

标段编号： 2017-440300-81-01-103266003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 松岗车辆段上盖人才住房和保障性住房项目（二期）监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 重庆赛迪工程咨询有限公司

日期： 2024年10月17日

工程编号：2017-440300-81-01-103266003001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：松岗车辆段上盖人才住房和保障性住房项目（二期）

监理

投标文件内容：资信标部分/业绩文件

投标人：重庆赛迪工程咨询有限公司

日期：2024年10月17日

一、企业资质

A. 企业资质证书



企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司		
详细地址	渝中区双钢路1号96幢2、3、4层		
建立时间	1999年05月12日		
注册资本金	3931.04万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91500103202860199N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E150000270-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	冉鹏	职务	法人代表
单位负责人	冉鹏	职务	总经理
技术负责人	陈洪兵	职称或执业资格	正高级工程师
备注：	原企业名称：重庆赛迪工程监理有限责任公司 原发证日期：2008年08月06日		

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部
 2023年12月22日
 No.EF 0177910

查询网页地址：

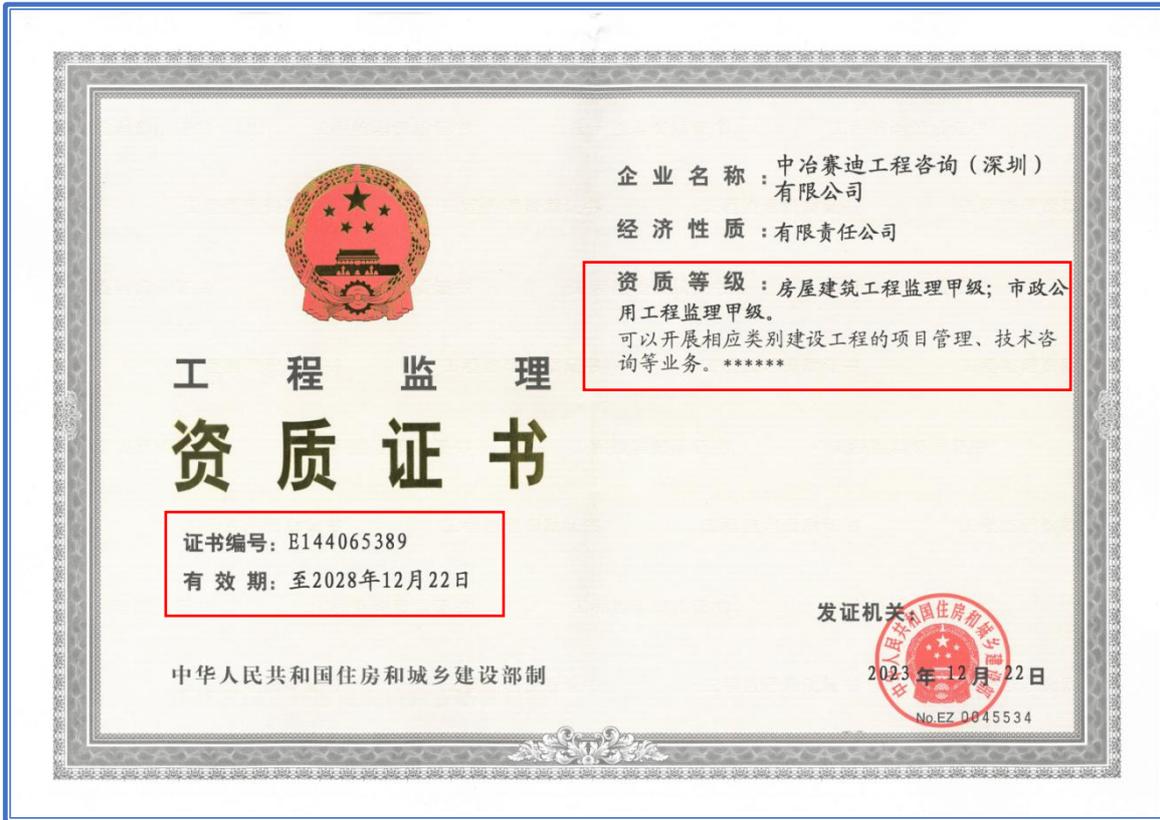
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240554289>

The screenshot shows the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). A pop-up window titled '证书信息' (Certificate Information) is displayed, containing the following details:

企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司		
证书编号	E150000270	发证日期	2023-12-22
有效期	2028-12-22		
资质范围	工程监理综合资质	资质子项	--
备注	原企业名称：重庆赛迪工程监理有限责任公司 原发证日期：2008年08月06日		

The '有效期' (Validity Period) field is highlighted with a red box. A '关闭' (Close) button is located at the bottom right of the pop-up window.

A. 在深圳的子公司资质证书



企业名称	中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道013号联安科技大楼B座902		
建立时间	2021年05月14日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300MA5GRHBX4Y		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144065389-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	冉鹏	职务	法人代表
单位负责人	冉鹏	职务	总经理
技术负责人	阎曦	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业务范围	房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
------	---

发证机关(章)
 2023年12月22日
 No.EF 0178928

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GRHBX4Y	企业法定代表人	冉鹏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道013号赋安科技大楼B座902		

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144065389	工程监理单位房屋建筑工程专业甲级	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监理单位市政公用工程专业甲级				

查询网页地址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002203161815286560>

B. 企业营业执照

营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91500103202860199N

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

<p>名称 重庆赛迪工程咨询有限公司</p> <p>类型 有限责任公司</p> <p>法定代表人 冉鹏</p> <p>经营范围 许可项目：工程造价咨询业务，建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构（甲级）；中央投资项目招标代理（甲级）；设备监理；工程咨询（乙级、丙级）；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑装饰装修工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包贰级；地基基础工程专业承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；钢结构工程专业承包叁级；建筑机电安装工程专业承包叁级；古建筑工程专业承包叁级；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员（以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营）；计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让；计算机平面设计；工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p> <p>副本号：9-1</p>	<p>注册资本 叁仟玖佰叁拾壹万零肆佰元整</p> <p>成立日期 1999年05月12日</p> <p>营业期限 1999年05月12日至永久</p> <p>住所 重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层</p>
---	---

登记机关

2020年08月13日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



重庆赛迪工程咨询有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91500103202860199N

注册号：

法定代表人： 冉鹏

登记机关： 重庆市渝中区市场监督管理局

成立日期： 1999年05月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

<ul style="list-style-type: none"> · 统一社会信用代码： 91500103202860199N · 注册号： · 类型： 有限责任公司(国有控股) · 注册资本： 3931.040000万 · 登记机关： 重庆市渝中区市场监督管理局 · 住所： 重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层 	<ul style="list-style-type: none"> · 企业名称： 重庆赛迪工程咨询有限公司 · 法定代表人： 冉鹏 · 成立日期： 1999年05月12日 · 核准日期： 2020年08月13日 · 登记状态： 存续(在营、开业、在册)
---	---

· 经营范围： 许可项目：工程造价咨询业务，建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构（甲级）；中央投资项目招标代理（甲级）；设备监理；工程咨询（乙级、丙级）；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑装饰装修工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包贰级；地基基础工程专业承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；钢结构工程专业承包叁级；建筑机电安装工程专业承包叁级；古建筑工程专业承包叁级；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员（以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营）；计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让；计算机平面设计；工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

B. 深圳分公司营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5F4DAC95



名称	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司	成立日期	2018年05月09日
类型	有限责任公司分公司	营业场所	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道49号敦煌大厦12A
负责人	付光平	登记机关	 2023年 07月 17日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>
国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440300MA5F4DAC95
注册号：
负责人： 付光平
登记机关： 深圳市市场监督管理局福田监管局
成立日期： 2018年05月09日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91440300MA5F4DAC95
- **注册号：**
- **类型：** 有限责任公司分公司
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局福田监管局
- **经营场所：** 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道49号敦煌大厦12A
- **经营范围：** ^建设工程项目的工程监理业务、建设工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理（甲级）；中央投资项目招标代理（甲级）；工程咨询专业建筑（乙级）、工程咨询专业机械（丙级）；建筑装饰装修工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电工程安装工程工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级；承包国外工程项目、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员（以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营）。
- **企业名称：** 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司
- **负责人：** 付光平
- **成立日期：** 2018年05月09日
- **核准日期：** 2023年07月17日
- **登记状态：** 存续 (在营、开业、在册)

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

B. 在深圳的子公司营业执照、股东信息



注：“中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司”系“重庆赛迪工程咨询有限公司”在深圳成立的子公司（股东信息详见下页）。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5GRHBY4Y
注册号:	440300213774280
商事主体名称:	中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道013号赋安科技大楼B座902
法定代表人:	冉鹏
认缴注册资本（万元）:	300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2021-05-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-07-25
年报情况:	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
重庆赛迪工程咨询有限公司	120	其他投资者	企业法人
中冶赛迪集团有限公司	180	其他投资者	企业法人

查询网站：深圳市市场监督管理局商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）
<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>

二、企业同类工程业绩

提供企业近三年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准）已完成最具代表性的同类工程（房屋建筑工程）监理业绩（不超过 3 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程 类别	竣工时 间	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述	备注
1	国际酒店项目工程 监理 II 标段	2186	房建	2021.12	深圳市大鹏新区	深圳市建筑工务 署工程管理中心	建筑面积约 24.87 万平方米，总投资约 63.5 亿元， 装配式建筑	/
2	重庆来福士广场 项目（监理）	3155.118 6	房建	2023.6	重庆市	重庆凯德古渝雄 关置业有限公司	建筑面积约 114.826 万平方米，总投资 240 亿元， 装配式建筑，含住宅	/
3	河套应急医院和 方舱医院建设项目 工程监理	3023.24	房建	2022.4	贴近深港 边界	深圳市建筑工务 署工程管理中心	建筑面积约 27.08 万平方米，总投资 36 亿元， 装配式建筑	/

注：1. 提供企业近三年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准）已完成最具代表性的同类工程（房屋建筑工程）监理业绩（不超过 3 项），须同时提供监理合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

2. 若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

1. 国际酒店项目

①合同关键页

副本



合同编号： GJJ-006-2021

**深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书**

项目名称： 国际酒店项目

合同名称： 国际酒店项目工程监理II标段

承包方： 重庆赛迪工程咨询有限公司

日期： 二〇二一年八月

合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监 理 人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下工程监理服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：国际酒店项目
2. 工程名称：国际酒店项目工程监理 II 标段
2. 项目地点：大鹏区坝光环坝路地块
3. 建设内容：本地块建设包括 4 栋 18F 高层酒店、6 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施，及其配套用房。总用地约：8 万平方米，隔离人数约 4400 人（隔离人员 3800 人，服务人员 600 人）
4. 建设规模：建筑面积：约 24.87 万平方米
5. 投资估算金额：总投资约 63.5 亿元，其中 II 标段建筑安装工程费投资估算金额约 24.75 亿元
6. 项目周期：（1）2021 年 9 月 30 日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用；
（2）2021 年 12 月 31 日前完成整个项目竣工并移交使用
其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：_____

（二）本项目服务内容包括：

1. 项目管理：

- （1）项目计划统筹及总体管理；
- （2）项目策划管理；
- （3）设计管理；
- （4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2. 工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：于琦。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：蒲佳，身份证号码：513021198111254777，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑专业、50003271，职称、证书号：高级工程师、201608112。

(2) 设计管理负责人姓名：程汉雨，身份证号码：362330198309280915，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册公用设备工程师、给水排水、20201001344000000342，职称、证书号（如有）：工程师、中设中 11507。

(3) 造价合同管理负责人姓名：徐协妙，身份证号码：445221199204075320，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级造价工程师、安装工程、20201004544000001947，职称、证书号（如有）：∕。

(4) 总监理工程师姓名：王国洪，身份证号码：512323198107121830，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、房屋建筑专业、50004441，职称、证书号（如有）：高级工程师、021401006026。

(5) 其他主要负责人员：∕。

四、合同价款及支付方式

暂定合同价为 2186 万元人民币，本标段工程监理下浮率为：32.08%。

- 1、第一笔付款：合同签订后 14 天内支付暂定合同价的 25% 预付款。
- 2、第二笔付款：完成十八层主体结构后 14 天内累计支付（含预付款）至暂定合同价的 45%。
- 3、第三笔付款：完成竣工验收后 14 天内累计支付（含预付款）至暂定合同价的 65%。

- 4、第四笔付款：监理人将完整的结算资料报送委托人并经委托人审核后，累计支付（含预付款）至委托人审核结算价或暂定合同价（含补充协议，取二者低值）的 85%。
- 5、结算经深圳市财政投资评审中心评审后，支付至审定价的 97%；
- 6、余款（审定价的 3%）在缺陷保修期满后 14 天内支付。

五、合同价格和结算

监理酬金=施工阶段监理酬金+前期、保修阶段监理酬金

1、施工阶段监理酬金的结算

结算时调整计费额为本合同对应的 EPC 总承包的建筑安装工程费结算审定价（不含床、床垫、电视机、衣柜、送餐机器人、医疗设备）。

（1）施工阶段监理酬金=施工阶段监理酬金基准价*(1-申报下浮率)

A. 施工阶段监理酬金基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数；施工监理酬金基准价参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（深价规[2009]1 号文）计算，其中专业调整系数为 1.0；高程调整系数取 1.0；工程复杂程度调整系数取 0.95；浮动系数取 1.0；系数结算时不再调整。

B. 施工监理服务收费基价参照《施工监理服务收费基价表》（附表二）确定，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价，计费额为本合同对应的 EPC 总承包的建筑安装工程费（不含床、床垫、电视机、衣柜、送餐机器人、医疗设备）；

2、前期、保修阶段监理酬金的结算

前期、保修阶段监理酬金=施工阶段监理酬金*5%，

合同签订时的前期、保修阶段监理酬金以当时确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算；结算时按施工阶段监理酬金的结算金额计算。

监理酬金已包括了为实施和完成本项目全部建设工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、自备仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等费用，除非上述费用在合同中另有说明。委托人仅向项目监理机构提供临时办公用房，除此之外的其它设施均由监理人自行负责，该部分费用已包含在监理费用中

3、施工阶段监理绩效酬金

施工阶段监理酬金包括施工阶段监理基本酬金和施工阶段监理绩效酬金。

(1) 施工阶段监理基本酬金

施工阶段监理基本酬金=施工阶段监理酬金*0.8

合同签订时的施工阶段监理基本酬金以当时确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算；结算时的施工阶段监理基本酬金以结算确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算，并扣除结算时所有监理人应支付的违约金。

(2) 施工阶段监理绩效酬金

施工阶段监理绩效酬金=施工阶段监理酬金*0.2

合同签订时的施工阶段监理绩效酬金以当时确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算；工程竣工验收合格后按施工阶段监理酬金的结算金额和最终履约评价结果计算。绩效酬金与履约评价等级挂钩，履约评价等级为优秀或良好的，监理人可以得到绩效酬金的 100%；履约评价等级为中等的，监理人可以得到绩效酬金的 80%；履约评价等级为合格的，监理人可以得到绩效酬金的 50%；履约评价等级为不合格的，绩效酬金为 0。

4、最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

六、服务期限

服务期限：方案设计及可行性研究（或可研修编）阶段；初步设计及概算阶段；施工及验收阶段；移交及保修阶段。

七、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 双方签认的补充协议；
2. 响应文件及其附件（含承包人在合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
3. 邀请文件中的商务及支付条款；
4. 专用合同条款（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
5. 通用合同条款（如有）；
6. 技术标准和规范及有关技术文件（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 双方有关本项目工程监理的洽商、变更等书面协议或文件。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供工程监理服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2021年8月23日
2. 合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，正本贰份，委托人执壹份，监理人执壹份，副本壹拾份，委托人执肆份，监理人执陆份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

子琦

监理人：(公章)重庆赛迪工程咨询有限



公司

住 所：重庆市渝中区双钢路一号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：023-63548476

传 真：023-63548035

开户银行：工行重庆市大溪沟支行

帐 号：3100021409024809491

邮政编码：400013



②竣工验收证明文件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 国际酒店项目EPC工程总承包II标段（A区）

验收日期： 2021年11月15日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	国际酒店项目EPC工程总承包II标段（A区）				
工程地点	深圳市龙岗区葵涌街道环坝路与排牙山路交汇处	建筑面积	74775.78m ²	工程造价	10.85亿
结构类型	桩筏/筏板基础	层数	地上：	7	层
	MIC模块化建筑结构+钢结构		地下：	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年08月18日	验收日期	2021年11月15日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
EPC总承包单位 （联合体）	中国建筑标准设计研究院有限公司				
	中海建筑有限公司（牵头单位）				
	中建海龙建筑科技有限公司				
	中国建筑工程（香港）有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高冠新
副组长	陈仕华、王子佳 李涛、黄永平、云曦、路必恩
组员	陈权、徐金鑫、杨利凯、丘鸿波、张欣、孙杰、赵浩鹏、徐微、张志聪、胡礼基、邢霖生、曲博 蒲佳、王国洪、刘京安、邓雄军、程汉雨 孙树伟、金廷柱、刘永、龙锋 赵宝军、王琼、安轩、王力

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建	陈仕华	陈权、徐金鑫、杨利凯、徐微、胡礼基、黄磊、王帅 徐恺、张学才、郑新树、胡祝新、陶阳、刘双成、赵继红、吴胜强、唐平安、王魁、胡 文东、姜博文、何旭、高操民、许昊 任刚、李爱静、张勇、屈健 祝伟、李静、朱琼、梁维、韩仁庆、冯浩、张子龙、王志斌
机电	丘鸿波	赵浩鹏、张志聪 熊伟、余天鹏、李中源 彭建成 何建、刘志丹、虞结
暖通	张欣	曲博 曾超雄 程宗良、安轩 吴丽媛、唐军龙
给排水	孙杰	邢霖生 段开国 邓晓艳、米红国
工程质控资料	王国洪	金莹洁、吴佳、何启志、王紫薇 许军军、叶世敏、廖汀坤 何俊聪、付弘扬、郑建军

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>168</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>168</u> 项 经核定符合要求 <u>168</u> 项	共 <u>213</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>213</u> 项 实体抽查符合要求 <u>213</u> 项	共 <u>300</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>250</u> 项 评价为“一般”的 <u>50</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>492</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>492</u> 项 经核定符合要求 <u>492</u> 项	共 <u>456</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>456</u> 项 实体抽查符合要求 <u>456</u> 项	共 <u>656</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>602</u> 项 评价为“一般”的 <u>54</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>456</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>456</u> 项 经核定符合要求 <u>456</u> 项	共 <u>256</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>256</u> 项 实体抽查符合要求 <u>256</u> 项	共 <u>156</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>130</u> 项 评价为“一般”的 <u>26</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>60</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>60</u> 项 经核定符合要求 <u>60</u> 项	共 <u>54</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>54</u> 项 实体抽查符合要求 <u>54</u> 项	共 <u>36</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>87</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>87</u> 项 经核定符合要求 <u>87</u> 项	共 <u>252</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>252</u> 项 实体抽查符合要求 <u>252</u> 项	共 <u>373</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>303</u> 项 评价为“一般”的 <u>70</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>430</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>430</u> 项 经核定符合要求 <u>430</u> 项	共 <u>134</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>134</u> 项 实体抽查符合要求 <u>134</u> 项	共 <u>275</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>250</u> 项 评价为“一般”的 <u>25</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>534</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>534</u> 项 经核定符合要求 <u>534</u> 项	共 <u>330</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>330</u> 项 实体抽查符合要求 <u>330</u> 项	共 <u>407</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>350</u> 项 评价为“一般”的 <u>57</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>503</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>503</u> 项 经核定符合要求 <u>503</u> 项	共 <u>126</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>126</u> 项 实体抽查符合要求 <u>126</u> 项	共 <u>95</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>80</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>334</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>334</u> 项 经核定符合要求 <u>334</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>80</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>60</u> 项 评价为“一般”的 <u>20</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>148</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>148</u> 项 经核定符合要求 <u>148</u> 项	共 <u>48</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>48</u> 项 实体抽查符合要求 <u>48</u> 项	共 <u>134</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>120</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项
室外工程	验收合格	共 <u>302</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>302</u> 项 经核定符合要求 <u>302</u> 项	共 <u>252</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>240</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>156</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>144</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
消防工程	验收合格	共 <u>335</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>335</u> 项 经核定符合要求 <u>335</u> 项	共 <u>155</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>145</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>111</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>101</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-9145

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高冠新	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	高工	高冠新
2	陈仕华	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	工程师	陈仕华
3	王子佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计一部负责人	高工	王子佳
4	陈权	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建组组长	工程师	陈权
5	杨利凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高工	杨利凯
6	徐金鑫	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	徐金鑫
7	丘鸿波	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气组组长	工程师	丘鸿波
8	孙杰	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖组长	高工	孙杰
9	张欣	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	张欣
10	徐微	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部副部长	工程师	徐微
11	赵浩鹏	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	工程师	赵浩鹏
12	张志聪	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部高级电气工程	高工	张志聪
13	胡礼基	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部建筑师	工程师	胡礼基
14	刑霖生	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部给排水工程师	高工	刑霖生
15	曲博	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部暖通工程师	工程师	曲博
16	刘芸	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	刘芸
17	何蓓	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	何蓓
18	金莹洁	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	金莹洁
19	吴佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	吴佳
20	何启志	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	何启志
21	李涛	重庆赛迪工程咨询有限公司	总指挥长	高工	李涛
22	刘京安	重庆赛迪工程咨询有限公司	副总指挥	教授级高工	刘京安
23	王国洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高工	王国洪
24	蒲佳	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	高工	蒲佳
25	邓雄军	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气组组长	工程师	邓雄军
26	祝伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		祝伟
27	李静	重庆赛迪工程咨询有限公司	结构工程师	工程师	李静
28	韩仁庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	韩仁庆
29	冯浩	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		冯浩
30	张子龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		张子龙
31	王志斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		王志斌
32	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖组组长	工程师	何建
33	刘志丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	刘志丹
34	虞结	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师	工程师	虞结
35	邓晓艳	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	工程师	邓晓艳
36	米红国	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师		米红国
37	何俊聪	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		何俊聪
38	付弘扬	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		付弘扬
39	郑建军	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		郑建军
40	王紫薇	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目管理	工程师	王紫薇

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
41	黄永平	中海建筑有限公司	项目经理	高工	黄永平
42	孙树伟	中海建筑有限公司	常务副总指挥	高工	孙树伟
43	金廷柱	中海建筑有限公司	副总指挥	高工	金廷柱
44	刘永	中海建筑有限公司	外联部负责人	工程师	刘永
45	龙锋	中海建筑有限公司	A地块负责人	工程师	龙锋
46	徐恺	中海建筑有限公司	技术负责人	高工	徐恺
47	张学才	中海建筑有限公司	质量部负责人	工程师	张学才
48	张胜亮	中海建筑有限公司	技术负责人	高工	张胜亮
49	郑新村	中海建筑有限公司	设计对接人	工程师	郑新村
50	胡祝新	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	胡祝新
51	陶阳	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	陶阳
52	刘双成	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	刘双成
53	赵继红	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	赵继红
54	吴胜强	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	吴胜强
55	唐平安	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	唐平安
56	王魁	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	王魁
57	胡文东	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	胡文东
58	姜博文	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	姜博文
59	何旭	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	何旭
60	高操民	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	高操民
61	许昊	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	许昊
62	廖汀坤	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	廖汀坤
63	王清双	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	王清双
64	张德爽	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	张德爽
65	许军军	中海建筑有限公司	综合管理	工程师	许军军
66	叶世敏	中海建筑有限公司	试验员	助理工程师	叶世敏
67	曾超雄	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	曾超雄
68	段开国	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	段开国
69	赵宝军	中建海龙科技有限公司	设计总监	高工	赵宝军
70	云曦	中建海龙科技有限公司	项目负责人	高工	云曦
71	王琼	中建海龙科技有限公司	设计副总监	正高	王琼
72	屈健	中建海龙科技有限公司	结构负责人	高工	屈健
73	彭建成	中建海龙科技有限公司	电气负责人	工程师	彭建成
74	程宗良	中建海龙科技有限公司	给排水负责人	高工	程宗良
75	安轩	中建海龙科技有限公司	暖通负责人	工程师	安轩
76	王力	中国建筑标准设计研究院有限公司	项目负责人	高工	王力
77	路必恩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高工	路必恩



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目国际酒店项目EPC工程总承包II标段（A区）工程已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：	监理单位： (公章) 总监理工程师：	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 国际酒店项目EPC工程总承包II标段（B区）

验收日期: 2021年12月10日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

人 员 出 入 证

一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	国际酒店项目EPC工程总承包II标段（B区）				
工程地点	深圳市龙岗区葵涌街道环坝路与排牙山路交汇处	建筑面积	174380.77m ²	工程造价	14.95亿
结构类型	管桩基础、天然基础	层数	地上:	18	层
	MIC 模块化建筑结构+钢结构		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年08月18日	验收日期	2021年12月10日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
EPC总承包单位 （联合体）	中国建筑标准设计研究院有限公司				
	中海建筑有限公司（牵头单位）				
	中建海龙建筑科技有限公司				
	中国建筑工程（香港）有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高冠新
副组长	陈仕华、王子佳 李涛、黄永平、云曦、温静、路必恩
组员	陈权、徐鑫鑫、杨利凯、丘鸿波、张欣、孙杰、赵浩鹏、徐微、张志聪、胡礼基、邢霖生、曲博、李鸿、刘芸、何蓓、焦廷廷 肖云、刘京安、蒲佳、王国洪、邓雄军、程汉雨、邓克坚、李涛（小）、饶茂、白小可、邓红江 孙树伟、金廷柱、刘洪、蔡勇 赵宝军、任刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建	陈仕华	陈权、徐鑫鑫、杨利凯、徐微、胡礼基、黄磊、王帅 徐恺、张学才、廖汀坤、陶阳、刘双成、赵继红、吴胜强、唐平安、王魁、郑新树、徐健球、郝宁、徐佳权、李任星、宋顶峰、郭先恒 王力、陈雨嘉、付玉武、刘玉蓝、詹杨志、唐浩翔 万能、李明隆、王晓明、韩仁庆、祝伟、李静、管建庆、程苑肱、李浩铭、任明、罗杰、黄元飞、何亮勇、黄游生、邹铁成、邓益帆、吴俊余、冯浩、张子龙、郭敏、庞善斌
机电	丘鸿波	赵浩鹏、张志聪 熊伟、张朋、孙斌、赵梦 彭建成、叶凌 何建、刘志丹、虞结、邱春明、陈习海
暖通	张欣	曲博 曾超雄、田力熔、陈州雄、李书健 甄楷、蒋朔 吴丽媛、唐军龙、吕渊、庞子政
给排水	孙杰	邢霖生 段开国、梁明、牛慧硕、王涛 李彩巍 邓晓艳、米红国、黄梦宇、李望成
工程质控资料	王国洪	金莹洁、吴佳、何启志、王紫薇 许军军、叶世敏、胡祝新 何俊聪、付弘扬、郑建军、任鑫、王跃川

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>42</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>42</u> 项 经核定符合要求 <u>42</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>80</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>59</u> 项 评价为“一般”的 <u>21</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>159</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>159</u> 项 经核定符合要求 <u>159</u> 项	共 <u>264</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>264</u> 项 实体抽查符合要求 <u>223</u> 项	共 <u>208</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>169</u> 项 评价为“一般”的 <u>39</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>140</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>140</u> 项 经核定符合要求 <u>140</u> 项	共 <u>235</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>235</u> 项 实体抽查符合要求 <u>211</u> 项	共 <u>216</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>130</u> 项 评价为“一般”的 <u>86</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>52</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>52</u> 项 实体抽查符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>64</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>34</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>459</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>459</u> 项 经核定符合要求 <u>459</u> 项	共 <u>321</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>321</u> 项 实体抽查符合要求 <u>289</u> 项	共 <u>290</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>202</u> 项 评价为“一般”的 <u>88</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>465</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>465</u> 项 经核定符合要求 <u>465</u> 项	共 <u>72</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>72</u> 项 实体抽查符合要求 <u>69</u> 项	共 <u>399</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>302</u> 项 评价为“一般”的 <u>97</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>525</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>525</u> 项 经核定符合要求 <u>525</u> 项	共 <u>264</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>264</u> 项 实体抽查符合要求 <u>154</u> 项	共 <u>282</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>242</u> 项 评价为“一般”的 <u>40</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>321</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>321</u> 项 经核定符合要求 <u>321</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>34</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>34</u> 项 评价为“一般”的 <u>25</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>205</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>205</u> 项 经核定符合要求 <u>205</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>40</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>18</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>214</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>214</u> 项 经核定符合要求 <u>214</u> 项	共 <u>72</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>72</u> 项 实体抽查符合要求 <u>50</u> 项	共 <u>108</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>88</u> 项 评价为“一般”的 <u>20</u> 项
室外工程	验收合格	共 <u>377</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>377</u> 项 经核定符合要求 <u>377</u> 项	共 <u>258</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>258</u> 项 实体抽查符合要求 <u>179</u> 项	共 <u>166</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>135</u> 项 评价为“一般”的 <u>31</u> 项
消防工程	验收合格	共 <u>386</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>386</u> 项 经核定符合要求 <u>386</u> 项	共 <u>159</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>159</u> 项 实体抽查符合要求 <u>102</u> 项	共 <u>128</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>89</u> 项 评价为“一般”的 <u>39</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于琦	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	正高	于琦
2	高冠新	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	高工	高冠新
3	陈仕华	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	工程师	陈仕华
4	王子佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计一部负责人	高工	王子佳
5	陈权	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建组组长	工程师	陈权
6	杨利凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高工	杨利凯
7	徐金鑫	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	徐金鑫
8	丘鸿波	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气组组长	工程师	丘鸿波
9	孙杰	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖组长	高工	孙杰
10	张欣	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	张欣
11	徐徽	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部副部长	工程师	徐徽
12	赵浩鹏	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	工程师	赵浩鹏
13	张志聪	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部高级电气工程师	高工	张志聪
14	胡礼基	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部建筑师	工程师	胡礼基
15	邢霖生	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部给排水工程师	工程师	邢霖生
16	曲博	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部暖通工程师	工程师	曲博
17	黄磊	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	黄磊
18	王帅	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	助理工程师	王帅
19	李鸿	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	高工	李鸿
20	刘芸	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	刘芸
21	何蓓	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	何蓓
22	焦廷廷	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	助理工程师	焦廷廷
23	金莹洁	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	金莹洁
24	吴佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	吴佳
25	何启志	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	何启志
26	李涛	重庆赛迪工程咨询有限公司	总指挥长	高工	李涛
27	肖云	重庆赛迪工程咨询有限公司	副总指挥	高工	肖云
28	刘京安	重庆赛迪工程咨询有限公司	专家	教授级高工	刘京安
29	王国洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高工	王国洪
30	蒲佳	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	高工	蒲佳
31	邓雄军	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气组组长	工程师	邓雄军
32	邓克坚	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建负责人		邓克坚
33	白小可	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	高工	白小可
34	饶茂	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师	工程师	饶茂
35	邓红江	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	高工	邓红江
36	万能	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		万能
37	李涛(小)	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	李涛
38	李明隆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		李明隆
39	王晓明	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		王晓明

四、验收人员签名：

 GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	韩仁庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		韩仁庆
41	祝伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		祝伟
42	李静	重庆赛迪工程咨询有限公司	结构工程师		李静
43	管建庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		管建庆
44	程苑肱	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		程苑肱
45	李浩铭	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		李浩铭
46	任明	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		任明
47	罗杰	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		罗杰
48	黄元飞	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		黄元飞
49	何亮勇	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		何亮勇
50	黄游生	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		黄游生
51	邹铁成	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		邹铁成
52	邱春明	重庆赛迪工程咨询有限公司	机电土建工程师		邱春明
53	陈习海	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		陈习海
54	吴丽媛	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖土建工程师	工程师	吴丽媛
55	唐军龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	暖通工程师	唐军龙
56	邓益帆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		邓益帆
57	王跃川	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		王跃川
58	吴俊余	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		吴俊余
59	冯浩	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		冯浩
60	张子龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		张子龙
61	郭敏	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		郭敏
62	庞善斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		庞善斌
63	王志斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		王志斌
64	梁维	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		梁维
65	吕渊	重庆赛迪工程咨询有限公司	暖通土建工程师		吕渊
66	庞子政	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		庞子政
67	李望成	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		李望成
68	黄梦宇	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		黄梦宇
69	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖组组长	工程师	何建
70	刘志丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	刘志丹
71	虞结	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师	工程师	虞结
72	邓晓艳	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	工程师	邓晓艳
73	米红国	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师		米红国
74	何俊聪	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		何俊聪
75	付弘扬	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		付弘扬
76	郑建军	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		郑建军
77	王紫薇	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目管理	工程师	王紫薇
78	任鑫	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师	工程师	任鑫

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
79	黄永平	中海建筑有限公司	项目经理	高工	黄永平
80	孙树伟	中海建筑有限公司	常务副总指挥	高工	孙树伟
81	金廷柱	中海建筑有限公司	副总指挥	高工	金廷柱
82	刘永	中海建筑有限公司	副总指挥	高工	刘永
83	刘洪	中海建筑有限公司	B地块负责人	高工	刘洪
84	蔡勇	中海建筑有限公司	B地块负责人	高工	蔡勇
85	徐恺	中海建筑有限公司	技术负责人	高工	徐恺
86	张学才	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	张学才
87	廖汀坤	中海建筑有限公司	质量负责人	工程师	廖汀坤
88	郑新树	中海建筑有限公司	设计对接人	工程师	郑新树
89	胡祝新	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	胡祝新
90	郭涛	中海建筑有限公司	安全负责人	工程师	郭涛
91	唐付向	中海建筑有限公司	安全工程师	工程师	唐付向
92	陶阳	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	陶阳
93	刘双成	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	刘双成
94	赵继红	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	赵继红
95	吴胜强	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	吴胜强
96	唐平安	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	唐平安
97	王魁	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	王魁
98	宋顶峰	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	宋顶峰
99	郭先恒	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	郭先恒
100	徐健球	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	徐健球
101	郝宁	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	郝宁
102	徐佳权	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	徐佳权
103	张幼军	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	张幼军
104	吴兵	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	吴兵
105	张滨	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	张滨
106	潘一鸣	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	潘一鸣
107	郭利鑫	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	郭利鑫
108	严浩南	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	严浩南
109	李任星	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	李任星
110	张德爽	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	张德爽
111	李长蔚	中海建筑有限公司	报建部负责人	工程师	李长蔚
112	柯善剑	中海建筑有限公司	机电工程师	高工	柯善剑
113	熊伟	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	熊伟
114	张朋	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	张朋
115	孙斌	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	孙斌
116	赵梦	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	赵梦
117	栾明	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	栾明
118	牛慧硕	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	牛慧硕

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
119	王涛	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	王涛
120	李书健	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	李书健
121	陈州雄	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	陈州雄
122	田力熔	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	田力熔
123	许军军	中海建筑有限公司	综合管理	工程师	许军军
124	叶世敏	中海建筑有限公司	试验员	助理工程师	叶世敏
125	田秦凡	中海建筑有限公司	试验员	助理工程师	田秦凡
126	梁帮辉	中海建筑有限公司	资料主管	助理工程师	梁帮辉
127	姜迎	中海建筑有限公司	资料主管	助理工程师	姜迎
128	周兵	中海建筑有限公司	资料主管		周兵
129	胡东旭	中海建筑有限公司	高级主管		胡东旭
130	冯昊	中海建筑有限公司	高级主管		冯昊
131	贾亚星	中海建筑有限公司	技术员		贾亚星
132	黄仁龙	中海建筑有限公司	技术员		黄仁龙
133	李健	中海建筑有限公司	安全主管		李健
134	李根	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	李根
135	贺小波	中海建筑有限公司	土建工程师	助理工程师	贺小波
136	曾超雄	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	曾超雄
137	段开国	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	段开国
138	赵宝军	中建海龙科技有限公司	设计总监	高工	赵宝军
139	任刚	中建海龙科技有限公司	设计副总监	高工	任刚
140	云曦	中建海龙科技有限公司	项目负责人	高工	云曦
141	付玉武	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	工程师	付玉武
142	刘玉蓝	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	工程师	刘玉蓝
143	詹杨志	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	工程师	詹杨志
144	温静	中国建筑标准设计研究院有限公司	项目负责人	高工	温静
145	王力	中国建筑标准设计研究院有限公司	结构工程师	高工	王力
146	陈雨嘉	中国建筑标准设计研究院有限公司	结构工程师	工程师	陈雨嘉
147	唐浩翔	中国建筑标准设计研究院有限公司	建筑设计师	工程师	唐浩翔
148	叶凌	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	叶凌
149	甄楷	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	甄楷
150	蒋朔	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	蒋朔
151	李彩巍	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	李彩巍
152	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高工	龚旭亚
153	路必恩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	高工	路必恩



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目国际酒店项目EPC工程总承包II标段（B区）工程已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

③属于装配式建筑

附件：

2022年深圳市装配式建筑示范项目名单

序号	项目名称	项目单位
1	国际酒店项目EPC工程总承包Ⅱ标段	深圳市建筑工务署工程管理中心、中海建筑有限公司、中建海龙科技有限公司、重庆赛迪工程咨询有限公司
2	深圳中学泥岗校区学生宿舍新增电梯项目	深圳市建筑工务署工程管理中心、中海建筑有限公司、中建海龙科技有限公司、五洲工程顾问集团有限公司
3	国际酒店项目EPC工程总承包Ⅰ标段	深圳市建筑工务署工程管理中心、中建科工集团有限公司、中建钢构工程有限公司、中建科工集团绿色科技有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司
4	深圳市清水河街道LH-049地块临时校舍新建工程	深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市中集建筑设计院有限公司、深圳市诚宇建设集团有限公司
5	第五高科技预制学校	上海宝冶集团有限公司、深圳市中集建筑设计院有限公司、深圳市中润达建筑工程有限公司

深圳市住房和建设局关于2022年深圳市装配式建筑示范项目名单的公告

文章来源：深圳市住房和建设局 发布时间：2022-11-29 16:38 字号：【大 中 小】

分享到：

各有关单位：

根据《深圳市住房和建设局关于组织申报2022年度深圳市装配式建筑示范项目的通知》，我局在各单位自愿申报的基础上，经资料审查、专家评审、对外公示，现将2022年深圳市装配式建筑示范项目名单（详见附件）予以公告。

联系人：朱亮，联系电话：0755-83787861。

附件：2022年深圳市装配式建筑示范项目名单

深圳市住房和建设局

2022年11月29日

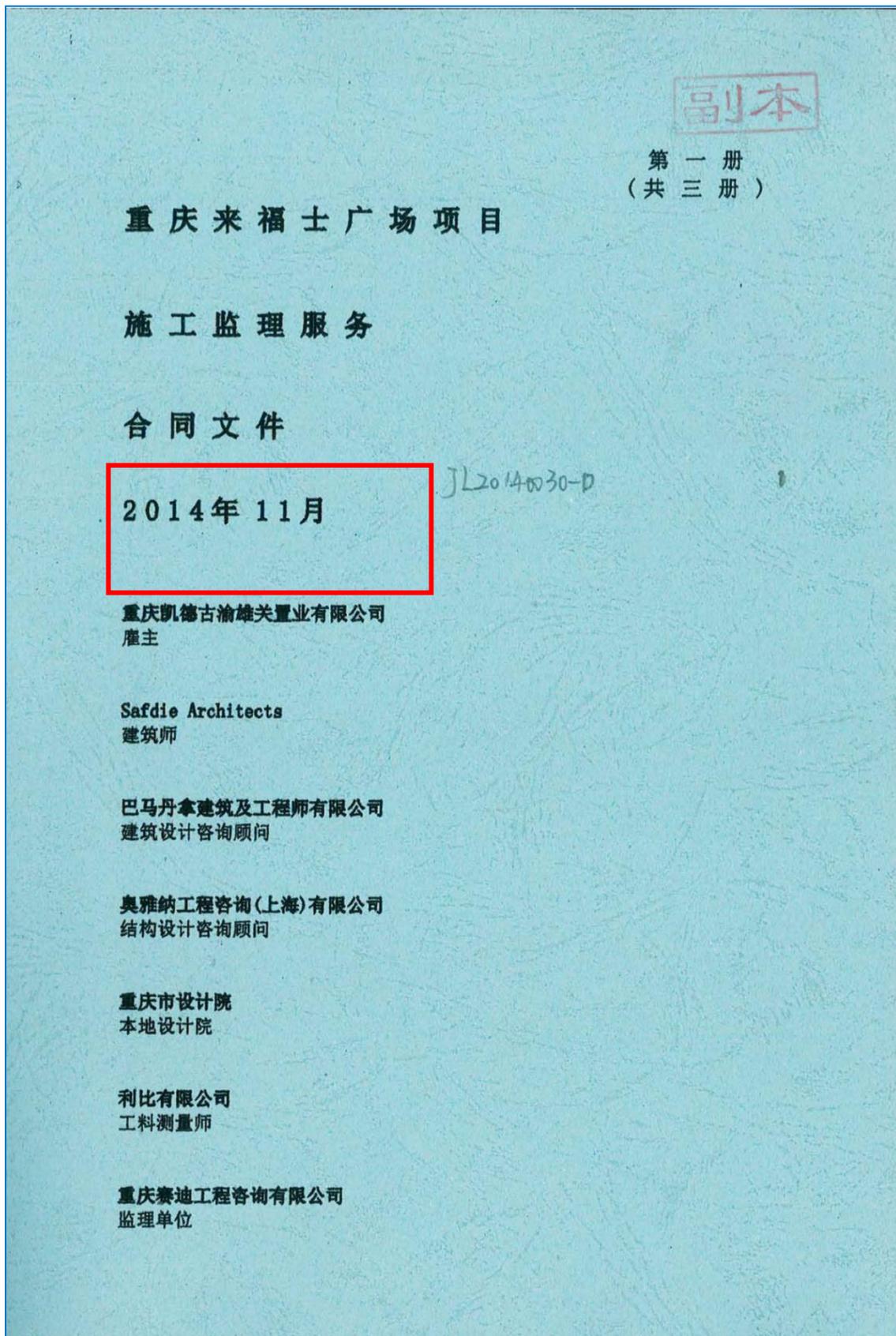
相关附件

附件：2022年深圳市装配式建筑示范项目名单.pdf

获奖网页：http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/tzgg/content/post_10284574.html

2. 重庆来福士广场项目（监理）

①合同关键页



合同协议书

合同协议书

建设单位（简称甲方）：重庆凯德古渝雄关置业有限公司

监理单位（简称乙方）：重庆赛迪工程咨询有限公司

甲方计划于中华人民共和国重庆市渝中区渝中组团 D 分区 4-1/02 号地块的工地兴建名为“重庆来福士广场项目”的综合发展项目。上述发展项目包括三层地库、四幢约 190~210m 高住宅 (T1/T2/T5/T6)、一幢约 330m 高的高端住宅 (T3N)、一幢约 210m 高的办公及公寓式酒店 (T4S)、一幢约 330m 高的酒店加办公的综合写字楼 (T4N)、一幢约 210m 高的办公 (T3S)、六层高的裙楼及三层高的空中连廊。

鉴于乙方承担 重庆来福士广场项目 的施工监理工作，并接受了甲方以合同价人民币 31,551,186.00 元（大写：叁仟壹佰伍拾伍万壹仟壹佰捌拾陆元整）为本工程 A+B 标段施工、竣工和保修阶段的监理费用，双方协商一致，达成以下协议：

1. 合同文件应能互相解释、互为说明，除本合同协议书另有规定外，其组成部分和解释顺序如下：
 - a. 施工监理合同生效后双方书面签署认可的法律文件；
 - b. 合同协议书
 - c. 中标通知书
 - d. 招标过程中双方书面之来往函件
 - e. 投标函及其附件
 - f. 合同专项条款
 - g. 合同标准条款
 - h. 监理任务大纲及附件
 - i. 投标须知及附录
 - j. 报价清单
 - k. 现行国家和重庆市有关的法规和规定。

如合同文件不一致时，应按上述文件的顺序作优先解释，如来往文件有不一致时，应以较后日期者为本合同最终解释。

本监理合同自签订之日起生效，至工程保修期结束终止。

合同协议书

2. 监理主要服务期从 2014 年 8 月至 2019 年 2 月，共 54 个月（开工日期以甲方书面通知为准）。
3. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。
4. 廉洁履约条款

【甲方】作为【凯德集团成员】致力于以商业道德为原则经营业务，并要求所有甲方雇员和与甲方有合同关系的当事人以高标准商业道德规范约束自身，及遵守适用的禁止腐败行为的法律（“反腐败法律”）。

【乙方】陈述并保证，尽其所知，无论其本身或以任何身份代理/代表乙方履行本合同或行事之人（包括但不限于乙方之雇员、代理人、关联公司和分包商）（统称为“乙方代表”），均未违反，亦未促使或鼓励第三方（为免歧义，包括甲方雇员或任何代理/代表甲方行事之人）就[本合同]或所涉事宜违反任何反腐败法律。

如任何甲方雇员或代理/代表甲方行事之人或任何乙方代表就[本合同]或所涉事宜已违反或试图违反任何反腐败法律，乙方应立即通知甲方，并采取足够措施保护甲乙双方的利益。所有此类通知应按以下邮箱地址发送至凯德中国总裁和凯德集团企业安保管理总监：**【cchbmi@capitaland.com】**。

如乙方或任何乙方代表已违反或试图违反任何反腐败法律，无论该等违法行为是否与本合同有关，甲方有权立即终止本合同。此情形下本合同的终止不影响甲方基于本合同或其他权源所享有的其他权利及救济。

5. 本合同正本一式二份，双方各执一份。副本九份，甲方执三份，乙方执六份。

（以下无正文）

合同协议书

甲方（盖章）：
重庆凯德古渝雄关置业有限公司

法定代表人（委托代理人）：


日期：2012.11.20
地址：重庆市渝中区民权路28号英利国际金融中心35楼8号 400010
电话：(86) 23 60375555
传真：(86) 23 63910855

乙方（盖章）：
重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人（委托代理人）：


日期：
地址：重庆市渝中区双钢路1号 400013
电话：(86) 23 63548038
传真：(86) 23 60548035

监理任务大纲及附件

1. 说明

1.1 工程综合说明:

- 1) 建设地点: 重庆市渝中区渝中组团 D 分区 4-1/02 号地块, 项目地块位于重庆市渝中区朝天门广场以南, 新华路与陕西路连接道、朝东路以北, 西邻嘉陵江, 东至长滨支路。
- 2) 工程类型: 新建工程
- 3) 工程概况: 项目地块位于朝天门广场与解放碑之间, 直面长江与嘉陵江交叉口, 是重庆这座中国第四个直辖市的心脏部位。市政府所在的渝中区是重庆最繁华的区域, 而解放碑则是重庆传统的城市中心及 CBD 核心区域。朝天门地铁站、公交换乘站、客运码头与游轮中心汇聚于此, 使该项目享有城市中心独有的极致便利交通网络, 而预计 2014 年通车的两座跨江大桥还将贯穿连通重庆市另外两个核心城区——江北区与南岸区。

项目总建筑面积超过 100 万平米, 业态包括高端住宅、购物中心、写字楼、酒店以及服务公寓, 该项目在平面上被划分为东西两个标段, 东面为 A 标段, 西面为 B 标段, 空中廊桥部分划入 A 标段。

1.2 施工监理工作的范围和内容:

项目范围内的土建工程、安装工程（包括幕墙工程全过程和钢结构深化设计、施工、构件加工、组装、安装等）、精装修工程、消防设施工程、机电及设备工程、给排水、暖通、通风、项目内市政、环境景观绿化工程等相关配套设施建设（含缺陷责任期）所有工程施工监理；且包含由项目组织修建项目红线外的市政道路和高架桥等设施的施工监理, 但不包括商场运营时商户进行的店面装修监理。监理内容包括对该项目前期、中期、后期、缺陷责任期所有建设内容的质量控制、进度控制、成本控制、安全及文明施工管理, 工程合同管理、信息管理、施工现场协调、配合申领施工许可证等工作。

1.3 施工监理服务期限: 54 个月

附件一

表三 重庆来福士广场项目施工监理服务 A+B 标段报价清单

 (总建筑面积 1,148,260.06m², 已包含轨道站、客运码头及公交站面积)

序号	项目	单价	月数	合价	备注
一	人工费 (M)	(元/月/人)	(人*月)	(元)	含人员工资、补贴、福利费、劳保费、保险等费用。
1	总监理工程师	25000.00	54	1350000.00	总监理工程师必须全程专职在岗。
2	总监代表	14000.00	126	1764000.00	监理人员每月考勤工作日按 25 天计算。
3	专业监理工程师 (国家注册监理工程师)	10000.00	389	3890000.00	
4	专业监理工程师 (非国家注册监理工程师)	8300.00	895	7428500.00	
5	监理员	7000.00	1010	7070000.00	
6	其他	3000.00	216	648000.00	
人工费小计 (元)		22150500.00			
二	管理费 (F)	(元/月)	(月)	(元)	
1	现场管理费	17640.00	54	952560.00	含监理现场办公所需各种办公用品摊销折旧费用。
2	上级单位管理费	41019.44	54	2215050.00	按 (一) 人工费总额的 10% 计取
3	仪器设备使用费	7500.00	54	405000.00	合同规定的各种仪器、设备。
4	其他费用	40888.89	54	2208000.00	交通费、加班费等各种可预见和不可预见费用。
管理费小计 (元)		5780610.00			
三	利润 (P) (元)	837933.30			按 (一) + (二) 总额的 3% 计取
四	税金 (T) (元)	1726142.60			按 (一) + (二) + (三) 总额的 6% 计取
五	基本监理费合计 (元)	30495185.90			(一) + (二) + (三) + (四)
六	前期服务费 (元)	0			总包入场前所需配合费用 (包括管理费、利润、税金等费用)。
七	驻厂费用	(元/月人)	(人 * 月)	(元)	包括管理费、利润、税金等费用。按实计算, 季度支付。
1	钢结构驻厂费用	8800.00	4*15(暂定)	528000.00	
2	幕墙驻厂费用	8800.00	4*15(暂定)	528000.00	
驻厂费用小计 (元)		1056000.00			
八	监理费用总价	31551185.90			(五) + (六) - (七)

②竣工验收报告

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称： 重庆来福士广场T3N塔楼

单位（子单位）工程名称： 重庆来福士广场T3N塔楼

施工许可证编号： 500103201609230201

工程地址： 重庆市渝中区组团D分区4-1/02号地块

建设单位： 重庆凯德古渝雄关置业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期： 2013年 6月 29日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

108

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称	重庆来福士广场T3N塔楼	工程地址	重庆市渝中区组团D分区4-1/02号地块	
基本情况	建筑面积（m ² ）	105161.47	工程类别	住宅
	层数	73	最大跨度	8
	高度（m）	310.m		
	地基持力层	中风化泥岩及中风化砂岩	基础型式	桩基础与筏板基础
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50
	结构类型	巨柱框架+核心筒+伸臂+腰桁架	开工日期	2016年9月24日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、主体结构为框架剪力墙结构。 2、设计使用年限为50年。			



重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（3）

遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司	贰级	/	BEN LEE SIEW KEONG (李绍强)	吴焕忠	
	勘察单位	重庆南江工程勘察设计集团有限公司	甲级	B150007178	邓书金	范泽英	
	设计单位	重庆市设计院有限公司	甲级	A150002896	徐千里	李正春	
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合	E150000270	冉鹏	邹雄伟	
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	特级	D131055315	李永明	何兴	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
		浙江省工业设备安装集团有限公司		壹级	消防安装		江喜
		中国建筑第二工程局有限公司		壹级	综合机电安装		杨延华
		北京江河幕墙系统工程有限公司		壹级	幕墙安装		魏博
相关 单位	施工图 审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司					
	主要质量 检测单位	重庆渝建国有资产经营有限公司					
		重庆市建标工程技术有限公司					
	监控量测 单位	重庆佳维建设工质量检测有限公司					



 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（6）

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2023年6月29日
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8. 竣工验收合格，同意通过验收。	
		验收组组长（签字）：
验收会议所 提主要问题		



验收表-7 (7)

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 	吴焕忠
		成员（签字）：	
	勘察单位	项目负责人（签字）： 	范泽英
		成员（签字）： 	
	设计单位	项目负责人（签字）：	李正春 
		成员（签字）：	
监理单位	总监理工程师（签字）：	邹雄伟 	
	成员（签字）：		
施工单位	项目负责人（签字）：	何兴 	
	成员（签字）：		
参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
	项目负责人： (签字，加盖执业印章)	项目负责人： (签字，加盖执业印章)	项目负责人： (签字，加盖执业印章)
	总监理工程师： (签字，加盖执业印章)		
	建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司	
	项目负责人(签字)：	(建设单位公章)	
	法定代表人(签字)：	2023年6月29日	

姓名：范泽英
注册编号：500717AY017
有效期至：2025年11月30日
中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：李正春
注册编号：5041052-052
有效期至：2024年11月
中华人民共和国一级注册建造师

重庆赛迪工程咨询有限公司
5001035001996
总监理工程师：
邹雄伟
注册编号：50090903
有效期至：2024.05.20
重庆赛迪工程咨询有限公司

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆来福士广场项目裙楼A区

单位(子单位)工程名称: 裙楼

施工许可证编号: 500103201604150201

工程地址: 重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地
块

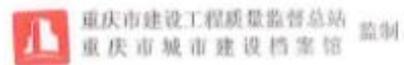
建设单位: 重庆凯德古渝雄关置业有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2019 年 6 月 27 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称	裙楼	工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块	
基本情况	建筑面积（m ² ）	135556.54	工程类别	I类
	层数	6层	最大跨度	34.5m
	高度（m）	43.2m		
	地基持力层	中风化基岩	基础型式	桩筏基础
	抗震设防烈度	7度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2016年4月15日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。			
专门情况说明	1、无重大设计变更情况。			



验收表-7 (3)

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司	贰级	0109723	LUCAS IGNATIUS LOH JEM YUH	吴焱忠
	勘察单位	重庆南江地质工程勘察设计院	甲级	B150007178	李军心	范泽英
	设计单位	重庆市设计院	甲级	A150002896	徐千里	李正春
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合	E150000270 -8/1	冉鹏	陈华峰
	施工单位	中建三局集团有限公司	特级	A00161420111 01	陈华元	张兴志
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
	相关 单位	施工图 审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司			
主要质量 检测单位		重庆渝建国有资产经营有限公司				
监控量测 单位		重庆佳维建设工程质量检测有限公司				


 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：		
		成员（签字）：		
	勘察单位	项目负责人（签字）：		
		成员（签字）：		
	设计单位	项目负责人（签字）：		
		成员（签字）：		
监理单位	总监理工程师（签字）：			
	成员（签字）：			
施工单位	项目负责人（签字）：			
	成员（签字）：			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人（签字，加盖执业印章）	项目负责人（签字，加盖执业印章）	项目负责人（签字，加盖执业印章）	总监理工程师（签字，加盖执业印章）
	2019年6月27日	2019年6月27日	2019年6月27日	2019年6月27日
	建设单位 重庆凯德古渝城置业有限公司 项目负责人（签字）： 法定代表人（签字）：			

重庆市城市建设档案馆 监制
重庆市建设工程质量监督总站

验收表-7（1）

重庆市建设工程 竣工验收报告

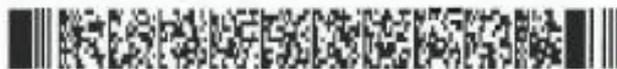
（房屋建筑工程2013版）

工程名称： 重庆来福士广场项目施工总承包工程（B标段）
 单位（子单位）工程名称： 重庆来福士广场项目裙楼B区
 施工许可证编号： 500103201606240101
 工程地址： 渝中区朝天门街道
 建设单位： 重庆凯德古渝华置业有限公司
 （单位公章）



竣工验收日期： 2019 年 6 月 27 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



 重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称	重庆来福士广场项目裙楼B区	工程地址	渝中区朝天门街道	
基本情况	建筑面积（m ² ）	175524.09	工程类别	商业
	层数	6	最大跨度	12.8m
	高度（m）	42.5		
	地基持力层	中风化泥岩及中风化砂岩	基础型式	桩基础与筏板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	现浇混凝土框架	开工日期	年 月 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务完成，且经竣工预验收合格。 3、单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、主体结构为框架剪力墙结构。 2、设计施工年限为50年，抗震设防烈度6度。 3、无重大设计变更情况。			



验收表-7（3）

遗留事项						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆凯德吉渝臻关置业有限公司			LUCAS IGNATIUS LOH JEN YUH	吴焕忠
	勘察单位	重庆南江地质工程勘察设计院	甲级	B150007178	李军心	范泽英
	设计单位	重庆市设计院	甲级	A150002896	徐千里	季正春
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合	E150000270	冉鹏	陈华峰
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	特级	D131055315	杨荣春	陈斌
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		中国建筑第五工程局有限公司	特级	电气、给排水、通风空调安装		曹志强
		中建三局集团有限公司	特级	消防安装		李高钦
		上海旭博建筑装饰装饰有限公司	一级	幕墙安装		宋学兵
	相关 单位	施工图 审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司			
		主要质量 检测单位	重庆渝建国有资产经营有限公司			
			重庆佳维建设工程质量检测有限公司			
监控量测 单位		重庆佳维建设工程质量检测有限公司				


 重庆市城市建设档案馆
 重庆市建设工程质量监督总站 监制

验收表-7 (7)

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：		
		成员（签字）：		
	勘察单位	项目负责人（签字）： <i>老峰英</i>		
		成员（签字）：		
	设计单位	项目负责人（签字）： <i>王书</i>		
		成员（签字）：		
监理单位	总监理工程师（签字）： <i>陈公厚</i>			
	成员（签字）：			
施工单位	项目负责人（签字）：			
	成员（签字）：			
有关专家				
建设单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人（签字，加盖执业印章）	项目负责人（签字，加盖执业印章）	项目负责人（签字，加盖执业印章）	总监理工程师（签字，加盖执业印章）
	2019年6月27日	2019年6月27日	2019年6月27日	2019年6月27日
	建设单位 项目负责人（签字）： 法定代表人（签字）： 建设单位（公章） 2019年6月27日			



验收表-7 (1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆来福士广场项目—地下车库 (A标段)

单位(子单位)工程名称: 地下车库

施工许可证编号: 500103201509070101

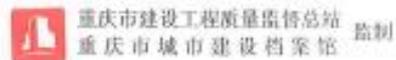
工程地址: 重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地
块

建设单位: 重庆凯德古渝雄关置业有限公司
(单位公章)



竣工验收日期: 2019 年 6 月 27 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称	地下车库	工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块	
基本情况	建筑面积（m ² ）	104554.82	工程类别	I类
	层数	3层	最大跨度	13.6m
	高度（m）	13.8m		
	地基持力层	中风化基岩	基础型式	桩筏基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2015年5月1日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。			
专门情况说明	1、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

验收表-7（3）

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆凯德吉渝雄关置业有限公司	贰级	0109723	LUCAS IGNATIUS LOH JEN YIH	吴煊忠
	勘察单位	重庆两江地质工程勘察设计院	甲级	B150007178	李军心	范泽英
	设计单位	重庆市设计院	甲级	A150002896	徐千里	李正春
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合	E150000270 -8/1	冉鹏	陈华峰
	施工单位	中建三局集团有限公司	特级	A00161420111 01	陈华元	张兴志
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
相关 单位	施工图 审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆渝建国有资产经营有限公司				
	监控量测 单位	重庆仕维建设工程质量检测有限公司				


 重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (7)

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：		
		成员（签字）：		
	勘察单位	项目负责人（签字）：		
		成员（签字）：		
	设计单位	项目负责人（签字）：		
		成员（签字）：		
	监理单位	总监理工程师（签字）：		
	成员（签字）：			
施工单位	项目负责人（签字）：			
	成员（签字）：			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人： (签字，加盖执业印章)	项目负责人： (签字，加盖执业印章)	项目负责人： (签字，加盖执业印章)	总监理工程师： (签字，加盖执业印章)
	2019年6月27日	2019年6月27日	2019年6月27日	2019年6月27日
建设单位	重庆凯德古游祥美置业有限公司			
	项目负责人（签字）：			
	法定代表人（签字）：			
	2019年6月27日			

重庆市城市建设档案馆 编制
重庆市建设工程质量监督总站

验收表-7（1）

重庆市建设工程 竣工验收报告

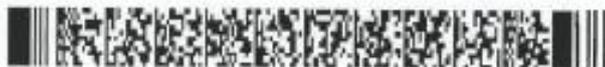
（房屋建筑工程2013版）

工程名称： 重庆来福士广场项目施工总承包工程（B标段）
单位（子单位）工程名称： 重庆来福士广场项目-地下车库（B标段）
施工许可证编号： 500103201509080101
工程地址： 渝中区朝天门街道
建设单位： 重庆凯德古渝雄美置业有限公司
（单位公章）



竣工验收日期： 2019 年 6 月 27 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市城市建设档案馆 监制
重庆市建设工程质量监督总站

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称	重庆来福士广场项目-地下车库（B标段）	工程地址	渝中区朝天门街道	
基本情况	建筑面积（m ² ）	115670.01	工程类别	商业
	层数	3	最大跨度	12.8m
	高度（m）	13.8		
	地基持力层	中风化泥岩及中风化砂岩	基础型式	桩基础与筏板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	现浇混凝土框架	开工日期	年 月 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务完成，且经竣工预验收合格。 3、单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础+筏板基础，主体结构为框架剪力墙结构。 2、设计施工年限为50年，抗震设防烈度6度。 3、无重大设计变更情况。			

重庆来福士广场
 监理单位
 50010



重庆市城市建设档案馆
 重庆市建设工程质量监督总站 监制

验收表-7 (3)

遗留事项						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆凯德古济雄关置业有限公司	贰级		LUCAS IGNATIUS LOH JEN VIBE	吴焕志
	勘察单位	重庆南江地质工程勘察设计院	甲级	B150007178	李军心	范泽英
	设计单位	重庆市设计院	甲级	A150002896	徐千里	李正春
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合	E150000270	冉鹏	慈华峰
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	特级	D131055315	校荣春	陈斌
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		中国建筑第五工程局有限公司	特级	电气、给排水、通风空调 安装		曹志强
		中建三局集团有限公司	特级	消防安装		李高敏
	相关 单位	施工图 审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司			
主要质量 检测单位		重庆渝建国有资产经营有限公司				
		重庆佳维建设工程质量检测有限公司				
监控量测 单位		重庆佳维建设工程质量检测有限公司				


 重庆市城市建设档案馆
 重庆市建设工程质量监督总站 监制

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	勘察单位	项目负责人(签字): 花伟英			
		成员(签字):			
	设计单位	项目负责人(签字): 王书			
		成员(签字):			
	监理单位	总监工程师(签字): 陈斌			
		成员(签字):			
	施工单位	项目负责人(签字): 陈斌			
		成员(签字):			
有关专家					
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	项目负责人(签字, 加盖执业印章): 花伟英	项目负责人(签字, 加盖执业印章): 王书	项目负责人(签字, 加盖执业印章): 陈斌	总监工程师(签字, 加盖执业印章): 陈斌	
	姓名: 花伟英	姓名: 王书	姓名: 陈斌	姓名: 陈斌	
	身份证号: 311025197013	身份证号: 5000289	身份证号: 711810606885(00)	身份证号: 51010719780221	
建设单位	项目负责人(签字):				
	法定代表人(签字):				
	建设单位公章: 重庆德信新瑞置业有限公司				

验收表-7（1）

重庆市建设工程 竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称： 重庆来福士广场T4S塔楼

单位（子单位）工程名称： T4S塔楼

施工许可证编号： 500103201610080101

工程地址： 重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地
块

建设单位： 重庆凯德古渝雄关置业有限公司
(单位公章)



竣工验收日期： 年 月 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市城市建设档案馆 监制
重庆市建设工程质量监督总站

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称	T4S塔楼	工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块	
基本情况	建筑面积（m ² ）	62115.62	工程类别	I类
	层数	43层	最大跨度	12.6m
	高度（m）	190.3		
	地基持力层	中风化基岩	基础型式	桩筏基础
	抗震设防烈度	7度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架+核心筒+伸臂+腰桁架	开工日期	2016年10月8日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。			
专门情况说明	1、无重大设计变更情况。			


 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（3）

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司	贰级	0109723	LUCAS IGNATIUS LOH JEN YUH	吴焕忠
	勘察单位	重庆南江地质工程勘察设计院	甲级	B150007178	李军心	范泽英
	设计单位	重庆市设计院	甲级	A150002896	徐千里	李正春
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合	E150000270 -8/1	冉鹏	陈华峰
	施工单位	中建三局集团有限公司	特级	A00161420111 01	陈华元	张兴志
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
	相关 单位	施工图 审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司			
主要质量 检测单位		重庆渝建国有资产经营有限公司				
监控量测 单位		重庆佳维建设工程质量检测有限公司				



重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
监理单位	总监理工程师(签字):			
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
	建设单位 项目负责人(签字) 法定代表人(签字)	重庆凯德古渝雄关置业有限公司 (建设单位公章)		

重庆市城市建设档案馆 监制
重庆市建设工程质量监督总站

验收表-7（1）

重庆市建设工程 竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称： 重庆来福士广场T6塔楼

单位（子单位）工程名称： T6塔楼

施工许可证编号： 500103201608160201

工程地址： 重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地

建设单位： 重庆凯德古渝雄关置业有限公司



竣工验收日期： 2019 年 11 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称	T6塔楼	工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块	
基本情况	建筑面积（m ² ）	58526.59	工程类别	I类
	层数	46层	最大跨度	10.785m
	高度（m）	180.65		
	地基持力层	中风化基岩	基础型式	桩筏基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架+核心筒+腰桁架	开工日期	2016年8月16日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且竣工预验收合格。			
专门情况说明	1、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (7)

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：		
		成员（签字）：		
	勘察单位	项目负责人（签字）：		
		成员（签字）：		
	设计单位	项目负责人（签字）：		
		成员（签字）：		
监理单位	总监理工程师（签字）：			
	成员（签字）：			
施工单位	项目负责人（签字）：			
	成员（签字）：			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人： (签字，加盖执业印章)	项目负责人： (签字，加盖执业印章)	项目负责人： (签字，加盖执业印章)	总监理工程师： (签字，加盖执业印章)
	2019年11月15日	2019年11月15日	2019年11月15日	2019年11月15日
	建设单位 姓名：范... 身份证号：5000717-AY017 注册有效期：2022年6月30日	重庆凯德古渝雄关置业有限公司 法定代表人：		
	(建设单位公章)			
	2019年11月15日			



验收表-7（1）

重庆市建设工程 竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称： 重庆来福士广场T4N塔楼

单位（子单位）工程名称： T4N塔楼

施工许可证编号： 500103201609230101

工程地址： 重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地
块

建设单位： 重庆凯德古渝雄关置业有限公司

（单位公章）



竣工验收日期： 2019 年 12 月 26 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称	T4N塔楼	工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块	
基本情况	建筑面积（m ² ）	108451.04	工程类别	I类
	层数	65	最大跨度	11m
	高度（m）	321.6		
	地基持力层	中风化基岩	基础型式	桩筏基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	巨柱框架+核心筒+伸臂+腰桁架	开工日期	2016年9月23日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。			
专门情况说明	1、无重大设计变更情况。			


 重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

验收表-7（7）

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：		
		成员（签字）：		
	勘察单位	项目负责人（签字）：		
		成员（签字）：		
	设计单位	项目负责人（签字）：		
		成员（签字）：		
监理单位	总监理工程师（签字）：			
	成员（签字）：			
施工单位	项目负责人（签字）：			
	成员（签字）：			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人： (签字，加盖执业印章) 2019年12月26日	项目负责人： (签字，加盖执业印章) 2019年12月26日	项目负责人： (签字，加盖执业印章) 2019年12月26日	总监理工程师： (签字，加盖执业印章) 2019年12月26日
	建设单位 项目负责人： 2019年12月26日			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（1）

重庆市建设工程 竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称： 重庆来福士项目观景天桥精装修工程II标段

单位（子单位）工程名称： 重庆来福士项目观景天桥精装修工程II标段

施工许可证编号： 500103201910250120

工程地址： 重庆市渝中区朝天门

建设单位： 重庆凯德古渝雄关置业有限公司

（单位公章）



竣工验收日期： 2020 年 11 月 16 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况			
单位（子单位）工程名称	重庆来福士项目观景天桥精装修工程II标段		工程地址 重庆市渝中区朝天门
基本情况	建筑面积（m ² ）	4010	工程类别 商住
	层数	42	最大跨度 /
	高度（m）	/	
	地基持力层	/	基础型式 /
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限 50年
	结构类型	桁架	开工日期 2019年10月25日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。		
专门情况说明	1、设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。		


 重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

验收表-7(3)

遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司	贰级	0109723	LUCAS IGNATIUS LOH JEN YUH	吴煥忠
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	四川蜀美建筑装饰工程有 限公司	乙级	A151029449	罗运毅	李宗泽
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公 司	甲级	E150000270 -8/1	冉鹏	李宗泽
	施工单位	四川蜀美建筑装饰工程有 限公司	一级	D251452182	罗运毅	李宗泽
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
	相关 单位	施工图 审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司			
主要质量 检测单位		重庆市建设工程质量检验检测中心				
		重庆市渝中区重庆渝建国有资产有限公司				
监控量测 单位		/				


 重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

验收表-7（7）

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 		
		成员（签字）：		
	勘察单位	项目负责人（签字）： /		
		成员（签字）： /		
	设计单位	项目负责人（签字）： 李宗泽		
		成员（签字）：		
	监理单位	总监理工程师（签字）： 		
	成员（签字）：			
施工单位	项目负责人（签字）： 李宗泽			
	成员（签字）：			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	/	四川蜀美建筑装饰工程有限公司	四川蜀美建筑装饰工程有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司
	项目负责人： (签字，加盖执业印章)	项目负责人： (签字，加盖执业印章)	项目负责人： (签字，加盖执业印章)	总监理工程师： (签字，加盖执业印章)
	/	李宗泽	李宗泽	陈华峰
	年 月 日	2020年 1月 16日	2020年 1月 16日	2020年 1月 16日
	建设单位	重庆松岗上盖人才住房和保障性住房置业有限公司		
	项目负责人(签字)：			
	法定代表人(签字)：			
				
		(建设单位公章)		
		2020年 1月 16日		



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称	T5塔楼	工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块	
基本情况	建筑面积（m ² ）	61858.44	工程类别	I类
	层数	47层	最大跨度	10.785m
	高度（m）	190.3		
	地基持力层	中风化基岩	基础型式	桩筏基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架+核心筒+伸臂+腰桁架	开工日期	2016年10月14日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。			
专门情况说明	1、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (7)

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：		
		成员（签字）：		
	勘察单位	项目负责人（签字）：		
		成员（签字）：		
	设计单位	项目负责人（签字）：		
		成员（签字）：		
监理单位	总监理工程师（签字）：			
	成员（签字）：			
施工单位	项目负责人（签字）：			
	成员（签字）：			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2020年6月30日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2020年6月30日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2020年6月30日	总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 2020年6月30日
	建设单位（公章） 项目负责人（签字）： 法定代表人（签字）： 2020年6月30日			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

重庆市建设工程竣工验收 备案登记证 渝中区 建竣备字[2019]0022号			
根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。			
发证机关 			
2019 年 08 月 30 日			
工程名称	重庆来福士广场T2塔楼		
工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块		
工程规模	62644.06平方米， 25879.150354万元	主体结构 类 型	框架核心筒+伸 臂桁架+腰桁架
竣工验收时间	2019年8月30日	设计合理 使用年限	50年
建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司		
勘察单位	重庆两江地质工程勘察设计院		
设计单位	重庆市设计院		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
遵守事项： 一、建设单位持本证方可将已经竣工验收备案的建设工程进行权属登记。 二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方可有效。 三、未经发证机关许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。			

重庆市建设工程竣工验收 备案登记证 渝中区 建竣备字 [2019] 0035号			
根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案。			
备案机关 			
2019 年 12 月 04 日			
工程名称	重庆来福士广场T3S塔楼		
工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1 02号地块		
工程规模	58224.8平方米； 24067.261209万元	主体结构 类 型	框架核心筒
竣工验收时间	2019年11月15日	设计合理 使用年限	50年
建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司		
勘察单位	重庆两江地质工程勘察设计院		
设计单位	重庆市设计院		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
遵守事项： 一、建设单位持本证方可将已经竣工验收备案的建设工程进行权属登记。 二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方可有效。 三、未经发证机关许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。			

重庆市建设工程竣工验收

备案登记证

渝中区 建竣备字〔2020〕0031号

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案。

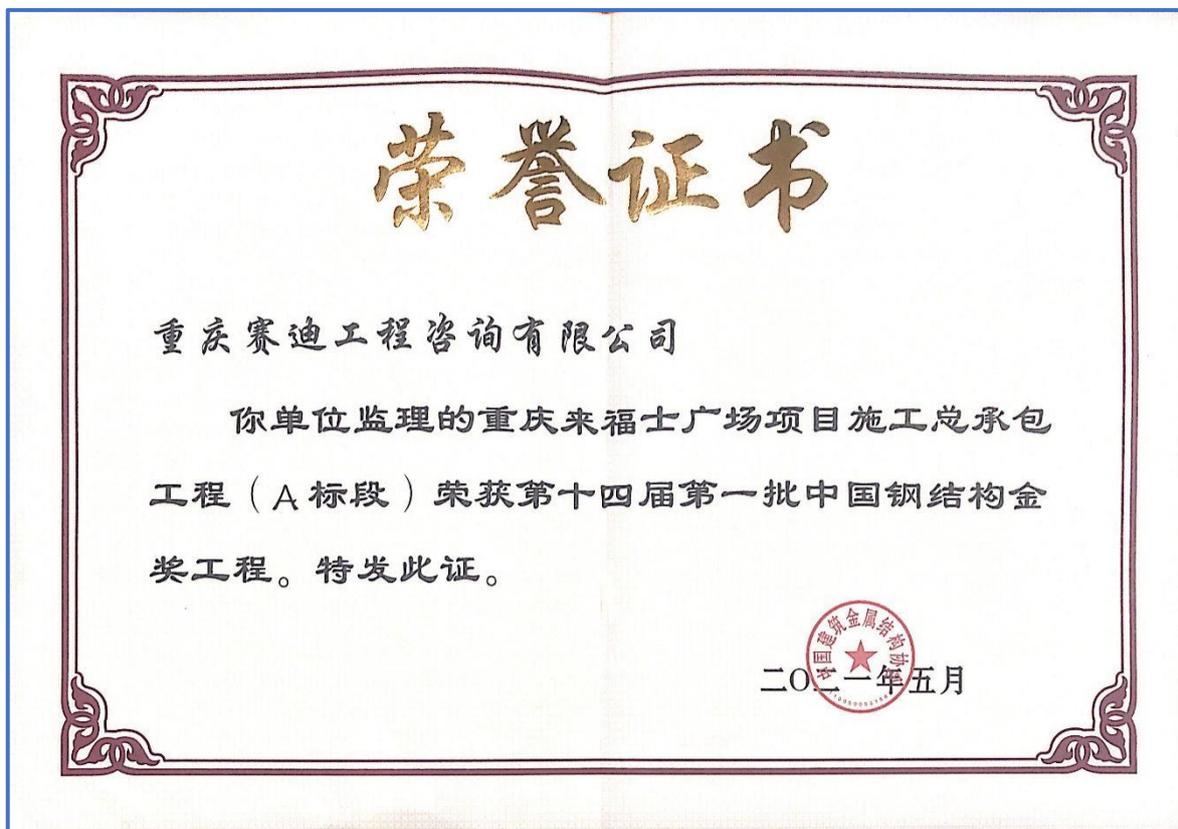


2020年09月04日

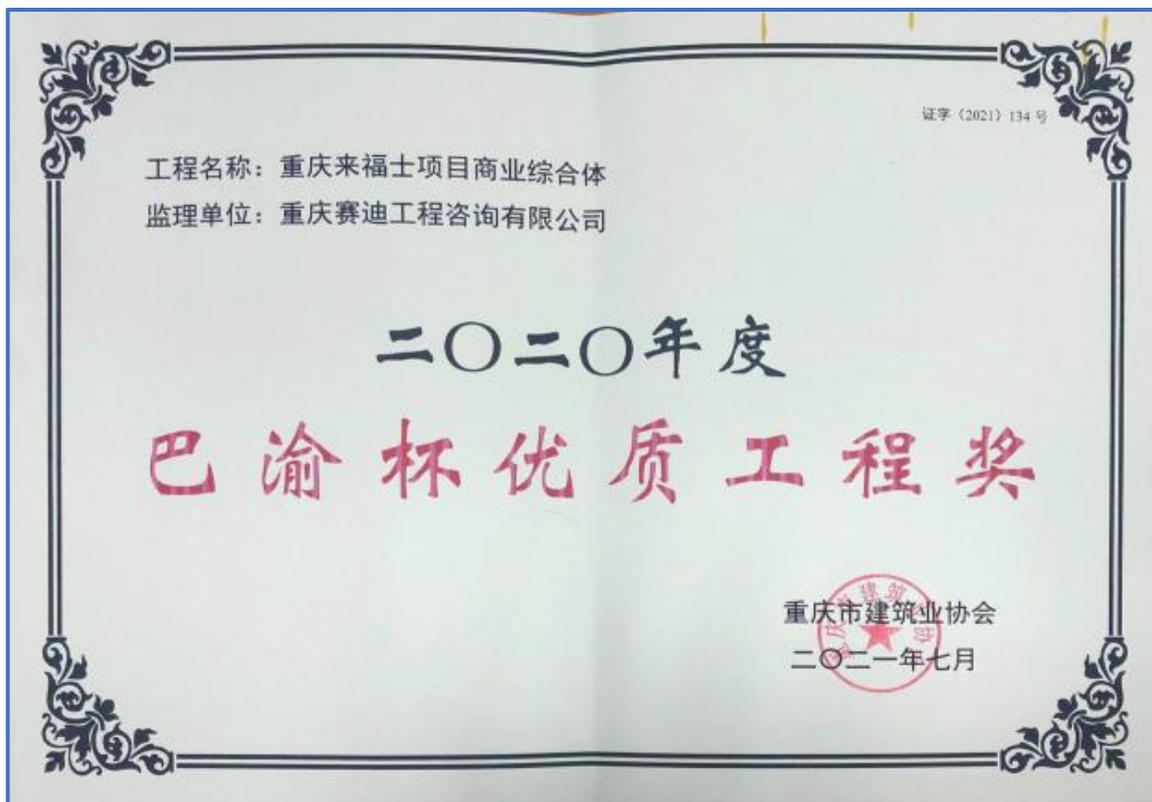
工程名称	重庆来福士广场T1塔楼		
工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块		
工程规模	58955.54m ² ;23599万元	主体结构类型	框架核心筒-腰桁架
竣工验收时间	2020年8月29日	设计合理使用年限	50
建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司		
勘察单位	重庆两江地质工程勘察设计院		
设计单位	重庆市设计院		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
遵守事项： 一、建设单位持本证方可将已经竣工验收备案的建设工程进行权属登记。 二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方可有效。 三、未经发证机关许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。			

③获奖证书

第十四届第一批中国钢结构金奖工程



二〇二〇年度巴渝杯优质工程奖



2021 年度重庆市优质工程（设计）奖



3. 河套应急医院和方舱医院建设项目工程监理

① 合同关键页

副本



合同编号：HTYJFC-002-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：河套应急医院和方舱医院建设项目

合同名称：河套应急医院和方舱医院建设项目工程监理

承包方：重庆赛迪工程咨询有限公司

日期：二〇二二年三月

合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

受 托 人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下工程监理服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目暂定名称：河套应急医院和方舱医院建设项目

工程地点：香港落马洲河套区地块

工程内容：（1）应急医院规划 1000 张床位，第一期建设目标为满足 500 张床位的应急医院及其配套设施（含医护人员生活区 500 床以及水泵房、高压电房、消防站房、太平间、生活垃圾、污水处理房、氧气站、空压机房等），通关栈桥及围网等前期施工准备工作部分；第二期建设目标为满足应急医院 500 张床位及其配套设施；（2）方舱医院：建设目标为满足 10000 张床位的方舱隔离设施及其配套设施。（3）本项目采用全装配箱式建筑。

用地面积：总用地面积约 45 万平方米。

资金来源：政府投资

投资估算金额：总投资约 36 亿元。

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目服务阶段包括：

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

勘察与设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

其他：_____

（二）本项目服务内容包括：

1. 项目管理：

（1）项目计划统筹及总体管理；

（2）项目策划管理；

（3）设计管理；

（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2. 工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。

三、项目主要负责人

1. 项目指挥长姓名：刘京安，身份证号码：61010319680317289X，注册证书：一级注册结构工程师，注册号：S035000376；

2. 项目总负责人姓名：邓红江，身份证号码：142601197907196819，注册证书类别：咨询工程师（投资），注册号：咨登 2820091200004，职称：高级工程师，证书号：201508039；

3. 项目经理：崔先斌，身份证号码：360427198502072013，注册证书类别：注册监理工程师，专业：房屋建筑工程，注册号：50008084；

(1) 应急医院负责人姓名：张愚，身份证号码：511002198710027014，注册证书类别：一级注册建造师，专业：建筑工程，注册号：渝1112017201746700；

(2) 方舱医院负责人：黄伟，身份证号码：360426197806230614，注册证书类别：注册一级建造师，专业：建筑工程，注册号：JZ00456940；

4. 设计管理总负责人姓名：孙常松，身份证号码：371311198501113211，注册证书类别：二级注册建筑师，证书号：20201002849000000017，职称：工程师，证书号：00058653；

(1) 应急医院设计管理负责人姓名：吴丽媛，身份证号码：452227198412280305，职称：工程师，证书号：粤中职证字第 1703003000820 号；

(2) 方舱医院设计管理负责人姓名：叶爱文，身份证号码：411303198208275572，注册证书类别：一级注册结构工程师，注册号：5000027-S014；

5. 造价合同管理负责人姓名：舒喆，身份证号码：422825199108270048，注册证书类别：一级造价工程师，专业：土建；证书号：建[造]11194400007234；

6. 应急医院总监理工程师姓名：赵念，身份证号码：500234198702130416，注册证书类别：注册监理工程师，专业：房屋建筑工程，注册号：50005955，职称：工程师，证书号：021401110533；

方舱医院总监理工程师姓名：何建，身份证号码：500101198506187973，注册证书类别：注册监理工程师，专业：房屋建筑工程，注册号：50005893；

7. 其他主要负责人员：

土建工程负责人：李明鹏、马小驹、范轩宇；

安装工程负责人：郑文军；

招采负责人：费磊、刘祯；

现场造价工程师：谢佳君、朱睿、邓小漫、刘庄

四、合同价款及支付方式

合同暂定价：人民币（大写）：叁仟零贰拾叁万贰仟肆佰元整，小写：30232400元。

- 1、第一笔付款：合同签订后支付暂定合同价的 60%预付款。
- 2、第二笔付款：项目完工后累计支付（含预付款）至暂定合同价的 85%。
- 3、第三笔付款：监理人将完整的结算资料报送委托人并经委托人审核后，累计支付（含预付款）至委托人审核结算价的 90%。
- 4、结算经深圳市财政投资评审中心评审后，支付至审核价的 97%；
- 5、余款（审定价的 3%）在缺陷保修期满后 14 天内支付。

以上支付规定最终以中央专班或深圳市政府相关支付要求为准。

五、合同结算

1、工程监理费结算价=监理费*85%+监理费*15%*履约评价等级的支付比例（履约评价等级以履约评价报告为准）。

1.1 监理费=施工监理服务收费+前期、保修阶段监理服务收费；

1.1.1 施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×（1±浮动幅度值），浮动幅度值取 0；

施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数（专业调整系数、高程调整系数均取 1.0，工程复杂程度调整系数取 0.85）；

施工监理服务收费基价的最终结算额取总包结算审核建安费（不含赶工费、防疫费、栈桥建成前通关及隔离补偿费用、异地住宿及通勤费用、上步码头停运补偿费）为基数，按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）

（附表二）确定，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。

1.1.2 前期阶段监理服务收费=施工监理服务收费*3%。

1.1.3 保修阶段监理服务收费=施工监理服务收费*5%。

2、最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

六、服务期限

服务期限：方案设计及可行性研究（或可研修编）阶段；初步设计及概算阶段；施工及验收阶段；移交及保修阶段。

七、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 双方签认的补充协议；
2. 技术标准和规范及有关技术文件（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
3. 双方有关本项目工程监理的洽商、变更等书面协议或文件。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供工程监理服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022年03月08日
2. 合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，正本贰份，委托人执壹份，监理人执壹份，副本壹拾份，委托人执肆份，监理人执陆份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监理人：（公章）重庆赛迪工程咨询有限公



住 所：重庆市渝中区双钢路一号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：023-63548476

传 真：023-63548035

开户银行：工行重庆市大溪沟支行

帐 号：3100021409024809491

邮政编码：400013



②竣工验收证明文件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

落马洲河套区地块应急医院和方舱医院建设项目
工程名称：_____ 工程总承包（EPC）_____

验收日期：_____ 2022年4月26日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市建筑工务署工程管理中心 _____



一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	落马洲河套区地块应急医院和方舱医院建设项目工程总承包（EPC）			
工程地点	落马洲河套区	建筑面积	270800m ²	工程造价 360000 万
结构类型	集装箱活动板房	层数	地上:	1 层
			地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2022 年 3 月 6 日	验收日期	2022 年 4 月 25 日	
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	/	
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	中建科工集团有限公司+中国中元国际工程有限公司			
总包单位	中建科工集团有限公司+中国中元国际工程有限公司			
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司			
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司			
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司			
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐兆颖
副组长	陈仕华、陈亚升、李涛、刘京安、邓红江、戴立先、段海、钟红春、张羽、薛飞飞
组员	顾兴海、陈权、吴荫强、何季昆、王帅、秦海峰、丘鸿波、方伟、熊磊、熊晓晖、郭子仪、李鸿、谈成、崔先斌、赵念、刘志文、何健、刘欢、周鹏、许通、高杰、陈玲、黄琨、吴执策、杜志虎、吴聪、胡健华、迺浩、陈爽、林岳骞、俞霆、黄敏、叶福相、宋克、黄河浪、林帆、李增源、郭金池、赵思远、李周、高长跃、牛会勇、李元弟、刘胜强、叶广平、陈松鹤、文秋实、杜安容、徐海波、朱中静、李晨、任彦林、房金萱、徐礼龙、林建江、缪志伟、陈华、黄乙峰、孙立山、曾庆雄、陈志谋、向红庆、崔志勇、王群浩、张清波、黄非洲、赵思特、邓孟绍、霍宗诚、贾钊、舒浩、朱腾、赵铁山、陈晨、张建、王荣、周宇晖、雷雅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑、市政	顾兴海	陈权、吴荫强、何季昆、王帅、刘京安、邓红江、崔先斌、邓克坚、刘欢、李涛（小）、张余、李浩铭、李峰、邓益帆、常磊、孙亿文、梁维、李小龙、刘祎、刘湘华、刘志文、周鹏、许通、高杰、陈玲、杜志虎、胡健华、陈爽、迺浩、林岳骞、俞霆、黄敏、叶福相、宋克、黄河浪、林帆、李增源、郭金池、赵思远、李周、高长跃、牛会勇、李元弟、刘胜强、叶广平、崔志勇、王群浩、张清波、黄非洲、赵思特、邓孟绍、霍宗诚、陈松鹤、文秋实、杜安容、陈晨、张建
电气工程	秦海峰	丘鸿波、方伟、赵念、邓雄军、何建、傅文波、唐军龙、易峰、徐海波、朱中静、李晨、贾钊、任彦林、房金萱、徐礼龙、林建江
水暖	熊磊	熊晓晖、郭子仪、吴丽媛、段胜辉、廖丽莎、刘爽、吴均、刘启慧、缪志伟、陈华、黄乙峰、孙立山、曾庆雄、陈志谋、向红庆
工程质控资料	何季昆	丁大双、何博、刘小燕、黄琨、吴执策、舒浩、朱腾、赵铁山、何跃丞、张建、王荣、周宇晖、雷雅

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 45 项, 其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 45 项, 其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 69 项, 其中: 经审查符合要求 69 项 经核定符合要求 0 项	共 42 项, 其中: 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 39 项, 其中: 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 45 项, 其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 0 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 42 项, 其中: 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯工程	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

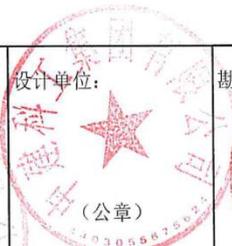
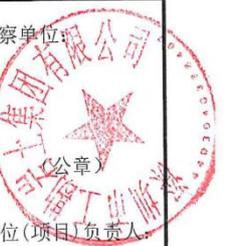
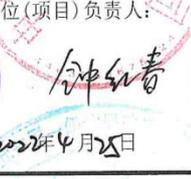
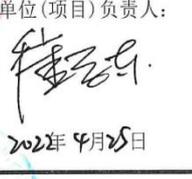
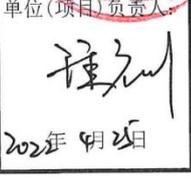
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程质量符合设计及规范要求,竣工验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 程学东
注册号: 4407151-004
有效期: 至2023年1月

建设单位:	监理单位: 	施工单位:	设计单位: 	勘察单位: 
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2022年4月25日	2022年4月25日	2022年4月25日	2022年4月25日	2022年4月25日



三、企业同类工程获奖情况

提供企业近三年（从本工程截标之日起倒推，以获奖证书上载明的时间为准）承担过房屋建筑工程获得市级、省级或国家级工程奖项（不超过 10 项）

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况			备注
			奖项名称	评选奖项的 组织机构	获奖时间	
1	深圳宝安国际机场卫星厅	870310	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2023.1	国家级
2	天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室）	542000	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2023.11	国家级
3	重庆江北国际机场 T3B 航站楼及第四跑道工程新建 T3B 航站楼	499127	第十六届“中国钢结构金奖”	中国建筑金属结构协会	2024.4	国家级
4	龙兴专业足球场 EPC 工程	195000	第十六届“中国钢结构金奖”	中国建筑金属结构协会	2024.4	国家级
5	中国西部国际博览城（一期）	542000	2020-2021 年度国家优质工程金奖	中国施工企业管理协会	2021.12	国家级
6	西安奥体中心（原名：西安体育中心）	130244	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2021.12	国家级
7	北海吾悦广场 33#购物中心及地下室 A 工程	450000	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	国家级
8	成都融创文旅城 E-4、E-5 地块商业及旅游配套开发建设项目（成都文旅城水雪综合体）	130000	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	国家级
9	世界大运会体育公园（原名：东安湖体育中心、皇冠湖体育中心）	274200	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2023.1	国家级
10	宜昌奥林匹克体育运动中心一期工程（体育馆）	155000	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	国家级
11	南宁凤岭综合客运枢纽站（长途客运站部分）一期、东站城市广场工程	45437	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	国家级

12	宜昌博物馆新馆	20000	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2021.12	国家级
13	中国西部国际博览城（一期）	542000	第十九届中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会	2022.12	国家级
14	成都融创文旅城 E-4、E-5 地块商业及旅游配套开发建设项目（成都文旅城水雪综合体）	130000	2021-2022 年度中国安装工程优质奖	中国安装协会	2023.1	国家级
15	深圳宝安国际机场卫星厅	870310	第十五届“中国钢结构金奖”	中国建筑金属结构协会	2023.5	国家级
16	中国(重庆)自由贸易试验区沙坪坝企业创新服务中心（主体一标段）机电安装工程	55000	2023-2024 年度第一批中国安装工程优质奖(中国安装之星)	中国安装协会	2023.12	国家级

注：1. 提供企业近三年（从本工程截标之日起倒推，以获奖证书上载明的时间为准）承担过房屋建筑工程获得市级、省级或国家级工程奖项（不超 10 项），须同时提供监理合同（需包含封面和完整的协议书）、获奖证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方发布的有关文件作为获奖证明。优先提供国家级工程奖项：获得国家工程建设质量奖审定委员会（或中国施工企业管理协会）评定的“国家优质工程”、或中国建筑业协会评选的“中国建设工程鲁班奖”、或中国土木工程学会评选的“詹天佑土木工程奖”。

2. 若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。

(1) 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）：深圳宝安国际机场卫星厅

① 获奖证书或获奖公告

查询网址：中国建筑业协会

<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html>

中国建筑业协会文件

建协（2023）1号

关于公布 2022~2023 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。



序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				湖南佰柯达住工科技有限公司
63	株洲国际赛车场项目一期工程	湖南省第五工程有限公司	姚文	湖南天禹设备安装有限公司
				湖南艺光装饰装潢有限责任公司
				湖南赋安工程建设集团有限公司
64	金众麒麟公馆一期、二期总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	杜宪贵 舒孝洪	深圳龙源精造建设集团有限公司
				深圳时代装饰股份有限公司
				广东景龙建设集团有限公司
				深圳中航幕墙工程有限公司
				深圳广晟幕墙科技有限公司
65	商业、办公（自编号广州无限极广场）	广东省第一建筑工程有限公司	龙思丰	广州市机电安装有限公司
				广州江河幕墙系统工程有限责任公司
				广州中虹建设工程有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				北京承达创建装饰工程有限公司
66	汕尾市高级技工学校一期项目4、5、9、11、12号楼工程	汕头市建安（集团）有限公司	金晖	广东正升建筑有限公司
67	深圳宝安国际机场卫星厅	中国建筑股份有限公司	卢育坤	中建科工集团有限公司

②获奖项目合同

深机指合同字 (2018) 177	号
归项 卫管厅-41	号
归项 监理-4	号

副本

深机合同 (2018) 396 号

深圳机场卫星厅及其配套工程（股份投资）

监理合同

JL20180085-0

工程名称：深圳机场卫星厅工程

工程地点：深圳市西南部，宝安国际机场 T3 航站楼北侧

委托人：深圳市机场股份有限公司

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

签订日期：2018 年 11 月 27 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市机场股份有限公司（以下或称“甲方”）

通讯地址：深圳市宝安区机场信息大楼

传 真：0755-23457134

联 系 人：

联系电话：0755-23457134

电子邮箱：

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司（以下或称“乙方”）

通讯地址：重庆市渝中区双钢路1号

传 真：023-63548035

联 系 人：骆元元

联系电话：023-63548474

电子邮箱：cqsdzx@cisdi.com.cn

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程（或称“本工程”）委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳机场卫星厅工程

1.2. 工程地点：深圳市西南部，宝安国际机场 T3 航站楼北侧

1.3. 工程规模：旅客卫星厅工程建筑面积 234998.99 m²，地下一层，地上 4 层，建筑高度 27.65 米。卫星厅平面呈现 X 形状，整体轮廓尺寸为 549 米 x 502 米，平面不规则。由 4 个指廊和一个主楼组成，主楼平面分为 A\B\C 三个区域。卫星厅基础采用嵌岩冲孔灌注桩与预应力管桩相结合的基础形式，平均桩长约 40 米，卫星厅主体混凝土结构跨度主要柱

2

刘婷婷

网尺寸为 9*9 米, 9*18 米、层高分别有 5.6 米、4.4 米、5 米等多种形式, 屋面采用大跨度斜交桁架钢结构支承屋面, 最大跨度 81 米。

深圳机场 T3 航站楼适应性改造工程包括国内安检场地及卫星厅 T3 段流程优化、APM 站台改造、行李机房改造、办公用房扩建改造、货运流线优化改造、卫生间利用优化改造、值机区改造等。

旅客捷运系统工程包括地下车站、地下区间、车辆基地、地面上的市政设施（如给排水管道等）及车辆基地路基土石方、路基附属工程、桥涵工程、排水管道、人防土建、设备安装工程、车辆、运营管理及中央调度系统、信号、通信系统、轨道、供电轨、站台门、车站及车辆基地机房装修、系统集成等

1.4. 工程类别: 一类 工程等级: 一等

1.5. 投资性质: 国有

1.6. 工程概算总投资额: 870310.03 万元;

招标部分工程中作为监理服务费计费基数的概算投资额: 409954.806 万元（投资额明细和计算方式详见附件《深圳机场卫星厅工程及其配套工程监理服务费计费额汇总表》）

1.7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 本合同第一部分的协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 本合同第四部分的补充条款;
5. 本合同第三部分的专用条款;
6. 本合同第二部分的通用条款;
7. 本合同附录;
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
9. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
11. 图纸和技术规格书;
12. 已标价工程量清单;

13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

注：相关文件的标的、价款、质量、履行期限等主要条款的约定都不得违背招标文件。

四、工程监理范围

本工程的监理范围包括：按委托人及招标、合同文件要求完成深圳机场卫星厅工程、深圳机场 T3 适应性改造工程、行李系统工程和旅客捷运系统工程在施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的监理服务。

上述建设工程内各个专业，包括但不限于：地基与基础工程、主体结构工程、道路工程、建筑装饰装修工程、金属屋面工程、建筑电气工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯、室外配套设施、民航弱电工程、民航专业设备、旅客捷运系统、行李系统等

五、监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

六、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：刘克斌，

身份证号码：310110196508113291，注册号：50000964。

七、价款和付款方式

7.1 监理价款：

7.1.1 本工程监理范围包括：卫星厅及其配套工程施工总承包监理费为 3462.183 万元，施工总承包以外监理费为 104.95 万元，即签约合同价为人民币 3567.133 万元，为本工程监理费用的上限。

7.1.2 监理价款的结算：以专用条款 5.1.1 为准。

7.2 监理价款的支付方式：以专用条款 5.2 为准。

7.3 乙方应于每次收款前，向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方未能提供合规足额发票而造成甲方损失的，乙方应承担相应责任。提供虚假发票或套票的，甲方将拒绝付款直至乙方提交符合要求的合法发票为止，且不承担逾期付款的违约责任，同时乙方应向甲方支付发票总金额 10% 的违约金。

7.4 乙方账户信息如下：

4

刘婷婷

账户名称：重庆赛迪工程咨询有限公司

账 号：3100021409024809491

开户银行：工行重庆大溪沟支行

八、工作期限

工程监理与相关服务阶段与期限：自 2018 年 11 月 1 日 起至 2023 年 2 月 20 日 止，总计 1660 日历天。其中：

其中施工阶段：自 2018 年 11 月 1 日起至 2020 年 12 月 30 日止，共 780 日历天；

保修阶段：自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 30 日止，共 730 日历天。

最终施工阶段工期以实际开竣工时间为准，保修阶段工期以实际竣工时间起算，保修期 2 年（实际自本工程全部通过竣工验收之日起，至本工程全部通过竣工验收满两年止）。

九、双方承诺

9.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

9.2 委托人向监理人承诺，按照本合同附件 3 的约定提供房屋、资料，并按本合同约定支付价款。

十、转包与分包

10.1 本合同不允许转包或分包，如监理人转包或分包其承揽的监理工作，委托人有权解除本合同且不支付任何费用，乙方还应向甲方支付金额为签约合同价 30%的违约金，造成甲方其他损失的，乙方应予以赔偿。

10.2 如因行政主管部门要求，委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包，并扣除相应费用，监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

十一、通知与送达

11.1 本合同项下的任何通知均应采用书面形式，可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日，以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

11.2 本合同履行期间，如一方变更地址、传真号码、电子邮箱，应事先书面通知对方。未通知对方的，原地址、传真号码、电子邮箱继续有效，其后果由责任方自行承担。

十二、不可抗力

12.1 不可抗力指通用条款第 1.1.23 条约定的情形。如果本合同双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免责，但法律有规定的除外，延迟履行合同后发生的不可抗力，不能免除责任。

12.2 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商达成进一步履行合同的协议，因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

12.3 合同任何一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，并尽力采取相应措施，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

12.4 因不可抗力给双方人员、财产造成的伤亡、损失及责任各自承担。

十三、合同订立

13.1 订立时间：2018 年 11 月 27 日。

13.2 订立地点：深圳市宝安区

13.3 本合同一式 叁拾陆 份，具有同等法律效力，甲方执 贰拾 份，乙方执 壹拾贰 份，肆 份合同文本及总监理工程师姓名送深圳市住房和建设局及其他主管部门备案。

委托人：深圳市机场股份有限公司

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

(签字)

(签字)

日期：2018 年 11 月 27 日

签约地点：深圳市宝安区

③项目名字备案更名

深圳市专业设施名称备案凭证

申请单位	深圳市机场股份有限公司		
备案名称	深圳宝安国际机场卫星厅	汉语拼音	SHENZHENBAOANGUOJIJICHANGWEIXINGTING
类别		立项名称	深圳机场卫星厅工程
项目地址	宝安区福永街道		
备案名称批文（编号）	BA201910228		
用地方案号或选址意见书	深规土选 BA-2018-0204号	土地合同（用地批复）编号	
宗地代码		宗地号	
备案意见	<p>根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请，现对专业设施名称：“深圳宝安国际机场卫星厅”进行备案，备案编号为BA201910228。</p> <p style="text-align: right;">  日期：2019-04-18 </p>		

(2) 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）：天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室）

① 获奖证书或获奖公告

查询网址：中国建筑业协会

<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html>



中国建筑业协会
China Construction Industry Association

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2023〕51号 点击量：174,005 发布时间：2023-12-11 分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021年修订）》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2023年11月27日

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				福建泉润建设工程有限公司 中国华西企业股份有限公司
193	住宅、商业、办公及配套设施(华府金沙名城一标段 1#、2#、7#楼及相应地下室)	成都建工第三建筑工程有限公司	廖 荣	成都建工集团有限公司 成都建工装饰装修有限公司 成都建工第六建筑工程有限公司
194	凤凰山体育中心(足球场和体育馆)	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局西南建设工程有限公司	刘火明 王贤金	苏州苏明装饰股份有限公司 深圳市三鑫膜结构有限公司 中建深圳装饰有限公司 中国五冶集团有限公司 上海康业建筑装饰工程有限公司 南京东大智能化系统有限公司 成都东南钢结构有限公司 中铁二局集团建筑有限公司 中建八局第二建设有限公司 成都城投建筑工程有限公司 中建八局装饰工程有限公司 中国华西企业股份有限公司 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司
195	天府国际会议中心(中国西部博览城二期项目)一标段(会议中心及相应地下室)	中建三局集团有限公司	武雄飞	中建深圳装饰有限公司 中建三局第一建设工程有限责任公司 中建电子信息技术有限公司

②获奖项目合同

副本

中国西部国际博览城（一期）项目、
中国西部国际博览城（二期）项目
工程监理合同【一标段】

合同编号：【TJ-JL-GC-201405-170】

发包人：成都天府新区投资集团有限公司承包人：重庆赛迪工程咨询有限公司

日期：二〇一四年五月

中国西部国际博览城（一期）项目、中国西部国际博览城（二期）项目

工程监理合同【一标段】

第一部分 合同协议书

委托人成都天府新区投资集团有限公司与监理人重庆赛迪工程咨询有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的项目概况如下：

项目名称：中国西部国际博览城（一期）项目、中国西部国际博览城（二期）项目工程监理一标段（以下简称“本项目”）

建设地点：天府新区正兴镇。

项目规模：中国西部国际博览城(南区)，国际展览展示中心等约 45 万平方米、常年展约 8 万平方米、下穿隧道宽 33m，长约 0.67km 以及相应的总平及交通配套工程。

监理范围：本项目本标段全部工程的从项目前期直至项目竣工验收、移交、结算、审计、缺陷责任期满止的所有现场监理工作（包括质量、进度、投资控制，安全文明施工、信息、合同管理及现场施工协调）及根据项目实际需要由招标人安排的其他范畴内的项目监理工作。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- ①. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- ②. 本合同协议书；
- ③. 本合同专用条件；
- ④. 本合同标准条件；
- ⑤. 中标通知书；
- ⑥. 招标文件、投标文件及其附件。

上述文件互为解释、补充，如有冲突或不一致之处，按上列次序中在先者为准。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、合同价款及结算方式：

1、合同暂定价款：根据本项目暂定建筑安装工程费总额 542000 万元，计算本合同暂定监理服务费总额为 50153840.00 元（大写：伍仟零壹拾伍万叁仟捌佰肆拾元整）。

2、结算方式：

按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670号）规定方法下浮20%并以经审计后的本项目建筑安装工程费总额为计费额进行监

中国西部国际博览城（一期）项目、中国西部国际博览城（二期）项目

工程监理合同【一标段】

理服务费的最终结算。

- 本工程专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0（成都地区海拔高程为 495 米）。
- 若后期方案调整，专业调整系数和工程复杂程度调整系数均不作调整。

六、监理服务期：本合同建设工程的监理服务期暂定为 50 个月，其中工程实施阶段监理服务期 26 个月，缺陷责任期阶段监理服务期 24 个月（屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、保温工程等质量保修期为 5 年的分项，监理人应提供后 3 年质量保修期内的相应监理服务，该部分监理服务费已包括在总监理服务费中）。

七、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

八、本项目施工总承包总工期约为 780 日历天。委托人计划于 2014 年 6 月签订施工总承包合同，具体时间以委托人的书面通知为准。

九、本合同项目的总监理工程师为 刘克斌。

十、本合同签订后，出现以下情形时，委托人有权终止合同，且无须向监理人方承担任何违约或赔偿责任，本合同自委托人书面通知监理人后终止：

- 1、因规划调整等非委托人原因导致本项目不再进行的；
- 2、因规划调整、非委托人原因的设计变更以及政府有关部门原因等非委托人原因导致本项目实施范围、实施内容出现三分之一以上调整，或导致本项目出现实质性变更的；
- 3、因拆迁障碍导致本项目暂停达 3 个月或以上的；
- 4、因不可抗力及其他非委托人原因导致本项目不再进行的。

十一、本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执陆份，监理人执肆份。

委托人：成都天府新区投资集团有限公司

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

（公章）

（公章）

法定代表人（签字）

法定代表人（签字）

或授权代表人（签字）

或授权代表人（签字）

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

签订时间：2014 年 ____ 月 ____ 日

(3) 第十六届“中国钢结构金奖”：重庆江北国际机场 T3B 航站楼及第四跑道工程新建 T3B 航站楼

① 获奖证书或获奖公告

查询网址：中国建筑金属结构协会 <https://www.ccmsa.net.cn/site/content/12962.html>



关于公布第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目的通知

作者：未知 时间：2024-05-09 来源：未知 浏览：5192

分享到：

中国建筑金属结构协会文件

中建金协[2024]24号

关于公布第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目的通知

各省、自治区、直辖市地方行业组织及各会员单位：

根据《“中国钢结构金奖”的评选与管理办法(2023版)》规定，现将第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）获奖项目和荣获“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”的漯河国际会议会展中心及配套2号酒店、成都凤凰山体育中心、杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）I标段名单予以公布（见附件）。

特此通知。

附件：第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目



附件：

[第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目.pdf](#)

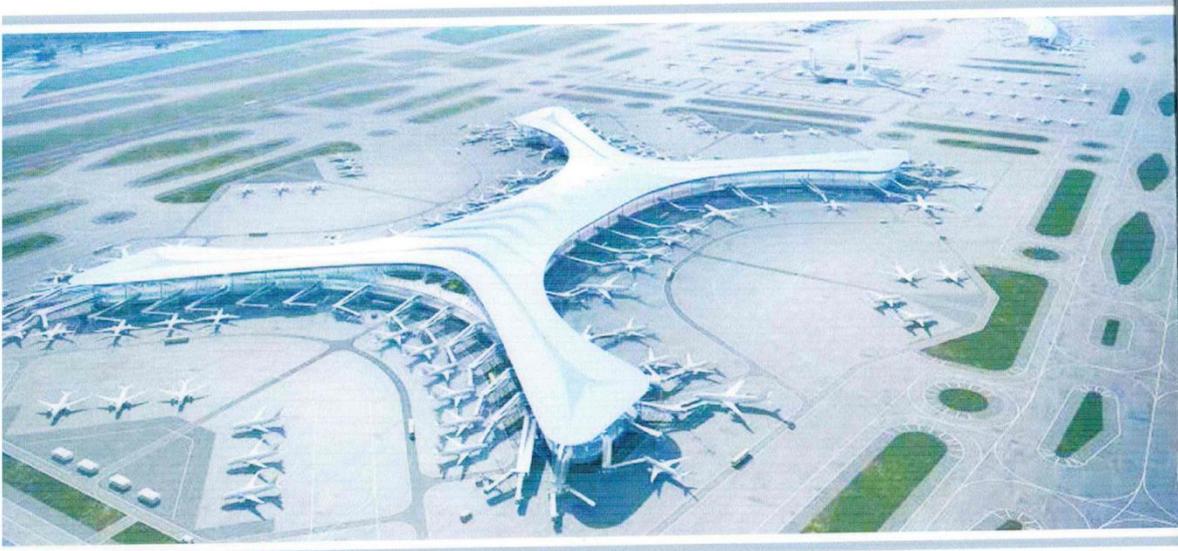


序号	获奖项目	获奖单位		项目经理
		中国运载火箭技术研究院	建设	
14	BHJG2021-01工程	中铁五局集团有限公司	总包	张平根
		中铁十二局集团有限公司	总包	石宝峰
		中冶华天南京工程技术有限公司	设计	徐勇
		北京远达国际工程管理咨询公司	监理	周全灵
		中国人民解放军 91286 部队保障部	建设	袁晓利
15	上饶市云碧峰大桥项目	浙江中天恒筑钢构有限公司	施工	段坤朋
		山西三建集团有限公司	总包	贾建娥
		上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	设计	王毅
		江西省赣建工程建设监理有限公司	监理	黄道平
		上饶市城市建设投资开发集团有限公司	建设	王正发
16	重庆江北国际机场T3B航站楼及第四跑道工程新建T3B航站楼	江苏沪宁钢机股份有限公司	施工	傅新芝
		上海宝冶集团有限公司	施工	王雄
		中国建筑第八工程局有限公司	总包	刘一江
		中国建筑西南设计研究院有限公司	设计	谢俊乔
		重庆赛迪工程咨询有限公司	监理	吴均
		重庆机场集团有限公司	建设	王洽亲
17	衢州极电84万套动力电池包、三合一电驱、储能项目及24GWh动力电池芯项目钢结构工程	精工工业建筑系统集团有限公司	施工	孙兴潮
		浙江东南网架股份有限公司	施工	何嘉诚
		中国建筑第四工程局有限公司	总包	史佳宏
		安徽建工三建集团有限公司	总包	李志云
		浙江大经建设集团股份有限公司	总包	陆家根
		中国汽车工业工程有限公司	设计	
		浙江南方工程咨询管理有限公司	监理	
		浙江东方工程管理有限公司	监理	
		衢州极电电动汽车技术有限公司	建设	

②获奖项目合同

合同编号: 42(2020)037

重庆江北国际机场 T3B 航站楼及
第四跑道工程社会公共类工程监理
(三标段)



监理合同

发包人：重庆机场集团有限公司

承包人：重庆赛迪工程咨询有限公司

二〇二〇年十二月

重庆江北国际机场 T3B 航站楼及第四跑道工程社会公共类工程监理
(三标段) 监理合同

重庆江北国际机场 T3B 航站楼及第四跑道工程 社会公共类工程监理（三标段）

合同协议书

本协议书由重庆机场集团有限公司(以下简称“委托人”)为一方,与重庆赛迪工程咨询有限公司(以下简称“监理人”)为另一方共同订立。鉴于委托人通过公开招标,由重庆赛迪工程咨询有限公司中标,现委托重庆赛迪工程咨询有限公司提供重庆江北国际机场 T3B 航站楼及第四跑道工程社会公共类工程监理(三标段)的监理服务,并已原则上接受监理人就此提出的投标文件,为明确双方在合同期间的义务、责任、权力和利益,兹就以下事项达成协议:

一、本协议书中的词句和用语与下文提到的文件所规定的定义相同。

二、下列文件是本协议书的组成部分,应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

- 1、合同协议书
- 2、中标通知书、投标函和招标文件(含答疑及补遗文件)
- 3、监理合同专用条款
- 4、监理合同附件
 - 附件 A—监理服务的形式、范围与内容
 - 附件 B—委托人提供的监理工作条件
 - 附件 C—监理服务的费用与支付
 - 附件 D—旁站部位和平行检测内容
- 5、监理合同通用条款
- 6、投标函(监理服务费报价)
- 7、商务标书

重庆江北国际机场 T3B 航站楼及第四跑道工程社会公共类工程监理
(三标段) 监理合同

8、技术标书(监理大纲)

9、《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)

10、监理合同履行中共同签署的补充文件

在招标过程中发出的补遗书和答疑文件是对原招标文件的修改、补充和完善,应作为上述相关文件的组成部分来理解。

上述文件如存在不一致之处,以上述次序在前者为准。

三、委托人在此同意按照本监理合同规定的期限和方式,向监理人支

付的监理服务费含税总额为人民币(大写):叁仟贰佰捌拾捌万壹仟肆佰零陆元整(¥32881406.00元),监理综合取费费率(固定费率)为:0.66%(综合取费费率=监理服务费报价/该标段项目匡算投资金额

X100%)。该费用均含税,增值税税率为6.00%。

本项目总监理工程师为:雷斌;总监代表为:张学均;监理人投入的总人月数为1422人月。监理人每月向业主上报当月投入监理人员,业主核实确认,未按监理投标文件及监理计划配备监理人员,监理人同意按缺额人月费用的双倍扣减。

四、监理人基于委托人的上述承诺,在此向委托人保证按照本监理合同的规定履行监理服务。

五、本协议经双方签字盖章后生效,在按照监理合同的规定结清监理服务费用后自然失效。

六、本协议正本一式两份,双方各一份,具有同等法律效力。协议书副本十二份,双方各执六份。

委托人名称:

重庆机场集团有限公司
重庆江北国际机场分公司
39-291083860030000447
(盖章)

监理人名称:

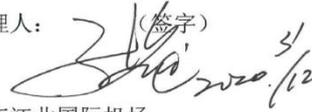
重庆赛迪工程咨询有限公司
(盖章)

重庆江北国际机场 T3B 航站楼及第四跑道工程社会公共类工程监理
(三标段) 监理合同

法定代表人: (签字)

法定代表人:  (签字)

(或) 委托代理人: (签字)

 2020.12.31

(或) 委托代理人: (签字)

公司地址: 重庆江北国际机场

公司地址: 重庆市渝中区双钢路1号

邮政编码: 401120

邮政编码:

电 话: 023-67152070

电 话: 023-63548473

传 真: 023-67823074

传 真: 023-63548473

开户银行: 建行重庆渝北机场支行

开户银行: 中国工商银行重庆大溪沟支行

银行帐号: 50050108380000000460

银行帐号: 3100021409024809491

日 期: 2020 年 月 日

日 期: 2020 年 月 日



重庆江北国际机场 T3B 航站楼及第四跑道工程社会公共类工程监理
(三标段) 监理合同

本项目工期十分紧迫，委托人可能要求以少于合同规定的工期目标要求监理人进行赶工。监理人在进行监理服务时，其工作时间必须满足本项目施工特点和工期要求，并应充分考虑赶工、施工高峰以及工艺连续性等因素，应有足够的现场监理人员。

(2) 监理提供服务的总人月数基本要求

本工程预计 2020 年 11 月 1 日开工，2024 年 6 月 30 日前完工，总工期 44 个月，缺陷责任期 24 个月。

合同服务期内监理人至少应投入总人月数为 1422 人月。

以上规定的人月数为工程监理人员最低配置要求，且未计算辅助人员数（辅助人员由监理人自行考虑，但不得占用工程监理人员数）。

为避免混淆，特此说明：1 个人月，指每人到现场工作一个日历月，在现场工作指每月在现场工作不少于 22 天（含周六、周日），每天工作不得少于 8 个小时。

监理人应该依现场施工特点，分阶段提前向委托人提交进场监理人员计划。委托人在钉钉 app 中为监理人专门建立该项目的考勤系统，考勤系统需对所有监理人员（辅助人员除外）进行考勤考核，考勤系统由委托人负责管理。人月数按考勤情况计算，每人月在现场时间少于 22 天（不含），则该人月无效。

2. 监理服务范围

2.1 服务范围

重庆江北国际机场 T3B 航站楼及第四跑道工程社会公共类工程监理三标段监理服务范围（包括但不限于以下所述建设内容，具体监理范围以委托人最终委托的范围为准）：

包括新建 T3B 航站楼（含 APM 捷运系统 T3B 航站楼站厅、E1 号制冷站、物业管理用房、职工食堂、特种车库维修用房、机场航管业务用房及机坪管制塔台项目等合建于 T3B 航站楼项目）以及 APM 捷运系统 T3B 航站楼北延伸段暗挖部分和 APM 捷运系统运维中心的土建、钢结构、幕墙、屋面、装饰装修、给排水、消防、电气、采暖通风空调、楼宇、消防报警、登机桥固定端等专业工作涵盖设计、施工（包含与业主一起去外地出差验收和监造设备、材料，检验等）及保修等阶段的监理工作。

监理（3 标段）项目清单详见下表：

重庆江北国际机场 T3B 航站楼及第四跑道工程社会公共类工程监理 (3 标段) 项目清单表				
序号	项目明细	单位	规模	投资（万元）
2.6	APM 通道土建工程	m ²	63158	48573
3.9	APM 系统工程	m	2170	82085

重庆江北国际机场 T3B 航站楼及第四跑道工程社会公共类工程监理
(三标段) 监理合同

2.8	机坪管制塔台工程	m ²	2500	3000
3.1	卫星厅工程	m ²	350000	
3.1.1	土建工程	m ²	350000	157500
3.1.2	装饰装修工程	m ²	350000	101500
3.1.3	给排水、消防工程	m ²	350000	19600
3.1.4	采暖、通风、空调工程	m ²	350000	31500
3.1.5	电气工程	m ²	350000	35000
7	机场生产辅助设施工程	m ²	124820	
7.3	物业管理用房	m ²	2500	1263
7.4	小区室外工程	m ²		54
7.9	职工食堂	m ²	2200	1572
7.17	特种车库及车辆维修用房	m ²	13020	6327
7.18	特种车库及车辆维修用房小区室外工程	m ²	4500	190
9.6	场内供冷、供热、供气工程			
9.6.1	E1 号制冷站	m ²	4000	10625
11	机场航管业务用房	m ²	750	338
	合计			499127

注：以上表格中的项目和投资，为本项目可研估算投资，初步设计批复后，项目和投资根据概算批复调整。

2.2 监理工作方式

工程施工过程的监理必须实行平行独立检测和旁站监理，即工程的监理工作必须与工程的施工进度同步进行，独立地收集工程必需的资料，同步平行检测、检查，不得以施工单位和指挥部的资料作为监理的检查、检测资料；对重要部位、重要工序、关键节点必须旁站跟踪、直到该施工完成止。对重要的设施设备、材料、工厂加工构件需进行驻场监理。

2.3 服务目标

本服务的目标是对本工程进行工程监理，以确保工程按设计和技术规范的质量要求以合理的费用在规定的时间内完成，并按照有关规范、标准检测达到合格工程标准。

2.3.1 工期控制目标：工期按从《工程监理合同协议书》生效之日起到签发《工程缺陷责任终止证书》之日止。按期完成施工节点目标，确保在规定的总工期内完成竣工验收。

2.3.2 施工质量控制目标：在符合（GB50300-2013）《建筑工程施工质量验收统一标准》的基础上，同时各分部分项工程符合工程建设国家“施工质量验收标准”。确保质量一次合格率 100%，确保 T3B 航站楼和停车楼取得巴渝杯，T3B 航站楼争创“鲁班奖”，按鲁班奖标准监理。监理人必须对上述质量目标制定相应的监理措施，并提出对应的处罚

(4) 第十六届“中国钢结构金奖”：龙兴专业足球场 EPC 工程

① 获奖证书或获奖公告

查询网址：中国建筑金属结构协会 <https://www.ccmsa.net.cn/site/content/12962.html>



关于公布第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目的通知

作者：未知 时间：2024-05-09 来源：未知 浏览：5192

分享到：

中国建筑金属结构协会文件

中建金协[2024]24号

关于公布第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目的通知

各省、自治区、直辖市地方行业组织及各会员单位：

根据《“中国钢结构金奖”的评选与管理办法(2023版)》规定，现将第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）获奖项目和荣获“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”的漯河国际会议会展中心及配套2号酒店、成都凤凰山体育中心、杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）I标段名单予以公布（见附件）。

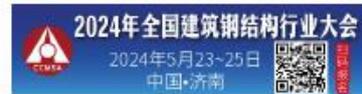
特此通知。

附件：第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目



附件：

[第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目.pdf](#)



序号	获奖项目	获奖单位		项目经理
	项目三标段（总装车间）	吉林安装集团股份有限公司	施工	张芃
		机械工业第九设计研究院股份有限公司	设计	王一戈
		长春一汽建设监理有限责任公司	监理	蒋益民
		奥迪一汽新能源汽车有限公司	建设	孙志铨
91	新建郑州至济南高速铁路山东段站房及相关工程 ZJZFSG-2 标聊城西站项目	中建钢构股份有限公司	施工	方星星
		中建钢构江苏有限公司	施工	朱毅
		中建八局第一建设有限公司	总包	秦昌庚
		中国铁路设计集团有限公司	设计	毋英俊
		中铁济南工程建设监理有限公司	监理	夏中国
		中国铁路济南局集团有限公司	建设	
		郑济铁路工程建设指挥部	建设	
92	龙兴专业足球场EPC工程总承包	中国建筑第八工程局有限公司	总包	胡青云
		中建八局新型建造工程有限公司	施工	薛瑞
		中国建筑西南设计研究院有限公司	设计	李峰
		重庆赛迪工程咨询有限公司	监理	王旭科
		重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司	建设	邓伟
93	平凉市体育运动公园（一场两馆）项目	中交第二公路工程局有限公司	总包	侯学勇
		杭萧钢构（河北）建设有限公司	施工	彭小峰
		中国建筑西北设计研究院有限公司	设计	满晓青
		甘肃工程建设监理有限公司	监理	刘旭东
		平凉中交惠民体育产业发展有限公司	建设	祁建红
94	东方伊甸园A地块项目	中建二局第三建筑工程有限公司	总包	樊军生
		中建二局安装工程有限公司	施工	姚军
		悉地国际设计股份（深圳）有限公司	设计	
		浙江江南工程管理股份有限公司	监理	
		青岛东方伊甸园文化旅游开发有限公司	建设	

一、合同协议书

委托人（全称）：重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司

全过程工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司、悉地（北京）国际建筑设计顾问有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙兴专业足球场建设项目；
2. 工程地点：龙兴工业园；
3. 工程规模：项目占地约300亩，总建筑面积约172000平方米，固定座位数不低于60000座，场地标准为承办国际性比赛的标准足球场；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定19.5亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标函及投标函附录；
4. 合同主要条款及附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 投标文件及其附件
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：周新国，身份证号码：220102196904283370；

设计咨询总负责人 姓名：吕强，身份证号码：130228197611220052；

总监理工程师 姓名：史庆国，身份证号码：510402196010173450；

五、合同费用

咨询费折扣比例72.1%；合同暂定全过程工程咨询服务费2712.96438万元（其中项目管理费761.376万元；施工监理费1529.80338万元；设计咨询费412.785万元）。

六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收、质保期结束（施工工期暂定两年）；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定支付费用。

八、合同份数

本合同一式 18 份，正本 2 份，委托人 1 份，全过程工程咨询单位 1 份；副本 16 份，委托人 8 份，全过程工程咨询单位 8 份。

九、合同生效

合同签订时间：2020年6月8日

合同签订地点：龙兴工业园

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司（公章）

开户行：中国农业银行重庆龙兴支行
 账号：31111401040001493
 5001141070884

住 所：

法定代表人：

委托代理人：陈松 张洪 6.9

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

重庆赛迪工程咨询有限公司

悉地（北京）国际建筑设计顾问有限公司

（联合体）

住 所：

法定代表人：李宏

委托代理人：李宏

电 话：

传 真：

开户银行：交通银行股份有限公司重庆渝中区支行

帐 号：500102103010149000420

邮政编码：

(5) 2020-2021 年度国家优质工程金奖：中国西部国际博览城（一期）

① 获奖证书或获奖公告



中国施工企业管理协会文件

中施企协字[2021] 107号

关于表彰 2020—2021 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

— 1 —

经验与做法,牢固确立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件: 2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单



— 2 —

陕西建工第八建设集团有限公司
陕西建工装饰集团有限公司
陕西海西亚装饰有限责任公司
陕西建工安装集团有限公司
陕西建工智能科技有限公司
陕西华山路桥集团有限公司
陕西古建园林建设有限公司
陕西建工第一建设集团有限公司
陕西建工第三建设集团有限公司
陕西建工第五建设集团有限公司
陕西青华建设工程有限公司

20、中国西部国际博览城(一期)工程

建设单位:成都天府新区投资集团有限公司

勘察单位:成都市勘察测绘研究院

设计单位:中国建筑西南设计研究院有限公司

工程监理单位:重庆赛迪工程咨询有限公司

施工总承包单位:中国建筑第二工程局有限公司(*)

参建单位:中建二局安装工程有限公司

中建二局第一建筑工程有限公司

中建二局装饰工程有限公司

中建科工集团有限公司

中建深圳装饰有限公司

天津市中环系统工程有限责任公司

四川信安机电工程有限公司

四川君逸数码科技股份有限公司

四川盛大洪涛装修股份有限公司

21、山钢集团日照钢铁精品基地项目轧钢工程

建设单位:山东钢铁集团日照有限公司(*)

勘察及设计单位:山东省冶金地质水文勘察公司

中冶京诚工程技术有限公司

山东省冶金设计院股份有限公司

济钢集团国际工程技术有限公司

工程监理单位:山东鲁冶项目管理有限公司

莱芜三控冶金建设监理事务所

②获奖项目合同

副本

中国西部国际博览城（一期）项目、
中国西部国际博览城（二期）项目
工程监理合同【一标段】

合同编号：【TJ-JL-GC-201405-170】

发包人：成都天府新区投资集团有限公司承包人：重庆赛迪工程咨询有限公司

日期：二〇一四年五月

中国西部国际博览城（一期）项目、中国西部国际博览城（二期）项目

工程监理合同【一标段】

第一部分 合同协议书

委托人成都天府新区投资集团有限公司与监理人重庆赛迪工程咨询有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的项目概况如下：

项目名称：中国西部国际博览城（一期）项目、中国西部国际博览城（二期）项目工程监理一标段（以下简称“本项目”）

建设地点：天府新区正兴镇。

项目规模：中国西部国际博览城(南区)，国际展览展示中心等约45万平方米、常年展约8万平方米、下穿隧道宽33m，长约0.67km以及相应的总平及交通配套工程。

监理范围：本项目本标段全部工程的从项目前期直至项目竣工验收、移交、结算、审计、缺陷责任期满止的所有现场监理工作（包括质量、进度、投资控制，安全文明施工、信息、合同管理及现场施工协调）及根据项目实际需要由招标人安排的其他范畴内的项目监理工作。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- ①. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- ②. 本合同协议书；
- ③. 本合同专用条件；
- ④. 本合同标准条件；
- ⑤. 中标通知书；
- ⑥. 招标文件、投标文件及其附件。

上述文件互为解释、补充，如有冲突或不一致之处，按上列次序中在先者为准。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、合同价款及结算方式：

1、合同暂定价款：根据本项目暂定建筑安装工程费总额542000万元，计算本合同暂定监理服务费总额为50153840.00元（大写：伍仟零壹拾伍万叁仟捌佰肆拾元整）。

2、结算方式：

按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670号）规定方法下浮20%并以经审计后的本项目建筑安装工程费总额为计费额进行监

中国西部国际博览城（一期）项目、中国西部国际博览城（二期）项目

工程监理合同【一标段】

理服务费的最终结算。

- 本工程专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0（成都地区海拔高程为 495 米）。
- 若后期方案调整，专业调整系数和工程复杂程度调整系数均不作调整。

六、监理服务期：本合同建设工程的监理服务期暂定为 50 个月，其中工程实施阶段监理服务期 26 个月，缺陷责任期阶段监理服务期 24 个月（屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、保温工程等质量保修期为 5 年的分项，监理人应提供后 3 年质量保修期内的相应监理服务，该部分监理服务费已包括在总监理服务费中）。

七、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

八、本项目施工总承包总工期约为 780 日历天。委托人计划于 2014 年 6 月签订施工总承包合同，具体时间以委托人的书面通知为准。

九、本合同项目的总监理工程师为 刘克斌。

十、本合同签订后，出现以下情形时，委托人有权终止合同，且无须向监理人方承担任何违约或赔偿责任，本合同自委托人书面通知监理人后终止：

- 1、因规划调整等非委托人原因导致本项目不再进行的；
- 2、因规划调整、非委托人原因的设计变更以及政府有关部门原因等非委托人原因导致本项目实施范围、实施内容出现三分之一以上调整，或导致本项目出现实质性变更的；
- 3、因拆迁障碍导致本项目暂停达 3 个月或以上的；
- 4、因不可抗力及其他非委托人原因导致本项目不再进行的。

十一、本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执陆份，监理人执肆份。

委托人：成都天府新区投资集团有限公司

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

（公章）

（公章）

法定代表人（签字）

法定代表人（签字）

或授权代表人（签字）

或授权代表人（签字）

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

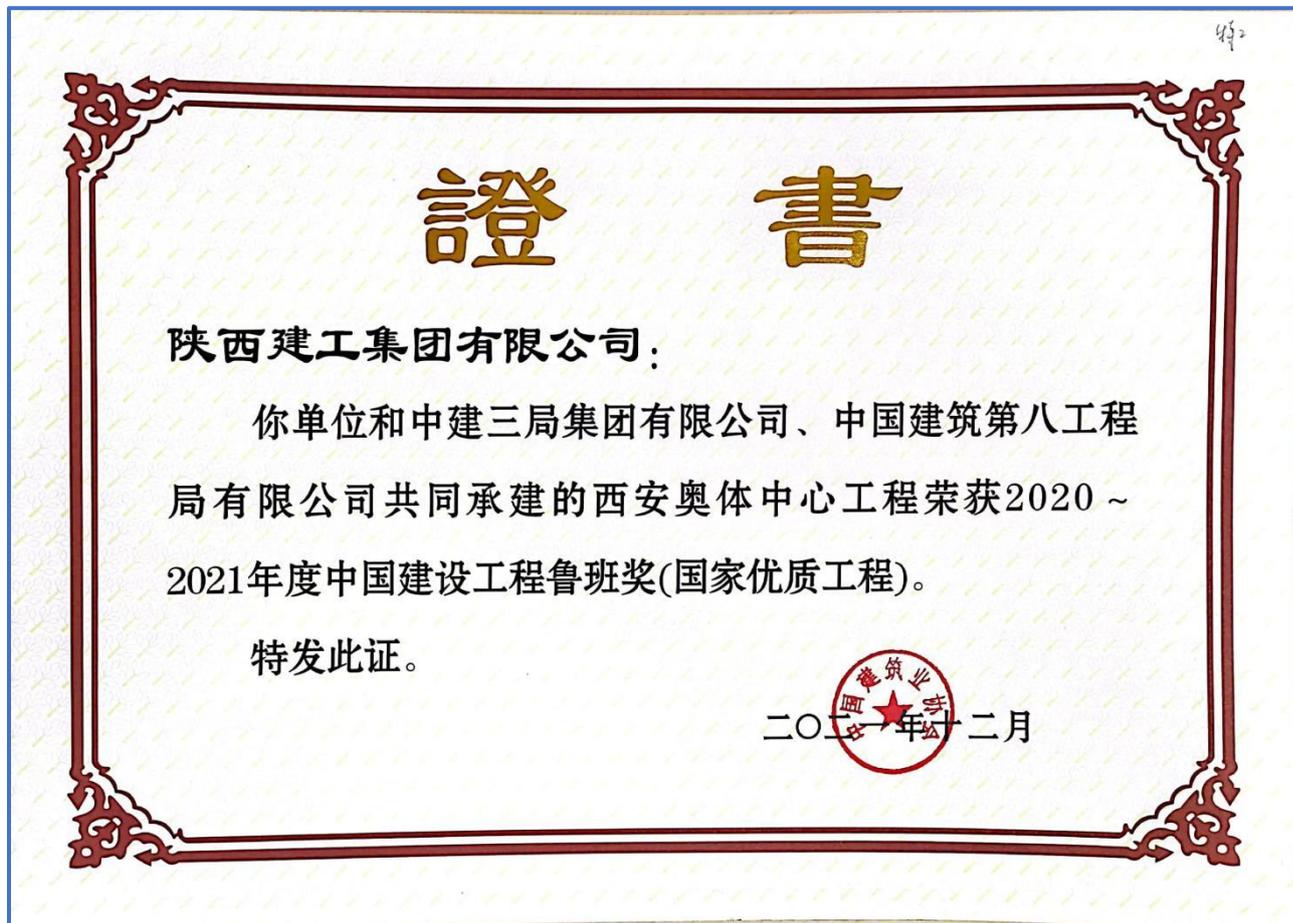
电话：

电话：

签订时间：2014 年 ____ 月 ____ 日

(6) 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）：西安奥体中心（原名：西安体育中心）

① 获奖证书或获奖公告



中国建筑业协会文件

建协〔2021〕54号

关于特别授予西安奥体中心 2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家 优质工程）的决定

按照《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，经专家组复查和评审、我会会长办公会研究，决定特别授予西安奥体中心2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

该工程承建单位为陕西建工集团有限公司（项目经理：刘宣兵）、中建三局集团有限公司（项目经理：骆发江）、中国建筑第八工程局有限公司，参建单位为陕西建工第一建设集团有限公司、中建三局第二建设工程有限责任公司、中建深圳装饰有限公司、中建八局第二建设有限公司、中建八局装饰工程有限公司、中建三局智能技术有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司、北京

1

国安电气有限责任公司、北京江河幕墙系统工程有限公司、中建二局安装工程有限公司、浙江省武林建筑装饰集团有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、中建东方装饰有限公司、中建安装集团有限公司。



校对：质量与科技推广部 邢建锋

②获奖项目合同



合同编号：CRLXT-TYZX-FW-17011

西安体育中心项目二标段
工程监理合同
JL20170050-0

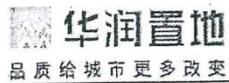
发 包 方：西安体育中心控股有限公司

承 包 方：重庆赛迪工程咨询有限公司



二零一七年八月

陕西. 西安



合同目录

第一部分 合同书

合同书

履约银行保函

第二部分 通用条款

第三部分 专用条款

第四部分 合同附件

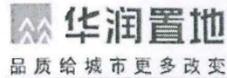
附件1: 西安体育中心项目工程监理报价清单

附件2: 监理单位工作基本要求

附件3: 阳光宣言

附件4: 华润置地与合作方廉洁协议

附件5: 西安体育中心项目监理投标文件澄清函



合同书

本合同书由

发 包 方：西安体育中心控股有限公司

注册地址：西安国际港务区港务大道6号

和

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册地址：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

所订立。

发 包 方 计 划 于 中 华 人 民 共 和 国 陕 西 省 西 安 市 港 务 区 兴 建 名 为 “ 西 安 体 育 中 心 ” 的 建 设 项 目 。 发 包 方 将 该 建 设 项 目 监 理 招 标 第 2 标 段 所 需 的 监 理 服 务 委 托 专 业 单 位 执 行 ， 并 向 监 理 单 位 提 供 了 上 述 本 工 程 要 求 的 招 标 文 件 。 监 理 单 位 按 上 述 招 标 文 件 进 行 了 投 标 。 双 方 现 在 同 意 如 下 协 议 ：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的通用条款和专用条款中分别赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。

3. 本项目监理服务费为：

(a) 监理服务费含税总价：

人民币(大写)：壹仟伍佰玖拾捌万圆整 (RMB15980000.00元)；

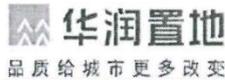
监理服务费不含税总价：

人民币(大写)：壹仟伍佰零柒万伍仟肆佰柒拾壹圆柒角 (RMB15075471.70元)；

(b) 每月监理服务费：

按每月实到现场监理人员的级别及人数、以人月工资取费基数为依据，计算当月监理服务费。

合同书/1



附件：西安体育中心项目工程监理第 2 标段报价清单

序号	专业名称	岗位名称	人月数 (月*人)	人月工资 (元)	合计 (元)
1	项目总指挥	总指挥（副总经理级）	26	38450	999,700.00
2	总监理工程师	总监	52	22450	1,167,400.00
3	土建组	土建总监代表	52	15130	786,760.00
4		土建监理工程师	37	13660	505,420.00
5		土建监理员	37	10730	397,010.00
6	钢结构组	钢构总监代表	49	15130	741,370.00
7		钢构监理工程师	30	13655	409,650.00
8	幕墙组	幕墙监理工程师	36	13655	491,580.00
9		幕墙监理员	21	13655	286,755.00
10	机电组	机电总监代表	52	15130	786,760.00
11		给排水监理工程师	52	13655	710,060.00
12		强电监理工程师	52	13655	710,060.00
13		弱电监理工程师	33	13655	450,615.00
14		通风空调监理工程师	33	13655	450,615.00
15	精装组	精装监理工程师	33	13655	450,615.00
16	安全组	安全总监代表	52	15130	786,760.00
17		安全监理工程师	52	13655	710,060.00
18	造价组	造价监理工程师	52	13655	710,060.00
19		造价监理员	52	10730	557,960.00
20	其它组	测量监理工程师	29	13656	396,024.00
21		材料管理专员	29	10660	309,140.00
22		钢构驻场监理工程师	12	13655	163,860.00
23		幕墙驻场监理工程师	13	13655	177,515.00
24		预制件驻场监理工程师	16	13656	218,496.00
25		体育工艺监理工程师	40	13655	546,200.00
26		BIM 工程师	37	13655	505,235.00
27		资料员	52	10660	554,320.00
一	监理服务费	小计（元）			14,980,000.00
二	暂定金额	小计（元）			1,000,000.00
三	合计	本标段投标总价（元）		(一)+(二)	15,980,000.00
3.1	税金	（元）		税金=含税总价/（1+6%）*6%	904,528.30
3.2	不含税总价	（元）		不含税总价=含税总价/（1+6%）	15,075,471.70

投标人：重庆赛迪工程咨询有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

日期：2017年06月15日

4. “合同文件”乃由以下文件组成，双方皆须遵守其规定：

- (a) 本合同书
- (b) 通用条款
- (c) 专用条款
- (d) 合同附件
- (e) 双方在回标后至定标前的下列来往文件：

（若文件中含与原招标文件相悖的条款，除非得到发包方书面认可外，均不能成为合

合同书/2

华润置地

品质给城市更多改变

同文件的组成部份。

- (f) 招标文件，包括：
 - (1) 投标须知
 - (2) 技术要求
 - (3) 投标文件格式
 - (4) 合同文件（样本）
 - (g) 中标通知书
 - (h) 在履行合同过程中双方共同签署的补充与修正文件。
5. 在上述第4条的基础上，若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在第4条的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签订作为本合同的补充。
 6. 基于下文提及的发包方对监理单位的监理费支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的履行服务。
 7. 发包方特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。
 8. 本合同一式 拾 份，正本 贰 份，双方各执 壹 份；副本 捌 份，甲方执 肆 份、乙方执 肆 份。

为此，本合同书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本合同书上各自签字盖章，以资证明。

发包方：西安体育中心控股有限公司	监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
代表姓名：吴秉琪	代表姓名：冉鹏
代表签名：_____	代表签名：_____
单位地址：西安国际港务区港务大道6号	单位地址：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层
电话：029-83332483	电话：023-63548474
传真：029-83332055	传真：023-63548035
邮编：710026	邮编：400013
开户银行：农行西安西大街支行凤城五路东段分理处	开户银行：工商银行重庆大溪沟支行
账 号：26131301040003729	账 号：3100021409024809491

合同书/3

合同编号：CRLXT-TYZX-SG-19059

副本

西安奥体中心项目2标段工程监理合同
(补充协议)

甲 方：西安奥体中心控股有限公司

乙 方：重庆赛迪工程咨询有限公司

二零一九年九月

陕西·西安



合同编号：CRLXT-TYZX-SG-19059

JL20170050-1

西安奥体中心项目2标段

工程监理合同

（补充协议）

发 包 方：西安奥体中心控股有限公司

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

项目地点：西安市国际港务区

签约日期：2019年10月

10.92432



补充协议书

合同编号： CRLXT-TYZX-SG-19059

发 包 方：西安奥体中心控股有限公司

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

鉴于

1、发包方与监理单位于2017年8月签订《西安奥体中心项目2标段工程监理合同》（合同编号：CRLXT-TYZX-FW-17011 以下简称“原合同”）

2、按照施工许可证对原监理标段范围划分进行调整：对于原中咨监理范围室外配套工程以隧道东侧边线为界进行划分，如下图，西区仍由中咨监理负责实施，东区调整为重庆赛迪负责。本次重新划分仅针对西安奥体中心室外配套工程，原中央车库及柳林路隧道两个单体工程仍由中咨监理负责。重新划分后东区室外配套工程要求重庆赛迪按照8个人月投入（新增2名室外景观监理工程师，9月初进场，12月底退场）。



现双方经协商，依据原合同通用条款第8.2.1条、第8.2.2条、第8.3.2条，就监理服务费用调整等事宜达成补充协议如下：

合同书/1



一、将原合同合同书第3条变更为：

3. 本项目监理服务费暂定总价（含税）为：人民币（大写）：壹仟陆佰零捌万玖仟贰佰肆拾元整 (RMB16,089,240.00元)

其中，监理服务费不含税总价：

人民币（大写）：壹仟伍佰壹拾柒万捌仟伍佰贰拾捌元叁角整 (RMB 15,178,528.30元)；

监理服务费税金：

人民币（大写）：玖拾壹万零柒佰壹拾壹元柒角整 (RMB 910,711.70元)；

其中暂列金：

人民币（大写）：壹佰万元整 (RMB 1,000,000.00元)；

二、此部分调整范围的监理服务费计费依据与原合同保持一致：最终以双方书面确认的实到现场监理人员的级别及人数、以人月工资取费基数为依据，计算其监理服务费。

三、双方确认，原合同通用条款第9.2.1条第4项节点一、节点二、节点三中的合同额及9.2.2条中合同总价均不含暂列金，人民币（大写）：壹佰万元整 (RMB 1,000,000.00元)。

四、本协议签订后，原合同与本协议约定不一致之处，以本补充协议约定为准，本补充协议未约定事项，仍以原合同约定为准。

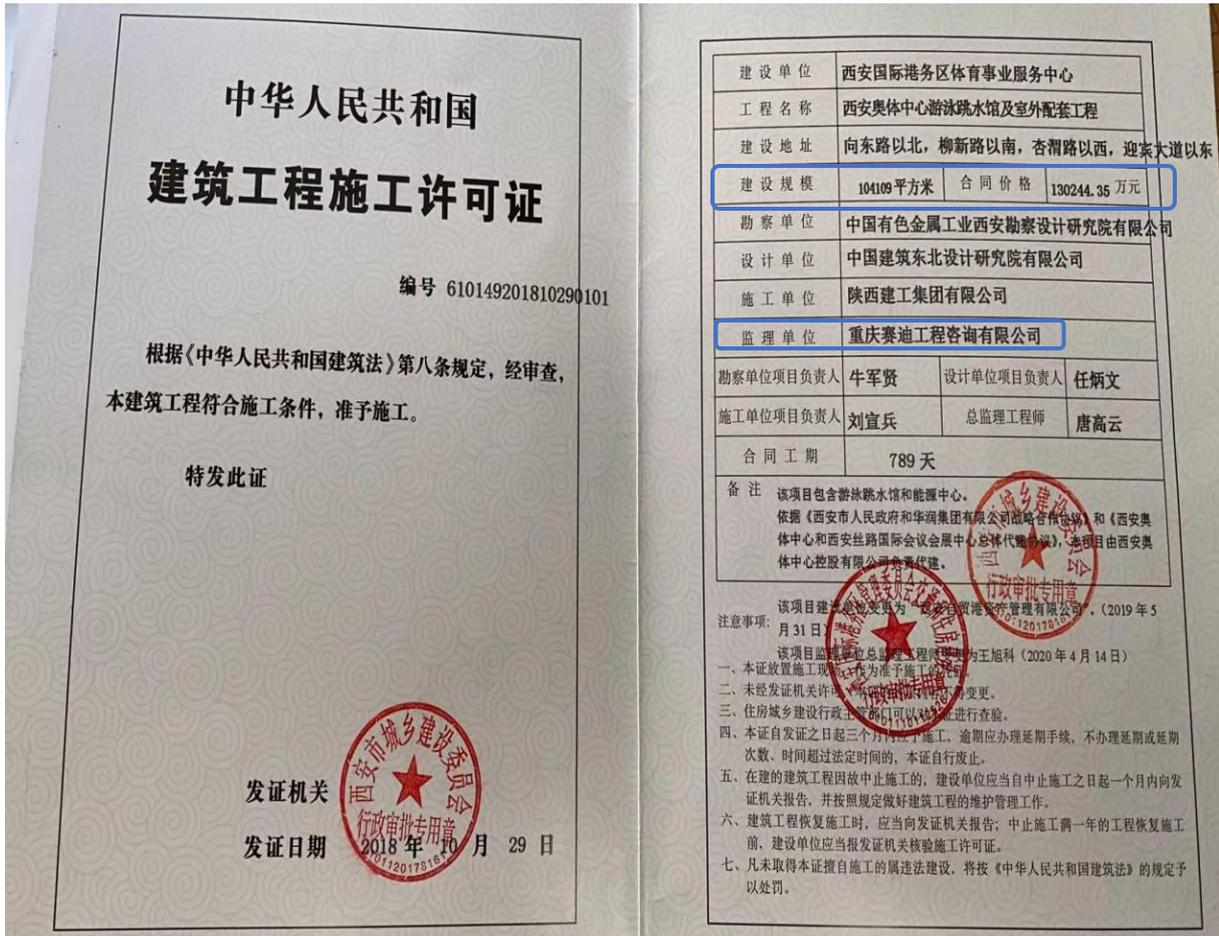
五、依据原合同9.5，本工程最终结算价格以政府审计结果为准。

六、本协议一式捌份，正本贰份，双方各执壹份；副本捌份，甲方执肆份，乙方执贰份。

发 包 方：	监 理 单 位：
代表姓名： <u>张敬</u>	代表姓名： <u>张敬</u>
电 话：029-83332483	电 话：023-63548474
传 真：029-83332055	传 真：023-63548035
邮 编：710026	邮 编：400013
开户银行：农行西安西大街支行	开户银行：工商银行重庆大溪沟支行
凤城五路东段分理处	
账 号：26131301040003729	账 号：31000214092024809491

合同书/2

③施工许可证



(7) 2022-2023 年度国家优质工程奖：北海吾悦广场 33#购物中心及地下室 A 工程

① 获奖证书或获奖公告



查询网址：中国施工企业管理协会

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656>

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

关于表彰 2022 – 2023 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022 – 2023 年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质

— 1 —

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022 - 2023 年度国家优质工程奖获奖名单



附件

2022 – 2023 年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

（排名不分先后，“*”为主申报单位）

269. 北海吾悦广场 33#购物中心及地下室 A 工程

建设单位：北海亿博房地产开发有限公司

勘察及设计单位：建材桂林地质工程勘察院有限公司

江苏筑森建筑设计有限公司

工程监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

施工总承包单位：广西建工集团第三建筑工程有限责任公司（*）

参建单位：广西盛伟建筑工程有限公司

广西铭都建设集团有限公司

广西华业建筑工程有限公司

②获奖项目合同

统一打印文本
复印无效



施工监理合同

JL20190008-0

复印

施工监理合同

合同编号：（商业开发北海银海公司-商业开发北海项目-公共-2018-12-000043）

发 包 人（以下简称甲方）：北海亿博房地产开发有限公司

责任联系人：刘剑

电 话：13601131171

指定送达地址：北海市银海区广东路 229 号银城绿洲

承 包 人（以下简称乙方）：重庆赛迪工程咨询有限公司

资质（如有）：工程监理综合资质

责任联系人：梁启玲

电 话：13237710839

指定送达地址：重庆市渝中区双钢路 1 号

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其有关其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事宜协商一致，结合本工程具体情况，特订立本合同协议书。

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称

1.1.1 北海新城吾悦广场项目 S1、S3 地块施工监理

1.2 工程地点

1.2.1 北海市长沙路以西、杭州路以南。

1.3 工程内容

1.3.1 乙方负责北海新城吾悦广场项目 S1、S3 地块内的施工监理内容

1.4 其他：无

第 2 条 工程承包范围和承包方式

2.1 承包范围

2.1.1 乙方全面负责完成工程项目的施工监理任务，其中包括：土石方、边坡支护、桩基、市政、人防、消防、建筑结构、建筑、安装、室外总体工程、配套工程、装修、小区绿化等施工全过程内容、变更以及交付后半年维修期等。

2.2 其他：无

第 3 条 监理服务期

3.1 暂定工期

3.1.1 监理服务期：自监理人中标日起，至工程保修期结束止，监理服务不合格或监理人违约的除外。各专业监理人员应满足合同及清单所约定的服务期数。

甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

监督电话：021-32522898

举报邮箱：jubao@xincheng.com

【保密】

第 4 页共 59 页

施工监理合同(H+8)

seazen
新城控股R11
KAPLANWUYUE
喜悦广场

3.2 其他：无

第4条 本合同适用的法律、法规等规范性文件

- 4.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》及相关法律法规。
- 4.2 建设工程监理规范。
- 4.3 甲方与施工单位签订的施工承包合同及其附件。
- 4.4 本工程项目的的设计文件、设计图纸、设计说明书、变更设计图纸及设计单位明确的有关技术要求及规范。
- 4.5 国家现行的建设工程技术规范、质量标准和验收规范。
- 4.6 甲方确定的工程技术规程、施工规程、质量验收标准及有关规范。
- 4.7 本施工监理合同及其附件。
- 4.8 施工监理投标书。
- 4.9 经甲方认可的施工监理大纲、施工监理规划及施工监理实施细则。
- 4.10 其他：无

第5条 监理范围和监理工作内容

- 5.1 施工图纸的交底会审、施工阶段一直到保修阶段的质量监督、进度控制、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程量的审核。
- 5.2 乙方全面负责完成工程项目的施工监理任务，其中包括：
- 5.2.1 建筑结构，包括但不限于桩基、围护结构、地下基础、地上结构、地下室、室内粉刷和室外饰面等。
- 5.2.2 建筑安装，包括但不限于建筑物内外的消防、给排水、供电、电气、防雷、通风、煤气、弱电、通讯、动力等专业。
- 5.2.3 室外总体工程，包括但不限于围墙、门卫、道路、路灯、售楼处、景观、园林、地下管网等。
- 5.2.4 配套工程，包括但不限于河道、泵房、污水处理设施、小区内市政配套的接口等。
- 5.2.5 装修：
- (1) 室内装修：包括但不限于住宅样板房、入口大堂、商铺内办公及售楼处装修小区公共辅助设施部分。
- (2) 精装修房：单体建筑内的室内及公共部位的装饰装修。
- 5.2.6 小区绿化：绿化景观工程，包括与绿化有关的设备及上下水管道等。
- 5.2.7 审核施工单位已完工程数量（月报、工程签证）。
- 5.2.8 密切配合甲方做好甲供材料（设备）的供货计划、跟踪检查验收等工作，做好对各供货商合同履行情况的评审和对各施工单位甲供材料管理的考评工作。

甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

监督电话：021-32522898

举报邮箱：jubao@xincheng.com

【保密】

第5页共59页

- 5.2.9 负责审核施工总包单位编制的竣工图、竣工资料，在工程竣工验收前交付委托人。
- 5.2.10 负责工程监理文件的整理和归档，在甲方认可后移交甲方。
- 5.3 施工图会审阶段，乙方的职责是协助甲方进行施工图纸审核，保障工程项目安全可靠。其中主要包括：
- 5.3.1 桩基、结构类型的选择提出建议。
- 5.3.2 审查设计图纸、文件的经济合理性、安全性（含使用功能）、可靠性。
- 5.3.3 根据甲方需要以专题报告的形式及时提供本工程所需的材料或设备的选型意见，包括建筑、结构、水、电、风、弱电、动力（含建筑红线内之室外管网）、配套工程及室外总体的相应设备等。
- 5.3.4 协助甲方与设计单位进行技术协调。
- 5.3.5 协助甲方审查修改、变更设计图纸和设计文件，确保设计在技术上可行，在经济上合理，使用功能上安全。如果因图纸审核工作不到位而引起返工或变更，乙方应承担由此造成的部分经济损失。
- 5.4 施工阶段乙方主要任务是全面负责对工程的监督、管理和检查，协调各方的关系。其主要内容包括：
- 5.4.1 审核施工组织设计：
- (1) 工程开工前审核施工单位提交的施工组织设计，包括施工技术方案、施工进度计划、安全文明生产措施，将审查结果书面答复施工单位并抄送甲方。
 - (2) 工程的重点或关键部位，应要求施工单位提出具体方案，经乙方审查认定后方可施工。
 - (3) 审查施工单位各项施工准备工作，协助甲方下达开工令。
- 5.4.2 控制工程进度：
- (1) 甲方审核施工单位提出的工程总进度计划，对总进度计划是否满足规定的竣工日期的要求提出意见。
 - (2) 在总进度计划的前提下，审核施工单位月、周进度计划的可行性，如发现执行过程中不能完成工程计划时，应检查分析原因，督促施工单位及时调整计划和采取补救措施，以保证工程进度的实现。
 - (3) 每周定期主持与设计院、各施工单位间的有关施工进度、质量及安全的协调会议并做好会议记录，同时整理出会议纪要，三日内分发到各相关单位，及时协调处理相关的问题。若情况特殊，乙方应立即研究并提出召开现场会议，协调解决有关问题，同时报甲方签字认可。

甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

监督电话：021-32522898

举报邮箱：jubao@xincheng.com

【保密】

第 6 页共 59 页

- (4) 建立工程监理日记制度，详细记录工程进度、质量、设计修改、工地洽商等问题和其它有关施工过程中必须记录的问题。
- (5) 每月向甲方提交一份监理工作月报。要求乙方做到图文并茂，切实反映每月工程质量、进度状况，以实际与计划作比较发现偏差，及时找出原因，加以调整，确保工程进展顺利。

5.4.3 控制工程质量：

- (1) 根据施工图纸、国家及相关施工规范和本工程施工承包合同中的有关规定,严格监督施工质量,督促施工单位确保工程达到标准。乙方应督促施工单位进行施工质量的100%细部检查工作,乙方的检查表单须完整、真实填写,该分部工程结束10天内将表单提交给甲方备查。
- (2) 乙方应按地基基础和主体、装饰和屋面(含室内精装修)、总体配套(含景观、智能化)、细部检查四个阶段制订详细的、有针对性的现场监理实施细则和相应的检查表单(按分项工程写),并严格按此进行操作。每个分部工程开工前须提交一份该分部工程的质量通病或可能产生的质量问题、采取的预防措施和施工过程中有针对性的办法。
- (3) 当采用新材料、新工艺、新技术、新设备时,乙方应要求施工单位报送施工工艺,组织专题论证,并审核确认。
- (4) 乙方在每个分部工程开工前提交一份该阶段的质量目标和标准,质量通病或可能产生的质量问题、采取的预防措施和施工过程中针对性办法,报甲方批准后下发施工单位执行。
- (5) 乙方必须督促施工单位实行样板先行的制度,在各分项工程、特殊工艺流程、重要部位及新材料新工艺运用等方面切实把好样板审核关,明确工艺流程和质量标准,样板确认合格后方可大面积展开。
- (6) 乙方应在施工单位进行施工测量放线时平行复核、确认。配合做好沉降观测等工作。
- (7) 乙方应对施工单位报送的工程材料、构配件和设备等报审表及质量证明资料进行审核,并对进场的实物按国家有关要求进行现场见证的方式或平行检验方式进行抽检,检验合格后方可用于工程施工。对未经监理人员验收或验收不合格的工程材料、构配件和设备,乙方应拒绝签认,并书面通知施工单位将其撤出现场;对已使用的工程部位,乙方应组织有关单位和人员进行鉴定和采取补救措施。
- (8) 乙方应定期检查施工单位的直接影响工程的计量设备的技术状况。
- (9) 乙方应安排监理人员对施工过程进行巡视和检查。对隐蔽工程隐蔽

甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义,对此予以理解并同意。

监督电话: 021-32522898

举报邮箱: jubao@xincheng.com

【保密】

第7页共59页

过程、下道工序施工完成后难以检查的重点部位，有关监理人员进行旁站监理。

- (10) 乙方应根据施工单位报送的隐蔽工程报验单及自检结果进行现场复查，复查合格后予以签证确认；复查不合格，责令施工单位进行整改，并重新进行复查直至复查合格为止。对未经乙方验收或复查不合格的工序，乙方应拒绝签认，并要求施工单位严禁下道工序施工。
- (11) 乙方应对施工单位报送的各项资料进行审查并签字确认。
- (12) 对施工过程中出现的质量缺陷，乙方应对施工单位及时下达书面通知，要求施工单位进行整改，并检查整改结果。
- (13) 监理人员发现施工中存在的重大质量隐患，可能造成质量事故或已造成质量事故，乙方应及时向发包单位汇报，并对施工单位下达停工整改单，整改后经监理人员复查，符合要求后，征得甲方同意后向施工单位下达复工通知。对需要返工处理或加固补强的质量事故，乙方应责令施工单位报送质量事故调查报告和经设计单位等相关单位认可的处理方案，并派专人对质量事故的处理过程和处理结果进行跟踪检查和验收。并将完整的质量事故处理记录整理归档。
- (14) 乙方应组织施工单位进行定期检查评比，并将评比结果报业主。
- (15) 乙方工作中必须对以下工作内容作重点控制，全数检查、抽样评定，并形成记录：
- (a) 基础、主体阶段：
- (i) 根据相关的技术资料进行地基验槽，如发现实际地质情况与《工程地质勘察报告》不符，应会同业主、勘察、设计、施工单位进行地基处理，地基处理力求安全、经济合理；
- (ii) 每层轴线标高的复检验收，尤其是基础定位放线和顶层轴线、标高及全高的复核，必须做到监理工程师和总监理工程师两级复核控制；
- (iii) 钢筋检查：重点检查主筋的型号、根数，箍筋间距，钢筋接头的形式；防裂缝构造钢筋设置；
- (iv) 模板检查：重点检查模板的断面尺寸、柱箍间距、梁冲天、牵杠间距、梁底横楞间距；承重架的牢固性、可靠性和拆模时间（以同条件拆模试块为准）等内容；

甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

监督电话：021-32522898

举报邮箱：jubao@xincheng.com

【保密】

第 8 页共 59 页

- (v) 混凝土检查：重点检查混凝土的配合比、塌落度及骨料的粒径和质量；混凝土浇捣方法、浇捣质量，混凝土养护；拆模后混凝土实物检查；
 - (vi) 砌体检查：砌体施工前应重点检查墙体的定位放线，墙柱拉接筋施工检查验收，砌体样板墙的验收确认等工作；砌筑时重点关注砌体的砌筑质量和砂浆配合比；
 - (vii) 地下防水材料的验收、抽检，施工工艺审核确定，施工过程的督促、检查和验收；地下室防水施工完毕后须经常对其防水效果进行检查，发现渗漏及时组织有关人员和单位进行整改。
- (b) 屋面及装饰阶段：
- (i) 屋面防水材料的验收、抽检，施工工艺审核确定，施工过程的督促、检查和验收；
 - (ii) 室内外粉刷时：要求施工单位重点做好塌饼勾方；粉刷前做好样板验收；粉刷施工时重点关注防裂缝措施（如室内砼与砖墙交接处钉网格布、室外砼与砖墙交接处钉钢丝网或钢板网）；粉刷后加强检查验收；
 - (iii) 楼地面施工时：楼地面施工前应根据房间的布局，统一确定楼地面分割缝留设的方法和位置，通过样板确定楼地面施工工艺；楼地面施工时应重点关注楼地面基层清理、处理（需经监理验收确认）和面层压光遍数和质量；楼地面施工完毕后应重点督促施工单位做好养护和成品保护；
 - (iv) 重点关注功能性检验：对卫生间、厨房间的管道吊孔进行蓄水试验，防水完毕后进行二次蓄水试验。雨后对屋面、外墙面（包括外门窗）的渗漏进行检查；
 - (v) 水电管道安装应对标高轴线及与门窗开启位置检查，智能化系统管线与强电施工衔接，特别是一层接线箱（柜）位置检查；
 - (vi) 细部节点检查控制：外装饰中不同颜色、不同材质处衔接；门窗与内外墙位置关系及滴水处理；空调洞口位置、直径与插座对应；弱电智能化系统各端口位置及管径校核；

甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

监督电话：021-32522898

举报邮箱：jubao@xincheng.com

【保密】

第 9 页共 59 页

- (vii) 精装修房的控制：每个户型必须先做样板房。除上述重点外，还须加强对材料的检测、成品的保护。
- (c) 收尾验收阶段：
 - (i) 重点检查未完工程完善、工程细部构造的施工质量等的提高；
 - (ii) 组织监理人员和施工单位有关人员每个房间进行实测实量验收，主要内容为：房间的净长、净宽、净高测量以及空鼓、开裂、渗漏和成品保护，并提供书面检查报告，督促施工单位整改。
- (d) 各阶段旁站项目：
 - (i) 基础工程：土方回填、混凝土灌注桩浇筑、桩基、基坑支护、后浇带及其他结构混凝土、防水混凝土浇筑、基坑防水层细部构造处理；
 - (ii) 主体工程：梁柱节点钢筋隐蔽过程，混凝土浇筑，钢筋成品保护；
 - (iii) 屋面工程：屋面刚性防水层浇捣、屋面卷材防水层细部构造处理；
 - (iv) 装饰工程：厨卫间防水、外墙保温层、装饰基层处理。

5.4.4 审查主要建筑材料、主要设备的订货和核定其性能：

- (1) 审核施工总包单位提出的材料和设备计划和清单，以满足现场施工的需要。
- (2) 对工程使用的原材料、半成品、构配件，进场时必须检查其出厂合格证、质保书、材质化验单及绿色环保准用证，同时进行见证取样、送样（由见证员进行），并按规定进行抽查和复验。
- (3) 密切配合甲方做好甲供材料（设备）的检查、验收工作，并及时对甲供材料（设备）的供货质量、进度状况跟踪考核，发现偏差，及时纠正。根据工程进展情况，按甲方要求分阶段提交各类甲供材料（设备）供货质量及进度考核情况报告，并进一步配合甲方做好对各供货商合同履行情况的评审工作和对各施工单位甲供材料管理工作情况的考评工作。
- (4) 检查工程上所采用的主要设备、半成品、构配件是否符合设计文件或标书所规定的厂家、型号规格和标准。对进口设备必须检查其海关商检书。

5.4.5 监督检查安全和文明施工：

甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

监督电话：021-32522898

举报邮箱：jubao@xincheng.com

【保密】

第 10 页共 59 页

- (1) 监督和定期（每周一次）检查施工总包单位现场施工的安全、文明措施并作好记录，在施工过程中严格执行省安全文明施工管理条例。
- (2) 督促施工单位施工管理制度和质量、安全、文明施工保证体系的建立、健全与实施。
- (3) 按照国家和地方相关的文明施工和安全施工的法律、法规、规范要求要求进行监控。

5.4.6 投资控制：

- (1) 复核施工总包单位工程月报及已完工程量，并提出书面意见。
- (2) 负责现场技术核定及工程签证，对超出承包合同之外的设计修改、工地洽商，如涉及费用的须提醒甲方并征得甲方签证认可方为有效。
- (3) 乙方会签有关各种设计变更，应侧重审查对工程质量、进度、投资是否有不利影响，如发现不利影响时，应明确提出监理意见，及时向甲方反映。如因乙方没有及时提出或乙方会签的各种设计变更经甲方审核后发发现不合理，乙方承担相应的经济责任。

5.4.7 工程验收与档案移交：

- (1) 负责隐蔽工程验收、中间验收和竣工初验，并督促整改。对工程施工质量、安全、文明施工提出评估意见。
- (2) 基础、主体、精装修交接验收和竣工初验前乙方应督促施工单位做好内部自查；在此基础上组织监理人员、施工单位有关人员对工程进行预验（主要包括现场实物和有关资料），查出的问题经施工单位整改完毕并经乙方复查确认。
- (3) 基础、主体、精装修交接验收和竣工初验结束后，乙方应督促有关单位进行整改，经监理人员复查确认后，形成资料报有关单位。精装修交接验收：监理的标段内如有精装修房时，根据进度节点组织中间验收，对验收中提出整改问题，督促土建施工单位进行整改并复查确认；工程符合质量要求，会同参加验收的各方签署交接验收报告。
- (4) 提供专业检测仪器和工具，协助甲方在中间验收、竣工验收、每月的例行检查时对工程实体进行实测实量。
- (5) 审查总包单位编制竣工图及竣工资料，保证其正确无误，并及时提交甲方。
- (6) 负责工程监理文件的整理和归档，经甲方认可后移交甲方。
- (7) 协助甲方组织施工总包单位、设计单位研究处理工程质量、安全事故，监督整改方案的实施，并监督检查整改工作实施。

甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

监督电话：021-32522898

举报邮箱：jubao@xincheng.com

【保密】

第 11 页共 59 页

- (8) 工程竣工验收前，乙方应配合业主做好各专项验收；配合甲方做好相关资料的收集整理；审核施工单位的竣工资料并督促其做好整理装订工作。参加甲方组织竣工验收，并提供相关资料；对验收中提出整改问题，督促施工单位进行整改并复查确认；工程符合质量要求，会同参加验收的各方签署竣工验收报告。
- (9) 应按照发包单位要求，组织有关施工单位一起在工程竣工前三个月开始分户分部位分季节进行百分之百检查，发现问题及时督促整改，并且做好每一户的检查 and 整改记录。检查次数根据质量情况由招标单位现场确定。
- (10) 在工程竣工验收之后和物业接管之前，甲方有权多次组织本公司专业人员、乙方及有关单位对本工程质量问题进行 100% 全面检查验收，对检查过程中发现的质量问题，乙方必须组织有关单位在限定的期限内整改完毕，达到本合同约定的质量标准。
- (11) 根据《广西壮族自治区住宅工程质量分户验收规则》的相关要求，做好分户验收工作。
- 5.5 工程保修期的监理工作（保修期按 2 年计）：
- 5.5.1 乙方应根据监理合同约定工程质量保修期的监理工作的时间、范围和内容开展工作。
- 5.5.2 乙方在质量保修期内安排监理人员对业主提出的工程质量缺陷进行检查和记录，通知施工单位进行修复，并对修复部位的工程质量进行验收。从入住开始后 3 个月内，乙方留土建监理工程师、水电监理工程师共 2 人配合甲方作好入住工作；对住户提出的质量问题进行技术解答，督促施工单位对发现的质量问题进行整改修复。并对修复部位的工程质量进行验收。
- 5.5.3 保修期内安排负责人（接物业公司通知后 24 小时内到场）审核维修方案，对维修过程进行监督，并以书面形式向甲方汇报维修工作结果。
- 5.5.4 乙方应配合业主对工程质量缺陷进行调查分析，并向甲方提供调查分析报告。
- 5.5.5 参加工程保修维修期内的质量回访，并将回访记录提交甲方。
- 5.6 其他：无
- 第 6 条 乙方资质及相关要求
- 6.1 甲方要求服务于本工程的总监及总监代表必须是乙方单位的在编注册人员。本工程乙方确定的总监理或总监代表，必须是乙方提供考察项目的总监理工程师。否则，甲方在乙方进场后有权终止合同，乙方必须无条件退场，并承担监理酬金 20% 的违

甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

监督电话：021-32522898

举报邮箱：jubao@xincheng.com

【保密】

第 12 页共 59 页

施工监理合同(H+8)

seazen
新城控股

WUYUE
吾悦广场

约金。

- 6.2 甲方要求服务于本工程的专业监理工程师中土建工程师不少于 13 名，水电工程师不少于 9 名，其余的专业工程师均不得少于 2 名。同时，必须有安全、文明施工管理监理工程师（可兼职），组织每周的安全文明例行检查，参加甲方要求的对工地的抽查，监督检查安全文明竞赛的落实情况。并办理相关资料。
- 6.3 甲方要求服务于本工程的监理员均应身体健康且年龄不得超过 60 岁，并取得监理员培训证书，中专以上学历，并具有 2 年以上施工管理的实际经验。监理员人数根据工程的需要另行要求，其中专职资料员 1 名。
- 6.4 甲方要求乙方监理总监或总监代表每周上班工作时间不少于 5 天（每天 8 小时）；现场监理人员工作时间与施工单位上班工作时间一致。当有连续性施工时做到 24 小时现场有监理工程师值班，能及时处理发生的问题。总监应制定各岗位监理人员的考核细则，定期把考核情况通报甲方。同时，甲方将定期对各岗位监理人员进行考核，并保证对不称职的监理人员要求调换的权利。
- 6.5 乙方应保证所提供的监理人员计划在工作中予以落实，如需更换总监、总监代表、专业监理工程师应以书面形式争得甲方同意。
- 6.6 其他：无

第 7 条 合同总价

7.1 总计：本合同（含税）暂定金额为：¥ 2992860.00 元【（大写）贰佰玖拾玖万贰仟捌佰陆拾元整（人民币）】。

总价包干。结算原则：仅当监理服务范围内建筑面积变化超过原建筑面积的 5% 时，增加的部分执行综合单价不变，建筑面积按实调整的原则。即监理酬金总金额=合同金额+综合单价*增加的建筑面积（当监理服务范围内建筑面积变化超过原建筑面积的 5% 时，方可计取增加的建筑面积产生的监理酬金）。

北海新城吾悦广场项目 S1、S3 地块施工监理

序号	单体名称	综合单价	建筑面积 (m ²)	总金额 (元)
	S1 地块	9 元	227722 m ²	2198529.00
	S3 地块	9 元	104818 m ²	943362.00
合计	¥ 2992860.00 元【（大写）贰佰玖拾玖万贰仟捌佰陆拾元整（人民币）】			

- 7.2 其他：工程范围内的施工(土石方、边坡支护、桩基、市政、人防、消防、建筑结构、建筑、安装、室外总体工程、配套工程、装修、小区绿化等施工全过程内容等) 监理工作，在工程实施过程中工程规模的调整及各种工程变更均属于本监理范围，

甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

监督电话：021-32522898

举报邮箱：jubao@xincheng.com

【保密】

第 13 页共 59 页

不再计取其他费用。

第8条 设计变更

8.1 设计变更

- 8.1.1 所有设计变更均需得到甲方的同意才能进行，如乙方私自确认施工单位设计变更且未经甲方同意的变更，导致费用增加或建筑使用功能改变，甲方除不承担相应费用外，所引起的一切后果由乙方承担。
- 8.1.2 乙方在监理过程中接受设计变更要求，必须先报甲方，由甲方与设计单位协调解决，提出设计变更的书面材料方可执行。

8.2 其他：无

第9条 工程预结算及价款支付

9.1 结算要求

- 9.1.1 结算时间：单位工程竣工后一个月内，乙方应向甲方提供完整的竣工结算资料，经甲方成本部认可资料符合要求后，且工程备案通过完成交付，审核开始。一般在三月内完成审核（遇春节延长一个月），如因特殊情况，需要延长的，由甲、乙双方另行商议，如因乙方未按时送结算资料，后果自负外，并向甲方交纳本工程合同总造价的1%违约金。完整的结算资料包含：

- (1) 竣工验收证明（材料设备类竣工验收证明需经甲方商管公司确认）；
- (2) 竣工工程结算书及工程量清单；
- (3) 合同及补充协议；
- (4) 相关会议纪要；
- (5) 图纸交底纪要；
- (6) 设计变更；
- (7) 签证资料；
- (8) 竣工图；
- (9) 甲供材料、设备清单；
- (10) 奖金、违约金和各类扣款清单（含代扣代缴的费用、第三方实施）等。

结算资料经甲方成本部认可后审核开始，并在三个月内完成审核，如遇春节期间，结算完成时间可顺延一个月。

- 9.1.2 结算送审价规定：经过分段计量确定的合同价款、设计变更、现场签证、合同范围内允许调整的材料和设备价、甲供材料设备价扣减价、合同索赔金额、各类扣款（含代扣代缴的费用、第三方实施）、奖金和违约金作为竣工结算价的组成部分。乙方报送的竣工结算造价最终核减额在审核总价10%以上（含10%）的，扣除结算金额规定如下：

甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

监督电话：021-32522898

举报邮箱：jubao@xincheng.com

【保密】

第14页共59页

施工监理合同（H+8）

seazen
新城控股

KONMIN

WUYUE
吾悦广场

- (1) 送审价 100 万以内（含 100 万），扣除 2 万元。
- (2) 送审价 100~500 万以内（含 500 万），扣除 5 万元。
- (3) 送审价 500~1000 万以内（含 1000 万），扣除 10 万元。
- (4) 送审价 1000~5000 万以内（含 5000 万），扣除 25 万元。
- (5) 送审价 5000~10000 万以内（含 10000 万），扣除 50 万元。
- (6) 送审价 10000 万以上，扣除 80 万元。

9.1.3 当甲方委托外部中介审计事务所审核时，核减量在 5%以内（含 5%）的审计费用由甲方承担，当核减量超出 5%以上部分的审计费用由乙方承担。结算由甲方委托造价公司或成本部审核后须经由集团成本管理中心复核并加盖“新城股份集团股份有限公司商业开发事业部成本管理中心结算审定章”后生效。

9.2 结算方式

- 9.2.1 本工程为合同总价包干（合同总价已包含完成全部工作内容的人工、材料、机械、管理、利润、保险、税金及政策性文件规定的各项应有费用）。
- 9.2.2 如实施过程中有变更，变更项目的单价核定原则：合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格；合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格；合同中没有适用或类似于变更工程的价格，则以合同价款里的人工及取费标准为基础重新核价。
- 9.2.3 合同生效至项目竣工期间新颁布的计价文件不作为结算调价依据。其他与主体工程不可分割之附属工程和甲方指令图纸范围外的其他工程，按已由甲方审核同意的工程清单报价结算。

9.3 付款方式

9.3.1 履约保证金

- (1) 如乙方向甲方集团总公司缴纳一次性年度投标及履约保证金，则不需再向甲方缴纳本合同履约保证金。一旦乙方发生违约行为，甲方则有权从年度投标及履约保证金中扣除一定金额，扣除金额=本合同履约保证金金额-本次投标保证金金额。扣除本合同履约保证金后，乙方单位须在一个月内向甲方集团总公司补足年度保证金，如超过一个月未补足，则年度保证金失效，即乙方后期在向甲方或其关联公司投标时，乙方须缴纳当次的投标及履约保证金，甲方或其关联公司有权直接从剩余年度保证金中扣除相应金额作为当次投标及履约保证金。
- (2) 如乙方已缴纳战略投标保证金的，则乙方免交本合同履约保证金。如发生扣除履约保证金的情况，甲方直接在战略投标保证金中扣除，同时，乙方须补足战略投标保证金。

甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

监督电话：021-32522898
举报邮箱：jubao@xincheng.com

【保密】
第 15 页共 59 页

- (3) 如乙方未缴纳一次性年度投标及履约保证金，则本次合作投标保证金直接转为本合同履约保证金，履约保证金在合同履行期间始终有效
- (4) 乙方违反合同约定，应向甲方支付的违约金或其他任何赔偿等，甲方有权直接从履约保证金中予以扣除。

9.3.2 付款周期

- (1) 基础工程验收完成后付至合同价的 20%；
- (2) 主体验收完成后付至合同价的 40%；
- (3) 所监工程竣工验收完成并提交甲方完整结算资料后付至合同价的 70%；
- (4) 项目总体验收完成并结算完成后付至结算价的 95%；
- (5) 剩余 5% 作为质保金在项目交付使用且质保期满两年后支付。

9.3.3 付款节点释义

- (1) “基础工程验收完成”付款节点释义：
- 1) 大商业基础验收完成和公寓基础验收完成两个节点分别支付；
 - 2) _____；
 - 3) _____；
 - 4) _____；
- (2) “主体交付验收（或毛坯房整体移交）合格”付款节点释义：
- 1) 主体验收完成分为：大商业主体验收完成和公寓主体验收完成两个节点分别支付；
 - 2) _____；
- (3) “工程竣工验收完成并提交甲方完整结算资料”付款节点释义：
- 1) 所有楼栋需都满足付款节点要求；
 - 2) _____；
 - 3) _____；
- (4) “项目总体验收完成”付款节点释义：
- 1) _____；
 - 2) 结算完成。

9.3.4 双方协商一致对本合同中的价款支付采用如下第(1)种模式执行：

- (1) 一般纳税人采用一般计税方式的；
- (2) 一般纳税人采用简易征收方式；
- (3) 小规模纳税人模式。
- (4) 其他：无。

详见下表：

甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

监督电话：021-32522898

举报邮箱：jubao@xincheng.com

【保密】

第 16 页共 59 页

施工监理合同（H+8）

SEAZEN
新城控股

WUYUE
吾悦广场

货物或应税劳务、服务名称	付款条件/时间	合同价款(不含税)	合同价款比例	税率	税金	价税总额(含税)	备注
进度款	基础工程验收完成后	564690.57	20%	6%	33881.43	598572.00	
进度款	主体验收完成后	564690.57	20%	6%	33881.43	598572.00	
进度款	所监工程竣工验收完成并提交甲方完整结算资料后	847035.85	30%	6%	50822.15	897858.00	
结算款	项目总体验收完成并结算完成后	705863.21	25%	6%	42351.79	748215.00	
质保金	质保金在项目交付使用且质保期满后两年后支付	141172.64	5%	6%	8470.36	149643.00	
总计合同价款即总价税总额（含税）贰佰玖拾玖万贰仟捌佰陆拾元整						2992860.00	合同总价款

- 9.3.5 双方确认本合同的签署主体、收付款主体、开票主体、供货（提供劳务）主体应保持完全一致，除双方另行达成书面约定外，甲方不接受委托收付款。
- 9.3.6 双方协商一致本合同项下税金全部由乙方承担，乙方在满足合同付款条件/付款时间、向甲方申请支付前，须为甲方开具等额合法完税的增值税专用发票并送达甲方，甲方有权要求乙方提供税务机关核发的增值税专用发票领购簿供甲方查验，以证明发票的真伪，否则甲方有权拒绝付款并顺延付款时间；甲方对增值税专用发票验证通过后，对于符合合同款项支付约定的进行支付。
- 9.3.7 乙方提供甲方的发票如被税务机关调查的，乙方义务协助配合税务机关做好调查、解释、说明工作；如因乙方不及时提供、交付发票造成甲方无法及时认证、抵扣发票等情形的；或提供的发票不符合规定、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，乙方须在7日内依法向甲方重新开具发票，并向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、税务机关罚款、滞纳金及相关损失等。
- 9.3.8 甲方以银行转账的方式向乙方支付合同相应价款，双方保证其提供的纳税人识别号、银行账户等基本信息真实合法；乙方为一般纳税人的，须向甲方提交一般纳税人资格认定书复印件；甲方不承担因乙方提供信息不准确导致的付款迟延风险或其他风险，双方确认基本信息如下：

	甲方	乙方
名称	北海亿博房地产开发有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司

甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

监督电话：021-32522898

举报邮箱：jubao@xincheng.com

【保密】

第 17 页共 59 页

纳税人识别号	91450500MA5NERGN70	91500103202860199N
地址	北海市银海区政府行政中心副楼 420 室 11 号	重庆市渝中区双钢路 1 号
电话	18777173794	13237710839
银行开户行	中国农业银行股份有限公司北海分行	交通银行股份有限公司重庆渝中支行
银行账号	207051010400 32702	500102103010149000420

- 9.3.9 双方一致同意，在未达到本条付款条件/时间时，甲方有权根据实际情况，要求乙方按照甲方要求的时间节点配合开具合法完税的增值税专用发票；甲方相应付款条件/时间不变。
- 9.3.10 合同价款清单或报价清单均为含税价（含增值税、关税），报价中已经包括货物生产前准备、生产、包装、运输至甲方工地（包括一切运费）、保护、装卸、存储、成品保护、安装所需辅材、调试、各项实验检验费、保险费、验收费、劳保基金、安全措施、技术指导支持、使用培训、质保期服务以及与货物有关的特殊要求等可能产生的所有成本和费用。在合同执行期内，非经甲方书面同意，以上报价不论任何情况均不予调整。在合同价款清单或报价清单以外，乙方如收取价外费用的，价外费用为含税价（含增值税、关税），乙方需依法开具增值税专用发票。（价外费用：在清单报价总额（含增值税）以外收取的任何费用，包括但不限于手续费、补贴、基金、集资费、返还利润、奖励费、运输装卸费、代收款项、代垫款项及其他各种性质的费用，视为价外费用（含增值税）。
- 9.3.11 质保金收取及返还：
- (1) 工程结算总造价的 5% 作为保修金，竣工结算后按比例数一次扣除，返还时不计利息。
 - (2) 质保期的起算时间：自工程竣工验收合格之日起计算。
 - (3) 质保金结算比例：自竣工备案完成之日起满两年质保期后，一个月无息支付全额质保金。工程保修款结算时必须经工程技术部门和物业公司（商管公司）签字认可，扣除工程技术部门和物业公司（商管公司）垫付的维修费用和维修管理费用以及承包人未按要求维修时指定单位的维修费用及违约金等费用相对应的监理费用，一个月无息支付。所有结算需加盖甲方结算审定章后生效。
- 9.3.12 付款申请的编制及审批
- 乙方应在完成付款节点对应的施工内容后及时提交付款申请单及相应的付款节点完工的证明资料，质保金付款申请单需经甲方项目公司、物业公司、商管公司共同签字确认后方可生效。

甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

监督电话：021-32522898

举报邮箱：jubao@xincheng.com

【保密】

第 18 页共 59 页

施工监理合同（H+8）

seazen
新城控股

WUYUE

WUYUE
吾悦广场

9.4 其他：无

第 10 条 双方权利义务**10.1 甲方权利与义务**

- 10.1.1 甲方委派现场代表：李相宁负责对工程建设进行全面管理，解决施工过程中出现的需要甲方协调的相关问题，并参与工程的初验、各种验收和签证工作，如变更现场代表应及时通知乙方。
- 10.1.2 负责协调乙方与土建施工单位及其他各承包单位的关系，并协助解决材料堆放场地，费用由乙方承担。
- 10.1.3 及时对工程进度、工程质量进行监督检查，参加材料报验、样板验收、组织工程的初验，接乙方书面通知起 24 个小时内参加隐蔽工程验收。接乙方书面竣工验收通知后应在 3 个工作日内组织竣工验收。
- 10.1.4 甲方有权要求乙方进行相关管理人员答辩及工人应知应会考试，并由乙方承担相应费用。
- 10.1.5 甲方应提供的工程资料及提供时间：双方签订合同 7 天内提供勘察资料及相关的图纸一套，乙方有义务主动提示及出具材料接受证明。
- 10.1.6 甲方应在 3 天内对乙方书面提交并要求做出决定的事宜做出书面答复。
- 10.1.7 甲方免费向乙方提供如下设施：办公室一间。乙方用餐费用自理。所有开展乙方工作所需设备和甲方对工程实体进行检测的仪器工具等均由乙方自行提供，双方同意该设备所需费用已包括在监理费用中，不再进行补偿。

10.2 乙方权利与义务

- 10.2.1 乙方委派现场代表：梁启玲负责施工期间的全面管理。该现场代表须持有与本工程相适宜的资格证书，如变更现场代表应事先经甲方书面同意。

10.3 其他：无

第 11 条 违约责任**11.1 甲方违约责任**

- 11.1.1 乙方履行合同义务后，甲方应按时支付合同价款，每逾期一日，甲方应向乙方支付应付合同价款万分之一的违约金。该违约金累计不超过合同总价款的 5%。
- 11.1.2 甲方应为乙方的义务履行提供必要的帮助，因甲方原因造成乙方履行义务障碍的，乙方不承担债务不履行的违约责任。
- 11.1.3 由甲方原因要求终止合同，甲方应至少提前两个月通知乙方，并要承担违约责任，支付合同总额 5%的违约金。

11.2 乙方违约责任

甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

监督电话：021-32522898

举报邮箱：jubao@xincheng.com

【保密】

第 19 页共 59 页

- 11.2.1 由乙方原因要求终止合同，乙方应至少提前两个月通知甲方，并要承担违约责任，支付监理费总额 10%的违约金。
- 11.2.2 未经甲方同意，乙方不得转包，否则甲方有权单方面解除合同，乙方同时按合同总价款的 10%向甲方支付违约金。
- 11.2.3 合同中约定乙方人员，均应专职在岗，不得兼任其他项目任何职务，如需变动，应提前通知甲方，否则乙方应向甲方支付违约金 5000 元（每人每次）。
- 11.2.4 乙方违反其他合同义务的，应当向甲方支付合同总价款 10%的违约金。
- 11.2.5 乙方违反合同约定，若造成甲方损失的，乙方应赔偿甲方全部损失（包括直接损失和间接损失）。
- 11.2.6 乙方质量目标为分户验收一次全部合格，交付入住 6 个月内的投诉率少于 5%，并通过甲方对工程实体进行的实测实量（借助专业仪器和工具，在中间验收、竣工验收或每月的例行检查时进行），乙方如未达到要求，需承担合同价款 5%的违约金。
- 11.2.7 乙方在施工前应对施工图纸进行审查并组织图纸会审，如果因为会审工作不到位，图纸中明显错漏之处未发现，而引起的影响使用功能、发生后签证、造成返工损失的等，乙方应承担此经济损失 10%的赔偿责任。若提出的合理化建议被采纳，并取得实际经济效益后，甲方可根据实际节约造价等情况给予奖励。
- 11.2.8 施工过程中乙方对工程使用的原材料、半成品、构配件，进场时必须检查其出厂合格证、质保书、材质化验单、绿色环保准用证等，同时按规定进行见证取样、送样，并按规定进行抽查和复验。如应使用不合格材料造成返工损失的，乙方应承担此经济损失 10%的赔偿责任（但不超过监理费的 10%）。
- 11.2.9 乙方应对施工单位的施工组织设计，施工方案审核并在施工过程中监督实施，如应审核不认真或未监督执行工序过程质量，造成损失的，乙方应承担此经济损失 10%的赔偿责任。
- 11.2.10 执行一户一验制度，乙方必须组织施工单位按要求实施，所有测点都应有详细的平面图标识，发现不符合要求部位应及时监督整改。如一户一验记录不符合要求，弄虚作假，通病问题发生未整改，造成有效工程投诉率大于 5%的，乙方应承担监理费总额的 5%的违约金。
- 11.2.11 项目公司工程技术部组织对监理行为抽查，每月进行一次，由于乙方管理不到位，发生第 11.2.2、11.2.3、11.2.4、11.2.5 条中的任何一条，除承担相应的赔偿外，甲方有权暂扣工程进度付款的 20%，待处理符合要

甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

监督电话：021-32522898

举报邮箱：jubao@xincheng.com

【保密】

第 20 页共 59 页

求后，再进行支付。

11.2.12 本合同履行过程中，乙方如有违反国家制定的相关监理法规和本合同的事情发生，甲方将视情节轻重，根据具体情况决定由责任监理人员向甲方支付 100~500 元/次的违约金，乙方对此承担连带责任；同时乙方应向甲方支付 1000~5000 元/次的违约金。

11.2.13 施工期间由于施工单位违反安全操作规范，而乙方又没有及时指出整改，被政府有关部门处罚，如通报批评、警告和罚款等，监理人应向甲方承担 1000 元/次的违约金。

11.2.14 乙方应保证乙方人员相关资料（包括证书、简历）的真实性。甲方在以后的工作中有权进行检查，如发现虚假资料，每发现一次，乙方承担 1000 元的违约金，同时该人员不得再担任本工程的监理工作。

11.3 其他：无

第 12 条 阳光条款

甲方接受乙方实名或匿名举报，保证为举报者的信息保密，常设举报受理部门，联系方式如下：

通信地址：上海市普陀区中江路 388 弄 6 号楼新城控股大厦 A 座 3 楼审计部，邮编 200333

举报电话：021-32522898

举报邮箱：jubao@xincheng.com

举报微信：廉政新城（微信号：liangzhengxincheng）

第 13 条 其他

13.1 转让条款

未经合同其他方书面同意，任何一方不得全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

13.2 争议解决

因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，向项目所在地人民法院起诉。

13.3 保密条款

13.3.1 在本合同订立前、履行中及终止后，未经合同其他方书面同意，乙方对本合同和各方相互提供的资料、信息（包括但不限于商业秘密、技术资料、合同内容、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等）负保密责任。

13.3.2 乙方违反上述约定的，应按工程预算总价款的 10% 向合同其他方支付违约金，违约金不足以赔偿合同其他方损失的，应按合同其他方的实际损失赔偿。

13.3.3 本保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

监督电话：021-32522898

举报邮箱：jubao@xincheng.com

【保密】

第 21 页共 59 页

- 13.3.4 仅在下列情况下，乙方才可披露上述信息：
- (1) 法律的要求；
 - (2) 任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求；
 - (3) 向本公司的专业顾问或律师披露；
 - (4) 非因乙方过错，信息进入公有领域；
 - (5) 获得甲方书面同意后。

13.4 不可抗力

- 13.4.1 如果发生签约时不能预见且双方又不能避免或克服其影响，该事故即构成不可抗力。这些事故包括但不限于自然灾害（如地震、失火、洪水等恶劣天气）和战争。
- 13.4.2 在履行本合同期间，由于各方面都无法控制的不可抗力因素而造成本合同无法履行或延迟履行，不应视为违约。
- 13.4.3 当不可抗力发生后，遭受不可抗力的一方应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五日内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区县级以上政府部门出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件，而且在所有情况下，均应积极采取措施，以消除或减少不可抗力所造成的影响。遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。
- 13.4.4 合同各方按不可抗力事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

13.5 送达

- 13.5.1 甲乙双方经协商一致确认：一方所有的书面信函及通知均以挂号邮寄或特快专递形式寄出，如因对方地址有误或未及时拿取信函而导致的任何后果均由对方自行承担，一方的书面通知发至合同中其中任一联系人即视同对方所有权利人均已收到书面通知。
- 13.5.2 自甲乙双方签订合同之日起，甲方将按照合同第一、二页中乙方的联系方式与乙方进行联系并邮寄所有书面文件。如乙方需要更改联系方式，则乙方必须将更改后的联系方式采用挂号邮寄或直接送达的方式送至甲方，乙方未及时通知甲方而造成的任何责任，均由乙方承担。
- 13.5.3 双方承诺合同中所提供的联系地址、电话等真实有效，且所列联系地址系送达地址，如果变动，须书面通知对方，若因提供有误或因变更后未及时通知对方，引起合同履行停滞或不履行，由提供方承担责任。
- 13.5.4 根据合同约定进行的通知、答复等，特快专递的，以收件方签收日为送达时间；收件方不签收的，特快专递发出后的第二日为送达日，异地以

甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

监督电话：021-32522898

举报邮箱：jubao@xincheng.com

【保密】

第 22 页共 59 页

特快专递发出后的第三日为送达日；挂号邮寄的，同城以发出后的第三日为送达日，异地以信件发出后的第七日为送达日。

13.5.5 对于甲方向乙方邮寄的任何文件、资料、回复、书面通知等，截止期限的计算单位为自然日。

13.6 合同生效与终止

13.6.1 本合同自双方盖章后生效；合同正文部分手写无效。

13.6.2 因解除而终止：

(1) 由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方应按本合同约定承担违约责任，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可以继续向乙方追偿。

(2) 由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方在收到乙方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则乙方有权向甲方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达甲方时生效，甲方应向乙方支付双方确认已完成工作量的款项，并按本合同约定承担违约责任。

(3) 合同一方依本合同约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知前7天告知对方，通知到达对方时合同解除。

(4) 合同终止后，不妨碍守约方向违约方追究违约责任。

13.6.3 有下列情形之一的，合同权利义务终止：

(1) 本合同已按约定履行完毕；

(2) 本合同经各方协商一致而终止；

(3) 本合同因一方出现 136.2, (1) 条所述情况（包括一方擅自转让本合同项下权利义务行为），另一方发出解除合同的通知；

(4) 法律法规规定终止的其他情形。

(5) 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。

(6) 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

(7) 在工程施工过程中，如因乙方不履行本合同，乙方在收到甲方通知后3天内，必须无条件全部撤离现场，乙方不可因为任何原因（如工程结算等一切原因）而拒绝撤离施工现场。如乙方不按期撤离现场，则甲方有权利雇佣其他单位或有关部门采取必要的措施，将乙

甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

监督电话：021-32522898

举报邮箱：jubao@xincheng.com

【保密】

第 23 页共 59 页

方撤离现场，因上述原因而发生的一切费用，责任和后果由乙方承担。

13.7 其他约定

- 13.7.1 本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商，另签订补充协议。补充协议与本合同具同等法律效力。
- 13.7.2 本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，每份均具同等法律效力。
- 13.7.3 本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 13.7.4 本合同约定工程项目所涉及的所有设计图纸、施工图纸等技术文件资料等的著作权归属甲方。
- 13.7.5 本合同自双方盖章后生效。
- 13.7.6 本合同为书面打印件，手写的添加内容一律无效。

13.8 其他：无

合同附件

- 附件 1: 廉洁管理协议
- 附件 2: 本工程拟用监理人员一览表
- 附件 3: 本工程监理人员派遣计划表
- 附件 4: 用于本工程的检测设备、仪器一览表
- 附件 5: 质量管理责任协议书
- 附件 6: 安全生产责任协议书
- 附件 7: 文明施工责任协议书
- 附件 8: 治安、防火责任协议书
- 附件 9: 项目总承包及甲方直接发包工程范围明细表
- 附件 10: 监理工程考评表
- 附件 11: 工程量清单报价表
- 附件 12: (如需附图表或图片)
- (以下空白，无正文)

甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

监督电话：021-32522898

举报邮箱：jubao@xincheng.com

【保密】

第 24 页共 59 页

施工监理合同(H+8)

seazen
新城控股



wuyue
吾悦广场

【此页为签署页，无正文】

在签署本合同时，各当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

甲方（签字或盖章）：



复核人（如有）：

签订时间：2018.12.21

乙方（签字或盖章）：

签订时间：2018.12.21



甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

监督电话：021-32522898

举报邮箱：jubao@xincheng.com

【保密】

第 59 页共 59 页

(8) 2020-2021 年度国家优质工程奖：成都融创文旅城 E-4、E-5 地块商业及旅游配套开发建设项目（成都文旅城水雪综合体）

① 获奖证书或获奖公告



查询网址：中国施工企业管理协会

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150>

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

关于表彰 2020—2021 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

— 1 —

经验与做法,牢固确立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件: 2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单



勘察及设计单位：中交第四航务工程勘察设计院有限公司
华图山鼎设计股份有限公司

工程监理单位：四川省兴旺建设工程项目管理有限公司

施工总承包单位：中交第四航务工程局有限公司（*）

参建单位：四川华西安装工程有限公司
中建四局安装工程有限公司

321、高新区石羊街道办事处石桥村3、8组新建酒店及附属设施

建设单位：成都人居旅游酒店有限公司

勘察及设计单位：中国建筑西南勘察设计院有限公司
中国建筑西南设计研究院有限公司

工程监理单位：四川省兴旺建设工程项目管理有限公司

施工总承包单位：成都建工集团有限公司（*）

参建单位：成都建工路桥建设有限公司
上海中电电子系统科技股份有限公司
四川瑞鸿升建设工程有限公司
四川科宁建设工程有限公司

322、成都融创文旅城E-4、E-5地块商业及旅游配套开发建设项目（成都文旅城水雪综合体）

建设单位：成都融创文旅城投资有限公司

勘察及设计单位：四川省川建勘察设计院有限公司
成都基准方中建筑设计有限公司

工程监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

施工总承包单位：中国建筑一局（集团）有限公司（*）

参建单位：中建一局集团第一建筑有限公司
浙江精工钢结构集团有限公司
中冶（上海）钢结构科技有限公司
中建二局第一建筑工程有限公司

323、四川白酒学院二期（图书馆）工程

建设单位：宜宾市科教产业投资集团有限公司

勘察及设计单位：四川蜀康地质勘察工程公司
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

工程监理单位：中鸿亿博集团有限公司

工程总承包单位：中国五冶集团有限公司（*）

参建单位：五冶集团装饰工程有限公司

②业主更名证明

准予变更登记通知书

(都江堰) 登记内变字[2019]第000009号

成都万达城投资有限公司:

经审查, 提交的名称变更(原名称

成都万达城投资有限公司,

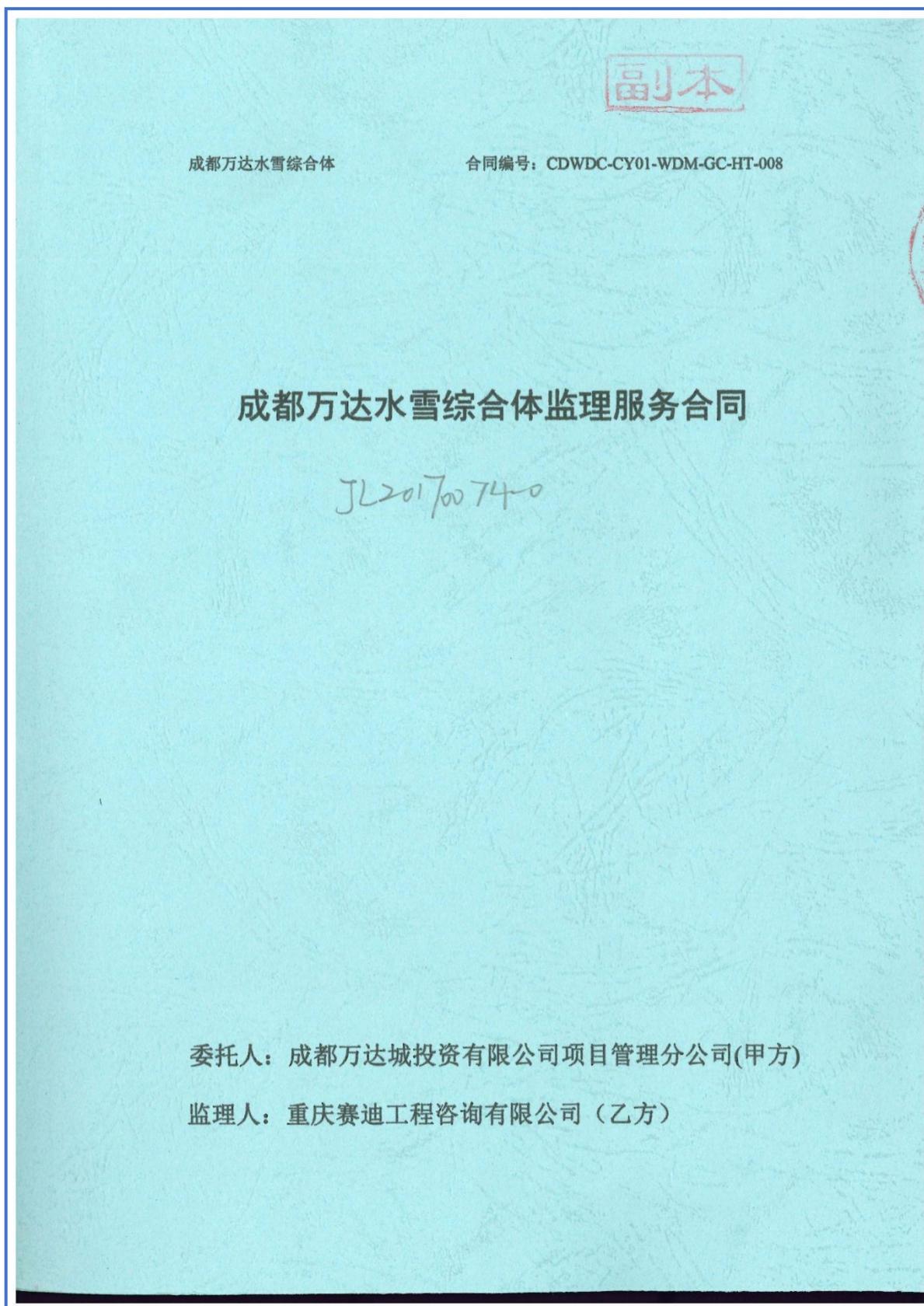
变更后名称

成都融创文旅城投资有限公司)

登记申请, 申请材料齐全, 符合法定形式, 我局决定准予变更登记。我局
将于 10 日内通知你单位换领营业执照。



③获奖项目合同



成都万达水雪综合体

合同编号：CDWDC-CY01-WDM-GC-HT-008

成都万达水雪综合体监理服务合同

第一部分 合同协议书

成都万达城投资有限公司项目管理分公司（以下简称“委托人”）与重庆赛迪工程咨询有限公司（以下简称“监理人”）根据大连万达集团股份有限公司与监理人签署的《2015年度至2017年度万达集团施工监理合作协议》（下称《合作协议》），经过友好协商，双方达成一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下称“工程”或“本工程”）概况如下：

工程名称：成都万达水雪综合体工程
工程地点：都江堰市玉堂镇
建筑面积：371000 m²
工程规模：总面积约 371000 m²，含滑雪乐园、水乐园、停车楼业态。
工程总造价：
工程期限：对成都万达水雪综合体工程进行全过程监理（暂定服务期为2017年9月8日至2020年7月30日）

二、监理服务期如下：

监理服务期包括：

2.1 自本工程施工准备阶段开始（包含前期准备阶段：如地勘和设计等）至整体工程综合验收、竣工验收备案完成；

2.2 本工程保修阶段（即本工程保修期开始后两年）。

监理人承诺监理责任期包含质量保修期间监理责任期在内，起计日期以委托人书面通知为准，结束日期以最终保修终止日期为准。

北方项目工程监理服务期含冬歇期。

三、本合同中的有关词语含义与《合同通用条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

- 4.1 本合同协议书；
- 4.2 合同专用条款；
- 4.3 合同通用条款；
- 4.4 合同附件；
- 4.5 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

成都万达水雪综合体

合同编号：CDWDC-CY01-WDM-GC-HT-008

4.6 其它资料。

上述文件互为解释、补充，如有冲突或不一致之处，按上列次序中在先者为准。《合作协议》为合同文件组成部分，本合同中未约定事宜，应适用《合作协议》相关约定。委托人有权直接援引《合作协议》相关约定向监理人主张权利及要求监理人承担义务。

五、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担《合同专用条款》中约定范围内的监理业务。

六、委托人向监理人承诺按照本合同约定的方式、币种支付报酬。

监理费实行**总价固定包干**，监理费总价为人民币小写：¥10533265.80元，大写：人民币壹仟零伍拾叁万叁仟贰佰陆拾伍元捌角（下称“合同总价”），其中增值税额 596222.59 元，不含税价 9937043.21 元。该总价是监理人完成本合同约定全部工作，委托人支付给监理人的全部报酬，除此之外，委托人无需就履行本合同向监理人或第三方支付其他任何费用，且除合同另有明确约定外，不作调增。支付方式如下：

6.1 本合同签订并生效后 7 日内，监理人应按合同总价 10% 的金额向委托人提交履约保函。履约保函的有效期至本工程竣工验收备案完成且移交委托人后六个月届满。履约保函应符合本合同附件三所列的履约保函（格式）的要求。委托人在收到履约保函且本工程开工后 7 个工作日内支付合同总价的 10% 作为预付款。

6.2 监理服务期间监理费按每三个月进行支付，每三个月的次月 5 日前，受托人向质监中心（指大连万达商业地产股份有限公司质量监管中心，下同）报送上三个月的服务费用结算文件（经过委托人审核同意后），包括：监理费用（3 × 合同总价扣除项目奖金部分 × 80% / 监理服务期月数）和此期间的处罚扣款金额。质量监管中心收到受托人结算文件后的 14 个工作日内审核完毕，将审定金额反馈给受托人。项目奖金按总监理费的 5% 计算。受托人收到质量监管中心审定金额后次日，向委托人提交付款申请书和与审定金额同等金额的税务发票（发票类型：增值税专用发票；税率：6%）。委托人收到发票及申请书后的 7 个工作日内向受托人付清上一季度的服务费。

6.3 工程全部竣工、验收合格且竣工备案完成后，委托人支付至合同总价的 85%（含预付款）。

成都万达水雪综合体

合同编号：CDWDC-CY01-WDM-GC-HT-008

6.4 在监理人完成所有义务，取得项目竣工备案证明，并协助委托人办理完各总分包工程结算后，委托人支付监理费至结算金额的 95%，此时监理人必须按照结算金额的 100%向委托人提供全额符合甲方要求的增值税专用发票。

6.5 结算金额的 5%作为监理工作的质量保证金，用于监理服务实施期及缺陷责任期由于监理人责任造成委托人损失的补偿。如未发生，委托人在工程的缺陷责任期（工程竣工验收后两年）结束后 30 天内，一次性无息返还剩余的监理工作质量保证金。

甲方在每次支付款项之前 20 个工作日，乙方须向甲方提供符合法律规定的增值税专用发票，若逾期甲方有权拒付且不视为违约。且乙方应于发票开具日起 15 日内将发票提交给甲方，否则乙方应重新开具并提交给甲方。由于监理人未足额缴纳应纳税款或开据发票不真实、不合格而给委托人造成的一切责任（包括但不限于经济责任、商业责任、法律责任等）和损失，由监理人承担。委托人保留解除本合同及向监理人追偿损失的权利。如监理人提供假发票，不论委托人何时发现，委托人将上报有关税务部门，并要求监理人承担由此给委托人带来的一切损失，同时，监理人还应向委托人支付违约金贰万元

每次付款前，监理人向委托人开具合法足额增值税专用发票是委托人每次付款的前提条件。否则委托人有权拒绝付款，由于监理人未及时提供合法足额发票造成的委托人拒绝付款不构成委托人的违约，但监理人不得怠于或拒绝履行本合同项下义务。

6.6 重庆赛迪工程咨询有限公司开户银行：交通银行股份有限公司重庆渝中支行 账号：500102103010149000420

七、任何一方如有违约，按合同文件有关规定处理。

八、本合同自双方盖章后生效。双方权利义务以本合同为准，其他与合同内容抵触的文件也以本合同为准。甲方有权根据业务结构调整等原因提前 1 个月通知乙方终止本合同，合同终止后未了结款项等事项，双方友好协商解决。

九、本合同未约定事项，双方同意执行《合作协议》的相关约定。同时，本合同的履行及监理人在本合同项下各项义务、保证和承诺，并不因《合作协议》

成都万达冰雪综合体

合同编号：CDWDC-CY01-WDM-GC-HT-008

有效期限届满而受到任何影响或减免。委托人有权直接援引《合作协议》相关条款向监理人主张及行使权利。

十、本合同一式捌份（正本贰份，副本陆份），具有同等法律效力，委托人持合同壹正叁副，监理人持合同壹正叁副。

委 托 人：成都万达城投资有限公司项目管理分公司（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代表人：

电 话：

传 真：

邮政编码：

监 理 人：重庆赛迪工程咨询有限公司（公章）

地 址：重庆市渝中区双钢路1号

法定代表人：冉鹏

委托代表人：杨川

电 话：028-86952364

传 真：028-84595586

邮政编码：610000

签订日期：2017 年 11 月 22 日

(9) 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）：世界大运会体育公园（原名：东安湖体育中心、皇冠湖体育中心）

① 获奖证书或获奖公告

查询网址：中国建筑业协会

<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html>

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

关于公布 2022~2023 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

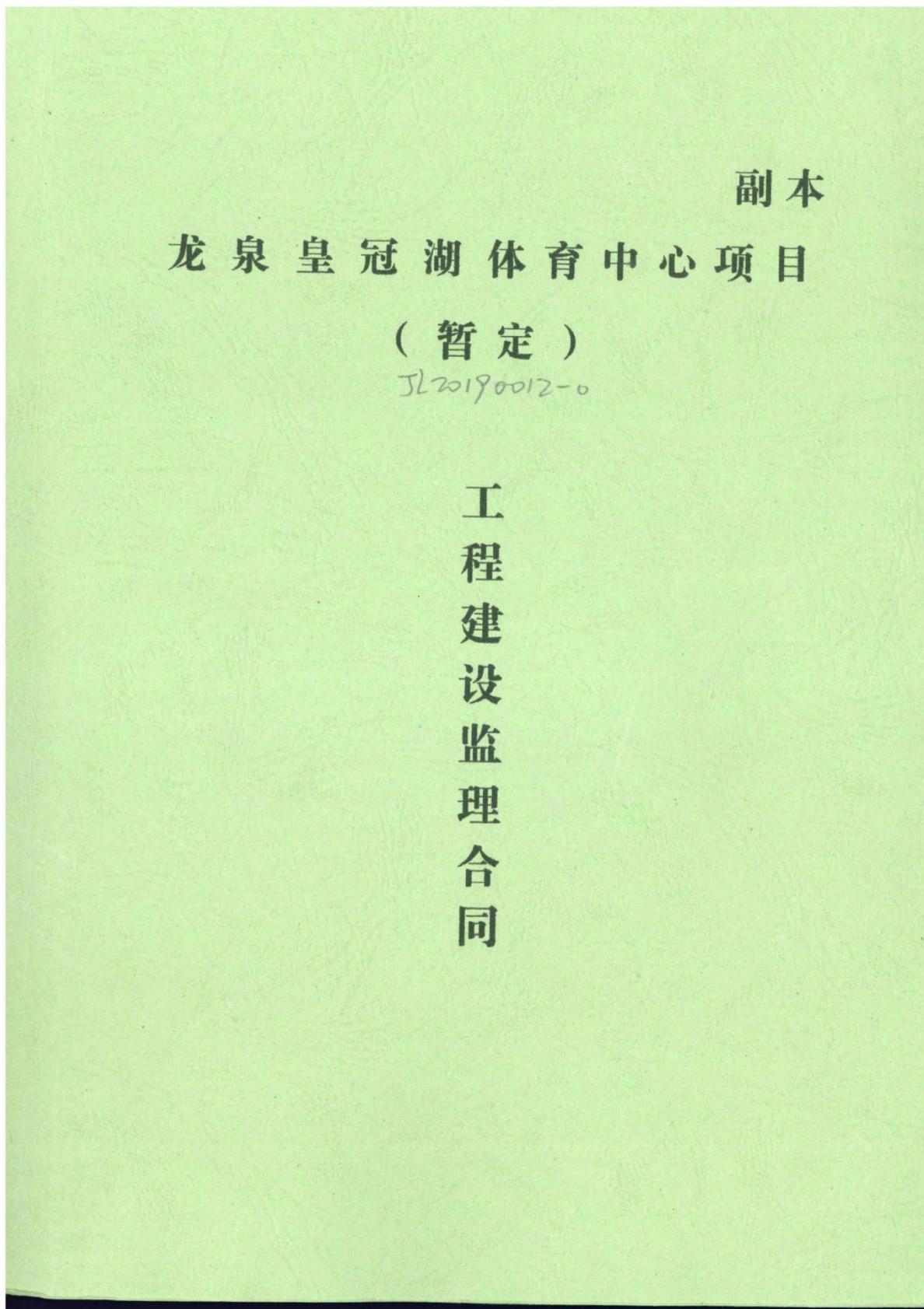
各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。



序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
74	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）	中国五冶集团有限公司 中建三局集团有限公司 华润建筑有限公司 中国建筑第八工程局有限公司 中建八局西南建设工程有限公司	吴 玮	上海园林绿化建设有限公司
				深圳市大地幕墙科技有限公司
				中建八局装饰工程有限公司
				中建二局安装工程有限公司
				上海市建筑装饰工程集团有限公司
			罗贵军	浙江亚厦装饰股份有限公司
				四川京投建设工程有限公司
			王露江	成都优高雅建筑装饰有限公司
				五矿瑞和（上海）建设有限公司
			刘火明	中建安装集团有限公司
				中建八局第二建设有限公司
			王巍巍	中冶成都勘察研究总院有限公司
				五冶集团装饰工程有限公司
				湖北江铭建设工程有限公司
上海太和水科技发展股份有限公司				
中建东方装饰有限公司				
75	眉山春熙广场 1 栋、地下车库	成都建工第四建筑工程有限公司	吴 健	成都建工集团有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

②获奖项目合同



总价的3%作为工程质保金；

项目竣工满一年后且政府审计完成未发生经招标人指定第三方确认的重大质量问题（如涉及结构自身安全、工程实体与施工图纸不符等），招标人一次性付清质保金，质保金不计利息。

(2) 监理专项考核资金

监理专项考核资金总额度为人民币200,000.00元（大写：贰拾万元整），根据投标人现场监理部及监理人员工作考核结果按月进行发放（考核办法详《附件1：现场监理部考核资金发放实施办法》），且余额归招标人所有。

4. “合同文件”乃由以下文件组成，双方皆须遵守其规定：
- (a) 本合同书
 - (b) 通用条款
 - (c) 专用条款
 - (d) 合同附件
 - (e) 双方在回标后至定标前的下列来往文件：
（若文件中含与原招标文件相悖的条款，除非得到发包方书面认可外，均不能成为合同文件的组成部份。）
 - (f) 招标文件，包括：
 - (1) 投标须知
 - (2) 工料规范或技术要求
 - (3) 投标文件格式
 - (4) 合同文件（样本）
 - (g) 中标通知书
 - (h) 在履行合同过程中双方共同签署的补充与修正文件。
5. 在上述第4条的基础上，若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在第4条的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。
6. 基于下文提及的发包方对监理单位的监理费支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的规定履行服务。
7. 发包方特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。
8. 其他条款
- 双方约定合同份数：本合同一式拾份，发包人陆份，承包人肆份，均具同等法律效力。

合同书/2

为此，本合同书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本合同书上各自签字盖章，以资证明。

发包方：_____	监理单位：_____
代表姓名：_____	代表姓名：_____
代表签名：_____	代表签名：_____
单位地址：_____	单位地址：_____
电 话：_____	电 话：_____
传 真：_____	传 真：_____
邮 编：_____	邮 编：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账 号：_____	账 号：_____



2021年第31届世界大学生夏季运动会 成都筹备工作委员会场馆建设和基础设施提升工作组办公室

2021年第31届世界大学生夏季运动会 场馆建设和基础设施提升工作组办公室 第二次会议纪要

（二〇一九年三月十三日）

按照近期市委常委刘守成、市政府副市长刘玉泉专题研究东安湖体育中心场馆概念方案的指示精神，2019年3月8日上午，2021年第31届世界大学生夏季运动会场馆建设和基础设施提升工作组办公室召开工作推进会，研究东安湖体育中心场馆概念方案设计优化、场馆功能调整等相关事宜。会议议定：

一、名称调整。经相关专家及设计团队推敲论证，并报相关领导审定后，原皇冠湖更名为东安湖，原皇冠湖体育中心更名为东安湖体育中心，片区城市设计方案、场馆概念设计方案、工程名称进行相应调整。

二、“三馆”功能调整。按照省委省政府、市委市政府安排部署，为满足大运会赛事要求，按承接国际单项赛事标准，对东安湖体育中心“三馆”功能进行调整。“主体育馆”不再承接大

— 1 —

运会篮球赛事，调整为体操赛事；原“综合运动馆”调整为“游泳跳水馆”，承接大运会游泳、跳水比赛；原“多功能展览馆”调整为“小球馆”，可作为乒乓球、羽毛球等赛事的训练场地，满足台球等单项赛事标准。因“三馆”功能调整造成的设计方案变更、工期调整和费用变化等事项，由龙泉驿区政府与华润集团进行协商，按照“一事一议”原则报市政府专题研究确定。

三、加强“一场三馆”协调性。华润集团与设计单位建立互联互通工作机制，邀请国际建筑设计咨询团队全程参与场馆概念设计方案优化，并采取邀请招标方式组织国际知名景观设计团队推进场馆总平景观设计方案，确保“一场三馆”整体协调统一。

出席：市住建局张樵、陈科、何平、陈忠逸，中国建筑西南设计研究院有限公司蒋玉辉、金蓓，华润（集团）有限公司张亚伟、王絮梅。



致单位：中建三局集团有限公司

收件人：张凯华

签收人：

工作信函

发件人：何凯

日期：2019年4月17日

公司：成都华润置地驿都房地产有限公司

部门：东安湖体育中心项目部

总页数：3页

档号：HRZD-TYZX-GC-G002-0036

是否要求回函：否

如接收文件不清楚或漏页，请致电 18123376302 与何凯联系

主题：关于皇冠湖体育中心项目正式更名的函件

依据“2021年第31届世界大运会夏季运动会场馆建设和基础设施提升工作组办公室第二次会议纪要”。详见附件。

本项目原“皇冠湖体育中心”正式更名为“东安湖体育中心”。且原“多功能展览馆”调整为“小球馆”，原“综合运动馆”调整为“游泳跳水馆”。

请贵司知悉。

成都华润置地驿都房地产有限公司

皇冠湖体育中心项目部

经办人	审核人	审批人
何凯	何凯 2019.4.17	何凯 2019.4.17

抄送：重庆赛迪工程咨询有限公司



成都东安湖（原皇冠湖）体育中心三馆项目工程监理合同补充协议

东安湖（原皇冠湖）体育中心三馆
项目工程监理合同
补充协议



2022年3月



成都东安湖（原皇冠湖）三馆项目监理合同补充协议

成都东安湖（原皇冠湖）体育中心三馆项目 工程监理合同 补充协议

甲方：成都华润置地驿都房地产有限公司

乙方：重庆赛迪工程咨询有限公司

甲乙双方就东安湖（原皇冠湖）三馆项目已经签署了《东安湖（原皇冠湖）体育中心项目工程监理合同》，合同编号为 CD-1020401-S-0001（以下简称主合同）。根据主合同条款第 4.5.1 条“监理费用总价=固定单价*体育场及附属建筑物最终规划建筑面积+固定单价*室外工程面积+（监理累计考核专项资金-20 万元）±变更签证，最终规划建筑面积以规划局最终审批确认的数据为准”、主合同条款第 4.5.2 条“监理期限延长超过三个月，非监理单位原因，超过 3 个月的补偿标准按双方书面确认现场实际的人员数及相应的人月费用合同标准计算”，经双方友好协商，在甲乙双方原签订的主合同基础上，按照《中华人民共和国合同法》，并结合具体情况，签署本补充协议，具体内容如下：

一、项目建筑方案已于 2019 年 11 月 20 日确定，游泳馆设计方案调整，且本项目因新冠病毒疫情影响，世界大学生运动会推迟导致监理服务期限延期，主要内容如下：

1、多功能体育馆及附属建筑合同暂定面积 95000 m²，根据《建设工程规划许可证》证载建筑面积为 89099.56 m²；

2、小球馆及附属建筑合同暂定面积 25000 m²，根据《建设工程规划许可证》证载建筑面积为 35878.89 m²；

3、游泳跳水馆及附属建筑合同暂定面积 75000 m²，根据《建设工程规划许可证》证载建筑面积为 74344.19 m²

4、主合同监理服务期限为 2020 年 9 月 30 日，本项目因新冠病毒疫情影响，国际大学生体育联合会宣布将原定于 2021 年 8 月 18 日在四川成都举办的成都 2021 年 FISU 世界大学生运动会延期至 2022 年 6 月 26 日举办。为保证大运会延期期间及体育场后续收尾工程监理工作正常进行，本项目监理服务期限需延期至 2022 年 10 月 30 日，发包方要求具体内容详见附件 4：关于监理合同延期相关事宜的工作信函。

5、以上面积为暂定面积，最终规划建筑面积以规划局最终审批确认的数据为准。



成都东安湖（原皇冠湖）三馆项目监理合同补充协议

二、合同金额调整及付款方式

1、主合同暂定总价为：

含税总价为人民币（小写）：9793178 元（含暂列金 150 万元）（大写）：玖佰柒拾玖万叁仟壹佰柒拾捌元

2、根据主合同单价及最新建筑面积、发包方要求监理服务期限延期日期计算，本补充协议调整后新增加部分总价为：

新增加部分含税总价为人民币（小写）：2930061.28 元（不含暂列金）（大写）：贰佰玖拾叁万零陆拾壹元贰角捌分其中：新增加部分不含税总价为人民币（小写）：2764208.76 元（大写）：贰佰柒拾陆万肆仟贰佰零捌元柒角陆分税金为人民币（小写）：165852.52 元（大写）：壹拾陆万伍仟捌佰伍拾贰元伍角贰分

3、根据主合同单价及最新建筑面积、监理服务期限延期日期计算，本协议调整后最终合同总价为：

含税总价为人民币（小写）：12723239.28 元（含暂列金）（大写）：壹仟贰佰柒拾贰万叁仟贰佰叁拾玖元贰角捌分其中：不含税总价为人民币（小写）：12003056.24 元（大写）：壹仟贰佰万叁仟零伍拾陆元贰角肆分税金为人民币（小写）：720183.04 元（大写）：柒拾贰万零壹佰捌拾叁元零肆分

4、付款方式

1) 本补充协议签订后，根据主合同合同书第 3 条（1）约定的节点比例，把基本监理费更换为主合同调整建筑面积后合同暂定总价金额（不含暂列金、不含延期监理服务费）支付监理服务费。

2) 新增延期监理服务费依据主合同合同书第 3 条（1）约定从 2021 年 1 月开始分 22 个月按照每三个月支付一次监理服务费。



东安湖体育公园

× [进入词条](#) [全站搜索](#) [帮助](#)

首页
秒懂百科
特色百科
知识专题
加入百科
百科团队
权威合作
个人中心

东安湖体育公园

四川成都境内体育公园、世界大运公园

播报
编辑
讨论 13
上传视频



成都大运会园区：东安湖体育公园有... 02:07



四川成都：网络大V打卡东安湖体育... 01:58



一看就懂的视频百科

收藏 19 29

东安湖体育公园（世界大运公园）^[8] ^[17]，位于四川省成都市龙泉驿区车城大道旁，总建筑面积约32万平方米，占地5000亩。是第31届世界大学生夏季运动会核心场馆，也是2023年第18届亚洲杯球赛成都赛区主场馆。^[1]

东安湖体育公园和东安湖公园临近，位于东安湖公园北部，^[18]东安湖体育公园于2022年6月全面开放，包含“一场三馆”——4万座的综合运动场、1.8万座的多功能体育馆、5000座的游泳跳水馆和综合小球馆，也包括成都大运会博物馆、大运会火炬塔等景观。^[1-2] ^[4] ^[8] ^[16]

2022年9月，东安湖体育公园“三馆”项目获2022年度四川省优秀工程勘察设计（公共）建筑设计一等奖。^[5]2023年，获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。^[17]2023年4月19日，第31届世界大学生夏季运动会100天倒计时活动在成都东安湖体育公园举行。^[20]2023年7月24日，成都大运会博物馆在成都东安湖体育公园举行开馆仪式。^[24]7月28日，第31届世界大学生夏季运动会开幕式在东安湖体育公园主体育场举行。^[25]



东安湖体育公园的概述图（1张）

TA说 分享你的世界
查看更多 >

(10) 2020-2021 年度国家优质工程奖：宜昌奥林匹克体育运动中心一期工程（体育馆）

① 获奖证书或获奖公告



中国施工企业管理协会文件

中施企协字[2021] 107 号

关于表彰 2020—2021 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

— 1 —

经验与做法,牢固确立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件: 2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单



施工总承包单位：中建三局集团有限公司（*）

参建单位：中建鼎元建设工程有限公司

光谷技术股份公司

湖北万路南方消防工程有限公司

575、宜昌奥林匹克体育运动中心一期工程（体育馆）

建设单位：宜昌市城市建设投资开发有限公司

勘察及设计单位：湖北省鄂西地质工程勘察院

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

工程监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司（*）

参建单位：中建科工集团有限公司

湖北鼎元建筑装饰工程有限公司

中建不二幕墙装饰有限公司

576、长阳土家族自治县新中医院建设项目（一期）

建设单位：长阳土家族自治县中医院

勘察及设计单位：中南勘察基础工程有限公司

湖北建科国际工程有限公司

工程监理单位：湖北三峡建设项目管理股份有限公司

中晟宏宇工程咨询有限公司

施工总承包单位：湖北沛函建设有限公司（*）

577、宜昌火车东西广场停车场及配套工程—停车楼

建设单位：宜昌市城市建设投资开发有限公司

勘察及设计单位：中机三勘岩土工程有限公司

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

工程监理单位：中晟宏宇工程咨询有限公司

施工总承包单位：坤发建筑有限公司（*）

参建单位：宜昌市勇能建筑劳务有限公司

578、千千水岸三期商业广场（随州万达广场项目）

建设单位：随州波导科技有限公司

勘察及设计单位：随州市城市规划勘测设计研究院

北京市建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：北京中联环建设工程管理有限公司

施工总承包单位：中建二局第三建筑工程有限公司（*）

579、湖南中医药大学科研楼建安工程

②获奖项目合同



宜昌城投网络办公

宜昌奥林匹克体育运动中心场馆区工程

项目管理和工程监理委托合同

合同编号: XG 20130004-2

项目名称: 宜昌奥林匹克体育中心场馆区

委托人: 宜昌市城市建设投资开发有限公司

被委托人: 重庆赛迪工程咨询有限公司

2013年10月

宜昌奥林匹克体育中心场馆区工程项目管理和工程监理合同

项目管理暨工程监理合同协议书

委托人(全称): 宜昌市城市建设投资开发有限公司

被委托人(全称): 重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规和规章的规定,就项目管理暨工程监理事宜,经过双方共同协商,达成如下协议。

一、委托人委托被委托人进行项目管理暨工程监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称:宜昌市奥林匹克体育中心场馆区工程

工程地址:宜昌奥林匹克体育中心项目整体位于点军区桥边河地块,东至江南二路、南至将军路、西至牌坊坡路,北至东岳二路。其场馆区位于该用地的西北角。

工程规模:场馆区暂定总用地面积约 684.7 亩,总建筑面积约 20.64 万平方米。项目由 40000 座甲级体育场、8000 座甲级综合体育馆、1500 座乙级游泳跳水馆、2000 座乙级羽网中心、400 座乙级射击馆、户外活动中心以及综合服务用房(综合楼、宾馆、公寓以及配套的商业服务设施)。

暂定建安投资:15.5 亿元。

施工工期:暂定 36 个月。

二、本合同中的有关词语与本合同的《合同标准条件》和合同专用条件中分别赋予它们的定义相同。

三、合同文件应相互解释,互为说明。除专用条件另有约定外,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 1、本合同协议书;
- 2、本合同专用条件;
- 3、谈判响应文件(含附件)及成交通知书;
- 4、本合同标准条件;
- 5、在实施过程中双方签订的补充与修正文件;
- 6、竞争性谈判文件。

四、被委托人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同议定范围内的项目管理暨工程监理业务。

五、被委托人在合同签订后 15 天内,向委托人提供合同暂定总金额 10% 的银行履约



宜昌奥林匹克体育中心场馆区工程项目管理和工程监理合同

保函，委托人向被委托人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向被委托人支付报酬。

六、本合同服务期限：项目管理服务期为 42 个月（含免费服务期 6 个月），服务期计算从主体育馆正式开工（以委托人通知进场的书面资料为准）时间开始计算，缺陷责任期为工程竣工验收合格后 24 个月；施工阶段监理服务期为各单位工程施工合同工期的基础上再增加 90 天；保修阶段监理服务期为单位工程竣工验收合格后 2 年（同单项工程质保期）。

七、拟派本项目人员名单及相关管理责任、付款及相关责任将另行签订补充协议。

八、本合同正本一式两份，双方各执一份，副本一式捌份，双方各执四份，具有同等法律效力。

九、本合同经双方在本合同上各自签字并盖章后生效。



宜昌城投网络办公



委托人（签章）：

单位地址：

法定代表人

或委托代理人（签章）：

电 话：

传 真：

邮 编：

开户银行：

帐 号：

时 间：

2013.10.30



被委托人（签章）：

单位地址：重庆市渝中区双钢路1号

开户行：工商银行大溪沟支行

或委托代理人（签章）：

电 话：023-63548038

传 真：023-63548356

邮 编：400013

开户银行：

帐 号：

时 间：

2013.10.30



宜昌奥林匹克体育中心场馆区工程项目管理和工程监理合同

合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、项目管理及监理依据：

- 1、国家及湖北省、宜昌市现行的有关工程建设和工程建设监理法律、法规；
- 2、工程技术标准、施工验收规范、工程建设监理规范；
- 3、政府批准的该项目建设的有关文件、可行性研究报告、初步设计文件及经审查的施工图设计及其他有关文件；
- 4、设计文件、图纸及说明；
- 5、委托人与被委托人签订的合同文件；
- 6、委托人与承包人签订的合同文件。



宜昌城投网络办公

第二条 项目管理和工程监理工作范围和工作内容：

1、工作范围：

(1) 项目管理工作范围

按照委托人的工作要求和时限，全方位全过程组织、管理、协调本项目的实施，并以项目初步设计为起点，直到工程竣工验收、移交及质保期管理的全过程工程管理及技术咨询（不包括另行委托的专业咨询服务）。包括项目设计（初步设计、施工图设计及二次深化设计）管理、招标管理、采购管理、施工管理、工程监理管理、竣工验收、质保期管理、配合完成竣工决算审计等工作，并对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息管理和控制、验收手续的办理、质保期管理等工程项目建设全过程的所有管理服务工作。

(2) 工程监理工作范围

对整个项目施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、进度控制、投资控制、安全及环境监督管理、合同管理、信息管理、组织协调等所有方面进行全面控制和管理。

2、工作阶段：

项目前期、设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工验收阶段和缺陷责任期的项目管理工作和，施工阶段、竣工验收阶段和缺陷责任期的工程监理工作。

3、工作内容：

(1) 项目管理工作内容

①前期阶段工作内容

宜昌奥林匹克体育中心场馆区工程项目管理和工程监理合同

- 1) 编制项目管理工作大纲，并根据工作大纲编制详细的分项工程工作细则。
- 2) 编制总体进度计划，确定主要里程碑节点。明确后续专业招标、二次深化设计、材料设备招标采购等工作的限制性时间。
- 3) 按照工程进度计划，编制项目总投资控制计划、年度财务预算、季度资金使用计划，报委托人审定。
- 4) 编制项目现场管理办法，编制现场管理各项制度，明确各方的工作职责、权限、工作程序及协调机制。
- 5) 组织初步设计审查，主持审查施工图纸，对施工图提出相应意见及合理化建议，参与设计交底与图纸会审工作。
- 6) 编制各专业设计进度计划，监督设计单位按计划实施并提供设计施工图。

②施工阶段工作内容

- 1) 审核施工单位提供的施工组织设计，提出施工顺序的建议和相关施工要求；审核施工单位质量保证体系及安全生产保证体系。
- 2) 协助委托人准备专业招标、材料设备招标的资格预审工作，并提交资格预审分析报告。
- 3) 协助委托人拟定招标文件，提交各招标专业、设备的技术要求，并提出设备（特别是体育工艺设备）采购意见及建议。
- 4) 工程项目管理人不直接与该工程项目的总承包企业或勘察、设计、供货、施工等企业签订合同，但需组织或参与所有与本工程有关的合同谈判，为委托人从程序、法律及风险控制等方面提供专业咨询意见，协助委托人与工程项目的总承包企业或勘察、设计、供货、施工等企业签订合同，并受委托人委托监督合同的履行。
- 5) 协助委托人进行材料的认质核价工作，对认质核价材料谈判供应商的资信、技术、生产能力进行评估。
- 6) 参加二次深化设计的讨论会议，并对二次深化设计提出意见和建议，确定深化设计的合理性、适当及经济可行性。
- 7) 参加现场协调会，对现场各专业的界面、接口管理及各专业的施工顺序提出建议。
- 8) 工程投资管理
 - a. 审核专业工作单位上报的经委托人委托的第三方复核后，咨询机构审核的工程支付报表，并提出书面审核意见，经委托人或委托人委托的第三方复核后作为委托人应拨付工程款的依据；



宜昌城投网络办公

宜昌奥林匹克体育中心场馆区工程项目管理和工程监理合同

b. 根据工程实际情况的变化对工程设计变更、现场工程签证、索赔等内容在委托人委托的第三方复核的基础上进行检查、评审，提出书面审核意见或合理化建议，重大变更需经委托人审定方可实施；

c. 如因专业工作单位原因对工程造成影响，应努力履行管理职能，协助委托人对相关单位启动索赔程序，追究责任。

9) 工程进度管理：计划工程师将对现场实施进度进行 PDCA 动态管理，每周每月对进度计划进行比对，充分收集项目劳动力、材料等投入情况，通过科学的方法分析，找出导致进度偏差的主要因素，提出进度纠偏的措施，定期（每周、每月）向业主提交报告。

10) 工程质量管理：质量工程师将与委托人、总承包商、监理一道制定 ITP（检验试验计划），明确每一道工序的验收内容及验收参与方；通过对现场实体及控制资料的检查，以确定质量保证体系是否有效的运作，定期（每周、每月）对现场质量进行评估并提交报告。

11) 工程安全管理：委派一名安全顾问，对现场安全审查保证体系的运行情况进行评估，并对现场重大危险源及安全资料进行检查，并提交安全评估报告。

12) 信息管理：各种资料的整理归档工作。

13) 组织协调：协调参建各单位之间的关系，各单位与外部环境之间的协调。

③竣工验收、移交及质保期工作内容

1) 协助委托人编制竣工验收方案，以及明确验收机构、人员、程序、内容。

2) 参加设备调试，并提交评估报告。

3) 审查智能、设备等专业提交的维修使用说明书，确保能够达到使用方的要求。

4) 参加预验收，提交预验收意见书。

5) 参加竣工验收。

6) 配合协助委托人组织项目建设的竣工结算工作及初审工程决算清单，交委托人或委托人委托的第三方审定。

7) 建设项目综合验收合格后协助委托人办理有关产权证。

8) 协助委托人向使用方进行项目移交工作。

9) 处理回访问题，承担工作缺陷的修复工作，协调保修期内各方面关系直至保修期结束。

10) 所有工作完成后，提供项目整体评估结果。项目评估结果必须实际并通过审核。

④合同中约定的其它工作。



宜昌城投网络办公

宜昌奥林匹克体育中心场馆区工程项目管理和工程监理合同

(2) 工程监理内容

- 1) 监理人应按委托人批准的监理规划开展监理工作；
- 2) 协助委托人编写开工报告；审查督促承包商施工准备工作按计划完成，经委托人批准后，负责向承包人下达开工通知书；
- 3) 督促承包商施工管理制度和质量、安全保证体系的建立、健全与实施；
- 4) 审查承包商提交的施工组织设计、施工技术方案、施工质量保证措施、安全文明施工措施并督促实施；
- 5) 编制进度目标控制计划，审查承包商编制的进度计划，并经委托人批准后组织实施；
- 6) 协助委托人组织设计交底、图纸会审、设计变更审查；
- 7) 根据施工合同约定，对承建商提出的分包工程项目及分包单位的选定进行审核并报委托人批准；
- 8) 编制投资目标控制计划，审核承包商按合同约定申报的已完工程量及月进度款申报表，签署工程中期付款凭证，经委托人审核批准后支付；
- 9) 设计变更经设计单位审核、委托人批准后，由监理人发出施工工程变更令；
- 10) 检查施工现场原材料、构配件的采购、入库、保管、领用等管理制度及其执行情况；审查工程使用的原材料、半成品、成品、构配件和设备的实物质量和资料，并按规定进行检测，对有疑问的必须进行测试；
- 11) 监督承包商严格按国家有关技术规范、标准和经批准的设计文件施工；
- 12) 编制质量目标控制计划，对工程的重要部位督促承包人实施预控措施；
- 13) 与委托人现场代表共同对隐蔽工程进行复验签证，主持工程质量事故的分析及处理；
- 14) 参与该工程设备系统的联合调试工作；
- 15) 对工程承发包合同的履行实施管理，协助委托人处理合同纠纷和索赔事宜；
- 16) 编制监理工作月报、监理工作总结，报委托人和上级有关主管部门；
- 17) 督促承建商按合同规定及要求及时整理施工技术档案资料；认真审核竣工图纸和其他技术文件资料；
- 18) 组织对工程初验，参与工程竣工验收；
- 19) 工程完工后，编制监理工作档案和项目监理工作总结；
- 20) 工程完工交验合格后，经委托人批准，向承包人签发交工验收证书；工程缺陷责



宜昌城投网络办公

宜昌奥林匹克体育中心场馆区工程项目管理和工程监理合同

任期期满，向承包人签发工程缺陷责任终止证书；

21) 审查承包人的最终付款申请，经项目业主批准后，向委托人发出最终支付证书。

第三条 委托人应提供的工程资料及提供时间：委托人应在本工程开工7日前提供工程勘验、设计图纸文件。

第四条 委托人应在规定时间内对被委托人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复，超过期限视为默许认可。确认类5天；批准类7天；决策类14天。

第五条 委托人的常驻代表为 吴锋。

第六条 委托人免费向项目管理机构和监理机构提供如下设施：

委托人向项目管理机构和监理机构提供现场办公用房。住宿及其他生活、交通设施由承包人自行解决。

第七条 被委托人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失（累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税））：

赔偿金=直接经济损失×报酬比率（扣除税金）

第八条 经双方协商，委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付被委托人的报酬：

1、委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付被委托人正常项目管理工作报告酬，当因非被委托人原因进行概算调整时，按照调整后的概算乘以取费费率实际进行支付。

(1) 项目管理工作报酬计算方法：

1) 项目管理工作报酬：项目管理酬金暂定金额以暂定建安投资作为计价基础，最终项目管理酬金以最终审定的工程建安投资结算价款作为项目管理酬金计价基础（即：项目管理酬金=项目结算建安投资总额（含设备购置费）×项目管理取费费率。

2) 暂定工程投资按人民币 155000 万元（大写：壹拾伍亿伍仟万元整）计算，则项目管理酬金为酬金暂定为人民币 1519 万元（大写：壹仟伍佰壹拾玖万元整）（取费率 0.98 %）。

(2) 项目管理酬金暂定金额支付时间与金额：

1) 本合同签订后 15 日内，支付合同项目管理酬金暂定额的 20%（计人民币 303.8 万元）作为项目管理预付款。

2) 项目管理费的支付按每季度末支付一次，每次支付额=[（合同项目管理酬金-已付项目管理酬金预付款）/项目暂定工期（月）]×3，支付至合同项目管理酬金暂定金额



宜昌奥林匹克体育中心场馆区工程项目管理和工程监理合同

的 85%后暂停支付。（项目管理每季度进度款计算如下： $[(1519-1519 \times 20\%) / 36] \times 3 = 101.27$ 万元）。

3) 工程竣工验收合格且结算完毕，支付至工程结算价计算的项目管理酬金的 92%。

4) 工程决算完成后，支付至工程结算价计算的项目管理酬金的 95%。

5) 本项目缺陷责任期满 1 年后 15 日内，支付至结算价计算的项目管理酬金的 98%；缺陷责任期满 2 年后 15 日内，支付至结算价计算的项目管理酬金的 100%。

2、委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付被委托人正常监理工作报酬，当因非被委托人原因进行概算调整时，按照调整后的概算乘以取费费率实际进行支付。

(1) 监理工作报酬计算方法：

1) 监理工作报酬：监理酬金暂定金额以暂定投资作为监理酬金计价基础。最终监理酬金以审定的项目结算建安投资总额（含设备购置费）作为监理酬金计价基础。

2) 暂定投资按人民币 155000 万元（大写：壹拾伍亿伍仟万元整）计算，监理酬金（含施工阶段及保修阶段监理服务费）暂定为人民币 1736 万元（大写：壹仟柒佰叁拾陆万元整）（取费率 1.12%）。

(2) 监理酬金支付时间与金额：

1) 本合同签订且被委托人监理人员进场后 7 日内，支付合同监理酬金暂定额的 20% 作为预付款（计人民币 347.2 万元）。

2) 监理进度款的支付按每季度末支付一次，每次支付额 = $[(\text{合同监理酬金暂定总额} - \text{预付款}) / \text{监理责任期}(\text{月})] \times 3$ ，支付至合同监理酬金暂定金额的 85%后暂停支付。

（监理每季度进度款计算如下： $[(1736-1736 \times 20\%) / 36] \times 3 = 115.73$ 万元）。

3) 工程竣工验收合格，支付至工程暂定监理酬金的 92%。

4) 工程决算完毕，支付至工程结算价计算监理酬金的 95%。

5) 本项目缺陷责任期满 1 年后 15 日内，支付至结算价计算监理酬金的 98%；缺陷责任期满 2 年后 15 日内，支付至结算价计算监理酬金的 100%。

3、委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额。当工程实施过程中，被委托人工作内容发生重大变化，所产生的费用由双方共同协商：

(1) 由于非被委托人原因，使被委托人工作受到阻碍或延误，因此增加工作量或因此导致工期严重超期，因此产生的附加工作酬金按以下方式计算：

附加工作报酬 = 附加工作天数 × (合同酬金金额 / 合同工期)

支付方式：附加工作发生的次月月底支付。

宜昌奥林匹克体育中心场馆区工程项目管理和工程监理合同

(2) 委托人委托工作范围以外，另外增加的工作内容时，因此产生的附加工作酬金双方届时通过书面协议另行商定。

4、委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付额外工作报酬：

因委托人原因而暂停或终止项目管理和监理业务，其善后工作及恢复项目管理和监理业务的工作发生的费用视为额外工作报酬，由此增加的费用双方另行商定。

第九条 双方同意用人民币支付报酬，按 / 汇率计付。

第十条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第（一）种方式解决：

（一）提交宜昌仲裁委员会仲裁；（二）依法向人民法院起诉。



宜昌城投网络办公

(11) 2022-2023 年度国家优质工程奖：南宁凤岭综合客运枢纽站(长途客运站部分)一期、东站城市广场工程

① 获奖证书或获奖公告



查询网址：中国施工企业管理协会

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656>

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

关于表彰 2022 – 2023 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022 – 2023 年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质

— 1 —

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022 - 2023 年度国家优质工程奖获奖名单



附件

2022 – 2023 年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

（排名不分先后，“*”为主申报单位）

267. 南宁凤岭综合客运枢纽站(长途客运站部分)一期、东站城市广场工程

建设单位：南宁交通资产管理有限责任公司

勘察及设计单位：广西地矿建设集团有限公司

上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

工程监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司(*)

— 96 —

参建单位：中建八局装饰工程有限公司

中建投控股集团第一工程有限公司

中建八局广西建设有限公司

广西惠升建设工程集团有限公司

广西新峰钢构有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：南宁交通资产管理有限责任公司

监理人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：南宁凤岭综合客运枢纽站（长途客运站部分）一期工程、东站城市广场工程监理；

2. 工程地点：青秀区火车东站片区南广场东侧；

3. 工程规模：一期工程为项目S-06-1地块，占地面积为30670 m²，总建筑面积为172454m²；

4. 工程概算投资额（或建筑安装工程费）：454369978.95元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘大鹏，身份证号码：410202197711260039，注册号：50002609，广西建筑市场诚信卡卡号：166051。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆佰贰拾捌万壹仟伍佰零叁元整（¥6281503）。

包括：

1. 施工阶段监理酬金。
2. 相关服务酬金。

其中：

- （1）保修阶段服务酬金
- （2）其他相关服务酬金

六、期限

1. 施工阶段监理期限：

自 2016 年 12 月 31 日始，至 2018 年 10 月 30 日止（直至竣工验收通过为止）。

2. 相关服务期限：

按相关规范及本工程施工合同约定，监理服务期限直到质量保修期满并督促施工单将工程移交给相关管理部门为止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年 1 月 23 日。

2. 订立地点：广西省南宁市。

3. 本合同一式 七 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

委托人：南宁交通资产管理

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司（盖章）

有限责任公司（盖章）

住所：

住所：重庆市渝中区双钢路1号96幢

2、3、4层

邮政编码：

邮政编码：400013

法定代表人或

法定代表人或

其授权代理人：（签字）

其授权代理人：（签字）

开户银行：

开户银行：交通银行股份有限公司重庆渝中

支行

账号：

账号：500102103010149000420

电话：

电话：023-63548750

传真：

传真：023-63548039

（12）2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）：宜昌博物馆新馆

① 获奖证书或获奖公告

公示网站：<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html>



中国建筑业协会
China Construction Industry Association

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2021〕52号 点击量：574,773 发布时间：2021-12-14 分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2021年12月14日

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
54	中建·光谷之星项目 办公部分 H 地块	中建三局集团有限公司	刘道安	中建三局第三建设工程有限责任公司
				中建三局安装工程有限公司
				中建深圳装饰有限公司
				中建东方装饰有限公司
				中建三局第二建设工程有限责任公司
55	襄阳四中迁建项目	湖北省工业建筑集团有限公司	宁宏伟	湖北工建集团第三建筑工程有限公司
				湖北省工业建筑集团安装工程有限公司
56	华中师范大学南湖校区教学实验综合楼及地下停车场(一期)	新七建设集团有限公司	徐方	中建鼎元建设工程有限公司
57	东西湖区人民医院异地新建项目(一期)	武汉市傅友建设集团有限公司	白福良	山西二建集团有限公司
				武汉华康世纪医疗股份有限公司
				光谷技术股份公司
58	宜昌博物馆新馆	中建三局第一建设工程有限责任公司	雷帆	武汉建工集团装饰工程有限公司 武汉博艺美建筑装饰安装工程有限公司
59	环东湖绿道工程(湖中道、郊野道)	中国一冶集团有限公司	吴宗庆	武汉市马鞍山苗圃发展有限公司
		中建三局集团有限公司	王甲兵	武汉建开工程总承包有限责任公司
		汇绿园林建设发展有限公司	王少波	中建三局第三建设工程有限责任公司
		武汉市花木公司	李鹏飞	中建三局基础设施建设投资有限公司

中国建设监理协会文件

中建监协〔2021〕80号

关于公布参建2021年度“鲁班奖”工程 监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会、有关行业建设监理协会（分会、专业委员会），中国建设监理协会各专业分会，有关单位：

近期，中国建筑业协会公布了2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单126项工程。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，现将参建2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖工程的96家监理企业和114位总监理工程师名单（见附件）予以公布。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建鲁班奖项目过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大的监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总

监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，推动监理行业转型升级，以高水平咨询引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖工程参建监理企业及总监理工程师名单



序号	参建监理企业	参建总监姓名	鲁班奖工程项目名称
59	武汉中建工程管理有限公司	吴苏英	中建·光谷之星项目办公部分H地块
60	广东铁路建设监理有限公司	孙振斌	武汉市轨道交通8号线一期工程（3标段）
61	北京东方华大建设监理有限公司	李江模	武汉市轨道交通8号线一期工程（宏图大道站土建预埋工程）
62	联兴建设湖北有限公司	胡雄博	襄阳四中迁建项目
63	武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司	程勇志	环东湖绿道工程（湖中道）
64	武汉大通工程建设有限公司	魏胜新	武汉市四环线沌口长江公路大桥
		刘日圣	重庆万州至湖北利川高速公路（重庆段）驸马长江大桥
65	湖南湖大建设监理有限公司	曾岭梅	南县人民医院异址新建项目
66	湖南和天工程项目管理有限公司	李浩然	长沙智能终端产业双创孵化基地项目（一期）生产厂房及动力站
67	广州市广州工程建设监理有限公司	李尚炎	郑州市奥林匹克体育中心-体育场
68	中海监理有限公司	张昌桂	基金大厦项目施工总承包工程
69	珠海市工程监理有限公司	李大平	中山大学珠海校区大气科学学院楼
70	广西中信恒泰工程顾问有限公司	陆霖	广西大学君武文化艺术教育中心项目
71	广西建筑科学研究设计院工程建设监理公司	龙小梅	广西建工大厦1#楼、2#楼工程
		彭光友	南宁市轨道交通3号线一期工程（科园大道~平乐大道）
72	重庆赛迪工程咨询有限公司	舒从龙	宜昌博物馆新馆
		曾革	中冶新材料项目工程
73	重庆市工程管理有限公司	张帮强	重庆市巴南区三级甲等医院
74	四川省名扬建设工程管理有限公司	张文峰	遂宁市河东新区海绵城市建设五彩缤纷北路景观带PPP项目-合家欢园区工程

②获奖项目合同

宜昌规划展览馆、宜昌博物馆 工程监理委托合同

合同编号: J220140003-2



宜昌
城投
网络
办公

项目名称: 宜昌规划展览馆、宜昌博物馆

委托人: 宜昌市城市建设投资开发有限公司

被委托人: 重庆赛迪工程咨询有限公司

2014年2月

第一部分 协议书

委托人（全称）：宜昌市城市建设投资开发有限公司

监理人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：宜昌规划展览馆项目工程监理、宜昌博物馆项目工程监理

2、工程地点：宜昌市伍家岗区

3、工程规模：宜昌规划展览馆建筑面积约 20960 m²、宜昌博物馆建筑面积约 46080 m²。

4、工程概算建筑安装工程费：暂按项目初步设计批复概算。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备



宜昌
城投
网络
办公

7、补充条款;

8、附件一：总监资历表；附件二：拟派驻本工程主要监理人员一览表。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张弛，身份证号码：51020219590603591X，注册号：00231218。

五、签约酬金

暂按初步设计批复中建安工程费为计算基数。

包括：

1、**监理酬金**：以宜昌规划展览馆项目、宜昌博物馆项目各单项工程经国家审计审定的结算价之和为计费额，按现行监理服务收费标准[国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670号）]计算后的基准价，下浮30%后为监理费作为本工程施工阶段监理投标报价，招标文件及监理合同约定的监理内容（工程内容）风险范围之内不可调整，同时我方承诺本工程保修阶段监理服务收费已包含在施工监理服务收费中，不再另行收取。

2、**相关服务酬金**： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： 无 。

(2) 设计阶段服务酬金： 无 。

(3) 保修阶段服务酬金：已含在施工监理服务阶段酬金中。

(4) 其他相关服务酬金： 无 。



宜昌城投网络办公



宜昌城投网络办公

六、期限

1、监理期限：

施工阶段监理服务期为施工合同工期基础上增加 60 天。

2、相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限按工程竣工验收合格后 2 年的监理服务期执行。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、订立地点： 宜昌市沿江大道 189 号 。

2、本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力。 陆份。



委托人：(签章)

法定代表人：(签章)

经办人：



监理人：(签章)

法定代表人：(签章)

经办人：



签订日期： 2014 年 2 月 7 日

③获奖项目竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宜昌博物馆（新馆）

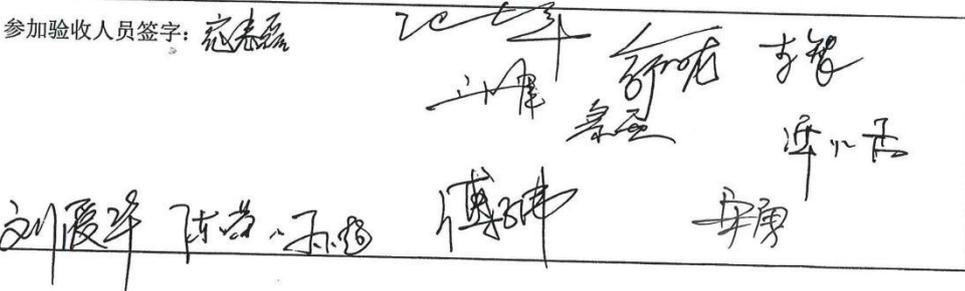
建设单位： 宜昌市城市建设投资开发有限公司

宜昌市建设工程质量监督站制

工程名称	宜昌博物馆（新馆）	工程地址	宜昌新区核心区
建设单位	宜昌市城市建设投资开发有限公司	建筑面积	43080m ²
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程公司	工程总造价	20000 万元
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩筏基础；独立承台基础
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	结构层次	框架结构，地下一层，主体四层，局部六层
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	质量监督单位	宜昌市建设工程质量监督站
开工日期	2014年5月18日	竣工验收日期	2019年9月4日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按照合同和图纸约定完成		
验收组织形式	成立以建设单位负责人李江涛为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专 业	成 员 名 单	
	建筑工程	宋勇、陈荣、刘爱华、孙超、李林松、寇春磊、傅正伟、李智、舒从龙、雷帆、张振军、谭小磊	
	采暖卫生和燃气工程	郝向东、赵哲、黎西、刘峰、覃友康	
	建筑电气安装工程	郝向东、赵哲、黎西、刘峰、李强	
	智能建筑	郝向东、黎西	
	通风与空调工程	郝向东、黎西、刘峰、覃友康	
	电梯安装工程	郝向东、黎西	
	工程档案及有关文件资料审查	韩凌、文成武	
	验收组组长：		

工程竣工验收情况	分部工程名称	评定等级	质量控制资料核查	安全和主要使用功能核查	观感质量评价
	地基与基础	合格	共 52 项, 经审查符合要求 52 项, 经核定符合规范要求 52 项	共核查 31 项, 符合要求 31 项; 共抽查 31 项, 符合要求 31 项; 经返工处理符合要求 0 项	好: <input checked="" type="checkbox"/> 一般: <input type="checkbox"/> 差: <input type="checkbox"/>
	主体结构	合格			
	建筑装饰装修	合格			
	建筑屋面	合格			
	建筑给水、排水及采暖	合格			
	建筑电气	合格			
	智能建筑	合格			
	通风与空调	合格			
建筑节能 电梯	合格 合格				

参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人:
	勘察单位（公章）	勘察负责人:
	设计单位（公章）	设计负责人:
	施工单位（公章）	项目经理: 技术负责人:
	监理单位（公章）	总监理工程师:

<p>竣工 验收 程序</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位组织成立验收小组；验收组组长介绍验收小组成员情况，同时简要汇报工程概况及验收工程准备情况； 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3、验收组分组对工程技术资料进行核查和工程实体质量检查验收； 4、验收组成员按施工、监理、勘察、设计、建设单位顺序对工程施工、勘察、设计各管理环节及施工质量方面做出全面评价，形成验收意见； 5、验收组组长总结竣工验收意见，并签署工程竣工验收报告； 6、质量监督机构就工程竣工验收发表监督意见。
<p>工程 竣工 验收 组 验 收 意 见</p>	<p>建设单位执行基本程序情况： 在工程申报和建设全过程中，认真履行法定建设程序，依法办理了用地规划许可证、建设规划许可证、施工图审查、消防审查、招投标审批、施工许可证等手续。按照《建筑法》、《招标法》、《建设工程质量管理条例》、《宜昌市建筑工程招标管理办法实施细则》等法律、法规要求程序进行，未暗示或迫使设计、施工、监理等单位违反国家强制性技术标准进行设计、施工、监理等行为。执行基本程序情况良好。</p> <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 能严格执行国家强制性技术标准及相关专业规范、标准、规程，能严格依法参建，执行工程建设基本程序，符合规范、标准、规程要求；在工程施工过程中，各单位的责任落实到位，质量体系健全、运行正常。</p> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 各项技术管理、质量控制、质量验收资料全部完整、数据齐全、真实、有效；感观质量“好”，结构安全，施工功能达标，达到 GB50300-2013 合格标准。施工现场质量管理体系健全，管理人员齐备到位，施工各环节管理有序。</p>
<p>参加验收人员签字：</p>	

(13) 第十九届中国土木工程詹天佑奖：中国西部国际博览城（一期） ① 获奖证书或获奖公告

查询网址：中国土木工程学会

<http://cces.net.cn/html/tm/29/38/615/content/7028.html>

[加入收藏](#) | [联系我们](#)

中国土木工程学会
CHINA CIVIL ENGINEERING SOCIETY

www.cces.net.cn

首页
学会介绍
新闻中心
党建工作
学术活动
国际交流
表彰奖励
标准规范
科普活动
编辑出版

您的位置：[首页](#) > [表彰奖励](#) > [詹天佑大奖](#) > [获奖工程展示](#)

第十九届中国土木工程詹天佑奖获奖工程

来源：基金奖励办公室 发布日期：2022-10-01 [打印本页]

- 1 北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）
- 2 中国·红岛国际会议展览中心工程
- 3 腾讯北京总部大楼
- 4 大望京2#地超高层建筑群
- 5 CEC·咸阳第3.6代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）项目
- 6 中国西部国际博览城（一期）项目
- 7 青岛铁路青岛西站站房及相关工程
- 8 上海浦东国际机场卫星厅及捷运系统工程
- 9 太古供热项目（古文兴能电厂至太原供热主管线及中继能源站工程）
- 10 青岛新机场航站楼及综合交通中心工程
- 11 上证所金桥技术中心基地项目
- 12 成都露天音乐公园
- 13 海峡文化艺术中心
- 14 柳州市官塘大桥工程
- 15 石家庄至济南铁路客运专线济南黄河公铁两用桥
- 16 重庆江津几江长江大桥
- 17 新建北京至沈阳铁路客运专线辽宁段
- 18 山西中南部铁路通道
- 19 兰渝铁路西秦岭隧道工程
- 20 新建向莆铁路青山隧道
- 21 贵阳龙洞堡机场地下综合交通枢纽隧道工程
- 22 贵阳至瓮安高速公路
- 23 济南东南二环延长线工程
- 24 巴基斯坦PKM项目（苏库尔至木尔坦段）
- 25 广东清远抽水蓄能电站
- 26 江西省峡江水利枢纽工程
- 27 国家能源集团宿迁2×660MW机组工程
- 28 武汉港阳逻港区集装箱码头工程
- 29 西安市地铁4号线工程
- 30 苏州市轨道交通2号线及延伸线工程
- 31 广州市轨道交通14号线一期工程
- 32 宁波市轨道交通3号线一期工程
- 33 黄浦江上游水源地工程
- 34 横琴第三通道
- 35 天津滨海国际机场扩建配套交通中心工程
- 36 福州城市森林步道
- 37 斯里兰卡机场高速公路（CKE）工程
- 38 广州市资源热力电厂项目（第三、第四、第五、第六资源热力电厂）
- 39 成都“金沙公交枢纽综合体”产业融合TOD创新试点项目
- 40 港华金坛盐穴储气库项目
- 41 南京丁家庄二期A2.8地块保障性住房
- 42 珠海翠湖香山国际花园地块五（一期、二期）

版权所有：中国土木工程学会

地址：北京三里河路9号建设部内 邮编：100835

Email: Master@cces.net.cn

京ICP备15056524号-1

②获奖项目合同

副本

中国西部国际博览城（一期）项目、
中国西部国际博览城（二期）项目
工程监理合同【一标段】

合同编号：【TJ-JL-GC-201405-170】

发包人：成都天府新区投资集团有限公司承包人：重庆赛迪工程咨询有限公司

日期：二〇一四年五月

中国西部国际博览城（一期）项目、中国西部国际博览城（二期）项目

工程监理合同【一标段】

第一部分 合同协议书

委托人成都天府新区投资集团有限公司与监理人重庆赛迪工程咨询有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的项目概况如下：

项目名称：中国西部国际博览城（一期）项目、中国西部国际博览城（二期）项目工程监理一标段（以下简称“本项目”）

建设地点：天府新区正兴镇。

项目规模：中国西部国际博览城(南区)，国际展览展示中心等约45万平方米、常年展约8万平方米、下穿隧道宽33m，长约0.67km以及相应的总平及交通配套工程。

监理范围：本项目本标段全部工程的从项目前期直至项目竣工验收、移交、结算、审计、缺陷责任期满止的所有现场监理工作（包括质量、进度、投资控制，安全文明施工、信息、合同管理及现场施工协调）及根据项目实际需要由招标人安排的其他范畴内的项目监理工作。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- ①. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- ②. 本合同协议书；
- ③. 本合同专用条件；
- ④. 本合同标准条件；
- ⑤. 中标通知书；
- ⑥. 招标文件、投标文件及其附件。

上述文件互为解释、补充，如有冲突或不一致之处，按上列次序中在先者为准。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、合同价款及结算方式：

1、合同暂定价款：根据本项目暂定建筑安装工程费总额542000万元，计算本合同暂定监理服务费总额为50153840.00元（大写：伍仟零壹拾伍万叁仟捌佰肆拾元整）。

2、结算方式：

按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670号）规定方法下浮20%并以经审计后的本项目建筑安装工程费总额为计费额进行监

中国西部国际博览城（一期）项目、中国西部国际博览城（二期）项目

工程监理合同【一标段】

理服务费的最终结算。

- 本工程专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0（成都地区海拔高程为 495 米）。
- 若后期方案调整，专业调整系数和工程复杂程度调整系数均不作调整。

六、监理服务期：本合同建设工程的监理服务期暂定为 50 个月，其中工程实施阶段监理服务期 26 个月，缺陷责任期阶段监理服务期 24 个月（屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、保温工程等质量保修期为 5 年的分项，监理人应提供后 3 年质量保修期内的相应监理服务，该部分监理服务费已包括在总监理服务费中）。

七、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

八、本项目施工总承包总工期约为 780 日历天。委托人计划于 2014 年 6 月签订施工总承包合同，具体时间以委托人的书面通知为准。

九、本合同项目的总监理工程师为 刘克斌。

十、本合同签订后，出现以下情形时，委托人有权终止合同，且无须向监理人方承担任何违约或赔偿责任，本合同自委托人书面通知监理人后终止：

- 1、因规划调整等非委托人原因导致本项目不再进行的；
- 2、因规划调整、非委托人原因的设计变更以及政府有关部门原因等非委托人原因导致本项目实施范围、实施内容出现三分之一以上调整，或导致本项目出现实质性变更的；
- 3、因拆迁障碍导致本项目暂停达 3 个月或以上的；
- 4、因不可抗力及其他非委托人原因导致本项目不再进行的。

十一、本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执陆份，监理人执肆份。

委托人：成都天府新区投资集团有限公司

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

（公章）

（公章）

法定代表人（签字）

法定代表人（签字）

或授权代表人（签字）

或授权代表人（签字）

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

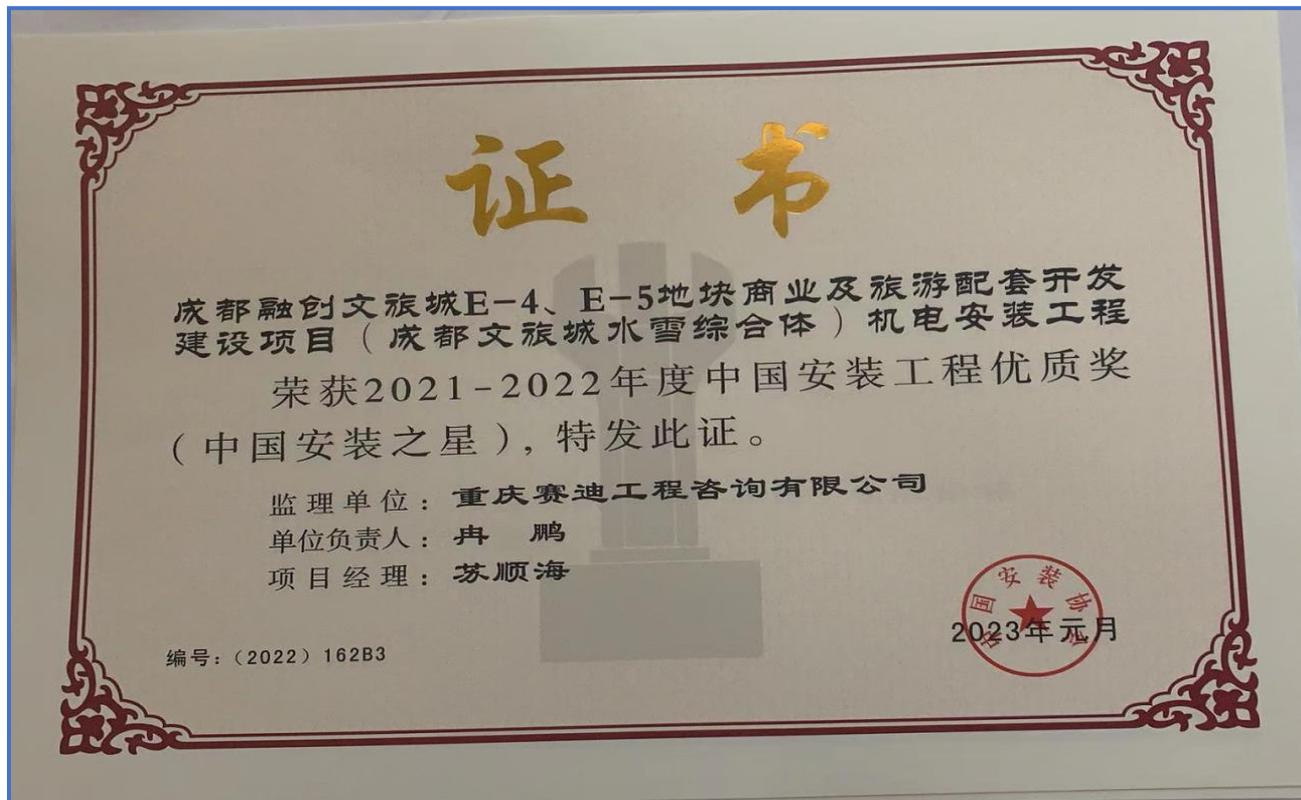
电话：

电话：

签订时间：2014 年 ____ 月 ____ 日

（14）2021-2022 年度中国安装工程优质奖：成都融创文旅城 E-4、E-5 地块商业及旅游配套开发建设项目（成都文旅城水雪综合体）

①获奖证书或获奖公告



②业主更名证明

准予变更登记通知书

(都江堰) 登记内变字[2019]第000009号

成都万达城投资有限公司:

经审查, 提交的名称变更(原名称

成都万达城投资有限公司,

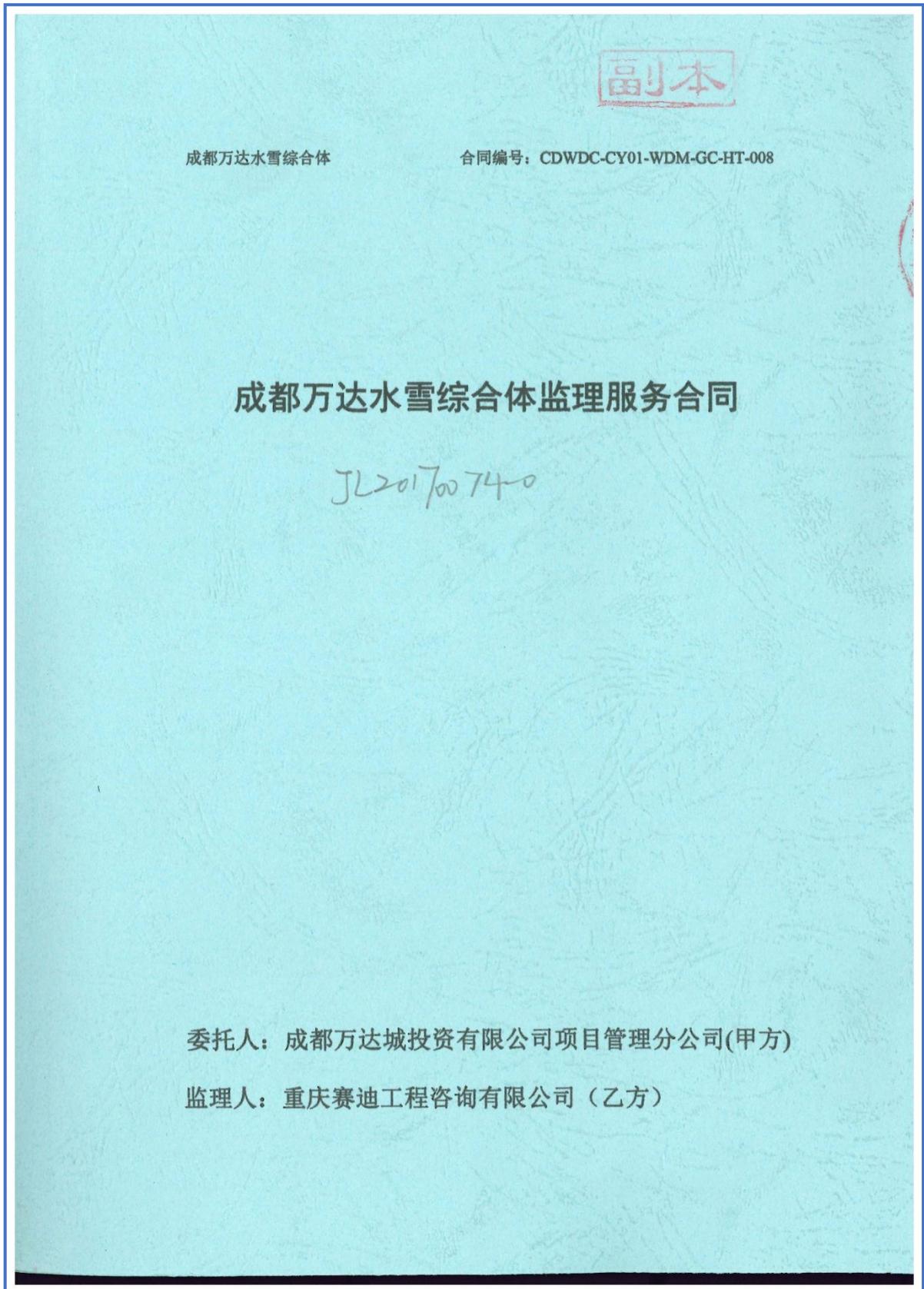
变更后名称

成都融创文旅城投资有限公司)

登记申请, 申请材料齐全, 符合法定形式, 我局决定准予变更登记。我局
将于 10 日内通知你单位换领营业执照。



③获奖项目合同



成都万达水雪综合体

合同编号：CDWDC-CY01-WDM-GC-HT-008

成都万达水雪综合体监理服务合同

第一部分 合同协议书

成都万达城投资有限公司项目管理分公司（以下简称“委托人”）与重庆赛迪工程咨询有限公司（以下简称“监理人”）根据大连万达集团股份有限公司与监理人签署的《2015年度至2017年度万达集团施工监理合作协议》（下称《合作协议》），经过友好协商，双方达成一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下称“工程”或“本工程”）概况如下：

工程名称：成都万达水雪综合体工程
工程地点：都江堰市玉堂镇
建筑面积：371000 m²
工程规模：总面积约 371000 m²，含滑雪乐园、水乐园、停车楼业态。
工程总造价：
工程期限：对成都万达水雪综合体工程进行全过程监理（暂定服务期为2017年9月8日至2020年7月30日）

二、监理服务期如下：

监理服务期包括：

2.1 自本工程施工准备阶段开始（包含前期准备阶段：如地勘和设计等）至整体工程综合验收、竣工验收备案完成；

2.2 本工程保修阶段（即本工程保修期开始后两年）。

监理人承诺监理责任期包含质量保修期间监理责任期在内，起计日期以委托人书面通知为准，结束日期以最终保修终止日期为准。

北方项目工程监理服务期含冬歇期。

三、本合同中的有关词语含义与《合同通用条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

- 4.1 本合同协议书；
- 4.2 合同专用条款；
- 4.3 合同通用条款；
- 4.4 合同附件；
- 4.5 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

成都万达水雪综合体

合同编号：CDWDC-CY01-WDM-GC-HT-008

4.6 其它资料。

上述文件互为解释、补充，如有冲突或不一致之处，按上列次序中在先者为准。《合作协议》为合同文件组成部分，本合同中未约定事宜，应适用《合作协议》相关约定。委托人有权直接援引《合作协议》相关约定向监理人主张权利及要求监理人承担义务。

五、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担《合同专用条款》中约定范围内的监理业务。

六、委托人向监理人承诺按照本合同约定的方式、币种支付报酬。

监理费实行**总价固定包干**，监理费总价为人民币小写：¥10533265.80元，大写：人民币壹仟零伍拾叁万叁仟贰佰陆拾伍元捌角（下称“合同总价”），其中增值税额 596222.59 元，不含税价 9937043.21 元。该总价是监理人完成本合同约定全部工作，委托人支付给监理人的全部报酬，除此之外，委托人无需就履行本合同向监理人或第三方支付其他任何费用，且除合同另有明确约定外，不作调增。支付方式如下：

6.1 本合同签订并生效后 7 日内，监理人应按合同总价 10% 的金额向委托人提交履约保函。履约保函的有效期至本工程竣工验收备案完成且移交委托人后六个月届满。履约保函应符合本合同附件三所列的履约保函（格式）的要求。委托人在收到履约保函且本工程开工后 7 个工作日内支付合同总价的 10% 作为预付款。

6.2 监理服务期间监理费按每三个月进行支付，每三个月的次月 5 日前，受托人向质监中心（指大连万达商业地产股份有限公司质量监管中心，下同）报送上三个月的服务费用结算文件（经过委托人审核同意后），包括：监理费用（3 × 合同总价扣除项目奖金部分 × 80% / 监理服务期月数）和此期间的处罚扣款金额。质量监管中心收到受托人结算文件后的 14 个工作日内审核完毕，将审定金额反馈给受托人。项目奖金按总监理费的 5% 计算。受托人收到质量监管中心审定金额后次日，向委托人提交付款申请书和与审定金额同等金额的税务发票（发票类型：增值税专用发票；税率：6%）。委托人收到发票及申请书后的 7 个工作日内向受托人付清上一季度的服务费。

6.3 工程全部竣工、验收合格且竣工备案完成后，委托人支付至合同总价的 85%（含预付款）。

成都万达水雪综合体

合同编号：CDWDC-CY01-WDM-GC-HT-008

6.4 在监理人完成所有义务，取得项目竣工备案证明，并协助委托人办理完各总分包工程结算后，委托人支付监理费至结算金额的 95%，此时监理人必须按照结算金额的 100%向委托人提供全额符合甲方要求的增值税专用发票。

6.5 结算金额的 5%作为监理工作的质量保证金，用于监理服务实施期及缺陷责任期由于监理人责任造成委托人损失的补偿。如未发生，委托人在工程的缺陷责任期（工程竣工验收后两年）结束后 30 天内，一次性无息返还剩余的监理工作质量保证金。

甲方在每次支付款项之前 20 个工作日，乙方须向甲方提供符合法律规定的增值税专用发票，若逾期甲方有权拒付且不视为违约。且乙方应于发票开具日起 15 日内将发票提交给甲方，否则乙方应重新开具并提交给甲方。由于监理人未足额缴纳应纳税款或开据发票不真实、不合格而给委托人造成的一切责任（包括但不限于经济责任、商业责任、法律责任等）和损失，由监理人承担。委托人保留解除本合同及向监理人追偿损失的权利。如监理人提供假发票，不论委托人何时发现，委托人将上报有关税务部门，并要求监理人承担由此给委托人带来的一切损失，同时，监理人还应向委托人支付违约金贰万元

每次付款前，监理人向委托人开具合法足额增值税专用发票是委托人每次付款的前提条件。否则委托人有权拒绝付款，由于监理人未及时提供合法足额发票造成的委托人拒绝付款不构成委托人的违约，但监理人不得怠于或拒绝履行本合同项下义务。

6.6 重庆赛迪工程咨询有限公司开户银行：交通银行股份有限公司重庆渝中支行 账号：500102103010149000420

七、任何一方如有违约，按合同文件有关规定处理。

八、本合同自双方盖章后生效。双方权利义务以本合同为准，其他与合同内容抵触的文件也以本合同为准。甲方有权根据业务结构调整等原因提前 1 个月通知乙方终止本合同，合同终止后未了结款项等事项，双方友好协商解决。

九、本合同未约定事项，双方同意执行《合作协议》的相关约定。同时，本合同的履行及监理人在本合同项下各项义务、保证和承诺，并不因《合作协议》

成都万达冰雪综合体

合同编号：CDWDC-CY01-WDM-GC-HT-008

有效期限届满而受到任何影响或减免。委托人有权直接援引《合作协议》相关条款向监理人主张及行使权利。

十、本合同一式捌份（正本贰份，副本陆份），具有同等法律效力，委托人持合同壹正叁副，监理人持合同壹正叁副。

委 托 人：成都万达城投资有限公司项目管理分公司（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代表人：

电 话：

传 真：

邮政编码：

监 理 人：重庆赛迪工程咨询有限公司（公章）

地 址：重庆市渝中区双钢路1号

法定代表人：冉鹏

委托代表人：杨川

电 话：028-86952364

传 真：028-84595586

邮政编码：610000

签订日期：2017 年 11 月 22 日

（15）第十五届“中国钢结构金奖”：深圳宝安国际机场卫星厅

①获奖证书或获奖公告

查询网址：中国建筑金属结构协会 <https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10939.html>

中国建筑金属结构协会
China Construction Metal Structure Association

请输入您要搜索的内容

内部工作平台 | ENGLISH

首页 | 协会 | 新闻 | 服务 | 资讯

您当前的位置：首页 > 证书查询 > 奖项查询

第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目名单

作者：未知 时间：2023-05-04 来源：未知 浏览：12342 分享到：

27	深圳宝安国际机场卫星厅	中建科工集团有限公司	施工	何旭
		中国建筑股份有限公司	总包	卢玉坤
		广东省建筑设计研究院有限公司	设计	区彤
		重庆赛迪工程咨询有限公司	监理	刘克斌
		深圳市机场股份有限公司	建设	姚远东
		中建钢构广东有限公司	施工	邓德员

②获奖项目合同

深机指合同字 (2018) 177	号
归项 卫管厅-41	号
归项 卫管厅-4	号

副本

深机合同 (2018) 396 号

深圳机场卫星厅及其配套工程（股份投资）

监理合同

JL20180085-0

工程名称：深圳机场卫星厅工程

工程地点：深圳市西南部，宝安国际机场 T3 航站楼北侧

委托人：深圳市机场股份有限公司

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

签订日期：2018 年 11 月 27 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市机场股份有限公司（以下或称“甲方”）

通讯地址：深圳市宝安区机场信息大楼

传 真：0755-23457134

联 系 人：

联系电话：0755-23457134

电子邮箱：

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司（以下或称“乙方”）

通讯地址：重庆市渝中区双钢路1号

传 真：023-63548035

联 系 人：骆元元

联系电话：023-63548474

电子邮箱：cqsdzx@cisdi.com.cn

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程（或称“本工程”）委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳机场卫星厅工程

1.2. 工程地点：深圳市西南部，宝安国际机场 T3 航站楼北侧

1.3. 工程规模：旅客卫星厅工程建筑面积 234998.99 m²，地下一层，地上 4 层，建筑高度 27.65 米。卫星厅平面呈现 X 形状，整体轮廓尺寸为 549 米 x 502 米，平面不规则。由 4 个指廊和一个主楼组成，主楼平面分为 A\B\C 三个区域。卫星厅基础采用嵌岩冲孔灌注桩与预应力管桩相结合的基础形式，平均桩长约 40 米，卫星厅主体混凝土结构跨度主要柱

网尺寸为 9*9 米，9*18 米、层高分别有 5.6 米、4.4 米、5 米等多种形式，屋面采用大跨度斜交桁架钢结构支承屋面，最大跨度 81 米。

深圳机场 T3 航站楼适应性改造工程包括国内安检场地及卫星厅 T3 段流程优化、APM 站台改造、行李机房改造、办公用房扩建改造、货运流线优化改造、卫生间利用优化改造、值机区改造等。

旅客捷运系统工程包括地下车站、地下区间、车辆基地、地面上的市政设施（如给排水管道等）及车辆基地路基土石方、路基附属工程、桥涵工程、排水管道、人防土建、设备安装工程、车辆、运营管理及中央调度系统、信号、通信系统、轨道、供电轨、站台门、车站及车辆基地机房装修、系统集成等

1.4. 工程类别：一类 工程等级：一等

1.5. 投资性质：国有

1.6. 工程概算总投资额：870310.03 万元；

招标部分工程中作为监理服务费计费基数的概算投资额：409954.806 万元（投资额明细和计算方式详见附件《深圳机场卫星厅工程及其配套工程监理服务费计费额汇总表》）

1.7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第四部分的补充条款；
5. 本合同第三部分的专用条款；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 本合同附录；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；
12. 已标价工程量清单；

13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

注：相关文件的标的、价款、质量、履行期限等主要条款的约定都不得违背招标文件。

四、工程监理范围

本工程的监理范围包括：按委托人及招标、合同文件要求完成深圳机场卫星厅工程、深圳机场 T3 适应性改造工程、行李系统工程和旅客捷运系统工程在施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的监理服务。

上述建设工程内各个专业，包括但不限于：地基与基础工程、主体结构工程、道路工程、建筑装饰装修工程、金属屋面工程、建筑电气工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯、室外配套设施、民航弱电工程、民航专业设备、旅客捷运系统、行李系统等

五、监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

六、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：刘克斌，

身份证号码：310110196508113291，注册号：50000964。

七、价款和付款方式

7.1 监理价款：

7.1.1 本工程监理范围包括：卫星厅及其配套工程施工总承包监理费为 3462.183 万元，施工总承包以外监理费为 104.95 万元，即签约合同价为人民币 3567.133 万元，为本工程监理费用的上限。

7.1.2 监理价款的结算：以专用条款 5.1.1 为准。

7.2 监理价款的支付方式：以专用条款 5.2 为准。

7.3 乙方应于每次收款前，向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方未能提供合规足额发票而造成甲方损失的，乙方应承担相应责任。提供虚假发票或套票的，甲方将拒绝付款直至乙方提交符合要求的合法发票为止，且不承担逾期付款的违约责任，同时乙方应向甲方支付发票总金额 10% 的违约金。

7.4 乙方账户信息如下：

4

刘婷婷

账户名称：重庆赛迪工程咨询有限公司

账 号：3100021409024809491

开户银行：工行重庆大溪沟支行

八、工作期限

工程监理与相关服务阶段与期限：自 2018 年 11 月 1 日 起至 2023 年 2 月 20 日 止，总计 1660 日历天。其中：

其中施工阶段：自 2018 年 11 月 1 日起至 2020 年 12 月 30 日止，共 780 日历天；

保修阶段：自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 30 日止，共 730 日历天。

最终施工阶段工期以实际开竣工时间为准，保修阶段工期以实际竣工时间起算，保修期 2 年（实际自本工程全部通过竣工验收之日起，至本工程全部通过竣工验收满两年止）。

九、双方承诺

9.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

9.2 委托人向监理人承诺，按照本合同附件 3 的约定提供房屋、资料，并按本合同约定支付价款。

十、转包与分包

10.1 本合同不允许转包或分包，如监理人转包或分包其承揽的监理工作，委托人有权解除本合同且不支付任何费用，乙方还应向甲方支付金额为签约合同价 30%的违约金，造成甲方其他损失的，乙方应予以赔偿。

10.2 如因行政主管部门要求，委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包，并扣除相应费用，监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

十一、通知与送达

11.1 本合同项下的任何通知均应采用书面形式，可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日，以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

11.2 本合同履行期间，如一方变更地址、传真号码、电子邮箱，应事先书面通知对方。未通知对方的，原地址、传真号码、电子邮箱继续有效，其后果由责任方自行承担。

十二、不可抗力

12.1 不可抗力指通用条款第 1.1.23 条约定的情形。如果本合同双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免责，但法律有规定的除外，延迟履行合同后发生的不可抗力，不能免除责任。

12.2 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商达成进一步履行合同的协议，因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

12.3 合同任何一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，并尽力采取相应措施，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

12.4 因不可抗力给双方人员、财产造成的伤亡、损失及责任各自承担。

十三、合同订立

13.1 订立时间：2018 年 11 月 27 日。

13.2 订立地点：深圳市宝安区

13.3 本合同一式 叁拾陆 份，具有同等法律效力，甲方执 贰拾 份，乙方执 壹拾贰 份，肆 份合同文本及总监理工程师姓名送深圳市住房和建设局及其他主管部门备案。

委托人：深圳市机场股份有限公司

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

(签字)

(签字)

日期：2018 年 11 月 27 日

签约地点：深圳市宝安区

③项目名字备案更名

深圳市专业设施名称备案凭证

申请单位	深圳市机场股份有限公司		
备案名称	深圳宝安国际机场卫星厅	汉语拼音	SHENZHENBAOANGUOJIJICHANGWEIXINGTING
类别		立项名称	深圳机场卫星厅工程
项目地址	宝安区福永街道		
备案名称批文（编号）	BA201910228		
用地方案号或选址意见书	深规土选 BA-2018-0204号	土地合同（用地批复）编号	
宗地代码		宗地号	
备案意见	<p>根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请，现对专业设施名称：“深圳宝安国际机场卫星厅”进行备案，备案编号为BA201910228。</p> <p style="text-align: right;">  日期：2019-04-18 </p>		

(16)2023-2024 年度第一批中国安装工程优质奖(中国安装之星):中国(重庆)自由贸易试验区沙坪坝企业创新服务中心(主体一标段)机电安装工程

①获奖证书或获奖公告

公示网站: 中国安装协会 <https://www.azxh.cn/zxdt/80588.aspx>



会员中心 | 联系我们

请输入

搜索

网站首页 - 协会介绍 - 会员之窗 - 分支机构 - 行业动态 - 协会动态 - 评优评先



当前位置: 首页 > 评优评先 > 中国安装之星 > 最新动态

评优评先

中国安装之星 >

科学技术进步奖 >

关于公布2023-2024年度第一批中国安装工程优质奖(中国安装之星)入选名单的通知

文件文号: 中安协〔2023〕37号 发布时间: 2023-12-25 浏览量: 13179

省、自治区、直辖市安装协会(分会), 有关省、自治区、直辖市建筑业协会, 有关行业建设协会, 中国安装协会(会员单位)地区联络组, 有关单位:

2023-2024年度第一批中国安装工程优质奖(中国安装之星)评选工作已结束, 现将入选名单予以公布。

附件: 2023-2024年度第一批中国安装工程优质奖(中国安装之星)入选名单

中国安装协会
2023年12月25日

中国安装协会文件

中安协〔2023〕37号

关于公布2023-2024年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）入选名单的通知

省、自治区、直辖市安装协会（分会），有关省、自治区、直辖市建筑业协会，有关行业建设协会，中国安装协会（会员单位）地区联络组，有关单位：

2023-2024年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）评选工作已结束，现将入选名单予以公布。

附件：2023-2024年度第一批中国安装工程优质奖
（中国安装之星）入选名单



— 1 —

序号	工程名称	单位名称	单位类型	单 位 负责人	项 目 经 理
		海口市城市建设投资有限公司	(参建)建设单位	马传壮	黎 民
		上海市隧道工程轨道交通设计研究院	(参建)设计单位	施 政	王志巍
		广州市市政工程监理有限公司	(参建)监理单位	孙 成	周玉峰
		上海智能交通有限公司	(参建)施工单位	常光照	沈宇伟
		上海阔途建筑科技有限公司	(参建)施工单位	陈伯友	陈高峰
137	北部湾远洋大厦安装工程	广西建工第一建筑工程集团有限公司	承建单位	谢鸿卫	梁 雷
138	江东大道二期（椰海大道延长线-兴洋大道）地下综合管廊	中铁四局集团有限公司	承建单位	刘 勃	董海洋
139	汕尾市中心医院（深圳援建）安装工程	中建八局广西建设有限公司	承建单位	刘 洋	谢松林
140	重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建安装工程（不含洁净空调）	中建八局第二建设有限公司	承建单位	董 喆	刘玉斌
		重庆市设计院有限公司	(参建)设计单位	鲁志俊	王 甜
		中青建安建设集团有限公司	(参建)施工单位	况成强	许其信
141	中国（重庆）自由贸易试验区沙坪坝企业创新服务中心（主体一标段）机电安装工程	中冶建工集团有限公司	承建单位	田贵祥	杨 敏
		重庆赛迪工程咨询有限公司	(参建)监理单位	冉 鹏	王劲波
142	京东方重庆第6代 AMOLED（柔性）生产线项目（机电工程C标段）	中建三局第一建设安装有限公司	承建单位	张 俊	黄宗华
		重庆京东方显示技术有限公司	(参建)建设单位	张桂涛	段 练
143	重庆大学虎溪校区体育中心项目机电安装工程	中国建筑第八工程局有限公司	承建单位	李永明	白皓文
144	遂宁市市民中心建设项目安装工程	四川省第十一建筑有限公司	承建单位	姚先涛	刘晓东
145	内江市体育中心项目安装工程（不含消防工程）	中建安装集团有限公司	承建单位	周可璋	李 洋
		内江建工集团有限责任公司	(参建)建设单位	吴芝奇	蒋 杰
		四川博达建筑勘察设计有限公司	(参建)设计单位	陈海亮	陈 钧
146	江南大数据产业园一期配套机电安装工程（不含给排水）	重庆建工第三建设有限责任公司	承建单位	杨 帆	秦天国
147	东来印象（简阳市文化体育中心）4-7#楼及地下室项目（安装工程）	中国华西企业股份有限公司	承建单位	朱 军	陈泳润 程光鹏

②获奖项目合同

合同编号：



建设工程监理合同



项目名称：中国（重庆）自由贸易试验区沙坪坝企业创
新服务中心（主体一标段）

发包单位：重庆园投仓储服务有限公司

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

签订日期：2020年3月20日

签订地点：沙坪坝区自由贸易区大楼

第 1 页 共 52 页

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：重庆园投仓储服务有限公司

监理人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中国（重庆）自由贸易试验区沙坪坝企业创新服务中心（主体一标段）；
2. 工程地点：西永组团 X 标准分区 X21 及 X18 地块；
3. 工程规模：本项目采用装配式建筑，主要包含核心办公楼（B 栋）、会议中心城市展厅（A 栋）及相应的地下车库，建筑面积共约 13.48 万方；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安费估约 5.5 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 1 相关服务的范围和内容

附录 2 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 3 物流园工程建设项目监理管理要求

附录 4 总监理工程师委托书

附录 5 廉政责任书

附录 6 其他相关附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议与修正文件也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王劲波，身份证号码：51022119731014411X，注册号：50003306。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰贰拾玖万玖仟贰佰零贰元（¥4299202.00）。

包括：

1. 监理酬金：肆佰贰拾玖万玖仟贰佰零贰元（¥4299202.00）。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- （1）保修阶段服务酬金： 5% 。
- （2）其他相关服务酬金： 5% 。

六、期限

1. 监理期限：

计划工期 390 日历天，自项目开工开始，以开工令或开工通知书为准，至缺陷责任期满日止。

2. 相关服务期限：

- （1）保修阶段服务期限不得低于法定最低保修期限。
- （2）其他相关服务期限自项目完工至项目竣工备案手续完成和缺陷责任期满止

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年3月20日。
2. 订立地点：重庆市沙坪坝区西园北街8号自贸大厦
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。



委托人: (盖章)
住所: 中国工商银行股份有限公司重庆小什字支行西都物流园分理处
开户行: 中国工商银行股份有限公司重庆小什字支行西都物流园分理处
账号: 3100035209100006163
邮政编码: 400013

法定代表人或其授权
的代理人: (签字)
开户银行: 工商银行重庆物流园支行
账号: 3100035209100006163
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____



监理人: 重庆赛迪工程咨询有限公司
住所: 重庆市渝中区双钢路1号
开户行: 工商银行大溪沟支行
账号: 3100021409024809491
邮政编码: 400013

法定代表人或其授权
的代理人: (签字) 
开户银行: 工商银行大溪沟支行
账号: 3100021409024809491
电话: 023-63548801
传真: 023-63548035
电子邮箱: cqsdx@cisdi.com.cn

四、项目总监同类工程业绩

提供项目总监具备 5 年以上房屋建筑工程建设管理工作经验业绩

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程 类别	竣工时间	项目总监	工程 地点	建设单位	项目规模重 要指标描述	备注
1	深圳北理莫斯科 大学建设工程监 理二标段	1337.435 3	房建	2019.6	总监 董伟兵	深圳 龙岗	深圳市建筑 工务署工程 管理中心	投资概算 9.27 亿元, 建 筑面积 17.022 万 m ²	/
2	国际酒店项目工 程监理 II 标段	2186	房建	2021.12	总监王国洪、 总代 董伟兵	深圳 大鹏	深圳市建筑 工务署工程 管理中心	总投资约 63.5 亿元, 建 筑面积约 24.87 万平方 米	/
3	中山大学附属第 七医院（深圳） 二期项目全过程 工程咨询	11812.23 (监理 8482.31)	房建	在建（桩 基、基坑支 护、土石方 2022.10)	项目总负责 人 董伟兵 、总 监 杨斌	深圳 光明	深圳市住宅 工程管理站	总投资 69.89 亿元, 建筑面 积 69.977 万 m ²	/

注：1. 提供项目总监具备 5 年以上房屋建筑工程建设管理工作经验业绩。须同时提供监
理合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告原件扫描件或复印件
加盖投标人公章扫描件。监理合同或竣工验收报告需体现拟派项目总监名字和职务，若
监理合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目总监的业绩，还需同时提供建设单位
出具的职务证明或其他有效证明材料原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。若监
理合同或竣工验收报告无法证明项目总监具备 5 年以上管理工作经验，还需同时提供能
佐证以上内容的相关资料原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

1 深圳北理莫斯科大学建设工程监理二标段

合同



正本

合同编号：BLMSK-jl-003

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称：深圳北理莫斯科大学建设工程

合同名称：深圳北理莫斯科大学建设工程 II 标施工监理合同

承包方：深圳市东部建设监理有限责任公司

日期：二〇一六年三月

合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人（全称）：深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳北理莫斯科大学建设工程监理二标段；

2. 工程地点：大运新城西南部，紧邻龙口水库、神仙岭水库、大运自然公园及香港中文大学（深圳）；

3. 工程规模：本项目投资匡算为 117677.89 万元，其中建安工程费为 102349.63 万元，工程建设其他费用为 6611.38 万元，预备费为 8716.88 万元；分两个标段招标，以规划一路次入口道路及人工湖边为划分界线，道路右侧人行路右边线以西、湖边线以北为 I 标段（详见划分图涂颜色区域），其余为 II 标段（详见划分图涂颜色区域）；II 标段监理内容：标段划分图 II 标段区域（详见附件 2）内所有的建设项目，包括但不限于区域内的建筑物、构筑物、市政道路、给排水、园林绿化、智能化、消防、放坡处理、土石方等工程的监理，具体建筑工程包括：食堂、学生公寓（1、2 期）、教师公寓（1、2 期）、学生运动场、体育馆、人工湖以及区域范围内所有的园林景观、道路、消防、市政设施配套、综合管线等工程。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目投资匡算为 117677.89 万元，其中建安工程费为 102349.63 万元，工程建设其他费用为 6611.38 万元，预备费为 8716.88 万元；II 标段工程概算投资额暂定为 52004.74 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：肖岩，身份证号码：230103196601292825，注册号：23000417。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：捌佰贰拾玖万捌仟玖佰元整（¥829.89万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	790.37	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	632.296	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	158.074	/
保修阶段服务酬金 (B)	/	/	39.52	/

说明：签约酬金=A+B，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：自开工之日起至竣工结束。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，委托人一份，监理人一份；副本十份，委托人五份，监理人五份。

九、合同生效

合同订立时间： 2015年 11月 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）
深圳市建筑工务署工程管理中心
住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监 理 人：（公章）
深圳市东部建设监理有限责任公司
住 所：福田区新洲北路景鹏大厦1栋2楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：83940791

传 真：83940532

开户银行：招商银行红荔支行

帐 号：818381648810001

邮政编码：518034

正本

合同编号：BLMSK-018-2017-B1

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳北理莫斯科大学工程合同名称：深圳北理莫斯科大学建设工程II标施工监理合同补充协议（一）承包方：深圳市东部建设监理有限责任公司日期：二〇一七年十一月

深圳北理莫斯科大学建设工程 II 标施工监理合同 补充协议（一）

委托人（全称）： 深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人（全称）： 深圳市东部建设监理有限责任公司

我中心与贵公司于 2015 年 11 月签署的合同编号为 BLMSK-j1-003 《深圳北理莫斯科大学建设工程 II 标施工监理合同》（以下简称原合同），合同中 II 标段工程概算投资额暂定为 52004.74 万元。根据深发改【2016】1278 号文《深圳市发展和改革委员会关于深圳北理莫斯科大学建设工程项目总概算的批复》，II 标的投资概算为 92697.09 万元。结合原合同《合同协议书》“五 签约酬金”之约定，签约酬金为非固定总价合同，经双方友好协商，对原合同《合同协议书》部分进行修订补充，具体内容如下：

一、修订补充内容：

1、修订“一、工程概况：”

1)、本项目投资总概算为 204285.00 万元，其中建安工程费用 180615.71 万元，工程建设其他费用为 13941.47 万元，预备费 9727.82 万元；其中 II 标段的建安工程费为 92697.09 万元（具体见下表，校区其他设施和室外配套部分的建安费分别按对应概算批复分项金额的 42.53%计算）。

二	II 标建筑安装工程费用	建筑面积 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	建安费(万元)
	合计	170220	27123	92697.09
1	学生活动中心	3259	6051	1972.15
2	1#学生宿舍 AB（含地下室）	51801	4755	24631.86
3	2#学生宿舍、3#教师宿舍及 2#食堂	101843	4657	47433.01
4	1#食堂	5057	5400	2730.99
5	体育馆	6854	6260	4290.26
6	田径运动场	1406		2473.28
7	校区其他设施			1250.55
8	室外配套			7914.98

2、补充及修订“五、签约酬金：”

1)、原合同监理签约酬金为 829.89 万元，现补充监理费金额相应调整为 1337.4353 万元（相关计算说明详见附件一），则增加监理费金额为 507.5453 万元。

2)、补充“五、签约酬金：”

补充协议签约酬金（大写）：伍佰零柒万伍仟肆佰伍拾叁元整（¥507.5453 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	483.3764762	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	386.701181	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	96.6752952	/
保修阶段服务酬金 (B)	/	/	24.1688238	/
说明：签约酬金=A+B，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数。				

二、本协议是《深圳北理莫斯科大学建设工程II标施工监理合同》的补充，未提及条款均按《深圳北理莫斯科大学建设工程II标施工监理合同》执行。

三、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，委托人一份，监理人一份；副本十份，委托人五份，监理人五份。

四、合同生效

订立时间：2017年11月17日

订立地点：深圳市上步中路1023号

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（公章）
 深圳市建筑工务署工程管理中心
 住所：深圳市上步中路1023号

法定代表人：

委托代理人：郭昆
 电话：
 传真：
 开户银行：
 帐号：
 邮政编码：

监理人（公章）
 深圳市东部建设监理有限责任公司
 住所：福田区新洲北路景鹏大厦1栋2楼

法定代表人：

委托代理人：
 电话：83940791
 传真：83940532
 开户银行：招商银行红荔支行
 帐号：818381648810001
 邮政编码：518034



竣工验收资料

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包II标段

验收日期: 2019年6月17日

建设单位(盖章): _____



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包II标段			
工程地点	深圳市龙岗区大运新城西南部,水官高速-盐龙大道西北侧,自行车赛场路及龙岗区体育中心南侧	建筑面积	169000m ²	工程造价	64059.944908万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3栋2层、1栋3层、1栋4层、2栋10层、1栋19层、1栋24层、2栋15层、1栋23层、1栋16层	
	框剪结构		地下:	1层	
施工许可证号	2016-1109、2017-0206	监理许可证号	/		
开工日期	2016年12月14日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资 质 证 号		31951655-1 (组织机构代码)	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			B144046787、4400271	
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			AW144017173	
	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司			AW144016865	
	深圳大学建筑设计研究院有限公司			144020593	
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司			D131055315	
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司			D131055315	
承建单位(设备安装)	中建安装工程有限公司			D232047989	
	广东省工业设备安装有限公司			D244015168	
	深圳市星火电子工程公司			C144019005	
	深圳市日立电梯工程有限公司			TS3344050-2021	
	中国建筑一局(集团)有限公司			D211065596	
承建单位(装修)	中建八局装饰工程有限公司			D231526859	
	福建省惠东建筑工程有限公司			D335022039	
	深圳市科源建设集团股份有限公司			D244065070	
	深圳市建宇实业发展有限公司			D344129482	
	广东东方雨虹防水工程有限公司(防水单位)			D244006842	
	深圳市新宝通建设集团有限公司			D244077552	
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司			E144010477	
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭晨光
副组长	戴松涛
组员	何庆丰、孙杏华、董伟兵、张才耀、杨学东、肖岩、冯明华、华文静、王坤、汤三喜、宋云岚、龚维敏、艾志刚、张惠锋、徐泰松、赵华、殷成明、杨涛、郭凯聪、王成伟、黄少婷、刘东运、方芳、陈小婷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴松涛	董伟兵、张才耀、杨学东、宋云岚、龚维敏、艾志刚、张惠锋、徐泰松、赵华、殷成明、杨涛
建筑设备安装工程	孙杏华	何庆丰、肖岩、冯明华、华文静、郭凯聪、王成伟、宋云岚、龚维敏、艾志刚、张惠锋
通讯、电视、燃气等专业工程	何庆丰	孙杏华、汤三喜、冯明华、郭凯聪、王成伟、宋云岚、龚维敏、艾志刚、张惠锋
工程质控资料	黄少婷	刘东运、方芳、陈小婷

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统	合格	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
郭晨光	深圳市建筑工务署工程管理中心	分管领导/项目主任	
戴松涛	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	
何庆丰	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖专业工程师	
孙杏华	深圳市建筑工务署工程管理中心	强弱电专业工程师	
黄少婷	深圳市建筑工务署工程管理中心	资料员	
董伟兵	深圳市东部建设监理有限责任公 司	监理总监	
张才耀	深圳市东部建设监理有限责任公 司	土建专业监理工程师	
杨学东	深圳市东部建设监理有限责任公 司	土建专业监理工程师	
肖岩	深圳市东部建设监理有限责任公 司	暖通专业监理工程师	
冯明华	深圳市东部建设监理有限责任公 司	电气专业监理工程师	
华文静	深圳市东部建设监理有限责任公 司	给排水专业监理工程师	
王坤	深圳市东部建设监理有限责任公 司	土建监理员	
刘东运	深圳市东部建设监理有限责任公 司	资料员	
汤三喜	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气监理总监	
宋云岚	香港华艺设计顾问（深圳）有限 公司	工程设计负责人	
龚维敏	深圳大学建筑设计研究院有限公 司	项目负责人	
艾志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公 司	项目负责人	
张惠锋	深圳华森建筑与工程设计顾问有 限公司	项目负责人	
徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	
赵华	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	
殷成明	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	
杨涛	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	
郭凯聪	中国建筑第八工程局有限公司	机电安装负责人	
王成伟	中国建筑第八工程局有限公司	机电安装质量负责人	
方芳	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	
陈小婷	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	

(五) 工程验收结论及备注

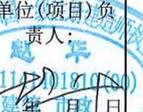
- 1、本工程已按合同约定内容、图纸设计要求施工完成；
- 2、本工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准及合同约定和设计要求；
- 3、有关本工程的质量保证和维修事宜以签订合同；
- 4、本工程的质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量好；
- 5、经验收组验收通过，同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：宋云岚
 注册号：4401717-028
 有效期：至2019年12月

中华人民共和国注册土木（结构）工程师
 姓名：徐泰松
 注册号：4404678-AY011
 有效期：至2019年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：张惠锋
 注册号：4401686-038
 有效期：至2021年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：艾志刚
 注册号：4402059-017
 有效期：至2019年6月

建设单位： 	监理单位： 	总承包施工单位： 	勘察单位： 	设计单位： 	设计单位： 	设计单位： 
(公章) 单位(项目)负责人： 	(公章) 总监理工程师： 	(公章) 单位(项目)负责人： 	(公章) 单位(项目)负责人： 	(公章) 单位(项目)负责人： 	(公章) 单位(项目)负责人： 	(公章) 单位(项目)负责人： 
2017年 月 日	年 月 日	2017年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: 440300201517803

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证


 发证机关 深圳市住房和建设局
 日期 2017-03-14

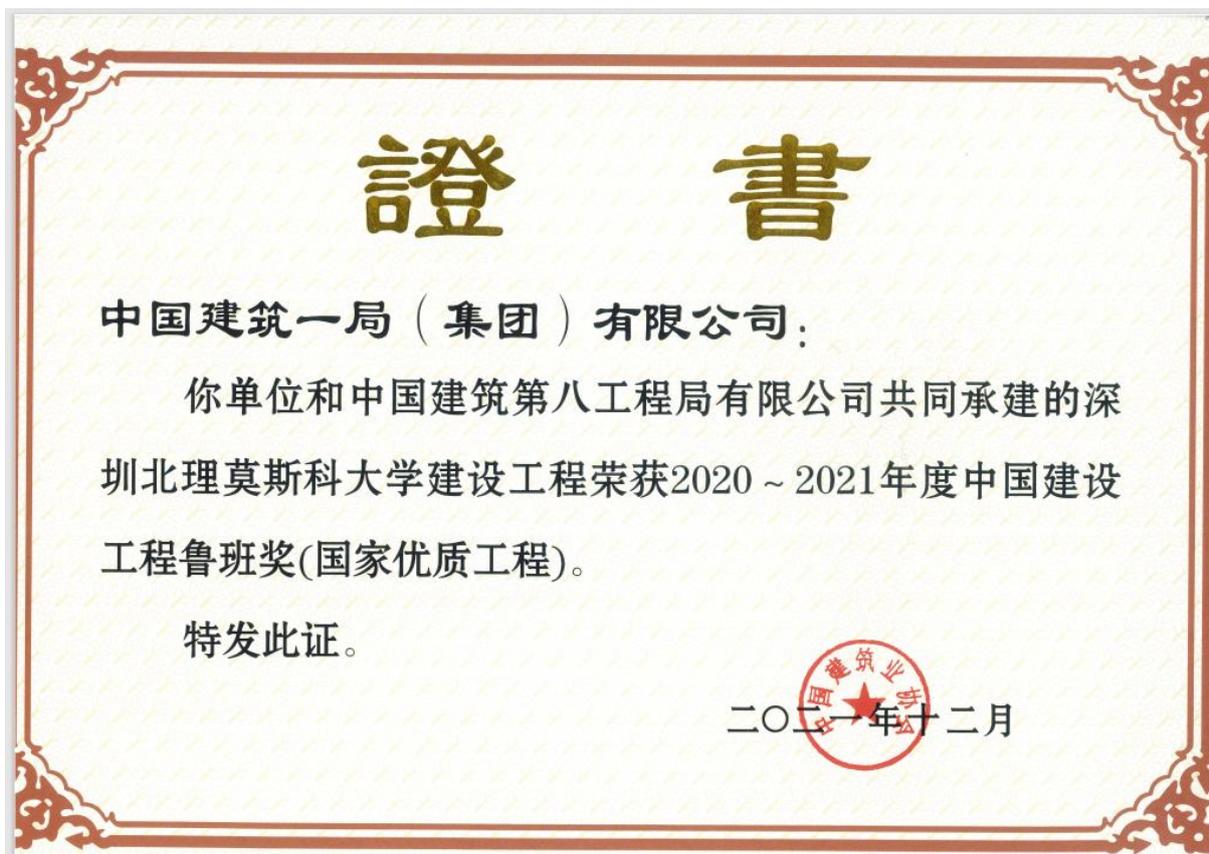
证书编号: 2017-0296

建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
工程名称	深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包标段		
建设地址	深圳市龙岗区大运新城西南部, 水官高速-益龙大道西北侧, 白云 车赛路及龙岗体育中心南侧。		
建设规模	169000平方米	合同价格	60108.344908万元
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	深圳市东郡建设监理有限责任公司		
合同开工日期	2016-12-12	合同竣工日期	2019-01-14
项目经理: 方思忠	注册证号: 沪 131060804303		
项目总监: 董伟兵	注册证号: 44015226		
备注	范围: 主体结构工程; 金属门窗; 室内装修; 通风与空调; 建筑给 排水及供暖; 建筑电气工程; 弱电; 电梯预留预埋; 屋面及防水工 程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:
 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办
理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。

兹以此证明: 拟派总监于 2016 年 12 月起担任该项目总监, 具备五年以上管理工作经历。

获奖证书



2 国际酒店项目工程监理 II 标段

合同

副本



合同编号： GJD-006-2021

**深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书**

项目名称： 国际酒店项目

合同名称： 国际酒店项目工程监理II标段

承包方： 重庆赛迪工程咨询有限公司

日期： 二〇二一年八月

合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监 理 人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下工程监理服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：国际酒店项目
2. 工程名称：国际酒店项目工程监理 II 标段
2. 项目地点：大鹏区坝光环坝路地块
3. 建设内容：本地块建设包括 4 栋 18F 高层酒店、6 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施，及其配套用房。总用地约：8 万平方米，隔离人数约 4400 人（隔离人员 3800 人，服务人员 600 人）
4. 建设规模：建筑面积：约 24.87 万平方米
5. 投资估算金额：总投资约 63.5 亿元，其中 II 标段建筑安装工程费投资估算金额约 24.75 亿元
6. 项目周期：（1）2021 年 9 月 30 日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用；
（2）2021 年 12 月 31 日前完成整个项目竣工并移交使用
其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：_____

（二）本项目服务内容包括：

1. 项目管理：

- （1）项目计划统筹及总体管理；
- （2）项目策划管理；
- （3）设计管理；
- （4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2. 工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：于琦。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：蒲佳，身份证号码：513021198111254777，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑专业、50003271，职称、证书号：高级工程师、201608112。

(2) 设计管理负责人姓名：程汉雨，身份证号码：362330198309280915，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册公用设备工程师、给水排水、20201001344000000342，职称、证书号（如有）：工程师、中设中 11507。

(3) 造价合同管理负责人姓名：徐协妙，身份证号码：445221199204075320，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级造价工程师、安装工程、20201004544000001947，职称、证书号（如有）：∟。

(4) 总监理工程师姓名：王国洪，身份证号码：512323198107121830，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、房屋建筑专业、50004441，职称、证书号（如有）：高级工程师、021401006026。

(5) 其他主要负责人员：∟。

四、合同价款及支付方式

暂定合同价为 2186 万元人民币，本标段工程监理下浮率为：32.08%。

- 1、第一笔付款：合同签订后 14 天内支付暂定合同价的 25% 预付款。
- 2、第二笔付款：完成十八层主体结构后 14 天内累计支付（含预付款）至暂定合同价的 45%。
- 3、第三笔付款：完成竣工验收后 14 天内累计支付（含预付款）至暂定合同价的 65%。

- 4、第四笔付款：监理人将完整的结算资料报送委托人并经委托人审核后，累计支付（含预付款）至委托人审核结算价或暂定合同价（含补充协议，取二者低值）的 85%。
- 5、结算经深圳市财政投资评审中心评审后，支付至审定价的 97%；
- 6、余款（审定价的 3%）在缺陷保修期满后 14 天内支付。

五、合同价格和结算

监理酬金=施工阶段监理酬金+前期、保修阶段监理酬金

1、施工阶段监理酬金的结算

结算时调整计费额为本合同对应的 EPC 总承包的建筑安装工程费结算审定价（不含床、床垫、电视机、衣柜、送餐机器人、医疗设备）。

（1）施工阶段监理酬金=施工阶段监理酬金基准价*(1-申报下浮率)

A. 施工阶段监理酬金基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数；施工监理酬金基准价参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（深价规[2009]1 号文）计算，其中专业调整系数为 1.0；高程调整系数取 1.0；工程复杂程度调整系数取 0.95；浮动系数取 1.0；系数结算时不再调整。

B. 施工监理服务收费基价参照《施工监理服务收费基价表》（附表二）确定，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价，计费额为本合同对应的 EPC 总承包的建筑安装工程费（不含床、床垫、电视机、衣柜、送餐机器人、医疗设备）；

2、前期、保修阶段监理酬金的结算

前期、保修阶段监理酬金=施工阶段监理酬金*5%，

合同签订时的前期、保修阶段监理酬金以当时确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算；结算时按施工阶段监理酬金的结算金额计算。

监理酬金已包括了为实施和完成本项目全部建设工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、自备仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等费用，除非上述费用在合同中另有说明。委托人仅向项目监理机构提供临时办公用房，除此之外的其它设施均由监理人自行负责，该部分费用已包含在监理费用中

3、施工阶段监理绩效酬金

施工阶段监理酬金包括施工阶段监理基本酬金和施工阶段监理绩效酬金。

(1) 施工阶段监理基本酬金

施工阶段监理基本酬金=施工阶段监理酬金*0.8

合同签订时的施工阶段监理基本酬金以当时确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算；结算时的施工阶段监理基本酬金以结算确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算，并扣除结算时所有监理人应支付的违约金。

(2) 施工阶段监理绩效酬金

施工阶段监理绩效酬金=施工阶段监理酬金*0.2

合同签订时的施工阶段监理绩效酬金以当时确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算；工程竣工验收合格后按施工阶段监理酬金的结算金额和最终履约评价结果计算。绩效酬金与履约评价等级挂钩，履约评价等级为优秀或良好的，监理人可以得到绩效酬金的 100%；履约评价等级为中等的，监理人可以得到绩效酬金的 80%；履约评价等级为合格的，监理人可以得到绩效酬金的 50%；履约评价等级为不合格的，绩效酬金为 0。

4、最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

六、服务期限

服务期限：方案设计及可行性研究（或可研修编）阶段；初步设计及概算阶段；施工及验收阶段；移交及保修阶段。

七、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 双方签认的补充协议；
2. 响应文件及其附件（含承包人在合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
3. 邀请文件中的商务及支付条款；
4. 专用合同条款（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
5. 通用合同条款（如有）；
6. 技术标准和规范及有关技术文件（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 双方有关本项目工程监理的洽商、变更等书面协议或文件。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供工程监理服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2021年8月23日
2. 合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，正本贰份，委托人执壹份，监理人执壹份，副本壹拾份，委托人执肆份，监理人执陆份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

子琦

监理人：(公章)重庆赛迪工程咨询有限



公司

住 所：重庆市渝中区双钢路一号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：023-63548476

传 真：023-63548035

开户银行：工行重庆市大溪沟支行

帐 号：3100021409024809491

邮政编码：400013



竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 国际酒店项目EPC工程总承包II标段（A区）

验收日期： 2021年11月15日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	国际酒店项目EPC工程总承包II标段（A区）				
工程地点	深圳市龙岗区葵涌街道环坝路与排牙山路交汇处	建筑面积	74775.78m ²	工程造价	10.85亿
结构类型	桩筏/筏板基础	层数	地上：	7	层
	MIC模块化建筑结构+钢结构		地下：	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年08月18日	验收日期	2021年11月15日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
EPC总承包单位 （联合体）	中国建筑标准设计研究院有限公司				
	中海建筑有限公司（牵头单位）				
	中建海龙建筑科技有限公司				
	中国建筑工程（香港）有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高冠新
副组长	陈仕华、王子佳 李涛、黄永平、云曦、路必恩
组员	陈权、徐金鑫、杨利凯、丘鸿波、张欣、孙杰、赵浩鹏、徐微、张志聪、胡礼基、邢霖生、曲博 蒲佳、王国洪、刘京安、邓雄军、程汉雨 孙树伟、金廷柱、刘永、龙锋 赵宝军、王琼、安轩、王力

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建	陈仕华	陈权、徐金鑫、杨利凯、徐微、胡礼基、黄磊、王帅 徐恺、张学才、郑新树、胡祝新、陶阳、刘双成、赵继红、吴胜强、唐平安、王魁、胡 文东、姜博文、何旭、高操民、许昊 任刚、李爱静、张勇、屈健 祝伟、李静、朱琼、梁维、韩仁庆、冯浩、张子龙、王志斌
机电	丘鸿波	赵浩鹏、张志聪 熊伟、余天鹏、李中源 彭建成 何建、刘志丹、虞结
暖通	张欣	曲博 曾超雄 程宗良、安轩 吴丽媛、唐军龙
给排水	孙杰	邢霖生 段开国 邓晓艳、米红国
工程质控资料	王国洪	金莹洁、吴佳、何启志、王紫薇 许军军、叶世敏、廖汀坤 何俊聪、付弘扬、郑建军

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>168</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>168</u> 项 经核定符合要求 <u>168</u> 项	共 <u>213</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>213</u> 项 实体抽查符合要求 <u>213</u> 项	共 <u>300</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>250</u> 项 评价为“一般”的 <u>50</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>492</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>492</u> 项 经核定符合要求 <u>492</u> 项	共 <u>456</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>456</u> 项 实体抽查符合要求 <u>456</u> 项	共 <u>656</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>602</u> 项 评价为“一般”的 <u>54</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>456</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>456</u> 项 经核定符合要求 <u>456</u> 项	共 <u>256</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>256</u> 项 实体抽查符合要求 <u>256</u> 项	共 <u>156</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>130</u> 项 评价为“一般”的 <u>26</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>60</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>60</u> 项 经核定符合要求 <u>60</u> 项	共 <u>54</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>54</u> 项 实体抽查符合要求 <u>54</u> 项	共 <u>36</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>87</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>87</u> 项 经核定符合要求 <u>87</u> 项	共 <u>252</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>252</u> 项 实体抽查符合要求 <u>252</u> 项	共 <u>373</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>303</u> 项 评价为“一般”的 <u>70</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>430</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>430</u> 项 经核定符合要求 <u>430</u> 项	共 <u>134</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>134</u> 项 实体抽查符合要求 <u>134</u> 项	共 <u>275</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>250</u> 项 评价为“一般”的 <u>25</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>534</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>534</u> 项 经核定符合要求 <u>534</u> 项	共 <u>330</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>330</u> 项 实体抽查符合要求 <u>330</u> 项	共 <u>407</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>350</u> 项 评价为“一般”的 <u>57</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>503</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>503</u> 项 经核定符合要求 <u>503</u> 项	共 <u>126</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>126</u> 项 实体抽查符合要求 <u>126</u> 项	共 <u>95</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>80</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>334</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>334</u> 项 经核定符合要求 <u>334</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>80</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>60</u> 项 评价为“一般”的 <u>20</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>148</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>148</u> 项 经核定符合要求 <u>148</u> 项	共 <u>48</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>48</u> 项 实体抽查符合要求 <u>48</u> 项	共 <u>134</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>120</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项
室外工程	验收合格	共 <u>302</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>302</u> 项 经核定符合要求 <u>302</u> 项	共 <u>252</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>240</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>156</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>144</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
消防工程	验收合格	共 <u>335</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>335</u> 项 经核定符合要求 <u>335</u> 项	共 <u>155</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>145</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>111</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>101</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-9145

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高冠新	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	高工	高冠新
2	陈仕华	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	工程师	陈仕华
3	王子佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计一部负责人	高工	王子佳
4	陈权	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建组组长	工程师	陈权
5	杨利凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高工	杨利凯
6	徐金鑫	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	徐金鑫
7	丘鸿波	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气组组长	工程师	丘鸿波
8	孙杰	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖组长	高工	孙杰
9	张欣	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	张欣
10	徐微	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部副部长	工程师	徐微
11	赵浩鹏	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	工程师	赵浩鹏
12	张志聪	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部高级电气工程	高工	张志聪
13	胡礼基	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部建筑师	工程师	胡礼基
14	刑霖生	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部给排水工程师	高工	刑霖生
15	曲博	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部暖通工程师	工程师	曲博
16	刘芸	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	刘芸
17	何蓓	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	何蓓
18	金莹洁	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	金莹洁
19	吴佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	吴佳
20	何启志	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	何启志
21	李涛	重庆赛迪工程咨询有限公司	总指挥长	高工	李涛
22	刘京安	重庆赛迪工程咨询有限公司	副总指挥	教授级高工	刘京安
23	王国洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高工	王国洪
24	蒲佳	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	高工	蒲佳
25	邓雄军	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气组组长	工程师	邓雄军
26	祝伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		祝伟
27	李静	重庆赛迪工程咨询有限公司	结构工程师	工程师	李静
28	韩仁庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	韩仁庆
29	冯浩	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		冯浩
30	张子龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		张子龙
31	王志斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		王志斌
32	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖组组长	工程师	何建
33	刘志丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	刘志丹
34	虞结	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师	工程师	虞结
35	邓晓艳	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	工程师	邓晓艳
36	米红国	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师		米红国
37	何俊聪	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		何俊聪
38	付弘扬	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		付弘扬
39	郑建军	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		郑建军
40	王紫薇	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目管理	工程师	王紫薇

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
41	黄永平	中海建筑有限公司	项目经理	高工	黄永平
42	孙树伟	中海建筑有限公司	常务副总指挥	高工	孙树伟
43	金廷柱	中海建筑有限公司	副总指挥	高工	金廷柱
44	刘永	中海建筑有限公司	外联部负责人	工程师	刘永
45	龙锋	中海建筑有限公司	A地块负责人	工程师	龙锋
46	徐恺	中海建筑有限公司	技术负责人	高工	徐恺
47	张学才	中海建筑有限公司	质量部负责人	工程师	张学才
48	张胜亮	中海建筑有限公司	技术负责人	高工	张胜亮
49	郑新村	中海建筑有限公司	设计对接人	工程师	郑新村
50	胡祝新	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	胡祝新
51	陶阳	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	陶阳
52	刘双成	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	刘双成
53	赵继红	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	赵继红
54	吴胜强	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	吴胜强
55	唐平安	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	唐平安
56	王魁	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	王魁
57	胡文东	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	胡文东
58	姜博文	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	姜博文
59	何旭	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	何旭
60	高操民	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	高操民
61	许昊	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	许昊
62	廖汀坤	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	廖汀坤
63	王清双	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	王清双
64	张德爽	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	张德爽
65	许军军	中海建筑有限公司	综合管理	工程师	许军军
66	叶世敏	中海建筑有限公司	试验员	助理工程师	叶世敏
67	曾超雄	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	曾超雄
68	段开国	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	段开国
69	赵宝军	中建海龙科技有限公司	设计总监	高工	赵宝军
70	云曦	中建海龙科技有限公司	项目负责人	高工	云曦
71	王琼	中建海龙科技有限公司	设计副总监	正高	王琼
72	屈健	中建海龙科技有限公司	结构负责人	高工	屈健
73	彭建成	中建海龙科技有限公司	电气负责人	工程师	彭建成
74	程宗良	中建海龙科技有限公司	给排水负责人	高工	程宗良
75	安轩	中建海龙科技有限公司	暖通负责人	工程师	安轩
76	王力	中国建筑标准设计研究院有限公司	项目负责人	高工	王力
77	路必恩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高工	路必恩



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目国际酒店项目EPC工程总承包II标段（A区）工程已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---------------------------------------	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 国际酒店项目EPC工程总承包II标段（B区）

验收日期： 2021年12月10日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

人
事
部
出
版

一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	国际酒店项目EPC工程总承包II标段（B区）				
工程地点	深圳市龙岗区葵涌街道环坝路与排牙山路交汇处	建筑面积	174380.77m ²	工程造价	14.95亿
结构类型	管桩基础、天然基础	层数	地上:	18	层
	MIC 模块化建筑结构+钢结构		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年08月18日	验收日期	2021年12月10日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
EPC总承包单位 （联合体）	中国建筑标准设计研究院有限公司				
	中海建筑有限公司（牵头单位）				
	中建海龙建筑科技有限公司				
	中国建筑工程（香港）有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高冠新
副组长	陈仕华、王子佳 李涛、黄永平、云曦、温静、路必恩
组员	陈权、徐鑫鑫、杨利凯、丘鸿波、张欣、孙杰、赵浩鹏、徐微、张志聪、胡礼基、邢霖生、曲博、李鸿、刘芸、何蓓、焦廷廷 肖云、刘京安、蒲佳、王国洪、邓雄军、程汉雨、邓克坚、李涛（小）、饶茂、白小可、邓红江 孙树伟、金廷柱、刘洪、蔡勇 赵宝军、任刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建	陈仕华	陈权、徐鑫鑫、杨利凯、徐微、胡礼基、黄磊、王帅 徐恺、张学才、廖汀坤、陶阳、刘双成、赵继红、吴胜强、唐平安、王魁、郑新树、徐健球、郝宁、徐佳权、李任星、宋顶峰、郭先恒 王力、陈雨嘉、付玉武、刘玉蓝、詹杨志、唐浩翔 万能、李明隆、王晓明、韩仁庆、祝伟、李静、管建庆、程苑肱、李浩铭、任明、罗杰、黄元飞、何亮勇、黄游生、邹铁成、邓益帆、吴俊余、冯浩、张子龙、郭敏、庞善斌
机电	丘鸿波	赵浩鹏、张志聪 熊伟、张朋、孙斌、赵梦 彭建成、叶凌 何建、刘志丹、虞结、邱春明、陈习海
暖通	张欣	曲博 曾超雄、田力熔、陈州雄、李书健 甄楷、蒋朔 吴丽媛、唐军龙、吕渊、庞子政
给排水	孙杰	邢霖生 段开国、梁明、牛慧硕、王涛 李彩巍 邓晓艳、米红国、黄梦宇、李望成
工程质控资料	王国洪	金莹洁、吴佳、何启志、王紫薇 许军军、叶世敏、胡祝新 何俊聪、付弘扬、郑建军、任鑫、王跃川

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>42</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>42</u> 项 经核定符合要求 <u>42</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>80</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>59</u> 项 评价为“一般”的 <u>21</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>159</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>159</u> 项 经核定符合要求 <u>159</u> 项	共 <u>264</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>264</u> 项 实体抽查符合要求 <u>223</u> 项	共 <u>208</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>169</u> 项 评价为“一般”的 <u>39</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>140</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>140</u> 项 经核定符合要求 <u>140</u> 项	共 <u>235</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>235</u> 项 实体抽查符合要求 <u>211</u> 项	共 <u>216</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>130</u> 项 评价为“一般”的 <u>86</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>52</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>52</u> 项 实体抽查符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>64</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>34</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>459</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>459</u> 项 经核定符合要求 <u>459</u> 项	共 <u>321</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>321</u> 项 实体抽查符合要求 <u>289</u> 项	共 <u>290</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>202</u> 项 评价为“一般”的 <u>88</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>465</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>465</u> 项 经核定符合要求 <u>465</u> 项	共 <u>72</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>72</u> 项 实体抽查符合要求 <u>69</u> 项	共 <u>399</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>302</u> 项 评价为“一般”的 <u>97</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>525</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>525</u> 项 经核定符合要求 <u>525</u> 项	共 <u>264</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>264</u> 项 实体抽查符合要求 <u>154</u> 项	共 <u>282</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>242</u> 项 评价为“一般”的 <u>40</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>321</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>321</u> 项 经核定符合要求 <u>321</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>34</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>34</u> 项 评价为“一般”的 <u>25</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>205</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>205</u> 项 经核定符合要求 <u>205</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>40</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>18</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>214</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>214</u> 项 经核定符合要求 <u>214</u> 项	共 <u>72</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>72</u> 项 实体抽查符合要求 <u>50</u> 项	共 <u>108</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>88</u> 项 评价为“一般”的 <u>20</u> 项
室外工程	验收合格	共 <u>377</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>377</u> 项 经核定符合要求 <u>377</u> 项	共 <u>258</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>258</u> 项 实体抽查符合要求 <u>179</u> 项	共 <u>166</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>135</u> 项 评价为“一般”的 <u>31</u> 项
消防工程	验收合格	共 <u>386</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>386</u> 项 经核定符合要求 <u>386</u> 项	共 <u>159</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>159</u> 项 实体抽查符合要求 <u>102</u> 项	共 <u>128</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>89</u> 项 评价为“一般”的 <u>39</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于琦	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	正高	于琦
2	高冠新	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	高工	高冠新
3	陈仕华	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	工程师	陈仕华
4	王子佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计一部负责人	高工	王子佳
5	陈权	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建组组长	工程师	陈权
6	杨利凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高工	杨利凯
7	徐金鑫	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	徐金鑫
8	丘鸿波	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气组组长	工程师	丘鸿波
9	孙杰	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖组长	高工	孙杰
10	张欣	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	张欣
11	徐徽	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部副部长	工程师	徐徽
12	赵浩鹏	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	工程师	赵浩鹏
13	张志聪	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部高级电气工程师	高工	张志聪
14	胡礼基	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部建筑师	工程师	胡礼基
15	邢霖生	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部给排水工程师	工程师	邢霖生
16	曲博	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部暖通工程师	工程师	曲博
17	黄磊	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	黄磊
18	王帅	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	助理工程师	王帅
19	李鸿	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	高工	李鸿
20	刘芸	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	刘芸
21	何蓓	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	何蓓
22	焦廷廷	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	助理工程师	焦廷廷
23	金莹洁	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	金莹洁
24	吴佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	吴佳
25	何启志	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	何启志
26	李涛	重庆赛迪工程咨询有限公司	总指挥长	高工	李涛
27	肖云	重庆赛迪工程咨询有限公司	副总指挥	高工	肖云
28	刘京安	重庆赛迪工程咨询有限公司	专家	教授级高工	刘京安
29	王国洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高工	王国洪
30	蒲佳	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	高工	蒲佳
31	邓雄军	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气组组长	工程师	邓雄军
32	邓克坚	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建负责人		邓克坚
33	白小可	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	高工	白小可
34	饶茂	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师	工程师	饶茂
35	邓红江	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	高工	邓红江
36	万能	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		万能
37	李涛(小)	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	李涛
38	李明隆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		李明隆
39	王晓明	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		王晓明

四、验收人员签名：

 GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	韩仁庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		韩仁庆
41	祝伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		祝伟
42	李静	重庆赛迪工程咨询有限公司	结构工程师		李静
43	管建庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		管建庆
44	程苑肱	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		程苑肱
45	李浩铭	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		李浩铭
46	任明	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		任明
47	罗杰	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		罗杰
48	黄元飞	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		黄元飞
49	何亮勇	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		何亮勇
50	黄游生	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		黄游生
51	邹铁成	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		邹铁成
52	邱春明	重庆赛迪工程咨询有限公司	机电土建工程师		邱春明
53	陈习海	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		陈习海
54	吴丽媛	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖土建工程师	工程师	吴丽媛
55	唐军龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	暖通工程师	唐军龙
56	邓益帆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		邓益帆
57	王跃川	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		王跃川
58	吴俊余	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		吴俊余
59	冯浩	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		冯浩
60	张子龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		张子龙
61	郭敏	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		郭敏
62	庞善斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		庞善斌
63	王志斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		王志斌
64	梁维	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		梁维
65	吕渊	重庆赛迪工程咨询有限公司	暖通土建工程师		吕渊
66	庞子政	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		庞子政
67	李望成	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		李望成
68	黄梦宇	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		黄梦宇
69	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖组组长	工程师	何建
70	刘志丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	刘志丹
71	虞结	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师	工程师	虞结
72	邓晓艳	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	工程师	邓晓艳
73	米红国	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师		米红国
74	何俊聪	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		何俊聪
75	付弘扬	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		付弘扬
76	郑建军	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		郑建军
77	王紫薇	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目管理	工程师	王紫薇
78	任鑫	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师	工程师	任鑫

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
79	黄永平	中海建筑有限公司	项目经理	高工	黄永平
80	孙树伟	中海建筑有限公司	常务副总指挥	高工	孙树伟
81	金廷柱	中海建筑有限公司	副总指挥	高工	金廷柱
82	刘永	中海建筑有限公司	副总指挥	高工	刘永
83	刘洪	中海建筑有限公司	B地块负责人	高工	刘洪
84	蔡勇	中海建筑有限公司	B地块负责人	高工	蔡勇
85	徐恺	中海建筑有限公司	技术负责人	高工	徐恺
86	张学才	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	张学才
87	廖汀坤	中海建筑有限公司	质量负责人	工程师	廖汀坤
88	郑新树	中海建筑有限公司	设计对接人	工程师	郑新树
89	胡祝新	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	胡祝新
90	郭涛	中海建筑有限公司	安全负责人	工程师	郭涛
91	唐付向	中海建筑有限公司	安全工程师	工程师	唐付向
92	陶阳	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	陶阳
93	刘双成	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	刘双成
94	赵继红	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	赵继红
95	吴胜强	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	吴胜强
96	唐平安	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	唐平安
97	王魁	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	王魁
98	宋顶峰	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	宋顶峰
99	郭先恒	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	郭先恒
100	徐健球	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	徐健球
101	郝宁	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	郝宁
102	徐佳权	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	徐佳权
103	张幼军	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	张幼军
104	吴兵	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	吴兵
105	张滨	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	张滨
106	潘一鸣	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	潘一鸣
107	郭利鑫	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	郭利鑫
108	严浩南	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	严浩南
109	李任星	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	李任星
110	张德爽	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	张德爽
111	李长蔚	中海建筑有限公司	报建部负责人	工程师	李长蔚
112	柯善剑	中海建筑有限公司	机电工程师	高工	柯善剑
113	熊伟	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	熊伟
114	张朋	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	张朋
115	孙斌	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	孙斌
116	赵梦	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	赵梦
117	栾明	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	栾明
118	牛慧硕	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	牛慧硕

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
119	王涛	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	王涛
120	李书健	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	李书健
121	陈州雄	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	陈州雄
122	田力熔	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	田力熔
123	许军军	中海建筑有限公司	综合管理	工程师	许军军
124	叶世敏	中海建筑有限公司	试验员	助理工程师	叶世敏
125	田秦凡	中海建筑有限公司	试验员	助理工程师	田秦凡
126	梁帮辉	中海建筑有限公司	资料主管	助理工程师	梁帮辉
127	姜迎	中海建筑有限公司	资料主管	助理工程师	姜迎
128	周兵	中海建筑有限公司	资料主管		周兵
129	胡东旭	中海建筑有限公司	高级主管		胡东旭
130	冯昊	中海建筑有限公司	高级主管		冯昊
131	贾亚星	中海建筑有限公司	技术员		贾亚星
132	黄仁龙	中海建筑有限公司	技术员		黄仁龙
133	李健	中海建筑有限公司	安全主管		李健
134	李根	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	李根
135	贺小波	中海建筑有限公司	土建工程师	助理工程师	贺小波
136	曾超雄	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	曾超雄
137	段开国	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	段开国
138	赵宝军	中建海龙科技有限公司	设计总监	高工	赵宝军
139	任刚	中建海龙科技有限公司	设计副总监	高工	任刚
140	云曦	中建海龙科技有限公司	项目负责人	高工	云曦
141	付玉武	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	工程师	付玉武
142	刘玉蓝	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	工程师	刘玉蓝
143	詹杨志	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	工程师	詹杨志
144	温静	中国建筑标准设计研究院有限公司	项目负责人	高工	温静
145	王力	中国建筑标准设计研究院有限公司	结构工程师	高工	王力
146	陈雨嘉	中国建筑标准设计研究院有限公司	结构工程师	工程师	陈雨嘉
147	唐浩翔	中国建筑标准设计研究院有限公司	建筑设计师	工程师	唐浩翔
148	叶凌	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	叶凌
149	甄楷	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	甄楷
150	蒋朔	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	蒋朔
151	李彩巍	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	李彩巍
152	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高工	龚旭亚
153	路必恩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	高工	路必恩



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目国际酒店项目EPC工程总承包II标段（B区）工程已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	--	--

* GD- E1- 914/ 6 *

监理业务手册

监 理 业 务 手 册

监理企业 重庆赛迪工程咨询有限公司 (公章)



中华人民共和国建设部制

监 理 工 程	名 称	国际酒店项目EPC工程总承包II标段		
	地 址	深圳市龙岗区葵涌节点环坝路与排牙山路交汇处		
	工程类别	一般公共建筑		
	造价 (万元)	258000	工程等级	特级
	建设单位	深圳市建筑工程务署工程管理中心		
	设计单位	中国建筑标准设计研究院有限公司 中津海龙建筑科技有限公司		
	施工单位	中海建筑有限公司		
	开工日期	2021年8月18日	竣工日期	2021年12月10日
项 目 监 理 机 构	姓 名	专 业	监理工程师注册证书编号	
	王国洪	房屋建筑、市政	00468435	
	董伟兵	房屋建筑、市政	00417334	
	王晓明	房屋建筑、市政	00350367	
	韩仁庆	房屋建筑、市政	00606272	
	李清	房屋建筑、市政	00459596	
	邓雄军	机电安装、市政	00509766	
	何建	机电安装、房屋建筑	00538631	
	刘志丹	房屋建筑、市政	00606296	
	总监理工程师	王国洪	总监代表	

<p>监 理 工 作 内 容 及 奖 罚 情 况</p>	<p>本项目位于深圳市龙岗区葵涌节点环坑路与排牙山路交汇处，距宝安机场约92公里，含南北两侧AB地块，总计占地81007m²，总建筑面积252829m²，均为地上建筑，多层地上7层为MIC箱体模块化结构，建筑高度23.8m，高层地上18层为钢结构，建筑高度64m，以及17栋辅助用房。</p> <p>本项目多层属二类建筑，多层地上建筑耐火等级二级，屋面防水等级II级，结构形式为钢框架+MIC钢箱结构。高层属一类建筑，高层地上耐火等级为一级，屋面防水等级为一级，结构形式为钢框架支撑结构，抗震设防类别为乙类，抗震设防烈度为7度，抗震措施按，设计使用年限为50年。绿色建筑二星级建筑。</p> <p>项目监理部在施工过程中严格按照建设单位委托的监理合同要求开展工作，审查设计施工图、施工方案及人员资格，加强施工过程的控制，原材料、设备进场严格按照要求进行进场验收及见证取样送检，合格后才同意使用，对关键部位、关键工序进行旁站并记录，做好过程隐蔽验收的检查，严格审查工程进度款、现场收方及签证等资料并保存原始记录，组织分部、分项、单位工程预验收等工作，在整个项目的监理过程中，严格执行监理程序，完成监理工作。</p>
--	--

<p>竣 工 验 收 结 论</p>	<p>本项目已严格按照施工图纸及合同的要求施工完成， 各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格， 经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">  年 月 日 (公章) </p>
<p>建 设 单 位 意 见</p>	<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p style="text-align: right;">  年 月 日 (公章) </p>

3 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询
合同

副本



合同编号：ZDQYY-010-2021

深圳市住宅工程管理站

合同协议书

QG20210003-0

项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

合同名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询（重新招标）

承 包 人：重庆赛迪工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体）

签订日期：二〇二一年六月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

全过程工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司//深圳市华阳国际
工程设计股份有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程咨询（重新招标）；
2. 工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号；
3. 工程规模：项目用地面积约 15.31 万平方米，规划总床位数 3200 张（含国家级保健中心 100 张床位），新建建筑面积 699770 平方米（地上建筑面积 489770 平方米，地下建筑面积 210000 平方米），包括七项基本设施用房、国家级保健康复中心用房、公共灾难救治中心用房、科研用房、教学用房、停车设施及设备用房、连廊及配套附属用房等。（最终以概算批复为准）
4. 项目总投资估算 698910.19 万元。其中估算建安工程费为 620746.84 万元（结算以概算批复为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；

6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：石江余 身份证号码：500112198702284817
总监理工程师 姓名：杨斌 身份证号码：51120319781129515X
设计管理负责人 姓名：吴昱 身份证号码：440301197708167815

五、合同费用

合同价为人民币¥（小写）11812.23万元；（大写）壹亿壹仟捌佰壹拾贰万贰仟叁佰元整，其中包含：

- 1、项目管理费（总价包干）为人民币¥（小写）2829.92万元；（大写）贰仟捌佰贰拾玖万玖仟贰佰元整；
- 2、工程监理费为人民币¥（小写）8482.31万元；（大写）捌仟肆佰捌拾贰万叁仟壹佰元整；
- 3、奖金为人民币¥（小写）200万元；（大写）贰佰万元整；
 - （1）获得中国建筑工程鲁班奖，奖励100万元；
 - （2）获得署质量安全季度奖，奖励100万元。（建设期间每季度署质量或安全季度排名前三，奖励5万元（可同时获得），奖励上限为100万元。）
- 4、暂列金额为人民币¥（小写）300万元；（大写）叁佰万元整。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同份数

本合同一式壹拾叁份，正本叁份，发包人壹份，全过程工程咨询单位贰份；副本壹拾份，发包人肆份，全过程工程咨询单位陆份。

九、合同附件

1. 中标通知书；
2. 甲方法定代表人证明书及法人授权委托书；
3. 全过程工程咨询单位（联合体）法定代表人证明书；
4. 中标人澄清会谈纪要（扫描件）；
5. 全过程工程咨询单位联合体协议；
6. 全过程工程咨询单位（联合体）主要管理人员情况表。

十、合同生效

合同签订时间：2021年6月25日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村1栋裙楼3F

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下为盖章页，无正文）

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体牵头人）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体成员）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



附件 5：联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市住宅工程管理站：

重庆赛迪工程咨询有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 2018-440300-84-01-706524003001、中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询（重新招标）（工程编号、工程名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、重庆赛迪工程咨询有限公司 为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

- (1) 重庆赛迪工程咨询有限公司 承担 1) 项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。
- 2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3) 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。工作：

- (2) 联合体成员 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 承担设计管理、设计管理中的 BIM 咨询、设计阶段的报批报建管理和与设计管理相关的其他工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各持一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：由鹏

单位地址：重庆市渝中区及钢路 1 号 5 楼 2、3、4 层 邮编：400013

联系电话：023-68484343 传真：023-63548035

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李洪

单位地址：深圳市龙岗区龙岗街道北站社区上坪路 1 号 2 楼 2618

邮编：518109

联系电话：0755-82712808 传真：0755-82712311

签订日期：2021年4月17日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）



竣工验收资料（桩基、基坑支护、土石方工程）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中山附属第七医院（深圳）二期项目桩基础
专业承包工程

验收日期：2022年10月31日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目桩基础专业承包工程			
工程地点	深圳市光明区圳园路628号（一期东侧）	建筑面积	/	工程造价 33743 万元
结构类型	桩基础	层数	地上： /	层
	/		地下： /	层
施工许可证号	2018-440300-84-01-70652402	监理许可证号		
开工日期	2021年10月12日	验收日期	2022年10月31日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210132-02	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
设计单位	筑博设计股份有限公司			
总包单位	/			
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亚升
副组长	胡水兵、李竹琳、董伟兵
组员	姜海洋、付明龙、谢海杰、王子佳、杨晶、杨斌、杨阿非、王超、曾训龙、徐蓓蓓、汪文富

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡水兵	石江余、刘铨、张才耀、李朋键、马小驹、廖健、谢浪、汤程、邹至维、曾海龙、朱永志、耿鹏超、刘裕林、王志建、卫学恒、梁超金、张睿、秦雷、袁森
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡桂枚	刘东运、吴万才、程龙、黄久梅

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亚升	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总工程师	高级	陈亚升
2	胡水兵	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建主管	工程师	胡水兵
3	姜海洋	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	工程师	姜海洋
4	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	工程师	付明龙
5	谢海杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	工程师	谢海杰
6	胡桂枚	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资料员		胡桂枚
7	董伟兵	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	中级	董伟兵
8	杨斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	总工	高级	杨斌
9	杨阿非	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	杨阿非
10	石江余	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	高级	石江余
11	刘铨	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	刘铨
12	张才耀	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建负责人	工程师	张才耀
13	李朋键	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师	工程师	李朋键
14	马小驹	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师	工程师	马小驹
15	廖健	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师	中级	廖健
16	谢浪	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师	工程师	谢浪
17	汤程	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师	工程师	汤程
18	刘东运	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料	助理	刘东运
19	吴万财	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料		吴万财
20	徐蓓蓓	筑博设计股份有限公司	项目负责人		徐蓓蓓
21	汪文富	深圳市勘察测绘（集团）有限公司	项目负责人		汪文富
22	邹志维	深圳市勘察测绘（集团）有限公司	专业技术负责人		邹志维
23	王超	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		王超
24	曾训龙	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	高级	曾训龙
25	曾海龙	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	中级	曾海龙
26	耿鹏超	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级	耿鹏超
27	刘裕林	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工		刘裕林
28	朱永志	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	工程师	朱永志

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	王志建	深圳市建工集团股份有限公司	质量总监		王志建
30	卫学恒	深圳市建工集团股份有限公司	质量主任	工程师	卫学恒
31	程龙	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管		程龙
32	梁超金	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		梁超金
33	张睿	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		张睿
34	黄久梅	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		黄久梅
35	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理	工程师	何建
36	周权	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	周权
37	何德海	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	何德海
38	吴镇荣	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建总监	工程师	吴镇荣
39	秦雷	深圳市建工集团股份有限公司	商务主管	助理工程师	秦雷
40	许世彬	深圳市建工集团股份有限公司	商务主管		许世彬
41	李叶林	深圳市建筑科学研究院工程设计管理中心	项目副主任	高级	李叶林
42	杨晶	深圳市建筑科学研究院工程设计管理中心	前期工程师	工程师	杨晶
43	王叶	深圳市建筑科学研究院工程设计管理中心		高级	王叶
44	许铭川	深圳市建筑科学研究院工程设计管理中心	前期工程师	工程师	许铭川
45	杨杰	深圳市建筑科学研究院工程设计管理中心	设计总监	高工	杨杰
46	袁林	深圳市建工集团股份有限公司	工长	工程师	袁林
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 张巍
注册号: 4401841-S012
有效期: 至2024年12月

王超
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤144202101406(00)
建筑
2024.04.01
深圳市建工集团股份有限公司

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月3日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  注册号50005756 有效期至2025.12.31 重庆赛迪工程咨询有限公司 2022年10月3日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月3日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月3日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月3日
---	---	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目土石方、基坑支护专业承包工程项目

验收日期：2021年10月31日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目土石方、基坑支护专业承包工程项目				
工程地点	深圳市光明区圳园路628号（一期东侧）	建筑面积	/	工程造价	33743万元
结构类型	基坑支护	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2018-440300-84-01-70652401	监理许可证号			
开工日期	2021年10月12日	验收日期	2022年10月31日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210132-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亚升
副组长	胡水兵、李竹琳、董伟兵
组员	姜海洋、付明龙、谢海杰、王子佳、杨晶、杨斌、杨阿非、王超、曾训龙、徐蓓蓓、朱玉清、汪文富

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡水兵	石江余、刘铨、张才耀、李朋键、马小驹、廖健、谢浪、汤程、邹至维、曾海龙、朱永志、耿鹏超、刘裕林、王志建、卫学恒、梁超金、张睿、秦雷、袁森
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡桂枚	刘东运、吴万才、程龙、黄久梅

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亚升	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程总监	高级	陈亚升
2	胡水兵	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建主管	工程师	胡水兵
3	姜海洋	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	姜海洋
4	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	付明龙
5	谢海杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	谢海杰
6	胡桂枚	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资料员	-	胡桂枚
7	董伟兵	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	中级	董伟兵
8	杨斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	总工	高级	杨斌
9	杨阿非	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	杨阿非
10	石江余	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目经理	高级	石江余
11	刘铨	重庆赛迪工程咨询有限公司	总工	工程师	刘铨
12	张才耀	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建负责人	工程师	张才耀
13	李朋键	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	李朋键
14	马小驹	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师	工程师	马小驹
15	廖健	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	中级	廖健
16	谢浪	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师	工程师	谢浪
17	汤程	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师	工程师	汤程
18	刘东运	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料	助理	刘东运
19	吴万财	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料		吴万财
20	徐蓓蓓	筑博设计股份有限公司	项目负责人		徐蓓蓓
21	朱玉清	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		朱玉清
22	汪文富	深圳市勘察测绘（集团）有限公司	项目负责人		汪文富
23	邹志维	深圳市勘察测绘（集团）有限公司	技术负责人		邹志维
24	王超	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		王超
25	曾训龙	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	高级	曾训龙
26	曾海龙	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	中级	曾海龙
27	耿鹏超	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级	耿鹏超
28	刘裕林	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工		刘裕林
29	朱永志	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	工程师	朱永志



V

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	王志建	深圳市建工集团股份有限公司	质量总监		王志建
31	卫学恒	深圳市建工集团股份有限公司	质量岗位	工程师	卫学恒
32	程龙	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管		程龙
33	梁超金	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		梁超金
34	张睿	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		张睿
35	黄久梅	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		黄久梅
36	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理员	工程师	何建
37	周权	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	周权
38	何德海	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	何德海
39	吴镇荣	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建总监	工程师	吴镇荣
40	秦雷	深圳市建工集团股份有限公司	商务主管	助理工程师	秦雷
41	许生彬	深圳市建工集团股份有限公司	商务主管		许生彬
42	李竹林	深圳市建筑科学研究院工程设计管理中心	规划部主任	高级	李竹林
43	杨晶	深圳市建筑科学研究院工程设计管理中心	前期工程师	咨询师	杨晶
44	王明	深圳市建筑科学研究院工程设计管理中心		高级	王明
45	毕颖月	深圳市建筑科学研究院工程设计管理中心	前期工程师	工程师	毕颖月
46	杨杰	深圳市建筑科学研究院工程设计管理中心	设计总监	高工	杨杰
47	袁林	深圳市建工集团股份有限公司	工长	工程师	袁林
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 朱玉清
注册号: 4404304-AY925
有效期至: 至2024年6月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 张巍
注册号: 4401841-S012
有效期至: 至2024年12月

王超
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤144202101406(00)
建筑
2024.04.01
深圳市建工集团股份有限公司

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2024年10月27日	总监理工程师: 注册号50005756 有效期至2025.09.13 2024年10月27日	单位(项目)负责人: 2024年10月27日	单位(项目)负责人: 2024年10月27日	单位(项目)负责人: 2024年10月27日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *