

标段编号：2407-440305-04-01-611691001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：桃源街道大学城、峰景社区党群服务中心活动室改造项目
施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳东诚装饰建筑集团有限公司

日期：2024年11月01日

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件一格式填写。注：须随本表提交营业执照、资质证书的原件扫描件，提供办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人近5年内签订同类工程业绩一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件二格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩，注明在建或已完工。注1：证明资料为合同原件扫描件（需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、签订时间、签字盖章页等。）、中标通知书（若有）等证明材料；已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。注2：同类工程业绩填写最多不得超过5项，超过只计取列表前5项。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件三格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人拟派的项目经理或同等职位承担的最具代表性的同类工程业绩，注明在建或已完工。注1：证明资料为合同原件扫描件（需体现项目经理姓名、承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、签订时间、签字盖章页等；合同未体现项目经理姓名的，可提供业主证明。）、中标通知书（若有）等证明材料；已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。注2：同类工程业绩填写最多不得超过5项，超过只计取列表前5项。

4	《投标人近5年内获奖情况一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件四格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）投标人自认为最具代表性的工程类奖项不超过5项，超过只计取列表前5项。注1：证明材料为：获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）和获奖证明材料（若有）等扫描件，原件备查；注2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，获奖情况将不予认可。
5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件五格式填写。按招标文件要求配备本项目主要人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、劳资专管员、安全员、施工员、资料员等其他项目管理成员）。注1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。注2：提供所配备人员本单位近3个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续3个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

一、投标人基本情况表

企业名称	深圳东诚装饰建筑集团有限公司	企业注册资本	10080 万元
企业性质	民营企业	固定办公场所	深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇 A6 栋 101、301
企业法定代表人姓名	邹小东	企业技术负责人姓名	李红
企业资质情况	建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程设计甲级、展览展示工程设计甲级、建筑装修装饰工程专业承包一级、展览展示工程施工壹级、洁净工程壹级、消防设施工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、施工劳务不分等级。	符合本工程施工资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级
取得符合本工程施工资质的时间	2024 年 2 月 27 日	备注	/

注：须随本表提交营业执照、资质证书的原件扫描件，提供办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。

(1) 营业执照



营 业 执 照

统一社会信用代码
91440300312003702J

名 称 深圳东诚装饰建筑集团有限公司

类 型 有限责任公司

法 定 代 表 人 邹小东

成 立 日 期 2014年08月21日

住 所 深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五
路128号前海深港基金小镇A6栋
101、301

**重
要
提
示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2023年 06月 02日

(2) 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244546289

企业名称: 深圳东诚装饰建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300312003702J

法定代表人: 邹小东

注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇A6栋101、301

有效期: 至 2026年08月17日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月27日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



工程设计资质证书

证书编号: A244056078

企业名称: 深圳东诚装饰建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300312003702J

法定代表人: 邹小东

注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇A6栋101、301

有效期: 至 2025年06月29日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月15日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344089477

企业名称: 深圳东诚装饰建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300312003702J

法定代表人: 邹小东

注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇A6栋101、301

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: DL344344062

企业名称: 深圳东诚装饰建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300312003702J

法定代表人: 邹小东

注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇A6栋101、301

有效期: 至 2029年01月12日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年01月12日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdcic.net>

单位名称	深圳东诚装饰建筑集团有限公司		
单位地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋401		
单位成立时间	2014年08月21日		
单位性质	有限责任公司		
批准部门	深圳市会议展览业协会		
证书级别	展览展示工程施工壹级		
证书编号	SZ2C0547A (施)		
证书有效期	2025年8月 (领证后第二年起每年加盖审验章有效)		
单位法人代表	邹小东	职务	法人
单位负责人	许贵军	职务	总裁
技术负责人	张代军	职务	技术总监

审 验 :

发证部门: (公章)

发证日期: 2022年08月17日



单位名称	深圳东诚装饰建筑集团有限公司		
单位地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋401		
单位成立时间	2014年08月21日		
单位性质	有限责任公司		
批准部门	深圳市会议展览业协会		
证书级别	展览展示工程设计甲级		
证书编号	SZ2C0547B (设)		
证书有效期	2025年8月 (领证后第二年起每年加盖审验章有效)		
单位法人代表	邹小东	职务	法人
单位负责人	许贵军	职务	总裁
技术负责人	张代军	职务	技术总监

审 验 :

发证部门: (公章)

发证日期: 2022年08月17日





深圳市生物与工业洁净行业协会
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

洁净资质等级证书

企业名称：深圳东诚装饰建筑集团有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路
128号前海深港基金小镇A6栋101、301

法定代表人：邹小东

注册资金：10080万元

信用代码：91440300312003702J

资质等级：洁净工程壹级

证书编号：SZCA 8180198【I】

资质许可：可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码

发证机构：深圳市生物与工业洁净行业协会

签发日期：2021年03月26日

有效期至：2025年03月25日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制



统一社会信用代码：91440300312003702J

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019167

企业名称：深圳东诚装饰建筑集团有限公司

法定代表人：邹小东

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇A6栋101、301

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年04月28日至2025年04月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年01月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(3) 办公场所的房屋租赁合同

深圳市房屋租赁 合同书 (非住宅)



深圳市住房和建设局制
二〇一九年十一月

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇A6栋101、301号，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：450平方米，房屋租赁用途：办公，房屋编码：4403050010010300039000001。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 投资有限公司，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件），房屋（是/否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：二次装修（装修具体情况可由甲、乙双方协商而定）。

1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，附后清单。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2023年5月1日至2026年4月30日止，共计3年0个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

乙方享有1 月/日的免租期（含在租期内），具体时间为2023年5月1日至2023年5月30日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按套内建筑面积/建筑面积计算租金，月租金总额为人民币 元（大写： ）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月10日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/其他方式 / 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名： 公司
开户行：广 深圳香蜜湖支行
账号：9 6

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第 2024 年起每 1 年在上一年度租金标准基础上 调增/ 调减 5 %，具体如下：

(1) 自 2024 年 5 月 1 日至 2025 年 4 月 30 日，租金标准为人民币 [] 元/月（大写： []）。

(2) 自 2025 年 5 月 1 日至 2026 年 4 月 30 日，租金标准为人民币 [] 元/月（大写： []）。

(3) 自 [] 年 [] 月 [] 日至 [] 年 [] 月 [] 日，租金标准为人民币 [] 元/月（大写： [] 元整）。

(4) [] / []

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后 5 日内，乙方应当向甲方支付相当于 两个 月（不超过两个月）租金的押金共计人民币 [] 元（大写： []）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后 5 日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的 水费/ 电费/ 燃气费/ 物业管理费/ 电视费/ 电话费/ 网络费用/ [] 等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费： [] 元/吨；电费： [] 元/度；

燃气费： [] 元/立方米；物业管理费： [] 元/平方米/月；

其他： []。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2023 年 5 月 1 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同完成交付。

第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由 甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物 由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他_____。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前 ___/___ 个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币 ___/___ 元（大写：___/___ 元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁

期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 30 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 10 日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人_____，乙方紧急联系人自收到通知之日起____日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取 拍卖/ 变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他_____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

(1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；

(2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；

(3) 擅自拆改变动房屋主体结构；

- (4) 擅自改变租赁房屋用途;
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人;
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（附件五）时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间,乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的,应至少提前 30 日书面通知甲方,并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金,若支付的违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的,乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的,每逾期一日,乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意,擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的,应当将租赁房屋恢复原状,并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的,由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”),全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的,由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以邮寄电子邮件微信短信方式发送通知,双方确认其有效送达地址如下:

甲方送达地址: 同首部通讯地址

其他地址_____

电子信箱微信号手机号_____

乙方送达地址: 同首部通讯地址

其他地址_____

电子信箱微信号手机号_____

上述地址如有变更,应当书面通知对方,否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄文件被退回的,退回之日视为送达日;以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的,在乙方退租前,甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均

不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式 2 份，甲方执 1 份，乙方执 1 份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

委 [redacted] (签章):

签订日期: 2023年4月30日

乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2023年4月30日

二、投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
1	六安恒大珺庭首期住宅1#-18#室内精装修工程	六安恒大珺庭首期住宅1#-18#室内精装修工程套内、首层电梯大堂及电梯间、标准层电梯间精装修工程的施工。具体内容包括各区域地面、天棚、墙面的装修及入户门、户内门、室内护窗栏杆制安、卫生洁具、卫生间挂件、橱柜、地柜、开关插座面板、电线(从大堂、电梯厅第一个接线盒之后,套内照明开关箱下桩之后)、灯具的供应及安装、卫生间等电位线路敷设及连接点安装、抽油烟机、煤气炉、消毒碗柜安装等。	5541.584844	2022-1-19	在建
2	紫阳区域部分员工公寓整修施工	本项目位于湖北省宜昌市点军区紫阳一生活区(紫阳路4号),项目内容为紫阳一生活区单身公寓、0#楼整修,单身公寓建筑面积约5440m ² ,0#楼建筑面积约2100m ² ,总建筑面积约7540m ² ,施工内容主要包括紫阳一生活区单身公寓、0#楼室内装饰装修、屋面及外墙改造、电梯增设、室外工程和门房改造等。	1227.118672	2024-9-30	在建
3	湖北新源浩科新材料有限公司新能源电解液溶剂项目装修工程	办公楼、食堂、溶剂中心控制室、添加剂中心控制室、门卫室一装修设计图纸和工程量清单内的装饰装修工程。	1150	2023-1-20	在建
4	四川大竹中学翠云学术交流中心精装修和安装工程	该工程包括地面工程、墙面工程、天花吊顶工程、油漆工程、隔断工程、门工程、电气工程、给排水工程、旋转楼梯工程、洁具五金安装工程、灯具插座面板安装工程等。	1132	2022-8-22	竣工
5	2022年蕉内前海嘉里中心办公室装修工程	地面工程(不含地毯、木地板)、墙面工程、天花工程、防水工程、强电工程(含灯具)、门窗工程(含窗帘、电动门)、柜类工程、固定家私以及其它甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知的范围。	830	2022-4-2	竣工

注1:证明资料为合同原件扫描件(需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等)、中标通知书(若有)等证明材料;已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注2:同类工程业绩填写最多不得超过5项。

(1) 六安恒大珺庭首期住宅 1#-18#室内精装修工程

中标通知书

深圳东诚装饰建筑集团有限公司：

根据贵司提交的六安恒大珺庭首期住宅 1#-18#室内精装修工程的投标报价，经综合评定，我司确定贵司为本工程的中标单位。

请贵司接到中标通知书后，立即与甲方工程部联系确定开工事宜，按甲方要求时间组织施工事宜，并在30个工作日内与我司签订施工合同。未按要求开工或逾期未签署施工合同，我司有权更换中标单位。

施工现场联系人：孙冲，联系电话 18256083368

合同签订联系人：朱晓繁，联系电话 15855629813

涛永生活服务(安徽)有限公司

2022年1月7日



恒大汽车(安徽)有限公司
合同编号: 皖清2210009

六安恒大珺庭首期住宅 1#-18#室内精装修工程施工 合同

发 包 人: 涛永生活服务(安徽)有限公司

承 包 人: 深圳东诚装饰建筑集团有限公司

工程名称: 六安恒大珺庭首期住宅 1#-18#室内精装修工程

签约地点: 安徽省六安市

签订日期: 2022 年 1 月 19 日

说明:

1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况进行填写,若无填写内容则注明“(无内容)”或“/”;
2. 应根据合同附件的具体名称及序号,在合同目录或“第十五条:附件”中填写附件目录。

六安恒大珺庭首期住宅 1#-18#室内精装修工程

施工合同

第一部分 协议书

发包人：涛永生活服务（安徽）有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳东诚装饰建筑集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

一、工程名称：六安恒大珺庭首期住宅 1#-18#室内精装修工程

二、工程地点：安徽省六安市裕安区齐云路六安市第九中学西侧

三、工程内容：乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对六安恒大珺庭首期住宅 1#-18#住宅套内、首层电梯大堂及电梯间、标准层电梯间装修工程进行施工。

其它工程内容：1#-18#楼首层门廊外立面装修

第二条：承包范围及承包方式

一、承包范围：六安恒大珺庭首期住宅 1#-18#室内精装修工程 套内、首层电梯大堂及电梯间、标准层电梯间精装修工程的施工。具体内容
包括各区域地面、天棚、墙面的装修及入户门、户内门、室内护窗栏杆制安、卫生洁具、卫生间挂件、橱柜、地柜、开关插座面板、电线（从大堂、电梯厅第一个接线盒之后，套内照明开关箱下桩之后）、灯具的供应及安装、卫生间等电位线路敷设及连接点安装、抽油烟机、煤气炉、消毒碗柜安装等。

其它范围：1#-18#楼门廊外立面装修

不包含在本工程承包范围的毛坯房和已施工的样板房：L24-1#sd 三层有实体样板房(12-301、12-302、12-304)，三层标准电梯厅(含连廊) 已施工；L6#（皖）B 单元三层有实体样板房(17-305、17-306)，三层 B

但不限于运费、材料折损费等)由甲方承担。

因甲方原因导致退货的材料需要乙方代为管理的,管理费用由甲方承担。乙方在代管期间不得将材料随意挪用、变卖,如代管过程中出现丢失、损坏的,乙方须按该部分材料采购价的2倍向甲方支付违约金,违约金在工程款中扣除。

若在质量保期内维修工程需要甲供材料的,由甲方直接向材料供应商采购,如属于乙方责任原因,相应费用(包括甲方供材料款项)在质保金中扣除,不足部分乙方须在甲方通知后5天内补足,否则甲方有权在乙方承接的其他项目的工程款中扣除。

七、其它约定: /

第八条: 合同价

一、暂定总价(不含甲供材料款在内): 人民币 伍仟伍佰肆拾壹万伍仟捌佰肆拾捌元肆角肆分 (小写: 55415848.44)。

二、计价方式

1、本工程采用含税单项单价包干方式。具体的包干单价详见附件。

2、工程量的计算: 各单项子目按实际完成工程量计算。

计算规则为: 按照工程量乘以基价再取费的方式进行结算,具体基价及取费方式见附件,附件的工程量为暂定,结算按实际完成工程量计算。

3、单项包干单价已经包含了施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成本项工程必须完成的所有工作,如有测误亦视为已经包含在清单包干价中,不得另增加费用。

4、按以上计价方式计算的工程造价包含的内容: 人工费、机械费、材料费(不含甲方供应的材料费在内,甲供材料的卸车、场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作由乙方负责,乙方完成上述工作所发生的费用包括在取费表相应的费率中)、搭拆脚手架工料费用、石材磨边、材料加工(含甲供材料块料加工)、开槽、防污、防水、以及幕墙防污防腐防火防水防雷、钢型材除锈防腐费、吊装费、工程及材料(乙方自行采购的材料)所须的各种检测费及试验费(包含幕墙的“四性”试验检测费

肆份，甲乙双方各执贰份，各份合同文本具有同等法律效力。

(2) 采用电子合同方式签署的：本合同自双方通过电子签章平台使用电子印章的方式盖章后生效，不因采用电子印章的形式而否认其法律效力。

第十五条：附件

附件 1：《工程量清单》（含甲供材料单价清单、物业维保修工程价格清单）

附件 2：《乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表》

附件 3：《民工权益保障承诺书》

附件 4：《民工权益保障投诉渠道告知承诺函》

附件 5：《保密承诺书》

附件 6：《举报渠道告知函》

附件 7：《恒大地产集团工程签证、竣工验收、预算结算事项告知函》

附件 8：《精装修交楼工程非全国性统供材检测技术要求》

附件 9：《装修工作面移交标准》

附件 10：《蓄水试验标准》

附件 11：《交楼验收标准》

附件 12：《住宅室内材料出厂及成品保护标准》

附件 13：《现场材料检测取样送检实施方案》

发包人（盖章）：

签约代表：

通讯地址：

电话与传真：

日期：2022.1.24

承包人（盖章）：

签约代表：

通讯地址：

电话与传真：

日期：

(2) 紫阳区域部分员工公寓整修施工

正本

项目编号：6124070002

合同编号：Z612407002

工程施工合同

合同名称：紫阳区域部分员工公寓整修施工

发 包 人：中国长江电力股份有限公司

承 包 人：深圳东诚装饰建筑集团有限公司

签订地点：湖北省宜昌市

第一节 合同协议书

发包人（全称）：中国长江电力股份有限公司

承包人（全称）：深圳东诚装饰建筑集团有限公司

依照国家相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

（一）工程概况

工程名称：紫阳区域部分员工公寓整修施工；

工程地点：湖北省宜昌市；

（二）工程承包范围及内容：本项目位于湖北省宜昌市点军区紫阳一生活区（紫阳路4号），项目内容为紫阳一生活区单身公寓、0#楼整修，单身公寓建筑面积约5440m²，0#楼建筑面积约2100m²，总建筑面积约7540m²，施工内容主要包括紫阳一生活区单身公寓、0#楼室内装饰装修、屋面及外墙改造、电梯增设、室外工程和门房改造等。

（三）合同工期

计划开工日期：2024年10月10日

计划竣工日期：2025年8月8日

合同工期总日历天数：302天，具体以开工令为准。其中节点工期：开工令下达之日起40日历天内完成紫阳一生活区单身公寓、0#楼拆除工程，2025年6月30日前完成单身公寓整修施工。

每日允许施工时间08:00~12:00、14:00~18:00（周末、法定节假日须低噪音施工），其他时间内不得施工。

（四）质量标准：合格

工程质量标准：依据国家相关质量验收规范验收

（五）合同价款

合同总金额为：¥12,271,186.72元人民币（大写：壹仟贰佰贰拾柒万壹仟壹佰捌拾陆元柒角贰分）。其中，税前工程造价：人民币（大写）壹仟壹佰贰拾伍万柒仟玖佰陆拾玖元肆角柒分（¥11,257,969.47元），增值税额：人民币（大写）壹佰零壹万叁仟贰佰壹拾柒元贰角伍分（¥1,013,217.25元），增值税税率：9%。

合同执行过程中，如发生国家财税政策调整，本合同不含税价不因增值税税率变化而调整，增值税税额将随适用的增值税税率调整而同步调整，合同含税总价相应调整。

(六) 组成合同的文件

- 1) 本合同协议书（包括补充协议）；
- 2) 中标通知书；
- 3) 评标及合同预谈判中有关问题的澄清函、会谈记录（纪要）等；
- 4) 合同条款；
- 5) 经评标确认的已标价的工程量清单；
- 6) 标准、规范及有关技术文件；（参见招投标文件）
- 7) 图纸。
- 8) 投标书；

上述文件应互为补充和解释，若有不明确或不一致处以上列顺序在先者为准。

(七) 本协议书中有词语含义与本合同招标文件赋予它们的定义相同。

(八) 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，根据国家有关工程质量要求对本工程质量负终身责任。

(九) 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

(十) 合同生效

合同订立时间：2024年9月30日

合同订立地点：湖北省宜昌市

双方法定代表人或其委托代理人表在此签字盖章并加盖单位章、签字，且提供有效的履约保函之日起本合同生效。

(十一) 合同份数

本合同一式陆份（其中正本贰份，副本肆份）。发包人执叁份（包括正本壹份），承包人执叁份（包括正本壹份）

本合同编号为 Z612407002，合同名称为紫阳区域部分员工公寓整修施工，由下列各方签署：

甲方（盖章）： 中国长江电力股份有限公司	乙方（盖章）： 深圳东诚装饰建筑集团有限公司
法定代表人 或其授权代理人（签字）：	法定代表人 或其授权代理人（签字）：
签署日期：2024.09.30	签署日期：2024.09.30
住所（注册地）：北京市海淀区玉渊潭南路 1 号 B 座	住所（注册地）：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 128 号前海深港基金小镇 A6 栋 101、301
联系地址：湖北省宜昌市西陵区西坝建设路 1 号	联系地址：同上
邮政编码：443002	邮政编码：518000
经办人：刘俊汐	经办人：李红
联系电话：0717-6762209	联系电话：13933116374
传真：/	传真：/
开户银行：三峡财务有限责任公司	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳海月支行
账号：00102460216619	账号：44250100010100002426
统一社会信用代码：91110000710930405L	统一社会信用代码：91440300312003702J
开票地址：湖北省宜昌市西坝建设路 1 号	开票地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 128 号前海深港基金小镇 A6 栋 101、301
电子邮箱：liu_junxi@ctg.com.cn	电子邮箱：645423889@qq.com
网站：www.cypc.com.cn	网站：http://www.szdc.cn

小邹

(3) 湖北新源浩科新材料有限公司新能源电解液溶剂项目装修工程



反应更快 未来更近
Faster Reaction
Closer to the Future

中标通知书

湖北浩科招投标(2022)

HBHK2023012001号

深圳东诚装饰建筑集团有限公司:

湖北新源浩科新材料有限公司项目室内(办公楼、食堂、门卫室)装修工程招标,项目建设地点:湖北省宜昌市枝江姚家港工业园区,经评标委员会评定备案,确定贵单位为中标人,中标价格:壹仟壹佰伍拾万元整元整(¥:11,500,000元),其中:工期:供货周期:90天,响应甲方要求;

付款方式:1)预付款:发包方向承包方预付工程款占合同价款总额的30%(电汇支付),预付款每月按50%的比例于前两次进度款支付逐次追回,付款前,承包方需提供同等金额的9%增值税专用发票,发包方收到发票审核无误后付费;2)工程进度资料:每月10日前提交已完工程进度资料;3)工程进度款原则上按发包方审定价款的80%于次月拨付,最终付款金额与《承包商评定记录表》相关,计算方式为《承包商评定记录表》80分及以上时,按发包方审定价款的80%次日拨付,不足80分时,所付金额为(实际得分/80)*发包方审定价款的80%;每次付款前,承包方需提供同等金额的9%增值税专用发票,发包方收到发票审核无误后付费,进度款以银行承兑支付;4)竣工验收合格并按照国家规定办理完毕备案手续且结算审计完成后,付结算总价款的97%,(结算审计工作应在发“包方接到承包方细制的工程结算书后,尽快安排),留结算值的3%作为质保金,自竣工验收合格之日起满二年后,无息付清。支付方式为银行承兑。注:1)结算时按实际工程量*综合单价(包括人工费、材料费、材料检验试验费、主材费、机械费、措施费、管理费、规费、利润、税金等全部费用);施工企业在投标报价时,参照清单中提供的材料推荐表中的材料品牌报价,有暂估价的,按暂估价格计入,(仅本次投标报价使用)施工期间建设单位、施工单位、监理单位、跟踪审计单位四方考察定价,据实调整;2)对清单工程量中缺项、签证变更增加项、遗漏项,执行《2003年山东省建筑工程消耗量定额》+《2013年东营市工程价目表》;(定额人工综合工日单价:建筑工程66元/工日,装饰工程70元/工日,安装工程66元/工日),重新组价,主要材料价格建设单位、监理单位、施工单位、跟踪审计四方考察定价。

请贵公司接此中标通知书后于2023年1月31日前与项目组联系签订技术协议、商务合同,以免延误工期。逾期我司有权视为贵司主动放弃中标资格,我司有权没收贵单位所缴纳的投标保证金,并重新选定中标单位。同时,贵司缴纳的投标保证金自合同签订之日起自动转为合同履约金,合同履行完毕后无息返还。

特此通知

山东海科新源材料科技股份有限公司

采购部

2023年1月20日



山东海科新源材料科技股份有限公司

地址:山东省东营市东营高新技术产业开发区邹城路23号 服务热线:400 800 3828

装修工程施工合同

发包方：湖北新源浩科新材料有限公司
承包方：深圳东诚装饰建筑集团有限公司
工程名称：湖北新源浩科新材料有限公司新能源电
解液溶剂项目装修工程
签订地点：湖北新源浩科新材料有限公司
签订日期：2023年1月20日
合同编号：XYHB-TJ-HT01-20230120

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监
制

第一部分 协议书

发包方（全称）：湖北新源浩科新材料有限公司

承包方（全称）：深圳东诚装饰建筑集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：湖北新源浩科新材料有限公司新能源电解液溶剂项目装修工程

1.2 工程地点：湖北省宜昌市枝江市姚家港工业园区

1.3 工程内容：

办公楼、食堂、溶剂中心控制室、添加剂中心控制室、门卫室一装修设计图纸和工程量清单内的装饰装修工程。

第二条 承包范围（承包范围包括但不限于以下施工内容）

1.1 施工图纸范围内的室内装修施工。

1.2 根据设计院出具图纸进行补充设计并出具施工图纸。

1.3 所有与其他承包人施工交界面的收边收口；

1.4 水电安装及空调安装互相配合的开孔及收边；

1.5 装饰界面划分：

1.5.1、办公楼：给排水、地面砖、墙面砖、静电地板、防火门不在装修范围之内；

1.5.2、食堂（除厨房外）：给排水、地面砖、墙面砖、静电地板、防火门不在装修范围之内；

1.5.3、溶剂中心控制室：给排水、地砖、墙砖、防爆门、防火门、静电地板、暖通、配电箱不在装修招标范围之内；电气预埋管（平面预埋砼板里的）土建总包单位主体施工时已经预埋，装修工程承包单位要根据现场预埋与装修设计图纸实际情况予以考虑。

1.5.4、添加剂中心控制室：给排水、地砖、墙砖、防爆门、防火门、静电地板、暖通不在装修招标范围之内；电气预埋管（平面预埋砼板里的）土建总包单位主体施工时已经预埋，装修工程承包单位要根据现场预埋与装修设计图纸实际情况予以考虑。

1.5.5 门卫室一：给排水、地砖、墙砖、入户门、配电箱不在装修招标范围之内，电气

第五条 质量标准

工程质量标准：符合国家相关工程质量标准，质量验收合格

第六条 合同价款

(金额大写)：预估 11500000 元 (壹仟壹佰伍拾万元整)

第七条 履约保证金

7.1 承包方入厂施工前需交纳履约保证金。履约保证金是承包方在发包方施工期间安全、质量、进度、劳动纪律等方面的合规性的保证，若承包方出现违约、违规、违纪行为或由于承包方原因给发包方造成公司财产损失，发包方有权依据与承包方签订的相关合同及发包方的相关制度直接从承包方交纳的保证金中予以扣除。

7.2 保证金交纳金额按以下标准执行：保证金的缴纳金额为工程合同额的 1%。若累计扣款高于保证金数额 50%后，发包方工程管理部门负责组织承包方将保证金补交至 100%。项目工程竣工验收合格并按照国家规定办理完毕备案手续、双方无其他争议的情况下，经承包方申请，发包方内部审批后将余额无息退还承包方。

第八条 组成本合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程量清单
9. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第九条 其它

9.1 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

9.2 承包方向发包方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

9.3 发包方向承包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十条 合同生效

本合同自双方签字或盖章后生效。

发包方名称(章): <u>湖北新源浩科新材料有限公司</u> 统一社会信用代码: <u>91420583MA7JX3G66E</u> 单位地址: <u>湖北省宜昌市枝江市姚家港化工园港盛路西段</u> 法定代表人: <u>李永</u> 委托代理人: <u>王乾雅</u> 电话: <u>15006867871</u> 传真: <u>/</u> 邮箱: <u>15275651229@163.com</u> 开户银行: <u>中国工商银行股份有限公司枝江支行</u> 帐号: <u>1807073009020261664</u>	承包方名称(章): <u>深圳东诚装饰建筑集团有限公司</u> 统一社会信用代码: <u>91440300312003702J</u> 单位地址: <u>深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋401</u> 法定代表人: <u>邹小东</u> 委托代理人: _____ 电话: <u>0755-88849191</u> 传真: <u>0717-4213333</u> 邮箱: <u>645423889@qq.com</u> 开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司深圳科苑支行</u> 帐号: <u>44250100002300004007</u>
--	---

第二部分 通用条款

一、词语定义及合同文件

1、词语定义

下列词语除专用条款另有约定外,应具有本条所赋予的定义:

1.1 通用条款:是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立,通用于建设工程施工的条款。

1.2 专用条款:是发包方与承包方根据法律、行政法规规定,结合具体工程实际,经协商达成一致意见的条款,是对通用条款的具体化、补充或修改。

1.3 发包方:指在协议书中约定,具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

(4) 四川大竹中学翠云学术交流中心精装修和安装工程

中标通知书

致：深圳东诚装饰建筑集团有限公司

经我司招投标审核，确定 大竹中学翠云学术交流中心精装修、安装工程（包二） 由贵司中标，中标金额：人民币（含 9% 增值税）壹仟壹佰叁拾贰万元整（小写：11,320,000.00 元）。

请贵司收到中标通知书后在 15 日内与我司负责人联系签订合同事宜。





工程施工合同

工程名称：四川大竹中学翠云学术交流中心精装修和安装工程（包二）

工程地点：四川省达州市大竹镇大竹中学翠云学术交流中心

发包方：艾希控股有限公司

承包方：深圳东诚装饰建筑集团有限公司

工程施工合同

(合同号): DC2022015

发包方 (甲方): 艾希控股有限公司
社会统一信用代码: 440300211568146 91440300MA5GDT7PXF
地址: 深圳市前海深港合作区南山街道喷泉北街 11 号景兴海上广场二期 2501
法定代表人: 黄晓明
联系人: _____
联系方式: _____
承包方 (乙方): 深圳东诚装饰建筑集团有限公司
社会统一信用代码: 91440300312003702J
地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 401
法定代表人: 邹小东
联系人: _____
联系方式: 0755-88849191

按照《中华人民共和国民法典》、建设部相关法律法规的规定,结合本工程实际情况,遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则,经双方达成协商达成如下协议:

1. 工程概况

- 1.1 工程名称: 四川大竹中学翠云学术交流中心精装修和安装工程 (包二)
1.2 工程地点: 四川省达州市大竹镇大竹中学翠云学术交流中心
1.3 承包内容: 本合同附件《工程预算书》
1.4 承包方式:
 包工包料; 包工部分包料; 包工不包料;
1.5 工期:
开工日期: 2023年 2月 8日 (以管理处装修许可证为准)
竣工日期: 2023年 10月 31日
总日历天数: 天
1.6 工程质量: 合格
1.7 总承包合同包干价价款 (人民币小写): 10,385,321.10 元
税金 9% : 934,678.90 元

合计: 11,320,000.00 元

(合计金额人民币大写): 壹仟壹佰叁拾贰万元整

2. 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前 3 天, 应向乙方提供已盖章确认的施工图纸 1 套 (或做法说明 1 份), 并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续, 向乙方接通施工所需的水、电, 协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 按合同约定付工程款。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 指派 , 联系电话: ; 为甲方驻工地代表, 负责对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 委托 / 为工程监理, 甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线, 负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理装修的任何手续, 擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线, 由此发生的损失或事故 (包括罚款), 由甲方负责并承担由此造成的经济损失。

2.1.8 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏, 并承担相应费用。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作, 并承担相应费用。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响, 协调关系获得理解并承担相应责任。

2.1.11 煤气改造、有线宽频网络等工作须由甲方与有关部门配合施工。

2.2 乙方工作

2.2.1 由甲方负责设计的工程, 参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工, 做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 张代军, 联系电话: 0755-88849191; 为乙方项目负责人, 负责履行合同, 组织施工, 按期保质保量完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 甲方直接发包的工程, 乙方有义务配合其他施工方施工, 以保证工程质量及工程的顺利完成。

12.1 本合同正本两份, 双方各执一份。副本 / 份, 甲方执 1 份, 乙方执 1 份。均具同等法律效力。

12.2 合同未尽事宜, 由双方友好协商并达成补充协议确定, 补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议内容与本合同内容不一致的, 以在后签订的补充协议为准。

12.3 附件

- 1、主要材料及效果承诺函
- 2、工程预算书

发包人:

发包人代表:

地址:

电话:

邮编:

开户银行:

账号:

日期: 2022年 8月 22日

(以下无正文)

承包人: 深圳东诚装饰建筑集团有限公司

承包人代表:

地址: 深圳市南山区侨香路智慧广场 C 栋 4F

电话: 0755-88849191

邮编: 518100

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳科苑支行

账号: 4425 0100 0023 0000 4007

日期: 年 月 日

工程竣工验收单

合同编号:

工程名称	四川大竹中学翠云学术交流中心精装修和安装工程（包二）		
建设单位（业主）	艾希控股有限公司		
施工单位	深圳东诚装饰建筑集团有限公司		
开工日期	2023年2月8日	竣工日期	2023年7月31日
工程类别	学校	建筑面积	6600M ²
结构形式	框架结构	合同造价	11320000.00元
工程范围及内容	该工程包括地面工程、墙面工程、天花吊顶工程、油漆工程、隔断工程、门工程、电气工程、给排水工程、旋转楼梯工程、洁具五金安装工程、灯具插座面板安装工程等。		
验收意见	已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，质量合格，同意验收。		
建设单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	施工单位（公章） 项目负责人：张代军 2023年7月31日		

注：本表格一式两份，建设单位与施工单位各存一份

(5) 2022 年蕉内前海嘉里中心办公室装修工程

附件八：中标通知书

中标通知书

深圳东诚装饰建筑集团有限公司：

我司“2022 年蕉内前海嘉里中心办公室装修工程项目”于 2022 年 3 月 27 日开标定标，确定贵司为中标单位，中标含税金额为：8,300,000.00 元。

工程名称：2022 年蕉内前海嘉里中心办公室装修工程，工程地点：深圳市前海嘉里中心 T8 栋 10-15 层，工程规模：本工程建筑面积为 12784 平方米。

请贵司在接收本通知书后，尽快与我司签订装修工程合同，并按投标承诺尽快部署筹划，推进我司装修工作进行顺利。

特此通知！

顺祝商祺！



三立人（深圳）科技有限公司

2022 年 4 月 2 日

合同编号:

2022年蕉内前海嘉里中心办公室装修工程合同

发 包 人: 三立人(深圳)科技有限公司

承 包 人: 深圳东诚装饰建筑集团有限公司

工程名称: 2022年蕉内前海嘉里中心办公室装修工程

签约地点: 深圳市南山区

签订日期: 2022年 4月 2 日

蕉内2022

装修工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：三立人（深圳）科技有限公司

组织机构代码：91440300349870383X

乙方（以下简称乙方）：深圳东诚装饰建筑集团有限公司

组织机构代码：91440300312003702J

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一条：工程概况

- 1.1 工程名称：2022年蕉内前海嘉里中心办公室装修工程
- 1.2 工程地点：深圳市前海嘉里商务中心T8栋10-15层
- 1.3 装饰装修工程建筑面积：12784m²
- 1.4 工程内容：地面工程（不含地毯、木地板）、墙面工程、天花工程、防水工程、强电工程（含灯具）、门帘工程（含窗帘、电动门）、柜类工程、固定家私以及其它甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知的范围。

第二条：承包范围及承包方式

- 2.1 承包范围：乙方负责前海嘉里中心T8栋10F-15F写字楼装修标段的施工。具体装修内容以甲方盖章确认后下发的施工图以及设计变更通知为准。
- 2.2 承包方式：乙方包工、包全部材料、包机械设备、包运输卸车、包制作安装、包损耗、包工期、包临时设施、包质量、包安全、包文明施工、包维护、包施工措施、包验收合格、包税费、包保险（人员险、安装工程一切险）、包利润等的形式承包本项目。
- 2.3 由乙方进行报建的相关工作，因甲方报建而产生的相关费用由乙方承担，甲方配合提供报建相关的资料，并配合乙方进行报建的相关工作，如因乙方原因影响甲方报建及验收的进度，由此增加的费用由乙方负责。

第三条：工程质量标准

- 3.1 工程质量标准参照附件五《室内装修材料环保设计标准补充约定》及附件七《装修工程质量管理制度》的要求执行。

认乙方执行采购的，由此导致的成本、损失、因此延误的工期均由乙方承担。若乙方不配合甲方要求采购的，甲方有权自行采购，采购费用将自乙方合同费用中扣除。

- 7.2 甲方指定品牌材料由乙方采购，未经甲方同意，严禁乙方在本合同工程中更换为其他厂家、品牌的材料，甲方指定品牌材料详见附件六：《甲方指定品牌材料》。
- 7.3 由乙方供应的材料、设备，乙方应当在材料、设备送到施工现场前通知甲方，双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定以及国家的有关规定共同验收，由甲方确认备案。甲方对材料的确认备案，不能免除乙方应负的责任。按照有关规定材料需要送检的，乙方应将材料取样送检。
- 7.4 双方供应的装饰装修材料，应当符合《室内装饰装修有害物质限量标准》等有关规定，并具有主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

第八条：工程价款

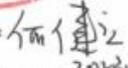
- 8.1 暂定总价：人民币 捌佰叁拾万元整（小写：¥8,300,000.00元）。
- 8.2 计价方式
 - 1) 本工程采用含税综合总价包干的计取价款。
 - 2) 除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括验收费、材料费、人工费、机械费、制作费、安装费、运输卸车费、垃圾清运费、工程所需的各种检测费及试验费、各种材料损耗、材料场内二次运输费、技术处理费、技术及施工措施费、安全文明施工措施费及其它措施费、占道费、临时设施费、管理费、税金、利润及本合同未提及但乙方在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他一切费用。
- 8.3 包干总价已经包含了施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成本工程必须完成的所有工作，如有测误亦视为已经包含在清单包干价中，不得另增加费用。
- 8.4 施工期间水电费由甲方承担及结算。
- 8.5 乙方负责其它专业（土建专业除外）的楼板或墙体穿洞的收边收口等工作，此部分费用包含在清单包干价中，甲方不予另行签证。
- 8.6 甲方只负责提供施工现场堆放材料的场地，乙方自行解决施工及管理人员住宿办公场所，甲方不予补偿费用。
- 8.7 乙方对垂直运输设备的使用须服从嘉里中心物业的整体安排，乙方须在其使用期间对室内垂直运输设备进行保护（保护费用由乙方承担），由乙方承担因室内垂直运输设备

(本页为签字盖章页)

委托人(盖章): 三立人(深圳)科技有限公司

住所: 深圳市南山区兴华路南海意库1栋

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人:  2022.4.2

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳太古城

支行

账号: 4000 1112 0910 0058 262

电话:

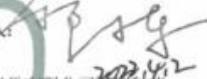
传真:

受托人(盖章): 深圳东诚装饰建筑集团有限公司

住所: 深圳市南山区沙河街道高发社区桥香路4068

号智慧广场C栋非

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人:  2022.4.2

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳科苑

支行

账号: 44250100002300004007

电话: 0755-88849191

传真:

复印件 2022.4.2

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 2022年蕉内前海嘉里中心办公室装修工程项目

验收日期: 2022年 9月 1日

建设单位（盖章）: 三立人（深圳）科技有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	2022年蕉内前海嘉里中心办公室装修工程项目				
工程地点	深圳市前海嘉里商务中心T8栋10-15层	建筑面积	12784m ²	工程造价	8300000.00
结构类型		层数	地上: 6 层		
			地下: / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年5月3日	验收日期	2022年9月1日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	三立人(深圳)科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东齐创建设集团有限公司				
总包单位	深圳东诚装饰建筑集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳东诚装饰建筑集团有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规范要求，同意验收，本次自评综合评定“优良”。

建设单位:  单位(项目)负责人: 2022年9月1日	监理单位:  总监理工程师: 年月日	施工单位:  单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
---	--	---	--	--



GD-E1-914/6

三、拟投入的项目经理基本情况表

姓名	张代军	性别	男	出生年月	1973年6月
学历	专科	学位	无	所学专业	工业与民用建筑
职务	项目经理		何专业何职称	建筑工程专业高级工程师	
执业注册资格	注册一级建造师		执业注册资格证书编号	粤 1332006200702612	
项目经理近 5 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
1	四川大竹中学翠云学术交流中心精装修和安装工程	该工程包括地面工程、墙面工程、天花吊顶工程、油漆工程、隔断工程、门工程、电气工程、给排水工程、旋转楼梯工程、洁具五金安装工程、灯具插座面板安装工程等。	1132	2022-8-22	竣工
2	深圳市华师兄弟教育科技有限公司办公室装修工程	砖墙拆除；轻质砖隔墙，石膏板隔墙，玻璃隔断；天花石膏板吊顶；墙面乳胶漆，木饰面，装饰柜体；地面高架地板，铺贴瓷砖，铺贴地胶、地毯；水电路改造；楼梯钢构建造；厕所改造；弱电安装；空调安装。	371.5	2023-11-15	竣工

注 1：证明资料为合同原件扫描件（需体现项目经理姓名、承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等；合同未体现项目经理姓名的，可提供业主证明。）、中标通知书（若有）等证明材料；已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2：同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。

(1) 四川大竹中学翠云学术交流中心精装修和安装工程

中标通知书

致：深圳东诚装饰建筑集团有限公司

经我司招投标审核，确定 大竹中学翠云学术交流中心精装修、安装工程（包二） 由贵司中标，中标金额：人民币（含 9% 增值税）壹仟壹佰叁拾贰万元整（小写：11,320,000.00 元）。

请贵司收到中标通知书后在 15 日内与我司负责人联系签订合同事宜。





工程施工合同

工程名称：四川大竹中学翠云学术交流中心精装修和安装工程（包二）

工程地点：四川省达州市大竹镇大竹中学翠云学术交流中心

发包方：艾希控股有限公司

承包方：深圳东诚装饰建筑集团有限公司

工程施工合同

(合同号): DC2022015

发包方 (甲方): 艾希控股有限公司
社会统一信用代码: 440300211568146 91440300MA5GDT7PXF
地址: 深圳市前海深港合作区南山街道喷泉北街 11 号景兴海上广场二期 2501
法定代表人: 黄晓明
联系人: _____
联系方式: _____
承包方 (乙方): 深圳东诚装饰建筑集团有限公司
社会统一信用代码: 91440300312003702J
地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 401
法定代表人: 邹小东
联系人: _____
联系方式: 0755-88849191

按照《中华人民共和国民法典》、建设部相关法律法规的规定,结合本工程实际情况,遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则,经双方达成协商达成如下协议:

1. 工程概况

- 1.1 工程名称: 四川大竹中学翠云学术交流中心精装修和安装工程 (包二)
1.2 工程地点: 四川省达州市大竹镇大竹中学翠云学术交流中心
1.3 承包内容: 本合同附件《工程预算书》
1.4 承包方式:
 包工包料; 包工部分包料; 包工不包料;
1.5 工期:
开工日期: 2023年 2月 8日 (以管理处装修许可证为准)
竣工日期: 2023年 10月 31日
总日历天数: _____天
1.6 工程质量: 合格
1.7 总承包合同包干价价款 (人民币小写): 10,385,321.10 元
税金 9% : 934,678.90 元

合计: 11,320,000.00 元

(合计金额人民币大写): 壹仟壹佰叁拾贰万元整

2. 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前 3 天, 应向乙方提供已盖章确认的施工图纸 1 套 (或做法说明 1 份), 并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续, 向乙方接通施工所需的水、电, 协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 按合同约定付工程款。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 指派 , 联系电话: ; 为甲方驻工地代表, 负责对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 委托 / 为工程监理, 甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线, 负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理装修的任何手续, 擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线, 由此发生的损失或事故 (包括罚款), 由甲方负责并承担由此造成的经济损失。

2.1.8 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏, 并承担相应费用。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作, 并承担相应费用。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响, 协调关系获得理解并承担相应责任。

2.1.11 煤气改造、有线宽频网络等工作须由甲方与有关部门配合施工。

2.2 乙方工作

2.2.1 由甲方负责设计的工程, 参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工, 做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 张代军, 联系电话: 0755-88849191; 为乙方项目负责人, 负责履行合同, 组织施工, 按期保质保量完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 甲方直接发包的工程, 乙方有义务配合其他施工方施工, 以保证工程质量及工程的顺利完成。

12.1 本合同正本两份, 双方各执一份。副本 / 份, 甲方执 1 份, 乙方执 1 份。均具同等法律效力。

12.2 合同未尽事宜, 由双方友好协商并达成补充协议确定, 补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议内容与本合同内容不一致的, 以在后签订的补充协议为准。

12.3 附件

- 1、主要材料及效果承诺函
- 2、工程预算书

发包人:

发包人代表:

地址:

电话:

邮编:

开户银行:

账号:

日期: 2022年 8月 22日

(以下无正文)

承包人: 深圳东诚装饰建筑集团有限公司

承包人代表:

地址: 深圳市南山区侨香路智慧广场 C 栋 4F

电话: 0755-88849191

邮编: 518100

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳科苑支行

账号: 4425 0100 0023 0000 4007

日期: 年 月 日

工程竣工验收单

合同编号:

工程名称	四川大竹中学翠云学术交流中心精装修和安装工程（包二）		
建设单位（业主）	艾希控股有限公司		
施工单位	深圳东诚装饰建筑集团有限公司		
开工日期	2023年2月8日	竣工日期	2023年7月31日
工程类别	学校	建筑面积	6600M ²
结构形式	框架结构	合同造价	11320000.00元
工程范围及内容	该工程包括地面工程、墙面工程、天花吊顶工程、油漆工程、隔断工程、门工程、电气工程、给排水工程、旋转楼梯工程、洁具五金安装工程、灯具插座面板安装工程等。		
验收意见	已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，质量合格，同意验收。		
建设单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	施工单位（公章） 项目负责人：张代军 2023年7月31日		

注：本表格一式两份，建设单位与施工单位各存一份

(2) 深圳市华师兄弟教育科技有限公司办公室装修工程

深圳市装饰装修工程

施工合同

工程名称：深圳市华师兄弟教育科技有限公司办公室装修工程

工程地点：深圳市龙华区龙观西路 99 号顺泰中晟 28-29 楼

发 包 方：深圳市华师兄弟教育科技有限公司

承 包 方：深圳东诚装饰建筑集团有限公司

装饰装修工程施工合同

(合同号): 20231101-01

发包方 (甲方): 深圳市华师兄弟教育科技有限公司

承包方 (乙方): 深圳东诚装饰建筑集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称: 深圳市华师兄弟教育科技有限公司办公室装修工程

1.2 工程地点: 深圳市龙华区龙观西路99号顺泰中晟28-29楼

1.3 承包内容: 本合同附件《工程预算书》

1.4 工期:

开工日期: 2023年11月20日 (以管理处装修许可证为准)

竣工日期: 2024年1月13日

总工期 (自然日): 55天

1.5 工程质量: 合格

1.6 合同总价为人民币: ¥3715000.00元 (含9个点增值税专票税费), 大写: 叁佰柒拾壹万伍仟元整。(另有其它费用以双方签字的清单为准)

2、双方责任

2.1 甲方的责任

2.1.1 甲方项目负责人

姓名: _____ 联系电话: _____

职权: 负责合同履行过程管控, 协调乙方与相关单位施工事宜, 负责督促工程的施工进度及其它工种的组织协调配合工作, 设计变更、工期签证、工程量确认、办理工程进度款支付确认手续、代表甲方全权履行甲方的权利与义务。

2.1.2 由甲方自行设计的工程, 甲方应于开工前 3 天, 提供图纸资料并进行技术交底。

2.1.3 甲方办理及协助乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续, 并向乙方接通施工所需的水、电, 协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.4 提供合适的材料堆放、加工等必备场地。

2.1.5 负责组织对工程竣工验收，按合同约定付工程款。

2.1.6 负责提供施工范围及所需的有关资料。

2.1.7 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。未办理装修的任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担由此造成的经济损失。

2.1.8 协调有关部门做好现场保卫、消防等工作，并承担相应费用。

2.1.9 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相应责任。

2.2 乙方的责任

2.2.1 乙方项目负责人

姓名：张代军 联系电话：0755-88849191

职权：全面负责本工程的实施及甲方对接事项，负责施工期间的工程质量等问题。代表乙方签收甲方下发的文件资料，签署与本工程相关的会议纪要等。

2.2.2 由乙方负责设计的工程，乙方提供主要部分的设计效果图（作为参考）、平面布置图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸。并组织施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.3 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.4 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照甲方确认的方案、图纸及相关资料进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.5 甲方直接发包的工程，乙方有义务配合其他施工方施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.7 参加竣工验收，编制工程结算。

2.2.8 乙方未经甲方同意不得将工程转包、分包（含部分转包、分包），否则构成根本违约，甲方有权解除合同并要求乙方承担违约责任。（备注：除清单中属于家具、空调、弱电项目需要给生产资质的厂家来进行安装调试）

2.2.9 在工程费预算无增加变更的情况下，因乙方原因如导致工程费竣工结算价款超出工程费预算价款，超出部分由乙方承担。

2.2.10 乙方应于接到甲方通知按照甲方要求前往项目现场，并提供全面详细的指导（差旅费已经包含在合同价款中）。

11.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

12、附则

12.1 本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字、盖章之日起生效，均具同等法律效力。

12.2 附件

- (1) 施工图纸或作法说明
- (2) 工程预算书
- (3) 施工进度表
- (4) 各项隐蔽工程申请表及验收单（吊顶，防水，给排水管，室内排水，轻质隔墙，线管，高架地板）
- (5) 项目工程节点验收单

12.3 双方根据本合同或与本合同相关发出的任何通知或联络应以书面形式按本合同签署页记载的联系地址发出。任何一方的联系地址、联系电话、传真号码等如有变更，应自变更之日起7个工作日内以书面方式通知另外一方。因变更一方未按上述约定及时通知另一方导致的任何损失均由变更一方承担。

（以下无合同正文，为《深圳市华师兄弟教育科技有限公司办公室装修工程施工合同》签署页）

发包人：深圳华师兄弟教育科技有限公司

发包人代表：

地址：

电话：

邮编：

开户银行：

账号：

日期：2023年 月 日

承包人：深圳东诚装饰建筑集团有限公司

承包人代表：

地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇A6栋101, 301

电话：

邮编：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳科苑支行

账号：44250100002300004007

日期：2023年 月 日

工程验收单

合同编号: 20231101-01

工程名称	深圳市华师兄弟教育科技有限公司办公室装修工程		
建设单位	深圳市华师兄弟教育科技有限公司		
施工单位	深圳东诚装饰建筑集团有限公司		
开工日期	2023年 11 月 29 日	验收日期	2024年 1 月 29 日
工程类别	办公室装修	建筑面积	2800平方
结构形式	室内	工程造价	3929813.00 (元)
工程范围及内容	工程内容包括: 砖墙拆除; 轻质砖隔墙, 石膏板隔墙, 玻璃隔断; 天花石膏板吊顶; 墙面乳胶漆, 木饰面, 装饰柜体; 地面高架地板, 铺贴瓷砖, 铺贴地胶、地毯; 水电路改造; 楼梯钢构建造; 厕所改造; 弱电安装; 空调安装。		
验收意见	验收合格。		
建设单位 (公章)	施工单位 (公章)		
项目负责人:	项目负责人: 张代军		
2024 年 1 月 29 日	2024 年 1 月 29 日		

注: 本表格一式两份, 建设单位与施工单位各存一份

四、投标人近 5 年内获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	白继眼科前海店装饰工程	2023 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	2023 年 12 月
2	2022 年蕉内前海嘉里中心办公室装修工程	2022 年度深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2023 年 5 月
3	深圳市华师兄弟教育科技有限公司办公室装修工程	2023 年度深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2024 年 5 月

注 1：证明材料为：获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）和获奖证明材料（若有）等扫描件，原件备查；

注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，获奖情况将不予认可。

(1) 2023 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地



(2) 2022 年度深圳市装饰工程金鹏奖



(3) 2023 年度深圳市装饰工程金鹏奖



五、拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	张代军	高级工程师	注册建造师证书	一级	粤 133200620 0702612	建筑工程
2	技术负责人	姚娜	高级工程师	职称证	高级	鲁 180200033 200154	建设工程
3	安全负责人	郑炎勇	/	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2017) 0020208	建筑工程
4	质量负责人	王蕾	工程师	职称证	中级	170300300 4193	装饰工程
5	造价工程师	韦军	/	注册造价师证书	一级	建 [造]11204 400001685	建筑工程
6	电气工程师	胡海洋	工程师	职称证	中级	1237263	电气技术
7	安全员	翟婧	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2016)0 005338	建筑工程
8	施工员	甘顺财	/	上岗证	/	240101050 0005775	装饰装修
9	质量员	李晓明	/	安全 C 证	/	240103050 0005555	装饰装修
10	材料员	甘福义	/	上岗证	/	240104000 0002944	装饰装修
11	资料员	陈艳霞	/	上岗证	/	240105000 0005198	装饰装修
12	劳资专管员	肖学民	/	上岗证	/	240114000 0004720	建筑工程

注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。

注 2：提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

(1) 项目经理-张代军



使用有效期: 2024年08月09日
- 2025年01月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张代军

性别: 男

出生日期: 1973年06月01日

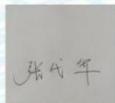
注册编号: 粤1332006200702612

聘用企业: 深圳东诚装饰建筑集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-01-28至2025-01-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张代军

签名日期: 2024年8月9日



中华人民共和国

住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年08月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9000285

姓名:张代军

性别:男

出生年月:1973年06月01日

企业名称:深圳东诚装饰建筑集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年02月24日

有效期:2023年07月06日至2026年08月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月06日



重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：张代军
性别：男
身份证号：512222197306015815
资格名称：工程技术人才_高级工程师
专业名称：建筑工程
评审组织：重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会
取得时间：2023年12月22日
审批机关：重庆市职称改革办公室
批准文号：渝职改办(2024)141号
发证时间：2024年02月02日
编号：202417697950
查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>
备注：





(2) 技术负责人-姚娜

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：姚娜

性别：女

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2018年12月14日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：371326197609062428

证书编号：鲁180200033200154

公布文号：青人社办字〔2019〕17号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：66T107TW



核准公布部门（章）
公布时间：2019年01月31日

姓名 姚娜
性别 女 民族 汉
出生 1976年9月6日
住址 山东省青岛市四方区商
城路2号3单元502户
公民身份号码 371326197609062428



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 青岛市公安局四方分局
有效期限 2008.04.02-2028.04.02

成人高等教育
毕业证书

学生 姚娜 性别 女, 一九七六年
九月六日生, 于一九九八年七月
至二〇〇二年七月在本校(院)
土木工程 专业
脱产 学习, 修完 本科 科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校(院)长: 招成仁

学校(院):
二〇〇二年七月 日

批准文号: 教委(83)教成学002号
注册号: 10429520020500058
学校编号: 9802111



中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚娜

社保电脑号：804572258

身份证号码：371326197609062428

页码：1

参保单位名称：深圳东诚装饰建筑集团有限公司

单位编号：683900

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	683900	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	683900	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	683900	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	683900	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	09	683900	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	10	683900	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28				28.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f91fe56edf6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 683900 单位名称 深圳东诚装饰建筑集团有限公司



(3) 安全负责人-郑炎勇

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2017) 0020208

姓 名: 郑炎勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年11月22日

企 业 名 称: 深圳东诚装饰建筑集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年10月27日

有 效 期: 2023年10月26日 至 2026年10月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月26日



姓名 郑炎勇
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 11 月 22 日
住址 广东省汕头市潮阳区城南
街道东内新村二巷东十四
横2号
公民身份号码 44058219941122053X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2022.01.29-2042.01.29

普通高等学校

毕业证书

学生 郑炎勇 性别男，一九九四年 十一月二十二日生，于二〇一四年
九月至二〇一七年 六月在本校 工程造价 专业
3 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：顺德职业技术学院 校（院）长：夏伟

证书编号：108311201706003506 二〇一七年 六 月 二十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(4) 质量负责人-王蕾

110



照
片

王蕾 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



由扫描全能王扫描创建



粤中取证字第 1703003004193 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日



姓名 王蕾
性别 女 民族 汉
出生 1979年3月1日
住址 广东省深圳市福田区泰然
四路泰然科技园204栋3层
西
公民身份号码 410411197903013523



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2012.01.30-2032.01.30

(5) 造价工程师-韦军



变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

韦军
深圳东诚装饰建筑集团
有限公司
注册受理机关
公 章
2021 年 1 月 12 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年 09月 16日
注册受理机关
公 章
年 月 日

有效期至:
注册受理机关
公 章
年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:
注册受理机关
公 章
年 月 日

有效期至:
注册受理机关
公 章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

韦军
深圳东诚装饰建筑集团
有限公司
注册受理机关
公 章
2021 年 1 月 10 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦军

社保电脑号：809237806

身份证号码：410203197609191512

页码：1

参保单位名称：深圳东诚装饰建筑集团有限公司

单位编号：683900

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	683900	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	683900	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	683900	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	683900	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	09	683900	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	10	683900	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28				28.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f91fe58a168 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：683900
单位名称：深圳东诚装饰建筑集团有限公司



(6) 电气工程师-胡海洋



使用有效期: 2024年08月08日
- 2025年01月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 胡海洋

性别: 男

出生日期: 1976年01月02日

注册编号: 粤1442009200914116

聘用企业: 深圳东诚装饰建筑集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-01-18至2025-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *胡海洋*

签名日期: 2024年8月8日



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi
Zhuang Autonomous Region

注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1237263
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the bearer

管理号:
File No.

姓名 胡海洋 性别 男
Name Gender
身份证号 440106197601020371
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
专业 电气技术
Speciality
授予时间 2012年12月1日
Date of Conferment

批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局
Issued by
2013年5月28日



姓名 胡海洋
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 1 月 2 日
住址 广东省韶关市曲江区中国有色十六冶金建设公司十六冶三村10栋203号
公民身份号码 440106197601020371



中华人民共和国居民身份证

签发机关 韶关市公安局曲江分局
有效期限 2006.03.06-2026.03.06

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00991224

学生 胡海洋 性别男，一九七五年九月 日生，于一九九四年九月至一九九七年七月在本校物理系电气技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

许慈荣

校

名:

广州高等职业技术学院
一九九六年 月 日

学校编号: (97) 206



(7) 安全员-翟婧

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2016) 0005338

姓 名: 翟婧

性 别: 女

出 生 年 月: 1992年04月21日

企 业 名 称: 深圳东诚装饰建筑集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年05月20日

有 效 期: 2016年05月20日 至 2025年05月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年05月20日



(8) 施工员-甘顺财

证书编号：2401010500005775

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：甘顺财

性别：男

身份证号：4526*****2495

证书编号：2401010500005775

证书有效期：2027年01月05日

岗位名称：施工员（装饰）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

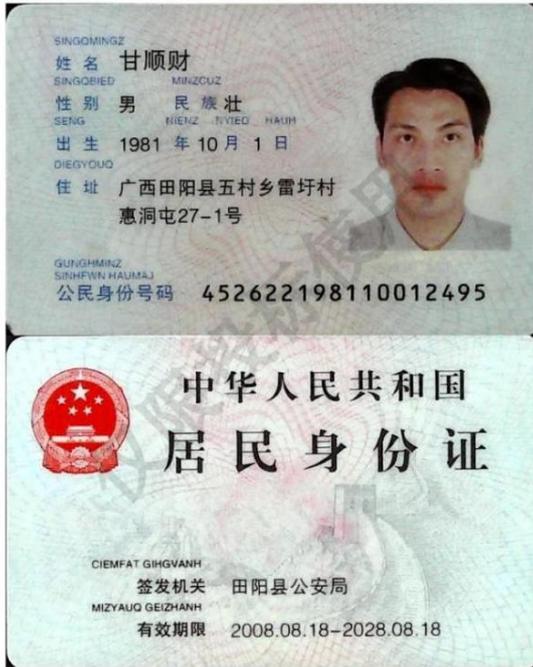


发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年01月05日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘顺财 社保电脑号：643395669 身份证号码：452622198110012495 页码：1
参保单位名称：深圳东诚装饰建筑集团有限公司 单位编号：683900 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	683900	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2361	18.89	4.72	
2024	06	683900	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2361	18.89	4.72	
2024	07	683900	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2361	18.89	4.72	
2024	08	683900	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2361	18.89	4.72	
2024	09	683900	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2361	18.89	4.72	
2024	10	683900	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2361	18.89	4.72	
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28		194.28			116.16	13.34	28.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f91fe5eb6b2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 683900 单位名称 深圳东诚装饰建筑集团有限公司



(9) 质量员-李晓明

证书编号：2401030500005555

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：李晓明

性别：男

身份证号：2303*****0611

证书编号：2401030500005555

证书有效期：2027年01月05日

岗位名称：质量员（装饰）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年01月05日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李晓明 社保电脑号: 628852911 身份证号码: 230381198704200611 页码: 1
参保单位名称: 深圳东诚装饰建筑集团有限公司 单位编号: 683900 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	683900	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2362	18.9	4.72	
2024	06	683900	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2362	18.9	4.72	
2024	07	683900	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2362	18.9	4.72	
2024	08	683900	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2362	18.9	4.72	
2024	09	683900	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2362	18.9	4.72	
2024	10	683900	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2362	18.9	4.72	
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		13.4		28.32	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915f91fe5e3412) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 683900 单位名称 深圳东诚装饰建筑集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期: 2024年10月15日
证明专用章

(10) 材料员-甘福义

证书编号：2401040000002944

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：甘福义

性别：男

身份证号：4526*****2472

证书编号：2401040000002944

证书有效期：2027年01月05日

岗位名称：材料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



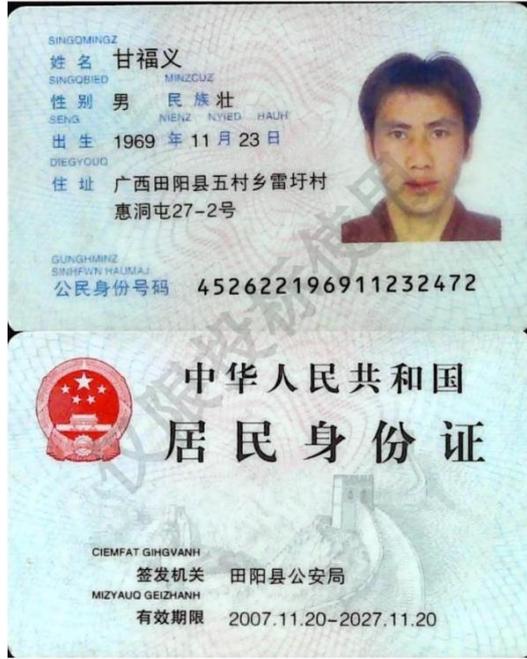
实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年01月05日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 甘福义 社保电脑号: 643395705 身份证号码: 452622196911232472 页码: 1
参保单位名称: 深圳东诚装饰建筑集团有限公司 单位编号: 683900 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	683900	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2361	18.89	4.72	
2024	06	683900	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2361	18.89	4.72	
2024	07	683900	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2361	18.89	4.72	
2024	08	683900	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2361	18.89	4.72	
2024	09	683900	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2361	18.89	4.72	
2024	10	683900	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2361	18.89	4.72	
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28		194.28			116.16	13.34	28.32	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f91fe5ee56u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 683900 单位名称 深圳东诚装饰建筑集团有限公司



(11) 资料员-陈艳霞

证书编号：240105000005198

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：陈艳霞

性别：女

身份证号：3624*****0622

证书编号：240105000005198

证书有效期：2027年01月05日

岗位名称：资料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年01月05日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈艳霞 社保电脑号：630451771 身份证号码：362430198910130622 页码：1
参保单位名称：深圳东诚装饰建筑集团有限公司 单位编号：683900 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	683900	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2363	21.27	2363	18.9	4.73
2024	06	683900	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2363	21.27	2363	18.9	4.73
2024	07	683900	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2363	21.27	2363	18.9	4.73
2024	08	683900	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2363	21.27	2363	18.9	4.73
2024	09	683900	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2363	21.27	2363	18.9	4.73
2024	10	683900	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2363	21.27	2363	18.9	4.73
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28			116.28	13.4		28.38

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f91fe5ffb81 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 683900 单位名称 深圳东诚装饰建筑集团有限公司



(12) 劳资专管员-肖学民

证书编号：2401140000004720

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：肖学民

性别：男

身份证号：4210*****3855

证书编号：2401140000004720

证书有效期：2027年01月05日

岗位名称：劳务员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年01月05日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖学民 社保电脑号：626958612 身份证号码：421003198210103855 页码：1
参保单位名称：深圳东诚装饰建筑集团有限公司 单位编号：683900 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	683900	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2374	18.99	4.75
2024	06	683900	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2374	18.99	4.75
2024	07	683900	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2374	18.99	4.75
2024	08	683900	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2374	18.99	4.75
2024	09	683900	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2374	18.99	4.75
2024	10	683900	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2374	18.99	4.75
合计			3170.7	1691.04	1691.04		582.78	194.28	194.28		113.94	28.5			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a1cb2b3k ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
683900

单位名称
深圳东诚装饰建筑集团有限公司

