

标段编号：2408-440300-04-01-395398001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：城中村供水管网完善工程（2023-2024年）

投标文件内容：资信标文件

投标人：汕头市建安实业（集团）有限公司

日期：2024年11月05日

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	汕头市建安实业（集团）有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914405001927206939	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金(万元)	13213.75	注册地址	广东省汕头市龙湖区华山路 14 号
企业法定代表人	黄少华	成立日期	1984. 12. 29
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包贰级、地基基础工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、起重设备安装工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包贰级		

注：投标人需提供以下证明材料：

- 1、投标人营业执照（原件扫描件）
- 2、投标人资质证书（原件扫描件）
- 3、投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）
- 4、拟派项目经理的《注册建造师证》及安全生产考核合格证证明（原件扫描件）



统一社会信用代码  
914405001927206939

# 营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

(副本) (16-2)

名称 汕头市建安实业(集团)有限公司 注册资本 人民币壹亿叁仟贰佰壹拾叁万柒仟伍佰元  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股) 成立日期 1984年12月29日  
法定代表人 黄少华 住所 汕头市龙湖区华山路14号

经营范围 建筑工程施工; 市政公用工程施工; 地基与基础工程; 建筑装饰装修工程; 起重设备安装工程; 机电工程施工; 消防设施工程; 建筑智能化工程; 管道工程施工; 体育场所设施工程; 土石方工程; 园林绿化; 公路养护; 交通安全设施养护; 机械设备租赁及维修; 电梯安装; 金属门窗安装; 建筑幕墙工程; 水利水电工程; 桥梁工程; 隧道工程; 城市及道路照明工程; 建设工程技术咨询; 房屋租赁; 建筑劳务分包; 销售: 家具, 建筑材料。  
(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

登记机关



2024年05月16日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司  
详细地址: 汕头市龙湖区华山路14号  
统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 914405001927206939 法定代表人: 黄少华  
注册资本: 13213.75万元人民币 经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)  
证书编号: D144066751 有效期: 2028年12月22日  
资质类别及等级:  
建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*



发证机关:

2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244058992

企业名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司

统一社会信用代码: 914405001927206939

法定代表人: 黄少华

注册地址: 汕头市龙湖区华山路14号

有效期: 至 2028年11月21日

资质等级: 机电工程施工总承包二级  
地基基础工程专业承包一级  
起重设备安装工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月21日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344055581

企业名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司

统一社会信用代码: 914405001927206939

法定代表人: 黄少华

注册地址: 汕头市龙湖区华山路14号

有效期: 至 2028年11月28日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 汕头市住房和城乡建设局

发证日期: 2023年11月28日





统一社会信用代码：914405001927206939



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017751

企业名称：汕头市建安实业（集团）有限公司

法定代表人：黄少华

单位地址：汕头市龙湖区华山路14号

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年09月06日 至 2025年09月06日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年09月06日





使用有效期：2024年06月  
05日-2024年12月02日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：林晓斌



性别：男

出生日期：1985-10-19

注册编号：粤2442015201501983

聘用企业：汕头市建安实业（集团）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-14至2027-04-14）  
建筑工程（有效期：2024-04-14至2027-04-14）



林晓斌

个人签名：林晓斌

签名日期：2024.6.5



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年03月11日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0004715

姓名:林晓斌

性别:男

出生年月:1985年10月19日

企业名称:汕头市建安实业(集团)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年07月03日

有效期:2024年04月02日至2027年07月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月02日



# 1、企业同类工程业绩

同类工程业绩情况一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间	工程所在地	网页链接
1	澄海区东片取水头部迁移工程设计施工一体化	14361.75	2022.01.21	汕头市	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2605782">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2605782</a>
2	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区(一标)	2570.85	2022.12.26	深圳市	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2004997">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2004997</a>
3	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-新洲片区(一标)	2040.68	2023.02.24	深圳市	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2004997">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2004997</a>
4	龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第三批)第八标段	1860.08	2022.12.21	深圳市	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1883469">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1883469</a>
5	福城片区消防提压管网完善工程(施工)	1195.41	2024.01.24	深圳市	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2460105">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2460105</a>

投标人近五年(以本次招标公告发布之日起倒算,以完(竣)工验收报告或完工证明或初验报告为准)已完工同类工程业绩(业绩数量不超过5项,超出取列表序号前5项)。

备注：

（1）同类工程业绩指优质饮用水入户工程、社区给水管网改造工程、市政路给水管网改造工程等给水（消防）管网改造或新建工程施工类业绩（注：以给水（消防）管网为建设主体的工程，其他市政类施工项目含给水（消防）管网工程的不作为同类工程业绩）；

（2）业绩证明材料需提供施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、合同金额、签订时间、盖章页等主要信息）、完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告原件扫描件等文件（完（竣）工验收报告、完工证明、初验报告需加盖建设单位公章），原件备查；

（3）工程业绩指标为：施工合同金额为招标项目控制价二分之一以上的为有效业绩；

（4）提供在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的网页截图凭证、网页链接等，最终以招标人通过国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的结果为准。

# 1.1 澄海区东片取水头部迁移工程设计施工一体化

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 澄海区东片取水头部迁移工程

广东省-汕头市-澄海区

项目编号	4405152012010002	省级项目编号	4405152011279902
建设单位	汕头市澄海给排水总公司	建设单位统一社会信用代码	91440515193120796N
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	20881
立项级别	区县级	立项文号	2019-440515-46-01-005629

项目地址：汕头市澄海区莲上镇莲上水厂取水口上游170米

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	汕头市建安实业(集团)有限公司	其他	公开招标	2019-08-29	14361.8	-645	4405152011279902-BC-001	查看

# 中标通知书

汕澄公资交建201927号

工程名称	澄海区东片取水头部迁移工程设计施工一体化		
招标人	汕头市澄海区自来水公司		
招标代理机构	广东建设工程监理有限公司		
建设规模	建设1座取水泵站、原水输水管。项目远期总规模15万m <sup>3</sup> /d，近期规模10万m <sup>3</sup> /d。输水管线拟采用一根DN1600管，沿工业大道向东北铺设至金溪路，沿金溪路向西铺设至南溪右岸，再沿右岸向东铺设至溪南水厂，引一根DN800管供原水给溪南水厂，长100m；采用两根DN1400管道，通过顶管穿过南溪；穿过南溪后沿樟隆路向东铺设至东部水厂；输水主干管DN1600，总长7.37km。本项目总投资约20705.22万元，其中工程费约15012.82万元、施工图设计费约358.46万元。		
招标范围	澄海区东片取水头部迁移工程设计施工一体化，其中包括但不限于：设计范围（施工图设计、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合完成审核竣工图等）、施工范围（根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算）。		
招标方式	公开招标		
中标单位	联合体：汕头市建安实业（集团）有限公司（牵头人）、中国市政工程中南设计研究总院有限公司（组成方）		
中标下浮率(%)	6.68	暂定中标价（元）	143617598.45
工程质量标准	设计要求的质量标准：达到国家现行规范标准。 施工要求的标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。		
工期	①设计工期：合同签订后40天内完成施工图设计；施工图经审图机构提出修改意见后7日内完善相关设计文件。②施工工期：2020年12月31日前交付使用。		
递交履约保证金时间	签订工程承包合同的同时。	履约保证金金额	中标价的5%。
拟派项目负责人姓名	陈伟平	执业资格	一级建造师
		注册号	粤14406082779
办理退还投标保证金时限	招标人在发出中标通知书后5日内，将投标保证金退回中标候选人以外的投标人；与中标人签订合同后5日内，将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。		
招标人：（公章） 法定代表人：（签名或盖章）  陈扬 2019年8月29日		 交易中心：（公章） 2019年8月29日	

正本

# 澄海区东片取水头部迁移工程 设计施工一体化

## 设计施工总承包合同

发包人： 汕头市澄海区自来水公司

承包人： 汕头市建安实业（集团）有限公司（牵头人）

中国市政工程中南设计研究总院有限公司

二〇一九年九月

## 第一部分 合同协议书

汕头市澄海区自来水公司（以下称发包人）采用设计施工一体化模式建设澄海区东片取水头部迁移工程设计施工一体化（以下简称“本项目”），汕头市建安实业（集团）有限公司（牵头人）、中国市政工程中南设计研究总院有限公司（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

### 1、工程概况

(1) 工程名称：澄海区东片取水头部迁移工程设计施工一体化

(2) 工程地点：莲上水厂取水口上游约 170 米处。

(3) 初步设计及概算批复文号：[澄发改[2019]139 号]。

(4) 工程规模：建设 1 座取水泵站、原水输水管。项目远期总规模 15 万 m<sup>3</sup>/d，近期规模 10 万 m<sup>3</sup>/d。输水管线拟采用一根 DN1600 管，沿工业大道向东北铺设至金溪路，沿金溪路向西铺设至南溪右岸，再沿右岸向东铺设至溪南水厂，引一根 DN800 管供原水给溪南水厂，长 100m；采用两根 DN1400 管道，通过顶管穿过南溪；穿过南溪后沿樟隆路向东铺设至东部水厂；输水主干管 DN1600，总长 7.37km。本项目总投资约 20705.22 万元，其中工程费约 15012.82 万元、施工图设计费约 358.46 万元。

(5) 资金来源：财政资金及企业自筹。

### 2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本项目工程设计施工一体化。

2.2 承包范围：

设计范围：包括施工图设计、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合完成审核竣工图等。

施工范围：根据发包人审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算。

2.3 承包方式：包设计、包施工、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

### 3、合同工期

3.1、本合同工期约定为：①设计工期：合同签订后 40 天内完成施工图设计；施工图经

审图机构提出修改意见后 7 日内完善相关设计文件。②施工工期：2020 年 12 月 31 日前交付使用。

3.2、本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3、发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

#### 4、质量标准：

设计要求的质量标准：应达到国家现行规范标准的要求。

施工要求的标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

#### 5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

#### 6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同总价（下浮后）暂定为 143617598.45 元（大写：壹亿肆仟叁佰陆拾壹万柒仟伍佰玖拾捌元肆角伍分），下浮率为：6.68%，其中：建筑安装工程费（不含绿色施工安全防护措施费）暂定为 137688028.04 元；施工图设计费暂定为 3345148.72 元；绿色施工安全防护措施费暂定为 2584421.69 元（不列入降价范围）。

#### 7、工作分工

汕头市建安实业（集团）有限公司负责本项目的施工及总体协调等工作，中国市政工程中南设计研究总院有限公司负责本项目的设计等工作，本项目总承包项目负责人为 陈伟平；设计负责人为：陈才高。

#### 8、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；

(5) 招标文件（含澄清文件）；

(6) 投标文件（含澄清文件）；

(7) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

#### 9、词语含义

合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

#### 10、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

#### 11、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

#### 12、履约担保

承包人履约担保金额为合同价的 5%，如承包人为联合体单位，由牵头人提供履约担保。

#### 13、合同生效

合同订立时间：2019 年 9 月 25 日。

合同订立地点：汕头市澄海区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

#### 14、合同份数

本合同正本一式四份，承、发包人各执二份；副本八份，发包人执二份，承包人执六份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人（发包人）：汕头市澄海区自来水公司  
地址：汕头市澄海区城区文祠东路34号  
法定代表人：  
授权代理人：  
授权代理人联系电话：  
开户银行：  
账号：  
邮编：  
固定电话：0754-85723211



承包人（承包人1）：汕头市建安实业（集团）有限公司  
地址：汕头市龙湖区华山路14号  
法定代表人：  
授权代理人：  
授权代理人联系电话：  
开户银行：建行汕头金砂支行  
账号：44001651401050578321  
邮编：5151041  
固定电话：0754-88920274



承包人（承包人2）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司  
地址：武汉市江岸区解放公园路41号  
法定代表人：  
授权代理人：  
授权代理人联系电话：  
开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉城建支行  
账号：42001116253050000970  
邮编：430010  
固定电话：027-82415421



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 澄海区东片取水头部迁移工程

建设单位（公章）： 汕头市澄海区益民水务有限公司

竣工验收日期： 2022年 1月 21日

发出日期： 2022年 1月 21日



市政基础设施工程

## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	澄海区东片取水头部迁移工程		工程地点	澄海区莲上水厂取水口上游约170m处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	设1座取水泵站、原水输水管。项目远期总规模15万m <sup>3</sup> /d。近期规模10万m <sup>3</sup> /d。输水管线拟采用一根DN1600管，沿工业大道向东北铺设至金溪路，沿金溪路向西铺设至南溪右岸，再沿右岸向东铺设至溪南水厂，引一根DN800管供原水给溪南水厂，长100m；采用两根DN1400管道，通过顶管穿过南溪；穿过南溪后沿樟隆路向东铺设至东部水厂；输水主干管DN1600，总长7.37km。		工程造价（万元）	14027
结构类型	/		开工日期	2019年10月28日
施工许可证号	440515202011270102		竣工日期	2022年1月21日
监督单位	汕头市澄海区工程质量监督检测站		监督登记号	20201101-03
建设单位	汕头市澄海区益民水务有限公司		总施工单位	汕头市建安实业（集团）有限公司
勘察单位	汕头市粤东工程勘察院		施工单位（土建）	汕头市建安实业（集团）有限公司
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		施工单位（设备安装）	汕头市建安实业（集团）有限公司
监理单位	福建安华发展有限公司		工程检测单位	汕头市澄海区工程质量监督检测站
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年 6月 15日	市政竣·通-10	合格	
	2021年 8月 10日	市政竣·通-10	合格	
	2021年 8月 10日	市政竣·通-10	合格	
	2021年 8月 12日	市政竣·通-10	合格	
	2021年 9月 18日	市政竣·通-10	合格	
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	2020年 11月 27日	440515202011270102	合格	
施工图设计文件 审查意见	2019年 11月 20日	汕询审【2019】092B	合格	
施工图设计文件 审查意见	2020年 11月 2日	汕询审【2019】092B	合格	
工程竣工报告	2021年 9月 28日	市政管-4	合格	
工程质量评估报告	2021年 12月 10日	市政竣·通-5	合格	
勘察质量检查报告	2021年 12月 3日	市政竣·通-6	合格	
设计质量检查报告	2021年 12月 3日	市政竣·通-7	合格	
工程质量保修书	2022年 1月 21日	市政竣·通-8	合格	

市政基础设施工程

工程完成 情况	工程已按设计图完成合同约定的所有施工项目		
工程 质量 情况	土建	工程土建质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备 安装	工程设备安装符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人: <i>杜</i> 2022年1月21日	 总监理工程师: <i>李似</i> 注册号: 44009194 有效期至: 2025.01.09 2022年1月21日	 项目负责人: (执业资格印章) 陈伟平 注册号: 44060802779(00) 建筑 市政 水利 有效期至: 2020.01.26 2022年1月21日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	/ (公章) 项目负责人: (执业资格印章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: *李似*  
 注册号: 4200125-13005  
 有效期至: 至2022年1月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: *陈伟平*  
 注册号: 44060802779(00)  
 有效期至: 至2020年6月

# 1.2 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区 (一标)

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041909050058	省级项目编号	4403041909049901
建设单位	深圳市福田区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D27866
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	183233
立项级别	地市级	立项文号	深编发改(2019)338号



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	江西建工第一建筑有限责任公司	施工	公开招标	2020-11-27	2234.48	4403041909050058-BD-002	4403041909049901-BD-002	查看
B	汕头市建安实业(集团)有限公司	施工	公开招标	2020-11-27	2040.68	4403041909050058-BD-003	4403041909049901-BD-003	查看
B	汕头市建安实业(集团)有限公司	施工	公开招标	2020-11-20	2570.86	4403041909050058-BD-001	4403041909049901-BD-001	查看

# 中标通知书

标段编号: 44030420190110004001

标段名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区(一标)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//黄河勘测规划设计研究院有限公司//深圳市水务(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 汕头市建安实业(集团)有限公司

中标价: 2570.855803万元

中标工期: 70天

项目经理(总监): 姚鑫



本工程于 2020-11-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

邓福

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-27



吴晖



查验码: 2909455724741759

查验网址: zj.k.sz.gov.cn

张金良

深水合字 2020 年 第 21492 号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

## 副本

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-  
福东北片区(一标)

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市水务(集团)有限公司/深圳市利源水务  
设计咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承 包 人: 汕头市建安实业(集团)有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司/深圳市利源水务设计咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承包人(全称): 汕头市建安实业(集团)有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2020年2月20日, 委托人【深圳市福田区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任, 承包人无权要求委托人及【福田】区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区(一标)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于福东北片区。项目改造小区泵房暂定数量为12个小区13个泵房。项目主要建设内容包括: 供水管网及阀门等附属设施, 二次供水设备及附件, 地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施, 安防门禁系统, 通风除湿系统, 消防及报警系统, 网络通信系统建设, 泵房装饰装修等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

## 二、工程承包范围

包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等。具体详见施工图纸及工程量清单（不含供水企业投资部分）。小区名单详见附表《福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区（一标）小区名单汇总表》

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 1 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 2 月 9 日;

合同工期总日历天数 70 日历 天。其中 2020 年 12 月 5 日前“全部供水设备、附属配件及控制系统等”到场、2020 年 12 月 25 日前完成“全部供水设备、附属配件及控制系统等”的安装、调试、通水。

招标工期总日历天数 70 日历 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：  合格  

#### 五、签约合同价

人民币（大写）  贰仟伍佰柒拾万捌仟伍佰伍拾捌元零叁分  （¥25708558.03元）；其中，设备部分暂定：  ¥12316166.06  元；工程部分暂定：  ¥13392391.97  元；合同下浮率：  12%  。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）  叁拾壹万玖仟贰佰捌拾叁元玖角  （¥319283.9元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）  壹佰肆拾万元整  （¥1400000元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 04 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自各方签字并盖章后 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人各执 4 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章) 深圳市水务(集团)有限公司  
法定代表人或其委托代理人  
(签字)  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：

发包人：(公章) 深圳市利源水务设计咨询有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：

发包人：(公章) 黄河勘测规划设计研究院有限公司  
法定代表人或其委托代理人  
(签字)  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：

承包人：(公章) 汕头市建安实业(集团)有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码914405001927206939  
地址：深圳市南山区玉泉路128号建安大院综合楼七楼  
邮政编码：518052  
法定代表人：黄少华  
委托代理人：  
电话：0755-26510439  
传真：0755-26746246  
电子信箱：st.jiasy@st.ja.cn  
开户银行：浦发银行深圳高新支行  
账号：79250155100000018

市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区(一标)

建设单位(盖章): 深圳市福田区水务局

代建单位(盖章): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

验收日期: 2022年12月26日

一、工程概况

工程名称	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区（一标）	工程地点	深圳市福田区	
工程规模	12个小区14个泵房	工程造价 (万元)	2570.855803万	
结构类型	/	工程用途	生活用水	
施工 许可证号		开工日期	2020年12月03日	
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号		
建设单位	深圳市福田区水务局			
代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司			
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院	资 质 证 号	AY104100362	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		4400103-CS016	
施工单位	汕头市建安实业（集团）有限公司		粤2442015201501984	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		44016747	

大  
兴  
工  
程  
管  
理  
有  
限  
公  
司  
咨  
询  
工  
程  
部  
1  
4  
0  
1  
6  
7  
4  
7

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 验收组

组 长	钟志诚
组 员	龙凌峰、王月娥、曾果、杨金林、龙凌峰、孙志文、姚鑫、罗建军、张足浮、刘景、王敏、邓集海、朱展鹏 (实体验收小组：王月娥、曾果、杨金林、龙凌峰、孙志文、姚鑫、罗建军) (资料验收小组：张足浮、刘景、王敏、邓集海、朱展鹏)

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
主体工程	合格	合格	合格	合格
装饰装修工程	合格	合格	合格	合格
室内给水系统工程	合格	合格	合格	合格
建筑电气工程	合格	合格	合格	合格
智能建筑工程	合格	合格	合格	合格

工程  
  
 2.4.2  
  
  
  
  
  




五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、施工单位已按批准的设计文件和施工合同约定完成了所有施工内容；
- 2、施工过程中使用的管材、配件、混凝土都经过见证取样送检合格，水压试验满足设计要求；
- 3、本项目已进行初验，初验问题均已全部整改到位，验收资料基本齐全；
- 4、本项目划分一个单位工程，14个子单位工程，经施工、监理单位验评合格；
- 5、施工单位结算资料经监理单位审核完成；
- 6、施工过程中未发生质量安全事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《城市绿化工程施工及验收规范》、工程建设强制性标准及现行的施工规范或相关专业规范、标准。

经验收小组综合评价，本工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

验收日期： 2022年12月26日

建设单位 (公章)		代建单位 (公章)		勘察单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)	
项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:		项目总监:	
[Signature]		[Signature]		[Signature]		[Signature]		[Signature]	

中华人民共和国注册公用设备工程师(给排水)  
 姓名: 曾果  
 注册号: 4401665-CS004  
 有效期: 至2025年06月

中华人民共和国注册监理工程师  
 姓名: 孙志文  
 注册号: 44016747  
 有效期: 2025.12.21

姚鑫  
 粤2442015201501984(00)  
 建筑  
 2024.04.20

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 何建锋  
 注册号: 4100260-AY033  
 有效期: 至2025年12月

# 1.3 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-新洲片区 (一标)

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041909050058	省级项目编号	4403041909049901
建设单位	深圳市福田区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D27866
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	183233
立项级别	地市级	立项文号	深福发改(2019)338号



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	江西建工第一建筑有限责任公司	施工	公开招标	2020-11-27	2234.48	4403041909050058-BD-002	4403041909049901-BD-002	查看
B	汕头市建安实业(集团)有限公司	施工	公开招标	2020-11-27	2040.68	4403041909050058-BD-003	4403041909049901-BD-003	查看
B	汕头市建安实业(集团)有限公司	施工	公开招标	2020-11-20	2570.86	4403041909050058-BD-001	4403041909049901-BD-001	查看

# 中标通知书

标段编号: 44030420190110009001

标段名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-新洲片区(一标)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市水务(集团)有限公司//黄河勘测规划设计研究院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 汕头市建安实业(集团)有限公司

中标价: 2040.684366万元

中标工期: 70

项目经理(总监): 郭杰滨



本工程于 2020-11-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-04



张金良

查验码: 3500457280699330

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

深水合字2020年第2612号

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-  
新洲片区（一标）

工程地点：深圳市福田区

发包人：深圳市水务（集团）有限公司/深圳市利源水  
务设计咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承包人：汕头市建安实业（集团）有限公司

2015年版



## 二、工程承包范围

本次招标包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等。具体详见施工图纸及工程量清单（不含供水企业投资部分）。小区名单详见附表《福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区（一标）小区名单汇总表》

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
--

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2020年12月1日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2021年2月9日;

合同工期总日历天数 70 日历 天。其中 2020 年 12 月 5 日前成套供水设备到场、2020 年 12 月 25 日前完成成套供水设备的安装、调试、通水。

招标工期总日历天数 70 日历 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：  合格  

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零肆拾万陆仟捌佰肆拾叁元陆角陆分（¥20406843.66元）；其中：工程部分费用暂定为¥9621415.38元，设备部分费用暂定为¥10785428.27元。合同下浮率为10.5%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万贰仟元玖角叁分（¥252000.93元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）     /     （¥      /     元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）     /     （¥      /     元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰零玖万元整（¥1090000元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 12月 15日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 各方法定代表人或委托代理人签字并盖章 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人各执 4 份,承包人各执 4 份。

发包人：(公章) 深圳市水务集团(集团)有限公司  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：



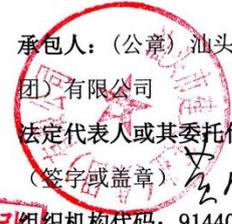
发包人：(公章) 深圳市利源水务设计咨询有限公司  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：



发包人：(公章) 黄河勘测规划设计研究院有限公司  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：



承包人：(公章) 汕头市建安实业(集团)有限公司  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)  
组织机构代码：914405001927206939  
地址：深圳市南山区玉泉路128号建安大院综合楼七楼  
邮政编码：518052  
法定代表人：黄少华  
委托代理人：  
电话：0755-26510439  
传真：0755-26746246  
电子信箱：stjasy@stja.cn  
开户银行：浦发银行深圳高新支行  
账号：79250155100000018



市政基础设施工程

# 竣工验收报告

福田区居民小区二次供水设施提标  
改造工程-新洲片区(一标)

建设单位(盖章): 深圳市福田区水务局

代建单位(盖章): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

验收日期: 2023 年 2 月 20 日



### 一、工程概况

工程名称	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-新洲片区（一标）	工程地点	深圳市福田区
工程规模	本标段改造泵房数量为14个小区	工程造价 (万元)	2040.684366
结构类型	/	工程用途	二供改造
施工许可证号	/	开工日期	2020年12月10日
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2021-fs-003
建设单位	深圳市福田区水务局		
代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院	资质 证 号	B141002608
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		A144001039
施工单位	汕头市建安实业（集团）有限公司		D244058992
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E144056803-4/1

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 验收组

组 长	钟志诚
组 员	龙凌峰、曾哲伟、马志创、王月娥、欧大勇、杨润锋、郭杰滨、曾果、张足浮、任国栋、谷永亮、黄镇晖、李平球、邓集海。 (实体验收小组：王月娥、马志创、杨润锋、龙凌峰、任国栋) (资料验收小组：谷永亮、邓集海、黄镇晖、张足浮、李平球)

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





## 五、工程竣工验收结论

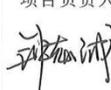
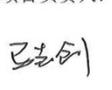
竣工验收结论：

- 1、施工单位已按批准的设计文件和施工合同约定完成了所有施工内容；
- 2、施工过程中使用的原材料、混凝土试件都经过见证取样送检合格，功能性试验满足设计要求；
- 3、本项目已进行初验，初验问题均已全部整改到位，验收资料基本齐全；
- 4、本项目划分一个单位工程，14个子单位工程，经施工、监理单位验评合格；
- 5、施工单位结算资料经监理单位审核完成；
- 6、施工过程中未发生质量安全事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、工程建设强制性标准及现行的施工规范或相关专业规范、标准。

经验收小组综合评价，本工程质量评定为合格，同意通过竣工验收并交付使用。

验收日期：2023年2月24日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：马志创

注册号：4100260-AY045

有效期：至2023年12月



# 1.4 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）(第三批) 第八标段

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第三批)

项目编号	4403101907030012	省级项目编号	4403101905100201
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	075831140
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25945.4
立项级别	地市级	立项文号	(深龙华发改函(2018)111号)

广东省-深圳市-坪山区

项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市华腾工程建设有限公司	施工	公开招标	2019-11-14	2201.52	4403101907030012-BD-002	4403101905100201-BD-004	<a href="#">查看</a>
B	广东省建筑工程机械施工有限公司	施工	公开招标	2019-12-23	3580.97	4403101907030012-BD-007	4403101905100201-BD-007	<a href="#">查看</a>
B	汕头市建安实业(集团)有限公司	施工	公开招标	2019-12-19	1860.08	4403101907030012-BD-008	4403101905100201-BD-008	<a href="#">查看</a>

# 中标通知书

标段编号: 44031020190108008001

标段名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第三批)第八标段

建设单位: 深圳市深水龙华水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 汕头市建安实业(集团)有限公司

中标价: 1860.080580万元

中标工期: 427天

项目经理(总监): 郑丽芳



本工程于 2019-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-24



查验码: 5019447316521293

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

建 20001

深水龙华(本)合字(2020)年第(44)号(9)

工程编号: 44031020190108008001

合同编号: \_\_\_\_\_

副 本

深 圳 市 建 设 工 程  
施 工 ( 单 价 ) 合 同

工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)

(第三批)第八标段

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承 包 人: 汕头市建安实业(集团)有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（以监理开工令为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数为 427 天。（确定工期和中标通知书工期一致）

标准工期总日历天数为\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期定额 2017》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

### 五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟捌佰陆拾万零捌佰零伍元捌角整（¥ 1860.08058 万元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：肆拾万零贰仟捌佰捌拾柒元玖角玖分（¥40.288799 万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_万元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_万元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：壹佰零肆万叁仟贰佰玖拾玖元贰角贰分（¥104.329922 万元）；

（5）工程保险费：

人民币（大写）：壹万柒仟叁佰元整（¥1.73 万元）；

（6）弃土费金额：

人民币（大写）：壹拾肆万肆仟玖佰零伍元肆角整（¥14.49054 万元）。

项目单价：详见本工程投标文件；弃土费包干总价，结算不作调整。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

(13) 深圳市深水龙华水务有限公司《工程施工现场管理奖罚细则(试行)》、《优饮工程项目甲供材料管理实施细则(暂行)》、《甲控乙供设备物资管理实施细则(暂行)》。

(14) 《龙华区供水相关工程及消火栓建设委托实施协议书》。

除上述文件,本合同的附件以及所有经甲乙双方签署确认的文件(会议纪要、补充协议、往来函件、补充与修正文件等)均为本合同的有效组成部分,其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。除非有特殊说明,本合同所有有效组成部分中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。

本合同约定的通知、宣布、催促等文件,以邮件、传真等方式送达的,一经发出即视为已送达,以邮寄方式送达的,在投邮三日后,即视为已送达。向本合同主体约定地址送达均为有效。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。为保障工程质量,承包人承诺:

(1) 本工程接受深圳市深水龙华水务有限公司的《工程施工现场管理奖罚细则》、《优饮工程项目甲供材料管理实施细则(暂行)》、《甲控乙供设备物资管理实施细则(暂行)》、《龙华区供水相关工程及消火栓建设委托实施协议书》和组成合同的15份文件中相关规定和要求,如有

违反，按相关规定的条款执行。上述相关规定为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

(2) 工程所需材料采用发包人推荐品牌（甲供材料除外），承包人必须严格按照招标人的要求，所有采购的材料需按照本合同中规定推荐的品牌购买和使用（详见补充条款），并向发包人提供采购的材料清单、采购合同、订货通知单、转账凭证、供应商供货证明。

(3) 严格遵守发包人工程管理、物资材料管理方面的相关制度，严格按照发包人甲供材料的相关要求配合发包人进行甲供材料的采购、结算和管理。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、其他

如因承包方违反合同约定而产生纠纷、诉讼，则承包方除应承担违约赔偿责任外，还应当承担对方因处理和解决该纠纷及索赔而产生或必然产生的各种费用，包括但不限于诉讼费、律师费、保全费等费用。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年3月15日；（必须写真实时间）

订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路11号办公楼206室

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

发包人：

深圳市深龙水务有限公司：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

承包人：

汕头市建安实业（集团）有限公司：（公章）

法定代表人：

（签字或盖章）

组织机构代码：914405001927206939

地址：深圳市南山区玉泉路128号建安大院综合楼七楼

邮政编码：518052

法定代表人：黄少华

委托代理人:

电话:

电话: 0755-26510439

传真:

传真: 0755-26746246

电子信箱:

电子信箱: sjsysz@126.com

开户银行:

开户银行: 浦发银行深圳高新支行

账号:

账号: 79250155100000018

本合同一式 壹拾捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 壹拾贰 份, 承包人执 陆 份。



市政基础设施工程

# 初 验 报 告

工程名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第三批）第八标段

验收日期：2022年 12 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市深水龙华水务有限公司



一、工程概况

工程名称	龙华区优质饮用水入户工程 (2019-2020年)(第三批)第八标段	工程地点	龙华区民治街道
工程规模	改造埋地管约 3.47 公里, 改造明装管道约 60.42 公里, 各类水表 2430 个, 路面破坏修复 4212 平方米等若干	工程造价 (万元)	1860.08058
结构类型	优质饮用水入户工程	工程用途	改善居民用水质量
施工许可证号		开工日期	2020年05月11日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SWKG202008
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465
设计单位	福州城建设计研究院有限公司		A135001551
施工单位	汕头市建安实业(集团)有限公司		D144066751
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司		E144009607
施工图 审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	陈俊
副组长	潘梓杰
组 员	邓文、伍伟贤、邓少明、郭明军

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	郑丽芬	黄斌斌
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				



## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成合同约定范围内的所有施工内容,按照设计图纸施工,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,符合验收规范,同意进行验收。

验收日期: 2022年 12月 21日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 郑子号	项目负责人: 郭明军

# 1.5 福城片区消防提压管网完善工程（施工）

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 福城片区消防提压管网完善工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102005260001	省级项目编号	4403102005250201
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	07583114-4
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2851.91
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算(2019)78号

项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	汕头市建安实业(集团)有限公司	施工	公开招标	2020-07-14	1195.41	4403102005260001-BD-001	4403102005250201-BD-001	查看

# 中标通知书

标段编号: 44031020200126001001

标段名称: 福城片区消防提压管网完善工程(施工)

建设单位: 深圳市深水龙华水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 汕头市建安实业(集团)有限公司

中标价: 1195.414046万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 黄镇晖



本工程于 2020-06-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



李心玉

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2020-07-30



Handwritten signature of the bidder.

查验码: 5113970095668929

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

深水龙华(本)合字2020年第239号(G)

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福城片区消防提压管网完善工程(施工)

工程地点: 龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承 包 人: 汕头市建安实业(集团)有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水龙华水务有限公司

承包人(全称): 汕头市建安实业(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福城片区消防提压管网完善工程(施工)

工程地点: 龙华区福城街道

工程规模及特征: 项目位于福城街道,主要在洗屋工业区片区、大三村鸿祥宿舍片区、观光路(山猪坑村口以西至光明交界处)片区等3个片区新建消防提压设施并完善片区市政消防给水管网,以解决管网压力不足的问题。主要包括:管网工程、泵房工程等,具体以施工图和工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %。

### 二、工程承包范围

主要包括:管网工程、泵房工程等。(一)管网工程:铺设 DN150-300 球墨铸铁管 3491m, DN200TF 自锚接口球墨铸铁拖拉管 81m, 新建检查井 28 座、室外消防栓 7 座, 现状消防栓改造 13 座, 安装 DN300 水表组 3 套、软密封闸阀 19 个、排气阀 5 个、排泥阀 4 个等;(二)泵房土建工程:新建泵房 3 座, 三座泵房建筑面积分别为 140、140 以及 208 平方米, 主要功能为无负压供水设备房、变配电房、公共开关房等。具体以施工图和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2020年8月1日（以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2021年7月31日；

合同工期总日历天数 365 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，即符合专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰玖拾伍万肆仟壹佰肆拾肆圆肆角陆分（¥ 11954140.46 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万陆仟壹佰壹拾肆圆柒角玖分（¥ 276114.79 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾万叁仟柒佰陆拾圆玖角整（¥ 403760.90 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

(13) 深圳市深水龙华水务有限公司《工程施工现场管理奖罚细则（试行）》、《甲控乙供设备物资管理实施细则》。

(14) 《龙华区供水相关工程及消火栓建设委托实施协议书》。

除上述文件，本合同的附件以及所有经甲乙双方签署确认的文件（会议纪要、补充协议、往来函件、补充与修正文件等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。除非有特殊说明，本合同所有有效组成部分中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。

本合同约定的通知、宣布、催促等文件，以邮件、传真等方式送达的，一经发出即视为已送达，以邮寄方式送达的，在投邮三日后，即视为已送达。向本合同主体约定地址送达均为有效。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。为保障工程质量，承包人承诺：

(1) 本工程接受深圳市深水龙华水务有限公司的《工程施工现场管理奖罚细则》、《甲控乙供设备物资管理实施细则》、《龙华区供水相关工程及消火栓建设委托实施协

议书》相关规定和要求，如有违反，按相关规定的条款执行。上述相关规定为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

(2) 工程所需材料采用发包人推荐品牌，承包人必须严格按照招标人的要求，所有采购的材料需按照本合同中规定推荐的品牌购买和使用（详见补充条款），并向发包人提供采购的材料清单、采购合同、订货通知单、转账凭证、供应商供货证明。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、其他

如因承包方违反合同约定而产生纠纷、诉讼，则承包方除应承担违约责任外，还应当承担对方因处理和解决该纠纷及索赔而产生或必然产生的各种费用，包括但不限于诉讼费、律师费、保全费等费用。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年8月11日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路11号办公楼114室

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾贰 份，承包人执 陆 份。

发包人：(公章) 深圳市深华水龙华水

承包人：(公章) 汕头市建安实业

合同专用章  
开户银行：深圳南华支行

(集团)有限公司  
(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人  
银行账号：000174189262

法定代表人或其委托代理人

(签字) 企业电话：0755-29014225

(签字)

组织机构代码：企业地址：深圳龙华新区龙华街道  
民治村红木山水厂办公楼

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 福城片区消防提压管网完善工程

验收日期: 2024年1月24日

建设单位(盖章) 深圳市深水龙华水务有限公司



一、工程概况

工程名称	福城片区消防提压管网完善工程	工程地点	龙华区福城街道
工程规模	新建泵房3座, 铺设DN150-300球墨铸铁管3491米, 消火栓18个。	工程造价(万元)	1195.41
结构类型	泵站结构为钢结构	工程用途	
施工许可证证号	备案号: SWKG202015	开工日期	2020年8月28日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资质证书号	B111007619
设计单位	福州城建设计研究院有限公司		A135001551
施工单位	汕头市建安实业(集团)有限公司		D144066751
监理单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		E144005263
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	孙可
副组长	潘俊佳，刘颖
组员	凌忠勇，简万成，黄镇辉，符昌锐，程锦波，徐赵丹

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程	合格	合格	合格	合格
防洪工程				
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
通信工程				
泵站工程	合格	合格	合格	合格
消防栓工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

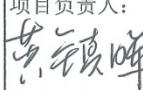
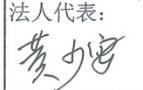
姓名	工作单位	职务	联系方式	备注
孙可	深水右华水务有限公司	副部长	18665800432	
谢建生	观澜公司		13684593068	
凌志源	福州城建设计院		15889633005	
俞介	福建省水利科学研究所		13554847896	
刘柏	泉州市水利局		13632576515	
徐达刚	泉州水利勘测设计咨询有限公司	总监	13928662006	
黄琪峰	水利部建设事业（集团）有限公司	项目经理	1599093893	
李洪江			1350290699	
许明亮	观澜公司		13600199476	
张松	山东华立供水	现场负责人	18675578607	
程海波	福州城建设计研究院		13665340609	

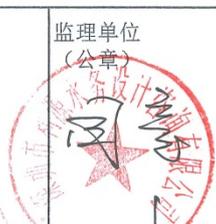
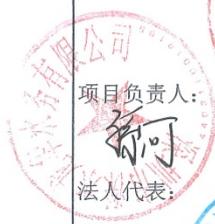
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计及合同约定完成施工，工程技术档案资料和施工管理资料齐全，主要材料、构配件、工程实体竣工质量检测和功能性试验合格。按照工程质量检验评定标准评定，工程质量评定等级为合格，同意工程验收。

验收日期:2024年 1 月 24日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表: 	项目总监: 	项目负责人:  法人代表: 	项目负责人: 	项目负责人: 



## 2、履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	工程类型	评价单位	评价等级	评价时间
1	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-新洲片区（一标）	给水工程	深圳市利源水务设计咨询有限公司	良好	20240910
2	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区（一标）	给水工程	深圳市利源水务设计咨询有限公司	良好	20240910

投标人提供前述同类工程业绩履约评价（履约评价数量不超过 5 项，超出取列表序号前 5 项）

备注：

- （1）履约评价须为投标人提供的上述前 5 项有效业绩中同类工程业绩的履约评价；
- （2）履约评价可为过程履约评价或完工履约评价；
- （3）履约评价报告需加盖建设单位公章，原件备查。

## 建筑业企业项目履约情况证明

汕头市建安实业（集团）有限公司

由贵公司承建的“福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-新洲片区（一标）”工程项目已顺利完工。

本项目为对 14 个小区内的二次供水设施进行采购、安装及泵房的装饰装修。项目主要建设内容包括：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等。

经过贵司的努力，项目得到妥善安排，并严把安全关、质量关，同时工程施工进度顺畅。

对于贵司的工程项目履约情况，我司评价为良好。

建设单位（盖章）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

2024年9月10日

## 建筑业企业项目履约情况证明

汕头市建安实业（集团）有限公司

由贵公司承建的“福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区（一标）”工程项目已顺利完工。

本项目为对 12 个小区 13 个泵房小区内的二次供水设施进行采购、安装及泵房的装饰装修。项目主要建设内容包括：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等。

经过贵司的努力，项目得到妥善安排，并严把安全关、质量关，同时工程施工进度顺畅。

对于贵司的工程项目履约情况，我司评价为良好。

建设单位（盖章）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

2024年9月10日

### 3、项目经理同类工程业绩

项目经理近五年同类工程业绩情况一览表

序号	项目名称	合同金额(万元)	项目经理在该业绩中的姓名及职位	工程所在地	网页链接
1					
2					
3					
4					
5					

项目经理近五年（以本次招标公告发布之日起倒算，以完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告为准）以同等职务承担的已完工同类工程业绩（业绩数量不超过 5 项，超出取列表序号前 5 项）。

备注：

（1）同类工程业绩指优质饮用水入户工程、社区给水管网改造工程、市政路给水管网改造工程等给水（消防）管网改造或新建工程施工类业绩（注：以给水（消防）管网为建设主体的工程，其他市政类施工项目含给水（消防）管网工程的不作为同类工程业绩）；

（2）业绩证明材料需提供施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、合同金额、签订时间、盖章页、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位等主要信息）、完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告原件扫描件等文件（完（竣）工验收报告、完工证明、初验报告需加盖建设单位公章），原件备查；

（3）工程业绩指标为：施工合同金额为招标项目控制价二分之一以上的为有效业绩；

（4）提供在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的相关业绩的网页截图凭证、网页链接等，最终以招标人通过国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的结果为准。

（5）如上述证明材料不能体现项目经理姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理姓名及职务，则不予认可）。

## 4、拟派项目团队人员

拟派项目团队人员情况表

序号	姓名	注册资格	职称	拟在本项目从事 职务	备注
1	林晓斌	建造师注册证	高工	项目经理	
2	陈树斌	职称证	高工	技术负责人	
3	高启帆	职称证	工程师	土建工程师	
4	庄少足	职称证	工程师	电气工程师	
5	黄森	职称证	工程师	测量工程师	
6	陈汉强	职称证	高工	给排水工程师	
7	陈洽阳	造价工程师注册证	高工	造价工程师	
8	黄桂彬	安全生产考核证	工程师	安全负责人	
9	李素彬	职称证	工程师	质量负责人	
10	郑会创	岗位证	/	施工员	
11	陈光识	岗位证	/	施工员	
12	肖妍	岗位证	/	安全员	
13	黄耿	岗位证	/	安全员	
14	姚鑫	岗位证	/	质量员	
15	洪伟斌	岗位证	/	质量员	

16	柯俊研	岗位证	/	资料员	
17	吴清河	岗位证	/	材料员	
18	黄光泽	岗位证	/	劳资专管员	

注：

(1) 提供拟派项目团队组织架构；

(2) 提供拟派团队人员注册证书、职称证书或相关有效期内的岗位证书原件扫描件，原件备查；

(3) 提供所有项目管理班子人员在本单位至投标截止日期前 6 个月连续缴纳的社保证明文件，不计退休返聘人员（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）。

项目经理林晓斌



使用有效期：2024年06月  
05日-2024年12月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：林晓斌



性别：男

出生日期：1985-10-19

注册编号：粤2442015201501983

聘用企业：汕头市建安实业（集团）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-14至2027-04-14）  
建筑工程（有效期：2024-04-14至2027-04-14）



林晓斌

个人签名：林晓斌

签名日期：2024.6.5



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年03月11日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0004715

姓名:林晓斌

性别:男

出生年月:1985年10月19日

企业名称:汕头市建安实业(集团)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年07月03日

有效期:2024年04月02日 至 2027年07月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月02日



# 广东省职称证书

姓名：林晓斌  
身份证号：445221198510196572



职称名称：高级工程师  
专业：建筑施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2019年11月29日  
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091330

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 林晓斌

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 10 月 19 日

住址 广东省揭东县登岗镇光明  
村十一幢十巷四号



公民身份号码 445221198510196572



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 揭东县公安局

有效期限 2012.12.03-2032.12.03

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **林晓斌** 性别 **男**，一九八五年十月十九日生，于二〇〇八年九月至二〇〇八年六月在本校 **土木工程** (城市建筑工程) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

**广州大学**

校(院)长：

**康建设**

证书编号：110781200805004235

二〇〇八年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	林晓斌		证件号码	445221198510196572		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202410	东莞市：汕头市建安实业(集团)有限公司东莞分公司	10	10	10
截止		2024-10-30 09:50		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 10个月 缓缴0个月	实际缴费 10个月 缓缴0个月	实际缴费 10个月 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-10-30 09:50

### 技术负责人陈树斌

姓名	陈树斌	性别	男	年龄	54
职务	技术负责人	职称	高工	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440527196809230051		
手机号码	13923811218	证件号（职称证书编号）	0900101142906		
参加工作时间	1991年	从事技术负责人年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



汕头



粤高取证字第 0900101142906 号

陈树斌 于二〇〇年  
十二月，经 广东省建筑工程  
技术高级工程师第一  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工高级工程师  
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅  
二〇一〇年四月十六日

### 毕业证书

学生陈树斌一九六八年十一月出生，于一九八九年九月至一九九一年六月在我校数学系建筑管理工程专业学习，已学完二年制专科教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

韩山师范专科学校

校长

蔡育兴

一九九一年六月十九日

证书登记号 911176





土建工程师高启帆



粤中取证字第 1705003000323号

高启帆 于 2016 年  
12月, 经 汕头市建筑工  
程中级专业技术资格  
评审委员会评审通过,  
具备 建筑施工工程师  
资格。特发此证

发证机关:

2017 年 02 月 07 日



广东省中等专业学校  
毕业证书



学生高启帆 系广东省揭西县人，性别男，一九七七年七月出生，于一九九四年九月至一九九八年七月在本校工业与民用建筑专业学习期满，成绩合格，准予毕业。



学校

校长

粤高教中专证字 No. 3215450 号

广东省教育厅制

一九九八年七月八日

姓名 高启帆  
性别 男 民族 汉  
出生 1977年7月4日  
住址 广东省深圳市宝安区自由路3号深宝花园五栋402



公民身份号码 440106197707040039



中华人民共和国  
居民身份证

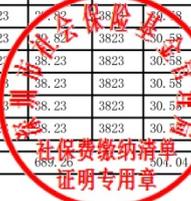
签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2013.08.10-2033.08.10

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 高启帆      社保电脑号: 632085618      身份证号码: 44106197707040039      页码: 1  
 参保单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司      单位编号: 60009932      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60009932	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	23.4	2360	16.52	7.08
2023	02	60009932	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	23.4	2360	16.52	7.08
2023	03	60009932	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	23.4	2360	16.52	7.08
2023	04	60009932	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	23.4	2360	16.52	7.08
2023	05	60009932	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	29.25	2360	16.52	7.08
2023	06	60009932	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	29.25	2360	16.52	7.08
2023	07	60009932	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	29.25	2360	16.52	7.08
2023	08	60009932	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	29.25	2360	16.52	7.08
2023	09	60009932	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	29.25	2360	16.52	7.08
2023	10	60009932	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	29.25	2360	16.52	7.08
2023	11	60009932	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	29.25	2360	16.52	7.08
2023	12	60009932	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	29.25	2360	16.52	7.08
2024	01	60009932	3823.0	573.45	305.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3823	44.73	3823	30.58	7.65
2024	02	60009932	3823.0	573.45	305.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3823	44.73	3823	30.58	7.65
2024	03	60009932	3823.0	573.45	305.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3823	29.82	3823	30.58	7.65
2024	04	60009932	3823.0	611.68	305.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3823	29.82	3823	30.58	7.65
2024	05	60009932	3823.0	611.68	305.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3823	29.82	3823	30.58	7.65
2024	06	60009932	3823.0	611.68	305.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3823	29.82	3823	30.58	7.65
2024	07	60009932	3823.0	611.68	305.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3823	29.82	3823	30.58	7.65
2024	08	60009932	3823.0	611.68	305.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3823	29.82	3823	30.58	7.65
2024	09	60009932	3823.0	611.68	305.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3823	29.82	3823	30.58	7.65
2024	10	60009932	3823.0	611.68	305.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3823	29.82	3823	30.58	7.65
合计			10502.11	5458.4			8679.8	3062.42			528.16		689.26	304.01		161.46	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915fafeb70c8fc )核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60009932      单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司



电气工程师庄少足



公民身份证号码: 440507198302220026

粤中取证字第 19001022844580



庄少足 于 二〇一零  
五月, 经 淮南市非国有  
经济组织建设工程专业技术职务  
任职资格 考核认定,  
具备 建筑电气工程师  
资格。特发此证



发证机关:

二〇一零 三月 二十日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **庄少足** 性别 **女**，一九八三年 二 月二十二日生，于二〇〇三年  
九 月至二〇〇七年 六 月在本校 **汉语言文学** 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**惠州学院**

校（院）长：

证书编号：105771200705001833

二〇〇七年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



签发机关 汕头市公安局龙湖分局

有效期限 2015.10.14-2035.10.14



姓名 庄少足

性别 女 民族 汉

出生 1983 年 2 月 22 日

住址 广东省汕头市龙湖区新溪镇东南村联兴路南4巷15号

公民身份号码 440507198302220026

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄少足

社保电脑号：814373488

身份证号码：440507198302220026

页码：1

参保单位名称：汕头市建安实业（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60009932

计算单位：元

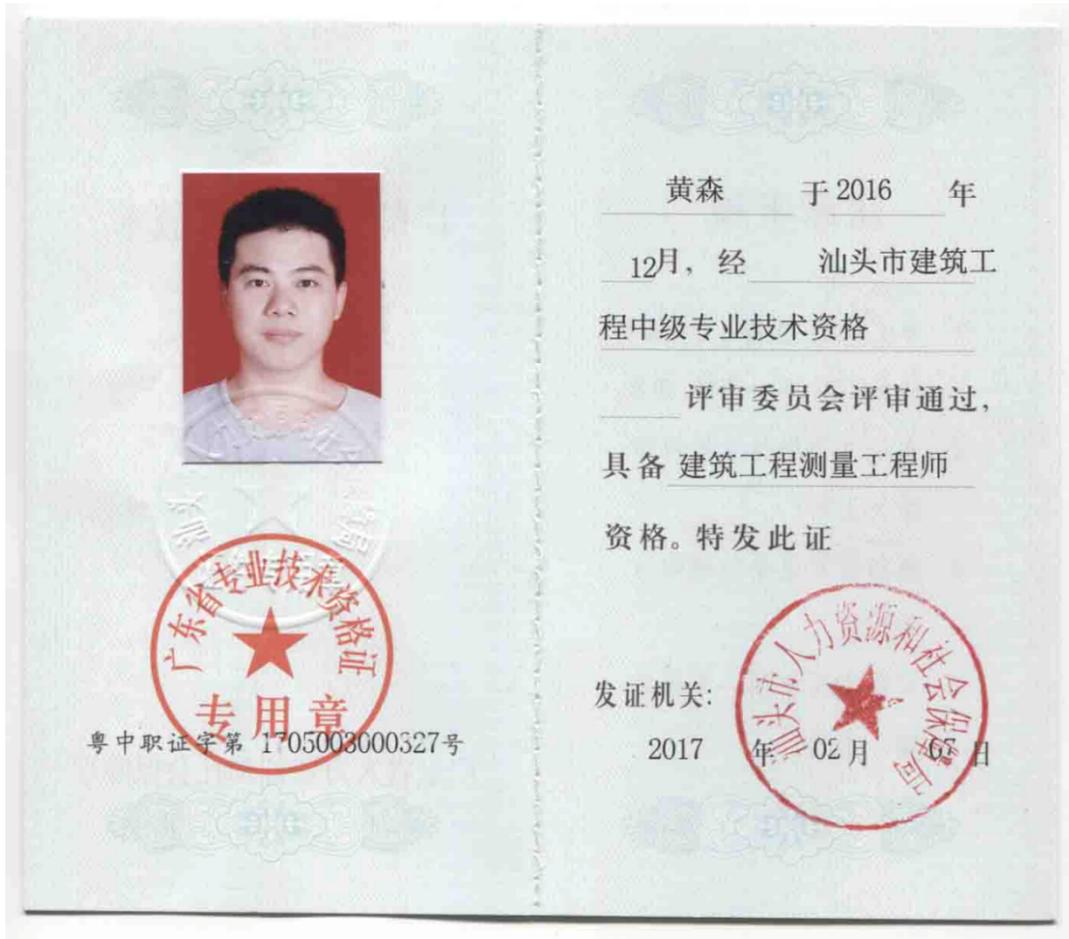
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60009932	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	35.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60009932	4123.0	577.22	329.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4123	48.24	4123	32.98	8.25
2024	02	60009932	4123.0	577.22	329.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4123	48.24	4123	32.98	8.25
2024	03	60009932	4123.0	577.22	329.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4123	48.24	4123	32.98	8.25
2024	04	60009932	4123.0	618.45	329.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4123	48.24	4123	32.98	8.25
2024	05	60009932	4123.0	618.45	329.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4123	48.24	4123	32.98	8.25
2024	06	60009932	4123.0	618.45	329.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4123	48.24	4123	32.98	8.25
2024	07	60009932	4123.0	618.45	329.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4123	48.24	4123	32.98	8.25
2024	08	60009932	4123.0	618.45	329.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4123	48.24	4123	32.98	8.25
2024	09	60009932	4123.0	618.45	329.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4123	48.24	4123	32.98	8.25
2024	10	60009932	4123.0	618.45	329.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4123	48.24	4123	32.98	8.25
合计			6480.81	3538.4			3604.88	1417.46			354.42		425.14	346.32			89.58

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915faf6b695ces ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60009932  
单位名称：汕头市建安实业（集团）有限公司深圳分公司



# 测量工程师黄森



姓名 黄森

性别 男 民族 汉

出生 1987年2月20日

住址 广东省揭西县河婆镇大同  
居委大同东四巷9号



公民身份号码 445222198702200077



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 揭西县公安局

有效期限 2016.02.05-2036.02.05



给排水工程师陈汉强



粤高职证字第 0800101096737 号

陈汉强 于 二〇〇七  
十二月，经 广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑给水排水  
施工高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇八年三月七日





造价工程师陈洽阳

240



姓名: 陈洽阳  
身份证号码: 440524196810267215  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 汕头市建安实业(集团)有限公司

证书编号: 建[造]11044400019836

初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 12 月 23 日



陈洽阳 于二〇〇四年十二月, 经 广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过, 具备 建筑施工高级工程师 资格。特发此证



粤高取证字第 0500101046382 号

发证机关: 广东省人事厅  
二〇〇五年 一 月 三十一日

# 毕业证书



学生陈洽阳系广东省(市)汕头市人, 现年24岁, 于一九八九年九月考入本院**土木工程**系**工业与民用建筑**专业, 学制四年。按教学计划学完本科全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定, 授予工学学士学位。

院长



一九九三年七月六日

沈建工毕业证字第 0310C 号

姓名 陈洽阳  
性别 男 民族 汉  
出生 1968年10月26日  
住址 广东省汕头市金平区中山路167号  
公民身份号码 440524196810267215

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局  
有效期限 2007.12.11-2027.12.11



安全负责人黄桂彬

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2006)0002685

姓名:黄桂彬

性别:男

出生年月:1980年09月19日

企业名称:汕头市建安实业(集团)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2006年06月01日

有效期:2024年03月01日至2027年05月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月01日



# 广东省职称证书

姓名：黄桂彬

身份证号：445202198009190039



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月15日

评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2005003005036

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 03192709

学生 黄桂彬 性别 男，  
一九八〇年九月十九日生，于二〇〇〇年  
九月至二〇〇四年六月在本校  
给水排水工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 广东工业大学

二〇〇四年六月三十日

学校编号: 118451200405002696

姓名 黄桂彬  
性别 男 民族 汉  
出生 1980年9月19日  
住址 广东省汕头市龙湖区金霞  
街道华山路14号汕头市建  
安实业有限公司  
公民身份号码 445202198009190039

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局龙湖分局  
有效期限 2008.02.02-2028.02.02

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄桂彬      社保账号: 619415995      身份证号码: 445202198009190039      页码: 1  
 参保单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司      单位编号: 60009932      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	02	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	03	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	04	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	05	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2023	06	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2023	07	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60009932	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	27.61	2360	18.88	4.72
2024	02	60009932	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	27.61	2360	18.88	4.72
2024	03	60009932	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60009932	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60009932	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60009932	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60009932	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	60009932	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	60009932	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	60009932	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9143.61	5084.0			8679.8	3062.42			521.86		424.24			141.48	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915faf67ef1z )核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60009932      单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司



质量负责人李素彬



姓名 李素彬  
性别 男 民族 汉  
出生 1988 年 10 月 9 日  
住址 广东省汕头市潮阳区西胪  
镇西凤综合市场二直街2  
号11号  
公民身份号码 440582198810096738



 中华人民共和国  
居民身份证  
签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2023.05.22-2043.05.22



# 施工员郑会创





施工员陈光识

证书编码：0441810194418026871

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：陈光识

身份证号：440582199405090919

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



安全员肖妍

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0004136

姓名:肖妍

性别:女

出生年月:1989年02月15日

企业名称:汕头市建安实业(集团)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年03月19日

有效期:2023年12月18日 至 2027年03月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2018年03月19日





安全员黄耿

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0026347

姓名:黄耿

性别:男

出生年月:1994年04月15日

企业名称:汕头市建安实业(集团)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年10月23日

有效期:2024年07月24日 至 2027年10月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月24日





质量员姚鑫



姚鑫同志于 2022 年  
12 月 08 日至 2022 年 12 月 21 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员(土建) 职业  
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名 姚鑫

身份证号 360502199009107115

证书编号 2201030100422166

工作单位 无





质量员洪伟斌



洪伟斌同志于 2020 年  
10月 25日至 2020年 11月 25日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 洪伟斌

身份证号 440582199602246935

证书编号 2001030048733



2020年 12月 05日

有效期至: 2022年12月05日



资料员柯俊研



柯俊研 同志于 2022 年  
12 月 08 日至 2022 年 12 月 21 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 柯俊研  
身份证号 445221197901184910  
证书编号 2201050000423508  
工作单位 无





材料员吴清河

证书编码：0441711194417012073

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴清河

身份证号：440582198112080130

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2022年 04月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



劳资专管员黄光泽

证书编码：0441811394418004220

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：黄光泽

身份证号：440582198910216653

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄光洋      社保电脑号: 633200705      身份证号码: 440582198910216653      页码: 1  
 参保单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司      单位编号: 60009932      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	02	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	03	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	04	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	05	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2023	06	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2023	07	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60009932	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	27.61	2360	18.88	4.72
2024	02	60009932	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	27.61	2360	18.88	4.72
2024	03	60009932	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60009932	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60009932	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60009932	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60009932	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	60009932	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	60009932	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	60009932	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9143.61	5084.0				8679.8	3062.42			521.86					141.48



**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915faf684ecw )核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60009932      单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司



## 5、不违法转包分包承诺书

附件 6:

### 不违法转包分包承诺书

深圳市深水龙华水务有限公司（招标人）：

我单位参加标段编号为 2408-440300-04-01-395398001001 的 城中村供水管网完善工程（2023-2024 年） 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）汕头市建安实业（集团）有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-26510439

传真：0755-26746246

承诺日期：2024 年 11 月 05 日



## 6、诚信投标承诺书

附件 7:

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市深水龙华水务有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受城中村供水管网完善工程（2023-2024 年）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：汕头市建安实业（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：广东省汕头市龙湖区华山路14号 邮政编码：515041

公司总部电话：0754-88467970

传真：0754-88467970

日期：2024年11月05日



附件 8:

## 承诺函

本人黄少华(身份证号码: 440301197205203810)代表汕头市建安实业(集团)有限公司参加城中村供水管网完善工程(2023-2024年)(项目编号: 2408-440300-04-01-395398001001)投标。在此,本人郑重承诺,本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

汕头市建安实业(集团)有限公司已核实上述承诺内容。如承诺不属实,汕头市建安实业(集团)有限公司愿意无条件接受:

1. 宣布汕头市建安实业(集团)有限公司投标废标。
2. 取消汕头市建安实业(集团)有限公司的中标资格。
3. 列入投标黑名单。
4. 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章): 汕头市建安实业(集团)有限公司

法定代表人(签字/盖章):

投标人代表(签字):

出具日期:2024年11月05日



## 法定代表人证明书

单位名称： 汕头市建安实业(集团)有限公司

地 址： 广东省汕头市龙湖区华山路14号

姓名： 黄少华 性别： 男 年龄： 52岁 职务： 总经理

系 汕头市建安实业(集团)有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人（公章）： 汕头市建安实业(集团)有限公司

日期： 2024 年 11 月 05 日



## 授权委托书

本授权委托书声明：我 黄少华 系 汕头市建安实业(集团)有限公司 的法定代表人，现授权委托 汕头市建安实业(集团)有限公司 的 姚鑫 为我公司签署 城中村供水管网完善工程（2023-2024年） 项目投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的 城中村供水管网完善工程（2023-2024年） 项目投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 姚鑫 性别： 男 年龄： 34 岁

投标人（盖章）： 汕头市建安实业（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托书日期： 2024 年 11 月 05 日



姓名 黄少华  
性别 男 民族 汉  
出生 1972 年 5 月 20 日  
住址 广东省深圳市南山区玉泉路128号汕头建安公寓中梯502  
公民身份号码 440301197205203810



 中华人民共和国  
居民身份证  
签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2008.05.09-2028.05.09

姓名 姚鑫  
性别 男 民族 汉  
出生 1990 年 9 月 10 日  
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道龙珠花园5栋21F房  
公民身份号码 360502199009107115



 中华人民共和国  
居民身份证  
签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2022.06.24-2042.06.24



附件 9:

诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚承诺书

深圳市深水龙华水务有限公司 (招标人):

我司自愿参加贵司组织的 城中村供水管网完善工程 (2023-2024 年) (项目名称) 的投标, 我司在此郑重承诺:

1. 诚信参与贵司招标活动, 所提供的投标文件等所有资料均真实可信。
2. 近三年内 (从本项目发布招标公告之日起倒算), 我司或者法定代表人无行贿犯罪记录。
3. 近一年内 (从本项目截标之日起倒算), 我司无因串通投标、转包、以他人名义投标、违法违规分包、提供投标虚假材料等违法、违规行为, 受到行政部门行政处罚或被招标单位因此取消投标资格或中标资格。

如本承诺不属实, 我司愿意无条件接受:

- (一) 宣布我司投标废标。
- (二) 取消我司的中标资格。
- (三) 列入投标黑名单。
- (四) 不予退还投标保证金。

投标人: (盖公章) 汕头市建安实业 (集团) 有限公司

法定代表人 (签字或盖章):

2024 年 11 月 05 日



# 7、企业信用情况

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 诚信数据 收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员 行为性质: 全部 良好行为 **不良行为**

诚信记录主体: 汕头市建安实业(集团)有限公司 实施部门名称: 请输入内容 查询

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作

暂无数据

今天是2024年10月31日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

## 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

汕头市建安实业(集团)有限公司 查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称(行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

红色警示

企业名称： 汕头市建安实业(集团)有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理,规范劳务工工资支付行为,夯实建筑行业人力资源管理基础,市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》有关要求,印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引(试行)》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件,长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作,并建立了两制群,一旦出现欠薪上访事件,及时在两制群发送,要求涉及相关单位的投诉第一时间反馈,投诉问题及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理,设立劳务工工资专用账户,使农民工工资与工程材料款相分离,由企业直接委托银行代发农民工工资,切实预防和解决了欠薪问题。截至目前,各企业都能够严格落实两制工作,未发生群体性欠薪事件,建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

归档时间: 2021-03-25

深圳市住房和建设局  
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程工标段(西北角环境景观工程)	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	91440300638810950	宝能城(东区)商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程(1栋、2栋A座、3栋)	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	加伟光伏照明厂区1-4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	晋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏毅建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

汕头市建安实业(集团)有限公司

914405001927206939

搜索

企业名称

工程项目名称

欠薪涉及人数

欠薪金额(万元)

发生时间



暂无数据

汕头市建安实业(集团)有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914405001927206939

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	黄少华	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	1984-12-29	住所	汕头市龙湖区华山路14号

行政管理 33

诚实守信 5

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 9

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

# 汕头市建安实业(集团)有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：914405001927206939

### 重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

## 基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	黄少华	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	1984-12-29	住所	汕头市龙湖区华山路14号

 33	 5	 0	 0	 9	 0	 0	 0
行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他



很抱歉，没有找到您搜索的数据