

标段编号：2405-440309-04-01-358012001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：清泉外国语学校改扩建工程（全过程工程咨询）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期：2024年10月29日



目录

一、企业基本情况	5
1、营业执照；	7
2、资质证书	9
2、《企业基本情况一览表》其他相关证明	11
工程造价咨询甲级	11
工程招标代理 AAA 级	12
质量管理体系认证证书	13
环境管理体系认证证书	14
职业健康安全管理体系认证证书	15
二、企业业绩（若为联合体投标，联合体各成员单位业绩均认可）	16
1、新豪工业厂房全过程工程咨询	17
施工许可详情： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2369683	17
合同	18
竣工验收报告	23
2、新桥街道上星九年一贯制学校新建工程（全过程监理）	27
招投标详情： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442296	27
中标通知书	28
合同	29
竣工验收报告	32
施工许可	37
3、原机场实验学校拆除重建工程(监理)	38
招投标详情： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1942379	38
中标通知书	39
合同	40
设施名称备案凭证	44
竣工验收报告	45
施工许可	49
三、设计管理负责人业绩	50
1、福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）	51
中标通知书	51
合同	52
2、福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及桩基工程（监理）	56
中标通知书	56
合同	57
总监变更证明	61
桩基础施工许可证	62
基坑支护施工许可证	63
竣工验收报告 01	64
竣工验收报告 02	73
四、企业信用情况	85
五、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表	87
1、项目总负责人——李恭祥	90
注册证	90



高级职称证	92
毕业证、身份证	93
2、土建负责人——向正华	94
注册证	94
毕业证	96
监理工程师执业资格证	97
中级职称证	98
3、安装负责人——向伟	99
注册证	99
毕业证、中级职称证	101
监理工程师执业资格证、身份证	102
4、安全工程师 ——何冬	103
注册证	103
监理工程师执业资格证	104
注册安全监理工程师证	105
中级职称证	106
毕业证、身份证	107
5、设计管理负责人——祝嵩	108
注册证	108
监理工程师执业资格证	109
高级职称证	110
毕业证、身份证	111
6、建筑专业负责人——庄楚成	112
7、结构专业工程师——黄彩辉	116
注册证	116
监理工程师执业资格证	117
中级职称证、毕业证	118
8、给排水专业工程师——高长军	119
注册证	119
中级职称证	120
毕业证、身份证	121
9、装修工程专业工程师——廖建成	122
专监证、毕业证	122
10、暖通空调专业工程师——庞剑光	123
注册证	123
中级职称证	124
监理工程师执业资格证、毕业证	125
身份证、社保（2023.10-2024.9）	126
11、强电专业工程师 ——沐剑永	127
注册证	127
中级职称证	128
12、弱电专业工程师 ——罗有辉	129
专监证、毕业证	129
助理级职称证	130



资料员证	131
13、BIM 工程师——谭学跃	132
注册证	132
高级职称证	133
装配式高级职称证	134
BIM 高级职称证	135
毕业证、身份证	136
14、造价合约管理负责人——缪之芳	137
造价注册证	137
证书有效期证明、毕业证	138
中级职称证、身份证	139
15、土建专业造价工程师——罗伯石	140
造价注册证	140
造价执业资格证	141
证书有效期证明、身份证	142
中级职称证	143
16、安装专业造价工程师——王放明	144
造价注册证、毕业证	144
证书有效期证明、身份证	145
造价工程师执业资格证	146
中级职称证	147
17、招标合约工程师 ——黄秀莲	148
造价注册证	148
证书有效期证明、造价工程师执业资格证	149
毕业证、身份证	150
18、总监理工程师——李梦华	151
注册证	151
高级职称证	152
毕业证、身份证	153
19、总监代表——陈猛	154
注册证	154
监理工程师执业资格证、毕业证	155
中级职称证、身份证	156
20、土建监理工程师——廖郴	157
专监证、毕业证	157
中级职称证	158
身份证	159
21、给排水监理工程师——刘文刚	160
注册证	160
毕业证	161
中级职称证	162
身份证	163
22、暖通空调监理工程师——杨志祥	164
注册证	164



中级职称证.....	165
毕业证、身份证.....	166
23、机电监理工程师——张峰.....	167
注册证.....	167
毕业证、职称证.....	169
24、装修监理工程师——廖杼滨.....	170
监理员证、毕业证.....	170
中级职称证、身份证.....	171
25、安全监理工程师——陈日平.....	172
专监证、中级职称证.....	172
安全员证.....	173
毕业证.....	174
26、安全员——樊串串.....	175
安全员、监理员证.....	175
毕业证、身份证.....	176
27、监理员——肖文波.....	177
安全员证、监理员证.....	177
毕业证、身份证.....	178
28、资料员——吕基林.....	179
监理员证、毕业证.....	179
身份证.....	180
六、特别说明.....	181

一、企业基本情况

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	注册资本	5600 万元	成立日期	2007.1.18
企业法人代表	孙玲燕	企业性质	民营企业		
企业资质等级	房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理乙级；通信工程监理乙级；电力工程监理乙级				
公司注册地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1	联系电话	0755-29031203		
主要资质证书	<p>1、工程监理（房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理乙级；通信工程监理乙级；电力工程监理乙级）</p> <p>2、工程造价咨询甲级</p> <p>3、工程招标代理 AAA 级</p>				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>1. 企业经营规模:</p> <p>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司成立于 2007 年 1 月,公司注册资本 5600 万元,位于深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 3 楼。是一家集建设工程全过程咨询、工程项目管理、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程技术咨询、建设工程设计服务于一体的现代化综合型工程顾问公司。</p> <p>公司现拥有房屋建筑工程甲级、市政公用工程甲级、工程招标代理 AAA 级、工程造价咨询甲级、地质灾害治理工程监理等资质。并率先通过了 ISO9001 质量体系、ISO14001 环境管理体系和 OHSAS18001 职业健康安全管理体系等认证。</p> <p>祺骏建设立足大湾区中心位置、面向全中国,以全过程工程咨询、超高层建筑、大型公共建筑(医院、学校、大型场馆)、轨道交通工程、机场工程、市政工程和水利水务工程“七大业务板块”为发展主线,积极拓展大型城市综合体、工业厂房、综合办</p>				

	<p>公楼等业务板块，业务区域覆盖全国 30 个省（市），先后参与了深圳茅洲河碧道项目、陆河县河口镇城镇城市综合规划改造、中山翠亨新区地下管廊项目，亚运城超高层建筑群综合体、安徽合肥污水处理厂、特建发智能停车库、深圳市智慧灯杆改造、深圳特色主题公园建设等百余项重点工程。监理的工程多次获得国家级、省级、市级等奖项 85 项。公司在教育民生类项目已完成 328 项，深圳市范围内中标率排名前 5 名，企业为宝安区财政局供应商优质企业。</p> <p>祺骏建设把“缔造深圳品牌，树立行业标杆”立为企业愿景，以“为客户创造价值，让企业铸就辉煌”作为企业使命，始终秉持“诚信、勤俭、严和、奋行”的核心价值观，积极践行“管理创新、科技赋能、人才兴企”的管理理念，致力成为全国咨询行业的龙头企业。</p> <p>企业有 81 名注册监理工程师，9 名一级注册建造师，13 名注册造价工程师；企业共有 380 名员工，其中高级工程师 30 名，中级工程师 180 名，技术职称人员占比 55%。</p>
其他	

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

1、营业执照；



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300797959533K
注册号:	440306103088002
商事主体名称:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1
法定代表人:	孙玲燕
认缴注册资本(万元):	5600
经济性质:	有限责任公司(自然人独资)
成立日期:	2007-01-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-04-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年04月03日9:58:8

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理(取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);建设工程项目管理;工程信息咨询,建筑工程技术咨询;建筑材料及工程机械设备的销售及租赁;投资兴办实业(具体项目另行申报);房地产开发(在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发);国内贸易。(以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 劳务派遣(不含职业介绍及人才中介业务)

打印时间: 2024年04月03日10:4:36

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244067750

企业名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

法定代表人: 孙玲燕

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

有效期: 至2028年11月02日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdclic.net>



工 程 监 理 资 质 证 书

证书编号：E144024533
有效期：至2029年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

经济性质：有限责任公司（自然人独资）

资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



2024年07月24日
No.EZ 0048341

企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1		
建立时间	2007年01月18日		
注册资本金	5600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300797959533K		
经济性质	有限责任公司（自然人独资）		
证书编号	E144024533-4/4		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	孙玲燕	职务	法定代表人
单位负责人	李恭祥	职务	企业负责人
技术负责人	谭学跃	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师执业资格
备注	原发证日期：2014年09月05日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关（章）
2024年07月24日
No.EF 0190961

2、《企业基本情况一览表》其他相关证明

工程造价咨询甲级



持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
企业住所	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景B、F、G栋G栋301-1			
成立日期	2007年01月18日			
企业类型	有限责任公司（自然人独资）			
注册资本	600万元人民币			
统一社会信用代码	91440300797959533K			
法定代表人	姓名	孙玲燕	职称	无
技术负责人	姓名	林湛莲	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]07440008389		
资质证书号	甲201844003984			
资质有效期限	自 2021年03月07日 至 2024年03月06日			
业务范围	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从承接建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单编制、投标报价编制和审核），合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息等服务。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			

发证机关：[Red Seal]
2020年12月25日

工程招标代理 AAA 级



质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书号: 46524Q10186R1M

兹证明

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
经营地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围: 资质等级许可范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理
IAF 代码: 34

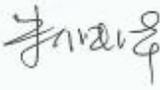
颁证日期: 2024 年 08 月 19 日 证书到期: 2027 年 08 月 18 日
初次获证: 2021 年 09 月 09 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效

第一次
监督审核类



第二次
监督审核类

签发人 
Issued by



深圳中天国际认证有限公司
地址: 深圳市龙华区观澜街道鹭湖社区观盛二路 5 号德顺科技中心 A904
本证书信息可在我公司网站 (www.ztic.org.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书号: 46524E10094R1M

兹证明

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
经营地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围: 资质等级许可范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理

IAF 代码: 34

颁证日期: 2024 年 08 月 19 日 证书到期: 2027 年 08 月 18 日
初次获证: 2021 年 09 月 09 日

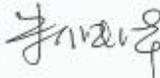
获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效

第一次
监督审核



第二次
监督审核



签发人 

Issued by



深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观澜街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站 (www.ztic.org.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 46524S10074R1M

兹证明

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
经营地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围: 资质等级许可范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理

IAF 代码: 34

颁证日期: 2024 年 08 月 19 日 证书到期: 2027 年 08 月 18 日
初次获证: 2021 年 09 月 09 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效

第一次
监督贴标处

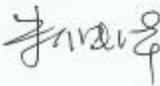
第二次
监督贴标处



MSCB-272



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body

签发人 
Issued by



深圳中天国际认证有限公司
证书专用章

深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观澜二路 5 号捷顺科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站 (www.ztic.org.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

二、企业业绩（若为联合体投标，联合体各成员单位业绩均认可）

企业业绩

1、项目名称：新豪工业厂房全过程工程咨询；工程类型：厂房；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：285.30 万元；合同签订日期：2020.06.10；竣工验收时间：2022.11.08。

2、项目名称：新桥街道上星九年一贯制学校新建工程（全过程监理）；工程类型：学校；合同类型：全过程监理；合同金额：382.7193 万元；合同签订日期：2019.04.03；竣工验收时间：2021.07.28。

3、项目名称：原机场实验学校拆除重建工程(监理)；工程类型：学校；合同类型：监理；合同金额：297.86 万元；合同签订日期：2019.06.10；竣工验收时间：2022.01.21。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一（即：109.950534 万元）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

1、新豪工业厂房全过程工程咨询

施工许可详情: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2369683>

全国建筑市场监管公共服务平台

The screenshot displays the '施工许可详情' (Construction License Details) page on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The project name '新豪工业厂房' is highlighted in red. The table below lists the project's key information:

项目名称	新豪工业厂房		
工程名称	厂房一、厂房二、厂房三、厂房四、宿舍一、宿舍二、食堂、办公楼		
施工许可证编号	4413031912270001-SX-001	省级施工许可证编号	441303201912250101
项目代码	--	项目编号	4413031912270001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4413031912260101-BG-001	施工图审查合格书编号	4413031912270001-TX-001
合同工期(天)	548	数据等级	C
项目经理	李宗健	所属单位	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司
总监理工程师	刘林生	所属单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	5603	面积(平方米)	44955

合同

全过程工程咨询委托合同

工程名称：新豪工业厂房全过程工程咨询

工程地点：惠州市惠阳区良井镇桥背村银山工业区

发 包 人：惠州市锦福宁置业发展有限公司

咨 询 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

年 月



全过程咨询合同

第一部分、协议书

委托人（甲方）：惠州市锦福宁置业发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新豪工业厂房全过程工程咨询
2. 工程地点：惠州市锦福宁置业发展有限公司
3. 工程规模：本项目占地面积:18752 平方米，项目总投资 14265 万元，总建筑面积:44955 平方米，计容积率建筑面积 \geq 22092 平方米，容积率 \geq 1.2，建筑系数 \geq 30%，绿地率 20%。其中厂房 36710 平方米、宿舍 5940 平方米、办公楼 1030 平方米、食堂 1275 平方米。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位负责的前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、 全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

BIM 管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

2、 全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计咨询等。

造价咨询：可研估算复核、概算复核、预算复核、结算编制、

设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、

保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他：水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

- ☑项目总负责人：李恭祥 身份证号码：420303196804152597 注册证书号 44003399。
- ☑总监理工程师：刘林生 身份证号码：430419196108089473 注册证书号：44018681
- ☑设计管理负责人：李梦华 身份证号码：413024197308076012 注册证书号：/
- ☑造价咨询负责人：缪之芳 身份证号码：36010219651229643X 注册证书号：建（造）16440014418

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：贰佰捌拾伍万叁仟元整（¥2853000.00元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金及各项咨询费用。

其中工程监理服务酬金暂定为：贰佰捌拾伍万叁仟元整（¥2853000.00元），项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

- 1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
- 2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2020年 6 月 10 日

合同签订地点：惠州市

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：(公章)

法定代表人或

授权委托人(签字):

组织机构代码:

住 所:

电 话:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

咨 询 人：(公章)

法定代表人或

授权委托人(签字):

组织机构代码: 91440300797959533K

住 所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电 话: 0755-29031203

开户银行: 中国工商银行深圳宝安支行

帐 号: 4000021409201238309

邮政编码: 518100

竣工验收报告

147-11

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 新豪工业厂房（厂房一、二、三、四、宿舍一、二、食堂、办公楼）

验收日期: 2020年11月28日

建设单位（盖章）: 惠州市锦福宁置业发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新豪工业厂房（厂房一、二、三、四、宿舍一、二、食堂、办公楼）				
工程地点	惠州市惠阳区良井镇桥背村银山工业区	建筑面积	44955m ²	工程造价	5603万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:		层
施工许可证号	441303202009090201	监理许可证号	/		
开工日期	2020年09月10日	验收日期	2020年11月28日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J20146		
建设单位	惠州市锦福宁置业发展有限公司				
勘察单位	地矿赣西地质工程勘察院				
设计单位	广东宇烈工程设计有限公司				
总包单位	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

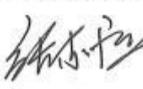
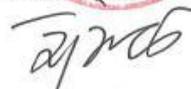


* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、该工程的施工符合设计图纸及施工规范要求的规定，且符合我国现行法律法规及强制性条文要求；
- 2、该工程各技术资料已整理齐全；
- 3、该工程的质量控制资料及安全功能资料齐全合格；
- 4、该工程的各分部工程均评为合格；
- 5、该工程的质量观感评为一般；
- 6、经验收组的专业组同意，对该工程评为合格等级；
- 7、经各单位同意一致通过该工程的竣工验收。

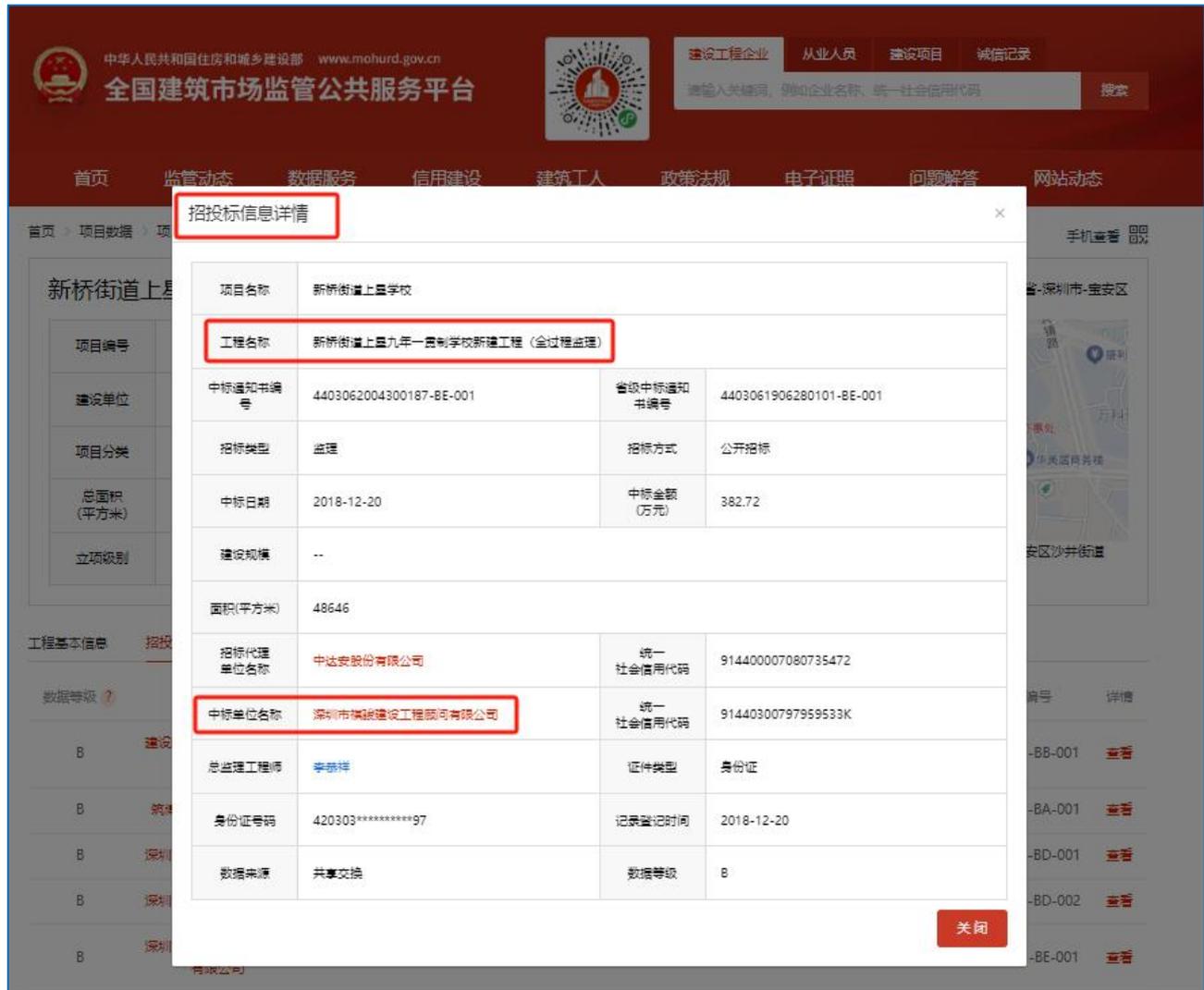
 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 设计单位 (公章)	 勘察单位 (公章)
单位(项目)负责人:  2020年11月28日	总监理工程师:  2020年11月28日	单位(项目)负责人:  2020年11月28日	单位(项目)负责人:  2020年11月28日	单位(项目)负责人:  2020年11月28日



2、新桥街道上星九年一贯制学校新建工程（全过程监理）

招投标详情：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442296>

全国建筑市场监管公共服务平台



招标投标信息详情

项目名称	新桥街道上星学校		
工程名称	新桥街道上星九年一贯制学校新建工程（全过程监理）		
中标通知书编号	4403062004300187-BE-001	省级中标通知书编号	4403061906280101-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2018-12-20	中标金额(万元)	382.72
建设规模	--		
面积(平方米)	48646		
招标代理机构名称	中达安股份有限公司	统一社会信用代码	914400007080735472
中标单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300797959533K
总监理工程师	李新祥	证件类型	身份证
身份证号码	420303*****97	记录登记时间	2018-12-20
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号：440306201801880004001

标段名称：新桥街道上星九年一贯制学校新建工程（全过程
监理）

建设单位：深圳市宝安区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：382.719300万元

中标工期：1430



项目经理(总监)：李恭祥

本工程于 2018-11-07 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-03-26



查验码：4340347549513887

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 新桥街道上星九年一贯制学校新建工程 (全过程监理)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

委托人: 深圳市宝安区教育局

受托人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2018 年 12 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区教育局

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥街道上星九年一贯制学校新建工程
2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道
3. 工程规模：本项目投资匡算暂定 27230 万元，其中建安工程费 22505 万元。项目用地面积 21171.6 平方米，按照 48 班/2220 个学位（小学班 36 班/1620 个学位、初中班 12 班/600 个学位）的九年一贯制学校标准建设，建设规模暂定为新建总建筑面积 49646 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：27230 万元 招标部分工程概算投资额：22505 万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李恭祥，身份证号码：420303196804152597，注册号：44003399

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾贰万柒仟壹佰玖拾叁元整（¥ 3827193.0000 元）。其

中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	0	0	35.0496	331.1140	16.5557	0	0
项 目 管 理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目 管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

六、监理期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2022 年 10 月 31 日止，总计 1430 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2019 年 07 月 31 日止，共 243 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 08 月 01 日起至 2020 年 10 月 31 日止，共 457 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 11 月 01 日起至 2022 年 10 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。
8. 监理期限：2018 年 12 月 01 日至本工程竣工验收后保修期满二年（暂定为 2022 年 10 月 31 日）。（以上监理开始进场工作的日期以甲方的正式通知为准）

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 04 月 03 日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：深圳市宝安区教育局（盖章）

住所：_____

邮编：_____

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限

公司（盖章）

深圳市宝安区西乡街道 74 区西乡
大道文滨油站 C 栋五楼 504-506

住所：室

518101

邮编：_____

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 新桥街道上星学校

验收日期: 2021.7.28

建设单位(盖章): 深圳市宝安区教育局、
深圳市万科城市建设管理有限公司

* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2002

工程名称	新桥街道上星学校				
工程地点	宝安区新桥街道上星工业区	建筑面积	48269平方米	工程造价	21651.092337万元
结构类型	框架	层数	地上: 5 地下: 2		层 层
施工许可证号	2018-440306-83-01-70242102、70242103	监理许可证号	00339037		
开工日期	2019.6.1	验收日期	2021.7.28		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	20190687		
建设单位	深圳市宝安区教育局、深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司、深圳市燃气工程设计有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(土建)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(装修)	深圳市深安企业有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄书韵
副组长	李恭祥
组员	邹永明、杨晋、简万成、石涛、张锋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何一兵	李侠、庞整莉、藺正朝、李江涛
建筑设备安装工程	黄立雄	周明、黄靖、李晟滔、冯体海、詹晓波
工程质控资料	李宗健	唐俊杰、蒋欣

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
消防	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
人防工程	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
燃气工程	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

姓名: 杨晋 注册号: 4401841-011 有效期至: 至2021年12月

CD-E1-914/6 0 0 1

已按合同约定和设计图纸要求完成各分部内容, 工程质量符合国家标准、法律法规及工程建设强制性标准, 工程质量保证资料和归档资料齐全, 经验收结论验收, 工程质量评定为合格。

张森 注册144012857 有效期至2021.09.10 深圳市燃气工程监理有限公司

郭永明 粤133101123382(00) 建筑市政 2021.12.06 深圳市深安企业有限公司

郭永明 粤133101123382(00) 建筑市政 2021.12.06 深圳市深安企业有限公司

黄靖 人防二级防护工程师执业印章 防护设备 445001209206 有效期至 2020年08月 深圳市深安人防工程防护设备有限公司

简明 粤144011861706 建筑工程 2021.12.07 深圳市金原建设安装工程有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
李林	李林	范涛	简明	简明
(公章) 单位(项目)负责人: 翁小波	(公章) 总监理工程师: 李林	(公章) 单位(项目)负责人: 郭永明	(公章) 单位(项目)负责人: 简明	(公章) 单位(项目)负责人: 简明
2022年7月28日	2022年7月26日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

姓名: 简方成 注册号: 1100761-AY004

施工许可

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：440301201907110299

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市宝安区住房和建设局

发证日期：2019年07月11日

建设单位	深圳市宝安区教育局		
工程名称	新桥街道上星学校桩基础工程		
建设地址	宝安区新桥街道上星工业区		
建设规模	建筑面积 为:48269 ,金额 为:1246.69	合同价格	1246.69 万元
工程总承包单位			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市深安企业有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	罗慧	设计单位项目负责人	谭傲雪
施工单位项目负责人	邹永明	总监理工程师	李赫祥
合同工期	2019.06.01 ~ 2019.11.11		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监管注册号:无		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

3、原机场实验学校拆除重建工程(监理)

招投标详情：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1942379>

全国建筑市场监管公共服务平台

The screenshot shows the '招投标信息详情' (Bid Information Details) window on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The project name is '原机场实验学校拆除重建工程' (Original Airport Experimental School Demolition and Reconstruction Project). The bid type is '监理' (Supervision). The bid amount is 297.86 million yuan. The winning bid unit is '深圳市祺骏建设工程顾问有限公司' (Shenzhen Qijun Construction Engineering Consultant Co., Ltd.).

项目名称	原机场实验学校拆除重建工程		
工程名称	原机场实验学校拆除重建工程(监理)		
中标通知书编号	4403061907280075-BE-001	省级中标通知书编号	4403061507019937-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2019-05-22	中标金额(万元)	297.86
建设规模	--		
面积(平方米)	29645		
招标代理机构名称	广州博益工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	914401047695128492
中标单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300797959533K
总监理工程师	李梦华	证件类型	身份证
身份证号码	413024*****12	记录登记时间	2019-05-22
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030620170385002001	
标段名称: 原机场实验学校拆除重建工程(监理)	
建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	
中标价: 297.860000万元	
中标工期: 1390	

项目经理(总监): 李梦华

本工程于 2019-04-08 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

日期: 2019-05-28

查验码: 7380365361821878 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

【正本】

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 原机场实验学校拆除重建工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

委托人: 深圳市宝安区航城街道办事处

受托人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2019年5月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区航城街道办事处

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：原机场实验学校拆除重建工程(监理)

2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道

3. 工程规模：本项目为新建小学，按照办学规模小学 36 班/1620 个学位的学校标准建设。用地面积为 14140.28 平方米，新建总建筑面积 29645.48 平方米。具体分项指标为：①必配校舍建筑面积 18076.71 平方米（含教学及教学辅助用房 12883.64 平方米、办公用房 1705.11 平方米、生活服务用房 3487.96 平方米）；②选配校舍用房建筑面积 9769.62 平方米（含架空层 3162.1 平方米（其中 834.60 平方米为架空篮球场）、人防共用地下停车库及设备房 6607.52 平方米）；③教师宿舍建筑面积 1799.40 平方米（提供 72 间宿舍）。同步建设室外配套设施。提供地上/地下小车停车位 2 个/112 个。项目主要建设内容主要包括但不限于：土建工程（包含基坑支护、桩基础、地下室、1#教学楼、2#宿舍楼、室外绿化工程、室外园建工程、拆除工程）和安装工程（包含 1#教学楼、2#宿舍楼、地下室-非人防部分、地下室-人防部分、室外配套工程、燃气工程），计划总投资概算 16634.31 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：II

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：约 16634.31 万元 招标部分工程概算投资额：14534.39 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李梦华，身份证号码：413024197308076012，注册号：44007200

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：暂定为贰佰玖拾柒万捌仟陆佰圆整（¥2978600 元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				283.68	14.18		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 施工单位搭设施工用房之日 起至 保修期结束日止，总计 1390 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 施工单位搭设施工用房之日 起至 竣工验收报告完成签署之日 止，共 660 日历天；
5. 保修阶段：自 竣工验收报告完成签署次日 起至 保修期结束日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市宝安区航城街道办事处。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人： (盖章)

受托人： (盖章)

住所：

住所：深圳市宝安区宝和商务大厦

5楼

邮编：

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人： (盖章)

法定代表人或其授权代理人： (签字)

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳宝安

支行

账号：

账号：4000021409201238309

电话：

电话：0755-29031203

传真：

传真：0755-29031203

电子邮箱：

电子邮箱：

合同签订日期：2019年6月10日

马明

设施名称备案凭证

深圳市专业设施名称备案凭证

申请单位	深圳市宝安区教育局		
备案名称	启航小学	汉语拼音	QIHANG XIAOXUE
类别	备案	立项名称	原机场实验学校拆除重建工程
项目地址	宝安区航城街道		
备案名称批文(编号)	BA201910441		
用地方案号或选址意见书	2017-00Z-0003	土地合同(用地批复)编号	
宗地代码		宗地号	
备案意见	<p>根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请, 现对专业设施名称:“启航小学”进行备案, 备案编号为BA201910441。</p>		
	<p>日期: 2019-07-15</p>		

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：启航小学

验收日期：2022-1-21

建设单位（盖章）：深圳市宝安区航城街道办事处

* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	启航小学		
工程地点	深圳市航城街道金乡一路与金乡三路交汇处	建筑面积	29645.73m ²
		工程造价	11600.054042万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：11 层
			地下：1 层
施工许可证号	2018-440306-83-01-70238502	监理许可证号	
开工日期	2019年9月18日	验收日期	2022年1月21日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-83-01-70238501
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	西城工程设计集团有限公司		
总包单位	深圳市建筑工程股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建筑工程股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建筑工程股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建筑工程股份有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	423 项,其中: 经审查符合要求 423 项 经核定符合要求 423 项	共 85 项,其中: 资料核查符合要求 75 项 实体抽查符合要求 10 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	560 项,其中: 经审查符合要求 560 项 经核定符合要求 560 项	共 120 项,其中: 资料核查符合要求 105 项 实体抽查符合要求 15 项	共 80 项,其中: 评价为“好”的 65 项 评价为“一般”的 15 项
建筑装饰装修	同意验收	258 项,其中: 经审查符合要求 258 项 经核定符合要求 258 项	共 45 项,其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 10 项	共 202 项,其中: 评价为“好”的 160 项 评价为“一般”的 32 项
屋面	同意验收	88 项,其中: 经审查符合要求 88 项 经核定符合要求 88 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	348 项,其中: 经审查符合要求 348 项 经核定符合要求 348 项	共 22 项,其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 3 项	共 97 项,其中: 评价为“好”的 81 项 评价为“一般”的 16 项
通风与空调	同意验收	92 项,其中: 经审查符合要求 92 项 经核定符合要求 92 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 86 项,其中: 评价为“好”的 70 项 评价为“一般”的 18 项
建筑电气	同意验收	453 项,其中: 经审查符合要求 453 项 经核定符合要求 453 项	共 30 项,其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 3 项	共 130 项,其中: 评价为“好”的 112 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	同意验收	453 项,其中: 经审查符合要求 453 项 经核定符合要求 453 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 2 项	共 100 项,其中: 评价为“好”的 87 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能	同意验收	186 项,其中: 经审查符合要求 186 项 经核定符合要求 186 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经有关单位现场验收，一致认为本工程的地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外工程基本符合设计及规范要求，工程资料齐全有效，质量评定为合格。因此，与会各单位一致认为启航小学项目竣工验收评定合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市宝安区航城街道办事处	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	深圳市建筑工程股份有限公司	西域工程设计集团有限公司	深圳地质建设工程公司
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2022年1月21日	2022年1月21日	2022年1月21日	2022年1月21日	2022年1月21日

GD-E1-914/6*

施工许可

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号: 440306201909170199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2019年09月17日

建设单位	深圳市宝安区教育局		
工程名称	启航小学		
建设地址	深圳市航城街道金乡一路与金乡三路交汇处		
建设规模	建筑面积 为:29645.73,金 额为:11600.054042	合同价格	11600.054 万元
	工程总承包单位		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	浙江西城工程设计有限公司		
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	韩森	设计单位项目负责人	徐延军
施工单位项目负责人	黄彩辉	总监理工程师	李梦华
合同工期	2019.05.30 ~ 2021.03.19		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监管注册号:无		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

三、设计管理负责人业绩

设计管理负责人业绩一览表

项目负责人姓名：

1、项目名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）；工程类型：住宅；合同类型：监理；合同金额：900 万元；合同签订日期：2022.06.30。

2、项目名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及桩基工程（监理）；工程类型：基坑支护；合同类型：监理；合同金额：469.569 万元；合同签订日期：2021.09.13；竣工时间：2023.04.20。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一（即：109.950534 万元）为符合本工程业绩。

1、福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：E-03-04-0400101-0052001001

标段名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）（三资工程）

建设单位：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：900.000000万元

中标工期：1643日历天

项目经理(总监)：王宁



本工程于 2022-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-06-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

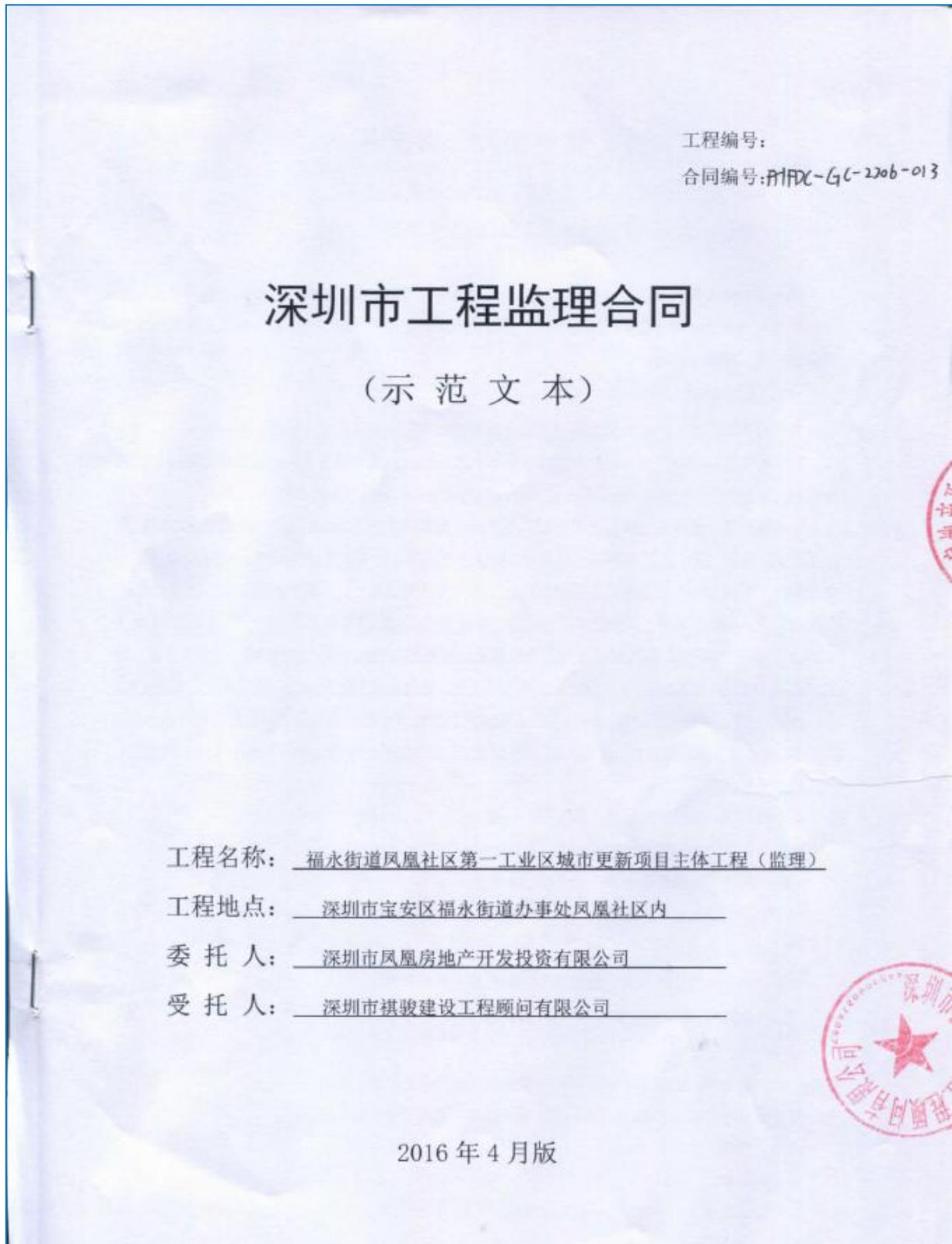
(签字或盖章)：

日期：2022-06-06



查验码：1177287742471292 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

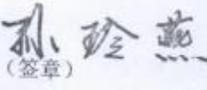
1. 工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内，其东侧与凤业四路相接，南侧与富园路相邻，西侧为凤业一路，北侧紧靠工厂厂房，且西面与107国道相距约100m。
3. 工程规模：本项目为城市更新项目，具体内容为更新单元用地面积33631.9平方米，拆除用地面积32070平方米，其开发建设用地面积25291.6平方米。计容积率建筑面积151750平方米，其中产业研发用房84980平方米（含创新型产业用房12750平方米），无污染厂房21250平方米，产业配套用房40400平方米（其中包括配套宿舍33610平方米、配套商业6790平方米〈含食堂1900平方米〉），公共配套设施5120平方米（其中包括社区健康服务中心1处，建筑面积1400平方米，公交首末站1处，建筑面积2100平方米，公共厕所1处，建筑面积120平方米，环卫工人作息房1处，建筑面积20平方米，再生资源回收站1处，建筑面积100平方米，微型消防站1处，建筑面积120平方米，社区级公共配套用房，建筑面积1000平方米，小型垃圾转运站1处，建筑面积260平方米）。本工程含装配式施工工艺。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：100%集体资金
6. 招标部分工程概算投资额：95156.451131万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

<p>委托人：（盖章）深圳市凤凰房地产 开发投资有限公司</p> <p>住所：深圳市宝安区福永街道凤凰山 大道98号2栋4楼</p> <p>邮编：518103</p> <p>法定代表人 或其授权代理人：（签章）</p> <p>开户银行：深圳农村商业银行凤凰支行</p> <p>账号：000215615635</p> <p>电话：0755-27338339</p> <p>传真： /</p> <p>电子邮箱： /</p>	<p>受托人：（盖章）深圳市祺骏建设 工程顾问有限公司</p> <p>住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联 城市全景E、F、G栋G栋301-I</p> <p>邮编：518133</p> <p>法定代表人 或其授权代理人：孙珍燕 （签章）</p> <p>开户银行：中国工商银行深圳宝安支行</p> <p>账号：4000021409201238309</p> <p>电话：0755-29031203</p> <p>传真： /</p> <p>电子邮箱： /</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2、福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及桩基工程（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：E-03-04-0400101-0028001001

标段名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及桩基工程（监理）（三资工程）

建设单位：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：469.569000万元

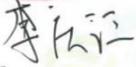
中标工期：1130

项目经理(总监)：黄雁

本工程于 2021-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-09-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 
日期：2021-09-13

查验码：9379902726212104 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

FHFDC-GC-2110-017

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及桩基工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内

委托人：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及桩基工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内，其东侧与凤业四路相接，南侧与富凤路相邻，西侧为凤业一路，北侧紧靠工厂厂房，且西面与107国道相距约100m。

3. 工程规模：更新单元用地面积33631.9m²其中开发建设用地面积为25291.6m²，拟建建筑物包括：1#栋22层的产业研发用房（H=98.9m）、2#栋21层的产业研发用房（H=96.5m）、3#栋21层的产业研发用房（H=96.5m）、4#栋16层无污染厂房（H=74.4m）、5#栋31层的宿舍（H=99.9m）、6#栋13层的宿舍（H=55.7m）。地下室2层深约9m等其它附属辅助工程。本项目±0.00m=18.60m。基坑设两层地下室，基坑边线按地下室外墙轮廓线暂定外扩1.2m~1.5m，根据主体设计单位提供的底边高程，底板厚度0.5m，垫层0.1m，结构排水沟0.3m，基坑底绝对高程为8.10m，基坑支护底周长约714.87m，基坑开挖面积约25717.90m²，结合周边场地及地下室底板高程，基坑开挖深度暂定为10.3m~11.4m。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：集体资金

6. 工程概算投资额：30301.063358万元，招标部分工程概算投资额： 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄雁，身份证号码：612401197005190962，注册号：440011024。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰陆拾玖万伍仟陆佰玖拾元整（¥ 4695690 元）。其中：
 施工阶段监理酬金为：4472086 元，保修阶段监理酬金为：223604 元。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	447.2086	22.3604	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限（从实际开工日期为准）

工程监理期限暂定自 2021 年 09 月 01 日 起至 2024 年 10 月 04 日 止，总计 1130 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 09 月 01 日 起至 2022 年 10 月 05 日 止，共 400 日历天；
5. 保修阶段：自桩基础工程完工起算，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式_____份，甲方执_____份，乙方执_____份，具有同等法律效力。

委托人：（盖章）深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人：（盖章）深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

住所：深圳市宝安区福永街道凤凰山大道98号2栋4楼

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

邮编：518103

邮编：518133

法定代表人
或其授权代理人：（盖章）

法定代表人 孙珍燕
或其授权代理人：（盖章）

开户银行：深圳农村商业银行凤凰支行

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：000215615635

账号：4000021409201238309

电话：0755-27338339

电话：0755-29031203

传真：/

传真：/

电子邮箱：/

电子邮箱：/

总监变更证明

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

深圳市凤凰股份合作公司,深圳市凤凰房地产开发有限公司 [返回]

工程名称: 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目桩基础工程 (01-01、01-03、01-04)

工程编号: 2019-440306-37-03-10168202 发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2021-11-09 证书序列号: 2021-1711

建设单位: 深圳市凤凰股份合作公司,深圳市凤凰房地产开发有限公司 建设规模: 0平方米

建设地址: 深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内

设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

施工单位: 广东省建筑工程集团有限公司 监理单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

合同开工日期: 2022-06-20 合同竣工日期: 2022-12-15

项目经理: 李向明 项目总监: 祝嵩

施工单位质量主任: --- 施工单位安全主任: ---

建设单位质量主任: --- 建设单位安全主任: ---

范围: 基础;

变更登记: 1、*** 2022-01-19项目总监由贾雁(44011024)变更为祝嵩(44019599)

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

深圳市凤凰股份合作公司,深圳市凤凰房地产开发有限公司 [返回]

工程名称: 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及土石方工程 (01-01、01-03、01-04)

工程编号: 2019-440306-37-03-10168201 发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2021-10-28 证书序列号: 2021-1630

建设单位: 深圳市凤凰股份合作公司,深圳市凤凰房地产开发有限公司 建设规模: 0平方米

建设地址: 深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内

设计单位: 深圳市南华岩土工程有限公司

施工单位: 广东省建筑工程集团有限公司 监理单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

合同开工日期: 2021-11-10 合同竣工日期: 2022-12-15

项目经理: 李向明 项目总监: 祝嵩

施工单位质量主任: --- 施工单位安全主任: ---

建设单位质量主任: --- 建设单位安全主任: ---

范围: 基坑支护,土石方;

变更登记: 1、*** 2021-12-30项目总监由贾雁(44011024)变更为祝嵩(44019599)

桩基础施工许可证

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2019-440306-37-03-10168202</p> <p style="text-align: center;">根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <div style="text-align: center;">  <p>深圳市宝安区住房和城乡建设局 日期 2021年09月09日 业务办理专用章</p> </div>		证书序列号: 2021-1711	
建设单位	深圳市凤凰股份合作公司, 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司		
工程名称	福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目桩基础工程 (01-01、01-03、01-04)		
建设地址	深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内		
建设规模	0 平方米	合同价格	14416.40572万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022年06月20日	合同竣工日期	2022年12月15日
备注	项目经理: 李向明		注册证书号: 粤143192002193
	项目总监: 祝嵩		注册证书号: 44019599
变更登记	◆◆◆ 2022-01-19项目总监由黄雁(44011024)变更为祝嵩(44019599)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

基坑支护施工许可证

 <h1 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h1>	
工程编号: 2019-440306-37-03-10168201	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。	
特发此证	
	
发证机关 深圳市宝安区住房和建设局	

证书序列号: 2021-1630			
建设单位	深圳市凤凰股份合作公司, 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司		
工程名称	福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及土石方工程 (01-01、01-03、01-04)		
建设地址	深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内		
建设规模	0 平方米	合同价格	13183.06254 万元
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021年11月10日	合同竣工日期	2022年12月15日
备注	项目经理: 李向明	注册证书号: 粤143192002193	
	项目总监: 祝嵩	注册证书号: 44019599	
	范围: 基坑支护; 土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2021-12-30项目总监由黄雁(44011024)变更为祝嵩(44019599)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告 01

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目桩基础工程（01-01、01-03、01-04）

验收日期：2023年4月20日

建设单位（盖章）：深圳市凤凰股份合作公司；深圳市凤凰房地产开发有限公司

* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目桩基础工程 (01-01、01-03、01-04)		
工程地点	深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内	建筑面积	/
结构类型	桩基础	层数	地上: / 层
			地下: / 层
施工许可证号	2019-440306-37-03-10168202	监理许可证号	/
开工日期	2022年5月24日	验收日期	2023年4月20日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-37-03-10168202-01
建设单位	深圳市凤凰股份合作公司, 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司		
承建单位 (土建)	广东省建筑工程集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



* GD- E1- 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，
工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收
标准，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

李仁江 2023年4月20日

* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市凤凰股份合作公司, 深圳市凤凰房地产开发投资
有限公司: (建设单位)

位于深圳市 宝安 区 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目桩基础工程 (01-01、01-03、01-04) 工程 (请勾选:

单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。




2023 年 4 月 20 日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：（监理单位）
位于深圳市____区____福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目桩基础工程（01-01、01-03、01-04）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023年4月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市协鹏工程勘察有限公司 _____：（勘察单位）
福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目桩基础工程（01-01、01-03、01-04）
位于深圳市 宝安 区 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章) 
2022年6月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑设计研究总院有限公司：（设计单位）

位于深圳市 宝安 区 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目桩基础工程（01-01、01-03、01-04） 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省建筑工程集团有限公司：（施工单位）

位于深圳市 宝安 区 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目桩基础工程（01-01、01-03、01-04）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年6月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

竣工验收报告 02

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □ □ □

工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及土石方工程（01-01、01-03、01-04）

验收日期：2023年7月13日

建设单位（盖章）：深圳市凤凰股份合作公司、深圳市凤凰房地产开发投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ① ②

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及土石方工程 (01-01、01-03、01-04)		
工程地点	深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内	建筑面积	13183.062545 万元
结构类型	排桩+内支撑支护	层数	地上: / 层
	排桩+预应力锚索		地下: / 层
施工许可证号	2019-440306-37-03-10168201	监理许可证号	/
开工日期	2021年12月1日	验收日期	2023年7月13日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-37-03-10168201-01
建设单位	深圳市凤凰股份合作公司, 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司		
承建单位 (土建)	广东省建筑工程集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组或验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李庆江
副组长	祝嵩、李向明
组员	文献辉、龙云芳、黄维、苏兴文、梁振泽、彭杨义、肖志伦、王万龙、李梭罗、湛亮、郭智云、陈瑞海、林志松、吴俊清、钟琼游

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	龙云芳	黄维、王万龙、湛亮、陈瑞海、吴惠平、钟琼游

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ① ① ②

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 41 项, 其中: 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ① ②

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李仁江	深圳市凤凰房地产	项目负责人		李仁江
2	龙云芳		工程师		龙云芳
3					
4	李仁江	深圳市凤凰房地产	项目负责人	高工/302	李仁江
5	李仁江	深圳市凤凰房地产	项目负责人	高工/302	李仁江
6	李仁江	深圳市凤凰房地产	项目负责人	高工/302	李仁江
7	李仁江	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	高工	李仁江
8	李仁江		总监		李仁江
9	王石龙	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	中工	王石龙
10	王石龙	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监		王石龙
11	李仁江	广东建筑工程集团建设有限公司	项目经理	中工	李仁江
12	李仁江	" " "	技术负责人	高工/302	李仁江
13	李仁江	" " "	项目负责人		李仁江
14	李仁江	" " "	项目负责人		李仁江
15	李仁江	" " "	施工员		李仁江
16	李仁江	" " "	安全员		李仁江
17	李仁江	深圳市凤凰联合合作公司	项目负责人		李仁江
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ① ④ ②

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,同意验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



李松记 文海
2023年7月27日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市凤凰股份合作公司, 深圳市凤凰房地产开发投资
有限公司 : (建设单位)

位于深圳市 宝安 区 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及土石方工程 (01-01、01-03、01-04) 工程 (请勾选:

单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



李庆江
2023年7月13日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：（监理单位）
位于深圳市 宝安 区 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及土石方工程（01-01、01-03、01-04） 工程（请勾选：
 单位工程； 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

1. 深圳市协鹏工程勘察有限公司：（勘察单位）
2. 位于深圳市 宝安区 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及土石方工程（01-01、01-03、01-04）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2023年7月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各持一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南华岩土工程有限公司：（设计单位）
位于深圳市____宝安____区____福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及土石方工程（请勾选：
01-01、01-03、01-04）____工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：梁振泽
注册号：4403213-AY006
有效期：至2023年12月
单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省建筑工程集团有限公司；（施工单位）
位于深圳市 宝安区 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及土石方工程（01-01、01-03、01-04）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



李向明

2023年7月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

四、企业信用情况

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13682...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

注册号:

法定代表人: 孙玲燕

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2007年01月18日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
« 上一页
下一页 »
末页

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

85

诚信 勤俭 严和 奋进

地址: 深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301
电话: 0755-29031203

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13682...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300797959533K

注册号:

法定代表人: 孙玲燕

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2007年01月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

五、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程名称：清泉外国语学校改扩建工程（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合 管理 团队	项目总负责人	1	李恭祥	项目总负责人	工民建	高级/国家注册监理工程师
	土建负责人	1	向正华	土建负责人	工民建	中级/国家注册监理工程师
	安装负责人	1	向伟	安装负责人	建筑工程施工	中级/国家注册监理工程师
	安全工程师	1	何冬	安全工程师	建筑工程	中级/国家注册监理工程师
	其他					
	...					
	小计					
设计 管理 团队	设计管理负责人	1	祝嵩	设计管理负责人	建筑设计	高级/一级注册建造师
	建筑专业负责人	1	庄楚成	建筑专业负责人	土木工程	无/国家注册监理工程师
	结构专业工程师	1	黄彩辉	结构专业工程师	建筑工程技术	中级/国家注册监理工程师
	给排水专业工程师	1	高长军	给排水专业工程师	建筑工程管理	中级/国家注册监理工程师
	装修工程专业工程师	1	廖建成	装修工程专业工程师	建筑工程技术	无/广东省专业监理工程师

	暖通空调专业工程师	1	庞剑光	暖通空调专业工程师	建筑机电设备安装	中级/国家注册监理工程师
	强电专业工程师	1	沐剑永	强电专业工程师	机电一体化技术	中级/国家注册监理工程师
	弱电专业工程师	1	罗有辉	弱电专业工程师	机电一体化技术	助理级/广东省专业监理工程师
	BIM 工程师	1	谭学跃	BIM 工程师	城市规划	高级/国家注册监理工程师
	...					
	小计					
造价合约管理团队	造价合约管理负责人	1	缪之芳	土建专业造价工程师	土木工程	中级/一级注册造价工程师
	土建专业造价工程师	1	罗伯石	土建专业造价工程师	土木建筑	中级/一级注册造价工程师
	安装专业造价工程师	1	王放明	安装专业造价工程师	安装工程	中级/一级注册造价工程师
	招标合约工程师	1	黄秀莲	招标合约工程师	土木建筑	二级注册造价工程师
	...					
	小计					
工程监理团队	总监理工程师	1	李梦华	总监理工程师	建筑工程管理	高级/国家注册监理工程师
	总监代表	1	陈猛	总监代表	工民建	中级/国家注册监理工程师
	土建监理工程师	1	廖郴	土建监理工程师	建筑工程	中级/深圳市专业监理工程师

给排水监理工程师	1	刘文刚	给排水监理工程师	给排水	中级/国家注册监理工程师
暖通空调监理工程师	1	杨志祥	暖通空调监理工程师	电气工程	中级/国家注册监理工程师
机电监理工程师	1	张峰	机电监理工程师	建筑工程	中级/国家注册监理工程师
装修监理工程师	1	廖杼滨	装修监理工程师	建筑工程技术	中级/广东省监理工程师
安全监理工程师	1	陈日平	安全监理工程师	建筑工程施工	中级/深圳市专业监理工程师
安全员	1	樊串串	安全员	建筑工程技术	无/广东省监理员
监理员	1	肖文波	监理员	建筑工程技术	无/广东省监理员
资料员	1	吕基林	资料员	建筑工程技术	无/广东省监理员
...					
小计	28				

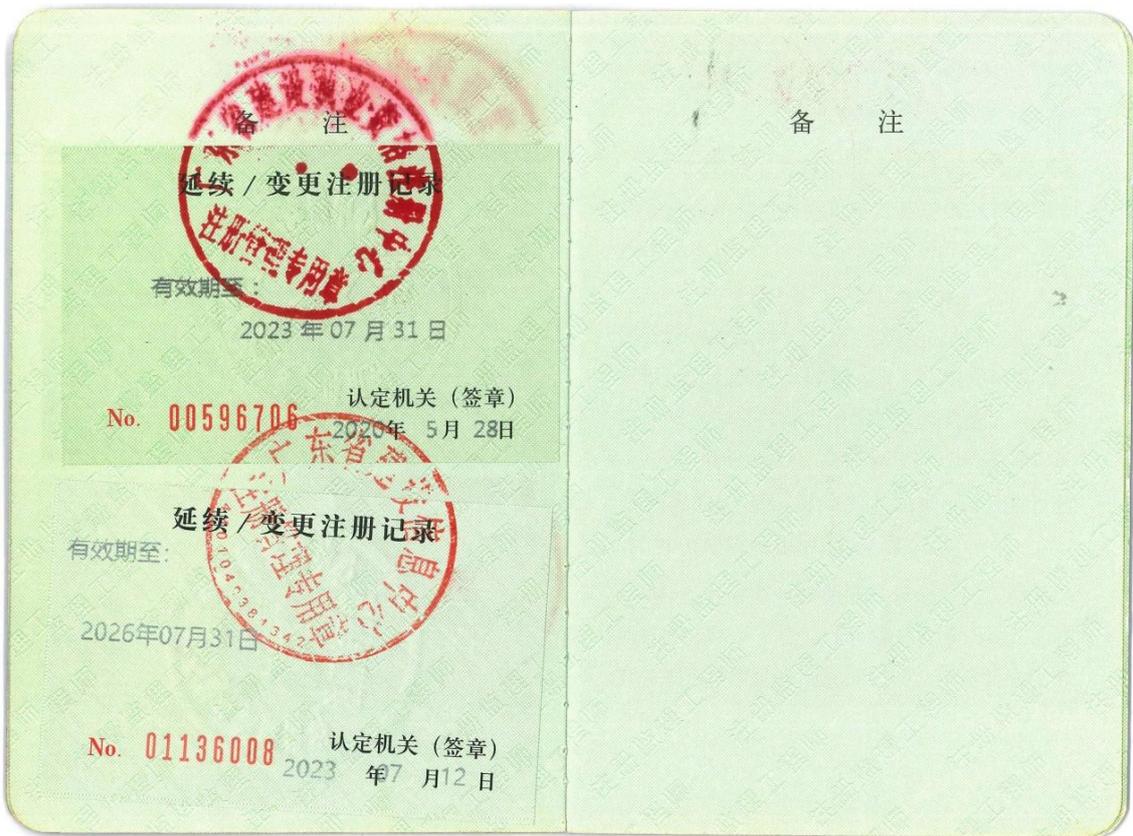
注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
3. 投标人可扩展、增加表格内容；
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
6. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。

1、项目总负责人——李恭祥

注册证





高级职称证

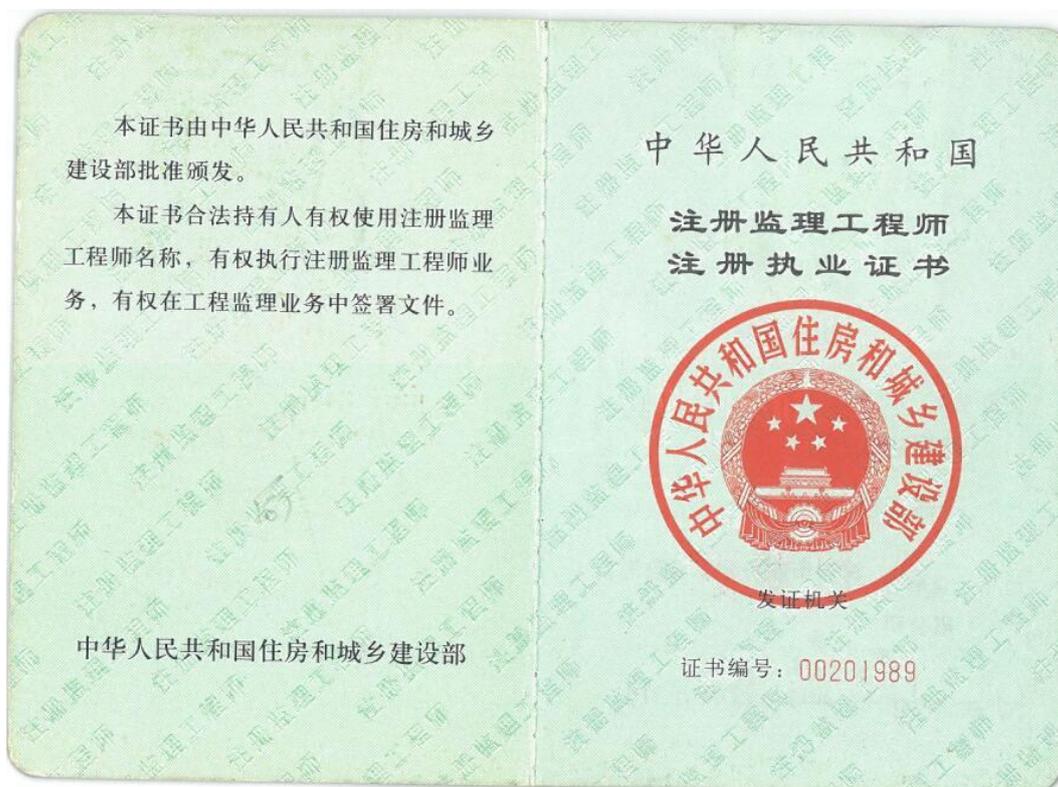


毕业证、身份证

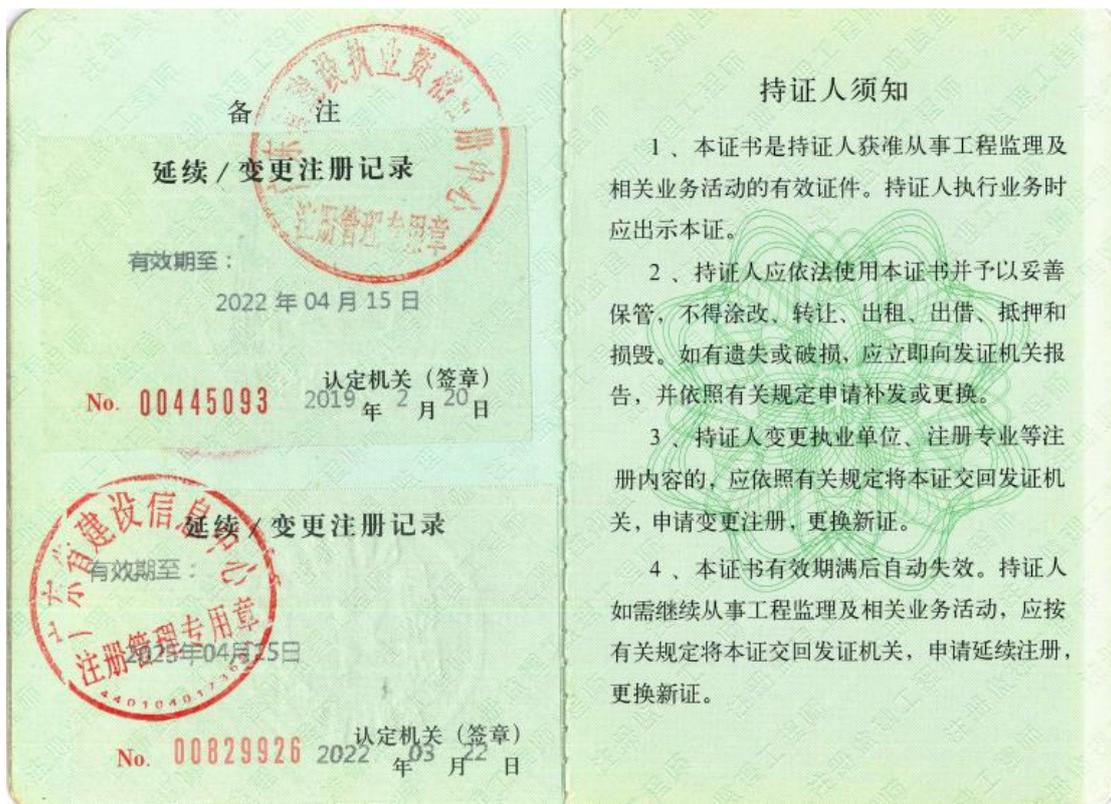


2、土建负责人——向正华

注册证







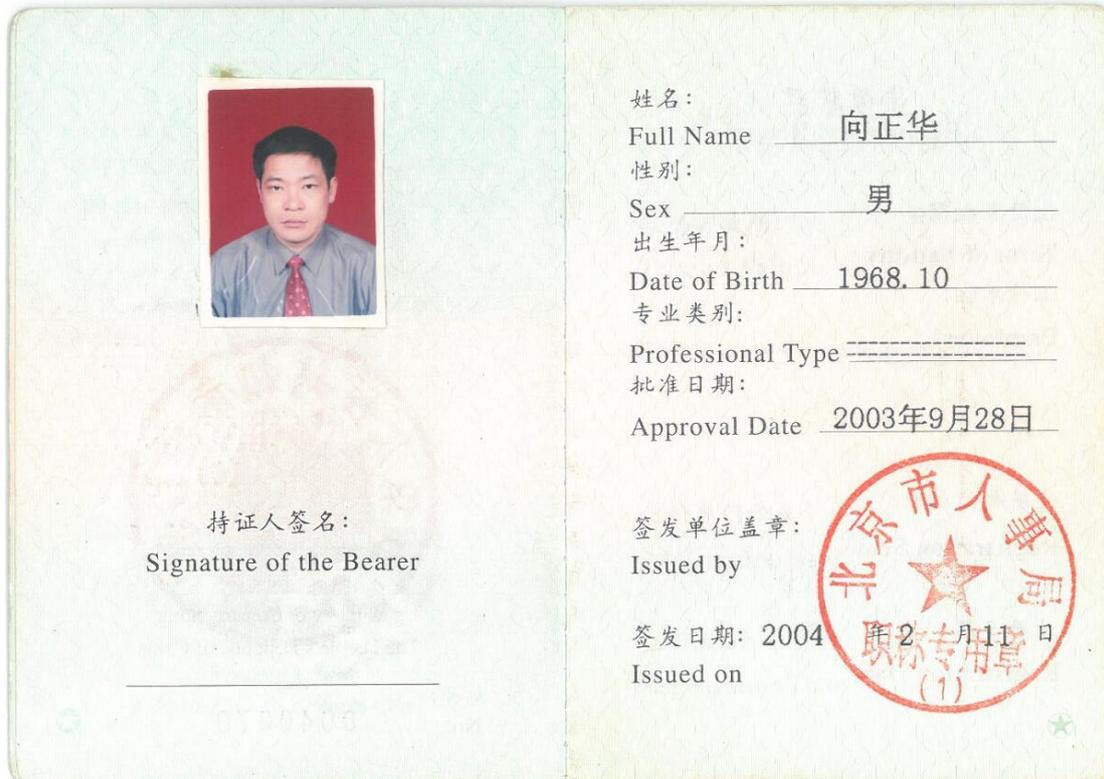
持证人须知

- 1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。
- 2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。
- 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。
- 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

毕业证



监理工程师执业资格证

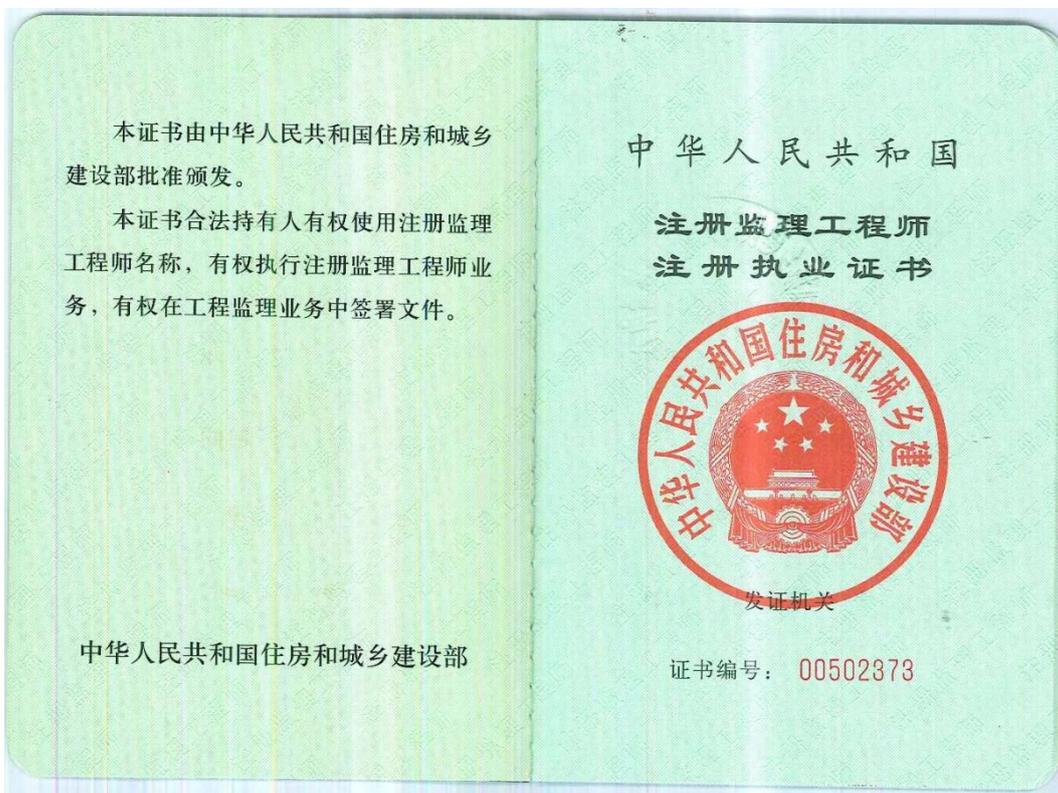


中级职称证



3、安装负责人——向伟

注册证

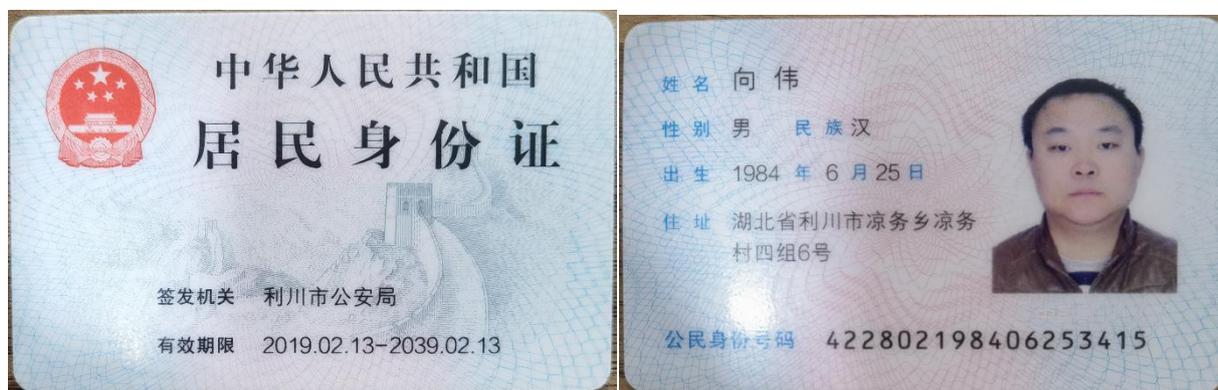




毕业证、中级职称证

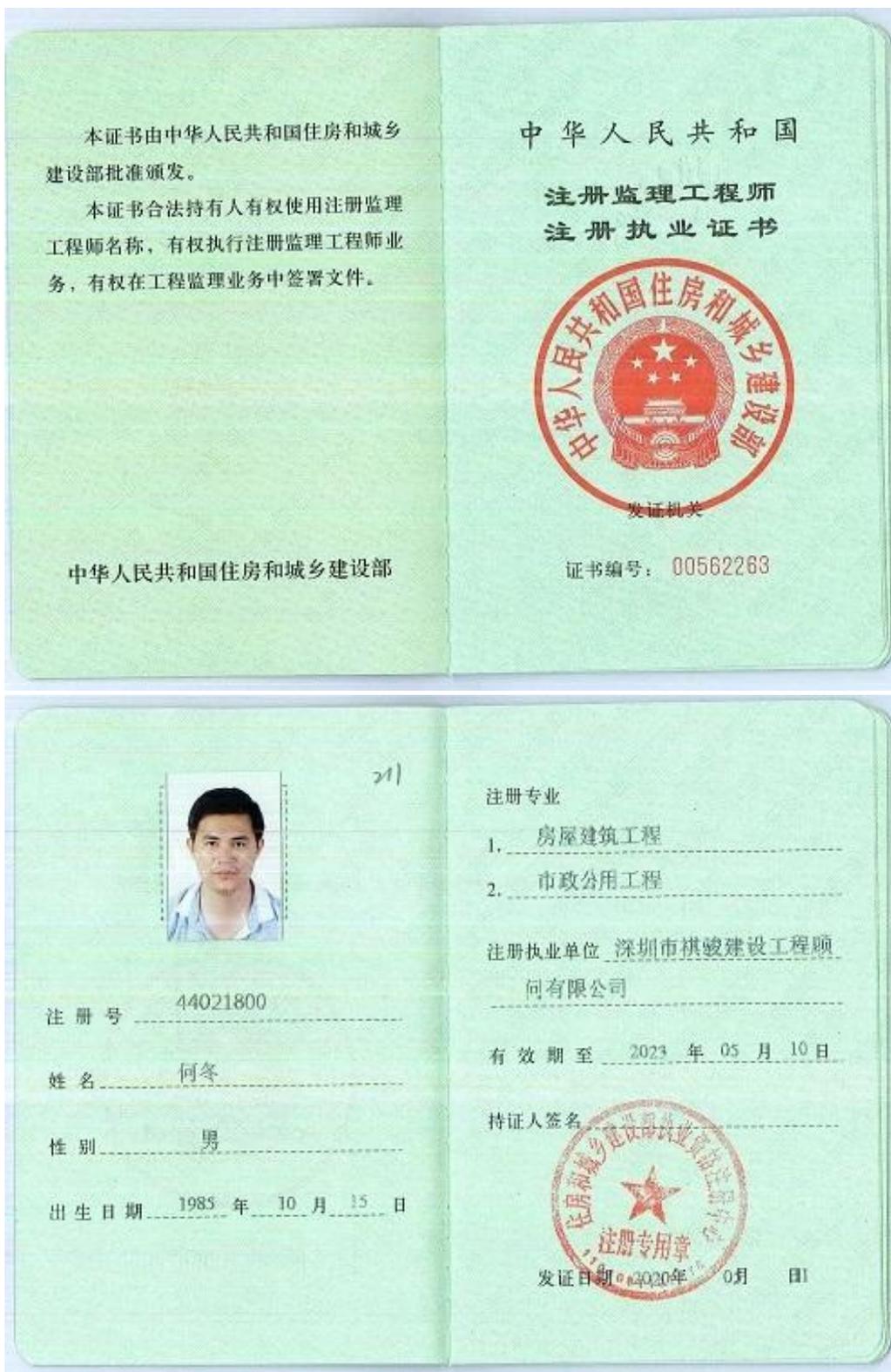


监理工程师执业资格证、身份证



4、安全工程师 ——何冬

注册证



监理工程师执业资格证



注册安全监理工程师证

190-0430



何冬 430621198510150414

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 2015033440332015449901004067

姓名 何冬

性别 男

证件号码 430621198510150414

级别 中管级

执业证号 19230308830

发证日期 2023年6月2日



190-0430

注册记录

何冬 430621198510150414

注册类别: 建筑施工安全

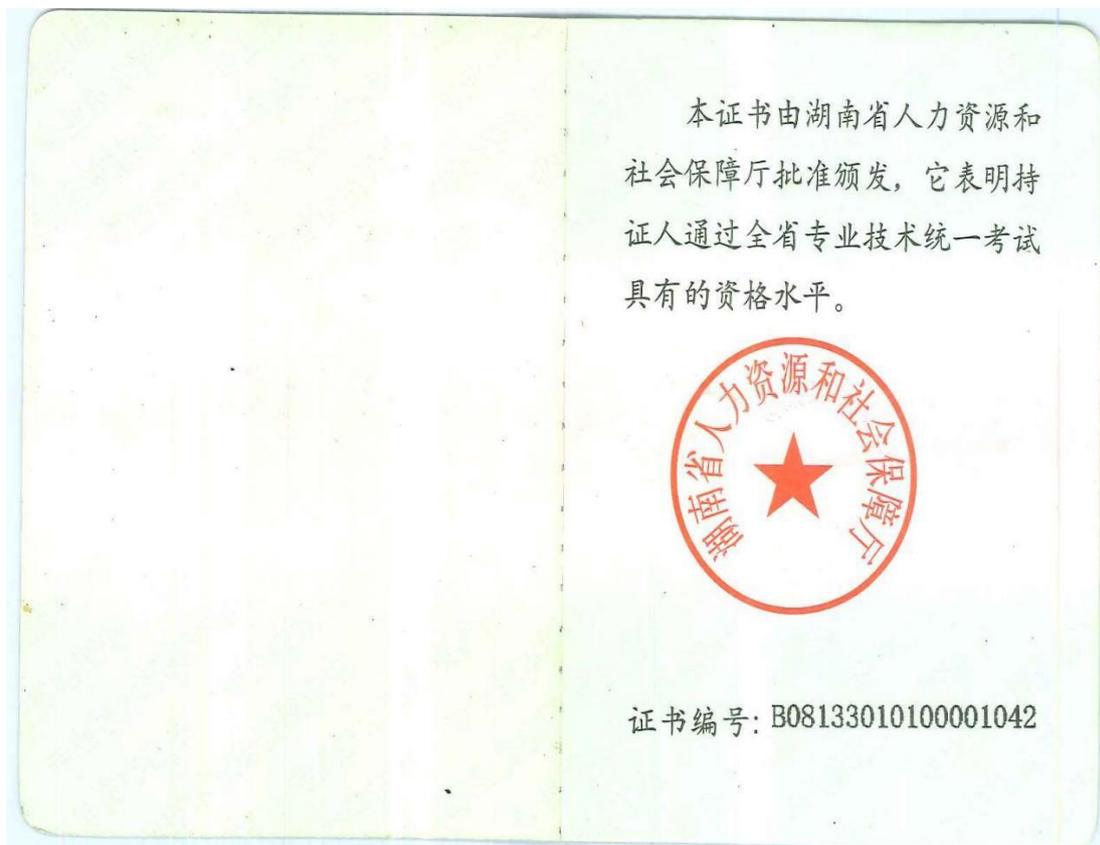
聘用单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

有效期至: 2028年6月2日



注册记录

中级职称证



毕业证、身份证



5、设计管理负责人——祝嵩

注册证





监理工程师执业资格证



高级职称证

广东省职称证书

姓名：祝嵩

身份证号：429001198710175630



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117338

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



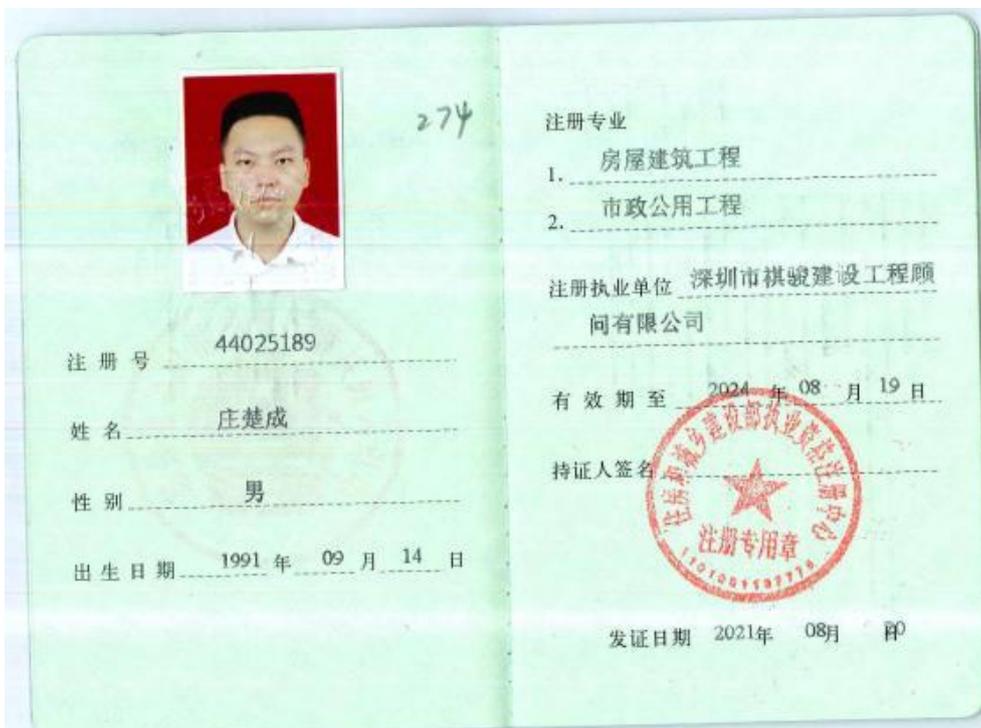
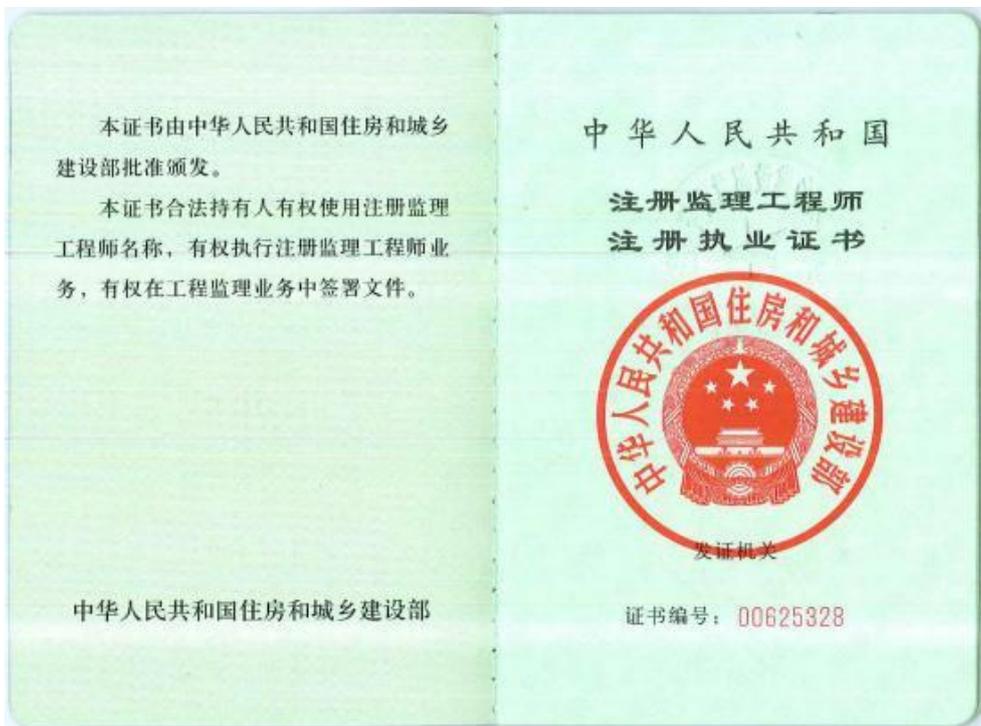
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、身份证



6、建筑专业负责人——庄楚成

注册证





监理工程师执业资格证、毕业证

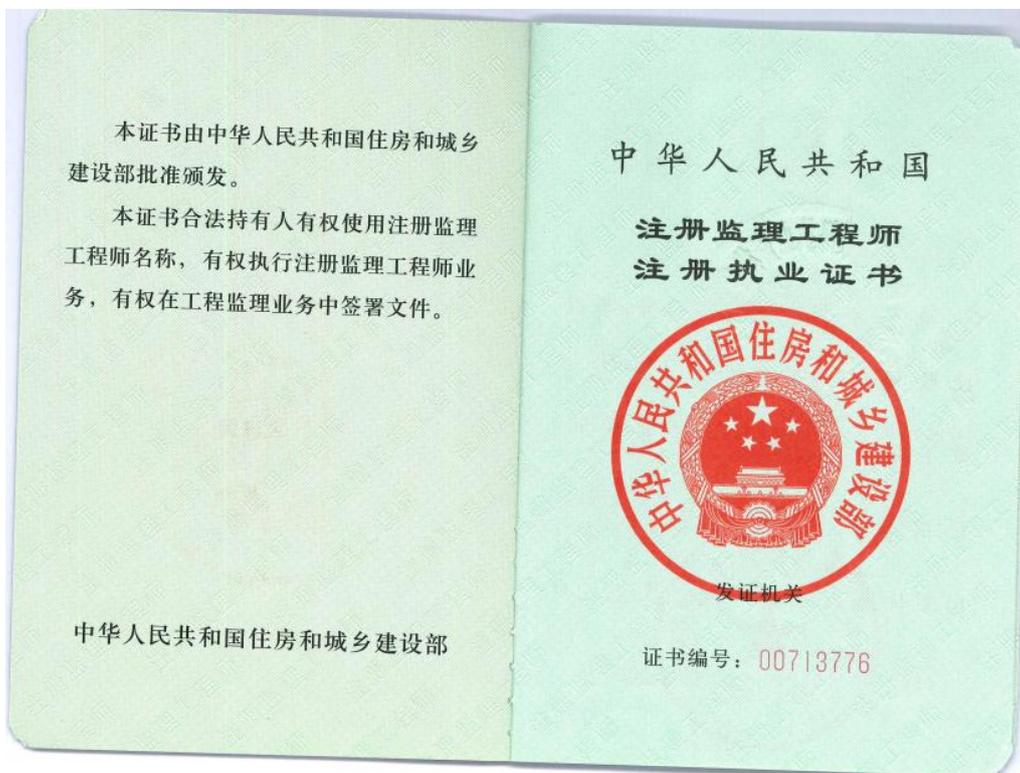


身份证



7、结构专业工程师——黄彩辉

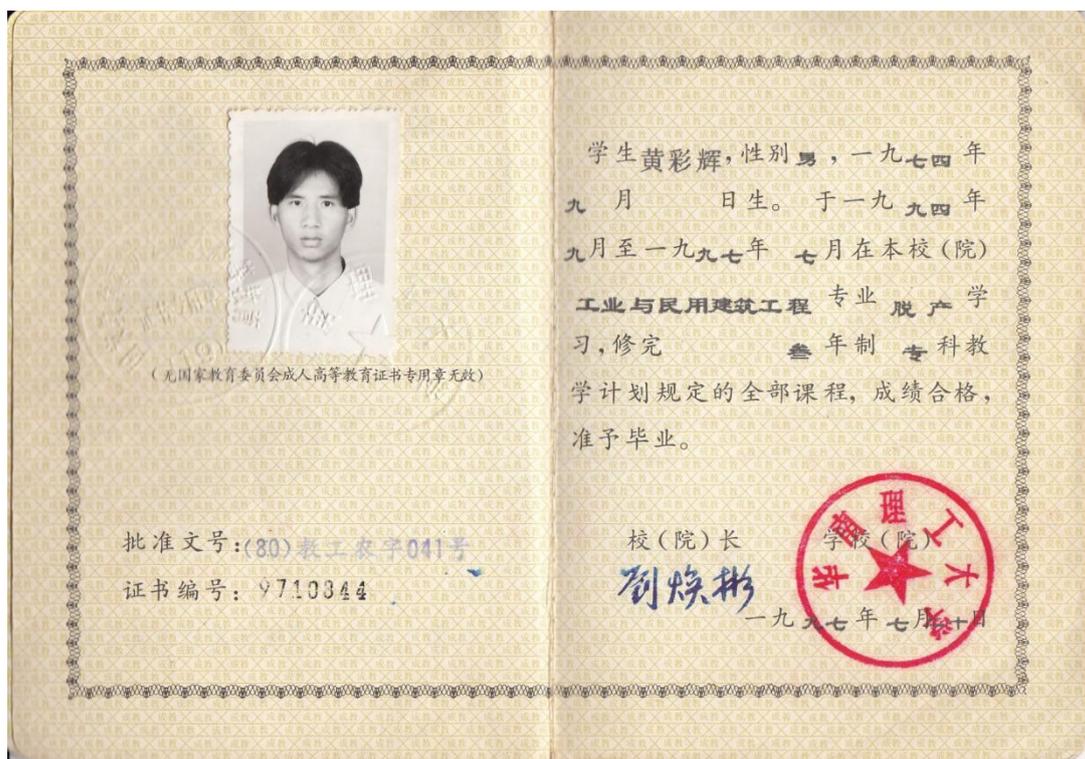
注册证



监理工程师执业资格证



中级职称证、毕业证



8、给排水专业工程师——高长军

注册证



中级职称证



毕业证、身份证



9、装修工程专业工程师——廖建成

专监证、毕业证



10、暖通空调专业工程师——庞剑光

注册证





中级职称证



监理工程师执业资格证、毕业证



身份证、社保 (2023.10-2024..9)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 庞剑光 社保电话号: 630493108 身份证号码: 440803197609272433 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	271478	2360.0	330.4	108.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	271478	2360.0	330.4	108.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	271478	2360.0	330.4	108.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	271478	3523.0	493.22	201.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.08	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	201.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.08	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	201.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.08	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	201.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.08	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	201.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.08	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	201.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.08	4.72
2024	07	271478	3523.0	528.45	201.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.08	4.72
2024	08	271478	3523.0	528.45	201.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.08	4.72
2024	09	271478	3523.0	528.45	201.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.08	4.72
合计			5641.56	3102.96			1149.72	303.28			383.28			219.46		63.72	



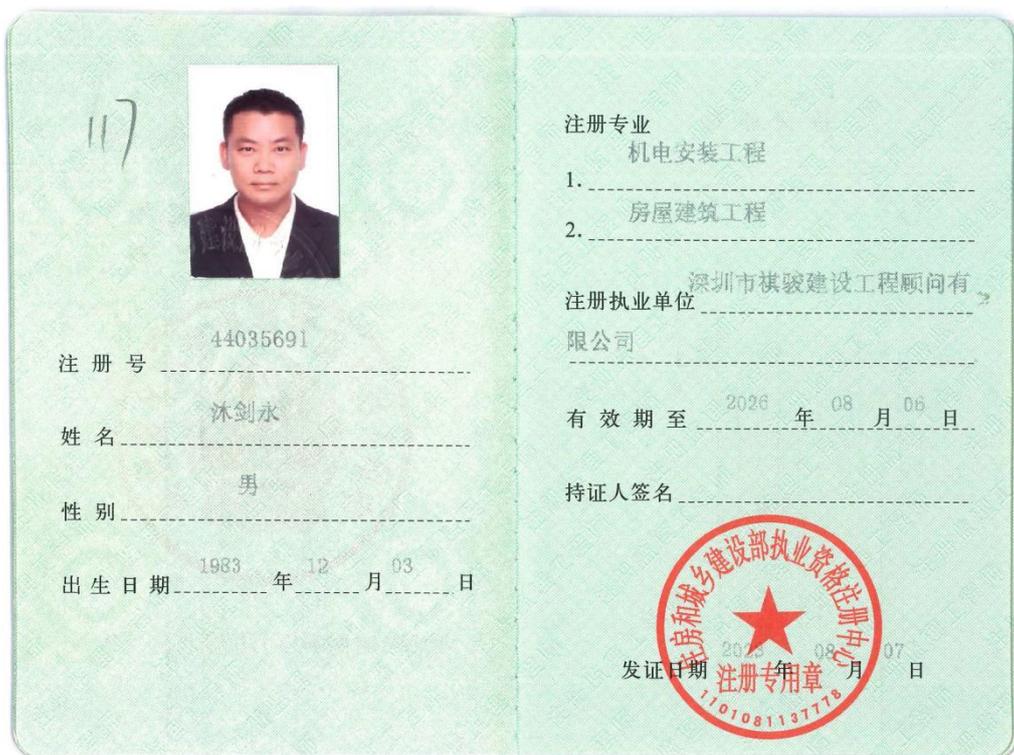
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915f997f84370v) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 271478 单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



11、强电专业工程师 ——沐剑永

注册证



中级职称证

	评审委员会名称 <u>山西建设投资集团有限公司</u> (初聘批准单位) <u>工程技术中级职务评审委员会</u>
	评审通过任职资格 <u>工程师</u> (初聘职务任职资格) _____
姓名 <u>沐剑永</u>	专业 <u>工程技术</u>
性别 <u>男</u>	评审通过时间 <u>2018年11月19日</u> (初聘批准时间) _____
身份证号 <u>53252719831203201X</u>	发证单位 <u>山西建设投资集团有限公司</u> (章)
工作单位 <u>山西一建集团有限公司</u>	发证日期 <u>2018年12月11日</u>
序号: N^o 201834804	证书编号: 20188581

成人高等教育		
毕业证书		
学生 沐剑永 性别 男 ，一九八三年十二月三日生，于二〇〇九年三月至二〇一二年一月在本校		
专业， 函授 学习，修完三年制	机电一体化技术	专科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。		
校 名: 西安建筑科技大学	校(院)长: 徐德龙	
批准文号: (86)教高三字004号 证书编号: 107035201206001478	二〇一二年一月十二日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

12、弱电专业工程师 ——罗有辉

专监证、毕业证



助理级职称证

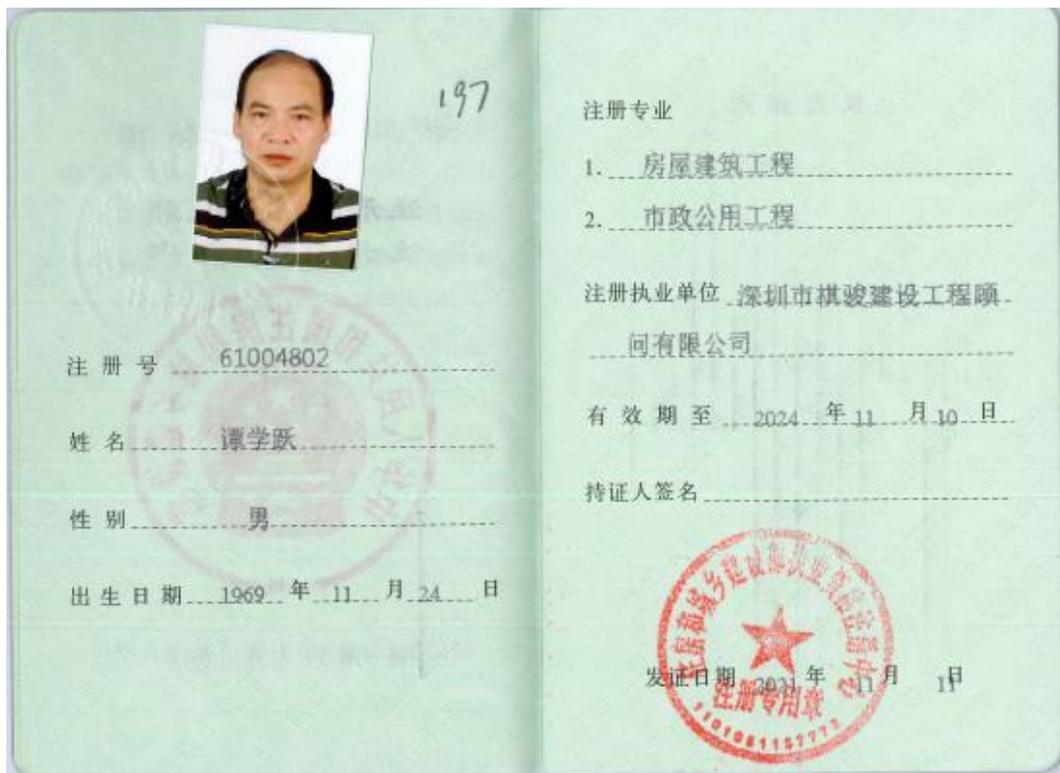
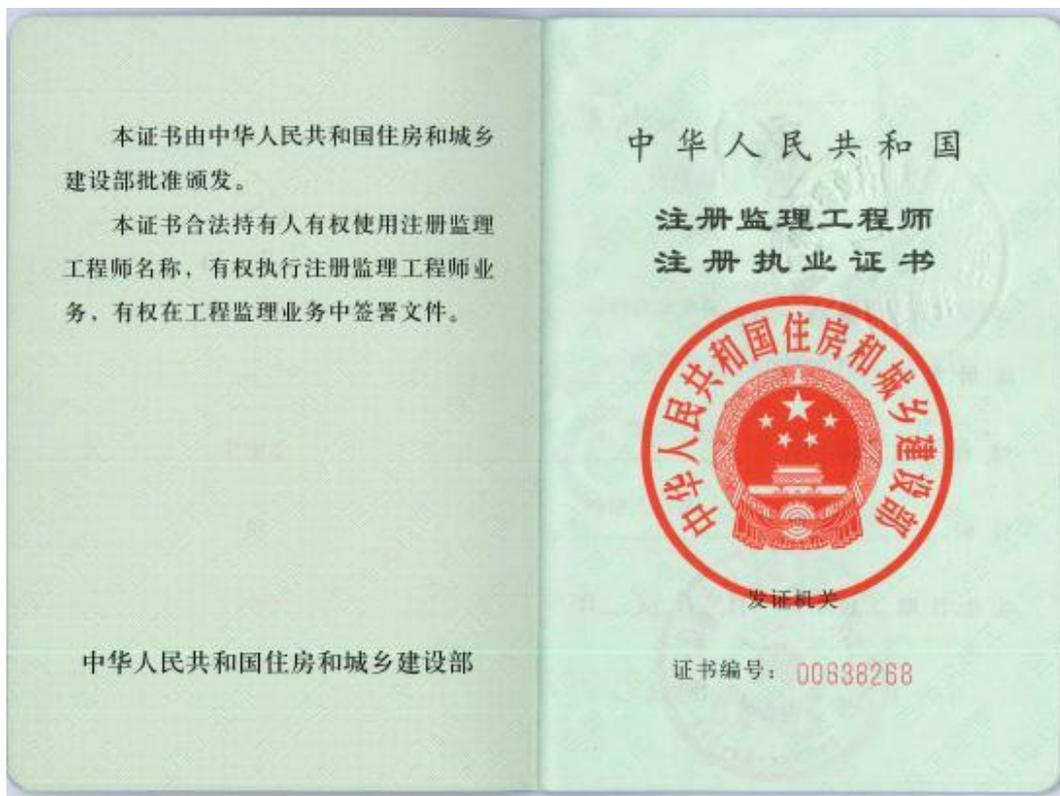


资料员证

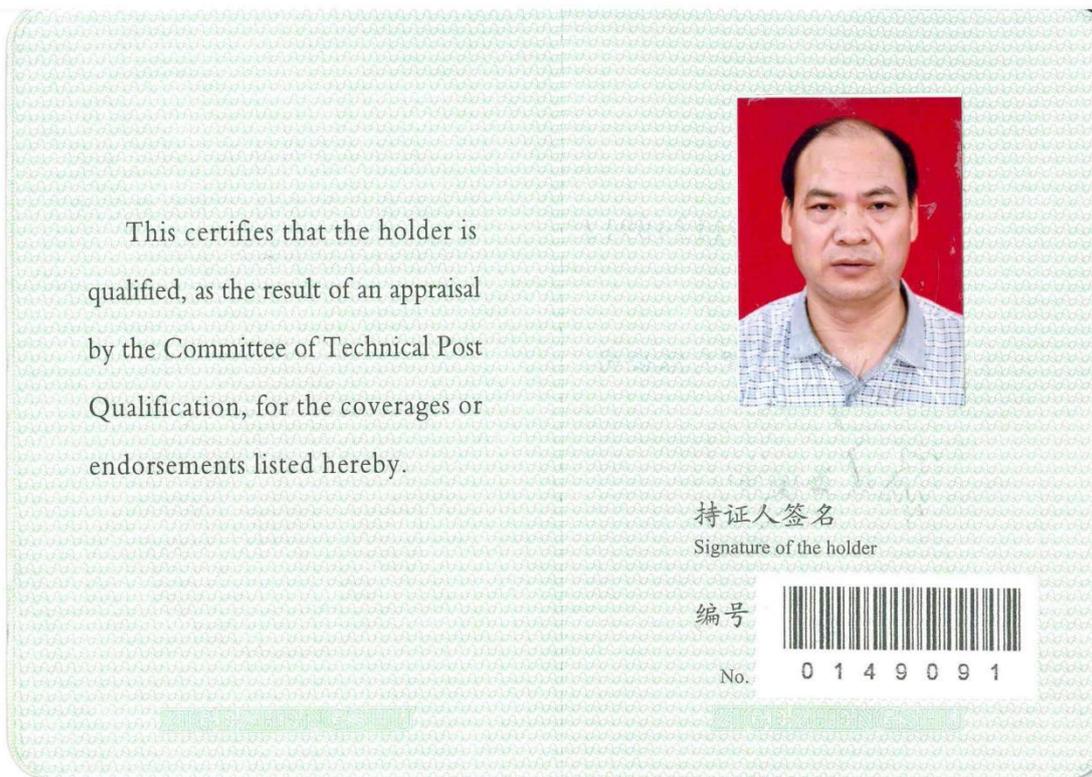


13、BIM 工程师——谭学跃

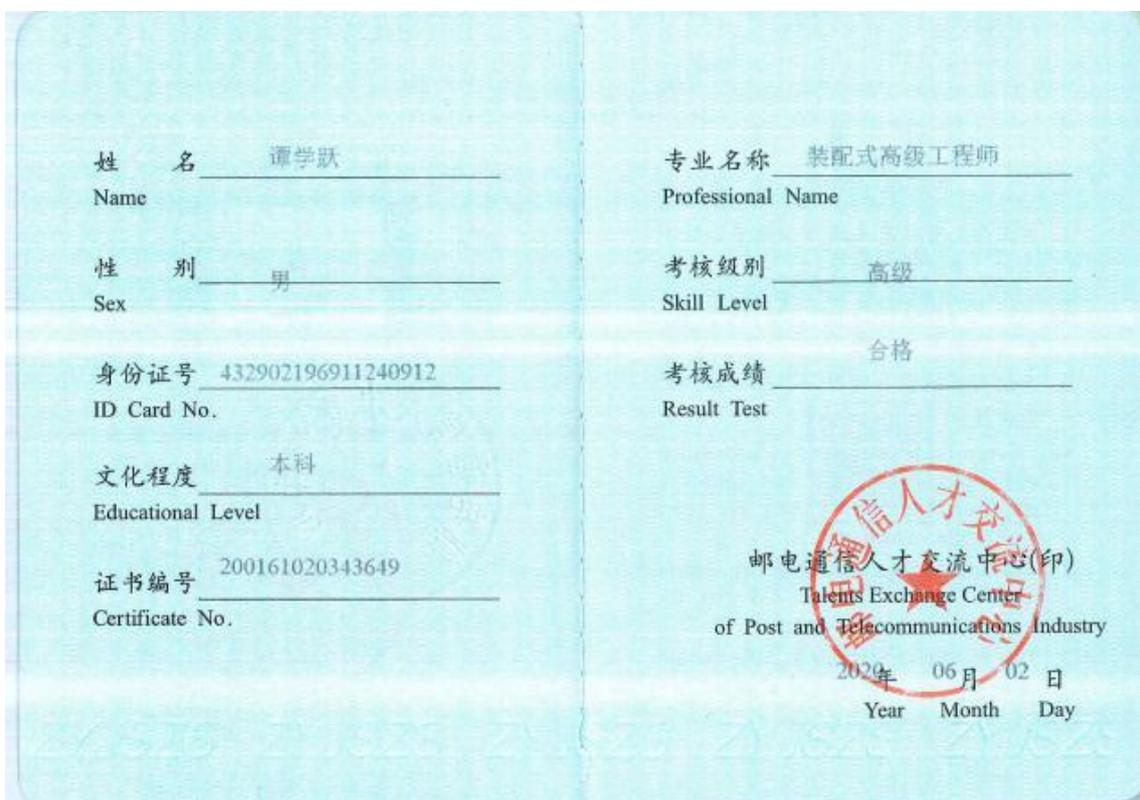
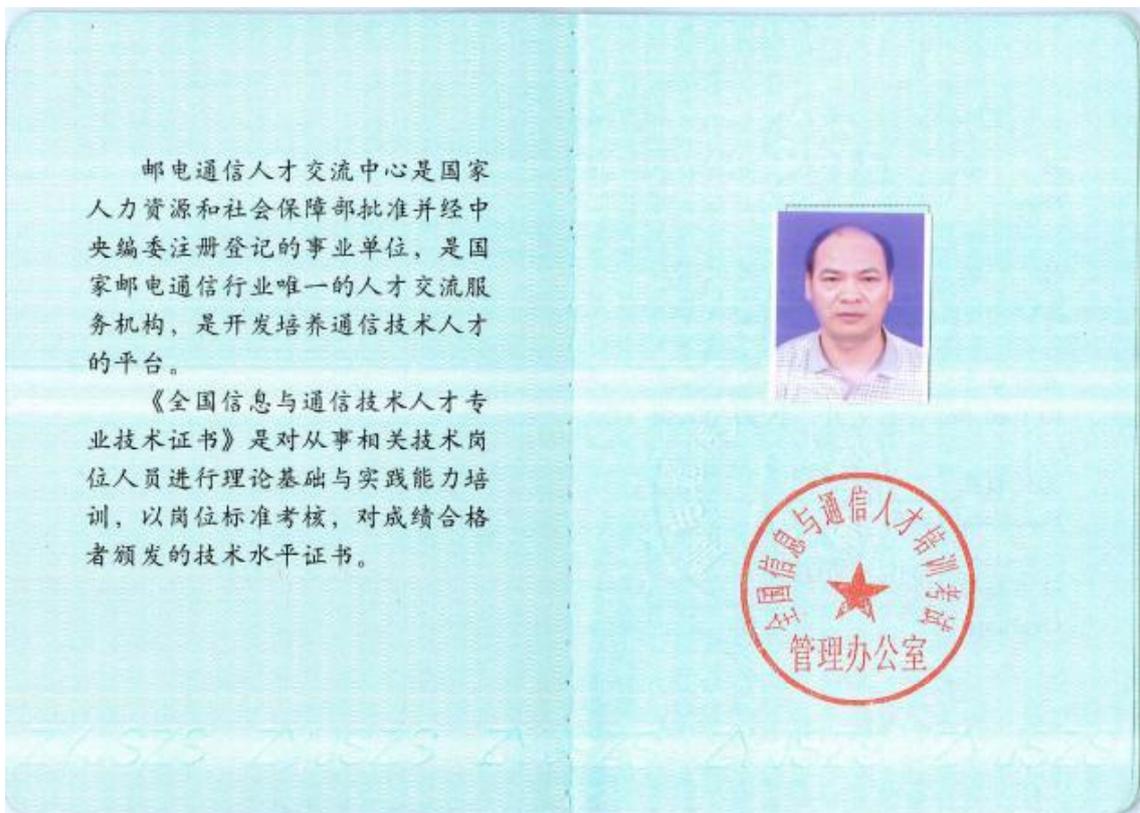
注册证



高级职称证



装配式高级职称证



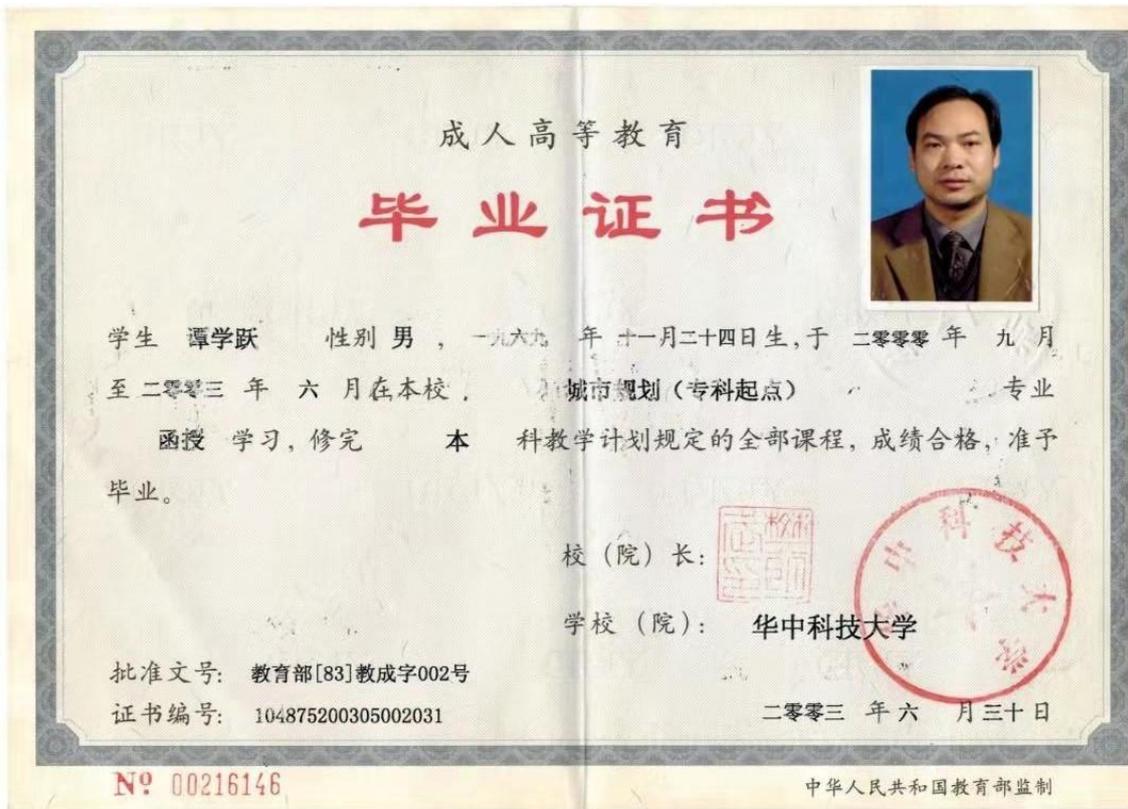
BIM 高级职称证



姓名 <u>谭学跃</u> Name	专业名称 <u>BIM 高级工程师</u> Professional Name
性别 <u>男</u> Sex	考核级别 <u>高级</u> Skill Level
身份证号 <u>432902196911240912</u> ID Card No.	考核成绩 <u>合格</u> Result Test
文化程度 <u>本科</u> Educational Level	
证书编号 <u>200161020321771</u> Certificate No.	

邮电通信人才交流中心(印)
 Talents Exchange Center
 of Post and Telecommunications Industry
 2020年 04月 23日
 Year Month Day

毕业证、身份证



14、造价合约管理负责人——缪之芳

造价注册证



证书有效期证明、毕业证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 缪之芳 手机查看 退出

证件类型	居民身份证	证件号码	360102*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 00452202 注册编号/执业印章号: 32006217
 注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年01月02日
 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年01月02日

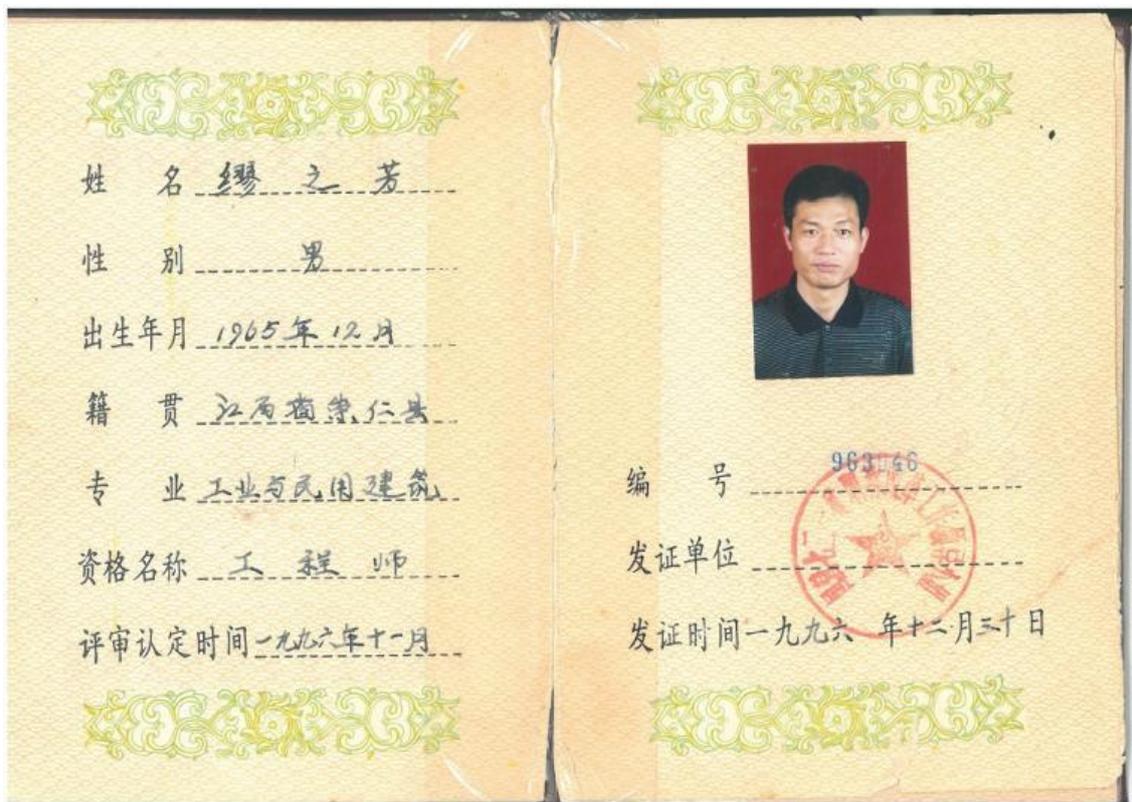
[查看证书变更记录 \(7\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)11164400003160 注册编号/执业印章号: A11164400003160
 注册专业: 土建 有效期: 2024年12月31日

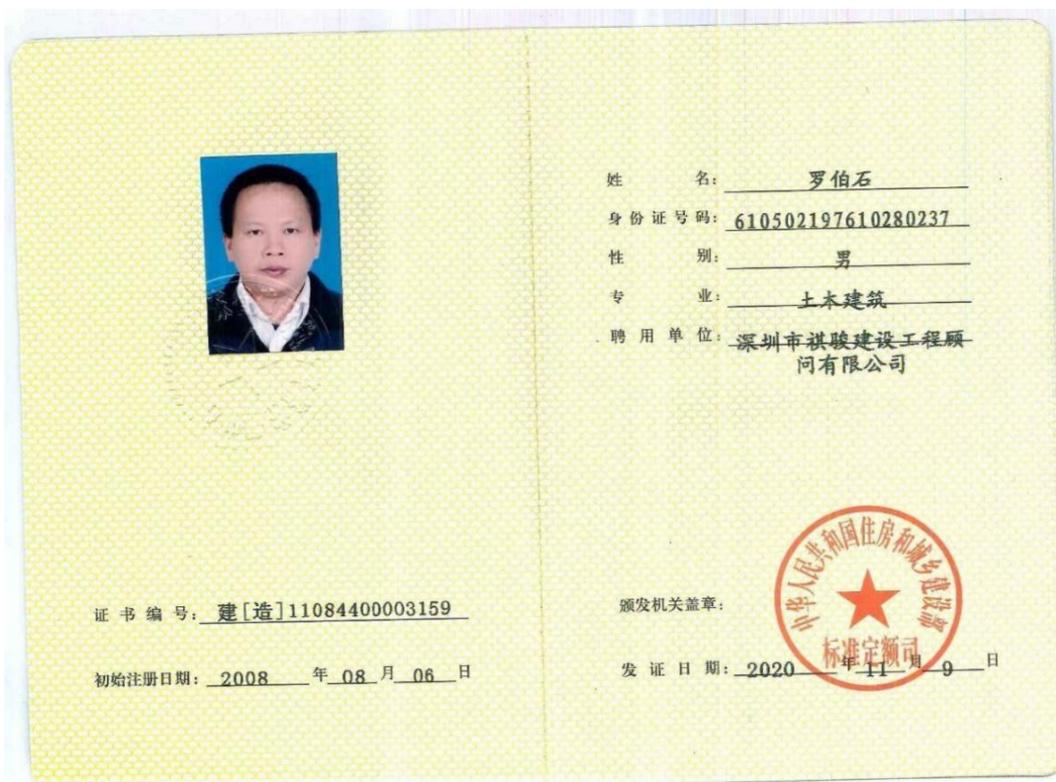


中级职称证、身份证

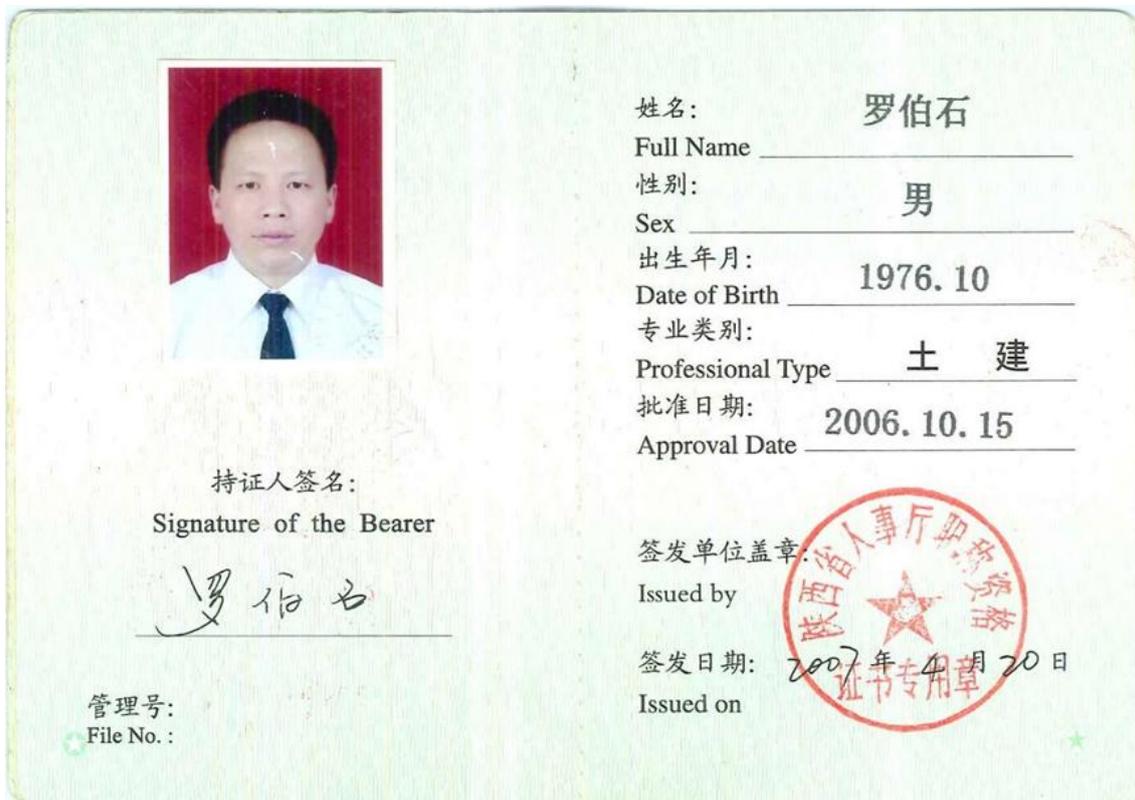


15、土建专业造价工程师——罗伯石

造价注册证



造价执业资格证



证书有效期证明、身份证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

罗伯石

证件类型	居民身份证	证件号码	610502*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 00226039 注册编号/执业印章号: 44011327

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年07月14日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年07月14日

查看证书变更记录 (9)

一级注册造价工程师

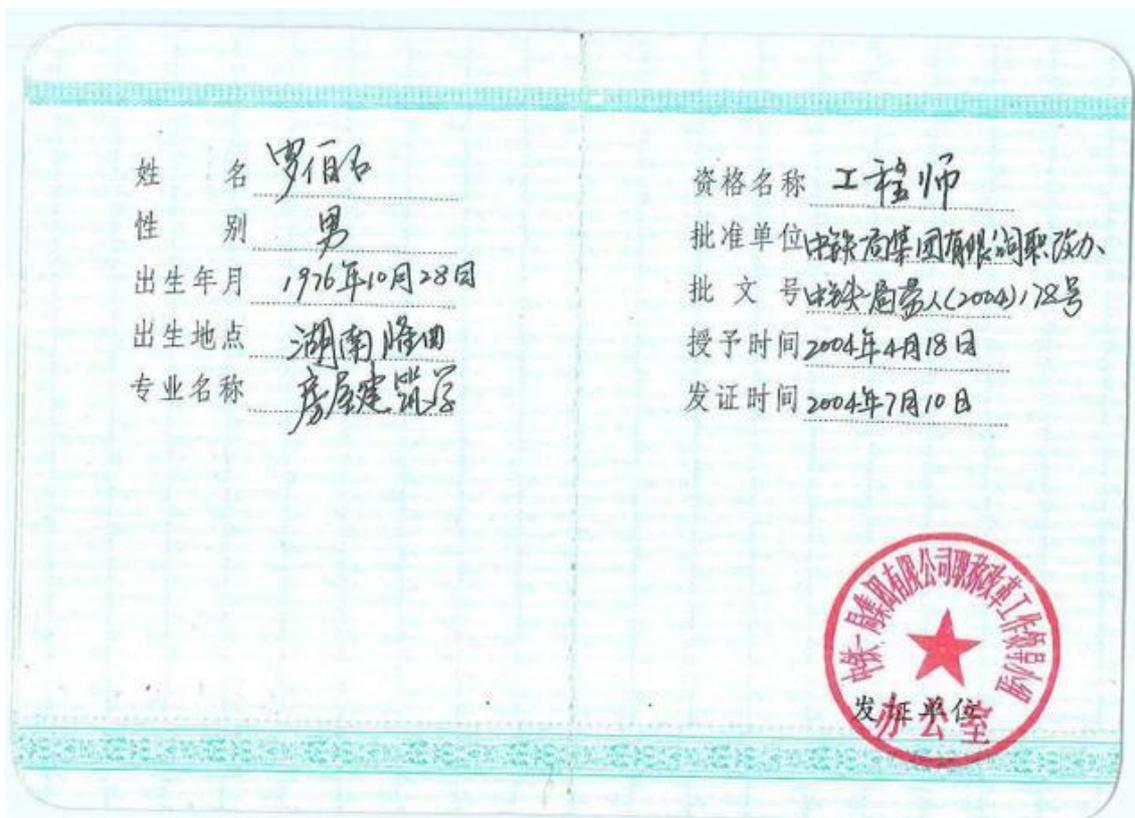
注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11084400003159 注册编号/执业印章号: A11084400003159

注册专业: 土建 有效期: 2024年12月31日

暂无证书变更记录

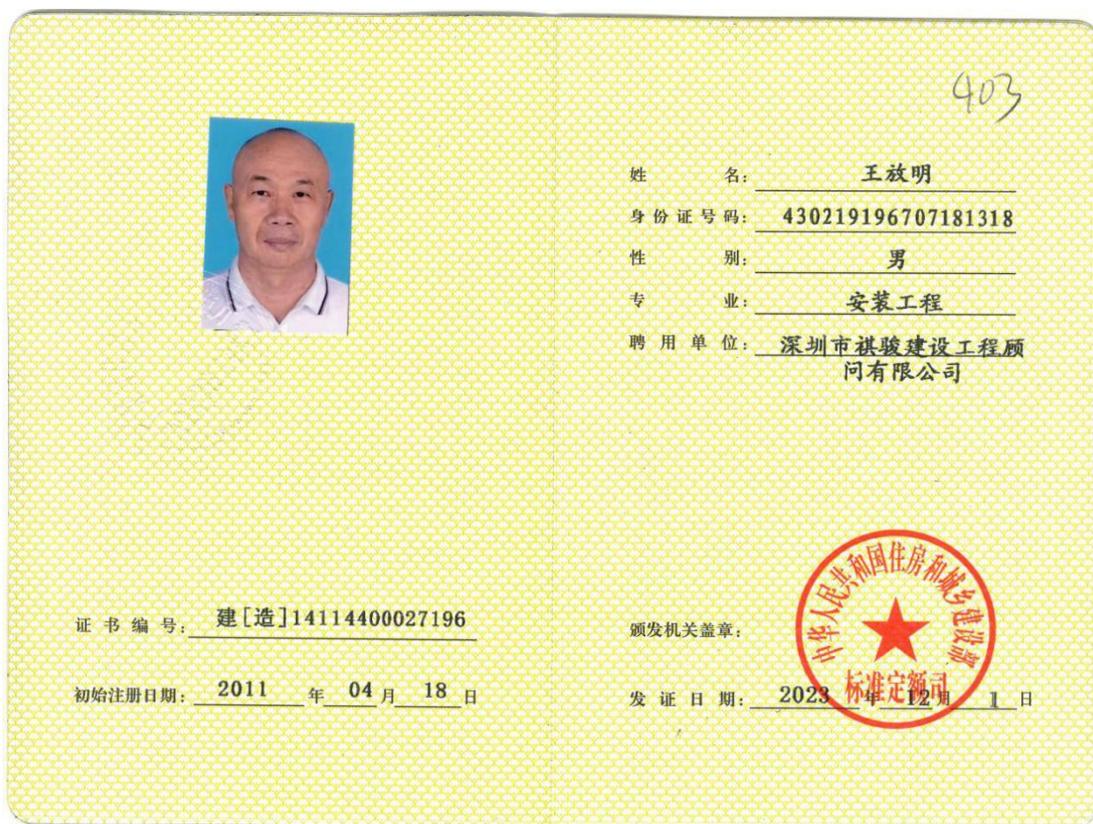


中级职称证



16、安装专业造价工程师——王放明

造价注册证、毕业证



证书有效期证明、身份证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 图

王放明

证件类型	居民身份证	证件号码	430219*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 00244470 注册编号/执业印章号: 44003122
 注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年10月13日
 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年10月13日

查看证书变更记录 (6) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14114400027196 注册编号/执业印章号: B14114400027196
 注册专业: 安装 有效期: 2027年12月31日

查看证书变更记录 (2) ▾

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 国家工程建设标准化信息网 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 住房和城乡建设部执业资格注册中心 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 全国建筑工人管理服务信息平台 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

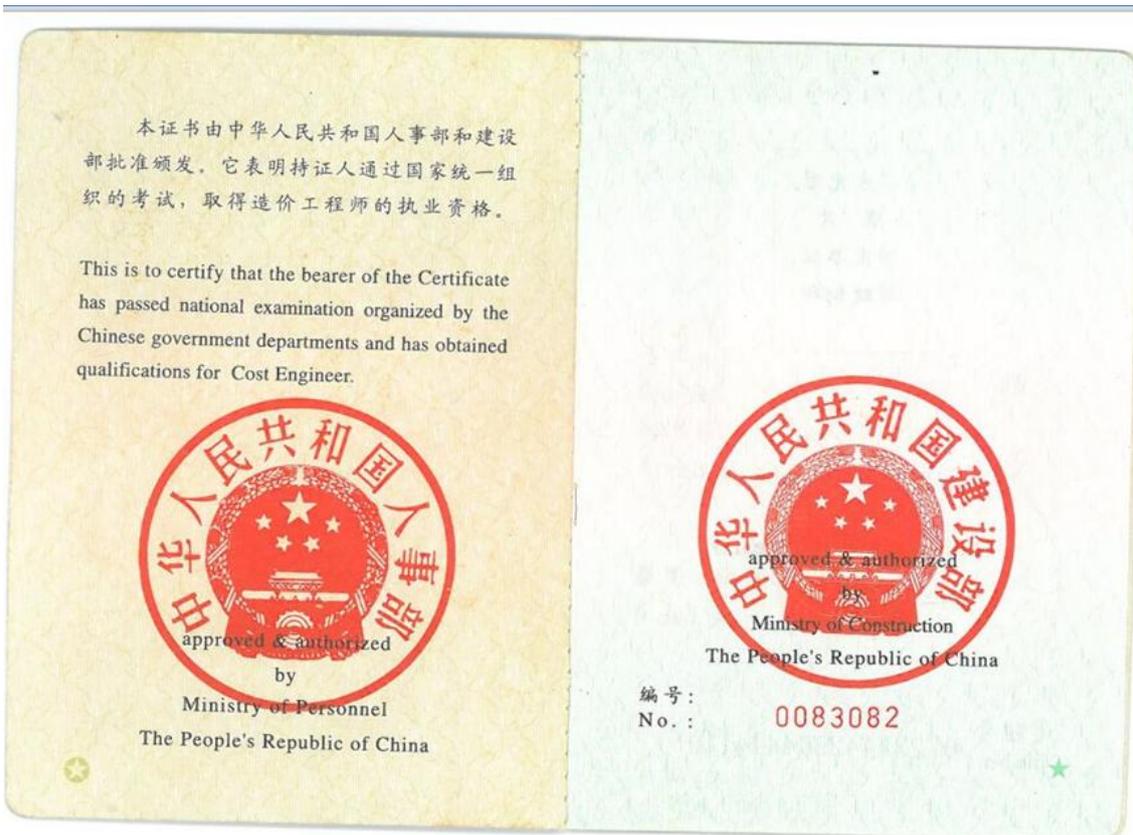
1944503921

网站地图 联系我们 管理系统

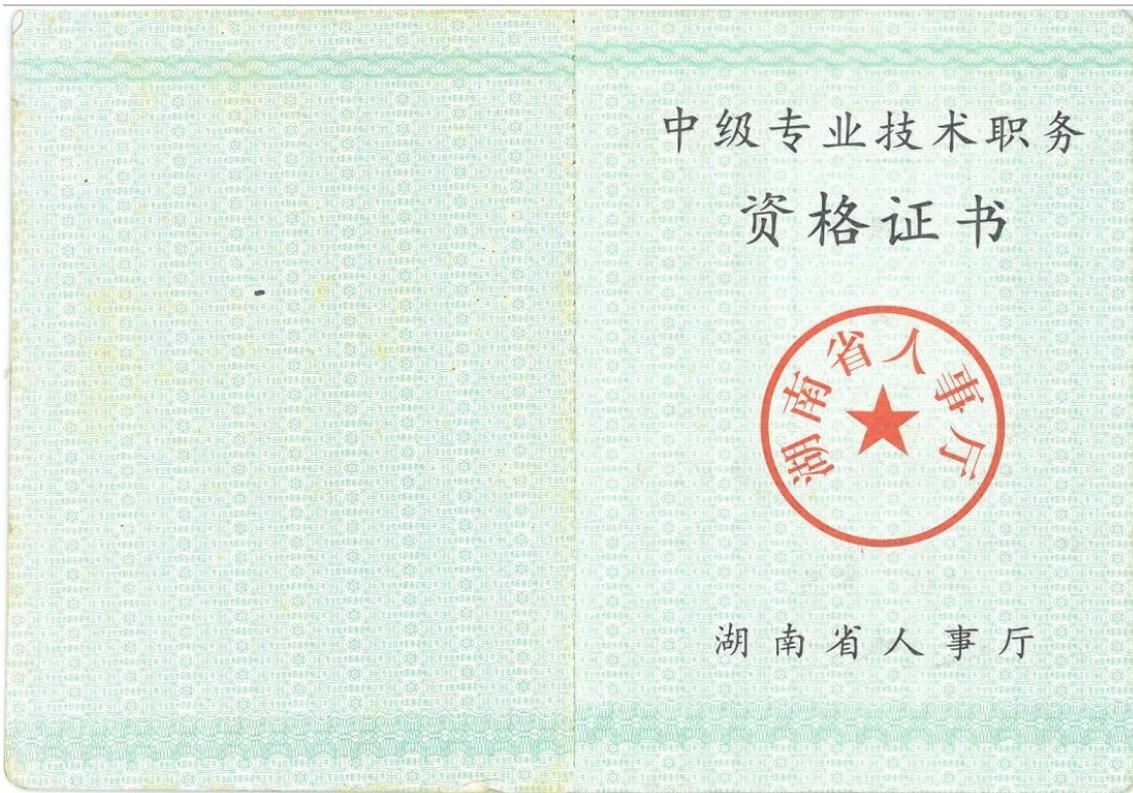
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



造价工程师执业资格证

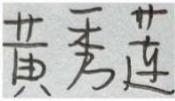


中级职称证



17、招标合约工程师 ——黄秀莲

造价注册证

		使用有效期：2024年05月 13日-2024年11月09日	
			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>			
姓 名：	黄秀莲		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1997年11月21日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400010698		
有 效 期：	2023年04月23日-2027年04月22日		
聘 用 单 位：	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
			
个人签名：		发证日期：2023年04月23日	
签名日期：			

证书有效期证明、造价工程师执业资格证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄秀莲

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****07	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]21234400010698 注册编号/执业印章号: B21234400010698

注册专业: 土建 有效期: 2027年04月22日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓名: 黄秀莲
 证件号码: 441481199711216507
 性别: 女
 出生年月: 1997年11月
 专业: 土木建筑工程
 批准日期: 2022年10月29日
 管理号: 2022985446269851440201000112

广东省人力资源和社会保障厅
 专业技术人员资格考试
 广东省人力资源和社会保障厅

毕业证、身份证



18、总监理工程师——李梦华

注册证



高级职称证



毕业证、身份证

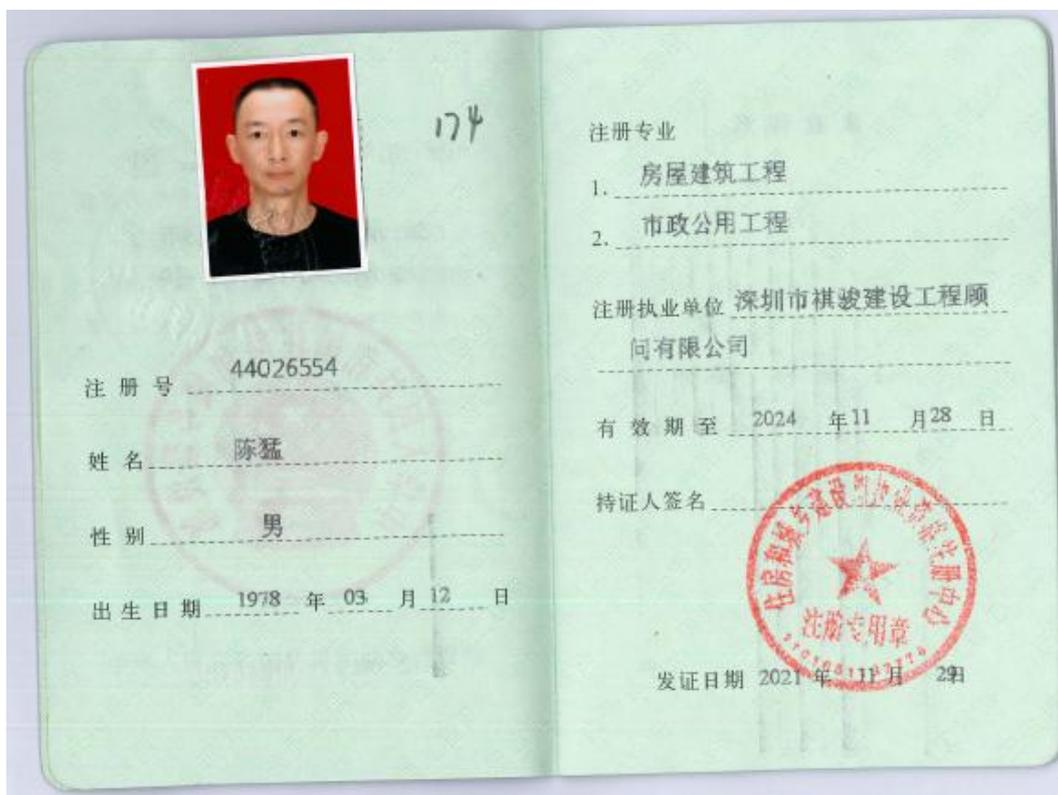
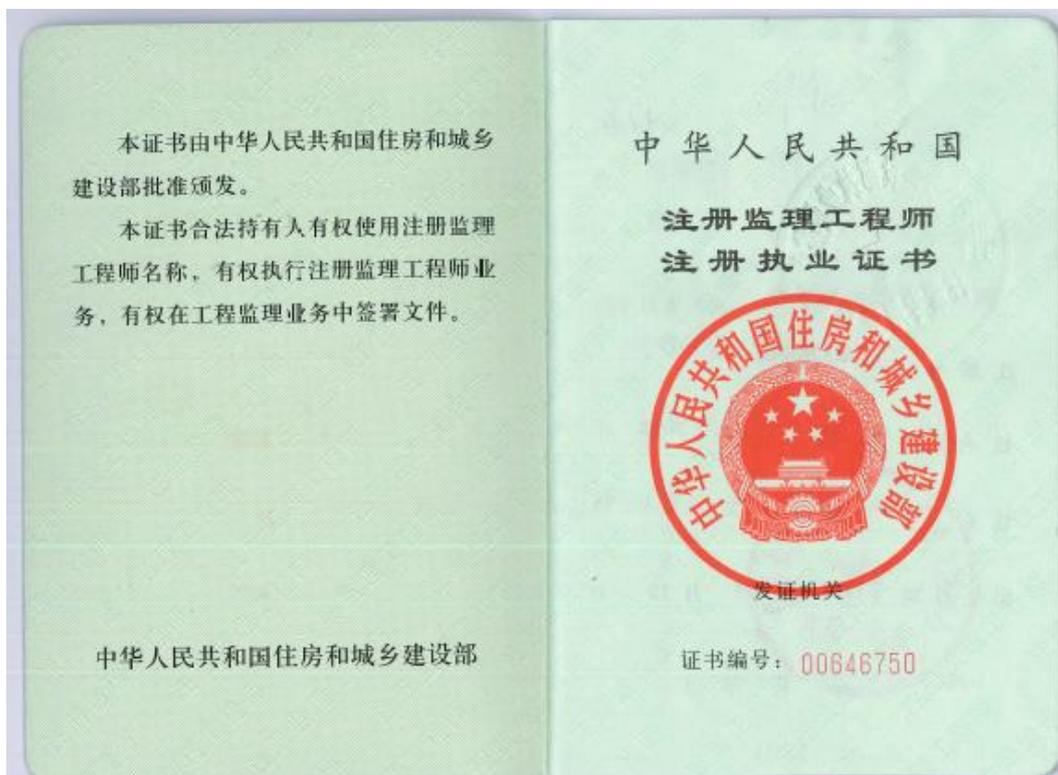


中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



19、总监代表——陈猛

注册证



监理工程师执业资格证、毕业证



中级职称证、身份证



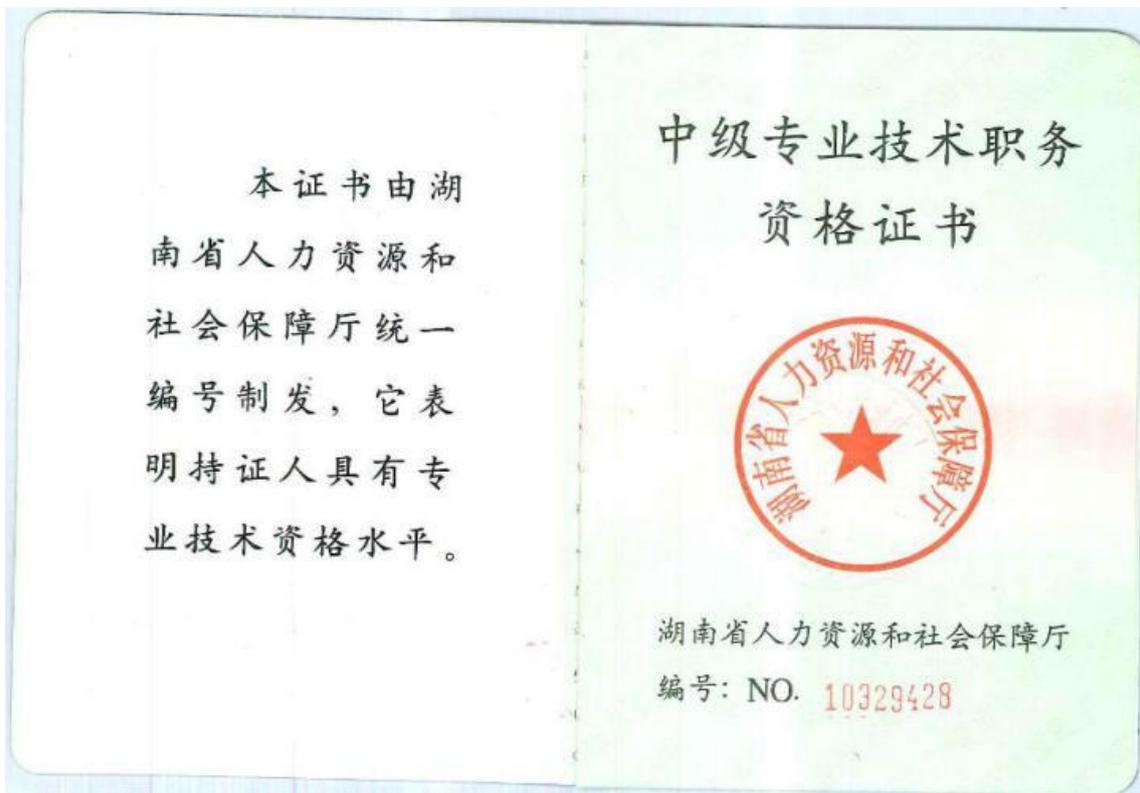
20、土建监理工程师——廖彬

专监证、毕业证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>廖彬</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>9</u> 月 <u>25</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20230779</u>	身份证号： <u>430422198103029612</u>
	学 历： <u>中专</u>
	所学专业： <u>电算会计</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限</u> <u>公司</u>

普通高等学校	学 生 <u>廖彬</u> 性 别 <u>男</u>
毕 业 证 书	一九八一年 三月 二日生，于二〇〇〇年
	九 月至 二〇〇三年 六月在本校
	<u>工业与民用建筑</u> 专业
	三年制专科学习，修完教学计划规定的
	的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长： <u>谭镜星</u>
	校 名： <u>邵阳学院</u>
	二〇〇三年 六月 二十日
中华人民共和国教育部监制	学校编号： <u>10547120030600288</u>
No. <u>00441659</u>	

中级职称证

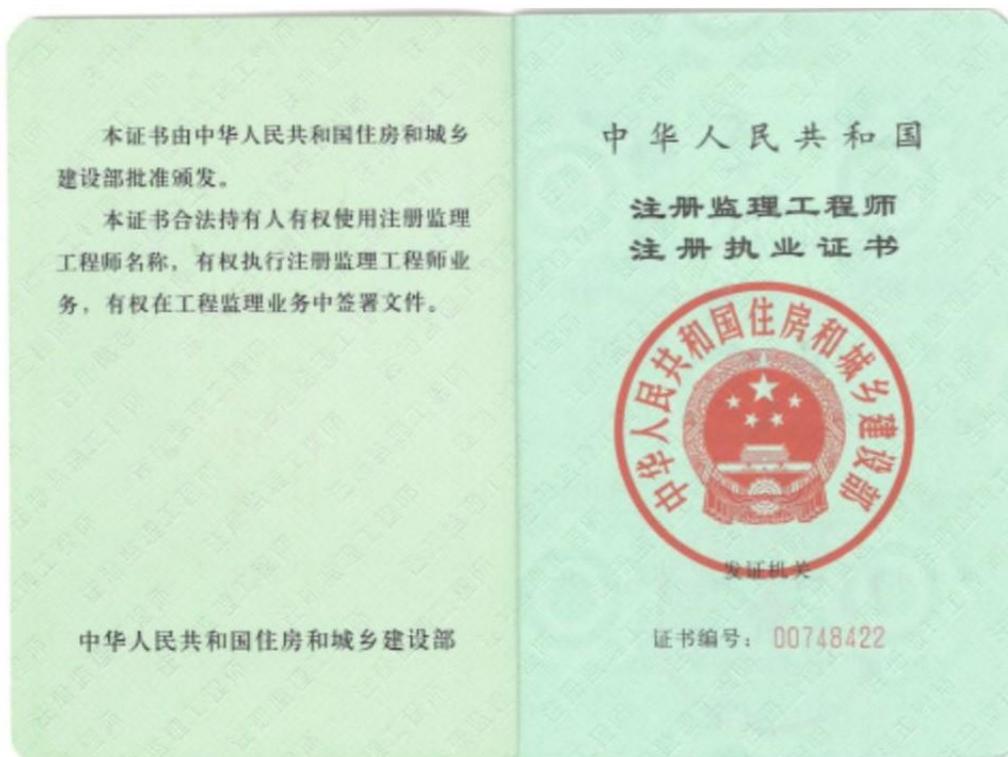


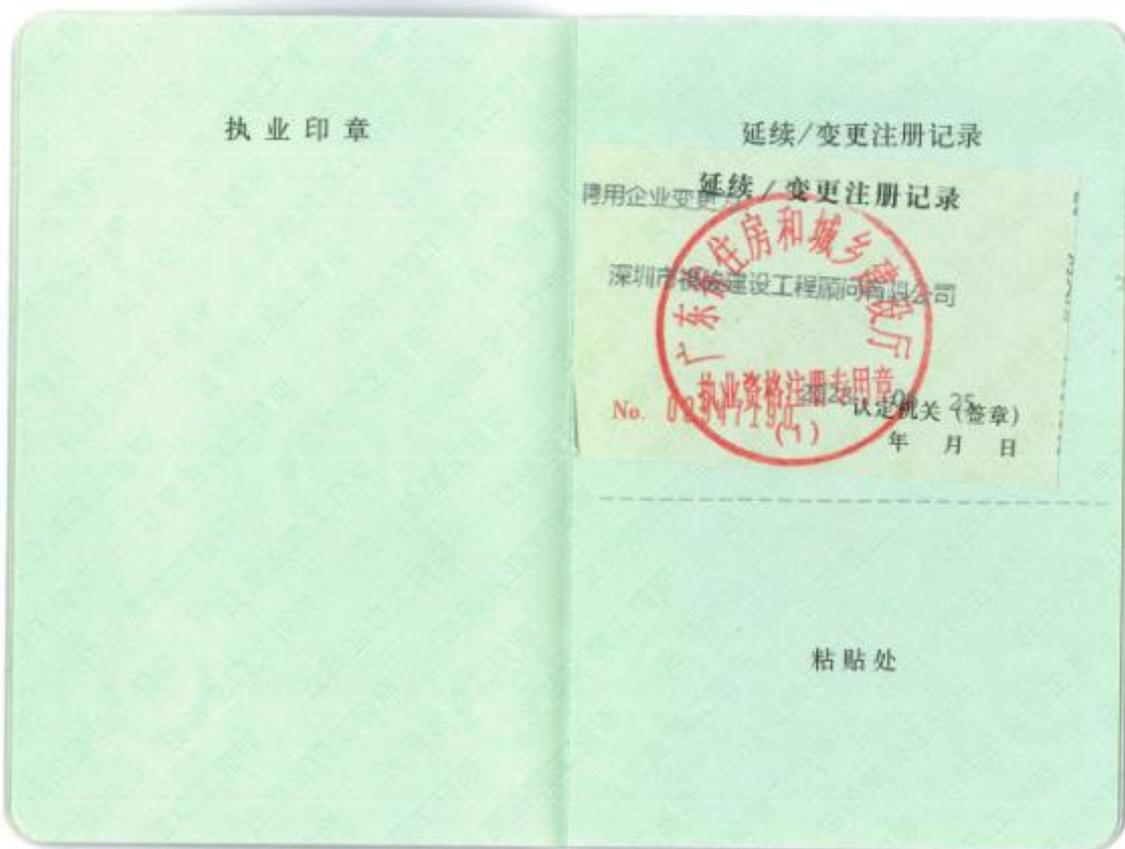
身份证



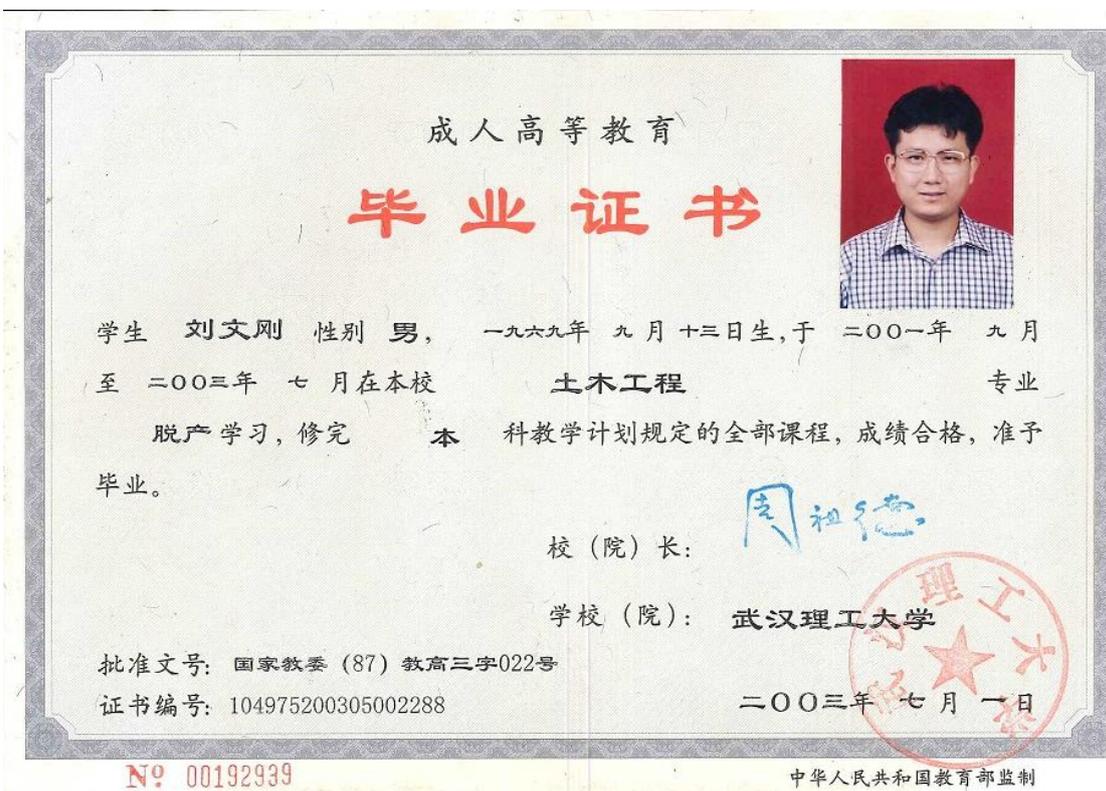
21、给排水监理工程师——刘文刚

注册证





毕业证



中级职称证



身份证

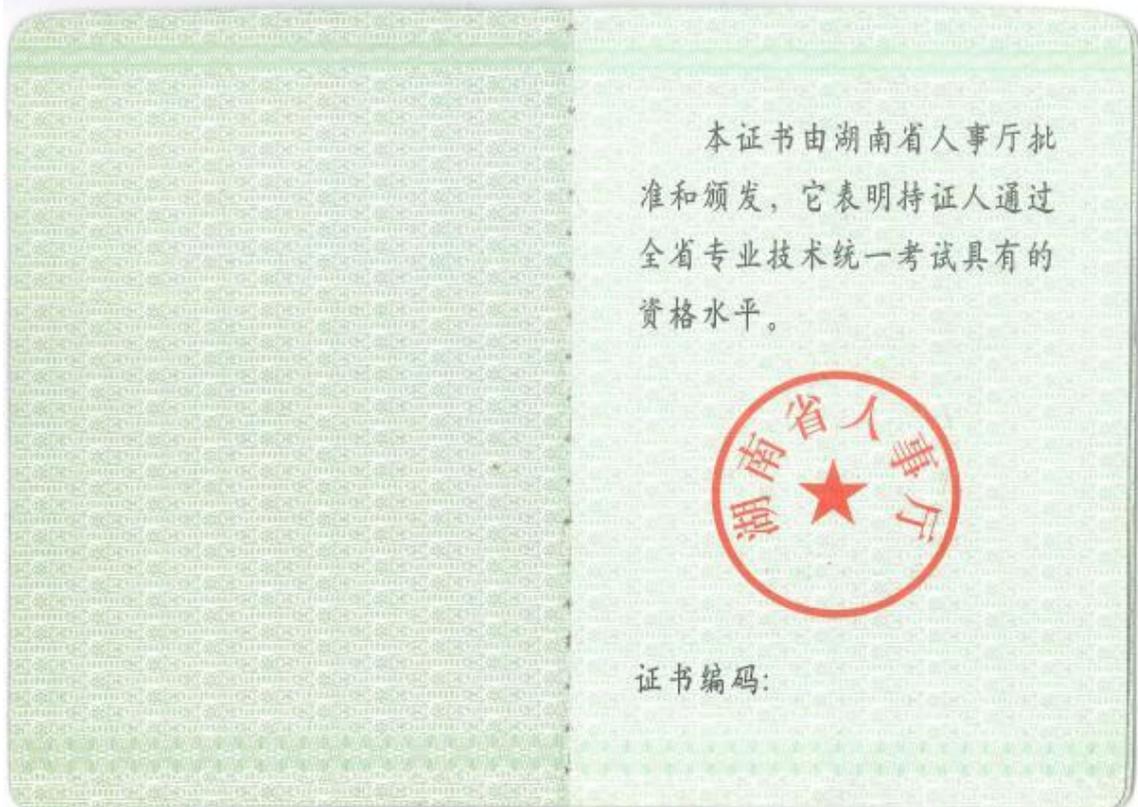


22、暖通空调监理工程师——杨志祥

注册证



中级职称证



毕业证、身份证



23、机电监理工程师——张峰

注册证





毕业证、职称证



24、装修监理工程师——廖杼滨

监理员证、毕业证



中级职称证、身份证



25、安全监理工程师——陈日平

专监证、中级职称证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>陈日平</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>440823199006194979</u>	
学 历： <u>中专</u>	
所学专业： <u>建筑工程施工</u>	
技术职称： <u>工程师</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位： <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限</u>
核发日期： <u>2023年10月19日</u>	<u>公司</u>
核发编号： <u>B20230843</u>	

	陈日平 于二〇二〇年
	十二月，经 佛山市建筑工程
	中级专业技术资格
	评审委员会评审通过，
	具备 建筑工程工程师
	资格。特发此证。
	发证机关： <u>佛山市人力资源和社会保障局</u>
粤中取证字第2005001022756号	二〇二一年三月十六日

安全员证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2021）0110647

姓 名：	陈日平	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1990年06月19日	
企 业 名 称：	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2021年08月06日	
有 效 期：	2024年07月24日	至 2027年08月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2024年07月19日

姓名	陈日平
性别	男
出生日期	1990年06月19日
入学日期	2021年09月30日
毕（结）业日期	2024年01月10日
学校名称	广东开放大学
专业	建设工程管理
学制	2年
层次	专科
学历类别	开放教育
学习形式	开放教育
毕（结）业	毕业
证书编号	5131 5820 2406 1190 08
校（院）长姓名	刘文清



在线验证码 **ASXKDV5H6EXZ1QJC**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



26、安全员——樊串串

安全员、监理员证



毕业证、身份证



27、监理员——肖文波

安全员证、监理员证



Real-time data, scan code for verification

姓名 肖文波

性别 男

身份证号 430424200209146318

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号 C24010238

初次发证日期: 2024 年 1 月 11 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 1 月 10 日

广东省建设监理协会 (盖章)



Real-time data, scan code for verification

姓名 肖文波

性别 男

身份证号 430424200209146318

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号 A24010285

初次发证日期: 2024 年 1 月 11 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 1 月 10 日

广东省建设监理协会 (盖章)

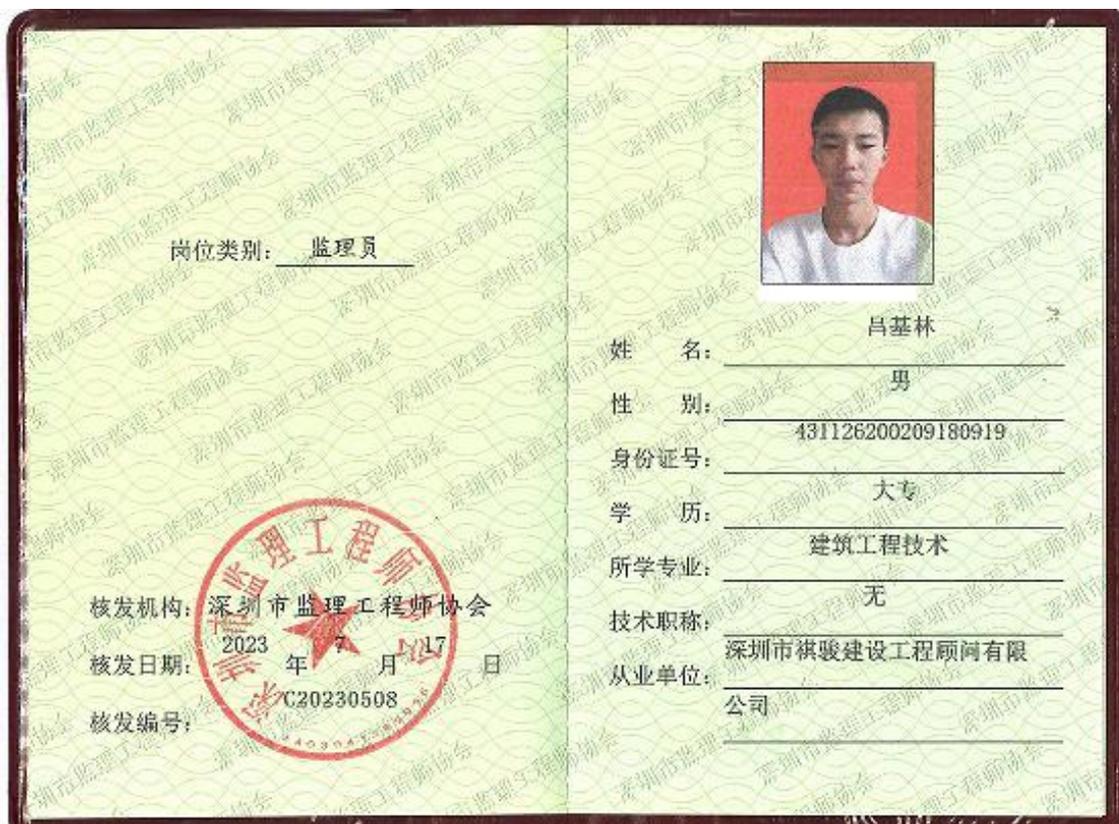
广东省建筑安全协会 (盖章)

毕业证、身份证



28、资料员——吕基林

监理员证、毕业证



身份证





六、特别说明

无。