

标段编号： 2017-440300-81-01-103266003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 松岗车辆段上盖人才住房和保障性住房项目（二期）监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 名扬宇恒工程管理集团有限公司

日期： 2024年10月17日

我公司于 2024 年 8 月 7 日由“四川省名扬建设工程管理有限公司”更名为“名扬宇恒工程管理集团有限公司”。为此，本次投标文件中所有“四川省名扬建设工程管理有限公司”均等同于“名扬宇恒工程管理集团有限公司”。特此说明！

登记通知书

(青羊)登字〔2024〕第 49202 号

名扬宇恒工程管理集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

名称变更内容：

原名称：四川省名扬建设工程管理有限公司

变更后名称：名扬宇恒工程管理集团有限公司

(登记机关盖章)

2024年8月7日

- 注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销、迁移登记；
2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。
4、个体工商户未申报名称的，在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。

一、企业资质 工程监理综合资质



工 程 监 理 资 质 证 书

证书编号：E151001059
有效期：至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称：名扬宇恒工程管理集团有限公司

经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

资质等级：工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关 

2024年08月14日
No.EZ 0048484

企业名称	名扬宇恒工程管理集团有限公司		
详细地址	成都市青羊区顺城大街269号富力中心716室		
建立时间	2001年02月21日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 <small>（或营业执照注册号）</small>	9151000072539211X8		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	E151001059-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	任刚	职务	法人代表
单位负责人	任刚	职务	总经理
技术负责人	胡超	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原企业名称：四川省名扬建设工程管理有限公司 曾用名：四川省名扬建设工程监理有限公司 原发证日期：2010年10月14日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关（章）
2024年08月14日
No.EF 0191578

二、企业同类工程业绩

提供企业近三年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准）已完成最具代表性的同类工程（房屋建筑工程）监理业绩（不超过3项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程 类别	竣工时间	工程 地点	建设单位	项目规模重要指 标描述	备注
1	成都军民融合创新中心 (一期)项目场地准备工作工程及 C1、D1 地块工程	1278.9	房屋建 筑工程	2022. 5. 10	四川省 成都市	成都国盾建设 发展有限公司	C1 地块总建筑面积约 59790.39 平方米, D1 地块总建筑面积约 103078.84 平方米	/
2	金沙湖畔(一、二期)	1068.7238	房屋建 筑工程	2022. 11. 25	四川省 成都市	四川蜀府容盛 房地产开发有 限公司	总建筑面积约 395814.97 平方米, 包含商业建筑面积约为 5096.75 平方米, 地下室建筑面积约为 120222.58 平方米	/
3	成都轨道地产集团高新区 吉龙一路陆肖站点片区商 业、住宅用房、道路及配 套附属设施项目监理 D2、 D3、B2 地块标段	985.79	房屋建 筑工程	2023. 1. 13	四川省 成都市	成都高新区陆 肖轨道城市发 展有限公司	总建筑面积约 33.76 万平方米	/

注：1. 提供企业近三年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准）已完成最具代表性的同类工程（房屋建筑工程）监理业绩（不超过3项），须同时提供监理合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

2. 若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。

1、成都军民融合创新中心（一期）项目场地准备工作工程及 C1、D1 地块工程
合同

合同号： _____

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理

第一部分 协议书

委托人(全称): 成都国盾建设发展有限公司

监理人(全称): 四川省名扬建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 成都军民融合创新中心(一期)项目场地准备工作工程及C1、D1地块工程
2. 工程地点: 成都市郫都区友爱街道智慧科技园C区;
3. 工程规模: 成都军民融合创新中心(一期)项目场地准备工作工程及C1、D1地块工程, 其中C1地块总建筑面积约59790.39平方米, D1地块总建筑面积约103078.84平方米;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约76125万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 朱平, 身份证号码: 511324197706054095, 注册号: 51007605。

五、签约酬金

建安工程费基数的1.68%。本项目建安工程计费基数暂取76125万元, 最终建安工程计费基数以审计部门审核定案(终审)金额为准。

签约暂定酬金含税(大写): 壹仟贰佰柒拾捌万玖仟元整(¥12789000.00)。

包括:

1. 监理暂定酬金(含税): ¥12789000.00(大写: 壹仟贰佰柒拾捌万玖仟元整)。
2. 相关服务酬金: /。

竣工验收证明

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：成都国盾融合创新中心(一期)项目10、11号地块1期D2楼

建设单位：成都国盾建设发展有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都国盾融合创新中心(其月)项目J10、J11号地块1期D栋木楼.		工程地址	成都市双流区友爱路随路科技园C区.
	建筑面积	6771.870 m ²		结构类型	框架
	层数	地上2层, 地下1层.		总高	13.050 m
	电梯	2部		自动扶梯	1部
	开工日期	2020年8月7日.		竣工验收日期	2022年5月10日
	建设单位	成都国盾建设发展有限公司		监理单位	四川省五扬建设工程管理有限公司.
	勘察单位	西北综合勘察设计院.		基础检测单位	
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司.		图纸审查机构	四川宏德慧成建设工程设计咨询有限公司.
施工单位	中国华西企业股份有限公司.		质量监督机构	郫都区建设工程质量监督站.	
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	黄威蛟	项目负责人		
		曹荆粮	项目代表(现场)		
	监理单位	朱平	总监理工程师.		
		王小东	土建		
		蒲晓耘	安装		
	施工单位	刘澳同	项目负责人		
		赵云芳	技术负责人		

验收组组成情况	设计单位	欧阳东	项目负责人	
		郭文来	建筑	
		张皓茗	结构	
		任桂兰	安装	
	勘察单位	赵治海	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统,室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计和合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。</p> <p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关各部门专项验收合格。</p> <p>5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。</p> <p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p> <p>7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查19项,其中的14项,一般5项,差0项,综合评价好.		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 34 其中符合要求 34 经鉴定符合要求 0 核查结果:资料完整.	项 项 项	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 工程技术档案,施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合要求.2. 本工程能够按照国家有关设计,施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求.3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定.4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求.5. 本工程共 8 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好. <p>本工程质量验收合格.</p>
----------------------------	---

<p>同意验收结论</p> 	<p>建设单位： (公章) 项目负责人： 曹成彬 2022年5月10日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>勘察单位： (公章) 勘察负责人： 王江涛 2022年5月10日</p> 
<p>同意验收结论</p>	<p>设计单位： (公章) 设计负责人： 王江涛 2022年5月10日</p> 
<p>同意验收结论</p> <p>注册建造师(项目经理)： 刘尚同</p>	<p>企业技术负责人： 谢勇 2022年5月10日</p> 
<p>同意验收结论</p>	<p>总监理工程师： 朱平 2022年5月10日</p> 
<p>附单位工程质量综合验收文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告； 4、 监理单位对工程质量的评估报告； 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料； 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、 竣工验收遗留问题的处理结果； 10、 施工单位签署的工程质量保修书； 11、 法律、法规规定必须提供的其它文件。 	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：成都国盾融创创新中心(一期)项目J111号地块1期D2号楼

建设单位：成都国盾建设发展有限公司

四川省建设厅制

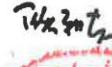
工程概况	工程名称	成都国盾联合创新中心(一期)项目 J10、J11号地块(复层D2号楼)		工程地址	成都高新区友爱街道 智汇科技园C区
	建筑面积	25331.310 m ²		结构类型	框架+剪力墙
	层数	地上14层, 地下1层		总高	63.150 m
	电梯	5部		自动扶梯	
	开工日期	2020年8月7日		竣工验收日期	2022年5月10日
	建设单位	成都国盾建设发展有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程 管理有限公司
	勘察单位	西北综合勘察设计研究院		基础检测单位	
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院 科技工程股份有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑建 设计咨询有限公司
施工单位	中国华西企业股份有限公司		质量监督机构	高新区建筑工程质 量监督站	
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	黄盛蛟	项目负责人		
		曹新粮	项目代表(现场)		
	监理单位	休平	总监理工程师		
		王小东	土建		
		蒲晓松	安装		
	施工单位	刘澳同	项目负责人		
		赵云宇	技术负责人		

验收组组成情况	设计单位	欧阳东	项目负责人		
		郭文来	建筑		
		张皓茗	结构		
		任桂兰	安装		
	勘察单位	赵治海	项目负责人		
	相关单位				
监督机构					

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。</p> <p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关各部门专项验收合格。</p> <p>5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格</p> <p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p> <p>7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查25项,其中好的14项,一般11项,差0项,综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 39 项 其中符合要求 39 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果: 资料完整。		

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术档案,施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合要求. 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求. 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定. 4. 本工程施工中出现的的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求. 5. 本工程共9个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好. <p>本工程质量验收合格.</p>
----------------------------	--

<p>同意验收结论</p> 	<p>建设单位: (公章) 2022年5月10日</p> <p>项目负责人: </p>
<p>同意验收结论</p>	<p>勘察单位: (公章) 2022年5月10日</p> <p>勘察负责人: </p> 
<p>同意验收结论</p>	<p>设计单位: (公章) 2022年5月10日</p> <p>设计负责人: </p> 
<p>同意验收结论</p> <p>注册建造师(项目经理): </p>	<p>施工单位: (公章) 2022年5月10日</p> <p>企业技术负责人: </p> 
<p>同意验收结论</p>	<p>监理单位: (公章) 2022年5月10日</p> <p>总监理工程师: </p> 
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：成都国盾商业创新中心(一期)项目J4J5号地块1期D号楼

建设单位：成都国盾建设发展有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都国盾融合创新中心(一期)项目 J10、J11号地块1期D3号楼		工程地址	成都市郫都区友爱街 道智慧科技园C区
	建筑面积	23295.050 m ²		结构类型	框架+剪力墙
	层数	地上13层, 地下1层		总高	58.650m
	电梯	5部		自动扶梯	
	开工日期	2020年8月7日		竣工验收日期	2022年5月10日
	建设单位	成都国盾建设发展有限公司		监理单位	四川恒名远建设工程管 理有限公司
	勘察单位	西北综合勘察设计院		基础检测单位	
	设计单位	信息产业第十一设计研究院 科技工程股份有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建设工程 设计咨询有限公司
	施工单位	中国华西企业股份有限公司		质量监督机构	郫都区建设工程 质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	黄威蛟	项目负责人		
		曹肃粮	项目代表(现场)		
	监理单位	宋平	总监理工程师		
		王小东	土建		
		蒲晓松	安装		
	施工单位	刘澳同	项目负责人		
		赵云芳	技术负责人		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	欧阳东	项目负责人	
		郭文来	建筑	
		张皓岩	结构	
		任桂兰	安装	
	勘察单位	赵治海	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装、设备电装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含分包单位)设计、监理、地基等单位项目负责人进行单位工程验收小组先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查25项,其中好的9项,一般16项,差0项, 综合评价好.		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 39 其中符合要求 39 经鉴定符合要求 0 核查结果:资料完整.	项 项 项	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术档案施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程共9个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 <p>本工程质量验收合格。</p>

<p>同意竣工验收</p>	<p>建设单位: (公章) 项目负责人: 曹成斌 2022年5月10日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: 袁卫海 2022年5月10日</p>
<p>同意竣工验收</p>	<p>设计单位: (公章) 设计负责人: 张和志 2022年5月10日</p>
<p>同意验收结论</p> <p>注册建造师(项目经理): 刘国刚</p>	<p>施工单位: (公章) 企业技术负责人: 谢勇 2022年5月10日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 朱平 2022年5月10日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：成都国盾融合创新中心(一期)项目J10、J11号地块1期D4号楼

建设单位：成都国盾建设发展有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都国盾融合创新中心(一期) 项目T10、T11号地块1楼D4号楼		工程地址	成都市郫都区友爱街 国盾科技园C区
	建筑面积	25823.980 m ²		结构类型	框架+剪力墙
	层数	地上10层, 地下1层		总高	45.150m
	电梯	6部		自动扶梯	
	开工日期	2020年8月7日		竣工验收日期	2022年5月10日
	建设单位	成都国盾建设发展有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程 监理有限公司
	勘察单位	西北综合岩土勘察设计研究院 信息产业第十一设计研究 院科技工程股份有限公司		基础检测单位	
	设计单位	中国华西企业股份有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工 程设计咨询有限公司
	施工单位	中国华西企业股份有限公司		质量监督机构	郫都区建筑工程质 量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	黄威蛟	项目负责人		
		曹昝粮	项目代表(在现场)		
	监理单位	朱平	总监理工程师		
		王小东	土建		
		蒲晓松	安装		
	施工单位	刘澳同	项目负责人		
		赵云霄	技术负责人		

验收组组成情况	设计单位	欧阳东	项目负责人	
		郭文来	建筑	
		张皓东	结构	
		任桂兰	安装	
	勘察单位	赵治海	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)设计、监理、地基等单位项目负责人进行单位工程验收小组先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 相关资料均已签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 相关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查25项,其中好的12项,一般13项,差0项,综合评价好.		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 39 项 其中符合要求 39 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果: 资料完整.		

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

5. 本工程共9个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。
- 本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

<p style="text-align: center;">同意验收结论</p>	<p style="text-align: right;">建设单位: (公章) 项目负责人: <u>李成林</u> 2022年5月10日</p>
<p style="text-align: center;">同意验收结论</p>	<p style="text-align: right;">勘察单位: (公章) 勘察负责人: <u>赵江涛</u> 2022年5月10日</p>
<p style="text-align: center;">同意验收结论</p>	<p style="text-align: right;">设计单位: (公章) 设计负责人: <u>张知远</u> 2022年5月10日</p>
<p style="text-align: center;">同意验收结论</p>	<p style="text-align: right;">施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): <u>刘闯</u> 企业技术负责人: <u>谢勇</u> 2022年5月10日</p>
<p style="text-align: center;">同意验收结论</p>	<p style="text-align: right;">监理单位: (公章) 总监理工程师: <u>朱平</u> 2022年5月10日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：成都国盾融合创新中心（一期）项目J10、J11号地块1期C号楼

建设单位：成都国盾建设发展有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都国盾融合创新中心(一期)项目10、11号地1期C区木楼.		工程地址	成都高新区友爱街智慧科技园区.
	建筑面积	3167.90 m ²		结构类型	框架
	层数	地上2层, 地下1层		总高	12.950m
	电梯	1部.		自动扶梯	
	开工日期	2020年8月7日		竣工验收日期	2022年5月10日.
	建设单位	成都国盾建设发展有限公司.		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司.
	勘察单位	西北综合勘察设计研究院.		基础检测单位	
设计单位	信息产业第十一设计研究院科技工程股份有限公司.		四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司.		
	施工单位	中国华西企业股份有限公司.		成都建筑工程施工质量监督站.	
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	黄成蛟	项目负责人		
		曹肃粮	项目代表(现场)		
	监理单位	朱平	总监理工程师.		
		王小东	土建.		
		蒲晓松	安装.		
	施工单位	刘澳同	项目负责人.		
		赵云芳	技术负责人		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	欧阳东	项目负责人	
		郭文来	建筑	
		张皓茗	结构	
		任桂兰	安壤	
	勘察单位	赵治海	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p>
	<p>7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查19项,其中好的9项,一般10项,差0项,综合评价好		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 34 其中符合要求 34 经鉴定符合要求 0 核查结果: 资料完整	项 项 项	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成.经各方检查验收认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术档案, 施工管理资料, 质量控制资料真实完整, 符合要求. 2. 本工程能够按照国家有关设计, 施工规范施工, 施工质量满足国家有关验收规范要求. 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定. 4. 本工程施工中出现的质问题已经整改完毕, 无质量隐患, 各种使用功能均能满足要求. 5. 本工程共 8 个分部, 分部质量评定为合格, 观感质量评定为好. <p>本工程质量验收合格.</p>

<p>同意验收结论</p>	<p>建设单位: (公章) 项目负责人: 曹文好 2022年5月10日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: 王江涛 2022年5月10日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>设计单位: (公章) 设计负责人: 张和志 2022年5月10日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 刘汉国 企业技术负责人: 谢勇 2022年5月10日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 朱平 2022年5月10日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、法规规定必须提供的其它文件。 	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：成都国盾融合创新中心二期项目10、11号地块（期）G2号楼

建设单位：成都国盾建设发展有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都国盾融合创新中心(一期)项目10.11号地块1期C2号楼		工程地址	成都高新区友琴街通锦桥技术园C区
	建筑面积	18364.710m ²		结构类型	框架+剪力墙
	层数	地上10层,地下1层		总高	45.150m
	电梯	5部		自动扶梯	
	开工日期	2020年8月7日		竣工验收日期	2022年5月10日
	建设单位	成都国盾建设发展有限公司		监理单位	四川省建设工程管理有限公司
	勘察单位	西北综合勘察设计院		基础检测单位	
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院重庆工程股份有限公司		图纸审查机构	四川恒德慧成建筑设计工程咨询有限公司
	施工单位	中国华西企业股份有限公司		质量监督机构	高新区建设工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	黄威蛟	项目负责人		
		曹肃粮	项目代表(现场)		
	监理单位	朱平	总监理工程师		
		王小东	土建		
		蒲晓松	安装		
	施工单位	刘澳同	项目负责人		
		赵云芳	技术负责人		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	欧阳东	项目负责人	
		郭文来	建筑	
		张皓茗	结构	
		任桂兰	安装	
	勘察单位	赵治海	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工验收组织和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织实施(含主要分包单位)、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p>
	<p>7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查25项,其中好的14项,一般11项,差0项,综合评价好.		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 39 其中符合要求 39 经鉴定符合要求 0 核查结果: 资料完整.	项 项 项	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成. 经各分
项验收认为:

1. 工程技术档案, 施工管理, 质量控制资料真实完整, 符合要求.
2. 本工程能够按照国家有关设计, 施工规范施工, 施工质量满足
国家有关验收规范要求.
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定.
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕, 无质量隐患, 各种
使用功能均能满足要求.
5. 本工程共 9 个分部, 分部质量评定为合格, 观感质量评定为好.

本工程质量验收合格.

工
程
验
收
结
论

<p>同意验收结论</p>	<p>建设单位: (公章) 项目负责人: 黄奇彬 2022年5月10日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: 王海波 2022年5月10日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>设计单位: (公章) 设计负责人: 张和志 2022年5月10日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 刘国国 企业技术负责人: 谢勇 2022年5月10日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 朱平 2022年5月10日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、法规规定必须提供的其它文件。 	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：成都国盾融创创新中心(一期)项目10、J号地快期G3号楼

建设单位：成都国盾建设发展有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都国盾融合创新中心(一期)项目 10、11号楼(共3号楼)		工程地址	成都高新区友爱街道 智慧科技园C区
	建筑面积	20952.480 m ²		结构类型	框架
	层数	地上7层,地下1层		总高	31.650 m
	电梯	10部		自动扶梯	
	开工日期	2020年8月7日		竣工验收日期	2022年5月10日
	建设单位	成都国盾建设发展有限公司		监理单位	四川省物资建设工程管理 有限公司
	勘察单位	西北综合勘察设计院		基础检测单位	
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院 科技工程股份有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工 程设计咨询有限公司
	施工单位	中国华西企业股份有限公司		质量监督机构	高新区建设工程质量监督 站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	黄成蛟	项目负责人		
		曹肃粮	项目代表(现场)		
	监理单位	朱平	总监理工程师		
		王小东	土建		
		蒲晓莉	安装		
	施工单位	刘奥同	项目负责人		
赵云芎		技术负责人			

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统 室内环境检测等所有内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地基等单位 项目负责人进行单位工程验收小组先进行工程资料审核, 然后对工程实 体进行检查, 最后对工程质量进行讨论, 形成验收结论, 整个验收过程 由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整, 检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查25项,其中好的15项,一般10项,差0项,综合评价好.		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 39	项	
	其中符合要求 39	项	
	经鉴定符合要求 0	项	
	核查结果: 资料完整.		

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求.
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求.

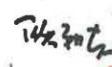
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定.

4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求.

5. 本工程共9个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好.

本工程质量验收合格.

工
程
验
收
结
论

<p style="text-align: center;">同意验收结论</p>	<p style="text-align: right;">建设单位: (公章) 项目负责人:  2022年5月10日</p>
<p style="text-align: center;">同意验收结论</p>	<p style="text-align: right;">勘察单位: (公章) 勘察负责人:  2022年5月10日</p>
<p style="text-align: center;">同意验收结论</p>	<p style="text-align: right;">设计单位: (公章) 设计负责人:  2022年5月10日</p>
<p style="text-align: center;">同意验收结论</p>	<p style="text-align: right;">施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理):  企业技术负责人:  2022年5月10日</p>
<p style="text-align: center;">同意验收结论</p>	<p style="text-align: right;">监理单位: (公章) 总监理工程师:  2022年5月10日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：成都国盾融合创新中心(一期)项目J10、J11号地块二期D1地块地下室

建设单位：成都国盾建设发展有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都国盾融合创新中心(一期)项目 J10、J11#地块1期D1地块地下室		工程地址	成都市锦江区友爱街道 智慧科技园C区
	建筑面积	21852.630 m ²		结构类型	框架
	层数	地下1层		总高	3.900 m
	电梯			自动扶梯	
	开工日期	2020年8月7日		竣工验收日期	2022年5月10日
	建设单位	成都国盾建设发展有限公司		监理单位	四川蜀名扬建设工程管 理有限公司
	勘察单位	西北综合勘察设计研究院		基础检测单位	
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院 科技工程股份有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建设咨 询设计咨询有限公司
	施工单位	中国华西企业股份有限公司		质量监督机构	锦江区建设工程质 量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	黄威虫	项目负责人		
		曹肃粮	现场代表		
	监理单位	朱平	总监理工程师		
		王小东	土建		
		蒲晓耘	安装		
	施工单位	刘澳同	项目负责人		
		赵云慧	技术负责人		

验收组组成情况	设计单位	欧阳东	项目负责人		
		郭文来	建筑		
		张皓东	结构		
		任桂兰	安装		
	勘察单位				
		赵治海	项目负责人		
	相关单位				
监督机构					

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及 消防系统、室内环境检测等所有工程内容
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等 单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工 程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形 成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关各部门专项验收合格
	5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	
		智能建筑工程	
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查17项,其中好的6项,一般11项,差0项,综合评价好.		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 29 其中符合要求 29 经鉴定符合要求 0 核查结果: 资料完整.	项 项 项	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:</p> <ol style="list-style-type: none">1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规范。4.本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。5.本工程共4个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。 <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	---

<p>同意验收结论</p>	<p>建设单位: (公章) 项目负责人: 李成好 2022年5月10日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: 张江涌 2022年5月10日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>设计单位: (公章) 设计负责人: 张江涌 2022年5月10日</p>
<p>同意验收结论</p> <p>注册建造师(项目经理): 刘奥国</p>	<p>施工单位: (公章) 企业技术负责人: 谢勇 2022年5月10日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 朱平 2022年5月10日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：成都国盾融合创新中心（一期）项目J10、J11号地块1期G地块地下室

建设单位：成都国盾建设发展有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都国盾融合创新中心(一期)工程 J10、J11号地块(及自持地下室)		工程地址	成都高新区友爱街道 锦泰科技园C区
	建筑面积	17305.300 m ²		结构类型	框架
	层数	地下1层		总高	3.900 m
	电梯			自动扶梯	
	开工日期	2020年8月7日		竣工验收日期	2022年5月10日
	建设单位	成都国盾建设发展有限公司		监理单位	四川恒拓建设工程管 理有限公司
	勘察单位	西北综合勘察设计院		基础检测单位	
	设计单位	信息产业第十一设计研究 院科技股份有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工 程设计咨询有限公司
	施工单位	中国华西企业股份有限公司		质量监督机构	高新区建设工程质 量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	黄威蛟	项目负责人		
		曹鼎粮	现场代表		
	监理单位	朱平	总监理工程师		
		王小东	土建		
		蒲晓松	安装		
	施工单位	刘澳同	项目负责人		
		赵云鸾	技术负责人		

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织实施(含主要分包单位),设计、监理、地基等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。</p>
	<p>5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p>
	<p>7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	
		智能建筑工程	
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查17项,其中好的6项,一般11项,差0项,综合评价好.		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 29 其中符合要求 29 经鉴定符合要求 0 核查结果:资料完整	项 项 项	

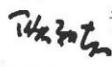
单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:

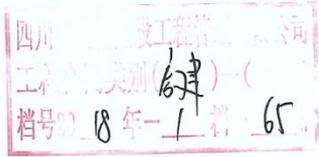
1. 工程技术档案, 施工管理资料, 质量控制资料真实完整, 符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计, 施工规范施工, 施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕, 无质量隐患, 各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共 4 个分部, 分部质量评定为合格, 观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

<p style="text-align: center;">同意验收结论</p>	<p>建设单位: (公章) 2022年5月10日</p> <p>项目负责人: </p>
<p style="text-align: center;">同意验收结论</p>	<p>勘察单位: (公章) 2022年5月10日</p> <p>勘察负责人: </p>
<p style="text-align: center;">同意验收结论</p>	<p>设计单位: (公章) 2022年5月10日</p> <p>设计负责人: </p>
<p style="text-align: center;">同意验收结论</p>	<p>施工单位: (公章) 2022年5月10日</p> <p>注册建造师(项目经理): </p> <p>企业技术负责人: </p>
<p style="text-align: center;">同意验收结论</p>	<p>监理单位: (公章) 2022年5月10日</p> <p>总监理工程师: </p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

2、金沙湖畔（一、二期）
合同



合同编号: JTJS-XF-2018-010

建设工程监理合同

工 程 名 称: 金沙湖畔（一、二期）

委托人（全称）: 四川蜀府容盛房地产开发有限公司

监理人（全称）: 四川省名扬建设工程管理有限公司



2018年11月16日

第一部分 协议书

委托人（全称）：四川蜀府容盛房地产开发有限公司

监理人（全称）：四川省名扬建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：金沙湖畔（一、二期）

2. 工程地点：成都市温江区永宁镇成武社区一组、十组以及新庄社区十一组。

3. 工程规模：总建筑面积约 395814.97 平方米，地上计容建筑面积约 269599.34 平方米（包含商业建筑面积约为 5096.75 平方米），地上不计容面积约为 5993.05 平方米，地下室建筑面积约为 120222.58 平方米。本监理标段包括地上 1#-20#栋住宅、地下室所有工程及本项目甲方委托的零星工程等。

4. 工程概算投资额：130522.94 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件：

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附件，即：

附录 A 监理人派遣本项目监理人员一览表

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理规划

附录 D 对监理人的监督、管理、考核制度

附录 E 廉洁合作协议

本合同签订后，双方依法签订的补充协议是本合同文件的组成部分，具有同等法律效力。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：何斌，身份证号码：510181197403141015，注册号：51009451。

五、签约酬金

1、监理服务酬金按招标控制价下浮 5 %，即按发改价格[2007]670号之规定收费标准的 57 %计取（监理酬金以监理人承担了监理工作的施工项目的最终结算金额的总额作为监理取费的计算基础，并按相应下浮比例进行结算）。

2、签约酬金(含税)暂定为（大写）：壹仟零陆拾捌万柒仟贰佰叁拾捌元（¥1068.7238万元）。

六、期限

监理期限：自合同生效之日起至本项目全部工作内容完成并通过竣工验收且缺陷责任期 24 个月届满为止（不超过施工总工期（840 日历天）+ 缺陷责任期（2 年））。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2018 年 11 月 16 日。

2. 订立地点： 成都太升南路。

3. 本合同一式拾贰份，委托人执拾份，监理人执两份，具有同等法律效力。

委托人： (盖章)



住所：

法定代表人： (签字或盖章)

委托代理人： (签字或盖章)

邮政编码：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人： (盖章)



住所： 成都市青羊区顺城大街
269号富力中心716室

法定代表人： (签字或盖章)

委托代理人： (签字或盖章)

邮政编码： 610017

开户银行： 交通银行股份有限
公司成都人民南路支行

账号： 511605011018000506902

电话： 028-86742168

传真： 028-86742168

电子邮箱： 9589256@qq.com



JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：金沙湖畔（一、二期）施工总承包一标段2#楼

建设单位：四川蜀府容盛房地产开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	金沙湖畔（一、二期）施工总承包一标段2#楼		工程地址	四川蜀府容盛房地产开发有限公司
	建筑面积	11872.36m ²		结构类型	剪力墙
	层数	20F		总高	58.05m
	电梯	2台		自动扶梯	/
	开工日期	2019.2.15		竣工验收日期	2022.1.18
	建设单位	四川蜀府容盛房地产开发有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	中都工程设计有限公司		基础检测单位	四川华曦建设工程质量检测有限公司
	设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	四川省第六建筑有限公司		质量监督机构	成都市温江区建筑工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注	
	建设单位	范德全	土建工程师·负责人		
		殷华	土建工程师		
		韩渝	安装工程师		
	监理单位	何文武	总监理工程师		
		陈开友	土建监理工程师		
		周德章	安装监理工程师		
	施工单位	程国享	项目负责人		
		涂云强	土建		
		苏保东	技术		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	隆浩辉	建筑设计负责人		
		徐若华	结构设计负责人		
		王雪珍	电气设计负责人		
		卫海凤	给排水设计负责人		
	勘察单位	潘国营	项目负责人		
	相关单位				
监督机构					

竣工 验收 内容	包括工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织设计、监理、地勘、施工单位等相关负责人进行单位工程验收。分为安装、土建两个验收小组。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料、质保资料完整
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察、设计、监理、施工单位已分别签署质量合格文件
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 相关部门专项验收合格
	5、室内环境检测情况： 室内环境检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： /
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 23 项，其中好的 19 项，一般 4 项。 综合评价好		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 46 项 其中符合要求 46 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：资料完整		

单位工程质量验收结论:

本工程已按合同约定和设计文件的全部工作内容,经各方检查验收,结论如下:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完整,符合要求.
2. 本工程按国家相关设计、规范文件施工,施工质量满足国家相关验收规范要求.
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定.
4. 本工程共9个分部,分部质量评定合格,观感质量好.
5. 本工程质量验收合格.

工
程
验
收
结
论

同意验收	 建设单位: (公章) 项目负责人: 范德庆 2022年1月18日
同意验收	 勘察单位: (公章) 勘察负责人: 潘国章 2022年1月18日
同意验收	 设计单位: (公章) 设计负责人: 陈泽辉 2022年1月18日
同意验收	 施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 程国章 企业技术负责人: 于琦 2022年1月18日
同意验收	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年1月18日
附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

气

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 金沙湖畔(一、二期)施工总承包一
标段3#楼

建设单位: 四川蜀府容盛房地产开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	金沙湖畔（一、二期）施工总承包一标段3#楼		工程地址	四川蜀府容盛房地产开发有限公司
	建筑面积	11872.36m ²		结构类型	剪力墙
	层数	20F		总高	58.05m
	电梯	2台		自动扶梯	/
	开工日期	2019.2.15		竣工验收日期	2022.1.18
	建设单位	四川蜀府容盛房地产开发有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	中都工程设计有限公司		基础检测单位	四川华曦建设工程质量检测有限公司
	设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	四川省第六建筑有限公司		质量监督机构	成都市温江区建筑工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注	
	建设单位	范德全	项目负责人		
		殷华	建造师		
		韩洵	造价工程师		
	监理单位	何文武	总监理工程师		
		陈开友	监理工程师		
		周德章	专业监理工程师		
	施工单位	程国章	项目负责人		
		冯云强	建造师		
		李保东	技术		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	隆浩辉	建筑设计负责人		
		徐茂华	结构设计负责人		
		王季珍	电气设计负责人		
		卫海凤	给排水设计负责人		
	勘察单位	潘国营	项目负责人		
	相关单位				
监督机构					

竣工 验收 内容	包含工程设计文件和合同约定的土建、装饰、水电安装、设备安装及消防等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织，设计、监理、地勘、施工单位等相关负责人进行单位工程验收。分为安装、土建两个验收小组。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料、质保资料完整。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察、设计、施工、监理单位已分别签署质量文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 相关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 室内环境检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： ✓
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 23 项，其中好 16 项，一般 7 项。 综合评价好		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 46 项 其中符合要求 46 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：资料完整。		

单位工程质量验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的全部工作内容,经各方检查验收,结论如下:

1. 经查,工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完整,符合要求。
2. 本工程按国家相关设计、规范文件施工,施工质量满足国家相关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范要求。
4. 本工程共9个分部,分部质量评定合格,观感质量好。
5. 本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

<p>同意验收</p>	 <p>建设单位: (公章) 项目负责人: 范德佳 2022年1月18日</p>
<p>同意验收</p>	 <p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: 潘国亨 2022年1月18日</p>
<p>同意验收</p>	 <p>设计单位: (公章) 设计负责人: 陈洪祥 2022年1月18日</p>
<p>同意验收</p> <p>注册建造师(项目经理): 程国亨</p>	 <p>施工单位: (公章) 企业技术负责人: 于强 2022年1月18日</p>
<p>同意验收</p>	 <p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 任斌 2022年1月18日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

瓦

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：金沙湖畔（一、二期）施工总承包一标段4#楼

建设单位：四川蜀府容盛房地产开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	金沙湖畔（一、二期）施工总承包一标段4#楼		工程地址	四川蜀府容盛房地产开发有限公司
	建筑面积	11872.36m ²		结构类型	剪力墙
	层数	20F		总高	58.05m
	电梯	2台		自动扶梯	/
	开工日期	2019.2.15		竣工验收日期	2022.1.18
	建设单位	四川蜀府容盛房地产开发有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	中都工程设计有限公司		基础检测单位	四川华曦建设工程质量检测有限公司
	设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	四川省第六建筑有限公司		质量监督机构	成都市温江区建筑工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注	
	建设单位	范德全	项目负责人		
		熊军	土建工程师		
		韩渝	安装工程师		
	监理单位	何斌	总监理工程师		
		陈开友	土建监理工程师		
		周德章	安装监理工程师		
	施工单位	程国享	项目负责人		
		冯云强	土建		
		苏保东	技术		

验收组组成情况	设计单位	隆浩辉	建筑设计负责人	
		徐茂华	结构设计负责人	
		王雪珍	电气设计负责人	
		卫海凤	给排水设计负责人	
	勘察单位	潘国营	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	包含工程设计文件和合同约定的土建、装饰、水电安装、设备安装及消防等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织设计、监理、地勘、施工单位等相关负责人进行单位工程验收。分为安装、土建两个验收小组。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查。最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料完整。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察、设计、施工、监理单位已分别签署质量文件
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 相关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 室内环境检测合格
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： /
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 23 项，其中好 17 项，一般 6 项。 综合评价“好”		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 46 项 其中符合要求 46 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：资料完整		

单位工程质量验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的全部工作内容,经各方检查验收,验收结论如下:

1. 本工程按国家相关设计、规范文件施工,施工质量满足国家相关验收规范要求。
2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完整,符合要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定。
4. 本工程共 9 个分部,分部质量评定合格,观感质量好。
5. 本工程质量验收合格。

<p>同意验收.</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p>建设单位: (公章) 2022年1月18日</p> <p>项目负责人: 范德军</p>
<p>同意验收</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p>勘察单位: (公章) 2022年1月18日</p> <p>勘察负责人: 潘国军</p>
<p>同意验收</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p>设计单位: (公章) 2022年1月18日</p> <p>设计负责人: 陈洁</p>
<p>同意验收</p> <p>注册建造师(项目经理): 程国军</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p>施工单位: (公章) 2022年1月18日</p> <p>企业技术负责人: 杨丰</p>
<p>同意验收</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p>监理单位: (公章) 2022年1月18日</p> <p>总监理工程师: 王成</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：金沙湖畔（一、二期）施工二标段

建设单位：四川蜀府容盛房地产开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	金沙湖畔（一、二期）施工二标段		工程地址	成都市温江区永宁镇城武社区一组、十组以及新庄社区十一组
	建筑面积	132165.23平方米		结构类型	框架剪力墙
	层数	地上18层，地下2层		总高	53.6米
	电梯	16台		自动扶梯	/
	开工日期	2020.11.9		竣工验收日期	2022.11.10
	建设单位	四川蜀府蓉盛房地产开发有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	中都工程设计有限公司		基础检测单位	四川华曦建设工程质量检测有限公司
	设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
施工单位	四川省第六建筑有限公司		质量监督机构	成都市温江区建筑工程质量监督站	
验收组成员情况	单位	姓名	职称（职务）	备注	
	建设单位	范德全	项目负责人		
		兰敬	土建工程师		
		韩渝	安装工程师		
	监理单位	何斌	总监理工程师		
		陈开友	土建专业监理工程师		
		周德章	安装专业监理工程师		
	施工单位	罗君	项目经理		
		蒋新川	项目技术负责人		
		李环肖	工长		
		王爽	安装工长		
钟进		质量员			

验收 组 组 成 情 况	设计单位	陆浩辉	项目负责人	
		徐茂华	专业工程师	
	勘察单位	潘国营	项目负责人	
	相关单位			
	监督机构			

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的土建装饰、水电安装、设备安装及、 消防系统、室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含分包单位)、设计、监理、地勘等 单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程 资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论形成验收 结论。整个验收过程由监督备案部门监督进行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 各单位已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题整改完毕。
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量抽查4项,其中好的1项,一般4项,差的0项。 综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 43 项 其中符合要求 43 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果: 资料完整		

单位工程质量验收结论:

本工程按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。
经检验合格验收,认为:

1. 工程技术档案,施工组织资料,验收资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照有关设计施工规范施工,施工质量符合有关规范要求。
3. 本工程所用材料符合相关专业质量验收规范的要求。
4. 本工程施工过程中发现的问题已经整改完毕,无遗留问题,各种使用功能均符合要求。
5. 本工程共9个分部,分部质量均为合格,观感质量评为好。

本工程竣工验收合格。

2022年11月10日。

工
程
验
收
结
论

同意验收结论。	 建设单位: (公章) 项目负责人: 范德佳 2017年11月10日
同意验收结论	 勘察单位: (公章) 勘察负责人: 潘明 2017年11月10日
同意验收结论	 设计单位: (公章) 设计负责人: 彭浩 2017年11月17日
同意验收结论	 施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 罗长 企业技术负责人: J 2017年11月19日
	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 王 年月日
附单位工程质量综合验收文件: 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、法规规定必须提供的其它文件。	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：金沙湖畔（一、二期）施工三标段

建设单位：四川蜀府容盛房地产开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	金沙湖畔（一、二期）施工三标段		工程地址	温江区永宁镇城武社区一组、十组及新庄社区十一组
	建筑面积	140244.38m ²		结构类型	框架、剪力墙
	层数	住宅地上17~18层，地下1~2层 商业地上2~3层		总高	532.8m
	电梯	24部		自动扶梯	/
	开工日期	2020年10月20日		竣工验收日期	
	建设单位	四川蜀府容盛房地产开发有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	中都工程设计有限公司		基础检测单位	四川华曦建设工程质量检测有限公司
	设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	四川省蜀通建设集团有限责任公司		质量监督机构	成都市温江区建筑工程质量监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称（职务）	备注	
	建设单位	范德全	项目负责人		
		兰敬	土建工程师		
		韩渝	给排水、电气工程师		
	监理单位	何斌	项目总监	资质证书51009451号	
		王旭	专监（土建）		
		王结彬	专监（给排水、电气）		
	施工单位	彭泽华	项目负责人	资质证书0082725号	
		刘迪	技术负责人	资质证书川251121363232号	

验收 组 组 成 情 况	设计单位	隆浩辉	项目负责人	资质证书055000349号
	勘察单位	潘国营	项目负责人	资质证书AY064100255号
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地基等单位项目负责人，进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行了工程资料审核然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		建筑节能工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查26项，其中好的23项，一般2项，差1项，综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	22 项	
	其中符合要求	22 项	
	经鉴定符合要求	— 项	
	核查结果：	资料完整。	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

同意竣工验收结论

建设单位: (公章)
项目负责人: 董晓波 2022年11月25日



同意验收结论

勘察单位: (公章)
勘察负责人: 潘国辉 2022年11月25日



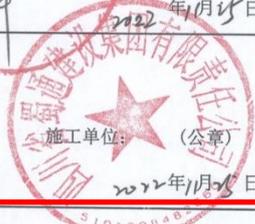
同意验收结论

设计单位: (公章)
设计负责人: 彭浩 2022年11月25日



同意验收结论

注册建造师(项目经理): 彭译华
企业技术负责人: 杨晓 2022年11月25日



同意验收结论

监理单位: (公章)
总监理工程师: 王... 2022年11月25日



- 附单位工程质量综合验收文件:
- 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
 - 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
 - 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;
 - 4、 监理单位对工程质量的评估报告;
 - 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
 - 6、 工程有关质量检测和功能试验资料;
 - 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
 - 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;
 - 9、 竣工验收遗留问题的处理结果;
 - 10、 施工单位签署的工程质量保修书;
 - 11、 法律、法规规定必须提供的其它文件。

3、成都轨道地产集团高新区吉龙一路陆肖站点片区商业、住宅用房、道路及配套附属设施项目
目监理 D2、D3、B2 地块标段
合同



合同编号：LX-JL-2019-04

**成都轨道地产集团高新区吉龙一路陆肖站
点片区商业、住宅用房、道路及配套附属设施
项目监理 D2、D3、B2 地块标段**

委 托 合 同

委托人：高新区陆肖轨道城市发展有限公司

监理人：四川省名扬建设工程管理有限公司



2019 年 2 月

中国·成都

第一部分 合同协议书

委托人高新区陆肖轨道城市发展有限公司与监理人四川省名扬建设工程管理有限公司经协商一致, 签订本合同。

一、项目概况:

工程名称: 成都轨道地产集团高新区吉龙一路陆肖站点片区商业、住宅用房、道路及配套附属设施项目监理 D2、D3、B2 地块标段

建设地点: 成都市高新区吉龙一路陆肖站点

项目规模: 地块二、四、五(原 B2、D2、D3) 总建筑面积约 33.76 万平米

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

- ①投标文件及中标通知书;
- ②本合同标准条件;
- ③本合同专用条件;
- ④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、合同价款及结算方式:

1. 合同价款: 固定总价, 合同金额: ¥985.79 万元(大写: 人民币玖佰捌拾伍

万元柒仟玖佰元整)，含税，增值税率 6%。

2. 结算方式：按照专用合同条款约定进行结算。

六、监理范围：

工程量清单及图纸所示全部内容（含售楼部）的监理；以上监理工作包括但不限于“三控、三管、一协调”及工程接口协调，组织隐蔽验收、单项验收、竣工验收和配合综合验收等工作。红线范围内所有工程，包括但不限于土建工程、安装工程（包括但不限于消防工程、暖通工程、弱电工程、电梯采购及安装、人防工程、照明工程等）、装饰工程、景观绿化工程、总平管网工程、项目所在地铁停车场周边管线迁改等所有工程施工，红线范围外的工程包括但不限于：市政管网改造、输变电工程（含施工用电）、小区道路开口、项目周边景观绿化工程等相关工程，招标人有调整服务范围的权力，调整范围包括电力、供水、通信、燃气、广电等，投标人应接受上述工作的调整，其费用包含在报价中。具体工程内容见本合同中相关条款。

七、监理服务周期：

监理服务周期为三个阶段，施工准备期阶段、施工总承包的工程实际施工阶段、质保期阶段，其中施工总承包的工程实际施工阶段监理服务期暂定 42 个月，质保期阶段监理服务期为 24 个月（其中屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、保温工程等质保期为 5 年的分项工程，监理人还应提供后 3 年质保期内的相应监理服务）。监理服务周期以本项目各地块《施工总承包合同》约定的施工准备期、施工工期、质保期为准。施工准备期和质保期监理服务费已包括在本监理服务费中。

八、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

九、本合同项目的总监理工程师为：陈勇。

十、本合同正本一式贰份，具有同等法律效力，委托人监理人各执壹份。副本拾份，委托人执柒份，监理人执贰份，备案用壹份。

委托人（公章）：

法定代表人（签字）

或授权代表人（签字）：

开户银行：

账号：

电话：

监理人（公章）：

法定代表人（签字）

或授权代表人（签字）：

开户银行：

账号：

电话：



签订时间：2019年2月27日

项目名称及业主名称不一致说明

项目名称及业主名称不一致情况说明

监理合同中项目名称“成都轨道地产集团高新区吉龙一路陆肖站点片区商业、住宅用房、道路及配套附属设施项目监理 D2、D3、B2 地块标段”与竣工报告中“陆肖站 TOD 综合开发项目 A 区地块二、四、五”实际为同一项目。

“成都轨道地产集团高新区吉龙一路陆肖站点片区商业、住宅用房、道路及配套附属设施项目监理 D2、D3、B2 地块标段”由“成都轨道城市发展集团有限公司”负责招标并出具中标通知书，由其子公司“成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司”负责签订合同和项目的实施。





四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：陆肖站TOD综合开发项目（A区地块二）1-9#楼及地下室、门房工程

建设单位：成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	陆肖站TOD综合开发项目(A区地块二)1-9#楼及地下室、门房工程		工程地址	中柏大道东、中和一线北
	建筑面积	107463.84平方米		结构类型	框架结构/框剪力墙
	层数	D1F/2F, 15F, 16F		总高	53.5m
	电梯	26部		自动扶梯	2部
	开工日期	2019年9月16日		竣工验收日期	2022年7月7日
	建设单位	成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司	监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司	
	勘察单位	深圳市勘岩土集团有限公司		基础检测单位	
	设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司		图纸审查机构	川西南建筑工程咨询有限公司
	施工单位	中国五冶集团有限公司		质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	吴沁清	项目负责人		
	监理单位	陈勇	总监		
	施工单位	杨文江	项目经理		
		刘祎	施工负责人		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	柴铁峰	项目负责人	
	勘察单位	郑小刚	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程，土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统，室内环境检测等所有内容
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位），设计、监理、地勘等单位，项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已改成设计文件及合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料齐全，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书

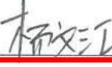
工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查22项,其中好14项,一般8项,差0项,得分评价好	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 36 项 其中符合要求 36 项 经鉴定符合要求 1 项 核查结果: 资料完整		

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计要求和合同约定的内容全部完成。
经各方检查,验收认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料、质量保证书,符合要求。
2. 本工程严格按照国家标准设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 次要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的規定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求。
5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评价为如。

工
程
验
收
结
论

同意验收结论	
项目负责人: 	建设单位: (公章) 2020年7月7日
同意验收结论	
勘察负责人: 	勘察单位: (公章) 2020年7月7日
同意验收结论	
设计负责人: 	设计单位: (公章) 2020年7月7日
注册建造师(项目经理): 	企业技术负责人:  施工单位: (公章) 2020年7月7日
同意验收结论	
总工程师: 	
附单位工程质量综合验收文件:	
<ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、法规规定必须提供的其它文件。 	

JS-004

ZAJD

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：陆肖站TOD综合开发项目（A区地块四）
1-7#楼及地下室、门房、物管用房工程

建设单位：成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司

四川省建设厅制

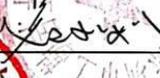
工程概况	工程名称	陆肖站TOD综合开发项目（A区地块四）		工程地址	中柏大道东侧、中和一线南侧
	建筑面积	130048.5平方米		结构类型	框剪
	层数	D2F/1F、29F、30F		总高	102.3m
	电梯	14部		自动扶梯	/
	开工日期	2020.1.1		竣工验收日期	
	建设单位	成都高新区陆肖轨道交通城市发展有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		基础检测单位	/
	设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司		图纸审查机构	中国建筑西南设计研究院有限公司
	施工单位	中铁建工集团有限公司		质量监督机构	成都市高新区建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注	
	建设单位	舒小波	项目负责人		
	监理单位	陈勇	总监		
	施工单位	董文星	项目经理		

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境监测等所有工程内容</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程有监督备案部门监督执行。</p>
竣工 验收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件</p>
	<p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格</p>
	<p>5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格</p>
	<p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求</p>
	<p>7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书</p>

验收组组成情况	设计单位	柴铁锋	项目负责人	
	勘察单位	郑小刚	项目负责人	
	相关单位			
	监督机构			

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查40项，其中好的34项，一般6项，差0项，综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	32 项	
	其中符合要求	32 项	
	经鉴定符合要求	0 项	
	核查结果：	合格	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求; 2. 本工程能够按照国家和有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求; 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定; 4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求; 5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。 <p>本工程质量验收合格。</p> <p style="text-align: right;">2023年1月10日</p>
----------------------------	--

<p>同意验收结论</p> 	<p>建设单位: (公章) 2023年1月10日</p> <p>项目负责人: </p>
<p>同意验收结论</p> 	<p>勘察单位: (公章) 2023年1月10日</p> <p>勘察负责人: </p>
<p>同意验收结论</p> 	<p>设计单位: (公章) 2023年1月10日</p> <p>设计负责人: </p>
<p>同意验收结论</p> <p>注册建造师(项目经理): </p>	<p>企业技术负责人: </p>  <p>施工单位: (公章) 2023年1月10日</p>
<p>同意验收结论</p> 	<p>监理单位: (公章) 2023年1月10日</p> <p>监理工程师: </p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p>	
<ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 陆肖站TOD综合开发项目（A区地块五）施工总承包

建设单位： 成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	陆肖站TOD综合开发项目（A区地块五）施工总承包		工程地址	中柏大道东侧，中和一线南侧	
	建筑面积	102289.28 m ²		结构类型	剪力墙	
	层数	地上	地下	地上25层/26层/30层，地下1层	基础形式	桩筏基础
	电梯	12 台		总高		
	开工日期	2020年01月01日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位	成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司		竣工验收日期	2023年1月13日	
	勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司	
	设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司	
	施工单位	成都建工集团有限公司		质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站	
验收组成情况	单位	姓名		职称（职务）	备注	
	建设单位	夏洪超		项目负责人		
	监理单位	陈勇		总监理工程师		
		付建		监理工程师		
	施工单位	张红		项目经理		
		饶丹		技术负责人		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	李凌	项目负责人
		陈静	专业设计负责人
	勘察单位	郑小刚	项目负责人
		曹成意	专业勘察负责人
	相关单位		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>工程竣工图纸及变更包含的全部内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	<p>1. 建设单位主持竣工验收会议 2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍合同履行情况和工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅工程档案资料 4. 验收组实地查验工程质量 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。</p>
竣工 验收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 逐户验收合格，分户验收资料齐全。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p>
	<p>6、住宅分户验收情况： 签署齐全，符合要求。</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为好		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	10 项	
	其中符合要求	10 项	
	经鉴定符合要求	0 项	
	核查结果:	合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

符合施工质量及验收规范规定要求,竣工验收合格.

工程验收结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

同意竣工验收	 建设单位： (公章) 项目负责人：  2023年1月13日
同意竣工验收	 勘察单位： (公章) 勘察负责人：  2023年1月13日
同意竣工验收	 设计单位： (公章) 设计负责人：  2023年1月13日
同意竣工验收	 施工单位： (公章) 注册建造师(项目经理)：  企业技术负责人：  刘宏 2023年1月13日
同意竣工验收	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2023年1月13日
附单位工程质量综合验收文件： <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、工程有关质量检测和功能性试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

三、企业同类工程获奖情况

提供企业近三年（从本工程截标之日起倒推，以获奖证书上载明的时间为准）承担过房屋建筑工程获得市级、省级或国家级工程奖项（不超过 10 项）

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况			备注
			奖项名称	评选奖项的组织 机构	获奖时间	
1	成都天府国际机场四川航空基地工程项目飞行保障用房工程	70000	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023. 12	
2	营山县人民医院迁建及康复养老中心建设项目	44684. 1098	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023. 12	
3	大型低速风洞建筑工程	27000	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2023. 11	
4	大运会文化产业发展剧院项目	34578. 52	第十五届中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2022. 7. 12	
5	营山县人民医院迁建及康复养老中心建设项目安装工程	44684. 1098	2021-2022 年度中国安装工程优质奖	中国安装协会	2022. 12	
6	金沙湖畔（一、二期）施工二标段	130522. 94	国家级施工安全生产标准化工地称号	中国建筑业协会建筑安全与机械分会	2022. 11. 15	
7	工业用房、开闭所及配套设施项目	58668	国家级施工安全生产标准化工地称号	中国建筑业协会建筑安全与机械分会	2022. 11. 15	
8	四川三联卷烟材料有限公司易地技术改造项目-联合工房	32000	2020~2021 年度四川省建设工程天府杯银奖	四川省建设工程质量与安全监理协会	2022. 12	
9	润·峨眉（1#、2#、12#、13#、14#及地下室）	/	2020~2021 年度四川省建设工程天府杯银奖	四川省建设工程质量与安全监理协会	2022. 12	
10	“梓州府”商品房项目（4、5、6#楼及整体地下室）	/	2020~2021 年度四川省建设工程天府杯银奖	四川省建设工程质量与安全监理协会	2022. 12	

注：1. 提供企业近三年（从本工程截标之日起倒推，以获奖证书上载明的时间为准）承担过房屋建筑工程获得市级、省级或国家级工程奖项（不超过 10 项），须同时提供监理合同（需包含封面和完整的协议书）、获奖证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方发布的有关文件作为获奖证明。优先提供国家级工程奖项：获得国家工程建设质量奖审定委员会（或中国施工企业管理协会）评定的“国家优质工程”、或中国建筑业协会评选的“中国建设工程鲁班奖”、或中国土木工程学会评选的“詹天佑土木工程奖”。

2. 若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。

1、成都天府国际机场四川航空基地工程项目飞行保障用房工程
2022-2023 年度国家优质工程奖
获奖证明



合同

合同编号: 2019-0228

四川航空股份有限公司 成都天府国际机场四川航空基地工程项目

(GF-2012-0202)

四川航空工程管理有限公司
工程合同类别(基建)一()
档号2019年一()档一()

建设工程监理合同 (示范文本)

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：四川航空股份有限公司

监理人（全称）：四川省名扬建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：成都天府国际机场四川航空基地工程项目飞行保障用房工程监理
2. 工程地点：成都市简阳市芦葭镇
3. 工程规模：本项目总建筑面积约 11.05 万平方米，其中包括一栋综合办公楼（约 2.7 万平方米），两栋出勤公寓（约 4.4 万平方米），一栋活动中心（约 0.46 万平方米，其中屋顶采用胶合木拱形结构，单跨跨度最大为 48.4 米），地下室建筑面积约 3.49 万平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 7 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：何敬，身份证号码：51018119810912282X，注册号：51009333。

五、签约酬金

根据国家发展和改革委员会、建设部关于《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]价费字 670 号），监理服务收费基价暂按建安工程费 7 亿元为计费额进行计算，监理人按收费文件标准下浮 5%，本工程签约酬金（大写）：壹仟零陆拾柒万肆仟贰佰元整（¥ 10674200.00 元）；

计算公式如下：签约酬金=监理服务收费基价¥11236000 元×95%（监理人按收费文件标准下浮 5%）×专业调整系数（1）×工程复杂程度调整系数（1）×高程调整系数（1）。

最终监理服务费总额按实际发生的建安工程费调整。

合同签约酬金包含监理人为完成全部监理工作可能发生的一切费用，如正常监理工作费用、额外监理工作费用、附加监理工作费用、交通费、通讯费、设备仪器费、其他管理费用、保险费、税金、规费、版权或知识产权、利润以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险等相关费用。

六、期限

1. 监理期限：

自 年 月 日始，至 年 月 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（2）设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（3）保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（4）其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

3、监理服务期限起算日以委托人的正式书面通知为准，暂定监理服务期为 49 个月（其中，施工期监理 25 个月，缺陷责任期 24 个月），监理服务期至缺陷责任期满为止。如若遇政府停工令（非乙方原因）、不可预见因素或委托人、承包人原因、投资规模变化导致工程延期，则监理服务期顺延，监理费不额外增加。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付相应的监理服务费。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 2 月 21 日。

2. 订立地点：成都市双流区四川航空股份有限公司机关大厦。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。



委托人：(盖章)

监理人：(盖章)

住所：

住所：成都市青羊区顺城大街269号富力中心716室

邮政编码：

邮政编码：610000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

的代理人：(签字)

开户银行：

四川通

开户银行：交通银行成都人民南路支行

账号：

账号：511605011018000506902

电话：

电话：86742168

传真：

传真：028-86742168

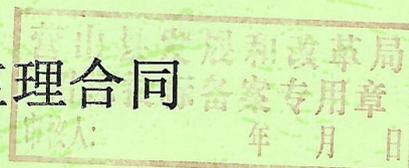
电子邮箱：

电子邮箱：9589256@qq.com

2、营山县人民医院迁建及康复养老中心建设项目
2022-2023 年度国家优质工程奖
获奖证明



建设工程委托监理合同



项目名称：营山县人民医院迁建及康复养老中心建设项目

委托人：营山发展投资建设有限公司

监理人：四川省名扬建设工程管理有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制

2017年8月

第 I 部分 协议书

委托人：营山发展投资建设有限公司

监理人：四川省名扬建设工程管理有限公司

经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：营山县人民医院迁建及康复养老中心建设项目

工程地点：营山县济川镇道坪村 1、5、7、8 社

工程规模：该项目建设规模 102027.46 平方米，主要建设内容：一期建筑面积 49313.25 平方米，其中门诊、医技大楼建筑面积 48505.09 平方米；膳食中心建筑面积 808.16 平方米；基础为机械旋挖灌注桩基础，框架剪力墙结构，现浇砼平屋面；室外总平工程；建筑与装饰、安装等工程。二期建筑面积 52714.21 平方米，其中住院楼建筑面积 50129.21 平方米；感染科楼建筑面积 2584.97 平方米；基础为机械旋挖灌注桩基础，框架剪力墙结构，现浇砼平屋面；建筑与装饰、安装等工程。

总投资：44684.1098 万元人民币（暂定）

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 监理投标书或中标通知书；
- (2) 本合同标准条件；
- (3) 本合同专用条件；
- (4) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种、向监理人支付报酬。

本合同监理服务期为施工工期(730 日历天) + 缺陷责任期。

本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，甲方执玖份，乙方执叁份。

委托人：（签章）
联系地址：
法定代表人：（签章）



监理人：（签章）
联系地址：
法定代表人：（签章）



开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮编：

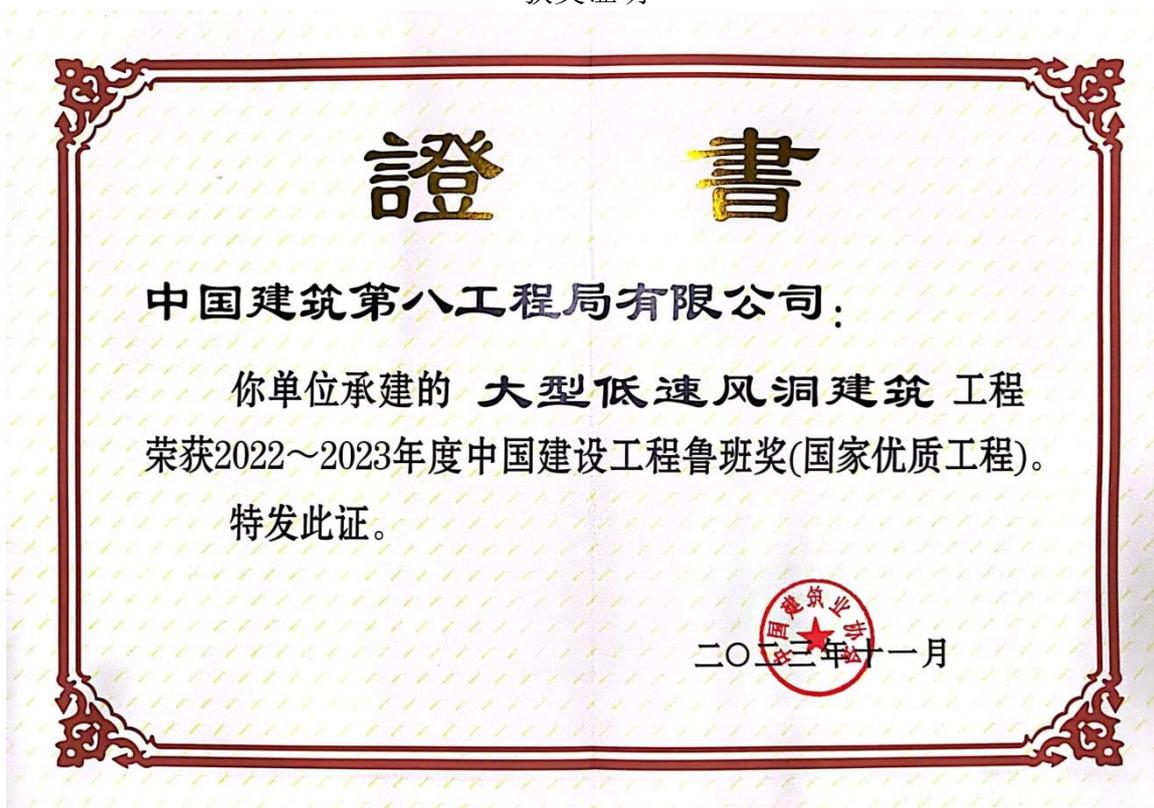
邮编：

电话：

电话：

本合同签订于：2017年8月24日

3、大型低速风洞建筑工程
2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
获奖证明



P20180718000258



正本

合同编号: 2018-YS10-JSFW-2002

建设工程委托监理合同

工程名称: 大型低速风洞土建工程

建设单位: 中国人民解放军 63831 部队

监理单位: 四川省名扬建设工程管理有限公司



订立时间: 二〇一八年七月十八日



1/1-3/25

第一部分 协议书

委托人 (全称): 中国人民解放军 63831 部队

监理人 (全称): 四川省名扬建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称: 大型低速风洞土建工程 ;
- 2. 工程地点: 四川省绵阳市二环路南段 6 号 ;
- 3. 工程规模: 建筑面积约 21300m², 总投资约 2.7 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 协议书;
- 2. 中标通知书;
- 3. 专用条件及合同附件;
- 4. 通用条件;
- 5. 招标文件;
- 6. 投标文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王世忠 , 身份证号码: 620503195910071217 ,
注册监理工程师证书编号: 51001484 。

五、合同形式

固定总价合同, 监理期限内合同总价不调整。除不可抗力外, 因非监理人原因导致本合同期限延长时 (两个月内不调整), 两个月以外附加工作酬金按专用条件调整。

六、签约酬金

签约酬金 390 万元 (大写: 叁佰玖拾万元)。结算价以最终审计为准。



七、**监理期限**

计划开工日期 2018年7月20日，计划竣工日期 2021年1月22日，共 918 日历天。

八、**双方承诺**

- 1. 监理人向委托人承诺：按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺：按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、**合同订立**

- 1. 订立时间：2018年07月18日。
- 2. 订立地点：工程所在地。
- 3. 本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十份，合同双方各执五份。

委托人：(公章) 

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 孙永生

组织机构代码：

地 址：四川省绵阳市二环路南段6号

邮政编码：621000

电 话：0816-2461172

传 真：0816-2461118

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司绵阳火车站支行

账 号：51001658694051501871

监理单位：(公章) 

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 任刚

组织机构代码：9151000072539211X8

地 址：成都市青羊区顺城大街269号富力中心716室

邮政编码：610031

电 话：028-86982665

传 真：028-86742168

电子信箱：9589256@qq.com

开户银行：交通银行成都人民南路支行

账 号：511605011018000506902

4、大运会文化产业发展剧院项目
第十五届中国钢结构金奖
获奖证明



中国建筑金属结构协会
China Construction Metal Structure Association

请输入您要搜索的内容

首 页 | 协 会

新

您当前的位置: 首页 > 新闻 > 通知公告

关于公布第十五届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目的通知

作者: 未知 时间: 2022-07-12 来源: 未知 浏览: 8645

中国建筑金属结构协会文件

中建金协[2022]44号

关于公布第十五届“中国钢结构金奖” （第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出 工程大奖”获奖项目的通知

各省、自治区、直辖市地方行业组织及各会员单位:

根据《“中国钢结构金奖”的评选与管理办法》，现将第十五届“中国钢结构金奖”（第一批）获奖项目和荣获“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”的国家会议中心二期项目主体部分（会展中心等2项）、广西壮族自治区荔浦至玉林公路平南三桥工程名单予以公布（见附件）。

特此通知。

附件：第十五届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目

中国建筑金属结构协会

2022年7月12日



附件: 关于公布第十五届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目的通知（内附名单）.pdf

中国建筑金属结构协会文件

中建金协[2022]44号

关于公布第十五届“中国钢结构金奖” (第一批)和“中国钢结构金奖年度杰出 工程大奖”获奖项目的通知

各省、自治区、直辖市地方行业组织及各会员单位：

根据《“中国钢结构金奖”的评选与管理办法》，现将第十五届“中国钢结构金奖”（第一批）获奖项目和荣获“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”的国家会议中心二期项目主体部分（会展中心等2项）、广西壮族自治区荔浦至玉林公路平南三桥工程名单予以公布（见附件）。

特此通知。

附件：第十五届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目

中国建筑金属结构协会

2022年7月12日



第十五届“中国钢结构金奖”（第一批） 获奖项目名单

序号	项目名称	获奖单位	角色	项目经理
1	安庆市会展中心 PPP 项目-展览中心及配套工程	山东华亿钢机股份有限公司	施工	栾辉
		安徽金鹏建设集团股份有限公司	总包	夏伟
		华东建筑设计研究院有限公司	设计	
		上海同济工程项目管理咨询有限公司	监理	
		安庆中能金鹏建设发展有限公司	建设	
2	北京铁路枢纽丰台站改建工程（站房）	中铁建工集团有限公司	总包	吴长路
		江苏沪宁钢机股份有限公司	施工	
		中国二十二冶集团有限公司	施工	
		中国铁路设计集团有限公司	设计	唐虎
		北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	监理	
		中国铁路北京局集团有限公司丰台站工程项目管理部	建设	
3	北京新机场公务机楼工程	中建三局集团有限公司	总包	徐锋锋
		湖北省工业建筑集团安装工程有限公司	施工	
		中国中元国际工程有限公司	设计	
		北京希达工程管理咨询有限公司	监理	
		北京新机场建设指挥部	建设	
4	成都广汇雪莲堂美术馆	中建五局第三建设有限公司	施工	熊军
5	滁州市奥体中心项目	上海祥谷钢结构工程有限公司	施工	董苏洲
		中国十七冶集团有限公司	总包	曹宗勇

		青岛信达工程管理有限公司	监理	夏冬
		青岛科创投资发展集团有限公司	建设	丁彦超
35	重庆大学虎溪校区体育中心	中国建筑第八工程局有限公司	总包	肖佺
		中冶（上海）钢结构科技有限公司	施工	余士奇
		中冶建工集团有限公司	施工	王友鸿
		中冶赛迪工程技术股份有限公司	设计	张陆润
		合肥工大建设监理有限责任公司	监理	王斌琪
		重庆大学	建设	聂会元
36	珠海国际会展中心（二期）项目二标段	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包	苏浩
		湖北永和安钢构有限公司	制作	
		广东华城重工有限公司	制作	
		广州容柏生建筑设计事务所	设计	曹春华
		广东工程建设监理有限公司	监理	
		珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	建设	申小虎
37	白云国际会议中心二期项目	中建八局新型建设工程有限公司	施工	董林
		中国建筑第八工程局有限公司	总包	王宇峰
		华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	江裕
		广州珠江工程建设监理有限公司	监理	林宗俞
		广州裕城房地产开发有限公司	建设	胡德生
38	大运会文化产业发展剧院项目	中建二局安装工程有限公司	施工	段留军
		中国建筑第八工程局有限公司	总包	钱德波
		中国建筑西南设计研究院有限公司	设计	
		四川省名扬建设工程管理有限公司	监理	

四川省名扬建设工程管理有限公司
工程合同类别(房建)-()
档号20年-1档-68#

监理合同

合同编号: JL2020-08-02

工程名称: 大运会文化产业发展剧院项目

委托人: 成都市创投置业有限公司

监理人: 四川省名扬建设工程管理有限公司

签订日期: 2020年9月7日

签订地点: 成都市龙泉驿区



双方同意，上述合同组成文件形成一个整体，互为补充和解释。其内容若有歧义，以所列顺序在前者为准，另有约定的除外。

三、合同期限

从合同生效之日起至工程竣工验收合格及保修期满且工程施工结算价审计完毕终止。

四、工程质量标准

按国家现行有关验收标准，一次性验收合格。

五、合同价款

1. 监理人的投标报价中，应包括监理人完成本招标工程监理服务范围内的全部监理内容及后期服务的全部费用。监理费暂定价为 4301269.28 元人民币。本合同暂定价以招标文件中暂定的建安工程费作为计费额，按国家发展和改革委员会、建设部关于《建设工程监理及相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]价费字 670 号文）相应计费标准计算收费基价，按本工程专业调整系数（1.0）、工程复杂程度调整系数（0.85）、高程调整系数（1.0）计算收费基准价，以收费基准价×70%×（1-中标下浮比例 12%）计算。（含税价，包括增值税等一切税金，增值税税率为该项业务所对应的一般纳税人的增值税税率）。

2. 本合同将以监理服务的施工建安工程费竣工结算审定价为基础根据国家发改委和建设部联合颁布的“发改价格[2007]670 号文”规定计算出收费基准价后下浮 30%后再按监理人投标函中列明的取费比例（即下浮 12%）结算监理服务费即：

（1）工程监理服务费结算价根据《建设工程监理及相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]价费字 670 号文）计算出的施工监理服务收费基准价×70%×（1-中标下浮比例 12%），并按委托人考核结果确定。

（2）施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

（3）施工监理服务收费基价的计费额为施工建安工程费竣工结算审计金额。

（4）监理费为含税价，包括增值税等一切税金，增值税税率为该项业务所对应的一般纳税人的增值税税率。除本合同约定监理费外，委托人无需另行承担或支付增值税税金或其他税金

六、本协议书中有词语含义与本合同《合同专用条件》、《合同标准条件》中分别赋予它们意义相同。

监理人向委托人承诺按照合同约定进行工程监理工作，按时按质完成合同约定的工作。

八、委托人向监理人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人签字或盖章且双方盖章，在监理人向委托人提交履约担保后生效。

十、本合同一式捌份，委托人执肆份，监理人执肆份，具有同等法律效力。

合同订立时间：2020年9月7日

合同订立地点：成都市龙泉驿区

委托人：(公章)

住

法定代表人：(签字或盖章)

开户银行：

账 号：

联系人：

通讯地址：

电话：



监理人：(公章)

住

法定代表人：(签字或盖章)

开户银行：

账 号：

联系人：

通讯地址：

电话：

5、营山县人民医院迁建及康复养老中心建设项目安装工程
2021-2022 年度中国安装工程优质奖
获奖证明

证书

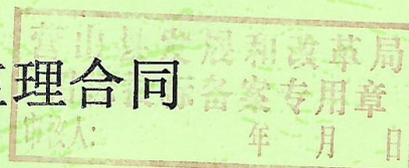
营山县人民医院迁建及康复养老中心建设项目安装工程
荣获2021-2022年度中国安装工程优质奖
(中国安装之星), 特发此证。

监理单位: **四川省名扬建设工程管理有限公司**
单位负责人: **陈宇**
项目经理: **张文成**

编号: (2021) 184B2



建设工程委托监理合同



项目名称：营山县人民医院迁建及康复养老中心建设项目

委托人：营山发展投资建设有限公司

监理人：四川省名扬建设工程管理有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制

2017年8月

第 I 部分 协议书

委托人：营山发展投资建设有限公司

监理人：四川省名扬建设工程管理有限公司

经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：营山县人民医院迁建及康复养老中心建设项目

工程地点：营山县济川镇道坪村 1、5、7、8 社

工程规模：该项目建设规模 102027.46 平方米，主要建设内容：一期建筑面积 49313.25 平方米，其中门诊、医技大楼建筑面积 48505.09 平方米；膳食中心建筑面积 808.16 平方米；基础为机械旋挖灌注桩基础，框架剪力墙结构，现浇砼平屋面；室外总平工程；建筑与装饰、安装等工程。二期建筑面积 52714.21 平方米，其中住院楼建筑面积 50129.21 平方米；感染科楼建筑面积 2584.97 平方米；基础为机械旋挖灌注桩基础，框架剪力墙结构，现浇砼平屋面；建筑与装饰、安装等工程。

总投资：44684.1098 万元人民币（暂定）

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 监理投标书或中标通知书；
- (2) 本合同标准条件；
- (3) 本合同专用条件；
- (4) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种、向监理人支付报酬。

本合同监理服务期为施工工期(730 日历天) + 缺陷责任期。

本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，甲方执玖份，乙方执叁份。

委托人：（签章）
联系地址：
法定代表人：（签章）



监理人：（签章）
联系地址：
法定代表人：（签章）



开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

本合同签订于：2017年8月24日

6、金沙湖畔（一、二期）施工二标段
国家级施工安全生产标准化工地称号
获奖证明

中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2022〕5号

关于公布 2022 年建设工程项目施工工地安全 生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市及有关城市安监总站、建设（筑）安全协会（安全专业委员会、建筑安全分会），有关建设（筑）机械设备（租赁）协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，会员单位：

为深入学习领会党的二十大精神，贯彻落实党中央、国务院对新时代安全生产工作的决策部署，坚持人民至上、生命至上，统筹发展和安全，切实提高建筑施工安全生产标准化建设水平，根据“关于组织开展 2022 年大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设活动的通知”要求，经各省市及相关单位推荐，我分会组织审核，“公安部第一研究所南方技术基地一期”等工程为“2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，认真贯彻党的二十大精神以及党中央、国务院关于安全生产的要求，以标准化建设为路径，解决安全生产中存在的问题。通过标准化施工项目成果互相学习、相互交流和

借鉴,不断提升建筑工地安全生产、质量管理和文明施工的水平,在标准化建设方面再加力,为推进建筑业高质量发展做出新贡献。

附件: 2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会
2022年11月15日



工程名称	承建单位	项目经理	项目安全总监
锦江花园安置房项目	中国五冶集团有限公司	陈金云	杜旭
成都市金牛区中医医院工程设计施工总承包（地下室和主体阶段）	中国五冶集团有限公司	范东岭	童尚华
四川省肿瘤诊疗中心（四川省肿瘤医院·四川省第二人民医院天府院区）二期工程建设项目	中国华西企业股份有限公司	杨文杰	张平
民航科技创新示范区一期工程A-02地块	中国华西企业股份有限公司	胥悦	姚维广
麓湖生态城C28组团2栋、3栋（1单元、2单元）、5栋（1单元、2单元）二标段	四川省建筑机械化工程有限公司	李凌剑	熊伟
金沙湖畔（一、二期）施工二标段	四川省第六建筑有限公司	罗君	汤云强
工业用房、开闭所及配套设施项目	中国华西企业股份有限公司	税勇	黄锐
德阳市人民医院城北第五代医院（主体工程）	中国建筑一局（集团）有限公司	李志伟	郑小川
白鹭湾小镇建设项目	中国建筑第二工程局有限公司	高正勇	段辉
安邦成都金融广场（2#楼及地下室、3#楼及地下室、4、5#楼及地下室、东侧裙楼及地下室、西侧裙楼及地下室）	中国建筑第八工程局有限公司	魏爱平	李放
眉山天府新区第一人民医院建设项目	中建科工集团有限公司	张桂萍	杨滔
金牛现代都市工业港4号项目	中建新疆建工（集团）有限公司	万涛	杨小龙
环天·青林上城项目2020（TR）-35号地块（1-5、11、13、15号楼、地下室、总平）	重庆建工第二建设有限公司	黄小虎	蒋梦雪



成都市建筑市场信用信息管理系统公示平台

诚信获奖公示详情

公示开始时间: 2022-12-08

公示结束时间: 2022-12-12

得分: 1分

企业名称: 四川普名扬建设工程管理有限公司

所属资质分类: 监理企业

获奖分类: 国家级安全文明施工类奖项

获奖工程施工许可证号: 510115202011030501

加分值: 1

奖励决定文号: 建协安机[2022]5号

备注: 该项目详见获奖文件第35页

工程类型: 房建

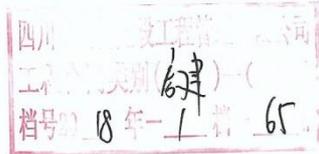
获奖名称: 国家级施工安全生产标准化工地称号

工程名称: 金沙湖畔(一、二期)施工二标段

奖励机构: 中国建筑业协会建筑安全与机械分会

奖励日期: 2022-11-15

合同



合同编号: JTJS-XF-2018-010

建设工程监理合同

工程名称: 金沙湖畔(一、二期)

委托人(全称): 四川蜀府容盛房地产开发有限公司

监理人(全称): 四川省名扬建设工程管理有限公司



2018年11月16日

第一部分 协议书

委托人（全称）：四川蜀府容盛房地产开发有限公司

监理人（全称）：四川省名扬建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：金沙湖畔（一、二期）

2. 工程地点：成都市温江区永宁镇成武社区一组、十组以及新庄社区十一组。

3. 工程规模：总建筑面积约 395814.97 平方米，地上计容建筑面积约 269599.34 平方米（包含商业建筑面积约为 5096.75 平方米），地上不计容面积约为 5993.05 平方米，地下室建筑面积约为 120222.58 平方米。本监理标段包括地上 1#-20#栋住宅、地下室所有工程及本项目甲方委托的零星工程等。

4. 工程概算投资额：130522.94 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件：

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附件，即：

附录 A 监理人派遣本项目监理人员一览表

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理规划

附录 D 对监理人的监督、管理、考核制度

附录 E 廉洁合作协议

本合同签订后，双方依法签订的补充协议是本合同文件的组成部分，具有同等法律效力。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：何斌，身份证号码：510181197403141015，注册号：51009451。

五、签约酬金

1、监理服务酬金按招标控制价下浮 5 %，即按发改价格[2007]670号之规定收费标准的 57 %计取（监理酬金以监理人承担了监理工作的施工项目的最终结算金额的总额作为监理取费的计算基础，并按相应下浮比例进行结算）。

2、签约酬金(含税)暂定为（大写）：壹仟零陆拾捌万柒仟贰佰叁拾捌元（¥1068.7238万元）。

六、期限

监理期限：自合同生效之日起至本项目全部工作内容完成并通过竣工验收且缺陷责任期 24 个月届满为止（不超过施工总工期（840 日历天）+ 缺陷责任期（2 年））。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2018 年 11 月 16 日。

2. 订立地点： 成都太升南路。

3. 本合同一式拾贰份，委托人执拾份，监理人执两份，具有同等法律效力。

委托人：（盖章）



住所：

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

邮政编码：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）



住所：成都市青羊区顺城大街
269号富力中心716室

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

邮政编码：610017

开户银行：交通银行股份有限
公司成都人民南路支行

账号：511605011018000506902

电话：028-86742168

传真：028-86742168

电子邮箱：9589256@qq.com



7、工业用房、开闭所及配套设施项目
国家级施工安全生产标准化工地称号
获奖证明

中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2022〕5号

关于公布 2022 年建设工程项目施工工地安全 生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市及有关城市安监总站、建设（筑）安全协会（安全专业委员会、建筑安全分会），有关建设（筑）机械设备（租赁）协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，会员单位：

为深入学习领会党的二十大精神，贯彻落实党中央、国务院对新时代安全生产工作的决策部署，坚持人民至上、生命至上，统筹发展和安全，切实提高建筑施工安全生产标准化建设水平，根据“关于组织开展 2022 年大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设活动的通知”要求，经各省市及相关单位推荐，我分会组织审核，“公安部第一研究所南方技术基地一期”等工程为“2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，认真贯彻党的二十大精神以及党中央、国务院关于安全生产的要求，以标准化建设为路径，解决安全生产中存在的问题。通过标准化施工项目成果互相学习、相互交流和

借鉴,不断提升建筑工地安全生产、质量管理和文明施工的水平,在标准化建设方面再加力,为推进建筑业高质量发展做出新贡献。

附件: 2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会
2022年11月15日



工程名称	承建单位	项目经理	项目安全总监
锦江花园安置房项目	中国五冶集团有限公司	陈金云	杜旭
成都市金牛区中医医院工程设计施工总承包（地下室和主体阶段）	中国五冶集团有限公司	范东岭	童尚华
四川省肿瘤诊疗中心（四川省肿瘤医院·四川省第二人民医院天府院区）二期工程建设项目	中国华西企业股份有限公司	杨文杰	张平
民航科技创新示范区一期工程A-02地块	中国华西企业股份有限公司	胥悦	姚维广
麓湖生态城C28组团2栋、3栋（1单元、2单元）、5栋（1单元、2单元）二标段	四川省建筑机械化工程有限公司	李凌剑	熊伟
金沙湖畔（一、二期）施工二标段	四川省第六建筑有限公司	罗君	汤云强
工业用房、开闭所及配套设施项目	中国华西企业股份有限公司	税勇	黄锐
德阳市人民医院城北第五代医院（主体工程）	中国建筑一局（集团）有限公司	李志伟	郑小川
白鹭湾小镇建设项目	中国建筑第二工程局有限公司	高正勇	段辉
安邦成都金融广场（2#楼及地下室、3#楼及地下室、4、5#楼及地下室、东侧裙楼及地下室、西侧裙楼及地下室）	中国建筑第八工程局有限公司	魏爱平	李放
眉山天府新区第一人民医院建设项目	中建科工集团有限公司	张桂萍	杨滔
金牛现代都市工业港4号项目	中建新疆建工（集团）有限公司	万涛	杨小龙
环天·青林上城项目2020（TR）-35号地块（1-5、11、13、15号楼、地下室、总平）	重庆建工第二建设有限公司	黄小虎	蒋梦雪



成都市建筑市场信用信息管理系统公示平台

诚信获奖公示详情

公示开始时间: 2022-12-08

公示结束时间: 2022-12-12

得分: 1分

企业名称: 四川普名扬建设工程有限公司

所属资质分类: 监理企业

获奖分类: 国家级安全文明施工类奖项

获奖工程施工许可证号: 510107202012311101

加分值: 1

奖励决定文号: 建协安机[2022]5号

备注: 该项目详见获奖文件第35页

工程类型: 房建

获奖名称: 国家级施工安全生产标准化工地称号

工程名称: 工业用房、开闭所及配套项目

奖励机构: 中国建筑业协会建筑安全与机械分会

奖励日期: 2022-11-15

项目名称不一致证明

成都武侯智汇恒科技有限公司 关于智·C8 文化创意产业园项目 名称的情况说明

武侯区住建交局：

由我公司负责建设的智·C8 文化创意产业园项目位于武侯区金花街道瓦房村三、四组，该项目原用地规划许可证、工程规划许可证项目名称为：工业用房、开闭所及配套设施项目。

根据 2020 年武侯区七届（2020）135 次第 8 号常委会纪要，确定项目名称为：智·C8 文化创意产业园项目，并完成了项目备案等工作。该项目在重新办理工程规划许可证时，根据区规划和自然资源局要求，项目名称只能沿用原用地规划许可证项目名称，故重新办理的工程规划许可证项目名称为：工业用房、开闭所及配套设施项目。以上 2 个名称为同一项目。

特此说明。

成都武侯智汇恒科技有限公司

2020 年 12 月 25 日

合同

建设工程委托监理合同

(合同编号: CDWHZHH-2020-010)

武汉同创
WUHOU HIGH-TECH

建设工程委托监理合同

第一部分 合同协议书

委托人：**成都武侯智汇恒科技有限公司**

监理人：**四川省名扬建设工程管理有限公司**

经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：智·C8 文化创意产业园项目

工程地点：武侯区金花街道瓦房村三、四组

建设规模：项目选址四川省成都市武侯区金花街道瓦房村三、四组，项目规划用地面积：约 53.29 亩，拟建设房屋性质：非生产性工业用房，拟建设楼层：10 层，拟建设占地面积：约 13000.00 m²，拟建设建筑总面积：约 155335.64 m²；项目建成后将主要面向区域文化创意企业及创业团队，提供物业租赁、物业管理、企业孵化服务、其他服务(广告位租赁等)等具体服务。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：本委托监理合同、本投标函及投标函附录、监理投标书和中标通知书、本合同标准条件、本合同专用条件、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件等。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、签约合同价款：本工程监理费(暂定)含增值税价款为大写人民币 **7391295.54** 元(¥：柒佰叁拾玖万壹仟贰佰玖拾伍元伍角肆分)，其中：不含税价款为 **6972920.32** 元，增值税为 **418375.22** 元(税率为 6%)。

六、服务期限：从本合同生效之日起至本项目全部工程的缺陷责任期满后终止。

七、委托人向监理人承诺按照本合同专业条件约定的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

八、监理人应在合同签订前按招标文件约定时间、金额及方式提交履约保证金元，履约保证金的形式可采取现金或者银行保函，现金必须通过监理人的基本账户以银行转账方式缴纳。监理人提供的银行保函必须满足但不限于附件《银行履约担保要素》的全

部条款或参照附件《银行履约担保要素》条款的独立保函。当监理人提供的银行保函未满足附件《银行履约担保要素》的全部条款时，监理人应于签订合同之日前10日内重新提供符合附件《银行履约担保要素》全部条款的银行保函或提供不低于附件《银行履约担保要素》约定的担保金额的现金担保；监理人若仍未在前述规定的时间内提供满足但不限于附件《银行履约担保要素》全部条款的银行保函，应于签订合同之日前10日内向委托人提供不低于附件《银行履约担保要素》约定的担保金额的现金担保。否则视为中标候选人原因，自动放弃中标资格，中标候选人已经缴纳的履约保证金不予退还，还应赔偿因此给招标人造成的损失。

若监理人提供的银行保函担保期间届满，且委托人未签发工程接收证书，则监理人应在银行保函担保期间届满前5个工作日提供不低于附件《银行履约担保要素》约定担保金额的新的银行保函或现金担保；监理人提供新的银行保函或现金担保必须满足但不限于附件《银行履约担保要素》的全部条款。

因监理人违反合同约定的义务给委托人造成经济损失时，担保人在收到委托人以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，投标人应当自委托人向其发出提供履约担保通知（包括但不限于口头、书面、快递、传真、当面递交）之日起3日内提供新的银行保函或提供现金担保补足附件《银行履约担保要素》约定的担保金额；监理人提供新的银行保函或现金担保必须完全满足但不限于附件《银行履约担保要素》的全部条款。

监理人的履约保证金在工程竣工验收合格后退还80%，在竣工备案完毕退还剩余部分（均按无息予以退还）。

本合同自2020年12月1日开始实施，暂定为2022年11月20日完成。最终完成时间为本项目全部工程的缺陷责任期期满为止。

双方确认本合同底部标明的地址为本合同履行过程以及争议解决中的文书送达地址。合同履行和仲裁、诉讼、执行以及其他法律程序所涉及之相关法律文件，以邮件快递寄送本合同记载的对方当事人住址即为送达。如果前述住址发生变更，应当以书面通知对方及案件受理机构方为有效。任何一方均应积极履行通知和被通知义务，不得以拒绝签收、无人签收或变更地址未通知等理由否认送达效力。

本合同自各方法定代表人签字并加盖公章之日起生效，如各方签章时间不一致的，以合同当事人中最后一方签章之日为生效时间。本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人陆份，监理人陆份，备案1份。

其他： /



委托人：成都武侯智汇恒科技有限公司

联系地址：成都市武侯区机投桥街道
半边街社区永康路300号

法定代表人：(签字)



经办人：

开户银行：成都银行红牌楼支行

帐号：1001300000718160

邮编：/

电话：028-61069551

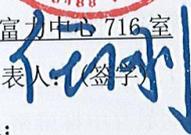
签章日期：2020年12月24日



监理人：四川省名扬建设工程管理
有限公司

联系地址：成都市青羊区顺城大街
269号富力中心716室

法定代表人：(签字)



经办人：

开户银行：交通银行成都人民南路
支行

帐号：511605011018000506902

邮编：610000

电话：028-86742168

签章日期：2020年12月24日



武侯高新
WUHOU HIGH-TECH

8、四川三联卷烟材料有限公司易地技术改造项目-联合工房
2020~2021年度四川省建设工程天府杯银奖
获奖证明

天府杯奖（省优质工程） 证书

四川省名扬建设工程管理有限公司

你单位监理的四川三联卷烟材料有限公司易地技术改造项目-联合工房工程荣获2020~2021年度四川省建设工程天府杯银奖。

特发此证

No:2022-64-3

四川省建设工程质量与安全协会
二〇二二年十二月



第一部分 协议书

委托人（全称）：四川三联卷烟材料有限公司

监理人（全称）：四川省名扬建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1. 工程名称：四川三联卷烟材料有限公司易地技术改造项目。

2. 工程地点：成都经济技术开发区九线南侧、四线西侧（龙泉驿区柏合镇），
按规划要求进行建设。

3. 工程规模：为四川三联卷烟材料有限公司易地技术改造项目，预计总投资
4. 25 亿元，其中建筑安装投资约 3.2 亿元，建设内容包含新建联合工房、原辅料库、成品库、动力中心、生产管理用房及技术中心综合楼、门卫室等，设计生产能力为年产 210 亿支滤嘴棒，建筑面积约 49000 平方米。

4. 工程建筑安装总投资：人民币 32000 万元（最终以委托人主管审计机关审定的结算价为准）

5. 监理周期：设计、施工全过程及缺陷责任期、工程结算期。

6. 监理范围：四川三联卷烟材料有限公司易地技术改造项目全过程全方位
监理（包括地质详勘、初步设计及施工图设计、设备材料采购验收、设备及系统安装、利旧设备搬迁改造、试生产过程、缺陷整改阶段等全过程全方位的质量、投资、安全、进度监理以及协调、现场施工协调等工作；配合委托人进行工程结算

和审计；协助业主办理工**程报建、工程施工、竣工验收等工作**)，全部施工阶段及缺陷责任期内的**监理服务**。

控制目标：

(1) 工期控制目标：施工工期按施工进度要求控制，所有工程施工必须在2018年__月__完成，竣工验收和结算必须在2018年__月__日前完成。

(2) 质量控制目标：符合《工程施工质量验收规范》合格标准，确保优良样板工程。

(3) 安全控制目标：无重大安全事故，千人死亡率及千人重伤率均为零，并严格执行《安全生产合同》(附件二)的约定。

(4) 投资控制目标：投资控制在业主上级部门批准的工程投资总概算内。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部份《通用条件》中赋予它们的定义相同。

三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 协议书。
- (2) 中标通知书。
- (3) 专用条件(含附加协议条款)。
- (4) 通用条件。
- (5) 招标文件。
- (6) 投标文件及其附件。

在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件，也是合同组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：涂方政，身份证号码：512225196912067150，注册

号： 51000054。

五、合同价款

本项目暂定监理服务费合同价为监理人中标价，即暂定合同价为¥4260000元（大写：人民币肆佰贰拾陆万元）。本合同监理服务费最终结算价=以监理人监理范围内所有经审计的工程施工竣工结算金额审计结果之和÷本项目建筑安装投资总额[本次四川三联卷烟材料有限公司易地技术改造项目设计费约 800 万元, 建筑安装投资约 3.2 亿元（其中信息化项目约 2600 万元），搬迁利旧设备约 5000 万元]×监理人中标监理费-赔偿金（含违约金）。该监理服务费最终结算价是监理人完成本合同项下全部义务，委托人应向监理人支付的全部费用和税金等，其中包含了本项目工程保修期监理服务费以及总工期和工期延长的风险等，委托人不另行支付。

六、 监理期限：从监理合同签订之日起，至该项目建设工程竣工验收合格、质量保修期届满并办理移交手续后为止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同注明的期限、方式、币种、向监理人支付报酬。

八、合同生效

1. 监理人在签订项目监理合同的同时，应向委托人提交履约保证金，本合同履约保证金为合同暂定金额的 5%，即人民币 213000 元（大写：人民币贰拾壹万叁仟元）。

履约担保的形式：按委托人要求提供现金担保或保函担保。

现金担保必须通过监理人的基本账户以银行转账方式缴纳，保函担保必须是银行出具的保函且应符合委托人与银行规定的履约担保格式的要求。

缴纳时间：中标通知书发出后签订合同之前。

2.本合同一式捌份，正本贰份，副本陆份，经双方法定代表人（或其委托代理人）签字（或盖名章）并加盖双方公章（或合同专用章）后生效，多页需盖骑缝章。双方各执正本壹份，副本甲方执肆份、乙方执贰份。

九、签订时间：_____年____月____日。

十、签订地点：四川省成都市。

十一、合同附件，合同附件与合同正本文件具有同等法律效力。

附录 A：《安全协议书》

附录 B：《廉政合同》

甲方（盖章）：

法定代表人：

（或授权代表人）



2016年12月3日

乙方（盖章）：

法定代表人：

（或授权代表人）



2016年12月3日

附件：双方增值税发票开票信息：

（甲方）

纳税人识别号：91510100633139504Y

地址、电话：成都市高新区益州大道

北段 280 号 028-85323017

开户行及账号：交行南二环路支行

511610015010141085086

（乙方）

纳税人识别号：9151000072539211X8

地址、电话：成都市青羊区顺城大街

269 号富力中心 716 室 028-86982665

开户行及账号：交通银行成都人民南路支行

511605011018000506902

9、润·峨眉（1#、2#、12#、13#、14#及地下室）
2020~2021年度四川省建设工程天府杯银奖
获奖证明

天府杯奖（省优质工程） 证书

四川省名扬建设工程管理有限公司

你单位监理的润·峨眉（1#、2#、12#、13#、
14#及地下室工程荣获2020~2021年度四川省建设
工程天府杯银奖。

特发此证

No:2022-59-3

四川省建设工程质量安全与监理协会
二〇二二年十二月



合同

合同号:

四川省 建设工程委托监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：四川峨胜房地产开发有限公司

监理人（全称）：四川省名扬建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：润峨眉；
2. 工程地点：峨眉山市；
3. 工程规模：364320.72 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： / 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容。

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、 监理工程师

总监理工程师姓名：石剑峰，身份证号码：5107021965041705，注册号：51000433。

五、 签约酬金

签约酬金：

包干综合单价为 8.00 元/平方米（建筑面积）。

暂定建筑面积 364320.72（最终以规划验收合格证面积为准）。

1. 监理酬金：暂定总价为 2914560.00 元，（大写）：贰佰玖拾壹万肆仟伍佰陆拾元整。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、 期限

1. 监理期限：工程开工 2018 年 5 月 15 日至保修期满，其中入伙后 3 个月满至入伙后两年满为保修期。（以上监理开始进场工作的日期以甲方正式通知为准）

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月

___日止。

(2)设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始,至___/___年___/___月___/___日止。

(3)保修阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始,至___/___年___/___月___/___日止。

(4)其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始,至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018年 4月 ___日。
2. 订立地点: 峨眉。
3. 本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,委托人 叁 份,监理人 叁 份。

委托人: _____ (盖章)

监理人: _____ (盖章)

住所: _____

住所: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人(签字): 吴秀祥

的代理人(签字): 任刚

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____

5

5

10、“梓州府”商品房项目（4、5、6#楼及整体地下室）
2020~2021年度四川省建设工程天府杯银奖
获奖证明

天府杯奖（省优质工程） 证书

四川省名扬建设工程管理有限公司

你单位监理的“梓州府”商品房项目
（4、5、6#楼及整体地下室）工程荣获2020~2021
年度四川省建设工程天府杯银奖。

特发此证

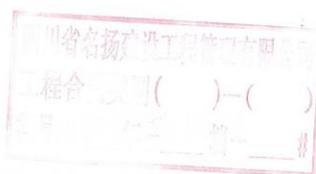
No:2022-107-3

四川省建设工程质量安全与监理协会
二〇二二年十二月



合同

(GF - 2012 - 0202)



三台县梓州府 (B5、B6 地块) 商品房工程项目



建设工程监理合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：四川发达伟业投资有限公司（以下简称甲方）

监理人（全称）：四川省名扬建设工程管理有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就监理服务事项协商一致，订立本合同。

1、建设项目概况

1.1 建设项目名称：三台县梓州府（B5、B6 地块）商品房工程

1.2 建设项目地点：三台县北坝新区

1.3 项目立项批准文号：川投资备【2018-510722-70-03-246895】FGQB-0019号

1.4 建设项目内容：本项目勘察、设计、施工总承包直至竣工验收合格和整体移交及工程缺陷责任期内的保修工作。

1.5 建设项目规模：总建筑面积约 28 万平方米的商品房项目（其中 B5 地块约 11 万平方米，B6 地块约 17 万平方米）

1.6 预计投资：

1.7 资金来源：

1.8 监理服务期：施工工期加缺陷责任期。

2、组成合同的文件

组成甲乙双方就本项目建设监理合同的文件包括但不限于以下 8 项：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 招标文件及招标答疑纪要
- (4) 专用条款
- (5) 通用条款
- (6) 投标书及其附件
- (7) 有关附件以及合同规定的其他文件；
- (8) 双方就本项目进行协调、补充、变更等形式的有关书面协议、函件、传真、电子邮件。

双方同意，上述合同组成文件形成一个整体，互为补充和解释。其内容若有歧义，以所列顺序在前者为准，另有约定的除外。

3、乙方就本项目开展建设监理工作的范围包括以下 20 项：

- (1) 协助委托人编写开工报告；
- (2) 审查承建商各项施工准备工作，下达开工通知书；
- (3) 督促承建商施工管理制度和质量保证体系的建立、健全与实施；
- (4) 审查承建商提交的施工组织设计、施工技术方案和施工进度计划，并监督实施；
- (5) 组织设计交底、图纸会审、工程例会（每周一次），审查设计变更；
- (6) 编制投资控制计划，审核已完工程量，并按已完工程量签认承建商工程中期付款申请；
- (7) 经设计咨询单位审核、委托人批准设计变更后，发布施工工程变更令；
- (8) 审查工程使用的原材料、半成品、成品、构配件和设备的质量，必要时进行测试和监控；
- (9) 监督承建商严格按技术规范和设计文件施工，控制工程质量，督促承建商对重要工程部位实施预控措施；
- (10) 抽查工程施工质量，对隐蔽工程进行复验签证，参与工程质量事故的分析及处理；
- (11) 分阶段进行进度控制，及时提出调整意见；
- (12) 协助处理合同纠纷和索赔事宜，协调委托人与承建商之间的争议；
- (13) 监督检查安全生产、文明施工的实施；
- (14) 编制监理工作月报、监理工作总结和质检运行报告，报委托人和有关主管部门；
- (15) 督促承建商整理合同文件及施工技术档案资料；
- (16) 组织并参与工程初验，参与工程竣工验收，对工程质量提出评价意见；
- (17) 审核竣工图纸和其他技术资料；
- (18) 编制监理工作竣工资料 and 项目工程最终总结；负责工程缺陷责任期（12 个月）内的工程修复、检修、检验、实验及相关监理工作；
- (19) 签发交工验收证书和工程缺陷责任终止证书；
- (20) 签发最终支付证书；
- (21) 国家法律、法规和规范规定的工作内容。

4、合同期限

从本合同生效之日起至本项目全部工程的缺陷责任期期满后终止。

5、工程质量标准：按国家现行有关验收标准，一次性验收合格。

6、合同价款

本工程总价为人民币万元（大写：）肆佰伍拾捌万零叁佰贰拾肆元整元
（小写：4580324.00元）【中标的投标人在投标函中的投标报价为准（以文件发布的投资概算为依据）。合同价款依据第三方咨询公司出具的施工图预算进行调整，最终以审定的工程结算价作为监理结算办理的依据】（其中不含税价：4321060.38元，税金：259263.62元）。

7、本合同协议书中有关词语含义与本合同“专用条款”、“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

8、乙方向甲方承诺按照合同约定进行项目建设监理工作，按时按质完成本项目建设监理合同第3条约定的工作。

9、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

10、本合同在乙方向甲方按招标文件的规定提交履约保函后，甲乙双方法定代表人在本合同协议书上签字并加盖公章后生效。

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

甲方（公章）

住所：

法定代表人（签字）：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方（公章）

住所：成都市青羊区顺城大街269

号富力中心716室

法定代表人（签字）

电话：028-86511766

传真：028-86511766

开户银行：交通银行股份有限公司

成都人民南路支行

帐号：51160511018000506902

邮政编码：610000

四、项目总监同类工程业绩

提供项目总监具备5年以上房屋建筑工程建设管理工作经验业绩

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程类别	竣工时间	项目 总监	工程 地点	建设单位	项目规模重 要指标描述	备 注
1	成都轨道地产集团高新区吉龙一路陆肖站点片区商业、住宅用房、道路及配套附属设施项目监理 D2、D3、B2 地块标段	985.79	房屋建筑工程	2023.1.13	陈勇	四川省 成都市	成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司	总建筑面积约 33.76 万平方米	/
2	通用航空运营基地项目 (二期)	280.998	房屋建筑工程	2023.3.24	陈勇	四川省 成都市	成都交投淮州新城投资运营有限公司	总建筑面积约 8.2 万平方米	

注：1. 提供项目总监具备5年以上房屋建筑工程建设管理工作经验业绩。须同时提供监理合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。监理合同或竣工验收报告需体现拟派项目总监名字和职务，若监理合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目总监的业绩，还需同时提供建设单位出具的职务证明或其他有效证明材料原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。若监理合同或竣工验收报告无法证明项目总监具备5年以上管理工作经验，还需同时提供能佐证以上内容的相关资料原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

1、成都轨道地产集团高新区吉龙一路陆肖站点片区商业、住宅用房、道路及配套附属设施项目
目监理 D2、D3、B2 地块标段
合同



合同编号：LX-JL-2019-04

**成都轨道地产集团高新区吉龙一路陆肖站
点片区商业、住宅用房、道路及配套附属设施
项目监理 D2、D3、B2 地块标段**

委 托 合 同

委托人：高新区陆肖轨道城市发展有限公司

监理人：四川省名扬建设工程管理有限公司



2019 年 2 月

中国·成都

第一部分 合同协议书

委托人高新区陆肖轨道城市发展有限公司与监理人四川省名扬建设工程管理有限公司经协商一致, 签订本合同。

一、项目概况:

工程名称: 成都轨道地产集团高新区吉龙一路陆肖站点片区商业、住宅用房、道路及配套附属设施项目监理 D2、D3、B2 地块标段

建设地点: 成都市高新区吉龙一路陆肖站点

项目规模: 地块二、四、五(原 B2、D2、D3) 总建筑面积约 33.76 万平米

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

- ①投标文件及中标通知书;
- ②本合同标准条件;
- ③本合同专用条件;
- ④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、合同价款及结算方式:

1. 合同价款: 固定总价, 合同金额: ¥985.79 万元(大写: 人民币玖佰捌拾伍

万元柒仟玖佰元整)，含税，增值税率 6%。

2. 结算方式：按照专用合同条款约定进行结算。

六、监理范围：

工程量清单及图纸所示全部内容（含售楼部）的监理；以上监理工作包括但不限于“三控、三管、一协调”及工程接口协调，组织隐蔽验收、单项验收、竣工验收和配合综合验收等工作。红线范围内所有工程，包括但不限于土建工程、安装工程（包括但不限于消防工程、暖通工程、弱电工程、电梯采购及安装、人防工程、照明工程等）、装饰工程、景观绿化工程、总平管网工程、项目所在地铁停车场周边管线迁改等所有工程施工，红线范围外的工程包括但不限于：市政管网改造、输变电工程（含施工用电）、小区道路开口、项目周边景观绿化工程等相关工程，招标人有调整服务范围的权力，调整范围包括电力、供水、通信、燃气、广电等，投标人应接受上述工作的调整，其费用包含在报价中。具体工程内容见本合同中相关条款。

七、监理服务周期：

监理服务周期为三个阶段，施工准备期阶段、施工总承包的工程实际施工阶段、质保期阶段，其中施工总承包的工程实际施工阶段监理服务期暂定 42 个月，质保期阶段监理服务期为 24 个月（其中屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、保温工程等质保期为 5 年的分项工程，监理人还应提供后 3 年质保期内的相应监理服务）。监理服务周期以本项目各地块《施工总承包合同》约定的施工准备期、施工工期、质保期为准。施工准备期和质保期监理服务费已包括在本监理服务费中。

八、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付报酬。

九、本合同项目的总监理工程师为: 陈勇。

十、本合同正本一式贰份,具有同等法律效力,委托人监理人各执壹份。副本拾份,委托人执柒份,监理人执贰份,备案用壹份。

委托人(公章):

法定代表人(签字):

或授权代表人(签字):

开户银行:

账号:

电话:

监理人(公章):

法定代表人(签字):

或授权代表人(签字):

开户银行:

账号:

电话:



签订时间: 2019 年 2 月 27 日

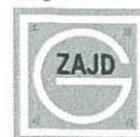
项目名称及业主名称不一致说明

项目名称及业主名称不一致情况说明

监理合同中项目名称“成都轨道地产集团高新区吉龙一路陆肖站点片区商业、住宅用房、道路及配套附属设施项目监理 D2、D3、B2 地块标段”与竣工报告中“陆肖站 TOD 综合开发项目 A 区地块二、四、五”实际为同一项目。

“成都轨道地产集团高新区吉龙一路陆肖站点片区商业、住宅用房、道路及配套附属设施项目监理 D2、D3、B2 地块标段”由“成都轨道城市发展集团有限公司”负责招标并出具中标通知书，由其子公司“成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司”负责签订合同和项目的实施。





四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：陆肖站TOD综合开发项目（A区地块二）1-9#楼及地下室、门房工程

建设单位：成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	陆肖站TOD综合开发项目（A区地块二）1-9#楼及地下室、门房工程		工程地址	中柏大道东、中和一线北
	建筑面积	107463.84平方米		结构类型	框架结构/框剪力墙
	层数	D1F/2F, 15F, 16F		总高	53.5m
	电梯	26部		自动扶梯	2部
	开工日期	2019年9月16日		竣工验收日期	2022年7月7日
	建设单位	成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	深圳市岩土土集团有限公司		基础检测单位	
	设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司		图纸审查机构	川西南建筑工程咨询有限公司
	施工单位	中国五冶集团有限公司		质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站
验收组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注	
	建设单位	吴沁清	项目负责人		
	监理单位	陈勇	总监		
	施工单位	杨文江	项目经理		
		刘祎	施工负责人		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	柴铁峰	项目负责人	
	勘察单位	郑小刚	项目负责人	
	相关单位			
	监督机构			

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程，土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统，室内环境检测等所有内容
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位），设计、监理、地勘等单位，项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已设计文件及合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料齐全，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查22项,其中好14项,一般8项,差0项,得分评价好		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 36 项 其中符合要求 36 项 经鉴定符合要求 1 项 核查结果: 资料完整		

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计要求和合同约定的内容全部完成。
经各方检查,验收认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料、质量保证,符合要求。
2. 本工程严格按照国家标准设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 次要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的規定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求。
5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评价为如。

工
程
验
收
结
论

同意验收结论		建设单位: (公章) 2020年7月7日
同意验收结论		勘察单位: (公章) 2020年7月7日
同意验收结论		设计单位: (公章) 2020年7月7日
注册建造师(项目经理): 杨文江	验收合格 符合要求	施工单位: (公章) 2020年7月7日
	同意验收结论	监理单位: (公章) 2020年7月7日
附单位工程质量综合验收文件:		
<ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、法规规定必须提供的其它文件。 		

JS-004

ZAJD

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：陆肖站TOD综合开发项目（A区地块四）
1-7#楼及地下室、门房、物管用房工程

建设单位：成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司

四川省建设厅制

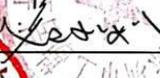
工程概况	工程名称	陆肖站TOD综合开发项目 (A区地块四)		工程地址	中柏大道东侧、中和一线南侧
	建筑面积	130048.5平方米		结构类型	框剪
	层数	D2F/1F、29F、30F		总高	102.3m
	电梯	14部		自动扶梯	/
	开工日期	2020.1.1		竣工验收日期	
	建设单位	成都高新区陆肖轨道交通城市发展有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		基础检测单位	/
	设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司		图纸审查机构	中国建筑西南设计研究院有限公司
	施工单位	中铁建工集团有限公司		质量监督机构	成都市高新区建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	舒小波	项目负责人		
	监理单位	陈勇	总监		
	施工单位	董文星	项目经理		

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境监测等所有工程内容</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程有监督备案部门监督执行。</p>
竣工 验收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件</p>
	<p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格</p>
	<p>5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格</p>
	<p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求</p>
	<p>7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书</p>

验收组组成情况	设计单位	柴铁锋	项目负责人	
	勘察单位	郑小刚	项目负责人	
	相关单位			
	监督机构			

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查40项，其中好的34项，一般6项，差0项，综合评价好。	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	32 项	
	其中符合要求	32 项	
	经鉴定符合要求	0 项	
	核查结果：	合格	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。 2. 本工程能够按照国家和有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。 <p>本工程质量验收合格。</p> <p style="text-align: right;">2023年1月10日</p>
----------------------------	--

<p>同意验收结论</p> 	<p>建设单位: (公章) 2023年1月10日</p> <p>项目负责人: </p>
<p>同意验收结论</p> 	<p>勘察单位: (公章) 2023年1月10日</p> <p>勘察负责人: </p>
<p>同意验收结论</p> 	<p>设计单位: (公章) 2021年1月10日</p> <p>设计负责人: </p>
<p>同意验收结论</p> <p>注册建造师(项目经理): </p>	<p>企业技术负责人: </p>  <p>施工单位: (公章) 2021年1月10日</p>
<p>同意验收结论</p> 	<p>监理单位: (公章) 2023年1月10日</p> <p>总监理工程师: </p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p>	
<ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 陆肖站TOD综合开发项目（A区地块五）施工总承包

建设单位： 成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	陆肖站TOD综合开发项目（A区地块五）施工总承包		工程地址	中柏大道东侧，中和一线南侧	
	建筑面积	102289.28 m ²		结构类型	剪力墙	
	层数	地上	地下	地上25层/26层/30层，地下1层	基础形式	桩筏基础
	电梯	12 台		总高		
	开工日期	2020年01月01日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位	成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司		竣工验收日期	2023年1月13日	
	勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司	
	设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司	
	施工单位	成都建工集团有限公司		质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站	
验收组成情况	单位	姓名		职称（职务）	备注	
	建设单位	夏洪超		项目负责人		
	监理单位	陈勇		总监理工程师		
		付建		监理工程师		
	施工单位	张红		项目经理		
		饶丹		技术负责人		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	李凌	项目负责人
		陈静	专业设计负责人
	勘察单位	郑小刚	项目负责人
		曹成意	专业勘察负责人
	相关单位		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>工程竣工图纸及变更包含的全部内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	<p>1. 建设单位主持竣工验收会议 2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍合同履行情况和工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅工程档案资料 4. 竣工验收实地查验工程质量 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。</p>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 逐户验收合格，分户验收资料齐全。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p>
	<p>6、住宅分户验收情况： 签署齐全，符合要求。</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为好		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	10 项	
	其中符合要求	10 项	
	经鉴定符合要求	0 项	
	核查结果:	合格	

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

符合施工质量及验收规范规定要求, 竣工验收合格.

工程验收结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

同意竣工验收	 建设单位： (公章) 项目负责人：  2023年1月13日
同意竣工验收	 勘察单位： (公章) 勘察负责人：  2023年1月13日
同意竣工验收	 设计单位： (公章) 设计负责人：  2023年1月13日
同意竣工验收	 施工单位： (公章) 注册建造师(项目经理)：  企业技术负责人：  刘宏 2023年1月13日
同意竣工验收	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2023年1月13日
附单位工程质量综合验收文件： 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、工程有关质量检测和功能性试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

2、通用航空运营基地项目（二期）
合同



成都交投淮州新城投资运营有限公司

通用航空运营基地项目（二期）
监理/标段合同

合同编号：HZXC[2021]128号

委托人：成都交投淮州新城投资运营有限公司

地 址：成都市金堂县淮州新城科玛小镇10号楼

联系人：张超

电 话：028-84977619

监理人：四川省名扬建设工程管理有限公司

地 址：成都市青羊区顺城大街269号富力中心716室

联系人：周军

电 话：028-86742168

第一部分 合同协议书

委托人：成都交投淮州新城投资运营有限公司

监理人：四川省名扬建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：通用航空运营基地项目（二期）；
2. 工程地点：成都市金堂县淮州新城白果镇；
3. 工程规模：总建筑面积约 8.2 万平方米，主要建设内容为厂房、多层厂房及相关配套设施等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 招标文件；
6. 投标文件；
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈勇，身份证号码：510322197002283371，注册号：51003839。

五、签约酬金

1. 监理酬金：根据招标结果，通用航空运营基地项目（二期）监理酬金暂定为：¥2809980.00（人民币大写：贰佰捌拾万零玖仟玖佰捌拾元整），其中服务金额：2650930.00元，税金 6%，约 159050.00 元。本项目估算建安投资额为人民币 26255 万元，**最终监理费=最终二次复核审定金额/本项目估算建安投资额×中标合同金额。**

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：（1）勘察阶段服务酬金：_____ 含在监理酬金内_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____ 含在监理酬金内_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____ 含在监理酬金内_____。

（4）其他相关服务酬金：_____ 含在监理酬金内_____。

六、期限

1. 监理期限：监理合同签订之日起至项目建设工程竣工验收合格、缺陷责任期满为止。
(自 2021 年 2 月 18 日始，至 2023 年 2 月 17 日止)

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 2021 年 2 月 18 日始，至 2023 年 2 月 17 日止。

（2）设计阶段服务期限自 2021 年 2 月 18 日始，至 2023 年 2 月 17 日止。

（3）保修阶段服务期限按工程质量保修书执行。

（4）其他相关服务期限按工程需要及委托人的要求执行。

3. 监理服务期限起始工作时间以委托人书面通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定为派遣人员提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 2 月 2 日。

2. 订立地点：成都市。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。



委托人：（盖章）

成都交投淮州新城投资运营有限公司

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）



开户银行：_____

账号：_____



监理人：（盖章）

四川省名扬建设工程管理有限公司

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

任刚

开户银行：交通银行成都人民南路支

行

账号：511605011018000506902



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：通用航空运营基地项目（二期）^{2#楼}

建设单位：成都交投淮州新城投资运营有限公司

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	通用航空运营基地项目（二期）2#楼		工程地址	金堂县白果街道
	建筑面积	4267.485 m ²		结构类型	框架结构
	层数	地上	地下	地上4层	基础形式
	电梯	2	台	总高	19.0米
	开工日期	2021年04月20日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	成都交投淮州新城投资运营有限公司		竣工验收日期	
	勘察单位	西北综合勘察设计研究院		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司		施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	成都建工第六建筑工程有限公司		质量监督机构	
验收组成情况	单位	姓名		职称（职务）	备注
	建设单位	冯志翔		项目负责人	
		何明		管理人员	
	监理单位	陈勇		总监	
		吴诗和		专监	
	施工单位	李柏祥		项目负责人	
		杨琴		技术负责人	

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	苏 透	项目负责人
		梅 呈	设计人员
		纪 鹏	设计人员
	勘察单位	申红军	项目负责人
	相关单位		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	建筑高度19.0米,建筑面积4267.485m ² ,地上4层.
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	1.建设单位主持验收会议 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准执行情况。 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4.验收组实地查验工程质量。 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 全部已完成,符合要求 <hr/> 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 资料齐全,检查合格。 <hr/> 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告: 签署齐全,检查合格。 <hr/> 4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: 验收合格。 <hr/> 5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: <hr/> 6、住宅分户验收情况:

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	/
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	9 项	
	其中符合要求	9 项	
	经鉴定符合要求	0 项	
	核查结果:	合格.	

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

符合施工质量验收规范要求,竣工验收合格.

工程验收结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

	 <p>建设单位: (公章) 项目负责人: <i>[Signature]</i> 2023年3月24日</p>
	 <p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: <i>[Signature]</i> 2023年3月24日</p>
	 <p>设计单位: (公章) 设计负责人: <i>[Signature]</i> 2023年3月24日</p>
<p>注册建造师(项目经理): <i>[Signature]</i></p>	 <p>施工单位: (公章) 企业技术负责人: <i>[Signature]</i> 2023年3月24日</p>
 <p>监理单位: (公章) 总监理工程师: <i>[Signature]</i> 2023年3月24日</p>	
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 通用航空运营基地项目（二期）续建

建设单位： 成都交投淮州新城投资运营有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	通用航空运营基地项目（二期）3#楼		工程地址	金堂县白果街道
	建筑面积	4192.76 m ²		结构类型	框架结构
	层数	地上	地下	地上4层	基础形式
	电梯	2 台		总高	20.3米
	开工日期	2021年04月20日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	成都交投淮州新城投资运营有限公司		竣工验收日期	
	勘察单位	西北综合勘察设计研究院		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司		施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	成都建工第六建筑工程有限公司		质量监督机构	
验收组成员情况	单位	姓名		职称（职务）	备注
	建设单位	周志毅		项目负责人	
		何明		管理人员	
	监理单位	陈勇		总造	
		吴诗和		专造	
	施工单位	李柏祥		项目负责人	
		杨琴		技术负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	苏 远	项目负责人
		柏 呈	设计人员
		孔 鹏	设计人员
	勘察单位	申红军	项目负责人
	相关单位		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	<p>建筑高度20.3米,建筑面积492.76m²,地上四层。</p>
竣工验收组织和验收程序	<p>1.建设单位主持验收会议 2.建设勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况。 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4.验收组实地查验工程质量。 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 全部已完成,符合要求</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 齐全有效</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告: 符合要求</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: 验收合格</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p>
	<p>6、住宅分户验收情况: /</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

		分部工程名称	质量结果
		分部 工程 质量 评定 情况	地基与基础工程
主体结构工程	合格		
建筑装饰装修工程	合格		
屋面工程	合格		
建筑给排水及供暖工程	合格		
建筑电气工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯工程	合格		
智能建筑工程	合格		
建筑节能工程	/		
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 9 项		
	其中符合要求 9 项		
	经鉴定符合要求 0 项		
	核查结果：合格。		

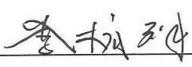
四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

符合施工质量及验收规范要求,竣工验收合格.

工程验收结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

	 <p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人:  2023年3月24日</p>
	 <p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人:  2023年3月24日</p>
	 <p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人:  2023年3月24日</p>
<p>注册建造师(项目经理): </p>	 <p>施工单位: (公章)</p> <p>企业技术负责人:  2023年3月24日</p>
	 <p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师:  2023年3月24日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制