

标段编号：2018-440303-48-01-718527006001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：罗湖区老旧电气安全隐患全面排查整治第二阶段老旧住宅
区部分工程（第一批—深城公寓等28个台区）项目管理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市振业（集团）股份有限公司

日期：2024年09月30日

资信

1、投标人基本情况一览表

投标人企业名称	深圳市振业（集团）股份有限公司	法定代表人姓名	宋扬
注册地址	深圳市罗湖区桂园街道宝安南路2014号振业大厦A座31层	注册资金	134999.5046万元
资质类别及等级	房地产开发壹级资质		
其他需说明问题			

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



统一社会信用代码
91440300618831041G

营业执照

名称 深圳市振业(集团)股份有限公司
类型 上市股份有限公司
法定代表人 宋扬

成立日期 1989年05月25日
住所 深圳市罗湖区桂园街道宝安南路2014号
振业大厦A座31层

登记机关
2024年01月19日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市振业(集团)股份有限公司 2024年01月19日的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	赵宏伟
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	宋扬
变更前成员	王瑞海(董事),毛咏梅(董事),孔祥云(董事),李建春(董事),曲咏海(董事),赵宏伟(董事长),李伟(董事),孔国梁(董事),陈英革(董事)
变更后成员	李伟(董事),石渊(董事),宋扬(董事长),陈英革(董事),曲咏海(董事),李晋(董事),孔祥云(董事),李建春(董事),孙慧荣(董事)

打印时间: 2024年01月30日14:28:39

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

中华人民共和国房地产开发企业	名称	深圳市振业（集团）股份有限公司
资质证书	住所	深圳市罗湖区桂园街道宝安南路2014号振业大厦A座31层
	法定代表人	赵宏伟
QUALIFICATION CERTIFICATE	公司类型	上市股份有限公司
FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT ENTERPRISE	资质等级	壹级
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA		
证书编号：建开企[2003]399号	发证机关：	
中华人民共和国住房和城乡建设部制		二〇二一年十二月三十一日
	本证有效期至	2024年12月31日

No. 106714

名称	深圳市振业（集团）股份有限公司		
住所	深圳市罗湖区桂园街道宝安南路2014号振业大厦A座31层		
法定代表人	赵宏伟	公司类型	上市股份有限公司
注册资本	人民币134999.5046万元	实收资本	人民币134999.5046万元
企业法人营业执照注册号	91440300618831041G		
批准从事房地产开发经营业务时间	1989年05月25日		
资质等级	壹级		
证书编号	建开企[2003]399号		
	发证机关：  2021年12月31日		
	本证有效期至 2024年12月31日		
	备注：		

No. 213453

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市振业(集团)股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300618831041G
注册号:	440301103341062
商事主体名称:	深圳市振业(集团)股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区桂园街道宝安南路2014号振业大厦A座31层
法定代表人:	宋扬
认缴注册资本(万元):	134999.5046
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1989-05-25
营业期限:	自1989-05-25起至2049-05-25止
核准日期:	2024-06-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年09月20日11:11:59

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市振业(集团)股份有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300618831041G

注册号:

法定代表人: 宋扬

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1989年05月25日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300618831041G

注册号:

类型: 股份有限公司(上市)

注册资本: 134999.504600万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区桂园街道宝安南路2014号振业大厦A座31层

经营范围: 土地开发、房产销售及租赁、物业管理。^

企业名称: 深圳市振业(集团)股份有限公司

法定代表人: 宋扬

成立日期: 1989年05月25日

核准日期: 2024年06月27日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录查看更多信息

2、企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同签订时间	合同金额(万元)	竣工时间	备注
1	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目代建(二标段)简易招标	深圳市南山区 建筑工务署	2022年8月16日	312.66	2024年6月14日	
2	罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工代建	深圳市罗湖区 城市管理和综合执法局	2023年7月17日	414.97	2024年6月3日	
3	东门商业步行街改造提升一期、二期工程代建(批量招标)	深圳市罗湖区 东门街道办事处	2022年12月28日	1521.43	在建	
4	深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程全过程代建	深圳市罗湖区 南湖街道办事处	2023年8月7日	1222.8	在建	
5	南山区百校焕新工程代建II标段	深圳市南山区 建筑工务署	2022年5月26日	1812.21	在建	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目代建（二标段）简易招标

中标通知书

标段编号：44030520220051002001

标段名称：十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目代建（二标段）简易招标

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

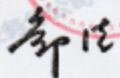
中标价：312.66万元

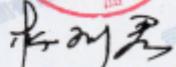
中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-07-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-08-18


查验码：6482453351125646 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: S00001231

十四五期间第一批老旧小区住宅 改造项目（二标段）代建合同

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

代建人: 深圳市振业（集团）股份有限公司

合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

代建人（乙方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》、《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）、《深圳市发展和改革委员会关于印发深圳市级政府投资项目市场化代建试点实施方案的通知》（深发改[2018]861号）及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，采用公开招标的方式确定乙方为中标单位，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、工程概况

1、项目名称：十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目代建（二标段）

2、总投资匡算约 10422 万元（本项目暂定建设资金合同价为（10422-312.66）×95%=9603.873 万元），具体以图纸完成后报区发改局批复的概算金额为准。

3、建设地点：深圳市南山区

4、建设规模：

1、深南花园老旧小区改造试点项目：项目地址位于深圳市南山区科兴路 11 号，东为科苑北路，南临深南大道，西靠科技园文化广场，北至翠溪路。主要建设内容：（一）基础类：包括楼道及公共走道装饰、照明，无障碍设施，车行道，人行道，路网等改造。（二）完善类：包括建筑节能、公共活动场地、绿化、儿童设施、老年人服务中心等改造。投资匡算 4203 万元。

2、金田花园老旧小区改造试点项目：项目地址位于南山区海德二道 468 号，占地面积 9275 平方米，内有 10 栋建筑物，共计 321 户居民。主要建设内容：（一）基础类：包括楼道及公共走道装饰、照明，无障碍设施，车行道，人行道，路网等改造。（二）完善类：包括建筑节能、公共活动场地、绿化、儿童设施、老年人服务中心等改造。投资匡算 1326 万元。

3、水湾源华综合楼片区老旧小区改造试点项目：项目地址位于荔园路两侧区域，

沿近海路西侧进行分布。主要建设内容：（一）基础类：包括楼道及公共走道装饰、照明，无障碍设施，车行道，人行道，路网等改造。（二）完善类：包括建筑节能、公共活动场地、绿化、儿童设施、老年人服务中心等改造。投资匡算 731 万元。

4、振兴小区、税务综合楼老旧小区改造试点项目：项目地址位于深圳市南山区工业七路 99 号，其中振兴小区占地面积 10015 平方米，内有 6 栋建筑，共计 305 户居民；税务综合楼占地面积 720 平方米，为独栋建筑，共计 49 户居民元。主要建设内容：（一）基础类：包括楼道及公共走道装饰、照明，无障碍设施，车行道，人行道，路网等改造。（二）完善类：包括建筑节能、公共活动场地、绿化、儿童设施、老年人服务中心等改造。投资匡算 1367 万元。

5、康乐大厦老旧小区改造试点项目：项目地址位于深圳市南山区南山大道 2022 号，东南为实验小学，西临南山大道，北至学府路。主要建设内容：（一）基础类：包括楼道及公共走道装饰、照明，无障碍设施，车行道，人行道，路网等改造。（二）完善类：包括建筑节能、公共活动场地、绿化、儿童设施、老年人服务中心等改造。投资匡算 2795 万元。

十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）投资匡算为 10422 万元。
代建规模最终以委托人确认为准。

5、建设内容：全过程建设，以发改局概算评审批复为准。

6、建设标准：合格

二、代建项目管理范围和内容

全过程代建：包括以下（一）～（八）。

前期阶段代建：包括以下（一、二）。

实施阶段代建：包括以下（三）～（八）。

（一）项目策划、决策

1、负责组织可行性研究报告、法定图则修改、环境影响评价、地质灾害评估、交通专项规划研究、投资估算、初步设计及概算的编制，完成相关的报批手续。（项目立项由政府相关部门完成。）

（二）项目前期准备阶段

管理制度是否系统、完善。

4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

建立建筑工程质量潜在缺陷保险制度，根据《南山区政府投资代建项目工程质量潜在缺陷保险实施方案》，保险单位对委托人负责，保费在保险合同中约定，并在项目总概算中列支，由保险单位委托的工程质量安全风险管理机构对保险单位负责，相关费用由保险单位承担并纳入保费中。

5、投资管理目标

项目投资控制在政府主管部门批复的项目概算之内，但通用合同条款第六十八条、六十九条约定的情况除外。

6、环保管理目标

达到扬尘污染防治（7个100%）、海绵城市建设、噪声污染防治、裸土覆盖及复绿、地质灾害防治、地面坍塌及防治、节水等相关规定标准，如有最新规定，则按最新规定执行。

7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

四、代建管理费

本项目建设资金合同价暂定为（大写）：玖仟陆佰零叁万捌仟柒佰叁拾元整，人民币¥：9603.873万元，建设代建管理费暂定合同价为（大写）：叁佰壹拾贰万陆仟陆佰元整，人民币¥：312.66万元（根据《南山区政府投资项目代建制管理办法》的通知（深南府办规[2018]7号）及《深圳市发展和改革委员会关于印发深圳市级政府投资项目市场化代建试点实施方案的通知》（深发改[2018]861号）等相关规定，以各项目投资匡算10422万元为基数计取代建管理费乘以（1-代建人承诺的下

法定代表人或授权委托人（签章）：



Handwritten signature in black ink.

代建人（公章）

法定代表人或授权委托人（签章）：



代建管理费支付银行支行： 中国银行新秀支行

代建管理费支付银行账号： 777057940137

签订日期：2022年8月16日

3、拟派本项目服务团队

在本项目中担任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总负责人	刘卫	项目总负责人	高级工程师	1999年7月毕业于合肥工业大学 电力系统及其自动化专业, 先后参与佛山绿地中心项目、梧桐苑项目、市政大院项目, 于2022年2月加入置业集团, 负责湘江小学建设工程项目。
项目经理	潘人杰	项目经理	一级建造师	2008年毕业, 先后就职于深圳市建安集团股份有限公司、深圳市卓华房地产开发有限公司、广东五华二建工程有限公司, 2010年8月入职置业集团, 任土建工程师, 先后参与市政大院项目、建安学院、卓华云景花园、湘潭半山华府等, 上坪地厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目, 卓华医院二期工程安置房及人才住房项目。
造价师	张晓娜	造价师	中级工程师	2012年入职深圳市置业集团, 先后负责东莞御景湾项目安置专业造价及成本管理, 惠州项目, 深圳置业时代花园项目一期及二期土建成本管理工作, 2020年调入置业集团负责负责惠州、卓华深圳医院二期安置房及人才住房项目、湘江小学、文理集团科创学校除新建项目等代建项目的造价及全过程成本管理工作。
报建报建员	周诗莉	报建报建员	/	1998年进入深圳置业集团, 先后参与上坪地厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目、湘江小学建设工程项目, 卓华深圳医院二期工程安置房及人才住房项目等。
土建工程师	吴晓青	土建工程师	一级建造师	2017年12月进入深圳置业集团, 先后负责置业集团办公室装修工程, 深业时代花园项目社区工程, 西安广厦住宅项目, 信息学院二期项目, 平台一期二期项目管理工作。
园林工程师	蔡一敏	园林工程师	中级工程师	2004年7月毕业入职置业集团工作, 一直在项目一线负责工程管理工作, 先后参加了横岗梨园城、卓海名城、美业酒店、地铁上盖项目、地铁10号线保比恢复工程等项目建设管理工作。
水暖工程师	林健	水暖工程师	中级工程师	2008年加入置业集团担任给排水设计部水暖专业负责人, 参与置业集团下属所有分公司的水暖专业相关工作以及标准编制等工作, 参与项目: 横岗梨园城、美业酒店、卓海名城以及2008-2016年期间置业集团所有外地项目, 2016年至2019年于地铁上盖项目担任水暖专业现场工程师。
安全工程师	吴树贤	安全工程师	中级工程师	2017年11月进入深圳市置业集团, 先后参与了荔枝湾上花园项目、湘江小学建设工程项目管理工作。
资料员	胡晓仪	资料员	/	2019年加入深圳置业集团, 参与上坪地厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目。

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：十四五期间第一批老旧小区改造住宅项目（二标段）（二组）

验收日期：2024年1月1日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	十四五期间第一批老旧小区改造住宅项目(二标段)(二组)				
工程地点	康乐大厦和金田花园	建筑面积	94002m²	工程造价	2311.028 111万元
结构类型	钢筋砼	层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023/3/20	验收日期			
监督单位		监督编号	2023017		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司				
总包单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	勾越
副组长	杨思亮
组员	罗友明、李勇、滕中华、李学元、周平平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨思亮	罗友明、李勇、滕中华、李学元、周平平
建筑设备安装工程		
工程质控资料	杨思亮	罗友明、李勇、滕中华、李学元、周平平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>7</u> / ___ 项	共 <u>7</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> / ___ 项	共 <u>7</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
屋面	合格	共 <u>8</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>8</u> / ___ 项	共 <u>8</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> / ___ 项	共 <u>8</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	合格	共 <u>1</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>1</u> / ___ 项	共 <u>1</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> / ___ 项	共 <u>1</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	马友明	深圳市东鹏卫浴建材有限公司	总经理	中级	马友明
4	何越	工务署			何越
5	李立川	孙北世			李立川
6	王真	深勘			王真
7	李勇	李诗恩			李勇
8	周平	中亿建设深圳集团服务有限公司	项目经理		周平
9	李强	李强			李强
10	杨凯	二			杨凯
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：本工程施工符合设计及技术规范要求，外观观感良好，施工技术资料齐全，工程质量符合验收标准，满足使用要求，质量评定等级为合格。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2024年6月14日	单位(项目)负责人： 2024年6月14日	单位(项目)负责人： 2024年6月14日	单位(项目)负责人： 2024年6月14日	单位(项目)负责人： 2024年6月14日

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：李勇
注册号：4406671-006
有效期至：至2024年12月



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0001

工程名称：十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（三组）
验收日期：2024年1月4日
建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署
深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（三组）				
工程地点	深圳市南山区	装修改造总面积	150443.19 m ²	工程造价	1544.85 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 层 地下： / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年4月1日	验收日期	2024年1月4日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023018		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳市振业(集团)股份有限公司(代建)				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司				
总包单位	深圳市新达基建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市新达基建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市新达基建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市新达基建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓小基
副组长	勾越、杨思亮、刘志华
组员	张仲、李勇、陆桂波、李学元、耿喜斌、范雅珍、李揆、杨文文、林世青、叶嘉庆、郑舒明、叶湛源、梁文振、程涛

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	勾越	刘志华、林世青、叶嘉庆、李勇、耿喜斌
建筑设备安装工程	杨思亮	陆桂波、李学元、范雅珍、李揆、郑舒明、叶湛源、梁文振、程涛
工程质控资料	张仲	杨文文、陆爱媚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项

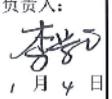


GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

竣工验收结论：
 本工程施工符合设计及技术规范要求，外观观感良好，施工技术资料齐全，工程质量符合验收标准，满足使用要求，质量评定等级为合格。

 建设单位 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年 1 月 4 日	 监理单位 (公章) 总监理工程师:  2024年 1 月 4 日	 施工单位 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年 1 月 4 日	 设计单位 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年 1 月 4 日	勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年 1 月 4 日
--	---	--	--	---





2、罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工代建

中标通知书	
标段编号: 2304-440303-04-05-726560002001	
标段名称: 罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工代建	
建设单位: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司	
中标价: 414.970000万元	
中标工期: 按招标文件要求执行	
项目经理(总监):	
本工程于 <u>2023-06-16</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2023-07-04</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2023-07-05
查验码: 4860318961732832 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合 治理工程代建合同

工程名称：罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程

工程地点：深圳市罗湖区

委 托 人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

代 建 人：深圳市振业（集团）股份有限公司



合同协议书

项目名称：罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工代建。

建设地点：深圳罗湖区。

项目投资：根据项目建议书批复，项目投资估算为 20175.34 万元，其中建筑安装工程费用 16707.17 万元，工程建设其他费用 1589.47 万元，预备费 1463.73 万元，代建费 414.97 万元。最终投资估算以概算批复为准。

代建内容：本工程代建单位按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》、《深圳市罗湖区政府投资代建项目实施细则》和代建合同要求负责施工阶段的组织管理工作，履行建设单位的主体责任，对代建项目质量、安全、成本、工期和建成效果负总责。负责该工程施工代建合同签订之日起，至完成移交工作、缺陷责任期满前的全部工程建设管理工作，包括项目代建范围内必须办理的各类审批、核准或备案手续、配合相关单位的土地整备相关工作、采购、施工进场协调、施工、工程分部分项验收和竣工验收、交付、结算审计、竣工决算、办理产权登记及资产移交、保修管理、工程档案移交以及委托单位要求承办的其他工作。具体包括但不限于以下内容：

(1) 负责组织编制项目代建范围相关报建报批文件。所有文件需经委托单位认可后方可申报。

(本页无正文，为合同签署页)

委托人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局
(盖章)



统一社会信用代码：

11440303007542021W

地址：罗湖区文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 14 楼

邮政编码：518000

法定代表人：

(签字或盖章)

或委托代理人：

(签字或盖章)

经 办 人：苏莹莹

电话：25666542

开户银行： /

账号： /

代建人：深圳市振业(集团)股份有限公司
(盖章)



统一社会信用代码：91440300618831041G

地址：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路

2014 号振业大厦 A 座 31 层

邮政编码：518000

法定代表人：

(签字或盖章)

委托代理人：

(签字或盖章)

经 办 人：舒丹萍

电话：13510015046

开户银行：中国银行新秀支行

账号：777057940137

签订日期：2023 年 7 月 17 日

签订地点：深圳市罗湖区

竣工报告

建设工程质量监督报告

工程编号：FH2023033

工程名称：罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程
(清水河街道)

报告日期：2024年8月19日

深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心



罗湖区住房和建设局：

受罗湖区住房和建设局委托，根据《深圳市建设工程质量管理条例》，
区建设工程监管和住房保障中心已履行对罗湖区吓屋村等九个“城中村”综
合治理工程（清水河街道）的质量监督职责，现将质量监督情况报告如下。

一、工程基本情况

工程名称	罗湖区吓屋村等九个“城中村” 综合治理工程（清水河街道）		工程地址	罗湖区清水河街道坵岗 村、章峯村、鹤围村、清 水河村、吓围新村	
建筑面积	/	结构型式	/	基础类型	/
层数/栋数	/				
电梯台数	/				
序号	施工许可证号		施工许可范围		
1	罗建施函第[2023]018号		道路交通、弱电管线、用电安全、消防安全、 环境卫生、生活污水、有线电视迁改等治理。		
许可开工 日期	2023.09.18		竣工验收日 期	2024.6.3	
本监督报告 涉及的工程 验收范围	该工程涉及的验收范围如下： 道路交通、弱电管线、用电安全、消防安全、环境卫生、生活污水、有线电 视迁改等治理。				
质量监督 人员会签					



二、责任主体单位及法定责任人情况

责任主体单位名称		法人代表姓名	项目法定责任人		
			姓名	联系电话	备注
建设单位	深圳市罗湖区清水河街道办事处/深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）	宫雪/赵宏伟（代建）	张志	13622346858	项目负责人
			李圣明	18018720706	项目负责人
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	于泽阳	李学东	13923416761	项目负责人
设计单位	中都工程设计有限公司	黄道羽	陈睿	13760688721	项目负责人
施工单位	深圳广铁土木工程有 限公司/广东星辰建 设（集团）有限公司	陈锡民/詹振 乾	周耀辉	15899915510	项目负责人
勘察单位	深圳市长勘勘察设计 有限公司	丁进选	康巨人	13823254298	项目负责人



三、工程质量监督抽查情况

序号	抽查内容	抽查情况
1	各责任主体单位及有关人员质量行为监督情况	经抽查，未发现建设、设计、施工、监理单位及相关人员有违反建设工程有关法律、法规的行为。
2	主要建筑材料、建筑构配件和设备的质量监督情况	经抽查，未发现建筑材料、建筑构配件和设备的质量有异常情况。
3	地基基础、主体结构及其它涉及结构安全的关键部位等工程实体质量的监督情况	经抽查，未发现地基基础、主体结构及其它涉及结构安全的关键部位等工程实体质量有异常情况。
4	地基基础、主体结构和其它涉及结构安全的分部工程验收监督情况	对本工程未涉及相关内容。
5	质量文件和技术资料监督情况	经抽查，未发现本工程的质量文件和技术资料有异常情况。
6	竣工验收监督情况	未发现验收的组织形式、程序、执行工程建设强制性条文有违反国家法律、法规和强制性标准的情况，各责任主体验收意见一致（详见工程竣工验收报告）。

骑
缝
章



建设工程质量监督报告

工程编号：FH2023032

工程名称：罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程（东
晓街道）

报告日期：2024.06.26

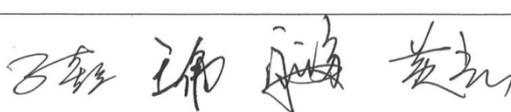
深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心



区住房和建设局：

受区住房和建设局委托，根据《深圳市建设工程质量管理条例》，区建设工程监管和住房保障中心已履行对 罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程（东晓街道） 的质量监督职责，现将质量监督情况报告如下。

一、工程基本情况

工程名称	罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工总承包（东晓街道）		工程地址	罗湖区东晓街道吓屋村、吓围村、新屋吓村	
建筑面积	m ²	结构型式		基础类型	
栋数/层数	其中吓屋村综合整治用地面积约为 0.65 平方公里，含 232 栋建筑；吓围村综合整治用地面积约为 0.34 平方公里，含 155 栋建筑；新屋吓村综合整治用地面积约为 0.25 平方公里，含 157 栋建筑；				
电梯数量					
序号	施工许可证号		施工许可范围		
1	罗建施函第[2023]017 号		道路照明、交通秩序治理、弱电管线治理、用电安全治理、消防安全治理、环境卫生治理、生活污水治理、有线电视迁改等		
2					
3					
许可开工日期	2023.09.18		竣工验收日期	2024.06.03	
本监督报告涉及的工程验收范围	道路照明、交通秩序治理、弱电管线治理、用电安全治理、消防安全治理、环境卫生治理、生活污水治理、有线电视迁改等				
质量监督人员					



二、责任主体单位及法定责任人情况

责任主体单位名称		法人代表 姓名	项目法定责任人	
			姓名	联系电话
建设单位	深圳市罗湖区东晓街道办事处	喻强	吴晓荣	13510333033
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	丁进选	康巨人	13823254298
设计单位	中都工程设计有限公司	黄道羽	陈睿	13760688721
监理单位	深圳栋森工程项目管理有限公司	范莹莹	李利平	13267141960
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司	洪绍友	温镇明	13682449895

三、工程质量监督抽查情况

序号	抽查内容	抽查情况
1	各责任主体单位及有关人员质量行为监督情况	经抽查,未发现建设、勘察、设计、施工、工程监理单位及相关人员有违反建设工程有关法律、法规的行为。
2	主要建筑材料、建筑构配件和设备的质量监督情况	经抽查,未发现建筑材料、建筑构配件和设备的质量有异常情况。
3	地基基础、主体结构、人防工程及其它涉及结构安全的关键部位等工程实体质量的监督情况	经抽查,未发现涉及结构安全的关键部位等工程实体质量有违反强制性条文的情况。
4	地基基础、主体结构、人防工程和其它涉及结构安全的分部工程验收监督情况	对本工程涉及结构安全的分部工程验收进行了监督,未发现异常情况。
5	质量文件和技术资料监督情况	经抽查,未发现本工程的质量文件和技术资料有异常情况。
6	竣工验收监督情况	未发现验收的组织形式、程序、执行工程建设强制性条文有违反国家法律、法规和强制性标准的情况,各责任主体验收意见一致(详见工程竣工验收报告)。

建设工程质量监督报告



工程编号：FH2023034

工程名称：罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理

工程（莲塘街道）

报告日期：2024年6月21日

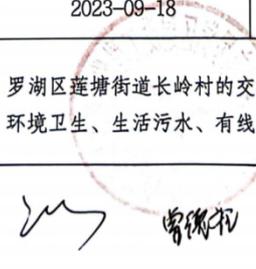
深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心



罗湖区住房和建设局：

受罗湖区住房和建设局委托，根据《深圳市建设工程质量管理条例》，区建设工程监管和住房保障中心已履行对罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程（莲塘街道）的质量监督职责，现将质量监督情况报告如下。

一、工程基本情况

工程名称	罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程（莲塘街道）		工程地址	罗湖区莲塘街道长岭村	
建筑面积	/平方米	结构型式	/	基础类型	/
栋数/层数	/				
电梯数量	/				
序号	施工许可证号		施工许可范围		
1	罗建施函第[2023]019号		施工范围：莲塘街道长岭村； 建设内容包括：交通秩序治理、弱电管线治理、用电安全治理、消防安全治理、环境卫生治理、生活污水治理、有线电视迁改等		
2	/		/		
许可开工日期	2023-09-18		竣工验收日期	2024-6-4	
本监督报告涉及的工程验收范围	罗湖区莲塘街道长岭村的交通秩序、弱电管线、用电安全、消防安全、环境卫生、生活污水、有线电视迁改等综合治理。				
质量监督人员会签	 曾德礼 侯惠惠				

二、责任主体单位及法定责任人情况

责任主体单位名称		法人代表 姓名	项目法定责任人	
			姓名	联系电话
建设 单位	深圳市罗湖区莲塘街道办事处	黄楚宇	袁晓兵	13828797377
	深圳市振业(集团)股份有限公司(代建)	赵宏伟	李圣明	18018720706
勘察 单位	深圳市长勘察设计院有限公司	丁进选	刘思佳	15007550715
设计 单位	中都工程设计有限公司	黄道羽	陈睿	13760688721
监理 单位	深圳市昊源建设监理有限公司	刘仁轩	刘刚保	13430730443
施工 单位	深圳市路桥建设集团有限公司	洪绍友	温镇明	13682449895



三、工程质量监督抽查情况

序号	抽查内容	抽查情况
1	各责任主体单位及有关人员质量行为监督情况	经抽查，未见建设、设计、施工、监理单位及相关人员有违反建设工程有关法律、法规的行为。
2	主要建筑材料、建筑构配件和设备的质量监督情况	经抽查，未见施工材料的质量有异常情况。
3	地基基础、主体结构及其它涉及结构安全的关键部位等工程实体质量的监督情况	/
4	地基基础、主体结构和其它涉及结构安全的分部工程验收监督情况	/
5	质量文件和技术资料监督情况	经抽查，未见本工程的质量文件和技术资料有异常情况。
6	竣工验收监督情况	未发现验收的组织形式、程序、执行工程建设强制性条文有违反国家法律、法规和强制性标准的情况，各责任主体验收意见一致（详见工程竣工验收报告）。
7	其他	无

3、东门商业步行街改造提升一期、二期工程代建（批量招标）

中标通知书

标段编号：2107-440303-04-01-340096003001

标段名称：东门商业步行街改造提升一期、二期工程代建（批量招标）

建设单位：深圳市罗湖区东门街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市振业（集团）股份有限公司//中青旅联科（北京）数字营销有限公司

中标价：1521.43万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-10-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-12-14

查验码：5887291060295588

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同协议书

项目名称：东门商业步行街改造提升一期、二期工程代建（批量招标）

建设地点：深圳市罗湖区。

项目投资：项目总投资估算约 76339.64 万元（一期 54633.04 万元，二期 21706.60 万元）。（以区发展改革局批准的总概算为准）。

代建内容：本项目采取全过程代建，服务范围是代建单位根据委托单位提出的项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，负责该工程代建合同签订之日起移交给委托人使用且完成资产移交、缺陷责任期内的全部工程建设管理工作，即本项目策划、决策阶段、前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收和总结评价阶段、工程资料归档、办理结（决）算、协助审计等方面的建设管理工作以及相关税费缴纳和委托单位要求承办的其他工作。

主要工作内容包括但不限于：建设工程中必须办理的相关报批报建手续、方案设计、可行性研究、初步设计、概算编制、施工图设计、造价咨询、采购、施工、竣工验收、交付、结（决）算编制、办理资产移交、保修管理、工程档案移交等全部工作。在行政许可范围内，主要工作内容包括但不限于：

（1）负责组织编制代建项目相关报建报批文件，其中项目可行性研究报告、设计、概算、保证最大工程费用报告等文件需经委托单位确认后方可申报；

（2）负责办理项目实施过程中有关规划、建设、国土资源、环保、消防等申报手续；

（3）负责组织工程勘察、设计、施工、设备材料采购、造价咨询、检测、监测等招标工作，选定工程勘察设计、施工、设备材料采购、造价咨询、检测、监测等中标单位并以代建单位与其签订合同，进行本项目的设计、施工、造价咨询、检测、监测等管理工作，并协助开展标后评估工作，具体工作参见《深圳市罗湖区政府投资代建项目实施细则》；

（4）负责根据有关规定自主选择专业工作单位，进行合同的洽谈与签订工作，对工程建设实行全过程管理；

（5）负责管理各类承包合同；

（6）负责对项目建设资金的使用进行管理，定期向委托单位报送工程进度和资金使用情况；

（7）负责代建期内的安全管理；

(13) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同协议书约定次序在先者为准。

3. 合同暂定价：人民币壹仟伍佰贰拾壹万肆仟叁佰元整（大写）（1521.43 万元）。

计价依据：暂按批复的总投资估算 76339.64 万元（一期 54633.04 万元，二期 21706.60 万元）为计算基数，参照《深圳市罗湖区政府投资代建项目实施细则》中代建管理费总额控制数费率表，按建设地点分散、点多面广项目进行计取。

计算过程：代建管理费招标控制价：1100+（76339.64-50000）×1.6%=1521.43 万元

此代建管理费仅作为暂定价，以概算批复的代建管理费为准，代建管理费不得超过发改部门批复项目总概算中的代建管理费用，最终代建管理费以中标代建单位投标报价和最终政府指定审核部门审定的代建管理费较低者为最终代建管理费，代建人充分了解本项目为政府投资项目并应严格执行政府投资有关法规和政策规定。代建人无条件同意本合同暂定价及结算价金额应当按政府指定审核部门审核结果为准；任何时候政府指定审核部门审核金额与本合同约定不一致，以政府审核金额为准。

工程代建管理费已经包含了代建人完成本合同规定的所有工程代建及管理内容应得的全部费用和报酬，委托人无需另行支付任何其他费用。包括但不限于：

代建人全部的劳务费用（含薪金、奖金、各类津贴、福利和加班费等）、代建人履行工程代建及管理义务所需要的咨询费和律师费、翻译费、培训指导费、通讯费用、办公用品费用、打印复印费用、邮寄快递费用、交通食宿等差旅费用、现场工作（包括但不限于组织及参加中间验收、专项验收、竣工验收、竣工后缺陷整改等工作）费用、驻场费用、代建人履行工程代建及管理义务所需要的保险费、对专业工作单位的管理配合协调费、政府手续报审报批服务费（不含政府部门收取的费用）、企业管理费、利润、规费、税金以及其他按时按质完成合同规定工作的所有直接和间接费用。除非增值税税率随国家政策而调整、合同另有明确约定或双方另行通过补充协议达成一致，上述工程代建管理费不因法律法规变化、市场价格波动、通货膨胀及汇率变化、项目变更、建筑面积及代建服务期的变化等因素而调整。委托人提供办公场所、空调设备、办公桌椅及文件柜、办公网络及水电，代建人完成本项目代建工作所需的设备、设施及用品等由代建人自行采购并承担费用。

4. 项目负责人：赵新兵；专业负责人：石强。

5. 代建项目管理目标：

(1) 保证最大工程费用：人民币（大写）待定（¥）待定，保证最大工程费用以总概算批复的建筑安装工程费用为限额，保证最大工程费用协议书是合同文件的组成部分。（代建单位应在概算批复后工程开工前完成保证最大工程费用报告，并与委托单位签署保证最大工程费用协议，委托单位报区发展改革局进行备案）

(2) 工程质量标准：按照《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

(3) 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生安全生产事故。

(4) 合同和招投标管理目标：严格按照合同和招标文件中《代建项目履约考核表》、《代建项目阶段履约考核表》各考核项目落实，履约考核评价等级达到良好及以上。

(5) 代建项目环保管理目标：改造时不污染环境，尽量减少施工扰民、噪音污染等。

(6) 其他管理目标：文明施工，争创“零投诉”项目。

6. 代建人承诺按合同约定承担工程的建设管理及缺陷修复。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向代建人支付合同价款。

8. 代建期限

(1) 代建人前期代建管理计划开始时间：2022年12月28日；计划完成时间：2023年2月5日；

(2) 代建人建设实施计划开始时间：2023年2月6日；计划项目移交时间2023年5月1日；（具体以实际开始和移交时间为准）

(3) 缺陷责任期限：自工程通过竣工验收之日起计算为 2 年。缺陷责任期应与缺陷责任期限一致。

9. 本协议书一式壹拾伍份，合同各方各执伍份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

委托人：深圳市罗湖区东门街道办事处
(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

2022年12月28日

pt

代建人(联合体牵头单位)：深圳市振业(集团)股份有限公司
(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

代建人(联合体成员单位)：中青旅联科(北京)数字营销有限公司
(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

2022年12月28日

伟赵
印宏

合同专用章

李颖

合同版本：正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工总承包合同

工程名称：东门商业步行街改造提升一期、二期工程（除智慧街区外）施工总承包（批量招标）

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：中青旅联科（北京）数字营销有限公司、深圳市振业（集团）股份有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司、广东富盈建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 中青旅联科(北京)数字营销有限公司、深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司、广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 东门商业步行街改造提升一期、二期工程(除智慧街区外)施工总承包(批量招标)

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 东门商业步行街改造提升范围北至立新路,南至深南东路,东到东门中路,西至人民公园路,改造范围共 27 万平方米。其中,一期建设内容包括地铁口提升、东广场、守望之门等公共景观改造、金世界等立面和屋面改造、东江游击队旧址改造以及裸眼 3D 屏等;二期建设内容包括 LED 天幕、开放之门改造、人行天桥改造、半岛大厦等立面及屋面改造、思月书院等公共服务设施、文化示范项目装修等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 东门商业步行街改造提升一期工程包括地铁口提升、东广场、守望之门等公共景观改造、金世界等立面和屋面改造、东江游击队旧址改造以及裸眼 3D 屏等,具体包括: (1) 提升东门地铁口; (2) 改造公共景观,含改造解放路、人民北路、四广场(东广场、迎宾广场、文化广场、深圳源广场)以及其他支路等铺装 4.3 万平方米,新建水景和种植绿化 0.8 万平方米,

布置景观小品及构筑物等；（3）改造建筑立面及屋面，含改造解放路两侧、西广场周边、深圳源广场和文化广场周边等建筑外立面3万平方米及屋面0.3万平方米，广场部分建筑新建二层连廊，安装泛光照明等；（4）改造东江游击队旧址；（5）增设裸眼3D屏；（6）对东门片区的电力、消防等管网进行改造或迁移。

东门商业步行街改造提升二期工程包括LED天幕、开放之门改造、人行天桥改造、半岛大厦等立面及屋面改造、思月书院等公共服务设施、文化示范项目装修等，具体包括：（1）安装LED天幕；（2）在西广场布置景观构筑物；（3）改造跨深南东路人行天桥；（4）改造建筑立面及屋面，含改造新白马服装市场、半岛大厦、茂业百货等建筑外立面1.2万平方米及屋面1万平方米，安装泛光照明；（5）增设公共服务设施，打造旅游服务中心、元宇宙展厅、思月书院；（6）文化示范项目，对半岛大厦、太阳百货、新白马服装市场、茂业百货、TOT（和兴商城）三楼等进行装修，打造旅游文化等示范空间。

最终以实际确认的施工内容为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input checked="" type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：演艺灯光、视频、音箱等			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
---	--

4、深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程全过程代建

中标通知书

标段编号：2304-440303-04-01-872777001001

标段名称：深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程全过程代建

建设单位：深圳市罗湖区南湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

中标价：1222.800000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：


招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-07-10


查验码：7083774982108112 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖
路综合升级改造工程
全过程代建合同

工程名称：深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合
升级改造工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区南湖街道办事处

代建人：深圳市振业（集团）股份有限公司



合同协议书

项目名称：深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程全过程代建

建设地点：深圳市罗湖区

项目投资：40760.18 万元。（以区发展改革局批准的总概算为准）。

代建内容：按照罗湖区政府投资项目全过程管理办法和代建合同要求负责项目施工的组织管理工作，履行建设单位的主体责任，对代建项目质量、安全、成本、工期和建成效果负总责。负责该工程代建合同签订之日起至完成移交使用、资产移交、缺陷责任期内的全部工程建设管理工作，主要工作内容包括但不限于：建设工程中必须办理的相关报批报建手续、方案设计、可行性研究、初步设计、概算编制、施工图设计、造价咨询、采购、施工、竣工验收、交付、结（决）算编制、办理资产移交、保修管理、工程档案移交等全部工作。在行政许可范围内，具体包括：（1）负责组织编制代建项目相关报建报批文件，其中项目可行性研究报告、设计、概算、保证最大工程费用报告等文件需经委托单位确认后方可申报；（2）负责办理项目实施过程中有关规划、建设、国土资源、环保、消防、水务等申报手续；（3）负责组织工程勘察、设计、施工、设备材料采购、造价咨询、检测、监测、编制防护评价报告、编制水资源监测报告等招标工作，选定工程勘察设计、施工、设备材料采购、造价咨询、检测、监测等中标单位并以代建单位与其签订合同，进行本项目的设计、施工、造价咨

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 描述代建项目的书面文件；
- (6) 代建服务费清单；
- (7) 代建项目管理方案；
- (8) 代建项目实施计划；
- (9) 其他合同文件。

2. 合同暂定价：人民币（大写）壹仟贰佰贰拾贰万捌仟元整（¥）1222.8 万元（含税）。

计价依据：《罗湖区政府投资代建项目实施细则》附件 2：代建管理费总额控制数费率表，工程总概算 50000 万元以下的费率为 3%。因本项目目前处于立项后的前期工作阶段，还未编制项目概算，故以本项目投资匡算额 40760.18 万元代替概算额估算代建管理费。

计算过程：代建费暂定为 $40760.18 \times 3\% = 1222.8$ 万元，实际金额以概算批复金额为基数计取。

3. 项目负责人：李圣明；专业负责人李智韬。

4. 代建项目管理范围和内容（结合实际进行选择 and 修改）

全过程代建：包括以下（1）～（7）。

施工阶段代建：包括以下（2）～（7）。

(1) 项目前期阶段

(本页无正文，为合同签署页)

委托人：深圳市罗湖区南湖街道办事处
(盖章)
统一社会信用代码：11440303007546452N
地址：深圳市罗湖区南湖街道南极路 21

号南华大厦二楼

邮政编码：518000

法定代表人：

(签字或盖章)

或委托代理人：

(签字或盖章)

经办人：崔海生

电话：18902484655

开户银行：

账号：

代理人：深圳市振业(集团)股份有限公司
(盖章)
统一社会信用代码：91440300618831041G
地址：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路

2014号振业大厦A座31层

邮政编码：518000

法定代表人：

(签字或盖章)

或委托代理人：

(签字或盖章)

经办人：林颢

电话：13243898524

开户银行：中国银行新秀支行

账号：777057940137

签订日期：2023年8月7日

签订地点：深圳市罗湖区



区政府常务会议纪要

(八届 74 次) (之一)

深圳市罗湖区人民政府办公室

2024 年 4 月 19 日

2024 年 4 月 10 日下午，区长左金平主持召开区政府八届 74 次常务会议，审议《罗湖区发展和改革局关于提请审定人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程项目建议书（修编）的请示》等议题。纪要如下：

一、关于审议《人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程项目建议书（修编）的请示》

会议审议并原则同意《罗湖区发展和改革局关于提请审定人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程项目建议书（修编）的请示》，请区发展改革局根据会议精神将项目名称调整为：人民南深港融合消费街区建设工程，涉及有关已签订合同按程序签订补充协议。会议议定：

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 人民南深港融合消费街区建设工程(一期)施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区南湖街道

发 包 人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

承 包 人: 深圳市路桥建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市路桥建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 人民南深港融合消费街区建设工程(一期)施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区南湖街道人民南片区的人民南路(深南东路-双南街)、嘉宾路(建设路-东门南路)、南湖路(深南东路-春风路)和迎春路

核准(备案)证编号: 罗发改投[2024]54号

工程规模及特征: 本项目改造嘉宾路(建设路-东门南路段)、南湖路(深南东路-春风路段)、人民南路(深南东路-双南街),提升迎春路,道路总长度2089米,嘉宾路改造西起建设路,东至东门南路,长676米,为城市次干路,红线宽30米,双向4~6车道,设计时速30公里/小时。南湖路改造北起深南东路,南至春风路,长711米,为城市次干路,红线宽25米,双向2~3车道,设计时速30公里/小时。人民南路改造北起深南东路,南至双南街,长494米,为城市次干路,红线宽45米,双向5车道,设计时速40公里/小时。迎春路改造北起深房广场北路,南至嘉宾路,长208米,为城市支路,红线宽16.5米,双向3车道,设计时速20公里/小时。项目总概算9623.53万元,建安工程费用约7811.16万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容: 道路、交通及交通疏解、园建、绿化、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、通信迁改及其他附属工程等,以及本项目验收需要进

行检测的所有检测、钢板桩开挖时监测、周边房屋建筑及地铁监测、办理水土保持验收和补偿相关工作、排污许可、BIM技术应用、迁移（含砍伐）及修剪的苗木评估及咨询服务、树木迁移、树木移交（包落实迁移场地、办理种植场地接管手续）、树木养护12个月等工作，施工图纸范围内的全部工程施工和后续配合服务，具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：包括但不限于以下内容：道路、交通及交通疏解、园建、绿化、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、通信迁改及其他附属工程等，以及本项目验收需要进行检测的所有检测、钢板桩开挖时监测、周边房屋建筑及地铁监测、办理水土保持验收和补偿相关工作、排污许可、BIM技术应用、迁移（含砍伐）及修剪的苗木评估及咨询服务、树木迁移、树木移交（包落实迁移场地、办理种植场地接管手续）、树木养护12个月等工作。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

5、南山区百校焕新工程代建 II 标段

中标通知书

标段编号：44030520220034002001

标段名称：南山区百校焕新工程代建II标段（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

中标价：1812.2079万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：



本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-20



查验码：4740850186201616

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号：2022F137001

南山区百校焕新工程代建 II 标段 代建合同

工程名称：南山区百校焕新工程
合同名称：南山区百校焕新工程代建II标段
委托人：深圳市南山区建筑工务署
代建人：深圳市振业（集团）股份有限公司

第一部分合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

代建人（乙方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》、《深圳市发展和改革委员会关于印发深圳市级政府投资项目市场化代建试点实施方案的通知》（深发改[2018]861号）及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、工程概况

1、项目名称：南山区百校焕新工程

2、合同范围：南山区百校焕新工程代建 II 标段合同

3、合同工期：暂定 3 年，见工期管理目标。

4、项目总投资：南山区百校焕新工程代建 II 标段(简易招标)总投资匡算为 60406.93 万元，具体以图纸完成后报区发改局批复的概算金额为准。

5、建设地点：深圳市南山区

6、建设规模：

一、2022 年实施计划（具体以甲方实际统筹安排为准）：

1、育才二小：游泳馆恒湿设备更换，体育馆修缮，教学楼、综合楼等墙面修缮，教学楼、综合楼等灯具更换，卫生间室内装饰及安装工程改造，智能校园改造—智慧安全用电，健身房改造，未来实验室，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2221.99 万元。

2、深圳市蛇口育才教育集团育才三小：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，新建连廊，食堂扩建，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1599.50 万元。

3、海月华庭花园幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），加建教学用房及办公室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 662.85 万元。

相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

代建人应控制专项安全管理资金的拨付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

建立建筑工程质量潜在缺陷保险制度，根据《南山区政府投资代建项目工程质量潜在缺陷保险实施方案》，保险单位对委托人负责，保费在保险合同中约定，并在项目总概算中列支。由保险单位委托的工程质量安全风险管理机构对保险单位负责，相关费用由保险单位承担并纳入保费中。

5、投资管理目标

项目投资控制在政府主管部门批复的项目概算之内，但通用合同条款第六十八条、六十九条约定的情况除外。

6、环保管理目标

达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》 级标准，优先使用绿色再生建材产品。

7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

四、代建管理费

本项目建设资金合同价暂定为¥：（60406.93万元- 投标报价 1812.2079万元）* 95%=55664.985995万元，大写：人民币伍亿伍仟陆佰陆拾肆万玖仟捌佰伍拾玖元玖角伍分，建设代建管理费暂定合同价为¥：18122079元，大写：人民币壹仟捌佰壹拾贰万贰仟零柒拾玖元。（根据《深圳市发展和改革委员会关于印发深圳市级政府投资项目市场化代建试点实施方案的通知》（深发改[2018]861号），以各项目投资匡算为基数计取代建管理费率 3%乘以（1-代建人承诺的下浮率 0.00%）确定，代建人承诺的下浮率%=（招标控制价 1812.2079万元-投标报价 1812.2079万元）/招标控制价 1812.2079万元×100%）。

- 1、《深圳市发展和改革委员会关于印发深圳市级政府投资项目市场化代建试点实施方案的通知》（深发改[2018]861号）；
- 2、《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）；
- 3、《南山区政府投资代建项目监督管理办法》（深南发改规[2018]3号）；
- 4、《南山区建筑工务署代建制项目工程变更及签证管理办法》（2018年11月试行）；
- 5、《南山区建筑工务署评定分离定标工作指引（2020）》；
- 6、《关于发布建设工程施工招标投标下浮率（2020年度）的通知》（深南建工通[2021]6号）；
- 7、《南山区建筑工务署入围定标价格切线设置办法》。
- 8、《建筑工人实名制管理办法（试行）》（2019年）；
- 9、《关于加强我市城建档案管理工作的通知》（深建规[2022]2号）

以上文件或通知如有最新规定，则按最新文件执行。

十、本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

（以下无正文）

委托人：（公章）

法定代表人或授权委托人（签章）



李列君

代理人：（公章）

法定代表人或授权委托人（签章）

工程款支付银行支行：中国银行新秀支行

工程款支付银行账号：777057940137

联系人：赵璇

联系电话：18688702207



伟赵印宏

签订日期：2022年 5月 日

三、

3、投标人拟派项目负责人同类业绩情况

序号	项目名称	建设单位	合同签订时间	合同金额(万元)	竣工时间	备注
1	东门商业步行街改造提升一期、二期工程代建（批量招标）	深圳市罗湖区东门街道办事处	2022年12月28日	1521.43	在建	
2	南山区百校焕新工程代建 II 标段（简易招标）	深圳市南山区建筑工务署	2022年5月26日	1812.21	在建	
3	梅红小学建设工程	福田区建筑工务署	2021-2-7	1060.46	在建	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

3、东门商业步行街改造提升一期、二期工程代建（批量招标）

中标通知书

标段编号：2107-440303-04-01-340096003001

标段名称：东门商业步行街改造提升一期、二期工程代建（批量招标）

建设单位：深圳市罗湖区东门街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市振业（集团）股份有限公司//中青旅联科（北京）数字营销有限公司

中标价：1521.43万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-10-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-12-14

查验码：5887291060295588

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同协议书

项目名称：东门商业步行街改造提升一期、二期工程代建（批量招标）

建设地点：深圳市罗湖区。

项目投资：项目总投资估算约 76339.64 万元（一期 54633.04 万元，二期 21706.60 万元）。（以区发展改革局批准的总概算为准）。

代建内容：本项目采取全过程代建，服务范围是代建单位根据委托单位提出的项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，负责该工程代建合同签订之日起移交给委托人使用且完成资产移交、缺陷责任期内的全部工程建设管理工作，即本项目策划、决策阶段、前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收和总结评价阶段、工程资料归档、办理结（决）算、协助审计等方面的建设管理工作以及相关税费缴纳和委托单位要求承办的其他工作。

主要工作内容包括但不限于：建设工程中必须办理的相关报批报建手续、方案设计、可行性研究、初步设计、概算编制、施工图设计、造价咨询、采购、施工、竣工验收、交付、结（决）算编制、办理资产移交、保修管理、工程档案移交等全部工作。在行政许可范围内，主要工作内容包括但不限于：

（1）负责组织编制代建项目相关报建报批文件，其中项目可行性研究报告、设计、概算、保证最大工程费用报告等文件需经委托单位确认后方可申报；

（2）负责办理项目实施过程中有关规划、建设、国土资源、环保、消防等申报手续；

（3）负责组织工程勘察、设计、施工、设备材料采购、造价咨询、检测、监测等招标工作，选定工程勘察设计、施工、设备材料采购、造价咨询、检测、监测等中标单位并以代建单位与其签订合同，进行本项目的设计、施工、造价咨询、检测、监测等管理工作，并协助开展标后评估工作，具体工作参见《深圳市罗湖区政府投资代建项目实施细则》；

（4）负责根据有关规定自主选择专业工作单位，进行合同的洽谈与签订工作，对工程建设实行全过程管理；

（5）负责管理各类承包合同；

（6）负责对项目建设资金的使用进行管理，定期向委托单位报送工程进度和资金使用情况；

（7）负责代建期内的安全管理；

(13) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同协议书约定次序在先者为准。

3. 合同暂定价：人民币壹仟伍佰贰拾壹万肆仟叁佰元整（大写）（1521.43 万元）。

计价依据：暂按批复的总投资估算 76339.64 万元（一期 54633.04 万元，二期 21706.60 万元）为计算基数，参照《深圳市罗湖区政府投资代建项目实施细则》中代建管理费总额控制数费率表，按建设地点分散、点多面广项目进行计取。

计算过程：代建管理费招标控制价：1100+（76339.64-50000）×1.6%=1521.43 万元

此代建管理费仅作为暂定价，以概算批复的代建管理费为准，代建管理费不得超过发改部门批复项目总概算中的代建管理费用，最终代建管理费以中标代建单位投标报价和最终政府指定审核部门审定的代建管理费较低者为最终代建管理费，代建人充分了解本项目为政府投资项目并应严格执行政府投资有关法规和政策规定。代建人无条件同意本合同暂定价及结算价金额应当按政府指定审核部门审核结果为准；任何时候政府指定审核部门审核金额与本合同约定不一致，以政府审核金额为准。

工程代建管理费已经包含了代建人完成本合同规定的所有工程代建及管理内容应得的全部费用和报酬，委托人无需另行支付任何其他费用。包括但不限于：

代建人全部的劳务费用（含薪金、奖金、各类津贴、福利和加班费等）、代建人履行工程代建及管理义务所需要的咨询费和律师费、翻译费、培训指导费、通讯费用、办公用品费用、打印复印费用、邮寄快递费用、交通食宿等差旅费用、现场工作（包括但不限于组织及参加中间验收、专项验收、竣工验收、竣工后缺陷整改等工作）费用、驻场费用、代建人履行工程代建及管理义务所需要的保险费、对专业工作单位的管理配合协调费、政府手续报审报批服务费（不含政府部门收取的费用）、企业管理费、利润、规费、税金以及其他按时按质完成合同规定工作的所有直接和间接费用。除非增值税税率随国家政策而调整、合同另有明确约定或双方另行通过补充协议达成一致，上述工程代建管理费不因法律法规变化、市场价格波动、通货膨胀及汇率变化、项目变更、建筑面积及代建服务期的变化等因素而调整。委托人提供办公场所、空调设备、办公桌椅及文件柜、办公网络及水电，代建人完成本项目代建工作所需的设备、设施及用品等由代建人自行采购并承担费用。

4. 项目负责人：赵新兵；专业负责人：石强。

5. 代建项目管理目标：

(1) 保证最大工程费用：人民币（大写）待定（¥）待定，保证最大工程费用以总概算批复的建筑安装工程费用为限额，保证最大工程费用协议书是合同文件的组成部分。（代建单位应在概算批复后工程开工前完成保证最大工程费用报告，并与委托单位签署保证最大工程费用协议，委托单位报区发展改革局进行备案）

(2) 工程质量标准：按照《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

(3) 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生安全生产事故。

(4) 合同和招投标管理目标：严格按照合同和招标文件中《代建项目履约考核表》、《代建项目阶段履约考核表》各考核项目落实，履约考核评价等级达到良好及以上。

(5) 代建项目环保管理目标：改造时不污染环境，尽量减少施工扰民、噪音污染等。

(6) 其他管理目标：文明施工，争创“零投诉”项目。

6. 代建人承诺按合同约定承担工程的建设管理及缺陷修复。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向代建人支付合同价款。

8. 代建期限

(1) 代建人前期代建管理计划开始时间：2022年12月28日；计划完成时间：2023年2月5日；

(2) 代建人建设实施计划开始时间：2023年2月6日；计划项目移交时间2023年5月1日；（具体以实际开始和移交时间为准）

(3) 缺陷责任期限：自工程通过竣工验收之日起计算为 2 年。缺陷责任期应与缺陷责任期限一致。

9. 本协议书一式壹拾伍份，合同各方各执伍份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

委托人：深圳市罗湖区东门街道办事处
(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

2022年12月28日

pt

代建人(联合体牵头单位)：深圳市振业(集团)股份有限公司
(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

代建人(联合体成员单位)：中青旅联科(北京)数字营销有限公司
(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

2022年12月28日

伟赵
印宏

合同专用章

李颖

3.2 南山区百校焕新工程代建II标段

中标通知书

标段编号: 44030520220034002001

标段名称: 南山区百校焕新工程代建II标段(简易招标)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

中标价: 1812.2079万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-20



查验码: 4740850186201616

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号：2022F137001

南山区百校焕新工程代建 II 标段 代建合同

工程名称： 南山区百校焕新工程
合同名称： 南山区百校焕新工程代建II标段
委托人： 深圳市南山区建筑工务署
代建人： 深圳市振业（集团）股份有限公司

第一部分合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

代建人（乙方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》、《深圳市发展和改革委员会关于印发深圳市级政府投资项目市场化代建试点实施方案的通知》（深发改[2018]861号）及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、工程概况

1、项目名称：南山区百校焕新工程

2、合同范围：南山区百校焕新工程代建 II 标段合同

3、合同工期：暂定 3 年，见工期管理目标

4、项目总投资：南山区百校焕新工程代建 II 标段(简易招标)总投资匡算为 60406.93 万元，具体以图纸完成后报区发改局批复的概算金额为准。

5、建设地点：深圳市南山区

6、建设规模：

一、2022 年实施计划（具体以甲方实际统筹安排为准）：

1、育才二小：游泳馆恒湿设备更换，体育馆修缮，教学楼、综合楼等墙面修缮，教学楼、综合楼等灯具更换，卫生间室内装饰及安装工程改造，智能校园改造—智慧安全用电，健身房改造，未来实验室，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2221.99 万元。

2、深圳市蛇口育才教育集团育才三小：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，新建连廊，食堂扩建，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1599.50 万元。

3、海月华庭花园幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），加建教学用房及办公室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 662.85 万元。

相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

代建人应控制专项安全管理资金的拨付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

建立建筑工程质量潜在缺陷保险制度，根据《南山区政府投资代建项目工程质量潜在缺陷保险实施方案》，保险单位对委托人负责，保费在保险合同中约定，并在项目总概算中列支。由保险单位委托的工程质量安全风险管理机构对保险单位负责，相关费用由保险单位承担并纳入保费中。

5、投资管理目标

项目投资控制在政府主管部门批复的项目概算之内，但通用合同条款第六十八条、六十九条约定的情况除外。

6、环保管理目标

达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》 / 级标准，优先使用绿色再生建材产品。

7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

四、代建管理费

本项目建设资金合同价暂定为¥：（60406.93万元- 投标报价 1812.2079万元）* 95%=55664.985995万元，大写：人民币伍亿伍仟陆佰陆拾肆万玖仟捌佰伍拾玖元玖角伍分，建设代建管理费暂定合同价为¥：18122079元，大写：人民币壹仟捌佰壹拾贰万贰仟零柒拾玖元。（根据《深圳市发展和改革委员会关于印发深圳市级政府投资项目市场化代建试点实施方案的通知》（深发改[2018]861号），以各项目投资匡算为基数计取代建管理费率 3%乘以（1-代建人承诺的下浮率 0.00%）确定，代建人承诺的下浮率% =（招标控制价 1812.2079万元-投标报价 1812.2079万元）/招标控制价 1812.2079万元 ×100%）。

- 1、《深圳市发展和改革委员会关于印发深圳市级政府投资项目市场化代建试点实施方案的通知》（深发改[2018]861号）；
- 2、《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）；
- 3、《南山区政府投资代建项目监督管理办法》（深南发改规[2018]3号）；
- 4、《南山区建筑工务署代建制项目工程变更及签证管理办法》（2018年11月试行）；
- 5、《南山区建筑工务署评定分离定标工作指引（2020）》；
- 6、《关于发布建设工程施工招标投标下浮率（2020年度）的通知》（深南建工通[2021]6号）；
- 7、《南山区建筑工务署入围定标价格切线设置办法》。
- 8、《建筑工人实名制管理办法（试行）》（2019年）；
- 9、《关于加强我市城建档案管理工作的通知》（深建规[2022]2号）

以上文件或通知如有最新规定，则按最新文件执行。

十、本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

（以下无正文）

委托人：（公章）

法定代表人或授权委托人（签章）



李列君

代理人：（公章）

法定代表人或授权委托人（签章）：

工程款支付银行支行： 中国银行新秀支行

工程款支付银行账号： 777057940137

联系人：赵璐

联系电话：18688702207



签订日期：2022年 5 月 日

3.3 梅红小学建设工程代建

中标通知书

标段编号: 44030420200153001001

标段名称: 梅红小学建设工程(代建)

建设单位: 深圳市福田区建筑工务署

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

中标价: 1060.46万元(暂定)

中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2020-12-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2021-01-12

查验码: 8650853941621889

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同协议书

项目名称：梅红小学建设工程。

建设地点：福田区梅林街道梅村路和上梅街交汇处。

项目投资：36409 万元。（以区发展改革局批准的总概算为准）。

代建内容：包括教学楼及教学辅助用房、地下停车场、风雨操场以及其他配套设施。

深圳市福田区建筑工务署（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施梅红小学建设工程（项目名称），已接受深圳市振业（集团）股份有限公司（代建人名称，以下简称“代建人”）对该项目代建投标。委托人和代建人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 描述代建项目的书面文件；
- (6) 代建管理费清单；
- (7) 代建项目建议书；
- (8) 代建项目实施计划；
- (9) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 合同价格：暂定人民币（大写）壹仟零陆拾万肆仟陆佰元整

(¥10604600.00元)，暂按总投资(大写) 叁亿伍仟叁佰肆拾捌万伍仟肆佰元整 (¥353485400.00元)作为计费基数。最终代建管理费以区发展改革局批复项目总概算为计费基数计算。采取招标方式选取代建单位的，以招标文件中确定的代建管理费计取方式为准 / / (计费标准按照《福田区政府投资建设项目市场化代建管理办法》的规定执行)。

4. 首席责任人：赵新兵；勘察主要责任人：康人彬；设计主要责任人：田燕；造价主要责任人：赵璐；采购主要责任人：赵璐；施工监理主要责任人：康人彬。

5. 代建项目管理目标：

(1) 投资估算金额：人民币(大写) 叁亿肆佰零玖万元 (¥ 36409 万元)，概算不得超过此金额的 20 %。代建人应在项目总概算批复后的 60 天内提交保证最大工程费用报告，保证最大工程费用额不得超过总概算。委托人审核确认保证最大工程费用报告后，委托人和代建人共同签订保证最大工程费用协议，保证最大工程费用协议是合同文件的组成部分。

(2) 代建工期目标：不超过合同总工期，并较合同约定工期提前1个月交付使用。

(3) 工程质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合委托人标准的合格工程，获得市级奖项以上奖项，力争获得省级、国家级建筑工程奖。

(4) 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，取得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地。

(5) 合同和招投标管理目标 本项目所涉及的所有合同和需要招投标

委托人：深圳市福田区建筑工
务署

法定代表人/委托代理人：

(签字)

徐钢

2021年2月7日

代建人：深圳市(振业)集
团股份有限公司

法定代表人/委托代理人：

(签字)

____年____月____日

赵宏
印

第一节 通用合同条款

1. 总则

1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、代建管理费清单、代建项目建议书，以及其他构成合同组成部分的文件。

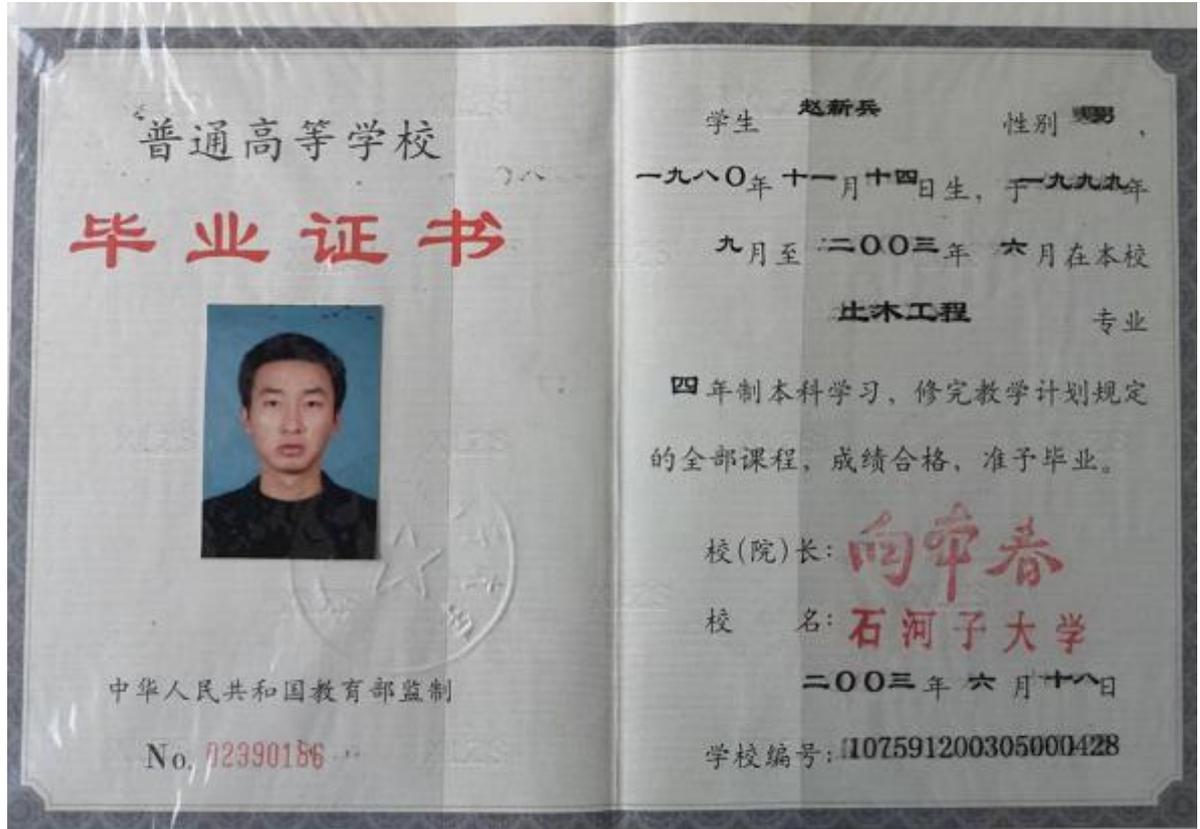
1.1.1.2 合同协议书：指第 1.5 款所指的合同协议书。

4、项目管理班子人员配备情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	项目总负责人	赵新兵	高级	一级建造师	建筑工程、市政公用工程	21 年
2	设计管理负责人	吴耐贤	中级	一级注册建筑师	建筑设计	16 年
3	施工管理负责人	李圣明	高级	\	\	26 年
4	质量管理负责人	康人彬	助理	一级建造师	建筑工程	16 年
5	安全管理负责人	吴健誉	中级	一级建造师	建筑工程	20 年
6	投资管理负责人	张晓娜	中级	一级造价工程师	工程造价	12 年
7	资料员	孙键	中级	\	\	16 年
<p>共计 <u>7</u> 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/>是；<input type="checkbox"/>否， <u> </u>人无社保证明</p> <p>2. 执业资格 <u>5</u> 人</p> <p>3. 高级职称 <u>2</u> 人、中级职称 <u>4</u> 人、初级职称 <u>1</u> 人</p>						

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

赵新兵



广东省高级专业技术
资格 证



赵新兵 于二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，
具备 施工管理
高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第 1803001008988号





持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 09441534074410505

File No.:

姓名: 赵新兵

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1980年11月

Date of Birth

专业类别: 建筑工程

Professional Type

批准日期: 2009年09月06日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2010年01月07日

Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0273307
No.:



使用有效期: 2024年05月09日
2024年11月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵新兵

性别: 男

出生日期: 1980年11月14日

注册编号: 粤1442010201116615



聘用企业: 深圳市振业(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-06至2026-12-05)

市政公用工程(有效期: 2023-12-06至2026-12-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

赵新兵

个人签名:

赵新兵

签名日期:

2024.5.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2023年12月06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵新兵

社保电话号：609379838

身份证号码：654223198011140030

页码：1

参保单位名称：深圳市振业（集团）股份有限公司

单位编号：705041

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705041	18525.0	2778.75	1482.0	1	18525	1148.55	370.5	1	18525	92.63	18525	25.94	2360	16.52	7.08
2023	10	705041	18525.0	2778.75	1482.0	1	18525	1111.5	370.5	1	18525	92.63	18525	25.94	2360	16.52	7.08
2023	11	705041	18525.0	2778.75	1482.0	1	18525	1111.5	370.5	1	18525	92.63	18525	25.94	2360	16.52	7.08
2023	12	705041	18525.0	2778.75	1482.0	1	18525	1111.5	370.5	1	18525	92.63	18525	25.94	2360	16.52	7.08
2024	01	705041	18525.0	2778.75	1482.0	1	18525	926.25	370.5	1	18525	92.63	18525	25.94	18525	148.2	37.05
2024	02	705041	18525.0	2778.75	1482.0	1	18525	926.25	370.5	1	18525	92.63	18525	25.94	18525	148.2	37.05
2024	03	705041	18525.0	2778.75	1482.0	1	18525	926.25	370.5	1	18525	92.63	18525	25.94	18525	148.2	37.05
2024	04	705041	18525.0	2964.0	1482.0	1	18525	926.25	370.5	1	18525	92.63	18525	25.94	18525	148.2	37.05
2024	05	705041	18525.0	2964.0	1482.0	1	18525	926.25	370.5	1	18525	92.63	18525	25.94	18525	148.2	37.05
2024	06	705041	18525.0	2964.0	1482.0	1	18525	926.25	370.5	1	18525	92.63	18525	25.94	18525	148.2	37.05
2024	07	705041	18525.0	2964.0	1482.0	1	18525	926.25	370.5	1	18525	92.63	18525	25.94	18525	148.2	37.05
2024	08	705041	18525.0	2964.0	1482.0	1	18525	926.25	370.5	1	18525	92.63	18525	25.94	18525	148.2	37.05
合计			34271.25	17784.0			11893.05	4446.0			1111.56						324.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dfb62d1ef06 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705041
 单位名称：深圳市振业（集团）股份有限公司



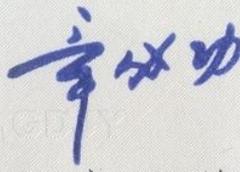
吴耐贤

普通高等学校

毕业证书



学生 **吴耐贤** 性别 **男**，一九八三年十月二十五日生，于二〇〇三年九月至二〇〇八年六月在本校 **建筑学** 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **深圳大学** 校（院）长：

证书编号：105901200805000108 二〇〇八年六月三十日

一级注册建筑师
Class 1 Registered Architect



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师职业资格。

姓名：吴耐贤
证件号码：441402198310250755
性别：男
出生年月：1983年10月
批准日期：2022年12月18日
管理号：20221202749000000203



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部





吴耐贤 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1300102206989 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一四年四月十七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴耐贤

社保电话号：618199237

身份证号码：441402198310250755

页码：1

参保单位名称：深圳市振业（集团）股份有限公司

单位编号：705041

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705041	14925.0	2238.75	1194.0	1	14925	925.35	298.5	1	14925	74.63	14925	20.9	2360	16.52	7.08
2023	10	705041	14925.0	2238.75	1194.0	1	14925	895.5	298.5	1	14925	74.63	14925	20.9	2360	16.52	7.08
2023	11	705041	14925.0	2238.75	1194.0	1	14925	895.5	298.5	1	14925	74.63	14925	20.9	2360	16.52	7.08
2023	12	705041	14925.0	2238.75	1194.0	1	14925	895.5	298.5	1	14925	74.63	14925	20.9	2360	16.52	7.08
2024	01	705041	14925.0	2238.75	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	20.9	14925	119.4	29.85
2024	02	705041	14925.0	2238.75	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	20.9	14925	119.4	29.85
2024	03	705041	14925.0	2238.75	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	20.9	14925	119.4	29.85
2024	04	705041	14925.0	2388.0	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	20.9	14925	119.4	29.85
2024	05	705041	14925.0	2388.0	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	20.9	14925	119.4	29.85
2024	06	705041	14925.0	2388.0	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	20.9	14925	119.4	29.85
2024	07	705041	14925.0	2388.0	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	20.9	14925	119.4	29.85
2024	08	705041	14925.0	2388.0	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	20.9	14925	119.4	29.85
合计			27611.25	14328.0			9581.85	3582.0			895.56						267.12

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915dfb62d285bv）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705041
单位名称：深圳市振业（集团）股份有限公司



李圣明





粤高取证字第 0702001100312 号

李圣明 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备建筑电气安装 高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年一月二十三日



康人彬

普通高等学校

毕业证书



学生 康人彬 性别 男，一九八四年十二月十九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学 校（院）长：葛世荣

证书编号：102901200805000418 二〇〇八年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

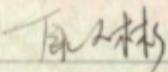


Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00475852
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer



管理号: 2015034440340000034124426199
File No.

姓名: 康人彬
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1984年12月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2015年09月20日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康人彬

社保电脑号：617980281

身份证号码：440301198412194931

页码：1

参保单位名称：深圳市振业（集团）股份有限公司

单位编号：705041

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705041	14675.0	2201.25	1174.0	1	14675	909.85	293.5	1	14675	73.38	14675	20.55	2360	16.52	7.08
2023	10	705041	14675.0	2201.25	1174.0	1	14675	880.5	293.5	1	14675	73.38	14675	20.55	2360	16.52	7.08
2023	11	705041	14675.0	2201.25	1174.0	1	14675	880.5	293.5	1	14675	73.38	14675	20.55	2360	16.52	7.08
2023	12	705041	14675.0	2201.25	1174.0	1	14675	880.5	293.5	1	14675	73.38	14675	20.55	2360	16.52	7.08
2024	01	705041	14675.0	2201.25	1174.0	1	14675	733.75	293.5	1	14675	73.38	14675	20.55	14675	117.4	29.35
2024	02	705041	14675.0	2201.25	1174.0	1	14675	733.75	293.5	1	14675	73.38	14675	20.55	14675	117.4	29.35
2024	03	705041	14675.0	2201.25	1174.0	1	14675	733.75	293.5	1	14675	73.38	14675	20.55	14675	117.4	29.35
2024	04	705041	14675.0	2348.0	1174.0	1	14675	733.75	293.5	1	14675	73.38	14675	20.55	14675	117.4	29.35
2024	05	705041	15575.0	2492.0	1246.0	1	15575	778.75	311.5	1	15575	77.88	15575	23.61	15575	124.6	31.15
2024	06	705041	15575.0	2492.0	1246.0	1	15575	778.75	311.5	1	15575	77.88	15575	23.61	15575	124.6	31.15
2024	07	705041	15575.0	2492.0	1246.0	1	15575	778.75	311.5	1	15575	77.88	15575	23.61	15575	124.6	31.15
2024	08	705041	15575.0	2492.0	1246.0	1	15575	778.75	311.5	1	15575	77.88	15575	23.61	15575	124.6	31.15
合计			27724.75	14376.0			9601.35	3594.0			898.56		1034.08			270.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915dfb62d2a370）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705041
单位名称：深圳市振业（集团）股份有限公司



吴健誉

	姓名: <u>吴健誉</u>
	Full Name <u>吴健誉</u>
	性别: <u>男</u>
	Sex <u>男</u>
	出生年月: <u>1984年03月</u>
	Date of Birth <u>1984年03月</u>
	专业类别: <u>建筑工程</u>
	Professional Type <u>建筑工程</u>
	批准日期: <u>2016年09月25日</u>
	Approval Date <u>2016年09月25日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: <u>2017年03月11日</u>
	Issued on
管理号: <u>2016034440340000034124421872</u>	
File No.	

	吴健誉 于二〇一六年
	十二月, 经 深圳市建筑专
照 片	业中级专业技术资格第九
	评审委员会评审通过,
	建筑施工
	具备 工程师
	资格。特发此证
	深圳市人力资源和社会保障局
粤中取证字第 <u>1703003002137</u> 号	发证单位: <u>深圳市人力资源和社会保障局</u>
	二〇一七 年 四 月 二十五 日

张晓娜

普通高等学校

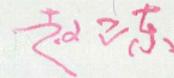
毕业证书



学生 张晓娜 性别 女，一九八九年 九月 十五日生，于二〇〇八年 九月至二〇一二年 七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校 名：安阳师范学院

校(院)长：



证书编号：104791201205003930

二〇一二年 七 月 一 日

广东省职称证书

姓名：张晓娜
身份证号：410527198909153421



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025659
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓娜

社保电话号：63908801

身份证号码：410527198909153421

页码：1

参保单位名称：深圳市振业（集团）股份有限公司

单位编号：705041

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705041	13275.0	1991.25	1062.0	1	13275	823.05	265.5	1	13275	66.38	13275	18.59	2360	16.52	7.08
2023	10	705041	13275.0	1991.25	1062.0	1	13275	796.5	265.5	1	13275	66.38	13275	18.59	2360	16.52	7.08
2023	11	705041	13275.0	1991.25	1062.0	1	13275	796.5	265.5	1	13275	66.38	13275	18.59	2360	16.52	7.08
2023	12	705041	13275.0	1991.25	1062.0	1	13275	796.5	265.5	1	13275	66.38	13275	18.59	2360	16.52	7.08
2024	01	705041	13275.0	1991.25	1062.0	1	13275	663.75	265.5	1	13275	66.38	13275	18.59	13275	106.2	26.55
2024	02	705041	13275.0	1991.25	1062.0	1	13275	663.75	265.5	1	13275	66.38	13275	18.59	13275	106.2	26.55
2024	03	705041	13275.0	1991.25	1062.0	1	13275	663.75	265.5	1	13275	66.38	13275	18.59	13275	106.2	26.55
2024	04	705041	13275.0	2124.0	1062.0	1	13275	663.75	265.5	1	13275	66.38	13275	18.59	13275	106.2	26.55
2024	05	705041	13275.0	2124.0	1062.0	1	13275	663.75	265.5	1	13275	66.38	13275	18.59	13275	106.2	26.55
2024	06	705041	13275.0	2124.0	1062.0	1	13275	663.75	265.5	1	13275	66.38	13275	18.59	13275	106.2	26.55
2024	07	705041	13275.0	2124.0	1062.0	1	13275	663.75	265.5	1	13275	66.38	13275	18.59	13275	106.2	26.55
2024	08	705041	13275.0	2124.0	1062.0	1	13275	663.75	265.5	1	13275	66.38	13275	18.59	13275	106.2	26.55
合计			24558.75	12744.0			8522.55	3186.0			796.56		386.42	113.68		240.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915dfb62d30f8f）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705041
单位名称：深圳市振业（集团）股份有限公司



孙健





持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013001490012013490245004024
File No.:

姓名: 孙健
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1981年10月
Date of Birth

专业名称: 建筑经济
Speciality

资格级别: 中级
Qualification Level

批准日期: 2013年11月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 31 日
Issued on



5、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳罗湖供电局

我方参加 罗湖区老旧电气安全隐患全面排查整治第二阶段老旧住宅区部分工程（第一批一深城公寓等 28 个台区）项目管理服务 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市振业（集团）股份有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	<u>深圳市人民政府国有资产监督管理委员会</u> ，股份占比： <u>21.93%</u> ； <u>深圳市资本运营集团有限公司</u> ，股份占比： <u>15.06%</u> 。	出资比（ ）%
非控股股东/投资人		出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	<u>深圳市人民政府国有资产监督管理委员会</u>
	被管理关系单位名称	1、广西振业房地产股份有限公司 2、湖南振业房地产开发有限公司 3、贵州振业房地产开发有限公司 4、天津市振业资产管理有限公司 5、惠州市惠阳区振业创新发展有限公司 6、西安振业房地产开发有限公司 7、深圳市振业房地产开发有限公司 8、深圳市振业城市建设投资发展有限公司 9、河源市振业深河投资置业有限公司 10、西安振业创发置业有限公司 11、东莞市振业投资发展有限公司 12、天津振业津海房地产开发有限公司 13、振业（长沙）房地产开发有限公司
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

 中国证券登记结算有限责任公司 <small>CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED</small>																	
合并普通账户和融资融券信用账户前N名明细数据表																	
证券简称：深振业A		证券代码：000006					权益登记日：2022年3月31日					业务单号：110011627440					
序号	持有人名称	一码通账户号码	证件号码	持有人类别	总持有数量	持有比例(%)	限售股股数	普通证券账户号码	普通证券账户持有数量	投资者信用证券账户号码	投资者信用证券账户持有数量	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认	备注
1	深圳市人民政府国有资产监督管理委员会	190000163945	11440300K317280072	国有法人(01)	296031373.00	21.93	0.00	0800031325	296031373.00		0.00	0.00	深圳市福田区深南大道4009号投资大厦17楼	83883750	518000	是	

序号	持有人名称	一码通账户号码	证件号码	持有人类别	总持有数量	持有比例 (%)	限售股股数	普通证券账户号码	普通证券账户持有数量	投资者信用证券账户号码	投资者信用证券账户持有数量	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认	备注
2	深圳市资本运营集团有限公司	190000158041	91440300664187170P	国有法人(01)	203356775.00	15.05	0.00	0800067551	203356775.00		0.00	0.00	广东省深圳市福田区福田街道福华一路6号免税商务大厦33-35层	18503093965	518000	是	

1、广西振业房地产股份有限公司控股证明



广西振业房地产股份有限公司 存续 (在业、开业、运营)

统一社会信用代码: 9145010019822448X2
注册号: 450500000006041
法定代表人: 杨小强
登记机关: 南宁市行政审批局
成立日期: 1992年10月15日

详细报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信企业名单 (黑名单) 信息

■ 企业基础信息

- 统一社会信用代码: 9145010019822448X2
- 注册号: 450500000006041
- 类型: 股份有限公司 (非上市、自然人投资或控股)
- 注册资本: 35000.000000万人民币
- 成立日期: 1992年10月15日
- 登记机关: 南宁市行政审批局
- 注册地址: 南宁市青秀区竹溪大道20-1号振业·青秀山1号9号楼100号
- 经营范围: 房地产开发经营 (叁级) (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)
- 企业名称: 广西振业房地产股份有限公司
- 法定代表人: 杨小强
- 成立日期: 1992年10月15日
- 核准日期: 2021年04月07日
- 营业期限至:
- 登记状态: 存续 (在业、开业、运营)

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	持股
1	个人股	法人股东	内资企业法人	-	
2	深圳市振业 (集团) 股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照 (公司)	91440300618831041G	
3	深圳市振业 (集团) 股份有限公司工会工作委员会	法人股东	社团法人登记证	粤工社法证字第09101570号	

2、湖南振业房地产开发有限公司控股证明



湖南振业房地产开发有限公司

统一社会信用代码: 914301007580398491

注册号: 430000400002388

法定代表人: 白松

登记机关: 长沙市市场监督管理局

成立日期: 2004年04月16日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息共享

信息打印

- 基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信企业名单 (黑名单) 信息

■ 营业执照信息

<ul style="list-style-type: none"> · 统一社会信用代码: 914301007580398491 · 注册号: 430000400002388 · 类型: 有限责任公司(中外合资) · 注册资本: 15000.000000万人民币 · 营业期限自: 2004年04月16日 · 登记机关: 长沙市市场监督管理局 · 住所: 长沙市岳麓区南湾镇枫林路新城德塘三管区 · 经营范围: 房地产开发, 自建商品房的销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) 	<ul style="list-style-type: none"> · 企业名称: 湖南振业房地产开发有限公司 · 法定代表人: 白松 · 成立日期: 2004年04月16日 · 核准日期: 2016年04月25日 · 营业期限至: 2024年04月15日 · 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
--	---

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市振业(集团)股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	4403011001133	
2	信富利集团有限公司	外国(地区)企业	企业法人营业执照(公司)	578597	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 « 上一页 1 下一页 » 末页

3、贵州振业房地产开发有限公司控股证明



贵州振业房地产开发有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 915203027801967608
 注册号: 520302000067136
 法定代表人: 汤洪
 登记机关: 遵义市红花岗区市场监督管理局
 成立日期: 2006年01月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信企业名单 (黑名单) 信息

■ 营业执照信息

<ul style="list-style-type: none"> · 统一社会信用代码: 915203027801967608 · 注册号: 520302000067136 · 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资) · 注册资本: 3000.000000万人民币 · 营业期限自: 2006年01月26日 · 登记机关: 遵义市红花岗区市场监督管理局 · 住所: 贵州省遵义市红花岗区新马路天和广场写字楼603、604室 · 经营范围: 法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营; 法律、法规、国务院决定规定应当许可 (审批) 的, 经审批机关批准后方可 (审批) 文件经营法律、法规、国务院决定规定无需许可 (审批) 的, 市场主体自主选择经营。(房地产开发、销售和租赁、物业管理) 	<ul style="list-style-type: none"> · 企业名称: 贵州振业房地产开发有限公司 · 法定代表人: 汤洪 · 成立日期: 2006年01月26日 · 核准日期: 2019年12月16日 · 营业期限至: 2060年01月31日 · 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
---	---

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市振业 (集团) 股份有限公司	法人股东	企业法人营业执照 (公司)	4403011001133	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
1
[下一页 »](#)
[末页](#)

4、天津市振业资产管理有限公司控股证明



天津市振业资产管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91120000666111428B
 注册号: 120000000001334
 法定代表人: 谢向荣
 登记机关: 天津市和平区市场监督管理局
 成立日期: 2007年09月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信企业名单 (黑名单) 信息

■ 营业执照信息

<ul style="list-style-type: none"> · 统一社会信用代码: 91120000666111428B · 注册号: 120000000001334 · 类型: 有限责任公司 (法人独资) · 注册资本: 28000.000000万人民币 · 营业期限自: 2007年09月04日 · 登记机关: 天津市和平区市场监督管理局 · 住所: 天津市和平区劝业场街赤峰道136号天津国际金融中心8层815A-7室 · 经营范围: 资产管理 (金融资产经营管理除外); 对房地产业进行投资; 房屋租赁。(以上范围内国家有专营专项规定的按相关规定办理) 	<ul style="list-style-type: none"> · 企业名称: 天津市振业资产管理有限公司 · 法定代表人: 谢向荣 · 成立日期: 2007年09月04日 · 核准日期: 2021年10月08日 · 营业期限至: 2057年09月03日 · 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
---	--

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市振业 (集团) 股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照 (公司)	4403011001133	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
1
[下一页 »](#)
[末页](#)

■ 主要人员信息 共计 7 条信息

5、惠州市惠阳区振业创新发展有限公司控股证明



惠州市惠阳区振业创新发展有限公司 在登(开业)企业

统一社会信用代码: 91441303743657388B
注册号: 44138100002226
法定代表人: 郑邦绵
登记机关: 惠州市惠阳区市场监督管理局
成立日期: 2002年09月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信企业名单(黑名单)信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91441303743657388B
- 注册号: 44138100002226
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
- 注册资本: 26000.000000万
- 营业期限自: 2002年09月25日
- 登记机关: 惠州市惠阳区市场监督管理局
- 住所: 惠阳三和经济开发区惠南大道旁惠阳振业城(仅作办公使用)
- 经营范围: 房地产开发、销售,物业管理(持资质证书经营);兴办酒店、投资兴办实业(具体项目另行审批)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)■

- 企业名称: 惠州市惠阳区振业创新发展有限公司
- 法定代表人: 郑邦绵
- 成立日期: 2002年09月25日
- 核准日期: 2021年04月07日
- 营业期限至: 2022年08月21日
- 登记状态: 在登(开业)企业

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市振业房地产开发有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	惠州市金鼎合嘉实业有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
3	深圳市振业(集团)股份有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

6、西安振业房地产开发有限公司控股证明



西安振业房地产开发有限公司 开业

统一社会信用代码: 916101366732845110
注册号: 610100100088243
法定代表人: 黄艺
登记机关: 西安市市场监督管理局雁塔分局
成立日期: 2008年07月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信企业名单(黑名单)信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 916101366732845110
- 注册号: 610100100088243
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 28000.000000万
- 营业期限自: 2008年07月01日
- 登记机关: 西安市市场监督管理局雁塔分局
- 住所: 西安市浐生态区广安路800号振业泊墅东会所四楼
- 经营范围: 一般经营项目: 土地的开发整理; 房地产的开发、销售; 房屋租赁; 企业投资管理。(以上经营范围国家规定的专项及前置许可项目)

- 企业名称: 西安振业房地产开发有限公司
- 法定代表人: 黄艺
- 成立日期: 2008年07月01日
- 核准日期: 2021年10月13日
- 营业期限至:
- 登记状态: 开业

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市振业(集团)股份有限公司	法人股东	其他	44030110341062	

7、深圳市振业房地产开发有限公司控股证明



深圳市振业房地产开发有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300699063290M
注册号: 440301104432853
法定代表人: 张东
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2009年12月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信企业名单 (黑名单) 信息

■ 营业执照信息

<ul style="list-style-type: none"> · 统一社会信用代码: 91440300699063290M · 注册号: 440301104432853 · 类型: 有限责任公司 (自然人投资或控股) · 注册资本: 30000.000000万人民币 · 营业期限自: 2009年12月24日 · 登记机关: 深圳市市场监督管理局 · 住所: 深圳市罗湖区桂园街道宝安南路2014号振业大厦A座32层 · 经营范围: 一般经营项目是: 在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营; 自有物业租赁; , 许可经营项目是: 	<ul style="list-style-type: none"> · 企业名称: 深圳市振业房地产开发有限公司 · 法定代表人: 张东 · 成立日期: 2009年12月24日 · 核准日期: 2021年02月04日 · 营业期限至: 2039年12月24日 · 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
---	--

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市振业 (集团) 股份有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

8、深圳市振业城市建设投资发展有限公司控股证明



深圳市振业城市建设投资发展有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5F9QH16E
注册号:
法定代表人: 郭良
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2018年08月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信企业名单 (黑名单) 信息

■ 营业执照信息

<ul style="list-style-type: none"> · 统一社会信用代码: 91440300MA5F9QH16E · 注册号: · 类型: 有限责任公司 (国有独资) · 注册资本: 10000.000000万人民币 · 营业期限自: 2018年08月24日 · 登记机关: 深圳市市场监督管理局 · 住所: 深圳市南山区南头街道深南大道与前海路交汇处星海名城七期501 · 经营范围: 一般经营项目是: 旧城改造项目策划; 投资咨询; 房地产信息咨询; (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); , 许可经营项目是: 提供棚户区改造、建筑工程、拆除工程设计及施工; 建设工程项目管理。 	<ul style="list-style-type: none"> · 企业名称: 深圳市振业城市建设投资发展有限公司 · 法定代表人: 郭良 · 成立日期: 2018年08月24日 · 核准日期: 2021年08月11日 · 营业期限至: 2048年08月17日 · 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
--	---

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市振业 (集团) 股份有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

9、河源市振业深河投资置业有限公司控股证明



河源市振业深河投资置业有限公司 在營 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91441600MA51NP9X89

注册号:

法定代表人: 成焯昊

登记机关: 河源市市场监督管理局

成立日期: 2018年05月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信企业名单 (黑名单) 信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91441600MA51NP9X89
- 企业名称: 河源市振业深河投资置业有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 成焯昊
- 类型: 其他有限责任公司
- 成立日期: 2018年05月14日
- 注册资本: 19000.000000万人民币
- 核准日期: 2020年08月25日
- 营业期限自: 2018年05月14日
- 营业期限至:
- 登记机关: 河源市市场监督管理局
- 登记状态: 在營 (开业) 企业
- 住所: 河源市高新区高新五路149号1号楼2楼
- 经营范围: 土地开发, 房地产开发经营, 房屋租赁, 物业管理(包含停车场物业), (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。) (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) ■

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市振业 (集团) 股份有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	查看
2	广东深河产业投资开发有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	查看

10、西安振业创发置业有限公司控股证明



西安振业创发置业有限公司 开业

统一社会信用代码: 91610132MA6TPCYU5A

注册号:

法定代表人: 黄艺

登记机关: 西安市市场监督管理局经开区分局

成立日期: 2019年10月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信企业名单 (黑名单) 信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91610132MA6TPCYU5A
- 企业名称: 西安振业创发置业有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 黄艺
- 类型: 有限责任公司 (自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 2019年10月30日
- 注册资本: 2000.000000万
- 核准日期: 2021年02月04日
- 营业期限自: 2019年10月30日
- 营业期限至:
- 登记机关: 西安市市场监督管理局经开区分局
- 登记状态: 开业
- 住所: 西安经济技术开发区凤光路新城A座305-36室
- 经营范围: 房地产的开发、销售; 房屋租赁。(上述经营范围中涉及许可项目的, 凭许可证件、证件在有效期内经营, 未经许可不得经营)

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市振业 (集团) 股份有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

11、东莞市振业投资发展有限公司控股证明



东莞市振业投资发展有限公司 在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91441900MA53UCU735

注册号:
法定代表人: 张东
登记机关: 东莞市市场监督管理局
成立日期: 2019年09月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信企业名单 (黑名单) 信息

■ 营业执照信息

<ul style="list-style-type: none"> · 统一社会信用代码: 91441900MA53UCU735 · 注册号: · 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资) · 注册资本: 10000.000000万人民币 · 营业期限自: 2019年09月30日 · 登记机关: 东莞市市场监督管理局 · 住所: 广东省东莞市清溪镇清溪振兴四路1号1069室 · 经营范围: 房地产开发经营、房地产项目投资、房地产信息咨询、自有物业租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动) 	<ul style="list-style-type: none"> · 企业名称: 东莞市振业投资发展有限公司 · 法定代表人: 张东 · 成立日期: 2019年09月30日 · 核准日期: 2021年02月01日 · 营业期限至: · 登记状态: 在营 (开业) 企业
--	--

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市振业 (集团) 股份有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

12、天津振业津海房地产开发有限公司控股证明



天津振业津海房地产开发有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91120116MA06KU732P

注册号:
法定代表人: 谢向东
登记机关: 天津滨海新区高新技术产业开发区市场监督管理局
成立日期: 2019年04月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信企业名单 (黑名单) 信息

■ 营业执照信息

<ul style="list-style-type: none"> · 统一社会信用代码: 91120116MA06KU732P · 注册号: · 类型: 有限责任公司 (法人独资) · 注册资本: 10000.000000万人民币 · 营业期限自: 2019年04月03日 · 登记机关: 天津滨海新区高新技术产业开发区市场监督管理局 · 住所: 天津滨海新区津沽海洋科技园海星广场一号楼12层1203室 · 经营范围: 房地产开发; 商品房销售; 自有房屋租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动) 	<ul style="list-style-type: none"> · 企业名称: 天津振业津海房地产开发有限公司 · 法定代表人: 谢向东 · 成立日期: 2019年04月03日 · 核准日期: 2021年08月13日 · 营业期限至: 2049年04月02日 · 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
--	--

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市振业 (集团) 股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照 (公司)	91440300618831041G	查看

13、振业（长沙）房地产开发有限公司控股证明



振业（长沙）房地产开发有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91430100MA4RTR447W

注册号：
法定代表人：白松
登记机关：长沙市市场监督管理局
成立日期：2020年11月04日

年度报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息

■ 营业执照信息

<ul style="list-style-type: none"> · 统一社会信用代码：91430100MA4RTR447W · 注册号： · 类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资） · 注册资本：5000.000000万人民币 · 营业期限自：2020年11月04日 · 登记机关：长沙市市场监督管理局 · 住所：湖南省长沙天心区福地商务通书院路2号9栋101号 · 经营范围：房地产开发经营；房地产经纪。 (依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动) 	<ul style="list-style-type: none"> · 企业名称：振业（长沙）房地产开发有限公司 · 法定代表人：白松 · 成立日期：2020年11月04日 · 核准日期：2020年11月04日 · 营业期限至： · 登记状态：存续（在营、开业、在册）
---	---

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股份类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市振业（集团）股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照	91440300618831041G	查看

六、企业信用

信用中国

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

深圳市振业(集团)股份有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300618831041G

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	宋扬	企业类型	股份有限公司(上市)
成立日期	1989-05-25	住所	深圳市罗湖区桂园街道宝安南路2014号振业大厦A座31层

行政管理 42 | 诚实守信 5 | **严重失信 0** | 经营异常 0 | 信用承诺 1 | 信用评价 0 | 司法判决 0 | 其他 0

很抱歉,没有找到您搜索的数据



码：

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 5 条)

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：	深圳市振业(集团)股份有限公司	第 1 条
纳税人识别号：	91440300618831041G	
评价年度：	2023	
数据来源：	国家税务总局	

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：	深圳市振业(集团)股份有限公司	第 2 条
纳税人识别号：	91440300618831041G	
评价年度：	2022	
数据来源：	国家税务总局	

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：	深圳市振业(集团)股份有限公司	第 3 条
纳税人识别号：	91440300618831041G	
评价年度：	2021	
数据来源：	国家税务总局	

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：	深圳市振业(集团)股份有限公司	第 4 条
纳税人识别号：	91440300618831041G	



评价年度：2020
数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市振业(集团)股份有限公司 第 5 条
纳税人识别号：91440300618831041G
评价年度：2017
数据来源：国家税务总局

四、严重违法失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营(活动)异常名录(状态)信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 1 条)

| 企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第 1 条
承诺事由：商事登记
承诺作出日期：1989-05-25
承诺受理单位：深圳市市场监督管理局
承诺履行状态：---

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

国家企业信用信息公示系统



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号





深圳市振业（集团）股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300618831041G

注册号:

法定代表人: 赵宏伟

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1989年05月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

深圳市振业（集团）股份有限公司 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 诚信数据 收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: **全部** | 工程建设企业 | 从业人员 行为性质: **全部** | 良好行为 | 不良行为

诚信记录主体: 实施部门名称: **查询**

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300618831041G 相关的结果.



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务



失信被执行人(自然人)

因被执行人未按执行通知书指定的期间履行义务, 依法予以公布。

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
鲍印雷	1308221982****6218
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300618831041G 相关的结果.

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚**
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录