

标段编号：2017-440300-81-01-103266003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：松岗车辆段上盖人才住房和保障性住房项目（二期）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

日期：2024年10月16日

一、企业资质

工程监理综合资质 资质证书

(原件扫描件)



企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715		
建立时间	1995年07月31日		
注册资本金	5600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192366911H		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006119-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	刘君	职务	法人代表
单位负责人	刘君	职务	总经理
技术负责人	黄敬贤	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2009年02月06日		

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>发证机关(章)</p> <p>2023年12月22日</p> <p>No.EF 0178829</p>

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>

企 业 变 更 栏
<p>法定代表人变更为: 娄语轩。</p> <p>企业负责人变更为: 娄语轩。</p> <p>注册资金变更为: 6000万元。</p> <p>*****</p>
 <p>变更核准机关(章)</p> <p>2024年01月24日</p>
<div style="text-align: right;">变更核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>
<div style="text-align: right;">变更核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>

《企业法人营业执照》（原件扫描件）



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300192366911H

名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 姜语轩

成立日期 1995年07月31日

住所 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼
2711、2712、2713、2715

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年01月17日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

二、企业同类工程业绩

企业近三年已完成最具代表性的同类工程（房屋建筑工程）监理业绩

（不超过 3 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程类别	竣工时间	工程地点	建设单位	项目规模重要 指标描述	备注
1	神州数码国际创新中心 (暂定名) 监理服务	3275.35	房屋建筑工程	2023.12.22	深圳市	神州数码集团股份有限公司	建筑面积 24.8779 万平方米、建筑高度 199.25 米、深基坑 10.5 米	
2	前海交易广场全过程监 理	2743.9	房屋建筑工程	2023.12.08	深圳市	深圳市前海开发投资控股有限公司	建筑面积 62 万 平方米、建筑高 度 220 米、基坑 深度 9-17 米。	
3	红土创新广 场（监理）	1901.3	房屋建筑工程	2022.07.2 0	深圳市	深圳市创新投资集团有限公司	建筑面积 16.936352 万平 方米、建筑高度 249 米、基坑深 度 19-28 米	

注：1. 提供企业近三年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准）已完成最具代表性的同类工程（房屋建筑工程）监理业绩（不超过 3 项），须同时提供监理合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

2. 若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

1 神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务

神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务：监理合同

工程编号：_____
合同编号：GCJL-FJ2018024

深圳市工程监督与相关 服务合同

工程名称：神州数码·国际创新中心（暂定名）监理服务（监理）

工程地点：深圳市南山区白石洲

委 托 人：神州数码集团股份有限公司

受 托 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：神州数码集团股份有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：神州数码·国际创新中心（暂定名）（监理）
2. 工程地点：深圳市南山区白石洲
3. 工程规模：建筑面积 20 万平方米，基坑开挖深度为 10.5 米，基坑开挖面积约为 2.4 万平米，本项目为超限结构，结构形式为框架核心筒结构，基础为桩基础。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

房屋建筑工程

5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：200000 万元，招标部分工程概算投资额：200000 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴勇，身份证号码：411223196709217013，注册号：44000961

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁仟贰佰柒拾伍万叁仟伍佰元整（¥ 32753500.00）。

监理合同额

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	3119.38	155.97	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 01 日起至 2021 年 06 月 30 日止，总计 1218 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自（暂定）2018 年 03 月 01 日起至（暂定）2021 年 03 月 31 日止，共 1127 日历天；
5. 保修阶段：自（暂定）2021 年 07 月 01 日起至（暂定）2023 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 02 月 28 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。
(本页以下空白)



委托人：神州数码集团股份有限公司

(盖章)

住所：深圳市南山区粤海街道科发路8号金融基地1栋11楼E1

邮编：518000、

法定代表人 张为

或其授权代理人：(签章) _____

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

(盖章)

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

邮编：518026

法定代表人

或其授权代理人：(签章) _____



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

- 1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。
- 1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见通用条款。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：土方及边坡（基坑）支护工程；基础工程；建筑工程（结构）；安装工程：给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、人防及设备安装、室外道路、电梯安装工程、配电房安装工程、甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程；配合销售工程：样板房、室外环境和园建、配合销售等工程及材料设备验收；室外工程：道路及室外管网工程、园建绿化工程、室外配套工程等；红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程；批量精装修等。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见通用条款及补充条款。

2.2 监理与相关服务依据

- 2.2.1 监理依据包括：/。
- 2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：详见补充条款。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：1)、审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

2)、工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向委托人报告。

3)、征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人做出书面报告。

4)、工程上使用的材料和施工质量的检验权。

5)、工程施工进度的检查、监督权。

6)、在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认权与否定权。未经监理人签字确认，委托人不得支付工程款。

7)、监理人有权及时向委托人获取工程建设过程中有关信息和资料。

8)、所有工程变更（包括设计变更和工程洽商）应当通过监理人的审核和签认。



神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务：中标通知书

神州数码·国际创新中心（暂定名）
监理服务（监理）

中标通知书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

经我公司研究评审，确定贵公司为神州数码·国际创新中心（暂定名）监理中标单位。
请贵公司在收到中标通知书后，做好以下相关工作：

- 1、接到中标通知书后，于 2018 年 2 月 12 日前安排工程师进行现场资料收集。
- 2、于 2018 年 2 月 12 日前，与甲方项目部接洽，按现场要求提供明确详细的监理计划等。
- 3、于 2018 年 2 月 12 日前做好进场相关工作。
- 4、做好签订合同准备。
- 5、合同签订前，本中标通知书对双方均具有约束力，双方应共同遵守。

神州数码集团股份有限公司

2018年2月9日



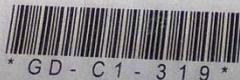
神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务：说明

工程名称神州数码集团总部基地与神州数码·国际创新中心项目为同一项目

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 0 0 1

单位（子单位）工程名称	神州数码集团总部基地（暂定名）基坑支护		
施工内容 [分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明：			
完成神州数码·国际创新中心项目基坑支护工程，其中包含支护咬合桩、钢板桩、冠梁、腰梁、角撑、土方开挖等，施工位于南山区深圳湾超级总部基地，深湾二路东侧、白石三道北侧。			
合同工期： <input type="checkbox"/> 日历/ <input type="checkbox"/> 工作天	申请开工日期：	年 月 日	计划竣工日期：年 月 日
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		已办理	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		已齐全	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		已建立及已配备	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		已通过审批	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已审查	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		已落实	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		已具备开工条件	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		施工机械已全部进场到位配备齐全	
9. 施工操作工人的配备		已按规范生产要求配备	
10. 各分项工程施工技术交底		按现行国家标准执行	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		工程基线跟标高已复核完毕具备施工条件	
备注：			
分包施工单位申请综合意见：	总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见：	监理单位审核综合意见：	建设单位审批综合意见：
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
项目负责人签名：	项目负责人签名：何璋南	总监理工程师签名：张勃	建设单位项目负责人签名：[Signature]
年 月 日	2018年4月16日	2018年4月16日	年 月 日



施工图设计文件会审记录（一）

GD-C1-322/1 0 0 1

单位(子单位)工程名称	神州数码集团总部基地（暂定名）基坑支护		
会审日期	2018年03月21日	至	2018年03月21日
会审地点	前海营销会议办公室		
会审内容(分部/子分部/分项(或系统/子系统)等名称)及其相关的施工区域(部位)范围	神州数码集团总部基地（暂定名）基坑支护工程包含排桩、咬合桩、支护桩兼工程桩、锚杆、土钉、钢立柱、钢管撑、钢腰梁、钢板桩、冠梁、支撑板、连接板、挡板、导槽等。		
会审图纸名称及其图号	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 神州数码·国际创新中心（暂定名）项目基坑支护工程、图号SM118/8、S2SM-Q1、S2SM-59 </div>		
	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 顾问天 注册号: 4401060-AY002 有效期至: 至2018年12月 </div>		
参加会审单位	建设单位:	神州数码集团股份有限公司	参加人员签名及专业职务   张敬 何... 袁... 宁瑞菊
	设计单位:	中国铁道科学研究院深圳研究设计院	
	勘察单位:	建设综合勘察研究设计院有限公司	
	监理单位:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	
	总承包施工单位:		
	分包施工单位:		
专业承包施工单位:	深圳市正兴基础建筑工程有限公司		

GD-C1-322/1

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：神州数码集团总部基地项目一期

验收日期：2023年11月3日

建设单位（盖章）：神州数码集团股份有限公司



一、工程概况

项目编号		项目代码	S2017164900012		
项目名称	神州数码集团总部基地项目一期	项目曾用名	无		
工程地点	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧				
建筑面积	248779.56 m ²	工程造价	16 亿		
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	1 栋 47 层 3 栋 43 层	层
	框架		地下:	2	层
立项批准文号	深南山发改备案(2017) 0566 号	宗地号	T207-0052		
用地规划许可证号	深规土许 NS-2017-0059 号	工程规划许可证号	深规划资源许子 NS-2019-0023 (改 1) 号		
施工许可证号	440300201800800102	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2019 年 1 月 22 日	验收日期	2023 年 11 月 3 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180035		
建设单位	神州数码集团股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	北京承达创建装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王虎
副组长	林博衍、耿羿、陈宇
组员	肖超、方波、张涛、向帮明、张晗、李强、吴彦斌、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳特宝	蒋涛、王建文、袁斌、李江南、詹雷
建设设备安装工程	陈日平	刘嘉欣、杨辛戊、胡涛、任利军、林培、叶海帆
工程质控资料	龚丹霞	胡正坤、龙建灼、甘荣、华英君、相柏桐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：神州数码集团总部基地项目一期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：神州数码集团总部基地项目一期室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
基层	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
面层	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
广场与停车场	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
人行道	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
围墙	符合要求	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
大门	符合要求	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑小品	符合要求	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
水景	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
场坪绿化	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	张	神州数码	项目经理		张
6	肖超	中建三局	项目经理		肖超
7	冉华屏	恒浩建	总造		冉华屏
8	陈年	神州数码	项目经理		陈年
9	陈磊	陆海建设	项目经理		陈磊
10	尚恩	建设综合	项目负责人	王高	尚恩
11	阮海子	辉煌设计	方案设计	工程师	阮海子
12	王华	设计-521	施工员	高工	王华
13	王华	王华	施工		王华
14					
15					
16					
	刘建勋	达实智能	项目负责人		刘建勋
	郭建云	达实智能	生产经理		郭建云
	张之康	达实智能	技术负责人		张之康

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设
单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 11 月 3 日）。

建设单位（公章）：

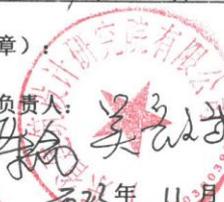
单位（项目）负责人： 

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：吴彦斌
注册号：4401373-078
有效期：至2023年11月

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2023 年 11 月 3 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 11 月 3 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 11 月 3 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 11 月 3 日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
肖超
鄂1422020202103394(00)
建筑
2024.05.13
中建三局第一建设工程有限责任公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2025年12月

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0724

神州数码集团股份有限公司：

神州数码集团总部基地项目一期已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2017-440300-64-03-091302，工程地址：南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局南山管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，神州数码集团总部基地项目一期的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2023年11月30日



备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建字4403052023HY0017383号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

项目编号: JZ20171084



用地单位	神州数码集团股份有限公司							
项目名称	神州数码创新中心			用地位置				
宗地代码	44030506002G800062			宗地号 T207-0052				
土地使用权出让合同书	深地合字(2017)8014号			建设用地规划许可证 NS-2017-0059				
建设工程竣工验收报告				建设工程规划许可证 建字第440305060020003028(第2)号				
分期建设项目子项名称	神州数码集团总部基地项目(一期)							
建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
/	21.55	1468.7/4056.45	198.73	47/2	13195.69	4	0/487	446/584
分项指标		规定功能		建筑面积m ²			核增功能	核增建筑面积m ²
总建筑面积 248639.28m ²	计容积率 建筑面积 214666.23m ²	地上	商业	17933.65	0	城市公共通道	4156.41	
			物业服务用房	425.11	0	架空绿化休闲	594.12	
			职工食堂	2937.75	0	骑楼	120.99	
			办公	136335.38	666.89	消防避难空间	5689.58	
			商务公寓	39994.54	0			
			合计	197626.43	666.89	合计	10561.1	
	不计容积率 建筑面积 33973.05m ²	地下核 增建筑 面积	核增功能				核增建筑面积	
			公用设备用房				8926.14	
			共用停车库				22705.46	
			城市公共通道				2341.45	
合计						33973.05		
本期住宅户型比例	总量		户型套内建筑面积<90m ²			占总套比例		
户数	0户(其中保障性住房0户)		0户			0%		
建筑面积	0m ² (其中保障性住房0m ²)		0m ²			0%		
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇							
备注	一、计容积率建筑面积214666.23平方米 1、地上规定建筑面积198293.32平方米,功能为办公137002.27平方米(办公136885.23平方米(含核减666.89平方米)、消防控制室101.85平方米、人防报警间15.14平方米)、商业17933.65平方米、商务公寓39994.54平方米、职工食堂2937.75平方米、物业服务用房425.11平方米。 2、地下规定建筑面积5811.81平方米,功能为地下商业。 3、地上核增建筑面积10561.1平方米,功能为城市公共通道4156.41平方米、骑楼120.99平方米、架空绿化休闲594.12平方米、避难空间5689.58平方米。 二、不计容积率建筑面积33973.05平方米 地下核增建筑面积33973.05平方米,功能为公用设备用房8926.14平方米、共用停车库22705.46平方米、城市公共通道2341.45平方米。							



编号: S17M00092311240001

深圳市竣工验收备案

收文回执

神州数码集团股份有限公司:

我局已收你单位神州数码集团总部基地项目一期竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明, 请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号), 竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：神州数码集团总部基地项目二期

竣工验收日期

验收日期：2023年12月22日

建设单位（盖章）：神州数码集团股份有限公司



一、工程概况

项目编号		项目代码	S2017164900012		
项目名称	神州数码集团总部基地项目二期	项目曾用名			
工程地点	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧				
建筑面积		工程造价	1195.5 万		
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
立项批准文号	深南山发改备案(2017) 0566 号	宗地号	T207-0052		
用地规划许可证号	深规土许 NS-2017-0059 号	工程规划许可证号	深规划资源许子 NS-2019-0023 (改 1) 号		
施工许可证号	440300201800800103	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2019 年 1 月 22 日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180035		
建设单位	神州数码集团股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	北京承达创建装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王虎
副组长	陈宇、林博衍、耿羿
组员	肖超、方波、张涛、张晗、李强、吴彦斌、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳特宝	袁斌、詹雷
建设设备安装工程	陈日平	刘嘉欣、杨辛戊、胡涛、任利军、林培、沈耀星
工程质控资料	龚丹霞	张清、胡正坤、龙建灼、甘荣、叶松、相柏桐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：神州数码集团总部基地项目二期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要 4 项 经核实符合要 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核实符合要 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李林	市质安总站			
2	王明	..			
3	梁映	..			
4					
5					
6					
7					
8	陈军	神州数码集团有限公司	项目负责人	中级	陈军
9	肖明	市政综合	项目负责人	高级	肖明
10	陈知	陈智建院	项目负责人	副高	陈知
11	程鹏	深圳市大睿空间建设有限公司	项目负责人	中级	程鹏
12	吴沛青	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目负责人	中级	吴沛青
13	尹开	深圳市恒源建设工程管理有限公司	总监	中级	尹开
14	肖超	中建瑞第一建设工程有限公司	项目负责人		肖超
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	水土保持设施	验收合格
3	防雷装置	验收合格
4	环境保护设施	验收合格
5	海绵设施	验收合格
6	通信工程配套	验收合格
7	节水、排水设施	验收合格
8	有线电视网络设施	验收合格
9	无障碍设施	验收合格
10	绿色建筑	验收合格
11	新能源汽车充电设施	验收合格
12	燃气工程	验收合格
13	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年12月22 日）。

建设单位
审查
情况

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



姓名：吴彦斌
注册号：4401373-078
有效期：2023年12月22日

监理单位（公章）：

总监理工程师：



设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



姓名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期至：2025年12月

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0830

神州数码集团股份有限公司：

神州数码集团总部基地项目二期已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2017-440300-64-03-091302，工程地址：南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局南山管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，神州数码集团总部基地项目二期的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2023年12月29日



备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403052023HY0024369号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20171084-1

用地单位	神州数码集团股份有限公司										
项目名称	神州数码创新中心二期					用地位置	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧				
宗地代码	440305006002GB00062					宗地号	T207-0052				
土地使用权出让合同书	深地合字(2017)8014号					建设用地规划许可证	NS-2017-0059				
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-2023-1547					建设工程规划许可证	建字第4403052023CG0074371(改1)号				
分期建设项目子项名称	神州数码创新中心二期										
建筑层数(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)			
54.31/17.25	21.55	1468.7/4056.45	17.51	3/0	13921.71	1	0/0	0/0			
分项指标		规定功能		建筑面积m ²			核增功能	核增建筑面积m ²			
				规定	核减						
总建筑面积 1844.21 m ²	计容积率 建筑面积 1844.21 m ²	地上	商业建筑	1844.21	0						
		合计	1844.21	0		合计					
	不计容积率 建筑面积	地下	合计								
		地下核增 建筑面积	核增功能			核增建筑面积					
				合计							
本期住宅户型比例		总量		户型套内建筑面积<90m ²			占总量比例				
户数		0户(其中保障性住房0户)		0户			0%				
建筑面积		0m ² (其中保障性住房0m ²)		0m ²			0%				
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇										
备注	一、计容积率建筑面积1844.21平方米 1、地上规定建筑面积1844.21平方米,功能为商业1844.21平方米。 二、本项目已超《土地使用权出让合同书》约定的竣工期,须按规划完善竣工逾期和超《土地使用权出让合同书》规定建设面积的用地手续后方可办理不动产首次登记,请各单位另行行文申请签订土地使用权出让合同补充协议。 三、本期为本期地最后一期验收,本证建筑覆盖率(一/二级)、绿化覆盖率、绿地面积/折算绿地面积、建筑基底面积数据为本期地总数据。										



编号: S17M00092312270001

深圳市竣工验收备案

收文回执

神州数码集团股份有限公司:

我局已收你单位神州数码集团总部基地项目二期竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明, 请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号), 竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;



神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务：履约评价

建设工程监理履约评价

工程概况				
建设单位：神州数码集团股份有限公司				
施工单位：中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
工程名称：神州数码集团总部基地项目				
工程地址：南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧				
工 程 模 主 要 经 济 技 术 指 标	建筑面积	250071.78 m ²	中标价	
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	1级
	层数（地上/地下）	1栋A座47层 3栋43层	建筑高度	1栋A座195.95m 3栋199.25m
	结构类型	框架结构	合同工期	在建
工程履约情况评价				
<p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <p style="text-align: right;"> 建设单位：  管理专用章 项目负责人： 2023年6月28日 </p>				

注：每季度评价一次

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=788283

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

神州数码集团总部基地(暂定名)

广东省-深圳市

项目编号	4403011803280101	省级项目编号	4403011803280104
建设单位	神州数码集团股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19218259-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	600000
立项级别	地市级	立项文号	深南山发改备案(2017)0566号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	19236691-1	吴勇	411223*****13
勘察企业	建设综合勘察研究设计院有限公司	40000268-9	--	--

神州数码集团总部基地(暂定名) 广东省·深圳市

项目编号	4403011803280101	省级项目编号	4403011803280104
建设单位	神州数码集团股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19218259-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	600000
立项级别	地市级	立项文号	深南山发改备案(2017)0566号


 项目地址: --

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[施工许可信息](#) [质量监督信息](#) [安全监督信息](#) [施工现场安全专业人员信息](#) [施工现场管理人员信息](#) [施工现场特种作业人员信息](#) [施工现场主要机械设备信息](#)
[施工现场检查信息](#) [施工现场工程监理人员信息](#)

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
D	440301201804161201	--	247000	2018-04-16	4403011803280101-SX-002	查看
D	440301201804160401	--	247000	2018-04-16	4403011803280101-SX-001	查看
D	440301201804161301	--	247000	2018-04-16	4403011803280101-SX-003	查看


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	神州数码集团总部基地(暂定名)		
工程名称	--		
施工许可证编号	4403011803280101-SX-002	省级施工许可证编号	440301201804161201
项目代码	--	项目编号	4403011803280101
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4403011803280101-TX-001
合同工期(天)	--	数据等级	D
项目经理	宁瑞菊	所属单位	深圳市正兴基础建筑工程有限公司
总监理工程师	吴勇	所属单位	深圳市信浩建工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	--	面积(平方米)	247000

[关闭](#)

2 前海交易广场全过程监理

前海交易广场全过程监理

XMGJL-FJ2016001

QHKG-2015-151 (ZYKF)



深圳前海交易广场项目 全过程监理合同

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（委托人）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（监理人）

工程名称：前海交易广场项目全过程监理

签署日期： 2015 年 12 月 日



第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（监理人）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

鉴于委托人已于2015年10月30日向监理人发出前海交易广场全过程监理工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海交易广场；

1.2 工程地点：位于前海桂湾片区核心地带，一、四单元交界处。

1.3 工程规模：项目位于前海合作区位于前海桂湾片区核心地带，一、四单元交界处，前海交易广场项目用地总面积约7.9万m²，共六个地块（01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03），容积率约为5，地上计容积率总建筑面积约42.00万m²（其中办公面积27万m²、商业面积3万m²、公寓面积5.5万m²、酒店面积5万m²以及配套设施5050m²，核增1万m²）地下总开发量约20万m²；建筑限高220米。

1.4 工程投资额：约60亿元；

1.5 工程类别：房屋建筑工程；

房屋建筑工程

1.6 其它： / 。

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 合同补充条款和专用条款
- 3.4 合同通用条款
- 3.5 招标文件及其附件函件
- 3.6 投标文件及其附件

3.7 监理行业标准及规范

3.8 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：汪青青，身份证号码：430124196705040429，注册号：44006618。

第五条 服务费用

5.1 本合同服务费用采用包干总价计算，包干总价包括但不限于监理人为完成本合同约定的所有工作内容所需发生的全部费用、利润及相关税费。

5.2 服务费用合同总价为人民币（大写）贰仟柒佰肆拾叁万玖仟元（¥27,439,000.00元），其中：

A 部分范围的服务费为人民币（大写）壹仟玖佰柒拾叁万陆仟元（¥19,736,000.00元）；

B 部分范围的服务费为人民币（大写）柒佰柒拾万叁仟元（¥7,703,000.00元）。

5.3 服务费用合同总价包括但不限于：

全过程监理服务范围分为A部分及B部分，A部分、B部分的范围划分如下：

A部分：六个地块 01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03 除 B 部分外所涉及的全部工程；

B部分：01-05-01、04-07-01 两地块范围内的正负零标高及以上的所有专业的工程建设及室外管道安装、园林景观、高低压外线等工程的施工阶段监理。

监理服务内容包括但不限于：地铁保护工程，基坑支护及土方工程，基础工程，主体结构工程（钢结构及钢筋混凝土结构），幕墙工程，建筑装修工程（含精装

监理合同额

修), 高低压外线工程, 建筑给水排水工程, 小区道路工程, 建筑电气工程(含弱电), 通风与空调工程, 电梯安装工程, 消防工程, 园林景观工程以及其他设施设备采购安装等。

投标方根据招标方确定的工程建设要求和建设标准, 依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理和质量、进度、投资管理, 现场施工管理、BIM 技术管理等进行全过程策划与管理服务。具体内容详见附件《前海交易广场全过程监理任务书》。

投标方不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。

本次招标范围包括A部分及B部分, 招标方保留调整发包范围的权利, 投标方认可招标方调整权利并对调整不持异议。

详见前海交易广场全过程监理任务书。

5.4 结算时, 除按照合同约定发生有增减费用的, 将不调整合同总价。

5.5 本合同所有费用以人民币进行计算和支付。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务的范围

本次招标主要承包内容包括但不限于以下内容:

全过程监理服务范围分为A部分及B部分, A部分、B部分的范围划分如下:

A部分: 六个地块 01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03 除B部分外所涉及的全部工程;

B部分: 01-05-01、04-07-01 两地块范围内的正负零标高及以上的所有专业的工程建设及室外管道安装、园林景观、高低压外线等工程的施工阶段监理。

监理服务内容包括但不限于: 地铁保护工程, 基坑支护及土方工程, 基础工程, 主体结构工程(钢结构及钢筋混凝土结构), 幕墙工程, 建筑装修工程(含精装修), 高低压外线工程, 建筑给水排水工程, 小区道路工程, 建筑电气工程(含弱电), 通风与空调工程, 电梯安装工程, 消防工程, 园林景观工程以及其他设施设备采购安装等。

投标方根据招标方确定的工程建设要求和建设标准, 依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批

管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理和质量、进度、投资管理，现场施工管理、BIM 技术管理等进行全过程策划与管理服务。具体内容详见附件《前海交易广场全过程监理任务书》。

投标方不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。

本次招标范围包括A部分及B部分，招标方保留调整发包范围的权利，投标方认可招标方调整权利并对调整不持异议。

详见前海交易广场全过程监理任务书。

6.2 监理期限

自 2015 年 9 月 26 日始，至工程竣工交付使用及完成所有工程合同结算为止。

监理人应于 2015 年 9 月 26 日前进场。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，提供办公场地，并按本合同约定支付服务费。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2015 年 12 月 _____ 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数和备案

9.1 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，监理人执 2 份。

(签署页)

甲	方：	深圳市前海开发投资控 股有限公司 (盖章)	乙	方：	深圳市恒浩建工程项目 管理有限公司 (盖章)
地	址：	深圳深港现代服务业合 作区企业公馆16栋A座	地	址：	深圳市福田区彩田南路 中深花园B栋
电	话：		电	话：	
传	真：		传	真：	
开	户	银 行：	开	户	银 行：
账	号：		账	号：	
法	定	代 表 人	法	定	代 表 人
或			或		
其	授	权 的 代 理 人：	其	授	权 的 代 理 人：
					
		(签字)			(签字)

日 期： 2016年1月20日 日 期： 年 月 日

防伪码：2489654390676403

XMG L-FJ2016001

中标通知书

编号：20151030003C

工程编号：44039120140035001

工程名称：前海交易广场项目全过程监理(监理)

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标

开标时间：2015-08-11

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：[人民币] 2743.900000万元
(大写：贰仟柒佰肆拾叁万玖仟元)

中标工期：1414日历天

项目经理(总监)：汪青青

资格证书号：0006586

本工程于 2015年08月11日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
四开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 监理合同，签订
合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____ 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

2015年10月30日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

竣工验收日期

工程名称：前海交易广场项目（南侧）

验收日期：2023年12月8日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	前海交易广场项目（南侧）				
工程地点	前海桂湾片区一开发单元05街坊、四开发单元07街坊	建筑面积	287586.87m ²	工程造价	344690.4万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	T1栋/47层、T2栋/12层、T3栋/13层、T4栋/28层、T5栋/15层、T1T5栋/6层	
	/		地下:	3 层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0106号 深前海施许字QH-2020-0105号	监理许可证号	W144006119-8/8		
开工日期	2021年1月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司、深圳市新西林园林景观有限公司、深圳广田集团股份有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳达实智能股份有限公司、中建安装集团有限公司、上海三菱电梯有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、深圳市福供供电服务有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市宝鹰建设集团有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳中壹建设（集团）有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市中装市政园林工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳伟光、王志强
副组长	王飞、叶宏伟、方平、郭强、谢艳
组员	施修钦、姜玲、李兵、赵嗣涵、王锦辉、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、马婷婷、陈星、赖旭阳、纪文锋、周文超、韩琪、胡晨强、谢艳、周戈钧、梁莉军、钟栋队、高春艳、马腾跃、李劲松、高子涵、孙芮、王鹏、简万成、傅铭华、陈健文、严肃、王方、高勇、刘树鹏、吴勇、孙飞、李友生、吴海珍、江安辉、魏湃、吴明明、杨啸磊、李旭东、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、温天雁、谭栋桥、刘胜岩、刘国义、赵世博、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、胡丽萍、胡丽彪、杨藏、张俊鸟、朱俊、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧、戴庆祥、刘诗沅。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方平、郭强	施修钦、姜玲、方平、郭强、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、韩琪、胡晨强、周戈钧、梁莉军、李劲松、吴勇、吴海珍、杨啸磊、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、刘胜岩、刘国义、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、李志平、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、戴庆祥
建筑设备安装工程	李兵	赵嗣涵、王锦辉、马婷婷、赖旭阳、纪文锋、周文超、钟栋队、高春艳、马腾跃、江安辉、魏湃、胡丽彪、杨藏、谭栋桥、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧
工程质控资料	谢艳	孙飞、吴明明、赵世博、李旭东、温天雁、胡丽萍、张俊鸟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏石泉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团副总经理	高工	夏石泉
2	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高工	阳伟光
3	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高工	王志强
4	闻家明	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	乐居公司董事长	高工	闻家明
5	杨东	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司副总	高工	杨东
6	段伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司工程总监	高工	段伟
7	叶宏伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司工程部部长	高工	叶宏伟
8	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	王飞
9	施修钦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司成本总监	高工	施修钦
10	姜玲	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目副经理	高工	姜玲
11	方平	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(土建)	高工	方平
12	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(土建)	高工	郭强
13	李兵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	李兵
14	赵嗣涵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	赵嗣涵
15	王锦辉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	王锦辉
16	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	秦海林
17	向博	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	向博
18	吴文斌	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	吴文斌
19	刘昆明	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	刘昆明
20	陈园婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(景观)	工程师	陈园婷
21	李坤	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(景观)	工程师	李坤
22	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(成本)	工程师	陈哲晖
23	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(成本)	工程师	张艺蓉
24	张传栋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	张传栋
25	马婷婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	马婷婷
26	陈卓	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	陈卓



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/6 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	赖旭阳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	赖旭阳
28	纪文锋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	纪文锋
29	周文超	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	周文超
30	韩琪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	韩琪
31	胡晨强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	高工	胡晨强
32	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料工程师	工程师	谢艳
33	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高工	简万成
34	周戈钧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高工	周戈钧
35	梁莉军	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人	高工	梁莉军
36	钟栋队	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通负责人	高工	钟栋队
37	高春艳	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水负责人	高工	高春艳
38	马腾跃	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气负责人	高工	马腾跃
39	傅铭华	深圳市新西林园林景观有限公司	项目负责人	高工	傅铭华
40	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	高工	李劲松
41	陈建文	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目负责人	工程师	陈建文
42	严肃	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	高工	严肃
43	高勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人	工程师	高勇
44	刘树鹏	深圳市方大建科集团有限公司	项目负责人	工程师	刘树鹏
45	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	吴勇
46	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	高工	孙飞
47	吴海珍	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	吴海珍
48	李友生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	李友生
49	魏湃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	工程师	魏湃
50	江安辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	工程师	江安辉
51	吴明明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	工程师	吴明明
52	杨啸磊	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	杨啸磊



GD-E1-914/6

四、验收人员签名

GD-E1-914/7 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	李旭东	中建科工集团有限公司	项目总工	工程师	李旭东
54	黄钊光	中建科工集团有限公司	质量总监	工程师	黄钊光
55	黄云科	中建科工集团有限公司	安全总监	工程师	黄云科
56	孙涛	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	孙涛
57	高丹洋	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	高丹洋
58	温天雁	中建科工集团有限公司	资料员	工程师	温天雁
59	谭栋桥	中建科工集团有限公司	机电经理	工程师	谭栋桥
60	刘胜岩	中建二局第二建筑工程有限公司	项目指挥长	工程师	刘胜岩
61	刘国义	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	工程师	刘国义
62	赵世博	中建二局第二建筑工程有限公司	项目总工	工程师	赵世博
63	邢向南	中建二局第二建筑工程有限公司	质量总监	工程师	邢向南
64	廖赞鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	安全总监	工程师	廖赞鹏
65	陈斌	中建二局第二建筑工程有限公司	工程部长	工程师	陈斌
66	温志鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	技术部长	工程师	温志鹏
67	胡丽萍	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	工程师	胡丽萍
68	胡丽彪	中建二局第二建筑工程有限公司	机电经理	工程师	胡丽彪
69	杨藏	中建二局第二建筑工程有限公司	机电总工	工程师	杨藏
70	张俊鸟	中建二局第二建筑工程有限公司	机电资料员	工程师	张俊鸟
71	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	工程师	戴庆祥
72	王海端	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理	工程师	王海端
73	刘建钧	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	工程师	刘建钧
74	刘志刚	深圳市福供供电服务有限公司	项目经理	工程师	刘志刚
75	李志平	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	李志平
76	陈露梅	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	陈露梅
77	吴昊	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	吴昊
78	王雨	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目经理	工程师	王雨



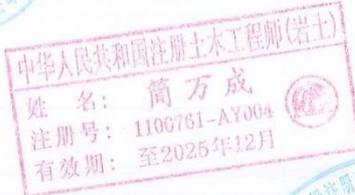
GD-E1-914/7

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/9 □□□

验收结论:

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。



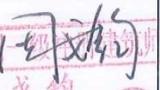
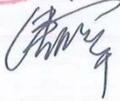
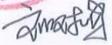
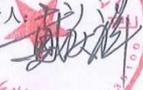
建设单位:	监理单位:	勘察单位:	施工单位:	施工单位:
深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (公章)	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (公章)	建设综合勘察研究设计院有限公司 (公章)	中建二局第二建筑工程有限公司 (公章)	中建科工集团有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:  2023年12月8日	总监理工程师:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日



GD-E1-914/9

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/10 □□□

<p style="text-align: center;">设计单位:</p> <p style="text-align: center;">香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">姓名: 周戈钧 2023年12月8日 有效期至: 至2023年12月</p>	<p style="text-align: center;">设计单位:</p> <p style="text-align: center;">深圳市新西林园林景观有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">2023年12月8日</p>	<p style="text-align: center;">设计单位:</p> <p style="text-align: center;">深圳市杰恩创意设计股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">2023年12月8日</p>
<p style="text-align: center;">设计单位:</p> <p style="text-align: center;">深圳广田集团股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">2023年12月8日</p>	<p style="text-align: center;">设计单位:</p> <p style="text-align: center;">深圳市名家汇科技股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">2023年12月8日</p>	<p style="text-align: center;">设计单位:</p> <p style="text-align: center;">广州江河幕墙系统工程有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">2023年12月8日</p>
<p style="text-align: center;">设计单位:</p> <p style="text-align: center;">深圳市方大建科集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">2023年12月8日</p>	<p style="text-align: center;">施工单位:</p> <p style="text-align: center;">深圳市中装市政园林工程有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">2023年12月8日</p>	<p style="text-align: center;">施工单位:</p> <p style="text-align: center;">深圳中壹建设(集团)有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">2023年12月8日</p>



GD-EI-914/10



五、工程验收结论及备注

<p>施工单位:</p> <p>深圳达实智能股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>刘建勋</i></p> <p>2023年12月8日</p>	<p>深圳市福供供电服务有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>刘建勋</i></p> <p>2023年12月8日</p>	<p>深圳市华剑建设集团股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>李志平</i></p> <p>2023年12月8日</p>
<p>施工单位:</p> <p>深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>陈露梅</i></p> <p>2023年12月8日</p>	<p>深圳市宝鹰建设集团股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>吴昊</i></p> <p>2023年12月8日</p>	<p>深圳市名家汇科技股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>王雨</i></p> <p>2023年12月8日</p>
<p>施工单位:</p> <p>中建安装集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>李俊</i></p> <p>2023年12月8日</p>	<p>广州江河幕墙系统工程有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>肖清桂</i></p> <p>2023年12月8日</p>	<p>深圳市方大建科集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>刘长河</i></p> <p>2023年12月8日</p>

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/12 □□□

施工单位： 上海三菱电梯有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日	施工单位： 深圳市南山人防工程防护设备有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日	施工单位： 中铁一局集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日
施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



GD-E1-914/12



编号:L01902292312130006

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我局已收你单位前海交易广场项目（南区）建设工程竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；



单位（子单位）工程验收报告

编号□□□

工程名称：前海交易广场（中区、北区）土建预留工程

验收日期：2022年1月11日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



二、工程验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳伟光
副组长	施修钦、郭强、谢艳
组员	李红、陈哲晖、吴勇、李强、刘辉、罗星、李振刚、吴文筠、周戈钧、顾问天、梁莉军、张艺蓉、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、龙祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭强	吴勇、李强、罗星、刘辉、李红、吴文筠、周戈钧、梁莉军、李振刚、顾问天
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢艳	陈哲晖、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、龙祥、张艺蓉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

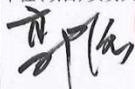
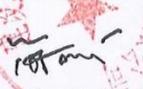
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

本工程施工单位能够认真按照设计文件, 国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工, 已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量, 服务质量满足合同要求。验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和验收资料核查, 认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量: 合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年1月11日</p>	<p>总监理工程师:</p>  <p>2022年1月11日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年1月11日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年1月11日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年1月11日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年1月11日</p>

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=977557>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

前海交易广场

广东省·深圳市

项目编号	4403131411149901	省级项目编号	4403131411149901
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	58791750-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3600
立项级别	地市级	立项文号	深自留备案(2016)003号



项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	19236691-1	吴勇	411223*****13
监理企业	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	91440300192366911H	吴勇	411223*****13
勘察企业	建设综合勘察研究设计院有限公司	40000268-9	--	--

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

前海交易广场

广东省-深圳市

项目编号	4403131411149901	省级项目编号	4403131411149901
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	58791750-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	3600
立项级别	地市级	立项文号	深自资备案(2016)003号



项目地址: --

[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | **[施工许可](#)** | [竣工验收](#) | [业绩技术指标](#)

[施工许可信息](#) | [质量监督信息](#) | [安全监管信息](#) | [施工现场安全专业人员信息](#) | [施工现场管理人员信息](#) | [施工现场特种作业人员信息](#) | [施工现场主要机械设备信息](#)
[施工现场检查信息](#) | [施工现场工程监理单位信息](#)

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
D	440313201807130899	67366727.9	131485.92	2018-07-13	4403131411149901-SX-001	查看
D	440313201808140399	2000	26056.07	2018-08-14	4403131411149901-SX-002	查看
D	440313201807050499	14000	131485.92	2018-07-05	4403131411149901-SX-003	查看

施工许可详情

项目名称	前海交易广场		
工程名称	--		
施工许可证编号	4403131411149901-SX-001	省级施工许可证编号	440313201807130899
项目代码	--	项目编号	4403131411149901
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	--	数据等级	D
项目经理	张建明	所属单位	中铁一局集团有限公司
总监理工程师	吴勇	所属单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
合同金额 (万元)	67366727.9	面积 (平方米)	131485.92

关闭

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1903167>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

前海交易广场项目(南侧)

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051907030196	省级项目编号	4403051607139901
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	587917503
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	344690.4
立项级别	地市级	立项文号	2016-440305-72-03-700873



项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	91440300192366911H	吴勇	411223*****13
施工企业	中建安装集团有限公司	13489109-9	朱俊	320981*****13
施工企业	中建科工集团有限公司	914403006803525199	杨啸磊	130429*****19

前海交易广场项目(南侧) 广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051907030196	省级项目编号	4403051607139901
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	587917503
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	344690.4
立项级别	地市级	立项文号	2016-440305-72-03-700873



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440305202208150199	17398.26	287586.87	2022-08-15	4403051907030196-SX-007	查看
B	440305202203290199	1031.25	261530.8	2022-03-29	4403051907030196-SX-005	查看
B	440305202208030299	17347.56	287586.87	2022-08-03	4403051907030196-SX-006	查看
B	440305202304270499	4911.43	261530.8	2023-04-27	4403051907030196-SX-011	查看
C	440305202305290199	4098.07	277265.13	2023-05-29	4403051907030196-SX-010	查看
C	440305202302200199	10140.46	205050	2023-02-20	4403051907030196-SX-008	查看

施工许可详情

项目名称	前海交易广场项目(南侧)		
工程名称	前海交易广场南区幕墙工程II标段工程		
施工许可证编号	4403051907030196-SX-007	省级施工许可证编号	440305202208150199
项目代码	--	项目编号	4403051907030196
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403051607139901-BD-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	442	数据等级	B
项目经理	邓军华	所属单位	深圳市方大建科集团有限公司
总监理工程师	吴勇	所属单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	17398.26	面积(平方米)	287586.87

关闭

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

2019第二届“优路杯”全国BIM技术大赛
2019 second Youlu Cup National BIM Technology Competition

银奖

Silver prize

作品名称：前海交易广场BIM技术应用

主创人员：闻家明 郭强 李攀 郭文林 张彪 刘君 黄建杰 张彬彬 游建平 王广斌

参赛单位：深圳市前海开发投资控股有限公司/上海城建信息科技有限公司/中铁一局集团有限公司广州分公司/深圳市恒浩建工程项目管理
同济大学

工业和信息化部人才交流中心 MIITEC

主办单位 Sponsor unit

中国工程院院士 Academician
专家委员会主任 Director of Expert

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司 监理的
前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)545C号

二〇二四年一月二十日



荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二一年十月

荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **前海交易广场南区施工总承包 II 标段工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二一年四月

3 红土创新广场

红土创新广场：监理合同

副本

工程编号：44030020140009001

合同编号：SZVC-HTCXGC-F-022

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：红土创新广场（监理）

深圳市南山区

工程地点：科苑南路与海德三路交汇处的西北角

委托人：深圳市创新投资集团有限公司

监理人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2012年7月版

分外的二次精装修,即自用办公部分的精装修)

2. 市政公用工程: _____

3. 其他工程: _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 暂定 2014 年 10 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止, 共 1918 日历天
2. 保修阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 日历天:
3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 日历天:
4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 日历天:
5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 日历天:
6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 暂定壹仟玖佰零壹万叁仟元整 (¥ 1901.30 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1901.30 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 _____ 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 _____ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 _____ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 _____ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 _____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 曹士俭 身份证号码: 440106197101111939 注册号: _____

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设

监理合同额

施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式三份，双方各执一份，副本 10 份，双方各执 5 份，均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章)	监理单位: _____ (盖章)
法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)	法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)
开户银行: _____	开户银行: 建行莲花北支行
账号: _____	账号: 44201567100050002067
住所: _____	住所: 深圳市福田区彩田南路 2010 号中深花园 B 座 2711 室
邮编: _____	邮编: 518033
电话: _____	电话: 0755-83252238
传真: _____	传真: 0755-83286223
电子邮箱: _____	电子邮箱: 304934585@qq.com
合同订立时间: _____	



2015年2月1日
2015年3月20日

红土创新广场：中标通知书

防伪码：4007832917165516

2014 - FJ023

中 标 通 知 书

编号：20140904007A

工程编号：44030020140009001

工程名称：红土创新广场(监理)

建设单位：深圳市创新投资集团有限公司

招标方式：公开招标

开标时间：2014-07-08

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中 标 价：[人民币] 1901.300000万元
(大写：壹仟玖佰零壹万叁仟元)

中标工期：0日历天

项目经理（总监）：田荣松

资格证书号：0055096

本工程于 2014年07月08日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

四开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 监理合同，签订
合同的地点为：深圳

招标代理机构(盖章)：_____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

2014年09月04日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

红土创新广场：竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：红土创新广场施工总承包工程

验收日期：2022年7月20日

建设单位(盖章)：深圳市创新投资集团有限公司

竣工验收日期

* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	红土创新广场施工总承包工程				
工程地点	科苑南路与海德三道交汇处西北角	建筑面积	169363.52m ²	工程造价	76291.37038万元
结构类型	钢管混凝土斜交网格外框+伸臂+混凝土核心筒体系	层数	地上：55层		
	/		地下：4层（局部8层）		
施工许可证号	4403002014017907	监理许可证号	E144006119-8/8		
开工日期	2018年3月2日	验收日期	2022年7月20日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150069-04		
建设单位	深圳市创新投资集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王碧辉
副组长	彭华、覃士俭、王浪、金艾、徐泰松、张雷
组员	付敏、黄一匡、李晓磊、唐建平、裴俊宁、李德坤、吴国勤、吴娟、曾志和、李伟、张光耀、杨纪超、王盛鑫、高林、李友生、羊军、张岳文、宁昭剑、藏春楠、周斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭华	付敏、李晓磊、黄一匡、王浪、金艾、吴国勤、覃士俭、张雷、吴娟、曾志和、李伟、高林、李友生、张岳文、宁昭剑
建筑设备安装工程	李德坤	唐建平、裴俊宁、张光耀、杨纪超、王盛鑫、羊军、藏春楠、代文文、王毅、刘江、黄家明、林恩、焦宏伟、周斌、周振华
工程质控资料	付敏	向伦兴、宁昭剑、廖昆云、杜世豪、王毅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	王群	深创投			
	李心	"			
	李强	481号建设项目管理	总监		
	孙海峰	CCDI	机电		
	孙海峰	CCDI	机电		
	李强	深创投	给排水工程师		
	李强	"	暖通工程师		
	付敏	"	土建工程师		
	张宇	深圳建科院	机电		
	王鑫	CCDI	机电		
	孙光前	CCDI	机电		
	李强	聚鑫科技			
	孙果鹏	富煌钢构			
	刘洋	三局工程局			
	张明阳	大信消防			
	高林	恒浩建			
	何成	三名科技			
	何成	诗源怡			
	李强	中建瑞			
	周学军	中建瑞			
	代之之	中建瑞			
	常振	中建瑞			
	陈喜物	中建瑞			
	陈喜物	深圳科发技术有限公司			
	陈喜物	中建瑞			
	张明阳	深圳建科院有限公司	地勘		
	张明阳	中建瑞	项目经理		

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 已按有关合同及设计文件完成。
 2. 施工过程满足规范要求。
 3. 单位工程安全和使用功能等检验资料齐全、完整。主要使用功能抽查检测合格。
 4. 单位工程质量控制资料齐全、完整。
 5. 工程质量为“合格”。
 6. 同意竣工验收。
 7. 本项目已完成人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、建筑节能、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电桩设施并验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：王浪
 注册号：4401822-059
 有效期至：至2022年6月30日

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月20日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2022年7月20日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月20日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月20日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月20日
--	---	--	---	--

* GD-E1-914/6 *

姓名：徐泰松
 注册号：4404678-AY011
 有效期至：至2022年12月

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：红土创新广场土石方及基坑支护工程

验收日期：2019年4月9日

建设单位(盖章)：



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	红土创新广场土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市南山区科苑大道与海德三路交汇处西北角	建筑面积	10438.7万平方米	工程造价	8087.740984万元
结构类型	基坑支护	层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号	4403002014017905	监理许可证号			
开工日期	2015年4月4日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150069		
建设单位	深圳市创新投资集团有限公司	资 质 证 号	/		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787		
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787		
总包单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		D244007134		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119		
施工图审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司		B144048265		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭华
副组长	付敏、覃士俭
组员	李晓磊、唐继平、李德坤、裴俊宁、高林、廖静、吴仁先、李妙东、江金海、宿英安、姚云、林正豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	覃士俭	付敏、李晓磊、唐继平、李德坤、裴俊宁、高林、廖静、吴仁先、李妙东、江金海、宿英安、姚云、林正豪
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	高林	姚云、林正豪

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

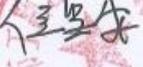
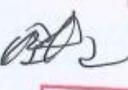
(三) 工程质量评定

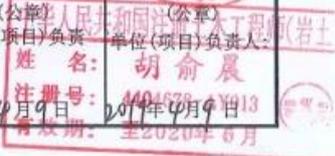
分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 的 ___ 项
主体结构		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 的 ___ 项
建筑装饰装修		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 的 ___ 项
建筑屋面		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 的 ___ 项
建筑电气		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 的 ___ 项
智能建筑		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 的 ___ 项
通风与空调		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 的 ___ 项
电梯		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 的 ___ 项
自动喷水灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 的 ___ 项
气体灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 的 ___ 项
火灾自动报警系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 的 ___ 项
燃气系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 的 ___ 项

(五)工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各资料责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件，国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽检合格。
- 5、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”。

 <p>建设单位：  (公章) 单位(项目)负责 2019年4月9日</p>	 <p>监理单位： 证书号 41003218 有效期 2022.04.15  (公章) 总监理工程师： 2019年4月9日</p>	 <p>总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2019年4月9日</p>	 <p>勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责 2019年4月9日</p>	 <p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2019年4月9日</p>
--	---	---	--	--



姓名：胡俞展
注册号：4404578-04913
有效期：至2020年6月



鄂144008810983(00)
建筑
2011.09.11
武汉市岩土集团有限公司

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 红土创新广场桩基础工程

验收日期: 2019年10月15日

建设单位(盖章):



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		红土创新广场桩基础工程			
工程地点	深圳市南山区科苑大道与海德三路交汇处西北角	建筑面积	10438.7万平方米	工程造价	60586823.01元
结构类型	桩基础	层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号	4403002014017906	监理许可证号			
开工日期	2015年10月30日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150069		
建设单位	深圳市创新投资集团有限公司	资 质 证 号	/		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		A144018221		
总包单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		D244007134		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭华
副组长	付敏、覃士俭
组员	李晓磊、唐继平、李德坤、裴俊宁、高林、廖静、吴娟、李妙东、江金海、宿英安、姚云、林正豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	覃士俭	付敏、李晓磊、唐继平、李德坤、裴俊宁、高林、廖静、吴娟、李妙东、江金海、宿英安、姚云、林正豪
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	高林	姚云、林正豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、或套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 的 ___ 项
主体结构		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 的 ___ 项
建筑装饰装修		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 的 ___ 项
建筑屋面		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 的 ___ 项
建筑电气		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 的 ___ 项
智能建筑		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 的 ___ 项
通风与空调		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 的 ___ 项
电梯		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 的 ___ 项
自动喷水灭火系统		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 的 ___ 项
气体灭火系统		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 的 ___ 项
火灾自动报警系统		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 的 ___ 项
燃气系统		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 的 ___ 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
邵北	市住建局	主任	邵北
周元	市住建局	监督员	周元
莫峰	深创投	总工	莫峰
付敏	深创投	“注册土木工程师”	付敏
江金海	中冶建研院	工程师	江金海
李心	物化建	李心	李心
吴娟	悉地国际	结构	吴娟
林江华	工勘	项目技术负责	林江华
北马	中建二局	项目经理	北马
柯伟	工勘集团	项目经理(代)	柯伟
任建宇	工勘集团	项目经理	任建宇
高杜	恒浩建	总监	高杜

(五)工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各资料责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件，国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽检合格。
- 5、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

<p>建设单位：</p> <p></p> <p>付毅</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>2018年10月15日</p>	<p>监理单位：</p> <p></p> <p>李士登</p> <p>注册证号: 44033218</p> <p>有效期至: 2022-04-15</p> <p>深圳市恒信工程监理有限公司</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2018年10月15日</p>	<p>总承包施工单位：</p> <p></p> <p>李士登</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2018年10月15日</p>	<p>勘察单位：</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>2018年10月15日</p>	<p>设计单位：</p> <p></p> <p>吴明</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2018年10月15日</p>
--	--	--	---	--



建筑
2011.09.11
深圳市工业集团有限公司

红土创新广场工程：全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1234183>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

红土创新广场（监理）

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051712280102	省级项目编号	4403051712280106
建设单位	深圳市创新投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	71522611-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	10438.7	总投资(万元)	150000
立项级别	地市级	立项文号	--



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2015-02-26	1901.3	4403051712280102-BE-001	4403051712280106-BE-001	查看

红土创新广场：履约评价

建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位：深圳市创新投资集团有限公司					
施工单位：中建三局集团有限公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称：红土创新广场					
工程地址：深圳市南山区海德三路与科苑路交汇处的西北角					
工程 规 模 及 主 要 经 济 技 术 指 标	建筑面积	166796.8 m ²	中标价		
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	二级	
	层数（地上/地下）	地上 55/地下 4	建筑高度	249m	
	结构类型	混凝土框架	合同工期	650 天	在建
工程履约情况评价					
建设单位意见：					
履约评价：优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>					
该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。					
建设单位： 项目负责人： 2019年5月6日					

注：每季度评价一次



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 监理的

红土创新广场施工总承包工程

评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）190C号

二〇二一年十二月十六日



荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 红土创新广场施工总承包工程，荣获
二〇一九年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工
优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一九年四月



三、企业同类工程获奖情况

企业近三年承担过房屋建筑工程获得市级、省级或国家级工程奖项 (不超过 10 项)

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况			备注
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	卓越宝中时代广场	132718.72	2020-2021 年度第一批国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月 6 日	
2	天悦壹号雅轩、玺苑、玖苑工程	47147	2023 年度广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2023 年 5 月 31 日	
3	国信金融大厦施工总承包工程	68000	2022 年度广东省建筑工程优质奖	广东省建筑业协会	2022 年 6 月 27 日	
4	启迪协信科技园 10 栋-17 栋	38842.921037	2022 年度广东省建筑工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022 年 10 月 25 日	
5	红土创新广场	112136.89	2021 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2021 年 12 月 16 日	
6	汕尾理工学院项目一期工程(1#图书馆)工程	251404.40	2023 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2024 年 1 月 20 日	
7	前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程	600000	2023 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2024 年 1 月 20 日	
8	福投控大厦项目	47650.8067	2023 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023 年 12 月 18 日	
9	前海深港青年梦工场北区项目(二期)施工总承包工程	28629.88	2023 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023 年 12 月 18 日	
10	南山智谷大厦施工总承包工程	110000	2024 年第十六届广东钢结构金奖“粤钢奖”	广东省钢结构协会	2024 年 9 月	

注：1. 提供企业近三年（从本工程截标之日起倒推，以获奖证书上载明的时间为准）承担过房屋建筑工程获得市级、省级或国家级工程奖项（不超过 10 项），须同时提供监理合同（需包含封面和完整的协议书）、获奖证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方发布的有关文件作为获奖证明。优先提供国家级工程奖项：获得国家工程建设质量奖审定委员会（或中国施工企业管理协会）评定的“国家优质工程”、或中国建筑业协会评选的“中国建设工程鲁班奖”、或中国土木工程学会评选的“詹天佑土木工程奖”。

2. 若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。

1 2020-2021 年度第一批国家优质工程奖（卓越宝中时代广场）

网址链接：<http://www.cacem.com.cn/n13/c46099/content.html>



国家AAAAA级协会

中国施工企业管理协会

CHINA ASSOCIATION OF CONSTRUCTION ENTERPRISE MANAGEMENT

业务主管部门：国家发展和改革委员会

搜索

当前位置：首页 >> 通知公告

关于表彰2020—2021年度国家优质工程奖的决定

中施企协字（2021）107号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2020—2021年度国家优质工程奖评选结果已揭晓，依据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会决定授予“舟山500千伏联网输电工程”等43项工程为国家优质工程金奖，“春风油田排612块产能建设工程”等687项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下，践行新发展理念，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，当好工程建设企业的表率，切实发挥引领行业发展的积极作用，推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功经验与做法，牢固树立质量第一的强烈意识，深入实施质量强国战略，争创优质工程，造福社会人民，为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献！

附件：[2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单](#)

中国施工企业管理协会

2021年12月6日

[关于表彰2020-2021年度国家优质工程奖的决定\(PDF\)](#)

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

关于表彰 2020—2021 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

经验与做法,牢固确立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件:2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单



国家优质工程奖

(排名不分先后,“*”为主申报单位)

境内工程:

1、春风油田排612块产能建设工程

建设单位:中国石油化工股份有限公司胜利油田分公司
中石化新疆新春石油开发有限责任公司(*)

勘察及设计单位:中石化石油工程设计有限公司

工程监理单位:山东胜利建设监理股份有限公司

施工总承包单位:中石化胜利油建工程有限公司

参建单位:中油(新疆)石油工程有限公司

2、中卫-贵阳联络线配套相国寺储气库工程

建设单位:中国石油天然气股份有限公司西南油气田分公司重庆气矿(*)

勘察及设计单位:中国石油工程建设有限公司西南分公司

工程监理单位:四川华成油气工程建设监理有限公司

施工总承包单位:四川石油天然气建设工程有限责任公司重庆分公司

参建单位:中国石油天然气股份有限公司西南油气田分公司储气库管理处
四川佳诚油气管道质量检测有限公司

3、催化剂长岭分公司云溪基地5万吨/年催化裂化催化剂联合生产装置建设项目

建设单位:中国石化催化剂有限公司(*)

勘察及设计单位:长岭炼化岳阳工程设计有限公司

中石化宁波工程有限公司

工程监理单位:岳阳长岭炼化方元建设监理咨询有限公司

参建单位:中石化第十建设有限公司

中石化第四建设有限公司

北京燕化天钰建筑工程有限责任公司

中石化胜利建设工程有限公司

4、陕京四线输气管道工程

建设单位:国家管网集团北京管道有限公司(*)

勘察及设计单位:中国石油天然气管道工程有限公司

工程监理单位:深圳科宇工程顾问有限公司
施工总承包单位:中国建筑第八工程局有限公司(*)
参建单位:中建八局第一建设有限公司
中国京冶工程技术有限公司
湖南乔口建设有限公司

596、清华大学深圳研究生院创新基地建设工程(二期)施工总承包

建设单位:深圳市建筑工务署工程管理中心
勘察及设计单位:深圳市工勘岩土集团有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
工程监理单位:深圳市东部建设监理有限责任公司
施工总承包单位:上海宝冶集团有限公司(*)
参建单位:深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

597、卓越宝中时代广场

建设单位:深圳市卓越宝中房地产开发有限公司
勘察及设计单位:建设综合勘察研究设计院有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
工程监理单位:深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
施工总承包单位:中建三局第一建设工程有限责任公司(*)
参建单位:深圳市方大建科集团有限公司
深圳市大象联合空间建设股份有限公司
广东兴冠工程有限公司

598、能源大厦

建设单位:深圳能源集团股份有限公司
勘察及设计单位:深圳市勘察研究院有限公司
深圳市建筑设计研究总院有限公司
工程监理单位:中海监理有限公司
施工总承包单位:中国建筑第二工程局有限公司
参建单位:中建深圳装饰有限公司
深圳达实智能股份有限公司
深圳市方大建科集团有限公司
深圳瑞和建筑装饰股份有限公司
中建二局第二建筑工程有限公司

599、腾讯滨海大厦工程

建设单位:腾讯科技(深圳)有限公司

GCL-FJ2015069
正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 卓越宝中时代广场工程监理

工程地点： 宝安中心区，宝华路以东，海天路以南

委托人： 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司

监理人： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2012年7月版



1185 日历天;

2. 保修阶段自 2018 年 3 月 1 日起至 2020 年 2 月 28 日止, 共 730 日历天;

3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 / 日历天;

4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 / 日历天;

5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 / 日历天;

6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 贰仟贰佰玖拾伍万玖仟陆佰元 (¥ 2295.96 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 2186.63 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 109.33 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 宋义刚, 身份证号码: 440301196201054411, 注册号: 44012337。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二四份, 双方各执二份, 副本 10, 双方各执 5 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司 监理单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (盖章) 法定代表人或其委托代理人: (盖章)

开户银行: 开户银行:

账号: 账号:

住所: 住所:

邮编: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

合同订立时间: _____

邮编: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____



2016年06月18日



2 2023 年度广东省建设工程金匠奖(天悦壹号雅轩、玺苑、玖苑工程)



ZHD[2017]新建、改建、扩建工程 00877

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)



中粮

工程名称：宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区

城市更新一期 A 项目工程监理

自然之源 量变你我

工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

委托人：中粮地产发展(深圳)有限公司

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：中粮地产发展(深圳)有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 A 项工程监理
2. 工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处
3. 工程规模：本项目包含 04、08、09 号地块，总用地面积为 21817.1 m²，总建筑面积 217570 m²，规划总容积率在 7.26，总建筑面积 150400 m²。其中 04 号地块开发建设用地面积为 6270.8 m²，规划容积率 6.00，建筑面积 37620 m²（含保障性住房 23410 m²）。08、09 号地块开发建设用地面积为 15546.3 m²，规划容积率 7.89，建筑面积 112780 m²，建设包括住宅 100960 m²，公寓 12960 m²，办公 8040 m²，商业 25800 m²，公共配套设施 2640 m²。
4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级
5. 投资性质：国有自筹 100%
6. 工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：47147 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郑明亮，身份证号码：440503196807020033，注册号：44009674

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰贰拾捌万肆仟玖佰元整（¥7284600.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				728.46			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自(暂定)2017年9月20日起至2021年8月19日止,总计1430日历天。具体开工日期以委托人书面通知为准,其中:

1. 决策阶段:自起至止,共日历天;
2. 勘察阶段:自起至止,共日历天;
3. 设计阶段:自起至止,共日历天;
4. 施工阶段:自(暂定)2017年9月20日起至2021年8月19日止,共1430日历天;
5. 保修阶段:自起至止,共日历天;
6. 设备监造:自起至止,共日历天;
7. 其他服务:自起至止,共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间:2017年9月1日。
2. 订立地点:广东省深圳市福田区大中华国际交易广场。
3. 本合同一式14份,委托人执8份,受托人执6份,具有同等法律效力。

委托人:中粮地产发展(深圳)有限公司(盖章)

住所:广东省深圳市福田区大中华国际交易广场34楼

邮编:518002

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:农行深圳宝安支行

账号:41019400040040264

电话:0755-238850091

传真:0755-23885005

受托人：深圳市恒治建工程项目管理有限公司 (盖章)

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711

邮编：518002

法定代表人或其授权代理人：刘君 (签章)

开户银行：建行莲花北支行

账号：44201567100050002067

电话：0755-83230316

传真：0755-83286223



中粮
COFCO
自然之源 康乐你我

中标通知书

标段编号：440306201702500001001

标段名称：宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新一期A项目工程监理服务

建设单位：中粮地产发展(深圳)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：728.46万元

中标工期：1430

项目经理(总监)：郑明亮

本工程于 2017-06-28 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



朱少芬印

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-08-25



曹根印

查验码：5242182434079184

查验网址：www.szjsjy.com.cn



业主证明

我司开发建设的“宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目工程”，后更名为“天悦壹号项目”，该项目分三个地块，名称分别为“天悦壹号雅轩、天悦壹号玺苑、天悦壹号玖苑”。

本项目总建筑面积 21.757 万 m^2 ，总投资 17.6 亿元。其中地上 49 层，总共 8 栋塔楼，建筑高度 97.3~163.15m，地下 3 层，基坑深度 12m，土方总量约 36 万方。项目监理单位为深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，项目总监理工程师为王中昆同志。本项目于 2018 年 9 月 29 日开工，2021 年 6 月 18 日竣工。

本项目采用铝模、智慧小区、装配式建筑、绿色建筑等新技术。

天悦壹号项目，三个地块概况如下：

1、天悦壹号雅轩

天悦壹号雅轩项目位于深圳市宝安区新安街道，位于创业二路与前进路交汇处，宝安中医院对面。本项目开发建设用地面积为 6270.8 m^2 ，规划容积率 6.00，建筑面积 55164.47 m^2 ，地下建筑面积 15672.21 m^2 。地上 3 栋高层塔楼，分别为 A 座 31 层，建筑高度 97.30m；B 座 32 层，建筑高度 99.65m；C 座 28 层，建筑高度 98.25m；其中 A、B 座为保障性住房，C 座为住宅。裙楼 1、2 层为商业，商业建筑面积 2500 m^2 ，3 层为架空休闲，4 层及以上为住宅。地下室 3 层，为车库和配套设备房。

本工程基础采用旋挖灌注桩，底板结构形式承台筏板结构，抗震设防烈度为 7 度。结构形式裙楼地下室为框架结构，转换层为框支剪力墙结构，标准层为框架剪力墙结构。

A、B 座为保障性住房为装配式建筑，预制构件有：预制凸窗、叠合板、预制内隔墙条板和预制楼梯。



2、天悦壹号玺苑

天悦壹号玺苑工程位于深圳市宝安区新安街道裕安二路与建安一路交汇处。工程用地面积 10396.9 m²，总建筑面积 101981 m²，规划容积率 6.0，地下建筑面积 39601 m²；地下室 3 层，为车库和配套设备房；裙楼 1~3 层为商业，商业建筑面积 16100 m²，4 层转换层，为架空休闲；4 层以上为住宅，分别为 A/B/C 座，共计 3 栋塔楼，层数均为 39 层，建筑高度均为 134.85m。

本工程基础采用旋挖灌注桩，底板结构形式承台筏板结构，抗震设防烈度为 7 度。建筑结构形式地下室为局部地下室为无梁楼盖结构，裙楼框架结构，转换层为框支剪力墙结构，标准层为框架剪力墙结构。

3、天悦壹号玖苑

天悦壹号玖苑工程位于深圳市宝安区新安街道裕安二路与建安一路交汇处。工程开发建设用地面积为 5149.4 m²，总建筑面积 62568 m²，规划容积率 9.79，地下建筑面积 34170.5 m²。地下室 3 层，为车库和配套设备房；裙楼 1~3 层为商业，商业建筑面积 8400 m²。工程由 2 栋塔楼组成，其中 A 栋为 49 层超高层住宅，建筑高度 163.15m，转换层设置在 4 层；B 座为 33 层超高层公寓，建筑高度 129.9m。转换层设置在 5 层。

本工程基础采用旋挖灌注桩，底板结构形式承台筏板结构，抗震设防烈度为 7 度。建筑结构形式地下室为局部地下室为无梁楼盖结构，裙楼框架结构，转换层为框支剪力墙结构，标准层为框架剪力墙结构。

特此证明！

中粮地产发展(深圳)有限公司

2021年6月18日



3 2022 年度广东省建筑工程优质奖（国信金融大厦施工总承包工程）



广东省建设工程优质奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司监理的
国信金融大厦施工总承包工程 评定为
二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2022）039C号

二〇二二年六月二十七日



2012-07
正本

工程编号：_____

国信证券大厦建设工程 监理与相关服务合同

工程名称：国信证券大厦建设工程(监理)

工程地点：深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角

发包人：国信证券股份有限公司

承包人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

第一章 合同协议书

委托人： 国信证券股份有限公司

监理人： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称： 国信证券大厦建设工程（监理）

工程地点： 深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角

工程规模： 本项目总建筑面积约 10 万平方米，其中地上 80000 平方米，地下 20000 平方米，地上高度 228 米

工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一级

投资性质： 国有企业自筹 工程概算投资额： 855000 万元

招标部分工程概算投资额： 68000 万元

其它： /

工程造价

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理招标文件及其澄清、修改文件；
- 3.7 监理投标文件。

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份,与本合同具有同等法律效力,当文件内容有矛盾或内容含糊不清时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程: 施工图中所包含的(土建、装饰、给排水、电气、暖通、供电、智能化、室内外配套工程等工程建设的全部内容)工程施工阶段及保修阶段的监理。

4.2 市政公用工程: _____

4.3 其他工程: _____

第五条 监理服务期限

5. 1 勘察阶段服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止,共__日日历天(或自_____起至_____止,暂计__日日历天)。

5. 2 设计阶段服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止,共__日日历天(或自_____起至_____止,暂计__日日历天)。

5. 3 施工阶段服务期限自 2012年6月16日起至 2016年12月31日止,共 1660 日日历天(或自 合同签订 起至 全部工程竣工验收合格 止,暂计 1660 日日历天)。

5. 4 保修阶段服务期限自 2017年1月1日起至 2018年12月31日止,

共 730 日历天（或自 自竣工验收合格 起至 保修期满且工程竣工结算完成 止，暂计 730 日历天）。

5.5 其他服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天（或自 起至 止，暂计 日历天）。

第六条 监理服务合同价款及支付方式

6.1 本项目施工阶段及保修阶段的监理服务合同总价为：

合同价款(大写)：人民币壹仟叁佰零玖万柒仟叁佰肆拾元整

(小写)：RMB13,097,340.00

本监理合同总价为固定价，是监理单位完成本合同项下全部工作和承担监理服务范围内所可能涉及的风险（包括附加和额外工作）所应获得的全部报酬。

除本合同另有约定外，监理合同总价不因包括工程建设工期推迟或延误导致监理期延长、工程概算投资额、建安工程结算价调整等原因而作任何调整。

6.2 预付款的支付：本合同无预付款。

6.3 进度款的支付方式为：

①合同生效至本工程取得总承包施工的建设工程施工许可证期间支付：

合同生效后第 3 个月末支付监理合同总价的 0.7%，以后每三个月支付一次，每次支付额为监理合同总价的 0.7%，监理酬金累计支付至监理合同总价的 4.8%，停止支付；本工程取得总承包施工的建设工程施工许可证后，支付至监理合同总价的 5.5%。

②本工程取得总承包施工的建设工程施工许可证后监理酬金的支付：

监理进度款每三个月支付一次（若工程停工超过一个月，停工期间监理进度款停止支付），每次监理进度款支付的数额按如下公式计算：

监理进度款 = (监理合同总价 × 79.5%) ÷ 20

监理酬金累计付至监理合同总价的 85%时，停止支付；工程竣工验收、备案完成后，支付至监理合同总价的 90%；工程竣工资料归档且工程结算完成后，支付至监理合同总价的 95%，余下 5%在工程保修期满且所有工程结算完成后结清。

6.4 监理人应在付款条件满足后向委托人提交支付通知书并附监理服务费发票，否则委托人有权暂缓支付当期监理服务费且无须承担逾期付款责任。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定的服务范围和服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第九条 合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份，副本十份，双方各执五份，自双方代表签字，分别加盖单位公章后生效。

委托人：(签章) 

住所：

法定代表人或其委托代理人：(签章)

监理人：(签章) 

住所：

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行： 

账号：

邮编：

电话：

开户银行：

账号： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
44201507100050002067
建行莲花北支行

邮编：

电话：

合同订立时间： 2012年 8月 13日

合同订立地点：

深圳市住房和建设局业务专用章(37)	
经办人	王强
复核人	
办理时间	2012.9.25



王强

国信证券大厦建设工程（监理）：中标通知书

防伪码：2837721333257856

房：2012-07

中 标 通 知 书

编号：20120731001B

工程编号：44030020120102001

工程名称：国信证券大厦建设工程(监理)

建设单位：国信证券股份有限公司

招标方式：公开招标

开标时间：2012-06-08

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中 标 价：[人民币] 1309.734000万元

(大写：壹仟叁佰零玖万柒仟叁佰肆拾元)

中标工期：1660日历天

项目经理（总监）：汪青青

资格证书号：0006085

本工程于 2012年06月08日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

二楼三会议室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包施工合同，签订

合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____ 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

2012年07月31

中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

国信证券大厦建设工程（监理）：工程名称说明

关于工程名称的说明：本项目监理合同工程名称为“国信证券大厦建设工程（监理）”，工程地点深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角；项目施工总承包合同工程名称为“国信金融大厦施工总承包工程”，工程地点深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角；监理合同中“国信证券大厦建设工程（监理）”与竣工报告中“国信金融大厦施工总承包工程”实属同一工程项目。

GCJL-FJ2012077-补1

国信证券大厦建设工程

监理合同补充协议(二)

委托人（甲方）：国信证券股份有限公司

监理人（乙方）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

甲、乙双方根据友好合作，公平、公正的原则，在已签订的《国信证券大厦建设工程监理与相关服务合同》（简称“原合同”），及甲、乙双方签订的《国信证券大厦建设工程监理合同补充协议（一）》基础上，因基坑延期交付、总包工程延期、幕墙方案变更、46层加建等原因，导致监理实际服务期延长、服务内容增加，属监理附加服务。经双方协商一致，达成如下补充协议：

一、监理附加服务补偿费用约定

1、甲方同意对乙方监理附加工作进行费用补偿，补偿费用为人民币（大写）叁佰捌拾玖万零贰佰元整(¥3890200.00元)。

2、本次补偿费用已包含至本项目实际竣工验收合格及收尾工作全部整改完毕的所有增加费用，甲方不再因任何附加工作对乙方进行费用补偿。

二、监理附加服务补偿费用支付方式

本协议签订生效后十日内甲方支付第一条项下补偿费用的10%，补偿费用余下90%在本项目竣工验收合格（以竣工验收报告为准）后一次性付清。

三、其他约定

1、本项目竣工验收合格后，乙方应继续履行监理责任。

2、乙方应在补偿费用付款条件满足后向甲方提交支付申请书并附相应金额合法有效的监理服务费增值税专用发票，否则甲方有权暂缓支付补偿费用且无须承担逾期付款责任。

3、本补充协议与原合同及补充协议（一）不一致之处，以本补充协议为准，其余未尽事宜按原合同及补充协议（一）执行。

四、附件

《国信金融大厦监理增加费用组成明细表》



五、合同份数及合同生效

本协议一式十二份，甲乙双方各执六份，具有同等法律效力。本协议自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字，并分别加盖单位公章后生效。

委托人(甲方):
国信证券股份有限公司(盖章)

法定代表人或委托代理人(签字):

日期: 2019年 9 月 17 日



监理人(乙方):
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
(盖章)

法定代表人或委托代理人(签字):

日期: 2019年 9 月 17 日



Vertical text on the right margin, partially obscured by a red stamp.

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：国信金融大厦施工总承包工程

验收日期：2019年11月8日

建设单位(盖章)：国信证券股份有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		国信金融大厦施工总承包工程			
工程地点	深圳市福田区福华路与民田路交汇处	建筑面积	104997.73m ²	工程造价	9514126669.25元
结构类型	钢结构框架-核心筒混凝土筒体	层数	地上: 46/51 层		
			地下: 5 层		
施工许可证号	4403002013003801	监理许可证号	/		
开工日期	2015年1月15日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120120205-02		
建设单位	国信证券股份有限公司	资 质 证 号	914403001922784445		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		914403007298694137		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301		
总包单位	福建省闽南建筑工程有限公司		91350521156220333G		
承建单位(土建)	福建省闽南建筑工程有限公司		91350521156220333G		
承建单位(设备安装)	福建省闽南建筑工程有限公司		91350521156220333G		
承建单位(装修)	福建省闽南建筑工程有限公司		91350521156220333G		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		91440300726168953k		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁世权
副组长	吴旭平、邓新喜、庄添和、林镇海
组员	刘世佳、连力群、倪峰、熊绵国、丁荣信、何星锋、刘刚、龙俊钊、杨宁瑄、刘文新、马德芳、吴腾达、曾繁佳、梁诗琪、苏路明、徐蔡周、李青峰、唐橙芳、郑洁彬、李志军、汤广鹏、丁广强、王健、兰通

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓新喜	付武、庄添和、刘文新、吴腾达、马德芳、林镇海、唐橙芳、梁诗琪、刘世佳、龙俊钊
建筑设备安装工程	吴旭平	丁荣信、刘刚、杨宁瑄、倪峰、熊绵国、曾繁佳、李青峰、李志军、汤广鹏、苏路明、徐蔡周、兰通
通讯、电视、燃气等专业工程	连力群	刘洋、陈登峰、韩松、
工程质控资料	邓湾	何星锋、林嘉群、王超、童涛、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
建筑屋面	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 1 项
智能建筑	/	共 1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般” 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般” 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般” 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
燃气系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项
		共 1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项

(四) 验收人员签名:

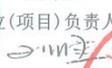
姓名	工作单位	职务/职称	签名
袁世权	国信证券股份有限公司	项目负责人	袁世权
付武	国信证券股份有限公司	工程师	付武
连力群	国信证券股份有限公司	工程师	连力群
熊绵国	国信证券股份有限公司	工程师	熊绵国
倪峰	国信证券股份有限公司	工程师	倪峰
吴旭平	深圳市工务建设工程有限公司	项目负责人	吴旭平
刘文新	深圳市工务建设工程有限公司	工程师	刘文新
邓新喜	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	邓新喜
刘刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	刘刚
杨宁璋	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	杨宁璋
龙俊钊	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	龙俊钊
丁荣信	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	丁荣信
何星锋	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	何星锋
林镇海	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑	林镇海
林文明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构	林文明
张毅斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水	张毅斌
苏路明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通	苏路明
陈超生	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气	陈超生
刘世佳	深圳市长勘察勘察设计有限公司	勘察人员	刘世佳
庄添和	福建省闽南建筑工程有限公司	项目负责人	庄添和

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
马德芳	福建省闽南建筑工程有限公司	项目负责人	马德芳
吴腾达	福建省闽南建筑工程有限公司	质量员	吴腾达
曾繁佳	福建省闽南建筑工程有限公司	资料员	曾繁佳
林嘉群	福建省闽南建筑工程有限公司	资料员	林嘉群
王超	福建省闽南建筑工程有限公司	资料员	王超
唐橙芳	深圳市华辉装饰工程有限公司	执行经理	唐橙芳
童涛	深圳市华辉装饰工程有限公司	资料员	童涛
王健	浙江东南网架股份有限公司	项目经理	王健
李青峰	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理	李青峰
李志军	深圳市福供供电服务有限公司	项目经理	李志军
汤广鹏	深圳市得益节能科技服务有限公司	项目经理	汤广鹏
兰通	深圳市迈科智控科技实业有限公司	项目经理	兰通
陈登峰	浙大网新系统工程有限公司	项目经理	陈登峰
郑洁彬	蒂森电梯有限公司	项目负责人	郑洁彬

(五) 工程验收结论及备注

国信金融大厦施工总承包工程已按要求完成设计文件和合同约定范围内工程（建设方同意甩项除外），工程质量满足设计及合同要求，符合国家有关法律法规、规范及工程建设强制性标准，各分部工程均验收合格，观感质量良好，工程档案资料完整，安全和使用功能满足要求，本工程各参建主体责任单位均同意竣工验收，综合评定工程总体质量合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责  2019年11月8日	 (公章) 总监理工程师  注册证号: 0617 有效期至: 2019.12.15 2019年11月8日	 (公章) 单位(项目)负责(00)  注册证号: 050400 有效期至: 2019.12.31 2019年11月8日	 (公章) 单位(项目)负责人  2019年11月8日	 (公章) 单位(项目)负责人  2019年11月8日

国信证券大厦建设工程（监理）：全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2647172



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

国信金融大厦

广东省-深圳市

项目编号	4403011301289902	省级项目编号	4403011301289904
建设单位	国信证券股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19227844-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	104998	总投资 (万元)	95412.7
立项级别	地市级	立项文号	深发改核准(2010)0309号



项目地址：深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011301289902
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角	经纬度	--
立项文号	深发改核准(2010)0309号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2013-01-28
建设单位	国信证券股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19227844-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	104998	总投资 (万元)	95412.7
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	总投资额:95412.7万元; 总面积为:104998平方米		
重点项目	否	工程用途	办公建筑
计划开工	2014年07月01日	计划竣工	2018年02月04日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级 ?	A



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

国信金融大厦

广东省-深圳市

项目编号	4403011301289902	省级项目编号	4403011301289904
建设单位	国信证券股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19227844-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	104998	总投资 (万元)	95412.7
立项级别	地市级	立项文号	深发改核准(2010)0309号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	00000000-0	邓新喜	220104*****31
勘察企业	深圳市长助勘察设计有限公司	00000000-0	--	--
设计企业	深圳市建筑设计研究总院有限公司	00000000-0	--	--

4 2022年度广东省建筑工程优质结构奖(启迪协信科技园10栋-17栋)



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司监理的

启迪协信科技园10栋-17栋 工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)172C号

二〇二二年十月二十五日



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

返回主题

深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

返回

工程名称: 启迪协信科技园10栋-17栋

工程编号: 2016-440300-70-03-07073102

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2019-07-03

证书序列号: 2019-0916

建设单位: 深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

建设规模: 186813.41平方米

建设地址: 深圳市龙岗区青春路与飞扬路交叉口

设计单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司

施工单位: 中国建筑第八工程局有限公司

监理单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

合同开工日期: 2019-07-30

合同竣工日期: 2022-06-30

项目经理: 朱辉

项目总监: 陈立明

施工单位质量主任: ---

施工单位安全主任: ---

建设单位质量主任: ---

建设单位安全主任: ---

范围: 主体结构工程、装饰装修工程、幕墙、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、10#楼精装修工程;原合同总金额: 358039335.67元变更为388429210.37元。

工程造价

变更登记: 1、*** 2022-07-28施工范围由主体结构工程、装饰装修工程、幕墙、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、变更为主体结构工程、装饰装修工程、幕墙、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、10#楼精装修工程;原合同总金额: 358039335.67元变更为388429210.37元。*** 2021-04-12合同开工日期由2019-07-30变更为2019-07-30合同竣工日期由2020-12-30变更为2022-06-30*** 2020-07-10项目经理由陈世利(沪131101101650)变更为朱辉(沪131171893315)*** 2020-05-25项目总监由汪震(42008296)变更为陈立明(44021126)2、*** 2021-04-12合同开工日期由2019-07-30变更为2019-07-30合同竣工日期由2020-12-30变更为2022-06-30*** 2020-07-10项目经理由陈世利(沪131101101650)变更为朱辉(沪131171893315)*** 2020-05-25项目总监由汪震(42008296)变更为陈立明(44021126)3、*** 2020-07-10项目经理由陈世利(沪131101101650)变更为朱辉(沪131171893315)*** 2020-05-25项目总监由汪震(42008296)变更为陈立明(44021126)4、*** 2020-05-25项目总监由汪震(42008296)变更为陈立明(44021126)



深圳龙岗区启迪协信科技园三期

建设监理服务

合同文件

合同编号: 52-0DXX-2X-008

委托人: 深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

监理人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

签订时间: 2017 年 12 月



建设监理服务合同

委托人： 深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司（以下简称“甲方”）

监理人： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）

甲方选定乙方承担深圳龙岗区启迪协信科技园三期（以下简称“本项目”）的监理任务，根据《中华人民共和国合同法》的原则为了明确责任、分工协作，共同完成建设项目的监理任务，经甲乙双方充分协商达成以下补充条款，是对政府备案合同（简称主合同）的详尽补充。本补充合同与主合同不一致之处，以本补充合同（以下简称本合同）为准。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：深圳龙岗区启迪协信科技园三期
- 1.2 工程位置：深圳市龙岗区
- 1.3 建筑规模：约三期 17.48 万 m²，具体以委托人具体书面通知为准。
- 1.4 业态形式：办公楼等

二、监理工程范围及内容

2.1 监理范围：受甲方委托负责启迪协信科技园三期工程范围内全部工作的以下项目的监理（包括但不限于）：土石方及基坑工程、桩基、基础工程、地下室工程、防水工程、主体结构工程、上部土建建筑工程、二次结构工程、屋面工程、机电工程、园林景观工程、环保节能、给排水工程、电气安装工程、消防工程、电梯工程、空调通风工程、智能化工程、市政道路工程（仅包括不须单独立项备案的市政道路）、市政（给排水、供电、通讯、通信）工程、场平工程、外墙工程、标识工程、室内精装修工程、室外等配套工程在内的整体、单体、分部、分项等所有施工准备、施工、保修阶段的全程监理。

本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围。市政道路工程（仅指须单独立项备案的）不包含在本次监理范围，市政道路工程监理为主，乙方监理为辅。

2.2 监理内容：包括但不限于下述内容：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、工程备案监理期的全过程监理工作

- 2.2.1 土石方及基坑支护工程；
- 2.2.2 建筑工程：含基础、主体结构及建筑、防水、保温、楼地面、屋面、初装修、门窗、钢构、幕墙及公共部位的装饰工程等；部分公寓室内精装；
- 2.2.3 安装工程：含给排水、电气（强电、弱电及防雷接地）、通风空调、消防、人防设备安装、电梯、配电房、材料设备验收等；

- 2.2.4 配合销售工程：含样板区、室外环境、配合销售等工程及材料设备验收等；
- 2.2.5 室外工程：含室外挡墙、市政、综合管网、景观及绿化工程、小区配套工程、人行及车行桥工程、河道改造工程、市政道路工程等；
- 2.2.6 建设红线内的所有其它分包工程和零星工程；
- 2.2.7 建设红线外为本项目服务之所有工程；
- 2.2.8 交房及正式移交物业前的维修保养工程。
- 2.2.9 本工程施工过程中，甲方增加或变更的工程内容。

2.3 监理工作内容

包含工程施工准备阶段、施工阶段一直到工程备案阶段的质量、进度、安全文明等方面的控制、监督和检查，确保本工程进度目标顺利实现，即从协助委托人确定施工单位到工程竣工验收、资料整理完成、项目移交物业为止。监理人须向委托人提交适合本工程施工质量控制和进度、安全文明管理的《监理规划》及《监理实施细则》且需委托人审批同意，并作为监理合同的组成部分，并具体执行。

三、监理周期及服务时间

3.1 合同监理时间以 委托人书面通知为准 开始实施。分以下三个阶段：

3.1.1 施工准备及工程招投标期

从监理合同实施日起至工程正式开工之日止（包含前期准备阶段：地勘和设计）。

3.1.2 工程施工监理期

工程施工期监理时间暂定为 30个月。工程施工期是指工程开工之日起至全部完工并通过竣工验收及完成市政配套验收。

3.1.3 工程备案监理期。

从工程验收完成之日起至整体工程综合备案验收完毕，完成向委托人或其指定的单位移交。

四、监理人员配置

本工程的监理人员配置见附表所提交的监理班子配置。并且满足以下条件：

4.1 本工程配置的总监须为土建专业高级工程师，持有国家注册监理工程师执业资格证书（由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发），并有10年以上工程项目经验和3年以上监理工作的经历，担任过类似项目的总监，年龄要求32-55岁。总监要求每周到现场不少于5天。

4.2 总监代表：若监理人需要设置总监代表的，应经委托方书面同意。总监代表需为注册在监理人单位的国家注册监理工程师，身体健康，具有8年及以上工程经验，3年及以上监理工作经验，年龄要求32-55岁。且监理代表每天到现场时间不少于8小时，每周工作不少于6天。设有总监

过。

6.16 监理现场检测设备必须包括板厚检测仪和钢筋扫描仪。

七、监理费用及支付办法

7.1 监理费用

本合同监理费总金额暂定为人民币 2,622,200.00 元，大写贰佰陆拾贰万贰仟贰佰元整，实际金额以结算为准。

本监理合同费用按建筑面积合同单价为 15.00 元/m²（大写：拾伍元 /m²），除非在合同条款中另有规定，合同单价在合同实施期间不再因针对本项目的设计变更、修改和施工内容的增减而调整；也不会因本项目的建筑业态或建筑面积变动而调整；亦不会因人员工资涨价、或超过监理人在报价时考虑的监理人员总人月数量、或因监理人的任何报价错误而调整。

本监理合同总费用该费用包括工程报建阶段、工程招投标及施工准备期、工程施工监理期、工程保修期、工程备案监理期，工程结算监理期，各服务期内监理人员的工资、节假日加班费、市内差旅费、办公费、监理单位的管理费、措施费、利润及税金、平行检测费等所有监理费用。建筑面积按最终版的施工图所示测绘建筑面积结算。本合同项目红线内的构筑物、景观工程、小品、零星工程及加建工程等不计算结算建筑面积，合同单价已经综合考虑不另行计算。

本监理合同单价只要建筑面积及服务工作内容不变，不因服务期限的延长原因而调增。如服务过程中，出现项目停工时间较长状态，双方可以协商退场事宜，待复工通知，退场时间不计算服务时间。如双方协商终止合同，就实际终止服务阶段对应合同报价明细表人员并资及实际人员配置进行结算，不得因此提出任何额外费用索赔。

7.2 基本监理费的支付：

7.2.1 本工程监理合同平米单价中的 80%为基本监理费用，基本监理费支付如下：

7.2.1.1 监理合同签订后，监理人员进场完成施工场地的控制坐标、水准点及平场标高交接和基础设施设计图技术交底后，支付至各单位工程基本监理费的 5 %；

7.2.1.2 以单位工程为基本单位，基础完工且验收合格，支付至各单位工程基本监理费的 15 %；

7.2.1.3 以单位工程为基本单位，主体结构完成形象进度 50%时，支付至各单位工程基本监理费的 25 %；

7.2.1.4 以单位工程为基本单位，主体结构全部完成且验收合格，支付至各单位工程基本监理费的 35 %；

7.2.1.5 以单位工程为基本单位，二次结构全部完成，支付至各单位工程基本监理费的 45 %；

7.2.1.6 以单位工程为基本单位，安装工程全部完成，支付至各单位工程基本监理费的 55 %；

11.3 乙方提供税务发票必须真实、合法、有效，不允许委托付款，并提供国税、地税的税务登记证和纳税人资格证明。若乙方提供虚假票据，乙方将承担相应法律责任和承担给委托人带来的全部责任及损失并向委托人支付该票面总金额的 20%违约金。

11.4 甲方有权无条件取消或增加监理合同范围内工作内容(包括但不限于户内精装面积范围等)，同时相关费用也从合同中对应综合单价计算金额减少或增加，且乙方不得以此提出任何索赔。

11.5 甲方仅提供监理现场办公场所及一台办公电话，监理期间严禁与施工单位搭伙食宿。

十二、本合同补充协议条款一式 捌 份，甲方 陆 份，乙方 贰 份，双方签字，盖章后生效，双方合同具有同等法律效力。

十三、附件

附件 1: 合同价格明细;

附件 2: 本项目监理人员配置汇总表;

附件 3: 监理单位服务评分标准;

附件 4: 监理工作内容;

附件 5: 廉政合作协议

附件 6: 产品质量实测实量操作指引。

(以下无正文)

甲方: _____ (盖章)

法定代表人:

委托代理人:

地址:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:



乙方: _____ (盖章)

法定代表人:

委托代理人:

地址:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:



签约时间: _____ 年 ____ 月 ____ 日

5 2021 年广东省建设工程优质结构奖（红土创新广场）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 监理的

红土创新广场施工总承包工程

评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）190C号

二〇二一年十二月十六日



副本

工程编号：44030020140009001

合同编号：SZYC-HTCXGC-F-022

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：红土创新广场（监理）

深圳市南山区

工程地点：科苑南路与海德三路交汇处的西北角

委托人：深圳市创新投资集团有限公司

监理人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2012年7月版

分外的二次精装修,即自用办公部分的精装修)

2. 市政公用工程: _____

3. 其他工程: _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 暂定 2014 年 10 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止, 共 1918 日历天
2. 保修阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 日历天:
3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 日历天:
4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 日历天:
5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 日历天:
6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 暂定壹仟玖佰零壹万叁仟元整

(¥ 1901.30 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1901.30 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 _____ 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 _____ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 _____ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 _____ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 _____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 曹士俭 身份证号码: 440106197101111939 注册号: _____

44007918-440007218

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设

施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式三份，双方各执一份，副本 10 份，双方各执 5 份，均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章)	监理单位: _____ (盖章)
法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)	法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)
开户银行: _____	开户银行: 建行莲花北支行
账号: _____	账号: 44201567100050002067
住所: _____	住所: 深圳市福田区彩田南路 2010 号中深花园 B 座 2711 室
邮编: _____	邮编: 518033
电话: _____	电话: 0755-83252238
传真: _____	传真: 0755-83286223
电子邮箱: _____	电子邮箱: 304934585@qq.com
合同订立时间: _____	



2015年2月1日
2015年3月20日

6 2023 年广东省建设工程优质结构奖（汕尾理工学院项目一期工程
（1#图书馆）工程）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司监理的
汕尾理工学院项目一期工程（1#图书馆）工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）615C号

二〇二四年一月二十日



GCL-FJ2020084

工程编号: 440392201912250010002001

合同编号: _____

深圳市工程监理合同

工程名称: 汕尾理工学院一期监理

工程地点: 广东省汕尾市马官街道

委托人: 汕尾理工学院筹建办公室

受托人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2020年6月

第一部分 协议书

委托人（全称）：汕尾理工学院筹建办公室

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：汕尾理工学院一期监理

2. 工程地点：广东省汕尾市马官街道，G15 沈海高速马官街道长沙湾高速收费站出入口前方 200 米

3. 工程规模：项目总建设用地规模约为 2000 亩，分为三期以汕马路为东侧边界向西发展，其中一期建设用地规模约 948 亩，二期建设用地约为 646.5 亩，三期建设用地约为 400 亩。

校园规划总招生人数为 15000 人，总建筑面积约 695900 平方米（其中含教师人才公寓 140000 平方米，校园地上地下各项设施 555900 平方米）。校园分一、二期、三期建设。其中，一期工程总投资估算 374479.31 万元。

本次招标范围为项目一期工程，一期按在校生 10000 人规划建设，一期工程总暂定额为 268798.23 万元，总建筑面积约 368300 平方米，计容面积约 31030 平方米，包括供 15000 人使用的图书馆、室内体育用房、校行政以及会堂，满足 10000 生使用的教室、实验室、院系及教师办公用房、学生宿舍、食堂、教工单身宿舍、后勤及附属用房等十二项高等院校必备校舍。架空及平台面积约 40000 平方米，地下人防工程建筑面积约 18000 平方米。为实现汕尾理工学院校区 2021 年 9 月开始招生的目标，需在 2021 年 9 月建设完成可满足 2500 人招生规模的学校一期启动区建设。建成校区路网系统、以及基本满足首期招生需求的教学科研配套设施和师生生活设施。2022 年 5 月前完成一期的各项设施建设。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：政府资金

6. 工程概估算投资额：374479.31 万元，招标部分工程概估算投资额：251404.40 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

工程造价

4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 黄奚若, 身份证号码: _____, 注册号: 44003616

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 贰仟陆佰陆拾伍万肆仟贰佰伍拾元整 (¥26654250.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2665.425	/		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 06 月 10 日 起至 2024 年 04 月 30 日 止, 总计 1419 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 06 月 10 日 起至 2022 年 04 月 30 日 止, 共 689 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 05 月 01 日 起至 2024 年 04 月 30 日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____。
2. 订立地点: _____。
3. 本合同一式 十 份, 具有同等法律效力, 双方各执 五 份。

(以下为签字盖章页)

委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



务

7 2023 年广东省建设工程优质结构奖(前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程)

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司 监理的
前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)545C号

二〇二四年一月二十日



XMGJL-FJ2016001

QHKG-2015-151 (ZYKF)



深圳前海交易广场项目 全过程监理合同

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（委托人）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（监理人）

工程名称：前海交易广场项目全过程监理

签署日期： 2015 年 12 月 日



第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（监理人）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

鉴于委托人已于2015年10月30日向监理人发出前海交易广场全过程监理工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海交易广场；

1.2 工程地点：位于前海桂湾片区核心地带，一、四单元交界处。

1.3 工程规模：项目位于前海合作区位于前海桂湾片区核心地带，一、四单元交界处，前海交易广场项目用地总面积约7.9万m²，共六个地块（01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03），容积率约为5，地上计容积率总建筑面积约42.00万m²（其中办公面积27万m²、商业面积3万m²、公寓面积5.5万m²、酒店面积5万m²以及配套设施5050m²，核增1万m²）地下总开发量约20万m²；建筑限高220米。

1.4 工程投资额：约60亿元；

1.5 工程类别：房屋建筑工程；

1.6 其它： / 。

工程造价

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 合同补充条款和专用条款
- 3.4 合同通用条款
- 3.5 招标文件及其附件函件
- 3.6 投标文件及其附件

3.7 监理行业标准及规范

3.8 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：汪青青，身份证号码：430124196705040429，注册号：44006618。

第五条 服务费用

5.1 本合同服务费用采用包干总价计算，包干总价包括但不限于监理人为完成本合同约定的所有工作内容所需发生的全部费用、利润及相关税费。

5.2 服务费用合同总价为人民币（大写）贰仟柒佰肆拾叁万玖仟元（¥27,439,000.00元），其中：

A 部分范围的服务费为人民币（大写）壹仟玖佰柒拾叁万陆仟元（¥19,736,000.00元）；

B 部分范围的服务费为人民币（大写）柒佰柒拾万叁仟元（¥7,703,000.00元）。

5.3 服务费用合同总价包括但不限于：

全过程监理服务范围分为 A 部分及 B 部分，A 部分、B 部分的范围划分如下：

A 部分：六个地块 01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03 除 B 部分外所涉及的全部工程；

B 部分：01-05-01、04-07-01 两地块范围内的正负零标高及以上的所有专业的工程建设和室外管道安装、园林景观、高低压外线等工程的施工阶段监理。

监理服务内容包括但不限于：地铁保护工程，基坑支护及土方工程，基础工程，主体结构工程（钢结构及钢筋混凝土结构），幕墙工程，建筑装修工程（含精装

修), 高低压外线工程, 建筑给水排水工程, 小区道路工程, 建筑电气工程(含弱电), 通风与空调工程, 电梯安装工程, 消防工程, 园林景观工程以及其他设施设备采购安装等。

投标方根据招标方确定的工程建设要求和建设标准, 依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理和质量、进度、投资管理, 现场施工管理、BIM 技术管理等进行全过程策划与管理服务。具体内容详见附件《前海交易广场全过程监理任务书》。

投标方不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。

本次招标范围包括A部分及B部分, 招标方保留调整发包范围的权利, 投标方认可招标方调整权利并对调整不持异议。

详见前海交易广场全过程监理任务书。

5.4 结算时, 除按照合同约定发生有增减费用的, 将不调整合同总价。

5.5 本合同所有费用以人民币进行计算和支付。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务的范围

本次招标主要承包内容包括但不限于以下内容:

全过程监理服务范围分为A部分及B部分, A部分、B部分的范围划分如下:

A部分: 六个地块 01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03 除B部分外所涉及的全部工程;

B部分: 01-05-01、04-07-01 两地块范围内的正负零标高及以上的所有专业的工程建设及室外管道安装、园林景观、高低压外线等工程的施工阶段监理。

监理服务内容包括但不限于: 地铁保护工程, 基坑支护及土方工程, 基础工程, 主体结构工程(钢结构及钢筋混凝土结构), 幕墙工程, 建筑装修工程(含精装修), 高低压外线工程, 建筑给水排水工程, 小区道路工程, 建筑电气工程(含弱电), 通风与空调工程, 电梯安装工程, 消防工程, 园林景观工程以及其他设施设备采购安装等。

投标方根据招标方确定的工程建设要求和建设标准, 依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批

管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理和质量、进度、投资管理，现场施工管理、BIM 技术管理等进行全过程策划与管理服务。具体内容详见附件《前海交易广场全过程监理任务书》。

投标方不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。

本次招标范围包括A部分及B部分，招标方保留调整发包范围的权利，投标方认可招标方调整权利并对调整不持异议。

详见前海交易广场全过程监理任务书。

6.2 监理期限

自 2015 年 9 月 26 日始，至工程竣工交付使用及完成所有工程合同结算为止。

监理人应于 2015 年 9 月 26 日前进场。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，提供办公场地，并按本合同约定支付服务费。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2015 年 12 月 _____ 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数和备案

9.1 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，监理人执 2 份。

(签署页)

甲	方：	深圳市前海开发投资控 股有限公司 (盖章)	乙	方：	深圳市恒浩建工程项目 管理有限公司 (盖章)
地	址：	深圳深港现代服务业合 作区企业公馆16栋A座	地	址：	深圳市福田区彩田南路 中深花园B栋
电	话：		电	话：	
传	真：		传	真：	
开	户	银 行：	开	户	银 行：
账	号：		账	号：	
法	定	代 表 人	法	定	代 表 人
或			或		
其	授	权 的 代 理 人：	其	授	权 的 代 理 人：
					
		(签字)			(签字)

日 期：2016年1月20日 日 期： 年 月 日

8 2023 年广东省建设工程优质结构奖（福投控大厦项目）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 监理的

福投控大厦项目

工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）348C 号

二〇二三年十二月十八日



工程编号：

合同编号：GCTJ-FJ-2018067

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目监理

工程地点：深圳市福田区华富街道福安小区

委托人：深圳市福田福安有限公司

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

协议书

委托人（全称）：深圳市福田区福安有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目监理
2. 工程地点：深圳市福田区华富街道福安小区
3. 工程规模：本工程位于深圳市福田区，总投资约 187313.21 万元，开发建设用地面积 9196.2m²，计容积率总建筑面积 75030 m²，地下三层，停车位 640 个 建设旨在解决国际创新中心商业服务配套不足及其人才公寓缺乏的问题，改善公安干警居住条件，对提升片区环境、完善路网建设等发挥积极作用。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有 100%

6. 工程概算投资额：187313.21 万元，招标部分工程投资额：47650.8067 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》
附件 2《监理违约行为检查细则》
附件 3《监理机构配备人员》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孙学治，身份证号码：432502196603122314，注册号：44003163

工程造价

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金（暂定价）合计总金额为（大写）：玖佰零柒万零捌佰玖拾壹元整（¥9070891.00 元）。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				863.8944	43.1947		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

以上价格为暂定价，待福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目 EPC 总承包施工结算监理审核完并经委托人委托的审核单位审核后，需采用项目结算审定价中的建筑安装工程费为监理酬金计费额，重新按监理投标报价的计价方式计算施工阶段监理酬金审定价，并结算保修阶段监管酬金。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 10 月 16 日起至 2023 年 11 月 27 日止，总计 1868 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 10 月 16 日起至 2021 年 11 月 27 日止，共 1138 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 11 月 28 日起至 2023 年 11 月 27 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 12 月 6 日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：深圳市福田区福安有限公司（盖章）

住所：福田区上步南路锦峰大厦 A 座 27 楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：建行深圳泰然支行

账号：44201530300052540578

电话：0755-82078758

传真：

电子邮箱：



受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室

邮编：518026

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：建设银行莲花北支行

账号：44201567100050002067

电话：0755-83252238

传真：0755-83286223

电子邮箱：530914226@qq.com



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 62-201900092

深地名许字 FT201910166 号

申请单位	深圳市福田区福安有限公司		
批准名称	福投控大厦	汉语拼音	FUTOUKONG DASHA
建筑性质	二类居住用地、商业用地	用地面积	9196.2 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区华富街道福科一路北面福科二路西面	土地合同或房地产证	2018-F009 (合)
宗地代码	440304004002GB00072	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B206-0044
命名含义	根据公司名称所命名。		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440304004002GB00072 的土地上的建筑物命名为“福投控大厦”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“福投控大厦”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“福投控大厦”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
	日期: 2019-03-26		
	注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。		

9. 2023 年广东省建设工程优质结构奖（前海深港青年梦工场北区项目（二期）施工总承包工程）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司监理的
前海深港青年梦工场北区项目（二期）施工总承包工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）342C 号

二〇二三年十二月十八日



工程名称说明

关于工程名称的说明：本项目监理合同工程名称为“粤港澳青年创业区项目（二期）”，项目施工总承包合同工程名称为“前海深港青年梦工场北区项目（二期）施工总承包工程”，监理合同中“粤港澳青年创业区项目（二期）”与“前海深港青年梦工场北区项目（二期）施工总承包工程”实属同一工程项目。

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1932447>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

粤港澳青年创业区项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051907140019	省级项目编号	4403051901259901
建设单位	前海科创投融资有限公司	建设单位统一社会信用代码	311767970
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	139585
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-75-03-100625



项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	44030520220412019 9	28629.88	52429.83	2022-04-12	4403051907140019-SX-002	查看
C	44030520240514020 1	892.62	4400	2024-05-14	4403051907140019-SX-003	查看
B	44030520200414019 9	56880.53	90124.76	2020-04-14	4403051907140019-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	粤港澳青年创业区项目		
工程名称	前海深港青年梦工场北区项目（二期）施工总承包工程		
施工许可证编号	4403051907140019-SX-002	省级施工许可证编号	440305202204120199
项目代码	--	项目编号	4403051907140019
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403051901259901-BA-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	372	数据等级	B
项目经理	苏文昌	所属单位	中建一局集团建设发展有限公司
总监理工程师	张翰冰	所属单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
合同金额 (万元)	28629.88	面积 (平方米)	52429.83

工程造价

GQJL-FJ2021015

合同编号：

粤港澳青年创业区项目（二期）
（监理）合同

合同双方：

中建国际建设有限公司（甲方）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（乙方）

工程名称：

粤港澳青年创业区项目（二期）（监理）

签署日期：

2021年01月

第一部分协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（监理人）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人、监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：粤港澳青年创业区项目（二期）（监理）

1.2 工程地点：前海桂湾片区开发四单元08街坊，梦海大道以东，十一号路以西，桂湾三路以南，桂湾四路以北。

1.3 工程内容：本项目设计施工图范围内所有工程的监理（不含燃气）。监理内容包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等时间段内，所有相关的监理服务工作。

1.4 资金来源：国有投资100%

1.5 其它：本项目二期占地面积约33514m²，总建筑面积约51453m²，主要有8栋塔楼、空中走廊和室外走道，无地下室设计。塔楼地上5层，全部采用混凝土框架体系，建成后集办公、商业、公寓、公共交通及其他配套设施于一体的智慧园区。

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款

3.7 招标文件和招标文件补遗文件

3.8 投标文件

3.9 监理行业标准及规范

3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：张畅泳，身份证号码：420683197206120475，注册号：42003763。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定人民币 肆佰贰拾捌万玖仟叁佰肆拾伍元整 (大写)，¥4289345.00 元 (小写)，中标下浮率 23.839%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

本项目设计施工图范围内所有工程的监理。监理内容包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等时间段内，所有相关的监理服务工作。具体如下：

6.1.1 监理服务范围：

从合同签订之日起至竣工验收完成且配合完成相关部门审核之日止。计划施工工期暂定为 365 日历天（具体以实际工期为准）。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2021 年 月 日。

8.2 订立地点：深圳市

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

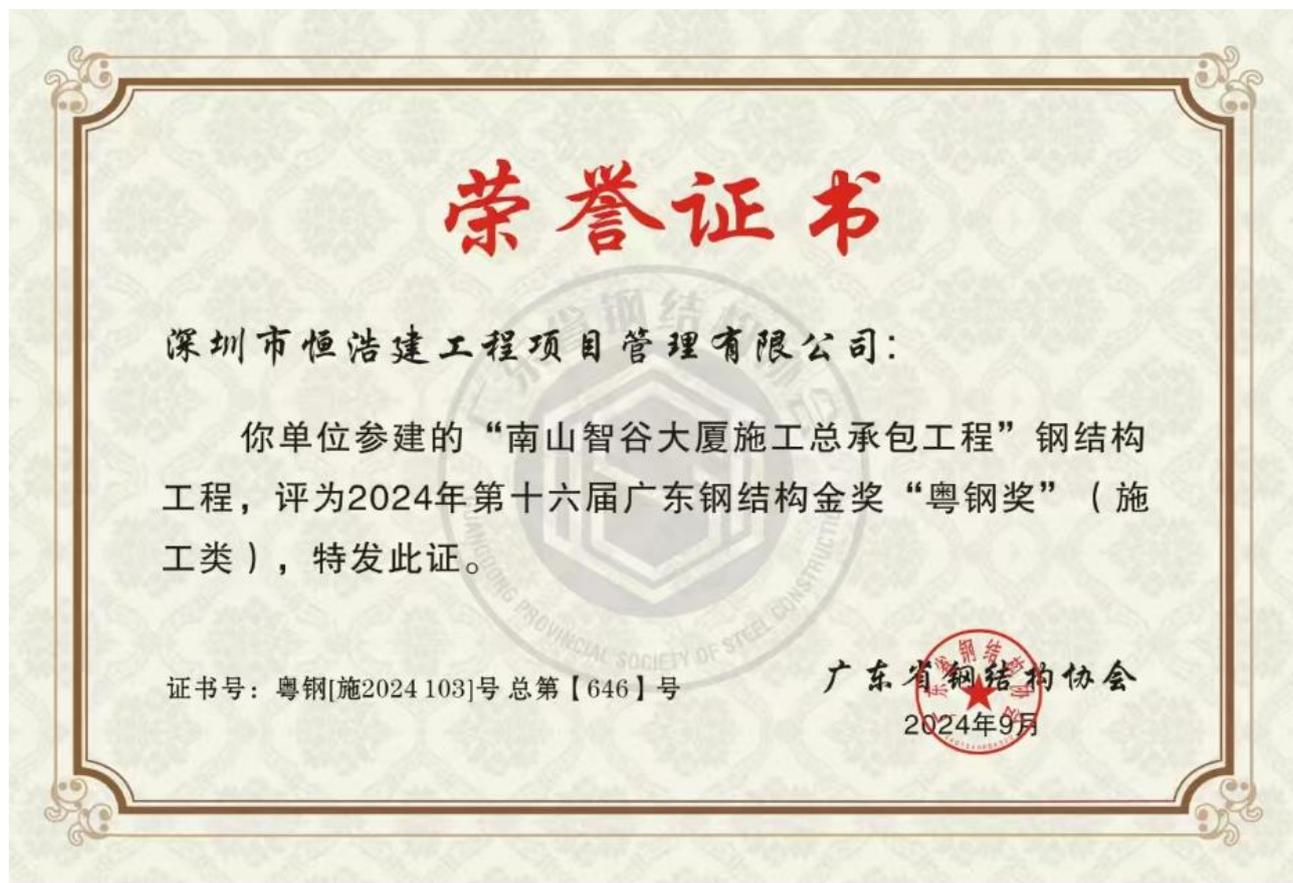
第九条 合同份数和备案

9.1 本合同正本 2 份，双方各执 1 份，副本 12 份，双方各执 6 份。

(以下无正文)

甲 方	(盖章)	乙 方	(盖章)
地 址	：	地 址	： 深圳市彩田路 2010 号中 深花园 B 座 2711 室
电 话	：	电 话	： 0755-83252238
传 真	：	传 真	： 0755-83286223
开 户 银 行	：	开 户 银 行	： 建行莲花北支行
账 号	：	账 号	： 44201567100050002067
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或		或	
其授权的代理人：	李代尔	其授权的代理人：	刘君
	(签字)		(签字)
日 期	：	日 期	：
	2021 年 月 日		2021 年 月 日

10. 2024 年第十六届广东钢结构金奖“粤钢奖”（南山智谷大厦施工总承包工程）



GCJL-FJ2019101

合同编号：SZQY-DJSYB.1100611060.002-SZQY-DJSYB-jl-2019-09-0007

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：南山智谷产业园二期监理

工程地点：深圳市南山区西丽街道茶光工业区园区

委托人：深圳招商房地产有限公司

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

业主方：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

2019年10月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳招商房地产有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

业主方（全称）：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：南山智谷产业园二期监理

2.工程地点：深圳市南山区西丽街道茶光工业区园区

3.工程规模：本项目用地面积 19222.55 平方米，总建筑面积 202962.94 平方米，其中地上建筑面积 158694.94 平方米（其中产业研发用房 138100 平方米，配套商业 7717.31 平方米，公共配套设施 6300 平方米，物业用房 110 平方米，地上核增 6467.63 平方米），地下建筑面积 44268 平方米（其中地下车库及设备机房 40995.31，配套商业 3272.69），规定计容建筑面积 155500 平方米，建筑基底面积 9606.92 平方米，容积率为 8.09，建筑密度 50%，绿地率 30%，塔楼建筑总高度 249 米，层数为 56 层，裙房建筑总高度为 23.75 米，层数为 4~5 层，地下为 3 层，设置停车位 845 辆。

4.工程内容：

监理范围包括但不限于：本次招标监理范围及内容包括但不限于工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段（包括但不限于：包括工程设计范围内所含的全部工程内容；具体包括但不限于：桩基础工程、基坑支护及土石方工程、主体工程、建筑节能、太阳能、屋面防水、室内外给排水、建筑电气、钢结构、建筑通信、通风空调、防排烟、电梯、设备及安装、消防、门窗工程、智能化、幕墙、装饰装修（包含宿舍室内精装修）、室外总平环境、道路、绿化、与地铁的联通通道及其他配套设施工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理）、竣工验收及保修期进行全过程的监理。

5.工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

6.投资性质：国有投资 100 %

7.工程概算投资额：约 129400 万元，招标部分工程概算投资额 约 110000 万元

8.其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

工程造价

- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.合同专用条件和补充条款；
- 5.合同通用条件；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：曹辉，身份证号码：422201197210090155，注册号：44002512

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）壹仟伍佰柒拾贰万贰仟壹佰叁拾叁元整（¥15722133），税率为：6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1497.346	74.8673		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 09 月 30 日 起至 2025 年 12 月 31 日 止，总计 2284 日历天。

其中：

- 1.决策阶段：自起至止，共日历天；
- 2.勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 3.设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4.施工阶段：自 2019 年 9 月 30 日 起至 2023 年 12 月 31 日 止，共 1553 日历天（以实际具体施工时间为准）；
- 5.保修阶段：自 2023 年 12 月 31 日 起至 2025 年 12 月 31 日 止，共 731 日历天（以实际具体保修时间为准）；
- 6.设备监造：自起至止，共日历天；
- 7.其他服务：自起至止，共日历天。

七、三方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合

同约定支付酬金。

3.业主人向委托人承诺，按照本合同约定完成相应义务，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2019年10月21日。

2.订立地点：深圳市南山区蛇口新时代广场。

3.本合同一式21份，具有同等法律效力，三方各执7份。



委托人：深圳招商房地产有限公司（盖章）

住所：深圳南山区招商街道太子路1号新时代广场29楼

邮编：518067

法定代表人或其授权代理人： 聂黎明（签章）

开户银行： 招商银行新时代支行

账号： 812280779910001

0755-2681 8621

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711室

邮编：518040

法定代表人或其授权代理人： 刘君（签章）

开户银行： 建行莲花北支行

账号： 44201567100050002067

电话： 0755-83252238

传真： 0755-83286223

电子邮箱：

业主人：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

住所：深圳市南山区南头街道大新路198号马家龙创新大厦B2401

邮编：518052

法定代表 黄武英（签章）

开户银行： 平安银行深圳总行营业部

账号： 11014495122301

电话： 86227921

传真：

电子邮箱：

四、项目总监同类工程业绩

提供项目总监具备5年以上房屋建筑工程建设管理工作经验业绩

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	工程类别	竣工时间	项目总监	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述	备注
1	深圳机场开发区（西区）二期房地产项目（监理）	1248.0825	房屋建筑工程	2015.10.23	吴勇	深圳市	深圳机场综合开发公司	总建筑面积 23.345 万m ²	
2	桂林金融大厦	410	房屋建筑工程	2017.07.13	吴勇	桂林市	桂林银行股份有限公司、桂林市城市建设投资发展有限公司	总建筑面积 8.153 万m ²	
3	前海交易广场全过程监理	2743.9	房屋建筑工程	2023.12.08	吴勇	深圳市	深圳市前海开发投资控股有限公司	建筑面积 62 万平方米	
4	国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程（监理）	179.88	房屋建筑工程	2023.12.29	吴勇	深圳市	国信证券股份有限公司	精装修建筑面积 7500 平方米	
5	光明新区高级中学初中部改扩建配套工程（监理）	132.8354	房屋建筑工程	2020.1.13	吴勇	深圳市	深圳市光明新区建设管理服务中心	总建筑面积 1.153 万m ²	
6	高新西产业配套宿舍工程（监理）	584.9143	房屋建筑工程	2014.9.12	吴勇	深圳市	深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心	总建筑面积 14.147711 万m ² ，地下 1 层	

注：1. 提供项目总监具备5年以上房屋建筑工程建设管理工作经验业绩。须同时提供监理合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。监理合同或竣工验收报告需体现拟派项目总监名字和职务，若监理合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目总监的业绩，还需同时提供建设单位出具的职务证明或其他有效证明材料原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。若监理合同或竣工验收报告无法证明项目总监具备5年以上管理工作经验，还需同时提供能佐证以上内容的相关资料原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

(1) 深圳机场开发区（西区）二期房地产项目监理

深圳机场开发区（西区）二期房地产项目监理：监理合同

房: 2012-063
副本

合同编号：深机综合同[2012]67号 XQ—LX—前期—21号

深圳市工程监理与相关服务合同

深圳机场开发区（西区）二期房地产项目

工程名称：(监理)

工程地点：深圳市宝安机场开发区（西区）航城大道

委托人：深圳机场综合开发公司

监理人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2012年7月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳机场综合开发公司

监理人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳机场开发区（西区）二期房地产项目（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区机场开发区西区航城大道

3. 工程规模：该项目位于机场开发区航城大道北侧，占地面积 53815.99 平方米，总建筑面积 233450 平方米，计容建筑面积 161450 平方米，其中住宅 153230 平方米，商业（含会所）4000 平方米，公建配套 4220 平方米；不计容面积 72000 平方米（地下车位 1600 个）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有 100%

6. 工程概算投资额：115346 万元 招标部分工程概算投资额：74863.43 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括工程设计范围内所含的全部工程内容；具体包括但不限于：地基与基础工程、主体工程、建筑节能、屋面防水、室内外给排水、建筑电气、建筑通信、通风空调、防排烟、电梯、设备及安装、消防、玻璃幕墙、装饰装修（内外）、室

外环境工程、小区道路、绿化及其他配套设施工程等。委托人有权根据工程实际需要
对前述监理服务范围进行增减，如实际监理服务范围减少，委托人可直接减除减少监
理服务范围对应的监理酬金，扣除监理酬金时，不受合同专用条件 27.6 款关于工程概算投
资额或建筑安装费变化时监理酬金变更的限制。

2. 市政公用工程： _____ / _____

3. 其他工程： _____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自暂定自 2012 年 11 月 15 日起至 2015 年 12 月 31 日止，共
1141 日历天，实际起算时间以开工令发出之日起计；
2. 保修阶段自 2015 年 12 月 31 日起至 2017 年 12 月 31 日止，共
730 日历天；实际起算时间以工程通过验收后之日起计。
3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共
_____ 日历天；
4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共
_____ 日历天；
5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共
_____ 日历天；
6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共
_____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务
酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰肆拾捌万零捌佰贰拾伍元（¥ 1248.0825 万
元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 1188.65 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 59.4325 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 _____ 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 _____ 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 _____ 万元；
6. 其他服务服务酬金为 _____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴勇，身份证号码：411223196709217013，注册号：0184532

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本壹拾肆份，双方各执柒份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳机场综合开发公司（盖章）

法定代表人 _____
或其委托代理人： _____（签章）

开户银行： _____

账号： _____

住所： 深圳市宝安国际机场信息大厦三楼

邮编： 518128

电话： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

合同订立时间：

监理人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人 江青
或其委托代理人： _____（签章）

开户银行： _____

账号： _____

住所： _____

邮编： _____

电话： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

2012年12月14日

深圳机场开发区（西区）二期房地产项目监理：中标通知书

防伪码：8710977056287776

房 2012-063

47

中标通知书

编号：20121120003B

工程编号：44030020120348001

工程名称：深圳机场开发区（西区）二期房地产项目（监理）

建设单位：深圳机场综合开发公司

招标方式：公开招标

开标时间：2012-11-06

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：[人民币] 1248.082500万元

(大写:壹仟贰佰肆拾捌万零捌佰贰拾伍元)

中标工期：1871日历天

项目经理（总监）：吴勇

资格证书号：0184532

本工程于 2012年11月06日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
二楼五会议室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同，签订
合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

明贺印道

深圳市建设工程交易服务中心
业务专用章(2)

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

2012年11月20

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 领航城领翔华府A区(原名: 深圳机场开发区(西区)二期房地产项目A区)工程

验收日期: 2015年10月18日

建设单位(盖章): 深圳机场地产有限公司(深圳机场综合开发公司)



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	领航城领航华府A区(原名:深圳机场开发区(西区)二期房地产项目A区)工程				
工程地点	深圳市宝安机场开发西区航城大道	建筑面积	131613.05平方米	工程造价	39263.108694万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 2/31 层		
	框架、剪力墙、部分框支剪力墙结构		地下: 2 层		
施工许可证号	4403002013003402	监理许可证号	E144006119-8/8		
开工日期	2013年6月1日	验收日期			
监督单位	深圳市工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120130026		
建设单位	深圳机场地产有限公司(深圳机场综合开发公司)	资质证书号	深房开字(2014)012号		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计院		260007-kj		
设计单位	深圳市面上清华苑建筑设计有限公司		A144016751		
总包单位	深圳市罗湖建筑安装工程		A1014044030303-6/1		
承建单位(土建)	深圳市罗湖建筑安装工程		A1014044030303-6/1		
承建单位(设备安装)	深圳市英龙建安(集团)有限公司		A110402100201-6/2		
承建单位(装饰)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司		B1034044030105-6/1		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		[建]工监企第(021177)号		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑设计审图有限公司		19014		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	汤世信
副组长	齐加沛、吴勇、李增云、周春梅
组员	文建、冯全锦、冯上耀、何有林、贡兵、胡正中、王道坤、向酒明、全守定、曾志强

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	文建	李增云、吴勇、冯全锦、方精友、冯上耀、何有林、何飞、黄海东、周春梅、颜健昌、龙金平
建筑设备安装工程	向酒明	王道坤、林少元、刘小满、邱水滨
通讯、电视、燃气等专业工程	全守定	曾志强、胡正中、宿星光、施工单、邓中新、张治东
工程质控资料	杨昆	田晓玲、庄汉杰、梁铭毅、黄泽敏、温鹏

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
泡沫灭火系统		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
冯世言	深圳机场地产有限公司	高工	副总
李和东	深圳机场地产有限公司		项目总监
李永成	深圳机场地产有限公司		设计部总监
文建	深圳机场地产有限公司		项目经理
何飞	深圳机场地产有限公司	工程师	工程师
何雨娟	深圳机场地产有限公司	工程师	工程师
高海东	深圳机场地产有限公司	工程师	工程师
金守定	深圳机场地产有限公司	工程师	工程师
高岩	深圳机场地产有限公司	工程师	工程师
甄明	深圳市清华苑建筑设计有限公司	工程师	
徐建芳	深圳市清华苑建筑设计有限公司	工程师	
袁建中	深圳市清华苑建筑设计有限公司	工程师	结构工程师
王广	深圳市清华苑建筑设计有限公司	工程师	
王东林	深圳市清华苑建筑设计有限公司	工程师	
高江中	深圳市清华苑建筑设计有限公司	工程师	项目负责人
李江江	深圳市清华苑建筑设计有限公司	工程师	副总建筑师
林振成	深圳市清华苑建筑设计有限公司	工程师	副院长
廖利是	深圳市市政工程总公司	高工	项目总工程师
刘岩	深圳市市政工程总公司	工程师	项目经理
许若雅	深圳市市政工程总公司	工程师	水电

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

本工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准,符合设计文件及合同要求,工程质量控制资料齐全,安全功能检查符合要求,观感质量符合要求,地基与基础分部工程,主体结构分部工程,建筑装饰装修分部工程,建筑屋面分部工程,建筑给水、排水及采暖分部工程,建筑电气分部工程,智能建筑分部工程,通风与空调分部工程,电梯,节能分部工程,十大分部工程和室外工程单位工程质量自评合格,综合质量达到验收标准,一致同意竣工验收,工程质量评为合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳机场地产有限公司 (深圳机场综合开发公司)	深圳市恒建工程监理有限公司	深圳市罗湖建筑安装工程有限公司		
(公章) 单位(项目)负责人: [Signature]	(公章) 总监理工程师: [Signature]	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature]	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature]	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature]
2015年10月18日	2015年10月18日	2015年10月18日	2015年10月18日	2015年10月18日

粤144050804491(01) 建筑 2011.02.04

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 领航城领翔华府B区(原名:深圳机场开发区(西区)二期房地产项目B区)工程

验收日期: 2015.10.23

建设单位(盖章): 深圳机场地产有限公司
(原名:深圳机场综合开发公司)

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	领航城领翔华府B区(原名:深圳机场开发区(西区)二期房地产项目B区)工程		
工程地点	深圳市宝安区机场开发西区航城大道	建筑面积	99648.39m ²
		工程造价	30514.699896万元
结构类型	框架、剪力墙、部分框支剪力墙结构	层数	地上: 3/31层 层
	框架结构		地下: 2 层
施工许可证号	4403002013003105	监理许可证号	E144006119-8/8
开工日期	2013年8月8日	验收日期	
监督单位	深圳市建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120130026
建设单位	深圳机场地产有限公司	资 质 证 号	深房开字(2014)012号
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计院		260007-kj
设计单位	深圳市清华苑建筑设计有限公司		A144016751
总包单位	深圳市市政工程总公司		A1014044030401-6/1
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司		A1014044030401-6/1
承建单位(设备安装)	深圳市胜捷消防器材工程有限公司		B1114044030409-6/2
承建单位(装修)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司		B1034044030105-6/1
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		[建]工监企第(021177)号
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑设计审图有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤世信
副组长	齐加沛、吴勇、李增云、郑滨
组员	文建、冯全锦、孙飞、吴海珍、贡兵、胡正中、王道坤、向酒明、全守定、曾志强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	文建	李增云、吴勇、冯全锦、孙飞、吴海珍、程路、黄海东、郑滨、郑楚强、廖胤楚、顾健昌
建筑设备安装工程	向酒明	王道坤、林少元、许教雄、郑玉亮、邱水浜
通讯、电视、燃气等专业工程	全守定	曾志强、胡正中、宿星光、邓中新、张治东
工程质控资料	杨昆	田晓玲、蒋冰雯、郑奕龙、黎雪林、温鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

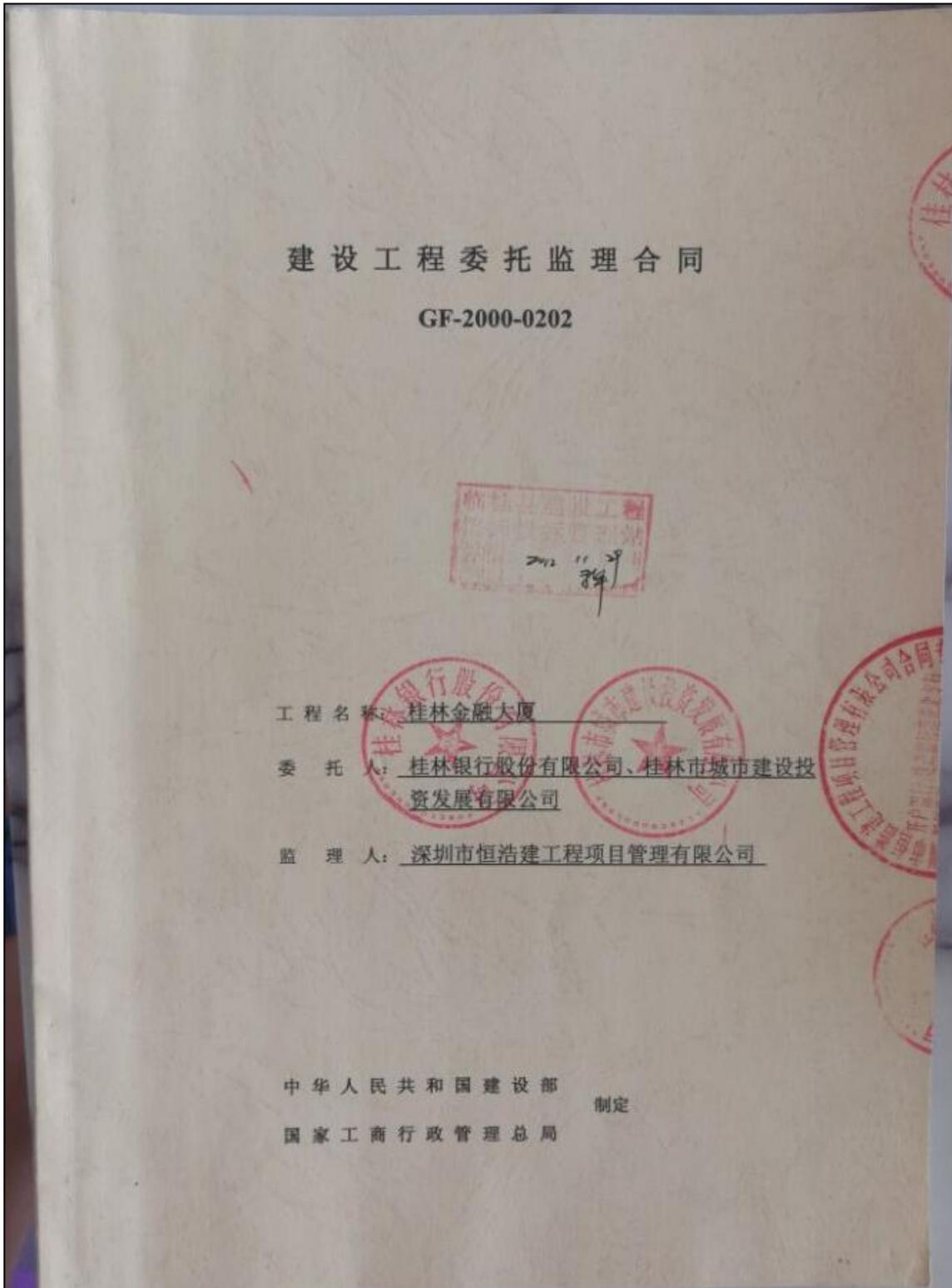
(五) 工程验收结论及备注

本工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检验符合要求，观感质量符合要求，地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑构件幕墙分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水、排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、电梯工程分部工程、十大分部工程及室外工程自评为合格，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位： 深圳机场地产有限公司 (原名：深圳机场综合开发公司) (公章) 单位(项目)负责人： 2015年10月27日	监理单位： 深圳市恒浩建设工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师： 2015年10月27日	总承包施工单位： 深圳市政工程总公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2015年10月27日	勘察单位： 中国有色金属工业西安勘察设计院 (公章) 单位(项目)负责人： 2015年10月27日	设计单位： 深圳市清华苑建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2015年10月27日
---	--	--	---	--

(2) 桂林金融大厦工程监理

桂林金融大厦工程监理：监理合同



建设工程委托监理合同

委托人：桂林银行股份有限公司、桂林市城市建设投资发展有限公司 与 监理人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：桂林金融大厦
工程地点：桂林市临桂新区 C-12 地块
工程规模：81530 平方米
总投资：投资暂定 40000 万元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自 2015 年 12 月开始实施至本工程竣工结算完为止。
本合同一式 十六 份，具有同等法律效力，甲方执 十二 份，乙方执 四 份。

委托人：桂林银行股份有限公司 监理人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

(盖章)

法定代表人：(盖章)
桂林市城市建设投资发展有限公司

(盖章)

法定代表人：(盖章)

地址：中山南路 76 号

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

(盖章)

法定代表人：(盖章)

地址：深圳市福田区

开户银行：中信银行

账号：44000101010000000000

邮编：518000

电话：0755-26666666

本合同签订于：2015 年 12 月 15 日

临 桂 县

住房和城乡建设局文件

临城规(2011)154号

关于桂林金融大厦单体建筑定点的通知

桂林银行股份有限公司、桂林市城市建设投资发展有限公司：

你们单位“关于桂林金融大厦单体建筑定点的报告”收悉。根据及已审查总平面规划图件 ZP.(2011)23 号，同意给予定点。该项目位于你们单位用地范围内，具体如下：

规划设计要求						
序号	规划建筑功能定位	规划建筑基底面积(m ²)	建筑面积(m ²)	规划建筑层数	规划建筑高度(m)	备注
	主楼	1918 m ²	47460 m ²	35 层	137.6m	地下一层 18127 m ²
	A 附楼	1859 m ²	4770 m ²	3 层	20.5m	
	B 附楼	1993 m ²	5710 m ²	3 层	20.1m	
	C 附楼	2026 m ²	5463 m ²	3 层	22.8m	

接文后，请委托有资质的设计部门做建筑单体设计，建筑方案、方案报新区管委及我局总工办审查，合格后，办理工程规划许可证及施工图审查，以及其他手续。

临桂县住房和城乡建设局
2011年4月6日

主题词：用地 定点 通知

送：县发改局、县国土资源局、县环保局
报：临桂新区管委会、县人民政府、植副县长

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号450322201211128901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关临桂县住房和城乡建设局

日期 2013.1

建设单位	桂林银行股份有限公司 桂林东城建设投资发展有限公司		
工程名称	桂林金融大厦		
建设地址	临桂新区公园北路北侧		
建设规模	81530m ²	合同价格	28441.7 万元
设计单位	中国美术学院风景建筑设计研究院		
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳中恒海建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2012.12.10	合同竣工日期	2015.4.15

备注 工程主体完工抹灰前，需通知县质监站到现场核验新型
墙体材料使用情况，办理核退新型墙体材料费事宜。

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续。
不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国
建筑法》的规定予以处罚。

A1

工程 开工 / 复工 报审表

工程名称: 桂林金融大厦

编号: 001

致: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

(监理单位)

我方承担的 桂林金融大厦 工程, 已完成了以下各项工作, 具备了开工 / 复工 条件, 特此申请施工, 请核查并签发开工 / 复工 指令。

附: 1. 开工报告

承包单位 (章)

项目经理

日期



审查意见:

同意开工

项目监理工程师

总监理工程师

日期



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	桂林金融大厦		
工程地址	桂林市临桂新区平桂西路		
建筑面积 (或工程规模)	81530m ²	结构类型、 层 数	钢框架-混凝土核 心筒混合结构
开工时间	年 月 日	竣工日期	年 月 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>根据建设部门及建筑工程竣工验收有关规定,依据有关验收程序规定,竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组,参加验收的单位有:建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位,有临桂县建设工程质量监督站现场监督,各单位发表意见后到现场进行观感检查。</p> <p>1、本单位设计图纸符合国家设计规范要求,设计单位的设计人员到现场指导工作。</p> <p>2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工,在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检,施工质量较好,管理严格,严格执行施工规范规范的要求。</p> <p>3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整、齐全,资料真实有效,符合规范要求。</p> <p>4、本工程共有八个分部:地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、建筑电气、建筑节能、电梯分部评定为合格,观感质量经检查评定为好,经过讨论和单位验收意见基本一致,单位工程评定为合格。</p> <p>5、本工程没有违反基本建设程序。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部,经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 37 项,经审查符合要求 37 项, 经核定符合规范要求 37 项	完整
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 21 项,符合要求 21 项, 共抽查 21 项,符合要求 21 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 21 项,符合要求 21 项, 不符合要求 0 项	好

加密锁号: 7716105124533

竣工

2020

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出
不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	立项批文、施工许可证、规划许可证、地质报告、中标通知书、施工合同、质监站申报书等，文件资料完整。
施工单位资料	施工技术及管理资料，工程质量质保资料，分部评定资料、隐蔽工程资料、工程竣工报告等，文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件实施情况报告、文件资料基本完整。
设计单位资料	设计检查报告、设计计算书、设计图纸及变更通知等，文件资料基本完整。
监理单位资料	工程质量评估报告、监理合同、监理规划、监理记录等，监理对工程质量的监控资料完整。

加密锁号：7716105124533

一
责
公

一
审
公

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本工程评定为合格

工程质量合格。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	印毅新	桂林银行		
	副组长	李书	深圳市恒通建设工程管理有限公司	高工	
		张平	中建环第2建设工程有限责任公司		
	其他成员	曹法	中建环第2建设工程有限责任公司		
		陈明明	中建环第2建设工程有限责任公司		
		李洪	中国美术学院/中国建筑设计研究院		
		魏林	桂林矿产地质研究院工程有限公司		
		李进	桂林银行		
		文荣			
	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	
2017年4月15日	2017年4月15日	2017年4月15日	2017年4月15日	2017年4月15日	

加密锁号：7716105124533

会议纪要

工程名称:	桂林金融大厦		编号:	
时间	2017年7月13日	地点	项目部会议室	
与会单位	建设单位	桂林银行股份有限公司 桂林市城市建设投资发展有限公司		
	设计单位	中国美术学院风景建筑设计研究院		
	勘察单位	桂林矿产地质研究院工程勘察院		
	监理单位	深圳恒浩建工程项目管理有限公司		
	施工单位	中建三局第二建设工程有限公司、桂林中安电力建设有限公司、金刚幕墙集团有限公司、通力电梯南宁分公司、广西雅正机电工程有限公司		
会议主持	吴勇	记录、整理	唐剑	

会议主题：桂林金融大厦预验收

参加本次竣工初验参建单位：

建设单位：桂林银行股份有限公司、桂林市城市建设投资发展有限公司

设计单位：中国美术学院风景建筑设计研究院

勘察单位：桂林矿产地质研究院工程勘察院

监理单位：深圳恒浩建工程项目管理有限公司

施工单位：中建三局第二建设工程有限公司、桂林中安电力建设有限公司、金刚幕墙集团有限公司、通力电梯南宁分公司、广西雅正机电工程有限公司

具体参加人员详见会议签到表

一、竣工验收的分组及各组职能：

竣工验收分为两个验收小组：土建组、安装组。

土建组：主要负责土建方面的检查。

安装组：主要负责安装方面的检查。

因本工程面积较大，各组已于2017年7月7日~12日进行全面检查，并对存在的问题进行书面统计，详见附件。验收时已将资料发送到参加验收的相关人员。

二、各参建单位对工程的汇报总结及评定：

1、施工单位（中建三局第二建设工程有限公司）总结：对发现的问题，不管是否是施工单位的原因，都将进行及时整改，及时进行竣工验收。

2、监理单位总结：对发现的问题中影响使用和安全功能的问题(如屋面漏水、电梯基坑渗水)必须处理完成后才能进行竣工验收，其它问题应与建设方沟通，尽量处理完成，如特殊原因不能及时处理的问题施工单位应对处理期限、责任做出书面承诺，纳入缺陷责任期内处理。

3、设计单位总结：屋面漏水对使用功能影响较大，在后续精装时不处理完成会产生更大的损失，同意屋面漏水处理合格后才能进行竣工验收。

4、勘察单位总结：勘察文件的深度满足设计及施工要求，屋面漏水处理合格后才能进行竣工验收。

5、建设单位总结：屋面漏水、电梯基坑渗水必须处理合格，其它问题施工单位必须与我方协商，并做出书面承诺方可进行竣工验收。

附：会议签到表

2017年7月13日

(3) 前海交易广场全过程监理

前海交易广场全过程监理

XMGJL-FJ 2016001

QHKG-2015-151 (ZYKF)



深圳前海交易广场项目
全过程监理合同

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（委托人）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（监理人）

工程名称：前海交易广场项目全过程监理

签署日期： 2015 年 12 月 日



第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（监理人）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

鉴于委托人已于2015年10月30日向监理人发出前海交易广场全过程监理工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海交易广场；

1.2 工程地点：位于前海桂湾片区核心地带，一、四单元交界处。

1.3 工程规模：项目位于前海合作区位于前海桂湾片区核心地带，一、四单元交界处，前海交易广场项目用地总面积约7.9万m²，共六个地块（01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03），容积率约为5，地上计容积率总建筑面积约42.00万m²（其中办公面积27万m²、商业面积3万m²、公寓面积5.5万m²、酒店面积5万m²以及配套设施5050m²，核增1万m²）地下总开发量约20万m²；建筑限高220米。

1.4 工程投资额：约60亿元；

1.5 工程类别：房屋建筑工程；

1.6 其它： / 。

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 合同补充条款和专用条款
- 3.4 合同通用条款
- 3.5 招标文件及其附件函件
- 3.6 投标文件及其附件

3.7 监理行业标准及规范

3.8 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：汪青青，身份证号码：430124196705040429，注册号：44006618。

第五条 服务费用

5.1 本合同服务费用采用包干总价计算，包干总价包括但不限于监理人为完成本合同约定的所有工作内容所需发生的全部费用、利润及相关税费。

5.2 服务费用合同总价为人民币（大写）贰仟柒佰肆拾叁万玖仟元（¥27,439,000.00元），其中：

A 部分范围的服务费为人民币（大写）壹仟玖佰柒拾叁万陆仟元（¥19,736,000.00元）；

B 部分范围的服务费为人民币（大写）柒佰柒拾万叁仟元（¥7,703,000.00元）。

5.3 服务费用合同总价包括但不限于：

全过程监理服务范围分为 A 部分及 B 部分，A 部分、B 部分的范围划分如下：

A 部分：六个地块 01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03 除 B 部分外所涉及的全部工程；

B 部分：01-05-01、04-07-01 两地块范围内的正负零标高及以上的所有专业的工程建设及室外管道安装、园林景观、高低压外线等工程的施工阶段监理。

监理服务内容包括但不限于：地铁保护工程，基坑支护及土方工程，基础工程，主体结构工程（钢结构及钢筋混凝土结构），幕墙工程，建筑装修工程（含精装

修), 高低压外线工程, 建筑给水排水工程, 小区道路工程, 建筑电气工程(含弱电), 通风与空调工程, 电梯安装工程, 消防工程, 园林景观工程以及其他设施设备采购安装等。

投标方根据招标方确定的工程建设要求和建设标准, 依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理和质量、进度、投资管理, 现场施工管理、BIM 技术管理等进行全过程策划与管理服务。具体内容详见附件《前海交易广场全过程监理任务书》。

投标方不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。

本次招标范围包括A部分及B部分, 招标方保留调整发包范围的权利, 投标方认可招标方调整权利并对调整不持异议。

详见前海交易广场全过程监理任务书。

5.4 结算时, 除按照合同约定发生有增减费用的, 将不调整合同总价。

5.5 本合同所有费用以人民币进行计算和支付。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务的范围

本次招标主要承包内容包括但不限于以下内容:

全过程监理服务范围分为A部分及B部分, A部分、B部分的范围划分如下:

A部分: 六个地块 01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03 除B部分外所涉及的全部工程;

B部分: 01-05-01、04-07-01 两地块范围内的正负零标高及以上的所有专业的工程建设及室外管道安装、园林景观、高低压外线等工程的施工阶段监理。

监理服务内容包括但不限于: 地铁保护工程, 基坑支护及土方工程, 基础工程, 主体结构工程(钢结构及钢筋混凝土结构), 幕墙工程, 建筑装修工程(含精装修), 高低压外线工程, 建筑给水排水工程, 小区道路工程, 建筑电气工程(含弱电), 通风与空调工程, 电梯安装工程, 消防工程, 园林景观工程以及其他设施设备采购安装等。

投标方根据招标方确定的工程建设要求和建设标准, 依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批

管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理和质量、进度、投资管理，现场施工管理、BIM 技术管理等进行全过程策划与管理服务。具体内容详见附件《前海交易广场全过程监理任务书》。

投标方不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。

本次招标范围包括A部分及B部分，招标方保留调整发包范围的权利，投标方认可招标方调整权利并对调整不持异议。

详见前海交易广场全过程监理任务书。

6.2 监理期限

自 2015 年 9 月 26 日始，至工程竣工交付使用及完成所有工程合同结算为止。

监理人应于 2015 年 9 月 26 日前进场。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，提供办公场地，并按本合同约定支付服务费。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2015 年 12 月 _____ 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数和备案

9.1 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，监理人执 2 份。

(签署页)

甲	方：	深圳市前海开发投资控 股有限公司 (盖章)	乙	方：	深圳市恒浩建工程项目 管理有限公司 (盖章)
地	址：	深圳深港现代服务业合 作区企业公馆16栋A座	地	址：	深圳市福田区彩田南路 中深花园B栋
电	话：		电	话：	
传	真：		传	真：	
开	户	银 行：	开	户	银 行：
账	号：		账	号：	
法	定	代 表 人	法	定	代 表 人
或			或		
其	授	权 的 代 理 人：	其	授	权 的 代 理 人：
					
		(签字)			(签字)

日 期：2016年1月20日 日 期： 年 月 日

防伪码：2489654390676403

XMG L-FJ2016001

中标通知书

编号：20151030003C

工程编号：44039120140035001

工程名称：前海交易广场项目全过程监理(监理)

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标

开标时间：2015-08-11

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：[人民币] 2743.900000万元
(大写：贰仟柒佰肆拾叁万玖仟元)

中标工期：1414日历天

项目经理(总监)：汪青青

资格证书号：0006586

本工程于 2015年08月11日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
四开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 监理合同，签订
合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____ 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

2015年10月30日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

工程开工/复工令

GD220219 01

单位(子单位)工程名称	前海交易广场项目基坑及地下室结构工程
致	中铁一局集团有限公司 (项目施工单位)
项目监理机构对	前海交易广场项目基坑及地下室结构工程 进
行了审查,认为	基坑支护桩 工程 (南侧)非地铁保护区 (区段、
部位)可以开始施工,贵部在接到本开工令后,迅速组织施工。	
本工程	(南侧)非地铁保护区基坑支护桩工程 (区段、部位)的开/复工日期定为
2016 年 10 月 1 日。	
总监理工程师:	吴勇 (项目章) 注册号44000964 有效期至2019.07.14
日期:	2016 年 10 月 1 日
建设单位(章):	
负责人:	高平
日期:	2016 年 12 月 1 日
开工说明:	根据前海管理局《深圳市前海管理局关于前海交易广场(南侧)项目非地铁保护区基坑支护桩工程提前开工的复函》(深前海函(2016)926号)的意见,同意前海交易广场(南侧)项目非地铁保护区基坑支护桩工程开工。

工程开工/复工报审表

GD220216

单位(子单位)工程名称	前海交易广场项目基坑及地下室结构工程
致	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (项目监理机构):
我方承担的 <u>前海交易广场项目基坑及地下室结构</u> 工程, 已完成了以下各项工作, 具备了开工 / 复工条件, 特此申请施工, 请核查并签发开工 / 复工指令。	
附件: 1. 工程建设前期法定建设程序检查表GD1701。 2. 施工现场质量管理检查记录GD220101 3. 单位工程开工申请报告GD220102。 4. 项目监理机构要求的其他文件。	
项目负责人:	 张建新
日期:	2016.9.29
审查意见:	具备开工条件, 同意开工报审。
总监理工程师:	  吴勇
日期:	2016.10.1

工程建设前期法定建设程序检查表

GD1701

单位(子单位)工程名称		前海交易广场项目基坑及地下室结构工程	
工程地址		前海自贸区桂湾片区	
总承包施工单位		中铁一局集团有限公司	
建设单位		深圳市前海开发投资控股有限公司	
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	设计单位	中国铁道科学研究院深圳研究设计院
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	建设规模	20万 m ²
序号	文件资料名称	检查结果	
1	立项申请批复	已批复	
2	建设用地规划许可证	无	
3	建设工程规划许可证	无	
4	建设用地批准书或土地使用证	无	
5	环境影响报告书、环境影响报告表或环境影响登记	无	
6	公安消防审核意见书	无	
7	施工图审查报告及备案表	无	
8	建筑节能设计审查备案登记表	已办理	
8	施工中标通知书	已签发	
9	监理中标通知书	已签发	
10	施工合同	已签订	
11	监理合同	已签订	
12	质量监督登记表	无	
13	建设工程安全监督通知书	无	
14	建筑工程施工许可证	有前海局的提前开工复函	
检查意见	<p style="text-align: center;">根据前海管理局提前开工意见，本表检查符合复函施工范围内提前开工的要求。</p> <p>总工程师:(建设单位项目负责人)  2016年10月1日</p>		

施工现场质量管理检查记录

GD220101

开工日期： 2016 年 10 月 1 日

单位(子单位)工程名称		前海交易广场项目基坑及地下室结构工程		施工许可证(开工证)		有前海局的提前开工复函	
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司			项目负责人		闻家明	
设计单位	中国铁道科学研究院深圳研究设计院			项目负责人		庞小朝	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理公司			总监理工程师		吴勇	
施工单位	中铁一局集团有限公司		项目负责人	张建明	项目技术负责人	孙义	
序号	项 目		内 容				
1	现场质量管理体系		月评比及奖惩制度、质量安全例会制度、三检及交接检制度。				
2	质量责任制		管理人员岗位责任制、质量奖罚制、技术交底制、设计交底制度、挂牌制度。				
3	主要专业工种操作上岗证书		电工、焊工、履带吊司索、司机等证件齐全、有效。				
4	分包方资质与对分包单位的管理制度		/				
5	施工图审查情况		施工图已审核。				
6	地质勘察资料		地质勘察资料齐全。				
7	施工组织设计、施工方案及审批		《质量管理体系》《临电施工方案》《施工测量方案》《围护桩、钢筋笼吊装方案》《非地铁保护区深基坑开挖施工方案》《前海交易广场围护结构施工组织设计》施工方案均已审批。				
8	施工技术标准		有钢筋、模板、混凝土灌注等施工技术标准。				
9	工程质量检验制度		工程质量检查制度，押检项目、施工、原材料。				
10	搅拌站及计量设置		/				
11	现场材料、设备存放与管理		有现场材料、设备存放与管理措施。				
检查结论： 根据前海管理局呈报开工的复函意见，经检查结论符合提前开工的要求。							
总监理工程师：(建设单位项目负责人)					2016 年 10 月 1 日		

施工现场质量管理检查记录

GD220101

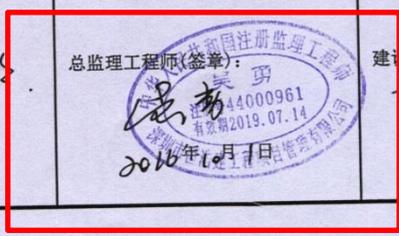
开工日期： 2016 年 10 月 1 日

单位(子单位)工程名称		前海交易广场项目基坑及地下室结构工程		施工许可证(开工证)		有前海局的提前开工复函	
建设单位		深圳市前海开发投资控股有限公司		项目负责人		闻家明	
设计单位		中国铁道科学研究院深圳研究设计院		项目负责人		庞小朝	
监理单位		深圳市恒浩建工程项目管理公司		总监理工程师		吴勇	
施工单位		中铁一局集团有限公司		项目负责人		张建明	项目技术负责人
						孙义	
序号	项 目	内 容					
1	现场质量管理制度	月评比及奖惩制度、质量安全例会制度、三检及交接检制度。					
2	质量责任制	管理人员岗位责任制、质量奖罚制、技术交底制、设计交底制度、挂牌制度。					
3	主要专业工种操作上岗证书	电工、焊工、履带吊司索、司机等证件齐全、有效。					
4	分包方资质与对分包单位的管理制度	/					
5	施工图审查情况	施工图已审核。					
6	地质勘察资料	地质勘察资料齐全。					
7	施工组织设计、施工方案及审批	《质量管理体系》《临电施工方案》《施工测量方案》《围护桩、钢筋笼吊装方案》《非地铁保护区深基坑开挖施工方案》《前海交易广场围护结构施工组织设计》施工方案均已审批。					
8	施工技术标准	有钢筋、模板、混凝土灌注等施工技术标准。					
9	工程质量检验制度	工程质量检查制度，押检项目、施工、原材料。					
10	搅拌站及计量设置	/					
11	现场材料、设备存放与管理	有现场材料、设备存放与管理措施。					
检查结论： 根据前海管理局呈报开工的复函意见，经检查结论符合提前开工的要求。							
总监理工程师：(建设单位项目负责人)							
						2016 年 10 月 1 日	

单位工程开工申请报告

GD220102

单位(子单位)工程名称		前海交易广场项目基坑及地下室结构工程			
工程地址		前海自贸区桂湾片区			
施工单位		中铁一局集团有限公司			
建设单位		深圳市前海开发投资控股有限公司			
监理单位		深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
设计单位		中国铁道科学研究院深圳研究设计院			
结构类型/层数	框架结构 / 地下三层	建筑面积	20万 m ²	预算造价	99150 万元
合同工期	559天	申请开工日期	2016年10月1日	计划竣工日期	2018年4月13日
开工应具备的条件			结果		
1. 规划许可证编号		规划许可证编号:			
2. 施工许可证编号		已办理施工许可证, 许可证编号: 有前海局的提前开工复函			
3. 三通一平情况及临时设施情况		现场“三通一平”及临时设施满足施工, 已具备开工条件。			
4. 施工组织设计或施工方案审批情况		《质量管理体系》《临电施工方案》《施工测量方案》《围护桩、钢筋笼吊装方案》《非地铁保护区深基坑开挖施工方案》《前海交易广场围护结构施工组织设计》施工方案已审批。			
5. 施工图纸会审(会审时间)		已于2016年8月30日会审完毕。			
6. 主要材料、施工机械设备落实情况		主要材料、施工机械设备均已落实。			
7. 工程基线、标高复核情况		工程基线及标高已复核均符合要求。			
备注	经自查, 现场管理架构、质量管理制度完善, 施工合同已签订, 施工组织设计已编审, 施工场地满足开工条件, 工程基线标高已复核完毕。				
施工单位意见:	监理单位意见:		建设单位意见:		
已具备开工条件。 前海交易广场项目 项目经理部 项目经理: 张志明 2016年9月29日	同意监理单位意见。 前海交易广场项目 监理单位(法人章): 监理单位(法人章): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 2016年10月1日		同意监理单位意见。 前海交易广场项目 建设单位(章): 建设单位(章): 深圳市前海开发投资控股有限公司 建设单位项目负责人(签字): 2016年10月1日		
项目负责人(签章):	总监理工程师(签章):		建设单位项目负责人(签字):		
张志明 2016年9月29日	吴勇 44000961 有效期2019.07.14 2016年10月1日		张志明 2016年10月1日		



深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2016〕926号

深圳市前海管理局关于前海交易广场（南侧） 项目非地铁保护区基坑支护桩工程提前开工的 复函

深圳市前海开发投资控股有限公司：

你司关于前海交易广场（南侧）项目非地铁保护区基坑支护桩工程提前开工的申请已收悉，经研究，函复意见如下：

一、为落实中央及省市领导关于加快前海开发建设的指示精神，结合本工程具体情况，我局原则同意前海交易广场（南侧）项目非地铁保护区基坑支护桩工程在符合规划条件要求、并在深圳市建筑工程质量安全监督总站正式介入后开工。地铁保护区基坑支护桩工程及基坑土石方开挖工程施工须在条件成熟后另行报批。

二、该项目各参建主体应按照法律法规及相关规范组织实施，并严格按照经批复的施工范围、经审查合格的施工图进行施工。同时建设单位应无条件确保本项目符合该地块规划要求；若因项目设计方案调整引起设计变化，自行承担与此相关的一切责任。

三、原则同意该项目土石方及基坑支护工程施工期水土保持方案设计内容。具体水保措施如下：项目水土流失防治责任范围9.4万平方米，产生泥浆3.68万立方米，总挖方129.16万立方米，弃方全部运至前海3号码头船运。基坑支护计划工期2016年8月至2017年12月。具体布设水保措施如下：项目区四周布设施工围墙1346米，出口布设洗车池3座，配备高压喷淋措施3套；基坑施工期累计布设0.6×0.6米排水沟2602米，布设1.5×1.0×1.5米单级沉砂池15个，0.8×0.8×1.0米集水井15个；出口布设2.0×3.0×2.0米三级沉砂池3座；临时覆盖面积2000平方米。施工过程中严格按照如下意见予以落实。

1、细化落实水土保持措施工程量，确保水土保持防护措施得到有效实施；

2、做好汛期水保措施防护，裸露地表及松散物须在48小时内进行密目网覆盖，闲置3个月以上的空地须进行临时绿化；

3、在施工场地主要出入口建设自动喷淋洗车设施，确保100%冲净车轮车身。

四、将本工程涉及的用水节水、排水和水土保持方案纳入建筑工程的整体设计方案，作为整体设计的一个部分，在方案设计核查和工程规划许可证阶段与整体方案一并报我局批复；

五、项目开工前你司应备齐临时排水资料，向我局申请办理施工临时排水方案备案。

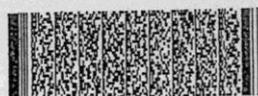
六、确保该项目基坑围护结构，无论是永久性或是临时性，均不得超越红线范围。

七、本复函有效期为半年，待补齐相关手续后换发《建设工程施工许可证》。

此复。



(联系人：黄晓晖，电话：13641468005)



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海交易广场项目（南侧）

验收日期：2023年12月8日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	前海交易广场项目（南侧）				
工程地点	前海桂湾片区一开发单元05街坊、四开发单元07街坊	建筑面积	287586.87m ²	工程造价	344690.4万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	T1栋/47层、T2栋/12层、T3栋/13层、T4栋/28层、T5栋/15层、T1T5栋/6层	
	/		地下:	3 层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0106号 深前海施许字QH-2020-0105号	监理许可证号	W144006119-8/8		
开工日期	2021年1月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司、深圳市新西林园林景观有限公司、深圳广田集团股份有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳达实智能股份有限公司、中建安装集团有限公司、上海三菱电梯有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、深圳市福供供电服务有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市宝鹰建设集团有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳中壹建设（集团）有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市中装市政园林工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳伟光、王志强
副组长	王飞、叶宏伟、方平、郭强、谢艳
组员	施修钦、姜玲、李兵、赵嗣涵、王锦辉、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、马婷婷、陈星、赖旭阳、纪文锋、周文超、韩琪、胡晨强、谢艳、周戈钧、梁莉军、钟栋队、高春艳、马腾跃、李劲松、高子涵、孙芮、王鹏、简万成、傅铭华、陈健文、严肃、王方、高勇、刘树鹏、吴勇、孙飞、李友生、吴海珍、江安辉、魏湃、吴明明、杨啸磊、李旭东、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、温天雁、谭栋桥、刘胜岩、刘国义、赵世博、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、胡丽萍、胡丽彪、杨藏、张俊鸟、朱俊、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧、戴庆祥、刘诗沅。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方平、郭强	施修钦、姜玲、方平、郭强、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、韩琪、胡晨强、周戈钧、梁莉军、李劲松、吴勇、吴海珍、杨啸磊、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、刘胜岩、刘国义、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、李志平、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、戴庆祥
建筑设备安装工程	李兵	赵嗣涵、王锦辉、马婷婷、赖旭阳、纪文锋、周文超、钟栋队、高春艳、马腾跃、江安辉、魏湃、胡丽彪、杨藏、谭栋桥、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧
工程质控资料	谢艳	孙飞、吴明明、赵世博、李旭东、温天雁、胡丽萍、张俊鸟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏石泉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团副总经理	高工	
2	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高工	
3	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高工	
4	闻家明	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	乐居公司董事长	高工	
5	杨东	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司副总	高工	
6	段伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司工程总监	高工	
7	叶宏伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司工程部部长	高工	
8	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	
9	施修钦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司成本总监	高工	
10	姜玲	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目副经理	高工	
11	方平	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(土建)	高工	
12	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(土建)	高工	
13	李兵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	
14	赵嗣涵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	
15	王锦辉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	
16	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	
17	向博	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	
18	吴文斌	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	
19	刘昆明	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	
20	陈园婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(景观)	工程师	
21	李坤	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(景观)	工程师	
22	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(成本)	工程师	
23	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(成本)	工程师	
24	张传栋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	
25	马婷婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	
26	陈卓	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/6 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	赖旭阳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	
28	纪文锋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	
29	周文超	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	
30	韩琪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	
31	胡晨强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	高工	
32	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料工程师	工程师	
33	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高工	
34	周戈钧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高工	
35	梁莉军	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人	高工	
36	钟栋队	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通负责人	高工	
37	高春艳	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水负责人	高工	
38	马腾跃	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气负责人	高工	
39	傅铭华	深圳市新西林园林景观有限公司	项目负责人	高工	
40	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	高工	
41	陈建文	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目负责人	工程师	
42	严肃	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	高工	
43	高勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人	工程师	
44	刘树鹏	深圳市方大建科集团有限公司	项目负责人	工程师	
45	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	
46	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	高工	
47	吴海珍	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	
48	李友生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	
49	魏湃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	工程师	
50	江安辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	工程师	
51	吴明明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	工程师	
52	杨啸磊	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	



GD-E1-914/6

四、验收人员签名

GD-E1-914/7 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	李旭东	中建科工集团有限公司	项目总工	工程师	李旭东
54	黄钊光	中建科工集团有限公司	质量总监	工程师	黄钊光
55	黄云科	中建科工集团有限公司	安全总监	工程师	黄云科
56	孙涛	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	孙涛
57	高丹洋	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	高丹洋
58	温天雁	中建科工集团有限公司	资料员	工程师	温天雁
59	谭栋桥	中建科工集团有限公司	机电经理	工程师	谭栋桥
60	刘胜岩	中建二局第二建筑工程有限公司	项目指挥长	工程师	刘胜岩
61	刘国义	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	工程师	刘国义
62	赵世博	中建二局第二建筑工程有限公司	项目总工	工程师	赵世博
63	邢向南	中建二局第二建筑工程有限公司	质量总监	工程师	邢向南
64	廖赞鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	安全总监	工程师	廖赞鹏
65	陈斌	中建二局第二建筑工程有限公司	工程部长	工程师	陈斌
66	温志鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	技术部长	工程师	温志鹏
67	胡丽萍	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	工程师	胡丽萍
68	胡丽彪	中建二局第二建筑工程有限公司	机电经理	工程师	胡丽彪
69	杨藏	中建二局第二建筑工程有限公司	机电总工	工程师	杨藏
70	张俊鸟	中建二局第二建筑工程有限公司	机电资料员	工程师	张俊鸟
71	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	工程师	戴庆祥
72	王海端	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理	工程师	王海端
73	刘建钧	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	工程师	刘建钧
74	刘志刚	深圳市福供供电服务有限公司	项目经理	工程师	刘志刚
75	李志平	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	李志平
76	陈露梅	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	陈露梅
77	吴昊	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	吴昊
78	王雨	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目经理	工程师	王雨



GD-E1-914/7

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/9 □□□

验收结论：
 本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：简万成
 注册号：1100761-AY004
 有效期至：2025年12月



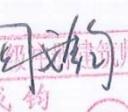
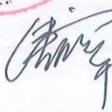
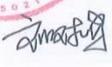
建设单位：	监理单位：	勘察单位：	施工单位：	施工单位：
深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (公章)	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司 (公章)	建设综合勘察研究设计院有限公司 (公章)	中建二局第二建筑工程有限公司 (公章)	中建科工集团有限公司 (公章)
单位(项目)负责人： 2023年12月8日	总监理工程师： 2023年12月8日	单位(项目)负责人： 2023年12月8日	单位(项目)负责人： 2023年12月8日	单位(项目)负责人： 2023年12月8日



GD-E1-914/9

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/10 □□□

<p style="text-align: center;">设计单位:</p> <p style="text-align: center;">香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">2023年12月8日</p>	<p style="text-align: center;">设计单位:</p> <p style="text-align: center;">深圳市新西林园林景观有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">2023年12月8日</p>	<p style="text-align: center;">设计单位:</p> <p style="text-align: center;">深圳市杰恩创意设计股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">2023年12月8日</p>
<p style="text-align: center;">设计单位:</p> <p style="text-align: center;">深圳广田集团股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">2023年12月8日</p>	<p style="text-align: center;">设计单位:</p> <p style="text-align: center;">深圳市名家汇科技股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">2023年12月8日</p>	<p style="text-align: center;">设计单位:</p> <p style="text-align: center;">广州江河幕墙系统工程有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">2023年12月8日</p>
<p style="text-align: center;">设计单位:</p> <p style="text-align: center;">深圳市方大建科集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">2023年12月8日</p>	<p style="text-align: center;">施工单位:</p> <p style="text-align: center;">深圳市中装市政园林工程有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">2023年12月8日</p>	<p style="text-align: center;">施工单位:</p> <p style="text-align: center;">深圳中壹建设(集团)有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">2023年12月8日</p>



GD-EI-914/10



五、工程验收结论及备注

<p>施工单位:</p> <p>深圳达实智能股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>刘建勋</i></p> <p>2023年12月8日</p>	<p>深圳市福供供电服务有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>刘建勋</i></p> <p>2023年12月8日</p>	<p>深圳市华剑建设集团股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>李志平</i></p> <p>2023年12月8日</p>
<p>施工单位:</p> <p>深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>陈露梅</i></p> <p>2023年12月8日</p>	<p>深圳市宝鹰建设集团股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>吴昊</i></p> <p>2023年12月8日</p>	<p>深圳市名家汇科技股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>王雨</i></p> <p>2023年12月8日</p>
<p>施工单位:</p> <p>中建安装集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>李俊</i></p> <p>2023年12月8日</p>	<p>广州江河幕墙系统工程有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>肖清桂</i></p> <p>2023年12月8日</p>	<p>深圳市方大建科集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>刘长河</i></p> <p>2023年12月8日</p>



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/12 □□□

施工单位： 上海三菱电梯有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日	施工单位： 深圳市南山人防工程防护设备有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日	施工单位： 中铁一局集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日
施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



GD-E1-914/12



编号:L01902292312130006

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我局已收你单位前海交易广场项目（南区）建设工程竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；



单位（子单位）工程验收报告

编号□□□

工程名称：前海交易广场（中区、北区）土建预留工程

验收日期：2022年1月11日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



二、工程验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳伟光
副组长	施修钦、郭强、谢艳
组员	李红、陈哲晖、吴勇、李强、刘辉、罗星、李振刚、吴文筠、周戈钧、顾问天、梁莉军、张艺蓉、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、龙祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭强	吴勇、李强、罗星、刘辉、李红、吴文筠、周戈钧、梁莉军、李振刚、顾问天
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢艳	陈哲晖、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、龙祥、张艺蓉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

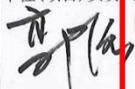
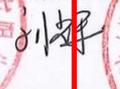
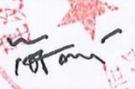
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

本工程施工单位能够认真按照设计文件, 国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工, 已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量, 服务质量满足合同要求。验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和验收资料核查, 认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量: 合格。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2022年1月11日	总监理工程师:  2022年1月11日	单位(项目)负责人:  2022年1月11日	单位(项目)负责人:  2022年1月11日	单位(项目)负责人:  2022年1月11日	单位(项目)负责人:  2022年1月11日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：前海桂湾片区既有地铁设施保护及减振降噪工程(交易广场项目段)

验收日期：2020年07月09日

建设单位(盖章)：深圳市前海开发投资控股有限公司



一、工程概况

工程名称	前海桂湾片区既有地铁设施保护及减振降噪工程(交易广场项目段)	工程地点	深圳市前海桂湾片区一、四单元交界处	
工程规模	地下结构工程20万平方米至地铁保护工程	工程造价(万元)	6255	
结构类型	基坑支护及土石方	工程用途	基坑支护	
施工许可证号	/	开工日期	2017年3月10日	
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	QH2017031503	
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	B111007619	
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司		B144010603	
施工单位	中铁一局集团有限公司		D161009618-18/5	
	/		/	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		W144006119-8/8	
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	郭军
副 组 长	李荣生、闻家明、崔江峰、施修钦
组 员	阳伟光、郭强、李红、谢艳、陈哲晖、吴勇、李强、罗星、黄昕、李振刚、吴文筠、顾问天、王元春、韦选万、张艺蓉、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、郭文林、杨洋、申存鑫

2、专业组

专业组	组 长	组 员
桥 梁 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
基坑支护工程	郭强	吴勇、李强、罗星、李红、黄昕、吴文筠、顾问天、王天孝、韦选万
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
园林绿化工程	/	/
园林给排水工程	/	/
园林建筑及小品工程	/	/
园林电气工程	/	/
合同商务组	陈哲晖	张艺蓉
内业资料组	谢艳	赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、郭文林、杨洋、申存鑫

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
基坑支护工程	符合要求	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
园林绿化工程	/	/	/	/
园林给排水工程	/	/	/	/
园林建筑及小品工程	/	/	/	/
园林电气工程	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

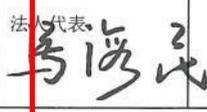
姓名	工作单位	职称	职务	签名
郭军	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	总经理	郭军
李荣生	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	副总经理	李荣生
闻家明	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	项目主管领导	闻家明
崔江峰	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	安质部总监	崔江峰
施修钦	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	成本中心副主任	施修钦
阳伟光	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	安质部工程师	阳伟光
郭强	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	项目负责人	郭强
李红	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	设计负责人	李红
吴文筠	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	工程师	吴文筠
黄昕	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	专业工程师	黄昕
李振刚	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	工程师	李振刚
谢艳	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	档案馆员	谢艳
陈哲晖	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	成本经理	陈哲晖
陈立	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	专业工程师	陈立
张艺葵	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	成本部	张艺葵
吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	高工	项目总监	吴勇
孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师	监理工程师	孙飞
申存鑫	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	无	监理工程师	申存鑫
顾问天	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	副研究员	设计项目负责人	顾问天
王天孝	深圳市市政设计研究院有限公司	高工	监测项目负责人	王天孝
韦选万	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	监测	韦选万
李强	建设综合勘察研究设计院有限公司	高工	勘察	李强
罗星	中铁一局集团有限公司	高工	项目经理	罗星
孙义	中铁一局集团有限公司	高工	项目技术负责人	孙义
郭文林	中铁一局集团有限公司	工程师	项目总工	郭文林
赵胜冬	中铁一局集团有限公司	工程师	商务经理	赵胜冬
杨洋	中铁一局集团有限公司	助工	工程部长	杨洋

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2019年12月27日完工, 2020年03月11日完成竣工预验收, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经建设单位组织相关参建单位检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求, 达到竣工验收要求, 工程评定等级为: 合格。

验收日期: 2020年7月9日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 		法人代表: 		

(4) 国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程（监理）

国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程（监理）

GCL-FJ2022068

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程
（监理）

工程地点：深圳市龙华区汇隆商务中心西塔 25 层、32
层、33 层

委 托 人：国信证券股份有限公司

受 托 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：国信证券股份有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程（监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区玉龙路与民塘路交叉口深圳汇隆商务中心西塔 25 层、32 层、33 层
3. 工程规模：本工程为甲级商务写字楼的精装修，深圳汇隆商务中心西塔第 25 层、第 32 层、第 33 层、楼顶广告装修设计施工图及项目计划范围内所有工程的施工监理和保修监理。精装修施工建筑面积约 7500 平方米。精装修包括但不限于电梯厅、卫生间、会议室、办公区、展厅、楼顶广告及相应配套空间等。本项目工程范围含各专业工程，包括但不限于装饰装修、展示区设备安装、电气工程、智能化工程、给排水、消防改造、空调改造、标识标牌、楼顶广告、白蚁防治等。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级： /
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：8900 万元，招标部分工程概算投资额：8900 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：吴勇，身份证号码：411223196709217013，注册号：44000961

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰柒拾玖万捌仟捌佰元整（¥1798800）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				171.314 286	8.56571 4		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 10 月 25 日起至 2025 年 04 月 30 日止,总计 919 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2022 年 10 月 25 日起至 2023 年 04 月 30 日止, 共 188 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 05 月 01 日起至 2025 年 04 月 30 日止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____。
2. 订立地点: _____ 深圳市 _____。
3. 本合同一式 十二 份, 具有同等法律效力, 双方各执 六 份。

委托人：国信证券股份有限公司（盖章）

住所：深圳市罗湖区红岭中路 1012 号
国信证券大厦十六层至二十六层
邮编：518001

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：中国光大银行深圳罗湖支行
账号：083895120100409000926
电话：0755-82130833
传真：
电子邮箱：

8/11. 2022

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限
公司（盖章）

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 B
座 2711 号
邮编：518033

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：中国建设银行莲花北支行
账号：44201567100050002067
电话：075583252238-808
传真：075583252238
电子邮箱：

8/11. 2022

GCL-FJ2022068

中标通知书

标段编号: 44031020220081001001

标段名称: 国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程(监理)

建设单位: 国信证券股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 179.880000万元

中标工期: 按照招标文件要求执行。

项目经理(总监): 吴勇



本工程于 2022-07-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-09-27



查验码: 3187263840471630

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：国信证券深圳北综合金融服务中心展厅布展工程

验收日期：2023年12月29日

建设单位（盖章）：国信证券股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国信证券深圳北综合金融中心展厅布展工程			
工程地点	深圳市龙华区民治街道汇隆商务中心	建筑面积	1100m ²	工程造价 2950.55821 万元
结构类型	框架	层数	地上:	44 层
	/		地下:	2 层
施工许可证号	2206-440309-04-01-40838502	监理许可证号	E144006119-8/1	
开工日期	2023年03月16日	验收日期	2023年12月29日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023004-1	
建设单位	国信证券股份有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市卓信建设集团有限公司			
总包单位	深圳市丝路蓝创意展示有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳市丝路蓝创意展示有限公司			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

GD-E1-914/3 0 0 1

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周俊锋
副组长	吴勇、任更强、阙永华
组员	谢法勇、罗时凤、张在伍、李秋兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	周俊锋	吴勇、任更强、阙永华、罗时凤
建筑电气	周俊锋	吴勇、任更强、阙永华、张在伍
工程质控资料	谢法勇	李秋兰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周俊锋	国信证券股份有限公司	项目负责人	/	周俊锋
2	任更强	深圳市卓信建设集团有限公司	项目负责人	设计师	任更强
3	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	吴勇
4	谢法勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谢法勇
5	罗时凤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	罗时凤
6	张在伍	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	张在伍
7	阙永华	深圳市丝路蓝创意展示有限公司	项目经理	/	阙永华
8	李秋兰	深圳市丝路蓝创意展示有限公司	资料员	/	李秋兰
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

- 一、该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容;
- 二、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准;
- 三、工程档案资料完整、齐全;
- 四、经深国信证券股份有限公司、深圳市卓信建设集团有限公司、深圳市恒浩建工程项目管理有限公司、深圳市丝路蓝创意展示有限公司共同验收,一致评定观感质量为一般,单位工程质量合格。



2023年12月29日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

国信证券股份有限公司 _____：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 _____ 国信证券深圳北综合金融服务中心展厅布展 _____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023年12月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市卓信建设集团有限公司 _____：（设计单位）

位于深圳市 龙华 区 _____ 国信证券深圳北综合金融服务中心展厅布展 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2023年12月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 龙华 区 国信证券深圳北综合金融服务中心展厅布展 工程（请勾选：
 单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

张勃

2023年12月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市丝路蓝创意展示有限公司 _____ : (施工单位)

位于深圳市 龙华 区 _____ 国信证券深圳北综合金融服务中心展厅布展 _____ 工程 (请勾选:
 单位工 程 , 子单位工程) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



2023年12月29日



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程

验收日期： 2023年12月19日

建设单位（盖章）： 国信证券股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道汇隆商务中心	建筑面积	5500m ²	工程造价	21556282.90元
结构类型	框架	层数	地上:	44	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2206-440309-04-01-40838501	监理许可证号	E144006119-8/1		
开工日期	2023年02月20日	验收日期	2023年12月9日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023004		
建设单位	国信证券股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市卓信建设集团有限公司				
总包单位	深圳洪涛集团股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳洪涛集团股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳洪涛集团股份有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴俊梁
副组长	吴勇、戴大亮
组员	谢法勇、罗时凤、张在伍、刘越存、蔡义红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴俊梁	戴大亮、谢法勇、蔡义红
建筑设备安装工程	吴勇	张在伍、钟伟波
工程质控资料	黄国泽	孙思鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 5 / ___ 项 经核定符合要求 5 / ___ 项	共 3 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 3 / ___ 项 实体抽查符合要求 3 / ___ 项	共 5 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 5 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 6 / ___ 项 经核定符合要求 6 / ___ 项	共 3 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 3 / ___ 项 实体抽查符合要求 3 / ___ 项	共 3 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 3 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
通风与空调	验收合格	共 5 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 5 / ___ 项 经核定符合要求 5 / ___ 项	共 3 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 3 / ___ 项 实体抽查符合要求 3 / ___ 项	共 4 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 4 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
建筑电气	验收合格	共 5 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 5 / ___ 项 经核定符合要求 5 / ___ 项	共 4 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 4 / ___ 项 实体抽查符合要求 4 / ___ 项	共 3 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 3 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴俊梁	国信证券股份有限公司	项目负责人	/	吴俊梁
2	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	吴勇
3	谢法男	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专业	专业监理工程师	谢法男
4	罗时凤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专业	监理工程师	罗时凤
5	张在伍	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专业	监理工程师	张在伍
6	戴大亮	深圳洪涛集团股份有限公司	项目经理	一级注册建造师	戴大亮
7	宋明远	深圳洪涛集团股份有限公司	企业技术负责人	高级工程师	宋明远
8	刘越存	深圳洪涛集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	刘越存
9	蔡义红	深圳洪涛集团股份有限公司	施工员	工程师	蔡义红
10	黄国洋	深圳洪涛集团股份有限公司	资料员	工程师	黄国洋
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳洪涛集团股份有限公司：（施工单位）

位于深圳市 龙华 区 国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



2023年12月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市恒浩建工程项目管理有限公司_____: (监理单位)

位于深圳市 龙华 区 _____ 国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程 _____ 工程 (请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市卓信建设集团有限公司：（设计单位）

位于深圳市 龙华 区 _____ 国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2003年12月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(5) 光明新区高级中学初中部改扩建配套工程（监理）

光明新区高级中学初中部改扩建配套工程（监理）：监理合同

副本

合同编号：光建监理[2017]7号

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：光明新区高级中学初中部改扩建配套工程(监理)

工程地点：光明新区

委托人：深圳市光明新区建设管理服务中心

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明新区建设管理服务中心

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明新区高级中学初中部改扩建配套工程(监理)
2. 工程地点：光明新区
3. 工程规模：该工程总建筑面积 11530 平方米，可研批复总投资 7432 万元，其中建安费 6397 万元。主要建设内容包括综合楼、宿舍楼、变配电系统改造工程、监控系统改造工程、围墙改造工程、运动场地改造工程、室外配套工程等。
4. 工程类别：房屋建筑工程；工程等级：三级。
5. 投资性质：100%政府投资。
6. 工程概算投资额：7432 万元；招标部分工程概算投资额：6397 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郑明亮，身份证号码：440503196807020033，注册号：44009674

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹佰叁拾贰万捌仟叁佰伍拾肆元整（¥ 1328354.00 元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				126.51	6.3254		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 02 月 20 日起至 2020 年 08 月 19 日止，总计 1276 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 02 月 20 日起至 2018 年 08 月 19 日止，共 546 日历天；
5. 保修阶段：自 2018 年 08 月 20 日起至 2020 年 08 月 19 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 2 月 13 日。
2. 订立地点：光明新区。
3. 本合同一式 10 份，其中正本 2 份，副本 8 份，具有同等法律效力。双方各执 5 份。

委托人：深圳市光明新区建设管理服务中心（盖章） 受托人：深圳市恒浩建设工程项目管理有限

住所：光明新区光明大道旁 住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711-2713、2715

邮编：518107

邮编：518033

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：/

开户银行：中国建设银行深圳莲花北支行

账号：/

账号：44201567100050002067

电话：0755-88212532

电话：0755-83252238

传真：/

传真：0755-83286223

电子邮箱：/

电子邮箱：/

光明新区高级中学初中部改扩建配套工程（监理）：中标通知书

中标通知书

标段编号：440387201500310002001

标段名称：光明新区高级中学初中部改扩建配套工程(监理)

建设单位：深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：132.8354万元

中标工期：1276

项目经理(总监)：郑明亮

本工程于 2016-11-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-02-13

查验码：9138147844443016

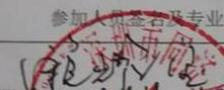
查验网址：www.szjsjy.com.cn



光明新区高级中学初中部改扩建配套工程（监理）：开工报告

施工图设计文件会审记录(一)

GD-C1-322/1 0 0 1

单位(子单位)工程名称	光明新区高级中学初中部改扩建配套工程	
会审日期	2017年5月24日 至 年 月 日	
会审地点	项目部会议室	
会审内容[分部/子分部/分项(或系统/子系统)等名称]及其相关的施工区域(部位)范围	土建、安装	
会审图纸名称及图号	宿舍楼结构图纸: JGS-04, JGS-05 综合楼结构图纸: JGS-01, JGS-02, JGS-03, JGS-06, JGS-16, JZS-3-01, JZS-2-01. 基坑支护图号: 基坑支护图号04, 基坑支护图号06, 基坑支护图号07 电气安装图号: QDS-06, QDS-02, QDS-03, QDS-09, QDS-10	
参加会审单位和人员	单位全称	参加人员签名及专业职务
	建设单位: 深圳市光明新区建设管理服务中心	
	设计单位: 深圳市广恒兴建筑设计有限公司	张成国 李伟 魏文 魏文 魏文
	勘察单位: 山东省城乡规划设计研究院	王洪军
	监理单位: 深圳市创能建设工程项目管理有限公司	张勤 陈静子
	总承包施工单位: 广东省潮润建筑工程有限公司	张高标
	分包施工单位:	
专业承包施工单位: /		
	深圳市勘察测绘院有限公司	

GD-C1-322/1

施工图设计文件会审记录(二)

GD-C1-322/2 0 0 1

序号	会审提出的问题(疑问、意见和建议等)	设计单位答复或会审确定的意见	
宿舍楼			
1	基础图JGS-04, 9轴至10轴之间后浇带位置与轴线距离未标明及后浇带砼强度, 请设计确定。	更新图中已标明后浇带定位; 后浇带砼等级详总说明15.7条。	
2	基础图JGS-04, 楼梯位置基础板与轴线距离尺寸未标注, 请设计确定。	更新图中已标明定位	
3	基础图JGS-04说明第2, 承台面标高为-0.95m, 地梁面标高是否同承台面标高, 请设计确定。	基础梁面平承台面标高	
4	JGS-05承台大样图中, 剖面图用于独立承台情况是否属本工程基础承台, 请设计确定。	属于本工程基础承台	
5	JGS-05当桩径或桩截面边小于800mm时, 桩顶嵌入承台50mm, 但本工程桩桩直径是600mm, 设计要求嵌入承台是100mm, 是否改为50mm, 请设计确定。	嵌入承台深度按100mm计算, 相关图纸相应修改	
综合楼			
6	JGS-03与JGS-02虚线范围内承台、梁及板面范围位置不符, 是否按JGS-02结构施工, 请设计院确定。	桩顶标高应以JGS-01为准, 按照JGS-01施工	
7	JGS-03图纸有标注A-A, 但找不到A-A坡道配筋图, 请设计院另出自行车坡道大样图配筋。	A-A剖面所在位置详图中说明所指位置	
8	JGS-06人防墙及外墙配筋表中, 标高-0.010是否误, 应改为-0.10, 请设计院确认。	应按照-0.100施工, 修改相应图纸	
9	JGS-01坡道进入地下室转角处CT1承台桩顶标高为-5.20m, 但底板面结构面标高为-4.5m, 如CT1承台厚800mm, CT1承台面标高应为-5.30m, 请设计回复。	桩嵌入承台按照100mm设计, 设计无误, 按图施工。	
设计人员签名:  (盖章)	施工单位项目负责人签名:  (盖章)	总监理工程师签名:  (盖章)	建设单位项目负责人签名:  (盖章)
年 月 日	2017年5月28日	年 月 日	年 月 日

记录整理单位: 深圳市中恒浩建设工程有限公司 陈锦子



整理完成日期: 2017年5月28日



GD-C1-322/2

会议签到表

工程名称: 光明高级中学初中部改扩建配套工程

会议主题: 周例会

会议时间: 2017年5月24日

会议地点: 2楼会议室

会议主持人: _____

单 位	姓 名	职务/职称	电 话
建设方	张立军	总指挥	(13600182990)
德州中德建设监理有限公司	张书		13600182990
.....	陈静子		15018301806
山东省建筑工程集团有限公司	张富森		12533285759
德州中德建设监理有限公司	郭亚平		1850305924
同路人	张石磊		15986676423
.....	张利		18680311679
.....	黄亚萍		13560326436
.....	李尚博		17101451724
.....	宋运博		15012886273
.....	张鹏飞		13760232760
山东城市建设基础设计研究院	李学亮		13421389588

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 光明新区高级中学初中部改扩建配套工程 _____

验收日期：_____ 2020年1月13日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市光明新区建筑工务署 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明新区高级中学初中部改扩建配套工程				
工程地点	深圳市光明新区松白路光明新区高级中学初中部	建筑面积	13674.2m ²	工程造价	59927491.24元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4/6	层
			地下:	1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2017年6月10日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明新区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	山东省城乡建设勘察设计院				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	广东省第四建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东省第四建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省第四建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广东省第四建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赖耀宝
副组长	吴勇、龙蔓、陈思奇、戴文杰、卢凯
组员	袁惠宏、孙飞、黄准、沈绍榛、刘思、方精友、莫文峰、潘长义、向丽、罗剑、张荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙蔓	孙飞、方精友、莫文峰、袁惠宏
建筑设备安装工程	吴勇	潘长义、向丽、罗剑、戴文杰、卢凯
工程质控资料	黄准	张荣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

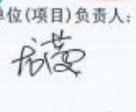
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张永波	大明建设			张永波
3	张勃	深圳恒建	总监		张勃
4	戴亚伟	同济人建筑设计有限公司	设计师		
5	黄厚森		水设计师		黄厚森
6	陈清波		暖通设计		陈清波
7	郑志远	光明区高级中学	安全员		郑志远
8	李景炎	光明高级中学	安全员		李景炎
9	戴加	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气		戴加
10	右蔓	"	项目负责人		右蔓
11	黄惠杰	光明区高级中学	副书记		黄惠杰
12	傅引华	山东通勤集团有限公司	项目负责人		傅引华
13	王立	广东省第四建筑工程公司	项目负责人		王立
14	翁坚生	=====	项目技术负责人		翁坚生
15	孙飞	深圳市恒建工程管理咨询有限公司	监理单位		孙飞
16	潘火义		专业监理工程师		潘火义
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

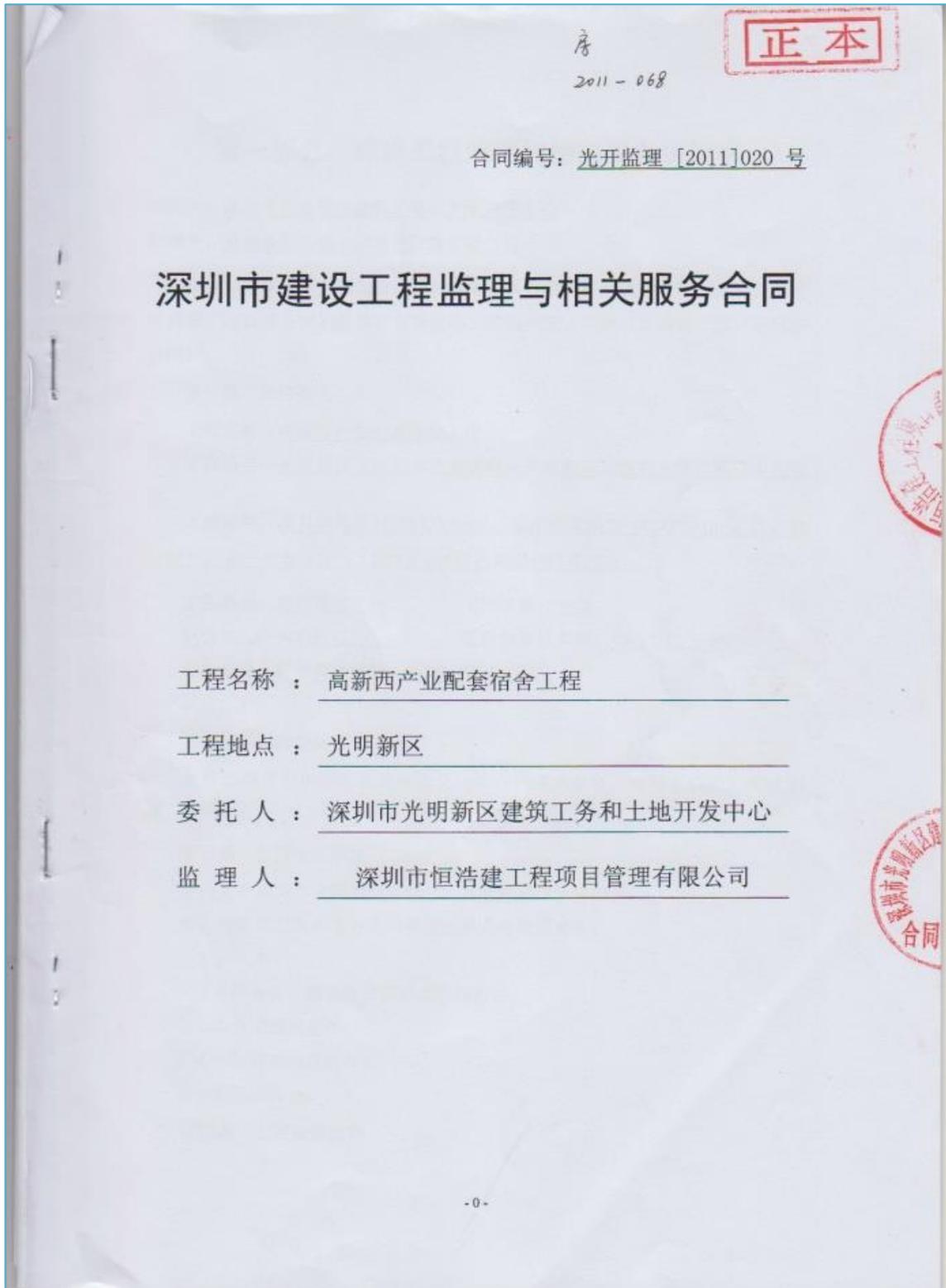
光明新区高级中学初中部改扩建配套工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。勘测、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故；与会单位一致同意光明新区高级中学初中部改扩建配套工程一次通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
		 		
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2019年1月17日	2019年1月17日	2019年1月17日	2019年1月17日	2019年1月17日

GD-E1-914/6

(6) 高新西产业配套宿舍工程

高新西产业配套宿舍工程



第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

监理人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：高新西产业配套宿舍工程

工程地点：光明新区高新技术产业园科裕路东侧，东临科发路，南临十八号路。

工程规模：项目用地面积 28923.84m²，总建筑面积为 141477.11m²，总户数 2480 户，由一层地下室及 4 栋 12~29 层的高层商住楼组成。

工程类别：房屋建筑工程

工程等级：一级

投资性质：政府投资

工程概算投资额：45697.01 万元

招标部分工程概算投资额：39245.65 万元

其它：∟

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：/万元；设计阶段服务收费额暂定为：/万元；设备采购监造阶段收费额暂定为/万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 39245.65 万元，设备购置费为/万元，联合试运转费为/万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 39245.65 万元（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费= $39245.65 + 0 + 0 = 39245.65$ 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 39245.65 万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 696.3265 万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$= 696.3265 \text{ (万元)} \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$$

$$= 696.3265 \text{ 万元。}$$

6.2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为-20 %。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1±浮动幅度值) =

第四部分 附加协议条款

(1) 监理的工作范围包含（但不限于）施工图范围内的土建工程（不含基坑支护工程）、装修工程、安装工程、园建工程等工作的计量与现场协调。

(2) 监理的工作内容包括了上述工作范围内施工招标阶段（含协助编写施工招标文件、办理开工手续等工作），现场施工阶段协助征地拆迁、违建拆除等工作，和竣工保修阶段的全部监理咨询工作。

(3) 监理费用包括了为实施完成本项监理内容和范围的全部监理咨询工作所需全部费用、监理成本、税金和利润。

(4) 监理人必须配备必要的检测设备，必须在现场为项目监理部配置一辆专用交通工具，不得与其它工程共用。

(5) 本工程监理公司不得随意更换总监理工程师，如要更换，必须书面报业主同意，业主有权视情节严重程度扣除监理费 5 万元作为惩罚；若业主因项目总监不称职要求更换总监时，业主有权视情节严重程度扣除监理费 10 万元作为处罚。

(6) 若项目监理工程师不称职，业主有权要求更换，业主有权视情节严重程度扣除监理费每人每次 1 万元作为惩罚。

(7) 工作时间内，项目总监和常驻现场监理工程师必须在现场，如发现监理工程师不在现场，每人每次罚款 1000 元，并从监理费中扣除。

(8) 由于本工程可能存在征地拆迁或重大设计变更，可能引起工程期延误，监理费不因监理期顺延而另行补偿。

(9) 中标候选人须在签定合同后向招标人提供合同价 15% 的履约保函，否则，招标人有权取消中标资格。

委托人：
(签章)
法定代表人：
(签章)



监 理 人：
(签章)
法定代表人：
(签章)



签订日期： 2012年2月12日 签订日期： _____年__月__日

防伪码: 1133559623734694

号: 2011-068

中标通知书

编号: 20111209003B

工程编号: 44038720110020001

工程名称: 高新西产业配套宿舍工程(监理)

建设单位: 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

招标方式: 公开招标

开标时间: 2011-11-21

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: [人民币] 584.914300万元

(大写: 伍佰捌拾肆万玖仟壹佰肆拾叁元)

中标工期: 1461日历天

项目经理(总监): 孙学治

资格证书号: 00069392

本工程于 2011年11月21日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

四楼四会议室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同, 签订

合同的地点为: _____。

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

招标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

2011年12月09

~~本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!~~

深圳市建设工程交易服务中心制

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 高新西产业配套宿舍工程

验收日期: 2014.9.12

建设单位(盖章): 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	高新西产业配套宿舍工程		
工程地点	深圳市光明新区高新区科裕路东侧	建筑面积	141088.33m ²
		工程造价	41080.61974万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1#楼左塔22层、中塔13层、右塔26层; 2#楼28层、裙楼2层; 3#楼左塔22层、中塔13层、右塔26层; 4#楼29层、裙楼2层 地下: 1层
施工许可证号	44038720120031001	监理许可证号	E144006119-4/4
开工日期	2012年10月20日	验收日期	
监督单位	深圳市光明新区质量安全监督站	监督编号	N-2012-132
建设单位	深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心	资 质 证 号	
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司		151007237-10/1
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		151007237-10/1
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		A 0014143010101-20/7
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司		A 0014143010101-20/7
承建单位(装修)	中国建筑第五工程局有限公司		A 0014143010101-20/7
承建单位(设备安装)	浙江中富建筑集团股份有限公司		D133020267-12/4
承建单位(消防安装)	广东富盈建设有限公司		B1114044010207
承建单位(电梯安装)	深圳市天立机电设备有限公司		T33344492-2017
承建单位(燃气安装)	深圳市越众(集团)股份有限公司		A1014044030402-6/3
承建单位(智能化)	深圳市畅想智能技术有限公司		B3204044030604-3/2
承建单位(室外园林)	深圳市万年春环境建设有限公司		粤林营施资证字06050号
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119-4/4
监理单位(燃气)	深圳市燃气监理工程有限公司		B1446076553-4/1
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		19017

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张明亮
副组长	陈文健、吴勇、杨学勇、陈爱民、黄旭光
组员	王冰芬、沈翔、胡万红、杨昆、张艳华、陈勇、杨学勇、方精友、胡凤芝、冯全锦、孙学治、袁建平、王辉、谭永帅、杨宁瑄、张勋武、周巍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴勇	黄旭光、张艳华、陈勇、杨学勇、韩兴、梁勤、陈爱民、方精友、袁建平、王辉、谭永帅、张传政、邢成国、胡凤芝、冯全锦、孙学治、王中昆、倪玉喜、汪青青、黄敬贤、刘选、陈马兴、韩伟良
建筑设备安装工程	王冰芬	杨宁瑄、靳海生、林少元、黄亮、杨平、曾德森、齐亮、陈辉、荆伟、牛卫东
燃气工程	沈翔	江华清、龙欣、陈昆祥、李波、卢乙万
室外工程	胡万红	龙欣、陈昆祥、李波、陈辉、刘春华
工程质控资料	杨昆	张勋武、柏祥维、周巍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 \ 项,其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 \ 项
气体灭火系统	验收合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 \ 项
泡沫灭火系统	验收合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 \ 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 \ 项
燃气系统	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 \ 项
室外工程	验收合格	共 \ 项,其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		共 75 项,其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 75 项	共 36 项,其中: 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 109 项,其中: 评价为“好”的 109 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
张明亮	深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心	科长	张明亮
陈文健	深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心	项目负责人	陈文健
张艳华	深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心	工程师	张艳华
陈勇	深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心	工程师	陈勇
杨学勇	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	杨学勇
韩兴	中国华西工程设计建设有限公司	建筑专业负责人	韩兴
梁勤	中国华西工程设计建设有限公司	建筑专业工程师	梁勤
王冰芬	中国华西工程设计建设有限公司	给排水专业工程师	王冰芬
胡万红	中国华西工程设计建设有限公司	园林设计工程师	胡万红
沈翔	中国华西工程设计建设有限公司	燃气设计工程师	沈翔
陈马兴	中国华西工程设计建设有限公司	结构设计工程师	陈马兴
杨世成	中国华西工程设计建设有限公司	电气设计工程师	杨世成
黄旭	中国华西工程设计建设有限公司	电气设计工程师	黄旭
陈爱明	中国华西工程设计建设有限公司	勘察项目负责人	陈爱明
韩伟良	中国华西工程设计建设有限公司	测量工程师	韩伟良
吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	吴勇
胡凤芝	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表	胡凤芝
汪青青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建监理工程师	汪青青
黄敬贤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建监理工程师	黄敬贤
孙学治	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建监理工程师	孙学治

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
倪玉喜	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建监理工程师	倪玉喜
王中昆	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	装饰装修监理工程师	王中昆
杨宁瑄	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	给排水监理工程师	杨宁瑄
靳海生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	电气监理工程师	靳海生
刘春华	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	园林监理工程师	刘春华
方精友	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建监理工程师	方精友
林少元	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	电气监理工程师	林少元
杨昆	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	杨昆
江华清	深圳市燃气监理工程有限公司	燃气监理总监	江华清
黄旭光	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	黄旭光
袁建平	中国建筑第五工程局有限公司	执行经理	袁建平
王辉	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理	王辉
黄亮	中国建筑第五工程局有限公司	协调经理	黄亮
张勋武	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理	张勋武
张传政	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	张传政
李波	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	李波
谭永帅	中国建筑第五工程局有限公司	质量主任	谭永帅
周巍	中国建筑第五工程局有限公司	质量员	周巍
柏祥维	中国建筑第五工程局有限公司	技术员	柏祥维
荆伟	广东富盈建设有限公司	消防分包项目负责人	荆伟

03

(五) 工程验收结论及备注

本工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求，地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程，建筑屋面分部工程、建筑给水、排水及采暖分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、通风与空调分部工程、电梯、节能分部工程，十大分部工程及室外园林子单位工程质量自评合格，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

安海十

建设单位:	监理单位: 	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2014年9月12日	2014年9月12日	2014年9月12日	2014年9月12日	2014年9月12日

业主证明

我中心原为深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心，现名为深圳市光明新区建设管理服务中心。

由我中心负责建设的“高新西产业配套宿舍工程”，总建筑面积 141088.33 平方米，总投资 41080.61974 万元。项目监理单位为深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，项目总监理工程师为吴勇同志。

本项目采用 BIM 建筑信息模型、建筑工业化技术、智慧小区、绿色建筑等新技术，尤其是对地下室综合管线运用 BIM 技术进行了优化排布，既解决了管线碰撞难题又使管线排布整齐划一，成效显著，本项目获得“鲁班奖”殊荣。

特此证明！

深圳市光明新区建设管理服务中心

二〇一七年七月十八日

