要。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自合同签订之日开始实施，至工程竣工验收合格和资料移交备案后完成。

本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执肆份，备案肆份。

委托人：（签章）

住所：

法定代表人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：（签章）

住所：

法定代表人：（签章）

开户银行：中国建设银行杭州滨江支行

账号：33001618184052500224

邮编：

电话：

本合同签订于 2014 年 3 月 18 日；本合同签订地点：



可向监理人发出  
在第一个通知发  
约责任。  
任。  
同专用条件中  
起，还应向监  
提出异议，应  
能延其他无异  
复试，其费用  
的，其费用  
经济效益，  
包人的任何  
得泄露设计  
工程使用或  
当协商解  
提交温州

### 第三部分 专用条件

#### 第二条 本合同适用的法律及监理依据：

1. 国家、温州市有关工程建设的法律、法规、规章和其他有关规定；建设工程监理规范（GB50319—2000）
2. 依法成立的工程建设合同及监理合同；
3. 经上级主管部门批准的项目报建书及批准文件，施工图纸和其它有关文件；
4. 施工的招投标文件及相关记录；
5. 现行的工程建设规范和质量检验评定标准；
6. 其它有关的文件及要求；
7. 建设工程安全生产管理条例（中华人民共和国国务院令 393 号）。

#### 第四条 监理范围和监理工作内容：

（一）监理范围：施工图范围内的建筑、地下室（包括人防工程）、水电、通风、消防、电梯、附属、绿化景观等所有施工工程监理。

#### （二）监理工作内容：

1. 协助委托人签订施工承包合同；
2. 验收施工图纸设计文件；
3. 协助审查施工图设计预算；
4. 协助委托人与施工单位编写开工报告；
5. 组织设计交底与图纸会审；
6. 审核承建单位提出的施工组织设计，施工技术方案和施工进度计划；
7. 对承建单位执行工程承包合同和国家工程技术规范标准的情况进行督促，检查，对承（发）包双方向对方提出的任何意见和要求（包括索赔要求）进行审核，并拿出处置意见。参与违约事件的处理；
8. 审查承建单位提出的材料和设备清单，对工程使用的原材料、半成品、构件、设备进行检查，有权拒绝使用不符合合同要求和标准规定的材料，构件，设备；
9. 检查工程进度和施工质量，验收分部分项工程和各项隐蔽工程，签署每月的工程量单位和支付报表以合同终止时支付报表，以作为委托人向承包人支付的依据；



处理方案的实施,

督促施工单位做好

要求整理档案资

关系的协调;

书面答复。

总监理工程师

提供 1 名

损失[累计

**第三十九条** 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额,支付监理人的报酬:

合同中标监理费¥5190675元(大写:伍佰壹拾玖万零陆佰柒拾伍元整)

合同结算监理费用按下列方式结算:

本工程概算36228.36万元,监理费收费标准按发改价格[2007]670号文件《建设工程监理与相关服务收费管理规定》计取。

施工监理服务收费投标报价=施工监理服务收费基准价×(1+浮动幅度值)。

此次监理招标的施工监理服务收费基准价为648.8344万元。最高限价为监理收费基准价下浮15%,即648.8344万元×(1-15%)=551.5092万元。投标人的投标报价高于最高限价的,按废标处理。今后实施过程的应支付监理费按中标费率乘以各单位工程的施工中标价金额支付,应支付监理费用等于中标费率乘以各单位工程的施工中标价,中标费率=监理中标价/36228.36万元。将来合同结算监理费用按下列方式结算:本工程监理中标费率为1.433%

按各单位工程的施工结算价乘以中标费率计算实际监理费用,若实际监理费用A和应支付监理费用B相差小于应支付监理费用B的10%(含10%),合同结算监理费用不再调整,就等于支付应支付监理费用;

若实际监理费用A和应支付监理费用B相差大于应支付监理费用B的10%,合同结算监理费用仅调整超出10%以上的监理费用,若A大于B:合同结算监理费用等于(A-B\*10%);

若A小于B:合同结算监理费用等于(A+B\*10%)。

若实际施工结算价大于工程概算(仅指概算中的工程费用,不包括建设单位管理费、设计勘察费、土地费用等),按工程概算费用结算。

1.在签订合同、监理单位提交银行保函后,委托人支付监理合同总价10%的预付款计¥519067.5万元,并从开始支付监理费起分三次扣回。

2.监理费的支付为按每三个月支付一次,即根据工程每三个月所完成实际工作量的80%计算监理费支付。

3.经质监站验收备案,待城建档案馆资料验收合格,办理结算后10天内,委托人按监理费总额支付到95%,并退还履约担保(不计息)。

4.剩余的5%监理费待工程保修期(贰年)满后结清余款(不计息)。

**第四十一条** 双方同意用人民币支付报酬,按 1 汇率计付。

**第四十九条** 本合同在履行过程中发生争议时,当事人双方应及时协商解决。协商



约担保不足时，招标人将从当期的工程进度款中扣除补足履约担保。招标人在监理费支付至 95% 的同时退还履约担保（不计息）。

4. 本项目可能发生夜间施工，监理人应无条件给予配合。
5. 严格按委托人批准的监理细则开展工作。
6. 监理单位和监理人员对于施工单位上报的工程量、设计变更和工程结算资料必须进行复核，保证资料的真实性和完整性，对于涉及的工程价款必须由监理单位的专业造价人员进行审核确认。
7. 根据温州市住房和城乡建设委员会《关于全面开展安全文明施工标准化工地创建活动的通知》<温住建发【2011】19 号>的文件精神，本工程必须达到区级或区级以上文明标化工地标准，监理单位必须严格按照文明标化工地要求进行目标管理。由此所需增加的费用已计入投标报价中，若未到目标标化工地，则严格按照温住建发【2011】19 号文件执行处罚。

8. 总监理工程师为：王新立



## 南湖城市综合体安置房二期建设工程监理：竣工验收材料

### 1.12 单位工程质量竣工验收记录

#### 1.12.1 单位工程质量竣工验收记录

RF1.12.1 单位工程质量竣工验收记录表

| 工程名称   | 南湖城市综合体安置房二期建设工程       | 结构类型  | 框剪                     | 建筑面积(m <sup>2</sup> )  | 1942 m <sup>2</sup>    |
|--------|------------------------|---|------------------------|------------------------|------------------------|
| 施工单位   | 鸿鑫建设集团有限公司             | 技术负责人   | 刘忠洪                    | 开工日期                   | 2014.9.11              |
| 项目负责人  | 陈俊峰                    | 项目技术负责人   | 徐朝阳                    | 完工日期                   |                        |
| 序号     | 项目                     | 验收记录  |                        | 验收结论                   |                        |
| 1      | 分部工程验收                 | 共 7 分部, 经查符合标准及设计规定 7 分部                                |                        | 所有分部工程质量验收合格           |                        |
| 2      | 质量控制资料核查               | 共 33 项, 经核查符合规定 33 项                                    |                        | 质量控制资料全部符合有关规定         |                        |
| 3      | 功能检测                   | 共核查 5 项, 符合规定 5 项,<br>共抽查 5 项, 符合规定 5 项,<br>经返工处理符合规定 项 |                        | 抽查 1 项抽查项目全部符合规定       |                        |
| 4      | 观感质量验收                 | 共抽查 33 项, 达到“好”和“一般”的 33 项, 经返修处理符合要求的 项                |                        | 好                      |                        |
| 5      | 综合验收结论                 | 工程质量合格  |                        |                        |                        |
| 参加验收单位 | 建设单位                   | 监理单位  | 施工单位                   | 设计单位                   | 勘察单位                   |
|        | (公章)                   | (公章)  | (公章)                   | (公章)                   | (公章)                   |
|        | 项目<br>负责人<br>2018年7月9日 | 总监<br>理<br>工程师<br>2018年7月9日                             | 项目<br>负责人<br>2018年7月9日 | 项目<br>负责人<br>2018年7月9日 | 项目<br>负责人<br>2018年7月9日 |

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|        |                       |  |                       |                       |                         |
|--------|-----------------------|--|-----------------------|-----------------------|-------------------------|
| 工程名称   | 南湖城市综合体安置房二期建设工程（1#楼） | 结构类型   | 框剪                    | 层数/建筑面积               | 地下一层，地上26层<br>41471.04㎡ |
| 施工单位   | 鸿鑫建设集团有限公司            | 技术负责人  | 刘忠洪                   | 开工日期                  | 2014年11月9日              |
| 项目负责人  | 陈俊峰                   | 项目技术负责人  | 徐朝阳                   | 完工日期                  | 2018年1月20日              |
| 序号     | 项 目                   | 验 收 记 录  |                       | 验 收 结 论               |                         |
| 1      | 分部工程验收                | 共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定<br><u>10</u> 分部   |                       | 所有分部工程质量<br>验收合格      |                         |
| 2      | 质量控制资料核查              | 共 <u>42</u> 项，经核查符合规定 <u>42</u> 项  |                       | 质量控制资料全部<br>符合有关规定    |                         |
| 3      | 安全和功能<br>核查及抽查结果      | 共核查 <u>25</u> 项，符合规定 <u>25</u> 项<br>共抽查 <u>25</u> 项，符合规定 <u>25</u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 |                       | 抽查及抽查项目<br>全部符合规定     |                         |
| 4      | 观感质量验收                | 共抽查 <u>25</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>25</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项                                |                       | 一般                    |                         |
| 综合验收结论 |                       | 工程质量合格   |                       |                       |                         |
|        | 建设单位                  | 监理单位   | 施工单位                  | 设计单位                  | 勘察单位                    |
| 参加验收单位 | (公章)                  | (公章)   | (公章)                  | (公章)                  | (公章)                    |
|        | 项目负责人:<br>[Signature] | 总监理工程师:<br>[Signature]   | 项目负责人:<br>[Signature] | 项目负责人:<br>[Signature] | 项目负责人:<br>[Signature]   |
|        | 2018年7月9日             | 2018年7月9日  | 2018年7月9日             | 2018年7月9日             | 2018年7月9日               |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|                |                             |   |                             |                             |                             |
|----------------|-----------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 工程名称           | 南湖城市综合体安置房二期建设工程（2#楼）       | 结构类型  | 框剪                          | 层数/<br>建筑面积                 | 27层/130253m <sup>2</sup>    |
| 施工单位           | 鸿鑫建设集团有限公司                  | 技术负责人   | 刘志洪                         | 开工日期                        | 2014年11月9日                  |
| 项目负责人          | 陈俊峰                         | 项目技术负责人   | 徐朝阳                         | 完工日期                        | 2018年1月20日                  |
| 序号             | 项目                          | 验收记录  |                             | 验收结论                        |                             |
| 1              | 分部工程验收                      | 共 10 分部，经检查符合设计及标准规定<br>10 分部                             |                             | 所有分部工程质量<br>验收合格            |                             |
| 2              | 质量控制资料核查                    | 共 42 项，经核查符合规定 42 项                                       |                             | 质量控制资料全部<br>符合有关规定。         |                             |
| 3              | 安全和使用功能<br>核查及抽查结果          | 共核查 25 项，符合规定 25 项<br>共抽查 25 项，符合规定 25 项<br>经返工处理符合规定 0 项 |                             | 抽查及抽查项目<br>全部符合规定           |                             |
| 4              | 观感质量验收                      | 共抽查 25 项，达到“好”和“一<br>般”的 25 项，经返修处理符合要<br>求的 0 项          |                             | 一般                          |                             |
| 综合验收结论         |                             | 工程质量合格  |                             |                             |                             |
| 参加<br>验收<br>单位 | 建设单位                        | 监理单位  | 施工单位                        | 设计单位                        | 勘察单位                        |
|                | (公章)<br>项目负责人:<br>2018年7月9日 | (公章)<br>总监理工程师:<br>2018年7月9日                              | (公章)<br>项目负责人:<br>2018年7月9日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2018年7月9日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2018年7月9日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|                |                         |   |                         |                        |                         |
|----------------|-------------------------|---|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 工程名称           | 南湖城市综合体安置房二期建设工程（3#楼）   | 结构类型  | 框剪                      | 层数/<br>建筑面积            | 27层/13055.85            |
| 施工单位           | 鸿鑫建设集团有限公司              | 技术负责人   | 刘忠洪                     | 开工日期                   | 2016年11月9日              |
| 项目负责人          | 陈俊峰                     | 项目技术负责人   | 徐朝阳                     | 完工日期                   | 2018年1月20日              |
| 序号             | 项 目                     | 验 收 记 录   |                         | 验 收 结 论                |                         |
| 1              | 分部工程验收                  | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定<br>10 分部                              |                         | 所有分部工程质量<br>验收合格       |                         |
| 2              | 质量控制资料核查                | 共 42 项，经核查符合规定 42 项                                       |                         | 质量控制资料全部<br>符合有关规定     |                         |
| 3              | 安全和功能<br>核查及抽查结果        | 共核查 25 项，符合规定 25 项<br>共抽查 25 项，符合规定 25 项<br>经返工处理符合规定 0 项 |                         | 抽查小抽查项目<br>全部符合规定      |                         |
| 4              | 观感质量验收                  | 共抽查 25 项，达到“好”和“一<br>般”的 25 项，经返修处理符合要<br>求的 0 项          |                         | 般                      |                         |
| 综合验收结论         |                         | 工程质量合格  |                         |                        |                         |
|                | 建设单位                    | 监理单位  | 施工单位                    | 设计单位                   | 勘察单位                    |
| 参加<br>验收<br>单位 | (公章)                    | (公章)  | (公章)                    | (公章)                   | (公章)                    |
|                | 项目负责人:<br><br>2018年7月9日 | 总监理工程师:<br><br>2018年7月9日                                  | 项目负责人:<br><br>2018年7月9日 | 项目负责人:<br><br>2018.7.9 | 项目负责人:<br><br>2018年7月9日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|                |                             |  |                             |                             |                             |
|----------------|-----------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 工程名称           | 南湖城市综合体安置房二期建设工程（4#楼）       | 结构类型   | 框剪                          | 层数/<br>建筑面积                 | 27层/115422m <sup>2</sup>    |
| 施工单位           | 鸿鑫建设集团有限公司                  | 技术负责人  | 刘忠洪                         | 开工日期                        | 2014年11月9日                  |
| 项目负责人          | 陈俊峰                         | 项目技术负责人  | 徐朝阳                         | 完工日期                        | 2018年1月20日                  |
| 序号             | 项目                          | 验收记录   |                             | 验收结论                        |                             |
| 1              | 分部工程验收                      | 共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定<br><u>10</u> 分部   |                             | 所有分部工程质量<br>验收合格。           |                             |
| 2              | 质量控制资料核查                    | 共 <u>12</u> 项，经核查符合规定 <u>12</u> 项  |                             | 质量控制资料全部<br>符合有关规定          |                             |
| 3              | 安全和功能<br>核查及抽查结果            | 共核查 <u>25</u> 项，符合规定 <u>25</u> 项<br>共抽查 <u>25</u> 项，符合规定 <u>25</u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 |                             | 抽查及核查项目<br>全部符合规定           |                             |
| 4              | 观感质量验收                      | 共抽查 <u>25</u> 项，达到“好”和“一<br>般”的 <u>25</u> 项，经返修处理符合要<br>求的 <u>0</u> 项                        |                             | 一般                          |                             |
| 综合验收结论         |                             | 工程质量合格   |                             |                             |                             |
| 参加<br>验收<br>单位 | 建设单位                        | 监理单位   | 施工单位                        | 设计单位                        | 勘察单位                        |
|                | (公章)<br>项目负责人:<br>2018年7月9日 | (公章)<br>总监理工程师:<br>2018年7月9日   | (公章)<br>项目负责人:<br>2018年7月9日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2018年7月9日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2018年7月9日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|                            |                             |  |                             |                             |                                |
|----------------------------|-----------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| 工程名称                       | 南湖城市综合体安置房二期<br>建设工程（5#楼）   | 结构类型   | 框剪                          | 层数/<br>建筑面积                 | 27层/<br>205593.6m <sup>2</sup> |
| 施工单位                       | 鸿鑫建设集团有限公司                  | 技术负责人  | 刘忠洪                         | 开工日期                        | 2014年11月9日                     |
| 项目负责人                      | 陈俊峰                         | 项目技术<br>负责人  | 徐朝阳                         | 完工日期                        | 2018年1月20日                     |
| 序号                         | 项 目                         | 验 收 记 录  |                             | 验 收 结 论                     |                                |
| 1                          | 分部工程验收                      | 共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定<br><u>10</u> 分部   |                             | 所有分部工程<br>验收合格              |                                |
| 2                          | 质量控制资料核查                    | 共 <u>42</u> 项，经核查符合规定 <u>42</u> 项  |                             | 质量控制资料全部<br>符合规定            |                                |
| 3                          | 安全和使用功能<br>核查及抽查结果          | 共核查 <u>25</u> 项，符合规定 <u>25</u> 项<br>共抽查 <u>25</u> 项，符合规定 <u>25</u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 |                             | 抽查旧检查项目<br>全部符合规定           |                                |
| 4                          | 观感质量验收                      | 共抽查 <u>25</u> 项，达到“好”和“一<br>般”的 <u>25</u> 项，经返修处理符合要<br>求的 <u>0</u> 项                        |                             | 好                           |                                |
| 综合验收结论                     |                             | 工程质量合格   |                             |                             |                                |
| 参<br>加<br>验<br>收<br>单<br>位 | 建设单位                        | 监理单位   | 施工单位                        | 设计单位                        | 勘察单位                           |
|                            | (公章)<br>项目负责人:<br>2018年7月9日 | (公章)<br>总监理工程师:<br>2018年7月9日   | (公章)<br>项目负责人:<br>2018年7月9日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2018年7月9日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2018年7月9日    |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。