

标段编号：2312-440305-04-01-410541001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：哈工大东门东侧、光前工业园住宅小区北侧、国家市场监督管理总局行政学院北侧边坡治理项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市和顺达建筑工程有限公司

日期：2024年11月04日

1、《投标人基本情况表》

附件一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司	企业注册资本	8088 万元
企业性质	民营企业	固定办公场所	深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号星河 WORLD B706
企业法定代表人姓名	郑宗阳	企业技术负责人姓名	陈戈力
企业资质情况	防水防腐保温工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、环保工程专业承包三级、机电工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、地质灾害防治单位施工甲级	符合本工程施工资质类别及等级	地基基础工程专业承包一级、地质灾害防治单位施工甲级
取得符合本工程要求的施工资质时间	地基基础工程专业承包一级 2024. 8. 22、 地质灾害防治单位施工甲级 2024. 7. 31	备注	

注 须随本表提交营业执照、资质证书的原件扫描件，提供办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。



统一社会信用代码
914403005788257383

营业执照

(副本)



名称 深圳市和顺达建筑工程有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 郑宗阳

成立日期 2011年07月06日

住所 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年05月12日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244005034

企业名称: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005788257383

法定代表人: 郑宗阳

注册地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月22日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344009379

企业名称: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005788257383

法定代表人: 郑宗阳

注册地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105

有效期: 至2024年12月31日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包三级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期: 2024年10月11日





地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

资质类别：地质灾害治理工程
施工资质

住 所：广东省深圳市龙华区民治街道民乐社区
民乐工业区 5 栋夹层 10

资质等级：甲级

证书编号：440320241220045

有效期至：2029 年 07 月 30 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024 年 07 月 31 日



统一社会信用代码：914403005788257383

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]018200

企业名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

法定代表人：郑宗阳

单位地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年11月25日 至 2025年11月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月25日

和顺达

深圳 星河 WORLD

房屋
租赁
合同

星河产业集团



房屋租赁合同签订须知

温馨提示

- (一) 当事人双方已仔细阅读合同及相关须知, 对合同条款的所有内容无任何异议, 经当事人双方签字或盖章即视为当事人确认本合同约定内容, 接受本合同约束;
- (二) 当事人双方已充分了解合同项下的租赁房屋的位置、面积、交付标准等;
- (三) 当事人双方均确认拥有签署合同及履行合同约定义务所需的权利或有效授权;
- (四) 承租方已知悉出租方对租赁房屋用途的要求, 承租方不得擅自改变租赁房屋的用途;
- (五) 承租方应规范经营管理行为, 不得经营国家禁止或限制的业务。
- (六) 本合同(包括全部附件)一经签署, 即取代之前甲方所提供的与本项目物业相关的广告、宣传、模型、沙盘及口头讲解等一切文字或图画资料。双方的权利、义务和责任均以本合同及其附件的约定为准。

房屋租赁合同

合同编号: xhcy-SZ01-20230214-0059

本合同双方当事人:

甲方: 深圳市星河雅创投资发展有限公司

地址: 深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号星河 WORLD A 栋大厦 3401 单元

法定代表人: 刘世成

乙方: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

地址: 深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号星河 WORLD B 栋大厦 706

法定代表人: 郑宗阳

甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上, 经协商一致, 就乙方租赁甲方写字楼事宜订立《房屋租赁合同》(以下简称“本合同”)。本合同经双方仔细审阅、充分理解并协商同意。

第1条 定义

除另有说明外, 下列用语在本合同及附件中使用时具有如下的含义:

- 1.1 “本合同”指甲方和乙方订立的本合同, 包括本合同主文、所有附件及双方不时就修订本合同而做出的任何书面补充协议。
- 1.2 “保证金”指乙方依据本合同向甲方交付的保证金, 该保证金不是乙方预付的租金、增值税、管理费, 仅作为乙方履行本合同义务的保证。
- 1.3 “租赁年度”指租赁起始日至次年当月当日的前一日为第一个租赁年度, 其他租赁年度均依此类推。
- 1.4 “计租日”指装修期届满之次日。
- 1.5 “计租面积”指甲方及物业管理公司计收、乙方交纳该房屋租金、管理费、空调费等本合同约定以该房屋面积计费的面积依据。为免疑问, 计租面积应为建筑面积。
- 1.6 “公共区域”指大厦入口、大堂、公共卫生间、电梯、楼梯间、通道、行人道、行车道、绿化区域、设备机房、洒水系统泵房、消防泵房、风道井、水箱间、自动扶梯、管理处办公用房等场地及设施, 还包括为大厦的业主、租户、用户及其客户、雇主、被邀者、被许可者及与业主拥有相似使用权的所有其他人员而设并供其使用的其他场地及设施, 但不包括任何业主、租户、用户拥有独自使用权的场地。

1.7 “公共设施”指为大厦的利益而安装的机器、设备、仪器、装置、管道、机房、电缆、电线及种植的树木、草坪、花卉等，但任何只供个别业主、租户、用户使用的设施不包括在内。

1.8 “物业管理公司”指甲方或甲方所委托的负责管理大厦、公共区域及公共设施等事宜的具有专业资质的物业管理机构。

1.9 “物业管理规定”指甲方或物业管理公司就管理大厦、公共区域及公共设施所制定的物业管理公约及依据公约和大厦实际制订的规章制度。

1.10 “转租”指乙方作为出租方，将该房屋部分或全部出租给一个或多个第三方的行为。

1.11 “变相转租”指乙方以包括但不限于联合办公、联营、合伙、业务合作、收取会费等名义将租赁房屋全部或部分提供给第三方使用的行为。

第2条 房屋的位置和面积

2.1 甲方将坐落于 深圳市龙岗区雅宝路1号星河 WORLD B 栋 大厦 7 层 B705、B706、B708 号共 3 间房（以下简称“租赁房屋”）出租给乙方使用。

2.2 租赁房屋的具体位置在本合同附件一（场地位置示意图）中以红色予以标注，该红色标注只作位置确定及方便鉴别之用。乙方已经知悉租赁房屋的可利用空间、实用率、配套、容积率、使用性能、准确坐落位置、周边环境、相邻物业、公共区域、外立面等实际状况，并且确定且予以充分认可。

2.3 乙方同意甲方根据其经营所需对楼体广告及外立面装饰等进行统一规划安排，乙方不持异议。

2.4 租赁房屋的建筑面积为 1010.57 平方米（租赁房屋的建筑面积以甲方委托的测绘机构出具的以《测绘报告》为准）。乙方就租赁房屋的建筑面积及现状予以确认。

第3条 房屋的用途

租赁房屋用作乙方研发办公场地。

第4条 租赁期，装修期、续租

4.1 租赁期限：乙方租用该房屋的期限为 3 年，具体租赁期限为：自 2023 年 03 月 20 日起（即租赁起始日）至 2026 年 03 月 19 日止。

4.2 装修期：7 天，装修期为：7 ；

装修期内，乙方无须支付租金，但需承担管理费、水费、电费、空调费、电话费、通讯费等因乙方使用租赁房屋而产生的费用。

4.3 续租：

本合同有效期限届满，如乙方需继续租用该租赁房屋的，应于租赁期届满之日前 90 日向甲方提出书面续租要求。如甲方同意乙方续租且双方就续租条件达成一致意见的，双方重新订立合同，且双方应最迟于本合同租赁期届满之日前 60 日完成续租合同的签订；若乙方未能在租赁期届满之日前 90 日向甲方提出书面续租要求或乙方虽在租赁期届满之日前 90 日提出书面续租要求但双方未能在租赁期届满之日前 60 日完成续租合同的签订，视为乙方不需要续租，甲方有权于本合同有效期限届满前 60 日自行或委托第三方寻租并实地查看租赁房屋，并于租赁期限届满后将租赁房屋租赁于他人。

4.4 乙方承诺放弃其在租赁期间对租赁房屋所享有的优先购买权。乙方的该项承诺自本合同签订之日起生效，并不得撤销。

第5条 租金、其他费用、租赁保证金、票据及支付方式

5.1 租金

5.1.1 乙方向甲方交纳含税月租金由不含税月租金和增值税额组成，其中不含税月租金为建筑面积乘以每平方米不含税租金单价；增值税额为不含税月租金乘以 9%。甲乙双方确认，本合同中约定的乙方应支付的租金含增值税税额、租金产生的增值税由乙方承担。在本合同有效期内，如遇国家税费政策法规调整并出台了明确的实施细则的，则双方按照相关政策进行调整。

在租赁期限内，各租赁年度不含税月租金、增值税、含税月租金金额如下：

第 1 个租赁年度，每平方米含税租金单价为人民币 138.00 元，每月不含税租金为人民币 127943.72 元（大写：壹拾贰万柒仟玖佰肆拾叁元柒角贰分）；增值税税率 9%，相应增值税额为 11514.94 元（大写：壹万壹仟伍佰壹拾肆元玖角肆分），含税月租金为人民币 139458.66 元（大写：壹拾叁万玖仟肆佰伍拾捌元陆角陆分）；

第 2 个租赁年度，每平方米含税租金单价为人民币 138.00 元，每月不含税租金为人民币 127943.72 元（大写：壹拾贰万柒仟玖佰肆拾叁元柒角贰分）；增值税税率 9%，相应增值税额为 11514.94 元（大写：壹万壹仟伍佰壹拾肆元玖角肆分），含税月租金为人民币 139458.66 元（大写：壹拾叁万玖仟肆佰伍拾捌元陆角陆分）；

第 3 个租赁年度，每平方米含税租金单价为人民币 149.04 元，每月不含税租金为人民币 138179.22 元（大写：壹拾叁万捌仟壹佰柒拾玖元贰角贰分）；增值税税率 9%，相应增值税额为 12436.13 元（大写：壹万贰仟肆佰叁拾陆元壹角叁

分)，含税月租金为人民币 150615.35 元（大写：壹拾伍万零陆佰壹拾伍元叁角伍分）；

5.1.2 含税租金的支付：乙方应于本合同签订当日向甲方交纳相当于一个月度的含税租金，上述含税租金用以抵扣自的含税租金，剩余金额用以抵扣下个月度的含税租金；同时，若上述金额不足以抵扣下个月度的含税租金，乙方须于应缴费当月 5 号前补足。以后每月度含税租金须于每月 5 号前向甲方支付，如该日为中华人民共和国法定节假日，则支付日期顺延至假日后的第 1 日。

在乙方按月支付以上含税租金后，甲方向乙方开具合法的增值税发票。

5.1.3 乙方的开票（增值税发票）信息：

乙方名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

纳税人识别号：914403005788257383

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

银行帐号：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号星河 WORLD B 栋大厦

706

公司电话：0755-89345953

5.1.4 发票领取人：乙方授权 孙立锐（身份证号：411524199108256515）

向甲方领取增值税发票。非经授权，甲方有权拒绝乙方工作人员申领的要求。

5.2 管理费：物业管理费为人民币 18 元/平方米/月及加时空调新风费人民币 3 元/台/小时，上述费用以下合称“管理费”，由乙方根据租赁建筑面积向甲方委托的物业管理公司交付，关于物业管理的具体事宜以乙方与物业管理公司签订的书面合同为准执行。

5.3 其他费用 5.3.1 乙方须自行负担与租赁房屋使用有关的水费、电费、空调费，具体事宜以乙方与物业管理公司签订的书面合同为准执行。因乙方使用租赁房屋而产生的电话费、通讯费及其它费用，乙方应直接向相关商事主体或公用事业部门支付的费用。5.3.2 经甲方书面同意，乙方有权将本合同的权利义务转让给与乙方存在关联关系的第三方，但仅有三次的转让权利，并且乙方第一次转让需向甲方缴纳人民币 2000 元的合同主体变更费用、第二次以上转让需向甲方缴纳人民币 5000 元的合同主体变更费用。

此处的“存在关联关系”特指从最新的工商登记资料能证明乙方与第三方存在持股关系。

5.3.3 若乙方开票信息有变更,应在当月十五日前以书面形式通知甲方,否则甲方按照乙方留存的开票信息开具发票继续有效,乙方应自行承担由此产生的后果。若甲方已开具发票、乙方在当月提出变更发票信息的,在不违反税务制度的情况下,甲方同意重新开具发票,但乙方应向甲方缴纳 1000 元/次的发票变更费用;若乙方跨月提出变更发票信息的,乙方应向甲方缴纳 2000 元/次的发票变更费用。甲方不接受乙方跨年变更发票信息的申请。

5.4 保证金

5.4.1 乙方应向甲方交纳租赁保证金人民币 257755.98 元(大写:贰拾伍万柒仟柒佰伍拾伍元玖角捌分),管理费保证金为人民币 36380.52 元(大写:叁万陆仟叁佰捌拾元伍角贰分),上述租赁保证金和管理费保证金合称为“保证金”,保证金合计金额为人民币 294136.50 元(大写:贰拾玖万肆仟壹佰叁拾陆元伍角整),乙方应于本合同签订后当日内向甲方交纳上述保证金。该保证金不是乙方预付的租金、管理费及其他费用,仅是乙方履行本合同约定义务的保证。甲方在收到该保证金之时应及时向乙方出具保证金收据。

5.4.2 合同有效期内,乙方不得以任何理由要求甲方从其向甲方缴纳的保证金中扣除其必须向甲方缴纳的租金、增值税及其他费用,本合同另有规定的除外。

5.4.3 合同到期未续约,在乙方结清甲方及委托的物业管理公司、装修公司全部费用且交还租赁保证金收据原件、办妥工商注册地址变更(如有)、注销或迁出集体户(如有)及租赁备案注销手续(如有)且无其他违约的情况下,甲方于 30 个工作日内无息退还乙方保证金。

5.5 政府税费

除法律规定或经双方协议由甲方代扣代缴的以外,乙方须自行向政府有关部门支付因租赁该房屋而产生的一切政府税费。

第6条 房屋交付与验收

6.1 交房状况:附件《房屋工程交付标准》为甲乙双方确认的交付标准,甲方据此向乙方交付房屋,乙方签署相关房屋交付确认文件即视为甲方完成本合同约定的交付义务,乙方不持任何异议:

6.2 乙方于签订本合同前已查看并清楚该租赁房屋的状况，乙方须于 2023 年 03 月 20 日接收租赁房屋并办理租赁房屋交接手续，若因可归责于乙方的原因，乙方未于该日接收租赁房屋及/或办理租赁房屋交接手续，视为乙方已于该日接收了租赁房屋并办理了租赁房屋交接手续，本合同租赁起始日、装修期起始日从该日起算，租金（若无装修期）、管理费及其他费用的交纳从该日起算。

6.3 若非因甲方原因，乙方超过约定的交付时间十五日内仍未办理验收、交接手续的，则甲方有权终止本合同，没收已交纳的租金及保证金，并有权追索因乙方的该等行为所造成的一切损失。

6.4 若因可归责于甲方的原因，甲方没有在约定的交付日按照本合同规定交付租赁房屋，租赁期限相应顺延，除此之外甲方不承担任何责任，但本合同另有规定的除外。

第7条 房屋装修

7.1 乙方确认并认可甲方及物业管理公司关于租赁房屋内的装修活动的规章制度(详见附件《租户装修指引》)，乙方应事先报物业管理公司审核同意装修方案后方可进行租赁房屋的装修活动；未经物业管理公司书面审核或审核结果为不通过，乙方或乙方委托的装修机构不得开展装修活动。若乙方或乙方委托的装修机构已对租赁房屋进行装修，则乙方应当尽快自费恢复租赁房屋原状，并承担由此造成的实际损失与责任。

装修活动包括但不限于建筑工程施工改造、机电工程施工改造、管网系统工程施工改造、租赁房屋室内设计及一切与租赁房屋装修有关的活动。

7.2 乙方对租赁房屋的装修改动须符合消防安全管理条例。租赁房屋的二次消防（即装修消防）设施由乙方负责安装，并由乙方负责消防报审、消防验收相关手续及相关费用。二次消防的施工单位由甲方负责推荐，具体涉及工程施工、验收等相关问题均由乙方与相关施工单位自行协商并签署书面合同约定。乙方安装的消防设施应与整个大厦的消防系统保持正常联动。乙方须将租赁房屋的消防竣工图及消防验收证明复印件一套交予甲方委托的物业管理公司存档备案。

双方确认：向甲方指定的物业管理公司申报装修的主体应为且仅能为乙方一方，提交的装修方案中仅能设置一个前台，否则甲方及物业管理公司有权拒绝乙方的装修申请。

7.3 乙方保证租赁房屋内部装修、分隔、修建、安装设备或改进不得影响该大厦整体的结构安全、消防安全、外立面效果及其他租户的正常经营活动。

7.4 如果政府任何部门对租赁房屋装修提出整改要求,乙方需依法按要求进行整改,并承担相关费用。

7.5 装修期间,乙方应做好一切安全、卫生及防护措施,确保其装修不影响其他租户的正常经营与办公。如果乙方或其委托的装修公司给甲方或任何人等造成任何损失,乙方必须承担全部赔偿责任。

7.6 甲方在审核乙方的装修申请时,甲方将向乙方提供装修手册,作为租赁房屋的装修标准之一,乙方应按照装修手册选择符合资质的施工单位并依据国家有关法律、政策等相关规定以及双方约定要求进行装修,以确保装修安全。

7.7 乙方应及时结清装修公司装修费用,妥善处理与装修公司的关系,若因乙方或装修公司原因影响甲方写字楼的正常办公及管理秩序,甲方有权没收乙方保证金并保留追究乙方赔偿责任的权利。

第8条 甲方的权利和义务

8.1 依照本合同的规定按期如数收取租金、增值税等其他费用。

8.2 委托物业管理公司进行物业管理。物业管理公司有按期如数收取管理费、水电费及其他应缴费用的权利。

8.3 甲方应在本合同规定的租赁房屋交付日或双方另行约定的其他时间向乙方移交租赁房屋供乙方使用。

8.4 除房屋主体结构自然损坏应由甲方或物业管理公司维修并承担费用外,房屋其他损坏、其他设备设施损坏等由乙方负责维修并承担费用(公共区域及公共设施设备按物业管理的有关规定处理)。

8.5 甲方接受乙方的租金,不得被视作甲方放弃其向乙方追究乙方违反、不遵守、不履行本合同项下乙方须遵守及履行的任何协议、条文、规定及条件的权利。

第9条 乙方的权利和义务

9.1 按照本合同约定按时向甲方、甲方委托的物业管理公司支付各项费用。

9.2 除了本合同做出明确约定的工程外,在没有征得甲方事先批准之前,则乙方不得对租赁房屋做出永久性变更或影响其结构完整及外立面的任何改造或部件安装。

9.3 租赁房屋的惯常内部非结构性维修保养,如租赁房屋内的门、窗、墙和厕所等由乙方负责,但正常磨损和因结构性缺陷和不可抗力因素导致的损坏除外。

- 9.4 乙方应承诺满足租赁房屋所在辖区政府对入园企业的资质、环保、消防、噪音等的管理要求，不得在租赁房屋内从事任何侵蚀租赁房屋建筑及其结构、释放噪音（以《国家噪音标准》为准）、产生或释放出放射性物质以及其它有毒有害物质的活动。
- 9.5 乙方应妥善处理好相邻关系，积极处理相邻第三人的投诉事项，不得扰乱本大厦、相邻第三人的正常工作秩序及活动，也不得利用租赁房屋从事任何不合法与不道德的活动。
- 9.6 乙方或其聘请的装修公司将在租赁房屋装修期间购买装修工程一切险和公众责任险。乙方应于租赁房屋交付后 15 日内向甲方出具前述保险单或有效证明文件。
- 9.7 乙方应自行负责租赁房屋的安全保卫工作，乙方应自行承担其任何财物的丢失、损毁的责任，并免除甲方就此承担任何赔偿责任。
- 9.8 乙方应爱护及正常使用租赁房屋，不得损坏租赁房屋或公共区域的设施、设备。自租赁房屋交付日起，如果乙方发现租赁房屋的主体结构自然损坏，应立即通知甲方并采取合理的措施防止损坏或故障扩大，乙方应积极配合检查和维修。若因乙方使用租赁房屋不当或者人为造成租赁房屋损坏的，乙方负责修复或赔偿。
- 9.9 乙方不得擅自将该房屋转租、变相转租、转让、转借他人或调换使用。
- 9.10 乙方不得在租赁房屋的前台悬挂非乙方的经营主体及其 LOGO 等标识。
- 9.11 乙方不得设立 2 个或以上前台。
- 9.12 经甲方书面同意乙方可在租赁房屋上申请办理集体户，否则甲方有权要求乙方立即注销或迁出集体户。

第10条 租赁房屋交还

10.1 交还日期

乙方应当在合同期满或提前终止之日起 3 日内交还租赁房屋。提前终止包括但不限于甲方或乙方依据本合同或法律规定单方面解除合同、协议解除合同、或因不可抗力等原因致使本合同提前终止。

10.2 交还状况

乙方应按照租赁房屋原有的状态（即甲方交付租赁房屋之时的状态）将其交还给甲方，但下述第 1-3 种情况除外：

- (1) 正常磨损；
- (2) 因结构性缺陷或不可抗力因素导致的损坏；

(3)其他经过甲方书面同意可接收的装修改造。

10.3 如果租赁房屋交还时的状况不符合本合同第 10.2 条的规定,甲方有权要求乙方采取一切措施或自行采取措施,使得租赁房屋的交还状况符合本合同第 10.2 条的规定,由此而产生的合理费用由乙方负担。

10.4 如果乙方未依照本合同第 10 条的规定交还租赁房屋,则甲方有权采取强制搬迁方法收回房屋,将租赁房屋内的一切动产搬离租赁房屋。宽限期为甲方采取强制搬迁措施之日起 10 日,若乙方在宽限期满后仍未办理领取手续的,则甲方默认上述动产为乙方废弃物,甲方有权自行处理。甲方采取上述强制搬迁方法或动产处理方法对乙方造成的一切不利后果(包括但不限于财产损失),由乙方自行承担,甲方无须为此向乙方承担任何责任。

10.5 如果乙方未依照本合同第 10 条的规定交还租赁房屋,则租赁房屋的装修及所有设施设备归甲方所有,甲方无须给予乙方补偿。

10.6 乙方逾期交还房屋,每逾期一日租金应当依照合同终止前最后一个月日含税租金的 1.5 倍标准交付逾期期间的含税租金,其他费用按照正常合同约定缴付,直至乙方交还租赁房屋或甲方依照本合同本条的约定收回租赁房屋。

第11条 物业管理

11.1 乙方遵守甲方委托的物业管理公司就该大厦物业管理制定的物业管理规定。甲方委托的物业管理公司有权根据实际情况对物业管理规定进行修改与调整,乙方对上述修改与调整予以认可。物业管理公司的更换不影响甲乙双方履行本合同。

11.2 乙方不得在租赁房屋所在园区进行任何兜售、招徕、促销活动。

11.3 乙方不得在租赁房屋所在园区张贴任何海报、广告;亦不得分发各种宣传性的小册子及广告资料。

11.4 乙方应自觉保持该租赁房屋和公共地方、外观的整洁,不得在租赁房屋门口和公共地方摆放任何杂物;不得占用和堵塞公共通道和消防逃生通道。

11.5 甲方或物业管理公司因处理与该租赁房屋的相关事宜或设备检查、维护等,有权进入租赁房屋,但在过程中应采取必要的措施减少乙方的损失及保护乙方的财产。

第12条 违约责任

12.1 乙方违约责任:

12.1.1 在租赁期内，乙方逾期交付含税租金和/或管理费和/或水、电、空调及其他应付费用的，自逾期支付款项开始之日起，每逾期一日，乙方应按逾期交付金额的 3% 向甲方支付违约金。

12.1.2 在租赁期内，乙方逾期交付含税租金和/或管理费和/或水、电、空调及其他应付费用的，逾期达七日以上的，甲方有权采取停止供应或使用水、电、空调或其他设施的措施，因此造成的一切损失由乙方自行承担。

12.1.3 在租赁期间内，如果乙方有违反或不履行本合同的行为，并给甲方造成损失或者损害，在甲方发出要求乙方纠正该行为并赔偿甲方损失的书面通知后 7 日内仍拒绝纠正，乙方拒不纠正该行为并赔偿甲方损失的，甲方有权直接抵扣乙方交纳的保证金（不影响甲方对乙方该等行为可行使的任何其他权利或补救方法），以补偿甲方因乙方该等行为而造成的损失或者损害，但甲方应在抵扣行为发生后 3 日内书面告知乙方。

若本合同继续履行，乙方应在收到前款所述书面抵扣通知的 10 个工作日内把被甲方扣除部分的保证金重新补足并存放于甲方，否则，甲方有权解除合同，收回租赁房屋，剩余的保证金作为违约金赔偿给甲方，甲方损失超过剩余保证金的，仍有权追索。若乙方对甲方的扣减、抵销存在异议的，应当先行补足，然后再循相应法律程序解决。

12.1.4 若乙方出现经济状况严重恶化、重大纠纷或可能会被司法机关采取强制措施等，甲方有权单方面解除本合同。乙方在甲方按照本合同约定的乙方有效地址发出书面解约通知后五个工作日内应搬离租赁房屋并依约结清所有费用及办理相关撤场手续。逾期，甲方有权采取强制措施并处置乙方遗留在租赁房屋内的动产。

12.1.5 甲方提供的装修期是基于乙方正常履行合同的前提下给予乙方的优惠。在租赁期内，若因乙方原因导致本合同无法或未能完全履行的或因乙方违约导致甲方单方解除本合同的，则乙方不享受装修期的租金优惠，承租人应按第 1 个租赁年度约定的租金标准向甲方补交该期间的全部含税租金。

12.1.6 在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权单方面终止本合同并强制收回房屋，租赁房屋之装修及所有设施设备归甲方所有，甲方无须给予乙方补偿；乙方已缴纳的保证金不予退还，若上述保证金不足赔偿甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(1) 非因法律、法规及本合同规定的情况，中途擅自退租的；

18.3 乙方承诺在本合同签订之日起 3 个月内, 将注册地址迁入租赁房屋。同时, 乙方承诺在每年的 3 月 31 日前, 向甲方提交上年度的国地税纳税证明, 甲方保证对上述信息予以保密。

18.4 乙方承诺不得使用租赁房屋所在地址作为乙方及其关联公司等户籍地址。

18.5 若甲方或甲方的关联方向国家、省、市、区等行政机关申请政府资助或政府补贴, 确需乙方提供资料, 则乙方无条件予以甲方必要配合, 提供相应的企业信息。

18.6 乙方同意遵守深圳市人民政府制定廉政公约和甲方廉政制度, 不得出于任何理由向甲方有关工作人员提供宴请、现金、礼券、礼物等任何形式的馈赠和贿赂, 否则一经发现, 甲方有权直至无偿终止合同, 并保留追究乙方法律责任的权利, 由此造成甲方及乙方自身一切经济损失概由乙方承担。乙方被列入甲方客户/商家/供应商黑名单, 永不合作。

18.7 甲方有关人员出于任何理由接受、变相或故意索要回扣及其他任何礼物、礼品, 乙方有责任提供证据, 并向甲方集团/公司领导或风险控制中心报告, 甲方予以保密。经甲方查证属实, 甲方对乙方予以酌情奖励。

甲方举报联系方式如下:

举报电话: 0755-23952002; 13802242719 姚总裁

0755-23952053; 13828899845 唐先生

举报邮箱: yaohuiqiong@chngalaxy.com;

tangzhenhua@chngalaxy.com

受理部门: 星河控股集团风险控制中心

受理地址: 广东省深圳市龙岗区雅宝路 1 号星河 WORLD A 栋 35 楼风险控制中心办公室

(以下无正文)

《房屋租赁合同》之签署页

甲方：深圳市星河雅创投资发展有限公司

签约代表:

盖章:

签署日期:



2023.7.14



乙方:

签约代表:

盖章:

签署日期:



2023.7.24



星河产业

附件二. 投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表

投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订时间日期	在建/ 竣工
1	翁源产业园区产城融合基础设施配套项目(铁龙镇园区基础设施银山道路滑坡应急整治工程)施工	土方工程、边坡加固	923.890152	2022.8.4	竣工
2	盛达丰五金钢构厂房后边坡治理工程	边坡治理工程	749.844876	2020.9.9	竣工
3	深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程	边坡治理工程	405.22	2023.3.22	竣工
4	海滨栈道背仔角段东往西1.4 公里处危险边坡治理工程	边坡治理工程	94.370966	2021.9.3	竣工
5	大水坑社区 BDC 小区旁挡墙治理工程	边坡治理工程	65.88821	2021.11.15	竣工

注 1: 证明资料为合同原件扫描件(需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等。)、中标通知书(若有)等证明材料;已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2: 同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。

1、翁源产业园区产城融合基础设施配套项目(铁龙镇园区 基础设施银山道路滑坡应急整治工程)施工

中标通知书

韶公资（翁源）招中字[2022]第 043 号

深圳市和顺达建筑工程有限公司：

2022 年 7 月 25 日递交的翁源产业园区产城融合基础设施配套项目(铁龙镇园区基础设施银山道路滑坡应急整治工程)施工投标文件已被招标人接受。经评标委员会（评标小组）评定，你单位被确定为该项目中标人。

中标价：**9238901.52 元。**

工期：**详见招标文件。**

项目经理：**唐堃。**

技术负责人：**李域。**

专职安全员：**陈嘉雯。**

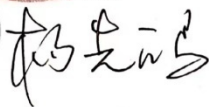
请在本通知书发出之日起 **30** 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人（盖章）
翁源县铁林市政工程有限公司

招标代理机构（盖章）：
广州市云兴建设工程监理有限公司

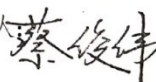
法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



韶关市公共资源交易中心见证：（章）



注：本中标通知书一式六份，其中：招标人 3 份、中标人 1 份、招标代理机构 1 份、市公共资源交易中心翁源分中心 1 份。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 翁源县铁林市政工程有限公司

承包人(全称): 深圳市和顺达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就翁源产业园区产城融合基础设施配套项目(铁龙镇园区基础设施银山道路滑坡应急整治工程)施工工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 翁源产业园区产城融合基础设施配套项目(铁龙镇园区基础设施银山道路滑坡应急整治工程)施工。

2.工程地点: 铁龙镇园区银山。

3.工程立项批准文号: 翁发改投审〔2021〕13号。

4.资金来源: 地方财政及地方政府专项债券, 100%。

5.工程承包范围(内容): 铁龙镇园区基础设施银山道路滑坡应急整治工程, 拟治理边坡为开挖修建铁龙镇银山道路而成, 边坡横宽约 100m, 最大高差约 97.5m, 边坡坡度约 30°~50°, 局部近 60°, 项目包括放坡挖方、锚索、格构梁、大型挡土墙、截排水沟、绿化等(按工程量清单、施工图、设计文件范围内的建安工程等施工)。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

二、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日。

计划竣工日期: _____年____月____日。

工期总日历天数: 120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 玖佰贰拾叁万捌仟玖佰零壹元伍角贰分
(¥9238901.52 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 陆拾壹万叁仟捌佰伍拾柒元壹角肆分
(¥613857.14 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ \ _____ (¥ _____ \ _____ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ \ _____ (¥ _____ \ _____ 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 伍拾万元整 (¥500000.00 元)。

2. 合同价格形式： _____ / _____ 。

五、项目经理与项目分包

承包人项目经理： 唐堃 ； 承包人不得将本项目肢解后再分包。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不得转包及分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年8月4日签订。

十、签订地点

本合同在翁源县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码： 91440222MA4X04BD1P

地 址：

地 址： 深圳市龙华区民治街道民乐社区民

乐工业区 5 栋夹层 105

邮政编码：

邮政编码： 518110

法定代表人：

法定代表人： 郑宗阳

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话： 0755-89345953

传 真： /

传 真： 0755-89345953

电子信箱： /

电子信箱：

开户银行： /

开户银行：

账 号： /

账 号：

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 翁源县铁林市政工程有限公司

承包人(全称): 深圳市和顺达建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就翁源产业园区产城融合基础设施配套项目(铁龙镇园区基础设施银山道路滑坡应急整治工程)施工(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

翁源产业园区产城融合基础设施配套项目(铁龙镇园区基础设施银山道路滑坡应急整治工程)施工。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 1 年；
3. 装修工程为 1 年；

六、双方约定的其他工程质量保修事项: _____

_____。
工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，
作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____ 承包人(公章): 深圳市和顺达建筑工
程有限公司

地 址: _____

地 址: _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为1年;
 5. 供热与供冷系统为1个采暖期、供冷期;
 6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为1年;
 7. 其他项目保修期限约定如下:
-
-
-

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

完工证明

建设单位	翁源县铁林市政工程有限公司		
工程名称	翁源产业园区产城融合基础设施配套项目（铁龙镇园区基础设施银山道路滑坡应急整治工程）施工		
施工单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司		
工程开工日期	2022年8月28日	工程撤场日期	2023年5月31日
工程内容	土方工程、边坡加固等		
施工单位意见	合同内工程项目已全面完工，准备进行竣工验收等工作。		
施工单位	监理单位	建设单位	
			

2、盛达丰五金钢构厂房后边坡治理工程

中标通知书

标段编号: 2020-440309-48-01-013976001001
标段名称: 盛达丰五金钢构厂房后边坡治理工程
建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市和顺达建筑工程有限公司
中标价: 749.844876万元
中标工期: 60天
项目经理(总监): 唐堃



本工程于 2020-08-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-09

查验码: 7158136181743561

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(正本)

工程名称：_____盛达丰五金钢构厂房后边坡治理工程_____

工程地点：_____深圳市光明区新湖街道_____

发 包 人：_____深圳市光明区新湖街道办事处_____

承 包 人：_____深圳市和顺达建筑工程有限公司_____

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市和顺达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盛达丰五金钢构厂房后边坡治理工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道楼村新村

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:本项目位于深圳市光明区新湖街道盛达丰五金钢构厂房后,主要内容有:人工挖孔桩、冠梁、锚杆格构梁、截水沟、排水沟绿化等。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于: 盛达丰五金钢构厂房后边坡红线外。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☒ 挡墙护坡工程	长: 354 米; 高: 5~12.6 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☒ 附属建筑 水泵房_____ ☒ 室外环境 原场地渣土土方外运_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 月 日;

计划竣工日期: 2020 年 月 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格____

五、签约合同价

币种：人民币

合同价款（暂定价）（大写）：柒佰肆拾玖万捌仟肆佰肆拾捌元柒角陆分

（小写）：¥ 7498448.76 元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万陆仟玖佰贰拾肆元柒角肆分(¥ 226924.74 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____ (¥____/____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____ (¥____/____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾叁万肆仟伍佰叁拾玖元玖角伍分(¥434539.95 元)；

本合同价款以最终结算价款为准，最终结算价款以结算审定的价款为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自签订后生效。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人：深圳市光明区新湖街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号

星河 WORLD B 栋大厦 7 层 B706

邮政编码：518000

法定代表人：靳明

委托代理人：

电话：0755-89345953

传真：0755-89345953

电子信箱：heshunda2014@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

民治支行

账号：44250100016400001369

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 盛达丰五金钢构厂房后边坡治理工程

验收日期: 2021年11月25日

建设单位(盖章): 深圳市光明区新湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	盛达丰五金钢构厂房后边坡治理工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道楼村盛达丰五金钢构厂房后
建设规模	高 5.0~12.6m，长度约 354m	工程造价	1102.35 万元
结构类型	钢筋混凝土	工程用途	市政公用
施工许可证号	2020-1742	开工日期	2020 年 12 月 24 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）（2020）103 号
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院	资质证书号	612018120970
设计单位	西北综合勘察设计研究院		612018120970
施工单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司		D344009379
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司		E244060458
施工图审查单位	佛山市正方审图中心		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	沈明沫
副组长	魏勇 黄锐
组员	唐堃 许永明 李吉本

2. 专业组

专业组	组长	组员
边坡支护工程	魏勇	许永明 李吉本 唐堃
附属工程	黄锐	许永明 李吉本 唐堃

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料 评定	外观质量评定	实测实量质量评 定	评定等级
边坡支护工程	齐全、有效、合 格	外观质量良好	实测实量质量合 格	合格
附属工程	齐全、有效、合 格	外观质量良好	实测实量质量合 格	合格

外
部
审
核
处

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称/职务	签名
沈明沫	深圳市光明区新湖街道办事处	四级主任科员	沈明沫
魏 勇	深圳市光明区新湖街道办事处		魏勇
黄锐	深圳市光明区新湖街道办事处	项目负责人	黄锐
许永明	深圳市铭达项目管理有限公司	项目总监	许永明
李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人	李吉本
李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人	李吉本
唐堃	深圳市和顺达建筑工程有限公司	项目经理	唐堃

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已按要求完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

勘察单位:

设计单位:

(公章)
项目负责人:

(公章)
总监理工程师:

(公章)
项目负责人:

(公章)
项目负责人:

(公章)
项目负责人:

2021年11月29日

2021年11月29日

2021年11月29日

2021年11月29日

2021年11月29日

注册号 44003772
有效期 2023.05.25

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区新湖街道办事处		评价期限	2020年12月24日至 2021年11月25日
承包商 (评价对象)		深圳市和顺达建筑工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询
承包商资质等级		市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号星河WORLD B栋大厦7层B706
法定代表人		靳明	电话	0755-88316867	项目负责人
					唐堃
					电话
					13762199327
工程名称		盛达丰五金钢构厂房后边坡治理工程		承包范围	格构梁边坡支护工程、人工挖孔桩边坡支护工程
工程地点		深圳市光明区新湖街道楼村盛达丰五金钢构厂房后		工程合同价	¥7498448.76元
合同开工日期	2020年12月24日	合同竣工日期	2021年2月21日	合同工期	60(天)
实际开工日期	2020年12月24日	实际竣工日期	2021年11月25日	实际工期	337(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备				
2	经济技术实力				
3	履约质量				
4	履约时间				
5	履约配合				
评价等级	☐ 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) ☐ 良好 (80 ≤ 总分 ≤ 94 分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) ☐ 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 签字: (盖章)  年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 签字: (盖章)  年 月 日					

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价		
工程名称	盛达丰五金钢构厂房后边坡治理工程	承包商	深圳市和顺达建筑工程有限公司
总得分	8	评价等级	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
建设单位	光明区新湖街道办事处	评价时间	

序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	得分
一	人员配备	12		8
1	管理人员要求	6	优秀_6_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好_5_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格_4_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格_0_分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	4
2	项目经理要求	6	优秀_6_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_5_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_4_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0_分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
二	经济技术实力	18		16
3	经济实力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4
4	劳务支付	4	优秀_4_分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好_3_分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格_2_分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪	4

			行为及投诉、上访现象； 不合格_0_分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	
5	技术实力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的技术实力。	2
6	大型设备	2	优秀_2_分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格_0_分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。	2
7	应急处理能力	4	优秀_4_分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好_3_分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格_2_分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格_0_分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	4
三	履约质量	34		26
8	文明施工	4	优秀_4_分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好_3_分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格_2_分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格_0_分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	2
9	安全施工	8	优秀_8_分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好_7_分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格_5_分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格_0_分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	7
10	施工质量	10	优秀_10_分：施工质量优秀； 良好_9_分：施工质量良好； 合格_7_分：施工质量合格； 不合格_0_分：施工质量不合格。	9
11	竣工移交	4	优秀_4_分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 良好_3_分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；	3

			合格_2_分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格_0_分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	
12	工程变更及结算管理	8	优秀_8_分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好_7_分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格_5_分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格_0_分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	5
四	履约时间	10		7
13	工期控制	10	优秀_10_分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好_9_分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格_7_分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格_0_分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 （备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）	7
五	履约配合	26		24
14	履约准备	3	优秀_3_分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好_2_分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格_1_分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格_0_分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	2
15	配合情况	6	优秀_6_分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好_5_分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格_4_分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	5

16	造价真实性	4	优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	3
17	合同分包	3	优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	2
	2. 分包与总包的配合	3	优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	2
19	诚信情况	7	优秀 <u>7</u> 分：无弄虚作假现象； 不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。	7
	合 计	100		

3、深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程

中标通知书

标段编号: 44031020230010001001

标段名称: 深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程

建设单位: 深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

中标价: 405.216044万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 李诚



本工程于 2023-02-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-31



查验码: 3092860957458136 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号:

合同编号: GW-2023-SG-010

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道

发 包 人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市和顺达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目为深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程，主要建设内容包括：锚杆、锚索、格构梁、截水沟、边坡绿化施工等，具体详见施工图及工程量清单。

资金来源：财政投入100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：（1）深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程施工图纸中的所有施工内容；（2）《工程量清单》包含的全部内容；（3）承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整，承包人不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米

☐其它:

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: _____平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它: _____				

4.其他工程: 具体内容详见施工图纸及工程量清单, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 4 月 21 日 (具体以开工令的日期为准);

计划竣工日期: 2023 年 9 月 18 日;

合同工期总日历天数 150

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到符合设计及相关技术标准、规范要求, 并达到合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）：人民币肆佰零伍万贰仟壹佰陆拾元肆角肆分，

（小写）：¥4052160.44元，

合同价按预算审核价下浮 14.85 %确定（其中安全文明施工措施费、暂列金额不下浮）其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）人民币捌万陆仟肆佰肆拾元伍角捌分（¥ 86440.58 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）1（¥1元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）1（¥1元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）人民币贰拾贰万零陆佰陆拾元贰角柒分（¥ 220660.27 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：1

工人工资款支付专用账户开户银行：1

工人工资款支付专用账户号：1

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

在合同履行过程中,基于公共利益需要或维护法定权益需要,发包人可单方变更或终止合同,费用按照实际发生结算,不视为发包人违约。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年4月17日;

订立地点:深圳市龙华区观湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

(此页为合同签署页)

发包人: 深圳市龙华区观湖街道办事处 (公章)



法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

经办人: 陈素琼

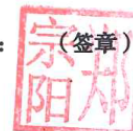
经办人电话: 13725531108

日期: 2023年4月7日

承包人: 深圳市和顺达建筑工程有限公司 (公章)



(签章) 法定代表人或其委托代理人: (签章)



统一社会信用代码: 914403005788257383

地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105

法定代表人:

委托代理人:

邮政编码: 518100

电话: 0755-89345953

传真: 0755-61820672

电子信箱: 970901945@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

账号: 44250100016400001369

经办人:

经办人电话:

日期: 年 月 日

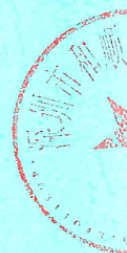
市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工 程 名 称 : 深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程

验 收 日 期 : 2023年11月8日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区观湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程	工程地点	龙华区观湖街道环观南路103号
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	边坡长约222m；坡顶高程64.85~75.60m，坡底高程约54.20~59.00m，坡高9.65~19.90m	工程造价（万元）	405.216044
结构类型	/	工程用途	边坡治理工程
施工许可证号	/	开工日期	2023年06月21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司	资质证书号	B153001025
设计单位	北京市勘察设计院有限公司		B111023089
监理单位	深圳市风正项目管理有限公司		E244064788
施工单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司		D244005034
施工图审查单位	/		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深证市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	彭士先
副组长	孙振武、沈茂深
组员	张宇、李诚、张作家、陈安铎、王成阳

2、专业组

专业组	组长	组员
边坡主体工程	彭士先	孙振武、沈茂深、张宇、李诚、张作家、陈安铎、王成阳
边坡排水工程	彭士先	孙振武、沈茂深、张宇、李诚、张作家、陈安铎、王成阳
边坡绿化工程	彭士先	孙振武、沈茂深、张宇、李诚、张作家、陈安铎、王成阳
附属工程	彭士先	孙振武、沈茂深、张宇、李诚、张作家、陈安铎、王成阳

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组织实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
主体工程	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格
排水工程	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格
绿化工程	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格
附属工程	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深证市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
孙振武	观澜街道办事处			孙振武
沈永海	观澜街道办事处			沈永海
刘培光	观澜街道办事处			刘培光
孙永	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	中级	工程师	孙永
李斌	深圳市和川建设工程有限公司			李斌
陈静	北京市勘察设计研究院有限公司			陈静
张宁	深圳市工程监理有限公司			张宁
王树刚	深圳市建筑设计有限公司		经理	王树刚

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深证市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

验收组经查阅项目施工过程资料、变更资料、检测报告、监测数据，核查项目现场实际情况，核对项目施工图、竣工图，达成一致意见：本工程合同范围内及变更的所有施工内容已全部完成，均满足规范设计要求，工程验收结论为合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：李永红

注册号：5300102-AY014

有效期：至2025年6月

验收日期：2023年11月8日

建设单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

项目负责人：

项目总监：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：

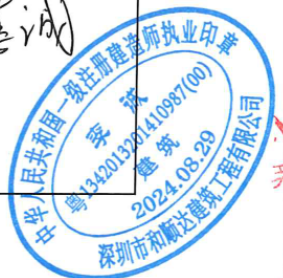
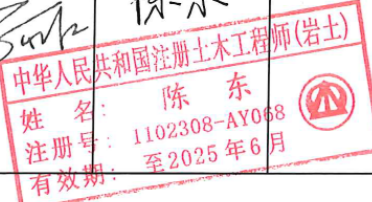
彭瑞

李永红

陈东

张

李诚



市政基础设施工程
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10
第 页，共 页

工程名称	深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程		
单位工程名称	深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程		
施工单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司	分包单位	/
结构类型	边坡工程	工程造价	405.216044
开工日期	2023年06月21日	竣工日期	2023年1月8日
项目负责人	李诚	项目技术负责人	李域
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 2 分部，经查符合设计及标准要求 2 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 12 项，经核查符合规定 12 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合要求 2 项， 共抽查 2 项，符合要求 2 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 11 项，符合要求 11 项， 经返修符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 8 项，符合要求 8 项， 经返修符合要求 0 项	合格
6	综合验收结论	合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师: (执业资格签章)	项目负责人: (执业资格签章)
	年 月 日	2023 年 1 月 8 日	2023 年 1 月 8 日
分包单位	勘察单位	设计单位	
(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: (执业资格签章)	项目负责人: (执业资格签章)	项目负责人: (执业资格签章)	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

4、海滨栈道背仔角段东往西 1.4 公里处危险边坡治理工程

盐	项目编号: 2021 -
工	合同编号: <u>盐</u> 合字- <u>1716</u>
务	流水号: <u>983</u>

工程编号: _____

合同编号: 正本

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 海滨栈道背仔角段东往西1.4公里处危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称): 深圳市和顺达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 海滨栈道背仔角段东往西 1.4 公里处危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本边坡整治工程位于海滨栈道背仔角段东往西 1.4 公里范围内。边坡顶部为现状公里,底部为现状海滩,且中部设有景观栈道,局部边坡已滑塌,边坡承土状和岩状,土状边坡土体松散,受侵蚀严重,易发生滑坡事故;岩状边坡节理发育明显,多数石块置于边坡表面,易发生崩塌、掉块等事故。

资金来源: 区财政 计划列项: 在盐田区海滨栈道重建工程中列支

二、工程承包范围

(1) 发包人提供的施工图纸内容:

(2) 发包人指定的其它相关内容: _____

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☒ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	9 座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: _____平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

地质灾害治理工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年__月__日; (以发包人通知开工日期为准)

计划竣工日期: 2021 年 月 日;

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

币 种: 人民币

合同价款(大写): 玖拾肆万叁仟柒佰零玖元陆角陆分(暂定价)

(小写): ¥943709.66 元(暂定价)

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥37854.53 元

根据“深盐府规[2019]2 号第四条”规定, 工程结算价以经建设单位确认的造价咨询公司审核价下浮 5% (安全文明措施费除外)。最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 本合同第四部分的补充条款;
- (4) 本合同第三部分的专用条款;
- (5) 本合同第二部分的通用条款;
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7) 图纸和技术规格书;
- (8) 经确认的预算书或工程报价单(如果有);
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 9 月 3 日;

订立地点: 盐田区工青妇大楼十七楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

发包人: (公章)

负责人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

负责人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 海滨栈道背仔角段东往西1.4公里处危险边坡治理工程

建设单位(公章): 深圳市盐田区建筑工程事务署

竣工验收日期: 2021 年 11 月 13 日

发出日期: 2021 年 11 月 13 日



市政基础设施工程

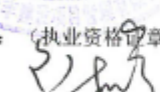
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	海滨栈道背仔角段东往西1.4公里处危险边坡治理工程	工程地点	深圳市盐田区海滨栈道背仔角段东往西1.4公里范围内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	
结构类型	/	开工日期	2021年9月16日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年11月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	总施工单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	深圳市和顺达建筑工程有限公司
设计单位	广州市公用事业规划设计院有限责任公司深圳分公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	四川元丰建设管理有限公司	工程检测单位	深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年11月15日	市政竣-10	
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下： 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容； 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求； 3、质量控制资料齐全并符合要求； 4、安全和使用功能核查及抽查合格； 5、观感质量评定为一般； 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”； 7、竣工验收日期：2021年11月15日。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装		
工程未达使用功能部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2021年11月15日	(公章) 总监理工程师:  2021年11月15日	(公章) 项目负责人:  2021年11月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2021年11月15日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2021年11月15日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 彭远新

注册号: 4405557-AY009

有效期至: 2023年12月

2021年11月15日

5、大水坑社区 BDC 小区旁挡墙治理工程

福城城建合同
编号: 2/1852

11.29

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 大水坑社区 BDC 小区旁挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市和顺达建筑工程有限公司



大水坑社区BDC小区旁挡墙治理工程施工合同

发包方：深圳市龙华区福城街道办事处（以下简称甲方）

负责人：王东华

统一社会信用代码：11440300342638629X

住所：深圳市龙华区桔塘社区观光路1446号

项目联系人：

联系方式：

承包方：深圳市和顺达建筑工程有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：唐仁伟

统一社会信用代码：914403005788257383

住所：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105

项目联系人：叶谦

联系方式：15817259717

甲方委托乙方为“大水坑社区 BDC 小区旁挡墙治理工程”（以下简称“本工程”）的施工承包单位，为了明确双方的责任、权利和义务，双方本着友好协作，相互信任的原则，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》规定，结合本工程的具体情况充分磋商和了解后，就以下条款达成共识，特签订本合同，以便双方信守执行。

第一条工程内容和承包范围

1. 工程地点：深圳市龙华区福城街道大水坑社区
2. 工程内容：锚杆、新建钢筋砼面板等施工。
3. 承包范围：工程劳务、机械、材料、施工措施等。

第二条工程量及造价

- 1、本工程合同暂定价为：¥653888.21元（大写：人民币陆拾伍万叁仟捌佰捌拾捌元贰角壹分）。
- 2、以上总价是按照工程内容和承包范围、合同条款、现场条件等由乙方考虑了施工技术措施费、施工水电费、必要的运输费、安全措施费、成品保护、垃圾清运、维修保养费、管理费、利润、建安营业税及附加、以及应由乙方交纳的各种税金和费用等各项因素后确定的。
- 3、弃土外运运距：按 25Km 计取（弃土外运运距包干，工程量按实结算）。
- 4、弃土场收纳费：按 25 元/m³ 计取（弃土场收纳费包干，工程量按实结算）。

第三条结算方式

- 1、按实结算（本工程净下浮率取 10.80%）。

第四条工期要求

1. 本工程合同签订后，乙方即进行施工准备等工作并与甲方现场项目负责人联系具体进场时间，并制定出一份较为合理的进度计划表并经甲方审批，乙方按进度要求进场配合和施工。
2. 合同工期总日历天数 120 天
3. 以上工期如确因甲方原因或人力不可抗拒的因素使施工无法进行，经甲方书面签字确认后方为有效，工期可以顺延。工期顺延的条件：
 - 1) 经甲方同意的设计变更影响工程的变化；
 - 2) 非乙方原因停水、停电造成停工连续六小时以上；
 - 3) 不可抗力：是指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、以及七级以上台风、特大暴雨、七级以上地震等。

第五条工程款支付

1. 每月根据实际完成的分部分项清单工程量，经监理工程师和发包人代表审核后计价，发包人按审核后价款的 80% 办理支付；项目完工后，乙方工程经甲方验收合格后，甲方支付至合同价的 85%；剩余尾款经甲方认可的有关单位决算审定后支付至决算审定价的 97%（余款在质保期满二年后支付）。乙方应在甲方付款前出具合格发票，否则甲方有权拒绝付款，因乙方原因或甲方财政支付手续导致的付款迟延，不视为甲方违约，甲方不承担任何责任，乙方不得因此拒绝或迟延履行义务。

第六条工程质量及检验标准

1. 按照国家或地方相关规范及标准，本工程质量等级应达到合格标准。
2. 满足《建筑工程施工及验收规范》要求。
3. 工程质量及工艺满足设计图纸的要求。

第七条双方责任

一、甲方责任

1. 负责现场协调配合管理，监督检查工程质量、隐蔽工程验收；
2. 按时向乙方拨付工程进度款，及时办理工程结算；
3. 组织工程交工验收，办理竣工、交工手续；

二、乙方责任

1. 乙方应严格按照施工程序及施工规范要求，精心组织施工，按承包范围在规定工期内保质保量完成合同工作内容；乙方应保证合同履行过程中始终具备相应的资质。
2. 如有需要，对现场的场地状况进行改善，使之能达到满足本工程顺利施工的条件；
3. 施工时需注意对地下管线和周边已有设施的保护，如出现破坏，发生的修复或其他费用由施工单位负全部责任；
4. 充分考虑现场的地质地貌等情况，如果出现塌方、土层透水等不利情况，因此引起的处理费用及后果均由乙方承担，且工期不予顺延；

5. 工程交工验收时,提交竣工资料一式四套,包括竣工图、施工中间检查记录、各种原材料的材质证明;
6. 服从甲方的指挥,按甲方的指令和设计图纸进行施工;
7. 积极主动协调好与甲方及相关单位的配合工作。
8. 若乙方所派驻的项目经理的表现不能令甲方满意,接甲方正式书面通知后,乙方应于一周内更换相应项目经理,直至甲方满意为止;
9. 乙方应与甲方核对各专业图纸间的需统一的尺寸、标高等,按甲方要求及时提供相关的数据,防止出现因轴线尺寸、标高不清造成的差错。
- 10、将甲方按合同约定支付的各项价款专用于合同工程,且应及时支付其雇用人员工资,并及时向分包人支付合同价款。如乙方拖欠其雇佣人员工资或未及时向分包人支付价款的,经查实后,甲方可从乙方的工程款中抵扣。
- 11、按法律规定和合同约定采取施工安全措施,确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全,防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失,并承担施工期间发生的安全生产责任。
- 12、乙方不得将本合同或其中任何部分转让给其他单位或个人。如承包人有上述转让行为,按照合同约定承担违约责任。

第八条材料及设备

1. 本工程全部材料由乙方自行采购、供应。乙方供应的材料、成品、半成品均应附有出厂证明及产品合格证,否则,甲方有权要求试验,费用由乙方支付。
2. 指定的材料甲方按确定的品种验查,验查时乙方应提供原材料出厂证明和检验合格证明资料,材料经验收合格后方可用于施工;
3. 甲方对乙方提供的材料认为可能有问题而提出复验的,乙方应按国家规定复验,经复验合格的,复验费由甲方承担;不合格的,由乙方承担,且不得因此而延误工期;

第九条安全及文明施工

1. 乙方应按安全施工有关规定,采取严格、科学的安全防护措施,确保施工安全和第三方人员的安全,确保上岗工作人员均经过相应安全培训,持有相关资格证书;施工中乙方人员所发生伤亡及因乙方原因发生的一切伤亡、火灾等安全事故由乙方承担全部责任,并立即以书面上报市建设主管单位;
2. 乙方应遵守和有关部门对施工现场交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等的管理规定,否则由此引起的一切后果均由乙方承担;
3. 施工中及时清运垃圾,保持现场文明。工程竣工验收前及移交前均应认真清理现场,达到竣工验收要求;
4. 施工现场不提供住宿条件,不允许搭建食堂,除少数保安和仓库保管员外,其他人员不得住宿在现场,由乙方自行解决。
5. 乙方应遵从甲方的管理规章制度和指示做好文明施工、清理垃圾、成品保护等工作。

第十条设计变更或修改

1. 图纸的修改变更须经设计单位和甲方签证方才有效；
2. 乙方在工程中的材料代用，应经甲方书面同意，修改后的造价按双方认定的单价以实际工程量计算；
3. 对于甲方提出的设计变更，若引起造价变更在 10000元 以内的，乙方须按甲方要求的时间执行，不得以变更造价未达成一致而拒绝执行，否则，按乙方拖延工期处理。
4. 乙方在施工中发现设计有错误或严重不合理的，有责任及时书面通知甲方，甲方与设计单位商定后并提出修改或变更设计文件，乙方在收到设计变更或甲方指令后方可继续施工。

第十一条竣工验收

1. 乙方认定工程具备竣工验收条件，应提前五天书面通知甲方准备验收，同时按要求将竣工资料交甲方审核，如在审核时发现问题，乙方应按甲方要求的时间补足合格的资料；
2. 甲方在收到书面通知及完整的竣工资料后按约定的时间（不多于五天）组织有关部门会同乙方按本合同第六条所涉及的标准进行验收；若验收结果未达到合同要求，乙方须无条件进行整改直至达到合同要求，且整改所用时间按延误工期考虑。
3. 乙方在本工程施工现场的临时设施，应在竣工后十天内或甲方指定时间内全部撤离或拆除，做到工完场清。否则，甲方有权派人强行拆除并清理，造成的费用及责任均由乙方负责。

第十二条保险

乙方在本工程中参与施工的所有工人和工作人员的人身意外伤害，包括第三方人员意外伤害，由乙方自行投保，施工中乙方人员所发生伤亡及因乙方原因造成任何人员伤亡（包括第三方人员伤亡在内），所造成的依法应该支付的损失赔偿费、抚恤费和法律责任均由乙方负责。

第十三条违约责任

1. 合同之任何一方不能全面履行合同条款，均属违约，违约所造成的所有责任和经济损失概由违约方承担。除非双方协议将合同终止，违约方承担违约责任后仍必须履行合同。
2. 一方严重违约致使合同履行成为不必要，另一方可解除合同，但应书面通知对方。
3. 凡不可抗力造成不能正常履行合同，知情方应依法通知另一方，双方应共同采取措施减少损失，双方各负其责，并继续履行合同。
4. 因乙方原因中止合同时，甲方有权要求乙方支付合同总价 10% 的违约金，并有权解除合同，同时甲方有权决定是否接收属于乙方在现场的一切设施、设备、材料等，并有进一步要求向乙方索赔的权利。
5. 乙方对产品质量及施工质量负全部责任，由此造成甲方及第三方的经济损失，乙方

负责赔偿并免费修复。

6. 未经甲方书面同意乙方不得擅自进行材料代换，若乙方擅自进行材料代换，每发生一次甲方有权要求乙方支付 2000 元 违约金，同时乙方无条件将代换的材料恢复成合同约定的材料标准，发生 2 次以上或乙方未按要求限期恢复的，甲方有权解除合同。
7. 若乙方未按约定工期要求完工，甲方有权要求乙方按拖延时求支付违约金，每延期一天违约金 5000 元，但违约金总额不超过合同总价的 20%，如延期十天仍未能竣工的，甲方有权解除合同或聘请第三方协助完成工程项目，由此导致费用支出由乙方承担，甲方可从乙方的工程款中抵扣，同时，乙方还需承担延误工期的违约责任。
8. 若工程质量未达到合同约定标准，乙方须无条件进行整改，直至达到验收合格标准，则时甲方有权要求乙方支付合同总价的 10% 的违约金，乙方在甲方指定的期限内或十天内仍未整改完成并达到验收标准的，甲方有权解除合同或聘请第三方协助完成工程项目，由此导致费用支出由乙方承担，甲方可从乙方的工程款中抵扣，同时，造成工期延误的，乙方还需承担延误工期的违约责任；
9. 若乙方进度滞后影响其他单位的进度，甲方有权单方面终止本合同，甲方可委托其他单位进行施工，施工费用由甲方审核后直接从乙方工程款中扣除。
10. 乙方保证本工程顺利通过竣工验收，若未能顺利通过相关验收，一切整改的费用包括造成的工期延误、第三方的索赔、甲方的损失等均由乙方承担。

第十四条争议的解决

一切由执行合同引起或者与合同有关的争端，均应通过双方友好协商解决，通过友好协商不能解决的，任何一方可向甲方所在地人民法院起诉。

第十五条附则

1. 本合同的所有附件与本合同同样具有法律效力，但如与本合同发生矛盾，应以本合同为准；
 2. 在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳市有关条例规定；
 3. 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议；
 4. 本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份。
 5. 本合同书由双方法定代表人或授权代理人签字并加盖本单位公章后生效。
- (以下无正文)

本页为签署页

甲方：深圳市龙华区福城街道办事处
(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

联系人及电话：



乙方：深圳市和顺达建筑工程有限公司
(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

联系人及电话：叶谦 15817259717

开户行：中国建设银行股份有限公司
深圳民治支行
收款账号：44250100016400001369



合同签订日期：2021年11月15日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 大水坑社区BDC小区旁挡墙治理工程

验收日期: 2022年05月06日

建设单位(盖章): _____



一、工程概况

工程名称	大水坑社区BDC小区旁挡墙治理工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模		工程造价 (万元)	65.388821万元
结构类型	钢筋混凝土结构	工程用途	
施工 许可证号		开工日期	2021年11月28日
监督单位	深圳市建力建设监理有限公司	监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	深圳市中密工程勘察有限公司	资 质 证 号	
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		2005319003
施工单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司		D244005034
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	张 优 浩
副 组 长	申小江
组 员	叶 谦、邹奕洪、黄琳瑜、吴泽星

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		
边坡工程	叶 谦	吴泽星、申小江

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
边坡工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

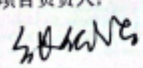
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程施工质量符合设计及规范要求,各检验批及分部分项工程为验收合格,资料齐全,观感质量良好,使用功能符合设计要求,验收合格。

验收日期: 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人:  申小江 项目注册号: 44021530 有效期: 2023.03.24 深圳市建力建设监理有限公司	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

附件三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	陆久阳	性别	男	出生年月	1990. 5. 26
学历	专科	学位	/	所学专业	建筑工程技术
职务	项目经理	何专业何职称	建筑工程、工程师		
执业注册资格	一级建造师	执业注册资格证书编号	粤 1442021202202257		
项目经理近 5 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额（万元）	合同签订时间日期	在建/竣工
1					
2					
3					
4					
5					

注 1：证明资料为合同原件扫描件（需体现项目经理姓名、承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等，合同未体现项目经理姓名的，可提供业主证明。）、中标通知书（若有）等证明材料，已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2：同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。



使用有效期: 2024年08月23日
2025年02月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陆久阳

性 别: 男

出生日期: 1990年05月26日

注册编号: 粤1442021202202257



聘用企业: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陆久阳

个人签名: 陆久阳

签名日期: 2024.8.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年03月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0104676

姓名:陆久阳

性别:男

出生年月:1990年05月26日

企业名称:深圳市和顺达建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月23日

有效期:2024年05月09日至2027年07月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月09日



普通高等学校

毕业证书



学生 陆久阳 性别 男，一九九〇年 五 月二十六日生，于 二〇〇八
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学中南分校

校（院）长：

证书编号：123101201106771783

二〇一一年 六 月 三十 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100002726



持证人签名:

陆久阳

姓 名: 陆久阳

性 别: 男

身份证号: 420881199005265456

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

姓名 陆久阳
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 5 月 26 日
住址 湖北省钟祥市旧口镇贺杨
集村七组60号
公民身份号码 420881199005265456



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 钟祥市公安局
有效期限 2017.01.19-2037.01.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆久阳			社保电脑号：638684455			身份证号码：420881199005265456			页码：1								
参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司			单位编号：424624			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	424624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	424624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	424624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5178.81 2818.4			971.3 323.8			323.8			162.36 188.8		47.2			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f86c5fbccez ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 424624
 单位名称
 深圳市和顺达建筑工程有限公司



附件四. 投标人近 5 年内获奖情况一览表

投标人近 5 年内获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	“泛亚生鲜物流厂区”项目1#4#5#楼装饰和钢构施工工程	2022 年度深圳市装饰工程金鹏奖	市级	2023. 5. 8
2	海心小学、海心幼儿园及周边道路项目装修工程施工共专业分包	2022 年度深圳市装饰工程金鹏奖	市级	2023. 5. 8
3	加域工业园 H 栋装修工程	2023 年度深圳市装饰工程金鹏奖	市级	2024. 5
4	黎光物流园施工总承包项目之外立面幕墙及门窗工程	2023 年度深圳市装饰工程金鹏奖	市级	2024. 5
5	崇义县维也纳国际酒店装修项目	优秀施工单位	优秀	2021. 10
6	/	捐赠证书	/	2021. 7. 26
7	/	连续五年(2016-2020)广东省守合同重信用企业	2016 年-2020 年	2021. 6
8	/	企业信用等级证书	AAA 级	2020. 10. 26
9	/	纳税信用 A 级纳税人	A 级	2021. 1
10	/	建筑劳务“月度之星”	/	2021. 10

注 1：证明材料为：获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）和获奖证明材料（若有）等扫描件，原件备查；
注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，获奖情况将不予认可。

(1) “泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼装饰和钢构施工工程

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市和顺达建筑工程有限公司：

你单位承建的“泛亚生鲜物流厂区”项目1#4#5#楼装饰和
钢构施工工程1#楼1至5层/7层8层、4#楼、5#楼
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月

(2) 海心小学、海心幼儿园及周边道路项目装修工程施共专业分包

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市和顺达建筑工程有限公司：

你单位承建的海心小学、海心幼儿园及周边道路项目装修
工程施工专业分包海心小学、海心幼儿园
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月



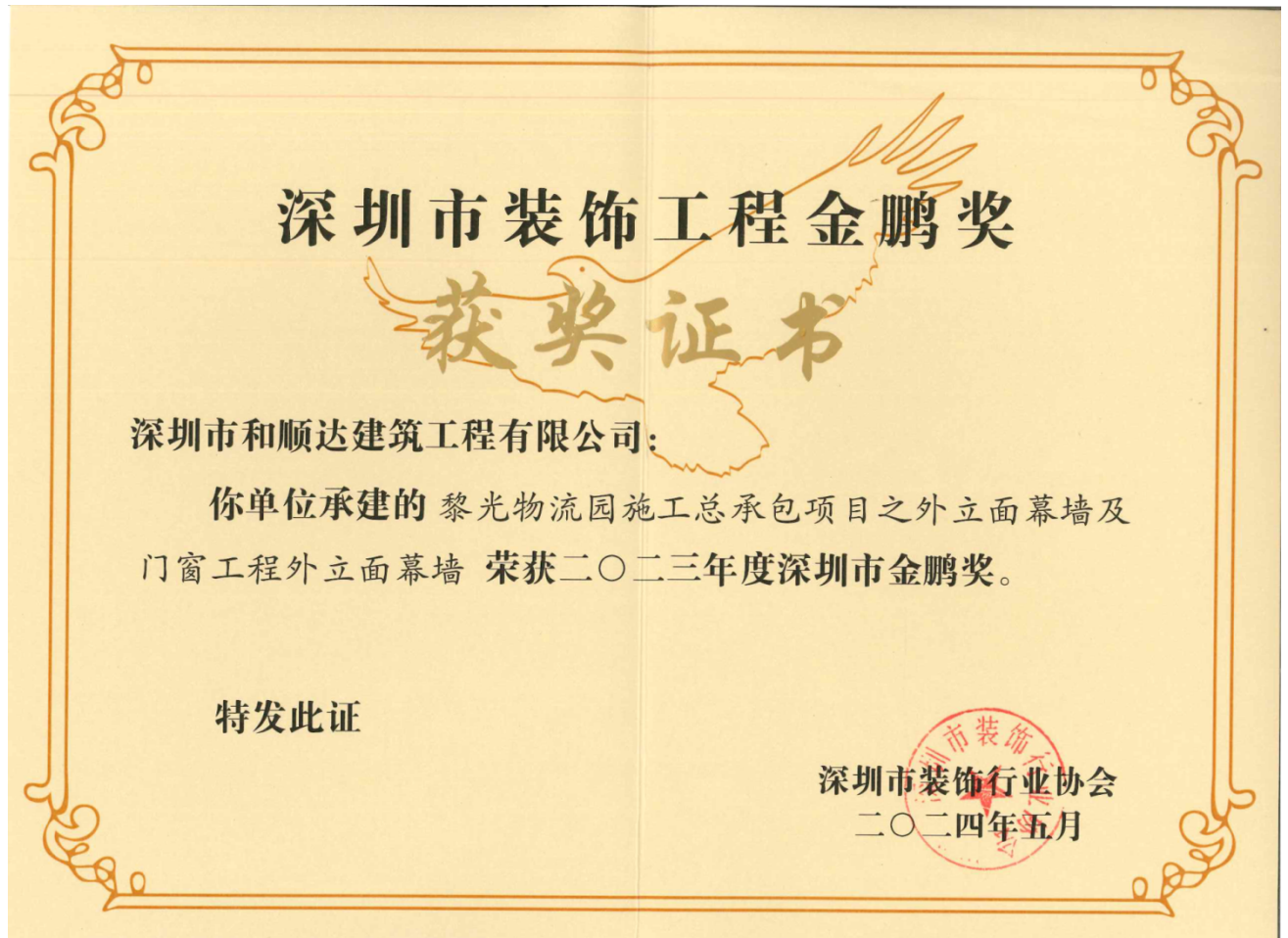
(3)、加域工业园 H 栋装修工程

网址链接：<http://www.szbda.cn/announcement/580.html>

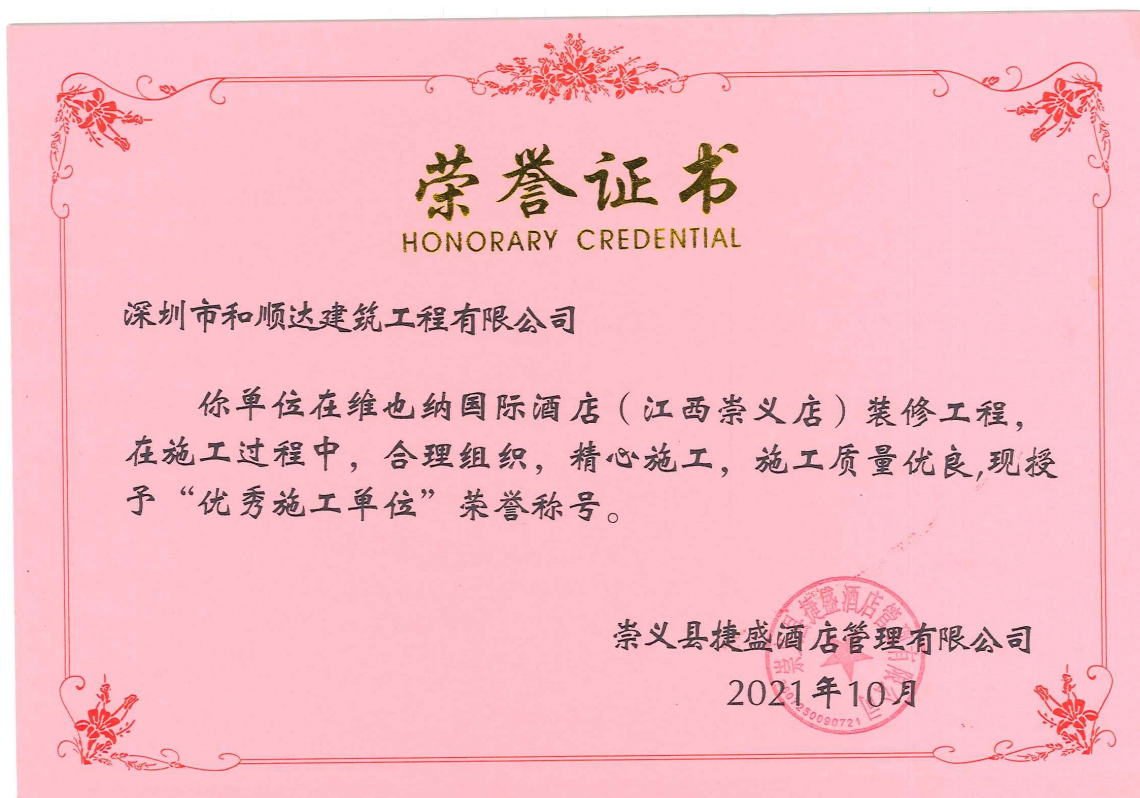


(4)、黎光物流园施工总承包项目之外立面幕墙及门窗工程

网址链接: <http://www.szbda.cn/announcement/580.html>



(5) 荣誉证书



(4)、捐赠证书



深圳市红十字会
SHENZHEN RED CROSS

人道 博爱 奉献
HUMANITY FRATERNITY DEVOTION

(5)、连续五年(2016-2020)广东省守合同重信用企业



(6)、企业信用等级证书



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市和顺达建筑工程有限公司
广东省企业诚信建设促进会、广东省企业信用服务委员会
对深圳市和顺达建筑工程有限公司在2022年09月进行企业信用
状况评价，评定结果为 AAA 级。特发此证。

证书编号: GDI2022B0171
Certificate Number: GDI2022B0171
颁发日期: 2022年09月26日
Date of Issue: September 26th, 2022
有效日期: 2024年09月25日
Date of Expiry: September 25th, 2024
查询网址: <https://www.cxgd.org.cn> (诚信广东网)
Query URL: <https://www.cxgd.org.cn> (guangdong network integrity)

证书说明:
Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为二年。
The enterprise credit grade is valid for 2 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得修改，转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

评价机构: 深圳市广弘国际信用评估有限公司
Review: Shenzhen Guanghong International Credit Rating Co., Ltd
复审记录:
Re-examination record:



(7)、守信激励对象



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市和顺达建筑工程有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳市和顺达建筑工程有限公司

存续

守信激励对象

公共资源交易情况

统一社会信用代码：914403005788257383

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前100条信息。

下载信用信息报告

提请异议申诉

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	唐仁伟	企业类型	有限责任公司
成立日期	2011-07-06	住所	深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105

行政许可10

行政处罚0

守信激励2

失信惩戒0

重点关注0

资质/资格0

风险提示0

其他0

全部2

纳税信用A级纳税人2

第1条

纳税人名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司
统一社会信用代码	914403005788257383
纳税人识别号	914403005788257383
评价年度	2020
数据来源	国家税务总局

第2条

纳税人名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司
统一社会信用代码	914403005788257383
纳税人识别号	914403005788257383
评价年度	2019
数据来源	国家税务总局

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

授予深圳市和顺达建筑工程有限公司 2021 年 10 月份

建筑劳务“月度之星”称号

深圳地铁项目党支部

深圳地铁 14 号线项目部

二〇二一年十月

附件五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

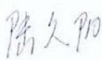
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	陆久阳	中级	建造师注册证	一级	粤 1442021202202257	建筑工程
2	技术负责人	陈戈力	高级	职称证	高级	粤高职证字第 0300101023979 号	建筑工程
3	生产经理	唐堃	中级	职称证	中级	B08073010600000142	建筑工程
4	风景园林工程师	邓汇玲	中级	职称证	中级	粤中职证字第 1500102260010 号	风景园林
5	安全员	唐班权	无	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2020)0026441	建筑工程
6	质量负责人	刘晓霞	无	岗位证	/	2301030500299230	建筑工程
7	造价工程师	李诚	中级	造价师注册证	中级	建[造]11174400008823	建筑工程
8	材料员	唐小勇	无	岗位证	/	2201040000277078	建筑工程
9	质检员	陈洁	无	岗位证	/	2301030100301665	建筑工程
10	施工员	彭国昌	无	岗位证	/	2301010100303792	建筑工程
11	施工员	曹忠林	无	岗位证	/	2301010500301270	建筑工程
12	安全负责人	吴志俊	无	岗位证	/	粤建安 C3(2020)0004918	建筑工程
13	安全员	赖燕婷	无	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2021)0153783	建筑工程
14	资料员	钟丽红	无	岗位证	/	2201050000395206	建筑工程
15	劳资专管员	陈柳媚	无	岗位证	/	2301140000300862	建筑工程

16	安全员	彭泽敏	无	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2023)0006372	建筑工程
17	安全员	陶白兰	无	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2021)0150203	建筑工程
18	安全员	蔡立婷	无	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2023)0012458	建筑工程
19	施工员	肖森越	无	岗位证	/	2301010500301278	建筑工程
20	施工员	吕泽槟	无	岗位证	/	2301010500301289	建筑工程

注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。

注 2：提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

(1)、项目经理-陆久阳

		使用有效期: 2024年03月23日 - 2025年02月19日	
中华人民共和国一级建造师注册证书			
姓 名:	陆久阳		
性 别:	男		
出生日期:	1990年05月26日		
注册编号:	粤1442021202202257		
聘用企业:		深圳市和顺达建筑工程有限公司	
注册专业:		建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)	
			
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		个人签名: 陆久阳 签名日期: 2024.8.23	
			
		中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年03月07日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0104676

姓 名: 陆久阳

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年05月26日

企 业 名 称: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月23日

有 效 期: 2024年05月09日 至 2027年07月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月09日



普通高等学校

毕业证书



学生 陆久阳 性别 男，一九九〇年 五 月二十六日生，于 二〇〇八
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学中南分校

校（院）长：

证书编号：123101201106771783

二〇一一年 六 月 三十 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100002726



持证人签名:

陆久阳

姓 名: 陆久阳

性 别: 男

身份证号: 420881199005265456

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

姓名 陆久阳
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 5 月 26 日
住址 湖北省钟祥市旧口镇贺杨
集村七组60号
公民身份号码 420881199005265456



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 钟祥市公安局
有效期限 2017.01.19-2037.01.19

计算单位：元

单位名称
深圳市和顺达建筑工程有限公司



(2)、技术负责人-陈戈力



陈戈力 于二〇〇二年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑高级工程师
资格。特发此证

发证机关： 广东省人事厅
二〇〇三年三月二十五日

毕业证书



学生 陈戈力，男性，1968 年生，学号 85UAR031，于 1985 年 9 月入我校本科主修 建筑学 专业，副修 —— 专业，学制五年，于 1990 年 7 月修完规定课程，取得规定学分，成绩 合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 工 学士学位。

校长 魏佑海

证书登记本字第 90BS237 号

1990 年 7 月 13 日

姓名: 陈戈力	社保电脑号: 1063596	身份证号码: 44030119680313411X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市和顺达建筑工程有限公司	单位编号: 424624		计算单位: 元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	10	424624	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	424624	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	424624	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	424624	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	424624	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	424624	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	424624	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	424624	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	424624	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	424624	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	424624	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	424624	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	424624	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				12120.0	6240.0		4339.64	1662.38			415.66			329.56		141.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f86c5f6d2ai ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
424624
单位名称
深圳市和顺达建筑工程有限公司



(3)、生产经理-唐堃





高等教育自学考试 毕业证书



姓 名:唐 堃

身份证号:43040319830404107X

证书编号:65439110053006963

参加 交通土建工程
经审定,准予毕业。

专业本科 高等教育自学考试,全部课程成绩合格,



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

姓名 唐 堃

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 4 月 4 日

住址 广东省深圳市南山区高新
南四道10号

公民身份号码 43040319830404107X



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2018.08.03-2038.08.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐莹

社保电脑号：605248346

身份证号码：43040319830404107X

页码：1

参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

单位编号：424624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	424624	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	424624	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	424624	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	424624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	424624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	424624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	424624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	424624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	424624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	424624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	424624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	424624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	424624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		186.23		238.36		68.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f86c5dcf874 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

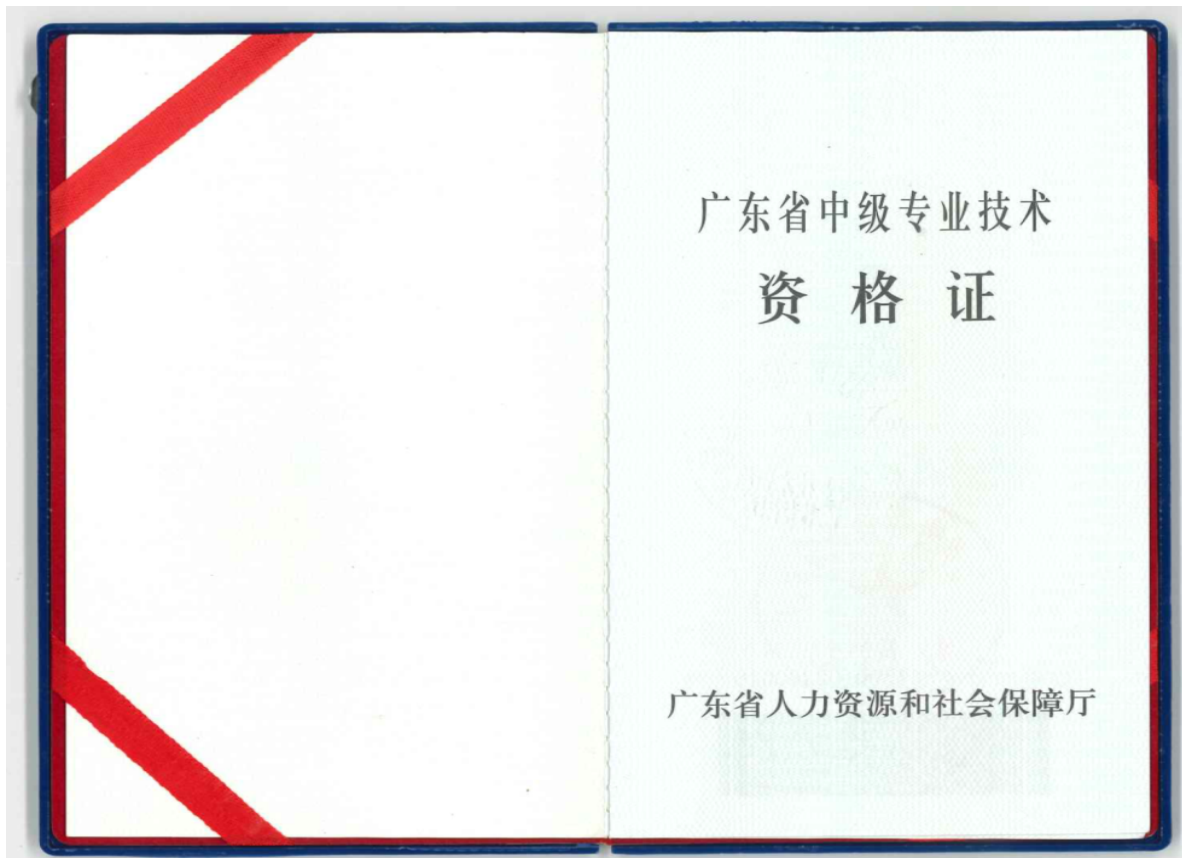
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
424624
单位名称
深圳市和顺达建筑工程有限公司



(4)、风景园林工程师-邓汇玲



普通高等学校

毕业证书



学生 邓汇玲 性别 女，一九八六年 十 月二十五日生，于二〇〇七年
九 月至二〇一一年 七 月在本校 园林 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院

校（院）长：

崔英德

证书编号：113471201105000322

二〇一一年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 邓汇玲

性别 女 民族 汉

出生 1986 年 10 月 25 日

住址 广东省佛山市顺德区陈村
镇合成景成路2号万科缤
纷西园5号楼806房



公民身份号码 441283198610254560



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 佛山市顺德区公安局

有效期限 2017.08.22-2037.08.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓江玲
参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

社保电脑号：644999283
单位编号：424624

身份证号码：441283198610254560
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	424624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	424624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	424624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	424624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	424624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	424624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		186.23		238.36	68.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f86c5de7fan ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
424624
单位名称
深圳市和顺达建筑工程有限公司



(5)、安全员-唐班权

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0026441

姓 名:唐班权

性 别:男

出 生 年 月:1987年11月06日

企 业 名 称:深圳市和顺达建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年09月21日

有 效 期:2023年07月14日 至 2026年09月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月14日

姓名 唐班权

性别 男 民族 侗

出生 1987 年 11 月 6 日

住址 湖南省会同县连山乡六黄
村三组22号



公民身份号码 431225198711065034



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 会同县公安局

有效期限 2017.08.12-2037.08.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐班权
参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

社保电脑号：611828511
单位编号：424624

身份证号码：431225198711065034
单位编号：424624

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	424624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	424624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	424624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	424624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	424624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	424624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01		3384.8	1246.85		415.66		415.66		186.23		238.36		68.44	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f86c5dfb45x ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
424624
单位名称
深圳市和顺达建筑工程有限公司



(6)、质量负责人-刘晓霞



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓霞
参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

社保电话号：608596133
单位编号：424624

身份证号码：44148119861110532X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	424624	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	424624	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	424624	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	424624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	424624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	424624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	424624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	424624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	424624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	424624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	424624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	424624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	424624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6593.11 3384.8			4339.64 1662.38				415.66			186.23 238.36 68.44				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f86c5f00166 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
424624
单位名称
深圳市和顺达建筑工程有限公司



(7)、造价工程师-李诚

	姓 名: <u>李 诚</u> 身份证号码: <u>342501198911180533</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市和顺达建筑工程 有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11174400008823</u> 初始注册日期: <u>2017</u> 年 <u>10</u> 月 <u>23</u> 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>9</u> 月 <u>29</u> 日

	 高 等 教 育 自 学 考 试 毕 业 证 书
姓 名: <u>李 诚</u> 身份证号: <u>342501198911180533</u> 证书编号: <u>65469224091000734</u>	
参加 <u>交通土建工程</u> 专业 <u>本科</u> 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。	
 海 南 省 高等教育自学考试委员会 2011 年 12 月 30 日	 高 等 院 校 2011 年 12 月 30 日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制	

No.01-10 01226450

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李诚
参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

社保电脑号：648552866
单位编号：424624

身份证号码：342501198911180533
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	424624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	424624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	424624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	424624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	424624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	424624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		186.23	238.36	68.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f86c5e157d5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
424624
单位名称
深圳市和顺达建筑工程有限公司



(8)、材料员-唐小勇



唐小勇 同志于 2022 年
8 月3 日至 2022 年8 月 17日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 唐小勇
身份证号 432922197711146112
证书编号 2201040000277078
工作单位 深圳市和顺达建筑工程有限公司




发证单位
2022 年 8 月 19 日
有效期至: 2025 年 8 月 19 日

姓名 唐小勇
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 11 月 14 日
住址 湖南省东安县芦洪市镇赵
家井村十四组



公民身份号码 432922197711146112

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 东安县公安局
有效期限 2008.11.24-2028.11.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐小勇
参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

社保电脑号：612502916
单位编号：424624

身份证号码：432922197711146112
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	424624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	424624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	424624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	424624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	424624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	424624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01 3384.8			1246.85 415.66				415.66			186.23 238.36		68.44		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f86c5e2254z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
424624
单位名称
深圳市和顺达建筑工程有限公司



(9)、质检员-陈洁

	陈洁 同志于 2023 年 11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 陈洁 身份证号 445122200011033227 证书编号 2301030100301665 工作单位	   发证单位 2023 年 12 月 09 日 有效期至 2026 年 12 月 09 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈洁
参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

社保电脑号：810764893
单位编号：424624

身份证号码：445122200011033227
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	424624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	424624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	424624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	424624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	424624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	424624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01 3384.8			1246.85 415.66				415.66			186.23 238.36 68.44				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f86c5f5cfb9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
424624
单位名称
深圳市和顺达建筑工程有限公司



(10)、施工员-彭国昌

	彭国昌 同志于 2023 年 11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 彭国昌	  
身份证号 360428197210210316	
证书编号 2301010100303792	
工作单位	
	发证单位 2023 年 12 月 09 日 有效期至：2023 年 12 月 09 日

	学生彭国昌性别男系江西省(市、区) 南昌市(县)人，一九七二年十月出生。 一九八九年九月至一九九三年六月在江西 系财务会计专业四年制本科修业期满， 学完教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。
赣)毕证字第730785号	经审核符合《中华人民共和国学位条 例》规定，授予经济学学士学位。
	校(院)长 潘保奎 一九九三年七月十日



姓名 彭国昌

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 10 月 21 日

住址 广东省深圳市龙岗区布吉
镇宝丽路59号3栋



公民身份号码 360428197210210316



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2005.04.26-2025.04.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭国昌
参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

社保电话号：600487772
单位编号：424624

身份证号码：360428197210210316
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	424624	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	424624	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	424624	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	424624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	424624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	424624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	424624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	424624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	424624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	424624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	424624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	424624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	424624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6593.11 3384.8			4339.64 1662.38				415.66			186.23 238.36 68.44				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f86c5e50e5s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
424624
单位名称
深圳市和顺达建筑工程有限公司



(11)、施工员-曹忠林

	曹忠林 同志于 2023 年 11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员(装饰) 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。
姓 名 曹忠林	
身份证号 362330197410164199	
证书编号 2301010500301270	发证单位
工作单位	2023 年 12 月 09 日 有效期至 2026 年 12 月 09 日

(12)、安全负责人-吴志俊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0004918

姓 名: 吴志俊

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年05月30日

企 业 名 称: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年02月10日

有 效 期: 2023年02月10日 至 2026年02月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月01日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴志俊
参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

社保电脑号：500187243
单位编号：424624

身份证号码：440881199405307110
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	424624	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	424624	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	424624	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	424624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	424624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	424624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	424624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	424624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	424624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	424624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	424624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	424624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	424624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		186.23		238.36	68.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f86c5e006ar ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
424624
单位名称
深圳市和顺达建筑工程有限公司



(13)、安全员-赖燕婷

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0153783

姓 名:赖燕婷

性 别:女

出 生 年 月:1995年10月24日

企 业 名 称:深圳市和顺达建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月31日

有 效 期:2021年12月31日 至 2024年12月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月01日



西安交通大学
毕业证书



学生 赖燕婷 性别 女，一九九五年 十 月 二十四日生，于二〇一七年 九 月
至二〇二〇年 一 月在本校网络教育学院 会计学 专业
高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：[Signature]

证书编号：106987202006009583

二〇二〇年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 赖燕婷
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 10 月 24 日
住址 广东省紫金县中坝镇袁田
村委会赖屋村民小组6号
公民身份号码 441621199510242420

中华人民共和国居民身份证

签发机关 紫金县公安局
有效期限 2016.06.16-2026.06.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖燕婷
社保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

社保电话号：632718650
单位编号：424624

身份证号码：441621199510242420
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	424624	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	424624	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	424624	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	424624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	424624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	424624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	424624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	424624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	424624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	424624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	424624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	424624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	424624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6593.11 3384.8			4339.64 1662.38				415.66			186.23 238.36 68.44				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f86c5e6908q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
424624
单位名称
深圳市和顺达建筑工程有限公司



(14)、资料员-钟丽红



姓名: 钟丽红	社保电脑号: 619054723	身份证号码: 441424198710116406	页码: 1
参保单位名称: 深圳市和顺达建筑工程有限公司		单位编号: 424624	计算单位: 元

360	15.58	2360	18.88
360	15.58	2360	18.88
360	15.58	2360	18.88
360	21.24	2360	18.88
360	21.24	2360	18.88
360	21.24	2360	18.88
360	21.24	2360	18.88
360	21.24	2360	18.88
166.23		236.36	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33915f86c5e7fb7d) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
424624	深圳市和顺达建筑工程有限公司



(15)、劳资专管员-陈柳媚

	陈柳媚 同志于 2023 年 11月 23日至 2023 年 12月 06日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 陈柳媚	
身份证号 441481199401256108	
证书编号 2301140000300862	发证单位 2023 年 12 月 08 日
工作单位	有效期至: 2026 年 12 月 08 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈柳媚		社保电脑号：636366772				身份证号码：441481199401256108				页码：1							
参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司						单位编号：424624				计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	424624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	424624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	06	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	07	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	08	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	09	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	10	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	16.52	7.08
合计			3303.05	1786.8			669.35	223.14			223.14		216.42	27.44		37.76	

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f86c5fe2386 ）核查，验证码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

 5. 带“e” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 9. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号 424624

 单位名称 深圳市和顺达建筑工程有限公司



(16)、安全员-彭泽敏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0006372

姓 名:彭泽敏

性 别:男

出 生 年 月:1998年01月07日

企 业 名 称:深圳市和顺达建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年04月04日

有 效 期:2023年04月04日 至 2026年04月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭泽敏
参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

社保电脑号：811906750
单位编号：424624

身份证号：522629199801073817
单位编号：424624

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	424624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	424624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	424624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	424624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	424624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	424624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66					68.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f86c5f35e9w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
424624

单位名称
深圳市和顺达建筑工程有限公司



(17)、安全员-陶白兰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0150203

姓 名:陶白兰

性 别:女

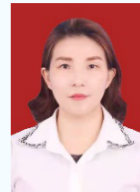
出 生 年 月:1981年12月27日

企 业 名 称:深圳市和顺达建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月17日

有 效 期:2021年12月17日 至 2024年12月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月02日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶白兰

社保电脑号：625109308

身份证号码：422101198112273125

页码：1

参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

单位编号：424624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	424624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	424624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	424624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	424624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	424624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	424624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
合计				6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		188.35	338.36	68.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f86c5f27924 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
424624
单位名称
深圳市和顺达建筑工程有限公司



(18)、安全员-蔡立婷

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0012458

姓 名:蔡立婷

性 别:女

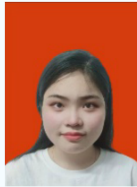
出 生 年 月:1999年05月13日

企 业 名 称:深圳市和顺达建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年05月18日

有 效 期:2023年05月18日 至 2026年05月17日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年05月18日



姓名: 蔡立婷	社保电脑号: 811648293	身份证号码: 440582199905130921	页码: 1
参保单位名称: 深圳市和顺达建筑工程有限公司		单位编号: 424624	计算单位: 元

60	15.58	2360	18.88
60	17.58	2360	18.88
60	19.58	2360	18.88
60	21.24	2360	18.88
60	21.24	2360	18.88
60	21.24	2360	18.88
60	21.24	2360	18.88
186.23			33.36

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33015f86c5f1c729) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|----------------|
| 424624 | 深圳市和顺达建筑工程有限公司 |



(19)、施工员-肖森越

肖森越 同志于 2023 年
11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员(装饰) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名 肖森越
身份证号 440506199310180712
证书编号 2301010500301278
工作单位

发证单位
2023 年 12 月 09 日
有效期至: 2026 年 12 月 09 日

计算单位：元

15.38 18.88
 0 17.56 2360 18.88
 0 15.38 2360 18.88
 21.24 2360 18.88
 21.24 2360 18.88
 21.24 2360 18.88
 21.24 2360 18.88
 15.38 2360 18.88
 15.38 33.36
 证明专用章

单位名称
深圳市和顺达建筑工程有限公司



(20)、施工员-吕泽槟

	吕泽槟 同志于 2023 年 11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员(装饰) 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。
姓 名 吕泽槟 身份证号 440582199508220771 证书编号 2301010500301289 工作单位	   发证单位 2023 年 12 月 09 日 有效期至: 2026 年 12 月 09 日

姓名: 吕泽斌		社保电脑号: 812905488		身份证号码: 440582199508220771		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市和顺达建筑工程有限公司		单位编号: 424624		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	10	424624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	424624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	424624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	424624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	424624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	424624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66			238.36	68.44	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f86c5f7a87e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
424624	深圳市和顺达建筑工程有限公司

