

工程编号：2309-440307-04-01-174602002001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳工业软件园边坡绿地综合改造提升工程（施工）

投标文件内容： 资信标

投标人： 中国华西企业有限公司

日期： 2024 年 11 月 4 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p>业绩要求：提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：可提供合同关键页扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作内容等信息，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。），或竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以合同签订或竣工验收文件时间为准，合同或竣工验收文件均未体现时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p> <p>注：同类工程指体现地基基础工程、基坑工程、边坡工程等。1. 优先提供体现同类工程部分合同金额较大项目业绩；2. 若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明。</p>
2	企业获奖情况	<p>近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得国家、省奖项和市级工程类荣誉证明；证明材料为获奖证书扫描件。（优先提供房建或市政项目获奖级别较高的，数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项。）</p> <p>注：若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。时间以获得奖项时间为准。</p>
3	项目经理（建造师）业绩情况	<p>提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为最具代表性同类工程业绩不超过 1 项；业绩证明材料为施工合同、体现地基基础工程、基坑工程或边坡工程的竣工图纸、中标通知书、和竣工验收报告的关键页扫描件等（若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）。合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。</p> <p>（注：重点提供获奖业绩项目、合同金额较大业绩项目，时间以竣工验收证明文件为准）。</p>

4	项目管理机构设置及其他人员配备要求	提供项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(含土建、市政、岩土、园林绿化等专业)、项目安全主任、质量主任及六大员(施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员)等相应的资格证书(或上岗证书)职称证明(优先提供高级工程师证及毕业证等相关证明材料)、社保证明。
---	-------------------	---

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

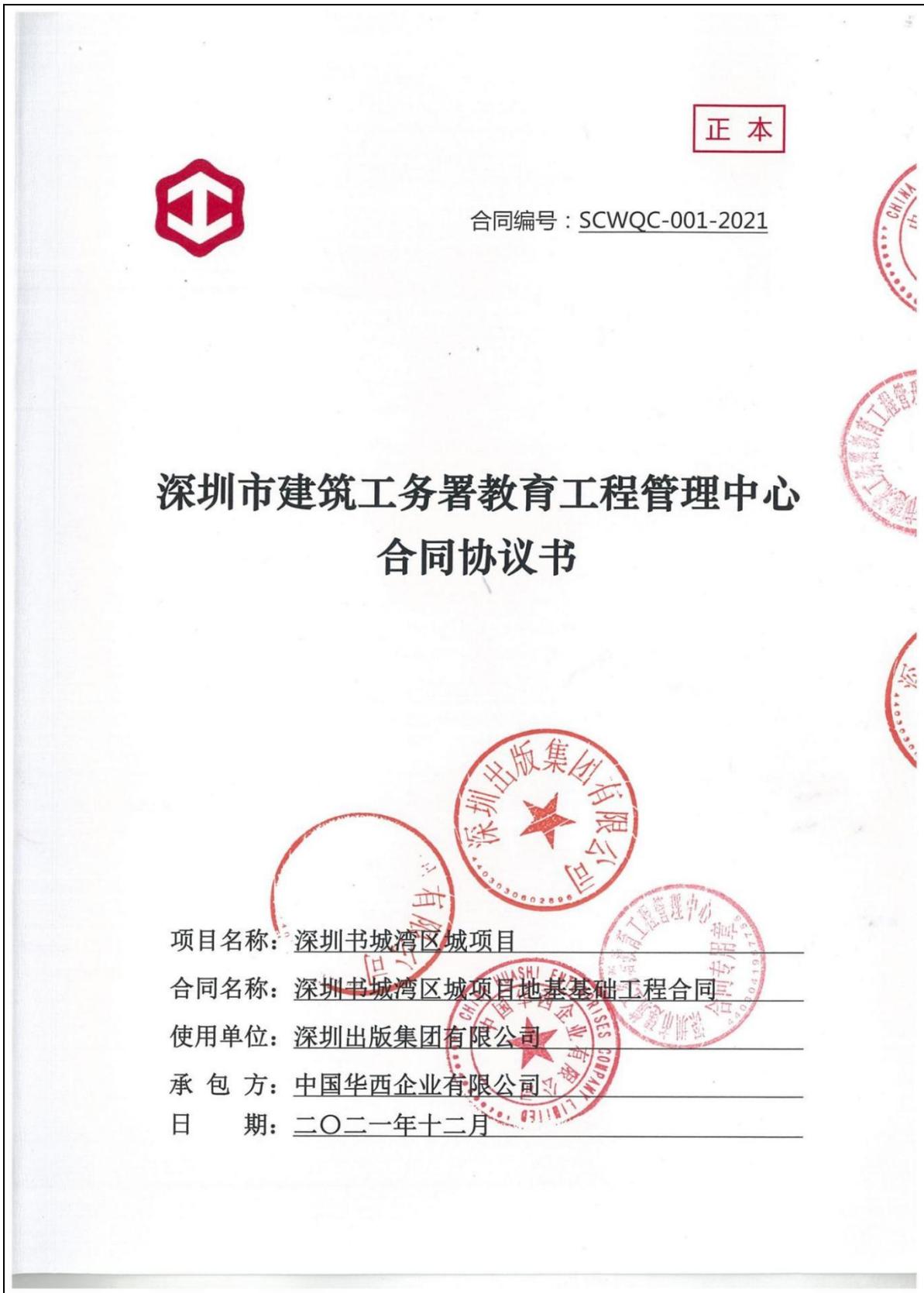
1. 企业业绩情况

1.1 投标人近五年（从招标公告第一次发布之日起倒算）最具代表性的类似工程业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订 日期	竣工验收 日期	备注
1	深圳出版集团有限公司	深圳书城湾区城项目地基基础工程	41326	2021-12-9	2023-6-30	/
2	深圳市京基房地产股份有限公司	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期施工总承包工程	合同总价： 98364 地基基础造 价：12015	20218-3	2022-4-13	“金标杯” BIMCIM 应用成熟度创新大赛 一等奖、广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、广东省新技术示范工程、深圳市优质工程金牛奖
3	深圳市人才安居集团有限公司	龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）	合同总价： 46841 地基基础造 价： 9274	2020-9-9	2023-11-28	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地
4	润世华新能源控股集团有限公司	润世华(深圳)总部研发大楼项目地基基础与土石方工程	6800	2021-12-4	2022-5-20	/
5	深圳市安居锦龙房地产有限公司	龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）	总包合同价： 50566 地基基础造 价： 6274	2019-5-27	2022-6-20	广东省建设工程优质结构奖、广东省新技术示范工程、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地

1)深圳书城湾区城项目地基基础工程

合同关键页



合同协议书

业主方（使用单位）：深圳出版集团有限公司

甲方（发包人）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

乙方（承包人）：中国华西企业有限公司

项目经理姓名：车国军 资格等级：一级注册建造师（建筑工程专业）

证书号码：粤 1442019202000858

本工程于 2021 年年 11 月 3 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳书城湾区城项目地基基础工程

工程地点：深圳市宝安区中心区，北侧紧邻市政道路海秀路，南侧紧邻海澜路，东侧紧邻宝华路，西侧紧邻宝安图书馆和宝安青少年宫。

工程内容：土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程(用电、用水、办公用房)、拆除工程、绿化迁移、施工阶段 BIM 技术应用等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及相应附件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积：131147平方米

工程立项批准文号：/

资金来源：社会投资

二、工程承包范围

本工程承包范围为深圳书城湾区城项目的土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程(用电、用水、办公用房)、拆除工程、绿化迁移、施工阶段BIM技术应用等。

三、合同工期

开工日期：2021年12月10日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年3月15日

合同工期总日历天数：460个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。达到鲁班奖基础工程部分的质量要求（I类桩比例不小于95%，无III、IV类桩），并无条件配合总承包单位申报鲁班奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：肆亿壹仟叁佰贰拾陆万壹仟肆佰伍拾壹元玖角玖分（¥413,261,451.99元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：壹仟壹佰玖拾壹万零叁佰柒拾玖元玖角叁分（¥11,910,379.93元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）：贰仟叁佰贰拾捌万元整（¥23,280,000.00元）；

- 8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- 9. 标价的工程量清单；
- 10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
- 11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。



八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、三方承诺

- 1、乙方向业主方、甲方承诺，按照合同约定进行服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、甲方向乙方承诺，按照合同约定履行本合同所约定的全部义务。
- 3、业主方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同份数

本合同一式 壹拾柒 份，正本 叁 份，业主方、甲方、乙方各 壹 份，副本 壹拾肆 份，业主方 肆 份，甲方 陆 份，乙方 肆 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2021 年 12 月 09 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下无正文，为合同签署盖章页）

业主方：深圳出版集团有限公司（盖章）
 地址：深圳市罗湖区深南东路3033号金山大厦6-7层
 法定代表人（签名）：
 委托代理人（签名）：
 联系人：陈嘉丽
 电话：15220008660

日期：2021年12月9日

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（盖章）
 地址：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村1栋裙楼三层3号
 法定代表人（签名）：
 委托代理人（签名）：
 联系人：黄炯明
 电话：18898792201

日期：2021年12月9日

乙方：中国华西企业有限公司（盖章）
 地址：深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦写字楼14、15层
 法定代表人（签名）：
 委托代理人（签名）：
 联系人：
 电话：

日期：2021年12月9日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳书城湾区城项目地基基础工程

验收日期： 2023年6月30日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳书城湾区城项目地基基础工程			
工程地点	深圳市宝安区中心区	建筑面积	131147m ²	工程造价 413261 451.99 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：2层 地下：2层	
施工许可证号	2022-0374、2022-1094	监理许可证号	/	
开工日期	2022年04月01日	验收日期	2023年6月30日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220032-01	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司			
设计单位	筑博设计股份有限公司			
总包单位	/			
承建单位 (地基基础)	中国华西企业有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司			
施工图 审查单位	/			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张韬
副组长	杜安刚
组员	简万成、冯果川、李山雨、车国军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄炯明	孙林、郭镇亚、高翔、刘峻龙、马镇炎、张梅松、李明科、胡勇
建筑设备安装工程		/
工程质控资料	张志霖	徐茗玉、何艳、胡永杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名	职称
1	张韬	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人		
2	黄炯明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
3	张志霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
4	刘慧芳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		
5	陈文	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		
6	罗建铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程师		
7	叶成	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	安全工程师		
8	徐茗玉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目助理		
9	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		
10	郭镇亚	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目技术负责人		
11	高翔	建设综合勘察研究设计院有限公司	注册土木工程师		
12	刘峻龙	建设综合勘察研究设计院有限公司	设计工程师		
13	冯果川	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
14	马镇炎	筑博设计股份有限公司	结构工程师		
15	张梅松	筑博设计股份有限公司	结构工程师		
16	马定伦	筑博设计股份有限公司	设计工程师		
17	李山雨	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人		
18	杜安刚	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师		
19	叶小明	五洲工程顾问集团有限公司	执行经理		
20	孙林	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师		
21	刘连东	五洲工程顾问集团有限公司	安全工程师		
22	郭若蕃	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师		
23	成瑶	五洲工程顾问集团有限公司	招采工程师		
24	胡永杰	五洲工程顾问集团有限公司	项目助理		
25	赖锦汉	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师助理		
26	陈灿顺	五洲工程顾问集团有限公司	机电设备工程师		
27	车国军	中国华西企业有限公司	项目经理		



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名	职称
28	李明科	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	李明科	
29	赵磊	中国华西企业有限公司	安全主任	赵磊	
30	胡勇	中国华西企业有限公司	质量主任	胡勇	
31	禹正军	中国华西企业有限公司	执行经理	禹正军	
32	李长胜	中国华西企业有限公司	商务经理	李长胜	
33	徐峻峰	中国华西企业有限公司	预算员	徐峻峰	
34	谢沁玲	中国华西企业有限公司	两制管理员	谢沁玲	
35	高奇	中国华西企业有限公司	施工员	高奇	
36	林俊杰	中国华西企业有限公司	试验员	林俊杰	
37	何艳	中国华西企业有限公司	资料员	何艳	
38	林永洲	中国华西企业有限公司	资料员	林永洲	
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目场地占地面积68475平方米，由海天路隔离成南北两区块，其中北区05-04地块为30508平方米，南区05-05地块为37967平方米。

- (1) 本工程的基坑支护、土石方工程、桩基础工程按合同约定工程量全部施工完毕，施工质量符合要求，验收合格。
- (2) 基坑规模：北区 05-04 地块基坑面积约 25099.0m²，周长约 670.0m；南区 05-05 地块基坑面积约 28725.0m²，周长约 689.5m。
- (3) 基坑开挖深度：北区 05-04 地块基坑开挖深度 10.20~12.70m；南区 05-05 地块基坑开挖深度 9.50~14.60m。
- (4) 基坑支护桩型为：咬合灌注桩、水泥搅拌桩；桩基础桩型为：预应力管桩、旋挖灌注桩。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收

姓名：冯果川
 注册号：4401841-G33
 有效期至：至2023年07月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：简万成
 注册号：1100761-AY004
 有效期至：至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师
 社安刚
 注册号23001798
 有效期至2025.07.02
 五洲工程顾问集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 车国军
 粤1442019202000858(00)
 建筑
 2026.04.05
 中国华西企业有限公司

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2) 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期施工总承包工程

施工许可证

<h1>建筑工程施工许可证</h1>			
工 程 编 号: 2018-440300-70-03-50334401			
<p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p>			
特发此证			
发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局 日期 2018-11-30			
			
证书序列号: 2018-1817			
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司		
工程名称	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期基坑支护及土石方工程		
建设地址	罗湖区翠竹街道文锦北路与水贝二路交叉口东南侧		
建设规模	平方米	合同价格	12015.24 万元
设计单位	深圳市岩土工程有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限		
合同开工日期	2018-03-01	合同竣工日期	2019-11-30
备注	项目经理: 周刚 注册证书号: 粤 144151634343 项目总监: 钟实民 注册证书号: 11007341 范围: 基坑支护; 土石方;		
变更登记	/以下空白		
注意事项: 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：采购-水贝项目 20180025

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期
施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区翠竹街道水贝一路与水田一
街交叉口东南侧

发 包 人：深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基房地产股份有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝一路与水田一街交叉口东南侧

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总建筑面积约为 273100 m²，其中地上计容积率面积约为 181100 m²，地下面积约为 92000 m²。地上部分由 1 栋 190m 超高层公寓楼、3 栋主体高度 180m 超高层住宅，一个 12 班幼儿园，4 层村民活动中心，地上 4 层商业、地下四层（地下一层商业，局部地下二层为商业，及三层地下车库）组成，为集合住宅、商业、公寓、公共配套于一体的大型综合体。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本 100 %; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

基础工程、主体工程、通风与空调工程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能、室外工程、消防工程、燃气工程、高低压变配电工程、人防工程等工程总承包。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	（户数：_____；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____深圳市罗湖区_____

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字盖章_____后成立。

本合同一式_____份,均具有同等法律效力,发包人执_____肆份,承包人执_____肆份。



发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

更名批复文件

情况说明

我司开发建设的京基水贝时代广场，其合同工程名称为“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期施工总承包工程”，申办施工许可证工程名称为“京基水贝洪湖印象广场”，竣工备案时本项目更名为：“京基水贝时代广场”。

我司现出具本说明书，上述所提“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期施工总承包工程”、“京基水贝洪湖印象广场”及“京基水贝时代广场”均指同一工程。

特此证明。

深圳市京基房地产股份有限公司
2022年2月1日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：京基水贝洪湖印象广场

验收日期：2022.4.13

建设单位(盖章)：深圳市京基房地产股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	京基水贝洪湖印象广场		
工程地点	水贝一路与水田二街交叉口东北侧，文锦北路与水贝二路交叉口东南侧	建筑面积	276201.81m ²
结构类型	框架	层数	地上：54层/1栋1单元、54层/1栋2单元、54层/1栋3单元、58层/1栋4单元、3层/幼儿园、4层/村民活动中心
	剪力墙		地下：4层
施工许可证号	2019-1673	监理许可证号	
开工日期	2018年3月1日	验收日期	2022年4月13日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司		
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



* GD E1 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴晓权
副组长	周刚、钟实民
组员	冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉、赵泽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周刚	付军辉、沈林峰、潘亚、朱诗尧、胡华、孔瑞祥
建筑设备安装工程	陈文清	周光辉、谭岗、徐冬建、林永涛
工程质控资料	冯楚涛	黄丽娥、陈紫明、罗梓扬、曾志、吴君楠

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项 求	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项 求	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项 求	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项, 其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项 求	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项 求	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	22 项, 其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项 求	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项 求	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项 求	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 求	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

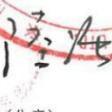
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓权	深圳市京基房地产股份有限公司	项目负责人		吴晓权
2	林旭	深圳市京基房地产股份有限公司	项目负责人		林旭
3	陈嘉隆	深圳市京基房地产股份有限公司			陈嘉隆
4	黄丽娥	深圳市京基房地产股份有限公司			黄丽娥
5	钟实民	深圳市振强建设工程管理有限公司	总造	注册	钟实民
6	赵泽	中国华西企业有限公司			赵泽
7	周刚	中国华西企业有限公司	项目经理	高工	周刚
8	付军辉	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	付军辉
9	冯楚涛	中国华西企业有限公司	技职员	工程师	冯楚涛
10	沈林峰	中国华西企业有限公司	施工员		沈林峰
11	潘亚	中国华西企业有限公司			潘亚
12	朱诗尧	中国华西企业有限公司			朱诗尧
13	胡华	中国华西企业有限公司	技术员		胡华
14	吴君楠	中国华西企业有限公司	技术员		吴君楠
15	陈文清	中国华西企业有限公司	施工员		陈文清
16	陈紫明	中国华西企业有限公司	资料员		陈紫明
17	罗梓扬	中国华西企业有限公司			罗梓扬
18	孔瑞峰	中国华西企业有限公司	施工员		孔瑞峰
19	印洪	洛阳设计研究院	项目负责人		印洪
20					
21	刘正力	洛阳设计研究院	项目负责人		刘正力
22	邓露	中国华西企业有限公司	预算员		邓露
23	陈紫明	中国华西企业有限公司	资料员		陈紫明
24	谢高	中国华西企业有限公司	技术员		谢高
25	孙成林	香港中艺设计顾问(深圳)有限公司	施工员	助理工程师	孙成林
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年4月13日	 (公章) 总监理工程师:  2022年4月13日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年4月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月13日



获奖情况



广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的
罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块；
京基水贝洪湖苑；京基水贝洪湖印象广场
工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）145A号

二〇二二年十月二十五日



证书



中国华西企业有限公司：
你公司承建的“京基水贝洪湖苑、京基水贝
洪湖印象广场”工程项目，荣获2020年“广东省
房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证

广东省建筑安全协会

二零二二年十二月





3) 龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

施工许可证

 <h1>建筑工程施工许可证</h1> <p>工程编号：2020-440307-70-03-01245301</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关  日期 2020-09-23</p>		证书序列号：2020-1463	
		建设单位	深圳市人才安居集团有限公司
工程名称	龙岗区宝龙街道G02203-0016宗地项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	龙岗区宝龙街道宝龙三路与宝网路交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	5972.24 万元
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	浙江江南工程集团股份有限公司		
合同开工日期	2020-09-30	合同竣工日期	2021-07-15
备注	项目经理：李明 注册证书号：粤144181902324 项目总监：张杰 注册证书号：33019591 范围：基坑支护土石方：		
变更登记	◆◆◆ 2021-02-02项目总监由廖会洪(33010438)变更为张杰(33019591) ◆◆◆ 2021-01-26项目经理由李世俊(0273154)变更为李明(粤144181902324)		
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号：2020-140307-70-03-01245302</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <div style="text-align: center;">  发证机关 日期 2020-11-20 </div>		证书序列号: 2020-1794
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司	
工程名称	安居麓龙苑桩基础工程	
建设地址	龙岗区宝龙街道宝龙三路与宝同路交汇处	
建设规模	0 平方米	合同价格 3301.86 万元
设计单位	奥意建筑设计有限公司	
施工单位	中国华西企业有限公司	
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	
合同开工日期	2021-03-15	合同竣工日期 2021-06-15
备注	项目经理: 李明 注册证书号: 粤144181902324 项目总监: 张杰 注册证书号: 33019591 范围: 桩基础;	
变更登记	◆◆◆ 2021-02-02项目总监由廖会洪(33010438)变更为张杰(33019591)◆◆◆ 2021-01-26项目经理由李世俊(0273154)变更为李明(粤144181902324)	
注意事项: 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

更名批复文件

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：22-202000401

深地名许字 LG202010390 号

申请单位	深圳市人才安居集团有限公司		
批准名称	安居颢龙苑	汉语拼音	ANJUHAOLONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	15038.32 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区宝龙街道宝龙三路东面丹荷路南面	土地合同或房地产证	2020-2007（合）
宗地代码	440307005007GB00185	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G02203-0016
命名含义	寓意吉利美好，前程光明		

批
复
意
见

一、经审核，同意地块编号为 440307005007GB00185 的土地上的建筑物命名为“安居颢龙苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居颢龙苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

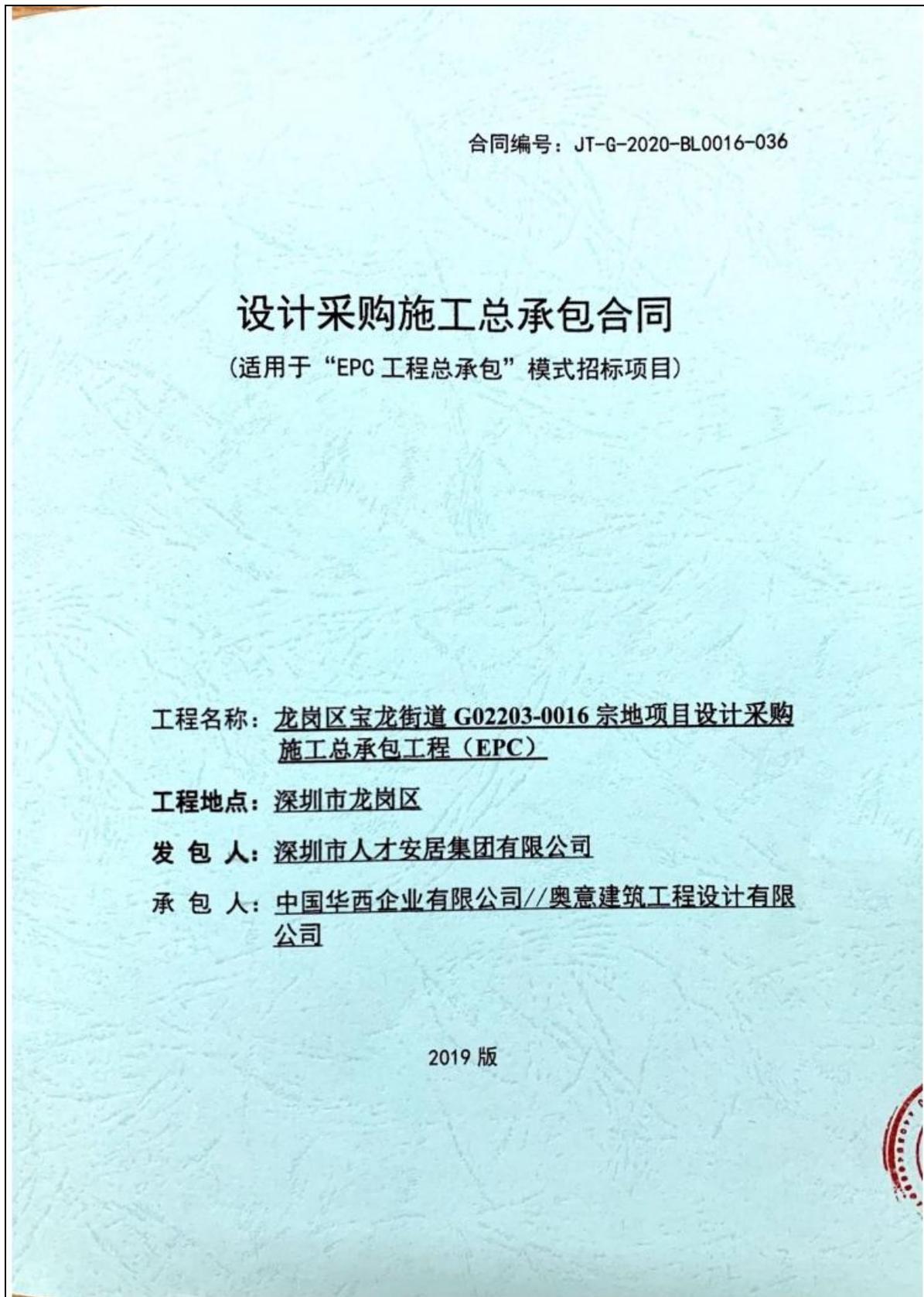
三、“安居颢龙苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

日期：2020-11-02

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

合同关键页



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2020)0208号

工程规模及特征:

龙岗宝龙工业城人才住房项目位于宝龙街道丹荷大道与宝龙三路交汇处东南角, 为二类居住用地, 地块面积 15038 平方米, 容积率 5.5, 计容建筑面积 87987 平方米。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本 %; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1、前置说明

发包人已委托奥意建筑工程设计有限公司开展建筑方案设计, 已完成初步设计, 设计文件与招标文件一并发出, 由投标人自行下载。发包人制定了《龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)发包人技术要求》, (以下简称《技术要求》), 作为本工程设计及施工的最低标准, 方案设计及《技术要求》在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如方案设计单位中标, 精细化审查由发包人另行委托, 费用从 EPC 总承包单位中扣除。发包人已委托深圳市勘察研究院有限公司完成了《项目地质详勘》、《项目基坑支护设计》; 发包人已委托深圳市深勘工程咨询有限公司完成了《项目勘察审查》、《项目基坑支护设计文件第三方审查》; 以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

2、工程承包范围: 本工程承包范围包括但不限于:

2.1、勘察、检测及监测、设计:

序号	关键工序	开始时间节点	完成时间节点
1	土方及基坑支护施工许可证	2020-9-9	2020-9-29
2	土方及基坑支护施工完成	2020-9-30	2021-7-15
3	桩基础工程施工完成	2021-3-13	2021-6-29
4	取得《建筑工程施工许可证》（主体）	2021-5-31	2021-7-15
5	地下室主体工程施工完成（主体结构施工达到±0）	2021-7-16	2021-12-15
6	主体结构封顶	2021-12-16	2023-3-17
7	外立面施工完成	2023-4-26	2023-8-24
8	完成竣工备案	2023-11-12	2023-12-12

注：工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

（1）施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

（2）设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

（3）获得“深圳市优质工程结构奖”。

（4）安全文明生产管理要求：获得“深圳市双优工地”奖。

（5）在合同期内，根据发包方需要每年应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

2. 奖罚标准

详见奖罚细则。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆亿陆仟捌佰肆拾壹万玖仟柒佰元整；（¥468,419,700.00 元）其中不含税价为¥429861154.45 元，税金为¥38558545.55 元。

其中：

（1）设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：肆佰陆拾万零柒仟肆佰元整；（¥4607400.00 元）；其

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年9月9日;

订立地点:深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式22份,正本一式两份,双方各执一份,副本20份,发包人执13份,承包人执7份,均具有同等法律效力。

发包人：（公章）深圳市人才安居集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440300MA5DFLBQXP

地址：深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 27-29 楼

邮政编码：518000

法定代表人：贾保安

委托代理人：

电话：0755- 33205400

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 3092 7210 666

承包人（一）：

中国华西企业有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

统一社会信用代码：

9144030019219518XW

地址：深圳市福田区红荔西路鲁班大厦
写字楼 14、15 层

邮政编码： 518034

法定代表人：史立宾

委托代理人：

电话：0755-83583642

传真：0755-83541870

电子信箱：che@chinahuashi.com.cn

开户银行：中国银行深圳福田支行

账号：770557946095

承包人（二）：

奥意建筑工程设计有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192191859N

地址：深圳市福田区华发北路 30 号

邮政编码： 518000

法定代表人：李标

委托代理人：

电话：0755-83268851

传真：0755-83321851

电子信箱：jy@ae-design.cn

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号：11014657406166

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 龙岗区宝龙街道G02203-0016宗地项目基坑支护及土石方工程、安居颢龙苑桩基础工程、安居颢龙苑

验收日期： 2023.11.28

建设单位(盖章)： 深圳市人才安居集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区宝龙街道G02203-0016宗地项目基坑支护及土石方工程、安居颍龙苑桩基础工程、安居颍龙苑			
工程地点	龙岗区宝龙街道宝龙三路与宝同路交汇处	建筑面积	120842.25m ²	工程造价 46841.97 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3~49层	
	框支剪力墙结构		地下：3层	
施工许可证号	2020-440307-70-03-01245301 2020-440307-70-03-01245302 2020-440307-70-03-01245303	监理许可证号	/	
开工日期	2020年09月11日	验收日期	2023.11.28	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200186 LG200241 LG210132	
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、深圳市勘察研究院有限公司			
总包单位	中国华西企业有限公司			
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司			
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司			
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	金保宁
副组长	张杰
组员	孙明、全永庆、刘凯、龚璐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏敏	王云龙、常学飞、郑俊军、程小波、许谦、龚建强、曹付军、谢信文、刘永、陈锬、陈宇
建筑设备安装工程	李达	翟羽佳、陈思宇、张国庆、钟子强、欧中勇、汤三喜、余鉴声、史玉全、周金龙
工程质控资料	冯世俊	曹付军、王磊、王哲语、李青、艾华聪、唐非凡、王敏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	金保宁	深圳市人才安居集团有限公司	项目负责人	工程师	金保宁
2	魏敏	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	魏敏
3	冯世俊	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	冯世俊
4	王云龙	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	王云龙
5	常学飞	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	常学飞
6	郑俊军	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	郑俊军
7	翟羽佳	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人		翟羽佳
8	李达	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	李达
9	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	全永庆
10	金吉	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	金吉
11	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	注册高工	孙明
12	张杰	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	工程师	张杰
13	陈腾	浙江江南工程管理股份有限公司	土建专业监理工程师		陈腾
14	史玉全	浙江江南工程管理股份有限公司	安装专业监理工程师		史玉全
15	刘凯	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	刘凯
16	龚璐	中国华西企业有限公司	EPC项目经理		龚璐
17	曹付军	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	曹付军
18	龚建强	中国华西企业有限公司	项目生产经理	工程师	龚建强
19	王磊	中国华西企业有限公司	技术组长	助工	王磊
20	王哲语	中国华西企业有限公司	技术员	助工	王哲语
21	李青	中国华西企业有限公司	技术员	助工	李青
22	艾华聪	中国华西企业有限公司	技术员	助工	艾华聪
23	唐非凡	中国华西企业有限公司	技术员	助工	唐非凡
24	谢信文	中国华西企业有限公司	综合工长	助工	谢信文
25	刘永	中国华西企业有限公司	综合工长	助工	刘永
26	陈锟	中国华西企业有限公司	工长	助工	陈锟
27	陈宇	中国华西企业有限公司	质量员	助工	陈宇
28	陈思宇	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目负责人	工程师	陈思宇
29	欧中勇	深圳市华西安装工程有限公司	安装生产经理		欧中勇
30	周金龙	深圳市华西安装工程有限公司	安装工程师		周金龙



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 地基与基础分部工程评定合格。
2. 主体结构分部工程评定合格。
3. 建筑装饰装修分部工程评定合格。
4. 屋面工程分部评定合格。
5. 建筑给水、排水分部工程评定合格。
6. 通风与空调分部工程评定合格。
7. 建筑电气分部工程评定合格。
8. 智能建筑分部工程评定合格。
9. 建筑节能分部工程评定合格。
10. 电梯分部工程评定合格。
11. 燃气分部工程评定合格。
12. 已按要求完成施工图纸及合同约定的各项内容。
13. 质量控制资料齐全完整，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求。
14. 单位工程观感质量好。
15. 无重大质量、安全事故。
16. 经验收小组一致评定安居颧龙苑项目为合格工程，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月28日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年11月28日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月28日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月28日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月28日
--	---	--	--	--

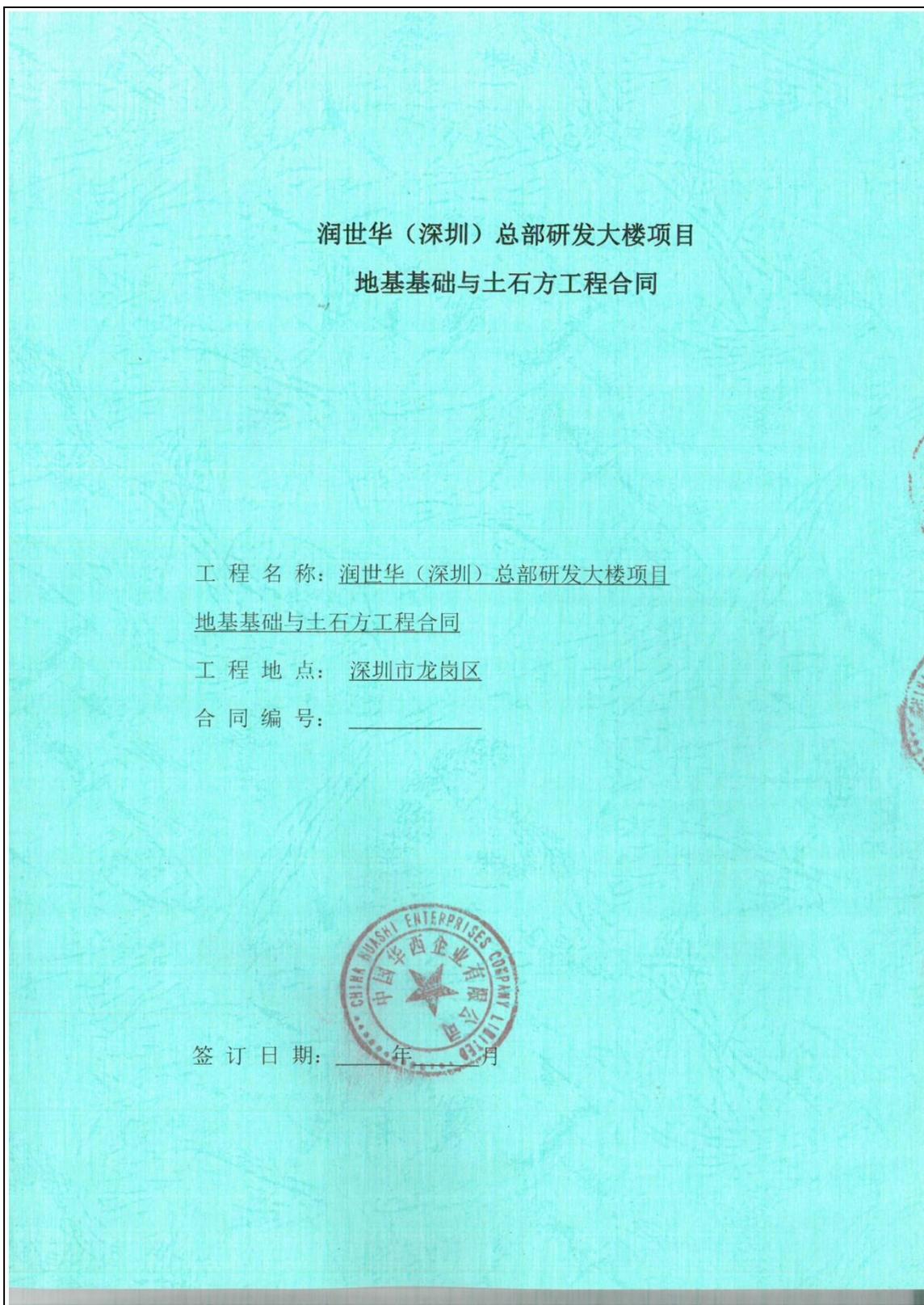

 GD-E1-914/6

获奖情况



4) 润世华(深圳)总部研发大楼项目地基基础与土石方工程

合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：润世华新能源控股集团有限公司

承包人（全称）：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就润世华（深圳）总部研发大楼项目地基基础与土石方工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：润世华（深圳）总部研发大楼项目地基基础与土石方工程。

2. 工程地点：深圳市龙岗区龙城街道办盐龙大道辅道与如意路交叉口东南角地块。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：场地平整、土方开挖及外运、基坑支护、桩基工程。具体包括设计图纸中的所有内容（挖土、基坑支护、支撑立柱、冠梁、支撑、降水、排水沟、集水井、沉沙坑、抽水、灌注桩施工、截桩头、建筑垃圾和泥浆外运、基础垫层等）。

6. 工程承包范围：

工程测量、场地平整、土方开挖及外运、基坑支护、桩基工程等设计图纸范围的所有施工内容（经双方盖章确认版图纸）；当地关系协调；工程专项施工方案专家论证；深圳市及龙岗区各职能部门的关系协调，并办理影响工程施工所需的各种手续，包括施工占地的审批、草坪及灌木移出的审批、专项施工方案的编制及专家论证。施工资料编制、完善、审批、移交，资料标准需满足相关政府主管单位的要求，其他管理类资料还需满足平台信息管理要求。全力配合甲方取得支护施工许可证和桩基施工许可证。

二、合同工期

计划开工日期：2021年12月03日，具体以实际开工令为准。

计划完成日期：2022年05月20日。

工期总日历天数：168天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式（详见附件1）

1. 签约暂定合同总价为：

含税人民币（大写）陆仟捌佰万元整（¥ 6800 万元）；其中：不含税人民币（大写）陆仟贰佰叁拾捌万伍仟叁佰贰拾壹元整（¥6238.5321万元），增值税率为9%，税金人民币（¥561.4679万元），根据国家税务调整。

其中：

(1) 土石方工程固定总价：

含税人民币（大写）壹仟陆佰玖拾叁万柒仟肆佰零肆元整（¥ 1693.7404 万元）；增值税税率9%，根据国家税务调整。

(2) 桩基支护工程固定总价为：

含税人民币（大写）壹仟捌佰玖拾肆万陆仟捌佰贰拾柒元整（¥ 1894.6827 万元）；增值税税率9%，根据国家税务调整。

(3) 桩基工程暂估总价：

含税人民币（大写）叁仟贰佰壹拾壹万伍仟柒佰陆拾玖元整（¥ 3211.5769 万元）；增值税税率9%，根据国家税务调整。

2. 合同价格形式：土石方工程、桩基支护工程按照固定总价结算（基坑支护为润世华新能源控股集团总部大楼A版施工图纸范围内的施工内容；土石方以2021年12月27日，发包方、承包方、监理方三方会签的原始地貌标高结合基坑支护图纸的开挖底标高确定的施工范围，具体详见图纸）；桩基工程按照固定综合单价结算。

五、项目经理

承包人项目经理：刘明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件（包括双方针对本合同条款形成的补充或变更协议书）；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市龙岗区创投大厦 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

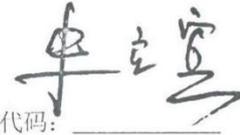
十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

（本页为《【 】项目施工合同》之签章页）

<p>发包人： (公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字)</p> <p>组织机构代码： _____</p> <p>地 址： _____</p> <p>邮政编码： _____</p> <p>法定代表人： _____</p> <p>委托代理人： _____</p> <p>电 话： _____</p> <p>传 真： _____</p> <p>电子信箱： _____</p> <p>开户银行： _____</p> <p>账 号： _____</p>	<p>承包人： (公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字) </p> <p>组织机构代码： _____</p> <p>地 址： _____</p> <p>邮政编码： _____</p> <p>法定代表人： _____</p> <p>委托代理人： _____</p> <p>电 话： _____</p> <p>传 真： _____</p> <p>电子信箱： _____</p> <p>开户银行： _____</p> <p>账 号： _____</p>
---	---

竣工验收报告

土方及基坑支护

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 润世华（深圳）总部研发大楼项目土石方与基坑支护工程

验收日期： _____ 年 月 日

建设单位（盖章）： 润世华新能源控股集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	润世华（深圳）总部研发大楼项目土石方与基坑支护工程			
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	9000.44	工程造价 3588.4 231万 元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	27/14 层
			地下：	2 层
施工许可证号	2111-440307-04-01-87347801	监理许可证号	91370102738155041J	
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年5月20日	
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	S-2021-D44-504548	
建设单位	润世华新能源控股集团有限公司			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
总包单位	中国华西企业有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	山东恒信建设监理有限公司			
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王旭东
副组长	张辉、潘志军、刘明
组员	欧阳琼、甘雨鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	牙春豪	吕强、任俊成、陈锟、杨忠胜
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	欧阳琼	

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



桩基础工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称： 润世华（深圳）总部研发大楼项目桩基础工程

验收日期： _____ 年 月 日

建设单位（盖章）： 润世华新能源控股集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	润世华（深圳）总部研发大楼项目桩基础工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道盐龙大道辅道与如意路交叉口东南角	建筑面积	9000.44	工程造价	3211.5769万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	27/14	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2111-440307-04-01-87347802	监理许可证号	91370102738155041J		
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年5月20日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	S-2021-D44-504548		
建设单位	润世华新能源控股集团有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	山东恒信建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王旭东
副组长	张辉、潘志军、刘明
组员	欧阳琼、甘雨鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	牙春豪	吕强、任俊成、陈锬、杨忠胜
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	欧阳琼	

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

部（系统、成 套设备）工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水 及采暖	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



5) 龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

施工许可证

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号：2018-440307-70-03-71762601</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <div style="text-align: center;">  发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局 日期 2019-11-19 </div>		证书序列号：2019-1442
建设单位	深圳市安居锦龙房地产有限公司	
工程名称	龙岗区宝龙街道G02405-0007宗地项目基坑支护及土石方工程	
建设地址	锦龙大道与宝龙大道交汇处西北角	
建设规模	0 平方米	合同价格 4670.638309 万元
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	
施工单位	中国华西企业有限公司	
监理单位	中海监理有限公司	
合同开工日期	2018-12-01	合同竣工日期 2019-05-29
备注	项目经理：曹乃斌 注册证书号：粤144060913928 项目总监：张心玲 注册证书号：44010679 范围：地基与基础工程；	
变更登记	◆◆◆ 2020-05-19项目经理由杨成荣(00122377)变更为曹乃斌(粤144060913928) ◆◆◆ 2019-04-16施工单位由深圳市广源达建筑工程有限公司变更为中国华西企业有限公司项目经理变更为杨成荣(00122377)质量主任变更为曹乃斌施工单位的安全主任变更为姜浩杰 ◆◆◆ 2019-03-27停工登记：停工日期2019-04-01计划复工日期2019-05-31	
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2018-440307-70-03-71762602</p> <p style="text-align: center;">根据《<中华人民共和国建筑法>》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <div style="text-align: center;">  发证机关 深圳市福田区住房和建设局 日期 2019-07-24 </div>		<p style="font-size: small;">证书序列号: 2019-1055</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市安居锦龙房地产有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">安居锦龙桩基基础工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">龙岗区锦龙大道与宝龙大道交汇处西北角</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>0 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>1003.935 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">奥意建筑工程设计有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中国华西企业有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">中海监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2019-08-01</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2019-09-30</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 曹乃斌 注册证书号: 粤144060913928 项目总监: 张心玲 注册证书号: 44010679 范围: 桩基础; </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"> ◆◆◆ 2020-05-19项目理由杨成荣(00122377)变更为曹乃斌(粤144060913928) </td> </tr> </table> <p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《<中华人民共和国建筑法>》的规定予以处罚。 	建设单位	深圳市安居锦龙房地产有限公司			工程名称	安居锦龙桩基基础工程			建设地址	龙岗区锦龙大道与宝龙大道交汇处西北角			建设规模	0 平方米	合同价格	1003.935 万元	设计单位	奥意建筑工程设计有限公司			施工单位	中国华西企业有限公司			监理单位	中海监理有限公司			合同开工日期	2019-08-01	合同竣工日期	2019-09-30	备注	项目经理: 曹乃斌 注册证书号: 粤144060913928 项目总监: 张心玲 注册证书号: 44010679 范围: 桩基础;			变更登记	◆◆◆ 2020-05-19项目理由杨成荣(00122377)变更为曹乃斌(粤144060913928)		
建设单位	深圳市安居锦龙房地产有限公司																																									
工程名称	安居锦龙桩基基础工程																																									
建设地址	龙岗区锦龙大道与宝龙大道交汇处西北角																																									
建设规模	0 平方米	合同价格	1003.935 万元																																							
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司																																									
施工单位	中国华西企业有限公司																																									
监理单位	中海监理有限公司																																									
合同开工日期	2019-08-01	合同竣工日期	2019-09-30																																							
备注	项目经理: 曹乃斌 注册证书号: 粤144060913928 项目总监: 张心玲 注册证书号: 44010679 范围: 桩基础;																																									
变更登记	◆◆◆ 2020-05-19项目理由杨成荣(00122377)变更为曹乃斌(粤144060913928)																																									

更名批复文件

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：22-201900431

深地名许字 LG201910389 号

申请单位	深圳市安居锦龙房地产有限公司		
批准名称	安居锦龙苑	汉语拼音	ANJUJINLONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	18280.46 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区宝龙街道宝龙大道路西面锦龙大道路北面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440307005008GB00191	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G02405-0007
命名含义	取“安居锦龙”的含义，申请将本项目命名为“安居锦龙苑”。		

一、经审核，同意地块编号为 440307005008GB00191 的土地上的建筑物命名为“安居锦龙苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居锦龙苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“安居锦龙苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

批
复
意
见

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

合同关键页

副本

SFL-2017-01

工程编号： _____ / _____

合同编号： LG-G-2019-016

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工
总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙大道和锦龙大道交叉口北侧

发 包 人：深圳市安居锦龙房地产有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

2017 版

5

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市安居锦龙房地产有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙大道和锦龙大道交叉口北侧

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案【2018】0538 号

工程规模及特征: 规划用地性质为二类居住用地, 宗地土地面积 18280.46 平方米, 容积率为 5.0, 计容建筑面积 91400 平方米, 其中: 住宅≤80900 平方米、商业≤5000 平方米、便民服务站≥400 平方米、文化活动室≥1500 平方米、社区健康服务中心≥1000 平方米、9 班幼儿园≥2400 平方米、物业服务用房≥200 平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本工程已完成建筑方案设计, 根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》, 作为本工程设计及施工的最低标准, 方案设计及发包人技术要求在与中标承包人签订合同

四、合同工期

合同工期总日历天数：965天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。项目需确保 2021 年底完成项目竣备。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：___/___/___；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：___/___/___；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：___/___/___；

计划开工日期以___/___/___起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：___/___/___。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展勘察、设计工作，设计深度和广度满足要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工质量及项目成效目标：工程质量等级合格，确保工程一次性验收通过，实现总承包合同对工程质量的合同约定，满足国家验收规范，并达到合同约定的质量标准。获得“深圳优质工程结构奖”、“深圳市优质工程奖”、“广东省建设工程优质结构奖”、“广东省建设工程优质奖”。 另出

安全文明生产管理要求：“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖。

六、签约合同价

人民币（大写）伍亿零伍佰陆拾陆万伍仟柒佰柒拾捌圆整（¥505665778.00元）。

其中：

（1）勘察设计及 BIM 设计费：

人民币（大写）陆佰捌拾肆万壹仟壹佰圆整（¥6841100.00元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）肆亿陆仟伍佰肆拾柒万肆仟陆佰圆整（¥465474600元）；

（3）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 5 月 27 日;

订立地点: 深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签章后生效。

本合同一式贰拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾贰份,承包人执捌份。

发包人：（公章）深圳市安居锦龙房地产有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5FAM1R1Y

地址：深圳市龙岗区龙城街道腾飞路龙岗创投大厦 28 层

邮政编码：518172

法定代表人：蔡东平

委托代理人：

电话：0755- 33205400

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中信银行深圳龙岗支行

账号：8110 3010 1240 0366 272

承包人一：（公章）中国华西企业
有限公司（联合体牵头单位）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

9144030019219518XW

地址：深圳市福田区红荔西路
鲁班大厦写字楼 14、15 层

邮政编码：518034

法定代表人：史立宾

委托代理人：

电话：0755-83583642

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳
市景田支行

账号：44201600600052507190

承包人二：（公章）奥意建筑
工程设计有限公司（联合体成
员）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代

码： 91440300192191859N

地址：深圳市福田区华发北路
30 号

邮政编码： 518031

法定代表人： 李标

委托代理人：

电话： 0755-83268851

传真： 0755-83005666

电子信箱： jy@ae-design.cn

开户银行：平安银行深圳桂园
支行

账号：11014657406166

竣工验收报告

会后

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



龙岗宝龙街道G02405-0007宗地项目基坑支护及土石方工程、安居锦龙苑桩基础工程、安居锦龙苑主体工程

工程名称：_____程

验收日期：_____ 2022年6月20日

建设单位(盖章)：_____ 深圳市安居锦龙房地产有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙岗宝龙街道G02405-0007宗地项目基坑支护及土石方工程、安居锦龙苑桩基础工程、安居锦龙苑主体工程				
工程地点	深圳市龙岗区锦龙大道和宝龙大道交汇处西北角	建筑面积	133420.40m ²	工程造价	71060.8234万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	地上：1栋（A、B座）48层/1栋（C座）45层/2栋（幼儿园）3层 地下：3层		
施工许可证号	2018-440307-70-03-71762601 2018-440307-70-03-71762602 2018-440307-70-03-71762603	监理许可证号	E144005011		
开工日期	2019/5/8	验收日期			
监督单位	龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190250		
建设单位	深圳市安居锦龙房地产有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司、深圳市中建源建设工程有限公司、深圳市冠磊基础工程有限公司、深圳市虹炜建筑防水工程有限公司、四川帝玖建筑工程有限公司、广东省丰顺县第二建筑工程公司、美华建设（深圳）有限公司、广东宏安丰人防工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司、蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐驰
副组长	张心玲
组员	李振、胡雪平、代华旭、赵党、张志洪、徐飞、肖宗仁、陈杰林、孙明、孟军、曹乃斌、张海风、李志辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李振	赵党、徐飞、肖宗仁、郑明新、何润洲、张海风、杨杰、周晖迪、唐先礼、汪兴平
建筑设备安装工程	胡雪平	张志洪、卢锦华、谢仁富、唐晓东、周荣军、杨清
工程质控资料	代华旭	陈杰林、廖文意、李志辉、李达、刘健、陈晓雯、陈钰荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>28</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐驰	深圳市安居锦龙房地产有限公司	项目负责人		徐驰
2	李振	深圳市安居锦龙房地产有限公司	土建工程师		李振
3	胡雪平	深圳市安居锦龙房地产有限公司	机电工程师		胡雪平
4	代华旭	深圳市安居锦龙房地产有限公司	工程师		代华旭
5	张心玲	中海监理有限公司	总监		张心玲
6	赵党	中海监理有限公司	土建工程师		赵党
7	张志洪	中海监理有限公司	机电工程师		张志洪
8	肖宗仁	中海监理有限公司	土建监理员		肖宗仁
9	徐飞	中海监理有限公司	安全员		徐飞
10	陈杰林	中海监理有限公司	土建监理员		陈杰林
11	廖文意	中海监理有限公司	监理资料员		廖文意
12	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		孙明
13	郑明新	奥意建筑工程设计有限公司	土建设计员		郑明新
14	卢锦华	奥意建筑工程设计有限公司	设备设计员		卢锦华
15	孟军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		孟军
16	何润洲	深圳地质建设工程公司	勘察工程师		何润洲
17	曹乃斌	中国华西企业有限公司	项目负责人		曹乃斌
18	张海风	中国华西企业有限公司	生产经理		张海风
19	李志辉	中国华西企业有限公司	技术负责人		李志辉
20	周晖迪	中国华西企业有限公司	施工员		周晖迪
21	杨杰	中国华西企业有限公司	施工员		杨杰
22	李达	中国华西企业有限公司	技术员		李达
23	刘健	中国华西企业有限公司	资料员		刘健
24	谢仁富	深圳市华西安装工程有限公司	项目负责人		谢仁富
25	李端	深圳市华西安装工程有限公司	技术负责人		李端
26	唐晓东	深圳市华西安装工程有限公司	施工员		唐晓东
27	马纯	深圳市华西安装工程有限公司	机电资料员		马纯



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	巫巧燕	深圳市中建源建设工程有限公司	项目负责人		巫巧燕
29	程怀智	深圳市中建源建设工程有限公司	技术负责人		程怀智
30	李小平	深圳市冠磊基础工程有限公司	项目负责人		李小平
31	吴葵华	深圳市冠磊基础工程有限公司	技术负责人		吴葵华
32	肖振江	深圳市虹炜建筑防水工程有限公司	项目负责人		肖振江
33	姚伟	深圳市虹炜建筑防水工程有限公司	技术负责人		姚伟
34	李功武	广东省丰顺县第二建筑工程公司	项目负责人		李功武
35	王顺养	广东省丰顺县第二建筑工程公司	技术负责人		王顺养
36	林旦	四川帝玖建筑工程有限公司	项目负责人		林旦
37	刘鑫	四川帝玖建筑工程有限公司	技术负责人		刘鑫
38	张艳青	美华建设（深圳）有限公司	项目负责人		张艳青
39	罗聪	美华建设（深圳）有限公司	技术负责人		罗聪
40	龚乾贵	广东宏安丰人防工程有限公司	项目负责人		龚乾贵
41	龚紫富	广东宏安丰人防工程有限公司	技术负责人		龚紫富
42	杨青	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司	项目负责人		杨青
43	代栋梁	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司	技术负责人		代栋梁
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：孙明
注册号：4400292-002
有效期：至2023年6月



建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 徐迪 2024年6月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 孙明 2024年6月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 孟军 2024年6月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 孙明 2024年6月20日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：孟军
注册号：4405557-AYC02
有效期：至2022年6月

获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的
安居锦龙苑主体工程 评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）173A号

二〇二一年十一月十六日



广东省建筑业新技术应用示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你单位承建的 安居锦龙苑主体工程 通过
2023年广东省建筑业新技术应用示范工程评审，达到国内先进水平，
特授予广东省建筑业新技术应用示范工程称号。

示范工程编号：GDSF2023-112

项目施工负责人：曹乃斌

项目施工技术负责人：李志辉



二〇二四年五月





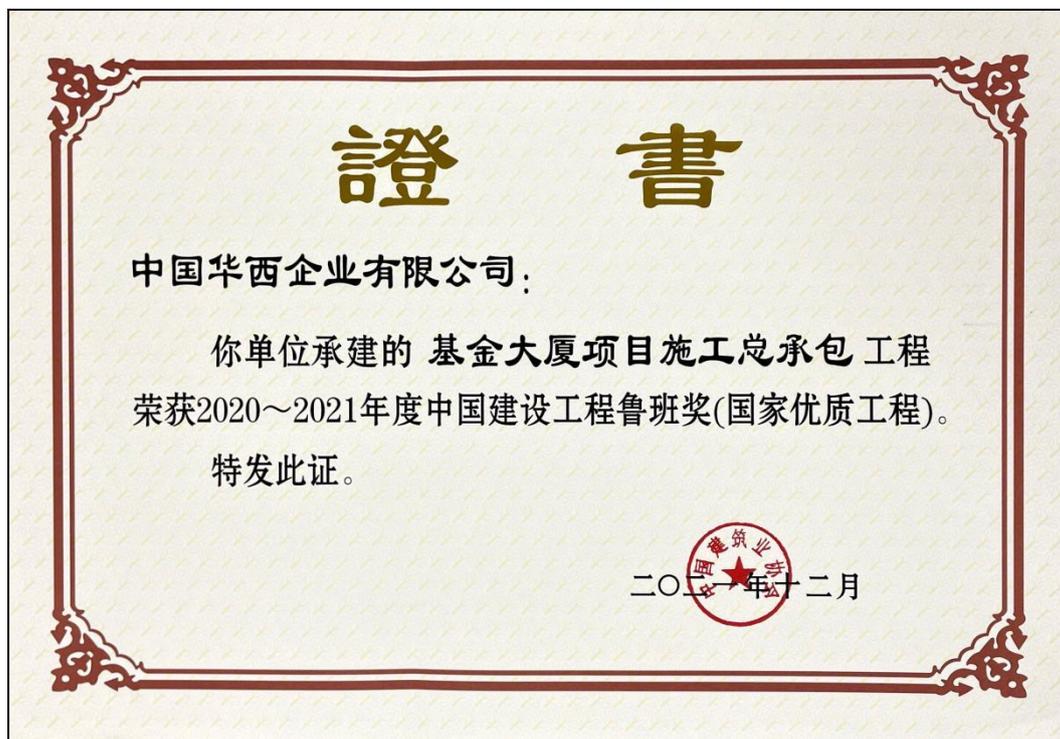
2. 企业获奖情况

序号	获奖项目	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	京基御景中央花园	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023-12
2	基金大厦项目施工总承包工程	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2021-12
3	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包III标段	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021-12
4	冠泽金融中心二期办公 A 座（总包）	第十四届第二批中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2021-5
5	大运城邦花园二区五期东莞市凤岗雅乐轩酒店 16 号商业楼、17 号商业楼、18 号酒店、商业楼、19 号地下室	2018-2019 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2019-12

1. 2022-2023 年度国家优质工程奖——京基御景中央花园



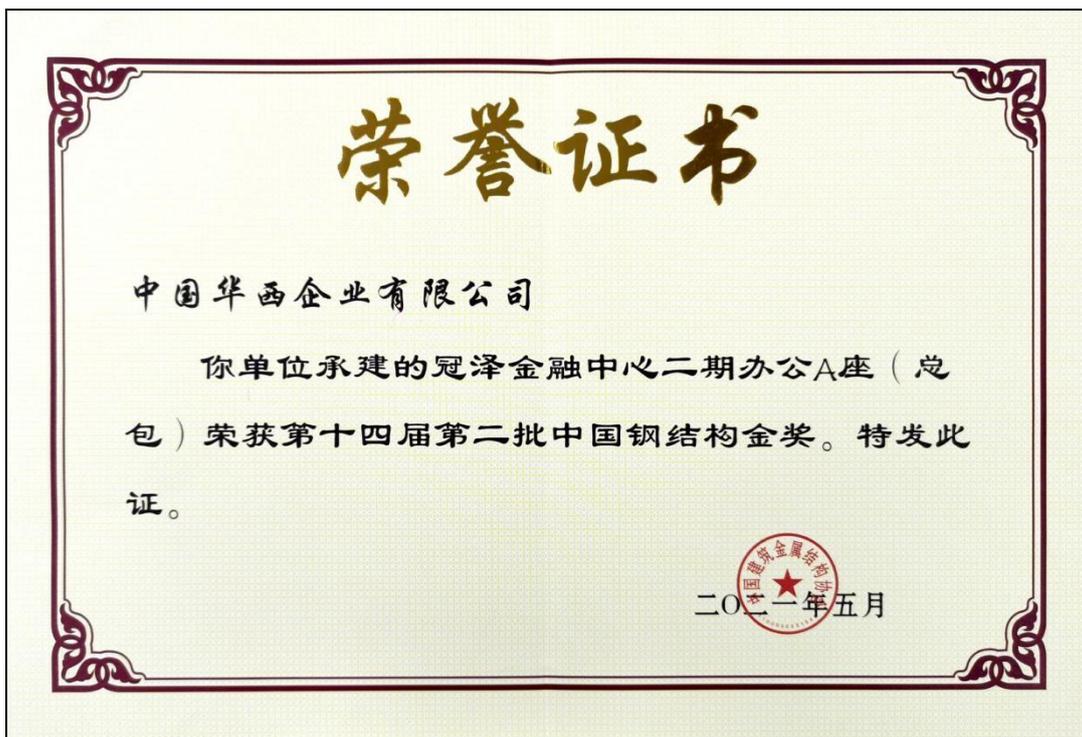
2. 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）——基金大厦项目施工总承包工程



3. 2020-2021 年度国家优质工程奖——哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包Ⅲ标段



4. 第十四届第二批中国钢结构金奖——冠泽金融中心二期办公 A 座（总包）



5. 2018-2019 年度国家优质工程——大运城邦花园二区五期东莞市凤岗雅乐轩酒店 16 号商业楼、17 号商业楼、18 号酒店、商业楼、19 号地下室

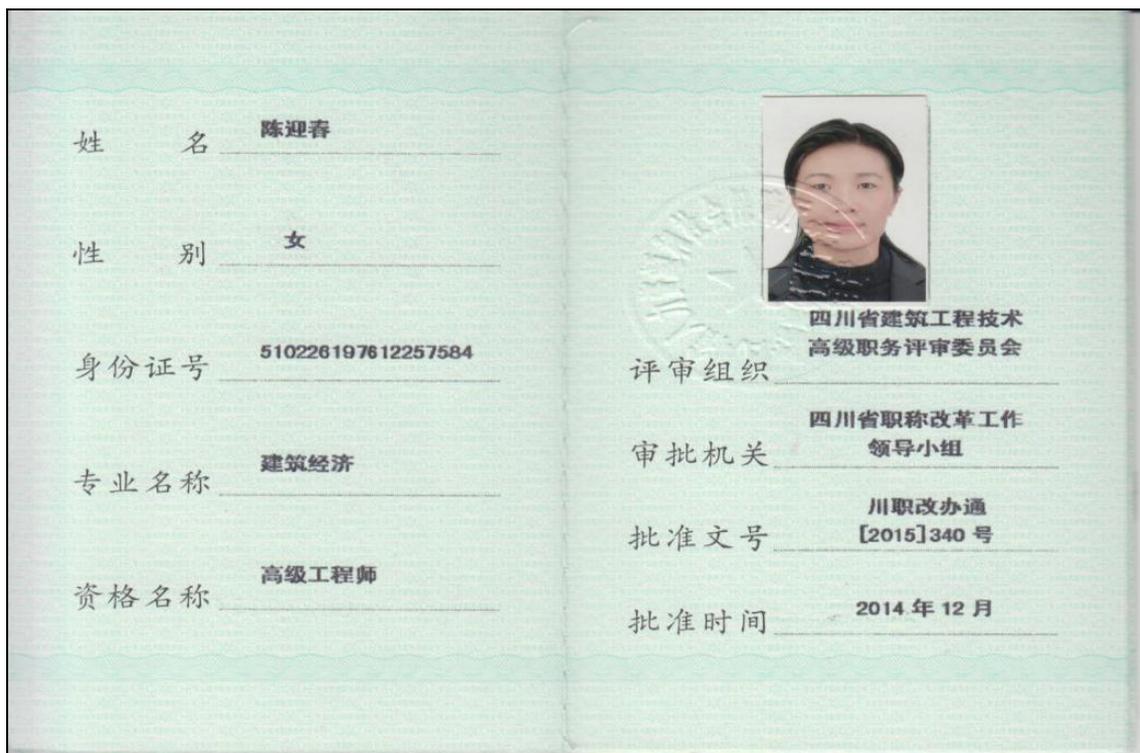
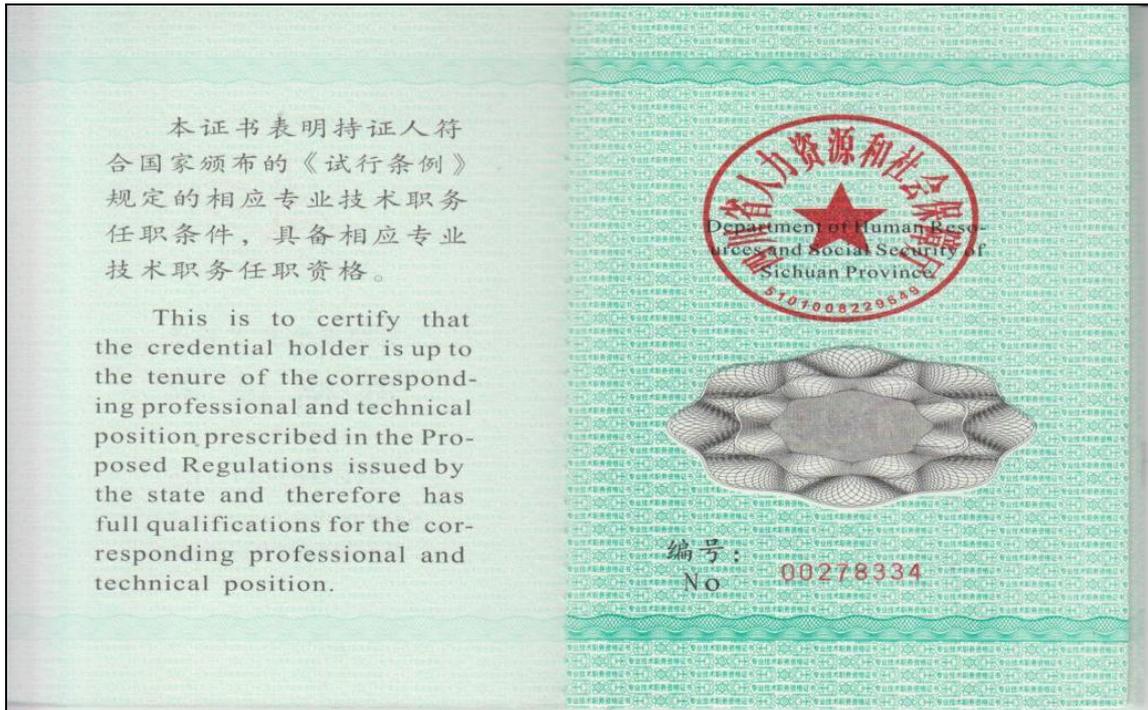


3. 项目经理（建造师）业绩情况

姓名	陈迎春	性别	女	年龄	48
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510226197612257584	手机号码	13682386528
参加工作时间	1996-7-1		从事项目经理（建造师）年限		15年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442009200913929			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市耀华实验学校	深圳市耀华实验学校宿舍楼(扩建)工程	建筑面积: 15226.44 m ² 合同金额: 6500 万元	2019.4.25~ 2022.1.5	已完	合格









建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0000561

姓 名: 陈迎春

性 别: 女

出 生 年 月: 1976年12月25日

企 业 名 称: 中国华西企业有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年02月01日

有 效 期: 2010年02月01日 至 2025年01月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈迎春

社保电脑号：600758880

身份证号码：510226197612257584

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60007378	11569.0	1735.35	925.52	1	11569	717.28	231.38	1	11569	57.85	11569	72.19	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	11569.0	1735.35	925.52	1	11569	694.14	231.38	1	11569	57.85	11569	72.19	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	11569.0	1735.35	925.52	1	11569	694.14	231.38	1	11569	57.85	11569	72.19	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	11569.0	1735.35	925.52	1	11569	694.14	231.38	1	11569	57.85	11569	72.19	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	11569.0	1735.35	925.52	1	11569	578.45	231.38	1	11569	57.85	11569	72.19	11569	92.55	23.14
2024	02	60007378	11569.0	1735.35	925.52	1	11569	578.45	231.38	1	11569	57.85	11569	72.19	11569	92.55	23.14
2024	03	60007378	11569.0	1735.35	925.52	1	11569	578.45	231.38	1	11569	57.85	11569	90.24	11569	92.55	23.14
2024	04	60007378	11569.0	1851.04	925.52	1	11569	578.45	231.38	1	11569	57.85	11569	90.24	11569	92.55	23.14
2024	05	60007378	11569.0	1851.04	925.52	1	11569	578.45	231.38	1	11569	57.85	11569	90.24	11569	92.55	23.14
2024	06	60007378	11569.0	1851.04	925.52	1	11569	578.45	231.38	1	11569	57.85	11569	90.24	11569	92.55	23.14
2024	07	60007378	11589.0	1854.24	927.12	1	11589	579.45	231.78	1	11589	57.95	11589	115.89	11589	92.71	23.18
2024	08	60007378	11589.0	1854.24	927.12	1	11589	579.45	231.78	1	11589	57.95	11589	115.89	11589	92.71	23.18
2024	09	60007378	11589.0	1854.24	927.12	1	11589	579.45	231.78	1	11589	57.95	11589	115.89	11589	92.71	23.18
合计			23263.29	12036.56			8008.75	3009.14			752.35		1141.77	893.51		236.7	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f997d6e9593 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007378单位名称
中国华西企业有限公司

业绩证明资料

深圳市耀华实验学校宿舍楼（扩建）工程

复工令

工程复工令

工程名称：耀华实验学校宿舍楼（扩建）工程

编号：

GD-B1-218 0 0 1

致：中国华西企业有限公司耀华实验学校宿舍楼（扩建）工程项目部（施工项目经理部）

我方发出的编号为 GD-B1-212001 停工令，要求暂停 深圳市建筑业集团股份有限公司施工的耀华

实验学校宿舍楼（扩建）基坑支护工程 部位（工序）施工，经检查具备复工条件，经建设单位同意，现通知你方于

2019 年 4 月 25 日时起恢复施工。



项目监理机构（盖章）：

总监理工程师

（签字，加盖执业印章）：



注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



情况说明

情况说明

福田区质监站：

由我校投资建设的耀华实验学校宿舍楼（扩建）工程，因地质异常和施工合同争议，于 2018 年 6 月暂停施工。

对于地质异常部分，我校委托原地勘单位——深圳市工勘岩土集团有限公司重新进行了补勘工作，于 2018 年 8 月 29 日提交了补勘报告（审图合格证备案编号：YKSC18082903-SK210）。

关于施工合同，我校与前施工方——深圳市建装业集团有限公司，已于 2018 年 11 月 15 日签署解除合同终止协议书，并于 2019 年 2 月 26 日与中国华西企业有限公司重新签订了施工合同，然后，我校向住建局申请了施工许可的施工单位变更，于 2019 年 3 月 28 日取得变更后的施工许可。

对于前施工方已施工的基坑支护桩工程内容，由于前施工方未进行验收，也未能提供完整有效的施工资料，无法确认其施工质量，我校同意对该部分内容采取作废处理。

现我校宿舍楼扩建工程已申请复工，特对以上内容作出说明。

深圳市耀华实验学校
2019年4月25日

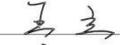
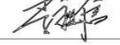
施工许可证

<h1 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="margin: 10px 0;">工程编号: 4403042017006001</p> <p style="margin: 10px 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p style="margin: 10px 0;">特发此证</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>发证机关 深圳市福田区住房和建设局 日期 2018-02-06</p> </div>		<p style="text-align: right; font-size: small;">证书序列号: 2018-0143</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市耀华实验学校</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">耀华实验学校宿舍楼（扩建）地基及基础工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">福田区景田南路</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>2704.7平方米</td> <td>合同价格</td> <td>752万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">韶关地质工程勘察院、广东建筑艺术设计院有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中国华西企业有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市启光建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2017-12-12</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2018-08-26</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 陈迎春 注册证书号: 粤 144090913929 项目总监: 孙昌盛 注册证书号: 44009138 范围: 地基与基础工程; </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"> 2019-03-28: ◆施工单位由深圳市建筑业集团股份有限公司 变更为中国华西企业有限公司 2019-03-28. ◆项目经理 由胡海 (0069452) 变更为陈迎春 (粤 144090913929) 2018-05-24: ◆设计单位名称由韶关地质工程勘察院变 更为韶关地质工程勘察院、广东建筑艺术设计院有限公司 </td> </tr> </table> <p style="font-size: x-small; margin-top: 5px;"> 注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办 理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。 </p>	建设单位	深圳市耀华实验学校			工程名称	耀华实验学校宿舍楼（扩建）地基及基础工程			建设地址	福田区景田南路			建设规模	2704.7平方米	合同价格	752万元	设计单位	韶关地质工程勘察院、广东建筑艺术设计院有限公司			施工单位	中国华西企业有限公司			监理单位	深圳市启光建设监理有限公司			合同开工日期	2017-12-12	合同竣工日期	2018-08-26	备注	项目经理: 陈迎春 注册证书号: 粤 144090913929 项目总监: 孙昌盛 注册证书号: 44009138 范围: 地基与基础工程;			变更登记	2019-03-28: ◆施工单位由深圳市建筑业集团股份有限公司 变更为中国华西企业有限公司 2019-03-28. ◆项目经理 由胡海 (0069452) 变更为陈迎春 (粤 144090913929) 2018-05-24: ◆设计单位名称由韶关地质工程勘察院变 更为韶关地质工程勘察院、广东建筑艺术设计院有限公司		
建设单位	深圳市耀华实验学校																																									
工程名称	耀华实验学校宿舍楼（扩建）地基及基础工程																																									
建设地址	福田区景田南路																																									
建设规模	2704.7平方米	合同价格	752万元																																							
设计单位	韶关地质工程勘察院、广东建筑艺术设计院有限公司																																									
施工单位	中国华西企业有限公司																																									
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司																																									
合同开工日期	2017-12-12	合同竣工日期	2018-08-26																																							
备注	项目经理: 陈迎春 注册证书号: 粤 144090913929 项目总监: 孙昌盛 注册证书号: 44009138 范围: 地基与基础工程;																																									
变更登记	2019-03-28: ◆施工单位由深圳市建筑业集团股份有限公司 变更为中国华西企业有限公司 2019-03-28. ◆项目经理 由胡海 (0069452) 变更为陈迎春 (粤 144090913929) 2018-05-24: ◆设计单位名称由韶关地质工程勘察院变 更为韶关地质工程勘察院、广东建筑艺术设计院有限公司																																									

竣工图纸

深圳市耀华实验学校宿舍楼扩建
基坑支护工程施工图设计

岩土工程设计等级:甲 级
岩土设计证书号码:B144054439

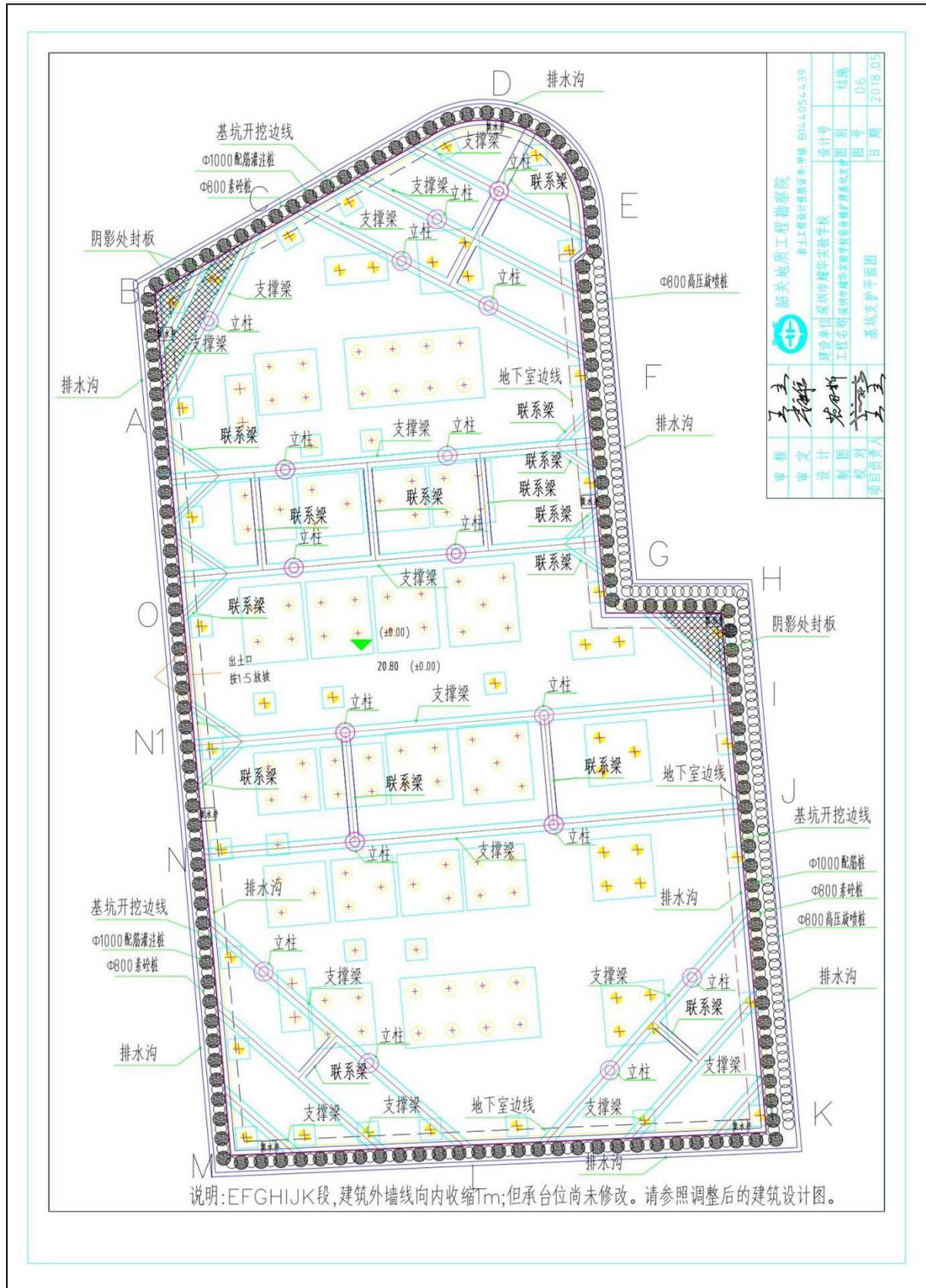
设计: 范思斯 
 校对: 张平安 
 审核: 王立 
 审定: 李祖信 
 项目负责人: 王立 



韶关地质工程勘察院
二〇一八年五月

序号	图纸名称	图号	图纸规格	备注
1	图纸目录	00	A3	
2	基坑支护设计总说明(一)	01	A3	
3	基坑支护设计总说明(二)	02	A3	
4	基坑支护设计总说明(三)	03	A3	
5	基坑支护设计总说明(四)	04	A3	
6	周边环境示意图及地质钻孔平面图	05	A3	
7	基坑支护平面图	06	A3	
8	内支撑平面布置图	07	A3	
9	基坑边线及立柱桩定位平面图	08	A3	
10	基坑监测平面图	09	A3	
11	1-1型支护剖面图	10	A3	
12	2-2型支护剖面图	11	A3	
13	3-3型支护剖面图	12	A3	
14	4-4型支护剖面图	13	A3	
15	5-5型支护剖面图	14	A3	
16	6-6型支护剖面图	15	A3	
17	7-7型支护剖面图	16	A3	
18	8-8型支护剖面图	17	A3	
19	大样图(一)	18	A3	
20	大样图(二)	19	A3	
21	大样图(三)	20	A3	
22	大样图(四)	21	A3	
23	大样图(五)	22	A3	
24	大样图(六)	23	A3	

 韶关地质工程勘察院 岩土工程勘察证书编号: B144054439		建设单位: 深圳市耀华实验学校 工程名称: 深圳市耀华实验学校宿舍楼改扩建
审核: _____ 设计: _____ 校对: _____ 项目负责人: _____	图 纸 目 录 第 1 页 共 1 页	图 别: _____ 设计号: _____ 版 次: 第三版 变 更: _____ 日 期: 2018.05



韶关地质工程勘察院 韶关市地质工程勘察院 韶关市地质工程勘察院		设计号	日期
韶关市地质工程勘察院 韶关市地质工程勘察院 韶关市地质工程勘察院		图号	06
韶关市地质工程勘察院 韶关市地质工程勘察院 韶关市地质工程勘察院		日期	2018.05
审核	王	设计	李
制图	李	校对	王
项目负责人	王		

合同关键页

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：深圳市耀华实验学校宿舍楼（扩建）工程

工程地点：深圳市福田区景田南路

发 包 人：深圳市耀华实验学校

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市耀华实验学校

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市耀华实验学校宿舍楼(扩建)工程

工程地点: 深圳市福田区景田南路

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 建筑面积 15226.44, 共 13 层, 地下两层, 框架剪力墙结构, 一层二层食堂层高 4.8 米, 3 到 13 层 3.6 米, 总高度 53.67

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本 100%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

按甲方提供给乙方由广东建筑艺术设计院设计的 201700 版施工图纸及 2018 年 5 月由韶关地质勘察院设计的基坑支护图所示施工内容及材料及设备参考品牌清单, 包括主体结构工程, 屋面及防水工程, 室内外装饰工程, 室内外消防工程, 人防工程, 建筑给排水工程, 建筑电气、消防及电梯工程等图示内容(施工现场实际已完成的支护桩内容除外), 室外水电安装工程, 草坪铺设(铺设标准由承发包双方共同确定)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年02月20日；

计划竣工日期：2020年01月24日；

合同工期总日历天数 341 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

图示内容包干总价：人民币（大写）陆仟伍佰万元整（¥65000000.00元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾肆万伍仟元整（¥2145000.00元）；

(2) 支护工程：

人民币（大写）陆佰叁拾万元整（¥6300000.00元）；

(3) 土方工程：

人民币（大写）伍佰万元整（¥5000000.00元）；

(4) 桩基础工程：

人民币（大写）贰佰万元整（¥2000000.00元）；

(5) 人防工程：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000.00元）；

(6) 地下室主体工程：

人民币（大写）壹仟壹佰万元整（¥11000000.00元）；

(7) 地上主体工程：

人民币（大写）壹仟陆佰伍拾万元整（¥16500000.00元）；

(8) 装饰装修工程：

人民币（大写）壹仟叁佰伍拾伍万伍仟元整（¥13555000.00元）；

(9) 机电安装工程：

人民币（大写）柒佰伍拾万元整（¥7500000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年02月26日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市耀华实验学校（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：中国华西企业有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____ 耀华实验学校宿舍楼（扩建）地基及基础工程 _____

验收日期：_____ 2022年1月5日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市耀华实验学校 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	耀华实验学校宿舍楼（扩建）地基及基础工程				
工程地点	福田区景田南路耀华实验学校内	建筑面积	2704.7m ²	工程造价	752万元
结构类型	上部放坡+咬合桩+混凝土支撑	层数	地上：	\ 层	
	\		地下：	\ 层	
施工许可证号	4403042017006001	监理许可证号	\		
开工日期	2019年4月25日	验收日期	2022年1月5日		
监督单位	深圳市福田区质量监督站	监督编号	2018013		
建设单位	深圳市耀华实验学校				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司、韶关地质工程勘察院				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张琦
副组长	孙昌忠
组员	龚锦钊、黄履优、谭传利、许珞云、邱继国、马欣凡、林火保、陆小华、潘启钊、陈迎春、马超兵、刘家勇、蔡万、李启德、张小林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张琦	孙昌忠、潘启钊、黄履优、谭传利、龚锦钊、陈迎春、张小林
建筑设备安装工程	李启德	邱继国、马欣凡、许珞云、陆小华
工程质控资料	马超兵	刘家勇、蔡万、林火保

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构	\	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	\	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	\	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	\	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	\	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	\	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	\	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	\	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张琦	深圳市耀华实验学校	项目负责人		张琦
2	黄履优	广东建筑艺术设计院有限公司	项目负责	高工	黄履优
3	谭传利	广东建筑艺术设计院有限公司	设计	工程师	谭传利
4	许珞云	广东建筑艺术设计院有限公司	设计	高工	许珞云
5	邱继国	广东建筑艺术设计院有限公司	总工	高工	邱继国
6	马欣凡	广东建筑艺术设计院有限公司	电气负责人	工程师	马欣凡
7	龚锦钊	韶关地质工程勘察院	岩土设计	高工	龚锦钊
8	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	高工	潘启钊
9	孙昌忠	深圳市启光建设监理有限公司	总监	工程师	孙昌忠
10	林火保	深圳市启光建设监理有限公司	总监	工程师	林火保
11	陆小华	深圳市启光建设监理有限公司	总监	工程师	陆小华
12	陈迎春	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	陈迎春
13	马超兵	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	马超兵
14	刘家勇	中国华西企业有限公司	技术员	中工	刘家勇
15	蔡万	中国华西企业有限公司	资料员		蔡万
16	李启德	中国华西企业有限公司	水电工长		李启德
17	张小林	中国华西企业有限公司	施工工长		张小林
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本单位工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感一般。经各参建单位共同对本工程各分部工程进行验收，经验收，均符合设计及相关规范要求，本单位工程验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 龚锦钊
注册号: 4405443-AY007
有效期至: 至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄履优
注册号: 4400451-017
有效期至: 至2023年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期至: 至2023年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月5日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年1月5日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月5日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月5日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月5日
--	---------------------------------------	--	--	--



4. 项目管理机构设置及其他人员配备要求

4.1 项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
1	项目经理	陈迎春	高级工程师	建造师证	一级	粤 1442009200913929	建筑工程	中国华西企业有限公司	0	无
2	项目副经理	郑卓成	正高级工程师	建造师证	一级	粤 1442012201321419	建筑工程	中国华西企业有限公司	0	无
3	技术负责人	夏朝晖	高级工程师	职称证	高级	00312110	工程管理	中国华西企业有限公司	0	无
4	安全负责人	彭雨	助理工程师	C证	初级	粤建安 C3(2021)0116090	机械设备安装	中国华西企业有限公司	0	无
5	质量负责人	朱剑	工程师	质量员证	中级	0441610694416007 987	工程管理	中国华西企业有限公司	0	无
6	土建工程师	耿照山	工程师	施工员证	中级	0441710194417011 563	建筑工程	中国华西企业有限公司	0	无
7	市政工程师	李志辉	工程师	建造师证	一级	粤 1442018201903015	市政公用工程 建筑工程	中国华西企业有限公司	0	无
8	岩土工程师	张晶科	高级工程师	职称证	高级	1500101011759	岩土工程	中国华西企业有限公司	0	无
9	园林绿化工程师	朱尚云	工程师	建造师证	一级	粤 1442022202304306	市政公用工程 建筑工程	中国华西企业有限公司	0	无
10	造价工程师	苏桥秀	工程师	造价师证	一级	建 [造]112044000009 62	土木建筑	中国华西企业有限公司	0	无

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
11	测量工程师	宋理梦	助理工程师	职称证	初级	62125175	工程测量	中国华西企业有限公司	0	无
12	BIM 负责人	王昭民	助理工程师	职称证	初级	62125314	工程管理	中国华西企业有限公司	0	无
13	施工员	谢信文	助理工程师	施工员证	初级	0441710194417007718	建筑工程	中国华西企业有限公司	0	无
14	安全员	张林	工程师	C 证	中级	粤建安 C3(2014)0002844	房屋建筑工程	中国华西企业有限公司	0	无
15	质检员	刘永	助理工程师	质量员证	初级	0441810694418006186	建筑工程技术	中国华西企业有限公司	0	无
16	预算员	凌沪豪	助理工程师	职称证	初级	62125349	工程造价	中国华西企业有限公司	0	无
17	材料员	魏剑	高级工程师	职称证	高级	00523109	建筑材料	中国华西企业有限公司	0	无
18	资料员	奉小云	工程师	资料员证	中级	0441711494417006221	工程管理	中国华西企业有限公司	0	无
19	劳资专管员	唐爽	技术员	劳务员证	初级	0442111300007000008	人力资源管理	中国华西企业有限公司	0	无

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

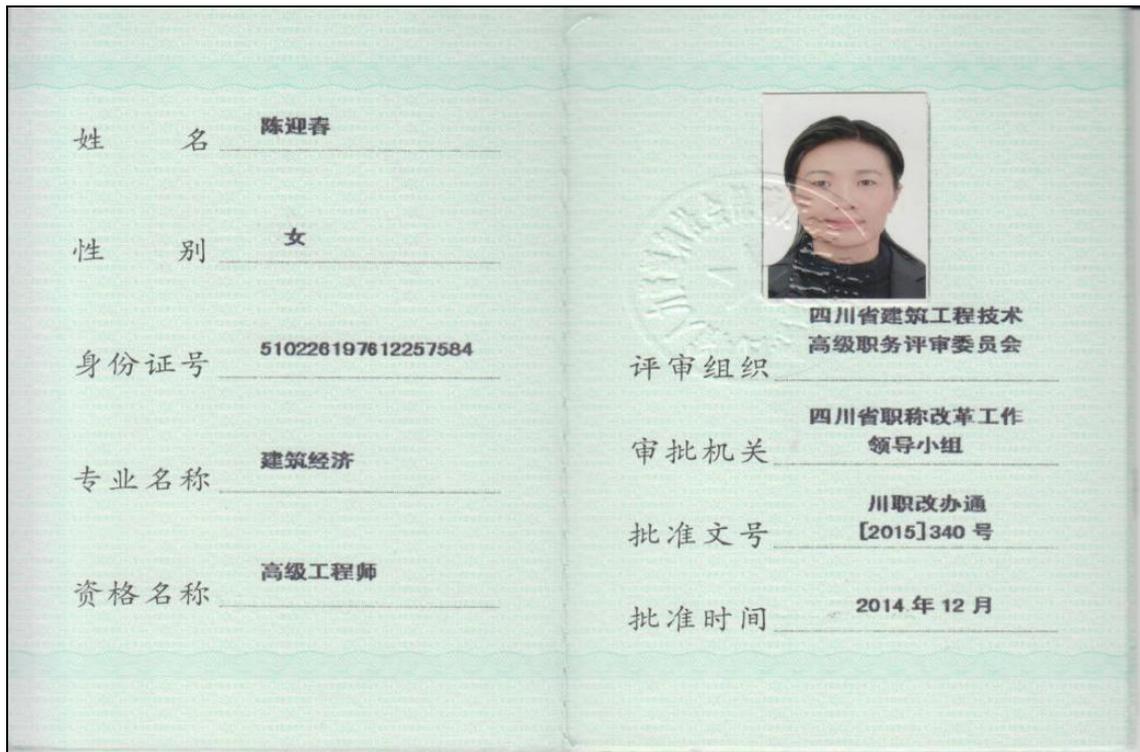
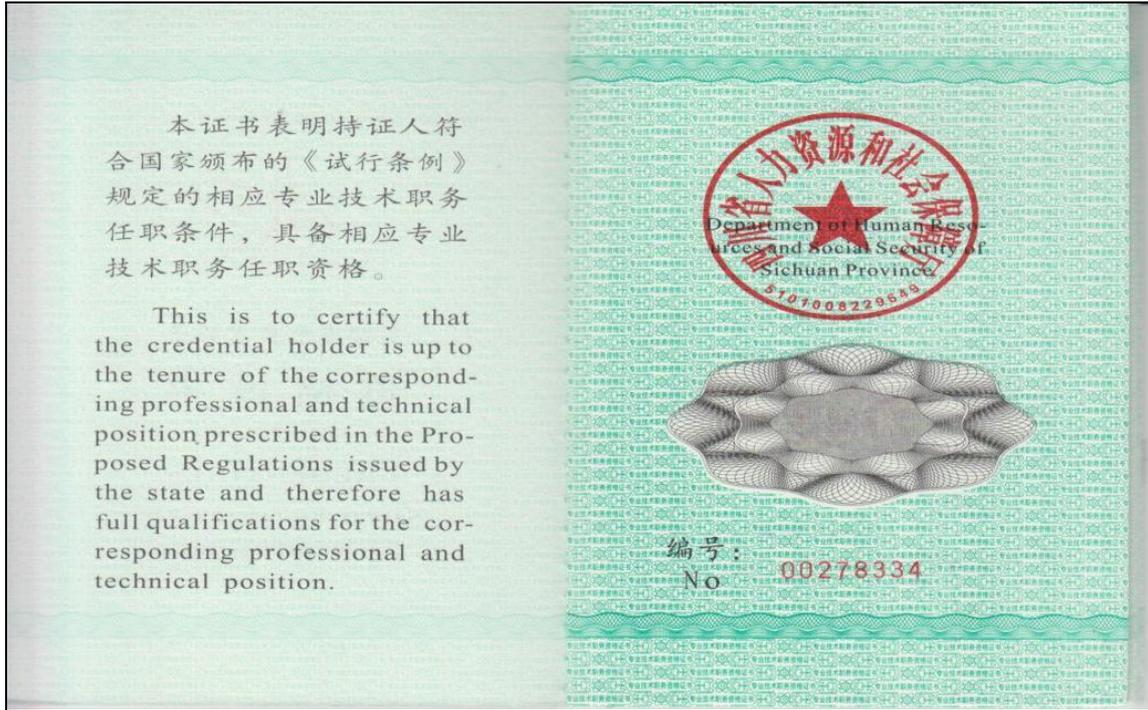
4.2 项目管理机构人员配备情况

1) 项目经理-陈迎春 简历、证件及社保

姓名	陈迎春	性别	女	年龄	48
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510226197612257584	手机号码	13682386528
参加工作时间	1996-7-1		从事项目经理 (建造师)年限		15年
项目经理(建造师) 资格证书编号		粤 1442009200913929			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市耀华实 验学校	深圳市耀华实 验学校宿舍楼(扩 建)工程	建筑面积: 15226.44 m ² 合同金额: 6500 万元	2019.4.25~ 2022.1.5	已完	合格









建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0000561

姓 名: 陈迎春

性 别: 女

出 生 年 月: 1976年12月25日

企 业 名 称: 中国华西企业有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年02月01日

有 效 期: 2010年02月01日 至 2025年01月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈迎春

社保电脑号：600758880

身份证号码：510226197612257584

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60007378	11569.0	1735.35	925.52	1	11569	717.28	231.38	1	11569	57.85	11569	72.19	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	11569.0	1735.35	925.52	1	11569	694.14	231.38	1	11569	57.85	11569	72.19	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	11569.0	1735.35	925.52	1	11569	694.14	231.38	1	11569	57.85	11569	72.19	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	11569.0	1735.35	925.52	1	11569	694.14	231.38	1	11569	57.85	11569	72.19	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	11569.0	1735.35	925.52	1	11569	578.45	231.38	1	11569	57.85	11569	72.19	11569	92.55	23.14
2024	02	60007378	11569.0	1735.35	925.52	1	11569	578.45	231.38	1	11569	57.85	11569	72.19	11569	92.55	23.14
2024	03	60007378	11569.0	1735.35	925.52	1	11569	578.45	231.38	1	11569	57.85	11569	90.24	11569	92.55	23.14
2024	04	60007378	11569.0	1851.04	925.52	1	11569	578.45	231.38	1	11569	57.85	11569	90.24	11569	92.55	23.14
2024	05	60007378	11569.0	1851.04	925.52	1	11569	578.45	231.38	1	11569	57.85	11569	90.24	11569	92.55	23.14
2024	06	60007378	11569.0	1851.04	925.52	1	11569	578.45	231.38	1	11569	57.85	11569	90.24	11569	92.55	23.14
2024	07	60007378	11589.0	1854.24	927.12	1	11589	579.45	231.78	1	11589	57.95	11589	115.89	11589	92.71	23.18
2024	08	60007378	11589.0	1854.24	927.12	1	11589	579.45	231.78	1	11589	57.95	11589	115.89	11589	92.71	23.18
2024	09	60007378	11589.0	1854.24	927.12	1	11589	579.45	231.78	1	11589	57.95	11589	115.89	11589	92.71	23.18
合计			23263.29	12036.56			8008.75	3009.14			752.35			1141.77	893.51		236.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f997d6e9593 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007378单位名称
中国华西企业有限公司

2) 项目副经理-郑卓成 简历、证件及社保

姓名	郑卓成	性别	男	年龄	41
职务	项目副经理	职称	正高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421126198302102833		
手机号码	13502848426		证件号（职称证书编号）	00530093	
参加工作时间	2005-7-1		工作年限	19年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心	光明新区人民医院扩建工程	建筑面积： 41286.84 m ² 合同金额： 17913 万元	2012.12.18~ 2017.8.4	已完	广东省AA级安全文明标准化工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、深圳市新技术应用示范工程
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳中学（泥岗校区）建设工程项目	建筑面积： 163772 m ² 合同金额： 62640 万元	2018.9.1~ 2020.8.25	已完	广东省建设工程优质结构奖、深圳市优质工程金牛奖







姓名	郑卓成	
性别	男	
身份证号	421126198302102833	四川省工程技术高级职称 评审委员会
专业名称	建设工程(房屋建筑)	评审组织
资格名称	正高级工程师	审批机关
		批准文号
		批准时间

四川省人力资源和社会保障厅
川人社函〔2022〕507号
20220727



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2010）0002609

姓 名：郑卓成

性 别：男

出 生 年 月：1983年02月10日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年05月20日

有 效 期：2010年05月20日 至 2025年05月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑卓成

社保电脑号：606939300

身份证号码：421126198302102833

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60007378	12730.0	1909.5	1018.4	1	12730	789.26	254.6	1	12730	63.65	12730	79.44	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	12730.0	1909.5	1018.4	1	12730	763.8	254.6	1	12730	63.65	12730	79.44	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	12730.0	1909.5	1018.4	1	12730	763.8	254.6	1	12730	63.65	12730	79.44	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	12730.0	1909.5	1018.4	1	12730	763.8	254.6	1	12730	63.65	12730	79.44	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	12082.0	1812.3	966.56	1	12082	604.1	241.64	1	12082	60.41	12082	75.39	12082	96.66	24.16
2024	02	60007378	12082.0	1812.3	966.56	1	12082	604.1	241.64	1	12082	60.41	12082	75.39	12082	96.66	24.16
2024	03	60007378	12082.0	1812.3	966.56	1	12082	604.1	241.64	1	12082	60.41	12082	94.24	12082	96.66	24.16
2024	04	60007378	12082.0	1933.12	966.56	1	12082	604.1	241.64	1	12082	60.41	12082	94.24	12082	96.66	24.16
2024	05	60007378	12082.0	1933.12	966.56	1	12082	604.1	241.64	1	12082	60.41	12082	94.24	12082	96.66	24.16
2024	06	60007378	12082.0	1933.12	966.56	1	12082	604.1	241.64	1	12082	60.41	12082	94.24	12082	96.66	24.16
2024	07	60007378	12082.0	1933.12	966.56	1	12082	604.1	241.64	1	12082	60.41	12082	120.82	12082	96.66	24.16
2024	08	60007378	12082.0	1933.12	966.56	1	12082	604.1	241.64	1	12082	60.41	12082	120.82	12082	96.66	24.16
2024	09	60007378	12082.0	1933.12	966.56	1	12082	604.1	241.64	1	12082	60.41	12082	120.82	12082	96.66	24.16
合计			24673.62	12772.64			8517.56	3193.16			798.29		1207.96	938.02		245.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f997d6daf11 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007378单位名称
中国华西企业有限公司

3) 技术负责人-夏朝晖 简历、证件及社保

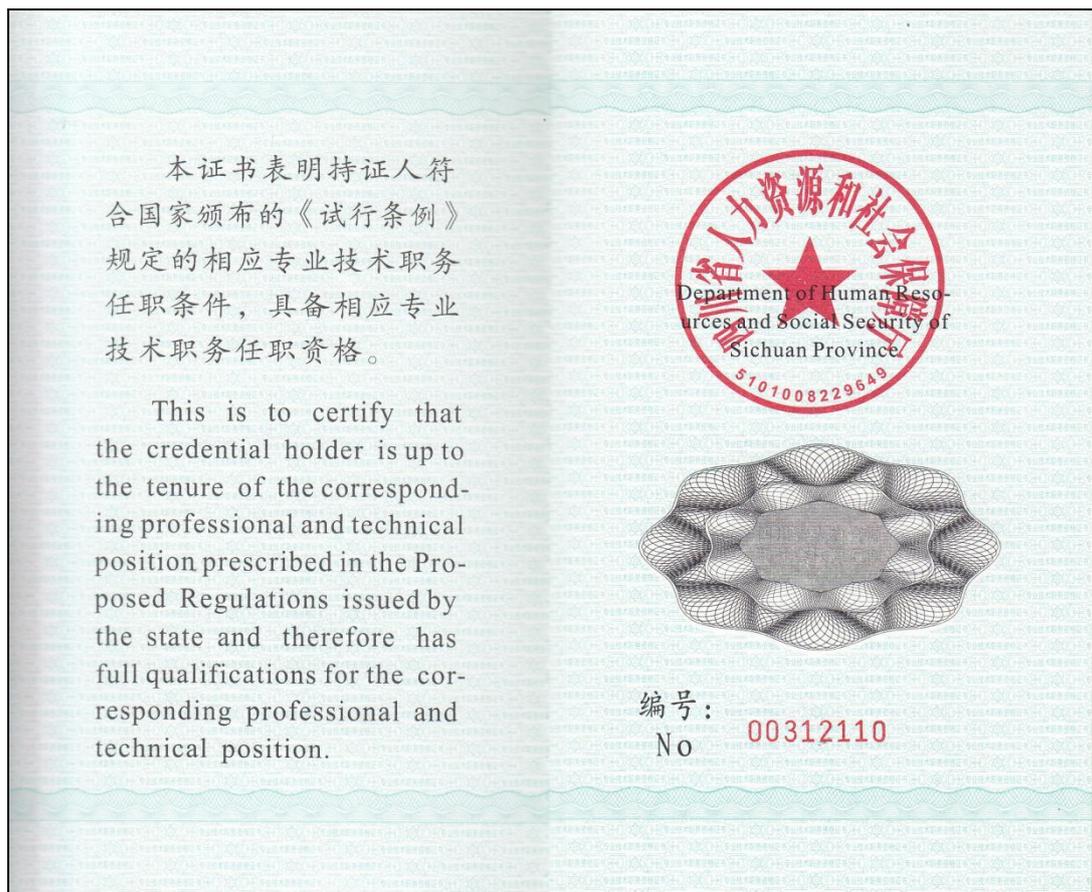
姓名	夏朝晖	性别	女	年龄	43
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	513623198111158027		
手机号码	13825212640		证件号（职称证书编号）	00312110	
参加工作时间	2003-7		从事技术负责人年限	18年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
前海君临实业（发展）有限公司	恒大时代金融中心施工总承包工程	建筑面积：151408.59 m ² 高度：220m 金额：60782 万元	2016-6-6~ 2018-12-21	已完	合格 广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业绿色施工示范工程、广东省建筑业新技术应用示范工程
深圳市建筑工程务署工程管理中心	深圳中学（泥岗校区）建设工程	建筑面积：137726 m ² 金额：62640 万元	2018-9-1~ 2020-8-25	已完	合格 广东省建设工程优质结构奖、深圳市优质工程金牛奖

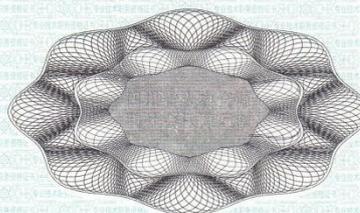






本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号：00312110
No

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏朝晖

社保电脑号：604098266

身份证号码：513623198111158027

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60007378	9472.0	1420.8	757.76	1	9472	587.26	189.44	1	9472	47.36	9472	59.11	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	9472.0	1420.8	757.76	1	9472	568.32	189.44	1	9472	47.36	9472	59.11	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	9472.0	1420.8	757.76	1	9472	568.32	189.44	1	9472	47.36	9472	59.11	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	9472.0	1420.8	757.76	1	9472	568.32	189.44	1	9472	47.36	9472	59.11	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	9492.0	1423.8	759.36	1	9492	474.6	189.84	1	9492	47.46	9492	59.23	9492	75.94	18.98
2024	02	60007378	9492.0	1423.8	759.36	1	9492	474.6	189.84	1	9492	47.46	9492	59.23	9492	75.94	18.98
2024	03	60007378	9492.0	1423.8	759.36	1	9492	474.6	189.84	1	9492	47.46	9492	74.04	9492	75.94	18.98
2024	04	60007378	9492.0	1518.72	759.36	1	9492	474.6	189.84	1	9492	47.46	9492	74.04	9492	75.94	18.98
2024	05	60007378	9492.0	1518.72	759.36	1	9492	474.6	189.84	1	9492	47.46	9492	74.04	9492	75.94	18.98
2024	06	60007378	9492.0	1518.72	759.36	1	9492	474.6	189.84	1	9492	47.46	9492	74.04	9492	75.94	18.98
2024	07	60007378	9492.0	1518.72	759.36	1	9492	474.6	189.84	1	9492	47.46	9492	94.92	9492	75.94	18.98
2024	08	60007378	9492.0	1518.72	759.36	1	9492	474.6	189.84	1	9492	47.46	9492	94.92	9492	75.94	18.98
2024	09	60007378	9492.0	1518.72	759.36	1	9492	474.6	189.84	1	9492	47.46	9492	94.92	9492	75.94	18.98
合计			19066.92	9865.28			6563.62	2466.32			616.58			933.82	749.54	199.14	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e462c5c9c38 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007378
单位名称：中国华西企业有限公司



4) 安全负责人-彭雨 证件及社保

姓名	彭雨	证件类型	身份证	证件号码	430723199901225017
手机号码	18873660207		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021)0116090	

姓名 彭雨

性别 男

身份证号 430723199901225017

专业名称 机械设备安装

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司
工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司
职称改革领导小组

批准文号 华西职改字[2022]3号

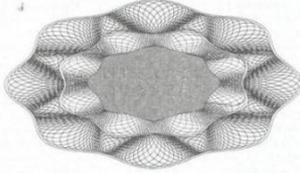
批准时间 2022年10月



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号：
No **62125848**

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0116090

姓 名：彭雨

性 别：男

出 生 年 月：1999年01月22日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年09月16日

有 效 期：2024年09月04日 至 2027年09月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭雨

社保电脑号：808020951

身份证号码：430723199901225017

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60007378	6882.0	963.48	550.56	1	7778	482.24	155.56	1	6882	34.41	6882	42.94	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	6882.0	963.48	550.56	1	6882	412.92	137.64	1	6882	34.41	6882	42.94	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	6882.0	963.48	550.56	1	6882	412.92	137.64	1	6882	34.41	6882	42.94	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	6882.0	963.48	550.56	1	6882	412.92	137.64	1	6882	34.41	6882	42.94	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	6882.0	963.48	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	42.94	6882	55.06	13.76
2024	02	60007378	6882.0	963.48	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	42.94	6882	55.06	13.76
2024	03	60007378	6882.0	963.48	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
2024	04	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
2024	05	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
2024	06	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
2024	07	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2024	08	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2024	09	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
合计			12938.16	7157.28			4817.9	1807.24			447.33				61.62	152.16	

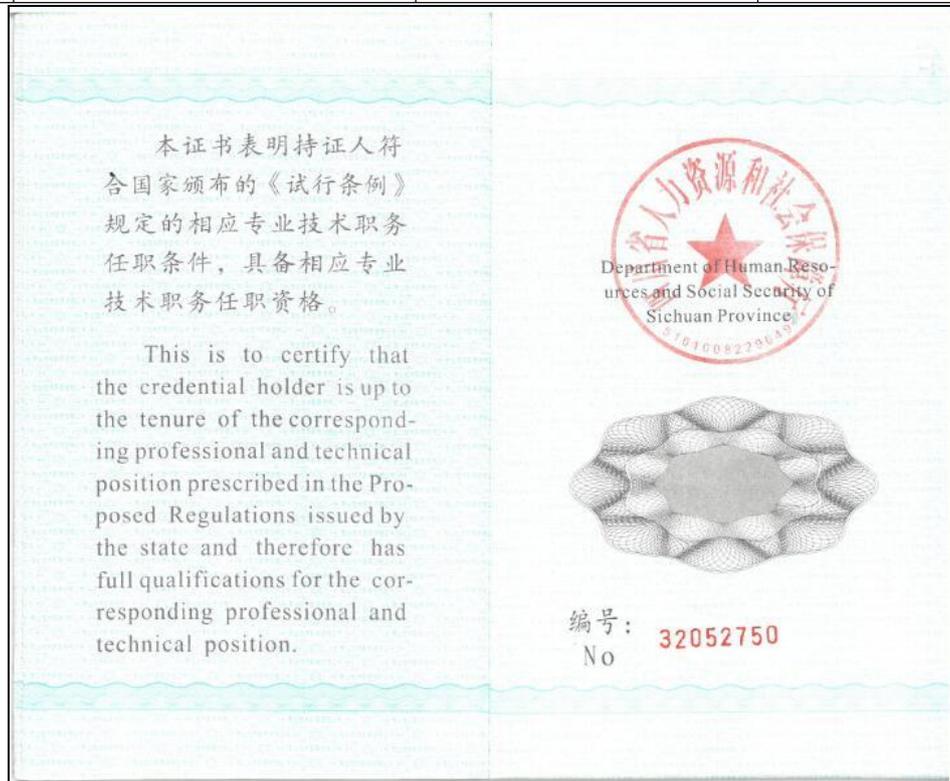
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e462c5e0bc5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



5) 质量负责人-朱剑 证件及社保

姓名	朱剑	证件类型	身份证	证件号码	421126198802122216
手机号码	15815582589		证件号（质量员编号）	0441610694416007987	



证书编码：0441610694416007987

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：朱剑

身份证号：421126198802122216

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 10 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱剑

社保电脑号：638317041

身份证号码：421126198802122216

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

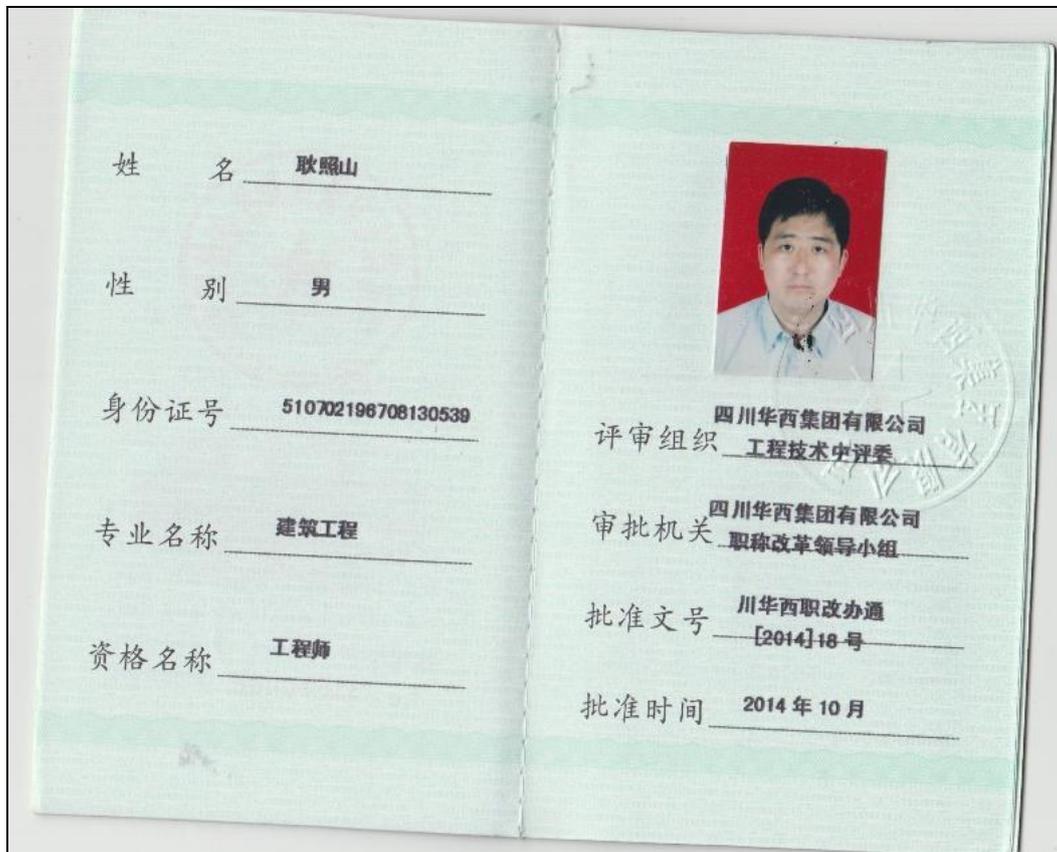
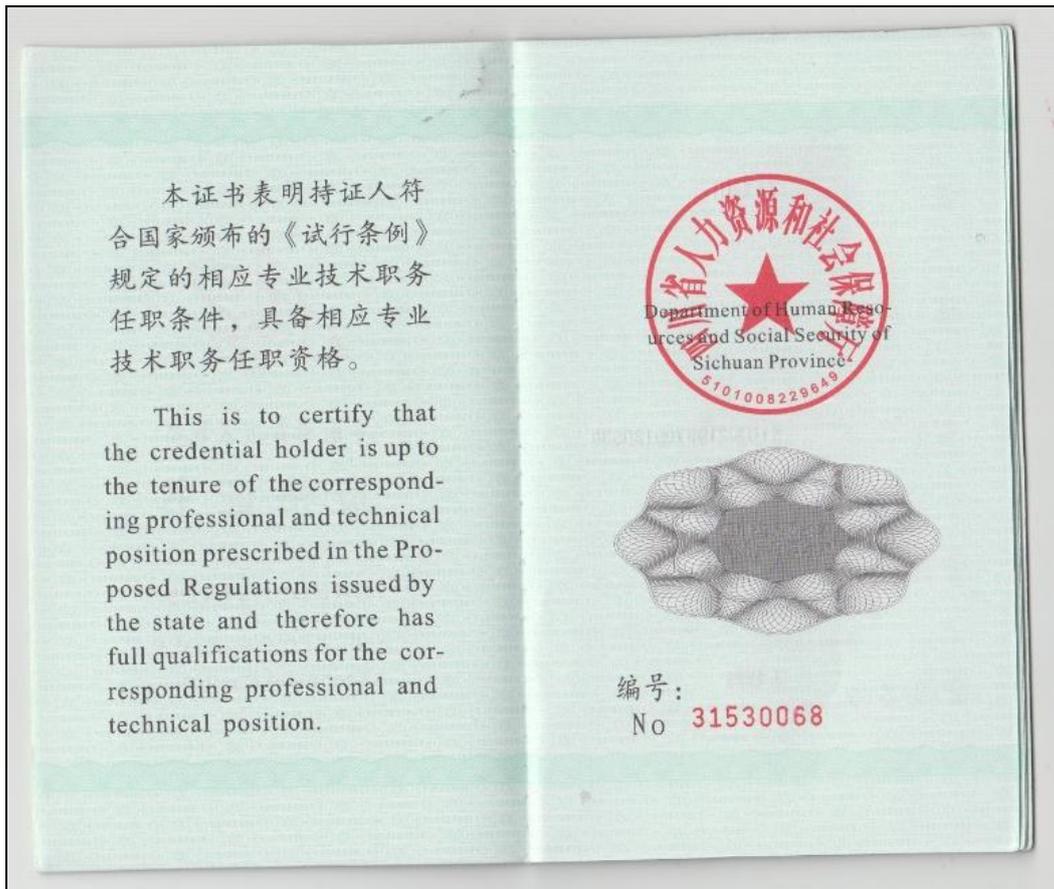
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60007378	10443.0	1462.02	835.44	1	10443	647.47	208.86	1	10443	52.22	10443	65.16	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	10443.0	1462.02	835.44	1	10443	626.58	208.86	1	10443	52.22	10443	65.16	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	10443.0	1462.02	835.44	1	10443	626.58	208.86	1	10443	52.22	10443	65.16	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	10443.0	1462.02	835.44	1	10443	626.58	208.86	1	10443	52.22	10443	65.16	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	10979.0	1537.06	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	68.51	10979	87.83	21.96
2024	02	60007378	10979.0	1537.06	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	68.51	10979	87.83	21.96
2024	03	60007378	10979.0	1537.06	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	85.64	10979	87.83	21.96
2024	04	60007378	10979.0	1646.85	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	85.64	10979	87.83	21.96
2024	05	60007378	10979.0	1646.85	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	85.64	10979	87.83	21.96
2024	06	60007378	10979.0	1646.85	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	85.64	10979	87.83	21.96
2024	07	60007378	10979.0	1646.85	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2024	08	60007378	10979.0	1646.85	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2024	09	60007378	10979.0	1646.85	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
合计			20340.36	11246.64			7467.76	2811.66			702.98		1063.57	858.55			225.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f997d6da7aa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007378单位名称
中国华西企业有限公司深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年10月17日

6) 土建工程师-耿照山 证件、社保



证书编码：0441710194417011563

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：耿照山

身份证号：510702196708130539

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：耿照山

社保电脑号：601187872

身份证号码：510702196708130539

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60007378	0.0			2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	18.88	4.72
2024	02	60007378	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	18.88	4.72
2024	03	60007378	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60007378	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60007378	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60007378	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60007378	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60007378	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60007378	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			0.0	0.0			1227.5	409.21			395.08		232.32	2360.0		70.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f997d6d5a67 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007378单位名称
中国华西企业有限公司深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年10月17日

7) 市政工程师-李志辉 证件、社保



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓名 李志辉 性别 男
Name Gender

身份证号 441322198909262314
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专业 建筑工程管理
Speciality

授予时间 2017年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评委会
Accrediting Agency

批准机关(盖章)
Issued by

贵港市人力资源
和社会保障局
2018年 月 日
职称专用章

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region

广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注意 事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1576421
No.



使用有效期: 2024年10月18日
- 2025年04月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李志辉

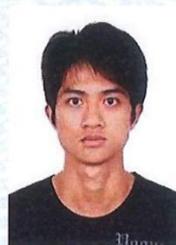
性 别: 男

出生日期: 1989年09月26日

注册编号: 粤1442018201903015

聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)
建筑工程(有效期: 2022-05-31至2025-05-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李志辉

个人签名: 李志辉

签名日期: 2024.10.18



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年9月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0013515

姓 名：李志辉

性 别：男

出 生 年 月：1989年09月26日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年12月29日

有 效 期：2022年10月08日 至 2025年12月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志辉

社保电脑号：633007860

身份证号码：441322198909262314

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60007378	12134.0	1820.1	970.72	1	12134	752.31	242.68	1	12134	60.67	12134	75.72	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	12134.0	1820.1	970.72	1	12134	728.04	242.68	1	12134	60.67	12134	75.72	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	12134.0	1820.1	970.72	1	12134	728.04	242.68	1	12134	60.67	12134	75.72	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	12134.0	1820.1	970.72	1	12134	728.04	242.68	1	12134	60.67	12134	75.72	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	12134.0	1820.1	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	75.72	12134	97.07	24.27
2024	02	60007378	12134.0	1820.1	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	75.72	12134	97.07	24.27
2024	03	60007378	12134.0	1820.1	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	94.65	12134	97.07	24.27
2024	04	60007378	12134.0	1941.44	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	94.65	12134	97.07	24.27
2024	05	60007378	12134.0	1941.44	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	94.65	12134	97.07	24.27
2024	06	60007378	12134.0	1941.44	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	94.65	12134	97.07	24.27
2024	07	60007378	12134.0	1941.44	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	94.65	12134	97.07	24.27
2024	08	60007378	12134.0	1941.44	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	94.65	12134	97.07	24.27
2024	09	60007378	12134.0	1941.44	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	94.65	12134	97.07	24.27
合计			24389.34	12619.36			8396.73	3154.84			788.71		1196.91	939.71			246.75

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f997d6d73ah ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007378单位名称
中国华西企业有限公司

8) 岩土工程师-张晶科 证件、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晶科 社保电脑号：606011593 身份证号码：51060219780924637X 页码：1
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions for each year from 2023 to 2024, with a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915f997d6eb8e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



9) 园林绿化工程师-朱尚云 证件、社保

	姓名: <u>朱尚云</u> <i>K100</i>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>360722199102054210</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
	
证书编号: <u>B08203080100005147</u>	查询网址: 
	http://www.hnjsrcw.com/zcquery/



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0008263

姓 名：朱尚云

性 别：男

出生年月：1991年02月05日

企业名称：中国华西企业有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年10月31日

有效 期：2024年07月31日 至 2027年10月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱尚云 社保电脑号：632756649 身份证号码：360722199102054210 页码：1
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for the years 2023 and 2024, including base amounts, unit contributions, and individual contributions.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915f997d6dbc86 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



10) 造价工程师-苏桥秀 证件、社保



	姓名:	苏桥秀
	身份证号码:	513901198605143325
	性别:	女
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	中国华西企业有限公司
证书编号:	建[造]11204400000962	
初始注册日期:	2020年07月28日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2020年07月28日	

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p>同意延续注册</p> <p>有效期至: 2028年07月27日 有效期至:</p> <p>注册受理机关 注册受理机关 公章 公章</p> <p>年 月 日 年 月 日</p>		注册受理机关 注册受理机关 公章 公章 年 月 日 年 月 日	注册受理机关 注册受理机关 公章 公章 年 月 日 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 注册受理机关 公章 公章 年 月 日 年 月 日	注册受理机关 注册受理机关 公章 公章 年 月 日 年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏桥秀

社保电脑号：644529861

身份证号码：513901198605143325

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60007378	7519.0	1127.85	601.52	1	7778	482.24	155.56	1	7519	37.6	7519	46.92	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	7519.0	1127.85	601.52	1	7519	451.14	150.38	1	7519	37.6	7519	46.92	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	7519.0	1127.85	601.52	1	7519	451.14	150.38	1	7519	37.6	7519	46.92	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	7519.0	1127.85	601.52	1	7519	451.14	150.38	1	7519	37.6	7519	46.92	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	7529.0	1129.35	602.32	1	7529	376.45	150.58	1	7529	37.65	7529	46.98	7529	60.23	15.06
2024	02	60007378	7529.0	1129.35	602.32	1	7529	376.45	150.58	1	7529	37.65	7529	46.98	7529	60.23	15.06
2024	03	60007378	7529.0	1129.35	602.32	1	7529	376.45	150.58	1	7529	37.65	7529	58.73	7529	60.23	15.06
2024	04	60007378	7529.0	1204.64	602.32	1	7529	376.45	150.58	1	7529	37.65	7529	58.73	7529	60.23	15.06
2024	05	60007378	7529.0	1204.64	602.32	1	7529	376.45	150.58	1	7529	37.65	7529	58.73	7529	60.23	15.06
2024	06	60007378	7529.0	1204.64	602.32	1	7529	376.45	150.58	1	7529	37.65	7529	58.73	7529	60.23	15.06
2024	07	60007378	7529.0	1204.64	602.32	1	7529	376.45	150.58	1	7529	37.65	7529	58.73	7529	60.23	15.06
2024	08	60007378	7529.0	1204.64	602.32	1	7529	376.45	150.58	1	7529	37.65	7529	58.73	7529	60.23	15.06
2024	09	60007378	7529.0	1204.64	602.32	1	7529	376.45	150.58	1	7529	37.65	7529	58.73	7529	60.23	15.06
合计			15127.29	7826.96			5223.71	1961.92			489.25		742.43		608.15		163.86

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f9d3aec8d49 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007378单位名称
中国华西企业有限公司

11) 测量工程师-宋理梦 证件及社保

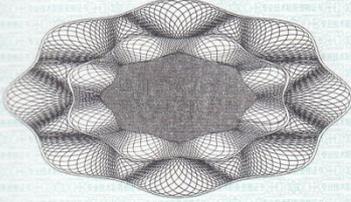
姓名	宋理梦	
性别	男	
身份证号	421281199103043919	评审组织 中国华西企业有限公司 工程技术初评委
专业名称	工程测量	审批机关 中国华西企业有限公司 职称改革领导小组
资格名称	助理工程师	批准文号 华西[2019]职政6号
		批准时间 2019年9月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649



编号: 62125175
No

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋理梦

社保电脑号：632822449

身份证号码：421281199103043919

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

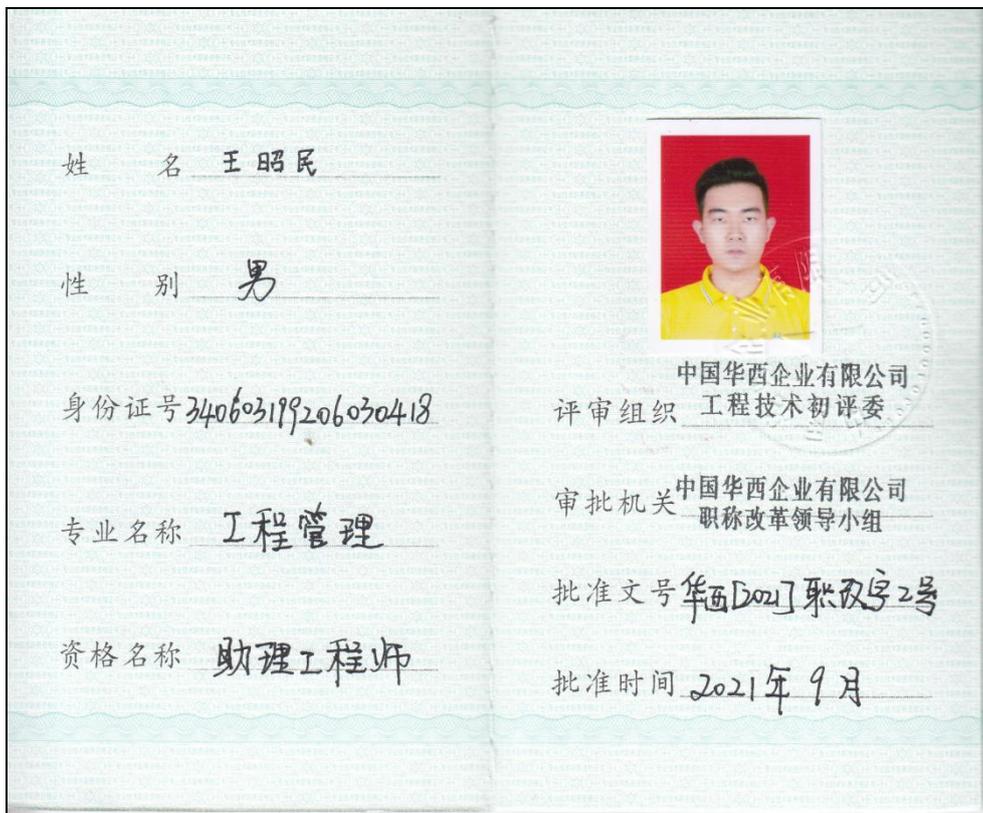
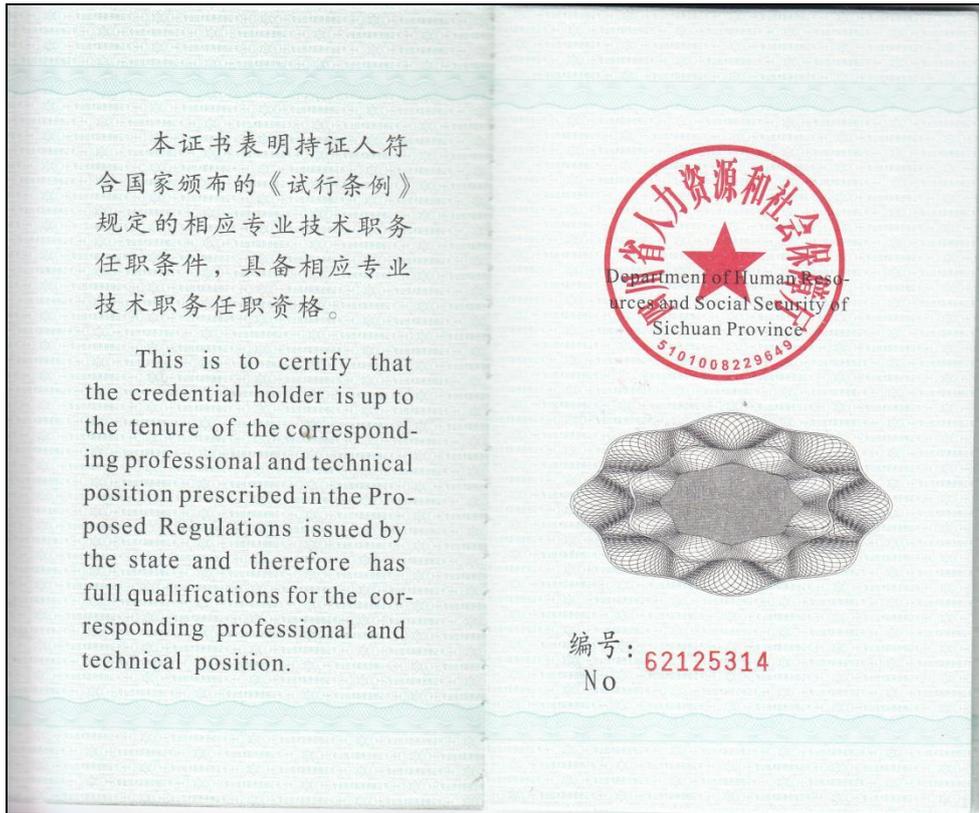
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60007378	9710.0	1359.4	776.8	1	9710	602.02	194.2	1	9710	48.55	9710	60.59	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	9710.0	1359.4	776.8	1	9710	582.6	194.2	1	9710	48.55	9710	60.59	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	9710.0	1359.4	776.8	1	9710	582.6	194.2	1	9710	48.55	9710	60.59	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	9710.0	1359.4	776.8	1	9710	582.6	194.2	1	9710	48.55	9710	60.59	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	9710.0	1359.4	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	60.59	9710	77.68	19.42
2024	02	60007378	9710.0	1359.4	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	60.59	9710	77.68	19.42
2024	03	60007378	9710.0	1359.4	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	75.74	9710	77.68	19.42
2024	04	60007378	9710.0	1456.5	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	75.74	9710	77.68	19.42
2024	05	60007378	9710.0	1456.5	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	75.74	9710	77.68	19.42
2024	06	60007378	9710.0	1456.5	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	75.74	9710	77.68	19.42
2024	07	60007378	9710.0	1456.5	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2024	08	60007378	9710.0	1456.5	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2024	09	60007378	9710.0	1456.5	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
合计			18254.8	10098.4	10098.4		6719.32	2524.6			631.15					203.1	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e462c5e1e3j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



12) BIM 负责人-王昭民 证件及社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王昭民

社保电脑号：645451884

身份证号码：340603199206030418

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

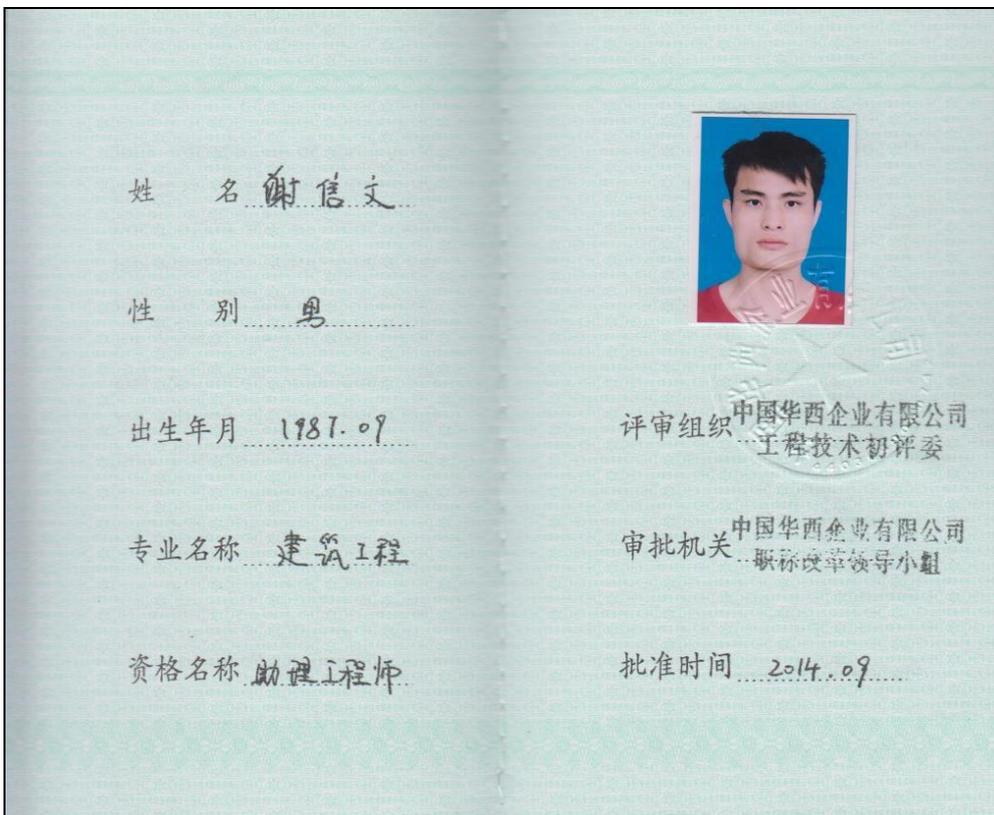
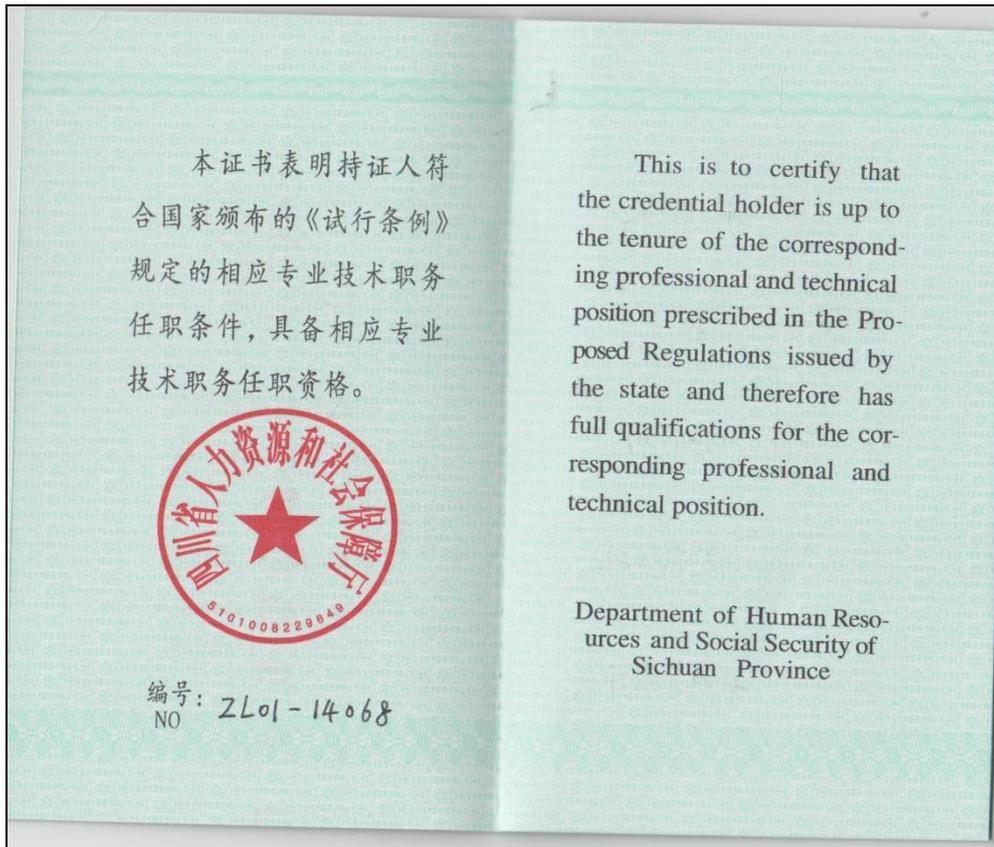
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60007378	9710.0	1456.5	776.8	1	9710	602.02	194.2	1	9710	48.55	9710	60.59	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	9710.0	1456.5	776.8	1	9710	582.6	194.2	1	9710	48.55	9710	60.59	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	9710.0	1456.5	776.8	1	9710	582.6	194.2	1	9710	48.55	9710	60.59	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	9710.0	1456.5	776.8	1	9710	582.6	194.2	1	9710	48.55	9710	60.59	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	9710.0	1456.5	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	60.59	9710	77.68	19.42
2024	02	60007378	9710.0	1456.5	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	60.59	9710	77.68	19.42
2024	03	60007378	9710.0	1456.5	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	75.74	9710	77.68	19.42
2024	04	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	75.74	9710	77.68	19.42
2024	05	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	75.74	9710	77.68	19.42
2024	06	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	75.74	9710	77.68	19.42
2024	07	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2024	08	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2024	09	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
合计			19517.1	10098.4	10098.4		6719.32	2524.6			631.15			957.8	763.2	203.1	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e462c5e6c90 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



13) 施工员-谢信文 证件及社保



证书编码：0441710194417007718

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：谢信文

身份证号：450921198709182034

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢信文 社保电脑号：621793105 身份证号码：450921198709182034 页码：1
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for the individual from 2023 to 2024.

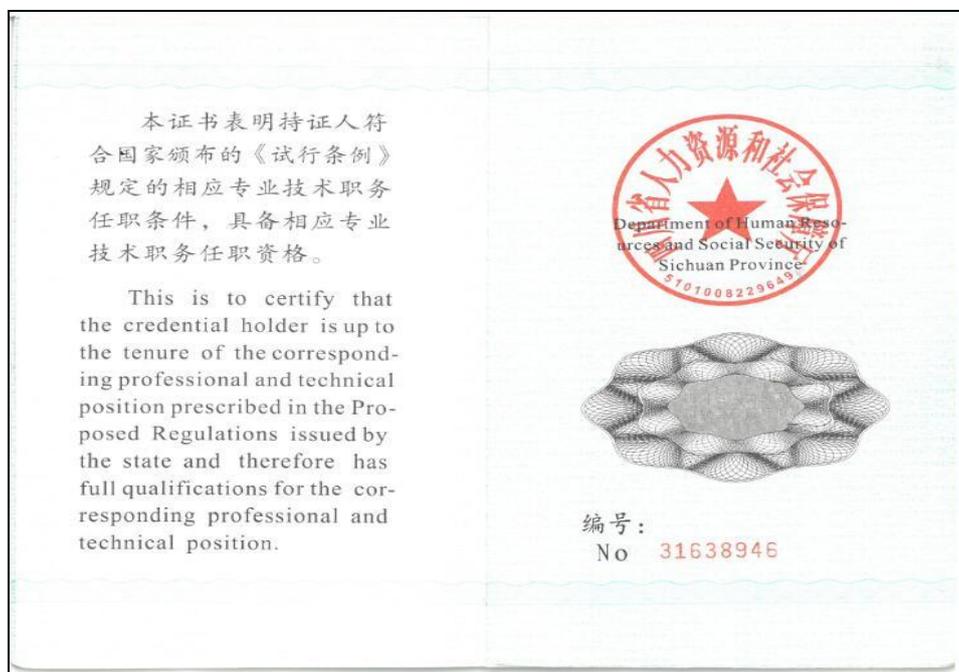
备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915f7f463c88ax）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



14) 安全员-张林 证件、社保

姓名	张林	证件类型	身份证	证件号码	532125199307292132
手机号码	18818526221	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2014)0002844		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2014) 0002844

姓 名: 张林

性 别: 男

出生年月: 1993年07月29日

企业名称: 中国华西企业有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年03月14日

有效 期: 2023年01月03日 至 2026年03月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2014年03月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张林

社保电脑号：631801980

身份证号码：532125199307292132

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60007378	8739.0	1223.46	699.12	1	8739	541.82	174.78	1	8739	43.7	8739	54.53	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	8739.0	1223.46	699.12	1	8739	524.34	174.78	1	8739	43.7	8739	54.53	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	8739.0	1223.46	699.12	1	8739	524.34	174.78	1	8739	43.7	8739	54.53	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	8739.0	1223.46	699.12	1	8739	524.34	174.78	1	8739	43.7	8739	54.53	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	8739.0	1223.46	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	54.53	8739	69.91	17.48
2024	02	60007378	8739.0	1223.46	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	54.53	8739	69.91	17.48
2024	03	60007378	8739.0	1223.46	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	68.16	8739	69.91	17.48
2024	04	60007378	8739.0	1310.85	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	68.16	8739	69.91	17.48
2024	05	60007378	8739.0	1310.85	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	68.16	8739	69.91	17.48
2024	06	60007378	8739.0	1310.85	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	68.16	8739	69.91	17.48
2024	07	60007378	8739.0	1310.85	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	68.16	8739	69.91	17.48
2024	08	60007378	8739.0	1310.85	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	68.16	8739	69.91	17.48
2024	09	60007378	8739.0	1310.85	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	68.16	8739	69.91	17.48
合计			16429.32	9088.56			6047.39	2272.14			568.1		861.39	693.27		185.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f997d6bbe5a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007378单位名称
中国华西企业有限公司

15) 质检员-刘永 证件、社保

广东省职称证书

姓 名：刘永

身份证号：51012519951214351X



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程技术

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月09日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006049573

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441810694418006186

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘永

身份证号：51012519951214351X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

16) 预算员-凌沪豪 证件、社保

姓名 凌沪豪

性别 男

身份证号 510603199411036175

专业名称 工程造价

资格名称 助理工程师



评审组织 中国华西企业有限公司
工程技术初评委

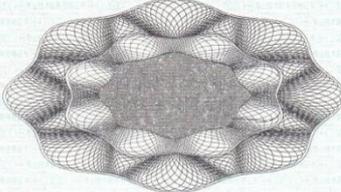
审批机关 中国华西企业有限公司
职称改革领导小组

批准文号 华西职改字[2022]2号

批准时间 2022年1月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号: **62125349**
No

17) 材料员-魏剑 证件、社保



18) 资料员-奉小云 证件、社保

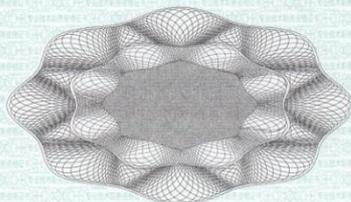
姓名	奉小云	
性别	女	
身份证号	431126199112053221	评审组织 四川华西集团有限公司 工程技术中评委
专业名称	工程管理	审批机关 四川华西集团有限公司 职称改革领导小组
资格名称	工程师	批准文号 川华西人〔2020〕 33号
		批准时间 2020年10月20日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649



编号：**32095877**
No

证书编码：0441711494417006221

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 奉小云

身份证号： 431126199112053221

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：奉小云

社保电脑号：638733277

身份证号码：431126199112053221

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60007378	7964.0	1114.96	637.12	1	7964	493.77	159.28	1	7964	39.82	7964	49.7	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	7964.0	1114.96	637.12	1	7964	477.84	159.28	1	7964	39.82	7964	49.7	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	7964.0	1114.96	637.12	1	7964	477.84	159.28	1	7964	39.82	7964	49.7	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	7964.0	1114.96	637.12	1	7964	477.84	159.28	1	7964	39.82	7964	49.7	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	8024.0	1123.36	641.92	1	8024	401.2	160.48	1	8024	40.12	8024	50.07	8024	64.19	16.05
2024	02	60007378	8024.0	1123.36	641.92	1	8024	401.2	160.48	1	8024	40.12	8024	50.07	8024	64.19	16.05
2024	03	60007378	8024.0	1123.36	641.92	1	8024	401.2	160.48	1	8024	40.12	8024	62.59	8024	64.19	16.05
2024	04	60007378	8024.0	1203.6	641.92	1	8024	401.2	160.48	1	8024	40.12	8024	62.59	8024	64.19	16.05
2024	05	60007378	8024.0	1203.6	641.92	1	8024	401.2	160.48	1	8024	40.12	8024	62.59	8024	64.19	16.05
2024	06	60007378	8024.0	1203.6	641.92	1	8024	401.2	160.48	1	8024	40.12	8024	62.59	8024	64.19	16.05
2024	07	60007378	8024.0	1203.6	641.92	1	8024	401.2	160.48	1	8024	40.12	8024	80.24	8024	64.19	6.05
2024	08	60007378	8024.0	1203.6	641.92	1	8024	401.2	160.48	1	8024	40.12	8024	80.24	8024	64.19	6.05
2024	09	60007378	8024.0	1203.6	641.92	1	8024	401.2	160.48	1	8024	40.12	8024	80.24	8024	64.19	16.05
合计			15051.52	8325.76	8325.76		5538.09	2081.44			520.36			796.02	643.79	172.77	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e462c5def2h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



19) 劳资专管员-唐爽 证件、社保

姓名	唐爽	证件类型	身份证	证件号码	510824198211280219
手机号码	13547964987		证件号	0442111300007000008	

证书编码：0442111300007000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 唐爽

身份证号： 510824198211280219

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2021年 09月 07日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐爽

社保电脑号：647280288

身份证号码：510824198211280219

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60007378	9190.0	1286.6	735.2	1	9190	569.78	183.8	1	9190	45.95	9190	57.35	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	9190.0	1286.6	735.2	1	9190	551.4	183.8	1	9190	45.95	9190	57.35	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	9190.0	1286.6	735.2	1	9190	551.4	183.8	1	9190	45.95	9190	57.35	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	9190.0	1286.6	735.2	1	9190	551.4	183.8	1	9190	45.95	9190	57.35	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	9190.0	1286.6	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	57.35	9190	73.52	18.38
2024	02	60007378	9190.0	1286.6	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	57.35	9190	73.52	18.38
2024	03	60007378	9190.0	1286.6	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	57.35	9190	73.52	18.38
2024	04	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	71.68	9190	73.52	18.38
2024	05	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	71.68	9190	73.52	18.38
2024	06	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	71.68	9190	73.52	18.38
2024	07	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	71.68	9190	73.52	18.38
2024	08	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	71.68	9190	73.52	18.38
2024	09	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	71.68	9190	73.52	18.38
合计			17277.2	9557.6			6359.48	2389.4			597.35		906.52		127.76		193.74

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e462c5cbb2k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007378单位名称
中国华西企业有限公司