

标段编号： 2311-440343-04-01-808096001003

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 葵兴西路排水管网完善工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市焕升建筑集团有限公司

日期： 2024年10月31日

目录

| | |
|---|-----|
| 1.企业基本情况..... | 1 |
| 1.1 投标人营业执照（扫描件）..... | 1 |
| 1.2 投标人资质证书（扫描件）..... | 5 |
| 2.企业业绩情况..... | 6 |
| 2.1 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程Ⅱ标段..... | 7 |
| 2.2 南园街道城中村雨污分流改造项目（施工）..... | 20 |
| 2.3 福海街道福海信息港产业园区周边市政设施综合提升工程（施工）..... | 33 |
| 3.项目管理班子人员配备情况..... | 48 |
| 3.1 项目管理机构配备情况表..... | 48 |
| 3.1.1 项目经理·刘志炎..... | 49 |
| 3.1.2 技术负责人·陈中逊..... | 56 |
| 3.1.3 安全负责人·郑惠锋..... | 60 |
| 3.1.4 质量负责人·陈文州..... | 63 |
| 3.1.5 造价工程师·黄辉..... | 66 |
| 3.1.6 安全员·林海芳..... | 70 |
| 3.1.7 安全员·李少君..... | 73 |
| 3.1.8 施工员·庄森鸿..... | 76 |
| 3.1.9 施工员·李奕彬..... | 79 |
| 3.1.10 质量员·李珠铃..... | 82 |
| 3.1.11 质量员·李莉吟..... | 85 |
| 3.1.12 资料员·李少如..... | 88 |
| 3.1.13 材料员·陈丽敏..... | 91 |
| 3.1.14 标准员·卢燕华..... | 94 |
| 3.1.15 测量员·胡银恋..... | 97 |
| 3.1.16 预算员·林壹庄..... | 100 |
| 3.1.17 劳资专管员·李珠敏..... | 104 |
| 4.履约评价情况..... | 107 |
| 4.1 东门地下人行通道整治工程..... | 108 |
| 4.2 玉塘街道创建文明城市道路修缮项目..... | 127 |
| 4.3 罗湖区金稻田路翠茵学校段污水管道改造工程..... | 140 |
| 5.其他..... | 150 |
| 5.1 体系认证..... | 150 |
| 5.2 安全生产与文明施工优良工地奖..... | 153 |
| 5.3 深圳市优质结构工程奖..... | 154 |
| 5.4 守重合同重信用企业证书..... | 155 |
| 5.5 近3年纳税证明..... | 161 |
| 5.6 近3年审计报告..... | 164 |
| 5.6.1、2021年审计报告..... | 164 |
| 5.6.2、2022年审计报告..... | 181 |
| 5.6.3、2023年审计报告..... | 192 |

资信标要求一览表

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|--------------|--|
| 1 | 企业基本情况 | 证明文件：营业执照、资质证书等原件扫描件。 |
| 2 | 企业业绩情况 | 投标人近五年(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推)在建或已完成的自认为最具代表性同类工程施工业绩(不超过3项,超过3项只取前3项统计);证明材料:提供中标通知书或施工合同(必须包含封面和完整的协议书、合同盖章页关键页)、竣工验收报告或完工证明(若有)的证明材料原件扫描件。注:在建业绩以合同签订时间为准,竣工业绩以竣工验收时间或完工时间为准。 |
| 3 | 项目管理班子人员配备情况 | 提供投标人拟派项目团队人员情况表,包括但不限于项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价工程师、施工员、预算员、质量员、安全员、劳资专管员等负责管理工作的其他人员。注:(1)提供拟派团队人员注册证书、职称证书或相关有效期内的岗位证书原件扫描件,原件备查;(2)提供班子人员前3个月连续缴纳社保证明扫描件(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推)。 |
| 4 | 履约评价情况 | 投标人近五年(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推)自认为最具代表性同类工程履约评价(不超过3项,超过3项只取前3项统计);证明材料:提供履约评价扫描件、对应施工合同扫描件。注:按第三章附表填写。 |
| 5 | 其他 | 1、投标人可自行提供综合实力证明材料,例如:企业信誉等体现自身特点的其他情况。 |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1.企业基本情况

1.1 投标人营业执照（扫描件）





深圳市焕升建筑集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册号:

法定代表人: 李灿升

登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期: 1995年10月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 10288.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

经营范围: 市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、园林绿化、地基基础工程、土石方工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、体育场馆工程施工 (取得建设行政主管部门资质证书方可经营); 兴办实业 (具体项目另行申报); 国内商业、物资供销业 (不含专营、专控、专卖商品); 建筑工程设计、施工 (取得建设行政主管部门资质证书方可经营); 建筑劳务分包 (须取得建设行政主管部门资质证书后方可经营)。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人: 李灿升

成立日期: 1995年10月19日

核准日期: 2024年01月29日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1995年10月19日

营业期限至: 2035年10月19日

变更（备案）通知书

22308261686

深圳市焕升建筑集团有限公司：

我局已于二〇二三年四月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市焕升建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市焕升建筑集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308211179

深圳市焕升建筑工程有限公司：

我局已于二〇二三年三月三十一日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、股权和公证书）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

变更前股东信息： 李灿升：出资额10198（万元），出资比例99.125194%
李焕东：出资额90（万元），出资比例0.874806%

变更后股东信息： 李焕东：出资额1028.8（万元），出资比例10%
李灿升：出资额9259.2（万元），出资比例90%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.2 投标人资质证书（扫描件）

| | |
|---|---|
|  | |
| <h1>建筑业企业资质证书</h1> <p>(副本)</p> | |
| 企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司 | |
| 详细地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104 | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403001923862772 | 法定代表人: 李灿升 |
| 注册资本: 10288万元人民币 | 经济性质: 有限责任公司 |
| 证书编号: D144113908 | 有效期: 2028年12月22日 |
| 资质类别及等级: 建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级。 ***** | |
|  |  发证机关: 2024年2月22日 |
| | 中华人民共和国住房和城乡建设部制 |
| 全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn | |
| NO.DF 00075718 | |

2.企业业绩情况

| 序号 | 项目名称 | 工程造价 | 建设单位 | 开工/竣工时间 |
|----|---|-------------------|---------------------|----------------------|
| 1 | 茅洲河碧道试点段建设项目 (宝安段)标准段市政施工 总承包工程II标段 | 5112.718465 万元 | 华润(深圳)有限公 司 | 2020.5.15-2020.10.20 |
| 2 | 南园街道城中村雨污分流改 造项目(施工) | 3961.050240 万元 | 深圳市建筑设计研 究总院有限公司 | 2019.11.26-2020.11.5 |
| 3 | 福海街道福海信息港产业园 区周边市政设施综合提升工 程(施工) | 1657.052413 万元 | 深圳市宝安区福海 街道办事处 | 2019.7.15-2020.8.10 |

2.1 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段

中标通知书

标段编号：2019-440300-50-01-102804030001

标段名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：5112.718465万元

中标工期：91日历天

项目经理(总监)：陈中逊

本工程于 2020-03-30 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-11



查验码：9390712335069482

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 CRCSZ-MZHBD-SG-20006

【茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标段】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市焕升建筑工程有限公司

2020年【5】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 E 座

法定代表人：孔小凯

联系人：张工

联系电话：0755-86534341

电子邮箱：/

传真：/

承包人（乙方）：深圳市焕升建筑工程有限公司

地址：深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层

法定代表人：李灿升

联系人：李少如

联系电话：0755-23603378/15818732561

电子邮箱：573153962

统一信用代码：914403001923862772

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019 年 9 月，委托人【深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：本工程位于宝安区燕罗街道，从 107 国道至宝安大道河岸沿线东侧和桥山路改造。主要建设内容包括：硬景、景石、景观小品、城市家具、标识系统、安装工程、桥山路路面改造、大型驿站、电力迁改等。全长约 900m，占地面积 66626.84m²。具体施工范围以发包人确认的施工图坐标为准。

建筑面积：_____ / _____平方米

工程立项批准文号：深发改[2019]585 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于景观工程、道路工程、电力迁改工程、照明工程、排水工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别：____ <input type="checkbox"/> 桩径：____数量：____ | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰，装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | <input type="checkbox"/> |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--------|---|----------|----------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> ____万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> ____米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____ | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> ____万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> ____平方米 |

| | | | |
|---------------|---|--------|---------------------------------------|
| 道路工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 长: ___宽: ___ | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> __米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> __座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> __米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___ | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> __座 |
| 排水管道工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: ___米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___ |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___ | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> __米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | 景观工程、电力迁改工程、照明工程 |

3. 其它工程

___/___

三、合同工期

计划开工日期: 2020年5月12日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2020年8月11日

合同工期总日历天数: 91日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为: 人民币(大写) 伍仟壹佰壹拾贰万柒仟壹佰捌拾肆元陆角伍分 (¥ 51,127,184.65 元)。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ___/___ (¥ ___/___ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰万元整 (¥ 3,000,000 元);

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰捌拾叁万元整 (¥ 2,830,000 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担,且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

委托人支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付,发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
 - (2) 本合同第一部分的协议书;
 - (3) 中标通知书;
 - (4) 招标答疑补遗;
 - (5) 本合同第四部分补充条款 (如有);
 - (6) 本合同第三部分的专用条款;
 - (7) 本合同附件;
 - (8) 本合同第二部分的通用条款;
 - (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);
 - (10) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12) 图纸和技术要求;
 - (13) 已标价工程量清单;
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 5 月 14 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



电话：0755-23603378

传真：0755-23601066

深圳市焕升建筑工程有限公司

号：4425010001000988898

建设银行深圳天健世纪支行

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)标准段市政
施工总承包工程II标段

建设单位(公章): 华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2023 年 6 月 25 日

发出日期: 2023 年 6 月 25 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

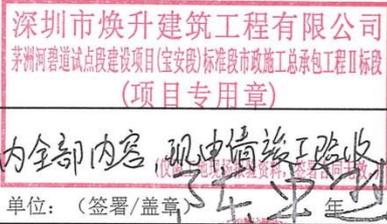
| | | | |
|--------------------|------------------------------------|------------|-------------------------------------|
| 工程名称 | 茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)标准段市政施工总承包工程II标 | 工程地点 | 深圳市宝安区松岗街道及燕罗街道 |
| 工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等) | 全长约1km, 占地面积66626.84m ² | 工程造价(万元) | 51127184.65元 |
| 结构类型 | 市政工程 | 开工日期 | 2020年05月15日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2023年6月21日 |
| 监督单位 | 宝安区水务质量安全监督站 | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 华润(深圳)有限公司 | 总施工单位 | 深圳市焕升建筑工程有限公司 |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 施工单位(土建) | / |
| 设计单位 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 施工单位(设备安装) | / |
| 监理单位 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市水务工程检测有限公司 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位(子单位)工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | / | | |
| 施工图设计文件审查意见 | 齐全有效 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘察质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |



市政基础设施工程

| | | | |
|----------------------------------|--|--|--|
| 工程完成 情况 | 已按合同及图纸要求完成所有施工内容。 | | |
| 工程 质量 情况 | 土建 | 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。 | |
| | 设备安装 | 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。 | |
| 工程未达 到使用 功能的 部位 (范围) | 无 | | |
| 参加 验收 单位 意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  (公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人: <i>张</i> 2023年6月25日 |  (公章) 中华人民共和国注册监理工程师 曹小勇 注册号: 44069509 有效期至: 2026.07.31 深圳市环建建设工程顾问有限公司 总监理工程师 2023年6月25日 |  中华人民共和国一级注册建造师执业印章 陈中迪 粤1372005200702700(00) 建筑 市政 2025.10.31 深圳市环建集团有限公司 项目负责人: (执业资格印章) 陈中迪 2023年6月25日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 杨慧玲 2023年6月25日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年6月25日 |

**茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程
II标段完工证明**

| | | | |
|--|--|---------|------------------|
| 合同工期: | 91 天 | 实际工期: | 159 天 |
| 合同开工日期: | 2020 年 05 月 15 日 | 实际开工日期: | 2020 年 05 月 15 日 |
| 合同完工日期: | 2020 年 08 月 13 日 | 实际完工日期: | 2020 年 10 月 20 日 |
| 履约范围及完成状况描述 | 1. 已完成全部合同约定工程实体内容； 2. 已完成全部变更内容； 3. 工期满足要求，（超合同工期说明： <u>雨水管道穿越箱涵变更及桥山路增加连通107国道段工程量</u> ）； 4. 质量满足合同要求； 现申请竣工验收。 | | |
| 施工单位 | 深圳市焕升建筑工程有限公司 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标段 （项目专用章） 我司已完成合同内全部内容，现申请竣工验收。 单位：（签署/盖章）  | | |
| 总包意见： 签署/盖章 | 监理单位意见： 总监 签署/盖章  | | |
| 项目部意见： 工程经理 总监 签署/盖章  | 其他相关部门意见（如需）： 签署/盖章  | | |

备注：

1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署，填至其他相关部门意见栏；
2. 若为独立分包合同，总包意见可不填；
3. 超合同工期的需填写说明。

2.2 南园街道城中村雨污分流改造项目（施工）

中标通知书

标段编号：44030420190125002001

标段名称：南园街道城中村雨污分流改造项目（施工）

建设单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：3961.050240万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：于清



本工程于 2019-11-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-15



查验码：7227455337842098

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：44030420190125002001

发包人合同编号：DJ6011908-SG01

承包人合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南园街道城中村雨水分流改造项目（施工）

工程地点：深圳市福田区南园街道内

发 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南园街道城中村雨污分流改造项目(施工)

工程地点: 深圳市福田区南园街道内

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 投资总概算 5434 万元,本次排水管网改造项目包含沙埔头、埔尾、玉田、旧墟等四个城中村,总面积约 16.2 万平米

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

投资总概算 5434 万元,本次排水管网改造项目包含沙埔头、埔尾、玉田、旧墟等四个城中村,总面积约 16.2 万平米。具体承包范围以招标人最终提供的施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 发包人指定的其它内容; (4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|-------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 11 月 25 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方均签字盖章之日起生效 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 12 份,承包人执 4 份。

(本页无正文,为《南园街道城中村雨污分流改造项目一施工协议书》的签署页)

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：192244260
地址：深圳市福田区振华路8号

邮政编码：518100
法定代表人：
委托代理人：李建峰
电话：0755-83785462
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：192386277
地址：深圳市福田区上步北路2007号笔架
山依岚花园1栋8层A

邮政编码：518000
法定代表人：
委托代理人：李朝
电话：0755-23603378
传真：0755-23601066
电子信箱：573153962@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行
账号：44250100010009898898

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：南园街道城中村雨污分流改造项目

建设单位(公章)：深圳市福田区南园街道办事处

竣工验收日期：2020年11月5日

发出日期：2020年11月5日

一、工程概况

| | | | | |
|-------------|---------------------|------------------|-------------|--|
| 工程名称 | 南园街道城中村雨污分流改造项目 | 工程地点 | 深圳市福田区南园街道内 | |
| 工程规模 | 沙埔头村、玉田村、旧墟村、埔尾村 | 工程造价 (万元) | 3961万元 | |
| 结构类型 | 排水、道路工程 | 工程用途 | 雨污分流 | |
| 施工 许可证号 | 深福建施函[2020]13号 | 开工日期 | 2019年11月26日 | |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量监督站 | 监督登记号 | 2020028 | |
| 建设单位 | 深圳市福田区南园街道办事处 | | | |
| 代建单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 资 质 证 号 | A244000308 | |
| 勘察单位 | 中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司 | | B143000032 | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | A244000308 | |
| 施工单位 | 深圳市焕升建筑工程有限公司 | | D144113908 | |
| | / | | / | |
| | / | | / | |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | | E144010469 | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市市政工程咨询中心有限公司 | | 19072 | |

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

| | |
|-------|-----------|
| 组 长 | 叶伟业 |
| 副 组 长 | 童光辉 |
| 组 员 | 杨记生、于清、于浩 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|--------------------------|
| 道 路 工 程 | 童光辉 | 孔中庆、郭政普、李怀波、李裕华、占礼俊 |
| 桥 梁 工 程 | / | |
| 排 水 工 程 | 叶伟业 | 叶张、曹天洪、宋清泉、杨记生、于浩、于清、陈文州 |
| 给 水 工 程 | / | |
| 隧 道 工 程 | / | |
| 交通设施工程 | / | |
| 污水处理工程 | / | |
| 防 洪 工 程 | / | |
| 供电及照明工程 | / | |
| 工程质保资料 | 易名 | 钟君蓓、郑仲泓 |

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程 | 合格 | 一般 | 合格 | 合格 |
| 桥梁工程 | / | / | / | / |
| 排水工程 | 合格 | 一般 | 合格 | 合格 |
| 给水工程 | / | / | / | / |
| 隧道工程 | / | / | / | / |
| 交通设施工程 | / | / | / | / |
| 污水处理工程 | / | / | / | / |
| 防洪工程 | / | / | / | / |
| 供电及照明工程 | / | / | / | / |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

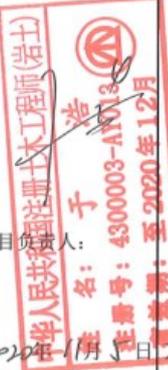
四、验收(专业)组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|---------------------|-----|-------|-----|
| 叶伟业 | 深圳市福田区南园街道办事处 | / | 项目负责人 | 叶伟业 |
| 童光辉 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司(代建) | 高工 | 项目负责人 | 童光辉 |
| 叶张 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司(代建) | / | | 叶张 |
| 童光辉 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司(设计) | 高工 | 项目负责人 | 童光辉 |
| 曹天洪 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司(设计) | 高工 | 技术负责人 | 曹天洪 |
| 孔中庆 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司(设计) | 助工 | 设计人 | 孔中庆 |
| 宋清泉 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司(设计) | 助工 | 设计人 | 宋清泉 |
| 于浩 | 中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司 | 高工 | 勘察负责人 | 于浩 |
| 占礼俊 | 中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司 | 助工 | 勘察负责人 | 占礼俊 |
| 杨记生 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 工程师 | 总造 | 杨记生 |
| 郭政普 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 工程师 | 专监 | 郭政普 |
| 易名 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 工程师 | 专监 | 易名 |
| 钟君蓓 | 深圳市大众工程管理有限公司 | / | 监理员 | 钟君蓓 |
| 于清 | 深圳市焕升建筑工程有限公司 | 高工 | 项目管理 | 于清 |
| 李怀波 | 深圳市焕升建筑工程有限公司 | 高工 | 项目管理 | 李怀波 |
| 陈文州 | 深圳市焕升建筑工程有限公司 | 工程师 | 测量工 | 陈文州 |
| 李裕华 | 深圳市焕升建筑工程有限公司 | 工程师 | 施工 | 李裕华 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸及施工合同约定的各项内容，于2020年11月5日由建设单位组织代建、设计、施工、监理、勘察单位参加竣工验收，本次验收组织形式、验收程序合法、竣工验收采用标准符合要求。各方主体责任单位达成一致意见：本工程质量符合国家和深圳市有关工程质量法规、规范及工程建设强制性标准条文，本单位工程质量评定为“合格”，一致同意竣工验收通过。

| | | | | |
|---|--|--|---|---|
| <p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2020年11月5日</p> | <p>监理单位 (公章)</p>  <p>总监理工程师: <i>[Signature]</i></p>  <p>注册号: 119481 有效期至: 2022.03.31</p> <p>2020年11月5日</p> | <p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p>  <p>注册号: 113131413310(00) 建筑市政 有效期至: 2022.05.10</p> <p>2020年11月5日</p> | <p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p>  <p>注册号: 4300003-AM18 有效期至: 2020年12月</p> <p>2020年11月5日</p> | <p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p>  <p>注册号: 4300003-AM18 有效期至: 2020年12月</p> <p>2020年11月5日</p> |
|---|--|--|---|---|

2.3 福海街道福海信息港产业园区周边市政设施综合提升工程(施工)

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440306-50-01-703047001001

标段名称: 福海街道福海信息港产业园区周边市政设施综合提升工程(施工)

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

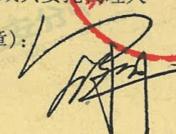
中标价: 1657.052413万元

中标工期: 180

项目经理(总监): 陈映标

本工程于 2019-04-26 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2019-06-26

二维码: 

查验码: 8024989551218806

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

| | |
|------|-----------------|
| 合同编号 | FH(HT)2017025-5 |
| 资金来源 | 宝发改政投【2019】15号 |

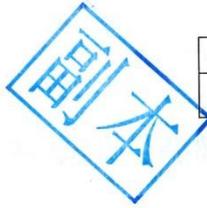
深圳市建设工程施工合同

工程名称：福海街道福海信息港产业园区周边市政设施综合提升工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市焕升建筑工程有限公司



| | |
|------|-----------------|
| 合同编号 | FH(HT)2017025-5 |
| 资金来源 | 宝发改政投【2019】15号 |

深圳市建设工程施工合同

工程名称： 福海街道福海信息港产业园区周边市政设施综合提升工程

工程地点： 宝安区福海街道

发包人： 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人： 深圳市焕升建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道福海信息港产业园区周边市政设施综合提升工程(施工)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 工程总投资为2222.59万元,审定造价为:1892.751866万元。工程位于福海街道福海信息港产业园区周边,主要对现状悦康路(悦昌路—永福路)机动车道进行“白改黑”处理,即水泥混凝土路面加铺沥青罩面,修复破损、开裂的路面,改善人行道系统,完善交通安全设施,面积约5801m²,其中沥青罩面3953m²,人行道1848m²;在福洲大道(宝安大道—永福路)南侧、永福路(福洲大道—福永农机加油站)及福海信息港正门小广场增加园建内容,完善排水系统,改善人行道系统、绿化提升及完善灯光照明等,面积约24589m²。工程主要建设内容:道路工程(机动车道、人行道、交通工程、交通疏解工程)、园建工程、绿化工程、给排水工程、照明工程、立面整治工程等。具体详见施工图及预算书。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

福海街道福海信息港产业园区周边市政设施综合提升工程(施工),包括但不限于道路工程(机动车道、人行道、交通工程、交通疏解工程)、园建工程、绿化工程、给排水工程、照明工程、立面整治工程等。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | |
|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米 |

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统□信息网络系统□其它); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它); | | | | |

□其它:

4. 其他工程

详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

三、合同工期

开工日期: ____年__月__日(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: ____年__月__日;

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币(大写) 壹仟陆佰伍拾柒万零伍佰贰拾肆元壹角叁分
(小写: ¥16570524.13 元);

其中: 安全文明施工费: 人民币(大写) 贰佰零玖万壹仟捌佰肆拾叁元肆角柒分 (小写: ¥2091843.47 元);

项目单价: 详见本工程预算审定书。合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站(或宝安区福海街道城市建设科)审定的预算价格项目的综合单价净下浮 14% 为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 7 月 12 日;

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人:

合同复核人:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



电话: 0755-23603378
传真: 0755-23601066

深圳市焕升建筑工程有限公司
44250100010009898898
建设银行深圳天健世纪支行

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 福海街道福海信息港产业园区周边市政设施综合提升工程
(施工)

验收日期： 2020年8月10日

建设单位（盖章）

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

| | | | |
|---------|-------------------------------|----------|-------------------|
| 工程名称 | 福海街道福海信息港产业园区周边市政设施综合提升工程(施工) | 工程地点 | 深圳市宝安区福海街道 |
| 工程规模 | 综合整治面积约30389.6m ² | 工程造价(万元) | 1657.052413 |
| 结构类型 | 包含道路、绿化、立面整治、给排水、电气及园建工程 | 工程用途 | 市政配套设施 |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 2019/7/15 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市宝安区福海街道办事处 | | |
| 勘察单位 | 湖南省农林工业勘察设计研究总院 | 资质证书号 | 甲级/B143001470-6/4 |
| 设计单位 | 深圳市华方工程设计顾问有限公司 | | 乙级/A244031490 |
| 施工单位 | / | | / |
| | 深圳市焕升建筑工程有限公司 | | 壹级/D144113908 |
| | / | | / |
| 监理单位 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | | 甲级/E144001853 |
| 施工图审查单位 | / | | / |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 文庆波 |
| 副组长 | 陈荣、仝山林 |
| 组员 | 胡志峰、马军、李文山、陈闻、马维、陈映标、叶剑锋、周聘、马维、李靖、林叶华、林沛秋、郭毅泉、陈誉、陈映标、李怀波、林友存、陈楷鹏、蔡少鑫 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|--------|-----|-----------------|
| 道路工程 | 陈荣 | 陈映标、马军、郭毅泉、林叶华 |
| 给排水工程 | 仝山林 | 李怀波、林沛秋、陈誉、陈闻 |
| 电气工程 | 马军 | 马维、周聘、李靖、李文山 |
| 绿化工程 | 李文山 | 叶建锋、陈闻、林叶华、陈誉 |
| 园建工程 | 马维 | 胡志峰、李靖、郭毅泉、马军 |
| 立面整治工程 | 周聘 | 李怀波、陈楷鹏、林友存、胡志峰 |
| 交通工程 | 陈映标 | 陈映标、蔡少鑫、李文山、马军 |
| | | |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(三)、工程质量评定

| 专业工程 名 称 | 质量保证 资料评定 | 外观质量 评 定 | 实测实量 评 定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 道路工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 给排水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 电气工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 绿化工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 园建工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 立面整治工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 交通工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
 该工程2019年7月15日开工，经建设、设计、监理、施工单位相关负责人汇合一起，并邀请接管单位新和社区、桥头社区负责人一道参加验收：
 1、新和社区部分：经初检悦康路人行道铺装透水砖及村道路沥青路面工程、永福路人行道西侧沥青路面及市政设施工程。初检合格。
 2、桥头社区部分：永福路东侧沥青路面工程、福州大道南侧人行道面铺装石板、透水砖及配套市政设施、商铺维修工程、绿化工程经初检合格。
 3、宝安大道部分：风雨连廊钢架工程初检合格。
 整体初检工程质量符合图纸设计及施工规范要求。
 终检验收：初检提出修补已修改完整、复检合格、整体工程验收实测实量合格率96.6%，外观感评分98%，质量保证资料99%，单位工程综合评分达97.9%，经相关单位领导及负责人员一起检验通过，全部竣工验收项目符合设计图纸及国家法规，法定工程规范验收质量要求，工程质量评定等级合格。

验收日期： 2020年08月10日

| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
|--|---|--|--|---|
|  项目负责人： 法人代表： |  项目总监： 法人代表： |  项目负责人： 法人代表： |  项目负责人： |  项目负责人： |


 深圳市建设局 市政
 2022.08.26
 深圳市龙建建设工程有限公司
 深圳市档案馆 深圳市档案局 监制
 深圳市文档服务中心印制

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|----------------|------------------------------|------|-------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳市宝安区福海街道办事处 | 评价期限 | 2021.02.01 | | |
| 承包商名称 | 深圳市焕升建筑工程有限公司 | 承包商资质 | 建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 | | |
| 法定代表人 及联系方式 | 李灿升 70755-23608266 | 项目负责人 及联系方式 | 黄恒福/0755-23603378 | | |
| 企业地址 | 深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A | | | | |
| 工程名称 | 福海街道福海信息港产业园区周边市政设施综合提升工程(施工) | 承包范围 | 施工总承包 | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区福海街道 | 工程合同价 | 1657.052413 (万元) | | |
| 合同开工日期 | 2019 年 07 月 15 日 | 合同竣工日期 | 2020 年 01 月 15 日 | 合同工期 | 180 天 |
| 实际开工日期 | 2019 年 07 月 15 日 | 实际竣工日期 | 2020 年 08 月 10 日 | 实际工期 | 386 天 |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 一. 机构人员配备 (14) | | | | | 12 |
| 二. 技术经济实力 (18) | | | | | 15 |
| 三. 工程实施过程管理 (45) | | | | | 45 |
| 四. 工期控制 (10) | | | | | 10 |
| 五. 协调配合与服务 (13) | | | | | 13 |
| 合计 | | | | | 105 |
| 备注: | | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">  (监理单位公章) </div> | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: right;">  (建设单位公章) </div> | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | | | |

3.项目管理班子人员配备情况

3.1 项目管理机构配备情况表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | | 已承担在建工程情况 | |
|-------|-----|-------|----------|----|-----------------------|--------|-------|-----------|------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 原服务单位 | 项目数 | 项目名称 |
| 项目经理 | 刘志炎 | / | 建造师证 | 二级 | 粤 2442013201407569 | 市政公用工程 | 本单位 | / | / |
| 技术负责人 | 陈中逊 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 鲁 120810150139 | 市政工程 | 本单位 | / | / |
| 安全负责人 | 郑惠锋 | / | 安全考核C证 | / | 粤建安 C3 (2011) 0007220 | / | 本单位 | / | / |
| 质量负责人 | 陈文州 | / | 上岗证 | / | 0441710694417008342 | / | 本单位 | / | / |
| 造价工程师 | 黄辉 | 工程师 | 注册造价工程师证 | 一级 | 建[造]11224400013933 | 土木建筑 | 本单位 | / | / |
| 安全员 | 林海芳 | / | 安全考核C证 | / | 粤建安 C3 (2015) 0010837 | / | 本单位 | / | / |
| 安全员 | 李少君 | / | 安全考核C证 | / | 粤建安 C3 (2021) 0133443 | / | 本单位 | / | / |
| 施工员 | 庄森鸿 | / | 上岗证 | / | 0441710194417000815 | 土建 | 本单位 | / | / |
| 施工员 | 李奕彬 | / | 上岗证 | / | 0441710494417005200 | 市政 | 本单位 | / | / |
| 质量员 | 李珠铃 | / | 上岗证 | / | 0441710994417002794 | 市政 | 本单位 | / | / |
| 质量员 | 李莉吟 | / | 上岗证 | / | 2301030500040860 | 装饰 | 本单位 | / | / |
| 资料员 | 李少如 | / | 上岗证 | / | 0441711494417008278 | / | 本单位 | / | / |
| 材料员 | 陈丽敏 | / | 上岗证 | / | 2401040000315505 | / | 本单位 | / | / |
| 标准员 | 卢燕华 | / | 上岗证 | / | 2301150000039117 | / | 本单位 | / | / |
| 测量员 | 胡银恋 | / | 上岗证 | / | 2401090000317986 | / | 本单位 | / | / |
| 预算员 | 林壹庄 | / | 注册造价工程师证 | 一级 | 建[造]11214400005170 | 土建 | 本单位 | / | / |
| 劳资专管员 | 李珠敏 | / | 上岗证 | / | 2301140000042989 | / | 本单位 | / | / |

3.1.1 项目经理·刘志炎

项目经理（建造师）简历表

| | | | | | |
|---------------------|--------|---------------------|--------------------|-------|------|
| 姓名 | 刘志炎 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 36 岁 |
| 职务 | 项目经理 | 职 称 | / | 学 历 | 大专 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440181198811108712 | 手机号码 | / |
| 参加工作时间 | 2010 年 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 9 年 |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | | 粤 24420132014075692 | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| / | / | / | / | / | / |



使用有效期：2024年08月30日-2025年02月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：刘志炎



性别：男

出生日期：1988-11-10

注册编号：粤2442013201407569

聘用企业：深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-12-15至2026-12-15）



个人签名：

签名日期：

刘志炎

刘志炎

2024.08.30



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年05月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0000630

姓 名:刘志炎

性 别:男

出生年月:1988年11月10日

企业名称:深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年01月29日

有效 期:2024年05月31日 至 2027年01月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托, 本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格, 取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: **GD 016954**
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

13440850124401972

姓名: 刘志炎
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1988年11月
Date of Birth
专业类别: 市政公用工程
Professional Type
批准日期: 2013年06月02日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2013年 10 月 18 日
Issued on



普通高等学校



毕业证书

学生 刘志炎 性别男，一九八八年十一月十日，于一九零七年九月至二〇一〇年七月在本校 工程造价 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州番禺职业技术学院 校（院）长：



张连春

证书编号：120461201006003122

二〇一〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志爽

社保电脑号：807868444

身份证号码：440181198811108712

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|---------|------|------|--------|--------|----|------|--------|------|------|--------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 05 | 60034360 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60034360 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60034360 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60034360 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60034360 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60034360 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 3170.7 | 1691.04 | | | 582.78 | 194.28 | | | 194.28 | | | 131.28 | 113.28 | 28.32 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc65fd626e0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|------------------|-----------------------|
| 单位编号 60034360 | 单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司 |
|------------------|-----------------------|



3.1.2 技术负责人·陈中逊

技术负责人简历表

| | | | | | |
|-------------|-------|------|--------------------|---------------|------|
| 姓名 | 陈中逊 | 性别 | 男 | 年龄 | 55岁 |
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 370822196911124235 | | |
| 手机号码 | / | | 证件号(资格证书号) | 鲁120810150139 | |
| 参加工作时间 | 1994年 | | 从事技术负责人年限 | 12年 | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| | | | | | |

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: 陈中述



姓名: 陈中述

性别: 男

出生年月: 1969.11

工作单位: 兖州市自来水公司

现从事专业: 市政工程

原专业技术

职务资格: 高级工程师

现专业技术

职务资格: 工程技术应用研究员

资格证书编号: 鲁120810150139



评审时间: 2013-1-13

公布时间: 2013-3-29
(生效时间)

公布文号: 鲁人社办发(2013)46号



3.1.3 安全负责人·郑惠锋

安全负责人信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|------------|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 郑惠锋 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440525196610107213 |
| 手机号码 | 15602945189 | | 证件号（岗位证书号） | 粤建安 C3（2011）0007220 | |



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0007220

姓 名: 郑惠锋

性 别: 男

出 生 年 月: 1966年10月10日

企 业 名 称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年07月22日

有 效 期: 2023年06月15日 至 2026年07月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月15日



3.1.4 质量负责人·陈文州

质量负责人信息表

| | | | | | |
|------|-----|------|------------|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 陈文州 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440524197308216652 |
| 手机号码 | / | | 证件号（岗位证书号） | 0441710694417008342 | |



证书编码：0441710694417008342

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈文州

身份证号：440524197308216652

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文州

社保电脑号：625354887

身份证号码：440524197308216652

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

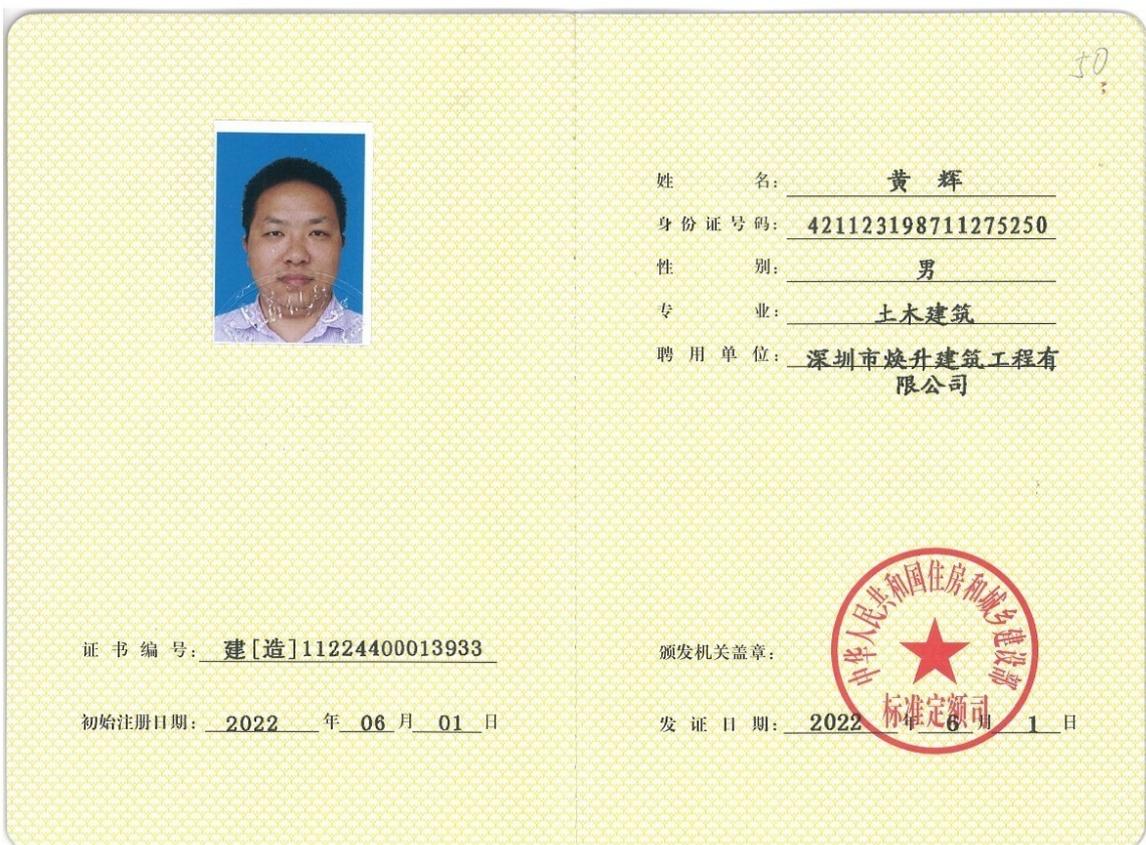
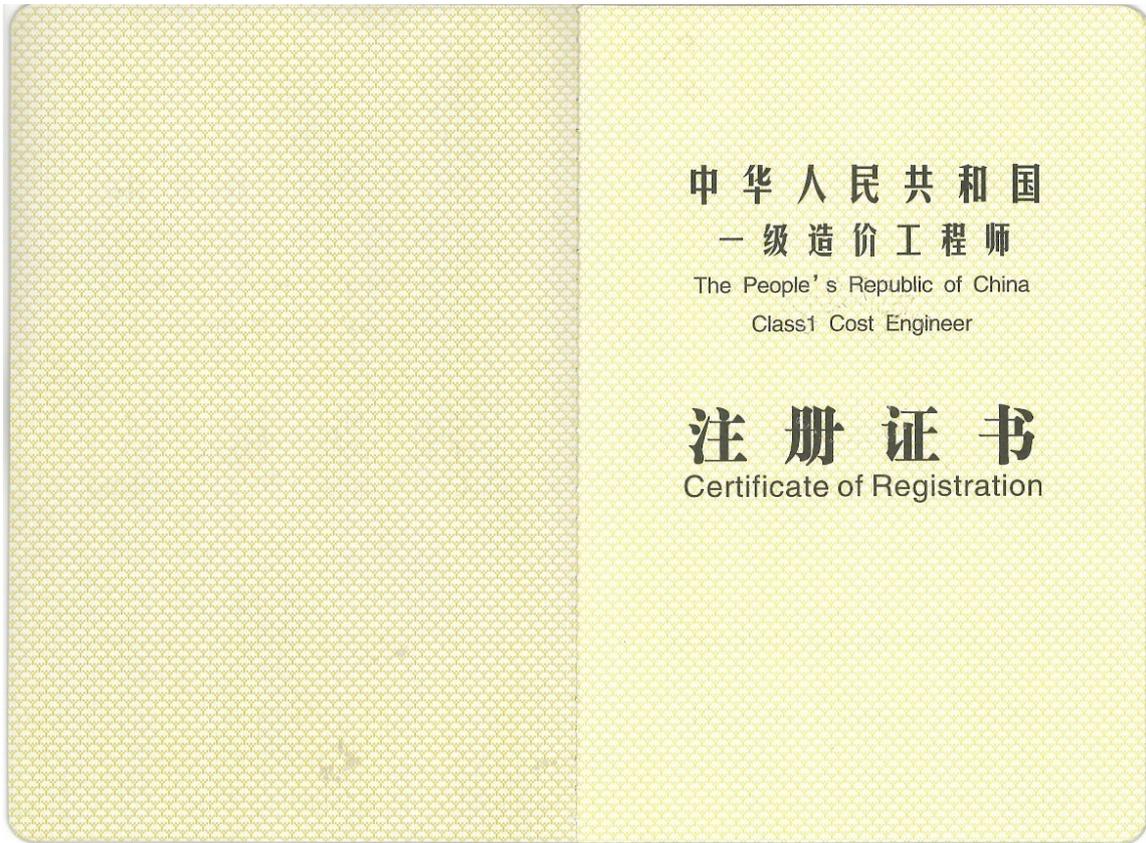
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 11 | 60034360 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60034360 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60034360 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60034360 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60034360 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60034360 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60034360 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60034360 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60034360 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60034360 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60034360 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60034360 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 5839.61 | 3196.0 | | | 3972.26 | 1539.92 | | | 385.04 | | 204.84 | | 221.84 | | 61.36 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc65fd5ad6r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60034360
单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司



3.1.5 造价工程师·黄辉



| 延续注册登记栏 | | 变更注册登记栏 | |
|--|--|---|---|
| <p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p> | <p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p> | <p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p> | <p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p> |
| <p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p> | <p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p> | <p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p> | <p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p> |

| 变更注册登记栏 | | 变更注册登记栏 | |
|---|---|---|---|
| <p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p> |
| <p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p> |

黄辉
深圳市焕升建筑集团有限公司
注册受理机关
公 章
2023 年 5 月 5 日

姓名: 黄辉

性别: 男

身份证号: 421123198711275250

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: **B08203010100008058**

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>




姓名 黄辉

性别 男 民族 汉

出生 1987年11月27日

住址 湖北省罗田县胜利镇周家
皖村1组1号

公民身份号码 421123198711275250



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 罗田县公安局

有效期限 2016.06.13-2036.06.13



3.1.6 安全员·林海芳

安全员信息表·林海芳

| | | | | | |
|------|-----|------------------|-----|------|---------------------|
| 姓名 | 林海芳 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440582199511016667 |
| 手机号码 | / | 证件号（安全生产考核合格证书号） | | | 粤建安 C3（2015）0010837 |



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0010837

姓 名:林海芳

性 别:女

出 生 年 月:1995年11月01日

企 业 名 称:深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年12月18日

有 效 期:2024年09月19日 至 2027年12月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.1.7 安全员·李少君

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0133443

姓 名：李少君

性 别：女

出生年月：1988年08月27日

企业名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月08日

有效 期：2024年09月05日 至 2027年11月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



3.1.8 施工员·庄森鸿





3.1.9 施工员·李奕彬

证书编码：0441710494417005200

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李奕彬

身份证号：440582199009206895

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 30 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





3.1.10 质量员·李珠铃

证书编码：0441710994417002794

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：李珠铃

身份证号：440582199101016701

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



3.1.11 质量员·李莉吟





3.1.12 资料员·李少如

证书编码：0441711494417008278

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李少如

身份证号：44058219911020662X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



3.1.13 材料员·陈丽敏



陈丽敏 同志于 2024 年
4 月11日至 2024 年4 月24日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 陈丽敏
身份证号 441581199407024303
证书编号 2401040000315505
工作单位



2024 年 4 月 26 日
有效期至: 2027年4月26日
10000190485



3.1.14 标准员·卢燕华



A certificate with a light green background featuring a repeating 'CAGE' watermark. On the left side, there is a portrait of a woman with long dark hair, wearing a dark jacket over a white collared shirt and a red tie. Below the portrait, the following text is printed: '姓名 卢燕华', '身份证号 440513199609124567', '证书编号 2301150000039117', and '工作单位 无'. On the right side, the text reads: '卢燕华 同志于 2023 年 02 月 22 日至 2023 年 03 月 08 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 标准员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。'. Below this text is a QR code. At the bottom right, there are two red circular stamps. The left one is a 'Certificate Special Seal' (证书专用章) from the Beijing Shijia District Construction Education Association (北京市石景山区国建教育协会), with the number 110108165. The right one is an 'Issuing Unit Seal' (发证单位) from the same association, with the number 1101080190485. The date '2023 年 03 月 10 日' and the validity period '有效期至: 2026-03-10' are also printed.

卢燕华 同志于 2023 年
02 月 22 日至 2023 年 03 月 08 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 标准员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 卢燕华
身份证号 440513199609124567
证书编号 2301150000039117
工作单位 无

北京市石景山区国建教育协会
证书专用章
110108165

北京市石景山区国建教育协会
发证单位
1101080190485

2023 年 03 月 10 日
有效期至: 2026-03-10

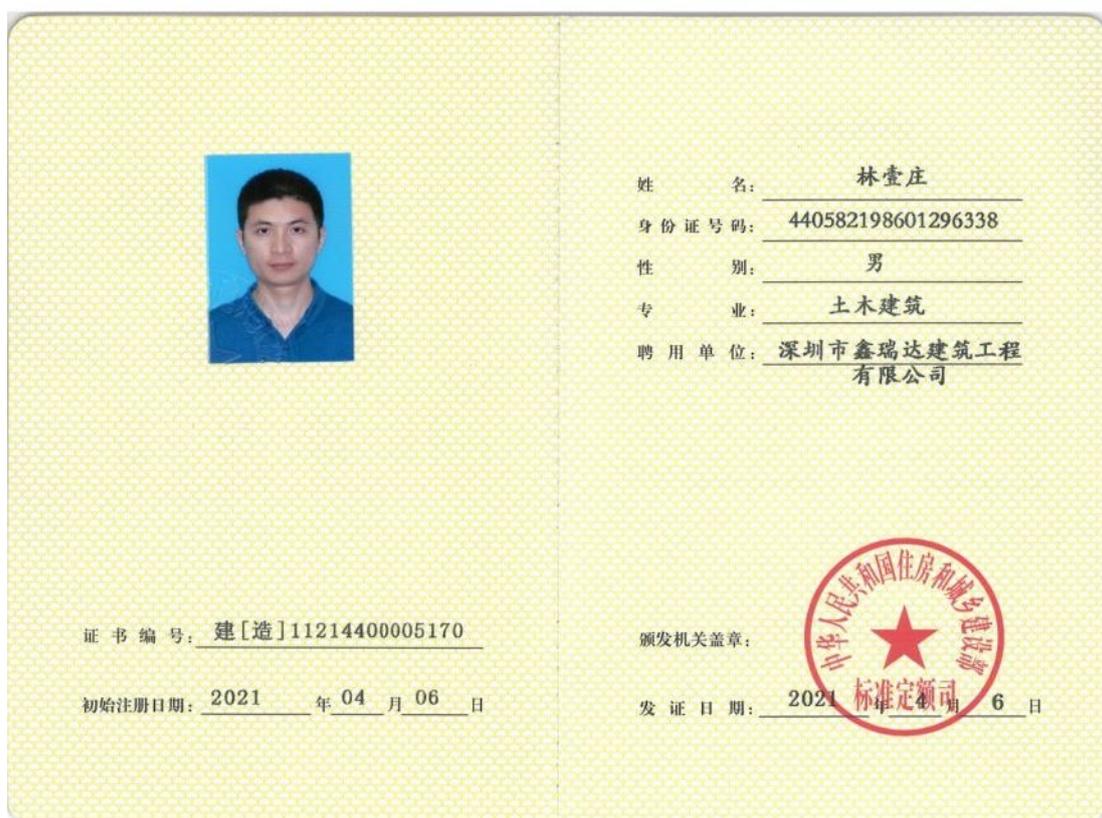
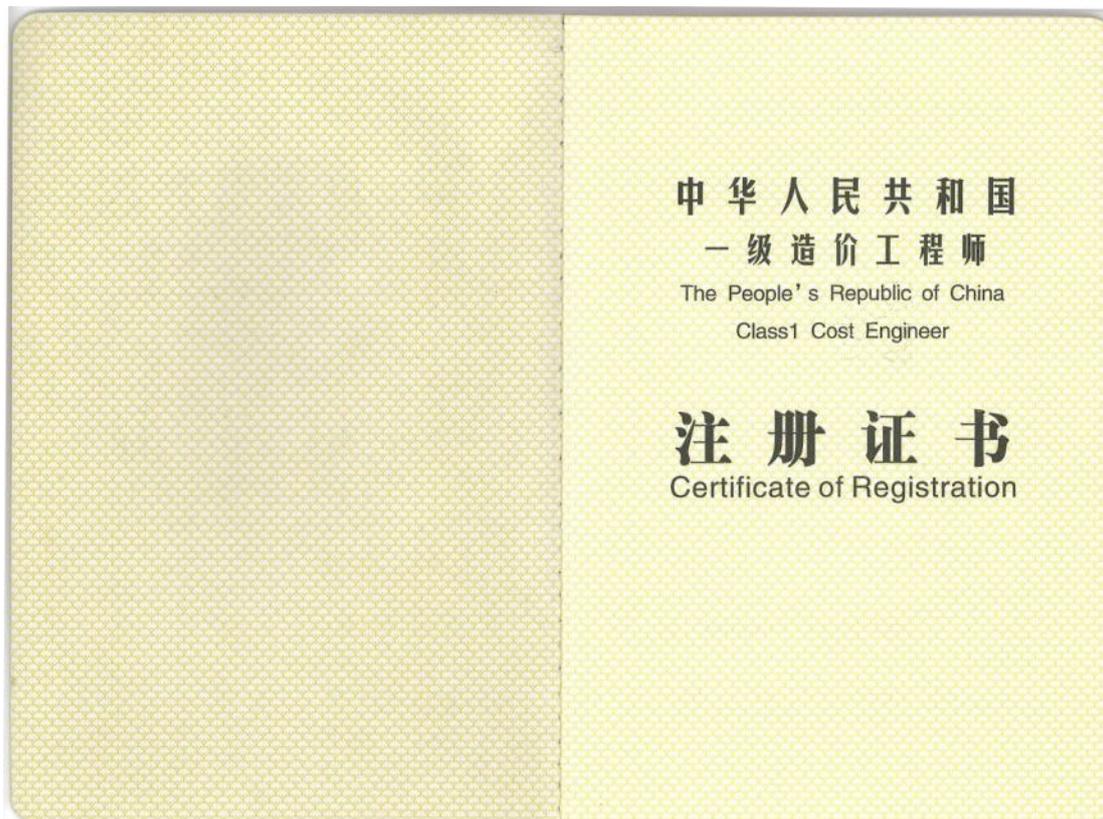


3.1.15 测量员·胡银恋





3.1.16 预算员·林壹庄



| 变更注册登记栏 | | 变更注册登记栏 | |
|------------------------|--|------------------------|------------------------|
| 现聘用单位: | 现聘用单位: | 现聘用单位: | 现聘用单位: |
| 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 |
| 现聘用单位: | 现聘用单位: | 现聘用单位: | 现聘用单位: |
| 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 林森庄  深圳市焕升建筑工程有 限公司 注册受理机关 公 章 2022 年 6 月 21日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 | |

| 变更注册登记栏 | | | |
|------------------------|--|--|--|
| 现聘用单位: | 现聘用单位: | | |
| 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 | | |
| 现聘用单位: | 现聘用单位: | | |
| 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 林森庄  深圳市焕升建筑集团有 限公司 注册受理机关 公 章 2023 年 3 月 24日 | | |

tps://210.12.219.7/register/registerCenter/process.jsp?right



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3.1.17 劳资专管员·李珠敏

劳资专管员信息表

| | | | | | |
|------|-----|------|-----|------|--------------------|
| 姓名 | 李珠敏 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440582198809196723 |
| 手机号码 | / | 证件号 | | | 2301140000042989 |





4.履约评价情况

| 序号 | 履约评价单位 | 工程名称 | 评价等级 | 评价时间 |
|----|--------------------|----------------------|------|------------|
| 1 | 深圳市交通运输局罗湖管理局 | 东门地下人行通道整治工程 | 优秀 | 2022-07-27 |
| 2 | 深圳市光明区玉塘街道办事处 | 玉塘街道创建文明城市道路修缮项目 | 优秀 | 2022-05-05 |
| 3 | 深圳市水务(集团)有限公司罗湖分公司 | 罗湖区金稻田路翠茵学校段污水管道改造工程 | 优秀 | 2023-12-30 |

4.1 东门地下人行通道整治工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|----------------|------------------------------|------|------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳市交通运输局 罗湖管理局 | 评价期限 | 2021年7月28日至2022年7月27日 | | |
| 承包商名称 | 深圳市焕升建筑工 程有限公司 | 承包商资质 | 建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 | | |
| 法定代表人 及联系方式 | 李坤升 /0755-23608266 | 项目负责人 及联系方式 | 黄恒福/0755-23603378 | | |
| 企业地址 | 深圳市福田区上步北路2007号笔架山依岚花园1栋8层A | | | | |
| 工程名称 | 东门地下人行通道整 治工程 | 承包范围 | 施工总承包 | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区 | 工程合同价 | 479.817762 (万元) | | |
| 合同开工日期 | 年 月 日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | 天 |
| 实际开工日期 | 2020年04月27日 | 实际竣工日期 | 2020年10月13日 | 实际工期 | 171天 |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 一. 机构人员配备 (14) | | | | | 14 |
| 二. 技术经济实力 (18) | | | | | 18 |
| 三. 工程施工过程管理 (45) | | | | | 42 |
| 四. 工期控制 (10) | | | | | 10 |
| 五. 协调配合与服务 (13) | | | | | 12 |
| 合计 | | | | | 96 |
| 备注: | | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): 本项目如期完成施工,工程质量验收良好 | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章) | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | | | |

中标通知书

标段编号: 44030320191025002001001
标段名称: 东门地下人行通道整治工程
建设单位: 深圳市交通运输局罗湖管理局
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司
中标价: 479.817762万元
中标工期: 180天
项目经理(总监): 黄恒福



本工程于 2019-10-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-21



查验码: 4787386326316911

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

DMDXRXTD-2019-0006

合同编号（甲方）：_____

合同编号（乙方）：_____

大中修养护工程施工合同

项目名称：东门地下人行通道整治工程

项目地点：深圳罗湖区

发包人（甲方）：深圳市交通运输局罗湖管理局

承包人（乙方）：深圳市煥升建筑工程有限公司

签订时间：

合同编号（甲方）： _____
合同编号（乙方）： _____

大中修养护工程施工合同

项目名称：东门地下人行通道整治工程
项目地点：深圳罗湖区
发包人（甲方）：深圳市交通运输局罗湖管理局
承包人（乙方）：深圳市焕升建筑工程有限公司
签订时间：

大中修养护工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市交通运输局罗湖管理局

法定代表人：车小平

项目联系人：杨红艳

联系方式：25191196/13410668635

通讯地址：深圳市罗湖区东门北路 1006 号公路大厦

电话： 传真：

电子信箱：

承包人（乙方）：深圳市焕升建筑工程有限公司

法定代表人：李灿升

资质等级：市政公用工程施工总承包壹级

证书编号：D144113908

项目联系人：黄恒福

联系方式：18118758808

通讯地址：深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

电话：0755-23603378 传真：0755-23601066

电子信箱：

第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市交通运输局罗湖管理局

承包人(乙方): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 东门地下人行通道整治工程

工程地点: 深圳市罗湖区

工程类别(资金来源): 2019年部门预算资金

投资性质: 政府投资

工程投资额: 610.456万元

二、工程承包范围及内容

主要工程内容:

1、将现状的老旧设施更新换代,灯具采用节能明亮的LED灯具,程序管理灯具交替使用,增加灯具的使用寿命。

2、采用比较明亮的色调来弥补地下工程自然采光不足的缺陷,地面主材采用花岗石,墙面主材采用瓷砖。

3、天花采用2.5mm白色铝板。

4、解决通道内乱停乱放问题

通道内经常出现共享单车乱停放,阻碍行人;规划通道,使通道畅通无阻。

5、漏水治理:

鉴于现场漏水渗水情况相当严重,因地下人行通道时间久远,沉降缝处理所用的材料陈旧老旧导致沉降缝处防水失效;混凝土不密实,局部有缝隙,机电安装或者装饰安装施工问题导致,在通道内表面形成线状或点状渗漏;要求专业堵漏实施单位按照堵漏方案进行实施工作。本

工程主要包含：装饰装修工程，交通疏解工程，防水堵漏工程，机电改造工程。具体内容详见施工图纸及造价部门审核的工程量清单。

三、合同工期

开工日期： 年 月 日。（具体开工日期以监理工程师发出的“开工令”为准。）

竣工日期： 年 月 日。

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。

2. 本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》（CJJ-2008）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等有关规定进行验收，要求达到合格及以上。

3. 以上规范或标准若有不一致时，以标准高的为准；若出现新颁布的规范和标准，以最新的为准。

4. 乙方应根据具体项目的属性，分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定，履行乙方应承担的合同义务；合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的，以法律法规规章的规定为准。

五、合同价款

1. 币种：人民币。

2. 合同价款（大写）：肆佰柒拾玖万捌仟壹佰柒拾柒元陆角贰分

（小写）：4798177.62 元。

本工程采用固定单价合同。

3. 项目单价：

详见承包人投标文件，最终工程造价以政府审计部门或政府造价管理部门审定为准。

4. 结算造价：

结算价根据实际发生的工程量确定，最终以政府审计部门或政府造价管理部门审定价为准，且不得超过深圳市财政委员会下达的计划金额。

超出部分由承包方自行承担，发包方不另行计量支付。

承包人已详细阅读理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸资料，认真细致领会招标文件要旨，并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

承包人已充分的考虑各种风险，应严格按照有关的规范规定履行本合同，并自行承担履行本合同的全部风险。

六、组成合同的文件及优先解释顺序

1. 协议书；
2. 专用条款和补充条款；
3. 通用条款；
4. 中标通知书；
5. 招标文件；
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单及造价文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义

务。

2. 乙方明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程（试行）》《深圳市道路养护管理模式》《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》《深圳市交通抢险工程管理办法》《深圳建设工程价格信息》及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或甲方已经印发的有关文件、标准、制度的内容，乙方同意将上述文件制度作为本协议组成部分，并承诺严格遵照以上文件的要求开展相关工作，如有违反，则按照相关规定和约定承担违约责任。乙方已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及甲方或市交通运输委系统（包括但不限于交通设施局、辖区交通局等成员单位）已经印发的有关文件、文书规定的或与乙方合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的乙方违约责任构成部分。

3. 本协议所提到的涉及甲方乙方权利义务的文件、文书等，除法律法规规章政策规范性文件和标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外，均应当作为本合同附件附后，或由甲方交付乙方，并经乙方签收。

4. 甲方解除协议（或协议项下具体合同）的部分或全部的，乙方应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务，尽最大努力保障甲方合法权益和社会公共利益，否则由此造成的损失（包括但不限于赔偿金，诉讼费，律师费、交通费等），由乙方负责赔偿。甲方解除合同的书面通知到达承包人指定的通讯地址之日视为合同解除。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1. 本合同签订时间：年月日，签订地点：深圳市。

2. 承包人出现违约行为的，发包人除有权按约定收取违约金外，还有权同时要求限期整改，承包人未按要求限期整改达标的，除合同另有明确的约定外，发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金，发包人并

不免除承包人的相关责任。

3. 本协议有关乙方违约责任的约定，相关条款的内容存在差异的，均属有效，甲方有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的，每次乙方应支付的具体金额应由甲方根据违约情形单方确定（甲方有权径行要求按最高额支付），乙方不得提出异议。因乙方违约行为给甲方造成的损失超过约定的违约金的，乙方应赔偿甲方全部实际损失。

4. 本合同自双方签字并盖章后成立，按规定应送深圳市交通运输局审查备案的，应及时履行报备手续。有关法律、法规规定备案作为生效要件的，合同在按要求备案后生效；有关法律、法规未对生效要件作特殊规定的，合同自成立时生效。

5. 本合同一式十二份，甲、乙双方各执五份，备案两份。合同未尽事宜由双方另行协商确定，并签订书面补充协议。补充协议的成立和生效按前款规定执行。

（以下为签字页）

（本页为签字页）

甲 方：

法定代表人

或授权代理人：罗湖管理局
审 核：

经 办 人：

日期：2019年12月3日

乙 方：

法定代表人

或授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010009898898

日期：2019年12月3日

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 东门地下人行通道整治工程

建设单位: 深圳市交通运输局罗湖管理局

验收日期: 2020.12.15



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

| | | | | | |
|---|-------------------|-----------------|-----|-------|------------------|
| 工程名称 | 东门地下人行通道整治工程 | | | | |
| 建设单位 | 深圳市交通运输局罗湖管理局 | 项目负责人 | 张盈盈 | 开工许可证 | |
| 勘察单位 | | 项目负责人 | | 工程地点 | 深圳市罗湖区 东门街道 |
| 设计单位 | 中交第四航务工程勘察设计院有限公司 | 项目负责人 | 王硕磊 | 合同造价 | 479.817762 万元 |
| 监理单位 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 项目总监 | 肖异军 | 开工日期 | 2020-04-27 |
| 施工单位 | 深圳市焕升建筑工程有限公司 | 项目经理 | 黄恒福 | 完工日期 | 2020-10-13 |
| | | 技术负责人 | 李怀波 | 验收日期 | 2020.12.15 |
| 图纸审查机构 | | 质量监督机构 | | | |
| <p>工程概况：</p> <p>工程概况：该工程位于深圳市罗湖区东门街道地下通道，本次施工的主要内容是通道的防渗漏处理及通道天花、墙面、地面的材料升级更换等；本项目为整治改造工程，包含了拆除工程、装饰装修工程、交通疏解工程、防水堵漏工程、机电改造工程等。</p> | | | | | |
| 工 程 建 设 内 容 | 装饰装修工程 | 墙面、地面、天花等装饰装修工程 | | | |
| | 桥梁工程 | / | | | |
| | 隧道工程 | / | | | |
| | 通道桥涵 | / | | | |
| | 给水排水工程 | 排水沟翻新工程 | | | |
| | 交通设施工程 | / | | | |
| | 交通信号工程 | 安全指示灯、指示牌工程 | | | |
| | 电力及照明工程 | 管线工程、通道照明工程等 | | | |
| | 绿化景观工程 | / | | | |
| 其他附属设施 | | | | | |



对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

1、对设计单位的评价：设计单位《中交第四航务工程勘察设计院有限公司》能较好地履行设计合同，依据工程概算批复金额，设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案和设计变更。

2、对施工单位的评价：施工单位《深圳市焕升建筑工程有限公司》总体上认真履行施工合同，在工期十分紧张的情况下，能按时完成任务，且施工质量、安全基本满足要求，资料基本齐全。

3、对监理单位的评价：监理单位《深圳市恒浩建工程项目管理有限公司》能较好地履行监理合同，认真地履行监理职责，对施工中存在的问题督促施工单位认真整改，落实到位，确保工程质量和进度，对施工现场监管做到有效可控。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

| | |
|----------|-------------|
| 组长（建设单位） | 贾燕、张盈盈 |
| 副组长 | 潘志灵、王硕磊、肖异军 |
| 组员 | 李艺挺、黄恒福、李怀波 |

2、专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|-----------|-----|---------|
| 装饰装修工程 | 贾燕 | 王硕磊、李怀波 |
| 桥梁工程 | / | / |
| 隧道工程 | / | / |
| 通道桥涵 | / | / |
| 给水排水工程 | 张盈盈 | 李艺挺 |
| 交通设施工程 | / | / |
| 交通信号和监控工程 | 潘志灵 | |
| 电力及照明工程 | 肖异军 | 黄恒福 |
| 绿化景观工程 | / | / |
| 其他附属设施 | / | / |
| | | |

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

| | |
|---|---|
| 竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况 | 1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 合格 |
| | 2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 合格 |
| | 3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 合格 |
| | 4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 合格 |
| | 5. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 合格 |
| | 6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 合格 |
| | 7. 工程质量保修书的签署情况： 合格 |
| | 8. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 合格 |

(四) 工程质量验收情况汇总

| 专业工程名称 | 施工单位自评 | 监理单位评估 | 验收组评定 |
|--------|--------|--------|-------|
| 装饰装修工程 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 桥梁工程 | / | / | / |
| 隧道工程 | / | / | / |
| 通道桥涵 | / | / | / |
| 给水排水工程 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 交通设施工程 | / | / | / |

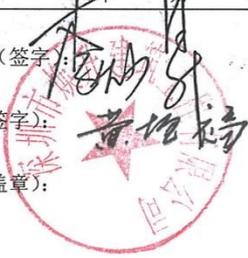
| | | | |
|-----------|----|----|----|
| 交通信号和监控工程 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 电力及照明工程 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 绿化景观工程 | / | / | / |
| 其他附属设施 | | | |
| | | | |

六拾元



Handwritten signature or initials in blue ink, located in the lower-right quadrant of the page.

三、工程竣工验收结论

| | |
|---|--|
| 竣工验收结论: | |
| 检查合格 同意验收 | |
| 建设单位 审查情况 | 经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2020 年 12 月 15 日)。 |
| | 项目负责人(签字):  单位负责人(签字):  建设单位(盖章):  <div style="text-align: right;">2020 年 12 月 15 日</div> |
| 单位负责人(签字): 勘察负责人(签字): 勘察单位(盖章): | 单位负责人(签字):  设计负责人(签字):  设计单位(盖章):  <div style="text-align: right;">年 月 日</div> |
| 单位负责人(签字):  项目经理(签字):  施工单位(盖章):  <div style="text-align: right;">年 月 日</div> | 单位负责人(签字):  项目总监(签字):  监理单位(盖章):  <div style="text-align: right;">年 月 日</div> |

四、竣工验收小组成员签名

| | | | | |
|----------|-------------------|----------|------------|----|
| 工程名称 | 东门地下人行通道整治工程 | 竣工验收会议日期 | 2020.12.15 | |
| 竣工验收小组成员 | 单位名称 | 姓名 | 职务或职称 | 签名 |
| 建设单位 | 深圳市交通运输局罗湖管理局 | 贾燕 | | |
| | 深圳市交通运输局罗湖管理局 | 张盈盈 | 项目负责人 | |
| | 深圳市交通运输局罗湖管理局 | 潘志灵 | | |
| | 深圳市交通运输局罗湖管理局 | 李艺挺 | | |
| 设计单位 | 中交第四航务工程勘察设计院有限公司 | | 设计负责人 | |
| | 中交第四航务工程勘察设计院有限公司 | | | |
| | 中交第四航务工程勘察设计院有限公司 | | | |
| 施工单位 | 深圳市焕升建筑工程有限公司 | | 项目经理 | |
| | 深圳市焕升建筑工程有限公司 | | | |
| 监理单位 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公 | | 总监 | |
| | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公 | | | |

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

4.2 玉塘街道创建文明城市道路修缮项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|---------------------------------|---|----------------|--|------|-----|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳市光明区玉塘街道办事处 | 评价期限 | 2022年 03月 07日至 2022年 05月 05日 | | |
| 承包商名称 | 深圳市焕升建筑工程有限公司 | 承包商资质 | 建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级 | | |
| 法定代表人 及联系方式 | 李灿升 /0755-23608266 | 项目负责人 及联系方式 | 钱百舸/0755-23603378 | | |
| 企业地址 | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501 | | | | |
| 工程名称 | 玉塘街道创建文明城市道路修缮项目 | 承包范围 | 项目主要建设内容是道路修缮。 | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区 | 工程合同价 | 298.2217 (万元) | | |
| 合同开工日期 | 年 月 日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | 天 |
| 实际开工日期 | 2022年 03月 07日 | 实际竣工日期 | 2022年 05月 05日 | 实际工期 | 62天 |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 一. 机构人员配备 (14) | | | | | 14 |
| 二. 技术经济实力 (18) | | | | | 16 |
| 三. 工程实施过程管理 (45) | | | | | 41 |
| 四. 工期控制 (10) | | | | | 10 |
| 五. 协调配合与服务 (13) | | | | | 12 |
| 合计 | | | | | 93 |
| 备注: | | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): (监理单位公章) | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章) | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | | | |

中标通知书

标段编号：44038720210107001001

标段名称：玉塘街道创建文明城市道路修缮项目

建设单位：深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：298.221747万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：罗仕道



本工程于 2022-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-02-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-28



仲业东

查验码：3656544742402318

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：玉塘街道创建文明城市道路修缮项目

工程地点：深圳市光明区玉塘街道辖区

发 包 人：深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 玉塘街道创建文明城市道路修缮项目

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道辖区

工程规模及特征: 玉塘街道创建文明城市道路修缮项目,玉塘街道辖区内破损路面修复,路牙铺设,沥青路面铺设、混凝土路面铺设,墙面广告,围挡广告等等,具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

二、工程承包范围

详见施工图

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量: | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--------|---|----------|----------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|---------------|--|--------|---|
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> m ² |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2022年3月7日

竣工日期: 2022年5月5日

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰佰玖拾捌万贰仟贰佰壹拾柒元肆角柒分

(小写): ¥: 2982217.47 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥100442.64 元

项目单价: 1. 本合同采用固定单价合同形式。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 通用条款;
3. 专用条款和补充条款;
4. 工程质量缺陷保修书

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022年 3月 3日

订立地点: 深圳市光明区玉塘街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并按 发包人要求 备案后生效。

质

款

女。

深圳市光明区玉塘街道办事处

发包人(公章):

法定代表人或其委托代理人:



深圳市焕升建筑工程有限公司

承包人(公章):

法定代表人:



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 玉塘街道创建文明城市道路修缮项目

验收日期: 2022年5月5日

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处



一、工程概况

| | | | |
|---------|------------------|------------------|-----------------|
| 工程名称 | 玉塘街道创建文明城市道路修缮项目 | 工程地点 | 玉塘街道辖区 |
| 工程规模 | / | 工程造价 (元) | 2982217.47元 |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 2022年3月7日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市光明区玉塘街道办事处 | | |
| 勘察单位 | / | 资 质 证 号 | / |
| 施工单位 | 深圳市焕升建筑工程有限公司 | | D244044176 |
| 设计单位 | 中联合创设计有限公司 | | A222009092-10/1 |
| 监理单位 | 深圳市鸿图建设管理集团有限公司 | | E244064318 |
| 施工图审查单位 | / | | / |
| | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|-------------|
| 组长 | 陈东强 |
| 副组长 | |
| 组员 | 罗仕道 丁智强 谢迎林 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|-----|
| 市政工程 | | |
| 绿化工程 | | |
| 道路工程 | | |
| 给水工程 | | |
| 隧道工程 | | |
| 交通设施工程 | | |
| 污水处理工程 | | |
| 防洪工程 | | |
| 供电及照明工程 | | |

(三)、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 市政工程 | | | | |
| 绿化工程 | | | | |
| 道路工程 | | | | |
| 给水工程 | | | | |
| 隧道工程 | | | | |
| 交通设施工程 | | | | |
| 污水处理工程 | | | | |
| 防洪工程 | | | | |
| 供电及照明工程 | | | | |
| | | | | |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职务 | 签名 |
|-----|-----------------|-------|-----|
| 陈书强 | 深圳市光明区玉塘街道办事处 | 项目负责人 | 陈书强 |
| 谢迎林 | 中联合创设计有限公司 | 项目负责人 | 谢迎林 |
| 丁智琦 | 深圳市鸿图建设管理集团有限公司 | 项目总监 | 丁智琦 |
| 罗仕道 | 深圳市焕升建筑工程有限公司 | 项目经理 | 罗仕道 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

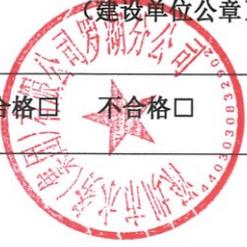
经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2022.5.5

| | | | | |
|--|--|--|----------------------|--|
| <p>建设单位 (公章)</p>  | <p>监理单位 (公章)</p>  | <p>施工单位 (公章)</p>  | <p>勘察单位 (公章)</p> | <p>设计单位 (公章)</p>  |
| <p>项目负责人:</p>  | <p>项目总监:</p> <p>丁智玲</p> | <p>项目负责人:</p>  | <p>项目负责人:</p> | <p>项目负责人:</p> <p>谢树林</p> |

4.3 罗湖区金稻田路翠茵学校段污水管道改造工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|---|--|----------------|------------------------------|------|------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳市水务(集团)有限公司罗湖分公司 | 评价期限 | 2023年8月19日 至2023年12月30日 | | |
| 承包商名称 | 深圳市焕升建筑集团有限公司 | 承包商资质 | 建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 | | |
| 法定代表人 及联系方式 | 李灿升 /0755-23608266 | 项目负责人 及联系方式 | 何凌映 0755-23603378 | | |
| 企业地址 | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501 | | | | |
| 工程名称 | 罗湖区金稻田路翠茵学校段污水管道改造工程 | 承包范围 | 管道工程等。 | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区 | 工程合同价 | 262.5442 (万元) | | |
| 合同开工日期 | 2022年7月30日 | 合同竣工日期 | 2023年1月26日 | 合同工期 | 180天 |
| 实际开工日期 | 2023年8月19日 | 实际竣工日期 | 2023年12月10日 | 实际工期 | 83天 |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 一. 人员配备 | | | | | 14 |
| 二. 技术经济实力 | | | | | 18 |
| 三. 工程实施过程管理 | | | | | 42 |
| 四. 工期控制 | | | | | 7 |
| 五. 协调配合与服务 | | | | | 13 |
| 合计 | | | | | 94 |
| 备注: | | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): 该工程质量、进度、安全、文明等达到预期目标。  | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章) | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>  | | | | |

中标通知书

深圳市水务(集团)有限公司罗湖分公司 (招标人名称) 的 罗湖区金稻田路翠茵学校段污水管道改造工程 (项目名称) 经 2022年4月28日 抽签开标后, 确定 深圳市焕升建筑工程有限公司 为中标人。

自中标通知书发出之日起三十日内, 中标人应按照招标文件与招标人签订本招标项目合同。

招标人(签字或盖章)



深水合字 2022 年第 815 号

建设工程施工合同

(标准文本)

工程名称：罗湖区金稻田路翠茵学校段污水管道改造项目

工程地点：深圳市罗湖区金稻田路

发包单位：深圳市水务（集团）有限公司

施工单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

工程质量标准：合格，按照《建设工程质量管理条例》规定

五、合同价款

不含税金额：¥2408662.76（大写：人民币贰佰肆拾万零捌仟陆佰陆拾贰元柒角陆分）

增值税金额：¥216779.65（大写：人民币贰拾壹万陆仟柒佰柒拾玖元陆角伍分）

含税金额（未下浮暂定价）：¥2625442.41（大写：人民币贰佰陆拾贰万伍仟肆佰肆拾贰元肆角壹分）

承包人需在每次付款前向发包人提供等额有效的增值税专用发票，税率为9%，当国家增值税率提高时合同总价不变，当国家增值税率降低时合同总价相应降低。

其中，暂列金额（小写）：123000元；施工现场安全文明施工费（小写）：54864.68元。

本次签订合同金额，依据深圳市永达信工程造价咨询有限公司出具的预算审核价。计价依据详见由深圳市永达信工程造价咨询有限公司出具的预算审核书。

施工图及第三方审核的预算为结算资料的有效组成部分，分部分项单价固定，工程量按实结算；

结算价包含原合同价部分、变更签证部分、工程量增减部分、清单错漏项部分及其他部分，以发包人委托的第三方造价咨询单位审核结算价结算，并按照集团公司《建设工程造价管理办法（2020年修订）》深水字（2020）82号规定的下浮率下浮。结算造价下浮比例按以下差额定率累进下浮方案下浮：

| 下浮基数（万元） | 下浮比例 |
|--------------|------|
| 100以内（不含100） | 5% |
| 100-400 | 10% |

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、标准、规范及有关技术文件
- 5、图纸
- 6、工程量清单
- 7、工程预算审核书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2022年5月16日

合同订立地点：深圳市水务（集团）有限公司

本合同经双方签字盖章后即生效。

发包人：（公章）

法定代表人：_____

委托代理人：_____

银行账户信息：..

户名：深圳市水务（集团）有限公司.....

纳税人识别号：914403001921755419.....

公司注册地址：深圳市福田区深南中路万德大厦
23层 82137777.....

开户行：建设银行深南中路支行.....

银行帐号：44201531000056007375.....

联系电话：.....

承包人：（公章）

法定代表人：_____

委托代理人：_____

银行账户信息：..

户名：深圳市焕升建筑工程有限公司.....

纳税人识别号：914403001923862772.....

公司注册地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景
社区龙翔大道9009号珠江广场A3栋11E..

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行.....

银行帐号：44250100010009898898.....

联系电话：0755-23603566.....

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 罗湖区金稻田路翠茵学校段污水管道改造工程

建设单位（公章）： 深圳市水务（集团）有限公司罗湖分公司

竣工验收日期： 2023年12月10日

发出日期： 2023年12月15日

市政基础设施工程

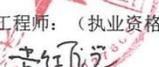
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|----------------------|------------|------------------|
| 工程名称 | 罗湖区金稻田路跟茵学校段污水管道改造工程 | 工程地点 | 深圳市罗湖区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 管道总长359m | 工程造价（万元） | 262.5442万 |
| 结构类型 | 排水管道工程 | 开工日期 | 2023年8月9日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2023年2月19日 |
| 监督单位 | 深圳市罗湖区水务局 | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市水务（集团）有限公司罗湖分公司 | 总施工单位 | 深圳市焕升建筑集团有限公司 |
| 勘察单位 | 黄河勘测规划设计研究院有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 深圳市利源水务设计咨询有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市科达检测有限公司 |
| | | | 深圳市中贺工程检测有限公司 |
| | | | 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | 市政竣·通-10 | 合格 |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | / | | |
| 施工图设计文件审查意见 | / | | |
| 工程竣工报告 | 资料齐全、有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 资料齐全、有效 | | |
| 勘查质量检查报告 | 资料齐全、有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 资料齐全、有效 | | |
| 工程质量保修书 | 资料齐全、有效 | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|--|---|---|
| 工程完成情况 | 本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位组织检查，工程质量符合设计文件、符合国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，同意竣工。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | / | |
| | 设备安装 | / | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 杨金林</p> <p>注册号: 4100260-AY056</p> <p>有效期: 至2023年12月</p>  </div> | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  (公章) 项目负责人:  2023年12月0日 |  (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  2023年12月0日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2023年12月0日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2023年12月0日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2023年12月0日 |

5.其他

5.1 体系认证



环境管理体系认证证书

注册号: 02124E10386R1M

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772
注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104
办公地址: 1、广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104
2、广东省深圳市福田区上步北路2007号宝源大厦8层A

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设
施工程施工、建筑机电安装工程施工及相关管理活动

本证书有效期至2027年4月9日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。


华夏认证中心有限公司
地址: 中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024年4月10日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02124S10371R1M

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104
办公地址: 1、广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104
2、广东省深圳市福田区上步北路2007号宝源大厦8层A

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设
施工程施工、建筑机电安装工程施工及相关管理活动

本证书有效期至2027年4月9日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024年4月10日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



质量管理体系认证证书

注册号: 02124Q10517R1M

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104
办公地址: 1、广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104
2、广东省深圳市福田区上步北路2007号宝源大厦8层A

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设施
工程施工、建筑机电安装工程施工

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。
本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

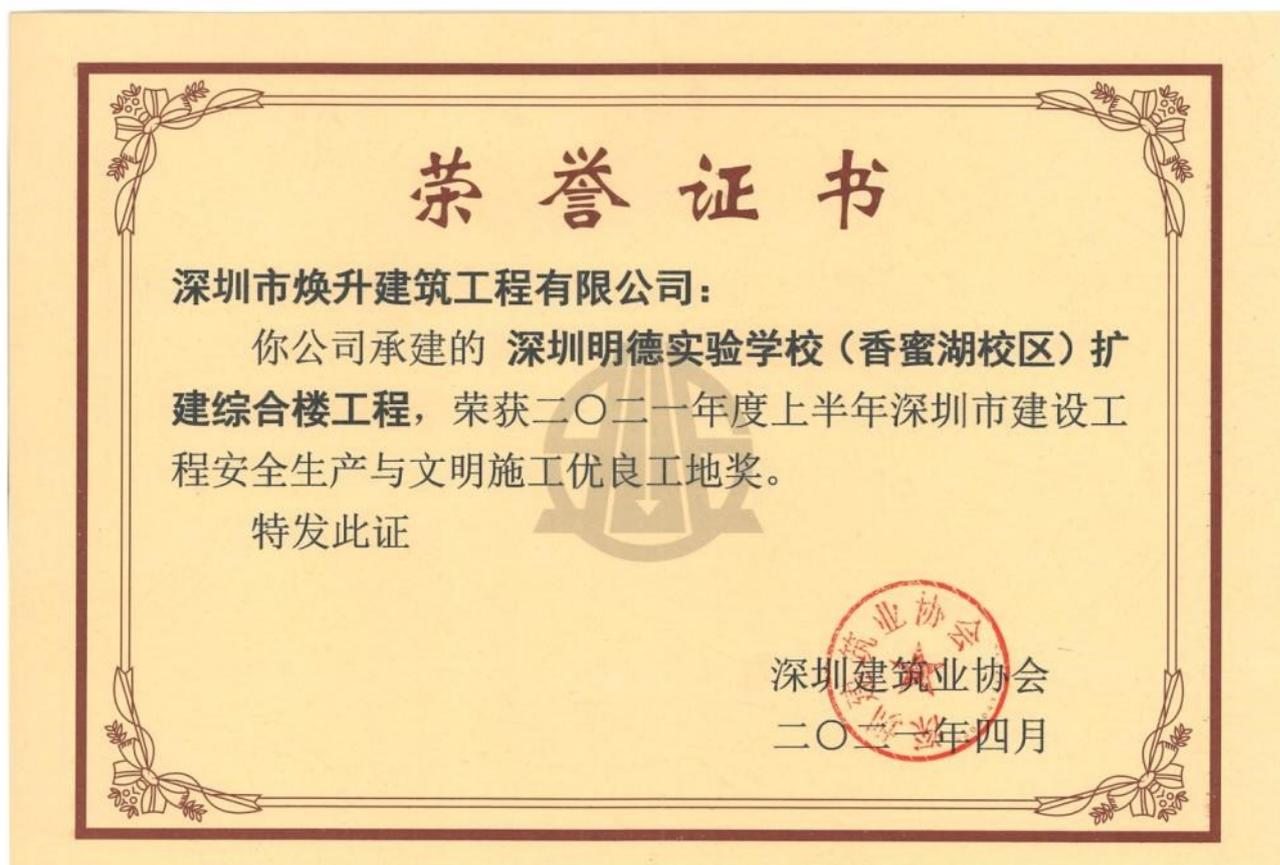
总经理:

颁证日期: 2024 年 4 月 10 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

5.2 安全生产与文明施工优良工地奖



5.3 深圳市优质结构工程奖



5.4 守重合同重信用企业证书



标准备案声明：我所评价服务符合XB/T CCS2900-2015《企业信用评价体系标准》规定的技术要求，其标准标号在相应的产品上明示，对声明信息的真实性、合法性负责，对本标准实施的后果承担全部法律责任。国家标准化委员会标准备案查询网址 www.cpbz.gov.cn



重合同守信用企业 认证证书

组织机构信用码：CN20170306112ROM(1-1)

兹证明

深圳市焕升建筑工程有限公司

中国·深圳市福田区上步北路2007号笔架山依岚花园1栋8层A

所建立的信用评价体系经审核符合

IB/T E-315:9002国际信用管理体系标准 idt GB/T CCA9002-2014企业信用评价标准 idt
中华人民共和国信用行业标准(XB/T CCS2900-2015企业信用评价体系标准)适用条款的要求认定为

AAA级重合同守信用企业

本证书在有效期内，应每年接受监督审核，在本证书年度年检合格标签粘贴处加贴激光防伪年检合格标签方为有效。

信用产品名称：重合同守信用企业证书

信用评价结果：AAA级

信用评价模式：初始工厂验证+信用评审检查+获证公示监督

产品执行标准：CCA9002-2014 idt CCS2900-2015

证书有效期限：2017年03月31日至2020年03月30日

信用评价机构：北京中美华盛国际信用评价事务所

本证书单位信用状况：详见《中国企业信用报告》

本证书真伪查询网址：WWW.CREDITAAA.ORG或WWW.E-3159000.ORG

全国统一投诉与监督邮箱：bjzhs@126.com

法律责任承诺：承诺内容见“本证书底部”

特别提醒：持证单位和持证证书及证书编号均须按照国家标准《证书、合同单证和个人身份证件》要求制作且最高等级上印制的防伪图案和防伪特征与防伪特征一致性和防伪特征一致。

2018年03月年检
合格标签粘贴处

2019年03月年检
合格标签粘贴处

2020年03月年检
合格标签粘贴处



中国国家标准化管理委员会



信用评价机构



专家评审委员会



证书多边互认备案



国际互认标志

法律责任承诺：根据国际通行法律原则和中华人民共和国宪法、法律、法规规定，信用评价机构对本证书的真实性和合法性承担法律责任。

2017版

公示证书

公示:深圳市焕升建筑工程有限公司

2017年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关: 深圳市市场监督管理局

2018年06月01日



公示证书

公示:深圳市焕升建筑工程有限公司

2018年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关: 深圳市市场监督管理局

2019年06月01日



公示证书

公示：深圳市焕升建筑工程有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



公示证书

公示：深圳市焕升建筑工程有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



公示：深圳市焕升建筑工程有限公司

连续四年（2017-2020）

广东省守合同重信用企业

GUANGDONG PROVINCE ENTERPRISE OF OBSERVING CONTRACT AND VALUING CREDIT



监督机关：深圳市市场监督管理局

二〇二一年六月

**深圳市高新技术企业
证书**

企业名称：深圳市焕升建筑工程有限公司

证书编号：SZ20180758

发证日期：二零一八年十二月三十日

有效期：三年

发证机关：





深圳建筑业协会
SHENZHEN CONSTRUCTION INDUSTRY ASSOCIATION

会员单位

会员名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

办公地址：深圳市福田区上步北路2007号笔架山依岚花园1栋8层

有效日期：2023年12月31日

法定代表人：李灿升

会员编码：SJX-A6T1

发证单位：深圳建筑业协会



5.5 近 3 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2022）117981号

深圳市焕升建筑工程有限公司(统一社会信用代码914403001923862772)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 294,986.4 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 572,032.83 | 0 |
| 3 | 印花税 | 53,616.7 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 126,422.76 | 0 |
| 5 | 增值税 | 4,214,091.64 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 84,281.84 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 37,314.42 | 0 |
| 8 | 车辆购置税 | 32,820.8 | 0 |
| 9 | 环境保护税 | 1,694.99 | 0 |
| | 合计 | 5,417,262.38 | 0 |
| | 其中,自缴税款 | 5,169,243.36 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年90,851.53元,2020年783,159.16元,2021年4,543,251.69元

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522201210810217248



纳税证明

深税纳证〔2023〕664964号

深圳市焕升建筑集团有限公司(统一社会信用代码914403001923862772)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 198,231.08 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 36,042.53 | 0 |
| 3 | 印花税 | 25,002.03 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 91,738.35 | 0 |
| 5 | 增值税 | 2,875,198.15 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 61,158.91 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 39,017.37 | 0 |
| | 合计 | 3,326,388.42 | 0 |
| | 其中,自缴税款 | 3,134,473.79 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年152,336.26元,2017年303,350.4元,2020年104,485.14元,2021年457,873.63元,2022年2,308,342.99元。

二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二)除出口退税以外的各类退税0.23元(圆贰角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年6月1日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522306014048126898



纳税证明

深税纳证（2023）1456741号

深圳市焕升建筑集团有限公司(统一社会信用代码:914403001923862772) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 228,203.83 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 241,955.13 | 0 |
| 3 | 印花税 | 68,882.58 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 136,922.29 | 0 |
| 5 | 增值税 | 4,564,076.78 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 91,281.53 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 41,596.84 | 0 |
| 8 | 车辆购置税 | 94,670.97 | 0 |
| | 合计 | 5,467,589.95 | 0 |
| | 其中, 自缴税款 | 5,197,789.29 | |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年49,326.52元,2020年63,123.79元,2021年6,426.38元,2022年671,508.08元,2023年4,677,205.18元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月19日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312190937651824



5.6 近 3 年审计报告

5.6.1、2021 年审计报告

N.Y.CPA 深圳南粤会计师事务所

深圳南粤会计师事务所
关于深圳市焕升建筑工程有限公司的
审 计 报 告
二〇二一年度

| 目 录 | 页 次 |
|-----------------------|------|
| 一、审计报告 | 1-2 |
| 二、已审会计报表 | |
| 1、资产负债表 | 3-4 |
| 2、利润表 | 5 |
| 3、所有者权益变动表 | 6 |
| 4、现金流量表 | 7-8 |
| 5、财务报表附注 | 9-14 |
| 三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件 | |

深圳南粤会计师事务所

地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

电话：83675878 传真：83672800 邮编：518016

机密

深南粤会审字[2022]第104号

审计报告

深圳市焕升建筑工程有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市焕升建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

二、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

三、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况2021年度的经营成果和现金流量。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年四月二十日

深圳市焕升建筑工程有限公司
资产负债表

2021年12月31日

单位:元

| 资 产 | 附注 | 期末余额 | 年初余额 |
|------------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产: | | | |
| 货币资金 | 1 | 14,816,488.24 | 24,335,198.13 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收帐款 | 2 | 37,251,777.93 | 45,513,270.18 |
| 预付帐款 | 3 | 4,596,226.30 | 19,596,226.30 |
| 应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 其他应收款 | 4 | 88,327,158.37 | 89,117,164.02 |
| 存货 | 5 | 8,129,705.96 | 10,913,071.34 |
| 低值易耗品 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 153,121,356.80 | 189,474,929.97 |
| 非流动资产: | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 6 | 4,924,485.62 | 5,974,791.39 |
| 在建工程 | | | |
| 工程物资 | | | |
| 固定资产清理 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 4,924,485.62 | 5,974,791.39 |
| 资产总计 | | 158,045,842.42 | 195,449,721.36 |

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市焕升建筑工程有限公司
资产负债表（续）

2021年12月31日

单位：元

| 负债和所有者权益（或股东权益） | 附注 | 期末余额 | 年初余额 |
|--------------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 7 | 4,006,114.57 | 14,699,643.32 |
| 预收账款 | 8 | 17,280,910.04 | 17,280,910.04 |
| 应付职工薪酬 | | 281,570.00 | 327,832.00 |
| 应交税费 | 9 | 127,413.56 | 305,695.61 |
| 应付利息 | | | |
| 应付股利 | | | |
| 其他应付款 | 10 | 10,210,279.95 | 1,410,099.02 |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 31,906,288.12 | 34,024,179.99 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | 16,360,000.00 |
| 长期应付款 | | | |
| 专项应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | 16,360,000.00 |
| 负债合计 | | 31,906,288.12 | 50,384,179.99 |
| 所有者权益： | | | |
| 实收资本（或股本） | 11 | 102,800,000.00 | 102,800,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | | 23,339,554.30 | 42,265,541.37 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 126,139,554.30 | 145,065,541.37 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | | 158,045,842.42 | 195,449,721.36 |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市焕升建筑工程有限公司

利润表

2021年度

单位:元

| 项 目 | 附注 | 本年累计数 | 上年累计数 |
|--------------------|----|----------------|----------------|
| 一、营业收入 | 12 | 163,067,644.21 | 242,987,500.31 |
| 减：营业成本 | 12 | 157,416,094.68 | 228,945,148.54 |
| 营业税金及附加 | | 550,456.48 | 941,459.06 |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | | 3,135,213.94 | 5,629,470.66 |
| 财务费用 | | 535,162.11 | 1,141,582.17 |
| 资产减值损失 | | | |
| 加：公允价值变动收益 | | | |
| 投资收益 | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 加：其他业务收入 | | | |
| 减：其他业务支出 | | | |
| 二、营业利润 | | 1,430,717.00 | 6,329,839.88 |
| 加：营业外收入 | | 509.53 | 31,295.55 |
| 减：营业外支出 | | | 440,000.00 |
| 三、利润总额 | | 1,431,226.53 | 5,921,135.43 |
| 减：所得税费用 | | 357,213.60 | 1,480,283.86 |
| 四、净利润 | | 1,074,012.93 | 4,440,851.57 |
| 五、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

**深圳市焕升建筑工程有限公司
所有者权益变动表**

2021年度

单位:人民币元

| 项 目 | 本年金额 | | | | | 所有者权益合计 |
|-------------------------|----------------|------|-------|------|----------------|----------------|
| | 实收资本(或股本) | 资本公积 | 减:库存股 | 盈余公积 | 未分配利润 | |
| 一、上年年末余额 | 102,800,000.00 | | | | 42,265,541.37 | 145,065,541.37 |
| 加:会计政策变更 | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | |
| 二、本年初余额 | 102,800,000.00 | | | | 42,265,541.37 | 145,065,541.37 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | | | | | -18,925,987.07 | -18,925,987.07 |
| (一)净利润 | | | | | 1,074,012.93 | 1,074,012.93 |
| (二)直接计入所有者权益的利得和损失 | | | | | | |
| 1.可供出售金融资产公允价值变动净额 | | | | | | |
| 2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | | | | | | |
| 3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响 | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | |
| 上述(一)和(二)小计 | | | | | 1,074,012.93 | 1,074,012.93 |
| (三)所有者投入和减少资本 | | | | | | |
| 1.所有者投入资本 | | | | | | |
| 2.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | |
| 3.其他 | | | | | | |
| (四)利润分配 | | | | | 20,000,000.00 | 20,000,000.00 |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | |
| 2.对所有者(或股东)的分配 | | | | | 20,000,000.00 | 20,000,000.00 |
| 3.其他 | | | | | | |
| (五)所有者权益内部结转 | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本(或股本) | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 102,800,000.00 | | | | 23,339,554.30 | 126,139,554.30 |

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市焕升建筑工程有限公司

现金流量表

2021年度

单位:元

| 项 目 | 附注 | 金 额 |
|---------------------------|----|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量: | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 171,329,136.46 |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 18,800,180.93 |
| 经营活动现金流入小计 | | 190,129,317.39 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 150,326,258.05 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 5,642,384.97 |
| 支付的各项税费 | | 5,704,114.22 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 1,080,107.93 |
| 经营活动现金流出小计 | | 162,752,865.17 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 27,376,452.22 |
| 二、投资活动产生的现金流量: | | |
| 收回投资所收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | |
| 投资支付的现金 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | | |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | |
| 三、筹资活动产生的现金流量: | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | |
| 偿还债务支付的现金 | | 16,360,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 20,535,162.11 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 36,895,162.11 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -36,895,162.11 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | -9,518,709.89 |

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市焕升建筑工程有限公司

现金流量表补充资料

2021年度

单位:元

| 补充资料 | 附注 | 金 额 |
|-----------------------------|----|---------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量: | | |
| 净利润 | | 1,074,012.93 |
| 加: 资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | | 1,050,305.77 |
| 无形资产摊销 | | |
| 长期待摊费用摊销 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 | | |
| 固定资产报废损失 | | |
| 公允价值变动损失 | | |
| 财务费用 | | 535,162.11 |
| 投资损失 | | |
| 递延所得税资产减少 | | |
| 递延所得税负债增加 | | |
| 存货的减少 | | 2,783,365.38 |
| 经营性应收项目的减少 | | 24,051,497.90 |
| 经营性应付项目的增加 | | -2,117,891.87 |
| 其他 | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 27,376,452.22 |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动: | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 3、现金及现金等价物净变动情况: | | |
| 现金的期末余额 | | 14,816,488.24 |
| 减: 现金的期初余额 | | 24,335,198.13 |
| 加: 现金等价物的期末余额 | | |
| 减: 现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | | -9,518,709.89 |

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市焕升建筑工程有限公司

财务报表附注

2021年度

单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于1995年10月19日正式成立的有限责任公司,领取企业法人营业执照,统一社会信用代码914403001923862772,经营期限为40年。认缴注册资本人民币10280万元,实收资本人民币10280万元。

经营范围:市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、园林绿化、地基基础工程、土石方工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、体育场馆工程施工(取得建设行政主管部门资质证书方可经营);兴办实业(具体项目另行申报);国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品);建筑工程设计、施工(取得建设行政主管部门资质证书方可经营);建筑劳务分包(须取得建设行政主管部门资质证书后方可经营)。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

二、重要会计政策、会计估计的说明

(一) 会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

(二) 会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

(三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(四) 记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

(五) 外币业务核算方法

发生外币业务时,采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价,将有关外币金额折算为记账本位币金额,期末按市场汇价,对有关外币业务的货币性账户余额进行调整,除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外,其余均计入当期财务费用。

(六) 现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

(七) 坏账核算方法

1、坏账确认标准:

- ① 因债务人破产,依照法律程序清偿后,确定无法收回的应收款项;
- ② 因债务人死亡,既无遗产可供清偿,又无义务承担人,确定无法收回的应收款项;
- ③ 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用直接转销法。

(八) 存货核算方法

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分原材料、在产品和产成品等。

存货在发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备：年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

(九) 长期投资核算方法

1、长期股权投资

取得时按投资成本计价。

公司拥有被投资公司权益性资本不足20%时，以成本法核算；拥有被投资公司权益性资本20%至50%时，以权益法核算；直接或间接拥有被投资公司权益性资本50%以上，以及拥有被投资公司权益性资本20%至50%，但本公司对其实质上拥有控制权时，采用权益法核算并对其会计报表予以合并。

2、长期债券投资核算方法

长期债券投资成本扣除相关费用及应收利息，与债券面值之间的差额，作为债券投资溢价或折价利息收入以其回收的可能性来确认。

3、长期投资减值准备

由于市价持续下跌或被投资单位经营状况变化等原因导致长期投资可收回金额低于长期投资账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额，计提长期投资减值准备。长期投资可收回金额是指长期投资的出售净价与预期从该投资的持有和投资到期处置中形成的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

(十) 固定资产和折旧核算方法

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币2000元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用平均年限法提取折旧。估计残值为原值的10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

| 类 别 | 折旧年限 | 折旧率 |
|-------|------|-----|
| 房屋建筑物 | 30年 | 3% |
| 机器设备 | 10年 | 9% |
| 运输设备 | 5年 | 18% |
| 办公设备 | 5年 | 18% |
| 其他设备 | 5年 | 18% |

固定资产减值准备，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价

值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十一）在建工程核算方法

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济效益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

（十二）无形资产核算方法

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

无形资产减值准备，无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十三）长期待摊费用核算方法

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十四）收入确认原则

1、销售商品的收入：公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权力时，确认营业收入的实现。

2、提供劳务的收入：均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

3、他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠的计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

（十五）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用应付税款法核算。计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

三、主要税项

| 税 种 | 计税依据 | 税 率 |
|---------|--------|-----|
| 增值税 | 一般销售收入 | 9% |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 应纳流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 应纳流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

四、会计报表主要项目注释

附注1、货币资金

| 项 目 | 年末余额 |
|------|---------------|
| 库存现金 | 55,766.82 |
| 银行存款 | 14,760,721.42 |
| 合 计 | 14,816,488.24 |

附注2、应收账款

| 单 位 名 称 | 年末余额 |
|-----------------|---------------|
| 深圳中铁二局工程有限公司 | 12,019,161.67 |
| 深圳市龙岗龙城街道办事处 | 9,127,101.04 |
| 深圳万庭房地产开发有限公司 | 7,457,542.34 |
| 深圳市市政工程总公司 | 3,384,282.29 |
| 深圳市坪山区龙田街道办事处 | 1,650,000.00 |
| 深圳市环水管网科技服务有限公司 | 1,323,167.55 |
| 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局 | 1,242,555.51 |
| 其他 | 1,047,967.53 |
| 合 计 | 37,251,777.93 |

附注3、预付账款

| 单 位 名 称 | 年末余额 |
|--------------|--------------|
| 佛山市南海区瑞坤建材商行 | 4,000,000.00 |
| 其他 | 596,226.30 |
| 合 计 | 4,596,226.30 |

附注4、其他应收款

| 单 位 名 称 | 年末余额 |
|---------------|---------------|
| 深圳市大鳄投资有限公司 | 50,000,010.00 |
| 深圳市恒源大业贸易有限公司 | 27,799,990.00 |
| 深圳市中晨建材有限公司 | 5,141,394.74 |
| 深圳市南浩建筑工程有限公司 | 3,000,000.00 |
| 深圳市立诚建筑工程有限公司 | 2,334,957.64 |
| 其他 | 50,805.99 |
| 合 计 | 88,327,158.37 |

附注5、存货

| 存货项目 | 年末余额 |
|------|--------------|
| 库存商品 | 8,129,705.96 |
| 合 计 | 8,129,705.96 |

附注6、固定资产原值及累计折旧

| (1) 固定资产原值 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|------------|---------------|--------------|------|---------------|
| 办公及其他设备 | 12,563,020.30 | | | 12,563,020.30 |
| 合 计 | 12,563,020.30 | | | 12,563,020.30 |
| (2) 固定资产折旧 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
| 办公及其他设备 | 6,588,228.91 | 1,050,305.77 | | 7,638,534.68 |
| 合 计 | 6,588,228.91 | 1,050,305.77 | | 7,638,534.68 |
| (3) 固定资产净值 | | | | 年末余额 |
| | 5,974,791.39 | | | 4,924,485.62 |

附注7、应付账款

| 单 位 名 称 | 年末余额 |
|----------------|--------------|
| 深圳市吉安丰建筑劳务有限公司 | 1,911,057.84 |
| 深圳市润吉建筑劳务有限公司 | 1,654,100.00 |
| 其他 | 440,956.73 |
| 合 计 | 4,006,114.57 |

附注8、预收账款

| 单 位 名 称 | 年末余额 |
|---------------|---------------|
| 深圳市龙华区龙华街道办事处 | 9,500,000.00 |
| 深圳万庭房地产开发有限公司 | 6,443,205.00 |
| 泰华房地产(中国)有限公司 | 1,298,476.57 |
| 其他 | 39,228.47 |
| 合 计 | 17,280,910.04 |

附注9、应交税费

| 税 目 | 年初金额 | 本期应交数 | 本期已交数 | 年末余额 |
|---------|------------|--------------|--------------|------------|
| 增值税 | 43,361.34 | 4,587,137.33 | 4,594,074.19 | 36,424.48 |
| 城市维护建设税 | 3,035.29 | 321,099.61 | 321,585.19 | 2,549.71 |
| 教育费附加 | 1,300.84 | 137,614.12 | 137,822.23 | 1,092.73 |
| 地方教育费附加 | 867.23 | 91,742.75 | 91,881.49 | 728.49 |
| 企业所得税 | 253,114.19 | 357,213.60 | 526,223.99 | 84,103.80 |
| 个人所得税 | 4,016.72 | 31,024.76 | 32,527.13 | 2,514.35 |
| 合 计 | 305,695.61 | 5,525,832.17 | 5,704,114.22 | 127,413.56 |

附注10、其他应付款

| 单 位 名 称 | 年末余额 |
|---------------|--------------|
| 深圳地天泰建设有限公司 | 5,700,835.60 |
| 深圳市立诚建筑工程有限公司 | 2,710,499.64 |

| | | |
|----------------|--|---------------|
| 深圳市宝安区民治利辉建材商行 | | 1,030,000.00 |
| 其他 | | 768,944.71 |
| 合 计 | | 10,210,279.95 |

附注11、实收资本

| 投资者名称 | 年初金额 | | 本年增加(减少) | 年末金额 | |
|-------|----------------|---------|----------|----------------|---------|
| | 投资金额 | 所占比例 | | 投资金额 | 所占比例 |
| 李灿升 | 101,900,000.00 | 99.12% | | 101,900,000.00 | 99.12% |
| 李灿裕 | 900,000.00 | 0.88% | | 900,000.00 | 0.88% |
| 合 计 | 102,800,000.00 | 100.00% | | 102,800,000.00 | 100.00% |

附注12、营业收入及营业成本

| 项 目 | 营业收入 | 营业成本 |
|------|----------------|----------------|
| 一般销售 | 163,067,644.21 | 157,416,094.68 |
| 合 计 | 163,067,644.21 | 157,416,094.68 |

五、承诺事项

截止2021年12月31日，本公司无重大承诺事项。

六、资产负债表日后事项

截止审计报告日，本公司无重大资产负债表日后事项。

证书序号: 0012476

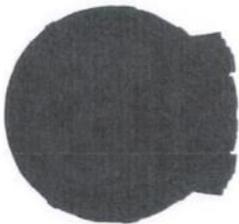
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳南粤会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 董越波

主任会计师:

经营场所:



深圳市福田区福田街道彩田南路

中深花园B座1813

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470164

批准执业文号: 深财会[2006]1号

批准执业日期: 2006年1月12日



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91440300783945536D

名称 深圳南粤会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 董越波

成立日期 2006年01月19日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围超越经营范围从事经营活动，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2020年 07月 24日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

5.6.2、2022 年审计报告

N.Y.CPA 深圳南粤会计师事务所

深圳南粤会计师事务所
关于深圳市焕升建筑工程有限公司的
审 计 报 告
二〇二二年度

| 目 录 | 页 次 |
|-----------------------|-------|
| 一、审计报告 | 1-2 |
| 二、已审会计报表 | |
| 1、资产负债表 | 3-4 |
| 2、利润表 | 5 |
| 3、所有者权益变动表 | 6 |
| 4、现金流量表 | 7-8 |
| 5、财务报表附注 | 9-14 |
| 6、财务情况说明书 | 15-16 |
| 三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件 | |



深圳南粤会计师事务所

地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

电话：83675878 传真：83672800 邮编：518016

机密

深南粤会审字[2023]第083号

审计报告

深圳市焕升建筑工程有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市焕升建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

二、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

三、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也

执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况2022年度的经营成果和现金流量。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年二月二十一日

深圳市焕升建筑工程有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位:元

| 资 产 | 附注 | 期末余额 | 年初余额 |
|------------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产: | | | |
| 货币资金 | 1 | 17,098,694.70 | 14,816,488.24 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收帐款 | 2 | 24,968,194.48 | 37,251,777.93 |
| 预付帐款 | 3 | 4,458,488.30 | 4,596,226.30 |
| 应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 其他应收款 | 4 | 87,631,813.61 | 88,327,158.37 |
| 存货 | 5 | 15,271,946.41 | 8,129,705.96 |
| 低值易耗品 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 149,429,137.50 | 153,121,356.80 |
| 非流动资产: | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 6 | 1,030,408.17 | 4,924,485.62 |
| 在建工程 | | | |
| 工程物资 | | | |
| 固定资产清理 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 1,030,408.17 | 4,924,485.62 |
| 资产总计 | | 150,459,545.67 | 158,045,842.42 |

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市焕升建筑工程有限公司
资产负债表（续）

2022年12月31日

单位：元

| 负债和所有者权益（或股东权益） | 附注 | 期末余额 | 年初余额 |
|--------------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 7 | 10,137,450.78 | 4,006,114.57 |
| 预收账款 | 8 | 517,064.00 | 17,280,910.04 |
| 应付职工薪酬 | | 801,129.75 | 281,570.00 |
| 应交税费 | 9 | -2,252,877.41 | 127,413.56 |
| 应付利息 | | | |
| 应付股利 | | | |
| 其他应付款 | 10 | 14,918,109.85 | 10,210,279.95 |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 24,120,876.97 | 31,906,288.12 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 专项应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | |
| 负债合计 | | 24,120,876.97 | 31,906,288.12 |
| 所有者权益： | | | |
| 实收资本（或股本） | 11 | 102,880,000.00 | 102,800,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | | 23,458,668.70 | 23,339,554.30 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 126,338,668.70 | 126,139,554.30 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | | 150,459,545.67 | 158,045,842.42 |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市焕升建筑工程有限公司
利 润 表

2022年度

单位:元

| 项 目 | 附注 | 本年累计数 | 上年累计数 |
|---------------------|----|----------------|----------------|
| 一、营业收入 | 12 | 123,025,744.66 | 163,067,644.21 |
| 减: 营业成本 | 12 | 117,340,168.94 | 157,416,094.68 |
| 营业税金及附加 | | 450,335.76 | 550,456.48 |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | | 5,057,673.43 | 3,135,213.94 |
| 财务费用 | | -3,935.31 | 535,162.11 |
| 资产减值损失 | | | |
| 加: 公允价值变动收益 | | | |
| 投资收益 | | | |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 加: 其他业务收入 | | | |
| 减: 其他业务支出 | | | |
| 二、营业利润 | | 181,501.84 | 1,430,717.00 |
| 加: 营业外收入 | | 120,504.48 | 509.53 |
| 减: 营业外支出 | | 143,187.12 | |
| 三、利润总额 | | 158,819.20 | 1,431,226.53 |
| 减: 所得税费用 | | 39,704.80 | 357,213.60 |
| 四、净利润 | | 119,114.40 | 1,074,012.93 |
| 五、每股收益: | | | |
| (一) 基本每股收益 | | | |
| (二) 稀释每股收益 | | | |

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市焕升建筑工程有限公司 所有者权益变动表

单位:人民币元

2022年度

| 项 目 | 本金额 | | | | | 所有者权益合计 |
|-------------------------|----------------|------|-------|------|---------------|----------------|
| | 实收资本(或股本) | 资本公积 | 减:库存股 | 盈余公积 | 未分配利润 | |
| 一、上年年末余额 | 102,800,000.00 | | | | 23,339,554.30 | 126,139,554.30 |
| 加:会计政策变更 | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | |
| 二、本年初余额 | 102,800,000.00 | | | | 23,339,554.30 | 126,139,554.30 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | 80,000.00 | | | | 119,114.40 | 199,114.40 |
| (一)净利润 | | | | | 119,114.40 | 119,114.40 |
| (二)直接计入所有者权益的利得和损失 | | | | | | |
| 1.可供出售金融资产公允价值变动净额 | | | | | | |
| 2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | | | | | | |
| 3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响 | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | |
| 上述(一)和(二)小计 | | | | | 119,114.40 | 119,114.40 |
| (三)所有者投入和减少资本 | 80,000.00 | | | | | 80,000.00 |
| 1.所有者投入资本 | 80,000.00 | | | | | 80,000.00 |
| 2.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | |
| 3.其他 | | | | | | |
| (四)利润分配 | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | |
| 2.对所有者(或股东)的分配 | | | | | | |
| 3.其他 | | | | | | |
| (五)所有者权益内部结转 | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本(或股本) | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 102,880,000.00 | | | | 23,458,668.70 | 126,338,668.70 |

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市焕升建筑工程有限公司

现金流量表

2022年度

单位:元

| 项 目 | 附注 | 金 额 |
|---------------------------|----|---------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量: | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 129,341,583.02 |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 15,403,174.66 |
| 经营活动现金流入小计 | | 144,744,757.68 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 126,556,045.08 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 2,541,714.10 |
| 支付的各项税费 | | 11,164,988.02 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 2,262,049.02 |
| 经营活动现金流出小计 | | 142,524,796.22 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 2,219,961.46 |
| 二、投资活动产生的现金流量: | | |
| 收回投资所收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 17,755.00 |
| 投资支付的现金 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 17,755.00 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -17,755.00 |
| 三、筹资活动产生的现金流量: | | |
| 吸收投资收到的现金 | | 80,000.00 |
| 取得借款收到的现金 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 80,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 80,000.00 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | 2,282,206.46 |

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市焕升建筑工程有限公司
现金流量表补充资料

2022年度

单位:元

| 补充资料 | 附注 | 金 额 |
|-----------------------------|----|---------------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量: | | |
| 净利润 | | 119,114.40 |
| 加: 资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | | 349,838.97 |
| 无形资产摊销 | | |
| 长期待摊费用摊销 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 | | 3,561,993.48 |
| 固定资产报废损失 | | |
| 公允价值变动损失 | | |
| 财务费用 | | |
| 投资损失 | | |
| 递延所得税资产减少 | | |
| 递延所得税负债增加 | | |
| 存货的减少 | | -7,142,240.45 |
| 经营性应收项目的减少 | | 13,116,666.21 |
| 经营性应付项目的增加 | | -7,785,411.15 |
| 其他 | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 2,219,961.46 |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动: | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 3、现金及现金等价物净变动情况: | | |
| 现金的期末余额 | | 17,098,694.70 |
| 减: 现金的期初余额 | | 14,816,488.24 |
| 加: 现金等价物的期末余额 | | |
| 减: 现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | | 2,282,206.46 |

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

证书序号: 0012476

说明

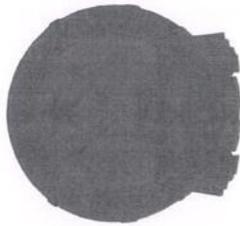
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关



中华人民共和国财政部制

此复印件仅作为报告附件使用
再次复印无效!



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳南粤会计师事务所
(普通合伙)
董越波
主任会计师:
经营场所: 深圳市福田区福田街道彩田南路
中深花园B座1813

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470164
批准执业文号: 深财会[2006]1号
批准执业日期: 2006年1月12日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300783945536D



名称 深圳南粤会计师事务所(普通合伙)



类型 合伙企业

执行事务合伙人 董越波

成立日期 2006年01月19日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

此复印件仅作为报告书附件使用
复印件无效!



登记机关

2020年 07月 24日

5.6.3、2023 年审计报告

N.Y.CPA 深圳南粤会计师事务所

深圳南粤会计师事务所
关于深圳市焕升建筑集团有限公司的
审 计 报 告
二〇二三年度

| 目 录 | 页 次 |
|-----------------------|-------|
| 一、审计报告 | 1-2 |
| 二、已审会计报表 | |
| 1、资产负债表 | 3-4 |
| 2、利润表 | 5 |
| 3、所有者权益变动表 | 6 |
| 4、现金流量表 | 7-8 |
| 5、财务报表附注 | 9-14 |
| 6、财务情况说明书 | 15-16 |
| 三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件 | |



深圳南粤会计师事务所

地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

电话：83675878 传真：83672800 邮编：518016

机密

深南粤会审字[2024]第106号

审计报告

深圳市焕升建筑集团有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市焕升建筑集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

二、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

三、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执

行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况2023年度的经营成果和现金流量。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月七日

深圳市焕升建筑集团有限公司
资产负债表

2023年12月31日

单位:元

| 资 产 | 附注 | 期末余额 | 年初余额 |
|------------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产: | | | |
| 货币资金 | 1 | 26,614,582.00 | 17,098,694.70 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收帐款 | 2 | 40,740,308.28 | 24,968,194.48 |
| 预付帐款 | 3 | 4,380,908.30 | 4,458,488.30 |
| 应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 其他应收款 | 4 | 79,149,222.33 | 87,631,813.61 |
| 存货 | 5 | 13,934,225.73 | 15,271,946.41 |
| 低值易耗品 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 164,819,246.64 | 149,429,137.50 |
| 非流动资产: | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 6 | 1,774,979.21 | 1,030,408.17 |
| 在建工程 | | | |
| 工程物资 | | | |
| 固定资产清理 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 1,774,979.21 | 1,030,408.17 |
| 资产总计 | | 166,594,225.85 | 150,459,545.67 |

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市焕升建筑集团有限公司
资产负债表（续）

2023年12月31日

单位：元

| 负债和所有者权益（或股东权益） | 附注 | 期末余额 | 年初余额 |
|--------------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 7 | 10,451,428.55 | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 8 | 20,817,045.72 | 10,137,450.78 |
| 预收账款 | | | 517,064.00 |
| 应付职工薪酬 | | 618,431.90 | 801,129.75 |
| 应交税费 | 9 | -2,574,827.48 | -2,252,877.41 |
| 应付利息 | | | |
| 应付股利 | | | |
| 其他应付款 | 10 | 10,786,283.98 | 14,918,109.85 |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 40,098,362.67 | 24,120,876.97 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 专项应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | |
| 负债合计 | | 40,098,362.67 | 24,120,876.97 |
| 所有者权益： | | | |
| 实收资本（或股本） | 11 | 102,880,000.00 | 102,880,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | | 23,615,863.18 | 23,458,668.70 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 126,495,863.18 | 126,338,668.70 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | | 166,594,225.85 | 150,459,545.67 |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市焕升建筑集团有限公司
利润表

2023年度

单位：元

| 项 目 | 附注 | 本年累计数 | 上年累计数 |
|--------------------|----|----------------|----------------|
| 一、营业收入 | 12 | 230,903,404.47 | 123,025,744.66 |
| 减：营业成本 | 12 | 223,747,697.07 | 117,340,168.94 |
| 营业税金及附加 | | 570,995.07 | 450,335.76 |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | | 6,251,654.93 | 5,057,673.43 |
| 财务费用 | | 183,018.13 | -3,935.31 |
| 资产减值损失 | | | |
| 加：公允价值变动收益 | | | |
| 投资收益 | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 加：其他业务收入 | | | |
| 减：其他业务支出 | | | |
| 二、营业利润 | | 150,039.27 | 181,501.84 |
| 加：营业外收入 | | 362,068.40 | 120,504.48 |
| 减：营业外支出 | | 96,189.38 | 143,187.12 |
| 三、利润总额 | | 415,918.29 | 158,819.20 |
| 减：所得税费用 | | 103,979.57 | 39,704.80 |
| 四、净利润 | | 311,938.72 | 119,114.40 |
| 五、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市焕升建筑集团有限公司
所有者权益变动表

单位:人民币元

2023年度

| 项 目 | 本年金额 | | | | 所有者权益合计 |
|-------------------------|----------------|------|-------|------|----------------|
| | 实收资本(或股本) | 资本公积 | 减:库存股 | 盈余公积 | |
| 一、上年年末余额 | 102,880,000.00 | | | | 126,338,668.70 |
| 加:会计政策变更 | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | |
| 二、本年初余额 | 102,880,000.00 | | | | -154,744.24 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | | | | | 23,303,924.46 |
| (一) 净利润 | | | | | 311,938.72 |
| (二) 直接计入所有者权益的利得和损失 | | | | | 311,938.72 |
| 1.可供出售金融资产价值变动净额 | | | | | |
| 2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | | | | | |
| 3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响 | | | | | |
| 4.其他 | | | | | |
| 上述(一)和(二)小计 | | | | | 311,938.72 |
| (三)所有者投入和减少资本 | | | | | |
| 1.所有者投入资本 | | | | | |
| 2.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | |
| 3.其他 | | | | | |
| (四)利润分配 | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | | | | | |
| 2.对所有者(或股东)的分配 | | | | | |
| 3.其他 | | | | | |
| (五)所有者权益内部结转 | | | | | |
| 1.资本公积转增资本(或股本) | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本(或股本) | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | |
| 4.其他 | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 102,880,000.00 | | | | 23,615,863.18 |

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市焕升建筑集团有限公司

现金流量表

2023年度

单位:元

| 项 目 | 附注 | 金 额 |
|---------------------------|----|-----------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 235,296,353.25 |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 8,482,591.28 |
| 经营活动现金流入小计 | | 243,778,944.53 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 227,832,642.40 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 4,229,245.24 |
| 支付的各项税费 | | 5,402,047.26 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 5,735,883.98 |
| 经营活动现金流出小计 | | 243,199,818.88 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 579,125.65 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资所收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 1,331,648.77 |
| 投资支付的现金 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 1,331,648.77 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -1,331,648.77 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | | 10,451,428.55 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 10,451,428.55 |
| 偿还债务支付的现金 | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 183,018.13 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 183,018.13 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 10,268,410.42 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | |
| | | 9,515,887.30 |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市焕升建筑集团有限公司
现金流量表补充资料

2023年度

单位:元

| 补充资料 | 附注 | 金 额 |
|-----------------------------|----|---------------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 净利润 | | 311,938.72 |
| 加：资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | | 572,714.22 |
| 无形资产摊销 | | |
| 长期待摊费用摊销 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 | | |
| 固定资产报废损失 | | |
| 公允价值变动损失 | | |
| 财务费用 | | 183,018.13 |
| 投资损失 | | |
| 递延所得税资产减少 | | |
| 递延所得税负债增加 | | |
| 存货的减少 | | 1,337,720.68 |
| 经营性应收项目的减少 | | -7,352,323.25 |
| 经营性应付项目的增加 | | 5,526,057.15 |
| 其他 | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 579,125.65 |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动： | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 3、现金及现金等价物净变动情况： | | |
| 现金的期末余额 | | 26,614,582.00 |
| 减：现金的期初余额 | | 17,098,694.70 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | | 9,515,887.30 |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

8

深圳市焕升建筑集团有限公司

财务报表附注

2023年度

单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于1995年10月19日正式成立的有限责任公司,领取企业法人营业执照,统一社会信用代码914403001923862772,经营期限为自1995年10月19日起至2035年10月19日止,注册地址为深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104。认缴注册资本人民币10288万元,实收资本人民币10288万元。

经营范围:市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、园林绿化、地基基础工程、土石方工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、体育场馆工程施工(取得建设行政主管部门资质证书方可经营);兴办实业(具体项目另行申报);国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品);建筑工程设计、施工(取得建设行政主管部门资质证书方可经营);建筑劳务分包(须取得建设行政主管部门资质证书后方可经营)。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

二、重要会计政策、会计估计的说明

(一) 会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

(二) 会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

(三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(四) 记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

(五) 外币业务核算方法

发生外币业务时,采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价,将有关外币金额折算为记账本位币金额,期末按市场汇价,对有关外币业务的货币性账户余额进行调整,除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外,其余均计入当期财务费用。

(六) 现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

(七) 坏账核算方法

1、坏账确认标准:

- ① 因债务人破产,依照法律程序清偿后,确定无法收回的应收款项;
- ② 因债务人死亡,既无遗产可供清偿,又无义务承担人,确定无法收回的应收款项;
- ③ 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用直接转销法。

(八) 存货核算方法

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分原材料、在产品和产成品等。

存货在发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备：年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

(九) 长期投资核算方法

1、长期股权投资

取得时按投资成本计价。

公司拥有被投资公司权益性资本不足20%时，以成本法核算；拥有被投资公司权益性资本20%至50%时，以权益法核算；直接或间接拥有被投资公司权益性资本50%以上，以及拥有被投资公司权益性资本20%至50%，但本公司对其实质上拥有控制权时，采用权益法核算并对其会计报表予以合并。

2、长期债券投资核算方法

长期债券投资成本扣除相关费用及应收利息，与债券面值之间的差额，作为债券投资溢价或折价利息收入以其回收的可能性来确认。

3、长期投资减值准备

由于市价持续下跌或被投资单位经营状况变化等原因导致长期投资可收回金额低于长期投资账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额，计提长期投资减值准备。长期投资可收回金额是指长期投资的出售净价与预期从该投资的持有和投资到期处置中形成的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

(十) 固定资产和折旧核算方法

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币2000元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用平均年限法提取折旧。估计残值为原值的10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

| 类 别 | 折旧年限 | 折旧率 |
|-------|------|-----|
| 房屋建筑物 | 30年 | 3% |
| 机器设备 | 10年 | 9% |
| 运输设备 | 5年 | 18% |
| 办公设备 | 3年 | 30% |
| 其他设备 | 5年 | 18% |

固定资产减值准备，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

(十一) 在建工程核算方法

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济效益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

(十二) 无形资产核算方法

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

无形资产减值准备，无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

(十三) 长期待摊费用核算方法

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十四) 收入确认原则

1、销售商品的收入：公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权力时，确认营业收入的实现。

2、提供劳务的收入：均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

3、他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠的计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

(十五) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用应付税款法核算。计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

三、主要税项

| 税 种 | 计税依据 | 税 率 |
|---------|--------|--------------|
| 增值税 | 一般销售收入 | 13%、9%、6%、3% |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额 | 7%、5% |
| 教育费附加 | 应纳流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 应纳流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

四、会计报表主要项目注释

附注1、货币资金

| 项 目 | 年末余额 |
|------|---------------|
| 库存现金 | 58,653.40 |
| 银行存款 | 26,555,928.60 |
| 合 计 | 26,614,582.00 |

附注2、应收账款

| 单 位 名 称 | 年末余额 |
|-----------------|---------------|
| 中国二十冶集团有限公司 | 18,181,158.05 |
| 深圳市茅洲河流域管理中心 | 6,000,000.00 |
| 深圳中铁二局工程有限公司 | 5,160,066.88 |
| 重庆建工集团股份有限公司 | 3,242,965.54 |
| 中建五局华南建设有限公司 | 1,976,016.45 |
| 深圳市环水管网科技服务有限公司 | 1,573,167.55 |
| 深圳市龙华区大浪街道办事处 | 1,346,072.77 |
| 其他 | 3,260,861.04 |
| 合 计 | 40,740,308.28 |

附注3、预付账款

| 单 位 名 称 | 年末余额 |
|--------------|--------------|
| 佛山市南海区瑞坤建材商行 | 4,000,000.00 |
| 其他 | 380,908.30 |
| 合 计 | 4,380,908.30 |

附注4、其他应收款

| 单 位 名 称 | 年末余额 |
|----------------|---------------|
| 深圳市大鳄投资有限公司 | 45,676,059.21 |
| 深圳市恒源大业贸易有限公司 | 27,799,990.00 |
| 深圳市中晨建材有限公司 | 3,000,000.00 |
| 深圳市弘荣和建筑工程有限公司 | 2,000,000.00 |
| 其他 | 673,173.12 |
| 合 计 | 79,149,222.33 |

附注5、存货

| 存货项目 | 年末余额 |
|------|---------------|
| 工程成本 | 13,934,225.73 |
| 合 计 | 13,934,225.73 |

附注6、固定资产原值及累计折旧

| (1) 固定资产原值 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|------------|--------------|--------------|-----------|--------------|
| 办公及其他设备 | 2,873,604.31 | 1,331,648.77 | 33,129.17 | 4,172,123.91 |
| 合 计 | 2,873,604.31 | 1,331,648.77 | 33,129.17 | 4,172,123.91 |
| (2) 固定资产折旧 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
| 办公及其他设备 | 1,843,196.14 | 572,714.22 | 18,765.66 | 2,397,144.70 |
| 合 计 | 1,843,196.14 | 572,714.22 | 18,765.66 | 2,397,144.70 |
| (3) 固定资产净值 | 1,030,408.17 | | | 1,774,979.21 |

附注7、短期借款

| 借 款 银 行 | 年末余额 |
|------------|---------------|
| 微众银行 | 2,571,428.55 |
| 深圳农商行大水坑支行 | 7,880,000.00 |
| 合 计 | 10,451,428.55 |

附注8、应付账款

| 单 位 名 称 | 年末余额 |
|---------------|---------------|
| 深圳市侨香建筑工程有限公司 | 8,145,884.00 |
| 深圳市屹心建设工程有限公司 | 6,998,902.28 |
| 武汉寅木生物科技有限公司 | 4,654,607.00 |
| 深圳众益建筑劳务有限公司 | 956,805.03 |
| 其他 | 60,847.41 |
| 合 计 | 20,817,045.72 |

附注9、应交税费

| 税 目 | 年初金额 | 本期应交数 | 本期已交数 | 年末余额 |
|---------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 增值税其他 | -387,283.05 | - | - | -387,283.05 |
| 待抵扣进项税额 | -2,462,261.49 | 9,062,746.16 | 9,607,355.27 | -3,006,870.60 |
| 增值税 | 517,871.25 | 4,722,617.03 | 4,564,076.78 | 676,411.50 |
| 城市维护建设税 | 25,893.56 | 236,130.84 | 228,203.83 | 33,820.57 |
| 教育费附加 | 15,536.14 | 141,678.50 | 136,922.29 | 20,292.35 |
| 地方教育费附加 | 10,357.42 | 94,452.34 | 91,281.53 | 13,528.23 |
| 企业所得税 | 3,662.04 | 258,723.81 | 241,955.13 | 20,430.72 |
| 印花税 | 20,723.28 | 98,753.39 | 68,882.58 | 50,594.09 |
| 个人所得税 | 2,623.44 | 72,350.39 | 70,725.12 | 4,248.71 |
| 合 计 | -2,252,877.41 | 14,687,452.46 | 15,009,402.53 | -2,574,827.48 |

附注10、其他应付款

| 单位名称 | | 年末余额 |
|---------------|--|---------------|
| 深圳市吴信誉科技有限公司 | | 9,024,494.21 |
| 深圳市信恒建筑劳务有限公司 | | 1,266,000.00 |
| 其他 | | 495,789.77 |
| 合计 | | 10,786,283.98 |

附注11、实收资本

| 投资者名称 | 应缴注册资本 | | 实缴注册资本 | |
|-------|----------------|---------|----------------|---------|
| | 投资金额 | 所占比例 | 投资金额 | 所占比例 |
| 李灿升 | 92,592,000.00 | 90.00% | 92,592,000.00 | 90.00% |
| 李焕东 | 10,288,000.00 | 10.00% | 10,288,000.00 | 10.00% |
| 合计 | 102,880,000.00 | 100.00% | 102,880,000.00 | 100.00% |

附注12、营业收入及营业成本

| 项目 | 营业收入 | 营业成本 |
|------|----------------|----------------|
| 一般销售 | 230,903,404.47 | 223,747,697.07 |
| 合计 | 230,903,404.47 | 223,747,697.07 |

五、承诺事项

截止2023年12月31日，本公司无重大承诺事项。

六、资产负债表日后事项

截止审计报告日，本公司无重大资产负债表日后事项。

深圳市焕升建筑集团有限公司

财务情况说明书

2023年度

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1995年10月19日正式成立的有限责任公司，领取企业法人营业执照，统一社会信用代码为914403001923862772，经营期限为自1995年10月19日起至2035年10月19日止，注册地址为深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104。认缴注册资本人民币10288万元，实收资本人民币10288万元。

经营范围：市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、园林绿化、地基基础工程、土石方工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、体育场馆工程施工（取得建设行政主管部门资质证书方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门资质证书方可经营）；建筑劳务分包（须取得建设行政主管部门资质证书后方可经营）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

二、资产状况

2023年末公司资产总额16659万元，比上年末资产总额15046万元，增加1613万元，上升10.72%。

三、负债状况

2023年末公司负债总额4009万元，比上年末负债总额2412万元，增加1597万元，上升66.21%。

四、所有者权益

2023年末企业所有者权益总额12650万元，比上年末所有者权益总额12634万元，增加16万元，上升0.13%。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度公司实现营业收入230,903,404.47元，营业成本223,747,697.07元。

（二）费用及税金

本年度公司发生营业税金及附加570,995.07元，销售费用0元，管理费用6,251,654.93元，财务费用183,018.13元。

六、所有者权益变动

本年度末公司所有者权益为126,495,863.18元，其中：本年度未分配利润增加311,938.72元，以前年度损益调整-154,744.24元。

七、各项财务指标

| 序号 | 财务指标名称 | 计算公式 | 比率 |
|----|---------|------------------------------------|---------|
| 1 | 流动比率 | 流动资产/流动负债*100% | 411.04% |
| 2 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 24.07% |
| 3 | 应收账款周转率 | 销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100% | 702.81% |
| 4 | 流动资产周转率 | 销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100% | 146.96% |
| 5 | 主营业务利润率 | (主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100% | 2.85% |
| 6 | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100% | 0.18% |
| 7 | 净资产收益率 | 净利润/平均净资产*100% | 0.25% |
| 8 | 销售增长率 | (本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100% | 87.69% |
| 9 | 总资产增长率 | (年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100% | 10.72% |

八、净利润增长情况

本年度实现净利润311,938.72元，比上年度净利润119,114.40元，增加192,824.32元，上升161.88%。

九、企业所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、利润表与公司2023年企业所得税申报数不存在差异。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300783945536D



名称 深圳南粤会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 董越波

成立日期 2006年01月19日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813



此复印件作为报告附件使用
再次复印无效!

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2020年 07月 04日