

标段编号： 2308-440306-04-01-797654001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市中油润德销售有限公司前海加油站（现用名：深圳  
市中油润德销售有限公司中润加油站）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市泽丰源建筑工程有限公司

日期： 2024年11月05日

## 目录

1、投标人基本情况.....	4
1.1、营业执照及企业工商注册基本信息.....	4
1.2、资质证书.....	6
1.3、安全生产许可证.....	7
1.4、体系认证情况.....	8
2、企业近五年同类工程施工业绩.....	12
2.1、兆灏能源加油站建设工程.....	13
2.1.1、中标通知书.....	13
2.1.2、施工合同.....	14
2.1.3、竣工验收报告.....	18
2.2、深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站建设工程.....	24
2.2.1、中标通知书.....	24
2.2.2、施工合同.....	25
2.2.3、竣工验收报告.....	30
2.3、深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站建设工程.....	35
2.3.1、中标通知书.....	35
2.3.2、施工合同.....	36
2.3.3、竣工验收报告.....	41
2.4、东莞市凤岗中深天堂围加油站建设工程.....	47
2.4.1、施工合同.....	47
2.4.2、竣工验收报告.....	52
3、企业获奖情况.....	58
4、履约评价情况.....	59
4.1、兆灏能源加油站建设工程.....	60
4.2、深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站建设工程.....	61
4.3、深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站建设工程.....	62
5、拟派项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人等主要管理人员业绩.....	63
5.1、拟派项目经理（吴泽标）业绩.....	63
5.1.1、兆灏能源加油站建设工程.....	64
5.1.2、深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站建设工程.....	75
5.1.3、深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站建设工程.....	86
5.2、技术负责人（余俊钦）业绩.....	98
5.2.1、兆灏能源加油站建设工程.....	99
5.2.2、深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站建设工程.....	110
5.2.3、深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站建设工程.....	121
5.3、安全负责人（吴林何）业绩.....	133
5.3.1、兆灏能源加油站建设工程.....	134
5.3.2、深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站建设工程.....	145
5.3.3、深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站建设工程.....	156
5.4、质量负责人（郑喜杰）业绩.....	168

5.4.1、兆灏能源加油站建设工程.....	169
5.4.2、深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站建设工程.....	180
5.4.3、深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站建设工程.....	191
第六章、项目管理班子配备情况.....	203
6.1、项目经理：吴泽标.....	204
6.2、技术负责人：余俊钦.....	209
6.3、质量负责人：郑喜杰.....	213
6.4、安全负责人：吴林何.....	216
6.5、建筑师：梁瑜莉.....	220
6.6、机电工程师：张雁帆.....	223
6.7、造价工程师：邓玉阳.....	226
6.8、安全员：吴灿炜.....	229
6.9、施工员：吴喜南.....	232
6.10、资料员：徐俊贤.....	236
6.11、材料员：何能梅.....	239

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1、提供企业工商注册基本信息； 2、企业资质证书； 3、体系认证情况：提供包括但不限于质量、环境及职业健康安全管理体系认证证书扫描件。
2	企业近五年同类工程施工业绩（不超过3项）	投标人近五年承担的同类工程业绩（自截标之日起倒算） 1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。
3	企业获奖情况	投标人提供近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，以奖项颁发时间为准）国家级、省部级、市级荣誉和奖项（建设主管部门或建设行业协会颁发的奖项，不超过5项，若超过5项，统计时只计取前5项），证明材料为奖状或相关部门作出授予荣誉的函件等扫描件。
4	履约评价情况（不超过三项）	提供近3年（自截标之日起倒算）获得建设单位履约评价等。注：提交履约评价超过三项的，按顺序选择前三项。
5	拟派项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人等主要管理人员业绩（不超过三项）	1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人等主要管理人员已完成的同类工程业绩情况汇总表。 2、需提供业绩证明文件（提供中标通知书、合同、竣工验收报告或业主证明等证明文件）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、投标人基本情况

## 1.1、营业执照及企业工商注册基本信息



# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市泽丰源建筑工程有限公司 统一社会信用代码：91440300MA5G1T7U5G

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440300209271448	统一社会信用代码	91440300MA5G1T7U5G
企业名称	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	法定代表人	吴泽标
住所	深圳市宝安区福永街道福永社区三星工业区二区2号楼G1311	成立日期	2020-01-13
认缴注册资本总额	(人民币)3000万元	核准日期	2023年09月25日
一般经营项目	工程咨询;; 建筑废弃物处理工程施工;房屋建筑工程施工; 市政公用工程施工;建筑装修装饰工程施工; 地基与基础工程施工;石油化工工程施工; 建筑机电安装工程施工、钢结构工程施工、建筑幕墙工程施工、土石方工程施工、爆破与拆除工程施工; 城市及道路照明工程施工; 石油设备销售;公路道路养护与上门维修;公路、道路交通安全设施上门安装、养护与维修;建筑设计、装饰设计。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)	类型	有限责任公司(自然人独资)
企业登记状态	存续(在营、开业、在册)	许可经营项目	劳务派遣; 货物运输。园林绿化工程, 爆破与拆除工程施工
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
吴泽标	3000万元	100%

成员信息	
成员名称	职务
郑喜杰	监事
吴泽标	总经理
吴泽标	执行董事

主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)



## 1.2、资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344380182

企业名称: 深圳市泽丰源建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G1T7U5G

法定代表人: 吴泽标

注册地址: 深圳市宝安区福永街道福永社区三星工业区二区2号楼G1311

有效期: 至 2025年09月09日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包三级  
建筑工程施工总承包三级  
钢结构工程专业承包三级  
市政公用工程施工总承包三级  
石油化工工程施工总承包三级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  深圳市住房和城乡建设局

发证日期: 2023年10月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

### 1.3、安全生产许可证



## 1.4、体系认证情况

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台 

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政采信息

当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

**高级条件**

证书编号:  获证组织名称:

认证项目:  证书状态:   具有CNAS标识

国家地区:

**组织列表(点击查看证书信息)**

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	91440300MA5G177U5G

**证书列表(点击查看详细信息)**

<b>深圳市泽丰源建筑工程有限公司</b>		
证书编号: 0070024Q21566R0M <span style="color: green;">有效</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">CNAS</span>	认证项目/产品类别: 建设施工行业质量管理体系认证	证书到期日期: 2027-05-08
发证机构: 中德认证有限责任公司		
<b>深圳市泽丰源建筑工程有限公司</b>		
证书编号: 0070024E51099R0M <span style="color: green;">有效</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">CNAS</span>	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2027-05-08
发证机构: 中德认证有限责任公司		
<b>深圳市泽丰源建筑工程有限公司</b>		
证书编号: 0070024S51024R0M <span style="color: green;">有效</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">CNAS</span>	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2027-05-08
发证机构: 中德认证有限责任公司		



中鉴认证有限责任公司

# 质量管理体系认证证书

NO: 0070024Q51566R0M

兹 证 明

## 深圳市泽丰源建筑工程有限公司

广东省深圳市宝安区福永街道福永社区三星工业区二区 2 号楼 G1311

统一社会信用代码: 91440300MA5G1T7U5G

质量管理体系符合

### GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准

### GB/T50430-2017 标准

该质量管理体系适合

资质范围建筑机电安装工程专业承包、建筑工程施工总承包、钢结构工程专业承包、市政公用工程施工总承包、石油化工工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的,仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2024 年 05 月 09 日

本证书有效期自 2024 年 05 月 09 日始至 2027 年 05 月 08 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表 (签名)



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询  
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: [www.gzcc.org.cn](http://www.gzcc.org.cn) 或致电: 020-66390902。  
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



中鉴认证有限责任公司

# 环境管理体系认证证书

NO: 0070024E51099R0M

兹 证 明

## 深圳市泽丰源建筑工程有限公司

广东省深圳市宝安区福永街道福永社区三星工业区二区 2 号楼 G1311

统一社会信用代码: 91440300MA5G1T7U5G

环境管理体系符合

### GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系适合

资质范围建筑机电安装工程专业承包、建筑工程施工总承包、钢结构工程专业承包、市政公用工程施工总承包、石油化工工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所,若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的,仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2024 年 05 月 09 日

本证书有效期自 2024 年 05 月 09 日始至 2027 年 05 月 08 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表 (签名)



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007- M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询  
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。  
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



中鉴认证有限责任公司

# 职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070024S51024R0M

兹 证 明

## 深圳市泽丰源建筑工程有限公司

广东省深圳市宝安区福永街道福永社区三星工业区二区 2 号楼 G1311

统一社会信用代码: 91440300MA5G1T7U5G

职业健康安全管理体系符合

### GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

资质范围建筑机电安装工程专业承包、建筑工程施工总承包、钢结构工程专业承包、市政公用工程施工总承包、石油化工工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所,若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的,仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2024 年 05 月 09 日

本证书有效期自 2024 年 05 月 09 日始至 2027 年 05 月 08 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表 (签名)



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询  
证书时效及适用性可向认证机构查询; 网址: [www.gzcc.org.cn](http://www.gzcc.org.cn) 或致电: 020-66390902。  
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司

## 2、企业近五年同类工程施工业绩

企业近五年同类工程施工业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间或竣工验收时间	备注
1	广州市兆灏贸易有限公司	兆灏能源加油站建设工程	460.000931	竣工验收时间: 2024-05-15	完工
2	深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站	深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站建设工程	288.0031	竣工验收时间: 2024-06-19	完工
3	深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站	深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站建设工程	265.1179	竣工验收时间: 2024-03-11	完工
4	东莞市凤岗中深天堂围加油站有限公司	东莞市凤岗中深天堂围加油站建设工程	460.000931	竣工验收时间: 2022-03-15	完工

## 2.1、兆灏能源加油站建设工程

### 2.1.1、中标通知书

#### 中标通知书

深圳市泽丰源建筑工程有限公司：

我公司的兆灏能源加油站建设工程项目于2024年\_01\_月\_03\_日进行谈判，经过对投标单位所投标书进行评审，确认贵公司为中标单位，现正式向贵公司发出中标通知。

工期为\_120\_天；中标不含税金额为4600009.31元，增值税税率为 9 %，税额为379817.28元，含税价为4220192.02元，并作为谈判范围内工程最高限价。

如遇国家增值税税率调整，上述含税合同价等于不含税金额与新税额的合计数。

请贵单位在接到签约通知书5日内，及时和我公司联系，对合同条款进行协商、合同签订等相关事宜。

联系人及电话：甘新 020-88697563



## 2.1.2、施工合同

**合  
同  
书**

合同编号: ZHNY-2024-0112001

工程名称: 兆灏能源加油站建设工程

建设单位: 广州市兆灏贸易有限公司

施工单位: 深圳市泽丰源建筑工程有限公司

签订日期: 2024年01月12日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市兆灏贸易有限公司

承包人（全称）：深圳市泽丰源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就兆灏能源加油站建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：兆灏能源加油站建设工程。

2. 工程地点：广州市番禺区。

3. 工程立项批准文号：    /    。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程规模及特征：本项目工程名称为兆灏能源加油站建设工程，位于广州市番禺区，兆灏能源加油站总建筑面积为580.10m<sup>2</sup>，建设内容为包含新建站房160m<sup>2</sup>，新建钢结构加油棚420.10m<sup>2</sup>，加油站地下油罐区设计有4台30m<sup>3</sup>地下汽油罐，1台30m<sup>3</sup>地下柴油罐。其中汽油罐容积为4×30m<sup>3</sup>，柴油罐容积为1×30m<sup>3</sup>，地下油罐总容积为150m<sup>3</sup>。加油区布置4台六枪三油品加油机。项目总投资为100万元。

6. 工程承包范围：兆灏能源加油站建设工程，按施工图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于采购、施工、材料检测、成品保护等工作。具体内容如下：

主要建设内容包括加油站站房1幢、钢结构加油棚1座、储油罐5座（共150m<sup>3</sup>）、六枪三油品加油机4台，以及为之配套的建筑、结构、市政给排水、消防、防雷、暖通、电气、仪表、储运、机械、防腐、总图等。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024年01月15日。（实际开工日期以发包人通知为准，承包人对此无异议）

计划竣工日期：2024年05月14日。

工期总日历天数：①完工工期：计划工期为120日历天（包括供货、施工、验收等工作），具体开工日期及工期按实际情况而定。

②有下列情况之一，并经甲方签证，工期可以顺延。

(1)因甲方原因影响开工。(2)工程量有与拟定工程量相比增加20%。

(3)不可抗力。(4)甲方同意工期顺延的其他情况。

### 三、质量标准及验收

1. 工程质量达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

2. 乙方在工程建设合同执行过程中，单位和个人应自觉接受甲方在施工过程中的管理。

3. 乙方应按国家竣工验收有关规定【①符合中华人民共和国国家规定的现行施工竣工验收规范、标准（或地方政府主管机关的具体规范、标准）；②上级主管部门有关工程竣工的文件和规定；③符合招标文件的工程技术指标及各项要求；④工程设计文件及施工、设计图纸；⑤双方共同协商的标准；《石油化工工程施工质量验收统一标准》、《汽车加油加气站设计与施工规范（GB50156-2012）》。】向甲方代表提供完整的过程检验资料及完整竣工资料和验收报告。对甲方提出的意见，乙方应在7日内整改完毕，并承担由自身原因造成的整改费用。

4. 工程质量保修期按《建筑工程质量管理条例》规定执行。（详见附件一）

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰陆拾陆万玖仟叁角壹分（4600009.31元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万伍仟壹佰玖拾捌元整（105198.00元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （ / 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：吴泽标。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份，建设主管部门、档案馆各持壹份。

发包人：（公章）

广州市兆灏贸易有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



Handwritten signature of the representative of Guangzhou Zhaohao Trading Co., Ltd.

组织机构代码：91440101MA5CQHNL33

地址：广州市番禺区大龙街番禺大道北  
1261号701-7

邮政编码：511402

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-88697563

传真：020-88697563

电子信箱：737571850@qq.com

开户名称：广州市兆灏贸易有限公司

开户银行：中国建设银行广州番禺沙湾支行

账号：44050110257800000005

承包人：（公章）

深圳市泽丰源建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



Handwritten signature of the representative of Shenzhen Zheyuanyuan Construction Engineering Co., Ltd.

组织机构代码：91440300MA5G1T7U5G

地址：深圳市宝安区福永街道福永社区三星工业  
区二区2号楼G1311

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23726782

传真：0755-23726782

电子信箱：591902133@qq.com

开户名称：深圳市泽丰源建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
景苑支行

账号：44250100016200001941

### 2.1.3、竣工验收报告

## 建筑工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 兆灏能源加油站建设工程  
验收日期: 2024年 05 月 15 日  
建设单位(盖章): 广州市兆灏贸易有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	兆灏能源加油站建设工程			
工程地点	广州市番禺区	建筑面积	580.10m <sup>2</sup>	工程造价 4600009.31元
结构类型	钢筋混凝土框架结构、钢结构罩棚	层数	地上:	一 层
	\		地下:	\ 层
施工许可证号	440113202401140203	监理许可证号	44008461	
开工日期	2024年01月15日	验收日期	2024年05月15日	
监督单位	广州市番禺区建设工程安全监督站	监督编号	\	
建设单位	广州市兆灏贸易有限公司			
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司			
设计单位	广东政和工程有限公司			
总包单位	深圳市泽丰源建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市泽丰源建筑工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市泽丰源建筑工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市泽丰源建筑工程有限公司			
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司			
施工图 审查单位	广东建科施工图审查有限公司			



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	甘新
副组长	成志平、彭云峰
组员	姜健、吴泽标、余俊钦、张雁帆、郑喜杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	甘新	姜健、吴泽标、余俊钦
建筑设备安装工程	彭云峰	张雁帆
工程质控资料	成志平	郑喜杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	\	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	\	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	\	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甘新	广州市兆瀚贸易有限公司	项目负责人	\	甘新
2	彭云峰	广东政和工程有限公司	项目负责人	高级工程师	彭云峰
3	成志平	深圳市启光建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	成志平
4	姜健	深圳市爱华勘测工程有限公司	项目负责人	高级工程师	姜健
5	吴泽标	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	项目负责人	助理工程师	吴泽标
6	余俊钦	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	余俊钦
7	张雁帆	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	单位技术负责人	中级工程师	张雁帆
8	郑喜杰	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	单位质量负责人	\	郑喜杰
9	吴林何	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	项目安全负责人	中级工程师	吴林何
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

<p><b>一、竣工验收结论</b></p> <p>该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。</li> <li>2、符合施工图设计文件和施工合同要求。</li> <li>3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。</li> <li>4、施工技术资料、质量保证资料有效、齐全。</li> <li>5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用。</li> </ol>				
建设单位：  单位(项目)负责人：  2024年5月15日	监理单位：  总监理工程师：  2024年5月15日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年5月15日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年5月15日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年5月15日



## 2.2、深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站建设工程

### 2.2.1、中标通知书

#### 签约通知书

深圳市泽丰源建筑工程有限公司：

我公司的深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站建设工程项目于2024年03月15日进行谈判，经过对投标单位所投标书进行评审，确认贵公司为中标单位，现正式向贵公司发出签约通知。

工期为91天；中标不含税金额为2642230.28元，增值税税率为9%，税额为237800.72元，含税价为2880031.00元，并作为谈判范围内工程最高限价，结算下浮率为2.51%。

如遇国家增值税税率调整，上述含税合同价等于不含税金额与新税额的合计数。

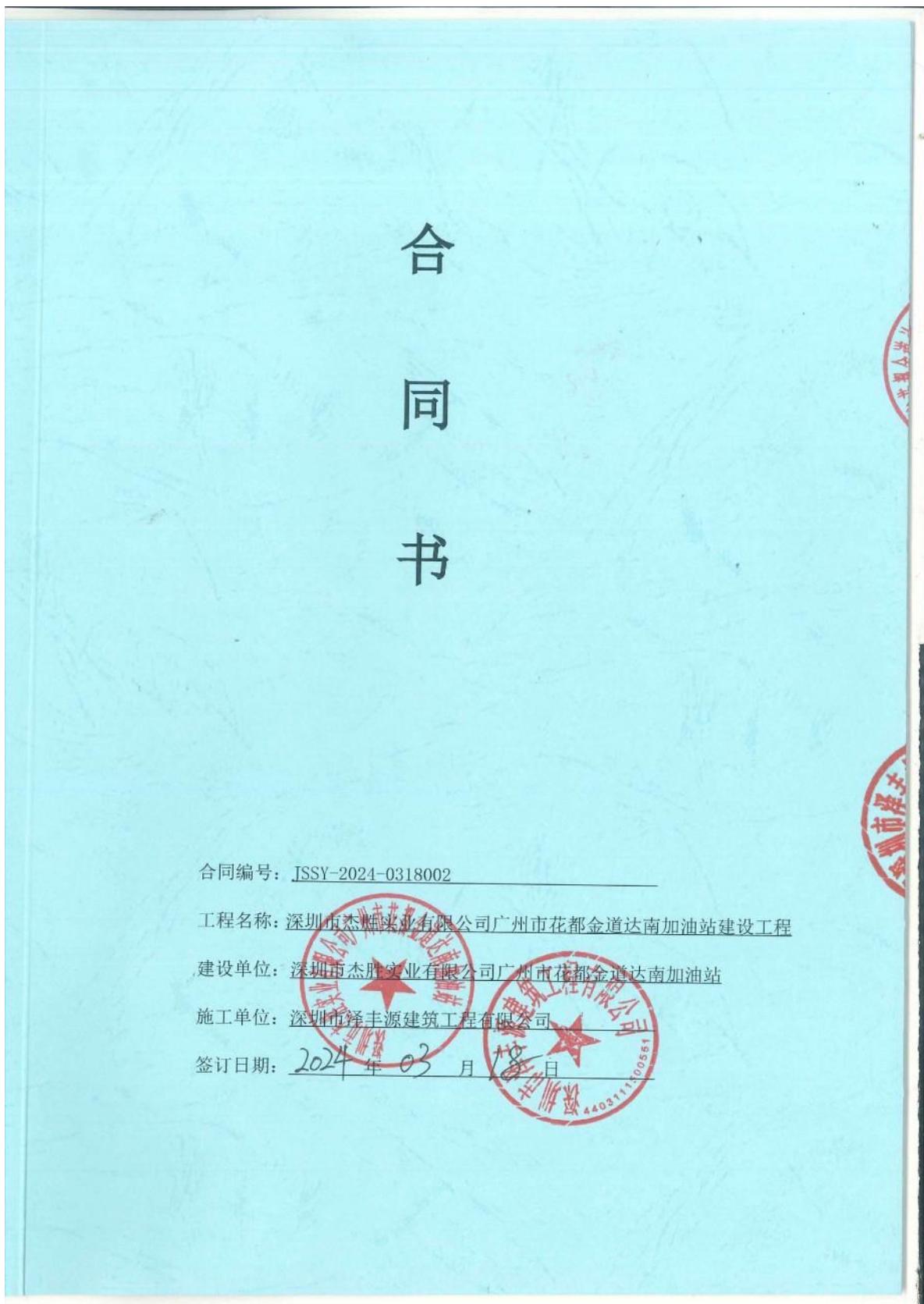
请贵单位在接到签约通知书3日内，及时和我公司联系，对合同条款进行协商、合同签订等相关事宜。

联系人及电话：李伟杰 020-89885613

深圳市杰胜实业有限公司  
广州市花都金道达南加油站  
2024年03月15日



## 2.2.2、施工合同



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站

承包人（全称）：深圳市泽丰源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站建设工程。

2. 工程地点：广州市花都区狮岭镇葛岗路。

3. 工程立项批准文号：    /    。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程规模及特征：本项目工程名称为深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站建设工程，位于广州市花都区狮岭镇葛岗路，深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站总建筑面积为 1112.00m<sup>2</sup>，建设内容为包含站房改造 362.00m<sup>2</sup>，新建钢结构罩棚 750.00m<sup>2</sup>，加油站地下油罐区设计有 3 个 30m<sup>3</sup>地下汽油罐，1 个 30m<sup>3</sup>地下柴油罐，2 个 30m<sup>3</sup>地下汽油罐，其中汽油罐容积为 2×30m<sup>3</sup>，柴油罐容积为 1×30m<sup>3</sup>，地下油罐总容积为 90m<sup>3</sup>。加油区布置 4 台六枪三油品加油机。项目总投资为 1000 万元。

6. 工程承包范围：深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站建设工程，按施工图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于采购、施工、材料检测、成品保护等工作。具体内容如下：

主要建设内容包括加油站站房改造 1 幢、钢结构罩棚 1 座、储油罐 3 个（甲供材料共 90m<sup>3</sup>）、六枪三油品加油机 4 台，以及之于配套的建筑、结构、市政给排水、消防、防雷、暖通、电气、仪表、储运、机械、防腐、总图等。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 03 月 20 日。（实际开工日期以发包人通知为准，承包人对此无异议。）

计划竣工日期：2024 年 06 月 19 日。

工期总日历天数：①完工工期：计划工期为 91 日历天（包括供货、施工、验收等工作），具体开工日期及工期按实际情况而定。

②有下列情况之一，并经甲方签证，工期可以顺延。

(1)因甲方原因影响开工。(2)工程量有与拟定工程量相比增加 20%。

(3)不可抗力。(4)甲方同意工期顺延的其他情况。

### 三、质量标准及验收

1. 工程质量达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

2. 乙方在工程建设合同执行过程中，单位和个人应自觉接受甲方在施工过程中的管理。

3. 乙方应按国家竣工验收有关规定【①符合中华人民共和国国家规定的现行施工竣工验收规范、标准（或地方政府主管机关的具体规范、标准）；②上级主管部门有关工程竣工的文件和规定；③符合招标文件的工程技术指标及各项要求；④工程设计文件及施工、设计图纸；⑤双方共同协商的标准；《石油化工工程施工质量验收统一标准》、《汽车加油加气站设计与施工规范（GB50156-2021）》。】向甲方代表提供完整的过程检验资料及完整竣工资料和验收报告。对甲方提出的意见，乙方应在 7 日内整改完毕，并承担由自身原因造成的整改费用。

4. 工程质量保修期按《建筑工程质量管理条例》规定执行。（详见附件一）

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰捌拾捌万零叁拾壹元整（2880031.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万陆仟肆佰玖拾伍元壹角捌分（156495.18 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （ / 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：吴泽标。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 3 月 18 日签订。

## 十、签订地点

本合同在广州市花都区狮岭镇葛岗路签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执壹份，建设主管部门、档案馆各持壹份。

发包人：（公章）

深圳市杰胜实业有限公司  广州市花都金道达南加油站

法定代表人或其委托代理人

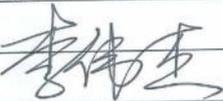
（签字）



组织机构代码：91440114MAD2JPR30Q

地 址：广州市花都区狮岭镇葛岗路自编  
9 号

邮政编码：510800

法定代表人： 

委托代理人： 

电子信箱：297435561@qq.com

开户名称：深圳市杰胜实业有限公司广州市  
花都金道达南加油站

开户银行：中国银行广州花都迎宾大道支行

账 号：656157738122

承包人：（公章）

深圳市泽丰源建筑工程有限公司 

法定代表人或其委托代理人

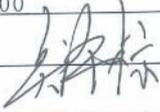
（签字）



组织机构代码：91440300MA5G1T7U5G

地 址：深圳市宝安区福永街道福永社区三星工业  
区二区 2 号楼 G1311

邮政编码：518000

法定代表人： 

委托代理人： 

电子信箱：591902133@qq.com

开户名称：深圳市泽丰源建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑  
支行

账 号：44250100016200001941

### 2.2.3、竣工验收报告

## 建筑工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南  
加油站建设工程

验收日期：2024年06月19日

建设单位（盖章）：深圳市杰胜实业有限公司  
广州市花都金道达南加油站



# 一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站建设工程				
工程地点	广州市花都区狮岭镇葛岗路	建筑面积	1112.00m <sup>2</sup>	工程造价	2880031.00元
结构类型	钢筋混凝土框架结构、钢结构罩棚	层数	地上： 1 层		
	\		地下： \ 层		
施工许可证号	\	监理许可证号	\		
开工日期	2024年03月20日	验收日期	2024年06月19日		
监督单位	\	监督编号	\		
建设单位	深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站				
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司				
设计单位	天津中德工程设计有限公司				
总包单位	深圳市泽丰源建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	\				
承建单位 (设备安装)	\				
承建单位 (装修)	\				
监理单位	广东华禹工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	\				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	\	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	\	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	\	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟杰	深圳市杰胜实业有限公司 广州市花都金道北加油站	项目负责人	\	李伟杰
2	段学青	天津中德工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	段学青
3	左愈	广东华禹工程咨询有限公司	总监理工程师	中级工程师	左愈
4	刘玉海	深圳市爱华勘测工程有限公司	项目负责人	高级工程师	刘玉海
5	吴泽标	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	项目负责人	助理工程师	吴泽标
6	余俊钦	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	余俊钦
7	张雁帆	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	单位技术负责人	中级工程师	张雁帆
8	郑喜杰	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	单位质量负责人	\	郑喜杰
9	吴林何	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	项目安全负责人	中级工程师	吴林何
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

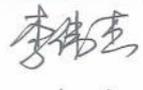
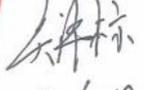
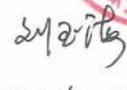
## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

### 一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求。
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、质量保证资料有效、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用。

 建设单位： (公章)	监理单位：  (公章)	 施工单位： (公章)	设计单位：  (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年6月19日	总监理工程师：  2024年6月19日	单位(项目)负责人：  2024年6月19日	单位(项目)负责人：  2024年6月19日	单位(项目)负责人：  2024年6月19日



## 2.3、深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站建设工程

### 2.3.1、中标通知书

#### 签约通知书

深圳市泽丰源建筑工程有限公司：

我公司的深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站建设工程项目于2023年11月23日进行谈判，经过对投标单位所投标书进行评审，确认贵公司为中标单位，现正式向贵公司发出签约通知。

工期为101天；中标不含税金额为2432274.31元，增值税税率为9%，税额为218904.69元，含税价为2651179.00元，并作为谈判范围内工程最高限价，结算下浮率为2.19%。

如遇国家增值税税率调整，上述含税合同价等于不含税金额与新税额的合计数。

请贵单位在接到签约通知书3日内，及时和我公司联系，对合同条款进行协商、合同签订等相关事宜。

联系人及电话：李伟杰 020-89885613

深圳市杰胜实业有限公司  
广州市花都金道达北加油站  
2023年11月23日



## 2.3.2、施工合同

**合  
同  
书**

合同编号: JSSY-2023-1127001

工程名称: 深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站建设工程

建设单位: 深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站

施工单位: 深圳市泽丰源建筑工程有限公司

签订日期: 2023 年 11 月 17 日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站

承包人（全称）：深圳市泽丰源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站建设工程。

2. 工程地点：广州市花都区狮岭镇葛岗路。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程规模及特征：本项目工程名称为深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站建设工程，位于广州市花都区狮岭镇葛岗路，深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站总建筑面积为1294.00m<sup>2</sup>，建设内容为包含站房改造493.00m<sup>2</sup>，新建钢结构罩棚801.00m<sup>2</sup>，加油站地下油罐区设计有3个30m<sup>3</sup>地下汽油罐，1个30m<sup>3</sup>地下柴油罐，2个30m<sup>3</sup>地下汽油罐，其中汽油罐容积为2×30m<sup>3</sup>，柴油罐容积为1×30m<sup>3</sup>，地下油罐总容积为90m<sup>3</sup>。加油区布置6台六枪三油品加油机。项目总投资为1000万元。

6. 工程承包范围：深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站建设工程，按施工图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于采购、施工、材料检测、成品保护等工作。具体内容如下：

主要建设内容包括加油站站房改造1幢、钢结构罩棚1座、储油罐3个（甲供材料共90m<sup>3</sup>）、六枪三油品加油机6台，以及之于配套的~~建筑、结构、市政给排水、消防、防雷、暖通、电气、仪表、储运、机械、防腐、总图等。~~

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年12月01日。（实际开工日期以发包人通知为准，承包人对此无异议。）

计划竣工日期：2024年03月11日。

工期总日历天数：①完工工期：计划工期为101日历天（包括供货、施工、验收等工作），具体开工日期及工期按实际情况而定。

②有下列情况之一，并经甲方签证，工期可以顺延。

(1)因甲方原因影响开工。(2)工程量有与拟定工程量相比增加 20%。

(3)不可抗力。(4)甲方同意工期顺延的其他情况。

### 三、质量标准及验收

1. 工程质量达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

2. 乙方在工程建设合同执行过程中，单位和个人应自觉接受甲方在施工过程中的管理。

3. 乙方应按国家竣工验收有关规定【①符合中华人民共和国国家规定的现行施工竣工验收规范、标准（或地方政府主管机关的具体规范、标准）；②上级主管部门有关工程竣工的文件和规定；③符合招标文件的工程技术指标及各项要求；④工程设计文件及施工、设计图纸；⑤双方共同协商的标准：《石油化工工程施工质量验收统一标准》、《汽车加油加气站设计与施工规范（GB50156-2021）》。】向甲方代表提供完整的过程检验资料及完整竣工资料和验收报告。对甲方提出的意见，乙方应在 7 日内整改完毕，并承担由自身原因造成的整改费用。

4. 工程质量保修期按《建筑工程质量管理条例》规定执行。（详见附件一）

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰陆拾伍万壹仟壹佰柒拾玖元整（2651179.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万陆仟捌佰捌拾肆元贰角壹分（136884.21 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / / 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：吴泽标。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 27 日签订。

## 十、签订地点

本合同在广州市花都区狮岭镇葛岗路签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执壹份，建设主管部门、档案馆各持壹份。

发包人：（公章）

深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）

深圳市泽丰源建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：91440114MAD02GK881

地 址：广州市花都区狮岭镇葛岗路自编  
10号

邮政编码：510800

法定代表人：李伟杰

委托代理人：李伟杰

电子信箱：737571850@qq.com

开户名称：深圳市杰胜实业有限公司广州市  
花都金道达北加油站

开户银行：中国建设银行广州番禺沙湾支行

账 号：44050110257800000005

组织机构代码：91440300MA5G1T7U5G

地 址：深圳市宝安区福永街道福永社区三星工业  
区二区2号楼G1311

邮政编码：518000

法定代表人：李泽标

委托代理人：李泽标

电子信箱：591902133@qq.com

开户名称：深圳市泽丰源建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
景苑支行

账 号：44250100016200001941

### 2.3.3、竣工验收报告

## 建筑工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北  
加油站建设工程

验收日期：2024年 03 月 11 日

建设单位（盖章）：深圳市杰胜实业有限公司  
广州市花都金道达北加油站



# 一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站建设工程				
工程地点	广州市花都区狮岭镇葛岗路	建筑面积	1294.00m <sup>2</sup>	工程造价	2651179.00元
结构类型	钢筋混凝土框架结构、钢结构罩棚	层数	地上： 1 层		
	\		地下： \ 层		
施工许可证号	\	监理许可证号	\		
开工日期	2023年12月01日	验收日期	2024年03月11日		
监督单位	\	监督编号	\		
建设单位	深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站				
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司				
设计单位	天津中德工程设计有限公司				
总包单位	深圳市泽丰源建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	\				
承建单位 (设备安装)	\				
承建单位 (装修)	\				
监理单位	广东华禹工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	\				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李伟杰
副组长	左愈、段学青
组员	刘玉海、吴泽标、余俊钦、张雁帆、郑喜杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟杰	刘玉海、吴泽标、余俊钦
建筑设备安装工程	段学青	张雁帆
工程质控资料	左愈	郑喜杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟杰	深圳市杰胜实业有限公司 广州市花都金道达北加油站	项目负责人	\	李伟杰
2	段学青	天津中德工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	段学青
3	左愈	广东华禹工程咨询有限公司	总监理工程师	中级工程师	左愈
4	刘玉海	深圳市爱华勘测工程有限公司	项目负责人	高级工程师	刘玉海
5	吴泽标	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	项目负责人	助理工程师	吴泽标
6	余俊钦	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	余俊钦
7	张雁帆	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	单位技术负责人	中级工程师	张雁帆
8	郑喜杰	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	单位质量负责人	\	郑喜杰
9	吴林何	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	项目安全负责人	中级工程师	吴林何
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

### 一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求。
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、质量保证资料有效、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： <b>李伟杰</b> 2024年3月11日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： <b>张心</b> 2024年3月11日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： <b>吴泽标</b> 2024年3月11日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： <b>张巧</b> 2024年3月11日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： <b>王明</b> 2024年3月4日
--	--	--	--	--



## 2.4、东莞市凤岗中深天堂围加油站建设工程

### 2.4.1、施工合同

合同编号：JSSYZSTW-2021-1102001

# 建筑工程施工合同

工程名称：东莞市凤岗中深天堂围加油站建设工程

工程编号：\_\_\_\_\_

工程地点：东莞市凤岗镇天堂围村水龙永盛路

发 包 人：东莞市凤岗中深天堂围加油站有限公司

承 包 人：深圳市泽丰源建筑工程有限公司

二〇二一年十一月



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：东莞市凤岗中深天堂围加油站有限公司

承包人（全称）：深圳市泽丰源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞市凤岗中深天堂围加油站建设工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：东莞市凤岗中深天堂围加油站建设工程。
2. 工程地点：东莞市凤岗镇天堂围村水龙永盛路。
3. 工程内容：包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包工程竣工验收；  
综合单价包干、项目措施包干。
4. 工程规模：三级加油站
5. 结构形式：详见施工图纸
6. 资金来源：企业自筹资金

### 二、工程承包范围

1. 工程规模及特征：本项目工程名称为东莞市凤岗中深天堂围加油站建设工程，位于东莞市凤岗镇天堂围村水龙永盛路，东莞市凤岗中深天堂围加油站总建筑面积为 580.10m<sup>2</sup>，建设内容为包含新建站房 160 m<sup>2</sup>，新建钢结构加油棚 420.10 m<sup>2</sup>，加油站地下油罐区设计有 4 台 30m<sup>3</sup>地下汽油罐，1 台 30m<sup>3</sup>地下柴油罐。其中汽油罐容积为 4×30m<sup>3</sup>，柴油罐容积为 1×30m<sup>3</sup>，地下油罐总容积为 150m<sup>3</sup>。加油区布置 4 台六枪三油品加油机。项目总投资为 1000 万元。

2. 工程承包范围：东莞市凤岗中深天堂围加油站建设工程，按施工图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于采购、施工、材料检测、成品保护等工作。具体内容如下：  
主要建设内容包括加油站站房 1 幢、钢结构加油棚 1 座、储油罐 5 座（共 150m<sup>3</sup>）、六枪三油品加油机 4 台，以及之于配套的建筑、结构、市政给排水、消防、防雷、暖通、电气、仪表、储运、机械、防腐、总图等。

### 三、合同工期

- 计划开工日期：2021年11月15日。（实际开工日期以发包人通知为准，承包人对此无异议。）
- 计划竣工日期：2022年03月15日。
- 工期总日历天数：①完工工期：计划工期为120日历天（包括供货、施工、验收等工作），具体开工日期及工期按实际情况而定。
- ②有下列情况之一，并经甲方签证，工期可以顺延。
  - (1)因甲方原因影响开工。(2)工程量有与拟定工程量相比增加20%。
  - (3)不可抗力。(4)甲方同意工期顺延的其他情况。

### 四、质量标准及验收

1. 工程质量达到国家或行业质量检验评定的合格标准。
2. 乙方在工程建设合同执行过程中，单位和个人应自觉接受甲方在施工过程中的管理。
3. 乙方应按国家竣工验收有关规定【①符合中华人民共和国国家规定的现行施工竣工验收规范、标准（或地方政府主管机关的具体规范、标准）；②上级主管部门有关工程竣工的文件和规定；③符合招标文件的工程技术指标及各项要求；④工程设计文件及施工、设计图纸；⑤双方共同协商的标准：《石油化工工程施工质量验收统一标准》、《汽车加油加气站设计与施工规范（GB50156-2021）》。】向甲方代表提供完整的过程检验资料及完整竣工资料和验收报告。对甲方提出的意见，乙方应在7日内整改完毕，并承担由自身原因造成的整改费用。
4. 工程质量保修期按《建筑工程质量管理条例》规定执行。（详见附件一）

### 五、合同价款

1. 签约合同价为：  
人民币（大写）肆佰陆拾陆万玖元叁角壹分（4600009.31元）；  
合同总价即为开具增值税专用发票的含税价。

其中：

- (1) 安全文明施工费：  
人民币（大写）贰拾柒万叁仟壹佰贰拾叁元叁角壹分（273123.31元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

### 六、项目经理

承包人项目经理：吴泽标。

## 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同订立时间：2021年11月2日

本合同订立地点：东莞市

本合同自双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份，建设主管部门、档案馆各持壹份。

发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
地 址：东莞市凤岗镇天堂围村水龙永盛路

开户名称：东莞市凤岗中深天堂围加油站有限公司

开户银行：中国银行东莞凤岗支行

账 号：727661363528

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
地 址：深圳市宝安区福永街道福永社区三星工业区二区2号楼G1323

开户名称：深圳市泽丰源建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44250100016200001941

## 2.4.2、竣工验收报告

### 建筑工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 东莞市凤岗中深天堂围加油站建设工程

验收日期: 2022年03月15日

建设单位(盖章): 东莞市凤岗中深天堂围加油站有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-□□□

工程名称	东莞市凤岗中深天堂围加油站建设工程				
工程地点	东莞市凤岗镇天堂围村水龙永盛路	建筑面积	580.1m <sup>2</sup>	工程造价	4600009.31元
结构类型	钢筋混凝土框架结构、钢结构罩棚	层数	地上:	1	层
	\		地下:	\	层
施工许可证号	\	监理许可证号	\		
开工日期	2021年11月15日	验收日期	2022年03月15日		
监督单位	\	监督编号	\		
建设单位	东莞市凤岗中深天堂围加油站有限公司				
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司				
设计单位	深圳天阳工程设计有限公司				
总包单位	深圳市泽丰源建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	\				
承建单位 (设备安装)	\				
承建单位 (装修)	\				
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李青松
副组长	成志平、李钢、孙凡
组员	吴泽标、张雁帆、余俊钦、郑喜杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李青松	吴泽标、孙凡
建筑设备安装工程	李钢	张雁帆、余俊钦
工程质控资料	成志平	郑喜杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	\	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	\	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	\	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李青松	东莞市凤岗中深天堂围加油站有限公司	项目负责人	\	李青松
2	李钢	深圳天阳工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	李钢
3	成志平	深圳市启光建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	成志平
4	孙凡	深圳市爱华勘测工程有限公司	项目负责人	高级工程师	孙凡
5	吴泽标	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	项目负责人	助理工程师	吴泽标
6	余俊钦	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	余俊钦
7	张雁帆	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	单位技术负责人	中级工程师	张雁帆
8	郑喜杰	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	单位质量负责人	\	郑喜杰
9	李伟杰	深圳市杰时实业			李伟杰
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

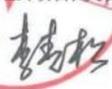
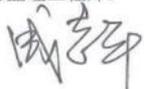
## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

### 一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求。
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、质量保证资料有效、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用。

建设单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2022年3月15日	监理单位：   (公章) 总监理工程师：  2022年3月15日	施工单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2022年3月15日	设计单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2022年3月15日	勘察单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
---	--	---	---	--



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 3、企业获奖情况

企业近五年获奖情况一览表

序号	建设单位	获奖项目名称	获奖名称	获奖级别	获奖时间	备注
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	/

#### 4、履约评价情况

企业近三年履约评价情况一览表

序号	履约评价单位	项目名称	履约评价等级	履约评价时间	备注
1	广州市兆灏贸易有限公司	兆灏能源加油站建设工程	优秀	2024-05-14	/
2	深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站	深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站建设工程	优秀	2024-06-19	/
3	深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站	深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站建设工程	优秀	2024-03-11	/

## 4.1、兆灏能源加油站建设工程

### 建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	广州市兆灏贸易有限公司		评价期限	2024年01月15日 至2024年05月14日	
承包商名称	深圳市泽丰源建筑工程有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包三级 石油化工工程施工总承包三级	
法定代表人 及联系方式	吴泽标, 0755-23726782		项目负责人 及联系方式	吴泽标, 13823543289	
企业地址	深圳市宝安区福永街道福永社区三星工业区二区2号楼G1311				
工程名称	兆灏能源加油站建设工程	承包范围	加油站建设		
工程地点	广州市番禺区	工程合同价	4600009.31 (万元)		
合同开工日期	2024-01-15	合同竣工日期	2024-05-14	合同工期	120天
实际开工日期	2024-01-15	实际竣工日期	2024-05-14	实际工期	120天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					14
二、技术经济实力					28
三、工程实施过程管理					25
四、工期控制					10
五、协调配合与服务质量					15
合计					92
备注:					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀					
 2024.5.14					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

## 4.2、深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站建设工程

### 承包商履约综合评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站		评价期限	2024年03月20日 2024年06月19日	
承包商名称	深圳市泽丰源建筑工程有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包三级	
法定代表人及联系方式	吴泽标、0755-23726782		项目负责人及联系方式	吴泽标， 13823543289	
企业地址	深圳市宝安区福永街道福永社区三星工业区二区2号楼G1311		合同编号	JSSY-2024-03180 02	
工程名称	深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站建设工程		承包范围	整座加油站建设工程	
工程地点	广州市花都区狮岭镇葛岗路		工程合同价	2880031.00元	
合同开工日期	2024年03月20日	合同竣工日期	2024年06月19日	合同工期	91天
实际开工日期	2024年03月20日	实际竣工日期	2024年06月19日	实际工期	91天
履约评价得分（数值保留一位小数）					
	得分	权重	加权得分		
一、机构人员配备（14分）	100	14%	14		
二、技术经济实力（13分）	95	13%	12.35		
三、工程实施过程管理（45分）	96	45%	43.5		
四、工期控制（15分）	95	15%	14.25		
五、协调配合与服务（13分）	95	13%	12.35		
综合得分			96.45		
备注					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
优秀  2024.06.19 （建设单位公章）					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

### 4.3、深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站建设工程

#### 承包商履约综合评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站		评价期限	2023年12月01日 2024年03月11日	
承包商名称	深圳市泽丰源建筑工程有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包三级	
法定代表人及联系方式	吴泽标、0755-23726782		项目负责人及联系方式	吴泽标， 13823543289	
企业地址	深圳市宝安区福永街道福永社区三星工业区二区2号楼G1311		合同编号	JSSY-2023-11270 01	
工程名称	深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站建设工程		承包范围	整座加油站建设工程	
工程地点	广州市花都区狮岭镇葛岗路		工程合同价	2651179.00元	
合同开工日期	2023年12月01日	合同竣工日期	2024年03月11日	合同工期	101天
实际开工日期	2023年12月01日	实际竣工日期	2024年03月11日	实际工期	101天
履约评价得分（数值保留一位小数）					
	得分	权重	加权得分		
一、机构人员配备（14分）	100	14%	14		
二、技术经济实力（13分）	96	13%	12.48		
三、工程实施过程管理（45分）	98	45%	44.10		
四、工期控制（15分）	95	15%	14.25		
五、协调配合与服务（13分）	93	13%	12.09		
综合得分			96.92		
备注					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
优秀					
 （建设单位公章）2024.03.11					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

## 5、拟派项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人等主要管理人员业绩

### 5.1、拟派项目经理（吴泽标）业绩

项目经理近五年同类工程施工业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间或竣工验收时间	备注
1	广州市兆灏贸易有限公司	兆灏能源加油站建设工程	460.000931	竣工验收时间: 2024-05-15	完工
2	深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站	深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站建设工程	288.0031	竣工验收时间: 2024-06-19	完工
3	深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站	深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站建设工程	265.1179	竣工验收时间: 2024-03-11	完工

## 5.1.1、兆灏能源加油站建设工程

### 5.1.1.1、中标通知书

#### 中标通知书

深圳市泽丰源建筑工程有限公司：

我公司的兆灏能源加油站建设工程项目于2024年01月03日进行谈判，经过对投标单位所投标书进行评审，确认贵公司为中标单位，现正式向贵公司发出中标通知。

工期为120天；中标不含税金额为4600009.31元，增值税税率为9%，税额为379817.28元，含税价为4220192.02元，并作为谈判范围内工程最高限价。

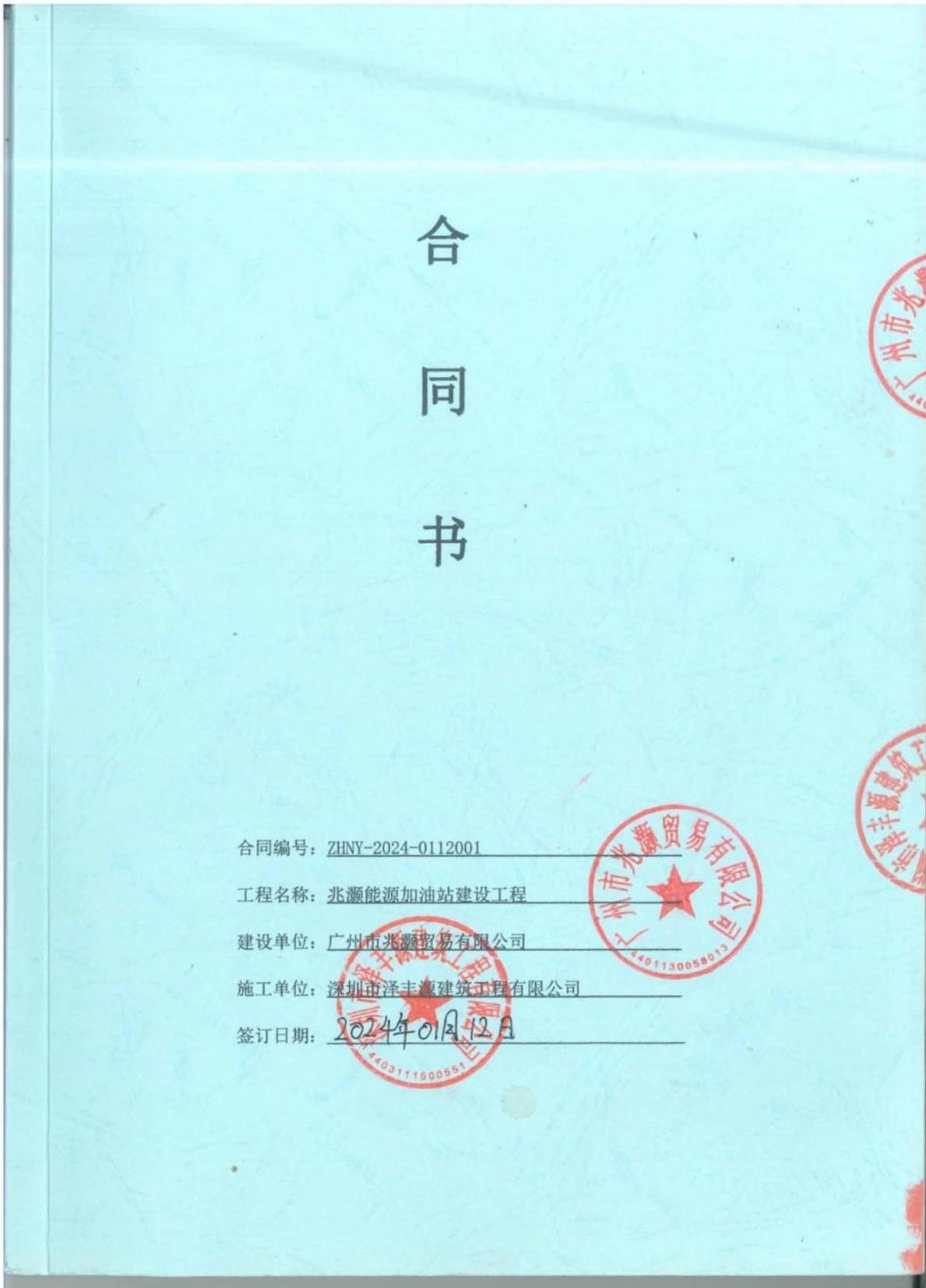
如遇国家增值税税率调整，上述含税合同价等于不含税金额与新税额的合计数。

请贵单位在接到签约通知书5日内，及时和我公司联系，对合同条款进行协商、合同签订等相关事宜。

联系人及电话：甘新 020-88697563



### 5.1.1.2、施工合同



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市兆灏贸易有限公司

承包人（全称）：深圳市泽丰源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就兆灏能源加油站建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：兆灏能源加油站建设工程。

2. 工程地点：广州市番禺区。

3. 工程立项批准文号：    /    。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程规模及特征：本项目工程名称为兆灏能源加油站建设工程，位于广州市番禺区，兆灏能源加油站总建筑面积为580.10m<sup>2</sup>，建设内容为包含新建站房160m<sup>2</sup>，新建钢结构加油棚420.10m<sup>2</sup>，加油站地下油罐区设计有4台30m<sup>3</sup>地下汽油罐，1台30m<sup>3</sup>地下柴油罐。其中汽油罐容积为4×30m<sup>3</sup>，柴油罐容积为1×30m<sup>3</sup>，地下油罐总容积为150m<sup>3</sup>。加油区布置4台六枪三油品加油机。项目总投资为1000万元。

6. 工程承包范围：兆灏能源加油站建设工程，按施工图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于采购、施工、材料检测、成品保护等工作。具体内容如下：

主要建设内容包括加油站站房1幢、钢结构加油棚1座、储油罐5座（共150m<sup>3</sup>）、六枪三油品加油机4台，以及为之配套的建筑、结构、市政给排水、消防、防雷、暖通、电气、仪表、储运、机械、防腐、总图等。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024年01月15日。（实际开工日期以发包人通知为准，承包人对此无异议）

计划竣工日期：2024年05月14日。

工期总日历天数：①完工工期：计划工期为120日历天（包括供货、施工、验收等工作），具体开工日期及工期按实际情况而定。

②有下列情况之一，并经甲方签证，工期可以顺延。

(1)因甲方原因影响开工。(2)工程量有与拟定工程量相比增加20%。

(3)不可抗力。(4)甲方同意工期顺延的其他情况。

### 三、质量标准及验收

1. 工程质量达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

2. 乙方在工程建设合同执行过程中，单位和个人应自觉接受甲方在施工过程中的管理。

3. 乙方应按国家竣工验收有关规定【①符合中华人民共和国国家规定的现行施工竣工验收规范、标准（或地方政府主管机关的具体规范、标准）；②上级主管部门有关工程竣工的文件和规定；③符合招标文件的工程技术指标及各项要求；④工程设计文件及施工、设计图纸；⑤双方共同协商的标准；《石油化工工程施工质量验收统一标准》、《汽车加油加气站设计与施工规范（GB50156-2012）》。】向甲方代表提供完整的过程检验资料及完整竣工资料和验收报告。对甲方提出的意见，乙方应在7日内整改完毕，并承担由自身原因造成的整改费用。

4. 工程质量保修期按《建筑工程质量管理条例》规定执行。（详见附件一）

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰陆拾陆万玖仟叁角壹分（4600009.31元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万伍仟壹佰玖拾捌元整（105198.00元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （ / 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：吴泽标。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份，建设主管部门、档案馆各持壹份。

发包人：（公章）

广州市兆灏贸易有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：91440101MA5CQHNL33

地址：广州市番禺区大龙街番禺大道北  
1261号701-7

邮政编码：511402

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-88697563

传真：020-88697563

电子信箱：737571850@qq.com

开户名称：广州市兆灏贸易有限公司

开户银行：中国建设银行广州番禺沙湾支行

账号：44050110257800000005

承包人：（公章）

深圳市泽丰源建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：91440300MA5G1T7U5G

地址：深圳市宝安区福永街道福永社区三星工业  
区二区2号楼G1311

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23726782

传真：0755-23726782

电子信箱：591902133@qq.com

开户名称：深圳市泽丰源建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
景苑支行

账号：44250100016200001941

### 5.1.1.3、竣工验收报告

## 建筑工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 兆瀚能源加油站建设工程

验收日期: 2024年 05 月 15 日

建设单位(盖章): 广州市兆瀚贸易有限公司



\* GD- E1- 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	兆灏能源加油站建设工程			
工程地点	广州市番禺区	建筑面积	580.10m <sup>2</sup>	工程造价 4600009.31元
结构类型	钢筋混凝土框架结构、钢结构罩棚	层数	地上：	一 层
	\		地下：	\ 层
施工许可证号	440113202401140203	监理许可证号	44008461	
开工日期	2024年01月15日	验收日期	2024年05月15日	
监督单位	广州市番禺区建设工程安全监督站	监督编号	\	
建设单位	广州市兆灏贸易有限公司			
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司			
设计单位	广东政和工程有限公司			
总包单位	深圳市泽丰源建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市泽丰源建筑工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市泽丰源建筑工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市泽丰源建筑工程有限公司			
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司			
施工图 审查单位	广东建科施工图审查有限公司			



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	甘新
副组长	成志平、彭云峰
组员	姜健、吴泽标、余俊钦、张雁帆、郑喜杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	甘新	姜健、吴泽标、余俊钦
建筑设备安装工程	彭云峰	张雁帆
工程质控资料	成志平	郑喜杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	\	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	\	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	\	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甘新	广州市兆瀚贸易有限公司	项目负责人	\	甘新
2	彭云峰	广东政和工程有限公司	项目负责人	高级工程师	彭云峰
3	成志平	深圳市启光建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	成志平
4	姜健	深圳市爱华勘测工程有限公司	项目负责人	高级工程师	姜健
5	吴泽标	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	项目负责人	助理工程师	吴泽标
6	余俊钦	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	余俊钦
7	张雁帆	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	单位技术负责人	中级工程师	张雁帆
8	郑喜杰	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	单位质量负责人	\	郑喜杰
9	吴林何	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	项目安全负责人	中级工程师	吴林何
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

#### 一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求。
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、质量保证资料有效、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用。

建设单位：  单位(项目)负责人： 甘新 2024年5月15日	监理单位：  总监理工程师： 李辉 2024年5月15日	施工单位：  单位(项目)负责人： 吴泽标 2024年5月15日	设计单位：  单位(项目)负责人： 彭武峰 2024年5月15日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 姜健 2024年5月15日
--	---	---	--	--



## 5.1.2、深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站建设工程

### 5.1.2.1、中标通知书

#### 签约通知书

深圳市泽丰源建筑工程有限公司：

我公司的深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站建设工程项目于2024年03月15日进行谈判，经过对投标单位所投标书进行评审，确认贵公司为中标单位，现正式向贵公司发出签约通知。

工期为91天；中标不含税金额为2642230.28元，增值税税率为9%，税额为237800.72元，含税价为2880031.00元，并作为谈判范围内工程最高限价，结算下浮率为2.51%。

如遇国家增值税税率调整，上述含税合同价等于不含税金额与新税额的合计数。

请贵单位在接到签约通知书3日内，及时和我公司联系，对合同条款进行协商、合同签订等相关事宜。

联系人及电话：李伟杰 020-89885613

深圳市杰胜实业有限公司  
广州市花都金道达南加油站  
2024年03月15日

## 5.1.2.2、施工合同

**合  
同  
书**

合同编号: JSSY-2024-0318002

工程名称: 深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站建设工程

建设单位: 深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站

施工单位: 深圳市泽丰源建筑工程有限公司

签订日期: 2024年03月18日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站

承包人（全称）：深圳市泽丰源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站建设工程。

2. 工程地点：广州市花都区狮岭镇葛岗路。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程规模及特征：本项目工程名称为深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站建设工程，位于广州市花都区狮岭镇葛岗路，深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站总建筑面积为 1112.00m<sup>2</sup>，建设内容为包含站房改造 362.00m<sup>2</sup>，新建钢结构罩棚 750.00m<sup>2</sup>，加油站地下油罐区设计有 3 个 30m<sup>3</sup>地下汽油罐，1 个 30m<sup>3</sup>地下柴油罐，2 个 30m<sup>3</sup>地下汽油罐，其中汽油罐容积为 2×30m<sup>3</sup>，柴油罐容积为 1×30m<sup>3</sup>，地下油罐总容积为 90m<sup>3</sup>。加油区布置 4 台六枪三油品加油机。项目总投资为 1000 万元。

6. 工程承包范围：深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站建设工程，按施工图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于采购、施工、材料检测、成品保护等工作。具体内容如下：

主要建设内容包括加油站站房改造 1 幢、钢结构罩棚 1 座、储油罐 3 个（甲供材料共 90m<sup>3</sup>）、六枪三油品加油机 4 台，以及之于配套的建筑、结构、市政给排水、消防、防雷、暖通、电气、仪表、储运、机械、防腐、总图等。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 03 月 20 日。（实际开工日期以发包人通知为准，承包人对此无异议。）

计划竣工日期：2024 年 06 月 19 日。

工期总日历天数：①完工工期：计划工期为 91 日历天（包括供货、施工、验收等工作），具体开工日期及工期按实际情况而定。

②有下列情况之一，并经甲方签证，工期可以顺延。

(1)因甲方原因影响开工。(2)工程量有与拟定工程量相比增加 20%。

(3)不可抗力。(4)甲方同意工期顺延的其他情况。

### 三、质量标准及验收

1. 工程质量达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

2. 乙方在工程建设合同执行过程中，单位和个人应自觉接受甲方在施工过程中的管理。

3. 乙方应按国家竣工验收有关规定【①符合中华人民共和国国家规定的现行施工竣工验收规范、标准（或地方政府主管机关的具体规范、标准）；②上级主管部门有关工程竣工的文件和规定；③符合招标文件的工程技术指标及各项要求；④工程设计文件及施工、设计图纸；⑤双方共同协商的标准：《石油化工工程施工质量验收统一标准》、《汽车加油加气站设计与施工规范（GB50156-2021）》。】向甲方代表提供完整的过程检验资料及完整竣工资料和验收报告。对甲方提出的意见，乙方应在 7 日内整改完毕，并承担由自身原因造成的整改费用。

4. 工程质量保修期按《建筑工程质量管理条例》规定执行。（详见附件一）

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰捌拾捌万零叁拾壹元整（2880031.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万陆仟肆佰玖拾伍元壹角捌分（156495.18 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （ / 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：吴泽标。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 3 月 18 日签订。

## 十、签订地点

本合同在广州市花都区狮岭镇葛岗路签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执壹份，建设主管部门、档案馆各持壹份。

发包人：（公章）

深圳市杰胜实业有限公司 广州市花都金道达南加油站

法定代表人或其委托代理人

（签字）



组织机构代码：91440114MAD2JPR30Q

地 址：广州市花都区狮岭镇葛岗路自编 9 号

邮政编码：510800

法定代表人：李伟杰

委托代理人：李伟杰

电子信箱：297435561@qq.com

开户名称：深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站

开户银行：中国银行广州花都迎宾大道支行

账 号：656157738122

承包人：（公章）

深圳市泽丰源建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字）



组织机构代码：91440300MA5G1T7U5G

地 址：深圳市宝安区福永街道福永社区三星工业区二区 2 号楼 G1311

邮政编码：518000

法定代表人：李伟杰

委托代理人：李伟杰

电子信箱：591902133@qq.com

开户名称：深圳市泽丰源建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44250100016200001941

### 5.1.2.3、竣工验收报告

## 建筑工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南  
加油站建设工程

验收日期：2024年06月19日

建设单位（盖章）：深圳市杰胜实业有限公司  
广州市花都金道达南加油站



# 一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站建设工程				
工程地点	广州市花都区狮岭镇葛岗路	建筑面积	1112.00m <sup>2</sup>	工程造价	2880031.00元
结构类型	钢筋混凝土框架结构、钢结构罩棚	层数	地上： 1 层		
	\		地下： \ 层		
施工许可证号	\	监理许可证号	\		
开工日期	2024年03月20日	验收日期	2024年06月19日		
监督单位	\	监督编号	\		
建设单位	深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站				
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司				
设计单位	天津中德工程设计有限公司				
总包单位	深圳市泽丰源建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	\				
承建单位 (设备安装)	\				
承建单位 (装修)	\				
监理单位	广东华禹工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	\				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	\	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	\	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	\	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟杰	深圳市杰胜实业有限公司 广州市花都金道北加油站	项目负责人	\	李伟杰
2	段学青	天津中德工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	段学青
3	左愈	广东华禹工程咨询有限公司	总监理工程师	中级工程师	左愈
4	刘玉海	深圳市爱华勘测工程有限公司	项目负责人	高级工程师	刘玉海
5	吴泽标	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	项目负责人	助理工程师	吴泽标
6	余俊钦	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	余俊钦
7	张雁帆	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	单位技术负责人	中级工程师	张雁帆
8	郑喜杰	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	单位质量负责人	\	郑喜杰
9	吴林何	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	项目安全负责人	中级工程师	吴林何
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

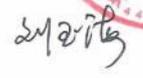
## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

### 一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求。
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、质量保证资料有效、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用。

 建设单位： (公章)	监理单位：  (公章)	 施工单位： (公章)	设计单位：  (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年6月19日	总监理工程师：  2024年6月19日	单位(项目)负责人：  2024年6月19日	单位(项目)负责人：  2024年6月19日	单位(项目)负责人：  2024年6月19日



## 5.1.3、深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站建设工程

### 5.1.3.1、中标通知书

#### 签约通知书

深圳市泽丰源建筑工程有限公司：

我公司的深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站建设工程项目于2023年11月23日进行谈判，经过对投标单位所投标书进行评审，确认贵公司为中标单位，现正式向贵公司发出签约通知。

工期为101天；中标不含税金额为2432274.31元，增值税税率为9%，税额为218904.69元，含税价为2651179.00元，并作为谈判范围内工程最高限价，结算下浮率为2.19%。

如遇国家增值税税率调整，上述含税合同价等于不含税金额与新税额的合计数。

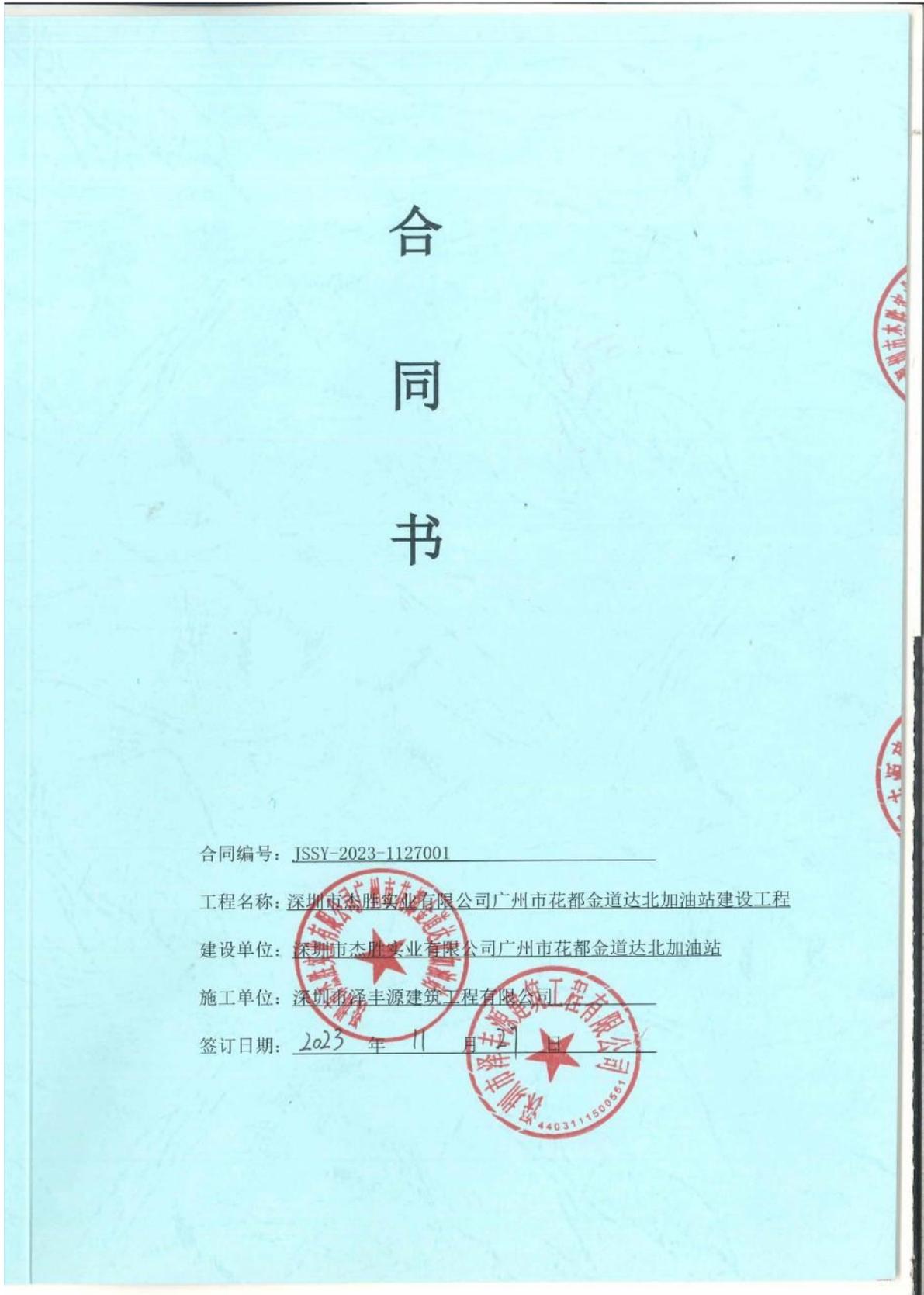
请贵单位在接到签约通知书3日内，及时和我公司联系，对合同条款进行协商、合同签订等相关事宜。

联系人及电话：李伟杰 020-89885613

深圳市杰胜实业有限公司  
广州市花都金道达北加油站  
2023年11月23日



### 5.1.3.2、施工合同



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站

承包人（全称）：深圳市泽丰源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站建设工程。

2. 工程地点：广州市花都区狮岭镇葛岗路。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程规模及特征：本项目工程名称为深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站建设工程，位于广州市花都区狮岭镇葛岗路，深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站总建筑面积为1294.00m<sup>2</sup>，建设内容为包含站房改造493.00m<sup>2</sup>，新建钢结构罩棚801.00m<sup>2</sup>，加油站地下油罐区设计有3个30m<sup>3</sup>地下汽油罐，1个30m<sup>3</sup>地下柴油罐，2个30m<sup>3</sup>地下汽油罐，其中汽油罐容积为2×30m<sup>3</sup>，柴油罐容积为1×30m<sup>3</sup>，地下油罐总容积为90m<sup>3</sup>。加油区布置6台六枪三油品加油机。项目总投资为1000万元。

6. 工程承包范围：深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站建设工程，按施工图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于采购、施工、材料检测、成品保护等工作。具体内容如下：

主要建设内容包括加油站站房改造1幢、钢结构罩棚1座、储油罐3个（甲供材料共90m<sup>3</sup>）、六枪三油品加油机6台，以及之于配套的~~建筑、结构、市政给排水、消防、防雷、暖通、电气、仪表、储运、机械、防腐、总图等。~~

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年12月01日。（实际开工日期以发包人通知为准，承包人对此无异议。）

计划竣工日期：2024年03月11日。

工期总日历天数：①完工工期：计划工期为101日历天（包括供货、施工、验收等工作），具体开工日期及工期按实际情况而定。

②有下列情况之一，并经甲方签证，工期可以顺延。

(1)因甲方原因影响开工。(2)工程量有与拟定工程量相比增加 20%。

(3)不可抗力。(4)甲方同意工期顺延的其他情况。

### 三、质量标准及验收

1. 工程质量达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

2. 乙方在工程建设合同执行过程中，单位和个人应自觉接受甲方在施工过程中的管理。

3. 乙方应按国家竣工验收有关规定【①符合中华人民共和国国家规定的现行施工竣工验收规范、标准（或地方政府主管机关的具体规范、标准）；②上级主管部门有关工程竣工的文件和规定；③符合招标文件的工程技术指标及各项要求；④工程设计文件及施工、设计图纸；⑤双方共同协商的标准：《石油化工工程施工质量验收统一标准》、《汽车加油加气站设计与施工规范（GB50156-2021）》。】向甲方代表提供完整的过程检验资料及完整竣工资料和验收报告。对甲方提出的意见，乙方应在 7 日内整改完毕，并承担由自身原因造成的整改费用。

4. 工程质量保修期按《建筑工程质量管理条例》规定执行。（详见附件一）

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰陆拾伍万壹仟壹佰柒拾玖元整(2651179.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万陆仟捌佰捌拾肆元贰角壹分(136884.21 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / 元；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / 元；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / / 元。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：吴泽标。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 27 日签订。

## 十、签订地点

本合同在广州市花都区狮岭镇葛岗路签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执壹份，建设主管部门、档案馆各持壹份。

发包人：（公章）

深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：91440114MAD02GK881

地 址：广州市花都区狮岭镇葛岗路自编10号

邮政编码：510800

法定代表人：李伟生

委托代理人：李伟生

电子信箱：737571850@qq.com

开户名称：深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站

开户银行：中国建设银行广州番禺沙湾支行

账 号：44050110257800000005

承包人：（公章）

深圳市泽丰源建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：91440300MA5G1T7U5G

地 址：深圳市宝安区福永街道福永社区三星工业区二区2号楼G1311

邮政编码：518000

法定代表人：张杰标

委托代理人：张杰标

电子信箱：591902133@qq.com

开户名称：深圳市泽丰源建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44250100016200001941

### 5.1.3.3、竣工验收报告

## 建筑工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北  
加油站建设工程

验收日期: 2024年 03 月 11 日

建设单位(盖章): 深圳市杰胜实业有限公司  
广州市花都金道达北加油站



# 一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站建设工程				
工程地点	广州市花都区狮岭镇葛岗路	建筑面积	1294.00m <sup>2</sup>	工程造价	2651179.00元
结构类型	钢筋混凝土框架结构、钢结构罩棚	层数	地上:	1	层
	\		地下:	\	层
施工许可证号	\	监理许可证号	\		
开工日期	2023年12月01日	验收日期	2024年03月11日		
监督单位	\	监督编号	\		
建设单位	深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站				
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司				
设计单位	天津中德工程设计有限公司				
总包单位	深圳市泽丰源建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	\				
承建单位 (设备安装)	\				
承建单位 (装修)	\				
监理单位	广东华禹工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	\				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李伟杰
副组长	左愈、段学青
组员	刘玉海、吴泽标、余俊钦、张雁帆、郑喜杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟杰	刘玉海、吴泽标、余俊钦
建筑设备安装工程	段学青	张雁帆
工程质控资料	左愈	郑喜杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

### 一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求。
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、质量保证资料有效、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年3月11日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年3月11日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年3月11日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年3月11日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年3月4日
---	--	---	--	--



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 5.2、技术负责人（余俊钦）业绩

技术负责人近五年同类工程施工业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间或竣工验收时间	备注
1	广州市兆灏贸易有限公司	兆灏能源加油站建设工程	460.000931	竣工验收时间: 2024-05-15	完工
2	深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站	深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站建设工程	288.0031	竣工验收时间: 2024-06-19	完工
3	深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站	深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站建设工程	265.1179	竣工验收时间: 2024-03-11	完工

## 5.2.1、兆灏能源加油站建设工程

### 5.2.1.1、中标通知书

#### 中标通知书

深圳市泽丰源建筑工程有限公司：

我公司的兆灏能源加油站建设工程项目于2024年01月03日进行谈判，经过对投标单位所投标书进行评审，确认贵公司为中标单位，现正式向贵公司发出中标通知。

工期为120天；中标不含税金额为4600009.31元，增值税税率为9%，税额为379817.28元，含税价为4220192.02元，并作为谈判范围内工程最高限价。

如遇国家增值税税率调整，上述含税合同价等于不含税金额与新税额的合计数。

请贵单位在接到签约通知书5日内，及时和我公司联系，对合同条款进行协商、合同签订等相关事宜。

联系人及电话：甘新 020-88697563



## 5.2.1.2、施工合同

**合  
同  
书**

合同编号: ZHNY-2024-0112001

工程名称: 兆灏能源加油站建设工程

建设单位: 广州市兆灏贸易有限公司

施工单位: 深圳市泽丰源建筑工程有限公司

签订日期: 2024年01月12日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市兆灏贸易有限公司

承包人（全称）：深圳市泽丰源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就兆灏能源加油站建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：兆灏能源加油站建设工程。

2. 工程地点：广州市番禺区。

3. 工程立项批准文号：    /    。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程规模及特征：本项目工程名称为兆灏能源加油站建设工程，位于广州市番禺区，兆灏能源加油站总建筑面积为580.10m<sup>2</sup>，建设内容为包含新建站房160m<sup>2</sup>，新建钢结构加油棚420.10m<sup>2</sup>，加油站地下油罐区设计有4台30m<sup>3</sup>地下汽油罐，1台30m<sup>3</sup>地下柴油罐。其中汽油罐容积为4×30m<sup>3</sup>，柴油罐容积为1×30m<sup>3</sup>，地下油罐总容积为150m<sup>3</sup>。加油区布置4台六枪三油品加油机。项目总投资为100万元。

6. 工程承包范围：兆灏能源加油站建设工程，按施工图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于采购、施工、材料检测、成品保护等工作。具体内容如下：

主要建设内容包括加油站站房1幢、钢结构加油棚1座、储油罐5座（共150m<sup>3</sup>）、六枪三油品加油机4台，以及为之配套的建筑、结构、市政给排水、消防、防雷、暖通、电气、仪表、储运、机械、防腐、总图等。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024年01月15日。（实际开工日期以发包人通知为准，承包人对此无异议）

计划竣工日期：2024年05月14日。

工期总日历天数：①完工工期：计划工期为120日历天（包括供货、施工、验收等工作），具体开工日期及工期按实际情况而定。

②有下列情况之一，并经甲方签证，工期可以顺延。

(1)因甲方原因影响开工。(2)工程量有与拟定工程量相比增加20%。

(3)不可抗力。(4)甲方同意工期顺延的其他情况。

### 三、质量标准及验收

1. 工程质量达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

2. 乙方在工程建设合同执行过程中，单位和个人应自觉接受甲方在施工过程中的管理。

3. 乙方应按国家竣工验收有关规定【①符合中华人民共和国国家规定的现行施工竣工验收规范、标准（或地方政府主管机关的具体规范、标准）；②上级主管部门有关工程竣工的文件和规定；③符合招标文件的工程技术指标及各项要求；④工程设计文件及施工、设计图纸；⑤双方共同协商的标准；《石油化工工程施工质量验收统一标准》、《汽车加油加气站设计与施工规范（GB50156-2012）》。】向甲方代表提供完整的过程检验资料及完整竣工资料和验收报告。对甲方提出的意见，乙方应在7日内整改完毕，并承担由自身原因造成的整改费用。

4. 工程质量保修期按《建筑工程质量管理条例》规定执行。（详见附件一）

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰陆拾陆万玖仟叁角壹分（4600009.31元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万伍仟壹佰玖拾捌元整（105198.00元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （ / 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：吴泽标。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份，建设主管部门、档案馆各持壹份。

发包人：（公章）

广州市兆灏贸易有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



Handwritten signature of the representative of Guangzhou Zhaohao Trading Co., Ltd.

组织机构代码：91440101MA5CQHNL33

地址：广州市番禺区大龙街番禺大道北  
1261号701-7

邮政编码：511402

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-88697563

传真：020-88697563

电子信箱：737571850@qq.com

开户名称：广州市兆灏贸易有限公司

开户银行：中国建设银行广州番禺沙湾支行

账号：44050110257800000005

承包人：（公章）

深圳市泽丰源建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



Handwritten signature of the representative of Shenzhen Zheyuanyuan Construction Engineering Co., Ltd.

组织机构代码：91440300MA5G1T7U5G

地址：深圳市宝安区福永街道福永社区三星工业  
区二区2号楼G1311

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23726782

传真：0755-23726782

电子信箱：591902133@qq.com

开户名称：深圳市泽丰源建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
景苑支行

账号：44250100016200001941

### 5.2.1.3、竣工验收报告

## 建筑工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 兆瀚能源加油站建设工程

验收日期: 2024年 05 月 15 日

建设单位(盖章): 广州市兆瀚贸易有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	兆灏能源加油站建设工程			
工程地点	广州市番禺区	建筑面积	580.10m <sup>2</sup>	工程造价 4600009.31元
结构类型	钢筋混凝土框架结构、钢结构罩棚	层数	地上:	一 层
	\		地下:	\ 层
施工许可证号	440113202401140203	监理许可证号	44008461	
开工日期	2024年01月15日	验收日期	2024年05月15日	
监督单位	广州市番禺区建设工程安全监督站	监督编号	\	
建设单位	广州市兆灏贸易有限公司			
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司			
设计单位	广东政和工程有限公司			
总包单位	深圳市泽丰源建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市泽丰源建筑工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市泽丰源建筑工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市泽丰源建筑工程有限公司			
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司			
施工图 审查单位	广东建科施工图审查有限公司			



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	甘新
副组长	成志平、彭云峰
组员	姜健、吴泽标、余俊钦、张雁帆、郑喜杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	甘新	姜健、吴泽标、余俊钦
建筑设备安装工程	彭云峰	张雁帆
工程质控资料	成志平	郑喜杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	\	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	\	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	\	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甘新	广州市兆瀚贸易有限公司	项目负责人	\	甘新
2	彭云峰	广东政和工程有限公司	项目负责人	高级工程师	彭云峰
3	成志平	深圳市启光建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	成志平
4	姜健	深圳市爱华勘测工程有限公司	项目负责人	高级工程师	姜健
5	吴泽标	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	项目负责人	助理工程师	吴泽标
6	余俊钦	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	余俊钦
7	张雁帆	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	单位技术负责人	中级工程师	张雁帆
8	郑喜杰	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	单位质量负责人	\	郑喜杰
9	吴林何	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	项目安全负责人	中级工程师	吴林何
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

### 一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求。
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、质量保证资料有效、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用。

建设单位：  单位(项目)负责人：  2024年5月15日	监理单位：  单位(项目)负责人：总监理工程师：  2024年5月15日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年5月15日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：   2024年5月15日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年5月15日
---	--	---	---	---



## 5.2.2、深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站建设工程

### 5.2.2.1、中标通知书

#### 签约通知书

深圳市泽丰源建筑工程有限公司：

我公司的深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站建设工程项目于2024年03月15日进行谈判，经过对投标单位所投标书进行评审，确认贵公司为中标单位，现正式向贵公司发出签约通知。

工期为91天；中标不含税金额为2642230.28元，增值税税率为9%，税额为237800.72元，含税价为2880031.00元，并作为谈判范围内工程最高限价，结算下浮率为2.51%。

如遇国家增值税税率调整，上述含税合同价等于不含税金额与新税额的合计数。

请贵单位在接到签约通知书3日内，及时和我公司联系，对合同条款进行协商、合同签订等相关事宜。

联系人及电话：李伟杰 020-89885613

  
深圳市杰胜实业有限公司  
广州市花都金道达南加油站  
2024年03月15日

## 5.2.2.2、施工合同

**合  
同  
书**

合同编号: JSSY-2024-0318002

工程名称: 深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站建设工程

建设单位: 深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站

施工单位: 深圳市泽丰源建筑工程有限公司

签订日期: 2024年03月18日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站

承包人（全称）：深圳市泽丰源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站建设工程。

2. 工程地点：广州市花都区狮岭镇葛岗路。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程规模及特征：本项目工程名称为深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站建设工程，位于广州市花都区狮岭镇葛岗路，深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站总建筑面积为 1112.00m<sup>2</sup>，建设内容为包含站房改造 362.00m<sup>2</sup>，新建钢结构罩棚 750.00m<sup>2</sup>，加油站地下油罐区设计有 3 个 30m<sup>3</sup>地下汽油罐，1 个 30m<sup>3</sup>地下柴油罐，2 个 30m<sup>3</sup>地下汽油罐，其中汽油罐容积为 2×30m<sup>3</sup>，柴油罐容积为 1×30m<sup>3</sup>，地下油罐总容积为 90m<sup>3</sup>。加油区布置 4 台六枪三油品加油机。项目总投资为 1000 万元。

6. 工程承包范围：深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站建设工程，按施工图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于采购、施工、材料检测、成品保护等工作。具体内容如下：

主要建设内容包括加油站站房改造 1 幢、钢结构罩棚 1 座、储油罐 3 个（甲供材料共 90m<sup>3</sup>）、六枪三油品加油机 4 台，以及之于配套的建筑、结构、市政给排水、消防、防雷、暖通、电气、仪表、储运、机械、防腐、总图等。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 03 月 20 日。（实际开工日期以发包人通知为准，承包人对此无异议。）

计划竣工日期：2024 年 06 月 19 日。

工期总日历天数：①完工工期：计划工期为 91 日历天（包括供货、施工、验收等工作），具体开工日期及工期按实际情况而定。

②有下列情况之一，并经甲方签证，工期可以顺延。

(1)因甲方原因影响开工。(2)工程量有与拟定工程量相比增加 20%。

(3)不可抗力。(4)甲方同意工期顺延的其他情况。

### 三、质量标准及验收

1. 工程质量达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

2. 乙方在工程建设合同执行过程中，单位和个人应自觉接受甲方在施工过程中的管理。

3. 乙方应按国家竣工验收有关规定【①符合中华人民共和国国家规定的现行施工竣工验收规范、标准（或地方政府主管机关的具体规范、标准）；②上级主管部门有关工程竣工的文件和规定；③符合招标文件的工程技术指标及各项要求；④工程设计文件及施工、设计图纸；⑤双方共同协商的标准；《石油化工工程施工质量验收统一标准》、《汽车加油加气站设计与施工规范（GB50156-2021）》。】向甲方代表提供完整的过程检验资料及完整竣工资料和验收报告。对甲方提出的意见，乙方应在 7 日内整改完毕，并承担由自身原因造成的整改费用。

4. 工程质量保修期按《建筑工程质量管理条例》规定执行。（详见附件一）

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰捌拾捌万零叁拾壹元整（2880031.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万陆仟肆佰玖拾伍元壹角捌分（156495.18 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （ / 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：吴泽标。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 3 月 18 日签订。

## 十、签订地点

本合同在广州市花都区狮岭镇葛岗路签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执壹份，建设主管部门、档案馆各持壹份。

发包人：（公章）

深圳市杰胜实业有限公司  广州市花都金道达南加油站

法定代表人或其委托代理人

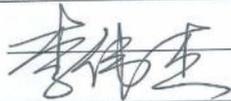
（签字）



组织机构代码：91440114MAD2JPR30Q

地 址：广州市花都区狮岭镇葛岗路自编  
9 号

邮政编码：510800

法定代表人： 

委托代理人： 

电子信箱：297435561@qq.com

开户名称：深圳市杰胜实业有限公司广州市  
花都金道达南加油站

开户银行：中国银行广州花都迎宾大道支行

账 号：656157738122

承包人：（公章）

深圳市泽丰源建筑工程有限公司 

法定代表人或其委托代理人

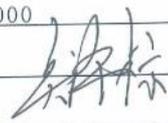
（签字）



组织机构代码：91440300MA5G1T7U5G

地 址：深圳市宝安区福永街道福永社区三星工业  
区二区 2 号楼 G1311

邮政编码：518000

法定代表人： 

委托代理人： 

电子信箱：591902133@qq.com

开户名称：深圳市泽丰源建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑  
支行

账 号：44250100016200001941

### 5.2.2.3、竣工验收报告

## 建筑工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：\_\_\_\_\_  
深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南  
加油站建设工程

验收日期：\_\_\_\_\_  
2024年06月19日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_  
深圳市杰胜实业有限公司  
广州市花都金道达南加油站



# 一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站建设工程				
工程地点	广州市花都区狮岭镇葛岗路	建筑面积	1112.00m <sup>2</sup>	工程造价	2880031.00元
结构类型	钢筋混凝土框架结构、钢结构罩棚	层数	地上： 1 层		
	\		地下： \ 层		
施工许可证号	\	监理许可证号	\		
开工日期	2024年03月20日	验收日期	2024年06月19日		
监督单位	\	监督编号	\		
建设单位	深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站				
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司				
设计单位	天津中德工程设计有限公司				
总包单位	深圳市泽丰源建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	\				
承建单位 (设备安装)	\				
承建单位 (装修)	\				
监理单位	广东华禹工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	\				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	\	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	\	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	\	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟杰	深圳市杰胜实业有限公司 广州市花都金道北加油站	项目负责人	\	李伟杰
2	段学青	天津中德工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	段学青
3	左愈	广东华禹工程咨询有限公司	总监理工程师	中级工程师	左愈
4	刘玉海	深圳市爱华勘测工程有限公司	项目负责人	高级工程师	刘玉海
5	吴泽标	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	项目负责人	助理工程师	吴泽标
6	余俊钦	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	余俊钦
7	张雁帆	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	单位技术负责人	中级工程师	张雁帆
8	郑喜杰	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	单位质量负责人	\	郑喜杰
9	吴林何	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	项目安全负责人	中级工程师	吴林何
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

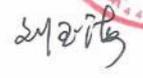
## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

### 一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求。
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、质量保证资料有效、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用。

 建设单位： (公章)	监理单位：  (公章)	 施工单位： (公章)	设计单位：  (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年6月19日	总监理工程师：  2024年6月19日	单位(项目)负责人：  2024年6月19日	单位(项目)负责人：  2024年6月19日	单位(项目)负责人：  2024年6月19日



## 5.2.3、深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站建设工程

### 5.2.3.1、中标通知书

#### 签约通知书

深圳市泽丰源建筑工程有限公司：

我公司的深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站建设工程项目于2023年11月23日进行谈判，经过对投标单位所投标书进行评审，确认贵公司为中标单位，现正式向贵公司发出签约通知。

工期为101天；中标不含税金额为2432274.31元，增值税税率为9%，税额为218904.69元，含税价为2651179.00元，并作为谈判范围内工程最高限价，结算下浮率为2.19%。

如遇国家增值税税率调整，上述含税合同价等于不含税金额与新税额的合计数。

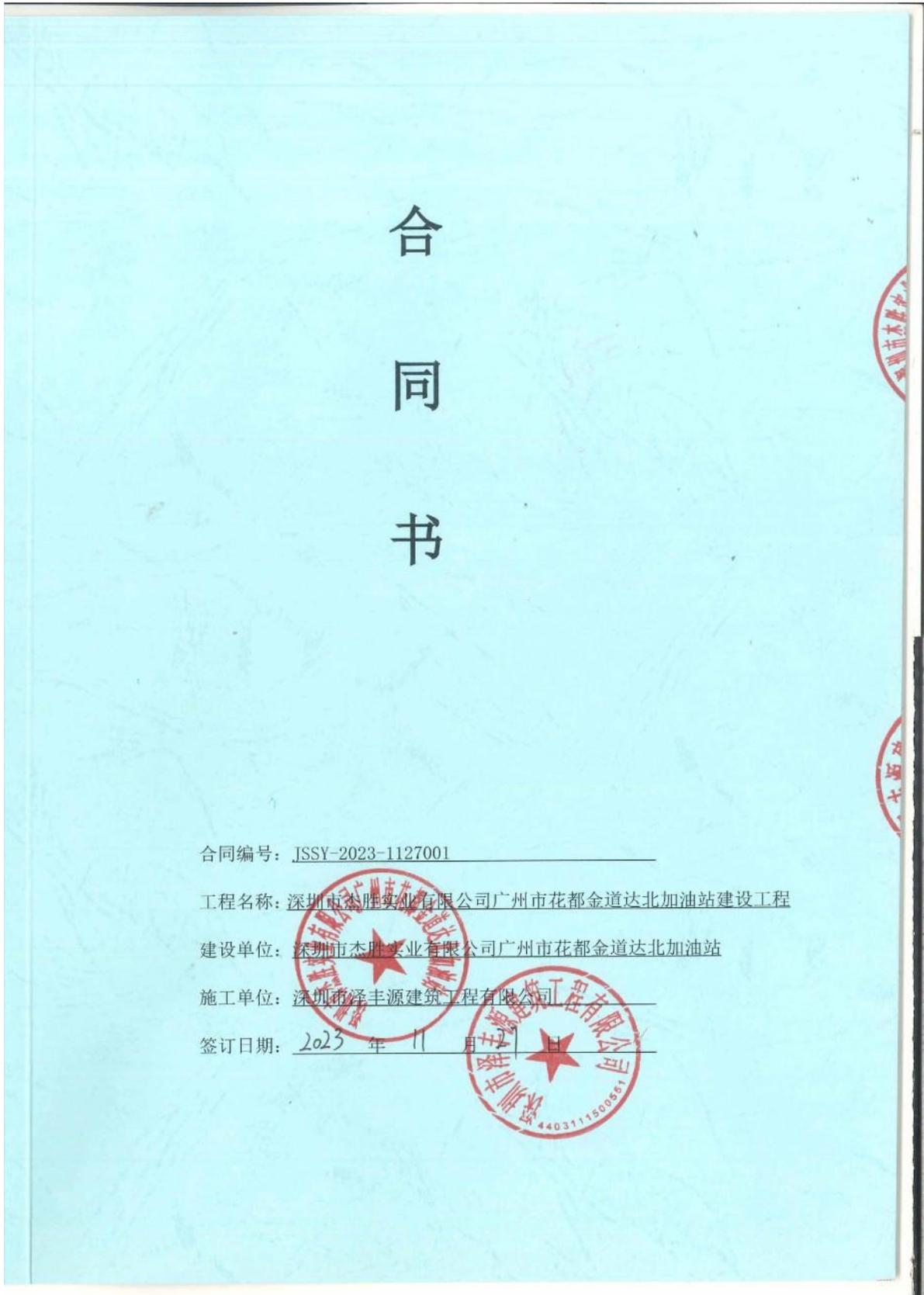
请贵单位在接到签约通知书3日内，及时和我公司联系，对合同条款进行协商、合同签订等相关事宜。

联系人及电话：李伟杰 020-89885613

深圳市杰胜实业有限公司  
广州市花都金道达北加油站  
2023年11月23日



### 5.2.3.2、施工合同



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站

承包人（全称）：深圳市泽丰源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站建设工程。

2. 工程地点：广州市花都区狮岭镇葛岗路。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程规模及特征：本项目工程名称为深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站建设工程，位于广州市花都区狮岭镇葛岗路，深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站总建筑面积为1294.00m<sup>2</sup>，建设内容为包含站房改造493.00m<sup>2</sup>，新建钢结构罩棚801.00m<sup>2</sup>，加油站地下油罐区设计有3个30m<sup>3</sup>地下汽油罐，1个30m<sup>3</sup>地下柴油罐，2个30m<sup>3</sup>地下汽油罐，其中汽油罐容积为2×30m<sup>3</sup>，柴油罐容积为1×30m<sup>3</sup>，地下油罐总容积为90m<sup>3</sup>。加油区布置6台六枪三油品加油机。项目总投资为1000万元。

6. 工程承包范围：深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站建设工程，按施工图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于采购、施工、材料检测、成品保护等工作。具体内容如下：

主要建设内容包括加油站站房改造1幢、钢结构罩棚1座、储油罐3个（甲供材料共90m<sup>3</sup>）、六枪三油品加油机6台，以及之于配套的、建筑、结构、市政给排水、消防、防雷、暖通、电气、仪表、储运、机械、防腐、总图等。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年12月01日。（实际开工日期以发包人通知为准，承包人对此无异议。）

计划竣工日期：2024年03月11日。

工期总日历天数：①完工工期：计划工期为101日历天（包括供货、施工、验收等工作），具体开工日期及工期按实际情况而定。

②有下列情况之一，并经甲方签证，工期可以顺延。

(1)因甲方原因影响开工。(2)工程量有与拟定工程量相比增加 20%。

(3)不可抗力。(4)甲方同意工期顺延的其他情况。

### 三、质量标准及验收

1. 工程质量达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

2. 乙方在工程建设合同执行过程中，单位和个人应自觉接受甲方在施工过程中的管理。

3. 乙方应按国家竣工验收有关规定【①符合中华人民共和国国家规定的现行施工竣工验收规范、标准（或地方政府主管机关的具体规范、标准）；②上级主管部门有关工程竣工的文件和规定；③符合招标文件的工程技术指标及各项要求；④工程设计文件及施工、设计图纸；⑤双方共同协商的标准：《石油化工工程施工质量验收统一标准》、《汽车加油加气站设计与施工规范（GB50156-2021）》。】向甲方代表提供完整的过程检验资料及完整竣工资料和验收报告。对甲方提出的意见，乙方应在 7 日内整改完毕，并承担由自身原因造成的整改费用。

4. 工程质量保修期按《建筑工程质量管理条例》规定执行。（详见附件一）

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰陆拾伍万壹仟壹佰柒拾玖元整（2651179.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万陆仟捌佰捌拾肆元贰角壹分（136884.21 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （ / 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：吴泽标。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 27 日签订。

## 十、签订地点

本合同在广州市花都区狮岭镇葛岗路签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执壹份，建设主管部门、档案馆各持壹份。

发包人：（公章）

深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：91440114MAD02GK881

地 址：广州市花都区狮岭镇葛岗路自编  
10号

邮政编码：510800

法定代表人：李伟杰

委托代理人：李伟杰

电子信箱：737571850@qq.com

开户名称：深圳市杰胜实业有限公司广州市  
花都金道达北加油站

开户银行：中国建设银行广州番禺沙湾支行

账 号：44050110257800000005

承包人：（公章）

深圳市泽丰源建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：91440300MA5G1T7U5G

地 址：深圳市宝安区福永街道福永社区三星工业  
区二区2号楼G1311

邮政编码：518000

法定代表人：李泽标

委托代理人：李泽标

电子信箱：591902133@qq.com

开户名称：深圳市泽丰源建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
景苑支行

账 号：44250100016200001941

### 5.2.3.3、竣工验收报告

## 建筑工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北  
加油站建设工程

验收日期: 2024年 03 月 11 日

建设单位(盖章): 深圳市杰胜实业有限公司  
广州市花都金道达北加油站



## 一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站建设工程				
工程地点	广州市花都区狮岭镇葛岗路	建筑面积	1294.00m <sup>2</sup>	工程造价	2651179.00元
结构类型	钢筋混凝土框架结构、钢结构罩棚	层数	地上:	1	层
	\		地下:	\	层
施工许可证号	\	监理许可证号	\		
开工日期	2023年12月01日	验收日期	2024年03月11日		
监督单位	\	监督编号	\		
建设单位	深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站				
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司				
设计单位	天津中德工程设计有限公司				
总包单位	深圳市泽丰源建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	\				
承建单位 (设备安装)	\				
承建单位 (装修)	\				
监理单位	广东华禹工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	\				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李伟杰
副组长	左愈、段学青
组员	刘玉海、吴泽标、余俊钦、张雁帆、郑喜杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟杰	刘玉海、吴泽标、余俊钦
建筑设备安装工程	段学青	张雁帆
工程质控资料	左愈	郑喜杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟杰	深圳市杰胜实业有限公司 广州市花都金道达北加油站	项目负责人	\	李伟杰
2	段学青	天津中德工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	段学青
3	左愈	广东华禹工程咨询有限公司	总监理工程师	中级工程师	左愈
4	刘玉海	深圳市爱华勘测工程有限公司	项目负责人	高级工程师	刘玉海
5	吴泽标	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	项目负责人	助理工程师	吴泽标
6	余俊钦	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	余俊钦
7	张雁帆	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	单位技术负责人	中级工程师	张雁帆
8	郑喜杰	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	单位质量负责人	\	郑喜杰
9	吴林何	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	项目安全负责人	中级工程师	吴林何
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

### 一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求。
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、质量保证资料有效、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年3月11日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年3月11日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年3月11日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年3月11日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年3月4日
---	--	---	--	--



### 5.3、安全负责人（吴林何）业绩

安全负责人近五年同类工程施工业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间或竣工验收时间	备注
1	广州市兆灏贸易有限公司	兆灏能源加油站建设工程	460.000931	竣工验收时间: 2024-05-15	完工
2	深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站	深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站建设工程	288.0031	竣工验收时间: 2024-06-19	完工
3	深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站	深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站建设工程	265.1179	竣工验收时间: 2024-03-11	完工

## 5.3.1、兆灏能源加油站建设工程

### 5.3.1.1、中标通知书

#### 中标通知书

深圳市泽丰源建筑工程有限公司：

我公司的兆灏能源加油站建设工程项目于2024年01月03日进行谈判，经过对投标单位所投标书进行评审，确认贵公司为中标单位，现正式向贵公司发出中标通知。

工期为120天；中标不含税金额为4600009.31元，增值税税率为9%，税额为379817.28元，含税价为4220192.02元，并作为谈判范围内工程最高限价。

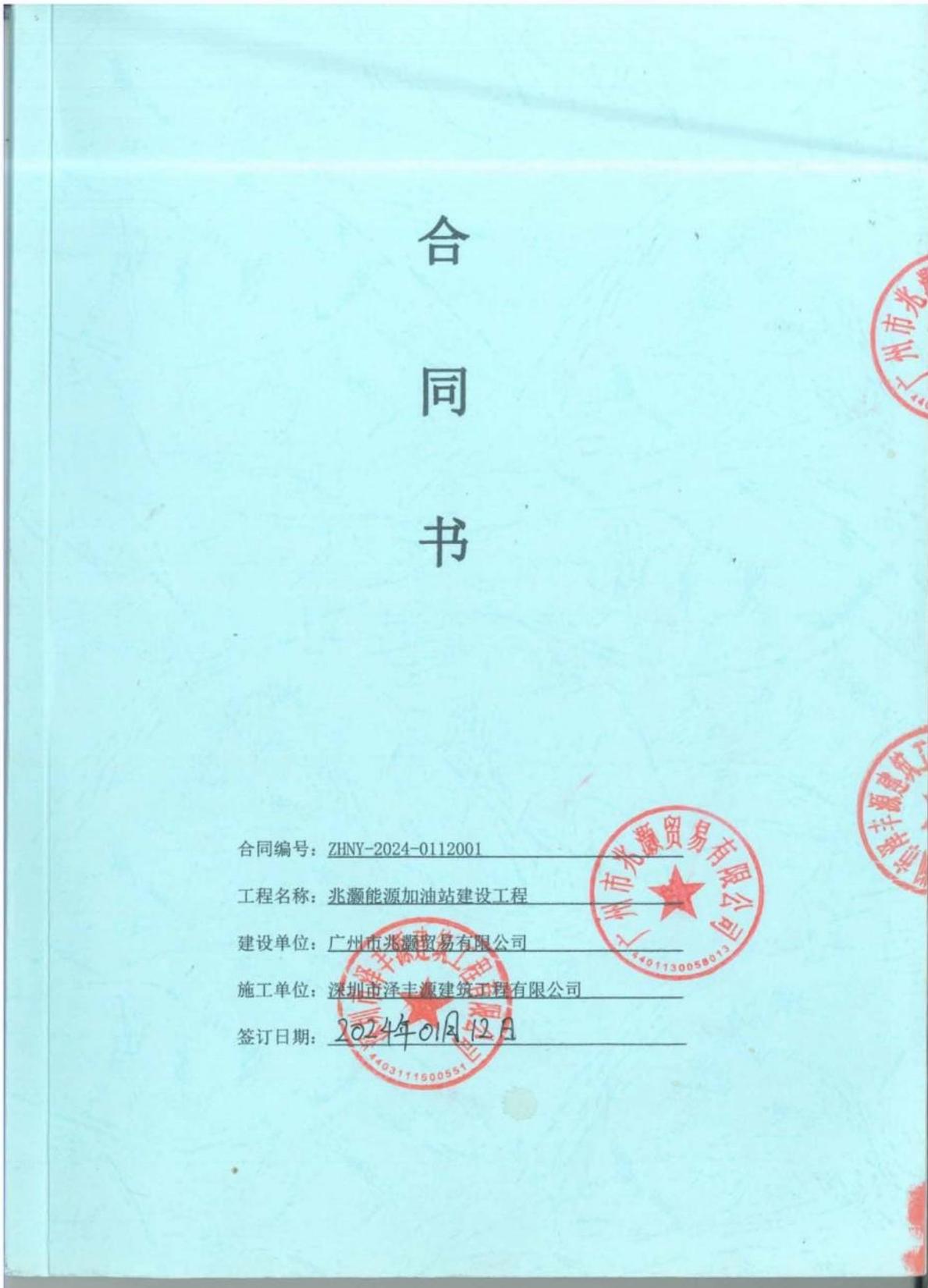
如遇国家增值税税率调整，上述含税合同价等于不含税金额与新税额的合计数。

请贵单位在接到签约通知书5日内，及时和我公司联系，对合同条款进行协商、合同签订等相关事宜。

联系人及电话：甘新 020-88697563



### 5.3.1.2、施工合同



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市兆灏贸易有限公司

承包人（全称）：深圳市泽丰源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就兆灏能源加油站建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：兆灏能源加油站建设工程。

2. 工程地点：广州市番禺区。

3. 工程立项批准文号：    /    。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程规模及特征：本项目工程名称为兆灏能源加油站建设工程，位于广州市番禺区，兆灏能源加油站总建筑面积为580.10m<sup>2</sup>，建设内容为包含新建站房160m<sup>2</sup>，新建钢结构加油棚420.10m<sup>2</sup>，加油站地下油罐区设计有4台30m<sup>3</sup>地下汽油罐，1台30m<sup>3</sup>地下柴油罐。其中汽油罐容积为4×30m<sup>3</sup>，柴油罐容积为1×30m<sup>3</sup>，地下油罐总容积为150m<sup>3</sup>。加油区布置4台六枪三油品加油机。项目总投资为1000万元。

6. 工程承包范围：兆灏能源加油站建设工程，按施工图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于采购、施工、材料检测、成品保护等工作。具体内容如下：

主要建设内容包括加油站站房1幢、钢结构加油棚1座、储油罐5座（共150m<sup>3</sup>）、六枪三油品加油机4台，以及为之配套的建筑、结构、市政给排水、消防、防雷、暖通、电气、仪表、储运、机械、防腐、总图等。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024年01月15日。（实际开工日期以发包人通知为准，承包人对此无异议）

计划竣工日期：2024年05月14日。

工期总日历天数：①完工工期：计划工期为120日历天（包括供货、施工、验收等工作），具体开工日期及工期按实际情况而定。

②有下列情况之一，并经甲方签证，工期可以顺延。

(1)因甲方原因影响开工。(2)工程量有与拟定工程量相比增加20%。

(3)不可抗力。(4)甲方同意工期顺延的其他情况。

### 三、质量标准及验收

1. 工程质量达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

2. 乙方在工程建设合同执行过程中，单位和个人应自觉接受甲方在施工过程中的管理。

3. 乙方应按国家竣工验收有关规定【①符合中华人民共和国国家规定的现行施工竣工验收规范、标准（或地方政府主管机关的具体规范、标准）；②上级主管部门有关工程竣工的文件和规定；③符合招标文件的工程技术指标及各项要求；④工程设计文件及施工、设计图纸；⑤双方共同协商的标准；《石油化工工程施工质量验收统一标准》、《汽车加油加气站设计与施工规范（GB50156-2012）》。】向甲方代表提供完整的过程检验资料及完整竣工资料和验收报告。对甲方提出的意见，乙方应在7日内整改完毕，并承担由自身原因造成的整改费用。

4. 工程质量保修期按《建筑工程质量管理条例》规定执行。（详见附件一）

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰陆拾陆万玖仟叁角壹分（4600009.31元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万伍仟壹佰玖拾捌元整（105198.00元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （/元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：吴泽标。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份，建设主管部门、档案馆各持壹份。

发包人：（公章）

广州市兆灏贸易有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



Handwritten signature of the contractor representative.

组织机构代码：91440101MA5CQHNL33

地址：广州市番禺区大龙街番禺大道北  
1261号701-7

邮政编码：511402

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-88697563

传真：020-88697563

电子信箱：737571850@qq.com

开户名称：广州市兆灏贸易有限公司

开户银行：中国建设银行广州番禺沙湾支行

账号：44050110257800000005

承包人：（公章）

深圳市泽丰源建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



Handwritten signature of the contractor representative.

组织机构代码：91440300MA5G1T7U5G

地址：深圳市宝安区福永街道福永社区三星工业  
区二区2号楼G1311

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23726782

传真：0755-23726782

电子信箱：591902133@qq.com

开户名称：深圳市泽丰源建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
景苑支行

账号：44250100016200001941

### 5.3.1.3、竣工验收报告

## 建筑工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 兆瀚能源加油站建设工程

验收日期: 2024年 05 月 15 日

建设单位(盖章): 广州市兆瀚贸易有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	兆灏能源加油站建设工程				
工程地点	广州市番禺区	建筑面积	580.10m <sup>2</sup>	工程造价	4600009.31元
结构类型	钢筋混凝土框架结构、钢结构罩棚	层数	地上： 一 层		
	\		地下： \ 层		
施工许可证号	440113202401140203	监理许可证号	44008461		
开工日期	2024年01月15日	验收日期	2024年05月15日		
监督单位	广州市番禺区建设工程安全监督站	监督编号	\		
建设单位	广州市兆灏贸易有限公司				
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	深圳市泽丰源建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市泽丰源建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市泽丰源建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市泽丰源建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东建科施工图审查有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	甘新
副组长	成志平、彭云峰
组员	姜健、吴泽标、余俊钦、张雁帆、郑喜杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	甘新	姜健、吴泽标、余俊钦
建筑设备安装工程	彭云峰	张雁帆
工程质控资料	成志平	郑喜杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	\	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	\	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	\	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甘新	广州市兆瀚贸易有限公司	项目负责人	\	甘新
2	彭云峰	广东政和工程有限公司	项目负责人	高级工程师	彭云峰
3	成志平	深圳市启光建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	成志平
4	姜健	深圳市爱华勘测工程有限公司	项目负责人	高级工程师	姜健
5	吴泽标	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	项目负责人	助理工程师	吴泽标
6	余俊钦	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	余俊钦
7	张雁帆	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	单位技术负责人	中级工程师	张雁帆
8	郑喜杰	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	单位质量负责人	\	郑喜杰
9	吴林何	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	项目安全负责人	中级工程师	吴林何
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

#### 一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求。
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、质量保证资料有效、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用。

建设单位：  单位(项目)负责人： 甘新 2024年5月15日	监理单位：  总监理工程师： 李辉 2024年5月15日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 李海标 2024年5月15日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 彭武峰 2024年5月15日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 姜健 2024年5月15日
--	---	---	--	--



## 5.3.2、深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站建设工程

### 5.3.2.1、中标通知书

#### 签约通知书

深圳市泽丰源建筑工程有限公司：

我公司的深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站建设工程项目于2024年03月15日进行谈判，经过对投标单位所投标书进行评审，确认贵公司为中标单位，现正式向贵公司发出签约通知。

工期为91天；中标不含税金额为2642230.28元，增值税税率为9%，税额为237800.72元，含税价为2880031.00元，并作为谈判范围内工程最高限价，结算下浮率为2.51%。

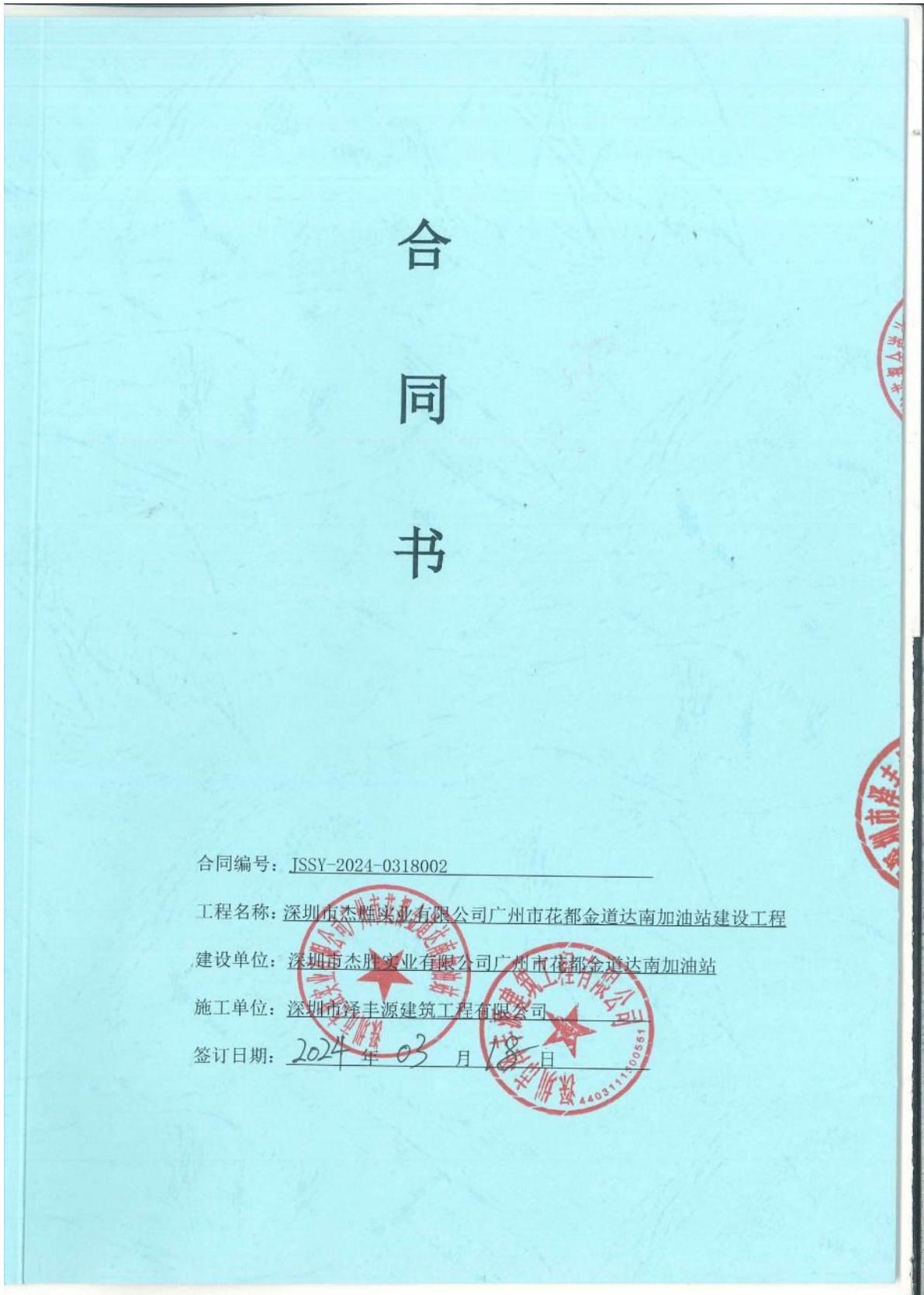
如遇国家增值税税率调整，上述含税合同价等于不含税金额与新税额的合计数。

请贵单位在接到签约通知书3日内，及时和我公司联系，对合同条款进行协商、合同签订等相关事宜。

联系人及电话：李伟杰 020-89885613

深圳市杰胜实业有限公司  
广州市花都金道达南加油站  
2024年03月15日

### 5.3.2.2、施工合同



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站

承包人（全称）：深圳市泽丰源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站建设工程。

2. 工程地点：广州市花都区狮岭镇葛岗路。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程规模及特征：本项目工程名称为深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站建设工程，位于广州市花都区狮岭镇葛岗路，深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站总建筑面积为 1112.00m<sup>2</sup>，建设内容为包含站房改造 362.00m<sup>2</sup>，新建钢结构罩棚 750.00m<sup>2</sup>，加油站地下油罐区设计有 3 个 30m<sup>3</sup>地下汽油罐，1 个 30m<sup>3</sup>地下柴油罐，2 个 30m<sup>3</sup>地下汽油罐，其中汽油罐容积为 2×30m<sup>3</sup>，柴油罐容积为 1×30m<sup>3</sup>，地下油罐总容积为 90m<sup>3</sup>。加油区布置 4 台六枪三油品加油机。项目总投资为 1000 万元。

6. 工程承包范围：深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站建设工程，按施工图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于采购、施工、材料检测、成品保护等工作。具体内容如下：

主要建设内容包括加油站站房改造 1 幢、钢结构罩棚 1 座、储油罐 3 个（甲供材料共 90m<sup>3</sup>）、六枪三油品加油机 4 台，以及之于配套的建筑、结构、市政给排水、消防、防雷、暖通、电气、仪表、储运、机械、防腐、总图等。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 03 月 20 日。（实际开工日期以发包人通知为准，承包人对此无异议。）

计划竣工日期：2024 年 06 月 19 日。

工期总日历天数：①完工工期：计划工期为 91 日历天（包括供货、施工、验收等工作），具体开工日期及工期按实际情况而定。

②有下列情况之一，并经甲方签证，工期可以顺延。

(1)因甲方原因影响开工。(2)工程量有与拟定工程量相比增加 20%。

(3)不可抗力。(4)甲方同意工期顺延的其他情况。

### 三、质量标准及验收

1. 工程质量达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

2. 乙方在工程建设合同执行过程中，单位和个人应自觉接受甲方在施工过程中的管理。

3. 乙方应按国家竣工验收有关规定【①符合中华人民共和国国家规定的现行施工竣工验收规范、标准（或地方政府主管机关的具体规范、标准）；②上级主管部门有关工程竣工的文件和规定；③符合招标文件的工程技术指标及各项要求；④工程设计文件及施工、设计图纸；⑤双方共同协商的标准：《石油化工工程施工质量验收统一标准》、《汽车加油加气站设计与施工规范（GB50156-2021）》。】向甲方代表提供完整的过程检验资料及完整竣工资料和验收报告。对甲方提出的意见，乙方应在 7 日内整改完毕，并承担由自身原因造成的整改费用。

4. 工程质量保修期按《建筑工程质量管理条例》规定执行。（详见附件一）

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰捌拾捌万零叁拾壹元整（2880031.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万陆仟肆佰玖拾伍元壹角捌分（156495.18 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （ / 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：吴泽标。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 3 月 18 日签订。

## 十、签订地点

本合同在广州市花都区狮岭镇葛岗路签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执壹份，建设主管部门、档案馆各持壹份。

发包人：（公章）

深圳市杰胜实业有限公司  广州市花都金道达南加油站

法定代表人或其委托代理人

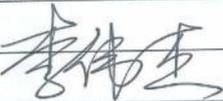
（签字）



组织机构代码：91440114MAD2JPR30Q

地 址：广州市花都区狮岭镇葛岗路自编  
9 号

邮政编码：510800

法定代表人： 

委托代理人： 

电子信箱：297435561@qq.com

开户名称：深圳市杰胜实业有限公司广州市  
花都金道达南加油站

开户银行：中国银行广州花都迎宾大道支行

账 号：656157738122

承包人：（公章）

深圳市泽丰源建筑工程有限公司 

法定代表人或其委托代理人

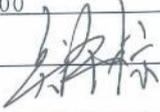
（签字）



组织机构代码：91440300MA5G1T7U5G

地 址：深圳市宝安区福永街道福永社区三星工业  
区二区 2 号楼 G1311

邮政编码：518000

法定代表人： 

委托代理人： 

电子信箱：591902133@qq.com

开户名称：深圳市泽丰源建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑  
支行

账 号：44250100016200001941

### 5.3.2.3、竣工验收报告

## 建筑工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南  
加油站建设工程

验收日期：2024年06月19日

建设单位（盖章）：深圳市杰胜实业有限公司  
广州市花都金道达南加油站



# 一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站建设工程				
工程地点	广州市花都区狮岭镇葛岗路	建筑面积	1112.00m <sup>2</sup>	工程造价	2880031.00元
结构类型	钢筋混凝土框架结构、钢结构罩棚	层数	地上： 1 层		
	\		地下： \ 层		
施工许可证号	\	监理许可证号	\		
开工日期	2024年03月20日	验收日期	2024年06月19日		
监督单位	\	监督编号	\		
建设单位	深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站				
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司				
设计单位	天津中德工程设计有限公司				
总包单位	深圳市泽丰源建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	\				
承建单位 (设备安装)	\				
承建单位 (装修)	\				
监理单位	广东华禹工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	\				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	\	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	\	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	\	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟杰	深圳市杰胜实业有限公司 广州市花都金道北加油站	项目负责人	\	李伟杰
2	段学青	天津中德工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	段学青
3	左愈	广东华禹工程咨询有限公司	总监理工程师	中级工程师	左愈
4	刘玉海	深圳市爱华勘测工程有限公司	项目负责人	高级工程师	刘玉海
5	吴泽标	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	项目负责人	助理工程师	吴泽标
6	余俊钦	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	余俊钦
7	张雁帆	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	单位技术负责人	中级工程师	张雁帆
8	郑喜杰	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	单位质量负责人	\	郑喜杰
9	吴林何	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	项目安全负责人	中级工程师	吴林何
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



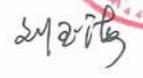
## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

### 一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求。
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、质量保证资料有效、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用。

 建设单位： (公章)	监理单位：  (公章)	 施工单位： (公章)	设计单位：  (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年6月19日	总监理工程师：  2024年6月19日	单位(项目)负责人：  2024年6月19日	单位(项目)负责人：  2024年6月19日	单位(项目)负责人：  2024年6月19日



### 5.3.3、深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站建设工程

#### 5.3.3.1、中标通知书

#### 签约通知书

深圳市泽丰源建筑工程有限公司：

我公司的深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站建设工程项目于2023年11月23日进行谈判，经过对投标单位所投标书进行评审，确认贵公司为中标单位，现正式向贵公司发出签约通知。

工期为101天；中标不含税金额为2432274.31元，增值税税率为9%，税额为218904.69元，含税价为2651179.00元，并作为谈判范围内工程最高限价，结算下浮率为2.19%。

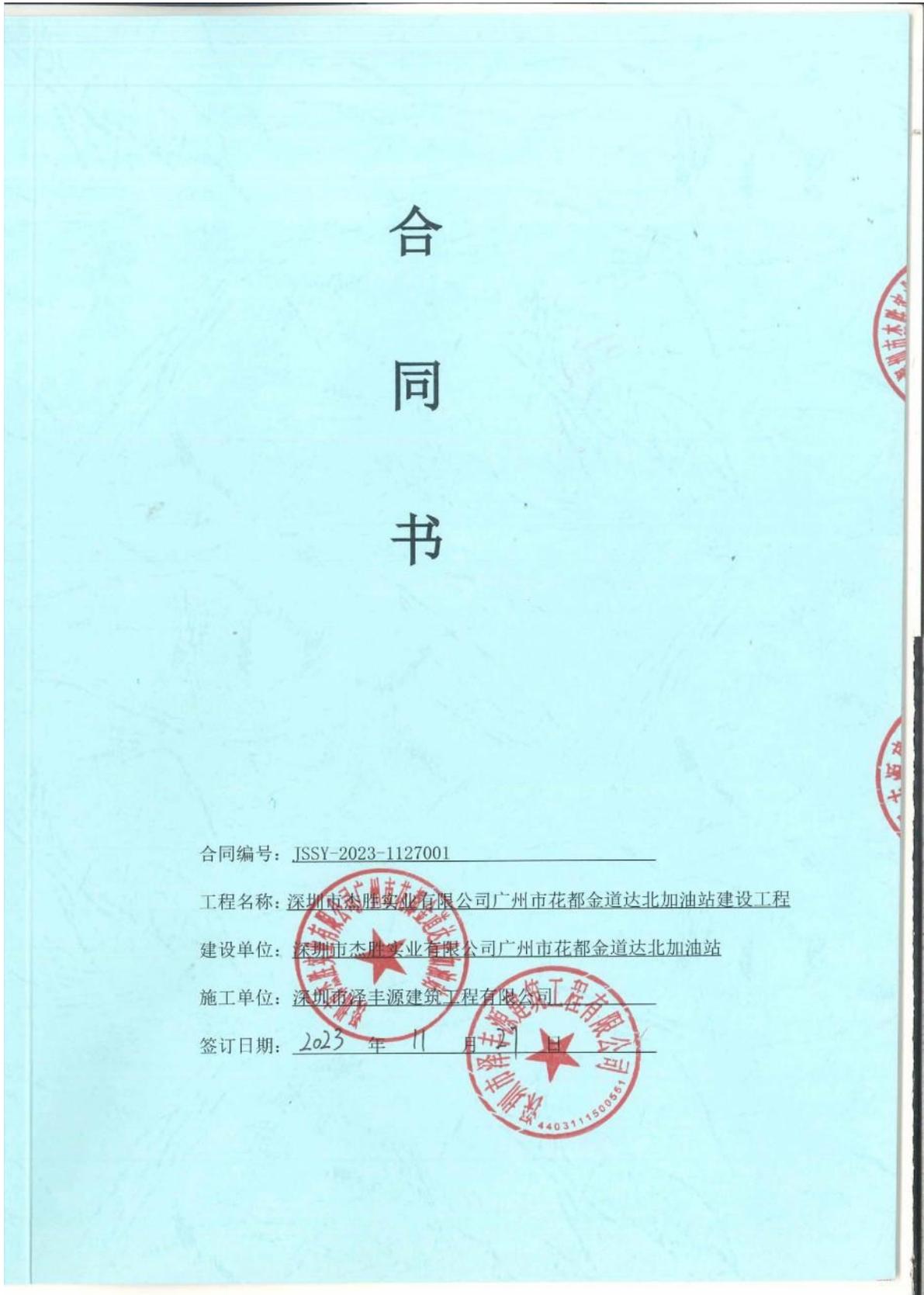
如遇国家增值税税率调整，上述含税合同价等于不含税金额与新税额的合计数。

请贵单位在接到签约通知书3日内，及时和我公司联系，对合同条款进行协商、合同签订等相关事宜。

联系人及电话：李伟杰 020-89885613

深圳市杰胜实业有限公司  
广州市花都金道达北加油站  
2023年11月23日

### 5.3.3.2、施工合同



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站

承包人（全称）：深圳市泽丰源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站建设工程。

2. 工程地点：广州市花都区狮岭镇葛岗路。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程规模及特征：本项目工程名称为深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站建设工程，位于广州市花都区狮岭镇葛岗路，深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站总建筑面积为1294.00m<sup>2</sup>，建设内容为包含站房改造493.00m<sup>2</sup>，新建钢结构罩棚801.00m<sup>2</sup>，加油站地下油罐区设计有3个30m<sup>3</sup>地下汽油罐，1个30m<sup>3</sup>地下柴油罐，2个30m<sup>3</sup>地下汽油罐，其中汽油罐容积为2×30m<sup>3</sup>，柴油罐容积为1×30m<sup>3</sup>，地下油罐总容积为90m<sup>3</sup>。加油区布置6台六枪三油品加油机。项目总投资为1000万元。

6. 工程承包范围：深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站建设工程，按施工图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于采购、施工、材料检测、成品保护等工作。具体内容如下：

主要建设内容包括加油站站房改造1幢、钢结构罩棚1座、储油罐3个（甲供材料共90m<sup>3</sup>）、六枪三油品加油机6台，以及之于配套的~~建筑、结构、市政给排水、消防、防雷、暖通、电气、仪表、储运、机械、防腐、总图等。~~

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年12月01日。（实际开工日期以发包人通知为准，承包人对此无异议。）

计划竣工日期：2024年03月11日。

工期总日历天数：①完工工期：计划工期为101日历天（包括供货、施工、验收等工作），具体开工日期及工期按实际情况而定。

②有下列情况之一，并经甲方签证，工期可以顺延。

(1)因甲方原因影响开工。(2)工程量有与拟定工程量相比增加 20%。

(3)不可抗力。(4)甲方同意工期顺延的其他情况。

### 三、质量标准及验收

1. 工程质量达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

2. 乙方在工程建设合同执行过程中，单位和个人应自觉接受甲方在施工过程中的管理。

3. 乙方应按国家竣工验收有关规定【①符合中华人民共和国国家规定的现行施工竣工验收规范、标准（或地方政府主管机关的具体规范、标准）；②上级主管部门有关工程竣工的文件和规定；③符合招标文件的工程技术指标及各项要求；④工程设计文件及施工、设计图纸；⑤双方共同协商的标准：《石油化工工程施工质量验收统一标准》、《汽车加油加气站设计与施工规范（GB50156-2021）》。】向甲方代表提供完整的过程检验资料及完整竣工资料和验收报告。对甲方提出的意见，乙方应在 7 日内整改完毕，并承担由自身原因造成的整改费用。

4. 工程质量保修期按《建筑工程质量管理条例》规定执行。（详见附件一）

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰陆拾伍万壹仟壹佰柒拾玖元整(2651179.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万陆仟捌佰捌拾肆元贰角壹分(136884.21 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / 元；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / 元；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / / 元。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：吴泽标。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 27 日签订。

## 十、签订地点

本合同在广州市花都区狮岭镇葛岗路签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执壹份，建设主管部门、档案馆各持壹份。

发包人：（公章）

深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：91440114MAD02GK881

地 址：广州市花都区狮岭镇葛岗路自编10号

邮政编码：510800

法定代表人：李伟生

委托代理人：李伟生

电子信箱：737571850@qq.com

开户名称：深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站

开户银行：中国建设银行广州番禺沙湾支行

账 号：44050110257800000005

承包人：（公章）

深圳市泽丰源建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：91440300MA5G1T7U5G

地 址：深圳市宝安区福永街道福永社区三星工业区二区2号楼G1311

邮政编码：518000

法定代表人：张杰标

委托代理人：张杰标

电子信箱：591902133@qq.com

开户名称：深圳市泽丰源建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44250100016200001941

### 5.3.3.3、竣工验收报告

## 建筑工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北  
加油站建设工程

验收日期：2024年 03 月 11 日

建设单位（盖章）：深圳市杰胜实业有限公司  
广州市花都金道达北加油站



## 一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站建设工程				
工程地点	广州市花都区狮岭镇葛岗路	建筑面积	1294.00m <sup>2</sup>	工程造价	2651179.00元
结构类型	钢筋混凝土框架结构、钢结构罩棚	层数	地上:	1	层
	\		地下:	\	层
施工许可证号	\	监理许可证号	\		
开工日期	2023年12月01日	验收日期	2024年03月11日		
监督单位	\	监督编号	\		
建设单位	深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站				
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司				
设计单位	天津中德工程设计有限公司				
总包单位	深圳市泽丰源建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	\				
承建单位 (设备安装)	\				
承建单位 (装修)	\				
监理单位	广东华禹工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	\				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李伟杰
副组长	左愈、段学青
组员	刘玉海、吴泽标、余俊钦、张雁帆、郑喜杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟杰	刘玉海、吴泽标、余俊钦
建筑设备安装工程	段学青	张雁帆
工程质控资料	左愈	郑喜杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟杰	深圳市杰胜实业有限公司 广州市花都金道达北加油站	项目负责人	\	李伟杰
2	段学青	天津中德工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	段学青
3	左愈	广东华禹工程咨询有限公司	总监理工程师	中级工程师	左愈
4	刘玉海	深圳市爱华勘测工程有限公司	项目负责人	高级工程师	刘玉海
5	吴泽标	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	项目负责人	助理工程师	吴泽标
6	余俊钦	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	余俊钦
7	张雁帆	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	单位技术负责人	中级工程师	张雁帆
8	郑喜杰	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	单位质量负责人	\	郑喜杰
9	吴林何	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	项目安全负责人	中级工程师	吴林何
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

### 一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求。
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、质量保证资料有效、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： <b>李伟杰</b> 2024年3月11日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： <b>张心</b> 2024年3月11日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： <b>吴泽标</b> 2024年3月11日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： <b>张巧</b> 2024年3月11日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： <b>王明</b> 2024年3月4日
--	--	--	--	--



## 5.4、质量负责人（郑喜杰）业绩

质量负责人近五年同类工程施工业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间或竣工验收时间	备注
1	广州市兆灏贸易有限公司	兆灏能源加油站建设工程	460.000931	竣工验收时间: 2024-05-15	完工
2	深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站	深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站建设工程	288.0031	竣工验收时间: 2024-06-19	完工
3	深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站	深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站建设工程	265.1179	竣工验收时间: 2024-03-11	完工

## 5.4.1、兆灏能源加油站建设工程

### 5.4.1.1、中标通知书

#### 中标通知书

深圳市泽丰源建筑工程有限公司：

我公司的兆灏能源加油站建设工程项目于2024年01月03日进行谈判，经过对投标单位所投标书进行评审，确认贵公司为中标单位，现正式向贵公司发出中标通知。

工期为120天；中标不含税金额为4600009.31元，增值税税率为9%，税额为379817.28元，含税价为4220192.02元，并作为谈判范围内工程最高限价。

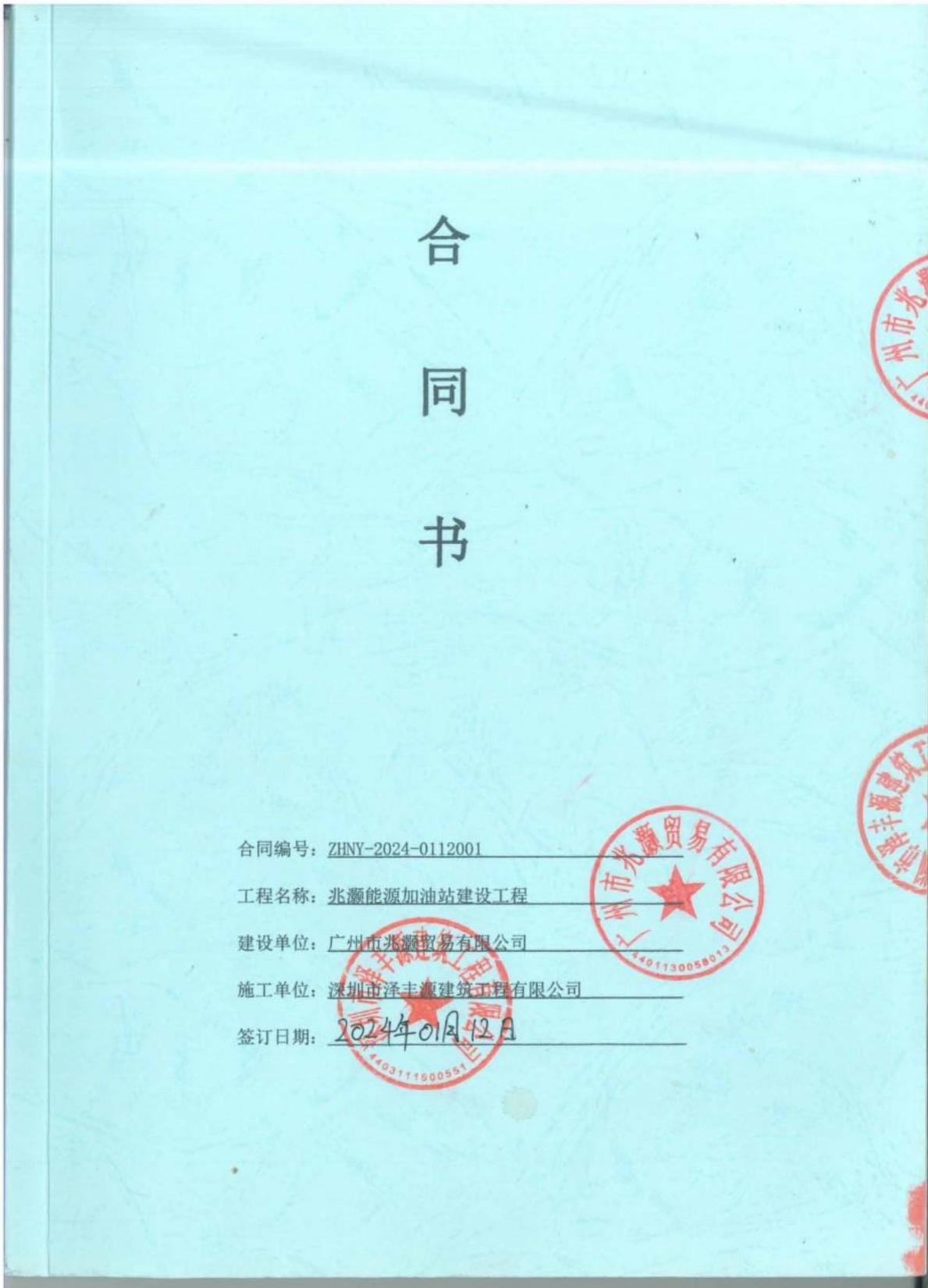
如遇国家增值税税率调整，上述含税合同价等于不含税金额与新税额的合计数。

请贵单位在接到签约通知书5日内，及时和我公司联系，对合同条款进行协商、合同签订等相关事宜。

联系人及电话：甘新 020-88697563



### 5.4.1.2、施工合同



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市兆灏贸易有限公司

承包人（全称）：深圳市泽丰源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就兆灏能源加油站建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：兆灏能源加油站建设工程。

2. 工程地点：广州市番禺区。

3. 工程立项批准文号：    /    。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程规模及特征：本项目工程名称为兆灏能源加油站建设工程，位于广州市番禺区，兆灏能源加油站总建筑面积为580.10m<sup>2</sup>，建设内容为包含新建站房160m<sup>2</sup>，新建钢结构加油棚420.10m<sup>2</sup>，加油站地下油罐区设计有4台30m<sup>3</sup>地下汽油罐，1台30m<sup>3</sup>地下柴油罐。其中汽油罐容积为4×30m<sup>3</sup>，柴油罐容积为1×30m<sup>3</sup>，地下油罐总容积为150m<sup>3</sup>。加油区布置4台六枪三油品加油机。项目总投资为1100万元。

6. 工程承包范围：兆灏能源加油站建设工程，按施工图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于采购、施工、材料检测、成品保护等工作。具体内容如下：

主要建设内容包括加油站站房1幢、钢结构加油棚1座、储油罐5座（共150m<sup>3</sup>）、六枪三油品加油机4台，以及为之配套的建筑、结构、市政给排水、消防、防雷、暖通、电气、仪表、储运、机械、防腐、总图等。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024年01月15日。（实际开工日期以发包人通知为准，承包人对此无异议）

计划竣工日期：2024年05月14日。

工期总日历天数：①完工工期：计划工期为120日历天（包括供货、施工、验收等工作），具体开工日期及工期按实际情况而定。

②有下列情况之一，并经甲方签证，工期可以顺延。

(1)因甲方原因影响开工。(2)工程量有与拟定工程量相比增加20%。

(3)不可抗力。(4)甲方同意工期顺延的其他情况。

### 三、质量标准及验收

1. 工程质量达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

2. 乙方在工程建设合同执行过程中，单位和个人应自觉接受甲方在施工过程中的管理。

3. 乙方应按国家竣工验收有关规定【①符合中华人民共和国国家规定的现行施工竣工验收规范、标准（或地方政府主管机关的具体规范、标准）；②上级主管部门有关工程竣工的文件和规定；③符合招标文件的工程技术指标及各项要求；④工程设计文件及施工、设计图纸；⑤双方共同协商的标准；《石油化工工程施工质量验收统一标准》、《汽车加油加气站设计与施工规范（GB50156-2012）》。】向甲方代表提供完整的过程检验资料及完整竣工资料和验收报告。对甲方提出的意见，乙方应在7日内整改完毕，并承担由自身原因造成的整改费用。

4. 工程质量保修期按《建筑工程质量管理条例》规定执行。（详见附件一）

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰陆拾陆万玖仟叁角壹分（4600009.31元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万伍仟壹佰玖拾捌元整（105198.00元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （/元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：吴泽标。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份，建设主管部门、档案馆各持壹份。

发包人：（公章）

广州市兆灏贸易有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



Handwritten signature of the contractor representative.

组织机构代码：91440101MA5CQHNL33

地址：广州市番禺区大龙街番禺大道北  
1261号701-7

邮政编码：511402

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-88697563

传真：020-88697563

电子信箱：737571850@qq.com

开户名称：广州市兆灏贸易有限公司

开户银行：中国建设银行广州番禺沙湾支行

账号：44050110257800000005

承包人：（公章）

深圳市泽丰源建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



Handwritten signature of the contractor representative.

组织机构代码：91440300MA5G1T7U5G

地址：深圳市宝安区福永街道福永社区三星工业  
区二区2号楼G1311

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23726782

传真：0755-23726782

电子信箱：591902133@qq.com

开户名称：深圳市泽丰源建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
景苑支行

账号：44250100016200001941

### 5.4.1.3、竣工验收报告

## 建筑工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 兆瀚能源加油站建设工程

验收日期: 2024年 05 月 15 日

建设单位(盖章): 广州市兆瀚贸易有限公司



\* GD- E1- 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	兆灏能源加油站建设工程			
工程地点	广州市番禺区	建筑面积	580.10m <sup>2</sup>	工程造价 4600009.31元
结构类型	钢筋混凝土框架结构、钢结构罩棚	层数	地上:	一 层
	\		地下:	\ 层
施工许可证号	440113202401140203	监理许可证号	44008461	
开工日期	2024年01月15日	验收日期	2024年05月15日	
监督单位	广州市番禺区建设工程安全监督站	监督编号	\	
建设单位	广州市兆灏贸易有限公司			
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司			
设计单位	广东政和工程有限公司			
总包单位	深圳市泽丰源建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市泽丰源建筑工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市泽丰源建筑工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市泽丰源建筑工程有限公司			
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司			
施工图 审查单位	广东建科施工图审查有限公司			



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	甘新
副组长	成志平、彭云峰
组员	姜健、吴泽标、余俊钦、张雁帆、郑喜杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	甘新	姜健、吴泽标、余俊钦
建筑设备安装工程	彭云峰	张雁帆
工程质控资料	成志平	郑喜杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	\	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	\	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	\	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甘新	广州市兆瀚贸易有限公司	项目负责人	\	甘新
2	彭云峰	广东政和工程有限公司	项目负责人	高级工程师	彭云峰
3	成志平	深圳市启光建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	成志平
4	姜健	深圳市爱华勘测工程有限公司	项目负责人	高级工程师	姜健
5	吴泽标	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	项目负责人	助理工程师	吴泽标
6	余俊钦	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	余俊钦
7	张雁帆	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	单位技术负责人	中级工程师	张雁帆
8	郑喜杰	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	单位质量负责人	\	郑喜杰
9	吴林何	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	项目安全负责人	中级工程师	吴林何
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

### 一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求。
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、质量保证资料有效、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用。

建设单位：  单位(项目)负责人： 甘新 2024年5月15日	监理单位：  单位(项目)负责人：总监理工程师： 李辉 2024年5月15日	施工单位：  单位(项目)负责人： 吴泽标 2024年5月15日	设计单位：  单位(项目)负责人： 彭武峰 2024年5月15日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 姜健 2024年5月15日
--	---	---	--	--



## 5.4.2、深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站建设工程

### 5.4.2.1、中标通知书

#### 签约通知书

深圳市泽丰源建筑工程有限公司：

我公司的深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站建设工程项目于2024年03月15日进行谈判，经过对投标单位所投标书进行评审，确认贵公司为中标单位，现正式向贵公司发出签约通知。

工期为91天；中标不含税金额为2642230.28元，增值税税率为9%，税额为237800.72元，含税价为2880031.00元，并作为谈判范围内工程最高限价，结算下浮率为2.51%。

如遇国家增值税税率调整，上述含税合同价等于不含税金额与新税额的合计数。

请贵单位在接到签约通知书3日内，及时和我公司联系，对合同条款进行协商、合同签订等相关事宜。

联系人及电话：李伟杰 020-89885613

深圳市杰胜实业有限公司  
广州市花都金道达南加油站  
2024年03月15日

## 5.4.2.2、施工合同

**合  
同  
书**

合同编号: JSSY-2024-0318002

工程名称: 深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站建设工程

建设单位: 深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站

施工单位: 深圳市泽丰源建筑工程有限公司

签订日期: 2024年03月18日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站

承包人（全称）：深圳市泽丰源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站建设工程。

2. 工程地点：广州市花都区狮岭镇葛岗路。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程规模及特征：本项目工程名称为深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站建设工程，位于广州市花都区狮岭镇葛岗路，深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站总建筑面积为 1112.00m<sup>2</sup>，建设内容为包含站房改造 362.00m<sup>2</sup>，新建钢结构罩棚 750.00m<sup>2</sup>，加油站地下油罐区设计有 3 个 30m<sup>3</sup>地下汽油罐，1 个 30m<sup>3</sup>地下柴油罐，2 个 30m<sup>3</sup>地下汽油罐，其中汽油罐容积为 2×30m<sup>3</sup>，柴油罐容积为 1×30m<sup>3</sup>，地下油罐总容积为 90m<sup>3</sup>。加油区布置 4 台六枪三油品加油机。项目总投资为 1000 万元。

6. 工程承包范围：深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站建设工程，按施工图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于采购、施工、材料检测、成品保护等工作。具体如下：

主要建设内容包括加油站站房改造 1 幢、钢结构罩棚 1 座、储油罐 3 个（甲供材料共 90m<sup>3</sup>）、六枪三油品加油机 4 台，以及之于配套的建筑、结构、市政给排水、消防、防雷、暖通、电气、仪表、储运、机械、防腐、总图等。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 03 月 20 日。（实际开工日期以发包人通知为准，承包人对此无异议。）

计划竣工日期：2024 年 06 月 19 日。

工期总日历天数：①完工工期：计划工期为 91 日历天（包括供货、施工、验收等工作），具体开工日期及工期按实际情况而定。

②有下列情况之一，并经甲方签证，工期可以顺延。

(1)因甲方原因影响开工。(2)工程量有与拟定工程量相比增加 20%。

(3)不可抗力。(4)甲方同意工期顺延的其他情况。

### 三、质量标准及验收

1. 工程质量达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

2. 乙方在工程建设合同执行过程中，单位和个人应自觉接受甲方在施工过程中的管理。

3. 乙方应按国家竣工验收有关规定【①符合中华人民共和国国家规定的现行施工竣工验收规范、标准（或地方政府主管机关的具体规范、标准）；②上级主管部门有关工程竣工的文件和规定；③符合招标文件的工程技术指标及各项要求；④工程设计文件及施工、设计图纸；⑤双方共同协商的标准；《石油化工工程施工质量验收统一标准》、《汽车加油加气站设计与施工规范（GB50156-2021）》。】向甲方代表提供完整的过程检验资料及完整竣工资料和验收报告。对甲方提出的意见，乙方应在 7 日内整改完毕，并承担由自身原因造成的整改费用。

4. 工程质量保修期按《建筑工程质量管理条例》规定执行。（详见附件一）

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰捌拾捌万零叁拾壹元整（2880031.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万陆仟肆佰玖拾伍元壹角捌分（156495.18 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （ / 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：吴泽标。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 3 月 18 日签订。

## 十、签订地点

本合同在广州市花都区狮岭镇葛岗路签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执壹份，建设主管部门、档案馆各持壹份。

发包人：（公章）

深圳市杰胜实业有限公司 广州市花都金道达南加油站

法定代表人或其委托代理人

（签字）



组织机构代码：91440114MAD2JPR30Q

地 址：广州市花都区狮岭镇葛岗路自编 9 号

邮政编码：510800

法定代表人：李伟杰

委托代理人：李伟杰

电子信箱：297435561@qq.com

开户名称：深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站

开户银行：中国银行广州花都迎宾大道支行

账 号：656157738122

承包人：（公章）

深圳市泽丰源建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字）



组织机构代码：91440300MA5G1T7U5G

地 址：深圳市宝安区福永街道福永社区三星工业区二区 2 号楼 G1311

邮政编码：518000

法定代表人：林标

委托代理人：林标

电子信箱：591902133@qq.com

开户名称：深圳市泽丰源建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44250100016200001941

### 5.4.2.3、竣工验收报告

## 建筑工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南  
加油站建设工程

验收日期：2024年06月19日

建设单位（盖章）：深圳市杰胜实业有限公司  
广州市花都金道达南加油站



# 一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站建设工程				
工程地点	广州市花都区狮岭镇葛岗路	建筑面积	1112.00m <sup>2</sup>	工程造价	2880031.00元
结构类型	钢筋混凝土框架结构、钢结构罩棚	层数	地上： 1 层		
	\		地下： \ 层		
施工许可证号	\	监理许可证号	\		
开工日期	2024年03月20日	验收日期	2024年06月19日		
监督单位	\	监督编号	\		
建设单位	深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站				
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司				
设计单位	天津中德工程设计有限公司				
总包单位	深圳市泽丰源建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	\				
承建单位 (设备安装)	\				
承建单位 (装修)	\				
监理单位	广东华禹工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	\				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	\	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	\	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	\	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟杰	深圳市杰胜实业有限公司 广州市花都金道北加油站	项目负责人	\	李伟杰
2	段学青	天津中德工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	段学青
3	左愈	广东华禹工程咨询有限公司	总监理工程师	中级工程师	左愈
4	刘玉海	深圳市爱华勘测工程有限公司	项目负责人	高级工程师	刘玉海
5	吴泽标	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	项目负责人	助理工程师	吴泽标
6	余俊钦	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	余俊钦
7	张雁帆	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	单位技术负责人	中级工程师	张雁帆
8	郑喜杰	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	单位质量负责人	\	郑喜杰
9	吴林何	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	项目安全负责人	中级工程师	吴林何
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

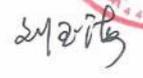
## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

### 一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求。
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、质量保证资料有效、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用。

 建设单位： (公章)	监理单位：  (公章)	 施工单位： (公章)	设计单位：  (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年6月19日	总监理工程师：  2024年6月19日	单位(项目)负责人：  2024年6月19日	单位(项目)负责人：  2024年6月19日	单位(项目)负责人：  2024年6月19日



## 5.4.3、深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站建设工程

### 5.4.3.1、中标通知书

#### 签约通知书

深圳市泽丰源建筑工程有限公司：

我公司的深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站建设工程项目于2023年11月23日进行谈判，经过对投标单位所投标书进行评审，确认贵公司为中标单位，现正式向贵公司发出签约通知。

工期为101天；中标不含税金额为2432274.31元，增值税税率为9%，税额为218904.69元，含税价为2651179.00元，并作为谈判范围内工程最高限价，结算下浮率为2.19%。

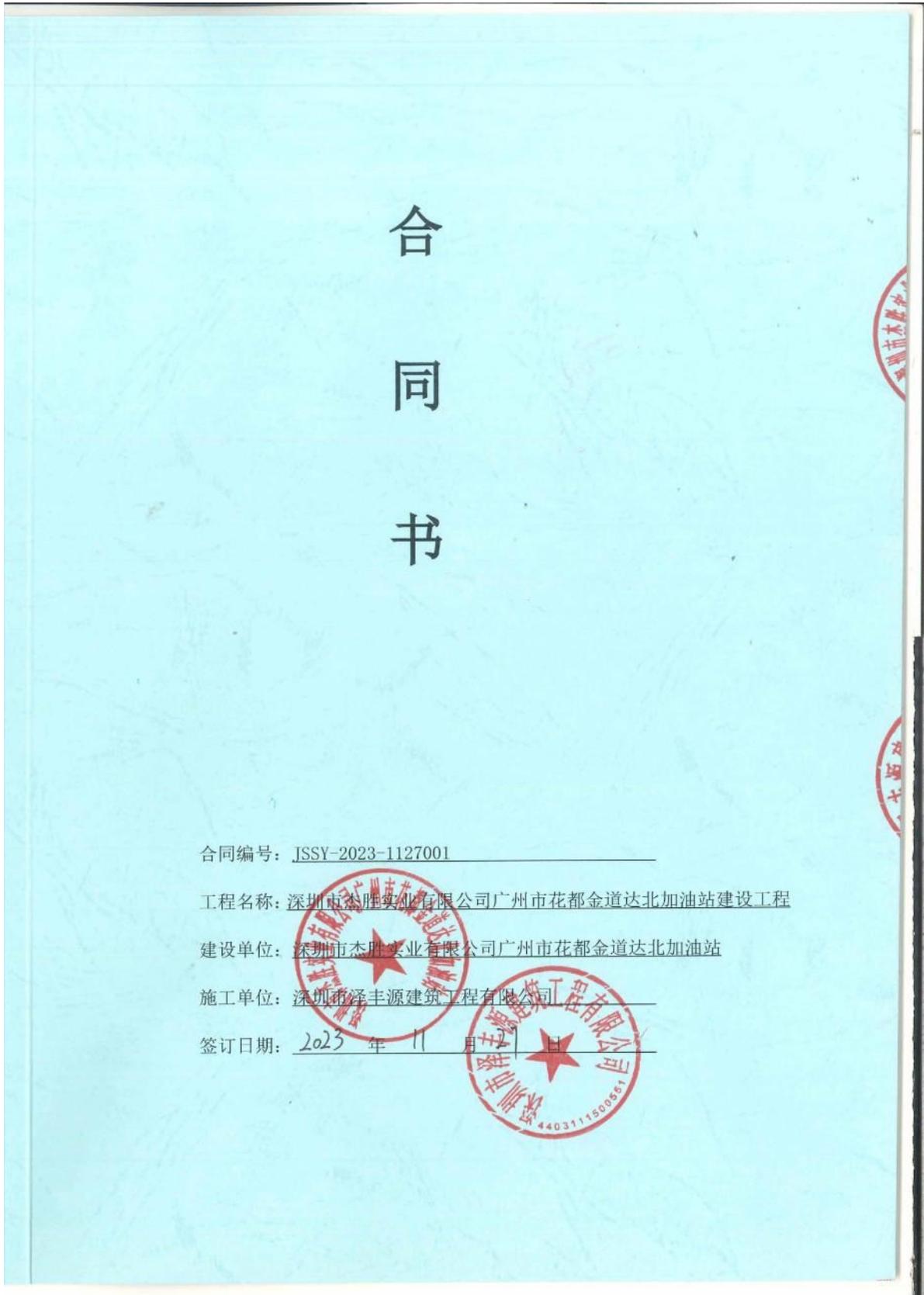
如遇国家增值税税率调整，上述含税合同价等于不含税金额与新税额的合计数。

请贵单位在接到签约通知书3日内，及时和我公司联系，对合同条款进行协商、合同签订等相关事宜。

联系人及电话：李伟杰 020-89885613

深圳市杰胜实业有限公司  
广州市花都金道达北加油站  
2023年11月23日

### 5.4.3.2、施工合同



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站

承包人（全称）：深圳市泽丰源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站建设工程。

2. 工程地点：广州市花都区狮岭镇葛岗路。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程规模及特征：本项目工程名称为深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站建设工程，位于广州市花都区狮岭镇葛岗路，深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站总建筑面积为1294.00m<sup>2</sup>，建设内容为包含站房改造493.00m<sup>2</sup>，新建钢结构罩棚801.00m<sup>2</sup>，加油站地下油罐区设计有3个30m<sup>3</sup>地下汽油罐，1个30m<sup>3</sup>地下柴油罐，2个30m<sup>3</sup>地下汽油罐，其中汽油罐容积为2×30m<sup>3</sup>，柴油罐容积为1×30m<sup>3</sup>，地下油罐总容积为90m<sup>3</sup>。加油区布置6台六枪三油品加油机。项目总投资为1000万元。

6. 工程承包范围：深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站建设工程，按施工图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于采购、施工、材料检测、成品保护等工作。具体内容如下：

主要建设内容包括加油站站房改造1幢、钢结构罩棚1座、储油罐3个（甲供材料共90m<sup>3</sup>）、六枪三油品加油机6台，以及之于配套的~~建筑、结构、市政给排水、消防、防雷、暖通、电气、仪表、储运、机械、防腐、总图等。~~

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年12月01日。（实际开工日期以发包人通知为准，承包人对此无异议。）

计划竣工日期：2024年03月11日。

工期总日历天数：①完工工期：计划工期为101日历天（包括供货、施工、验收等工作），具体开工日期及工期按实际情况而定。

②有下列情况之一，并经甲方签证，工期可以顺延。

(1)因甲方原因影响开工。(2)工程量有与拟定工程量相比增加 20%。

(3)不可抗力。(4)甲方同意工期顺延的其他情况。

### 三、质量标准及验收

1. 工程质量达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

2. 乙方在工程建设合同执行过程中，单位和个人应自觉接受甲方在施工过程中的管理。

3. 乙方应按国家竣工验收有关规定【①符合中华人民共和国国家规定的现行施工竣工验收规范、标准（或地方政府主管机关的具体规范、标准）；②上级主管部门有关工程竣工的文件和规定；③符合招标文件的工程技术指标及各项要求；④工程设计文件及施工、设计图纸；⑤双方共同协商的标准：《石油化工工程施工质量验收统一标准》、《汽车加油加气站设计与施工规范（GB50156-2021）》。】向甲方代表提供完整的过程检验资料及完整竣工资料和验收报告。对甲方提出的意见，乙方应在 7 日内整改完毕，并承担由自身原因造成的整改费用。

4. 工程质量保修期按《建筑工程质量管理条例》规定执行。（详见附件一）

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰陆拾伍万壹仟壹佰柒拾玖元整（2651179.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万陆仟捌佰捌拾肆元贰角壹分（136884.21 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / / 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：吴泽标。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 27 日签订。

## 十、签订地点

本合同在广州市花都区狮岭镇葛岗路签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执壹份，建设主管部门、档案馆各持壹份。

发包人：（公章）

深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）

深圳市泽丰源建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：91440114MAD02GK881

地 址：广州市花都区狮岭镇葛岗路自编  
10号

邮政编码：510800

法定代表人：李伟杰

委托代理人：李伟杰

电子信箱：737571850@qq.com

开户名称：深圳市杰胜实业有限公司广州市  
花都金道达北加油站

开户银行：中国建设银行广州番禺沙湾支行

账 号：44050110257800000005

组织机构代码：91440300MA5G1T7U5G

地 址：深圳市宝安区福永街道福永社区三星工业  
区二区2号楼G1311

邮政编码：518000

法定代表人：李泽标

委托代理人：李泽标

电子信箱：591902133@qq.com

开户名称：深圳市泽丰源建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
景苑支行

账 号：44250100016200001941

### 5.4.3.3、竣工验收报告

## 建筑工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北  
加油站建设工程

验收日期：2024年 03 月 11 日

建设单位（盖章）：深圳市杰胜实业有限公司  
广州市花都金道达北加油站



## 一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站建设工程				
工程地点	广州市花都区狮岭镇葛岗路	建筑面积	1294.00m <sup>2</sup>	工程造价	2651179.00元
结构类型	钢筋混凝土框架结构、钢结构罩棚	层数	地上： 1 层		
	\		地下： \ 层		
施工许可证号	\	监理许可证号	\		
开工日期	2023年12月01日	验收日期	2024年03月11日		
监督单位	\	监督编号	\		
建设单位	深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站				
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司				
设计单位	天津中德工程设计有限公司				
总包单位	深圳市泽丰源建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	\				
承建单位 (设备安装)	\				
承建单位 (装修)	\				
监理单位	广东华禹工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	\				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李伟杰
副组长	左愈、段学青
组员	刘玉海、吴泽标、余俊钦、张雁帆、郑喜杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟杰	刘玉海、吴泽标、余俊钦
建筑设备安装工程	段学青	张雁帆
工程质控资料	左愈	郑喜杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟杰	深圳市杰胜实业有限公司 广州市花都金道达北加油站	项目负责人	\	李伟杰
2	段学青	天津中德工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	段学青
3	左愈	广东华禹工程咨询有限公司	总监理工程师	中级工程师	左愈
4	刘玉海	深圳市爱华勘测工程有限公司	项目负责人	高级工程师	刘玉海
5	吴泽标	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	项目负责人	助理工程师	吴泽标
6	余俊钦	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	余俊钦
7	张雁帆	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	单位技术负责人	中级工程师	张雁帆
8	郑喜杰	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	单位质量负责人	\	郑喜杰
9	吴林何	深圳市泽丰源建筑工程有限公司	项目安全负责人	中级工程师	吴林何
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

### 一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求。
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、质量保证资料有效、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： <b>李伟杰</b> 2024年3月11日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： <b>张心</b> 2024年3月11日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： <b>吴泽标</b> 2024年3月11日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： <b>张巧</b> 2024年3月11日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： <b>王明</b> 2024年3月4日
--	--	--	--	--



## 第六章、项目管理班子配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	吴泽标	/	注册建造师证	二级	粤 24420212 02120144	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	余俊钦	工程师	职称证	中级	B0820308 01000050 17	建筑工程	本单位	/	/
质量负责人	郑喜杰	/	上岗证	/	24010301 00014432	土建	本单位	/	/
安全负责人	吴林何	工程师	安全 C 证	中级	粤建安 C3(2023)0 018385	建筑施工	本单位	/	/
建筑工程师	梁瑜莉	工程师	职称证	中级	粤中 cert 字第 07001024 23594 号	建筑施工	本单位	/	/
机电工程师	张雁帆	工程师	职称证	中级	粤中 cert 字第 13001021 79853 号	机电工程	本单位	/	/
造价工程师	邓玉阳	/	注册造价师证	二级	建 [造]21224 40000879 8	土木建筑	本单位	/	/
安全员	吴灿炜	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2023)0 027745	土建	本单位	/	/
施工员	吴喜南	高级工程师	上岗证	高级	24010101 00018706	建筑	本单位	/	/
资料员	徐俊贤	/	上岗证	/	22010500 00039652	建筑	本单位	/	/
材料员	何能梅	/	上岗证	/	22010400 00039660	建筑	本单位	/	/

## 6.1、项目经理：吴泽标

### 项目经理（建造师）简历表

姓名	吴泽标	性 别	男	年 龄	28
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582199609150039	手机号码	/
参加工作时间	2019.6		从事项目经理（建造师）年限	4 年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442021202120144				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市兆灏贸易有限公司	兆灏能源加油站建设工程	460.000931 万元	2024.01.15-2024.05.15	已完	合格
深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站	深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站建设工程	288.0031 万元	2024.03.20-2024.06.19	已完	合格
深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站	深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站建设工程	265.1179 万元	2023.12.01-2024.03.11	已完	合格



使用有效期：2024年09月  
29日-2024年12月14日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴泽标

性 别：男

出生日期：1996-09-15

注册编号：粤2442021202120144

聘用企业：深圳市泽丰源建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）  
建筑工程（有效期：2021-12-15至2024-12-14）  
机电工程（有效期：2024-09-29至2027-09-28）



吴泽标

个人签名：吴泽标

签名日期：2024.09.29



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0102824

姓 名: 吴泽标

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年09月15日

企 业 名 称: 深圳市泽丰源建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年07月06日

有 效 期: 2022年07月06日 至 2025年07月05日

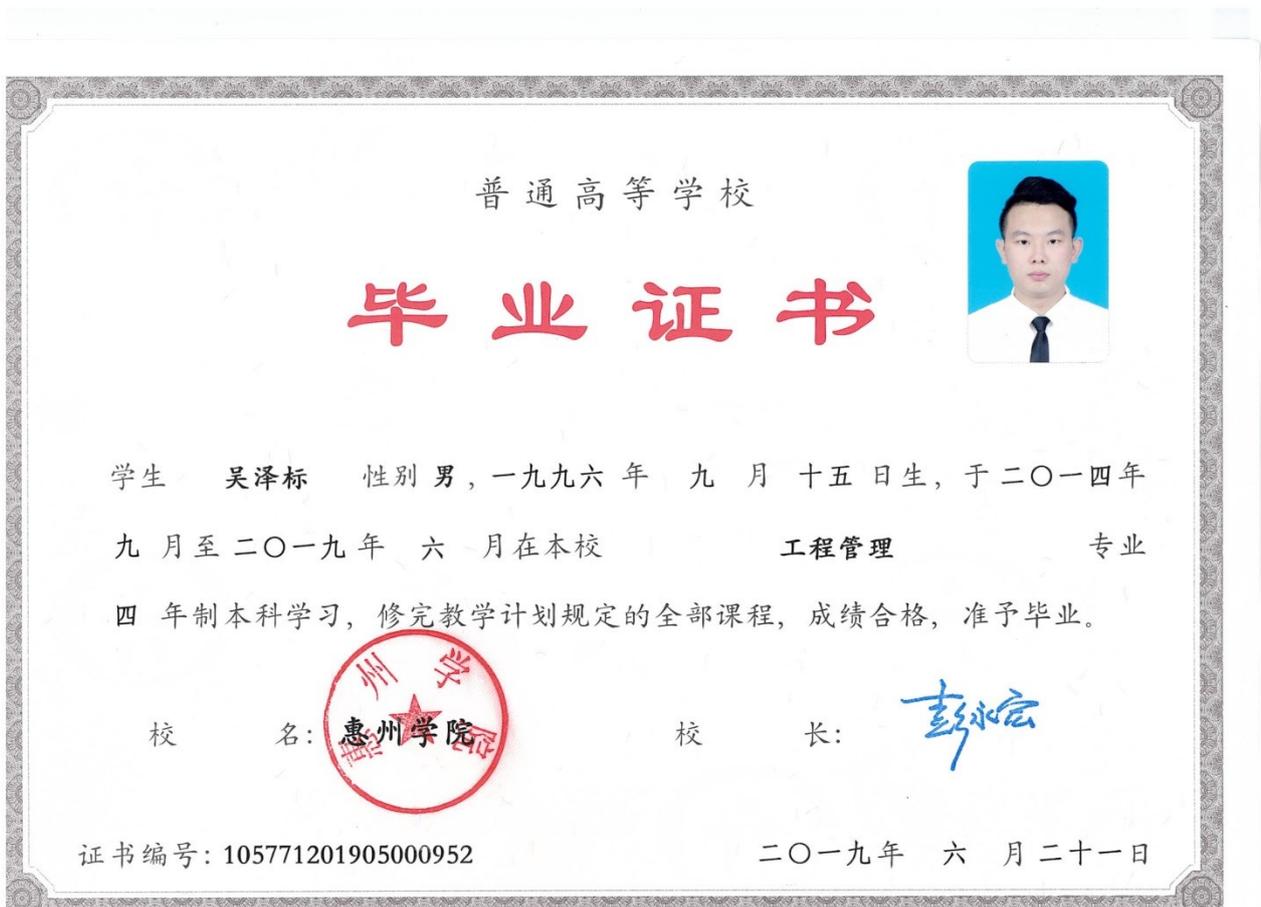


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





## 6.2、技术负责人：余俊钦

### 技术负责人简历表

姓名	余俊钦	性别	男	年龄	38
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	B08203080100005017		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	445122198605065955	
参加工作时间	2010.7		从事技术负责人年限	4年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市兆灏贸易有限公司	兆灏能源加油站建设工程	460.000931万元	2024.01.15-2024.05.15	已完	合格
深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站	深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达南加油站建设工程	288.0031万元	2024.03.20-2024.06.19	已完	合格
深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站	深圳市杰胜实业有限公司广州市花都金道达北加油站建设工程	265.1179万元	2023.12.01-2024.03.11	已完	合格



余俊钦



姓名: 余俊钦 G1P2

性别: 男

身份证号: 445122198605065955

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: **B08203080100005017**

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>







### 6.3、质量负责人：郑喜杰

#### 质量负责人信息表

姓名	郑喜杰	证件类型	身份证	证件号码	440582198310106151
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	2401030100014432	

证书编号：2401030100014432

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：郑喜杰

性别：男

身份证号：4405\*\*\*\*\*6151

证书编号：2401030100014432

证书有效期：2027年01月19日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：深圳市泽丰源建筑工程有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年01月19日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

姓名 郑喜杰  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1983 年 10 月 10 日  
 住址 广东省汕头市潮阳区金浦街道梅东麦田七巷14号  
 公民身份号码 440582198310106151



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
 有效期限 2016.02.16-2036.02.16

毕业证书

学生 郑喜杰 性别男 系 广东省  
 (市、区) 汕头县(市)人，一九八三年  
 十月生，于一九八三年九月至  
 二〇〇三年七月在本校应用电子技术专业  
 学习，学制三年，学完教学计划规定  
 的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 杨光耀

二〇〇三年七月十日

批准文号：赣教职字(1996)002号  
 证书编号 NO: 20003050369  
 西省教育厅制






## 6.4、安全负责人：吴林何

### 安全负责人信息表

姓名	吴林何	证件类型	身份证	证件号码	440582197812016311
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023)0018385	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2023）0018385

姓 名：吴林何

性 别：男

出 生 年 月：1978年12月01日

企 业 名 称：深圳市泽丰源建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年06月21日

有 效 期：2023年06月21日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤中取证字第 1000102030563 号  
公民身份号码: 440582197812016311



1 0 0 0 1 0 2 0 3 0 5 6 3

吴林何 于二〇一〇年  
十一月, 经 广州市建筑工程技  
术工程师资格

评审委员会评审通过,  
具备 建筑施工工程师  
资格。特发此证

发证机关:

二〇一一年三月二日





# 成人高等教育 毕 业 证 书



学生 吴林何 性别男，一九七八年十二月 一 日生，于二〇〇三年二月至二〇〇六年三月在本校  
工程造价 专业  
函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

*于礼光*

电子注册号：103535200605200032  
批准文号：(85)教高三字003号

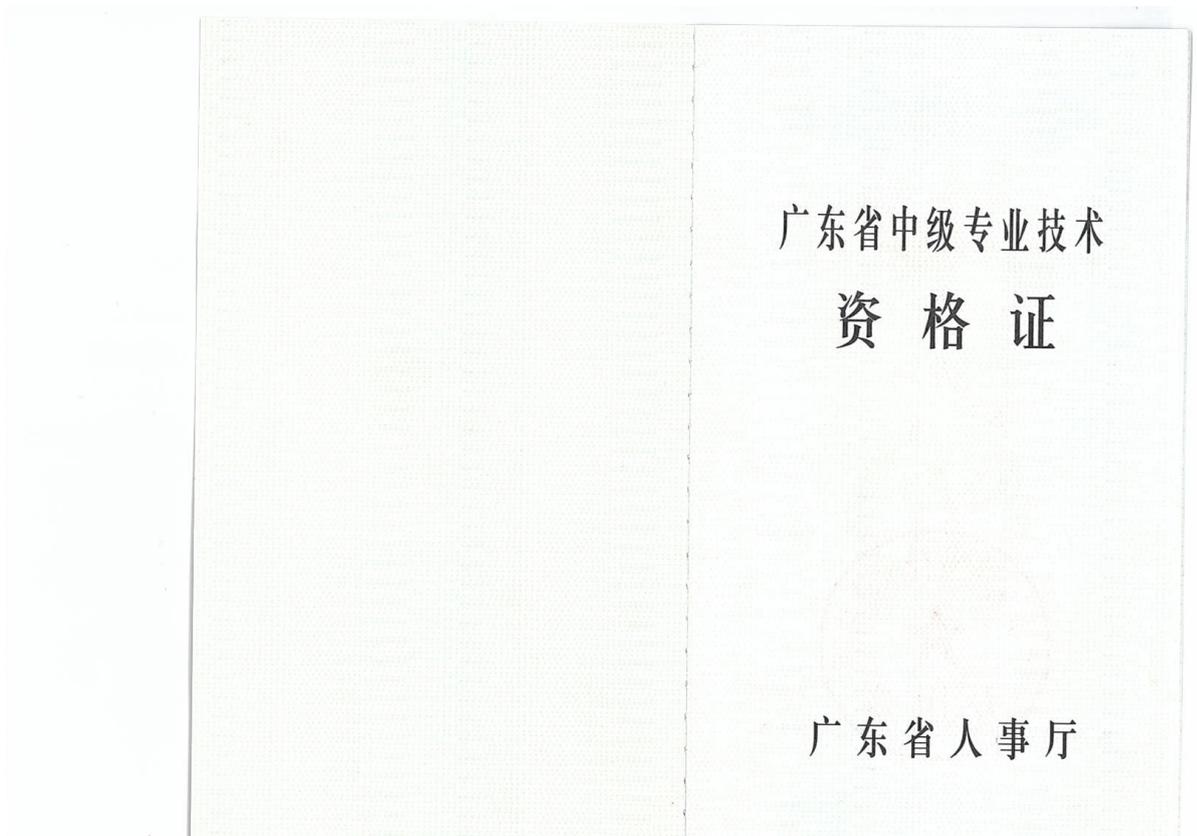
学 校：



二〇〇六年三月一日



6.5、 建筑工程师： 梁瑜莉



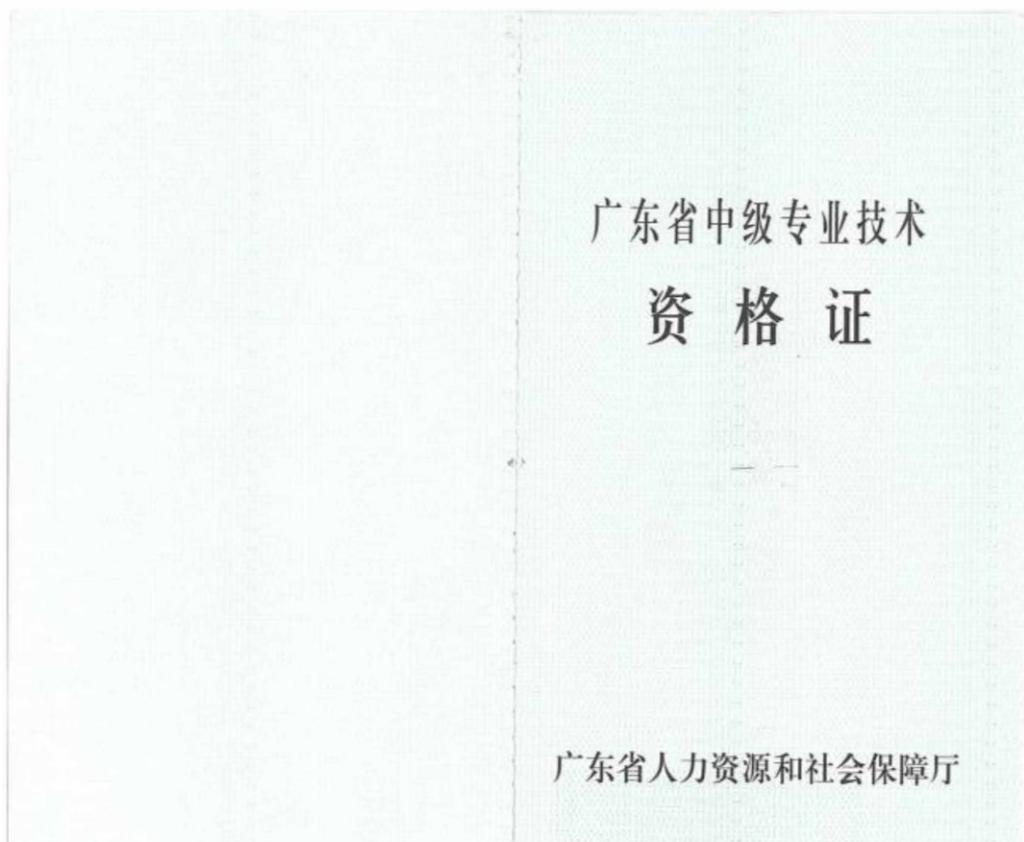


No. 00877768

中华人民共和国教育部监制



6.6、机电工程师：张雁帆







6.7、造价工程师：邓玉阳

使用有效期：2024年08月  
14日-2025年02月10日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邓玉阳

性 别： 男

出 生 日 期： 1982年03月22日

专 业： 土木建筑工程

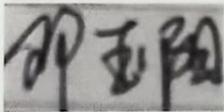
证 书 编 号： 建[造]21224400008798

有 效 期： 2022年10月19日-2026年10月18日

聘 用 单 位： 深圳市泽丰源建筑工程有限公司







个人签名： 

签名日期： 2024.8.14



发证日期： 2022 年 10 月 19 日





## 6.8、安全员：吴灿炜

### 安全员信息表

姓名	吴灿炜	证件类型	身份证	证件号码	440513200406022419
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023)0027745	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2023）0027745

姓 名：吴灿炜

性 别：男

出 生 年 月：2004年06月02日

企 业 名 称：深圳市泽丰源建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年08月10日

有 效 期：2023年08月10日 至 2026年08月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴灿炜

社保电脑号：813129917

身份证号码：440513200406022419

页码：1

参保单位名称：深圳市泽丰源建筑工程有限公司

单位编号：30288883

打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	30288883	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	14.72
2024	09	30288883	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	14.72
2024	10	30288883	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	14.72
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		70.8	56.64			14.16



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcde387c093 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30288883	深圳市泽丰源建筑工程有限公司



## 6.9、施工员：吴喜南

证书编号：2401010100018706

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：吴喜南

性别：男

身份证号：4405\*\*\*\*\*6318

证书编号：2401010100018706

证书有效期：2027年01月19日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：深圳市泽丰源建筑工程有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。

发证机构：中国建设教育协会培训中心  
发证日期：2024年01月19日  
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



实时数据，扫码验证



专业技术系列 工程技术人员  
Professuibak Series

专业名称 建筑  
Name of Speciality

资格名称 高级工程师  
Name Qualification

批文号 冀职改办函字[2009]78号  
Approval No

授予时间 2009年11月1日  
Date of Conferment

工作单位 \_\_\_\_\_  
Work Nnit



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 吴喜南 性别 男  
Name Sex

出生年月 1973-11-08  
Date of Birth

编号 0936595  
No.

2009 年 11 月 25 日





6.10、资料员：徐俊贤

证书编号：2201050000039652

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：徐俊贤

性别：男

身份证号：4414\*\*\*\*\*3616

证书编号：2201050000039652

证书有效期：2025年02月11日

岗位名称：资料员

工作单位：深圳市泽丰源建筑工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心  
发证日期：2022年02月11日  
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



6.11、材料员：何能梅

证书编号：2201040000039660

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：何能梅

性别：女

身份证号：4414\*\*\*\*\*2028

证书编号：2201040000039660

证书有效期：2025年02月11日

岗位名称：材料员

工作单位：深圳市泽丰源建筑工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心  
发证日期：2022年02月11日  
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证



