

标段编号：2405-440309-04-01-358012001001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：清泉外国语学校改扩建工程（全过程工程咨询）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

日期：2024年10月28日

清泉外国语学校改扩建工程（全过程工程咨询）项目

# 投标文件

## 资信标书

项目编号： 2405-440309-04-01-358012001001

投标人名称： 中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

投标人代表： 彭鹏

投标日期： 2024 年 10 月 28 日



# 投标函

致 深圳市龙华区建筑工务署：

根据已收到贵方的 清泉外国语学校改扩建工程（全过程工程咨询） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

法定代表人：刘瑞杰

授权委托人：彭 鹏

单位地址：湖北省武汉市武昌区徐东路338号 邮编：430077

联系电话：027-86770758 传真：027-86771477

日 期：2024 年 10 月 28 日



# 经年检的营业执照副本

		
<h2>营业执照</h2>		
(副本) 8 - 1		
统一社会信用代码 91420106300051248T	 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统” 了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
名称 中冶南方武汉工程咨询管理有限公司	注册资本 伍仟万圆人民币	
类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成立日期 1993年6月22日	
法定代表人 刘瑞杰	住所 武昌区徐东路338号	
经营范围 工程造价咨询业务；单建式人防工程监理；信息技术咨询服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；招投标代理服务；规划设计管理；专业设计服务；工业工程设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发；地质灾害治理服务；安全咨询服务；企业管理咨询；社会稳定风险评估；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；环保咨询服务；水资源管理；土壤污染治理与修复服务；项目策划与公关服务；资源循环利用服务技术咨询；水利相关咨询服务；节能管理服务；水土流失防治服务	登记机关  2023年 11月 7日	
许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；地质灾害治理工程监理；公路工程监理；水运工程监理；文物保护工程监理；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>	市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。	国家市场监督管理总局监制

# 企业资质证书



## 工 程 监 理 资 质 证 书

证书编号: E142003857  
有效期: 至2028年12月11日

发证机关  2023年12月11日  
No.EZ 0045042

中华人民共和国住房和城乡建设部制

**企业名称:** 中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

**经济性质:** 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

**资质等级:** 工程监理综合资质。  
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

企业名称	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司		
详细地址	武昌区徐东路338号		
建立时间	1993年06月22日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91420106300051248T		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E142003857-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	刘瑞杰	职务	法人代表
单位负责人	刘瑞杰	职务	总经理
技术负责人	张昊	职称或执业资格	正高级工程师/注册监理工程师
备注:	原企业名称: 中冶南方武汉威仕工程咨询管理有限公司 原发证日期: 2016年06月27日		

**业 务 范 围**

工程监理综合资质。  
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

 2023年12月11日  
No.EZ 0176610

## 投标人人员情况一览表

投标人：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
综合管理团队	张宏进	项目总负责人	高级工程师	高投资本中心项目项目管理及工程监理一体化咨询服务、柏泉强制隔离戒毒所建设项目工程监理与项目管理一体化、武汉商学院新建室内马术馆项目全过程咨询服务
综合管理团队	潘育民	土建负责人	高级工程师	宜昌高新区创客公寓项目监理及管理一体化服务、仙桃东信息数据中心项目房建工程、枣阳市基础教育城乡一体化工程监理
综合管理团队	阮德超	安装负责人	工程师	花马湖北侧产业园区、“三中心”周边及将军片区配套基础设施工程监理项目、华中农高区太湖新城市政道路工程（二期）监理与相关服务
综合管理团队	魏勇文	安全工程师	工程师	湖北经济学院创意产业教研与实训大楼建设项目、居住项目（昆仑御）监理
设计管理团队	杨俊龙	设计管理负责人	工程师	马影河大道（黄金线-纱帽大道）延长线工程
设计管理团队	彭瑶	建筑专业负责人	工程师	鄂州东站片区交通配套项目—吴都大道（葛山大道~体育东路）工程监理服务
设计管理团队	杨军	结构专业工程师	高级工程师	海南州共和县城政和大街西段道路工程、海南州共和县城政和大街西段道路工程
设计管理团队	曹朝阳	装修工程专业工程师	工程师	舟山市海娃幼儿园扩建工程
设计管理团队	齐军	给排水专业工程师	工程师	花马湖北侧产业园区、“三中心”周边及将军片区配套基础设施工程监理项目
设计管理团队	杨苇	暖通空调专业工程师	高级工程师	担任过华中区域应急物资供应链与集配中心项目全过程工程咨询服务暖通空调工程师
设计管理团队	刘召召	强电专业工程师	工程师	麻城市市容环境美好示范路二期改造工程（金桥大道二期及孝感乡路改造项目）监理与相关服务
设计管理团队	徐强	弱电专业工程师	工程师	湖北经济学院创意产业教研与实训大楼建设项目、居住项目（昆仑御）监理
设计管理团队	唐渊	BIM 工程师	工程师	荆州大道（太湖港-江汉运河）改造工程监理与相关服务（二次）、花马湖北

				侧产业园区、“三中心”周边及将军片区配套基础设施工程监理项目
造价合约管理团队	李金龙	造价合约管理负责人	工程师	荆州大道（太湖港-江汉运河）改造工程监理与相关服务（二次）
造价合约管理团队	郭贤发	土建专业造价工程师	工程师	麻城市市容环境美好示范路二期改造工程（金桥大道二期及孝感乡路改造项目）监理与相关服务
造价合约管理团队	李紫玮	安装专业造价工程师	工程师	花马湖北侧产业园区、“三中心”周边及将军片区配套基础设施工程监理项目
造价合约管理团队	李明	招标合约工程师	工程师	荆州大道（太湖港-江汉运河）改造工程监理与相关服务（二次）
工程监理团队	袁征	总监理工程师	高级工程师	花马湖北侧产业园区、“三中心”周边及将军片区配套基础设施工程监理项目
工程监理团队	母正海	总监代表	工程师	鄂州东站片区交通配套项目一吴都大道（葛山大道~体育东路）工程监理服务、龙江路（兴安路-沿江路）改扩建工程施工监理
工程监理团队	程勇	土建监理工程师	工程师	荆州复兴大道西延线（核心区段）（原神农大道）工程监理、龙江路（兴安路-沿江路）改扩建工程施工监理
工程监理团队	付伟	给排水监理工程师	工程师	麻城市市容环境美好示范路二期改造工程（金桥大道二期及孝感乡路改造项目）监理与相关服务、中法武汉生态示范城东部片区路网工程（二标段）监理
工程监理团队	袁严军	暖通空调监理工程师	工程师	中法武汉生态示范城东部片区路网工程（二标段）监理、花马湖北侧产业园区、“三中心”周边及将军片区配套基础设施工程监理项目
工程监理团队	鞠加瑜	机电监理工程师	工程师	荆州复兴大道西延线（核心区段）（原神农大道）工程监理、龙江路（兴安路-沿江路）改扩建工程施工监理
工程监理团队	吴勇	装修监理工程师	工程师	武汉市第一医院（武汉市中西医结合医院）盘龙城医院建设项目（一期）项目、中法武汉生态示范城东部片区路网工程（二标段）-监理项目
工程监理团队	吴军	安全监理工程师	工程师	中法武汉生态示范城东部片区路网工程（二标段）监理、花马湖北侧产业园区、“三中心”周边及将军片区配套基础设施工程监理项目
工程监理团队	陈嘉	安全员	工程师	荆州大道（太湖港-江汉运河）改造工程监理与相关服务（二次）

工程监理团队	彭浩	监理员	助理工程师	龙湖区粮食储备库项目（粮食储备仓库部分）施工监理
工程监理团队	付璐	资料员	助理工程师	中法武汉生态示范城东部片区路网工程（二标段）监理、龙江路（兴安路-沿江路）改扩建工程施工监理

说明：人员相关证件详见《资信标书》附件5。

## 投标人相关项目业绩表

投标人：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
湖北高投资产投资有限公司	高投资本中心项目项目管理及工程监理一体化咨询服务	湖北省武汉市	总建筑面积27350平方米	2020.12.15-2024.3.26	220.8	竣工
武汉商学院	武汉商学院新建室内马术馆项目全过程咨询服务	湖北省武汉市	总建筑面积8497.55平方米	2023.4.7-	367.688	在建
兰溪市金满湖旅游开发有限公司	兰溪金满湖荷花小镇旅游区项目全过程工程咨询服务	浙江省金华市兰溪市	总投资104300万元	2023.11-	1530	在建
中法武汉生态示范城市管理委员会	中法生态城二高(新天高中)建设项目监理	武汉市蔡甸区	总建筑面积51728平方米	2022.2-	454.5894	在建
武汉地铁迅兴置业有限公司	新建居住、中小学项目(黄金口停车场开发项目)监理服务工程合同	湖北省武汉市	总建筑面积403562.07平方米	2022.1.5-	660	在建

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

说明：1、提供的业绩中有单位名称是我公司原单位名称，法定代表人姓名杨泽尘于2023年10月13日法定代表人变更为刘瑞杰。投标文件中涉及到的业绩证明文件，如监理合同协议书等仍是原法定代表人签字，由此给评标工作带来的不便，请给予谅解。2、业绩证明材料详见《资信标书》附件2、附件3

# 企业名称准予变更登记通知书

## 准予变更登记通知书

(昌) 登记内变字[2017]第 85 号

中冶南方武汉威仕工程咨询管理有限公司：

经审查，提交的企业名称的变更登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。

变更信息：

变更事项	变更前	变更后
企业名称	武汉威仕工程监理有限公司	中冶南方武汉威仕工程咨询管理有限公司



企业名称准予变更登记通知书 1

## 准予变更登记通知书

(昌)登记内变字[2018]第2356号

中冶南方武汉工程咨询管理有限公司：

经审查，提交的企业名称的变更登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。

变更信息：

变更事项	变更前	变更后
企业名称	中冶南方武汉威仕工程咨询管理有限公司	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司



企业名称准予变更登记通知书 2





中冶南方武汉工程咨询管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91420106300051248T  
注册号:  
法定代表人: 刘瑞杰  
登记机关: 武汉市武昌区市场监督管理局  
成立日期: 1993年06月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91420106300051248T  
注册类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)  
注册资本: 5000.000000万人民币  
登记机关: 武汉市武昌区市场监督管理局  
住所: 武昌区徐东路338号  
经营范围: 工程造价咨询业务; 单建式人防工程监理; 信息技术咨询服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程管理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 招投标代理服务; 规划设计管理; 专业设计服务; 工业工程设计服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 环境保护监测; 计量技术服务; 标准化服务; 社会经济咨询服务; 软件开发; 地质灾害治理服务; 安全咨询服务; 企业管理咨询; 社会稳定风险评估; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 环保咨询服务; 水资源管理; 土壤污染治理与修复服务; 项目策划与公关服务; 资源循环利用服务技术咨询; 水利相关咨询服务; 节能管理服务; 水土流失防治服务许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 地质灾害治理工程监理; 公路工程监理; 水运工程监理; 文物保护工程监理; 建设工程质量检测。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)  
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

营业期限信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案		章程修正案	2023年11月7日
2	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	股东名称: 中冶南方工程技术有限公司, 认缴出资额: 1000万元, 币种: 人民币, 认缴出资方式: ... 更多	股东名称: 中冶南方工程技术有限公司, 认缴出资额: 5000万元, 币种: 人民币, 认缴出资方式: ... 更多	2023年11月7日
3	注册资本变更 (注册资金、资金数额等变更)	1000万元 (币种: 人民币)	5000万元 (币种: 人民币)	2023年11月7日
4	章程备案		章程备案	2023年10月13日
5	期限变更 (经营期限、营业期限、驻在期限等变更)	2004-11-11至2024-11-10	长期	2023年10月13日

共查询到 20 条记录 共 4 页

动产抵押登记信息

提示: 根据《国务院关于印发动产和权利担保统一登记的决定》(国发〔2020〕18号)和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》(〔2020〕第23号), 自2021年1月1日起, 本模块信息不再更新, 详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看 (<https://www.zhongdengwang.org.cn>)。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期	详情
暂无股权出质登记信息										

共查询到 0 条记录 共 0 页

知识产权信息

业法定代表人变更证明 1

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
6	负责人变更 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	杨泽尘	刘瑞杰	2023年10月13日
7	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	姓名: 杨泽尘, 职务: 执行董事; 姓名: 杨泽尘, 职务: 经理	姓名: 刘瑞杰, 职务: 经理; 姓名: 黄能超, 职务: 执行董事	2023年10月13日
8	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	姓名: 黄能超, 职务: 执行董事	姓名: 杨泽尘, 职务: 执行董事	2023年1月11日
9	管理人员	余祖灿 (监事)、周启国 (执行董事)、杨泽尘 (经理)	余祖灿 (监事)、黄能超 (执行董事)、杨泽尘 (经理)	2022年7月27日
10	章程修正案		章程修正案备案	2022年3月15日

共查询到 20 条记录 共 4 页

[首页](#)
[\\* 上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[下一页 \\*](#)
[末页](#)

### ■ 动产抵押登记信息

提示: 根据《国务院关于印发实施动产和权利担保统一登记的决定》(国发〔2020〕18号)和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》(〔2020〕第23号), 自2021年1月1日起, 本模块信息不再更新, 详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看 (<https://www.zhongdengwang.org.cn>)。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[\\* 上一页](#)
[下一页 \\*](#)
[末页](#)

### ■ 股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期	详情
暂无股权出质登记信息										

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[\\* 上一页](#)
[下一页 \\*](#)
[末页](#)

### ■ 知识产权信息

## 企业法定代表人变更证明 2

资信标附件 1:

企业基本情况一览表

企业注册名称	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司	注册资本	5000 万元	建立日期	1993 年 6 月 22 日
企业法人代表	刘瑞杰	企业性质		有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	
企业资质等级	工程监理综合资质（不分等级）				
公司注册地址	武汉市武昌区徐东路 338 号		联系电话	027-86770758	
主要资质证书	工程监理综合资质（不分等级）/E142003857				
企业简介  （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等，需列明在深情况）	<p>中冶南方武汉工程咨询管理有限公司（原中冶南方武汉威仕工程咨询管理有限公司、武汉威仕工程监理有限公司）成立于 1993 年 6 月，是中国五矿集团旗下中冶南方全资子公司，具有监理行业最高资质-工程监理综合资质（可以承担所有专业类别建设工程项目的工程监理业务、项目管理业务、技术咨询业务）、设备监理甲级资质。是中国建设监理协会理事单位、中国冶金建设协会监理委员会副主任委员单位、湖北省建设监理协会副理事长单位、武汉建设监理协会副会长单位、中国钢结构协会理事单位、中国设备监理协会理事单位。公司及监理的项目先后曾荣获化工行业及省市级优秀监理企业、鲁班奖、安装之星、各行业优质工程、省市级优质工程及安全文明工地荣誉称号共计百余项。</p> <p>公司注册资本 5000 万元，在岗员工 700 余人。“技术型监理”是我公司的特点。公司拥有包括 70 多名专业的技术骨干。从业 700 余人中，高、中级职称人员占 70%，各专业技术骨干 170 余人，国家注册监理工程师 234 人，一级注册建造师 68 人，注册安全工程师 26 人，注册设备监理师 13 人，一级注册造价工程师 27 人，注册咨询工程师 20 人，一级注册结构工程师 3 人，化工行业监理工程师 260 余人，冶金行业监理工程师 260 余人，湖北省监理工程师 250 余人，人员结构合理，监理队伍稳定。在深分公司管理人员 10 人，人员结构合理，监理队伍稳定。我公司监理人员大多数拥有多年从事工业工程设计、监理或施工工作的实践经验，尤其是土建、钢结构、焊接、设备、电气、管道等专业的监理人员，都具有丰富的工程管理经验较高的工程监理水平，这样一支技术力量雄厚的专业队伍将为本工程监理提供高素质的监理人员和优质的技术服务。</p>				
其他	无				

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

# 1、通过年审的营业执照副本

	
<h1>营业执照</h1>	
(副本) 8-1	
统一社会信用代码 91420106300051248T	 扫描二维码登录“国家 企业信用信息公示系统” 了解更多登记、备案、 许可、监管信息。
名称 中冶南方武汉工程咨询管理有限公司	注册资本 伍仟万人民币
类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成立日期 1993年6月22日
法定代表人 刘瑞杰	住 所 武昌区徐东路338号
经营范围 工程造价咨询业务；单建式人防工程监理；信息技术咨询服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；招投标代理服务；规划设计管理；专业设计服务；工业工程设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发；地质灾害治理服务；安全咨询服务；企业管理咨询；社会稳定风险评估；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；环保咨询服务；水资源管理；土壤污染治理与修复服务；项目策划与公关服务；资源循环利用服务技术咨询；水利相关咨询服务；节能管理服务；水土流失防治服务 许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；地质灾害治理工程监理；公路工程监理；水运工程监理；文物保护工程监理；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	登记机关  2023年 11月 7日

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

## 2、企业资质证书

 <b>工 程 监 理 资 质 证 书</b>	<b>企业名称：</b> 中冶南方武汉工程咨询管理有限公司 <b>经济性质：</b> 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资） <b>资质等级：</b> 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<b>证书编号：</b> E142003857 <b>有效期：</b> 至2028年12月11日	<b>发证机关：</b>  2023年12月11日 No.EZ 0045042
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

<b>业 务 范 围</b>			
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****			
 发证机关(章) 2023年 月 日 No.EZ 0146610			

企业名称	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司		
详细地址	武昌区徐东路338号		
建立时间	1993年06月22日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91420106300051248T		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E142003857-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	刘瑞杰	职务	法人代表
单位负责人	刘瑞杰	职务	总经理
技术负责人	张昊	职称或执业资格	正高级工程师/注册监理工程师
备注:	原企业名称: 中冶南方武汉成仕工程咨询管理有限公司 原发证日期: 2016年06月27日		

## 企业业绩

1、项目名称：高投资本中心项目项目管理及工程监理一体化咨询服务；工程类型：公共建筑；合同类型：全过程咨询合同；合同金额：220.8 万元；合同签订日期：2020.12.15；竣工验收时间：2024.3.26。

2、项目名称：武汉商学院新建室内马术馆项目全过程咨询服务；工程类型：公共建筑；合同类型：全过程咨询；合同金额：367.688 万元；合同签订日期：2023/4/7；竣工验收时间：在建。

3、项目名称：兰溪金满湖荷花小镇旅游区项目全过程工程咨询服务；工程类型：公共建筑；合同类型：全过程咨询；合同金额：1530 万元；合同签订日期：2023/11；竣工验收时间：在建。

4、项目名称：中法生态城二高（新天高中）建设项目监理；工程类型：公共建筑；合同类型：监理合同；合同金额：454.5894 万元；合同签订日期：2022/2；竣工验收时间：在建。

5、项目名称：新建居住、中小学项目（黄金口停车场开发项目）监理服务工程合同；工程类型：公共建筑；合同类型：监理合同；合同金额：660 万元；合同签订日期：2022/1/5；竣工验收时间：在建。



注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 $\geq$ 招标项目招标控制价二分之一（即：109.950534 万元）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

## 一、协议书

委托人（全称）：湖北高投资产投资有限公司

监理人（全称）：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：高投资本中心项目项目管理及工程监理一体化咨询服务
2. 工程地点：武昌区中北路与兴国南路交汇处
3. 工程规模：高投资本中心项目，地址位于武昌区中北路与兴国南路交汇处，本项目为新建商务写字楼，用地面积 4818 平方米，总建筑面积 27350 平方米，其中地上建筑面积 15600 平方米，地下建筑面积 11750 平方米。地下：3 层。地上：15 层，装配率达到 50%以上，主要建设办公区、商业服务区等。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定本项目建安工程总投资约 1.9 亿元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用条件及附录 A、附录 B；
- (5) 通用条件；
- (6) 监理规范；
- (7) 投标文件；
- (8) 监理与相关服务建议书；
- (9) 在协议书中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张宏进，身份证号码：370205196812265535，注册号：42003822。

## 五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰贰拾万零捌仟元整（¥ 2208000.00）。

包括：

1. 正常工作酬金：贰佰万零捌仟元整（¥2008000.00）。
2. 奖励酬金：贰拾万元整（¥ 200000.00）。

## 六、监理与相关服务期

监理与相关服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收合格二年后止

其中：

### 1. 施工监理服务期：

760 日历天。自工程正式开工日起至工程竣工验收合格止。

### 2. 相关服务期：

#### （1）项目管理咨询服务期：

自合同签订之日起至工程竣工验收合格二年后止。

#### （2）保修阶段服务期：

自工程竣工验收合格后起至二年后止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 15 日。

2. 订立地点：湖北省武汉市。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：湖北高投资产投资有限公司  
（盖章）

监理人：中冶南方武汉工程咨询管理有限公  
司（盖章）

住所：武汉市武昌区中北路中国进出口银行  
邮政编码：                    

住所：湖北省武汉市徐东大街 338 号  
邮政编码：430077



### 三、专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用无。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条件执行。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

范围包括：本项目范围内的项目管理与工程监理一体化咨询服务。

2.1.1. 项目管理咨询：包括且不限于 EPC 招标方案策划与实施管理；项目方案设计、初步设计和施工图设计各阶段图纸审核；配合土地、规划、施工许可、验收、备案等审批手续的报批；施工阶段的质量控制、进度控制、成本控制等，合同管理和组织协调、现场安全和文明施工控制管理；制定具体的采购计划，参与设备、材料选型，参与工程方面合同谈判，代表甲方进行合同审核等。

2.1.2. 工程监理：包括且不限于高投资本中心项目施工阶段的房屋建筑工程、机电安装工程、信息网络工程、风景园林工程等施工全过程监理以及该项目 EPC 合同之外增加的配套零星工程的全过程监理及相关服务。具体包括且不限于桩基础、深基坑支护及土石方工程、建筑安装工程范围内的土建、水电安装、消防、防雷、暖通、幕墙、装饰装修等所有工程，人防配套工程，供水工程、室外园林景观、道路排水等其他附属配套工程，高低压变配电工程、电梯工程、空调及通风工程、充电桩工程、厨房设备工程、综合机房建设工程、智慧楼宇信息化工程、安防工程等。

##### 2.2 监理与相关服务期限

2.2.1. 项目管理咨询服务期限：自合同签订起至工程竣工验收合格后二年止。

2.2.2. 施工监理服务期限：自工程正式开工起至工程竣工验收合格（按 760 天计）

2.2.3 保修阶段服务期限：自工程竣工验收合格后至二年止。

##### 2.3 监理与相关服务依据

2.3.1 监理与相关服务依据包括：国家有关的建筑法律、法规，湖北省武汉市建筑工程相关法规规定，不限于设计方案、初步设计、概算、施工图，建筑规范，施工承包合同等。

##### 2.4 项目监理机构和人员

2.4.1 更换监理人员的其他情形：未经委托人同意的总监变更，扣除监理费按贰万元/次计，未经委托人同意的专监变更，扣除监理费按伍仟元/次计，委托人做好相关记录。

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：新建商务项目（高投资本中心）

建设单位：湖北高投资产投资有限公司

项目负责人（签名）：



2024年 3月 26日

工程名称	新建商务项目（高投资本中心）			工程地址	湖北省武汉市武昌区武昌区中北路与兴国南路交汇处	
工程规模	17424.63 万元	结构形式	框架-剪力墙	工程类别	公共建筑	
建筑面积及结构层次	建筑面积 27192m <sup>2</sup> ；地上 16 层；地下 3 层（其中人防地下室 0m <sup>2</sup> ）					
勘察单位	湖北建科国际工程有限公司		设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
施工单位	中建八局第二建设有限公司		监理单位	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司		
报建日期	年 月 日	开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		<p>本工程施工过程中，严格执行国家法律法规和强制标准，对设计变更及技术核定实物量是符合设计图纸有关设计文件，施工单位在作业中按合同及设计图纸操作，资料齐全有效，并完成图纸和合同约定的各项内容。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程由我公司组织验收，对验收人员、组织形式、验收内容、执行标准等是正确的，经验收该工程符合我国现行法律、法规要求、符合现行工程建设强制性标准要求，符合设计文件要求和规范要求，质保资料齐全，质量等级合格。</p>					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程由于勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求，也符合设计文件要求和规范要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p>					

<p>竣工验收程序、内容及组成形式</p>	<p>本工程具备了竣工验收条件，我公司收到施工单位竣工报告和监理单位的质量评价意见，组织成立了验收小组，并确定于 年 月 日进行竣工验收。地点：现场会议室。由质量监督站派监督员共同参加竣工验收工作，等验收合格后，及时提交竣工验收会议记录，领取“备案表”及“建设工程竣工验收报告”填定盖章后和相关备案资料交相关部门备案。</p> <p>成立了建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人和有关专家的验收组，按照验收程序进行验收。</p>	
<p>单位工程竣工验收结论意见</p>	<p>经核查本工程质量是符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求，质保资料做到齐全有效的要求，核定质量为合格等级。</p>	
<p>竣工验收意见</p>	<p>勘察单位</p>	<p>项目负责人：</p> <p>该工程勘察设计文件通过了（湖北鑫华盛施工图咨询有限公司）图审机构审查，我公司参加各重要部位的验收及竣工验收，验收评价意见为合格，同意该工程竣工验收。</p>  <p>2024年3月26日</p>
	<p>设计单位</p>	<p>项目负责人：</p> <p>该工程图纸设计文件通过了（湖北鑫华盛施工图咨询有限公司）图审机构审查，我公司参加各重要部位的验收及竣工验收，施工期间无重大设计变更，验收评价意见为合格。同意该工程竣工验收。</p>  <p>2024年3月26日</p>

<p style="text-align: center;">施 工 单 位</p>	<p>项目经理: <b>五强</b></p> <p>我单位已按照图纸设计文件及合同约定完成了工程量, 工程建设期间未发生质量安全事故, 经自查本工程资料齐全, 各分部分项验收质量符合国家现行标准, 自评为合格</p> <div style="text-align: right;">  </div>
<p style="text-align: center;">监 理 单 位</p>	<p>项目负责人: <b>张宏建</b></p> <p>该项目按照设计图纸及监理合同约定已完成各项内容。经核查施工单位技术资料齐全, 未发生质量安全事故, 工程各分部分项经我单位平行、旁站检查验收, 符合图纸及现行标准, 评定为合格。同意该工程竣工验收</p> <div style="text-align: right;">  </div>
<p style="text-align: center;">建 设 单 位</p>	<p>项目负责: <b>[Signature]</b></p> <p>该项目在施工单位自评合格基础上, 我单位组织勘察、设计、监理单位对工程进行竣工验收, 竣工验收意见一致, 评定为合格, 同意该工程竣工验收。</p> <div style="text-align: right;">  </div>

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：武汉商学院

咨询人（全称）：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：武汉商学院新建室内马术馆项目全过程咨询服务。

2. 项目地点：武汉商学院驭马体育公园（滨湖校区）西南侧。

3. 建设内容：新建一栋室内马术馆，建设用地面积 10000 平方米，总建筑面积 8497.55 平方米，其中地上建筑面积 7999.91 平方米，地下建筑面积 497.64 平方米，同时配套建设给排水、消防、电气、暖通、道路等工程。建设内容包含规格 50 米×85 米的室内马术场地，固定观众席位 1043 座，配套更衣室、准备室、休息室、医务室、工具间、接待室、门厅、设备用房等功能。其他：室内马术馆跨度为 64 米。

4. 建设规模：新建一栋室内马术馆，建设用地面积 10000 平方米，总建筑面积 8497.55 平方米，其中地上建筑面积 7999.91 平方米，地下建筑面积 497.64 平方米。

5. 项目估算投资额：11649.19 万元。

6. 资金来源：学校部门预算。

### 二、服务范围

#### 1. 全过程工程咨询服务范围：

决策分析与评价阶段

项目管理（报建报批报审）阶段

勘察设计阶段

项目实施阶段

运营维护阶段

其他

**2. 全过程工程咨询服务内容：项目管理、造价咨询、工程监理。**

咨询方应提供全过程工程咨询管理，包括但不限于以下专业化服务：

统筹管理：\_\_\_\_\_。

项目管理：1、项目报批管理 2、合同管理 3、设计管理、施工勘察管理 4、进度管理 5、质量管理 6、安全文明施工管理 7、资源管理 8、信息与知识管理 9、收尾管理（含竣工决算）10、投资管理 11、招标采购管理 12、组织协调管理 13、风险管理等。

决策咨询：\_\_\_\_\_。

招标采购：\_\_\_\_\_。

工程勘察：\_\_\_\_\_。

工程设计：\_\_\_\_\_。

造价咨询：1、负责全过程跟踪审计、竣工结算审核、工程预付款和进度款审核；2、管控项目投资风险，提供风险分析及建议；3、负责施工图预算编制、审核，工程量清单编制、审核；4、制定项目合约规划；5、编制项目资金使用计划；6、合同价款咨询，协助合同谈判；7、变更、签证及索赔管理；8、材料设备的询价、核价；9、项目动态造价分析，工程技术经济指标分析；10、竣工决算报告编制，配合竣工决算审计等；

工程监理：1、编制监理规划及监理实施细则 2、工程监理实施过程中对工程质量、安全文明施工、造价、进度进行控制 3、工程监理实施过程中对工程变更、签证、索赔及施工合同争议的处理 4、监理文件资料管理 5、设备采购与设备监造 6、履行建设工程安全生产管理法定职责、对工程建设相关方进行协调的相关工作内容 7、质量保修期内的监理服务 8、按建设工程监理规范要求服务范围执行等。

运维咨询：\_\_\_\_\_。

信息管理：\_\_\_\_\_。

其他：\_\_\_\_\_。

3. 其他专项咨询服务：无。

- 项目融资咨询：\_\_\_\_\_。
- 信息技术咨询：\_\_\_\_\_。
- 风险管理咨询：\_\_\_\_\_。
- 项目后评价咨询：\_\_\_\_\_。
- 建筑节能与绿色建筑咨询：\_\_\_\_\_。
- 工程保险咨询：\_\_\_\_\_。
- 其他：\_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求等详见附件1 [服务范围]。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：李冬冬。

2. 咨询项目总负责人：张宏进。

身份证号：370205196812265535。

职称：高级工程师。

执（职）业资格种类及注册证书编号：国家注册监理工程师 证书编号：00282626。

联系电话：13297999586。

电子信箱：330343466@qq.com。

咨询人对咨询项目总负责人的授权范围如下：代表咨询方负责履行本合同，全面负责本项目的管理工作、主持全过程工程咨询服务机构等工作。

3. 各专项咨询负责人（人员信息详见附件4）：

项目管理负责人：张宏进 联系电话：13297999586。

决策咨询负责人：/。

招标采购负责人：/。

工程勘察负责人：/。

工程设计负责人： / \_\_\_\_\_。

造价咨询负责人： 李金龙 联系电话： 13972909595。

工程监理负责人： 潘育民 联系电话： 18507157416。

运维咨询负责人： / \_\_\_\_\_。

信息管理负责人： / \_\_\_\_\_。

其他负责人： / \_\_\_\_\_。

#### 四、服务费用

##### 1. 费用计取方式：

专项服务费加统筹管理费

按费率计取

人工成本加酬金

其他

##### 2. 服务费用为：

人民币（大写） 叁佰陆拾柒万陆仟捌佰捌拾元（¥ 3676880.00元）

其中：

(1) 统筹管理服务费 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 项目管理服务费 126.8 万元（158.50×0.8 费率）。

(3) 决策咨询服务费 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 招标采购服务费 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(5) 工程勘察服务费 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(6) 工程设计服务费 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(7) 造价咨询服务费 99.024 万元（123.78×0.8 费率）。

(8) 工程监理服务费 141.864 万元（177.33×0.8 费率）。

(9) 运维咨询服务费 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(10) 信息管理服务费/\_\_\_\_\_。

(11) 其他咨询服务费/\_\_\_\_\_。

费率：0.8。

人工成本加酬金：\_\_\_\_\_。

具体的服务费用计取和支付方式详见附件 2 [服务费用和支付]。

## 五、服务期限

服务期限计划自合同生效之日 至 项目决算审计完成之日 止。

全过程工程咨询服务期：暂定 540 日历天，具体进场时间以委托人通知为准，服务期需要涵盖建设工程施工准备阶段、施工、验收阶段且在建设工程竣工验收合格的基础上再增加约 180 个日历天，至项目决算审计完成为止。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及附件 3 [进度计划]。

## 六、合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

1. 本协议书；
2. 专用合同条件及其附件；
3. 通用合同条件；
4. 中标通知书（如有）；
5. 投标函及其附录（如有）；
6. 技术标准和要求；
7. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的书面文件、备忘录、会议纪要等正式文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

#### 八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

#### 九、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2023年4月7日
2. 合同订立地点：武汉商学院
3. 本合同一式十份，具有同等法律效力，委托人执六份，咨询人执四份。
4. 本合同经双方授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

(本页为签章页)

委托人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 12420100441432263P

地址: 武汉经济技术开发区东风大道 816 号

邮政编码: 430056

法定代表人: 彭瑜

委托代理人: 李绪新

电话: 027-84293866

传真: 027-84793910

电子信箱: /

开户银行: 中国银行武汉经济技术开发区支行 104521003455

账号: 559957526782

咨询人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91420106300051248T

地址: 武昌区徐东路 338 号

邮政编码: 430061

法定代表人: 杨泽尘

委托代理人: 吕越

电话: 027-86770758

传真: 027-86771477

电子信箱: wises\_lz@163.com

开户银行: 中国建设银行武汉钢城支行

账号: 42001248737053011475

建设单位	武汉商学院	
工程名称	武汉商学院新建室内马术馆项目	
建设地址	武汉经济技术开发区 26C6 地块	
建设规模	面积:8494.16m <sup>2</sup> 长度:92.0m 跨度:63.7m	
合同工期	450 天	合同价格 8831.9869 万元
参建单位		
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司	项目负责人 胡尉耘
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	项目负责人 李黎
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人 梁正宇
监理单位	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司	总监理工程师 周四
工程总承包单位		项目经理
备注		

**注意事项:**  
 一、本证设置施工现场,作为准予施工的保证。  
 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期未获,时间超过法定时效的,本证自行废止。  
 五、在建的工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建设工程的维护管理工作。  
 六、建设工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
 七、凡未取得本证擅自施工属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号 420118202312070201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特此发证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 武汉经济技术开发区(汉南区)行政审批局

发证日期 2023年12月07日





## 第一部分合同协议书

委托人（全称）：兰溪市金满湖旅游开发有限公司

受托人（全称）：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

为强化项目的建设管理机制、提高建设的全过程管理水平，有效保证工程进度、质量、安全和投资效益，规范建筑市场秩序，结合本项目特点，发包人特将本项目委托给本全过程工程咨询单位管理，由全过程工程咨询单位向发包人提供从签订合同之日起至工程竣工验收合格且备案完成及缺陷责任期满为止的全过程工程咨询服务。

为明确双方的权利义务关系，本着平等互利，公平公正，诚实守信的原则，经双方充分协商，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、建设项目概况

建设项目名称：兰溪金满湖荷花小镇旅游区项目全过程工程咨询服务

建设项目投资：104300万元

建设项目规模：总投资104300万元，其中老街风情体验区7396万元。莲花观音游览区17250万元。户外花海休闲区悦莲园3570万元。路亚垂钓运动区6836万元。康养小镇度假区69299万元。

建设项目地点：兰溪市赤溪街道办事处以西1.5公里，章寺线旁边

### 二、全过程工程咨询服务范围及要求

- 1、全过程工程咨询服务范围：见全过程工程咨询合同第五章
- 2、服务期：从签订合同之日起至工程竣工验收合格且备案完成及缺陷责任期满为止。

3、工程质量目标：合格

### 三、全过程工程咨询服务目标

1、项目管理服务目标：

设计管理控制目标：根据招标人提供的各类设计技术文件资料，及时提出审核意见，确保工程项目严格按国家规范、审批部门要求的深度和审批意见进行设计；严格按工程设计合同督促、检查设计进度，确保工程项目按合同约定及要求的时间设计，满足工程项目设计审批、工程施工及办理各类证照的要求；认真仔细审核设计概算和工程技术资料，督促设计单位限额设计、优化设计，确保工程项目按项目可行性研究报告和审定的成本控制目标要求进行设计。

质量控制目标：确保工程项目严格按国家或当地规范规程及甲方提供的设计图纸及相关技术资料的要求进行施工，工程质量达到国家标准及或行业标准等法律法规规定的合格标准。

投资控制目标：确保工程项目严格按限额设计标准将工程造价控制在预算内。

进度控制目标：确保工程项目严格按经委托人批准的总进度计划及施工合同确定的总工期要求落实，并据此确定主要节点控制目标，实现工程按期顺利竣工交付使用。

安全文明施工控制目标：严格按照国家和当地安全生产、文明施工等法律法规的规定进行工程管理，确保工程无重大伤亡事故。

## 2、其他专业咨询服务目标：

(1) 造价咨询：符合建设工程造价咨询服务的有关法律、法规及规章规定。

(2) 工程监理：安全、质量、工期、投资控制符合总承包合同要求，满足国家相关验收的合格标准。

## 四、咨询项目负责人

咨询项目总负责人： 李金龙。身份证号： 420803198302092738

各专项咨询负责人：

项目管理负责人： 阮德超。身份证号： 420683198507185218



造价咨询负责人：李金龙。身份证号：420803198302092738

工程监理负责人：刘振江。身份证号：42118219770322511X

### 五、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：人民币壹仟伍佰叁拾万元整（大写）（¥15300000元）；

其中：

项目管理服务费：人民币肆佰柒拾万元整（大写）（¥4700000元）；

工程监理服务费：人民币柒佰伍拾叁万伍仟元整（大写）（¥7535000元）

；

造价咨询服务费：人民币叁佰零陆万伍仟元整（大写）（¥3065000元）

；

### 六、本合同由以下文件组成

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 本合同条款
- (3) 双方签订的补充协议

本合同未尽事宜由双方协商解决或签订本合同补充协议。

### 七、工程咨询服务期限

从签订合同之日起至工程竣工验收合格且备案完成及缺陷责任期满为止。

### 八、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

### 九、合同订立

1、订立时间：2023年11月。

2、订立地点：兰溪。

兰溪分公司

3、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执肆份。

十、本合同自委托人和受托人双方法定代表人签字并加盖公章后正式生效。

委托人：兰溪市金满湖旅游开发有限公司（盖章）  
住所：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）孔彬

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

受托人：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司（盖章）  
住所：湖北省武汉市武昌区徐东路

住所：湖北省武汉市武昌区徐东路

邮政编码：430077

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）杰刘印瑞

开户银行：中国建设银行武汉钢城支行

账号：42001248737053011475

电话：027-86771477

传真：027-86771477

电子邮箱：694369120@qq.com

## 第一部分 协议书

委托方（甲方）：中法武汉生态示范城管理委员会

监理方（乙方）：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

投资方（丙方）：中交城市投资（武汉）有限公司

### 一、工程概况

1. 工程名称：中法生态城二高（新天高中）建设项目（监理）

2. 工程地点：武汉市蔡甸区汉蔡高速以南（东侧为现状居住小区、西邻香榭路、北邻中法生态大道）

3. 建筑面积：总建筑面积 51728 平方米（包括新建教学楼、实验楼、综合楼、报告厅、体育馆、餐厅、学生宿舍、地下车库等）；

4. 工程概算投资额（或建筑安装工程费）为：44454.46 万元

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托方派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成

部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：袁征，身份证号码：420107196711291015，注册号 42004028。

#### 五、签约酬金

监理服务费暂定含税价为人民币（大写）肆佰伍拾肆万伍仟捌佰玖拾肆元整（小写 4,545,894.00 元），其中：暂定不含税价款为人民币（大写）肆佰贰拾捌万捌仟伍佰柒拾玖元贰角伍分（小写 4,288,579.25 元），暂定增值税税额为人民币（大写）贰拾伍万柒仟叁佰壹拾肆元柒角伍分（小写 257,314.75 元），增值税税率 6%。如税率因国家政策或法律法规发生变化，税金作相应调整，不含税价格不予更改。支付前监理人应按投资方要求及时提供足额的合法有效的增值税专用发票。

#### 六、期限

监理期限：工期控制目标为 720 日历天，监理服务期在工期控制目标的基础上再增加 90 日历天。

#### 七、三方承诺

1. 监理方向委托方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托方向监理方承诺，按照本合同约定提供办公用房、桌、椅等。
3. 投资方向监理方承诺，按照本合同约定向监理方支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022年02月 日。

2. 订立地点：武汉市蔡甸区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲、乙、丙三方各

执贰份。

甲方：中法武汉生态示范城市管理委员会

法定代表人或授权代表（签章）：

涛马  
印王

住所：湖北省武汉市蔡甸区知音湖大道特1号

电话：(027) 69602170

丙方：中交城市投资（武汉）有限公司

法定代表人或授权代表（签章）：

扬毛  
印世

住所：武汉市蔡甸区中法生态城汉阳大街特6号

电话：027-69607077

乙方：中法南方武汉工程咨询有限公司

法定代表人或授权代表（签章）

尘杨  
印泽

住所：武汉市武昌区徐东大街338号

税号：91420106300051248T

开户行：建行武汉钢城支行

电话：027-86770758

传真：027-86771477



## 新建居住、中小学项目（黄金口停车场开发项目）监理服务工程合同

甲方：武汉地铁迅兴置业有限公司（以下简称甲方）

乙方：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司（以下简称乙方）

经甲方与乙方友好协商，确定由中冶南方武汉工程咨询管理有限公司承担新建居住、中小学项目（黄金口停车场开发项目）的监理管理任务。为进一步明确双方责任，根据本工程具体情况，经双方协商一致，签订本监理服务协议。

### 第一条 监理项目

- (1) 工程地点：湖北省武汉市汉阳区快活岭路以东，永丰环路以南，董家店路以西，富源路以北。
- (2) 建筑面积：约 403562.07 m<sup>2</sup>（包括中小学、停车场、办公楼、住宅、商业配套等）
- (3) 结构形式：框架-剪力墙结构
- (4) 工程计划施工工期：2022年1月5日至2027年2月2日（工程开工日期为暂定日期，具体以甲方的书面开工指令为准）

### 第二条 监理任务

- 1、**监理服务阶段：**项目前期阶段、施工准备阶段，施工阶段，入伙准备阶段，保修阶段。
- 2、**监理服务内容：**质量控制、进度控制、安全和文明施工控制、信息资料管理，施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制、合同管理以及协助甲方推进“四化”管理和展开实测实量相关工作等。

#### 3、**监理范围：**

- a) **建筑工程：**包括土方工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程；
- b) **建筑安装工程：**包括室内给水、室内排水、室内采暖、室内燃气、室内电气（含通讯、有线电视及智能化系统等弱电项目）安装、通风工程、空调工程、电梯工程、消防工程；
- c) **园区配套工程：**包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯、有线电视及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程；
- d) **项目用地范围内所有其他工程。**

### 第三条 监理服务期限

监理现场服务期为从工程开工之时起至竣工验收移交后一个月，监理保修期为从竣工验收移交1个月后至竣工验收移交后两年期满。

### 第四条 监理费用计算及供应商税务资质

增值税人类型及计税方法

增值税一般纳税人：  一般计税方法  简易计税方法

增值税小规模纳税人： 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/9%/6%/3%)

增值税普通发票 (13%/9%/6%/3%)

除增值税专用发票以外的其他增值税扣税凭证 (13%/5%/3%0%)

1、按约定的监理服务范围，合同总价款：小写：¥6,600,000元，大写：陆佰陆拾万元整。其中合同不含税价款：¥6,204,000元，大写：陆佰贰拾万肆仟元；税款¥396,000元，大写：叁拾玖万陆仟元整；详见清单。

2、根据甲方开发节奏，分期施工过程中所必需的所有监理政府招标手续由监理人办理，相关招标费用已含在合同价中，委托人不再另行支付。

3、监理人员的食宿问题由乙方自行解决。

4、因甲方原因导致监理人数增减或甲方原因导致监理服务期限变化而增减监理费用，监理费用的计价方式不变，其中若增加额度超过合同总价的10%，则乙方需要填写合同附件《监理费用增减申请表》，报甲方审批同意后，方可调整合同总价。

5、非甲方原因导致的监理人员增加或监理服务期增加，甲方不增加监理费用，仍按甲方要求的人数和服务期计算监理费用。

6、乙方无法提供甲方书面确认的增加监理人员或增加监理服务期行为，均属于“非甲方原因导致的监理人员增加或监理服务期增加”，相应监理费用按上条原则处理。

7、乙方应每月编制监理人员签到表，并由甲方工程师签字及项目部签章确认，作为每月付款及结算计价的必需依据。

8、如非监理原因导致监理服务期限延长：工期延长或缩短在6个月以内(含6个月)时，监理费按照上述模式结算不变，当工期延长或缩短在6个月以外时，监理费约定如下：

附加工作报酬(可为负数) = (总的服务天数 - 计划工期 - 180) × 合同报酬 / (计划工期 + 180)

9、如因停工超过150天而造成工期延误或延期，并且符合延期支付工作报酬条件，补偿工作费用按停工期内委托人认可的留置人员支付费用。留置人员工资单价按合同计价表中相应基价执行，但不计取现场办公费、仪器设备使用费及上级单位管理费。

10、监理结算费用 = 根据有效签到资料及甲方书面确认资料计算的监理费合同价 + 奖金 - 违约金。

#### 第五条 监理费用支付

1、甲乙双方约定按月支付监理费用：

2、监理期内每月支付监理费计算规则：

a. 监理工程分业态综合单价包干，目前建筑面积暂定，后期结算以房管局实测的竣工备案面积为准。

b. 每月付款金额 = 在建建筑面积 × 单价 ÷ 在建服务工期 × 90%，付至监理费合同价的90%时暂停

有充分理由(包括由于乙方不能完全履行监理协议、或者甲方现场管理人员一致认为乙方不能胜任甲方项目的监理任务)必须对本协议约定的权利和义务进行部分或全部转让时,需提前 30 天以书面形式知会对方。

2、乙方的责任期即监理协议有效期。在监理过程中,如果因工程建设进度的推迟或延误而超过约定的日期,双方应进一步约定相应延长的协议期。

3、在履行协议中因发生不可抗力(洪水、地震、战争等)造成协议部分或全部不能履行,乙方不承担违约责任,允许延期或部分或全部不履行者,双方应签补充协议。

4、在协议实施过程中,协议双方一切联系均以书面通知为准,特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件,均属协议的补充文件。

5、《建设工程委托监理协议》中没有提到的内容或提到但不全面的内容以本协议为准,若《建设工程委托监理协议》中具体条款内容与本协议有矛盾之处,以本协议为准。

6、如有其他事宜本协议中未体现,可再签订补充协议,另签补充协议与本协议具有同等法律效力。

7、转包与分包约定:乙方未经甲方书面同意不得将本合同或任何部分、任何收益、利益转让给他人。乙方未经甲方书面同意不得将本合同任何部分分包给其它单位、个人、组织。

8、本协议自双方签字盖章之日起生效,协议一式陆份,甲方执叁份,乙方执叁份。

以上所有附件执行时均以当前甲方最新标准为准,甲方有权力定期进行更新,乙方须执行。

(以下无正文)

甲方(公章):

武汉地铁迅兴置业有限公司

法定代表人:

委托代理人:

签约日期:

乙方(公章):

中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

法定代表人:

委托代理人:

签约日期:



资信标书附件 3:

### 设计管理负责人业绩一览表

项目负责人姓名：杨俊龙
1、项目名称：xxx；工程类型：xx；合同类型：xx；合同金额：xx；合同签订日期：xx.xx.xx。
2、项目名称：xxx；工程类型：xx；合同类型：xx；合同金额：xx；合同签订日期：xx.xx.xx。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 $\geq$ 招标项目招标控制价二分之一（即：109.950534 万元）为符合本工程业绩。





资信标书附件 5:

## 拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称: 中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

工程名称: 清泉外国语学校改扩建工程(全过程工程咨询)

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合管理团队	项目总负责人	1	张宏进	项目总负责人	工业与民用建筑	高级工程师/一级造价工程师、注册监理工程师
	土建负责人	1	潘育民	土建负责人	建筑管理工程	高级工程师/注册监理工程师
	安装负责人	1	阮德超	安装负责人	机电	工程师/注册监理工程师
	安全工程师	1	魏勇文	安全工程	建筑管理工程	工程师/注册安全工程师
	其他					
	...					
	小计	4				
设计管理团队	设计管理负责人	1	杨俊龙	设计管理负责人	建筑工程管理	工程师/一级注册建筑师
	建筑专业负责人	1	彭瑶	建筑专业负责人	土木工程	工程师/一级注册结构工程师
	结构专业工程师	1	杨军	结构专业工程师	结构	高级工程师/一级注册结构工程师
	给排水专业工程师	1	曹朝阳	装修工程专业工程师	建筑工程	工程师/注册监理工程师
	装修工程专业工程师	1	齐军	给排水专业工程师	给水排水	工程师/注册监理工程师
	暖通空调专业工程师	1	杨苇	暖通空调专业工程师	建筑通风采暖	高级工程师/注册监理工程师
	强电专业工程师	1	刘召召	强电专业工程师	机电安装工程	工程师/注册监理工程师
	弱电专业工程师	1	徐强	弱电专业工程师	建筑管理工程	工程师/注册监理工程师
	BIM 工程师	1	唐渊	BIM 工程师	计算机及应用	工程师/BIM 项目管理工程师培训证
	...					
小计	9					

造价合约管理团队	造价合约管理负责人	1	李金龙	造价合约管理负责人	土木工程	工程师/一级注册造价工程师/注册监理工程师
	土建专业造价工程师	1	郭贤发	土建专业造价工程师	给排水	工程师/一级注册造价工程师
	安装专业造价工程师	1	李紫玮	安装专业造价工程师	工程监理	工程师/一级注册造价工程师
	招标合约工程师	1	李明	招标合约工程师	工程管理	工程师/监理工程师培训证、资料员证
	...					
	小计	4				
工程监理团队	总监理工程师	1	袁征	总监理工程师	工民建	高级工程师/注册监理工程师
	总监代表	1	母正海	总监代表	工程监理	高级工程师/注册监理工程师
	土建监理工程师	1	程勇	土建监理工程师	建筑管理工程	工程师/监理工程师培训证
	给排水监理工程师	1	付伟	给排水监理工程师	给水排水工程	工程师/监理工程师培训证
	暖通空调监理工程师	1	袁严军	暖通空调监理工程师	工民建	工程师/监理工程师培训证
	机电监理工程师	1	鞠加瑜	机电监理工程师	建筑管理工程	工程师/监理工程师培训证
	装修监理工程师	1	吴勇	装修监理工程师	建筑管理工程	工程师/监理工程师培训证
	安全监理工程师	1	吴军	安全监理工程师	市政工程	工程师/注册安全工程师
	安全员	1	陈嘉	安全员	市政工程	工程师/监理工程师培训证/安全员培训证
	监理员	1	彭浩	监理员	建筑管理工程	助理工程师/监理员培训证
	资料员	1	付璐	资料员	建筑管理工程	助理工程师/监理工程师培训证/资料员培训证
	...					
	小计	11				

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；

2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
3. 投标人可扩展、增加表格内容；
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
- 6、进出场时间最终按招标人要求时间约定。

### 房建类全过程工程咨询基本人员需求表

部门	岗位	建议人数	主要工作内容	备注
综合管理	项目总负责人	1	统筹整个项目管理工作	按需进场
	土建负责人	1	负责项目土建管理工作	按需进场
	安装负责人	1	负责项目安装管理工作	按需进场
	安全工程师	1	负责项目安全管理工程	按需进场
	其他			
	小计	4		
设计管理	设计管理负责人	1	统筹负责整个项目设计管理工作	按需进场
	建筑专业负责人	1	负责建筑专业设计管理工作	按需进场
	结构专业工程师	1	负责结构专业设计管理工作	按需进场
	装修工程专业工程师	1	负责装修专业设计管理工作	按需进场
	给排水专业工程师	1	负责给排水专业设计管理工作	按需进场
	暖通空调专业工程师	1	负责暖通空调专业设计管理工作	按需进场
	强电专业工程师	1	负责强电专业设计管理工作	按需进场
	弱电专业工程师	1	负责弱电专业设计管理工作	按需进场
	BIM工程师	1	负责BIM咨询管理	按需进场
	...			
	小计	9		
造价合约管理	造价合约管理负责人	1	统筹负责整个项目投资管理、招标管理、合同管理工作与工程结算管理要求具有一级注册造价工程师资格证书	按需进场
	土建专业造价工程师	1	负责土建专业项目投资、造价管理	按需进场
	安装专业造价工程师	1	负责安装专业项目投资、造价管理	按需进场
	招标合约工程师	1	负责招标、合同管理工作	按需进场
	...			
	小计	4		
工程监理	总监理工程师	1	负责统筹整个项目的监理工作	按需进场
	总监代表	1	负责管理项目监理工作 要求具有国家注册监理工程师	按需进场



			资格证书，具有在建或已完工的房建项目经验（不限规模）	
	土建监理工程师	1	负责土建专业监理工作	按需进场
	给排水监理工程师	1	负责给排水专业监理工作	按需进场
	暖通空调监理工程师	1	负责暖通空调专业监理工作	
	机电监理工程师	1	负责强弱电专业监理工作	按需进场
	装修监理工程师	1	负责装修专业监理工作	按需进场
	安全监理工程师	1	负责安全监理工作	按需进场
	安全员	1	参与安全监理工作	
	监理员	1	参与监理工作	按需进场
	资料员	1	档案管理	按需进场
	<b>小计</b>	<b>11</b>		
<b>总计</b>		<b>28</b>		

注：1. 此表为本项目各阶段人员配置数量的最低需求，投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量。

2. 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到发包人书面通知半月内补充满足要求的工作人员，否则发包人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。

3. 监理人员根据项目进度按发包人要求时间到位。

4. 投标人具体人员安排请填写《拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》。

5. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求。

1、项目总负责人-张宏进相关证件

张宏进身份证



张宏进高级工程师职称证



张宏进一级造价工程师资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

  
approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

  
approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No. 0037578



姓名:  
Full Name 张宏进

性别:  
Sex 男

出生年月:  
Date of Birth 1968.12.

专业类别:  
Professional Type 土建

批准日期:  
Approval Date 2002.10.

持证人签名:  
Signature of the Bearer

签发单位盖章:  
Issued by 

签发日期:  
Issued on 2002年10月9日

张宏进一级造价工程师注册证

	姓名: <u>张宏进</u>
	身份证号码: <u>370205196812265535</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>中冶南方武汉工程咨询 管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11064200011573</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2006</u> 年 <u>09</u> 月 <u>04</u> 日	发证日期: <u>2022</u> 年 <u>12</u> 月 <u>14</u> 日

# 张宏进注册监理工程师资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部  
approved & authorized by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No. 0048408



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名:  
Full Name 张宏进

性别:  
Sex 男

出生年月:  
Date of Birth 1968年12月

专业类别:  
Professional Type 监理工程师

批准日期:  
Approval Date 2003年9月27日

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期:  
Issued on 2004年3月12日

北京市体制改革工作办公室

张宏进注册监理工程师注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p>	<p>中华人民共和国</p>
<p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>	<p>注册监理工程师 注册执业证书</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	 <p>发证机关</p>
	<p>证书编号：00282626</p>
<p>注册号 42003822</p>	<p>姓名 张宏进</p>
<p>注册专业</p>	<p>性别 男</p>
<p>1. 市政公用工程</p>	<p>出生日期 1968 年 12 月 26 日</p>
<p>2. 房屋建筑工程</p>	<p>身份证号码 370205196812265535</p>
<p>注册执业单位 武汉威仕工程监理有限公司</p>	<p>学历(学位) 大专</p>
<p>有效期至 2014 年 01 月 30 日</p>	<p>所学专业 建筑管理</p>
	<p>持证人签名</p>
	
	<p>发证日期 2011 年 05 月 07 日</p>

执业印章



备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2017年01月30日

No. 000832

认定机关(签章)

2017年1月16日

延续/变更注册记录

有效期至:

2020年01月30日

No. 00275749

认定机关(签章)

2017年1月9日

备注

延续/变更注册记录

企业名称变更为:  
中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

No. 00303163

认定机关(签章)  
2017年5月15日

延续/变更注册记录

企业名称变更为:  
中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

No. 00396884

认定机关(签章)  
2018年8月3日

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年01月30日

No. 00989748

认定机关(签章)

2022年11月23日

# 荣誉证书

张宏进 同志：

被评为2018~2019年度武汉市优秀工程咨询负责人，  
特颁此证，以资鼓励。

武汉建设监理与咨询行业协会  
二〇二〇年九月

2、土建负责人-潘育民相关证件

潘育民身份证



潘育民高级工程师职称证



# 潘育民注册监理工程师资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. : 0097874</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p><i>潘育民</i></p> <p>管理号: 07214242106420465 File No. :</p>	<p>姓名: <u>潘育民</u> <span style="float: right;">2-26</span> Full Name</p> <p>性别: <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月: <u>1976.02</u> Date of Birth</p> <p>专业类别: _____ Professional Type</p> <p>批准日期: <u>200705</u> Approval Date</p> <p>签发单位盖章 Issued by</p> <p>签发日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日 Issued on</p> <p><i>2007年10月16日</i></p> 

潘育民注册监理工程师注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号: 00282623



姓名 潘育民

性别 男

出生日期 1976 年 02 月 22 日

身份证号码 420104197602220416

学历(学位) 本科

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名

注册号 42003820

注册专业

- 房屋建筑工程
- 机电安装工程

注册执业单位 武汉威仕工程监理有限公司

有效期至 2014 年 01 月 30 日



发证日期 2011 年 02 月 11 日



执业印章



备注

延续/变更注册记录  
有效期至：  
2027年03月01日  
No. 00083

延续/变更注册记录  
有效期至：  
2026年01月30日  
No. 00275748

备注

延续/变更注册记录  
企业名称变更：  
中冶南方武汉工程勘察设计有限公司  
No. 00300127  
2017年5月15日

延续/变更注册记录  
有效期至：  
2019年11月28日  
No. 00548090

延续/变更注册记录

企业名称变更：  
中冶南方武汉工程勘察设计有限公司  
No. 00396846  
2019年6月3日

延续/变更注册记录

有效期至：  
2026年01月30日  
No. 00980688  
2022年11月09日

3、安装负责人-阮德超相关证件

阮德超身份证



阮德超工程师职称证



# 阮德超注册监理工程师资格证



# 阮德超注册监理工程师注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>阮德超</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00515348</p>
--	---

<p>79</p>  <p>注册号 42009171</p> <p>姓名 阮德超</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1985 年 07 月 18 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 电力工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 中冶南方武汉工程咨询 管理有限公司</p> <p>有效期至 2022 年 02 月 24 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2019 年 02 月 25 日</p>
---	---

<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 通信工程</p>  <p>认定机关（签章） No. 01125495 2023 年 6 月 21 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025 年 02 月 24 日</p>  <p>认定机关（签章） No. 00786524 2022 年 01 月 06 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 市政公用工程</p>  <p>认定机关（签章） No. 01297021 2024 年 04 月 18 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 市政公用工程</p>  <p>认定机关（签章） No. 01053632 2023 年 03 月 15 日</p>

4、安全工程师-魏勇文相关证件

魏勇文身份证



魏勇文工程师职称证



魏勇文注册安全工程师资格证

本证书由中华人民共和国人事部和国家安全生产监督管理局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



The People's Republic of China



State Administration of Work safety

编号: 0043214  
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 06334243306121073

File No.:

姓名: 魏勇文

Full Name \_\_\_\_\_

性别: \_\_\_\_\_

Sex \_\_\_\_\_

出生年月: \_\_\_\_\_

Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别: \_\_\_\_\_

Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期: 2006年09月

Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 年 月 日

Issued on

魏勇文注册安全工程师注册证

2



姓名 魏勇文

性别 男

执业资格证书编号 0043214

持证人签名 \_\_\_\_\_

执业证号 42070028076

发证日期 2007年9月10日

**注册记录**

魏勇文	440504197301101232
注册类别:	建筑施工安全
聘用单位:	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司
变更日期:	2018年09月17日

**注册记录**

Y0641 魏勇文	440504197301101232
注册类别:	建筑施工安全
聘用单位:	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司
有效期:	2021年2月11日至2025年2月10日

5、设计管理负责人-杨俊龙相关证件

杨俊龙身份证



杨俊龙工程师职称证



# 杨俊龙一级注册建筑师资格证



# 杨俊龙一级注册建筑师注册证

使用有效期:2024年09月09日  
-2025年03月08日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：杨俊龙

性别：男

出生日期：1992年07月13日

注册编号：20244202068

聘用单位：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

注册有效期：2024年03月06日-2026年03月05日



主任



杨俊龙

个人签名：杨俊龙

签名日期：2024.3.6

发证日期：2024年03月06日

6、建筑专业负责人-彭瑶相关证件

彭瑶身份证



彭瑶工程师职称证



# 彭瑶一级注册结构工程师资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册结构工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Structural Engineer.



approved & authorized by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



approved & authorized by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: GA 00027544  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

彭瑶

姓名: 彭瑶  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 19891018  
Date of Birth

专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type

批准日期: 201609  
Approval Date

签发单位: \_\_\_\_\_  
Issued by

签发日期: 2016年10月13日  
Issued on

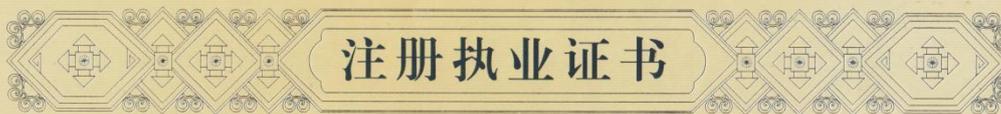
管理号: 2016003420032016423065001785  
File No. bmxh: 0031423001000631



湖北省省直考区

彭瑶一级注册结构工程师注册证

中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 彭 瑶

证书编号 S194202465

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. S0043005

发证日期 2019年04月25日

7、结构专业工程师-杨军相关证件

杨军身份证



杨军高级工程师职称证



# 杨军一级注册结构工程师资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级注册结构工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Class 1 Registered Structural Engineer.

中华人民共和国  
批准 & 授权  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

中华人民共和国  
批准 & 授权  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 20004234107  
No.



姓名: 杨军  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1969.10  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
工作单位: \_\_\_\_\_  
Employer \_\_\_\_\_  
批准日期: 2000  
Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:  
Signature of the Bearer

杨军

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期:  
Issued on

河北省人事局  
专业技术人员职称办

杨军一级注册结构工程师注册证

中华人民共和国一级注册结构工程师



经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

杨 军

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册



全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号 S014201168

发证日期 2001年1月28日

中华人民共和国建设部印制

8、装修工程专业工程师-曹朝阳相关证件

曹朝阳身份证



曹朝阳工程师职称证



# 曹朝阳注册监理工程师资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JL 00196786  
No.

2-54



持证人签名:  
Signature of the Bearer

---

姓名: 曹朝阳  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: \_\_\_\_\_  
Date of Birth

专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type

批准日期: 201405  
Approval Date

签发单位盖章:   
Issued by

签发日期: 2014 年 10 月 8 日  
Issued on

管理号: 2014021420212013423020000548  
File No.

bmxh: 0211423000012692

# 曹朝阳注册监理工程师注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>证书编号：00419289</p>
 <p>注册号 42007089</p> <p>姓名 曹朝阳</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1983年 08月 01日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"><li>房屋建筑工程</li><li>市政公用工程</li></ol> <p>注册执业单位 湖北建王工程监理有限公司</p> <p>有效期至 2018年 04月 19日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2016年 04月 26日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为： 武汉顺政泰工程咨询有限公司</p>  <p>No. 00439886 认定机关(签章) 2019年 1月 30日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2024年 04月 19日</p>  <p>No. 00663188 认定机关(签章) 2021年 1月 29日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 中冶南方建设工程管理有限公司</p>  <p>No. 00498853 认定机关(签章) 2019年 6月 5日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2027年 04月 19日</p>  <p>No. 01273315 认定机关(签章) 2024年 3月 21日</p>

9、给排水专业工程师-齐军相关证件

齐军身份证



齐军工程师职称证



# 齐军注册监理工程师资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号: 0131449  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 09214240423009991  
File No.: 001865

2-40

姓名: 齐军  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 197110  
Date of Birth  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type  
批准日期: 200905  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by  
签发日期: 2009年9月9日  
Issued on  
办公室

# 齐军注册监理工程师注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00392332</p>
 <p>注册号 42005405</p> <p>姓名 齐军</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1971年 10月 03日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"><li>房屋建筑工程</li><li>化工石油工程</li></ol> <p>注册执业单位 武汉威仕工程监理有限公司</p> <p>有效期至 2016年 11月 19日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2013年 11月 20日</p> 
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为： 中冶南方武汉工程咨询管理有限公司</p>  <p>No. 00396847 认定机关(签章) 2018年 8月 3日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2025年11月19日</p>  <p>No. 00950195 认定机关(签章) 2022年09月20日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2022年11月19日</p>  <p>No. 00529801 认定机关(签章) 2019年 9月 19日</p>	<p>粘贴处</p>

10、暖通空调专业工程师-杨苇相关证件

杨苇身份证



杨苇高级工程师职称证



杨苇注册监理工程师资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



The People's Republic of China



The people's Republic of China

编号:  
No.

0023882



持证人签名:  
Signature of the Bearer

\_\_\_\_\_

2-20

姓名: \_\_\_\_\_  
Full Name 杨苇  
性别: \_\_\_\_\_  
Sex 女  
出生年月: \_\_\_\_\_  
Date of Birth 1970.5  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type 采暖与通风  
批准日期: \_\_\_\_\_  
Approval Date 2002.5

签发单位盖章: \_\_\_\_\_  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: \_\_\_\_\_ 日  
Issued on \_\_\_\_\_



2002年10月09日

# 杨苇注册监理工程师注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00282625</p>
 <p>注册号 42003821</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>房屋建筑工程</li> <li>机电安装工程</li> </ol> <p>注册执业单位 武汉威仕工程监理有限公司</p> <p>有效期至 2014 年 01 月 30 日</p>	<p>姓名 杨苇</p> <p>性别 女</p> <p>出生日期 1970 年 05 月 01 日</p> <p>身份证号码 42010619700501414X</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 采暖与通风</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 011 年 05 月 17 日</p>
<p>执业印章</p> 	<p>备注</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至：2017 年 01 月 30 日</p> <p>No. 00083256 认定机关(签章) 2017 年 01 月 11 日</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至：2020 年 01 月 30 日</p> <p>No. 00275746 认定机关(签章) 2017 年 11 月 9 日</p>
<p>备注</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>企业名称变更为 中冶南方武汉威仕工程咨询管理有限公司</p> <p>No. 00305156 认定机关(签章) 2017 年 5 月 15 日</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>企业名称变更为 中冶南方武汉工程咨询管理有限公司</p> <p>No. 00396875 认定机关(签章) 2018 年 6 月 3 日</p>	<p>备注</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至：2019 年 11 月 30 日</p> <p>No. 00548095 认定机关(签章) 2019 年 11 月 28 日</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至：2026 年 01 月 30 日</p> <p>No. 00993594 认定机关(签章) 2022 年 11 月 30 日</p>

11、强电专业工程师-刘召召相关证件

刘召召身份证



刘召召工程师职称证



# 刘召召注册监理工程师资格证



## 监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓 名： 刘召召

证件号码： 420923198809092973

性 别： 男

出生年月： 1988年09月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2021年05月16日

管 理 号： 20210504842000002763



刘召召注册监理工程师注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00665473

15



注册号 42012334

姓名 刘召召

性别 男

出生日期 1988年09月09日

注册专业  
房屋建筑工程

- 1. \_\_\_\_\_
- 2. 机电安装工程

注册执业单位 中冶南方武汉工程咨询管理  
有限公司

有效期至 2025年01月10日

持证人签名 \_\_\_\_\_



发证日期 2022年01月11日

12、弱电专业工程师-徐强相关证件

徐强身份证



徐强工程师职称证



# 徐强注册监理工程师资格证

  
**监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

  
中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

  
中华人民共和国  
住房和城乡建设部

  
姓 名： 徐强  
证件号码： 422325198703202232  
性 别： 男  
出生年月： 1987年03月  
专 业： 土木建筑工程  
批准日期： 2021年05月16日  
管 理 号： 20210504842000002964



# 徐强注册监理工程师注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00665462</p>
<p>4</p>  <p>注册号 42012323</p> <p>姓名 徐强</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1987 年 03 月 20 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 中冶南方武汉工程咨询管理 有限公司</p> <p>有效期至 2025 年 01 月 10 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2022 年 01 月 11 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为：</p> <p>房屋建筑工程 港口与航道工程</p>  <p>认定机关（签章）</p> <p>No. 01297018 2024 年 04 月 18 日</p> <p>粘贴处</p>

13、BIM 工程师-唐渊相关证件

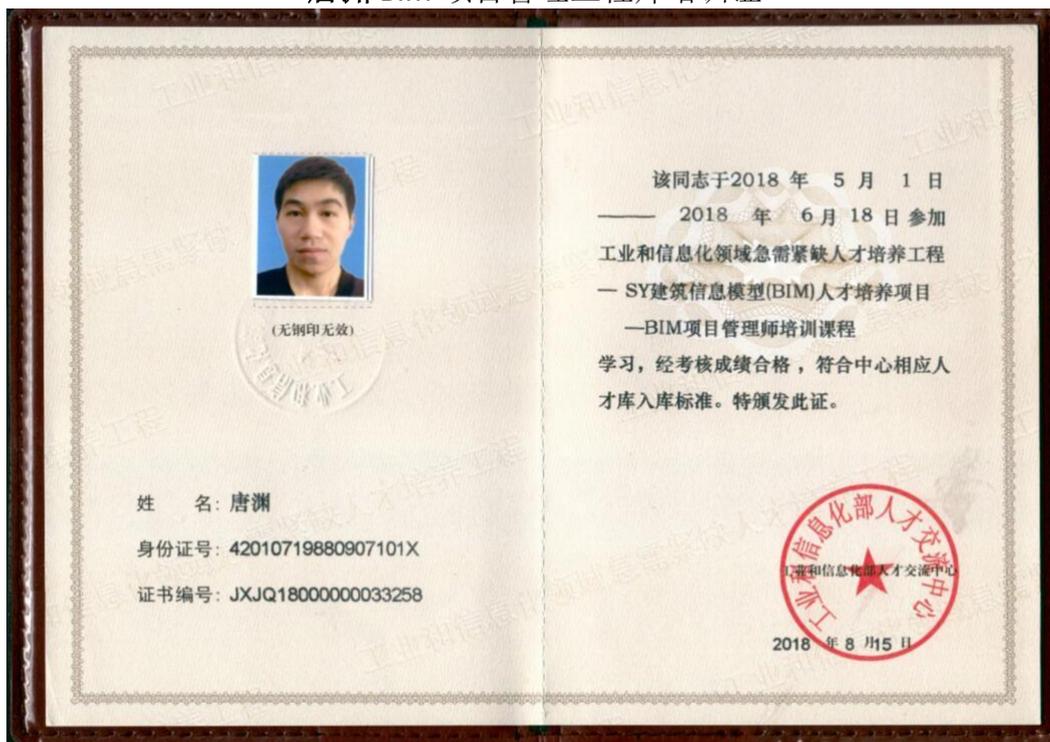
唐渊身份证



唐渊工程师职称证



# 唐渊 BIM 项目管理工程师培训证



14、造价合约管理负责人-李金龙相关证件

李金龙身份证



李金龙工程师职称证



# 李金龙一级造价工程师资格证



李金龙一级造价工程师注册证

	姓名: <u>李金龙</u>
	身份证号码: <u>420803198302092738</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>安装工程</u>
	聘用单位: <u>中冶南方武汉工程咨询 管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]14224200010305</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>09</u> 月 <u>08</u> 日	发证日期: <u>2022</u> 年 <u>9</u> 月 <u>8</u> 日

# 李金龙注册监理工程师资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

approved & authorized by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JL 00200922  
No. JL 00200922



姓名: 李金龙  
Full Name 李金龙

性别: 男  
Sex 男

出生年月: 1983年02月  
Date of Birth 1983年02月

专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期: 2014年05月25日  
Approval Date 2014年05月25日

持证人签名:  
Signature of the Bearer

\_\_\_\_\_

签发单位盖章: \_\_\_\_\_  
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期: 2014年09月10日  
Issued on 2014年09月10日

管理号: 2014021440212014449931001020  
File No. 2014021440212014449931001020

# 李金龙注册监理工程师注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00417292</p>
 <p>注册号 42007055</p> <p>姓名 李金龙</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1983年 02月 09日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"><li>房屋建筑工程</li><li>市政公用工程</li></ol> <p>注册执业单位 荆门正兴建设工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2018年 04月 02日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2015年 04月 03日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为</p>  <p>房屋建筑、港口航道工程</p> <p>监理工程师注册管理</p> <p>认定机关(签章)</p> <p>No. 01360446 2024年 07月 18日</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为</p> <p>中冶南方武汉工程咨询管理有限公司</p>  <p>认定机关(签章)</p> <p>No. 00917895 2022年 07月 28日</p> <p>监理工程师注册</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至</p>  <p>2027年 04月 02日</p> <p>认定机关(签章)</p> <p>No. 01235357 2024年 01月 25日</p>

15、土建专业造价工程师-郭贤发相关证件

郭贤发身份证



郭贤发工程师职称证



# 郭贤发一级造价工程师资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国  
approved & authorized by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

中华人民共和国  
approved & authorized by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 984233518  
No.

姓名: 郭贤发  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1966 1  
Date of Birth

工作单位: 武钢集团武汉冶金设备制造有限公司  
Employer

批准日期: 1998年10月11日  
Approval Date

持证人签名:  
Signature of the Bearer

郭贤发

签发单位盖章: 湖北省人事厅  
Issued by

签发日期: 2000年8月20日  
Issued on



# 郭贤发一级造价工程师注册证

 <p>证书编号：<u>建[造]11014200006763</u></p> <p>初始注册日期：<u>2001</u>年<u>01</u>月<u>01</u>日</p>	<p>姓名：<u>郭贤发</u></p> <p>身份证号码：<u>420106196612264875</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>专业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>湖北寰宇工程造价咨询有限公司</u></p> <p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2021</u>年<u>12</u>月<u>15</u>日</p>																				
<p style="text-align: center;">延续注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <td>第一次延续注册：</td> <td>第二次延续注册：</td> </tr> <tr> <td>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> <tr> <td>第二次延续注册：</td> <td>第四次延续注册：</td> </tr> <tr> <td>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> </table>	第一次延续注册：	第二次延续注册：	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册：	第四次延续注册：	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	<p style="text-align: center;">变更注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <td>现聘用单位： <u>中冶东方武汉鄂咨研 房屋检测有限公司</u></td> <td>现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td></td> <td>注册受理机关 公 章</td> </tr> <tr> <td><u>2023</u>年<u>04</u>月<u>13</u>日</td> <td>年 月 日</td> </tr> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公 章</td> <td>注册受理机关 公 章</td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> </tr> </table>	现聘用单位： <u>中冶东方武汉鄂咨研 房屋检测有限公司</u>	现聘用单位：		注册受理机关 公 章	<u>2023</u> 年 <u>04</u> 月 <u>13</u> 日	年 月 日	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	年 月 日	年 月 日
第一次延续注册：	第二次延续注册：																				
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日																				
第二次延续注册：	第四次延续注册：																				
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日																				
现聘用单位： <u>中冶东方武汉鄂咨研 房屋检测有限公司</u>	现聘用单位：																				
	注册受理机关 公 章																				
<u>2023</u> 年 <u>04</u> 月 <u>13</u> 日	年 月 日																				
现聘用单位：	现聘用单位：																				
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章																				
年 月 日	年 月 日																				

16、安装专业造价工程师-李紫玮相关证件

李紫玮身份证



李紫玮工程师职称证



李紫玮一级造价工程师资格证



李紫玮一级造价工程师注册证

	姓名: <u>李紫玮</u>
	身份证号码: <u>420105198812270447</u>
	性别: <u>女</u>
	专业: <u>安装工程</u>
	聘用单位: <u>中冶南方武汉工程咨询 管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]14214200003375</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日

17、招标合约工程师-李明相关证件

李明身份证



李明工程师职称证



李明监理工程师培训证

编号: S241559

监理工程师  
培训教育证书



发证机构:

监理工程师培训教育记录

学习内容:

1. 建设工程监理概论与法规;
2. 建设工程合同管理;
3. 建设工程质量、投资、进度控制;
4. 工程建设安全监理论论与实务;
5. 智能建造技术与应用。
6. 监理案例分析



姓名 李明 性别 男

身份证号码 14042919941228721X

注册专业1 化工石油工程

注册专业2 机电安装工程

工作单位 中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

发证日期 2024年7月21日



# 李明资料员培训证

证书编码：0421711494217004281

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李明

身份证号： 14042919941228721X

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 湖北省

发证时间： 2020年 10月 12日

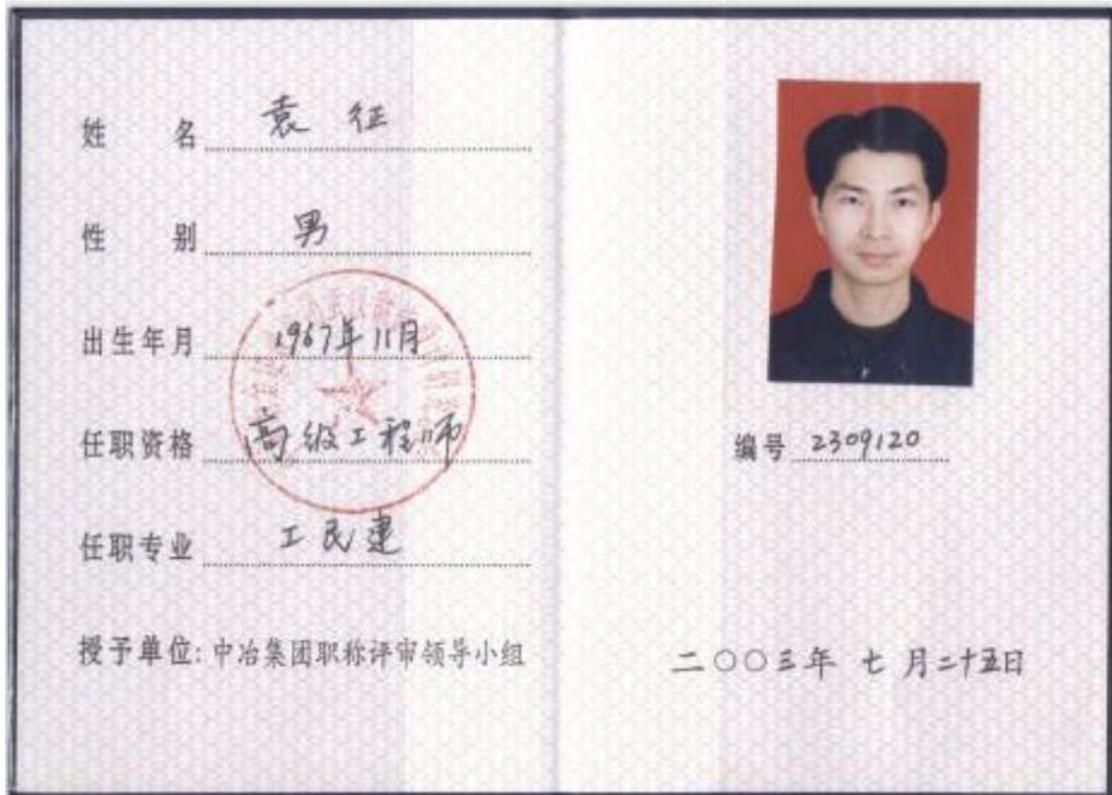
查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

18、项目总监理工程师-袁征相关证件

袁征身份证



袁征高级工程师职称证



# 袁征注册监理工程师资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号: 994226242  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

袁征

姓名: 袁征 2-15  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1967.11.  
Date of Birth  
工作单位: 武汉钢铁设计研究院  
Employer  
批准日期: 1999.5.  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 二〇〇〇年一月十七日  
Issued on



# 袁征注册监理工程师注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00294391



注册号 42004028

注册专业

1. 冶炼工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位 武汉威仕工程监理有限公司

有效期至 2014年 04月 27日

姓名 袁征

姓名

性别 男

性别

出生日期 1967年 11月 29日

身份证号码 420107671129101

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名



发证日期 2011年 06月 28日

备注

延续/变更注册记录

有效期至

2020年08月27日

No. 00290347 认定机关(签章) 2017年4月10日



备注

延续/变更注册记录

企业名称变更为

中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

No. 00396878 认定机关(签章) 2018年8月3日



延续/变更注册记录

企业名称变更为

中冶南方武汉威仕工程咨询管理有限公司

No. 00303157 认定机关(签章) 2017年5月15日



延续/变更注册记录

有效期至

2023年07月31日

No. 00594371 认定机关(签章) 2020年5月21日



备注

延续/变更注册记录

有效期至

2026年07月31日

No. 01107569 认定机关(签章) 2023年05月25日



持证人须知

- 1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。
- 2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。
- 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。
- 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

# 荣誉证书

中冶南方武汉工程咨询管理有限公司袁征：

被评为2021-2022年度优秀总监理工程师。

特发此证，以资鼓励。



19、总监代表-母正海相关证件

母正海身份证



母正海高级工程师职称证



# 母正海注册监理工程师资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

50204501150000001505A1502105

编号: JL 00211644

No. 05142210001499



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No. 2015021420210000002112420642  
bmhx: 0211422100021499

姓名: 母正海  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 19780901  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 201505  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2015年 1月 19日  
Issued on \_\_\_\_\_  
湖北省黄冈市



母正海注册监理工程师注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00435546</p>
<p>39</p>  <p>注册号 42007444</p> <p>姓名 母正海</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1978 年 09 月 01 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 市政公用工程</li><li>2. 房屋建筑工程</li></ol> <p>注册执业单位 湖北建丰工程咨询有限 公司</p> <p>有效期至 2019 年 04 月 19 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2016 年 04 月 20 日</p>
<p>执业印章</p> 	<p>执业印章</p>

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录  
 聘用企业变更为  
 中冶南方武汉威仕工程咨询管理有  
 限公司



No. 00333724 认定机关(签章)  
 2017年9月15日

延续/变更注册记录  
 企业名称变更为  
 中冶南方武汉工程咨询管理有限公  
 司



No. 00396845 认定机关(签章)  
 2018年8月3日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：  
 2022年04月19日



No. 00458930 认定机关(签章)  
 2019年3月28日

有效期至：  
 2025年04月18日



No. 00811016 认定机关(签章)  
 2022年02月23日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

20、土建监理工程师-程勇相关证件

程勇身份证



程勇工程师职称证



# 程勇监理工程师培训证

编号: S230121

## 监理工程师 培训教育证书

发证机构:



440



姓名 程勇 性别 男  
身份证号码 420111197307134033  
注册专业1 房屋建筑工程  
注册专业2 市政公用工程  
工作单位 中冶南方武汉工程咨询管理有限公司  
发证日期 2023年5月30日

### 监理工程师培训教育记录

学习内容:

1. 建设工程监理概论与法规;
2. 建设工程合同管理;
3. 建设工程质量、投资、进度控制;
4. 工程建设质量安全监理案例;
5. 智能建造技术与应用。

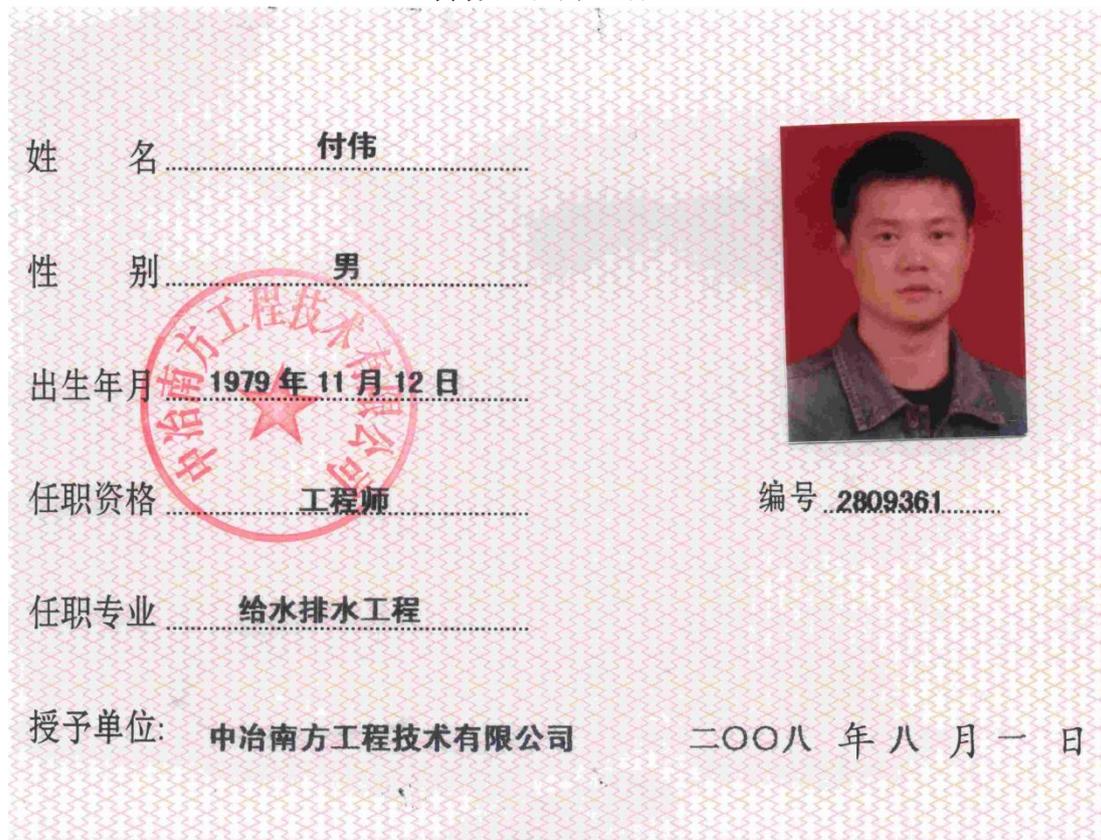


21、给排水监理工程师-付伟相关证件

付伟身份证



付伟工程师职称证



付伟监理工程师培训证

编号: S212679

监理工程师  
培训教育证书



发证机构:

304



监理工程师培训教育记录

学习内容:

- 1. 建设工程监理概论与法规;
- 2. 建设工程合同管理;
- 3. 建设工程质量、投资、进度控制;
- 4. 工程建设质量安全监理案例;
- 5. 智能建造技术与应用。

姓名 付伟 性别 男  
 身份证号码 420984197911126699  
 注册专业1 冶炼工程  
 注册专业2 市政公用工程  
 工作单位 中冶南方武汉工程咨询管理有限公司  
 发证日期 2021年7月10日



22、暖通空调监理工程师-袁严军相关证件

袁严军身份证



袁严军工程师职称证



# 袁严军监理工程师培训证

编号: S230130

## 监理工程师 培训教育证书

发证机构:



449



姓 名 袁严军 性别 男  
身份证号码 42010619741109443X  
注册专业1 房屋建筑工程  
注册专业2 机电安装工程  
工作单位 中冶南方武汉工程咨询管理有限公司  
发证日期 2023年5月30日

### 监理工程师培训教育记录

学习内容:

1. 建设工程监理概论与法规;
2. 建设工程合同管理;
3. 建设工程质量、投资、进度控制;
4. 工程建设质量安全监理案例;
5. 智能建造技术与应用。



23、机电监理工程师-鞠加瑜相关证件

鞠加瑜身份证



鞠加瑜工程师职称证



鞠加瑜监理工程师培训证

编号: S241594

监理工程师  
培训教育证书



发证机构:



监理工程师培训教育记录

学习内容:

1. 建设工程监理概论与法规;
2. 建设工程合同管理;
3. 建设工程质量、投资、进度控制;
4. 工程建设安全监理论论与实务;
5. 智能建造技术与应用。
6. 监理案例分析

姓名 鞠加瑜 性别 男  
 身份证号码 42010419870116301X  
 注册专业1 房屋建筑工程  
 注册专业2 机电安装工程  
 工作单位 中冶南方武汉工程咨询管理有限公司  
 发证日期 2024年7月21日



24、装修监理工程师-吴勇相关证件

吴勇身份证



吴勇工程师职称证



# 吴勇监理工程师培训证

编号: S230124

## 监理工程师 培训教育证书

发证机构:



443



姓 名 吴勇 性别 男  
身份证号码 420503198504285232  
注册专业1 房屋建筑工程  
注册专业2 市政公用工程  
工作单位 中冶南方武汉工程咨询管理有限公司  
发证日期 2023年5月30日

### 监理工程师培训教育记录

学习内容:

1. 建设工程监理概论与法规;
2. 建设工程合同管理;
3. 建设工程质量、投资、进度控制;
4. 工程建设质量安全监理案例;
5. 智能建造技术与应用。



25、安全监理工程师-吴军相关证件

吴军身份证



吴军工程师职称证



# 吴军注册安全工程师资格证

本证书由中华人民共和国人事部和国家安全  
生产监督管理局批准颁发。它表明持  
证人通过国家统一组织的考试，取得注册  
安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate  
has passed national examination organized by the  
Chinese government departments and has obtained  
qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



State Administration of Work safety

编号：  
No. : 0057248



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：  
File No. : 07334243306421083

姓名：  
Full Name 吴军  
性别：  
Sex 男  
出生年月：  
Date of Birth 650309  
专业类别：  
Professional Type  
批准日期：  
Approval Date 2007年09月

签发单位盖章：  
Issued by  
签发日期：  
Issued on 2007年09月09日  
办公室

# 吴军注册安全工程师注册证

4



持证人签名 \_\_\_\_\_

执业证号 42080046832

姓名 吴军

性别 男

执业资格证书编号 0057248

发证日期 2012年08月08日

### 注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 武汉威仕工程监理有限公司

有效期至: 2015年08月07日

---

吴军 422129196503091377

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中冶南方武汉威仕工程咨询管理有限公司

有效期至: 2021年02月10日

### 注册记录

吴军 422129196503091377

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

变更日期: 2018年09月17日

---

Y0642 吴军 422129196503091377

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

有效期: 2021年2月11日至2026年2月10日

26、安全员-陈嘉相关证件

陈嘉身份证



陈嘉工程师职称证



陈嘉监理工程师培训证

编号: S230115

监理工程师  
培训教育证书

发证机构:



034

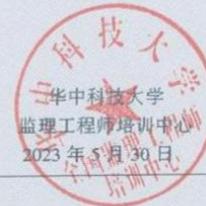


姓名 陈嘉 性别 男  
身份证号码 421002198512031037  
注册专业1 市政公用工程  
注册专业2 房屋建筑工程  
工作单位 中冶南方武汉工程咨询管理有限公司  
发证日期 2023年5月30日

监理工程师培训教育记录

学习内容:

1. 建设工程监理概论与法规;
2. 建设工程合同管理;
3. 建设工程质量、投资、进度控制;
4. 工程建设质量安全监理案例;
5. 智能建造技术与应用。



# 陈嘉安全培训证



持证人于2019年8月参加了建设工程安全生产监理与咨询业务培训，已完成相关学习内容，特发此证。

持证人 陈嘉 性别 男

出生日期 1985-12-3

工作单位 中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

证书编号 AJ2019091816



## 培训内容

## 安全生产监理与咨询继续教育

序号	课程名称
1	安全生产法律法规及近三年修订内容
2	建筑用电安全管理
3	建筑设备安全管理
4	危险性较大的分部分项工程安全监理技术
5	建设工程施工安全隐患及其处理

序号	课程名称
1	危大工程相关政策解读及管理要求
2	典型危大工程事故案例解读
3	现场监理安全工作宝典
4	风险规避及经验总结
5	安全危机管控及处理技巧

有效期至 2025年8月26日

武汉市工程建设全过程咨询与监理协会 (盖章)  
2023年5月4日

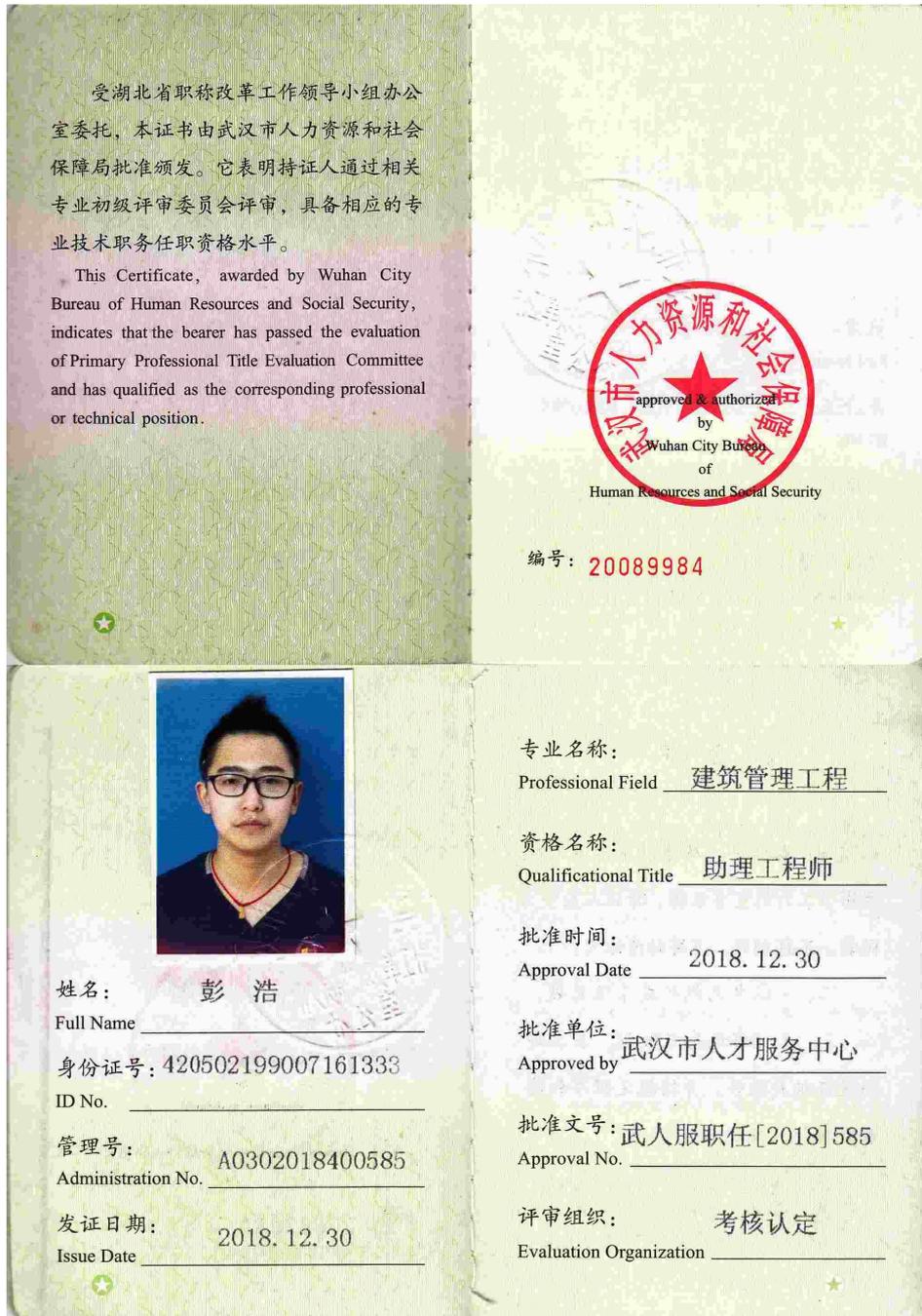


27、监理员-彭浩相关证件

彭浩身份证



彭浩助理工程师职称证



彭浩监理员培训证

编号: —Y230065—

监 理 员

培 训 教 育 证 书

发证机构: 

391



姓名 彭浩 性别 男

身份证号码 420502199007161333

注册专业1 房屋建筑工程

注册专业2 市政公用工程

工作单位 中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

发证日期 2023年5月30日

监理员培训教育记录

学习内容:

1. 建设工程监理概论与法规;
2. 建设工程合同管理;
3. 建设工程质量、投资、进度控制;
4. 工程建设质量安全监理案例;
5. 智能建造技术与应用。

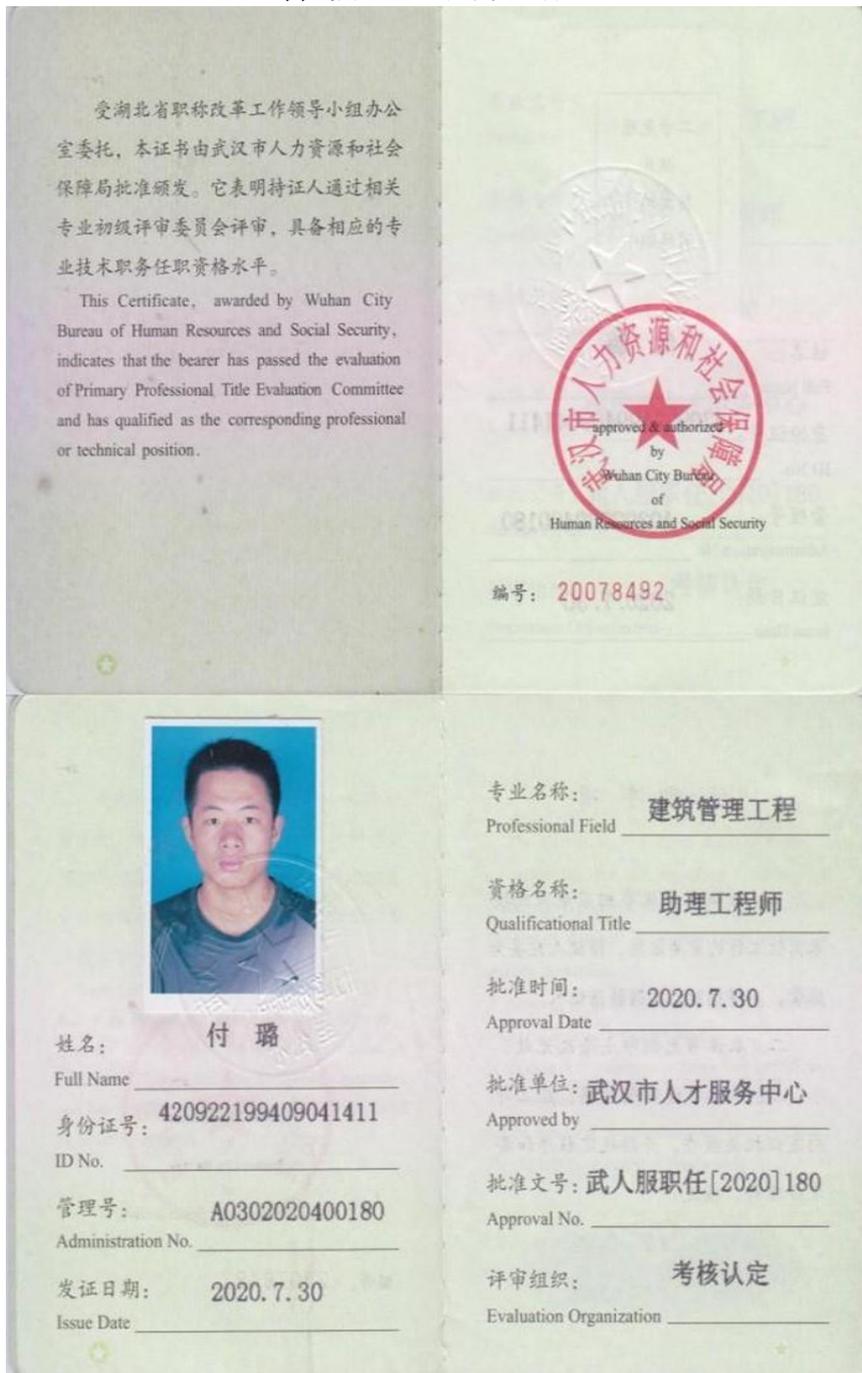
  
华中科技大学  
监理工程师培训中心  
2023年5月30日

28、资料员-付璐相关证件

付璐身份证



付璐助理工程师职称证



# 付璐监理工程师培训证

	<p>编号: S230113</p> <p>监理工程师 培训教育证书</p> <p>发证机构: </p>
<p>432</p>  <p>姓名 <u>付璐</u> 性别 <u>男</u> 身份证号码 <u>420922199409041411</u> 注册专业1 <u>市政公用工程</u> 注册专业2 <u>房屋建筑工程</u> 工作单位 <u>中冶南方武汉工程咨询管理有限公司</u> 发证日期 <u>2023年5月30日</u></p>	<p>监理工程师培训教育记录</p> <p>学习内容:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 建设工程监理概论与法规;</li><li>2. 建设工程合同管理;</li><li>3. 建设工程质量、投资、进度控制;</li><li>4. 工程建设质量安全监理案例;</li><li>5. 智能建造技术与应用。</li></ol> <p> 华中科技大学 监理工程师培训中心 2023年5月30日</p>

付璐资料员培训证

证书编码：0422011400005000078

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：付璐

身份证号：420922199409041411

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：武汉建筑技术培训学校

发证时间：2020年 11月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 6、特别说明

无