

标段编号：2407-440305-04-01-611691001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：桃源街道大学城、峰景社区党群服务中心活动室改造项目
施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市卓信建设集团有限公司

日期：2024年11月04日

投标人基本情况表

企业名称	深圳市卓信建设集团有限公司	企业注册资本	11000 万元
企业性质	民营企业	固定办公场所	深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001
企业法定代表人姓名	林建生	企业技术负责人姓名	任更强
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、市政公用工程施工总承包二级、古建筑工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、洁净资质一级、展览工程企业一级水平、安全技术防范系统四级、施工劳务不分等级	符合本工程施工资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级
取得符合本工程要求的施工资质时间	2024 年 9 月 26 日	备注	/

注：须随本表提交营业执照、资质证书的原件扫描件，提供办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。

1.营业执照（原件扫描件）



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300070390972T

名称 深圳市卓信建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 林建生

成立日期 2013年05月30日

住所 深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001

登记机关

2024年 06月 20日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2.资质证书（原件扫描件）





建筑业企业资质证书

证书编号: D344123842

企业名称: 深圳市卓信建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300070390972T

法定代表人: 林建生

注册地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001

有效期至: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级

环保工程专业承包二级

防水防腐保温工程专业承包二级

电子与智能化工程专业承包二级

建筑机电安装工程专业承包二级

古建筑工程专业承包二级

钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月11日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL344398876

企业名称: 深圳市卓信建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300070390972T

法定代表人: 林建生

注册地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001

有效期: 至2029年09月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市南山区住房和城乡建设局

发证日期: 2024年09月19日



3..办公场所的房屋租赁合同（原件扫描件）

2X-XZ-2023-Boo 1

写字楼租赁合同 V2.0

清华同方信息港写字楼租赁合同

合同编号: _____

签订地点: _____

签订日期: ____年__月__日

出租方: 深圳同方有限责任公司 (以下简称“甲方”)

承租方: 深圳市卓信建设集团有限公司 (以下简称“乙方”)

身份证(护照)号或注册号(统一社会信用代码): 91440300070390972T

本合同由甲、乙双方依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,经协商一致,在平等、自愿、诚实信用的基础上共同订立,双方共同严格遵守执行。

一、租赁物业概况

乙方承租甲方位于深圳市南山区科技园北区朗山路11号清华同方信息港的物业,具体位置:F栋30楼整层,建筑面积2215.88平方米,乙方确认对该建筑面积无异议,合同中与面积相关的收费项目均按此面积计算,但合同其他条款有特别约定的除外。

甲方确认其为物业权利人,并保证租赁物业出租使用的合法性。(不动产权证见附件)

二、租期

(一) 本合同租期自2023年10月16日起至2028年10月15日止。

(二) 本合同从2024年2月16日起计收租金。空调维护费、空调使用费、水电费、基础设施服务费、物业管理费等其他应缴费用从2023年10月16日起计收(另有约定除外)。

(三) 2023年10月16日至2024年2月15日为装修免租期,装修免租为123天,装修免租期内仅免租金。

(四) 2025年10月1日至2025年10月31日为装修免租期,装修免租为31天,装修免租期仅免租金。

(五) 2026年10月1日至2026年10月31日为装修免租期,装修免租为31天,装修免租期仅免租金。

(六) 2027年10月1日至2027年10月31日为装修免租期,装修免租为31天,装修免租期仅免租金。

(七) 甲方给予乙方的优惠政策,包括但不限于免租期、租金优惠、物业管理费优惠、停车位优惠、赠送权益等,是基于乙方全面履行本合同所有义务和责任的前提下,方可全部享有。如非因甲方原因,乙方在租赁期限内提前退租,或出现其他违约事项的,甲方有权取消该等优惠政策,且要求乙方全部返还或要求乙方按照剩余租赁期间与合同租赁期限的比例以货币方式返还。

三、用途

乙方所租物业用途为办公。未经甲方书面同意,乙方不得改变租赁物业的用途。

四、合同费用

(一) 费用类别

1、租金:

(1) 租期从2023年10月16日至2025年10月15日止,租金含税金额为人民币95元/平方米/月,每月合计为人民币210509元(大写:人民币贰拾壹万零伍佰零玖元整,不含税金额为人民币193127.52元(大写:人民币壹拾玖万叁仟壹佰贰拾柒元伍角贰分)。

(2) 租期第3-4年即2025年10月16日至2027年10月15日,租金单价递增5%,即为人民币99.75元/平方米/月,每月租金含税金额合计为人民币221034元(大写:人民币贰拾贰万壹仟零叁拾肆元整),不含税金额为人民币202783.49元(大写:人民币贰拾万贰仟柒佰捌拾叁元肆角玖分)。

(3) 租期第5年即2027年10月16日至2028年10月15日,租金单价递增5%,即为人民币104.74元/平方米/月,每月租金含税金额合计为人民币232091元(大写:人民币贰拾叁万贰仟零玖拾壹元整),不含税金额为人民币212927.52元(大写:人民币贰拾壹万贰仟玖佰贰拾柒元伍角贰分)。

2、空调使用费(含税价):本物业空调采用电子计费系统,空调使用费根据空调冷量计算支付,计费标准为:周一至周六 8:01-19:00 为 1 元/千瓦时冷量单位,周一至周六 19:01-23:00、周日 8:01-23:00 为 1.5 元/千瓦时冷量单位,周一至周日 23:01-次日 8:00 及法定节假日 00:00-24:00 (全天) 为 3.0 元/千瓦时冷量单位。

空调冷量计算方法：使用单位内计量+公共用量摊销（根据用量按租赁面积比例分摊）。

合同期内，空调使用费将随着政府水价及蓄冰空调电价的变动而作相应调整。如果甲方根据水、电运行成本的提升而调整空调使用费标准则另行通知，乙方同意按调整后的标准支付。

乙方必须保证室内空调系统设备的完好性及使用的合理性，因乙方室内空调系统设备故障或非合理使用所产生的任何时段的空调费用均由乙方自行承担。

3、空调维护费（含税价）：2.7元/平方米/月（指公共区域的空调系统设施、设备保养等费用）。

4、水费（含税价）：合同期内，乙方自用水费由甲方代收、代缴。当前水费5.75元/立方米（含垃圾处理费、污水处理费，此两项费用只提供收据），水费将参照政府水价的变动而作调整，且甲方享有根据设备运行耗损情况调整水费的权利。

5、乙方用电能耗费用由甲方代收、代缴，电费0.7元/度，并参照供电单位电价的变动而作调整。

6、租赁物业楼层的公共水电费按乙方在本楼层中的面积比例收取（针对分单位出租的楼层）；乙方租赁整层的，则整层公共水电费由乙方承担。

7、基础设施服务费将根据转供电损耗电量，按0.4956元/度的标准收取（基础设施服务费的税率为5%），甲方享有根据转供电设备运行耗损情况调整基础设施服务费的权利，乙方对此确认无异议。

8、停车费：停车场月卡及临时停车收费以项目公示的价格执行，合同期内将随市场行情变化而调整，乙方同意按调整后的收费标准交纳。

9、其它项目的收费标准，甲方或物业管理公司将依照政府文件规定或市场行情进行定价，并在园区（大厦）公告栏公示。

10、因乙方经营行为导致政府相关部门收取的各项费用和罚款等由乙方承担和支付。

11、合同执行过程中，如国家税收政策发生变化，增值税税率/征收率调整，双方将维持原含税金额不变。

(二) 费用支付方式

1、乙方应于每月10日前向甲方支付当月租金、空调维护费、上月水电费、空调使用费、基础设施服务费等合同约定的应缴费用。如乙方发生拖欠上述费用及合同约定的其他费用，按逾期天数，乙方须每天向甲方支付所欠费总额的0.3%作为逾期付款违约金。

租金、租赁押金、水电费、空调使用费和维护费及其他费用的收款账户信息如下：

户 名：深圳同方有限责任公司

开户银行：民生银行深圳龙华支行

账 号：635527828

2、停车费、物业管理费由乙方按物业管理公司的收费标准自行向物业管理公司交纳。

3、乙方自行办理电话、宽带、有线电视等业务并承担由此产生的全部费用。

4、乙方合同签署3个工作日内须预交一个月租金，合计人民币210509元（大写：人民币贰拾壹万零伍佰零玖元整）。

5、每月各项费用按自然月进行计收。

(三) 租赁押金

1、乙方合同签署3个工作日内须向甲方交纳以下(1)和(2)项费用合计人民币443177元（大写：人民币肆拾肆万叁仟壹佰柒拾柒元整）作为租赁押金。

(1) 2个月租金，即人民币421018元（大写：人民币肆拾贰万壹仟零壹拾捌元整）。

(2) 水电、空调运行周转金：10元/平方米，即人民币22159元（大写：人民币贰万贰仟壹佰伍拾玖元整）。

(3) 乙方上次承租本合同物业并签订租赁合同时，已交纳租赁押金人民币 / 元，全部转为本合同租赁押金，乙方还须补缴人民币 / 元（适用于续租情形）。

2、乙方逾期交纳（含未足额交纳）租赁押金超过5日，甲方即有权单方解除本合同，将租赁物业另行出租而无需承担任何责任，乙方已交纳的定金、租赁押金等费用作为违约金扣除不予退还。如乙方未交纳定金或租赁押金的，则甲方有权要求乙方支付等同租赁押

金金额作为违约金。

3、本合同约定的租赁期满，双方不再续租，在乙方已付清相关全部费用（包括且不限于租金、空调使用费、空调维护费、水电费、基础设施服务费、物业管理费等），且不存在任何违约行为的情况下，甲方在完全收回租赁物业后的30天内不计利息退还租赁押金。

五、物业管理及费用说明

1、目前的物业管理单位为深圳科兴物业经营管理有限公司。合同期内如变更物业管理单位，甲方将以书面形式通知乙方。物业管理服务具体内容以乙方和物业管理公司签署的物业管理服务合同为准。

2、乙方在签订本合同时，应与物业管理公司签订《物业管理服务合同》，乙方同意有关物业管理服务项目按所签订的合同条款执行，乙方必须遵守物业管理相关规定。

六、租赁房屋的交付

（一）本合同签署且甲方收到乙方按合同约定应缴纳的租赁押金、预交租赁费用后，甲方应于2023年10月16日将租赁房屋交付乙方使用，乙方到物业管理处办理有关手续。

（二）非乙方原因造成如甲方未按照约定向乙方交付租赁物业的，双方可协商租赁期限相应顺延，且租赁费用及其他应交费用计算时间顺延至甲方交付房屋的当日开始收取。

交接日具备收楼条件，乙方拒不收楼的，视为租赁物业已经交付。

七、甲方的权利与义务

（一）甲方的权利

1、甲方有权监督和定期检查租赁物业的使用状况。

2、对于乙方改变租赁物业的建筑主体结构、承重结构、用途，及其它不合理使用物业的行为，甲方有权采取制止、责令乙方限期改正、单方解除合同等合同约定及法律规定的相应措施，乙方承担由此产生的一切后果、损失及因此发生的全部费用，因此造成甲方损失的，乙方应给予赔偿。

3、租期届满，或合同按合同约定、法律规定的任何情形提前解除、终止时，甲方有权收回租赁物业。乙方不按租赁到期日或合同约定、甲方规定的日期搬离的，乙方须双倍支付延迟搬离期间的租赁费用，且乙方滞留财物可视为废弃物，甲方有权单方任意处置而无需承担任何责任和赔偿，由此造成的损失由乙方自行承担。若乙方拖欠租赁相关费用，甲

方有权留置乙方财物，并有权无需通过司法途径直接将乙方财物予以变卖或其他处置，并有权继续向乙方追索拖欠的费用。

4、甲方有权向乙方收取合同约定的各项费用，对于乙方的违约行为，甲方有权采取法定及合同约定的相应措施，由此造成的不利后果和损失均由乙方自行承担。

(二) 甲方的义务

1、甲方应按时将租赁物业交给乙方使用。租赁物业按现状移交，乙方确认已看过物业现场且无异议。乙方如需对租赁物业内部原有设备设施利旧的，须提前向甲方申请，经甲方同意后实施利用，利旧行为纯属乙方单方需求，所产生的维护、修缮或更换等所有费用及每月费用均由乙方承担。

2、甲方确保有权出租本合同物业。

3、甲方协助、监督物业管理公司保持公共区域内设备与系统的良好状态及运作，维护公共区域的整洁。

4、甲方须提供租金税票，按用水量代收代付的垃圾处理费用及污水处理费仅提供收据。

5、乙方如需装修阳台，按照租赁条件确认单所确认的条款履行。

八、乙方的权利与义务

(一) 乙方的权利

1、合同到期乙方如需续租，须在合同到期日的三个月前向甲方书面申请，是否准予，由甲方决定，同等条件下，甲方同意给予乙方优先续租权。关于合同到期后的优先续租权，以到期后甲乙双方就租赁物业协商一致的租金标准和租金支付方式为参考。如同等条件下甲方未保障乙方的优先续租权，应赔偿由此给乙方造成的相关损失；若乙方在合同到期日的三个月前未向甲方书面申请，甲方可视为乙方放弃续租。

2、合同期内按照约定合法、合理使用租赁物业，及享用楼宇公共或共用设施。

3、合同期内可对物业管理公司的服务提出合理建议和意见，物业管理公司未及时处理的，乙方可直接向甲方投诉。

(二) 乙方的义务

1、租赁期间，乙方应按合同约定的用途使用物业和相关设施、设备，不得损毁、破坏，否则须照价赔偿。为保障空调正常运行，乙方应每两年至少清洗一次空调室内端并承担清

洗费用。

2、乙方须保证租赁物业使用无噪声、无污染、无异味，符合深圳及国家环保规定。

3、乙方应按时足额支付每月租金、水电费、基础设施服务费、空调使用费和维护费、物业管理费以及其他应交费用。

4、乙方应接受并配合物业管理公司对租赁物业及附属设施设备、花园等进行正常的维护与管理。

5、租赁期内，经甲方书面同意后，乙方可对租赁物业进行重新装修，在装修前，装修方案应先报物业管理公司审核，并按物业管理规定办理装修手续，且确保装修后的消防、环保、生产安全合格，否则产生的全部责任和损失均由乙方承担，因此造成甲方损失的，由乙方赔偿。物业装修及使用期间，乙方应严格遵照物业管理公司的《装修手册》施工，并遵守《管理规约》，不得擅自改变该物业的建筑主体结构、承重结构及用途，不得违反中华人民共和国及深圳市有关的法律、法规，以及环保、消防等相关部门规定。乙方在租赁期内对租赁物业进行二次装修改造的，租赁期满，或协议按双方约定、法律规定的任何原因提前解除、终止时，如甲方要求乙方恢复至交付时状态，乙方应对现场进行恢复，乙方不配合的，甲方有权自行修复，相应恢复改造费用由乙方承担。

6、乙方在对承租物业进行装修前，应当按照物业管理公司的要求足额支付装修押金，乙方不得让第三方装修公司直接向物业管理公司交纳装修押金。

7、乙方如需对租赁物业进行电力扩容，须提前向甲方提交书面申请及相关资料，经甲方同意后方可实施，因电力扩容所产生的所有费用及每月电费均由乙方承担。电力扩容纯属乙方方的需求，在合同期满或合同提前解除、终止时，电力扩容设备无偿归甲方所有。

8、未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、分租、转借租赁物业。

9、乙方不得在通道、平台上搭建任何建筑物及摆放有碍外观的物品。

10、乙方负责租赁物业生产安全管理职责。租赁期间，乙方及其员工、到访人员等的财物和人身安全均由乙方和该人员自己承担安全保管、保护责任，如发生财物毁损、盗失和人身伤害、意外等情形，甲方不承担任何责任和费用。

11、带装修的租赁物业按现状移交。合同期内，租赁物业内部维修义务（包括乙方租赁时已有的装修在租赁期内出现质量问题）及费用由乙方承担。

12、乙方应自行办理工商、税务登记等经营所需的一切相关许可和手续，并承担费用，若乙方无法获得政府主管部门批准，应自行承担后果和损失，甲方不承担任何责任和费用。

13、乙方不得在电梯厅、消防通道、公共走廊、平台及洗手间等公共区域设置乙方公司铭牌、LOGO 及广告宣传画等任何标牌或设施（租用整层物业，经甲方书面同意的，仅可在租用的整层物业客梯厅墙面设置本公司 LOGO，但不得损害客梯厅墙面，如有损坏应当按甲方要求恢复原状或者承担损害赔偿赔偿责任），否则，须无条件予以撤除；如因乙方设置造成大厦的任何破坏、污染，乙方应按甲方或物业管理公司要求修复至大厦原有状态；乙方未按要求撤除和修复的，甲方有权单方撤除和修复，产生的所有费用由乙方全部承担，乙方须于收到甲方书面通知后 5 日内将费用支付给甲方。

14、乙方承诺放弃对租赁物业的优先购买权，甲方出售租赁物业时，无论任何条件，乙方均无意购买该租赁物业，甲方仅需通知乙方方向受让人交付租金及合同约定的其他费用。甲方将租赁物业所有权转让给第三方后，该第三方即成为本合同新出租方，并享有及履行本合同租赁权利和义务。甲方在无需征得乙方同意的情况下可连同乙方的租赁押金（不含甲方依规定扣除的款项）转让给该新出租方，同时，归还租赁押金予乙方的责任亦随之转让予该新出租方，乙方不得有异议或向甲方提出任何索求。

15、合同期满，或合同按双方约定、法律规定的任何原因提前解除、终止时，在乙方没有拖欠租赁相关费用，且无其他违约行为的情况下，乙方可搬走租赁物业内部可移动的家具及电器。租赁物业内的所有固定装修，到期后双方协商处理，如协商不一致，由乙方恢复原状，交付至甲方。固定装修为：除乙方自购的无须拆除即可任意搬动的办公家具、电器之外的租赁区内所有装饰工程及相关设备设施，装饰工程及相关设备设施不得损坏及拆除，包括但不限于以下部分：

(1) 固定装修部分的前台、天花、隔墙、门窗、窗帘、地板及地毯、照明、信号覆盖等按现状保留。

(2) 电视、电话、插座、网络在设备拆除时保证预留线路可再次使用，并做好安全防护措施。

(3) 消防感烟、警铃、手报、广播、喷淋、消火栓、应急照明灯等相关消防设备设施不得损坏及拆除。

(4) 空调盘管风机、新风机等空调系统相关设备设施不得损坏及拆除。

(5) 大楼景观照明设备设施不得损坏及拆除。

(6) 租赁区内其他装饰工程及相关设备设施。

16、若租赁期内甲方提供家具（具体明细见《办公家私配置清单》（附件2））供乙方无偿使用，乙方需确保家具外观完好且能正常使用。合同期满，相关家具随同出租物业移交甲方验收，若出现破损或丢失，乙方应对甲方予以赔偿，甲方有权从租赁押金中扣除相应费用。

17、为保证楼宇整体的消防安全，乙方二次装修的消防须接入本大厦的消防系统并由乙方承担因此发生的相关全部费用，并取得当地消防部门二次消防验收合格证明。

18、无论何种原因导致合同提前解除、终止或租期届满乙方不再续租的，乙方须于撤场后15日内办理燃气销户（如有），营业执照地址注销等手续，逾期未办理视为乙方违约，已经缴纳的租赁押金甲方有权不予退还。

19、乙方提前撤场或租期届满乙方不再续租的，撤场前应当无条件配合甲方带客上门看房（不限次数），如乙方拒绝甲方带客看房的，甲方有权不予退还租赁押金。

20、乙方对在承租本物业期间获得的甲方项目信息、经营信息、本合同及其补充协议约定的租赁条件、合同价款等内容负有保密义务，在本合同履行期间及履行后均不得向第三方透露上述保密内容，否则应当按照首月租金的三倍向甲方承担违约责任（政府主管部门要求除外）。上述违约金数额并不影响甲方向乙方要求损害赔偿，若因乙方泄露保密内容给甲方造成损失或者不良影响的，该等赔偿以甲方实际遭受的损失为限。

21、甲方如因管理需要（如对房屋主体结构及房屋内的设施设备进行检查维护等）进入承租物业，提前3日通知乙方后可进入该物业工作，乙方不得无理由拒绝。若遇紧急情况（如自然灾害等），不及时采取紧急措施将导致乙方重大损失的，甲方事先又无法与乙方取得联系时，为乙方重大利益，也可在未经乙方许可的情况下，以合理的方式进入现场，采取必要措施，事后应及时报告乙方。园区或楼栋共用设备在客户租赁区域内的，乙方需配合甲方进入该区域检查、维修、保养，不得无故阻拦。

22、合同期内，乙方接受甲方指定的物业管理公司的统一管理，遵守《管理规约》、《客户入驻手册》、《装修手册》，及为该园区共用部位、设施提供的日常管理事宜和确保各客户共同利益的前提下而制定及修改的管理制度，以及对乙方委托的施工单位违反《装修手册》及相关规定的行为承担连带责任。

九、提前终止合同

(一) 合同未到期乙方要求单方终止合同的，应提前书面通知甲方。如乙方提前六个月书面通知了甲方，则甲方只需退还一半的租赁押金，另一半作为乙方违约金予以扣除；如乙方未提前六个月书面通知甲方，则乙方全部租赁押金作为违约金予以扣除，甲方均不予退还。

(二) 合同未到期甲方要求单方终止合同的，应提前书面通知乙方。如甲方提前六个月书面通知了乙方，则甲方需退还租赁押金并赔偿乙方一半的租赁押金作为违约金；如甲方未提前六个月书面通知乙方，则甲方需退还租赁押金并赔偿乙方等同租赁押金金额作为违约金。无论是否提前六个月通知，甲方还须赔偿乙方的的固装损失（乙方固定装修以乙方与施工方合同金额及付款凭证为准，装修价值每年按20%折旧（不足一年按一年计算），且固装修造价上限不超过800元/平,按建筑面积计算。乙方不得再向甲方提出其他赔偿或者补偿主张。

因乙方故意违约造成甲方单方面解除合同的，甲方无需支付任何违约金及赔偿（补偿）金等费用。

十、违约责任

乙方有下列行为之一的，甲方有权采取包括但不限于以下措施：停水、停电、停空调，单方解除合同，收回租赁物业，乙方交纳的租赁押金不予退还，租赁物业内所有固定装修无偿归甲方所有；如造成甲方经济损失，乙方须另按甲方实际损失给予赔偿。

(一) 乙方逾期支付租赁费用、水电费、空调使用费、空调维护费、物业管理费、逾期付款违约金等合同约定需付的任何一项费用，或乙方未足额支付前述费用，逾期超过20天的。

(二) 乙方在装修、使用期间造成租赁物业受损，不予修复或赔偿；或乙方违反中华

人民共和国消防、环保、安全生产等法律、法规的规定，不能按照甲方和相关部门要求整改合格。

(三) 乙方未经甲方同意擅自在园区内树立或悬挂指引性标识牌、广告，在甲方发出整改通知后不予整改或拆除的。

(四) 乙方擅自转租、分租、转借租赁物业，或乙方有其它擅自处置甲方物业或附属物行为的。

(五) 合同到期或合同提前解除、终止后，乙方未按合同约定迁出租赁物业，逾期5天或以上的。

(六) 乙方二次装修消防验收不合格，或取得消防验收审核意见而系统仍不具备使用功能，或乙方擅自变更消防、施工设计，造成甲方或第三方损失的。

(七) 乙方擅自改变租赁物业用途、类型、布局、结构等，或乙方有其他违约行为，经甲方提出后不予整改的。

(八) 乙方违约、违规、违法经营，或乙方因涉嫌违法、犯罪被公安机关、检察机关、其他主管部门调查、侦查等，或乙方有其他违法、犯罪行为的。

(九) 因乙方经营行为和其他原因引发群体事件、新闻媒体报道等，导致甲方企业品牌和声誉受损的。

(十) 乙方原因导致甲方物业存在被查封风险等损害甲方利益情形的。

(十一) 乙方违反保密义务的规定，泄露双方合作内容给第三方，或者因泄露双方交易信息，给甲方造成不良影响或者损失的。

(十二) 非因乙方违约，如甲方故意停水停电或者干涉乙方合法使用承租物，则甲方应承担因此给乙方造成的全部经济损失，乙方有权暂停支付租金。

十一、免责事由

(一) 如遇不可抗力或国家政策、政府行为等原因，严重影响施工进度，可能使物业不能按约定时间交付使用的，甲方不承担任何责任，但应书面通知乙方。

(二) 本合同有效期内，发生不可抗力，或国家政策变动，或政府决定征用出租物业、所在土地，或需拆除出租物业，或因不可归责于甲方本身的其它原因，导致本合同无法继续履行的，则合同自动解除，甲乙双方结清租赁费用，互不承担违约责任，互不补（赔）

偿。

(三) 在本物业内发生治安或刑事案件(包括但不限于暴动、抢劫、盗窃、破坏、爆炸、火灾等事由)所致乙方之损害。

(四) 非因甲方违反本合同义务,本物业区域内乙方车辆被盗、被破坏或车内财物被盗的损害。

(五) 乙方或其物业使用人未经甲方同意,私自委托甲方工作人员提供服务所致的任何损害。

十二、廉洁条款

合同双方在租赁过程中,乙方须严格按照合同的约定履行义务;并不得向甲方员工馈赠或给予金钱、礼品、购物卡等其他形式的利益,如有违反,乙方需按照廉洁协议相关的要求向甲方承担违约责任;甲方员工如有收受或索要前述利益的行为,乙方须如实向甲方负责人员举报,举报电话:0755-22660077。

十三、保险

(一) 乙方须在该租赁物业的装修期间及整个租赁期间购买乙方财产与人身安全的保险、乙方公众责任险及建筑工程一切险,以及可能发生的其他风险购买相应责任险及财产险,并保证上述保险在整个租赁期间有效存在。

(二) 若因乙方的原因,发生涉及甲方损失的保险事故,乙方从保险公司获得的赔款应当首先用于赔偿甲方的损失;如果乙方从保险公司获得的赔款不足以赔偿甲方的损失,则差额部分由乙方赔偿甲方。

(三) 如果乙方发生财产保险条款规定之意外,甲方可协助乙方向保险公司索赔,受益人为乙方,赔付金额以保险公司核定赔付为准,乙方不得再向甲方提出额外赔偿。

十四、通知条款

(一) 本合同中各方的地址、电子邮箱和电话为相互接收信函、通知、材料等的法定送达地址和联系电话,若一方发生名称、通讯联系电话、邮寄地址、电子邮箱或签约代表

变更时，变更方应及时书面通知另一方，否则仍以本协议约定地址和联系方式为准。

(二) 对于各方所留电话号码、电子邮箱，各方在此确认，均可适用电子送达，包括但不限于发送短信、邮件等方式。电子邮箱和移动电话短信送达的，邮件或短信发出之日视为送达之日，邮寄方式按地址使用 EMS、顺丰等快递邮寄的，自邮件发出后视为送达（对方拒收、非本人签收、退回、无法送达等均视为送达并同样产生送达的法律效力）。

甲方：深圳同方有限责任公司

地址：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方科兴科学园 A 栋首层

联系电话：0755-26553311

电子邮箱：zzqf-tongfang@genzon.com

收件人：清华同方信息港客户服务中心

乙方：深圳市卓信建设集团有限责任公司

地址：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方科兴科学园 F 栋 30 楼整层

联系电话：13241998193

电子邮箱： /

收件人：孟伟

十五、其他约定

(一) 本合同签订前甲、乙双方因本合同物业租赁关系签订的租赁文件、合同内容与本合同内容发生抵触的，以本合同为准。

(二) 本合同发生纠纷时，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，任何一方均有权向租赁物业所在地人民法院起诉。

(三) 未经甲方书面授权许可，甲方员工对乙方擅自作出的任何承诺、签字确认均非甲方的意思表示，由此造成的后果及损失由乙方自行承担，与甲方无关。

(四) 本合同壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，均具同等法律效力。

(五) 本合同自甲、乙双方盖章（如乙方为自然人，则乙方签字）之日起生效。

甲方(盖章):

法定代表人或授权代表



乙方(签字或盖章):

法定代表人或授权代表



附件 1:

廉洁合作协议

甲方：深圳同方有限责任公司

乙方：深圳市卓信建设集团有限公司

鉴于，甲乙双方建立了友好合作关系，为加强甲乙双方依法经营、廉洁从业意识，完善自我约束、自我监督机制，营造守法诚信、廉洁高效的工作环境，杜绝发生违法违规违纪行为，保护甲乙双方的合法权益，结合实际情况，甲乙双方经协商一致达成以下廉洁条款，以供双方遵照执行。

一、严格遵守国家法律法规、履行双方合同约定，自觉承担合同义务，业务活动中应秉着公平、公正、公开和诚实守信的原则，不得为牟取不正当利益损害双方利益。

二、甲乙双方在合作期间应本着良好契约精神，严格履行以下廉洁职责：

(一) 甲方的廉洁职责：

- 1、有权对乙方人员（包括乙方及其关联公司、指定第三方人员，下同）进行廉洁教育；
- 2、有权对乙方在合作过程中的廉洁情况实行监督，可根据实际情况召开廉洁管理会议；
- 3、在合作过程中，如发现乙方人员存在违反本协议廉洁职责的，可采取措施阻止不廉洁行为的继续发生。

(二) 乙方的廉洁职责：

- 1、未经甲方同意，不邀请甲方员工或其亲友参加各种庆典、宴请、外出考察、参观、旅游、探亲，以及参加营业性歌厅、舞厅、高尔夫等有偿消费活动或服务。
- 2、不以任何名义、理由向甲方员工或其亲友馈赠或变相降价变卖各种礼金、礼品、折扣、提成、佣金、手续费、信用卡、保险、会员卡和有价证券及其他财物。

- 3、不为甲方人员或其亲友办理个人装修住房、婚丧嫁娶、工作安排、子女上学、购买住房、迁新居、境内外旅游等。
- 4、不利用一切工作便利条件在商务活动等方面为甲方员工或其亲友谋取利益。
- 5、不向第三方泄漏涉及有关业务活动的秘密。
- 6、不向甲方人员索要或行贿任何财物。
- 7、不在工程中虚报项目、工程量，实物验收中误导或变相弄虚作假。
- 8、不以任何理由为甲方和相关单位报销应由其支付的费用。
- 9、其他被法律界定为商业贿赂、受贿、索贿的行为或公认为违规违纪的行为。

三、违约责任

(一) 乙方人员违反廉洁合作协议约定的，均视为乙方违约，乙方应承担如下违约责任：

- 1、乙方人员违反廉洁职责但无发生金额的，甲方有权视情节轻重，要求乙方按每人每次人民币 3000~5000 元的标准向甲方支付违约金；
 - 2、乙方人员违反廉洁职责且发生金额的，乙方每次按当次廉洁事件所涉金额的十倍向甲方支付违约金。
 - 3、上述违约金甲方有权从甲乙双方合作过程中所产生的任何一笔应付款项中直接扣除，不足部分乙方应予补足。如造成甲方经济损失的，乙方应予赔偿。
- (二) 乙方人员阻挠或者不配合甲方调查违反廉洁合作协议约定行为的，则甲方有权选择单方面全部或部分终止双方签订的所有合同及其补充协议（承担违约责任的条款的法律效力不受影响）；甲方选择终止合同的，乙方应积极配合退场、移交工作等附随义务。
- (三) 乙方对乙方人员违反本协议项下之廉洁职责的行为承担连带责任。
- (四) 乙方如有任何违反本约定的行为，甲方均会记录在案，并将乙方纳入甲方合作商黑名单及行业黑名单。

四、乙方发现甲方人员有违反本廉洁合作协议规定的，应向甲方有关部门反馈。甲方总裁投诉专线电话：0755-22660077，手机：18938953661，邮箱：zzts@genzon.com.cn 或监察投诉专线，手机：18126281281，邮箱：genzonjianchabu@163.com。甲方将彻底严查，如构成犯罪的，将移送司法机关。

五、协议书生效及法律效力

本协议自甲、乙双方盖章（如乙方为自然人，则乙方签字）之日起生效，法律效力溯及甲乙双方过去、现在及往后发生的一切合作业务关系，并随甲乙双方业务关系的存在长期生效，且不因合同解除、终止而失效。

六、甲乙双方确认在签订本廉洁合作协议前已仔细阅读条款内容，甲乙双方对本廉洁合作协议所产生的法律责任已清楚知悉并承诺遵守。

七、协议文本

本协议一式叁份，甲方执贰份、乙方执壹份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表：



乙方（签字或盖章）：

法定代表人或授权代表：



附件 2:

《办公家私配置清单》

序号	类型	产品名称	型号规格	数量	单价	金额	家具图片	备注
1								
2								
3								
4								
5								



投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订 时间日期	在建/竣工
1	智慧移动建筑的生产制造项目(装修)	项目综合楼(办公楼、食堂、宿舍)、门岗、联合厂房四个卫生间等水电安装、装修。室内已施工结构的整改。设计室内防水,地面找平,地面地砖、石材等铺贴等。	1070.00	2021年 6月21日	竣工
2	广东南华工商职业学院清远校区二期建设工程(学生生活区、教学行政区)项目装饰装修工程	包含规范规定的所有工序及辅助工作,包括但不限于:本项目铝合金门窗、栏杆、精装修工程	1999.12	2023年 2月24日	竣工
3	枣庄市薛城区人民医院内系病房楼装修工程	内系病房楼水电安装、装饰装修、门窗安装工程	685.47	2023年 9月18日	竣工
4	迁安市规划展馆改造项目	对原规划展馆内部装饰、设施设备以及布展形式和内容等进行改造和提升,总布展面积约 4784.67m ² ; 主要包括装饰电气、平面美工制作、家具软装、消防、空调、电梯改造、硬件设备、系统集成、沙盘模型、互动多媒体、数字内容等工程	3596.88	2023年 12月4日	竣工

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
5	郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一装饰装修工程	装饰装修工程	2886.94	2024年1月25日	竣工

注 1：证明资料为合同原件扫描件（需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等）、中标通知书（若有）等证明材料；已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2：同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。

1.智慧移动建筑的生产制造项目(装修)

联合厂房及综合楼项目装修工程施工合同

智慧移动建筑的生产制造（联合厂房及综合楼）项目
装修工程施工合同

发 包 人：江苏智建美住智能科技有限公司

承 包 人：深圳市卓信建设集团有限公司

合同编号：ZJMZ-20210621-W

签订日期：2021年 6 月 21 日

第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）	承包人（以下简称乙方）
单位名称：江苏智建美住智能建筑科技有限公司（章）	单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司（章）
单位地址：江阴市延陵东路与科技大道交叉口	单位地址：深圳市福田区保税区桃花路8号中天元大厦B栋6楼
法定代表人或 委托代理人：张伟	法定代表人或 委托代理人：林建生
电 话：13522743382	电 话：13825223108
传 真：	传 真：
开户银行：中国工商银行股份有限公司江阴支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账 号：1103027509200871909	账 号：44250100015600001104
签订日期：2021年6月21日	签订日期：2021年6月21日

鉴于：（1）双方同意按照本合同要求履行各自合同责任和义务。乙方保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工。

（2）乙方基于为具有相应工程资质能力且丰富经验的承包人，已确认对工程现场、地质条件、周边环境等客观情况及有关资料进行了全面细致勘查，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，对可能风险已经做足预判和准备，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。

（3）依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方双方就本工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1. 工程概况

(12) 办公区和生活区：因现场设置条件受限，甲方不提供施工人员宿舍及搭设场地，乙方需场外设置生活区，费用已包含在合同价中。

(13) 垂直运输：提供现场既有施工电梯，若施工电梯无法满足运输要求或施工电梯拆除后，垂直运输费用由乙方承担且费用包含在合同价中，不另计费。

(14) 施工脚手架：甲方提供现场既有外墙脚手架供乙方使用，增设部分及后期拆改由乙方自行负责，费用已包含在合同价中，不另计费。脚手架将于开工后2个月后拆除，乙方如需继续使用脚手架、吊篮等由乙方自行处理，且费用已包含在合同价中，不另计费。

(15) 乙方进场前需和总包单位办理施工进场手续。

2.2. 甲方直接分包项目，乙方承担配合及服务责任。

(1) 乙方承担配合及服务责任：现场所有分包班组的管理、施工交底、协调、配合工作，施工通道、现场加工/施工场地的提供，分包班组施工或设备运输时乙方已施工工程的成品保护，现场已设置水、三级配电箱接驳点的提供，已设置的脚手架、消防、防护等设施的共同使用等，负责装修工程内各分包班组竣工资料的汇集、整理，组织完成单位工程的验收、移交、备案等工作。

(2) 乙方施工范围内的工程甲方保留分包和材料甲供的权利，如果甲方提出分包或材料甲供，甲方会提前告知乙方，乙方应无条件接受，并从乙方总造价内扣减此调整分部分项部分施工费用；并按本协议相关约定承担配合分包单位、甲供材料保管的责任。

3. 工程承包方式

包工 包料/部分包料/不包料 工程施工全过程，包机械、包机械进出场、包措施费、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包风险、包验收和工程保修。

4. 合同工期

4.1. 区域装修工程合同工期 个日历天，拟开工日期2021年 月 日、拟竣工日期2021年 9月 16日； 装修工程合同工期 个日历天，拟开工日期2021年 月 日、拟竣工日期2021年 月 日；合同工期为不可变工期，非因不可抗力或甲方原因或

取得甲方同意的，工期不得顺延。日历天包含国家法定的端午节等法定节假日及周末。

4.2. 实际开工日期以甲方书面通知为准，工程竣工日期以该工程验收合格之日为准，实际工期自甲方书面通知开工之日起至工程竣工验收合格之日止。

4.3. 控制节点工期：

(1) 2021年 月 日前完成所有甲供材申购。

(2) 2021年月日前 完成。

(3) 2021年月日前 吊顶施工完成。

(4) 2021年月日前 湿作业及干挂施工完成。

5. 质量标准

工程质量标准：按国家现行技术标准和技术规范及合同要求，达到合格及以上标准。

甲方工程拟申请为国优工程，乙方需按国优工程进行施工，并在申请中提供必要的协助工作。

6. 材料与设备

6.1. 甲供材料设备及损耗率，详见附件 A1《材料设备》。

6.1.1. 甲供材料计算，除合同已规定内容外，材料工程量和损耗率土建装修按《 / 》（ / 年）定额规定执行，安装工程按《 / 》（ / 年）定额规定执行。

7. 合同价款

7.1. 合同含税总价（小写）：¥ 10700000 元，（大写）：人民币 壹仟零柒拾万元整，其中不含税价款（小写）：¥ 9816513.76 元，增值税税率为 9%，增值税税额（小写）：¥ 883486.24 元（详见附件 A2《工程造价表》）。

7.2. 合同价含装修施工、安全文明施工、协调配合、工程验收、保修、承包风险等过程中人工费、材料费、机械费、管理费、利润、返工、规费（包括但不限于：养老保险金、失业保险费、医疗保险费、生育保险费、住房公积金、工伤保险费、危险作业意外保险费）、税金等所有费用；合同履行期间内市场价格变化和政策性变化本合同综合结算包干单价均不作调整；工程发票为工程增值税 专用/ 普通 发票，税率

(2) 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

(3) 开户账号：44250100015600001104

8.3. 乙方的开户账号如有变更，须在 48 小时内书面通知甲方，如未通知或者未及时通知甲方，所产生的一切后果全部由乙方承担。

9. 工程履约保证金

9.1. 工程履约保证金：履行本工程承包合同乙方向甲方缴纳的工程安全、质量、进度、民工工资等 4 方面的保证担保。中标人收到中标通知书后五个工作日内提交，双方协商选择以下形式提供担保：

乙方按合同价款 %（建筑面积 元/m²）合计 元向甲方交纳工程保证金。

10. 工程保修

本工程保修期为 装饰（安装）工程贰年、防渗漏五年，详见附件 B5《工程质量保修书》。

11. 双方工地代表及监理公司

11.1. 甲方驻工地代表： 吴新文

11.2. 乙方驻工地代表： 陈剑雄

11.3. 本项目实行社会监理方式，监理公司为： 江苏誉达工程项目管理有限公司

11.4. 监理公司总监代表： 林正兴

12. 合同生效

12.1. 合同自双方签字加盖公章或合同专用章后生效，即具法律效力。

12.2. 合同自签订之日起生效至合同各项内容执行完毕并工程质保期满后终止。合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

12.3. 合同一式 伍 份，甲方执 叁 份，乙方执 贰 份，均具有同等法律效力。

13. 补充条款

本条款若与合同其他条款发生冲突，以本条款内容为准。

13.1. 甲供材料从甲方指定堆放位置（材料由甲供材料设备供货单位负责搬运至地面）至各施工部位所有搬运（含多次搬运）均由乙方自行负责且费用已包含在合同价格

损失,一切责任由乙方承担,并通知有关政府部门调查处理、统计上报。

4. 其它:

4.1. 本协议未尽事宜亦按相应国家及地方规定正常执行,不能成为某个方面的借口、推辞,协议生效期内,其它事宜,甲、乙双方可协商解决。

4.2. 当新的法律、法规、条例颁布时,以最新版本为准。

5. 特别说明:

安全生产、人命关天,责任重大。上至国务院、市、区,下至本公司都极为重视,相关责任追究规定和有关法律的相关出台已将安全生产推向政治和法律的高度,因此必须严格贯彻实施。真正做到安全生产,以人为本。

本协议自签字盖章之日起,开始生效,工程完成后本协议自行解除。

甲方(章):

甲方负责人:

21年7月9日

乙方(章):

乙方负责人:

年 月 日

单位工程竣工验收报告

建设单位：江苏智建美住智能建筑科技有限公司 验收日期：2021年09月15日

工程名称	智慧移动建筑的生产制造项目（装修）		
工程地点	江苏省无锡市江阴延陵东路与科技大道交叉口-江苏智建美住		
建筑面积	综合办公楼总面积约9466.9m ²	结构类型	框架结构
开工日期	开工日期：2021年07月01日 竣工日期：2021年09月15日	工程用途	办公、食堂、宿舍
<p>竣工验收结论（主要是勘察、设计、施工质量合格情况）：</p> <p>1. 本工程由建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位对该工程进行竣工验收，验收程序符合国家法律、法规及规范要求。</p> <p>2. 经检查验收，工程质量符合设计和施工规范要求，安全和使用功能均能满足，观感质量验收为好。工程质量控制资料符合有关规范要求，工程质量符合验收标准，同意验收。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  （建设单位盖章） 年 月 日 </div>			
勘察单位：	设计单位：		
（盖章） 年 月 日	 （盖章） 年 月 日		
施工单位：	监理单位：		
 （盖章） 年 月 日	 （盖章） 年 月 日		

竣工验收证书

工程名称	智慧移动建筑的生产制造项目(装修)	开工日期	2021年07月01日	对工程的质量评价	
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司	竣工日期	2021年09月15日		
合同造价(万元)	小写: ¥10700000 大写: ¥壹仟零柒拾万元整	施工决算(万元)			
验收范围及数量: 1. 项目综合楼(办公楼、食堂、宿舍)、门岗、联合厂房四个卫生间等水电安装、装修 2. 设计室内防水, 地面找平, 地面地砖, 石材等的铺贴。 3. 装饰墙体和墙面造型骨架和基层板施工, 墙面涂料、墙砖、铝板、石材等饰面施工。 4. 造型天花骨架和基层板施工, 涂料等饰面施工; 成品天花安装。 5. 结构内预埋管和穿线和预留线, 开关/插座面板、灯具、设备安装及预留点至灯具、设备的套管、穿线、接地线施工等。				竣工验收日期	2021年09月15日
存在问题及处理意见:				参加竣工验收单位意见	
				建设单位 签名:  (盖章)	设计单位 签名:  (盖章)
				监理单位 签名:  (盖章)	施工单位 签名:  (盖章)
				勘察单位 签名: (盖章)	邀请单位 签名: (盖章)

【广东南华工商职业学院清远校区二期建设工程（学生生活区、教学行政区）】项目 装饰装修工程专业分包合同

承包人（甲方）：【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人：【易文权】

通讯地址：【广东省广州市花都区天贵路 115 号中建大厦 3 层】

邮编：【510800】 收件人：【林俊升】 联系电话：【16626407841】 邮箱：【/】

分包人（乙方）：【深圳市卓信建设集团有限公司】

法定代表人：【林建生】

通讯地址：【深圳市福田区福保街道福保社区桃花路 8 号中天元物流中心 B 栋六层 601】

邮编：【518000】 收件人：【叶海源】 联系电话：【13418664121】 邮箱：【2106259325@qq.com】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和项目工程所在地有关政策文件规定，结合本项目工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，甲乙双方就【广东南华工商职业学院清远校区二期建设工程（学生生活区、教学行政区）】项目的装饰装修工程施工事项订立本分包合同。

第 1 条 合同文件内容及解释次序

1.1 构成合同的文件

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- (1) 合同履行中，甲乙双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (2) 本工程合同；
- (3) 招、投标文件及其附件、承诺书或合同条件约谈记录（如果本合同依据议标订立）；
- (4) 工程质量保修书；

工总承包合同。

1.4.5 总包合同：指甲方与建设单位签订的，实际上约定了本项目建设过程中双方权利义务的建设工程施工总承包合同。

1.4.6 招标人：即甲方。

1.4.7 投标人、中标人：即乙方。

1.4.8 主要项目特征描述：针对本合同项下乙方承包范围内主要的施工项目内容。

第2条 工程内容和承包范围、内容和方式

2.1 工程内容

2.1.1 工程名称：【广东南华工商职业学院清远校区二期建设工程（学生生活区、教学行政区）施工总承包】项目装饰装修工程

2.1.2 工程地点：【清远市清城区东城街道 J47 号区内】

2.1.3 工程规模：总建筑面积约【71946.16m²】

2.1.4 建设单位：【广东南华工商职业学院】

2.1.5 监理单位：【广东省工程监理有限公司】

2.1.6 设计单位：【广州市科城建筑设计有限公司、洛阳市规划建筑设计研究院有限公司】

2.1.7 安全目标：【重大事故“六无”（无死亡、无重伤、无坍塌、无中毒、无火灾、无机械事故）、安全等级创优良。】

2.1.8 文明施工目标：【确保本工程所在地各级政府安全文明示范工地。】

2.1.9 项目达标管理目标：【确保中建 CI 达标工程及建设单位及其上级单位标准化工地标准。】

2.2 承包范围、内容和方式

2.2.1 工程承包范围：【本项目铝合金门窗、栏杆、精装修工程全部相关工作内容，包括但不限于根据承包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的铝合金门窗、栏杆、精装修工程。】

工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。此工程范围为暂定，若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，但承包单价不予调整。

2.2.2 工作内容：包含规范规定的所有工序及辅助工作，包括但不限于：【本项目铝合

金门窗、栏杆、精装修工程，

- 1、基层处理；
- 2、底层腻子种类，遍数：3mm 厚底基防裂腻子分遍刮平
- 3、面层腻子种类，遍数：2mm 厚面层耐水腻子刮平；
- 4、综合考虑美纹纸施工、贴阴阳角条；
- 5、综合考虑操作架搭设（包括不限于门式架、钢管架搭设）
- 6、综合考虑平涂或喷涂工艺；
- 7、施工后成品保护；

具体内容详见分部分项工作内容、招标文件、图纸等】

以及本工程承包范围内的环境保护、安全文明施工等工作、完成上述工作需要的材料、人工、机械、劳动用品费用。

2.2.3 承包方式：【包人工、包材料（除甲供材外一切材料）、包机械、包措施、包配合、包工期、包质量、包安全（含所用物品、架料、维护架料）、包现场文明施工、包风险、包环境保护、包半成品、成品保护、包治安、包验收、包与其他分包单位的配合等的承包方式。】

2.2.4 本工程施工均含完成本项工作所有的工作内容和缺陷修复，以及合同明示或暗示与本工程有关的所有责任、义务和一切风险等的费用。其它与本工程项目内容有关的施工项目应作为完成本项工程的辅助工作，不再另行计价。

2.2.5 建设单位直接分包的以及甲方安排的、与乙方相关或者需要乙方配合的各专业分包工程，乙方必须积极配合。

第 3 条 合同工期

3.1 合同工期

总日历天数：暂定【149】天。

开工日期：【2023】年【02】月【20】日，实际开工日期以甲方书面通知为准。

竣工日期：【2023】年【07】月【18】日，实际竣工日期以工程通过竣工验收为准。

本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经甲方、监理验收合格之日（已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日等因素）。

3.2 控制节点工期如下：

【以甲方通知为准，乙方必须按项目部要求的工期节点完成】

3.3 工期要求

3.6.1 甲方认为确有必要暂停施工时，应以书面形式通知乙方暂停施工，乙方应当遵照执行，并妥善保护好已完工程。如因甲方原因导致暂停施工，经甲方代表确认，同意顺延工期，但不计任何停工、窝工的费用。

3.6.2 施工过程中，未经甲方许可，乙方不得以任何理由单方暂停施工。如因乙方原因导致暂停施工，则乙方除了承担因此发生的全部费用及相关法律责任外，还应赔偿甲方因此而遭受的全部经济损失（包括但不限于向本项目建设单位承担赔偿责任、工期延误、违约责任等在内的一切损失、甲方增加的费用支出等），且工期不予顺延。

3.7 工期调整：乙方应按照甲方的周、月、总进度计划调整进行相应的调整。因甲方原因不能按照本合同约定的开工日期开工，甲方应书面通知乙方，推迟开工日期。经甲方书面许可乙方可以延期开工。

3.8 工期延误：因乙方原因造成的工期延误，须承担每延期一天【10000】元的违约金，违约金将在当期工程款中直接扣除。如果实际违约金已超过此限额且乙方无能力采取有效措施弥补工期时，甲方有权终止合同并邀请其他施工单位进场施工，乙方无条件退场，由此造成的损失和增加的费用由乙方承担。乙方接到甲方书面施工指令2个工作日内未能开始施工的部位，甲方有权安排其他施工队伍进行施工，由此造成的费用增加按照本合同违约责任条款的约定由乙方承担。乙方应承担因其工作延误造成甲方与建设单位签订的该工程合同中承包方延误违约导致的损失，此费用不受上述违约金限额的限制。

3.9 工程竣工

3.9.1 乙方必须按照本合同约定的竣工日期或甲方同意的顺延工期竣工。

3.9.2 施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施、甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需追加的合同价款等内容。

第4条 合同价款

4.1 合同暂定总价（含增值税）：¥【19991237.65】元（大写：人民币【壹仟玖佰玖拾玖万壹仟贰佰叁拾柒元陆角伍分】），其中不含税价款为【18340585】元，增值税为【1650652.65】元。适用税率：【9】%。

4.2 计价方式：本合同所采取的价格形式为【固定单价合同】，合同单价一经确定，不得因任何因素作任何调整（下调除外）；否则由违约方承担合同总额20%的违约责任。综合单价详见附件一：工程量清单计价表（含工程量清单说明）。

4.3 合同单价包括但不限于以下费用：

诺书；

(4) 签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；

(5) 收取现金。

7.1.2 甲方对工程的实施进行统一管理，并负责与建设单位的联络及总体协调工作。甲方负责就技术问题与设计方和建设单位监理工程师协调联络，协调乙方与同一施工场地的其它乙方之间的交叉配合。

7.1.3 提供施工场地工程地质、地下管网线路资料，必要时乙方应进一步探明。

7.1.4 将水准点、坐标控制点提交乙方，并予现场交验；水准点、坐标控制点交验完毕，即由乙方负责保护，此后因损坏或失准带来的重新测量、放点费用及由此造成的其他损失均由乙方承担。

7.1.5 组织由甲方、乙方、设计单位、监理单位以及建设单位参加的图纸会审。

7.1.6 监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证、工程进度款的支付、办理竣工结算等。

7.1.7 根据实际需要，对施工现场布置进行调整。

7.1.8 如乙方不按合同要求进行施工，甲方可勒令乙方暂停施工，待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工，由此造成的损失由乙方承担。

7.1.9 对乙方施工的工程质量、安全环境等内容进行检查和验收。

7.2 乙方的权利与义务

7.2.1 本工程乙方驻工地项目经理为【叶海源】，身份证号：【441523198503257010】，签字字样【叶海源】。乙方项目经理即为乙方驻工地总代表，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方项目经理签字加盖乙方公章后递交甲方。未经甲方批准不得更换。

乙方现场代表应保证每月在施工现场全日制工作不少于【25】天（提示：不得少于25天）。甲方有权要求乙方更换甲方认为不合适的现场代表。乙方现场代表全权负责乙方施工现场管理，代表乙方行使与本合同有关的权利和义务，并与甲方保持通畅的通讯联系和现场配合，乙方对该现场代表所有基于履行本合同约定的行为承担全部法律责任。

7.2.2 乙方应按本合同约定的内容和时间，完成下列工作：

(1) 乙方应按照本合同约定，对分包工程进行设计（分包合同有约定时）、施工、竣工和保修。乙方在审阅分包合同、施工图纸及相关文件，或在分包合同的施工中，如发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错漏、失误或其它缺陷，应立即通知甲方。

(2) 乙方应按照本合同约定，全面、准确、按时履行合同，对全部现场作业和施工方

3.4 质量保修完成后，由甲方组织验收。

4、质量保修费用

【保修期内因乙方原因造成的】质量保修费用及相关的损害赔偿费，由乙方承担。

5、质量保证金

【剩余 3%作为工程质量保修金，待质保期过后乙方提交申请，甲方审核并扣除因乙方施工质量问题造成的维保费用并且收到建设单位支付的相应款项后后无息支付质保金。质保期 2 年。】

6、其它

双方约定的其它工程质量保修事项：【/】



工程完工证明

工程名称:	广东南华工商职业学院清远校区二期建设工程(学生生活区、教学行政区)		
施工单位:	深圳市卓信建设集团有限公司		
项目经理:	叶海源		
工程地点:	清远市清城区		
开工日期:	2023年2月20日	完工日期:	2023年7月28日
工程总价	19991237.65元	建设规模	总建筑面积 71946.1 m ²
工程内容:	本项目铝合金门窗、栏杆、精装修工程全部相关工作内容,已按施工规范要求组织施工完毕,工程质量达到合格标准。		
施工单位 签字或盖章:	 叶海源 2023.7.28		
建设单位 签字或盖章:			

3. 枣庄市薛城区人民医院内系病房楼装修工程

合同编号：

枣庄市薛城区人民医院内系病房楼

装修工程

合
同
书

发包人：枣庄市薛城区人民医院

承包人：深圳市卓信建设集团有限公司

第一节 协议书

发包人（全称）：枣庄市薛城区人民医院

承包人（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就薛城区人民医院内系病房楼装修改造工程项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：枣庄市薛城区人民医院内系病房楼装修工程

2. 工程地点：枣庄市薛城区人民医院院内

3. 资金来源：自筹

4. 工程内容：内系病房楼水电安装、装饰装修、门窗安装工程（详见工程量清单）。

5. 工程承包范围（但不仅限于）：投标人的投标报价包括：清单中全部内容的施工费、材料费、安装费、设备费以及运输费、装卸费、现场保管仓储费、保险费、技术培训费、安装调试费、设备及材料进场抽检所需的检测检验费、验收所需费用、文明施工费、税费。报价含所有实施本项目的全部费用。

二、合同工期

开工日期：2023年9月11日。

竣工日期：2023年12月19日。

工期总日历天数：以开工令为准 100 日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价： 大写金额：陆佰捌拾伍万肆仟陆佰柒拾肆元肆角柒分 小写金额：（ 6854674.47 ） 元。

五、项目经理

承包人项目经理： 叶海源。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同协议书
2. 本合同条款
3. 中标通知书
4. 投标书及其附件（全面响应招标文件）
5. 标准、规范及有关技术文件
6. 招标文件（包括招标文件的补遗与澄清）
7. 图纸
8. 技术标准与要求
9. 投标文件（含工程报价书）
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 枣庄市薛城区人民医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)



法定代表人或委托人：(签字)

开户银行：

[Handwritten signature]

账 号：

[Handwritten account number]

2023年 9 月 11 日

承包人：(公章)



法定代表人或委托人：(签字)

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳铁路支行

账 号：44250100003600002481

年 月 日

竣工验收证明 枣建验号()第 号

档案编号		工程类别	二类	工程地点	枣庄市薛城区人民医院内
工程名称	枣庄市薛城区人民医院内系病房楼装修改造工程	工程性质	多层公共建筑	施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司
包工总价	约 685.5 万元	建设面积	7858 m ²	建设单位	枣庄市薛城区人民医院
工程简要概况	本工程位于枣庄市薛城区人民医院内，为原内系病房楼装修改造工程，原建筑主体为框架结构，八层，建筑面积约为 7858 m ² ，本次装修施工内容主要为室内一至八层给排水管路升级改造，电气导管及线路重升级改造，室内精装修升级改造，包括空调出风口及温度控制面板，室内直饮水系统改造等。	开工日期	2023 年 09 月 11 日		
		竣工日期	2023 年 12 月 15 日		
		核验日期			
建设、监理、审计方初验意见					
建设单位核验意见					
建设单位	监理单位	审计单位	施工单位		
 驻工地代表:	 驻工地代表:	 审计单位代表:	 工程负责人:		

4.迁安市规划展馆改造项目

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：迁安市自然资源和规划局

承包人（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司、中茂建设工程有限责任公司、万禹工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规范，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就迁安市规划展馆改造项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：迁安市规划展馆改造项目
2. 工程地点：市区人民广场东侧，惠泉大街中段南侧
3. 工程审批、核准或备案文号：迁行审投资审字[2023]180号
4. 资金来源：财政投资
5. 工程内容及规模：项目对原规划展馆内部装饰、设施设备以及布展形式和内容等进行改造和提升，总布展面积约 4784.67 m²，其中 1 层布展面积约 2379.35 m²，2 层布展面积约 1742.86 m²，1 层新增布展面积约 662.46 m²；主要包括装饰电气、平面美工制作、家具软装、消防、空调、电梯改造、硬件设备、系统集成、沙盘模型、互动多媒体、数字内容等工程；

6. 工程承包范围：项目范围内的设计及施工全部内容。（1）该项目的施工图设计及相关服务，并达到主管部门审批的规定；（2）全部工程的施工及软硬件设备的采购及安装调试等；（3）在执行合同过程中如发现有任何漏项和短缺，确定是承包范围中应该有的，均应由中标人负责提供，按招标人要求时间将所需项目补充完整，且不增加招标人费用；（4）本项目采用限额设计，根据招标人要求和限额进行设计、组织项目实施，对于超冒情况，由中标人自行承担费用并完善项目，招标人不予增加任何费用。依据图审合格后的施工图纸预算审计后的建安费用不得超出本项目的投资概算 3586.61 万元，总投资不得超出概算投资 3616.41 万元。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 11 月 29 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 12 月 1 日。

计划竣工日期：2024 年 4 月 30 日。

工期总日历天数：152天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：满足现行相关国家规范规定及相关技术标准要求；施工要求的质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟伍佰玖拾陆万捌仟捌佰壹拾叁元捌角陆分（¥35,968,813.86元）。

其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）贰拾玖万陆仟叁佰玖拾元捌角（¥296,390.80元），中标计费系数 99.46%，设计费=最高限价*中标费率，适用税率：6%

(2) 建筑工程费（含税）：

人民币（大写）叁仟伍佰陆拾柒万贰仟肆佰贰拾叁元零陆分（¥35,672,423.06元），中标计费系数 99.46%，建设工程费=最高限价*中标费率，适用税率：9%；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：陈剑雄。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工

等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于____年____月____日订立。

九、订立地点

本合同在迁安市自然资源和规划局订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。

十一、合同份数

本合同一式十五份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人各执三份。

发包人：（公章）

迁安市自然资源和规划局
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

11130283738714819Q

地址：迁安市丰乐大路 651 号

邮政编码：064400

法定代表人：

委托代理人：

电话：0315-5323998

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行迁安支行

账号：0403014409300147079

承包人：（公章）

深圳市卓信建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

91440300070390972T

地址：深圳市福田区福保街道福保社
区桃花路 8 号中天元物流中心 B 栋六层

601

邮政编码：518045

法定代表人：林建生

委托代理人：罗丹丹

电话：13631633335

传真：0755-82562429

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：44250100003600002481

承包人：(公章)

中茂建设工程有限责任公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91130200MA098W7X09

地址：唐山市路北区龙成里恒泰悦
季商业 44 号

邮政编码：063000

法定代表人：陈平争

委托代理人：_____

电话：13315507500

传真：____/____

电子信箱：____/____

开户银行：中国建设银行股份有限公司唐山住房城建支行

账号：13050162220809555888

承包人：(公章)

万禹工程设计有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91441900MA53WA684B

地址：广东省东莞市莞城街道东城路
莞城段 33 号 601 室

邮政编码：523000

法定代表人：易志禹

委托代理人：_____

电话：0769-89801001

传真：0769-89801001

电子信箱：____/____

开户银行：中信银行股份有限公司东莞星河支行

账号：8110901012901029870

5.郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一装饰装修工程

[郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一]

建设工程施工专业 分包合同

承包人合同编号： [S1GE52720230009]

分包人合同编号： [S2GE52720230009Z240007]

发包人： [郑州大学第一附属医院]

承包人： [上海宝冶集团有限公司]

分包人： [深圳市卓信建设集团有限公司]



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[郑州大学第一附属医院]

承包人（全称）：[上海宝冶集团有限公司]

分包人（全称）：[深圳市卓信建设集团有限公司]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就[郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一装饰装修工程]分包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：[郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一]。

2. 分包工程名称：[郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一装饰装修工程]。

3. 分包工程地点：[河南省郑州市中原区朱屯路与化肥东路交叉口]。

4. 分包工程承包范围：[装饰装修工程]。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。

二、 分包合同工期

计划开工日期：[/]年[/]月[/]日。

计划完工日期：[/]年[/]月[/]日。

工期总日历天数：[100]天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率100%，并同时达到[省安全文明工地]标准。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）[贰仟捌佰捌拾陆万玖仟肆佰贰拾贰元肆角壹分]（¥ [28869422.41]元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税和安全生产费）暂定为：人民币（大写）[贰仟伍佰玖拾陆万陆仟叁佰捌拾壹元零壹分]（¥ [25966381.01]元）。合同最终价以竣工验收后经承包人二级复审审定的结算值为准。



(2) 增值税：一般计税，税率为9%，暂定为：人民币（大写）〔贰佰叁拾捌万叁仟柒佰壹拾叁元柒角捌分〕（¥2383713.78 元）；

(3) 增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

(4) 安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）〔伍拾壹万玖仟叁佰贰拾柒元陆角贰分〕（¥ [519327.62] 元）。

2. 分包合同价格形式：〔工程量清单综合单价合同〕。合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理： 叶海源

联系电话：13418664121

联系地址：深圳市福田区福保街道桃花路 8 号中天元物流大厦 B 栋六层 601

电子邮件：2106259325@qq.com

微 信：13418664121

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件、中标通知书；
- (4) 分包人的投标书及附件；
- (5) 通用合同条款及其附件；
- (6) 工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- (8) 承包人相关管理制度；
- (9) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

七、承诺



(此页为签字页，无正文)



承包人：上海宝冶集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

（签字）

项目负责人：

组织机构代码：91310000746502808A

地址：上海市宝山区庆安路 77 号

电话：021-56923083

电子信箱：86807031@qq.com



分包人：深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

（签字）

组织机构代码：91440300070390972T

地址：深圳市福田区福保街道桃花路 8 号中天元
物流大厦 B 栋六层 601

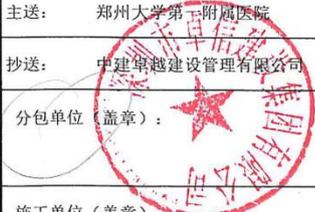
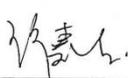
电话：0755-88266588

电子信箱：2106259325@qq.com



竣 工 报 告

监督号:

建设单位	郑州大学第一附属医院	施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司
工程名称	郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一	承包方式	乙供
建筑面积	33882.54m ²	层数	地下车库地下一层，地上一层 4#楼地下二层，地上二层
工程范围	施工图纸范围及分包合同	结构类型	地下车库框架结构、4#楼框架剪力墙结构
合同总价		工程地点	朱屯路北、化肥东西
合同开工日期	年 月 日	实际开工日期	2024 年1月26日
合同竣工日期	年 月 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 5 日
合同工作天数		实际工作天数	
简 要 说 明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因:			
无			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见:			
无			
本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求请建设单位在_____日内组织工程竣工验收工作。			
主送:	郑州大学第一附属医院		
抄送:	中建卓越建设管理有限公司		
分包单位 (盖章):		项目经理:	叶海源 年 月 日
施工单位 (盖章):		项目经理:	曾#魁 年 月 日
总监理工程师意见			年 月 日

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	荣春霞	性别	女	出生年月	1985.02.15
学历	专科	学位	/	所学专业	建筑装饰技术
职务	项目经理		何专业何职称	建筑装饰工程 工程师	
执业注册资格	注册一级建造师		执业注册资格证书编号	粤 1132015201619151	
项目经理近 5 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
1	2024 年度余杭区一事一议--亿和街道云会村金倪家塘环境提升项目	工作内容: 施工图范围内工程及招标文件、投标文件所包含的所有内容, 以及可能发生的工程变更所引起的工程量增减	71.61	2024.8.6	竣工
2	信云大厦项目零星装饰工程	(1)裙楼公共通道:负一层及一层公共通道装饰及电气安装;(2)避难层电梯厅:15F、25F、35F、43F 消防电梯厅装饰及电气安装;(3)裙楼 6 层屋面:6F 电梯厅装饰及电气安装、屋面土建及给排水改造;(4)写字楼清洁间:图纸范围内楼层清洁间装饰及其他设施安装;(5)写字楼通道:图纸范围内 11F 及 34F 公共通道墙面装饰;(6)写字楼挑空区域改造:11F-14F 及 31-34F 挑空区域玻璃断制作安装;(7)配电改造:包含中庭活动电源、广场活动电源、4F 新增配电井的电气及土建改造	210.61	2024.4.26	竣工

3					
4					
5					

注 1：证明资料为合同原件扫描件（需体现项目经理姓名、承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等；合同未体现项目经理姓名的，可提供业主证明。）、中标通知书（若有）等证明材料；已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2：同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。

1.2024 年度余杭区一事一议--亿和街道云会村金倪家塘环境提升项目

(GF-2013-0201)

建设工程施工合同

工程名称：2024 年度余杭区一事一议--仁和街道云会村金倪家塘环境提升项目

发包人：杭州余杭云会股份经济合作社

承包人：深圳市卓信建设集团有限公司



中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州余杭云会股份经济合作社

承包人（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2024 年度余杭区一事一议一仁和街道云会村金倪家塘环境提升项目 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2024 年度余杭区一事一议一仁和街道云会村金倪家塘环境提升项目。
2. 工程地点：杭州市余杭区仁和街道云会村。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源：区财政资金 90%、镇街道资金 9%、集体资金 1%。
5. 工程内容：施工图范围内的工程（具体以工程量清单为准）。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：
施工图范围内工程及招标文件、投标文件所包含的所有内容，以及可能发生的工程变更所引起的工程量增减。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 26 日（具体以开工报告为准）。
计划竣工日期：2024 年 9 月 25 日（具体以竣工报告为准）。
工期总日历天数：30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB-50300-2001）“合格”

标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒拾壹万陆仟壹佰壹拾贰元整（¥716112元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：荣春霞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年8月6日签订。

十、签订地点

本合同在甲方会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章、签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

组织机构代码： 91440300070390972T

地 址： _____

地 址： 深圳市南山区西丽街道朗山路 11 号同方
信息港 F 栋 30 楼

邮政编码： _____

邮政编码： 518057

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： 0755-88266588

传 真： _____

传 真： 0755-82542429

电子信箱： _____

电子信箱： 2106259325@qq.com

开户银行： _____

开户银行： 建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账 号： _____

账 号： 44250100003600002481

2.信云大厦项目零星装饰工程

合同编号：【SZ-FL-GCHT-2024-005】

【信云大厦】项目
【零星装饰】工程施工合同
(建设方发包-固定单价版)



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市中信信隆投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
信云大厦项目零星装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成
如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：信云大厦项目零星装饰工程。

2. 工程地点：深圳市福田区上步路与深南路交汇处。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源： 国有资金 。

5. 工程内容：信云大厦项目图纸所示范围内土建、装饰及安装
等工程的施工。

6. 工程承包范围：

（1）裙楼公共通道：负一层及一层公共通道装饰及电气安装；

（2）避难层电梯厅：15F、25F、35F、43F 消防电梯厅装饰及
电气安装；

（3）裙楼6层屋面：6F 电梯厅装饰及电气安装、屋面土建及给
排水改造；

(4) 写字楼清洁间：图纸范围内楼层清洁间装饰及其他设施安
装；

(5) 写字楼通道：图纸范围内 11F 及 34F 公共通道墙面装饰；

(6) 写字楼挑空区域改造：11F-14F 及 31-34F 挑空区域玻璃隔
断制作安装；

(7) 配电改造：包含中庭活动电源、广场活动电源、4F 新增配
电井的电气及土建改造。

二、合同工期

计划开工日期： 2024 年 3 月 31 日。

计划竣工日期： 2024 年 4 月 29 日。

工期总日历天数： 30 天，自发包人发出的开工通知中载明的开
工日期起算。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工
期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、工程所在地以及本合同约定的各项标准。

创优目标： / 。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写） 贰佰壹拾万零陆仟壹佰肆拾
陆元捌角捌分（¥2,106,146.88 元）（含税）。其中税金（大写）
壹拾柒万叁仟玖佰零贰元零肆分（¥173,902.04 元）；不含税金额
（大写） 壹佰玖拾叁万贰仟贰佰肆拾肆元捌角肆分

(¥1,932,244.84 元)，适用增值税税率为：【9】%。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：荣春霞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录、招标过程往来函件（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成并经双方签字盖章确认的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 4 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市罗湖区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字，并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

[本页为签字页，无正文]

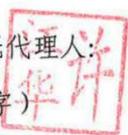
发包人：深圳市中信信隆投资
发展有限公司
(公章)



承包人：深圳市卓信建设集团
有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码： /

统一社会信用代码： _____

地 址：深圳市福田区深南中路
2001号信云大厦 3801

地 址：深圳市福田区福保街道
福保社区桃花路8号中天元物流
中心 B 栋六层 601

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： 许江华

法定代表人： 林建生

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： /

电 话： _____

传 真： /

传 真： _____

电子信箱： /

电子信箱： _____

开户银行： 中信银行深圳深南支行

开户银行： 中国建设银行股份有
限公司深圳铁路支行

账 号： 8110301012100039421

账 号： 44250100003600002481

投标人近 5 年内获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	国信深圳北综合金融服务中心设计	第十三届中国国际空间设计大赛(2022 年度)银奖	中国建筑装饰协会	2023 年 9 月
2	同方科兴科学园 F 栋 30 楼装饰装修工程	2023 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	2023 年 12 月
3	同方科兴科学园 F 栋 30 楼装饰装修工程整层装修	深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2024 年 5 月
4				
5				

注 1：证明材料为：获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）和获奖证明材料（若有）等扫描件，原件备查；

注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，获奖情况将不予认可。



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市卓信建设集团有限公司：

你单位承建的 同方科兴科学园F栋30楼装饰装修工程
整层装修 荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	荣春霞	工程师	注册建造师	一级	粤 1132015201619151	建筑工程
2	技术负责人	任更强	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1442006200804114	建筑工程
3	质量负责人	叶海源	工程师	注册建造师	一级	粤 1442020202102818	建筑工程
4	安全负责人	王永生	工程师	安全考核合格证	C3	粤建安 C3 (2021) 0040024	建筑工程
5	造价负责人	李建梅	高级工程师	注册造价师	一级	建 [造]11194400024404	土木建筑工程
6	劳资专管员	叶禹鹏	助理工程师	劳务员	/	0442311300013000022	装饰装修
7	安全员	罗剑	助理工程师	安全考核合格证	C3	粤建安 C3 (2019) 0018872	建筑工程
8	施工员	李海伦	助理工程师	施工员	/	0441810294418004291	装饰装修
9	资料员	林嘉玲	工程师	资料员	/	2401050000527884	装饰装修
10	质检员	庄志辉	/	质量员	/	0441710794417002055	装饰装修
11	材料员	何梦娟	助理工程师	材料员	/	0442411100013000026	装饰装修

注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。

注 2：提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

1.项目经理-荣春霞



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0111910

姓名:荣春霞

性别:女

出生年月:1985年02月15日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月26日

有效期:2024年07月03日至2027年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月03日



广东省职称证书

姓名：荣春霞

身份证号：511123198502151966



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197144

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 荣春霞 性别 女，一九八五年 二月 十五日生，于二〇〇四
年 九月至二〇〇七年 六月在本校 建筑装饰技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学中南分校 校（院）长：



赵明斌

证书编号：123101200706932503

二〇〇七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 荣春霞
 性别 女 民族 汉
 出生 1985 年 2 月 15 日
 住址 河北省廊坊市广阳区解放道188号惜缘小区6栋1单元601室
 公民身份号码 511123198502151966



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 廊坊市公安局广阳分局
 有效期限 2015.03.19-2035.03.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：荣春霞

社保电脑号：805376524

身份证号码：511123198502151966

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	495072	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	495072	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	495072	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	495072	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	495072	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	495072	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		186.23		238.36		68.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2a9c99153 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 495072
单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月1日

证明专用章

2.技术负责人-任更强





使用有效期: 2024年07月25日
- 2025年01月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 任更强

性别: 男

出生日期: 1974年07月28日

注册编号: 粤1442006200804114

聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-03-25至2025-03-24)

机电工程(有效期: 2022-03-25至2025-03-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

任更强

个人签名: 任更强

签名日期: 2024.7.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2019年03月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0011229

姓名:任更强

性别:男

出生年月:1974年07月28日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年11月01日

有效期:2023年10月11日至2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月11日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00351580

学生任更强 性别男，一九七四年
七月廿八日生，于一九九四年九月
至一九九八年六月在本校工程力学系

工程力学 专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 吴中福

校名:



学校编号:

姓名 任更强
性别 男 民族 汉
出生 1974年7月28日
住址 广东省深圳市罗湖区宝岗
路虹桥星座B栋18G



公民身份号码 142322197407287517

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2013.03.29-2033.03.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任更强

社保电脑号：600143703

身份证号码：142322197407287517

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	495072	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	495072	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	495072	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	495072	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	02	495072	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	495072	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			18600.0	9600.0			6447.5	2459.0			614.76					169.56	201.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339160d2a9c0aabj）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
495072单位名称
深圳市卓信建设集团有限公司深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年11月11日

3.质量负责人-叶海源



广东省职称证书

姓 名：叶海源
身份证号：441523198503257010



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021128
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名： 叶海源
证件号码： 441523198503257010
性 别： 男
出生年月： 1985年03月
专 业： 建筑工程
批准日期： 2020年09月20日
管 理 号： 20200903444000006088



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2024年09月03日
- 2025年03月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 叶海源

性别: 男

出生日期: 1985年03月25日

注册编号: 粤1442020202102818

聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

叶海源

个人签名: 叶海源

签名日期: 2024.9.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部



一级建造师行政许可
签发日期: 2021年04月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0107880

姓名:叶海源

性别:男

出生年月:1985年03月25日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月16日

有效期:2024年07月03日至2027年08月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月03日



普通高等学校

毕业证书



学生 叶海源 性别男，一九八五年 三 月二十五日生，于二〇〇五年
九月至二〇〇九年 六 月在本校 工商管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451200905003950

二〇〇九年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 叶海源		中华人民共和国
性别 男 民族 汉		居民身份证
出生 1985 年 3 月 25 日		签发机关 深圳市公安局罗湖分局
住址 广东省深圳市罗湖区布吉路1026号布吉海关住宅楼11楼703		有效期限 2018.07.24-2038.07.24
公民身份号码 441523198503257010		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海源

社保电脑号：621067928

身份证号码：441523198503257010

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	495072	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	495072	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	495072	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	495072	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	495072	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	495072	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			15200.0	7840.0			5287.5	2019.0			504.76					641.56	169.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2a9c3873v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
495072

单位名称
深圳市卓信建设集团有限公司



4.安全负责人-王永生

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0040024

姓名:王永生

性别:男

出生年月:1979年04月15日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年05月10日

有效期:2024年03月27日至2027年05月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月27日



广东省职称证书

姓名：王永生

身份证号：440301197904151335



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

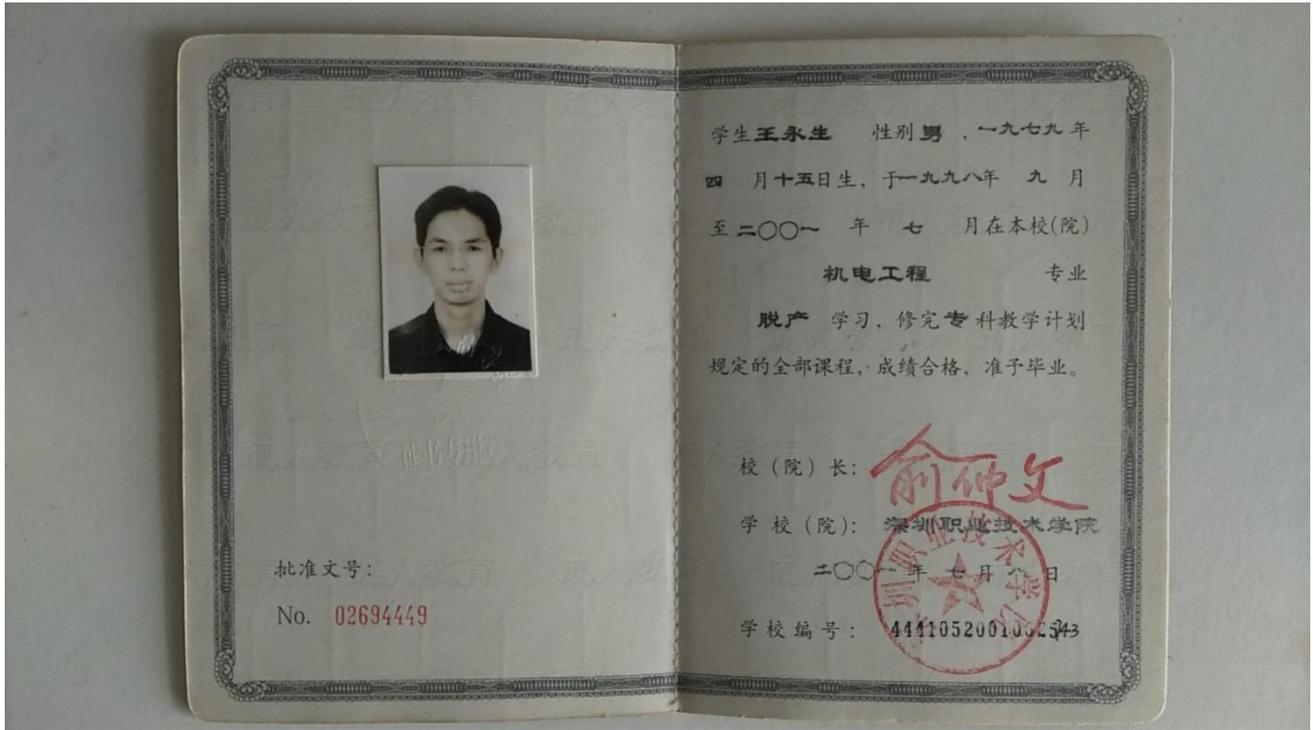
证书编号：2303003142759

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永生

社保电脑号：600838074

身份证号码：440301197904151335

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	495072	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	495072	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	495072	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	495072	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	495072	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	495072	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			6881.11	3538.4			4339.64	1662.38			415.66		250.83		302.1		84.39

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339160d2a9cf4eeY）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 495072
单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月11日

证明专用章

5.造价负责人-李建梅

78



姓名: 李建梅
身份证号码: 140104197708065023
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市卓信建设集团有
限公司

证书编号: 建[造]11194400024404

初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 08 月 14 日

广东省职称证书

姓名：李建梅

身份证号：140104197708065023



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145114

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



证书编号: NO 10313450
电子注册号: 102477200605000624

学生李建梅 性别女
学号 200307024034 , 一九七七年
八月六日生, 于二〇〇三年
九月至二〇〇六年一月在本校
工程管理(网络教育)专业
专科起点四年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 万刚

校名: 同济大学

二〇〇六年一月十五日



姓名 李建梅
性别 女 民族 汉
出生 1977年8月6日
住址 广东省深圳市罗湖区宝岗
路虹桥星座B栋18G
公民身份号码 140104197708065023

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2011.04.25-2031.04.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建梅

社保电脑号：601017104

身份证号码：140104197708065023

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	495072	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	495072	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	495072	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	495072	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	495072	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	495072	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			16160.0	8320.0			5440.0	2080.0			520.0		631.2		689.56		181.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2a9clecey ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 495072
单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心

打印日期：2024年11月1日

社保费缴纳清单

证明专用章

6.劳务专管员-叶禹鹏

证书编码: 0442311300013000022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 叶禹鹏

身份证号: 441522199202080096

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年06月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：叶禹鹏

身份证号：441522199202080096



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046989

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶禹鹏 社保电脑号: 636268913 身份证号码: 441522199202080096 页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓信建设集团有限公司 单位编号: 495072 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			10100.0	5200.0			4339.64	1662.38			415.66		391.5	49.56			121.24



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(339160d2a9cb9f52) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号 495072 单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司



打印日期: 2024年11月11日

7.安全员-罗剑

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0018872

姓名:罗剑

性别:男

出生年月:1989年09月25日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月19日

有效期:2022年09月14日至2025年09月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年09月19日



广东省职称证书

姓 名：罗剑

身份证号：441523198909256974



职称名称：助理工程师

专 业：建筑给排水施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月06日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：2003046003388

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公
职人员申报）

发证时间：2020年01月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 罗剑 性别男 ，一九八九 年 九 月二十五 日生，于二〇〇九 年
九 月至二〇一二 年 六 月在本校 给排水工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院



校(院)长:

刘世一

证书编号: 111131201206005052

二〇一二年 六 月二十八 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 罗 剑
 性别 男 民族 汉
 出生 1989 年 9 月 25 日
 住址 广东省深圳市福田区新洲
 三街锦滨苑2栋201
 公民身份号码 441523198909256974



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2019.03.22-2039.03.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗剑

社保电脑号：632445271

身份证号码：441523198909256974

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			10100.0	5200.0			4339.64	1662.38			415.66		394.5		149.56		121.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2a9c5fdae ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 495072
单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司



8.施工员-李海伦

证书编码：0441810294418004291

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李海伦

身份证号：420704198612051676

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：李海伦

身份证号：420704198612051676



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083417

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 李海伦 性别 男，一九八六年十二月五日生，于二〇〇七年
三月至二〇一〇年六月在本校 工程管理 专业
三年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



校 长: 汪劲松

证书编号: 106145201006300184

二〇一〇年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李海伦

性别 男 民族 汉

出生 1986年12月5日

住址 湖北省鄂州市鄂城区沙窝乡新湾村王家嘴1号



公民身份号码 420704198612051676



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 鄂州市公安局鄂城分局

有效期限 2016.07.29-2036.07.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海伦

社保电脑号：615096002

身份证号码：420704198612051676

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	495072	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	03	495072	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	495072	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	495072	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	495072	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	495072	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	08	495072	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	09	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9296.9	5043.68			1034.26	344.76			344.76		445.02	50.88			117.18

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2a9c41e24 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 495072 单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司



9.资料员-林嘉玲

	林嘉玲 同志于 2024 年 09 月04 日至 2024 年09 月18 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 林嘉玲	
身份证号 441522199701073026	
证书编号 2401050000527884	
工作单位	

广东省职称证书

姓名：林嘉玲

身份证号：441522199701073026



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195203

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校



毕业证书

学生 林嘉玲 性别女，一九九七年一月七日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 会展策划与管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生

证书编号：141361201806154373

二〇一八年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林嘉玲
性别 女 民族 汉
出生 1997年1月7日
住址 广东省深圳市龙岗区布沙路可园(五期)15号楼C单元1302房
公民身份号码 441522199701073026



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2018.07.17-2028.07.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林嘉玲

社保电脑号：500699458

身份证号码：441522199701073026

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	495072	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	495072	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	495072	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	495072	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	495072	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	495072	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	10	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计			6881.11	3538.4			4339.64	1662.38			415.66				289.56		81.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2a9e2fcf0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 495072
单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司



10.质检员-庄志辉

证书编码：0441710794417002055

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：庄志辉

身份证号：440307198602140713

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



学生 **庄志辉** 性别 **男**，一九八六年二月十四日生，于二〇一九年三月至二〇二一年七月在本校 **建筑工程技术** 专业网络教育 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名: **西北工业大学**

校 长: **汪劲松**

证书编号: 106997202106703403

二〇二一年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **庄志辉**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1986年2月14日**
住址 **广东省深圳市龙华区新区大道1002号曼海宁(南区)5-1单元**
公民身份号码 **440307198602140713**

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙华分局**
有效期限 **2020.02.24-2040.02.24**

11.材料员-何梦娟

证书编码: 0442411100013000026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 何梦娟

身份证号: 511502199406275189

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年 09月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：何梦娟

身份证号：511502199406275189



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195146

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





No.01- 2208292180



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何梦娟

社保电脑号：650012433

身份证号码：511502199406275189

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	495072	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	495072	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	495072	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	495072	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	495072	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	495072	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		186.23		238.36		68.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2a9e44bcy ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 495072
单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司

