

1、企业业绩情况

企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳金瑞建设集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	合同金额（万元）	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间	在建或竣工
1	松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道) 新建工程	深圳市宝安区松岗街道办事处	17727.747709	在建：2022年10月8日	在建
2	博罗县交通运输局	广汕高铁罗浮山站配套工程设计、施工总承包（EPC）	17315.6075	竣工：2023年9月13日	竣工
3	中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程	惠州市智谷实业有限公司	11699.609598	竣工：2022年9月1日	竣工
4	黄陂区汉十线东路（博士路—临空南路）道路工程	武汉市黄陂区人民政府横店街道办事处	7058.001557	竣工：2021年2月1日	竣工
5	上饶市行政中心区块立体综合利用项目土石方及地下室基坑围护工程	上饶市安昊实业有限责任公司	3650.940574	竣工 2022年8月2日	竣工

松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702721001001

标段名称：松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳金瑞建设集团有限公司

中标价：17727.747709万元

中标工期：734天

项目经理(总监)：黄创科



本工程于 2022-08-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-09-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-08

查验码: 5321743642917149

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳金瑞建设集团有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目北起桥山路,南接松福大道,全长 1057m,规划红线宽 40m,其中桥梁工程长 466m,宽 27m,采用小箱梁和钢箱梁结合型式。双向 4 车道,设计速度 40km/h,道路等级为城市次干道。项目概算总投资 24901.29 万元,本次招标部分工程估价为 20239.624858 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 道路工程(含土石方工程、软基处理、机动车道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、桥梁工程、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电缆沟、110kv 电力管廊、通信、照明工程(含多功能智能杆))、燃气工程、地铁安保工程及海绵城市建设等(不含管线迁改工程),具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年10月10日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2024年10月13日；

合同工期总日历天数 734 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿柒仟柒佰贰拾柒万柒仟肆佰柒拾柒元零玖分（¥177277477.09元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰柒拾万陆仟壹佰玖拾陆元叁角（¥5706196.30元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰零柒万陆仟陆佰玖拾贰元伍角（¥13076692.50元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳金瑞建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行景田支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0118 0000 1060

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 8 日;

订立地点: 深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 5 份。

发包人: (公章)深圳市宝安区松岗街道办事处 承包人: (公章)深圳金瑞建设集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码:

91440300745153204U

地址: _____

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区
69 区中粮创芯研发中心 1 栋 1502

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____ / _____

电话: _____

电话: 0755-83948015

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行深圳景田支行

账号: _____

账号: 4425 0100 0118 0000 0120

关规定；

2、需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称；承包人按规定到相关部门办理以上手续，所有费用已包含在合同价中，由承包人承担；

3、已完工程成品保护的特殊要求；承包人应全面负责照管与维护本工程和将用于本工程中的材料、设备，直到本工程交工证书签发为止。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中，结算时不作调整；

4、施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担；合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用；

5、交工前清洁施工现场的要求；保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：黄创科，资格证书号：粤 1332012201329713

(3) (3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 500000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 10000 元/天，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视

附件:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

为保证松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下: 合同价款(包括补充合同价款)所包含的工程项目,设计变更,发包人承包人双方或多方会议约定的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年);
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年);
- 供热和供冷系统工程为个(最低为2个)采暖期、供冷期;
- 装饰装修工程为2年;
- 其他项目保修期约定: 其余项目质量缺陷保修期均为2年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

■ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 伍佰叁拾壹万捌仟叁佰贰拾肆元叁角壹分

(小写)：¥ 5318324.31 元

质量保证金银行利率为：

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：有规定按规定，无规定双方协商解决。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)：深圳市宝安区松岗街 承包人(公章)：深圳金瑞建设集团有
道办事处 限公司

法定代表人(签字)：

陈辉

法定代表人(签字)：

陈辉

2022年10月8日

2022年10月8日

廉政合同

委托人（甲方）：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人（乙方）：深圳金瑞建设集团有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范项目前期工作委托与被委托双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，本项目深圳市宝安区松岗街道办事处（以下称委托人）与松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（以下称受托人），特订立廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守党的政策和国家有关法律法规及交通部的有关规定。

（二）严格执行松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程合同文件，自觉按合同办事。

（三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理的规章制度。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权力和义务。

（六）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权力。

第二条 委托人的义务

（一）不准向受托人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在受托人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受受托人和相关单位为个人整修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的受托人和相关单位的宴请、健身、

娱乐等活动。

(五)不准向受托人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人项目《深圳市建设工程施工合同》有关服务等活动。不得以任何理由要求受托人和相关单位在履行合同中某种产品、材料和设备。

第三条 受托人的义务

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策、尤其是工程施工工作有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一)不准以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

(二)不准以任何理由为发包人和相关单位报销应由发包人或个人支付的费用。

(三)不准接受或暗示为发包人、相关单位或个人整修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)旅游等提供方便。

(四)不准以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

(五)不得为发包人单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

(一)甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二)乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪处分或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议相关行政主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的建设工程市场的处罚。

第五条 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至本合同失效之日止。

第七条 本合同作为松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

第八条 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，甲方执 9 份、乙方执 5 份。

甲 方：

深圳市宝安区松岗街道

办事处

(盖章)

乙 方：

深圳金瑞建设集团有限公

司

(盖章)

法定代表人或

授权代理人：

(签字)

法定代表或

授权代理人：

(签字)

时间： 2022 年 10 月 8 日

广汕高铁罗浮山站配套工程设计、施工总承包（EPC）

中标通知书

中标通知书

工程编号：惠公易建博罗【2020】023

深圳金瑞建设集团有限公司、中铁城际规划建设有限公司（联合体）：

你方于2020年6月19日所递交的（广汕高铁罗浮山站配套工程设计、施工总承包（EPC））投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

设计中标下浮率为：20.15%

建安工程中标下浮率为：0.15%

工期：设计工期为40日历天（合同签订之日起算），施工工期为550日历天（开工令规定日起算）。

工程质量：设计要求严格按照国家有关的规程、规范、标准进行设计，满足招标人的使用要求。施工质量要求为合格。

设计项目负责人：宁茂堂（职称证书编号：粤高职证字第1100101019378号）。

施工项目负责人：黄创科（执业资格证书编号：粤133121329713）。

请你方在接到本通知书后的30日内与招标人在约定的地点签订书面合同，且在签订书面合同之后30日内，中标人应按招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

特此通知。



招标人（盖章）：博罗县交通运输局

招标代理（盖章）：惠州市筑成工程管理有限公司

2020年7月3日



施工合同

广汕高铁罗浮山站配套工程设计、施工
总承包合同

发包人（甲方）：博罗县交通运输局

承包人（乙方）：深圳金瑞建设集团有限公司（牵头方）

中铁城际规划建设有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：博罗县交通运输局

承包人（乙方）：深圳金瑞建设集团有限公司、中铁城际规划建设有限公司

博罗县交通运输局（以下简称“发包人”），为实施广汕高铁罗浮山站配套工程设计、施工总承包，已接受深圳金瑞建设集团有限公司、中铁城际规划建设有限公司联合体（以下简称“承包人”）对该项目设计、施工总承包投标。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人共同达成如下协议：

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 承包人建议；
- (7) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

3. 签约合同价

3.1 设计费中标下浮率：20.15%；设计费合同价（暂定）：人民币 叁佰捌拾壹万玖仟陆佰贰拾肆元整（大写）（¥ 3819624.00 元）。

3.2 建筑安装工程费（包括建筑工程费、安装工程费）中标下浮率：0.15%；建筑安装工程费（包括建筑工程费、安装工程费）合同价（暂定）：人民币 壹亿柒仟叁佰壹拾伍万陆仟零柒拾伍元整（大写）（¥ 173156075.00 元）。

4. 主要负责人：

4.1 设计负责人：宁茂堂；职称证书编号：粤高职证字第 1100101019378 号。

4.2 施工负责人：黄创科；注册号：粤 133121329713。

5. 工程内容及规模：本工程包括交通设施和道路两大部分。交通设施包含：包括站前集散广场 19207 平方米，大巴停车场 3960 平方米，出租车停车场 800 平方米，公交车场 2083 平方米，风雨长廊 1480 平方米，站内通道 3540 平方米，服务配套 6390 平方米。道路包含：站前大道（含给水管径 DN200，排水管径 DN300~DN1000，燃气、通信、电力管线），城市次

干路，道路红线宽度 28 米，道路全长约 406 米；站前西路（含给水管径 DN200，排水管径 DN300~DN1000，燃气、通信、电力管线），城市次干路，道路红线宽度 24 米，道路全长约 334 米；站前东路（含给水管径 DN200，排水管径 DN300~DN1200，燃气、通信、电力管线），城市次干路，道路红线宽度 24 米，道路全长约 267 米。

6. 工程质量符合的标准和要求：设计要求严格按照国家有关的规程、规范、标准进行设计满足招标人的使用要求。施工质量要求为合格。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：设计工期为 40 日历天（合同签订之日起算），施工工期为 550 日历天（开工令规定日起算）。实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

10. 本协议书一式 12 份，甲方执 4 份，乙方执 8 份均具有同等法律效力。

11. 本合同于 2020 年 7 月 9 日签订，自双方签字后生效。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



发包人：博罗县交通运输局 (公章)
法定代表人： (签字)
或其委托代理人： (签字)
组织机构代码： _____

地 址：博罗县博罗大道中 685 号
邮政编码： 516100
电 话： _____
传 真： _____
开户银行： _____
账 号： _____

承包人 (联合体牵头方)：深圳金瑞建设集 承包人 (联合体成员方)：中铁城际规划
团有限公司 (公章) 建设有限公司 (公章)

法定代表人： (签字) 法定代表人： (签字)
或授权委托代理人： (签字) 或其授权委托代理人： (签字)

组织机构代码： 91440300745153204U 组织机构代码： 911301006720627730

地 址：深圳市龙华区民治办事处创业花 地 址：河北省石家庄市裕华区方文路
188 栋 8 楼 8001 室 2 号

邮政编码： 518000 邮政编码： 050031
电 话： 0755-83948015 电 话： 0311-85042688
传 真： 0755-83940017 传 真： 0311-85802660

开户银行：中国建设银行深圳景田支行 开户银行：交通银行石家庄槐安东路
支行 _____

账 号： 4425 0100 0118 0000 0120 账 号： 131780000012019009943

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：博罗县交通运输局

承包人（全称）：深圳金瑞建设集团有限公司、中铁城际规划建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就广汕高铁罗浮山站配套工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：由承包人施工承包范围内的所有项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；
3. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年；
5. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为/年；
6. 其他项目保修期限约定如下：1年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即

向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：无。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：博罗县交通运输局 承包人(公章)：深圳金瑞建设集团有限公司(牵头方)

中铁城际规划建设有限公司

地 址：博罗县博罗大道中 685 号

地 址：深圳市龙华区民治办事处创业花园 188

栋 8 楼 8001 室(牵头方)

法定代表人(签字)：



法定代表人(签字)：



委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

附件 3: 安全生产协议书

安全生产协议书

为在合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境,切实搞好本项目的安全管理工作,本项目发包人(以下简称“发包人”)与承包人(以下简称“承包人”)特此签订安全生产协议书。

一、发包人职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规,认真执行承包合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理,做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则,即:同时设计、审批,同时施工,同时验收,投入使用。
4. 定期召开安全生产调度会,及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
5. 组织对承包人施工现场安全生产检查,监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

二、承包人职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规有关安全生产的规定,认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则,加强安全生产宣传教育,增强全员安全生产意识,建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度,配备专职及兼职安全检查人员,有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员,必须熟悉和遵守本条款的各项规定,做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目总负责人到生产工人(包括临时雇请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底,一环不漏;各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边,人人有责。项目总负责人是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构,应按施工人员的 1%~3% 配备安全员,专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员,有权按有关规定发布指令,并采取保护性措施防止事故发生。
4. 承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施,防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。
5. 承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书,参加施工的人员,必须接受安全技术教育,熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程,定期进行安全技术考核,合格

者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目总负责人必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任

如因发包人或承包人违约造成安全事故，将依法追究责任。

四、其他

本工程安全生产协议书，作为合同附件，由双方法定代表人或其委托代理人签署与加盖公章后生效，工程完工验收后失效。

发包人：博罗县交通运输局（盖公章）

法定代表人：_____

或授权委托代理人：_____

签订日期：2020年7月9日

承包人（联合体牵头方）：深圳金瑞建设
集团有限公司（公章）

法定代表人：_____

或授权委托代理人：_____（签字）

签订日期：____年____月____日

承包人（联合体成员方）：中铁城际规
划建设有限公司（公章）

法定代表人：_____

或授权委托代理人：_____（签字）

签订日期：____年____月____日

注：若建筑安装工程施工分包时，须在承包人处加盖该分包人的公章。

附件 4: 廉政合同

廉 政 合 同

发包人(全称):博罗县交通运输局

承包人(全称):深圳金瑞建设集团有限公司(联合体牵头方)

中铁城际规划建设有限公司(联合体成员)

根据国家、省有关廉政建设的规定,为做好合同工程的廉政建设,保证工程质量与施工安全,提高建设资金的有效使用和投资效益,合同双方当事人就加强合同工程的廉政建设,订立本合同。

1 双方权利和义务

1.1 严格遵守国家、省有关法律法规的规定。

1.2 严格执行合同工程一切合同文件,自觉按合同办事。

1.3 合同双方当事人的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则(法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外),不得损害国家和集体利益,不得违反工程建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度,开展廉政教育,设立廉政告示牌,公布举报电话,监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为,应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方严重违反合同的行为,有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2 发包人的义务

2.1 发包人及其工作人员不得索取或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品,不得让承包人报销任何应由发包人或其工作人员个人支付的费用。

2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的超标准宴请和娱乐活动,不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

2.4 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包人、推销材料和工程设备,不得要求承包人购买合同以外的材料和工程设备。

2.5 发包人及其工作人员要秉公办事,不准营私舞弊,不准利用职权私自为合同工程安

排施工队伍，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。

2.6 发包人及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与合同工程有关的材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

3 承包人义务

3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或其工作人员个人支付的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

3.5 承包人不得为发包人及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

4 违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；情节严重的，给予承包人一至三年内不得进入工程建设市场的处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人造成损失的，应予以赔偿。

5 双方约定

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行，并由合同双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

6 合同法律效力

本合同作为广汕高铁罗浮山站配套工程设计施工总承包合同的附件，与总承包合同具有同等的法律效力。

7 合同生效

本合同自合同双方当事人签署之日起生效，至合同工程竣工验收合格之日后失效。

8 合同份数

本合同一式十二份。

发包人：博罗县交通运输局（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：


承包人（联合体牵头方）：深圳金瑞建设集团有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：


承包人（联合体成员）：中筑城际规划建设有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：


2020年7月9日

附件 5:

建设工程农民工工资支付保证书

致: 博罗县交通运输局

鉴于 深圳金瑞建设集团有限公司、中铁城际规划建设有限公司 (以下简称“承包人”) 拟与 博罗县交通运输局 (以下简称“发包人”) 签订 广汕高铁罗浮山站配套工程 项目第 / 合同段的施工承包合同, 为规范本项目农民工工资的支付行为, 预防和解决施工承包人拖欠或克扣农民工工资问题, 切实保障农民工的合法权益, 维护社会稳定, 根据《中华人民共和国劳动合同法》《建筑法》《保障农民工工资支付条例》《国务院关于解决农民工问题的若干意见》《工资支付暂行规定》和《广东省建设领域工人工资支付分账管理暂行办法》等有关法律、法规, 结合本项目建设管理的具体情况, 承包人在此承诺:

一、承诺严格按照国家法规和相关规定与农民工或与具备用工主体资格的组织签订劳动合同, 按照当地劳动保障部门要求及时进行用工备案。严格根据劳动合同约定的农民工工资标准等内容, 按照依法签订的劳动合同约定的日期按月支付工资, 且不低于当地最低工资标准。若因违反上述法律、法规及相关管理办法而引发的民工工资纠纷等, 承包人承担所有的民事及刑事法律责任。

二、决不违反有关规定, 将工程转包、分包给不具备用工主体资格的组织或个人, 并独自承担因违反上述规定而引发的民工工资纠纷等所有民事及刑事的法律连带责任。

三、承诺开展劳动法、建筑法等普法学习教育活动, 建立健全承包人农民工用工制度, 制定农民工劳动保护措施, 实施劳动工资支付监控机制, 建立劳动用工的举报投诉制度, 设立专门的举报投诉电话, 受理相关单位和个人的举报及投诉, 监督并认真查处合同范围内的侵害农民工按劳取酬合法权益的行为。

四、承诺在工地现场宣传栏中公布发包人关于农民工工资管理的有关法律法规、制度, 公开发包人的投诉电话。

五、承诺在本项目工程开工前承包人制定内部工资支付办法, 并抄报监理、发包人, 同时告知全体农民工。内部工资支付办法包括以下内容: 支付项目、支付标准、支付方式、支付周期和日期、加班工资计算基数、特殊情况下的工资支付以及其他工资支付等。支付程序也将明文规定, 且严格按章办事。工资支付管理接受监理、发包人及上级主管单位的监督和检查。

六、承诺指定专人负责对农民工工资进行发放, 实行专户管理, 以银行转账方式按月直接支付工资 (原则上是当月支付, 最多不超过拖欠两个月)。

七、在合同工程范围内，一旦承包人发现任何下属单位、分包单位、施工班组等在劳动用工与工资结算支付活动中存在有违反法律法规规定的行为，承包人将以最快的速度、采取最有力的措施就地予以纠正，同时将有关问题抄报监理人及发包人，在监理人、发包人或劳动监察部门有要求或规定时，将处理结果上报备案。

八、承诺在收到中标通知书后且合同签署前，按规定办理农民工工资支付履约保函并提供至发包人存档。

九、承诺建立农民工工资支付台帐，如实记录支付时间、支付对象、支付数额等工资支付情况，并于每月申请支付计量款时将上期工资表及工资支付台帐上报监理和发包人。若承包人拖欠民工工资两个月以上且一直未得到解决的，发包人有权利不予予承包人当月计量的工程款，直至拖欠的民工工资得到支付，或者发包人有权利直接从承包人按规定缴纳的工资保障金或应支付给承包人的工程款或是履约保证金中直接扣除相应费用后向民工进行支付，承包人均无异议。

十、在合同工程实施过程中如有发生

- (1) 不按规定签订劳动合同或签订劳动合同不规范情况；或
- (2) 拖欠农民工工资、侵害农民工合法权益、农民工劳动安全保护欠缺的情况；或
- (3) 因欠薪导致的闹事、打斗、死伤、上访事件，

承包人愿接受监理人和/或发包人按合同或下发的管理办法规定的违约金。如果发生上述情况是因为我方违法分包、转包或出让资质、挂靠投标造成的，承包人对发包人或发包人的上级主管部门、政府机构提出的取消中标资格、终止合同、通报批评等违约金表示理解并无条件接受。

十一、本保证书作为本项目施工承包合同的有效组成部分，纳入合同一并签署，在承包人法定代表人或委托代理人签署并加盖公章后生效，并保证在施工承包合同有效期内一直保持有效。

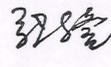
承 包 人（盖章）： 深圳金瑞建设集团有限公司、中铁城际规划建设有限公司

法定代表人或其委托代理人： 李健 （签字）

2020年7月9日

完工报告

工程完工证明

工程名称	广汕高铁罗浮山站配套工程设计、施工总承包（EPC）	工程地点	博罗县长宁镇
建设单位	博罗县交通运输局	建设规模	建筑面积：16908m ² 道路长度：1007m
设计单位	中铁城际规划建设有限公司		
监理单位	惠州市建设集团工程建设监理有限公司		
施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司	合同造价	17315.6075 万元
工程完成情况	已完成合同约定和设计图纸内容		
施工单位	单位（项目）负责人：  黄俊利	2023年9月13日	
监理单位	单位（项目）负责人：  何俊	2023年9月13日	
设计单位	单位（项目）负责人：  张俊	2023年9月13日	
勘察单位	单位（项目）负责人：  吴祥发	2023年9月13日	
建设单位	单位（项目）负责人：  吴俊	2023年9月13日	

完工验收会议签到表

会议名称	广汕高铁罗浮山站配套工程设计、施工总承包（EPC）完工验收会议			
会议地点	广汕高铁罗浮山站项目部会议室			
会议时间	2023年9月13日			
姓名	单位	职务 职称	联系电话	备注
汲海洲	县交通局	副局长	13502237996	
戴祥斌	运营中心	主任		
胡文亚	县交通运输局	主任		
阮进华	县交通局规划中心		1341337270	
刘利华	县交通局规划建设中心	-	15916402060	
张福中	中核华创国际工程 顾问集团有限公司		13544546325	
黄剑科	深圳金瑞建设集团有限公司	项目经理	1534566668	
林悦春	深圳金瑞建设集团有限公司	-	13416414455	
高宗文	深圳金瑞	技术负责人		
丁斌	县交通运输局	-		
陈结凡	县交通运输局	-	18671687748	

中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程

中标通知书

仲恺高新区建设工程中标通知书	
类别：施工	工程编号：惠公易建仲恺【2019】042
深圳金瑞建设集团有限公司： 惠州市智谷实业有限公司在中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程施工公开招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件及评标委员会对各投标人所递交投标文件的评定结果，确定你司为中标单位。	
工程中的有关内容： 1、承包工程范围：本项目为中韩产业园第一期首批支路网，其中包括月明路北段、和坎路、和溪路、新委路和梁屋路：（1）月明路北段道路红线宽度18m，道路等级为城市支路，道路全长约0.623km。（2）和坎路道路红线宽度18m，道路等级为城市支路，道路全长约0.768km。（3）和溪路道路红线宽度26m，道路等级为城市次干路，道路全长约0.533km。（4）新委路道路红线宽度18m，道路等级为城市支路，道路全长约0.391 km。（5）梁屋路道路红线宽度18m，道路等级为城市支路，道路全长约0.529 km。按招标人提供的施工图和有关资料及说明，包括道路、桥涵、管线（雨污水、电力通信）、交通、照明、绿化工程等施工及保修（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）。 2、承包方式和结算办法：具体内容按招标文件规定。	
3、工程中标价：116,996,095.98元。 4、工程质量等级：合格。 5、工程施工工期：540日历天。 6、中标项目管理班子人员配备： 项目负责人：雷季春 安全生产考核证号：粤建安B（2019）0004946 施工员：黄楚杰 郑佳 黄颖 吴嘉麟 质检员：林珊 蔡晓霜 赵仕浩 安全员：李少贤 胡锡光 周绍峰 7、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面合同。	
招标人：惠州市智谷实业有限公司 2019年10月16日	
见证方：惠州市公共资源交易中心仲恺分中心 2019年10月16日	
抄送：（1）监管部门：区住房和城乡建设局 （2）招标代理机构：驿涛项目管理有限公司	

施工合同

(GF—2017—0201)

中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目 支路网市政道路工程 施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市智谷实业有限公司

承包人（全称）：深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程。

2. 工程地点：惠州潼湖生态智慧区。

3. 工程立项批准文号：∟。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本项目为中韩产业园第一期首批支路网，其中包括月明路北段、和坎路、和溪路、新委路和梁屋路：

(1) 月明路北段呈南北走向，北起远期规划次干路委光路，南至规划主干路三和大道。道路红线宽度 18m，道路等级为城市支路，道路全长约 0.623km。

(2) 和坎路路线呈东西走向，西起远期规划支路，东至规划宏光大道。道路红线宽度 18m，道路等级为城市支路，道路全长约 0.768km。

(3) 和溪路路线呈东西走向，西起远期规划支路，东至规划主干路宝山大道。道路红线宽度 26m，道路等级为城市次干路，道路全长约 0.533km。

(4) 新委路路线呈南北走向，北起规划和溪路，南至规划主干路社溪大道。道路红线宽度 18m，道路等级为城市支路，道路全长约 0.391 km。

(5) 梁屋路路线呈东西走向，西起远期规划支路，东至规划宝山大道。道路红线宽度 18m，道路等级为城市支路，道路全长约 0.529 km。

具体施工内容以发包人提供的施工图及工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：按发包人提供的施工图和有关资料及说明，包括道路、桥涵、管线（雨污水、电力通信）、交通、照明、绿化工程等施工及保修（具体施工内容以发包人提供的施工图及工程量清单为准）。本项目规模可能因政府投资计划或建设方案的改变而改变，若因此政府原因或其他不可抗力原因而导致本项目部分或全部工程取消实施的，所产生的风险和费用由承包人承担，

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟陆佰玖拾玖万陆仟零玖拾伍元玖角捌分（¥116996095.98元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）柒佰伍拾柒万肆仟陆佰叁拾贰元陆角肆分（¥7574632.64元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾肆万零捌拾元伍角伍分（¥740080.55元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

2. 合同价格形式：综合单价包干合同。

五、项目经理

承包人项目经理：雷季春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件（会议纪要、工程变更、现场签证等）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，政府投资工程项目禁止施工企业带资施工。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在惠州潼湖生态智慧区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

十四、补充条款

1、本工程在签订合同后，承包人需按照《惠州市建设领域工人工资支付分账管理暂行办法》（惠府[2014]39号）在惠州当地设立工人工资支付专用户，并通过该专用账户支付工人工资（每次进度款支付时，必须有不少于进度款额的20%拨付至工人工资支付专用户，以保证工人工资按时足额支付）。

2、为了便于监控工程款账户，承包人为外地企业的，要求承包人在惠州市当地开设工程款支付账户。

3、承包人收到第一次工程款前必须提供工人工资支付专用户给发包人。否则，引起进度款支付滞后等后果由承包人自负。

发包人：惠州市智谷实业有限公司
(公章)

承包人：深圳金瑞建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300745153204U

地 址：_____

地 址：深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8
楼 8001 室

邮政编码：_____

邮政编码：518000

电 话：_____

电 话：0755-83940220

传 真：_____

传 真：0755-83940220

电子信箱：kefu@jrisjt.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账 号：_____

账 号：44250100011800000120

附件 2: 工程质量保修书

发包人(全称): 惠州市智谷实业有限公司

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就中韩(惠州)产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规定和合同约定,承担工程质量保修责任。质量保修范围包括道路、桥涵、管线(雨污水、电力通信)、交通、照明、绿化工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 道路、桥涵、管线(雨污水、电力通信)、交通、照明、绿化工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 装修工程为____/____年;
3. 其他项目保修期限约定如下:
户外广告牌为____/____年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为____12____个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: /

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期限至保修期满。

发包人(公章): 

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

开户银行:

圳景田支行

账 号: _____

邮政编码:

承包人(公章): 深圳金瑞建设集团有限公司

地 址: 深圳市龙华新区民治办事处创业花园188栋8楼8001室

法定代表人(签字): 

委托代理人(签字):

电 话: 0755-83940220

传 真: 0755-83940220

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

账 号: 44250100011800000120

邮政编码: 518000

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 中韩(惠州)产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程

建设单位(公章): 惠州市智谷实业有限公司

竣工验收日期: 2022年9月1日

发出日期: 2022年9月1日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

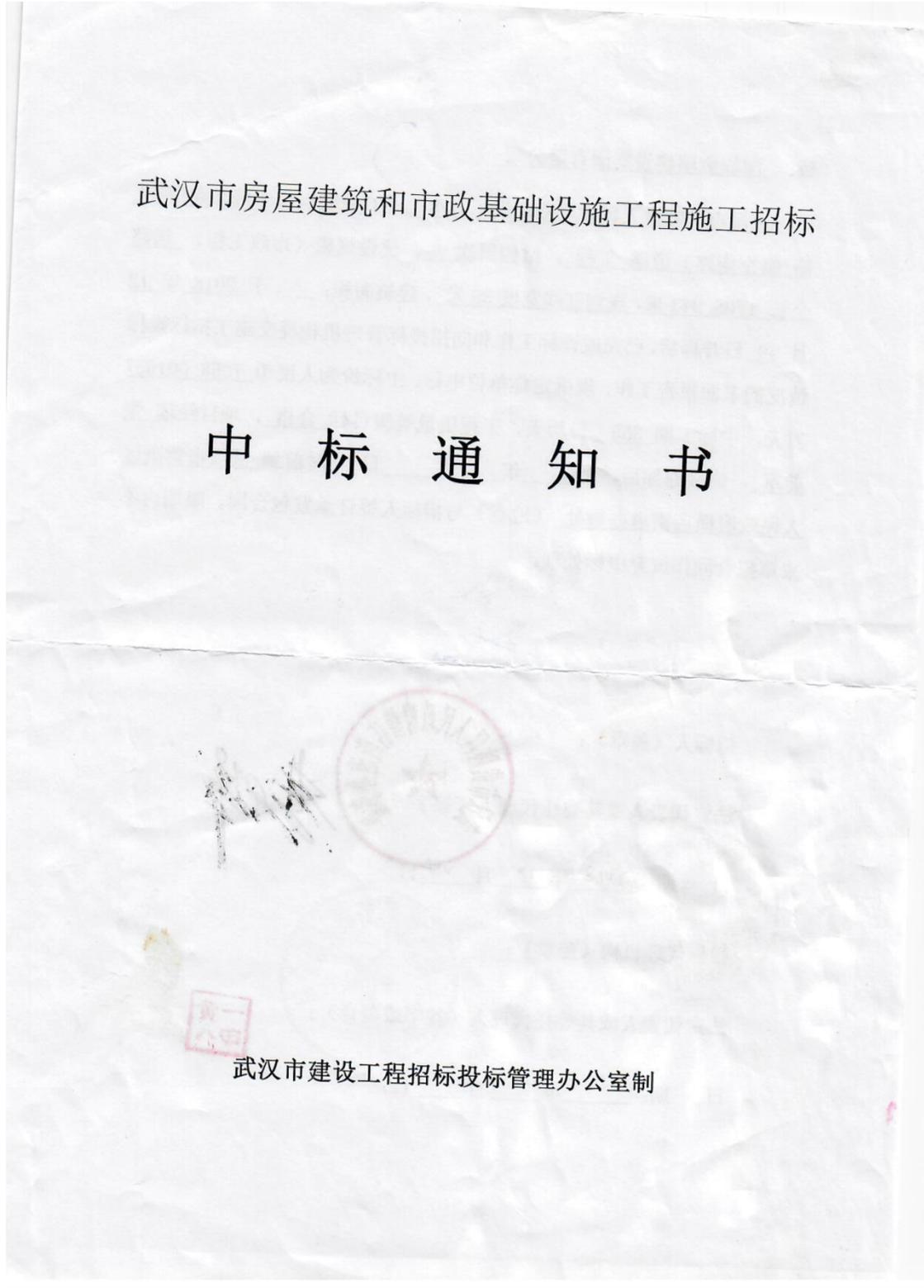
工程名称	中韩(惠州)产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程	工程地点	惠州市潼湖生态智慧区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	2.844km	工程造价(万元)	11699.6096
结构类型	沥青混凝土道路	开工日期	2020年3月19日
施工许可证号	441352202002240102	竣工日期	2022年7月19日
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督登记号	HZZJ-ZK2019114
建设单位	惠州市智谷实业有限公司	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	施工单位(土建)	深圳金瑞建设集团有限公司
设计单位	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	工程检测单位	惠州市建设工程质量检测中心 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2022年9月1日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	441352202002240102		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容及设计图纸内容全部完成并验收合格。		
工程质量情况	土建	土建工程质量符合设计及规范要求并验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年9月1日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年9月01日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年9月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年9月01日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 名:  注册号: 4400435-AY013 (20) 有效期至: 至2022年08月01日

黄陂区汉十线东路（博士路-临空南路）道路工程

中标通知书



致：深圳金瑞建设集团有限公司

武汉市黄陂区人民政府横店街道办事处 的 黄陂区汉十线东路(博士路-凌空南路)道路工程，结构层次/，建设规模(市政工程)道路全长 1708.943 米，规划红线宽度 30 米，建筑面积：/，于 2018 年 12 月 14 日开标后，已完成评标工作和向招投标管理机构提交施工招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。中标价为人民币 7058.001557 万元，中标工期 365 日历天，工程质量等级目标 合格，项目经理 张前军。请接通知后，于____年____月____日____时前到 武汉市黄陂区人民政府横店街道办事处 (地点) 与招标人签订承包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)

日期：2018 年 12 月 14 日

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：____年____月____日



李峰



施工合同

(GF20130201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 监制
二〇一三年七月



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 武汉市黄陂区人民政府横店街道办事处
承包人(全称): 深圳余端建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就黄陂区汉十线东路(博士路-凌空南路)道路工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 黄陂区汉十线东路(博士路-凌空南路)道路工程
2. 工程地点: _____
3. 工程立项批准文号: 鄂发改投资2018(328)号 鄂发改投资2017(512)号
4. 资金来源: _____
5. 工程内容: 含道路、桥梁、涵洞、给水、排水、交通、弱电、照明、绿化等附属工程
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 已招标、施工图、工程量清单范围内的全部工程

二、合同工期

计划开工日期: 2019年1月15日。

计划竣工日期: 2020年1月14日。

工期总日历天数: 365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 柒仟零伍拾捌万零柒佰零拾元整 (¥ 70580000 元);

其中:

(1) 安全文明施工费: 贰佰肆拾贰元整

人民币(大写) 壹佰玖拾壹万捌千零肆拾贰元 (¥ 1918242 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: _____。

五、项目经理

承包人项目经理: 张前军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 1 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 横店街道办事处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

(Handwritten signature)

组织机构代码： _____

组织机构代码： 91440300745153204U

地址： _____

地址： 深圳市宝安区新乐路办事处合世花园8栋8楼

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： 0755-83948015

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行深圳景田支行

账号： _____

账号： 4425010001180000020

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 武汉市黄陂区人民政府横店街道办事处

承包人(全称): 深圳金磊建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____ (工程全称) 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容的

黄陂区汉十线东路(博才路—临空南路)道路工程

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

质保三年

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 3 年；
3. 装修工程为 3 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 3 年；
5. 供热与供冷系统为 1 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 3 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。

承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____

地址：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

邮政编码：_____

承包人(公章)：_____

地址：深圳市龙岗区民治办事处外环路同创科技园301室

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电话：0755-83948005

传真：_____

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：4425010001800000120

邮政编码：_____

竣工验收报告

A13

竣工验收证书

工程编号：42011620180614003

工程名称：黄陂区汉十线东路（博士路-临空南路）道路工程

施工单位：深圳金瑞建设集团有限公司



资质等级证书号：D144066849

施 工 单 位 人 员	经理（法人代表）	黄泽坚		
	总工程师	周东波		
	公司技术部门负责人	王义明		
	公司质检部门负责人	黄程明		
	项目经理	张前军		
	项目技术负责人	王义明		
工程名称	黄陂区汉十线东路（博士路-临空南路）道路工程	工程地点	武汉市黄陂区	
工程造价 (万元)	7058.001557	施工决算 (万元)		
开工日期	2019年3月20日	完工日期		
合同工期	365天	竣工日期	2021年2月1日	



验收范围及主要工程量

1、土石方工程：挖一般土方 82600.68 m³；挖淤泥 28206.5m³；碎石回填 74523.4m³；填方 197450.25m³。

2、道路工程：水泥稳定碎石基层 55822.92 m²；24 cm水泥混凝土 26303.83；预制 C30 砼站石 5091.51m；预制 C30 砼缘石安砌卧石 3032.19m；人行道面层 16424.42 m²；人行道基层 16424.42 m²。

3、排水工程：

雨水：管径 D800、D1000、D1200 共 1933.24 米。

电力：管径 12 孔 D150 共 1421.54 米。

电信：管径 8 孔 D110 共 1331.92 米。

给水：管径 DN150、DN200 共 1879.59 米。

4、桥梁工程

桩基 16 根、台帽 2 座、耳背墙 2 座、挡块 4 座、支座垫石 4 座、8 座墩柱、2 座系梁、梁板 24 片。

存在问题及处理意见

无

工程质量自评结论

本工程自评为合格工程



参加竣工验收单位意见

<p>建设单位</p>	<p>项目负责人  (盖章)</p>	<p>设计单位</p>	<p>项目负责人  (盖章)</p>
<p>勘察单位</p>	<p>项目负责人  (盖章)</p>	<p>监理单位</p>	<p>总监理工程师  (盖章) </p>
<p>施工单位</p>	<p>项目经理  (盖章) </p>	<p>设施管理单位</p>	<p>管理负责人 (盖章)</p>
<p>竣工验收时间</p>	<p>2021年 2月 1日</p>		

上饶市行政中心区块立体综合利用项目土石方及地下室基坑围护工程

中标通知书

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

361102202007220102-SG001

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年



深圳金瑞建设集团有限公司：

经评标委员会评审，现决定上饶市行政中心区块立体综合利用项目土石方及地下室基坑围护工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

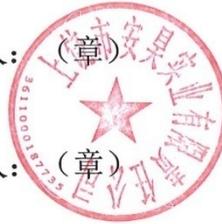
工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	
注册建造师	黄曦蓉	粤111151534365	
技术负责人	余积累	B0815301060000056	
关键岗位人员	施工员	蔡楚孟	44181040001143
	质量员	周长标	44171090002087
	安全员	林燕坑	1701020003799
	标准员	黄苏敏	44181150000624
	材料员	黄泽武	44171110003975
	机械员	李响武	44171120002513
	劳务员	黄东	0441811394418000213
	资料员	黄楚文	44171140006000

特此通知！

招标人：(章)

法定代表人：(章)



经办人：刘杰

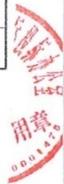
联系电话：13576300480

2020年09月27日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	上饶市行政中心区块立体综合利用项目土石方及地下室基坑围护工程		
建筑面积	26845.0平方米	建筑结构/层数	框架/地下0层，地上0层
工程类别		中标工期	120 日历天
招 标 控 制 价	40568446.02 元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta =$ 市场价格调整系数 $\mu =$		
中 标 总 造 价	36509405.74元		
评标办法	报价承诺法	质量等级	合格
中标工程范围	施工图纸范围内的所有工程（具体详见工程量清单）		
工程质量创优奖罚措施	合同中另行约定		
工 程 款 支 付 办 法	合同中另行约定		
中标人诚信承诺	响应招标文件		
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	合同中另行约定		
备注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。



履约担保	担保金额	合同金额的 10%
	担保期限	
	担保方式	履约保证金或银行履约保函
支付担保	担保金额	元
	担保期限	
	担保方式	
合同补充条款	<p>1. 合理低价法中的“招标人须知”和报价承诺法中的“招标人须知”为施工合同的补充条款。</p>	
其他需要说明的问题	<p>1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。</p>	
招标单位意见	<p>招标单位： 单位章： 法定代表人： 2020年09月27日</p> 	<p>招标投标监管机构： 单位章： 签收人： 2020年09月27日</p> 

注：本表一式四份，招标投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

施工合同

上饶市行政中心区块立体综合利用项目土石方及地下室基坑围护工程-施工合同

(GF—2017—0201)

上饶市行政中心区块立体综合利用项目土石方 及地下室基坑围护工程

合 同 文 件

发包人：上饶市安昊实业有限责任公司

承包人：深圳金瑞建设集团有限公司



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 上饶市安昊实业有限责任公司

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上饶市行政中心区块立体综合利用项目土石方及地下室基坑围护工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 上饶市行政中心区块立体综合利用项目土石方及地下室基坑围护工程。

2.工程地点: 上饶市中心城区吉阳中路以南、锦绣路以北,阳光一路以东,阳光二路以西。

3.工程立项批准文号: 2020-361102-47-03-008156。

4.资金来源: 自筹资金。

5.工程内容: (1) 原地形标高至拟建地下室底板垫层位置土石方工程(开挖底标高按照工程师指令为准); (2) 建筑面积 26845 平方米,基坑开挖深度 9.6-15.0 米; (3) 基坑采用旋挖灌注桩+锚索,局部采用旋挖灌注桩+混凝土支撑和悬臂式旋挖灌注桩的围护型式。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围: 招标文件中确定的工程承包范围,包括但不限于施工图纸以及工程量清单所含工程内容。。

二、合同工期

计划开工日期：2020年9月30日。

计划竣工日期：2021年1月30日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：现行国家、行业、地方专业工程施工质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟陆佰伍拾万玖仟肆佰零伍点柒肆元
(含税)(¥36509405.74元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：黄曦蓉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在上饶市安昊实业有限责任公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方当事人签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地 址： _____ 地 址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): _____

承包人(全称): _____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人承包范围内所有建设内容均提供保修义务。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；

3. 装修工程为 2 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年;
7. 其他项目保修期限约定如下: 其他项目质量保修期为 2 年。
质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月, 缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收, 单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后, 发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人可委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： _____

_____。
工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，
作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____ 承包人(公章): _____

地 址: _____ 地 址: _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____



[Handwritten signature]

竣工验收报告

编号:

工程竣工验收报告

工程名称: 上饶市行政中心区块立体综合利用项目土石方
及地下室基坑围护工程

建设单位: 上饶市安昊实业有限责任公司



上饶市住房和城乡建设局监制

工程竣工验收组名单及验收方案

一、工程基本情况			
工程名称	上饶市行政中心区块立体综合利用项目土石方及地下室基坑围护工程	工程地点	上饶市信州区锦绣路与吉阳中路之间
基础类型	灌注桩+压浆锚杆结构、层次 地下室二层	建筑面积	26845.0 m ²
开工日期	2021 年4月22日	验收日期	2022 年8月2日
二、验收组名单			
勘察单位	验收人员：  (公章)	设计单位	验收人员： 姓名： 注册号： 有效期至：至2022年12月  (公章)
施工单位	验收人员：   (公章)	监理单位	验收人员：曾向乐   (公章)
建设单位	验收人员： 	 (公章)	

三、验收方案

一 验收机构

- | | | |
|---------|---------|---------|
| 1. 勘察单位 | 2. 设计单位 | 3. 监理单位 |
| 4. 建设单位 | 5. 施工单位 | 6. 质监站 |

二 验收标准

按建筑工程质量检验标准及相关验收规范。

三 验收依据

施工合同、招标文件、施工图纸、设计变更及国家强制性标准。

四 验收组织程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 施工单位介绍施工情况。
3. 监理单位介绍监理情况。
4. 各验收专业组检查质保资料并到现场检查。
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

建设单位（盖章）

年 月 日



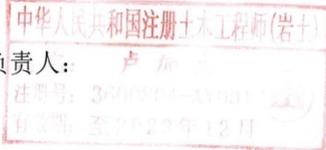
注：验收方案由建设单位组织的验收小组讨论

竣工工程施工单位自检评定表

工程名称	上饶市行政中心区块立体综合利用项目土石方及地下室基坑围护工程				
施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司		项目负责人	黄曦蓉	
建筑面积	26845.0m ²	结构形式	灌注桩 高压旋喷桩 预应力锚索 土钉	层数	地下二层
开工日期	2021年4月22日		竣工日期	2022年7月18日	
自 检 评 定 意 见	<p style="text-align: center;">意见：同意验收评定合格。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>项目负责人：黄曦蓉 51534365(00) 建筑 市政 2022.09.03 深圳金瑞建设集团有限公司</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>法人代表：</p> <p>年 月 日 (盖章)</p>  </div> </div>				

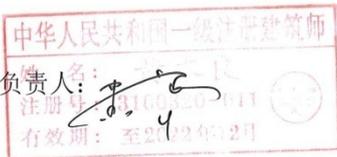
注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程勘察单位自检评定表

工程名称	上饶市行政中心区块立体综合利用项目土石方及地下室基坑围护工程				
勘察单位	江西省天久地矿建设工程院		项目负责人	卢加文	
建筑面积	26845.0m ²	结构形式	灌注桩、高压旋喷桩、预应力锚索、冠梁	层数	地下二层
开工日期	2021年4月22日		竣工日期	2022年7月18日	
自检 评定 意见	意见: 同意验收, 评定合格				
	项目负责人: 		法人代表: 		
		年		月	
		日 (盖章) 			

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程设计单位自检评定表

工程名称	上饶市行政中心区块立体综合利用项目土石方及地下室基坑围护工程				
设计单位	上海市地下空间设计研究总院有限公司		项目负责人	黄本良	
建筑面积	26845.0m ²	结构形式	灌注桩、高压旋喷桩、预应力锚索、冠梁	层数	地下二层
开工日期	2021年4月22日		竣工日期	2022年7月18日	
自检评定意见	意见：同意验收，评定合格。				
	项目负责人：  姓名：黄本良 注册号：1100200041 有效期至：至2022年12月		法人代表： 		
			年	月	日 (盖章)

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

2、企业获奖情况

企业各类奖项一览表

序号	获奖名称	颁发机构	获奖项目名称	奖项级别	获奖日期
1	广东省市政工程安全文明施工示范工地	广东省市政行业协会	中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程	省级奖	2023年1月
2	广东省市政优良样板工程	广东省市政行业协会	石化区西部公用管廊（滨海大道-滨海三路段）项目施工	省级优质奖	2022年12月
3	园林工程奖	广东省风景园林与生态环境协会	滨海廊桥工程绿化工程标段1(A地块-E地块)	省级金奖	2022年12月
4	广东省市政工程建设优秀QC小组二等奖	广东省市政行业协会	中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程	省级二等奖	2021年4月
5	广东省市政工程建设优秀QC小组二等奖	广东省市政行业协会	石化区西部公用管廊（滨海大道-滨海三路段）项目施工	省级二等奖	2021年4月
6	惠州市建设工程优质奖	惠州市建筑业协会	石化区西部公用管廊（滨海大道-滨海三路段）项目施工	市级优质奖	2022年12月5日
7	深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	龙城街道颐安都会中央花园幼儿园等8所新型公办幼儿园装修改造	市级金鹏奖	2021年5月

1、广东省市政工程安全文明施工示范工地

荣誉证书

证书编号：施工-AQWM2022062

深圳金瑞建设集团有限公司：

贵单位施工的中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程，被评定为“二〇二二年度广东省市政工程安全文明施工示范工地”。特发此证。

项目经理：雷季春

专职安全员：周绍峰、李少贤、陈科林



2、广东省市政优良样板工程

荣誉证书

证书编号：YLYB2022168

深圳金瑞建设集团有限公司：

贵单位承建的石化区西部公用管廊（滨海大道-滨海三路段）项目，评定为二〇二二年度广东省市政优良样板工程。

项目经理：邱时华

项目现场管理人员：周宝忠、林双洪、黄俊龙、黄俊彬、黄泽锋

广东省市政行业协会
二〇二二年十二月

3、园林工程奖



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

滨海廊桥工程绿化工程标段1 (A地块-E地块) 项目, 荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖
园林工程 (施工类) 金奖, 特颁发此证书。

主要完成单位: 深圳金瑞建设集团有限公司

主要完成人: 唐金鹏、张士君、张镜清、黄伟亮

证书编号: 2022-GDGC-064



4、广东省市政工程建设优秀 QC 小组二等奖

荣誉证书

证书编号：ZLGL2061441

深圳金瑞建设集团有限公司：
金瑞建设QC小组

荣获二〇二一年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组
活动成果二等奖。

工程名称：中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程

成果名称：提高混凝土路面外观质量一次验收合格率

小组成员：周东波、王义明、张镜清、周绍峰、张士君、黄伟亮、孙召辉、雷季春



广东省市政行业协会

二〇二一年四月

5、广东省市政工程建设优秀 QC 小组二等奖

荣誉证书

证书编号：ZLGL2628440

深圳金瑞建设集团有限公司：
金瑞建设QC小组

荣获二〇二一年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组
活动成果二等奖。

工程名称：石化区西部公用管廊（滨海大道-滨海三路段）项目施工

成果名称：提高旋挖灌注桩一次成桩合格率

小组成员：邱时华、黄程明、黄俊鑫、林燕坑、唐金鹏、刘玉彦、苗铭育、黄东

广东省市政行业协会

二〇二一年四月

6、惠州市建设工程优质奖



7、深圳市金鹏奖

深圳市装饰工程金鹏奖
获奖证书

深圳金瑞建设集团有限公司：

你单位承建的 龙城街道颐安都会中央花园幼儿园等8所新型
公办幼儿园装修改造工程（2标）装饰工程、安装工程、室外工程
荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



3、项目经理（建造师）业绩情况

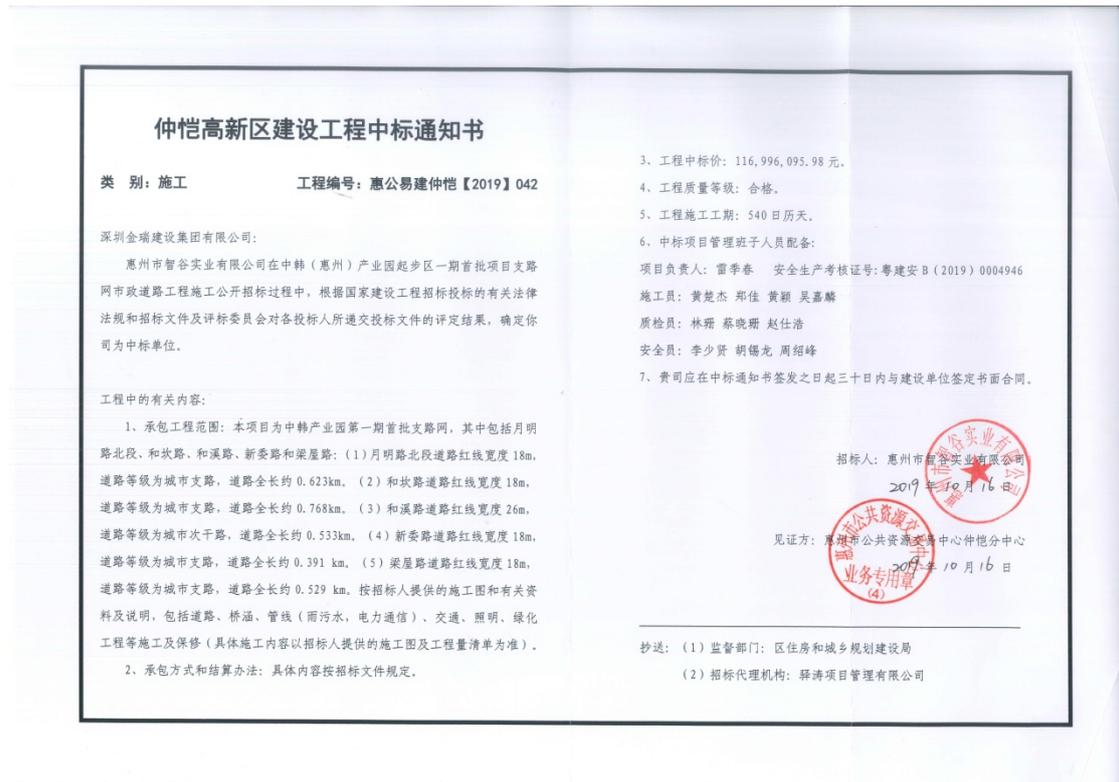
项目经理（建造师）简历表

姓名	雷季春	性别	男	年龄	35
职务	项目经理	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	511324198903174154	手机号码	13428933378
参加工作时间		2012.02	从事项目经理年限		10年
项目经理资格证书编号	粤 1442017201903251				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市智谷实业有限公司	中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程	11699.60	2022.9.1	已完工	合格
深圳市龙岗区南湾街道办事处	南湾街道2019年城中村管道天然气改造工程——樟树布村（新村、上园樟树樟富范围）	1223.63	2021.8.12	已完工	合格

项目经理经理业绩

中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程

中标通知书



施工合同

(GF—2017—0201)

中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目 支路网市政道路工程 施工合同

住房城乡建 设 部 制 定
国家工商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市智谷实业有限公司

承包人（全称）：深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程。

2. 工程地点：惠州潼湖生态智慧区。

3. 工程立项批准文号：∕。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本项目为中韩产业园第一期首批支路网，其中包括月明路北段、和坎路、和溪路、新委路和梁屋路：

(1) 月明路北段呈南北走向，北起远期规划次干路委光路，南至规划主干路三和大道。道路红线宽度 18m，道路等级为城市支路，道路全长约 0.623km。

(2) 和坎路路线呈东西走向，西起远期规划支路，东至规划宏光大道。道路红线宽度 18m，道路等级为城市支路，道路全长约 0.768km。

(3) 和溪路路线呈东西走向，西起远期规划支路，东至规划主干路宝山大道。道路红线宽度 26m，道路等级为城市次干路，道路全长约 0.533km。

(4) 新委路路线呈南北走向，北起规划和溪路，南至规划主干路社溪大道。道路红线宽度 18m，道路等级为城市支路，道路全长约 0.391 km。

(5) 梁屋路路线呈东西走向，西起远期规划支路，东至规划宝山大道。道路红线宽度 18m，道路等级为城市支路，道路全长约 0.529 km。

具体施工内容以发包人提供的施工图及工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：按发包人提供的施工图和有关资料及说明，包括道路、桥涵、管线（雨污水、电力通信）、交通、照明、绿化工程等施工及保修（具体施工内容以发包人提供的施工图及工程量清单为准）。本项目规模可能因政府投资计划或建设方案的改变而改变，若因此政府原因或其他不可抗力原因而导致本项目部分或全部工程取消实施的，所产生的风险和费用由承包人承担，

发\\包人不承担任何法律责任。若在接到发\\包人变更通知前承包人已进场施工的，相关费用按实结算（具体以财政局审定的结算为准）。

7. 工程承包方式：包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全、包完工清场。不允许转包，不允许违法分包。对不具有施工资质的专业工程或国家、广东省的法律法规允许分包的部分工程，总承包单位在分包前，必须得到发\\包人同意，才能分包给具有相应施工资质的企业，并报建设行政主管部门备案。本合同实行综合单价包干，合同的措施项目费总价包干。承包人应承担的风险包括：

7.1 施工期间人工费（工程造价管理机构发布的造价调整除外）、材料（水泥、钢筋、商品混凝土、沥青混凝土、透水混凝土、中砂、碎石、石材等主要材料除外）价格以及机械台班价格上涨；

7.2 施工期间水泥、钢筋、商品混凝土、沥青混凝土、透水混凝土、中砂、碎石、石材等主要材料市场价格波动范围在仲恺区财政局审定预算相应材料价格±5%（含±5%）的范围内；

7.3 合同中所有的措施项目费（含临时设施费用）一般不得调增，但漏项、专业工程暂估价和设计变更引起的措施项目费的变化，经发\\包人、设计单位及其它相关单位认可后可以调整的除外；

7.4 措施项目费中可能包括的内容，承包人必须全面考虑，若承包人报价中漏报，该项费用视为已包括在其它费用中，其后果由承包人承担。

7.5 其合同工期内除不可抗力原因外，所有为了达到在合同工期内完工所需的各种工程措施和费用。

二、合同工期

计划开工日期：2019年10月20日（具体以开工令为准）。

计划竣工日期：2021年4月30日。

工期总日历天数：540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

在确保安全生产、质量、施工组织和施工方法合理、可行的前提下，对本工程的工期进行优化并经监理方批准，缩短工期。其中雨天、节假日及因承包人的施工质量不合格或施工工序颠倒造成的返工所耽误的工期，不能顺延，要求本工程全部按期完成，遇不可抗力因素影响，工期可以顺延工期，顺延应当由发\\包人签证确认。

三、质量标准

工程质量符合国家合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟陆佰玖拾玖万陆仟零玖拾伍元玖角捌分（¥116996095.98元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）柒佰伍拾柒万肆仟陆佰叁拾贰元陆角肆分（¥7574632.64元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾肆万零捌拾元伍角伍分（¥740080.55元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

2. 合同价格形式：综合单价包干合同。

五、项目经理

承包人项目经理：雷季春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件（会议纪要、工程变更、现场签证等）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，政府投资工程项目禁止施工企业带资施工。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在惠州潼湖生态智慧区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

十四、补充条款

1、本工程在签订合同后，承包人需按照《惠州市建设领域工人工资支付分账管理暂行办法》（惠府[2014]39号）在惠州当地设立工人工资支付专用户，并通过该专用账户支付工人工资（每次进度款支付时，必须有不少于进度款额的20%拨付至工人工资支付专用户，以保证工人工资按时足额支付）。

2、为了便于监控工程款账户，承包人为外地企业的，要求承包人在惠州市当地开设工程款支付账户。

3、承包人收到第一次工程款前必须提供工人工资支付专用户给发包人。否则，引起进度款支付滞后等后果由承包人自负。

发包人：惠州市智谷实业有限公司
(公章)

承包人：深圳金瑞建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300745153204U

地 址：_____

地 址：深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8
楼 8001 室

邮政编码：_____

邮政编码：518000

电 话：_____

电 话：0755-83940220

传 真：_____

传 真：0755-83940220

电子信箱：kefu@jrjsjt.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账 号：_____

账 号：44250100011800000120

附件 2: 工程质量保修书

发包人(全称): 惠州市智谷实业有限公司

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就中韩(惠州)产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规定和合同约定,承担工程质量保修责任。质量保修范围包括道路、桥涵、管线(雨污水、电力通信)、交通、照明、绿化工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 道路、桥涵、管线(雨污水、电力通信)、交通、照明、绿化工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 装修工程为___/___年;
3. 其他项目保修期限约定如下:
户外广告牌为___/___年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为___12___个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： /

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):  合同专用章

承包人(公章): 深圳金瑞建设集团有限公司
地 址: 深圳市龙华新区民治办事处创业花园188栋8楼8001室

法定代表人(签字):  利邓宏

法定代表人(签字): 

委托代理人(签字):

电 话: 0755-83940220

电 话:

传 真: 0755-83940220

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳景田支行

账 号: _____

账 号: 44250100011800000120

邮政编码:

邮 政 编 码: 518000

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 中韩(惠州)产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程

建设单位(公章): 惠州市智谷实业有限公司

竣工验收日期: 2022年9月1日

发出日期: 2022年9月1日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	中韩(惠州)产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程	工程地点	惠州市潼湖生态智慧区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	2.844km	工程造价(万元)	11699.6096
结构类型	沥青混凝土道路	开工日期	2020年3月19日
施工许可证号	441352202002240102	竣工日期	2022年7月19日
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督登记号	HZZJ-ZK2019114
建设单位	惠州市智谷实业有限公司	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	施工单位(土建)	深圳金瑞建设集团有限公司
设计单位	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	工程检测单位	惠州市建设工程质量检测中心 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2022年9月1日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	441352202002240102		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容及设计图纸内容全部完成并验收合格。		
工程质量情况	土建	土建工程质量符合设计及规范要求并验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年9月1日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年9月01日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年9月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年9月01日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 名:  注册号: 4400435-AY013 有效期至: 至2022年08月01日



项目获奖-广东省市政工程安全文明施工示范工地

荣誉证书

证书编号：施工-AQWM2022062

深圳金瑞建设集团有限公司：

贵单位施工的中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程，被评定为“二〇二二年度广东省市政工程安全文明施工示范工地”。特发此证。

项目经理：雷季春

专职安全员：周绍峰、李少贤、陈科林



项目获奖-广东省市政工程建设优秀 QC 小组二等奖

荣誉证书

证书编号: ZLGL2061441

深圳金瑞建设集团有限公司:
金瑞建设QC小组

荣获二〇二一年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组
活动成果 二等奖。

工程名称: 中韩(惠州)产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程

成果名称: 提高混凝土路面外观质量一次验收合格率

小组成员: 周东波、王义明、张镜清、周绍峰、张士君、黄伟亮、孙召辉、雷季春



广东省市政行业协会

二〇二一年四月

南湾街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——樟树布村（新村、上园樟树樟富范围）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030720200041001001

标段名称：南湾街道2019年城中村管道天然气改造工程——樟树布村（新村、上园樟树樟富范围）

建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳金瑞建设集团有限公司

中标价：1223.639541万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：雷季春



本工程于 2020-07-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

雄郑印木

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2020-09-29

查验码：3650694189357810

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: 202071

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称: 南湾街道 2019 年城中村管道天然气改造

工程-樟树布村（新村、上园樟树樟富范围）

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道

发 包 人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人: 深圳金瑞建设集团有限公司

有中压出地管道，接出地管道调压后沿外墙明设引至各户厨房、卫生间用气点，共敷设 DN15-DN50 镀锌钢管 15051 米，安装燃气表 1266 套，加设调压箱等。

2、樟树布村-新村范围工程，涉及居民楼 216 栋，涉及用户 2128 户。主要内容包
括：明设 DN15-DN80 热镀锌钢管燃气管道 26910 米，安装燃气计量表 2128 套，安装成
品调压箱 166 台。敷设 D63-D90 聚乙烯燃气管道 58 米，路面破除及恢复等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日（以竣工验收报告为准）；

合同工期总日历天数 150 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾叁万陆仟叁佰玖拾伍元肆角壹分（¥12236395.41元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万柒仟伍佰玖拾捌元玖角玖分（¥127598.99元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾壹万元整（¥210000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人向发包人承诺，若合同订立时承包人属于中小企业，应当主动告知发包人其属于中小企业。若因承包人怠于履行、或错误履行上述通知义务而造成的任何损失，均由承包人自行承担。

附件:

工程质量缺陷保修书

发包人(全称): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

为保证 南湾街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-樟树布村(新村、上园樟树樟富范围) (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围, 双方约定如下:

本施工合同(含补充合同、协议)所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容, 以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量缺陷保修范围的内容。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);
- 供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;
- 装饰装修工程为 2 年;
- 其他项目保修期约定:

上述项目本合同范围中有则保修, 无则不需保修。其他项目保修期 2 年

三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工合同价款的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：叁拾陆万柒仟零玖拾壹元捌角陆分

（小写）：367091.86 元

质量缺陷保修金银行利率为：无利息

工程质量保证担保：/

工程质量保险：/

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后，将剩余工程质量缺陷保修金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：

(1) 工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净；(2) 承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人认可；(3) 本《工程质量缺陷保修书》作为主施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）：

负责人（签字）：

授权代理人（签字）：

2020年10月19日

承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

授权代理人（签字）：

年 月 日

和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责；

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：雷季春，资格证书号：粤 144171903251

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.3%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 合同价的 0.5%；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，应向发包人支付违约金 10000 元。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：_____；

总监理工程师姓名：_____，资格证书号：_____；

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填报说明

- 1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建筑单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关负责人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	南湾街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-樟树布村（新村、上园樟树樟富范围）	工程地址	深圳市龙岗区
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	工程内容	地址 3158 户, 调压箱 100m ³ /h, 7 号 50m ³ /h, 7 台, 25m ³ /h, 244 台, 埋地管 1100/125 米, 103/115 米, PE 管 120/115/110
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程造价	12236395.41 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2020 年 10 月 21 日
施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成第 3、4 项	

集

監

道

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	已签订
审查结论： <p style="text-align: center;">本工程已按合同约定完成全部施工内容，经审查合格。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人： </p> <p style="text-align: right;">2021年8月12日</p>	

四
★
星
一

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
	李观震	深圳市龙岗区南湾街道办事处	甲方	李观震
成员	张志兴	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计	张志兴
	王干龙	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	王干龙
	雷季春	深圳金瑞建设集团有限公司	项目经理	雷季春

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 11 项, 经审查符合要求 11 项, 经核定符合规范要求 11 项	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
工程中存在问题： <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 10px;">无</div>				

竣工验收结论：

南湾街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-樟树布村（新村、上园樟树樟富范围）经建设、监理、设计、施工单位共同验收，一致评定为合格。

<p>建设单位（公章）</p>  <p>单位负责人: <i>李斌</i></p> <p>项目负责人: <i>李斌</i></p> <p>2021年8月12日</p>	<p>设计单位（公章）</p>  <p>单位负责人: <i>郭培华</i></p> <p>设计负责人: <i>张志强</i></p> <p>2021年8月12日</p>	<p>监理单位（公章）</p>  <p>单位负责人: <i>阿善</i></p> <p>项目总监: <i>王立</i></p> <p>2021年08月12日</p>	<p>施工单位（公章）</p>  <p>单位负责人: <i>黄泽坚</i></p> <p>项目经理或注册建造师: <i>黄泽坚</i></p> <p>2021年8月12日</p>
---	---	--	--

黄泽坚



2022.06.10

深圳金瑞建设集团有限公司

4、项目管理机构设置及其他人员配备要求

项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	雷季春	/	注册建造师资格证	一级	粤 1442017201903251	市政公用工程	本单位	/	/
项目技术负责人	刘伟	高级工程师	职称证	高级	S035545	市政工程	本单位	/	/
质量主任	黄建华	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1817003001916 号	市政路桥工程	本单位	/	/
项目安全主任	黄伟亮	工程师	安全生产考核合格证	中级	粤建安 C3 (2016) 0015633	安全管理	本单位	/	/
给排水工程师	周长标	高级工程师	职称证	高级	G03201833	给排水工程	本单位	/	/
园林绿化工程师	黄泽崇	高级工程师	职称证	高级	0800101003182	园林绿化	本单位	/	/
道路工程师	黄礼忠	高级工程师	职称证	高级	2300080287	道路工程	本单位	/	/
市政工程师	黄育词	工程师	职称证	中级	(2004) 11052	市政工程	本单位	/	/
道路与桥梁工程师	杨庆忠	工程师	职称证	中级	0400102512936	道路与桥梁工程	本单位	/	/
道路工程师	黄泽武	工程师	职称证	中级	0608392	道路工程	本单位	/	/
电气工程师	黄国清	工程师	职称证	中级	1706063000776	电气工程	本单位	/	/
结构工程师	李洪平	工程师	职称证	中级	110946	结构工程	本单位	/	/
测量工程师	蔡楚孟	工程师	职称证	中级	(2015) 16912	测量工程	本单位	/	/
土建工程师	杨为革	工程师	职称证	中级	0026073	岩土工程	本单位	/	/

岩土工程师	吴容兴	工程师	职称证	中级	0647201012386	岩土工程	本单位	/	/
造价工程师	张前军	/	注册壹级造价工程师资格证	/	建[造]11144400018670	工程造价	本单位	/	/
施工员	赵益民	/	岗位证	/	0441710494417000447	市政工程施工	本单位	/	/
施工员	黄楚杰	/	岗位证	/	0441710494417000413	市政工程施工	本单位	/	/
安全员	陈楚伟	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3 (2024) 0066476	安全管理	本单位	/	/
安全员	黄浚锋	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3 (2018) 0012922	安全管理	本单位	/	/
安全员	李少贤	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3 (2015) 0001131	安全管理	本单位	/	/
资料员	赵娜	/	岗位证	/	0441711494417000709	资料管理	本单位	/	/
材料员	林双洪	/	岗位证	/	044171194417000400	材料管理	本单位	/	/
材料员	郑佳	/	岗位证	/	0441711194417000586	材料管理	本单位	/	/
预算员	黄楚滨	/	岗位证	/	2404707400219616	工程预算	本单位	/	/
质检员	赵仕浩	/	岗位证	/	0441810994418000531	市政工程质量检查	本单位	/	/
标准员	周绍东	/	岗位证	/	0441811594418000173	标准监督	本单位	/	/
劳资专员	赵惠玲	/	岗位证	/	2405586700832249	劳资专管	本单位	/	/

项目经理（建造师）简历表

姓名	雷季春	性 别	男	年 龄	35
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	511324198903174154	手机号码	13428933378
参加工作时间		2012.02	从事项目经理年限		10 年
项目经理资格证书编号		粤 1442017201903251			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市智谷实业有限公司	中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程	11699.60	2020.3.19- 2022.9.1	已完工	合格
深圳市龙岗区南湾街道办事处	南湾街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——樟树布村（新村、上园樟树樟富范围）	1223.63	2020.10.21- 2021.8.12	已完工	合格

项目技术负责人简历表

姓名	刘伟	性别	男	年龄	43
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	1201031998111230019		
手机号码	13417167779	证件号（资格证书号）	S035545		
参加工作时间	2005.10	从事技术负责人年限	11年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市龙华区观澜街道办事处	观澜街道新澜三栋屋村城中村综合整治工程	739.35371	2019.11.5-2020.11.17	已完工	合格

质量主任信息表

姓名	黄建华	证件类型	身份证	证件号码	440106197908110435
手机号码	13433885676		证件号（岗位证书号）		20220707733

项目安全主任信息表

姓名	黄伟亮	证件类型	身份证	证件号码	440582198808176317
手机号码	13603072440		证件号（岗位证书号）		粤建安 C3（2016）0015633

项目安全员信息表

姓名	陈楚伟	证件类型	身份证	证件号码	440582199407086315
手机号码	13509602183		证件号（安全生产考核合格证书号）		粤建安 C3（2024）0066476

项目劳资专管员信息表

姓名	赵惠玲	证件类型	身份证	证件号码	440582199912106364
手机号码	13691873313		证件号		2405586700832249

项目经理-雷季春



使用有效期: 2024年09月05日
2025年03月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 雷季春

性别: 男

出生日期: 1989年03月17日

注册编号: 粤1442017201903251



聘用企业: 深圳金瑞建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-05-23至2025-05-22)

市政公用工程(有效期: 2022-05-23至2025-05-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

雷季春

个人签名: 雷季春

签名日期: 2024年9月5日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2019年06月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0004946

姓名:雷季春

性别:男

出生年月:1989年03月17日

企业名称:深圳金瑞建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年07月29日

有效期:2022年07月04日至2025年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月20日



成人高等教育

毕业证书



学生 雷季春 性别男，一九八九年三月十七日生，于二〇一五年
三月至二〇一七年六月在本校 建筑工程管理 专业 函授 学习，
修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

陈和军

批准文号：教育第(80)教工发字046号
证书编号：106105201706600382

二〇一七年六月二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷季春

社保电脑号：801925311

身份证号码：511324198903174154

页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司

单位编号：155547

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	155547	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	09	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	10	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66			217.61	268.26		75.43



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29d09c71s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 155547 单位名称 深圳金瑞建设集团有限公司



项目技术负责人-刘伟

专业技术系列 <u>工程技术</u> Professional Series	 (加盖区、县、局、总公司钢印有效)
专业名称 <u>市政工程</u> Specialty	
资格名称 <u>高级工程师</u> Professional Title	姓名 <u>刘伟</u> Full Name
评审委员会 <u>郑州市市政工程专业高级职称委员会</u> Appraisal Committee	性别 <u>男</u> Sex
授予时间 <u>2010年12月21日</u> Date of Conferment	出生年月 <u>1981年11月</u> Date of Birth
证书编号 S 035545 Certificate No. <u>刘伟</u>	颁证时间 <u>2011-2</u> Date of Issue
	

	学生 <u>刘伟</u> 性别 <u>男</u> ，一九八一年十一月二十三日生，于一九九八年九月至二〇〇一年七月在本校(院) <u>市政工程预算管理</u> 专业 <u>业余</u> 学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长: <u>吴炳岳</u> 学校(院): <u>郑州市市政工程设计院</u> 二〇〇一年七月三十日 学校编号: <u>5171520010602325</u>
批准文号: <u>教育部(79)教统字006号</u> No. 02428757	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘伟 社保电脑号: 804592743 身份证号码: 120103198111230019 页码: 1
 参保单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司 单位编号: 155547 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	155547	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	09	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	10	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		217.61	268.26		75.43	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fc29cfae8bb) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 155547 单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司



质量主任-黄建华

65d



黄建华 于 2017 年
12月, 经 阳江市工程系
列建筑专业技术资格中级
评审委员会评审通过,
具备 市政路桥施工工程师
资格。特发此证

发证机关: 
2018 年 01月 05日


粤中取证字第 1817003001916号



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 20220707733
Certificate No.
注册编号: 20220707733
Registration No.

姓名: 黄建华
Full Name
性别: 男
Gender
身份证号: 440106197908110435
ID No.
岗位名称: 质量员
Position Title
等级: ---
Rank

发证单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2022年5月10日
Issued Date



深圳金瑞建设集团有限公司			【返回】	
基本信息	企业负责人信息	资质证书信息	技术力量	
业绩信息	获奖信息	行政处罚	安全生产许可证	
人员安全证书				
人员基本信息				
姓名: 黄建华				
任职企业:				
人员类型: 质量主任				
证书号:				

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄建华

社保电脑号：649124094

身份证号码：440106197908110435

页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司

单位编号：155547

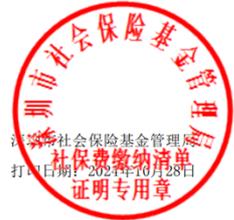
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	155547	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	09	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	10	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		217.61	268.26		75.43	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29cf7725k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 155547 单位名称 深圳金瑞建设集团有限公司



打印日期：2024年10月28日

项目安全主任-黄伟亮

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0015633

姓名:黄伟亮

性别:男

出生年月:1988年08月17日

企业名称:深圳金瑞建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年12月15日

有效期:2022年11月23日至2025年12月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月17日



广东省职称证书

姓名：黄伟亮
身份证号：440582198808176317



职称名称：工程师
专业：园林
级别：中级

取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121485
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **黄伟亮** 性别 **男**，一九八八年 八 月 十七 日生，证件号 **20112**

二 月至二〇一四年 七 月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：**(86)教高3字004号**

证书编号：**105905201405000655**

二〇一四 年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳金瑞建设集团有限公司

[【返回】](#)

基本信息

企业负责人信息

资质证书信息

技术力量

业绩信息

获奖信息

行政处罚

安全生产许可证

人员安全证书

人员基本信息

姓名：黄伟亮

任职企业：深圳金瑞建设集团有限公司

人员类型：安全主任

证书号：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟亮

社保电脑号：626740622

身份证号码：440582198808176317

页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司

单位编号：155547

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	155547	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	10.56	3200	25.6	6.4
2024	02	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	10.56	3200	25.6	6.4
2024	03	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	04	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	05	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	06	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	07	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	08	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			6971.11	3586.4			4339.64	1662.38			415.66			261.21	313.3		87.19



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29cffad67 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：155547
单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司



打印日期：2024年10月28日

给排水工程师-周长标

	出生年月:	1965年06月05日
	专业名称:	给排水
	资格名称:	高级工程师
姓名:	周长标	
性别:	男	
证书编号:	G03201833	
发证日期:	2003年11月15日	
	批准时间:	2003年10月25日
	批准单位:	湖北省职改办
	批准文号:	鄂职改(2003)95号
	评审组织:	湖北省工程系列高级职务评审委员会

	<p>学生 <u>周长标</u> 性别 <u>男</u>，一九六五年 <u>六月五</u> 日生。于一九八八年 <u>七月</u>至一九九二年六月在本校(院) <u>给排水</u>专业 <u>函授</u> 学习，修完 <u>叁</u> 年制 <u>本</u> 科教 学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。</p>
	<p>批准文号: 教育部成教学(83)002 证书编号: 930104</p>
	<p>  何怡 校(院)长  湖北工业大学 学校(院) 一九九二年六月十八日 </p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周长标

社保电脑号：606593222

身份证号码：440524196506056317

页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司

单位编号：155547

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	155547	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	155547	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	155547	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	155547	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	155547	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	155547	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	155547	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	155547	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			6170.01	3384.8			4339.64	1662.38			415.66			217.61	268.26		75.43



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29d023202 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 155547 单位名称 深圳金瑞建设集团有限公司



园林绿化工程师-黄泽崇



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泽崇

社保电脑号：616291735

身份证号码：440524196603126356

页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司

单位编号：155547

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	155547	3200.0	448.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	3200.0	448.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	3200.0	448.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	10.56	3200	25.6	6.4
2024	02	155547	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	10.56	3200	25.6	6.4
2024	03	155547	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	07	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	08	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	353	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	353	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	353	31.71	3523	28.18	7.05
合计			6522.81	3586.4			4339.64	1662.38			415.66			261.21	313.3		87.19



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29d020e12 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：155547
单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司



打印日期：2024年10月28日

道路工程师-黄礼忠

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号: 2300080287
NO.


(加盖审批部门钢印有效)

专业名称 道路工程
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2008年10月
Date of Issue

姓名 黄礼忠
Name

性别 男
Sex

出生年月 1967年09月
Date of Birth

发证机关
Issued by

市政工程-黄育词

资格证书

姓名	黄育词
性别	男
出生年月	1972.01
专业	市政工程
任职资格	工程师
发证单位	中国建筑工程总公司 中级工程技术职务 评审委员会

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2004)11052

2004年5月11日

**普通高等学校
毕业证书**

学生黄育词 性别男 一九七二年
一月十九日生, 于一九九二年九月
至一九九六年七月在本校土木工程
专业 四年制本科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校(院)长: 钟韶

校 名: 广东工业大学

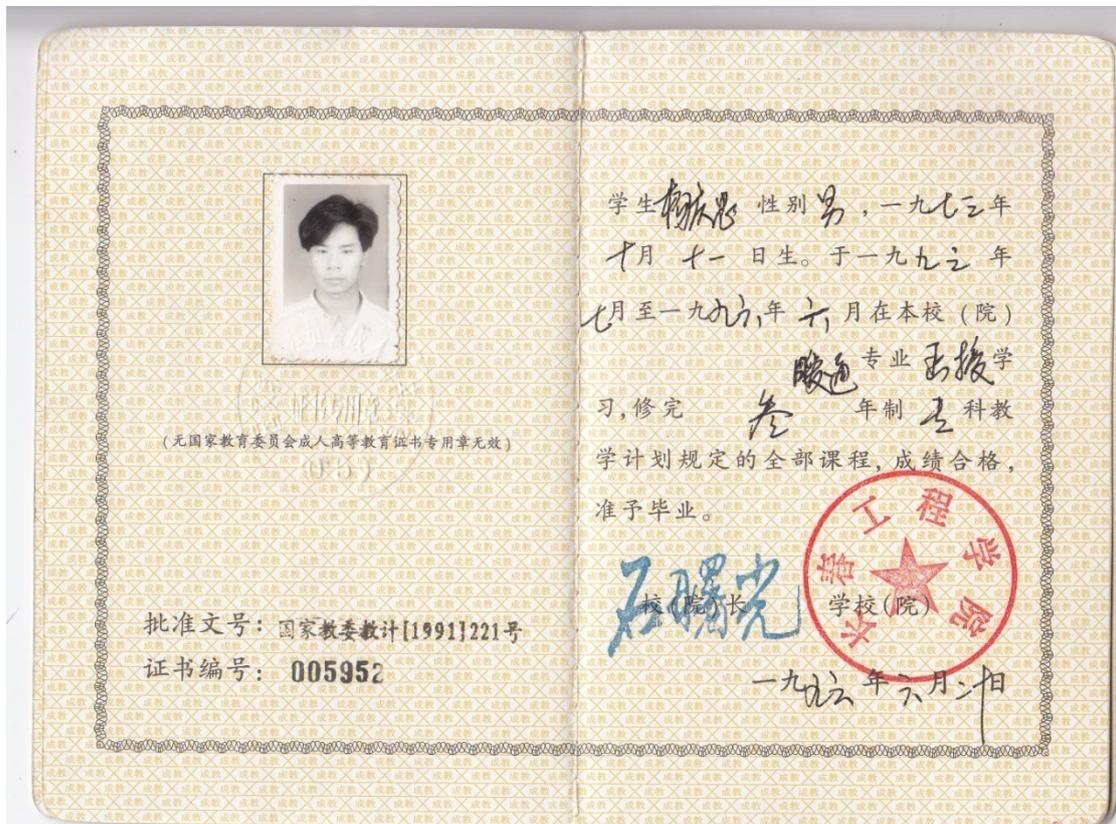
一九九六年七月二日

学校编号: 9602572

中华人民共和国国家教育委员会印制

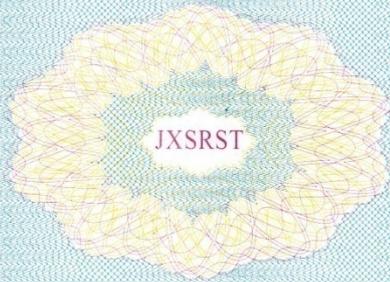
No. 00430486

道路与桥梁工程师-杨庆忠



道路工程师-黄泽武

江西省中级专业技术
资格证书



所在单位 宜春三龙建筑工程有限公司

从事专业 道路工程

专业技术资格 工程师

评审通过时间 2006年08月12日

评审组织 宜春市工程系列中级专业技术职务评审委员会



姓名 黄泽武

身份证号码 440521197203136330

证书编号 060

发证单位 宜春市工程系列职称工作办公室

发证时间 2007年10月



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泽武 社保电脑号：620994084 身份证号码：440524197203136330 页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司 单位编号：155547 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	02	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	03	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	08	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			6186.81	3394.4			1246.85	415.66			415.66				268.5		75.99



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29d00d16h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 155547	单位名称 深圳金瑞建设集团有限公司
----------------	----------------------



打印日期：2024年10月28日

电气工程师-黄国清



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国清

社保电脑号：638372846

身份证号码：362523198609296019

页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司

单位编号：155547

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	155547	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	09	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	10	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		217.61	268.26		75.43	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29cfa605p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 155547 单位名称 深圳金瑞建设集团有限公司



结构工程师-李洪平

专业技术职务资格证书

(中级)

中国兵器工业集团公司印制



姓名 李洪平

性别 男

出生年月 一九七三年四月

任职资格 结构工程师

评审时间 二〇〇九年十二月

评审单位 中国兵器工业集团公司

发证时间 二〇一〇年十二月

发证单位 中国北方工业公司

证书编号 110946



测量工程师-蔡楚孟

资格证书

姓名 蔡楚孟

性别 男

出生年月 1986年09月

专业 测量

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司
中级工程技术职务
评审委员会

证书编号: (2015)16912

2015 年10 月16 日



中央广播电视大学

毕业证书

学生 蔡楚孟 , 性别 男 ,
生于 一九八六年 九 月 十五日 , 于
二〇一三年 一 月 在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一三年 一 月 三十一日

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201306818958



X001383085

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡楚孟

社保电脑号：611720325

身份证号码：440582198609156356

页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司

单位编号：155547

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	02	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	03	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	08	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			6186.81	3394.4			1246.85	415.66			415.66			219.60	268.5		75.99



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29cfff9ae9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 155547 单位名称 深圳金瑞建设集团有限公司



土建工程师-杨为革

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号:
NO 0026073

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓名 杨为革

性别 男

出生年月 1966.11

专业名称 岩土工程

资格名称 工程师



评审组织

审批机关

批准时间 1996.5.16



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨为革

社保电脑号：608587016

身份证号码：440526196611052214

页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司

单位编号：155547

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	02	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	03	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	08	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			6186.81	3394.4			1246.85	415.66			415.66			219.60	268.5		75.99

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29d00608t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 155547 单位名称 深圳金瑞建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月28日

岩土工程师-吴容兴

	专业名称： <u>岩土工程</u>
	资格名称： <u>工程师</u>
	评审时间： <u>2010.12</u>
	证书编号： <u>0647201012386</u>
姓名： <u>吴容兴</u>	颁证单位： 
性别： <u>男</u>	
出生年月： <u>1968.07</u>	
身份证号码： <u>440524196807156338</u>	发证日期： <u>2010年12月28日</u>

	<h2>毕业证书</h2> <p>学生 <u>吴容兴</u> 系 <u>广东省汕头市</u> 人，一九六八年七月生，于一九八六年九月至一九九〇年七月在本院建工系工业与民用建筑专业本科学习，学制四年，现已学习期满，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。</p> <p>院长 </p> <p>一九九〇年七月七日</p>
编号： <u>(90)南建本字第 221 号</u>	

造价工程师-张前军

348



姓名: 张前军
身份证号码: 432502197312130052
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳金瑞建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11144400018670
颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2014 年 12 月 26 日
发证日期: 2022 年 12 月 14 日



学生张前军 性别男, 湖南省
(市、自治区)冷水江县(市)人。
一九七二年十二月出生, 于一九九〇
年九月至一九九三年六月在本校
建筑工程专业三年制专科学习,
修业期满, 成绩合格, 准予毕业。

校长 何继善

一九九三年六月十五日
教育证书 93278 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张前军

社保电脑号：600735308

身份证号码：432502197312130052

页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司

单位编号：155547

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	155547	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66						75.43



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29cf7d253 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 155547 单位名称 深圳金瑞建设集团有限公司



打印日期：2024年10月28日

施工员-赵益民

证书编码：0441710494417000447

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 赵益民

身份证号： 44052419651029633X

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵益民

社保电脑号：606593331

身份证号码：44052419651029633X

页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司

单位编号：155547

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	155547	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	02	155547	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	03	155547	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	04	155547	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	05	155547	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	155547	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	155547	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	08	155547	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	09	155547	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	10	155547	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
合计			14140.0	7280.0			4760.0	1820.0			455.0						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29d021e0w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 155547 单位名称 深圳金瑞建设集团有限公司



施工员-黄楚杰

证书编码：0441710494417000413

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 黄楚杰

身份证号： 440582199201086395

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

安全员-陈楚伟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0066476

姓名:陈楚伟

性别:男

出生年月:1994年07月08日

企业名称:深圳金瑞建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年09月19日

有效期:2024年09月19日至2027年09月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月19日



安全员-黄浚锋

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0012922

姓名:黄浚锋

性别:男

出生年月:1998年11月19日

企业名称:深圳金瑞建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年07月06日

有效期:2024年05月09日至2027年07月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月09日



北京師範大學

畢業證書



學生 黃浚鋒，性別 男，1998 年 11 月 19 日
生，于 2016 年 9 月至 2019 年 1 月在
本校 計算機技術與應用 專業網絡教育
專 科學習，修完教學計劃規定的全部課程，成績合格，准予畢業。



校長 黃奇



查詢網址: <http://www.chsi.com.cn>

證書編號: 100277201906002657

安全员-李少贤

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0001131

姓名:李少贤

性别:女

出生年月:1978年08月14日

企业名称:深圳金瑞建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年01月29日

有效期:2024年01月26日至2027年01月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月26日





中國人民大學
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA

畢業證書



李少賢，女，一九七八年
八月十四日生。于二〇一三年
九月至二〇一八年一月在本校
继续教育学院（网络教育）人力资源管理
专业2.5年制专科起点本科学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：刘伟

中國人民大學
二〇一八年一月七日



证书编号：100027201805002356

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少贤

社保电脑号：609019230

身份证号码：445224197808142483

页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司

单位编号：155547

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	155547	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			6791.11	3490.4			4339.64	1662.38			415.66						81.59

社保缴费清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29d0aaaah ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 155547 单位名称 深圳金瑞建设集团有限公司



资料员-赵娜

证书编码：0441711494417000709

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：赵娜

身份证号：513821198909013466

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员-林双洪

证书编码：0441711194417000400

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 林双洪

身份证号： 440582199002276364

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林双洪 社保电脑号：634301294 身份证号码：440582199002276364 页码：1
参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司 单位编号：155547 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	155547	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	02	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	03	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	04	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			6611.11	3394.4	3394.4		4339.64	1662.38			415.66			219.60	268.5		75.99



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29d0c0064 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 155547 单位名称 深圳金瑞建设集团有限公司



材料员-郑佳

证书编码：0441711194417000586

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郑佳

身份证号：440507199001020666

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑佳

社保电脑号：638245315

身份证号码：440507199001020666

页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司

单位编号：155547

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	02	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	03	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	08	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			6186.81	3394.4			1246.85	415.66			415.66				268.5		75.99

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29cf71201 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 155547 单位名称 深圳金瑞建设集团有限公司



预算员-黄楚滨

	姓名: <u>黄楚滨</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>440582198907096339</u> ID No.
	岗位名称: <u>预算员</u> Position Title
	技能等级: <u>--</u> Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: <u>2404707400219616</u> Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
公司名称: <u>无</u> Company name	签发日期: <u>2024年05月09日</u> Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄楚滨

社保电脑号：636814903

身份证号码：440582198907096339

页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司

单位编号：155547

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	155547	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	02	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	03	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	04	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			6611.11	3394.4			4339.64	1662.38			415.66			219.60	268.5		75.99

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29d0c109s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 155547 单位名称 深圳金瑞建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月28日

质检员-赵仕浩

证书编码：0441810994418000531

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 赵仕浩

身份证号： 440508199510223310

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 08月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵仕浩 社保电脑号：646361198 身份证号码：440508199510223310 页码：1
参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司 单位编号：155547 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	155547	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	02	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	03	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	04	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			6611.11	3394.4			4339.64	1662.38			415.66			219.60	268.5		75.99



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29cf6d4da ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 155547 单位名称 深圳金瑞建设集团有限公司



标准员-周绍东

证书编码：0441811594418000173

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 周绍东

身份证号： 44058219920914641X

岗位名称： 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 08月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周绍东

社保电脑号：500399277

身份证号码：44058219920914641X

页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司

单位编号：155547

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	155547	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			6791.11	3490.4			4339.64	1662.38			415.66		240.95		290.9		81.59

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29d0belifr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 155547 单位名称 深圳金瑞建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月28日

劳资专员-赵惠玲

	姓名: <u>赵惠玲</u>
	Full Name: _____
	性别: <u>女</u>
	Gender: _____
	身份证号: <u>440582199912106364</u>
	ID No. _____
	岗位名称: <u>劳资专管员</u>
	Position Title _____
	技能等级: <u>--</u>
	Skill Level _____
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: <u>2405586700832249</u>	发证单位盖章: 
Certificate No. _____	Issued by _____
公司名称: <u>无</u>	签发日期: <u>2021年09月07日</u>
Company name _____	Issued Date _____

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 <u>赵惠玲</u> 性别女, 一九九九年十二月十日生, 于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 <u>会计</u> 专业		
三年制 <u>专科</u> 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: <u>广州科技职业技术大学</u> 校(院)长: <u>崔英德</u>		
证书编号: <u>137171202106427274</u>		二〇二一年六月二十八日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

企业履约评价一览表

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	惠州大亚湾经济技术开发区霞涌街道办事处	大亚湾霞涌霞景东路（新村桥至连心路段）市政道路工程施工	优秀	2024. 6. 14
2	深圳市南山区南头街道办事处	南头街道大新新村（南区）燃气“瓶改管”项目（简化招标）	优秀	2024. 5. 15
3	深圳市深水龙华水务有限公司	龙华区优质饮用水入户工（2019-2020年）（第一批）	优秀	2024. 3. 25
4	上饶市安昊实业有限责任公司	上饶行政中心区块立体综合利用项目土石方及地下室基坑围护工程	优秀	2024. 2. 5
5	武汉市东西湖城市建设投资发展有限公司	新沟镇园区配套设施项目——荷兴路（兴工六路—兴工七路）道路工程一标段施工招标项目	优秀	2024. 2. 1
6	惠州大亚湾石化公用管廊有限公司	石化区西部公用管廊（滨海大道-滨海三路段）项目	优秀	2021. 8. 30
7	深圳市龙华排水有限公司	2020-2021年度龙华区排水设施维抢修工程	优秀	2021. 8. 3
8	汕头市澄海区自来水公司	澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程勘察设计施工总承包	优秀	2021. 7. 30
9	深圳市龙华区福成街道办事处	泰衡诺周边“花景道路”绿化提升工程	优秀	2021. 7. 7
10	雷州市水务局	雷州市西湖水库综合整治续建工程勘察设计施工总承包（EPC）	优秀	2021. 6. 17
11	惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室	中心区排水管道完善工程	优秀	2021. 3. 22
12	深圳华侨城股份有限公司	滨海廊桥工程绿化工程标段1（A地块-E地块）	优秀	2021年3季度
13	深圳市宝安区沙井街道办事处	轨道交通11号线周边环境提升工程-沙井街道（施工）	优秀	2019. 7. 26
14	深圳市光明新区公明市政管理和建设工程事务中心	下南、五联队城中村综合整治工程	优秀	2019. 8. 27
15	深圳市龙岗区南湾街道办事处	南湾街道2019年城中村管道天然气改造工程——沙塘布	良好	2021. 12. 17
16	深圳市龙岗区南湾街道办事处	南湾街道2019年城中村管道天然气改造工程——樟树布村（新村、上园樟树樟富范围）	良好	2021. 12. 1
17	深圳市龙华区福成街道办事处	桔塘社区福安阁小区综合整治工程	良好	2021. 10. 28
18	深圳市龙华区观湖街道办事处	观湖观城社区田寮村城中村综合整治工程	良好	2021. 8. 30
19	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙城街道一标）	良好	2021. 6. 15
20	深圳市龙华新区民治办事处	民治办事处小区排水管网改造工程（第二批）	良好	2021. 5. 17
21	深圳市龙岗区坂田街道办事处	坂田街道立体人行过街设施工程（一期）	良好	2021. 2. 16

22	深圳市龙岗区坂田街道办事处	五和大道（亚洲工业园段）拓宽工程	良好	2021. 1. 20
23	华润（深圳）有限公司	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段绿化工程III标段	良好	2021. 1. 13
24	深圳市龙华区福城街道办事处	福民社区悦兴围二组小区综合整治工程	良好	2020. 12. 17
25	深圳市光明区光明街道办事处	光明社区（教师房、鸳鸯房、新围、旧中学）城中村综合治理	良好	2020. 12. 15
26	深圳市龙岗区教育局	龙城街道颐安都会中央花园幼儿园等 8 所新型公办幼儿园装修改造工程（2 标）	良好	2020. 12. 9
27	深圳市龙华区观澜街道办事处	观澜街道新澜三栋屋村城中村综合整治工程	良好	2020. 11. 24
28	深圳市光明区新湖街道办事处	新湖街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-景观提升）	良好	2020. 11. 1
29	深圳市龙岗区平湖中学	平湖中学体育馆安全隐患整治及扩班配套装修改造工程	良好	2020. 10. 23
30	深圳市光明区光明街道办事处	光明街道城中村汽车出入口收费设施安装工程	良好	2020. 7. 16
31	深圳市龙华区观澜街道办事处	观澜街道办广培吓围小区城中村综合整治工程	良好	2020. 7. 3
32	深圳市龙岗区布吉街道办事处	瑞芬路工程	良好	2020. 6. 2
33	深圳市万京投资有限公司	恒大城市之光大厦接爱联地铁站B出口天桥改造工程	良好	2020. 4. 17
34	深圳市龙华区观澜街道办事处	深圳市龙华区观澜桂花园城中村综合整治工程	良好	2019. 12. 31
35	华润（深圳）有限公司	深圳人才公园人才延伸轴景观提升工程	良好	2019. 12. 25
36	深圳市龙华新区办事处	上油松村城中村综合整治基础设施完善工程	良好	2019. 9. 25
37	深圳市南山区蛇口街道办事处	蛇口新街道路景观改造工程	良好	2019. 9. 5
38	深圳市龙华区观澜街道办事处	观澜天堂围村内涝点出水管改造工程	良好	2019. 8. 25
39	深圳市交通运输委员会龙岗交通运输局	坪地吉坑社区扣车场工程	良好	2019. 4. 18
40	深圳市龙岗区南湾街道办事处	香叶东路市政工程	良好	2018. 12. 19

注：提供建设单位履约评价证明资料

大亚湾霞涌霞景东路（新村桥至连心路段）市政道路工程施工

87

建设工程承包商履约评价报告书

项目名称	大亚湾霞涌霞景东路（新村桥至连心路段）市政道路工程施工			工程地点	广东惠州市
合同造价	21242251.07元	承包范围	总承包	评价范围	施工全过程、质量保修阶段
建设单位	惠州大亚湾经济技术开发区霞涌街道办事处		监理单位	山东同力建设项目管理有限公司	
承包商名称	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
企业地址	深圳市龙华区民治街道创业花园188栋8001室		企业联系人及联系方式	黄伟亮13713787787	
开工日期	2021年7月15日	竣工日期	2022年7月15日	评价时间	2024年6月14日
履约评价内容	机构人员配备、技术经济实力、工程实施过程管理、工期控制、协调配合与服务、工程质量缺陷保修等。				
监理单位意见（适用于施工履约评价）：			 监理单位（盖章） 2024.6.17		
建设单位对承包商履约表现的总体评价：			 建设单位（盖章） 2024.6.19		
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				
备注	定期评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终评价 <input checked="" type="checkbox"/>				

南头街道大新新村（南区）燃气“瓶改管”项目（简化招标）

建设工程承包商履约评价报告书

项目名称	南头街道大新新村（南区）燃气“瓶改管”项目（简化招标）			工程地点	深圳市南山区
合同造价	3956.425103万元	承包范围	总承包	评价范围	施工全过程、质量保修阶段
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处		监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	
承包商名称	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
企业地址	深圳市龙华区民治街道创业花园188栋8001室		企业联系人及联系方式	黄伟亮13713787787	
开工日期	2022年6月1日	竣工日期	2022年11月10日	评价时间	2024年5月15日
履约评价内容	机构人员配备、技术经济实力、工程实施过程管理、工期控制、协调配合与服务、工程质量缺陷保修等。				
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  					
建设单位对承包商履约表现的总体评价： 					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				
备注	定期评价 <input type="checkbox"/> 最终评价 <input checked="" type="checkbox"/>				

龙华区优质饮用水入户工(2019-2020年)(第一批)

附件 1:

工程项目履约评价考核表

建设单位名称	深圳市深水龙华水务有限公司		评价考核时间	2024年3月25日	
评价考核部门	工程部		项目工程师	廖伟东	
评价考核类型 (只可勾选 1 个)					
<input checked="" type="checkbox"/> 完工履约: 完工时间为 2022 年 12 月 06 日。 <input type="checkbox"/> 质保履约: 质保年度区间为 ____ 年 ____ 月 ____ 日至 ____ 年 ____ 月 ____ 日。 <input type="checkbox"/> 最终履约: 完工履约分数为 ____ 分, 评定等级为 ____; 质保履约分数为 ____ 分, 评定等级为 ____。					
评价考核项目信息					
项目名称	龙华区优质饮用水入户工程 (2019-2020 年) (第一批) 第二标段		项目内容	埋地管 35.232 公里, 明装管 42.820 公里	
项目地点	深圳市龙华区		合同金额	7437.15725 (万元)	
开工令开工日期	2021.10.08	合同约定工期	365 (天)	实际工期	879 (天)
完工日期	2022.12.06	竣工日期		质保日期	2026.3.5
中标单位名称	深圳金瑞建设集团有限公司		中标单位资质	市政工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	黄泽坚: 0755-83948015		项目经理及联系方式	苗铭育: 13480934033	
中标单位地址	深圳市宝安区松岗街道溪头社区 B 区发展公司 B 栋 606				
考核评价分项内容、得分及评定等级情况					
分项内容			评分依据		得分
一、人员配备情况 (满分 10 分)					8
二、安全文明施工情况 (满分 15 分)					14
三、工程现场及资料等管理情况 (20 分)					18
四、工期进度管理及重要节点完成情况 (20 分)					18
五、到场及时率、协调配合与服务 (20 分)					19
六、舆情、防疫管理及相关单位通报情况 (15 分)					14
七、其他 (只做扣分项): (需列明)					
合计					91
对该项目 <input checked="" type="checkbox"/> 完工履约/ <input type="checkbox"/> 质保履约/ <input type="checkbox"/> 最终履约考核评价的总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀/ <input type="checkbox"/> 良好/ <input type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格。 评定为 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀/ <input type="checkbox"/> 不合格的原因是: 综合安全、质量、进度及现场和资料管理					
考核评价部门:			建设单位盖章:		
(盖章)			(盖章)		
日期: 2024年3月25日			日期: 2024年3月25日		

上饶行政中心区块立体综合利用项目土石方及地下室基坑围护工程

建设工程承包商履约评价报告书

项目名称	上饶行政中心区块立体综合利用项目土石方及地下室基坑围护工程			工程地点	江西省上饶市
合同造价	3650.940574 万元	承包范围	总承包	评价期限	2020年09月27日 - 2024年01月28日
建设单位	上饶市安昊实业有限责任公司		监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司	
承包商名称	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级	
企业地址	深圳市龙华区民治街道创业花园188栋8001室		企业联系人及联系方式	黄楚杰18822805798	
开工日期	2021年4月22日	竣工日期	2022年8月2日	实际工期	467日历天
履约评价内容	机构人员配备、技术经济实力、工程实施过程管理、工期控制、协调配合与服务、工程质量缺陷保修等。				
监理单位意见（适用于施工履约评价）：					
建设单位对承包商履约表现的总体评价：					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				
备注	最终履约评价。				

新沟镇园区配套设施项目——荷兴路（兴工六路—兴工七路）道路工程一标段
施工招标项目

建设工程承包商履约评价报告书

项目名称	新沟镇园区配套基础设施项目——荷兴路（兴工六路—兴工七路）道路工程一标段施工招标			工程地点	湖北省武汉市
合同造价	2946.288188 万元	承包范围	总承包	评价期限	2021年09月01日 - 2024年01月28日
建设单位	武汉市东西湖城市建设投资发展有限公司		监理单位	湖北天慧工程咨询有限公司	
承包商名称	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
企业地址	深圳市龙华区民治街道创业花园188栋8001室		企业联系人及联系方式	黄楚杰18822805798	
开工日期	2021年9月1日	竣工日期	2022年5月30日	实际工期	271日历天
履约评价内容	机构人员配备、技术经济实力、工程实施过程管理、工期控制、协调配合与服务、工程质量缺陷保修等。				
监理单位意见（适用于施工履约评价）：			 监理单位（盖章） 2024.1.31		
建设单位对承包商履约表现的总体评价：			 建设单位（盖章） 2024.2.19		
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				
备注					

石化区西部公用管廊（滨海大道-滨海三路段）项目

惠州市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	惠州大亚湾石化公用管廊有限公司		评价期限	2019年10月23日至 2021年5月21日	
承包商名称	深圳金瑞建设集团有 限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包 壹级		
法定代表人 及联系方式	黄泽坚 13923788892		项目负责人 及联系方式		
企业地址	深圳市龙华区民治街道创业花园 188 栋 8001 室				
工程名称	石化区西部公用管廊（滨海 大道-滨海三路段）项目施工	承包范围	市政		
工程地点	大亚湾石化区	工程合同价	9080 万元		
实际开工日期	2019.10.23	实际竣工日期	2021.5.21	实际工期	
履约评价内容： 机构人员配备、技术经济实力、工程实施过程管理、工期控制、协调配合与服务、质量保修期内保修责任。					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
 (建设单位公章) 2021.8.20					
备注：	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象。				
评价等级：	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

2020-2021 年度龙华区排水设施维抢修工程

深圳市建设工程承包商半年（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华排水有限公司	评价期限	2020年2月25日 至 2021年8月3日
承包商名称	深圳金瑞建设集团 有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包 壹级
法定代表人 及联系方式	黄泽坚 13923788892	项目负责人 及联系方式	赵浩明: 13723769229
企业地址	深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8001		
工程名称	2020-2021 年度龙华区 排水设施维抢修工程	承包范围	排水管网及设施等
工程地点	深圳市龙华区	工程合同价	(万元)
合同开工日期		合同竣工日期	
实际开工日期		实际竣工日期	
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容			得 分
一. 机构人员配备 (满分 14 分)			13
二. 技术经济实力 (满分 18 分)			17
三. 工程实施过程管理 (满分 45 分)			42
四. 工期控制 (满分 10 分)			9
五. 协调配合与服务 (满分 13 分)			12
合计			93
备注:			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			(监理单位公章)
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:			(建设单位公章) 2021.8.5
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程勘察设计施工总承包

汕头市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	汕头市澄海给排水总公司	评价期限	2019年5月17日至 2021年3月26日		
承包商名称	深圳金瑞建设集团 有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包 壹级		
法定代表人 及联系方式	黄泽坚 13923788892	项目负责人 及联系方式			
企业地址	深圳市龙华区民治街道创业花园188栋8001室				
工程名称	澄海区自来水公司澄 海区老城区部分管网 改造工程勘察设计施 工总承包	承包范围	总承包		
工程地点	汕头市澄海区	工程合同价	4263万元		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	
实际开工日期	2019.5.17	实际竣工日期	2021.03.26	实际工期	
履约评价内容:					
机构人员配备、技术经济实力、工程实施过程管理、工期控制、协调配合与服务。					
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 项目已竣工, 施工过程中施工单位能按合同约定履约。 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 项目已竣工, 施工过程中施工单位能按合同约定履约。 2021.7.30 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

泰衡诺周边“花景道路”绿化提升工程

深圳市建设工程承包商定期（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处		评价期限	2020年8月6日至2020年11月3日	
承包商名称	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	黄泽坚 13923788892		项目负责人及联系方式		
企业地址	深圳市龙华新区民治办事处创业花园188栋8001室				
工程名称	泰衡诺周边“花景道路”绿化提升工程	承包范围	施工总承包		
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	208.968172万元	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	90
实际开工日期	2020.8.6	实际竣工日期	2020.11.3	实际工期	90
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (0-14)					12
二、技术经济实力 (0-18)					17
三、工程施工过程管理 (0-45)					40
四、工期控制 (0-10)					10
五、协调配合与服务 (0-13)					12
合计:					91
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章) 日期: 2021年7月7日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

雷州市西湖水库综合整治续建工程勘察设计施工总承包（EPC）

41

雷州市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	雷州市水务局		评价期限	2019年10月15日至 2020年6月14日	
承包商名称	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	黄泽坚 13923788892		项目负责人 及联系方式		
企业地址	深圳市龙华区民治街道创业花园188栋8001室				
工程名称	雷州市西湖水库综合整治续建工程勘察设计施工总承包(EPC)		承包范围	市政、绿化	
工程地点	湛江市雷州市		工程合同价	4190万元	
实际开工日期	2019.10.15	实际竣工日期	2020.6.14	实际工期	
<p>履约评价内容： 机构人员配备、技术经济实力、工程实施过程管理、工期控制、协调配合与服务、质量保修期内保修责任。</p>					
<p>建设单位对该承包商履约表现的总体评价：</p> <div style="text-align: right;">  (建设单位公章) 2021年6月17日 </div>					
备注：	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象。				
评价等级：	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

中心区排水管道完善工程

惠州市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	惠州仲恺高新技术产业 开发区公用事 业办公室		评价期限	2019年9月6日至 2021年3月22日	
承包商名称	深圳金瑞建设集团 有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包 壹级	
法定代表人 及联系方式	黄泽坚 13923788892		项目负责人 及联系方式		
企业地址	深圳市龙华区民治街道创业花园188栋8001室				
工程名称	中心区排水管道完善 工程	承包范围	总承包		
工程地点	惠州市	工程合同价	3774.971487万元		
实际开工日期	2019.9.6	实际竣工日期	2021.3.22	实际工期	
履约评价内容： 机构人员配备、技术经济实力、工程实施过程管理、工期控制、协调配合与服务。					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: right;"> (建设单位公章)</div>					
备注：	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象。				
评价等级：	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

滨海廊桥工程绿化工程标段 1 (A 地块-E 地块)



宝安区建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

项目ID	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	合同起止时间	评价结果 2021年3季度		
1	2018-440306-47-01-719414 滨海廊桥项目	施工合同	91110000101637613	中铁十六局集团有限公司	地下室主体结构施工	29317.73	20200302-	良好		
		施工合同	91440308803525199	中建科工集团有限公司	钢结构及桥体幕墙	16367.18	20200401-	合格		
		施工合同	91440300745132094U	深圳金瑞建设集团有限公司	绿化工程标段1 (A地块+I地块)	2072.330	20200901-	优秀		
		施工合同	91440300731109149K	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	绿化工程标段2 (F地块+I地块)	1176.070	20200901-	合格		
		施工合同	91440300279252069U	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	园建工程标段2 (B地块+I地块)	1395.370	20201005-	合格		
		施工合同	91440300774117675T	深圳华创建筑装饰股份有限公司	园建工程标段3 (F地块+I地块)	1771.970	20201005-	良好		
		施工合同	91440300559884759H	深圳市新绿园林工程有限公司	园建工程标段1 (桥面及A地块)	4604.380	20201005-	合格		
		施工合同	916101317669907145	西安明源声光电艺术应用工程有限公司	室外照明工程	3330.530	20201102-	合格		
		施工合同	914403007542978325	深圳市华百安装饰工程有限公司	机电承包工程	3868.770	20210128-	良好		
		施工合同	914403007892024933	深圳市奥美装饰工程有限公司	室内装饰标段1	4083.070	20210301-	良好		
		施工合同	914403001922545226	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	室内装饰标段2	2980.150	20210301-	良好		
		施工合同	91440300852788576	深圳市华城建设工程有限公司	室内装饰标段1	4083.070	20210301-	良好		
		代建合同	91440300279374105B	深圳华侨城股份有限公司	项目代建	3228.360	20190404-	合格		
		勘察合同	914403001922034777	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	316.740	20190501-	合格		
		监理合同	911101087001959107	铁科院(北京)工程咨询有限公司	监理	1052.290	20191101-	合格		
		2	2018-440306-50-01-702919 森林质量精准提升工程	施工合同	9144030073882644XR	深圳中绿环境集团有限公司	施工	3418.800	20200117-	良好
		3	2018-440306-50-01-702907 宝安区老年人公园地下停车场新建工程	设计合同	91460000901260571X	海南华嘉建筑设计咨询有限公司	设计	143.3700	20191216-	合格
		4	2018-440306-50-01-702911 沙井街道2017年垃圾转运(中转)站新建工程(潮水1号垃圾转运站)	施工合同	91440300MA5F70EQXF	深圳市金鑫建设工程有限公司	施工	670.4673	20200403-	合格
5	2018-440306-50-01-702924 区属公园内公厕品质提升工程	施工合同	91440300069266640E	深圳建安置业工程有限公司	施工	971.6600	20200408-	合格		
6	2018-440306-50-01-703100 宝安中心区滨海文化公园新建工程(一期)——中央滨海文化公园	施工合同	91420000757013137P	中建三局集团有限公司	园建及配套设置单位	51807.690	20190401-	合格		
		施工合同	9144030071523293XR	深圳骄阳视觉创意科技股份有限公司	党群服务中心及配套工程	1203.030	20210601-	良好		
		代建合同	91440300279374105B	深圳华侨城股份有限公司	代建总承包合同	135444.270000	20170401-20200401	合格		
		造价咨询合同	914403007152375386	深圳市丰海达工程项目管理有限公司	造价咨询	674.6600	20171001-	良好		
		监理合同	911101087001959107	铁科院(北京)工程咨询有限公司	监理合同	1782.860	20171101-20200401	合格		

轨道交通 11 号线周边环境提升工程-沙井街道（施工）

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区沙井街道办事处		评价期限	2017年11月20日 至 2019年07月03日	
承包商名称	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	黄泽坚 13923788892		项目负责人 及联系方式	黄程明 15118038038	
企业地址	深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8 楼 8001 室				
工程名称	轨道交通 11 号线周边环境提升工程-沙井街道（施工）	承包范围	施工图纸及工程量清单范围内的所有工程		
工程地点	深圳市宝安区宝安大道两侧（后亭~马鞍山）	工程合同价	1318.892146（万元）		
合同开工日期	2017/11/20	合同竣工日期	2018/03/20	合同工期	120
实际开工日期	2017/11/20	实际竣工日期	2019/07/03	实际工期	590
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					14
二、技术经济实力					17
三、工程实施过程管理					44
四、工期控制					8
五、协调配合与服务质量					13
合计					96
备注:					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  同意评价优秀					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价：  2019.7.26					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

下南、五联队城中村综合整治工程

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心		评价期限	2019 年 09 月 20 日 至 2019 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	壹级		承包商地址	深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8 楼 8001 室	
法定代表人	黄泽坚	电话	项目负责人	周建	电话 13590123740
工程名称	下南、五联队城中村综合整治工程		承包范围		
工程地点	光明区公明街道		工程合同价	1760.520111 (万元)	
合同开工日期	2018 年 10 月 10 日	合同竣工日期	2019 年 01 月 18 日	合同工期	100 (天)
实际开工日期	2018 年 10 月 10 日	实际竣工日期	2019 年 08 月 20 日	实际工期	314 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	95
2	经济技术实力			17	
3	进度控制			9	
4	施工过程管理			31	
5	履约配合			26	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
签字: (盖章) 2019 年 8 月 27 日					

附件 2:

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	□ 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	下南、五联队城中村综合整治工程	承包商	深圳金瑞建设集团有限公司	
总得分	95	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心	评价时间		
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	12		12
1	管理人员要求	4	优秀 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>3</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>2</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	4
2	项目经理要求	4	优秀 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>3</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>2</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
3	工程作业人员	4	优秀 <u>4</u> 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 <u>0</u> 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格；	4
二	经济技术实力	18		17

3	经济实力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4
4	劳务支付	4	优秀_4_分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好_3_分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格_2_分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格_0_分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
5	技术实力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的 technical 实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的 technical 实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的 technical 实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的 technical 实力。	3
6	风险源管理	2	优秀_2_分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备等风险源按要求管理； 不合格_0_分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备等风险源未按要求管理。	2
7	应急处理能力	4	优秀_4_分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好_3_分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格_2_分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格_0_分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	4
三	施工过程管理	34		21
8	文明施工	8	优秀_8_分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好_6_分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格_4_分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格_0_分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	7
9	安全施工	8	优秀_8_分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好_7_分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格_5_分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格_0_分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	7

10	施工质量	10	<p>优秀_10_分：施工质量优秀；</p> <p>良好_9_分：施工质量良好；</p> <p>合格_7_分：施工质量合格；</p> <p>不合格_0_分：施工质量不合格。</p>	9
11	成本控制	8	<p>优秀_8_分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好_7_分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格_5_分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	8
四	进度控制	10		9
12	工期控制	10	<p>优秀_10_分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好_9_分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格_7_分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	9
五	履约配合	26		26
13	履约准备	3	<p>优秀_3_分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好_2_分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格_1_分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	3
14	配合情况	6	<p>优秀_6_分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>良好_5_分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>合格_4_分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续</p>	6

			等其它相关工作。	
15	造价真实性	4	优秀_4_分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上（不含97%）； 良好_3_分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格_2_分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格_0_分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下（含90%）。	4
16	合同分包	3	优秀_3_分：无违反合同约定的分包情况； 不合格_0_分：有违反合同约定的分包情况。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
17	1. 总包对分包的管理	3	优秀_3_分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好_2_分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格_1_分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格_0_分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
	2. 分包与总包的配合	3	优秀_3_分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好_2_分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格_1_分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格_0_分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
18	诚信情况	4	优秀_4_分：无弄虚作假现象； 不合格_0_分：有弄虚作假现象。	4
	合 计	100		95

南湾街道 2019 年城中村管道天然气改造工程—沙塘布

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处	评价期限	2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 7 日
承包商 (评价对象)	深圳金瑞建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程总承包一级	承包商地址	深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8 楼 8001
法定代表人	黄泽坚	电话	13923788892
项目负责人	邱时华	电话	13528718500
工程名称	南湾街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-沙塘布	承包范围	施工总承包
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道辖区	工程合同价	729.344486 (万元)
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日
合同工期	(天)		
实际开工日期	2020 年 11 月 26 日	实际竣工日期	年 月 日
实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	10.5	85
2	技术经济实力	8.5	
3	施工过程管理	36	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	14	
6	资金支付		
监理单位意见 (适用于施工履约评价)			
   		监理单位 (公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
该单位履约良好 		建设单位 (公章): 2021 年 12 月 7 日	
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			
年 月 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)		
备注			

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	南湾街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-沙塘布	承包商	深圳金瑞建设集团有限公司
总得分		评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	评价时间	年 月 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			10.5
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	1
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	0.5
			是否按规定到位	1	0.5
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	0.5
			是否具有相应的管理能力	1	0.5
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	0.5
二	技术经济实力	15			8.5
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	1
			是否有及时支付各项费用开支	2	1
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	1
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	0.5
三	施工过程管理	40			36.
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4.5
			施工安全防护设施是否到位	5	4.5
			是否有存在施工安全隐患	5	4.5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1.5
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1.5
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,不计入评分,其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

南湾街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——樟树布村（新村、上园樟树樟富范围）

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处	评价期限	2020年10月21日至2021年7月28日
承包商 (评价对象)	深圳金瑞建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程总承包一级	承包商地址	深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8 楼 8001
法定代表人	黄泽坚 电话: 13923788892	项目负责人	雷季春 电话: 13430793745
工程名称	南湾街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-樟树布村（新村、上园樟树樟富范围）	承包范围	施工总承包
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道辖区	工程合同价	1223.639541 (万元)
合同开工日期	2020 年 10 月 21 日	合同竣工日期	2021 年 3 月 19 日
实际开工日期	2020 年 10 月 21 日	实际竣工日期	2021 年 7 月 28 日
合同工期	150 (天)		
实际工期	281 (天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	14	86
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	33	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	4	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
		监理单位 (公章):  2021 年 2 月 01 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
		建设单位 (公章):  年 月 日	
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)		
备注			

桔塘社区福安阁小区综合整治工程

深圳市建设工程承包商半年（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处		评价期限	2020年7月5日 至 2021年10月28日	
承包商名称	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	黄泽坚 13923788892		项目负责人 及联系方式	黄珍 13707311918	
企业地址	深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8001				
工程名称	桔塘社区福安阁小区综合整治工程	承包范围			
工程地点	龙华区福城街道桔塘社区 龙澜大道东侧	工程合同价	2231.082204 (万元)		
合同开工日期	2020/05/20	合同竣工日期	2020/09/17	合同工期	120 天
实际开工日期	2020/07/05	实际竣工日期	2021/01/27	实际工期	206 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					9
二. 技术经济实力					18
三. 工程实施过程管理					43
四. 工期控制					8
五. 协调配合与服务					12
合计					90
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
同意					(监理单位公章)
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
良好					(建设单位公章)
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

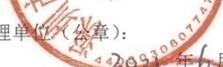
观湖观城社区田寮村城中村综合整治工程

深圳市建设工程承包商半年（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区观湖街道办事处		评价期限	2020年7月16日 至 2021年4月19日	
承包商名称	深圳金瑞建设集团 有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包 壹级	
法定代表人 及联系方式	黄泽坚 13923788892		项目负责人 及联系方式	陈志强 13682578017	
企业地址	深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8001				
工程名称	观湖观城社区田寮村城 中村综合整治工程	承包范围	道路、景观、电力、电气、 通信、燃气工程		
工程地点	深圳市观湖观城社区	工程合同价	2530.707311 (万元)		
合同开工日期	2020.7.10	合同竣工日期	2020.8.31	合同工期	53 天
实际开工日期	2020.7.16	实际竣工日期	2021.4.19	实际工期	277 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					8
二. 技术经济实力					16
三. 工程实施过程管理					41
四. 工期控制					7
五. 协调配合与服务					12
合计					84
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
					
评价等级	良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙城街道一标）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	评价期限	2020年10月10日至2021年6月10日		
承包商 (评价对象)	深圳金瑞建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级 建筑装饰装修工程专业承包壹级	承包商地址	深圳市龙华区民治办事处创业花园188栋8楼8001室		
法定代表人	黄泽坚	电话	0755-83948015	项目负责人	杨凯
				电话	18826786396
工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程(2019年)-深水龙岗水务集团供水片区(龙城街道一标)	承包范围	龙岗中心城小区自来水埋地管及入户管改造、智慧二次供水等。		
工程地点	深圳市龙岗区	工程合同价	9588.031592(万元)		
合同开工日期	2020年9月23日	合同竣工日期	2021年/月/日	合同工期	270(天)
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容	得 分	总得分		
1	机械人员配备(总分14)	13			
2	技术经济实力(总分18)	16			
3	施工过程管理(总分45)	38			
4	进度控制(总分10)	8			
5	配合与服务(总分13)	11			
监理单位意见(适用于施工履约评价): 优良					
监理单位(公章):  2021年6月11日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好					
建设单位(公章):  2021年6月15日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明:  2021年6月18日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

民治办事处小区排水管网改造工程（第二批）

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区民治街道办事处		评价期限	2017年3月20日至 2018年12月21日	
承包商 (评价对象)	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市龙华新区民治办事处创业花园188栋8001	
法定代表人	黄泽坚	电话	13923788892	项目负责人	电话
工程名称	民治办事处小区排水管网改造工程 (第二批)		承包范围	施工总承包	
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	1609.433891万元	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	
实际开工日期	2017.03.20	实际竣工日期	2018.12.21	实际工期	606
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机械人员配备 (总分 14)			12	91
2	技术经济实力 (总分 18)			17	
3	施工过程管理 (总分 45)			39	
4	进度控制 (总分 10)			10	
5	配合与服务 (总分 13)			13	
建设单位对承包商履约的总体评价: 优良					
建设单位(公章):  2021年5月17日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明				 2021年5月20日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

坂田街道立体人行过街设施工程（一期）

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2020 年 11 月 20 日至 2021 年 12 月 16 日	
承包商 (评价对象)	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包一级		承包商地址	深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8 楼 8001	
法定代表人	黄泽坚	电话	13923788892	项目负责人	马玉林 电话 13418494002
工程名称	坂田街道立体人行过街设施工程（一期）		承包范围	施工总承包	
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道辖区		工程合同价	2656.157251（万元）	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	85
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 施工过程在合同约定期间，在人员配置、人员到岗情况、施工过程管理、施工进度控制等方面均符合合同约定履行施工合同约定之义务。 监理单位（公章）： 2021 年 12 月 16 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 同意履约评价。 建设单位（公章）： 2021 年 12 月 16 日					
承包商（评价对象）签认或拒签说明： 马玉林 2021 年 12 月 16 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 50 分）				
备注					

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	坂田街道立体人行过街设施工程（一期）	承包商	深圳金瑞建设集团有限公司
总得分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	评价时间	2021 年 12 月 16 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			14
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	/
			是否按规定到位	1	0.5
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	0.5
			是否具有相应的管理能力	1	/
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	/
			特殊工种是否有持证上岗	1	/
			业务素质是否良好	1	/
二	技术经济实力	15			11
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	/
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	/
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	/
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	/
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	/
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	/
三	施工过程管理	40			34
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	/
			施工现场及周边环境是否良好	2	/
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	/
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			8
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			12
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	1
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。					
2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。					

五和大道（亚洲工业园段）拓宽工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

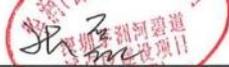
建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处	评价期限	2020年7月30日 至2021年1月31日		
承包商名称	深圳金瑞建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程总承包一级 A142001257		
法定代表人 及联系方式	黄泽坚 13923788892	项目负责人 及联系方式	徐云祥 13707047112		
企业地址	广东省深圳市龙华新区民治办事处创业花园188栋8楼8001室				
工程名称	五和大道（亚洲工业园段）拓宽工程	承包范围	市政道路建设		
工程地点	龙岗区坂田街道	工程合同价	700.621408（万元）		
合同开工日期	2020.09.25	合同竣工日期	2020.12.23	合同工期	90天
实际开工日期	2020.09.25	实际竣工日期	2021.01.20	实际工期	118天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备（14分）					12
二、技术经济实力（18分）					16
三、工程实施过程管理（45分）					40
四、工期控制（10分）					8
五、协调配合与服务质量（13分）					10
合计					86
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 同意评价得分 (监理单位公章)					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价： 良好 (评价单位公章) 2021.1.20					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/>				



茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段绿化工程III标段

建设工程承包商履约评分表（施工）					
工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段	发包人	华润（深圳）有限公司		
合同总价	1838.154055万元	承包商	深圳金瑞建设集团有限公司		
评价期	2020年4季度	完成投资	万元（本季度）		
序号	分项内容	满分值	评价指标	分项分	实得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	5	与投标承诺或合同约定是否一致。	2	2
			是否按合同要求常驻现场。	3	1
2	项目总工、安全员	3	与投标承诺或合同约定是否一致。	1	1
			是否有常驻现场。	2	1
	理、专业技术工程师、	4	与投标承诺或合同是否相符。	1	1
			是否按规定及时到位。	1	1
		人员专业、数量是否满足工程要求。	1	1	
		是否具有相应的管理能力。	1	1	
3	工程作业人员	3	是否有进行岗位前期教育培训考核。	1	1
			特殊工种是否持证上岗。	1	1
			施工工人数是否满足工程需要。	1	1
二	技术经济实力	6			
4	财务支付	1	各种费用财务支付是否及时。	1	1
5	技术实力	2	施工重点、难点问题是否能有效解决。	1	1
			施工组织计划是否及时、优化合理。	1	1
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同约定配置。	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场。	1	1
7	应急处置	1	是否有建立应急预案和工作机构。	1	1

三	安全文明施工	15			
8	安全生产	4	施工场地总体布置，临建设施，围挡是否按要求设置。	4	1
9		1	施工现场及周边环境是否设置警示标志。	1	1
10		2	施工安全措施是否完善、安全防护设施是否到位。	2	1
11		2	对重大危险源登记建档、评估、监控。	2	1
12		2	从业人员是否进行安全教育，现场作业人员是否配置安全防护装备。	2	1
13	水土保持	2	施工现场水土保持设施是否到位。	2	1
14	交通疏解	1	现场交通疏解和交通组织措施是否合理。	1	1
15	环境保护	1	环保部门及周边居民对施工现场是否有行政处罚和投诉。	1	1
四	质量、进度、投资控制	40			
16	质量控制	16	是否建有质量保证体系，现场执行情况？是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。	3	2
			材料进场是否及时、质保资料是否齐全，现场材料送检情况，是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等	3	2
			现场施工技术资料是否完整、真实、建档及时。	2	2
			发给人、监理、质检部门发出的整改令是否按期完成。	2	2
			组织的任何一项竣工验收是否能一次性验收合格。	2	2
			是否发生过一般质量事故。	2	2
17	工期控制	14	在质检站的质量抽检或专项检查中是否有行政处罚的。	2	2
			是否及时编制和报批施工总进度计划以及月、周进度分解计划，对照检查及原因分析报告是否及时提交。	3	3
			是否有主动控制工程的各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施。	3	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期。	3	3

			投入人员、机械数量是否满足工程需要。	3	2
			非承包商原因造成工期延误，是否及时办理索赔手续。	2	2
18	投资控制	10	是否按合同要求及时办理工程变更、工程结算等手续。	4	3
			是否按月完成工程投资月分解计划、是否及时办理月工程款申请。	4	3
			是否按合同要求建立资金使用台账。	2	2
五	配合与服务	14			
19	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备。	2	2
20	工程分包	3	劳务、专业工程是否有按规定进行分包。	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理。	1	1
21	竣工移交	4	是否及时按合同整理竣工资料。	2	2
			是否主动配合办理工程竣工资料移交（使用单位、管养单位）和工程专项验收手续。	2	2
22	配合情况	5	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。	5	4
六	资金支付	10			
23	工资支付	4	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或上访。	4	4
24	工程款支付	3	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉或上访。	3	3
25	材料款支付	3	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉或上访。	3	3
26	合计得分				84
评价组成员签名				日期	2021.1.13
评价组长签名				日期	2021.1.13



福民社区悦兴围二组小区综合整治工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处		评价期限	2019年9月10日 2020至12月17日	
承包商名称	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	黄泽坚 13923788892		项目负责人 及联系方式	赵先求 18950491893	
企业地址	深圳市龙华新区民治办事处创业花园188栋8001				
工程名称	福民社区悦兴围二组小区综合整治工程	承包范围	整治面积约5.37公顷,楼房70栋。整治内容主要包括道路工程、立面改造、园建工程、电气工程等。		
工程地点	深圳市龙华区福城街道福民社区	工程合同价	1016.914834 (万元)		
合同开工日期	2019年9月10日	合同竣工日期	2019年12月9日	合同工期	90天
实际开工日期	2019年9月20日	实际竣工日期	2020年12月17日	实际工期	454天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一. 机构人员配备				11	
二. 技术经济实力				14.5	
三. 工程实施过程管理				35	
四. 工期控制				8	
五. 协调配合与服务				13	
合计				81.5	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
2020.12.17				(监理单位公章)	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
2020.12.17				(建设单位公章)	
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

深圳建设工程承包商（施工）履约评价指引细则

序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	说 明
一	机构人员配备	14		11
1	项目经理要求	5	优秀 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 较好 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 一般 1 分：配备固定的项目经理且该项目经理有一定的责任心、基本符合标准的组织协调能力和业务水平； 差 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	4
2	其他管理人员要求	5	优秀 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有优秀的履约能力； 良好 4 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有良好的履约能力； 较好 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有较好的履约能力； 一般 1 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 差 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	4
3	工程作业人员要求	4	优秀 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质优秀； 良好 3 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 较好 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质较好； 一般 1 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 差 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	3
二	技术经济实力	18		14.5
4	财务支付	5	优秀 5 分：财务履约能力好，能及时准确支付各项费用开支； 良好 4 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 较好 3 分：财务履约能力较好，基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 一般 1 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 差 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	4
5	技术实力	5	优秀 5 分：具有良好的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 良好 4 分：具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 较好 3 分：具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 一般 1 分：具有基本相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	4

6	机械、材料	5	<p>优秀 5 分：投标文件拟定的机械、材料及时准确按项目需求计划进出施工现场；</p> <p>良好 4 分：投标文件拟定的机械、材料基本及时准确按项目需求计划进出施工现场；</p> <p>较好 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求计划进出施工现场；</p> <p>一般 1 分：投标文件拟定的机械、材料基本满足项目需求进出施工现场；</p> <p>差 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。</p>	4
7	应急处理能力	3	<p>优秀 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件；</p> <p>良好 2.5 分：施工中有较好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件；</p> <p>较好 2 分：施工中有较好的应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件；</p> <p>一般 1 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件；</p> <p>差 0 分：施工中无应急预案及演练措施。</p>	2.5
三	工程实施过程管理	45		35
8	施工质量	20	<p>优秀 20 分：组织的任何一项施工验收，均能一次性验收合格；</p> <p>良好 15 分：组织的任何一项施工验收，基本能一次性验收合格；</p> <p>较好 10 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格；</p> <p>一般 5 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改 3 次以下验收合格；</p> <p>不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求。</p>	15
9	文明施工	4	<p>优秀 4 分：项目文明施工情况良好且无有效投诉情况发生；</p> <p>良好 3 分：项目文明施工情况较好且无有效投诉情况发生；</p> <p>较好 2 分：项目能够做到文明施工且无有效投诉情况发生；</p> <p>一般 1 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况；</p> <p>差 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。</p>	3
10	安全施工	10	<p>优秀 10 分：施工安全措施规范、完善、标准化且未发生任何安全事故；</p> <p>良好 8 分：施工安全措施基本规范、完善且未发生任何安全事故；</p> <p>较好 6 分：施工安全措施基本完善且未发生一般以上安全事故；</p> <p>一般 4 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故；</p> <p>差 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。</p>	8
11	环境污染控制	5	<p>优秀 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好；</p> <p>良好 4 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境较好；</p> <p>较好 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并基本能有效执行，施工现场环境较好；</p> <p>一般 1 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格；</p> <p>差 0 分：施工现场环境脏、乱、差。</p>	4
12	造价管理	3	<p>优秀 3 分：能够按合同要求及时准确办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；</p> <p>良好 2.5 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；</p> <p>较好 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；</p> <p>一般 1 分：基本能够完成程变更（含签证）、工程结算等手续；</p> <p>差 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续。</p>	2.5

13	造价准确性	3	优秀 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（含 95%）； 良好 2.5 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 85%以上（含 85%）； 较好 2 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 75%以上（含 75%）； 一般 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 60%-75%之间（含 60%）； 差 0 分：计量、变更和预结算准确率在 60%以下。	2.5
四	工期控制	10		8
14	工期控制	10	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 良好 8 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 较好 6 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 一般 4 分：基本能够的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 差 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	8
五	协调配合与服务	13		13
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 差 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 差 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 差 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	3
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 差 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
	合计	100		

光明社区（教师房、鸳鸯房、新围、旧中学）城中村综合治理

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区光明街道办事处		评价期限	2019年10月25日至 2020年12月09日	
承包商 (评价对象)	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质 等级	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商地址	深圳市龙华区民治办事处创业花园188栋8楼8001室	
法定代表人	黄泽坚	电话 0755-83948015	项目负责人	刘玉彦	电话 13598360855
工程名称	光明社区（教师房、鸳鸯房、新围、旧中学）城中村综合治理		承包范围	城中村改造和环境提升	
工程地点	深圳市光明区光明社区		工程合同价	887.790804（万元）	
合同开工日期	2019年10月8日	合同竣工日期	2020年1月5日	合同工期	90（天）
实际开工日期	2019年10月25日	实际竣工日期	2020年12月09日	实际工期	412（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			11	94
2	经济技术实力			16	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			9	
5	履约配合			26	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀（95≤总分≤100分） <input checked="" type="checkbox"/> 良好（80分≤总分≤94分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤79分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）				
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>签字(盖章) 2020年12月11日</p> </div>					

附件 2:

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式		□单项工程定期履约评价 □单项工程最终履约评价		
工程名称	光明社区（教师房、鸳鸯房、新围、旧中学）城中村综合治理	承包商	深圳金瑞建设集团有限公司	
总得分	94	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处	评价时间		
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	12		
1	管理人员要求	4	优秀_4_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好_3_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格_2_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格_0_分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	4
2	项目经理要求	4	优秀_4_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_3_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_2_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0_分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
3	工程作业人员	4	优秀_4_分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格_0_分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格；	3
二	经济技术实力	18		

3	经济实力	4	<p>优秀_4_分：具有相应的履行合同的经济实力；</p> <p>良好_3_分：具有比较相应的履行合同的经济实力；</p> <p>合格_2_分：具有基本相应的履行合同的经济实力；</p> <p>不合格_0_分：不具有相应的履行合同的经济实力。</p>	4
4	劳务支付	4	<p>优秀_4_分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>良好_3_分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>合格_2_分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>不合格_0_分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。</p>	4
5	技术实力	4	<p>优秀_4_分：具有相应的履行合同的的技术实力；</p> <p>良好_3_分：具有比较相应的履行合同的的技术实力；</p> <p>合格_2_分：具有基本相应的履行合同的的技术实力；</p> <p>不合格_0_分：不具有相应的履行合同的的技术实力。</p>	4
6	风险源管理	2	<p>优秀_2_分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备等风险源按要求管理；</p> <p>不合格_0_分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备等风险源未按要求管理。</p>	1
7	应急处理能力	4	<p>优秀_4_分：施工过程中未发生各种应急事件；</p> <p>良好_3_分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格_2_分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	3
三	施工过程管理	34		
8	文明施工	8	<p>优秀_8_分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好_6_分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格_4_分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格_0_分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>	7
9	安全施工	8	<p>优秀_8_分：施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好_7_分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格_5_分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格_0_分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	8

10	施工质量	10	优秀_10_分: 施工质量优秀; 良好_9_分: 施工质量良好; 合格_7_分: 施工质量合格; 不合格_0_分: 施工质量不合格。	10
11	成本控制	8	优秀_8_分: 能够及时办理工程变更(含签证)、 工程结算等申报手续; 良好_7_分: 能够比较及时地办理工程变更(含 签证)、工程结算等申报手续; 合格_5_分: 能够基本及时地办理工程变更(含签 证)、工程结算等申报手续; 不合格_0_分: 不能够及时办理工程变更(含签证)、 工程结算等申报手续。	7
四	进度控制	10		
12	工期控制	10	优秀_10_分: 能够认真主动控制项目的各定期工期 使其未超过施工组织设计编制的计划工期; 良好_9_分: 能够比较认真主动控制项目的各定期 工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期; 合格_7_分: 基本能够认真主动控制项目的各定期 工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期; 不合格_0_分: 不能够认真主动控制项目的各定期 工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (备注:若施工单位已尽职但确属其它原因造成的 工期延后,可酌情处理。)	9
五	履约配合	26		
13	履约准备	3	优秀_3_分: 能够及时地按照招标文件的要求办好 履约保函并签订合同; 良好_2_分: 能够比较及时地按照招标文件的要求 办好履约保函并签订合同; 合格_1_分: 能够基本及时地按照招标文件的要求 办好履约保函并签订合同; 不合格_0_分: 不能够及时地按照招标文件的要求 办好履约保函并签订合同。	3
14	配合情况	6	优秀_6_分: 能够认真主动地配合建设单位、监理 单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其 它相关工作; 良好_5_分: 能够比较认真主动地配合建设单位、 监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续 等其它相关工作; 合格_4_分: 基本能够认真主动地配合建设单位、 监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续 等其它相关工作; 不合格_0_分: 不能够认真主动地配合建设单位、 监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续	6

			等其它相关工作。	
15	造价真实性	4	<p>优秀_4_分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上（不含97%）；</p> <p>良好_3_分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间（不含95%）；</p> <p>合格_2_分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含90%）；</p> <p>不合格_0_分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下（含90%）。</p>	4
16	合同分包	3	<p>优秀_3_分：无违反合同约定的分包情况；</p> <p>不合格_0_分：有违反合同约定的分包情况。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3
17	1. 总包对分包的管理	3	<p>优秀_3_分：总包对分包进行全面有效的管理；</p> <p>良好_2_分：总包对分包进行比较全面有效的管理；</p> <p>合格_1_分：总包对分包进行基本全面有效的管理；</p> <p>不合格_0_分：总包对分包没有进行全面有效的管理。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3
	2. 分包与总包的配合	3	<p>优秀_3_分：分包配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>良好_2_分：分包比较配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>合格_1_分：分包基本配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>不合格_0_分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3
18	诚信情况	4	<p>优秀_4_分：无弄虚作假现象；</p> <p>不合格_0_分：有弄虚作假现象。</p>	4
	合 计	100		

龙城街道颐安都会中央花园幼儿园等 8 所新型公办幼儿园装修改造工程(2 标)

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区教育局		评价期限	2019年6月6日至2020年8月13日	
承包商 (评价对象)	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区民治办事处	
法定代表人	黄泽望	电话	83990220	项目负责人	高孝红
				电话	13642389866
工程名称	龙岗区街道颐安都会中央花园幼儿园等8所新型公办幼儿园装修改造工程				
工程地点	深圳龙岗区		工程合同价	236.518981 (万元)	
合同开工日期	2019年5月22日	合同竣工日期	2019年7月31日	合同工期	70 (天)
实际开工日期	2019年6月6日	实际竣工日期	2020年8月13日	实际工期	415 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	88
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			31	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			4	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 施工单位能按合同约定工期保质按按时完成施工,施工过程中未发生安全事件。 监理单位(公章): 2020年12月8日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 施工单位能按时完成施工,施工质量、资料台账方面有待提高。 建设单位(公章): 2020年12月9日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明 李仲涛 2020年12月9日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	龙岗区社会办幼儿园新园工程(二期) 龙岗区社会办幼儿园新园工程(二期)				
总得分	88	评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
建设单位	深圳市龙岗区教育局	评价时间 2020年12月9日			
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
6	机械、材料	3	施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
			机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
7	应急处置	2	机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
			是否有建立应急预案和工作机构	1	1
7	应急处置	2	例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	3.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	5.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	0
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	1
四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5



			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	0
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	0
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求, 增加和量化具体评分指标, 制定评分表, 并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中, 招标文件或合同无委托实施的内容, 不计入评分, 其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



观澜街道新澜三栋屋村城中村综合整治工程

深圳市建设工程承包商半年（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区观澜街道办事处		评价期限	2019年11月5日至2020年11月17日	
承包商名称	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	黄泽坚 13923788892		项目负责人及联系方式	孟力主 13728890990	
企业地址	深圳市龙华新区民治办事处创业花园188栋8001				
工程名称	观澜街道新澜三栋屋村城中村综合整治工程	承包范围	施工总承包		
工程地点	观澜街道新澜三栋屋村	工程合同价	739.35371 (万元)		
合同开工日期	2019.11.5	合同竣工日期	2020.2.3	合同工期	90天
实际开工日期	2019.11.5	实际竣工日期	2020.11.17	实际工期	378天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					14分
二. 技术经济实力					18分
三. 工程实施过程管理					43分
四. 工期控制					7分
五. 协调配合与服务					13分
合计					95分
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 施工单位履约过程表现良好 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章) 2020.11.24					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备	14		
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	5
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	4
二	技术经济实力	18		
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	5
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合约的技术实力。	5
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	5
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	3
三	工程实施过程管理	45		
8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求。	20



9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	2
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	10
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	5
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	3
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	3
四	工期控制	10		
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	7
五	协调配合与服务	13		
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	3
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
	合计	100		95

新湖街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批-景观提升）

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处		评价期限	2020年4月15日至 2020年11月1日	
承包商 (评价对象)	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市龙华新区民治办事处创业花园188栋8001	
法定代表人	黄泽坚	电话: 13923788892	项目负责人	甘睿	电话: 13510463608
工程名称	新湖街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批-景观提升)		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	1128.3974 (万元)	
合同开工日期	2020年3月11日	合同竣工日期	2020年5月9日	合同工期	60(天)
实际开工日期	2020年4月15日	实际竣工日期	2020年11月1日	实际工期	202(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	人员配备		12	93	
2	经济技术实力		16		
3	履约质量		32		
4	履约时间				
5	履约配合				
监理单位意见(适用于施工履约评价): 在工程施工过程中,施工单位信誉较好,项目履约不履约,良好,未发生拖欠农民工工资现象,能较好的完成工作任务,经审查,履约评价结果真实,符合竣工收要求,质量等级良好					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 2020.11.1					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 < 100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 < 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明					

光明新区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式		□单项工程定期履约评价 □单项工程最终履约评价		
工程名称		新湖街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批-景观提升）	承包商	深圳金瑞建设集团有限公司
总得分			评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市光明区新湖街道办事处	评价时间	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	12		
1	管理人员要求	6	优秀 <u>6</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>5</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	6
2	项目经理要求	6	优秀 <u>6</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>5</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	经济技术实力	18		
3	经济实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的 经济 实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的 经济 实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的 经济 实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的 经济 实力。	3
4	劳务支付	4	优秀 <u>4</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 <u>3</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 <u>0</u> 分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
5	技术实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的 技术 实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的 技术 实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的 技术 实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的 技术 实力。	3
6	大型设备	2	优秀 <u>2</u> 分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格 <u>0</u> 分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。	2

7	应急处理能力	4	<p>优秀 4 分：施工过程中未发生各种应急事件；</p> <p>良好 3 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格 2 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	4
三 履约质量		34		
8	文明施工	4	<p>优秀 4 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好 3 分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格 2 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格 0 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>	4
9	安全施工	8	<p>优秀 8 分：施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好 7 分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格 5 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格 0 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	8
10	施工质量	10	<p>优秀 10 分：施工质量优秀；</p> <p>良好 9 分：施工质量良好；</p> <p>合格 7 分：施工质量合格；</p> <p>不合格 0 分：施工质量不合格。</p>	9
11	竣工移交	4	<p>优秀 4 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>良好 3 分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>合格 2 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。</p>	4
12	工程变更及 结算管理	8	<p>优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好 7 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	7
四 履约时间		10		
13	工期控制	10	<p>优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 9 分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格 7 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	9
五 履约配合		26		
14	履约准备	3	<p>优秀 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好 2 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格 1 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	2

15	配合情况	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。</p>	5
16	造价真实性	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。</p>	4
17	合同分包	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3
18	1. 总包对分包的管理	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3
	2. 分包与总包的配合	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	
19	诚信情况	7	<p>优秀 <u>7</u> 分：无弄虚作假现象；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。</p>	7
	合计	100		93

平湖中学体育馆安全隐患整治及扩班配套装修改造工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区平湖中学	评价期限	2020年10月23日至2020年10月25日
承包商 (评价对象)	深圳金瑞建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级	承包商地址	深圳市龙岗区新办集办创业花园158栋8楼8001室
法定代表人	黄泽坚 电话 13537866862	项目负责人	黄智敏 电话 1369671628
工程名称	平湖中学体育馆安全隐患整治扩班工程	承包范围	A区、B区、D区、E区装修改造
工程地点	深圳龙岗区平湖街道平湖大道97号	工程合同价	7437206.53 (万元)
合同开工日期	2020年7月28日	合同竣工日期	2020年11月2日
实际开工日期	2020年7月23日	实际竣工日期	2020年10月8日
合同工期	120(天)		
实际工期	78(天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总分
1	机构人员配备	15	98.5
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	40	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	13.5	
6	资金支付	6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):			
合格		监理单位(公章): 2020年10月23日	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
合格		建设单位(公章): 2020年10月23日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)		
承包商(评价对象) 签认或拒签说明		黄智敏 2020年10月23日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
评价形式 <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 工程名称 平湖中学行直相 更金隆康及扩班 及环境提升 承包商 深圳金瑞 建设集团有限公司 总得分 98.5 评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位 深圳市龙岗区平湖中学 评价时间 2020年6月23日					
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特种工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			14
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	1.5
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1.5
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			40
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5

			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14		0.5	13.5
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	1.5
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,不计入评分,其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

光明街道城中村汽车出入口收费设施安装工程

履约评价反馈表

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处 联系人及电话: 徐运辉 13751129711

项目名称	光明街道城中村汽车出入口收费设施安装工程		项目编号	44038720190140001001	
承包商名称	深圳金瑞建设集团有限公司		项目负责人及联系方式	邱时华 13929390798	
中标金额	2536989.04 元		合同履行时间	2019.11.8-2020.4.26	
履约评价情况	总体评价	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为: 评价等级为: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	按时完成各进度节点-----各进度节点在甲方的要求范围内				
建设单位意见 (公章)	法人或主要负责人 (签字并加盖单位公章): 日期: 2020.7.16				

说明:

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

观澜街道办广培吓围小区城中村综合整治工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区观澜街道办事处		评价期限	2019年05月08日 至 2020年06月02日	
承包商名称	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	黄泽坚 83940220		项目负责人 及联系方式	杨群辉 83940220	
企业地址	深圳市龙华区民治创业花园 188 栋向荣大厦 8 楼				
工程名称	观澜街道办广培吓围小区城中村综合整治工程	承包范围	电力管道、电信管道、给排水管道、道路改造、路灯照明、绿化工程		
工程地点	广培吓围小区		工程合同价	3056.817731 (万元)	
合同开工日期	2019.05.01	合同竣工日期	2019.08.19	合同工期	120 天
实际开工日期	2019.05.08	实际竣工日期	2020.06.02	实际工期	391 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					11
二、技术经济实力					16
三、工程实施过程管理					40
四、工期控制					8
五、协调配合与服务质量					10
合计					85
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 该施工单位重合同、守信用,履约评价良好。 (监理单位公章) 李亚平					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价: 履约评价良好。 修正 2020.7.3 (评价单位公章)					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

深圳建设工程承包商（施工）履约评价指引细则

序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	说 明
一	机构人员配备	14		
1	项目经理要求	5	优秀 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 较好 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 一般 1 分：配备固定的项目经理且该项目经理有一定的责任心、基本符合标准的组织协调能力和业务水平； 差 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	4
2	其他管理人员要求	5	优秀 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有优秀的履约能力； 良好 4 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有良好的履约能力； 较好 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有较好的履约能力； 一般 1 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 差 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	4
3	工程作业人员要求	4	优秀 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质优秀； 良好 3 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 较好 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质较好； 一般 1 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 差 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	3
二	技术经济实力	18		
4	财务支付	5	优秀 5 分：财务履约能力好，能及时准确支付各项费用开支； 良好 4 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 较好 3 分：财务履约能力较好，基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 一般 1 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 差 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	4
5	技术实力	5	优秀 5 分：具有良好的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 良好 4 分：具有相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 较好 3 分：具有相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 一般 1 分：具有基本相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合约的技术实力。	4

6	机械、材料	5	<p>优秀 5 分：投标文件拟定的机械、材料及时准确按项目需求计划进出施工现场；</p> <p>良好 4 分：投标文件拟定的机械、材料基本及时准确按项目需求计划进出施工现场；</p> <p>较好 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求计划进出施工现场；</p> <p>一般 1 分：投标文件拟定的机械、材料基本满足项目需求进出施工现场；</p> <p>差 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。</p>	5
7	应急处理能力	3	<p>优秀 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件；</p> <p>良好 2.5 分：施工中有较好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件；</p> <p>较好 2 分：施工中有较好的应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件；</p> <p>一般 1 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件；</p> <p>差 0 分：施工中无应急预案及演练措施。</p>	3
三	工程实施过程管理	45		
8	施工质量	20	<p>优秀 20 分：组织的任何一项施工验收，均能一次性验收合格；</p> <p>良好 15 分：组织的任何一项施工验收，基本能一次性验收合格；</p> <p>较好 10 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格；</p> <p>一般 5 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改 3 次以下验收合格；</p> <p>不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求。</p>	19
9	文明施工	4	<p>优秀 4 分：项目文明施工情况良好且无有效投诉情况发生；</p> <p>良好 3 分：项目文明施工情况较好且无有效投诉情况发生；</p> <p>较好 2 分：项目能够做到文明施工且无有效投诉情况发生；</p> <p>一般 1 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况；</p> <p>差 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。</p>	4
10	安全施工	10	<p>优秀 10 分：施工安全措施规范、完善、标准化且未发生任何安全事故；</p> <p>良好 8 分：施工安全措施基本规范、完善且未发生任何安全事故；</p> <p>较好 6 分：施工安全措施基本完善且未发生一般以上安全事故；</p> <p>一般 4 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故；</p> <p>差 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。</p>	9
11	环境污染控制	5	<p>优秀 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好；</p> <p>良好 4 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境较好；</p> <p>较好 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并基本能有效执行，施工现场环境较好；</p> <p>一般 1 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格；</p> <p>差 0 分：施工现场环境脏、乱、差。</p>	4
12	造价管理	3	<p>优秀 3 分：能够按合同要求及时准确办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；</p> <p>良好 2.5 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；</p> <p>较好 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；</p> <p>一般 1 分：基本能够完成程变更（含签证）、工程结算等手续；</p> <p>差 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续。</p>	2

13	造价准确性	3	优秀 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（含 95%）； 良好 2.5 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 85%以上（含 85%）； 较好 2 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 75%以上（含 75%）； 一般 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 60%-75%之间（含 60%）； 差 0 分：计量、变更和预结算准确率在 60%以下。	2
四	工期控制	10		
14	工期控制	10	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 良好 8 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 较好 6 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 一般 4 分：基本能够的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 差 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	8
五	协调配合与服务	13		
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 差 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	3
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 差 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	2
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 差 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	3
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 差 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	2
	合计	100		85

瑞芬路工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道办事处	评价期限	2020年1月1日至2020年6月2日
承包商 (评价对象)	深圳合瑞建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级	承包商地址	深圳市龙华区民治办事处创业花园 188栋向南商务大厦8楼8001室
法定代表人	黄泽坚 电话 975-8170220	项目负责人	谢广超 电话
工程名称	瑞芬路工程	承包范围	道路长度约459.24米,红线宽度20米,双 向2车道
工程地点	龙岗区布吉街道辖区	工程合同价	1861.460915 (万元)
合同开工日期	2018年4月4日	合同竣工日期	2018年10月30日
实际开工日期	2018年5月1日	实际竣工日期	年月日
合同工期	200 (天)		实际工期 (天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	核心人员到位	13	87
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	36	
4	质量控制	8	
5	安全与服务	11	
6	资金支付	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
		监理单位 (公章): 永成 年月日	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
		建设单位 (公章): 年月日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)		
承包商 (评价对象) 签名或拒签说明			
		谢广超 144141632012(00) 年月日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签名。评价对象拒绝签名的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称			承包商		
总得分			评价等级 <input type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位			评价时间 年 月 日		
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			13
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	1
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
3	工程作业人员	3	是否具有相应的管理能力	1	1
			是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			36
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	1
			工程计量、变更签证和预结算是是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			8
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4

			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			11
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	1
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,不计入评分,其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



恒大城市之光大厦接受联地铁站 B 出口天桥改造工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市京投资有限公司		评价期限	2019年1月17日至2020年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市龙华区民治办事处	
法定代表人	黄泽坚	电话	83940220	项目负责人	张前军
工程名称	恒大城市之光大厦接受联地铁站B出口天桥改造工程		承包范围	总承包	
工程地点	龙城街道		工程合同价	3682350.41元 (万元)	
合同开工日期	2018年10月30日	合同竣工日期	2019年12月30日	合同工期	(天)
实际开工日期	2019年8月20日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	92
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			8	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 质量安全管理较好, 现场管理方面仍需提高。 监理单位 (公章):  2020年4月10日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 机构人员, 施工管理, 配合服务方面都做得很好, 进度控制和经济类资料整理方面需要加强, 总体情况较好。 建设单位 (公章):  2020年4月17日					
评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 张前军 粤144161738608(00) 市政 2020.04.23 					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	恒大城市之光大厦裙楼联地铁站出入口天桥改造工程 承包商 深圳金石建设集团有限公司				
总得分	92	评价等级 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
建设单位	深圳市万东投资有限公司	评价时间 2020年3月31日			
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			13
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	0
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	0
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	0
二	技术经济实力	15			13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	1
			是否有及时支付各项费用开支	2	1
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			38
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			8
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4

			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求, 增加和量化具体评分指标, 制定评分表, 并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中, 招标文件或合同无委托实施的内容, 不计入评分, 其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

深圳市龙华区观澜桂花园城中村综合整治工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区观澜街道办事处		评价期限	2019年4月10日 至 2019年11月22日	
承包商名称	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	黄泽坚/13509655818		项目负责人 及联系方式	庄宝龙/13424333195	
企业地址	深圳市龙华区创业花园 188 栋向荣大厦 8001				
工程名称	深圳市龙华区观澜街道新澜社区桂花园城中村综合整治工程		承包范围	总承包	
工程地点	深圳市观澜桂花园		工程合同价	2099.016947 (万元)	
合同开工日期	2019.2.20	合同竣工日期	2019.6.20	合同工期	120
实际开工日期	2019.4.10	实际竣工日期	2019.11.22	实际工期	226
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					13
二、技术经济实力					16
三、工程实施过程管理					36
四、工期控制					8
五、协调配合与服务质量					13
合计					86
备注:					
监理单位意见:(适用于施工履约评价): (监理单位公章)					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价: 履约情况良好。 2019.12.13 (评价单位公章)					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				



深圳建设工程承包商（施工）履约评价指引细则

序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	说 明
一	机构人员配备	14		13
1	项目经理要求	5	优秀 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 较好 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 一般 1 分：配备固定的项目经理且该项目经理有一定的责任心、基本符合标准的组织协调能力和业务水平； 差 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	5
2	其他管理人员要求	5	优秀 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有优秀的履约能力； 良好 4 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有良好的履约能力； 较好 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有较好的履约能力； 一般 1 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 差 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	4
3	工程作业人员要求	4	优秀 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质优秀； 良好 3 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 较好 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质较好； 一般 1 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 差 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	4
二	技术经济实力	18		16
4	财务支付	5	优秀 5 分：财务履约能力好，能及时准确支付各项费用开支； 良好 4 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 较好 3 分：财务履约能力较好，基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 一般 1 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 差 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	5
5	技术实力	5	优秀 5 分：具有良好的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 良好 4 分：具有相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 较好 3 分：具有相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 一般 1 分：具有基本相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合约的技术实力。	4

6	机械、材料	5	优秀 5 分：投标文件拟定的机械、材料及时准确按项目需求计划进出施工现场； 良好 4 分：投标文件拟定的机械、材料基本及时准确按项目需求计划进出施工现场； 较好 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求计划进出施工现场； 一般 1 分：投标文件拟定的机械、材料基本满足项目需求进出施工现场； 差 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	4
7	应急处理能力	3	优秀 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 良好 2.5 分：施工中有较好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 较好 2 分：施工中有较好的应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 一般 1 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 差 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	3
三	工程实施过程管理	45		36
8	施工质量	20	优秀 20 分：组织的任何一项施工验收，均能一次性验收合格； 良好 15 分：组织的任何一项施工验收，基本能一次性验收合格； 较好 10 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 一般 5 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改 3 次以下验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求。	15
9	文明施工	4	优秀 4 分：项目文明施工情况良好且无有效投诉情况发生； 良好 3 分：项目文明施工情况较好且无有效投诉情况发生； 较好 2 分：项目能够做到文明施工且无有效投诉情况发生； 一般 1 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 差 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	3
10	安全施工	10	优秀 10 分：施工安全措施规范、完善、标准化且未发生任何安全事故； 良好 8 分：施工安全措施基本规范、完善且未发生任何安全事故； 较好 6 分：施工安全措施基本完善且未发生一般以上安全事故； 一般 4 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 差 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	8
11	环境污染控制	5	优秀 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 良好 4 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境较好； 较好 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并基本能有效执行，施工现场环境较好； 一般 1 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 差 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	4
12	造价管理	3	优秀 3 分：能够按合同要求及时准确办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 良好 2.5 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 较好 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 一般 1 分：基本能够完成程变更（含签证）、工程结算等手续； 差 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续。	3

1. 投标文件中
 2. 投标文件中
 3. 投标文件中
 4. 投标文件中
 5. 投标文件中
 6. 投标文件中
 7. 投标文件中
 8. 投标文件中
 9. 投标文件中
 10. 投标文件中
 11. 投标文件中
 12. 投标文件中

13	造价准确性	3	优秀 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（含 95%）； 良好 2.5 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 85%以上（含 85%）； 较好 2 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 75%以上（含 75%）； 一般 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 60%-75%之间（含 60%）； 差 0 分：计量、变更和预结算准确率在 60%以下。	3
四	工期控制	10		8
14	工期控制	10	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 良好 8 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 较好 6 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 一般 4 分：基本能够的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 差 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	8
五	协调配合与服务	13		13
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 差 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 差 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 差 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	3
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 差 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
	合计	100		86

深圳人才公园人才延伸轴景观提升工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	华润(深圳)有限公司	评价期限	2018年10月12日 至 2019年10月15日		
承包商名称	深圳金瑞建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人 及联系方式	黄泽坚 13923788892	项目负责人 及联系方式	孙召辉 15817464855		
企业地址	深圳市龙华区民治办事处创业花园188栋8楼8001室				
工程名称	深圳人才公园人才延伸轴景观提升工程	承包范围	园建、电气、绿化工程		
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	924.087262(万元)		
合同开工日期	2018年10月12日	合同竣工日期	2018年12月22日	合同工期	71天
实际开工日期	2018年10月12日	实际竣工日期	2019年10月15日	实际工期	368天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					12
二. 技术经济实力					16
三. 工程实施过程管理					44
四. 工期控制					7
五. 协调配合与服务					12
合计					91
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
良好 (监理单位公章) 2019.11.22.					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
良好 (建设单位公章) 2019.11.25					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	说 明
一	机构人员配备	14		12
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	5
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	3
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	4
二	技术经济实力	18		16
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	5
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	5
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	3
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	3
三	工程实施过程管理	45		44
8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；	20

9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	4
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	10
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	5
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	2
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	3
四	工期控制	10		7
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	7
五	协调配合与服务	13		12
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	2
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
	合 计	100		91

上油松村城中村综合整治基础设施完善工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区 龙华街道办事处		评价期限	2017年7月1日 至2019年8月30日	
承包商名称	深圳金源建设 集团有限公司		承包商资质	市政公用工程壹级	
法定代表人 及联系方式	李泽坚 0755-83940220		项目负责人 及联系方式	王双明 13723464421	
企业地址	广东省深圳市龙华区民治街道办上油松村188栋8楼802室				
工程名称	上油松村城中村 综合整治基础设施完善 工程	承包范围	总承包		
工程地点	深圳市龙华区上油松村	工程合同 价	5063.118081(万元)		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	240天
实际开工日期	2017年7月1日	实际竣工日期	2019年8月30日	实际工期	790天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一. 人员配备				12	
二. 技术经济实力				18	
三. 工程实施过程管理				45	
四. 工期控制				7	
五. 协调配合与服务				13	
合计				95	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				(监理单位公章) 吕 琦	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:				(建设单位公章) 张永平, 2019.9.25	
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	说明
一	机构人员配备	14		
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力 and 专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力 and 基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力 and 专业的业务水平不满足要求。	5
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	2
二	技术经济实力	18		
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	5
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合约的技术实力。	5
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	5
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	3

三	工程实施过程管理	45		
8	施工质量	20	<p>良好 20 分：组织的任何一项竣工验收，能一次性验收合格；</p> <p>合格 14 分：组织的任何一项竣工验收，基本能在整改一次后验收合格；</p> <p>不合格 0 分：组织的任何一项竣工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；。</p>	20
9	文明施工	4	<p>良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生；</p> <p>合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况；</p> <p>不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。</p>	4
10	安全施工	10	<p>良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故；</p> <p>合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故；</p> <p>不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。</p>	10
11	环境污染控制	5	<p>良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好；</p> <p>合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格；</p> <p>不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。</p>	5
12	造价管理	3	<p>良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；</p> <p>合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；</p> <p>不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；</p>	3
13	造价准确性	3	<p>良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）；</p> <p>合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）；</p> <p>不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。</p>	3
四	工期控制	10		
14	工期控制	10	<p>良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；</p> <p>合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；</p> <p>不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。</p>	7
五	协调配合与服务	13		
15	履约准备	4	<p>良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	4
16	竣工移交	3	<p>良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。</p>	3

17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	3
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
	合 计	100		95



蛇口新街道景观改造工程

深圳市建设工程承包商半年（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区蛇口街道办事处		评价期限	2018年11月28日 至 2019年8月29日	
承包商名称	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	黄泽坚 13923788892		项目负责人 及联系方式	杨定文	
企业地址	深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8001				
工程名称	蛇口新街道景观改造工程	承包范围	人行道铺装、绿化景观提升、广告牌整治		
工程地点	深圳市南山区蛇口新街	工程合同价	(万元) 1117.705026万元		
合同开工日期	2018年11月14日	合同竣工日期	2019年4月15日	合同工期	150天
实际开工日期	2018年11月28日	实际竣工日期	2019年8月9日	实际工期	275天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					14
二. 技术经济实力					15
三. 工程施工过程管理					40
四. 工期控制					7
五. 协调配合与服务					12
合计					88
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章)					
评价等级	良好	良好 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	2019.9.5

深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	说 明
一	机构人员配备	14		
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	5
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	4
二	技术经济实力	18		
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	5
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合约的技术实力。	5
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	3
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	2
三	工程实施过程管理	45		
8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；	20

9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	2
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	10
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	3
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	3
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	2
四	工期控制	10		
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	7
五	协调配合与服务	13		
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	3
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	2
	合计	100		88

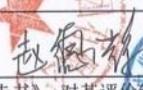
观澜天堂围村内涝点出水管改造工程

履约评价反馈表

建设单位名称	深圳市龙华区观澜街道办事处		评价期限	2019年03月22日 至 2019年07月18日	
市场主体名称	深圳金瑞建设集团有限公司		市场主体资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	黄泽坚 13923788892		项目负责人及联系方式	张镜清 13502866955	
企业地址	深圳市龙华新区民治办事处创业花园188栋8001室				
工程名称	天堂围村内涝点出水管改造工程	承包范围	拆除及恢复路面、挖沟槽、管道埋设、新建道路等		
工程地点	东莞天堂围		工程合同价	111.648855 (万元)	
合同开工日期	2019.3.1	合同竣工日期	2019.4.9	合同工期	40天
实际开工日期	2019.3.22	实际竣工日期	2019.5.5	实际工期	45天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (1-14分)					12
技术经济实力 (1-18分)					14
工程实施过程管理 (1-45分)					40
工期控制 (1-10分)					8
协调配合与服务 (1-13分)					12
合计					86
备注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
法定代表人 (签字)  (建设单位公章) 2019.8.5					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 一般				

坪地吉坑社区扣车场工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市交通运输局龙岗管理局		评价期限	2018年5月18日至2019年3月26日	
承包商 (评价对象)	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	壹级		承包商地址	深圳市龙华新区民治办事处创业花园188栋8楼8001室	
法定代表人	黄泽坚	电话	13923788892	项目负责人	赵德辉 电话 13417303647
工程名称	坪地吉坑社区扣车场工程		承包范围	施工总承包	
工程地点	龙岗坪地街道		工程合同价	2268.72 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2018年5月18日		实际竣工日期	2019年3月26日	实际工期 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	99
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			39	
4	进度控制			10	
5	配合与服务				
6	资金支付				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章):  2019年4月17日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):  2019年4月18日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:  赵德辉 2019年4月16日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	坪地吉坑社区扣车场工程	承包商	深圳金瑞建设集团有限公司		
总得分	99	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市交通运输局龙岗管理局	评价时间	年 月 日		
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	5	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
3	工程作业人员	3	是否具有相应的管理能力	1	1
			是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
			业务素质是否良好	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			39
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5



			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总承包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注: 1、工程建设单位可根据本工程特点和具体要求, 增加和量化具体评分指标, 制定评分表, 并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中, 招标文件或合同无委托实施的内容, 不计入评分, 其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



香叶东路市政工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限	2017年5月9日至2018年12月19日	
承包商 (评价对象)	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市龙华新区民治办事处创业花园	
法定代表人	黄泽坚	电话	755-83940220	项目负责人	高平洁
工程名称	香叶路(原香叶东路)		承包范围	总承包	
工程地点	南湾街道石芽岭片区		工程合同价	2064.40421 (万元)	
合同开工日期	2017年4月1日	合同竣工日期	2019年3月2日	合同工期	700 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总分
1	机械配置			15	99
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			39	
4	进度控制			10	
5	履约与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好。 吴洁 监理单位 (公章): 2018年12月19日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 该公司人员、机械配置充足,技术力量雄厚,且能按时保质完成工程进度,总体评价良好。 建设单位 (公章): 2018年12月19日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	高平洁				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
评价形式 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 工程名称 香园路(原香园东线) 承包商 深圳至瑞建设集团有限公司 总得分 评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位 深圳市龙岗区南湾街道办事处 评价时间 2018年12月19日					
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
6	机械、材料	3	施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
			机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
7	应急处置	2	机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
			是否有建立应急预案和工作机构	1	1
7	应急处置	2	例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			39
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5

			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求, 增加和量化具体评分指标, 制定评分表, 并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中, 招标文件或合同无委托实施的内容, 不计入评分, 其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限	2017年5月9日至2019年5月22日			
承包商 (评价对象)	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市龙华新区民治办事处			
法定代表人	黄泽坚	电话	83940220	项目负责人	高平浩	电话	18026692960
工程名称	香润路(原香叶东路)		承包范围	总承包			
工程地点	南湾街道		工程合同价	2064.404211 (万元)			
合同开工日期	2017年4月1日	合同竣工日期	2019年3月2日	合同工期	700(天)		
实际开工日期	2017年5月9日	实际竣工日期	2019年3月24日	实际工期	683(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	机构人员配备			15	96		
2	技术经济实力			15			
3	施工过程管理			38			
4	进度控制			8			
5	配合与服务			14			
6	资金支付			16			
监理单位意见(适用于施工履约评价): 良好。  							
建设单位对承包商履约的总体评价: 该公司项目机构人员配备满足合同要求, 技术经济实力雄厚且积极配合现场管理, 总评施工过程中发过质量及安全的总体评价良好! 建设单位(公章):  2019年5月22日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商(评价对象) 签订或拒签说明  高平浩  2019年5月22日							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签订。评价对象拒绝签订的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	香润路(原香叶东路)	承包商	深圳金瑞建设集团股份公司		
总得分	75	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	评价时间	年 月 日		
序号	分项内容	分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			40
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5

			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	7
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	↓
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,不计入评分,其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					