

标段编号： 2405-440309-04-01-358012001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 清泉外国语学校改扩建工程（全过程工程咨询）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建力建设监理有限公司、中筑（深圳）设计院有限公

司

日期： 2024年10月28日

目录

一、企业基本情况	1
1、联合体牵头单位	1
(1) 联合体牵头单位营业执照扫描件	2
(2) 联合体牵头单位资质证书扫描件	9
2、联合体成员	11
(1) 联合体成员营业执照扫描件	12
(2) 联合体成员资质证书扫描件	13
二、企业业绩（若为联合体投标，联合体各成员单位业绩均认可）	14
1、附企业业绩证明文件	15
(1) 新圩第二中学及附属小学	15
(2) 牧云璞悦花园 1 幢至 3 幢、4 幢（幼儿园）、5 幢至 9 幢、10 幢（办公楼）、门楼、地下室	33
(3) 牧云左岸公馆地下室、1 至 9 幢及幼儿园	42
(4) 祝龙田九年一贯制学校新建工程（监理）	62
(5) 新安街道上合小学改扩建工程（可研，设计一体化）	68
2、附法人变更通知书	74
三、设计管理负责人业绩	75
1、附设计管理负责人业绩证明文件	76
(1) 新安街道上合小学改扩建工程（可研、设计一体化）	76
(2) 德阳鸿鹄高级中学项目	82
(3) 信宜市钱排职业技术学校建设项目	97
四、企业信用信息	108
1、联合体牵头单位	108
2、联合体成员	109
五、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表	110
1、拟投入本项目主要管理人员情况	110
附项目人员相关执业证书等扫描件	113
邓世林	113

谭涛	115
叶祥元	117
张赣江	119
曾令文	123
蔡雄林	125
夏小平	127
阮毅锋	129
程绮华	131
司志录	133
任志刚	135
任静	137
董军红	139
黎树泉	141
林之杰	143
何福忠	146
吴海翔	149
吴吉	151
张燕	154
刘晓东	157
李侠周	159
李春蓬	161
全修造	164
孙雄	167
张呈君	169
张国庆	171
骆镜威	173
许宇龙	176
张志定	178
吴育军	180
六、特别说明	182

一、企业基本情况

1、联合体牵头单位

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市建力建设 监理有限公司	注册资本	300 万元	成立日期	1997 年 3 月 24 日
企业法人代表	刘西就	企业性质	有限责任公司		
企业资质等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、电力工程 工程监理乙级				
公司注册地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城 大厦 8K	联系电话	0755-83346694		
主要资质 证书	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、电力工 程监理乙级				
企业简介 (内容包括企 业规模、人员数 量及具有技术 职称人员所占 的比率等)	深圳市建力建设监理有限公司成立于 1996 年, 1997 年 3 月在深圳市工商行政管理局 登记注册, 是经国家建设部批准的具有甲级资质的工程监理公司, 具有独立法人 资格、独立核算、自负盈亏的经济实体; 注册地位于深圳市宝安区新桥街道新二社 区中心路金达城大厦 8K, 办公面积约 200 m ² 。缴纳社保人员达到 160 人, 其中注册 监理工程师 64 人、一级注册造价工程师 4 人、一级注册建造师 2 人、二级注册造 价工程师 2 人、二级注册建造师 3 人; 公司高级工程师 8 人, 中级职称 65 人, 初 级职称 18 人, 具备中、高级职称比例 46%, 在深人员有 145 人。				
其他	无				

注: 按《资信标要求一览表》要求提供, 若为联合体投标, 联合各方均需提供。

(1) 联合体牵头单位营业执照扫描件



统一社会信用代码
91440300279320465Y

营业执照

(副本)



名称 深圳市建力建设监理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 刘西就

成立日期 1997年03月24日

住所 深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦
8K

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年

11月16日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105437048

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二一年一月七日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
吴小群：出资额60（万元），出资比例20%

变更后股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
吴小群：出资额30（万元），出资比例10%
徐崇福：出资额30（万元），出资比例10%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207449748

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二二年八月十二日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：	刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
	徐崇福：出资额30（万元），出资比例10%
	吴小群：出资额30（万元），出资比例10%

变更后股东信息：	吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
	刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308306110

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年四月二十一日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
吴小群：出资额60（万元），出资比例20%

变更后股东信息： 深圳市金勘泰建设集团有限公司：出资额300（万元），出资比例100%

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308703455

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年八月四日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市金勘泰建设集团有限公司：出资额300（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 吴小群：出资额90（万元），出资比例30%
刘西就：出资额210（万元），出资比例70%

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023/11/17 16:58

变更通知书

变更（备案）通知书

22309089669

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年十一月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

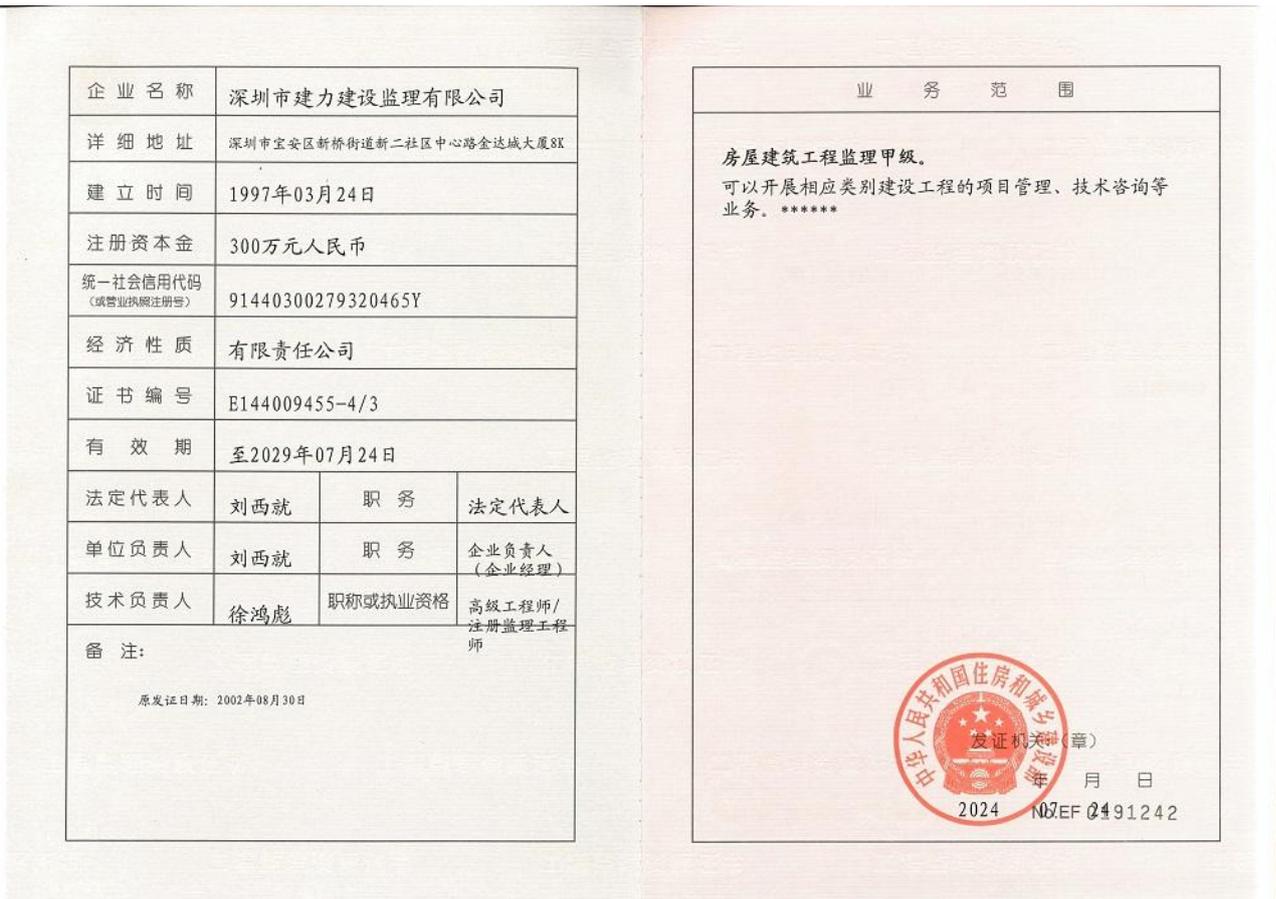
变更前住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303

变更后住所：深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 联合体牵头单位资质证书扫描件





工程监理资质证书

证书编号: E244009452

企业名称: 深圳市建力建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300279320465Y

法定代表人: 刘西就

注册地址: 深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K

有效期: 至 2027年06月28日

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理甲级
机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月07日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdcic.net>

2、联合体成员

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	中筑（深圳）设计院有限公司	注册资本	2000 万元	建立日期	2010 年 08 月 18 日
企业法人代表	黄文彪	企业性质		有限责任公司	
企业资质等级	建筑行业建筑工程甲级、市政行业乙级、城乡规划乙级、风景园林乙级、工程咨询乙级				
公司注册地址	深圳市宝安区西乡街道流塘前进二路 4 号 D 馆 405（办公场所）		联系电话	0755-27082691	
主要资质证书	建筑工程设计、市政工程设计、规划设计、园林设计、工程咨询等				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>中筑（深圳）设计院有限公司由一个具有多年建筑工程设计经验的精英团队组成。本着诚恳、开拓和努力创新的精神，更为了树立品牌设计公司的理念，我们于 2010 年 08 月 18 日经深圳市工商行政管理局核准成立；现全国有二十多家分公司。</p> <p>公司已取得相关资质证书有：建筑行业（建筑工程）甲级、市政行业乙级、风景园林工程设计专项乙级、工程咨询乙级、城市规划乙级。现有职工 72 人，其中一级注册建筑师 7 人，一级注册结构工程师 4 名、其它专业注册师 8 名、高级工程师 18 名、工程师 38 名，技术职称占比 52.78%，在深人员有 70 人。</p> <p>公司执行以人为本、以服务至上和科学管理的理念，建立了一套完整、科学的企业管理制度。缩短管理链条、提高管理效力，以精、专、特为目标，建立一支优秀的队伍。</p> <p>注重设计品质，提高技术创新能力；突出专项优势。本公司不急求做大，而求做强。专心于每一个项目，做精每一个项目。注重设计质量，做好设计服务工作。</p>				
其他	无				

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

(1) 联合体成员营业执照扫描件



统一社会信用代码
91440300559866059Q

营业执照

(副本)



名称 中筑（深圳）设计院有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 黄文彪

成立日期 2010年08月18日

住所 深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆405（办公场所）

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年07月22日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 联合体成员资质证书扫描件



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>

二、企业业绩（若为联合体投标，联合体各成员单位业绩均认可）

企业业绩

1、项目名称：新圩第二中学及附属小学；工程类型：学校类工程；合同类型：项目管理+监理；合同金额：260.00 万元（其中项目管理合同金额：100.00 万元，工程监理合同金额：160.00 万元）；合同签订日期：2021.1.18；竣工验收时间：2023.3.20。

2、项目名称：牧云璞悦花园 1 幢至 3 幢、4 幢（幼儿园）、5 幢至 9 幢、10 幢（办公楼）、门楼、地下室；工程类型：含学校类工程；合同类型：项目管理+监理；合同金额：2250.00 万元（其中项目管理合同金额：450.00 万元，工程监理合同金额：1800.00 万元）；合同签订日期：2021.6.1；竣工验收时间：在建。

3、项目名称：牧云左岸公馆地下室、1 至 9 幢及幼儿园；工程类型：含学校类工程；合同类型：项目管理+监理；合同金额：561.62 万元（其中项目管理合同金额：211.62 万元，工程监理合同金额：350.00 万元）；合同签订日期：2018.6.15；竣工验收时间：2022.4.20。

4、项目名称：祝龙田九年一贯制学校新建工程（监理）；工程类型：学校类工程；合同类型：监理；合同金额：526.70 万元；合同签订日期：2022.12.8；竣工验收时间：在建。

5、项目名称：新安街道上合小学改扩建工程（可研、设计一体化）；工程类型：学校类工程；合同类型：设计；合同金额：495.46 万元；合同签订日期：2023.1.18；竣工验收时间：在建。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额≥招标项目招标控制价二分之一（即：109.950534 万元）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

1、附企业业绩证明文件

(1) 新圩第二中学及附属小学

在“全国建筑市场监管公共服务平台”查询链接及截图：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2694955

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays the project name '新圩第二中学及附属小学' in a red-bordered box. Below the name is a table with project details:

项目编号	4413032104140001	省级项目编号	4413032104130102
建设单位	惠州市兆丰源实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	9144130305073482X0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	60600	总投资(万元)	30300
立项级别	区县级	立项文号	2020-441303-70-03-090923

To the right of the table is a map showing the project location in Huaiyang District, Huizhou City, Guangdong Province. The map includes markers for '东风生利来市场' and '东风村委会'. Below the map, the address is listed as '项目地址: 惠阳区新圩镇东风村地段'.

Below the project details, there are tabs for '工程基本信息', '招标投标信息', '合同登记信息', '施工图审查', '施工许可', '竣工验收', and '业绩技术指标'. Under the '工程基本信息' tab, there are sub-tabs for '详细信息', '参与单位及相关负责人', and '单体信息'. The '参与单位及相关负责人' sub-tab is selected, showing a table of participating units and their responsible persons:

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市建力建设监理有限公司	91440300279320465Y	徐鸿彪	430304*****53
勘察企业	山东建勘集团有限公司	49557306-6	傅新华	370105*****16
设计企业	中国华西工程设计建设有限公司	20180352-2	王首群	420111*****58

编号：_____

工程建设项目管理合同



项目名称：新圩第二中学及附属小学项目（项目管理）

项目地点：惠州市惠阳区新圩镇新圩镇东风村草塘地段

甲 方：惠州市兆丰源实业有限公司

乙 方：深圳市建力建设监理有限公司



一、合同协议书

委托方（甲方）：惠州市兆丰源实业有限公司

项目管理方（乙方）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程项目管理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新圩第二中学及附属小学项目；
2. 工程地点：惠州市惠阳区新圩镇新圩镇东风村草塘地段；
3. 工程项目总投资：约 2 亿元。

二、项目管理工作内容

委托人委托项目管理人承担本合同的项目管理工作。本次项目管理工作内容包含但不限于：项目管理策划、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调工作。

- 项目规划
- 勘察、设计管理
- 招标及采购管理
- 施工管理
- 竣工验收管理
- 后评估管理
- 其他管理服务：_____。

三、服务期限及负责人

鉴于项目实施过程中的实际情况，项目管理工作服务薪资为间断性与连续性，服务期限按下列要求约定：

服务期限：发出开始工作通知之日起至项目完成竣工决算及全部资料移交完成之日止。

项目管理总负责人：邓世林，身份证号码：42222819741127441X。

四、合同价款

4.1 合同价款暂定为：¥100 万元（大写：壹佰万元人民币）。

4.2 本合同价款暂以工程总投资（¥2 亿元）为计费基数，参照《关于印发〈基本建设项目建设成本管理规定的通知〉》（财建〔2016〕504 号文）规定的收费标准，经甲乙双方友

好协商按总投资的 0.5%费率进行计取。最终结算价以工程项目总投资为计费基数计价审定结果为准。

五、组成本合同的文件以及文件解释的优先顺序如下

1. 合同协议书及双方签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 中标通知书及附件；
3. 招标文件及补遗；
4. 投标文件及其附件；
5. 合同条件；
6. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
7. 图纸和技术规格书。

六、双方承诺

6.1 项目管理人向委托人承诺，按照本合同约定，承担本合同条款中约定范围内的项目管理业务。

6.2 委托人向项目管理单位承诺，按照本合同约定，确保项目管理服务报酬的支付。

七、其他

本合同一式 陆 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，项目管理单位 壹 份；副本 肆 份，委托人 贰 份，项目管理单位 贰 份。

双方确认本合同载明的住所和电话、传真作为双方接收各类通知、函件、人民法院或仲裁机构的法律文书（包括但不限于传票、开庭通知、判决书、裁定书、调解书、限期履行通知书等）的有效送达地址和方式。

八、合同生效

本合同自甲乙双方签名盖章之日起生效。

合同签订时间：2021 年 1 月 18 日

合同签订地点：惠州市兆丰源实业有限公司办公室

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

委托人（盖章）：惠州市兆丰源实业有限公司

法定代表人
或其授权代理人（签章）：



受托人（盖章）：深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人
或其授权代理人（签章）：



纳税人识别号：

住所：

开户银行：

账号：

电话：

邮编：

纳税人识别号：91440300279320465Y

住所：

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：11006607842501

电话：0755-83214340

邮编：518049

工程监理合同

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市兆丰源实业有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新圩第二中学及附属小学；
2. 工程地点：惠州市惠阳区新圩镇新圩镇东风村草塘地段；
3. 工程规模：占地面积 50644 m²；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：贰 亿元。
5. 工期：517 天

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐鸿彪，身份证号码：430304196802051053，注册号：44013978。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定人民币壹佰陆拾万元整（¥160.00 万元）。

包括：

1. 监理酬金：按施工投资额（暂定人民币贰亿元）的 0.8 % 计取，施工投资额最终以

本项目实施的各施工工程的造价之和（含土建、安装、市政给排水道路等的工程造价之和）为基数。总包施工合同所有施工工程均计入酬金计价基数。其它委托人分包合同不作为计价基数（但有义务作为免酬服务）

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：工期 517 天，自 2021/3/1（具体以开工令为准）至 2022/7/31 竣工。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

(4) 其他相关服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年2月26日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：_____（盖章）

监理人：深圳市建力建设监理有限公司（盖章）

住所：_____

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区北二巷5号
七星创业楼303

邮政编码：_____

邮政编码：518101

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税支行
账号: _____ 账号: 44250100006600002658
电话: _____ 电话: 0755-83349964
传真: _____ 传真: 0755-83349964
电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款执行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：按工程施工图纸范围内所有内容的施工监理，包括本项目的所有土建、安装、市政给排水、道路及园林景观工程等工程。

2.1.2 监理工作内容还包括：本工程施工阶段对建设工程质量、安全、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理的法定职责。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家、省、市相关建设方面的法律、法规、条例、规定等；本工程施工总承包合同、施工图等设计文件、监理合同、招标文件、监理规划、现行施工技术验收规范等。

2.2.2 相关服务依据包括：同 2.2.1。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：本项目监理人员要求相对稳定，不得随意变更监理人员。但以下几种情况委托人有权要求更换监理人员：（1）专业水平达不到岗位要求、不能通过委托人的考核者。（2）工作责任心不强的、脱岗三次者。（3）不能积极配合委托人工作者。（4）违反施工现场管理规定者。（5）无证上岗者。（6）与委托人要求的人员名单不符者。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：对工程建设相关事项的建议权；支付工程款的审批权；审批工程施工组织设计和技术方案，并按照保质量、保工期、降低成本的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告；对工程上使用的材料和施工质量的检验权；对工程施工质量、进度、安全的检查、监督权。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示委托人即

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303202104130201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关住房和城乡建设局

日期 2021年04月13日

建设单位	惠州市兆丰源实业有限公司		
工程名称	新圩第二中学及附属小学（详见附件）		
建设地址	惠阳区新圩镇东风村地段		
建设规模	58821平方米	合同价格	17226 万元
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
施工单位	四川省泸县建安安装工程总公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	傅新华	设计单位项目负责人	王首群
施工单位项目负责人	温明滨	总监理工程师	徐鸿彪
合同工期	667天		
备注	技术负责人: 梁永桥 施工员: 钟青山, 罗怀知, 张洪伟, 王泽洪 质量员: 刘元福, 向一祝, 廖安宇 安全员: 胡兴财, 梁敏, 阳建清 总代表: 王定富 专业监理: 廖晓峰, 罗念兵, 胡永中, 潘能源 监理员: 胡毅, 林钟恒		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303202104130201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关住房和城乡建设局

日期 2021年04月13日

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号: 441303202104130201

建设单位: 惠州市兆丰源实业有限公司 建设单位项目负责人:

工程名称: 新圩第二中学及附属小学(详见附件) 建设地点: 惠阳区新圩镇东风村地段

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积(平方米)		层数		
	地上	地下	地上	地下	
1幢综合教学楼	25978	25978	5		
2幢宿舍楼	19752	19752	19		
3幢多功能厅	918	918	1		
4幢体育馆	1123	1123	1		
地下室	11050		11050		1
总建筑面积: 58821 m ² 地上建筑面积: 47771 m ² 地下建筑面积: 11050 m ²					
备注: 项目、人员变更信息详见附件背面					

注意事项:

1. 本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 441303202104130201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



惠州市惠城区
发证机关住房和城乡建设局

日期 2021年04月13日

项目、人员变更记录

证号: 441303202104130201
办证类型: 监理人员变更 2021年8月6日
原监理单位: 徐鸿彪 变更为 申小江 (以下空白)

项目、人员变更记录

证号: 441303202104130201
办证类型: 施工人员变更 2021年8月23日
原监理单位: 刘元福 变更为 许光权 (以下空白)

项目、人员变更记录

证号: 441303202104130201
办证类型: 勘察单位项目负责人变更 2021年10月26日
原勘察单位项目负责人: 傅新华 变更为 胡国明。(以下空白)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 新圩第二中学及附属小学

验收日期： 2023年3月20日

建设单位（盖章）： 惠州市兆丰源实业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新圩第二中学及附属小学				
工程地点	广东省惠州市惠阳区新圩镇东风村地段	建筑面积	58575.88m ²	工程造价	17226万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	19	层
	框剪结构		地下:	1	层
施工许可证号	441303202104130201	监理许可证号			
开工日期	2021年04月13日	验收日期	2021年3月20日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J21081		
建设单位	惠州市兆丰源实业有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	四川省泸县建筑安装工程总公司				
承建单位(土建)	四川省泸县建筑安装工程总公司				
承建单位(设备安装)	四川省泸县建筑安装工程总公司				
承建单位(装修)	四川省泸县建筑安装工程总公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李金
副组长	申小江、白海添、张志定
组员	王首群、胡国明、温明浜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李金	王首群、温明浜、刘小峰
建筑设备安装工程	白海添	温泉、张志定、王锦彬
工程质控资料	申小江	袁俊发、何泳进、黄远均

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李金	惠州市兆丰源实业有限公司	建设单位项目负责人		李金
2	申小江	深圳市建力建设监理有限公司	监理单位项目总监		申小江
3	陈洪杨	惠州市兆丰源实业有限公司	建设单位土建工程师		陈洪杨
4	张志定	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师		张志定
5	王首群	中国华西工程设计建设工程有限公司	设计单位项目负责人	高级	王首群
6	王冰芬	中国华西工程设计建设工程有限公司	设计单位水电工程师	高级	王冰芬
7	胡国明	山东建勘集团有限公司	勘察单位项目负责人		胡国明
8	温明滨	四川省泸县建筑安装工程总公司	项目经理	中级	温明滨
9	姚永桥	四川省泸县建筑安装工程总公司	项目技术负责人		姚永桥
10	廖贤军	四川省泸县建筑安装工程总公司	质量员		廖贤军
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观良好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 胡国明
注册号: 3700323-AY040
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王首群
注册号: 5100723-058
有效期: 至2023年6月

中华人民共和国注册监理工程师
申小江
注册号44021530
有效期2023.03.24
深圳市建力建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师(建筑)
温明洪
川1512013201313374
2024.10.17
四川省泸县建筑安装工程总公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:



(2) 牧云璞悦花园 1 幢至 3 幢、4 幢（幼儿园）、5 幢至 9 幢、10 幢（办公楼）、门楼、地下室

在“全国建筑市场监管公共服务平台”查询链接及截图：

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2754485

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area displays project information for '牧云璞悦花园' (Muyunpu Yue Garden) in Huizhou, Guangdong. A table lists project details, and a map shows the location. Below the table, there are tabs for '工程基本信息', '招投标信息', '合同登记信息', '施工图审查', '施工许可', '竣工验收', and '业绩技术指标'. The '参与单位及相关负责人' (Participating Units and Related Personnel) tab is active, showing a table of roles, company names, IDs, and responsible persons.

项目编号	4413012108090001	省级项目编号	4413012108090101
建设单位	惠州市泰益恒房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UX084-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	261662	总投资(万元)	234000
立项级别	区县级	立项文号	2104-441303-04-01-384816

广东省-惠州市

项目地址: 惠州市惠阳区淡水街道白云坑

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市建力建设监理有限公司	91440300279320465Y	李伏周	420921*****38
勘察企业	山东建勘集团有限公司	49557306-6	傅新华	370105*****16
勘察企业	山东建勘集团有限公司	49557306-6	胡国明	230230*****12

编号：_____

工程建设项目管理合同

项目名称：牧云璞悦花园 1 幢至 3 幢、4 幢（幼儿园）、5 幢至 9 幢、10 幢（办公楼）、门楼、地下室（项目管理）

项目地点：惠州市惠阳区淡水街道白云边地段

甲 方：惠州市泰益恒房地产开发有限公司

乙 方：深圳市建力建设监理有限公司

五、组成本合同的文件以及文件解释的优先顺序如下

1. 合同协议书及双方签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 中标通知书及附件；
3. 招标文件及补遗；
4. 投标文件及其附件；
5. 合同条件；
6. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
7. 图纸和技术规格书。

六、双方承诺

6.1 项目管理人向委托人承诺，按照本合同约定，承担本合同条款中约定范围内的项目管理业务。

6.2 委托人向项目管理单位承诺，按照本合同约定，确保项目管理服务报酬的支付。

七、其他

本合同一式 陆 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，项目管理单位 壹 份；副本 肆 份，委托人 贰 份，项目管理单位 贰 份。

双方确认本合同载明的住所和电话、传真作为双方接收各类通知、函件、人民法院或仲裁机构的法律文书（包括但不限于传票、开庭通知、判决书、裁定书、调解书、限期履行通知书等）的有效送达地址和方式。

八、合同生效

本合同自甲乙双方签名盖章之日起生效。

合同签订时间：2020 年 12 月 31 日

合同签订地点：惠州市惠阳区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。



委托人（盖章）：惠州市泰益恒房地产开发有限公司
法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：

住所：

开户银行：

账号：

电话：

邮编：



受托人（盖章）：深圳市建力建设监理有限公司
法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300279320465Y

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路
北二巷5号七星创业楼303

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
福田保税区支行

账号：44250100006600002658

电话：0755-83349964

邮编：518100

工程监理合同

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市泰益恒房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：牧云璞悦花园 1 幢至 3 幢、4 幢（幼儿园）、5 幢至 9 幢、10 幢（办公楼）、门楼、地下室；
2. 工程地点：惠州市惠阳区淡水街道白云坑地段；
3. 工程规模：总建筑面积约 260763.38m²；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 9 亿元。
5. 工期：1460 天。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李侠周，身份证号码 420921197903034238，注册号：44016107。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定人民币 壹仟捌佰万元整（¥ 1800.00 万元），含税。

包括：

1. 监理酬金：按施工投资额（暂定人民币 9 亿元）的 2% 计取，施工投资额最终以本项目实施的总包施工合同所有施工工程及铝合金门窗、消防工程均计入酬金计价基数，其中委托人分包工程：人防工程、绿化景观工程、电梯、样板房装修、白蚁防治、外墙保温、地面隔音、无动力处理装置、防雷基地系统、小品设施、成品构件、标志牌及广告制作、空调工程、高低压配电工程、电梯供应及安装调试、发电机组及其环保降噪、燃气工程、智能化系统工程、电话电视网络工程、及甲方需要单独对外发包的所有工程不作为酬金计价基数（但有监理单位有义务实施监理服务）。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：工期 1460 天，自 2021 年 6 月 1 日（具体以开工令为准）至 2025 年 5 月 30 日竣工。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

(2) 设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

(3) 保修阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

(4) 其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 6 月 1 日。

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：惠州市泰益恒房地产开发有限公司（盖章）

监理人：深圳市建力建设监理有限公司（盖章）

住所：_____

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业

二路北二巷5号七星创业楼303

邮政编码：_____

邮政编码：518101

法定代表人或其授权：

法定代表人或其授权：

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）



2021.6.1



开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳福田保税区支行

账号：_____

账号：44250100006600002658

电话：_____

电话：0755-27888980

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303202108100101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 

日期 2021年08月10日



建设单位	惠州市泰益恒房地产开发有限公司		
工程名称	牧云玫瑰花园(1-3幢、5-9幢、10幢办公楼、门廊、地下室)		
建设地址	惠州市惠阳区淡水街道白云坑工业大道23号		
建设规模	259837平方米	合同价格	84208 万元
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
施工单位	泸州市西联建筑安装工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	胡国明	设计单位项目负责人	张凌飞
施工单位项目负责人	黄志兵	总监理工程师	李侠周
合同工期	1066天		
备注	技术负责人:付善刚 施工员:何杰饶 周刚 马玉洁 质量员:洪志 邓小芳 刘存丽 吴妮妮 安全员:敖阳兵 熊飞 梁先兵 总监代表:张国庆 专业监理:屈利丽 陈鼎友 梁敬 张呈君 监理员:邢林满 罗佳欣		

- 注意事项:**
- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
 - 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 - 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 - 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
 - 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
 - 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 - 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303202108060101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 

日期 2021年08月06日

建设单位	惠州市泰益恒房地产开发有限公司		
工程名称	牧云玫瑰花园4幢(幼儿园)(框架地上三层)		
建设地址	惠阳区淡水街道白云坑工业大道23号地段		
建设规模	1825平方米	合同价格	536 万元
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
施工单位	泸州市西联建筑安装工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	胡国明	设计单位项目负责人	张凌飞
施工单位项目负责人	黄志兵	总监理工程师	李侠周
合同工期	1066天		
备注	技术负责人:付善刚 施工员:何杰饶 周刚 马玉洁 质量员:洪志 邓小芳 刘存丽 吴妮妮 安全员:敖阳兵 熊飞 梁先兵 总监代表:张国庆 专业监理:屈利丽 陈鼎友 梁敬 张呈君 监理员:邢林满 罗佳欣		

- 注意事项:**
- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
 - 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 - 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 - 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
 - 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
 - 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 - 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(3) 牧云左岸公馆地下室、1至9幢及幼儿园
 在“全国建筑市场监管公共服务平台”查询链接及截图：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3305060>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > **牧云左岸公馆1幢至9幢、幼儿园、地下室** 手机查看

广东省-惠州市-惠阳区

项目编号	4413031812100005	省级项目编号	4413031812100101
建设单位	惠州市润通房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	914413035666974416
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	143470	总投资(万元)	40892
立项级别	区县级	立项文号	2018-441303-70-03-817617

白石村委会
 项目地址：惠州市惠阳区惠阳区秋长街道白石村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	惠州惠湾工程咨询有限公司	91441302MA4X51WM8R	杨伟基	441321*****16
监理企业	深圳市建力建设监理有限公司	27932046-5	潘勇	420204*****32
监理企业	深圳市建力建设监理有限公司	27932046-5	林捷松	140103*****31
监理企业	深圳市建力建设监理有限公司	91440300279320465Y	全修莲	420302*****31

编号: _____

工程建设项目管理合同

项目名称: 牧云左岸公馆地下室、1至9幢及幼儿园项目(项目管理)

项目地点: 惠阳区秋长街道白石村

甲 方: 惠州市润通房地产开发有限公司

乙 方: 深圳市建力建设监理有限公司

1. 合同协议书及双方签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 中标通知书及附件；
3. 招标文件及补遗；
4. 投标文件及其附件；
5. 合同条件；
6. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
7. 图纸和技术规格书。

六、双方承诺

6.1 项目管理人向委托人承诺，按照本合同约定，承担本合同条款中约定范围内的项目管理业务。

6.2 委托人向项目管理单位承诺，按照本合同约定，确保项目管理服务报酬的支付。

七、其他

本合同一式 陆 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，项目管理单位 壹 份；副本 肆 份，委托人 贰 份，项目管理单位 贰 份。

双方确认本合同载明的住所和电话、传真作为双方接收各类通知、函件、人民法院或仲裁机构的法律文书（包括但不限于传票、开庭通知、判决书、裁定书、调解书、限期履行通知书等）的有效送达地址和方式。

八、合同生效

本合同自甲乙双方签名盖章之日起生效。

合同签订时间：2019 年 2 月 19 日

合同签订地点：惠州市润通房地产开发有限公司办公室

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

委托人（盖章）： 惠州市汇景丰房地产开发有限公司
 法定代表人
 或其授权代理人（签章）： 张辉印
 纳税人识别号：
 住所：

开户银行：
 账号：
 电话：
 邮编：

受托人（盖章）： 深圳市建力建设监理有限公司
 法定代表人
 或其授权代理人（签章）： 徐福崇
 纳税人识别号：914403002793204657
 住所：深圳市福田区上梅林梅华路多丽工业区 3 栋 201 室

开户银行：平安银行深圳华富支行
 账号：11006607842501
 电话：0755-83202949
 邮编：518049

工程监理合同

(GF-2012-0203)

左岸

2018-8
惠州市惠阳区住房和城乡建设局
建筑工程管理合同备案专用章

2018-122



建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 惠州市润通房地产有限公司

监理人(全称): 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 牧云左岸公馆地下室、1至9幢及幼儿园;
2. 工程地点: 惠阳区秋长街道白石村;
3. 工程规模: 项目总建筑面积 143470m²;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 暂定 423237847.55 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 林捷松, 身份证号码: 140103196306146313, 注册号: 44006641。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 人民币叁佰伍拾万^{元整}(¥ 3500000 元)。
包括:

1. 监理酬金: _____。

2. 相关服务酬金：_____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____。

(4) 其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：自 2018 年 11 月 5 日始，至 2022 年 3 月 5 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 6 月 15 日。

2. 订立地点：惠州市润通房地产有限公司办公室。

3. 本合同一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。

委托人：_____ (盖章) 监理人：_____ (盖章)

住所：_____ 住所：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人或其授权代理人：(签字) _____ 法定代表人或其授权代理人：(签字) _____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____

幼儿园图纸，即为验收报告 10 栋

中	公建 部分	配套 公建	居家养老服务用房	502.01	m ²	7栋裙房一层
			文化活动站	600.70	m ²	7栋裙房二层, 计入住宅指标
			诊所	201.06	m ²	2栋一层
			垃圾收集站	80.40	m ²	用地东北角
			幼儿园	3039.66	m ²	10栋, 用地面积3726.38m ²
			消防控制室	70.51	m ²	7栋一层, 计入住宅指标
			公共楼梯	48.50	m ²	7栋裙房一、二层
不计容建筑面积			53365.69	m ²		
共	社区用房面积		600.30	m ²		
	架空面积		1553.00	m ²		
	电气设备房		661.31	m ²	7栋裙房一、二层(不计容)	

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 牧云左岸公馆
(1幢至6幢、8幢至10幢、地下室)

验收日期: 2022年4月20日

建设单位(盖章): 惠州市润通房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	牧云左岸公馆（1幢至6幢、8幢至10幢、地下室）				
工程地点	惠阳区秋长街道白石村	建筑面积	141391.75m ²	工程造价	43253万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：29~31 层 地下：2 层		
施工许可证号	441303201907030301	监理许可证号			
开工日期	2019年7月29日	验收日期	2022年04月20日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J18238		
建设单位	惠州市润通房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市文灿建设工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘泽义
副组长	林继豪、仝修造、屈付生
组员	李勇、鲁时明、胡国明、郭增锐、赵克进、赵克加

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	仝修造	李勇、赵克进
建筑设备安装工程	林继豪	鲁时明、赵克加
工程质控资料	屈付生	胡国明、郭增锐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

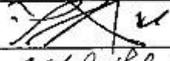
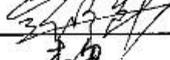
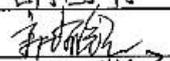
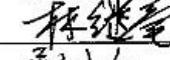
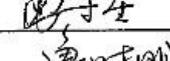
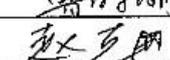
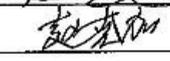
GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求 同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	符合要求 同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求 同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	符合要求 同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求 同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求 同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘泽义	惠州市润通房地产开发有限公司	项目负责人		
2	全修造	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
3	李勇	深圳左尚思建筑师事务所有限公司	项目负责人		
4	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人		胡国明
5	郭增锐	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人		
6	林继豪	惠州市润通房地产开发有限公司	建设单位 工程师		
7	屈付生	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
8	鲁时明	深圳左尚思建筑师事务所有限公司	设计单位 工程师		
9	赵克进	深圳市文灿建设工程有限公司	项目技术 负责人		
10	赵克加	深圳市文灿建设工程有限公司	项目 质检员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经建设、监理、设计、勘察、施工单位共同验收，工程施工和工程质量符合设计和验收规范及有关法律、法规、工程建设强制性标准的要求，工程质量满足设计使用功能要求，资料齐全，综合评定合格，同意验收。

 <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 胡国明 注册号: 3700823-AY040 有效期至: 至2024年12月 </div>				
 <div style="border: 1px solid blue; padding: 2px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册监理工程师 全修强 注册号 44009650 有效期至 2024.12.21 </div>		 <div style="border: 1px solid blue; padding: 2px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建造师(执业印章) 郭增锐 粤144171743280(00) 建筑 2022.06.17 </div>		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2022年11月20日	2022年4月20日	2022年4月20日	2022年4月20日	2022年4月20日
 * GD - E1 - 914 / 6 *			<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 郭增锐 注册号: 4406671-006 有效期至: 至2022年12月 </div>	

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 牧云左岸公馆7幢（框剪地上32层）

验收日期： 2022年4月20日

建设单位(盖章)： 惠州市润通房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	牧云左岸公馆7幢（框剪地上32层）				
工程地点	惠阳区秋长街道白石村	建筑面积	13566.10m ²	工程造价	3242万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：32 地下：/		层 层
施工许可证号	441303202006030101	监理许可证号			
开工日期	2020年6月4日	验收日期	2022年04月20日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J20090		
建设单位	惠州市润通房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市文灿建设工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘泽义
副组长	林继尧、全修造、屈付生
组员	李勇、鲁时明、胡国明、郭增锐、赵克进、赵克加

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	全修造	李勇、赵克进
建筑设备安装工程	林继尧	鲁时明、赵克加
工程质控资料	屈付生	胡国明、郭增锐

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求 同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	符合要求 同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求 同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	符合要求 同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求 同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求 同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-BI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘泽义	惠州市润通房地产开发有限公司	项目负责人		
2	全修造	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
3	李勇	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	项目负责人		
4	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人		胡国明
5	郭增锐	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人		
6	林继毫	惠州市润通房地产开发有限公司	建设单位 工程师		
7	屈付生	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
8	鲁时明	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	设计单位 工程师		鲁时明
9	赵克进	深圳市文灿建设工程有限公司	项目技术 负责人		
10	赵克加	深圳市文灿建设工程有限公司	项目 质检员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经建设、监理、设计、勘察、施工单位共同验收，工程施工和工程质量符合设计和验收规范及有关法律、法规、工程建设强制性标准的要求，工程质量满足设计使用功能要求，资料齐全，综合评定合格，同意验收。

<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 胡国明 注册号: 3700828-AY040 有效期: 至2024年12月 </div>			
建设单位  (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位  (公章) 总监理工程师:	施工单位  (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位  (公章) 单位(项目)负责人:
2022年4月20日	2022年4月20日	2022年4月20日	2022年4月20日
 * GD - E1 - 914 / 6 *		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 李勇 注册号: 4406671-006 有效期: 至2022年12月 </div>	

(4) 祝龙田九年一贯制学校新建工程（监理）
 在“全国建筑市场监管公共服务平台”查询链接及截图：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385643>

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays the project name '祝龙田九年一贯制学校新建工程' in a red-bordered box. Below the name is a table with project details:

项目编号	4403062002140076	省级项目编号	4403062001209910
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	27084
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-83-01-010363

To the right of the table is a map showing the project location in Guangdong Province, Shenzhen City, Bao'an District. The map includes labels for '石龙区政府' (Shilong District Government), '石龙区城乡和交通运输局' (Shilong District Urban and Rural Planning and Transportation Bureau), '石龙区人民法院' (Shilong District Court), and '石龙产业园区管委会' (Shilong Industrial Park Management Committee). The project address is listed as '项目地址: 石岩街道石龙社区, 龙大高速东侧'.

Below the project details is a navigation bar with tabs: '工程基本信息', '招标投标信息', '合同登记信息', '施工图审查', '施工许可', '竣工验收', and '业绩技术指标'. The '招标投标信息' tab is selected, showing a table of bidding information:

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察	公开招标	2020-07-09	172.91	4403062002140076-BB-001	4403062001209910-BB-001	查看
B	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	设计	公开招标	2020-07-10	610.97	4403062002140076-BA-001	4403062001209910-BA-001	查看
B	深圳市建力建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-11-29	526.7	4403062002140076-BE-001	4403062001209910-BE-001	查看

中标通知书

标段编号: 2020-440306-83-01-010363003001

标段名称: 祝龙田九年一贯制学校新建工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建力建设监理有限公司

中标价: 526.700000万元

中标工期: 2594

项目经理(总监): 全修造



本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-12-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

徐中秋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2022-12-02

李伟波

查验码: 2620755196091616

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jstj/

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

深圳市
骑

工程名称： 祝龙田九年一贯制学校新建工程（监理）

工程地点： 深圳市宝安区石岩街道

委托人： 深圳市宝安区建筑工务署

监理人： 深圳市建力建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 祝龙田九年一贯制学校新建工程(监理)
2. 工程地点: 宝安区石岩街道兴龙路(颐和路)和规划石龙仔路交汇处西北角
3. 工程规模: 学校用地面积为 17677.76 平方米,总建筑面积为 45261 平方米 办学规模按照 36 班/1740 个学位(小学 12 班/540 位、初中 24 班/1200 位)的九年一贯制学校标准建设。项目概算总投资 37190.04 万元,其中建筑安装工程费 31620.11 万元。
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级
5. 投资性质: 100%政府投资
6. 工程概算投资额: 项目概算总投资 37190.04 万元,建筑安装工程费 31620.11 万元。
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议;
2. 协议书;
3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
4. 补充条款;
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程:土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、抗震支架、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、

人防、园林绿化、园建、标识、绿色环保工程、水保、拆除工程、管线迁改、应急避难场所、LED 屏幕及灯光音响、室外配套工程（含运动场、管线等配套工程）等，以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程；

3. 其他工程；

五、工程监理服务期限

2022年12月9日日起至2030年01月15日止，总计2594日历天。其中：

1. 施工阶段：暂定自2022年12月9日起至2025年01月14日止，共768日历天；（实际施工阶段自开工令签发之日起至竣工验收合格之日）

2. 保修阶段：暂定自2025年01月15日起至2030年01月15日止，共1826日历天

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定伍佰贰拾陆万柒仟元整（暂定¥526.70万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金暂定：501.62万元；

2. 保修阶段服务酬金为暂定：25.08万元

3. 设备采购建造服务酬金为万元；

4. 勘察阶段服务酬金为万元；

5. 设计阶段服务酬金为万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：仝修造，身份证号码：420302196910111231，注册号：44009650

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人

或其委托代理人：

经办人：

开户银行：

账号：

住所：深圳市宝安区广场大厦3楼

邮编：518101

电话：0755-27781013

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：2022.12.8

合同经办人：

盖章经办人：

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人

或其委托代理人：

开户银行：

账号：44250100006600002658

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303

邮编：518101

电话：0755-83349964

传真：0755 83349964

电子邮箱：1977976364@qq.com



(5) 新安街道上合小学改扩建工程（可研，设计一体化）

在“全国建筑市场监管公共服务平台”查询链接及截图：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2886374

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays the project name '新安街道上合小学改扩建工程' (Xin'an Street Shanghe Primary School Renovation and Expansion Project) and its details in a table. Below the table, there are tabs for '工程基本信息' (Project Basic Information), '招标投标信息' (Bidding Information), '合同登记信息' (Contract Registration Information), '施工图审查' (Construction Drawing Review), '施工许可' (Construction License), '竣工验收' (Project Acceptance), and '业绩技术指标' (Performance and Technical Indicators). The '招标投标信息' tab is active, showing a list of bidding information with columns for '数据等级' (Data Level), '中标单位' (Winning Unit), '招标类型' (Bidding Type), '招标方式' (Bidding Method), '中标日期' (Bidding Date), '中标金额(万元)' (Bidding Amount), '中标通知书编号' (Bidding Notice Number), '省级中标通知书编号' (Provincial Bidding Notice Number), and '详情' (Details).

项目编号	4403062204270030	省级项目编号	4403062204210001
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754411-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19572.06
立项级别	地市级	立项文号	2204-440306-04-01-255358

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	公开招标	2023-01-11	121.55	4403062204270030-BB-001	4403062204210001-BB-001	查看
B	中筑(深圳)设计院有限公司	设计	公开招标	2023-01-06	495.46	4403062204270030-BA-001	4403062204210001-BA-001	查看

新安街道上合小学改扩建工程
(可研、设计一体化)

工程名称：新安街道上合小学改扩建工程（可研、设计一体化）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

甲 方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙 方：中筑（深圳）设计院有限公司

第一部分 可研、设计一体化合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）：中筑（深圳）设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方双方就新安街道上合小学改扩建工程（可研、设计一体化）事宜协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：新安街道上合小学改扩建工程（可研、设计一体化）

1.2 工程地点：深圳市宝安区新安街道办 35 区公路园 341 号

1.3 工程规模：项目位于新安街道办 35 区公路园 341 号，拟在上合小学现校址内和《宝安区新安街道安华工业区东区城市更新单元规划》02-GIC5 地块，按照 48 班/2160 个学位的小学办学规模进行改扩建。新建总建筑面积暂定为 23386.37m²，学校保留建筑面积 14756.33m²，建成后总建筑面积为 38142.70m²。建设内容主要包括：①必配校舍用房（含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房）；②选配校舍用房（含微格教室、架空层、地下停车库及设备用房等）；③教师宿舍及特色教学用房；④同步建设配套设施工程等。

1.4 总投资额：项目投资估算 19565 万元。

第二条 承包范围、内容和方式

2.1 承包范围及内容：

本工程承包范围包含新安街道上合小学改扩建工程项目可行性研究报告编制及设计工作。

其中主要工作包括但不限于：可研编制、方案设计（含估算编制）、初步设计与概算编制（概算须是营业执照的营业范围有工程造价咨询业务的单位编制，并加盖造价师公章，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、绿色建筑设计咨询及认证（分析报告须由具有绿色建筑咨询资质的单位编制，并通过绿色建筑标识认证，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、BIM 设计（按时、保质保量地完成 BIM 设计内容，并保证 BIM 设计通过政府相关部门的评审及审批）、装配式设计（严格执行装配式建筑标准和技术规范）、海绵城市设计、路口设计、室内装修设计、基坑支护设计（若设计单位不具备资质，须分包给具备资质公司完成）、水土保持等所有施工图设计工作，后续施工配合服务、编制竣工图、竣工结算（含审计）配合服务等内容，并须承担未获得业主经及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。具体的设计范围为详见设计任务书。

2.2 承包方式

由乙方按照本协议第 2.1 款约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目可研及设计、服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。如为联合体中标，联合体牵头单位承担可研协调管理工作，联合体各成员单位应服从联合体牵头单位的管理，相互配合和协作，充分发挥各自的优势，按期、保质、保量完成本项目前期服务。

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

第三条 计划工期

（1）可研阶段（与方案设计同步开展）：规划方案经甲方确认后 15 日历天内提交的可研成果文件报审批部门批准。

（2）初步设计阶段：可研或方案经审批部门批准确定初审后 30 日历天内提交初步设计文件成

果报审批部门审批。

(3) 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 30 日历天内正式施工图。

(4) 对超出设计资质外的工程设计，须委托其他具有相关资质的设计单位完成，费用包含在合同总价中。

(5) 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。

(6) 其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。

第四条 合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，且已包含税费，除非甲、乙双方另有约定。

4.2 合同暂定总价为 **¥495.46 万元**，（人民币大写：**肆佰玖拾伍万肆仟陆佰元整**）。

其中：可行性研究报告编制合同暂定价为¥25.11 万元（人民币大写：贰拾伍万壹仟壹佰元整）；BIM 咨询费暂定价为¥32.74 万元（人民币大写：叁拾贰万柒仟肆佰元整）；设计费合同暂定价为¥437.61 万元（人民币大写：肆佰叁拾柒万陆仟壹佰元整）。如履行合同过程中发生分包所产生的所有费用已包含在合同总价中。

可研咨询费：参照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283 号）及《广东省物价局、广东省计划委员会转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价〔2000〕8 号）标准计取。可行性研究报告编制费暂以项目建议书批复的项目匡算总投资万元为计费基数（行业调整系数按 **0.8** 计取，工程复杂程度调整系数按 **1.0** 计取）并下浮 **20%** 计取，即暂定价为 **25.11 万元**。

设计费：参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10 号）的有关规定计算，即 设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×（1+8%）×（1-20%）。其中，计费额为 造价部门审核工程结算价；专业调整系数为 **1.0**，工程复杂程度系数为 **1.0**，附加调整系数为 **1.1**，竣工图编制费用 8%，浮动幅度值为 下浮 20%。暂定价为 **437.61 万元**。

BIM 咨询费：参照《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》标准计取，并下浮 20%，即建筑信息模型（BIM）技术应用费用=计价基础×单价×（1-20%）。暂定价为 **32.74 万元**。

可研咨询费、设计费、BIM 咨询费 3 项单项合同结算价不得超过发改部门批复的可研、BIM、设计费，否则按发改部门批复的金额包干。

4.3 合同支付方式：

(1) 以各分项合同约定条款为依据进行支付。

(2) 所有款项在达到支付条件后，且在财政拨款到位后向乙方支付。乙方应按甲方和政府部门要求，提交符合要求的支付申请材料和等额合法有效的发票，甲方按相应审批流程进行支付。

第五条 合同的组成文件和相关优先次序

5.1 本合同组成文件：第一部分可研、设计一体化合同协议书；第二部分可行性研究报告编制合同；第三部分设计合同；第四部分 BIM 咨询服务合同；第五部分廉政合同；附件 1 补充条款。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

(1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件。

(2) 合同协议书（包含第二部分可行性研究报告编制合同、第三部分设计合同、第四部分 BIM 咨询服务合同、第五部分廉政责任书）

(3) 中标通知书

- (4) 招标文件（含补遗、答疑文件）
- (5) 投标文件及其附件
- (6) 标准、规范及规程有关技术文件。
- (7) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件。

第六条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第（2）种方式解决：

- (1) 提交深圳仲裁委员会进行仲裁；
- (2) 依法向深圳市宝安区人民法院起诉。

第七条 合同生效

本合同自甲、乙方法定代表人或其授权代理人签字且加盖公章之日起生效，双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

第八条 合同份数

本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，均具有同等法律效力。

发包人（甲方）：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其委托代理人：

地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

合同签订时间：2023 年 01 月 18 日



承包人（乙方）：（盖公章）

中筑（深圳）设计院有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：

地址：深圳市宝安区西乡流塘前进二路 4 号 D 馆 405（办公场所）

邮政编码：518132

电话：

传真：



缴纳情况进行核查,乙方项目管理班子人员不到位或者擅自更换项目管理班子成员,视为严重违约,甲方有权对乙方处以合同价款 10%/人次的处罚;弄虚作假的,甲方有权对乙方处以合同价款 20%/人次的处罚,并要求乙方限期整改。乙方有正当理由确需更换项目管理班子成员的,须书面向甲方申请,经甲方书面同意后方可更换。

8.7由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决,并在 24 小时内知悉对方。

本条款所指不可抗力包括战争、动乱或其他非双方责任造成的爆炸、火灾及其它不能预见、不可避免并不能克服的客观情况。

8.8合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的,按下列第 2 种方式解决:

- 1.提交深圳仲裁委员会进行仲裁;
- 2.依法向甲方住所地人民法院起诉。

8.9双方认可的来往传真、电报、会议纪要等,均为合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

8.10未尽事宜,由双方协商签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

8.11本合同双方签字盖章即生效。

8.12本合同履行中书面文件应为中文,适用中国法律。

8.13本合同一式陆份,甲方执叁份,乙方执叁份,均具同等法律效力。

8.14拟投入本项目研究人员配备情况表(与投标文件一致)

姓名	专业	项目职责	注册情况	职称	备注
夏小平	建筑	项目负责人	一级注册建筑师	高级工程师	
司马耀	咨询	咨询专业负责人	咨询工程师(投资)	工程师	
阮毅锋	建筑	专业负责人	一级注册建筑师	中级工程师	
任志刚	建筑	专业负责人	一级注册建筑师	中级工程师	
张志均	建筑	专业负责人	/	中级工程师	
程绮华	结构	结构专业负责人	一级注册结构工程师	高级工程师	
康军	结构	结构设计	/	高级工程师	
孙光	给排水	给排水专业负责人	/	中级工程师	
吴宇恒	给排水	给排水专业设计人员	/	中级工程师	
董军红	电气	电气专业负责人	注册电气工程师(供配电)	注册电气	
黎树泉	电气	电气专业设计人员	/	中级工程师	
何少官	暖通	暖通专业负责人	/	中级工程师	
邹全洲	暖通	暖通专业设计人员	/	中级工程师	
侯吕泽	造价	造价专业负责人	一级造价工程师	注册造价	

乙方(盖公章): 中筑(深圳)设计院有限公司

法定代表人或委托代理人(签字):



2、附法人变更通知书

2020/10/23

变更通知书

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22005093816

1/2

三、设计管理负责人业绩

设计管理负责人业绩一览表

项目负责人姓名：夏小平

1、项目名称：新安街道上合小学改扩建工程（可研、设计一体化）；工程类型：学校类工程；合同类型：设计；合同金额：495.46 万元；合同签订日期：2023.1.18。

2、项目名称：德阳鸿鹄高级中学项目；工程类型：学校类工程；合同类型：设计；合同金额：269.25 万元；合同签订日期：2023.10。

3、项目名称：信宜市钱排职业技术学校建设项目；工程类型：学校类工程；合同类型：设计；合同金额：218.88 万元；合同签订日期：2022.11.8。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一（即：109.950534 万元）为符合本工程业绩。

1、附设计管理负责人业绩证明文件

(1) 新安街道上合小学改扩建工程（可研、设计一体化）
在“全国建筑市场监管公共服务平台”查询链接及截图：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2886374

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays the project name '新安街道上合小学改扩建工程' (Xin'an Street Shanghe Primary School Renovation and Expansion Project) and its location in Shenzhen, Guangdong. A table provides key project information, and a map shows the project site. Below the table, there are tabs for '工程基本信息' (Project Basic Information), '招标投标信息' (Bidding Information), '合同登记信息' (Contract Registration Information), '施工图审查' (Construction Drawing Review), '施工许可' (Construction License), '竣工验收' (Project Acceptance), and '业绩技术指标' (Performance and Technical Indicators). The '招标投标信息' tab is active, showing a list of bidding records. The record for '中筑(深圳)设计院有限公司' (Zhongzhu (Shenzhen) Design Institute Co., Ltd.) is highlighted with a red box.

项目编号	4403062204270030	省级项目编号	4403062204210001
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754411-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19572.06
立项级别	地市级	立项文号	2204-440306-04-01-255358

广东省·深圳市·宝安区

项目地址：宝安区新安街道宝城35区公园路341号

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	公开招标	2023-01-11	121.55	4403062204270030-BB-001	4403062204210001-BB-001	查看
B	中筑(深圳)设计院有限公司	设计	公开招标	2023-01-06	495.46	4403062204270030-BA-001	4403062204210001-BA-001	查看

新安街道上合小学改扩建工程
(可研、设计一体化)

工程名称: 新安街道上合小学改扩建工程(可研、设计一体化)

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

甲 方: 深圳市宝安区新安街道办事处

乙 方: 中筑(深圳)设计院有限公司

第一部分 可研、设计一体化合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）：中筑（深圳）设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方双方就新安街道上合小学改扩建工程（可研、设计一体化）事宜协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：新安街道上合小学改扩建工程（可研、设计一体化）

1.2 工程地点：深圳市宝安区新安街道办 35 区公路园 341 号

1.3 工程规模：项目位于新安街道办 35 区公路园 341 号，拟在上合小学现校址内和《宝安区新安街道安华工业区东区城市更新单元规划》02-G1C5 地块，按照 48 班/2160 个学位的小学办学规模进行改扩建。新建总建筑面积暂定为 23386.37m²，学校保留建筑面积 14756.33m²，建成后总建筑面积为 38142.70m²。建设内容主要包括：①必配校舍用房（含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房）；②选配校舍用房（含微格教室、架空层、地下停车库及设备用房等）；③教师宿舍及特色教学用房；④同步建设配套设施工程等。

1.4 总投资额：项目投资估算 19565 万元。

第二条 承包范围、内容和方式

2.1 承包范围及内容：

本工程承包范围包含新安街道上合小学改扩建工程项目可行性研究报告编制及设计工作。

其中主要工作包括但不限于：可研编制、方案设计（含估算编制）、初步设计与概算编制（概算须是营业执照的营业范围有工程造价咨询业务的单位编制，并加盖造价师公章，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、绿色建筑设计咨询及认证（分析报告须由具有绿色建筑咨询资质的单位编制，并通过绿色建筑标识认证，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、BIM 设计（按时、保质保量地完成 BIM 设计内容，并保证 BIM 设计通过政府相关部门的评审及审批）、装配式设计（严格执行装配式建筑标准和技术规范）、海绵城市设计、路口设计、室内装修设计、基坑支护设计（若设计单位不具备资质，须分包给具备资质公司完成）、水土保持等所有施工图设计工作，后续施工配合服务、编制竣工图、竣工结算（含审计）配合服务等内容，并须承担未获得业主经及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。具体的设计范围为详见设计任务书。

2.2 承包方式

由乙方按照本协议第 2.1 款约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目可研及设计、服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。如为联合体中标，联合体牵头单位承担可研协调管理工作，联合体各成员单位应服从联合体牵头单位的管理，相互配合和协作，充分发挥各自的优势，按期、保质、保量完成本项目前期服务。

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

第三条 计划工期

（1）可研阶段（与方案设计同步开展）：规划方案经甲方确认后 15 日历天内提交的可研成果文件报审批部门批准。

（2）初步设计阶段：可研或方案经审批部门批准确定初审后 30 日历天内提交初步设计文件成

果报审批部门审批。

(3) 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 30 日历天内正式施工图。

(4) 对超出设计资质外的工程设计，须委托其他具有相关资质的设计单位完成，费用包含在合同总价中。

(5) 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。

(6) 其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。

第四条 合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，且已包含税费，除非甲、乙双方另有约定。

4.2 合同暂定总价为 ¥495.46 万元，（人民币大写：肆佰玖拾伍万肆仟陆佰元整）。

其中：可行性研究报告编制合同暂定价为¥25.11 万元（人民币大写：贰拾伍万壹仟壹佰元整）；BIM 咨询费暂定价为¥32.74 万元（人民币大写：叁拾贰万柒仟肆佰元整）；设计费合同暂定价为¥437.61 万元（人民币大写：肆佰叁拾柒万陆仟壹佰元整）。如履行合同过程中发生分包所产生的所有费用已包含在合同总价中。

可研咨询费：参照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283 号）及《广东省物价局、广东省计划委员会转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价〔2000〕8 号）标准计取。可行性研究报告编制费暂以项目建议书批复的项目匡算总投资万元为计费基数（行业调整系数按 0.8 计取，工程复杂程度调整系数按 1.0 计取）并下浮 20% 计取，即暂定价为 25.11 万元。

设计费：参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10 号）的有关规定计算，即 设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×（1+8%）×（1-20%）。其中，计费额为 造价部门审核工程结算价；专业调整系数为 1.0，工程复杂程度系数为 1.0，附加调整系数为 1.1，竣工图编制费用 8%，浮动幅度值为 下浮 20%。暂定价为 437.61 万元。

BIM 咨询费：参照《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》标准计取，并下浮 20%，即建筑信息模型（BIM）技术应用费用=计价基础×单价×（1-20%）。暂定价为 32.74 万元。

可研咨询费、设计费、BIM 咨询费 3 项单项合同结算价不得超过发改部门批复的可研、BIM、设计费，否则按发改部门批复的金额包干。

4.3 合同支付方式：

(1) 以各分项合同约定条款为依据进行支付。

(2) 所有款项在达到支付条件后，且在财政拨款到位后向乙方支付。乙方应按甲方和政府部门要求，提交符合要求的支付申请材料和等额合法有效的发票，甲方按相应审批流程进行支付。

第五条 合同的组成文件和相关优先次序

5.1 本合同组成文件：第一部分可研、设计一体化合同协议书；第二部分可行性研究报告编制合同；第三部分设计合同；第四部分 BIM 咨询服务合同；第五部分廉政合同；附件 1 补充条款。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

(1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件。

(2) 合同协议书（包含第二部分可行性研究报告编制合同、第三部分设计合同、第四部分 BIM 咨询服务合同、第五部分廉政责任书）

(3) 中标通知书

- (4) 招标文件（含补遗、答疑文件）
- (5) 投标文件及其附件
- (6) 标准、规范及规程有关技术文件。
- (7) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件。

第六条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第（2）种方式解决：

- (1) 提交深圳仲裁委员会进行仲裁；
- (2) 依法向深圳市宝安区人民法院起诉。

第七条 合同生效

本合同自甲、乙方法定代表人或其授权代理人签字且加盖公章之日起生效，双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

第八条 合同份数

本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，均具有同等法律效力。

发包人（甲方）：（盖公章）
深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：
或其委托代理人：

地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

合同签订时间：2023 年 01 月 18 日



承包人（乙方）：（盖公章）
中筑（深圳）设计院有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：

地址：深圳市宝安区西乡流塘前进二路 4 号 D 馆 405（办公场所）

邮政编码：518132

电话：

传真：



缴纳情况进行核查,乙方项目管理班子人员不到位或者擅自更换项目管理班子成员,视为严重违约,甲方有权对乙方处以合同价款 10%/人次的处罚;弄虚作假的,甲方有权对乙方处以合同价款 20%/人次的处罚,并要求乙方限期整改。乙方有正当理由确需更换项目管理班子成员的,须书面向甲方申请,经甲方书面同意后方可更换。

8.7由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决,并在 24 小时内知悉对方。

本条前款所指不可抗力包括战争、动乱或其他非双方责任造成的爆炸、火灾及其它不能预见、不可避免并不能克服的客观情况。

8.8合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的,按下列第 2 种方式解决:

- 1.提交深圳仲裁委员会进行仲裁;
- 2.依法向甲方住所地人民法院起诉。

8.9双方认可的来往传真、电报、会议纪要等,均为合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

8.10未尽事宜,由双方协商签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

8.11本合同双方签字盖章即生效。

8.12本合同履行中书面文件应为中文,适用中国法律。

8.13本合同一式陆份,甲方执叁份,乙方执叁份,均具同等法律效力。

8.14拟投入本项目研究人员配备情况表(与投标文件一致)

姓名	专业	项目职责	注册情况	职称	备注
夏小平	建筑	项目负责人	一级注册建筑师	高级工程师	
司马耀	咨询	咨询专业负责人	咨询工程师(投资)	工程师	
阮毅锋	建筑	专业负责人	一级注册建筑师	中级工程师	
任志刚	建筑	专业负责人	一级注册建筑师	中级工程师	
张志均	建筑	专业负责人	/	中级工程师	
程绮华	结构	结构专业负责人	一级注册结构工程师	高级工程师	
康军	结构	结构设计	/	高级工程师	
孙光	给排水	给排水专业负责人	/	中级工程师	
吴宇恒	给排水	给排水专业设计人员	/	中级工程师	
董军红	电气	电气专业负责人	注册电气工程师(供配电)	注册电气	
黎树泉	电气	电气专业设计人员	/	中级工程师	
何少官	暖通	暖通专业负责人	/	中级工程师	
邹全洲	暖通	暖通专业设计人员	/	中级工程师	
侯吕泽	造价	造价专业负责人	一级造价工程师	注册造价	

乙方(盖公章): 中筑(深圳)设计院有限公司

法定代表人或委托代理人(签字):



(2) 德阳鸿鹄高级中学项目

在“全国建筑市场监管公共服务平台”查询链接及截图：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3183269>

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area shows the project details for '德阳鸿鹄高级中学项目' (Decheng Honghuo Senior High School Project) in Zhongjiang County, Sichuan Province. The project information is organized into a table and includes a map of the project location.

项目编号	5106232312020001	省级项目编号	5106232310080022
建设单位	中江鸿鹄志远教育管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510623MAD00TPQ1G
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	80000
立项级别	区县级	立项文号	--

四川省-德阳市-中江县
项目地址: 中江县辑庆镇

工程基本信息 | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	中晟众信工程咨询集团有限公司	91510100723407816J	王文兵	510723*****97
勘察企业	四川泰巴诚达工程勘察有限公司	915119003378267214	吴明刚	513701*****30
设计企业	中筑(深圳)设计院有限公司	91440300559866059Q	夏小平	440803*****12
施工企业	四川快信捷建筑工程有限公司	91510107MA6CWQM8L	王明阳	510923*****16

合同编号: ZJHH2023024

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 德阳鸿鹄高级中学项目
工 程 地 点: 四川省德阳市中江县
合 同 编 号: ZJHH2023024

设计证书等级: 建筑甲级

发 包 人: 中江鸿鹄志远教育管理有限公司

设 计 人: 中筑(深圳)设计院有限公司

签 订 日 期: 2023 年 10 月

甲方（发包人）：中江鸿鹄志远教育管理有限公司
统一社会信用代码：91510623MAD00TPQ1G

乙方（设计人）：中筑（深圳）设计院有限公司
统一社会信用代码：91440300559866059Q

甲方委托乙方承担德阳鸿鹄高级中学项目的建筑、景观及室内装修方案及施工图设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 定义

经本合同双方协商一致，下列措词，用于本合同及其所有附件时，除非本合同双方另有明确约定，均按照以下定义进行解释：

1.1. 设计文件：指由乙方提交的，满足本项目投资控制与质量要求，能作为下一阶段设计输入依据及/或可以指导本项目施工实施的各阶段设计图纸、文件、计算书及说明书（含设计变更）、效果图、模型及存有 AutoCAD2004（如采用天正软件绘制的图纸需提供 T3 格式文件）等软件生成的电子格式文件的光盘及工程估算等技术资料。

1.2. 设计审查：政府部门或甲方组织的本项目的报建审查、方案及施工图评审等以审核设计是否满足政府报建要求、本合同约定及甲方要求为目的的设计会议。

1.3. 期限：本合同约定的期限按照小时计算的，从约定时开始计算；约定按照日、月、年计算的，从次日开始计算。期限的最后一日是中国大陆内法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天。时限的最后一天的截止时间为当日 24 点。

1.4. 重大设计变更及颠覆性修改：乙方阶段性成果提交甲方后，经过甲方书面确认后视为完成阶段性设计成果，甲方因非现场客观因素的原因对已完成的阶段性设计成果提出修改、更换要求视为重大设计变更，对已完成的阶段性设计成果提出非现场客观因素导致的方案修改，视为颠覆性修改。

1.5. 时间：本合同约定的时间均以北京时间（东八区）为准。

1.6. 日、月、年：本合同计算期限日、月、年分别为日历日、日历月和日历天。

第二条 合同签订依据

1.1. 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》。

1.2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3. 建设工程批准文件。

第三条 本合同设计项目的设计工作范围、内容与设计费

1.1 乙方在各设计阶段设计工作的内容与深度以甲方提供的《乙方设计工作内容清单》以及甲方提供的《施工图设计任务书》为准。乙方编制的设计文件深度要求需满足国家规定的施工图设计文件编制深度要求，出设计成果时提供加盖技术公章审图结果和设计成果一并提交甲方，此项作为验收依据。

1.2 本合同设计项目的总建筑面积暂为 76928.67 平方米(最终按本项目图审通过的实际施工图设计总建筑面积核定)，乙方按照本合同约定取得的设计费按包含所有风险的 35 元/m²固定单价乘以建筑面积计算，由建筑设计、景观设计及室内设计三项组成，并且均包含方案和施工图设计。按 35 元/m²的固定单价乘以 76928.67 m²计算本合同暂估总价为：¥2692503.45 元(大写：贰佰陆拾玖万贰仟伍佰零叁元肆角伍分)。

第四条 甲方应向乙方提交的资料及文件

条目	资料及文件名称	份数	提交日期
1	规划红线图和规划意见书	1	施工图设计前
2	详细的项目设计任务书	1	
3	用地周边市政条件 (含市政道路、水、电、燃气)	1	
4	岩土地质勘察报告	1	
5	设计人要求的其他资料	1	

第五条 乙方应向甲方提交的设计文件及资料

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	方案文本	6 份	20 日内	甲方提供基础文件完善的情况下
2	施工蓝图	8 份	25 日内送审	方案通过专家会评审后
3	电子文档	1 份	经相关部门确认后	

说明：除上述提交的资料外，加晒蓝图收费标准：A1：2 元/张；A2：1 元/张。

第六条 设计费支付进度

1.1. 乙方按照本合同约定取得的设计费包含中国法律、法规、规章及有关规定应缴纳的税费。设计费支付进度详见下表：

付费次序	占总设计费 (%)	付费额 (元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	20%预付款	538500.69	本合同签订后7个工作日内
第二次付费	20%	538500.69	规划方案通过主管部门审批后7个工作日内
第三次付费	30%	807751.04	全部的施工图设计完成并将电子版提供给业主后
第四次付费	20%	538500.69	全部的施工图纸通过图审后7个工作日内
第五次付费	竣工验收完成后7日内结算		
备注：1. 各阶段设计图纸需根据甲方意见修改完成并经甲方确认后，方可作为办理支付费用和结算的依据；2. 甲方支付的合同价款均已经包括设计人员的人工费、差旅费、食宿费、保险费、设计人应缴税金，技术交底、解决施工中设计技术问题和竣工验收服务等；3. 设计人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、软件的使用费应包含在签约合同价中。			

1.2. 乙方应在每期付款前提供合法等额有效的税率为6%的增值税专用发票及相关资料；支付至90%时，剩余合同价款发票在验收后一并提供。乙方无法在上述付款期限内提供相应的发票的，甲方有权顺延支付款项而不承担违约责任。

1.3. 乙方应按照相关法律规定，如实开具发票【不得开具虚假发票，或由非乙方公司代开发票（税务局按规定代开的发票除外）】。否则，甲方有权要求乙方在一周内重新开具发票，并有权提前终止合同，要求乙方支付虚开发票额度10%的违约金，该金额不足以弥补甲方损失的，甲方有权向乙方另行追偿；同时，甲方有权将收到的发票、联系人、联系方式送交乙方公司所在地的税务机关处理。

1.4. 乙方提供的增值税发票没有通过税务部门认证，造成甲方不能抵扣的，乙方应向甲方支付未通过认证发票中载明的税款金额作为违约金，如因抵扣凭证造成

甲方企业所得税损失，乙方还应予以赔偿。

1.5. 如乙方开户行、开户账号变更，必须向甲方书面来函告知新的开户行、开户账号。

第七条 甲方权利义务

1.1. 甲方应按合同规定及时向乙方提供设计资料、依据及阶段性意见，并对所提供资料、意见的完整性、准确性、时限性负责。甲方提交第四条所述文件及资料超过约定期限 7 日以内（含 7 日）的，乙方交付设计文件的期限相应顺延；超过约定期限 7 日以上时，甲乙双方重新协商确定乙方提交设计文件的期限，但不得超过甲方迟延提交文件的天数。

1.2. 甲方单方面修改经双方确认后的任务书和书面意见，双方应协商解决乙方就该部分产生的额外成本，并合理延长乙方的工作时间。甲方要求乙方进行现场配合前，应提前 2 个工作日以书面形式向乙方发出邀请函，并提供必要的工作条件。

1.3. 甲方不得要求乙方违反国家有关标准及地方有关法规、规程进行设计，甲方若要求乙方不依照政府规定的设计程序、设计规范、规则等进行设计工作，应书面通知，并对可能引起的乙方重大返工和进度延误负责。

1.4. 甲方应及时提出各种设计要求、答复乙方提出的问题及确认乙方设计成果，所有要求、问题和答复应以书面形式完成。甲方确认及答复不及时而导致影响设计期限，则提交设计文件的期限相应顺延。

1.5. 乙方认为甲方指令不符合专业要求的，应在收到指令后 48 小时内向甲方提出请求修改指令的书面报告，甲方在收到乙方报告后 48 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知乙方。

1.6. 甲方应为乙方派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作及项目所在地内交通等方便条件。

1.7. 甲方应保护乙方的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术，本项目所有设计成果的知识产权归甲方单独所有。

第八条 乙方权利义务

1.1. 乙方应按国家及地方的技术规范、标准、规程、政府审批部门有关本工程的文件及甲方提出的相关需求等其他设计要求进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料及文件，并对其负责。

1.2. 如因乙方原因而出现设计文档遗漏或错误，乙方负责修改或补充，并负责向施工单位做设计交底，对此乙方不再收取任何费用。

1.3. 乙方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定设计范围的内容做必要调整补充。

1.4. 乙方负责根据规划管理部门、各专业部门在审批过程中提出的修改意见对方案进行修改和调整，直至方案通过审批，并且不另行收费，甲方在合同期内以书面形式指示乙方就设计文件作小范围的修改，乙方应给予积极配合，不另行收费。

1.5. 乙方在编制设计文件时，应充分考虑已知的中国大陆内的施工安装条件和水平、建筑材料、构配件和设备的供应条件，若因忽略上述因素导致无法施工及/或采购建筑材料、构配件和设备，乙方和合作设计人应在甲方指定的期限内无偿修改和完善设计文件。

1.6. 乙方应配合甲方选择建筑外立面材料的样板（材质及色彩），对项目建筑外观、造型等实际效果进行负责，但非乙方原因造成的实际效果不符除外。

1.7. 乙方应参与本项目施工过程中的质量事故处理。

1.8. 乙方应当无偿配合甲方办理规划验收并配合甲方与施工单位绘制竣工图。

1.9. 乙方对甲方提出的设计变更建议应认真听取并加以分析论证，并对采纳建议所作的设计变更负责。对于乙方不同意采纳的设计变更建议，在符合国家法律法规的基础上，甲方有权作出设计变更的最终决策，并对决策的正确性负责，乙方对依照甲方决策所作的设计变更负责。

1.10. 乙方所有要求，均以书面形式通知甲方。乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的技术、经济数据，如发生以上情况，甲方有权索赔。

1.11. 乙方应根据甲方提供的有关文件进行各阶段设计；乙方在取得甲方上阶段设计确认的书面通知后方可进行下阶段的工作。

1.12. 当甲方提出修改局部的细节设计和根据现场实际情况须修改的，乙方应及时无偿修改原图纸并出具新的修改图纸。

1.13. 乙方负责工程范围内提供材料样板及供应商信息，并负责全部园林景观材料的选择。

1.14. 乙方保证独立完成本合同项下全部义务；不得以任何形式转移给第三方。

1.15. 甲方有权对乙方的各阶段工作进度实施监督，乙方应按合同规定的或双

方商定的进度进行设计工作，并制定详细项目设计计划报送甲方，包括在合同签订后7天内提交项目整体工作进度节点，以及在每月的30日提交月计划及上月计划完成情况至甲方。

1.16. 乙方应向甲方提供全部设计文件，并对其完整性、正确性及时限负责。图审阶段乙方提交给甲方的设计成果应经过严格乙方内部审核。

1.17. 乙方应向甲方提供乙方的组织机构资料及承担本项目设计的人员资料，并取得甲方认可，人员配置（能力、专业、资历、人数）应满足甲方要求。

1.18. 乙方委派夏小平（身份证号码：440803196804259512）为该项目总负责人，负责整个项目的安排、执行、与甲方的沟通和联络，以及全过程设计意图的贯彻、执行。

第九条 设计工作配合

1.1. 乙方可以根据设计工作的实际需要对工作进度及相关安排提出合理修改建议并及时报甲方核准，积极组织、协调有关各方按照甲方要求及时提交符合本合同要求深度的各阶段成果文档，阐明设计意图，进行设计问题答疑，并提供其他必要的协助。

1.2. 乙方应保证乙方项目负责人和主要设计人员根据甲方的要求出席重大验收会议，因故不能参加的应提前24小时向甲方提出申请并在获得甲方批准后方可缺席，否则每缺席1人次罚款1000元。

1.3. 乙方应积极配合甲方进行本项目工程招标工作，含招标图纸的绘制、技术文件编制、答疑及投标技术标的评选。若乙方拒绝完成本条约定的配合协助义务，否则，每逾期一天，乙方应按合同总额的0.01%向甲方支付违约金。

1.4. 乙方应与甲方委托的其他与本次设计相关的单位紧密合作并提供相关的技术支持。若乙方拒绝完成本条约定的技术支持义务，否则，每逾期一天，乙方应按合同总额的0.01%向甲方支付违约金。

第十条 各设计阶段文件的确认

乙方交付设计文档后，甲方应尽快给予书面确认或提出修改意见。方案阶段发生整体修改或者重新设计双方协商书面同意后，按以下办法处理：（a）乙方无偿负责整体修改方案直至甲方确认；（b）在上述条款的基础上，方案仍不能满足甲方要求，双方可以在甲方支付设计方案费及修改工本费的基础上协商解除设计合同，

甲方支付相应的设计费用后，设计成果归甲方所有。

第十一条 违约责任

1.1. 为保证主要人员在本项目工作过程中的完整性与连续性，未经甲方事先书面同意，乙方的主要工作人员不得变更，如确需变更人员，应提前7个工作日以书面形式征求甲方意见。若乙方擅自更换项目总负责人，甲方有权按照合同（暂定）总价款的0.5%计算违约金，如乙方擅自更换其他人员，每更换一人，甲方有权按照合同（暂定）总价款的0.3%计算违约金。

1.2. 对乙方选派的负责人及各代表，如发现不能有效地与合作单位配合或不能胜任工作（如专业水平达不到岗位要求、不能积极配合甲方正常工作或工作进度、质量不能满足甲方的实际要求等情况），甲方有权要求乙方及时无条件地更换合适的经甲方确认的相关人选。乙方应当在收到甲方的书面通知7天内更换。乙方如需更换设计负责人，须征得甲方同意，并应提前7天以书面形式通知甲方。乙方未通知甲方而更换实际设计负责人，甲方有权拒绝更换，并且乙方每次应按合同设计费总额的0.5%支付违约金。若乙方坚持更换实际设计负责人，甲方有权解除合同，乙方应返还甲方已支付的款项及同期贷款利息，并按合同设计费总额支付违约金。

1.3. 合同生效后，甲方非因法定或本合同约定事由而终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，应退还甲方已付的预付款；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行并经甲方确认的实际工作量支付设计费用，当实际工作量不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

1.4. 合同生效后，乙方非因法定或本合同约定事由单方解除本合同及违反本合同约定导致甲方单方解除本合同的，应当双倍返还已收的全部款项，并赔偿甲方一切直接和间接损失。

1.5. 设计文件成果应满足甲方提供的《乙方设计工作内容清单》《设计任务书》要求，如有异议应在出图前主动与甲方沟通，除上述有异议的情况外，设计文件质量不符合本合同约定及/或出现遗漏及/或错误/或各专业矛盾，乙方应无条件在甲方要求的时限内负责修改和完善，直至满足本合同约定；如因乙方设计质量不能满足甲方要求或本合同约定，甲方有权单方解除合同，乙方应双倍返还已收的全部款项。

1.6. 乙方应做到所有设计经济合理，并进行认真设计，如有限额指标的应控制

在限额指标范围内。产品设备、材料选择应充分考虑甲方成本，尽量选取国产或合资性价比高的，若确需从国外进口的，应经甲方同意。甲方认为乙方的设计存在经济上的不合理现象，有权向乙方提出质疑，必要时可要求乙方提供诸如计算书等技术资料，乙方应予合理解释并积极配合修改，直至满足甲方要求。若乙方不予配合，或经2次修改后仍不满足甲方要求时，每逾期一天，乙方应按合同总额的0.01%向甲方支付违约金。

1.7. 乙方在提供的设计资料及文件中，应注明材料、装饰构配件和设备的规格、型号、性能等技术指标，不得指定生产厂家、供应商。乙方应根据甲方最终确定的设备及时调整设计。乙方若有违反，甲方有权要求乙方支付累计不超过合同总价款1%的违约金。

1.8. 由于乙方设计瑕疵、缺陷造成本项目质量事故损失，或工期延误时，乙方除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费，并根据损失的程度和乙方责任大小向甲方支付赔偿金。若因此延误了工期，则根据工期延误的天数甲方可按照本合同第十一条第1.10.款之约定进行违约索赔；若造成工期延误达30天以上，则乙方应双倍返还已收取的全部款项。

1.9. 乙方制定的设计工作计划无法满足本项目工程的总体进度要求，且经协调后乙方仍无法合理配合时，甲方有权单方解除本合同，乙方应返还甲方已支付的款项。

1.10. 乙方应按国家相关技术规范、标准、规程的要求进行设计工作，并按规定的内容、质量、进度及份数向甲方交付设计成果，对其完整性、正确性、适用性、经济合理性及时限性负责。因乙方自身的原因导致乙方不按双方约定的时限交付设计文件，每逾期一日，乙方应向甲方支付其该阶段设计费的2%作为逾期违约金（甲方同意延期交付的除外），上述逾期违约金可由甲方在设计费中直接扣减；乙方不按本合同约定时限交付设计文件超过15日的（甲方同意延期交付的除外），甲方有权单方解除本合同，该阶段设计费不再支付，乙方应双倍返还已收的全部款项。若甲方选择继续履行合同，则乙方应按上述标准及方式向甲方支付逾期违约金。

1.11. 工程开工后，乙方需提供周期性的工地建设视察，审查工程建造质量、进度，协助甲方确认工程建造是否符合设计文件的要求。乙方负责指派项目负责人及各专业负责人作为设计代表参加工程协调会以及图纸会审，重点部位的隐蔽工程

验收与工程竣工验收等重要技术会议。若项目负责人或专业负责人确因特殊情况无法参加以上会议时，应提前通知甲方并委派甲方认可的技术人员参加，乙方设计代表缺席会议三次以上时，则甲方有权不支付对应阶段的设计费用。

1.12. 乙方应根据甲方通知，在 48 小时内到达施工现场解决设计图纸问题，并配合处理施工中发生的与设计有关的问题。现场问题需当天解决，并在现场服务结束后 24 小时内提交甲方现场技术服务书面记录及其他相关的设计文件，涉及设计需大量修改时，甲乙双方按工作量另行议定出图时间。由于乙方自身原因，未能满足甲方要求时，每延误一天，支付违约金 1000 元。

1.13. 乙方不履行或不适当履行合同义务，包括但不限于设计文件质量、提交成果的时间以及现场配合质量与数量不能满足甲方要求或合同约定时，甲方有权单方解除本合同，乙方应双倍返还已收的全部款项；若甲方选择继续履行合同，甲方亦可将所涉合同义务对应的工作直接委托本合同以外第三方完成，并从乙方设计费中扣除相应的费用。若因此延误了工期，则根据工期延误的天数甲方可按本合同第十一条第 1.10. 款进行违约索赔；若造成工期延误达 30 天以上，则乙方应双倍返还已收取的全部款项。

1.14. 乙方提交的设计成果，由甲方及双方确认的专家进行综合评估，如果设计成果在本地区同行业中处于较差水平，或给甲方带来重大不良社会影响，甲方有权终止或者解除合同，乙方应返还已收的全部款项。

1.15. 乙方违反本合同的约定给甲方造成的损失，包括但不限于直接经济损失、间接经济损失、律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、公证费、保全担保费等，均由乙方承担赔偿责任。依据合同约定乙方须向甲方支付违约金的，甲方有权在向乙方支付的各期进度费中扣除。进度费中不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

1.16. 甲方享有本项目乙方已完成且甲方已付费的成果文件的所有权及知识产权，乙方应当自本合同各阶段按时提供。若合同提前终止，乙方应当在终止后的 7 日内一次性交付。否则每逾期 1 天，应承担 1000 元违约金。

1.17. 乙方违约兜底条款：除本合同另有约定外，若乙方违反本合同约定的义务或其他应当由乙方承担的义务的，每发生一次，甲方有权根据情节严重程度要求

乙方支付合同总额 0.01% 作为违约金，造成损失的，乙方应根据损失的大小全额赔偿。

第十二条 设计修改、变更及补充

1.1. 乙方应负责原定工作范围内的必要修改，包括变更及补充。当收到甲方要求更改的变更指示时，乙方应在甲方指定的合理时间内按照甲方提出的修改意见进行修改完善直至得到甲方认可，乙方不得收取修改费用（重大设计变更及颠覆性修改应另行协商处理）。如乙方拒绝修改的，甲方可另聘他人进行修改，所发生的设计费用甲方通知乙方后由乙方承担，乙方还需支付所发生费用的 5% 作为违约金。

1.2. 乙方不得对甲方已确认的设计成果擅自做出增减或修改，如果必须修改时，应提前通知甲方，并征得甲方同意后方可进行修改，并且该修改与补充不应影响甲方的工作进度要求。否则，每逾期一天，乙方应按合同总额的 0.01% 向甲方支付违约金。若乙方未知会甲方而擅自修改设计，造成甲方的直接和间接损失均由乙方承担。

1.3. 乙方对其提交的设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。如乙方因自身原因导致设计资料出现遗漏或错误，乙方应在甲方指定时间内采取补救措施，无偿进行修改或补充。否则，每逾期一天，乙方应按合同总额的 0.01% 向甲方支付违约金；如果因乙方设计资料出现遗漏或错误给甲方造成损失或造成工程质量事故，乙方应承担全部赔偿责任。

1.4. 甲方如有重大变更设计或颠覆性修改要求乙方返工设计时，乙方在接到甲方书面通知后三日内，向甲方提交返工费用预算（含工作量及计算依据），经双方共同协商后签订补充合同，修改项的设计费不得超出本合同单价范围，具体增加设计费用由双方协商确定。

第十三条 现场配合及协助

1.1. 乙方在交付图纸后，应按甲方通知的时间到达指定地点，向甲方及甲方指定的施工单位进行技术交底，参加图纸会审，协助处理有关设计问题，若乙方拒绝完成本条约定的配合协助义务，每逾期一天，乙方应按合同总额的 0.01% 向甲方支付违约金。

1.2. 乙方应根据甲方要求，派各相关专业负责人不定期到施工现场解决施工过程中发现的设计问题，并及时配合处理，随时接受甲方在设计上的咨询。对于甲方

在现场施工中提出的要求，乙方应在接到甲方发出的书面通知或电话通知后 48 小时内，派设计代表到现场提供技术服务。施工过程中发现设计中存在不合理问题的，乙方应根据实际情况对设计进行修改。乙方未及时提供现场施工技术服务或乙方的服务质量不符合甲方要求，每逾期一天，乙方应按合同总额的 0.01% 向甲方支付违约金。

1.3. 乙方应配合参加施工过程验收、竣工验收等服务。乙方未及时提供相关服务或乙方的服务质量不符合甲方要求，每逾期一天，乙方应按合同总额的 0.01% 向甲方支付违约金。

第十四条 保密与知识产权

1.1. 乙方在签署及履行本合同过程中了解或者接触到的、不能从公开途径获得的、与甲方或本项目相关的任何信息或文件，以及乙方依据本合同所完成的全部工作成果和资料，均属甲方的商业秘密或保密商业信息（以下统称为“保密信息”）。乙方应对前述保密信息承担保密义务，除为履行本合同之目的外，未经甲方事先书面同意，不得以任何形式、为任何目的使用或者向第三方透露或转让上述保密信息。未经甲方书面授权、乙方不得把“本合同”内容向第三方泄露或传阅。

1.2. 乙方应当保证履行本合同提供的工作成果不会侵犯第三人的知识产权，若因侵权导致甲方对外承担赔偿责任，有权向乙方追偿。

1.3. 甲方为宣传需要可在法律允许的范围内无偿使用乙方的名称或公司标识、商标等，包括但不限于通过报纸、杂志、广告以及网络媒体等；乙方为宣传需要而引用甲方的名称或公司标识、商标等，包括但不限于通过报纸、杂志、广告以及网络媒体等，需事先征得甲方书面同意，且不得对甲方有负面影响，否则应负全责，根据对甲方造成的损失大小进行赔偿。

1.4. 若本合同提前终止，乙方应当于甲方指定期间内返还甲方提交的商业秘密资料、信息，不能返还的予以销毁。否则，每逾期 1 天，应承担 1000 元违约金。

1.5. 特别约定：保密条款不因合同终止、履行完毕等情形而失效。如果乙方违反本条款的，乙方应向甲方支付合同总价款的 20% 作为违约金。

第十五条 合同提前终止

乙方发生下列情形时，甲方有权解除本合同且不承担违约责任，本合同自解除通知发出之日起终止，包括但不限于以下情形：1) 乙方有违法行为或违反政府规

定导致甲方的合同目的无法实现的；2) 乙方违反合同以致严重影响甲方订立本合同时所期望的目的；3) 乙方违反本合同中约定的应尽义务且未能在甲方发出的合理通知期内就违约做出补救措施；4) 乙方破产，或进入破产程序；5) 其他法定或本合同约定情形。

第十六条 双方联络

1.1. 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等，均采用书面形式，并应在约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.2. 发包人和设计人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人、送达地点、电子邮箱。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点或电子邮箱发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方，否则视为未发生变动。

1.3. 发包人和设计人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函，如确有充分证据证明一方无正当理由拒不签收的，视为拒绝签收一方认可往来信函的内容。

第十七条 其它事项

1.4. 如甲方中途要求对已经确认的设计成果进行重大变更或增加，应以书面通知乙方并签订补充合同（作为本合同附件）。甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，甲乙双方协商另行支付费用。

1.5. 本设计合同在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方应及时协商解决，协商不成时，双方应向项目所在地人民法院起诉。双方同意，因不可抗力导致本合同不能正常履行的，在15日内向对方提交书面证明，可据此免除受影响部分违约责任。

1.6. 本合同一式陆份，甲方叁份，乙方执叁份，具同等法律效力。本合同经甲乙双方盖章(合同专用章或公章)后生效。本合同项下各类文书往来、法律文书送达以双方确定的联络人及信息为准。

(以下无正文)

甲方（盖章）： 	乙方（盖章）： 
法定代表人或 签约代表（签字）：	法定代表人或 签约代表（签字）：
联系人：	联系人：
联系邮箱：	联系邮箱：
联系电话：	联系电话：
联系地址：	联系地址：
开户行：	开户行：
银行账号：	银行账号：
纳税人识别号：	纳税人识别号：
签约日期：	签约日期：

(3) 信宜市钱排职业技术学校建设项目

信宜市钱排职业技术学校建设项目 合同

甲方：信宜市教育局

乙方：(主)广州市市政集团有限公司

(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司

(成)中筑(深圳)设计院有限公司

二〇二二 年 月 日

鉴于：

经信宜市人民政府授权，信宜市教育局（以下简称“甲方”）通过公开招投标形式引进满足条件的单位以 EPC 模式建设信宜市钱排职业技术学校建设项目（以下简称“本项目”）。

甲方于 2022 年 9 月 28 日发出《信宜市钱排职业技术学校建设项目招标文件》（以下简称“招标文件”），(主)广州市市政集团有限公司, (成)广东省岩土勘测设计研究有限公司, (成)中筑(深圳)设计院有限公司依据招标文件递交了有效的投标文件。经公开招标，甲方确定为信宜市钱排职业技术学校建设项目的中标人，其中(广州市市政集团有限公司)为本项目施工单位，(广东省岩土勘测设计研究有限公司)为本项目勘察单位，(中筑(深圳)设计院有限公司)为本项目设计单位。信宜市教育局作为勘察设计合同条款、施工合同条款的甲方，对勘察设计单位、施工单位进行管理。

基于本项目以 EPC 方式建设，本 EPC 合同系由甲方和中标人签署，中标人承诺将根据本合同的约定及中华人民共和国法律进行勘察、设计、施工建设。

中标人应确保本项目的实施符合国家、广东省、茂名市相关法律、法规及办法以及本合同各相关主体的权利和义务的正常履行，并确保甲方的权益不受损害。

本《EPC 合同》包括如下内容：

第一部分 EPC 合同协议书

第二部分施工合同条款

第三部分勘察设计合同条款

合同的具体内容如下：

第一部分 EPC合同协议书

甲方（EPC项目发包人）：信宜市教育局

乙方（EPC项目承包人）：(主)广州市市政集团有限公司, (成)广东省岩土勘测设计研究有限公司, (成)中筑(深圳)设计院有限公司

鉴于甲方为实施信宜市钱排职业技术学校建设项目并通过公开招标方式选择乙方担当本项目的施工单位, 勘察单位, 设计单位。现由

甲方和乙方于 2022年11月8日 在 信宜市 共同达成并签订本合同如下。

EPC模式：EPC是英文Engineering（工程设计）Procurement（采购）Construction（施工）的缩写。

乙方应按照合同约定，承担工程项目的设计（含勘察）、采购、施工等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。

1、下列文件应视为构成并作为阅读和理解本合同的组成部分，即：

- (1) EPC合同协议书及附件（含补充协议）；
- (2) 施工合同条款；投资合同条款；
- (3) 勘察设计合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 投标书及投标书附录；
- (6) 构成本合同组成部分的其他文件。

2、上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

3、施工单位在此立约：保证按照本合同的规定接受（信宜市教育局，甲方）及其被授权方的建设管理，保证工程质量、保证按期完成施工任务。保证按照本 EPC 合同协议书及施工合同条款完成施工任务。

4、勘察单位在此立约：保证按照本合同的规定接受（信宜市教育局，甲方）及其被授权方的建设管理，保证勘察工作成果的质量、保证按期完成勘察任务。保证按照本 EPC 合同协议书及勘察设计合同条款完成勘察任务。

5、设计单位在此立约：保证按照本合同的规定接受（信宜市教育局，甲方）及其被授权方的建设管理，保证设计工作成果质量、保证按期完成设计任务。保证按照本 EPC 合同协议书及勘察设计合同条款完成设计任务。

6、甲方在此立约：保证按照本合同的规定向乙方提供实施本项目所必需的政策支持和必要的协助，根据合同条款的规定对勘察设计及施工单位进行工程管理。

7、工程概况、项目建设期及项目质量目标：

工程概况：本项目为信宜市钱排职业技术学校建设项目，项目规划占地面积约 160 亩，建筑面积约 2.1 万平方米，建设教学楼、综合楼、宿舍楼、饭堂、实训楼、图书馆（含学术报告厅）、体育馆、运动场、学校门楼、停车场及相关设备设施。

项目建设期:

勘察周期: 合同签订日起计 30 日历天内提交测量及勘察成果文件。

设计周期: 设计方案经甲方和政府相关部门批准后 20 日历天内完成初步设计, 初步设计批准后, 施工图设计周期为 20 日历天。

计划开工日期: 2022 年 11 月 9 日

计划竣工日期: 2023 年 6 月 30 日

施工工期: 200 日历天, 具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

项目质量目标: 勘察设计质量要求: 符合勘察设计国家、地方或行业现行的标准及规范要求。

施工质量要求: 执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 须达到合格标准。

8、安全文明施工要求: 合格。

9、合同价款

9.1 本合同勘察费签约合同价=勘察费的招标控制价×(1-中标下浮率)。

9.2 本合同设计费签约合同价=设计费的招标控制价×(1-中标下浮率)。

9.3 本合同建安工程费签约合同价=建安工程费用的招标控制价×(1-中标下浮率)

9.4 签约合同总价=工程勘察费+设计费+建安工程费签约合同价

签约合同总价（大写）：捌仟玖佰伍拾贰万伍仟陆佰陆拾玖元叁角贰分

（小写）：89525669.32 元

其中：

1. 勘察费（签约价）：（小写）569532.16 元（大写）伍拾陆万玖仟伍佰叁拾贰元壹角陆分，中标下浮率：22.28%。

2. 设计费（签约价）：（小写）2188828.36 元（大写）贰佰壹拾捌万捌仟捌佰贰拾捌元叁角陆分，中标下浮率：22.28%。

3. 建安工程费（签约价）：（小写）86767308.80 元（大写）捌仟陆佰柒拾陆万柒仟叁佰零捌元捌角整，中标下浮率：5.28%。

9.5 本项目以签约合同价作为暂定合同价款，完成预算审核备案后双方重新签订补充协议确定合同价款，并作为拨付工程价款的依据，最终结算价以投资审核中心审核为准。

9.6 项目结算方式须按实结算，施工图预算由甲方审定、并经投资审核中心最终审定的工程预算清单单价结合投标报价下浮率确定合同单价，投资审核中心最终审定的结算结合投标报价下浮率确定工程合同总价，具体工程量按实结算，并以此作为支付依据。

10、工程款支付

（1）勘察费款项支付：

①预付款按合同价 30%支付作为勘察预付款；

②乙方在完成测量及勘察成果文件，甲方 14 天内支付至本合同中勘察测绘费的 60%（含全部勘察预付款）；

③合同工程交工验收合格后 14 天内甲方向乙方支付至本合同价中勘察费的 97%;

④合同工程竣工验收合格, 乙方在施工期内的技术服务得到甲方的认可, 且施工结算审定后 28 天内, 甲方向乙方支付至最终审定并经建设主管部门备案的勘察费的 100%;

⑤乙方凭有效发票收取费用;

⑥经双方协商, 如上支付时间可以进行调整。

(2) 设计费款项支付:

①预付款按合同价 30%支付作为设计预付款;

②乙方提交通过评审的初步设计文件, 经政府相关职能部门批复初步设计文件后 14 天内, 甲方向乙方支付本合同中设计费的 40% (含 30%设计预付款);

③乙方提交通过施工图审查并经甲方验收合格的施工图设计文件后 14 天内, 甲方向乙方支付至本合同设计费的 90% (含已支付的设计费);

④合同工程交工验收后 14 天内甲方向乙方支付至本合同价中设计费的 97%;

⑤合同工程竣工验收合格, 乙方在施工期内的技术服务得到甲方的认可, 且施工结算审定后 28 天内, 甲方向乙方支付至最终审定并经建设主管部门备案的设计费的 100%;

⑥乙方凭有效发票收取费用;

⑦经双方协商, 如上支付时间可以进行调整。

(3) 建安工程费合同价的 30%作为工程预付款。该工程预付款在应支付的建安工程费进度款中抵扣。建安工程费进度款按月进度支付，工程开工后，工程预付款应在支付的前三期工程进度款中均等扣回工程预付款，甲方按乙方实际完成工程量的 80%支付给乙方，当累计付款至审定造价建安工程费的 80%时，停止支付进度款，乙方在竣工验收前提交竣工资料和竣工图，完整的验收报告。甲方在收到竣工验收合格的报告和信宜市投资审核中心或有资质的第三方审定后，支付工程款至审定工程结算造价的 97%，留 3%作为质量保证金。

(4) 本合同项目执行财政资金集中支付方式，按集中支付的有关规定办理，甲方不对财政的审核方式和付款时间作实体规定，甲方不需支付逾期付款违约金，甲方在收到进度付款证书（结算支付证书）后 14 天内办妥资金集中支付申请手续。

11、乙方承诺

(1) 向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，保证进行限额设计和施工，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 乙方负责农民工工资支付担保，在签订本合同 10 天内乙方应在茂名市内商业银行专户缴交施工合同总造价的 5%（最低不小于 10 万元，最多不超过 150 万元人民币）一次性将工资支付保证金存入工人工资保证金专用账户。工人工资支付保证金的管理、支付及销户等应严格执行《茂名市建筑施工企业工人工资支付保证金管理办法》

(茂府办〔2016〕28号)及其有关规定。如有新规定,按新规定执行。

12、甲方承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

13、其他:经甲方、乙方双方协商,可对本合同未尽事宜进行任何修改或补充,但修改或补充内容必须以书面形式确定,并经甲方、乙方双方代表正式签署并加盖公章后方能生效。

14、如果双方无法就本合同发生争议达成一致,一方均有权向本项目工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

15、合同份数

本合同书正本壹式陆份,甲方执贰份,乙方执肆份;副本拾份,甲方执贰份,乙方执捌份。

16、合同生效

1、订立合同时间:2022年11月8日

2、订立合同地点:广东省茂名市信宜市

3、合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

甲方:(公章)信宜市教育局

法定代表人签字:

地址:广东省茂名市信宜市金湖西路245号

电话:

乙方（施工单位）：广州市市政集团有限公司（公章）

法定代表人签字：

地址：广州市越秀区环市东路 338 号

电话：



乙方（设计单位）：中筑（深圳）设计院有限公司（公章）

法定代表人签字：

地址：深圳市宝安区西乡流塘前进一路 4 号 D 馆 405 号（办公场所）

电话：



乙方（勘察单位）：广东省岩土勘测设计研究院有限公司（公章）

法定代表人签字：

地址：广州市天河区凤凰街高普路 38 号 4 栋 523 房

电话：



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号：4409832306010001-TX-001

工程编号：2203-440983-05-01-674228-5003

工程名称	信宜市钱排职业技术学校建设项目		
工程地址	信宜市钱排镇钱新村		
工程概况	工程类型： <u>新建、公建</u> ；工程规模： <u>中型</u> ； 总建筑面积： <u>21801.97 m²</u> （地上： <u>21801.97 m²</u> ，地下： <u>0 m²</u> ）； 建筑高度： <u>20.4 m</u> ；超限： <u>否</u> ； 抗震设防烈度： <u>6度</u> ；抗震设防类型： <u>重点设防（乙）类</u> ； 结构类型： <u>框架结构、框架剪力墙结构、剪力墙结构</u> ；层数： <u>地上6层，地下0层</u> 。 消防高度： <u>20.4 m</u> ；消防类型： <u>特殊建设工程</u> 。专项审查： <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	信宜市教育局	王方荣 13727712340
	勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司	彭呈辉 13925329019
	设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司	夏小平 13692521738
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准基本级要求）。			
审查机构（盖章）： 		技术负责人（签字）： <u>杨元</u> 法定代表人（签字）： <u>杨元</u> 二〇二三年六月九日	
备注	本次设计范围为一期共8栋楼，包括1#综合楼建筑面积4543.28m ² 、高度20.40m；2#教学实训楼建筑面积2757.99m ² 、高度20.40m；3#教学实训楼建筑面积2758.69m ² 、高度20.40m；6#食堂建筑面积1828.38m ² 、高度9.9m；9#学生宿舍楼建筑面积6941.43m ² 、高度18.60m；10#教工宿舍楼建筑面积2588.72m ² 、高度20.40m；11#设备用房建筑面积340.08m ² 、高度10.00m；13#文化连廊建筑面积43.40m ² 、高度4.7m。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	钟木荣		结构	杨元	
给排水	靳春鸣		电气	邓彤斌	
暖通	袁国霞		绿建	钟木荣	
节能	钟木荣		防雷	邓彤斌	

序列号：gd-1f13c97b-971

广东省住房和城乡建设厅监制

四、企业信用信息

1、联合体牵头单位

https://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市建力建设监理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279320465Y
注册号:
法定代表人: 刘西就
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1997年03月24日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市建力建设监理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279320465Y
注册号:
法定代表人: 刘西就
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1997年03月24日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

2、联合体成员

https://www.gsxt.gov.cn

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中筑（深圳）设计院有限公司 存续 (在营、开业、在册)

营业执照

统一社会信用代码: 91440300559866059Q
注册号:
法定代表人: 黄文彪
登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局
成立日期: 2010年08月18日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中筑（深圳）设计院有限公司 存续 (在营、开业、在册)

营业执照

统一社会信用代码: 91440300559866059Q
注册号:
法定代表人: 黄文彪
登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局
成立日期: 2010年08月18日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

五、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

1、拟投入本项目主要管理人员情况

拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：深圳市建力建设监理有限公司//中筑（深圳）设计院有限公司

工程名称：清泉外国语学校改扩建工程（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合 管理 团队	项目总负责人	1	邓世林	项目总负责人	建筑工程	高级工程师 注册监理工程师
	土建负责人	1	谭涛	土建负责人	土建	工程师 注册监理工程师
	安装负责人	1	叶祥元	安装负责人	安装	工程师 注册监理工程师
	安全工程师	1	张赣江	安全工程师	安全管理	高级工程师 注册监理工程师 注册安全工程师
	其他	1	曾令文	其他	建筑工程	工程师 专业监理工程师
	勘察项目负责人	1	蔡雄林	勘察项目负责人	勘察	高级工程师 注册监理工程师
	小计	6	/	小计	6	/
设计 管理 团队	设计管理负责人	1	夏小平	设计管理负责人	建筑	高级工程师 一级注册建筑师
	建筑专业负责人	1	阮毅锋	建筑专业负责人	建筑	建筑师 一级注册建筑师
	结构专业工程师	1	程绮华	结构专业工程师	结构	高级工程师 一级注册结构工程师
	给排水专业工程师	1	司志录	给排水专业工程师	给排水	高级工程师 注册公用设备工程师 (给水排水)
	装修工程专业工程师	1	任志刚	装修工程专业工程师	装修	一级注册建筑师
	暖通空调专业工程师	1	任静	暖通空调专业工程师	暖通空调	高级工程师 注册公用设备工程师 (暖通空调)

	强电专业工程师	1	董军红	强电专业工程师	强电	高级工程师 注册电气工程师（供配电）
	弱电专业工程师	1	黎树泉	弱电专业工程师	弱电	工程师
	BIM 工程师	1	林之杰	BIM 工程师	BIM	BIM 高级工程师 注册监理工程师
	...	/	/	...	/	/
	小计	9	/	小计	9	/
造价 合约 管理 团队	造价合约管理负责人	1	何福忠	造价合约管理负责人	工程造价	工程师 一级注册造价工程师
	土建专业造价工程师	1	吴海翔	土建专业造价工程师	土建	一级注册造价工程师
	安装专业造价工程师	1	吴吉	安装专业造价工程师	安装	高级工程师 二级注册造价工程师
	招标合约工程师	1	张燕	招标合约工程师	招标	一级注册造价工程师 注册监理工程师
	...	/	/	...	/	/
	小计	4	/	小计	4	/
工程 监 理 团 队	总监理工程师	1	刘晓东	总监理工程师	建筑工程	工程师 注册监理工程师
	总监代表	1	李侠周	总监代表	建筑工程	工程师 注册监理工程师
	土建监理工程师	1	李春蓬	土建监理工程师	土建	工程师 注册监理工程师
	给排水监理工程师	1	全修造	给排水监理工程师	给排水	工程师 注册监理工程师
	暖通空调监理工程师	1	孙雄	暖通空调监理工程师	暖通空调	工程师 注册监理工程师
	机电监理工程师	1	张呈君	机电监理工程师	机电	工程师 专业监理工程师
	装修监理工程师	1	张国庆	装修监理工程师	装修	工程师 专业监理工程师
	安全监理工程师	1	骆镜威	安全监理工程师	安全管理	工程师 注册监理工程师 安全员
	安全员	1	许宇龙	安全员	安全管理	监理员 安全员
监理员	1	张志定	监理员	建筑工程	专业监理工程师 安全员	

	资料员	1	吴育军	资料员	档案管理	专业监理工程师 资料员
	...	/	/	...	/	/
	小计	11	/	小计	11	/

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
3. 投标人可扩展、增加表格内容；
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
6. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。

附项目人员相关执业证书等扫描件

邓世林



本书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
 本书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
**注册监理工程师
 注册执业证书**



证书编号: 00198768



注册号: 44003264

注册专业
 1. 房屋建筑工程
 2. *****

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

有效期至: 2013 04 15

姓名: 邓世林
 性别: 男
 出生日期: 1974 11 21
 身份证号码: 42222819741127441X
 学历(学位): 大专
 所学专业: 建筑设计与施工管理
 持证人签名: _____



发证日期: 2013 05 14

执业印章



注册
 延续/变更注册记录
 有效期至: 2016 年 04 月 15 日
 认定机关(签章): 2013 年 6 月 29 日
 No. 00082217

延续/变更注册记录
 注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程
 认定机关(签章): 2014 年 1 月 9 日
 No. 00081463

备注

延续/变更注册记录
 有效期至: 2016 年 04 月 15 日
 认定机关(签章): 2016 年 5 月 14 日
 No. 00202374

延续/变更注册记录
 注册专业变更为: 房屋建筑工程 电气工程
 认定机关(签章): 2021 年 7 月 22 日
 No. 00542444

延续/变更注册记录
 有效期至: 2022 年 04 月 15 日
 认定机关(签章): 2019 年 3 月 18 日
 No. 00458000

延续/变更注册记录
 有效期至: 2025 年 04 月 15 日
 认定机关(签章): 2022 年 01 月 27 日
 No. 00797412

备注

延续/变更注册记录
 注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程
 认定机关(签章): _____
 No. 00082217

延续/变更注册记录
 注册专业变更为: 房屋建筑工程 电气工程
 认定机关(签章): _____
 No. 00542444

注册专业变更
 延续/变更注册记录
 房屋建筑工程 市政公用工程
 认定机关(签章): _____
 No. 01242276

3. 持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的, 应依照有关规定将本证交回发证机关, 申请变更注册, 更换新证。
 4. 本证书有效期满后自动失效, 持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动, 应按有关规定将本证交回发证机关, 申请延续注册, 更换新证。

谭涛

姓名 谭涛			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1970年2月24日			签发机关 洛阳市公安局涧西分局
住址 河南省洛阳市涧西区联盟路13号1号院1栋1门401号			有效期限 2007.02.09-2027.02.09
公民身份号码 410303197002240539			

	毕业证书
	学生谭涛(男)现年22岁,于一九八九年九月至一九九二年七月入本校机械系工民建专业工科三年制修业期满,已学完教学计划规定的全部课程,考试成绩及格,准予毕业。
证书登记第 320323 号	洛阳大学 校长 焦圣山 一九九二年七月一日

从事专业 城建 Speciality		姓名 谭涛 性别 男 Full Name 谭涛 Sex 男
专业技术职务 工程师 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications		出生年月 1970.02 籍 贯 Birthdate 1970.02 Native Place
评审组织 洛玻集团公司工程系列中级 专业技术职务任职资格评审委员会 Organization Of Evaluation	工作单位 中国洛阳浮法玻璃集团公司 Work Unit 中国洛阳浮法玻璃集团公司	
评审通过时间 2001.12 Time Of Adoption	证书编号 C03604010900185 Credentials No.	
发证单位 洛阳市人民政府 Issuing Authority 洛阳市人民政府	2002年4月22日	



叶祥元



姓名 叶祥元
性别 男 民族 汉
出生 1967年10月9日
住址 广东省深圳市龙华新区龙华发路368号富通天骏花园C栋C5座704
公民身份号码 420202196710090813

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2015.05.28-长期



成人高等教育
毕业证书

学生 叶祥元 性别 男，一九六七年十月九日生，于一二〇〇年九月至二〇〇二年七月在本校 土木工程 专业脱产学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 周社德
学校(院): 武汉理工大学
批准文号: 国家教委(87)教高三字022号
证书编号: 104975200305002253
二〇〇三年七月一日

N9 00192865 中华人民共和国教育部监制



专业技术职务资格证书

湖北省人事厅制

出生年月: 1967.10
专业名称: 土建
资格名称: 工程师
批准时间: 1998.03.10
批准单位: 黄石市人事局
批准文号: 黄人职全发字[1998]24号
评审组织: 黄石市土木建筑测量材料中高级职称评审委员会

姓名: 叶祥元
性别: 男
证书编号: B97301972
发证日期: 1998.12.30

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称、有权执行注册监理工程师业务、有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
**注册监理工程师
 注册执业证书**



发证机关

证书编号: 00175034



姓名 叶祥元
 性别 男
 出生日期 1967年10月09日
 身份证号码 420202671009081
 学历(学位) 大专
 所学专业 工民建
 持证人签名

注册号 44000519
 注册专业
 1. 房屋建筑工程
 2. *****

注册执业单位 深圳市建力建设监理有限公司
 有效期至 2013年01月04日

发证日期 2010年02月22日



延续/变更注册记录
 注册专业变更: 房屋建筑工程、电气工程
 有效期至: 2018年01月04日
 No. 00417484 认定机关(签章) 2018年11月22日

延续/变更注册记录
 注册专业变更为: 房屋建筑工程、市政公用工程
 有效期至: 2025年01月04日
 No. 00404540 认定机关(签章) 2020年4月9日

延续/变更注册记录
 有效期至: 2021年7月21日
 No. 00578319 认定机关(签章) 2021年7月21日

延续/变更注册记录
 有效期至: 2021年11月4日
 No. 00758269 认定机关(签章) 2021年11月4日

备注

延续/变更注册记录
 注册专业变更为: 房屋建筑工程、市政公用工程
 有效期至: 2022年2月01日
 No. 00817837 认定机关(签章) 2022年2月01日

延续/变更注册记录
 注册专业变更为: 房屋建筑工程、机电安装工程
 有效期至: 2023年 月 日
 No. 00947031 认定机关(签章) 2023年 月 日

持证人须知

1. 本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。
2. 持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。
3. 持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。
4. 本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。

张赣江



江西省高级专业技术
资格证书



所在单位 江铜集团武山铜矿

从事专业 工民建

专业技术资格 高级工程师

评审通过时间 2009年10月29日

评审组织 江西省工程高级专业技术资格评审委员会



姓名 张赣江

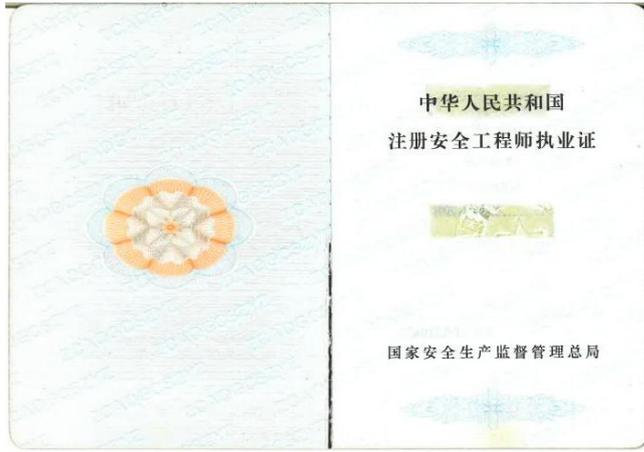
身份证号码 360422196906093418

证书编号 3600004201268

发证单位 江西省职称工作办公室

发证时间 2010年2月28日





曾令文

姓名 曾令文
 性别 男 民族 汉
 出生 1970年11月19日
 住址 湖北省仙桃市通海口镇柳李村一组52号
 公民身份号码 429004197011194052

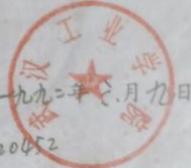


中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 仙桃市公安局
 有效期限 2008.02.15-2028.02.15

普通高等学校
 毕业证书

学生曾令文性别男，一九七〇年十一月十九日生，于一九八九年九月至一九九二年六月在本校2班~~号~~民~~建~~专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
 校名: 
 学校编号: 920452

中华人民共和国国家教育委员会印制
 No: 430842642



姓名: 曾令文
 性别: 男
 证书编号: B1042012301091
 发证日期: 2012.05.10

出生年月: 1970.11
 专业名称: 工民建
 资格名称: 工程师
 批准时间: 2012.05.04
 批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局
 批准文号: 黄人社职审[2012]9号
 评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

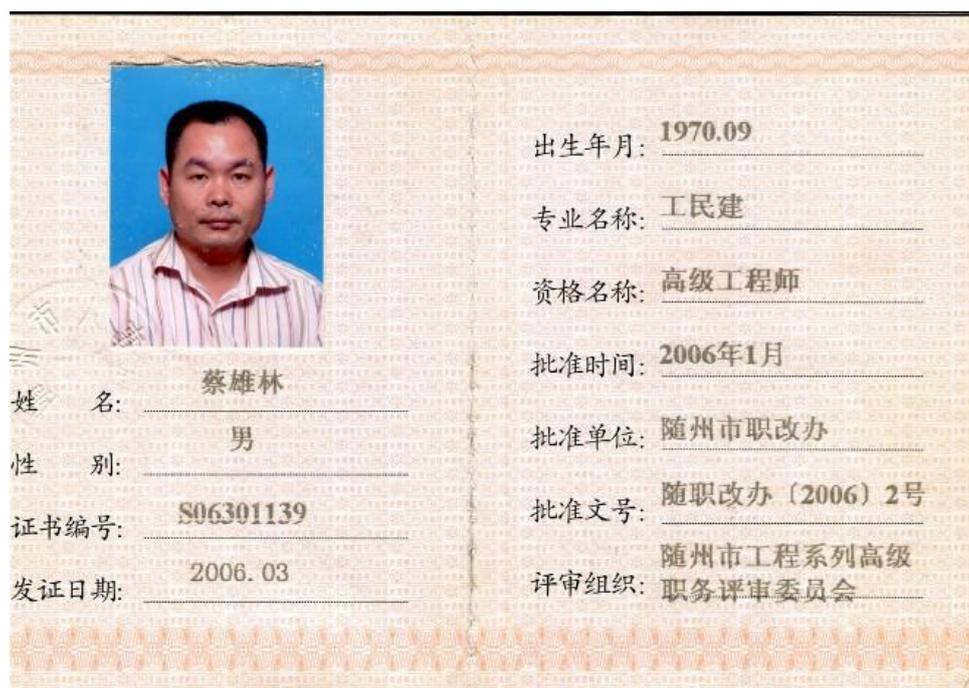


岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2019年03月11日</u> 核发编号： <u>B20191189</u>	姓名： <u>曾令文</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>429004197011194052</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>工民建</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市建力建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期： 有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期： 有效日期：
--	--

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期： 有效日期：	廉洁自律惩戒记录页 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期： 记录日期： 记录日期： 记录日期：
--	---

蔡雄林



本书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00559161



注册号 44001145

姓名 蔡雄林

性别 男

出生日期 1970年09月29日

注册专业

- 1. 房屋建筑工程
- 2. 市政公用工程

注册执业单位 宇信通项目管理(深圳)有限公司

有效期至 2023年04月13日

持证人签名

发证日期 2020年04月13日



执业印章

延续/变更注册记录
专用企业变更章
深圳市建力建设监理有限公司
执业资格注册专用章
No. 00060104 (2023 认定机关(签章) 18 年 月 日)

延续/变更注册记录
有效期至
2026年04月13日
认定机关(签章)
No. 01030996 2023年02月15日

延续/变更注册记录
注册专业变更章
机电安装工程, 市政公用工程
执业资格注册专用章
No. 00047096 (2023 认定机关(签章) 年 月 日)

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录
注册专业变更章
房屋建筑工程, 市政公用工程
执业资格注册专用章
No. 01094266 (认定机关(签章) 年 月 日)

粘贴处

夏小平

姓名 夏小平
性别 男 民族 汉
出生 1968年4月25日
住址 山东省青岛市市南区山东路10号
公民身份号码 440803196804259512



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 青岛市公安局市南分局
有效期限 2009.06.10-2029.06.10



夏小平同志于一九八六年九月至一九九〇年七月在本院建筑工程系建筑学专业学员2队四年学制大学本科修业期满，考试合格准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

院长 徐伯琴
政治委员 张波

证字第 900102 号

一九九〇年七月十日

姓名 夏小平
性别 男
出生年月 1968.04
工作单位 海军潜艇学院迁建指挥部
专业 基建工程
资格名称 高级工程师
考评机构 海军高级专业技术资格评审委员会
评定时间 2011.12



证书编号(总)字 0105929
发证时间 2013.04

发证机关(盖章)

使用有效期:2024年07月15日
-2025年01月11日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：夏小平

性别：男

出生日期：1968年04月25日

注册编号：20021102309

聘用单位：中筑（深圳）设计院有限公司

注册有效期：2024年01月29日-2026年01月28日



主任



个人签名：

签名日期：

2024.07.15

发证日期：2024年01月29日

阮毅锋

姓名 阮毅锋
性别 男 民族 汉
出生 1978年8月8日
住址 广东省清远市清城区洲心
凤凰村委会鹅寮村35号
公民身份号码 440203197808081872



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 清远市公安局清城分局
有效期限 2013.12.26-2033.12.26

学士学位证书
(普通高等教育本科毕业生)

阮毅锋, 男,
1978年8月生。自1999
年9月至2003年6月
在
土木工程 专业
完成了四年制本科学习计划, 业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定, 授予 二 学学士学位。

五色大学
学位评定委员会主席 林健
二〇〇三年六月二十日
证书编号: 113494030459



阮毅锋 于二〇一〇年
十月, 经 中山市建筑工
程技术工程师资格
评审委员会评审通过,
具备 建筑师
资格。特发此证

发证机关:
二〇一一年三月十四日

广东省专业技术资格
专用章
粤中取证字第 1000102010639 号



使用有效期:2024年06月24日
-2024年12月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:阮毅锋

性 别:男

出生日期:1978年08月08日

注册编号:20213203378

聘用单位:中筑(深圳)设计院有限公司

注册有效期:2023年06月05日-2025年06月04日



主任



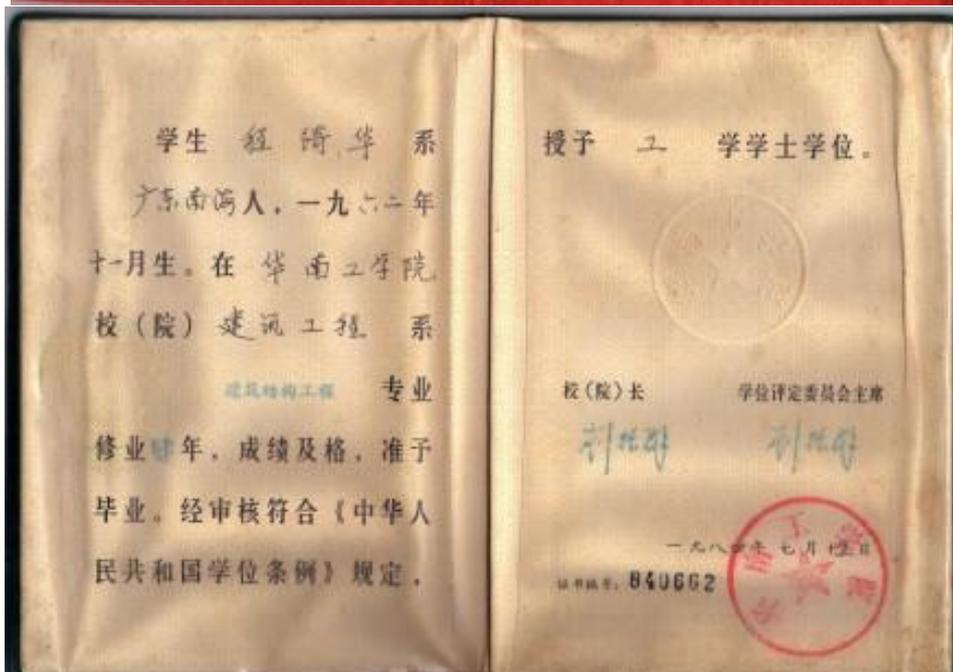
个人签名:

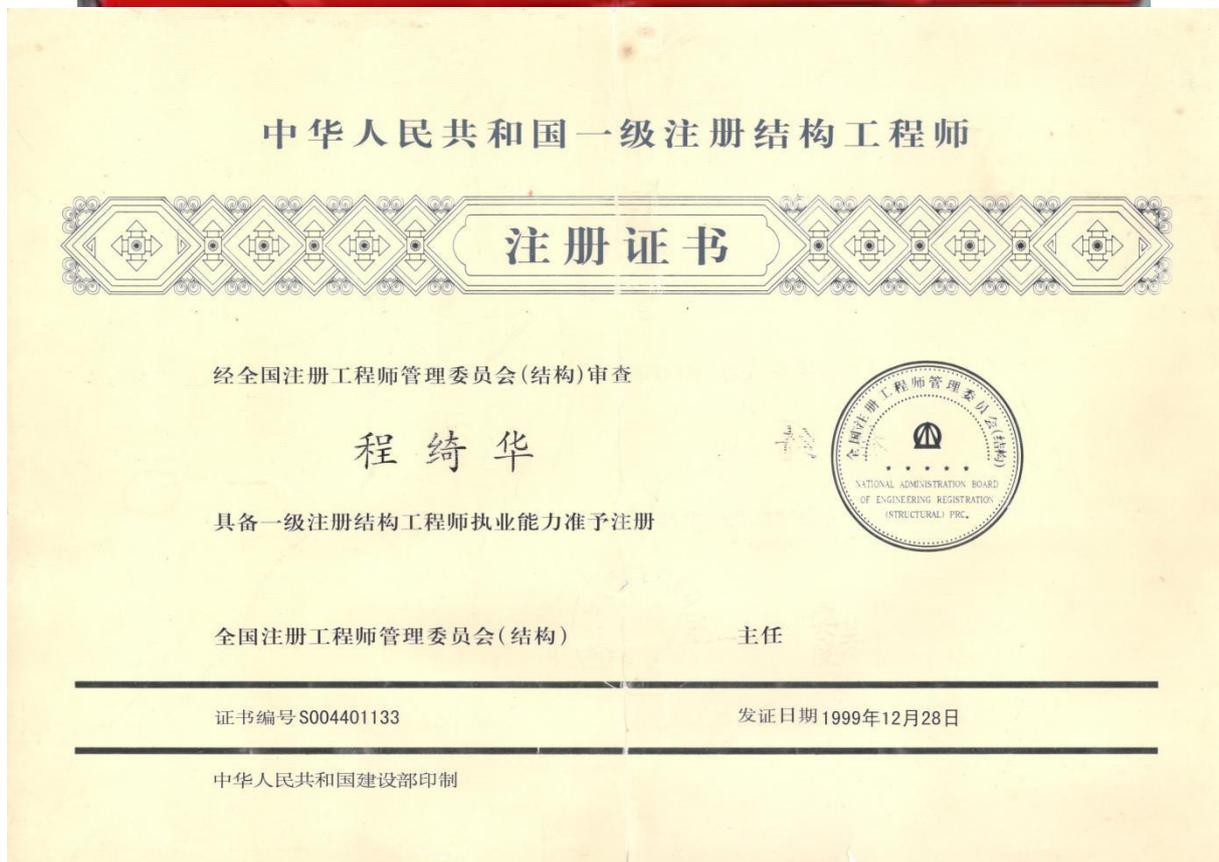
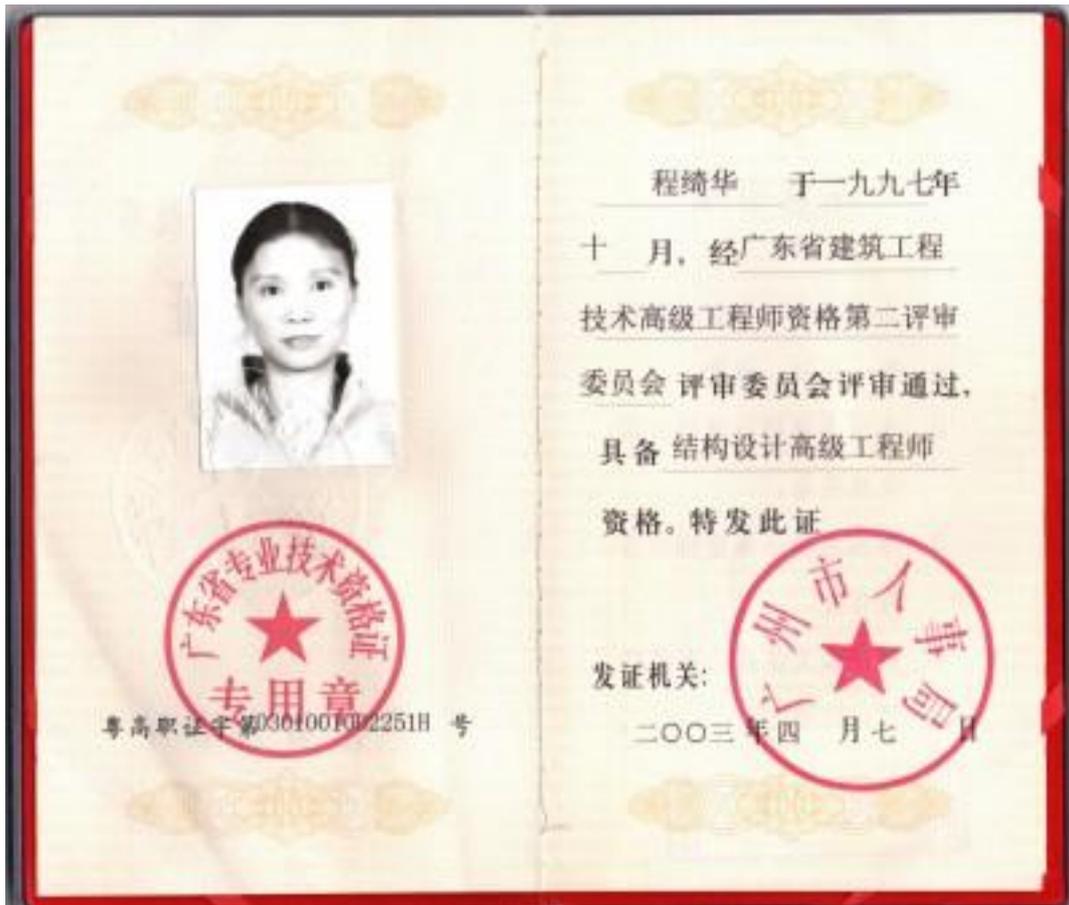
签名日期:

2024.06.24

发证日期:2023年06月05日

程绮华





司志录



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 司 志 录

证书编号 CS114300162



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0007833

发证日期 2011年11月17日

任志刚



使用有效期:2024年05月13日
-2024年11月09日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：任志刚

性别：男

出生日期：1965年10月24日

注册编号：20014410437

聘用单位：中筑（深圳）设计院有限公司

注册有效期：2022年12月26日-2024年12月25日



主任



个人签名：

签名日期：

2024.05.13

发证日期：2022年12月26日

任静

姓名 任静
性别 女 民族 汉
出生 1990年7月6日
住址 黑龙江省黑河市爱辉区西
兴街十五委八组125号
公民身份号码 231102199007060640



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 黑河市公安局爱辉分局
有效期限 2017.12.15-2037.12.15

硕士研究生
毕业证书



哈尔滨工业大学制
No. 0042332

研究生 任静 性别 女
1990年7月6日生,于2012
年9月至2014年7月在
供热、供燃气、通风及空调工程 专业
学习,学制 年,修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程,成绩合格,毕业
论文答辩通过,准予毕业。

校 长 周玉印
学 校 哈尔滨工业大学
2014年7月8日
编号:102131201402272158



 (加盖授予部门钢印有效)	姓 名: 任 静 性 别: 女 出生年月: 1990年07月06日 专业名称: 暖通空调 资格名称: 高级工程师 授予时间: 2021年9月1日 授予部门:
持证人签名: _____ 身份证号码: 231102199007060640 编 号: B102110138	

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名	任 静	 中华人民共和国住房和城乡建设部
证书编号	CN182300221	

NO. CN0013957	发证日期 2018年08月13日
---------------	------------------

董军红



ئىسىم - ئىسمى 姓名: <u>董军红</u>		ئىسمى - ئىسمى 专业名称: <u>电气</u>
جىنسى - جىنسى 性别: <u>女</u>		سالاھىيەت ئىسمى 资格名称: <u>高级工程师</u>
مىللىتى 民族: <u>汉</u>		بېرىلگەن ۋاقتى 授予时间: <u>2006.9.16</u>
تۇغۇلغان ۋاقتى 出生年月: <u>1971年9月</u>		ئىجىز قىلىنغان نومۇرى 批准文号: <u>柔职办[2006]190号</u>
نومۇر ئۆلچىمى 新职证字 <u>060107040</u> 号	ئىجىز قىلىنغان ئورگان 审批部门:	

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 <u>董军红</u> 证书编号 <u>DG156500144</u>	 中华人民共和国住房和城乡建设部
---	---

NO. DG0016929	发证日期 2015年12月16日
---------------	------------------

黎树泉

姓名 黎树泉
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 3 月 18 日
住址 广东省德庆县官圩镇红光
村委会江村181号
公民身份号码 441226198503180917



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 德庆县公安局
有效期限 2017.07.10-2037.07.10

普通高等学校

毕业证书



学生 黎树泉 性别男，一九八五年 三 月 十八 日生，于二〇一四年
三月至二〇一六年 七 月在本校网络教育学院 电气工程及其自动化 专业
2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：王迎军

证书编号：105617201606700938 二〇一六年 七 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：黎树泉
身份证号：441226198503180917



职称名称：工程师
专业：建筑电气设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月01日
评审组织：中山市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1920003010617
发证单位：中山市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年02月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

林之杰



邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 林之杰
Name

性别 男
Sex

身份证号 441702199612274235
ID Card No.

文化程度 专科
Educational Level

证书编号 201261020317378
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talent Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2022年 12月 10日
Year Month Day

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00801366



注册号 44037042
姓名 林之杰
性别 男
出生日期 1996 年 12 月 27 日

注册专业
市政公用工程

- 1. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市建力建设监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名



执业印章

延续/变更注册记录
注册专业变更为
市政公用工程、机电安装工程
发证日期 2024 年 月 日
No. 01098158

延续/变更注册记录
注册专业变更为
市政公用工程、房屋建筑工程
发证日期 2024 年 月 日
No. 01241431

何福忠



本证书由湖南省人力资源和
社会保障厅批准颁发，它表明持
证人通过全省专业技术统一考试
具有的资格水平。



证书编号: B08103010300000105



持证人签名:

B08103010300000105

姓 名: 何福志
性 别: 男
身份证号: 432901197803032014
专 业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2010年5月15日

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 何福忠
身份证号码: 432901197803032014
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市建力建设监理有限公司

证书编号: 建[造]11214400007991

初始注册日期: 2021 年 08 月 17 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 08 月 17 日

吴海翔

姓名 吴海翔
性别 男 民族 汉
出生 1988年12月18日
住址 广东省深圳市南山区高新南四道10号



公民身份号码 445222198812180310

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2015.07.31-2035.07.31

普通高等学校

毕业证书



学生 吴海翔 性别 男，一九八八年十二月十八日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 测绘工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校 长：

证书编号：118451201205003990 二〇一二年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 吴海翔
身份证号码: 445222198812180310
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市建力建设监理有限公司

证书编号: 建[造]11234400020509

初始注册日期: 2023 年 01 月 17 日

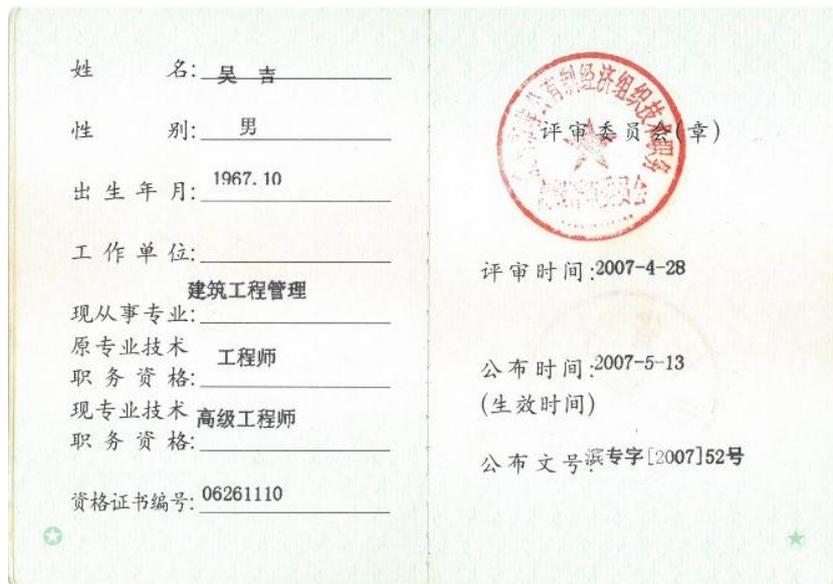
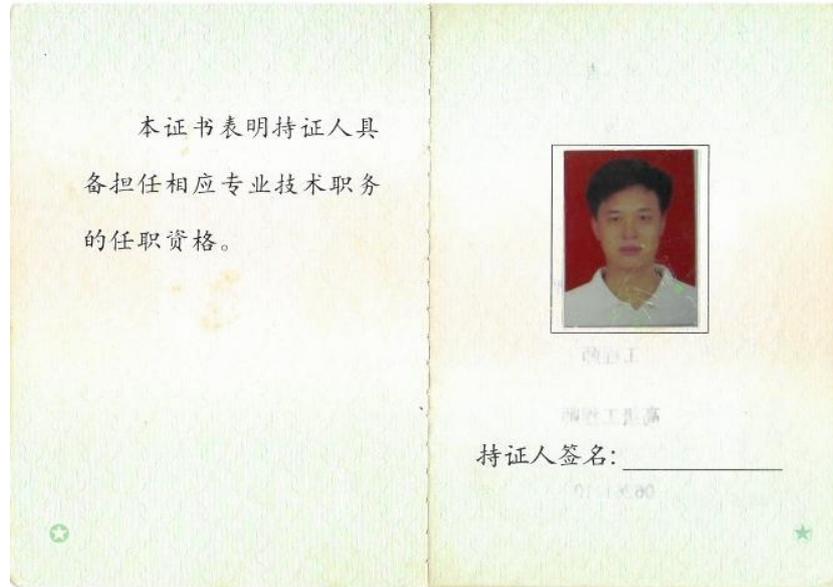
颁发机关盖章:



发证日期: 2023 标准定额司 17 日

吴吉





使用有效期：2024年07月
16日-2025年01月12日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 吴吉
性 别： 男
出 生 日 期： 1967年10月06日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21224400003279
有 效 期： 2022年01月14日-2026年01月13日
聘 用 单 位： 深圳市建力建设监理有限公司



吴吉

个人签名：

签名日期：

吴吉
2022.7.16.



发证日期：2022年01月14日

张燕



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 张燕
身份证号码: 411381199004100360
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市建力建设监理有限公司

证书编号: 建[造]11244400031476

初始注册日期: 2024年06月03日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024年06月03日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00857521



注册号 44044015

姓名 张燕

性别 女

出生日期 1990 年 04 月 10 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

市政公用工程

2. _____

注册执业单位 深圳市建力建设监理有限公司

有效期至 2027 年 06 月 21 日

持证人签名 _____



刘晓东



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00801419



注册号 44037095
姓名 刘晓东
性别 男
出生日期 1989 年 01 月 02 日

注册专业
房屋建筑工程

1. 市政公用工程
2. _____

注册执业单位 深圳市建力建设监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 _____



李侠周



姓名 李侠周
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 3 月 3 日
住址 广东省深圳市龙岗区东纵路296号
公民身份号码 420921197903034238

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2012.11.21-2032.11.21



高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 李侠周
身份证号: 420921197903034238
证书编号: 65469249192017724

参加 工程财务管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2020 年 12 月 30 日

理
高等院校
长沙理工大学
2020 年 12 月 30 日



姓名: 李侠周
性别: 男
证书编号: J03201008575
发证日期: 2010.10

出生年月: 1979.3
专业名称: 工民建
资格名称: 工程师
批准时间: 2010.9.30
批准单位: 黄冈市人社局
批准文号: 黄人社职[2010]43号
评审组织: 黄冈市工程技术中级职务评审委员会

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00498517



注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

有效期至 2019 年 05 月 23 日

持证人签名

注册号 44016107

姓名 李伏周

性别 男

出生日期 1979 年 03 月 03 日

发证日期 2016 年 05 月 24 日



执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市建力建设工程有限公司

No. 00299967 认定机关(签章)
2019年8月11日

延续/变更注册记录

有效期至：
2022年05月23日

No. 00467057 认定机关(签章)
2019年4月11日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 电力工程

No. 00711062 认定机关(签章)
2021年11月23日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00870631 认定机关(签章)
2022年11月11日

延续/变更注册记录

有效期至：
2022年05月23日

No. 00829905 认定机关(签章)
2022年03月22日

粘贴处

李春蓬

姓名 李春蓬
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 11 月 24 日
住址 广东省惠来县鳌江镇新街居委会
新兴街69号
公民身份号码 445224198311244219



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 惠来县公安局
有效期限 2015.11.09 - 2035.11.09

普通高等学校

毕业证书

学生 李春蓬 性别 男，一九八三年十一月二十四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 建筑经济与管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海高等专科学校 校（院）长： 

证书编号：111061200706506112 二〇〇七年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00774565



注册号 44035026

姓名 李春远

性别 男

出生日期 1983 年 11 月 24 日

注册专业
房屋建筑工程

1. 市政公用工程

2.

注册执业单位
深圳市建力建设监理有限公司

有效期至 2026 年 06 月 06 日

持证人签名



广东省职称证书

姓 名：李春蓬

身份证号：445224198311244219



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月15日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：1817003005154

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

全修造

姓名 全修造
 性别 男 民族 汉
 出生 1969 年 10 月 11 日
 住址 湖北省十堰市茅箭区市府路5号2栋1单元101号
 公民身份号码 420302196910111231



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 十堰市公安局茅箭分局
 有效期限 2005.12.22-2025.12.22

成人高等教育
毕业证书

学生全修造 性别男，一九六九年十月十一日生，于二〇〇一年九月至二〇〇四年六月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：
 学校（院）：湖北工业大学
 二〇〇四年六月三十日

批准文号：鄂教取（1993）003号
 证书编号：105005200405020598

Nº 04057822 湖北省教育厅监制 1124

已查

学生全修造，性别男，于一九六九年十一月，于一九八八年九月入武汉钢铁学院水专业学习，按教学计划规定，修满学分，达到毕业制文学分毕业标准，准予毕业。

湖北广播电视大学
 校长 孙国华
 一九九一年七月廿四日

鄂电文取字（91）225465号



专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 全修造
性别: 男
证书编号: 0012012524
发证日期: 1999.5.18

出生年月: 1969.11
专业名称: 给排水
资格名称: 工程师
批准时间: 1998.12.18
批准单位: 十堰市职改办
批准文号: 十职改办(1999)175号
评审组织: 十堰市工程系列中评委

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
**注册监理工程师
 注册执业证书**



发证机关

证书编号：00310212



姓名 全修造
 性别 男
 出生日期 1969年 10月 11日
 身份证号码 420302196910111231
 学历(学位) 大专
 所学专业 给排水

注册号 44009650
 注册专业
 1. 房屋建筑工程
 2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市建力建设监理有限公司
 有效期至 2014年 10月 21日

持证人签名

发证日期 2011年 11月 10日

执业印章



备注
 延续/变更注册记录
 有效期至：2017年10月21日
 No. 00127549 认定机关(签章) 2014年12月2日

备注
 延续/变更注册记录
 有效期至：2020年10月21日
 No. 00337362 认定机关(签章) 2017年10月19日

备注
 延续/变更注册记录
 有效期至：2023年10月21日
 No. 00610960 认定机关(签章) 2020年8月13日

备注
 延续/变更注册记录
 有效期至：2026年10月21日
 No. 01150627 认定机关(签章) 2023年08月10日

备注
 注册专业变更为
 房屋建筑工程 市政公用工程
 No. 00570912 认定机关(签章) 2021年11月11日

孙雄



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00566221



注册号 44022037
姓名 孙雄
性别 男
出生日期 1974 年 08 月 30 日

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市建力建设监理有限公司

有效期至 2023 年 06 月 04 日

持证人签名 孙雄



发证日期 2020 年 06 月 04 日

执业印章

延续/变更注册记录

注册专业变更为
房屋建筑工程 机电安装工程

No. 00566222 认定机关(签章)
2021 年 07 月 26 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年06月04日

No. 01086779 认定机关(签章)
2023 年 5 月 9 日

延续/变更注册记录

注册专业变更 延续/变更注册记录

房屋建筑工程 电气工程
No. 00441376 认定机关(签章)
年月日

延续/变更注册记录
注册专业 房屋建筑工程 机电安装工程

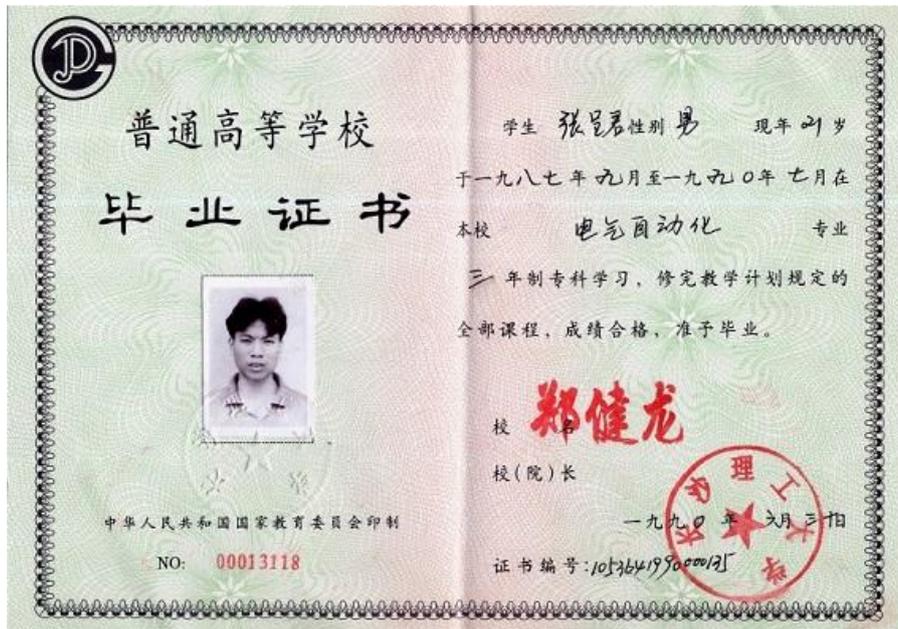
执业资格注册专用章
No. 01099155 认定机关(签章)
年月日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

张呈君



任职资格

电气工程师

证书编号 02-1-6-09

评审时间 2002年11月

发证时间 2002年11月

评审单位 湖南三华集团有限公司

发证单位 国网第八六厂



实时数据，扫码验证



姓名 张呈君

性别 男

身份证号 433023196907230619

专业 机电安装工程

工作单位 深圳市健力建设监理有限公司

证书编号 B14060940

初次发证日期: 2011年5月11日

换证日期: 2017年8月31日

有效期至: 2026年5月29日

张国庆





实时数据，扫码验证



姓名 张国庆

性别 男

身份证号 340821197709212816

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市建力建设监理有限公司

证书编号 B17050367

初次发证日期: 2017 年 4 月 30 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 4 月 29 日

骆镜威



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓名：骆镜威

身份证号：440229198910232639

职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月30日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003005264

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00801373



注册号 44037049
姓名 骆镜威
性别 男
出生日期 1989 年 10 月 23 日

注册专业
房屋建筑工程
1. 市政公用工程
2. 注册执业单位 深圳市建力建设监理有限公司
有效期至 2026 年 09 月 18 日
持证人签名



实时数据，扫码验证



姓名 骆镜威
性别 男
身份证号 440229198910232639
专业 房屋建筑工程
机电安装工程
工作单位 深圳市建力建设监理有限公司
证书编号 A17070294



初次发证日期：2017 年 6 月 30 日
换证日期：2022 年 6 月 21 日
有效期至：2026 年 6 月 29 日

许宇龙

姓名 许宇龙
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 08 月 29 日
住址 广东省汕头市濠江区滨海街道华
关四横巷1号02
公民身份号码 44051219990829333X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局濠江分局
有效期限 2015.12.23 - 2025.12.23

普通高等学校

毕业证书



学生 许宇龙 性别 男，一九九九年 八 月二十九日生，于二〇二〇年
九月至二〇二三年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：易健民

证书编号：139281202306060439 二〇二三年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 许宇龙

性别 男

身份证号 44051219990829333X

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市建力建设监理有限公司

证书编号 C23090612

初次发证日期: 2023 年 9 月 21 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 9 月 20 日



实时数据，扫码验证




广东省建设监理协会
(盖章)

广东省建筑安全协会
(盖章)



姓名 许宇龙

性别 男

身份证号 44051219990829333X

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市建力建设监理有限公司

证书编号 A23090656

初次发证日期: 2023 年 9 月 21 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 9 月 20 日

张志定





实时数据，扫码验证



姓名 张志定

性别 男

身份证号 441622199008032336

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市建力建设监理有限公司

证书编号 B22060382

初次发证日期: 2022 年 6 月 13 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 6 月 12 日



实时数据，扫码验证



姓名 张志定

性别 男

身份证号 441622199008032336

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市建力建设监理有限公司

证书编号 A22060259

初次发证日期: 2022 年 6 月 13 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 6 月 12 日



吴育军





实时数据，扫码验证



姓名 吴育军

性别 男

身份证号 441622199509216037

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市建力建设监理有限公司

证书编号 B23110079



初次发证日期：2018年8月30日
换证日期：2023年10月31日
有效期至：2026年10月30日



吴育军 同志于 2024 年
8 月22日至 2024 年9 月4 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 吴育军

身份证号 441622199509216037

证书编号 2401050000519007

工作单位



六、特别说明

无。