

目录

1、企业业绩情况.....	1
1.1 宝龙生物药创新发展先导区一期项目（10-03、10-04 地块）施工总承包工程.....	3
中标通知书.....	4
施工合同.....	5
1.2 宝龙生物药创新发展先导区一期项目 10-05 地块施工总承包工程.....	15
中标通知书.....	15
施工合同.....	16
1.3 布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程施工总承包.....	22
中标通知书.....	22
施工合同.....	23
1.4 深圳市第三十三高级中学.....	27
中标通知书.....	27
施工合同.....	28
1.5 长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）.....	33
中标通知书.....	33
施工合同.....	35
竣工验收报告.....	40
2. 企业获奖.....	43
3、项目经理同类工程业绩.....	46
太子湾 DY02-06 地块基坑支护及土石方、桩基础工程.....	47
4、项目管理机构设置及其他人员配备要求.....	61
项目经理：罗建斌.....	62
技术负责人：廖胤楚.....	66
安全负责人：彭建刚.....	70
质量负责人：贾颖峰.....	73
市政工程师：万少龙.....	75
岩土工程师：苏威.....	77
土建工程师：鲁光焱.....	79
机电工程师：王科文.....	81
测量工程师：刘勇彬.....	82
造价工程师：秦亚洲.....	86
施工员：李纯杰.....	88
质量员：赵菘霖.....	90
安全员：刘云.....	91
材料员：李若愚.....	93
预算员：刘彩霞.....	95
资料员：文进.....	97
劳资员：苏良允.....	99

1、企业业绩情况

企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订 或竣工验收 时间	备注
1	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	宝龙生物药创新发展先导区一期项目（10-03、10-04 地块）施工总承包工程	49590.180377	2023	
2	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	宝龙生物药创新发展先导区一期项目 10-05 地块施工总承包工程	28729.234316	2022	
3	浙江五洲工程项目管理有限公司	布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程施工总承包	21122.319996	2022.08.25	
4	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市第三十三高级中学	42236.64811	2023.5.22	
5	深圳市龙华区水务局	长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）	45802.272202	2023.1.14	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健第三建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	5100	本地企业	企业法人
深圳市华信瑞德投资有限公司	4900	本地企业	企业法人

打印时间：2024年09月25日10:50:29

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

22005071637

深圳市天健第三建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业的（章程修正案）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

变更前名称： 深圳市天健华信建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市天健第三建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：mll 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-20UJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.1 宝龙生物药创新发展先导区一期项目（10-03、10-04 地块）施工 总承包工程 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2202-440307-04-01-737959011001

标段名称：宝龙生物药创新发展先导区一期项目（10-03、10-04地块）施工总承包工程

建设单位：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司//深圳市天健第三建设工程有限公司

中标价：49590.180377万元

中标工期：623天

项目经理(总监)：蒋中意

本工程于 2022-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

日期：2023-01-05

查验码：7868533950564598 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同
10-03 地块

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

项目名称：宝龙生物药创新发展先导区一期项目

工程名称：10-03 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司、深圳市天健第三
建设工程有限公司

协议书

发包人(全称): 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承包人一(全称): 深圳市市政工程总公司

承包人二(全称): 深圳市天健第三建设工程有限公司

(以上承包人一、二统称“承包人”、“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙生物药创新发展先导区一期项目 10-03 地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

工程规模及特征: 宝龙生物药创新发展先导区项目(以下简称项目)位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部,项目西邻龙岗大运中心,北靠龙岗中心城,东接坪山中心区,项目北侧为宝荷路,东侧为比亚迪厂区。本次招标范围为 10-03(宗地号 G02109-0007), 10-03 地块建设用地面积 22,350 平方米,规定建筑面积为 102813 平方米,其中厂房 90613 平方米、宿舍 8000 平方米、食堂 3500 平方米、商业 500 平方米、通信汇聚机房 200 平方米,社区体育活动场地 750 平方米;

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

包括但不限于:主体工程(包括钢结构工程、施工图所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口)、屋面工程、防水工程、外立面防水抹灰保温涂层、建筑给排水工程、电气工程、弱电工程、通风与空调工程、消防工程、燃气工程、人防工程、建筑节能和绿色建筑工程、室外管网及市政管线接驳

工程、三废处理、BIM 设计应用、装配式设计安装、地下停车场临时划线、永久路口开设、白蚁防治、智能化管线预留预埋、抗震支架、防火门等。具体以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续设计变更包含的全部内容，以及甲方书面通知增加或调整的其他内容为准。

1. 房建工程：（在□内打√，承包范围具体以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续设计变更包含的全部内容，以及甲方书面通知增加或调整的其他内容为准）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，承包范围具体以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续设计变更包含的全部内容，以及甲方书面通知增加或调整的其他内容为准）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米

桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3.其它工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年2月1日，实际开工日期以下发开工令为准

计划竣工日期：2024年10月15日

合同工期总日历天数 623 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：叁亿壹仟捌佰伍拾壹万壹仟柒佰柒拾元肆角壹分

(小写)：318,511,770.41元，不含税价款 292,212,633.40元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：8,696,285.97元

净下浮率：17.83%

项目单价：详见承包人的投标报价书

十、合同生效

本合同订立时间：2023年__月__日

订立地点：深圳市

发包人和承包人均定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章)：深圳鸿宝龙生物创新
投资发展有限公司

承包人(公章)：深圳市市政工程总公司、
深圳市天健第三建设工程有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
龙飞大道 333 号启迪协信
5 栋 A 座 1201

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区
华侨城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人或委托代理人
(签字)：邓映萍

法定代表人或委托代理人：
(签字)：李洪

电 话：

电 话：0755 82896379

传 真：

传 真：

开户帐号：中国银行深圳龙岗支行

开户银行：中国建设银行深圳宝安路支行

账 号：761475511144

账 号：44250100002900000692

10-04 地块

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

项目名称：宝龙生物药创新发展先导区一期项目

工程名称：10-04 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司、深圳市

天健第三建设工程有限公司

协议书

发包人(全称): 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承包人一(全称): 深圳市市政工程总公司

承包人二(全称): 深圳市天健第三建设工程有限公司

(以上承包人一、二统称“承包人”、“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:宝龙生物药创新发展先导区一期项目 10-04 地块施工总承包工程

工程地点:深圳市龙岗区宝龙街道

工程规模及特征:宝龙生物药创新发展先导区项目(以下简称项目)位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部,项目西邻龙岗大运中心,北靠龙岗中心城,东接坪山中心区,项目北侧为宝荷路,东侧为比亚迪厂区。本次招标范围为 10-04(宗地号 G02113-0057), 10-04 地块建设用地面积 13,683 平方米,建筑面积为 57469 平方米,其中厂房 46969 平方米、宿舍 7000 平方米、食堂 3000 平方米、商业 500 平方米,社区体育活动场地 500 平方米。

资金来源:企业自筹

二、工程承包范围

包括但不限于:主体工程(包括钢结构工程、施工图所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口)、屋面工程、防水工程、外立面防水抹灰保温涂料层、建筑给排水工程、电气工程、弱电工程、通风与空调工程、消防工程、燃气工程、人防工程、建筑节能和绿色建筑工程、室外管网及市政管线接驳工程、三废处理、BIM 设计应用、装配式设计安装、地下停车场临时划线、

永久路口开设、白蚁防治、智能化管线预留预埋、抗震支架、防火门等。具体以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续设计变更包含的全部内容，以及甲方书面通知增加或调整的其他内容为准。

1. **房建工程：**（在口内打√，承包范围具体以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续设计变更包含的全部内容，以及甲方书面通知增加或调整的其他内容为准）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. **市政工程：**（在口内打√，承包范围具体以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续设计变更包含的全部内容，以及甲方书面通知增加或调整的其他内容为准）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米

隧道工程	┌ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	┌ 座
排水管道工程	┌ 雨水管: 米 ┌ 污水管: 米	道路改造工程	┌ 长: 宽:
排水箱涵工程	┌ 长: 宽: 高:	绿化工程	┌
交通监控、收费综合系统工程	┌	燃气工程	┌ 米
交通安全设施工程	┌	其它工程	

3.其它工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年2月1日, 实际开工日期以下发开工令为准。

计划竣工日期: 2024年9月15日

合同工期总日历天数 593 天。

四、质量标准

本工程质量标准: **合格**

五、合同价款

币种: **人民币**

合同价款(大写): **壹亿柒仟柒佰叁拾玖万零叁拾叁元叁角陆分**

(小写): **177,390,033.36** 元, 不含税价款 162,743,149.87 元。

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): **4,868,218.07** 元

净下浮率: **17.76%**

项目单价: 详见承包人的投标报价书

十、合同生效

本合同订立时间：2023年__月__日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章)：深圳湾宝龙生物创新
投资发展有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
龙飞大道 333 号启迪协信
5 栋 A 座 1201

邮政编码：518000

法定代表人或委托代理人

(签字)：

电 话：

传 真：

开户帐号：中国银行深圳龙岗支行

账 号：761475511144

承包人(公章)：深圳市市政工程总公司、
深圳市天健第三建设工程有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区
华侨城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码：518000

法定代表人或委托代理人

(签字)：

电 话：0755 82896379

传 真：

开户银行：中国建设银行深圳宝安路支行

账 号：44250100002900000692

1.2 宝龙生物药创新发展先导区一期项目 10-05 地块施工总承包工程 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2202-440307-04-01-737959009001

标段名称: 宝龙生物药创新发展先导区一期项目10-05地块施工总承包工程

建设单位: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市市政工程总公司//深圳市天健第三建设工程有限公司

中标价: 28729.234316万元

中标工期: 634天

项目经理(总监): 蒋中意

本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):  日期: 2022-11-16

查验码: 3687937311862174 查验网址: xjz.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

项目名称：宝龙生物药创新发展先导区一期项目

工程名称：10-05 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司、深圳市天健第三建设工程有限公司

协议书

发包人(全称): 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承包人一(全称): 深圳市市政工程总公司

承包人二(全称): 深圳市天健第三建设工程有限公司

(以上承包人一、二统称“承包人”、“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:宝龙生物药创新发展先导区一期项目 10-05 地块施工总承包工程

工程地点:深圳市龙岗区宝龙街道

工程规模及特征:宝龙生物药创新发展先导区项目(以下简称项目)位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部,项目西邻龙岗大运中心,北靠龙岗中心城,东接坪山中心区,项目北侧为宝荷路,东侧为比亚迪厂区。本次招标范围为 10-05 地块(G02109-0008 宗地),用地面积 19915.82 平方米,计容建筑面积 91613 平方米,其中厂房 87113 平方米,食堂 4500 平方米。

资金来源:企业自筹

二、工程承包范围

包括但不限于:主体工程(包括钢结构工程、施工图所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口)、屋面工程、防水工程、外立面防水抹灰保温涂料层、建筑给排水工程、电气工程、弱电工程、高低压变配电安装工程、通风与空调工程、消防工程、燃气工程、人防工程、建筑节能和绿色建筑工程、室外管网及市政管线接驳工程、锅炉安装、三废处理、BIM 设计应用、装配式设计安装、地下停车场临时划线、永久路口开设、白蚁防治、智能化管线预留预埋、抗震支架、防火门等。具体以投标须知、

合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续设计变更包含的全部内容，以及甲方书面通知增加或调整的其他内容为准。

1. 房建工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>

交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.其它工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年11月20日，实际开工日期以下发开工令为准

计划竣工日期：2024年8月15日

合同工期总日历天数634天。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、合同价款

币种：**人民币**

合同价款(大写)：贰亿捌仟柒佰贰拾玖万贰仟叁佰肆拾叁元壹角陆分

(小写)：287292343.16元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：7754676.18元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；

9. 工程量清单；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年 月 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

(本页为《宝龙生物药创新发展先导区一期项目 10-05 地块施工总承包工程合同》盖章页)

发包人(公章):  深圳湾宝龙生物创新
投资发展有限公司
地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
龙飞大道 333 号启迪协信
5 栋 A 座 1201

邮政编码: 518000

法定代表人或委托代理人:

(签字):



电 话:

传 真:

开户帐号: 中国银行深圳龙岗支行

账 号: 761475511144

承包人(公章): 深圳市市政工程总公司、
深圳市天健第三建设工程有限公司
地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区
华侨城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码: 518000

法定代表人或委托代理人:

(签字):



电 话: 0755 82896379

传 真:

开户银行: 中国建设银行深圳宝安路支行

账 号: 44250100002900000692

校核
宋方楠

1.3 布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程施工总承包 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2107-440307-04-01-363519004001

标段名称: 布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程施工总承包

建设单位: 浙江五洲工程项目管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建五局第三建设有限公司//深圳市天健第三建设工程有限公司

中标价: 21122.319996万元

中标工期: 770天

项目经理(总监): 鲁义

本工程于 2022-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-07-21

查验码: 8465452778672801

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程施工总承包

工程地点: 龙岗区布吉街道南门墩片区城市更新单元 DY02-02 地块

发 包 人: 五洲工程顾问集团有限公司

承 包 人: 中建五局第三建设有限公司(联合体牵头单位)

深圳市天健第三建设工程有限公司(联合体成员单位)

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 五洲工程顾问集团有限公司

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司(联合体牵头单位)

深圳市天健第三建设工程有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程施工总承包

工程地点: 龙岗区布吉街道南门墩片区城市更新单元DY02-02地块

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程选址位于龙岗区布吉街道南门墩片区城市更新单元DY02-02地块,总建筑面积 39064.23 平方米,其中:必配校舍用房 24730.24 平方米,选配校舍用房 2230.66 m²(专业录播教室 181.82 平方米、教职工活动用房 2048.85 平方米),其他用房 12103.33 平方米(地下停车库 5044 平方米、设备用房 1200 平方米、架空层 4803.25 平方米,室内运动场地 1056.08 平方米);运动场架空设置,建设 200 米环形跑道操场 1 个,篮球场 4 个,羽毛球场(排球场) 2 个,器械场地 200 平方米;建设消防通道、室外活动及疏散广场、校园绿化等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

完成施工图设计全部内容,包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、外立面装修工程、室内装修工程(含固定家具)、电气工程、消防工程、通风空调工程、给排水工程、防水工程、钢结构工程、智能化工程、人防工程(人防门、给排水、电气、通风)、园林景观工程(园建、绿化、给排水、电气)、海绵城市工程、室外及附属工程(红线内外管线迁改的设计与施工、室外管网)、泛光照明工程、充电桩工程、电梯设备及安装调试工程、围墙及其他工程、燃气工程、门窗工程、白蚁防治工程、抗震支架工程、水土保持工程等;负责路口

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 <u>景观绿化</u> ）。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：户； 庭院管： 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□ 通风与空调（□ 通风 □ 空调 □ 其它）；				
□ 建筑给排水及供暖（□ 室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □ 其它）；				
□ 智能建筑（□ 综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它）；				
□ 装饰装修（□ 抹灰 □ 涂饰 □ 饰面板（砖） □ 吊顶 □ 其它）；				
□ 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月15日；（具体开工时间以监理单位签发的开工令为准）

计划竣工日期：2024年8月22日；

合同工期总日历天数 770 日历天。具体要求如下：

（1）要求 2023 年 7 月 30 日前交付满足学校使用需求的教学楼工程，项目通过竣工验收并交付使用；

（2）要求 2024 年 8 月 22 日前完成竣工备案，并交付使用。

合同工期总日历天数 770 天。

定额工期总日历天数 981 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格；争创广东省建设工程优质工程奖。

(本页无正文)

发件人(不盖章)

五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码:

地址: 杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼

邮政编码: 310051

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0571-56975023

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人(联合体牵头单位): (公章)

中建五局第三建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人(联合体成员单位): (公章)

深圳市天健第三建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:



1.4 深圳市第三十三高级中学 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2104-440307-04-01-228326004001

标段名称：深圳市第三十三高级中学

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健第三建设工程有限公司//中铁建工集团有限公司

中标价：42236.648110万元

中标工期：1072天

项目经理(总监)：廖胤楚



本工程于 2022-12-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-04-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-04-26  
---	--

查验码：4087630687604332 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: XM20210070

合同编号: SGHT20230519006

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市第三十三高级中学

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道

发包人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人: 深圳市天健第三建设工程有限公司/中铁建工集团有限公司

2015年版

- 1 -

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市天健第三建设工程有限公司//中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市第三十三高级中学

工程地点: 龙岗区园山街道

核准(备案)证编号: 2104-440307-04-01-228326004

工程规模及特征: 项目选址位于龙岗区园山街道 189 工业区广达路 41 号原横岗樱总业电器厂,用地面积约 40016 平方米。规划办学规模为 36 班/1800 学位,新建总建筑面积为 70000 平方米,其中必配校舍 44790 平方米(含教学及辅助用房 19368 平方米、办公用房 2208 平方米、生活服务用房 23214 平方米),选配校舍 20030 平方米(含游泳馆 1200 平方米,微格教室 182 平方米、架空层 11833 平方米、地下车库 5476 平方米、设备用房 1339 平方米),教师宿舍 5180 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程包含但不限于主体结构工程、屋面工程、普通装饰工程(抹灰,门窗,地下室、消防楼梯、设备房等装饰)、通风空调、给排水、电气工程、消防工程、室外工程、拆除工程、绿化迁移、土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、精装修工程、智能化工程、园建绿化工程、钢结构工程、燃气工程、电梯工程、标识系统工程、BIM、白蚁防治、管线迁改、边坡支护工程、人防工程(以概算批复中分项为准)(具体包含由深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司设计的“深圳市第三十三高级中学”施工图范围内所有工程内容)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求，对发包人造成影响、经济损失的，承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的，由承包人承担发包人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定，承包人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的【5】%【10】%【15】%（根据项目情况选择）。

8. 双方约定，由于承包人原因造成的损失，承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2013年5月22日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

银行开户名：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市天健第三建设工程
有限公司/中铁建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5EGADT3N

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区
天健创智天地1栋1601

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28917001

传真：0755-83917686

银行开户名：深圳市天健第三建设工程
有限公司

开户银行：交通银行深圳龙岗支行

账号：44250100002900000692



1.5 长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包(EPC) 中标通知书



查验码: 2837988546485514

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

建设项目工程总承包合同

工程名称：长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市

合同编号：深龙华水务合字（2021）72号

设计、施工证书等级：市政行业（给水工程、排水工程）专业甲级/水利行业甲级/市政公用工程施工总承包一级

发包人：深圳海龙华区水务局

承包人：深圳市天健第三建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司/深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市水务规划设计院股份有限公司

签订日期：2021年4月8日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）深圳市龙华区水务局

承包人（全称）深圳市天健第三建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司/深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市水务规划设计院股份有限公司

牵头方（全称）深圳市天健第三建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市

工程规模及特征：本项目总投资估算为 61725.43 万元。项目规模及特征暂定如下：项目分为两个部分，第一部分为沿广深港铁路东侧建设截排渠及管道，将广深港铁路东侧区域汇水截排至现状雨水管，然后汇入上芬水；第二部分包括调蓄池、生态湖、泵站、生态堤等，主要工程措施为建设调蓄池将龙塘沟流域 30mm 初雨截流至调蓄池，处理后错峰抽排至上芬水，30mm-50 年一遇雨水截留至福龙路西侧红木山水库水厂以北（约 3.90km²）汇水，通过泵站错峰抽排至上芬水。最终项目规模特征以审定可行性研究报告为准。

资金来源：100%政府投资

二、工程总承包范围

承包范围：本次招标内容包含但不限于：勘察、设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建及相关服务工作（已另行发包及由招标人招标的除外）。具体招标范围包含但不限于：

（1）工程勘察：岩土工程勘察、工程测量，施工配合以及按国家有关规定和相关规范要求应由勘察单位完成的工作。

（2）工程设计：方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作及宣传、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，配合业主进行现场实地踏勘，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、硬化地面破除等）。负责完成环境影响评价、水土保持方案编制、防洪评价、勘察专项审查、交通影响评价、相关安全评估等以及相关报批报建工作。

（3）施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由发包人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

上述工作内容须专业分包的，经发包人批准后实施专业分包。发包人有权要求承包人提供高

设计水准的成果，否则发包人建议承包人进行专业分包，相关费用由承包人承担。

三、合同工期

勘察工期： 20 日历天；

方案设计、初步设计及概算： 30 日历天；

施工图设计： 10 日历天；

勘察、设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

施工总工期： 242 日历天，2021年11月30日前完成。

（待概算批复后，承包人根据本工程的具体量化指标计算标准工期，报发包人批准后，方为最终的合同工期；施工开工日期以监理工程师发布的施工开工令为准，且相应的施工许可等相关政府审批已全部完成。）

工程开始工作日期：（开工日期以监理工程师发布开工令为准）

工程竣工日期： 2021年11月30日前

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

工程施工质量标准：承包人必须按勘察、设计要求等相关规范标准施工，工程质量符合设计要求，达到国家验收标准“合格”，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

五、签约合同价

合同价格为（暂定）人民币（大写）肆亿伍仟捌佰零贰万贰仟柒佰贰拾贰元零贰分（小写金额：458022722.02元）

其中：

1、勘察合同价（暂定）：人民币叁佰零壹万捌仟叁佰叁拾叁元叁角肆分（大写）（¥：301.833034万元），

下浮率：25%（中标报价下浮率）；

2、设计合同价（暂定）：人民币壹仟贰佰叁拾壹万肆仟柒佰捌拾柒元捌角整（大写）（¥：1231.478780万元），

下浮率：15%（中标报价下浮率）；

3、其他费合同价（暂定）：人民币贰佰肆拾肆万贰仟贰佰叁拾叁元贰角贰分（大写）（¥：244.223322万元）；

4、建安合同价（暂定）：人民币肆亿肆仟零贰拾肆万柒仟叁佰柒拾元陆角陆分（大写）（¥：

44024.737066 万元)，

下浮率：16.09%（中标报价下浮率）；

其中不可竞争性费用不下浮。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行勘察、设计、采购、施工总承包管理（EPC），在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议解决

本合同引起的一切争议，双方应友好协商解决；协商不成的，应向本工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后。（若有）

十一、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份。副本壹拾贰份，发包人陆份，承包人共陆份。正本和副本具有同等法律效力。

发包人：深圳市龙华区水务局

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权人：
(签字)



电话：
开户银行：
账号：
传真：
电子邮箱：
邮政编码：

承包人(勘察单位)：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权人：
(签字)

电话：
开户银行：

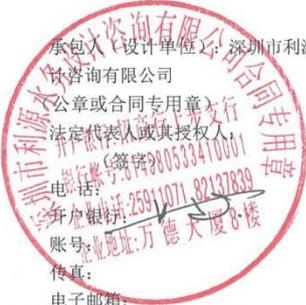


账号：
传真：
电子邮箱：
邮政编码：

承包人(设计单位)：深圳市利源水务设计咨询有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权人：
(签字)



电话：
开户银行：
账号：
传真：
电子邮箱：
邮政编码：

承包人(设计单位)：深圳市水务规划设计院股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权人：
(签字)

电话：
开户银行：
账号：
传真：
电子邮箱：
邮政编码：



承包人(施工单位)：深圳市天健第三建设工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权人：
(签字)

电话：
开户银行：

账号：
传真：
电子邮箱：
邮政编码：



合同订立时间：2021年4月8日

合同订立地点：_____

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区水务局

竣工验收日期： 2023年1月14日

发出日期： 2023年1月14日



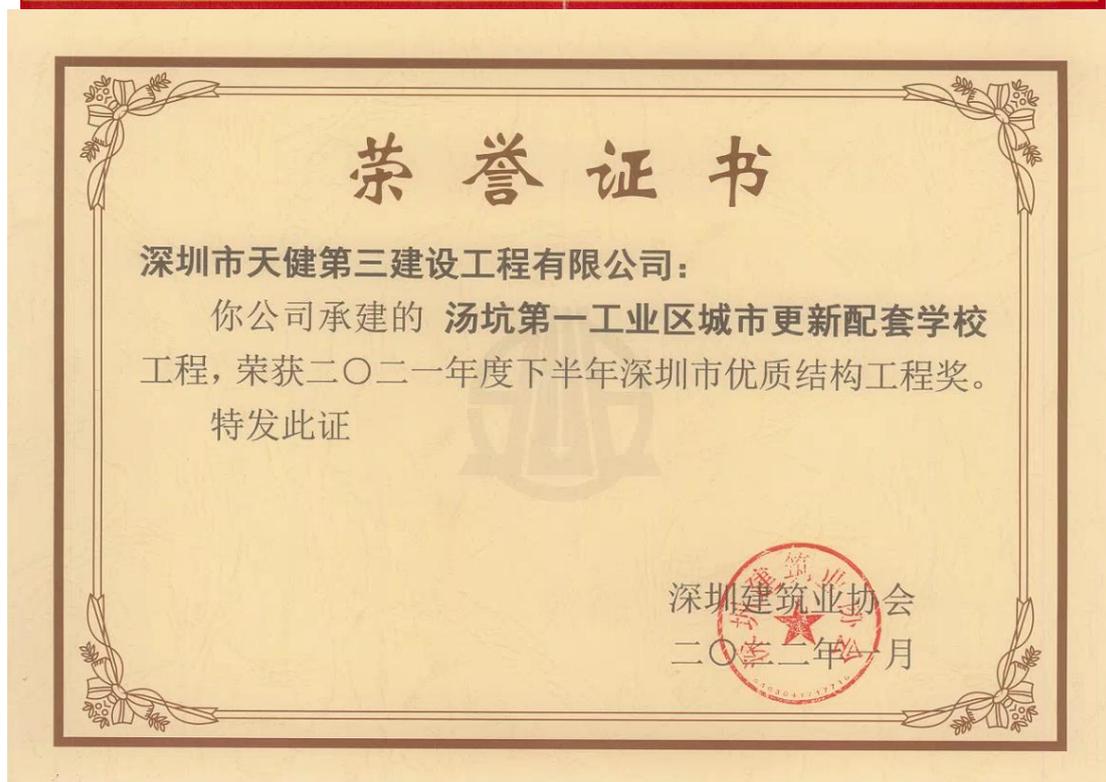
市政基础设施工程

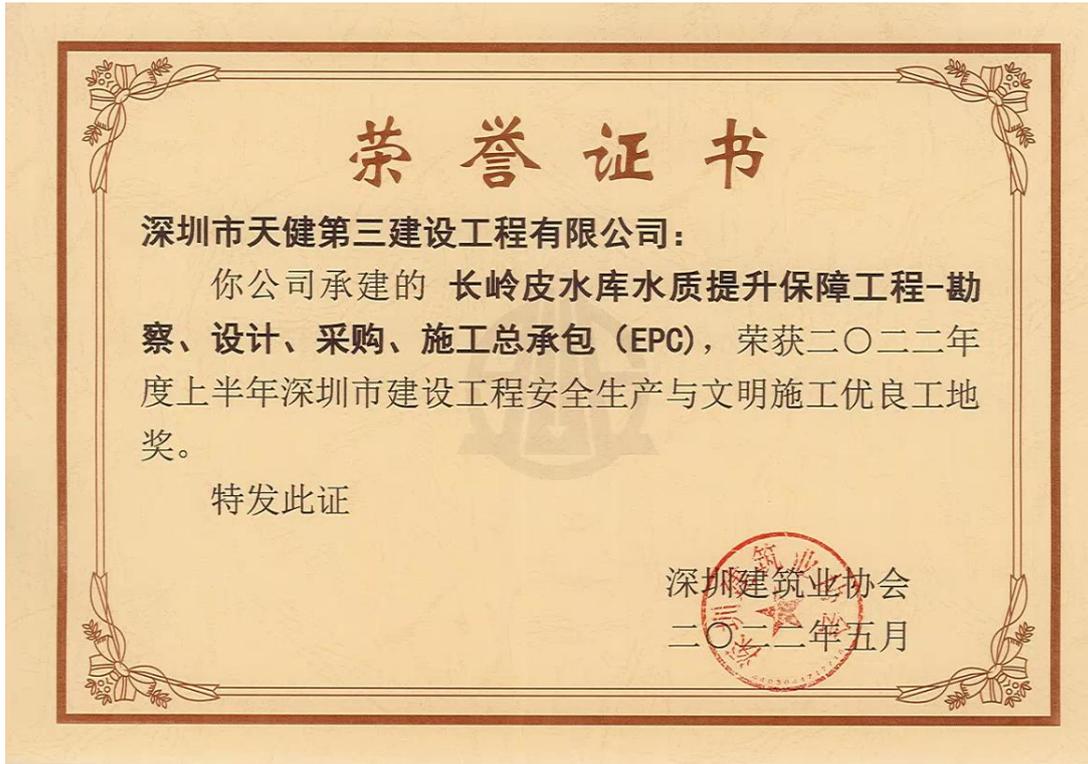
工程名称	长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包 (EPC)	工程地点	深圳市
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	第一部分为广深地铁东涌站建设运营及管道注入工程, 第二部分为新建、生态湖、泵站、生态塘等	工程造价 (万元)	45802.27
结构类型	管网+钢筋混凝土结构	开工日期	2021年4月9日
施工许可证号	SWKG202124	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	LH-2021-JD022
建设单位	深圳市龙华区水务局	总施工单位	深圳市天健第三建设工程公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司	施工单位 (土建)	深圳市天健第三建设工程公司
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位 (设备安装)	深圳市天健第三建设工程公司
监理单位	深圳市深水北业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司 /
其他主要参建单位	深圳市深水水务咨询有限公司 /	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2022年12月8日	市政竣·通-10	合格
	2022年12月22日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	2021年4月9日	SWKG202124	合格
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	2023年1月14日	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	2023年1月10日	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	2023年1月12日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2023年1月12日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2023年1月12日	市政竣·通-8	/

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同约定及设计图纸完成各项内容	
工程质量情况	土建	符合国家相关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格
	设备安装	符合国家相关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 龚旭亚 注册号: - 4401938-AV009 有效期: 至2023年12月</p> <p>无</p>	
参加验收单位意见	 (公章) 项目负责人: 高忠	 (公章) 项目负责人: 邓强
	 (公章) 总监工: 郭洪宾 2023年 09月 09日	
	 设计单位 2023年 02月 25日	 勘察单位 2023年 09月 09日
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2023年 1月 09日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日
 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日		

2. 企业获奖





3.

荣誉证书



深圳市天健第三建设工程有限公司：

你公司承建的 **深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

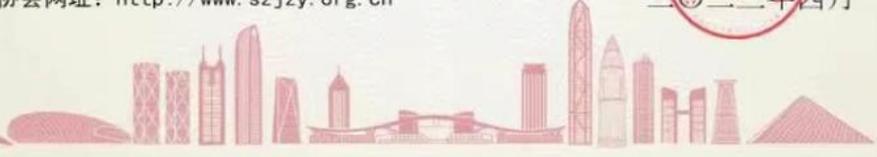
特发此证

115%

证书编号：SZAQWM-2023A-129

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月



3、项目经理同类工程业绩

项目经理同类业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或 竣工验收时 间	项目类型	备注
1	深圳市太子 湾商隆置业 有限公司	太子湾 DY02-06 地块基 坑支护 及土石 方、桩基 础工程	占地面积 11238.4 m ² , 工程造价 11493.87232 0 万元	2019.7.26 ~2020.8.28	基坑支护及土 石方、桩基础 工程	合格
2						

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过2项，超过2项的取列表序号前2项业绩。

太子湾 DY02-06 地块基坑支护及土石方、桩基础工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020180223001001

标段名称: 太子湾DY02-06地块基坑支护、土石方、桩基础工程

建设单位: 深圳市太子湾商隆置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中标价: 11493.872320万元

中标工期: 320天

项目经理(总监): 罗建斌



本工程于 2019-01-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2019-03-26



查验码: 8550235682992775

查验网址: www.szjsjy.com.cn

建筑工程施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440900-70-03-71857401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2019-07-26

证书编号: 2019-1000

建设单位	深圳市太子湾南岛置业有限公司		
工程名称	太子湾D202-06地块基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市南山区粤海大道旁太子湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	3292.205383 万元
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
施工单位	深圳市蛇口招商顺湾工程有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
合同开工日期	2019-06-10	合同竣工日期	2020-04-25
备注	项目经理: 罗建斌 注册证书号: 0382155 项目总监: 张伟亮 注册证书号: 00262553 范围: 基坑支护土石方		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440300-70-03-71857402

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2019-08-16

证书编号: 2019-1023

建设单位	深圳市太子湾南岛置业有限公司		
工程名称	太子湾D202-06地块桩基基础工程		
建设地址	深圳市南山区粤海大道旁太子湾片区		
建设规模	11238.4 平方米	合同价格	6057.176189 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市蛇口招商顺湾工程有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
合同开工日期	2019-06-10	合同竣工日期	2020-04-25
备注	项目经理: 罗建斌 注册证书号: 0382155 项目总监: 张伟亮 注册证书号: 00262553 范围: 桩基		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号: SZ.1100611066.001-sg-0004

太子湾 DY02-06 地块基坑支护、土石方、桩基础工程施工合同

项目名称: 太子湾 DY02-06 地块基坑支护、土石方、桩基础工程

工程地点: 深圳市南山区蛇口港湾大道旁太子湾片区

发 包 人: 深圳市太子湾商隆置业有限公司

承 包 人: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



发包人（以下简称发包人）：深圳市太子湾商隆置业有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，经过发包人、承包人双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：太子湾 DY02-06 地块基坑支护、土石方、桩基础工程

1.2 工程建设地点：深圳市南山区蛇口港湾大道旁太子湾片区

1.3 工程规模、特征：占地面积 11238.41 平方米，叁层地下室，基坑深度约 16.0 米，建筑高度 120 米，计容建筑面积 50000 平方米。支护桩、工程桩设计方案采用冲孔桩形式，具体以设计图纸为准。

1.4 场地情况：本项目西侧为太子湾邮轮大道，北侧为艺海路，东侧为商海路，南侧为海运路，地块红线与周边道路重合，周边道路均已开通，周边有大量在建项目。

1.5 地质资料情况：见地质勘察报告

1.6 施工方式：/

1.7 工程其他概况：/

二、承包范围、工程内容和承包方式

2.1 承包范围：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于以下内容：

(1) 负责场地范围图（或现场地形图）标定的地下室开挖范围内和开挖深度范围内（底板垫层底标高预留 300mm）的所有附着物清除、硬地面破除、土方开挖、石方爆破、外运等；场地范围图上围墙与基坑支护设计图坡顶边界间的范围开挖至坡顶设计标高，包含该标高以上所有土石方（含围墙施工留余的土石方）外运、附构筑物挖运。

(2) 体积大于 1 立方且需要预裂爆破的特大孤石或钢筋混凝土构筑物破除项目，工程量为暂定量，结算时按实际签证工程量，合同单价不因工程量变化而变化；不因开挖部

位、物料种类不同（包括淤泥、垃圾土填埋物、树根及植被等）调整综合单价。

（3）出土坡道的预留位置按发包人要求考虑后期总包、桩基础检测等的施工需要，避免坡道二次施工。

（4）施工需要产生的相关协调配合的一切费用，包括：配合办理好相关政府部门施工许可、道路开口或其他提前介入手续；施工过程中可能涉及到的包括边防协调（本项目地处边防管制区）、城管、街道办、交警、交通路政、环保，临近地铁需办理地铁公司的施工报批、报建评审手续、施工方案评审及所有费用都包含在本次合同内（本项目西侧为规划中5号线）。

（5）负责现场定位测量及放线。

（6）负责提供桩基施工机械并负责运输至现场，且负责桩基施工机械设备的进出场工作。

（7）由于施工需要破除现有混凝土地面、围墙等所有构筑物，平整、硬化现有场地及道路，为桩基移机在场地内铺设砖渣、钢板等措施，施工产生的一切建筑垃圾由承包人负责清理外运。

（8）由于基坑支护、桩基施工所产生的所有泥浆、挖出的土石方等必须弃运至政府许可的弃土场所，运距由投标人自行考虑，所有费用包含在合同总价中。

（9）负责集水井、集水坑、降水井、排水沟等修建，施工期间的降排水（负责至总包进场前），所有费用包含在合同总价中。

（10）负责临时施工出入口的沉砂池、截水沟、冲洗设备、噪声监测设备、炮雾机等，所有费用包含在合同总价中。

（11）负责基坑支护栈桥的施工，栈桥的拆除由发包人另行委托总包单位负责。

（12）负责桩基补桩等相关事宜，工程桩未施工至设计标高且超出相关规范允许偏差，修补桩头的费用和工作由桩基施工单位负责，如过低需接桩和垫层、基础混凝土、钢筋、土方量增加的工作由总承包单位施工，相关费用由桩基单位承担。桩基在施工过程中发生移位所产生的费用增加由桩基单位负责，由此产生的承台加大由总承包单位负责施工，但费用由桩基单位承担。

（13）根据地勘报告揭示，本工程填石层厚 15.60~20.30m，平均厚度为 17.40m，详见地勘报告。承包人投标时已充分了解可能因地质情况对施工造成的不利影响，施工过程中如遇地下孤石、填石、毛石砌体、原钢筋混凝土结构基础等阻碍支护桩及工程桩施工情况的处理（包括开槽换填等），冲孔过程中出现的偏孔回填、漏浆超灌等的处理。由于填石层较厚

且填石含量较高，成孔难度较大，本工程在支护桩及工程桩清单中单列入填石层增加费，承包人投标时已综合考虑报价，一次性包死，填石、旧基础等障碍物的成孔均不再签证费用。

(14) 负责自购材料按规范或政府部门的有关规定而进行材料检验。

(15) 负责声测管及界面钻芯管安装。按图纸及规范要求埋设的声测管及界面钻芯管由承包人负责，费用包含在投保总价中。特别提示：严格按照《深圳市建筑基桩检测规程》SJG 09-2015 规定进行桩基检测及检测配合，桩径大于 1600mm 的桩基础应按照规程规定全部安装声测管，长径比大于 35 的桩基础应按照规程规定全部安装声测管；长径比大于 35 且桩径大于或等于 800mm 的桩基础，应按 50%的比例安装界面钻芯管，界面钻芯检测比例不小于 25%。

(16) 负责场地内配电箱变的保护及迁移：发包人在 DY02-06 地块内西北角设有两个配电箱变（具体以现场勘查为准），其中一台 500 箱变供本项目施工使用，另一台 400 箱变供 02-05 地块使用，承包人在施工过程中需对两个箱变进行支撑保护，因施工场地问题，配电箱变在施工过程中需迁移，保护及迁移费用含在合同总价内。

(17) 负责因施工需要的工程发电：本工程工期非常紧张，在满足发包人进度、质量及安全等相关要求的情况下，发包人提供的 500 箱变如电量不够用，需承包人自行发电解决，费用包含在合同总价中。

(18) 负责临时设施搭建。发包人不提供场地供承包人作临时设施，需承包人自行解决，但必须为驻地监理工程师及发包人提供现场办公及生活用房（临时办公室含发包人三间及监理三间，总面积不少于 200 平方米，并配备相应的办公用品，配置标准如下：a. 项目总办公室、项目副总办公室、项目总监办公室：办公桌一套、沙发一套（含茶几）、分体空调 1 台；b. 发包人工程师办公室：按项目工程师人数配备相应办公桌椅，如无法使用，中标人需无条件为发包人替换，分体空调 1 台/间，每间办公室至少配 6 个卡位；c. 项目监理工程师办公室两间：按项目监理工程师人数配备相应办公桌椅，如无法使用，中标人需无条件为发包人替换），分体空调 1 台/间，每间办公室至少配 6 个卡位；d. 为监理提供不少于 10 人的生活用房，配置床、桌子、空调等必要的生活设施）；e. 办公室天花普通吊顶、地面铺装），使用时间从工程开始至总包单位进场，合同期内，承包人应为驻地用房进行维护。

(19) 本工程无钢筋加工等临时加工场地，承包人需在场外租赁场地制作后转运到本工程现场，承包人投标时已充分考虑相关租赁、转运对费用及工期的影响，不在另行签证。

(20) 施工时周边道路及管线已建成并投入使用，承包人需充分考虑施工时对周边道路及管线的影响，并有相应的保护措施，如周边道路及管线因施工原因造成损坏或无法正常使

用，相关一切的费用及责任由承包人负责，费用含在合同总价中。

(21) 根据最新深圳市建设工程安全文明施工标准要求、安全文明施工十项标准等深圳市政府要求，做好各项安全文明施工措施，费用含在合同总价中。

(22) 负责按照深圳市“7个100%”（即全市所有建设工程工地100%落实，施工围挡及外架100%全封闭，出入口及车行道100%硬底化，出入口100%安装冲洗设施，易起尘作业面100%湿法施工，裸露土及易起尘物料100%覆盖，出入口100%安装总悬浮颗粒物在线监测设备）的要求做好相关工作，相关费用包含在合同价中。

(23) 工程桩未施工至设计标高且超出相关规范允许偏差，修补桩头的费用和工作由桩基单位负责，如过低需接桩和垫层、基础混凝土、钢筋、土方量增加的工作由总承包单位施工，相关费用由桩基单位承担。

(24) 负责试桩、桩基施工方案专家论证（如有）及报建；

负责桩基检测，由承包人委托质监站认可的检测单位检测，费用由承包人负责，在投标报价中体现，不报或少报视为让利。为配合桩基检测而发生的费用（包括但不限于坡道修整、道路平整、开挖回填、抗拔桩静载试验基础及支撑梁、反力梁、连接筋等）均包含在此次招标报价内。因检测不合格造成的返工、加桩、设计费增加、检测费增加等全部由承包人负责，上述费用均包含在本次投标报价内。本工程要求工程桩一类桩比例高于95%，不能有三类及以下桩，涉及的所有检测的方式及数量应满足深圳市政府以及相关规范和设计的要求，并提供完整的检测报告。

旋挖桩/（冲）钻孔灌注桩的成孔、泥浆护壁、钢筋制安、砼浇筑，并负责桩芯土及泥浆的清理及外运，桩头浮浆清理；

负责空桩的回填，本工程所有工程桩均从现状地面（绝对高程4.45~5.36米）开始施工，承包人已考虑相应空桩费用，根据清单报价，空桩部分需回填碎石，费用含在合同总价中。

预应力管桩的施工（锤击式打桩、静压式打桩）、送桩、接桩、截桩头以及废桩的清理清除；

负责引孔的施工；

负责试桩检测；

负责竣工验收时的桩基检测，由承包人委托质监站认可的检测单位检测；

(25) 与其他承包人的工作界面：详见附件2，与附件2有冲突的以“2.1承包范围”为准；

2.2 承包方式:

[×]2.2.1 固定总价 (含增值税)包干方式: 按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干, 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证外, 结算时一律不予调整。

[×]2.2.2 固定综合单价(不含增值税)包干方式: 本合同价款确定方式为固定单价方式, 合同约定后, 任何一方不得擅自改变, 除工程量按实结算(计算规则按招标文件)外, 措施费用等其他费用全部包干, 结算时一律不予调整。按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应的合同计价条款结算。

[√]2.2.3 本工程中基坑支护、土石方工程为固定总价 (含增值税)包干方式: 按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干, 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证外, 结算时一律不予调整。

本工程中工程桩为固定综合单价 (不含增值税)包干方式: 本合同价款确定方式为固定单价方式, 合同约定后, 任何一方不得擅自改变, 除工程量按实结算(计算规则按招标文件)外, 措施费用等其他费用全部包干, 结算时一律不予调整。按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应的合同计价条款结算。

三、合同价款及工程量结算办法等

3.1 合同价款:

[√] 基坑支护及土石方合同金额 (固定总价)

(小写) 不含税价人民币: 48552352.14 元, 增值税人民币: 4369711.69 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 52922063.83 元。

(大写): 不含税价人民币: 肆仟捌佰伍拾伍万贰仟叁佰伍拾贰元壹角肆分, 增值税人民币: 肆佰叁拾陆万玖仟柒佰壹拾壹元陆角玖分, 含税价人民币: 伍仟贰佰玖拾贰万贰仟零陆拾叁元捌角叁分。

[] 工程桩暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: 55937396.23 元, 增值税人民币: 5034365.66 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 60971761.89 元。

(大写): 不含税价人民币: 伍仟伍佰玖拾叁万柒仟叁佰玖拾陆元贰角叁分, 增值税人民币: 伍佰零叁万肆仟叁佰陆拾伍元陆角陆分, 含税价人民币: 陆仟零玖拾柒万壹仟柒佰陆拾壹元捌角玖分。

3.2 合同价款(总价或单价)已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料(材料调差按下述 3.3 条执行)、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素, 承包人承诺该市场风险完全由其承担, 风险包干内的费用已包括在合同价款中。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.3 合同价款中关于人工、材料调差约定:

3.2.1 基坑支护工程合同条款中关于“人工、材料调差约定”:

(1) 调差范围:钢筋(钢花管、预应力锚索、喷锚钢筋网片除外)、混凝土(喷锚混凝土除外)、钢结构(栓钉、高强螺栓除外)、预制桩。

(2) 调差时间: 按合同工期进行调整。

(3) 调差计价规则: 合同工期是指以发包人签署的开工令日期为开工日期, 按合同约定的各节点相对工期的日历天数推算各节点的完工日期, 并由此确定各节点的计划工期。

①钢筋、混凝土、钢结构(按 12-20mm 钢板(Q235B)、22-28mm 钢板(Q235B) 2 种钢材信息价的算术平均价计取)、预制桩(有预制桩成品信息价的调差直接取其信息价, 没有信息价的不予调差)合同工期平均信息价相对投标当期信息价变动超过±5%以上予以调整。

②调差金额计算方式如下:

I、钢筋、混凝土、钢结构、预制桩投标时的信息价指(2018 年 12 月)《深圳市工程造价信息》发布价, 按投标材料价格和合同计划工期期间的平均信息价计取价差:

公式如下:

当 $|C-A|/A > 5\%$ 时, $D = (|C-A| - A * 5\%) * \text{清单工程量}$ (以包干合同的工程量为准, 如询标承诺有修正则以询标承诺的工程量为准); 当 $|C-A|/A \leq 5\%$ 时, 不做调整。

A—当钢筋、混凝土、预制桩成品的投标材料价格高于投标时的信息价, A 为对应投标材

料价格，当钢筋、混凝土、预制桩成品的投标材料价低于投标时的信息价时，A 为对应投标时的信息价；钢结构为（按 12-20mm 钢板（Q235B）、22-28mm 钢板（Q235B）2 种钢材信息价的算术平均值）投标时的信息价；

C—合同计划工期期间的算术平均信息价（按月计算），如发生的工期签证中明确约定对工期签证期间的材料予以调整的，以签证工期为准；

D—材料调整金额；

C>A 即调增；C<A 即调减。

II、所有调差材料的工程量均按发包人确认的施工图工程量（不计算变更工程量）计算，钢筋、混凝土、钢结构材料调差工程量不计算损耗工程量，钢筋调差不计算措施钢筋工程量，所有调差仅计取税金。

3.2.2 桩基础工程合同条款中关于“人工、材料调差约定”：

（1）调差范围：钢筋（预应力锚索除外）、混凝土、钢结构（栓钉、高强螺栓除外）、预制桩。

（2）调差时间：按合同工期进行调整。

（3）调差计价规则：合同工期是指以发包人签署的开工令日期为开工日期，按合同约定的各节点相对工期的日历天数推算各节点的完工日期，并由此确定各节点的计划工期。

①钢筋、混凝土、钢结构（按 12-20mm 钢板（Q235B）、22-28mm 钢板（Q235B）2 种钢材信息价的算术平均价计取）、预制桩（有预制桩成品信息价的调差直接取其信息价，没有信息价的不予调差）合同工期平均信息价相对投标当期信息价变动超过±5%以上予以调整。

②调差金额计算方式如下：

I、钢筋、混凝土、钢结构、预制桩投标时的信息价指（2018 年 12 月）《深圳市工程造价信息》发布价，按投标材料价格和合同计划工期期间的平均信息价计取价差；

公式如下：

当 $|C-A|/A > 5\%$ 时， $D = (|C-A| - A * 5\%) * \text{清单工程量}$ （以实际完成的桩基础工程量为准，如询标承诺有修正则以询标承诺的工程量为准）；当 $|C-A|/A \leq 5\%$ 时，不做调整。

A—当钢筋、混凝土、预制桩成品的投标材料价格高于投标时的信息价，A 为对应投标材料价格，当钢筋、混凝土、预制桩成品的投标材料价低于投标时的信息价时，A 为对应投标时的信息价；钢结构为（按 12-20mm 钢板（Q235B）、22-28mm 钢板（Q235B）2 种钢材信息价的算术平均值）投标时的信息价；

C—合同计划工期期间的算术平均信息价（按月计算），如发生的工期签证中明确约定对工期签证期间的材料予以调整的，以签证工期为准；

D—材料调整金额；

C>A 即调增；C<A 即调减。

II、所有调差材料的工程量均按实际完成的桩基础工程量计算，钢筋、混凝土、钢结构材料调差工程量不计算损耗工程量，钢筋调差不计算措施钢筋工程量，所有调差仅计取税金。

3.3 工程总造价构成详如下：

序号	项目名称	工程量	单位	不含税单价（元）	不含税合价（元）	增值税（元）	含税合价（元）
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
	合计	—	—	—	—	—	—

以上述暂定合同总价作为支付工程进度款的依据（其中项目名称填入桩基名称、措施费用名称及检测费用名称等）。

3.4 工程价款的说明：

各项施工措施费用（包括临时设施、打桩机械现场安拆及进退场费、安全文明施工措施费、施工排水降水、材料设备的二次运输等在内）及桩身原材料和焊缝等检测（包

(6) 发包人将委托第三方对本工程的质量、安全性进行监测、检测, 承包人必须无条件配合发包人委托的检测单位为完成监测、检测所必要的现场配合工作, 且承包人发生的一切配合费用已包括在合同价款内。

(7) 承包人在施工过程中, 应按国家及当地政府的有关规定, 环保、水务和供电等部门的有关要求, 采取正确可靠的施工方法, 施工中的生活污水与施工废水应经过处理达到环保标准后再排入指定区域, 因其所产生的费用由承包人承担。

20.7 保证担保银行履约保函金额为合同总价的 5%; 担保方式约定: 银行履约保函形式须为无条件、不可撤销履约保函 (保函格式附件 4)。

(1) 承包人应提供以下担保: 承包人在中标通知书发出后 28 天内向发包人提供银行履约担保, 保函期限应当截止到合同约定竣工日期之日起满 6 个月。

(2) 上述各项银行保函到期前, 如担保事项尚未结束, 提供银行保函的一方应当在原银行保函到期 14 日前继续办妥银行保函, 续办保函内容与原保函内容一致。如承包人不在上述日期前续办保函, 则发包人有权根据履约保函向保证人索赔担保金额。

(3) 协议书签订后, 如果承包人发生任何一种违约情形, 而需要向发包人承担违约金、赔偿发包人的损失等时, 在履约保函的有效期内, 发包人有权向保证人提出索赔, 保证人应在收到发包人的索赔通知时无条件地在担保金额范围内向发包人支付索赔款项, 而无须征得承包人的同意。发包人取得索赔款项后, 书面通知承包人, 说明导致索赔的原因及数额。

发包人: 深圳市太子湾商隆置业有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

注册地址: 深圳市南山区招商街道太子路 1 号新时代广场 28 楼

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

承包人: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

注册地址: 深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦 302

邮政编码:

电 话:

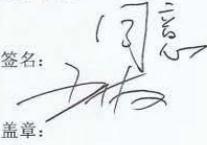
传 真:

电子邮箱:

本合同订立时间：2019年5月5日

竣工验收报告

工程竣工验收证明书

建设单位	深圳市太子湾商隆置业有限公司	工程名称	太子湾 DY02-06 地块基坑支护、土石方、桩基础工程	开工日期	2019 年 9 月 17 日
施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司			竣工日期	2020 年 8 月 28 日
合同造价 (元)	113893825.72	施工决算 (元)		验收日期	2020 年 8 月 28 日
验收范围及数量	太子湾 DY02-06 地块基坑支护、土石方、桩基础工程合同及设计图纸规定的全部施工内容				
存在问题及处理意见	无				
对工程的质量评价	合格				
参加验收单位意见					
建设单位: 签名:  盖章:	监理单位: 签名:  盖章: 	施工单位: 签名:  盖章: 			

4、项目管理机构设置及其他人员配备要求

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	罗建斌	高级工程师	建造师注册证	一级	粤 1442012201220682	建筑工程
技术负责人	廖胤楚	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1300101062546号	建筑工程
安全负责人	彭建刚	工程师	职称证	中级	J135239	建筑施工
质量负责人	贾颖峰	工程师	职称证	中级	G10800111	建筑施工
市场工程师	万少龙	工程师	职称证	中级	2003003045169	道路与桥梁
岩土工程师	苏威	工程师	职称证	中级	B082030101000076 11	建筑工程
土建工程师	鲁光焱	工程师	职称证	中级	21708036	建筑工程管理
机电工程师	王科文	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003006169号	电力电气工程
测量工程师	刘勇彬	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1400102244104号	建筑工程测量
造价工程师	秦亚洲	工程师	造价师注册证	一级	建 [造]111944000234 00	土木建筑
施工员	李纯杰	/	岗位证	/	0441510194415023 629	土建
质量员	赵菘霖	/	岗位证	/	44181060008414	土建
安全员	刘云	/	岗位证	/	粤建安 C3(2020)0045304	市政工程
材料员	李若愚	/	岗位证	/	0441511194415010 160	市政工程
预算员	刘彩霞	/	岗位证	/	3507221994120323 49	工程造价
资料员	文进	/	岗位证	/	0442311400007000 005	市政工程
劳资员	苏良允	/	岗位证	/	2203006070111	工程造价

项目经理：罗建斌

项目经理（建造师）简历表

姓名	罗建斌	性 别	男	年 龄	42
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362421198109287759	手机号码	13570895235
参加工作时间	2004.8		从事项目经理（建造师）年限	13	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442012201220682				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市太子湾 商隆置业有限 公司	太子湾 DY02-06 地块 基坑支护及土 石方、桩基础 工程	占地面积 11238.4 m ² , 工程造价 11493.87232 0 万元	2019.7.26 ~2020.8.28	已完	合格



使用有效期: 2024年07月12日
- 2025年01月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 罗建斌

性别: 男

出生日期: 1981年09月28日

注册编号: 粤1442012201220682



聘用企业: 深圳市天健第三建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

罗建斌

个人签名: 罗建斌

签名日期: 2024.7.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年07月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0002526

姓 名: 罗建斌

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年09月28日

企 业 名 称: 深圳市天健第三建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年04月30日

有 效 期: 2024年07月03日 至 2025年04月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：罗建斌
身份证号：362421198109287759



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月28日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084581
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

技术负责人：廖胤楚

技术负责人简历表

姓名	廖胤楚	性别	男	年龄	42
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430423198108151437		
手机号码	13760825968		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第1300101062546号	
参加工作时间	2004.8		从事技术负责人年限	9	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山区卫生健康局	深圳平乐骨伤科医院分院改造项目（EPC）	改造面积约7041.4平方米，工程造价3214.746617万元。	2020.6.25-2020.9.20	已完	合格
天健世同置业（上海）有限公司	南码头社区14-03C地块新建商办项目	总建筑面积33348.72 m ² ，工程造价17218.01万元	2016.8.10 ~2018.8.27	已完	合格



粤高取证字第1300101062546 号



廖胤楚 于二〇一二年十二月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，具备建筑施工高级工程师资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一三年六月二十四日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 03179499

学生 廖胤楚 性别 男，

一九八一年八月十五日生，于二〇〇四年

九月至二〇〇四年六月在本校

土木工程(建筑工程方向)专业

四年制本科学习，修完教学计划规定

43% 的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 田银华 校名：湖南科技大学

二〇〇四年六月二十日

学校编号：105341200405000270

安全负责人：彭建刚

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2010）0011317

姓 名：	彭建刚	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1973年10月05日	
企 业 名 称：	深圳市天健第三建设工程有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2010年12月31日	
有 效 期：	2022年10月19日	至 2025年12月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2010年12月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



质量负责人：贾颖峰



资格证书

姓名 贾颖峰
性别 男
出生年月 1979.3
专业 土木工程
任职资格 工程师

发证单位 中建一局华中建设有限公司
2007年10月22日

证书编号：G10800111

中国建筑工程总公司制



**普通高等学校
毕业证书**

学生 贾颖峰 性别 男
一九七九年三月 日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年七月在本校
建筑工程系 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：蒲于庚
校名：华大
二〇〇三年七月 日
学校编号：119231200305002438

中华人民共和国教育部监制
No. 02675438

市政工程：万少龙

广东省职称证书

姓名：万少龙
身份证号：42011619910705411X



职称名称：工程师
专业：道路与桥梁工程
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月15日
评审组织：深圳市交通运输专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003045169
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

岩土工程师：苏威

姓名：苏威 C820

性别：男

身份证号：430981199407137710

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月20日

证书编号：B08203010100007611

查询网址：
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书

学生 苏威 性别男，1994年07月13日生，于2012年09月至2016年06月在本校 **土木工程** 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南文理学院芙蓉学院 校（院）长：廖世岗

证书编号：126571201605000133 2016年06月20日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

土建工程师：鲁光焱





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁光焱 社保电脑号：620941942 身份证号码：420521198510085010 页码：1
 参保单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司 单位编号：486373 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	486373	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	35.1	4500	36.0	9.0
2024	06	486373	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	35.1	4500	36.0	9.0
2024	07	486373	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	35.0	4500	36.0	9.0
2024	08	486373	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	35.0	4500	36.0	9.0
合计			2880.0	1440.0			1295.0	518.0			129.52		160.2		144.0		36.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915cb6f1ebcbbp）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：486373
 单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司



机电工程师：王科文



普通高等学校



毕业证书

学生 **刘勇彬** 性别 **男**，一九八七年 二 月 二 日生，二〇〇六年
九月至二〇一〇年 六 月在本校 **土木工程** 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学**

校（院）长：



证书编号：**118451201005003029**

二〇一〇年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

造价工程师：秦亚洲

687



姓名：秦亚洲

身份证号码：412725198911116996

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市市政工程总公司

证书编号：建[造]11194400023400

初始注册日期：2019年08月21日

颁发机关盖章：

发证日期：2023年04月24日

变更注册登记栏

现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 2023年 4月 5日
--	--

变更注册登记栏

现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦亚洲 社保电脑号：644450702 身份证号码：412725198911116996 页码：1
 参保单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司 单位编号：486373 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	486373	19993.0	2998.95	1599.44	1	19993	999.65	399.86	1	19993	99.97	19993	155.95	19993	159.94	39.99
2024	06	486373	19993.0	2998.95	1599.44	1	19993	999.65	399.86	1	19993	99.97	19993	155.95	19993	159.94	39.99
2024	07	486373	19993.0	2998.95	1599.44	1	19993	999.65	399.86	1	19993	99.97	19993	159.93	19993	159.94	39.99
2024	08	486373	19993.0	2998.95	1599.44	1	19993	999.65	399.86	1	19993	99.97	19993	159.93	19993	159.94	39.99
合计			11995.8	6397.76	3198.76		3998.6	1599.44		399.88		711.76	639.76				159.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cb6f1e0374u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：486373 单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司



施工员：李纯杰

证书编码：0441510194415023629

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李纯杰

身份证号： 431003199709114111

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间：2021年02月03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

安全员：刘云

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2020)0045304

姓 名:	刘云	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1994年02月18日	
企 业 名 称:	深圳市天健第三建设工程有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2020年11月30日	
有 效 期:	2023年11月09日 至 2026年11月29日	

发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

材料员：李若愚

证书编码：0441511194415010160

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李若愚

身份证号：431024199511040032

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年02月03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

预算员：刘彩霞

广东省职称证书

姓 名：刘彩霞

身份证号：350722199412032349



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

资料员：文进

证书编码：0442311400007000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 文进



身份证号： 430981200004017525

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年01月12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳资员：苏良允



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏良允

社保电脑号：803142325

身份证号码：44170219961015175X

页码：1

参保单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

单位编号：486373

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	486373	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	36.0	9.0
2024	06	486373	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	36.0	9.0
2024	07	486373	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	36.0	9.0
2024	08	486373	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	36.0	9.0
2024	09	486373	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	36.0	9.0
合计			3375.0	1800.0			1618.75	647.5			161.9		180.0		45.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426d50425m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：486373
 单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

