

标段编号： 2311-440343-04-01-808096001003

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 葵兴西路排水管网完善工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中楚建设工程有限公司

日期： 2024年10月30日

# 目录

一、企业基本情况 .....	1
(1) 营业执照 .....	1
(2) 资质证书 .....	5
二、企业业绩情况 .....	10
(1) 2019-2020 年度马峦街道城中村综合治理工程（燃气工程）施工 .....	11
(2) 丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段） .....	28
(3) 惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段） .....	42
三、项目管理班子人员配备情况 .....	56
(1) 项目经理—李晨 .....	58
(2) 技术负责人—胡国有 .....	79
(3) 质量负责人—谢惠良 .....	82
(4) 安全负责人—蔡楚鹏 .....	85
(5) 专职安全员—李玫 .....	88
(6) 劳资专管员—张小红 .....	90
(7) 造价工程师—黄炳军 .....	93
(8) 预算员—杨光辉 .....	95
(9) 园林绿化工程师—蔡炳迎 .....	98
(10) 土建工程师—张刚敏 .....	100
(11) 电气工程师—林继林 .....	102
(12) 施工员—蓝从容 .....	104
(13) 施工员—李春仁 .....	106
(14) 质量员—薛瑞原 .....	108
(15) 质检员—方瑶装 .....	110
(16) 材料员—熊炎萍 .....	112
(17) 材料员—蔡丽丽 .....	114
(18) 资料员—柯尊池 .....	116
(19) 资料员—梁碧娟 .....	118
(20) 标准员—蔡楚玉 .....	120
四、履约评价情况 .....	122
(1) 东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及周边配套建设工程-履约评价报告书 .....	123
(2) 丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程-履约评价报告书 .....	136
(3) 坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程-履约评价报告书 .....	152
五、其他 .....	168
(1) 三大管理体系认证证书 .....	168
(2) 企业信用证明 .....	171
(3) 近三年纳税证明 .....	183

### 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	证明文件：营业执照、资质证书等原件扫描件。
2	企业业绩情况	投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推）在建或已完成的自认为最具代表性同类工程施工业绩（不超过 3 项，超过 3 项只取前 3 项统计）；证明材料：提供中标通知书或施工合同（必须包含封面和完整的协议书、合同盖章页关键页）、竣工验收报告或完工证明（若有）的证明材料原件扫描件。注：在建业绩以合同签订时间为准，竣工业绩以竣工验收时间或完工时间为准。
3	项目管理班子人员配备情况	提供投标人拟派项目团队人员情况表，包括但不限于项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价工程师、施工员、预算员、质量员、安全员、劳资专管员等负责管理工作的其他人员。注：（1）提供拟派团队人员注册证书、职称证书或相关有效期内的岗位证书原件扫描件，原件备查；（2）提供班子人员前 3 个月连续缴纳社保证明扫描件（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推）。
4	履约评价情况	投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性同类工程履约评价（不超过 3 项，超过 3 项只取前 3 项统计）；证明材料：提供履约评价扫描件、对应施工合同扫描件。注：按第三章附表填写。
5	其他	1、投标人可自行提供综合实力证明材料，例如：企业信誉等体现自身特点的其他情况。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 一、企业基本情况

## (1) 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22207814684

深圳市中楚建设工程有限公司：

我局已于二〇二二年十一月二十五日对你企业申请的（许可经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：  
建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；施工专业作业；公路管理与养护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22004052946

深圳市中楚建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年三月六日对你企业申请的（法定代表人信息、住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、总经理、监事信息、董事成员、许可信息、章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**升级换照：**

**备案前章程修正案：**

**备案后章程修正案：**

**备案前总经理：** 周少鸿（总经理）

**备案后总经理：** 蔡楚鹏（总经理）

**备案前监事信息：** 蔡楚鹏（监事）

**备案后监事信息：** 郑泽江（监事）

**备案前董事成员：** 周少鸿（执行董事）

**备案后董事成员：** 蔡楚鹏（执行董事）

**备案前许可信息：**

**备案后许可信息：** 项目：建筑业企业（三级）资质许可 有效期：

**章程备案**

**备案前副本数：** 1

**备案后副本数：** 5

**变更前法定代表人信息：** 周少鸿

**变更后法定代表人信息：** 蔡楚鹏

**变更前住所：** 深圳市龙岗区平湖街道华南大道一号华耀城13栋616

**变更后住所：** 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## (2) 资质证书



# 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:** 深圳市中楚建设工程有限公司

**详细地址:** 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 91440300MA5EQYQ09B      **法定代表人:** 蔡楚鹏

**注册资本:** 11800万元人民币      **经济性质:** 有限责任公司

**证书编号:** D144137026      **有效期:** 2028年12月22日

**资质类别及等级:**  
市政公用工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*

  
发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部  
2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO. DF 00068273



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244201512

企业名称: 深圳市中楚建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EQYQ09B

法定代表人: 蔡楚鹏

注册地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 消防设施工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月22日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344192936

企业名称: 深圳市中楚建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EQYQ09B

法定代表人: 蔡楚鹏

注册地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

有效期: 至 2028年12月13日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包三级  
地基基础工程专业承包三级  
钢结构工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月13日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34415535

企业名称: 深圳市中楚建设工程有限公司  
统一社会信用代码: 91440300MA5EQYQ09B  
法定代表人: 蔡楚鹏  
注册地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417  
有效期: 至 2027年09月06日  
资质等级: 施工劳务不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2022年09月06日



# 工程监理资质证书

证书编号: E244805726

企业名称: 深圳市中楚建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EQYQ09B

法定代表人: 蔡楚鹏

注册地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

有效期: 至 2028年03月23日

资质等级: 房屋建筑工程监理乙级  
市政公用工程监理甲级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月23日



## 二、企业业绩情况

### 企业类似业绩一览表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	在建或已 完工	备注
1	深圳市坪山区 马峦街道办事处	2019-2020 年度马峦街道城中村综 合治理工程（燃气工程）施工	3875.96	完工	竣工时间： 2021.10.10
2	深圳市茂骏投 资有限公司	丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）	2925.510228	完工	竣工时间： 2022.1.27
3	深圳市茂骏投 资有限公司	惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）	720.934788	完工	竣工时间： 2022.5.16

# (1) 2019-2020 年度马峦街道城中村综合治理工程（燃气工程）施工



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2019-2020 年度马峦街道城中村综合治理工程  
(燃气工程) 施工

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区马峦街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(建设单位): 深圳市坪山区马峦街道办事处

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2019-2020年度马峦街道城中村综合治理工程(燃气工程)施工

工程地点: 马峦街道辖区内

工程规模及特征: 2019-2020年度马峦街道城中村综合治理工程(燃气工程)  
施工主要综合治理范围为:曾屋村、禾学村、远香村、石灰陂村、沙壘新村、老围村燃气工程等。具体施工范围详见施工图。施工单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作,详见项目施工图纸。

资金来源: 政府投资

### 二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在口内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	-

3. 其它工程

曾屋村、禾学村、远香村、石灰陂村、沙壩新村、老围村燃气工程等。具体施工范围详见施工图。施工单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作，详见项目施工图纸。

三、合同工期

开工日期：2021年 月 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2021年 月 日

合同工期总日历天数 60 天。

原项目中标工期为 180 天，因工程任务紧急，经双方友好协商，同意以 2021 年 3 月 31 日为目标完工日期进行施工。

标准工期\_\_\_/\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款(大写)：叁仟捌佰柒拾伍万玖仟陆佰元整

(小写)：3875.96 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：

备注：本合同价为暂定合同价，最终价格以经第三方审核公司审核过的审定价下浮 5%后为准。

项目单价：详见承包人的投标报价书。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 各方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2021年 02 月 01 日

订立地点：马峦街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 备案后生效。

发包人（建设单位）（盖章）：

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

承包人（盖章）：深圳市中楚

建设工程有限公司

法定代表人或其授权代理人（签

字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区新安街  
道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417

邮政编码：

联系电话：

传 真：

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

## 填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

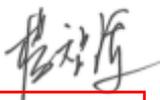
5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣工项目燃气工程审查

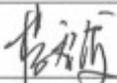
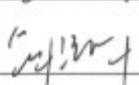
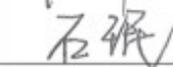
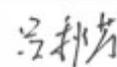
表 1

工程名称	2019-2020 年度马峦街道城中村综合治理工程（燃气工程）施工	工程地址	深圳市坪山区
建设单位	深圳市坪山区马峦街道办事处	工程内容	设计户数 8827 户，实际安装户数 7150 户，埋地管沟槽 D200/79 米；D160/851 米；D110/3768 米；D90/6629 米；D63/4768 米，水平定向钻 D110/362 米；D160 闸阀 2 座，D110 闸阀 11 座，D63 闸阀 17 座，150m <sup>3</sup> /h 调压箱 29 套，500m <sup>3</sup> /h 调压柜 1 套。
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程造价	38759600.00 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2021 年 2 月 5 日
施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司	施工许可证	/
<b>审查项目及内容</b>		<b>审查情况</b>	
<p><b>一、完成设计项目情况</b></p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		已完成设计全部内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	已签订
<p>审查结论</p> <p>合格</p> <p>建设单位负责人: </p> <p>2021年10月10日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
		深圳市坪山区马峦街道办事处	甲方	
成员	黄华靖	深圳市天健坪山建设工程有限公司	代建	
	黄良才	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	
	钟海平	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	
	石珉	深圳市联合创艺建筑设计院有限公司	设计	
	吕秋芳	深圳市中楚建设工程有限公司	项目经理	

### 二、验收组织程序

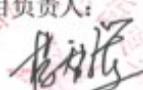
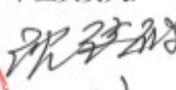
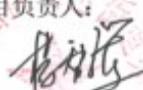
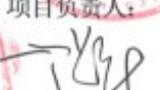
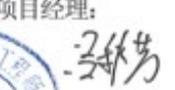
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
<p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改。</p>				

竣工验收结论:

2019-2020 年度马峦街道城中村综合治理工程（燃气工程）施工 已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，经各责任主体对现场实物和竣工资料进行验收，一致认为本工程达到合格标准。

建设单位（公章）	代建单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人： 	单位负责人： 	单位负责人： 	单位负责人： 	单位负责人： 
项目负责人： 	项目负责人： 	设计负责人： 	项目总监： 	项目经理： 
2021年10月10日	2021年10月10日	2021年10月10日	2021年10月10日	2021年10月10日

附件一

深圳市坪山新区建设工程承包商履约评价报告书

(季度履约评价 年度综合履约评价 最终履约评价)

建设单位名称 (评价单位)	深圳市坪山区马峦街道办事处		评价期限	至 年 月 日	
承包商名称	深圳市中楚建设工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人 及联系方式	蔡楚鹏、 0755-86560976		项目负责人 及联系方式	吕秋芳、0755-86560976	
企业地址	深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417				
工程名称	2019-2020年度马峦街道城中村综合治理工程(燃气工程)施工	承包范围	曾屋村、禾学村、远香村、石灰破村、沙望新村、老围村燃气工程等。具体施工范围详见施工图。施工单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作, 详见项目施工图纸。		
工程地点	马峦街道辖区内	工程合同价	3875.96 (万元)		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	
实际开工日期	2021年9月16日	实际竣工日期	2021年11月2日	实际工期	
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					
二、技术经济实力					
三、工程实施过程管理					
四、工期控制					
五、协调配合与服务					
合计					
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
良好 2021.6.7 					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格				



附件二

深圳市坪山新区建设工程承包商（施工）履约评价表

评价形式	<input type="checkbox"/> 季度履约评价 <input type="checkbox"/> 年度综合履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	2019-2020年度马峦街道城中村综合治理工程（燃气工程）施工	承包商	深圳市中楚建设工程有限公司
总得分	88	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市坪山区马峦街道办事处	评价时间	年 月 日

序号	分项内容	满分分值	评价标准	应得分	实得分
一	机构人员配备	14			
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	5	
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5	
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	4	
二	技术经济实力	18			
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	5	
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行技术合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行技术合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行技术合同的技术实力。	5	
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	5	
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	2	



三	工程实施过程管理	45			
8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；。	14	
9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	2	
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	10	
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	5	
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	3	
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95% 以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	3	
四	工期控制	10			
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	7	
五	协调配合与服务	13			
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4	
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3	



17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	3	
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3	
六	扣分项		1、因施工单位原因，造成投资超合同、超概算，扣 20 分。 2、收取安全文明施工措施费用而不投入，扣 10 分； 3、受到建设主管部门、质安监处罚的，一次扣 10 分； 4、轻视安全事故防范，受到建设主管部门批评的，一次扣 5 分； 5、无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，一次扣 5 分； 6、未按要求落实施工组织管理，受到社会团体或个人有效投诉的，一次扣 5 分		
七	加分项		1、获得大禹奖、鲁班奖、詹天佑奖的，加 10 分； 2、获得省级以上优质工程奖的，加 7 分； 3、获得市、区政府表扬的，加 5 分； 4、获得建设行政主管部门、质安站通报表扬的，一次加 3 分。		
八	直接判定为不合格的情形		1、因自身原因造成工程发生较大或较大以上事故的； 2、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间 20%）的； 3、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的； 4、履约评价主要项（质量、安全、进度）按百分比折算后分数少于 60 分的； 5、无正当理由不履行合同的； 6、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷逾期未整改或引发群体性上访事件的； 7、违规变更工程项目与工程量的； 8、伪造工程变更现场与事项的； 9、采用假劣伪劣产品的； 10、拒不参加或以各种理由拖延参加发包人通知的抢险救灾及应急工作的； 11、违反执业规范或职业道德，弄虚作假，或串通损害他人利益造成严重后果或恶劣影响的； 12、以暴力或其他手段妨碍发包人行使权利义务，或以暴力或其他手段妨碍国家工作人员执行公务，或扰乱社会正常秩序的； 13、工程竣工验收不合格的； 14、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的； 15、未根据企业自身情况理性报价，以低于成本的报价竞标中标后却放弃工程的。		
	合计	100			
注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。					

## (2) 丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）

**中标通知书**

标段编号：2014-440307-48-01-701424001001

标段名称：丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）

建设单位：深圳市茂骏投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：2925.510228万元

中标工期：125天

项目经理(总监)：吴海洋

本工程于 2021-05-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-06-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 4403071513098

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2021-06-02

查验码：1403993510978433

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪地街道长美岭工业区城市更新项目道路

丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市茂骏投资有限公司

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市茂骏投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程项目总投资为 3787.81 万元，建筑安装工程费为 3162.63 万元，位于坪地街道长美岭工业区，为南北向城市次干道。道路起点与龙岗大道十字相交，终点与惠岭一路相接。设计总长为 274.80m，双向四车道，红线宽 30 米。横断面布置为：3.5 米（人行道）+2.5 米（自行车道）+1.5 米（绿化带）+7.5 米（机动车道）+7.5 米（机动车道）+1.5 米（绿化带）+2.5 米（自行车道）+ 3.5 米（人行道）。

资金来源：财政投入 40%；国有资本    %；集体资本    %；民营资本 60%；外商投资    %；混合经济    %；其他    %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于土方工程、石方工程、道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、照明工程、绿化工程、边坡工程、水土保持工程、交通疏解工程、挡墙工程、交通监控工程。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 274.80米 宽: 30 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

**4. 其他工程**

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年06月20日(具体以监理单位下达开工令时间为准)；

计划竣工日期：2021年10月25日；

合同工期总日历天数自监理单位下达开工令后第125天竣工天。

定额工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准  
为合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟玖佰贰拾伍万伍仟壹佰零贰元贰角捌分 (¥29255102.28元)，  
最终价格以审计部门出具审计报告为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 玖拾捌万壹仟叁佰壹拾捌元伍角玖分 (¥981318.59元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_/\_\_\_ (¥ \_\_\_/\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_/\_\_\_ (¥ \_\_\_/\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_/\_\_\_ (¥ \_\_\_/\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年06月05日；

订立地点：深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：91440300682005764X	组织机构代码：91440300MA5EQYQ09B
地址：深圳市龙岗区坪地街道龙岗大道坪地 地段 1008 号	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86560976
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深 圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1187

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称： 丹坝一路（龙岗大道-惠岭北路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市茂骏投资有限公司

竣工验收日期： 2022 年 1 月 21 日

发出日期： 2022 年 1 月 21 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程	工程地点	坪地街道丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度274.8m	工程造价（万元）	2925.510288
结构类型	市政配套道路工程	开工日期	2021年6月8日
施工许可证号	440307480170142401	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市茂骏投资有限公司	总施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	经业主、监理单位、设计单位、勘察单位和施工单位联合组织验收，坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程施工符合国家有关规范、标准规定，达到设计要求，工程技术资料齐全，使用功能合格，各方一致认为，该工程达到合格标准，并通过验收。 1、本工程的建设过程中，建设、设计、勘察、监理、施工单位各方都能履行工程合同内条款，并按要求完成，在工程建设各环节未发生违反法律、法规和工程建设强制性标准情况。 2、经审阅工程档案资料齐全。 3、经验收组实地查验工程质量，一致认为该工程质量符合设计及有关规范的要求，工程观感质量好，达到合格标准，同意通过工程竣工验收。		
工程质量情况	土建	资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格	
	设备安装	资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2022年1月27日	(公章) 林昭哲 注册号 44012398 有效期 2022年7月27日 深圳市中楚建设工程有限公司	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2022年6月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 姓名: 方润林 注册号: 4405385-10001 有效期: 至2022年6月30日 年月日	

中楚建设

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市茂骏投资有限公司		评价期限	2021年6月20日至2022年2月28日	
承包商 (评价对象)	深圳市中楚建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417	
法定代表人	蔡楚鹏	电话	0755-86560976	项目负责人	吴海洋 电话 0755-86560976
工程名称	丹坝一路(龙岗大道-惠岭一路)市政工程		承包范围	本项目所有图纸内容及工程量清单明确的工作内容	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	¥ 2925.510228 (万元)	
合同开工日期	2021年6月20日	合同竣工日期	2021年10月25日	合同工期	125(天)
实际开工日期	2021年6月20日	实际竣工日期	2021年12月30日	合同工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总分
1	机构人员配备(15分)			15	95
2	技术经济实力(15分)			14	
3	施工过程管理(40分)			36	
4	进度控制(10分)			10	
5	配合与服务(14分)			14	
6	资金支付(6分)			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):			监理单位(公章):		
			2022年3月1日		
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位(公章):		
			2022年3月1日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式		<input type="radio"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称		丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程		承包商	深圳市中建建设工程有限公司
总得分		95		评价等级	<input checked="" type="radio"/> 良好 <input type="radio"/> 合格 <input type="radio"/> 不合格
建设单位		深圳市茂骏投资有限公司		评价时间	年    月    日
序号	分项内容	满分值	评价指标		得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			14
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			36
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	5.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	6
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2

			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,不计入评分,其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					



### (3) 惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）

2021.7.27

## 中标通知书

标段编号: 2014-440307-48-01-701427001001  
标段名称: 惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）  
建设单位: 深圳市茂骏投资有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市中楚建设工程有限公司

中标价: 720.934788万元  
中标工期: 125天

项目经理(总监): 林继林

本工程于 2021-07-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-07-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-07-29

查验码: 7687874918287778  
查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路  
惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市茂骏投资有限公司

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市茂骏投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本工程项目总投资额为1154.79万元，建筑安装工程费为944.74万元，位于坪地街道长美岭工业区，道路南接惠岭一路，北至龙岗大道，全长225米，双向四车道，规划为城市支路，设计车速20公里/小时，红线宽20米（横断面布置为：3米（人行道/骑行带）+7米（机动车道）+7米（机动车道）+3米（人行道/骑行带）。

资金来源：财政投入40%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本60%；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、边坡工程、交通疏解工程、水土保持工程。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 225米 宽: 20 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2021年08月01日(具体以监理单位下达开工令时间为准)；

计划竣工日期：2021年12月03日；

合同工期总日历天数自监理单位下达开工令后第125天竣工天。

定额工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准  
为合格。

#### 五、签约合同价

人民币(大写)柒佰贰拾万玖仟叁佰肆拾柒元捌角捌分(¥7209347.88元)，最终  
价格以审计部门出具审计报告为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)肆拾壹万叁仟玖佰捌拾壹元柒角叁分(¥413981.73元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_/\_\_\_(¥\_\_\_/\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_/\_\_\_(¥\_\_\_/\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_/\_\_\_(¥\_\_\_/\_\_\_元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 07 月 30 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：91440300682005764X	组织机构代码：91440300MA5EQYQ09B
地址：深圳市龙岗区坪地街道龙岗大道坪地 地段 1008 号	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86560976
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深 圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1187

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市茂骏投资有限公司

竣工验收日期： 2022 年 5 月 16 日

发出日期： 2022 年 5 月 16 日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程	工程地点	坪地街道惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路设计总长为224.98m，道路红线宽度为20米	工程造价（万元）	720.934788
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2021年11月1日
施工许可证号	2014-440307-48-01-70142701	竣工日期	2022年5月16日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG210450
建设单位	深圳市茂骏投资有限公司	总施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
			深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

有限公司

深圳市中楚

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计和合同约定项目全部完成。		
工程质量情况	土建	合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>(公章) 项目负责人:  2022年5月18日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: (执业资格印章)   2022年5月7日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章)   2022年5月17日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2022年5月18日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2022年5月18日</p>	

附件1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市茂骏投资有限公司		评价期限	
				2021年10月1日至2022年3月1日	
承包商 (评价对象)		深圳市中楚建设工程有限公司		承包商类别	
				<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级		市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	
				深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417	
法定代表人		蔡楚鹏	电话	0755-86560976	项目负责人
					林继林
				电话	0755-86560976
工程名称		坪地街道长美岭工业区城市更新项目道路惠岭二路(龙岗大道-惠岭一路段)		承包范围	
				本项目所有图纸内容及工程量清单明确的工作内容	
工程地点		深圳市龙岗区		工程合同价	
				¥ 720.934788 (万元)	
合同开工日期	2021年10月01日	合同竣工日期	2022年2月3日	合同工期	125 (天)
实际开工日期	2021年10月01日	实际竣工日期	2022年2月28日	合同工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15分)			15	95
2	技术经济实力 (15分)			14	
3	施工过程管理 (40分)			36	
4	进度控制 (10分)			10	
5	配合与服务 (14分)			14	
6	资金支付 (6分)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				监理单位 (公章):	
				2022年3月1日	
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位 (公章):	
				2022年3月1日	
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)			
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 附件 2:

## 龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式		<input type="radio"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称		坪地街道长美岭工业区城市更新项目道路惠岭二路(龙岗大道-惠岭路段)	承包商	深圳市中楚建设工程有限公司	
总得分		95	评价等级	<input checked="" type="radio"/> 良好 <input type="radio"/> 合格 <input type="radio"/> 不合格	
建设单位		深圳市茂骏投资有限公司	评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			14
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			35
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	5.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	6
			是否有存在施工安全隐患	5	6
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2

			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,不计入评分,其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

### 三、项目管理班子人员配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	李晨	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442022202310062	市政公用工程	本单位	/	/
技术负责人	胡国有	高级工程师	职称证	高级	0123687	建设管理	本单位	/	/
质量负责人	谢惠良	高级工程师	职称证	高级	2050001012018004 03	给排水	本单位	/	/
安全负责人	蔡楚鹏	高级工程师	安全考核证	高级	粤建安 C3 (2023) 0008413	园林绿化	本单位	/	/
专职安全员	李玫	/	安全考核证	/	粤建安 C3 (2023) 0002878	/	本单位	/	/
劳资专管员	张小红	助理工程师	上岗证	初级	0442411300007000 009	/	本单位	/	/
造价工程师	黄炳军	工程师	注册造价师证	一级	建 [造]112144000048 95	土木建筑	本单位	/	/
预算员	杨光辉	高级工程师	注册造价师证	一级	建 [造]110244000194 84	土木建筑	本单位	/	/
园林绿化工程师	蔡炳迎	高级工程师	职称证	高级	16395491	园林绿化	本单位	/	/
土建工程师	张刚敏	工程师	职称证	中级	B080430129000000 09	土建	本单位	/	/
电气工程师	林继林	工程师	职称证	中级	16003632	电气	本单位	/	/
施工员	蓝丛容	/	上岗证	/	0441810494418010 448	/	本单位	/	/
施工员	李春仁	/	上岗证	/	0441810494418010 449	/	本单位	/	/
质量员	薛瑞原	/	上岗证	/	2301030600027326	/	本单位	/	/
质检员	方瑶装	/	上岗证	/	JZ1802006911	/	本单位	/	/
材料员	熊炎萍	/	上岗证	/	0441711194417005 658	/	本单位	/	/
材料员	蔡丽丽	/	上岗证	/	0441811194418013 615	/	本单位	/	/

资料员	柯尊池	/	上岗证	/	2301050000035085	/	本单位	/	/
资料员	梁碧娟	/	上岗证	/	JZ1803004697		本单位	/	/
标准员	蔡楚玉	/	上岗证	/	0441811594418002 659	/	本单位	/	/

## (1) 项目经理--李晨

### 项目经理（建造师）简历表

姓名	李晨	性别	女	年龄	37岁
职务	项目经理	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	341621198712112722	手机号码	13656985412
参加工作时间	2014年		从事项目经理（建造师）年限	10年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442022202310062			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区龙城街道办事处	龙城街道 2021 年重点区域周边道路交通安全综合整治工程	本工程拟对龙城街道辖区 12 个路段与节点的交通安全隐患进行综合整治，工程范用包括爱心路-回龙路路段，花半里小区清林路入口，黄阁路（龙平路-盐龙大道）路段，惠如路，梨嘴路-龙格路路段，龙翔大道-如意路路段，上吉一路延著路路段，欣景路，盐龙大道辅道-如意路交叉口，余岭路，余岭西路，新寮路及龙城街道办公交站非机动车辆停车位等。	2022. 8. 11 2023. 12. 1	完工	合格



使用有效期: 2024年06月27日  
- 2024年12月24日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李晨

性 别: 女

出生日期: 1987年12月11日

注册编号: 粤1442022202310062



聘用企业: 深圳市中楚建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李晨

个人签名: 李晨

签名日期: 2024.6.27

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2023年11月01日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002846

姓 名: 李晨

性 别: 女

出 生 年 月: 1987年12月11日

企 业 名 称: 深圳市中楚建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月03日

有 效 期: 2023年06月07日 至 2026年08月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校  
毕业证书



学生 李雁 性别女，一九八七年  
十二月十一日生，于二〇〇七年九月  
至二〇一〇年六月在本校(院)  
专业 建筑工程管理  
三年制专科(高职)学习，修完教学  
计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校(院)长：

校 名：湖州职业技术学院



证书编号：128751201006001542

二〇一〇年六月十一日

www.chsi.com.cn





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李晨

证件类型	居民身份证	证件号码	341621*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中楚建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	龙城街道2021年重点区域周边道路交通安全综合整治工程	广东省-深圳市-龙岗区	4403072105140016	其他	深圳市龙岗区龙城街道办事处



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李晨

证件类型	居民身份证	证件号码	341621*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中楚建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册建造师

注册单位: 深圳市中楚建设工程有限公司

注册编号/执业印章号: 1442022202310062

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年10月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 龙城街道2021年重点区域周边道路交通安全综合整治工程

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403072105140016	省级项目编号	4403072105079906
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75860315-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2710
立项级别	地市级	立项文号	2105-440307-04-01-788323



工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中楚建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-06-23	1442.81	4403072105140016-BD-001	4403072105079906-BD-001	查看

### 招标投标信息详情

×

项目名称	龙城街道2021年重点区域周边道路交通安全综合整治工程		
工程名称	龙城街道2021年重点区域周边道路交通安全综合整治工程		
中标通知书编号	4403072105140016-BD-001	省级中标通知书编号	4403072105079906-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-06-23	中标金额(万元)	1442.81
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东建源工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300577695556E
中标单位名称	深圳市中楚建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EQYQ09B
项目负责人	李晨	证件类型	身份证
身份证号码	341621*****22	记录登记时间	2022-06-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

龙城街道 2021 年重点区域周边道路交通安全综合整治工程

# 中标通知书

标段编号：2105-440307-04-01-788323001001

标段名称：龙城街道2021年重点区域周边道路交通安全综合整治工程

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：1442.811185万元

中标工期：500天

项目经理(总监)：李晨



本工程于 2022-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-06-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 明辉陈



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 秉柯莊

日期: 2022-06-29

查验码: 8792273561953126

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道 2021 年重点区域周边道路交通安全综  
合整治工程

工程地点：龙城街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙城街道 2021 年重点区域周边道路交通安全综合整治工程

工程地点: 龙城街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程拟对龙城街道辖区 12 个路段与节点的交通安全隐患进行综合整治,工程范围包括爱心路-回龙路路段,花半里小区清林路入口,黄阁路(龙平路-盐龙大道)路段,惠如路,梨嘴路-龙格路路段,龙翔大道-如意路路段,上吉一路-延著路路段,欣景路,盐龙大道辅道-如意路交叉口,余岭路,余岭西路,新寮路及龙城街道办公交站非机动车停车位等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括道路工程、交通信号工程、拆除现状反光防护柱、新建反光防护柱、检查井加固、新建隔离护栏、迁移道路标志牌、迁移电缆、新建双臂路灯等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2、房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑□室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。



- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 28 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：	组织机构代码： 91440300MA5EQYQ09B
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417
邮政编码：	邮政编码： 518101
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人： <b>林威抑</b>	委托代理人：
电话：	电话： 0755-86560976
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行
账号：	账号： 4425 0100 0100 0000 1187

“乙方提供的银行账户信息应当准确无误，在合同履行期间，若乙方的银行账户信息发生变更或者注销，乙方须提前七个工作日书面告知甲方，否则由此造成的经济损失，由乙方承担全部责任。”

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称： 龙城街道2021年重点区域周边道路交通安全综合整治工程

验收日期： 2023年12月1日

建设单位(盖章)： 深圳市龙岗区龙城街道办事处



一、工程概况

工程名称	龙城街道2021年重点区域周边道路交通安全综合整治工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区
工程规模	项目包括了欣景路、余岭西路、黄阁路等多条道路，采用完善慢行、交叉口组织优化等多种措施对重点道路进行安全整治。	工程造价(万元)	1442.811185
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2022年08月11日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144054859
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A144001329
施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司		D244201512
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司		E244067726
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	吴水良 王冬强
副组长	谢小慧 李志军
组 员	李晨 郑洋江

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	吴水良	谢小慧 李晨
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程	王冬强	李志军 郑洋江
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张鹏	深圳市龙岗区龙城街道办事处			张鹏
张鹏				张鹏
	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司			
谢小慧				谢小慧
	深圳市中鹏项目管理有限公司			
李志军				李志军
	深圳市中楚建设工程有限公司			
李晨				李晨

附件八



## (2) 技术负责人—胡国有

### 技术负责人简历表

姓名	胡国有	性别	男	年龄	54岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	/
证件类型	身份证	证件号码	210702196908170817		
手机号码	0755-86560976		证件号（职称证书编号）	0123687	
参加工作时间	1990年		从事技术负责人年限	5年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 胡国育  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1969.8  
Date of Birth

工作单位 锦州建安安装有限责任公司  
Establishment

专业名称 建设管理

Profession Series

资格名称 二级工程师

Post Qualification

授予时间 2004.8

Conferment Date



发证机关  
Issued by

编号: 0123687  
NO.



辽宁省人事厅制发  
Formulated by Liaoning Provincial  
Personnel Department

本证书由辽宁省人事  
厅制发, 它表明持证人具  
有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Personnel Department  
of Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.



(3) 质量负责人--谢惠良

质量负责人信息表

姓名	谢惠良	证件类型	身份证	证件号码	450322198509242518
手机号码	0755-86560976		证件号（质量员证编号）	205000101201800403	





## 中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 谢惠良	性别: 男	
出生日期: 1985年09月24日	入学日期: 2003年09月10日	
毕(结)业日期: 2007年06月30日	学校名称: 桂林电子科技大学	
专业: 建筑环境与设备工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105951200705103009	

#### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网  
谨  
政  
高  
学  
高  
学  
常

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢惠良

社保电脑号：814188335

身份证号码：450322198509242518

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	20218586	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20218586	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20218586	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20218586	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20218586	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			5839.61	3196.0			1155.0	385.04			385.04		207.84		221.84		61.36



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2e746cb4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司



(4) 安全负责人—蔡楚鹏

安全主任信息表

姓名	蔡楚鹏	证件类型	身份证	证件号码	441522198405052138
手机号码	0755-86560976		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2023) 0008413



专业技术系列 Professional Series	_____	工程技术人员				
专业名称 Name of Speciality	_____	园林绿化				
资格名称 Name Qualification	_____	高级工程师				
批文号 Approval No.	_____	冀取政办字[2018]220号				
授予时间 Date of Conferment	_____	2018年11月21日	姓名 Name	蔡楚鹏	性别 Sex	男
工作单位 Work Unit	_____	河北恒实房地产开发 有限公司	出生年月 Date of Birth	_____	_____	1984年05月
			编号 No.	_____	_____	1085562
						二〇一八年十二月十七日

<p>本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.</p>	<p>高级专业技术职务任职</p> <h2 style="text-align: center;">资格证书</h2> <p style="text-align: center;">Qualification Certificate of Senior Professional Technical Position</p> <div style="text-align: center;">  <p>河北省职称改革领导小组办公室 The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province</p> </div>
---	--

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡楚鹏

社保电脑号：628930578

身份证号码：441522198405052138

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20218586	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20218586	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20218586	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20218586	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	02	20218586	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	03	20218586	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	04	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	08	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	09	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	10	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
合计			16160.0	8320.0			5440.0	2080.0			520.0				689.56		181.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2e285965 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20218586  
单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司



### (5) 专职安全员—李玫

#### 安全员信息表

姓名	李玫	证件类型	身份证	证件号码	430426199903298941
手机号码	0755-86560976		证件号 (C证编号)	粤建安 C3 (2023) 0002878	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2023) 0002878

姓 名: 李玫

性 别: 女

出 生 年 月: 1999年03月29日

企 业 名 称: 深圳市中楚建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年03月02日

有 效 期: 2023年03月02日 至 2026年03月01日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## (6) 劳资专管员—张小红

### 劳资专管员信息表

姓名	张小红	证件类型	身份证	证件号码	35052119911116528X
手机号码	13685962154	证件号			0442411300007000009



证书编码: 0442411300007000009

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张小红

身份证号: 35052119911116528X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(7) 造价工程师—黄炳军

	姓名:	黄炳军
	身份证号码:	430603197601073031
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	广东新大宇建筑工程有限公司
证书编号:	建[造]11214400004895	
颁发机关盖章:		
初始注册日期:	2021 年 03 月 09 日	
发证日期:	2021 年 3 月 9 日	

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:  黄炳军 深圳市中楚建设工程有限公司 注册受理机关 公 章 2022 年 1 月 2 日	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

tps://210.12.219.74/register/registerCert/mo...process?ipPrint

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄炳军

社保电脑号：809898672

身份证号码：430603197601073031

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20218586	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20218586	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20218586	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20218586	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20218586	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20218586	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	06	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		214.04	238.36		68.44

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2e67d677 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司



(8) 预算员—杨光辉

30



姓名: 杨光辉

身份证号码: 230506196806281119

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市方唯建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]11024400019484

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 12 月 14 日

变更注册登记栏

---

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

---

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

---

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

---

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

杨光辉



深圳市中楚建设工程有限公司

注册受理机关  
公 章  
2023 年 6 月 13 日

# 广东省职称证书

姓名：杨光辉

身份证号：230506196806281119



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003001048634

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨光辉

社保电脑号：601229557

身份证号码：230506196806281119

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	20218586	7300.0	1095.0	584.0	1	7300	438.0	146.0	1	7300	36.5	7300	28.47	2360	16.52	7.08
2023	11	20218586	7300.0	1095.0	584.0	1	7300	438.0	146.0	1	7300	36.5	7300	28.47	2360	16.52	7.08
2023	12	20218586	7300.0	1095.0	584.0	1	7300	438.0	146.0	1	7300	36.5	7300	28.47	2360	16.52	7.08
2024	01	20218586	7300.0	1095.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	28.47	7300	58.4	14.6
2024	02	20218586	7300.0	1095.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	28.47	7300	58.4	14.6
2024	03	20218586	7300.0	1095.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	56.94	7300	58.4	14.6
2024	04	20218586	7300.0	1168.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	56.94	7300	58.4	14.6
2024	05	20218586	7300.0	1168.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	56.94	7300	58.4	14.6
2024	06	20218586	7300.0	1168.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	56.94	7300	58.4	14.6
2024	07	20218586	7300.0	1168.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	73.0	7300	58.4	14.6
2024	08	20218586	7300.0	1168.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	73.0	7300	58.4	14.6
2024	09	20218586	7300.0	1168.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	73.0	7300	58.4	14.6
2024	10	20218586	7300.0	1168.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	73.0	7300	58.4	14.6
合计				14746.0	7592.0			4964.0	1898.0			474.5			662.11	633.56	167.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2e763345 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

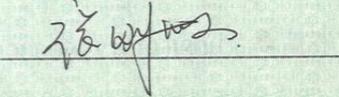


(9) 园林绿化工程师—蔡炳迎





(10) 土建工程师—张刚敏

  持证人签名: 	姓名: 张刚敏
	性别: 男
	身份证号: 432902196904160930
	专业名称: 建筑工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2004年10月23日
	工作单位: 永州市第四工程有限 责任公司

本证书由湖南省人事厅批准和颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08043012900000009



(11) 电气工程师—林继林

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>
	<p>Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province</p>
<p>编号: 16003632 NO</p>	

<p>姓名 林继林</p>	
<p>性别 男</p>	
<p>出生年月 1985.08</p>	<p>评审组织 职务综合评审委员会</p>
<p>专业名称 电气</p>	<p>审批机关 攀枝花市职称改革工作领导小组</p>
<p>资格名称 工程师</p>	<p>批准时间 2016.09.27</p>



(12) 施工员—蓝丛容

证书编码：0441810494418010448

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 蓝丛容

身份证号： 441422197507120066

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 09月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝从容

社保电脑号：601108188

身份证号码：441422197507120066

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20218586	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20218586	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20218586	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20218586	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	02	20218586	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	03	20218586	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	04	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	08	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	09	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	10	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
合计			16160.0	8320.0			5440.0	2080.0			520.0		725.6	689.56		181.24	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2e25cef0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司



(13) 施工员—李春仁

证书编码：0441810494418010449

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 李春仁

身份证号： 430902196602156512

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 09月 14日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李春仁

社保电话号：645043258

身份证号码：430902196602156512

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20218586	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20218586	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20218586	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20218586	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20218586	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20218586	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66						68.44



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2e6cb1a6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20218586  
 单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司



(14) 质量员—薛瑞原





(15) 质检员一方瑶装

方瑶装 同志于 2018 年  
7 月 1 日至 2018 年 8 月 1 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质检员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 方瑶装  
身份证号 441522199005202242  
证书编号 JZ1802006911

发证单位  
2018年8月5日  
有效期至：2021年12月31日



继续教育记录

培训单位 (盖章)  
有效期至：2024 年 12 月 31 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)  
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)  
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)  
年 月 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方瑶装

社保电话号：64150304

身份证号码：441522199005202242

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20218586	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20218586	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20218586	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20218586	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20218586	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20218586	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66						68.44

社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2e66527y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20218586  
单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年10月22日

(16) 材料员—熊炎萍

证书编码：0441711194417005658

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名：熊炎萍

身份证号：42088119920305334X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(17) 材料员-蔡丽丽

证书编码：0441811194418013615

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：蔡丽丽

身份证号：441522199404192184

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(18) 资料员-柯尊池





(19) 资料员—梁碧娟

梁碧娟 同志于 2018 年 7 月 1 日至 2018 年 8 月 1 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 梁碧娟  
身份证号 441581199303282121  
证书编号 JZ1803004697

发证单位  
2018 年 8 月 5 日  
有效期至：2021 年 12 月 31 日



继续教育记录

培训单位 (盖章)  
有效期至：2024 年 12 月 31 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)  
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)  
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)  
年 月 日



(20) 标准员—蔡楚玉

证书编码：0441811594418002659

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名：蔡楚玉

身份证号：441522199111152162

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡楚玉

社保电话号：639272345

身份证号码：441522199111152162

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20218586	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20218586	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20218586	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20218586	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20218586	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20218586	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66						68.44

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2e25344v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20218586  
单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司



## 四、履约评价情况

履约评价一览表

序号	项目名称	履约评价单位	履约评价等级	履约评价时间
1	东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及周边配套建设工程	东莞市厚街镇溪头股份经济联合社	优秀	2023-3-10
2	丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程	深圳市茂骏投资有限公司	良好	2022-3-1
3	坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程	深圳市茂骏投资有限公司	良好	2022-3-1

# (1) 东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及周边配套建设工程-履约评价报告书

建设工程承包商单项工程履约评价报告书					
建设单位 (评价单位)	东莞市厚街镇溪头股份经济联合社		评价期限	2021年7月8日至2023年3月10日	
承包商 (评价对象)	深圳市中楚建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417	
法定代表人	蔡楚鹏	电话	0755-86560976	项目负责人	苏晓杰 电话 0755-86560976
工程名称	东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及周边配套建设工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场		工程合同价	14352323.68元	
合同开工日期	2021年5月6日	合同竣工日期	2021年10月13日	合同工期	160天
实际开工日期	2021年7月8日	实际竣工日期	2022年5月10日	实际工期	307天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15分)			14	93
2	技术经济实力 (15分)			14	
3	施工过程管理 (40分)			38	
4	进度控制 (10分)			9	
5	配合与服务 (14分)			12	
6	资金支付 (6分)			6	
建设单位对承包商履约的总体评价： 我单位对深圳市中楚建设工程有限公司在本工程施工和竣工的各项工作中非常满意，总体评价为优。					
建设单位（公章）：  2023年3月10日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商（评价对象）签认或拒签说明				2023年3月10日	
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。				

# 中标通知书



(第五联)

深圳市中楚建设工程有限公司：

东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及周边配套建设工程 工程项目（招标编号：HJAHJC12100318）于2021年 04月 28日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2021年 06月 07日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市厚街镇溪头股份经济联合社		
招标单位	东莞市厚街镇溪头股份经济联合社		
招标代理机构	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	苏晓杰	资质证号	粤2442015201502032
中标报价（元）	壹仟叁佰陆拾玖万伍仟捌佰肆拾陆元肆角陆分	下浮率	9.11%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	陆拾伍万陆仟肆佰柒拾柒元贰角贰分		
开、竣工日期	2021-05-06 至 2021-10-13	工期	160天
招标单位： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2021年 5月 7 日	招标代理机构： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2021年 5月 6 日	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 东莞市公共资源交易中心 业务专用章 2021-05-11 年 月 日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心  
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

招标编号：HJAHJC12100318

合同编号：

# 广东省建设工程 标准施工合同 2009年版

工程名称：东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及周边配套建设工程

工程地点：东莞市厚街镇溪头社区

发 包 人：东莞市厚街镇溪头股份经济联合社

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市厚街镇溪头股份经济联合社

承包人：(全称) 深圳市中楚建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及周边配套建设工程

工程地点：东莞市厚街镇溪头村

工程内容：东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及周边配套建设工程，按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于：(1)绿化工程(包括：①乔木工程，②灌木工程，③地被工程，④移除乔、灌木工程，⑤溪头广场周边绿化工程等)(绿化工程养护期为12个月)；(2)电气工程(包括：①配电箱工程，②配管工程，③球场灯工程，④电缆保护管工程，⑤路灯工程等)；(3)给排水工程(包括：①绿化给水工程，②雨水，污水工程)；(4)园建工程(包括：①环村道路工程，②拆除工程，③台阶工程，④广场铺装，⑤坐凳工程，⑥树池工程，⑦景墙翻新一工程，⑧科普景墙工程，⑨景墙翻新三工程，⑩篮球场工程，⑪儿童游乐区工程，⑫棋逢对手广场新增钢架二工程，⑬新增广场廊架一工程，⑭孝道亭翻新工程，⑮科普牌一工程，⑯大舞台修复改造工程，⑰成品布置工程等)。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：本工程为东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及周边配套建设工程，建设内容包括绿化工程、电气工程、给排水工程、园建工程等，其中广场铺装约为9016.02平方米，路面为沥青混凝土路面，最大管径为DN1000。项目总投资约1572万元。

结构形式：        /        

工程立项、规划批准文件号：        /        

资金来源：村集体投资

愿、  
低  
地  
上  
⑤  
4)  
⑥  
L  
工  
事  
建  
左

## 二、工程承包范围

承包范围: 东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及周边配套建设工程, 按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于: (1)绿化工程 (包括: ①乔木工程, ②灌木工程, ③地被工程, ④移除乔、灌木工程, ⑤溪头广场周边绿化工程等) (绿化工程养护期为12个月); (2)电气工程 (包括: ①配电箱工程, ②配管工程, ③球场灯工程, ④电缆保护管工程, ⑤路灯工程等); (3)给排水工程 (包括: ①绿化给水工程, ②雨水, 污废水工程等); (4)园建工程 (包括: ①环村道路工程, ②拆除工程, ③台阶工程, ④广场铺装, ⑤坐凳工程, ⑥树池工程, ⑦景墙翻新一工程, ⑧科普景墙工程, ⑨景墙翻新三工程, ⑩篮球场工程, ⑪儿童游乐区工程, ⑫棋逢对手广场新增钢架二工程, ⑬新增广场廊架一工程, ⑭孝道亭翻新工程, ⑮科普牌一工程, ⑯大舞台修复改造工程, ⑰成品布置工程等)。以上招标范围未尽事宜, 请详见招标图纸, 并满足设计文件的要求。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 160天。

拟从 2021年 05月 06日开始施工, 至 2021年 10月 13日竣工完成。

## 四、质量标准

工程质量标准: 达到国家或行业质量检验评定的合格标准

## 五、合同价款

合同总价 (大写): 壹仟肆佰叁拾伍万贰仟叁佰贰拾叁元陆角捌分;

(小写): 14352323.68元。

项目单价:  详见承包人的投标报价书 (招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书 (非招标工程)。

其中包含:

定额工日工资总额为人民币 (大写): 贰佰伍拾壹万贰仟陆佰伍拾陆元柒角伍分, 人民币 (小写): 2512656.75元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：陆拾伍万陆仟肆佰柒拾柒元贰角贰分，人民币（小写）：656477.22元。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2021年6月30日

订立合同地点：

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

地址:

法定代表人:

项目主任:

经办人:

主管领导:

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

地址:

法定代表人:

电话:

开户名称: 深圳市中楚建设工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号: 4425 0100 0100 0000 1187

邮政编码:



Handwritten signature of the person in charge.



Handwritten signature of the person in charge.

## 工程质量保修书

发包人：（全称）东莞市厚街镇溪头股份经济联合社

承包人：（全称）深圳市中楚建设工程有限公司

为保证东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及周边配套建设工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，合同双方当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等规定，经协商一致，订立本质量保修书。

### 1. 质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围，合同双方当事人约定如下：

东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及周边配套建设工程，按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于：（1）绿化工程（包括：①乔木工程，②灌木工程，③地被工程，④移除乔、灌木工程，⑤溪头广场周边绿化工程等）（绿化工程养护期为12个月）；（2）电气工程（包括：①配电箱工程，②配管工程，③球场灯工程，④电缆保护管工程，⑤路灯工程等）；（3）给排水工程（包括：①绿化给水工程，②雨水，污废水工程等）；（4）园建工程（包括：①环村道路工程，②拆除工程，③台阶工程，④广场铺装，⑤坐凳工程，⑥树池工程，⑦景墙翻新一工程，⑧科普景墙工程，⑨景墙翻新三工程，⑩篮球场工程，⑪儿童游乐区工程，⑫棋逢对手广场新增钢架二工程，⑬新增广场廊架一工程，⑭孝道亭翻新工程，⑮科普牌一工程，⑯大舞台修复改造工程，⑰成品布置工程等）。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

2.1 质量保修期从合同工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 合同工程质量保修期，合同双方当事人约定如下：

1. 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
  2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年；
  3. 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年；
  4. 供热、供冷系统工程为个采暖期、供冷期 2 年；
  5. 装饰装修工程为 2 年；
  6. 其他项目2年。
3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到发包人通知后的7天内派人保修。承包人未能在规定时间内派人保修的，发包人可自行或委托第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和安全。凡出现质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，经设计人提出保修方案后，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 4. 质量保修费用

质量保修等费用，由责任方承担。

#### 5. 质量保证金

质量保证金的约定、支付和使用与本合同第二部分《通用条款》第84条赋予的规定一致。

#### 6. 其他

6.1 合同双方当事人约定的其他质量保修事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

6.2 本质量保修书，由合同双方当事人在承包人在向发包人提交竣工验收申请报告时签署，作为本合同的附件。

6.3 本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后失效。

6.4 本合同一式拾份，每合同各附壹份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

经办人：\_\_\_\_\_  
2021年6月30日

周嘉鑫  
2021年6月30日

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及  
周边配套建设工程

建设单位（公章）： 东莞市厚街镇溪头股份经济联合社

竣工验收日期： 2022年8月15日

发出日期： 2022年8月15日

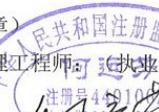
## 市政基础设施工程 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	东莞市厚街镇溪头社区特色精品村溪头广场及周边配套建设工程	工程地点	东莞市厚街镇溪头社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	9016.02m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	1572万元
结构类型		开工日期	2021年7月8日
施工许可证号		竣工日期	2022年5月10日
监督单位	东莞市厚街镇质量监督站	监督登记号	
建设单位	东莞市厚街镇溪头股份经济联合社	总施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市中楚建设工程有限公司
设计单位	浙江大学城乡规划设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司	工程检测单位	东莞市厚润建筑材料检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年8月15日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告		市政施管-4	同意验收
工程质量评估报告		市政竣·通—5	合格
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告		市政竣·通—7	合格
工程质量保修书		市政竣·通—8	

### 市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已完成了图纸设计和合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，符合《工程建设标准强制性条文》，验收组一致同意本工程评定为合格工程，观感质量为一般。		
工程质量情况	土建	检查项目共 12 项，经核查符合要求要求 12 项，工程质量控制资料基本齐全、有效。	
	设备安装	自查情况：质量保证资料齐全且基本符合要求。	
工程未达使用功能部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2022年8月30日	(公章) 总监理工程师:  注册号: 4421022 有效期: 2020.07.30 2022年8月15日	(公章) 项目负责人:  注册号: 2442015201502032(00) 市政 2022年8月15日 深圳市中楚建设工程有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年8月15日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

## (2) 丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程-履约评价报告书

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市茂骏投资有限公司		评价期限	2021年6月20日至2022年2月28日	
承包商 (评价对象)	深圳市中楚建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417	
法定代表人	蔡楚鹏	电话	0755-86560976	项目负责人	吴海洋 电话 0755-86560976
工程名称	丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程		承包范围	本项目所有图纸内容及工程量清单明确的工作内容	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	¥ 2925.510228 (万元)	
合同开工日期	2021年6月20日	合同竣工日期	2021年10月25日	合同工期	125 (天)
实际开工日期	2021年6月20日	实际竣工日期	2021年12月30日	合同工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备 (15分)			15	95
2	技术经济实力 (15分)			14	
3	施工过程管理 (40分)			36	
4	进度控制 (10分)			10	
5	配合与服务 (14分)			14	
6	资金支付 (6分)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			监理单位 (公章): 2022年2月1日		
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位 (公章): 2022年3月1日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 附件 2:

## 龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式	<input type="radio"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	丹坝一路(龙岗大道-惠岭一路)市政工程	承包商	深圳市中梵建设工程有限公司		
总得分	95	评价等级	<input checked="" type="radio"/> 良好 <input type="radio"/> 合格 <input type="radio"/> 不合格		
建设单位	深圳市茂骏投资有限公司	评价时间	年 月 日		
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			14
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
6	机械、材料	3	施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
			机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
7	应急处置	2	机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
			是否有建立应急预案和工作机构	1	1
8	施工质量	15	例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
			组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	5.5
9	施工安全	15	是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
			施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	5
10	文明施工	4	是否有存在施工安全隐患	5	6
			施工场地总体布置是否合理	2	2
11	成本管控	6	施工现场及周边环境是否良好	2	2
			是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2

			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。					
2、规定的评分指标中,招标文件或合同不委托实施的内容,不计入评分,其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。					



# 中标通知书

标段编号：2014-440307-48-01-701424001001

标段名称：丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）

建设单位：深圳市茂骏投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：2925.510228万元

中标工期：125天

项目经理(总监)：吴海洋



本工程于 2021-05-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-06-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-02



查验码：1403993510978433

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪地街道长美岭工业区城市更新项目道路

丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市茂骏投资有限公司

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市茂骏投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程项目总投资为 3787.81 万元，建筑安装工程费为 3162.63 万元，位于坪地街道长美岭工业区，为南北向城市次干道。道路起点与龙岗大道十字相交，终点与惠岭一路相接。设计总长为 274.80m，双向四车道，红线宽 30 米。横断面布置为：3.5 米（人行道）+2.5 米（自行车道）+1.5 米（绿化带）+7.5 米（机动车道）+7.5 米（机动车道）+1.5 米（绿化带）+2.5 米（自行车道）+ 3.5 米（人行道）。

资金来源：财政投入 40 %；国有资本 \_\_\_ %；集体资本 \_\_\_ %；民营资本 60 %；外商投资 \_\_\_ %；混合经济 \_\_\_ %；其他 \_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于土方工程、石方工程、道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、照明工程、绿化工程、边坡工程、水土保持工程、交通疏解工程、挡墙工程、交通监控工程。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 274.80 米 宽: 30 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 06 月 05 日；

订立地点：深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：91440300682005764X	组织机构代码：91440300MA5EQYQ09B
地址：深圳市龙岗区坪地街道龙岗大道坪地地段 1008 号	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86560976
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1187

## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市茂骏投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

为保证 坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路丹坝一路(龙岗大道-惠岭一路段) 市政工程 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围, 双方约定如下: 承包人承建的所有项目均在工程质量保修范围内。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);
- 供热和供冷系统工程为      个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;
- 装饰装修工程为      年;
- 其他项目保修期约定: 均按 2 年计, 且不得低于法定保修期限。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 承包人应在接到保修通知之日后 72 小时内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

##### 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 5%，结算审核/审计审定价出来之前，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 捌拾柒万柒玖仟陆佰伍拾叁元零角柒分

(小写)：¥ 877653.07 元

最终质量保证金金额以结算审核/审计审定价的 3% 为准。

质量保证金银行利率为：发包人无须支付银行利率给承包人。

#### 六、质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：(1) 工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清理干净；(2) 承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人订可；(3) 本《工程质量缺陷保修书》作为主施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

年 月 日

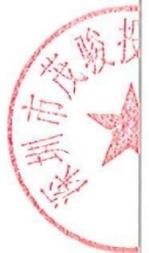
承 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

年 月 日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市茂骏投资有限公司

竣工验收日期： 2022 年 1 月 27 日

发出日期： 2022 年 1 月 21 日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程	工程地点	坪地街道丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度274.8m	工程造价（万元）	2925.510288
结构类型	市政配套道路工程	开工日期	2021年6月8日
施工许可证号	440307480170142401	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市茂骏投资有限公司	总施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	湖南城市学院设计研究有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	经业主、监理单位、设计单位、勘察单位和施工单位联合组织验收，坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程施工符合国家有关规范、标准规定，达到设计要求，工程技术资料齐全，使用功能合格，各方一致认为，该工程达到合格标准，并通过验收。 1、本项目的建设过程中，建设、设计、勘察、监理、施工单位各方都能履行工程合同内条款，并按要求完成，在工程建设各环节未发生违反法律、法规和工程建设强制性标准情况。 2、经审阅工程档案资料齐全。 3、经验收组实地查验工程质量，一致认为该工程质量符合设计及有关规范的要求，工程观感质量好，达到合格标准，同意通过工程竣工验收。		
工程质量情况	土建	资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格	
	设备安装	资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2022年1月27日	(公章) 林昭哲 注册号: 44019398 有效期至: 2022年1月27日 2022年1月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格盖章) 吴海洪 粤144171850261(00) 2022年6月30日 2022年1月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格盖章) 2022年1月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格盖章) 方润林 注册号: 440538570001 有效期至: 2022年6月30日 2022年1月27日	

中楚建设

### (3) 坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程-履约评价报告书

附件 1:

#### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市茂骏投资有限公司		评价期限	2021年10月1日至2022年3月1日	
承包商 (评价对象)	深圳市中楚建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417	
法定代表人	蔡楚鹏	电话	0755-86560976	项目负责人	林继林 电话 0755-86560976
工程名称	坪地街道长美岭工业区城市更新项目道路惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）		承包范围	本项目所有图纸内容及工程量清单明确的工作内容	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	¥ 720.934788 (万元)	
合同开工日期	2021年10月01日	合同竣工日期	2022年2月3日	合同工期	125 (天)
实际开工日期	2021年10月01日	实际竣工日期	2022年2月28日	合同工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15分)			15	95
2	技术经济实力 (15分)			14	
3	施工过程管理 (40分)			36	
4	进度控制 (10分)			10	
5	配合与服务 (14分)			14	
6	资金支付 (6分)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			监理单位 (公章): 2022年3月1日		
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位 (公章): 2022年3月1日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="radio"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
工程名称	坪地街道长美岭工业区城市更新项目道路惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）		承包商	深圳市中楚建设工程有限公司		
总得分	95		评价等级	<input checked="" type="radio"/> 良好 <input type="radio"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市茂骏投资有限公司		评价时间	年 月 日		
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分	
一	机构人员配备	15				15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2	
			是否有常驻现场	2	2	
			是否称职	2	2	
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2	
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1	
			是否按规定到位	1	1	
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1	
			是否具有相应的管理能力	1	1	
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1	
			特殊工种是否有持证上岗	1	1	
			业务素质是否良好	1	1	
二	技术经济实力	15				14
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2	
			是否有及时支付各项费用开支	2	2	
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2	
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2	
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2	
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1	
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1	
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1	
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1	
三	施工过程管理	40				35
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	5.5	
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5	
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4	
			施工安全防护设施是否到位	5	6	
			是否有存在施工安全隐患	5	6	
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2	
			施工现场及周边环境是否良好	2	2	
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2	
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2	

			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

徐志方  
2021.12.17

# 中标通知书

标段编号: 2014-440307-48-01-701427001001

标段名称: 惠岭二路(龙岗大道-惠岭一路段)

建设单位: 深圳市茂骏投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中楚建设工程有限公司

中标价: 720.934788万元

中标工期: 125天

项目经理(总监): 林继林



本工程于 2021-07-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-07-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-07-29



查验码: 7687874918287778

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路  
惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市茂骏投资有限公司

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市茂骏投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本工程项目总投资额为 1154.79 万元，建筑安装工程费为 944.74 万元，位于坪地街道长美岭工业区，道路南接惠岭一路，北至龙岗大道，全长 225 米，双向四车道，规划为城市支路，设计车速 20 公里/小时，红线宽 20 米（横断面布置为：3 米（人行道/骑行带）+7 米（机动车道）+7 米（机动车道）+3 米（人行道/骑行带）。

资金来源：财政投入 40 %；国有资本 \_\_\_ %；集体资本 \_\_\_ %；民营资本 60 %；外商投资 \_\_\_ %；混合经济 \_\_\_ %；其他 \_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、边坡工程、交通疏解工程、水土保持工程。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: <u>225</u> 米 宽: <u>20</u> 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期：2021年08月01日(具体以监理单位下达开工令时间为准)；

计划竣工日期：2021年12月03日；

合同工期总日历天数自监理单位下达开工令后第125天竣工天。

定额工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

#### 五、签约合同价

人民币(大写)柒佰贰拾万玖仟叁佰肆拾柒元捌角捌分(¥7209347.88元)，最终价格以审计部门出具审计报告为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)肆拾壹万叁仟玖佰捌拾壹元柒角叁分(¥413981.73元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_/\_\_\_(¥\_\_\_/\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_/\_\_\_(¥\_\_\_/\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_/\_\_\_(¥\_\_\_/\_\_\_元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 07 月 30 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：91440300682005764X	组织机构代码：91440300MA5EQYQ09B
地址：深圳市龙岗区坪地街道龙岗大道坪地 地段 1008 号	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86560976
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深 圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1187

## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市茂骏投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

为保证 坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路惠岭二路(龙岗大道-惠岭一路段)市政工程 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围, 双方约定如下: 承包人承建的所有项目均在工程质量保修范围内。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);
- 供热和供冷系统工程为      个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;
- 装饰装修工程为      年;
- 其他项目保修期约定: 均按 2 年计, 且不得低于法定保修期限。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 承包人应在接到保修通知之日后 72 小时内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

##### 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 5%，结算审核/审计审定价出来之前，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 贰拾壹万陆仟贰佰捌拾元肆角肆分

(小写)：¥ 216280.44 元

最终质量保证金金额以结算审核/审计审定价的 3% 为准

质量保证金银行利率为：发包人无须支付银行利率给承包人。

#### 六、质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：(1) 工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净；(2) 承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人订可；(3) 本《工程质量缺陷保修书》作为主施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)：

法定代表人(签字)：



承包人(公章)：

法定代表人(签字)：



年 月 日

年 月 日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市茂骏投资有限公司

竣工验收日期： 2022 年 5 月 16 日

发出日期： 2022 年 5 月 16 日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

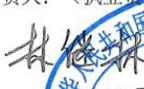


市政基础设施工程

工程名称	坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程	工程地点	坪地街道惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路设计总长为224.98m，道路红线宽度为20米	工程造价（万元）	720.934788
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2021年11月1日
施工许可证号	2014-440307-48-01-70142701	竣工日期	2022年5月16日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG210450
建设单位	深圳市茂骏投资有限公司	总施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			


  
 深圳市中楚建设工程有限公司

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>已按设计和合同约定项目全部完成。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>合格。</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>/</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>   </p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人:  2022年5月18日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  注册号44019398 有效期至2025.01.23 2022年5月7日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  林继林 粤242013201404236(00) 市政 勘察单位2023.07.07 深圳市中楚建设工程有限公司</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2022年5月18日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2022年5月18日</p>

## 五、其他

### (1) 三大管理体系认证证书





# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26918S00123R1M

兹证明

## 深圳市中楚建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

生产/经营场所：深圳市南山区茶光路波顿科技园B座万科云创1105A

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的市政公用工程施工所涉及的职业健康安全  
安全管理活动

颁发日期：2021年11月18日

有效日期：2024年11月18日

首次发证：2018年11月19日

换证日期：2021年11月18日



欧振完

签发：\_\_\_\_\_



认证机构地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1. 本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。  
2. 自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。



# 质量管理体系认证证书

证书编号：26918Q00244R1M

兹证明

## 深圳市中楚建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

生产/经营场所：深圳市南山区茶光路波顿科技园B座万科云创1105A

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的市政公用工程施工

颁发日期：2021年11月18日

有效日期：2024年11月18日

首次发证：2018年11月19日

换证日期：2021年11月18日



签发：欧振完

认证机构地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1. 本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2. 自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。

## (2) 企业信用证明

2022年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		91440300MA5EQYQ09B	纳税人名称		深圳市中楚建设工程有限公司
法定代表人	姓名	蔡楚鹏	财务负责人	姓名	薛瑞原
	身份证号码	441522198405052138		身份证号码	441501199408114026
出纳人员	姓名		办税人	姓名	董丛容
	身份证号码			身份证号码	441422197507120066
注册地址		深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417			
生产经营地址		深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417			
主管税务机关		国家税务总局深圳市宝安区税务局			
纳税信用评价分值		93.0			
年度评价结果		A级			
是否补评		否			
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码		指标名称		评价扣分	
100202		100202. 是否存在非经常性指标		103.0	
010101		010101. 未按规定期限纳税申报（按税种按次计算）		7.0	
打印时间：2023-05-04		主管税务机关：国家税务总局深圳市宝安区税务局			
特别提示：本评价信息更新至2023-05-04，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					



## 深圳市建筑业企业诚信 状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

深圳市中楚建设工程有限公司 近 一 年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;

与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;

未取得施工许可证擅自施工的;

将承包的工程转包或违法分包的;

违反国家工程建设强制性标准的;

发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;

恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;

隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;

按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;

未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;

涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;

其它违反建筑法律、法规的行为。

深圳市住房和建设局  
年 月 日

注:此证明文件可根据编号: 202209010007 , 在深圳市住房和建设局

网站查询 (<http://zjj.sz.gov.cn>)

## 信用等级证书

建深评 2020-100-004

**深圳市中楚建设工程有限公司：**

经我行评定贵单位的信用等级为 7 (aa+) 级，特发此证，供贵单位在项目申请时使用。本证书有效期限至 2021 年 03 月 19 日 止。

中国建设银行股份有限公司深圳天德世纪支行

发证日期：2020 年 03 月 19 日

**重要声明：**

1. 本证书加盖签发行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。



# 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市中楚建设工程有限公司

广东省企业诚信建设促进会、广东省企业信用服务委员会  
对深圳市中楚建设工程有限公司在2023年02月进行企业信用状况评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证。

证书编号: GDI2023B0016  
Certificate Number: GDI2023B0016  
颁发日期: 2023年02月22日  
Date of Issue: February 22th, 2023  
有效日期: 2025年02月21日  
Date of Expiry: February 21th, 2025  
查询网址: <https://www.cxgd.org.cn> (诚信广东网)  
Query URL: <https://www.cxgd.org.cn> (guangdong network integrity)

### 证书说明: Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为二年。  
The enterprise credit grade is valid for 2 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。  
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。  
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。  
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得修改, 转借。  
Modifications or use by any other person is not allowed.

评价机构: 深圳市广弘国际信用评估有限公司  
Review: Shenzhen Guanghong International Credit Rating Co., Ltd  
复审记录:  
Re-examination record:



## 深圳市建筑行业廉洁从业自律公约

ZLGY-1364

# 签约单位

深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会  
二〇一九年七月





# 捐赠证书

DONATION CERTIFICATE

深圳市中楚建设工程有限公司：

感谢您单位向深圳市宝安区建筑行业协会捐赠人民币  
1000 元善款。您单位的爱心捐赠将全部用于助力乡村振兴  
工作，向您单位的爱心和善举表示衷心感谢！

谨致谢忱！

深圳市宝安区建筑行业协会

2022年10月31日



# 公示证书

公示：深圳市中楚建设工程有限公司

2019 年度  
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

# 公示证书

公示：深圳市中楚建设工程有限公司

2020 年度  
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

### 2023年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		91440300MA5EQYQ09B		纳税人名称		深圳市中楚建设工程有限公司	
法定代表人	姓名	蔡楚鹏		财务负责人	姓名	薛瑞原	
	身份证号码	441522198405052138			身份证号码	441501199408114026	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	董丛蓉	
	身份证号码				身份证号码	441422197507120066	
注册地址		深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C栋417					
生产经营地址		深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C栋417					
主管税务机关		国家税务总局深圳市宝安区税务局					
纳税信用评价分值		94.0					
年度评价结果		A级					
是否补评		否					
不予评价原因							
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称			评价扣分		
100202		100202. 是否存在非经常性指标			起评分指标		
打印时间：2024-05-06				主管税务机关：国家税务总局深圳市宝安区税务局			
特别提示：本评价信息更新至2024-05-06，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。							





## 龙岗诚信网

www.credit.lg.gov.cn

[企业](#) | [事业单位](#) | [社会组织](#) | [涉企人员](#) | [重点人群](#) | [失信被执行人](#) | [高级搜索](#)

搜索

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [联合奖惩](#) | [信用公示](#) | [信用服务](#)

您所在的位置：重点领域公示 > [企业名单](#)

搜索

**A级纳税人名单** 相关部门: 税务局

序号	纳税人名称	纳税人识别号	评价年度
1	深圳市中楚建设工程有限公司	91440300MA5EQYQ09B	2019
2	深圳市中楚建设工程有限公司	91440300MA5EQYQ09B	2019
3	深圳市中楚建设工程有限公司	91440300MA5EQYQ09B	2020
4	深圳市中楚建设工程有限公司	91440300MA5EQYQ09B	2020

上一页 1 下一页

# 深圳市光明区玉塘街道办事处

---

## 感谢信

辖区爱心企业：

近年来，在光明区委区政府的领导下，玉塘街道坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻落实党中央关于脱贫攻坚系列决策部署，紧紧围绕打赢脱贫攻坚战总体目标，在组织领导、人才支援、资金支持、产业合作等方面开展紧密协作，推动对口脱贫攻坚各项工作取得显著成效。

在脱贫攻坚决战决胜的关键时期，贵公司爱心参与，在“扶贫协作，脱贫攻坚”募捐活动中慷慨解囊、积极捐款，充分展现了新时代爱心企业的责任与担当。我街道已将募集所得善款全部用于对口帮扶广西百色市田林县10个结对村实施基础设施建设，直接受益2965户12184名群众，大幅提升了当地群众的获得感和幸福感，受到积极好评。

在此，我街道特向贵公司的爱心行动表示衷心感谢，这份大爱情怀必将成为我们打赢脱贫攻坚战的强大动力！期望你们一如既往关心支持玉塘经济社会各项事业发展。

祝事业发达，日盛一日。

深圳市光明区玉塘街道办事处

2020年11月9日



---

玉塘街道办

## 爱心企业

### 深圳市中楚建设工程有限公司:

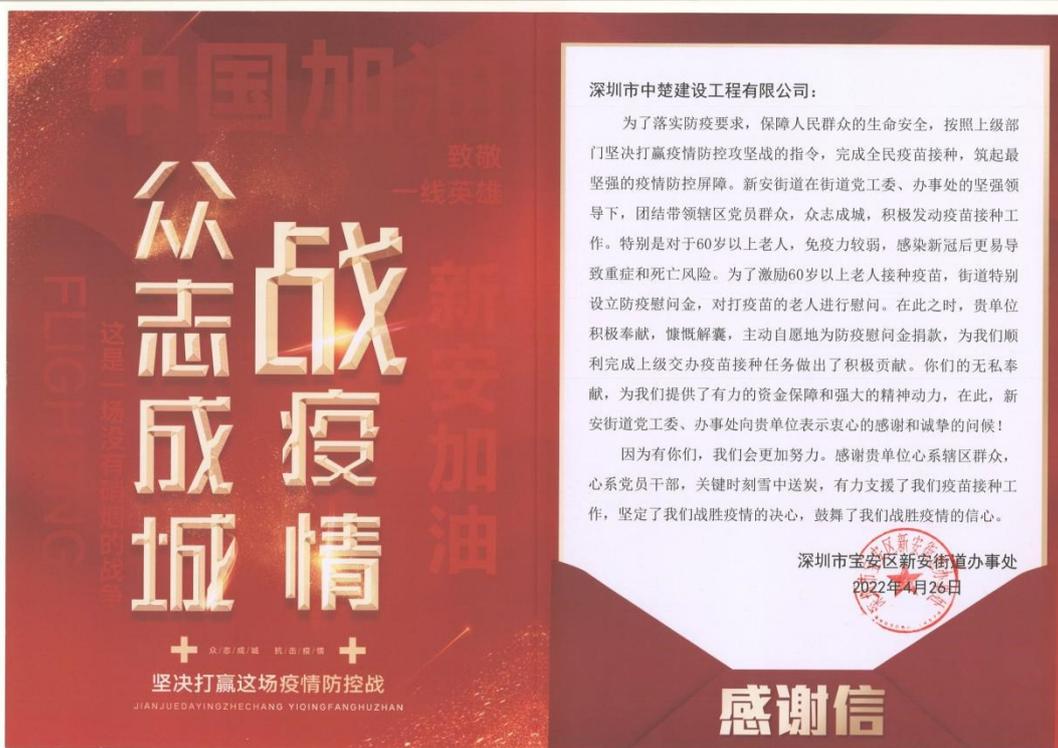
感谢你积极响应党中央号召，以实际行动参与到全国夺取脱贫攻坚战全面胜利的伟大征程中来，在我街道“扶贫协作，脱贫攻坚”社会募捐活动中，慷慨解囊，捐资对口帮扶广西百色市田林县八桂瑶族乡和浪平镇基础民生设施项目，展仁爱情怀，显社会责任担当。

中共深圳市光明区玉塘工作委员会

深圳市光明区玉塘街道办事处

二〇二〇年六月一日





深圳市中楚建设工程有限公司：

为了落实防疫要求，保障人民群众的生命安全，按照上级部门坚决打赢疫情防控攻坚战的指令，完成全民疫苗接种，筑起最坚强的疫情防控屏障。新安街道在街道党工委、办事处的坚强领导下，团结带领辖区党员群众，众志成城，积极发动疫苗接种工作。特别是对于60岁以上老人，免疫力较弱，感染新冠后更易导致重症和死亡风险。为了激励60岁以上老人接种疫苗，街道特别设立防疫慰问金，对打疫苗的老人进行慰问。在此之时，贵单位积极奉献，慷慨解囊，主动自愿地为防疫慰问金捐款，为我们顺利完成上级交办疫苗接种任务做出了积极贡献。你们的无私奉献，为我们提供了有力的资金保障和强大的精神动力，在此，新安街道党工委、办事处向贵单位表示衷心的感谢和诚挚的问候！

因为你们，我们会更加努力。感谢贵单位心系辖区群众，心系党员干部，关键时刻雪中送炭，有力支援了我们疫苗接种工作，坚定了我们战胜疫情的信心，鼓舞了我们战胜疫情的信心。

深圳市宝安区新安街道办事处  
2022年4月26日

感谢信

### (3) 近三年纳税证明

2023 纳税证明

#### 纳税证明

深税纳证(2023)1510820号

深圳市中楚建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EQYQ09B)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	124,168.88	0
2	企业所得税	202,444.33	0
3	印花税	49,168.01	0
4	教育费附加	53,215.23	0
5	增值税	1,773,840.87	0
6	地方教育附加	35,476.83	0
7	残疾人就业保障金	35,386.11	0
8	环境保护税	2,335.27	0
	合计	2,276,035.53	0
	其中,自缴税款	2,151,957.36	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年370,326.67元,2023年1,905,708.86元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月29日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312293600222110



## 2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证（2022）1575925号

深圳市中楚建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EQYQ09B) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	138,381.63	0
2	企业所得税	181,847.23	0
3	印花税	30,867.88	0
4	车船税	165	0
5	教育费附加	59,306.41	0
6	增值税	1,976,880.32	0
7	地方教育附加	39,537.6	0
8	残疾人就业保障金	46,530.35	0
9	车辆购置税	74,424.78	0
10	环境保护税	4,736.95	0
	合计	2,552,678.15	0
	其中, 自缴税款	2,407,303.79	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年572,327.31元, 2022年1,980,350.84元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费13,987.63元(壹万叁仟玖佰捌拾柒圆陆角叁分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年12月21日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522212215139536952



## 2021 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证（2021）2181357号

深圳市中楚建设工程有限公司(统一社会信用代码91440300M A5EQ YQ 09B) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	248,152.41	0
2	企业所得税	409,948.26	0
3	印花税	73,114	0
4	教育费附加	106,351.03	0
5	增值税	3,545,034.62	0
6	地方教育附加	70,900.69	0
7	残疾人就业保障金	44,877.49	0
	合计	4,498,378.5	0
	其中, 自缴税款	4,276,249.29	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年674,319.14元, 2021年3,824,059.36元。

#### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2021年12月31日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522112311805389992

