

标段编号： 2407-440305-04-01-611691001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 桃源街道大学城、峰景社区党群服务中心活动室改造项目
施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市松立建设集团有限公司

日期： 2024年11月04日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件一格式填写。注：须随本表提交营业执照、资质证书的原件扫描件，提供办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人近5年内签订同类工程业绩一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件二格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩，注明在建或已完工。注1：证明资料为合同原件扫描件（需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、签订时间、签字盖章页等）、中标通知书（若有）等证明材料；已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。注2：同类工程业绩填写最多不得超过5项，超过只计取列表前5项。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件三格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人拟派的项目经理或同等职位承担的最具代表性的同类工程业绩，注明在建或已完工。注1：证明资料为合同原件扫描件（需体现项目经理姓名、承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、签订时间、签字盖章页等；合同未体现项目经理姓名的，可提供业主证明。）、中标通知书（若有）等证明材料；已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。注2：同类工程业绩填写最多不得超过5项，超过只计取列表前5项。
4	《投标人近5年内获奖情况一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件四格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）投标人自认为最具代表性的工程类奖项不超过5项，超过只计取列表前5项。注1：证明材料为：获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）和获奖证明材料（若有）等扫描件，原件备查；注2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，



		获奖情况将不予认可。
5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件五格式填写。按招标文件要求配备本项目主要人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、劳资专管员、安全员、施工员、资料员等其他项目管理成员）。注1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。注2：提供所配备人员本单位近3个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续3个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳市松立建设集团有限公司	企业注册资本	5800 万元
企业性质	民营企业	固定办公场所	深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013
企业法定代表人姓名	蔡松江	企业技术负责人姓名	周全
企业资质情况	防水防腐保温工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑装饰工程设计专项乙级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 模板脚手架专业承包不分等级	符合本工程施工资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级
取得符合本工程要求的施工资质时间	2024 年 7 月 15 日	备注	

注：须随本表提交营业执照、资质证书的原件扫描件，提供办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。



1.1 营业执照



营 业 执 照

统一社会信用代码
91440300062731132N

名 称 深圳市松立建设集团有限公司
类 型 有限责任公司（自然人独资）
法 定 代 表 人 蔡松江

成 立 日 期 2013年02月26日
住 所 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2023年05月24日



1.2 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244241000

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

法定代表人: 蔡松江

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

有效期: 至2026年09月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2024年07月15日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344090999

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

法定代表人: 蔡松江

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

有效期: 至2028年12月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 模板脚手架专业承包不分等级
建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月15日



工程设计资质证书

证书编号: A244069826

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

法定代表人: 蔡松江

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天玑移动总部大厦南侧19-013

有效期: 至 2026年05月06日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年10月12日







深圳市生物与工业洁净行业协会
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

洁净资质等级证书

企业名称：深圳市松立建设集团有限公司

注册地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路
天珑移动总部大厦南侧 19-013

法定代表人：蔡松江

注册资金：5800 万元

信用代码：91440300062731132N

资质等级：洁净工程壹级

证书编号：SZCA 8180282【1】

资质许可：可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码

发证机构：深圳市生物与工业洁净行业协会

签发日期：2022 年 08 月 09 日

有效期至：2025 年 08 月 08 日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号：6-1-00253-2024

单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人：蔡松江

有效期限自 2024 年 04 月 12 日始
至 2030 年 04 月 11 日止

住所：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

许可类别和等级：承装类四级、承修类四级、承试类四级





2024 年 04 月 11 日

国家能源局印制



1.3 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300062731132N



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016315

企业名称：深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人：蔡松江

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

经济类型：有限责任公司(自然人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年06月03日 至 2027年06月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



1.4 办公场所的房屋租赁合同

深圳市房屋租赁
合同书
(非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月





说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。



第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市南山区西丽留仙洞总部基地天珑移动大厦 20层013号，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：160平方米，房屋租赁用途：办公用途，房屋编码：4403050030060200002000164。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为深圳市启强供应链有限公司，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件）。

1.3 房屋装修情况：精装（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2024年1月1日至2024年12月31日止，共壹年零个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

乙方享有 月/ 日的免租期（含在租期内），具体时间为 年 月 日至 年 月 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、空调、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按套内建筑面积/建筑面积计算租金，月租金（包水电费等）总额为人民币5000元（大写：伍仟圆整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月1日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/其他方式 / 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户 名：深圳市启强供应链有限公司

开户行：中国工商银行深圳华强支行营业部



账 号： 4000022109200823682

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于 1 个月租金的押金共计人民币
 元（大写： 元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

（1）乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

（2）乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

（3）乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，乙方负责支付法律、法规规定的房屋租赁相关税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的 水费/ 电费/ 空调费/ 物业管理费/ 电视费/ 电话费/ 网络费用/ / 等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费： / 元/吨；电费： / 元/度；

空调： 元/立方米；物业管理费： 元/平方米/月；

其他： / 。以上所有费用均以本大厦物业管理中心向甲方发放的费用清单为基准，按乙方所租赁的建筑面积分摊各项费用。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2024 年 1 月 1 日前将租赁房屋交付给乙方。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需



向有关部门审批的，则还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他_____。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前___/___个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币___/___元（大写：___/___元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方不给予补偿。

8.4 在租赁期间，承租人是房租实际管理人，在房屋内发生的一切所谓的安全事故，都由承租人来承担与出租人无关，包括但不限于高空抛物，水电使用不当，在屋内摔倒等造成人员伤亡。如果承租人利用此房进行不正当经营或者违法活动，则有权无条件立刻收回此房。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任。

9.2 续租



本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前90日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起30日内，乙方应当及时清空、清扫干净搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、清扫、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人蔡松江 13632866050，乙方紧急联系人自收到通知之日起10日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

乙方未能及时完成复原清扫工作的。（保洁费用由乙方承担）

甲方采取拍卖/变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他_____ / _____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（见附件四）中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同不退押金，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达15日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：



- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（见附件五）时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，乙方腾空房屋，经甲方验收符合原状并交付后，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金，租金计算至交付当日。若租赁房屋原装修装饰被损坏的，乙方应负责恢复原状，乙方不予恢复或不能恢复的，应承担相应损失，该损失优先从押金及租金余额中扣除。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前



30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时清扫撤离并交还房屋。逾期撤离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以 邮寄 电子邮件 微信 短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址： 同首部通讯地址

其他地址 _____

电子信箱 微信号 手机号 13560717666

乙方送达地址： 同首部通讯地址

其他地址 _____

电子信箱 微信号 手机号 13632866050

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均



不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续（房屋租赁登记备案需提交的材料见后附《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

委托代理人(签章):



邹羽

签订日期: 2024 年 1 月 1 日

乙方(签章):

委托代理人(签章):



签订日期: 2024 年 1 月 1 日



1.5 企业认证体系



质量管理体系认证证书

证书编号：26923000820R1M

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

生产/经营场所：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑装饰工程设计，园林绿化工程、体育场地工程、安全技术防范系统的施工所涉及的质量管理活动同时符合 **GB/T 50430-2017** 标准的范围

资质等级许可范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2023 年 04 月 18 日

有效日期：2026 年 04 月 19 日

首次发证：2020 年 04 月 20 日

换证日期：2024 年 05 月 07 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海厦大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00524R1M

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

生产/经营场所：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑装饰工程设计，园林绿化工程、体育场地工程、安全技术防范系统的施工所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2023 年 04 月 18 日

有效日期：2026 年 04 月 19 日

首次发证：2020 年 04 月 20 日

换证日期：2024 年 05 月 07 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振宪

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00576R1M

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

生产/经营场所：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑装饰工程设计，园林绿化工程、体育场工程、安全技术防范系统的施工所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023年04月18日
首次发证：2020年04月20日

有效日期：2026年04月19日
换证日期：2024年05月07日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



诚信管理体系认证证书

证书编号：26924CX00039ROM

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

生产/经营场所：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

建立的企业诚信管理体系符合标准

GB/T 31950-2023

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑装饰工程设计，园林绿化工程、体育场地工程、安全技术防范系统的施工所涉及的诚信管理活动

颁发日期：2024年03月25日

有效日期：2027年03月24日

首次发证：2024年03月25日

换证日期：*****



签发：欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



售后服务认证证书

证书编号：26924SC00013R0M

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

生产/经营场所：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

经评价，服务能力达到标准

GB/T 27922-2011

☆☆☆☆☆

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑装饰工程设计，园林绿化工程、体育场地工程、安全技术防范系统的施工所涉及的售后服务（五星级）

颁发日期：2024 年 03 月 25 日

有效日期：2027 年 03 月 24 日

首次发证：2024 年 03 月 25 日

换证日期：*****



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



华亿认证中心
HUAYI CERTIFICATION CENTER

知识产权管理体系认证证书

注册号: 41922IP00092-03R0M

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

办公地址: 广东省深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

经营地址: 广东省深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

建立的知识产权管理体系符合

GB/T29490-2013 标准

通过认证范围如下:

**垃圾分类督导服务, 垃圾桶的销售, 资质范围内建筑机电安装工程、建筑
装修装饰工程、防水防腐保温工程、市政公用工程、环保工程、建筑工程、
消防设施工程, 园林绿化工程施工所涉及的知识产权管理**

注: 认证范围不包括未获有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品/服务范围

首次发证日期: 2022年03月11日

本次发证日期: 2022年03月11日

换证日期: 2024年03月05日

有效期至: 2025年03月10日

第一次监督合格 	第二次监督合格 	第三次监督合格 (贴花)
-------------	-------------	-----------------

(本证书有效期内每年度接受至少一次监督审核, 并张贴监督合格标签方为有效)



签发人:



华亿认证中心
HUAYI CERTIFICATION CENTER



(扫码可辨证书真伪)

证书时效及适用性可登陆华亿认证中心官网或关注“华亿认证中心”微信公众号查询,

本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

中国四川省成都市成华区东华二路38号4栋24层1号。

华亿认证中心有限公司

电话: 028-83221100

www.hyrzx.com



社会责任管理体系认证证书

注 册 号: 51322SA0019ROM
统一社会信用代码: 91440300062731132N

兹 证 明

深圳市松立建设集团有限公司

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013
经营地址: 广东省深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

社会责任管理体系符合
SA8000:2014

该社会责任管理体系认证所覆盖的范围为:

资质范围内建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、市政公用工程、
环保工程、园林绿化工程、建筑工程、消防工程施工

初次发证日期: 2022 年 07 月 28 日
证书颁发日期: 2024 年 08 月 15 日

证书有效期至: 2025 年 07 月 27 日

总经理:

深圳美澳检测认证有限公司

地址: 深圳市龙岗区大浪街道横岭社区福龙路旁
恒大时尚谷大厦(东区)1楼316



第一次监督合格标志(贴花)

第二次监督合格标志(贴花)

第三次监督合格标志(贴花)

获证客户在证书有效期内每年至少接受一次本认证机构的
监督审核, 并将监督合格标志粘贴于证书指定位置, 证书
方可持续有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委
员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。
网站: <http://www.moqc.net>; 电话: 0755-21010936



证书查询



CERTIFICATE OF REGISTRATION



安全风险管理体系认证证书

证书编号: CASC23AQFX10187ROM

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

(组织机构代码/统一社会信用代码: 91440300062731132N)

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

经营地址: 广东省深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

安全风险管理体系符合标准

GB/T 24353-2022 《风险管理 指南》

GB/T 27921-2011 《风险管理 风险评估技术》

认证范围: 资质范围内的建筑工程施工、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、消防工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、装饰工程设计、安全技术防范系统设计、施工、维修; 市政公用工程、园林绿化工程施工、城市及道路照明工程、体育场地工程施工、垃圾分类督导服务、垃圾桶的销售 所涉及的相关安全风险管理工作

首次发证日期: 2023-06-05

证书有效日期: 2023-06-05

至: 2026-06-04

第一次监督合格

(贴花)

第二次监督合格

(贴花)

(本证书有效期内每年应接受至少一次监督审核, 并张贴监督合格标志方为有效)



证书签发机构



本证书在国家规定的各行政许可, 资质许可有效期内使用有效
本证书通过定期 (12个月内一次) 监督审核保持, 与该监督审核合格标志一并使用方有效。
本证书可在国家认证认可监督管理委员会官方网站<http://www.cnca.gov.cn>上查询, 也可通过扫描二维码查询
认证机构地址: 广州市增城区新塘镇创想路8号珠江国际创业中心2栋(自编B13栋)1105单元
联系电话: +86-020-31800046





CERTIFICATE OF REGISTRATION



安全生产标准化管理体系认证证书

证书编号: CASC23QYAQ10186ROM

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

(组织机构代码/统一社会信用代码: 91440300062731132N)

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

经营地址: 广东省深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

经中认标国际认证(广东)有限公司评审, 根据 GB/T 33000-2016《企业安全生产标准化基本规范》标准评价, 达到

三级

认证范围: 资质范围内的建筑工程施工、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、消防工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、装饰工程设计、安全技术防范系统设计、施工、维修; 市政公用工程、园林绿化工程施工、城市及道路照明工程、体育场地工程施工、垃圾分类督导服务、垃圾桶的销售 所涉及的相关企业安全生产标准化活动

首次发证日期: 2023-06-05

证书有效日期: 2023-06-05

至: 2026-06-04

第一次监督合格

(贴花)

第二次监督合格

(贴花)

(本证书有效期内每年须接受至少一次监督审核, 并张贴监督合格标志方为有效)



证书签发机构



本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
本证书通过定期(12个月内一次)监督审核保持, 与该监督审核合格标志一并使用方有效。
本证书可在国家认证认可监督管理委员会官方网站<http://www.cnca.gov.cn>上查询, 也可通过扫描二维码查询
认证机构地址: 广州市增城区新塘镇创想路8号珠江国际创业中心2栋(自编B13栋)1105单元
联系电话: +86-020-31800046





建筑工程服务认证证书



证书编号: ZRC23FWI0002R0M

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

审核地址: 深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

经评审, 组织的服务能力达到

Q/GDZR 004—2019《建筑工程服务认证实施规则》标准的要求

五星级

证书覆盖范围:

资质范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑装饰工程设计, 园林绿化工程、体育场地工程、安全技术防范系统的施工的建筑工程服务 (五星级)

发证日期: 2023年04月25日

换证日期: 2024年05月11日

有效期至: 2026年04月24日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持

证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址www.cnca.gov.cn 或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司

地址: 佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一
邮编: 528315 电话: 0757-22191198





履约能力评价服务认证证书

证书编号：ZRC23FW080029ROM

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

注册地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

审核地址：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

经评审，组织的履约能力达到

GB/T 33718-2017《企业合同信用指标指南》、

GB/T 31863-2015《企业质量信用评价指标》及

Q/GDZR 01070-2023《履约能力评价认证技术规范》

标准的要求，授予 5A 级

AAAAA

证书覆盖范围：

资质范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑装饰工程设计，园林绿化工程、体育场地工程、安全技术防范系统的施工所涉及的履约能力评价服务（AAAAA 级）

发证日期：2023 年 04 月 25 日

换证日期：2024 年 05 月 11 日

有效期至：2026 年 04 月 24 日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持

证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址 www.cnca.gov.cn 或扫描二维码查询



广东中认联合认证有限公司

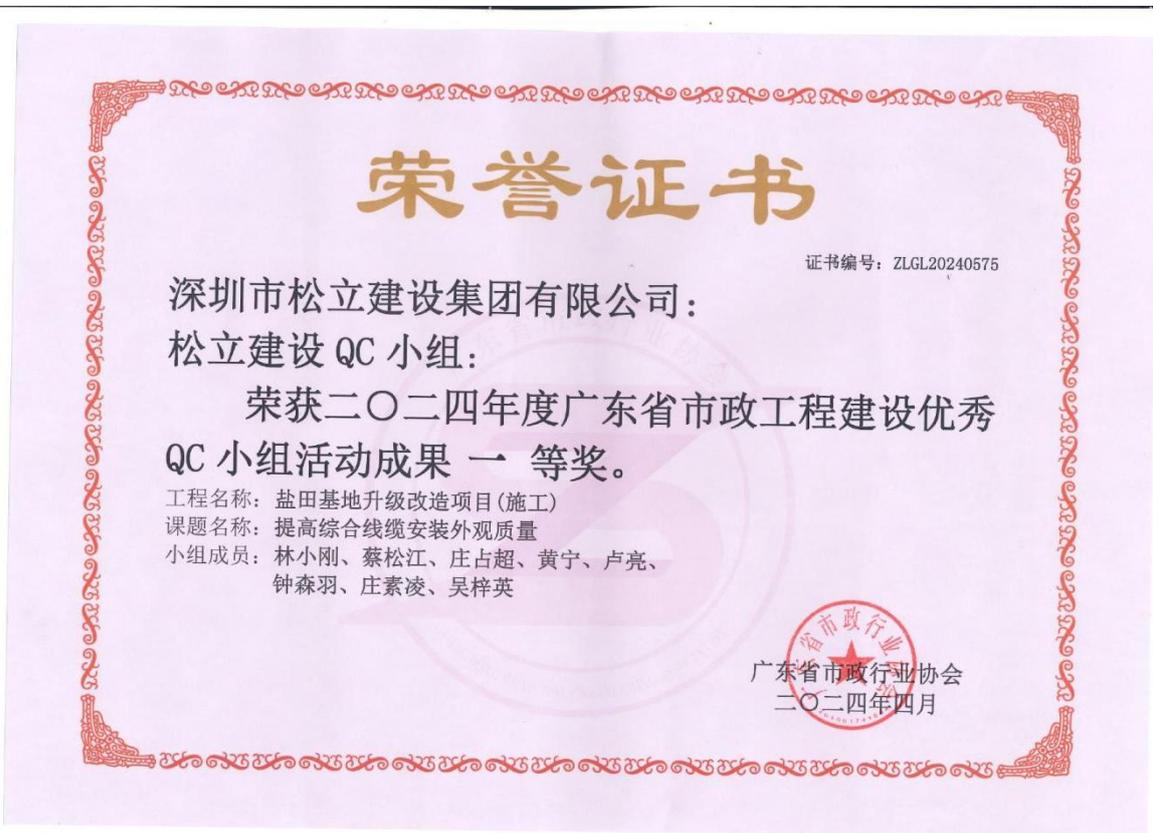
地址：佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一
邮编：528315 电话：0757-22191198



签发人 证书专用章



1.6 企业荣誉奖项





荣誉证书

证书编号: ZLGL20230619

深圳市松立建设集团有限公司:

松立建设 QC 小组:

荣获二〇二三年度广东省市政工程建设优秀
QC 小组活动成果 二等奖。

工程名称: 智慧检察建筑改造工程
成果名称: 提高改造工程外墙装饰面层验收合格率
小组成员: 蔡松江、林小刚、简耀东、张举良、钟森羽、
魏大勇、周全、黄宁

广东省市政行业协会
二〇二三年五月

荣誉证书

证书编号: ZLGL20230618

深圳市松立建设集团有限公司:

好风景 QC 小组:

荣获二〇二三年度广东省市政工程建设优秀
QC 小组活动成果 二等奖。

工程名称: 莲塘街道莲塘社区莲塘路北侧道路景观提升工程
成果名称: 提高预制钢筋混凝土盖板安装外观质量合格率
小组成员: 卢亮、赵连秋、庄占超、吴梓英、来立明、文
建春、张超、张会全

广东省市政行业协会
二〇二三年五月



松立建设

Songli Construction

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市松立建设集团有限公司：

你单位承建的 盐田基地升级改造项目（施工）
深圳财政科学研究中心A区、B区、C区、D区客房，会议室，公
共区域，及襟海楼一楼、二楼等区域整体装饰。
荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市松立建设集团有限公司：

你单位承建的 智慧检察建筑改造工程深圳市人民检察院1号
楼1.2.3楼整体装饰 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月





深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市松立建设集团有限公司：

你单位承建的 医学院过渡空间改造工程南科大创园7栋（四半层、五、六层）、慧园5栋（二、三四层）装修装饰、强弱电、暖通、给排水、消防系统等 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二一年五月



2021年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：医学院过渡空间改造工程采购项目

承建单位：深圳市松立建设工程有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二一年十二月



2022年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：深圳市人民医院内科楼21层血液净化
改造项目

承建单位：深圳市松立建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二二年十二月



2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：盐田基地升级改造项目（施工）

承建单位：深圳市松立建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月



深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业



荣誉证书

深圳市松立建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微
施工类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日





荣誉证书

深圳市松立建设集团有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施
工企业组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日





松立建设

Songli Construction



诚信优质企业证书

深圳市松立建设集团有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微
施工企业组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日



1.7 高新技术企业、专精特新中小企业



专精特新中小企业

深圳市松立建设集团有限公司

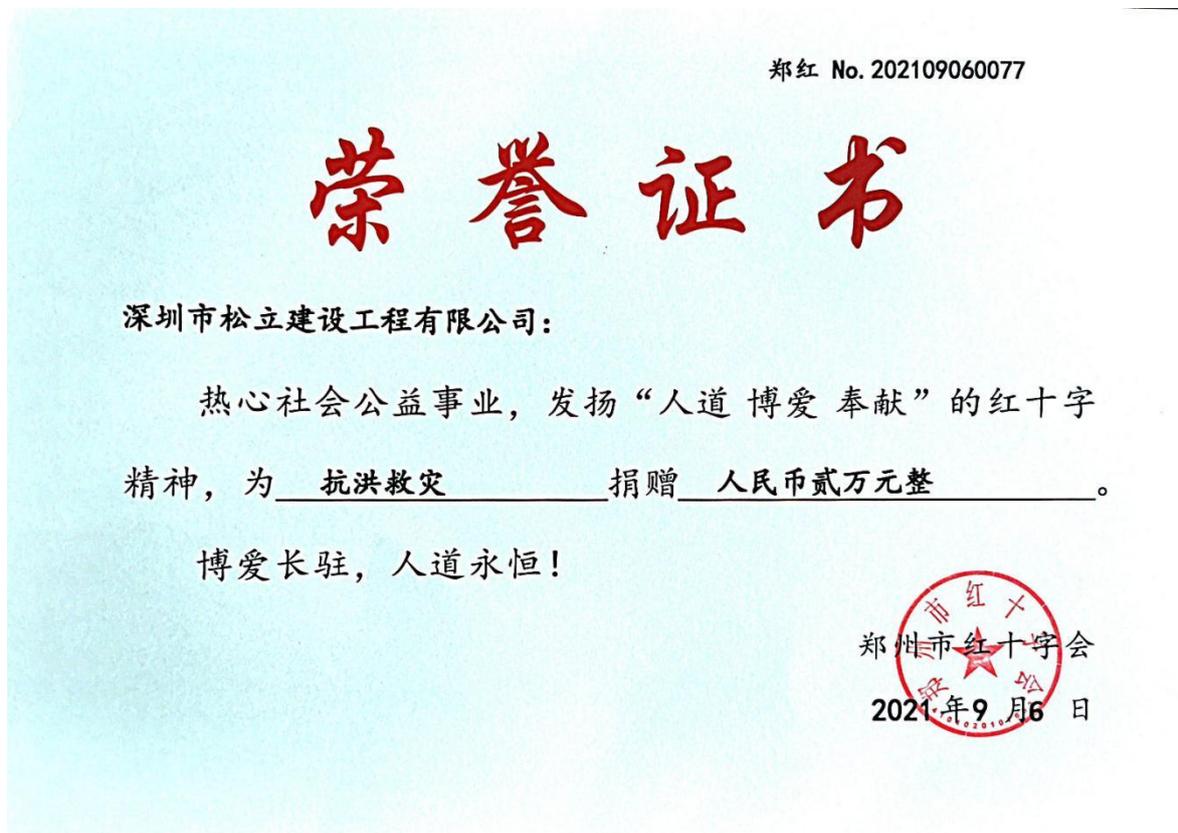
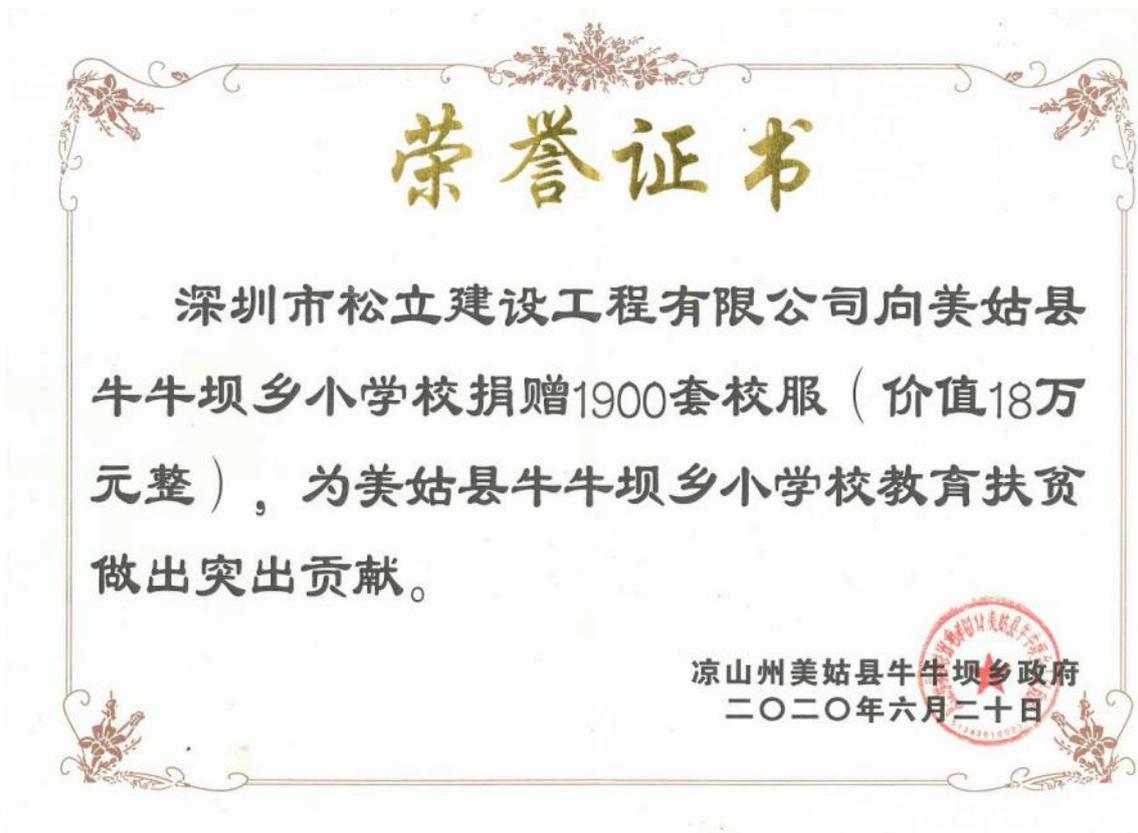
深圳市中小企业服务局



有效期: 2023年12月31日-2026年12月30日



1.8 公益慈善





捐赠证书

DONATION CERTIFICATE

深圳市松立建设集团有限公司：

贵公司向我会捐赠人民币伍万元整 (¥50000.00)，定向用于龙岗区教育发展专项基金，我们将遵照贵公司的意愿，专款专用，全部用于慈善事业。

感谢贵公司的慈心善举，谨致以崇高敬意和衷心感谢！

深圳市龙岗区慈善会
2023年2月23日



深圳市松立建设集团有限公司 蔡松江 董事长

热心教育 功德无量

(捐赠改造学生电脑室)

福建省惠安锦水中学
惠安锦水中学教育发展基金会
二〇二四年八月



抗疫先进单位

深圳市松立建设集团有限公司：

在0225御珑豪园疫情防控工作中，
勇于担当、主动作为，积极配合指挥部
开展工作，展现了高度的社会责任感和
时代风尚精神。

特颁此证，以兹纪念。

0225御珑豪园疫情防控指挥部
大发埔社区党委（代章）

2022年3月11日



2、投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表

投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
1	盐田基地升级改造项目(施工)	拆除套内及公区原有隔墙、室内装饰等设施,硬装工程、室内软装工程、外立面工程、屋面翻新等装饰装修工程施工。	970.77	2023.7.31	竣工
2	智慧检察建筑改造工程	具体施工范围主要包括拆除工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、室外工程、消防工程等	654.74	2021.12.27	竣工
3	内伶仃岛社区党群服务中心装修项目	本项目位于蛇口街道办孖洲岛修船基地宿舍楼 2 号楼一楼,建设面积约 810 平方米,建设内容包括装饰装修、给排水、暖通、电气、强弱电安装等工程。	233.94	2023.7.28	竣工
4	深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心用房改造工程	改造范围包括 1F、3F 的墙面、地面、顶面、电气、给排水、消防改造等	126	2024.8.19	在建
5	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大院一期、二期小区修缮项目	小区道路地面凿毛,铺设沥青,更换小区大堂及电梯厅等候区墙地面瓷砖,修补外墙渗水点,更换小区消防门、公共座椅、消防设施等相关配套设施。	333.41	2021.7.2	竣工
6	广东省深圳市罗湖区消防救援大队 2023 年清水河站部分场库室正规化建设(工程类)采购	一楼车库地面工程、消防器材室天花及墙涂料、车库消防战斗服柜、三楼红门影院、三楼消防员之家(静区)、三楼心理咨询室、二至五层走道、战斗室卫生间等维修工程。	288.03	2024.2.5	竣工

注 1: 证明资料为合同原件扫描件(需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等)、中标通知书(若有)等证明材料;已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2: 同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。



业绩一：盐田基地升级改造项目（施工）

1、中标通知书：

中标通知书

标段编号：2305-440308-04-01-617202001001

标段名称：盐田基地升级改造项目（施工）

建设单位：深圳财政科学研究中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市松立建设集团有限公司

中标价：970.777133万元

中标工期：108

项目经理(总监)：文建春



本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-21



查验码：9834761447903321 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



2、合同：

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：Y01LB23002

深圳市建设工程
1
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田基地升级改造项目（施工）

工程地点：深圳市盐田区三洲田一号

发 包 人：深圳财政科学研究中心

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳财政科学研究中心

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田基地升级改造项目(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 盐田基地升级改造项目(施工)位于深圳市盐田区三洲田一号,共分成A区、B区、C区、D区客房,会议室,公共区域,及襟海楼一楼、二楼等区域,其中A区、B区、C区、D区客房共104间(A区:26间,B区:20间,C区:21间,D区:37间),襟海楼会议室共两层,建筑总面积暂定697平方米(一层:391平方米,夹层:15平方米,二层:291平方米),C区会议室建筑面积暂定668平方米。

资金来源: 企业自筹100%。

二、工程承包范围

具体内容包括但不限于:拆除套内及公区原有隔墙、室内装饰等设施,硬装工程、室内软装工程、外立面工程、屋面翻新等装饰装修工程施工。具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不得拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期：2023年07月26日；

计划竣工日期：2023年11月10日；

合同工期总日历天数108日历天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰柒拾万柒仟柒佰柒拾壹元叁角叁分（¥ 9707771.33 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟伍佰叁拾肆元捌角壹分（¥ 181534.81 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾叁万零肆佰元整（¥ 730400.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）∟（¥/元）。

(6)工人工资：

人民币（大写）壹佰柒拾肆万柒仟叁佰玖拾捌元捌角叁分（¥1747398.83元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市松立建设集团有限公司



工人工资款支付专用账户开户银行：中国民生银行深圳龙华支行

工人工资款支付专用账户号：172632643

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月31日；

订立地点：深圳市盐田区三洲田一号

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

发包人：(公章)深圳财政科学研究中心

承包人：(公章)深圳市松立建设集团有限
公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：914403006670742436

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市盐田区盐田街道三洲田一号

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同
发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码：518083

邮政编码：518000

法定代表人：何焯友

法定代表人：蔡松江

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755 25202011

电话：0755-28919241

传真：0755 25202011

传真：0755-28919241

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：410177000400010970000000001

账号：4420 1600 6000 5252 8816



3、验收报告：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：盐田基地升级改造项目（施工）

验收日期：2024/2/4

建设单位（盖章）：深圳财政科学研究中心



* GD- E1- 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	盐田基地升级改造项目（施工）				
工程地点	深圳市盐田区三洲田 1 号	建筑面积	3930m ²	工程造价	970777 1.33元
结构类型	/	层数	地上:	4/2/1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年08月01日	验收日期	2024年2月 4日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳财政科学研究中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市松立建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何煌友
副组长	林楚新、文建春
组员	黄鹏、鲁爽、庄占超、林小刚、林志雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨培	深圳时代科技园中心			杨培
2	曹	深圳时代科技园中心			曹
3	林	深圳东海建设集团有限公司			林
4	梁	深圳大港工程顾问有限公司			梁
5	刘	深圳松立建设集团有限公司			刘
6	林	深圳市大港工程顾问有限公司			林
7	林	深圳松立建设集团有限公司			林
8	林	深圳松立建设集团有限公司			林
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

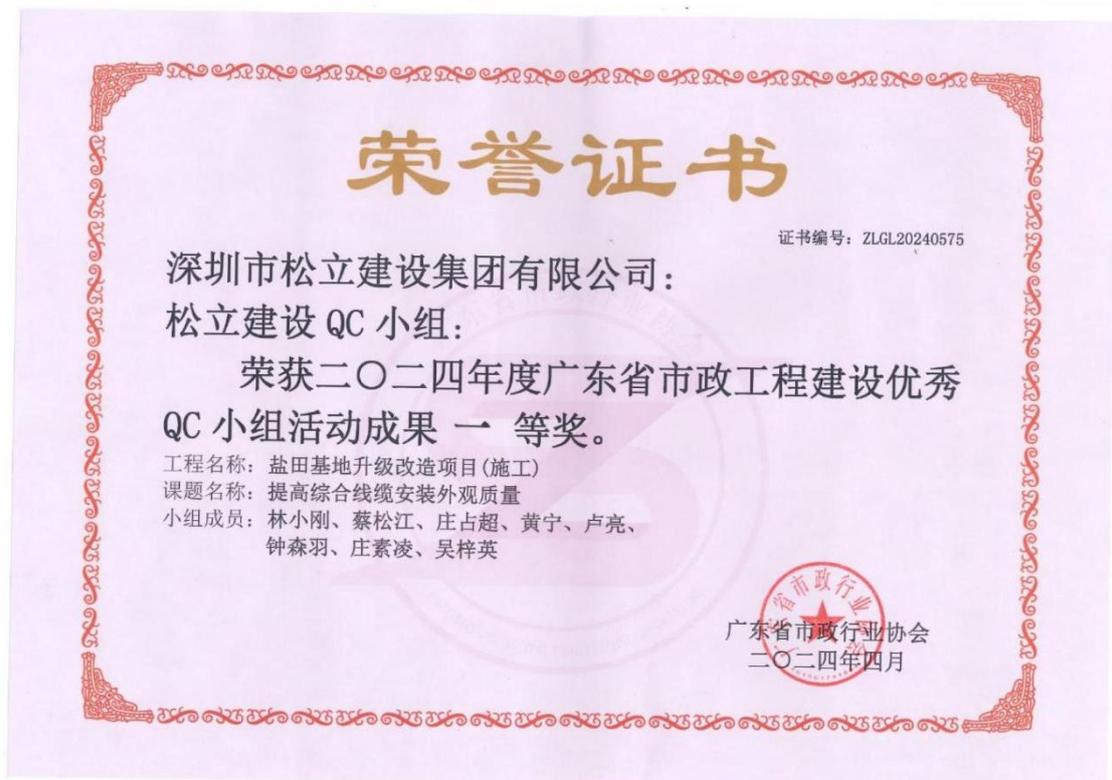
<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>何明</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>许建新</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>文建春</p> <p>2024年2月4日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>林立</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	---	--	---	---



GD-E1-914/6*



4、所获荣誉：





深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市松立建设集团有限公司：

你单位承建的 盐田基地升级改造项目（施工）
深圳财政科学研究中心A区、B区、C区、D区客房，会议室，公
共区域，及襟海楼一楼、二楼等区域整体装饰。
荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月





业绩二：智慧检察建筑改造工程

1、中标通知书：

中标通知书

深圳市松立建设工程有限公司：

深圳市合创建设工程顾问有限公司受采购人的委托，就智慧检察建筑改造工程（招标编号：SZDL2021340778）进行公开招标，经评审委员会评审及采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人名称	深圳市人民检察院	项目名称	智慧检察建筑改造工程
采购条目流水号	968310511、968310565、968310620	申报书编号	968310409
中标标的	1项，详见中标供应商投标文件	施工工期	合同签订后 130 个日历天
预算金额	人民币柒佰柒拾万零叁仟贰佰圆整（¥7,703,200.00）		
中标金额	人民币陆佰伍拾肆万柒仟肆佰叁拾捌元陆角贰分（¥6,547,438.62）		

中标人应当自中标通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同，采购人联系方式：钱先生 0755-25868321，中标人联系方式：李幼红 15980058437。

（备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳政府采购网（cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目。

深圳市合创建设工程顾问有限公司
2021年12月13日



报送：深圳市财政局、深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司
抄送：深圳市人民检察院



深圳市合创建设工程顾问有限公司
Shenzhen Hechuan Construction Engineering
Consulting Co., Ltd

TEL: 0755-88605175 FAX: 0755-82723041

Address: 深圳市福田区彩田路中深花园A座10楼

Post code: 518000 Web: <http://shhj.libeinko.com/>





2、合同：

工程编号：

深圳市小型装饰装修工程 施工合同

工程名称：智慧检察建筑改造工程

工程地点：深圳市罗湖区红岭北路 1008 号

发 包 人：深圳市人民检察院

承 包 人：深圳市松立建设工程有限公司





智慧检察建筑改造工程项目合同

发包方（甲方）：深圳市人民检察院

承包方（乙方）：深圳市松立建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：智慧检察建筑改造工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区红岭北路 1008 号

1.3 承包内容：附清单

1.4 承包方式：

包工包料；包工部分包料；包工不包料；

1.5 工期：

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

总日历天数：130 天

1.6 工程质量： 合格

1.7 合同价款（人民币大写）：陆佰伍拾肆万柒仟肆佰叁拾捌院陆角贰分

¥6547438.62 元（含税）

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前3天，应向乙方提供已经确认的施工图纸2套（或作法说明2份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。



2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修房间等钥匙。

2.1.5 指派_____为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其它事宜。

2.1.6 甲方认为有必要，可委托_____为工程监理，监理工程师姓名：_____。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方负责并承担由此造成的经济损失。

2.1.8 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相应责任。

2.1.9 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作，须由甲方与有关部门配合施工。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 7 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 张超 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的与本工程质量相关的事项，如乙方知道或根据经验应该知道的有关质量问题而未告知甲方，则造成的损失由乙方承担。

2.2.7 施工中涉及需要拆除原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管



线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，并承担相应费用。处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

2.2.9 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品；工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.10 参加竣工验收，编制工程结算。

第3条 工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方 元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，甲方承担责任，工期相应顺延。

3.4 甲方中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方现场工程师指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.8 由于工程质量原因返工，乙方承担责任，且工期不顺延。

3.9 因乙方预算少算、漏算所产生的增加项目，导致工期延误由乙方负责，工期不顺延。

3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第4条 材料设备的供应

4.1 本次装修工程由乙方包工包料，由乙方采购的材料、设备，甲方认可后进场使用，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。乙方提供的材料须严格按照招标文件中对材料的要求，具体详见《材料说明要求》。

4.2 乙方采购的材料如不符合质量要求，致使室内甲醛等有害物质浓度含量超标，



造成环境污染，由乙方承担其责任并赔偿其损失。

第 5 条 工程变更

5.1 甲方变更设计，应在该项工程施工前 7 天向乙方发生书面通知。

5.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方必须办理签字确认手续，否则乙方有权拒绝变更。

5.3 因甲方设计变更，造成乙方返工需要的全部追加合同价款和相应损失均由甲方承担，并相应顺延工期。

5.4 由于设计变更，造成乙方已购材料积压，应由双方协商处理。

5.5 乙方按变更通知进行变更，并于 3 天内，提出变更价款报告的完整资料。甲方收到变更价款报告后起 3 天内予以签认，或提出异议。如甲方无正当理由不签认，变更价款报告自送达之日 3 天后自行生效。

5.6 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价格，送甲方或甲方代表批准后调整合同价款：

(1) 合同附件工程预算书中已有适用于变更工程的价格，按合同附件已有的价格变更合同价款；

(2) 合同附件工程预算书中只有类似于变更工程的价格，可以此作为基础确定变更价格，变更合同价款；

(3) 合同附件预算书中没有适用和类似变更工程的价格，甲乙双方协商，确定变更价款。

5.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方或甲方代表批准，并签字确认。未经甲方批准签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方有权不认可，发生的全部费用由乙方承担，且工期不顺延。

5.8 对甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方强行进行设计变更，从而造成工程质量问题，由甲方承担。

5.9 甲方不得随意取消合同承包内容 的施工项目，若取消的施工项目造价超过合同预算总价的 25%时，需征得乙方同意，并向乙方支付取消该项目的预期利润，本



工程预测利润率为 15 %。

第 6 条 工程质量检查及验收

6.1 本工程质量评定验收标准的依据；

- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更；
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）；
- (3) 《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）；
- (4) 《深圳市装饰装修工程质量验收标准》；

6.2 过程验收项目：基础改造工程、水电路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）；

6.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检，并于 48 小时前书面通知甲方参加，验收合格，甲方或甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工；甲方或甲方代表不参加隐蔽工程和中间工程验收，应由甲方出具相关证明，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验；若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，且工期不顺延。

6.4 由于乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其返工费用由乙方承担。

6.5 施工中甲方直接发包的工程完工时，必须由甲、乙方及包方直接发包的施工方三方及时对工程质量进行验收。若质量不合格，责任由直接发包的施工方承担。

6.6 甲方直接发包的工程遇交叉作业时，乙方和甲方直接发包的施工方应对各自的工程质量负责，若发生质量问题，由责任方承担。

6.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 7 日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6.8 工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为甲方验收合格。

6.9 验收合格项目，双方签字确认；不合格项目限期整改，另行验收，直至合格为止。



第 7 条 工程价款及结算工程

7.1 双方商定本合同价款采用第 (2) 种：

(1) 固定总价包干，即价格一次包死，结算时不做任何调整；

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方结算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

(3) 实际价格：竣工结算时，乙方按实际工程量递交的结算价经甲方审查核定后的金额 \times (1-投标下浮率) 为最终实际结算价，最终实际结算价不超过 / 元。

7.2 双方按国家和本市有关主管部门现行规定，在合同生效后，甲方按下表约定分 4 次向乙方支付工程款，质保金 (合同金额 3%) 在 2 年保修期满后解冻。

拨付工程款时间 (工程进度)	支付合同价款的 (比例)	备注
合同签订后 (预付款)，向财政部门申请办理拨款手续	20%	预付款
完成合同工程量的 60% 后，向财政部门申请办理拨款手续	20%	进度款
竣工验收合格后，向财政部门办理申请拨款手续	40%	进度款
工程竣工结算完毕，竣工资料交付且提供质量保函 (质量保证金采用银行保函方式，由中标单位提供)、经结算审计后，向财政部门申请办理拨款手续	20% (含 3% 质保金)	审计结算款

以上款项均以发改部门实际下达投资计划、财政部门预算资金安排到位为前提，如先关付款资金未足额下达，则延至下达后支付，由于中标单位原因或财政拨款程序原因导致延迟支付，建设单位不承担任何责任，中标单位应当继续履行义务。

7.3 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 7 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在审查完毕后 15 天内，结清三期款。



7.4 乙方按甲方付款进度开具增值税普通发票。

第8条 索赔

8.1 甲方因未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

8.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方经济损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

8.3 索赔程序：

- (1) 索赔事件发生7天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；
- (2) 索赔方在发出索赔意向后7天内，向被索赔方提交全部的详细的索赔资料；
- (3) 被索赔方在接到索赔资料后7天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据，被索赔方在7天内未作答笔，则视为该项索赔已被认可。

第9条 安全生产和防火

9.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

9.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

9.3 由于甲方提供的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工，若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

9.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第10条 违约责任

10.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

10.2 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。



每停工或窝工一天，甲方支付乙方 1000 元。甲方不按合同的约定拨付工程款，每拖延一天，按应付款额的 0.1 % 支付滞纳金。

10.3 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 1000 元违约金。

10.4 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

第 11 条 保修

11.1 本工程保修责任期：屋面防水工程、有防水要求的房间、卫生间和外墙的防渗漏工程为 5 年，其他工程为 2 年。保修期以竣工验收完毕之后第二天开始计算。

11.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

11.3 施工质量问题由乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

11.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不在保修范围内。

11.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其它财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

11.6 质量保修金为结算审计价的 3 %。

第 12 条 争议

12.1 本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

12.2 协商不成可通过 / 进行调解；

12.3 当事人不愿意通协商、调解解决或者协商调解不成时，双方选择下列方式解决：

向 深圳市 仲裁委员会申请仲裁；

向深圳市（区）人民法院起诉。

第 13 条 合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同。



- (1) 甲乙双方协商一致;
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行;
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第 14 条 附则

14.1 本合同 肆 份，双方各执 贰 份。均具同等法律效力。

14.2 附件

- (1) 施工图纸或作法说明
- (2) 材料说明要求
- (3) 工程项目预算书
- (4) 招标文件
- (5) 投标文件
- (6) 中标通知书

发包人：深圳市人民检察院

发包人法定代表人

或委托代理人： 

地址：深圳市福田区红岭北路 1008 号

电话：25868829

传真：25868829

邮编：518000

开户银行：

帐号：



承包人：深圳市松立建设工程有限公司

承包人法定代表人

或委托代理人：

地址：深圳市龙岗区坂田街道五和社

创汇大厦 1304

电话：0755-28919241

传真：0755-28919241

邮编：518000

开户银行：建设银行深圳景田支行

帐号：4420 1600 6000 5252 8816



年 月 日

2021 年 12 月 27 日



3、验收报告：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：智慧检察建筑改造工程

验收日期：2022年11月20日

建设单位（盖章）：深圳市人民检察院



· GD · E1 · 914 ·



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	智慧检察建筑改造工程				
工程地点	广东省深圳市	建筑面积	/	工程造价	654.74 万元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市人民检察院				
勘察单位	/				
设计单位	广东中建国际建设咨询有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市中联信息技术有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

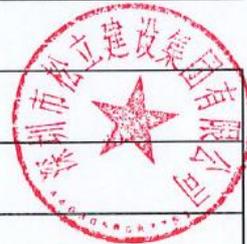
组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

1、专业组

专业组	组长	组员
装饰工程		
电气工程		
给排水工程		
暖通工程		
室外工程		
消防工程		



(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
装饰工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
暖通工程	合格	合格	合格	合格
室外工程	合格	合格	合格	合格
消防工程	合格	合格	合格	合格





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

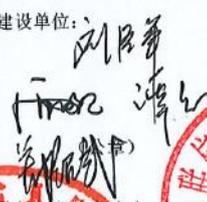
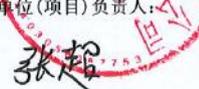
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张超	深圳市松立建设集团有限公司			张超
2	李永强	深圳市松立建设集团有限公司			李永强
3	孙小明	深圳中联信信息技术有限公司		中级	孙小明
4	许红	深圳市人民检察院			许红
5	王强	深圳市人民检察院			王强
6	蔡国栋(代)	深圳市人民检察院			蔡国栋(代)
7	谭建勇	广东中建国际建设咨询有限公司			谭建勇
8	邹志明	深圳中联信信息技术有限公司			邹志明
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论：智慧检察建筑改造工程，已完成施工合同约定的所有施工内容，工程质量符合设计及验收规范要求，工程资料齐全，有关功能及外观符合要求，评定为合格工程，予以通过验收。

<p>建设单位：  单位(项目)负责人： </p>	<p>监理单位：  总监理工程师：  年月日</p>	<p>施工单位：  单位(项目)负责人：  2022年11月20日</p>	<p>设计单位：  单位(项目)负责人：  年月日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>
---	--	---	---	--



GD-E1-914/6



4、履约评价（优秀）：

履约情况反馈表

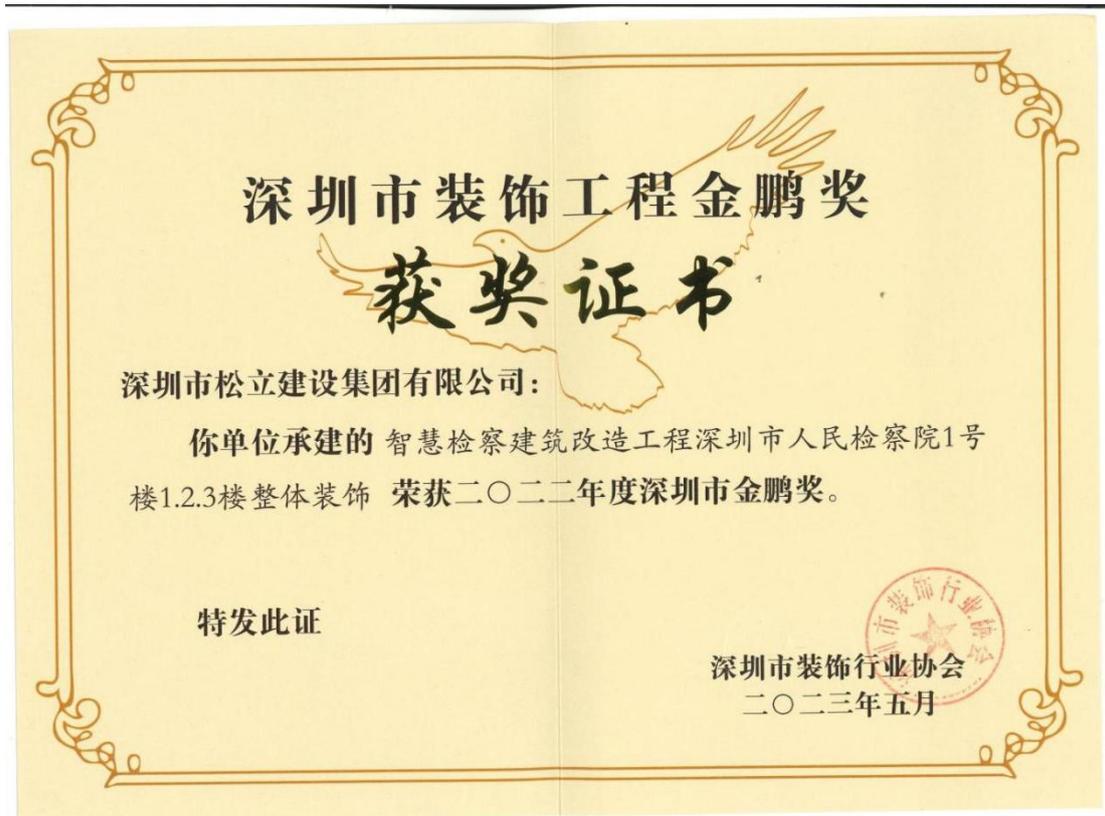
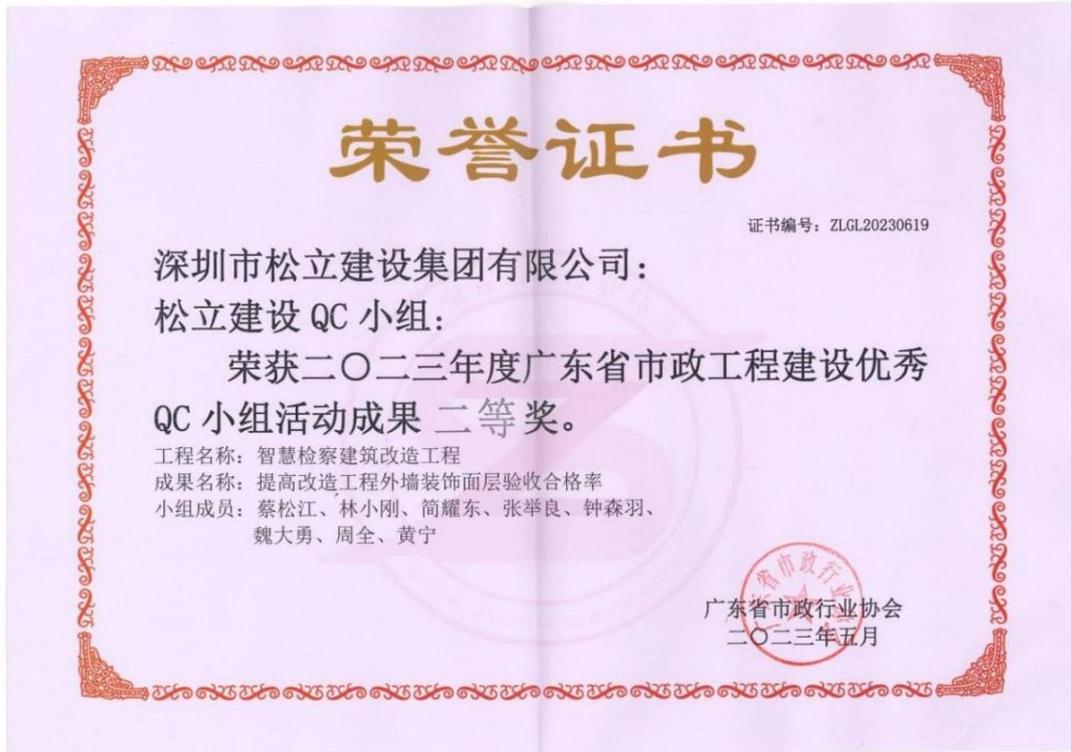
采购人名称：深圳市人民检察院

联系人及电话：

采购项目名称		智慧检察建筑改造工程		项目编号		
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商联系人及电话		
合同金额		6547438.62 元		合同履行时间		自 至
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明						
采购人意见 (公章)		 日期：2022年11月25日				



5、所获荣誉：





业绩三：内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

1、中标通知书：

中标通知书

标段编号：4403922023032800200101Y

标段名称：内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

建设单位：深圳市南山区蛇口街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市松立建设集团有限公司

中标价：233.940841万元

中标工期：50天

项目经理(总监)：林小刚



本工程于 2023-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2023-04-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-13



查验码：7850484129836561 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



2、合同：

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

工程地点： 蛇口街道办孖洲岛修船基地宿舍楼 2 号楼一楼

发 包 人： 深圳市南山区蛇口街道办事处

承 包 人： 深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版



	--米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座---
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> -基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土-- <input type="checkbox"/> 钢结构-- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- (<input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖---- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> -室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (<input type="checkbox"/> 室外电气--- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能-----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> -室外工程--- (- <input type="checkbox"/> 室外设施----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----)-。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑-- (<input type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修-- (<input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)--- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 其它:				



4. 其他工程

内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

三、合同工期

计划开工日期：2023年 4 月 15 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年 6 月 4 日；

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 50 天。

定额工期总日历天数 ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰叁拾叁万玖仟肆佰零捌元肆角壹分（¥2339408.41元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：



人民币(大写) _____ (¥ _____ 元) ;

(5)BIM 技术应用费用 :

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称 :

工人工资款支付专用账户开户银行 :

工人工资款支付专用账户号 :

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致 :

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议 ;
- (2)本合同第一部分的协议书 ;
- (3)中标通知书及其附件 ;
- (4)本合同第四部分的补充条款 ;
- (5)本合同第三部分的专用条款 ;
- (6)本合同第二部分的通用条款 ;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定 ;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等) ;
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件 ;
- (10)图纸和技术规格书 ;



(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 4 月 14 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签章盖章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签

章) 法定代表人或其委托代理人：(签

章)

章)





统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300062731132N

地址：

地址：深圳市南山区西丽街

道西丽社区同发南路天珑移动

总部大厦南侧 19-013

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-28919241

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳

景田支行

账号：

账号：4420 1600 6000 5252

8816



3、验收报告：

GD3015

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称： 内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

验收日期： 2023.7.28

建设单位(盖章)： 深圳市南山区蛇口街道办事处



一、工程概况

工程名称	内伶仃岛社区党群服务中心装修项目	工程地点	蛇口街道办孖洲岛修船基地宿舍楼 2号楼一楼
建筑面积		工程造价	2339408.41元
结构类型		层数	地上： 1 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市南山区蛇口街道办事处	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		A144007233
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司		D244241000
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市华晨建设工程管理有限公司		E244068084
施工图 审查单位	/		





二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈泽钧
副组长	江晓东、卢林
组员	张泷文、陈文静、余亚军、肖杨、陈奕汉、陈馥光、林小刚、周全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江晓东	余亚军、肖杨、陈奕汉、陈馥光、周全
建筑设备安装工程	卢林	余亚军、肖杨、陈奕汉、陈馥光、周全
通讯、电视、燃气等业工程	/	
工程质保资料	余亚军	庄素凌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/			
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	/		共核查 8 项,	
建筑屋面工程	/	共 42 项	符合要求 8 项。	共抽查 9 项
建筑给水、排水及采暖工程		经审查符合要求 42 项	共抽查 8 项,	符合要求 9 项
建筑电气工程		经核定符合规范要求 42 项	符合要求 8 项。	不符合要求 0 项
智能建筑工程	/		经返工处理符合要求 0 项	
通风与空调工程				
电梯工程				



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈泽物	蛇口办			陈泽物
江婉月	蛇口办			江婉月
青杨	蛇口办			青杨
陈文静	内伶仃岛办			陈文静
詹互学	深圳市华夏建设监理有限公司	中级	专业监理工程师	詹互学
卢林	深圳市华夏建设监理有限公司	中级	项目总监	卢林
卢石山	蛇口办			卢石山
陈卓汉	中深建			陈卓汉
兰小彦	深圳市松立建设集团有限公司			兰小彦

陈卓汉



(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

该工程完成了设计和合同约定的各项内容,其工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准,符合设计标准及合同要求。工程技术档案完整,观感质量一般,单位工程质量等级为合格。符合竣工条件,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2023年7月28日	2023年7月28日	2023年7月28日	2023年7月28日



4、履约评价（优秀）：

履约情况反馈表

采购人名称： 深圳市南山区蛇口街道办事处

联系人及电话：

项目名称		内伶仃岛社区党群服务中心装修项目		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市松立建设工程有限公司		供应商联系人及电话	黄工/15692412800	
中标金额		2339408.41 元		合同履行时间	自 2023.4.17 至 2023.6.7	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
采购人意见 (公章)	 日期：2023年 6月 7日					



业绩四：深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心用房改造工程

1、中标通知书：



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）采用竞争性谈判采购组织的深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心用房改造工程中，经深圳市罗湖区笋岗街道办事处确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额 (元)	中标（成交） 金额（元）	备注
LHCG2024000204 A	深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心用房改造工程	¥1470000.0000	¥1260000.0000	/

中标（成交）金额：大写壹佰贰拾陆万元整(合计：¥1260000.0000)

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：陈工，联系电话：13902969113

中标（成交）供应商联系人：吴梓英，联系电话：17665330060



抄送：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

备注：1.中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资。详情可登录深圳要素交易金融服务平台 <https://finance.szexgrp.com/gtm/web/guarantee/>（或从【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】），咨询电话0755-36568999转8或拨打0755-88653331。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。



2、合同：

工程编号：LHCG2024000204

合同编号：SG-20240819

建设工程施工合同

工程名称：深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心
用房改造工程

工程地点：广东省深圳市罗湖区宝岗路1-9号

发 包 人：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心用房改造工程

工程地点：广东省深圳市罗湖区宝岗路 1-9 号

工程规模及特征：本项目改造工程主要包括：改造范围包括 1F、3F 的墙面、地面、顶面、电气、给排水、消防改造等。具体实施内容详见图纸和预算书内容；

工程承包范围：详见清单。

资金来源：100%政府投资

二、合同工期

开工日期：2024 年 月 日（以开工令为准）

竣工日期：2024 年 月 日

合同工期总日历天数 60 天。

三、质量标准

本工程质量标准：达到《工程施工验收规范》合格要求。



四、合同价款

1、本合同最终中标价（大写）：壹佰贰拾陆万元整

（小写）：¥：1260000.00 元

2、本合同专用条款“第21条工程款支付”条款所指的“预付款、进度款”均按照最终中标价的比例进行支付。

五、组成合同的文件

■协议书；

■中标通知书(适用招标投标工程)；

■投标文件(适用招标投标工程)；

□经确认的工程报价单或预算书（适用非招标投标工程）；

■专用条款和补充条款；

■通用条款；

■标准、规范及有关技术文件；

■图纸；

■工程量清单；

■双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

■发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；

■工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。



八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效:

本合同订立时间: 2024年8月9日

订立地点: 罗湖区笋岗街道办事处

发包人和承包人约定自双方签字并盖章之日起本合同生效。

发包人(公章): 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

承包人(公章): 深圳市松立建设集团有限公司

地 址: 罗湖区笋岗路笋岗大厦

地 址: 深圳市福田区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

联系人及电话:

联系人及电话: 0755-28919241

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300062731132N

单位电话:

单位电话: 0755-28919241

开户名称: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

开户名称: 深圳市松立建设集团有限公司

开 户 银 行: 中国银行彩虹支行

开 户 银 行: 中国建设银行深圳景田支行

银行账号: 760157957357

银行账号: 4420 1600 6000 5252 8816

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518000

合同签订时间:

合同签订地点:



业绩五：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大院一期、二期小区修缮项目

1、中标通知书：



中标(成交)通知书

深圳市松立建设工程有限公司：

中国远东国际招标有限公司（采购代理机构）受中华人民共和国深圳出入境边防检查总站的委托，就“中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大院一期、二期小区修缮项目（招标编号：0722-216FE3777SZF-1）”进行国内公开招标。

本项目的采购活动参照国家有关招投标及政府采购的法律法规、《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规的有关规定，根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站
委托项目	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大院一期、二期小区修缮项目
中标数量	1项
工期	本工程建设工期为90天。施工服务起始日期以合同规定为准，截止日期以各项工程完成（有质保期的需要质保期完成为止）为准。
委托金额	人民币叁佰柒拾万零伍仟玖佰叁拾陆元伍角玖分（¥3,705,936.59）
中标金额	人民币叁佰叁拾叁万肆仟壹佰捌拾捌元零叁分（¥3,334,188.03）

注：1、请贵单位凭此《中标通知书》原件，三十日内与采购人签订合同。

2、请贵单位与采购人签订合同后十日内前来我司退回投标保证金。

采购单位联系人：陆警官

联系电话：0755-84498321

中标单位联系人：庄素凌

联系电话：13714546623

中国远东国际招标有限公司

2021年6月22日

(1)

101052012997

抄送：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站



2、合同：

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同



工程名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站一大院一期、二期小区修缮项目

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

承 包 人：深圳市松立建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）： 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

承包人（全称）： 深圳市松立建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、依照招标文件的要求（适用招标投标工程），遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站一大院一期、二期小区修缮项目

工程地点：深圳市罗湖区深圳边检总站一大院一期、二期。

工程规模及特征：小区道路地面凿毛，铺设沥青，更换小区大堂及电梯厅等候区墙、地面瓷砖，修补外墙渗水点，更换小区消防门、公共座椅、消防设施等相关配套设施。具体详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

开工日期： （具体以开工令为准）

竣工日期：

合同工期： 90日历天

注：在履约过程中，根据变更设计所影响的工期或发包人责任、不可抗力等因素所延误的工期，经双方签证认可后调整，以此确定竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准：按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家颁发的建设工程质量及相关项目的检验评定标准执行，必须达到新竣工备案制的合格



标准。

四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：叁佰叁拾叁万肆仟壹佰捌拾捌元零叁分

（小写）：3334188.03 元（其中暂列金 338517.68 元）

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

计价方式：清单项目固定综合单价+措施项目费包干。

五、组成合同的文件

协议书

中标通知书（适用招投标工程）

投标文件（适用招投标工程）

经确认的工程报价单或预算书（适用非招标工程）；

专用条款和补充条款；

通用条款；

标准、规范及有关技术文件；

图纸；

工程量清单；

双方有关工程的洽商、变更等书面纪录和文件；

发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；

工程进行过程中的有关信件、数据电文（电源、电传、转真、电子数据交换和电子邮件）



六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、按时竣工，并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间：2021年7月2日

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



[Handwritten signature]





3、验收报告：

196

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称：深圳边检总站一大院一、二期小区修缮项目

验收日期：2021年12月6日

建设单位（盖章）：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。



一、工程概况

工程名称	深圳边检总站一大院一、二期 小区修缮项目	工程地点	深圳边检总站一 大院一、二期小区
工程规模	计划总投资约 333 万元	工程造价 (元)	3334188.03 元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号		开工日期	2021年7月8日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位			
施工单位	深圳市松立建设工程有限公司		
	/		/
	/		/
监理单位			
施工图 审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察设计施工监理等单位和其他有关专家组成验收组根据工程特点下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
维 修 工 程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	中华人民共和国深圳出入境边防检查 总站			
	深圳市松立建设工程有限公司			
陈登意	中国远洋海运集团有限公司(专家)	高工	专家	陈登意
徐平	" " "	高工	专家	徐平
田琦	广东省机场管理集团有限公司		设计师	
陈元洪	深圳市中航建设监理有限公司			
徐平				



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程按施工合同约定已完成全部内容，工程资料齐全，整体工程质量符合设计
及有关规范要求，验收合格。

验收日期： 2021 年 12 月 6 日

建设单位：



日期：

设计单位
(公章)



项目负责人：

监理单位：
(公章)



项目总监：陈元洪

施工单位
(公章)



项目经理：



4、履约评价（优秀）：

履约情况反馈表

采购人名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

联系人及电话：

采购项目名称	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大院一期、二期小区修缮项目	项目编号	0722-216FE3777SZF-1		
中标供应商名称	深圳市松立建设工程有限公司	供应商联系人及电话	蔡松江 /0755-28919241		
中标金额	3334188.03元	合同履行时间	自2021.7.8至2021.10.5		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
采购人意见（公章）	 日期：2021年12月6日				



业绩六：广东省深圳市罗湖区消防救援大队 2023 年清水河站部分场库室正规化建设（工程类）
采购

1、中标通知书：



中标（成交）通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）受深圳市罗湖区消防救援大队（以下简称采购人）的委托，就广东省深圳市罗湖区消防救援大队2023年清水河站部分场库室正规化建设（工程类）采购项目（招标编号：0722-2023FE6584SZF-2）采用竞争性磋商的采购方式进行采购。

本项目的采购活动依据国家有关招标采购的相关法律法规及政策，根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳市罗湖区消防救援大队
委托项目	广东省深圳市罗湖区消防救援大队 2023 年清水河站部分场库室正规化建设（工程类）采购项目
中标数量	1 项
完工期	本工程完工时间为 120 日历天，合同签订之日起计算。
委托金额	人民币叁佰柒拾贰万柒仟肆佰贰拾肆元伍角壹分（¥3,727,424.51）
中标金额	人民币贰佰捌拾捌万零叁佰玖拾壹元伍角整（¥2,880,391.50）

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于三十日内与采购人签订合同。

- 1) 采购人信息：深圳市罗湖区消防救援大队
联系人：李工（联系电话：0755-25114750）
联系地址：深圳市罗湖区贝丽南路 35 号
- 2) 中标（成交）人信息：深圳市松立建设集团有限公司
联系人：杨秋婷（联系电话：13423981837）
- 3) 采购代理机构信息：中国远东国际招标有限公司
联系人：王工（联系电话：0755-82077536 转 103）



抄送：深圳市罗湖区消防救援大队



2、合同：

广东省深圳市罗湖区消防救援大队 2023 年清水河
站部分场库室正规化建设（工程类）项目

施工合同

工程名称：广东省深圳市罗湖区消防救援大队 2023 年清水河
站部分场库室正规化建设（工程类）项目

工程地点：罗湖区消防救援大队清水河站部分场库室

建设单位：深圳市罗湖区消防救援大队

施工单位：深圳市松立建设集团有限公司





甲方：深圳市罗湖区消防救援大队

乙方：深圳市松立建设集团有限公司

根据中国远东国际招标有限公司就广东省深圳市罗湖区消防救援大队 2023 年清水河站部分场库室正规化建设(工程类)项目 (编号: 0722-2023FE6584SZF-2) 的招标采购结果, 由深圳市松立建设集团有限公司单位为中标(成交)方。按照《中华人民共和国民法典》等相关法律法规, 依照采购文件和中标(成交)方的响应与承诺, 就采购人 深圳市罗湖区消防救援大队 (以下简称甲方) 委托中标(成交)方 深圳市松立建设集团有限公司 (以下简称乙方) 承揽工程, 经甲乙双方协商、确定, 达成以下合同条款:

第一条

工程概况

项目名称: 广东省深圳市罗湖区消防救援大队 2023 年清水河站部分场库室正规化建设(工程类)项目

建设单位: 深圳市罗湖区消防救援大队

工程内容及范围: 一楼车库地面工程、消防器材室天花及墙涂料、车库消防战斗服柜、三楼红门影院、三楼消防员之家(静区)、三楼心理咨询室、二至五层走道、战斗室卫生间等维修工程。具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款。

工程履约工期: 本工程工期为 120 天(日历天), 自 2024 年 02 月 05 日至 2024 年 06 月 04 日。具体开工日以甲方通知为准。

工程履约地点: 罗湖区消防救援大队清水河站部分场库室

第二条 合同价款:

合同总价为: ¥2880391.50 元(大写: 贰佰捌拾捌万零叁佰玖拾壹元伍角整), 含本工程项下的人工、材料、生产、包装、运输、装卸、安装、施工、安全措施保障、质量保证、税、费等乙方履行本合同所需的一切费用。本合同总价包括乙方为实施本项目所需的费用, 为固定不变价格, 且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所需的费用, 除双方另有约定外, 甲方不再支付其他任何费用。





第三条 付款期限与方式

1、（1）付款原则：工程进度款根据市财政拨款情况、监督、监理情况分期付给。由于投标单位原因造成工程款不能支付，责任由投标单位承担。

（2）预付款的支付：本工程开工预付款为合同价的 30%，在本合同协议书签订生效且中标人提

交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报采购人后 30 天内，办理支付手续并 提交给相关付款部门。

（3）工程进度款的支付：约定为根据施工进度进行验收并签订工程进度款结算书后申请支付。

2、甲方支付上述款项时，乙方应当事先向甲方出具等额合法的专业发票，且收款方、出具发票方必须与乙方名称一致，如乙方未能按时提交合法有效发票，否则甲方有权拒绝支付而不承担任何法律责任。

3、乙方对其向甲方提供的收款银行账户信息的真实性、合法性、有效性、准确性、完整性负责。乙方需变更其银行账户的，应当提前 3 日以书面方式通知甲方。如因乙方提供的银行账户 原因（包括但不限于账号错误、被注销、被冻结等）或乙方不适当、不及时通知甲方，导致费用的支付发生任何不利后果的，由乙方承担全部责任。

4、因甲方使用财政资金付款，需执行财政国库集中支付制度及单位内部资金支付管理审批等有关规定，乙方同意如因财政支付审查、财政支付管理流程、预算下达及单位内部支付审批流程等非甲方主观原因导致合同价款实际到达乙方账户时间延迟的，甲方不承担延迟付款的违约责任，乙方亦不得以此为由迟延履行或不履行合同义务。

第四条 工程质量标准

1、工程质量应当达到甲方招标（采购）文件规定的设计施工图纸要求、质量要求协议书约定的质量标准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据，质量要求不明确或相冲突的，按有利于采购项目实施的原则执行。因乙方原因造成工程质量达不到约定的质量标准，乙方负责无偿返工，工期不予顺延。因此造成工期延误的，乙方仍需按本合同第九条第一款约定承担违约责任。若乙方



工程经返工后仍验收不合格的，甲方有权单方解除本合同，未支付的款项不予支付，并有权要求乙方一次性支付甲方合同总价款 20%的违约金。

2、工程质量应符合国家现行施工验收规范以及监理单位和甲方的要求。必须达到国家或专业质量检验评定的优良以上等级。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿，且工期不予顺延。

3、双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。

4、双方根据其责任，使工程达到招标文件规定的设计施工图纸要求及有关质量要求，竣工验收备案合格。

第五条 工程安全要求

1、乙方负责工程现场的安全文明施工，严格执行施工安全、质量、防火等施工规范，应负责统一管理本工程的施工作业安全及消防等工作。甲方有权按有关法律、法规的有关规定，检查、监督施工安全工作的实施，乙方应认真执行甲方有关安全管理工作指示。

2、乙方应为其执行本合同所雇用的全部人员承担工伤事故责任。

3、乙方在修缮及安装过程中应对自身的安全生产负责，若在修缮及安装过程中发生的任何事故（包括但不限于因乙方或其人员原因造成人身、财产损失、侵权、劳动劳务、农民工讨薪等所有纠纷），均与甲方无关，甲方不承担任何责任，由乙方自行解决并承担全部法律责任。若由此导致甲方损失的，乙方应承担相应的损失赔偿责任。

第六条

双方权利义务

1、甲方责任：

(1)负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

(2)负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申报预决算，申请拨付工程款。



(3)负责与设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

2、乙方责任:

(1)乙方及其施工人员应具备相应的工程施工资质,且资质在本合同履行过程中持续有效,否则由此导致合同无效或无法实际履行的,乙方应承担相应的损失赔偿责任。

(2)乙方应保证其所提供的工程原材料、设备符合我国建筑材料质量标准、环保标准和消防标准。乙方应自行保管已进场的材料及设备,非甲方原因发生的材料、设备损坏,由乙方负责更换并承担相应的费用。

(3)严格按照施工图纸与设计变更通知施工,严格执行国家现行《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》、《建筑工程施工质量验收统一标准》。尊重和服从监理单位及甲方管理人员的监督与指挥,对工程质量全面负责并确保达到优良等级以上。

(4)强化本施工队伍的安全生产教育,严格按操作规程施工,不乱搭乱拉电路管线,不私自安装电源插座,不强行、违章施工,杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由乙方承担由此产生之全部责任。

(5)工人进入施工现场必须穿反光背心,佩戴安全帽,不穿拖鞋,做到文明、安全施工、工完场清。

(6)负责编制施工组织设计,由甲方负责以甲方名义上报各级部门审批。做到绝对服从甲方工程进度安排;班组长每天必须在作业现场,未经项目经理同意不得擅自离开工地。

(7)必须保证充足的施工人员及技术力量,人数稳定,工作效率高,否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。乙方必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作,竣工后一并交付给甲方。

(8)具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施,并且必须符合我市有关道路施工操作规程及相关法律规定,以确保安全、文明施工,否则由此造成之一切后果均由乙方自行负责,相关费用由乙方自行承担。

(9)乙方应严格遵守国家和地方政府及有关部门对施工现场管理的规定,妥善保护好施工现场周围建筑、设备管线、古树名木不受损坏。施工中未经甲方同意以



及有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。因工程改造造成相邻建筑的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿的责任。

(10) 乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方及机关声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工，剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

(11) 该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

(12) 乙方不得将依据本责任书取得，经甲方委托施工之施工任务再行转包、分包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

(13) 工程完工后，向甲方及时上报该工程的施工总结。

第七条 工程验收

1、工程竣工后，乙方向甲方汇报工程竣工情况，甲方在接到乙方验收申请报告后应在 7 个工作日内组织有关部门与乙方共同验收。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。并于验收合格后 30 日内按照合同支付工程款。

2、工程竣工验收合格后 2 年内，乙方负责该工程的质保工作。

第八条

工程质量保证金

1、本项目工程装修保修期为 2 年，防水保修期为 5 年，自工程验收合格之次日起算。2、保修期内，工程出现质量问题的，乙方应在接到甲方故障报修通知（包括但不限于电话、微信、邮件、文件等方式通知）的 3 小时内响应并解决。如需现场维修的，应在 24 小时内派出合格技术人员到甲方现场进行维修处理、排除故障，并在 48 小时内修复完毕。属于工程质量原因的维修所产生的一切费用（包括但不限于设备、材料、人工等费用）由乙方承担。





2、保质期内，工程出现质量问题的，如乙方接到甲方故障报修通知后拒绝维修或超过三日未进行维修的，甲方有权委托第三方进行维修，由此产生的全部费用由乙方承担。

第九条

违约责任

1、乙方必须严格按照甲方现场所安排的月、周施工计划所要求的时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，按结算总价的 0.5%或 1000 元向甲方支付违约金。

2、由于财政支付审查、财政支付管理流程、预算下达及单位内部支付审批流程、财政拨款不到位等非甲方主观原因导致合同价款实际到达乙方账户时间延迟的，甲方不承担违约责任。

4、乙方应按照本合同约定的内容执行，如没有特别约定或约定未详尽，相应的违约责任或补充违约责任均为：甲方有权单方解除合同，未支付的款项不予支付，乙方向甲方支付本合同总金额 20%的违约金，由此造成甲方损失的，甲方有权全额向乙方追索。损失包含直接经济损失、间接经济损失以及因维权而支出的律师费、诉讼费、保全费、鉴定费等相关费用。

5、本合同项下乙方应付违约金或赔偿金的情形，均为甲方有权在未付款项中扣除，也可要求乙方另行支付。

第十条

争议解决办法

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。守约方为解决纠纷、争议而产生的维权费用，包括且不限于律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、交通费等，均由违约方承担。

第十一条 不可抗力

1、“不可抗力事件”是指双方不可预见、不可避免、不可克服且无法归责于任何一方的客观事件。

2、合同任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，并尽最大努力积极采取必要措施，以减轻可能给对方造成的



损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。没有采取适当措施致使损失扩大的，该方不得就扩大损失的部分要求免责或赔偿。因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十二条 保密

乙方保证对履行本合同过程中所知悉的属于甲方的机关秘密、相关资料所记载的信息，以及其他管理信息严加保密。除非接受法律监管机构的检查或经甲方同意，乙方不得以任何方式向任何第三方泄露其知悉的秘密和双方未公开的资料和信息。否则视为严重违约，乙方应按合同总金额的 20% 向甲方支付违约金。本保密事项在本合同期满、解除或终止后仍然有效。违约金不足以赔偿甲方损失的，乙方补足。

第十三条 合同的变更和终止

除《中华人民共和国政府采购法》第 49 条、第 50 条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自实质性变更、中止或终止合同。

第十四条

合同生效及其他

1、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 本项目招标（采购）文件、答疑及补充通知；
- (2) 乙方的投标（应答）文件；
- (3) 本合同执行中甲乙双方共同签署的补充与修正文件。

2、本合同一式 捌 份，甲、乙双方各执 肆 份，具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并盖章之日起生效。

3、双方信函、文件可以通过纸质信函快递方式送达到本合同中约定的地址。一方及有权机关（包括但不限于人民法院、仲裁委员会、公证处）按此地址发出信函、文书等材料即视为相对方收到，各方通讯地址发生变动的，应在变更前三天内书面通知另一方，未通知的视为未变动。

4、合同如有未尽事宜，须经双方协商一致签署补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

（以下无正文，为合同签署页）



甲方（签章）：

地址：

法定代表人：（签章）

开户行：

人民币账号：

联系人：

电话：

日期：2024.02.05

乙方（签章）：深圳市松立建设集团有
限公司

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区
同发南路天珑移动总部大厦南侧
19-013

法定代表人：（签章）

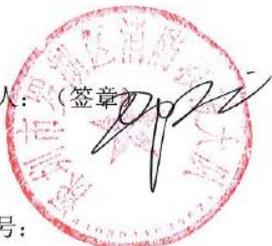
开户行：中国建设银行深圳景田支行

人民币账号：4420 1600 6000 5252 8816

联系人：林小刚

电话：0755-28919241

日期：2024.02.05





3、验收报告：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

广东省深圳市罗湖区消防救援大队2023年清水河
工程名称：站部分场库室正规化建设（工程类）项目

验收日期：2024年6月4日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区消防救援大队



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	广东省深圳市罗湖区消防救援大队2023年清水河站部分场库室正规化建设（工程类）项目				
工程地点	深圳市罗湖区消防救援大队	建筑面积		工程造价	2880391.5
结构类型	/	层数	地上： 2 层		
			地下： 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区消防救援大队				
勘察单位	/				
设计单位	检安建设（广东）股份有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

深
东
2.3
2.7



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 _____ 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 _____ 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李辉	深圳市罗湖区消防救援大队	建造师		李辉
2	范滔	深圳市罗湖区清水河特勤消防中队	副站长		范滔
3	李云	深圳市罗湖区消防中队	消防员		李云
4	商嘉国	银建安	总监		商嘉国
5	沈思帆	银建安	专业		沈思帆
6	沈思	松立建设	设计师		沈思
7					
8					
9	明思璇	深圳市松立建设集团有限公司	项目经理		明思璇
10	林小刚	—— 松立建设集团 ——	生产经理		林小刚
11	欧岩青	松立建设集团	项目负责人		欧岩青
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

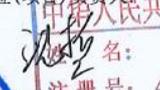
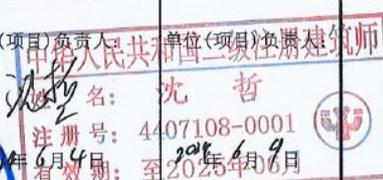
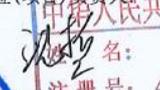


* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年6月4日		 监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年6月4日		 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年6月4日		 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年6月4日		 勘察单位: (公章)	
		 单位(项目)负责人:  2024年6月4日		 单位(项目)负责人:  姓名: 沈哲 注册号: 4407108-0001 有效期至: 2025年06月					

* GD- E1- 914/ 6 *



4、履约评价（优秀）：

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖区消防救援大队

采购项目名称		广东省深圳市罗湖区消防救援大队2023年清水站部分场库室正规化建设（工程类）项目		项目编号	0722-2023FE6584S ZF-2	
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商联系人及电话	0755-28919241	
中标金额		2880391.50元		合同履行时间	自2024年2月5日至2024年6月4日	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明						
采购人意见（公章）		 日期：2024年6月4日				

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3、拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	卢亮	性别	男	出生年月	1994.12
学历	本科	学位	/	所学专业	工程造价管理
职务	项目经理		何专业何职称	/	
执业注册 资格	二级注册建造师		执业注册资格证书 编号	粤 2442019202000450	
项目经理近 5 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工 范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订时间 日期	在建/ 竣工
1	国际体能与康复中心更衣室修缮工程	主要装修内容为原卫生间装修拆除,卫生间重新分隔并装修,工程内容含地面、墙面、吊顶、卫生洁具安装等	31	2022.6.29	竣工
2	罗湖城市发展有限公司第三批 34 套房屋修缮工程	本项目主要对深圳市罗湖城市发展有限公司下属深圳市大丹实业有限公司和深圳市罗湖中财投资发展公司管理的 34 套零散物业进行修缮维修等工作	136.09	2022.12.17	竣工
3	教工之家建设项目	施工内容包含新增梁及楼层板、玻璃天棚、电气消防改造、地面处理及部分家具装饰等	90.84	2023.3.2	竣工
4	坪山公安分局禁闭室、信访服务大厅建设项目	施工内容包括:拆除工程、新建墙体、门窗工程、楼地面装饰工程、墙柱面装饰工程、天棚工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、暖通工程等内容	70.56	2023.7.12	竣工
5	南方科技大学计算中心机房装修项目	将慧园 5 栋一楼东侧约 500 平米的办公空间改造成数据机房,施工内容涉及:1)原有办公室天地墙、饰面及管线、沟、井等拆除工程;2)机房装饰装修工程;3)机房照明、插座及防雷接地工程;4)机房消防系统及灾后排风系统工程;5)排给水工程等	109.71	2023.12.4	竣工

注 1: 证明资料为合同原件扫描件(需体现项目经理姓名、承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等;合同未体现项目经理姓名的,可提供业主证明。)、中标通知书(若有)等证明材料;已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2: 同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。



业绩一：国际体能与康复中心更衣室修缮工程

1、中标通知书：



中标通知书

粤采中字[2022]SZ32543-01号

致：深圳市松立建设集团有限公司

我司受深圳职业技术学院委托，于2022年06月02日举行国际体能与康复中心更衣室修缮工程(CGXM-2022-001916 (CLF0122SZ07QY01))公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标人名称	中标价格(人民币 元)	项目工期
国际体能与康复中心更衣室修缮工程	深圳市松立建设集团有限公司	310028.66	项目工期为合同签订后45个日历天

请贵单位在接到此通知书后，按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。同时，贵单位须及时提交一份合同原件至采购代理机构备案。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。

采购人联系方式：呼老师 13828871596

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司

二〇二二年六月十三日



附：采购代理机构联系方式

名称：采联国际招标采购集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B

联系人：刘小姐

电话：0755-88377571-2331

邮箱：cailiansz2@126.com





2、合同：

SFD-2015-03

项目编号：

CGXM-2022-001916

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：国际体能与康复中心更衣室修缮工程

工程地点：深圳职业技术学院西丽湖校区

发包人：深圳职业技术学院

承包人：深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术学院

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 国际体能与康复中心更衣室修缮工程

工程地点: 深圳职业技术学院西丽湖校区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要装修内容为原卫生间装修拆除,卫生间重新分隔并装修,工程内容含地面、墙面、吊顶、卫生洁具安装等,详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____45 日历_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾壹万零贰捌元陆角陆分（¥ 310028.66 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒仟肆佰肆拾叁元贰角伍分（¥ 7443.25 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ / _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；



- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2011年 6月 29日;

订立地点: 深圳职业技术学院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市松立建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市龙岗区坂田街道五和社区
创汇大厦 1304

邮政编码：518000

法定代表人：蔡松江

委托代理人：

电话：0755-28919241

传真：0755-28919241

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：4420 1600 6000 5252 8816



3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作： _____

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为： _____

_____；

⑧ 承包人应在 _____ / _____ 前向发包人提交 _____ / _____ 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作： _____

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：卢亮，资格证书号：粤 2442019202000450

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次2万。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金2万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： _____

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金2万_____：



3、验收报告：

单位工程验收证明书

工程名称：国际体能与康复中心更衣室修缮工程

建设单位：深圳职业技术学院		设计单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司	
施工单位：深圳市松立建设集团有限公司		监理单位：五洲工程顾问集团有限公司	
工程概况	工程数量：详见清单	建筑规模：改造面积约 50 平方米	
	工程地址：深圳市南山区深圳职业技术学院西丽湖校区	合同造价：310028.66 元	
开工日期：2020年 7月 11日		完工日期：2020年 12月 5日	
工程验收检验评语：已经按照合同，设计文件完成建设工程项目全部内容，工程质量满足设计与规范要求，所含（子分部）分项（子分项）工程均已验收合格，工程资料完整齐全，参加验收的单位与人员符合法律法规与验收规范的要求。同意验收。		质量评定等级	
		合格	
施工单位： (公章) 项目经理：[Signature]	监理单位： (公章) 负责人：[Signature]	设计单位： (公章) 负责人：[Signature]	
使用部门： (公章) 负责人：[Signature]	建设单位： (公章) 负责人：[Signature]		
2023年 2月 10日		2023年 2月 13日	



业绩二：罗湖城市发展有限公司第三批 34 套房屋修缮工程

1、合同：

工程编号：_____

施 工 合 同

工程名称：罗湖城市发展有限公司第三批 34 套房屋修缮工程

工程地点：深圳市罗湖区、福田区

发 包 人：深圳市罗湖城市发展有限公司

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司



施工合同

发包人（甲方）：深圳市罗湖城市发展有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GC1615G

法定代表人：林柏硕

承包人（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

法定代表人：蔡松江

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1. 1 工程名称：罗湖城市发展有限公司 34 套房屋修缮工程

1. 2 工程地点：深圳市罗湖区、福田区

1. 3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：详见附件

1. 4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1. 5 工期：

开工日期：2022 年 12 月 14 日（具体以开工令为准）

竣工日期：2023 年 1 月 14 日

总日历工期天数：30 天

1. 6 工程质量：合格

1. 7 合同价款（人民币大写）：

暂定价：壹佰叁拾陆万零玖佰捌拾肆元壹角叁分，¥：1360984.13元，该暂定价已包含税金，但不含暂列金，暂列金额为¥：72462.15元。合同款按物业权属，从甲方所属企业深圳市大丹实业有限公司和深圳市罗湖中财投资发展公司进行列支（下称甲方所属企业）。

第 2 条 双方工作

2. 1 甲方工作



2.1.1 由甲方负责设计的工程,甲方于开工前3天,应向乙方提供已经确认的施工图纸1套(或作法说明1份),并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续,接通施工所需的水、电,协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物,对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派丘雳雷 13613011988为甲方代表,负责对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方委托深圳市海西工程管理有限公司为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线,甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续,乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 办理法律规定应由乙方办理的许可和批准,并将办理结果书面报送甲方留存。入场施工前需要自行到相关部门办理零星工程修缮报备手续。

2.2.2 按法律规定和合同约定完成工程,并在保修期内承担保修义务。

2.2.3 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施,办理工伤保险,确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

2.2.4 按合同约定的工作内容和施工进度要求,编制施工组织设计和施工措施计划,并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

2.2.5 由乙方负责设计的工程,乙方应于开工前7天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸,送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图,乙方应按要求提供,所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.6 施工合同签订后,3天内乙方须拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。

2.2.7 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。



2.2.8 指派钟金瑞为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.9 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.10 在开工之前，乙方须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知工程师。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则乙方须自费予以拆除及重建。

在开工之前，乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。

2.2.11 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金予以物理管理处。

2.2.12 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.13 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系，并承担相关责任。

2.2.14 乙方应当在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或建设方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。

2.2.15 乙方必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用承担。

2.2.16 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.17 如遇台风暴雨等恶劣天气，乙方需自费做好与工程相关的各项防灾措施。

2.2.18 参加竣工验收，编制工程结算文件。

2.2.19 乙方交工前清洁施工现场须达到以下要求：（1）保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾，摆放整齐生产和临时生活设施，做到工完场清，达到甲方满意状态；（2）余土、垃圾应及时外运，道路因施工原因造成余土应及时清理；（3）乙方在本工程现场的临时设施，应在本工程最迟完成时间后一日内全部撤离，做到工完场清。



2.2.20 乙方应遵守招标文件及中标通知书中的其他有关规定，履行以上文件中要求中标人（投标人）履行的其他义务。

第3条 工期

3.1 本项目工期为30个日历天，经征得乙方同意，甲方可要求工程提前竣工，且经乙方同意后甲方无需支付乙方因赶工采取的措施费用。

3.2 甲方未按约定提供图纸而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 甲方未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的，工期相应顺延。

3.4 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.5 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3.6 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.7 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

3.8 属乙方提供的材料未及时提供或乙方使用不符合设计或有关标准要求材料和工程设备时，甲方有权要求乙方进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用由乙方承担，工期不顺延。

3.9 合同签订后开工时间以开工令为准，全部工程在30个日历日内必须完工。乙方需在收到中标通知书后的10个日历日内协助甲方办理报批报建手续。

第4条 材料设备的供应

4.1 乙方按双方约定的《乙方供应材料设备一览表》供应材料设备，若乙方提供的材料与《乙方提供材料设备一览表》不符时，由乙方承担相应责任。

乙方施工时须提供材料样板，经甲方最终确认后，方可进场使用。

4.2 乙方供应经双方同意的材料，要封存样品，作为验收标准，材料进场经甲方验收后，由乙方负责保管，由于乙方保管不当或施工不当造成的损失，由乙方负责赔偿。乙方供应的材料由乙方承担运输费用。

4.3 材料进场时，乙方应负责提供其供应的材料设备合格证明；若材料设备不符合质量要求或规格出现差异，乙方应承担相应责任及由此发生的费用。



发包人：深圳市罗湖城市发展有限公司

发包人代表：



张峰

地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 38 楼

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

帐号：

承包人：

承包人代表：



地址：

电话： 传真：

邮编：

开户银行：

户名：

帐号：

签约时间：2022 年 12 月 17 日

签约地点：深圳市罗湖区



2、验收报告：

竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖城市发展有限公司第三批34套房屋修缮工程

验收日期：2023年2月18日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖城市发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖城市发展有限公司第三批34套房屋修缮工程			
工程地点	深圳市 罗湖区 福田区	建筑面积		工程造价
结构类型		层数	地上:	层
			地下:	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2023 年 1 月 19 日	验收日期	2023 年 2 月 18 日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市罗湖城市发展有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市松立建设集团有限公司			
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

松立建设



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

	验收项目	合格	不合格	备注
1	轻质砖隔墙	✓		
2	油漆	✓		
3	新做门	✓		
4	金属（塑钢）门	✓		
5	新做橱柜吊柜	✓		
6	灶台大理石	✓		
7	吊顶天棚	✓		
8	线槽安装	✓		
9	线路敷设	✓		
10	洗手盆安装	✓		
11	瓷砖铺贴	✓		
12	灯具安装	✓		
13	插座、开关安装	✓		
14	配电箱	✓		
15	消防验收	✓		
16				
17				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘厚东	深圳市松立建设集团有限公司	负责人	刘厚东
2	卢亮	松立建设	项目经理	卢亮
3	李永强	松立建设	施工员	李永强
4	李素凌	松立建设	资料员	李素凌
5	黄拥加	松立建设	质量员	黄拥加
6	李杰强	深圳海面	监理员	李杰强
7	李文坚	深圳海面	总监理工程师	李文坚
8	江伟雷	罗湖地产公司	项目负责人	江伟雷
9	张坚强	罗湖地产公司		张坚强
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



* GD - E1 - 914 / 5 *

2023.11.11



四、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经各方单位负责人到施工现场验收单位工程，建设单位，监理单位以及施工单位检查，项目验收合格通过！

<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年2月18日</p>	<p>监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：   2023年2月18日</p>	<p>建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年2月18日</p>
---	---	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



3、履约评价（优秀）：

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖城市发展有限公司 联系人及电话：0755-82229036

采购项目名称	34套房屋修缮工程	项目编号	LHCG2022262480
中标供应商名称	深圳市松立建设集团有限公司	供应商联系人及电话	吴梓英 0755-28919241
中标金额	1360984.13	合同履行时间	自 2023.1.19 至 2023.2.18
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>合格</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	项目按照约定的服务内容完成。		
采购人意见 (公章)	<p>在本项目的实施过程中，松立公司按照约定的项目服务内容，保质保量的完成了本项目的委托任务，给予34套房屋修缮工程项目履约优秀的评价。</p> <p style="text-align: right;">日期：2023年 1 月 24 日</p>		

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



业绩三：教工之家建设项目

1、中标通知书：



中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

在深圳市第三职业技术学校委托的教工之家建设项目（项目编号：0658-22721A32372）中，经评标委员会评定及采购单位确认，贵公司中标，中标结果如下：

单位：人民币元

采购单位	深圳市第三职业技术学校	中标品牌	---
		中标型号	---
委托项目	教工之家建设项目	中标数量	1项
委托金额	玖拾捌万柒仟肆佰柒拾肆元捌角壹分 (¥987,474.81)	中标金额	玖拾万零捌仟肆佰陆拾玖元玖角陆分 (¥908,469.96)
用户单位 联系人	肖老师	联系电话	23678668-1204

请贵公司据此尽快与用户单位联系，在十个工作日内签订采购合同。

特此通知。

深圳交易咨询集团有限公司

2023年2月24日



抄送：深圳市第三职业技术学校



2、合同：

深圳市第三职业技术学校教工之家
建设项目施工合同

工程名称： _____ 教工之家建设项目 _____

工程地点： _____ 深圳市坪山区创景南路 13 号 _____

发 包 人： _____ 深圳市第三职业技术学校 _____

承 包 人： _____ 深圳市松立建设集团有限公司 _____



深圳市第三职业技术学校教工之家 建设项目施工合同

发 包 方： 深圳市第三职业技术学校(以下简称甲方)

承 包 方： 深圳市松立建设集团有限公司 (以下简称乙方)

甲方将本合同第一条所载的工程委托给乙方承建施工，为了明确双方责任和义务，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，本着平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商一致签订本合同，以便双方共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：教工之家建设项目

1.2 工程地点：深圳市坪山区创景南路13号

1.3 工程项目和内容：深圳市第三职业技术学校坪山校区11栋2楼共计315.6平方米区域，打造成为学校的教工之家，工程包含新增梁及楼层板、玻璃天棚、电气消防改造、地面处理及部分家具装饰等，具体详细工程清单，以招投标文件为准。

1.4 工程期限：

1.4.1 本合同总工期为30天（从进场开工之日起算）。

1.4.2 计划开工日期：2023年3月3日；

计划竣工日期：2023年4月2日；

第二条 承包方式及承包范围

2.1 承包方式：

本工程实行包干，乙方负责包工、包料、包机械、包运输、包制作、包安装、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包风险、包设计及深度优化、包员工保险。

2.2 工程承包范围：



按照甲方认可的工程设计施工图纸的所有内容、施工方案中所包含的所有工序、工程量清单及甲、乙双方根据现场情况进行的深度优化的所有项目。

第三条 工期要求及逾期违约责任

3.1 施工进度：

乙方应向甲方提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经甲方批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，甲方有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

3.2 因一方责任，影响工期，一切责任由责任方负责；因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不能顺延。

3.3 如遇以下情况，乙方交付工期作相应顺延，但应经甲方以书面形式确认：

- (1) 甲方逾期支付预付款超过 3 日的；
- (2) 甲方在合同规定开工日期前，未能准备好施工用水、电、施工现场及其他开工条件；
- (3) 发生重大设计变更，如：装修设计变更、系统布置变更等；
- (4) 在施工中因停水、停电 8 个小时以上或连续间歇性停水、停电 3 天以上（每次连续 4 小时以上），且影响乙方正常施工的；
- (5) 因不可抗力因素（包括但不限于大雨、雷电、台风或其他自然灾害或第三方恶意阻挠等意外事件等）而影响工程进度。

3.2 工期逾期的违约责任：

因乙方自身原因，工程进度没有达到双方确认的总进度要求，未按合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工的，每逾期一日，乙方应按照甲方已支付金额的 1%（千分之一）向甲方支付违约金，按日累计，直至乙方交工并支付完毕全部违约金（甲方也可以在应付乙方工程款中直接扣除违约金）；在乙方完成该期



工程交付和支付完毕全部违约金之前，甲方有权拒绝支付未结款项。乙方逾期竣工超过【30】日的，甲方有权解除合同，乙方无条件退场。

第四条 合同价款及调整

- 4.1 本合同工程款含税总价合计：大写人民币【玖拾万捌仟肆佰陆拾玖元玖角陆分】整（小写¥908469.96元）。
- 4.2 本工程承包方式为总价包干，总价包干包括人工费、机械费、材料费、运输费、成品保护费、样板费、二次搬运费、施工管理、场地准备、安全文明施工费、临时设施、施工技术措施费、维护、利润、税金、预算包干费、设计费及招标文件、建设工程意外伤害保险、各项材料检验检测费、垃圾外运费、完工清场费等。相应本合同约定的固定含税总价包含从施工准备到竣工验收备案，及保修期间所发生的全部工作，并已充分考虑现场施工实际情况，及施工中可能发生各种情况、风险、责任等费用。
- 4.3 工程设计图纸和报价清单（如有）为合同附件，竣工验收时按照经过甲方批准的乙方深度优化后的竣工设计图纸与现场对照核查，质量应达行业验收合格的质量标准，否则不予以验收通过。

第五条 工程付款方式

- 5.1、双方签订合同后 15 天内支付合同价的 20%作为进度款；
- 5.2、工程竣工经初步验收合格后付至合同款的 70%；
- 5.3、竣工结算：工程经决算审计后付至合同款的 90%，余 10%作为工程保修款，在保修期满且无质量问题后付清。
- 5.4 甲方每次付款前，乙方应按照甲方要求向甲方提供等额、合法有效的增值税发票，乙方未预先提供发票的，甲方有权拒付工程款且不承担任何迟延付款的违约责



任。

5.5 乙方收款信息如下：

户名：深圳市松立建设集团有限公司

纳税人识别号：91440300062731132N

对公帐号：4420 1600 6000 5252 8816

开户行：中国建设银行深圳景田支行

- 5.6 乙方应保证在甲方付款前及时开具合规有效的发票，并保证其在本合同中所提供的账户信息准确无误，如结算账号项下任意项发生变更，乙方应立即书面通知甲方；因乙方原因导致甲方付款错误、付款不能的，相应后果、责任及损失，均由乙方自行承担，且乙方不得以此为由中止履行或拒绝履行本合同。

第六条 工程质量标准及要求

- 6.1 本工程的施工质量须达到国家《建筑安装工程质量检验评定标准》及相关法律法规所规定的合格标准和双方约定的其他标准。施工过程中，乙方需按照现行的《建筑安装工程施工与验收规范》以及其它有关的技术规程与施工规范的要求进行施工及质量检查，以确保工程质量。“施工规范”是指中华人民共和国国家现行标准、规范和工程所在地地方现行标准、规范及合同文件内的技术要求、施工阶段补充的技术要求。乙方若要更改施工技术，事先必须得到设计单位和甲方的书面认可，否则一切后果由乙方负责，由此造成的所有损失也由乙方承担。
- 6.2 如国家现行标准、规范、地方现行标准、规范、技术要求及图纸上的说明互相之间有矛盾，必须遵从较严格的规定。
- 6.3 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。如双方均有责任，根据责任划分情况分别承担。
- 6.4 因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准的，甲方有权要求乙方承担违约责任



或赔偿实际损失

第七条 工程设计变更及现场签证

- 7.1 乙方在收到甲方的《工程联系单》或《设计变更单》后，应按《工程通知单》或《设计变更单》的工作内容施工。
- 7.2 乙方不得擅自变更设计，因擅自变更设计而发生的费用和由此导致的甲方所有损失，由乙方承担，且工期不予顺延。
- 7.3 乙方在没有收到甲方《工程联系单》或《设计变更单》，有权拒绝设计变更施工，甲方口头通知无效，若乙方擅自施工，则因此导致的所有损失由乙方承担，且工期不予顺延。
- 7.4 乙方在施工中提出的合理化建议涉及到设计的更改和对材料、设备的换用，须得到甲方的书面认可，并由甲方填写《工程联系单》，乙方收到《工程联系单》后，方可变更。否则擅自更改或换用设计，乙方承担由此发生的费用，并赔偿因此导致的甲方所有损失，且工期不予顺延。

第八条 甲方权利与义务

- 8.1 负责协调与其他各方之间的关系，并免费提供水、电源连接点，供应量须保证乙方正常施工的需要。
- 8.2 负责施工方案审核，设计变更签证，材料进场签证和参加验收。
- 8.3 及时按合同要求支付乙方工程进度款。
- 8.4 按照合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准并履行合同约定的其它义务。
- 8.5 甲方有权在乙方未进场施工前，解除本合同且无需承担任何违约责任。乙方已为甲方采买的相应物资，双方根据实际接受的物资按照本合同约定的相应金额进行结算，具体事宜由双方另行协商。



第九条 乙方权利与义务

- 9.1 乙方有权要求甲方按合同约定的时间支付相应工程款。
- 9.2 乙方应根据甲方确定的材料品牌、种类、颜色等要求精心组织材料的采买、供应、施工、成品保护工作，并在工程保修期内提供免费维修、保养服务；同时，提供一切劳务、工作监督、施工机械设备及施工和维修所需的全部临时或永久性工程或物品。
- 9.3 乙方应熟悉工程所在地政府的法令、手续等规定及程序，并按政府部门的规定及程序配合办理各种申报手续、组织竣工验收。
- 9.4 竣工后，乙方应负责清理所有遗留在施工场地内的剩余材料和废弃物。
- 9.5 乙方应按时足额向雇员支付工资，并不低于当地最低工资水平。因乙方拖欠雇员工资等一切责任，由乙方承担。对甲方造成损失或导致工期延误的，乙方应赔偿甲方损失，且工期不顺延。
- 9.6 乙方应确保其人员工资按期足额发放，如因拖欠工人工资导致工人讨薪、聚众扰民事件，或乙方的任何人员未经甲方的同意，以索要工资、工程价款等名义，做出任何影响甲方施工现场或办公经营和声誉的行为时，每发生一次，乙方向甲方支付【1】万元违约金，由甲方直接从工程款中扣除。
- 9.7 乙方对于本合同履行过程中获知的甲方商务信息、人员信息、甲方提供的本工程施工图纸及有关技术文件、及其他保密信息（如有）予以保密，未经甲方书面同意，乙方及乙方人员不得向其他第三方泄露，否则甲方有权追究乙方及乙方人员的相关责任。工程竣工验收合格后，乙方应将上述全部资料退还给甲方。无论本合同是否生效、被撤销、变更、解除或终止，双方仍应执行本合同保密条款。
- 9.8 未经甲方事先书面同意，乙方不得将本合同项下的权利义务全部或部分转让给其他第三方，否则甲方有权解除本合同，乙方应按照本合同项下总工程款的30%向甲方支付违约金，退还甲方已支付的全部费用，并承担因此给甲方造成的所有损



失。

第十条 安全施工、监督和防火的约定

- 10.1 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,如《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》以及其他适用的相关法规和规范等,严格按安全标准组织施工,采取必要的安全防护措施和监督,消除事故隐患。
- 10.2 乙方应在施工现场设置明显的警示牌或其他警示标志,且必须给进场施工的工作人员购买工伤意外保险。乙方未参加保险的,甲方可在应付工程款中直接扣除。在施工中发生任何安全生产事故造成的人身伤害或财产损失,甲方不承担任何责任,由乙方承担全部责任,并承担甲方因涉及此类损害与赔偿或与此有关的律师费、公证费、索赔、诉讼所发生的一切费用。
- 10.3 如发生重大伤亡及其他安全事故,乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表,同时按政府有关部门要求处理。
- 10.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例或未尽安全施工、监督之职责,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切损失。
- 10.5 乙方必须对自己直接或间接的错误或遗漏而造成其他工程、邻近建筑物或他人必须进行的修改或修复工作负责,且一切由此而产生的费用由乙方承担。

第十一条 工程竣工验收

- 11.1 当工程具备竣工验收条件,乙方按政府部门工程竣工验收有关规定,向甲方提供完整的竣工资料及竣工验收报告。
- 11.2 甲方代表收到报告后10天内组织有关单位验收,并向乙方反馈意见。如验收不合格,甲方提出修改意见,乙方按要求立即采取修理、返工或改建等补救措施,并承担全部额外费用,且工期不顺延。若乙方明示拒绝返工、修改或不作为的,



甲方有权聘请第三方进行施工，由此产生的全部费用及造成的甲方损失，甲方有权要求乙方承担，并在工程款中扣除。若乙方采取补救措施后仍无法验收合格或拒绝采取补救措施的，视为乙方无法履行合同义务，甲方有权解除本合同，要求乙方退还甲方已支付的全部费用，且乙方应按照本合同项下总工程款的30%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应继续补足。

- 11.3 工程竣工验收通过，竣工日期为乙方递交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按甲方要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为乙方修改后提请甲方验收的日期。

第十二条 保修责任

- 12.1 工程保修期为三年（从整个工程项目竣工并经甲、乙双方共同验收合格之日起算）。
- 12.2 工程保修期限内发生质量问题的，乙方应当免费履行保修义务，并对因此造成的损失承担赔偿责任，但因甲方人为损坏的除外。若乙方怠于履行保修义务，甲方有权自行修复或聘请其它专业人士予以修复，因此产生的维修费、材料费等所有费用均由乙方承担。如因乙方违约、保修期间出现质量问题以及本协议约定的其他情形使乙方应支付甲方相应款项的，甲方有权直接从质保金中扣除上述相关款项后将剩余款项无息支付给乙方，如不足以扣除的，乙方应在责任确定后按甲方指定期限向甲方支付、补足相应款项。
- 12.3 质保期满后，甲方需要乙方提供维修服务的，乙方按实际发生额收取人工和设备材料费，但不得高于市场价。
- 12.4 在质保期内因设备质量问题或工程质量引起的故障，由乙方负责维修，因维修产生的全部费用（包括但不限于人工费、设备材料费、交通运输费）由乙方承担；若在系统设备安装、使用过程中因质量问题造成事故，由乙方承担全部责



任并赔偿甲方因此遭受的一切损失，包括但不限于直接损失、间接损失、预期可得利益损失、维权损失；因其他非乙方人为因素引起的系统设备故障，由乙方负责排除，因此发生的人工和设备材料费用由甲方承担。

第十三条 违约责任

13.1 合同签订后，除出现不可抗力的情况外，合同双方必须履行合同各项条款。乙方根据本合同约定应向甲方支付的所有违约金或赔偿金，甲方均有权在未付款项中扣除，未付款项不足以弥补甲方及第三方损失的，甲方有权要求乙方支付差额，直至填平甲方及第三方的全部损失，包括但不限于直接损失、间接损失、预期可得利益损失、维权损失。

13.2 乙方供应的设备及所有安装（施工）材料，在安装（施工）期间、安装（施工）完成后和使用中任意时刻被发现质量不合格、存在安全隐患的，乙方负责无偿修复或调整；在安装（施工）期限内发现质量不合格的，乙方工期不予顺延；给甲方造成损失的，乙方还应赔偿全部损失，包括但不限于直接损失、间接损失、预期可得利益损失。

因设备及材料质量或乙方安装（施工）、维修、更换等问题，给甲方或第三方造成人身伤害和/或财产损失的，乙方应承担全部责任并赔偿甲方全部损失。”

13.3 乙方应当确保设备安装（施工）以及提供维修服务的作业及人员的安全，妥善设置安全提醒标志，采取安全保障措施；乙方人员的安全由乙方自行负责，因乙方人员人身伤害导致甲方遭受损失的，甲方有权向乙方全额追偿。

第十四条 合同解除、终止

14.1 如存在约定或法定事由，甲方发出解除合同通知的，乙方应在收到通知之日起一个月内按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地，同时将已完工程的档



案和技术资料交至甲方。乙方延期返还场地或移交工程档案及技术资料的，每逾期一日，按【1000】元向甲方支付滞纳金。”

14.2 合同解除后，双方仍应按照约定计价方式进行结算，合同未约定的部分，参照信息价计算。双方可共同指定审计或鉴定机构对已完工程进行审计鉴定，若乙方3日内拒不配合的，甲方可自行委托审计或鉴定机构进行确认，视为乙方对前述审计或鉴定机构及其出具的审计或鉴定结论均予以认可。

14.4 因乙方原因导致合同解除的，除合同另行约定的，乙方还应按照合同总价的30%向甲方支付违约金，并赔偿甲方的一切损失。”

14.5 非因甲方原因导致合同解除的，无论是双方共同委托还是甲方自行委托，审计或鉴定费用均由乙方承担。

第十五条 争议解决

甲、乙双方在履行合同时发生争议，双方均有权提交工程所在地人民法院通过诉讼途径解决。

第十六条 其他

16.1 本合同壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。

16.2 本合同自双方授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

16.3 下列附件作为本合同的组成部分。附件与本合同不一致的，以本合同为准。

- (1) 报价清单（如有）；
- (2) 施工图纸；
- (3) 进度计划（如有）。

（以下无正文）



甲方：(签章)

深圳市第三职业技术学校

地址：深圳市坪山区创景南路 13 号

法定代表人：

税务登记证号：

委托代理人：

电话：

2023 年 3 月 2 日

乙方：(签章)

深圳市松立建设集团有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发

南路天珑移动总部大厦南侧

19-013

法定代表人：

税务登记证号：91440300062731132N

委托代理人：

电话：

2023 年 月 日





3、验收报告：

竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____教工之家建设项目_____

验收日期：_____2023年6月13日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市第三职业技术学校_____





竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 1 ^



工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	教工之家建设项目				
工程地点	深圳市坪山区创景南路13号	装修面积	315.6m ² +100m ²	工程总价	908,469.96元
开工日期	2023/3/10	验收日期	2023/6/13		
建设单位	深圳市第三职业技术学校				
设计单位	深圳市金凤凰装饰工程有限公司				
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				



GD-E1-914/2



一、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

	分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计(合格/不合格)	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计(合格/不合格)	观感质量验收抽查结果统计(好/一般)
1	11栋二层新增梁及楼承板	合格	合格	合格	合格
2	11栋二层梁加固	合格	合格	合格	合格
3	11栋三层梁加固	合格	合格	合格	合格
4	11栋三层新增楼板	合格	合格	合格	合格
5	建筑给排水	合格	合格	合格	合格
6	强电部分	合格	合格	合格	合格
7	拆除工程	合格	合格	合格	合格
8	吊顶及门窗工程	合格	合格	合格	合格
9	吧台	合格	合格	合格	合格
10	地面铺装工程: 胶板与地毯	合格	合格	合格	合格



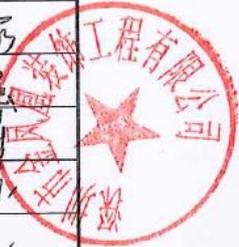
* GD - E1 - 914 / 4 *



二、验收人员签名：

□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	尹建博	深圳市第三职业技术学校	总务部基建组	尹建博
2	李勇斌	深圳市海西工程管理有限公司	监理	李勇斌
3	冰明霞	深圳市金凤凰装饰工程有限公司	设计	冰明霞
4	黄恩强	天健物业第三职业技术学校	项目负责人	黄恩强
5	刘伟	深圳市松立建设工程有限公司	项目经理	刘伟
6	谢卫华	深圳市第三职业技术学校	总务部	谢卫华
7	王强	深圳市第三职业技术学校	总务部	王强
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				





(三) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 2023年6月13日	总监理工程师： 2023年6月13日	单位(项目)负责人： 卢亮 2023年6月13日	单位(项目)负责人： 2023年6月13日



* GD - E1 - 914 / 6 *



业绩四：坪山公安分局禁闭室、信访服务大厅建设项目

1、中标通知书：

UHO 友和

成交通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

在我司组织的“坪山公安分局禁闭室、信访服务大厅建设项目（项目编号：UHOPSB20230417）”邀请竞标中，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵公司为本项目的成交单位。成交结果如下：

预算金额	784,039.68 元
成交金额	705,635.71 元
数量	1 项
交货期/完工期	合同签订后 90 个日历天。

请贵公司自成交通知书发出之日起十个工作日内与深圳市公安局坪山分局签订采购合同。

友和保险经纪有限公司

2023 年 6 月 20 日

成交单位联系人：杨秋婷（13423981837）

采购单位联系人：高警官（0755-84443197）

招标机构联系人：杨 丽（0755-83881281）

抄送：深圳市公安局坪山分局



2、合同：

项目编号：UHOPSB20230417



深圳市小型装饰装修工程 施工合同

工程名称：坪山公安分局禁闭室、信访服务大厅
建设项目

工程地点：深圳市公安局坪山公安分局

发 包 人：深圳市公安局坪山分局

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司





坪山公安分局禁闭室、信访服务大厅建设项目

装饰装修工程施工合同

发包方（甲方）深圳市公安局坪山分局

地址：深圳市坪山区坪山街道龙坪路1号

承包方（乙方）深圳市松立建设集团有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1. 1 工程名称：坪山公安分局禁闭室、信访服务大厅建设项目

1. 2 工程地点：深圳市公安局坪山公安分局

1. 3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：图纸全部内容

1. 4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料

1. 5 工期：

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

总日历工期天数： 90 天

1. 6 工程质量： 合格

1. 7 合同价款（人民币大写）：柒拾万伍仟陆佰叁拾伍元柒角壹分

¥：705,635.71 元

以上为暂定价，双方同意最终以财政评审确定价格为准，但结算总价不得高于本项目概算限额。



第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 指派 _____ 为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方委托工程监理单位。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

2.1.8 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.9 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解。

2.1.10 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 3 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核，如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定后执行。



2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。除本合同约定的验收标准外，乙方还需执行市主管部门指定的其他地方标准、质量评定验收标准。

2.2.4 指派_____为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务事先书面告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题和缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.6 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出书面申请。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.9 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.10 参加竣工验收，编制工程结算。

第三条 工 期

3.1 因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.2 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。



★1、项目整体质量保修期为2年。分项工程法定保修期超过两年的，按法定标准执行。

2、工程质量缺陷保修：乙方在接到甲方的报修通知后，乙方应在12小时内到达现场处理。

3、保修期内，由于质量原因造成的任何损伤和损坏，由乙方负责修理，并由此承担责任和相关费用。

第13条 争议

13.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决，协商不成，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

13.2 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测，检测费用视检测结果由责任方承担。

第14条 合同解除和终止

14.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行；

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第15条 附则

15.1 本合同正本两份，双方各执一份。副本四份，甲方执三份，乙方执二份。均具同等效力。

15.2、补充条款



15.3 送达地址：双方共同确认在本合同预留的联系方式作为合同履行、诉讼程序的有效联系方式；发送的邮件、快递送达通讯地址的，即使被退回或拒签也视为送达；通过短信或电子邮件送达的，短信或电子邮件成功发出即视为送达。如一方联系方式发生变更，在书面通知对方后，以变更后的联系方式为有效联系方式。

发包人：

发包人代表： 

委托代理人：

承包人：

承包人代表： 

委托代理人：

年 月 日

2023 年 7 月 12 日



3、验收报告：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 禁闭室、信访服务大厅建设项目

验收日期：_____ 2022年9月27日

建设单位（盖章）：_____ 深圳市公安局坪山分局



* GD - E1 - 914 *





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	禁闭室、信访服务大厅建设项目				
工程地点	深圳市公安局坪山分局	建筑面积	约342平方米	工程造价	720986.44
结构类型		层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年6月30日	验收日期	2023年9月27日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局坪山分局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中壹建设(集团)有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市松立建设集团有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭林
副组长	李冠 曾凯 张守波 卢亮
组员	高子杰 杨健 张恒 杨伟锋 马一波 骆文辉 林焜雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 ___ 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 ___ 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ___ 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 ___ 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李强				李强
2	李强				李强
3	李强				李强
4					
5	杨明华	龙信建设集团	经理		杨明华
6	马一斌	中喜建设	设计		马一斌
7	杨明华	深圳市松立建设集团有限公司	经理	二级	杨明华
8	卢磊	深圳市松立建设集团有限公司	设计	二级	卢磊
9	李义斌	松立集团	经理		李义斌
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

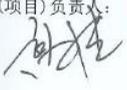
松立建设集团有限公司



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

禁闭室、信访服务大厅建设项目已按设计、施工合同以及相关的法律、法规、标注、规范等的要求施工完成。各分部（子分部）、分项工程等均验收合格，安全和主要功能检验检测均符合设计及规范要求，工程总体观感质量良好，质量控制资料完整、齐全。本工程通过各责任主体单位验收，一致评定工程施工质量合格。

 建设单位： (公章)	 注册监理工程师 张守波 注册号62000345 有效期至2025.07.25 监理单位： 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	施工单位：  (公章)	 设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日	总监理工程师：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日





4、履约评价（优秀）：

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市公安局坪山分局

联系人及电话：

采购项目名称		坪山公安分局禁闭室、信访服务大厅建设项目	项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司	供应商联系人及电话		
合同金额		705635.71 元	合同履约时间	自 至	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
采购人意见（公章）		<div style="text-align: center;">  </div> 日期：2023 年 9 月 27 日			



业绩五：南方科技大学计算中心机房装修项目

1、中标通知书：

深圳市振东招标代理有限公司
SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

我公司受采购人的委托，就南方科技大学计算中心机房装修项目[项目编号：SZDL2023002157(0868-2342ZD1315G)]进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	南方科技大学	
采购项目	南方科技大学计算中心机房装修项目	
主要中标标的/数量	南方科技大学计算中心机房装修项目1项	
工期	计划总工期约为80日历天，开工时期以监理的开工令为准	
财政采购计划编号	预算金额	中标金额
PLAN-2023-440300000-103604-16327	人民币壹佰贰拾肆万陆仟柒佰伍拾陆元叁角捌分 (¥1,246,756.38)	人民币壹佰零玖万柒仟壹佰零伍元玖角肆分 (¥1,097,105.94)

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订合同。

联系方式：

采购人（南方科技大学）：杨老师 0755-88015834

中标人（深圳市松立建设集团有限公司）：杨秋婷 19065022910

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：李先生 0755-82786018/82786038-821

深圳市振东招标代理有限公司

2023年11月27日

报送：深圳市财政局

抄送：南方科技大学



2、合同：

合同编号：NKJ-20230043-C

南方科技大学计算中心机房装修项目 工程

施工合同

合同编号： NKJ-20230043-C

甲方：南方科技大学

地址：广东省深圳市南山区桃源街道学苑大道 1088 号

乙方：深圳市松立建设集团有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧
19-013

签署地点：广东省深圳市南山区南方科技大学

乙方承接[南方科技大学计算中心机房装修项目]项目,为了明确双方的权利义务关系,保证工程的顺利进行,经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,根据《中华人民共和国民法典》等法律法规规章,本着平等、自愿、公平、诚信的原则,经甲乙双方协商一致,订立本合同,以资共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程地点：南方科技大学慧园5栋1楼。

2、工程规模：中型。



合同编号：NKJ-20230043-C

3、承包范围：数据机房的改造和装修装饰施工，以及设备的安装和调试。
具体承包范围包括但不限于本工程的设计单位盖章确认的图纸及工程量清单之内容。

4、工程内容：将慧园5栋一楼东侧约500平米的办公空间改造成数据机房，
施工内容涉及：1) 原有办公室天地墙、饰面及管线、沟、井等拆除工程；
2) 机房装饰装修工程；3) 机房照明、插座及防雷接地工程；4) 机房消防
系统及灾后排风系统工程；5) 排给水工程等。

5、承包方式（包括但不限于）：包工包料（甲方同意供材料、设备除外）、
包措施费、包调试；包工期；包质量；包安全文明施工；包环境保护；包
职业健康；包垃圾清理外运、包卫生打扫、包移交甲方前的保管维护；包
验收、移交；包竣工资料整理；包甲方供材料设备除外的材料设备采购保
管、甲方供材料设备的保管以及乙方施工范围内的工程缺陷、保修等；乙
方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总造价内，工程进度
款支付及工程结算时乙方不得以任何借口收取其他费用。合同结算价格低
于合同总价的，以合同结算价格为准。

第二条 工程造价

1、工程计价形式：本工程采用综合单价包干形式，在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2、本项目合同总价款为：大写人民币壹佰零玖万柒仟壹佰零伍元玖角肆分（小写¥1097105.94元）。

3、工程变更和现场签证引起的造价变化按本合同第二条4、5和6条执行。



4、工程量计算规则:按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)以及《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)等9本工程量计算规范对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

5、工程变更价款和现场签证

5.1 工程变更价款的确定方法

(1)合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价,按已有的项目单价确定变更价款。

(2)合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价,可以参照类似项目单价确定变更价款。

(3)合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价,甲方和乙方应按照本工程招标控制价的编制方法,根据工程变更资料、深圳市工程造价管理机构发布的计价标准、价格信息(取变更工程施工期间的当期价)计算,并按本工程中标价进行下浮5%调整确定该工程变更价款。

(4)已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目,且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的,应由承包人(乙方)根据工程资料、计价办法和通过市场调查等取得合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价,并报发包人(甲方)确认后调整。

5.2 工程变更,措施项目费用不做增减,不再调整。

5.3 工程变更价款的确定程序

甲方和乙方应按以下程序确认工程变更价款:

(1)乙方应在收到工程变更指令后14天内将变更工程价款和(或)调整工期报告提交给监理人,监理人应及时予以确认,并报甲方批准。



(2)乙方在收到工程变更指令后 14 天内不向监理人提出报告的，甲方可自行决定是否变更工程价款和(或)顺延工期。

(3)工程变更指令发出后，乙方未在约定时间内提出变更工程价款和(或)顺延工期报告的，可视为该项工程变更不涉及合同价格的增加和(或)工期的延长；若该变更涉及合同价格减少的甲方可在结算时调整，涉及工期缩短的，甲方应及时以书面形式告知乙方，以便调整进度计划来满足对应缩短的工期。

5.4 现场签证工程

本工程原则上不允许出现现场签证，若不可避免出现现场签证则按下面程序办理：

隐蔽后或施工后无法现场收方和计量的现场签证工程必须在现场三方（甲方、乙方、监理）先签字确认，确认的资料各留一份，正式手续必须在 7 日内报送给监理和甲方，后补的相关资料无效。

5.5 所有涉及合同价格变化的书面手续必须有甲方项目负责人、监理工程师的共同签署意见和盖相关单位公章后方为有效。

5.6 工程变更和现场签证价款的支付

工程变更价款和现场签证价款在工程结算后与结算款同期支付。

5.7 合同有效期内，甲方如发布（更新）工程变更管理办法，双方同意按照新的工程变更管理办法执行。

6 结算方式：依据施工图加工程变更加现场签证加索赔方式结算，工程量按实结算，计算规则根据本合同第二条第 4 款执行，清单另行注明计算规则的按注明的计算规则计算。



第三条 施工工期

- (一) 以监理单位签发的开工令日期为准，工期80个日历天。
- (二) 如遇下列情况者，经甲方认可，工期按实际情况相应顺延。
 - 1、较大的非因乙方过错而进行的工程变更。
 - 2、不可抗力。
 - 3、甲方工程师书面同意的其他工期顺延情况。

第四条 甲方权利义务

- 1、勘定施工地点、面积,提供技术指标。
- 2、甲方监督检查工程质量、进度,负责设计图纸问题处理,设计变更签证、工程验收签证、工程进度款签证和其它签证。
- 3、审核乙方编制进度计划,甲方有权调整项目工程量和计划进度。
- 4、按时向乙方支付工程款。
- 5、组织工程竣工验收,并按合同约定办理竣工结算。

第五条 乙方权利义务

- 1、做好施工组织、管理,根据工程量安排相应的人员和设备,确保工程质量和合同工期。
- 2、临时道路、水、电、管线的修建安装。
- 3、编制施工方案、进度计划,报经甲方审定后方可进场施工,工程量清单中约定品牌之材料(设备),需先行申报样板予甲方,甲方确认后后方可进场。



施工期间，应每月【25】号向甲方报送当月已完成施工工程量报表与下月工程施工计划。

4、按设计施工图和说明、设计变更通知和有关施工技术规范进行施工。

5、接受甲方或监理单位的监督检查验收；隐蔽工程必须经甲方或监理单位现场检查合格后，方可进行隐蔽施工。

6、在施工期间应做好对原设施、设备和其他建筑的保护，工程未正式交付甲方之前，如有损坏应无偿修复并承担相应的经济损失。

7、遵守政府有关施工场地交通、噪声、环境卫生及污染等规定，并负责办理有关手续，由此发生的一切费用或导致的损失由乙方负责。

8、严格遵守甲方有关工程现场管理方面的制度及本校的相关规定，做好安全文明施工，维持现场整洁，做到工完清场（包施工垃圾的清运）。

9、主导负责消防部门或质检站等有关部门进行工程竣工验收。

10、负责施工中的安全生产和事故处理，并承担因此产生的费用并赔偿因此给甲方造成的损失。乙方负责施工过程中的人员安全及财产安全。凡施工过程中发生的任何安全事故或财产损失均由乙方负全部经济损失及全部责任，甲方不承担任何责任。

11、乙方应具备为履行本合同义务依法所须具备的所有资质与资格。乙方不得转让本合同工程项目或进行本合同工程项目再分包、转包，否则，乙方将被视为违约，甲方有权解除本合同，乙方应承担由此而造成的一切损失。

12、乙方在工程施工过程中应坚持贯彻“安全第一、预防为主，综合治理”的安全生产方针，贯彻执行国家有关安全生产、环境保护的法律、法规和甲方



的安全文明施工、环境保护相关规定，严格执行本工程《施工组织设计》及作业指导书、交底要求，确保本工程安全文明施工和环境保护目标顺利实现。

13、乙方在工程施工中必须严格执行《电力安全工作规程》、《电力建设安全健康与环境管理工作规定》、《电力建设安全工作规程》和招标文件的相关管理办法，确保安全文明施工工作有序开展，创造良好的文明施工环境。

第六条 工程质量和验收

1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准：《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)等国家制定的现行施工及验收规范作为本工程质量评定验收标准；同时也应该达到深圳市相关工程质量验收标准，当国家和深圳市的验收标准不一致时以较严的标准为准。施工前主要材料、设备、施工样板必须经甲方确认后才能施工，否则相关损失和责任由乙方自行承担。

2、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，乙方应提前3个工作日提出验收申请。首次验收合格的情况下，甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，同时，乙方还应赔偿因此给甲方造成的损失。同时，乙方承诺并保证其施工人员具备相关法律法规规定的条件，并承担其施工人工工资、社保等全部费用；乙方施工人员在本合同期内遭受人身伤害或者给他人造成人身、财产损害的，乙方应按照相关法律法规给予相应的赔偿，甲方不承担任何责任。



4、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知3个工作日内组织验收，并办理验收、移交手续。经甲方验收不合格的，乙方应在甲方规定的期限内进行修补返工，直至甲方验收合格，因此产生的费用责任由乙方承担。

工程具备隐蔽条件或中间验收，乙方须于正式隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知甲方工程师和监理验收，通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方进行验收记录，验收合格，甲方工程师和监理在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，乙方在甲方工程师限定的时间内修改后按照前述流程重新组织验收。由此造成的工期延误责任及使甲方遭受经济损失的均由乙方自行承担。

5、本工程质量保修期为2年，保修期是从竣工验收合格之后即日起计算。乙方对本工程在保修范围和保修期限内发生的质量问题履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。

6、保修期间维保响应时间（从接到通知到到达现场）不超过4小时，发生质量问题，乙方要调查故障原因并修复直至满足最终验收指标和性能的要求，或者更换整个或部分有缺陷的材料；乙方自接到保修通知书后5日内未到达现场或维修两次仍未解决问题的，可由甲方另行委托单位进行保修，费用从质量保证金中扣除。此种情况并不免除乙方的保修责任。

第七条 付款

1、双方确认按照以下第（2）方式进行付款



合同编号：NKJ-20230043-C

(1) 本项目完工且经过甲方验收合格，乙方提供相应发票后 个工作日内支付合同结算价的 %；合同结算价的 %待质保期满，无质量问题且经甲方确认后无息支付。

(2) 合同签订并甲方收到乙方开具相应发票后15日内支付合同总价的30%作为预付款（即人民币 329,131.78 元）。

本项目完工且经过甲方验收合格且乙方提供相应发票后15个工作日支付至合同结算价的97%；合同结算价的3%待质保期满，无质量问题且经甲方确认后无息支付。

(3) 其他方式

2、乙方指定下列账户收取本合同价款，乙方不得撤销、变更下列收款账户，因乙方提供收款信息错误，由此产生的责任及损失均由乙方承担。

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号： 4420 1600 6000 5252 8816

账户名称： 深圳市松立建设集团有限公司

3、乙方应在甲方付款前 15 个工作日之前，向甲方开具符合中国国家财税规定及深圳市财税规定的与甲方将要付款的金额相等的发票给甲方。乙方迟延提供前述发票的，甲方有权相应顺延支付货款的时间且无需承担任何违约责任。

4、因乙方原因导致甲方应支付款项的时间已超过当年财政资金支付的最终期限，从而造成甲方无法支付款项的，则甲方无法支付款项的后果由乙方承担，甲方无需为此承担任何违约责任。

第八条 违约责任

1、一方不履行本合同的条款，即视为违约，因违约造成的损失，由违约方承担赔偿责任。

2、乙方的工程质量等级不合格的，要求返工重做，承担返工费用，工期不予延长；返工重做仍不合格的，甲方有权解除合同，乙方需支付合同总价 7%的



违约金，并赔偿甲方因此而造成的损失。本条款规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。

3、合同规定由乙方完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更等），如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成的，应属违约，甲方有权单方解除合同，由乙方承担合同总价 20%的违约金并赔偿甲方因此而造成的损失，或由甲方安排其他单位完成，所发生的费用（另加 15 %的管理费）从将支付或已支付给乙方的工程款中扣回，影响工期的责任由乙方负责。本条款规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。

4、乙方迟延工期的，除因甲方原因或不能归责于乙方的客观原因，否则将按照延期违约赔偿金 0.5 万元/日历天，最多不超过合同总价的 5%予以工期处罚；逾期 60 日，甲方有权解除本合同，乙方应承担相应的逾期违约金。本款规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。若因乙方原因造成工期滞后 60 日以上的，该合同履行评价为不合格。

5、上述乙方应付赔偿费用（如有），甲方有权直接从合同款中扣除或直接向乙方进行追偿。

6、甲方无故未按合同支付工程款的，每逾期一天，甲方应按合同剩余未付款项的万分之 三 向乙方支付违约金。

第九条 解决争议的方法

双方发生争议，协商解决；协商不成的，应向甲方住所地有管辖权的人民法院诉讼解决。



第十条 组成本合同的文件及解释顺序

1、组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本施工合同；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件澄清纪要
- (4) 投标书及其附件；
- (5) 招标文件及答疑、补遗
- (6) 图纸
- (7) 工程量清单报价表
- (8) 工程报价单或预算书
- (9) 工程质量保修书
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件
- (11) 双方法定代表人或法定代表人授权委托书
- (12) 其他合同文件；

2、上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

第十一条 合同生效

本合同自甲乙双方盖章之日起生效。



第十二条 其他

1、双方在本合同履行过程中向对方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的地址送达，一方向另一方指定联络人手机或电子邮箱发送的短信或电子邮件自发送成功即视为已送达。一方如果迁址、变更电话或变更指定联络人，应当书面通知对方；未履行书面通知义务的，一方按原地址、原指定联络人邮寄相关材料或通知相关信息即视为已履行送达义务，无论邮件是否退回或拒收。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达。

甲、乙双方分别指定以下邮寄地址、电子邮箱和联系人负责签收双方往来的所有邮寄件、电子邮件及书面函件：

甲方联系人：杨期垚 手机：18565711586 电子邮箱：yangqy@sustech.edu.cn

乙方联系人：闫航 手机：18025321917 电子邮箱：790135729@qq.com

甲、乙双方分别指定本合同开头的地址为各自的邮寄送达地址。

2、双方因本合同涉诉时，本合同首部标明的“地址”即为人民法院送达诉讼文书的确认地址。人民法院可以使用电子送达，双方的手机号、电子信箱、微信号为电子送达地址，人民法院可以择一使用。

3、本合同一式7份，其中甲方执5份，乙方执2份，各份均具有同等效力。

(本页以下无正文)

甲方：（公章）

乙方：（公章）



合同编号: NKJ-20230043-C

法定代表人或授权代表签字:

杨其亮

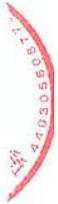
2023年2月4日

法定代表人或授权代表签字:



王连平

2023年12月4日





3、验收报告：

附件1

工程竣工验收记录表

工程概况			
建设单位	南方科技大学		
工程名称	南方科技大学计算中心机房装修项目		
工程地点	南方科技大学慧园5栋一楼		
工程内容	1) 原有办公室天地墙、饰面及管线、沟、井等拆除工程；2) 机房装饰装修工程；3) 机房照明、插座及防雷接地工程；4) 机房消防系统及灾后排风系统工程；5) 排给水工程。		
验收日期	2024年 1 月 25 日		
设计单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司		
参加人员名单			
基建办	邱伟		
安健环	李永华		
竣工验收问题（整改）如下： 无			
竣工验收结论： 合格			
施工单位意见	监理单位意见	设计单位意见	建设单位意见
 项目负责人：李亮	  项目负责人：李洪生	 项目负责人：刘志平	 项目负责人：杨明



4、履约评价（优秀）：

履约情况反馈表

采购人名称：南方科技大学

联系人及电话：0755 8801 5834

采购项目名称		南方科技大学计算中心机房装修项目		项目编号			
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商联系人及电话			
合同金额		1097105.94 元		合同履约时间		自 2023.12.4 至 2025.12.3	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		其他	评价内容为：_____				
	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差						
具体情况说明		深圳市松立建设集团自项目施工以来，一直以高度的责任感和使命感，严格按照合同约定履行施工义务，确保工程质量和进度。					
采购人意见（公章）		该反馈表仅作为项目施工阶段的履约情况评价，不作为合同费用结算依据。 日期：2024年1月25日					

4、投标人近 5 年内获奖情况一览表

投标人近 5 年内获奖情况一览表

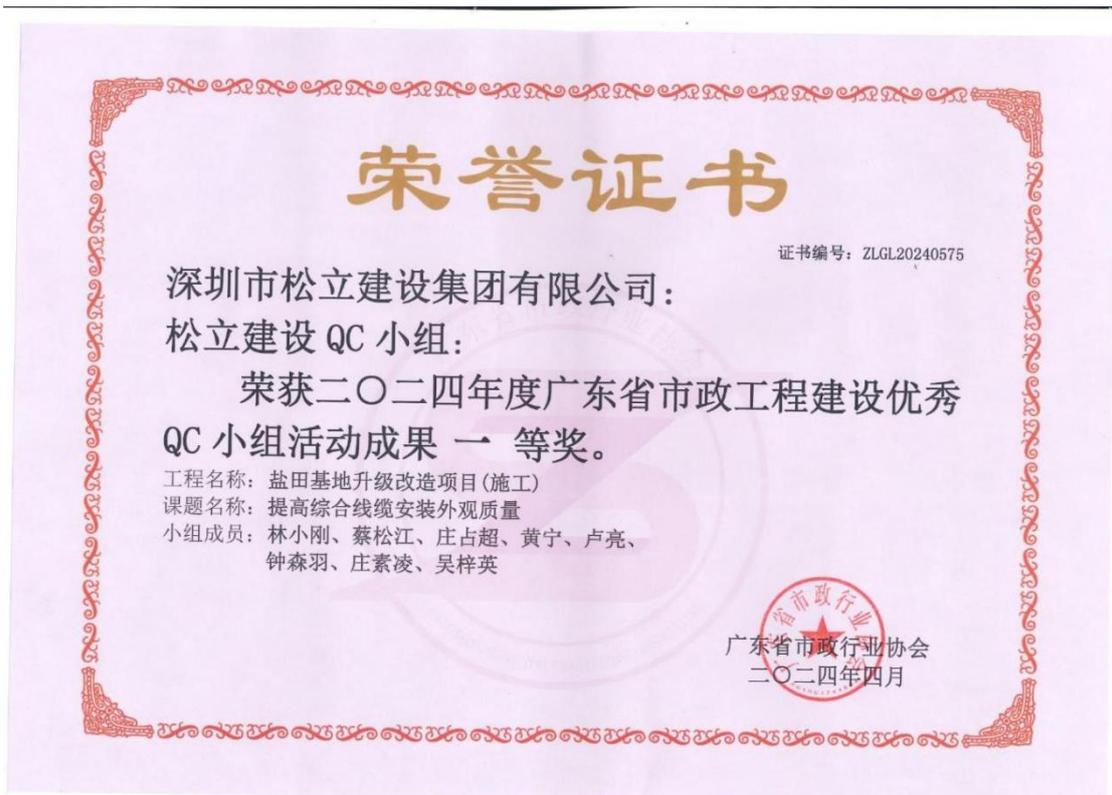
序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	盐田基地升级改造项目(施工)	二〇二四年度广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果一等奖	广东省市政行业协会	2024.4
2		安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	2023.12
3		2023年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2024.5
4	智慧检察建筑改造工程	二〇二三年度广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果二等奖	广东省市政行业协会	2023.5
5		2022年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2023.5
6	医学院过渡空间改造工程采购项目	安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	2021.12
7		2021年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2022.5
8	深圳市人民医院内科楼21层血液净化改造项目	安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	2022.12

注1：证明材料为：获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）和获奖证明材料（若有）等扫描件，原件备查；

注2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，获奖情况将不予认可。



1、盐田基地升级改造项目（施工）





深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市松立建设集团有限公司：

你单位承建的 盐田基地升级改造项目（施工）

深圳财政科学研究中心A区、B区、C区、D区客房，会议室，公共区域，及襟海楼一楼、二楼等区域整体装饰。

荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

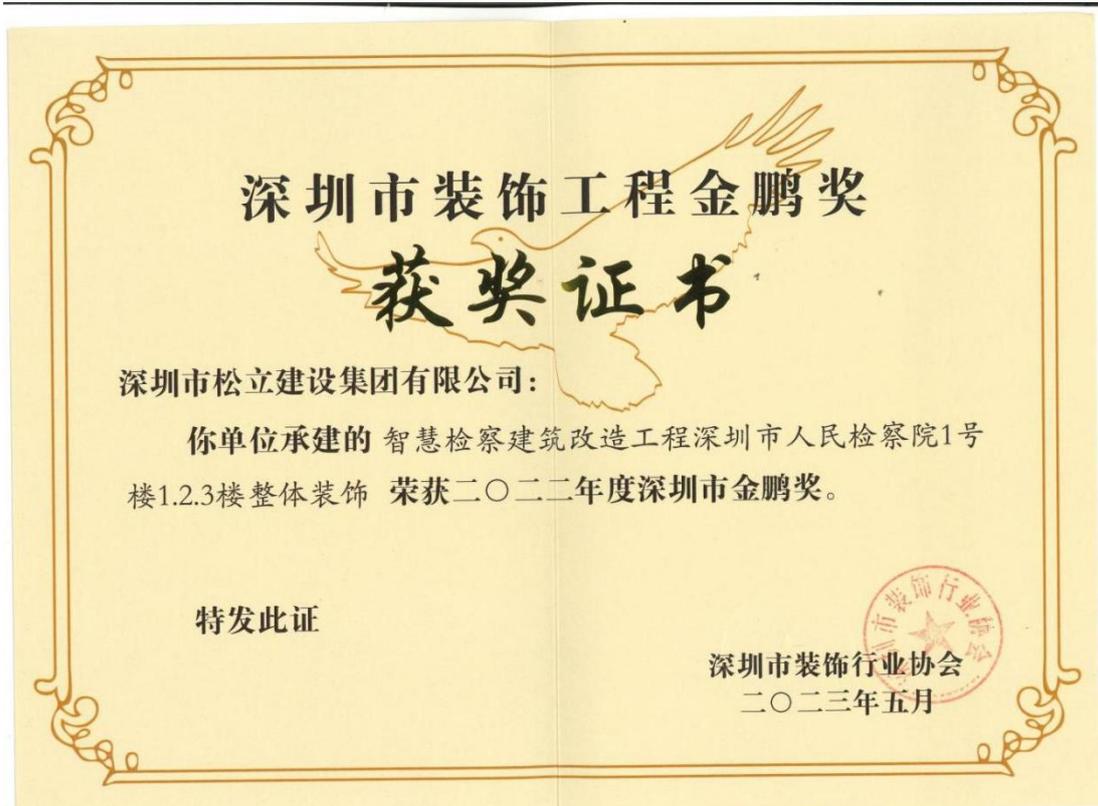
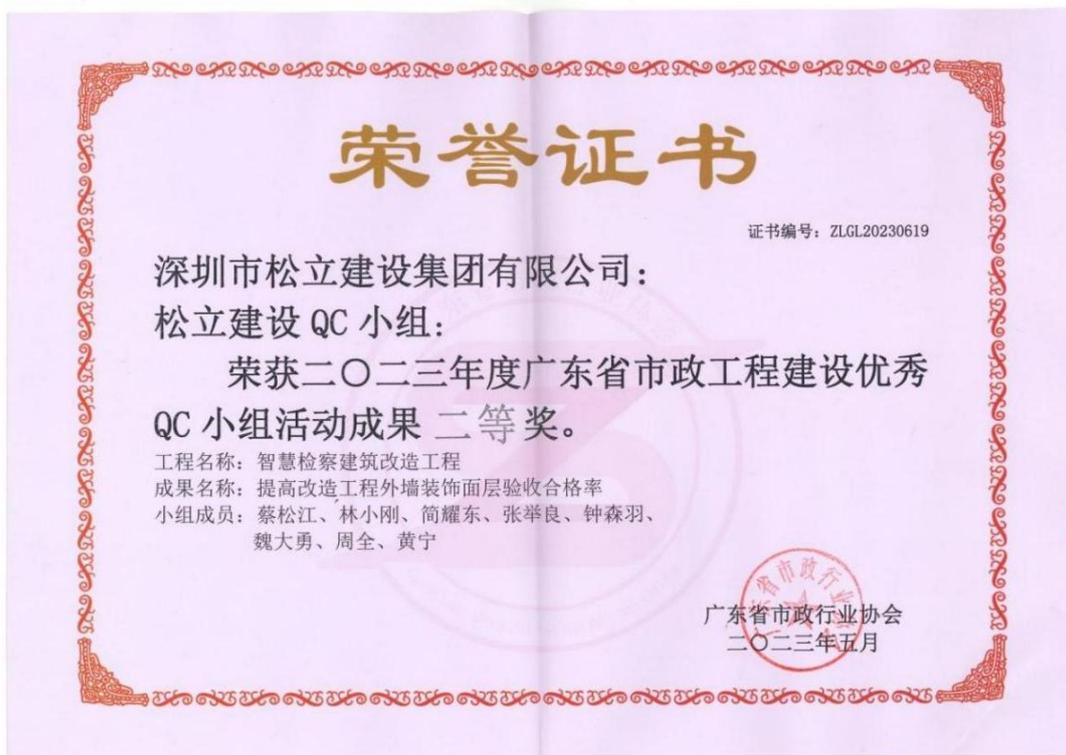
特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月





2、智慧检察建筑改造工程





3、医学院过渡空间改造工程采购项目





4、深圳市人民医院内科楼 21 层血液净化改造项目



5、拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	卢亮	/	注册建造师证	二级	粤 2442019202000450	建筑工程
2	技术负责人	周全	高级工程师	职称证	高级	NO. 00001021	建筑工程
3	安全负责人	黄宁	中级工程师	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2018)0013303	建筑工程
4	质量负责人	庄占超	中级工程师	职称证	中级	NO. 00145451	建筑工程
5	造价人员	文建春	高级工程师	注册造价师证	一级	建 [造]14184400017137	安装工程
6	商务负责人	张超	中级工程师	职称证	中级	GB-1316493	建筑工程
7	施工员	李永强	/	岗位证	/	2401010500179840	建筑工程
8	安全员	吴梓英	/	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2021)0013629	建筑工程
9	材料员	李幼红	/	岗位证	/	2201040000387800	建筑工程
10	质检员	胡小草	/	岗位证	/	CSBMIETC2208002262	建筑工程
11	资料员	庄素凌	/	岗位证	/	2201050000389560	建筑工程
12	劳资专管员	郑少芳	/	岗位证	/	20220507716	建筑工程
13	电气工程师	张举良	高级工程师	职称证	高级	B11110900029	电气工程
14	结构工程师	盖鹏	高级工程师	职称证	高级	鲁 230200033201899	结构工程
15	给排水工程师	余思源	高级工程师	职称证	高级	GX12020000696	给排水工程

注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。

注 2：提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。



项目经理：卢亮



使用有效期：2024年08月
26日-2024年12月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：卢亮



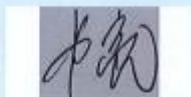
性别：男

出生日期：1994-12-07

注册编号：粤2442019202000450

聘用企业：深圳市松立建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-04-18至2026-04-17）
建筑工程（有效期：2021-12-15至2024-12-14）



个人签名：

签名日期：2024.8.26



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2023年04月18日



二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓 名: 卢亮
证件号码: 441481199412070376
性 别: 男
出生年月: 1994年12月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2021年05月23日
管 理 号: 202105044050202044021101



广东省人力资源和社会保障厅
证书印章(1)



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0004688

姓名:卢亮

性别:男

出生年月:1994年12月07日

企业名称:深圳市松立建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月07日

有效期:2023年08月01日 至 2026年09月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月01日





高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 卢亮
身份证号: 441481199412070376
证书编号: 65439110152000886



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



17221703

No.01- 1705823565





技术负责人：周全

 持证人签名： _____	姓名	周全
	性别	男
	身份证号	432901197812192036
	职称名称	高级工程师
	专业类别	建筑工程
	确认日期	2017年12月31日
工作单位		永州市建设工程质量安全监督站
系统编码		A08171000000000756

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。	<h2>高级专业技术 职称证书</h2>  <p>湖南省人力资源和社会保障厅 编号：NO. 00001021</p>
-------------------------------	--





安全负责人：黄宁

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0013303

姓名：黄宁

性别：男

出生年月：1993年08月28日

企业名称：深圳市松立建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年07月09日

有效期：2024年04月30日 至 2027年07月08日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月30日







质量负责人：庄占超





中央广播电视大学

毕业证书

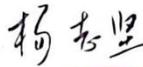


(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201106152695



学生 庄占超 , 性别 男 ,
 生于一九七七年四月十八日, 于
 二〇一一年一月在本校修完二年制
 专 科 建筑施工与管理
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。

校长: 

学校: 中央广播电视大学


年 一 月 三 十 一 日

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

J001232781

姓名 庄占超
 性别 男 民族 汉
 出生 1977年4月18日
 住址 广东省揭西县上砂镇联东
 村委塔下村26号之一



公民身份号码 445222197704180618

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 揭西县公安局
 有效期限 2019.06.14-2039.06.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄古超

社保电脑号：618841586

身份证号码：445222197704180618

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	126313	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	126313	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	126313	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	126313	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	126313	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	126313	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		217.01	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc660047a4j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
126313

单位名称
深圳市松立建设集团有限公司





造价人员：文建春

82



姓名： 文建春

性别： 男

职 称： _____

出生年月： 1974年01月16日

聘用单位： 北京恒华伟业科技股份有限公司
变更

证书编号： 建[造]118110016933

初始注册日期： 2018年07月13日

注册机关盖章：


发证日期： 2018 13 日

注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册： 有效期至： 省级（部门）注册初审机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 省级（部门）注册初审机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 省级（部门）注册初审机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 省级（部门）注册初审机关 公 章 年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更 原聘用单位： 原省级（部门）注册初审机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 现省级（部门）注册初审机关 公 章 年 月 日
第二次变更 原聘用单位： 原省级（部门）注册初审机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 文建春 深圳市松立建设集团有 限公司 建[造]14184400017137 原省级（部门）注册初审机关 公 章 年 月 日 2022年9月16日





造价工程师

Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名： 文建春

证件号码： 510226197401166615

性别： 男

出生年月： 1974年01月

专业： 安装

批准日期： 2017年10月22日

管理号： 2017023550232014558002001368





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 合川市公安局

有效期限 2006.09.28-2026.09.28



姓名 文建春

性别 男 民族 汉

出生 1974年1月16日

住址 重庆市合川区南园路281号1单元5-1

公民身份号码 510226197401166615



文建春

证件类型	居民身份证	证件号码	510226*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市松立建设集团有限公司				

执业注册信息

[个人工程业绩](#)[个人业绩技术指标](#)[不良行为](#)[良好行为](#)[黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位: 深圳市松立建设集团有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 1502015201513754

注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年09月28日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年09月28日

注册专业: 机电工程 有效期: 2025年09月28日

[查看证书变更记录 \(7\)](#)

注册监理工程师

注册单位: 深圳市松立建设集团有限公司

证书编号: 00656843

注册编号/执业印章号: 11020130

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2024年12月23日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2024年12月23日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市松立建设集团有限公司

证书编号: 建[造]14184400017137

注册编号/执业印章号: B14184400017137

注册专业: 安装 有效期: 2026年07月12日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)



成人高等教育

毕业证书



学生 **文建春** 性别 **男**，**1974** 年 **1** 月 **16** 日生，于 **2006** 年 **2** 月
至 **2009** 年 **1** 月在本校 **法学** 专业
专科起点函授学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 长：

杨卫

学 校：



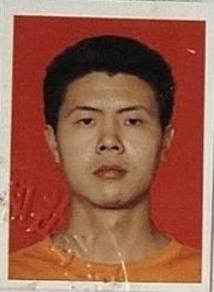
批准文号：**(89)教高三字001号**

证书编号：**103355200905001734**

2009 年 **1** 月 **15** 日



商务负责人：张超

	专业名称： Professional Field <u>工民建</u>
姓名： Full Name <u>张 超</u>	资格名称 Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号： ID No. <u>610111198707081516</u>	批准时间 Approval Date <u>2013年8月</u>
管理号： Administration No. <u>GB-1316493</u>	批准单位： Approved by <u>鄂州市人社局</u>
发证日期： Issue Date <u>2013年8月</u>	批准文号 Approval No. <u>鄂州人社职[2013]83号</u>
	评审组织： Evaluation Organization <u>市非公有制企业工程技术评审委员会</u>



松立建设

Songli Construction



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张超

社保电脑号：612531801

身份证号码：610111198707081516

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	126313	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	126313	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	126313	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	126313	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	126313	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	126313	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		217.01	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc660042d4d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：126313
单位名称：深圳市松立建设集团有限公司





施工员：李永强



李永强 同志于 2024 年
02 月21 日至 2024 年03 月06 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（装饰）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李永强
身份证号 513022199209071419
证书编号 2401010500179847
工作单位







安全员：吴梓英

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0013629

姓 名：吴梓英

性 别：女

出生年月：1995年07月07日

企业名称：深圳市松立建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年02月08日

有效 期：2024年01月15日 至 2027年02月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月02日





成人高等教育



毕业证书

学生 **吴梓英** 性别 **女**，一九九五年 七 月 七 日生，于二〇二〇年
三 月至二〇二三年 一 月在本校 **市场营销**
专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202306002875

二〇二三年 一 月 六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴梓英

社保电脑号：646528842

身份证号码：44158119950707376X

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	126313	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	126313	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	126313	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	126313	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	126313	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	126313	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		217.01	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc6600484a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
126313

单位名称
深圳市松立建设集团有限公司





材料员：李幼红



李幼红 同志于 2022 年
10 月26 日至 2022 年11 月9 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 李幼红

身份证号 350521199506181540

证书编号 2201040000387802

工作单位无





松立建设

Songli Construction

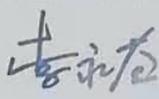




普通高等学校
毕业证书



学生 李幼红 ，性别 女
一九九五年六月十八日生，于一九一五年
九月至二〇一九年七月在本校
财务管理 专业
四年制本科普通全日制学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校(院)长: 
校 名: 闽南理工学院
〇 一 九 年 七 月 一 日
证书编号: 127101201905003259

闽南理工学院制
N° 20190063

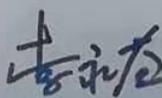


闽南理工学院
MINNAN UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

学士学位证书

李幼红 ，女，1995 年 6 月 18 日生。在 闽南理工学院
财务管理 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学
学士学位。



院 长 
闽南理工学院 学位评定委员会主席

证书编号: 1271042019003358

二〇一九年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李幼红 社保电脑号: 800922146 身份证号码: 350521199506181510 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市松立建设集团有限公司 单位编号: 126313 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	126313	4500.0	630.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	17.55	2360	16.52	7.08
2023	11	126313	4500.0	630.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	17.55	2360	16.52	7.08
2023	12	126313	4500.0	630.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	17.55	2360	16.52	7.08
2024	01	126313	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	17.55	4500	36.0	9.0
2024	02	126313	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	17.55	4500	36.0	9.0
2024	03	126313	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	04	126313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	05	126313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	06	126313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	07	126313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	08	126313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	09	126313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	10	126313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
合计			8505.0	4680.0			4339.64	1662.38			415.66		108.15	109.56		111.24	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fc660132b9n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 126313 单位名称: 深圳市松立建设集团有限公司





质检员：胡小草

本证书表明持证人通过了住房和城
乡建设领域 质量员（装饰）
培训，经考核成绩合格，特发此证。

This certificate indicates that the holder has
passed in the field of housing and urban and rural
construction Quality officer (Decoration)
Training, passed the examination results, issued
this certificate.



证书编号：CSBMIETC2208002262
Certificate No.



姓名 胡小草
Full Name
性别 女
Gender
出生日期 1998-11-12
Date of Birth

身份证号 4205*****2528
ID No.

工作单位
Work Unit



Certification authority





资料员：庄素凌





劳资专管员：郑少芳



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：20220507716
Certificate No.

注册编号：2022507716
Registration No.

姓名：郑少芳
Full Name

性别：女
Gender

身份证号：440582198808306126
ID No.

岗位名称：劳资专管员
Position Title

技能等级：--
Skill Level

发证单位盖章：
Issued by

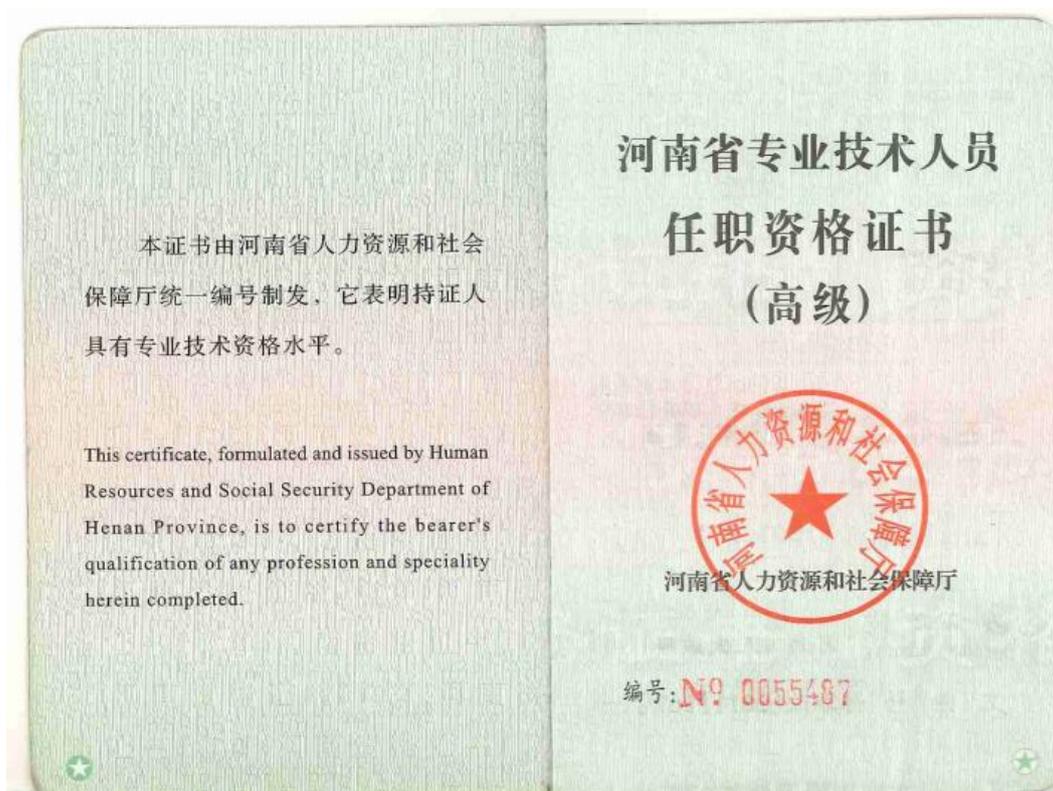
签发日期：2022年5月27日
Issued Date







电气工程师：张举良





普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00584956

学生 张举良 性别 男，
七五年七月二十日生，于一九九六年
九月至二零零零年七月在本校
信息科学与工程学院 专业
自动化技术
肆年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校名:

二零零零年七月一日

学校编号: 10185120003000621





结构工程师：盖鹏

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：盖鹏

性别：男

从事专业：结构工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年10月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370682198706282714

证书编号：鲁230200033201899

公布文号：青人社字〔2023〕102号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：860EQ266



核准公布部门（章）

公布时间 2023年11月01日





普通高等学校

毕业证书



学生 盖鹏 性别 男，一九八七年六月二十八日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：青岛理工大学琴岛学院

校(院)长：张健

证书编号：133781201105601108

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盖鹏

社保电脑号：814560877

身份证号码：370682198706282714

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	126313	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	126313	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	126313	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8		188.41	188.8			47.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc6601309a5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
126313	深圳市松立建设集团有限公司





给排水工程师：余思源

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12020000696

姓名：余思源

性别：男

身份证号：450304198105181015

职称系列：工程系列

级别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：职称评审

专业：建筑给水排水工程

取得资格时间：2019年12月

评审机构：工程系列桂林市高级评审会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：



生成时间：2020年01月19日



