

标段编号：2312-440305-04-01-410541001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：哈工大东门东侧、光前工业园住宅小区北侧、国家市场监  
督管理总局行政学院北侧边坡治理项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市深勘建设工程有限公司

日期：2024年10月31日

工程编号：2312-440305-04-01-410541001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：哈工大东门东侧、光前工业园住宅小区北侧、国家市场监督管理总局行政学院北侧边坡治理项目施工

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市深勘建设工程有限公司

日期：2024年10月31日

# 目录

一、《投标人基本情况表》（不评审）	2
1. 投标人营业执照（原件扫描件）	3
2. 投标人资质证书；（原件扫描件）	10
3. 投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）	12
4. 企业办公场地证明；	13
二、《投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表》（不评审）	15
业绩 1. 白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程	16
业绩 2. 深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程	27
业绩 3. 龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程	37
业绩 4. 樟企路路侧边坡整治工程	52
业绩 5. 观光路（福城街道段）挡墙提升改造工程	62
三、《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	81
项目经理业绩 1. 龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程	82
项目经理业绩 2. 龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程	97
项目经理业绩 3. 三明碧桂园二期 B 地块	111
项目经理业绩 4. 港珠澳合作创新中心（一期）基坑支护工程	128
四、《投标人近 5 年内获奖情况一览表》（不评审）	144
五、《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	145
1. 项目经理--吴立燕	146
2. 生产经理--黄泽凯	152
3. 技术负责人--陈国华	158
4. 质量负责人--李晓莹	164
5. 安全负责人--曾彩文	168
6. 注册造价工程师--郑小芳	172
7. 市政工程师--付延建	179
8. 施工员--王文岐	182
9. 质量员--郑建伟	184
10. 安全员--陈晓文	186
11. 安全员--周文标	190
12. 资料员--黄方存	192
13. 材料员--江瑞平	195
14. 机械员--陈木耀	197
15. 劳资专管员（或劳务员）--黄烁佳	199
六、其他	203
1. 建筑行业信用评价	203
2. 企业 ISO 认证证书	204
3. 企业信誉	208



一、《投标人基本情况表》（不评审）

附件一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳市深勘建设工程有限公司	企业注册资本	6000 万元
企业性质	民营企业	固定办公场所	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405
企业法定代表人姓名	黄伟潮	企业技术负责人姓名	陈国华、周伟雄
企业资质情况	地基基础工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 建筑工程施工总承包二级	符合本工程施工资质类别及等级	地基基础工程专业承包一级
取得符合本工程要求的施工资质时间	2024-05-11	备注	

注：须随本表提交营业执照、资质证书的原件扫描件，提供办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。

## 1. 投标人营业执照（原件扫描件）



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



首页

企业信息填报

信息公告

使用帮助

导航



## 国家企业信用信息公示系统(广东)

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信企业名单

请输入企业名称、注册号或统一社会信用代码



### 深圳市深勘建设工程有限公司 存续(在营、开业、在册)

- 统一社会信用代码/注册号: 91440300754263886J
- 法定代表人: 黄伟潮
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 成立日期: 2003年09月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信企业名单(黑名单)信息

#### 营业执照信息

- 注册号/统一社会信用代码: 91440300754263886J
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: (人民币)6000万元
- 营业期限自: 2003年9月5日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达园庭1栋A座1405
- 经营范围: 市政公用工程, 房屋建筑工程, 地基与基础工程, 土石方工程, 水利水电工程, 管道工程, 园林绿化工程, 建筑装饰装修工程, 体育场馆工程施工, 城市及道路照明工程, 建筑劳务分包, 公路工程, 港口与航道工程, 机电工程, 电子与智能化工程, 消防设施工程, 防水防腐保温工程, 钢结构工程, 建筑机电安装工程, 建筑幕墙工程, 古建筑工程, 公路路面工程, 公路路基工程, 水利水电机电安装工程, 环保工程, 特种工程, 建筑结构加固。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)
- 企业名称: 深圳市深勘建设工程有限公司
- 法定代表人: 黄伟潮
- 成立日期: 2003年09月05日
- 营业期限至:
- 核准日期: 2023年03月08日

#### 变更信息

变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
名称变更(字号名称、集团名称等)	深圳市兆原峰建筑工程有限公司	深圳市深勘建设工程有限公司	2023年03月08日
章程或章程修正案通过日期	2022-06-07	2022-12-28	2023年03月08日
期限(经营期限、营业期限、驻在期限等)	从2003-09-05至2023-09-05	永续经营	2023年03月08日
指定联系人	林俊明	黄伟潮	2022年12月15日
总经理	林俊明(总经理)	黄伟潮(总经理)	2022年12月15日

共查询到 46 条信息 共 10 页

首页

· 上一页

1

2

3

4

5

下一页 ·

末页

2023/3/13

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22207931451

深圳市深勘建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年三月八日对你企业申请的（营业期限、名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 章程备案

变更前营业期限： 二〇二三年九月五日

变更后营业期限： 永续经营

变更前名称： 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市深勘建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

[2016]第84481111号

深圳市兆原峰建筑工程有限公司：

我局已于二〇一六年六月廿七日对你企业申请的（统一社会信用代码、股东、企业名称、地址）变更予以核准；对你企业的（经营范围）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**变更前统一社会信用代码：****变更后统一社会信用代码：** 91440300754263886J

变更前股东：	股东名称	出资额	出资比例
	蔡兴耀	4800万元	80%
	蔡衍群	1200万元	20%
变更后股东：	股东名称	出资额	出资比例
	蔡兴耀	4800万元	80%
	蔡衍群	1200万元	20%

**变更前企业名称：** 深圳市兴强建筑工程有限公司**变更后企业名称：** 深圳市兆原峰建筑工程有限公司**变更前地址：** 深圳市福田区红荔西路香蜜三村5号楼B座28E（仅限办公）**变更后地址：** 深圳市福田区景田路东侧景田综合市场裙楼3层310-321

**备案前经营范围：** 建筑机械设备租赁；投资兴办实业（具体项目另行申报）；投资咨询、信息咨询（不含证券、保险、基金、金融业务、人才中介服务及其它限制项目）；市政公用工程施工、房屋建筑工程施工、土石方工程施工、建筑装饰装饰工程施工、地基及基础工程施工、机电设备安装工程、钢结构工程、管道工程、水利水电工程、建筑幕墙工程施工、园林绿化工程施工、设计（以上凭资质证书经营）；花卉、盆景、苗木的租赁。^

**备案  
后经营  
范围:**

建筑机械设备租赁；投资兴办实业（具体项目另行申报）；不动产租赁（不含金融租赁业务）；投资咨询、信息咨询（不含证券、保险、基金、金融业务、人才中介服务及其它限制项目）；市政公用工程施工、房屋建筑工程施工、土石方工程施工、建筑装修装饰工程施工、地基及基础工程施工、机电设备安装工程、钢结构工程、管道工程、水利水电工程、建筑幕墙工程施工、园林绿化工程施工、设计（以上凭资质证书经营）；花卉、盆景、苗木的租赁。^

**税务部门重要提示：** 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 变更（备案）通知书

22207881333

深圳市兆原峰建筑工程有限公司：

我局已于二〇二二年十二月十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 林俊明（总经理）

备案后总经理： 黄伟潮（总经理）

备案前董事成员： 林俊明（执行董事）

备案后董事成员： 黄伟潮（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：林俊明 电话：13480167289 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：黄伟潮 电话：13691820108 邮箱：

变更前法定代表人信息： 林俊明

变更后法定代表人信息： 黄伟潮



税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

21801961655

深圳市兆原峰建筑工程有限公司：

我局已于二〇一八年八月十三日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 许鸿城（总经理）  
备案后总经理： 黄晓珠（总经理）  
备案前董事成员： 许鸿城（执行董事）  
备案后董事成员： 黄晓珠（执行董事）

变更前法定代表人信息： 许鸿城

变更后法定代表人信息： 黄晓珠

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

21903335246

深圳市兆原峰建筑工程有限公司：

我局已于二〇一九年七月三十一日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 黄晓珠（总经理）  
备案后总经理： 林俊明（总经理）  
备案前董事成员： 黄晓珠（执行董事）  
备案后董事成员： 林俊明（执行董事）

变更前法定代表人信息： 黄晓珠

变更后法定代表人信息： 林俊明

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.投标人资质证书；（原件扫描件）





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344082885

企业名称: 深圳市深勘建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300754263886J

法定代表人: 黄伟潮

注册地址: 深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭1栋A座1405

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

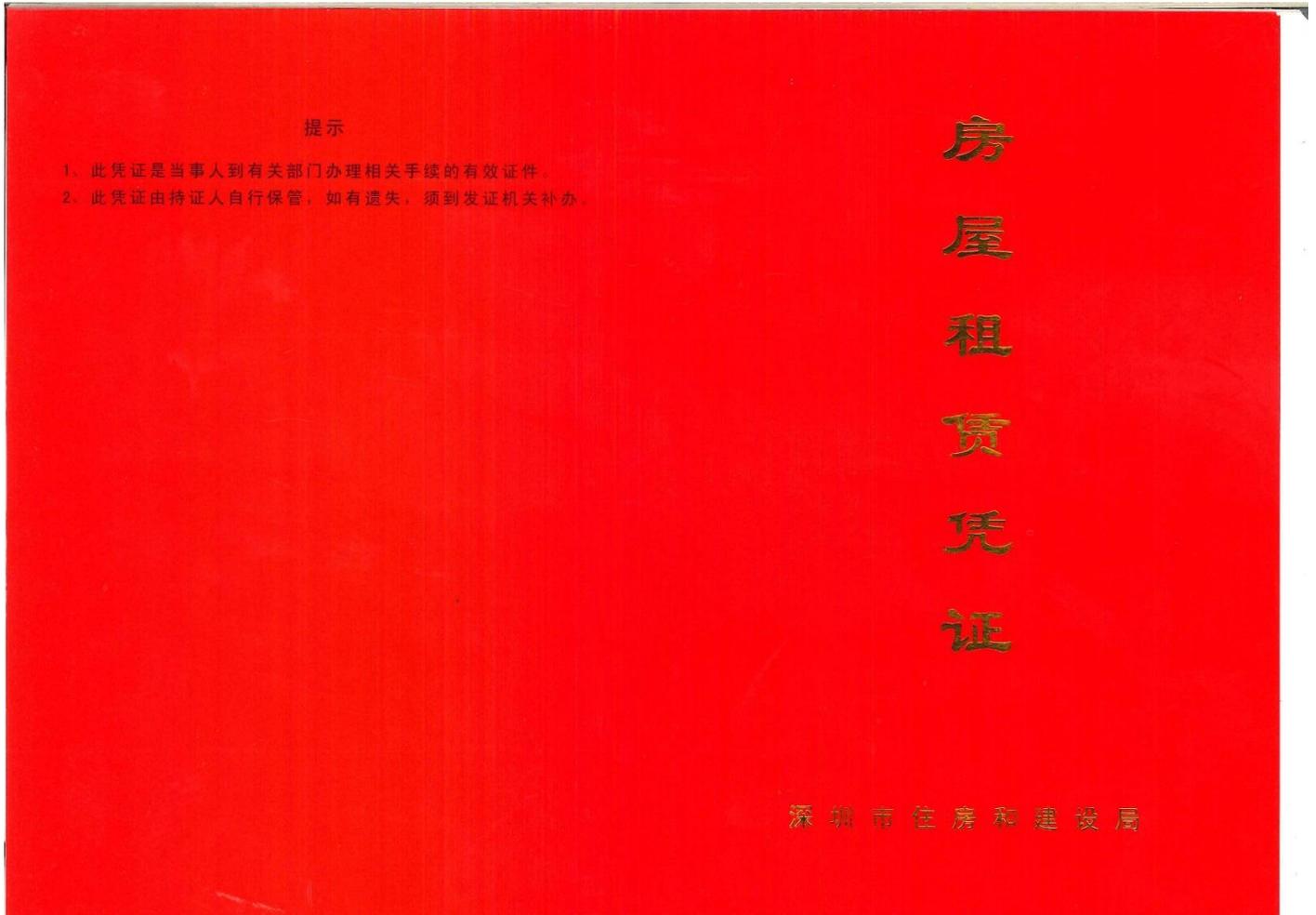
发证日期: 2024年06月17日



### 3.投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）



4. 企业办公场地证明;



# 房屋租赁凭证

登记备案号：深房租龙华 2024001613

该房屋已按规定办理房屋  
租赁登记备案手续，特发此证。

房屋坐落地址	深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 1405
房屋编码	4403060096010300330001318
出租人	深圳市鹏润达商业贸易有限公司
承租人	深圳市深勘建设工程有限公司
租赁面积 (m <sup>2</sup> )	56.59
租赁用途	住宅
租赁期限：自 2024 年 04 月 25 日至 2027 年 04 月 24 日	

签发人（签章）：戴立科

登记备案机关（盖章）：深勘建设

初始发证日期：2024 年 04 月 29 日

持证人：深圳市深勘建设工程有限公司

他项权利摘要及附记

## 二、《投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表》（不评审）

附件二. 投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表

### 投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
1	白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程	本项目位于光明街道白花社区吊神山北西侧，边坡长度约 90m、边坡高度约 15.36-16.24m；主要建设内容包括修整边坡、挖弃土方、乔木迁移、锚杆、格构梁、压顶梁、压底梁、现浇构件钢筋，挂网喷播植草，种植爬山虎等藤类绿化、勒杜鹃，截排水沟、跌水踏步、栏杆、水泥混凝土硬化、沉砂池、被动防护网、挖沟槽土方、回填方、余方弃置等。	256.131397	2024.06.21	在建
2	深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程	位于深圳市龙华区观澜街道深圳市润田电子实业有限公司综合楼后侧，边坡全长约为 66m，高度约为 8m~10m。走向主要呈西南-东北向，总体上呈直线展布。边坡地势总体东南高西北低，坡面倾向西北，坡度约 35°~40°。	191.410557	2023.10.20	在建
3	龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程	本工程边坡坡底总长约 30m，边坡高度为 5~15.6m(含坡底挡墙墙身净高 4m)，现状坡度约 50~55%，为岩土混合边坡，坡顶为自然山体，现状该边坡无任何支护及截排水措施，且局部已发生垮塌，坡面树木倾斜，垮塌体体积约 75m <sup>3</sup> ，坡底为现状浆砌石挡墙，挡墙墙身净高约 4m。主要工程内容：边坡加固、边坡截排水及绿化、土石方开挖及外运、清表等。	144.939594	2024.01.22	竣工
4	樟企路路侧边坡整治工程	位于深圳市龙华区观澜街道樟企路东侧，边坡走向北西 310°，倾向南西 220°，倾角 55°~60°，边坡高度 9.2~12.8m，总长约 75m。	139.015873	2023.02.28	在建
5	观光路（福城街道段）挡墙提升改造工程	项目位于福城街道观光路沿线挡墙，挡墙总提升面积为 2547 平方米。包括但不限于挡墙立面装饰工程、绿化工程、电气工程等。	286.073494	2021.12.21	竣工

注 1：证明资料为合同原件扫描件（需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等）、中标通知书（若有）等证明材料；已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2：同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。

业绩 1.白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程

(中标通知书)

## 中标通知书

标段编号： 2404-440311-04-01-204020001001  
标段名称： 白花社区洋径山水塘旁112地块边坡治理工程  
建设单位： 深圳市光明区光明街道办事处  
招标方式： 公开招标  
中标单位： 深圳市深勘建设工程有限公司  
中标价： 256.131397万元  
中标工期： 120日历天  
项目经理（总监）： 伍伶俐



本工程于 2024-05-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-05-31



查验码：JY20240527067535

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



(施工合同)

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2404-440311-04-01-204020001001

合同编号: 深光光建施 24-004 号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程

地 点: 深圳市光明区光明街道

发 包 人: 深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人: 深圳市深勘建设工程有限公司

2021 年版

## 说明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同、以及住房和城乡建设部等制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF—2017-0201）等成果文件，结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况，由深圳市光明区住房和建设局修编而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

### 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、补充合同条款和附件五部分组成。

#### （一）合同协议书

《示范文本》协议书共计 10 条，主要包括：工程概况、工程承包范围、合同工期、工程质量标准、合同价款及支付方式、组成合同的文件、词语含义、双方承诺、合同份数、合同生效等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。合同当事人可以结合本工程实际，在协议书有横道线的地方，对承包双方约定的具体内容进行相应描述；或在协议书有可选项的地方，作单项或多项勾选进行相应确定。其中，对工程承包范围、合同价格包干范围等条款，关于工程承包范围，合同当事人可在有横道线中作相应功能描述，指出本工程所需要实现的功能，或作相应分部分项工程项目与工程量描述，或勾选相应分部分项工程项目、填写对应工程量；关于包干范围及包干风险范围以外的内容，合同当事人可在有横道线中作相应描述，或勾选相应选项进行确定。

#### （二）通用合同条款

通用条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、竣工验收、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、特殊风险、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

#### （三）专用合同条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；
2. 合同当事人可以对通用条款的内容进行双方谈判、协商，对不明确的条款作出具体约定，对

不适用的条款作出修改，对缺少的内容作出补充，以满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用条款，使合同更具可操作性、便于理解和履行；通用条款和专用条款一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以专用条款为准；通用条款中出现“专用条款”字样的条文在相应专用条款的条文中有明确约定的，应按照同一编号的条款一起阅读和理解；

3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。在专用条款中有可选项的地方，合同当事人可作单项或多项勾选以确定相应修改补充内容；如针对相应的通用条款无细化、完善、补充、修改或另行约定，则可不作勾选。

#### （四）补充合同条款

补充条款是对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的通用合同条款和专用合同条款进行修改补充，形成补充合同条款。

#### 二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑工程、市政工程、其他各类土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包合同。

合同当事人可结合建设工程具体情况，在充分了解工程招投标文件不一致（如果有）及相关履约风险的前提下，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市深勘建设工程有限公司

项目经理姓名：伍伶俐 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2442021202217354

本工程于2024年5月12日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程

工程地点：光明区光明街道

工程内容：项目概算总投资 358 万元。其中建安工程费 274 万元，工程建设其他费 67 万元，预备费 17 万元。资金来源为区政府投资。本项目位于光明街道白花社区吊神山北西侧，主要建设内容包括修整边坡、挖弃土方、乔木迁移、锚杆、格构梁、压顶梁、压底梁、现浇构件钢筋，挂网喷播植草，种植爬山虎等藤类绿化、勒杜鹃，截排水沟、跌水踏步、栏杆、水泥混凝土硬化、沉砂池、被动防护网、挖沟槽土方、回填方、余方弃置等。具体内容详见工程图纸及工程量清单。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：区政府常务会议纪要（二届二十七次）

资金来源：财政投入 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目位于光明街道白花社区吊神山北西侧，主要建设内容包括修整边坡、挖弃土方、乔木迁移、锚杆、格构梁、压顶梁、压底梁、现浇构件钢筋，挂网喷播植草，种植爬山虎等藤类绿化、勒杜鹃，截排水沟、跌水踏步、栏杆、水泥混凝土硬化、沉砂池、被动防护网、挖沟槽土方、回填方、余方弃置等。具体内容详见工程图纸及工程量清单。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为

项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方： m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距： km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/> 边坡长度： 约 90 m <input checked="" type="checkbox"/> 边坡高度： 15.36-16.24m <input type="checkbox"/> 基坑周长： m <input type="checkbox"/> 基坑深度： m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m 其他基础形式： 条形基础	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷： RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积： m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙： m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯： 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯： 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积： m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积： m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： 户 <input type="checkbox"/> 管长： m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程： (可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN mm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m ×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

### (3) 其他工程

本项目位于光明街道白花社区吊神山北西侧，主要建设内容包括修整边坡、挖弃土方、乔木迁移、锚杆、格构梁、压顶梁、压底梁、现浇构件钢筋，挂网喷播植草，种植爬山虎等藤类绿化、勒杜鹃，截排水沟、跌水踏步、栏杆、水泥混凝土硬化、沉砂池、被动防护网、挖沟槽土方、回填方、余方弃置等。具体内容详见工程图纸及工程量清单。

## 三、合同工期

开工日期：2024 年 7 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 10 月 28 日

合同工期总日历天数：120 天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：无

## 五、合同价款

人民币（大写：贰佰伍拾陆万壹仟叁佰壹拾叁元玖角柒分）（¥ 2561313.97 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写：捌万玖仟玖佰捌拾伍元柒角叁分）（¥ 89985.73 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写：贰仟柒佰叁拾肆元贰角贰分）（¥ 2734.22 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币     （大写）（¥/元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）     （¥/元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）     （¥/元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）     （¥/元）；

(7) 其他：

人民币（大写） 壹拾贰万贰仟陆佰贰拾叁元玖角玖分（¥122623.99 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：11.28%

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同正本一式6份，发包人3份，承包人3份，副本一式6份，发包人3份，承包人3份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024年6月21日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(签字盖章页)



发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处  
(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备 案 意 见：



承 包 人：深圳市深勘建设工程有限公司  
(公章)

住 所：深圳市龙华区民治街道大岭社区

中梅路润达园庭1栋A座1405

法定代表人：黄伟

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

经 办 人：

备 案 机 构 ( 公 章 )

年 月 日

业绩 2. 深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程

(中标通知书)

## 中标通知书

标段编号: 4403922023081400300101Y

标段名称: 深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深勘建设工程有限公司

中标价: 191.410557万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 林怡敏



本工程于 2023-08-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-21



查验码: 8330800644718539 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## (施工许可证)

<https://skypgdcic.net/openplatform/#/web/permit?permitCode=440301202312130299>

### 电子证书

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：440301202312130299

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市龙华区住房和建设局  
发证日期：2023-12-13

建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
工程名称	深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程		
建设地址	深圳市龙华区观澜街道		
建设规模	0	合同价格	191.4106万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司		
设计单位	江苏南京地质工程勘察院		
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司		
监理单位	广东粤信工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	曾志敏	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	林怡敏	总监理工程师	李卡斌
合同工期	2023-12-15 ~ 2024-04-12		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监管注册号:无		

#### 注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(施工合同)

SFD-2015-05

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：C7L202301938

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

发 包 人：深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人：深圳市深勘建设工程有限公司



2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市深勘建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目治理挡墙位于深圳市龙华区观澜街道深圳市润田电子实业有限公司综合楼后侧,边坡全长约为66m,高度约为8m~10m。走向主要呈西南-东北向,总体上呈直线展布。边坡地势总体东南高西北低,坡面倾向西北,坡度约35°~40°。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**
挡墙治理工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年12月15日；（以监理工程师签发的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年4月12日；（以实际开工日期顺延）

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：符合建设工程施工质量验收规范及验收标准，且达到合格以上。  
其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的，以要求严格者为准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰玖拾壹万肆仟壹佰零伍元伍角柒分（¥ 1914105.57 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万伍仟贰佰肆拾叁元肆角玖分（¥ 45243.49 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾捌万伍仟捌佰陆拾伍元壹角捌分（¥ 185865.18 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 20 日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 14 份, 承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

经办人: 鹤佳 曾志敏 韦楚来

联系电话: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

91440300754263886J

地址: 深圳市龙华区民治街道大岭社区

中梅路润达圆庭1栋A座1405

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 黄伟潮

委托代理人: /

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: 332654922@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号: 44250100008600000288

经办人: 吴建中

联系电话: 13332712405

业绩 3. 龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程

(中标通知书)

## 中标通知书

标段编号: 44030720230155001001

标段名称: 龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深勘建设工程有限公司

中标价: 144.939594万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 吴立燕



本工程于 2023-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-12-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-04

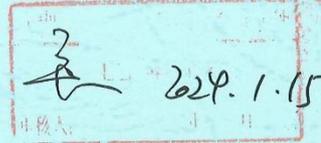


查验码: 4723714351605180 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(施工合同)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 240048

  
2022.1.15

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人: 深圳市深勘建设工程有限公司



2022 年

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人：深圳市深勘建设工程有限公司



2022 年版

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市深勘建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程

工程地点：龙岗街道辖区内

核准（备案）证编号：    /    

工程规模及特征：本工程边坡坡底总长约 30m, 边坡高度为 5~15.6m(含坡底挡墙墙身净高 4m), 现状坡度约 50~55%, 为岩土混合边坡, 坡顶为自然山体, 现状该边坡无任何支护及截排水措施, 且局部已发生垮塌, 坡面树木倾斜, 垮塌体体积约 75m<sup>3</sup>, 坡底为现状浆砌石挡墙, 挡墙墙身净高约 4m。

资金来源：财政投入 100%；国有资本     %；集体资本     %；民营资本     %；外商投资     %；混合经济     %；其他     %。

### 二、工程承包范围

主要工程内容：边坡加固、边坡截排水及绿化、土石方开挖及外运、清表等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

无。

**三、合同工期**

计划开工日期: 2024 年 1 月 11 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2024 年 5 月 9 日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_ / \_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾肆万玖仟叁佰玖拾伍元玖角肆分（¥ 1449395.94 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万壹仟零贰元叁角壹分（¥ 41002.31 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                     /                     （¥              /              元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                    陆万元整（¥             60000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）                     /                     （¥              /              元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月22日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

乙方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，具有相应的政府采购资质。承诺在合同履行期间，如出现因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，导致不满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条供应商要求的，或者乙方在政府采购活动中存在失信或不良行为的（包括但不限于被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等）情形以及其他违法违规行为，严重违反合同约定以及履约评价差等情形的。甲方有权单方解除合同或不予续签下一年度合同，且无需承担违约责任，同时，将乙方列入诚信“黑名单”。

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
组织机构代码：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
组织机构代码：\_\_\_\_\_

黄伟潮

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区  
中梅路润达圆庭1栋A座1405

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 518131 \_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

工程经办人（签字）：\_\_\_\_\_

合同审核人（签字）：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
圳景苑支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 44250100008600000288 \_\_\_\_\_

求澄清而错误地建造，则在监理要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。④ 监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿。⑤ 承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程量测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。⑥ 承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责；承包人在施工过程中，应按国家及当地政府的有关规定，环保、水务、公安和供电等部门的有关要求，采取正确可靠的施工方法，避免施工对周边居民及企业财产、道路造成影响及损失。⑦ 承包人施工前应仔细核对各专业图纸，若有矛盾或不合理之处须及时汇总报送监理工程师和发包人，确保合同工期不被延误。⑧ 承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理，按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切质量、安全等事故，均由承包人承担。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：吴立燕，资格证书号：粤 1352015201513474。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致（已变更项目经理除外），或项目经理未及时到位，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.1%。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款 [承包人原因引起的暂停施工] 处理。

(4) 项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人必须在发包人发出要求更换的书面通知 10 日内，无条件更换成满足  招标文件要求  投标文件承诺的项目经理。如承包人拒不更换的，视承包人严重违约，承包人除需按上述“(3)”

(竣工验收报告)

市政备-1

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程

验收日期：2024年6月21日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区龙岗街道办事处



一、工程概况

工程名称	龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道办事处辖区内	
工程规模	/	工程造价 (万元)	144.939594	
结构类型	混凝土边坡	工程用途	/	
施工 许可证号	/	开工日期		
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处			
勘察单位	/		资 质 证 号	
设计单位	宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司			B133029101
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司			D244060432
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司			44034968
施工图 审查单位				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	罗公明
副 组 长	林圣卿
组 员	林福滨、范新峰、陈炜峰、杨建生、吴立燕

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	罗公明	林圣卿、林福滨、范新峰、陈炜峰、杨建生、吴立燕
排水工程	罗公明	林圣卿、林福滨、范新峰、陈炜峰、杨建生、吴立燕
边坡工程	罗公明	林圣卿、林福滨、范新峰、陈炜峰、杨建生、吴立燕

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 项目验收签到表

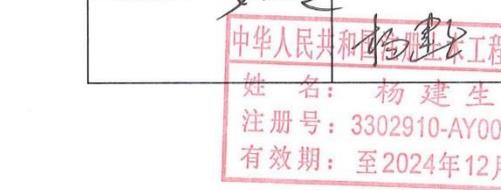
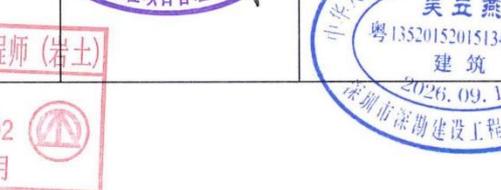
工程名称: 龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程				
时间: 年 月 日			验收地点: 龙岗街道办辖区内	
序号	单位名称	姓名	职务或职称	联系电话
1	龙岗街道办	罗国波		
2		林鹤波		
3	广建源	张坤		
4		高志强		
5	深圳市深勘建设	吴立燕		
6	宁波华林市政工程设计院有限公司	杨建全		
7	深圳市深勘建设工程有限公司	周伟刚	技术负责人	
8	深圳市深勘建设工程有限公司	黄泽凯	生产经理	
9	深圳市深勘建设工程有限公司	李坤	安全员	
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本整治工程,建设内容包括“龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程”所涉及的道路工程、排水工程等。检验结果均达到合格标准,本工程过程资料齐全,该工程完成了设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准,符合设计标准及合同要求,工程技术档案完整,本工程评为合格工程。

验收日期: 2024年6月21日

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>
 <p>项目负责人: </p>	 <p>项目负责人: </p>	 <p>项目负责人: </p>	 <p>项目负责人: </p>
 <p>杨建生 注册号: 3302910-AY002 有效期至: 至2024年12月</p>		 <p>吴立燕 粤1352015201513474(00) 建筑 2026.09.13 深圳市深勘建设工程有限公司</p>	

业绩 4. 樟企路路侧边坡整治工程

(中标通知书)

# 中标通知书

标段编号: 4403922022121300200101Y

标段名称: 樟企路路侧边坡整治工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

中标价: 139.015873万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 丁邦建



本工程于 2022-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

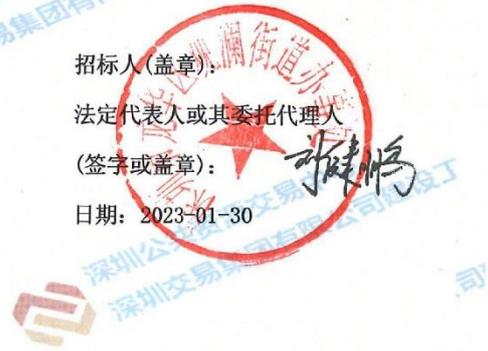


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-30



查验码: 6042246225416579

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(开工批复)

## 地质灾害治理工程开工批复

工程编号: 2020-440326-48-01-01748003

证书序列号: 2023-0914

工程名称	樟企路路侧边坡整治工程		
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司		
设计单位	陕西工程勘察研究院有限公司		
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司		
监理单位	广东中源工程项目管理有限公司		
建设地址	观澜街道樟企路东侧		
建设规模	/		
合同工期	150 天	合同价格	139.015873 万元
项目经理	丁邦建	注册证书号	粤 1312006200801200
项目总监	宁国锋	注册证书号	00717646
建设单位项目负责人	勘察单位项目负责人	设计单位项目负责人	
宋利	任钧	任钧	
经审查, 同意本工程提前开工, 允许施工范围: <u>边坡治理工程</u>			
变更登记			
注意事项: 一、凭此批复到质量安全监督站办理相关手续。 二、本批复一式三份, 建设单位、施工单位、建设行政主管部门各存一份。			

(施工许可证)

电子证书

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：440301202306210202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市龙华区住房和建设局  
发证日期：2023-06-20

建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
工程名称	樟企路路侧边坡整治工程		
建设地址	观澜街道樟企路东侧		
建设规模	0	合同价格	139.0159万元
工程总承包单位			
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司		
设计单位	陕西工程勘察研究院有限公司		
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司		
监理单位	广东中源工程项目管理有限公司		
建设单位项目负责人	朱利	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	丁邦建	总监理工程师	宁国锋
合同工期	2023-07-01 ~ 2023-11-27		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监督注册号:无		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(施工合同)

SFD-2015-05

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: GL 201300298

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 樟企路路侧边坡整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 樟企路路侧边坡整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区观澜街道樟企路东侧,边坡走向北西310°,倾向南西220°,倾角55°~60°,边坡高度9.2~12.8m,总长约75m。具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

樟企路路侧边坡整治工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

装饰装修 ( 抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它\_\_\_\_\_ );

其它:

#### 4.其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合建设工程施工质量验收规范及验收标准,且达到合格以上。

其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的,以要求严格者为准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰叁拾玖万零壹佰伍拾捌元柒角叁分 (¥ 1390158.73 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆万柒仟陆佰肆拾壹元伍角陆分 (¥ 67641.56 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 28 日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 14 份,承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈俊东

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

经办人： 陈俊东

联系电话： 韦楚东



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

黄伟潮

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

91440300754263886J

地址： 深圳市龙华区民治街道大岭社区

中梅路润达圆庭1栋A座1405

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： 黄伟潮

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号： 4425 0100 0086 0000 0288

经办人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

业绩 5. 观光路（福城街道段）挡墙提升改造工程

(中标通知书)

## 中标通知书

标段编号：4403922021102800200101Y

标段名称：观光路（福城街道段）挡墙提升改造工程

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

中标价：286.073494万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：王玲



本工程于 2021-10-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-23



查验码：6853528852552859

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(施工合同)

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

福城城管合同  
编号: 212052 (2.2)

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观光路(福城街道段)挡墙提升改造工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

2015年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05,即 2015 版第五版。

					深圳
					范本
					招标工程单价合同
					2015版
					第五次修订

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

负责人: 王东华

统一社会信用代码: 11440300342638629X

住所: 深圳市龙华区福城街道观光路 1446 号

项目联系人: 蒋工

联系方式: \_\_\_\_\_

承包人(全称): 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

法定代表人: 林俊明

统一社会信用代码: 91440300754263886J

住所: 深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 F 座 5B

项目联系人: 王玲

联系方式: 13623009564

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 观光路(福城街道段)挡墙提升改造工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于福城街道福城街道观光路沿线挡墙,挡墙总提升面积为 2547 平方米。现状挡墙存在污损现象,周边绿化景观效果差,项目建设能改善观光路景观风貌,提升辖区市容品质。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

## 二、工程承包范围

项目主要建设内容包括但不限于挡墙立面装饰工程、绿化工程、电气工程，具体详见施工图纸及工程量清单。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	

<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )

**3. 二次装饰装修工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

**4. 其他工程**

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

 合同工期总日历天数 100 天, 开工日期以开工令为准。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % ( 压缩比例 = 1 - 合同工期 / 定额工期 ) 。

### 四、质量标准

 本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

### 五、签约合同价

 人民币 ( 大写 ) 贰佰捌拾陆万零柒佰叁拾肆元玖角肆分 ( ¥ 2860734.94 元 );

其中:

(1) 安全文明施工费:

 人民币 ( 大写 ) 肆万伍仟叁佰零贰元柒角陆分 ( ¥ 45302.76 元 );

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 ( 大写 ) \_\_\_\_\_ ( ¥ \_\_\_\_\_ 元 );

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月21日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：深圳市龙华区福城街道办事处  
(公章)

负责人或其委托代理人：

(签字)

经办人(签字)：张炎海

组织机构代码：11440300342638629X

地址：深圳市龙华区福城街道观光路  
1446号

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市兆原峰建筑工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

经办人(签字)：

组织机构代码：91440300754263886J

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区  
中梅路润达圆庭1栋F座5B

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

(竣工验收报告)

市政备-1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告



工程名称： 观光路（福城街道段）挡墙提升改造工程

验收日期： 2022年4月9日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	观光路（福城街道段）挡墙提升改造工程	工程地点	福城街道观光路
工程规模	项目位于福城街道福城街道观光路沿线挡墙，挡墙总提升面积为2547平方米。	工程造价（万元）	286.073494万元
结构类型	市政	工程用途	市政工程
施工许可证证号		开工日期	2022年1月1日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳园策顾问设计有限公司		A244070372
施工单位	深圳市兆原峰建筑工程有限公司		D244060432
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园林绿化工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
蒋心	福成行道		项目负责人	蒋心
	福成行道办事处			
张峰	深圳国策顾问设计有限公司		负责人	张峰
傅延坤	深圳天翰建设工程有限公司		总监	傅延坤
陈杞	- -			陈杞
王玲	深圳市北辰峰建筑工程有限公司		项目经理	王玲
丁环建	深圳市北辰峰建筑工程有限公司		项目副经理	丁环建
肖毅	深圳市北辰峰建设工程有限公司		技术负责人	肖毅

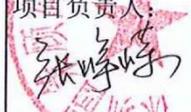
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程经建设单位组织设计、施工、监理等单位组成的验收组，工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准的要求，本工程各参建单位一致同意竣工验收，工程观感为：一般，质量验收评定为：合格。



验收日期：2022年4月9日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监： </p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人：</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>
--	---	--	------------------------------------	--

(履约)

### 履约评价反馈表

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

履约评价类型： 实施过程履约评价

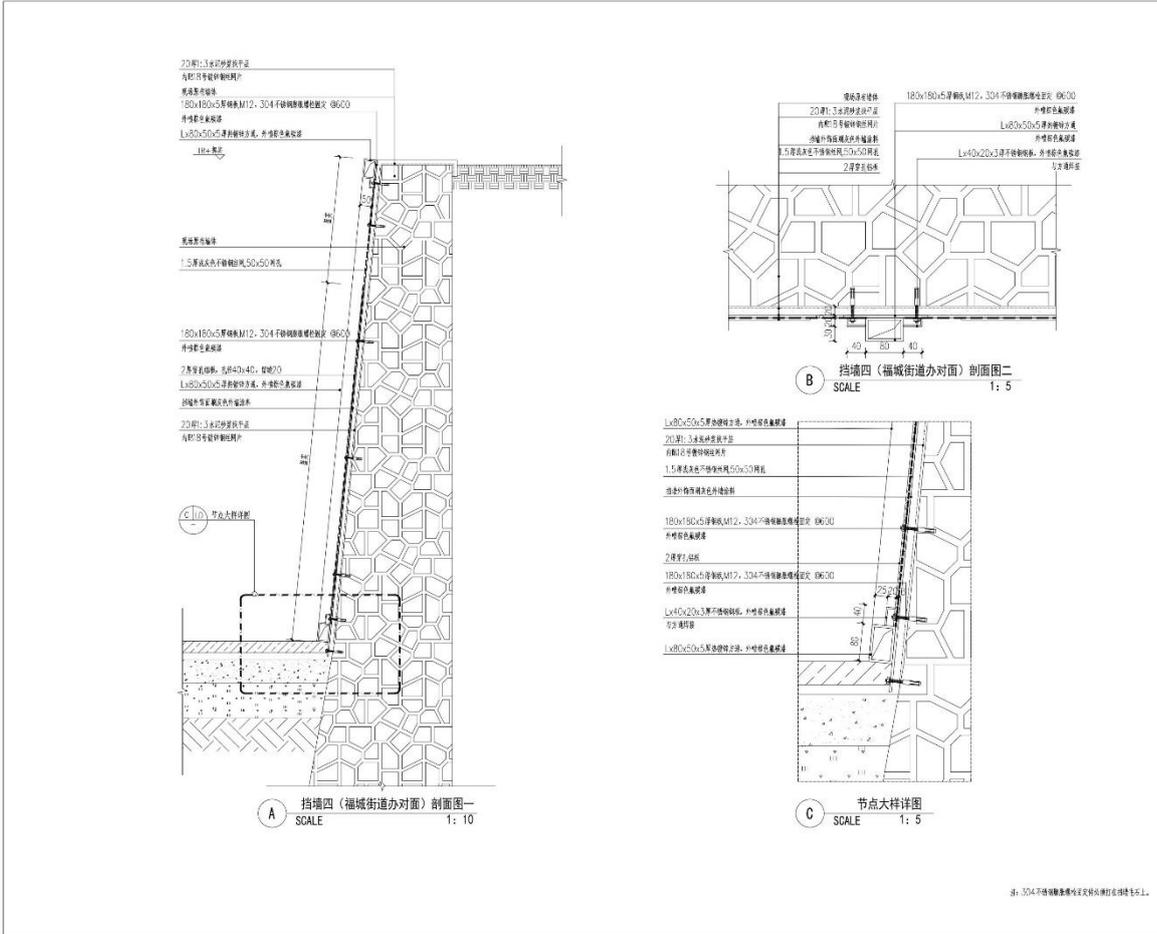
最终履约评价

项目名称	观光路（福城街道段）挡墙提升改造工程		项目编号	44039220211028002		
承包商名称	深圳市兆原峰建筑工程有限公司		项目负责人及联系方式	王玲 0755-82903370		
中标金额	286.073494 万元		合同履约时间	2022 年 1 月 1 日至 2022 年 4 月 9 日		
履约评价情况	总体评价	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	无					
建设单位意见（公章）	评价等级为良。  建设单位（加盖单位公章）： 日期：2022.03.13					

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(图纸)



深圳勘察院设计有限公司  
Shenzhen YC Consulting Design Co., Ltd.

深圳市福田区设计中心302室 深勘院 4004931012

---

**PROJECT** 观光路 (福城街道段) 挡墙提升改造工程

**SUB-PROJECT**

**CLIENT**

---

**KEY PLAN**

---

项目总包  
**PROJECT OWNER** 刘元

专业负责人  
**PROJECT DESIGNER** 刘元

项目经理  
**PROJECT APPROVED** 刘元

设计审核  
**DESIGNER** 刘元

---

**SHEET TITLE** 挡墙四 (福城街道办对面) 详图六

图号: 01

**PROJECT No.**

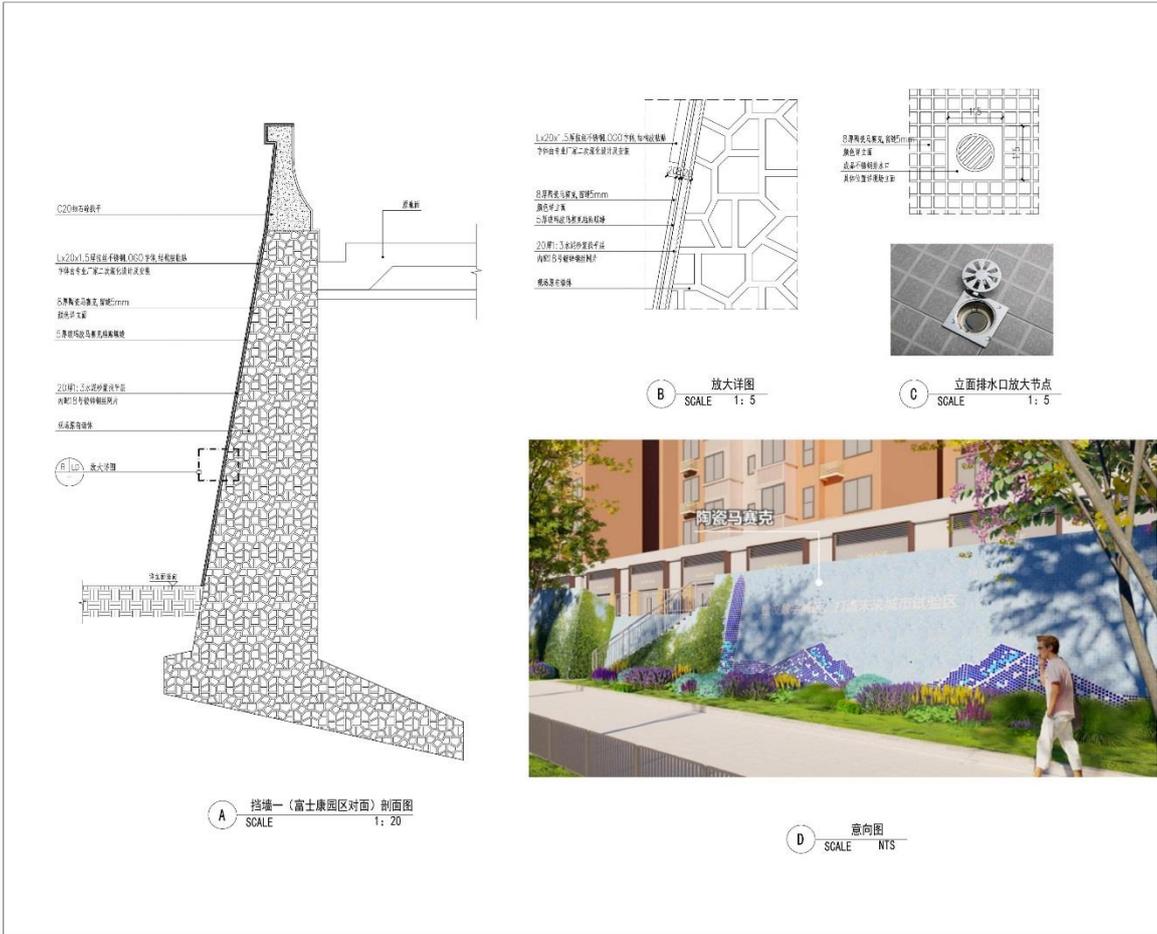
总图号: AS SH07K

设计阶段: 施工图

出图日期: 2021

出图日期: 2021

**SHEET NO.** LD-4-06



<b>YC</b>	
深圳院景观同设计有限公司 SHENZHEN YIC DESIGN & RESEARCH CO., LTD.	
深圳院景观同设计有限公司 景观院 地址: 深圳市福田区	
<ul style="list-style-type: none"> <li>1. 景观规划设计</li> <li>2. 景观施工图设计</li> <li>3. 景观工程现场指导</li> <li>4. 景观工程竣工验收</li> <li>5. 景观工程后期维护</li> <li>6. 景观工程其他相关业务</li> </ul>	
<b>PROJECT</b>	项目名
<b>SUB-PROJECT</b>	子项
<b>CLIENT</b>	业主
<b>KEY PLAN</b>	总平面
<b>PRINT NAME</b>	何元
<b>DESIGNER</b>	何元
<b>CHECKER</b>	何元
<b>DATE</b>	2021
<b>SHEET TITLE</b>	挡墙—(富士康园区对面)详图四
<b>PROJECT No.</b>	AS-2021
<b>STEP</b>	01/01
<b>REV.</b>	1/01
<b>Date</b>	2021
<b>SHEET NO.</b>	LD-1.04



### 三、《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）

#### 附件三. 拟投入的项目经理基本情况表

### 拟投入的项目经理基本情况表

姓名	吴立燕	性别	男	出生年月	1986年4月
学历	本科	学位	/	所学专业	土木工程
职务	项目经理		何专业何职称	建筑工程	
执业注册资格	一级注册建造师		执业注册资格证书编号	粤 1352015201513474	
项目经理近5年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
1	龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程	本工程边坡坡底总长约30m, 边坡高度为5~15.6m(含坡底挡墙墙身净高4m), 现状坡度约50~55%, 为岩土混合边坡, 坡顶为自然山体, 现状该边坡无任何支护及截排水措施, 且局部已发生垮塌, 坡面树木倾斜, 垮塌体体积约75m <sup>3</sup> , 坡底为现状浆砌石挡墙, 挡墙墙身净高约4m。主要工程内容: 边坡加固、边坡截排水及绿化、土石方开挖及外运、清表等。	144.939594	2024.01.22	竣工
2	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程	主要工程内容包括但不限于: 对边坡整体采用“放坡(削坡)+嵌入式格构梁+锚杆”方式进行支护, 格间植草绿化, 坡顶及坡脚设置截(排)水沟以完善排水系统, 坡脚沙袋外运等。钢筋混凝土格构梁、锚杆、锚墩、抗滑桩、微型桩、给排水、绿化。	1876.328759	2021.12.08	竣工
3	三明碧桂园二期B地块	包括土建工程、安装工程、室外市政及附属工程、园建工程等、建筑装饰装修、给排水及供暖。	15811.983042	2016.03.03	竣工
4	港珠澳合作创新中心(一期)基坑支护工程	包括土建工程、安装工程、主体结构、建筑装饰装修、层面、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯。	3240.000000	2020.05	竣工
5					

注1: 证明资料为合同原件扫描件(需体现项目经理姓名、承包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等; 合同未体现项目经理姓名的, 可提供业主证明。)、中标通知书(若有)等证明材料, 已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注2: 同类工程业绩填写最多不得超过5项。

项目经理业绩 1. 龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程

(中标通知书)

## 中标通知书

标段编号: 44030720230155001001

标段名称: 龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深勘建设工程有限公司

中标价: 144.939594万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 吴立燕



本工程于 2023-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-12-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-04

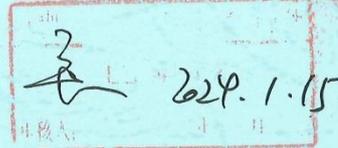


查验码: 4723714351605180 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(施工合同)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 240048

  
2022.1.15

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人: 深圳市深勘建设工程有限公司



2022 年

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人：深圳市深勘建设工程有限公司



2022 年版

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市深勘建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程

工程地点：龙岗街道辖区内

核准（备案）证编号：    /    

工程规模及特征：本工程边坡坡底总长约 30m，边坡高度为 5~15.6m（含坡底挡墙墙身净高 4m），现状坡度约 50~55%，为岩土混合边坡，坡顶为自然山体，现状该边坡无任何支护及截排水措施，且局部已发生垮塌，坡面树木倾斜，垮塌体体积约 75m<sup>3</sup>，坡底为现状浆砌石挡墙，挡墙墙身净高约 4m。

资金来源：财政投入 100%；国有资本     %；集体资本     %；民营资本     %；外商投资     %；混合经济     %；其他     %。

### 二、工程承包范围

主要工程内容：边坡加固、边坡截排水及绿化、土石方开挖及外运、清表等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

无。

**三、合同工期**

计划开工日期: 2024 年 1 月 11 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2024 年 5 月 9 日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。



## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月22日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

乙方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，具有相应的政府采购资质。承诺在合同履行期间，如出现因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，导致不满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条供应商要求的，或者乙方在政府采购活动中存在失信或不良行为的（包括但不限于被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等）情形以及其他违法违规行为，严重违反合同约定以及履约评价差等情形的。甲方有权单方解除合同或不予续签下一年度合同，且无需承担违约责任，同时，将乙方列入诚信“黑名单”。

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
组织机构代码： \_\_\_\_\_

承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
组织机构代码： \_\_\_\_\_

黄潮

地址： \_\_\_\_\_

地址： 深圳市龙华区民治街道大岭社区  
中梅路润达圆庭1栋A座1405

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 518131

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

工程经办人（签字）： \_\_\_\_\_

合同审核人（签字）： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深  
圳景苑支行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 44250100008600000288

求澄清而错误地建造，则在监理要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。④ 监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿。⑤ 承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程量测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。⑥ 承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责；承包人在施工过程中，应按国家及当地政府的有关规定，环保、水务、公安和供电等部门的有关要求，采取正确可靠的施工方法，避免施工对周边居民及企业财产、道路造成影响及损失。⑦ 承包人施工前应仔细核对各专业图纸，若有矛盾或不合理之处须及时汇总报送监理工程师和发包人，确保合同工期不被延误。⑧ 承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理，按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切质量、安全等事故，均由承包人承担。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：吴立燕，资格证书号：粤 1352015201513474。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致（已变更项目经理除外），或项目经理未按时到位，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.1%。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款 [承包人原因引起的暂停施工] 处理。

(4) 项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人必须在发包人发出要求更换的书面通知 10 日内，无条件更换成满足  招标文件要求  投标文件承诺的项目经理。如承包人拒不更换的，视承包人严重违约，承包人除需按上述“（3）”

(验收报告)

市政备-1

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程

验收日期：2024年6月21日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区龙岗街道办事处



### 一、工程概况

工程名称	龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道办事处辖区内	
工程规模	/	工程造价(万元)	144.939594	
结构类型	混凝土边坡	工程用途	/	
施工许可证号	/	开工日期		
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处			
勘察单位	/	资 质 证 号		
设计单位	宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司		B133029101	
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司		D244060432	
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司		44034968	
施工图审查单位				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	罗公明
副 组 长	林圣卿
组 员	林福滨、范新峰、陈炜峰、杨建生、吴立燕

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	罗公明	林圣卿、林福滨、范新峰、陈炜峰、杨建生、吴立燕
排水工程	罗公明	林圣卿、林福滨、范新峰、陈炜峰、杨建生、吴立燕
边坡工程	罗公明	林圣卿、林福滨、范新峰、陈炜峰、杨建生、吴立燕

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 项目验收签到表

工程名称: 龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程				
时间: 年 月 日			验收地点: 龙岗街道办辖区内	
序号	单位名称	姓名	职务或职称	联系电话
1	龙岗街道办事处	罗国波		
2		林锡波		
3	广建源	陈少坤		
4		郭明志		
5	深圳市深勘建设	吴立英		
6	宁波华拓岩土勘察设计有限公司	杨建全		
7	深圳市深勘建设工程有限公司	周伟刚	技术负责人	
8	深圳市深勘建设工程有限公司	黄泽凯	生产经理	
9	深圳市深勘建设工程有限公司	何志	安全员	
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本整治工程，建设内容包括“龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程”所涉及的道路工程、排水工程等。检验结果均达到合格标准，本工程过程资料齐全，该工程完成了设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及合同要求，工程技术档案完整，本工程评为合格工程。

验收日期: 2024年6月21日



建设单位  
(公章)



设计单位  
(公章)



监理单位  
(公章)



施工单位  
(公章)



项目负责人: 林锦波

林锦波  
罗国波

项目负责人:



范新峰  
注册号44034968  
有效期至2026.09.13

项目负责人: 吴立燕



吴立燕  
粤1352015201513474(00)  
建筑  
2026.09.13  
深圳市深勘建设工程有限公司



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 杨建生  
注册号: 3302910-AY002  
有效期至: 至2024年12月

## 项目经理业绩 2. 龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程

(中标通知书)

# 中标通知书

标段编号: 2110-440307-04-01-538839002001

标段名称: 龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 1876.328759万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 吴立燕



本工程于 2021-11-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-11-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-01



查验码: 6172284721476453

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



(施工合同)

SK-JC2021-28

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城公园余石岭路段

发 包 人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人(乙方、中标人): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程位于龙岗区龙城公园余石岭路段,系人工开挖形成的边坡。边坡整体呈曲线型展布,近南北走向,需治理边坡段长约400米,高10-50米不等,最高边坡段分5级,每级坡度在40-60度之间。坡体基本为强风化砂岩夹中风化砂岩块,局部含碳质,裂隙发育,原坡面为浆砌片石和人字坡护面。坡顶为自然山体,坡脚紧邻人行道,人行道宽约2.5米,其外为双车道宽约10米的余石岭路,余石岭路东侧为新亚洲学校。坡面近期有滑塌,坡脚位置已设置沙袋进行应急处理;项目总投资暂定2500万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括但不限于: 对边坡整体采用“放坡(削坡)+嵌入式格构梁+锚杆”方式进行支护,格间植草绿化,坡顶及坡脚设置截(排)水沟以完善排水系统,坡脚沙袋外运等。工程量以实际施工为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架□索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

**4. 其他工程**

市政公用工程施工总承包, 具体施工内容包括: 边坡整体采用“放坡(削坡)”

+嵌入式格构梁+锚杆”方式进行支护，格间植草绿化，坡顶及坡脚设置截（排）水沟以完善排水系统，坡脚沙袋外运等等。

### 三、合同工期

合同施工工期总日历天数 120 日历天

开工日期：       年    月    日

完工日期：       年    月    日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

保修期：绿化成活养护期 90 天（自初验合格之日起计），除绿化部分以外的所有工程保修 2 年（自工程实际竣工验收合格之日起计）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范

### 五、签约合同价

币种：人民币

合同价款(小写)：1876.328759 万元

(大写)：壹仟捌佰柒拾陆万叁仟贰佰捌拾柒元伍角玖分

其中，施工现场安全文明施工措施费为：¥/万元，暂定金额：¥/万元。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

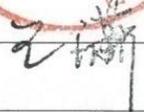
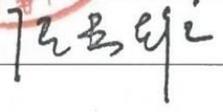
## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 8 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式\_\_\_\_份, 均具有同等法律效力, 发包人执\_\_\_\_份, 承包人执\_\_\_\_份。

发包人(公章):	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	承包人(公章):	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
地 址 :	深圳市龙岗区龙城街道龙西中路2号	地 址 :	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电 话 :	0755-84877320	电 话 :	0755-83755355
传 真 :		传 真 :	
开户银行:		开户银行:	建设银行景苑支行
账 号 :		账 号 :	44250100008600001334
邮 政 编 码 :	518116	邮 政 编 码 :	518028

(验收报告)

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告



工程名称: 龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程

验收日期: 2023年4月19日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城公园余石岭路段	
工程规模	边坡支护工程、给排水工程、绿化工程	工程造价(万元)	1296.249734万元	
结构类型	钢筋混凝土格构梁、锚杆、锚墩、抗滑桩、微型桩、给排水、绿化。	工程用途	市政公用	
开工批复序号	2110-440307-0401-538839	开工日期	2022年1月15日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG220012	
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局			
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	B144002073	
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		B144002073	
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		D244017120	
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		E144000191-4/1	
施工图审查单位				

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	林玉礼
副 组 长	徐武·刘伟
组 员	张勇、王依遥、陈鹏、刘伟、孙建、吴立燕、夏旭维、刘云

2、专业组

专业组	组 长	组 员
边坡支护工程	林玉礼	徐武、张勇、王依遥、陈鹏、刘伟、孙建、吴立燕、夏旭维、刘云
给排水工程		
绿化工程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
边坡支护工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

## 竣工验收会议签到表

工程名称：龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程

会议时间	2023.4.19		组织部门	深圳龙岗区城市管理和综合执法局
会议内容	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程分部验收			
序号	姓名	职务	单位与部门	联系电话
1	康		区域官局	13713819038
2	徐云	职员	区域官	13926574085
3				
4				
5				
6	刘	总造	深水北业	13397677066
7	张勇	设计	深圳市政院	13266870119
8	张	设计	“ ”	18682110689
9	陈	勘察	深圳市政院	18938047926
10	王	副	深勘	13631661390
11	黄		深勘	18688893578
12	吴	项目经理	深勘	1326050663
13	王		“ ”	13682487162
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和合同要求完成,符合国家及地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意竣工验收。

验收日期: 2023 年 4 月 19 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	 项目总监: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

(履约评价)

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	评价期限	2021年12月8日至2022年4月7日		
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	地基基础工程、市政公用工程施工 总承包一级	承包商地址	深圳市福田区上步中路深勘大厦		
法定代表人	唐伟雄 电话 13823193168	项目负责人	吴立燕 电话 13530610157		
工程名称	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程	承包范围	设计施工图内所有内容		
工程地点	深圳市龙岗区龙城公园余石岭路段	工程合同价	1876.328759 (万元)		
合同开工日期	2021年12月8日	合同竣工日期	2022年4月7日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2021年1月15日	实际竣工日期	2022年4月19日	实际工期	460 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容	得分	总得分		
1	机构人员配备	15	86		
2	技术经济实力	15			
3	施工过程管理	32			
4	进度控制	8			
5	配合与服务	10			
6	资金支付	6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价)					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>监理单位 (公章):</p> <p>刘伟</p> <p>注册号 44027368</p> <p>有效期 2024.12.25</p> <p>监理单位 (公章):</p> <p>2023年4月20日</p> <p>龙岗区项目监理部</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>建设单位 (公章):</p> <p>2023年4月20日</p> </div> </div>					
<p>建设单位对承包商履约的总体评价:</p> <p>良好</p> <p>评价等级 <input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分&lt;84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分&lt;59分)</p>					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		<p>吴立燕</p> <p>2023年4月21日</p>			
备注	<p>1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。</p> <p>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。</p> <p>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。</p>				

### 项目经理业绩 3. 三明碧桂园二期 B 地块

业绩一三明碧桂园二期 B 地块项目查询链接及截图：  
福建省建设行业信息平台：<https://220.160.52.164:8813/gaia/infoPublic/index.html#/projects>



项目信息详情

招标投标信息 合同登记(备案)信息 施工报审信息 **施工许可信息** 竣工验收信息 竣工验收(备案信息) 项目变更记录 数据等级变更记录

施工许可证编号	3504001607150101-SX-001	发证日期	2016-08-12
施工单位名称	厦门第一建筑工程有限公司	施工单位组织机构代码	154988648
监理单位名称	福建省京闽工程顾问有限公司	监理单位组织机构代码	717399530
项目经理姓名	吴立燕	项目经理证件类型	身份证
项目经理证件号	350426198*****36		
总监理工程师姓名	陈证	总监理工程师证件类型	身份证
总监理工程师证件号	420502196*****19		
备注	-		

施工许可证编号	3504001607150101-SX-002	发证日期	2017-11-10
施工单位名称	厦门第一建筑工程有限公司	施工单位组织机构代码	154988648
监理单位名称	福建省京闽工程顾问有限公司	监理单位组织机构代码	717399530
项目经理姓名	吴立燕	项目经理证件类型	身份证
项目经理证件号	350426198*****36		
总监理工程师姓名	柯国游	总监理工程师证件类型	身份证
总监理工程师证件号	350426197*****18		
备注	-		

项目信息详情

招标投标信息 合同登记(备案)信息 施工报审信息 施工许可信息 竣工验收信息 **竣工验收(备案信息)** 项目变更记录 数据等级变更记录

备注：竣工验收(备案)信息和竣工验收信息，均可作为查询竣工验收信息的依据

竣工备案编号	3504001607150101-JX-001	施工许可证编号	3504001607150101-SX-001	项目编号	3504001607150101
实际造价(万元)	15811.98	实际面积(平方米)	121191.281		
实际建设规模	251#楼、268-270#楼地上32层(建筑高度96.25米)，252#、253#、255#楼地上33层(建筑高度99.20米)，3#公共停车场地下1层(层高3.7米)。总建筑面积121191.281平方米，工程总造价15811.98万元。				
结构体系	框架-剪力墙结构	实际开工日期	2016-08-12	实际竣工验收日期	2019-01-25
其他工程特征指标	-	工程质量	-	登记时间	2019-04-15
备注	-				

竣工验收备案企业项目负责人明细

所属单位类型名称	所属单位名称	所属单位组织机构代码	项目负责人姓名	证件类型	负责人证件号
勘察单位	福建岩土工程勘察研究院有限公司	158158684	康金春	身份证	350525197*****58
监理单位	福建华源阳光工程管理有限公司	79838812X	池宜现	身份证	350124196*****95
施工单位	厦门第一建筑工程有限公司	154988648	吴立燕	身份证	350426198*****36
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司	280094223	林冕	身份证	440112197*****29

(施工许可证)

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号50403201608120101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 二〇一八年 月 十二 日



建设单位	三明市碧桂园房地产开发有限公司		
工程名称	三明碧桂园二期B地块		
建设地址	三明市梅列区贵溪洋		
建设规模	121466.61 m <sup>2</sup>	合同价格	15811.98万元
勘察单位	福建岩土工程勘察研究院		
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司		
施工单位	厦门第一建筑工程有限公司		
监理单位	福建省京闽工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	康金春	设计单位项目负责人	黄志军
施工单位项目负责人	吴立燕	总监理工程师	陈征
合同工期	共 755 天		
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号: 350403201608120101

建设单位: 三明市碧桂园房地产开发有限公司      建设单位项目负责人: 杨志权

工程名称: 三明碧桂园二期B地块      建设地点: 三明市梅列区贵溪洋

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积/长度 (平方米/米)			层数	
		地上	地下	地上	地下
总建筑面积: 121466.61m <sup>2</sup> 地上建筑面积: 115998.25m <sup>2</sup> 地下建筑面积: 8947.31m <sup>2</sup>					
备注:					



日期 盖审批章)  
2016.8.12

**注意事项**

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

(施工合同)

建设工程施工合同

备案合同

合同编号:【福建区域-三明项目-二期】【总包】【1】【2016】001

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



工期总日历天数：755。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合专用条款的约定及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿伍仟捌佰壹拾壹万玖仟捌佰叁拾元肆角贰分  
(¥158,119,830.42)；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰壹拾壹万伍仟叁佰玖拾贰元叁角柒分  
(¥7115392.37)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)。

2. 合同价格形式：分部分项工程采用工程量清单综合单价包干、模板及脚手架的措施费用采用综合单价包干、除模板及脚手架外的措施项目费及其他项目费采用建筑面积单方造价包干、装修工程、安装工程、土（石）方大开挖、回填工程、外墙干挂石材脚手架修改费用采

用全费用综合包干单价包干的承包方式、室外工程采用全费用综合包干单价包干的承包方式。

## 五、项目经理

承包人项目经理：吴立燕。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2016 年 3 月 3 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 三明碧桂园 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 柒 份, 承包人执 柒 份。

目  
下  
司  
柴

发包人:

(公章)



承包人:

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 07504820-1

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: 福建三明市梅列区

地址: 厦门市思明区东浦路大厝山 67 号

邮政编码: 365000

邮政编码: 361001

法定代表人: 杨文杰

法定代表人: 陈育新



委托代理人: 杨志权

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 13599350613

电 话: 0592-5635391

传 真: 0598-8093166

传 真: 0592-5715680

电子信箱: 842879112@qq.com

电子信箱: 657382884@qq.com

开户银行: 中国银行三明分行

开户银行: 中国银行厦门市高科技园支行

账 号: 420866064000

账 号: 4078 5836 8427

(验收报告)

高层

三明碧桂园二期(高层)

附件 1

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

## 竣工项目审查

表 1

工程名称	三明碧桂园二期B地块 (251-253#、255#、268-270# 楼及 3#公共停车场)	工程地址	三明市		
建设单位	三明市碧桂园房地产 开发有限公司	结构形式	框剪		
勘察单位	福建岩土工程勘察研究院 有限公司	层数	32/33	幢数	7
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司	工程规模	121466.61m <sup>2</sup>		
监理单位	福建省京闽工程顾问有限公司 福建华源阳光工程管理有限公司	开工日期	2016年8月12日		
施工单位	厦门第一建筑工程有限公司	竣工日期	2019年1月25日		
施工许可证号	350403201608120101	总造价	15811.98万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、室外工程		基础、主体、室内外装饰装修工程、 防水工程已按设计完成，给排水工 程、消防工程按合同及商定内容完 成。建筑电气安装工程及室外工程 按合同约定完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案及施工管理资料齐全、符 合要求。			



续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>主要建筑材料、构配件均严格进行进场检验，检验报告齐全，主要使用功能检验报告完整。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>本工程勘察单位、设计单位质量检查报告及施工单位竣工报告、监理单位质量评估报告文件齐全完整，符合规范要求。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书齐全。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款。</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>已进行分户验收，并验收合格，出具《住宅工程质量分户验收表》</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，该工程已按图纸设计及合同约定内容施工完成，内业资料均齐全、有效。</p> <p style="text-align: right;">               建设单位工程负责人：              2019年1月25日         </p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	杨志权
副主任	朱杰
成员	林霓、康金春、王淞、柯国游、池宜规、陈昌峰、黄毅、吴立燕、卢学和、林云、刘浩、骆鹭杰、郭孝德、章建、赵明华、苏志明、蓝清华、王扣进、兰玉明、卢雪飞、施小萍、邱翔、刘晓妹、谢萍萍

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	朱杰	林霓、康金春、王淞、柯国游、池宜规、吴立燕、林云、刘浩、谢萍萍
给排水、燃气工程	蓝清华	黄毅、郭孝德、赵明华
建筑电气、智能化安装工程	王扣进	章建、兰玉明、卢雪飞、施小萍、邱翔
通风与空调工程	王扣进	章建、兰玉明、卢雪飞、施小萍、邱翔
电梯安装工程	/	/
室外工程	苏志明	卢学和、骆鹭杰、陈昌峰、刘晓妹

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

## 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 31 项， 其中符合要求 31 项， 经鉴定符合要求 0 项 结论：合格	一般
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格，无供暖		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	/		
建筑节能	合格		
电梯	/		
<p>单位工程评定等级</p> <p style="font-size: 1.2em; margin-top: 20px;">共计八个分部，均评定合格，质保资料齐全有效，观感一般，单位工程评定合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>建设单位负责人： 2019 年 1 月 25 日</p> </div>			
执行标准情况	建筑工程	GB50300-2013、GB50204-2015	
	给排水、燃气工程	GB50303-2011	
	电气、智能化工程	GB50242-2002	
	通风、空调工程	GB50243-2016	
	电梯工程	/	

续表 3

验收 机构 意见	建设单位	完成设计及合同约定内容，质量验收符合要求，同意验收
	勘察单位	按勘察报告进行设计、施工，评定合格
	设计单位	按设计文件完成施工、施工质量符合要求，评定合格
	施工单位	符合设计及施工验收规范及规定，自评合格
	监理单位	该工程符合设计文件和工程设计强制性标准要求，评定合格

**竣工验收结论：**

经验收组对本工程的实物进行检查、验收及查阅内业资料，工程已按设计图纸、设计变更及建筑规范要求完成合同约定内容，各分部工程验收，质量等级为合格。技术档案资料及施工管理资料完整，观感质量一般。

综上所述本工程工程质量等级综合评定为合格。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2019年 月 日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2019年 月 日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2019年 月 日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)  2019年 月 日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字)  2019年 月 日
---	---	---	--	--

项目经理业绩 4. 港珠澳合作创新中心（一期）基坑支护工程

(中标通知书)



中标通知书

存档编号:

致: 福建六建集团有限公司  
有关: 世茂珠海项目一期  
基坑支护及土石方工程  
中标通知书

我司荣幸地通知贵司已被接纳为题述工程的承包单位, 在贵司与我司签订合同前, 本中标通知书将是贵我双方执行合同的依据。合同摘要如下:

1 合同金额

本工程开办费、基坑支护为总价包干合同, 土石方为单价包干合同, 合同金额为人民币 叁仟贰佰肆拾万 元整 (RMB32,400,000.00)。

2 工期

2.1 本工程的总工期为 30 个日历, 开工日期 2020 年 3 月 28 日 (具体以发包人书面指令为准);

2.2 竣工日期为 2020 年 4 月 26 日。

3 合同文件

本中标通知书一经双方正式签署后, 连同贵司的投标文件及与本工程有关的来往信函 (详见附件 1)、发包方招标文件、合同图纸 (详见附件 2) 将为合同的组成, 对贵我双方均具有约束力。

4 文件解释

如果本中标通知书、招标文件及合同来往信函出现含糊不清或彼此矛盾时, 则以日期靠后的为准。当技术条件发生矛盾或含糊不清时, 则以标准较高的或要求较严的为准。

发包人: 珠海世茂新领域房地产开发有限公司



法定代表人或获授权代表签署

日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

承包人签收: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## (施工许可证)

### 中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号 440402202006120101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 珠海市香洲区住房和城乡建设局  
发证日期 2020年6月12日



建设单位	珠海世茂新领域房地产开发有限公司		
工程名称	港珠澳合作创新(珠海)中心(一期)桩基础工程		
建设地址	香洲区珠海港珠澳大桥口岸、联检大楼北侧		
建设规模	合同价格	2000.00 万元	
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	福建六建集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	罗庆锋	设计单位项目负责人	魏雅丽
施工单位项目负责人	吴立燕	总监理工程师	周程飞
建设单位项目负责人	万德海	合同工期	608 天
备注:			

施工单位项目管理人员			
技术负责人	林建福	质检员	吴瑞恩 倪惠明
施工员	阮秋萍 兰平忠 陈惠雄	材料员	谢志敏 林小泉
安全员	游恩祥 姚成祥 丘文勤	造价员	梁梅
资料员	张文福		

监理单位项目管理人员			
专业监理工程师(总监代表)	孔祥伟	专业造价工程师(造价)	
专业监理工程师(土建)	唐飞宇	监理员(土建)	
专业监理工程师(给排水)	洪明	监理员(给排水)	
专业监理工程师(电气)		监理员(电气)	
专业监理工程师(暖通)		监理员	
专业监理工程师		档案资料管理员	

### 建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号: 440402202006120101  
工程名称: 港珠澳合作创新(珠海)中心(一期)桩基础工程  
建设地点: 广东省 珠海市 香洲区珠海港珠澳大桥口岸、联检大楼北侧  
建设单位: 珠海世茂新领域房地产开发有限公司  
建设单位项目负责人: 万德海

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积/长度(平方米/米)			层数	
	基底面积	地上	地下	地上	地下
总建筑面积: 0 m <sup>2</sup>	地上建筑面积: 0 m <sup>2</sup>	地下建筑面积: 0 m <sup>2</sup>			

备注:  
质量监督注册号ZJ02202006110101;安全监督注册号AJ02202006110101。

2020-06-12 盖

注意事项:  
1.本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。  
2.本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方为有效。



建设单位	珠海世茂新领域房地产开发有限公司		
工程名称	港珠澳合作创新(珠海)中心(一期)桩基础工程		
建设地址	香洲区珠海港珠澳大桥口岸、联检大楼北侧		
建设规模	合同价格	2000.00 万元	
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	福建六建集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	罗庆锋	设计单位项目负责人	魏雅丽
施工单位项目负责人	吴立燕	总监理工程师	周程飞
建设单位项目负责人	万德海	合同工期	608 天
备注:			

施工单位项目管理人员			
技术负责人	林建福	质检员	吴瑞恩 倪惠明
施工员	阮秋萍 兰平忠 陈惠雄	材料员	谢志敏 林小泉
安全员	游恩祥 姚成祥 丘文勤	造价员	梁梅
资料员	张文福		

监理单位项目管理人员			
专业监理工程师(总监代表)	孔祥伟	专业造价工程师(造价)	
专业监理工程师(土建)	唐飞宇	监理员(土建)	
专业监理工程师(给排水)	洪明	监理员(给排水)	
专业监理工程师(电气)		监理员(电气)	
专业监理工程师(暖通)		监理员	
专业监理工程师		档案资料管理员	



# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440402302005190101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 珠海市香洲区住房和城乡建设局

发证日期 2020年11月19日



建设单位	珠海世茂新领域房地产开发有限公司		
工程名称	港珠澳合作创新中心		
建设地址	香洲区珠海港珠澳大桥口岸、联检大楼北面		
建设规模	合同价格	1200.00 万元	
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	福臻六建集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	罗庆锋	设计单位项目负责人	刘宇光
施工单位项目负责人	吴立燕	总监理工程师	周程飞
建设单位项目负责人	万德辉	合同工期	30 天

备注:

施工监理单位人员			
姓名	岗位	专业	备注
罗庆锋	项目负责人	岩土工程	
刘宇光	项目负责人	建筑学	
吴立燕	项目负责人	建筑学	
周程飞	总监理工程师	建筑学	
监理单位项目负责人			
姓名	岗位	专业	备注
周程飞	总监理工程师	建筑学	
孔祥华	专业监理工程师	建筑学	
张耀华	专业监理工程师	给排水	
张耀华	专业监理工程师	暖通	
张耀华	专业监理工程师	电气	
张耀华	专业监理工程师	给排水	
张耀华	专业监理工程师	暖通	
张耀华	专业监理工程师	电气	

(施工合同)



## 港珠澳合作创新(珠海)中心一期基坑支护工程

### 合同文件

发 包 人： 珠海世茂新领域房地产开发有限公司

承 包 人： 福建六建集团有限公司

日 期： 2020年5月



## 港珠澳合作创新(珠海)中心一期基坑支护工程 合同协议书

本协议

由

发包人：珠海世茂新领域房地产开发有限公司

纳税人识别号：91440400MA52TR7555

注册地址：珠海市香洲区拱北莲花路 23 号 205 室

账号信息：8110901012300996157

纳税人性质：一般纳税人

电话：0756-3377815

开户行：中信银行股份有  
限公司珠海分行

和

承包人：福建六建集团有限公司

纳税人识别号：91350100154381029T

注册地址：福州市鼓楼区水部龙庭路 10 号

账号信息：15000097648212

纳税人性质：一般纳税人

电话：0591-87845205

开户行：平安银行福州分  
行营业部

经友好协商后签订。

鉴于发包人愿将题述工程交由承包人实施，并已接受了承包人提交的关于实施和完成题述工程及修补其中任何缺陷的投标书；

发包人和承包人达成协议如下：

1. 下列文件应被视为本协议的组成部分，并应作为协议的一部分阅读和解释
  - (a) 合同协议书；
  - (b) 中标通知书(中标函)；
  - (c) 往来函件；
  - (d) 承诺书；
  - (e) 投标函；
  - (f) 投标须知；
  - (g) 合同条件；
  - (h) 承包范围、工程条件及管理要求；

- (i) 工程规范、管理制度要求；
- (j) 图纸目录及图纸；
- (k) 工程量计算规则及单价说明；
- (l) 工程量清单及附件；
- (m) 构成合同组成部分的其他文件（含附件）。

上述文件相互说明、相互解释，如出现不一致，上述顺序为合同的解释顺序，以顺序在先者为准（技术规范/标准除外），顺序一致的则以日期靠后的为准。如技术规范/标准发生不一致时，以较高标准为准。

2. 鉴于发包人将按合同条件所述付给承包人人民币叁仟贰佰肆拾万元整（RMB32,400,000.00）（以下简称“合同价格”），增值税税率为 9 %，其中不含税价款为人民币贰仟玖佰柒拾贰万肆仟柒佰柒拾壹元整（RMB29,724,771.00），增值税为人民币贰佰陆拾柒万伍仟贰佰贰拾玖元整（RMB2,675,229），本合同土方工程为固定单价合同，工程量为暂定数量，最终合同价格以结算为准。开办费项目和基坑支护项目为固定总价合同。承包人特此与发包人签约，保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。并且承包人需开具或由税务机关代开增值税专用发票，如未能开具，由此产生的损失由承包人承担。

3. 付款方式：

- (a) 本工程无预付款；
- (b) 中期付款支付已完工程总值减去 5% 保修金，20% 预留金，及其他由发包人垫付的款项和发包人累计已支付款项后的数额；
- (c) 竣工验收及清洁完成，付至已完合同工程量的 85 %；
- (d) 竣工交付完成，维保责任明确并签署指定格式的维保协议书，支付至已完合同工程量 90 %；
- (e) 结算书签署后 6 个月，付至结算金额的 95 %；
- (f) 保修金为结算额的 5 %，工程竣工验收合格后两年且工程质量无问题后无息退还。
- (g) 月进度款的工程量截止日为 每 月 25 日，所有付款的审核支付期参考《05-1. 专业工程施工合同条件附录一》执行；
- (h) 累计付款比例到达 95% 时，分包人需提供本工程结算金额 100% 额度的发票。
- (i) 每年度 6、12 月应付工程款并入下月支付；
- (j) 工程款采用现金（银行转账）、非现金（商票、应收账款保理、供

应链融资等)方式支付。

(k) 工程款采用非现金方式支付时,由此产生的合理的资金成本由发  
包人承担。

4. 鉴于承包人将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷,发包人特此  
立约,保证按照合同规定的时间和方式,向承包人支付合同价款。
5. 工期为31日历天,开工日期为2020年5月1日(若发包人有书  
面指令的,以书面指令为准),竣工日期2020年5月31日。工期的  
调整必须严格执行承包合同文件的规定。
6. 缺陷保修限期:详见保修协议书。
7. 合同变更索赔资料需满足附件 13.3.1《施工合同索赔资料合规性认定  
规定》。
8. 双方联系地址:

(1) 发包人联系地址: 珠海市香洲区拱北莲花路 23 号 205 室

联系人: 徐淳 联系电话: 13713717999

电子邮箱: CHUN XU3@shimaogroup.com

(2) 承包人联系地址:

联系人: 吴立燕 联系电话: 13276050663

电子邮箱: 563638306@qq.com

9. 本合同正本贰份,发包人与承包人各壹份,副本 8 份,发包人 5 份,  
承包人 3 份,正本及副本具有同等法律效力。



## 合同协议书

本协议由双方法定代表人或获授权代表于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在此签字盖章立据：

发包人：\_\_\_\_\_（章）  
珠海世茂新领域房地产开发有限公司

法定代表人或授权代表签署

代表姓名：\_\_\_\_\_

职 位：\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_（章）

法定代表人或授权代表签署

代表姓名：\_\_\_\_\_

职 位：\_\_\_\_\_

(验收报告)

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：港珠澳合作创新中心（二期）基坑支护工程

验收日期：2020年6月20日

建设单位（盖章）：



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



GD-E1-914/2 0 0 1

### 一、工程概况

工程名称	港珠澳合作创新中心（一期）基坑支护工程				
工程地点	香洲区人工岛北珠一路南侧	建筑面积	45000m <sup>2</sup>	工程造价	1450万
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年5月20日	验收日期	2020年6月20日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号			
建设单位	珠海世茂新领域房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院				
总包单位	福建六建集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	程仕杰
副组长	罗庆锋、刘宇光、周程飞、吴立燕
组员	林建福、孔祥伟、姚成轩、倪惠明、张文娟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程仕杰	罗庆锋、刘宇光、吴立燕
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	周程飞	林建福、孔祥伟、姚成轩、倪惠明、张文娟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

GD-E1-914/4 0 0 1

## 三、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程仕杰	珠海世茂新领域房地产开发有限公司	项目负责人	/	
2	罗庆锋	广东省地质建设工程勘察院	项目勘察负责人	工程师	
3	刘宇光	广东省建筑设计研究院	基坑设计负责人	工程师	
4	周程飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	
5	孔祥伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
6	吴立燕	福建六建集团有限公司	项目经理	工程师	
7	林建福	福建六建集团有限公司	技术负责人	工程师	
8	姚成轩	福建六建集团有限公司	安全员	助理工程师	
9	倪惠明	福建六建集团有限公司	质检员	工程师	
10	张文娟	福建六建集团有限公司	资料员	助理工程师	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

验收合格				
 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年6月2日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2020年6月20日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年6月20日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年6月20日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年6月20日

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



## 四、《投标人近 5 年内获奖情况一览表》（不评审）

附件四. 投标人近 5 年内获奖情况一览表

投标人近 5 年内获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1				
2				
3				
4				
5				

注 1：证明材料为：获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）和获奖证明材料（若有）等扫描件，原件备查；

注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，获奖情况将不予认可。

**五、《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）**
**附件五. 拟派投入本项目主要成员基本情况**
**拟派投入本项目主要成员基本情况**

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	吴立燕	中级工程师	注册建造师证/ 职称证	中级	粤 1352015201513474/ 闽 Z009-65511	建筑工程/建筑工程施工
2	生产经理	黄泽凯	助理工程师	注册建造师证/ 职称证	二级/ 初级	粤 2442020202101095/ B42007800	市政公用工程、建筑工程/ 工程/市政
3	技术负责人	陈国华	高级工程师	职称证/注册建 造师证	高级/ 一级	粤高职证字第 0500101043628 号/ 粤 1442006200810562	路桥/公路
4	质量负责人	李晓莹	中级工程师	上岗证/职称证	中级	2301030600267388/ 2217003014071	市政/给水排水
5	安全负责人	曾彩文	中级工程师	安全考核 C 证/ 职称证	中级	粤建安 C3（2010） 0001700/B08203080100000638	安全/ 市政公用工程
6	注册造价工 程师	郑小芳	中级工程师	造价师注册证	一级	建[造] 11204400001862	土建
7	市政工程师	付延建	中级工程师	职称证	中级	12043127	市政
8	施工员	王文岐	/	上岗证	/	2301010300147170	电气
9	质量员	郑建伟	/	上岗证	/	2101030600447933	市政
10	安全员	陈晓文	技术员	安全考核 C 证/ 职称证	员级	粤建安 C3（2020）0044417 /2303006116885	安全
11	安全员	周文标	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3（2014）0005268	安全
12	资料员	黄方存	/	上岗证	/	2101050000442592	资料
13	材料员	江瑞平	助理工程师	上岗证	初级	2301040000147171	材料
14	机械员	陈木耀	/	上岗证	/	2301110000147156	机械
15	劳资专管员	黄烁佳	/	上岗证	/	BJAJ231123075	劳资专管

注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。

注 2：提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

## 1.项目经理--吴立燕

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

#### 吴立燕

证件类型	居民身份证	证件号码	350426*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市深勘建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册建造师

注册单位：深圳市深勘建设工程有限公司 注册编号/执业印章号：粤 1352015201513474

注册专业：建筑工程 有效期：2026年09月13日



使用有效期: 2024年10月15日  
- 2025年04月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴立燕

性别: 男

出生日期: 1986年04月26日

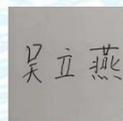
注册编号: 粤1352015201513474

聘用企业: 深圳市深勘建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-14至2026-09-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

吴立燕

签名日期:

2024.10.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2023年09月14日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）9000603

姓 名：吴立燕

性 别：男

出生年月：1986年04月26日

企业名称：深圳市深勘建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年03月24日

有效 期：2024年01月26日 至 2027年03月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月26日



ZJ-3276



(加盖审批部门钢印有效)

姓名: 吴立燕  
性别: 男  
身份证号: 350426198604261036  
工作单位: 厦门第一建筑工程有限公司  
证书编号: 闽Z009-65511

级别: 中级  
----- 建筑工程施工 -----

专业名称: 工程师

资格名称: -----

评审组织: 中国海峡人才市场工程技术  
人员土建专业中级职务  
评审委员会 -----

审批部门: 中国海峡人才市场  
职称改革领导小组

海人职字[2017]11号

批准文号: -----

2017年12月1日

批准日期: -----



用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

## 全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	吴*燕	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	350*****1036	证书编号	闽Z009-65511
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑工程施工	发证日期	2017-12-01
评审机构	中国海峡人才市场工程技术人员土建专业中级职务评审委员会	发证机构	中国海峡人才市场职称改革领导小组

上一页 1 2 下一页

## 核验查询

* 姓名	<input type="text" value="吴立燕"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="350426198604261036"/>
* 验证码	<input type="text" value="cd4e"/> 		



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴立燕

社保电脑号：806617733

身份证号码：350426198604261036

页码：1

参保单位名称：深圳市深勘建设工程有限公司

单位编号：711257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	711257	5724.0	801.36	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	22.32	2360	16.52	7.08
2023	09	711257	5724.0	801.36	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	22.32	2360	16.52	7.08
2023	10	711257	5724.0	801.36	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	22.32	2360	16.52	7.08
2023	11	711257	5724.0	801.36	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	22.32	2360	16.52	7.08
2023	12	711257	5724.0	801.36	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	22.32	2360	16.52	7.08
2024	01	711257	5724.0	801.36	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.32	5724	45.79	11.45
2024	02	711257	5724.0	801.36	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.32	5724	45.79	11.45
2024	03	711257	5724.0	801.36	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	44.65	5724	45.79	11.45
2024	04	711257	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	44.65	5724	45.79	11.45
2024	05	711257	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	44.65	5724	45.79	11.45
2024	06	711257	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	44.65	5724	45.79	11.45
2024	07	711257	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	57.24	5724	45.79	11.45
2024	08	711257	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	57.24	5724	45.79	11.45
2024	09	711257	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	57.24	5724	45.79	11.45
2024	10	711257	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	57.24	5724	45.79	11.45
合计			12421.08	6868.8			5304.12	1973.5			472.9		563.6		340.5		149.9



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fa87137fd39 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
711257

单位名称  
深圳市深勘建设工程有限公司



## 2.生产经理--黄泽凯

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

### 黄泽凯

证件类型	居民身份证	证件号码	441621*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市深勘建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 二级注册建造师

注册单位：深圳市深勘建设工程有限公司 注册编号/执业印章号：粤 2442020202101095

注册专业：建筑工程 有效期：2024年12月15日

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年04月06日

暂无证书变更记录



使用有效期：2024年07月  
11日-2025年01月07日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄泽凯



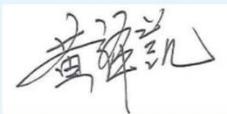
性 别：男

出生日期：1992-08-16

注册编号：粤2442020202101095

聘用企业：深圳市深勘建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-06至2027-04-06）  
建筑工程（有效期：2021-12-16至2024-12-15）



个人签名：黄泽凯

签名日期：2024.7.11



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年01月25日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0105608

姓 名: 黄泽凯

性 别: 男

出生年月: 1992年08月16日

企业名称: 深圳市深勘建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月29日

有效 期: 2024年04月29日 至 2027年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月29日



本证书由黄石市职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Huangshi City Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: B4 2007800



姓名: 黄泽凯  
Full Name

身份证号: 441621199208167335  
ID No.

管理号: B1021030692  
Administration No.

发证日期: 2021.03  
Issue Date

专业名称: 市政工程  
Professional Field

资格名称: 助理工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2021.03  
Approval Date

批准单位: 大冶市人社局  
Approved by

批准文号: 冶人社职[2021]2号  
Approval No.

评审组织: 认定  
Evaluation Organization





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泽凯

社保电脑号：500394516

身份证号码：441621199208167335

页码：1

参保单位名称：深圳市深勘建设工程有限公司

单位编号：711257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	711257	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	711257	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	711257	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	711257	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	711257	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	711257	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	711257	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	711257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	711257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	711257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	711257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	711257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	711257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	711257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	711257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	711257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	711257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			8009.11	4140.0			6268.6	2284.62			462.86		250.84		301.44		96.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fa8710e86bi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711257 单位名称 深圳市深勘建设工程有限公司



### 3.技术负责人--陈国华

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

### 陈国华

证件类型	居民身份证	证件号码	442501*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市深勘建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册建造师

注册单位：深圳市深勘建设工程有限公司 注册编号/执业印章号：粤 1442006200810562

注册专业：公路工程 有效期：2027年10月11日



使用有效期: 2024年10月15日  
- 2025年04月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈国华

性 别: 男

出生日期: 1969年04月20日

注册编号: 粤1442006200810562

聘用企业: 深圳市深勘建设工程有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2024-10-12至2027-10-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈国华

个人签名: 陈国华

签名日期: 2024.10.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2008年07月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2004)0019275

姓 名: 陈国华

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年04月20日

企 业 名 称: 深圳市深勘建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年01月01日

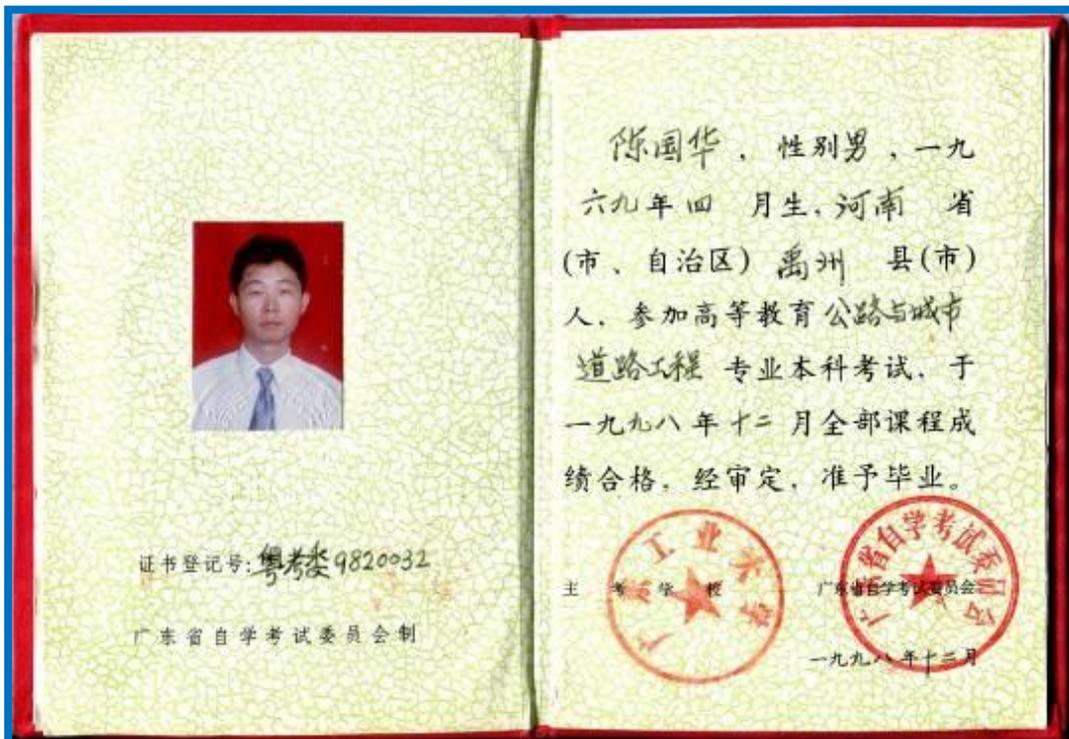
有 效 期: 2022年11月04日 至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年04月11日









## 4.质量负责人--李晓莹



李晓莹 同志于 2023 年  
10 月24 日至 2023 年11 月08 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（市政）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李晓莹

身份证号 440923198702180029

证书编号 2301030600267388

工作单位 无



# 广东省职称证书

姓名：李晓莹

身份证号：440923198702180029



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月10日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2217003014071

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





5.安全负责人--曾彩文

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2010）0001700

姓 名：曾彩文

性 别：男

出 生 年 月：1978年09月17日

企 业 名 称：深圳市深勘建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年03月30日

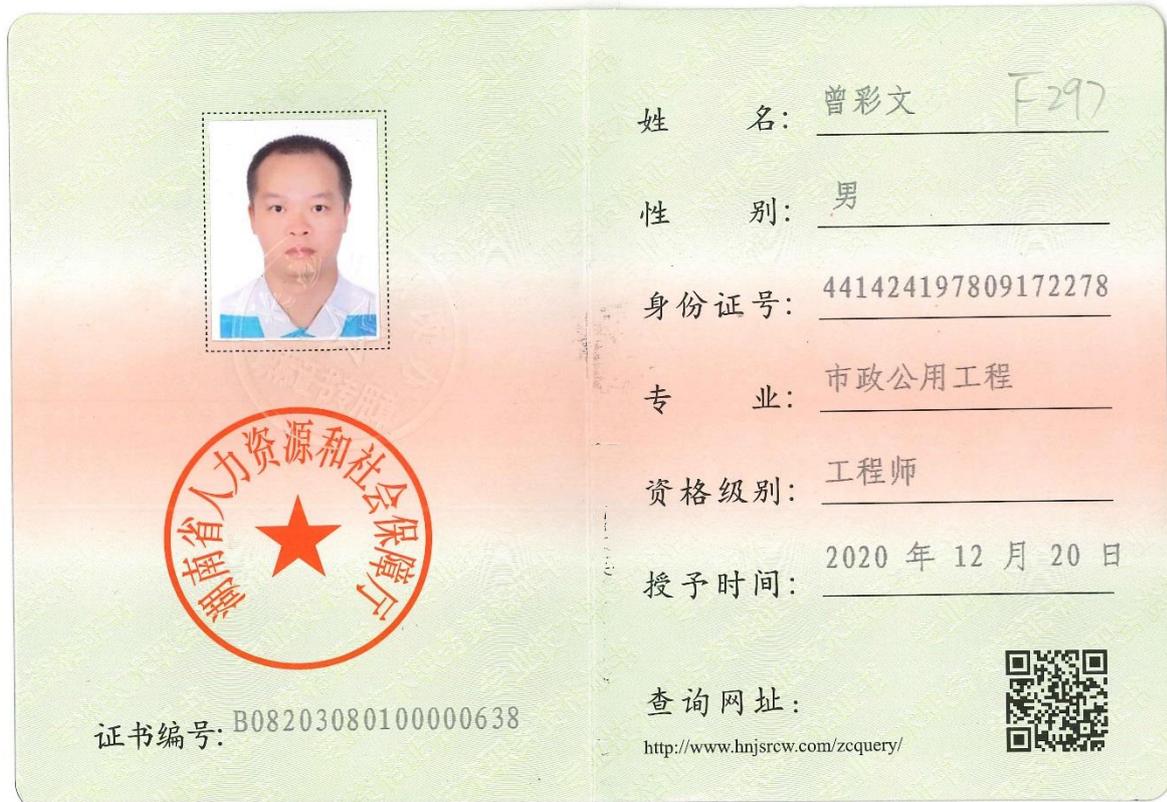
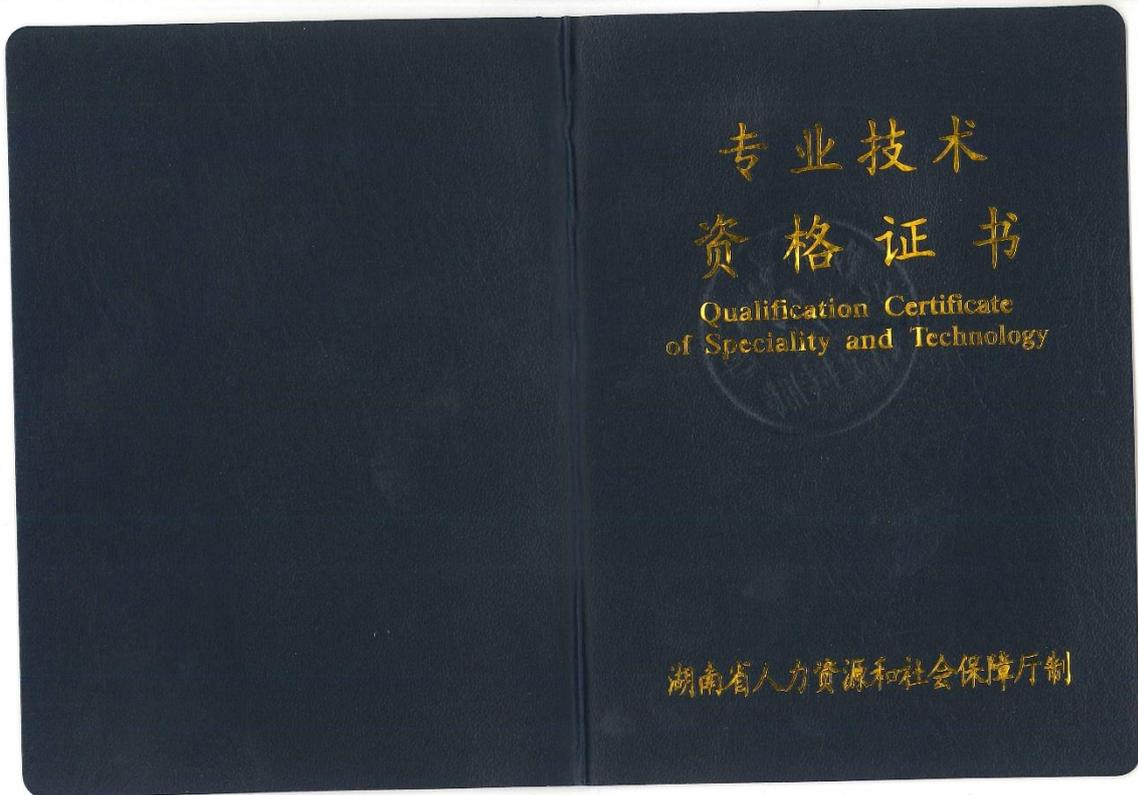
有 效 期：2010年03月30日 至 2025年03月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月02日









## 6.注册造价工程师--郑小芳

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

#### 郑小芳

证件类型	居民身份证	证件号码	430419*****88	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市深勘建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

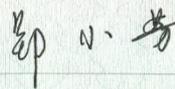
注册单位：深圳市深勘建设工程有限公司 证书编号：建[造]11204400001862 注册编号/执业印章号：B11204400001862

注册专业：土建 有效期：2028年09月16日

暂无证书变更记录



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：    注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：    注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：    注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：    注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：    注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：   注册受理机关 公 章 2023年 8 月 1 日	现聘用单位：    注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：    注册受理机关 公 章 年 月 日

  持证人签名： Signature of the Bearer    管理号： <b>09234342308430733</b> File No. :	姓名： <b>郑小芳</b> Full Name 性别： <b>女</b> Sex 出生年月： <b>1982年9月</b> Date of Birth 专业类别： <b>土 建</b> Professional Type 批准日期： <b>2009年10月25日</b> Approval Date  签发单位盖章： Issued by  签发日期： <b>2010 年 3 月 31 日</b> Issued on
--	--

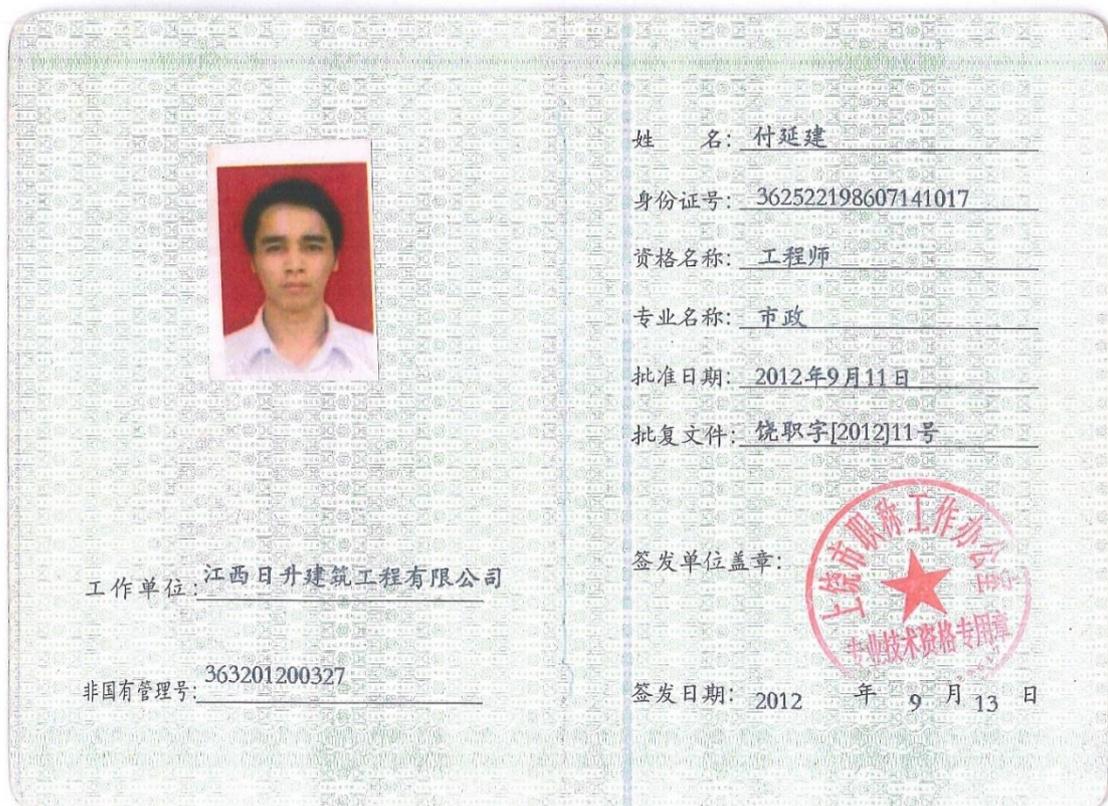








7. 市政工程师--付延建





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 8. 施工员--王文岐



王文岐 同志于 2023年 05月31日至 2023年06月14日 参加住房和城乡建设领域专业技术人员 施工员(电气) 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名 王文岐  
身份证号 610323196905270913  
证书编号 2301010300147170  
工作单位 无

北京市通州区建设教育协会  
发证单位  
110108165  
2023年06月16日  
有效期至: 2026-06-16





## 9.质量员--郑建伟





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0044417

姓 名：陈晓文

性 别：男

出生年月：1993年11月29日

企业名称：深圳市深勘建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月30日

有效 期：2023年10月24日 至 2026年11月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月24日



# 广东省职称证书

姓名：陈晓文

身份证号：440510199311290010



职称名称：技术员

专业：施工管理

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年03月07日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116885

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





11.安全员的周文标

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0005268

姓 名:周文标

性 别:男

出生年月:1982年10月18日

企业名称:深圳市深勘建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年05月16日

有效 期:2023年06月13日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月13日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周文标

社保电脑号：625356323

身份证号码：440582198210186377

页码：1

参保单位名称：深圳市深勘建设工程有限公司

单位编号：711257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	711257	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	711257	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	711257	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	711257	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	711257	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	711257	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	711257	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	711257	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	711257	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	711257	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	711257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	711257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	711257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	711257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	711257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	711257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	711257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7491.61	4140.0			6268.6	2284.62			462.86		250.64		301.44		96.76



备注：

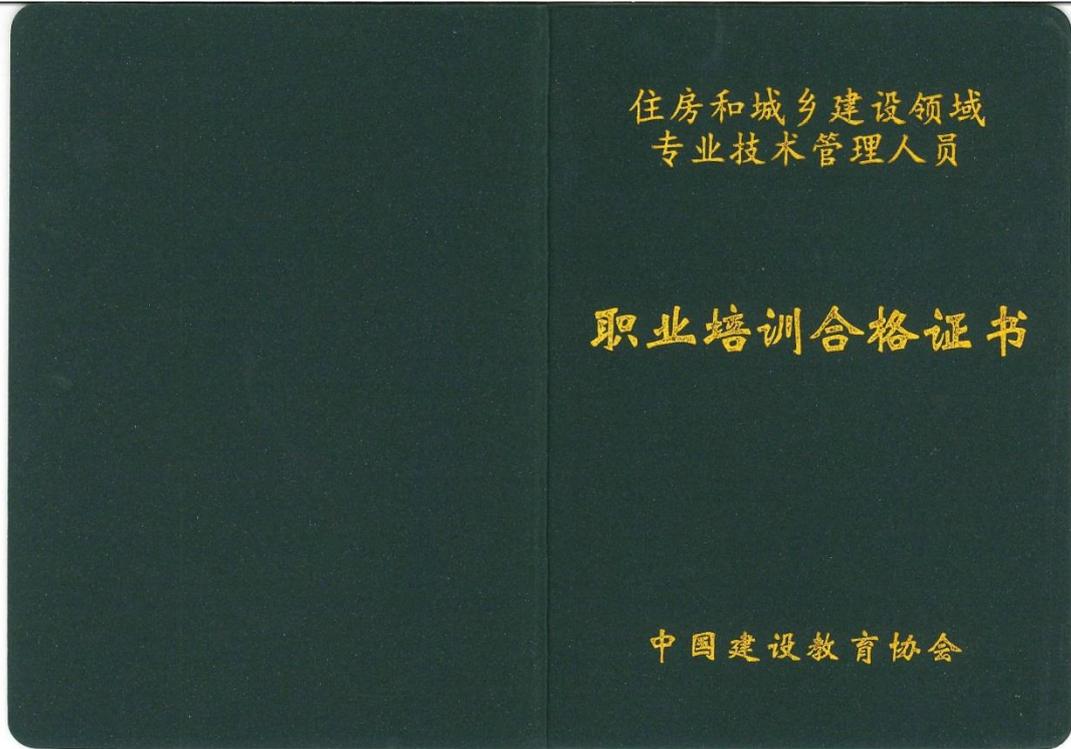
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fa8714881b7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
711257

单位名称  
深圳市深勘建设工程有限公司



12.资料员--黄方存



# 毕业证书



学生 黄方存 性别 男 ，一九九四年 七 月 十一 日生，于二〇一九年 三 月至二〇二二 年 七 月在本校 土木工程  
专业网络教育 专升本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：西北工业大学



校 长：汪勤松

证书编号：106997202205702432

二〇二二年 七 月 十五 日



13.材料员--江瑞平





## 14.机械员--陈木耀





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈木耀

社保电脑号：625356315

身份证号码：440524196911046710

页码：1

参保单位名称：深圳市深勘建设工程有限公司

单位编号：711257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	711257	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	711257	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	711257	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	711257	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	711257	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	711257	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	711257	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	711257	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	711257	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	711257	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	711257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	711257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	711257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	711257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	711257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	711257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	711257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7491.61	4140.0			6268.6	2284.62			462.86		250.64		301.44		96.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fa870eb9921 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
711257

单位名称  
深圳市深勘建设工程有限公司



15.劳资专管员（或劳务员）--黄烁佳

# 住房和城乡建设领域建设专业 岗位知识测评证书

姓 名：黄烁佳

性 别：男

身份证号：440582199402016916

岗位名称：劳资专管员

等 级：高级

证书编号：BJAJ231123075

复审日期：2026.11.23



本电子证书由北京安建职业技能鉴定中心核发，证书证明持证人通过住房和城乡建设领域建设专业岗位知识测评考核。

注：本证书与实体证书具有同等效力



扫码查询





姓名：黄烁佳 性别：男

身份证号：440582199402016916

等级：高级

证书编号：BJAJ231123075

黄烁佳 同志于 2023 年 11 月 23 日参加了住房和城乡建设领域行业人才 劳资专管员 专业知识测评，经测评成绩合格，掌握了从事相关行业工作所需的专业知识，特发此证。

持证人应严格遵守国家及当地主管部门法律法规及安全生产规章制度。



姓名：黄烁佳  
性别：男  
身份证号：440582199402016916  
职业名称：劳资专管员

级别：高级  
证书编号：BJAJ231123075  
复审日期：2026.11.23  
有效期限：2023.11.23 - 2026.11.23







## 六、其他

### 1. 建筑行业信用评价

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好,深圳\*\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话: 03002112

深圳住建

诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业,1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市深勘建设工程有限公司 企业类型: 建筑施工 市政、公路工程 计算时间: 2024-10-21

最新诚信得分: 70 上季度诚信排名: 上季度诚信等级: B

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

■ 建筑施工企业信用评价

序号	行为编码	有效期	得分扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

■ 良好行为 (+70分)

■ 不良行为

**企业排名计算说明:**

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分,超过100分,按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次,申报通过的良好行为或者申报通过的不良行为,请第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和建设局 承办: 深圳市住房建设信息中心  
版权所有: 深圳市住房和建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

联系我们  
热线电话: 0755-83785555

政府网站 找错

## 2. 企业 ISO 认证证书

序号	ISO 认证名称	有效日期
1	质量管理体系认证证书	2027 年 01 月 04 日
2	职业健康安全管理体系认证证书	2027 年 01 月 04 日
3	环境管理体系认证证书	2027 年 01 月 04 日

(质量管理体系认证证书)



# 质量管理体系认证证书

注册号: 02124Q10013R1M

兹证明

## 深圳市深勘建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300754263886J

注册地址: 广东省深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭1栋A座1405

办公地址: 广东省深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦三楼

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

### 资质范围内市政公用工程施工

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。  
本证书有效期至 2027 年 1 月 4 日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024年1月2日



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M

(职业健康安全管理体系认证证书)



# 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02124S10014R1M

兹证明

## 深圳市深勘建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300754263886J

注册地址: 广东省深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405

办公地址: 广东省深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦三楼

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

资质范围内市政公用工程施工及相关管理活动

本证书有效期至 2027 年 1 月 4 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

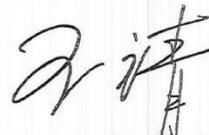


华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:



颁证日期:

2024 年 1 月 2 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M

(环境管理体系认证证书)



# 环境管理体系认证证书

注册号: 02124E10014R1M

兹证明

## 深圳市深勘建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300754263886J

注册地址: 广东省深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭1栋A座1405

办公地址: 广东省深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦三楼

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

资质范围内市政公用工程施工及相关管理活动

本证书有效期至 2027 年 1 月 4 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:



颁证日期:

2024 年 1 月 2 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M

## 3. 企业信誉

序号	证书名称	颁发机构	发证时间
1	“AAA”资信等级证书	深圳南方资信评估有限公司	2023年10月24日
2	“AAA”资信等级证书	深圳南方资信评估有限公司	2022年10月24日
3	“AAA”资信等级证书	深圳南方资信评估有限公司	2021年10月24日
4	“AAA”资信等级证书	深圳南方资信评估有限公司	2020年10月24日
5	2019年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2020年06月01日
6	“AAA”资信等级证书	深圳南方资信评估有限公司	2019年10月24日
7	“AAA”资信等级证书	深圳南方资信评估有限公司	2018年10月24日
8	“AAA”资信等级证书	深圳南方资信评估有限公司	2017年10月24日

# 资信等级证书

深南方评（2023）第 TB1009 号

深圳市深勘建设工程有限公司

被评审为 **\*AAA\*** 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二三年十月二十四日至  
二〇二四年十月二十三日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，请随时向深圳  
南方资信评估有限公司查询：0755-8622 0588

 深圳南方资信评估有限公司  
中国人民银行深圳中心支行备案资信评估机构  
2023年10月24日

# CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: OCT 24, 2023  
NO. TB1009

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

Shenzhen Shenkan Construction  
Engineering Co., Ltd

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO **\*AAA\***

Date of Issue: OCT 24, 2023

Date of expiry: OCT 23, 2024

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN  
NANFANG CREDIT RATING CO., LTD. for inquiries any time.

SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO., LTD.  
Credit rating agencies authorized by the Shenzhen central sub branch of the people's Bank of China

# 资信等级证书

深南方评（2022）第 TB1012 号

深圳市兆原峰建筑工程有限公司

被评审为 **\*AAA\*** 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二二年十月二十四日至  
二〇二三年十月二十三日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生变化，请随时向深圳  
南方资信评估有限公司查询：0755-6622 4554

 深圳南方资信评估有限公司  
中国人民银行深圳中心支行备案资信评估机构  
2022 年 10 月 24 日

# CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: OCT 24, 2022  
NO. TB1012

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

SHENZHEN ZHAO YUAN FENG  
CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD  
THAT HAS BEEN ASSIGNED TO **\*AAA\***

Date of Issue: OCT 24, 2022

Date of expiry: OCT 23, 2023

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN  
NANFANG CREDIT RATING CO., LTD. for inquiries any time.

SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO., LTD.  
Credit rating agency authorized by the China Banking and Finance Supervision and Administration Commission  
2022 年 10 月 24 日

## 资信等级证书

深南方评（2021）第 TB1011 号

深圳市兆原峰建筑工程有限公司

被评审为 **\*AAA\*** 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二一年十月二十四日至  
二〇二二年十月二十三日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，请随时向深圳  
南方资信评估有限公司查询：0755-8622 0588

 深圳南方资信评估有限公司  
中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构  
2021年10月24日

## CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: **OCT 24, 2021**  
NO. **TB1011**

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

**SHENZHEN ZHAO YUAN FENG  
CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD**

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO **\*AAA\***

Date of Issue: **OCT 24, 2021**

Date of expiry: **OCT 23, 2022**

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN  
NANFANG CREDIT RATING CO., LTD. for inquiries any time.

 SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO., LTD.  
Credit rating agencies authorized by the Shenzhen central sub branch of the people's Bank of China

# 资信等级证书

深南方评（ 2020 ）第 TB1016 号

深圳市兆原峰建筑工程有限公司

被评审为 \*AAA\* 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二〇年十月二十四日至  
二〇二一年十月二十三日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，请随时向深圳  
南方资信评估有限公司查询：0755-8622 0588



深圳南方资信评估有限公司

中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构

2020 年 10 月 24 日

# 公示证书

公示：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

2019年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看  
企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

## 资信等级证书

深南方评（2019）第TB1013号

深圳市兆原峰建筑工程有限公司

被评审为 **\*AAA\*** 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇一九年十月二十四日至  
二〇二〇年十月二十三日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，请随时向  
深圳南方资信评估有限公司查询。

 深圳南方资信评估有限公司  
中国人民银行深圳中心支行备案资信评估机构  
2019年10月24日

## CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: OCT 24, 2019  
NO. TB1013

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

SHENZHEN ZHAO YUAN FENG  
CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO **\*AAA\***

Date of Issue: OCT 24, 2019

Date of expiry: OCT 23, 2020

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN  
NANFANG CREDIT RATING CO., LTD. for inquiries any time.

SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO., LTD.

Credit rating agencies authorized by the Shenzhen Center sub branch of the people's Bank of China

## 资信等级证书

深南方评 ( 2018 ) 第 TB1023 号

深圳市兆原峰建筑工程有限公司

被评审为 \*AAA\* 资信等级, 特发此证。

有效期为 二〇一八年十月二十四日至  
二〇一九年十月二十三日止

重要备注: 资信等级在有效期内可能发生改变, 请随时向  
深圳南方资信评估有限公司查询。

 深圳南方资信评估有限公司  
中国人民银行深圳中心支行备案资信评估机构  
2018 年 10 月 23 日

## CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: OCT 24, 2018  
NO. TB1023

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

SHENZHEN ZHAO YUAN FENG  
CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD  
THAT HAS BEEN ASSIGNED TO: AAA\*

Date of Issue: OCT 24, 2018  
Date of expiry: OCT 23, 2019

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN  
NANFANG CREDIT RATING CO., LTD. for inquiries any time.

SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO., LTD.  
Credit rating agencies authorized by the Shenzhen center branch of the people's Bank of China

## 资信等级证书

深南方评 ( 2017 ) 第 TB1012 号

深圳市兆原峰建筑工程有限公司

被评审为 \*AAA\* 资信等级, 特发此证。

有效期为 二〇一七年十月二十四日至  
二〇一八年十月二十三日止

重要备注: 资信等级在有效期内可能发生改变, 请随时向  
深圳南方资信评估有限公司查询。

 深圳南方资信评估有限公司  
中国人民银行深圳中心支行备案资信评估机构  
2017 年 10 月 23 日

## CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: OCT 24, 2017  
NO. TB1012

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

SHENZHEN ZHAO YUAN FENG  
CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD  
THAT HAS BEEN ASSIGNED TO: AAA\*

Date of Issue: OCT 24, 2017  
Date of expiry: OCT 23, 2018

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN  
NANFANG CREDIT RATING CO., LTD. for inquiries any time.

SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO., LTD.  
Credit rating agencies authorized by the Shenzhen center branch of the people's Bank of China